

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: intrare, casa, scarii, holuri comune, ziduri interioare, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U1	101,01	101,01	38.54%	38.54%	Compus din : hol, bucatarie, debara, baie, sufragerie, dormitor, dormitor, dormitor, terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25281 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 525, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83360-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83360-C1-U1/Măracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83360-C1 inscrisa in cartea funciara 83360-C1;	A1
Act Administrativ nr. 80271, din 24/07/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar (act administrativ nr 12620 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12621 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12613 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12612 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU VICTOR	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018;		
25302 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 526, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act notarial nr 7 din 31.05.2019, emis de NP Bratu Irina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STÂNCULESCU VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** intrare,_casa_scarii,_holuri_comune,_ziduri_interioare,_acoperis,
terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U1	101,01	101,01	38.54%	38.54%	Compus din : hol, bucatarie, debara, baie, sufragerie, dormitor, dormitor, dormitor, terasa

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82920-C1-U1	34,39	34,39	1/2	1/2	Compus din dormitor, dormitor, camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15717 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 485, din 28/03/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82920-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82920-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82920-C1 inscrisa in cartea funciara 82920-C1;	A1
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2006 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr 11629 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11693 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 102164 din 18.12.1997, emis de CJPSDDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL VICTORIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82859/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53657 din 27/10/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82920-C1-U1	34,39	34,39	1/2	1/2	Compus din dormitor, dormitor, camera

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS, PERETI, TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI, FUNDATIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84876-C1-U1	110,4	110,4	52.2%	52.2%	APARTAMENT CU 5 CAMERE SI DEPENDINTE, S. TOTALA =119.6MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32593 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 273, din 29/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84876-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84876-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84876-C1 inscrisa in cartea funciara 84876-C1;	A1
32598 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 274, din 29/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Arges**Părţi comune:** ACOPERIS, PERETI, TEREN AFERENT CONSTRUCȚIEI, FUNDATIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84876-C1-U1	110,4	110,4	52.2%	52.2%	APARTAMENT CU 5 CAMERE SI DEPENDINTE, S. TOTALA =119.6MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: 69.96mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82732-C1-U1	75,28	75,28	3301/10000	3301/10000	COTA PARTI COMUNE 11.04mp, COTA PARTE TEREN 129.40mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3592 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 197, din 18/01/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82732-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82732-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82732-C1 inscrisa in cartea funciara 82732-C1;	A1
Act Notarial nr. 633, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82732 a imobilului cu numarul cadastral 82732/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 397 (identificator electronic 82131) inscris in cartea funciara 319 (identificator electronic 82131);	A1
Act Notarial nr. 973, din 27/02/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICĂ VASILE 2) DINICĂ MARIA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82131/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 2894 din 02/04/2002;</i>	A1
Act Notarial nr. 1737, din 07/06/2000 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 973/27-02-2002 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 142/18-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 132/19-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11/25-05-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 76/13-06-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 85/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 04/23-01-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 39688/18-07-2013 emis de ANCP; act administrativ nr. 1026/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1027/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Administrativ nr. 22495, din 04/05/2018 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 22495/04.05.2018, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82732-C1-U1, 82732-C1-U2, 82732-C1-U3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** 69.96mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82732-C1-U1	75,28	75,28	3301/10000	3301/10000	COTA PARTI COMUNE 11.04mp, COTA PARTE TEREN 129.40mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: intrare, casa, scarii, holuri comune, ziduri interioare, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U2	101,35	101,35	38.67%	38.67%	compus din : hol, bucatarie, debara, baie, sufragerie, dormitor, dormitor, dormitor, balcon, balcon, casa scarilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25281 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 525, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83360-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83360-C1-U2/Măcăneni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83360-C1 inscrisa in cartea funciara 83360-C1;	A1
Act Administrativ nr. 80271, din 24/07/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar (act administrativ nr 12620 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12621 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12613 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12612 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018;	A1
25293 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 526, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act notarial nr 7 din 31.05.2019, emis de BRATU IRINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** intrare,_casa_scarii,_holuri_comune,_ziduri_interioare,_acoperis,
terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U2	101,35	101,35	38.67%	38.67%	compus din : hol, bucatarie, debara, baie, sufragerie, dormitor, dormitor, dormitor, balcon,balcon,casa scarilor

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Et. -, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82920-C1-U2	52,74	52,74	1/2	1/2	Compus din dormitor, hol, dormitor, dormitor, bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15717 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 485, din 28/03/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82920-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82920-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82920-C1 inscrisa in cartea funciara 82920-C1;	A1
19214 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 571, din 13/04/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL ELENA-LARISA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19214 / 14/04/2017			
Act Notarial nr. 571, din 13/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării obligației de întreținere și îngrijire 1) PREDEL VICTORIA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării obligației de întreținere și îngrijire 1) PREDEL FLOREA		A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL CONSTANTIN-DANIEL		A1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL CONSTANTINA-CORNELIA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Et. -, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82920-C1-U2	52,74	52,74	1/2	1/2	Compus din dormitor, hol, dormitor, dormitor, bucatarie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS, PERETI, TEREN AFERENT CONSTRUCȚIEI, FUNDATIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84876-C1-U2	64,5	64,5	30.7%	30.7%	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE S. TOTALA=70.2MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32593 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 273, din 29/03/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84876-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84876-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84876-C1 inscrisa in cartea funciara 84876-C1;	A1
32605 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 274, din 29/03/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS, PERETI, TEREN AFERENT CONSTRUCȚIEI, FUNDATIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84876-C1-U2	64,5	64,5	30.7%	30.7%	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE S. TOTALA=70.2MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 82732-C1-U2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: 69.96mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82732-C1-U2	41,67	41,67	1827/10000	1827/10000	COTA PARTI COMUNE 6.11mp, COTA PARTE TEREN 71.62mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3592 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 197, din 18/01/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82732-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82732-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82732-C1 inscrisa in cartea funciara 82732-C1;	A1
Act Notarial nr. 633, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82732 a imobilului cu numarul cadastral 82732/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 397 (identificator electronic 82131) inscris in cartea funciara 319 (identificator electronic 82131);	A1
Act Notarial nr. 973, din 27/02/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICĂ VASILE 2) DINICĂ MARIA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82131/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 2894 din 02/04/2002;	A1
Act Notarial nr. 1737, din 07/06/2000 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 973/27-02-2002 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 142/18-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 132/19-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11/25-05-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 76/13-06-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 85/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 04/23-01-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 39688/18-07-2013 emis de ANCP; act administrativ nr. 1026/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1027/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Administrativ nr. 22495, din 04/05/2018 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 22495/04.05.2018, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82732-C1-U1, 82732-C1-U2, 82732-C1-U3,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** 69.96mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82732-C1-U2	41,67	41,67	1827/10000	1827/10000	COTA PARTI COMUNE 6.11mp, COTA PARTE TEREN 71.62mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. demisol, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: intrare, casa, scarii, holuri comune, ziduri interioare, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U3	28,33	28,33	10.82%	10.81%	compus din : centrala termica, spatiu depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25281 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 525, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83360-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83360-C1-U3/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83360-C1 inscrisa in cartea funciara 83360-C1;	A1
Act Administrativ nr. 80271, din 24/07/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar (act administrativ nr 12620 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12621 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12613 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12612 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNCULESCU VICTOR	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018;	
25308 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 526, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act notarial nr 7 din 31.05.2019, emis de BRATU IRINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STĂNCULESCU VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. demisol, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** intrare,_casa_scariei,_holuri_comune,_ziduri_interioare,_acoperis,
terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U3	28,33	28,33	10.82%	10.81%	compus din : centrala termica, spatiu depozitare

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS, PERETI, TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI, FUNDATIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84876-C1-U3	39,1	39,1	17.1%	17.1%	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, S. TOTALA=39.1MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32593 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 273, din 29/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84876-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84876-C1-U3/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84876-C1 inscrisa in cartea funciara 84876-C1;	A1
32606 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 274, din 29/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS, PERETI, TEREN AFERENT CONSTRUCȚIEI, FUNDATIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84876-C1-U3	39,1	39,1	17.1%	17.1%	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, S. TOTALA=39.1MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 82732-C1-U3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Et. MANSARDA, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: 69.96mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82732-C1-U3	111,09	111,09	4872/10000	4872/10000	COTA PARTI COMUNE 16.30mp, COTA PARTE TEREN 190.98mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3592 / 19/01/2022			
Act Notarial nr. 197, din 18/01/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82732-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82732-C1-U3/Măracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82732-C1 inscrisa in cartea funciara 82732-C1;		A1
Act Notarial nr. 633, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82732 a imobilului cu numarul cadastral 82732/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 397 (identificator electronic 82131) inscris in cartea funciara 319 (identificator electronic 82131);		A1
Act Notarial nr. 1737, din 07/06/2000 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 973/27-02-2002 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 142/18-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 132/19-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11/25-05-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 76/13-06-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 85/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 04/23-01-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 39688/18-07-2013 emis de ANCP; act administrativ nr. 1026/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1027/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B4	se noteaza extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata		A1
3599 / 19/01/2022			
Act Notarial nr. 198, din 18/01/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICĂ CĂTĂLIN EMANUEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Et. MANSARDA, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** 69.96mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82732-C1-U3	111,09	111,09	4872/10000	4872/10000	COTA PARTI COMUNE 16.30mp, COTA PARTE TEREN 190.98mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. demisol, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: intrare, casa, scarii, holuri comune, ziduri interioare, acoperis, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83360-C1-U4	31,37	31,37	11.98%	11.97%	compus din: spatiu depozitare, spatiu depozitare, centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25281 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 525, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83360-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83360-C1-U4/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83360-C1 inscisa in cartea funciara 83360-C1;	A1
Act Administrativ nr. 80271, din 24/07/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar (act administrativ nr 12620 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12621 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12613 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12612 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) STÂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inscisa prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018;	
25298 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 526, din 08/05/2019 emis de BRATU IRINA (act notarial nr 7 din 31.05.2019, emis de NP Bratu Irina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STÂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Et. demisol, Ap. 4, Jud. Arges**Părţi comune:** intrare,_casa_scarii,_holuri_comune,_ziduri_interioare,_acoperis,
terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83360-C1-U4	31,37	31,37	11.98%	11.97%	compus din: spatiu depozitare, spatiu depozitare,centrala termica

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1600

Nr. cadastral vechi:1726

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80669	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71687 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 77, din 07/12/2015 emis de MANESCU IRINA IOANA ANGELA (act administrativ nr. 98/28-02-2011 emis de PANA VICTOR;;)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA, CIF:22271604		

C. Partea III. SARCINI .

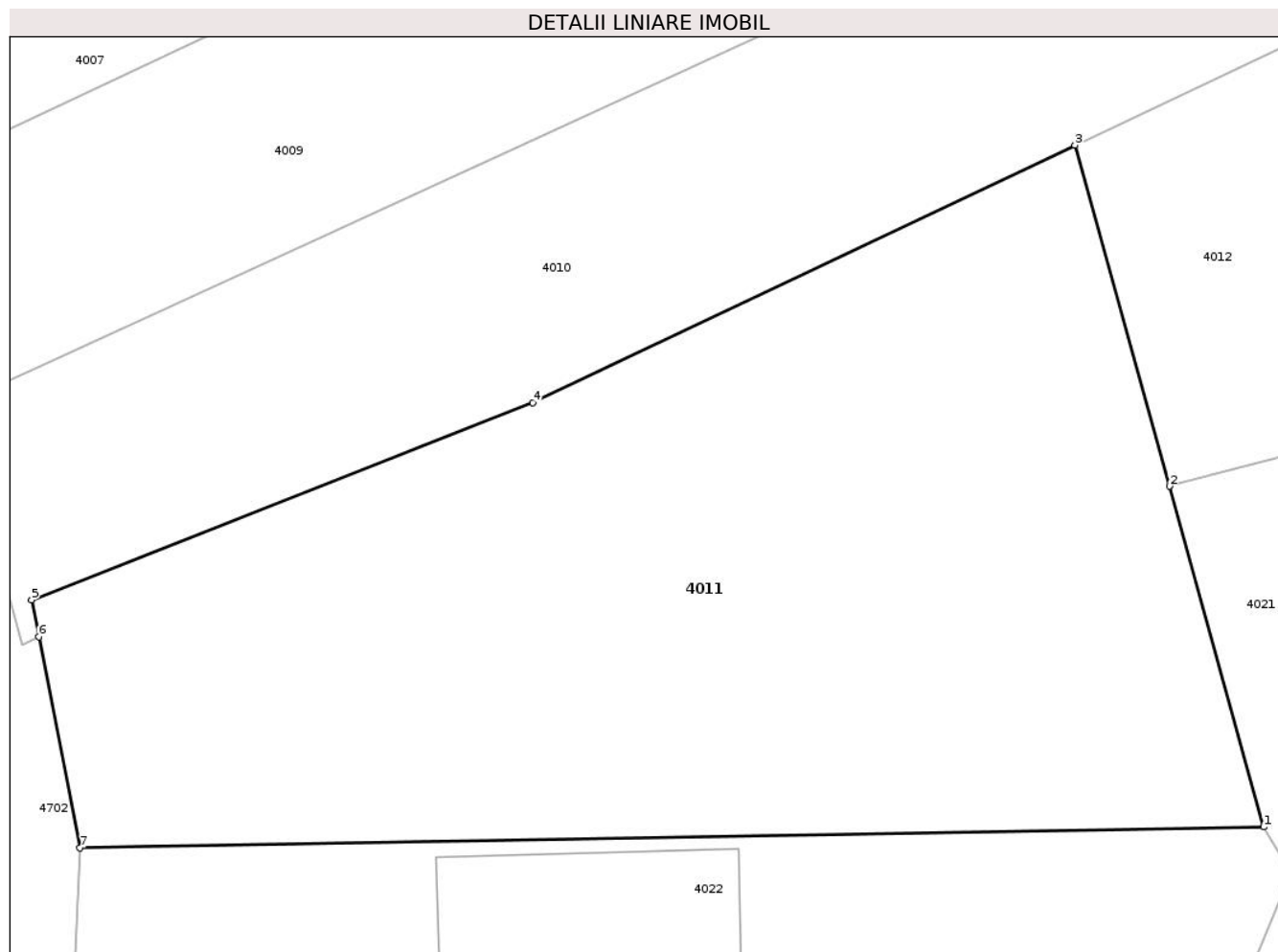
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80669	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.437	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.113,931 377.158,34	2	490.109,04 377.176,011	18.335
2	490.109,04 377.176,011	3	490.104,149 377.193,681	18.335
3	490.104,149 377.193,681	4	490.076,044 377.180,348	31.107
4	490.076,044 377.180,348	5	490.050,07 377.170,122	27.915
5	490.050,07 377.170,122	6	490.050,444 377.168,203	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.050,444 377.168,203	7	490.052,577 377.157,27	11.139
7	490.052,577 377.157,27	1	490.113,931 377.158,34	61.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

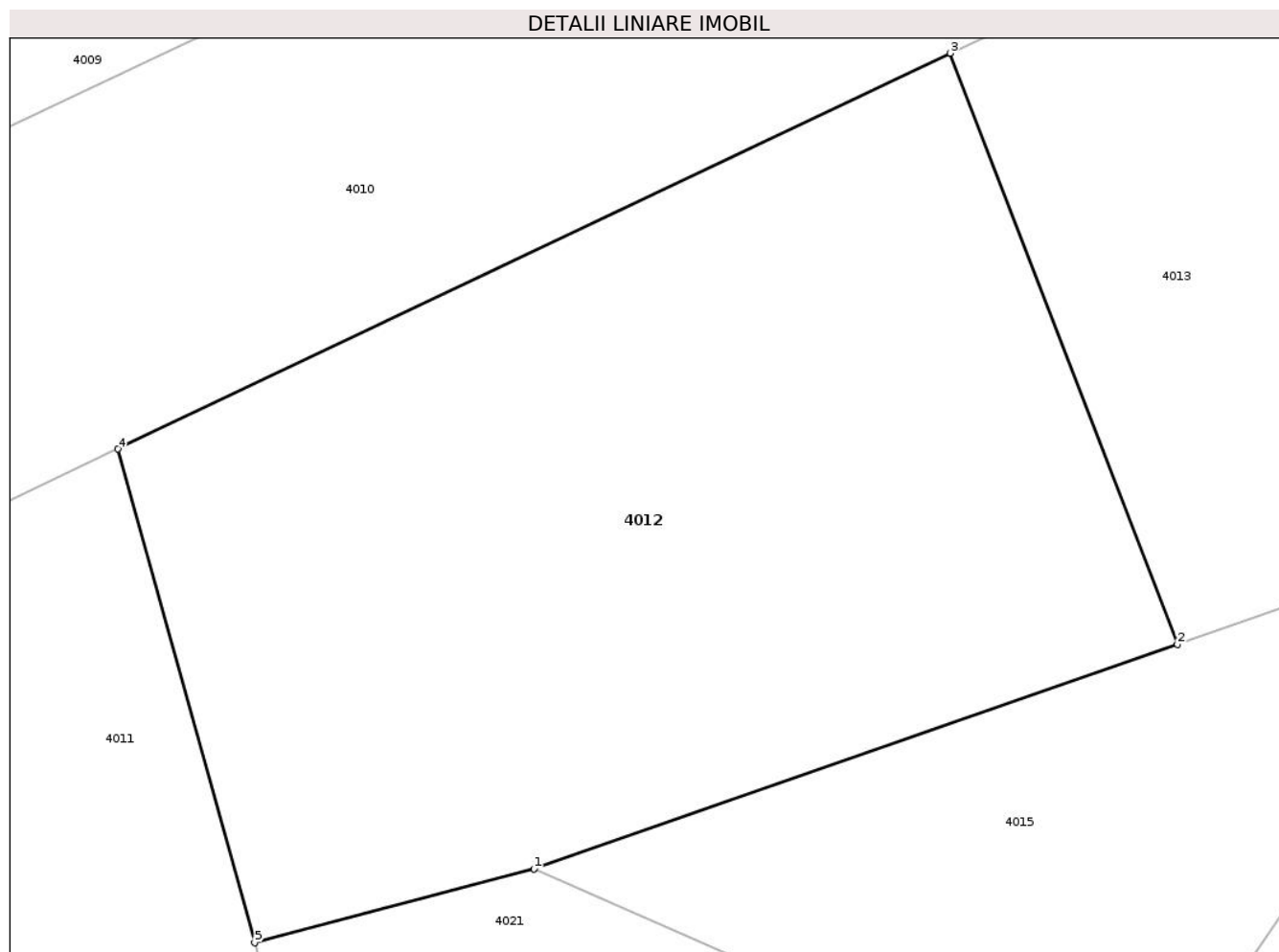
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	701	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.119,048 377.178,661	2	490.142,091 377.186,695	24.403
2	490.142,091 377.186,695	3	490.133,956 377.207,846	22.661
3	490.133,956 377.207,846	4	490.104,149 377.193,681	33.002
4	490.104,149 377.193,681	5	490.109,04 377.176,011	18.335
5	490.109,04 377.176,011	1	490.119,048 377.178,661	10.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149

Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81015	Din acte: 2.000 Masurata: 1.626	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut; Suprapunere cu imobilul cu nr. cadastral 82804, inscris in CF 82804.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81015-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.3	81015-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8384 / 23/11/2000			
Act Notarial nr. 3286, din 10/12/1996 emis de bnp (act adițional la contractul de întreținere nr. 3286/1996 aut. 3667/21.11.2000, certificat de moștenitor nr. 1152/29.07.1988 și certificat de moștenitor suplimentar nr. 121 la certificatul de moștenitor nr. 1152/29.07.1988 din 21.11.2000i);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) POPESCU LILIANA 2) POPESCU VALERIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	A1, A1.1, A1.3
42081 / 24/10/2012			
Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2012 emis de OCPI AG;			
B2	se rectifică eroarea strecurată în cartea funciară nr. 149 UAT MĂRĂCINENI în sensul că numele corect al proprietarului este POPESCU VALERIN		A1, A1.1, A1.3
31331 / 17/06/2016			
Act Administrativ nr. 29502, din 08/06/2016 emis de OCPI ARGES;			
B4	se noteaza suprapunerea partiala pe suprafata de 295 mp cu imobilul identificat prin nr. cadastral 82804, inscris in cartea funciara 82804,		A1
34109 / 20/05/2021			
Act Administrativ nr. FN, din 20/05/2021 emis de OCPI ARGRS;			
B5	in temeiul art. 370 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014, se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 149 UAT Maracineni, IE 81015, in sensul ca imobilul are categoria de folosinta 943 mp curti constructii si 978 mp arabil, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 14733/15.2000.		A1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B6	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.		A1

C. Partea III. SARCINI

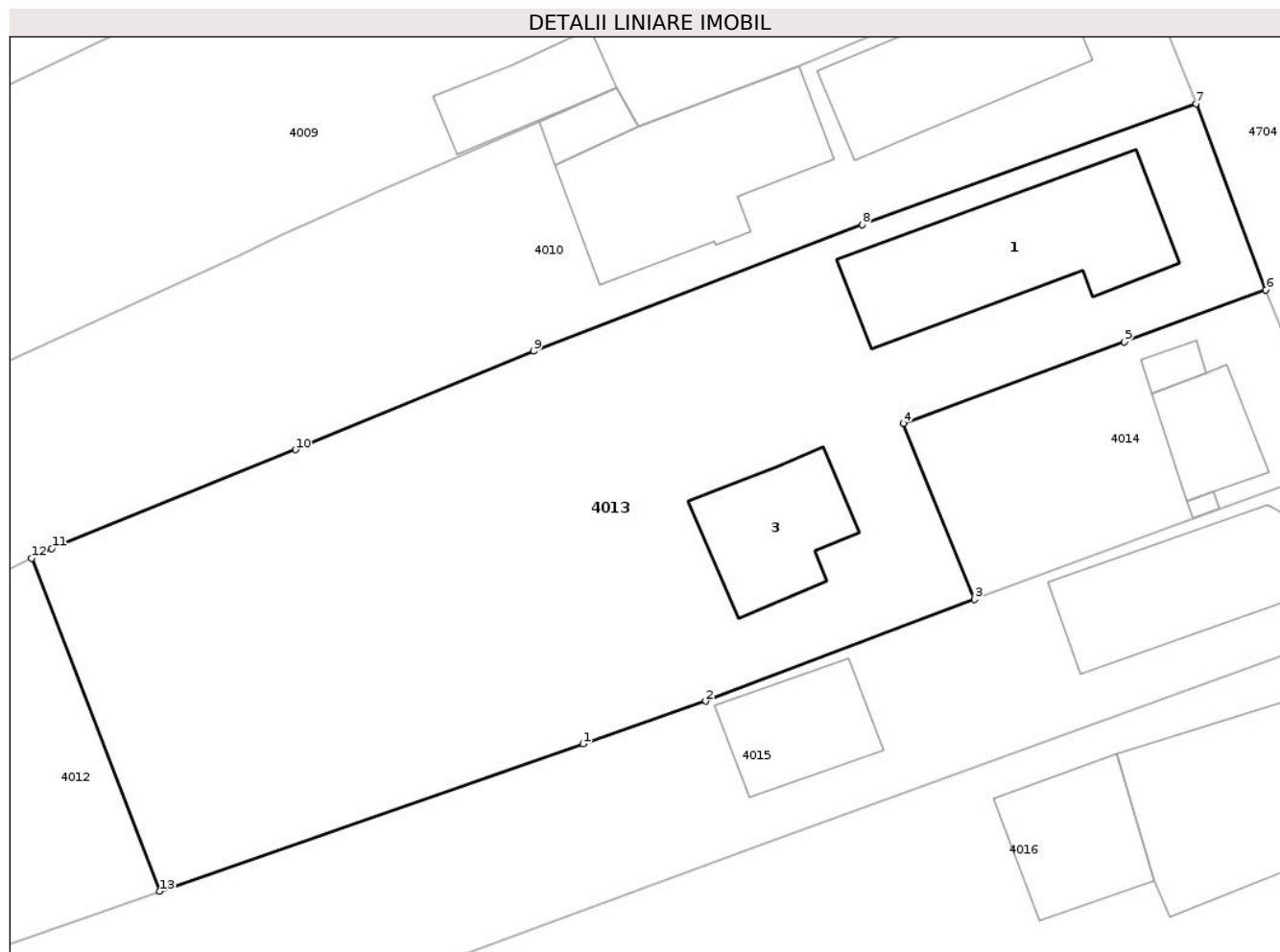
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8384 / 23/11/2000		
Act Notarial nr. 3286/1996, din 01/01/1996 emis de bnp (și act adițional la contractul de întreținere nr. 3286.1996);		
C1	se notează clauza de întreținere	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) PETRESCU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)</i>	
317 / 01/11/2002		
Act Administrativ nr. 37011, din 17/10/2002 emis de -;		
C2	se notează sechestrul asigurator pentru suma 550000000 lei 1) IPJ ARGEȘ , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)</i>	A1, A1.1, A1.3
4335 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de bnp;		
C3	se notează opoziția la vânzare privind suprafața de 500 mp+ construcții la cererea numitului CHIRCIOAGĂ FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)</i>	A1, A1.1, A1.3
12739 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 775/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
C4	se notează somația de plată din dosar nr. 775/2003 pentru suma de 37558,45 lei+ cheltuieli în faza de executare 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)</i>	A1, A1.1, A1.3
32028 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 775/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
C5	se notează somația de plată din dosar nr. 775/2003 pentru suma de 37558,45 lei 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)</i>	A1, A1.1, A1.3
56745 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 270996/DC, din 10/11/2016 emis de AJFP ARGES;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:38007 LEI reprezentand sechestrul pentru obligatii fiscale 1) ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP ARGES , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B1.2</i>	A1, A1.1, A1.3
54471 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 215863, din 02/10/2017 emis de ANAF (-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP ARGES);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1480 LEI, reprezentand sechestrul pentru obligatii fiscale 1) ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP ARGES , CIF:2845524 <i>OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B1.2</i>	A1, A1.1, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81015	Din acte: 2.000 Masurata: 1.626	Suprapunere cu imobilul cu nr. cadastral 82804, inscris in CF 82804.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	34	234	-	
2	arabil	DA	683	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81015-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.3	81015-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.168,949 377.196,059	2	490.176,731 377.198,772	8.241
2	490.176,731 377.198,772	3	490.193,791 377.205,218	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.193,791 377.205,218	4	490.189,289 377.216,395	12.05
4	490.189,289 377.216,395	5	490.203,295 377.221,556	14.927
5	490.203,295 377.221,556	6	490.212,278 377.224,866	9.573
6	490.212,278 377.224,866	7	490.207,861 377.236,677	12.61
7	490.207,861 377.236,677	8	490.186,678 377.228,994	22.533
8	490.186,678 377.228,994	9	490.165,82 377.220,968	22.349
9	490.165,82 377.220,968	10	490.150,696 377.214,723	16.363
10	490.150,696 377.214,723	11	490.135,235 377.208,454	16.684
11	490.135,235 377.208,454	12	490.133,956 377.207,846	1.416
12	490.133,956 377.207,846	13	490.142,091 377.186,695	22.661
13	490.142,091 377.186,695	1	490.168,949 377.196,059	28.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82804	295	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Suprapunere cu imobilul cu nr. cadastral 208, inscris in CF 81015

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82804-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-BAR IN REGIM P+M DIN ANUL 1990; (SUPRAFATA DIN ACTE = 28,43 MP); SUPRAFATA DESFASURATA = 78 MP;
A1.2	82804-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-MAGAZIE DIN ANUL 1990; (SUPRAFATA DIN ACTE = 6,71 MP);
A1.3	82804-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC DIN ANUL 1990; (SUPRAFATA DIN ACTE = 0,95 MP);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29502 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 5808- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, din 18/05/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5807- ADEVERINTA/18-05-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; sentinta civila nr. 2924/2015/30-03-2015 emisa de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 42/2009- ACT DE ADJUDECARE/14-04-2009 emis de BIEJ FIERARU EUGEN; act administrativ nr. 42/2009- ACT DE ADJUDECARE/28-04-2010 emis de BIEJ FIERARU EUGEN; act administrativ nr. 351-PROCES VERBAL DE PROPRIETATE/07-08-2013 emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

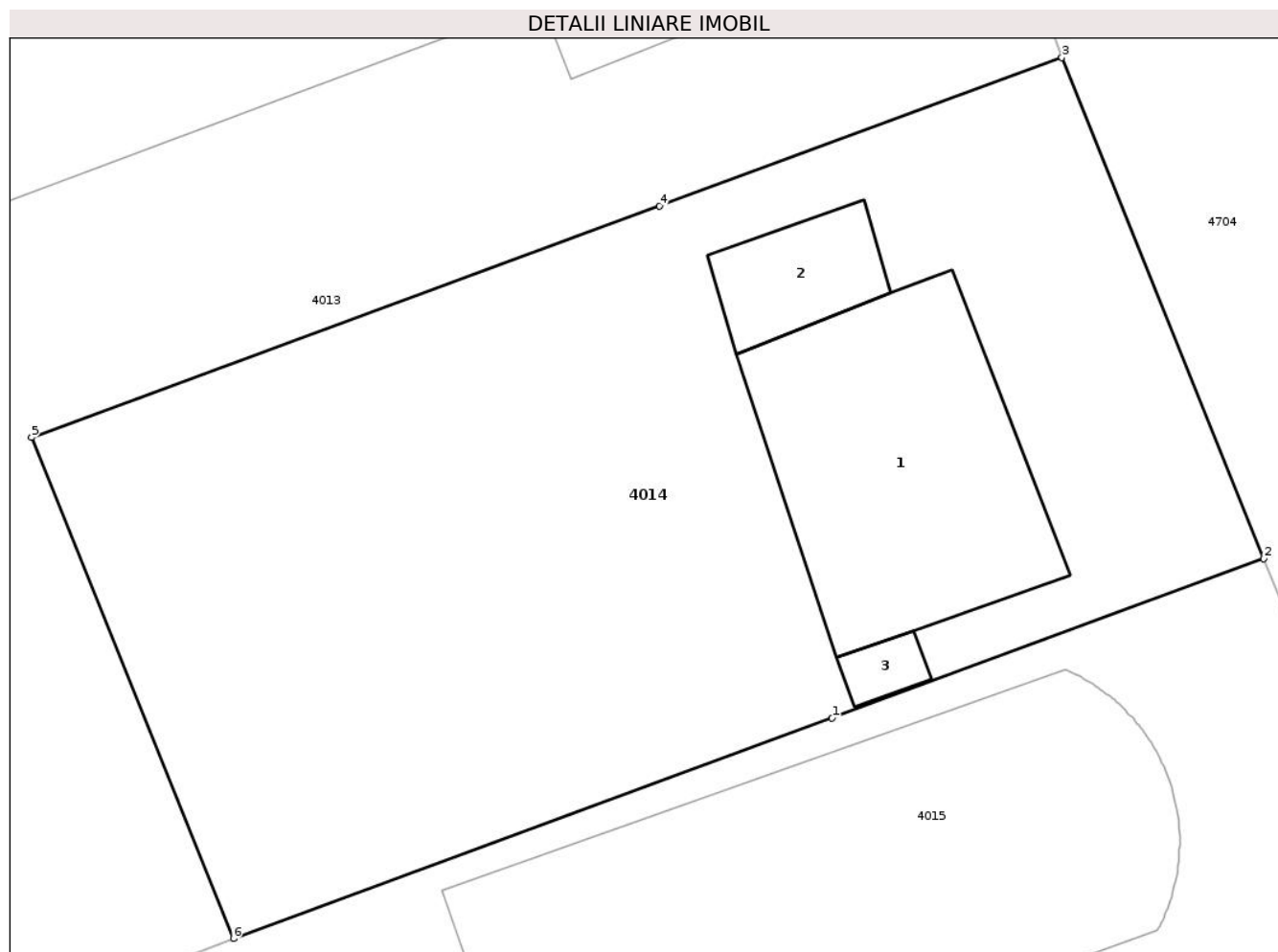
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82804	295	Suprapunere cu imobilul cu nr. cadastral 208, inscris in CF 81015

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	34	234	-	Suprapunere cu imobilul cu nr. cad . 208 ; CF 81015
2	arabil	DA	176	34	234	-	Suprapunere cu imobilul cu nr. cad . 208 ; CF 81015

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82804-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-BAR IN REGIM P+M DIN ANUL 1990; (SUPRAFATA DIN ACTE = 28,43 MP); SUPRAFATA DESFASURATA = 78 MP;
A1.2	82804-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-MAGAZIE DIN ANUL 1990; (SUPRAFATA DIN ACTE = 6,71 MP);
A1.3	82804-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC DIN ANUL 1990; (SUPRAFATA DIN ACTE = 0,95 MP);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.207,146 377.210,139	2	490.216,78 377.213,689	10.267
2	490.216,78 377.213,689	3	490.212,278 377.224,866	12.05
3	490.212,278 377.224,866	4	490.203,295 377.221,556	9.573
4	490.203,295 377.221,556	5	490.189,289 377.216,395	14.927
5	490.189,289 377.216,395	6	490.193,791 377.205,218	12.05
6	490.193,791 377.205,218	1	490.207,146 377.210,139	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:403

Nr. cadastral vechi:500

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82175	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82175-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82175-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10137 / 17/10/2002		
Act Notarial nr. 1868, din 01/10/2002 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BETERINGHE GHEORGHE , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOANTĂ MARIA MAGDALENA , necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	A1
55554 / 18/10/2013		
Act Administrativ nr. 52829- TITLU DE PROPRIETATE, din 06/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 1868- CONTRACT DE VANZARE -CUMPARARE/01-10-2002 emis de BNP ION GEORGESCU; act administrativ nr. 194- AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/09-06-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 203- CERTIFICAT DE URBANISM/17-05-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 07- PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARARILOR NR. 07/23-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 9184- ADEVERINTA ROL AGRICOL/01-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 9185- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA/01-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 54034-EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA/10-10-2013 emis de OCPI ARGES;adeverinta de rol nr. 10397/29.10.2013 emisă de Primaria com. Măcăneni);		
B4	-se modifică adresa imobilului în sensul că aceasta este „sat Măcăneni nr. 436A,,	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETERINGHE GHEORGHE 2) BOANTĂ MARIA MAGDALENA	A1.1, A1.2

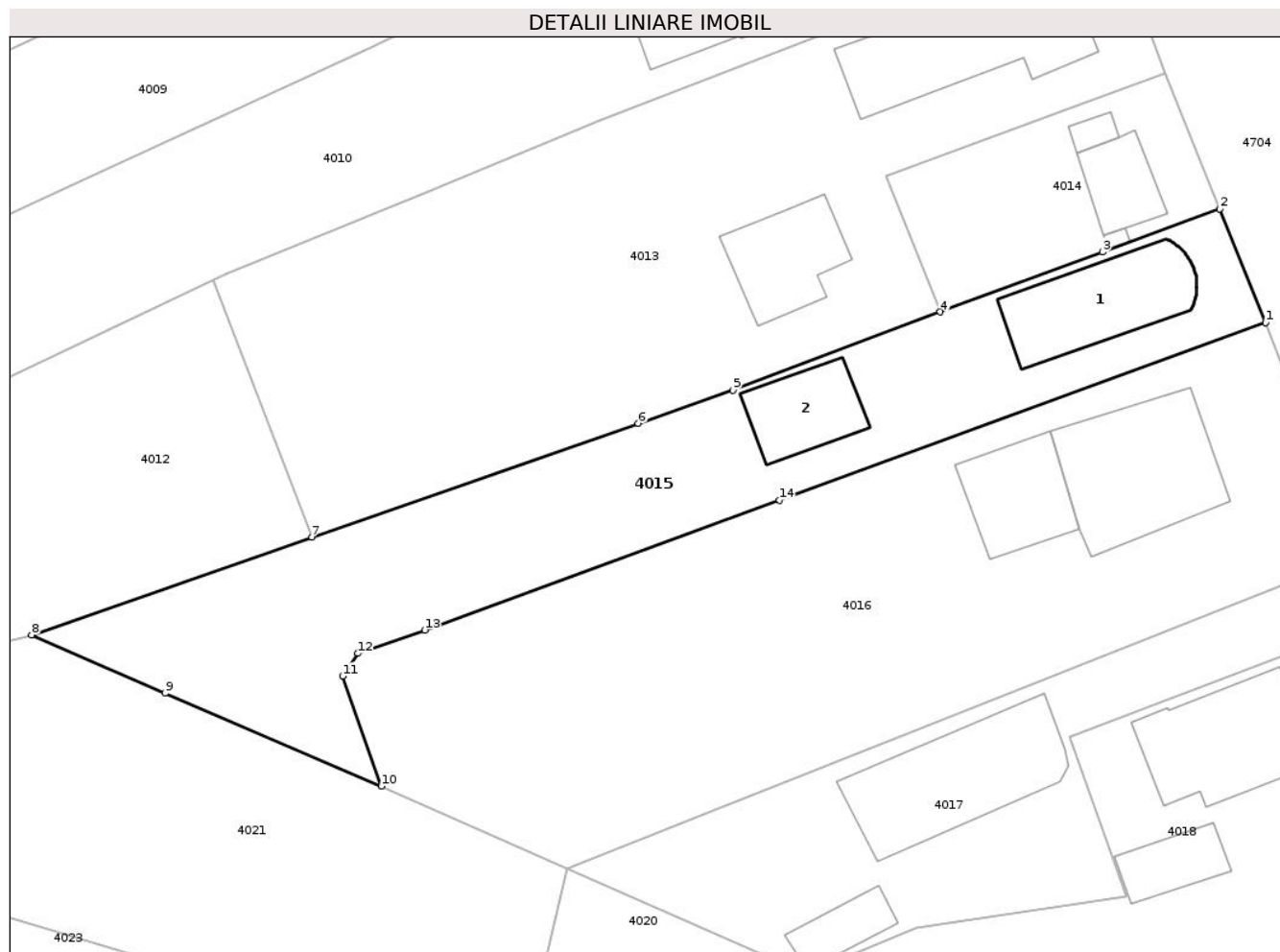
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82175	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	34	234	-	
2	arabil	DA	631	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82175-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82175-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GARA]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.220,555 377.204,345	2	490.216,78 377.213,689	10.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.216,78 377.213,689	3	490.207,146 377.210,139	10.267
3	490.207,146 377.210,139	4	490.193,791 377.205,218	14.233
4	490.193,791 377.205,218	5	490.176,731 377.198,772	18.237
5	490.176,731 377.198,772	6	490.168,949 377.196,059	8.241
6	490.168,949 377.196,059	7	490.142,091 377.186,695	28.444
7	490.142,091 377.186,695	8	490.119,048 377.178,661	24.403
8	490.119,048 377.178,661	9	490.130,015 377.173,853	11.975
9	490.130,015 377.173,853	10	490.147,796 377.166,208	19.355
10	490.147,796 377.166,208	11	490.144,628 377.175,256	9.587
11	490.144,628 377.175,256	12	490.145,897 377.177,136	2.268
12	490.145,897 377.177,136	13	490.151,372 377.179,053	5.801
13	490.151,372 377.179,053	14	490.180,55 377.189,734	31.072
14	490.180,55 377.189,734	1	490.220,555 377.204,345	42.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.695	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

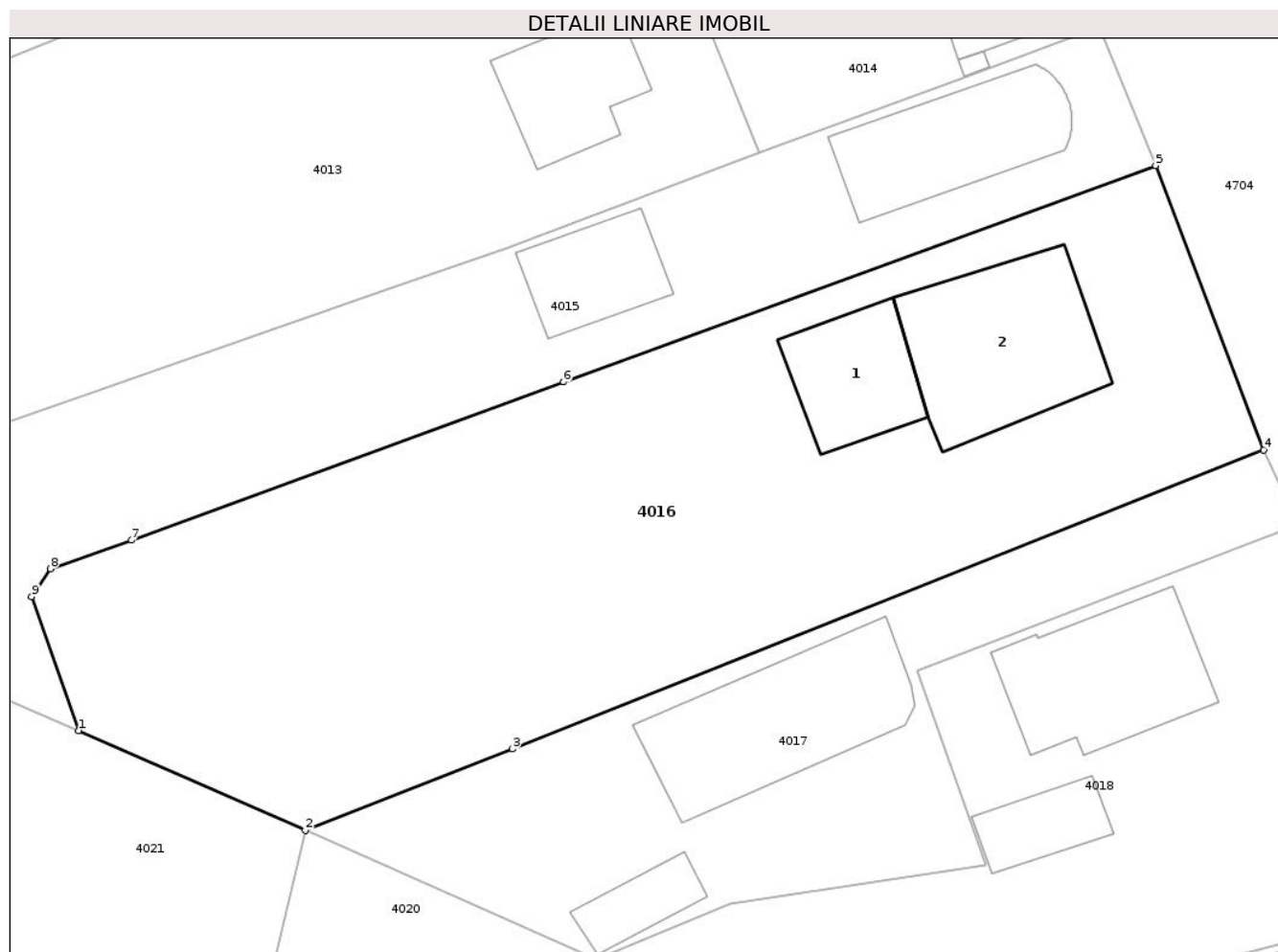
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.395	34	234	-	
2	curți construcții	DA	300	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.147,796 377.166,208	2	490.163,114 377.159,466	16.736
2	490.163,114 377.159,466	3	490.177,097 377.164,96	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.177,097 377.164,96	4	490.227,855 377.185,137	54.621
4	490.227,855 377.185,137	5	490.220,555 377.204,345	20.548
5	490.220,555 377.204,345	6	490.180,55 377.189,734	42.59
6	490.180,55 377.189,734	7	490.151,372 377.179,053	31.072
7	490.151,372 377.179,053	8	490.145,897 377.177,136	5.801
8	490.145,897 377.177,136	9	490.144,628 377.175,256	2.268
9	490.144,628 377.175,256	1	490.147,796 377.166,208	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:846
Nr. cadastral vechi:1214

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81667	Din acte: 717 Masurata: 709	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81667-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	81667-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16269 / 07/07/2005			
Act Notarial nr. 1972, din 06/07/2005 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.2, A1.3
	1) ALBU VICTOR FLORIAN		
	2) ALBU ȘTEFANIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)		

C. Partea III. SARCINI .

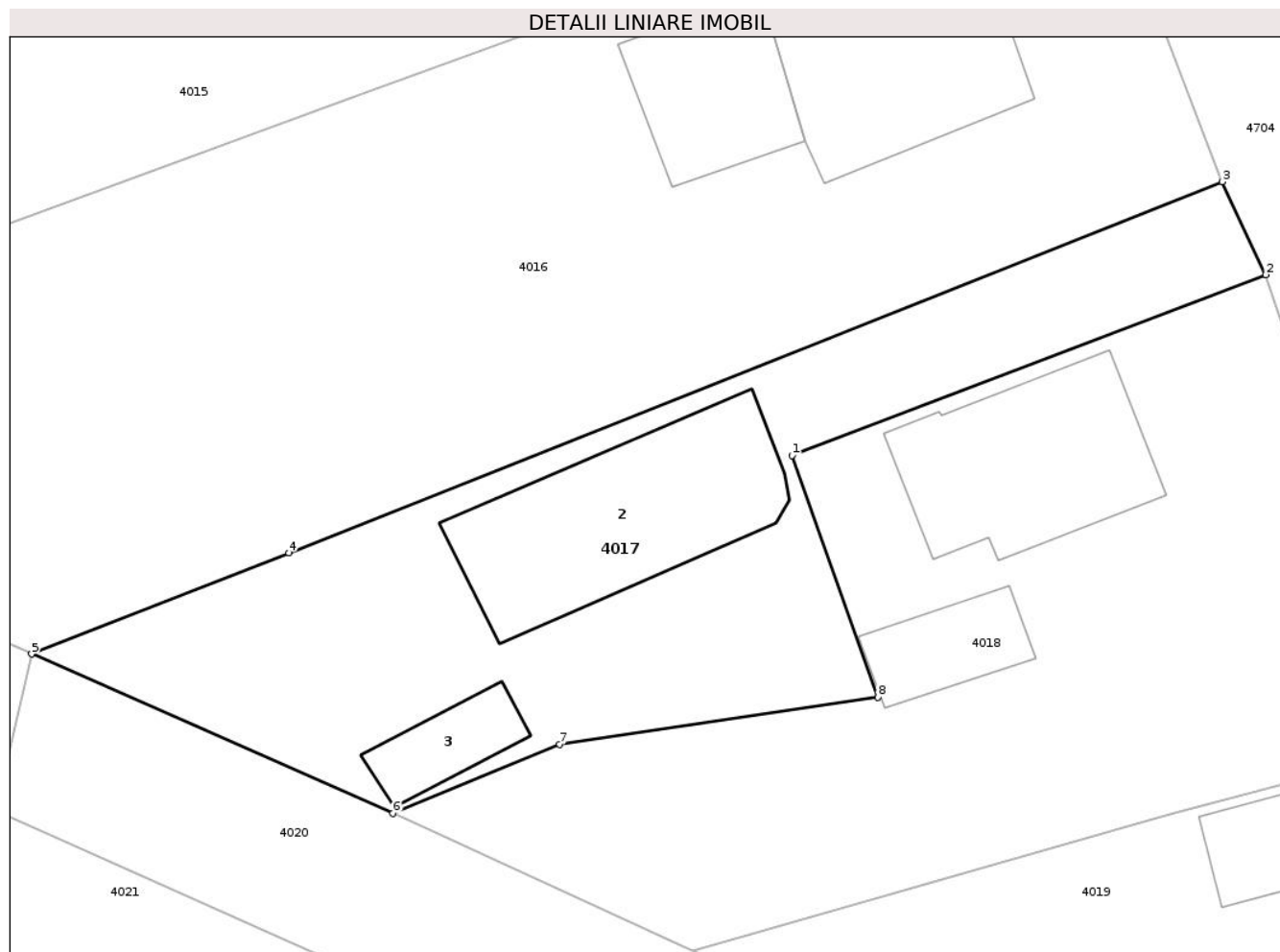
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81667	Din acte: 717 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81667-C2	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	81667-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.204,463 377.170,25	2	490.230,213 377.180,09	27.566
2	490.230,213 377.180,09	3	490.227,855 377.185,137	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.227,855 377.185,137	4	490.177,097 377.164,96	54.621
4	490.177,097 377.164,96	5	490.163,114 377.159,466	15.024
5	490.163,114 377.159,466	6	490.182,758 377.150,797	21.471
6	490.182,758 377.150,797	7	490.191,823 377.154,559	9.815
7	490.191,823 377.154,559	8	490.209,111 377.157,114	17.476
8	490.209,111 377.157,114	1	490.204,463 377.170,25	13.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:888

Nr. cadastral vechi:1215

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81685	948	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81685-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Suprafata construita desfasurata (Locuinta P+M) S=218mp
A1.2	81685-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8274 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 170, din 10/02/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GHEORGHITA-MIHAIȚĂ , casatorit cu 2) NICOLAE MARIA-GEORGETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GHEORGHITA-MIHAIȚĂ 2) NICOLAE MARIA-GEORGETA	A1.2

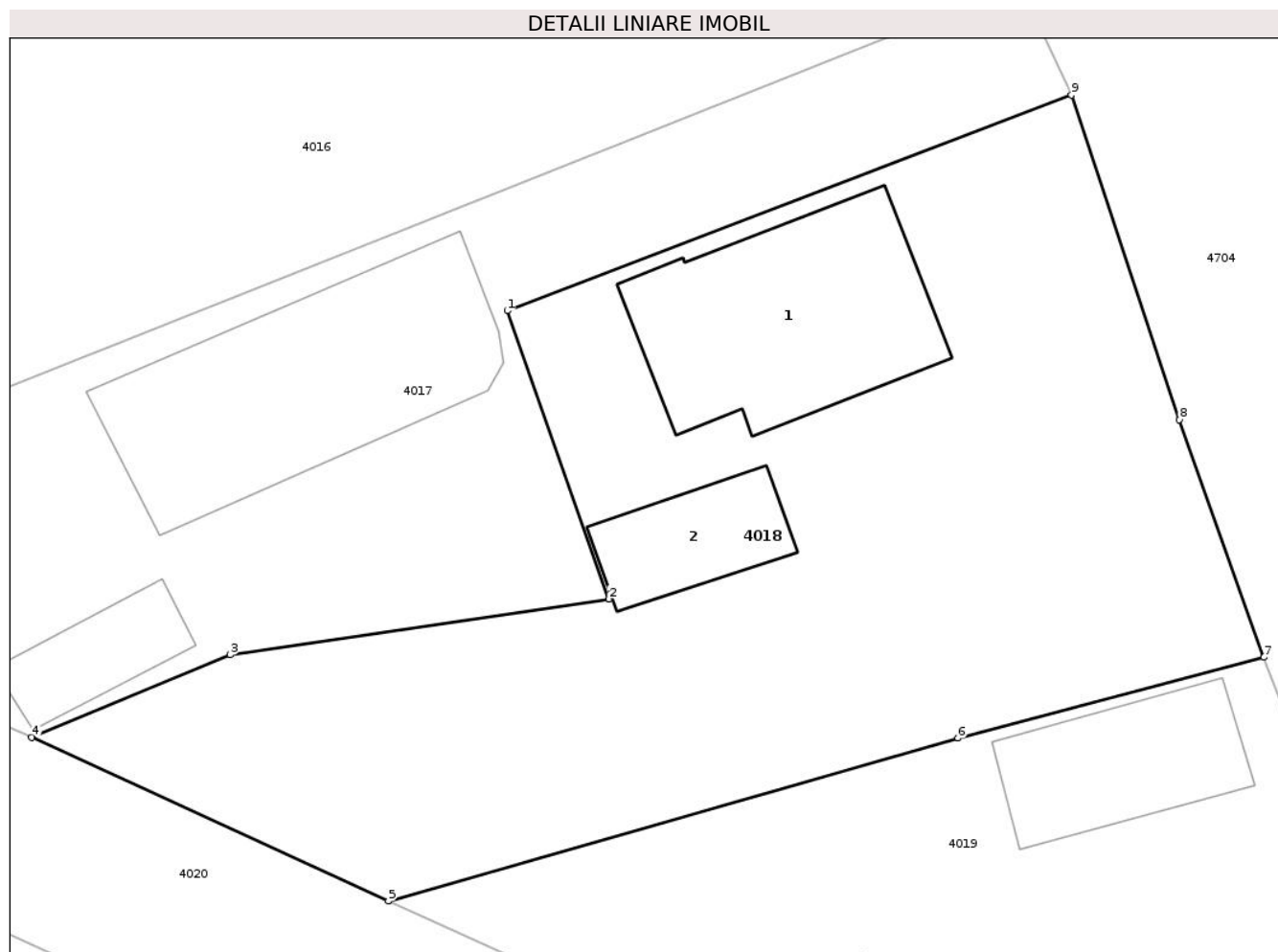
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81685	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81685-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Suprafata construita desfasurata (Locuinta P+M) S=218mp
A1.2	81685-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.204,463 377.170,25	2	490.209,111 377.157,114	13.934
2	490.209,111 377.157,114	3	490.191,823 377.154,559	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.191,823 377.154,559	4	490.182,758 377.150,797	9.815
4	490.182,758 377.150,797	5	490.199,04 377.143,335	17.912
5	490.199,04 377.143,335	6	490.225,033 377.150,769	27.035
6	490.225,033 377.150,769	7	490.238,988 377.154,445	14.431
7	490.238,988 377.154,445	8	490.235,143 377.165,285	11.502
8	490.235,143 377.165,285	9	490.230,213 377.180,09	15.604
9	490.230,213 377.180,09	1	490.204,463 377.170,25	27.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:846
Nr. cadastral vechi:1216

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81668	Din acte: 760 Masurata: 753	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81668-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	81668-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81668-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16269 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 1972, din 06/07/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALBU VICTOR FLORIAN	
	2) ALBU ȘTEFANIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ALBU VICTOR FLORIAN	
	2) ALBU ȘTEFANIA	

C. Partea III. SARCINI .

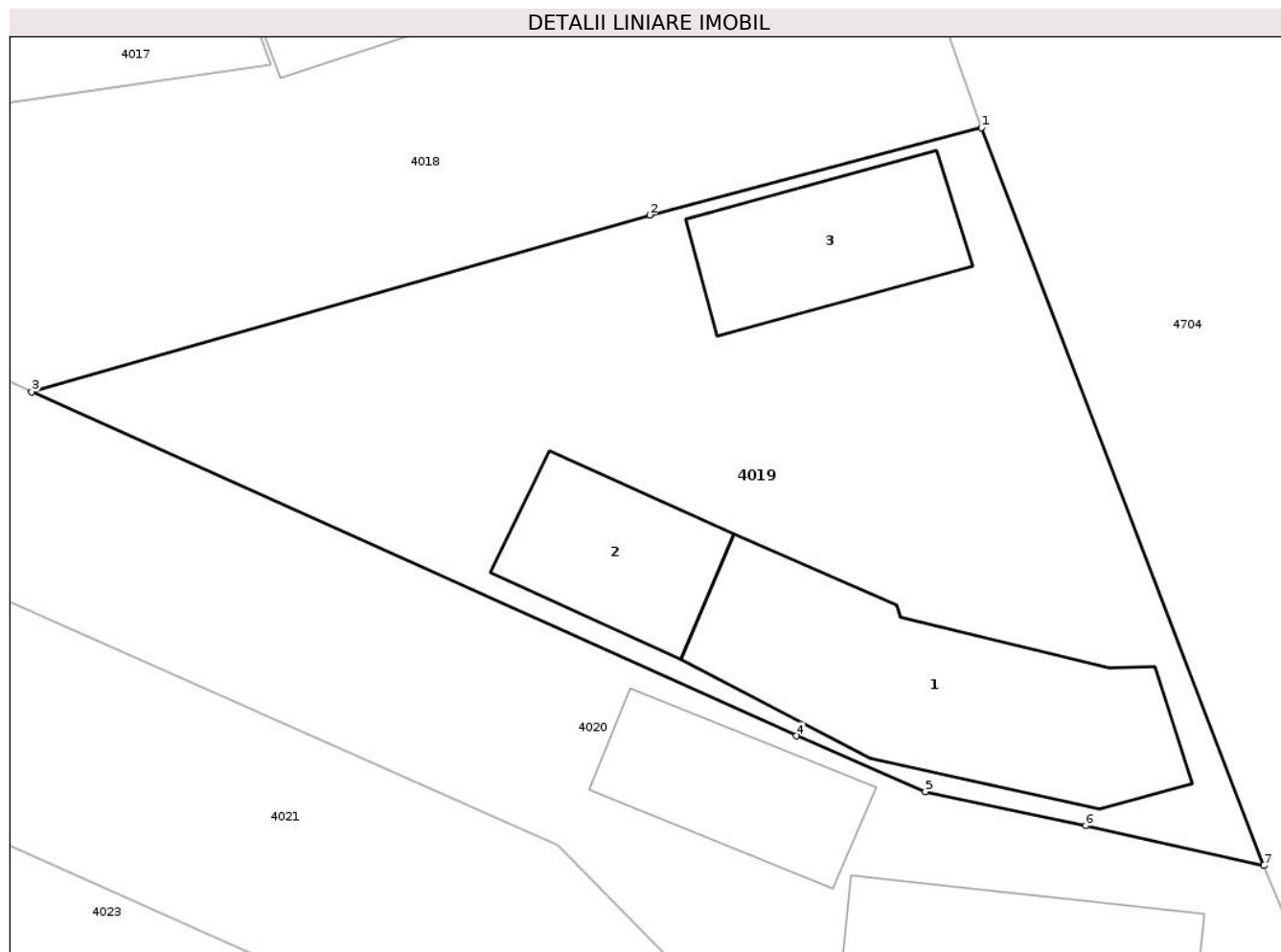
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81668	Din acte: 760 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81668-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	81668-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81668-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.238,988 377.154,445	2	490.225,033 377.150,769	14.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.225,033 377.150,769	3	490.199,04 377.143,335	27.035
3	490.199,04 377.143,335	4	490.231,207 377.128,85	35.277
4	490.231,207 377.128,85	5	490.236,626 377.126,507	5.904
5	490.236,626 377.126,507	6	490.243,373 377.125,071	6.898
6	490.243,373 377.125,071	7	490.250,862 377.123,401	7.673
7	490.250,862 377.123,401	1	490.238,988 377.154,445	33.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80788	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80788-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta,P+M,Anul 2004 , Supr. constr. desfasurata = 238mp
A1.2	80788-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5171 / 25/07/2000		
Act Notarial nr. 4641, din 02/03/1995 emis de Notariatul de Stat Arges (declaratie nr.346 din 4.04.2006, documentatie cadastrala avizata sub nr.3769 din 2006 - incheiere 7271 din 5.04.2006, act aditional aut.4641 din 2.03.1995, aut.nr.1224 din 2.05.2006- incheiere 9222 din 3.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIAN 2) STĂNESCU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	A1, A1.1
46149 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 8634, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 8632 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8633 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 45813 din 17.07.2022, emis de OCPI ARGES);		
B2	se notează repositiionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.46149 din 19.07.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIAN 2) STĂNESCU MARIA	A1.2

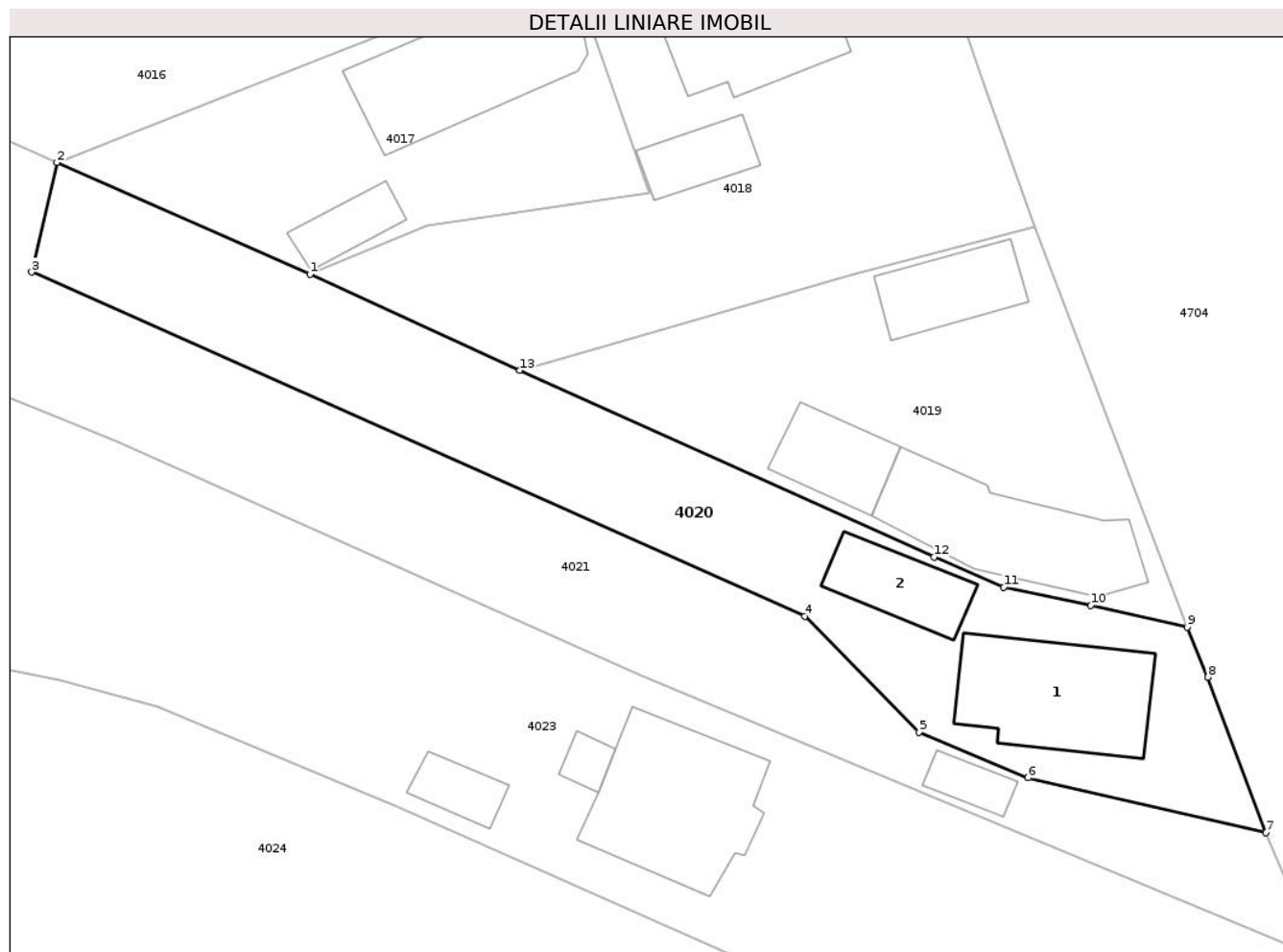
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80788	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	34	234	-	
2	arabil	DA	654	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80788-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta,P+M, Anul 2004 , Supr. constr. desfasurata = 238mp
A1.2	80788-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.182,758 377.150,797	2	490.163,114 377.159,466	21.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.163,114 377.159,466	3	490.161,146 377.150,967	8.724
3	490.161,146 377.150,967	4	490.221,169 377.124,234	65.708
4	490.221,169 377.124,234	5	490.230,037 377.115,249	12.624
5	490.230,037 377.115,249	6	490.238,508 377.111,707	9.182
6	490.238,508 377.111,707	7	490.256,968 377.107,441	18.946
7	490.256,968 377.107,441	8	490.252,462 377.119,514	12.886
8	490.252,462 377.119,514	9	490.250,862 377.123,401	4.203
9	490.250,862 377.123,401	10	490.243,373 377.125,071	7.673
10	490.243,373 377.125,071	11	490.236,626 377.126,507	6.898
11	490.236,626 377.126,507	12	490.231,207 377.128,85	5.904
12	490.231,207 377.128,85	13	490.199,04 377.143,335	35.277
13	490.199,04 377.143,335	1	490.182,758 377.150,797	17.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

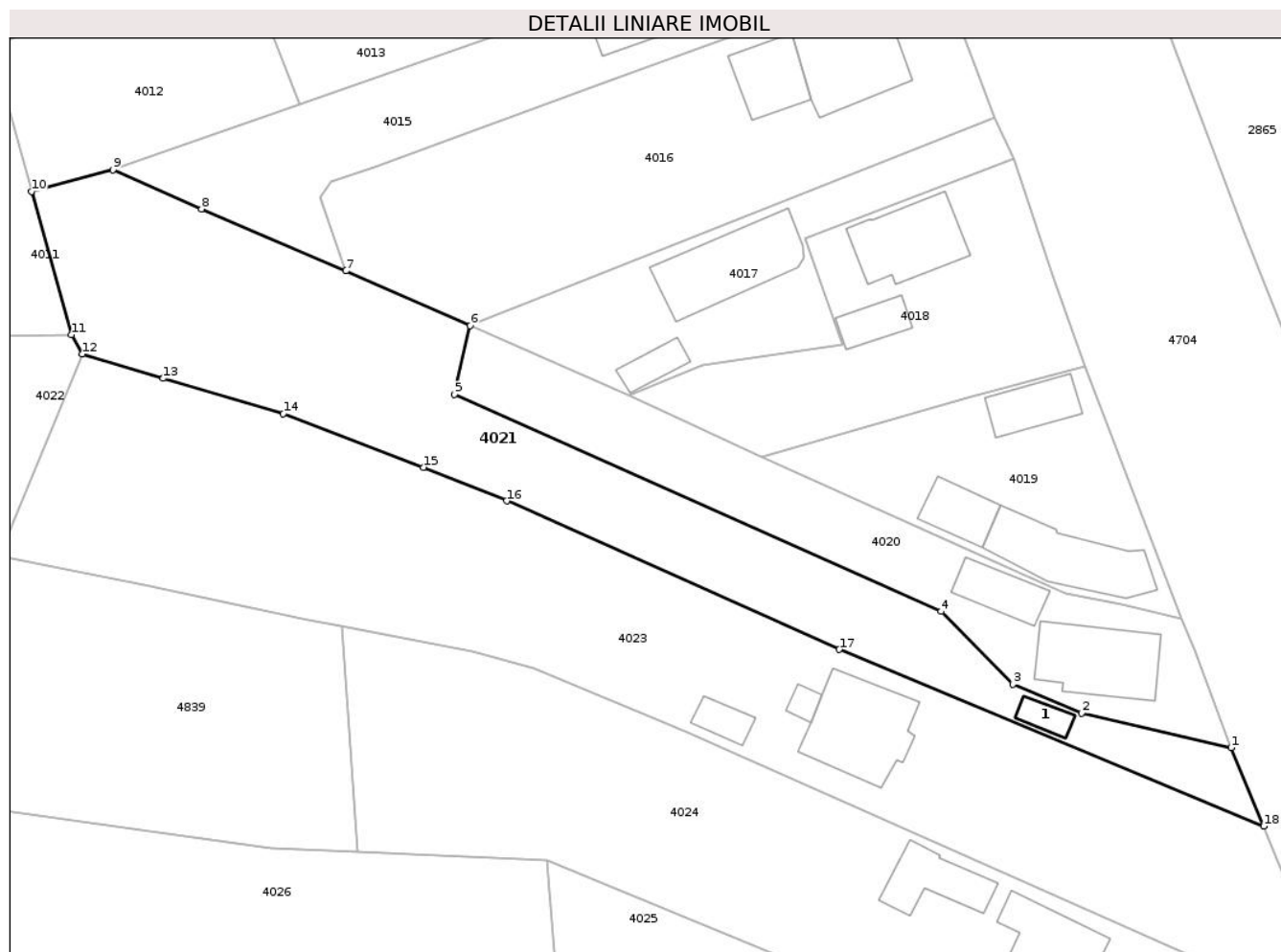
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.717	34	234	-	
2	curți construcții	DA	200	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.256,968 377.107,441	2	490.238,508 377.111,707	18.946
2	490.238,508 377.111,707	3	490.230,037 377.115,249	9.182
3	490.230,037 377.115,249	4	490.221,169 377.124,234	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.221,169 377.124,234	5	490.161,146 377.150,967	65.708
5	490.161,146 377.150,967	6	490.163,114 377.159,466	8.724
6	490.163,114 377.159,466	7	490.147,796 377.166,208	16.736
7	490.147,796 377.166,208	8	490.130,015 377.173,853	19.355
8	490.130,015 377.173,853	9	490.119,048 377.178,661	11.975
9	490.119,048 377.178,661	10	490.109,04 377.176,011	10.353
10	490.109,04 377.176,011	11	490.113,931 377.158,34	18.335
11	490.113,931 377.158,34	12	490.115,322 377.155,968	2.75
12	490.115,322 377.155,968	13	490.125,286 377.152,956	10.409
13	490.125,286 377.152,956	14	490.140,079 377.148,619	15.416
14	490.140,079 377.148,619	15	490.157,355 377.142,012	18.496
15	490.157,355 377.142,012	16	490.167,635 377.137,855	11.089
16	490.167,635 377.137,855	17	490.208,643 377.119,547	44.909
17	490.208,643 377.119,547	18	490.261,001 377.097,774	56.705
18	490.261,001 377.097,774	1	490.256,968 377.107,441	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1591
Nr. cadastral vechi:1714

Adresa: Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81046	Din acte: 1.300 Masurata: 1.333	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81046-C1	Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32118 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 881, din 21/08/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAI NICOLAE, necasatorit	A1
2578 / 17/01/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 17/01/2014 emis de OCPI ARGES;		
B3	din oficiu conf. art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 1591-UAT Mărăcineni în sensul că suprafața corectă din actele de proprietate este de "1600 mp",iar suparafața corectă rezultată la măsurători este de "1300 mp".	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAI NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

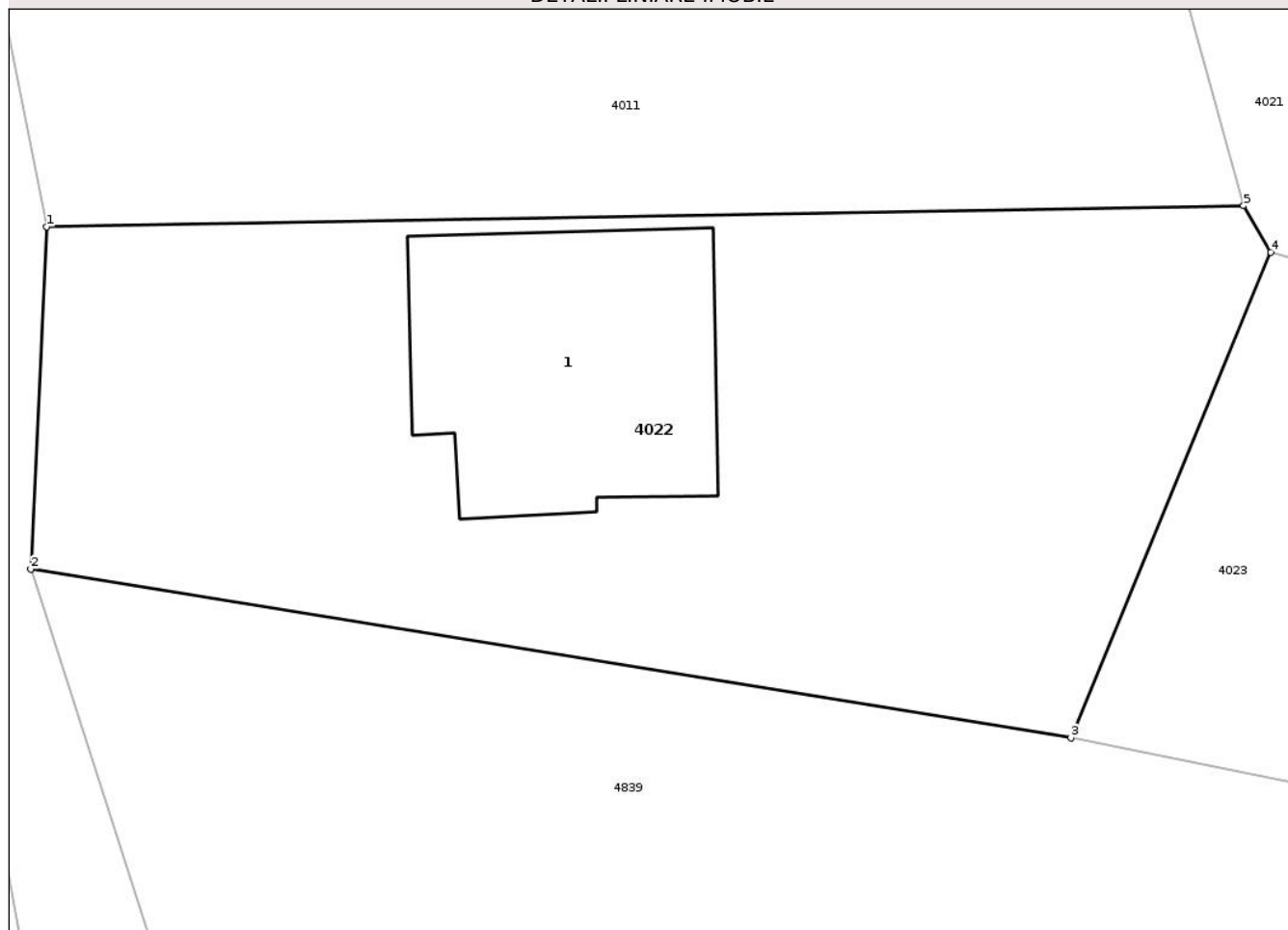
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81046	Din acte: 1.300 Masurata: 1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.333	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81046-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.052,577 377.157,27	2	490.051,772 377.139,71	17.579
2	490.051,772 377.139,71	3	490.105,084 377.131,071	54.007
3	490.105,084 377.131,071	4	490.115,322 377.155,968	26.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.115,322 377.155,968	5	490.113,931 377.158,34	2.75
5	490.113,931 377.158,34	1	490.052,577 377.157,27	61.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:328

Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83660	Din acte: 2.860 Masurata: 3.263	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83660-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	83660-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	83660-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5465 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 2013, din 05/04/2002 emis de PIRVU EMILIA (Înch. 7662/07.04.2005- se rectifică suprafata din masuratori in baza documentatiei cadastrale nr. 4680/17.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ION	A1
11007 / 17/05/2005		
Act Administrativ nr. 1937, din 16/05/2005 emis de - (certificat nr. 1938/16.05.2005, documentaie cadastrală, act de partaj voluntar aut. 2013/05.04.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

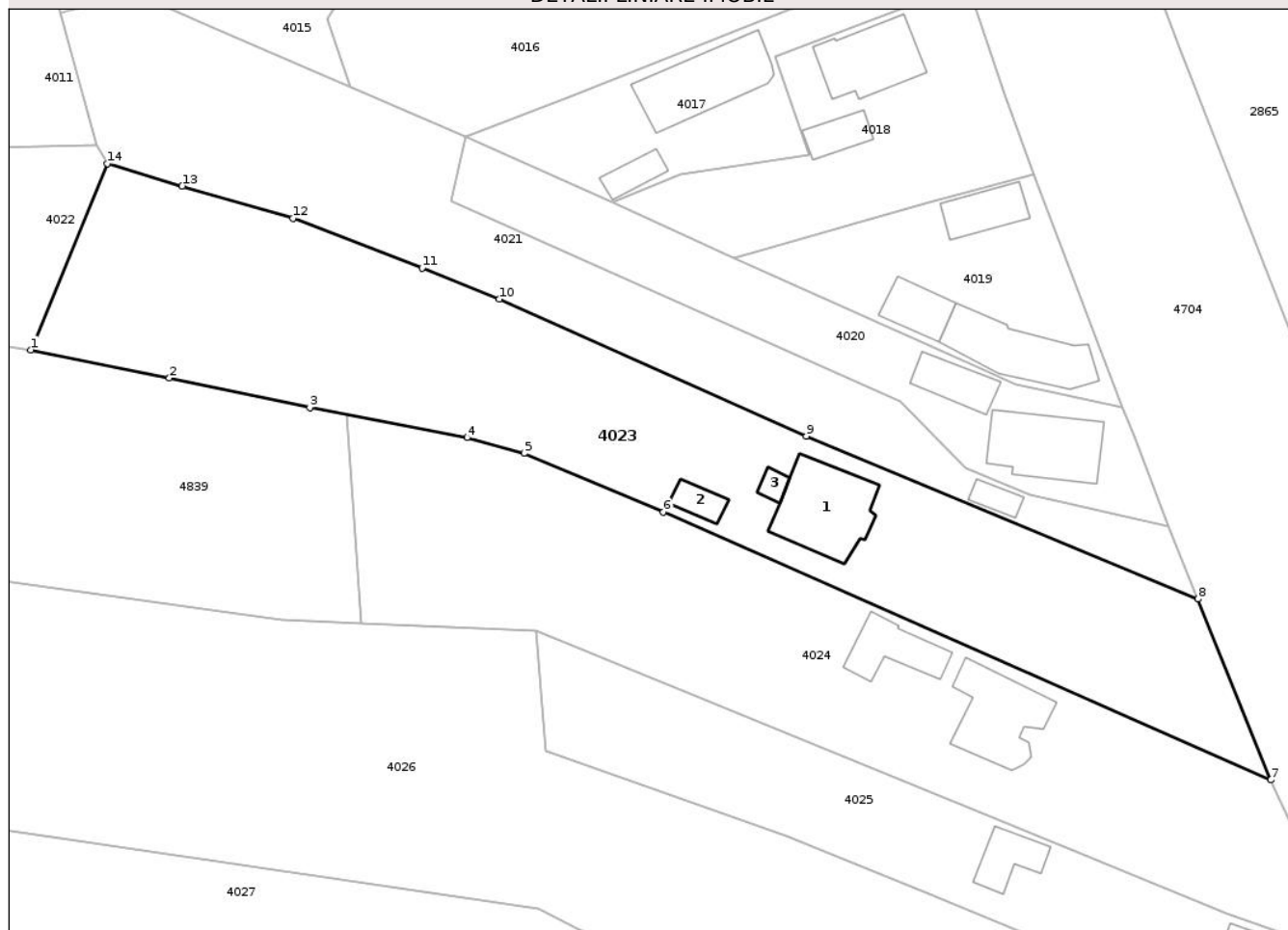
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83660	Din acte: 2.860 Masurata: 3.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.328	34	234	-	
2	arabil	NU	282	34	234	-	
3	arabil	DA	1.653	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83660-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	83660-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	83660-C3	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.105,084 377.131,071	2	490.123,583 377.127,294	18.881
2	490.123,583 377.127,294	3	490.142,337 377.123,337	19.167
3	490.142,337 377.123,337	4	490.163,329 377.119,33	21.371
4	490.163,329 377.119,33	5	490.170,957 377.117,248	7.907
5	490.170,957 377.117,248	6	490.189,581 377.109,428	20.199
6	490.189,581 377.109,428	7	490.270,69 377.073,592	88.673
7	490.270,69 377.073,592	8	490.261,001 377.097,774	26.051
8	490.261,001 377.097,774	9	490.208,643 377.119,547	56.705
9	490.208,643 377.119,547	10	490.167,635 377.137,855	44.909
10	490.167,635 377.137,855	11	490.157,355 377.142,012	11.089
11	490.157,355 377.142,012	12	490.140,079 377.148,619	18.496
12	490.140,079 377.148,619	13	490.125,286 377.152,956	15.416
13	490.125,286 377.152,956	14	490.115,322 377.155,968	10.409
14	490.115,322 377.155,968	1	490.105,084 377.131,071	26.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:815

Nr. cadastral vechi:1145

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81653	2.871	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81653-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA DE LOCUIT-P+1, anul construirii 2011
A1.2	81653-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA-S+P, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11483 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 4145, din 22/12/2004 emis de BNP Mariana Caunei-Florescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARGALINA FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815)</i>	A1
33588 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 10274, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 94 din 01.11.1986, emis de C P COMUNA MARACINENI;act administrativ nr 809 din 08.08.2007, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2535 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6149 din 14.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 14 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 23 din 12.02.2021, emis de MADR;act administrativ nr 6148 din 14.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARGALINA FLOAREA	A1.1, A1.2
46640 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 126, din 09/07/2021 emis de Cirstoiu Valerica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARGALINA FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARGALINA ELENA-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

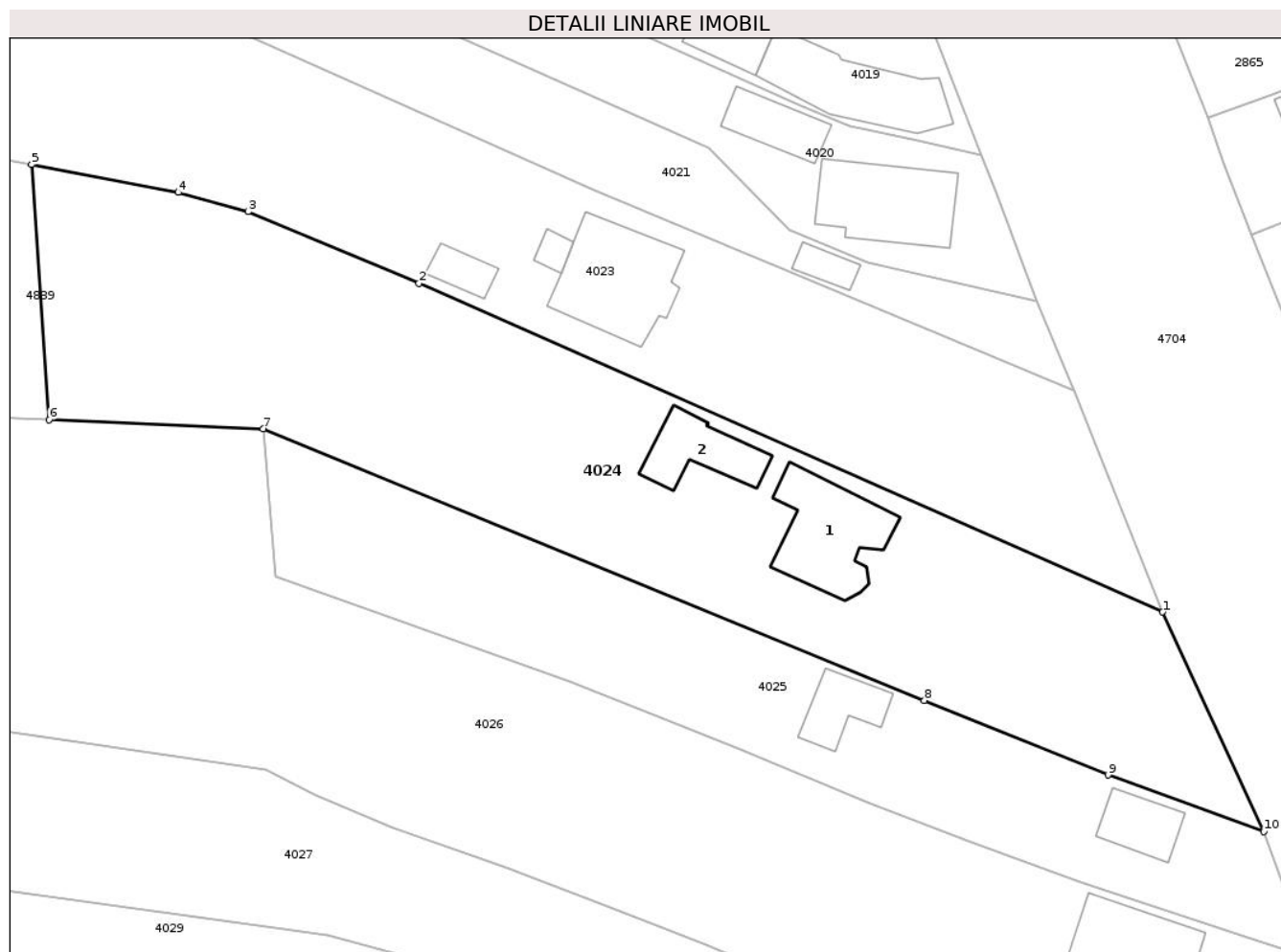
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81653	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	34	234	-	
2	arabil	DA	1.871	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81653-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA DE LOCUIT-P+1,anul construirii 2011
A1.2	81653-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA-S+P, anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.270,69 377.073,592	2	490.189,581 377.109,428	88.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.189,581 377.109,428	3	490.170,957 377.117,248	20.199
3	490.170,957 377.117,248	4	490.163,329 377.119,33	7.907
4	490.163,329 377.119,33	5	490.147,334 377.122,383	16.284
5	490.147,334 377.122,383	6	490.149,242 377.094,566	27.882
6	490.149,242 377.094,566	7	490.172,597 377.093,543	23.377
7	490.172,597 377.093,543	8	490.244,719 377.063,951	77.957
8	490.244,719 377.063,951	9	490.264,731 377.055,823	21.6
9	490.264,731 377.055,823	10	490.281,736 377.049,661	18.087
10	490.281,736 377.049,661	1	490.270,69 377.073,592	26.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80226	Din acte: 1.600 Masurata: 1.514	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80226-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80226-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18354 / 20/07/2009			
Act Administrativ nr. 139495, din 30/04/2009 emis de PREFECTURA ARGES (act administrativ nr. 4731/25-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4732/25-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURULEA MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURULEA MARIA		A1.1
42523 / 02/07/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4004/2022, din 03/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI;			
B3	În temeiul art.35 alin 5 din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează sentința civilă nr. 4004/2022 din 03.06.2022, pronunțată de Judecatoria Pitesti în dosarul nr. 17032/280/2017, având ca obiect partaj judiciar succesoral.		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURULEA MARIA		A1.2

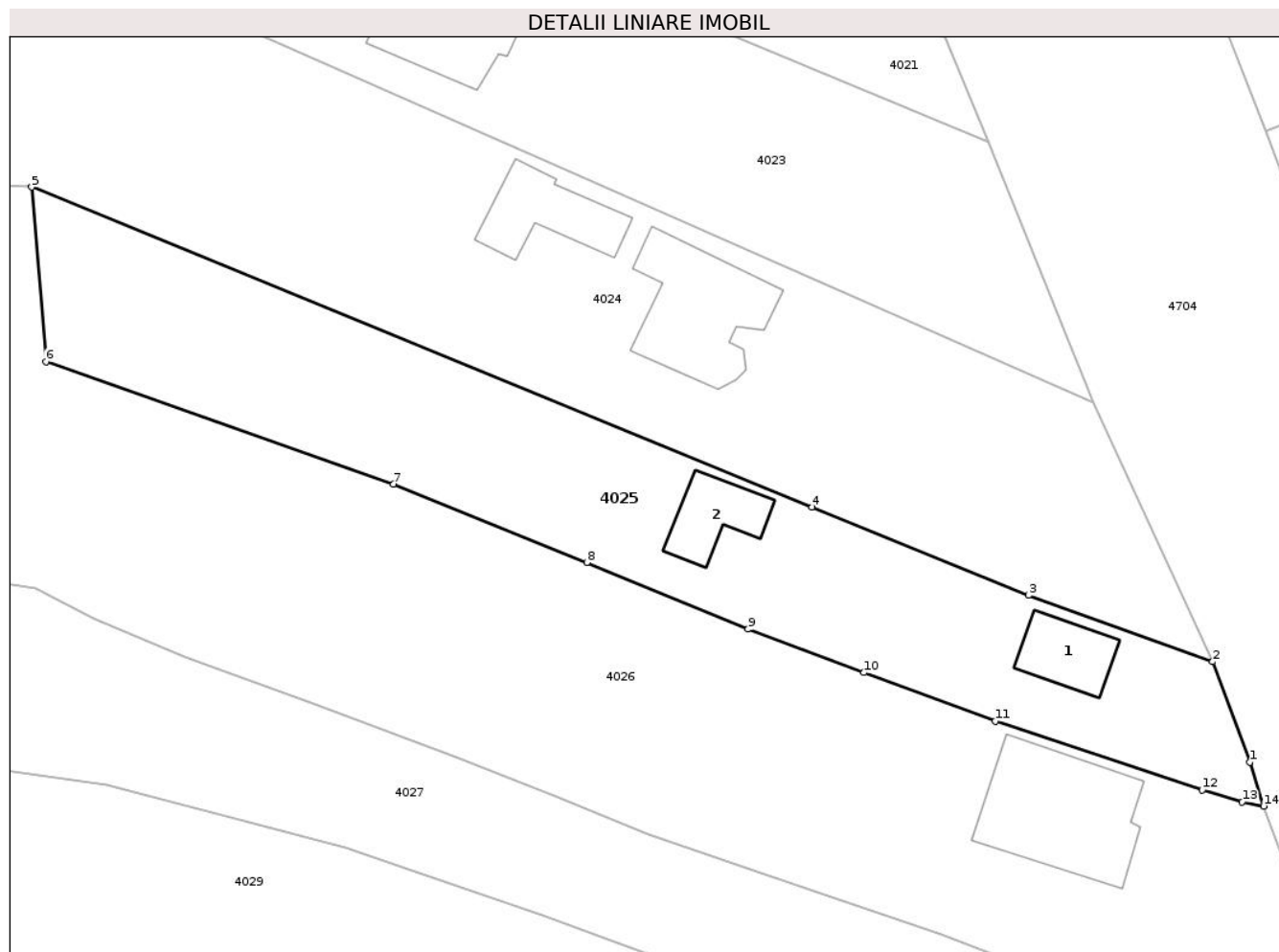
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80226	Din acte: 1.600 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	34	234	-	
2	arabil	DA	520	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80226-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80226-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.285,188 377.040,391	2	490.281,736 377.049,661	9.892
2	490.281,736 377.049,661	3	490.264,731 377.055,823	18.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.264,731 377.055,823	4	490.244,719 377.063,951	21.6
4	490.244,719 377.063,951	5	490.172,597 377.093,543	77.957
5	490.172,597 377.093,543	6	490.173,917 377.077,425	16.172
6	490.173,917 377.077,425	7	490.206,042 377.066,074	34.071
7	490.206,042 377.066,074	8	490.223,913 377.058,856	19.274
8	490.223,913 377.058,856	9	490.238,806 377.052,679	16.123
9	490.238,806 377.052,679	10	490.249,52 377.048,664	11.442
10	490.249,52 377.048,664	11	490.261,659 377.044,189	12.938
11	490.261,659 377.044,189	12	490.280,775 377.037,819	20.149
12	490.280,775 377.037,819	13	490.284,465 377.036,719	3.85
13	490.284,465 377.036,719	14	490.286,46 377.036,331	2.032
14	490.286,46 377.036,331	1	490.285,188 377.040,391	4.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.277	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

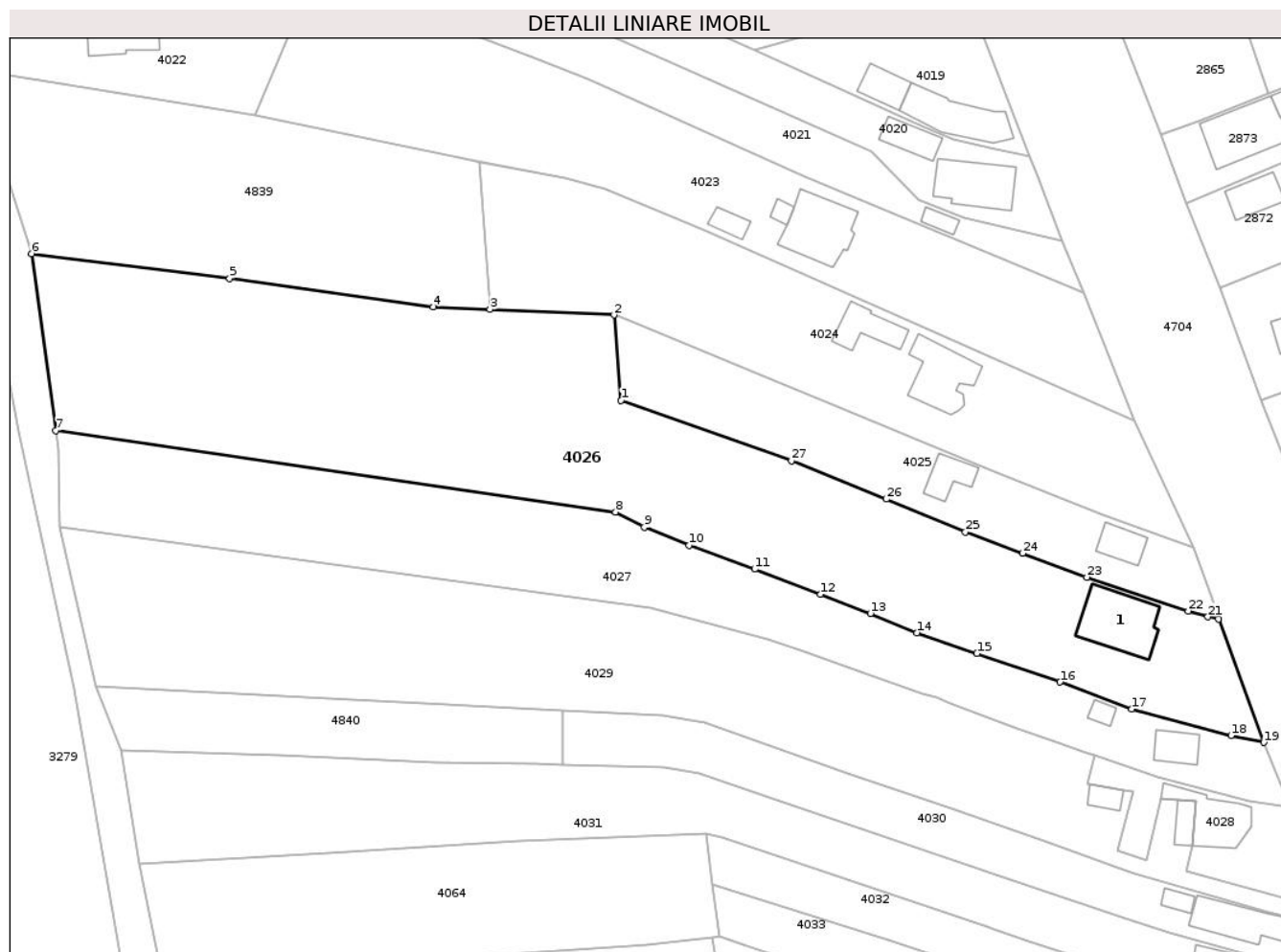
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.723	34	234	-	
2	curți construcții	DA	2.554	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.173,917 377.077,425	2	490.172,597 377.093,543	16.172
3	490.149,242 377.094,566	4	490.138,563 377.095,034	10.69
5	490.100,212 377.100,389	6	490.062,902 377.105,107	37.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.172,597 377.093,543	3	490.149,242 377.094,566	23.377
4	490.138,563 377.095,034	5	490.100,212 377.100,389	38.723
6	490.062,902 377.105,107	7	490.067,499 377.071,803	33.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.067,499 377.071,803	8	490.172,906 377.056,465	106.516
9	490.178,299 377.053,625	10	490.186,749 377.050,153	9.135
11	490.199,081 377.045,702	12	490.211,478 377.040,953	13.275
13	490.220,912 377.037,339	14	490.229,625 377.033,701	9.442
15	490.240,928 377.029,802	16	490.256,64 377.024,432	16.604
17	490.270,158 377.019,375	18	490.288,818 377.014,355	19.323
19	490.295,002 377.013,058	20	490.286,46 377.036,331	24.791
21	490.284,465 377.036,719	22	490.280,775 377.037,819	3.85
23	490.261,659 377.044,189	24	490.249,52 377.048,664	12.938
25	490.238,806 377.052,679	26	490.223,913 377.058,856	16.123
27	490.206,042 377.066,074	1	490.173,917 377.077,425	34.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.172,906 377.056,465	9	490.178,299 377.053,625	6.095
10	490.186,749 377.050,153	11	490.199,081 377.045,702	13.111
12	490.211,478 377.040,953	13	490.220,912 377.037,339	10.103
14	490.229,625 377.033,701	15	490.240,928 377.029,802	11.957
16	490.256,64 377.024,432	17	490.270,158 377.019,375	14.433
18	490.288,818 377.014,355	19	490.295,002 377.013,058	6.319
20	490.286,46 377.036,331	21	490.284,465 377.036,719	2.032
22	490.280,775 377.037,819	23	490.261,659 377.044,189	20.149
24	490.249,52 377.048,664	25	490.238,806 377.052,679	11.442
26	490.223,913 377.058,856	27	490.206,042 377.066,074	19.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81036	3.344	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81036-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 47 mp din anul 1950. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	81036-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (magazie) din lemn acoperita cu tigla cu suprafata construita la sol de 16 mp FARA ACTE. Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62800 / 26/11/2013			
Act Notarial nr. 45, din 20/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ȘTEFAN RODICA		A1, A1.1
34020 / 02/07/2018			
Act Notarial nr. 24, din 29/06/2018 emis de Puscasu Luminita;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PÂRVU MARIA		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PÂRVU CONSTANTIN-COSMIN		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PÂRVU VALERIA-FLORENTINA		A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) RIZEA CLARISA-GEORGIANA		A1, A1.1
40730 / 07/08/2018			
Act Notarial nr. 24, din 29/06/2018 emis de NP Puscasu Luminita (act administrativ nr 337 din 06.08.2018, emis de Puscasu Luminita);			
B10	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 34020/02.07.2018 si in cartea funciara 81036 UAT Maracineni, in sensul ca numele proprietarului tabular de sub B.7 este PÂRVU CONSTANTIN COSMIN,		A1, A1.1
50435 / 12/10/2020			
Act Notarial nr. 36, din 02/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘTEFAN RODICA		A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PÂRVU VALERIA-FLORENTINA		A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PÂRVU CLARISA-GEORGIANA		A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PÂRVU CONSTANTIN-COSMIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN RODICA 2) PÂRVU VALERIA-FLORENTINA 3) PÂRVU CONSTANTIN-COSMIN 4) PÂRVU MARIA 5) RIZEA CLARISA-GEORGIANA	A1.2

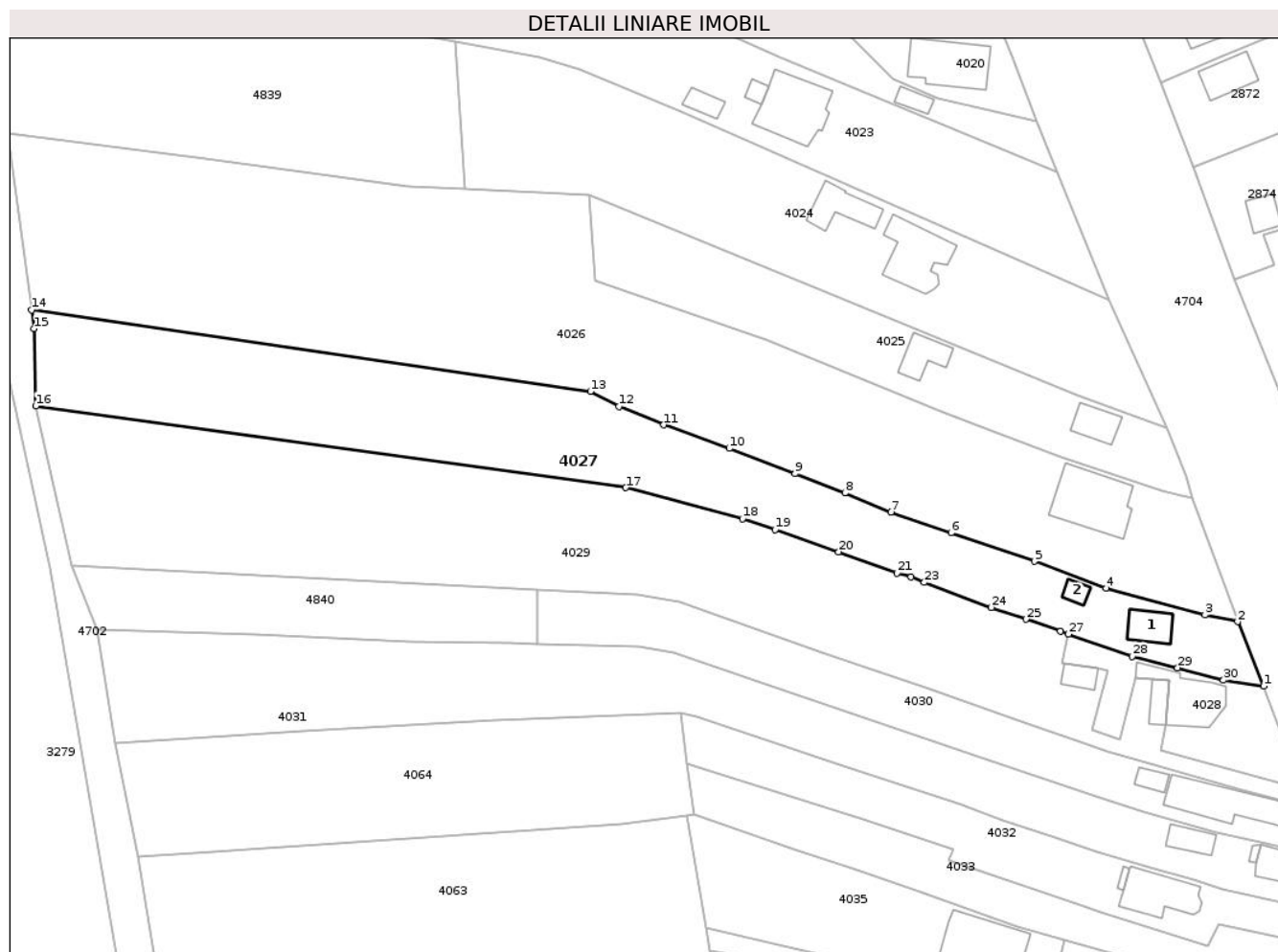
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13437 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 1294/2017, din 23/02/2021 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL SI BUCESCU EMANOIL ARON (hotarare judecatoreasca nr 12178/280/2017 din 02.08.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1294/2017 al BEJ BUCESCU EMANOIL ARON, asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B7, B14-PÂRVU CONSTANTIN-COSMIN, pentru recuperarea debitului total în sumă de 18815,94 Lei, compus din: 18815,94 Lei reprezentand debit, la care se adaugă dobanzi și costuri, precum și cheltuieli de executare și suma de 400 Lei reprezentand cheltuieli de executare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPR. DE SUB B7, B14-PÂRVU CONSTANTIN-COSMIN</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81036	3.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.397	34	234	-	
2	arabil	NU	1.947	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81036-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurată: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; Locuința din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construită la sol de 47 mp din anul 1950. Construcția nu detine certificat energetic.
A1.2	81036-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexa (magazie) din lemn acoperita cu tigla cu suprafata construită la sol de 16 mp FARA ACTE. Construcția nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.299,902 377.000,937	2	490.295,002 377.013,058	13.074
3	490.288,818 377.014,355	4	490.270,158 377.019,375	19.323
5	490.256,64 377.024,432	6	490.240,928 377.029,802	16.604
7	490.229,625 377.033,701	8	490.220,912 377.037,339	9.442
9	490.211,478 377.040,953	10	490.199,081 377.045,702	13.275
11	490.186,749 377.050,153	12	490.178,299 377.053,625	9.135
13	490.172,906 377.056,465	14	490.067,499 377.071,803	106.516
15	490.067,986 377.068,279	16	490.068,286 377.053,714	14.568
17	490.179,583 377.038,312	18	490.201,591 377.032,501	22.762
19	490.207,723 377.030,382	20	490.219,74 377.026,23	12.714
21	490.230,752 377.022,258	22	490.233,402 377.021,466	2.766
23	490.235,899 377.020,458	24	490.248,528 377.015,753	13.477
25	490.255,094 377.013,509	26	490.261,54 377.011,225	6.839
27	490.263,062 377.010,693	28	490.275,05 377.006,5	12.7
29	490.283,659 377.004,392	30	490.292,321 377.002,039	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.295,002 377.013,058	3	490.288,818 377.014,355	6.319
4	490.270,158 377.019,375	5	490.256,64 377.024,432	14.433
6	490.240,928 377.029,802	7	490.229,625 377.033,701	11.957
8	490.220,912 377.037,339	9	490.211,478 377.040,953	10.103
10	490.199,081 377.045,702	11	490.186,749 377.050,153	13.111
12	490.178,299 377.053,625	13	490.172,906 377.056,465	6.095
14	490.067,499 377.071,803	15	490.067,986 377.068,279	3.558
16	490.068,286 377.053,714	17	490.179,583 377.038,312	112.358
18	490.201,591 377.032,501	19	490.207,723 377.030,382	6.488
20	490.219,74 377.026,23	21	490.230,752 377.022,258	11.706
22	490.233,402 377.021,466	23	490.235,899 377.020,458	2.693
24	490.248,528 377.015,753	25	490.255,094 377.013,509	6.939
26	490.261,54 377.011,225	27	490.263,062 377.010,693	1.612
28	490.275,05 377.006,5	29	490.283,659 377.004,392	8.863
30	490.292,321 377.002,039	1	490.299,902 377.000,937	7.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

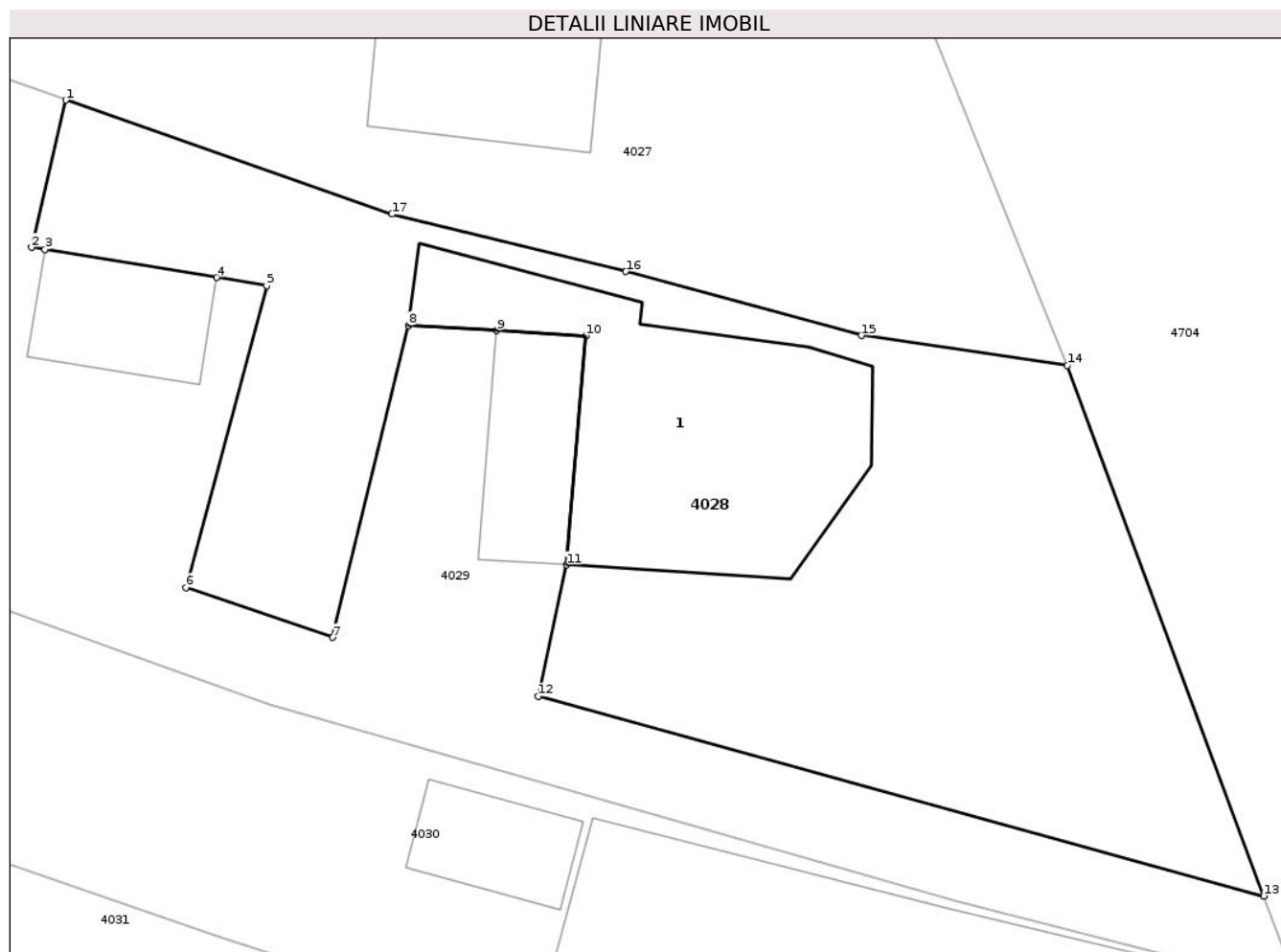
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	34	234	-	
2	curți construcții	DA	200	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.263,062 377.010,693	2	490.261,804 377.005,275	5.562
2	490.261,804 377.005,275	3	490.262,298 377.005,195	0.5
3	490.262,298 377.005,195	4	490.268,604 377.004,171	6.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.268,604 377.004,171	5	490.270,452 377.003,871	1.872
5	490.270,452 377.003,871	6	490.267,485 376.992,771	11.489
6	490.267,485 376.992,771	7	490.272,88 376.990,94	5.697
7	490.272,88 376.990,94	8	490.275,661 377.002,41	11.802
8	490.275,661 377.002,41	9	490.278,915 377.002,219	3.26
9	490.278,915 377.002,219	10	490.282,18 377.002,027	3.27
10	490.282,18 377.002,027	11	490.281,484 376.993,608	8.448
11	490.281,484 376.993,608	12	490.280,446 376.988,772	4.946
12	490.280,446 376.988,772	13	490.307,125 376.981,439	27.668
13	490.307,125 376.981,439	14	490.299,902 377.000,937	20.793
14	490.299,902 377.000,937	15	490.292,321 377.002,039	7.661
15	490.292,321 377.002,039	16	490.283,659 377.004,392	8.976
16	490.283,659 377.004,392	17	490.275,05 377.006,5	8.863
17	490.275,05 377.006,5	1	490.263,062 377.010,693	12.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83069	4.602	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83069-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta, an constr.1978
A1.2	83069-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21524 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 44, din 11/05/2020 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BRATU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ZANFIR ION	A1
4175 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 276, din 25/01/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ZANFIR ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR ION 2) BRATU MARIA	A1.1, A1.2

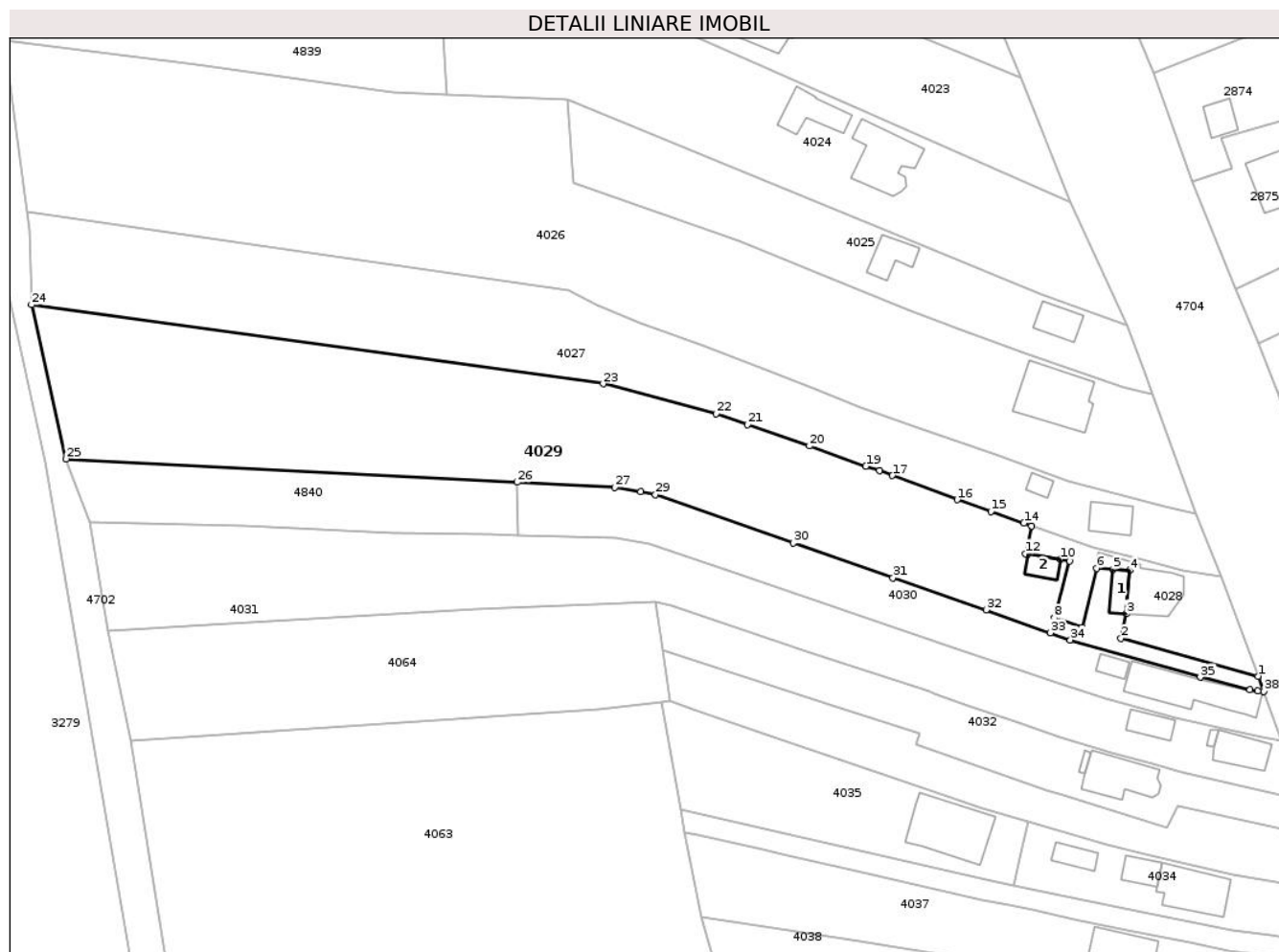
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83069	4.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	93	34	234	-	
2	curți construcții	DA	1.791	34	234	-	
3	arabil	NU	2.589	34	234	-	
4	drum	NU	129	34	234	-	Servitute de trecere în favoarea lui ZANFIR ION și ZANFIR IONICA MIHAELA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83069-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Locuința, an constr.1978
A1.2	83069-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.307,125 376.981,439	2	490.280,446 376.988,772	27.668
3	490.281,484 376.993,608	4	490.282,18 377.002,027	8.448
5	490.278,915 377.002,219	6	490.275,661 377.002,41	3.26
7	490.272,88 376.990,94	8	490.267,485 376.992,771	5.697
9	490.270,452 377.003,871	10	490.268,604 377.004,171	1.872
11	490.262,298 377.005,195	12	490.261,804 377.005,275	0.5
13	490.263,062 377.010,693	14	490.261,54 377.011,225	1.612
15	490.255,094 377.013,509	16	490.248,528 377.015,753	6.939
17	490.235,899 377.020,458	18	490.233,402 377.021,466	2.693
19	490.230,752 377.022,258	20	490.219,74 377.026,23	11.706
21	490.207,723 377.030,382	22	490.201,591 377.032,501	6.488
23	490.179,583 377.038,312	24	490.068,286 377.053,714	112.358
25	490.074,968 377.023,722	26	490.162,846 377.019,179	87.996
27	490.181,812 377.018,199	28	490.186,916 377.017,297	5.183
29	490.189,779 377.016,735	30	490.216,656 377.007,334	28.474
31	490.236,036 377.000,585	32	490.254,171 376.994,355	19.175
33	490.266,706 376.989,864	34	490.270,561 376.988,484	4.095
35	490.295,863 376.981,234	36	490.305,571 376.978,759	10.019
37	490.307,039 376.978,53	38	490.308,23 376.978,493	1.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.280,446 376.988,772	3	490.281,484 376.993,608	4.946
4	490.282,18 377.002,027	5	490.278,915 377.002,219	3.27
6	490.275,661 377.002,41	7	490.272,88 376.990,94	11.802
8	490.267,485 376.992,771	9	490.270,452 377.003,871	11.489
10	490.268,604 377.004,171	11	490.262,298 377.005,195	6.389
12	490.261,804 377.005,275	13	490.263,062 377.010,693	5.562
14	490.261,54 377.011,225	15	490.255,094 377.013,509	6.839
16	490.248,528 377.015,753	17	490.235,899 377.020,458	13.477
18	490.233,402 377.021,466	19	490.230,752 377.022,258	2.766
20	490.219,74 377.026,23	21	490.207,723 377.030,382	12.714
22	490.201,591 377.032,501	23	490.179,583 377.038,312	22.762
24	490.068,286 377.053,714	25	490.074,968 377.023,722	30.727
26	490.162,846 377.019,179	27	490.181,812 377.018,199	18.991
28	490.186,916 377.017,297	29	490.189,779 377.016,735	2.918
30	490.216,656 377.007,334	31	490.236,036 377.000,585	20.522
32	490.254,171 376.994,355	33	490.266,706 376.989,864	13.315
34	490.270,561 376.988,484	35	490.295,863 376.981,234	26.32
36	490.305,571 376.978,759	37	490.307,039 376.978,53	1.486
38	490.308,23 376.978,493	1	490.307,125 376.981,439	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84597	1.400	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84597-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+M, an construire 1998
A1.2	84597-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara si anexe, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13519 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 1900, din 25/05/1998 emis de NP Vasiliu Marioara (act administrativ nr 69 din 03.12.1977, emis de Consiliul Popular Bascov;act administrativ nr 2448 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2447. din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1525 din 13.10.1998, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA MIRCIEA, căsătorit cu 2) PRIOTEASA IOANA	A1, A1.1, A1.2

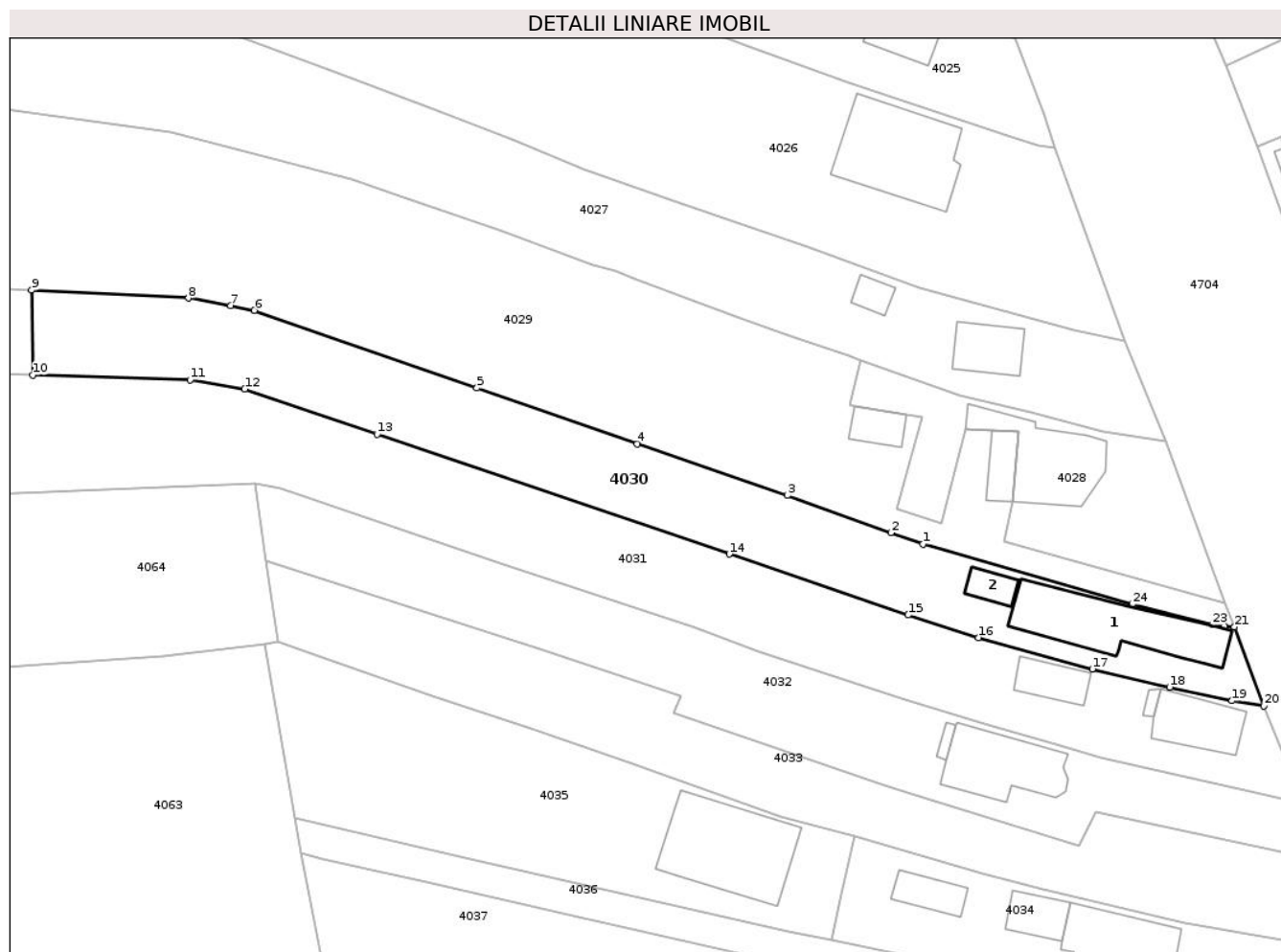
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84597	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	367	34	234	-	
2	arabil	DA	812	34	234	-	
3	arabil	NU	221	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84597-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+M, an construire 1998
A1.2	84597-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara si anexe, an construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.270,561 376.988,484	2	490.266,706 376.989,864	4.095
3	490.254,171 376.994,355	4	490.236,036 377.000,585	19.175
5	490.216,656 377.007,334	6	490.189,779 377.016,735	28.474
7	490.186,916 377.017,297	8	490.181,812 377.018,199	5.183
9	490.162,846 377.019,179	10	490.162,979 377.008,924	10.256
11	490.181,992 377.008,308	12	490.188,61 377.007,23	6.705
13	490.204,61 377.001,77	14	490.247,19 376.987,28	44.978
15	490.268,79 376.979,92	16	490.277,29 376.977,21	8.922
17	490.291,04 376.973,41	18	490.300,4 376.971,21	9.615
19	490.307,95 376.969,56	20	490.311,78 376.968,94	3.88
21	490.308,23 376.978,493	22	490.307,039 376.978,53	1.192
23	490.305,571 376.978,759	24	490.295,863 376.981,234	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.266,706 376.989,864	3	490.254,171 376.994,355	13.315
4	490.236,036 377.000,585	5	490.216,656 377.007,334	20.522
6	490.189,779 377.016,735	7	490.186,916 377.017,297	2.918
8	490.181,812 377.018,199	9	490.162,846 377.019,179	18.991
10	490.162,979 377.008,924	11	490.181,992 377.008,308	19.023
12	490.188,61 377.007,23	13	490.204,61 377.001,77	16.906
14	490.247,19 376.987,28	15	490.268,79 376.979,92	22.82
16	490.277,29 376.977,21	17	490.291,04 376.973,41	14.265
18	490.300,4 376.971,21	19	490.307,95 376.969,56	7.728
20	490.311,78 376.968,94	21	490.308,23 376.978,493	10.191
22	490.307,039 376.978,53	23	490.305,571 376.978,759	1.486
24	490.295,863 376.981,234	1	490.270,561 376.988,484	26.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.081	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

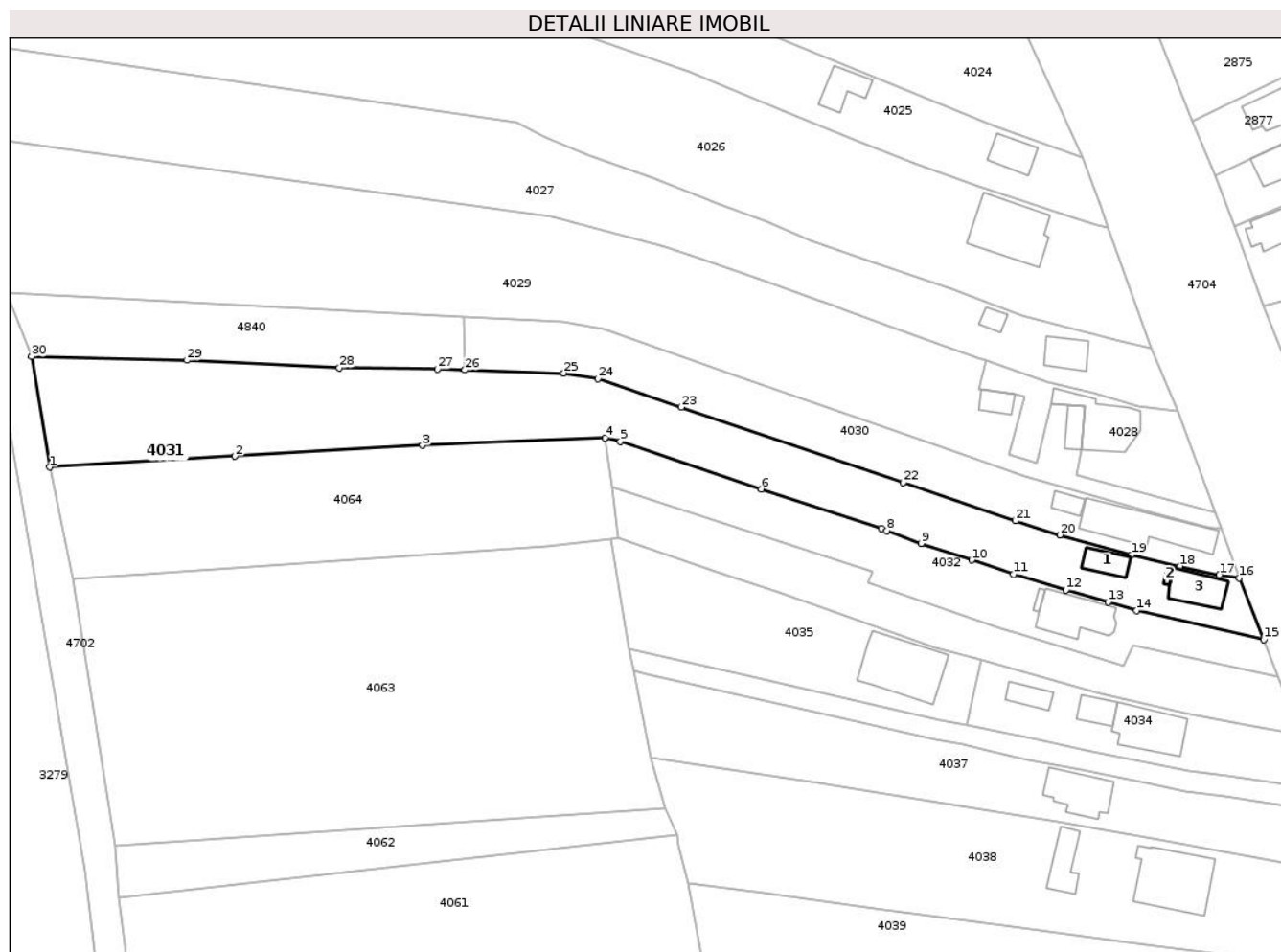
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.331	34	234	-	
2	arabil	NU	1.750	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.083,244 376.990,264	2	490.118,821 376.992,345	35.638	2	490.118,821 376.992,345	3	490.154,842 376.994,434	36.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.154,842 376.994,434	4	490.189,901 376.995,874	35.089
5	490.192,881 376.995,17	6	490.219,946 376.986,048	28.561
7	490.242,988 376.978,505	8	490.244,02 376.978,031	1.136
9	490.250,684 376.975,607	10	490.260,381 376.972,387	10.218
11	490.268,375 376.969,673	12	490.278,484 376.966,63	10.557
13	490.286,596 376.964,362	14	490.292,108 376.962,743	5.745
15	490.316,511 376.957,151	16	490.311,78 376.968,94	12.703
17	490.307,95 376.969,56	18	490.300,4 376.971,21	7.728
19	490.291,04 376.973,41	20	490.277,29 376.977,21	14.265
21	490.268,79 376.979,92	22	490.247,19 376.987,28	22.82
23	490.204,61 377.001,77	24	490.188,61 377.007,23	16.906
25	490.181,992 377.008,308	26	490.162,979 377.008,924	19.023
27	490.157,715 377.009,094	28	490.138,866 377.009,324	18.85
29	490.109,604 377.010,761	30	490.079,738 377.011,492	29.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.189,901 376.995,874	5	490.192,881 376.995,17	3.062
6	490.219,946 376.986,048	7	490.242,988 376.978,505	24.245
8	490.244,02 376.978,031	9	490.250,684 376.975,607	7.091
10	490.260,381 376.972,387	11	490.268,375 376.969,673	8.442
12	490.278,484 376.966,63	13	490.286,596 376.964,362	8.423
14	490.292,108 376.962,743	15	490.316,511 376.957,151	25.036
16	490.311,78 376.968,94	17	490.307,95 376.969,56	3.88
18	490.300,4 376.971,21	19	490.291,04 376.973,41	9.615
20	490.277,29 376.977,21	21	490.268,79 376.979,92	8.922
22	490.247,19 376.987,28	23	490.204,61 377.001,77	44.978
24	490.188,61 377.007,23	25	490.181,992 377.008,308	6.705
26	490.162,979 377.008,924	27	490.157,715 377.009,094	5.266
28	490.138,866 377.009,324	29	490.109,604 377.010,761	29.297
30	490.079,738 377.011,492	1	490.083,244 376.990,264	21.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:784

Nr. cadastral vechi:870

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81964	Din acte: 1.163 Masurata: 1.190	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81964-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P+M, Anul construirii 2007, Suprafata construita desfasurata = 194 mp
A1.3	81964-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Beci, Subsol, Anul construirii 2007, Suprafata construita desfasurata = 5 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6410 / 24/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3731, din 22/10/2003 emis de Judecatoria Pitesti (CM84/29.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLAE MARCEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)	A1
13419 / 08/06/2005		
Act Administrativ nr. 140/2004, din 04/03/2004 emis de Primaria Maracineni (autorizatia de desfiintare nr. 139/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLAE MARCEL 2) TĂNASE LAVINIA-ALEXANDRA	A1.2, A1.3
82621 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 81961, din 10/12/2021 emis de OCPI ARGES;		
B3	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de hartie nr. 784 UAT Maracineni, in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata de 1163 mp (conform actelor de proprietate 1256 mp) , impreuna cu constructiile C1-locuinta in suprafata construita la sol de 31,50 m.p, C4- locuinta P+M in suprafata construita la sol de 96,71 m.p(in curs de finalizare), C5-anexa in suprafata construita la sol de 5,30 m.p, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 7865/17.05.2005 de OCPI Arges	A1.2, A1.3
29345 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 82621, din 14/12/2021 emis de OCPI ARGES;		
B4	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in anexa la partea I, a CF 81964 UAT Mărăcineni, in sensul ca C1 are destinatia de folosinta de locuinta, iar C3 are destinatia de folosinta de anexa	A1.3
54304 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 8332, din 09/08/2022 emis de Primaria Maracineni (Certificat fiscal ; act administrativ nr 843 din 19.09.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7769 din 08.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 36 din 21.09.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8331 din 10.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 14 din 05.03.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 140 din 04.03.2004, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 29345 din 06.05.2022, emis de OCPI Arges - BCPI Pitesti);		
B7	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 34053/21.07.2020, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

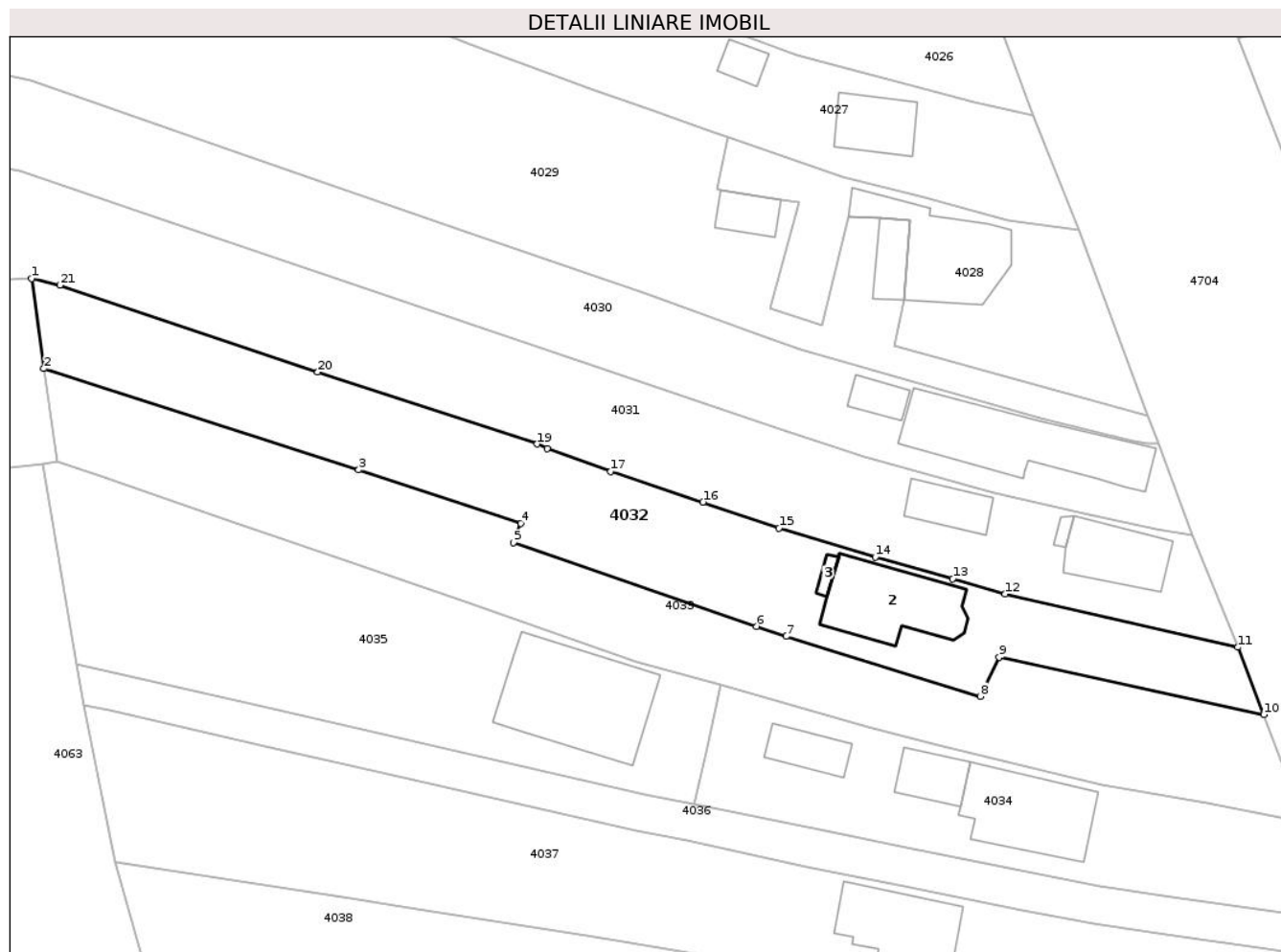
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81964	Din acte: 1.163 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	34	234	-	
2	arabil	DA	474	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81964-C2	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P+M, Anul construirii 2007, Suprafata construita desfasurata = 194 mp
A1.3	81964-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Beci, Subsol, Anul construirii 2007, Suprafata construita desfasurata = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.189,901 376.995,874	2	490.191,178 376.986,411	9.549
3	490.224,243 376.975,781	4	490.241,267 376.970,178	17.922
5	490.240,462 376.968,126	6	490.265,988 376.959,345	26.994
7	490.269,116 376.958,299	8	490.289,469 376.951,987	21.309
9	490.291,466 376.956,096	10	490.319,261 376.950,086	28.437
11	490.316,511 376.957,151	12	490.292,108 376.962,743	25.036
13	490.286,596 376.964,362	14	490.278,484 376.966,63	8.423
15	490.268,375 376.969,673	16	490.260,381 376.972,387	8.442
17	490.250,684 376.975,607	18	490.244,02 376.978,031	7.091
19	490.242,988 376.978,505	20	490.219,946 376.986,048	24.245
21	490.192,881 376.995,17	1	490.189,901 376.995,874	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.191,178 376.986,411	3	490.224,243 376.975,781	34.732
4	490.241,267 376.970,178	5	490.240,462 376.968,126	2.204
6	490.265,988 376.959,345	7	490.269,116 376.958,299	3.298
8	490.289,469 376.951,987	9	490.291,466 376.956,096	4.569
10	490.319,261 376.950,086	11	490.316,511 376.957,151	7.581
12	490.292,108 376.962,743	13	490.286,596 376.964,362	5.745
14	490.278,484 376.966,63	15	490.268,375 376.969,673	10.557
16	490.260,381 376.972,387	17	490.250,684 376.975,607	10.218
18	490.244,02 376.978,031	19	490.242,988 376.978,505	1.136
20	490.219,946 376.986,048	21	490.192,881 376.995,17	28.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84764	Din acte: 1.256 Masurata: 1.177	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75920 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 24/11/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU TIBERIU-GABRIEL	A1

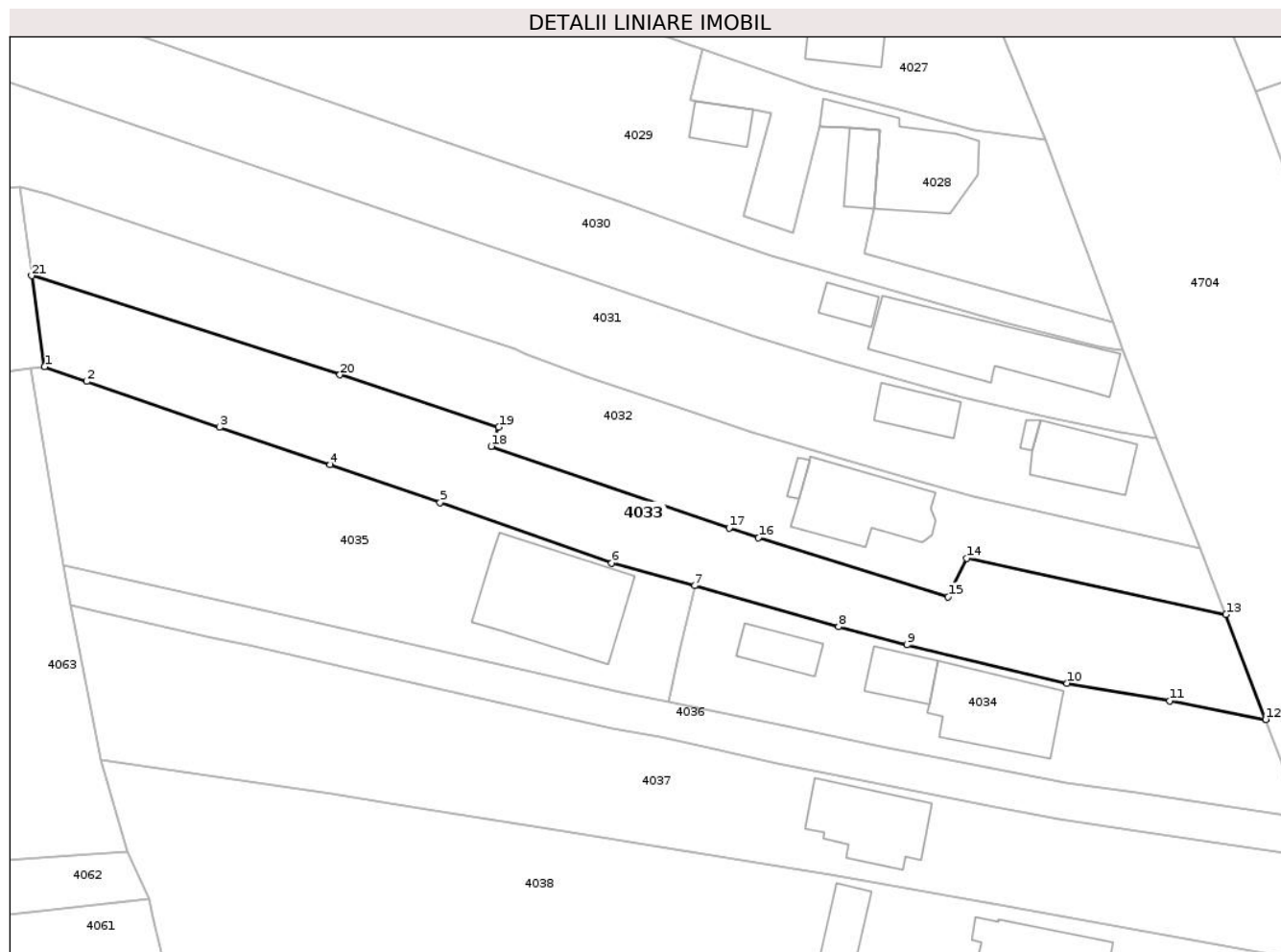
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84764	Din acte: 1.256 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.177	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.192,56 376.976,64	2	490.197,09 376.975,08	4.791	2	490.197,09 376.975,08	3	490.211,31 376.970,16	15.047
3	490.211,31 376.970,16	4	490.223,18 376.966,16	12.526	4	490.223,18 376.966,16	5	490.234,99 376.962,09	12.492
5	490.234,99 376.962,09	6	490.253,4 376.955,61	19.517	6	490.253,4 376.955,61	7	490.262,29 376.953,16	9.221
7	490.262,29 376.953,16	8	490.277,73 376.948,77	16.052	8	490.277,73 376.948,77	9	490.285,06 376.946,83	7.582
9	490.285,06 376.946,83	10	490.302,237 376.942,709	17.664	10	490.302,237 376.942,709	11	490.313,24 376.940,81	11.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.313,24 376.940,81	12	490.323,53 376.938,83	10.479
13	490.319,261 376.950,086	14	490.291,466 376.956,096	28.437
15	490.289,469 376.951,987	16	490.269,116 376.958,299	21.309
17	490.265,988 376.959,345	18	490.240,462 376.968,126	26.994
19	490.241,267 376.970,178	20	490.224,243 376.975,781	17.922
21	490.191,178 376.986,411	1	490.192,56 376.976,64	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.323,53 376.938,83	13	490.319,261 376.950,086	12.038
14	490.291,466 376.956,096	15	490.289,469 376.951,987	4.569
16	490.269,116 376.958,299	17	490.265,988 376.959,345	3.298
18	490.240,462 376.968,126	19	490.241,267 376.970,178	2.204
20	490.224,243 376.975,781	21	490.191,178 376.986,411	34.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84965	727	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84965-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (S+P), construita in anul 1971 si extinsa in anul 2018
A1.2	84965-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (S+P), an construire 2019
A1.3	84965-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P), an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17544 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 07/02/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84965 a imobilului cu numarul cadastral 84965 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84701 inscris in cartea funciara 84701;	A1
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr 1334 din 21.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 4911 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 4841 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 87 din 02.07.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 1383 din 28.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1
B3	se notează convenția autenticată sub nr. 1383 din 28.06.2023 de notar public BURCEA MARIUS, prin care partile stabilesc cotele părți în care va fi deținuta construcția C1, edificata în anul 1971 și extinsa în anul 2018, respectiv : BRATU MARIAN va deține ca bun propriu cota procentuală de 75 % iar BRATU MARIAN și BRATU FLORINA-SABINA, soți, vor deține ca bun comun cota procentuală de 25 %. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin construire,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 75/100, cota initiala 75/100 1) BRATU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) BRATU MARIAN 2) BRATU FLORINA-SABINA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU MARIAN 2) BRATU FLORINA-SABINA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (inscris sub semnatura privata nr 5 din 01.09.2023, emis de AXXA GLOBAL CAD SRL);		
B7	se notează re poziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței de la 7831m.p la 7816 m.p, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 52785/17.08.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 52785 din 17/08/2023;	

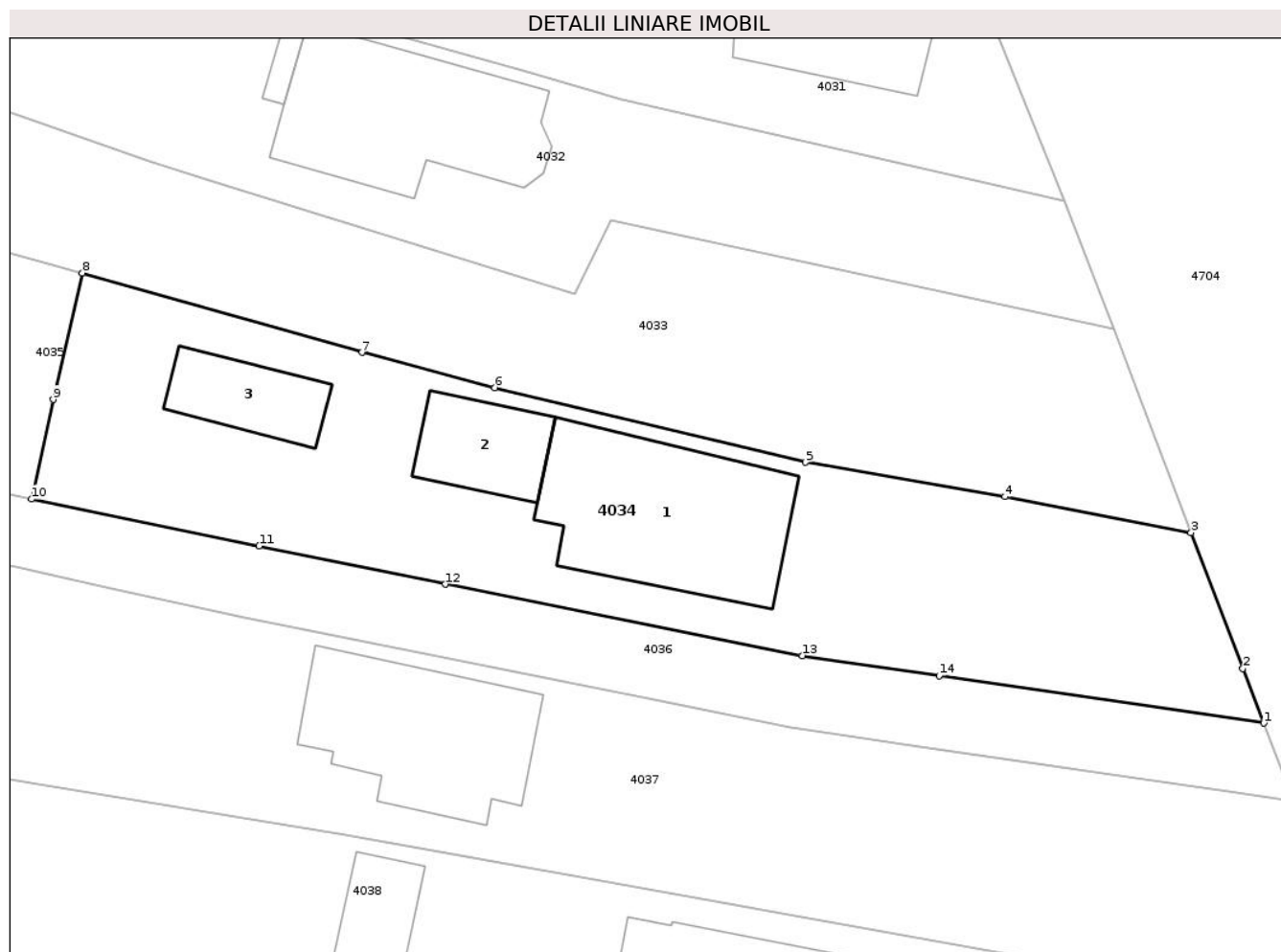
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84965	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84965-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (S+P), construita in anul 1971 si extinsa in anul 2018
A1.2	84965-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (S+P), an construire 2019
A1.3	84965-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P), an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.327,547 376.928,311	2	490.326,39 376.931,33	3.233
2	490.326,39 376.931,33	3	490.323,53 376.938,83	8.027
3	490.323,53 376.938,83	4	490.313,24 376.940,81	10.479
4	490.313,24 376.940,81	5	490.302,237 376.942,709	11.166
5	490.302,237 376.942,709	6	490.285,06 376.946,83	17.664
6	490.285,06 376.946,83	7	490.277,73 376.948,77	7.582
7	490.277,73 376.948,77	8	490.262,29 376.953,16	16.052
8	490.262,29 376.953,16	9	490.260,67 376.946,17	7.175
9	490.260,67 376.946,17	10	490.259,483 376.940,672	5.625
10	490.259,483 376.940,672	11	490.272,056 376.938,085	12.836
11	490.272,056 376.938,085	12	490.282,334 376.935,97	10.494
12	490.282,334 376.935,97	13	490.302,061 376.932,033	20.116
13	490.302,061 376.932,033	14	490.309,608 376.930,931	7.627
14	490.309,608 376.930,931	1	490.327,547 376.928,311	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84966	1.146	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84966-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17544 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 07/02/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84966 a imobilului cu numarul cadastral 84966 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84701 inscris in cartea funciara 84701;	A1
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr 1334 din 21.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 4911 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 4841 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 87 din 02.07.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 1383 din 28.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B3	se notează convenția autenticată sub nr. 1383 din 28.06.2023 de notar public BURCEA MARIUS, prin care partile stabilesc cotele părți în care va fi deținuta constructia C1, edificata in anul 1971 si extinsa in anul 2018, respectiv : BRATU MARIAN va deține ca bun propriu cota procentuală de 75 % iar BRATU MARIAN si BRATU FLORINA-SABINA, soți, vor deține ca bun comun cota procentuală de 25 %.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;		
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (inscris sub semnatura privata nr 5 din 01.09.2023, emis de AXXA GLOBAL CAD SRL);		
B4	se notează repositionarea imobilului, cu modificarea suprafetei de la 7831m.p la 7816 m.p, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 52785/17.08.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 52785 din 17/08/2023;		
17547 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 07/02/2025 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BRATU BOGDAN-IONUȚ, casatorit cu		
2) BRATU DIANA ANDREEA		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) BRATU BOGDAN-IONUȚ		
2) BRATU DIANA ANDREEA		

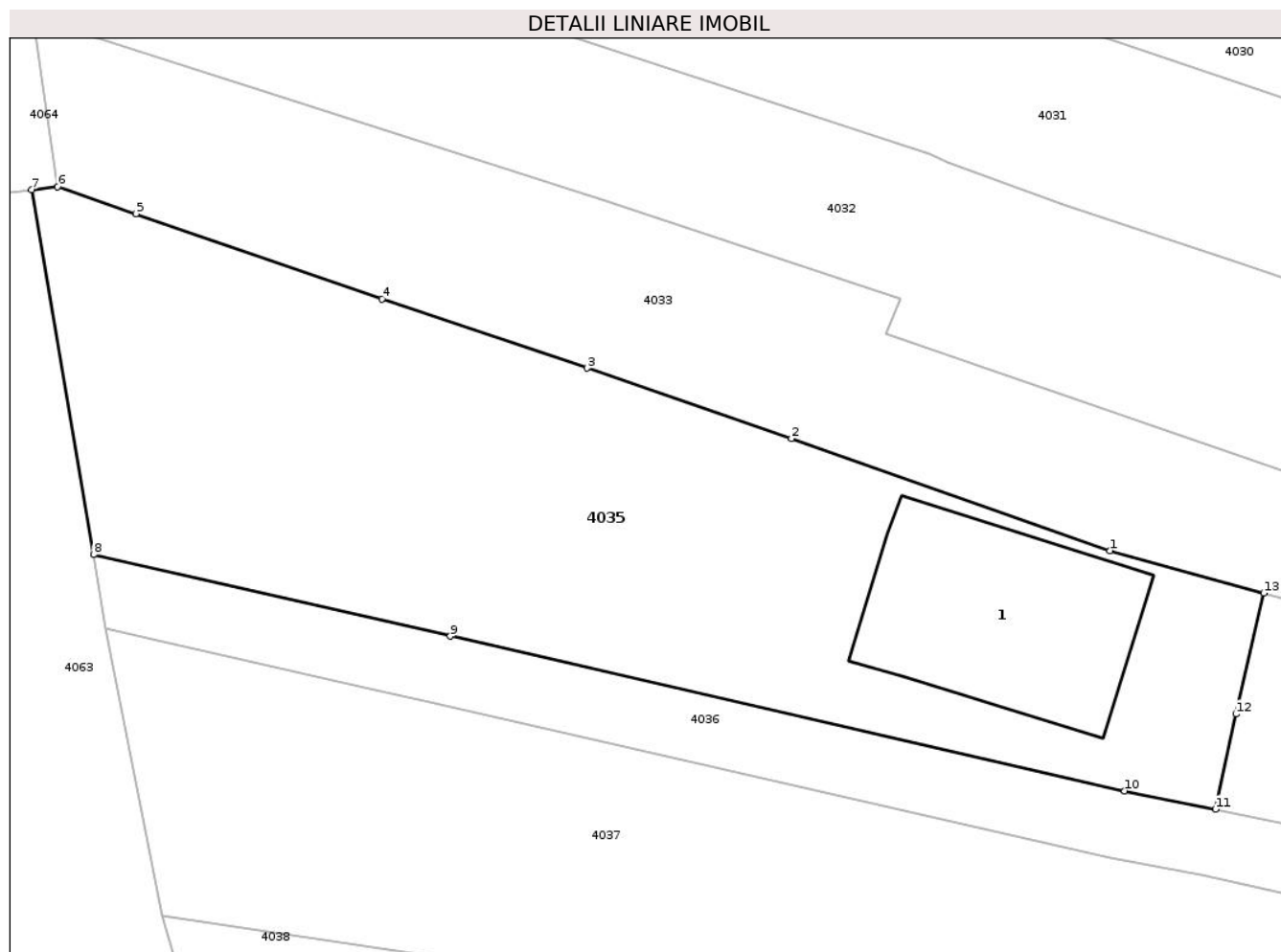
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84966	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	946	34	234	-	
2	curți construcții	DA	200	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84966-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.253,4 376.955,61	2	490.234,99 376.962,09	19.517
2	490.234,99 376.962,09	3	490.223,18 376.966,16	12.492
3	490.223,18 376.966,16	4	490.211,31 376.970,16	12.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.211,31 376.970,16	5	490.197,09 376.975,08	15.047
5	490.197,09 376.975,08	6	490.192,56 376.976,64	4.791
6	490.192,56 376.976,64	7	490.191,06 376.976,46	1.511
7	490.191,06 376.976,46	8	490.194,637 376.955,379	21.382
8	490.194,637 376.955,379	9	490.215,262 376.950,669	21.156
9	490.215,262 376.950,669	10	490.254,247 376.941,74	39.995
10	490.254,247 376.941,74	11	490.259,483 376.940,672	5.344
11	490.259,483 376.940,672	12	490.260,67 376.946,17	5.625
12	490.260,67 376.946,17	13	490.262,29 376.953,16	7.175
13	490.262,29 376.953,16	1	490.253,4 376.955,61	9.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84968	Din acte: 543 Masurata: 544	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17544 / 10/02/2025			
Act Notarial nr. 226, din 07/02/2025 emis de Burcea Marius;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84968 a imobilului cu numarul cadastral 84968 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84701 inscris in cartea funciara 84701;		A1
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr 1334 din 21.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 4911 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 4841 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 87 din 02.07.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 1383 din 28.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) BRATU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>		A1
B3	se notează convenția autenticată sub nr. 1383 din 28.06.2023 de notar public BURCEA MARIUS, prin care partile stabilesc cotele părți în care va fi deținuta constructia C1, edificata in anul 1971 si extinsa in anul 2018, respectiv : BRATU MARIAN va deține ca bun propriu cota procentuală de 75 % iar BRATU MARIAN si BRATU FLORINA-SABINA, soți, vor deține ca bun comun cota procentuală de 25 %. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (inscris sub semnatura privata nr 5 din 01.09.2023, emis de AXXA GLOBAL CAD SRL);			
B4	se notează repositionarea imobilului, cu modificarea suprafetei de la 7831m.p la 7816 m.p, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 52785/17.08.2023, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 52785 din 17/08/2023;</i>		A1
17549 / 10/02/2025			
Act Notarial nr. 227, din 07/02/2025 emis de Burcea Marius;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BRATU BOGDAN-IONUȚ , casatorit cu 2) BRATU DIANA ANDREEA		A1

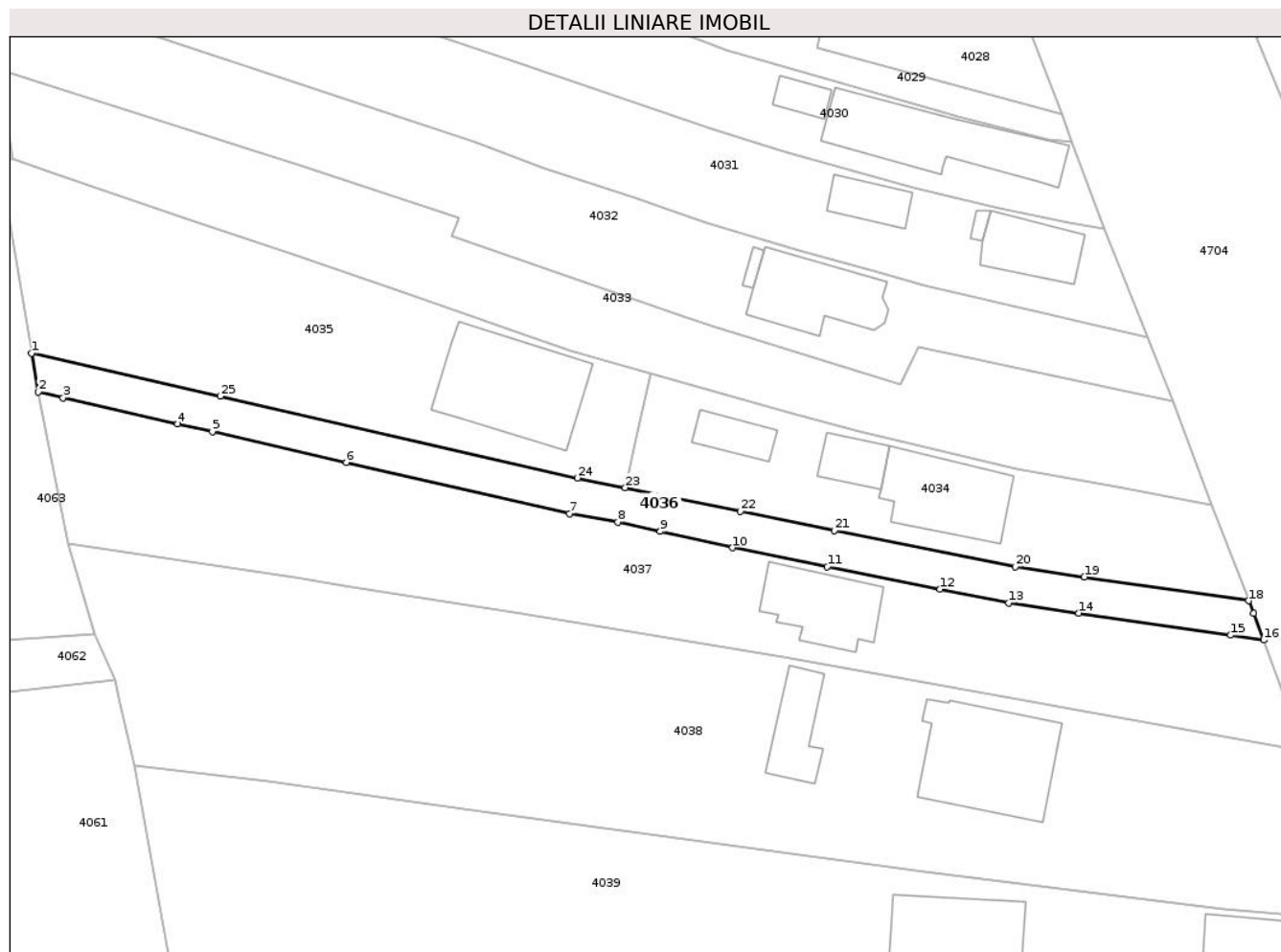
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84968	Din acte: 543 Masurata: 544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	34	234	-	
2	arabil	DA	263	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.194,637 376.955,379	2	490.195,36 376.951,12	4.32
3	490.198,08 376.950,5	4	490.210,58 376.947,64	12.823
5	490.214,37 376.946,77	6	490.229,0 376.943,43	15.006
7	490.253,4 376.937,84	8	490.258,64 376.936,92	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.195,36 376.951,12	3	490.198,08 376.950,5	2.79
4	490.210,58 376.947,64	5	490.214,37 376.946,77	3.889
6	490.229,0 376.943,43	7	490.253,4 376.937,84	25.032
8	490.258,64 376.936,92	9	490.263,3 376.935,88	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.263,3 376.935,88	10	490.271,203 376.934,108	8.099
11	490.281,54 376.932,05	12	490.293,86 376.929,59	12.563
13	490.301,384 376.928,092	14	490.309,03 376.926,97	7.728
15	490.325,59 376.924,55	16	490.329,223 376.924,019	3.672
17	490.328,08 376.926,92	18	490.327,547 376.928,311	1.489
19	490.309,608 376.930,931	20	490.302,061 376.932,033	7.627
21	490.282,334 376.935,97	22	490.272,056 376.938,085	10.494
23	490.259,483 376.940,672	24	490.254,247 376.941,74	5.344
25	490.215,262 376.950,669	1	490.194,637 376.955,379	21.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.271,203 376.934,108	11	490.281,54 376.932,05	10.54
12	490.293,86 376.929,59	13	490.301,384 376.928,092	7.672
14	490.309,03 376.926,97	15	490.325,59 376.924,55	16.736
16	490.329,223 376.924,019	17	490.328,08 376.926,92	3.118
18	490.327,547 376.928,311	19	490.309,608 376.930,931	18.13
20	490.302,061 376.932,033	21	490.282,334 376.935,97	20.116
22	490.272,056 376.938,085	23	490.259,483 376.940,672	12.836
24	490.254,247 376.941,74	25	490.215,262 376.950,669	39.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1758

Nr. cadastral vechi:1845

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81541	1.631	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81541-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:148 mp; S.constr.desf.=148mp - Locuinta, P+M, an constr. 2017, fara lift, Certificat energetic nr. 1981 din 24.05.2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68224 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 526, din 20/12/2013 emis de BURCEA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZARU IONUȚ RĂZVAN , ,casatorit	A1
10554 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 1489, din 14/02/2018 emis de Primaria Com. Maracineni (act administrativ nr 1981 din 24.05.2017, emis de Ing. Capatana Octavian Ion; act administrativ nr 1498 din 16.02.2018, emis de Primaria Com. Maracineni; act administrativ nr 71 din 18.06.2015, emis de Primaria Com. Maracineni; act administrativ nr 27 din 27.06.2017, emis de Primaria Com. Maracineni; act administrativ nr 9397 din 23.02.2018, emis de OCPI Arges; act administrativ nr 1488 din 14.02.2018, emis de Primaria Com. Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZARU IONUȚ RĂZVAN 2) BRÎNZARU CLAUDIA CĂȚĂLINA , soți	A1.1
B5	se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 81541, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

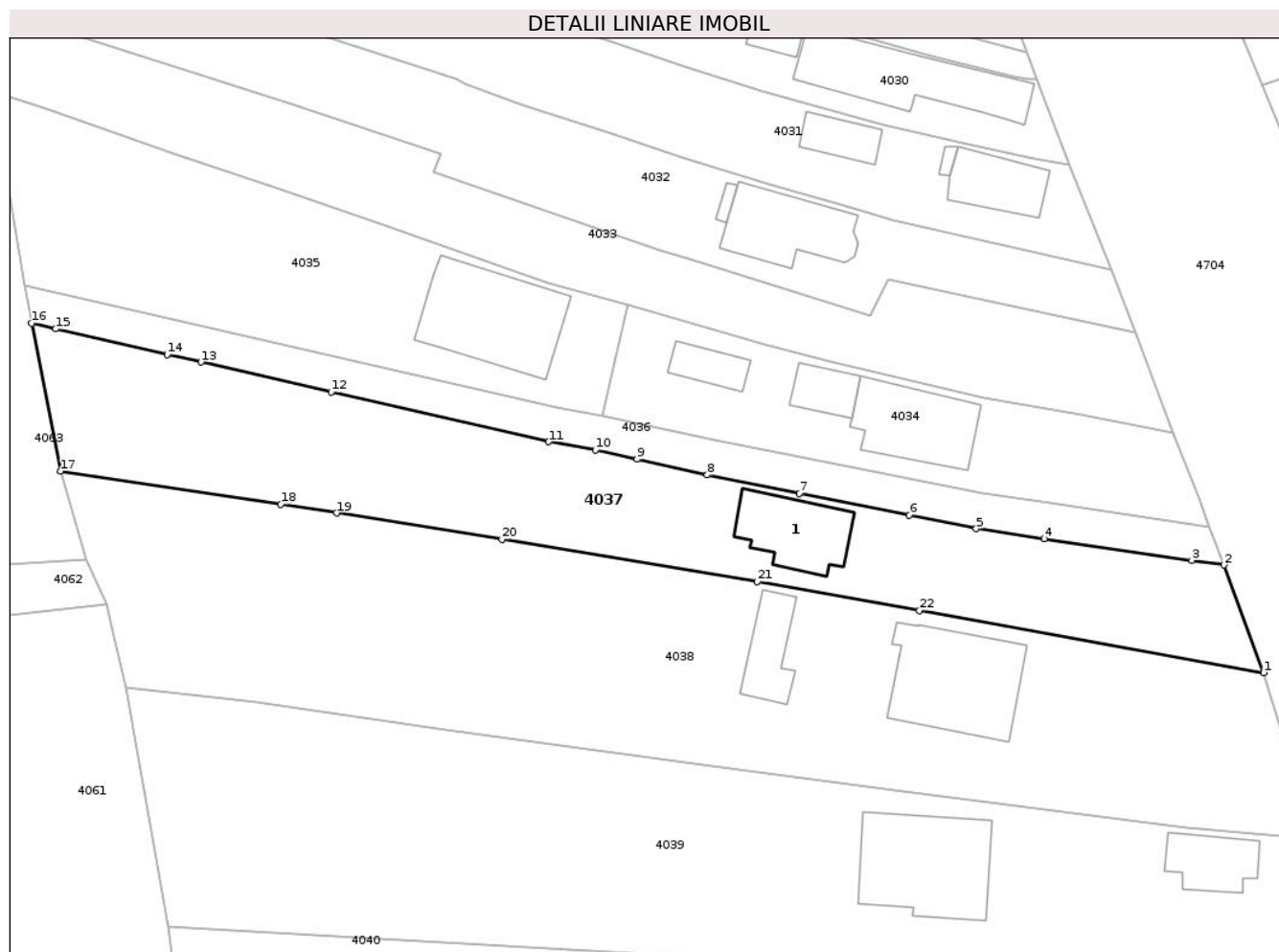
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81541	1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	34	234	-	
2	arabil	DA	631	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81541-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:148 mp; S.constr.desf.=148mp - Locuinta, P+M, an constr. 2017, fara lift, Certificat energetic nr.1981 din 24.05.2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.333,664 376.911,937	2	490.329,223 376.924,019	12.872
3	490.325,59 376.924,55	4	490.309,03 376.926,97	16.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.329,223 376.924,019	3	490.325,59 376.924,55	3.672
4	490.309,03 376.926,97	5	490.301,384 376.928,092	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.301,384 376.928,092	6	490.293,86 376.929,59	7.672
7	490.281,54 376.932,05	8	490.271,203 376.934,108	10.54
9	490.263,3 376.935,88	10	490.258,64 376.936,92	4.775
11	490.253,4 376.937,84	12	490.229,0 376.943,43	25.032
13	490.214,37 376.946,77	14	490.210,58 376.947,64	3.889
15	490.198,08 376.950,5	16	490.195,36 376.951,12	2.79
17	490.198,64 376.934,542	18	490.223,331 376.930,849	24.965
19	490.229,586 376.929,838	20	490.248,158 376.926,878	18.806
21	490.276,794 376.922,163	22	490.295,034 376.918,898	18.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.293,86 376.929,59	7	490.281,54 376.932,05	12.563
8	490.271,203 376.934,108	9	490.263,3 376.935,88	8.099
10	490.258,64 376.936,92	11	490.253,4 376.937,84	5.32
12	490.229,0 376.943,43	13	490.214,37 376.946,77	15.006
14	490.210,58 376.947,64	15	490.198,08 376.950,5	12.823
16	490.195,36 376.951,12	17	490.198,64 376.934,542	16.899
18	490.223,331 376.930,849	19	490.229,586 376.929,838	6.336
20	490.248,158 376.926,878	21	490.276,794 376.922,163	29.022
22	490.295,034 376.918,898	1	490.333,664 376.911,937	39.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84875	Din acte: 2.690 Masurata: 2.847	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84875-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit S+P+M, anul construirii 2001, subsol (beci) = 18mp.
A1.2	84875-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, fara acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11835 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 461, din 27/04/1991 emis de Primaria Stefanesti (act administrativ nr 2094 din 16.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 87 din 02.07.2003, emis de Mihaela Vlad NP;act administrativ nr 2093 din 16.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 102162 din 17.12.1997, emis de CJPSDDPAT Arges;act notarial nr 2297 din 02.07.2003, emis de Mihaela Vlad NP;act notarial nr 147 din 19.02.2024, emis de Ciocanel Carmen-Viorela NP;act administrativ nr 3235 din 18.03.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE_în temeiul art. 37 alin 2 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU ELENA 2) VÎLCU IONEL , soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU ELENA	A1.2

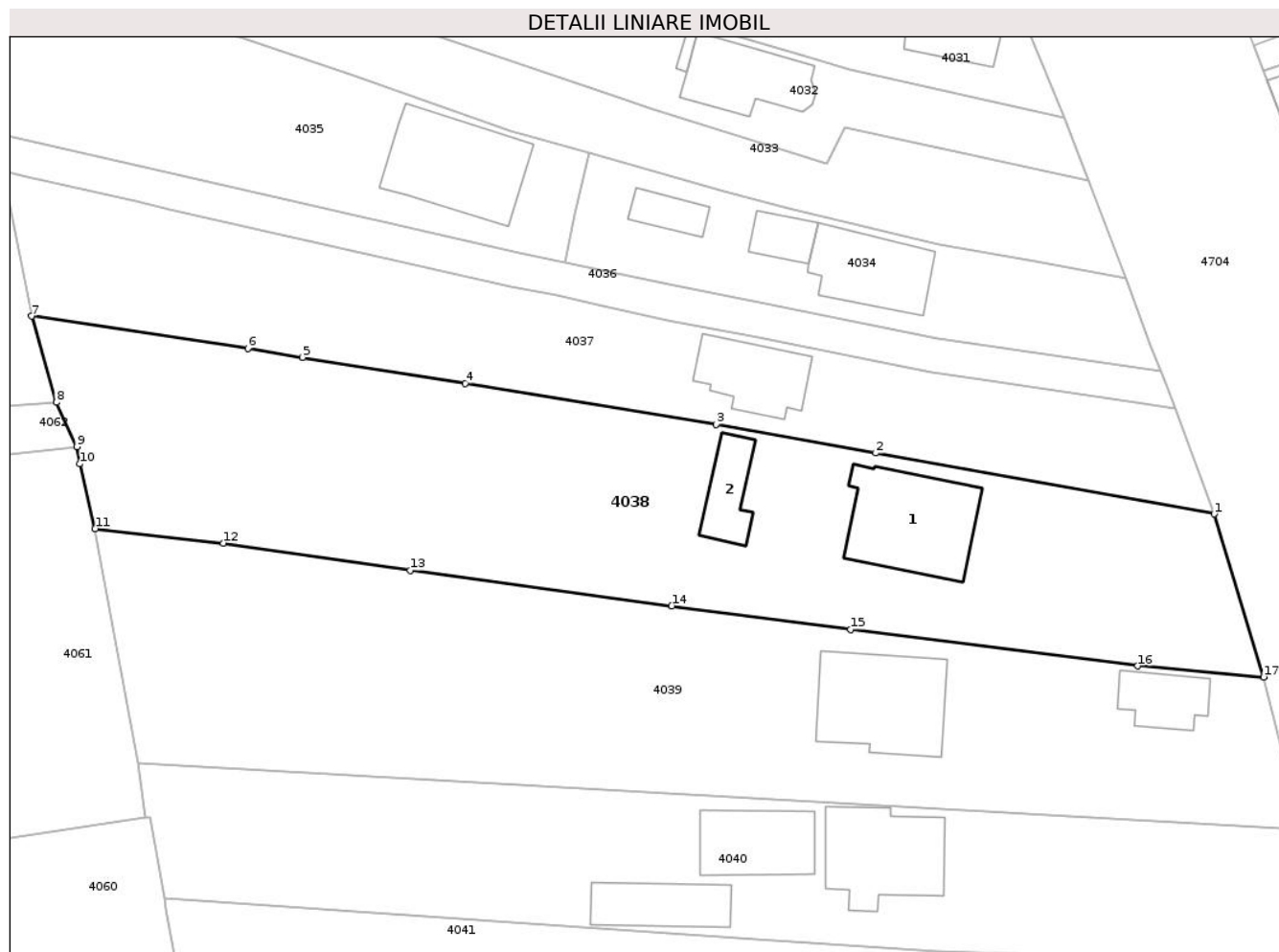
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84875	Din acte: 2.690 Masurata: 2.847	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.239	34	234	-	
2	arabil	DA	513	34	234	-	
3	livada	DA	1.095	34	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84875-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 322 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit S+P+M, anul construirii 2001, subsol (beci) = 18mp.
A1.2	84875-C2	construcţii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.333,664 376.911,937	2	490.295,034 376.918,898	39.252
2	490.295,034 376.918,898	3	490.276,794 376.922,163	18.53
3	490.276,794 376.922,163	4	490.248,158 376.926,878	29.022
4	490.248,158 376.926,878	5	490.229,586 376.929,838	18.806
5	490.229,586 376.929,838	6	490.223,331 376.930,849	6.336
6	490.223,331 376.930,849	7	490.198,64 376.934,542	24.965
7	490.198,64 376.934,542	8	490.201,47 376.924,68	10.26
8	490.201,47 376.924,68	9	490.203,783 376.919,638	5.547
9	490.203,783 376.919,638	10	490.204,128 376.917,657	2.011
10	490.204,128 376.917,657	11	490.205,899 376.910,265	7.601
11	490.205,899 376.910,265	12	490.220,524 376.908,602	14.719
12	490.220,524 376.908,602	13	490.241,859 376.905,507	21.558
13	490.241,859 376.905,507	14	490.271,725 376.901,438	30.142
14	490.271,725 376.901,438	15	490.292,147 376.898,737	20.6
15	490.292,147 376.898,737	16	490.324,905 376.894,583	33.02
16	490.324,905 376.894,583	17	490.339,312 376.893,318	14.462
17	490.339,312 376.893,318	1	490.333,664 376.911,937	19.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.846	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

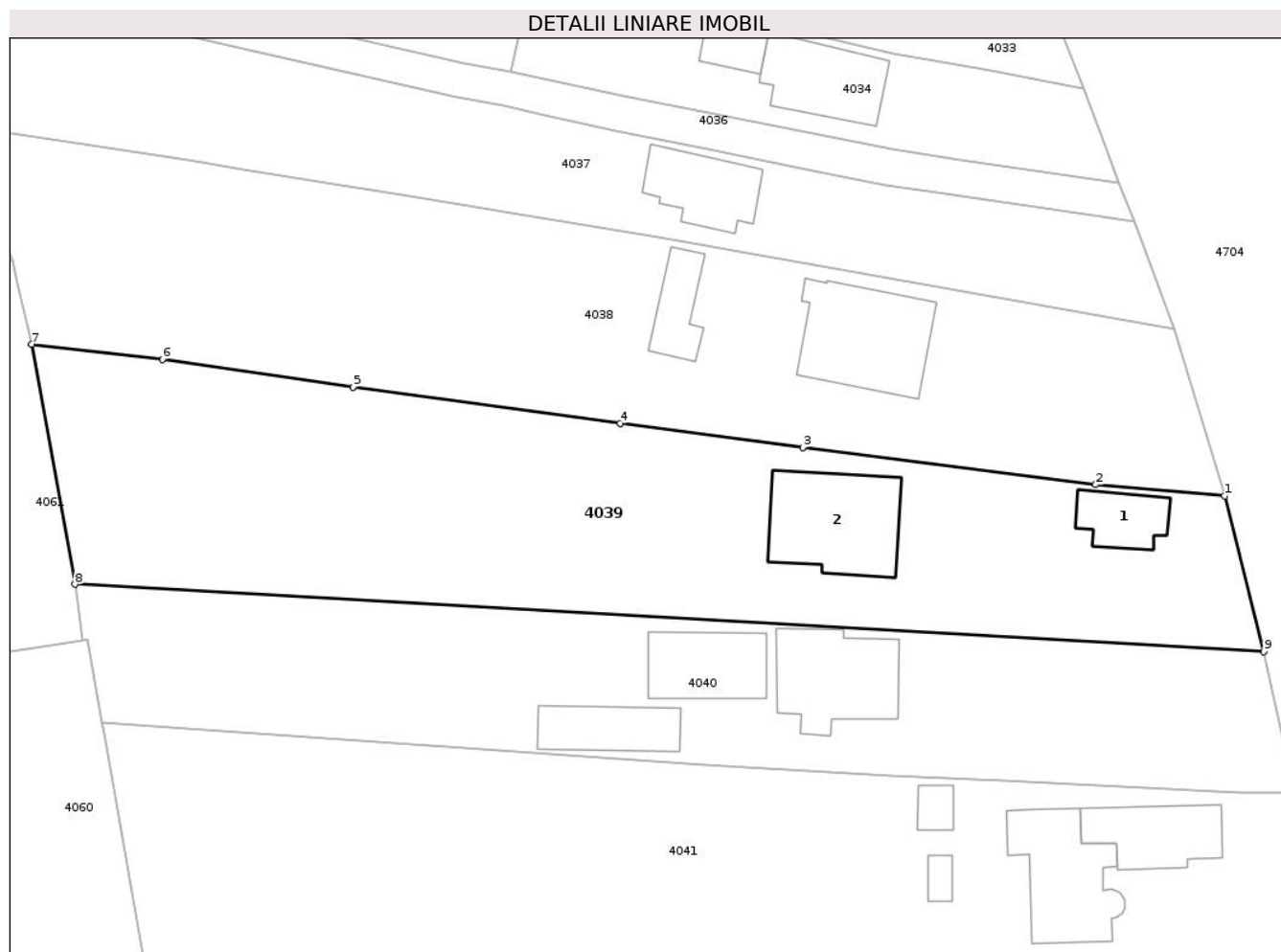
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.546	34	234	-	
2	curți construcții	DA	300	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.339,312 376.893,318	2	490.324,905 376.894,583	14.462
2	490.324,905 376.894,583	3	490.292,147 376.898,737	33.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.292,147 376.898,737	4	490.271,725 376.901,438	20.6
4	490.271,725 376.901,438	5	490.241,859 376.905,507	30.142
5	490.241,859 376.905,507	6	490.220,524 376.908,602	21.558
6	490.220,524 376.908,602	7	490.205,899 376.910,265	14.719
7	490.205,899 376.910,265	8	490.210,749 376.883,449	27.251
8	490.210,749 376.883,449	9	490.343,704 376.875,921	133.168
9	490.343,704 376.875,921	1	490.339,312 376.893,318	17.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270

Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80459	Din acte: 1.890 Masurata: 2.113	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80459-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	80459-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	80459-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184 / 10/01/2002		
Act Notarial nr. 2914, din 14/09/1998 emis de BNP PITESTI (autorizația de construire 319/07.04.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CRISTESCU GEORGEL	
	2) CRISTESCU MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) CRISTESCU GEORGEL	
	2) CRISTESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

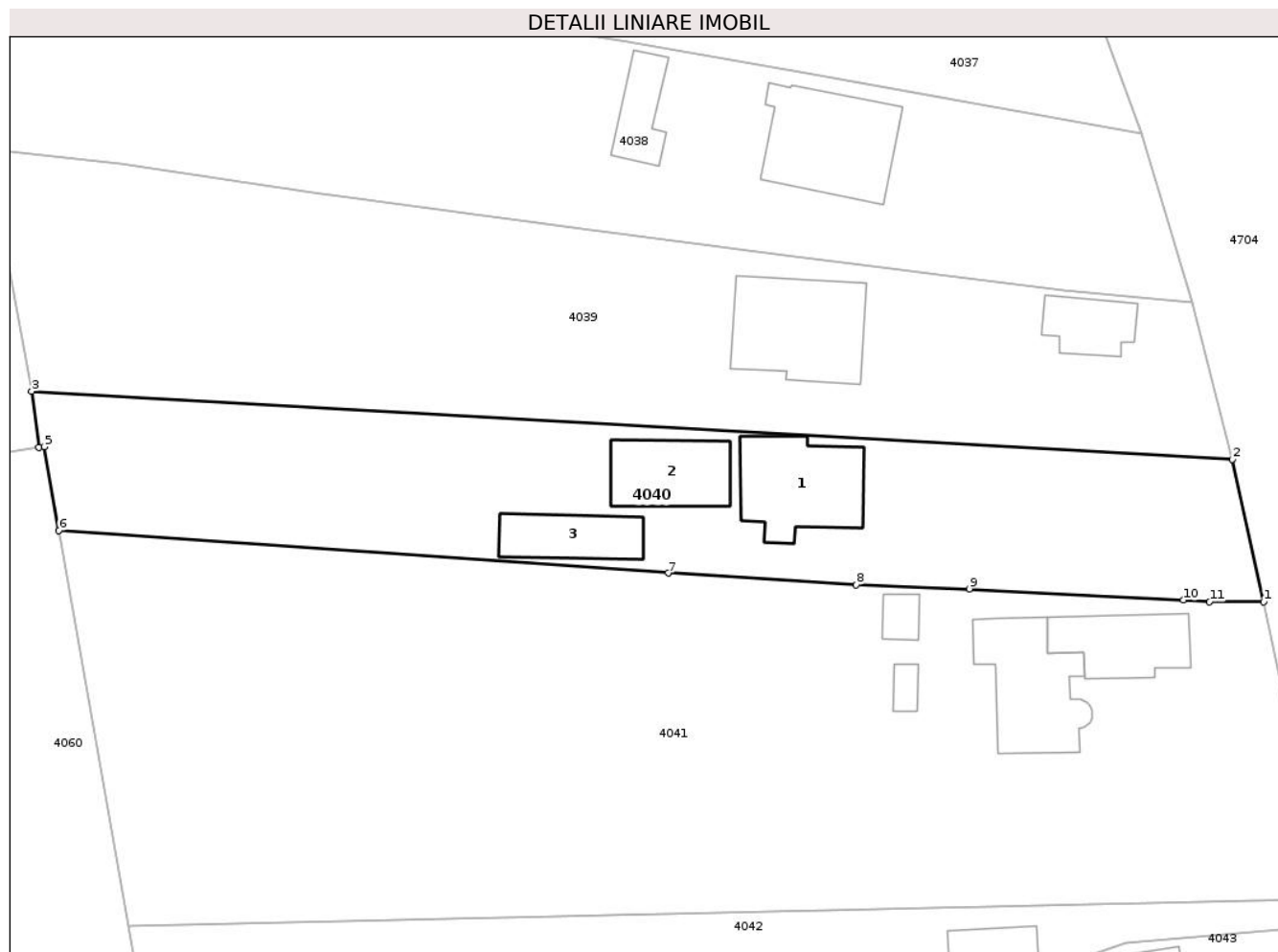
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80459	Din acte: 1.890 Masurata: 2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.813	34	234	-	
2	curți construcții	DA	300	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	80459-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	80459-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.347,16 376.860,116	2	490.343,704 376.875,921	16.179
2	490.343,704 376.875,921	3	490.210,749 376.883,449	133.168
3	490.210,749 376.883,449	4	490.211,581 376.877,218	6.286
4	490.211,581 376.877,218	5	490.212,169 376.877,308	0.595
5	490.212,169 376.877,308	6	490.213,784 376.868,041	9.407
6	490.213,784 376.868,041	7	490.281,249 376.863,313	67.63
7	490.281,249 376.863,313	8	490.302,046 376.862,009	20.838
8	490.302,046 376.862,009	9	490.314,579 376.861,56	12.541
9	490.314,579 376.861,56	10	490.338,279 376.860,33	23.732
10	490.338,279 376.860,33	11	490.341,173 376.860,12	2.902
11	490.341,173 376.860,12	1	490.347,16 376.860,116	5.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:919

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82755	Din acte: 5.156 Masurata: 5.018	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82755-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 94 m. p., construita in anul 1959.
A1.2	82755-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Grajd, Supr. constr. desf. = 20 mp, construita in anul 1959.
A1.3	82755-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta (P+M)_Supr. constr. desf. : 273 m.p., construita in anul 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82755-C4	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Supr. constr. desf. = 14 mp., construita in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22038 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 557, din 28/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM FLORICA, necăsătorită	A1
31466 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 5847, din 04/06/2019 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5687 din 29.05.2019, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 8044 din 16.02.2019, emis de OCPI; act administrativ nr 5848 din 31.05.2019, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 734 din 05.06.2019, emis de BIN Voiculescu Marilena);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

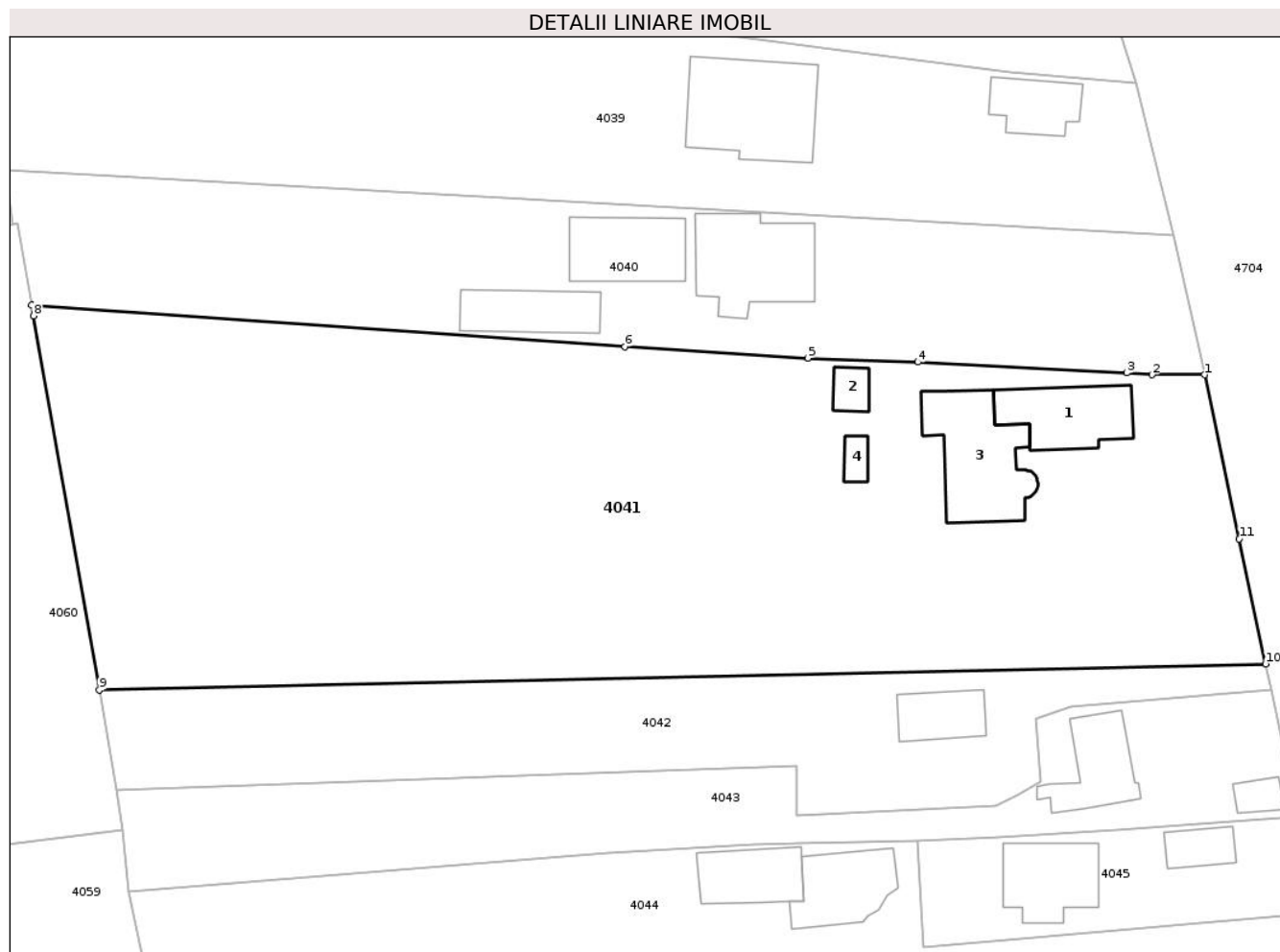
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22038 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 557, din 28/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ANA	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NECHIT	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82755	Din acte: 5.156 Masurata: 5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	34	234	-	
2	arabil	DA	4.120	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82755-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Supr. constr. desf. : 94 m.p., construita in anul 1959.
A1.2	82755-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Grajd, Supr. constr. desf. = 20 mp, construita in anul 1959.
A1.3	82755-C3	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta (P+M) Supr. constr. desf. : 273 m.p., construita in anul 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82755-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Supr. constr. desf. = 14 mp., construita in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.347,16 376.860,116	2	490.341,173 376.860,12	5.987
2	490.341,173 376.860,12	3	490.338,279 376.860,33	2.902
3	490.338,279 376.860,33	4	490.314,579 376.861,56	23.732
4	490.314,579 376.861,56	5	490.302,046 376.862,009	12.541
5	490.302,046 376.862,009	6	490.281,249 376.863,313	20.838
6	490.281,249 376.863,313	7	490.213,784 376.868,041	67.63
7	490.213,784 376.868,041	8	490.213,996 376.866,835	1.224
8	490.213,996 376.866,835	9	490.221,467 376.824,286	43.2
9	490.221,467 376.824,286	10	490.354,112 376.827,258	132.678
10	490.354,112 376.827,258	11	490.351,11 376.841,449	14.505
11	490.351,11 376.841,449	1	490.347,16 376.860,116	19.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85082	Din acte: 250 Masurata: 1.383	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85082-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P,edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88551 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. 1351, din 28/10/2021 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 14895 din 19.12.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 14894 din 19.12.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIA	A1, A1.1

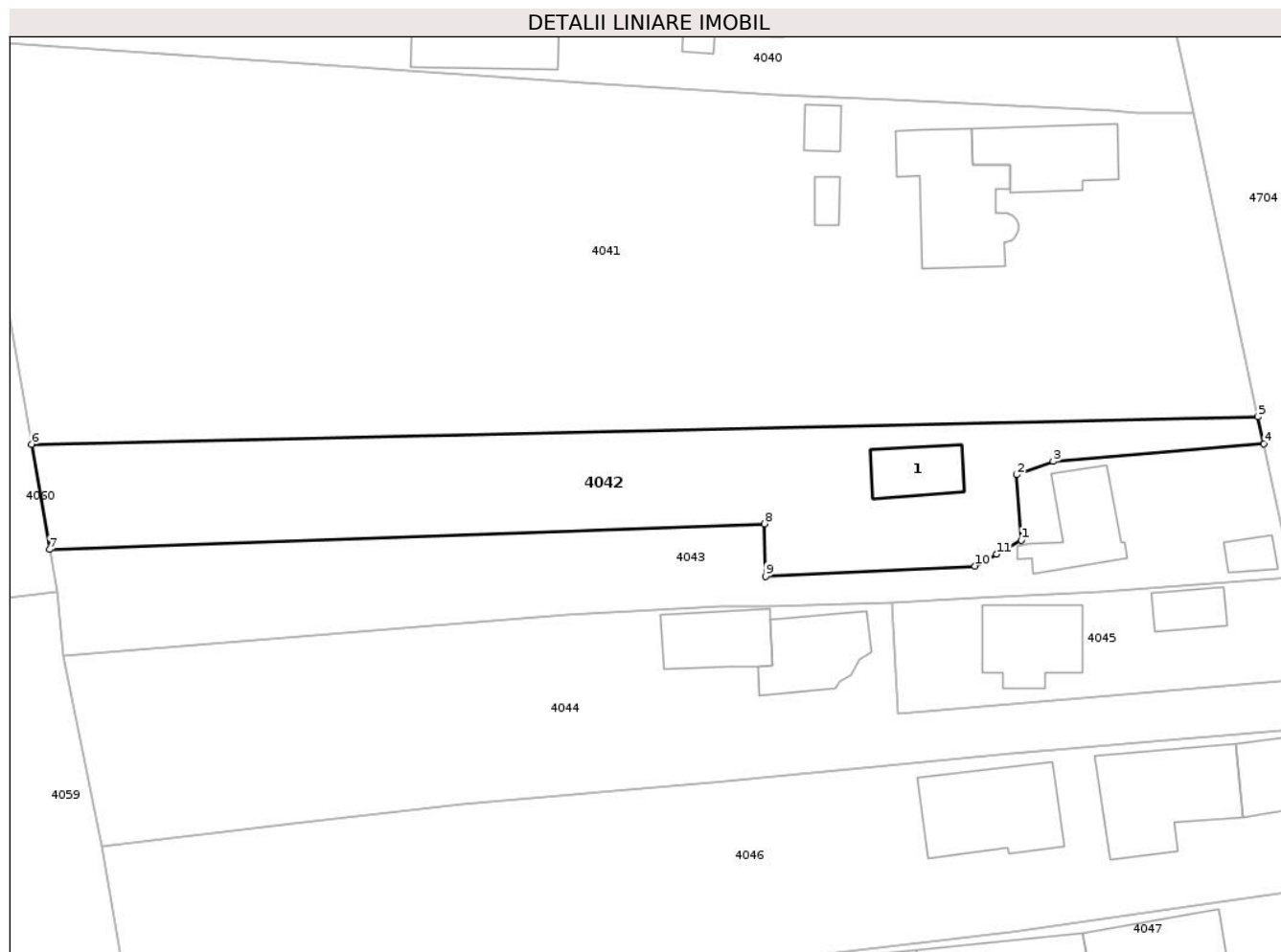
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85082	Din acte: 250 Masurata: 1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.383	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85082-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P,edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.328,51 376.813,9	2	490.328,0 376.820,97	7.088
2	490.328,0 376.820,97	3	490.331,96 376.822,42	4.217
3	490.331,96 376.822,42	4	490.354,734 376.824,314	22.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.354,734 376.824,314	5	490.354,112 376.827,258	3.009
5	490.354,112 376.827,258	6	490.221,467 376.824,286	132.678
6	490.221,467 376.824,286	7	490.223,411 376.812,883	11.568
7	490.223,411 376.812,883	8	490.300,735 376.815,65	77.374
8	490.300,735 376.815,65	9	490.300,834 376.809,97	5.681
9	490.300,834 376.809,97	10	490.323,51 376.811,11	22.704
10	490.323,51 376.811,11	11	490.325,86 376.812,37	2.666
11	490.325,86 376.812,37	1	490.328,51 376.813,9	3.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84724	1.265	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84724-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, an construire 1990
A1.2	84724-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, an construire 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75544 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 834, din 03/09/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU OANA-LOREDANA 2) BARBU ROMEL-FLORIN , soti	A1, A1.1, A1.2

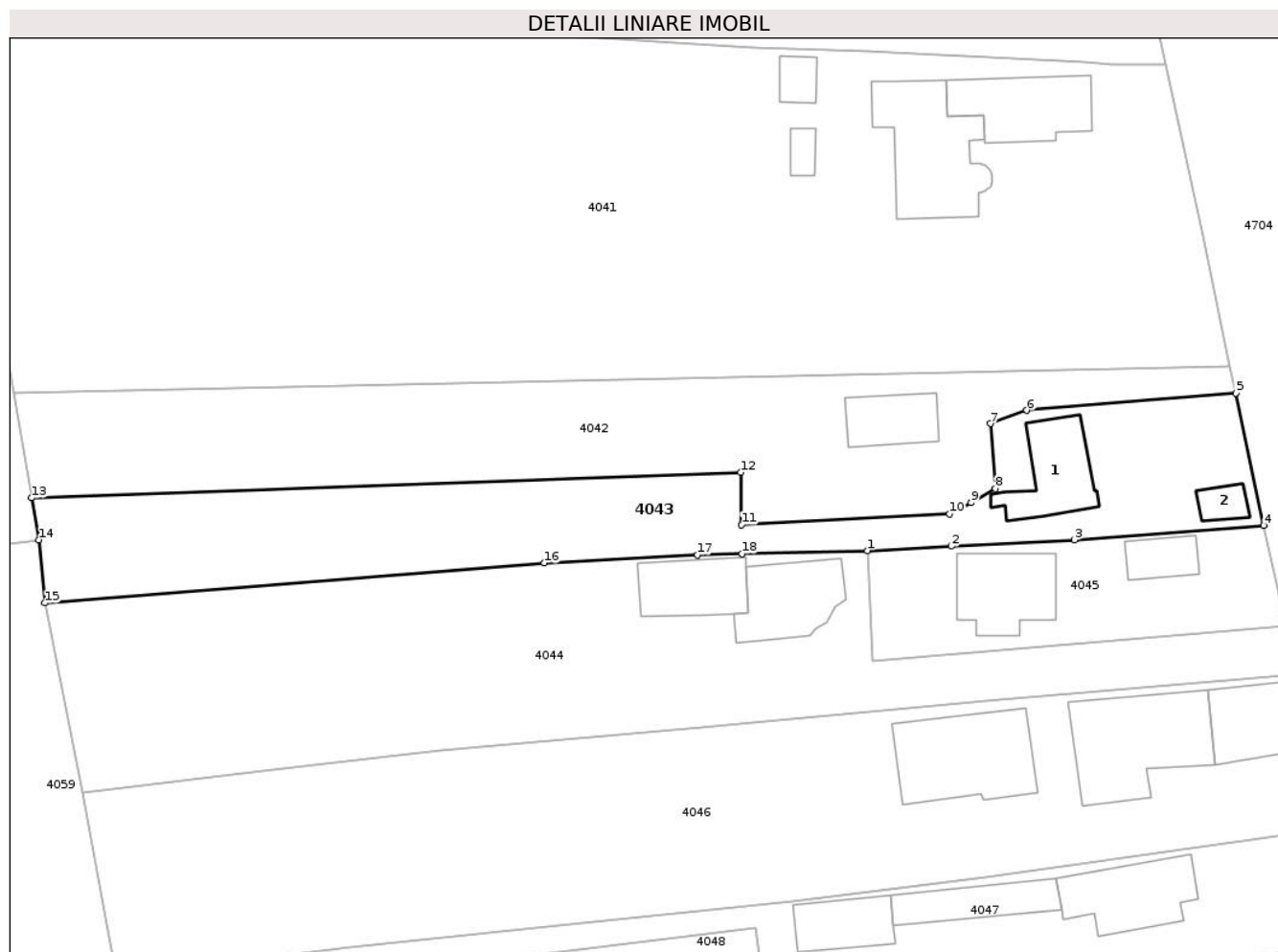
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75544 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 834, din 03/09/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE DUMITRA-IONELA , soti	A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE DUMITRA-IONELA , soti	A1, A1.2
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE DUMITRA-IONELA , soti	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84724	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	34	234	-	
2	arabil	DA	838	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84724-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, an construire 1990
A1.2	84724-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, an construire 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.314,573 376.807,135	2	490.323,693 376.807,612	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.323,693 376.807,612	3	490.337,129 376.808,315	13.454
3	490.337,129 376.808,315	4	490.357,784 376.809,872	20.714
4	490.357,784 376.809,872	5	490.354,734 376.824,314	14.761
5	490.354,734 376.824,314	6	490.331,96 376.822,42	22.853
6	490.331,96 376.822,42	7	490.328,0 376.820,97	4.217
7	490.328,0 376.820,97	8	490.328,51 376.813,9	7.088
8	490.328,51 376.813,9	9	490.325,86 376.812,37	3.06
9	490.325,86 376.812,37	10	490.323,51 376.811,11	2.666
10	490.323,51 376.811,11	11	490.300,834 376.809,97	22.704
11	490.300,834 376.809,97	12	490.300,735 376.815,65	5.681
12	490.300,735 376.815,65	13	490.223,411 376.812,883	77.374
13	490.223,411 376.812,883	14	490.224,19 376.808,311	4.638
14	490.224,19 376.808,311	15	490.224,87 376.801,42	6.924
15	490.224,87 376.801,42	16	490.279,34 376.805,79	54.645
16	490.279,34 376.805,79	17	490.296,03 376.806,68	16.714
17	490.296,03 376.806,68	18	490.300,89 376.806,8	4.861
18	490.300,89 376.806,8	1	490.314,573 376.807,135	13.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

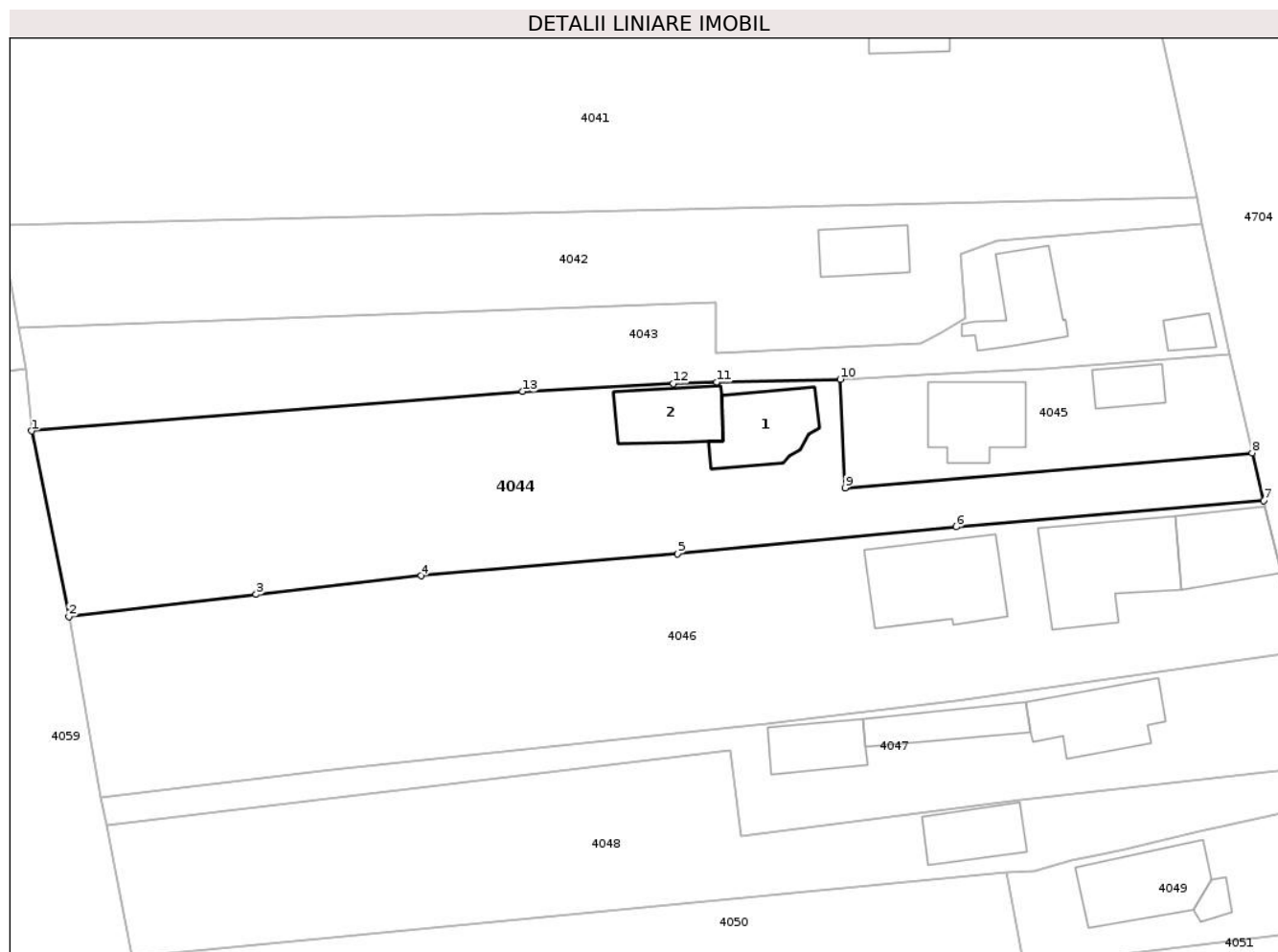
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	234	-	
2	arabil	DA	1.665	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.224,87 376.801,42	2	490.229,013 376.780,813	21.019
2	490.229,013 376.780,813	3	490.249,772 376.783,278	20.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.249,772 376.783,278	4	490.268,078 376.785,346	18.422
4	490.268,078 376.785,346	5	490.296,506 376.787,814	28.535
5	490.296,506 376.787,814	6	490.327,447 376.790,782	31.083
6	490.327,447 376.790,782	7	490.361,558 376.793,702	34.236
7	490.361,558 376.793,702	8	490.360,284 376.798,977	5.427
8	490.360,284 376.798,977	9	490.315,134 376.795,098	45.316
9	490.315,134 376.795,098	10	490.314,573 376.807,135	12.05
10	490.314,573 376.807,135	11	490.300,89 376.806,8	13.687
11	490.300,89 376.806,8	12	490.296,03 376.806,68	4.861
12	490.296,03 376.806,68	13	490.279,34 376.805,79	16.714
13	490.279,34 376.805,79	1	490.224,87 376.801,42	54.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83883	Din acte: 585 Masurata: 506	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83883-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M construita in anul 2008
A1.2	83883-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P-Edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31553 / 08/07/2020			
Act Notarial nr. 2673, din 22/07/2003 emis de BNP Mariana Caunei Florescu (act administrativ nr 401 din 01.07.2020, emis de BELGUN A IONEL;act administrativ nr 6059 din 02.07.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 155 din 26.03.2004, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5943 din 29.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11 din 06.09.2008, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5944 din 29.06.2020, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CONSTANTIN ADRIAN , necasatorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CONSTANTIN ADRIAN		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CONSTANTIN ADRIAN , casatorit cu 2) ANA ELENA-MĂDĂLINA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

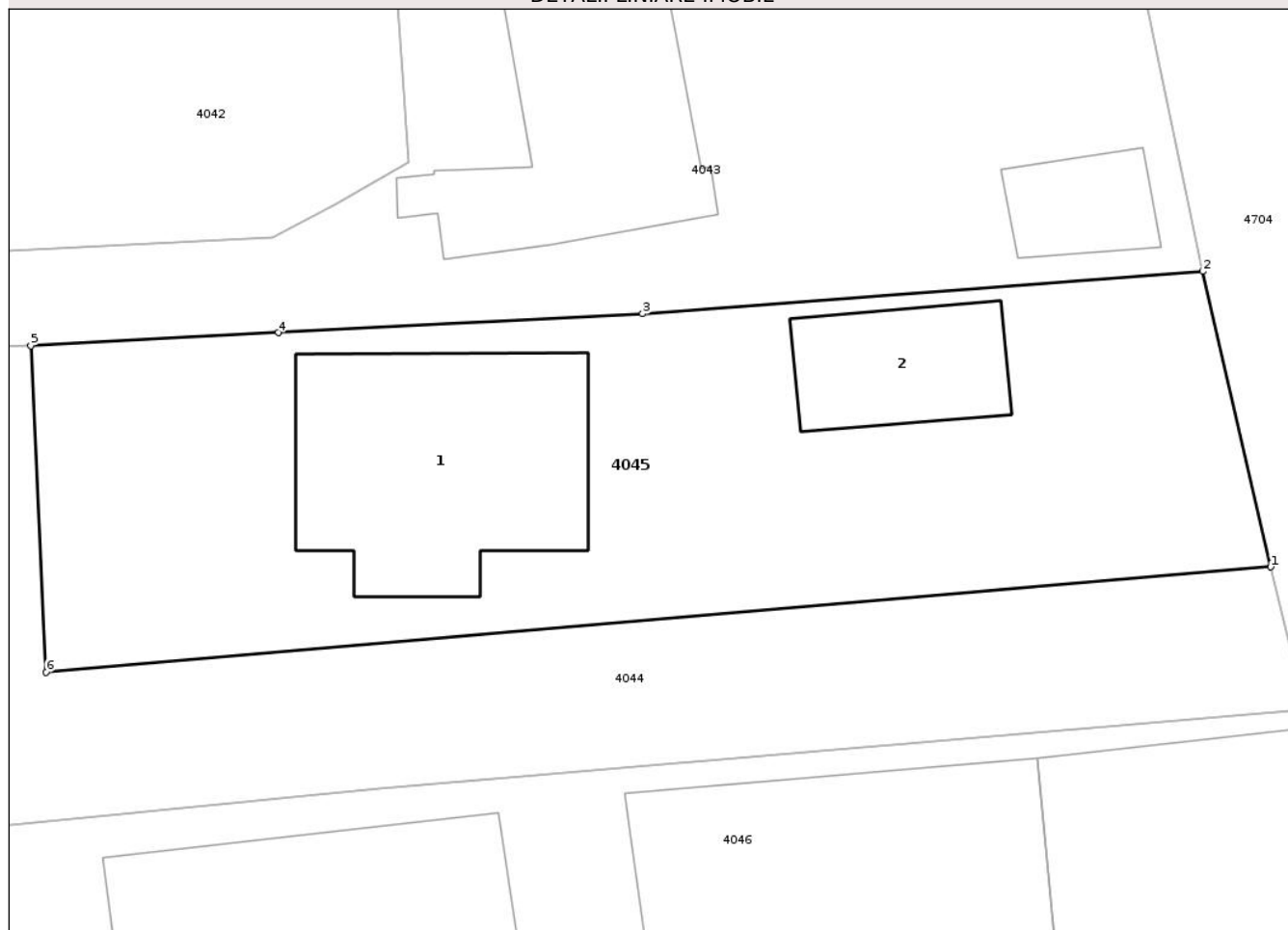
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83883	Din acte: 585 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83883-C1	construcții de locuințe	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M construita in anul 2008
A1.2	83883-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P-Edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.360,284 376.798,977	2	490.357,784 376.809,872	11.178
2	490.357,784 376.809,872	3	490.337,129 376.808,315	20.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.337,129 376.808,315	4	490.323,693 376.807,612	13.454
4	490.323,693 376.807,612	5	490.314,573 376.807,135	9.132
5	490.314,573 376.807,135	6	490.315,134 376.795,098	12.05
6	490.315,134 376.795,098	1	490.360,284 376.798,977	45.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81751	Din acte: 2.561 Masurata: 2.601	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81751-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	81751-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.3	81751-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41513 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 2175, din 19/10/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BOJNEAG LUCIAN EFTIMIE, căsătorit cu 2) BOJNEAG SOFIA FLORENTINA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) BOJNEAG LUCIAN EFTIMIE 2) BOJNEAG SOFIA FLORENTINA	

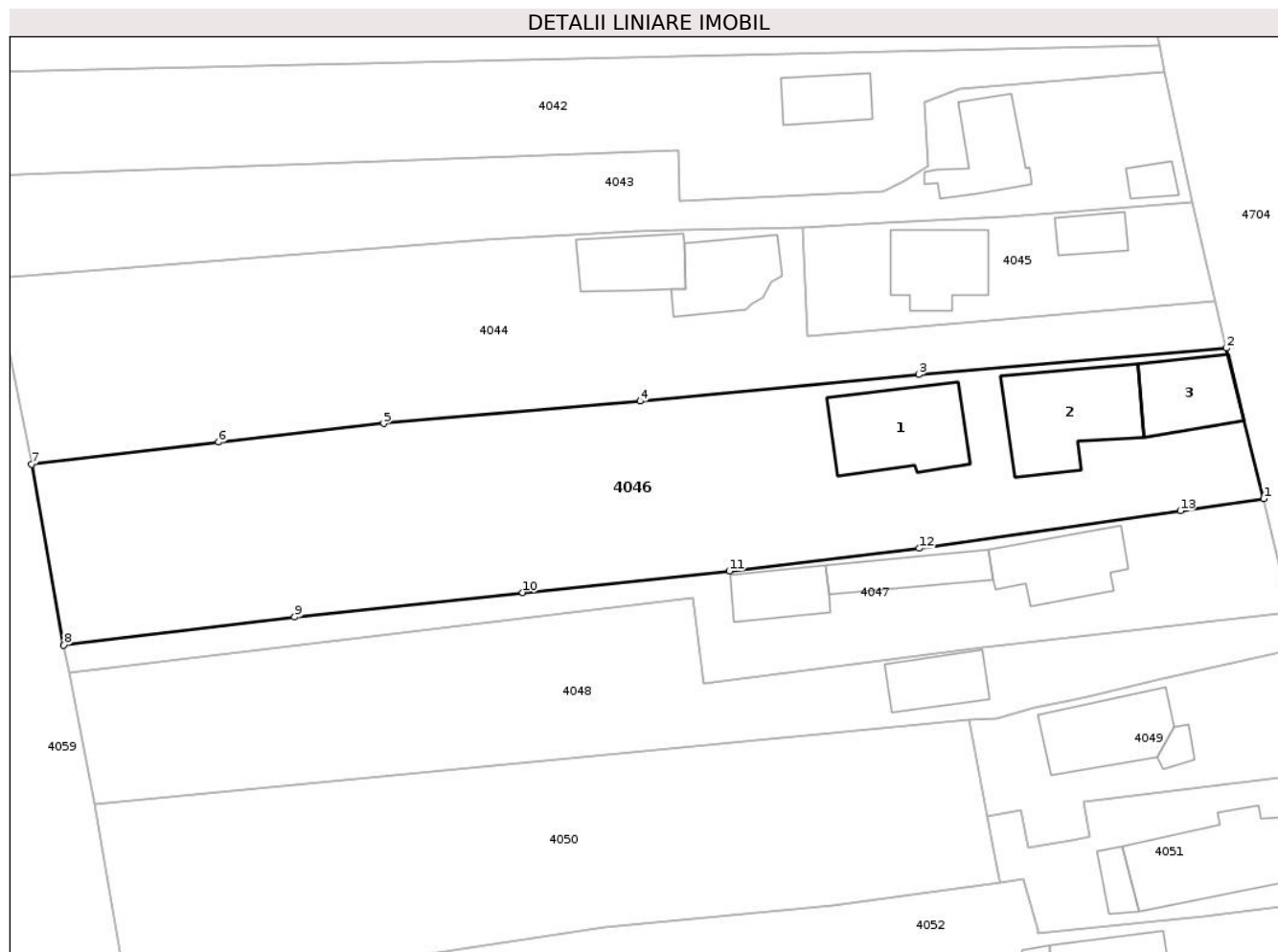
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41513 / 22/10/2012			
Act Notarial nr. 2175, din 19/10/2012 emis de CRACIUN IRINA;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU ELENA		A1, A1.1
C3	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) VOICESCU ELENA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81751	Din acte: 2.561 Masurata: 2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	708	34	234	-	
2	arabil	DA	1.893	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81751-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	81751-C2	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.3	81751-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.365,694 376.777,005	2	490.361,558 376.793,702	17.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.361,558 376.793,702	3	490.327,447 376.790,782	34.236
3	490.327,447 376.790,782	4	490.296,506 376.787,814	31.083
4	490.296,506 376.787,814	5	490.268,078 376.785,346	28.535
5	490.268,078 376.785,346	6	490.249,772 376.783,278	18.422
6	490.249,772 376.783,278	7	490.229,013 376.780,813	20.905
7	490.229,013 376.780,813	8	490.232,588 376.760,774	20.355
8	490.232,588 376.760,774	9	490.258,205 376.763,861	25.802
9	490.258,205 376.763,861	10	490.283,492 376.766,587	25.434
10	490.283,492 376.766,587	11	490.306,395 376.768,976	23.027
11	490.306,395 376.768,976	12	490.327,467 376.771,491	21.222
12	490.327,467 376.771,491	13	490.356,447 376.775,655	29.278
13	490.356,447 376.775,655	1	490.365,694 376.777,005	9.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84021	1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84021-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	84021-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67529 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1756, din 26/03/1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 27 din 23.11.1996, emis de C.L al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11455 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11456 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARINELA-ARGENTINA 2) DINU GHEORGHE, soți	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARINELA-ARGENTINA 2) DINU GHEORGHE, soți	A1.2

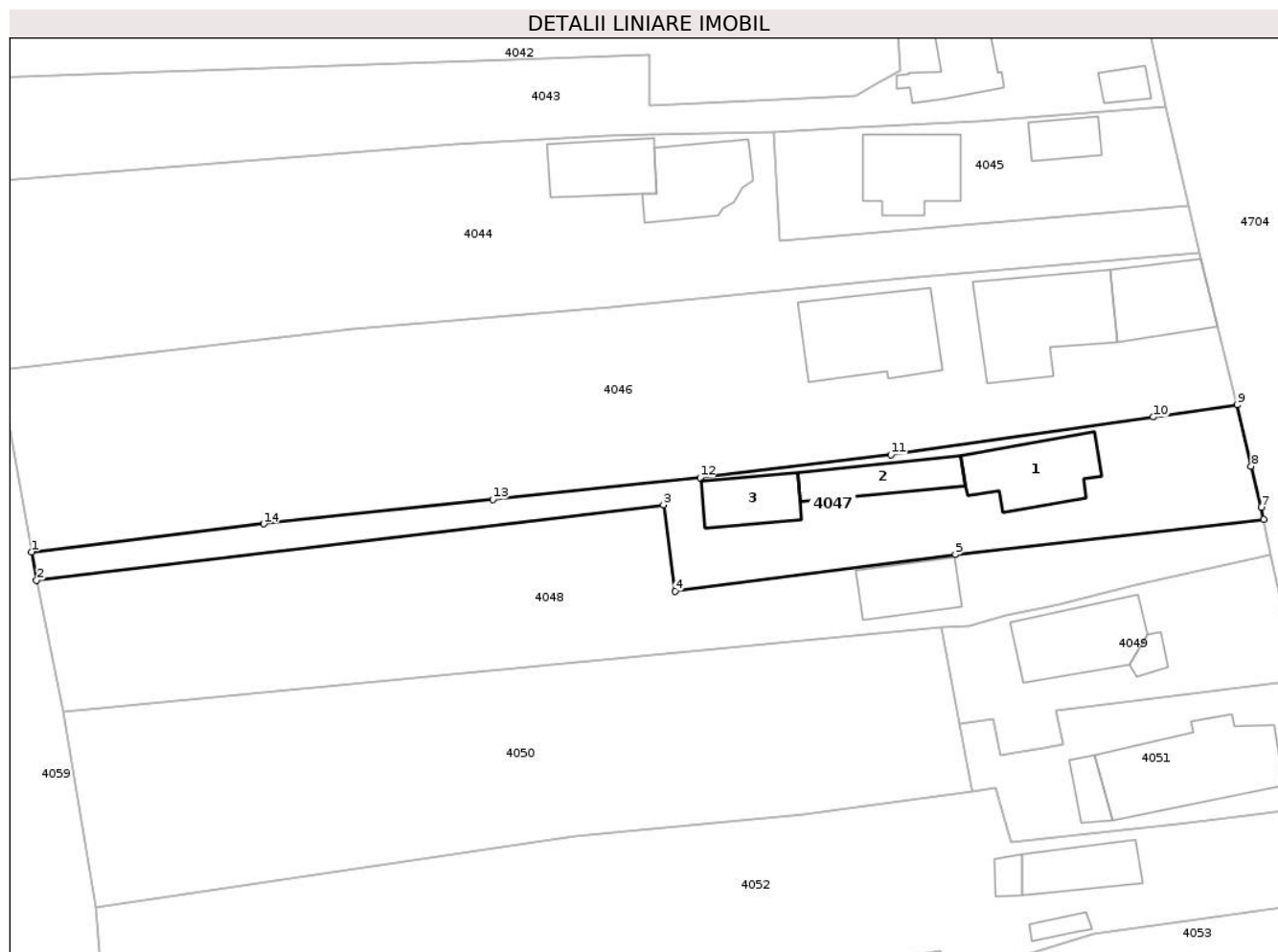
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84021	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	34	234	-	
2	arabil	DA	171	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84021-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	84021-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.3	84021-C3	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PARTER FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.232,588 376.760,774	2	490.233,135 376.757,648	3.173
2	490.233,135 376.757,648	3	490.302,343 376.765,969	69.706
3	490.302,343 376.765,969	4	490.303,609 376.756,437	9.616
4	490.303,609 376.756,437	5	490.334,582 376.760,489	31.237
5	490.334,582 376.760,489	6	490.368,615 376.764,337	34.25
6	490.368,615 376.764,337	7	490.368,331 376.765,711	1.403
7	490.368,331 376.765,711	8	490.367,237 376.770,246	4.665
8	490.367,237 376.770,246	9	490.365,694 376.777,005	6.933
9	490.365,694 376.777,005	10	490.356,447 376.775,655	9.345
10	490.356,447 376.775,655	11	490.327,467 376.771,491	29.278
11	490.327,467 376.771,491	12	490.306,395 376.768,976	21.222
12	490.306,395 376.768,976	13	490.283,492 376.766,587	23.027
13	490.283,492 376.766,587	14	490.258,205 376.763,861	25.434
14	490.258,205 376.763,861	1	490.232,588 376.760,774	25.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84243	Din acte: 1.513 Masurata: 1.511	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84243-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; P, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63434 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 126/2020, din 28/09/2020 emis de BNP CARSTOIU VALERICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 14 din 26.03.2021, emis de CARSTOIU VALERICA;act administrativ nr 117616 din 02.09.2002, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 10929 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 67526 din 23.12.2020, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 901 din 28.09.2020, emis de BNP CARSTOIU VALERICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARINELA-ARGENTINA	A1, A1.1

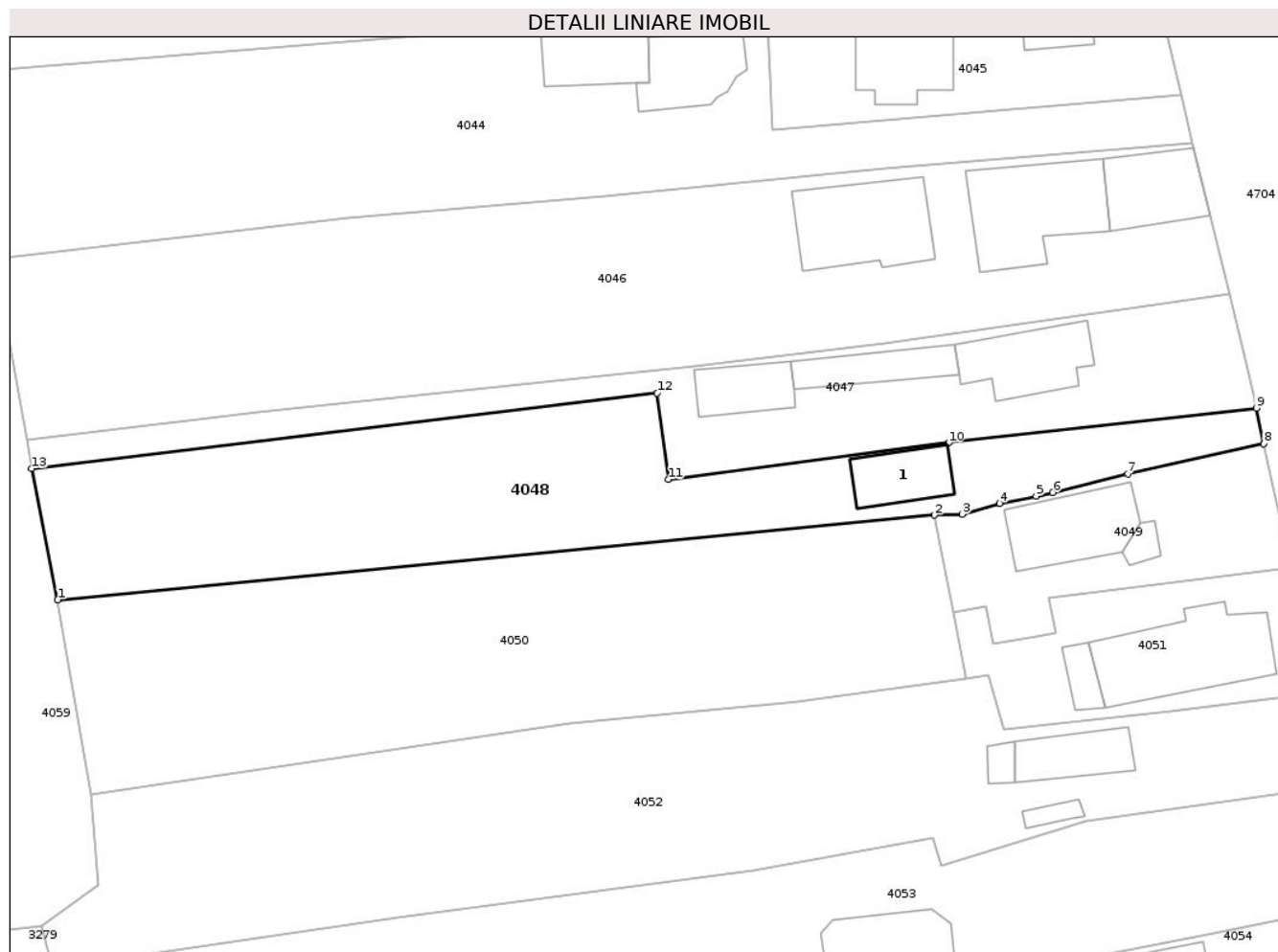
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84243	Din acte: 1.513 Masurata: 1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	34	234	-	
2	arabil	DA	1.078	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84243-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; P, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.236,021 376.743,105	2	490.332,994 376.752,485	97.426
2	490.332,994 376.752,485	3	490.336,084 376.752,585	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.336,084 376.752,585	4	490.340,225 376.753,773	4.308
4	490.340,225 376.753,773	5	490.344,26 376.754,591	4.117
5	490.344,26 376.754,591	6	490.346,099 376.754,985	1.881
6	490.346,099 376.754,985	7	490.354,402 376.757,069	8.561
7	490.354,402 376.757,069	8	490.369,432 376.760,396	15.394
8	490.369,432 376.760,396	9	490.368,615 376.764,337	4.025
9	490.368,615 376.764,337	10	490.334,582 376.760,489	34.25
10	490.334,582 376.760,489	11	490.303,609 376.756,437	31.237
11	490.303,609 376.756,437	12	490.302,343 376.765,969	9.616
12	490.302,343 376.765,969	13	490.233,135 376.757,648	69.706
13	490.233,135 376.757,648	1	490.236,021 376.743,105	14.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80196	487	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80196-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	80196-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29164 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1871, din 08/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80196 a imobilului cu numarul cadastral 80196/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80143 inscris in cartea funciara 80143;	A1
40802 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 809, din 01/08/2017 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIN MIHAIL-ALIN	
	2) DIN GHEORGHÎȚA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DIN MIHAIL-ALIN	
	2) DIN GHEORGHÎȚA	

C. Partea III. SARCINI

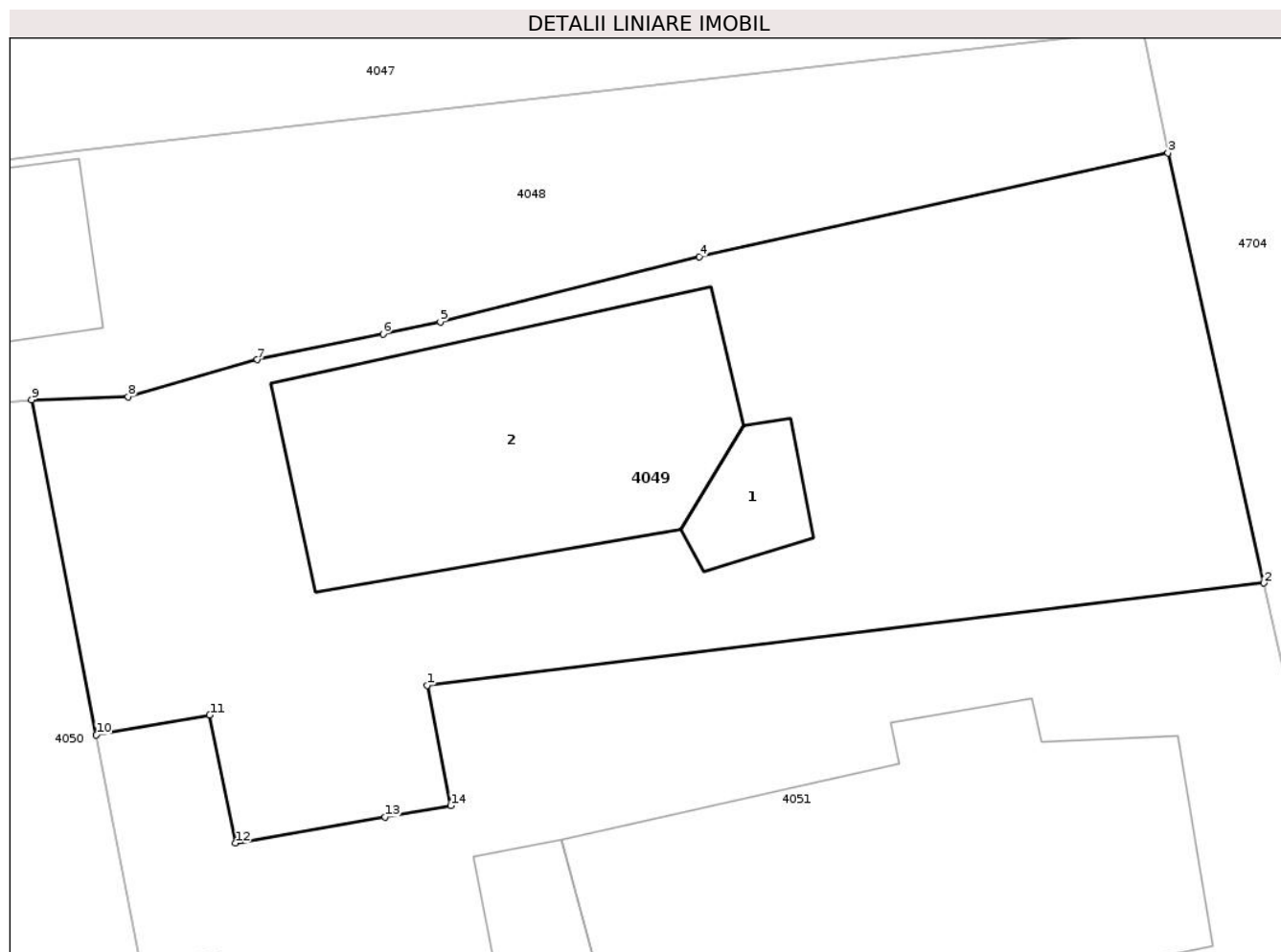
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40802 / 01/08/2017			
Act Notarial nr. 809, din 01/08/2017 emis de CIRSTOIU VALERICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1
	1) DIN ION		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1
	1) DIN LUCICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80196	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80196-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	80196-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.345,672 376.743,333	2	490.372,506 376.746,614	27.034
2	490.372,506 376.746,614	3	490.369,432 376.760,396	14.121
3	490.369,432 376.760,396	4	490.354,402 376.757,069	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.354,402 376.757,069	5	490.346,099 376.754,985	8.561
5	490.346,099 376.754,985	6	490.344,26 376.754,591	1.881
6	490.344,26 376.754,591	7	490.340,225 376.753,773	4.117
7	490.340,225 376.753,773	8	490.336,084 376.752,585	4.308
8	490.336,084 376.752,585	9	490.332,994 376.752,485	3.092
9	490.332,994 376.752,485	10	490.335,069 376.741,752	10.932
10	490.335,069 376.741,752	11	490.338,708 376.742,383	3.694
11	490.338,708 376.742,383	12	490.339,532 376.738,282	4.183
12	490.339,532 376.738,282	13	490.344,329 376.739,117	4.869
13	490.344,329 376.739,117	14	490.346,431 376.739,482	2.133
14	490.346,431 376.739,482	1	490.345,672 376.743,333	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133

Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83994	Din acte: 2.000 Masurata: 1.930	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. 2874, din 21/07/2004 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GHEORGHE, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83994	Din acte: 2.000 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.930	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.332,994 376.752,485	2	490.236,021 376.743,105	97.426
2	490.236,021 376.743,105	3	490.239,668 376.721,542	21.869
3	490.239,668 376.721,542	4	490.292,627 376.729,391	53.537
4	490.292,627 376.729,391	5	490.317,889 376.731,885	25.385
5	490.317,889 376.731,885	6	490.336,487 376.734,412	18.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.336,487 376.734,412	7	490.336,411 376.734,805	0.4
7	490.336,411 376.734,805	8	490.335,069 376.741,752	7.075
8	490.335,069 376.741,752	1	490.332,994 376.752,485	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80197	486	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80197-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	80197-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29164 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1871, din 08/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80197 a imobilului cu numarul cadastral 80197/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80143 inscris in cartea funciara 80143;	A1
29165 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1874, din 08/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN IONUȚ 2) DIN IONELA-RAMONA, , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN IONUȚ 2) DIN IONELA-RAMONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

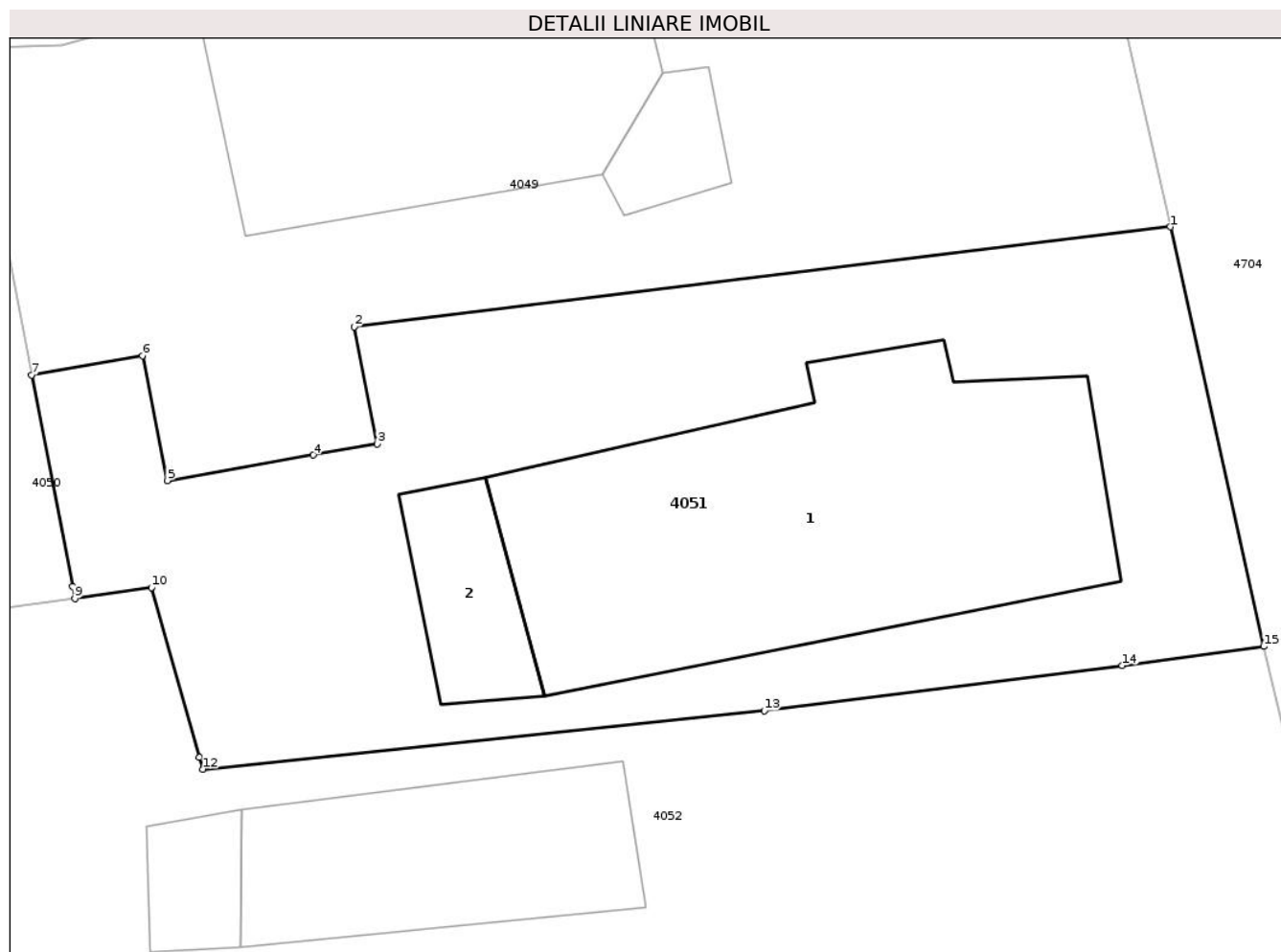
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29165 / 16/10/2009			
Act Notarial nr. 1874, din 08/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA;			
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) DIN ION		A1
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) DIN LUCICA, , soți		A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN ION		A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN LUCICA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80197	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80197-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	80197-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.372,506 376.746,614	2	490.345,672 376.743,333	27.034
2	490.345,672 376.743,333	3	490.346,431 376.739,482	3.925
3	490.346,431 376.739,482	4	490.344,329 376.739,117	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.344,329 376.739,117	5	490.339,532 376.738,282	4.869
5	490.339,532 376.738,282	6	490.338,708 376.742,383	4.183
6	490.338,708 376.742,383	7	490.335,069 376.741,752	3.694
7	490.335,069 376.741,752	8	490.336,411 376.734,805	7.075
8	490.336,411 376.734,805	9	490.336,487 376.734,412	0.4
9	490.336,487 376.734,412	10	490.339,015 376.734,764	2.552
10	490.339,015 376.734,764	11	490.340,588 376.729,185	5.797
11	490.340,588 376.729,185	12	490.340,696 376.728,8	0.4
12	490.340,696 376.728,8	13	490.359,161 376.730,722	18.565
13	490.359,161 376.730,722	14	490.370,924 376.732,198	11.855
14	490.370,924 376.732,198	15	490.375,581 376.732,829	4.7
15	490.375,581 376.732,829	1	490.372,506 376.746,614	14.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755

Nr. cadastral vechi:1081/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81924	Din acte: 2.225 Masurata: 2.289	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81924-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81924-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	81924-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 4292, din 02/11/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) GAPȘA ȘTEFANIA	
	2) GAPȘA CORNELIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) GAPȘA ȘTEFANIA	
	2) GAPȘA CORNELIU	

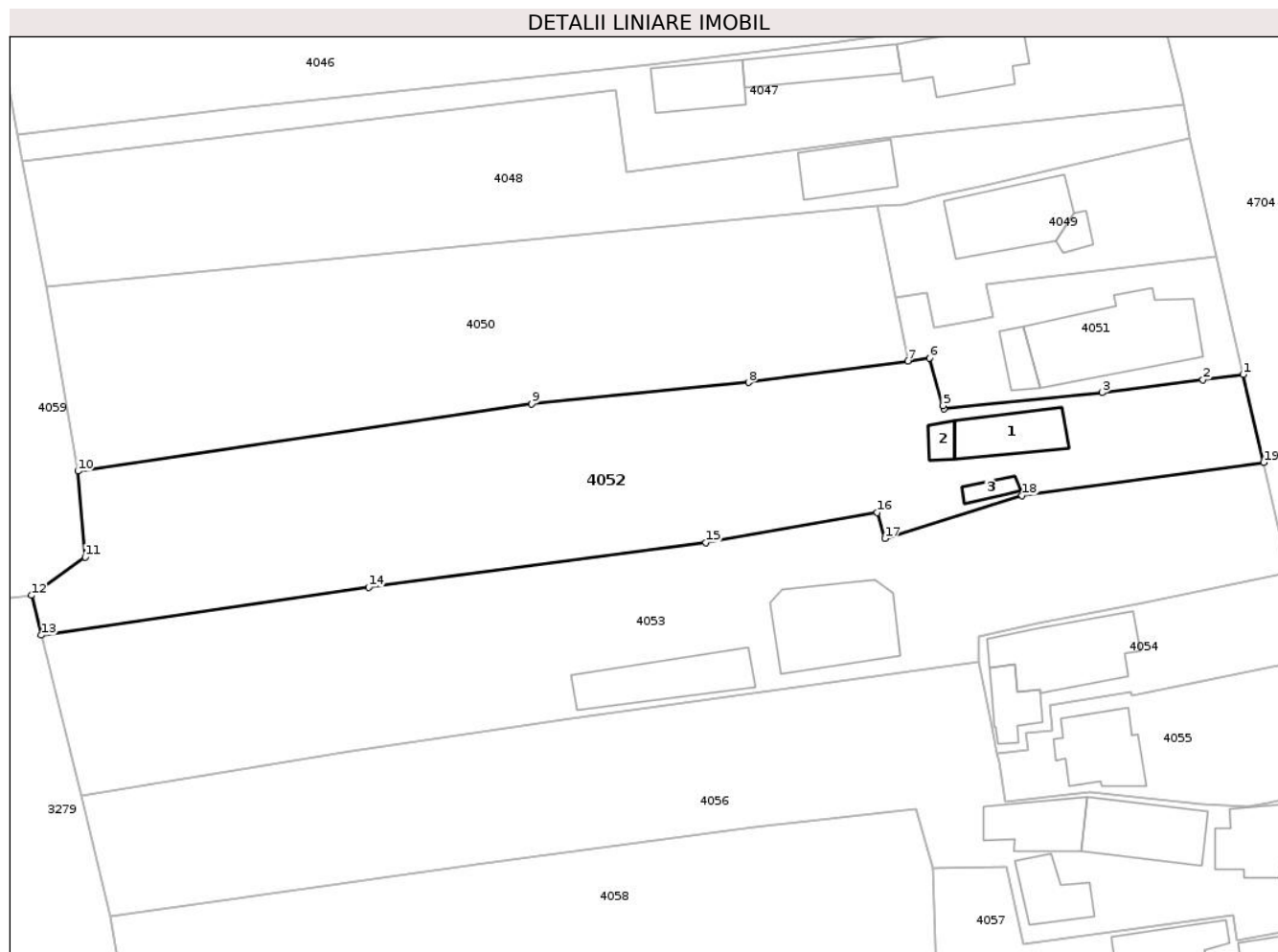
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81924	Din acte: 2.225 Masurata: 2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	34	234	-	
2	arabil	DA	1.682	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81924-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81924-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	81924-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.375,581 376.732,829	2	490.370,924 376.732,198	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.370,924 376.732,198	3	490.359,161 376.730,722	11.855
3	490.359,161 376.730,722	4	490.340,696 376.728,8	18.565
4	490.340,696 376.728,8	5	490.340,588 376.729,185	0.4
5	490.340,588 376.729,185	6	490.339,015 376.734,764	5.797
6	490.339,015 376.734,764	7	490.336,487 376.734,412	2.552
7	490.336,487 376.734,412	8	490.317,889 376.731,885	18.769
8	490.317,889 376.731,885	9	490.292,627 376.729,391	25.385
9	490.292,627 376.729,391	10	490.239,668 376.721,542	53.537
10	490.239,668 376.721,542	11	490.240,51 376.711,528	10.049
11	490.240,51 376.711,528	12	490.234,28 376.707,05	7.672
12	490.234,28 376.707,05	13	490.235,426 376.702,395	4.794
13	490.235,426 376.702,395	14	490.273,593 376.707,978	38.574
14	490.273,593 376.707,978	15	490.312,945 376.713,218	39.699
15	490.312,945 376.713,218	16	490.332,88 376.716,713	20.239
16	490.332,88 376.716,713	17	490.333,819 376.713,689	3.166
17	490.333,819 376.713,689	18	490.349,821 376.718,686	16.764
18	490.349,821 376.718,686	19	490.377,997 376.722,554	28.44
19	490.377,997 376.722,554	1	490.375,581 376.732,829	10.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.492	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

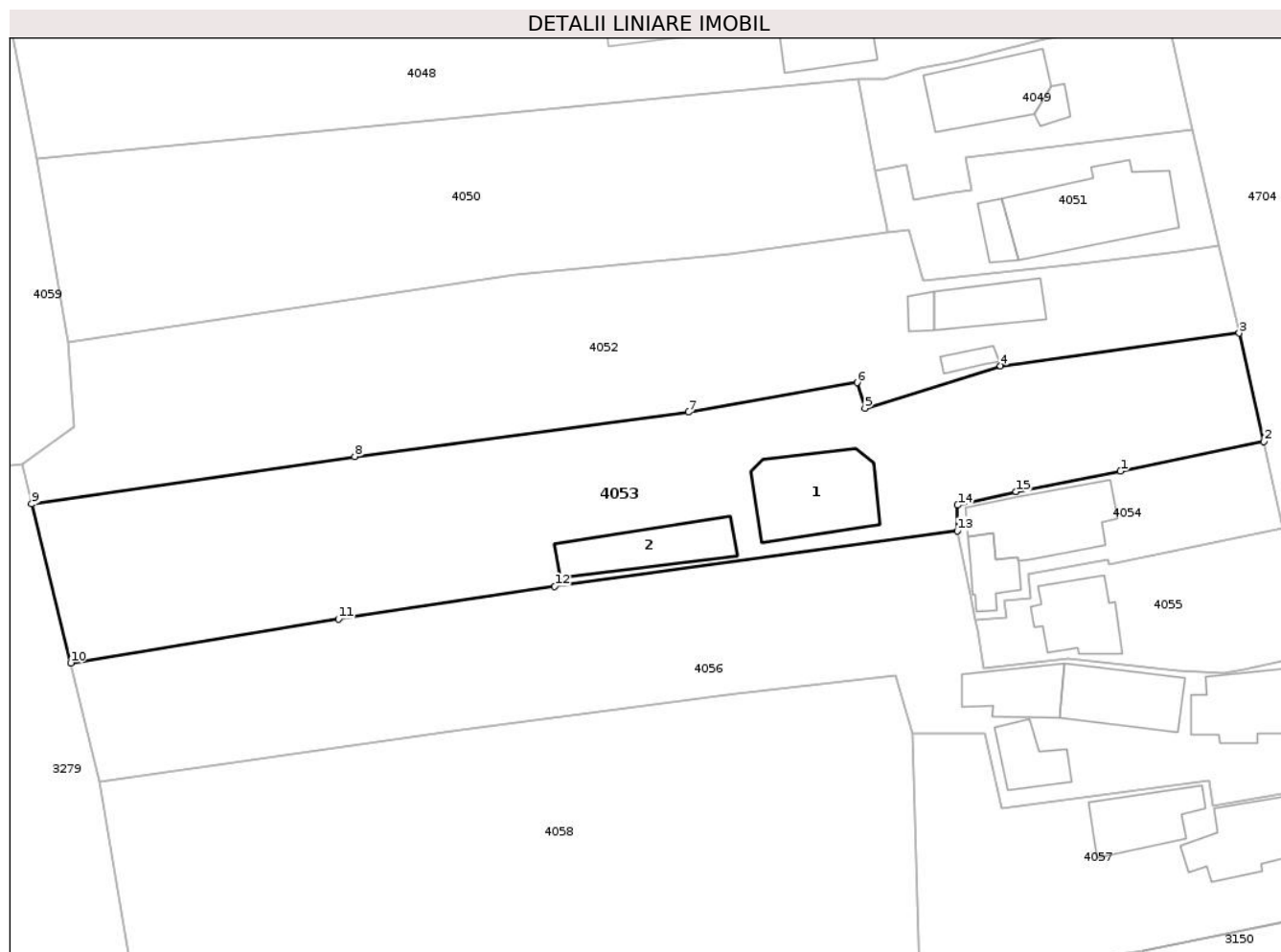
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.092	34	234	-	
2	curți construcții	DA	400	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.363,97 376.706,26	2	490.380,91 376.709,77	17.3
2	490.380,91 376.709,77	3	490.377,997 376.722,554	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.377,997 376.722,554	4	490.349,821 376.718,686	28.44
4	490.349,821 376.718,686	5	490.333,819 376.713,689	16.764
5	490.333,819 376.713,689	6	490.332,88 376.716,713	3.166
6	490.332,88 376.716,713	7	490.312,945 376.713,218	20.239
7	490.312,945 376.713,218	8	490.273,593 376.707,978	39.699
8	490.273,593 376.707,978	9	490.235,426 376.702,395	38.574
9	490.235,426 376.702,395	10	490.240,044 376.683,63	19.325
10	490.240,044 376.683,63	11	490.271,655 376.688,816	32.033
11	490.271,655 376.688,816	12	490.297,184 376.692,667	25.818
12	490.297,184 376.692,667	13	490.344,71 376.699,24	47.978
13	490.344,71 376.699,24	14	490.344,76 376.702,25	3.01
14	490.344,76 376.702,25	15	490.351,67 376.703,83	7.088
15	490.351,67 376.703,83	1	490.363,97 376.706,26	12.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82880	Din acte: 404 Masurata: 406	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82880-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta construita in anul 1968 si extinsa in anul 2021
A1.2	82880-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1427 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2017 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82880 a imobilului cu numarul cadastral 82880/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81183 inscris in cartea funciara 81183;	A1
29305 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 23, din 27/05/2019 emis de BIN ALINA NICOLETA GHEORGHE;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 23 din 27.05.2019 emisa de BIN ALINA NICOLETA GHEORGHE la actul de dezmembrare autentificat sub nr. 30/11.01.2017 de catre BIN ALINA NICOLETA GHEORGHE,	A1, A1.1, A1.2
650 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 10, din 05/01/2022 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IRINEL BOGDAN 2) RADU LOREDANA ELENA, soti	A1, A1.1, A1.2
689 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 10, din 05/01/2022 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2
15289 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 165, din 15/03/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare, 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
689 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 10, din 05/01/2022 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450110 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2
15289 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 165, din 15/03/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	

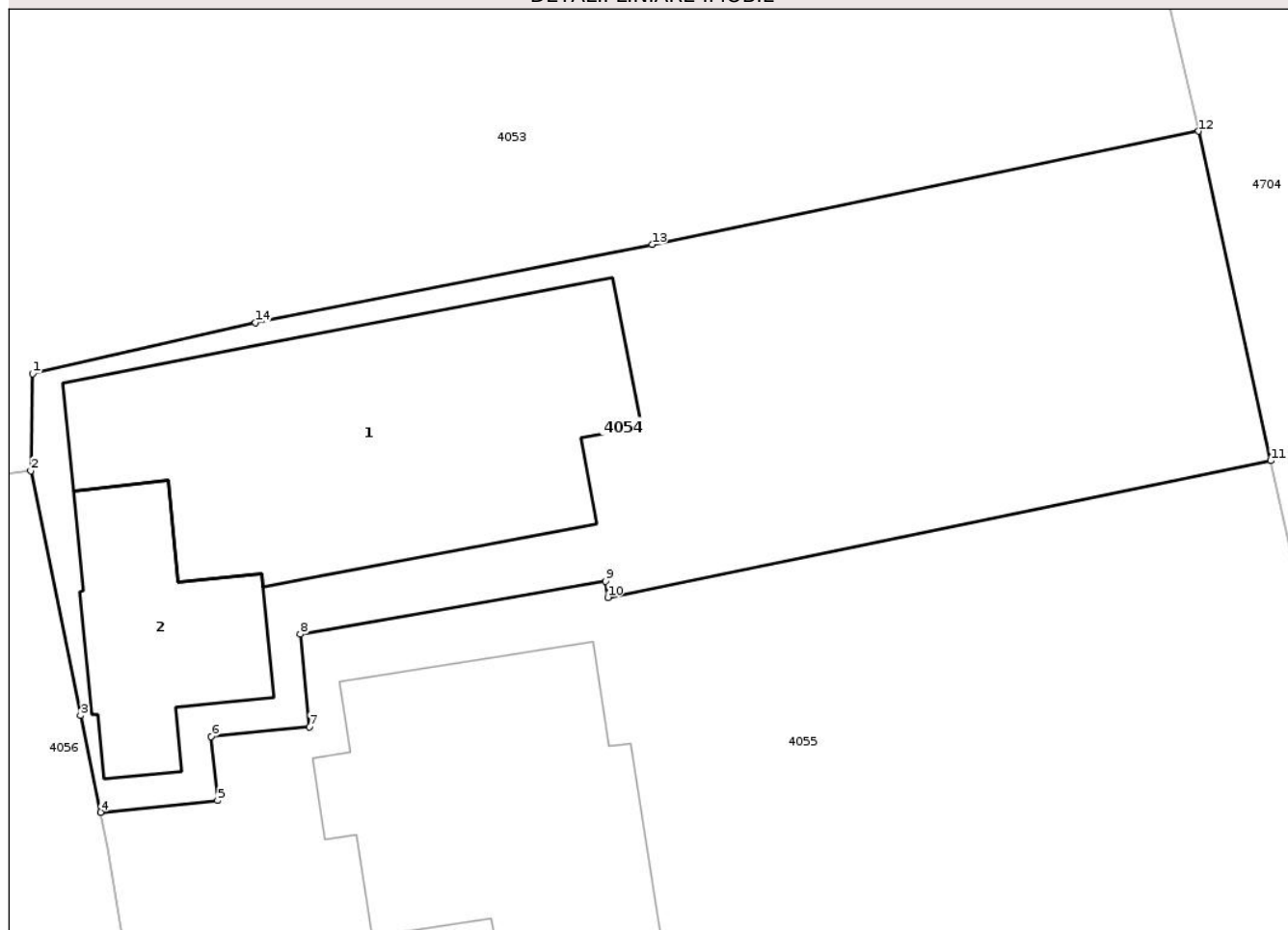
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82880	Din acte: 404 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82880-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta construita in anul 1968 si extinsa in anul 2021
A1.2	82880-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.344,76 376.702,25	2	490.344,71 376.699,24	3.01
2	490.344,71 376.699,24	3	490.346,25 376.691,65	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.346,25 376.691,65	4	490.346,87 376.688,65	3.063
4	490.346,87 376.688,65	5	490.350,5 376.689,01	3.648
5	490.350,5 376.689,01	6	490.350,3 376.691,0	2.0
6	490.350,3 376.691,0	7	490.353,35 376.691,3	3.065
7	490.353,35 376.691,3	8	490.353,06 376.694,17	2.885
8	490.353,06 376.694,17	9	490.362,53 376.695,81	9.611
9	490.362,53 376.695,81	10	490.362,6 376.695,31	0.505
10	490.362,6 376.695,31	11	490.383,15 376.699,55	20.983
11	490.383,15 376.699,55	12	490.380,91 376.709,77	10.463
12	490.380,91 376.709,77	13	490.363,97 376.706,26	17.3
13	490.363,97 376.706,26	14	490.351,67 376.703,83	12.538
14	490.351,67 376.703,83	1	490.344,76 376.702,25	7.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82881	466	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82881-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1427 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2017 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82881 a imobilului cu numarul cadastral 82881/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81183 inscris in cartea funciara 81183;	A1
7063 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 772, din 15/02/2017 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE 7927 din 10.02.2017, emis de RAIFFEISEN BANK);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU VIOREL, necasatorit	A1, A1.1
50010 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 5857, din 18/09/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B5	se noteaza modificarea actului autentic nr. 772/15.02.2017 prin actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 5857/18.09.2017,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10055, din 15/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B6	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in sat Maracineni. nr. 461-A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

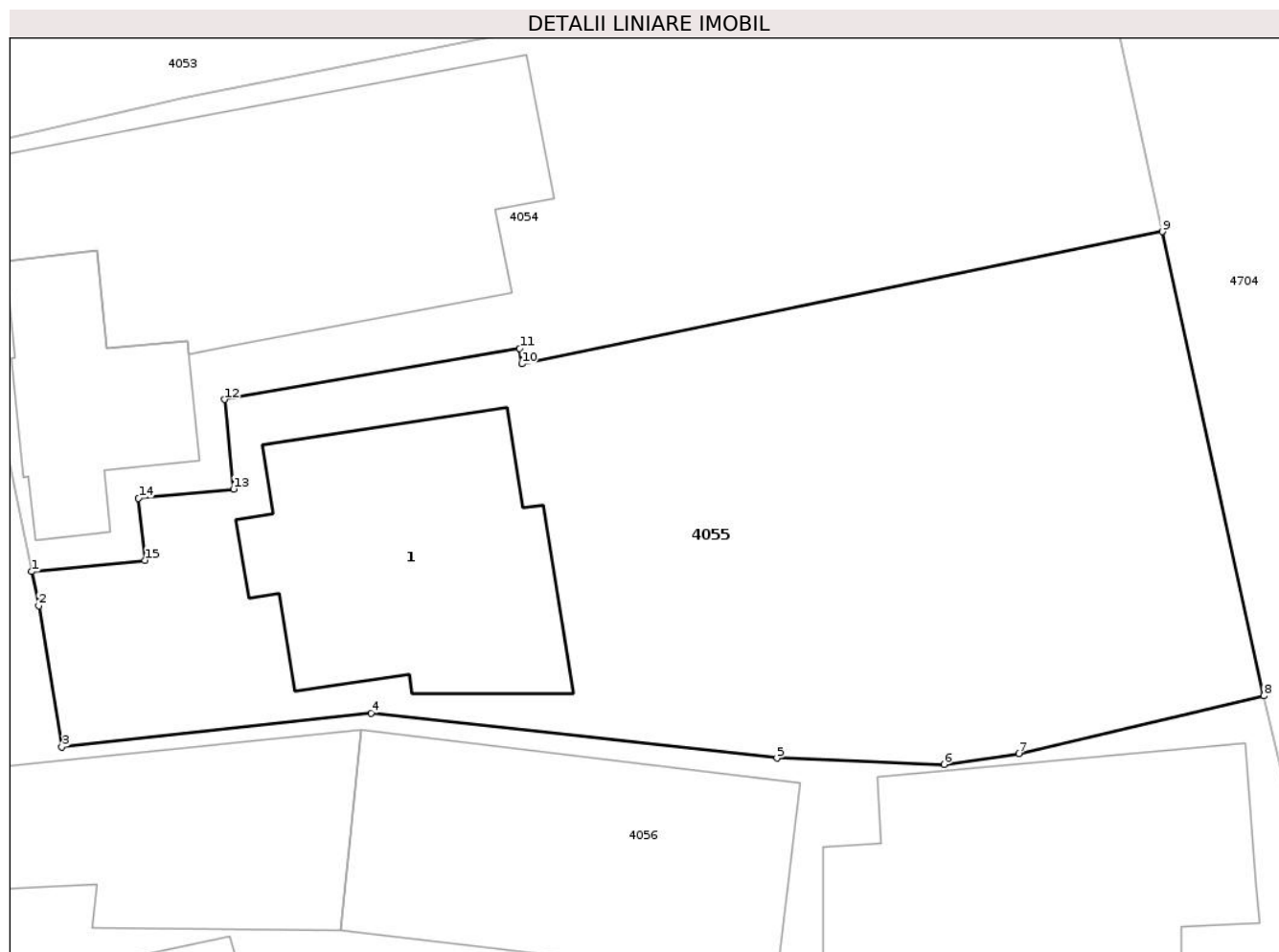
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82881	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82881-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.346,87 376.688,65	2	490.347,1 376.687,55	1.124
2	490.347,1 376.687,55	3	490.347,84 376.683,03	4.58
3	490.347,84 376.683,03	4	490.357,76 376.684,11	9.979
4	490.357,76 376.684,11	5	490.370,79 376.682,67	13.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.370,79 376.682,67	6	490.376,15 376.682,47	5.364
6	490.376,15 376.682,47	7	490.378,55 376.682,82	2.425
7	490.378,55 376.682,82	8	490.386,41 376.684,67	8.075
8	490.386,41 376.684,67	9	490.383,15 376.699,55	15.233
9	490.383,15 376.699,55	10	490.362,6 376.695,31	20.983
10	490.362,6 376.695,31	11	490.362,53 376.695,81	0.505
11	490.362,53 376.695,81	12	490.353,06 376.694,17	9.611
12	490.353,06 376.694,17	13	490.353,35 376.691,3	2.885
13	490.353,35 376.691,3	14	490.350,3 376.691,0	3.065
14	490.350,3 376.691,0	15	490.350,5 376.689,01	2.0
15	490.350,5 376.689,01	1	490.346,87 376.688,65	3.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80332	Din acte: 1.684 Masurata: 2.294	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80332-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80332-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	80332-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	80332-C6	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32230 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 2132, din 09/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE C. CONSTANTIN, , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C4, C5, C7 conform realitatii din teren.	A1

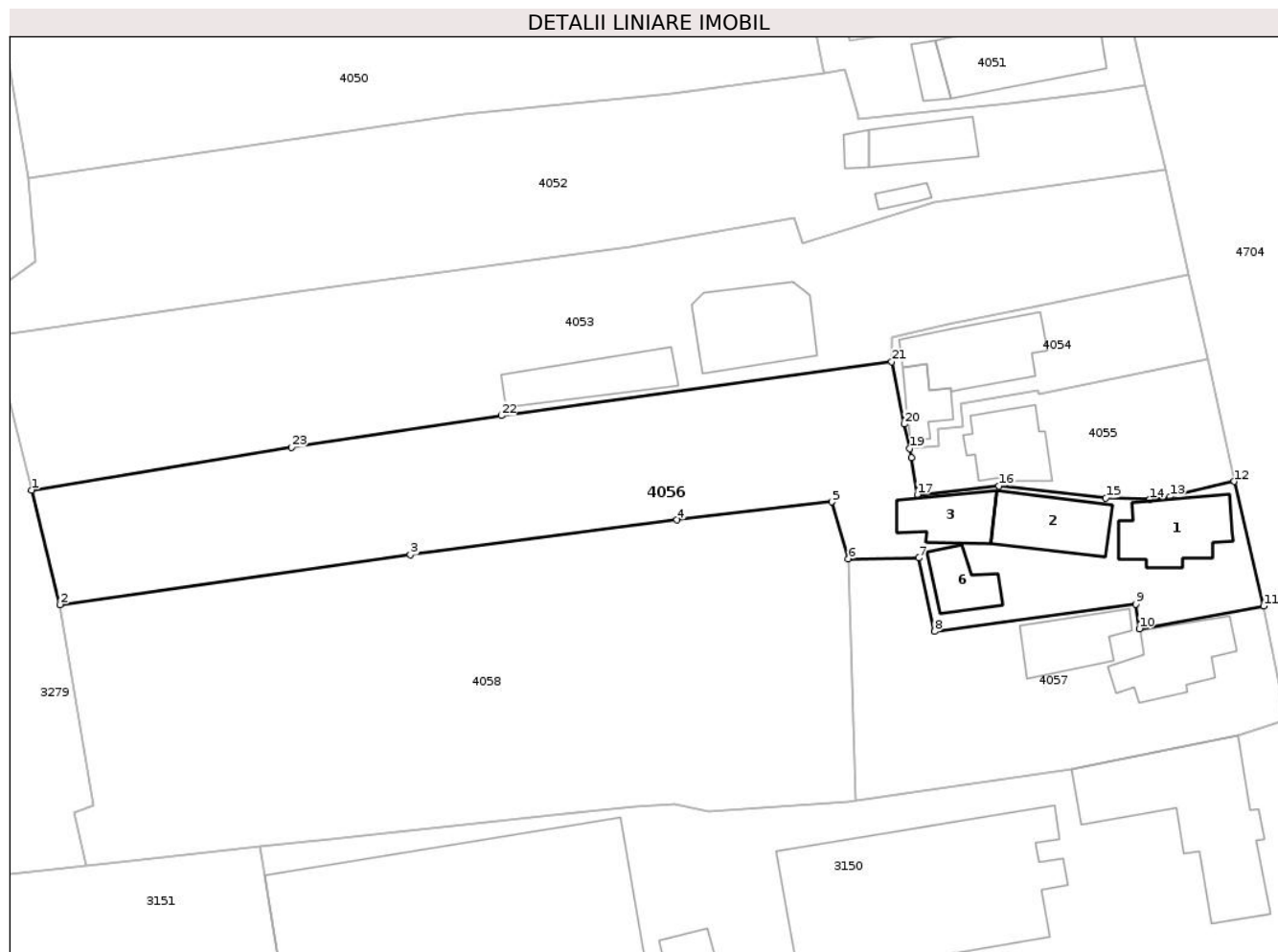
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32230 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 2132, din 09/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GH. CONSTANTIN 2) TĂNASE ELENA, , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) TĂNASE GH. CONSTANTIN 2) TĂNASE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80332	Din acte: 1.684 Masurata: 2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	34	234	-	
2	arabil	DA	1.812	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80332-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80332-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	80332-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	80332-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.240,044 376.683,63	2	490.243,48 376.669,67	14.377
3	490.286,137 376.675,724	4	490.318,594 376.679,972	32.734
5	490.337,433 376.682,173	6	490.339,438 376.675,245	7.212
7	490.348,022 376.675,349	8	490.349,909 376.666,409	9.137
9	490.374,401 376.669,717	10	490.374,861 376.666,738	3.014
11	490.389,986 376.669,498	12	490.386,41 376.684,67	15.588
13	490.378,55 376.682,82	14	490.376,15 376.682,47	2.425
15	490.370,79 376.682,67	16	490.357,76 376.684,11	13.109
17	490.347,84 376.683,03	18	490.347,1 376.687,55	4.58
19	490.346,87 376.688,65	20	490.346,25 376.691,65	3.063
21	490.344,71 376.699,24	22	490.297,184 376.692,667	47.978
23	490.271,655 376.688,816	1	490.240,044 376.683,63	32.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.243,48 376.669,67	3	490.286,137 376.675,724	43.084
4	490.318,594 376.679,972	5	490.337,433 376.682,173	18.967
6	490.339,438 376.675,245	7	490.348,022 376.675,349	8.585
8	490.349,909 376.666,409	9	490.374,401 376.669,717	24.714
10	490.374,861 376.666,738	11	490.389,986 376.669,498	15.375
12	490.386,41 376.684,67	13	490.378,55 376.682,82	8.075
14	490.376,15 376.682,47	15	490.370,79 376.682,67	5.364
16	490.357,76 376.684,11	17	490.347,84 376.683,03	9.979
18	490.347,1 376.687,55	19	490.346,87 376.688,65	1.124
20	490.346,25 376.691,65	21	490.344,71 376.699,24	7.745
22	490.297,184 376.692,667	23	490.271,655 376.688,816	25.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:1561

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81360	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81360-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81360-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3042 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 1972, din 07/03/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE AUREL MIHAI 2) TĂNASE CRISTINA ELENA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81360	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	34	234	-	
2	arabil	DA	321	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81360-C1	construcții de locuințe	Din acte: 21 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81360-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.392,67 376.655,602	2	490.389,986 376.669,498	14.153
2	490.389,986 376.669,498	3	490.374,861 376.666,738	15.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.374,861 376.666,738	4	490.374,401 376.669,717	3.014
4	490.374,401 376.669,717	5	490.349,909 376.666,409	24.714
5	490.349,909 376.666,409	6	490.348,022 376.675,349	9.137
6	490.348,022 376.675,349	7	490.339,438 376.675,245	8.585
7	490.339,438 376.675,245	8	490.340,328 376.645,805	29.453
8	490.340,328 376.645,805	9	490.366,624 376.649,695	26.582
9	490.366,624 376.649,695	10	490.386,851 376.653,813	20.642
10	490.386,851 376.653,813	1	490.392,67 376.655,602	6.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.194	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

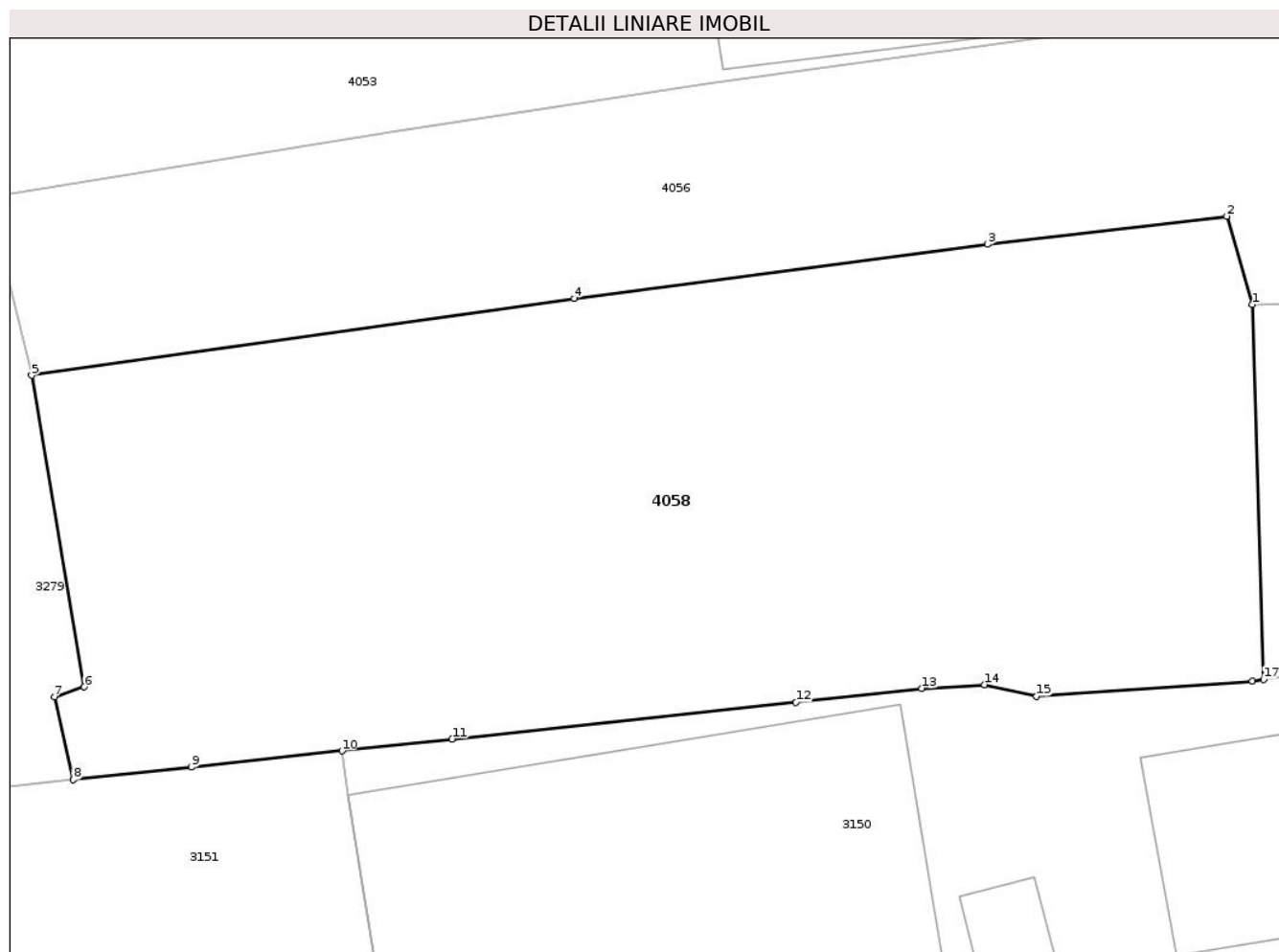
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.194	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.339,438 376.675,245	2	490.337,433 376.682,173	7.212
2	490.337,433 376.682,173	3	490.318,594 376.679,972	18.967
3	490.318,594 376.679,972	4	490.286,137 376.675,724	32.734
4	490.286,137 376.675,724	5	490.243,48 376.669,67	43.084
5	490.243,48 376.669,67	6	490.247,61 376.645,21	24.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.247,61 376.645,21	7	490.245,27 376.644,42	2.47
7	490.245,27 376.644,42	8	490.246,754 376.637,913	6.674
8	490.246,754 376.637,913	9	490.256,028 376.638,894	9.325
9	490.256,028 376.638,894	10	490.267,88 376.640,18	11.922
10	490.267,88 376.640,18	11	490.276,532 376.641,118	8.703
11	490.276,532 376.641,118	12	490.303,549 376.644,003	27.171
12	490.303,549 376.644,003	13	490.313,443 376.645,089	9.953
13	490.313,443 376.645,089	14	490.318,388 376.645,388	4.954
14	490.318,388 376.645,388	15	490.322,478 376.644,458	4.194
15	490.322,478 376.644,458	16	490.339,427 376.645,672	16.992
16	490.339,427 376.645,672	17	490.340,328 376.645,805	0.911
17	490.340,328 376.645,805	1	490.339,438 376.675,245	29.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.536	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

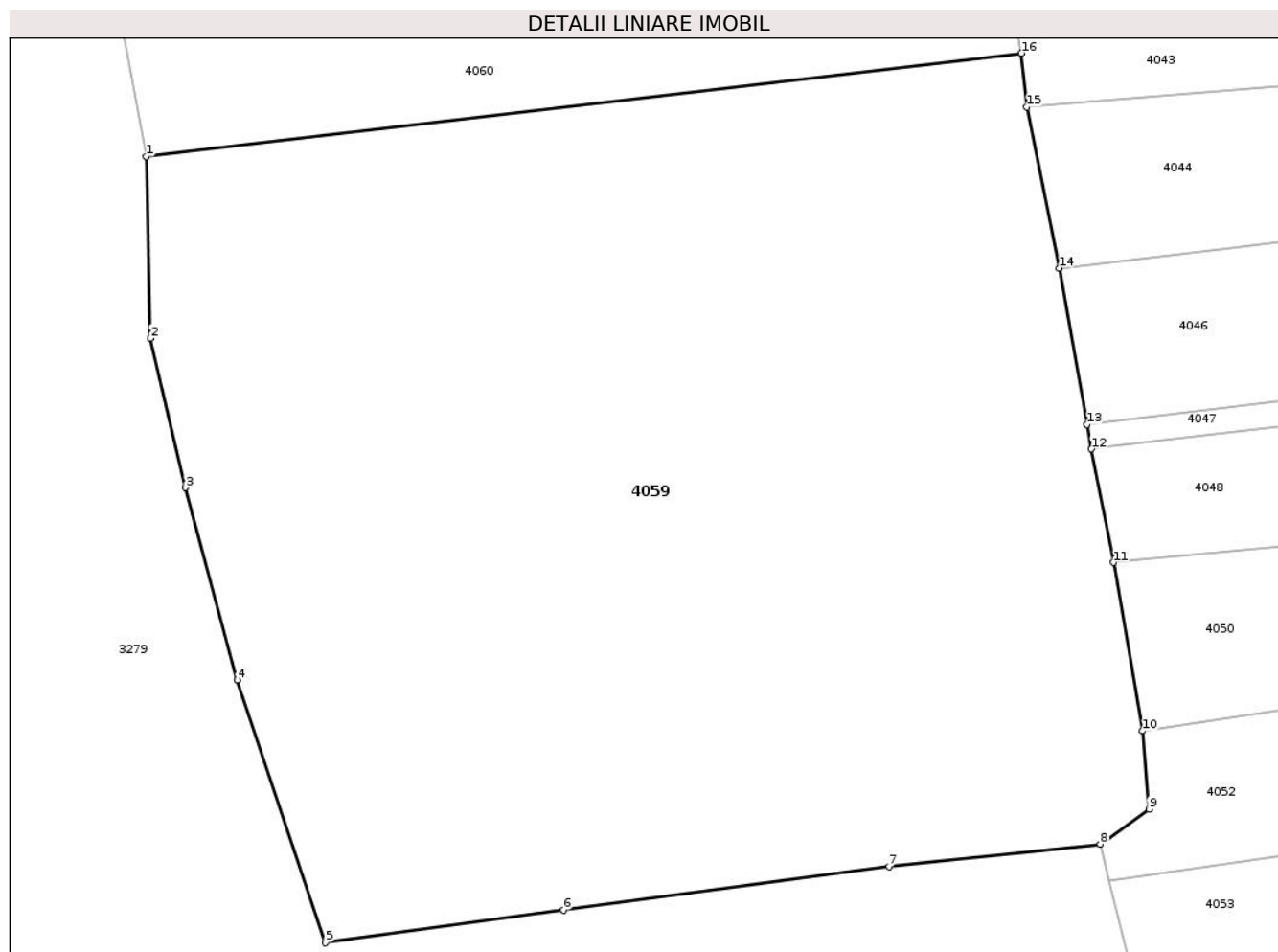
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.450	34	234	-	
2	arabil	DA	86	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.112,075 376.795,112	2	490.112,55 376.771,81	23.307
2	490.112,55 376.771,81	3	490.117,1 376.752,7	19.644
3	490.117,1 376.752,7	4	490.123,69 376.728,08	25.487
4	490.123,69 376.728,08	5	490.135,02 376.694,42	35.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.135,02 376.694,42	6	490.165,5 376.698,64	30.771
6	490.165,5 376.698,64	7	490.207,21 376.704,16	42.074
7	490.207,21 376.704,16	8	490.234,28 376.707,05	27.224
8	490.234,28 376.707,05	9	490.240,51 376.711,528	7.672
9	490.240,51 376.711,528	10	490.239,668 376.721,542	10.049
10	490.239,668 376.721,542	11	490.236,021 376.743,105	21.869
11	490.236,021 376.743,105	12	490.233,135 376.757,648	14.827
12	490.233,135 376.757,648	13	490.232,588 376.760,774	3.173
13	490.232,588 376.760,774	14	490.229,013 376.780,813	20.355
14	490.229,013 376.780,813	15	490.224,87 376.801,42	21.019
15	490.224,87 376.801,42	16	490.224,19 376.808,311	6.924
16	490.224,19 376.808,311	1	490.112,075 376.795,112	112.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83931	7.714	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63397 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1140, din 09/09/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU ADRIAN , necăsătorit	A1

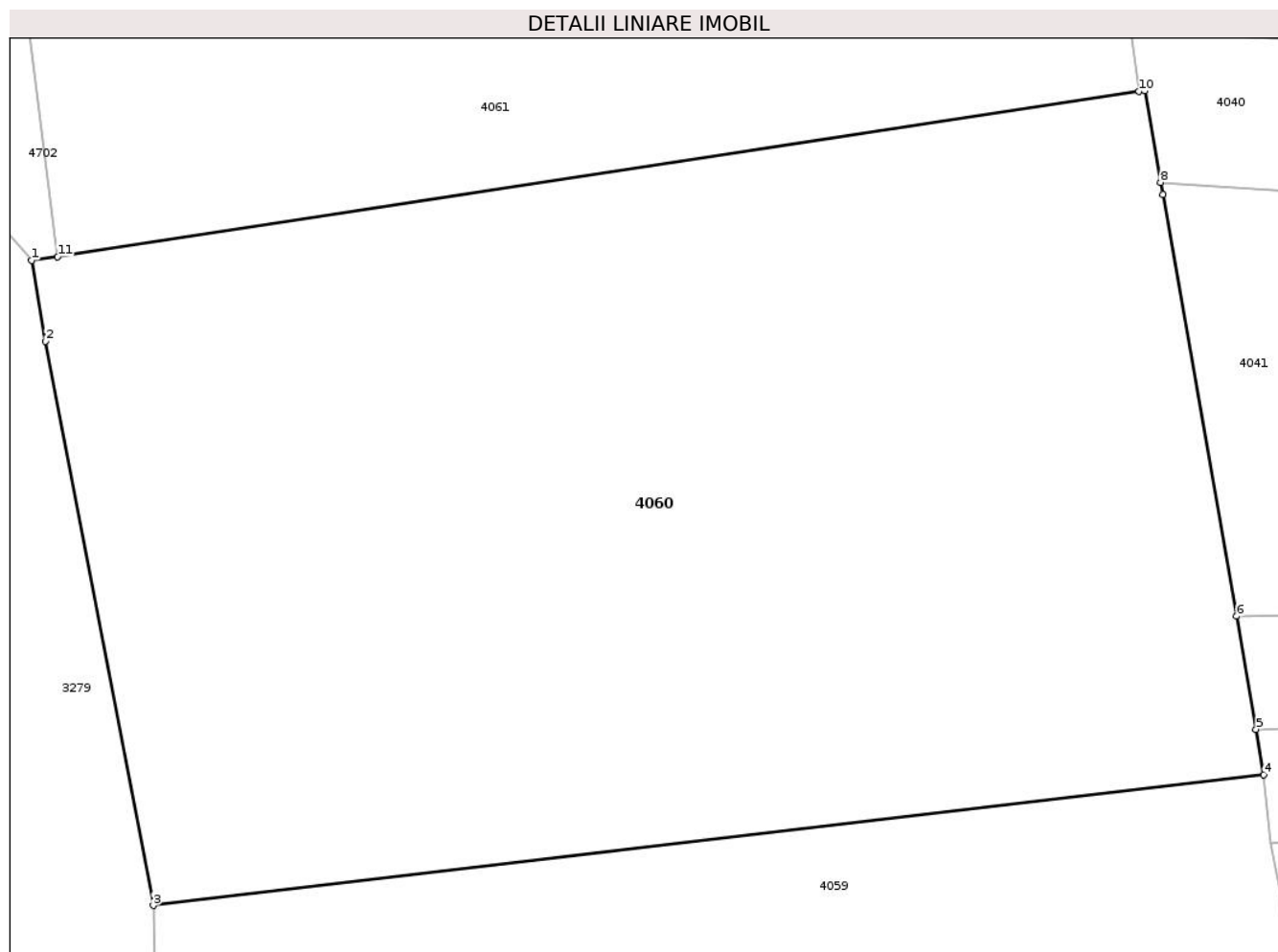
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83931	7.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.074	34	234	-	
2	livada	NU	6.640	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.099,805 376.860,171	2	490.101,206 376.852,023	8.268
2	490.101,206 376.852,023	3	490.112,075 376.795,112	57.94
3	490.112,075 376.795,112	4	490.224,19 376.808,311	112.889
4	490.224,19 376.808,311	5	490.223,411 376.812,883	4.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.223,411 376.812,883	6	490.221,467 376.824,286	11.568
6	490.221,467 376.824,286	7	490.213,996 376.866,835	43.2
7	490.213,996 376.866,835	8	490.213,784 376.868,041	1.224
8	490.213,784 376.868,041	9	490.212,169 376.877,308	9.407
9	490.212,169 376.877,308	10	490.211,581 376.877,218	0.595
10	490.211,581 376.877,218	11	490.102,432 376.860,572	110.411
11	490.102,432 376.860,572	1	490.099,805 376.860,171	2.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84863	4.950	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11886 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 157, din 28/09/2004 emis de Mihaela Vlad NP (act administrativ nr 102158 din 17.12.1997, emis de CJPSDPAT Arges; act administrativ nr 2092 din 16.02.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU ELENA	A1

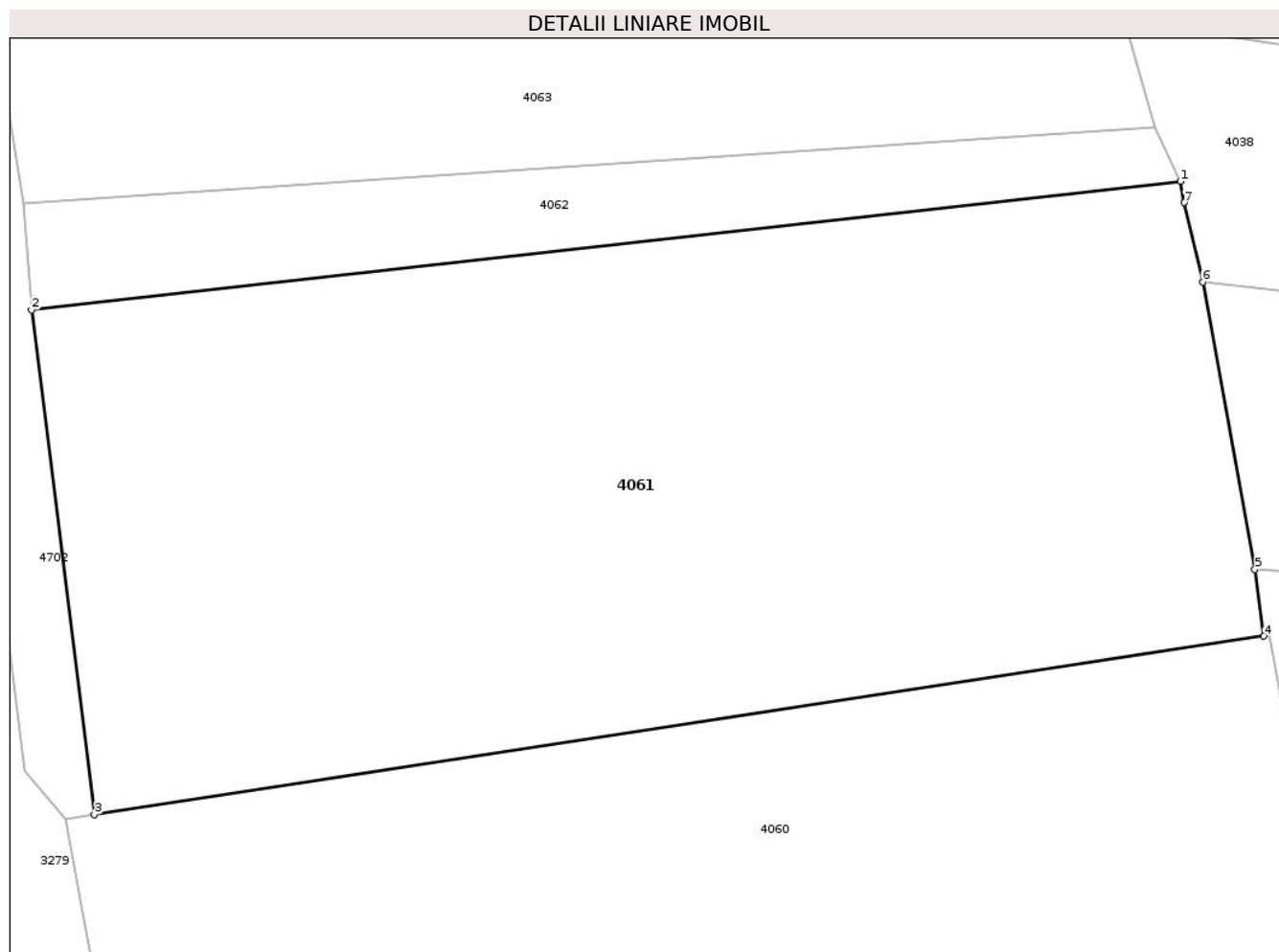
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84863	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.203,783 376.919,638	2	490.096,569 376.907,639	107.883
2	490.096,569 376.907,639	3	490.102,432 376.860,572	47.432
3	490.102,432 376.860,572	4	490.211,581 376.877,218	110.411
4	490.211,581 376.877,218	5	490.210,749 376.883,449	6.286
5	490.210,749 376.883,449	6	490.205,899 376.910,265	27.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.205,899 376.910,265	7	490.204,128 376.917,657	7.601
7	490.204,128 376.917,657	1	490.203,783 376.919,638	2.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

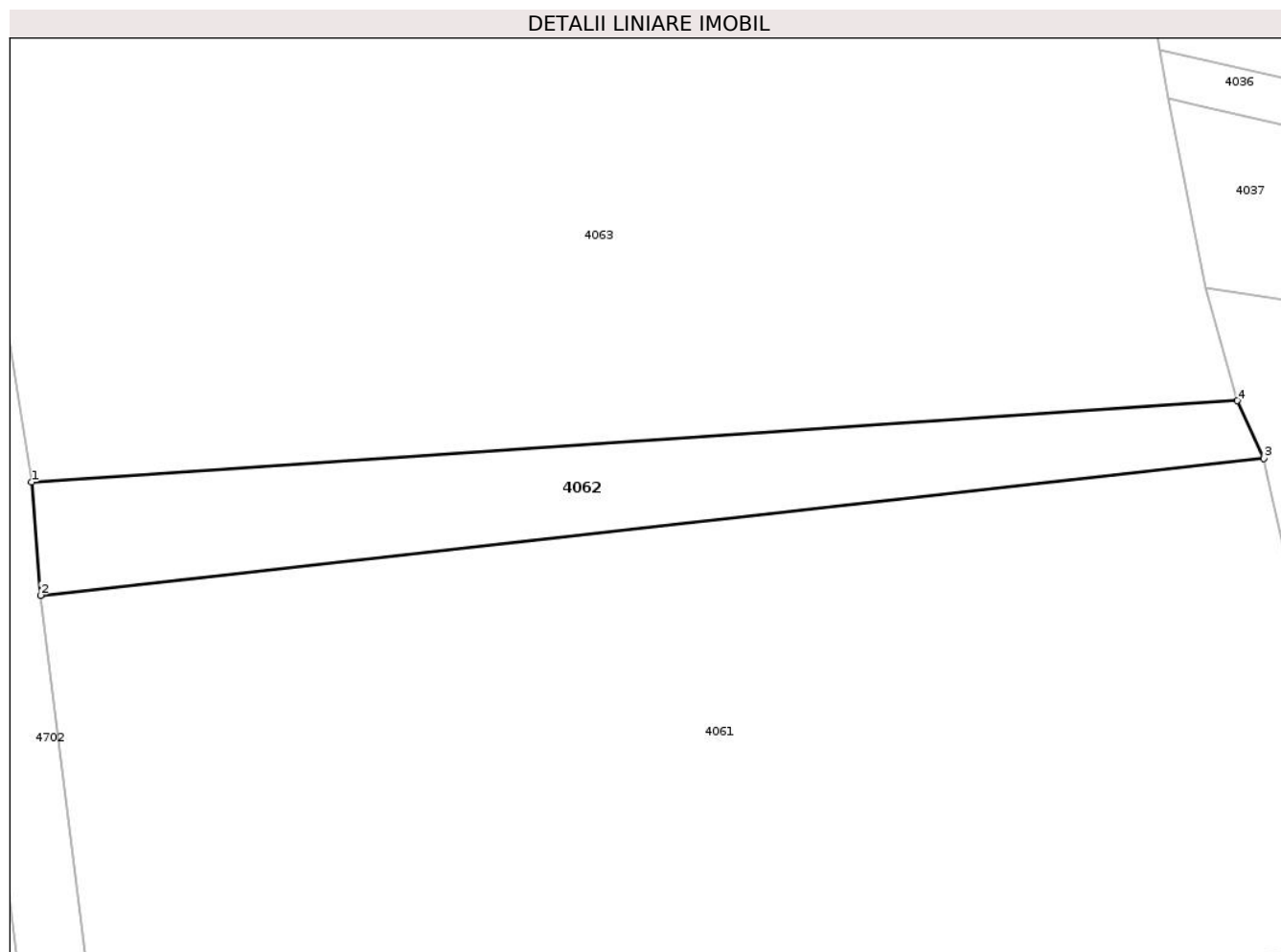
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	811	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.095,8 376.917,55	2	490.096,569 376.907,639	9.94
2	490.096,569 376.907,639	3	490.203,783 376.919,638	107.883
3	490.203,783 376.919,638	4	490.201,47 376.924,68	5.547
4	490.201,47 376.924,68	1	490.095,8 376.917,55	105.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Mărăcineni, str. Principală, nr. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84967	5.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17544 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 07/02/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84967 a imobilului cu numarul cadastral 84967 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84701 inscris in cartea funciara 84701;	A1
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr 1334 din 21.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 4911 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 4841 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 87 din 02.07.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 1383 din 28.06.2023, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1
B3	se notează convenția autenticată sub nr. 1383 din 28.06.2023 de notar public BURCEA MARIUS, prin care partile stabilesc cotele părți în care va fi deținuta constructia C1, edificata in anul 1971 si extinsa in anul 2018, respectiv : BRATU MARIAN va deține ca bun propriu cota procentuală de 75 % iar BRATU MARIAN si BRATU FLORINA-SABINA, soți, vor deține ca bun comun cota procentuală de 25 %. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26674 din 03/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2297, din 02/07/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (inscris sub semnatura privata nr 5 din 01.09.2023, emis de AXXA GLOBAL CAD SRL);		
B4	se notează repositionarea imobilului, cu modificarea suprafetei de la 7831m.p la 7816 m.p, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 52785/17.08.2023, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84701/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 52785 din 17/08/2023;</i>	A1

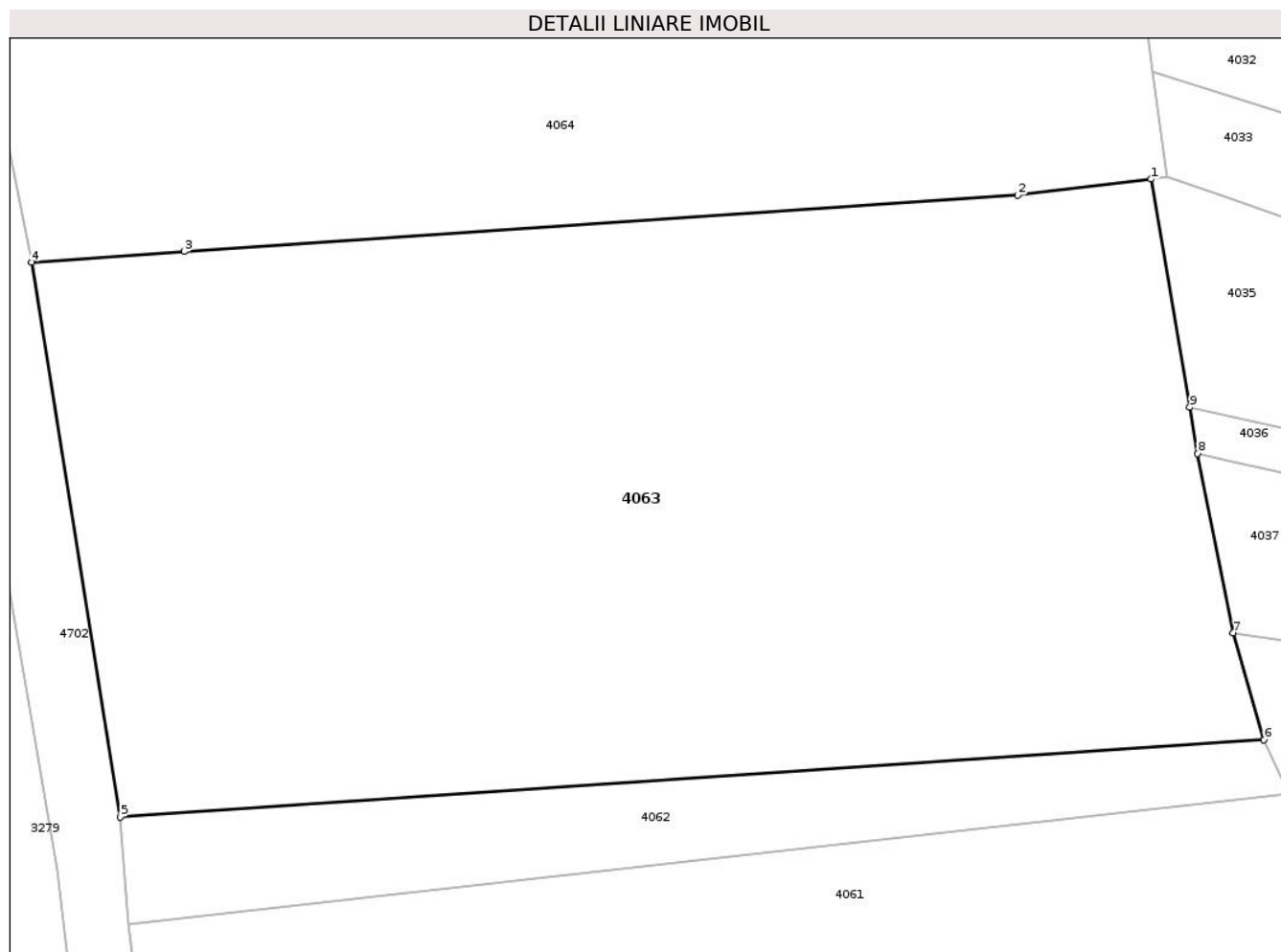
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84967	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.191,06 376.976,46	2	490.178,75 376.974,98	12.399
2	490.178,75 376.974,98	3	490.101,71 376.969,78	77.215
3	490.101,71 376.969,78	4	490.087,58 376.968,77	14.166
4	490.087,58 376.968,77	5	490.095,8 376.917,55	51.875
5	490.095,8 376.917,55	6	490.201,47 376.924,68	105.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.201,47 376.924,68	7	490.198,64 376.934,542	10.26
7	490.198,64 376.934,542	8	490.195,36 376.951,12	16.899
8	490.195,36 376.951,12	9	490.194,637 376.955,379	4.32
9	490.194,637 376.955,379	1	490.191,06 376.976,46	21.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.231	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

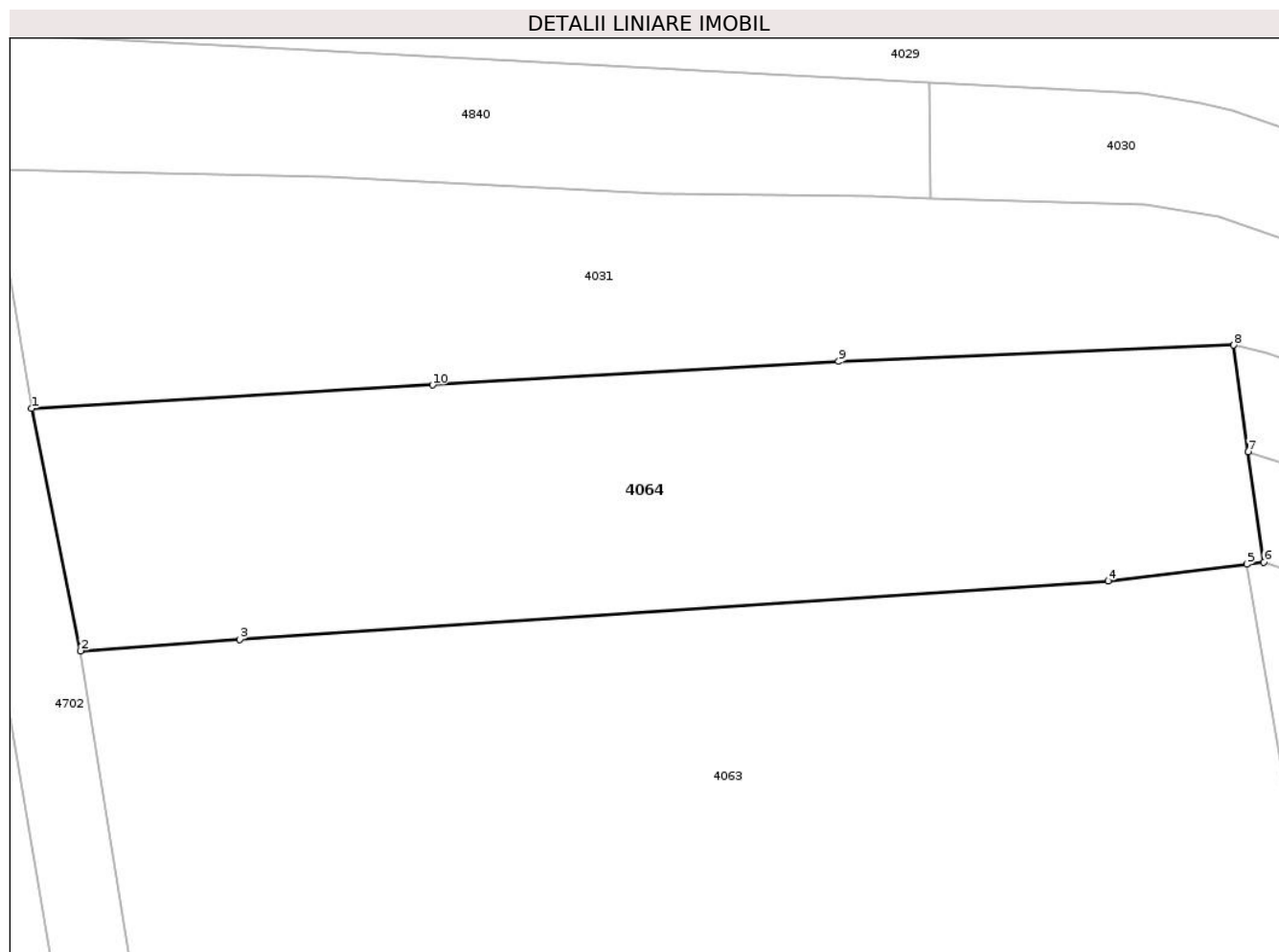
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.231	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.083,244 376.990,264	2	490.087,58 376.968,77	21.927
2	490.087,58 376.968,77	3	490.101,71 376.969,78	14.166
3	490.101,71 376.969,78	4	490.178,75 376.974,98	77.215
4	490.178,75 376.974,98	5	490.191,06 376.976,46	12.399
5	490.191,06 376.976,46	6	490.192,56 376.976,64	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.192,56 376.976,64	7	490.191,178 376.986,411	9.868
7	490.191,178 376.986,411	8	490.189,901 376.995,874	9.549
8	490.189,901 376.995,874	9	490.154,842 376.994,434	35.089
9	490.154,842 376.994,434	10	490.118,821 376.992,345	36.082
10	490.118,821 376.992,345	1	490.083,244 376.990,264	35.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85172	392	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54763 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 867, din 03/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85172 a imobilului cu numarul cadastral 85172 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85127 inscris in cartea funciara 85127;	A1
Act Notarial nr. 552, din 05/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85127 a imobilului cu numarul cadastral 85127 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83392 inscris in cartea funciara 83392;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025;		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1491 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34758 din 27/05/2022;		
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;		

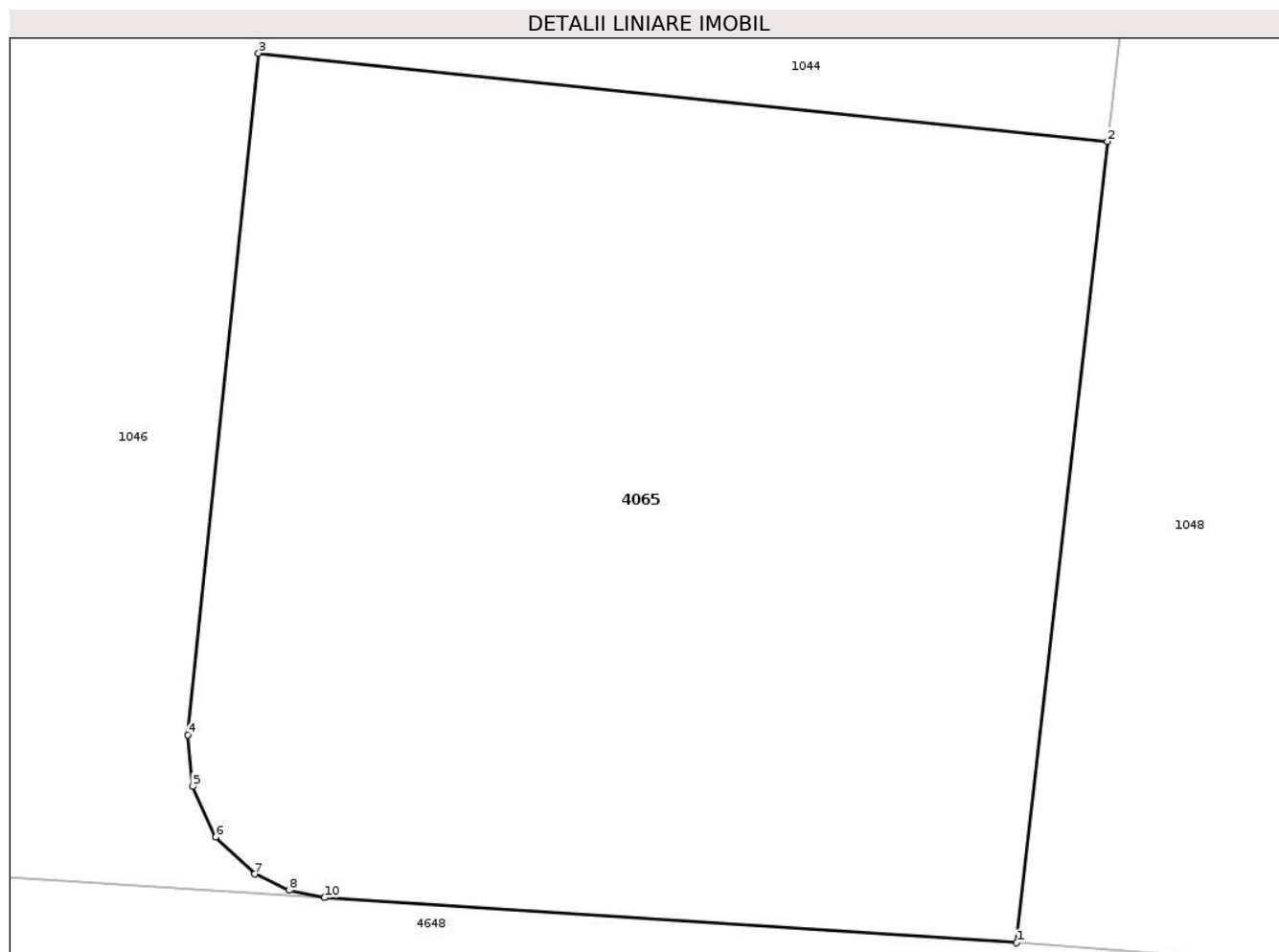
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85172	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.365,594 381.421,407	2	490.367,752 381.440,447	19.162
2	490.367,752 381.440,447	3	490.347,572 381.442,538	20.288
3	490.347,572 381.442,538	4	490.345,894 381.426,344	16.281
4	490.345,894 381.426,344	5	490.346,007 381.425,119	1.23
5	490.346,007 381.425,119	6	490.346,554 381.423,913	1.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.346,554 381.423,913	7	490.347,483 381.423,039	1.276
7	490.347,483 381.423,039	8	490.348,297 381.422,654	0.9
8	490.348,297 381.422,654	9	490.349,138 381.422,48	0.86
9	490.349,138 381.422,48	10	490.349,141 381.422,48	0.003
10	490.349,141 381.422,48	1	490.365,594 381.421,407	16.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Popii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Popii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Popii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Popii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

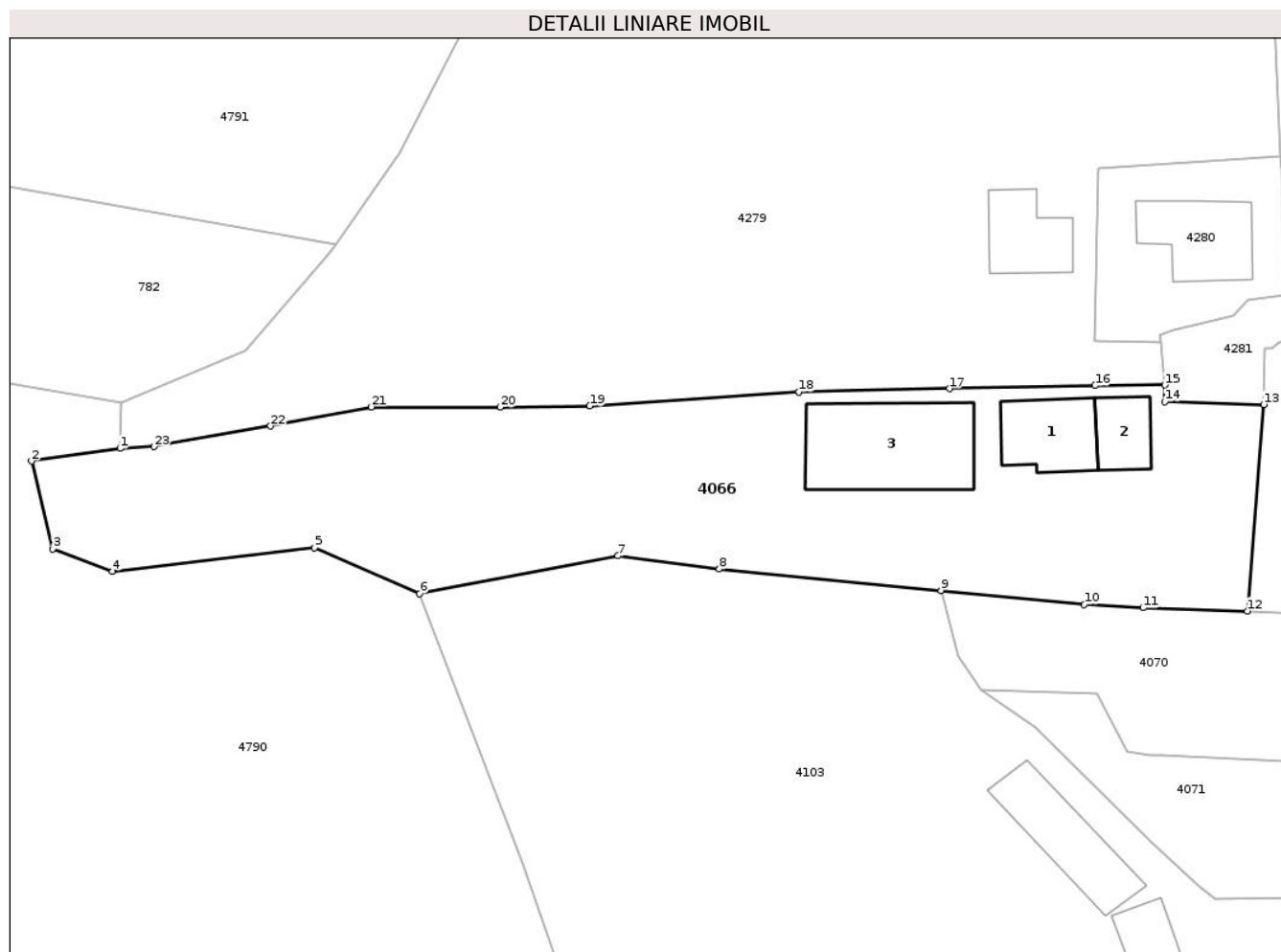
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.369	25	-	-	
2	arabil	NU	1.660	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.487,125 380.331,377	2	489.476,441 380.329,842	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.476,441 380.329,842	3	489.478,978 380.319,237	10.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	489.478,978 380.319,237	4	489.486,22 380.316,522	7.734
5	489.510,632 380.319,388	6	489.523,342 380.313,823	13.875
7	489.547,338 380.318,406	8	489.559,584 380.316,803	12.35
9	489.586,36 380.314,23	10	489.603,686 380.312,515	17.411
11	489.610,771 380.312,12	12	489.623,388 380.311,736	12.622
13	489.625,387 380.336,679	14	489.613,413 380.337,014	11.979
15	489.613,399 380.339,049	16	489.604,98 380.338,972	8.419
17	489.587,369 380.338,603	18	489.569,203 380.338,222	18.17
19	489.543,907 380.336,514	20	489.533,096 380.336,356	10.812
21	489.517,499 380.336,4	22	489.505,317 380.334,088	12.399
23	489.491,244 380.331,606	1	489.487,125 380.331,377	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	489.486,22 380.316,522	5	489.510,632 380.319,388	24.58
6	489.523,342 380.313,823	7	489.547,338 380.318,406	24.43
8	489.559,584 380.316,803	9	489.586,36 380.314,23	26.899
10	489.603,686 380.312,515	11	489.610,771 380.312,12	7.096
12	489.623,388 380.311,736	13	489.625,387 380.336,679	25.023
14	489.613,413 380.337,014	15	489.613,399 380.339,049	2.035
16	489.604,98 380.338,972	17	489.587,369 380.338,603	17.615
18	489.569,203 380.338,222	19	489.543,907 380.336,514	25.354
20	489.533,096 380.336,356	21	489.517,499 380.336,4	15.597
22	489.505,317 380.334,088	23	489.491,244 380.331,606	14.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

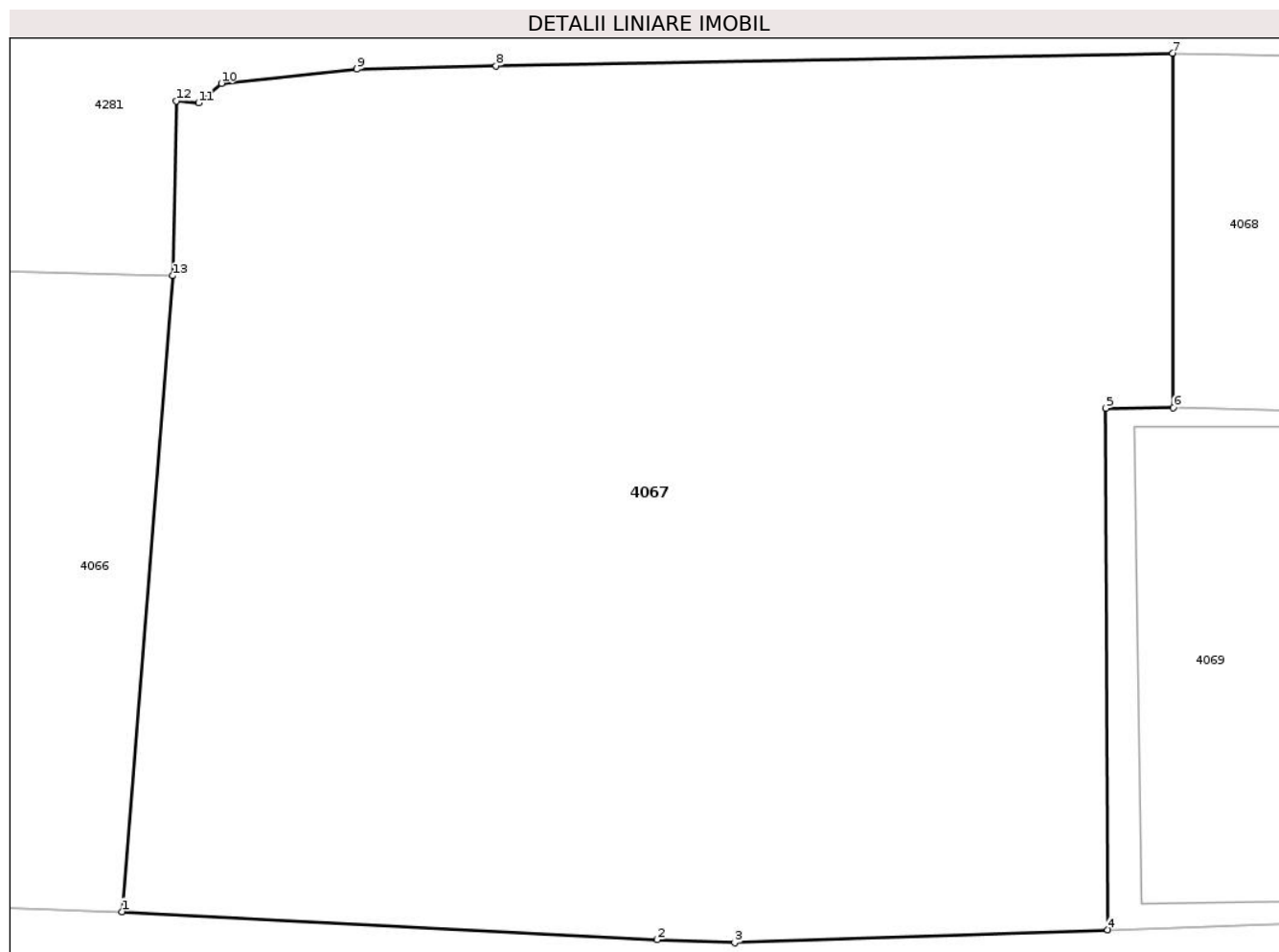
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.306	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.623,388 380.311,736	2	489.644,386 380.310,639	21.027
2	489.644,386 380.310,639	3	489.647,434 380.310,518	3.05
3	489.647,434 380.310,518	4	489.662,076 380.311,03	14.651
4	489.662,076 380.311,03	5	489.661,996 380.331,483	20.453
5	489.661,996 380.331,483	6	489.664,656 380.331,5	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.664,656 380.331,5	7	489.664,628 380.345,41	13.91
7	489.664,628 380.345,41	8	489.638,071 380.344,918	26.562
8	489.638,071 380.344,918	9	489.632,61 380.344,78	5.463
9	489.632,61 380.344,78	10	489.627,287 380.344,233	5.351
10	489.627,287 380.344,233	11	489.626,387 380.343,46	1.186
11	489.626,387 380.343,46	12	489.625,516 380.343,541	0.875
12	489.625,516 380.343,541	13	489.625,387 380.336,679	6.863
13	489.625,387 380.336,679	1	489.623,388 380.311,736	25.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

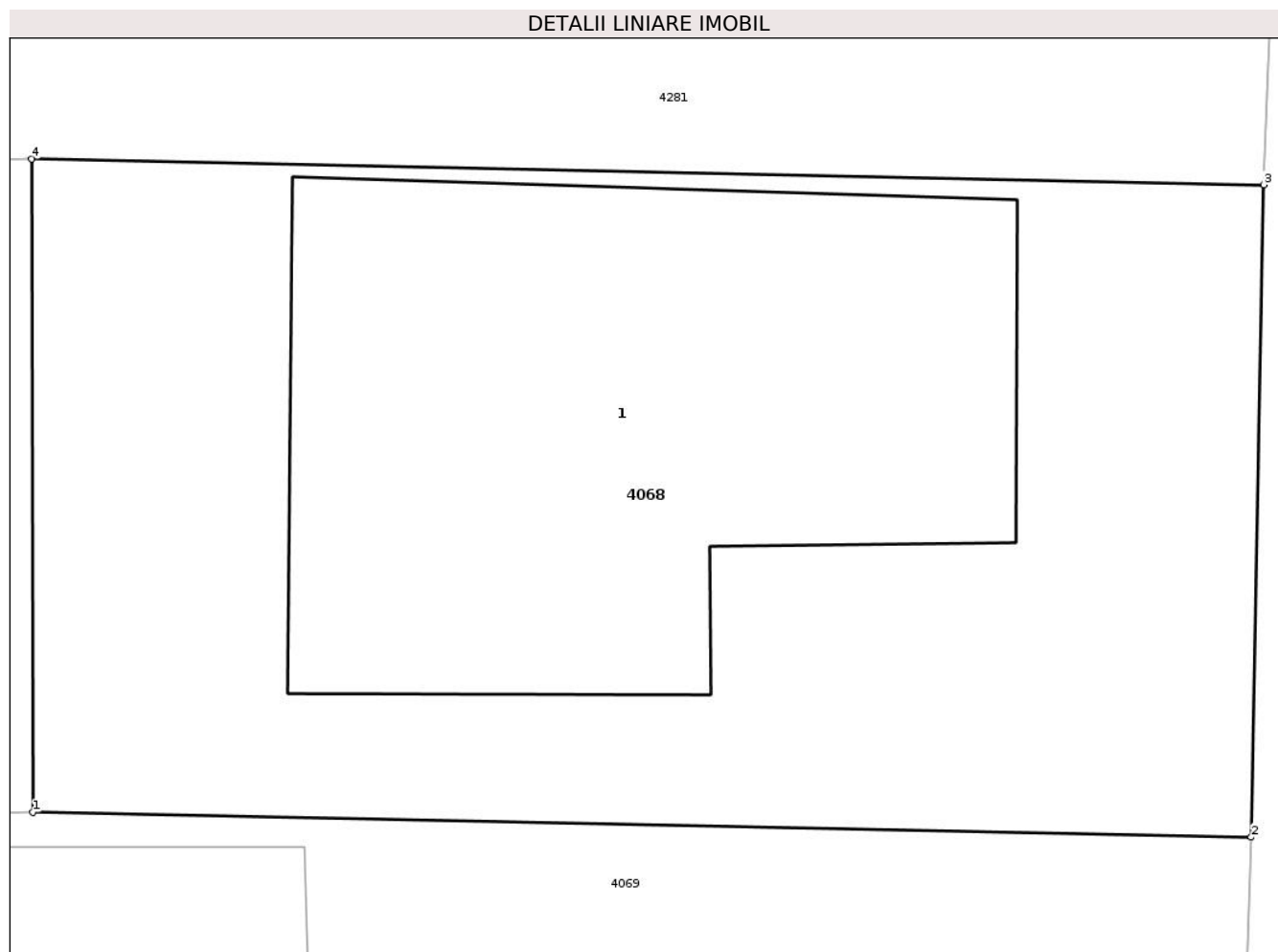
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.664,656 380.331,5	2	489.690,605 380.330,972	25.955
2	489.690,605 380.330,972	3	489.690,873 380.344,857	13.888
3	489.690,873 380.344,857	4	489.664,628 380.345,41	26.251
4	489.664,628 380.345,41	1	489.664,656 380.331,5	13.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

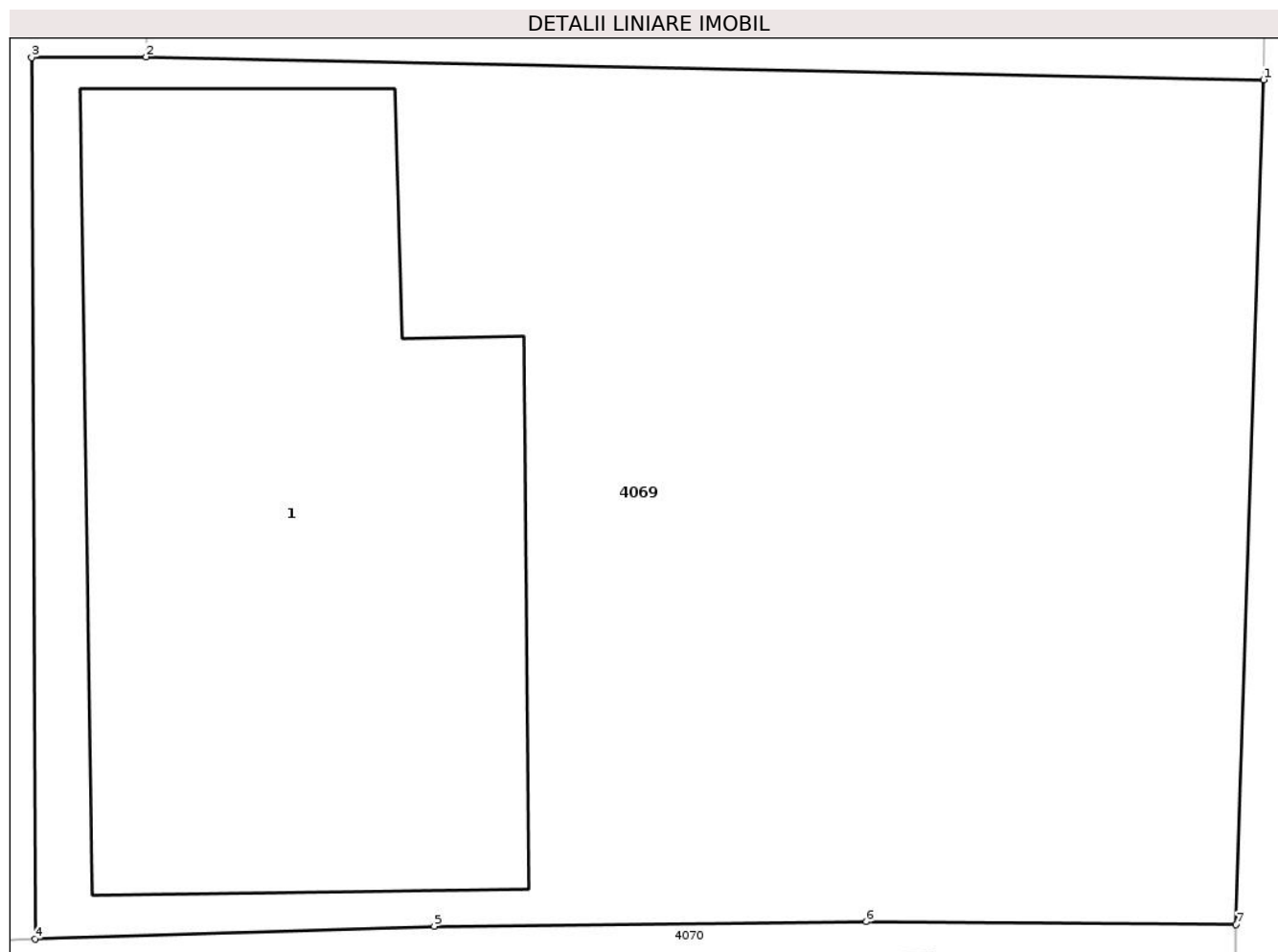
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.690,605 380.330,972	2	489.664,656 380.331,5	25.955
2	489.664,656 380.331,5	3	489.661,996 380.331,483	2.659
3	489.661,996 380.331,483	4	489.662,076 380.311,03	20.453
4	489.662,076 380.311,03	5	489.671,344 380.311,329	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.671,344 380.311,329	6	489.681,383 380.311,433	10.04
6	489.681,383 380.311,433	7	489.689,959 380.311,367	8.576
7	489.689,959 380.311,367	1	489.690,605 380.330,972	19.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84266	Din acte: 1.657 Masurata: 1.659	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84266-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit, anul 1973, P.
A1.2	84266-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, anul 1973, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86342 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1578, din 17/12/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE FLORIN-ALIN 2) ANDRONE VALENTINA-MARILENA , soți	A1, A1.1, A1.2
37457 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 270 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

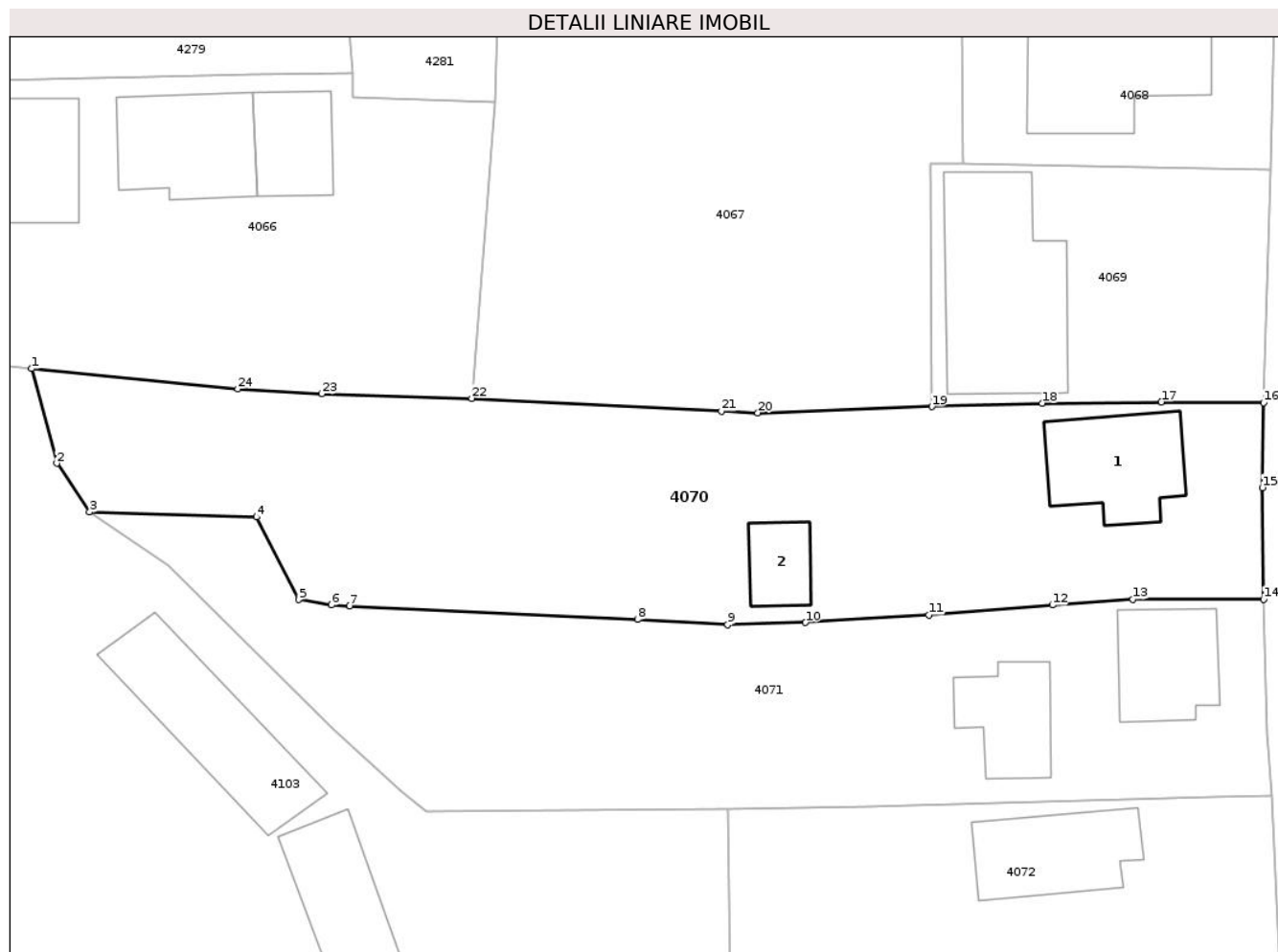
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86342 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1578, din 17/12/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) ANDRONE VASILE 2) ANDRONE MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) ANDRONE VASILE 2) ANDRONE MARIA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84266	Din acte: 1.657 Masurata: 1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	25	-	-	
2	arabil	DA	881	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84266-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție de locuit, anul 1973, P.
A1.2	84266-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa, anul 1973, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.586,36 380.314,23	2	489.588,47 380.306,26	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.588,47 380.306,26	3	489.591,242 380.302,171	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.591,242 380.302,171	4	489.605,267 380.301,749	14.031
5	489.608,823 380.294,804	6	489.611,576 380.294,355	2.789
7	489.613,101 380.294,261	8	489.637,323 380.293,125	24.249
9	489.644,901 380.292,706	10	489.651,437 380.292,866	6.538
11	489.661,809 380.293,52	12	489.672,207 380.294,349	10.431
13	489.678,998 380.294,825	14	489.689,983 380.294,839	10.985
15	489.689,86 380.304,224	16	489.689,959 380.311,367	7.144
17	489.681,383 380.311,433	18	489.671,344 380.311,329	10.04
19	489.662,076 380.311,03	20	489.647,434 380.310,518	14.651
21	489.644,386 380.310,639	22	489.623,388 380.311,736	21.027
23	489.610,771 380.312,12	24	489.603,686 380.312,515	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.605,267 380.301,749	5	489.608,823 380.294,804	7.802
6	489.611,576 380.294,355	7	489.613,101 380.294,261	1.528
8	489.637,323 380.293,125	9	489.644,901 380.292,706	7.59
10	489.651,437 380.292,866	11	489.661,809 380.293,52	10.393
12	489.672,207 380.294,349	13	489.678,998 380.294,825	6.808
14	489.689,983 380.294,839	15	489.689,86 380.304,224	9.386
16	489.689,959 380.311,367	17	489.681,383 380.311,433	8.576
18	489.671,344 380.311,329	19	489.662,076 380.311,03	9.273
20	489.647,434 380.310,518	21	489.644,386 380.310,639	3.05
22	489.623,388 380.311,736	23	489.610,771 380.312,12	12.622
24	489.603,686 380.312,515	1	489.586,36 380.314,23	17.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.389	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

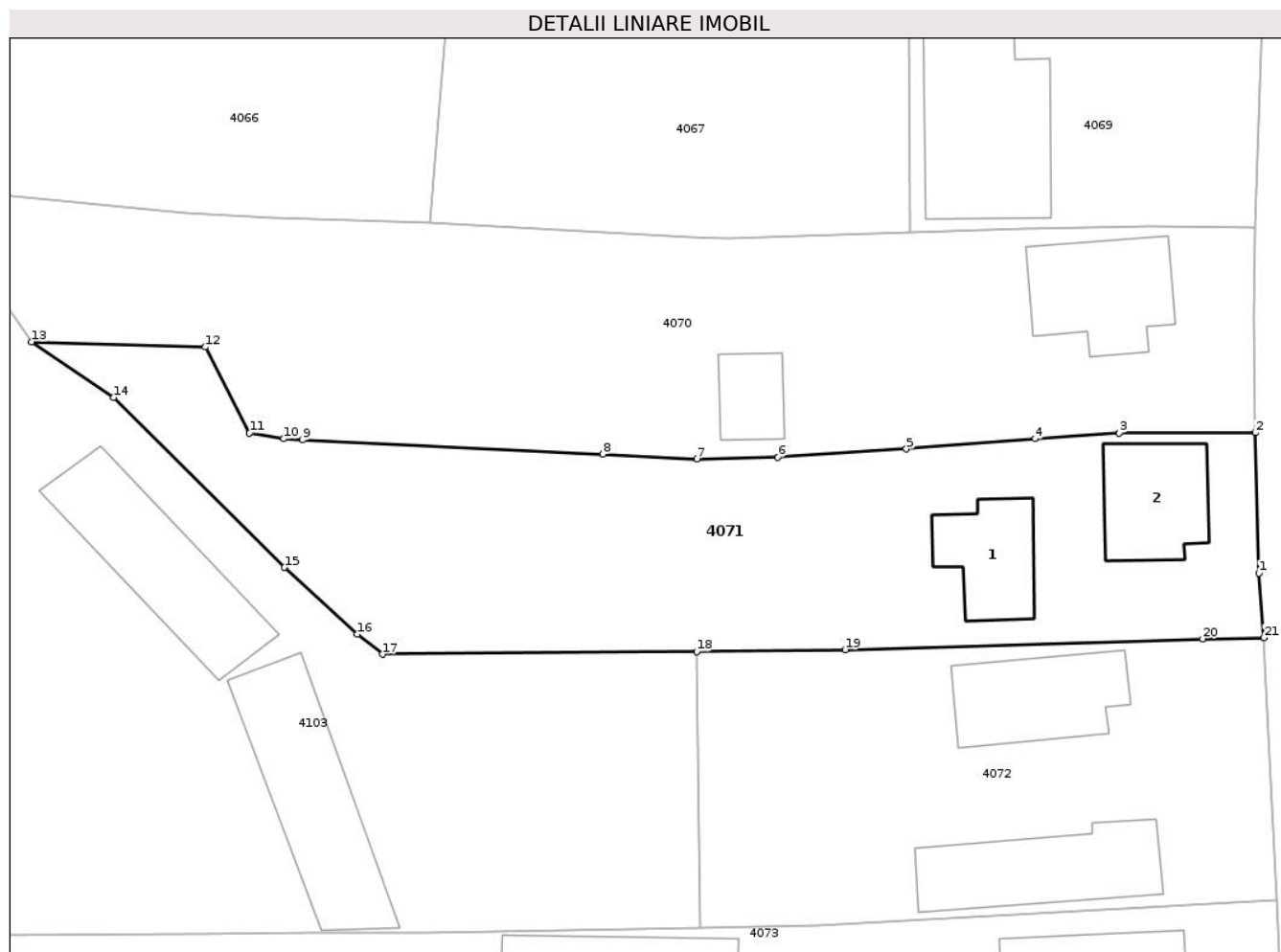
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.389	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.690,26 380.283,53	2	489.689,983 380.294,839	11.312
3	489.678,998 380.294,825	4	489.672,207 380.294,349	6.808
5	489.661,809 380.293,52	6	489.651,437 380.292,866	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.689,983 380.294,839	3	489.678,998 380.294,825	10.985
4	489.672,207 380.294,349	5	489.661,809 380.293,52	10.431
6	489.651,437 380.292,866	7	489.644,901 380.292,706	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.644,901 380.292,706	8	489.637,323 380.293,125	7.59
9	489.613,101 380.294,261	10	489.611,576 380.294,355	1.528
11	489.608,823 380.294,804	12	489.605,267 380.301,749	7.802
13	489.591,242 380.302,171	14	489.597,85 380.297,671	7.995
15	489.611,652 380.283,979	16	489.617,523 380.278,59	7.969
17	489.619,562 380.276,979	18	489.644,9 380.277,19	25.339
19	489.656,88 380.277,35	20	489.685,73 380.278,23	28.863
21	489.690,654 380.278,303	1	489.690,26 380.283,53	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.637,323 380.293,125	9	489.613,101 380.294,261	24.249
10	489.611,576 380.294,355	11	489.608,823 380.294,804	2.789
12	489.605,267 380.301,749	13	489.591,242 380.302,171	14.031
14	489.597,85 380.297,671	15	489.611,652 380.283,979	19.441
16	489.617,523 380.278,59	17	489.619,562 380.276,979	2.599
18	489.644,9 380.277,19	19	489.656,88 380.277,35	11.981
20	489.685,73 380.278,23	21	489.690,654 380.278,303	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83146	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83146-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter
A1.2	83146-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66914 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 97, din 24/04/1997 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 13165 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13166 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 17415 din 17.09.1992, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POPESCU FLORIAN	A1, A1.1, A1.2
4787 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 546, din 31/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU FLORIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

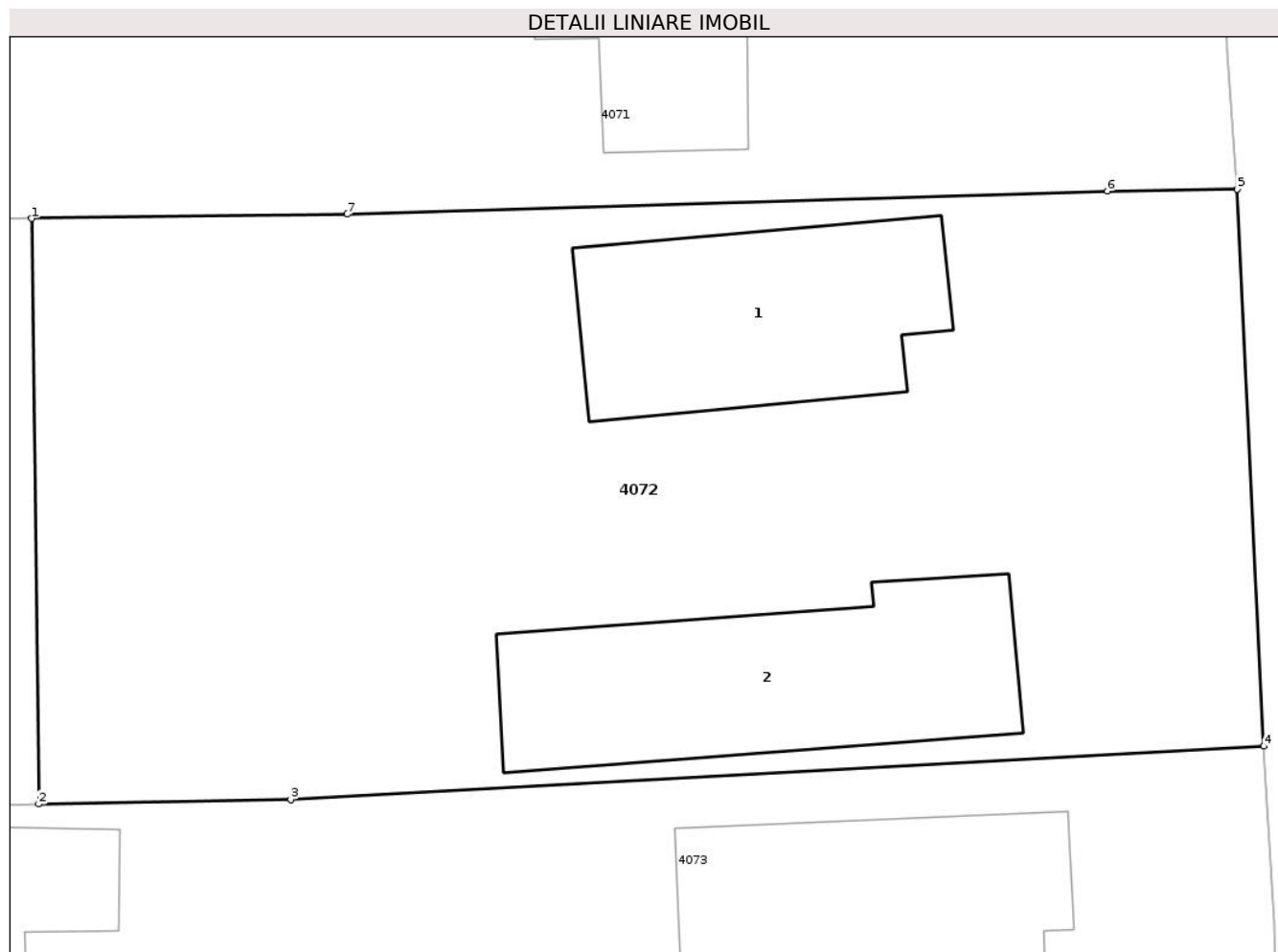
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83146	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	25	-	-	
2	arabil	DA	279	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83146-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter
A1.2	83146-C2	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.644,9 380.277,19	2	489.645,164 380.254,959	22.232
2	489.645,164 380.254,959	3	489.654,74 380.255,13	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.654,74 380.255,13	4	489.691,661 380.257,155	36.976
4	489.691,661 380.257,155	5	489.690,654 380.278,303	21.172
5	489.690,654 380.278,303	6	489.685,73 380.278,23	4.925
6	489.685,73 380.278,23	7	489.656,88 380.277,35	28.863
7	489.656,88 380.277,35	1	489.644,9 380.277,19	11.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80251	Din acte: 1.950 Masurata: 1.956	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80251-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	80251-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27053 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 393, din 18/09/2009 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CONSTANTIN LAURENTU 2) MARINESCU GEORGETA , , soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU GEORGETA 2) MARINESCU CONSTANTIN LAURENTU	A1.2

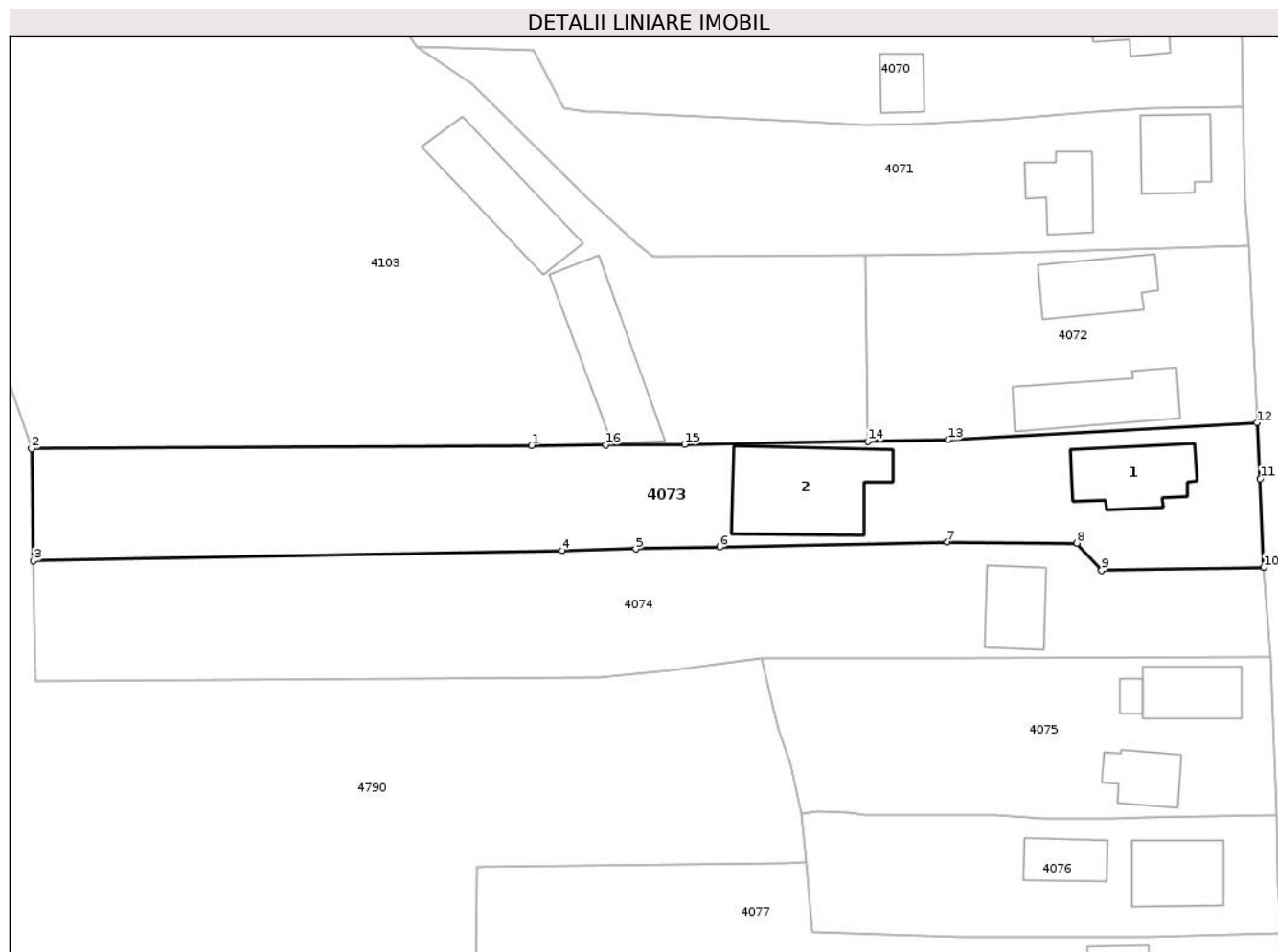
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80251	Din acte: 1.950 Masurata: 1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	25	-	-	
2	arabil	DA	361	25	-	-	
3	pasune	DA	767	25	-	-	
4	pasune	NU	111	25	-	-	
5	neproductiv	NU	160	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80251-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	80251-C2	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.605,006 380.254,455	2	489.545,237 380.254,071	59.77
2	489.545,237 380.254,071	3	489.545,44 380.240,643	13.43
3	489.545,44 380.240,643	4	489.608,635 380.241,873	63.207
4	489.608,635 380.241,873	5	489.617,44 380.242,073	8.807
5	489.617,44 380.242,073	6	489.627,455 380.242,301	10.018
6	489.627,455 380.242,301	7	489.654,661 380.242,921	27.213
7	489.654,661 380.242,921	8	489.670,154 380.242,769	15.494
8	489.670,154 380.242,769	9	489.673,066 380.239,515	4.367
9	489.673,066 380.239,515	10	489.692,466 380.239,872	19.403
10	489.692,466 380.239,872	11	489.692,039 380.250,469	10.606
11	489.692,039 380.250,469	12	489.691,661 380.257,155	6.697
12	489.691,661 380.257,155	13	489.654,74 380.255,13	36.976
13	489.654,74 380.255,13	14	489.645,164 380.254,959	9.578
14	489.645,164 380.254,959	15	489.623,26 380.254,57	21.907
15	489.623,26 380.254,57	16	489.613,85 380.254,51	9.41
16	489.613,85 380.254,51	1	489.605,006 380.254,455	8.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80252	Din acte: 2.036 Masurata: 2.037	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80252-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27052 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 392, din 18/09/2009 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80252 a imobilului cu numarul cadastral 80252/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1520 (identificator electronic 80220) inscris in cartea funciara 80220;	A1, A1.1
8426 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 159, din 09/02/2024 emis de Alecsioi Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARINESCU OLIVER-FLORIAN , necasatorit	

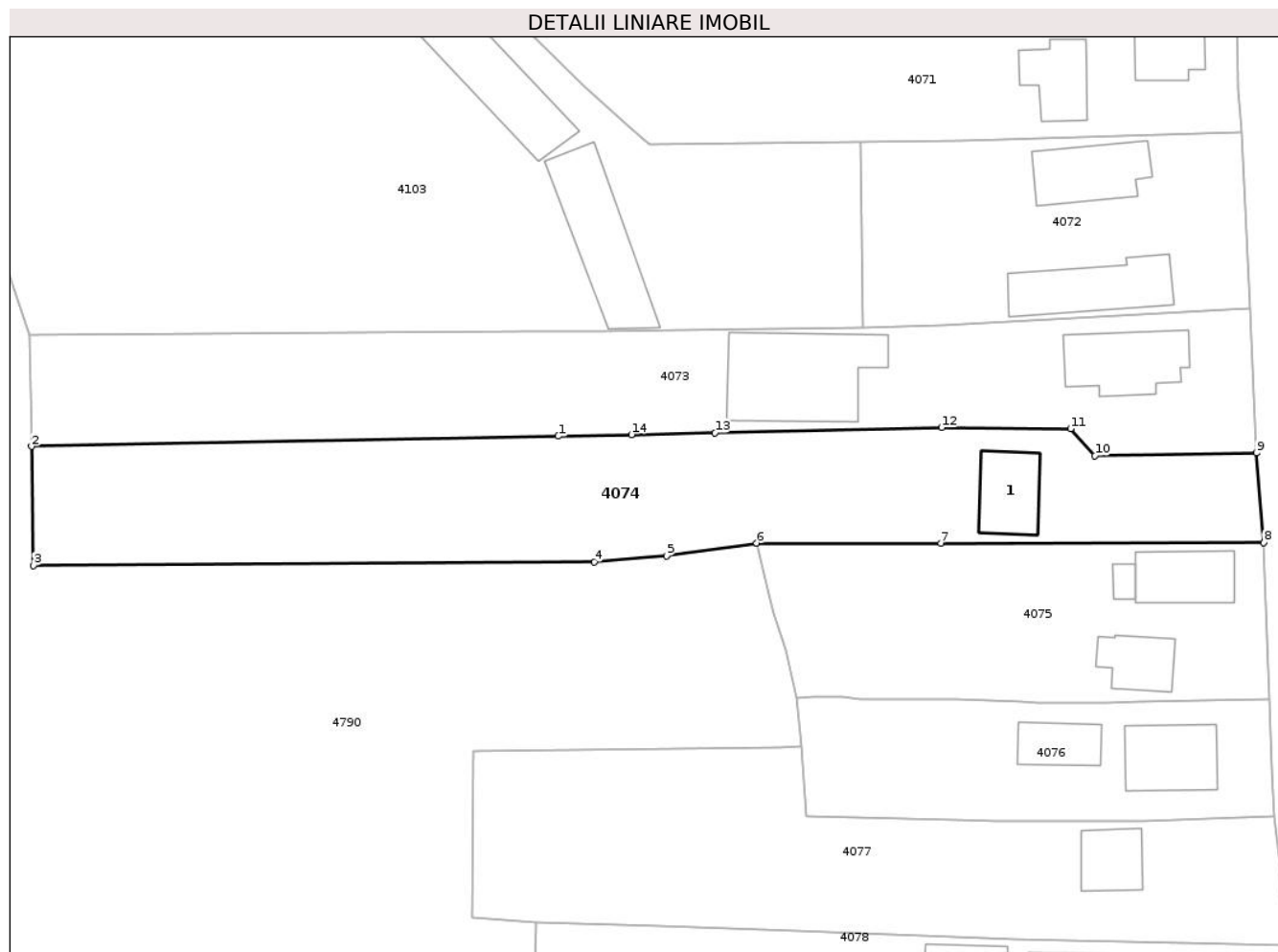
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13893 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 1239, din 22/04/2010 emis de BNP TOMA DENIS;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) MARINESCU CONSTANTIN	
	2) MARINESCU CLAUDIA BOBIȚA	
8426 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 159, din 09/02/2024 emis de Alecsioi Constantin;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ	A1.1
	1) MARINESCU CRISTINA GEORGETA	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER	A1
	1) MARINESCU CRISTINA GEORGETA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80252	Din acte: 2.036 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	25	-	-	
2	arabil	DA	994	25	-	-	
3	pasune	DA	149	25	-	-	
4	pasune	NU	132	25	-	-	
5	neproductiv	NU	304	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80252-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.608,635 380.241,873	2	489.545,44 380.240,643	63.207
2	489.545,44 380.240,643	3	489.545,657 380.226,331	14.314
3	489.545,657 380.226,331	4	489.612,993 380.226,764	67.337
4	489.612,993 380.226,764	5	489.621,641 380.227,508	8.68
5	489.621,641 380.227,508	6	489.632,466 380.229,049	10.934
6	489.632,466 380.229,049	7	489.654,572 380.229,043	22.106
7	489.654,572 380.229,043	8	489.693,317 380.229,121	38.745
8	489.693,317 380.229,121	9	489.692,466 380.239,872	10.785
9	489.692,466 380.239,872	10	489.673,066 380.239,515	19.403
10	489.673,066 380.239,515	11	489.670,154 380.242,769	4.367
11	489.670,154 380.242,769	12	489.654,661 380.242,921	15.494
12	489.654,661 380.242,921	13	489.627,455 380.242,301	27.213
13	489.627,455 380.242,301	14	489.617,44 380.242,073	10.018
14	489.617,44 380.242,073	1	489.608,635 380.241,873	8.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 87, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84185	Din acte: 1.109 Masurata: 1.112	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84185-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 87, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1978.
A1.2	84185-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 87, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1978.
A1.3	84185-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 87, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-bucatarie de vara P, construita in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49349 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 44, din 18/10/2019 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 102157 din 17.12.1997, emis de CJSPDPAT ARGES;act administrativ nr 36 din 30.12.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 3006 din 08.06.1976, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act notarial nr 1168 din 18.10.2019, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 7926 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 7925 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BRÎNZĂ ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BRÎNZĂ NICOLETA-CĂTĂLINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOLVAI GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRÎNZĂ ELENA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BRÎNZĂ ELENA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BRÎNZĂ NICOLETA-CĂTĂLINA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOLVAI GEORGETA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(conform art. 37 alin 2 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ ELENA 2) BRÎNZĂ NICOLETA-CĂTĂLINA 3) TOLVAI GEORGETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

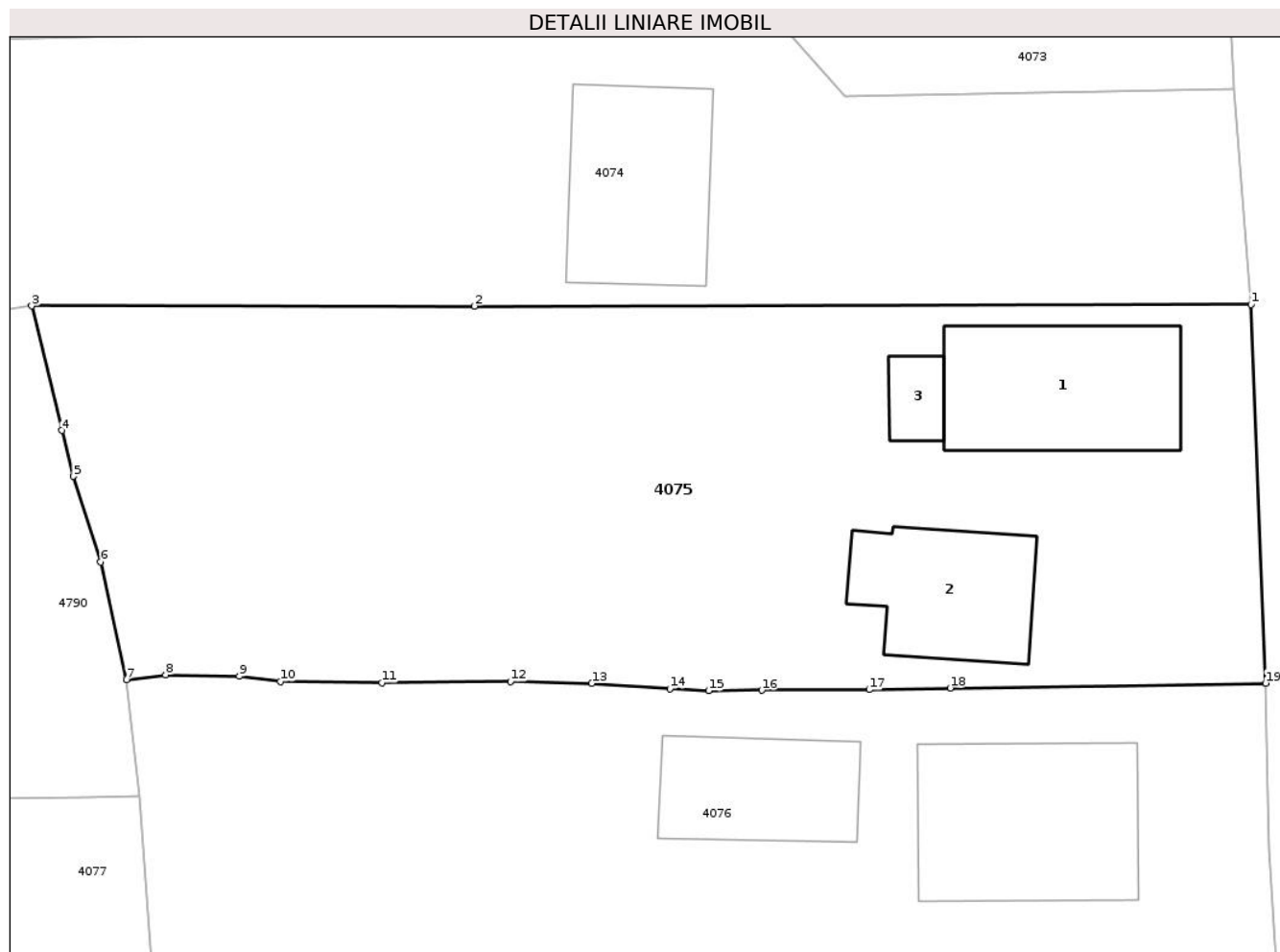
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84185	Din acte: 1.109 Masurata: 1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	25	-	-	
2	arabil	DA	641	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84185-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1978.
A1.2	84185-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1978.
A1.3	84185-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-bucatarie de vara P, construita in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.693,317 380.229,121	2	489.654,572 380.229,043	38.745
2	489.654,572 380.229,043	3	489.632,466 380.229,049	22.106
3	489.632,466 380.229,049	4	489.633,971 380.222,836	6.393
4	489.633,971 380.222,836	5	489.634,541 380.220,544	2.362
5	489.634,541 380.220,544	6	489.635,91 380.216,267	4.491
6	489.635,91 380.216,267	7	489.637,208 380.210,404	6.005
7	489.637,208 380.210,404	8	489.639,152 380.210,64	1.958
8	489.639,152 380.210,64	9	489.642,829 380.210,572	3.678
9	489.642,829 380.210,572	10	489.644,882 380.210,3	2.071
10	489.644,882 380.210,3	11	489.649,942 380.210,254	5.06
11	489.649,942 380.210,254	12	489.656,366 380.210,315	6.424
12	489.656,366 380.210,315	13	489.660,414 380.210,214	4.049
13	489.660,414 380.210,214	14	489.664,317 380.209,948	3.912
14	489.664,317 380.209,948	15	489.666,257 380.209,846	1.943
15	489.666,257 380.209,846	16	489.668,907 380.209,864	2.65
16	489.668,907 380.209,864	17	489.674,271 380.209,9	5.364
17	489.674,271 380.209,9	18	489.678,31 380.209,973	4.04
18	489.678,31 380.209,973	19	489.694,055 380.210,225	15.747
19	489.694,055 380.210,225	1	489.693,317 380.229,121	18.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

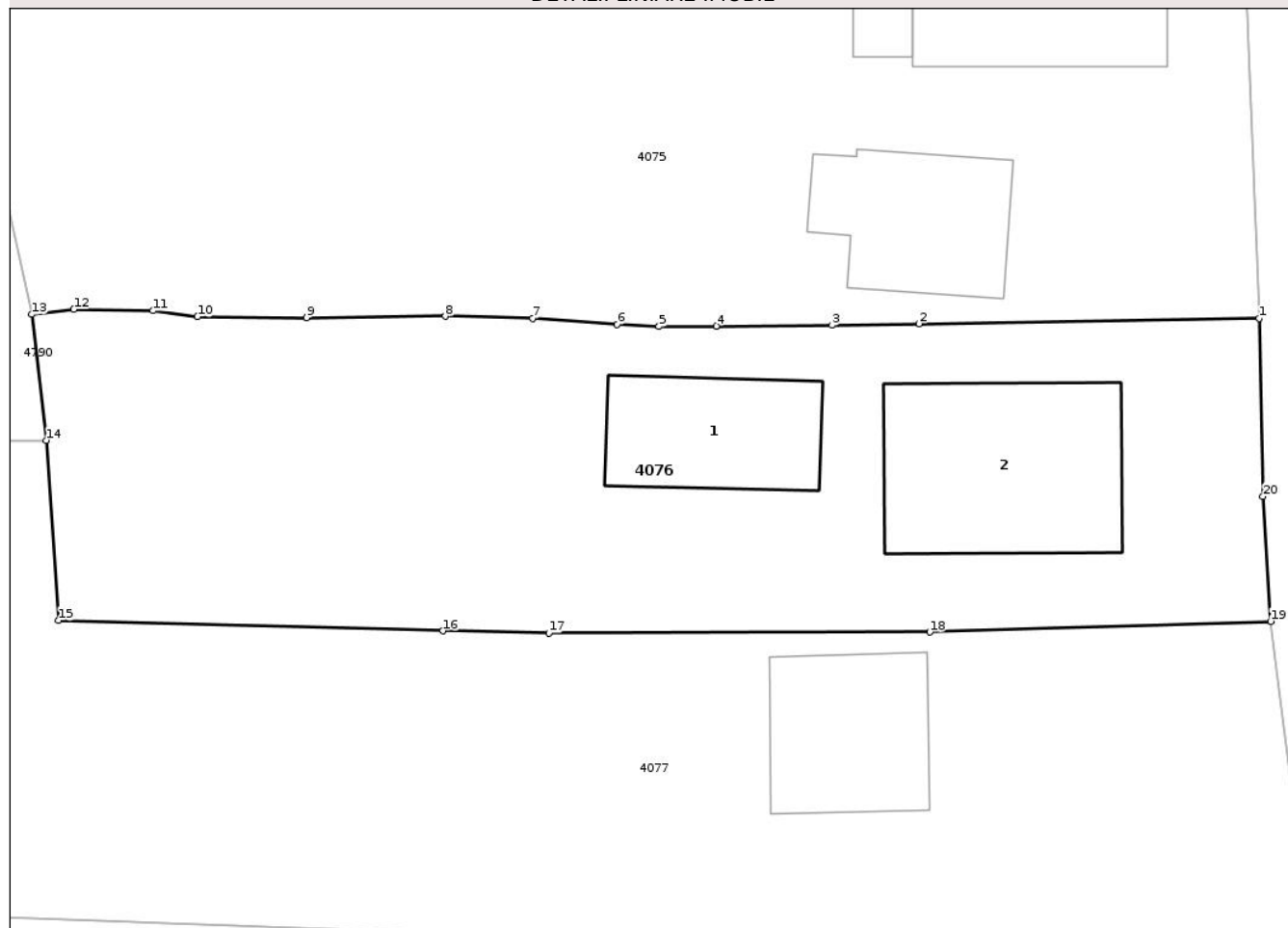
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.694,055 380.210,225	2	489.678,31 380.209,973	15.747
2	489.678,31 380.209,973	3	489.674,271 380.209,9	4.04
3	489.674,271 380.209,9	4	489.668,907 380.209,864	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.668,907 380.209,864	5	489.666,257 380.209,846	2.65
5	489.666,257 380.209,846	6	489.664,317 380.209,948	1.943
6	489.664,317 380.209,948	7	489.660,414 380.210,214	3.912
7	489.660,414 380.210,214	8	489.656,366 380.210,315	4.049
8	489.656,366 380.210,315	9	489.649,942 380.210,254	6.424
9	489.649,942 380.210,254	10	489.644,882 380.210,3	5.06
10	489.644,882 380.210,3	11	489.642,829 380.210,572	2.071
11	489.642,829 380.210,572	12	489.639,152 380.210,64	3.678
12	489.639,152 380.210,64	13	489.637,208 380.210,404	1.958
13	489.637,208 380.210,404	14	489.637,872 380.204,581	5.861
14	489.637,872 380.204,581	15	489.638,456 380.196,25	8.351
15	489.638,456 380.196,25	16	489.656,252 380.195,763	17.803
16	489.656,252 380.195,763	17	489.661,161 380.195,658	4.91
17	489.661,161 380.195,658	18	489.678,805 380.195,705	17.644
18	489.678,805 380.195,705	19	489.694,592 380.196,199	15.795
19	489.694,592 380.196,199	20	489.694,23 380.201,98	5.792
20	489.694,23 380.201,98	1	489.694,055 380.210,225	8.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580
Nr. cadastral vechi:896

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82579	Din acte: 1.649 Masurata: 1.665	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82579-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12992 / 14/11/2003			
Act Notarial nr. 4907, din 07/11/2003 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PARASCHIVESCU FLORIAN		
	2) PARASCHIVESCU ROZALIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 580)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82579	Din acte: 1.649 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	25	-	-	
2	arabil	DA	1.165	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82579-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.598,455 380.204,013	2	489.598,256 380.184,037	19.977
2	489.598,256 380.184,037	3	489.605,984 380.183,552	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.605,984 380.183,552	4	489.620,96 380.183,107	14.983
4	489.620,96 380.183,107	5	489.637,28 380.182,444	16.333
5	489.637,28 380.182,444	6	489.663,448 380.181,523	26.184
6	489.663,448 380.181,523	7	489.696,534 380.180,788	33.094
7	489.696,534 380.180,788	8	489.694,592 380.196,199	15.533
8	489.694,592 380.196,199	9	489.678,805 380.195,705	15.795
9	489.678,805 380.195,705	10	489.661,161 380.195,658	17.644
10	489.661,161 380.195,658	11	489.656,252 380.195,763	4.91
11	489.656,252 380.195,763	12	489.638,456 380.196,25	17.803
12	489.638,456 380.196,25	13	489.637,872 380.204,581	8.351
13	489.637,872 380.204,581	14	489.635,217 380.204,556	2.655
14	489.635,217 380.204,556	1	489.598,455 380.204,013	36.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 81, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82912	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82912-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 81, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit construita in anul 1967
A1.2	82912-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 81, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9916 / 19/02/2020			
Act Notarial nr. 12, din 13/02/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC IONEL-EMANOIL		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

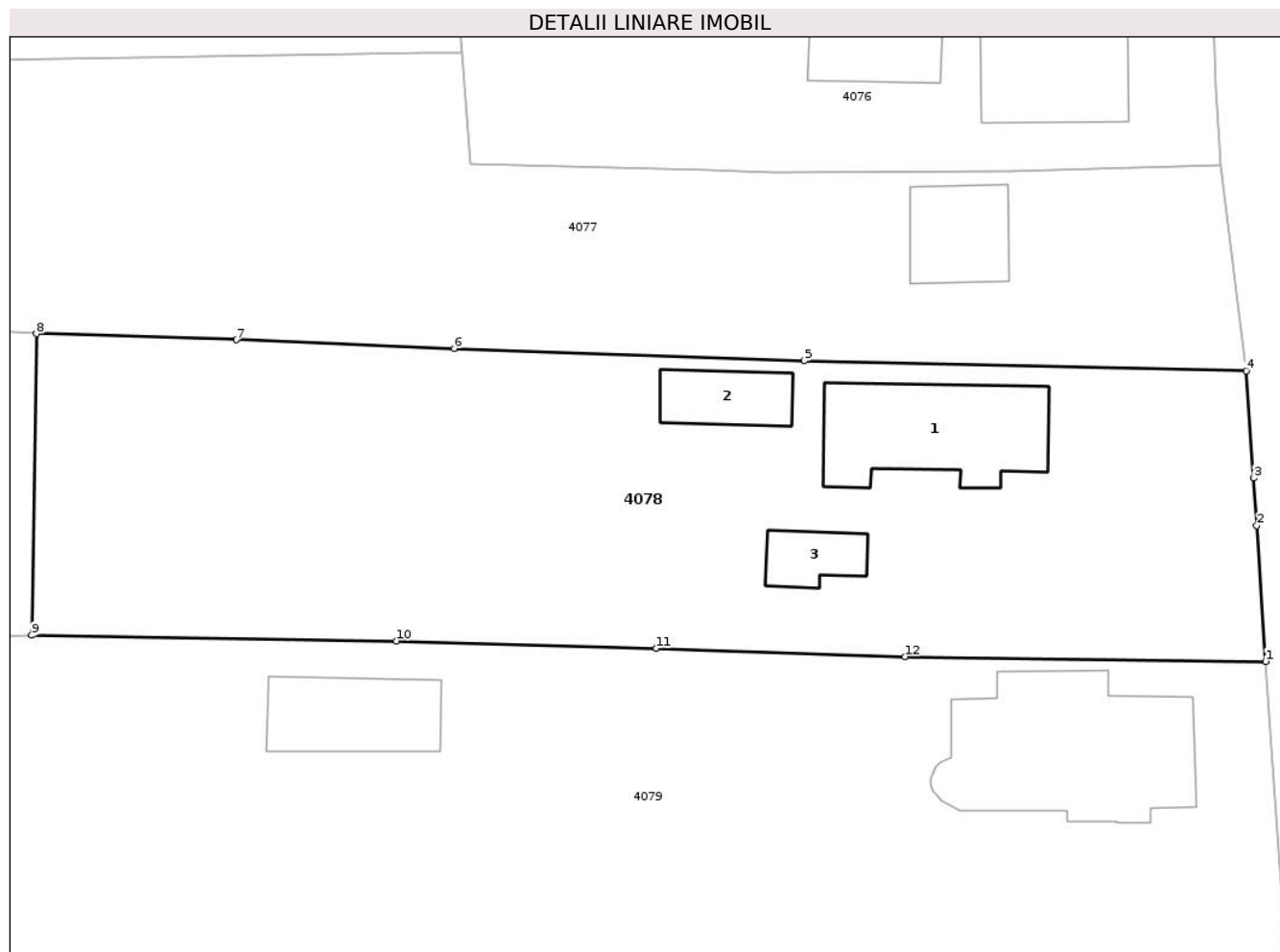
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82912	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	36	-	-	
2	arabil	DA	295	36	-	-	
3	arabil	DA	116	36	-	-	
4	arabil	DA	1.028	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82912-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit construita in anul 1967
A1.2	82912-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa construita in anul 1985
A1.3	82912-C3	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1998 - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.698,003 380.159,032	2	489.697,338 380.169,18	10.17
2	489.697,338 380.169,18	3	489.697,096 380.172,74	3.568
3	489.697,096 380.172,74	4	489.696,534 380.180,788	8.068
4	489.696,534 380.180,788	5	489.663,448 380.181,523	33.094
5	489.663,448 380.181,523	6	489.637,28 380.182,444	26.184
6	489.637,28 380.182,444	7	489.620,96 380.183,107	16.333
7	489.620,96 380.183,107	8	489.605,984 380.183,552	14.983
8	489.605,984 380.183,552	9	489.605,633 380.160,986	22.569
9	489.605,633 380.160,986	10	489.632,926 380.160,56	27.296
10	489.632,926 380.160,56	11	489.652,389 380.160,001	19.471
11	489.652,389 380.160,001	12	489.671,023 380.159,392	18.644
12	489.671,023 380.159,392	1	489.698,003 380.159,032	26.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.226	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

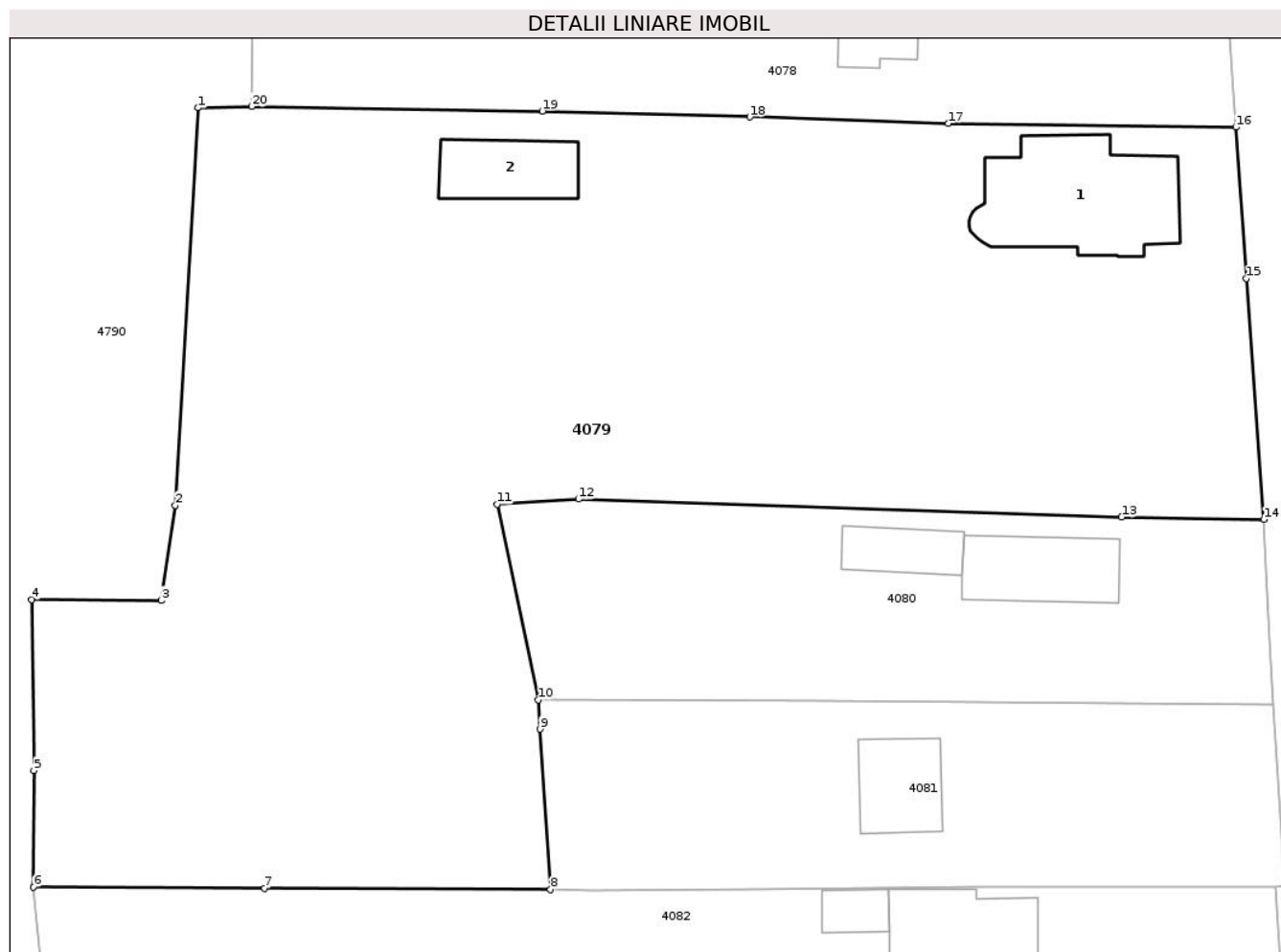
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.226	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.600,629 380.160,856	2	489.598,479 380.123,587	37.331
2	489.598,479 380.123,587	3	489.597,148 380.114,674	9.012
3	489.597,148 380.114,674	4	489.584,991 380.114,758	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.584,991 380.114,758	5	489.585,213 380.098,726	16.034
5	489.585,213 380.098,726	6	489.585,162 380.087,782	10.944
6	489.585,162 380.087,782	7	489.606,848 380.087,68	21.687
7	489.606,848 380.087,68	8	489.633,686 380.087,554	26.838
8	489.633,686 380.087,554	9	489.632,719 380.102,598	15.075
9	489.632,719 380.102,598	10	489.632,542 380.105,356	2.763
10	489.632,542 380.105,356	11	489.628,669 380.123,699	18.748
11	489.628,669 380.123,699	12	489.636,308 380.124,165	7.653
12	489.636,308 380.124,165	13	489.687,266 380.122,48	50.986
13	489.687,266 380.122,48	14	489.700,616 380.122,248	13.352
14	489.700,616 380.122,248	15	489.698,97 380.144,87	22.682
15	489.698,97 380.144,87	16	489.698,003 380.159,032	14.195
16	489.698,003 380.159,032	17	489.671,023 380.159,392	26.982
17	489.671,023 380.159,392	18	489.652,389 380.160,001	18.644
18	489.652,389 380.160,001	19	489.632,926 380.160,56	19.471
19	489.632,926 380.160,56	20	489.605,633 380.160,986	27.296
20	489.605,633 380.160,986	1	489.600,629 380.160,856	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 77, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83033	Din acte: 1.000 Masurata: 1.269	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83033-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 77, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit construita in anul 1962
A1.2	83033-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 77, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - grajd construit in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54026 / 06/10/2017			
Act Notarial nr. 1381, din 05/10/2017 emis de Alecsiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIAN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

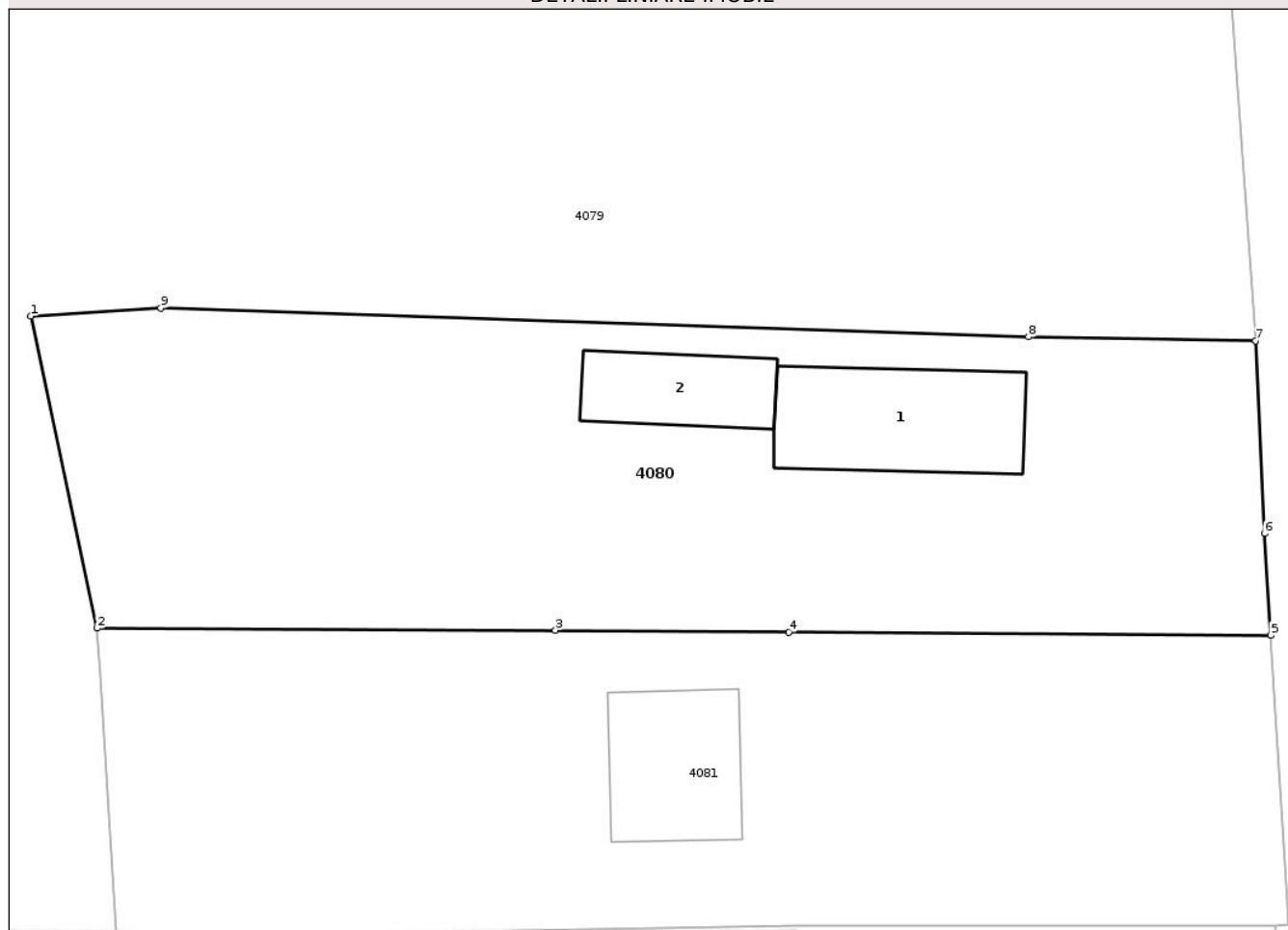
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83033	Din acte: 1.000 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	25	-	-	
2	arabil	DA	158	25	-	-	
3	arabil	DA	539	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83033-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit construita in anul 1962
A1.2	83033-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - grajd construit in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.628,669 380.123,699	2	489.632,542 380.105,356	18.748
2	489.632,542 380.105,356	3	489.659,481 380.105,234	26.94
3	489.659,481 380.105,234	4	489.673,188 380.105,136	13.707
4	489.673,188 380.105,136	5	489.701,49 380.104,934	28.303
5	489.701,49 380.104,934	6	489.701,117 380.110,928	6.006
6	489.701,117 380.110,928	7	489.700,616 380.122,248	11.331
7	489.700,616 380.122,248	8	489.687,266 380.122,48	13.352
8	489.687,266 380.122,48	9	489.636,308 380.124,165	50.986
9	489.636,308 380.124,165	1	489.628,669 380.123,699	7.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 75, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83034	Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83034-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 75, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa- bucatarie de vara construita in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54024 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 1380, din 05/10/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83034 a imobilului cu numarul cadastral 83034/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82876 inscris in cartea funciara 82876;	A1
57039 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1382, din 05/10/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU TIBERIU-ADRIAN, necasatorit	A1, A1.1

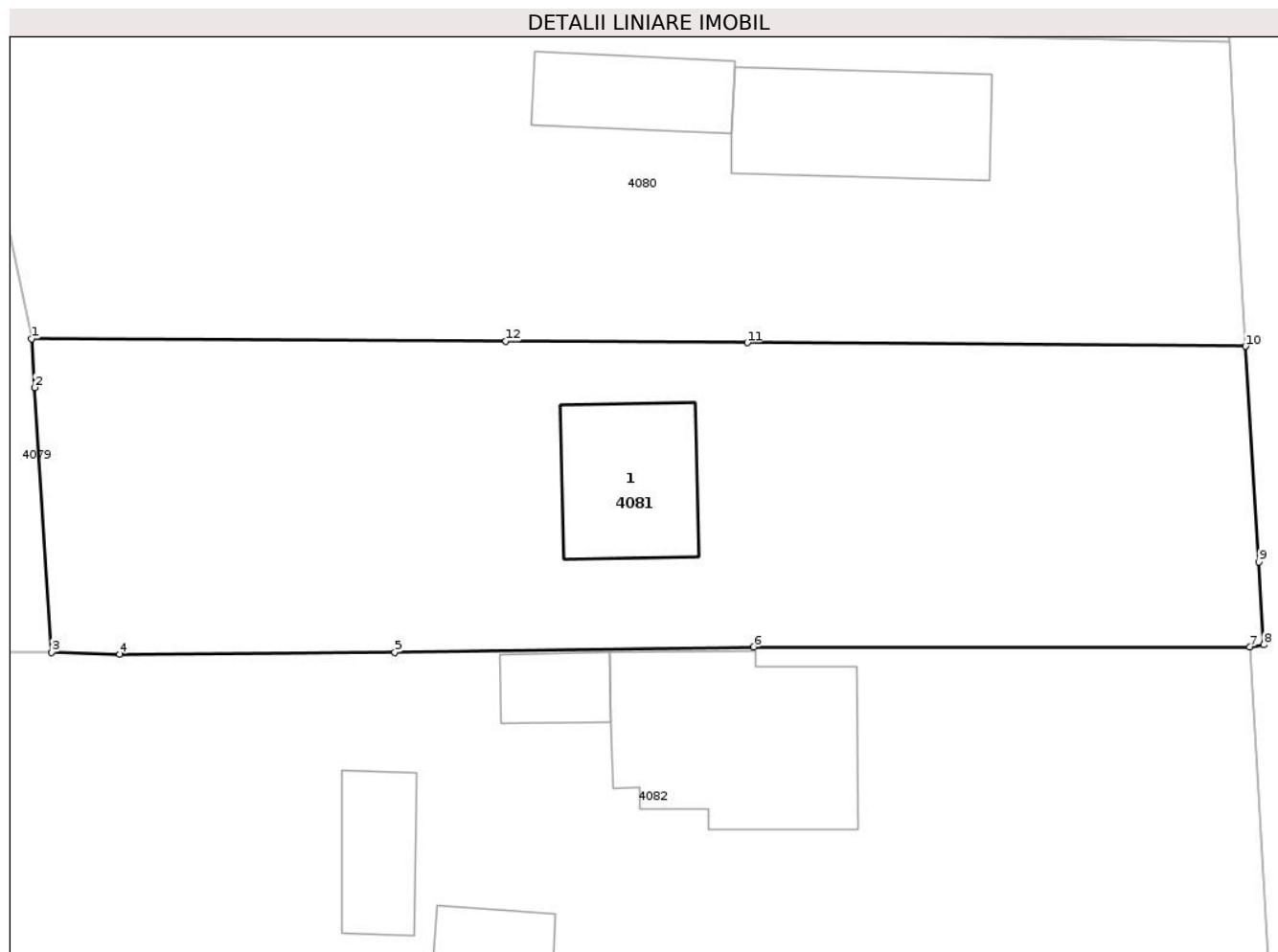
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83034	Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	25	-	-	
2	arabil	DA	490	25	-	-	
3	arabil	DA	476	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83034-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa-bucatarie de vara construita in anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.632,542 380.105,356	2	489.632,719 380.102,598	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.632,719 380.102,598	3	489.633,686 380.087,554	15.075
3	489.633,686 380.087,554	4	489.637,547 380.087,436	3.863
4	489.637,547 380.087,436	5	489.653,175 380.087,536	15.628
5	489.653,175 380.087,536	6	489.673,545 380.087,855	20.372
6	489.673,545 380.087,855	7	489.701,751 380.087,845	28.206
7	489.701,751 380.087,845	8	489.702,528 380.087,975	0.788
8	489.702,528 380.087,975	9	489.702,253 380.092,677	4.71
9	489.702,253 380.092,677	10	489.701,49 380.104,934	12.281
10	489.701,49 380.104,934	11	489.673,188 380.105,136	28.303
11	489.673,188 380.105,136	12	489.659,481 380.105,234	13.707
12	489.659,481 380.105,234	1	489.632,542 380.105,356	26.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.875	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

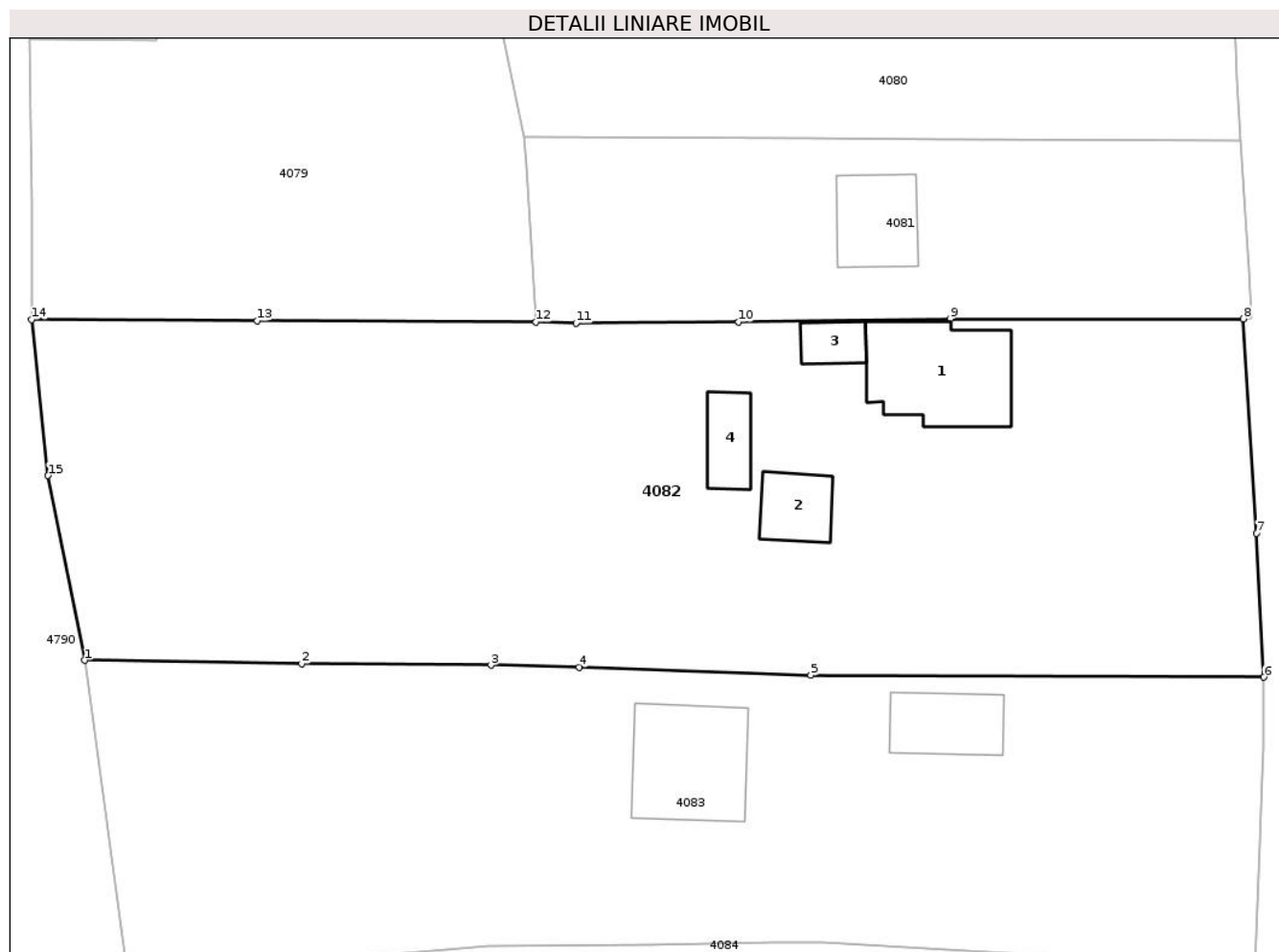
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.875	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.590,253 380.055,029	2	489.611,144 380.054,684	20.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.611,144 380.054,684	3	489.629,35 380.054,558	18.207
3	489.629,35 380.054,558	4	489.637,854 380.054,37	8.506
4	489.637,854 380.054,37	5	489.660,137 380.053,573	22.297
5	489.660,137 380.053,573	6	489.703,709 380.053,401	43.573
6	489.703,709 380.053,401	7	489.702,99 380.067,23	13.848
7	489.702,99 380.067,23	8	489.701,751 380.087,845	20.652
8	489.701,751 380.087,845	9	489.673,545 380.087,855	28.206
9	489.673,545 380.087,855	10	489.653,175 380.087,536	20.372
10	489.653,175 380.087,536	11	489.637,547 380.087,436	15.628
11	489.637,547 380.087,436	12	489.633,686 380.087,554	3.863
12	489.633,686 380.087,554	13	489.606,848 380.087,68	26.838
13	489.606,848 380.087,68	14	489.585,162 380.087,782	21.687
14	489.585,162 380.087,782	15	489.586,736 380.072,785	15.079
15	489.586,736 380.072,785	1	489.590,253 380.055,029	18.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:728

Nr. cadastral vechi:1048

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81918	Din acte: 2.916 Masurata: 3.032	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81918-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta D+P+M construita in anul 2011 si extinsa in anul 2018
A1.2	81918-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11389 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1981, din 14/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMUT ION, casatorit cu 2) IFTIMUT RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 728)</i>	A1
37647 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 5777, din 30/05/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 16 din 03.02.1985, emis de Consiliul Popular Stefan cel Mare;act administrativ nr 5962 din 02.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 37500 din 08.06.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5961 din 02.06.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 37647/08-06-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMUȚ ION 2) IFTIMUT RODICA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

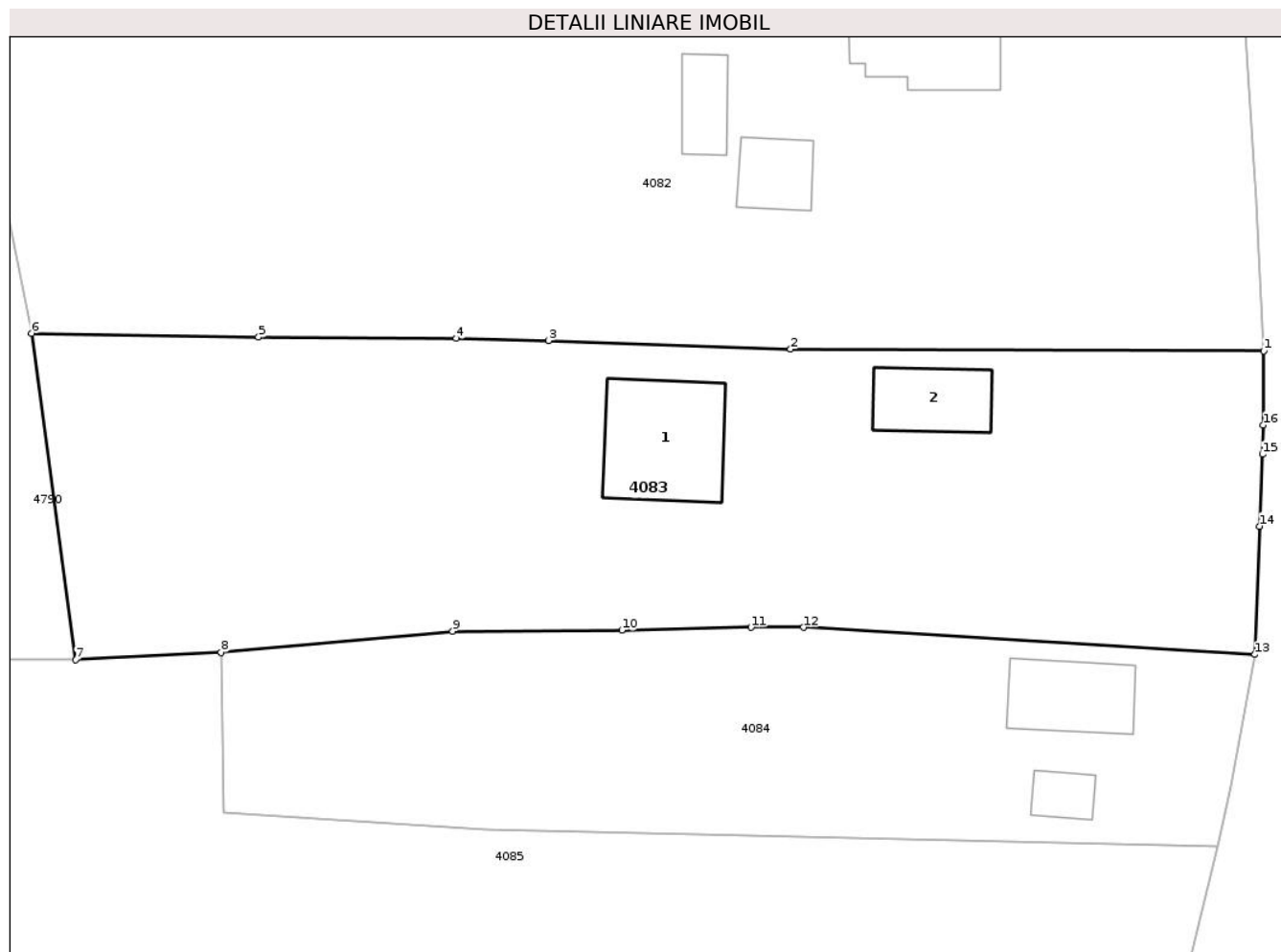
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81918	Din acte: 2.916 Masurata: 3.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	25	-	-	
2	arabil	DA	206	25	-	-	
3	arabil	DA	1.011	25	-	-	
4	fâneata	DA	1.081	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81918-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta D+P+M construita in anul 2011 si extinsa in anul 2018
A1.2	81918-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa construita in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.703,709 380.053,401	2	489.660,137 380.053,573	43.573
2	489.660,137 380.053,573	3	489.637,854 380.054,37	22.297
3	489.637,854 380.054,37	4	489.629,35 380.054,558	8.506
4	489.629,35 380.054,558	5	489.611,144 380.054,684	18.207
5	489.611,144 380.054,684	6	489.590,253 380.055,029	20.894
6	489.590,253 380.055,029	7	489.594,322 380.024,954	30.349
7	489.594,322 380.024,954	8	489.607,685 380.025,647	13.381
8	489.607,685 380.025,647	9	489.629,02 380.027,59	21.423
9	489.629,02 380.027,59	10	489.644,6 380.027,682	15.58
10	489.644,6 380.027,682	11	489.656,49 380.027,95	11.893
11	489.656,49 380.027,95	12	489.661,32 380.027,95	4.83
12	489.661,32 380.027,95	13	489.702,9 380.025,446	41.655
13	489.702,9 380.025,446	14	489.703,303 380.037,259	11.82
14	489.703,303 380.037,259	15	489.703,57 380.043,889	6.635
15	489.703,57 380.043,889	16	489.703,629 380.046,566	2.677
16	489.703,629 380.046,566	1	489.703,709 380.053,401	6.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

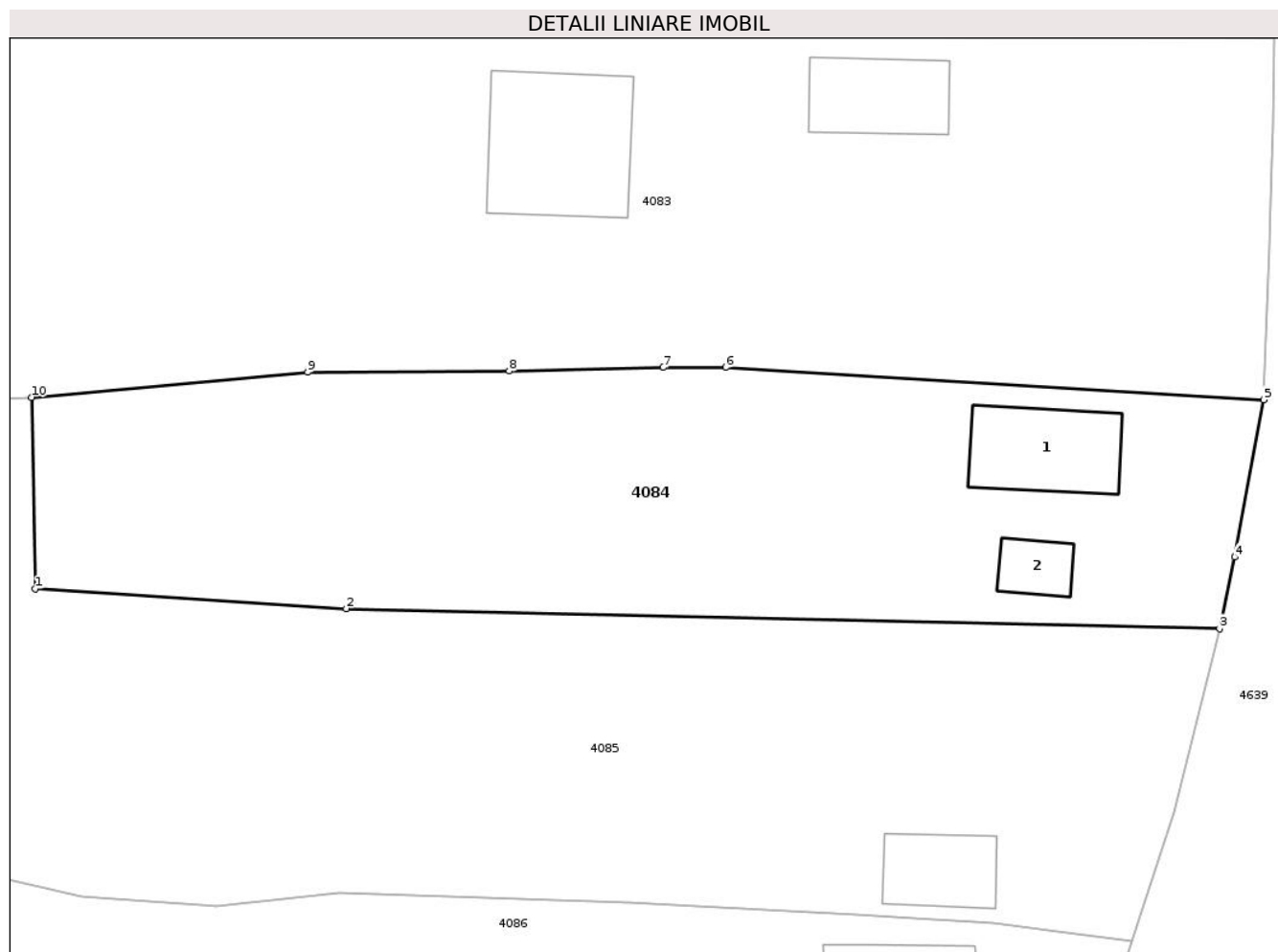
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.694	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.607,972 380.010,845	2	489.631,995 380.009,328	24.071
2	489.631,995 380.009,328	3	489.699,491 380.007,784	67.514
3	489.699,491 380.007,784	4	489.700,66 380.013,3	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.700,66 380.013,3	5	489.702,9 380.025,446	12.351
5	489.702,9 380.025,446	6	489.661,32 380.027,95	41.655
6	489.661,32 380.027,95	7	489.656,49 380.027,95	4.83
7	489.656,49 380.027,95	8	489.644,6 380.027,682	11.893
8	489.644,6 380.027,682	9	489.629,02 380.027,59	15.58
9	489.629,02 380.027,59	10	489.607,685 380.025,647	21.423
10	489.607,685 380.025,647	1	489.607,972 380.010,845	14.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.267	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

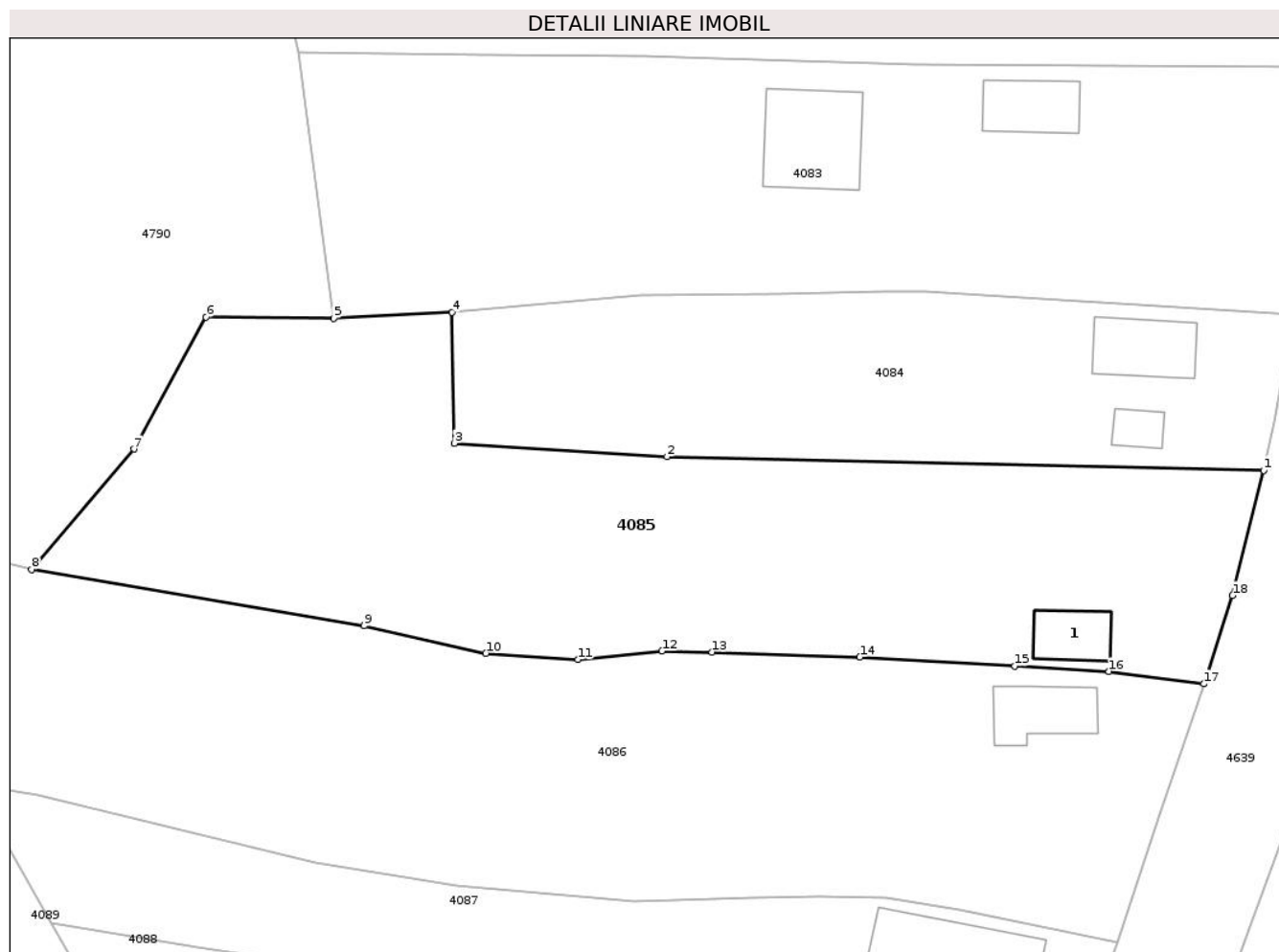
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.267	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.699,491 380.007,784	2	489.631,995 380.009,328	67.514
2	489.631,995 380.009,328	3	489.607,972 380.010,845	24.071
3	489.607,972 380.010,845	4	489.607,685 380.025,647	14.805
4	489.607,685 380.025,647	5	489.594,322 380.024,954	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.594,322 380.024,954	6	489.579,862 380.025,111	14.461
6	489.579,862 380.025,111	7	489.571,696 380.010,176	17.022
7	489.571,696 380.010,176	8	489.560,13 379.996,58	17.85
8	489.560,13 379.996,58	9	489.597,75 379.990,21	38.155
9	489.597,75 379.990,21	10	489.611,5 379.987,09	14.1
10	489.611,5 379.987,09	11	489.621,94 379.986,39	10.463
11	489.621,94 379.986,39	12	489.631,44 379.987,35	9.548
12	489.631,44 379.987,35	13	489.637,09 379.987,23	5.651
13	489.637,09 379.987,23	14	489.653,81 379.986,66	16.73
14	489.653,81 379.986,66	15	489.671,35 379.985,67	17.568
15	489.671,35 379.985,67	16	489.681,99 379.985,04	10.659
16	489.681,99 379.985,04	17	489.692,706 379.983,647	10.806
17	489.692,706 379.983,647	18	489.695,945 379.993,622	10.488
18	489.695,945 379.993,622	1	489.699,491 380.007,784	14.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82910	Din acte: 4.094 Masurata: 4.095	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82910-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9581 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 201, din 22/02/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂRZESCU MARIA 2) VĂRZESCU MARIN, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

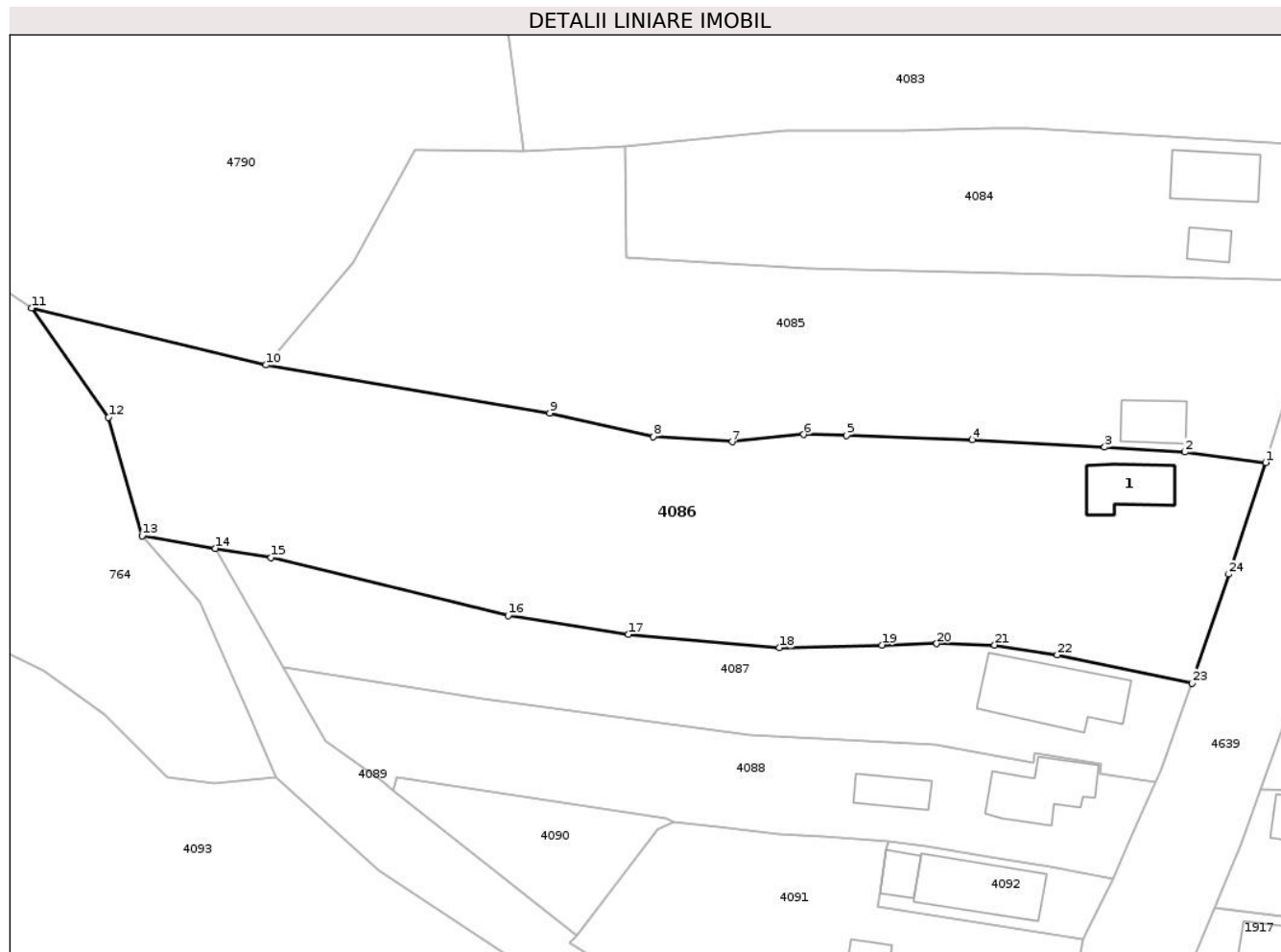
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82910	Din acte: 4.094 Masurata: 4.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	2.551	36	-	-	
3	arabil	NU	544	36	-	-	Extravilan conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82910-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.692,706 379.983,647	2	489.681,99 379.985,04	10.806
3	489.671,35 379.985,67	4	489.653,81 379.986,66	17.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.681,99 379.985,04	3	489.671,35 379.985,67	10.659
4	489.653,81 379.986,66	5	489.637,09 379.987,23	16.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	489.637,09 379.987,23	6	489.631,44 379.987,35	5.651
7	489.621,94 379.986,39	8	489.611,5 379.987,09	10.463
9	489.597,75 379.990,21	10	489.560,13 379.996,58	38.155
11	489.529,04 380.004,13	12	489.539,23 379.989,63	17.722
13	489.543,69 379.973,91	14	489.553,418 379.972,267	9.866
15	489.560,8 379.971,02	16	489.592,24 379.963,37	32.357
17	489.608,19 379.960,84	18	489.628,19 379.959,09	20.076
19	489.641,797 379.959,435	20	489.649,08 379.959,62	7.285
21	489.656,77 379.959,44	22	489.665,04 379.958,12	8.375
23	489.682,946 379.954,367	24	489.687,78 379.968,84	15.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	489.631,44 379.987,35	7	489.621,94 379.986,39	9.548
8	489.611,5 379.987,09	9	489.597,75 379.990,21	14.1
10	489.560,13 379.996,58	11	489.529,04 380.004,13	31.994
12	489.539,23 379.989,63	13	489.543,69 379.973,91	16.34
14	489.553,418 379.972,267	15	489.560,8 379.971,02	7.486
16	489.592,24 379.963,37	17	489.608,19 379.960,84	16.15
18	489.628,19 379.959,09	19	489.641,797 379.959,435	13.612
20	489.649,08 379.959,62	21	489.656,77 379.959,44	7.692
22	489.665,04 379.958,12	23	489.682,946 379.954,367	18.295
24	489.687,78 379.968,84	1	489.692,706 379.983,647	15.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84177	Din acte: 1.568 Masurata: 1.567	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84177-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință (P+M), Scd = 162mp; proprietatea lui Sovar Marian, casatorit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66562 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 29/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84177 a imobilului cu numarul cadastral 84177 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83449 inscris in cartea funciara 83449;	A1
Act Notarial nr. 13, din 26/03/2019 emis de NP ALECSIU CONSTANTIN (act administrativ nr 5110 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA MIOVENI;act administrativ nr 5111 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA MIOVENI;act administrativ nr 5627 din 27.05.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5628 din 27.05.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 18 din 11.08.1984, emis de CONSILIUL POPULAR MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANA GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83449/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29280 din 28/05/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ȘOVAR MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83449/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29280 din 28/05/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ȘOVAR MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83449/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29280 din 28/05/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVAR MARIAN , căsătorit cu 2) ȘOVAR DANIELA-ICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83449/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29280 din 28/05/2019;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

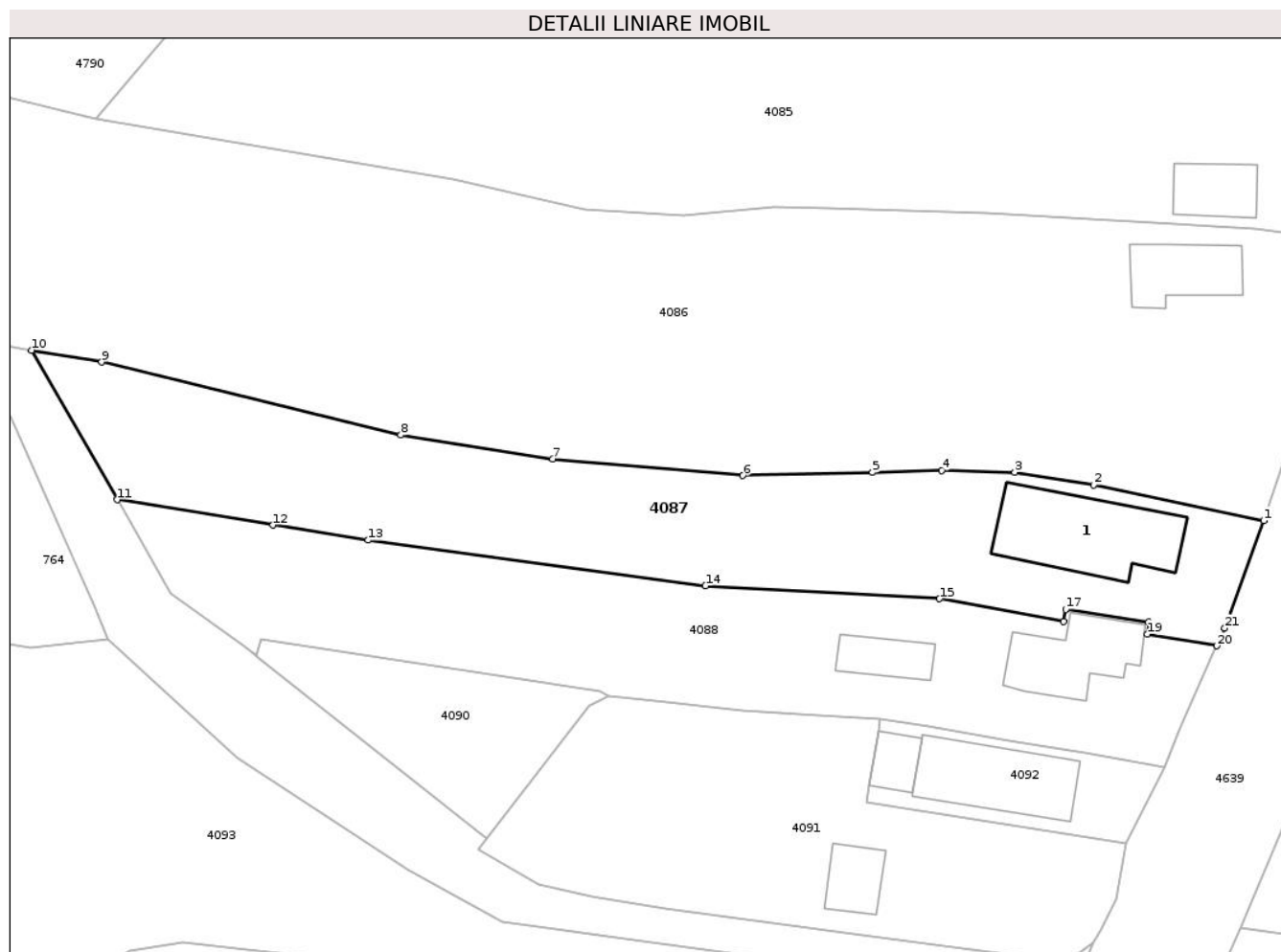
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66562 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 920/2019, din 14/08/2019 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 4241/280/2019 din 25.03.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 920/2019 pentru suma de 4.553,02 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti detinuta de Șovar Daniela Ica 1) PROSPEROCAPITAL SARL , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83449/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45118 din 20/08/2019; asupra cotei detinuta de proprietarul tabular de sub B6.2 Sovar Daniela Ica</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84177	Din acte: 1.568 Masurata: 1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	731	36	-	-	
2	arabil	DA	836	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84177-C1	construcții de locuințe	Din acte: 162 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință (P+M), Scd = 162mp; proprietatea lui Sovar Marian, casatorit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.682,946 379.954,367	2	489.665,04 379.958,12	18.295
3	489.656,77 379.959,44	4	489.649,08 379.959,62	7.692
5	489.641,797 379.959,435	6	489.628,19 379.959,09	13.612
7	489.608,19 379.960,84	8	489.592,24 379.963,37	16.15
9	489.560,8 379.971,02	10	489.553,418 379.972,267	7.486
11	489.562,409 379.956,56	12	489.578,79 379.953,89	16.597
13	489.588,78 379.952,31	14	489.624,268 379.947,503	35.812
15	489.648,861 379.946,159	16	489.661,928 379.943,765	13.284
17	489.662,121 379.945,05	18	489.670,856 379.943,716	8.837
19	489.670,704 379.942,435	20	489.678,006 379.941,211	7.404
21	489.678,847 379.943,061	1	489.682,946 379.954,367	12.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.665,04 379.958,12	3	489.656,77 379.959,44	8.375
4	489.649,08 379.959,62	5	489.641,797 379.959,435	7.285
6	489.628,19 379.959,09	7	489.608,19 379.960,84	20.076
8	489.592,24 379.963,37	9	489.560,8 379.971,02	32.357
10	489.553,418 379.972,267	11	489.562,409 379.956,56	18.098
12	489.578,79 379.953,89	13	489.588,78 379.952,31	10.114
14	489.624,268 379.947,503	15	489.648,861 379.946,159	24.63
16	489.661,928 379.943,765	17	489.662,121 379.945,05	1.299
18	489.670,856 379.943,716	19	489.670,704 379.942,435	1.29
20	489.678,006 379.941,211	21	489.678,847 379.943,061	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84350	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84350-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință (parter), construita in anul 1997 si extinsa in anul 2020
A1.2	84350-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, an construire 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35332 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 677, din 19/05/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84350 a imobilului cu numarul cadastral 84350 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84178 inscris in cartea funciara 84178;	A1
57441 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 639, din 10/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVAR MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

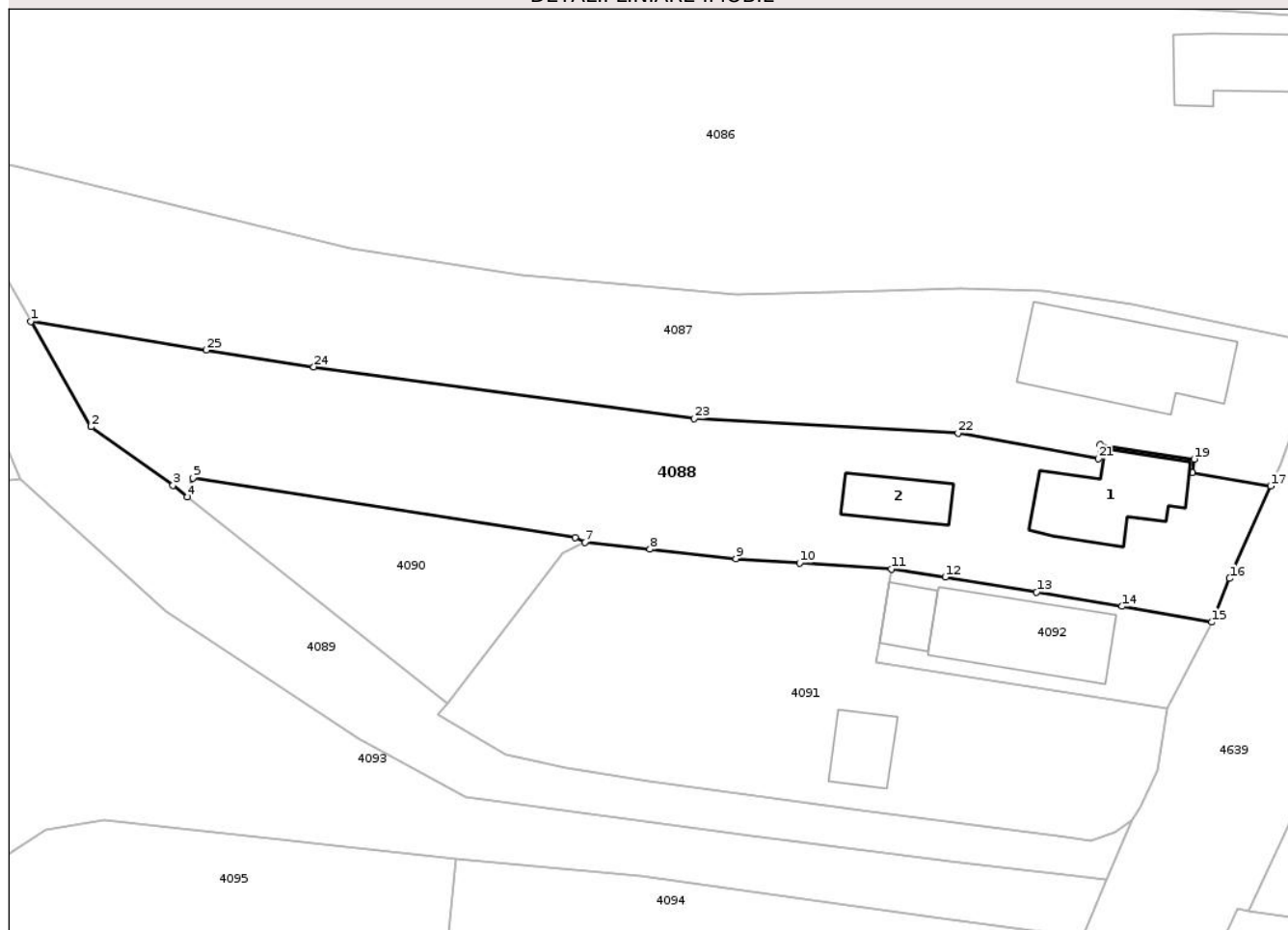
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84350	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	36	-	-	
2	arabil	DA	689	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84350-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință (parter), construita in anul 1997 si extinsa in anul 2020
A1.2	84350-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, an construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.562,409 379.956,56	2	489.568,035 379.946,733	11.324
3	489.575,661 379.941,257	4	489.577,02 379.940,19	1.728
5	489.577,52 379.941,94	6	489.613,14 379.936,41	36.047
7	489.614,087 379.935,958	8	489.620,138 379.935,301	6.086
9	489.628,137 379.934,432	10	489.634,088 379.934,041	5.964
11	489.642,63 379.933,48	12	489.647,67 379.932,72	5.097
13	489.656,18 379.931,3	14	489.664,14 379.929,98	8.069
15	489.672,502 379.928,514	16	489.674,17 379.932,58	4.395
17	489.678,006 379.941,211	18	489.670,704 379.942,435	7.404
19	489.670,856 379.943,716	20	489.662,124 379.945,05	8.834
21	489.661,928 379.943,765	22	489.648,861 379.946,159	13.284
23	489.624,268 379.947,503	24	489.588,78 379.952,31	35.812
25	489.578,79 379.953,89	1	489.562,409 379.956,56	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.568,035 379.946,733	3	489.575,661 379.941,257	9.388
4	489.577,02 379.940,19	5	489.577,52 379.941,94	1.82
6	489.613,14 379.936,41	7	489.614,087 379.935,958	1.049
8	489.620,138 379.935,301	9	489.628,137 379.934,432	8.046
10	489.634,088 379.934,041	11	489.642,63 379.933,48	8.56
12	489.647,67 379.932,72	13	489.656,18 379.931,3	8.628
14	489.664,14 379.929,98	15	489.672,502 379.928,514	8.49
16	489.674,17 379.932,58	17	489.678,006 379.941,211	9.445
18	489.670,704 379.942,435	19	489.670,856 379.943,716	1.29
20	489.662,124 379.945,05	21	489.661,928 379.943,765	1.299
22	489.648,861 379.946,159	23	489.624,268 379.947,503	24.63
24	489.588,78 379.952,31	25	489.578,79 379.953,89	10.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

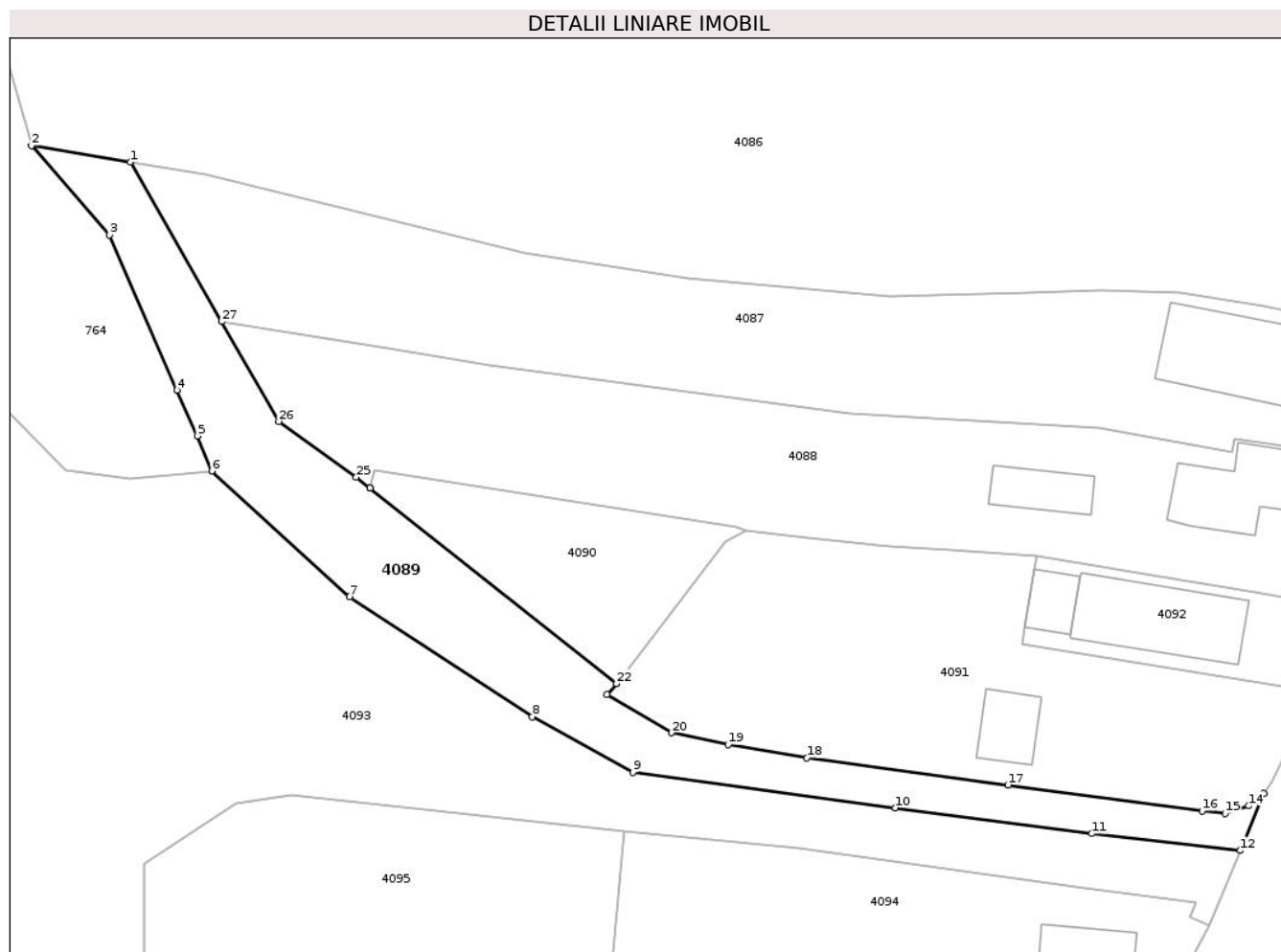
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	848	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.553,418 379.972,267	2	489.543,69 379.973,91	9.866
3	489.551,329 379.965,086	4	489.558,028 379.949,83	16.661
5	489.559,998 379.945,327	6	489.561,438 379.941,875	3.74
7	489.575,02 379.929,51	8	489.593,012 379.917,679	21.533
9	489.602,93 379.912,2	10	489.628,74 379.908,72	26.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.543,69 379.973,91	3	489.551,329 379.965,086	11.671
4	489.558,028 379.949,83	5	489.559,998 379.945,327	4.916
6	489.561,438 379.941,875	7	489.575,02 379.929,51	18.368
8	489.593,012 379.917,679	9	489.602,93 379.912,2	11.331
10	489.628,74 379.908,72	11	489.648,12 379.906,18	19.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.648,12 379.906,18	12	489.662,72 379.904,506	14.695
13	489.665,052 379.910,097	14	489.663,542 379.908,918	1.916
15	489.661,249 379.908,153	16	489.658,971 379.908,425	2.294
17	489.639,853 379.910,962	18	489.620,052 379.913,615	19.977
19	489.612,297 379.914,921	20	489.606,689 379.916,105	5.732
21	489.600,365 379.919,879	22	489.601,29 379.920,942	1.409
23	489.577,018 379.940,182	24	489.577,02 379.940,19	0.009
25	489.575,661 379.941,257	26	489.568,035 379.946,733	9.388
27	489.562,409 379.956,56	1	489.553,418 379.972,267	18.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.662,72 379.904,506	13	489.665,052 379.910,097	6.058
14	489.663,542 379.908,918	15	489.661,249 379.908,153	2.417
16	489.658,971 379.908,425	17	489.639,853 379.910,962	19.286
18	489.620,052 379.913,615	19	489.612,297 379.914,921	7.865
20	489.606,689 379.916,105	21	489.600,365 379.919,879	7.365
22	489.601,29 379.920,942	23	489.577,018 379.940,182	30.973
24	489.577,02 379.940,19	25	489.575,661 379.941,257	1.728
26	489.568,035 379.946,733	27	489.562,409 379.956,56	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84351	336	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35332 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 677, din 19/05/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84351 a imobilului cu numarul cadastral 84351 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84178 inscris in cartea funciara 84178;	A1
70074 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1247, din 11/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDURARU ELENA-LAURA, căsătorită cu	
	2) PĂDURARU GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

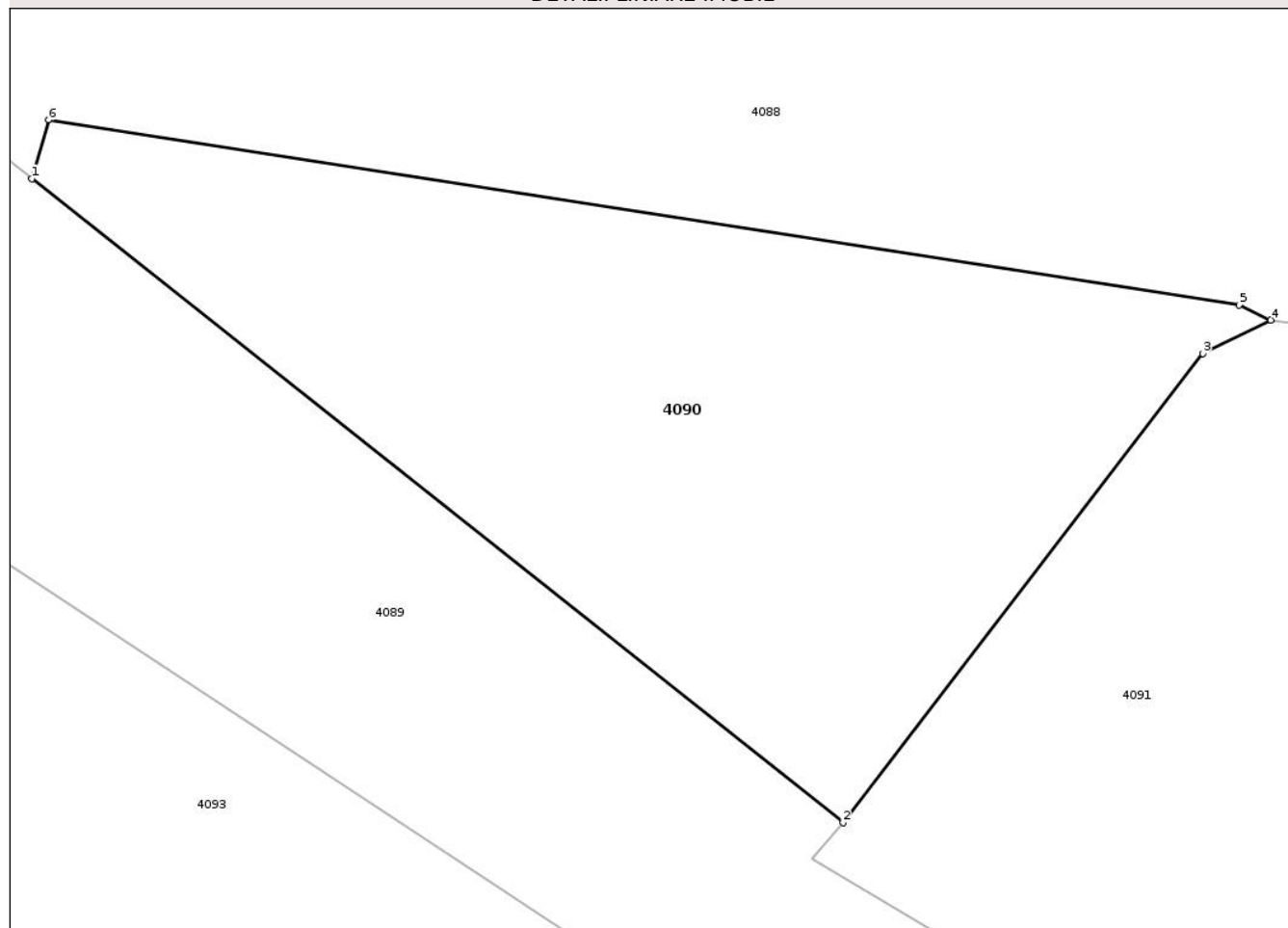
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84351	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.577,018 379.940,181	2	489.601,29 379.920,942	30.972
2	489.601,29 379.920,942	3	489.612,057 379.934,957	17.673
3	489.612,057 379.934,957	4	489.614,087 379.935,958	2.263
4	489.614,087 379.935,958	5	489.613,14 379.936,41	1.049
5	489.613,14 379.936,41	6	489.577,52 379.941,94	36.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.577,52 379.941,94	1	489.577,018 379.940,181	1.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84304	Din acte: 1.099 Masurata: 1.114	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84304-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25493 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 497, din 06/04/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU ELENA-LAURA 2) PĂDURARU GABRIEL, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU ELENA-LAURA 2) PĂDURARU GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

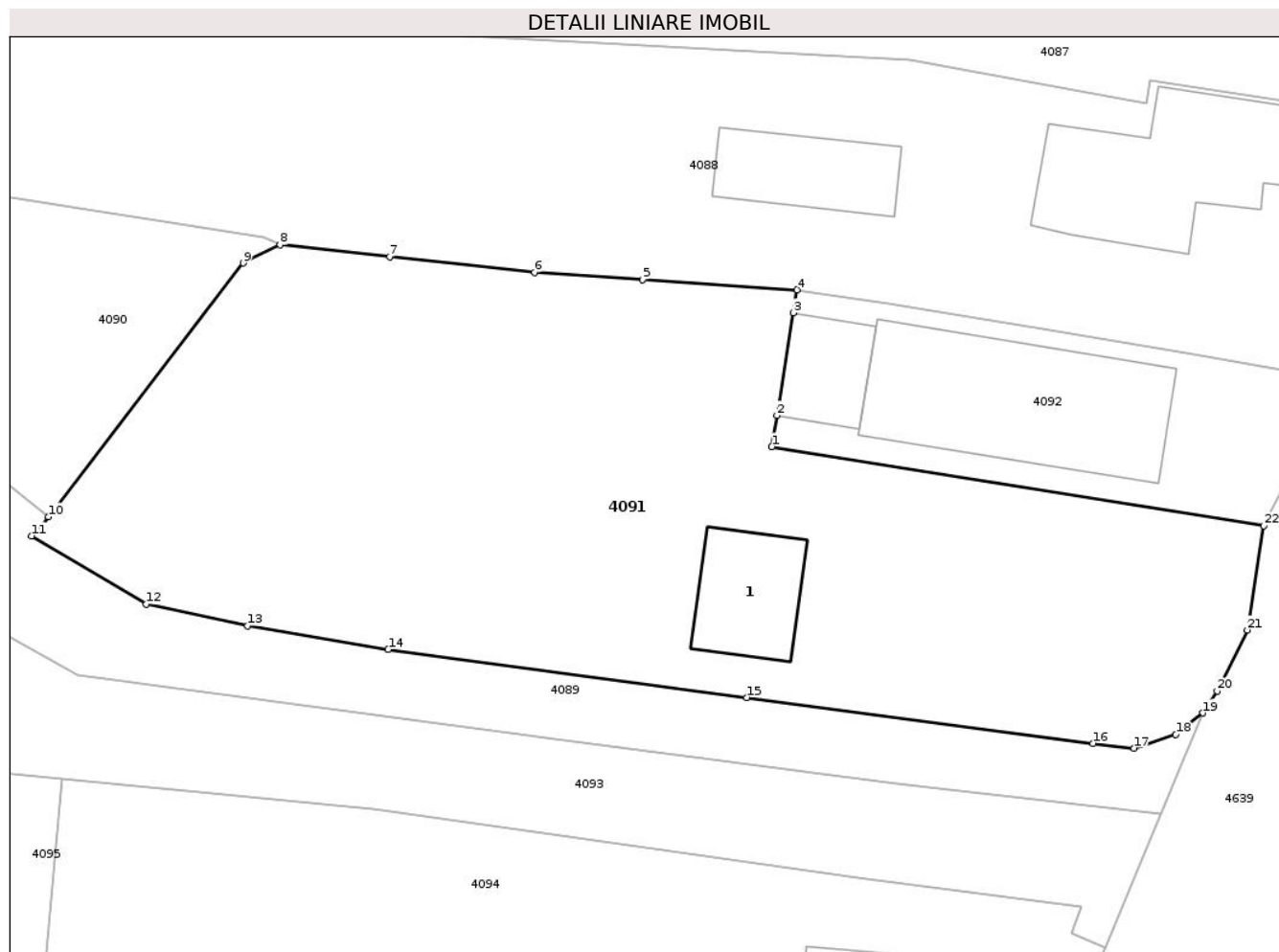
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84304	Din acte: 1.099 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	36	-	-	
2	arabil	DA	233	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84304-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.641,24 379.924,82	2	489.641,51 379.926,54	1.741
3	489.642,43 379.932,21	4	489.642,63 379.933,48	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.641,51 379.926,54	3	489.642,43 379.932,21	5.744
4	489.642,63 379.933,48	5	489.634,088 379.934,041	8.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.634,088 379.934,041	6	489.628,137 379.934,432	5.964
7	489.620,138 379.935,301	8	489.614,087 379.935,958	6.086
9	489.612,057 379.934,957	10	489.601,29 379.920,942	17.673
11	489.600,365 379.919,879	12	489.606,689 379.916,105	7.365
13	489.612,297 379.914,921	14	489.620,052 379.913,615	7.865
15	489.639,853 379.910,962	16	489.658,971 379.908,425	19.286
17	489.661,249 379.908,153	18	489.663,542 379.908,918	2.417
19	489.665,052 379.910,097	20	489.665,832 379.911,312	1.444
21	489.667,487 379.914,682	22	489.668,4 379.920,44	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.628,137 379.934,432	7	489.620,138 379.935,301	8.046
8	489.614,087 379.935,958	9	489.612,057 379.934,957	2.263
10	489.601,29 379.920,942	11	489.600,365 379.919,879	1.409
12	489.606,689 379.916,105	13	489.612,297 379.914,921	5.732
14	489.620,052 379.913,615	15	489.639,853 379.910,962	19.977
16	489.658,971 379.908,425	17	489.661,249 379.908,153	2.294
18	489.663,542 379.908,918	19	489.665,052 379.910,097	1.916
20	489.665,832 379.911,312	21	489.667,487 379.914,682	3.754
22	489.668,4 379.920,44	1	489.641,24 379.924,82	27.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82827	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82827-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Magazin parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52469 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1328, din 20/10/2016 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARU GABRIEL, casatorit cu 2) PĂDURARU ELENA-LAURA	A1, A1.1
6767 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 2136, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B4	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: com. Măcăneni, sat Argeșelu nr. 367	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

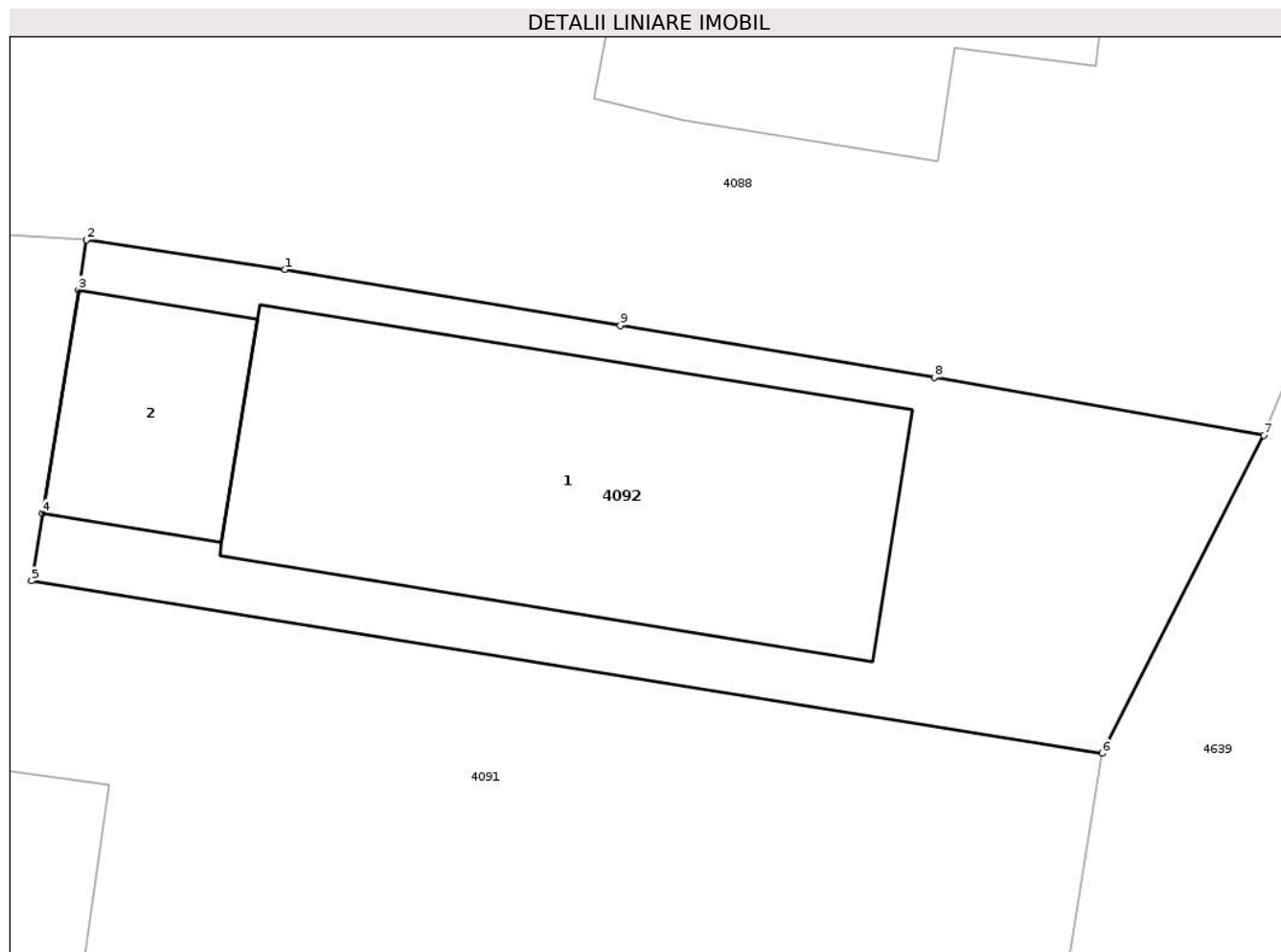
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82827	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82827-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Magazin parter
A1.2	82827-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.647,67 379.932,72	2	489.642,63 379.933,48	5.097
2	489.642,63 379.933,48	3	489.642,43 379.932,21	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.642,43 379.932,21	4	489.641,51 379.926,54	5.744
4	489.641,51 379.926,54	5	489.641,24 379.924,82	1.741
5	489.641,24 379.924,82	6	489.668,4 379.920,44	27.511
6	489.668,4 379.920,44	7	489.672,502 379.928,514	9.056
7	489.672,502 379.928,514	8	489.664,14 379.929,98	8.49
8	489.664,14 379.929,98	9	489.656,18 379.931,3	8.069
9	489.656,18 379.931,3	1	489.647,67 379.932,72	8.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1479

Nr. cadastral vechi:1649/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80170	Din acte: 9.350 Masurata: 9.672	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31561 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 2148, din 10/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) DUȚULESCU MARIUS 2) DUȚULESCU PAULA-CLAUDIA, cota de 1/4 3) DUȚULESCU OLIMPIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479)</i>	A1
92022 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2313, din 22/03/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI in dosarul nr. 11915/280/2013 (hotarare judecatoreasca nr 3147 din 09.07.2019, emis de TRIBUNALUL ARGES in dosarul nr. 11915/280/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUȚULESCU PAULA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: Vezi C3, C4</i>	A1

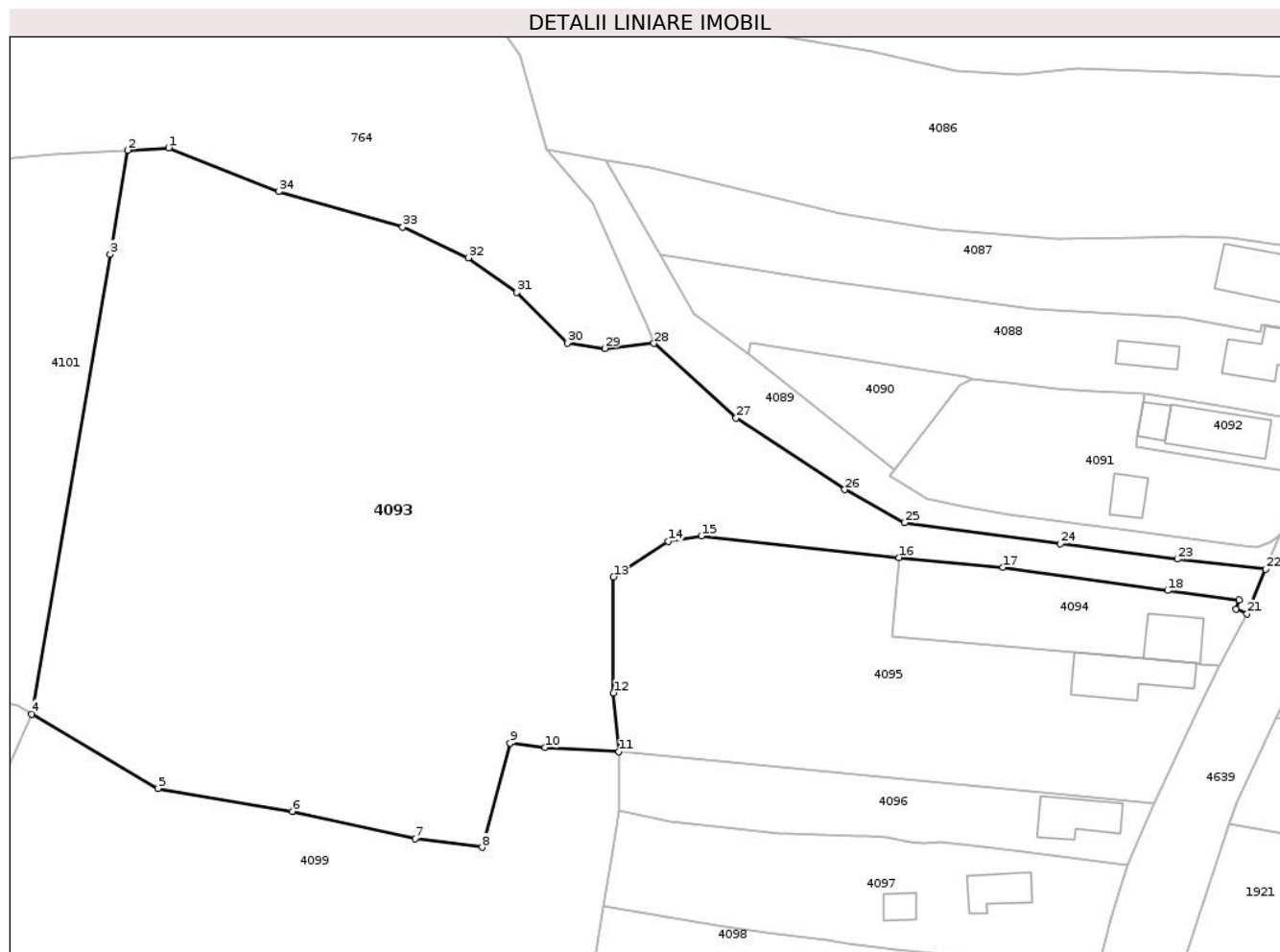
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92022 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2313, din 22/03/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI in dosarul nr. 11915/280/2013 (hotarare judecatoreasca nr 3147 din 09.07.2019, emis de TRIBUNALUL ARGES in dosarul nr. 11915/280/2013);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:129845 LEI, reprezentand sulta 1) DUȚULESCU RAISA MARIA <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B3 - DUȚULESCU PAULA CLAUDIA</i>	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:129845 LEI, reprezentand sulta 1) DUȚULESCU ALEXANDRU COSTIN <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B3 - DUȚULESCU PAULA CLAUDIA</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80170	Din acte: 9.350 Masurata: 9.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.663	25	-	-	
2	curți constructii	DA	1.846	25	-	-	
3	arabil	DA	4.083	25	-	-	
4	arabil	DA	309	25	-	-	
5	drum	DA	771	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.481,067 379.974,265	2	489.474,292 379.973,867	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.474,292 379.973,867	3	489.471,394 379.956,628	17.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.471,394 379.956,628	4	489.458,38 379.880,517	77.215
5	489.479,3 379.868,2	6	489.501,54 379.864,42	22.559
7	489.521,86 379.859,91	8	489.532,98 379.858,45	11.215
9	489.537,58 379.875,73	10	489.543,37 379.874,99	5.837
11	489.555,63 379.874,27	12	489.554,74 379.884,01	9.781
13	489.554,72 379.903,25	14	489.563,77 379.909,11	10.782
15	489.569,26 379.910,0	16	489.602,02 379.906,44	32.953
17	489.619,231 379.904,797	18	489.646,48 379.900,96	27.518
19	489.658,314 379.899,381	20	489.657,8 379.897,928	1.541
21	489.659,641 379.897,125	22	489.662,72 379.904,506	7.997
23	489.648,12 379.906,18	24	489.628,74 379.908,72	19.546
25	489.602,93 379.912,2	26	489.593,012 379.917,679	11.331
27	489.575,02 379.929,51	28	489.561,438 379.941,875	18.368
29	489.553,344 379.941,062	30	489.547,093 379.941,96	6.315
31	489.538,72 379.950,31	32	489.530,71 379.956,04	9.849
33	489.519,843 379.961,15	34	489.499,251 379.967,012	21.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.458,38 379.880,517	5	489.479,3 379.868,2	24.277
6	489.501,54 379.864,42	7	489.521,86 379.859,91	20.814
8	489.532,98 379.858,45	9	489.537,58 379.875,73	17.882
10	489.543,37 379.874,99	11	489.555,63 379.874,27	12.281
12	489.554,74 379.884,01	13	489.554,72 379.903,25	19.24
14	489.563,77 379.909,11	15	489.569,26 379.910,0	5.562
16	489.602,02 379.906,44	17	489.619,231 379.904,797	17.289
18	489.646,48 379.900,96	19	489.658,314 379.899,381	11.939
20	489.657,8 379.897,928	21	489.659,641 379.897,125	2.009
22	489.662,72 379.904,506	23	489.648,12 379.906,18	14.695
24	489.628,74 379.908,72	25	489.602,93 379.912,2	26.044
26	489.593,012 379.917,679	27	489.575,02 379.929,51	21.533
28	489.561,438 379.941,875	29	489.553,344 379.941,062	8.134
30	489.547,093 379.941,96	31	489.538,72 379.950,31	11.825
32	489.530,71 379.956,04	33	489.519,843 379.961,15	12.009
34	489.499,251 379.967,012	1	489.481,067 379.974,265	19.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

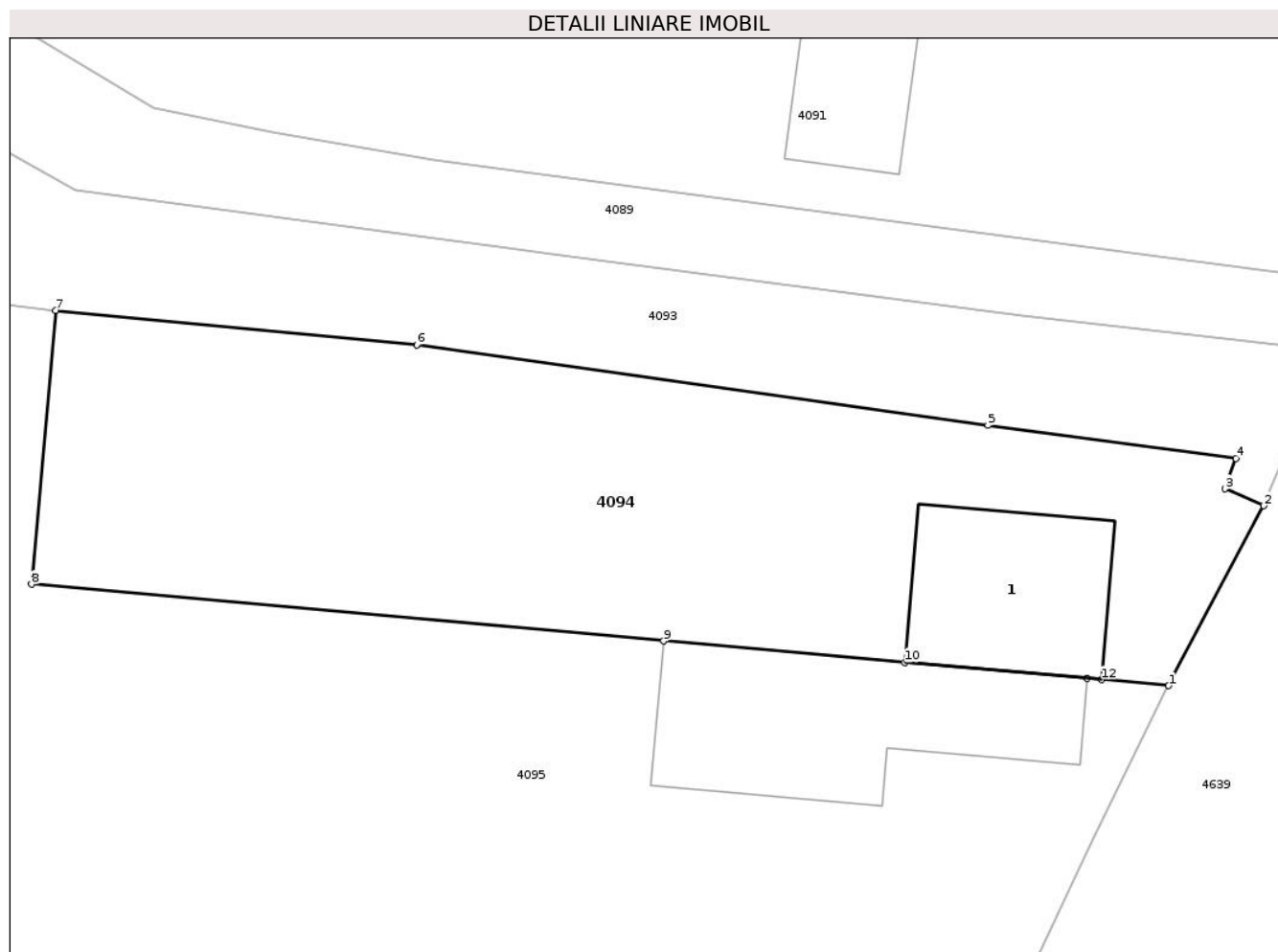
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	696	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.655,106 379.888,546	2	489.659,641 379.897,125	9.704
2	489.659,641 379.897,125	3	489.657,8 379.897,928	2.009
3	489.657,8 379.897,928	4	489.658,314 379.899,381	1.541
4	489.658,314 379.899,381	5	489.646,48 379.900,96	11.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.646,48 379.900,96	6	489.619,231 379.904,797	27.518
6	489.619,231 379.904,797	7	489.602,02 379.906,44	17.289
7	489.602,02 379.906,44	8	489.600,856 379.893,384	13.108
8	489.600,856 379.893,384	9	489.631,006 379.890,675	30.272
9	489.631,006 379.890,675	10	489.642,508 379.889,661	11.546
10	489.642,508 379.889,661	11	489.651,223 379.888,892	8.749
11	489.651,223 379.888,892	12	489.651,896 379.888,833	0.676
12	489.651,896 379.888,833	1	489.655,106 379.888,546	3.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.809	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

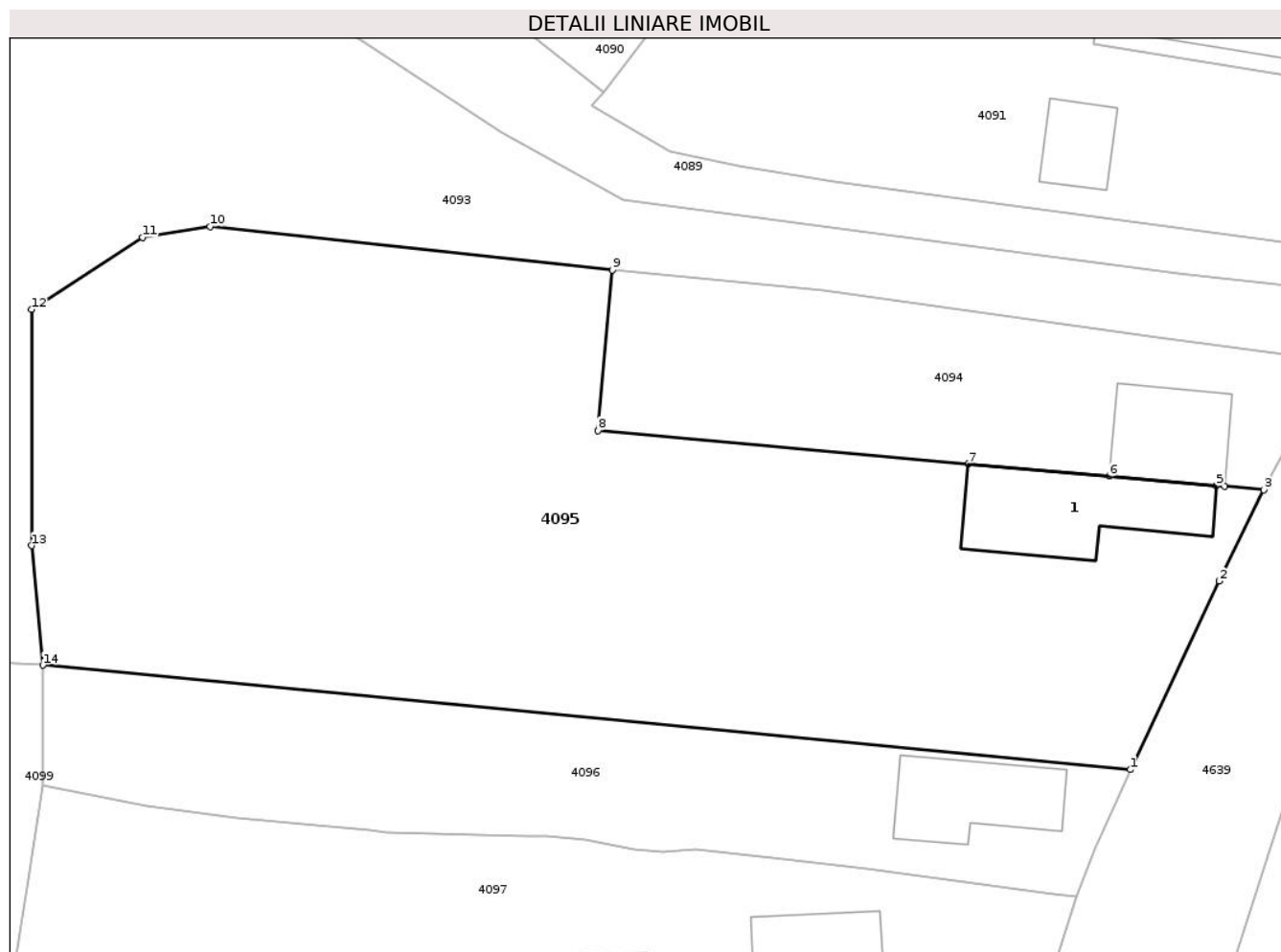
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.809	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.644,223 379.865,77	2	489.651,451 379.881,121	16.968
2	489.651,451 379.881,121	3	489.655,106 379.888,546	8.276
3	489.655,106 379.888,546	4	489.651,896 379.888,833	3.223
4	489.651,896 379.888,833	5	489.651,223 379.888,892	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.651,223 379.888,892	6	489.642,508 379.889,661	8.749
6	489.642,508 379.889,661	7	489.631,006 379.890,675	11.546
7	489.631,006 379.890,675	8	489.600,856 379.893,384	30.272
8	489.600,856 379.893,384	9	489.602,02 379.906,44	13.108
9	489.602,02 379.906,44	10	489.569,26 379.910,0	32.953
10	489.569,26 379.910,0	11	489.563,77 379.909,11	5.562
11	489.563,77 379.909,11	12	489.554,72 379.903,25	10.782
12	489.554,72 379.903,25	13	489.554,74 379.884,01	19.24
13	489.554,74 379.884,01	14	489.555,63 379.874,27	9.781
14	489.555,63 379.874,27	1	489.644,223 379.865,77	89.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

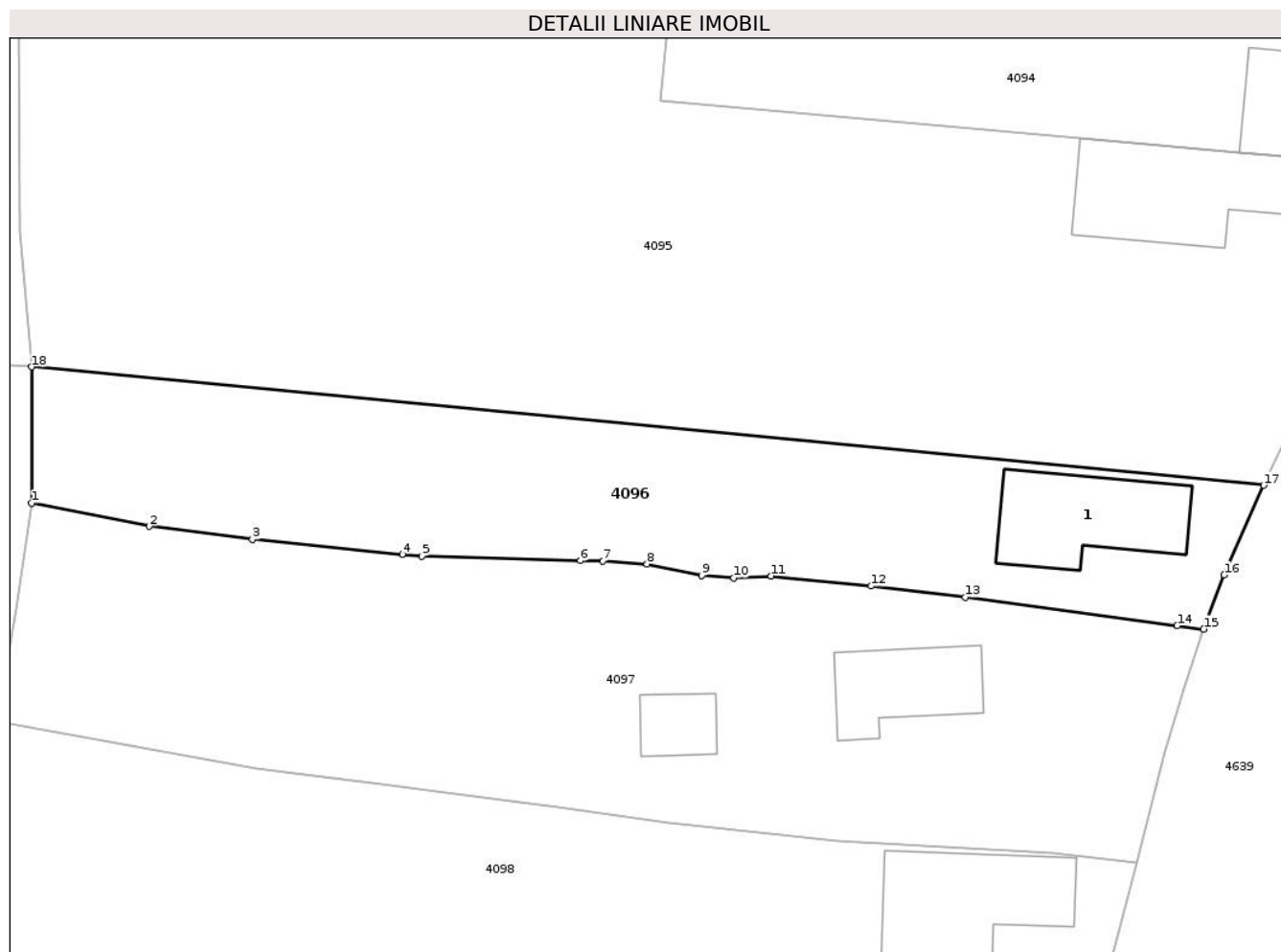
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	898	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.555,623 379.864,482	2	489.564,087 379.862,822	8.625
2	489.564,087 379.862,822	3	489.571,496 379.861,872	7.47
3	489.571,496 379.861,872	4	489.582,287 379.860,809	10.843
4	489.582,287 379.860,809	5	489.583,669 379.860,673	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.583,669 379.860,673	6	489.595,082 379.860,359	11.417
6	489.595,082 379.860,359	7	489.596,711 379.860,314	1.63
7	489.596,711 379.860,314	8	489.599,875 379.860,105	3.171
8	489.599,875 379.860,105	9	489.603,802 379.859,288	4.011
9	489.603,802 379.859,288	10	489.606,124 379.859,118	2.328
10	489.606,124 379.859,118	11	489.608,805 379.859,246	2.684
11	489.608,805 379.859,246	12	489.616,006 379.858,517	7.238
12	489.616,006 379.858,517	13	489.622,753 379.857,717	6.794
13	489.622,753 379.857,717	14	489.637,999 379.855,672	15.383
14	489.637,999 379.855,672	15	489.639,892 379.855,431	1.908
15	489.639,892 379.855,431	16	489.641,37 379.859,31	4.151
16	489.641,37 379.859,31	17	489.644,223 379.865,77	7.062
17	489.644,223 379.865,77	18	489.555,63 379.874,27	89.0
18	489.555,63 379.874,27	1	489.555,623 379.864,482	9.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83887	Din acte: 1.436 Masurata: 1.438	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83887-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 1967;
A1.2	83887-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, construita in anul 1985;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43463 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1270, din 07/09/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȘULETE DIANA-MARIA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
35419 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 629 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

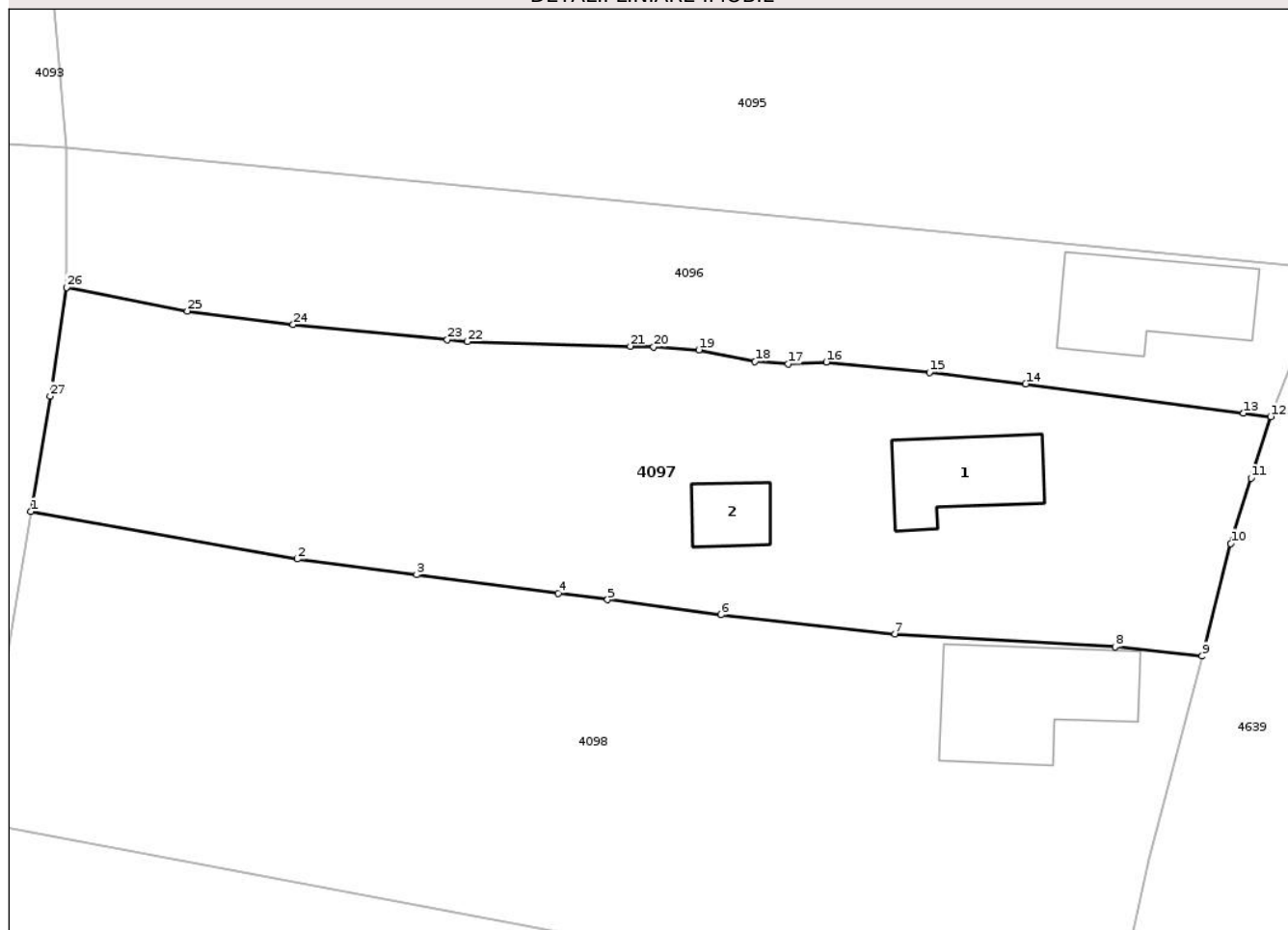
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83887	Din acte: 1.436 Masurata: 1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	25	-	-	
2	livada	DA	631	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83887-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 1967;
A1.2	83887-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, construita in anul 1985;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.553,135 379.848,781	2	489.571,782 379.845,458	18.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.571,782 379.845,458	3	489.580,134 379.844,365	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.580,134 379.844,365	4	489.590,045 379.843,068	9.996
5	489.593,495 379.842,616	6	489.601,427 379.841,55	8.003
7	489.613,59 379.840,217	8	489.629,001 379.839,31	15.438
9	489.635,091 379.838,656	10	489.637,1 379.846,55	8.146
11	489.638,512 379.851,126	12	489.639,892 379.855,431	4.521
13	489.637,999 379.855,672	14	489.622,753 379.857,717	15.383
15	489.616,006 379.858,517	16	489.608,805 379.859,246	7.238
17	489.606,124 379.859,118	18	489.603,802 379.859,288	2.328
19	489.599,875 379.860,105	20	489.596,711 379.860,314	3.171
21	489.595,082 379.860,359	22	489.583,669 379.860,673	11.417
23	489.582,287 379.860,809	24	489.571,496 379.861,872	10.843
25	489.564,087 379.862,822	26	489.555,623 379.864,482	8.625
27	489.554,476 379.856,86	1	489.553,135 379.848,781	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.590,045 379.843,068	5	489.593,495 379.842,616	3.479
6	489.601,427 379.841,55	7	489.613,59 379.840,217	12.236
8	489.629,001 379.839,31	9	489.635,091 379.838,656	6.125
10	489.637,1 379.846,55	11	489.638,512 379.851,126	4.789
12	489.639,892 379.855,431	13	489.637,999 379.855,672	1.908
14	489.622,753 379.857,717	15	489.616,006 379.858,517	6.794
16	489.608,805 379.859,246	17	489.606,124 379.859,118	2.684
18	489.603,802 379.859,288	19	489.599,875 379.860,105	4.011
20	489.596,711 379.860,314	21	489.595,082 379.860,359	1.63
22	489.583,669 379.860,673	23	489.582,287 379.860,809	1.389
24	489.571,496 379.861,872	25	489.564,087 379.862,822	7.47
26	489.555,623 379.864,482	27	489.554,476 379.856,86	7.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.938	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

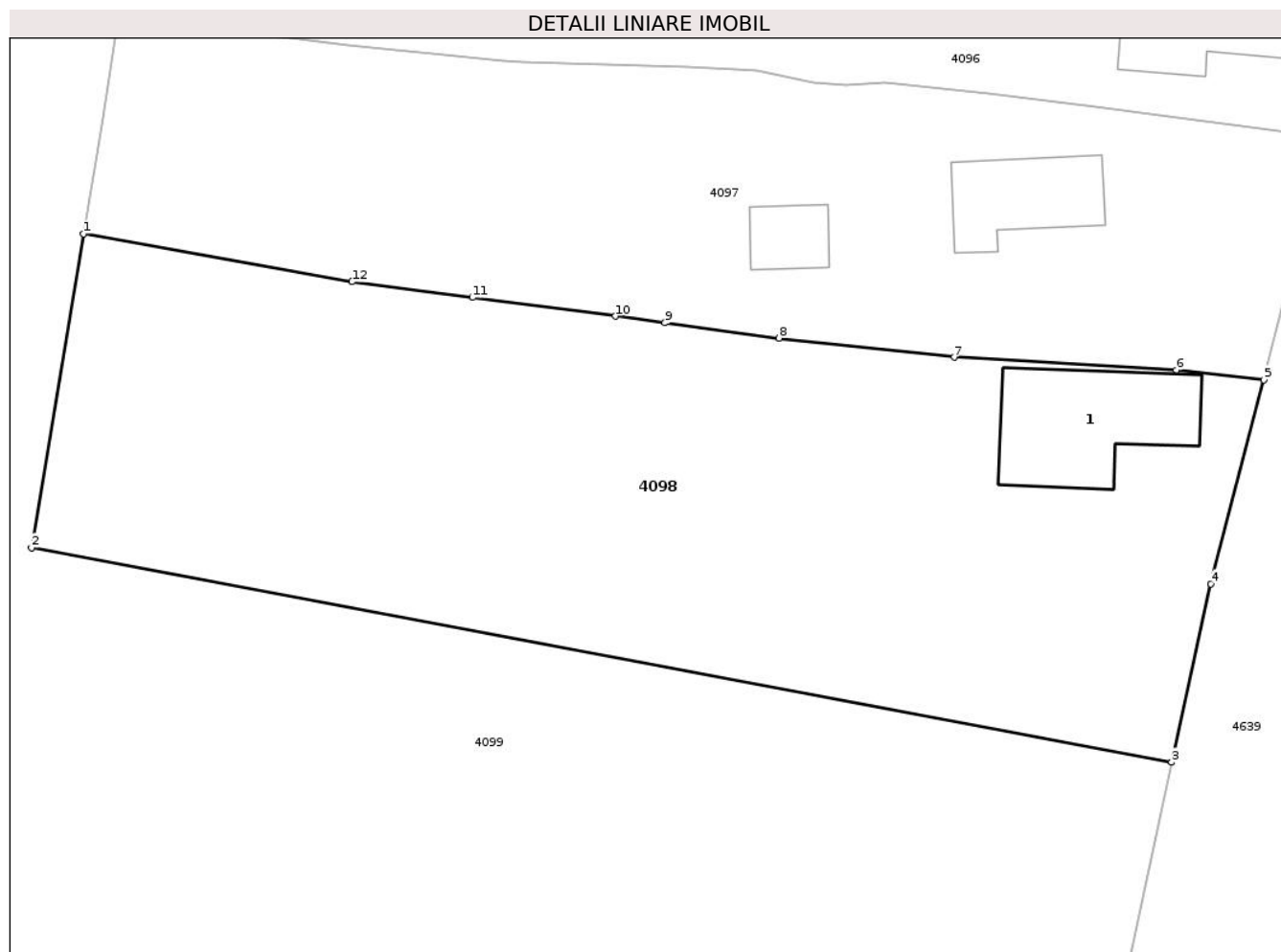
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.938	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.553,135 379.848,781	2	489.549,522 379.827,014	22.065
2	489.549,522 379.827,014	3	489.628,685 379.812,125	80.551
3	489.628,685 379.812,125	4	489.631,4 379.824,5	12.669
4	489.631,4 379.824,5	5	489.635,091 379.838,656	14.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.635,091 379.838,656	6	489.629,001 379.839,31	6.125
6	489.629,001 379.839,31	7	489.613,59 379.840,217	15.438
7	489.613,59 379.840,217	8	489.601,427 379.841,55	12.236
8	489.601,427 379.841,55	9	489.593,495 379.842,616	8.003
9	489.593,495 379.842,616	10	489.590,045 379.843,068	3.479
10	489.590,045 379.843,068	11	489.580,134 379.844,365	9.996
11	489.580,134 379.844,365	12	489.571,782 379.845,458	8.423
12	489.571,782 379.845,458	1	489.553,135 379.848,781	18.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.570	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

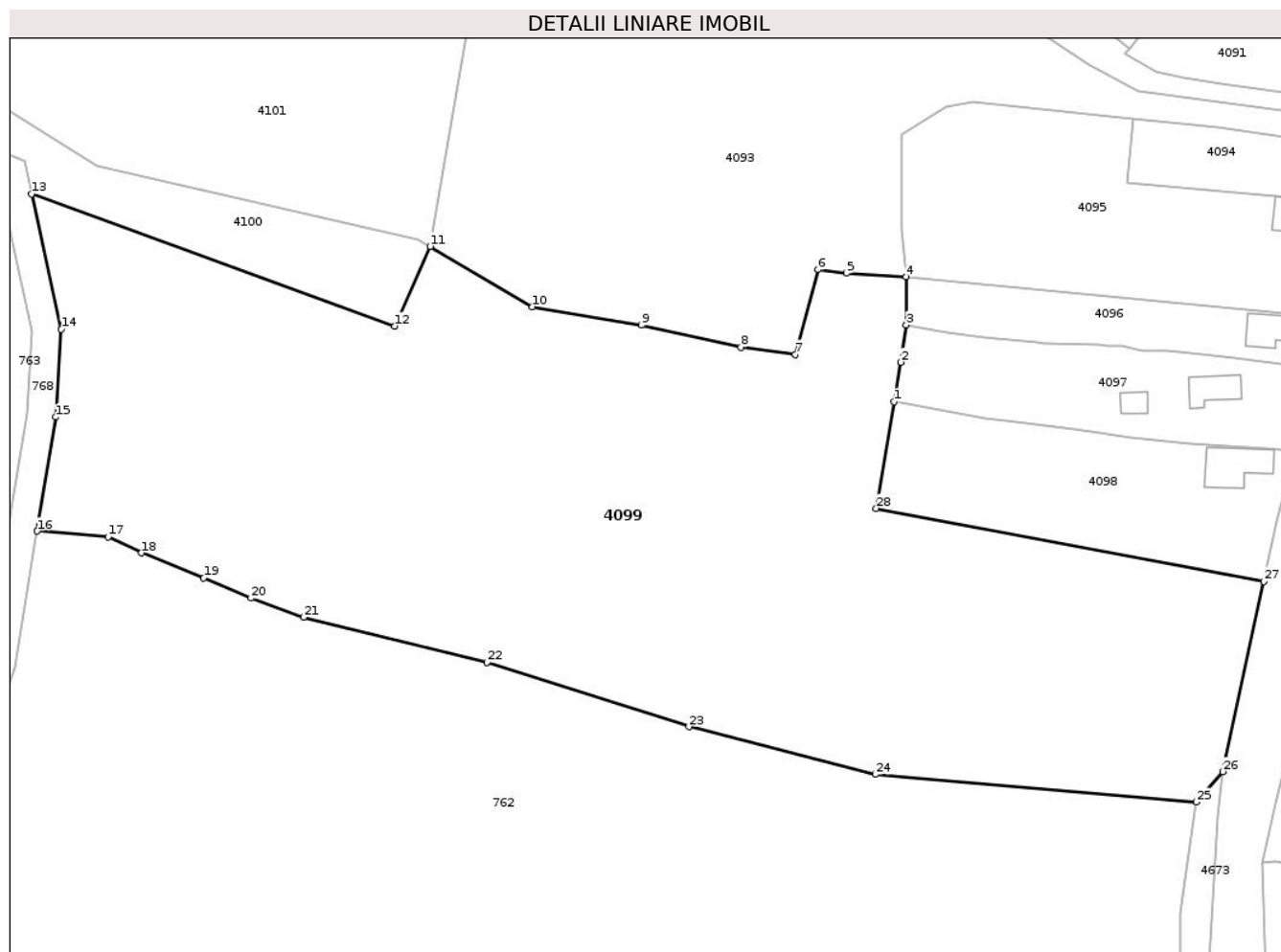
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	25	304,305	-	
2	padure	DA	6.570	25	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.553,135 379.848,781	2	489.554,476 379.856,86	8.19
3	489.555,623 379.864,482	4	489.555,63 379.874,27	9.788
5	489.543,37 379.874,99	6	489.537,58 379.875,73	5.837
7	489.532,98 379.858,45	8	489.521,86 379.859,91	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.554,476 379.856,86	3	489.555,623 379.864,482	7.708
4	489.555,63 379.874,27	5	489.543,37 379.874,99	12.281
6	489.537,58 379.875,73	7	489.532,98 379.858,45	17.882
8	489.521,86 379.859,91	9	489.501,54 379.864,42	20.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.501,54 379.864,42	10	489.479,3 379.868,2	22.559
11	489.458,38 379.880,517	12	489.451,137 379.864,259	17.799
13	489.376,987 379.891,209	14	489.383,042 379.863,57	28.294
15	489.381,978 379.845,656	16	489.378,113 379.822,383	23.591
17	489.392,622 379.821,228	18	489.399,465 379.817,955	7.586
19	489.412,161 379.812,801	20	489.421,821 379.808,692	10.497
21	489.432,52 379.804,786	22	489.469,948 379.795,536	38.554
23	489.511,25 379.782,438	24	489.549,312 379.772,719	39.284
25	489.614,875 379.767,062	26	489.620,333 379.773,301	8.289
27	489.628,685 379.812,125	28	489.549,522 379.827,014	80.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.479,3 379.868,2	11	489.458,38 379.880,517	24.277
12	489.451,137 379.864,259	13	489.376,987 379.891,209	78.895
14	489.383,042 379.863,57	15	489.381,978 379.845,656	17.946
16	489.378,113 379.822,383	17	489.392,622 379.821,228	14.554
18	489.399,465 379.817,955	19	489.412,161 379.812,801	13.702
20	489.421,821 379.808,692	21	489.432,52 379.804,786	11.39
22	489.469,948 379.795,536	23	489.511,25 379.782,438	43.33
24	489.549,312 379.772,719	25	489.614,875 379.767,062	65.806
26	489.620,333 379.773,301	27	489.628,685 379.812,125	39.712
28	489.549,522 379.827,014	1	489.553,135 379.848,781	22.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.579	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

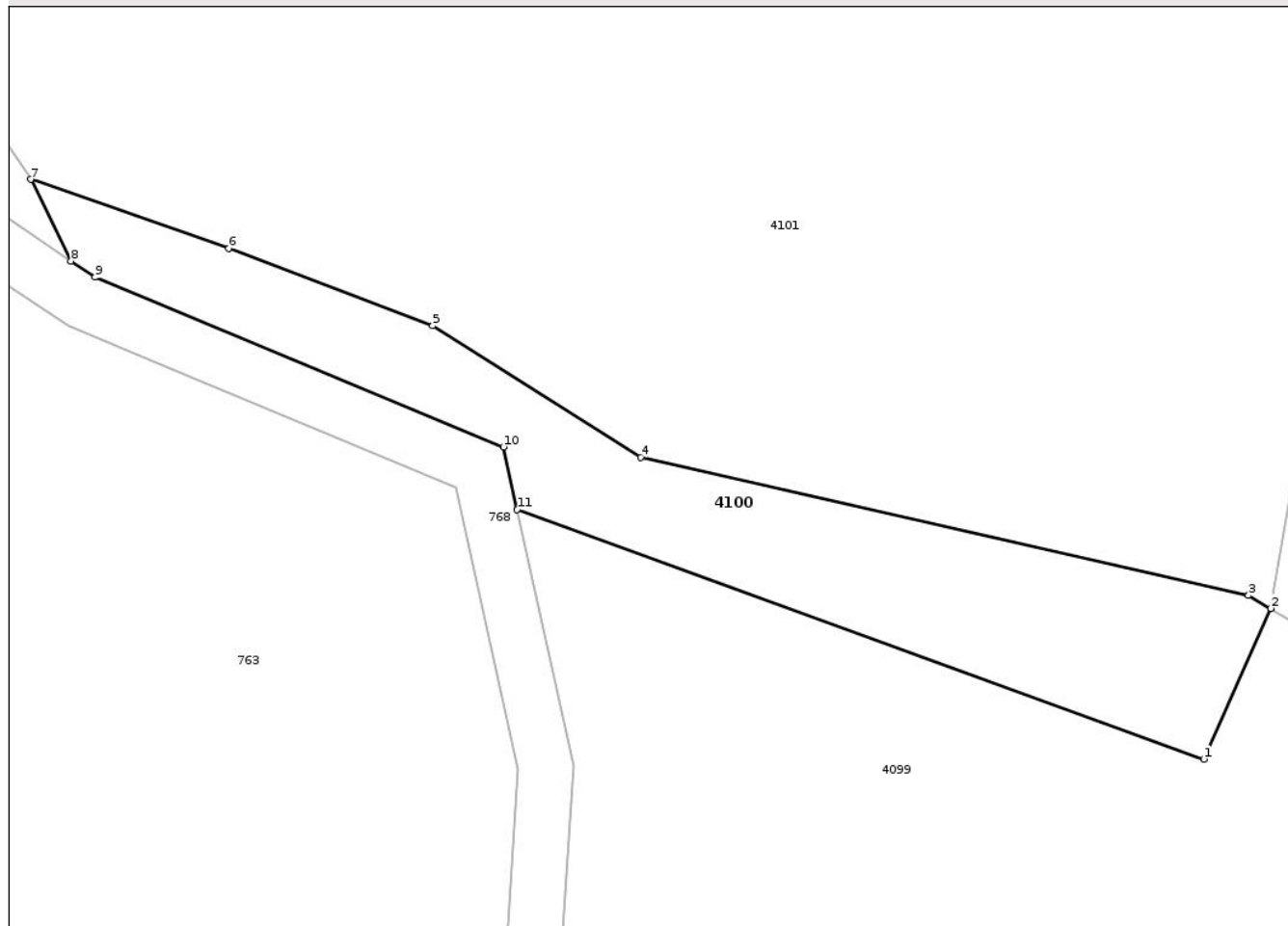
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.579	25	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.451,137 379.864,259	2	489.458,38 379.880,517	17.799
2	489.458,38 379.880,517	3	489.455,98 379.881,93	2.785
3	489.455,98 379.881,93	4	489.390,31 379.896,85	67.344
4	489.390,31 379.896,85	5	489.367,86 379.911,06	26.569
5	489.367,86 379.911,06	6	489.345,85 379.919,4	23.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.345,85 379.919,4	7	489.324,46 379.926,84	22.647
7	489.324,46 379.926,84	8	489.328,799 379.918,033	9.817
8	489.328,799 379.918,033	9	489.331,393 379.916,295	3.123
9	489.331,393 379.916,295	10	489.375,505 379.897,975	47.764
10	489.375,505 379.897,975	11	489.376,987 379.891,209	6.927
11	489.376,987 379.891,209	1	489.451,137 379.864,259	78.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1480

Nr. cadastral vechi:1649/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, tarlăua 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80171	Din acte: 10.000 Masurata: 10.210	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17802 / 14/07/2009		
Act Administrativ nr. 23269, din 07/04/2008 emis de ORC ARGES (act administrativ nr. 4976/09-04-2008 emis de TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr. 1/28-03-2008 emis de SC EDIV EDIM SRL; act administrativ nr. 1380106/27-09-2002 emis de ORC ARGES;);		
B2	se modifică denumirea societății din SC EDIV EDIM SRL in AGREGATE GROUP CONSTRUCT SRL	A1
13542 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 17802, din 14/07/2009 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 554/10-08-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 164/13-04-2010 emis de D.A.D.R.ARGES; act administrativ nr. 1029/26-03-2010 emis de A.N.I.F.-R.A. ARGES-BUZAU; act administrativ nr. 2963/21-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2964/21-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 14908782/27-09-2002 emis de REGISTRUL COMERTULUI; act notarial nr. 2147/10-08-2007 emis de BNP BURCEA M;);		
B3	se notează schimbarea grupei de destinație și modificarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții	A1
31851 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 998, din 20/08/2012 emis de CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 23269/07-04-2008 emis de ORC ARGES; act administrativ nr. 4976/09-04-2008 emis de TRIBUNALUL ARGES;);		
B4	se notează modificarea denumirii firmei din „SC EDIV-EDIM SRL,, in „, SOCIETATEA COMERCIALĂ AGGREGATE GROUP CONSTRUCT SRL,,	A1
39275 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 15, din 13/06/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MÂNDRUȚĂ OANA ALEXANDRA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUȚULESCU RAISA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

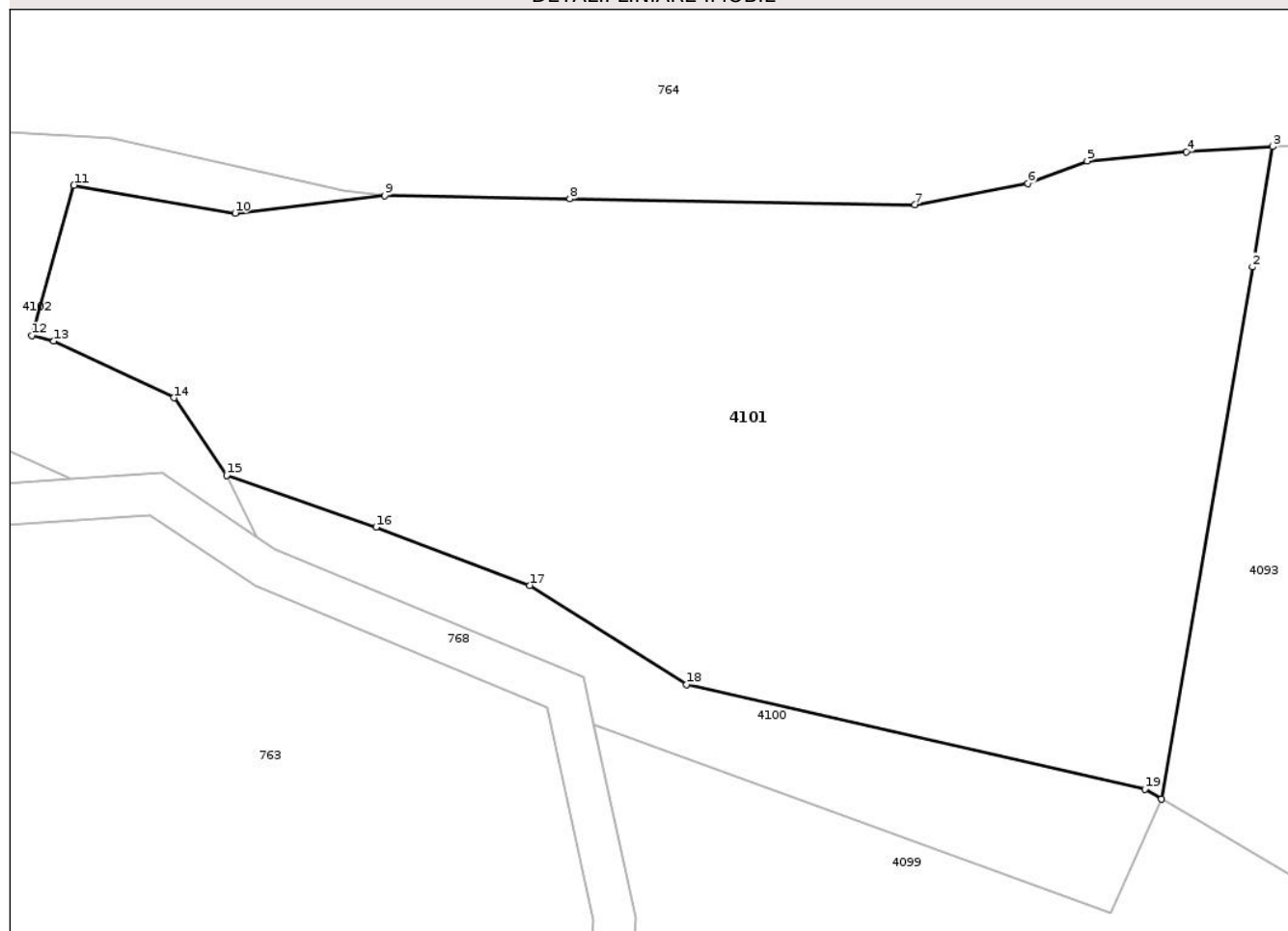
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80171	Din acte: 10.000 Masurata: 10.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	25	34	-	INTRAVILAN CONF. AVIZ PUZ NR.6 DIN 03.02.2009
2	curți constructii	NU	210	25	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.458,38 379.880,517	2	489.471,394 379.956,628	77.215
2	489.471,394 379.956,628	3	489.474,292 379.973,867	17.481
3	489.474,292 379.973,867	4	489.461,973 379.973,142	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.461,973 379.973,142	5	489.447,719 379.971,812	14.316
5	489.447,719 379.971,812	6	489.439,219 379.968,562	9.1
6	489.439,219 379.968,562	7	489.423,049 379.965,516	16.454
7	489.423,049 379.965,516	8	489.373,61 379.966,4	49.447
8	489.373,61 379.966,4	9	489.347,1 379.966,82	26.513
9	489.347,1 379.966,82	10	489.325,68 379.964,33	21.564
10	489.325,68 379.964,33	11	489.302,57 379.968,33	23.454
11	489.302,57 379.968,33	12	489.296,55 379.946,8	22.356
12	489.296,55 379.946,8	13	489.299,67 379.946,03	3.214
13	489.299,67 379.946,03	14	489.316,88 379.937,9	19.034
14	489.316,88 379.937,9	15	489.324,46 379.926,84	13.408
15	489.324,46 379.926,84	16	489.345,85 379.919,4	22.647
16	489.345,85 379.919,4	17	489.367,86 379.911,06	23.537
17	489.367,86 379.911,06	18	489.390,31 379.896,85	26.569
18	489.390,31 379.896,85	19	489.455,98 379.881,93	67.344
19	489.455,98 379.881,93	1	489.458,38 379.880,517	2.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

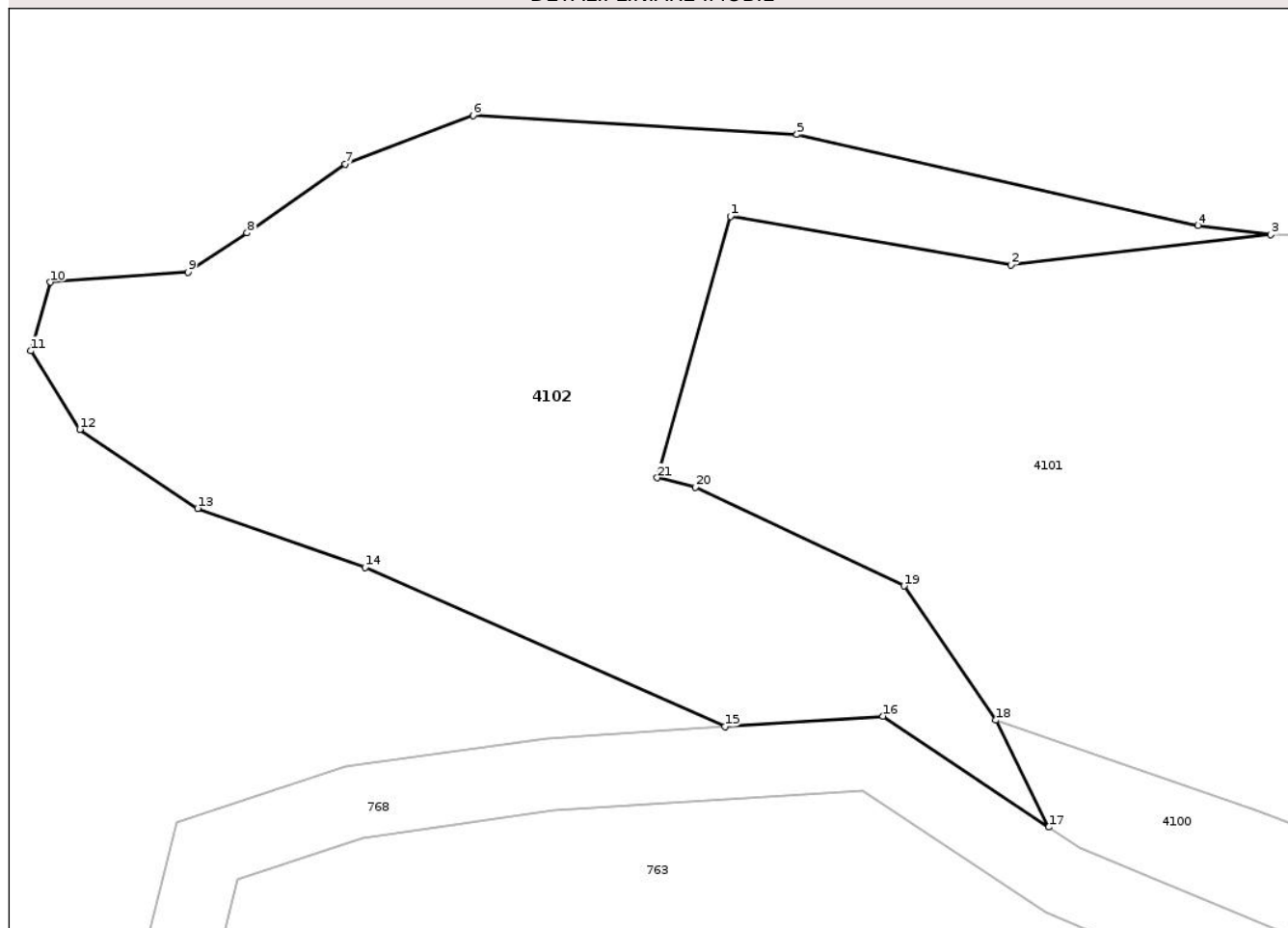
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.305	25	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.302,57 379.968,33	2	489.325,68 379.964,33	23.454
3	489.347,1 379.966,82	4	489.341,121 379.967,587	6.028
5	489.308,062 379.975,062	6	489.281,375 379.976,656	26.735
7	489.270,844 379.972,625	8	489.262,75 379.966,969	9.874
9	489.257,875 379.963,719	10	489.246,562 379.962,906	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.325,68 379.964,33	3	489.347,1 379.966,82	21.564
4	489.341,121 379.967,587	5	489.308,062 379.975,062	33.893
6	489.281,375 379.976,656	7	489.270,844 379.972,625	11.277
8	489.262,75 379.966,969	9	489.257,875 379.963,719	5.859
10	489.246,562 379.962,906	11	489.244,938 379.957,25	5.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.244,938 379.957,25	12	489.248,969 379.950,781	7.622
13	489.258,688 379.944,281	14	489.272,469 379.939,438	14.608
15	489.302,126 379.926,324	16	489.315,155 379.927,176	13.057
17	489.328,799 379.918,033	18	489.324,46 379.926,84	9.817
19	489.316,88 379.937,9	20	489.299,67 379.946,03	19.034
21	489.296,55 379.946,8	1	489.302,57 379.968,33	22.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.248,969 379.950,781	13	489.258,688 379.944,281	11.692
14	489.272,469 379.939,438	15	489.302,126 379.926,324	32.427
16	489.315,155 379.927,176	17	489.328,799 379.918,033	16.424
18	489.324,46 379.926,84	19	489.316,88 379.937,9	13.408
20	489.299,67 379.946,03	21	489.296,55 379.946,8	3.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83144	Din acte: 5.039 Masurata: 5.069	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83144-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Grajd, an construire: 1998, Edificat de Popescu Florian
A1.2	83144-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Grajd, an construire: 1998, Edificat de Popescu Florian

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66915 / 12/12/2017			
Act Administrativ nr. 87128, din 06/05/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 13169 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 31 din 29.06.2004, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 13221 din 07.12.2017, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIAN		A1.1, A1.2

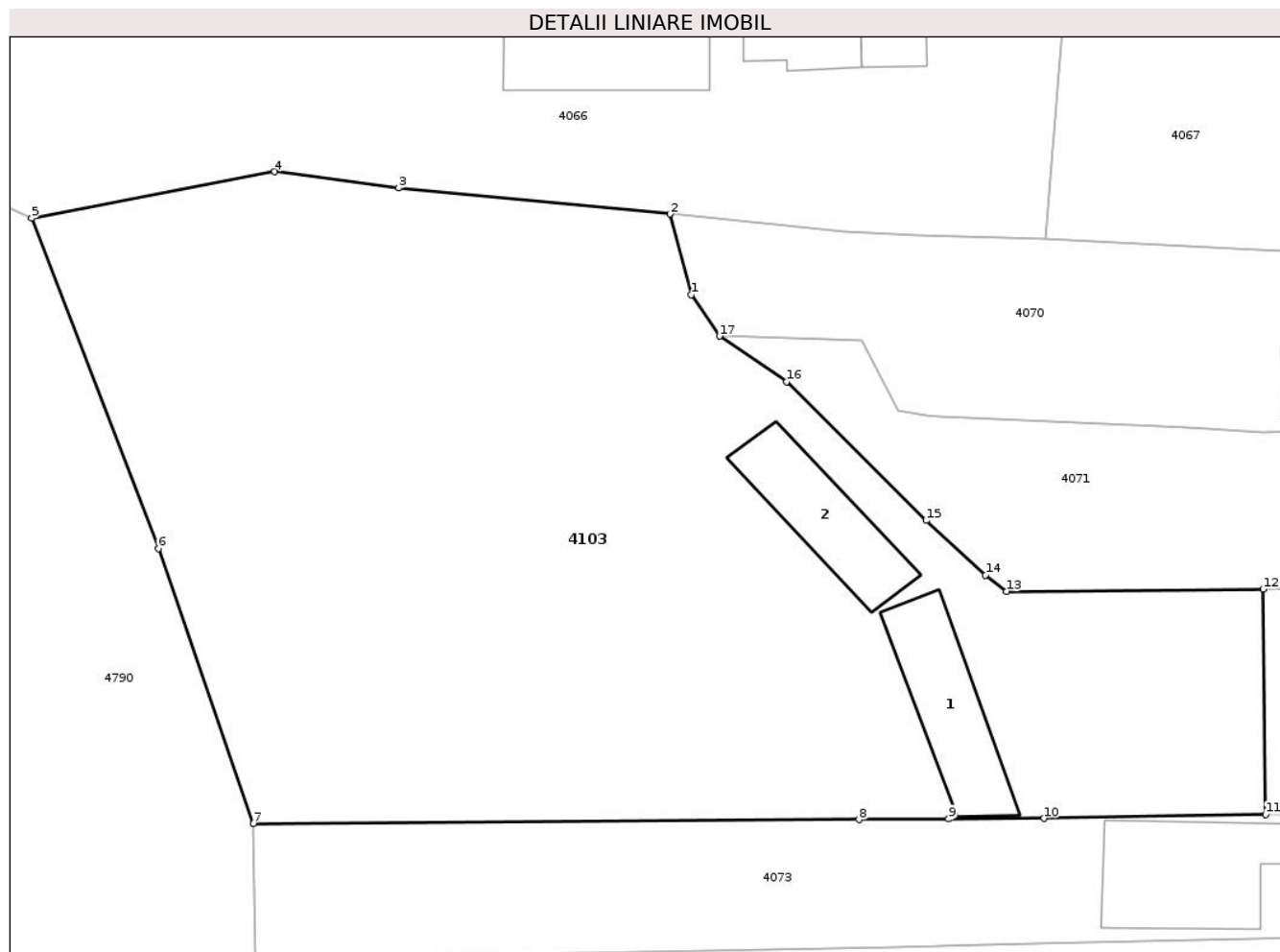
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83144	Din acte: 5.039 Masurata: 5.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	2.544	-	-	-	
3	livada	NU	1.660	-	-	-	
4	faneata	NU	428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83144-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Grajd, an construire: 1998, Edificat de Popescu Florian
A1.2	83144-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Grajd, an construire: 1998, Edificat de Popescu Florian

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.588,47 380.306,26	2	489.586,36 380.314,23	8.245
2	489.586,36 380.314,23	3	489.559,584 380.316,803	26.899
3	489.559,584 380.316,803	4	489.547,338 380.318,406	12.35
4	489.547,338 380.318,406	5	489.523,342 380.313,823	24.43
5	489.523,342 380.313,823	6	489.535,84 380.281,19	34.944
6	489.535,84 380.281,19	7	489.545,237 380.254,071	28.701
7	489.545,237 380.254,071	8	489.605,006 380.254,455	59.77
8	489.605,006 380.254,455	9	489.613,85 380.254,51	8.844
9	489.613,85 380.254,51	10	489.623,26 380.254,57	9.41
10	489.623,26 380.254,57	11	489.645,164 380.254,959	21.907
11	489.645,164 380.254,959	12	489.644,9 380.277,19	22.232
12	489.644,9 380.277,19	13	489.619,562 380.276,979	25.339
13	489.619,562 380.276,979	14	489.617,523 380.278,59	2.599
14	489.617,523 380.278,59	15	489.611,652 380.283,979	7.969
15	489.611,652 380.283,979	16	489.597,85 380.297,671	19.441
16	489.597,85 380.297,671	17	489.591,242 380.302,171	7.995
17	489.591,242 380.302,171	1	489.588,47 380.306,26	4.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84029	973	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84029-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E
A1.2	84029-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3	84029-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta in curs de executie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10280 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 285, din 17/02/2021 emis de Lazar Elena Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84029 a imobilului cu numarul cadastral 84029 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80202 in scris in cartea funciara 80202;	A1
Act Administrativ nr. 4967, din 02/07/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI,ARGES (act administrativ nr. 4966/02-07-2009 emis de PRIMAIA MARACINENI,ARGES; act notarial nr. 925/06-07-2009 emis de BNP,ARGES; act administrativ nr. 652/10-04-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI,ARGES; act administrativ nr. 1100/01-07-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI,ARGES; act notarial nr. 305/29-01-2003 emis de BNP,ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PUIU MIHAIL GABRIEL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80202/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 17402 din 09/07/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PUIU MIHAIL GABRIEL	

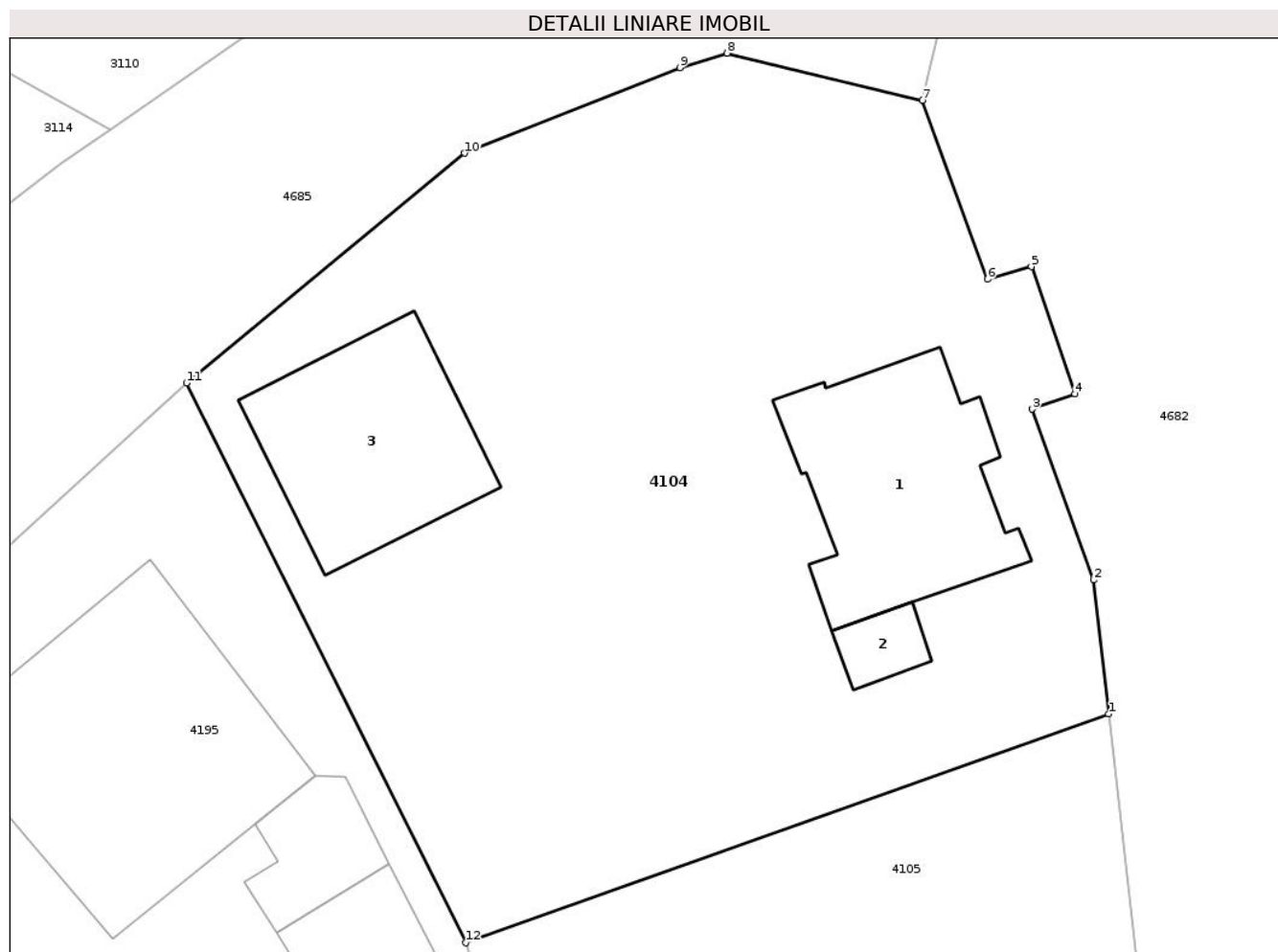
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84029	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84029-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E
A1.2	84029-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3	84029-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta in curs de executie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.464,689 378.822,824	2	489.464,038 378.828,507	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.464,038 378.828,507	3	489.461,445 378.835,753	7.696
3	489.461,445 378.835,753	4	489.463,246 378.836,414	1.918
4	489.463,246 378.836,414	5	489.461,401 378.841,806	5.699
5	489.461,401 378.841,806	6	489.459,542 378.841,273	1.934
6	489.459,542 378.841,273	7	489.456,778 378.848,867	8.081
7	489.456,778 378.848,867	8	489.448,486 378.850,86	8.528
8	489.448,486 378.850,86	9	489.446,488 378.850,242	2.091
9	489.446,488 378.850,242	10	489.437,333 378.846,616	9.847
10	489.437,333 378.846,616	11	489.425,531 378.836,866	15.308
11	489.425,531 378.836,866	12	489.437,383 378.813,114	26.545
12	489.437,383 378.813,114	1	489.464,689 378.822,824	28.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84030	921	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84030-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	84030-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10280 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 285, din 17/02/2021 emis de Lazar Elena Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84030 a imobilului cu numarul cadastral 84030 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80202 inscris in cartea funciara 80202;	A1
10283 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 286, din 17/02/2021 emis de Lazar Elena Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) PUIU ALEXANDRU-MIHAI, necăsătorit	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) TĂBUȘ ANA-MARIA-ALEXANDRA, necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU ALEXANDRU-MIHAI 2) TĂBUȘ ANA-MARIA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2

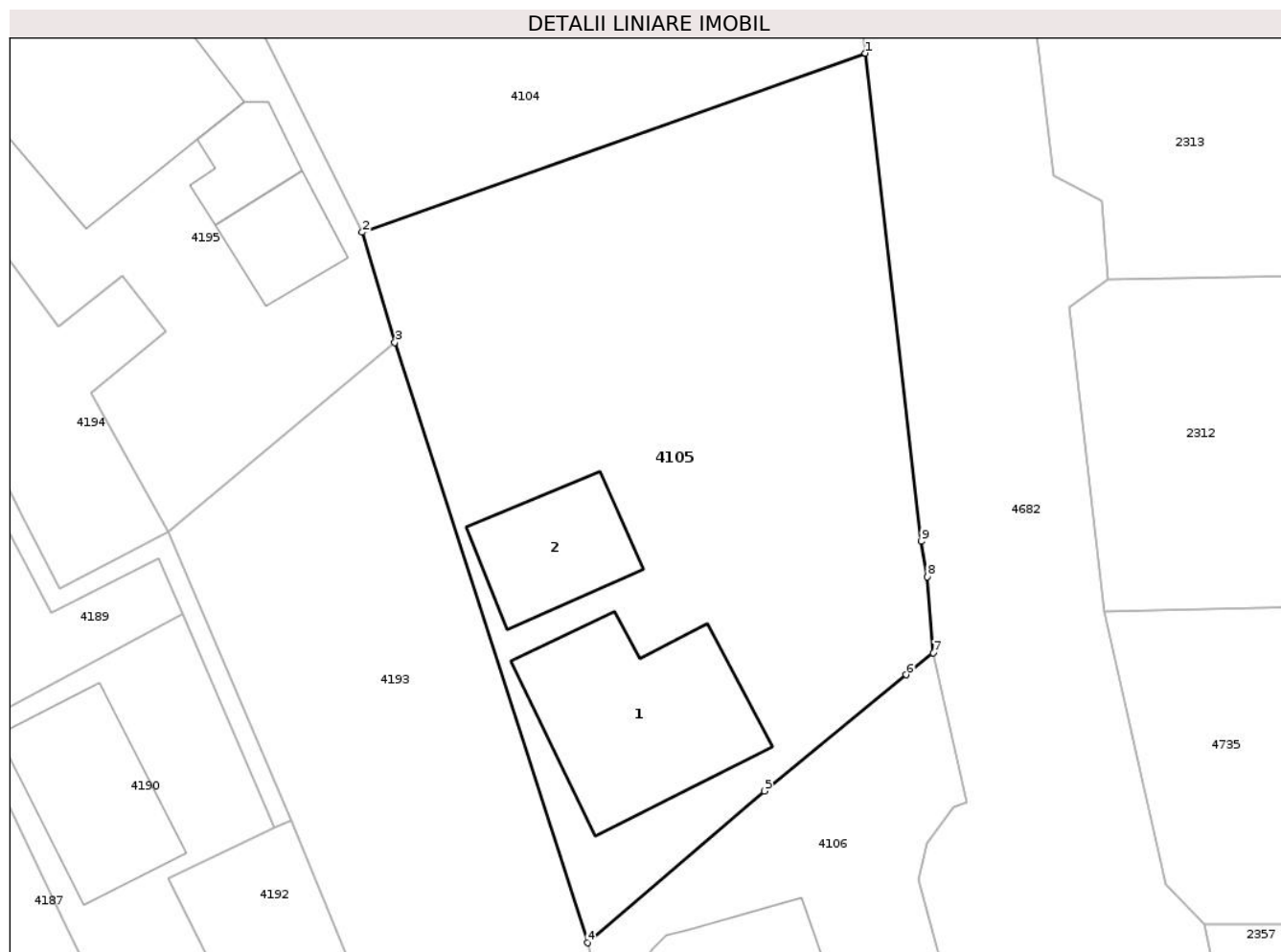
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84030	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84030-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	84030-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.464,689 378.822,824	2	489.437,383 378.813,114	28.981
2	489.437,383 378.813,114	3	489.439,152 378.807,14	6.23
3	489.439,152 378.807,14	4	489.449,615 378.774,578	34.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.449,615 378.774,578	5	489.459,202 378.782,813	12.638
5	489.459,202 378.782,813	6	489.466,891 378.789,112	9.94
6	489.466,891 378.789,112	7	489.468,369 378.790,302	1.897
7	489.468,369 378.790,302	8	489.468,045 378.794,431	4.142
8	489.468,045 378.794,431	9	489.467,723 378.796,348	1.944
9	489.467,723 378.796,348	1	489.464,689 378.822,824	26.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1072
Nr. cadastral vechi:95/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80209	Din acte: 658 Masurata: 673	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80209-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	80209-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2932 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 145, din 17/01/2014 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR CONSTANTIN	
	2) TUDOR ANDREEA PETRUȚA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TUDOR CONSTANTIN	
	2) TUDOR ANDREEA PETRUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

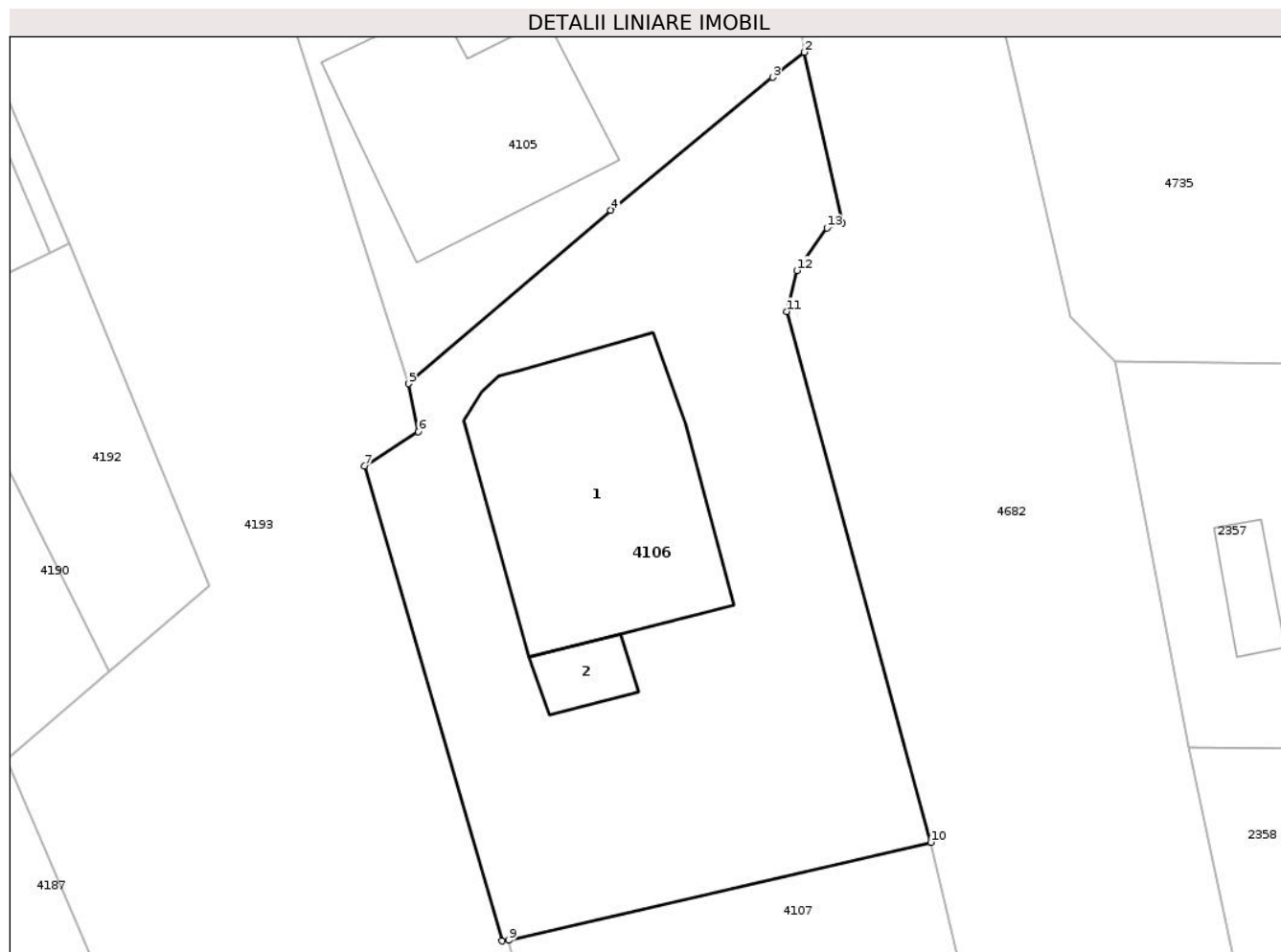
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80209	Din acte: 658 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80209-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	80209-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.470,185 378.782,21	2	489.468,369 378.790,302	8.293
2	489.468,369 378.790,302	3	489.466,891 378.789,112	1.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.466,891 378.789,112	4	489.459,202 378.782,813	9.94
4	489.459,202 378.782,813	5	489.449,615 378.774,578	12.638
5	489.449,615 378.774,578	6	489.450,073 378.772,301	2.323
6	489.450,073 378.772,301	7	489.447,538 378.770,665	3.017
7	489.447,538 378.770,665	8	489.454,038 378.748,142	23.442
8	489.454,038 378.748,142	9	489.454,358 378.748,171	0.321
9	489.454,358 378.748,171	10	489.474,38 378.752,824	20.556
10	489.474,38 378.752,824	11	489.467,558 378.778,002	26.086
11	489.467,558 378.778,002	12	489.468,027 378.779,949	2.003
12	489.468,027 378.779,949	13	489.469,464 378.781,965	2.476
13	489.469,464 378.781,965	1	489.470,185 378.782,21	0.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:886
Nr. cadastral vechi:95/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81682	712	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81682-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22910 / 26/09/2005		
Act Notarial nr. 2490, din 23/09/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA DANIEL 2) RIZEA LUMINIȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 886)</i>	A1
54618 / 03/11/2016		
Act Administrativ nr. 2490, din 23/09/2005 emis de BURCEA MARIN (act administrativ nr 592 din 23.05.2006, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 50049 din 07.10.2016, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 12288 din 31.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12286 din 31.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 2856 din 06.12.2016, emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 34 din 08.11.2010, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 554 din 27.03.2006, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12287 din 31.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA DANIEL 2) RIZEA LUMINIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

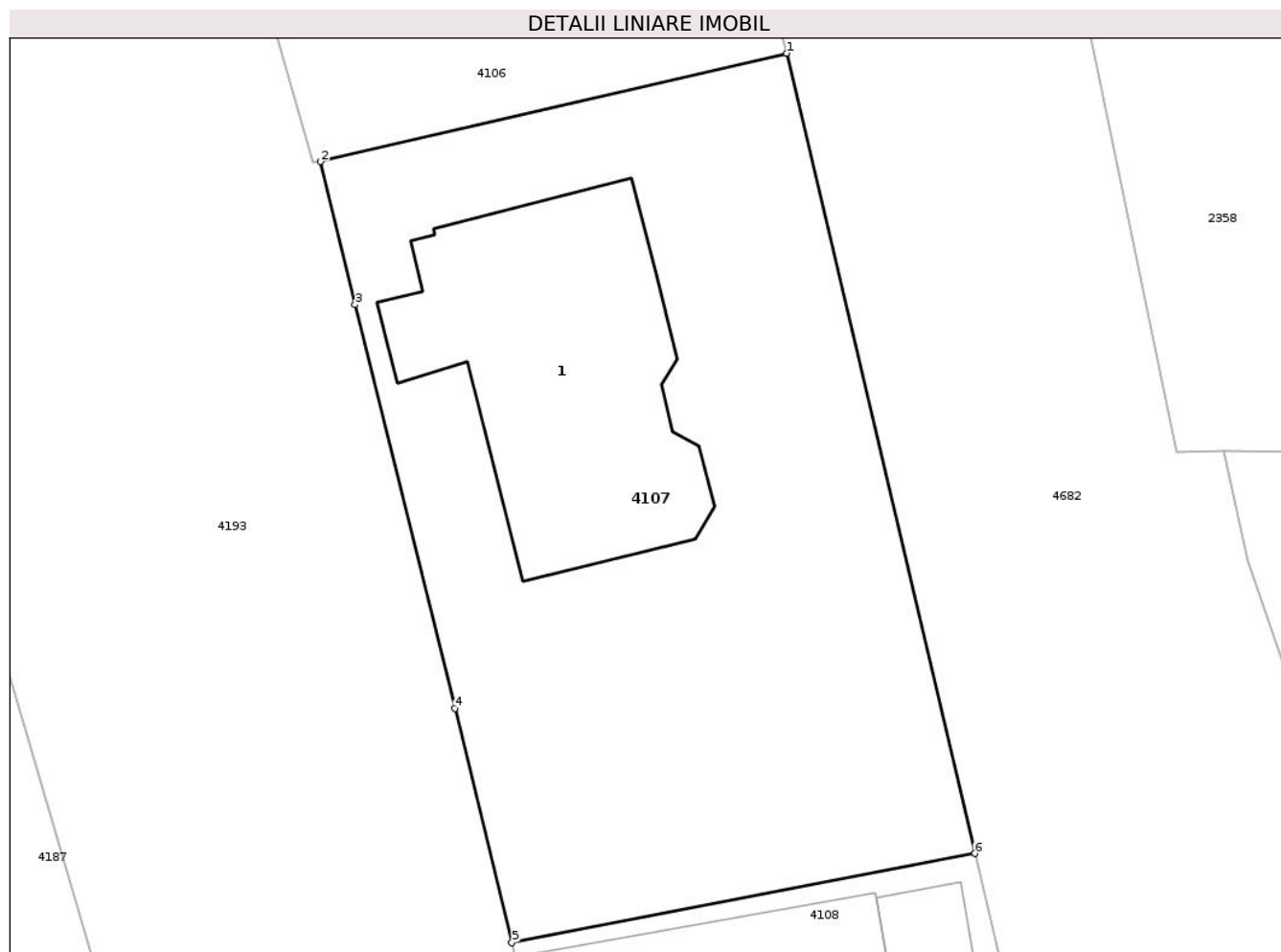
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81682	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	22	-	-	
2	arabil	DA	221	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81682-C1	construcții de locuințe	Din acte: 254 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.474,38 378.752,824	2	489.454,358 378.748,171	20.556
2	489.454,358 378.748,171	3	489.455,835 378.742,025	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.455,835 378.742,025	4	489.460,127 378.724,701	17.848
4	489.460,127 378.724,701	5	489.462,571 378.714,638	10.356
5	489.462,571 378.714,638	6	489.482,462 378.718,469	20.257
6	489.482,462 378.718,469	1	489.474,38 378.752,824	35.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82042	Din acte: 500 Masurata: 531	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82042-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M, din zidarie construita in anul 2005 in supr. desfasurata de 177 mp. Construcția nu detine certificat energetic.
A1.2	82042-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din zidarie construita in anul 2006 in supr. de 37 mp.
A1.3	82042-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23368 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 573, din 22/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82042 a imobilului cu numarul cadastral 82042/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81911 inscris in cartea funciara 81911;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5961, din 17/03/1995 emis de NSJ ARGES (act notarial nr. 9/09-07-2001 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 380/25-07-2001 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act administrativ nr. 49/3210/27-12-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 50/3209/21-12-2001 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5/12-02-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 2801/13-11-2001 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1255/11-02-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1256/11-02-2013 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

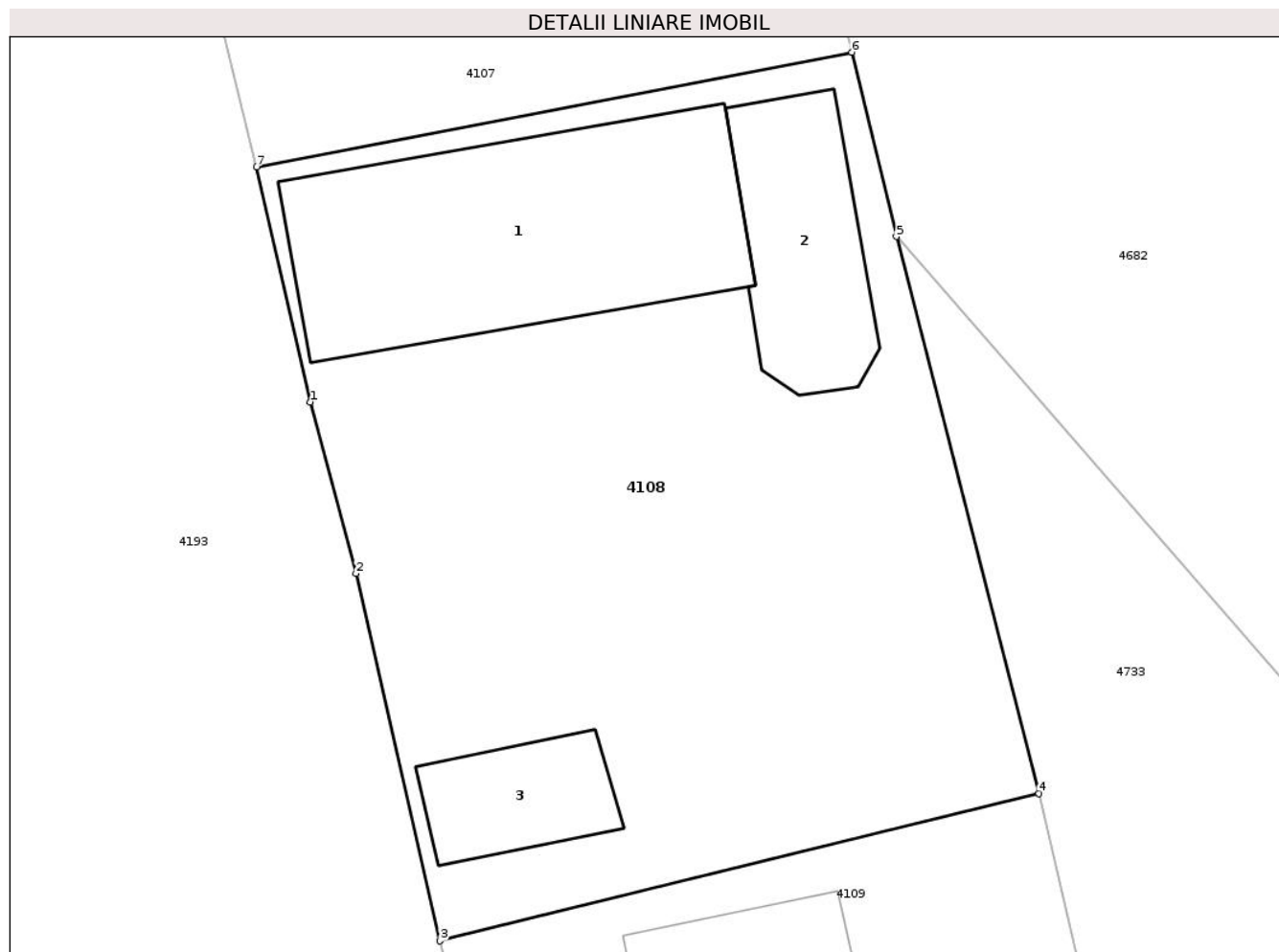
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82042	Din acte: 500 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	22	-	-	
2	arabil	DA	221	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82042-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M, din zidarie construita in anul 2005 in supr. desfasurata de 177 mp. Construcția nu detine certificat energetic.
A1.2	82042-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din zidarie construita in anul 2006 in supr. de 37 mp.
A1.3	82042-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.464,372 378.706,775	2	489.465,891 378.701,044	5.929
2	489.465,891 378.701,044	3	489.468,704 378.688,762	12.6
3	489.468,704 378.688,762	4	489.488,712 378.693,693	20.607
4	489.488,712 378.693,693	5	489.483,95 378.712,31	19.216
5	489.483,95 378.712,31	6	489.482,462 378.718,469	6.336
6	489.482,462 378.718,469	7	489.462,571 378.714,638	20.257
7	489.462,571 378.714,638	1	489.464,372 378.706,775	8.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82043	Din acte: 500 Masurata: 483	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	82043-C4	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.5	82043-C5	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	82043-C6	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23368 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 573, din 22/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82043 a imobilului cu numarul cadastral 82043/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81911 inscris in cartea funciara 81911;	A1
23370 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 574, din 22/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLONESCU ANCA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLONESCU ANCA ELENA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

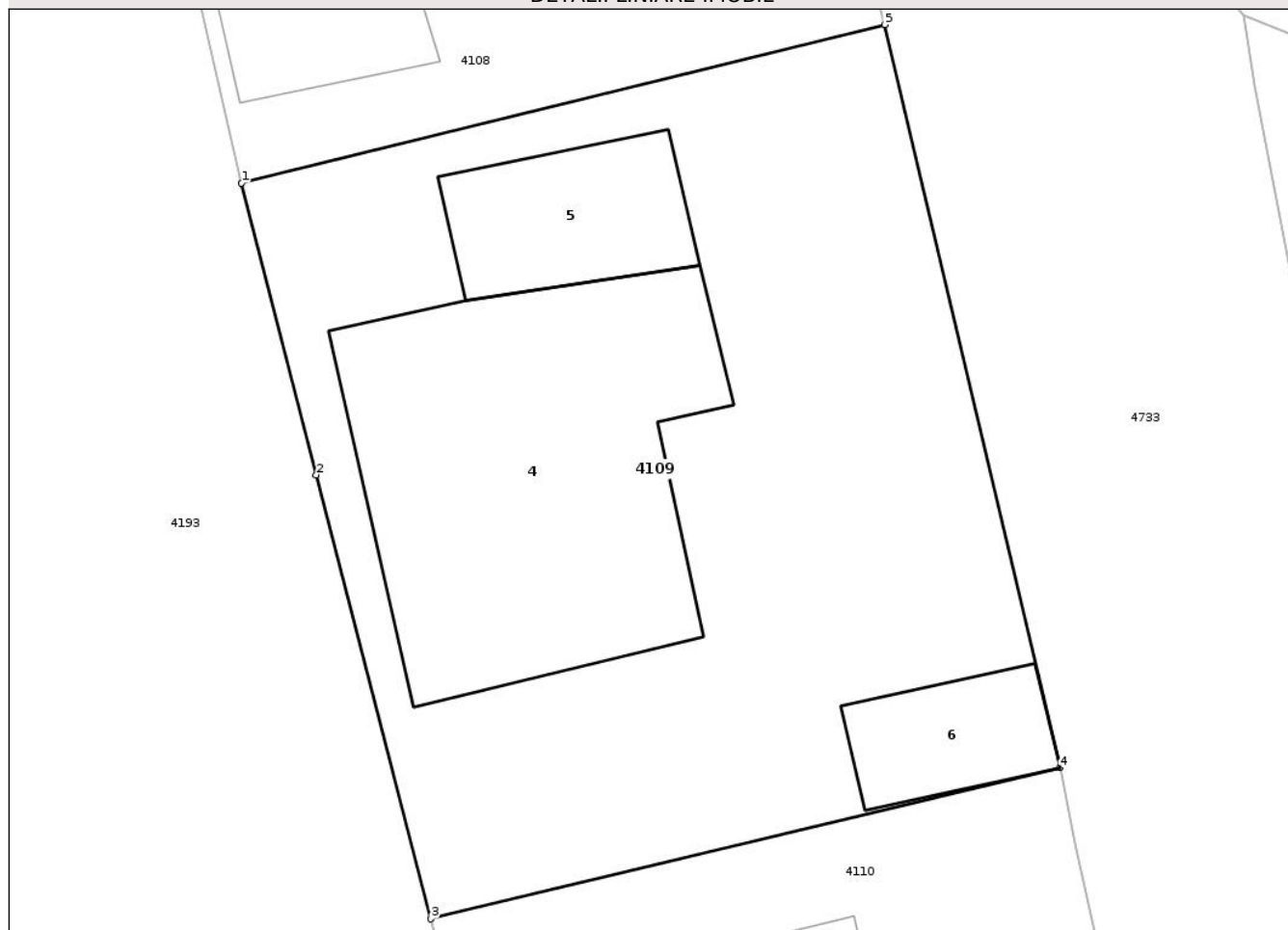
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82043	Din acte: 500 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	22	-	-	
2	arabil	DA	283	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	82043-C4	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.5	82043-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	82043-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.468,704 378.688,762	2	489.471,029 378.679,68	9.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.471,029 378.679,68	3	489.474,599 378.665,858	14.276
3	489.474,599 378.665,858	4	489.494,167 378.670,557	20.124
4	489.494,167 378.670,557	5	489.488,712 378.693,693	23.77
5	489.488,712 378.693,693	1	489.468,704 378.688,762	20.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82044	Din acte: 479 Masurata: 467	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82044-C1	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+1E, an construire 2024
A1.2	82044-C2	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23368 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 573, din 22/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82044 a imobilului cu numarul cadastral 82044/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81911 inscris in cartea funciara 81911;	A1
23372 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 575, din 22/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ADRIAN, casatorit cu 2) BÂRLOGEANU FILOFTEIA ANDREEA	A1
18153 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 1150, din 03/02/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8 din 29.07.2012, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 00229316775 din 05.02.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 731 din 22.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 732 din 22.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1151 din 03.02.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ADRIAN 2) ROSU FILOFTEIA ANDREEA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

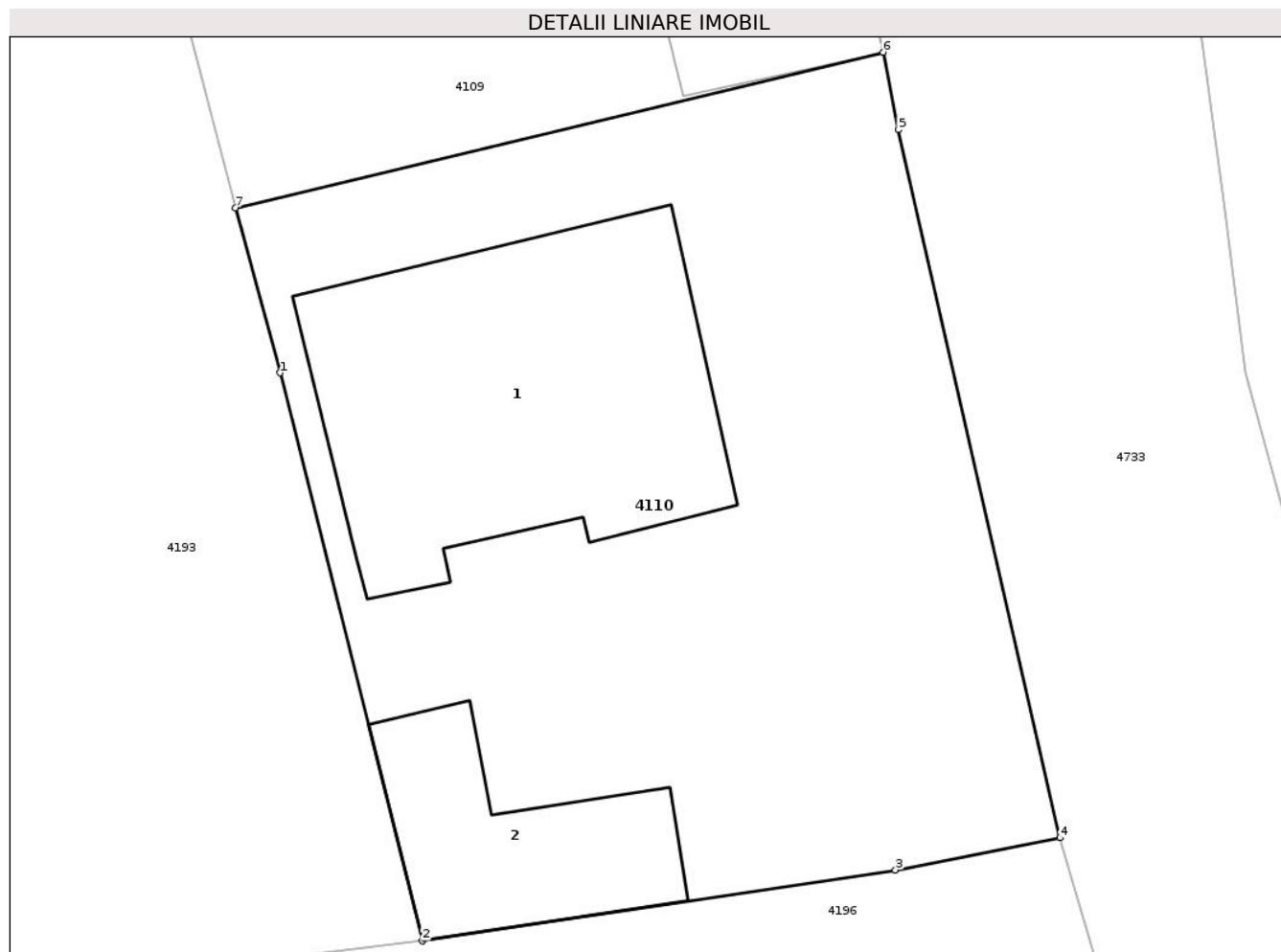
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82044	Din acte: 479 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82044-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+1E, an construire 2024
A1.2	82044-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.475,944 378.660,865	2	489.480,235 378.643,691	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.480,235 378.643,691	3	489.494,539 378.645,836	14.464
3	489.494,539 378.645,836	4	489.499,504 378.646,806	5.059
4	489.499,504 378.646,806	5	489.494,619 378.668,218	21.962
5	489.494,619 378.668,218	6	489.494,167 378.670,557	2.382
6	489.494,167 378.670,557	7	489.474,599 378.665,858	20.124
7	489.474,599 378.665,858	1	489.475,944 378.660,865	5.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.845	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.522,808 378.554,22	7	489.517,03 378.589,36	35.612
7	489.517,03 378.589,36	8	489.515,15 378.590,27	2.089
8	489.515,15 378.590,27	9	489.513,61 378.591,55	2.002
9	489.513,61 378.591,55	10	489.512,77 378.593,87	2.467
10	489.512,77 378.593,87	11	489.510,924 378.601,339	7.694
11	489.510,924 378.601,339	12	489.500,697 378.642,708	42.615
12	489.500,697 378.642,708	13	489.481,485 378.637,959	19.791
13	489.481,485 378.637,959	1	489.522,263 378.408,19	233.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.464	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82726	Din acte: 5.585 Masurata: 5.561	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18875 / 25/03/2024			
Act Notarial nr. 561, din 20/03/2024 emis de Burcea Marius;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) TUDORACHE IONUȚ-SERGIU		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73053 / 28/10/2024			
Act Notarial nr. 561, din 20/03/2024 emis de Burcea Marius;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT		A1
	1) TUDORACHE AUREL		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.489,675 378.376,066	7	489.442,867 378.636,026	264.14
7	489.442,867 378.636,026	1	489.421,431 378.633,777	21.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.290	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.290	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.462,805 378.355,708	2	489.472,361 378.362,074	11.482
2	489.472,361 378.362,074	3	489.462,931 378.410,877	49.706
3	489.462,931 378.410,877	4	489.451,016 378.474,37	64.601
4	489.451,016 378.474,37	5	489.429,699 378.591,62	119.172
5	489.429,699 378.591,62	6	489.421,431 378.633,777	42.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.421,431 378.633,777	7	489.401,453 378.630,593	20.23
7	489.401,453 378.630,593	1	489.462,805 378.355,708	281.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.429	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.836	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.403,298 378.507,353	7	489.408,225 378.484,471	23.407
7	489.408,225 378.484,471	8	489.413,249 378.461,138	23.868
8	489.413,249 378.461,138	9	489.418,376 378.437,323	24.362
9	489.418,376 378.437,323	10	489.423,614 378.412,996	24.884
10	489.423,614 378.412,996	11	489.428,934 378.388,291	25.271
11	489.428,934 378.388,291	12	489.439,303 378.340,134	49.261
12	489.439,303 378.340,134	13	489.452,574 378.348,462	15.668
13	489.452,574 378.348,462	14	489.388,926 378.629,268	287.929
14	489.388,926 378.629,268	1	489.377,4 378.627,63	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84154	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51573 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 930, din 26/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84154 a imobilului cu numarul cadastral 84154 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83914 inscris in cartea funciara 83914;	A1
Act Notarial nr. 3590, din 05/11/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83914 a imobilului cu numarul cadastral 83914/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83886 inscris in cartea funciara 83886;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83914/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57713 din 06/11/2020;		
80 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. 1562, din 23/12/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN		
2) BĂDULESCU ELIZA, soți		
78439 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 5744, din 07/12/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B9	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, ipotecare	A1
1) DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ARGES, SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC MIOVENI, CIF:99999999999999		
OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de BĂDULESCU LEVI LUCIAN		

C. Partea III. SARCINI

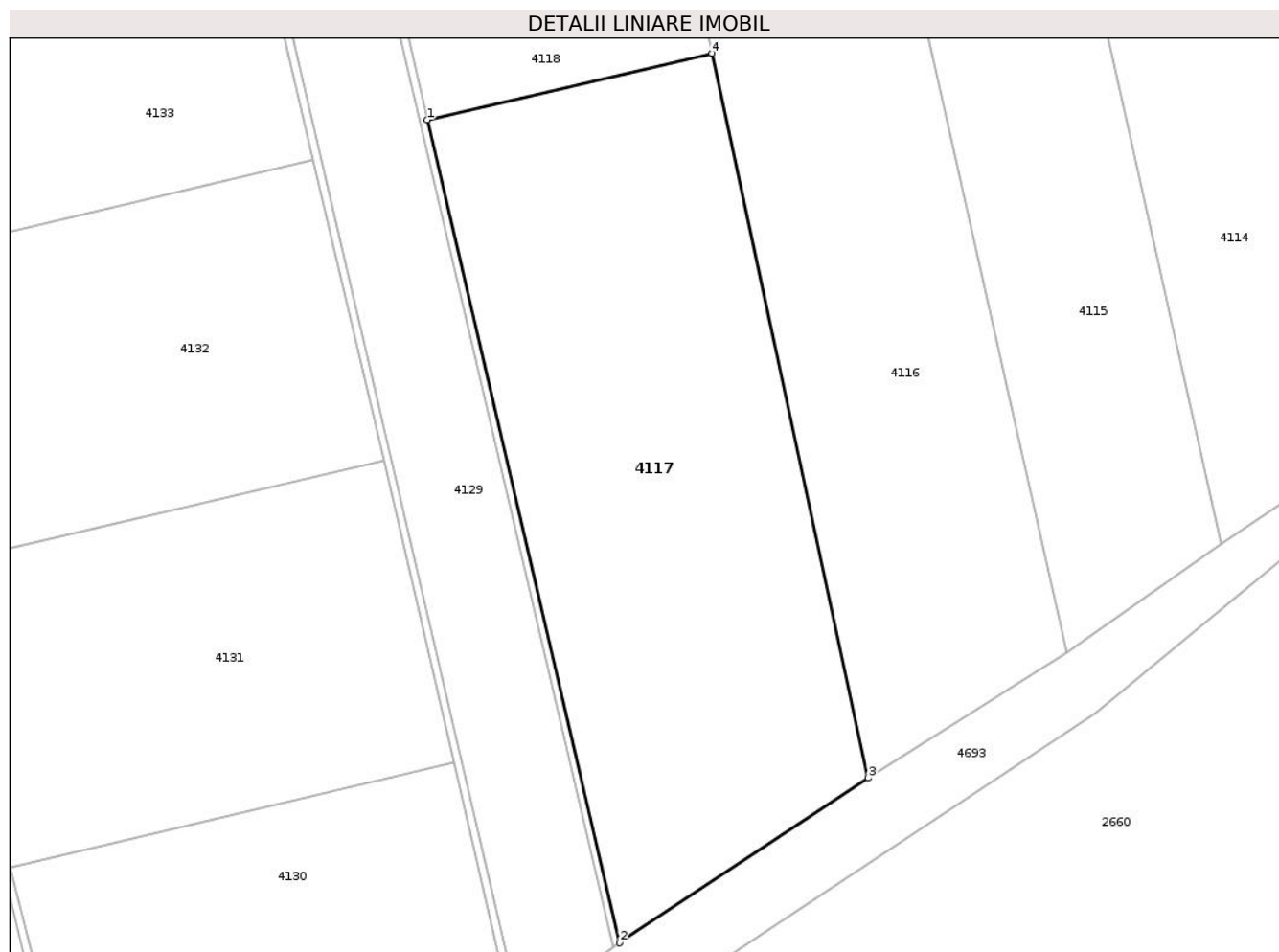
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
78439 / 08/12/2023			
Act Notarial nr. 5744, din 07/12/2023 emis de DIDEA IONEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294103 LEI-		A1
	1) DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ARGES, SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC MIOVENI, CIF:99999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de BĂDULESCU LEVI LUCIAN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84154	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.410,014 378.383,869	2	489.422,798 378.329,169	56.174
2	489.422,798 378.329,169	3	489.439,303 378.340,134	19.815
3	489.439,303 378.340,134	4	489.428,934 378.388,291	49.261
4	489.428,934 378.388,291	1	489.410,014 378.383,869	19.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84734	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84734 a imobilului cu numarul cadastral 84734 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;		
40371 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 860, din 18/06/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TOMA NICULINA, căsătorită cu		
2) Toma Denis Radu		

C. Partea III. SARCINI .

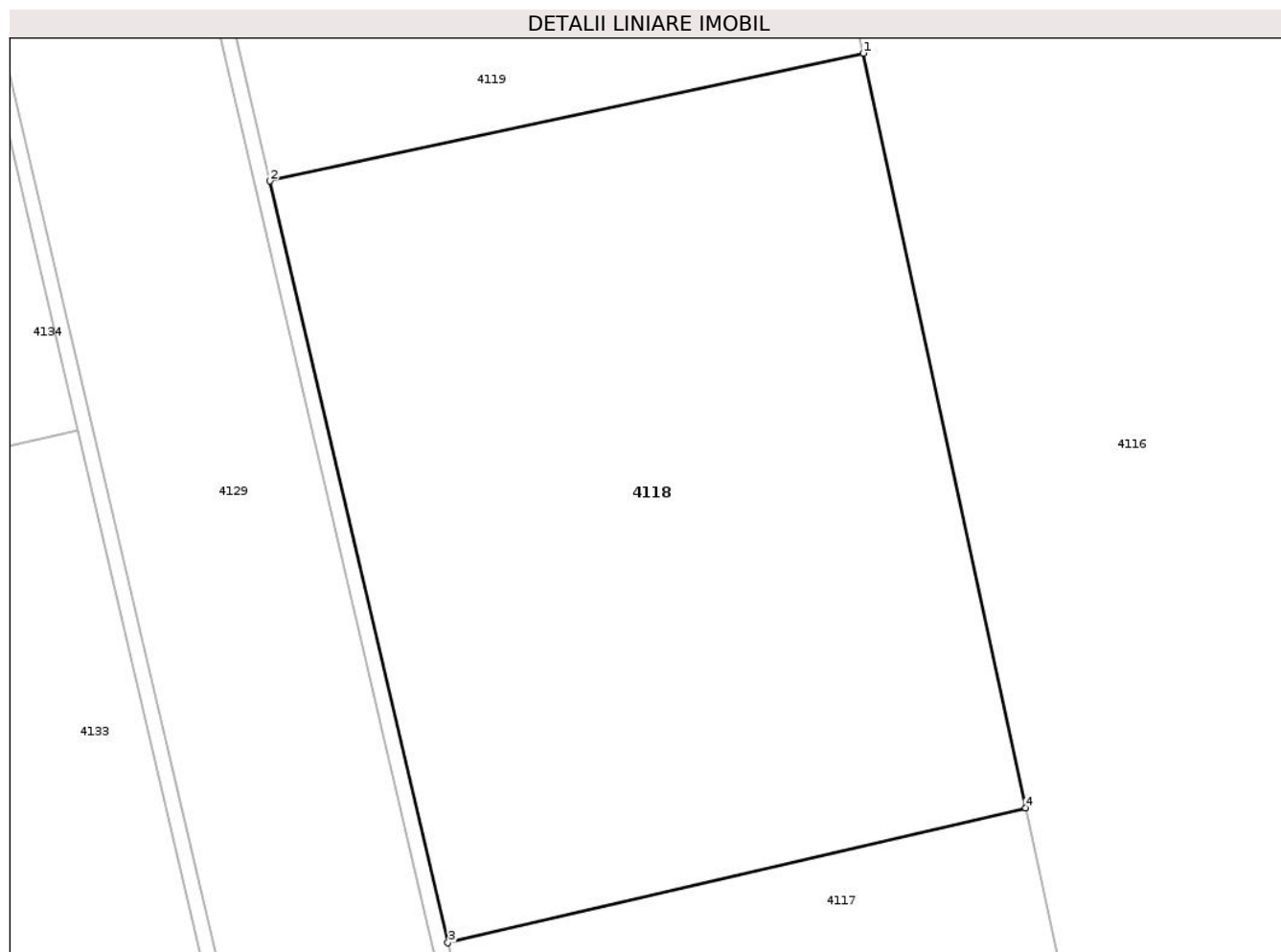
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84734	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.423,614 378.412,996	2	489.404,184 378.408,812	19.875
2	489.404,184 378.408,812	3	489.410,014 378.383,869	25.615
3	489.410,014 378.383,869	4	489.428,934 378.388,291	19.43
4	489.428,934 378.388,291	1	489.423,614 378.412,996	25.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84733	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84733 a imobilului cu numarul cadastral 84733 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;		
40362 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 859, din 18/06/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIMA GEORGIAN-ALIN		
2) DIMA MIHAELA, soți		

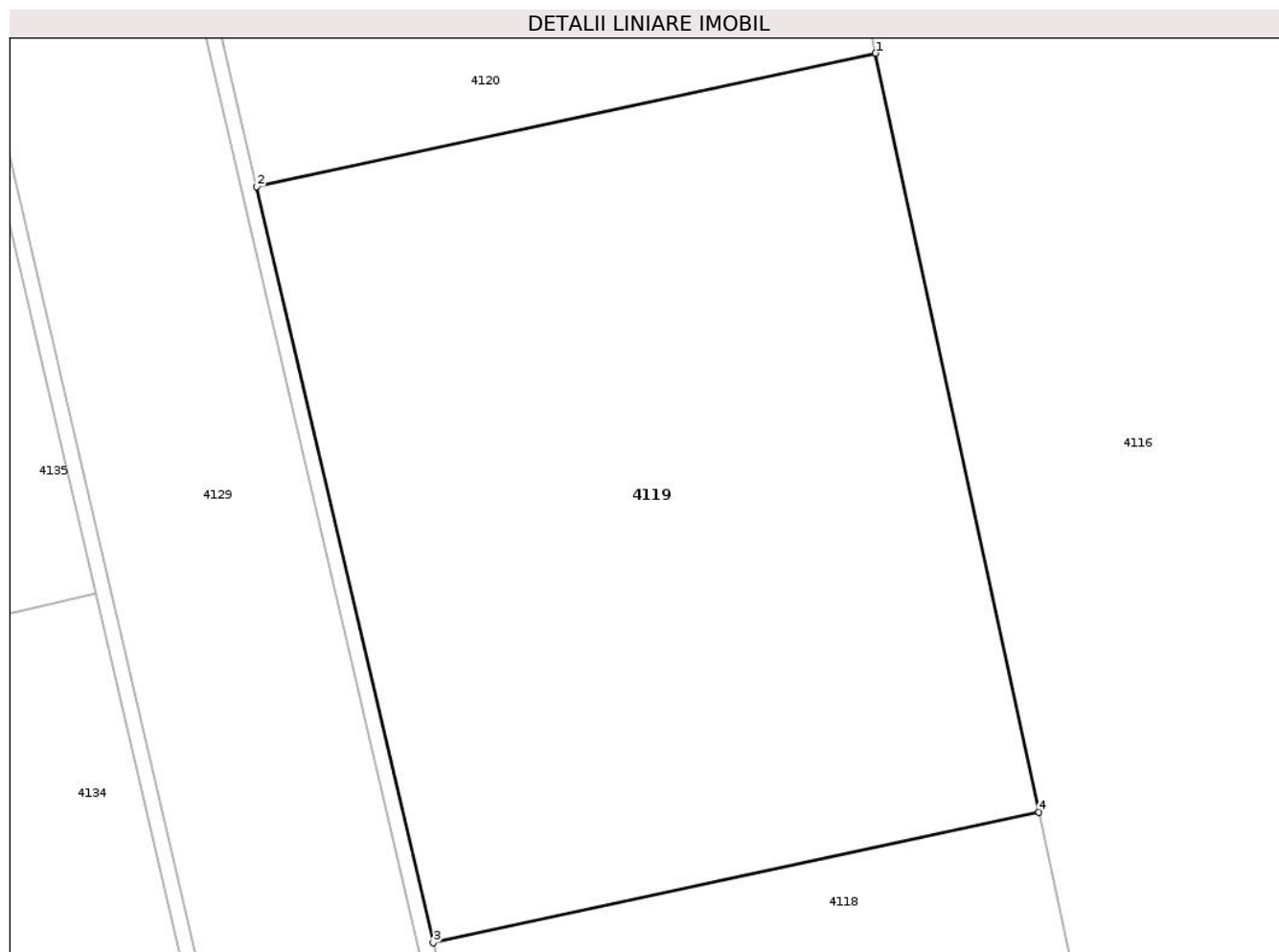
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84733	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.418,376 378.437,323	2	489.398,52 378.433,047	20.311
2	489.398,52 378.433,047	3	489.404,184 378.408,812	24.888
3	489.404,184 378.408,812	4	489.423,614 378.412,996	19.875
4	489.423,614 378.412,996	1	489.418,376 378.437,323	24.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84732	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84732 a imobilului cu numarul cadastral 84732 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;		
36779 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 791, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TICĂ IONUȚ-CLAUDIU		
2) TICA ELENA-LAVINIA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

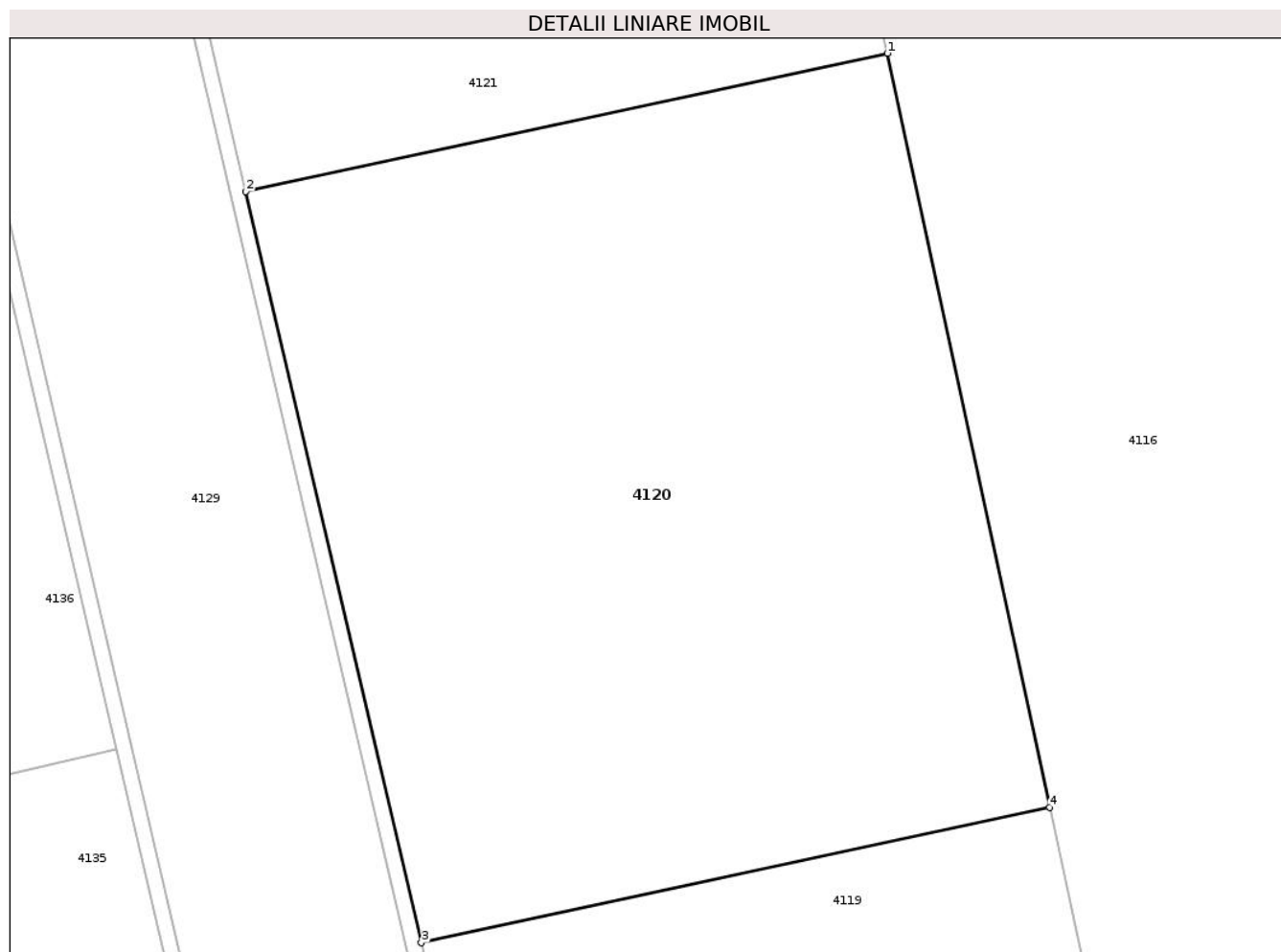
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84732	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.413,249 378.461,138	2	489.392,975 378.456,773	20.738
2	489.392,975 378.456,773	3	489.398,52 378.433,047	24.365
3	489.398,52 378.433,047	4	489.418,376 378.437,323	20.311
4	489.418,376 378.437,323	1	489.413,249 378.461,138	24.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84731	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84731 a imobilului cu numarul cadastral 84731 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;		
36777 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 790, din 31/05/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TICĂ IONUȚ-CLAUDIU		
2) TICĂ ELENA-LAVINIA, soti		

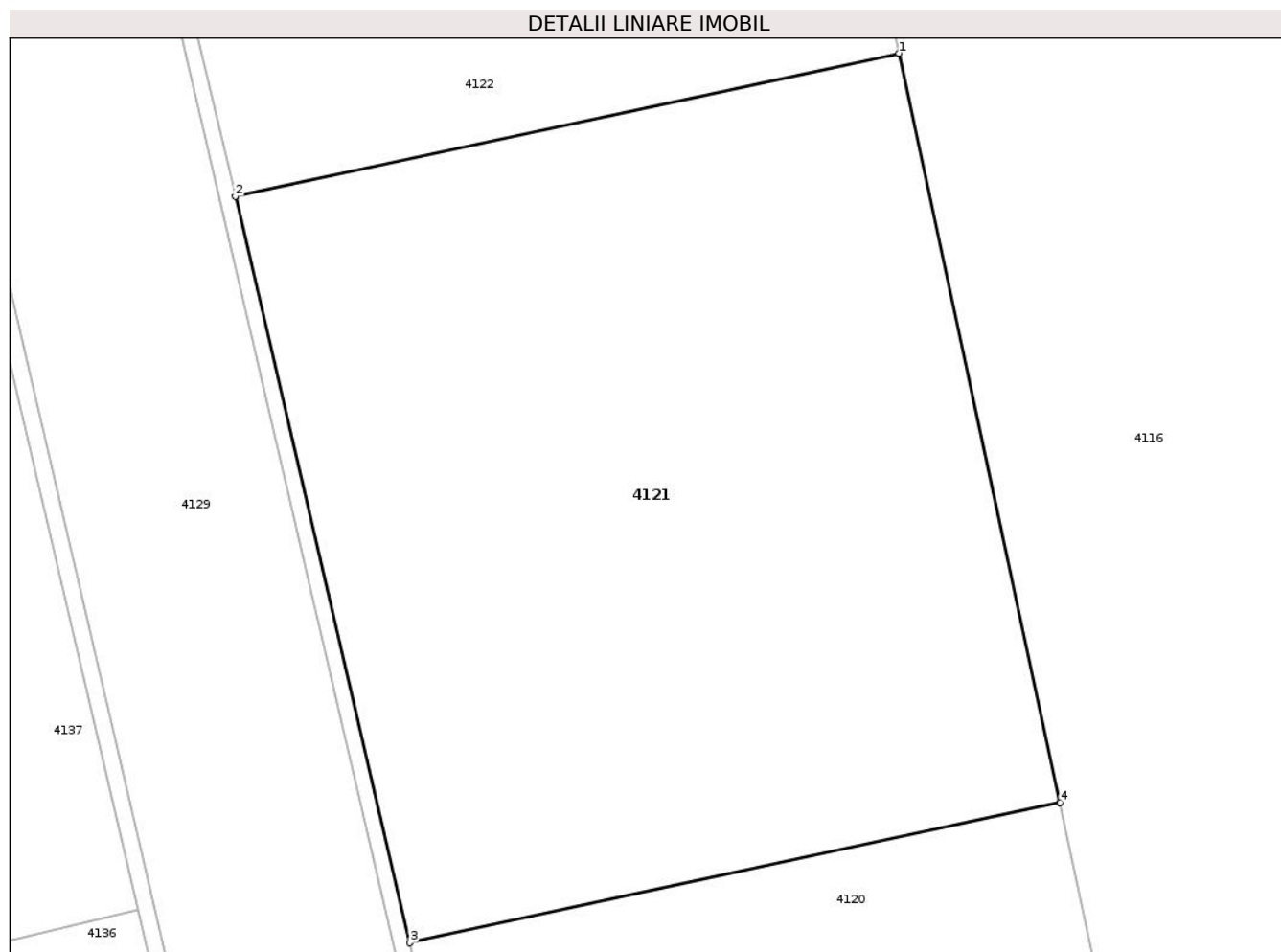
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84731	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.408,224 378.484,471	2	489.387,542 378.480,018	21.156
2	489.387,542 378.480,018	3	489.392,975 378.456,773	23.871
3	489.392,975 378.456,773	4	489.413,249 378.461,138	20.738
4	489.413,249 378.461,138	1	489.408,224 378.484,471	23.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84730	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84730 a imobilului cu numarul cadastral 84730 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;	
20548 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 118, din 14/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBZARU PETRICĂ-AUREL, casatorit cu 2) COBZARU IONELA-VASILICA	A1
Act Notarial nr. 119, din 14/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra cotei parti de 1/2 din imobilul identificat cu nr. cadastral 83089, inscris in cartea funciara nr. 83089 UAT Maracineni, detinuta de BĂDULESCU LEVI LUCIAN si BĂDULESCU ELIZA	A1
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra cotei parti de 14/32 din imobilul identificat cu nr. cadastral 83088, inscris in cartea funciara nr. 83088 UAT Maracineni, detinuta de BĂDULESCU LEVI LUCIAN si BĂDULESCU ELIZA	A1

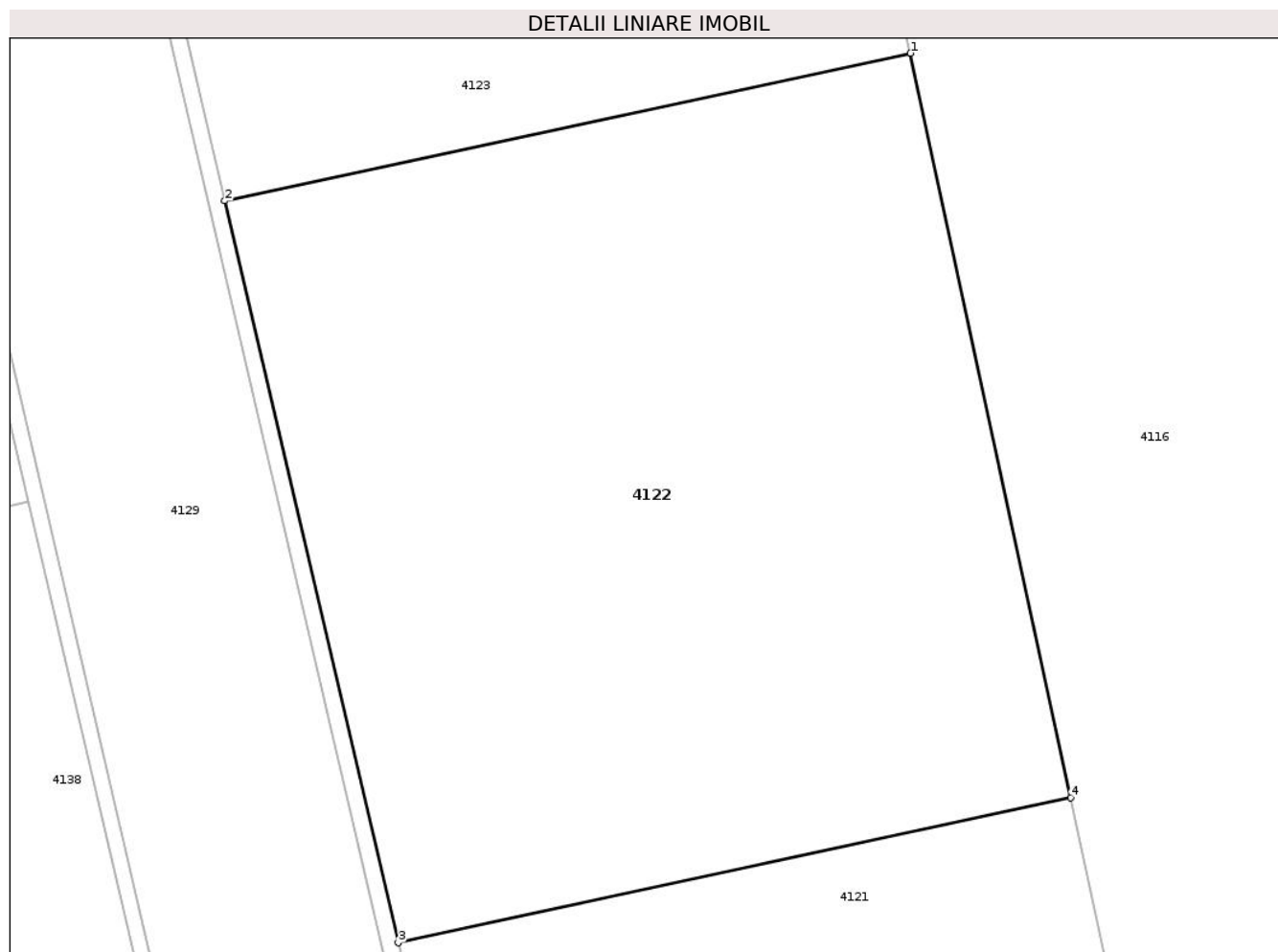
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84730	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.403,298 378.507,353	2	489.382,215 378.502,814	21.566
2	489.382,215 378.502,814	3	489.387,542 378.480,018	23.41
3	489.387,542 378.480,018	4	489.408,224 378.484,471	21.156
4	489.408,224 378.484,471	1	489.403,298 378.507,353	23.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84729	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84729-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84729 a imobilului cu numarul cadastral 84729 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;	
63575 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 04/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAFTA ION-ALEXANDRU, necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICĂ IZABELA-GEORGIANA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAFTA ION-ALEXANDRU 2) NICĂ IZABELA-GEORGIANA	A1.1

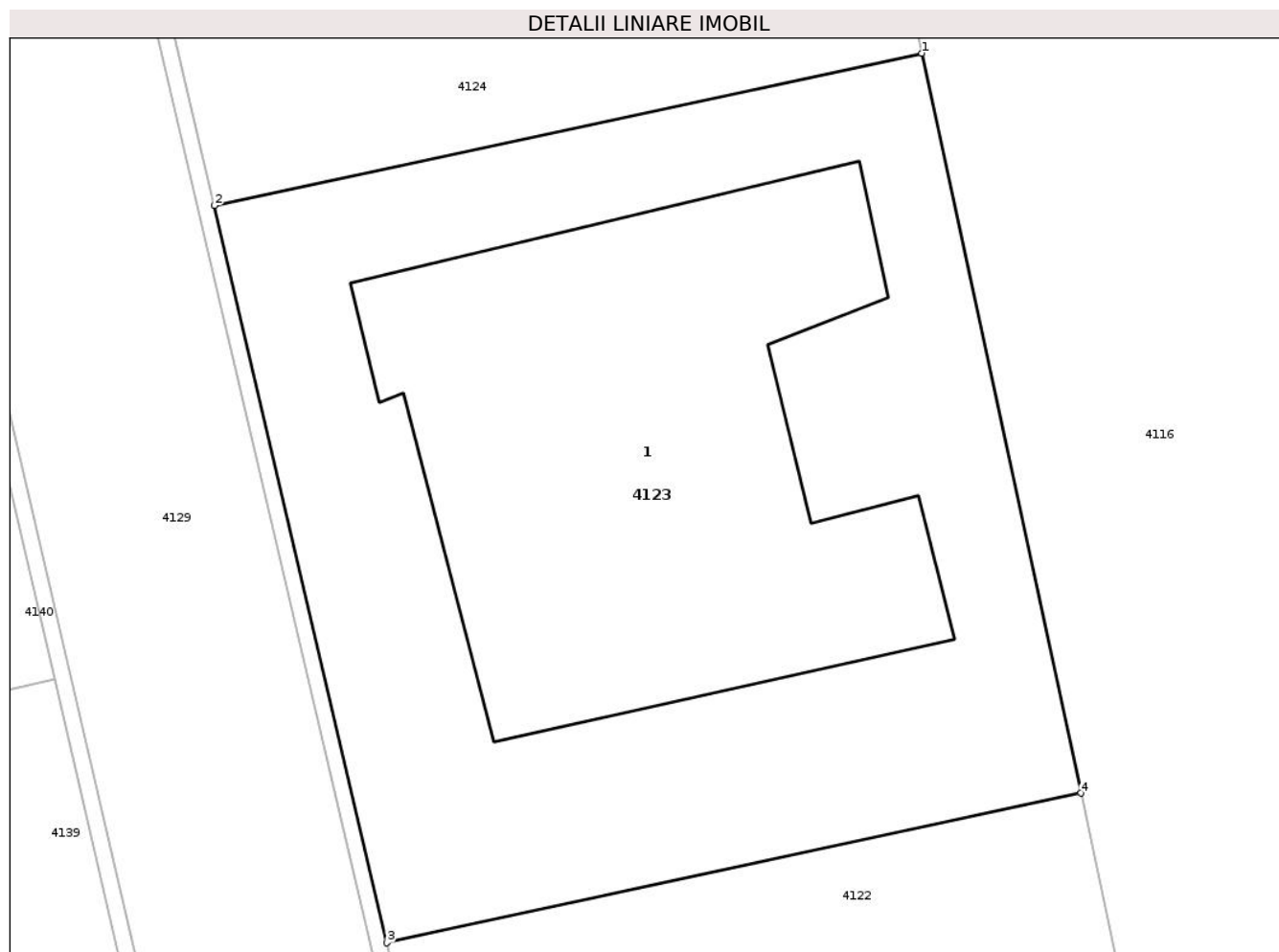
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84729	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	22	270	-	Din act Tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84729-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.398,463 378.529,807	2	489.376,987 378.525,183	21.968
2	489.376,987 378.525,183	3	489.382,215 378.502,814	22.972
3	489.382,215 378.502,814	4	489.403,298 378.507,353	21.566
4	489.403,298 378.507,353	1	489.398,463 378.529,807	22.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84728	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84728-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	84728-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63572 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1180, din 04/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84728 a imobilului cu numarul cadastral 84728 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84646 inscris in cartea funciara 84646;	A1
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84646 a imobilului cu numarul cadastral 84646 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84646/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33355 din 26/05/2023;		
66821 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1248, din 18/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 43 din 18.10.2023, emis de Alecsoiu Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DIANA ELENA, căsătorită cu 2) LENARDUZZI ALEX	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DIANA ELENA 2) LENARDUZZI ALEX	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84728	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	270	-	Din act Tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84728-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	84728-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.389,049 378.573,526	2	489.366,807 378.568,737	22.752
2	489.366,807 378.568,737	3	489.376,987 378.525,183	44.728
3	489.376,987 378.525,183	4	489.398,463 378.529,807	21.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.398,463 378.529,807	1	489.389,049 378.573,526	44.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84645	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84645-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33355 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84645 a imobilului cu numarul cadastral 84645 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
33375 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 620, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂCESCU IOANA-ALICE, căsătorită cu 2) BĂCESCU CONSTANTIN-CLAUDIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU SERGIU, căsătorit cu 2) DINU NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 621, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul pe terenul identificat cu numarul cadastral 83089, inscris in CF 83089	A1
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul pe terenul identificat cu numarul cadastral 83088, inscris in CF 83088	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCESCU IOANA-ALICE 2) BĂCESCU CONSTANTIN-CLAUDIU 3) DINU SERGIU 4) DINU NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

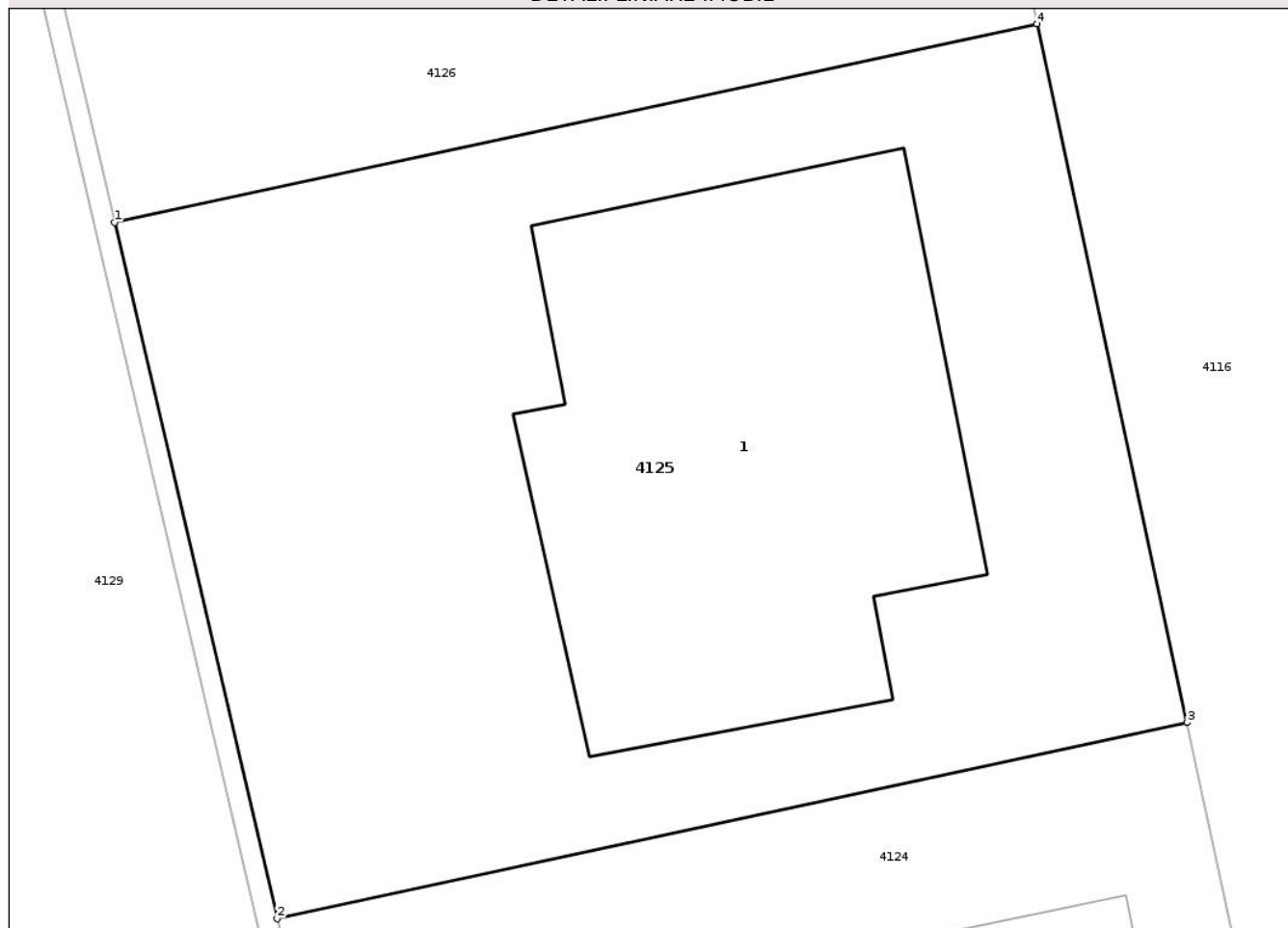
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84645	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	22	270	-	Din act Tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84645-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.362,833 378.585,743	2	489.366,807 378.568,737	17.464
2	489.366,807 378.568,737	3	489.389,049 378.573,526	22.752
3	489.389,049 378.573,526	4	489.385,374 378.590,597	17.461
4	489.385,374 378.590,597	1	489.362,833 378.585,743	23.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84644	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84644-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33355 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84644 a imobilului cu numarul cadastral 84644 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
33368 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 618, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ RAUL-IONUȚ , căsătorit cu 2) BRÎNZĂ MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 619, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83088 înscris în cartea funciară nr. 83088	A1
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83089 înscris în cartea funciară nr. 83089	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ RAUL-IONUȚ 2) BRÎNZĂ MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

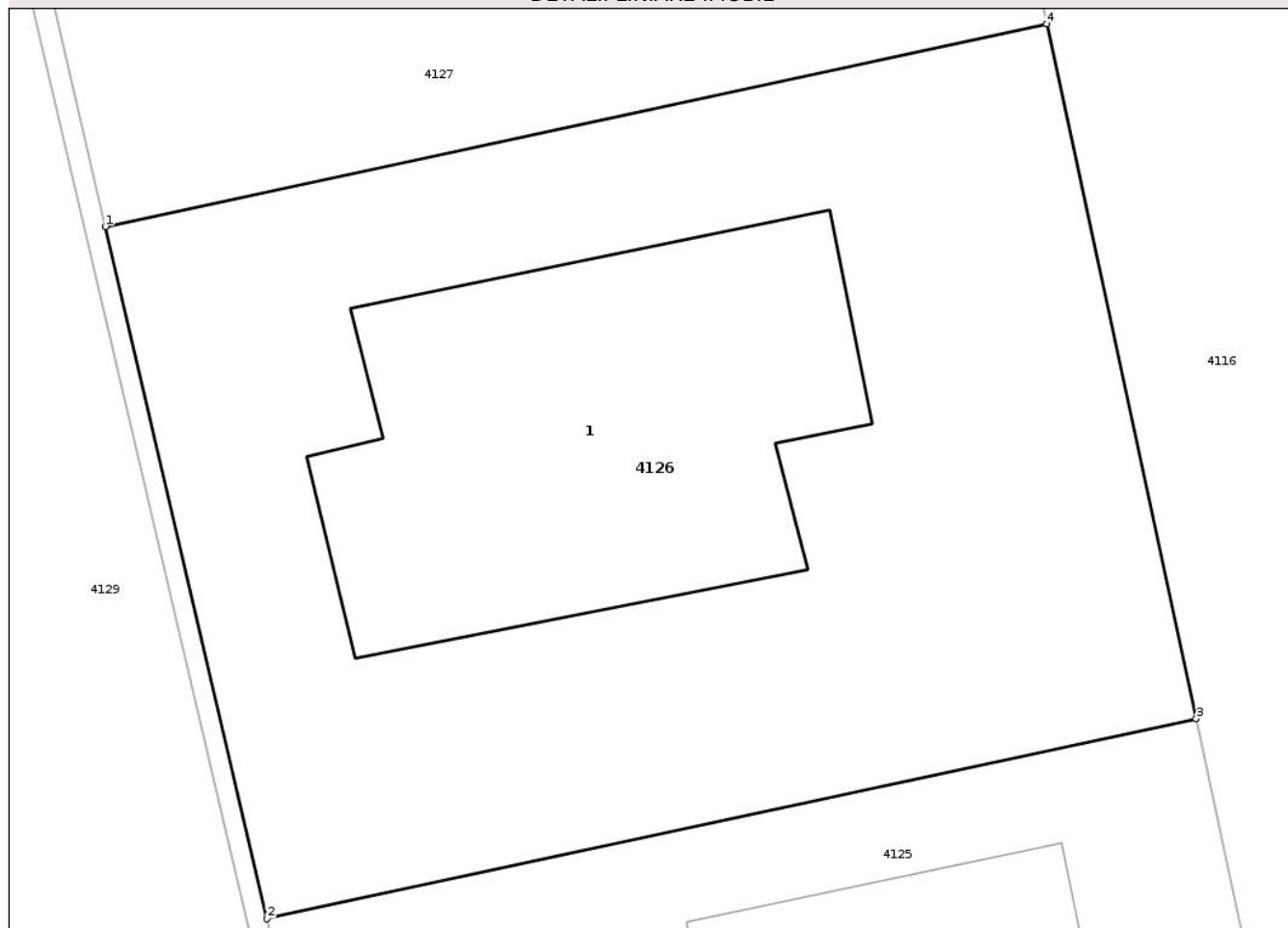
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84644	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	22	270	-	Din act Tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84644-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.358,909 378.602,53	2	489.362,833 378.585,743	17.24
2	489.362,833 378.585,743	3	489.385,374 378.590,597	23.058
3	489.385,374 378.590,597	4	489.381,746 378.607,447	17.237
4	489.381,746 378.607,447	1	489.358,909 378.602,53	23.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84643	543	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33355 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 617, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84643 a imobilului cu numarul cadastral 84643 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84153 inscris in cartea funciara 84153;	A1
54032 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1024, din 22/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83089 înscris în cartea funciară nr. 83089	A1
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83088 înscris în cartea funciară nr. 83088	A1
50554 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 988, din 29/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, casatorit cu	
	2) BĂDULESCU ELIZA	

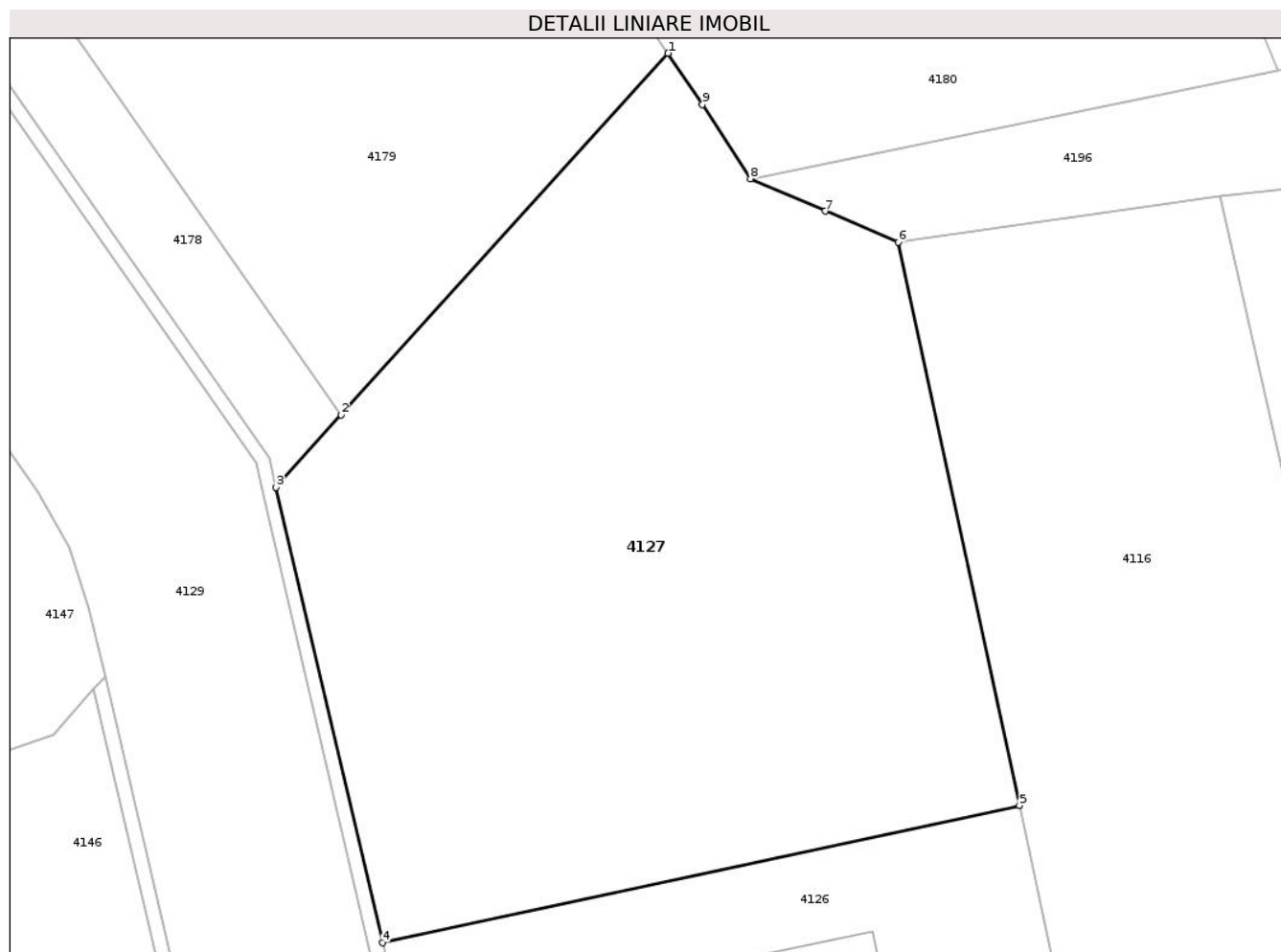
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84643	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.369,148 378.634,396	2	489.357,438 378.621,437	17.466
2	489.357,438 378.621,437	3	489.355,096 378.618,846	3.492
3	489.355,096 378.618,846	4	489.358,909 378.602,53	16.755
4	489.358,909 378.602,53	5	489.381,746 378.607,447	23.36
5	489.381,746 378.607,447	6	489.377,4 378.627,63	20.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.377,4 378.627,63	7	489.374,79 378.628,74	2.836
7	489.374,79 378.628,74	8	489.372,11 378.629,9	2.92
8	489.372,11 378.629,9	9	489.370,387 378.632,564	3.173
9	489.370,387 378.632,564	1	489.369,148 378.634,396	2.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83089	176	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56682 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83089 a imobilului cu numarul cadastral 83089/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
44857 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu 2) BĂDULESCU ELIZA	A1
63581 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 04/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) SAFTA ION-ALEXANDRU, necăsătorit OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) NICĂ IZABELA-GEORGIANA, necăsătorită OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7	A1
66832 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1248, din 18/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 43 din 18.10.2023, emis de Alecsoiu Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MATEI DIANA ELENA, căsătorită cu 2) LENARDUZZI ALEX OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7	A1
36781 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 790, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TICĂ IONUȚ-CLAUDIU 2) TICĂ ELENA-LAVINIA, soti OBSERVATII: Dobandit de la B6 și B7	A1
Act Notarial nr. 791, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TICĂ IONUȚ-CLAUDIU 2) TICĂ ELENA-LAVINIA, soti OBSERVATII: Dobandit de la B6 și B7	A1
40365 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 859, din 18/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) DIMA GEORGIAN-ALIN 2) DIMA MIHAELA, soti	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6, B7</i>		
40375 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 860, din 18/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) TOMA NICULINA , căsătorită cu	
	2) Toma Denis Radu	
<i>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7</i>		

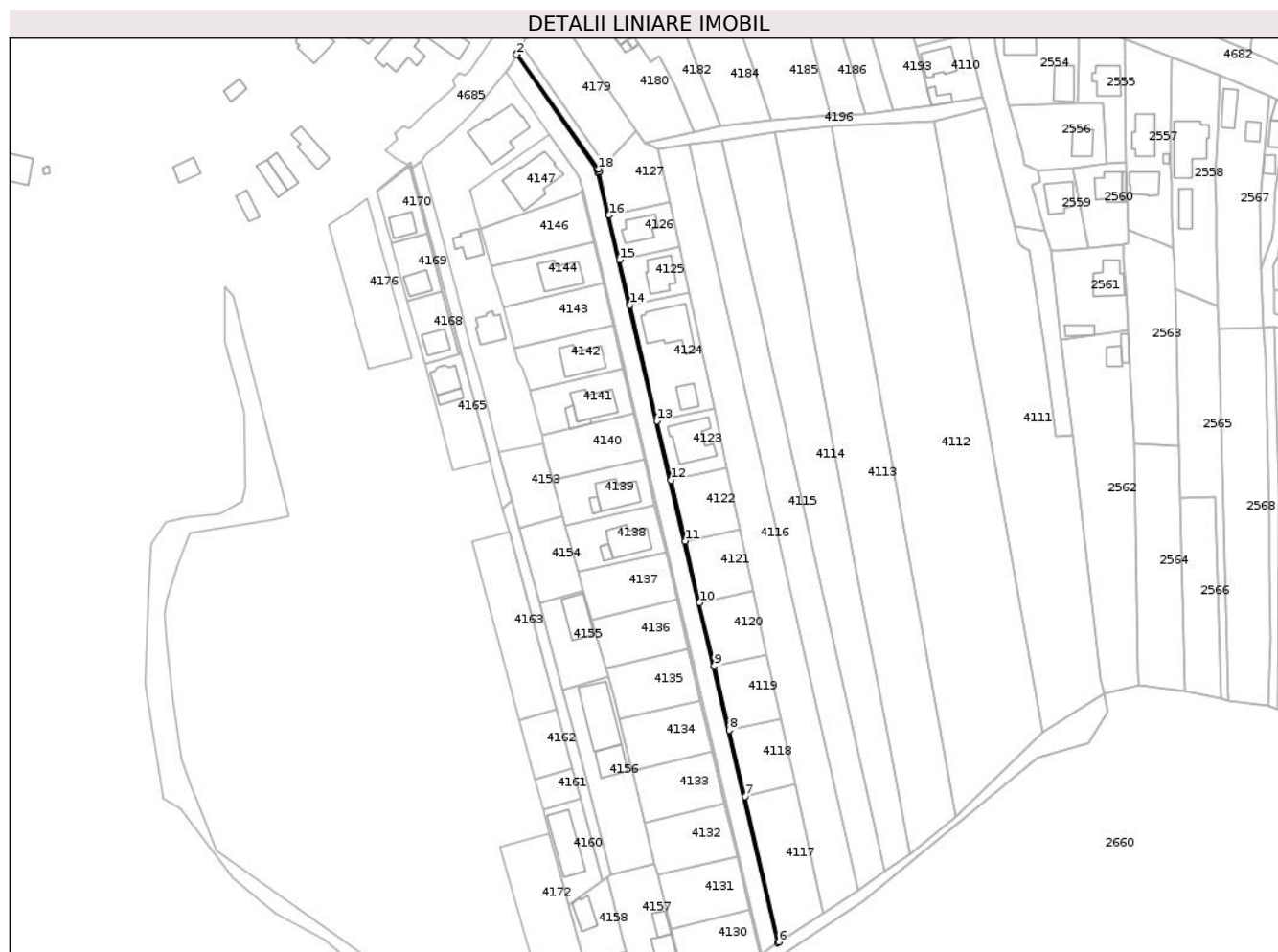
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33368 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 619, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 84644, inscris in CF 84644	A1
33375 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 621, din 19/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 84645, inscris in CF 84645	A1
54032 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1024, din 22/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 84643, inscris in CF 84643	A1
20548 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 119, din 14/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84730, inscris in cartea funciara nr. 84730 Maracineni, asupra cotei parti de 1/2 din imobil, detinuta de proprietarii tabulari de sub B5 - BĂDULESCU LEVI LUCIAN si BĂDULESCU ELIZA	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil, detinuta de proprietarii tabulari de sub B5 - BĂDULESCU LEVI LUCIAN si BĂDULESCU ELIZA</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83089	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.324,404 378.663,446	2	489.324,129 378.662,967	0.552
2	489.324,129 378.662,967	3	489.354,384 378.619,696	52.799
3	489.354,384 378.619,696	4	489.354,688 378.618,394	1.337
4	489.354,688 378.618,394	5	489.422,358 378.328,855	297.342
5	489.422,358 378.328,855	6	489.422,798 378.329,169	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.422,798 378.329,169	7	489.410,014 378.383,869	56.174
7	489.410,014 378.383,869	8	489.404,184 378.408,812	25.615
8	489.404,184 378.408,812	9	489.398,52 378.433,047	24.888
9	489.398,52 378.433,047	10	489.392,975 378.456,773	24.365
10	489.392,975 378.456,773	11	489.387,542 378.480,018	23.871
11	489.387,542 378.480,018	12	489.382,215 378.502,814	23.41
12	489.382,215 378.502,814	13	489.376,987 378.525,183	22.972
13	489.376,987 378.525,183	14	489.366,807 378.568,737	44.728
14	489.366,807 378.568,737	15	489.362,833 378.585,743	17.464
15	489.362,833 378.585,743	16	489.358,909 378.602,53	17.24
16	489.358,909 378.602,53	17	489.355,096 378.618,846	16.755
17	489.355,096 378.618,846	18	489.354,849 378.619,904	1.086
18	489.354,849 378.619,904	1	489.324,404 378.663,446	53.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83088	Din acte: 2.451 Masurata: 2.450	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56682 / 20/10/2017			
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83088 a imobilului cu numarul cadastral 83088/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;		A1
44847 / 15/09/2020			
Act Notarial nr. 50, din 13/10/2020 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 4623 din 14.09.2020, emis de DIDEA IONEL);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/32, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu 2) BĂDULESCU ELIZA		A1
25129 / 26/04/2023			
Act Notarial nr. 1562, din 23/12/2022 emis de Alecsioiu Constantin;			
B8	În temeiul art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciara nr. 83088 UAT MĂRĂCINENI și în încheierea nr. 78/03.01.2023, în sensul că proprietarii GRIGORE ANCA LOREDANA și GRIGORE FLORIN, au dobandit cota de 1/4 din imobil, LUPU MARIAN-EUGEN-cota de 1/4 din imobil, în baza contractului de schimb autentificat sub nr 1562 din 23.12.2022 emis de Alecsioiu Constantin, iar restul cotei de 1/2 din imobil rămâne în proprietatea lui BĂDULESCU LEVI LUCIAN căsătorit cu BĂDULESCU ELIZA.		A1
63584 / 05/10/2023			
Act Notarial nr. 1181, din 04/10/2023 emis de Alecsioiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) SAFTA ION-ALEXANDRU, necăsătorit OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) NICĂ IZABELA-GEORGIANA, necăsătorită OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7		A1
66840 / 19/10/2023			
Act Notarial nr. 1248, din 18/10/2023 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 43 din 18.10.2023, emis de Alecsioiu Constantin);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MATEI DIANA ELENA, căsătorită cu 2) LENARDUZZI ALEX OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6, B7		A1
82611 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1788, din 22/12/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) GROSU FLORIAN 2) GROSU SORINA VICTORIA OBSERVATII: dobandit de la B6 si B7		A1
36780 / 05/06/2024			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 790, din 31/05/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TICĂ IONUȚ-CLAUDIU 2) TICĂ ELENA-LAVINIA , soți <i>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6, B7</i>	A1
Act Notarial nr. 791, din 31/05/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TICĂ IONUȚ-CLAUDIU 2) TICĂ ELENA-LAVINIA , soți <i>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B6,B7</i>	A1
40368 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 859, din 18/06/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) DIMA GEORGIAN-ALIN 2) DIMA MIHAELA , soti <i>OBSERVATII: dobandit de la B6, B7</i>	A1
40380 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 860, din 18/06/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) TOMA NICULINA , căsătorită cu 2) Toma Denis Radu <i>OBSERVATII: -DOBÂDNIT DE LA B6, B7</i>	A1
69928 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 4581, din 15/10/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) ZEVEDEI CĂTĂLIN-GHEORGHE , necăsătorit	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BARBU IONELA-BIANCA , necăsătorită <i>OBSERVATII: dobandit de la B5</i>	A1
23198 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 853, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) POPESCU GEORGE-ROBERT 2) POPESCU LOREDANA IOANA , soti <i>OBSERVATII: dobandit de la B5, vezi B21</i>	A1
Act Notarial nr. 855, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/32 detinuta de proprietarii tabulari de sub B20, vezi C17</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56683 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6665, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 83085 UAT MĂRĂCINENI	A1
56685 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6665, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83086, inscris in CF 83086	A1
32368 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 624, din 09/07/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83571, inscris in cartea funciara 83571	A1
58809 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83576, inscris in cartea funciara 83576	A1
58816 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5808, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83577, inscris in cartea funciara 83577	A1
58824 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83578, inscris in CF 83578	A1
58834 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83579, inscris in CF 83579	A1
58839 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83580, inscris in CF 83580	A1
33368 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 619, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 84644, inscris in CF 84644	A1
33375 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 621, din 19/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 84645, inscris in CF 84645	A1
54032 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1024, din 22/08/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 84643, inscris in CF 84643	A1
23198 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 855, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:621000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/32 detinuta de proprietarii tabulari de sub B20, vezi B21</i>	A1
20548 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 119, din 14/02/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84730, inscris in cartea funciara nr. 84730 Maracineni, asupra cotei parti de 14/32 din imobil, detinuta de proprietarii tabulari de sub B5 - BĂDULESCU LEVI LUCIAN si BĂDULESCU ELIZA <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 14/32 din imobil, detinuta de proprietarii tabulari de sub B5 - BĂDULESCU LEVI LUCIAN si BĂDULESCU ELIZA</i>	A1
59096 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 3555, din 18/07/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C20	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 3555 din 18.07.2025 emisa de notar public Didea Cornelia- Narcisa prin care proprietarii tabulari de sub B14 își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, asupra cotei de 1/16 din imobil detinuta de acestia, 1) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:99999999999999	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.347,673 378.616,7	7	489.348,401 378.614,539	2.28
7	489.348,401 378.614,539	8	489.348,977 378.612,074	2.531
8	489.348,977 378.612,074	9	489.416,186 378.324,503	295.321
9	489.416,186 378.324,503	10	489.416,801 378.324,885	0.723
10	489.416,801 378.324,885	11	489.422,358 378.328,855	6.83
11	489.422,358 378.328,855	12	489.354,688 378.618,394	297.342
12	489.354,688 378.618,394	13	489.354,384 378.619,696	1.337
13	489.354,384 378.619,696	1	489.324,129 378.662,967	52.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83586	675	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Accesul se face pe lotul 17 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr.CF 83088 (propus drum).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83586 a imobilului cu numarul cadastral 83586/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;		
45301 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN 2) BĂDULESCU ELIZA, soți	A1
78436 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 5744, din 07/12/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare si ipotecare, 1) DGRFP PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES, SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIOVENI, CIF:9999999999999	A1

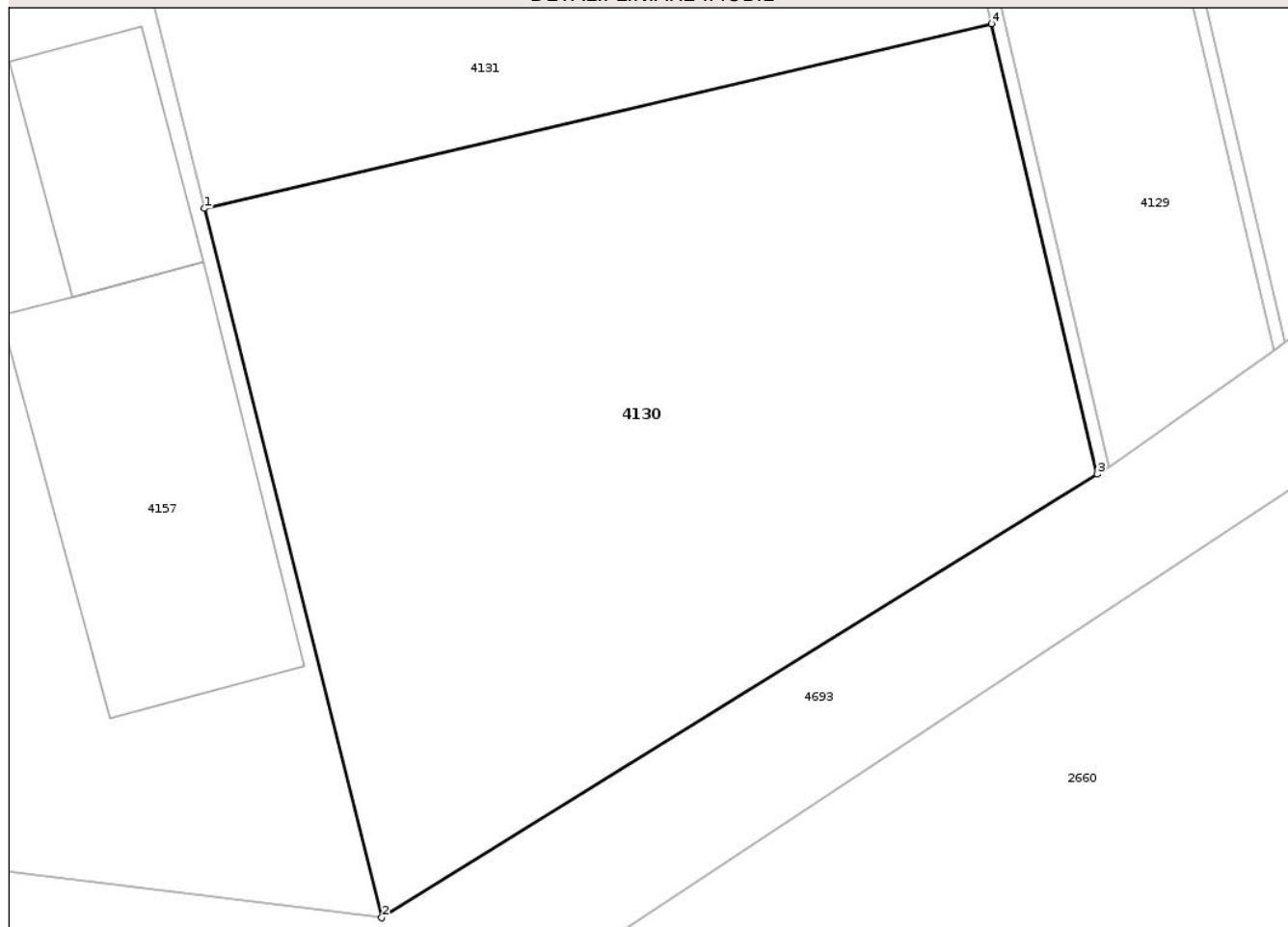
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
78436 / 08/12/2023			
Act Notarial nr. 5744, din 07/12/2023 emis de DIDEA IONEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294103 LEI. 1) DGRFP PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES, SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIOVENI, CIF:99999999999999		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83586	675	Accesul se face pe lotul 17 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr.CF 83088 (propus drum).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.382,273 378.334,189	2	489.388,92 378.307,576	27.431
2	489.388,92 378.307,576	3	489.415,737 378.324,225	31.565
3	489.415,737 378.324,225	4	489.411,788 378.341,122	17.353
4	489.411,788 378.341,122	1	489.382,273 378.334,189	30.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83585	629	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83585 a imobilului cu numarul cadastral 83585/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;</i>		
45294 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu		
2) BĂDULESCU ELIZA		

C. Partea III. SARCINI .

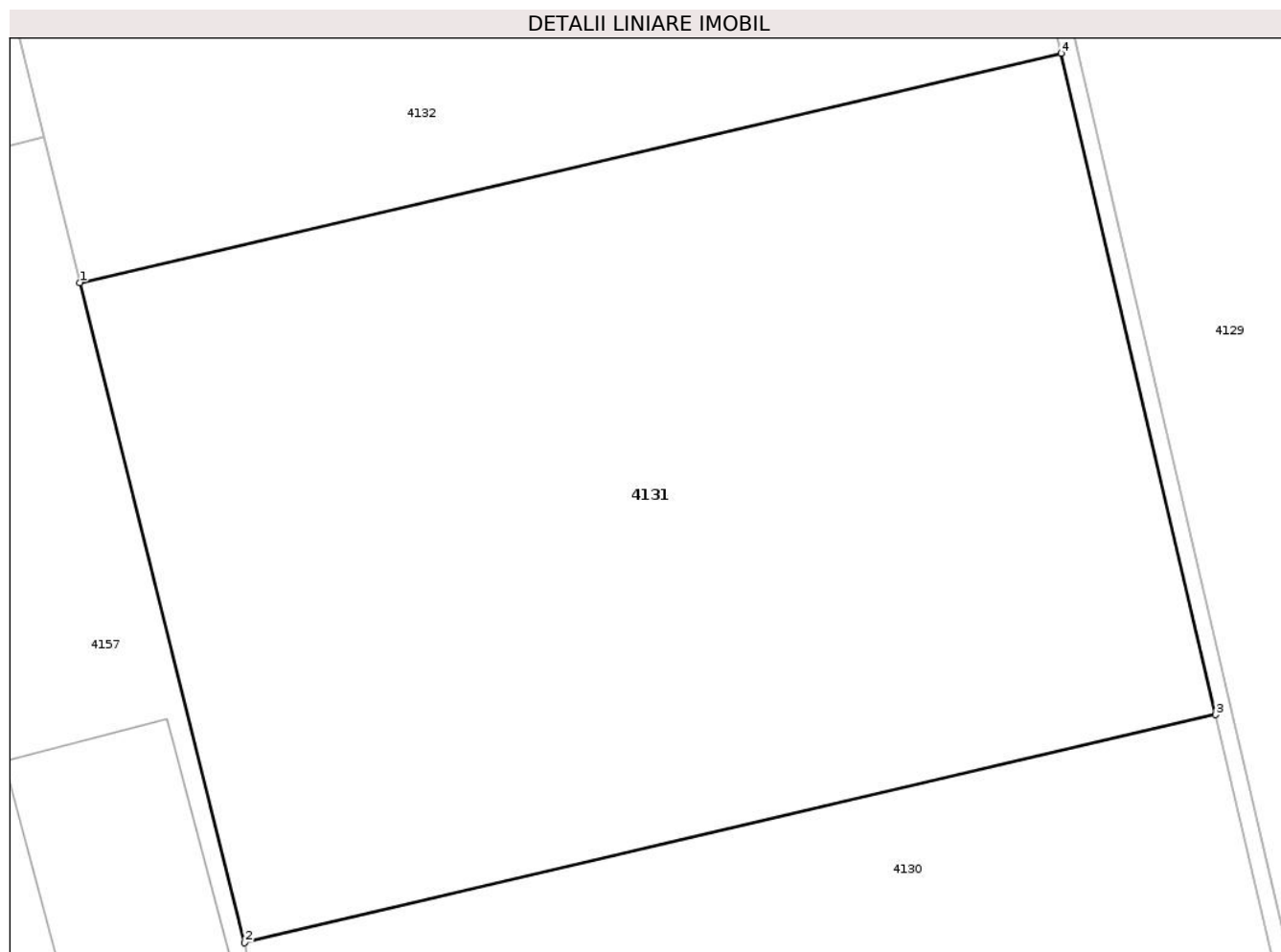
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83585	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	629	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.377,263 378.354,248	2	489.382,273 378.334,189	20.675
2	489.382,273 378.334,189	3	489.411,788 378.341,122	30.319
3	489.411,788 378.341,122	4	489.407,091 378.361,219	20.638
4	489.407,091 378.361,219	1	489.377,263 378.354,248	30.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83584	630	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83584 a imobilului cu numarul cadastral 83584/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;		
45292 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu		
2) BĂDULESCU ELIZA		

C. Partea III. SARCINI .

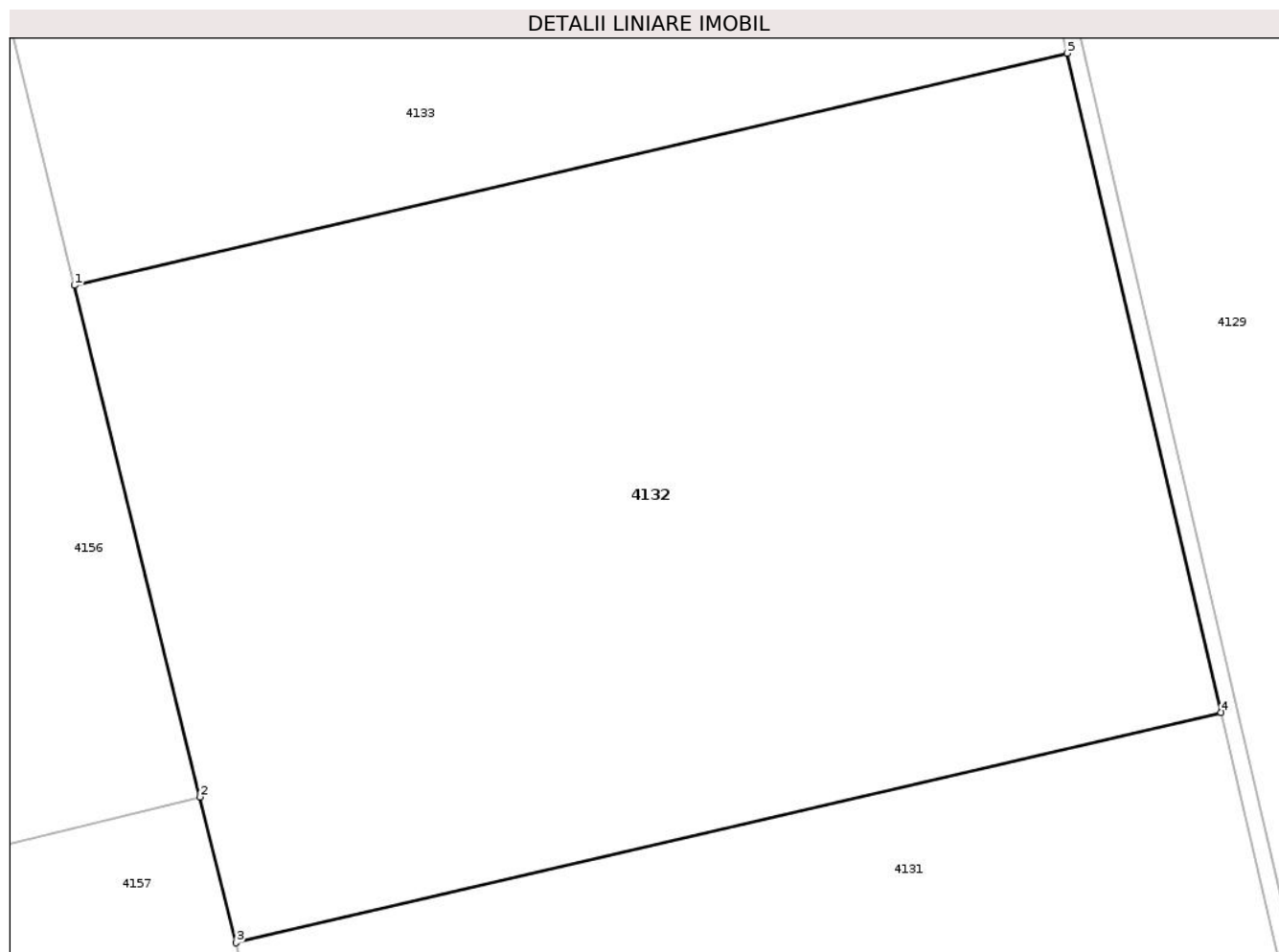
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83584	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.372,369 378.374,137	2	489.376,162 378.358,657	15.938
2	489.376,162 378.358,657	3	489.377,263 378.354,248	4.545
3	489.377,263 378.354,248	4	489.407,091 378.361,219	30.632
4	489.407,091 378.361,219	5	489.402,43 378.381,163	20.481
5	489.402,43 378.381,163	1	489.372,369 378.374,137	30.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83583	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83583 a imobilului cu numarul cadastral 83583/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;</i>		
45288 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu		
2) BĂDULESCU ELIZA		

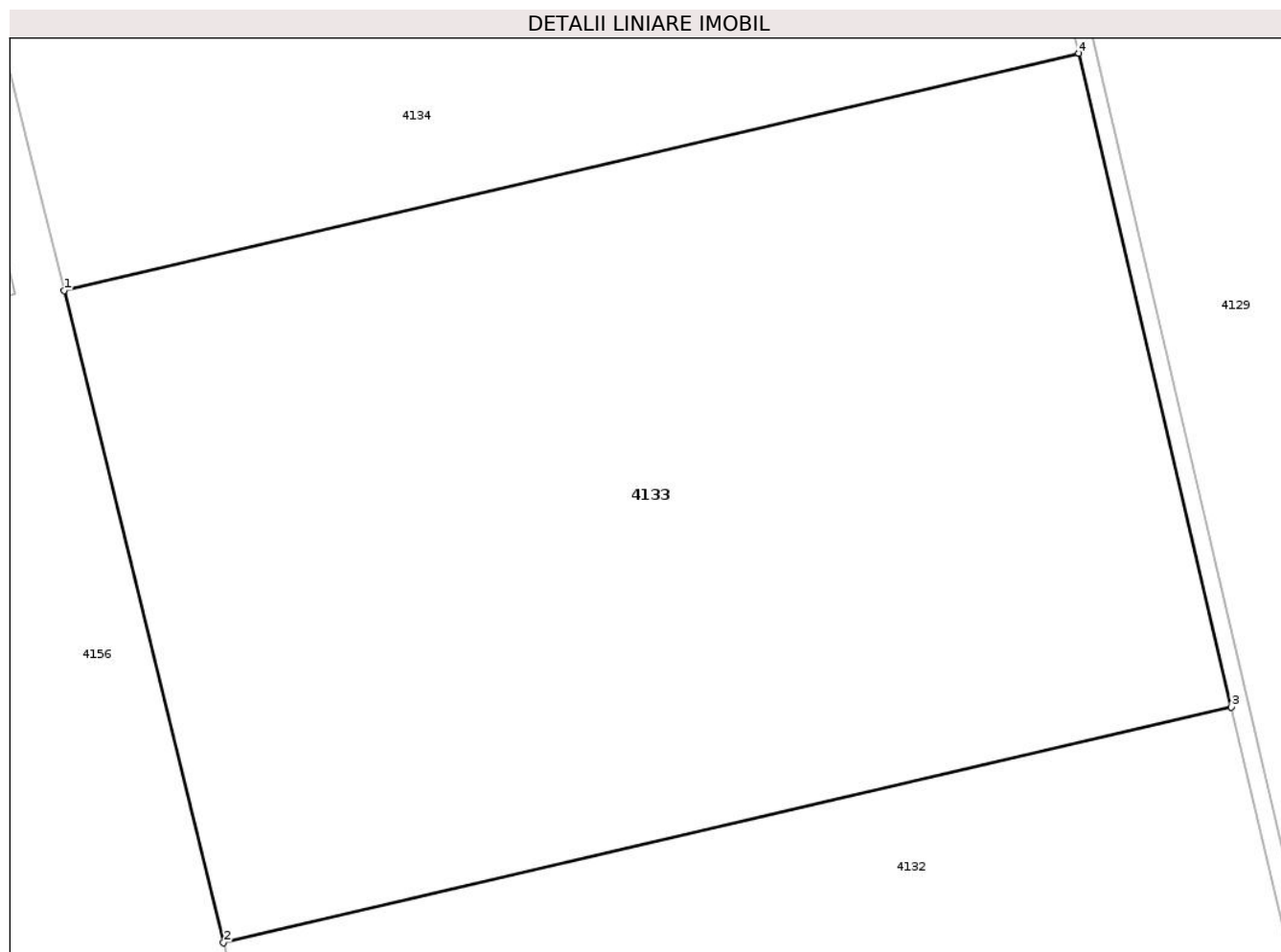
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83583	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.367,605 378.393,577	2	489.372,369 378.374,137	20.015
2	489.372,369 378.374,137	3	489.402,43 378.381,163	30.872
3	489.402,43 378.381,163	4	489.397,876 378.400,651	20.014
4	489.397,876 378.400,651	1	489.367,605 378.393,577	31.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83582	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83582 a imobilului cu numarul cadastral 83582/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;</i>		
45283 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu		
2) BĂDULESCU ELIZA		

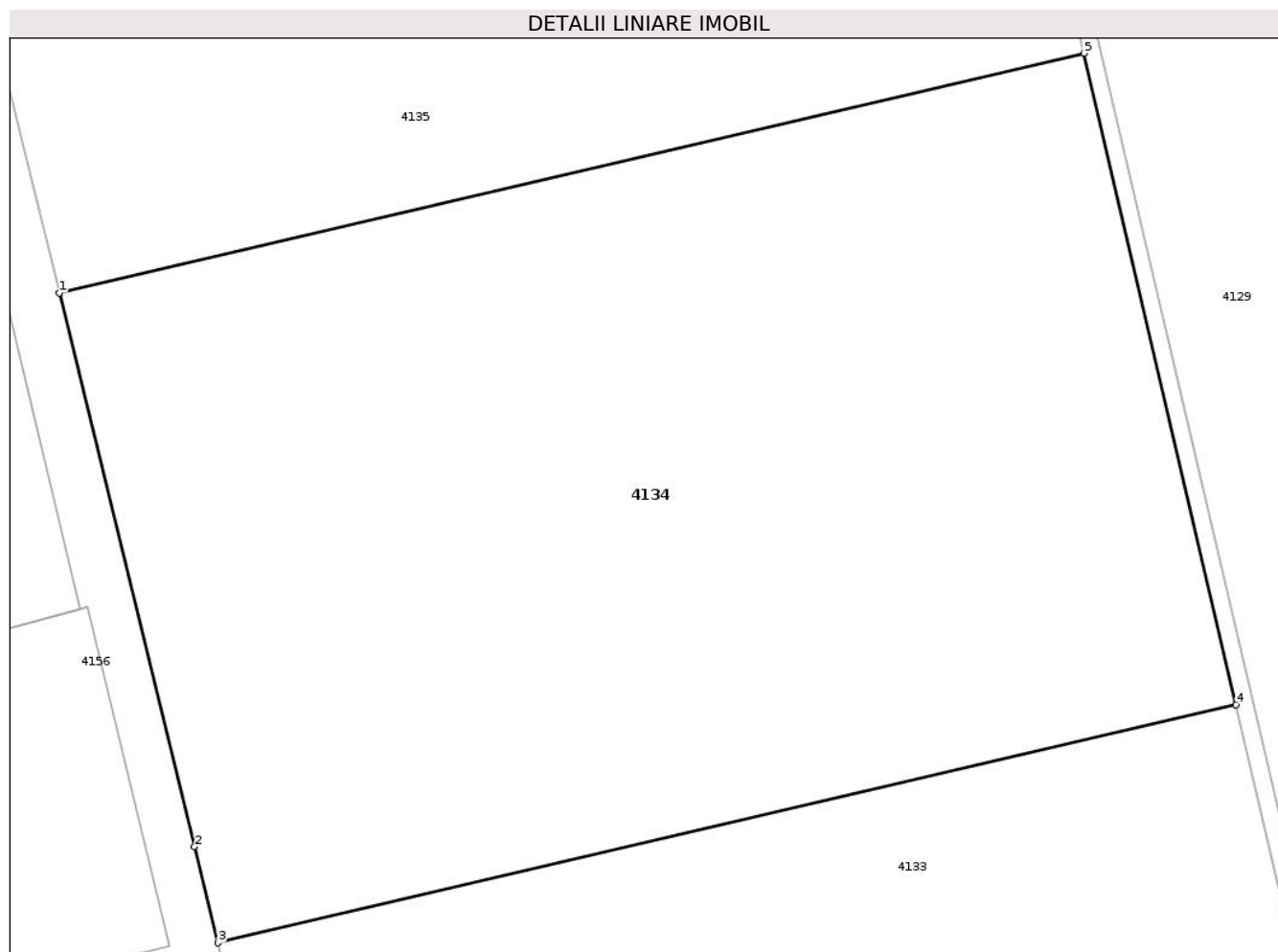
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83582	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.362,874 378.412,883	2	489.366,905 378.396,434	16.936
2	489.366,905 378.396,434	3	489.367,605 378.393,577	2.942
3	489.367,605 378.393,577	4	489.397,876 378.400,651	31.086
4	489.397,876 378.400,651	5	489.393,352 378.420,006	19.877
5	489.393,352 378.420,006	1	489.362,874 378.412,883	31.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83581	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83581 a imobilului cu numarul cadastral 83581/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;</i>		
45278 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu		
2) BĂDULESCU ELIZA		

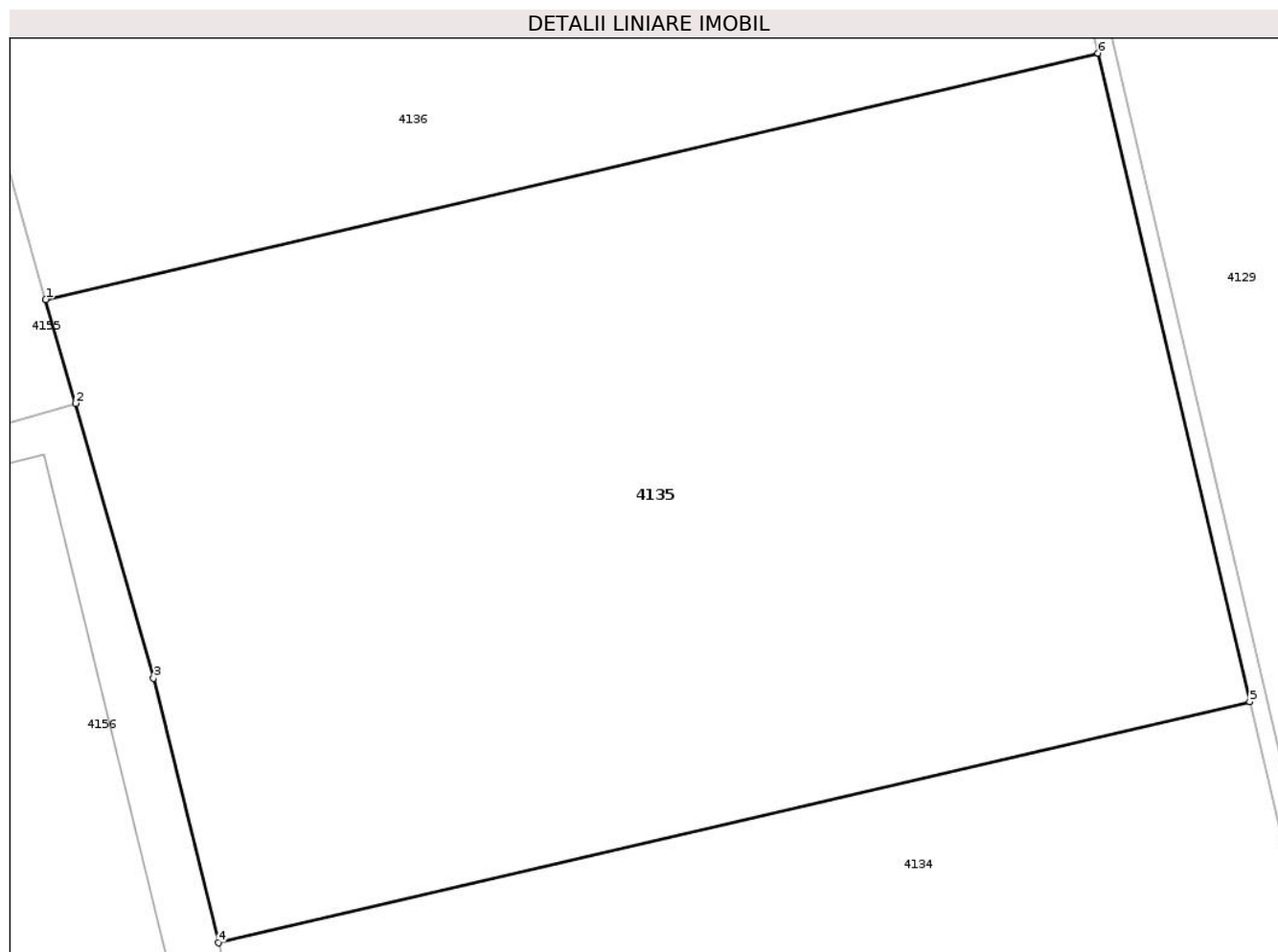
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83581	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.357,775 378.431,884	2	489.358,649 378.428,813	3.193
2	489.358,649 378.428,813	3	489.360,96 378.420,696	8.44
3	489.360,96 378.420,696	4	489.362,874 378.412,883	8.044
4	489.362,874 378.412,883	5	489.393,352 378.420,006	31.299
5	489.393,352 378.420,006	6	489.388,877 378.439,153	19.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.388,877 378.439,153	1	489.357,775 378.431,884	31.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83580	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83580 a imobilului cu numarul cadastral 83580/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;	
58839 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICU ANDREI, căsătorit cu 2) GHICU MONICA OTILIA	A1
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83088 înscris în cartea funciară nr. 83088	A1
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83587 înscris în cartea funciară nr. 83587	A1

C. Partea III. SARCINI .

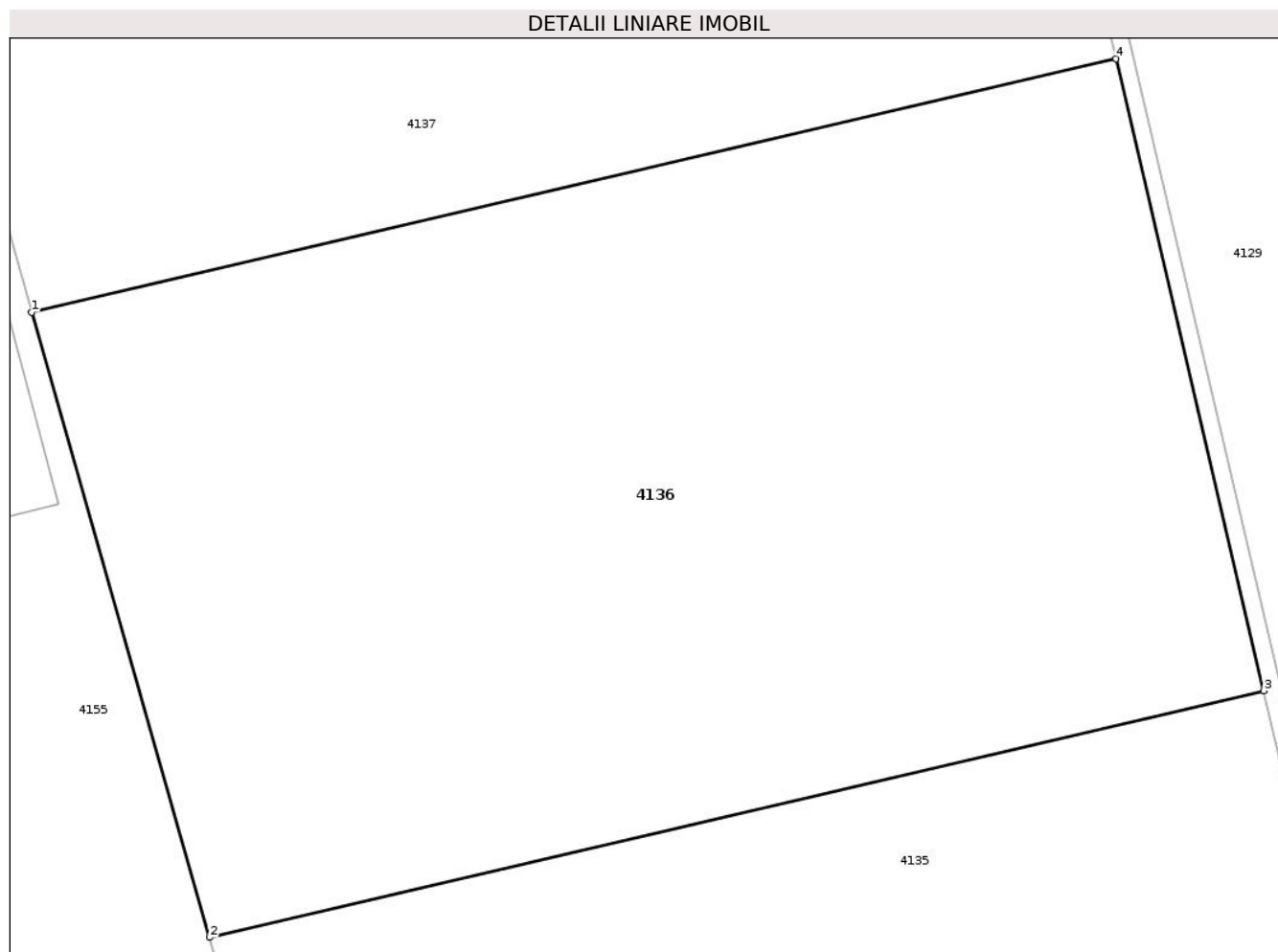
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83580	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.352,529 378.450,311	2	489.357,775 378.431,884	19.159
2	489.357,775 378.431,884	3	489.388,877 378.439,153	31.941
3	489.388,877 378.439,153	4	489.384,522 378.457,788	19.137
4	489.384,522 378.457,788	1	489.352,529 378.450,311	32.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83579	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83579 a imobilului cu numarul cadastral 83579/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;	
58834 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICU ANDREI, căsătorit cu 2) GHICU MONICA OTILIA	A1
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83088 înscris în cartea funciară nr. 83088	A1
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83587 înscris în cartea funciară nr. 83587	A1

C. Partea III. SARCINI .

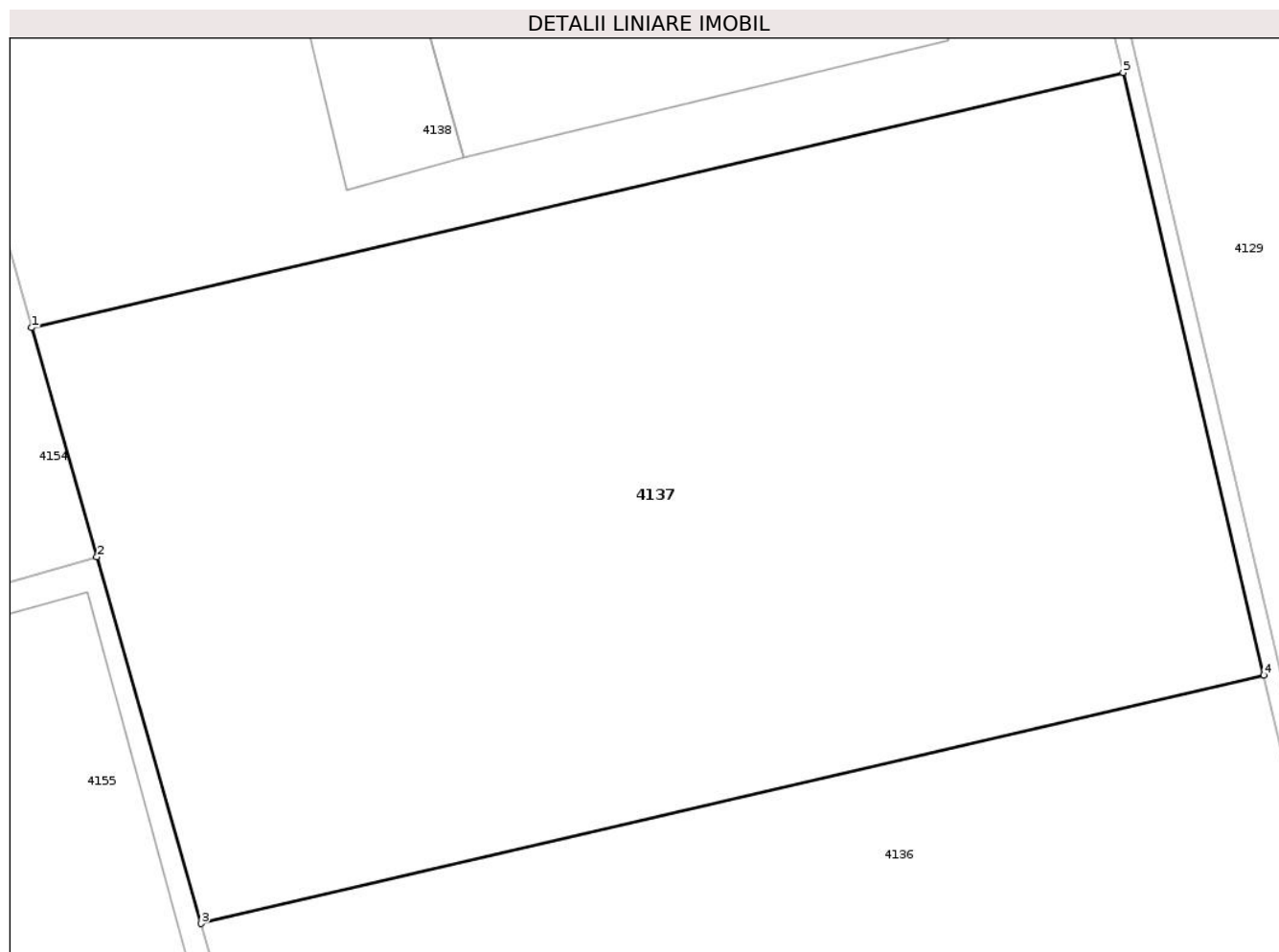
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83579	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.347,426 378.468,239	2	489.349,389 378.461,343	7.17
2	489.349,389 378.461,343	3	489.352,529 378.450,311	11.47
3	489.352,529 378.450,311	4	489.384,522 378.457,788	32.855
4	489.384,522 378.457,788	5	489.380,284 378.475,919	18.619
5	489.380,284 378.475,919	1	489.347,426 378.468,239	33.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83578	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83578-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	83578-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83578 a imobilului cu numarul cadastral 83578/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;	
58824 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83088, inscris in CF 83088 UAT MARACINENI,	A1
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83587, inscris in CF 83587 UAT MARACINENI,	A1
50579 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1002, din 31/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 37 din 12.11.2024, emis de Alecsoiu Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVA GROUP CONTRACT S.R.L., CIF:43501439	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVA GROUP CONTRACT S.R.L., CIF:43501439	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

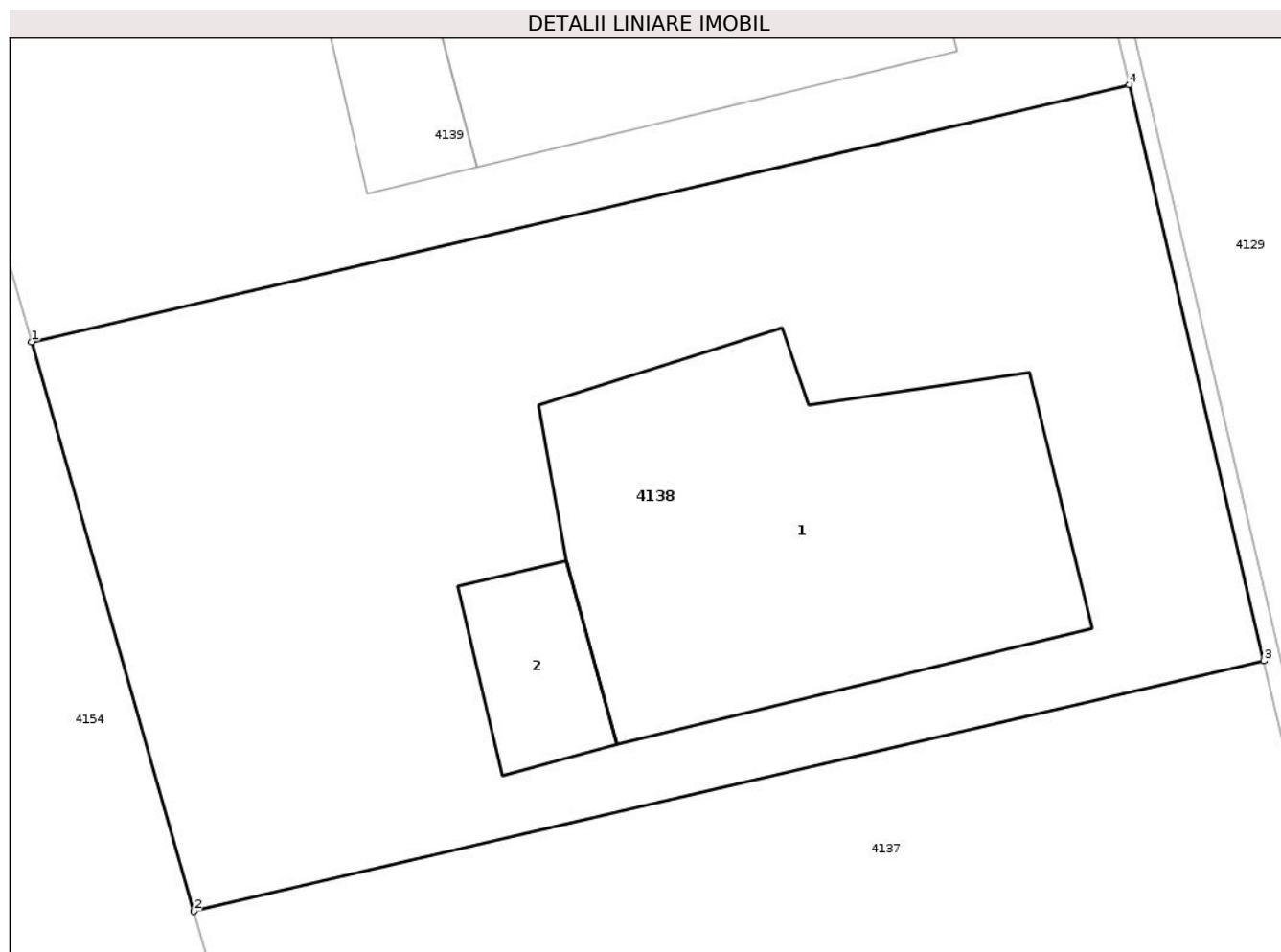
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83578	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83578-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	83578-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.342,453 378.485,706	2	489.347,426 378.468,239	18.161
2	489.347,426 378.468,239	3	489.380,284 378.475,919	33.744
3	489.380,284 378.475,919	4	489.376,156 378.493,583	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.376,156 378.493,583	1	489.342,453 378.485,706	34.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432 J, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83577	620	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imprejmuit. Accesul se face pe terenul cu nr. cadastral 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cadastral 83088 (propus drum).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83577-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432 J, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P. S constr.desf = 144.8 mp. Finalizata in anul 2025.
A1.2	83577-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432 J, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55686 / 02/10/2019			
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83577 a imobilului cu numarul cadastral 83577/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;		A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;			
58816 / 11/11/2020			
Act Notarial nr. 5808, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83587, inscris in cartea funciara 83587		A1
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83088, inscris in cartea funciara 83088		A1
86432 / 13/12/2024			
Act Notarial nr. 5808, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B11	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara 58816 din data de 11.11.2020, in sensul ca dreptul de servitute constituit prin actul notarial autentificat sub nr. 5808 din 10.11.2020 de Didea Cornelia Narcisa este constituit asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83587, înscris în cartea funciara nr. 83587 UAT Măcăineni (fond aservit),		A1
63134 / 04/08/2025			
Act Notarial nr. 729, din 25/07/2025 emis de Alecsioiu Constantin;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICĂ MARIUS SORIN 2) MARINICĂ LAURA ANDREEA, soți		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICĂ MARIUS SORIN 2) MARINICĂ LAURA ANDREEA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

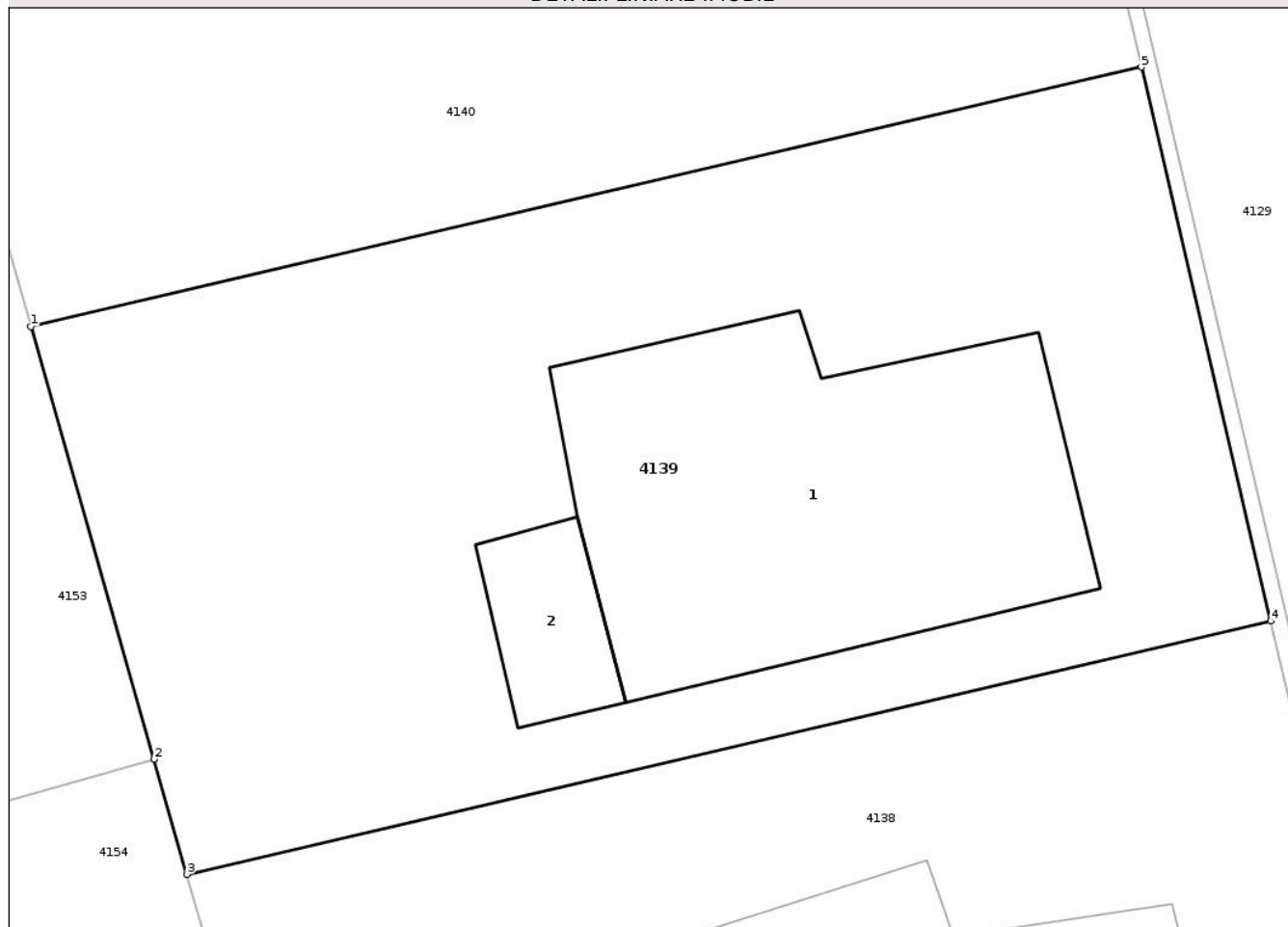
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83577	620	Imprejmuit. Accesul se face pe terenul cu nr. cadastral 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cadastral 83088 (propus drum).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83577-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144,8 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P. S constr.desf = 144.8mp. Finalizata in anul 2025.
A1.2	83577-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.337,602 378.502,747	2	489.341,434 378.489,287	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.341,434 378.489,287	3	489.342,453 378.485,706	3.723
3	489.342,453 378.485,706	4	489.376,156 378.493,583	34.611
4	489.376,156 378.493,583	5	489.372,129 378.510,816	17.697
5	489.372,129 378.510,816	1	489.337,602 378.502,747	35.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83576	Din acte: 620 Masurata: 622	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83576 a imobilului cu numarul cadastral 83576/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;	
58809 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICU ANDREI, căsătorit cu 2) GHICU MONICA OTILIA	A1
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83587, inscris in cartea funciara 83587	A1
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83088, inscris in cartea funciara 83088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

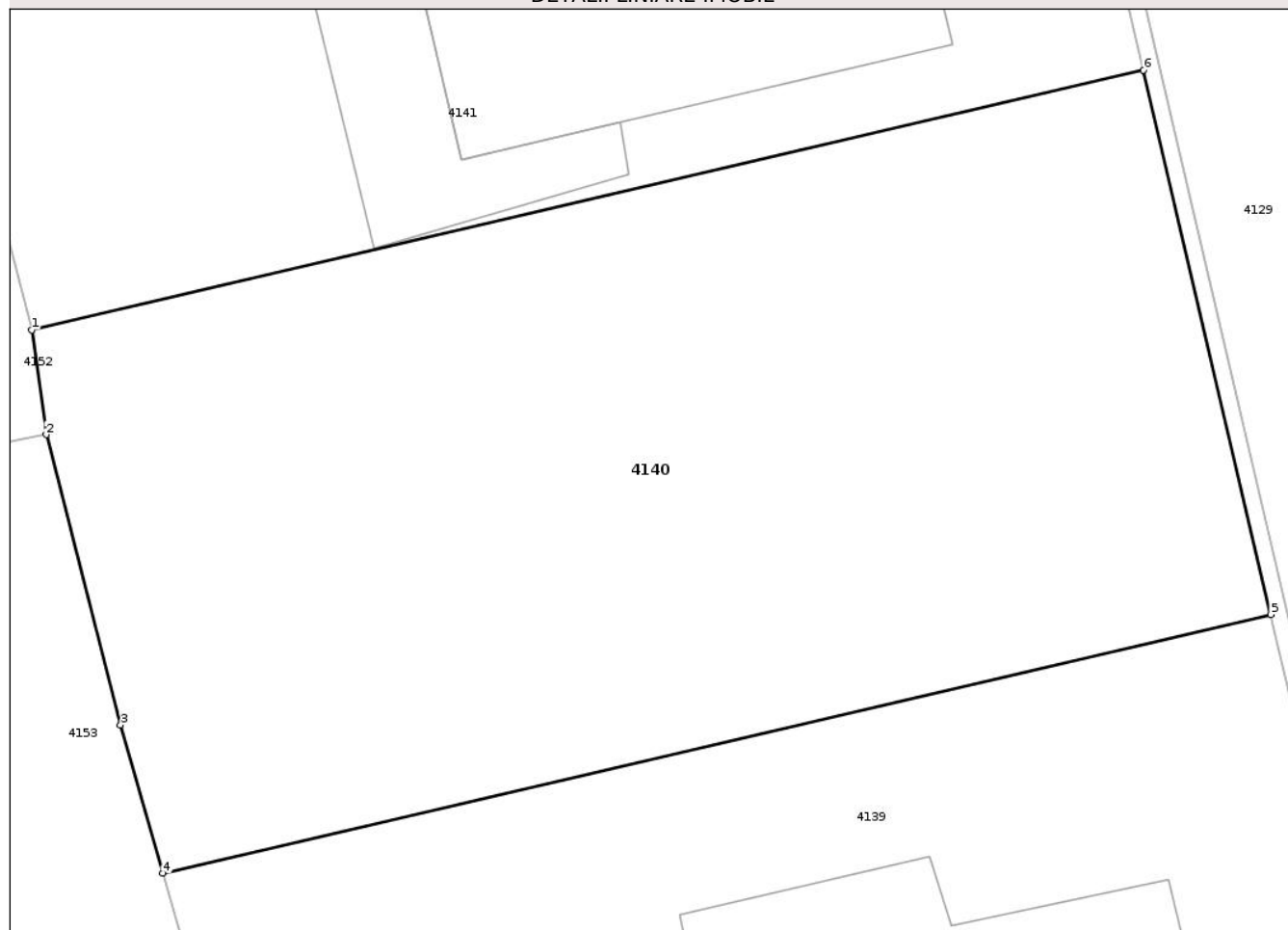
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83576	Din acte: 620 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	622	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.333,518 378.519,677	2	489.333,97 378.516,418	3.29
2	489.333,97 378.516,418	3	489.336,286 378.507,371	9.339
3	489.336,286 378.507,371	4	489.337,602 378.502,747	4.808
4	489.337,602 378.502,747	5	489.372,129 378.510,816	35.457
5	489.372,129 378.510,816	6	489.368,165 378.527,775	17.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.368,165 378.527,775	1	489.333,518 378.519,677	35.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432H, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83575	623	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit; accesul se face pe terenul cu nr. cadastral 83587 (propus drum) și mai departe pe terenul cu nr. cadastral 83088 (propus drum).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83575-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:147.7 mp; Locuinta P. S constr.desf = 147.7 mp. Finalizata in anul 2024.
A1.2	83575-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432H, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55686 / 02/10/2019			
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83575 a imobilului cu numarul cadastral 83575/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;		A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;			
23183 / 03/03/2025			
Act Notarial nr. 853, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGE-ROBERT 2) POPESCU LOREDANA IOANA, soți		A1, A1.1
Act Notarial nr. 855, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;			
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGE-ROBERT 2) POPESCU LOREDANA IOANA		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23183 / 03/03/2025			
Act Notarial nr. 855, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:621000 RON-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

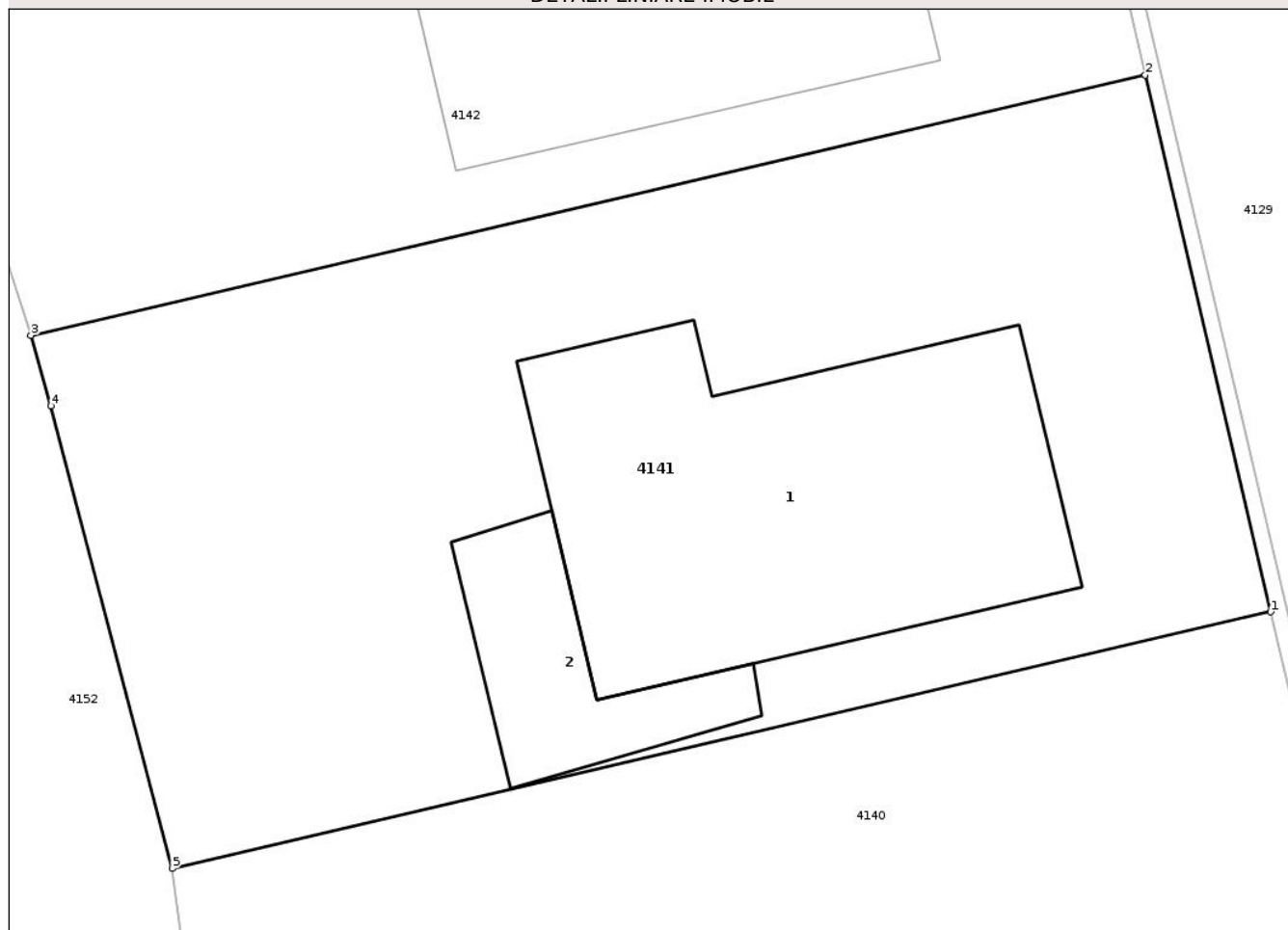
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83575	623	partial imprejmuit; accesul se face pe terenul cu nr. cadastral 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cadastral 83088 (propus drum).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83575-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147,7 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:147.7 mp; Locuinta P. S constr.desf = 147.7mp. Finalizata in anul 2024.
A1.2	83575-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.368,165 378.527,775	2	489.364,206 378.544,714	17.396
2	489.364,206 378.544,714	3	489.329,056 378.536,499	36.097
3	489.329,056 378.536,499	4	489.329,688 378.534,271	2.316
4	489.329,688 378.534,271	5	489.333,518 378.519,677	15.088
5	489.333,518 378.519,677	1	489.368,165 378.527,775	35.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432G, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83574	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Accesul se face pe terenul cu nr. cadastral 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cadastral 83088 (propus drum).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83574-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432G, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P. Finalizata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55686 / 02/10/2019			
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83574 a imobilului cu numarul cadastral 83574/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;		A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;			
69923 / 16/10/2024			
Act Notarial nr. 4581, din 15/10/2024 emis de DIDEA IONEL;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZEVEDEI CĂTĂLIN-GHEORGHE, necasatorit		A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU IONELA-BIANCA, necasatorita		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

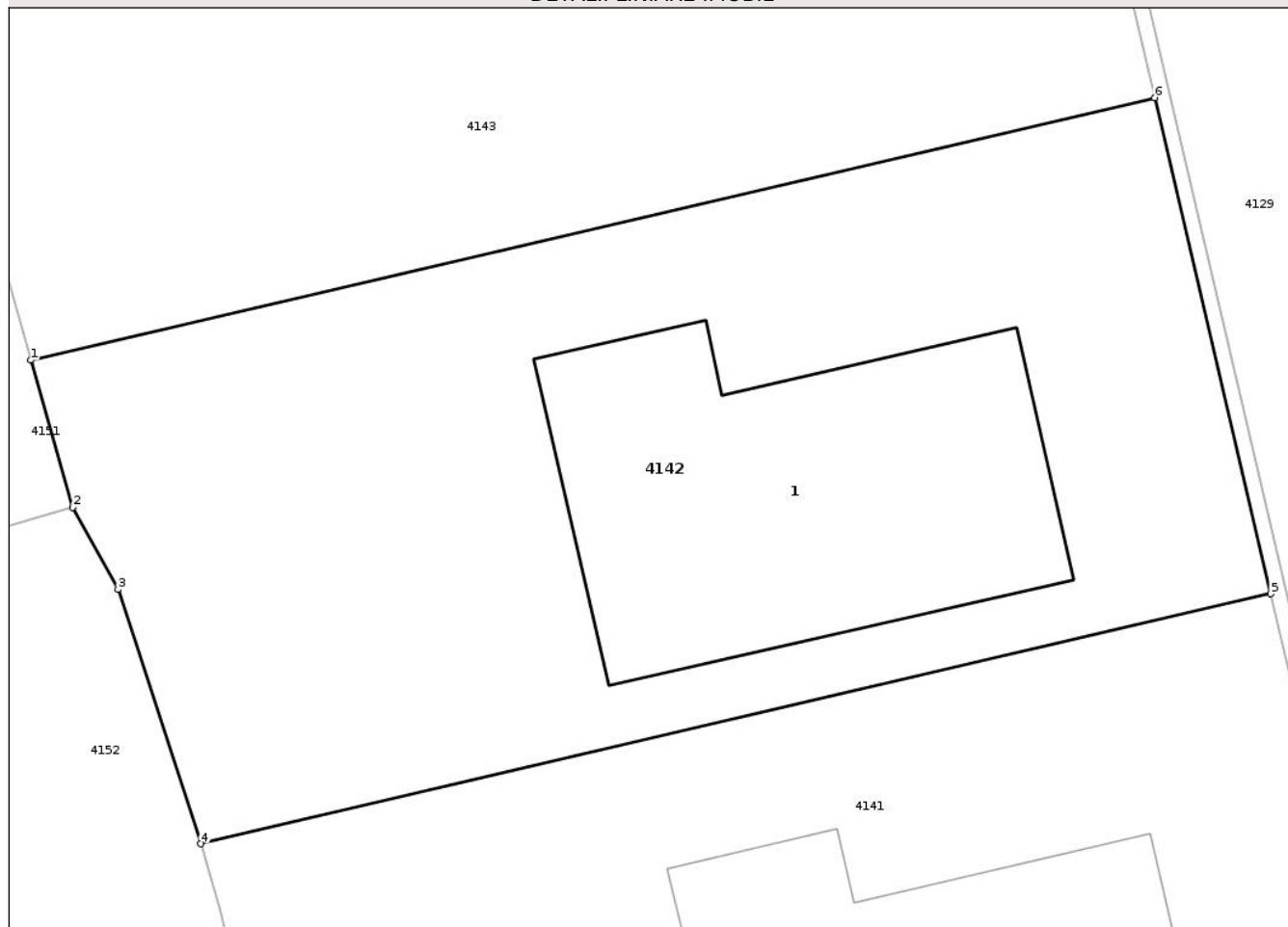
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83574	620	Accesul se face pe terenul cu nr. cadastral 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cadastral 83088 (propus drum).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83574-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147,8 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P. Finalizata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.323,469 378.552,397	2	489.324,845 378.547,563	5.026
2	489.324,845 378.547,563	3	489.326,334 378.544,854	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.326,334 378.544,854	4	489.329,056 378.536,499	8.787
4	489.329,056 378.536,499	5	489.364,206 378.544,714	36.097
5	489.364,206 378.544,714	6	489.360,394 378.561,027	16.752
6	489.360,394 378.561,027	1	489.323,469 378.552,397	37.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83573	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83573 a imobilului cu numarul cadastral 83573/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;</i>		
82542 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GROSU FLORIAN		
2) GROSU SORINA VICTORIA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

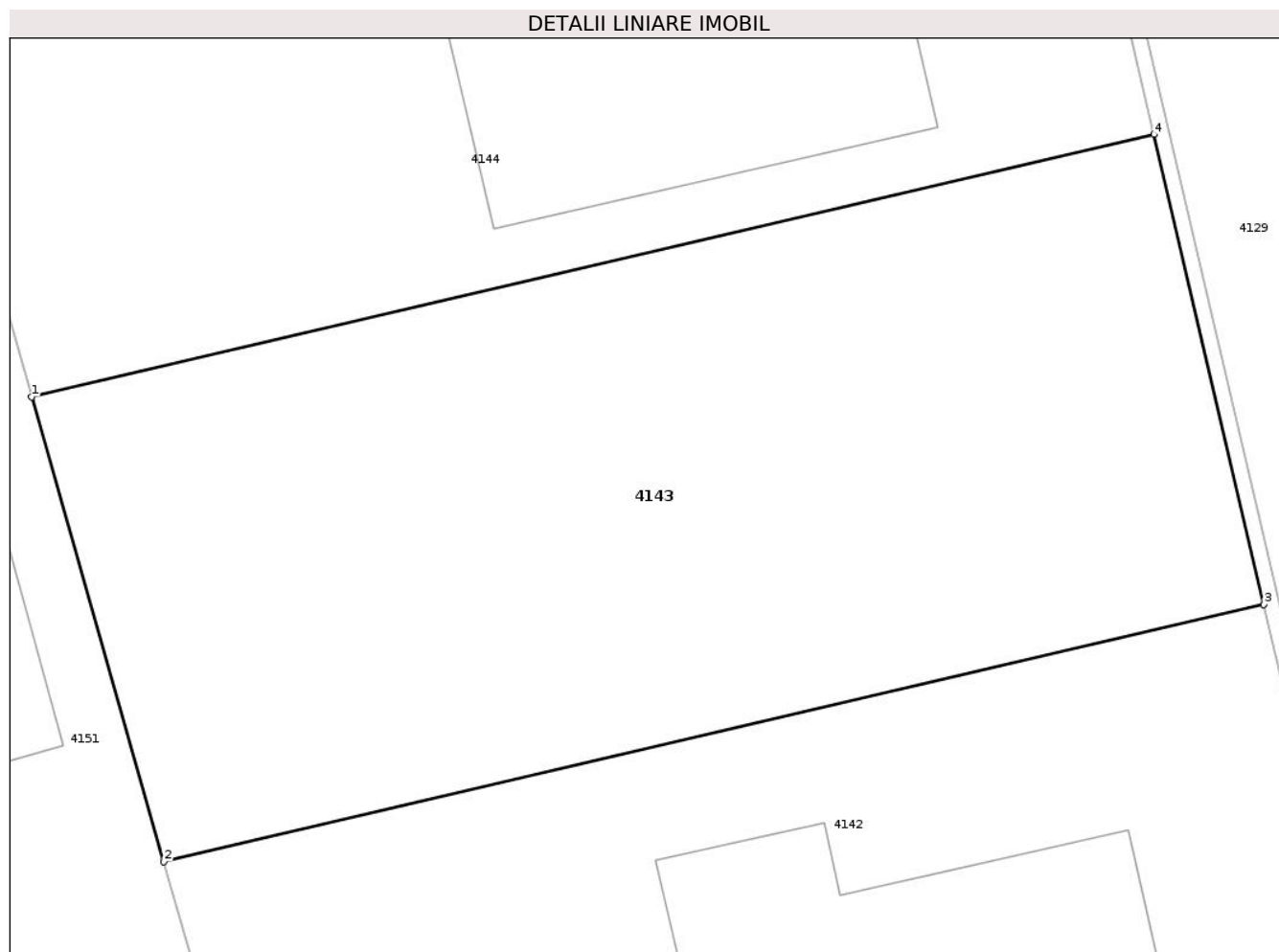
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83573	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.319,032 378.567,982	2	489.323,469 378.552,397	16.204
2	489.323,469 378.552,397	3	489.360,394 378.561,027	37.92
3	489.360,394 378.561,027	4	489.356,71 378.576,787	16.185
4	489.356,71 378.576,787	1	489.319,032 378.567,982	38.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83572	620	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Accesul se face pe terenul cu nr. cad: 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cad: 83088 (propus drum)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83572-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 432E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P. Finalizata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83572 a imobilului cu numarul cadastral 83572/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;	
82553 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GROSU FLORIAN	
	2) GROSU SORINA VICTORIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

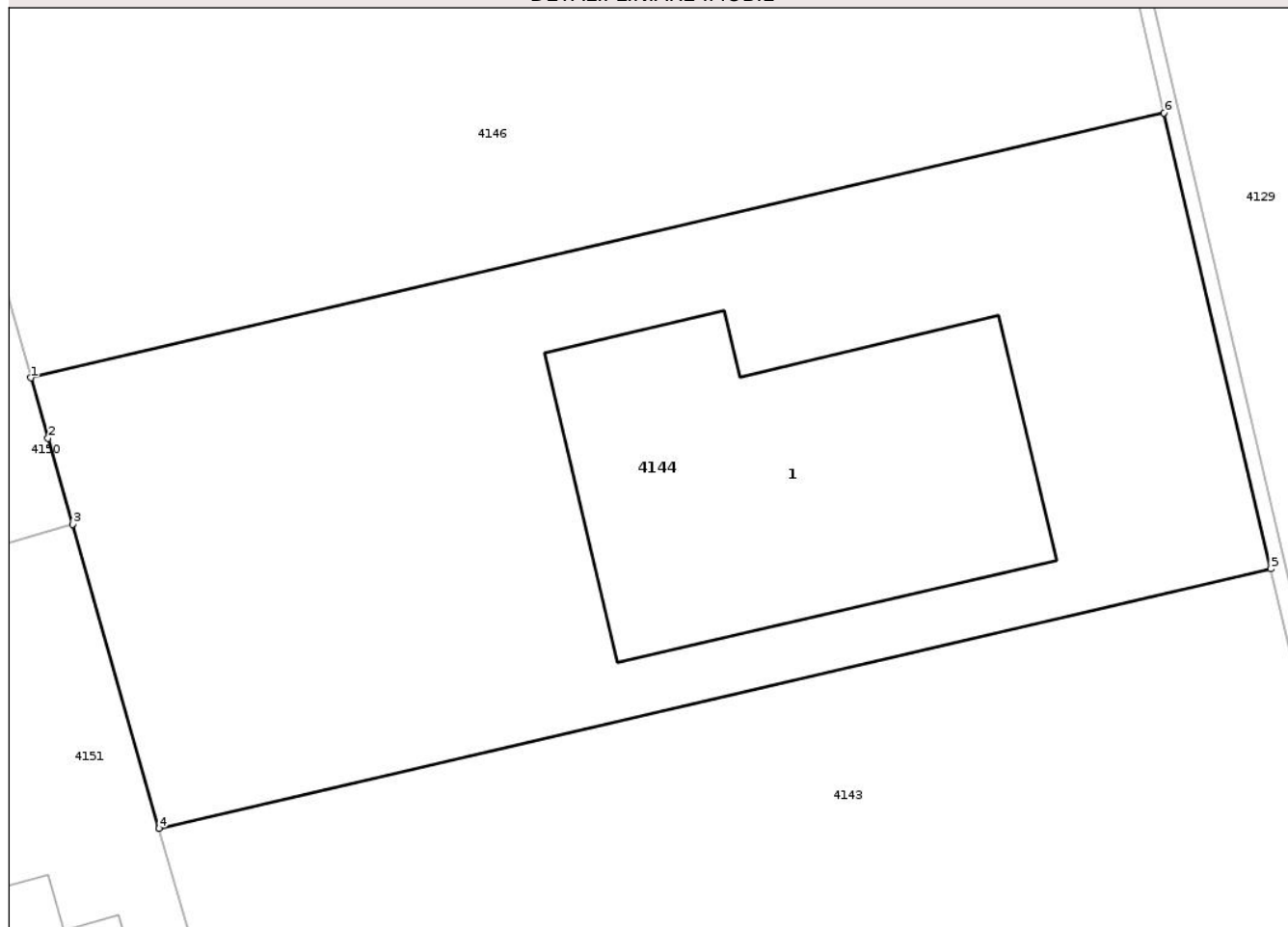
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83572	620	Accesul se face pe terenul cu nr. cad: 83587 (propus drum) si mai departe pe terenul cu nr. cad: 83088 (propus drum)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83572-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P. Finalizata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.314,683 378.583,26	2	489.315,265 378.581,213	2.129
2	489.315,265 378.581,213	3	489.316,097 378.578,292	3.037
3	489.316,097 378.578,292	4	489.319,032 378.567,982	10.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.319,032 378.567,982	5	489.356,71 378.576,787	38.693
5	489.356,71 378.576,787	6	489.353,099 378.592,239	15.868
6	489.353,099 378.592,239	1	489.314,683 378.583,26	39.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83587	148	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55686 / 02/10/2019			
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83587 a imobilului cu numarul cadastral 83587/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;		A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;			
45306 / 16/09/2020			
Act Notarial nr. 4623, din 14/09/2020 emis de DIDEA IONEL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/32, cota initiala 1/1		A1
1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu			
2) BĂDULESCU ELIZA			
69925 / 16/10/2024			
Act Notarial nr. 4581, din 15/10/2024 emis de DIDEA IONEL;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64		A1
1) ZEVEDEI CĂTĂLIN-GHEORGHE, necasatorit			
OBSERVATII: Dobandit de la B6			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64		A1
1) BARBU IONELA-BIANCA, necasatorita			
OBSERVATII: Dobandit de la B6			
23187 / 03/03/2025			
Act Notarial nr. 853, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32		A1
1) POPESCU GEORGE-ROBERT			
2) POPESCU LOREDANA IOANA, soți			
OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B6. VEZI B10 ȘI C10			
Act Notarial nr. 855, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;			
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare		A1
1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579			
OBSERVATII: -ASUPRA COTEI PĂRȚI DIN IMOBIL DEȚINUT DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B9. VEZI C10			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32368 / 13/07/2020			
Act Notarial nr. 624, din 09/07/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
C1	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83571, inscris in cartea funciara 83571		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58809 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83576, inscris in cartea funciara 83576	A1
58816 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5808, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83577, inscris in cartea funciara 83577	A1
58824 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83578, inscris in CF 83578	A1
58834 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83579, inscris in CF 83579	A1
58839 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5800, din 10/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83580, inscris in CF 83580	A1
19758 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 24/03/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C7	se noteaza conventia autentificata sub nr. 1334 din 24.03.2023 emis de Didea Cornelia Narcisa, 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102	A1
23187 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 855, din 03/03/2025 emis de DIDEA IONEL;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:621000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. , CIF:361579	A1
OBSERVATII: -ASUPRA COTEI PĂRȚI DIN IMOBIL DEȚINUT DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B9. VEZI B10		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83587	148	

The image is a detailed cadastral map of a residential area. A central street is marked with 20 numbered plots, starting from 4130 at the bottom and ending at 4149 at the top. The plots are arranged in a grid-like fashion, with buildings represented by black outlines. Surrounding the central street are various other plots, including 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2660, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6679. The map is titled 'DETALII LINIARE IMOBIL' at the top.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	22	270	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.415,737 378.324,225	2	489.416,186 378.324,503	0.528
2	489.416,186 378.324,503	3	489.348,977 378.612,074	295.321
3	489.348,977 378.612,074	4	489.348,569 378.611,623	0.608
4	489.348,569 378.611,623	5	489.353,099 378.592,239	19.906
5	489.353,099 378.592,239	6	489.356,71 378.576,787	15.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.356,71 378.576,787	7	489.360,394 378.561,027	16.185
7	489.360,394 378.561,027	8	489.364,206 378.544,714	16.752
8	489.364,206 378.544,714	9	489.368,165 378.527,775	17.396
9	489.368,165 378.527,775	10	489.372,129 378.510,816	17.415
10	489.372,129 378.510,816	11	489.376,156 378.493,583	17.697
11	489.376,156 378.493,583	12	489.380,284 378.475,919	18.141
12	489.380,284 378.475,919	13	489.384,522 378.457,788	18.619
13	489.384,522 378.457,788	14	489.388,877 378.439,153	19.137
14	489.388,877 378.439,153	15	489.393,352 378.420,006	19.663
15	489.393,352 378.420,006	16	489.397,876 378.400,651	19.877
16	489.397,876 378.400,651	17	489.402,43 378.381,163	20.014
17	489.402,43 378.381,163	18	489.407,091 378.361,219	20.481
18	489.407,091 378.361,219	19	489.411,788 378.341,122	20.638
19	489.411,788 378.341,122	1	489.415,737 378.324,225	17.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83571	670	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55686 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 751, din 01/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83571 a imobilului cu numarul cadastral 83571/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83087 inscris in cartea funciara 83087;	A1
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83087 a imobilului cu numarul cadastral 83087/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56682 din 20/10/2017;</i>		
32368 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 624, din 09/07/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICU ANDREI, casatorit cu 2) GHICU MONICA OTILIA	A1
B7	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83587, inscris in cartea funciara nr. 83587	A1
B8	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83088, inscris in cartea funciara nr. 83088	A1

C. Partea III. SARCINI .

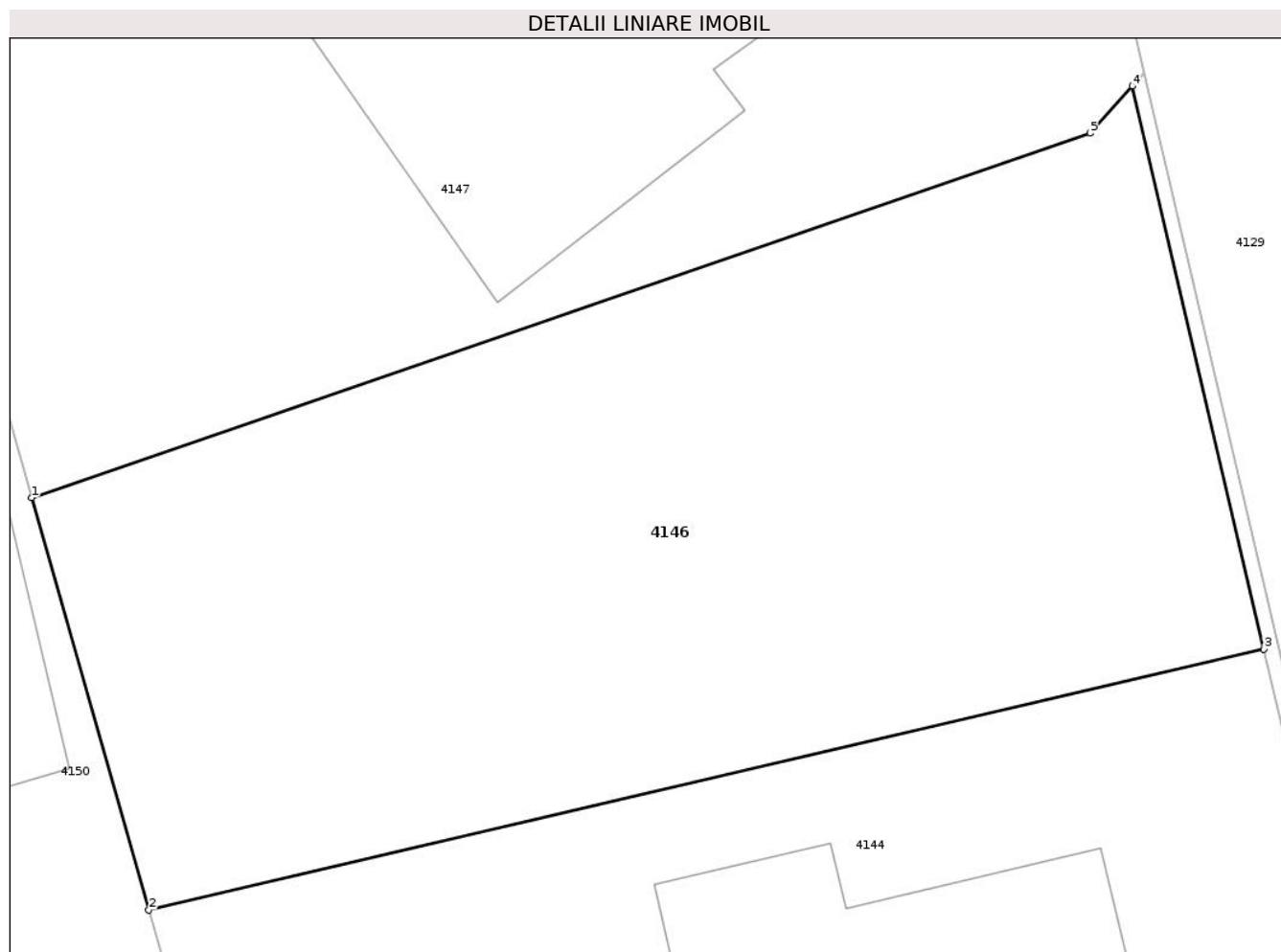
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83571	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.310,643 378.597,45	2	489.314,683 378.583,26	14.753
2	489.314,683 378.583,26	3	489.353,099 378.592,239	39.452
3	489.353,099 378.592,239	4	489.348,569 378.611,623	19.906
4	489.348,569 378.611,623	5	489.347,104 378.610,002	2.185
5	489.347,104 378.610,002	1	489.310,643 378.597,45	38.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83086	798	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83086-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56682 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6664, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83086 a imobilului cu numarul cadastral 83086/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82948 inscris in cartea funciara 82948;	A1
56685 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6665, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICU ANDREI 2) GHICU MONICA OTILIA, sotii	A1
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83088, inscris in CF 83088	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICU ANDREI 2) GHICU MONICA OTILIA	A1.1

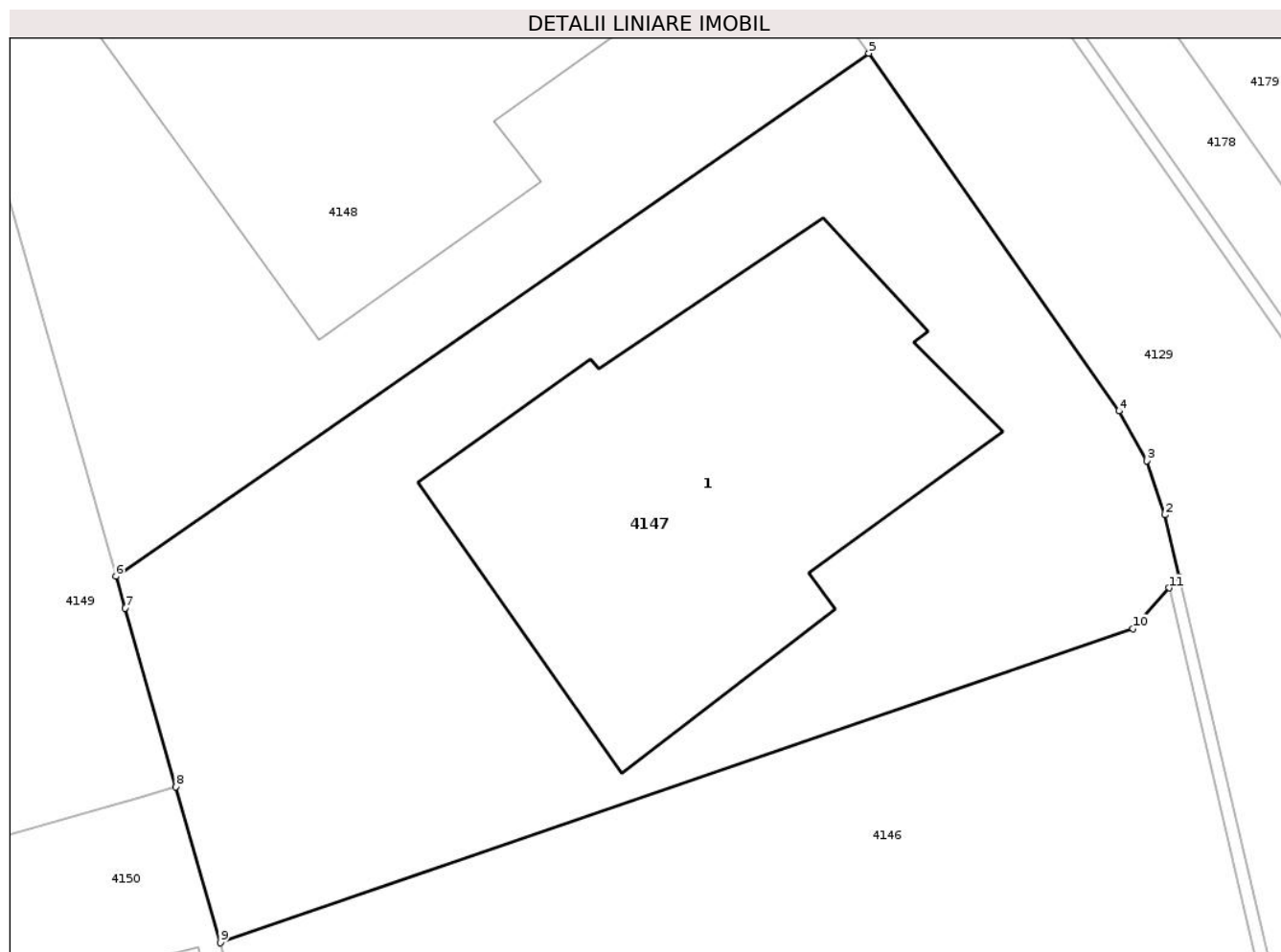
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83086	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83086-C1	construcții de locuințe	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.348,977 378.612,074	2	489.348,401 378.614,539	2.531
2	489.348,401 378.614,539	3	489.347,673 378.616,7	2.28
3	489.347,673 378.616,7	4	489.346,55 378.618,684	2.28
4	489.346,55 378.618,684	5	489.336,562 378.632,97	17.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.336,562 378.632,97	6	489.306,476 378.612,088	36.622
6	489.306,476 378.612,088	7	489.306,84 378.610,809	1.33
7	489.306,84 378.610,809	8	489.308,87 378.603,679	7.413
8	489.308,87 378.603,679	9	489.310,643 378.597,45	6.477
9	489.310,643 378.597,45	10	489.347,104 378.610,002	38.561
10	489.347,104 378.610,002	11	489.348,569 378.611,623	2.185
11	489.348,569 378.611,623	1	489.348,977 378.612,074	0.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83085	800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83085-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56683 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6665, din 19/10/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN, căsătorit cu 2) BĂDULESCU ELIZA	A1
B5	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83088 inscris in CF 83088 UAT MĂRĂCINENI	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU LEVI LUCIAN 2) BĂDULESCU ELIZA	A1.1

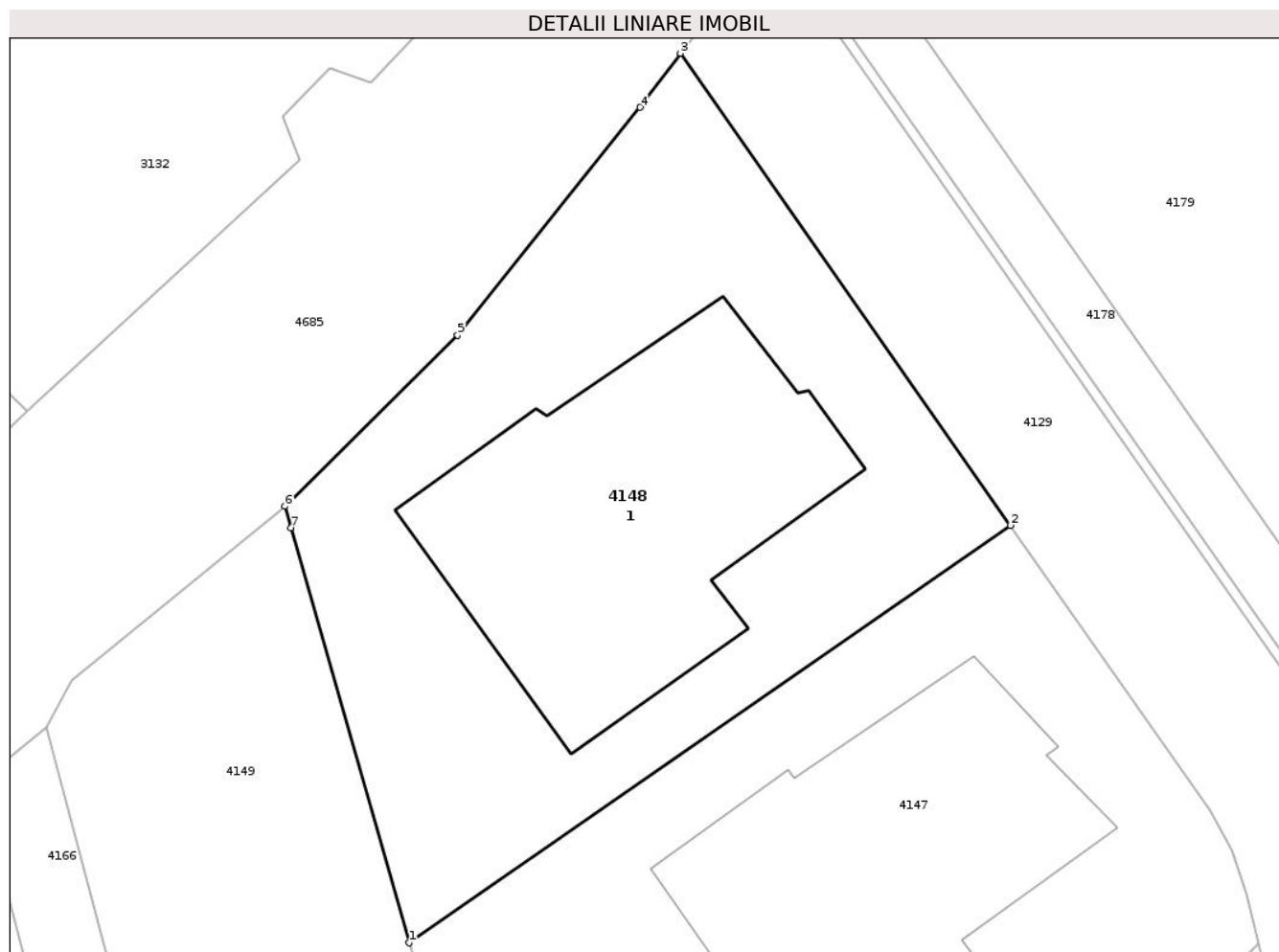
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83085	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83085-C1	construcții de locuințe	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.306,476 378.612,088	2	489.336,562 378.632,97	36.622
2	489.336,562 378.632,97	3	489.320,054 378.656,579	28.808
3	489.320,054 378.656,579	4	489.318,022 378.653,877	3.381
4	489.318,022 378.653,877	5	489.308,9 378.642,475	14.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.308,9 378.642,475	6	489.300,262 378.633,917	12.16
6	489.300,262 378.633,917	7	489.300,565 378.632,854	1.105
7	489.300,565 378.632,854	1	489.306,476 378.612,088	21.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80330	Din acte: 400 Masurata: 415	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32875 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 3764, din 13/11/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80330 a imobilului cu numarul cadastral 80330/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1168/1 (identificator electronic 80299) in scris in cartea funciara 1499 (identificator electronic 80299);	A1
7618 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ANCA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

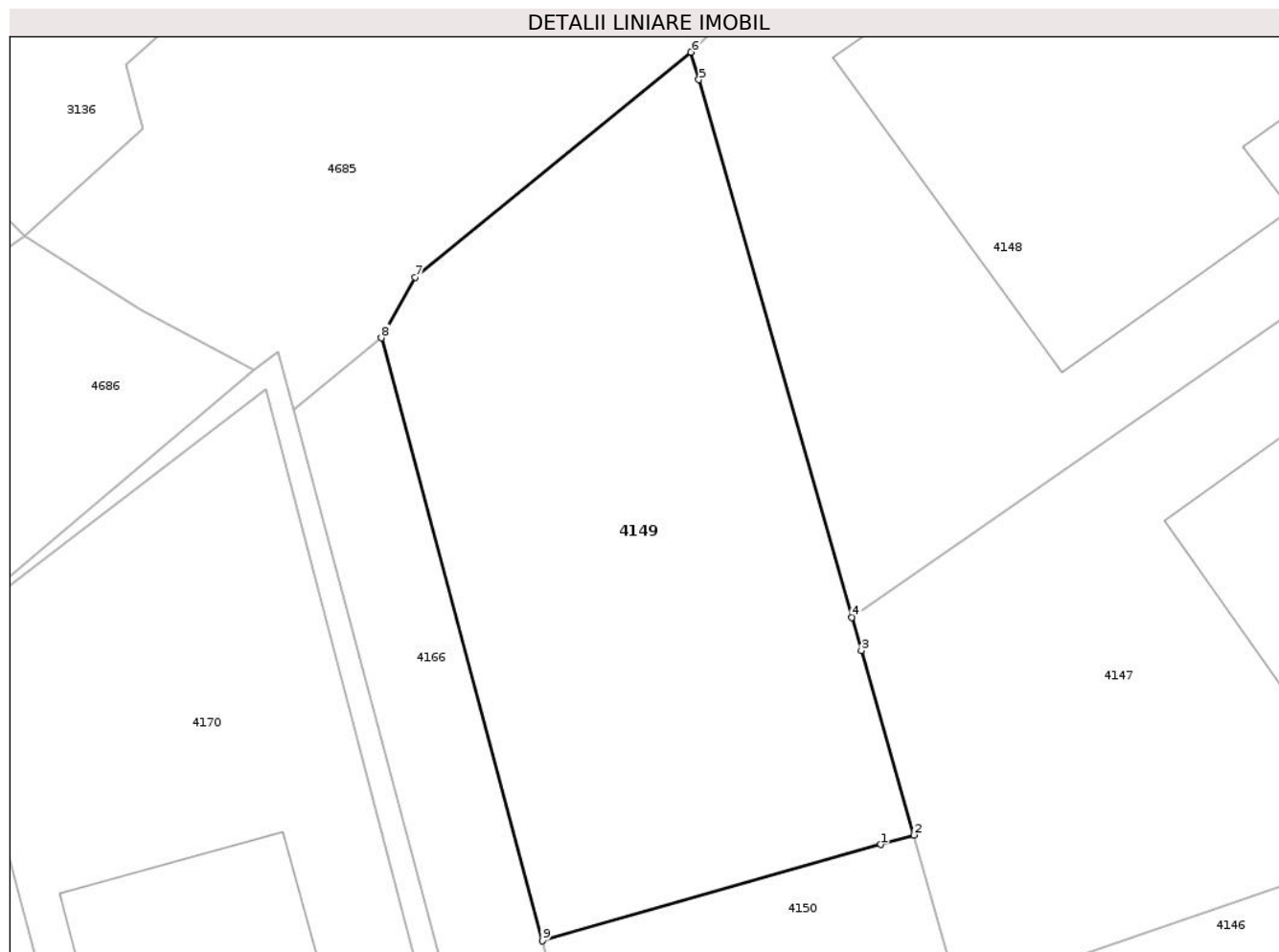
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7618 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intretinere și ingrijire 1) LUPU NICULINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80330	Din acte: 400 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.307,583 378.603,312	2	489.308,87 378.603,679	1.338
2	489.308,87 378.603,679	3	489.306,84 378.610,809	7.413
3	489.306,84 378.610,809	4	489.306,476 378.612,088	1.33
4	489.306,476 378.612,088	5	489.300,565 378.632,854	21.591
5	489.300,565 378.632,854	6	489.300,262 378.633,917	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.300,262 378.633,917	7	489.289,605 378.625,23	13.749
7	489.289,605 378.625,23	8	489.288,304 378.622,884	2.683
8	489.288,304 378.622,884	9	489.294,512 378.599,588	24.109
9	489.294,512 378.599,588	1	489.307,583 378.603,312	13.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80331	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80331-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32875 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 3764, din 13/11/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80331 a imobilului cu numarul cadastral 80331/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1168/1 (identificator electronic 80299) inscris in cartea funciara 1499 (identificator electronic 80299);	A1
2373 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 101, din 26/01/2010 emis de BNP MIHAILESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIU MIHAI 2) STAIU MARIA , ,soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

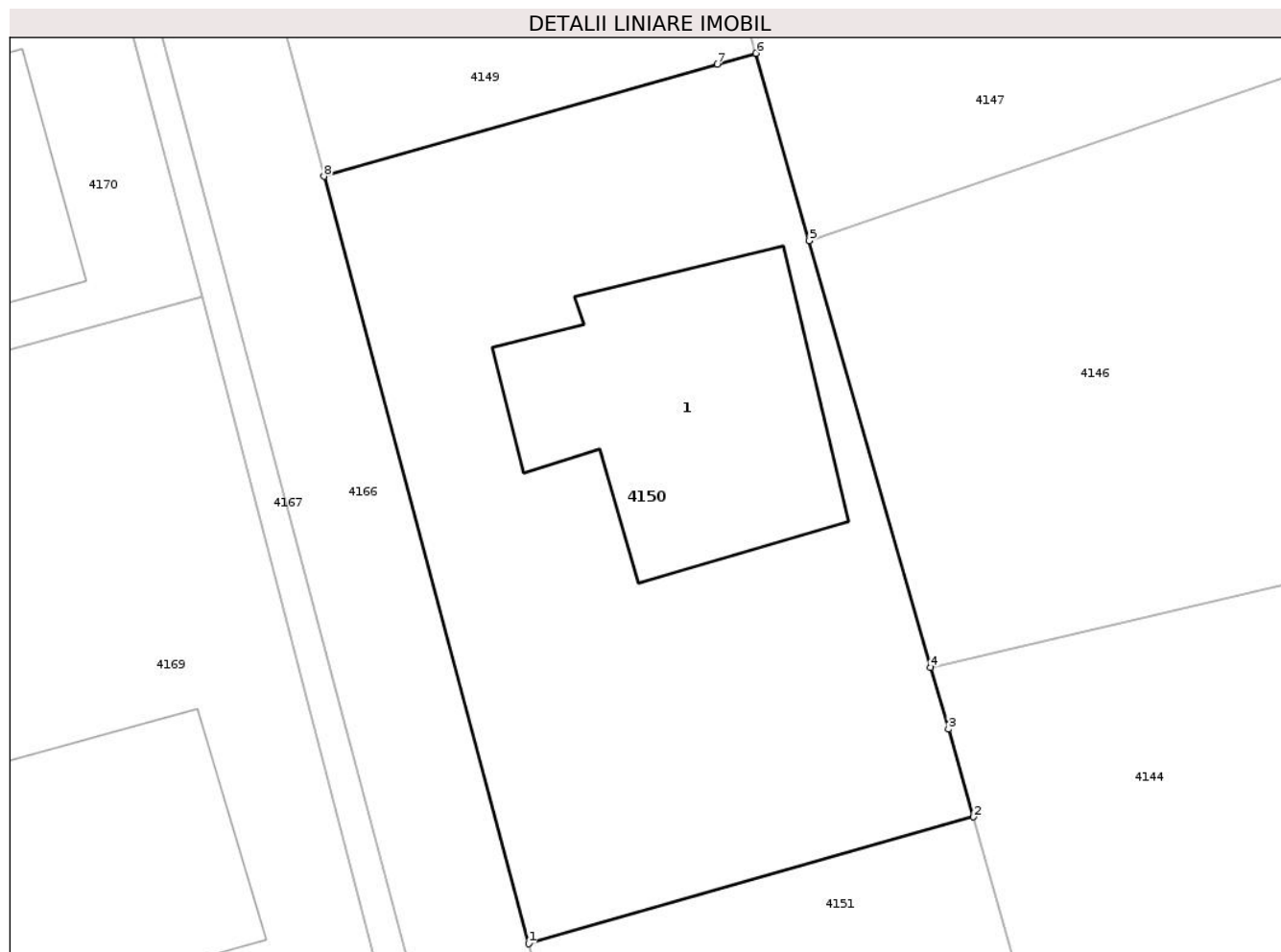
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2374 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 100, din 26/01/2010 emis de BNP MIHAILESCU (act administrativ nr. 12144/31-12-2009 emis de FNGCIMM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURsi se noteaza interdicția de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare și interdicția de instrainare pe termen de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999	A1, A1.1
5180 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. 259, din 09/09/2011 emis de BANCA MILLENNIUM SA;		
C2	se inscrie privilegiul special al finantatorului proportional cu procentul de garantare(procent de garantare reprezentind 50% din suma creditului) 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069 <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C3</i>	A1, A1.1
25135 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de Mihnea Alexandru Angheni (act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de onrc);		
C3	se inscrie proiectul de fuziune prin absorbtie autentificat sub nr. 4627/13.10.2015, incheiat intre BANCA MILLENNIUM SA (societate absorbita) si OTP BANK SA (societate absorbanta) <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C2</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80331	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80331-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.301,308 378.574,079	2	489.316,097 378.578,292	15.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.316,097 378.578,292	3	489.315,265 378.581,213	3.037
3	489.315,265 378.581,213	4	489.314,683 378.583,26	2.129
4	489.314,683 378.583,26	5	489.310,643 378.597,45	14.753
5	489.310,643 378.597,45	6	489.308,87 378.603,679	6.477
6	489.308,87 378.603,679	7	489.307,583 378.603,312	1.338
7	489.307,583 378.603,312	8	489.294,512 378.599,588	13.592
8	489.294,512 378.599,588	1	489.301,308 378.574,079	26.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1500

Nr. cadastral vechi:1168/2

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 431-E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80670	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80670-C1	Loc. Argeselu, Nr. 431-E, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P+M construita in anul 2010 din zidarie, acoperita cu tabla , nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31053 / 10/08/2007			
Act Notarial nr. 1769, din 07/08/2007 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 1168/4		A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1500)			
27781 / 12/08/2010			
Act Administrativ nr. 278781, din 20/08/2010 emis de -;			
B3	se noteaza repositionarea cadastrala a imobilului cu nr. cad. 1168/2		A1
17026 / 28/03/2014			
Act Notarial nr. 671, din 28/03/2014 emis de CRACIUN IRINA (adresa acord nr.421249/19.03.2014 emisa de Unicrecredit Tirioc Bank);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) LAZAR GHEORGHE			
2) LAZAR GABRIELA, sotii			

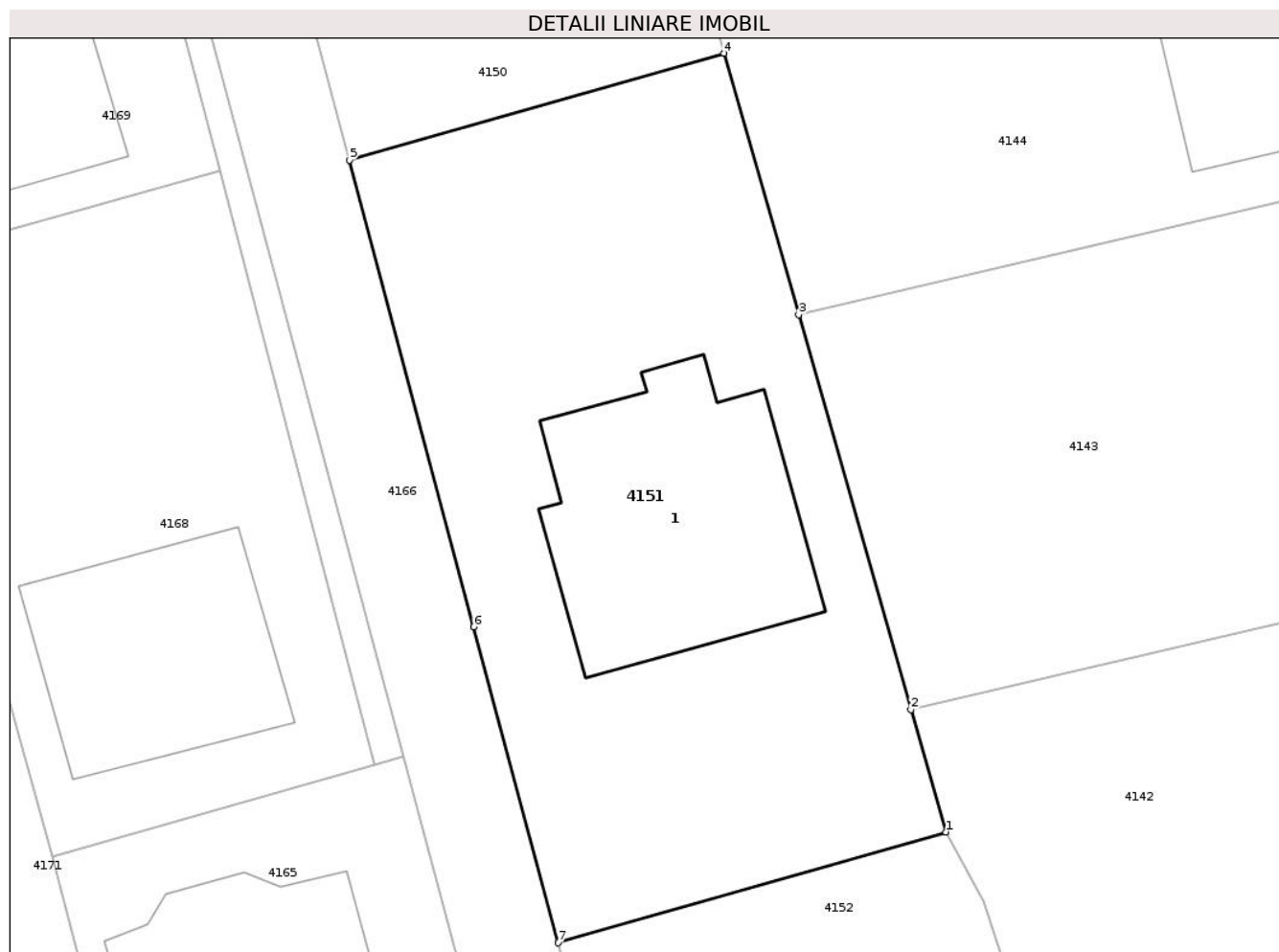
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80670	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80670-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P+M construita in anul 2010 din zidarie, acoperita cu tabla , nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.324,845 378.547,563	2	489.323,469 378.552,397	5.026
2	489.323,469 378.552,397	3	489.319,032 378.567,982	16.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.319,032 378.567,982	4	489.316,097 378.578,292	10.72
4	489.316,097 378.578,292	5	489.301,308 378.574,079	15.377
5	489.301,308 378.574,079	6	489.306,216 378.555,66	19.062
6	489.306,216 378.555,66	7	489.309,537 378.543,196	12.899
7	489.309,537 378.543,196	1	489.324,845 378.547,563	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80697	Din acte: 500 Masurata: 538	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 2, din 05/01/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80697 a imobilului cu numarul cadastral 80697/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1168/3 (identificator electronic 80639) inscris in cartea funciara 1501 (identificator electronic 80639);	A1
359 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂROIU PETRE, căsătorit cu 2) LĂZĂROIU ANCUȚA MARIANA	A1
361 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 80348 din CF 80348	A1

C. Partea III. SARCINI .

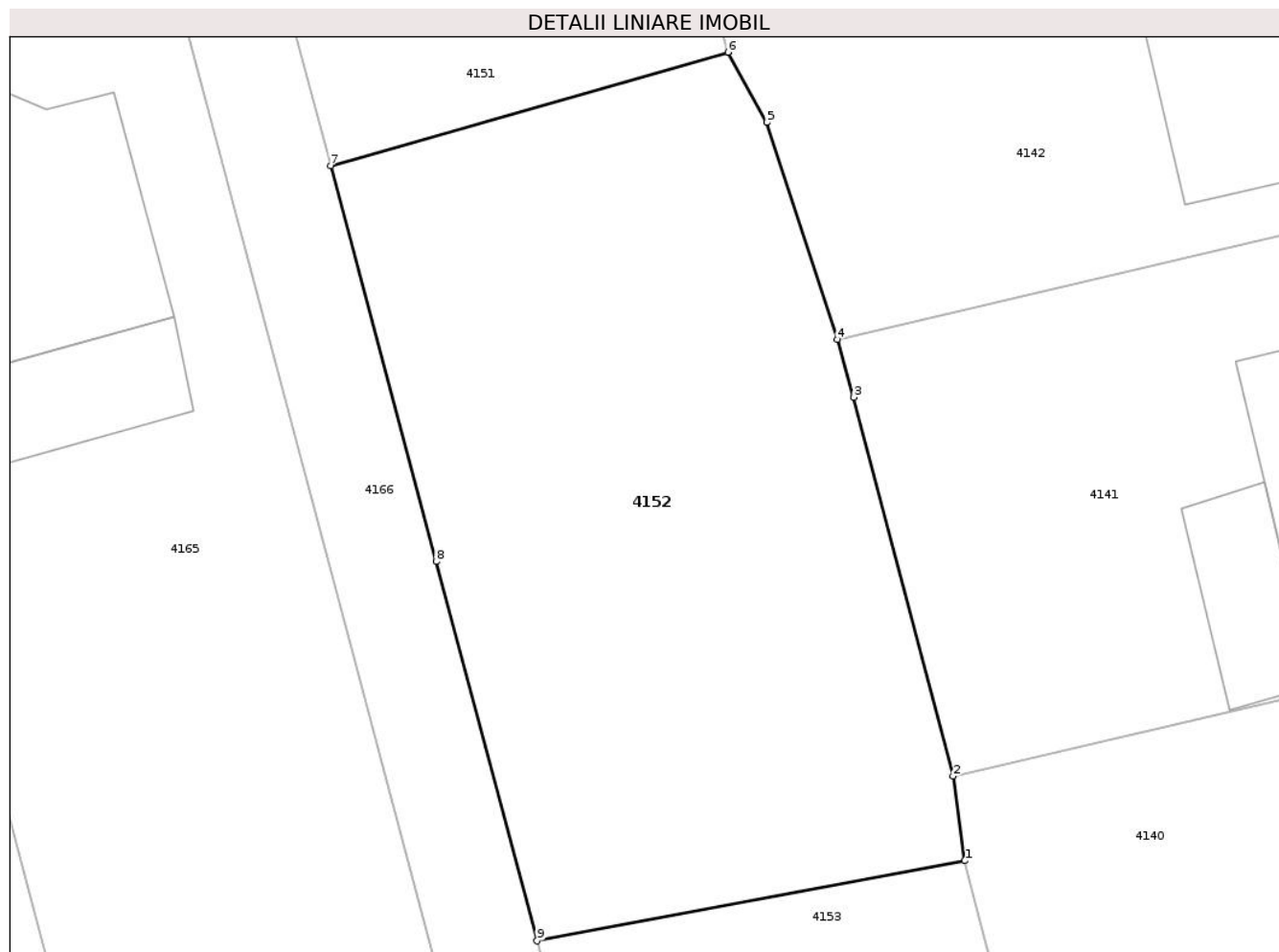
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80697	Din acte: 500 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.333,97 378.516,418	2	489.333,518 378.519,677	3.29
2	489.333,518 378.519,677	3	489.329,688 378.534,271	15.088
3	489.329,688 378.534,271	4	489.329,056 378.536,499	2.316
4	489.329,056 378.536,499	5	489.326,334 378.544,854	8.787
5	489.326,334 378.544,854	6	489.324,845 378.547,563	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.324,845 378.547,563	7	489.309,537 378.543,196	15.919
7	489.309,537 378.543,196	8	489.313,603 378.527,94	15.788
8	489.313,603 378.527,94	9	489.317,497 378.513,329	15.121
9	489.317,497 378.513,329	1	489.333,97 378.516,418	16.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85208	Din acte: 496 Masurata: 484	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70648 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 788, din 26/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85208 a imobilului cu nr. cad. 85208/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80666\cf.80666; ~~ nr.cad.80698\cf.80698;	A1
Act Notarial nr. 694, din 22/07/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ EDUARD-MARIAN 2) BRÎNZĂ CLAUDIA-LARISA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80666/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61595 din 29/07/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 693, din 22/07/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ EDUARD-MARIAN 2) BRÎNZĂ CLAUDIA-LARISA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80698/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61587 din 29/07/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

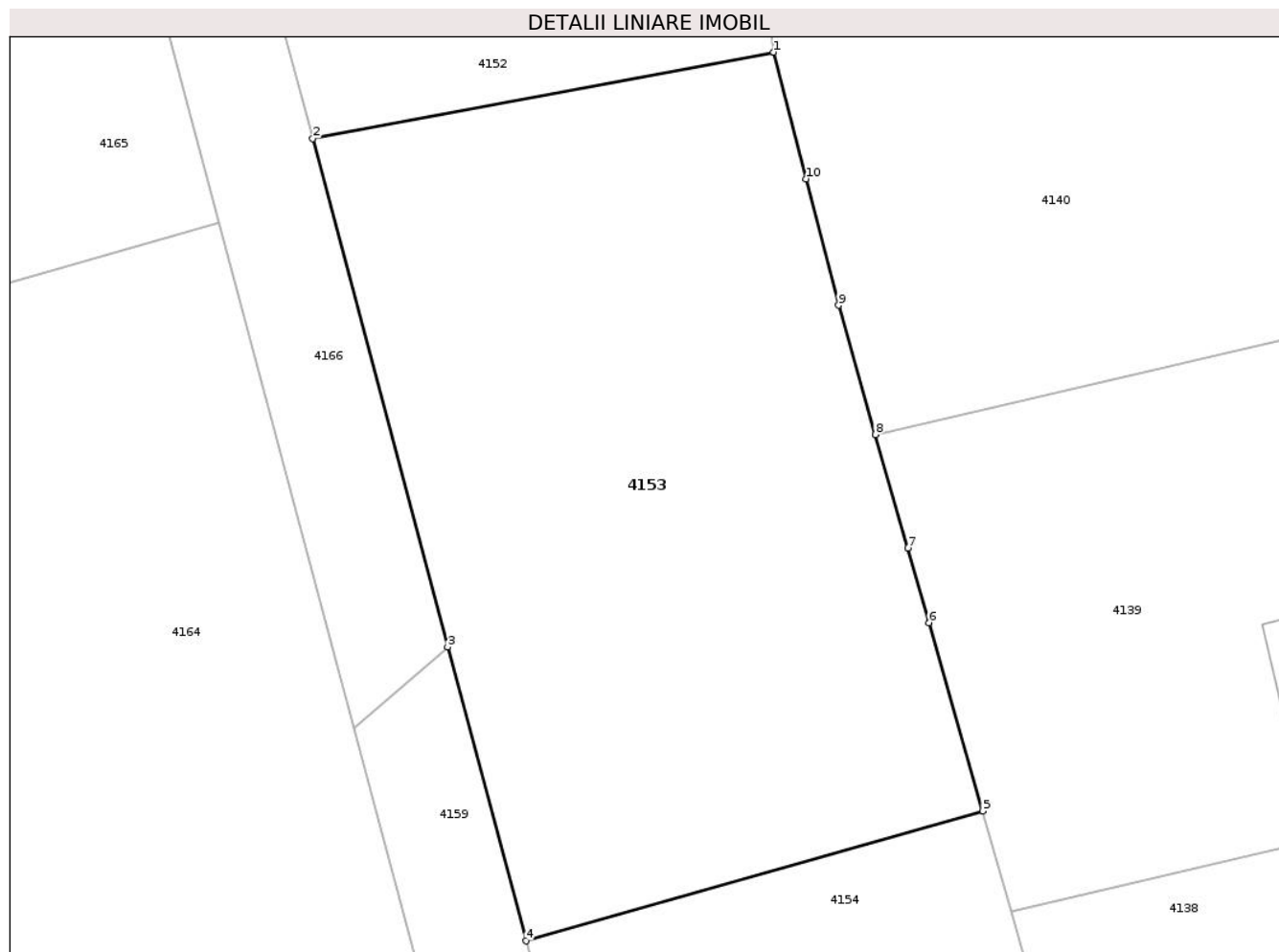
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85208	Din acte: 496 Masurata: 484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	22	270	-	
2	arabil	DA	250	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.333,97 378.516,418	2	489.317,497 378.513,329	16.76
2	489.317,497 378.513,329	3	489.322,318 378.495,153	18.805
3	489.322,318 378.495,153	4	489.325,118 378.484,643	10.877
4	489.325,118 378.484,643	5	489.341,434 378.489,287	16.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.341,434 378.489,287	6	489.339,518 378.496,017	6.997
6	489.339,518 378.496,017	7	489.338,758 378.498,689	2.778
7	489.338,758 378.498,689	8	489.337,602 378.502,747	4.219
8	489.337,602 378.502,747	9	489.336,286 378.507,371	4.808
9	489.336,286 378.507,371	10	489.335,128 378.511,894	4.669
10	489.335,128 378.511,894	1	489.333,97 378.516,418	4.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1899

Nr. cadastral vechi:1171/5

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80668	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44983 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2478, din 13/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU OCTAVIAN 2) POPESCU MARIANA LOREDANA, , soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1899)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44992 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2479, din 13/10/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31600 CHF, plus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare,grevare, dezmembrare,comasare,închiriere,demolare, construire 1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE , SUC. PITEȘTI, CIF: 99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1899)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80668	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.332,602 378.456,564	2	489.349,389 378.461,343	17.454
2	489.349,389 378.461,343	3	489.347,426 378.468,239	7.17
3	489.347,426 378.468,239	4	489.342,453 378.485,706	18.161
4	489.342,453 378.485,706	5	489.341,434 378.489,287	3.723
5	489.341,434 378.489,287	6	489.325,118 378.484,643	16.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.325,118 378.484,643	1	489.332,602 378.456,564	29.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82097	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82097-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35497 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 932, din 26/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82097 a imobilului cu numarul cadastral 82097/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1171/6 (identificator electronic 80037) inscris in cartea funciara 1900 (identificator electronic 80037);	A1
26630 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 577, din 11/05/2019 emis de Alecsouiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1.1

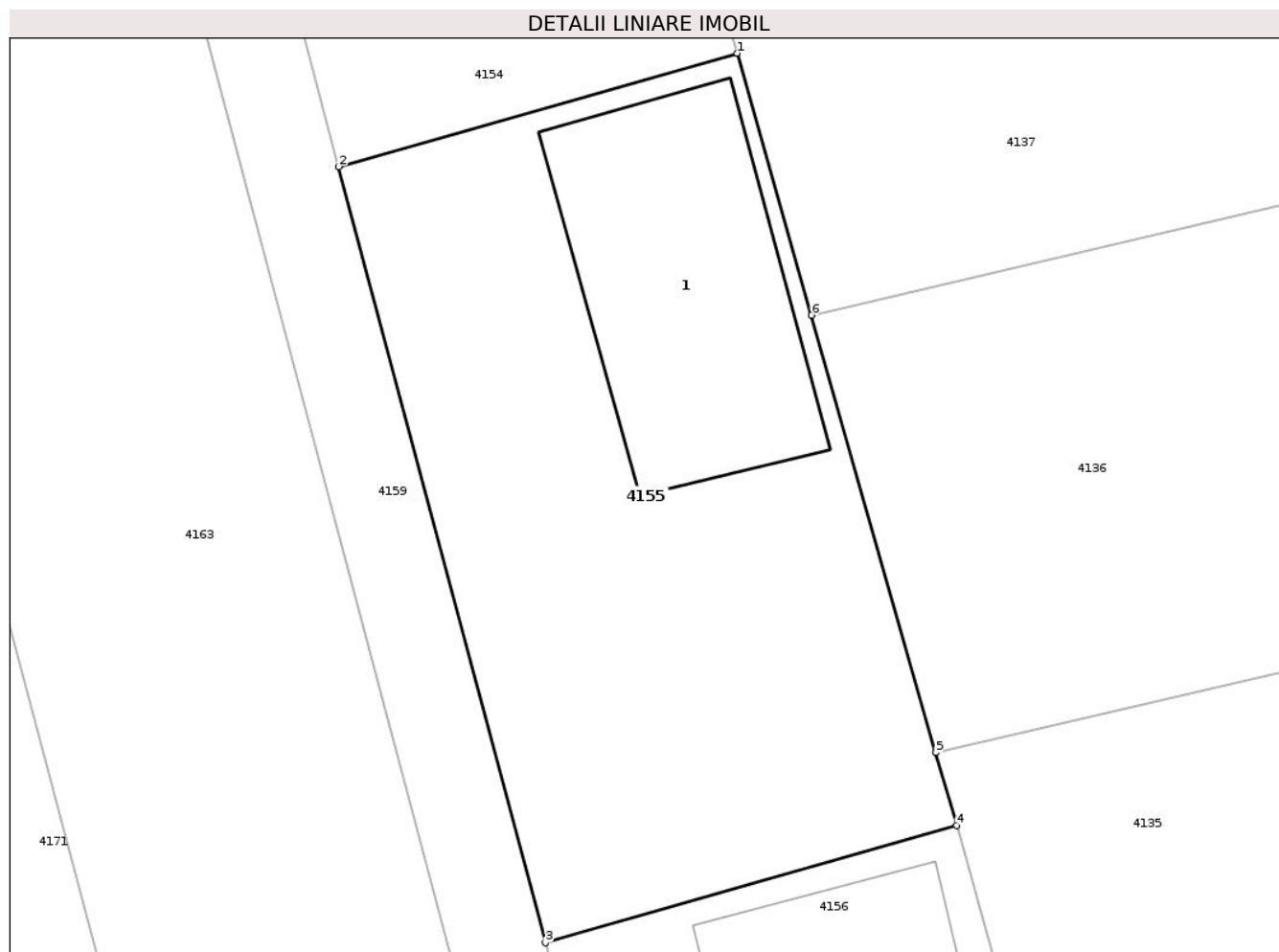
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82097	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82097-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.349,389 378.461,343	2	489.332,602 378.456,564	17.454
2	489.332,602 378.456,564	3	489.341,312 378.423,878	33.827
3	489.341,312 378.423,878	4	489.358,649 378.428,813	18.026
4	489.358,649 378.428,813	5	489.357,775 378.431,884	3.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.357,775 378.431,884	6	489.352,529 378.450,311	19.159
6	489.352,529 378.450,311	1	489.349,389 378.461,343	11.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 351E5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84680	1.266	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84680-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 351E5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Birouri, anexa depozitare si garaj; an construire 2023
A1.2	84680-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 351E5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa depozitare; an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37775 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 2671, din 13/06/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 84680 a imobilului cu nr. cad. 84680/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82098\cf.82098; ~- nr.cad.82099\cf.82099;	A1
Act Notarial nr. 1113, din 16/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIVATEO 2007 SRL , CIF:22128460 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82098/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34056 din 19/06/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIVATEO 2007 SRL , CIF:22128460 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82099/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34054 din 19/06/2015;</i>	A1
42878 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 5953, din 18/06/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5952 din 18.06.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7908 din 04.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7909 din 04.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIVATEO 2007 SRL , CIF:22128460	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84680	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	22	270	-	
2	arabil	DA	617	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84680-C1	constructii anexa	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Birouri, anexa depozitare si garaj; an construire 2023
A1.2	84680-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa depozitare; an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.360,96 378.420,696	2	489.358,649 378.428,813	8.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.358,649 378.428,813	3	489.341,312 378.423,878	18.026
3	489.341,312 378.423,878	4	489.349,914 378.391,597	33.407
4	489.349,914 378.391,597	5	489.359,763 378.354,638	38.249
5	489.359,763 378.354,638	6	489.376,162 378.358,657	16.884
6	489.376,162 378.358,657	7	489.372,369 378.374,137	15.938
7	489.372,369 378.374,137	8	489.367,605 378.393,577	20.015
8	489.367,605 378.393,577	9	489.366,905 378.396,434	2.942
9	489.366,905 378.396,434	10	489.362,874 378.412,883	16.936
10	489.362,874 378.412,883	1	489.360,96 378.420,696	8.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82100	Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82100-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	82100-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35497 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 932, din 26/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82100 a imobilului cu numarul cadastral 82100/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1171/6 (identificator electronic 80037) in scris in cartea funciara 1900 (identificator electronic 80037);	A1
35499 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 933, din 26/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ADRIAN 2) ROȘU FILOFTEIA ANDREEA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ADRIAN 2) ROȘU FILOFTEIA ANDREEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82100	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	22	270	-	
2	curți construcții	DA	500	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82100-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	82100-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.359,763 378.354,638	2	489.358,036 378.353,39	2.131
2	489.358,036 378.353,39	3	489.369,261 378.309,987	44.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.369,261 378.309,987	4	489.388,92 378.307,576	19.806
4	489.388,92 378.307,576	5	489.382,273 378.334,189	27.431
5	489.382,273 378.334,189	6	489.377,263 378.354,248	20.675
6	489.377,263 378.354,248	7	489.376,162 378.358,657	4.545
7	489.376,162 378.358,657	1	489.359,763 378.354,638	16.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82101	633	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82101-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	82101-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	82101-C3	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35497 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 932, din 26/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82101 a imobilului cu numarul cadastral 82101/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1171/6 (identificator electronic 80037) inscris in cartea funciara 1900 (identificator electronic 80037);	A1
35501 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 934, din 26/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU AUREL , căsătorit cu 2) BRATU LAURA NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU AUREL 2) BRATU LAURA NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82101	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82101-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	82101-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	82101-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.356,31 378.352,143	2	489.343,808 378.343,046	15.461
2	489.343,808 378.343,046	3	489.349,117 378.323,12	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.349,117 378.323,12	4	489.352,323 378.311,088	12.452
4	489.352,323 378.311,088	5	489.369,261 378.309,987	16.974
5	489.369,261 378.309,987	6	489.358,036 378.353,39	44.831
6	489.358,036 378.353,39	1	489.356,31 378.352,143	2.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1070

Nr. cadastral vechi:1171/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81861	Din acte: 578 Masurata: 577	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44986 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2478, din 13/10/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) POPESCU ALEXANDRU OCTAVIAN 2) POPESCU MARIANA LOREDANA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070) suprafata de 57,80 mp	A1
40455 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1232, din 15/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/10 1) SC MIVATEO 2007 SRL, CIF:22128460	A1
26636 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 577, din 11/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10 1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit OBSERVATII: dobandit de la B1	A1
1530 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 83, din 11/01/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) IVAȘCU FLAVIAN MIHAIL, căsătorit cu 2) IVAȘCU LILIANA OBSERVATII: dobândit de la B5	A1
61597 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 694, din 22/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BRÎNZĂ EDUARD-MARIAN 2) BRÎNZĂ CLAUDIA-LARISA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44997 / 14/10/2008			
Act Notarial nr. 2479, din 13/10/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31600 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, comasare , demolare, construire		A1
	1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , SUC. PITESTI, CIF: 999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070) pt. cota proprietarului de sub B2		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81861	Din acte: 578 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	577	22	270	-	Din act Tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.318,979 378.492,234	2	489.321,3 378.483,54	8.998
2	489.321,3 378.483,54	3	489.339,144 378.416,569	69.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.339,144 378.416,569	4	489.345,034 378.394,46	22.88
4	489.345,034 378.394,46	5	489.348,069 378.383,07	11.788
5	489.348,069 378.383,07	6	489.356,31 378.352,143	32.006
6	489.356,31 378.352,143	7	489.358,036 378.353,39	2.129
7	489.358,036 378.353,39	8	489.359,763 378.354,638	2.131
8	489.359,763 378.354,638	9	489.349,914 378.391,597	38.249
9	489.349,914 378.391,597	10	489.341,312 378.423,878	33.407
10	489.341,312 378.423,878	11	489.332,602 378.456,564	33.827
11	489.332,602 378.456,564	12	489.325,118 378.484,643	29.059
12	489.325,118 378.484,643	13	489.322,318 378.495,153	10.877
13	489.322,318 378.495,153	1	489.318,979 378.492,234	4.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84295	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84295-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9562 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 673, din 14/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84295 a imobilului cu numarul cadastral 84295 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84264 inscris in cartea funciara 84264;	A1
9565 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 674, din 14/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU CONSTANTIN OVIDIU , căsătorit cu 2) BRATU MANUELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU REMUS-FLORIAN , căsătorit cu 2) BRATU TANȚA-MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU CONSTANTIN OVIDIU 2) BRATU MANUELA 3) BRATU REMUS-FLORIAN 4) BRATU TANȚA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

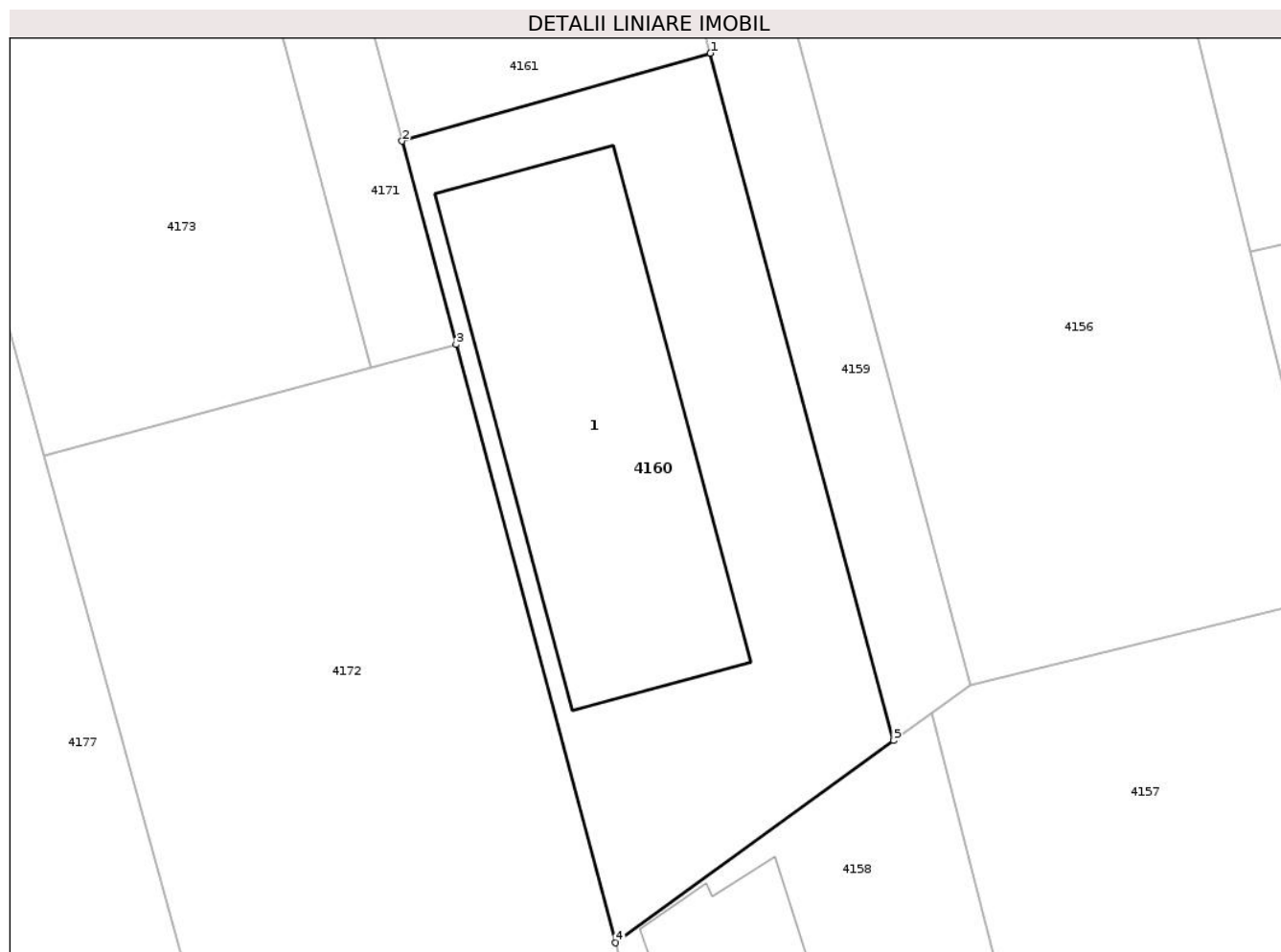
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84295	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	22	270	-	Intravilan conform PUZ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84295-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.348,069 378.383,07	2	489.334,198 378.379,113	14.424
2	489.334,198 378.379,113	3	489.336,63 378.369,958	9.472
3	489.336,63 378.369,958	4	489.343,808 378.343,046	27.853
4	489.343,808 378.343,046	5	489.356,31 378.352,143	15.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.356,31 378.352,143	1	489.348,069 378.383,07	32.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85040	170	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15754 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 62, din 29/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85040 a imobilului cu numarul cadastral 85040 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84294 inscris in cartea funciara 84294;	A1
Act Notarial nr. 673, din 14/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84294 a imobilului cu numarul cadastral 84294 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84264 inscris in cartea funciara 84264;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84294/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 9562 din 14/02/2022;	
15763 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 63, din 29/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU REMUS-FLORIAN, casatorit cu 2) BRATU TANȚA-MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU CONSTANTIN OVIDIU, casatorit cu 2) BRATU MANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

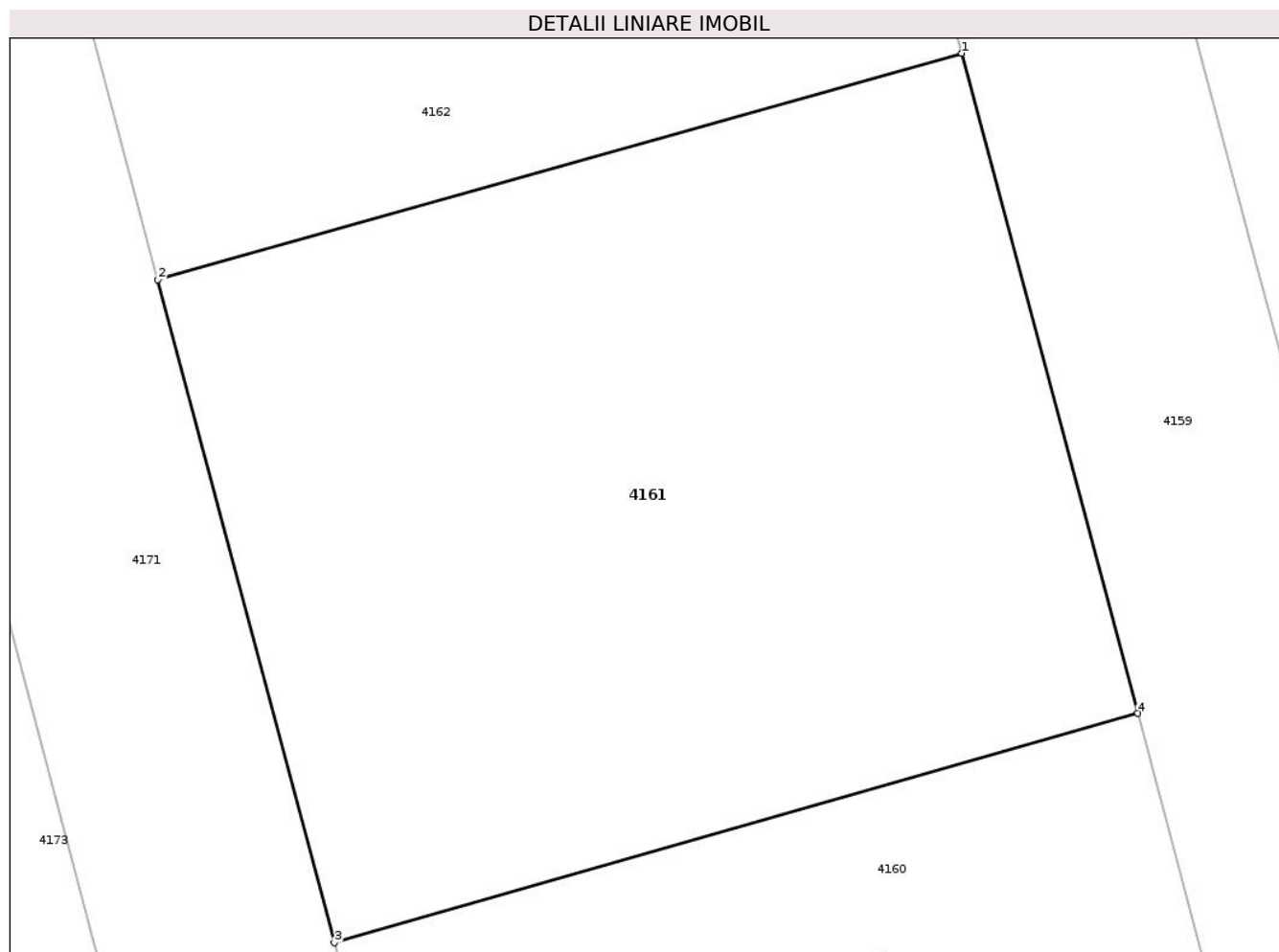
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85040	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	22	270	-	Intravilan conform PUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.345,034 378.394,46	2	489.331,149 378.390,552	14.425
2	489.331,149 378.390,552	3	489.334,198 378.379,113	11.839
3	489.334,198 378.379,113	4	489.348,069 378.383,07	14.424
4	489.348,069 378.383,07	1	489.345,034 378.394,46	11.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85039	330	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15754 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 62, din 29/01/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85039 a imobilului cu numarul cadastral 85039 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84294 inscris in cartea funciara 84294;	A1
Act Notarial nr. 673, din 14/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84294 a imobilului cu numarul cadastral 84294 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84264 inscris in cartea funciara 84264;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84294/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 9562 din 14/02/2022;</i>		
Act Notarial nr. 6340, din 17/12/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIVATEO 2007 SRL , CIF:22128460		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84294/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 9562 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 84264/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84482 din 20/12/2021;</i>		

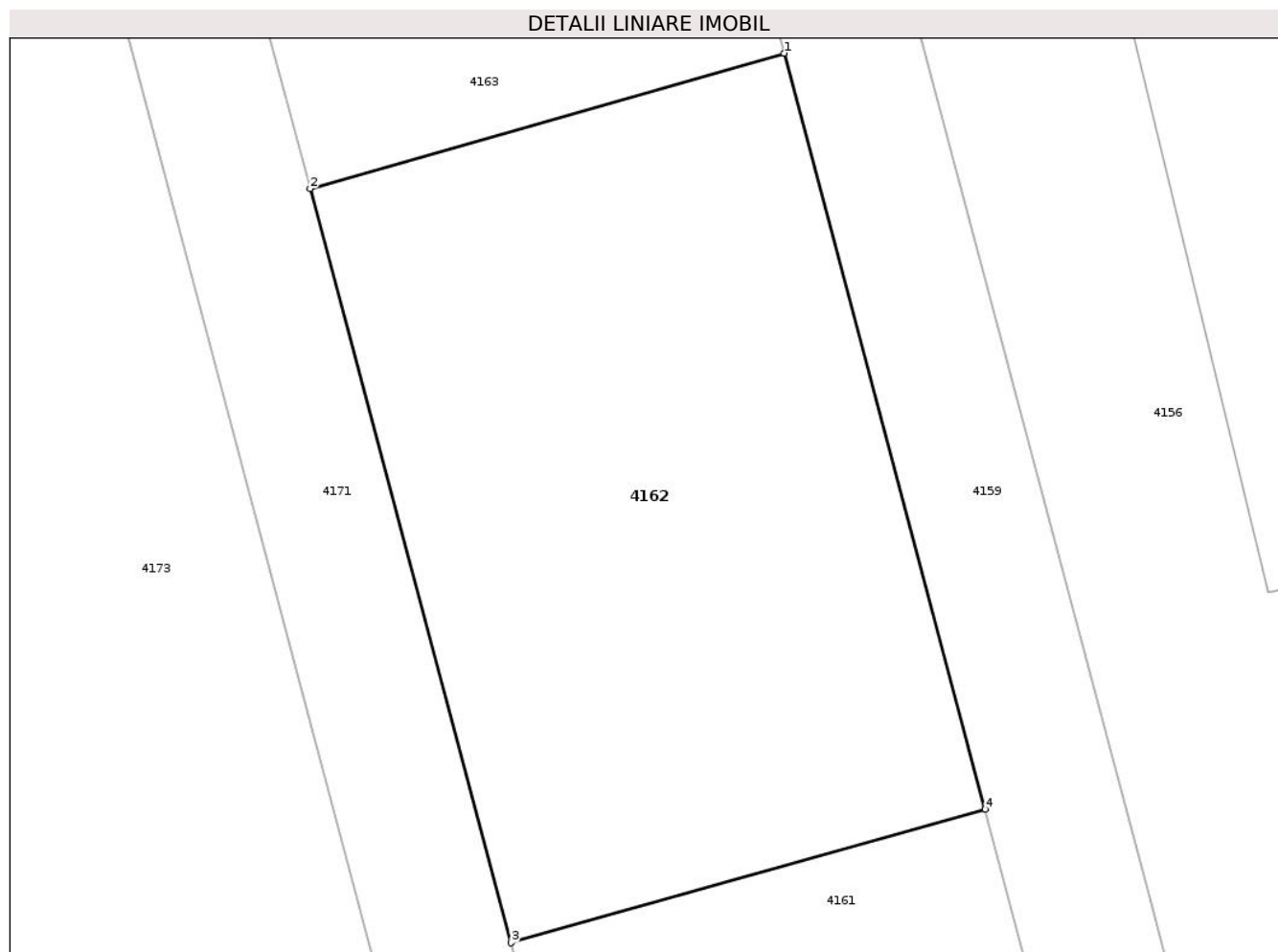
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85039	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	22	270	-	Intravilan conform PUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.339,144 378.416,569	2	489.325,27 378.412,611	14.428
2	489.325,27 378.412,611	3	489.331,149 378.390,552	22.829
3	489.331,149 378.390,552	4	489.345,034 378.394,46	14.425
4	489.345,034 378.394,46	1	489.339,144 378.416,569	22.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84263	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84465 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 6339, din 17/12/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84263 a imobilului cu numarul cadastral 84263 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82830 inscris in cartea funciara 82830;	A1
Act Notarial nr. 1578, din 20/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82830 a imobilului cu numarul cadastral 82830/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80667 inscris in cartea funciara 80667;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82830/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47027 din 21/09/2016;</i>		
48594 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3799, din 28/07/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IVAȘCU FLAVIAN MIHAIL, căsătorit cu		
2) IVAȘCU LILIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84263	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	270	-	Intravilan conform PUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.321,3 378.483,54	2	489.307,42 378.479,58	14.434
2	489.307,42 378.479,58	3	489.325,27 378.412,611	69.307
3	489.325,27 378.412,611	4	489.339,144 378.416,569	14.428
4	489.339,144 378.416,569	1	489.321,3 378.483,54	69.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431P, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85189	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60456 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 24/07/2025 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85189 a imobilului cu numarul cadastral 85189 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82829 inscris in cartea funciara 82829;	A1
Act Notarial nr. 533, din 17/04/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRSTOIU CONSTANTIN	
	2) CÎRSTOIU ELENA-DANIELA, soți	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82829/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 19544 din 18/04/2018;		

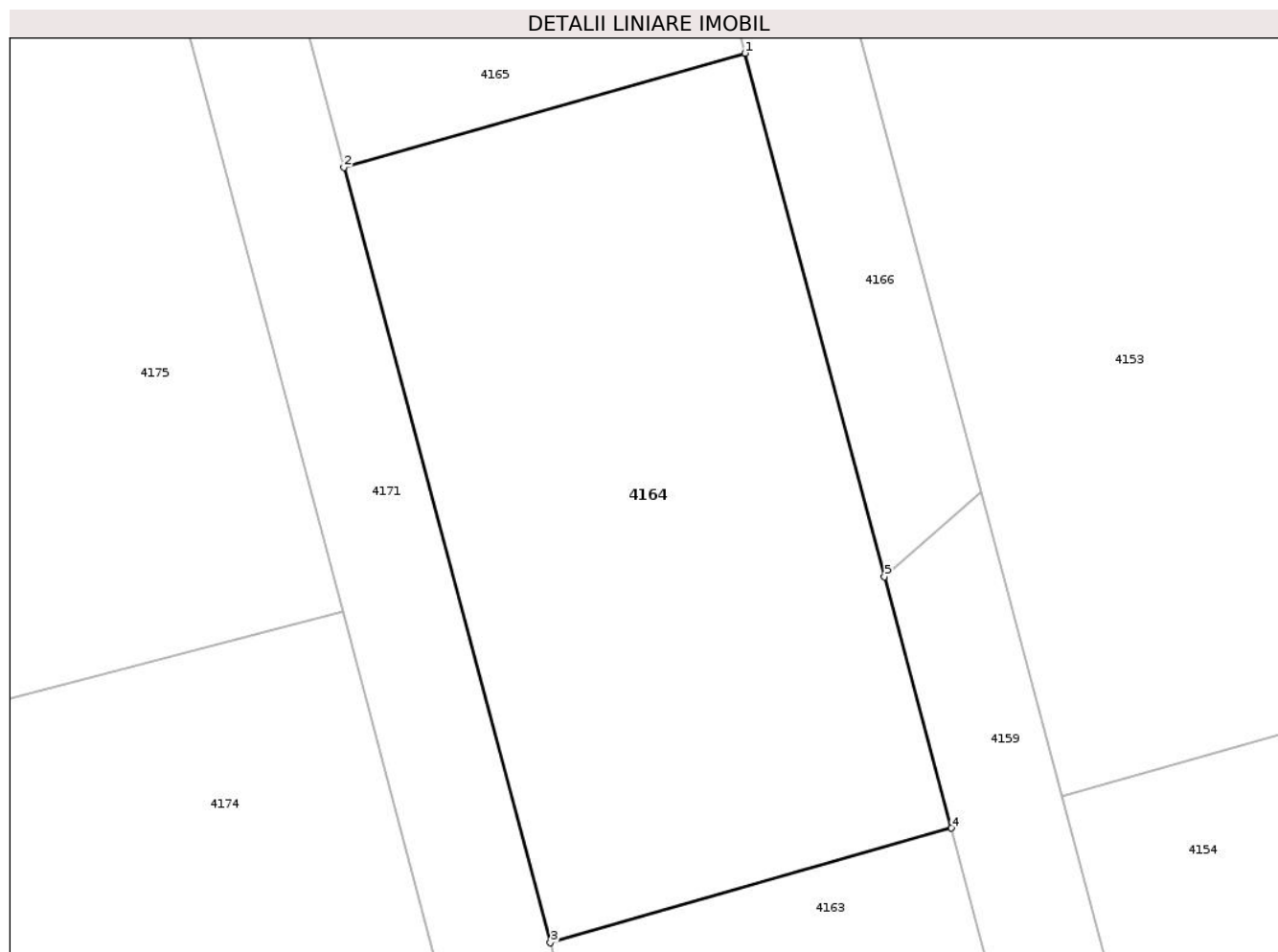
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85189	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.314,154 378.510,335	2	489.300,28 378.506,384	14.426
2	489.300,28 378.506,384	3	489.307,42 378.479,58	27.739
3	489.307,42 378.479,58	4	489.321,3 378.483,54	14.434
4	489.321,3 378.483,54	5	489.318,98 378.492,23	8.994
5	489.318,98 378.492,23	1	489.314,154 378.510,335	18.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431P, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85188	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85188-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431P, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, an construire 2022
A1.2	85188-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431P, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60456 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1227, din 24/07/2025 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85188 a imobilului cu numarul cadastral 85188 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82829 inscris in cartea funciara 82829;	A1
68006 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1479, din 22/08/2025 emis de BRATU IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CLAUDIU-MIHAI 2) GHEORGHE FLORENTINA-ANDREEA, soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1480, din 22/08/2025 emis de BRATU IRINA;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CLAUDIU-MIHAI 2) GHEORGHE FLORENTINA-ANDREEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68006 / 22/08/2025			
Act Notarial nr. 1480, din 22/08/2025 emis de BRATU IRINA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441000 RON~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85188	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85188-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, an construire 2022
A1.2	85188-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.303,44 378.550,54	2	489.302,307 378.550,217	1.178
2	489.302,307 378.550,217	3	489.289,57 378.546,59	13.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.289,57 378.546,59	4	489.300,28 378.506,384	41.608
4	489.300,28 378.506,384	5	489.314,154 378.510,335	14.426
5	489.314,154 378.510,335	6	489.310,12 378.525,47	15.663
6	489.310,12 378.525,47	1	489.303,44 378.550,54	25.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1502

Nr. cadastral vechi:1168/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, tarlăua 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80348	529	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2375 / 27/01/2010			
Act Notarial nr. 101, din 26/01/2010 emis de BNP MIHAILESCU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STAICU MIHAI 2) STAICU MARIA , , soti		A1
27777 / 12/08/2010			
Act Administrativ nr. 26821, din 05/08/2010 emis de OCPI ARGES;			
B3	în baza referatului nr. 27777/12.08.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează re poziționare imobilului cu nr. cadastral 1168/4 din cartea funciară nr. 1502, convertită cu nr. 80348,		A1
7620 / 09/02/2023			
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) GRIGORE ANCA-LOREDANA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 3/6 1) LUPU MARIAN-EUGEN		A1
61592 / 29/07/2025			
Act Notarial nr. 693, din 22/07/2025 emis de Alecsioiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BRÎNZĂ EDUARD-MARIAN 2) BRÎNZĂ CLAUDIA-LARISA , soți <i>OBSERVATII: -DOBÂDNIT DE LA B8</i>		A1
65724 / 13/08/2025			
Act Notarial nr. 1380, din 12/08/2025 emis de BRATU IRINA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12 1) CÎRSTOIU CONSTANTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: dobandit de la B8</i>		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12 1) ROTARU ELENA-DANIELA , necăsătorită <i>OBSERVATII: dobandit de la B8</i>		A1
68008 / 22/08/2025			
Act Notarial nr. 1479, din 22/08/2025 emis de BRATU IRINA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) GHEORGHE CLAUDIU-MIHAI 2) GHEORGHE FLORENTINA-ANDREEA , soti <i>OBSERVATII: Dobandit de la B10, B11</i>		A1
Act Notarial nr. 1480, din 22/08/2025 emis de BRATU IRINA;			
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire,		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B12. Vezi C5</i>	

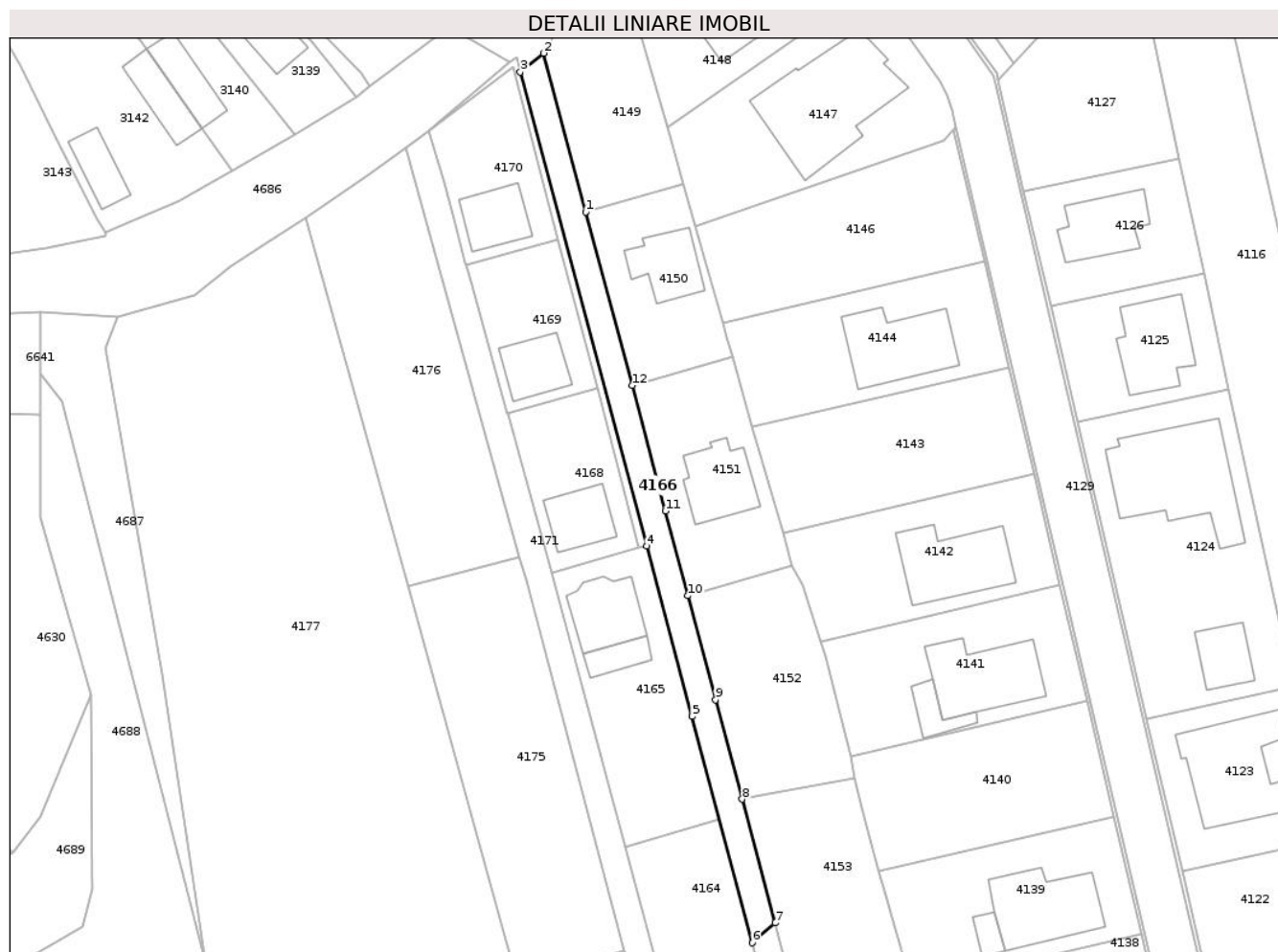
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31053 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 1768, din 07/08/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad.1168/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1502)</i>	A1
2378 / 27/01/2010		
Act Administrativ nr. 12144, din 31/12/2009 emis de FNGCMM (act notarial nr. 100/26-01-2010 emis de BNP MIHAILESCU);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR și se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga perioadă de finanțare și interdicția de instrainare pe termen de 5 ani de la data dobândirii imobilului finanțat 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/6 proprietatea lui B2</i>	A1
361 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80697 din CF 80697	A1
68008 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1480, din 22/08/2025 emis de BRATU IRINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B12. Vezi B13</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80348	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	529	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.294,512 378.599,588	2	489.288,304 378.622,884	24.109
2	489.288,304 378.622,884	3	489.284,9 378.620,118	4.386
3	489.284,9 378.620,118	4	489.303,44 378.550,54	72.006
4	489.303,44 378.550,54	5	489.310,12 378.525,47	25.945
5	489.310,12 378.525,47	6	489.318,979 378.492,234	34.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.318,979 378.492,234	7	489.322,318 378.495,153	4.435
7	489.322,318 378.495,153	8	489.317,497 378.513,329	18.805
8	489.317,497 378.513,329	9	489.313,603 378.527,94	15.121
9	489.313,603 378.527,94	10	489.309,537 378.543,196	15.788
10	489.309,537 378.543,196	11	489.306,216 378.555,66	12.899
11	489.306,216 378.555,66	12	489.301,308 378.574,079	19.062
12	489.301,308 378.574,079	1	489.294,512 378.599,588	26.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84306	Din acte: 81 Masurata: 82	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15979 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84306 a imobilului cu numarul cadastral 84306 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828;	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
58521 / 17/07/2025			
Act Notarial nr. 642, din 10/07/2025 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 642 din 10.07.2025 emisa de notar public Alecsioiu Constantin prin care proprietarii tabulari Tamaș Adrian, Tamaș Ancuța, Tamaș Gheorghe- Elvis, Tamaș Ana-Maria își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare 1) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:99999999999999		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84306	Din acte: 81 Masurata: 82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	22	270	-	Intravilan conform PUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.284,309 378.622,338	2	489.283,362 378.621,633	1.181
2	489.283,362 378.621,633	3	489.272,844 378.612,756	13.763
3	489.272,844 378.612,756	4	489.271,478 378.611,428	1.905
4	489.271,478 378.611,428	5	489.283,832 378.620,877	15.553
5	489.283,832 378.620,877	6	489.290,445 378.595,588	26.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.290,445 378.595,588	7	489.296,176 378.573,667	22.658
7	489.296,176 378.573,667	8	489.302,307 378.550,217	24.238
8	489.302,307 378.550,217	9	489.303,44 378.550,54	1.178
9	489.303,44 378.550,54	10	489.284,9 378.620,118	72.006
10	489.284,9 378.620,118	1	489.284,309 378.622,338	2.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431A2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84985	Din acte: 325 Masurata: 326	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84985-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63909 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1153, din 17/09/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84985 a imobilului cu numarul cadastral 84985 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84621 inscris in cartea funciara 84621;	A1
Act Notarial nr. 439, din 11/04/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84621 a imobilului cu nr. cad. 84621/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.84307\cf.84307; ~~ nr.cad.84308\cf.84308; ~~ nr.cad.84309\cf.84309; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84307 a imobilului cu numarul cadastral 84307 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/11/2021 emis de BIN ALECSIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13652 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 13653 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 78187 din 24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 78187 din 24/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B9	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 84308 a imobilului cu numarul cadastral 84308 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/11/2021 emis de BIN ALECSIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13652 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI); act administrativ nr 13653 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B13	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 78187 din 24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 78187 din 24/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B16	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 84309 a imobilului cu numarul cadastral 84309 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/11/2021 emis de BIN ALECSIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13652 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI); act administrativ nr 13653 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B20	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 78187 din 24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 78187 din 24/11/2021;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B23	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;		
75104 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 11981, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 04.11.2024, emis de CALUGAROIU NICOLAE FLORIAN;act administrativ nr 12545 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8 din 20.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI;act administrativ nr 12548 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 21 din 29.10.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) TAMAŞ GHEORGHE ELVIS 2) TAMAŞ ANA-MARIA, sotii 3) TAMAŞ ADRIAN 4) TAMAŞ ANCUŢA, sotii		

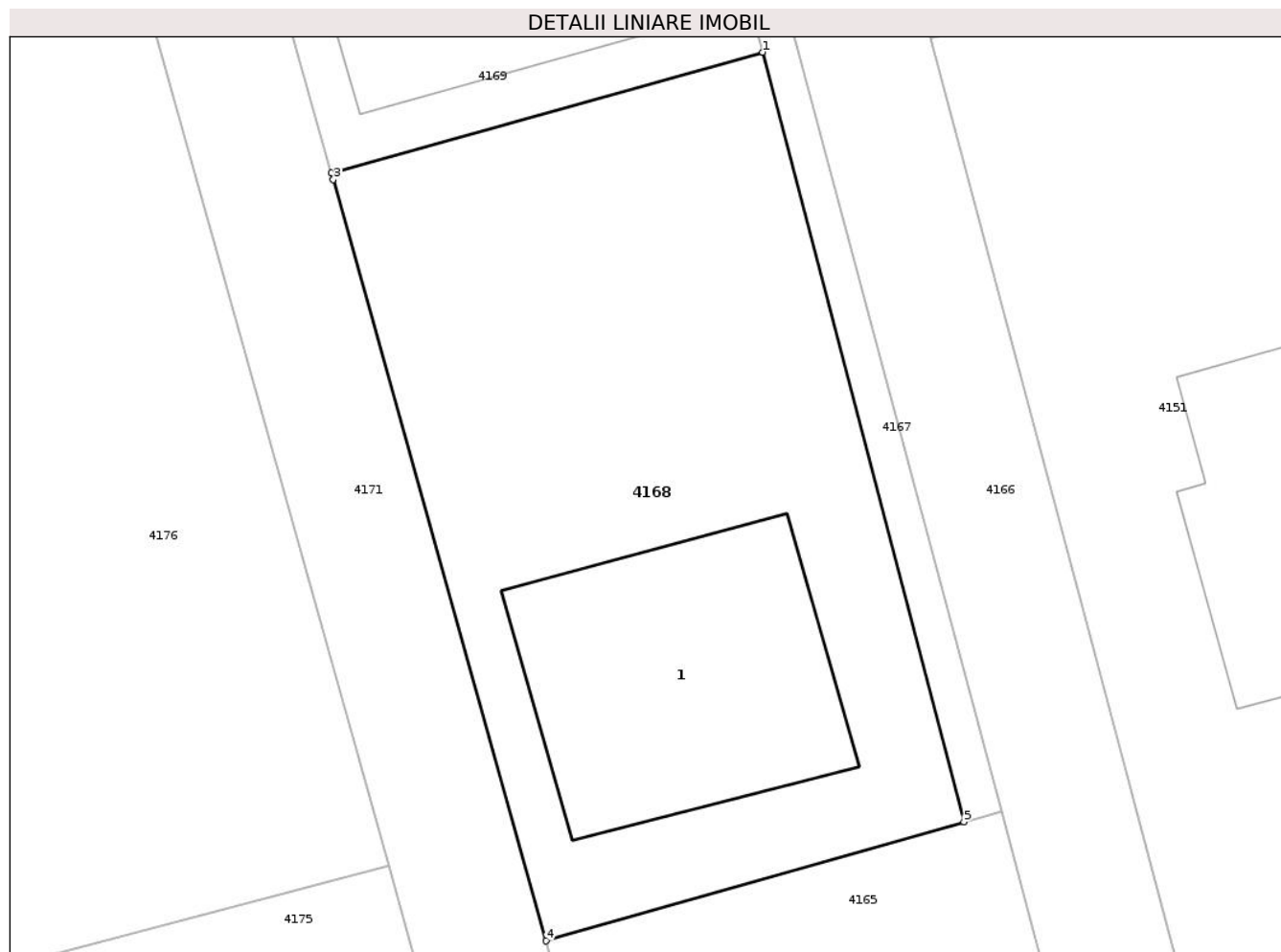
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84985	Din acte: 325 Masurata: 326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84985-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.296,176 378.573,667	2	489.283,041 378.569,994	13.639
2	489.283,041 378.569,994	3	489.283,097 378.569,792	0.21
3	489.283,097 378.569,792	4	489.289,57 378.546,59	24.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.289,57 378.546,59	5	489.302,307 378.550,217	13.243
5	489.302,307 378.550,217	1	489.296,176 378.573,667	24.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431A1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84984	313	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84984-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63909 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1153, din 17/09/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84984 a imobilului cu numarul cadastral 84984 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84621 inscris in cartea funciara 84621;	A1
Act Notarial nr. 439, din 11/04/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84621 a imobilului cu nr. cad. 84621/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.84307\cf.84307; ~~ nr.cad.84308\cf.84308; ~~ nr.cad.84309\cf.84309;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023;		
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84307 a imobilului cu numarul cadastral 84307 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;		
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;		
Act Notarial nr. 1372, din 01/11/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13652 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 13653 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 78187 din 24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 78187 din 24/11/2021;		
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B9	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 84308 a imobilului cu numarul cadastral 84308 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/11/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13652 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI); act administrativ nr 13653 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B13	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 78187 din 24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 78187 din 24/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B16	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 84309 a imobilului cu numarul cadastral 84309 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/11/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13652 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI); act administrativ nr 13653 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B20	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 78187 din 24.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 78187 din 24/11/2021;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B23	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;	
75100 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 11980, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 63909 din 25.09.2024, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 12546 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8 din 20.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI;act administrativ nr 12549 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 21 din 29.10.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS 2) TAMAȘ ANA-MARIA, soti 3) TAMAȘ ADRIAN 4) TAMAȘ ANCUȚA, soti	

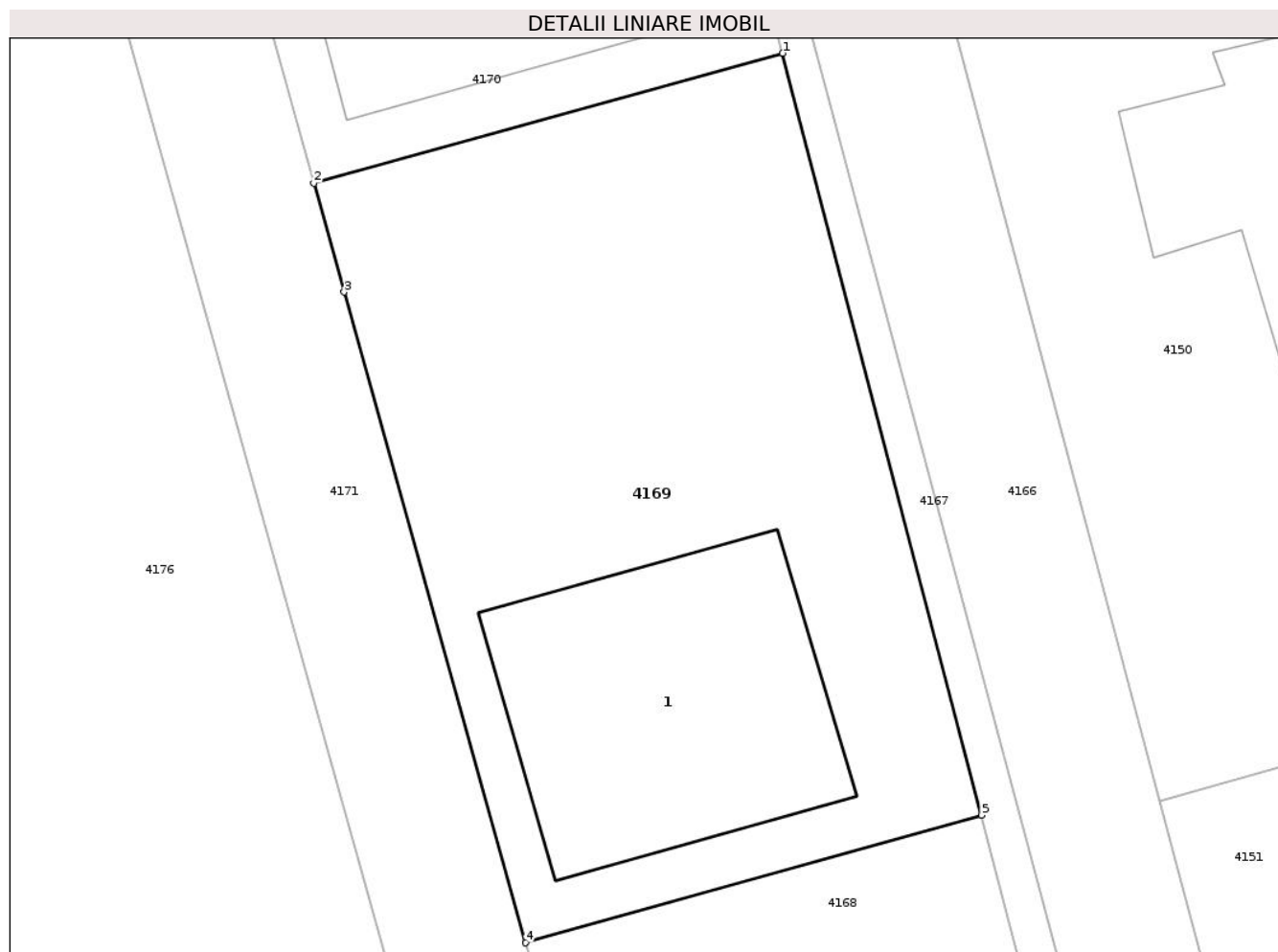
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84984	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84984-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.290,445 378.595,588	2	489.276,942 378.591,848	14.011
2	489.276,942 378.591,848	3	489.277,816 378.588,715	3.253
3	489.277,816 378.588,715	4	489.283,041 378.569,994	19.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.283,041 378.569,994	5	489.296,176 378.573,667	13.639
5	489.296,176 378.573,667	1	489.290,445 378.595,588	22.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84983	Din acte: 330 Masurata: 329	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84983-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 431A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63909 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1153, din 17/09/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84983 a imobilului cu numarul cadastral 84983 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84621 in scris in cartea funciara 84621;	A1
Act Notarial nr. 439, din 11/04/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84621 a imobilului cu nr. cad. 84621/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.84307\cf.84307; ~~ nr.cad.84308\cf.84308; ~~ nr.cad.84309\cf.84309;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023;		
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84307 a imobilului cu numarul cadastral 84307 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 in scris in cartea funciara 82828;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;		
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;		
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B9	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84307/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;		
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 84308 a imobilului cu numarul cadastral 84308 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 in scris in cartea funciara 82828;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>		
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B16	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84308/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 320, din 04/03/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 84309 a imobilului cu numarul cadastral 84309 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82828 inscris in cartea funciara 82828; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 736, din 24/06/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ADRIAN , casatorit cu 2) TAMAȘ ANCUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS , casatorit cu 2) TAMAȘ ANA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15979 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 82828/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42865 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18915, din 29/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B23	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 84307, CF 84308 si CF 84309 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84621, conform documentatiei avizate sub nr. 18915 din 29.03.2023 de OCPI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84621/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 84309/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21082 din 06/04/2023;</i>	A1
75091 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 11979, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 63909 din 25.09.2024, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 8 din 20.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI;act administrativ nr 21 din 29.10.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI;act administrativ nr 12550 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12547 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ ADRIAN 2) TAMAȘ ANCUȚA 3) TAMAȘ GHEORGHE ELVIS 4) TAMAȘ ANA-MARIA	A1.1

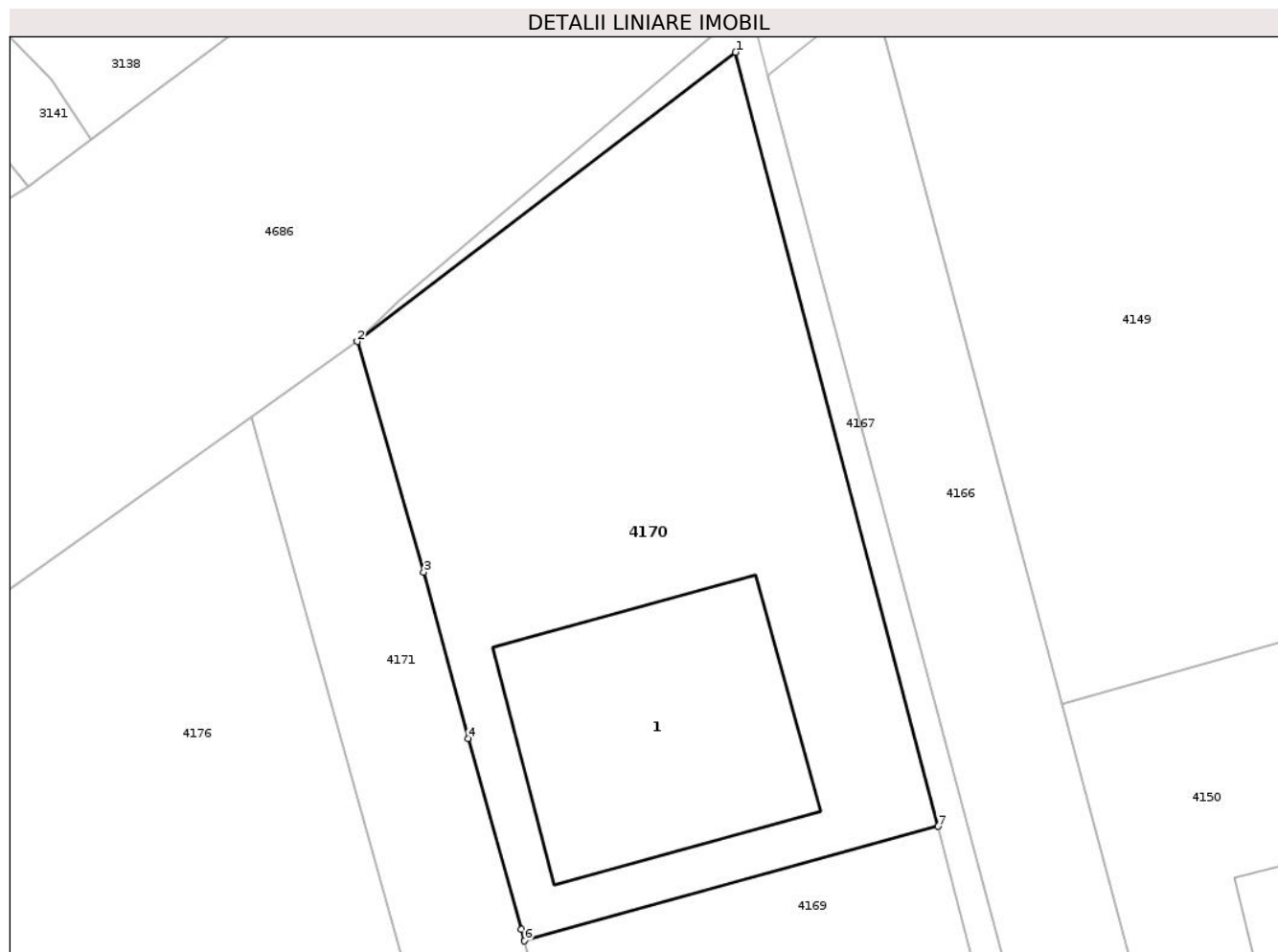
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84983	Din acte: 330 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	22	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84983-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.283,832 378.620,877	2	489.271,478 378.611,428	15.553
2	489.271,478 378.611,428	3	489.273,648 378.603,895	7.839
3	489.273,648 378.603,895	4	489.275,096 378.598,461	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.275,096 378.598,461	5	489.276,837 378.592,223	6.476
5	489.276,837 378.592,223	6	489.276,942 378.591,848	0.389
6	489.276,942 378.591,848	7	489.290,445 378.595,588	14.011
7	489.290,445 378.595,588	1	489.283,832 378.620,877	26.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83638	Din acte: 997 Masurata: 998	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14495 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 313, din 07/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83638 a imobilului cu numarul cadastral 83638/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83344 inscris in cartea funciara 83344;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 30/10/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83344 a imobilului cu nr. cad. 83344/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83314\cf.83314; ~~ nr.cad.83315\cf.83315;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019;	
14525 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 314, din 07/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GEANTĂ CRISTINA-GEORGIANA	A1
Act Notarial nr. 317, din 07/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADU ALINA-LARISA	A1
Act Notarial nr. 316, din 07/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUȚĂ MĂDĂLINA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 315, din 07/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CREȚAN MIHAELA MARINELA	A1
36293 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B10	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 757 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

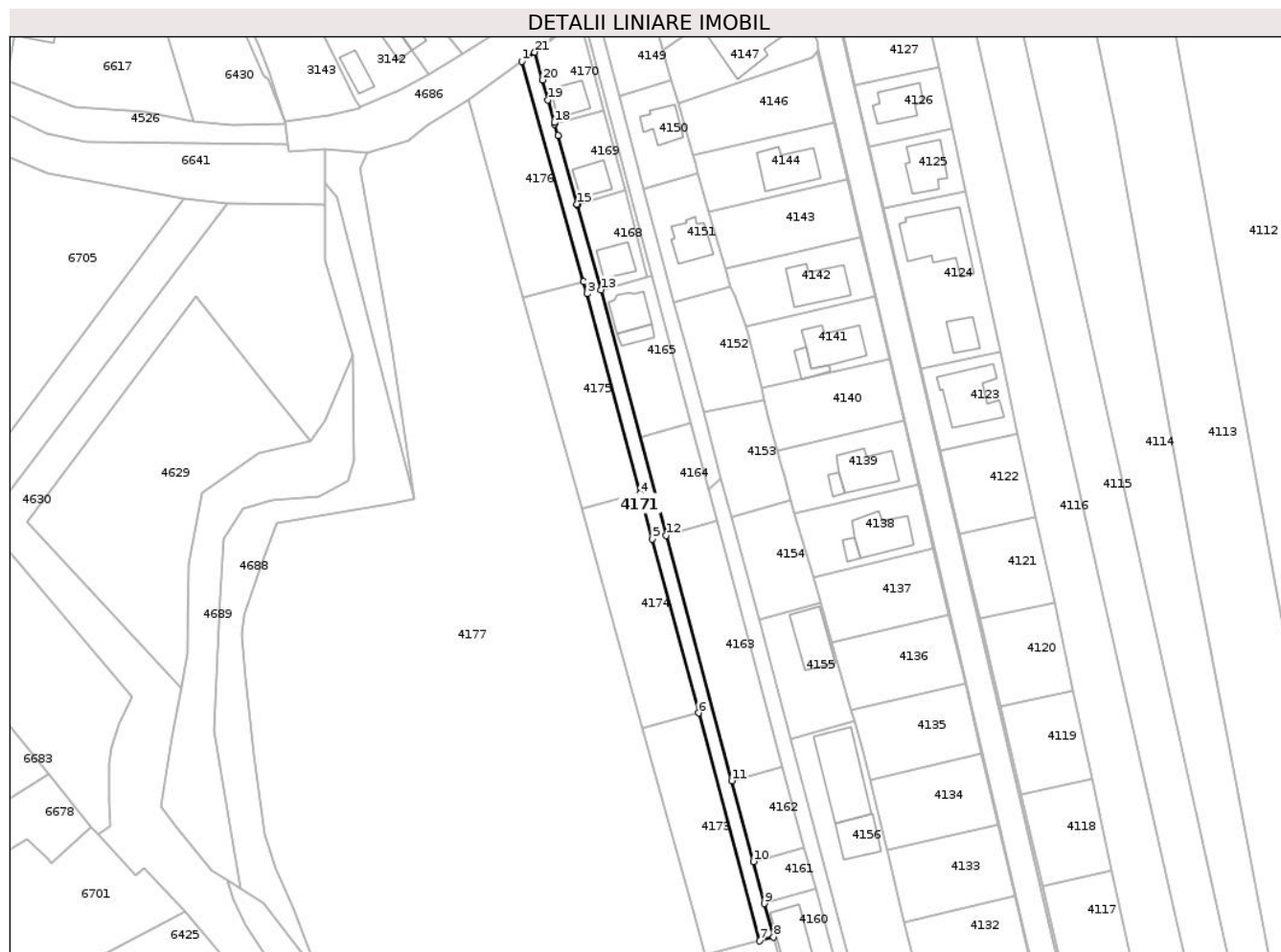
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83638	Din acte: 997 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.268,015 378.608,957	2	489.284,782 378.548,865	62.387
3	489.285,711 378.545,538	4	489.300,235 378.491,013	56.426
5	489.303,555 378.478,55	6	489.316,19 378.431,133	49.072
7	489.332,766 378.368,924	8	489.336,63 378.369,958	4.0
9	489.334,198 378.379,113	10	489.331,149 378.390,552	11.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.284,782 378.548,865	3	489.285,711 378.545,538	3.455
4	489.300,235 378.491,013	5	489.303,555 378.478,55	12.897
6	489.316,19 378.431,133	7	489.332,766 378.368,924	64.38
8	489.336,63 378.369,958	9	489.334,198 378.379,113	9.472
10	489.331,149 378.390,552	11	489.325,27 378.412,611	22.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.325,27 378.412,611	12	489.307,42 378.479,58	69.307
13	489.289,57 378.546,59	14	489.283,097 378.569,792	24.088
15	489.283,041 378.569,994	16	489.277,816 378.588,715	19.436
17	489.276,942 378.591,848	18	489.276,837 378.592,223	0.389
19	489.275,096 378.598,461	20	489.273,648 378.603,895	5.624
21	489.271,478 378.611,428	1	489.268,015 378.608,957	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.307,42 378.479,58	13	489.289,57 378.546,59	69.347
14	489.283,097 378.569,792	15	489.283,041 378.569,994	0.21
16	489.277,816 378.588,715	17	489.276,942 378.591,848	3.253
18	489.276,837 378.592,223	19	489.275,096 378.598,461	6.476
20	489.273,648 378.603,895	21	489.271,478 378.611,428	7.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83637	928	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14495 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 313, din 07/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83637 a imobilului cu numarul cadastral 83637/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83344 inscris in cartea funciara 83344;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 30/10/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83344 a imobilului cu nr. cad. 83344/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83314\cf.83314; ~~ nr.cad.83315\cf.83315;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019;</i>		
Act Notarial nr. 1775, din 30/06/2000 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr 9555 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9554 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 109 din 20.10.1984, emis de CONSILIU POPULAR MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ TRAIAN , căsătorit cu 2) GEANTĂ MARIANA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 83314/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 51624 din 05/10/2018;</i>		
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2003 emis de BNP DOINA SAFTA (act administrativ nr 9552 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 109 din 20.10.1984, emis de CONSILIUL POPULAR MARACINENI;act administrativ nr 9553 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ TRAIAN , căsătorit cu 2) GEANTĂ MARIANA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 83315/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 51621 din 05/10/2018;</i>		

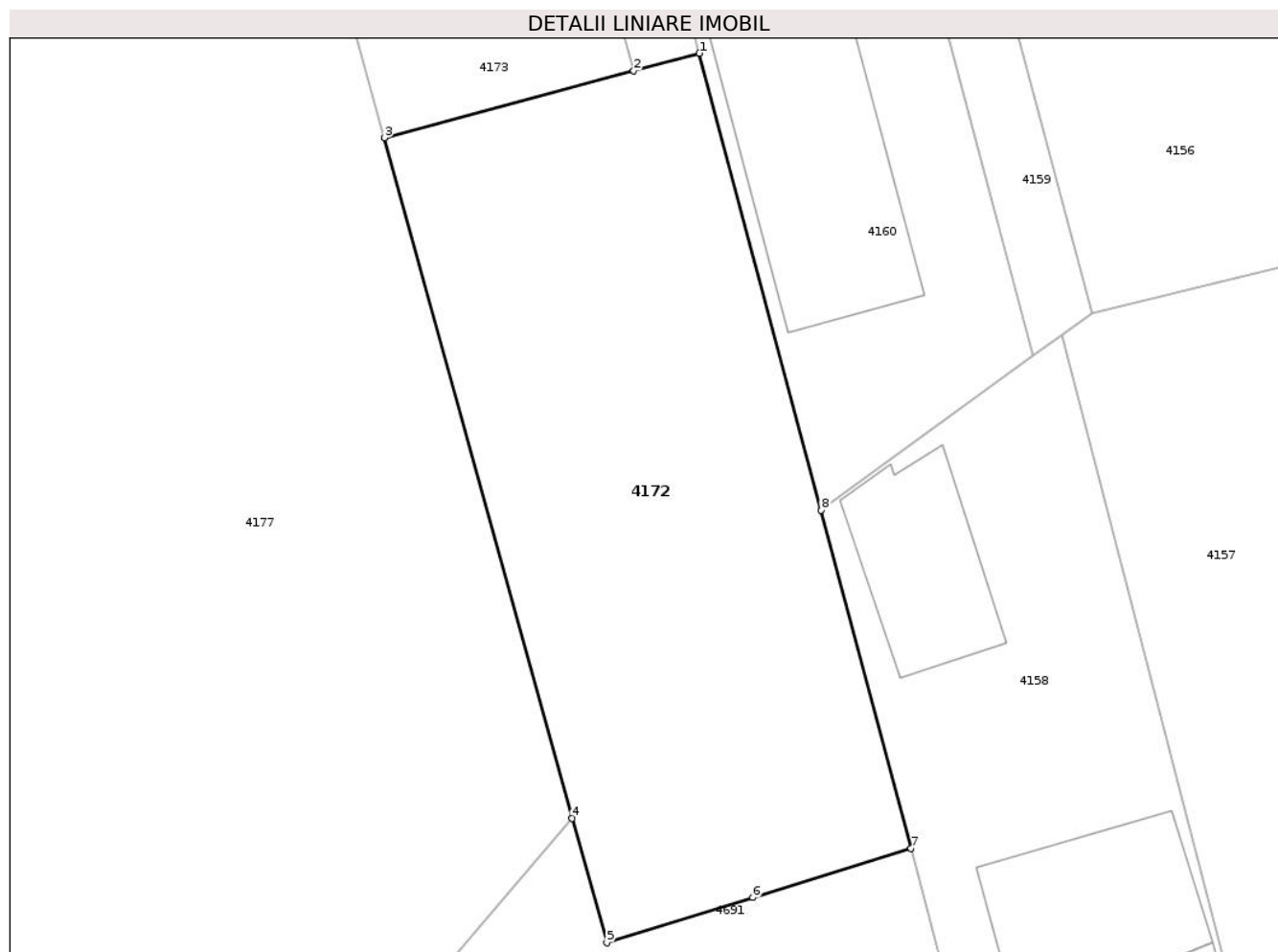
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83637	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.336,63 378.369,958	2	489.332,766 378.368,924	4.0
2	489.332,766 378.368,924	3	489.318,058 378.364,986	15.226
3	489.318,058 378.364,986	4	489.329,143 378.324,895	41.596
4	489.329,143 378.324,895	5	489.331,171 378.317,562	7.608
5	489.331,171 378.317,562	6	489.339,777 378.320,227	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.339,777 378.320,227	7	489.349,117 378.323,12	9.777
7	489.349,117 378.323,12	8	489.343,808 378.343,046	20.621
8	489.343,808 378.343,046	1	489.336,63 378.369,958	27.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83636	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14495 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 313, din 07/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83636 a imobilului cu numarul cadastral 83636/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83344 inscris in cartea funciara 83344;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 30/10/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83344 a imobilului cu nr. cad. 83344/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83314\cf.83314; ~~ nr.cad.83315\cf.83315;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019;		
14515 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 317, din 07/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RADU ALINA-LARISA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83636	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.316,19 378.431,133	2	489.300,886 378.427,072	15.834
2	489.300,886 378.427,072	3	489.314,93 378.376,3	52.679
3	489.314,93 378.376,3	4	489.318,058 378.364,986	11.738
4	489.318,058 378.364,986	5	489.332,766 378.368,924	15.226
5	489.332,766 378.368,924	1	489.316,19 378.431,133	64.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	83635	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
14495 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 313, din 07/03/2020 emis de Alecsou Constantiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83635 a imobilului cu numarul cadastral 83635/Măcăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83344 inscris in cartea funciara 83344;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 30/10/2019 emis de Alecsou Constantiu;		
B2	Se infiinteaza cf. 83344 a imobilului cu nr. cad. 83344/Măcăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83314\cf.83314; ~~ nr.cad.83315\cf.83315;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Măcăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019;		
14510 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 316, din 07/03/2020 emis de Alecsou Constantiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUȚĂ MĂDĂLINA-ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83635	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.300,235 378.491,013	2	489.284,345 378.486,866	16.422
2	489.284,345 378.486,866	3	489.300,886 378.427,072	62.04
3	489.300,886 378.427,072	4	489.316,19 378.431,133	15.834
4	489.316,19 378.431,133	5	489.303,555 378.478,55	49.072
5	489.303,555 378.478,55	1	489.300,235 378.491,013	12.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83634	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14495 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 313, din 07/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83634 a imobilului cu numarul cadastral 83634/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83344 inscris in cartea funciara 83344;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 30/10/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83344 a imobilului cu nr. cad. 83344/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83314\cf.83314; ~~ nr.cad.83315\cf.83315;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83344/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62393 din 30/10/2019;</i>		
14507 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 315, din 07/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CREȚAN MIHAELA MARINELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83634	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.284,782 378.548,865	2	489.268,389 378.544,551	16.952
2	489.268,389 378.544,551	3	489.284,345 378.486,866	59.851
3	489.284,345 378.486,866	4	489.300,235 378.491,013	16.422
4	489.300,235 378.491,013	5	489.285,711 378.545,538	56.426
5	489.285,711 378.545,538	1	489.284,782 378.548,865	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83633	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14503 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 314, din 07/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ CRISTINA-GEORGIANA	A1

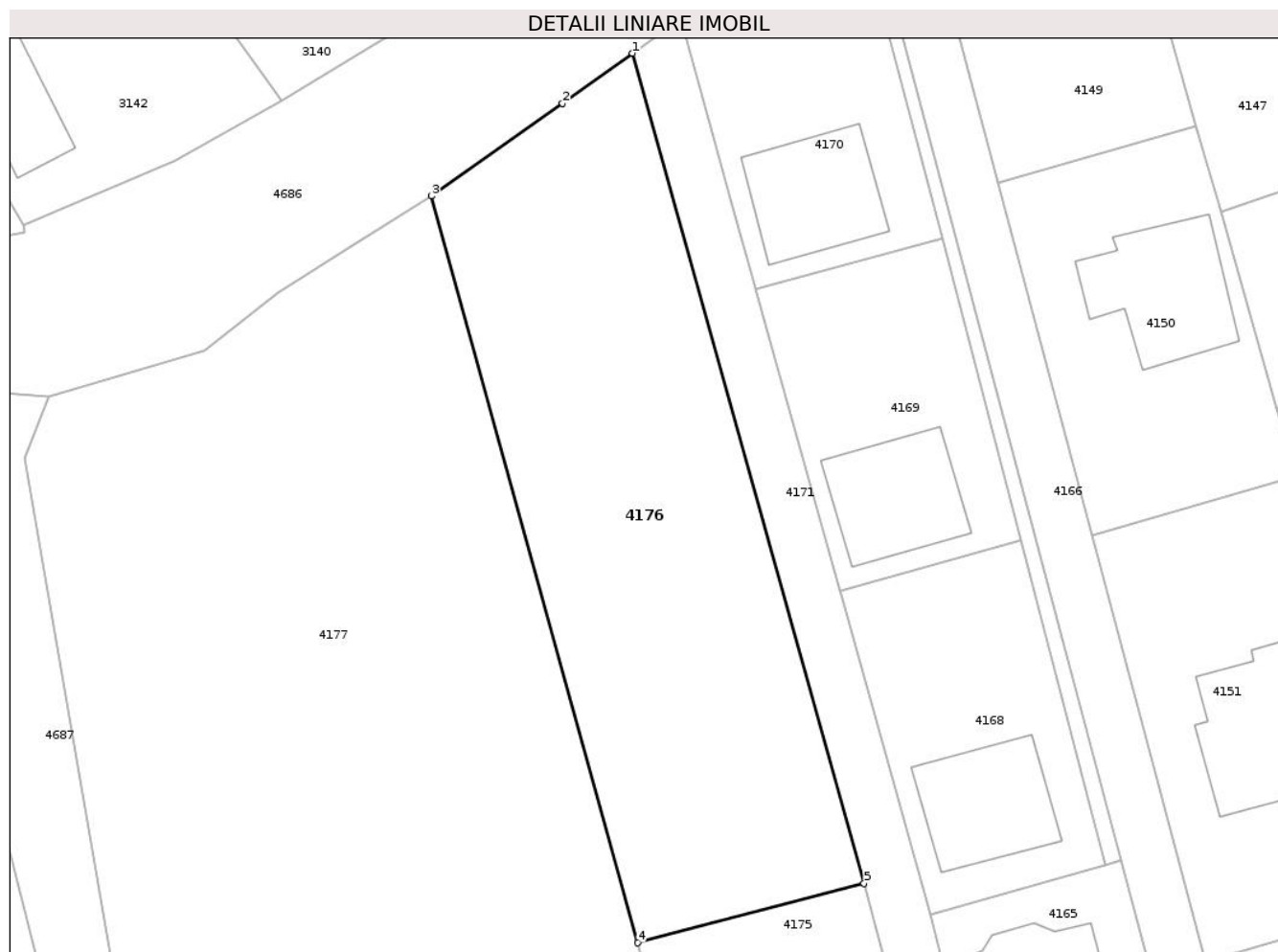
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83633	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.268,015 378.608,957	2	489.262,938 378.605,335	6.237
2	489.262,938 378.605,335	3	489.253,434 378.598,618	11.637
3	489.253,434 378.598,618	4	489.268,389 378.544,551	56.096
4	489.268,389 378.544,551	5	489.284,782 378.548,865	16.952
5	489.284,782 378.548,865	1	489.268,015 378.608,957	62.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1711

Nr. cadastral vechi:1762

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81970	20.053	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13345 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 759, din 27/03/2008 emis de - (incheierea 44552/01.11.2007- act 3056/31.10.2007, incheierea 51667/12.12.2007- act 3406/07.12.2007, incheierea 24250/02.07.2007- act 1661/28.06.2007, incheierea 14957/09.05.2007- act 1127/27.05.2007, incheierea 51669/12.12.2007- act 3405/07.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MENTOR TRADING SRL, CIF:5974914	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.192,703 378.440,888	10	489.194,811 378.419,876	21.117
11	489.197,885 378.397,89	12	489.200,963 378.388,775	9.62
13	489.205,737 378.377,472	14	489.210,945 378.363,65	14.771
15	489.269,364 378.344,318	16	489.274,984 378.346,231	5.937
17	489.284,386 378.311,945	18	489.287,679 378.299,935	12.454
19	489.314,093 378.307,407	20	489.318,973 378.313,077	7.481
21	489.329,143 378.324,895	22	489.318,058 378.364,986	41.596
23	489.314,93 378.376,3	24	489.300,886 378.427,072	52.679
25	489.284,345 378.486,866	26	489.268,389 378.544,551	59.851
27	489.253,434 378.598,618	28	489.242,291 378.591,639	13.148
29	489.237,011 378.587,382	30	489.225,76 378.584,094	11.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.194,811 378.419,876	11	489.197,885 378.397,89	22.2
12	489.200,963 378.388,775	13	489.205,737 378.377,472	12.27
14	489.210,945 378.363,65	15	489.269,364 378.344,318	61.535
16	489.274,984 378.346,231	17	489.284,386 378.311,945	35.551
18	489.287,679 378.299,935	19	489.314,093 378.307,407	27.451
20	489.318,973 378.313,077	21	489.329,143 378.324,895	15.591
22	489.318,058 378.364,986	23	489.314,93 378.376,3	11.738
24	489.300,886 378.427,072	25	489.284,345 378.486,866	62.04
26	489.268,389 378.544,551	27	489.253,434 378.598,618	56.096
28	489.242,291 378.591,639	29	489.237,011 378.587,382	6.783
30	489.225,76 378.584,094	1	489.223,969 378.579,602	4.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84152	163	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51573 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 930, din 26/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84152 a imobilului cu numarul cadastral 84152 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83914 inscris in cartea funciara 83914;	A1
Act Notarial nr. 3590, din 05/11/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83914 a imobilului cu numarul cadastral 83914/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83886 inscris in cartea funciara 83886;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83914/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57713 din 06/11/2020;	
44354 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 884, din 07/07/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ANCA LOREDANA, căsătorită cu 2) GRIGORE FLORIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

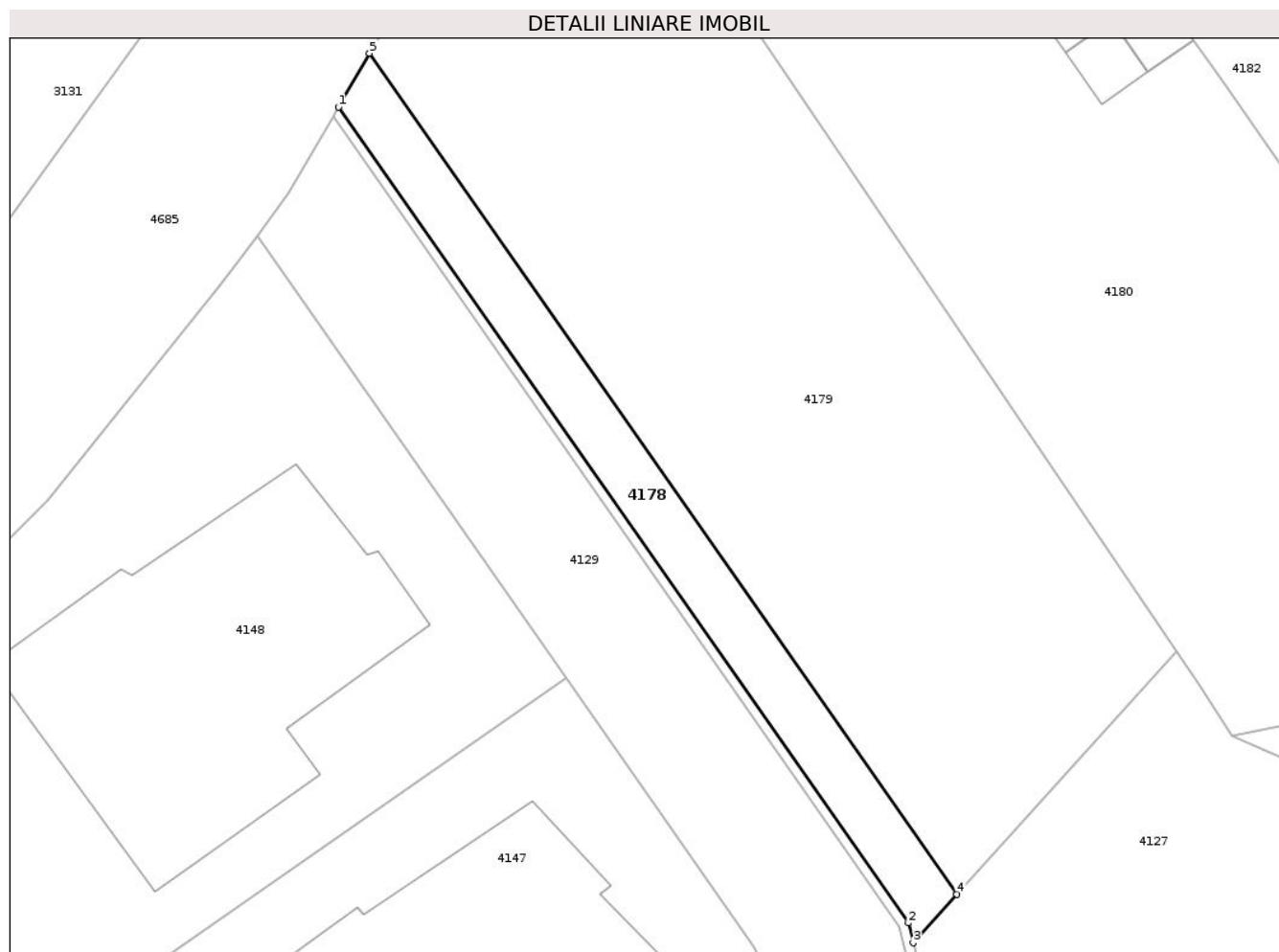
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51578 / 30/07/2021			
Act Notarial nr. 951, din 28/07/2021 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 951/28-07-2021 de notar public Alecsiu Constantin 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84152	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.324,404 378.663,446	2	489.354,849 378.619,904	53.13
2	489.354,849 378.619,904	3	489.355,096 378.618,846	1.086
3	489.355,096 378.618,846	4	489.357,438 378.621,437	3.492
4	489.357,438 378.621,437	5	489.326,056 378.666,319	54.765
5	489.326,056 378.666,319	1	489.324,404 378.663,446	3.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Castanului, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83913	994	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57713 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 3590, din 05/11/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83913 a imobilului cu numarul cadastral 83913/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83886 inscris in cartea funciara 83886;	A1
57720 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 3591, din 05/11/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IONUȚ-ALIN, căsătorit	A1

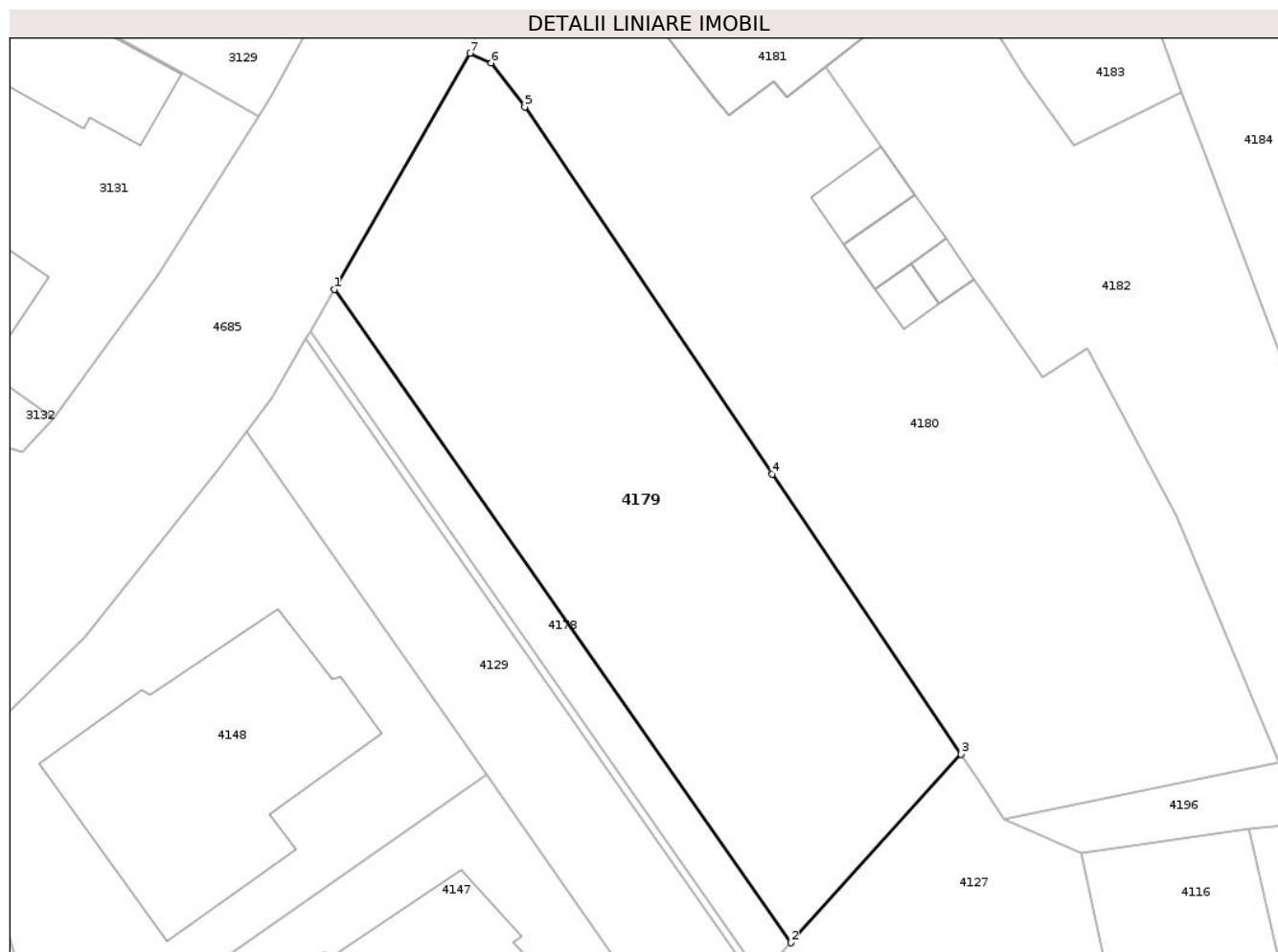
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83913	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	994	22	270	-	Din act Tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.326,056 378.666,319	2	489.357,438 378.621,437	54.765
2	489.357,438 378.621,437	3	489.369,148 378.634,396	17.466
3	489.369,148 378.634,396	4	489.356,16 378.653,619	23.199
4	489.356,16 378.653,619	5	489.339,147 378.678,858	30.438
5	489.339,147 378.678,858	6	489.336,852 378.681,871	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.336,852 378.681,871	7	489.335,383 378.682,538	1.613
7	489.335,383 378.682,538	1	489.326,056 378.666,319	18.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83349	Din acte: 1.200 Masurata: 1.280	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83349-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 24 mp.
A1.2	83349-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 10 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64195 / 05/12/2018			
Act Administrativ nr. 12615, din 29/11/2018 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 40 din 21.06.1997, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 90477 din 28.08.1996, emis de Comisia judeteana de fond funciar;act administrativ nr 12620 din 29.11.2018, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU VICTOR		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU VICTOR 2) STĂNCULESCU MARIA-CAMELIA, soti		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

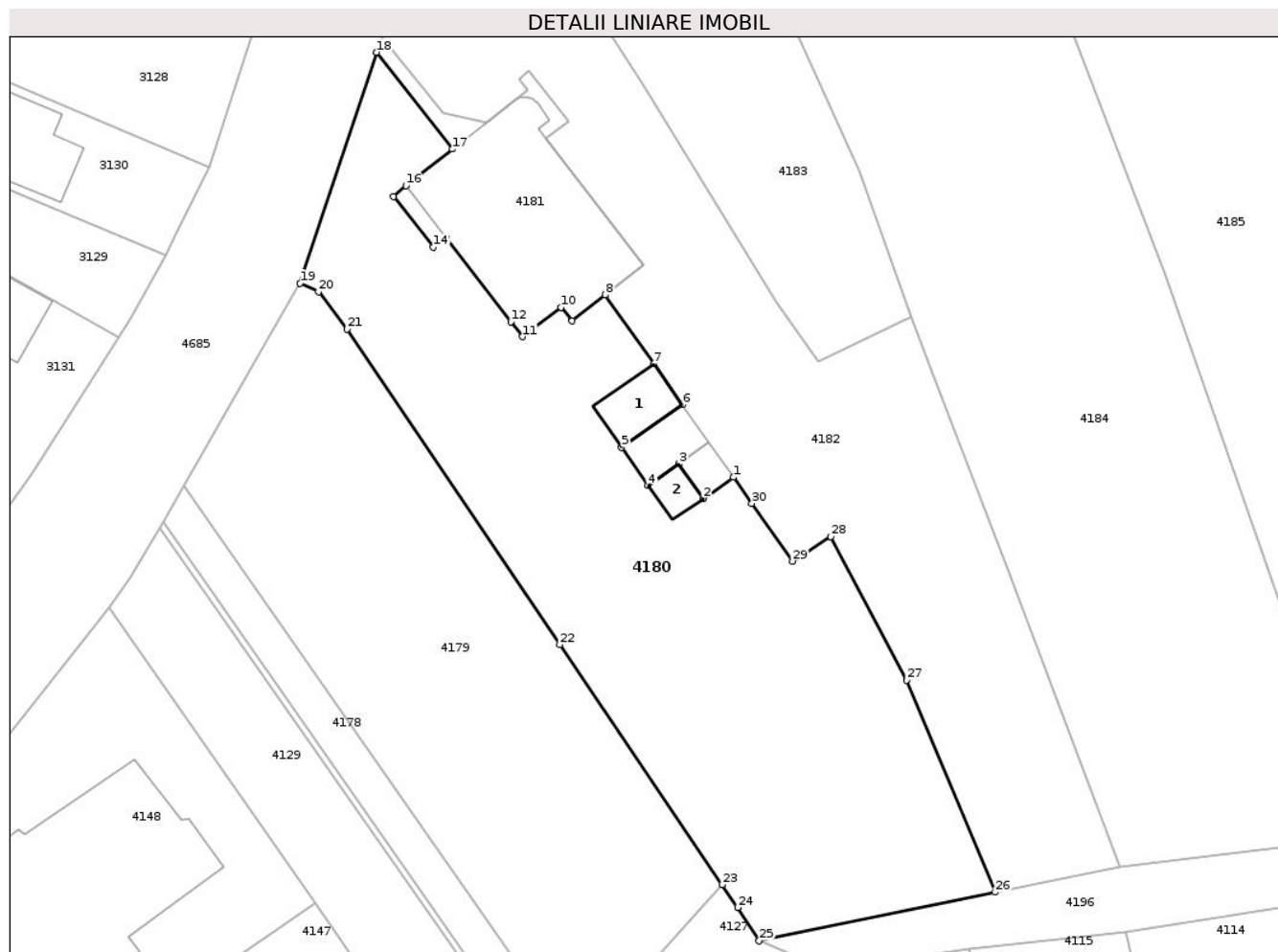
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83349	Din acte: 1.200 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	22	-	-	
2	arabil	DA	597	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83349-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 24 mp.
A1.2	83349-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.370,064 378.667,011	2	489.367,651 378.665,316	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.367,651 378.665,316	3	489.365,695 378.668,097	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.365,695 378.668,097	4	489.363,241 378.666,372	3.0
5	489.361,113 378.669,399	6	489.365,981 378.672,82	5.95
7	489.363,681 378.676,093	8	489.359,8 378.681,614	6.749
9	489.357,145 378.679,519	10	489.356,281 378.680,611	1.392
11	489.353,173 378.678,259	12	489.352,242 378.679,461	1.52
13	489.347,049 378.686,202	14	489.346,051 378.685,434	1.259
15	489.342,862 378.689,464	16	489.343,851 378.690,353	1.33
17	489.347,558 378.693,276	18	489.341,497 378.701,03	9.842
19	489.335,383 378.682,538	20	489.336,852 378.681,871	1.613
21	489.339,147 378.678,858	22	489.356,16 378.653,619	30.438
23	489.369,148 378.634,396	24	489.370,387 378.632,564	2.212
25	489.372,11 378.629,9	26	489.391,003 378.633,797	19.291
27	489.383,938 378.650,761	28	489.377,849 378.662,273	13.023
29	489.374,788 378.660,289	30	489.371,537 378.664,915	5.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.363,241 378.666,372	5	489.361,113 378.669,399	3.7
6	489.365,981 378.672,82	7	489.363,681 378.676,093	4.0
8	489.359,8 378.681,614	9	489.357,145 378.679,519	3.382
10	489.356,281 378.680,611	11	489.353,173 378.678,259	3.898
12	489.352,242 378.679,461	13	489.347,049 378.686,202	8.509
14	489.346,051 378.685,434	15	489.342,862 378.689,464	5.139
16	489.343,851 378.690,353	17	489.347,558 378.693,276	4.721
18	489.341,497 378.701,03	19	489.335,383 378.682,538	19.477
20	489.336,852 378.681,871	21	489.339,147 378.678,858	3.788
22	489.356,16 378.653,619	23	489.369,148 378.634,396	23.199
24	489.370,387 378.632,564	25	489.372,11 378.629,9	3.173
26	489.391,003 378.633,797	27	489.383,938 378.650,761	18.376
28	489.377,849 378.662,273	29	489.374,788 378.660,289	3.648
30	489.371,537 378.664,915	1	489.370,064 378.667,011	2.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83360	214	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 83360-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7967 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 188, din 15/02/2019 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83360 a imobilului cu numarul cadastral 83360/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83342 inregistrat in cartea funciara 83342;	A1
Act Administrativ nr. 80271, din 24/07/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar (act administrativ nr 12620 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12621 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12613 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12612 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5065/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) STÂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inregistrata prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018; cota parte de 38,67% echivalentul suprafetei de 82,76 mp, aferenta unitatii individuale cu numarul cadstral 83360-C1-U2, cota parte de 11,97% echivalentul suprafetei de 25,62 mp, aferenta unitatii individuale cu numarul cadstral 83360-C1-U4</i>	
32995 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 723, din 12/06/2019 emis de BRATU IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3854/10000, cota initiala 3854/10000	A1
	1) STÂNCULESCU VICTOR <i>OBSERVATII: reprezentand cota parte de 38,54% echivalentul suprafetei de 82,49 mp, aferenta unitatii individuale cu numarul cadstral 83360-C1-U1</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1081/10000, cota initiala 1081/10000	A1
	1) STÂNCULESCU VICTOR <i>OBSERVATII: reprezentand cota parte de 10,81% echivalentul suprafetei de 23,13 mp, aferenta unitatii individuale cu numarul cadstral 83360-C1-U3</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.357,145 378.679,519	12	489.359,8 378.681,614	3.382
13	489.362,876 378.684,041	14	489.355,072 378.694,128	12.753
15	489.356,862 378.695,513	16	489.353,734 378.699,509	5.075
17	489.352,93 378.698,916	18	489.353,575 378.698,02	1.104
19	489.352,621 378.697,268	20	489.350,29 378.695,43	2.968
21	489.346,797 378.696,14	1	489.341,911 378.702,284	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.359,8 378.681,614	13	489.362,876 378.684,041	3.918
14	489.355,072 378.694,128	15	489.356,862 378.695,513	2.264
16	489.353,734 378.699,509	17	489.352,93 378.698,916	0.998
18	489.353,575 378.698,02	19	489.352,621 378.697,268	1.215
20	489.350,29 378.695,43	21	489.346,797 378.696,14	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83361	Din acte: 1.063 Masurata: 1.140	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83361-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 22 mp.
A1.2	83361-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 10 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7967 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 188, din 15/02/2019 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83361 a imobilului cu numarul cadastral 83361/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83342 inscris in cartea funciara 83342;	A1
Act Administrativ nr. 80271, din 24/07/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar (act administrativ nr 12620 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12621 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12613 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12612 din 28.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83342/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64196 din 05/12/2018;	A1.1, A1.2
34548 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 151 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

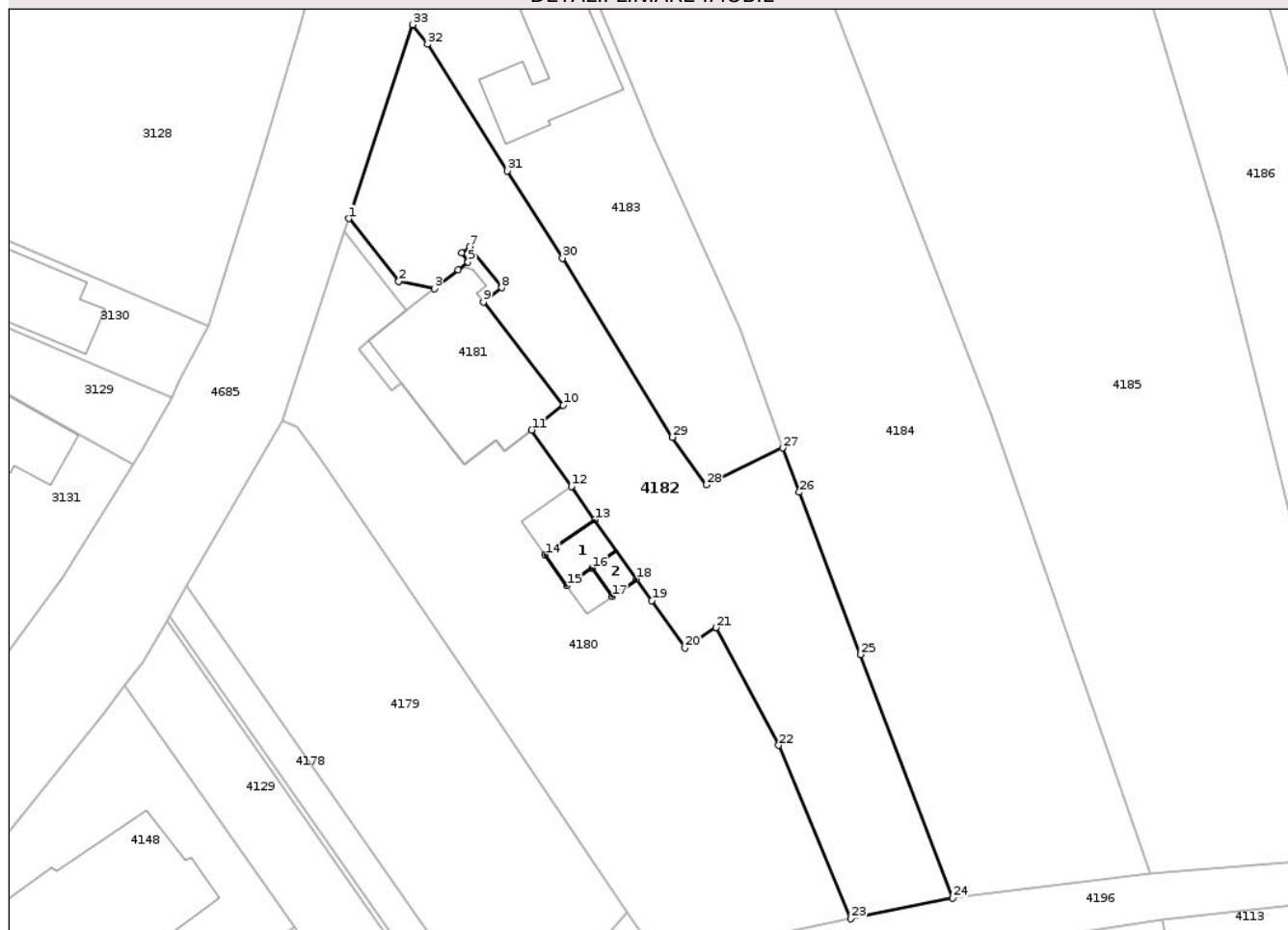
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83361	Din acte: 1.063 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	22	-	-	
2	arabil	DA	468	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83361-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 22 mp.
A1.2	83361-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.341,911 378.702,284	2	489.346,797 378.696,14	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.346,797 378.696,14	3	489.350,29 378.695,43	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.350,29 378.695,43	4	489.352,621 378.697,268	2.968
5	489.353,575 378.698,02	6	489.352,93 378.698,916	1.104
7	489.353,734 378.699,509	8	489.356,862 378.695,513	5.075
9	489.355,072 378.694,128	10	489.362,876 378.684,041	12.753
11	489.359,8 378.681,614	12	489.363,681 378.676,093	6.749
13	489.365,981 378.672,82	14	489.361,113 378.669,399	5.95
15	489.363,241 378.666,372	16	489.365,695 378.668,097	3.0
17	489.367,651 378.665,316	18	489.370,064 378.667,011	2.949
19	489.371,537 378.664,915	20	489.374,788 378.660,289	5.654
21	489.377,849 378.662,273	22	489.383,938 378.650,761	13.023
23	489.391,003 378.633,797	24	489.400,971 378.635,853	10.178
25	489.391,958 378.659,636	26	489.385,963 378.675,512	16.97
27	489.384,325 378.679,848	28	489.376,873 378.676,236	8.281
29	489.373,529 378.680,905	30	489.362,81 378.698,408	20.524
31	489.357,411 378.706,95	32	489.349,63 378.719,328	14.62
33	489.348,181 378.721,248	1	489.341,911 378.702,284	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.352,621 378.697,268	5	489.353,575 378.698,02	1.215
6	489.352,93 378.698,916	7	489.353,734 378.699,509	0.998
8	489.356,862 378.695,513	9	489.355,072 378.694,128	2.264
10	489.362,876 378.684,041	11	489.359,8 378.681,614	3.918
12	489.363,681 378.676,093	13	489.365,981 378.672,82	4.0
14	489.361,113 378.669,399	15	489.363,241 378.666,372	3.7
16	489.365,695 378.668,097	17	489.367,651 378.665,316	3.4
18	489.370,064 378.667,011	19	489.371,537 378.664,915	2.562
20	489.374,788 378.660,289	21	489.377,849 378.662,273	3.648
22	489.383,938 378.650,761	23	489.391,003 378.633,797	18.376
24	489.400,971 378.635,853	25	489.391,958 378.659,636	25.434
26	489.385,963 378.675,512	27	489.384,325 378.679,848	4.635
28	489.376,873 378.676,236	29	489.373,529 378.680,905	5.743
30	489.362,81 378.698,408	31	489.357,411 378.706,95	10.105
32	489.349,63 378.719,328	33	489.348,181 378.721,248	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83866	848	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83866-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință P+M, Existent 58mp cf. CVC nr. 15706/1995 si extinsa cu 99mp la sol si 99mp mansarda cf. raport de expertiza tehnica nr. 693/11.06.2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28676 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 15706, din 17/07/1995 emis de NP Vasiliu Marioara (act administrativ nr 5584 din 17.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1032 din 21.04.1988, emis de Consiliul popular al Or. Campulung;act administrativ nr 5583 din 17.06.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 5586 din 18.06.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON CONSTANTIN 2) SOLOMON MIRELA-ANDREIA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON CONSTANTIN 2) SOLOMON MIRELA-ANDREIA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI

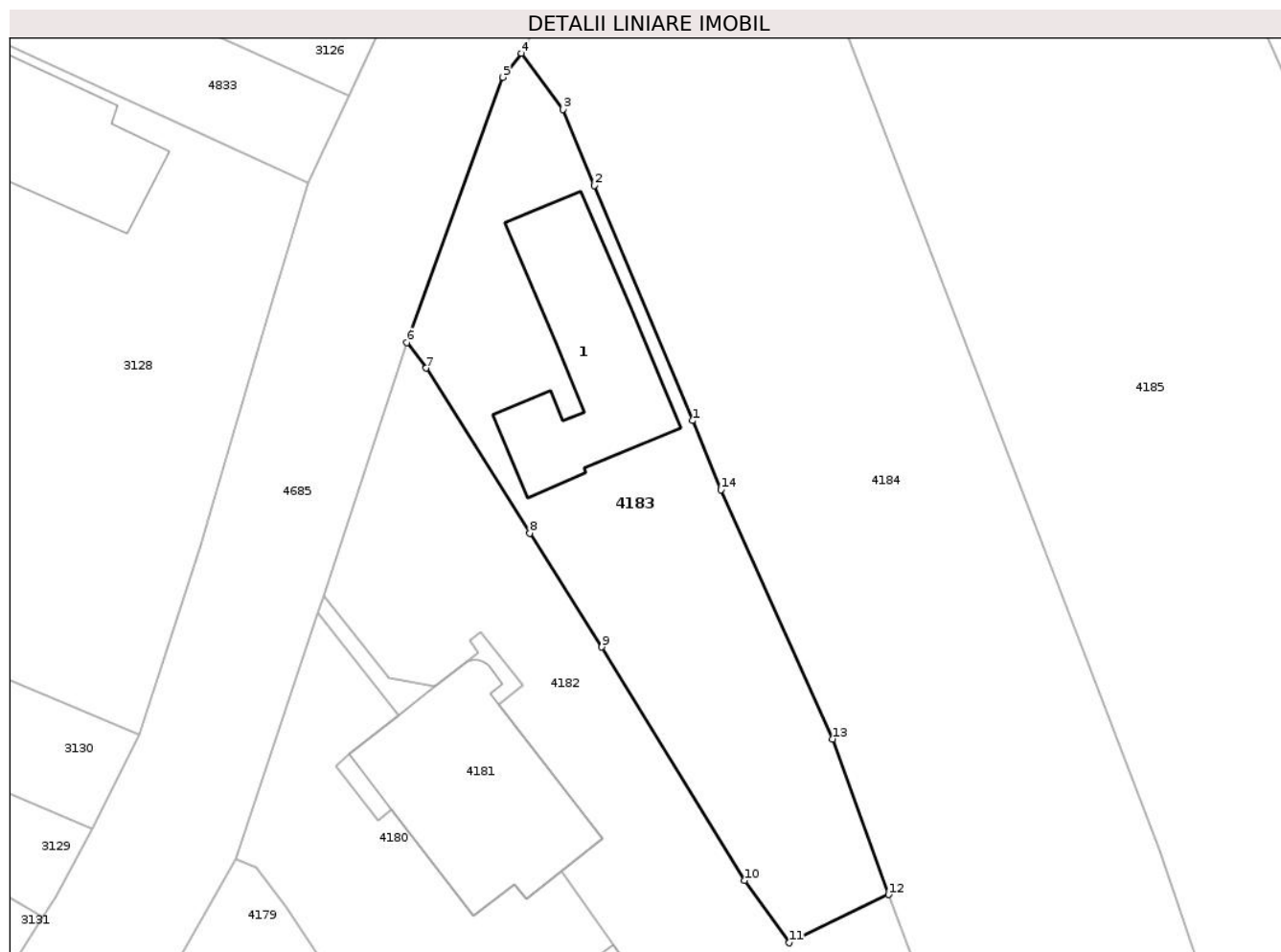
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28676 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 5583, din 17/06/2020 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 5584 din 17.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5586 din 18.06.2020, emis de Primaria Maracineni;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 15706 din 17.07.1995, emis de NP Vasiliu Marioara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) STĂNESCU TOMA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) STĂNESCU STELA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83866	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83866-C1	construcții de locuințe	Din acte: 256 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință P+M, Existent 58mp cf. CVC nr. 15706/1995 si extinsa cu 99mp la sol si 99mp mansarda cf. raport de expertiza tehnica nr. 693/11.06.2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.369,61 378.715,39	2	489.362,25 378.733,01	19.095
2	489.362,25 378.733,01	3	489.359,89 378.738,72	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.359,89 378.738,72	4	489.356,762 378.742,94	5.253
4	489.356,762 378.742,94	5	489.355,379 378.741,143	2.268
5	489.355,379 378.741,143	6	489.348,181 378.721,248	21.157
6	489.348,181 378.721,248	7	489.349,63 378.719,328	2.405
7	489.349,63 378.719,328	8	489.357,411 378.706,95	14.62
8	489.357,411 378.706,95	9	489.362,81 378.698,408	10.105
9	489.362,81 378.698,408	10	489.373,529 378.680,905	20.524
10	489.373,529 378.680,905	11	489.376,873 378.676,236	5.743
11	489.376,873 378.676,236	12	489.384,325 378.679,848	8.281
12	489.384,325 378.679,848	13	489.380,14 378.691,51	12.39
13	489.380,14 378.691,51	14	489.371,74 378.710,2	20.491
14	489.371,74 378.710,2	1	489.369,61 378.715,39	5.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

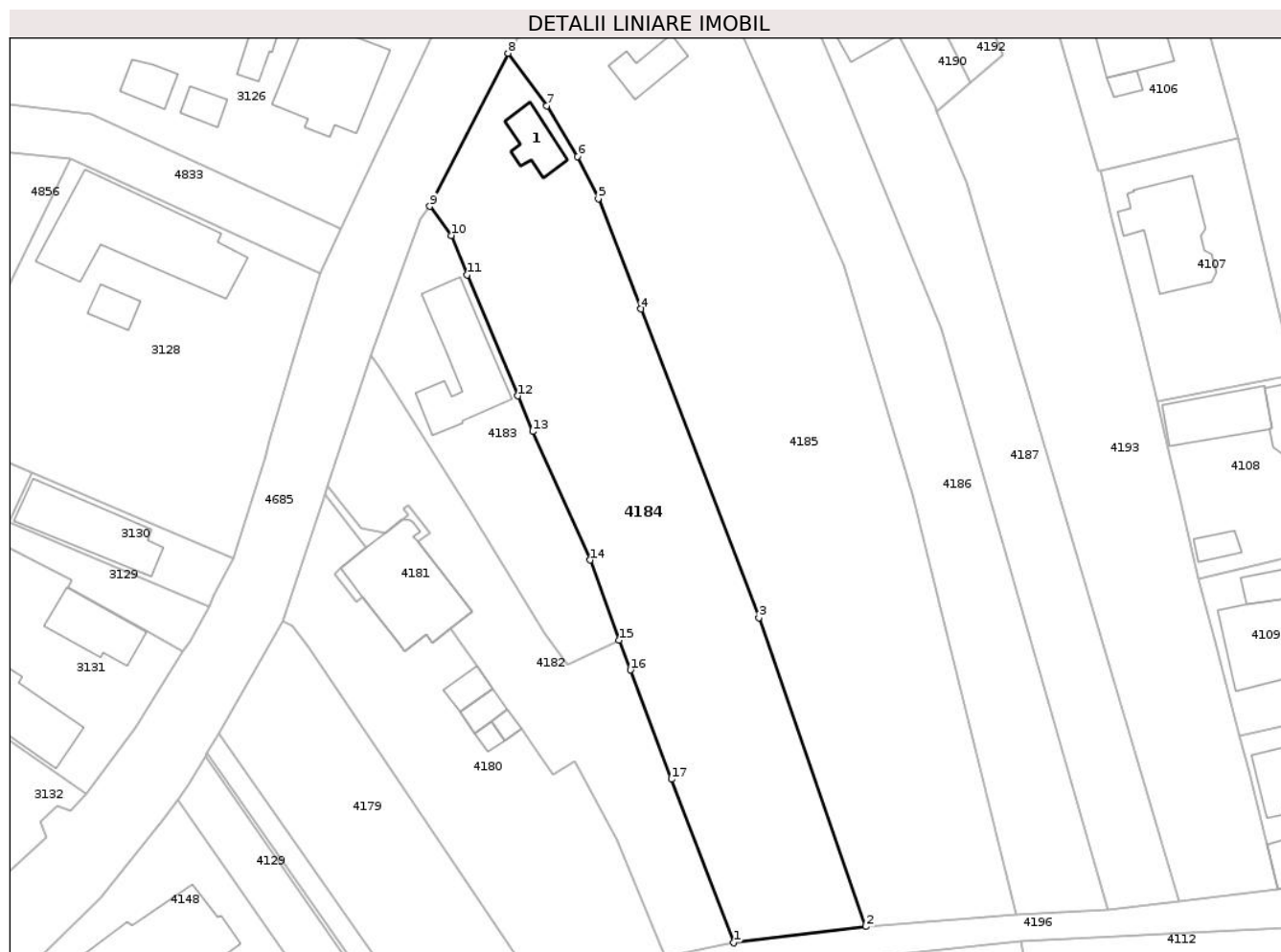
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	22	-	-	
2	arabil	DA	2.404	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.400,971 378.635,853	2	489.420,226 378.638,21	19.399
2	489.420,226 378.638,21	3	489.404,672 378.683,137	47.544
3	489.404,672 378.683,137	4	489.387,499 378.728,017	48.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.387,499 378.728,017	5	489.381,304 378.744,066	17.203
5	489.381,304 378.744,066	6	489.378,28 378.750,183	6.824
6	489.378,28 378.750,183	7	489.373,823 378.757,578	8.634
7	489.373,823 378.757,578	8	489.368,147 378.765,207	9.509
8	489.368,147 378.765,207	9	489.356,762 378.742,94	25.009
9	489.356,762 378.742,94	10	489.359,89 378.738,72	5.253
10	489.359,89 378.738,72	11	489.362,25 378.733,01	6.178
11	489.362,25 378.733,01	12	489.369,61 378.715,39	19.095
12	489.369,61 378.715,39	13	489.371,74 378.710,2	5.61
13	489.371,74 378.710,2	14	489.380,14 378.691,51	20.491
14	489.380,14 378.691,51	15	489.384,325 378.679,848	12.39
15	489.384,325 378.679,848	16	489.385,963 378.675,512	4.635
16	489.385,963 378.675,512	17	489.391,958 378.659,636	16.97
17	489.391,958 378.659,636	1	489.400,971 378.635,853	25.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82704	Din acte: 4.156 Masurata: 4.138	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82704-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter.
A1.2	82704-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.3	82704-C3	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa locuibila.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64027 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1907, din 10/05/2001 emis de BNP Burcea Marin (act administrativ nr. 12253/02-11-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 11454/16-10-2015 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 60/03-05-2001 emis de BNP Burcea Marin; act administrativ nr. 68814/03-04-1995 emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 68843/03-04-1995 emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 50/24-05-1977 emis de Consiliul Popular Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

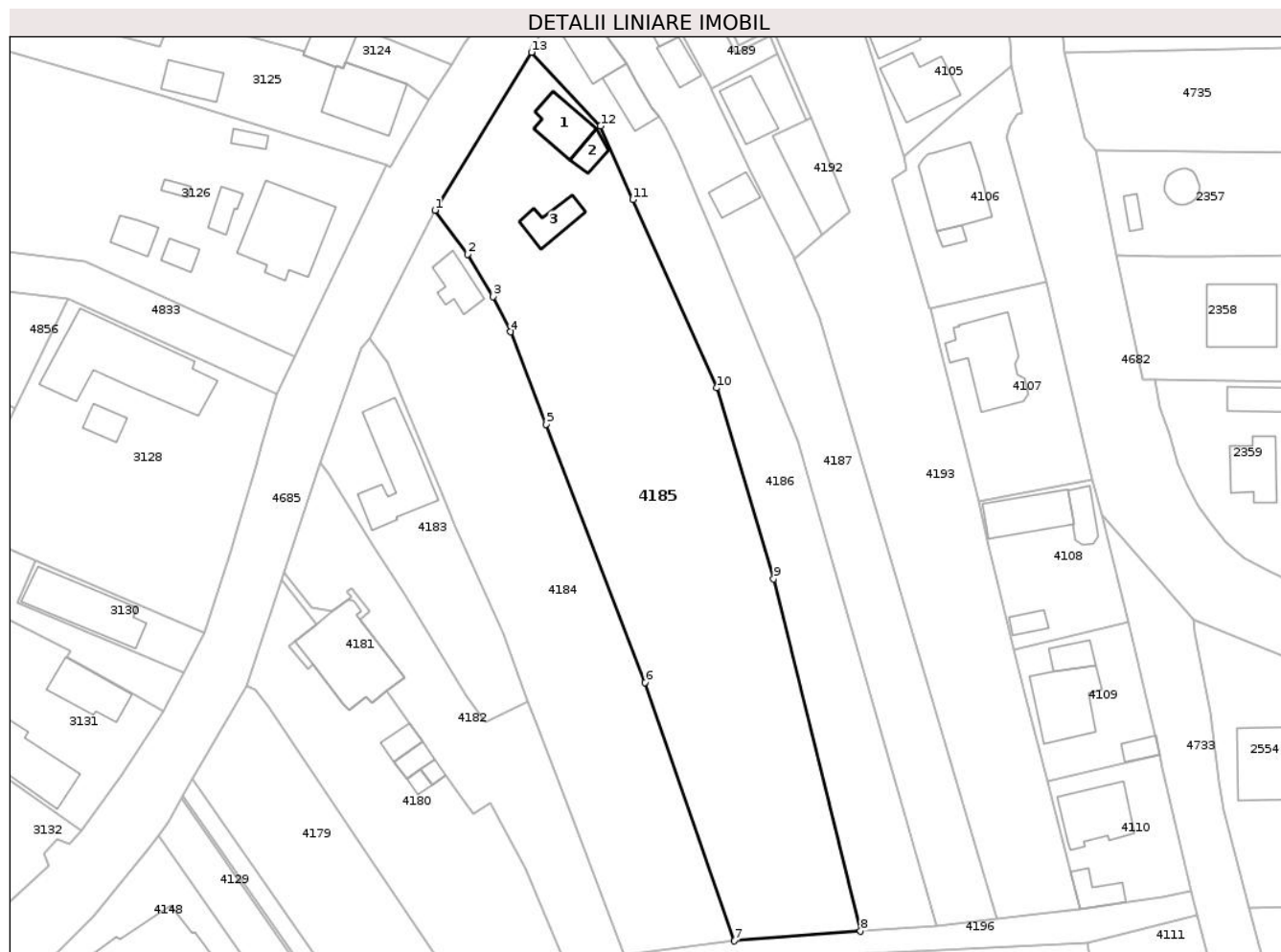
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82704	Din acte: 4.156 Masurata: 4.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	-	-	Diferența de 5585mp se afla peste canal. Din act Tarla 36
2	arabil	DA	3.138	22	-	-	Diferența de 5585mp se afla peste canal. Din act Tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82704-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurata:67 mp; Locuinta parter.
A1.2	82704-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.3	82704-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurata:48 mp; Anexa locuibila.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.368,147 378.765,207	2	489.373,823 378.757,578	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.373,823 378.757,578	3	489.378,28 378.750,183	8.634
3	489.378,28 378.750,183	4	489.381,304 378.744,066	6.824
4	489.381,304 378.744,066	5	489.387,499 378.728,017	17.203
5	489.387,499 378.728,017	6	489.404,672 378.683,137	48.053
6	489.404,672 378.683,137	7	489.420,226 378.638,21	47.544
7	489.420,226 378.638,21	8	489.442,124 378.639,954	21.967
8	489.442,124 378.639,954	9	489.427,025 378.701,119	63.001
9	489.427,025 378.701,119	10	489.417,095 378.734,332	34.666
10	489.417,095 378.734,332	11	489.402,564 378.767,084	35.831
11	489.402,564 378.767,084	12	489.396,944 378.779,861	13.958
12	489.396,944 378.779,861	13	489.384,946 378.792,674	17.553
13	489.384,946 378.792,674	1	489.368,147 378.765,207	32.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.875	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	22	-	-	
2	arabil	DA	1.075	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.392,556 378.803,371	2	489.384,729 378.793,396	12.679
2	489.384,729 378.793,396	3	489.384,946 378.792,674	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.384,946 378.792,674	4	489.396,944 378.779,861	17.553
4	489.396,944 378.779,861	5	489.402,564 378.767,084	13.958
5	489.402,564 378.767,084	6	489.417,095 378.734,332	35.831
6	489.417,095 378.734,332	7	489.427,025 378.701,119	34.666
7	489.427,025 378.701,119	8	489.442,124 378.639,954	63.001
8	489.442,124 378.639,954	9	489.455,424 378.640,712	13.322
9	489.455,424 378.640,712	10	489.431,287 378.725,082	87.755
10	489.431,287 378.725,082	11	489.417,051 378.759,804	37.527
11	489.417,051 378.759,804	12	489.413,843 378.767,241	8.099
12	489.413,843 378.767,241	13	489.410,404 378.775,217	8.686
13	489.410,404 378.775,217	14	489.408,196 378.779,845	5.128
14	489.408,196 378.779,845	15	489.407,026 378.781,437	1.975
15	489.407,026 378.781,437	16	489.405,857 378.783,029	1.975
16	489.405,857 378.783,029	17	489.403,203 378.787,647	5.326
17	489.403,203 378.787,647	18	489.401,384 378.790,65	3.511
18	489.401,384 378.790,65	19	489.398,599 378.794,776	4.978
19	489.398,599 378.794,776	20	489.395,578 378.799,074	5.253
20	489.395,578 378.799,074	1	489.392,556 378.803,371	5.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 437, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82251	Din acte: 1.928 Masurata: 1.880	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82251-C2	Loc. Argeselu, Nr. 437, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-grajd construit in anul 1989
A1.3	82251-C3	Loc. Argeselu, Nr. 437, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință P+M, edificată în anul 2015
A1.4	82251-C4	Loc. Argeselu, Nr. 437, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă (parter), edificată în anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7421 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 1134, din 05/02/2014 emis de PRIMĂRIA MARACINENI (act administrativ nr. 1035/10-02-2014 emis de PRIMĂRIA MARACINENI; act notarial nr. 174/31-01-2014 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCESCU IONEL	A1, A1.2
4910 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 37, din 10/12/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (proces verbal de recepție ; act administrativ nr 36 din 18.03.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 22 din 10.04.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 33 din 27.08.1988, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 1096 din 21.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 1097 din 21.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 1083 din 21.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCESCU IONEL 2) BĂCESCU AURELIA, soti	A1.3, A1.4

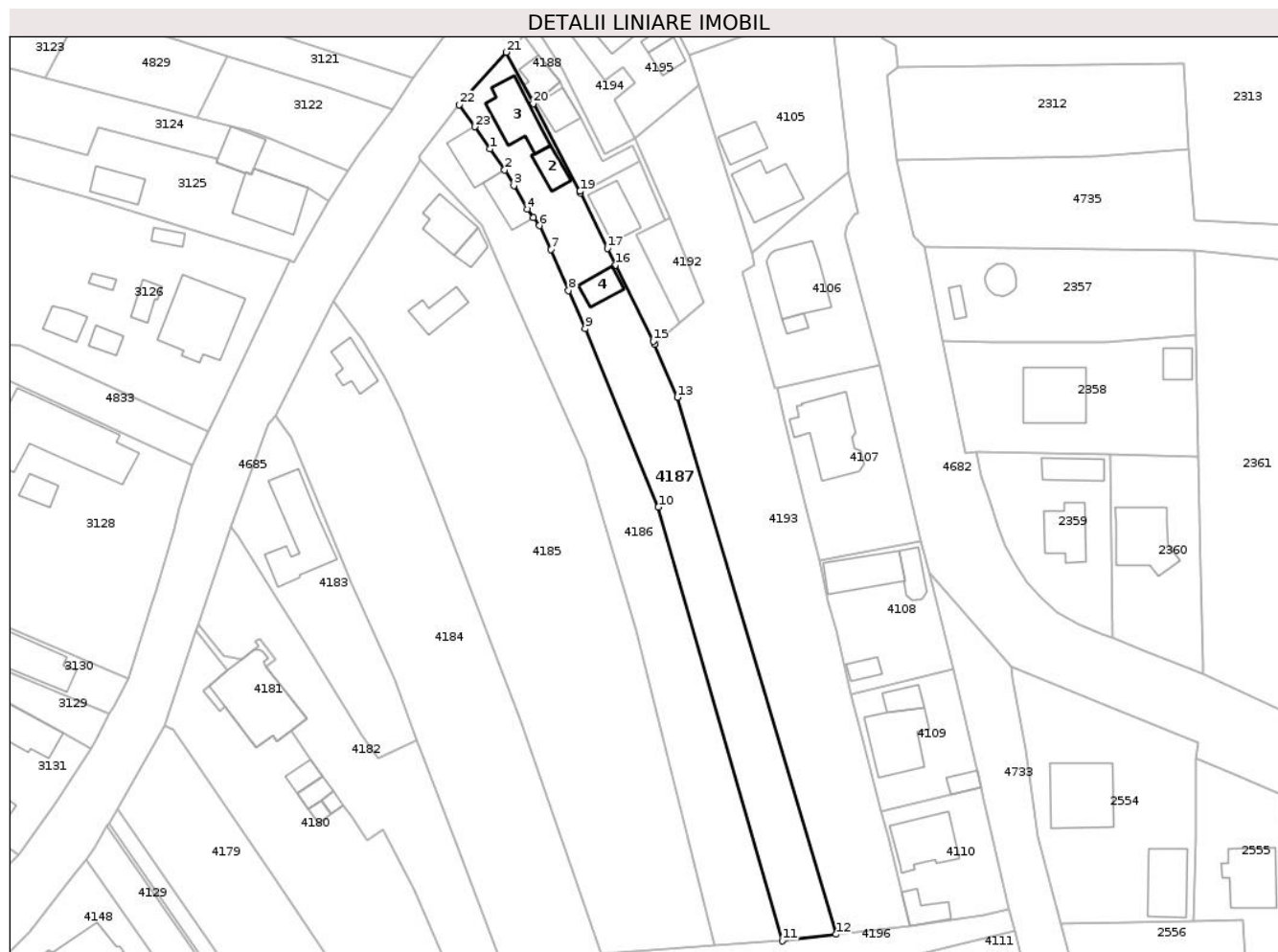
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82251	Din acte: 1.928 Masurata: 1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	22	-	-	
2	arabil	DA	1.393	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82251-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-grajd construit in anul 1989
A1.3	82251-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință P+M, edificată în anul 2015
A1.4	82251-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă (parter), edificată în anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.398,599 378.794,776	2	489.401,384 378.790,65	4.978
3	489.403,203 378.787,647	4	489.405,857 378.783,029	5.326
5	489.407,026 378.781,437	6	489.408,196 378.779,845	1.975
7	489.410,404 378.775,217	8	489.413,843 378.767,241	8.686
9	489.417,051 378.759,804	10	489.431,287 378.725,082	37.527
11	489.455,424 378.640,712	12	489.465,886 378.641,968	10.537
13	489.434,974 378.746,433	14	489.430,56 378.756,73	11.203
15	489.430,3 378.757,35	16	489.422,92 378.772,17	16.556
17	489.421,367 378.775,408	18	489.416,17 378.786,25	12.023
19	489.416,04 378.786,52	20	489.406,989 378.803,558	19.293
21	489.401,673 378.813,567	22	489.392,556 378.803,371	13.678
23	489.395,578 378.799,074	1	489.398,599 378.794,776	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.401,384 378.790,65	3	489.403,203 378.787,647	3.511
4	489.405,857 378.783,029	5	489.407,026 378.781,437	1.975
6	489.408,196 378.779,845	7	489.410,404 378.775,217	5.128
8	489.413,843 378.767,241	9	489.417,051 378.759,804	8.099
10	489.431,287 378.725,082	11	489.455,424 378.640,712	87.755
12	489.465,886 378.641,968	13	489.434,974 378.746,433	108.942
14	489.430,56 378.756,73	15	489.430,3 378.757,35	0.672
16	489.422,92 378.772,17	17	489.421,367 378.775,408	3.591
18	489.416,17 378.786,25	19	489.416,04 378.786,52	0.3
20	489.406,989 378.803,558	21	489.401,673 378.813,567	11.333
22	489.392,556 378.803,371	23	489.395,578 378.799,074	5.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84207	64	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84207-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65654 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 17/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84207 a imobilului cu numarul cadastral 84207 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82798 inscris in cartea funciara 82798;	A1
Act Administrativ nr. 5245, din 20/04/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 04 din 21.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12 din 05.11.2010, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 100 din 11.06.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 20 din 02.04.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5273 din 22.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 581 din 06.05.2021, emis de NP Alecsiu Constantin;act administrativ nr 03 din 21.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 177 din 19.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 159 din 05.12.2018, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 5244 din 22.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 177 din 08.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B10	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 32813/14.05.2021, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82798/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 32813 din 14/05/2021;</i>	A1
65659 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1111, din 17/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU IULIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84207	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84207-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.407,976 378.813,084	2	489.405,245 378.816,85	4.652
2	489.405,245 378.816,85	3	489.401,673 378.813,567	4.851
3	489.401,673 378.813,567	4	489.406,989 378.803,558	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.406,989 378.803,558	5	489.407,423 378.803,916	0.563
5	489.407,423 378.803,916	6	489.412,217 378.807,872	6.216
6	489.412,217 378.807,872	1	489.407,976 378.813,084	6.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 438, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84208	157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84208-C1	Loc. Argeselu, Nr. 438, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65654 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84208 a imobilului cu numarul cadastral 84208 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82798 inscris in cartea funciara 82798;	A1
Act Notarial nr. 1240, din 15/02/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82798/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 1930 din 16/03/2000; (provenita din conversia CF 80)</i>	A1
Act Administrativ nr. 5245, din 20/04/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 04 din 21.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12 din 05.11.2010, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 100 din 11.06.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 20 din 02.04.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5273 din 22.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 581 din 06.05.2021, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 03 din 21.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 177 din 19.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 159 din 05.12.2018, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 5244 din 22.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 177 din 08.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN 2) DUMITRU ANGHELINA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82798/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 32813 din 14/05/2021;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84208	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84208-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.416,099 378.800,776	2	489.412,649 378.806,636	6.8
2	489.412,649 378.806,636	3	489.412,217 378.807,872	1.309
3	489.412,217 378.807,872	4	489.407,423 378.803,916	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.407,423 378.803,916	5	489.406,989 378.803,558	0.563
5	489.406,989 378.803,558	6	489.416,04 378.786,52	19.293
6	489.416,04 378.786,52	7	489.416,17 378.786,25	0.3
7	489.416,17 378.786,25	8	489.427,633 378.792,414	13.015
8	489.427,633 378.792,414	9	489.426,334 378.795,447	3.299
9	489.426,334 378.795,447	10	489.421,42 378.792,932	5.521
10	489.421,42 378.792,932	11	489.420,53 378.792,476	1.0
11	489.420,53 378.792,476	1	489.416,099 378.800,776	9.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84209	280	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84209-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+1, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65654 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84209 a imobilului cu numarul cadastral 84209 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82798 inscris in cartea funciara 82798;	A1
65665 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ȘTEFANIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1113, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84211, inscris in cartea funciara nr. 84211	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84209	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	22	-	-	
2	arabil	DA	123	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84209-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+1, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.427,633 378.792,414	2	489.416,17 378.786,25	13.015
2	489.416,17 378.786,25	3	489.421,367 378.775,408	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.421,367 378.775,408	4	489.422,92 378.772,17	3.591
4	489.422,92 378.772,17	5	489.430,3 378.757,35	16.556
5	489.430,3 378.757,35	6	489.430,56 378.756,73	0.672
6	489.430,56 378.756,73	7	489.435,412 378.760,906	6.402
7	489.435,412 378.760,906	8	489.426,876 378.778,047	19.149
8	489.426,876 378.778,047	9	489.432,608 378.780,793	6.356
9	489.432,608 378.780,793	1	489.427,633 378.792,414	12.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84211	Din acte: 69 Masurata: 70	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65654 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 17/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84211 a imobilului cu numarul cadastral 84211 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82798 inscris in cartea funciara 82798;	A1
Act Notarial nr. 1240, din 15/02/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU CONSTANTIN , necăsătorit	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82798/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 1930 din 16/03/2000; (provenita din conversia CF 80)</i>	

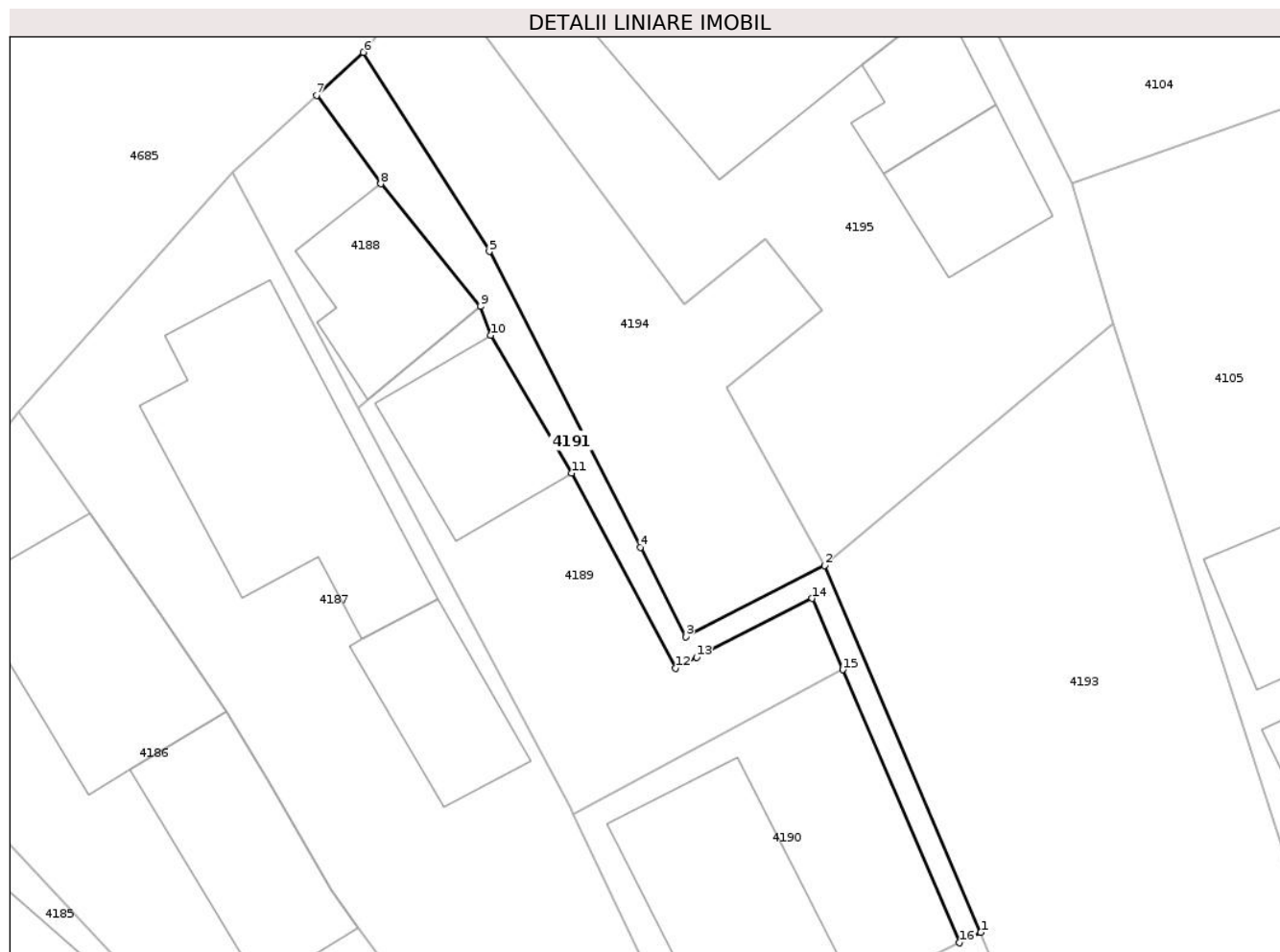
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65665 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1113, din 17/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere cu piciorul in favoarea imobilului identificat cu n. cadastral 84209, inscris in cartea funciara nr. 84209	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84211	Din acte: 69 Masurata: 70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	22	-	-	Propus pentru drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.433,51 378.781,23	2	489.426,86 378.796,84	16.967
2	489.426,86 378.796,84	3	489.420,96 378.793,82	6.628
3	489.420,96 378.793,82	4	489.419,02 378.797,62	4.267
4	489.419,02 378.797,62	5	489.412,593 378.810,207	14.133
5	489.412,593 378.810,207	6	489.407,24 378.818,68	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.407,24 378.818,68	7	489.405,245 378.816,85	2.708
7	489.405,245 378.816,85	8	489.407,976 378.813,084	4.652
8	489.407,976 378.813,084	9	489.412,217 378.807,872	6.72
9	489.412,217 378.807,872	10	489.412,649 378.806,636	1.309
10	489.412,649 378.806,636	11	489.416,099 378.800,776	6.8
11	489.416,099 378.800,776	12	489.420,53 378.792,476	9.408
12	489.420,53 378.792,476	13	489.421,42 378.792,932	1.0
13	489.421,42 378.792,932	14	489.426,334 378.795,447	5.521
14	489.426,334 378.795,447	15	489.427,633 378.792,414	3.299
15	489.427,633 378.792,414	16	489.432,608 378.780,793	12.642
16	489.432,608 378.780,793	1	489.433,51 378.781,23	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84210	123	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65654 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 17/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84210 a imobilului cu numarul cadastral 84210 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82798 inscris in cartea funciara 82798;	A1
Act Notarial nr. 1240, din 15/02/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU CONSTANTIN , necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82798/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 1930 din 16/03/2000; (provenita din conversia CF 80)	

C. Partea III. SARCINI .

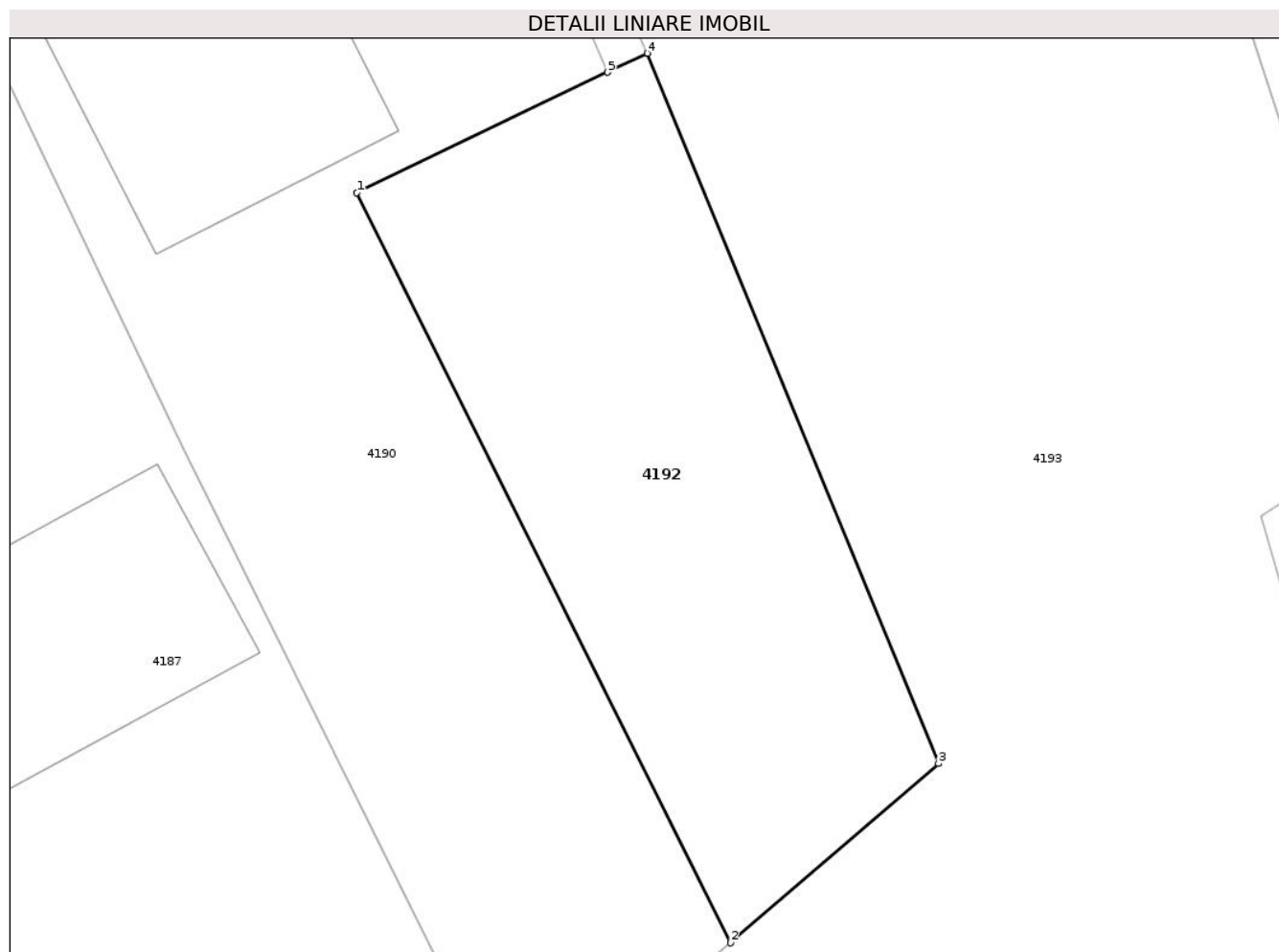
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84210	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	123	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.426,876 378.778,047	2	489.435,412 378.760,906	19.149
2	489.435,412 378.760,906	3	489.440,17 378.765,0	6.277
3	489.440,17 378.765,0	4	489.433,51 378.781,23	17.543
4	489.433,51 378.781,23	5	489.432,608 378.780,793	1.002
5	489.432,608 378.780,793	1	489.426,876 378.778,047	6.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.617	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

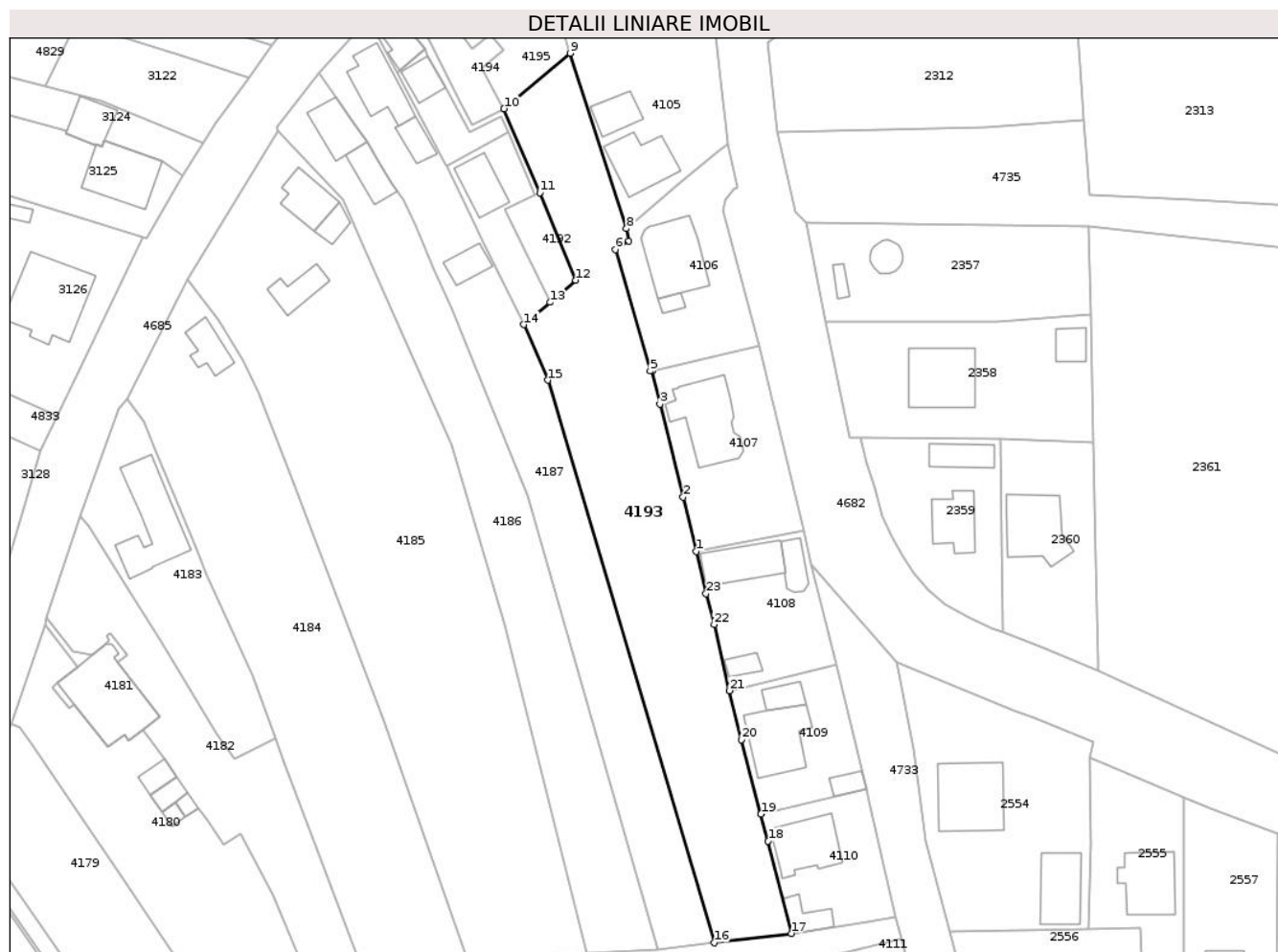
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.617	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.462,571 378.714,638	2	489.460,127 378.724,701	10.356
3	489.455,835 378.742,025	4	489.454,358 378.748,171	6.321
5	489.454,038 378.748,142	6	489.447,538 378.770,665	23.442
7	489.450,073 378.772,301	8	489.449,615 378.774,578	2.323
9	489.439,152 378.807,14	10	489.426,86 378.796,84	16.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.460,127 378.724,701	3	489.455,835 378.742,025	17.848
4	489.454,358 378.748,171	5	489.454,038 378.748,142	0.321
6	489.447,538 378.770,665	7	489.450,073 378.772,301	3.017
8	489.449,615 378.774,578	9	489.439,152 378.807,14	34.202
10	489.426,86 378.796,84	11	489.433,51 378.781,23	16.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.433,51 378.781,23	12	489.440,17 378.765,0	17.543
13	489.435,412 378.760,906	14	489.430,56 378.756,73	6.402
15	489.434,974 378.746,433	16	489.465,886 378.641,968	108.942
17	489.480,235 378.643,691	18	489.475,944 378.660,865	17.702
19	489.474,599 378.665,858	20	489.471,029 378.679,68	14.276
21	489.468,704 378.688,762	22	489.465,891 378.701,044	12.6
23	489.464,372 378.706,775	1	489.462,571 378.714,638	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.440,17 378.765,0	13	489.435,412 378.760,906	6.277
14	489.430,56 378.756,73	15	489.434,974 378.746,433	11.203
16	489.465,886 378.641,968	17	489.480,235 378.643,691	14.452
18	489.475,944 378.660,865	19	489.474,599 378.665,858	5.171
20	489.471,029 378.679,68	21	489.468,704 378.688,762	9.375
22	489.465,891 378.701,044	23	489.464,372 378.706,775	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	189	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.407,24 378.818,68	2	489.412,593 378.810,207	10.022
2	489.412,593 378.810,207	3	489.419,02 378.797,62	14.133
3	489.419,02 378.797,62	4	489.420,96 378.793,82	4.267
4	489.420,96 378.793,82	5	489.426,86 378.796,84	6.628
5	489.426,86 378.796,84	6	489.422,691 378.804,417	8.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.422,691 378.804,417	7	489.426,754 378.807,707	5.228
7	489.426,754 378.807,707	8	489.424,345 378.810,719	3.857
8	489.424,345 378.810,719	9	489.420,895 378.807,981	4.404
9	489.420,895 378.807,981	10	489.410,234 378.822,397	17.93
10	489.410,234 378.822,397	11	489.409,88 378.822,06	0.489
11	489.409,88 378.822,06	1	489.407,24 378.818,68	4.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80242	Din acte: 545 Masurata: 552	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80242-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80242-C3	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20568 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 14375, din 29/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 40862/23-07-2009 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; act administrativ nr. 31525/24-07-2009 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI; sentința civilă nr. 6997/18.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN CONSTANȚA 2) CĂLIN ION	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN CONSTANȚA 2) CĂLIN ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

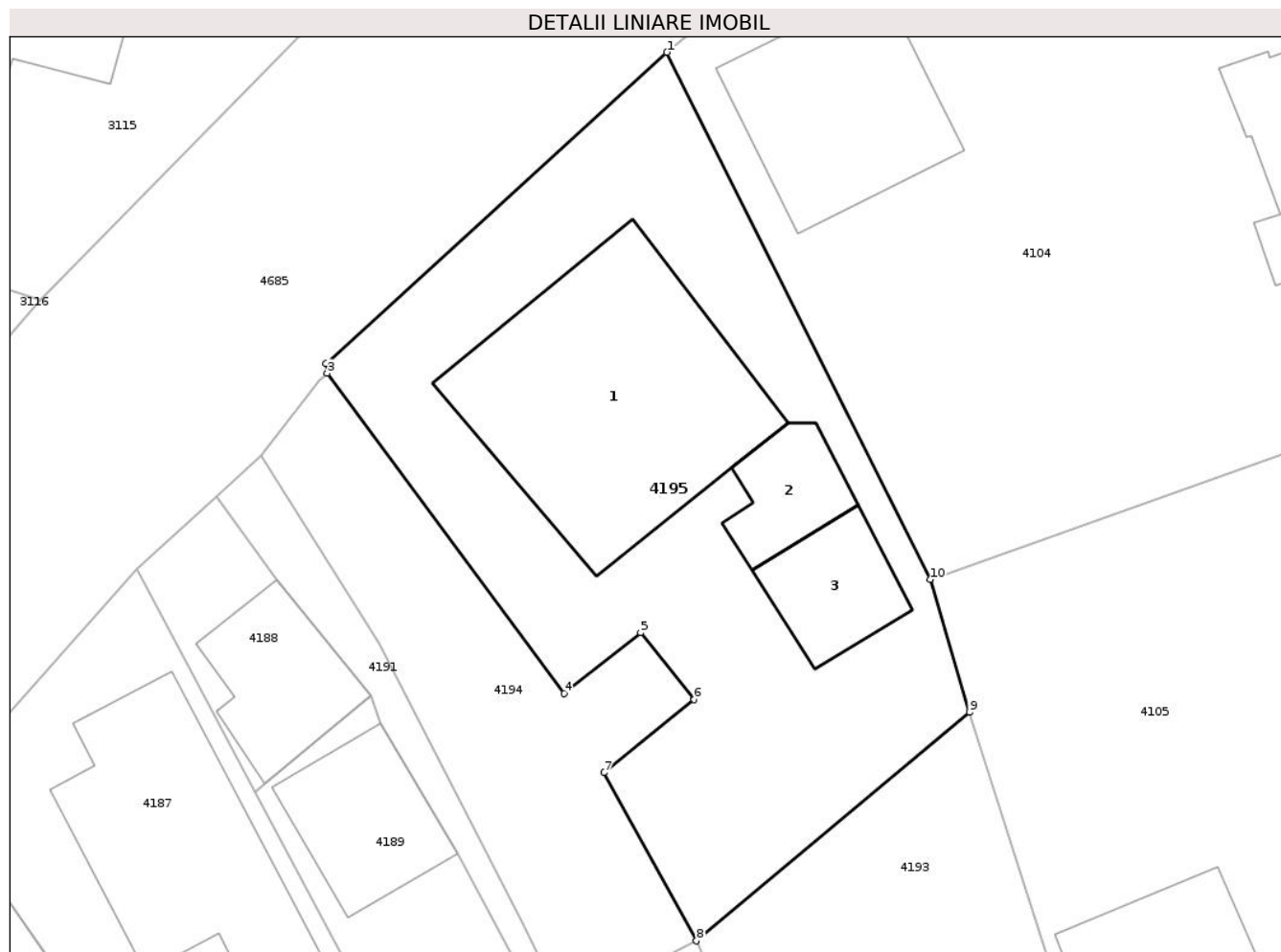
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80242	Din acte: 545 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80242-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80242-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.425,531 378.836,866	2	489.410,179 378.822,835	20.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.410,179 378.822,835	3	489.410,234 378.822,397	0.441
3	489.410,234 378.822,397	4	489.420,895 378.807,981	17.93
4	489.420,895 378.807,981	5	489.424,345 378.810,719	4.404
5	489.424,345 378.810,719	6	489.426,754 378.807,707	3.857
6	489.426,754 378.807,707	7	489.422,691 378.804,417	5.228
7	489.422,691 378.804,417	8	489.426,86 378.796,84	8.648
8	489.426,86 378.796,84	9	489.439,152 378.807,14	16.037
9	489.439,152 378.807,14	10	489.437,383 378.813,114	6.23
10	489.437,383 378.813,114	1	489.425,531 378.836,866	26.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

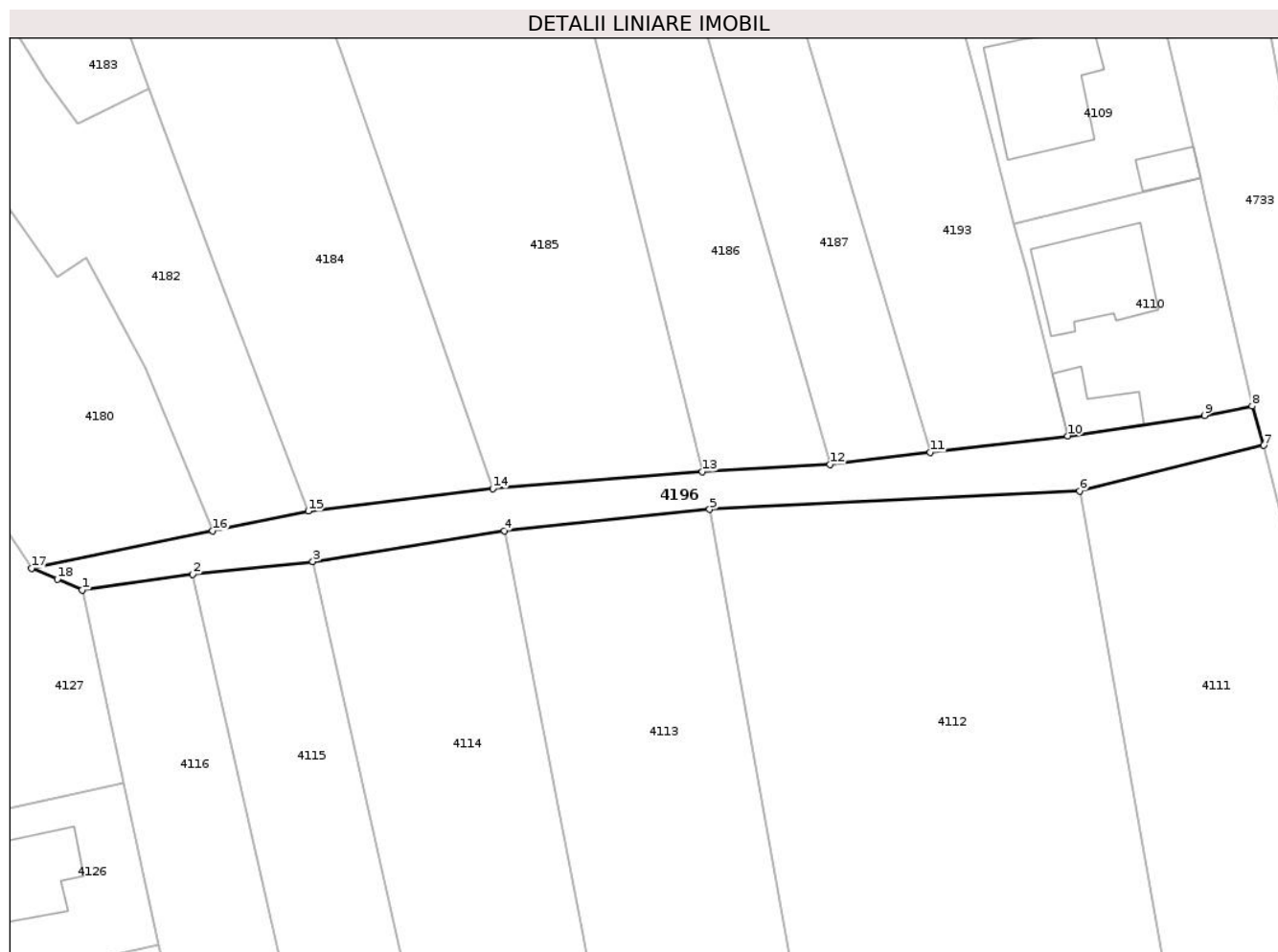
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	575	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.377,4 378.627,63	2	489.388,926 378.629,268	11.642
2	489.388,926 378.629,268	3	489.401,453 378.630,593	12.597
3	489.401,453 378.630,593	4	489.421,431 378.633,777	20.23
4	489.421,431 378.633,777	5	489.442,867 378.636,026	21.554
5	489.442,867 378.636,026	6	489.481,485 378.637,959	38.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.481,485 378.637,959	7	489.500,697 378.642,708	19.791
7	489.500,697 378.642,708	8	489.499,504 378.646,806	4.268
8	489.499,504 378.646,806	9	489.494,539 378.645,836	5.059
9	489.494,539 378.645,836	10	489.480,235 378.643,691	14.464
10	489.480,235 378.643,691	11	489.465,886 378.641,968	14.452
11	489.465,886 378.641,968	12	489.455,424 378.640,712	10.537
12	489.455,424 378.640,712	13	489.442,124 378.639,954	13.322
13	489.442,124 378.639,954	14	489.420,229 378.638,21	21.964
14	489.420,229 378.638,21	15	489.400,971 378.635,853	19.402
15	489.400,971 378.635,853	16	489.391,003 378.633,797	10.178
16	489.391,003 378.633,797	17	489.372,11 378.629,9	19.291
17	489.372,11 378.629,9	18	489.374,79 378.628,74	2.92
18	489.374,79 378.628,74	1	489.377,4 378.627,63	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1762

Nr. cadastral vechi:1844/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81546	Din acte: 9.405 Masurata: 9.375	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81546-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:464 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20697 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 22, din 24/04/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICESCU OCTAVIAN-COSTIN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICESCU ADRIAN-IONUȚ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19893 / 10/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15511/280/2018, din 01/11/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 344/2018 din 09.04.2019, emis de BEJ IOANA CRISTIAN;hotarare judecatoreasca nr 16460/280/2018 din 06.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17309/280/2018 din 14.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 16369/280/2018 din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 334/2018 pentru recuperarea sumei de 9825 lei reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare in suma totala de 2837 lei, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub B5, MICESCU ADRIAN-IONUȚ, 1) RUSANU SICA CRISTIAN 2) RUSANU MARIANA 3) CHEONEA STEFAN 4) CHEONEA IONUT CRISTINEL 5) VIȘAN GHEORGHE 6) FLOREA CONSTANTA (TEODORA) OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub B5, MICESCU ADRIAN-IONUȚ,	A1
19896 / 10/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15511/280/2018, din 01/11/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 17309/280/2018 din 14.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 16369/280/2018 din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 16460 din 06.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 344/2018 din 09.04.2019, emis de BEJ IOANA CRISTIAN);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 334/2018 pentru recuperarea sumei de 9825 lei reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare in suma totala de 2837 lei, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub B4, MICESCU OCTAVIAN-COSTIN,	A1, A1.1

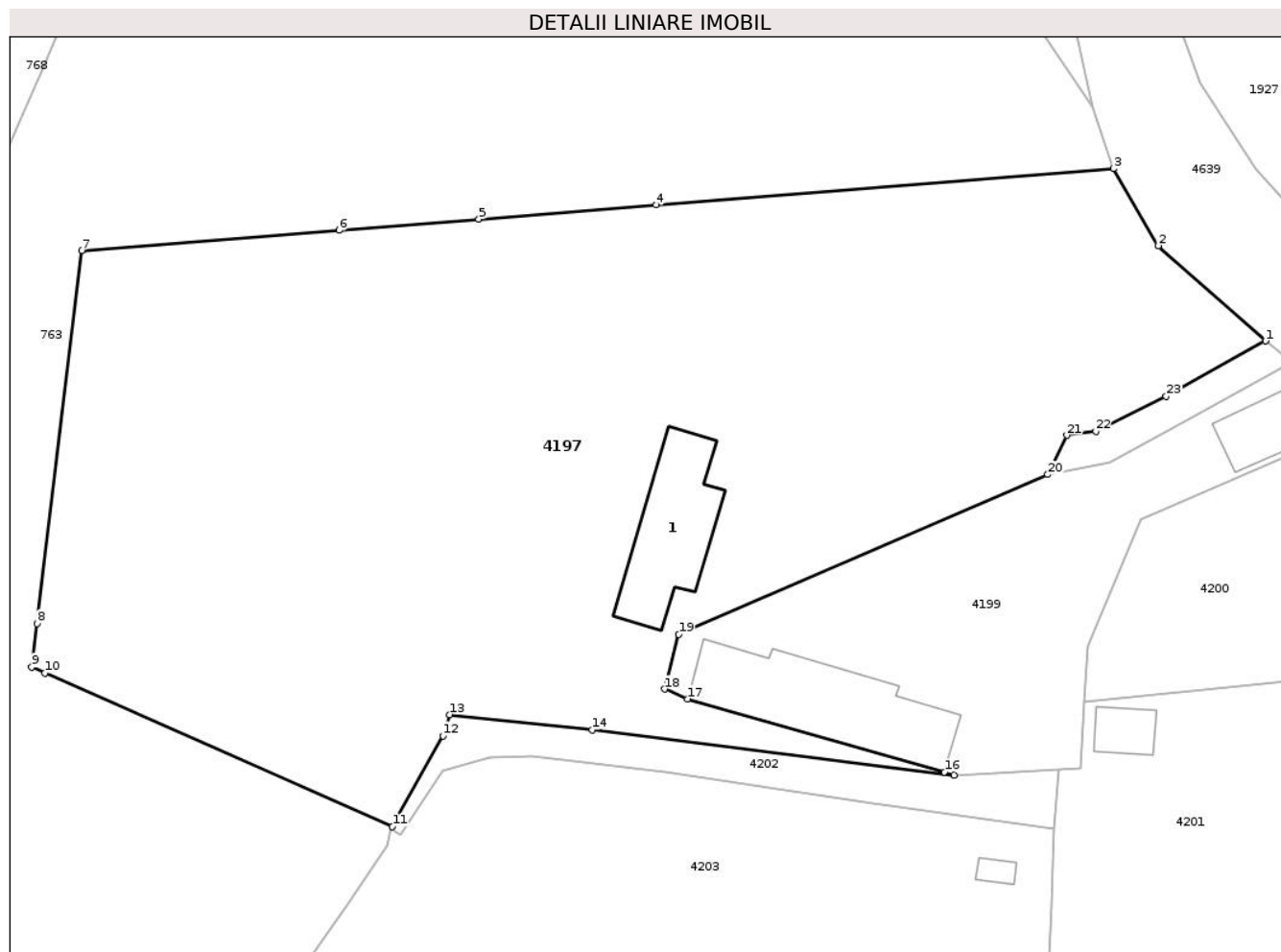
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) RUSANU SICA CRISTIAN 2) RUSANU MARIANA 3) FLOREA CONSTANTA (TEODORA) 4) CHEONEA STEFAN 5) CHEONEA IONUT CRISTINEL 6) VIȘAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub B6, MICESCU OCTAVIAN-COSTIN</i>	
20395 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 344/2018, din 09/04/2019 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 15511/280/2018 din 01.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 453/828/2019 din 28.02.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 16369/280/2018 din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 17309/280/2019 din 14.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 16460/280/2018 din 06.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 334/2018 pentru recuperarea sumei de 9825 lei reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare in suma totala de 2837 lei, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, asupra cotei de 1/2 din constructia C1, detinuta de proprietarul tabular de sub B5, MICESCU ADRIAN-IONUȚ	A1.1
	1) RUSANU SICA CRISTIAN 2) FLOREA CONSTANTA (TEODORA) 3) RUSANU MARIANA 4) CHEONEA IONUȚ CRISTINEL 5) CHEONEA ȘTEFAN 6) VIȘAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub B5, MICESCU ADRIAN-IONUȚ</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81546	Din acte: 9.405 Masurata: 9.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.257	24	17;18	-	
2	livada	DA	547	24	17;18	-	
3	neproductiv	DA	4.258	24	17;18	-	
4	curti constructii	DA	2.313	24	17;18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81546-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:464 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.650,832 379.650,015	2	489.636,086 379.663,083	19.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.636,086 379.663,083	3	489.629,92 379.673,68	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.629,92 379.673,68	4	489.567,165 379.668,687	62.954
5	489.542,82 379.666,75	6	489.523,635 379.665,223	19.246
7	489.488,28 379.662,41	8	489.482,144 379.611,238	51.539
9	489.481,43 379.605,28	10	489.483,282 379.604,461	2.025
11	489.530,96 379.583,37	12	489.537,887 379.595,832	14.258
13	489.538,793 379.598,719	14	489.558,363 379.596,661	19.678
15	489.608,035 379.590,448	16	489.606,737 379.590,819	1.35
17	489.571,456 379.600,899	18	489.568,332 379.602,246	3.402
19	489.570,262 379.609,755	20	489.620,921 379.631,687	55.203
21	489.623,515 379.637,07	22	489.627,52 379.637,604	4.041
23	489.637,173 379.642,446	1	489.650,832 379.650,015	15.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.567,165 379.668,687	5	489.542,82 379.666,75	24.422
6	489.523,635 379.665,223	7	489.488,28 379.662,41	35.467
8	489.482,144 379.611,238	9	489.481,43 379.605,28	6.0
10	489.483,282 379.604,461	11	489.530,96 379.583,37	52.134
12	489.537,887 379.595,832	13	489.538,793 379.598,719	3.026
14	489.558,363 379.596,661	15	489.608,035 379.590,448	50.059
16	489.606,737 379.590,819	17	489.571,456 379.600,899	36.692
18	489.568,332 379.602,246	19	489.570,262 379.609,755	7.754
20	489.620,921 379.631,687	21	489.623,515 379.637,07	5.975
22	489.627,52 379.637,604	23	489.637,173 379.642,446	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1761

Nr. cadastral vechi:1844/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81545	Din acte: 156 Masurata: 150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26506 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 2561, din 16/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) STATE MARIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1761)</i>	A1
20700 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 22, din 24/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MICESCU OCTAVIAN-COSTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MICESCU ADRIAN-IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19897 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 344/2018, din 09/04/2019 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 15511/280/2018 din 01.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 344/2018, pentru recuperarea sumei de 9825 lei reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare in suma totala de 2837 lei, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, 1) VIȘAN GHEORGHE 2) CHEONEA IONUȚ CRISTINEL 3) FLOREA CONSTANTA (TEODORA) 4) CHEONEA ȘTEFAN 5) RUSANU SICA CRISTIAN 6) RUSANU MARIANA <i>OBSERVATII: asupra cotei proprietarului de sub B.7</i>	A1
19899 / 10/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15511/280/2018, din 01/11/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 16460/280/2018 din 06.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr 17309/280/2018 din 14.11.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr 16369/280/2018 din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr 344/2018 din 09.04.2019, emis de BEJ IOANA CRISTIAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 344/2018, pentru recuperarea sumei de 9825 lei reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare in suma totala de 2837 lei, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, 1) VIȘAN GHEORGHE 2) FLOREA CONSTANTA (TEODORA) 3) CHEONEA ȘTEFAN 4) MICESCU OCTAVIAN-COSTIN 5) RUSANU SICA CRISTIAN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	6) RUSANU MARIANA 7) CHEONEA IONUŢ CRISTINEL	
OBSERVATII: asupra cotei proprietarului de sub B.6		

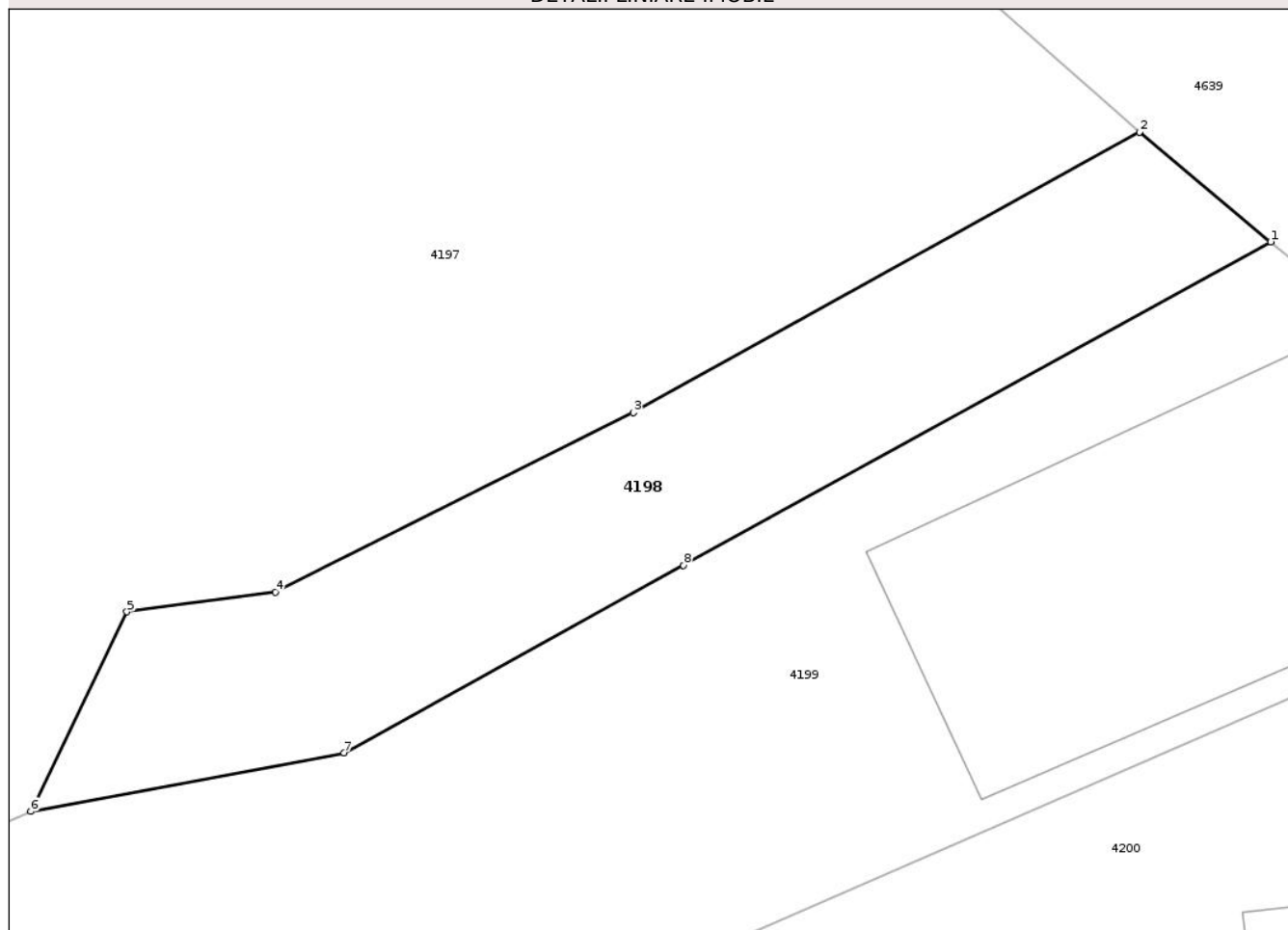
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81545	Din acte: 156 Masurata: 150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	150	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.654,375 379.647,054	2	489.650,832 379.650,015	4.617
2	489.650,832 379.650,015	3	489.637,173 379.642,446	15.616
3	489.637,173 379.642,446	4	489.627,52 379.637,604	10.8
4	489.627,52 379.637,604	5	489.623,515 379.637,07	4.041
5	489.623,515 379.637,07	6	489.620,921 379.631,687	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.620,921 379.631,687	7	489.629,376 379.633,266	8.601
7	489.629,376 379.633,266	8	489.638,531 379.638,326	10.461
8	489.638,531 379.638,326	1	489.654,375 379.647,054	18.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1760

Nr. cadastral vechi:1844/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81543	Din acte: 1.926 Masurata: 1.966	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81543-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:664 mp;
A1.2	81543-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26503 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 2561, din 16/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATE MARIAN, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1760)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) STATE MARIAN	

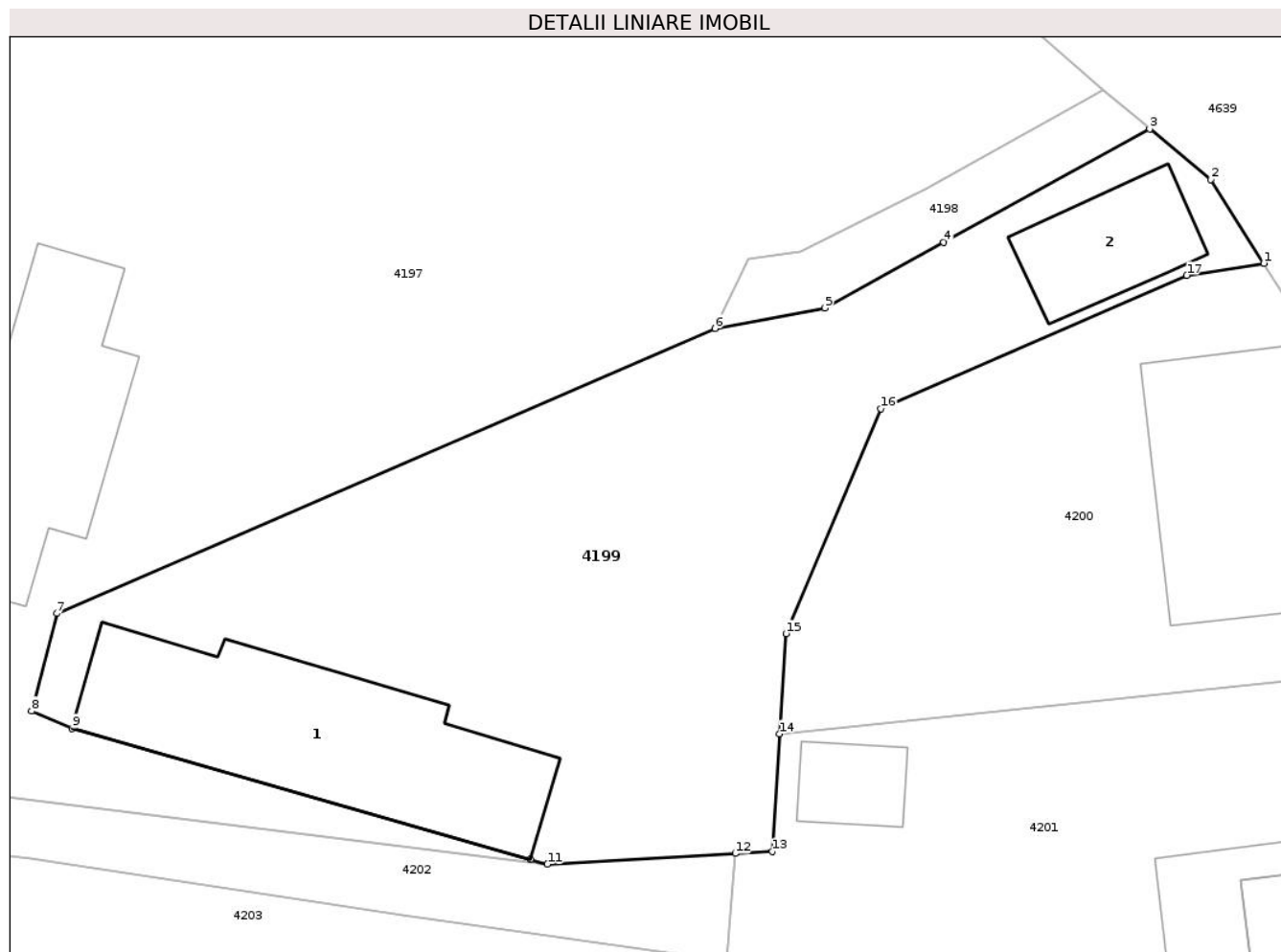
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81543	Din acte: 1.926 Masurata: 1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.966	24	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81543-C1	construcții de locuințe	332	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:664 mp;
A1.2	81543-C2	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.663,161 379.636,712	2	489.659,092 379.643,164	7.628
2	489.659,092 379.643,164	3	489.654,375 379.647,054	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.654,375 379.647,054	4	489.638,531 379.638,326	18.089
4	489.638,531 379.638,326	5	489.629,376 379.633,266	10.461
5	489.629,376 379.633,266	6	489.620,921 379.631,687	8.601
6	489.620,921 379.631,687	7	489.570,262 379.609,755	55.203
7	489.570,262 379.609,755	8	489.568,332 379.602,246	7.754
8	489.568,332 379.602,246	9	489.571,456 379.600,899	3.402
9	489.571,456 379.600,899	10	489.606,737 379.590,819	36.692
10	489.606,737 379.590,819	11	489.608,035 379.590,448	1.35
11	489.608,035 379.590,448	12	489.622,481 379.591,265	14.47
12	489.622,481 379.591,265	13	489.625,353 379.591,427	2.876
13	489.625,353 379.591,427	14	489.625,88 379.600,484	9.072
14	489.625,88 379.600,484	15	489.626,393 379.608,198	7.731
15	489.626,393 379.608,198	16	489.633,672 379.625,501	18.772
16	489.633,672 379.625,501	17	489.657,24 379.635,776	25.71
17	489.657,24 379.635,776	1	489.663,161 379.636,712	5.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 45, Jud. Arges, punct " Dispensar Uman "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82659	Din acte: 1.242 Masurata: 1.233	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82659-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 45, Jud. Arges, punct " Dispensar Uman "	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Dispensar uman (P+1) din anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12616 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 369, din 11/03/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82659 a imobilului cu numarul cadastral 82659/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1752 (identificator electronic 80182) inscris in cartea funciara 1652 (identificator electronic 80182);	A1
Act Notarial nr. MONITOR OFICIAL 609 bis, din 16/08/2002 emis de - (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mărăcineni, Hotărârea nr. 17/27.09.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI-DOMENIU PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
66903 / 19/11/2019		
Act Administrativ nr. 11689, din 31/10/2019 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 64 din 01.06.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 64851 din 11.11.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 12075 din 08.11.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12074 din 08.11.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12091 din 08.11.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

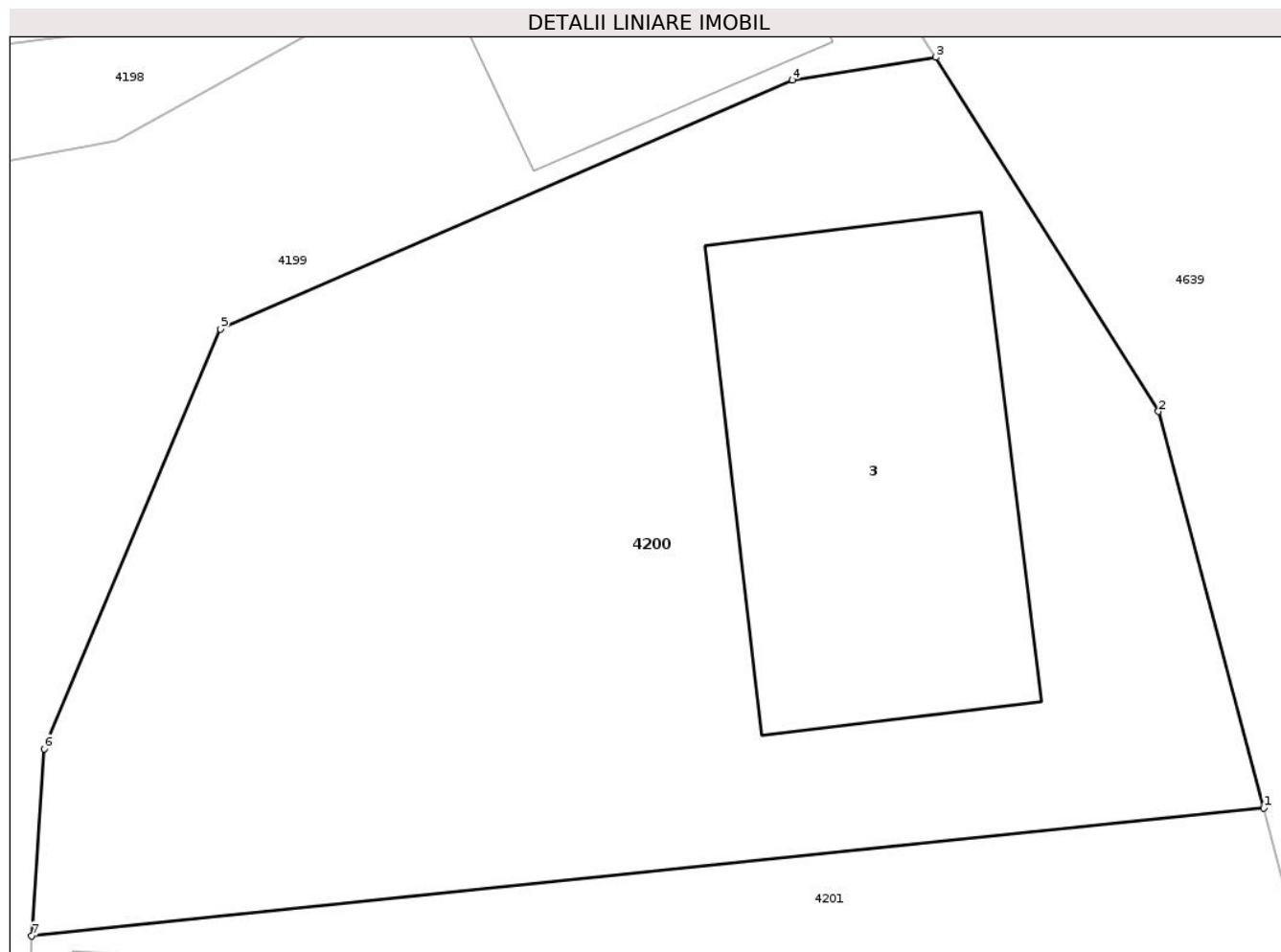
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82659	Din acte: 1.242 Masurata: 1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.233	24	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82659-C3	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Dispensar uman (P+1) din anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.676,682 379.605,761	2	489.672,341 379.622,107	16.913
2	489.672,341 379.622,107	3	489.663,161 379.636,712	17.25
3	489.663,161 379.636,712	4	489.657,24 379.635,776	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.657,24 379.635,776	5	489.633,672 379.625,501	25.71
5	489.633,672 379.625,501	6	489.626,393 379.608,198	18.772
6	489.626,393 379.608,198	7	489.625,88 379.600,484	7.731
7	489.625,88 379.600,484	1	489.676,682 379.605,761	51.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges, Punct "Scoala Generala nr. 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82660	Din acte: 3.580 Masurata: 3.591	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	82660-C7	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges, Punct "Scoala Generala nr. 2"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:980 mp; Cladire scoala noua P+1
A1.8	82660-C8	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges, Punct "Scoala Generala nr. 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grup sanitar
A1.9	82660-C9	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges, Punct "Scoala Generala nr. 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Vestiar
A1.10	82660-C10	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges, Punct "Scoala Generala nr. 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12616 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 369, din 11/03/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82660 a imobilului cu numarul cadastral 82660/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1752 (identificator electronic 80182) inscris in cartea funciara 1652 (identificator electronic 80182);	A1, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. MONITOR OFICIAL 609 bis, din 16/08/2002 emis de - (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mărăcineni, Hotărârea nr. 17/27.09.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI-DOMENIU PUBLIC , CIF:99999999999999	A1, A1.7
Act Administrativ nr. 5486, din 06/02/2015 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 5499/14-07-2009 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 40/17-12-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 846/24-09-2007 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 2865/28-12-2007 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 77/14-08-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5459/10-06-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 4503/05-05-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 4504/05-05-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 4490/05-05-2015 emis de Primaria Maracineni; act notarial aut.996/25.05.2015 emis de NP Alecsioiu, act administrativ 1273/17.07.2009 emis de Primăria Mărăcineni, Hotărârea Consiliului Local nr.93/19.08.2015 emisă de CL Mărăcineni, act administrativ 4503/05.05.2015 emis de Primăria Mărăcineni);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	A1.8, A1.9
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582	A1.10

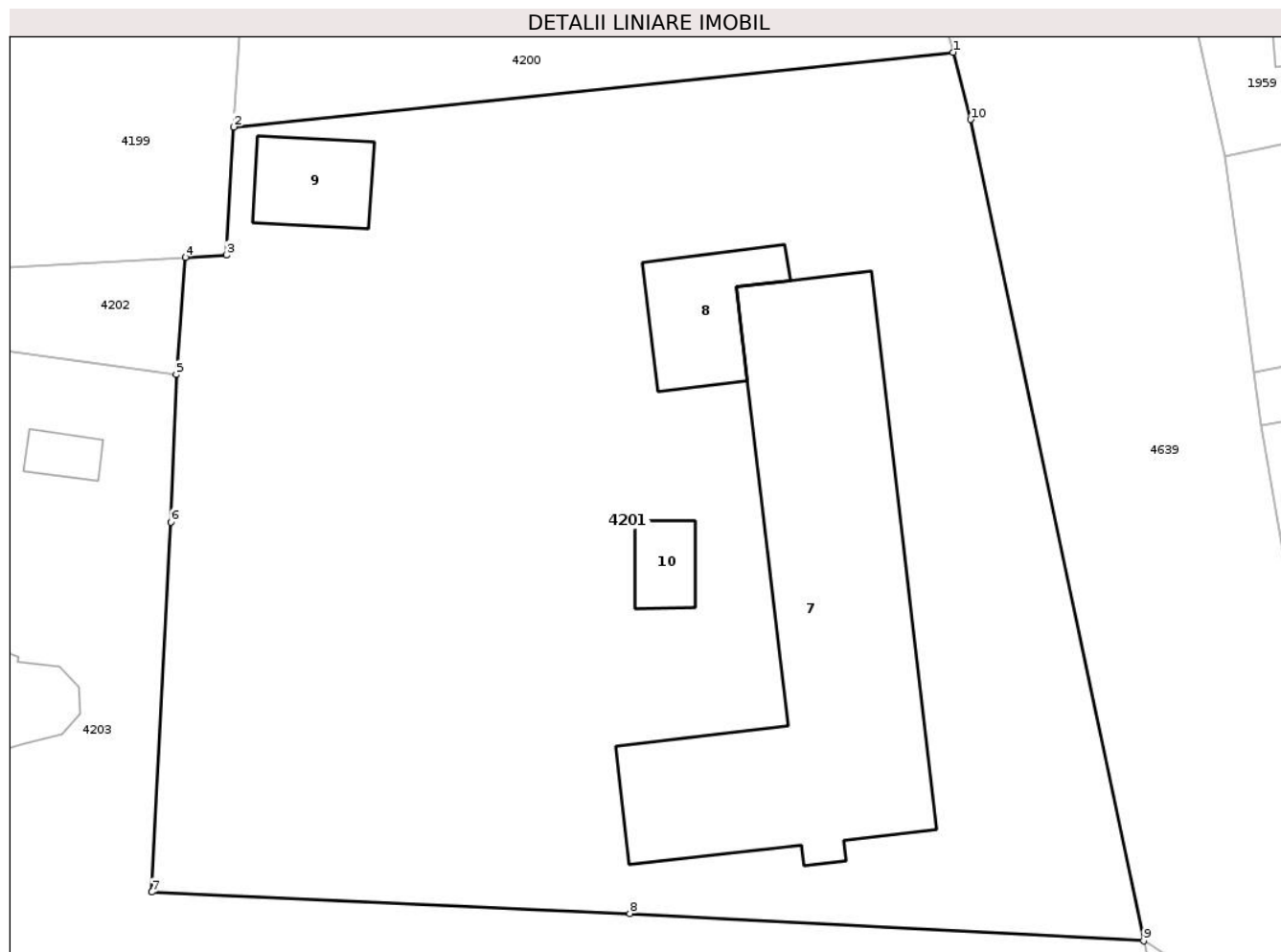
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82660	Din acte: 3.580 Masurata: 3.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.520	24	19	-	
2	curți constructii	DA	1.071	24	19	-	Mini teren sport scoala Argeselu.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	82660-C7	construcții administrative si social culturale	490	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:980 mp; Cladire scoala noua P+1
A1.8	82660-C8	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grup sanitar
A1.9	82660-C9	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Vestiar
A1.10	82660-C10	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.676,682 379.605,761	2	489.625,88 379.600,484	51.075
2	489.625,88 379.600,484	3	489.625,353 379.591,427	9.072
3	489.625,353 379.591,427	4	489.622,481 379.591,265	2.876
4	489.622,481 379.591,265	5	489.621,817 379.582,996	8.295
5	489.621,817 379.582,996	6	489.621,433 379.572,574	10.429
6	489.621,433 379.572,574	7	489.620,104 379.546,416	26.192
7	489.620,104 379.546,416	8	489.653,853 379.544,907	33.783
8	489.653,853 379.544,907	9	489.690,135 379.542,976	36.333
9	489.690,135 379.542,976	10	489.677,921 379.601,01	59.305
10	489.677,921 379.601,01	1	489.676,682 379.605,761	4.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

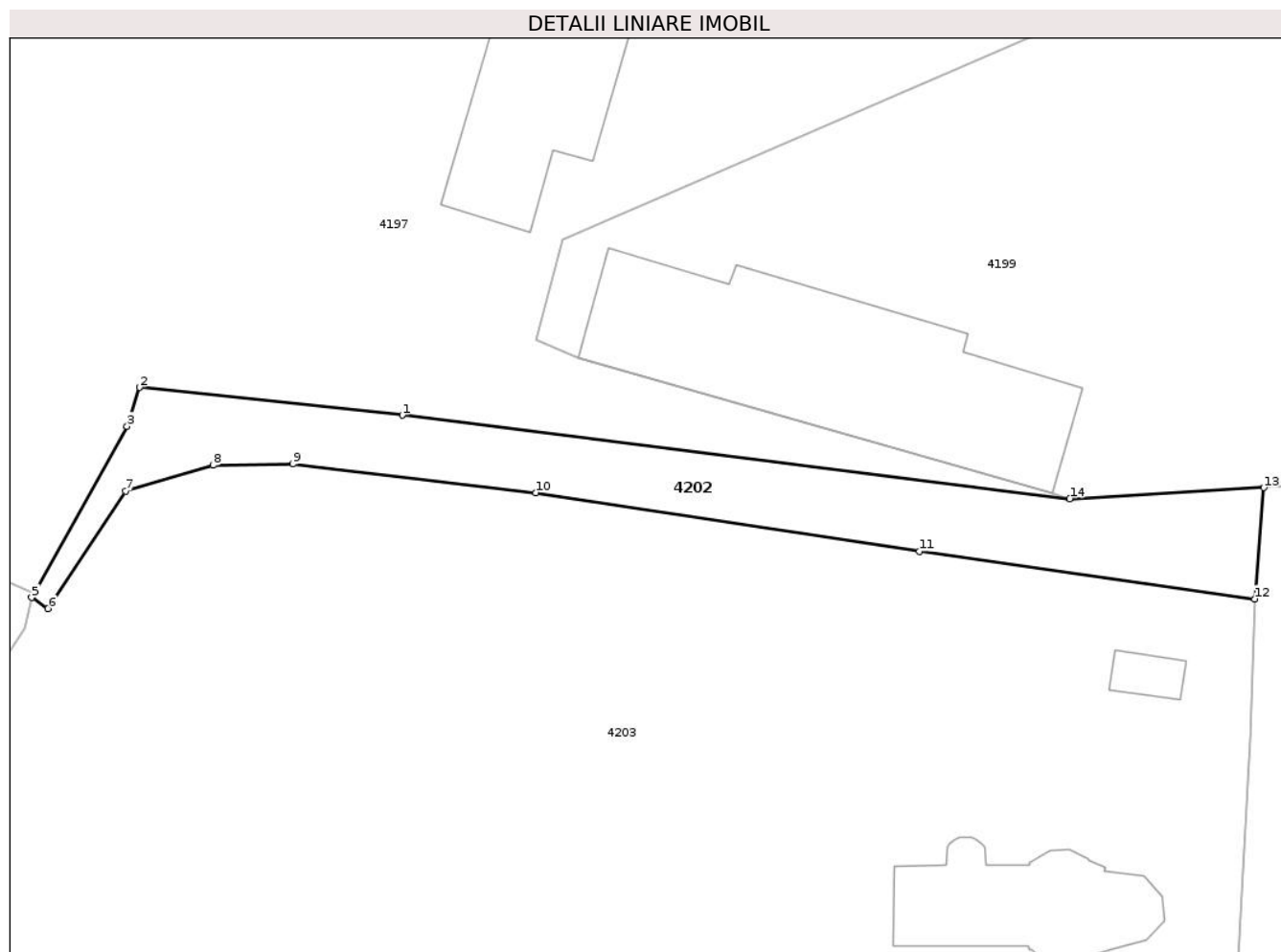
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	474	24	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.558,363 379.596,661	2	489.538,793 379.598,719	19.678
2	489.538,793 379.598,719	3	489.537,887 379.595,832	3.026
3	489.537,887 379.595,832	4	489.530,96 379.583,37	14.258
4	489.530,96 379.583,37	5	489.530,779 379.583,092	0.332
5	489.530,779 379.583,092	6	489.532,007 379.582,28	1.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.532,007 379.582,28	7	489.537,776 379.591,01	10.464
7	489.537,776 379.591,01	8	489.544,274 379.592,929	6.775
8	489.544,274 379.592,929	9	489.550,209 379.593,028	5.936
9	489.550,209 379.593,028	10	489.568,296 379.590,896	18.212
10	489.568,296 379.590,896	11	489.596,843 379.586,518	28.881
11	489.596,843 379.586,518	12	489.621,817 379.582,996	25.221
12	489.621,817 379.582,996	13	489.622,481 379.591,265	8.295
13	489.622,481 379.591,265	14	489.608,035 379.590,448	14.47
14	489.608,035 379.590,448	1	489.558,363 379.596,661	50.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83279	Din acte: 6.692 Masurata: 7.823	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83279-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; BISERICA
A1.2	83279-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Magazie, Bucatarie si sala de mese
A1.3	83279-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Terasa cu sala de mese
A1.4	83279-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34385 / 05/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2070, din 15/03/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 6482 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 6481 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA CIUMEȘTI, CIF:6444924	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28538 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 25694, din 18/04/2024 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 83279, 84530, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84901, conform documentatiei avizate sub nr. 25694/18-04-2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA CIUMEȘTI, CIF:6444924	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

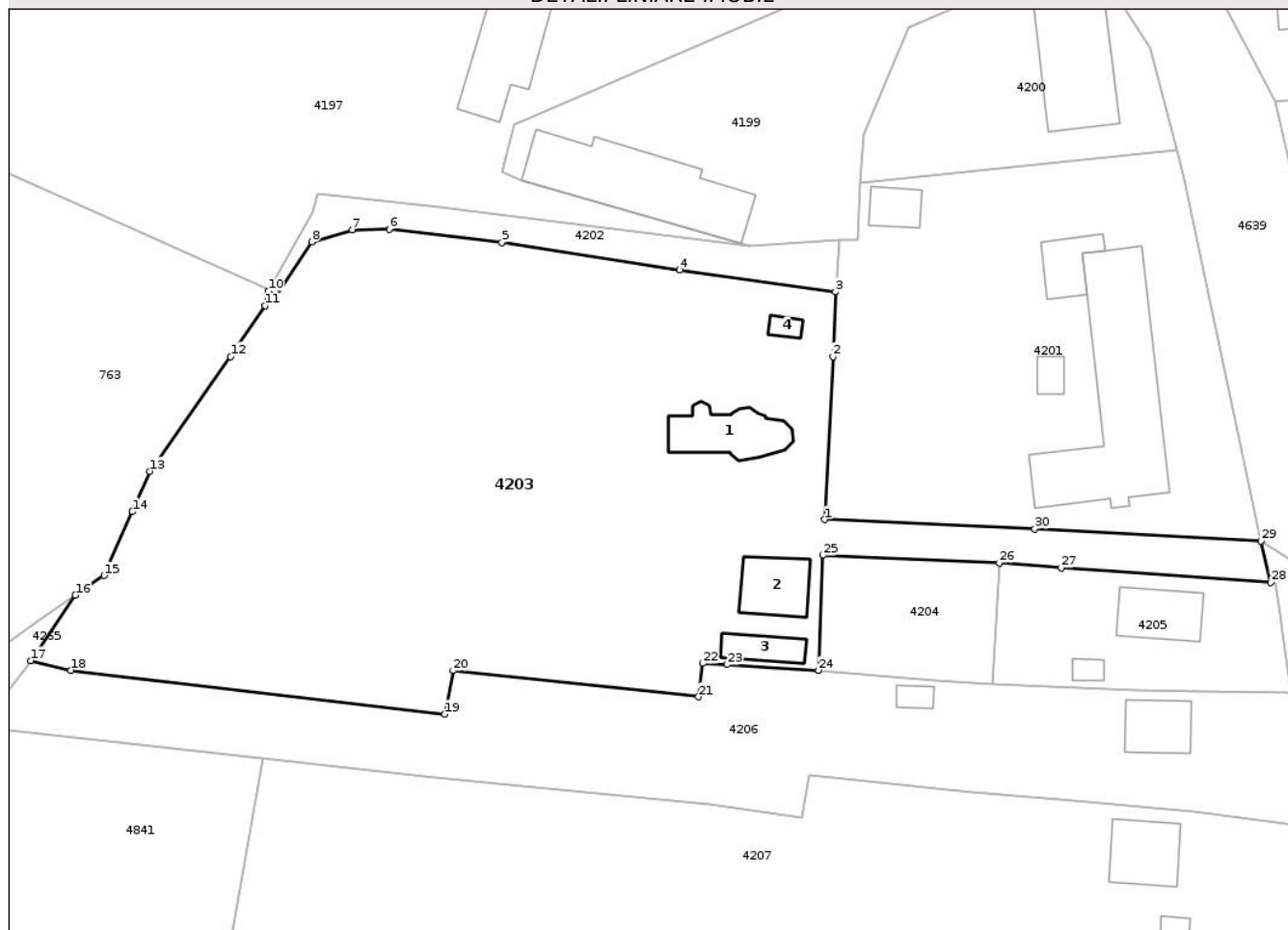
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83279	Din acte: 6.692 Masurata: 7.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.556	24	20	-	CURTE BISERICA
2	curți constructii	DA	4.823	24	20	-	CIMITIR
3	drum	DA	444	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83279-C1	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; BISERICA
A1.2	83279-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Magazie, Bucatarie și sala de mese
A1.3	83279-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Terasa cu sala de mese
A1.4	83279-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.620,104 379.546,416	2	489.621,433 379.572,574	26.192
3	489.621,817 379.582,996	4	489.596,843 379.586,518	25.221
5	489.568,296 379.590,896	6	489.550,209 379.593,028	18.212
7	489.544,274 379.592,929	8	489.537,776 379.591,01	6.775
9	489.532,007 379.582,28	10	489.530,779 379.583,092	1.472
11	489.530,289 379.580,762	12	489.524,729 379.572,592	9.882
13	489.511,806 379.554,185	14	489.508,951 379.547,686	7.098
15	489.504,415 379.537,441	16	489.499,822 379.534,262	5.586
17	489.492,663 379.523,78	18	489.499,088 379.522,216	6.613
19	489.559,146 379.515,168	20	489.560,475 379.522,134	7.092
21	489.599,855 379.517,949	22	489.600,516 379.523,315	5.407
23	489.604,445 379.523,127	24	489.619,126 379.522,21	14.71
25	489.619,83 379.540,65	26	489.648,155 379.539,419	28.352
27	489.658,076 379.538,643	28	489.691,721 379.536,295	33.727
29	489.690,135 379.542,976	30	489.653,853 379.544,907	36.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.621,433 379.572,574	3	489.621,817 379.582,996	10.429
4	489.596,843 379.586,518	5	489.568,296 379.590,896	28.881
6	489.550,209 379.593,028	7	489.544,274 379.592,929	5.936
8	489.537,776 379.591,01	9	489.532,007 379.582,28	10.464
10	489.530,779 379.583,092	11	489.530,289 379.580,762	2.381
12	489.524,729 379.572,592	13	489.511,806 379.554,185	22.49
14	489.508,951 379.547,686	15	489.504,415 379.537,441	11.205
16	489.499,822 379.534,262	17	489.492,663 379.523,78	12.693
18	489.499,088 379.522,216	19	489.559,146 379.515,168	60.47
20	489.560,475 379.522,134	21	489.599,855 379.517,949	39.602
22	489.600,516 379.523,315	23	489.604,445 379.523,127	3.933
24	489.619,126 379.522,21	25	489.619,83 379.540,65	18.453
26	489.648,155 379.539,419	27	489.658,076 379.538,643	9.951
28	489.691,721 379.536,295	29	489.690,135 379.542,976	6.867
30	489.653,853 379.544,907	1	489.620,104 379.546,416	33.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84530	Din acte: 550 Masurata: 537	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80982 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 17/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84530 a imobilului cu numarul cadastral 84530 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83521 inscris in cartea funciara 83521;	A1
31342 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 575, din 13/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 17 din 18.05.2023, emis de Alecsoiu Constantin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA CIUMEȘTI, CIF:6444924	A1
28538 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 25694, din 18/04/2024 emis de OCPI ARGES;		
B10	se notează propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 83279, 84530, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84901, conform documentatiei avizate sub nr. 25694/18-04-2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

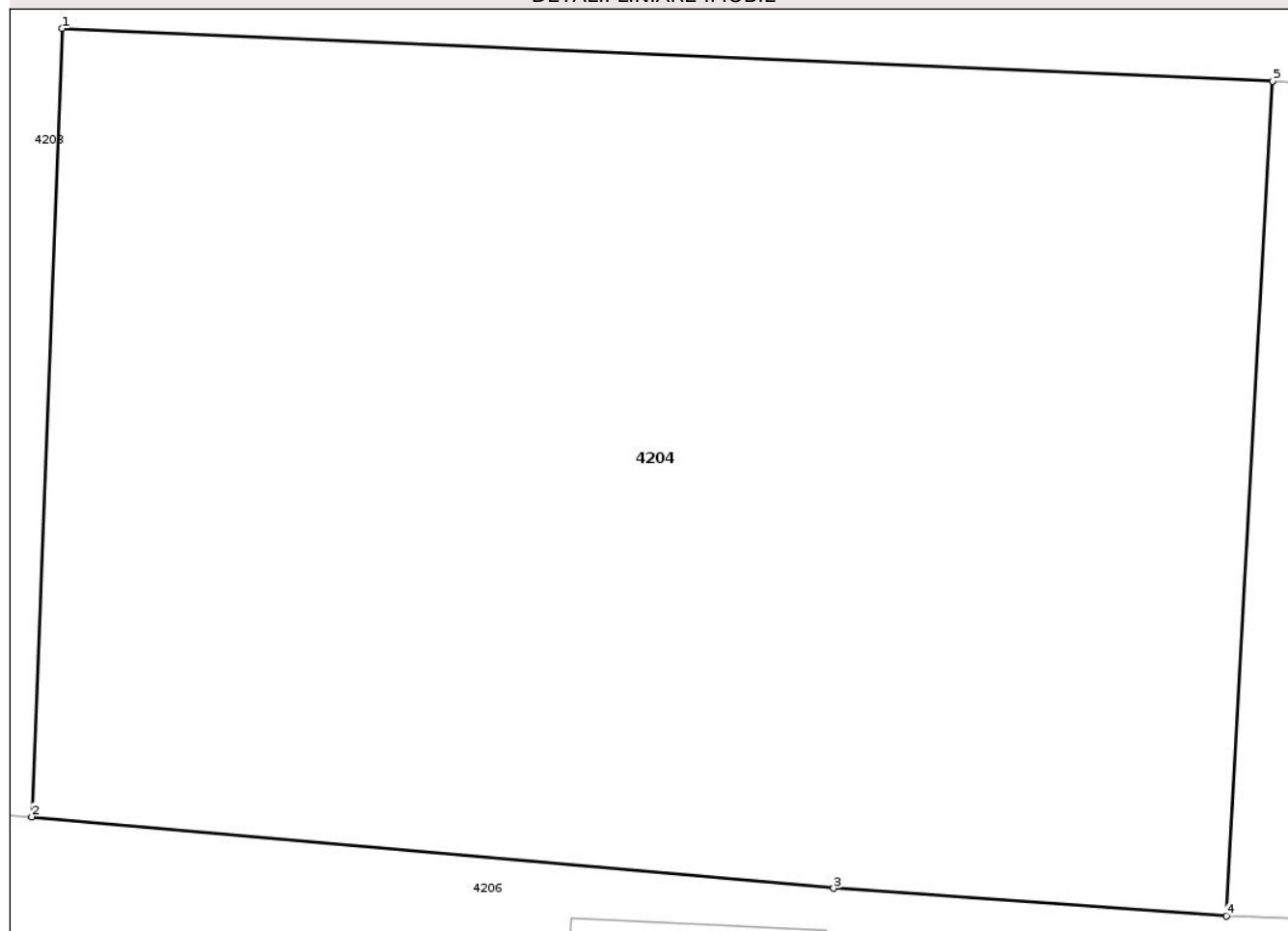
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84530	Din acte: 550 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.619,83 379.540,65	2	489.619,126 379.522,21	18.453
2	489.619,126 379.522,21	3	489.637,884 379.520,537	18.832
3	489.637,884 379.520,537	4	489.647,068 379.519,889	9.207
4	489.647,068 379.519,889	5	489.648,155 379.539,419	19.56
5	489.648,155 379.539,419	1	489.619,83 379.540,65	28.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84529	Din acte: 848 Masurata: 861	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84529-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Supr. constr. desf.= 84mp-Locuinta din caramida edificata in anul 1967
A1.2	84529-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Supr. constr. desf.= 17mp-Anexa din lemn edificata fara acte

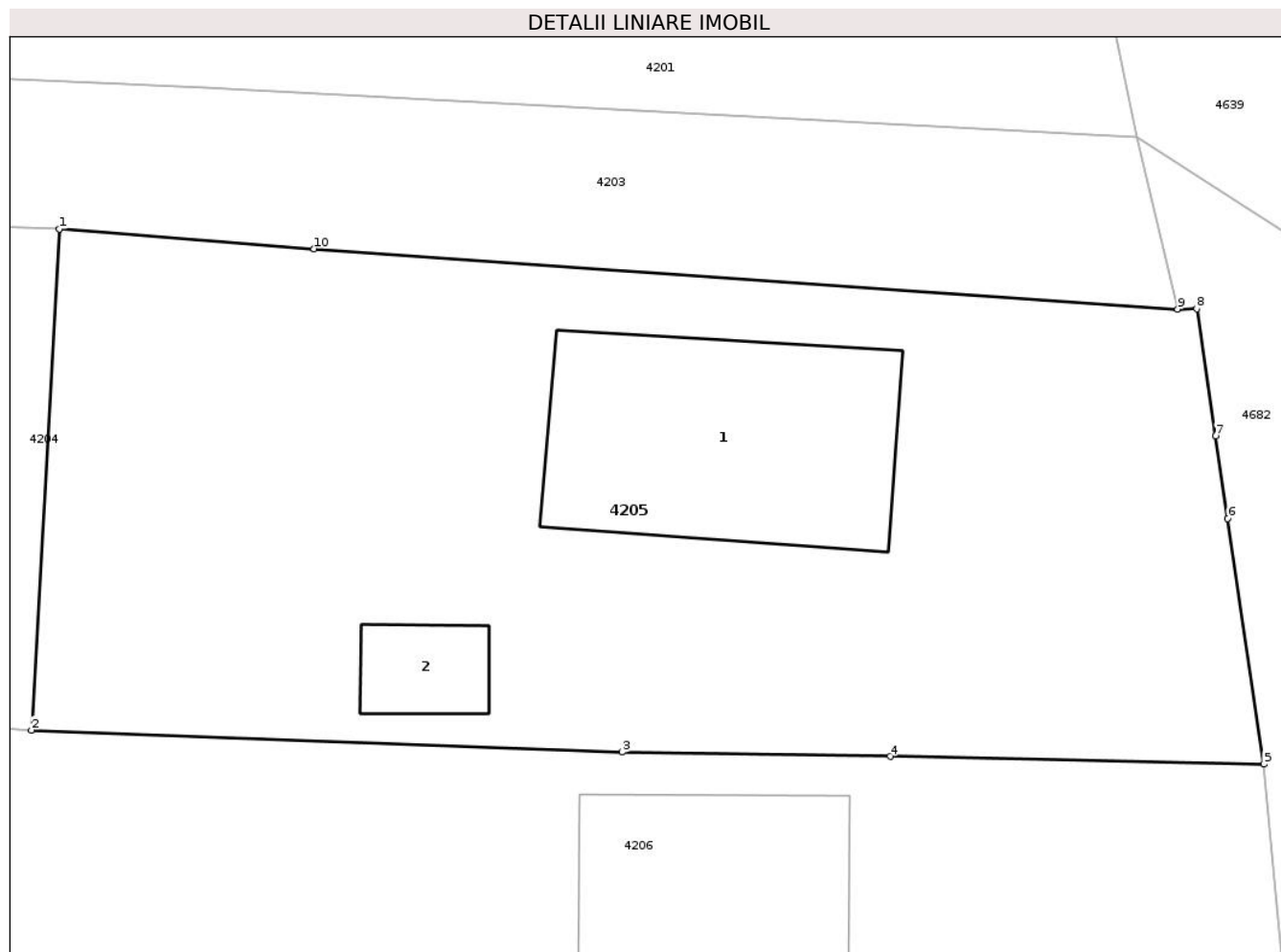
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80982 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 17/12/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84529 a imobilului cu numarul cadastral 84529 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83521 inscris in cartea funciara 83521;	A1
Act Notarial nr. 994, din 13/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICAN GEORGE-CRISTIAN 2) SOFICAN FILOFTEIA-CAMELIA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83521/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53482 din 24/09/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 130 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83521/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35078 din 30/05/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICAN GEORGE-CRISTIAN 2) SOFICAN FILOFTEIA-CAMELIA	A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84529	Din acte: 848 Masurata: 861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	24	-	-	
2	arabil	DA	62	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84529-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Supr. constr. desf.= 84mp-Locuinta din caramida edificata in anul 1967
A1.2	84529-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Supr. constr. desf.= 17mp-Anexa din lemn edificata fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.648,155 379.539,419	2	489.647,068 379.519,889	19.56
2	489.647,068 379.519,889	3	489.670,061 379.519,023	23.009
3	489.670,061 379.519,023	4	489.680,518 379.518,863	10.458
4	489.680,518 379.518,863	5	489.695,073 379.518,559	14.558
5	489.695,073 379.518,559	6	489.693,665 379.528,133	9.677
6	489.693,665 379.528,133	7	489.693,192 379.531,351	3.253
7	489.693,192 379.531,351	8	489.692,463 379.536,309	5.012
8	489.692,463 379.536,309	9	489.691,721 379.536,295	0.742
9	489.691,721 379.536,295	10	489.658,076 379.538,643	33.727
10	489.658,076 379.538,643	1	489.648,155 379.539,419	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84468	Din acte: 2.500 Masurata: 3.293	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84468-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1983
A1.2	84468-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49935 / 05/08/2022			
Act Notarial nr. 36, din 05/08/2019 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 7284 din 11.07.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 101399 din 26.11.1997, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate; act administrativ nr 7285 din 11.07.2022, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTIȚĂ NICOLAE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTIȚĂ NICOLAE		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROTIȚĂ NICOLAE		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROTIȚĂ GHEORGHE-ROBERTO		A1.1, A1.2

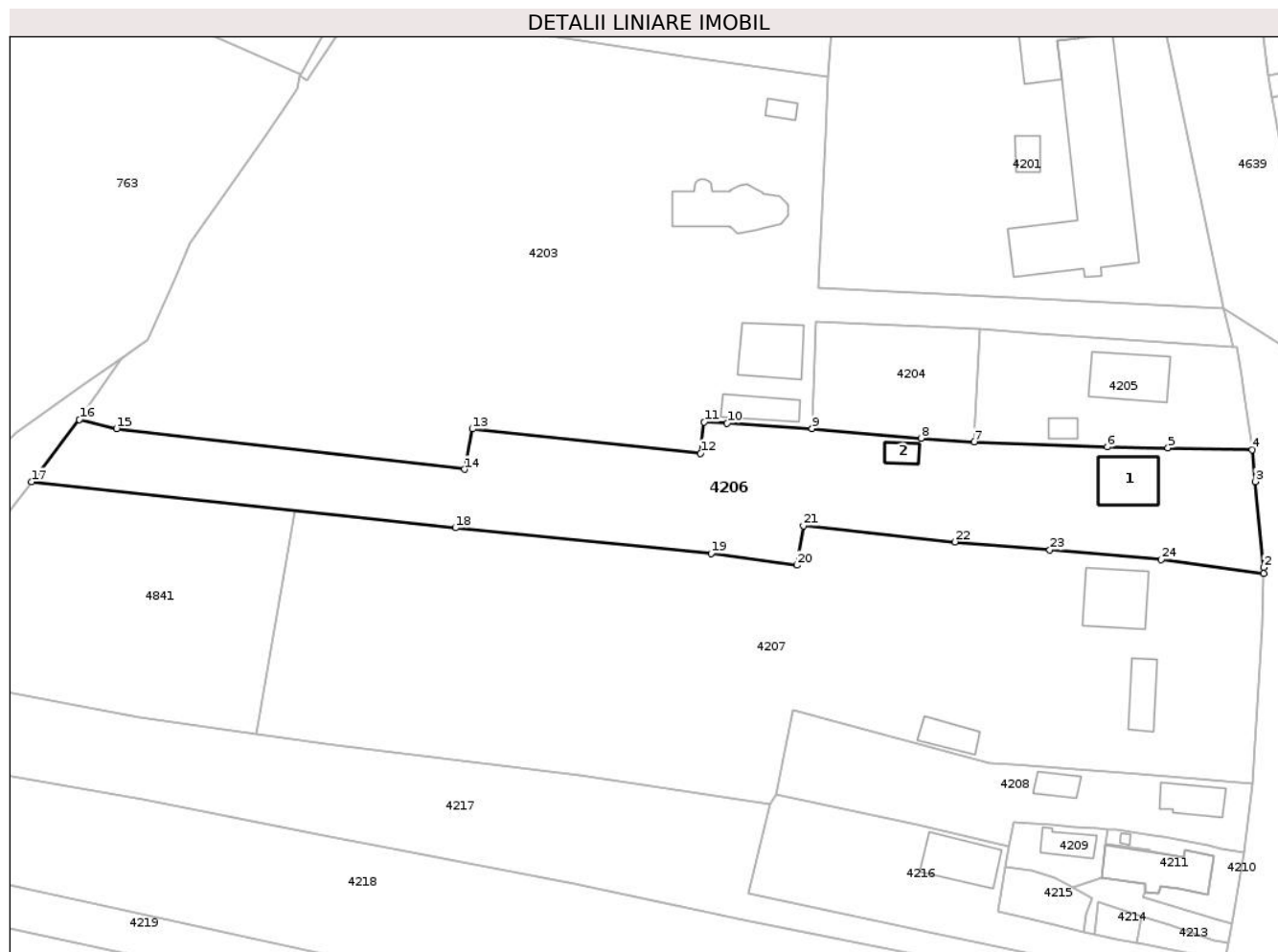
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84468	Din acte: 2.500 Masurata: 3.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.452	24	-	-	
2	arabil	DA	1.841	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84468-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1983
A1.2	84468-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.697,038 379.497,156	2	489.697,047 379.498,217	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.697,047 379.498,217	3	489.695,567 379.513,068	14.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.695,567 379.513,068	4	489.695,073 379.518,559	5.513
5	489.680,518 379.518,863	6	489.670,061 379.519,023	10.458
7	489.647,068 379.519,889	8	489.637,884 379.520,537	9.207
9	489.619,126 379.522,21	10	489.604,445 379.523,127	14.71
11	489.600,516 379.523,315	12	489.599,855 379.517,949	5.407
13	489.560,475 379.522,134	14	489.559,146 379.515,168	7.092
15	489.499,088 379.522,216	16	489.492,663 379.523,78	6.613
17	489.484,425 379.513,011	18	489.557,558 379.505,06	73.565
19	489.601,701 379.500,681	20	489.616,484 379.498,607	14.928
21	489.617,588 379.505,4	22	489.643,747 379.502,644	26.304
23	489.660,146 379.501,236	24	489.679,352 379.499,59	19.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.695,073 379.518,559	5	489.680,518 379.518,863	14.558
6	489.670,061 379.519,023	7	489.647,068 379.519,889	23.009
8	489.637,884 379.520,537	9	489.619,126 379.522,21	18.832
10	489.604,445 379.523,127	11	489.600,516 379.523,315	3.933
12	489.599,855 379.517,949	13	489.560,475 379.522,134	39.602
14	489.559,146 379.515,168	15	489.499,088 379.522,216	60.47
16	489.492,663 379.523,78	17	489.484,425 379.513,011	13.559
18	489.557,558 379.505,06	19	489.601,701 379.500,681	44.359
20	489.616,484 379.498,607	21	489.617,588 379.505,4	6.882
22	489.643,747 379.502,644	23	489.660,146 379.501,236	16.459
24	489.679,352 379.499,59	1	489.697,038 379.497,156	17.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1821

Nr. cadastral vechi:1881

Adresa: Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80863	6.503	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80863-C1	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80863-C2	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	80863-C3	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72445 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 65, din 24/10/2024 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN (act notarial nr 43 din 21.08.2024, emis de notar public Alecsoiu Constantin;act notarial nr 66 din 24.10.2024, emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;act notarial nr 256 din 28.08.2003, emis de notar public Cîrstoiu Valerica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobândire succesiune, bun propriu,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) POPESCU FLORINEL-MARIAN	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) POPESCU FLORINEL-MARIAN	

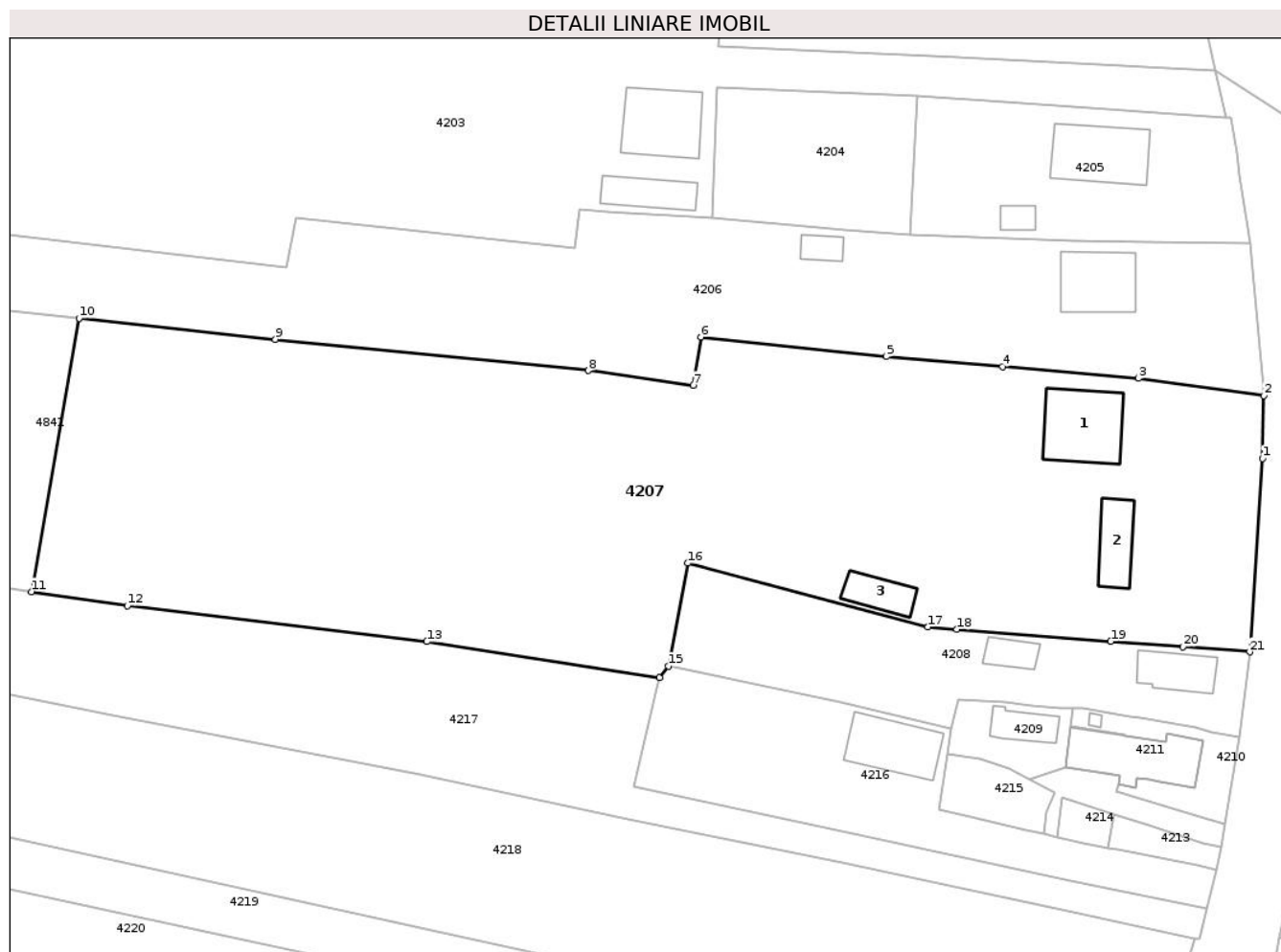
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11032 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 126/2011, din 28/03/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC FIERARU EUGEN;		
C2	se inscrie somatia de plata din Dosar nr.126/2011 pentru suma de 5500 Euro reprezentind imprumut nerestituit si cheltuieli de executare-	A1, A1.1, A1.2
	1) NICOLAE IULIANA	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 detinuta de Popescu Florinel Marian din terenul curti constructii in suprafata de 1500 m.p si C1, C2	
350 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 2387/2024, din 13/12/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 16533/280/2024 din 06.09.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C8	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2387/2024 al BEJ EMILIA MATEESCU, pentru recuperarea sumei de 17390,49 lei, cu accesoriile,	A1, A1.1, A1.2
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80863	6.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	5.003	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80863-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80863-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	80863-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.696,853 379.488,268	2	489.697,038 379.497,156	8.89
3	489.679,352 379.499,59	4	489.660,146 379.501,236	19.277
5	489.643,747 379.502,644	6	489.617,588 379.505,4	26.304
7	489.616,484 379.498,607	8	489.601,701 379.500,681	14.928
9	489.557,558 379.505,06	10	489.529,848 379.508,072	27.874
11	489.523,15 379.469,477	12	489.536,681 379.467,518	13.672
13	489.578,914 379.462,451	14	489.611,77 379.457,329	33.253
15	489.612,993 379.458,991	16	489.615,764 379.473,515	14.786
17	489.649,642 379.464,511	18	489.653,74 379.464,174	4.112
19	489.675,458 379.462,488	20	489.685,64 379.461,705	10.212
21	489.695,05 379.461,007	1	489.696,853 379.488,268	27.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.697,038 379.497,156	3	489.679,352 379.499,59	17.852
4	489.660,146 379.501,236	5	489.643,747 379.502,644	16.459
6	489.617,588 379.505,4	7	489.616,484 379.498,607	6.882
8	489.601,701 379.500,681	9	489.557,558 379.505,06	44.359
10	489.529,848 379.508,072	11	489.523,15 379.469,477	39.172
12	489.536,681 379.467,518	13	489.578,914 379.462,451	42.536
14	489.611,77 379.457,329	15	489.612,993 379.458,991	2.063
16	489.615,764 379.473,515	17	489.649,642 379.464,511	35.054
18	489.653,74 379.464,174	19	489.675,458 379.462,488	21.783
20	489.685,64 379.461,705	21	489.695,05 379.461,007	9.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

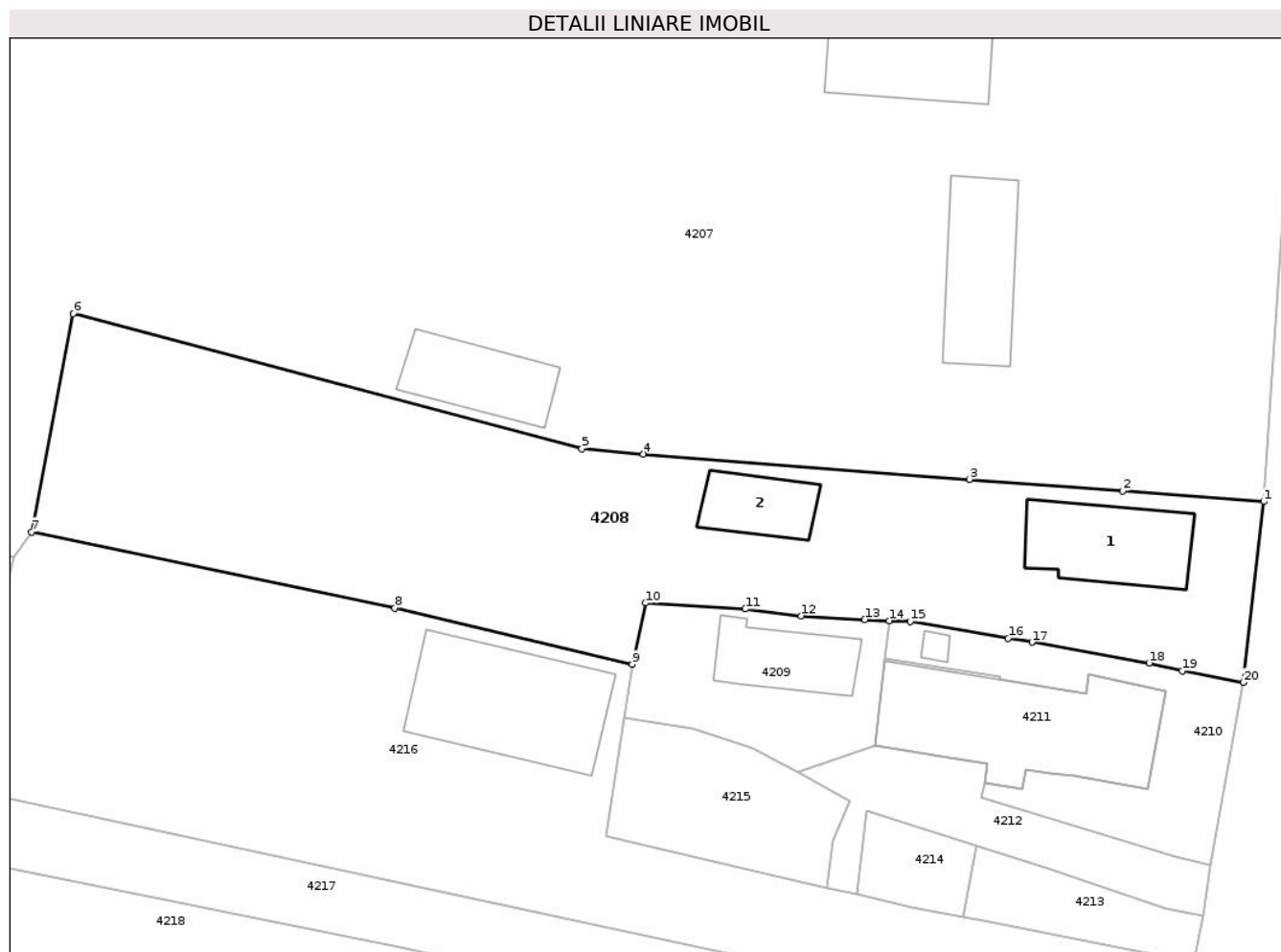
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	483	24	-	-	
2	arabil	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.695,05 379.461,007	2	489.685,64 379.461,705	9.436
2	489.685,64 379.461,705	3	489.675,458 379.462,488	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.675,458 379.462,488	4	489.653,74 379.464,174	21.783
4	489.653,74 379.464,174	5	489.649,642 379.464,511	4.112
5	489.649,642 379.464,511	6	489.615,764 379.473,515	35.054
6	489.615,764 379.473,515	7	489.612,993 379.458,991	14.786
7	489.612,993 379.458,991	8	489.637,19 379.453,91	24.725
8	489.637,19 379.453,91	9	489.652,984 379.450,185	16.227
9	489.652,984 379.450,185	10	489.653,881 379.454,259	4.172
10	489.653,881 379.454,259	11	489.660,513 379.453,854	6.644
11	489.660,513 379.453,854	12	489.664,242 379.453,399	3.757
12	489.664,242 379.453,399	13	489.668,478 379.453,153	4.243
13	489.668,478 379.453,153	14	489.670,12 379.453,084	1.643
14	489.670,12 379.453,084	15	489.671,505 379.453,025	1.386
15	489.671,505 379.453,025	16	489.678,028 379.451,904	6.619
16	489.678,028 379.451,904	17	489.679,621 379.451,651	1.613
17	489.679,621 379.451,651	18	489.687,405 379.450,263	7.907
18	489.687,405 379.450,263	19	489.689,627 379.449,75	2.28
19	489.689,627 379.449,75	20	489.693,671 379.448,972	4.118
20	489.693,671 379.448,972	1	489.695,05 379.461,007	12.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83038	148	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83038-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa-fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49161 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 12/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83038 a imobilului cu numarul cadastral 83038/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82921 inscris in cartea funciara 82921;	A1
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82921 a imobilului cu numarul cadastral 82921/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017;		
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2006 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr 11629 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11693 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 102164 din 18.12.1997, emis de CJPSDDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL VICTORIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82859/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53657 din 27/10/2016;		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL VICTORIA	A1.1

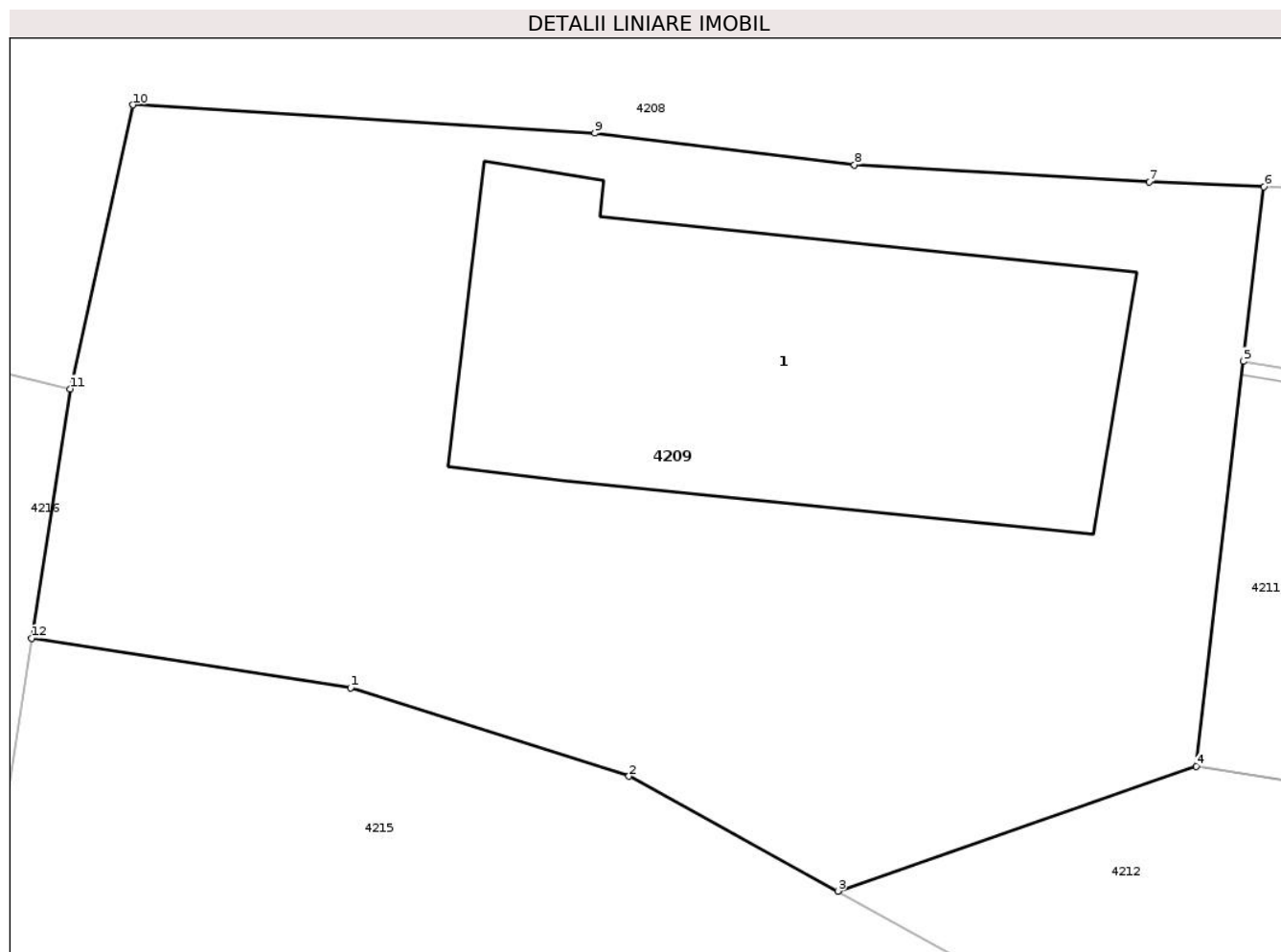
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83038	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83038-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa-fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.657,01 379.445,897	2	489.661,006 379.444,628	4.193
2	489.661,006 379.444,628	3	489.664,003 379.442,98	3.42
3	489.664,003 379.442,98	4	489.669,149 379.444,771	5.449
4	489.669,149 379.444,771	5	489.669,827 379.450,578	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.669,827 379.450,578	6	489.670,12 379.453,084	2.523
6	489.670,12 379.453,084	7	489.668,478 379.453,153	1.643
7	489.668,478 379.453,153	8	489.664,242 379.453,399	4.243
8	489.664,242 379.453,399	9	489.660,513 379.453,854	3.757
9	489.660,513 379.453,854	10	489.653,881 379.454,259	6.644
10	489.653,881 379.454,259	11	489.652,984 379.450,185	4.172
11	489.652,984 379.450,185	12	489.652,43 379.446,607	3.621
12	489.652,43 379.446,607	1	489.657,01 379.445,897	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82919	135	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82919-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa-fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4121 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82919 a imobilului cu numarul cadastral 82919/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859;	A1
19211 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 571, din 13/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL ELENA-LARISA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL ELENA-LARISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

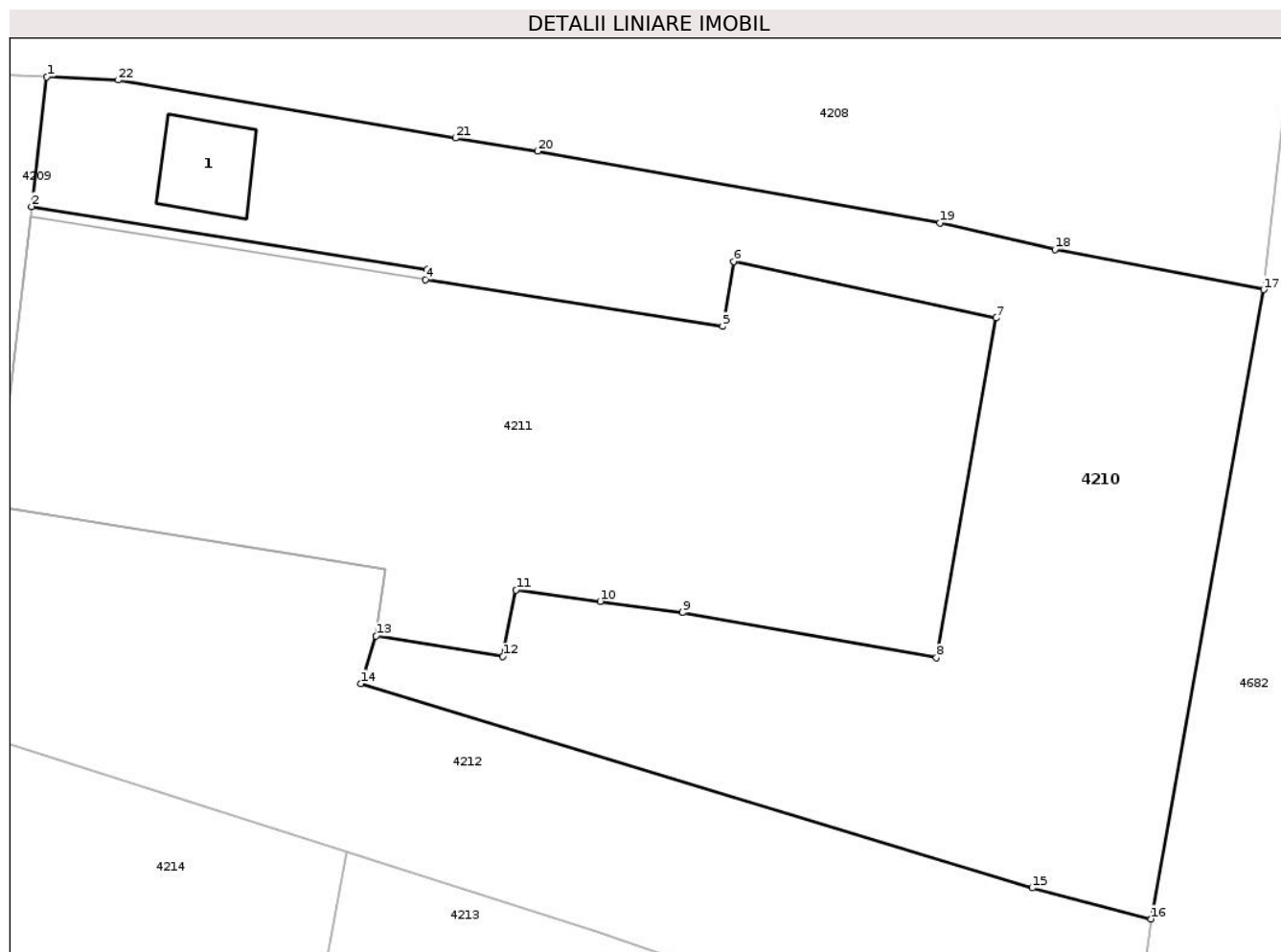
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19211 / 14/04/2017			
Act Notarial nr. 571, din 13/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PREDEL VICTORIA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PREDEL FLOREA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82919	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82919-C1	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa-fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.670,12 379.453,084	2	489.669,827 379.450,578	2.523
3	489.677,481 379.449,367	4	489.677,453 379.449,169	0.2
5	489.683,199 379.448,26	6	489.683,408 379.449,518	1.275
7	489.688,49 379.448,422	8	489.687,337 379.441,853	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.669,827 379.450,578	3	489.677,481 379.449,367	7.748
4	489.677,453 379.449,169	5	489.683,199 379.448,26	5.817
6	489.683,408 379.449,518	7	489.688,49 379.448,422	5.199
8	489.687,337 379.441,853	9	489.682,426 379.442,726	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.682,426 379.442,726	10	489.680,827 379.442,944	1.614
11	489.679,201 379.443,166	12	489.678,944 379.441,877	1.314
13	489.676,495 379.442,276	14	489.676,197 379.441,352	0.971
15	489.689,189 379.437,401	16	489.691,492 379.436,802	2.38
17	489.693,671 379.448,972	18	489.689,627 379.449,75	4.118
19	489.687,405 379.450,263	20	489.679,621 379.451,651	7.907
21	489.678,028 379.451,904	22	489.671,505 379.453,025	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.680,827 379.442,944	11	489.679,201 379.443,166	1.641
12	489.678,944 379.441,877	13	489.676,495 379.442,276	2.481
14	489.676,197 379.441,352	15	489.689,189 379.437,401	13.579
16	489.691,492 379.436,802	17	489.693,671 379.448,972	12.364
18	489.689,627 379.449,75	19	489.687,405 379.450,263	2.28
20	489.679,621 379.451,651	21	489.678,028 379.451,904	1.613
22	489.671,505 379.453,025	1	489.670,12 379.453,084	1.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82920	116	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 82920-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4121 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82920 a imobilului cu numarul cadastral 82920/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859;	A1
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2006 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr 11629 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11693 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 102164 din 18.12.1997, emis de CJPSDDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL VICTORIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82859/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53657 din 27/10/2016;		

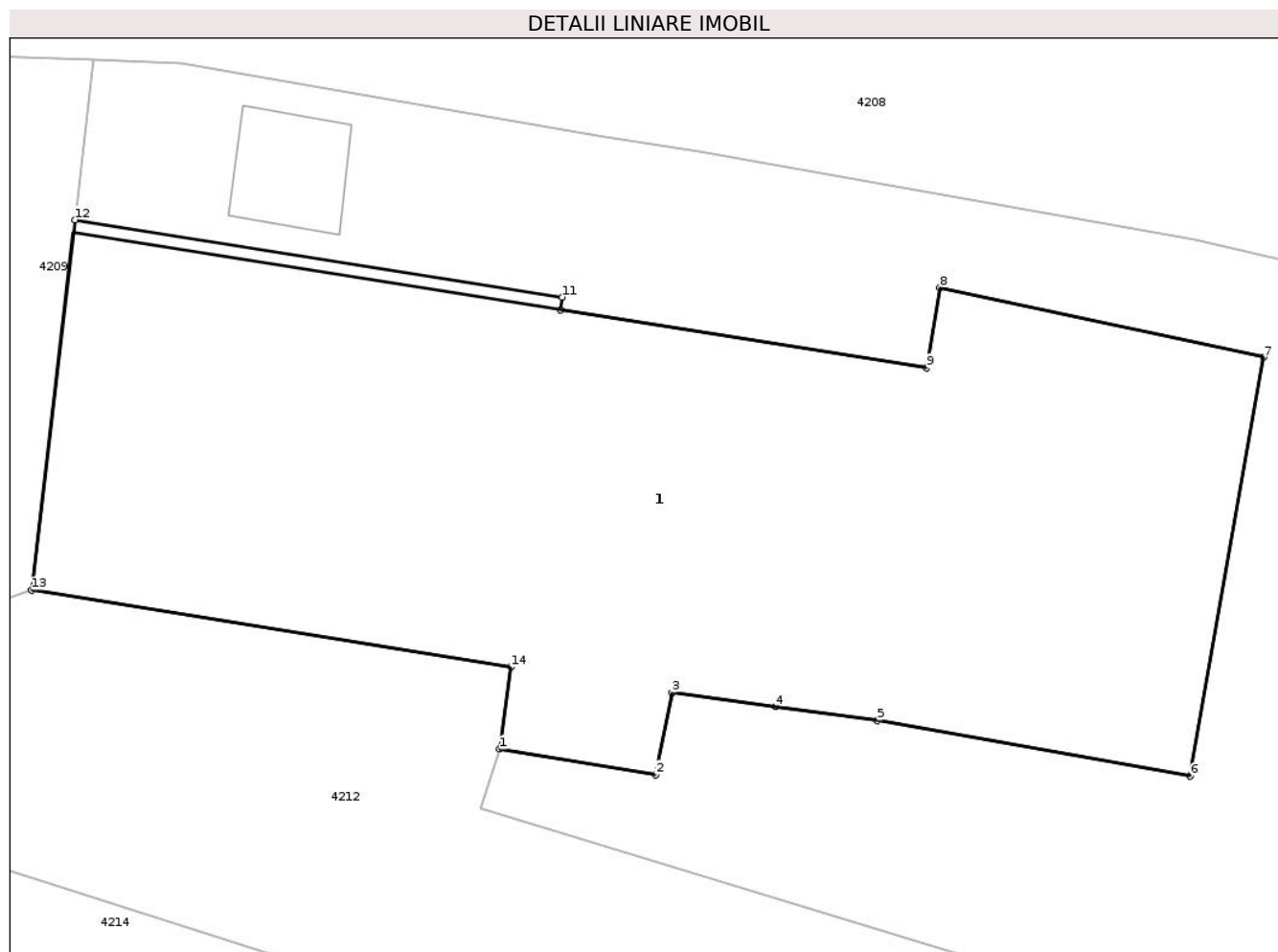
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82920	116	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	116	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.676,495 379.442,276	2	489.678,944 379.441,877	2.481
2	489.678,944 379.441,877	3	489.679,201 379.443,166	1.314
3	489.679,201 379.443,166	4	489.680,827 379.442,944	1.641
4	489.680,827 379.442,944	5	489.682,426 379.442,726	1.614
5	489.682,426 379.442,726	6	489.687,337 379.441,853	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.687,337 379.441,853	7	489.688,49 379.448,422	6.669
7	489.688,49 379.448,422	8	489.683,408 379.449,518	5.199
8	489.683,408 379.449,518	9	489.683,199 379.448,26	1.275
9	489.683,199 379.448,26	10	489.677,453 379.449,169	5.817
10	489.677,453 379.449,169	11	489.677,481 379.449,367	0.2
11	489.677,481 379.449,367	12	489.669,827 379.450,578	7.748
12	489.669,827 379.450,578	13	489.669,149 379.444,771	5.846
13	489.669,149 379.444,771	14	489.676,674 379.443,564	7.621
14	489.676,674 379.443,564	1	489.676,495 379.442,276	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83035	111	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49161 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 12/09/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83035 a imobilului cu numarul cadastral 83035/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82921 inscris in cartea funciara 82921;	A1
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82921 a imobilului cu numarul cadastral 82921/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017;		
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2006 emis de BNP BURCEA MARIUS (Act Notarial nr. 1196, din 12/09/2017 emis de Alecsiu Constantin; Act Administrativ nr. 11629, din 17/10/2016 emis de Primaria Maracineni; Act Administrativ nr. 11693, din 17/10/2016 emis de Primaria Maracineni; Act Administrativ nr. 102164, din 18/12/1997 emis de CJPSDDPAT;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
1) PREDEL VICTORIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82859/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53657 din 27/10/2016;		
49163 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 12/09/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) UNGUREANU ELENA ROXANA, casatorita cu		
2) UNGUREANU CONSTANTIN CRISTIAN		

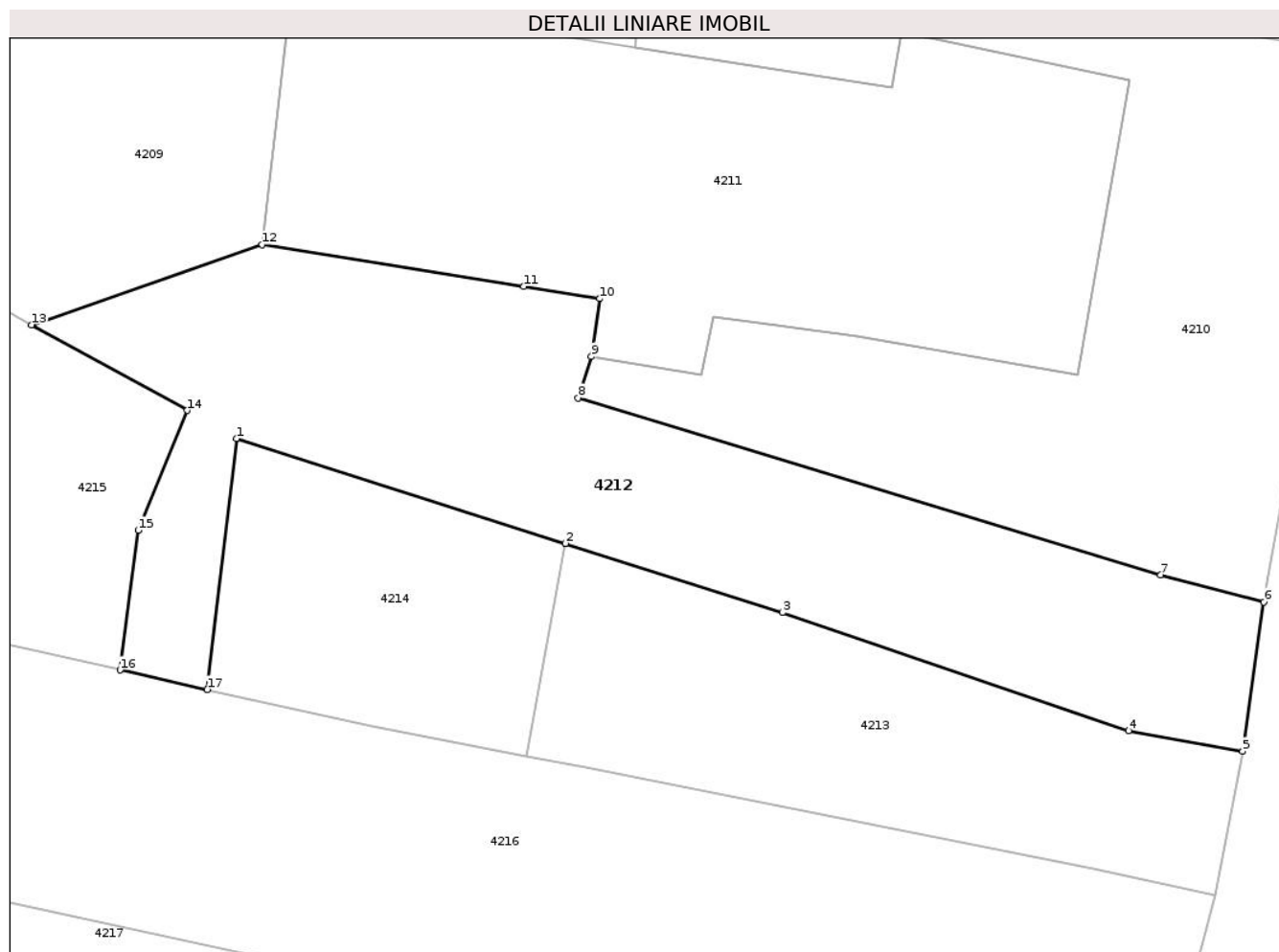
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49163 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 12/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PREDEL VICTORIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PREDEL FLOREA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83035	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	36	-	-	Propus drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.668,577 379.440,446	2	489.675,916 379.438,109	7.702
2	489.675,916 379.438,109	3	489.680,756 379.436,566	5.08
3	489.680,756 379.436,566	4	489.688,484 379.433,93	8.165
4	489.688,484 379.433,93	5	489.691,022 379.433,468	2.58
5	489.691,022 379.433,468	6	489.691,492 379.436,802	3.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.691,492 379.436,802	7	489.689,189 379.437,401	2.38
7	489.689,189 379.437,401	8	489.676,197 379.441,352	13.579
8	489.676,197 379.441,352	9	489.676,493 379.442,27	0.964
9	489.676,493 379.442,27	10	489.676,674 379.443,564	1.307
10	489.676,674 379.443,564	11	489.674,983 379.443,835	1.713
11	489.674,983 379.443,835	12	489.669,149 379.444,771	5.908
12	489.669,149 379.444,771	13	489.664,003 379.442,98	5.449
13	489.664,003 379.442,98	14	489.667,474 379.441,071	3.961
14	489.667,474 379.441,071	15	489.666,385 379.438,399	2.886
15	489.666,385 379.438,399	16	489.665,979 379.435,285	3.14
16	489.665,979 379.435,285	17	489.667,921 379.434,848	1.99
17	489.667,921 379.434,848	1	489.668,577 379.440,446	5.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82918	Din acte: 60 Masurata: 61	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4121 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82918 a imobilului cu numarul cadastral 82918/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859;	A1
19209 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 571, din 13/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDEL ELENA-LARISA , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19209 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 571, din 13/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) PREDEL VICTORIA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) PREDEL FLOREA	

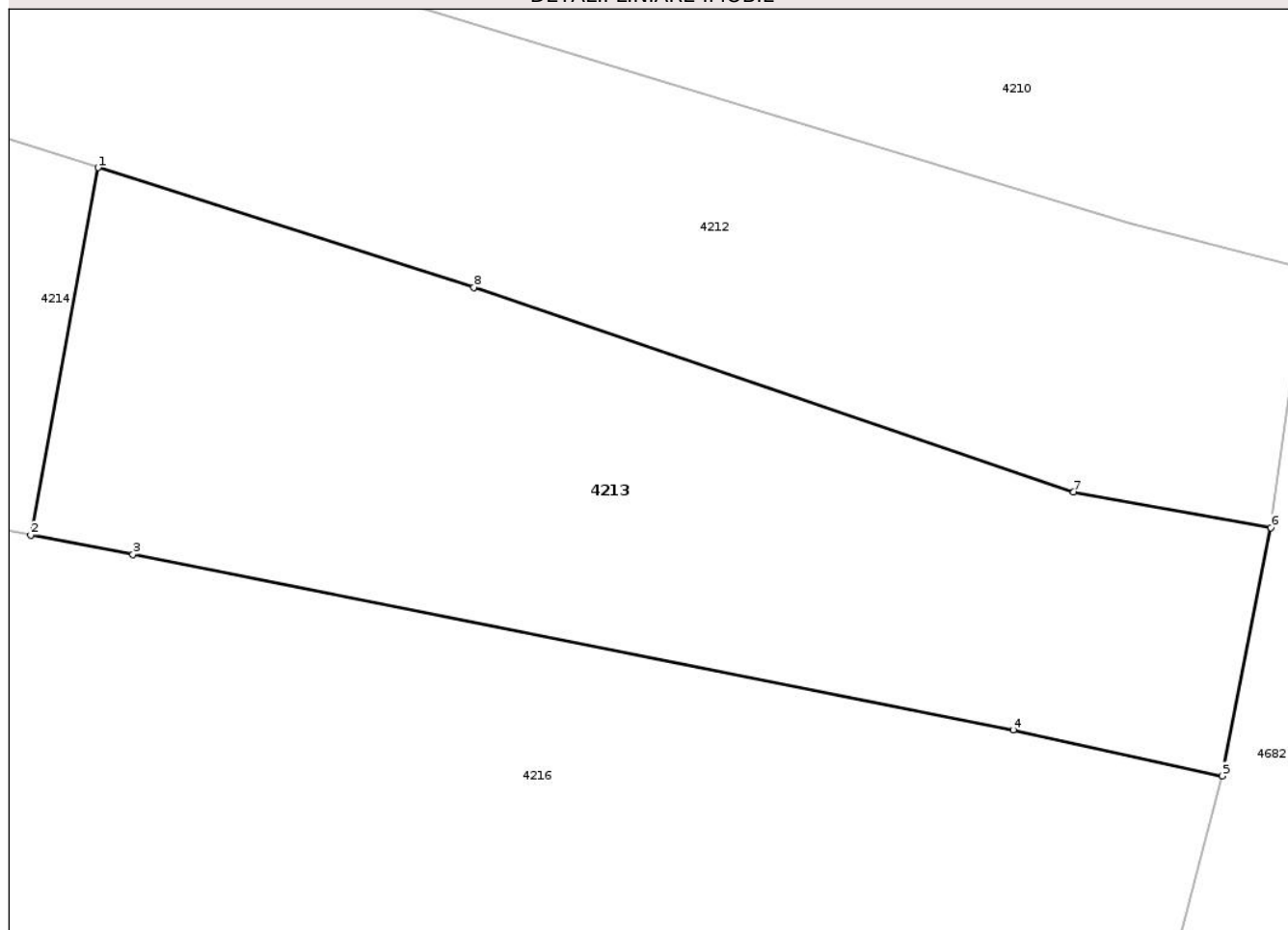
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82918	Din acte: 60 Masurata: 61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.675,916 379.438,109	2	489.675,048 379.433,37	4.817
2	489.675,048 379.433,37	3	489.676,364 379.433,122	1.339
3	489.676,364 379.433,122	4	489.687,703 379.430,86	11.562
4	489.687,703 379.430,86	5	489.690,399 379.430,268	2.76
5	489.690,399 379.430,268	6	489.691,022 379.433,468	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.691,022 379.433,468	7	489.688,484 379.433,93	2.58
7	489.688,484 379.433,93	8	489.680,756 379.436,566	8.165
8	489.680,756 379.436,566	1	489.675,916 379.438,109	5.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83036	39	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49161 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 12/09/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83036 a imobilului cu numarul cadastral 83036/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82921 inscris in cartea funciara 82921;	A1
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82921 a imobilului cu numarul cadastral 82921/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017;</i>		
Act Notarial nr. 77, din 22/12/2006 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr 11629 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11693 din 17.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 102164 din 18.12.1997, emis de CJPSDDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PREDEL VICTORIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82859/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53657 din 27/10/2016;</i>		

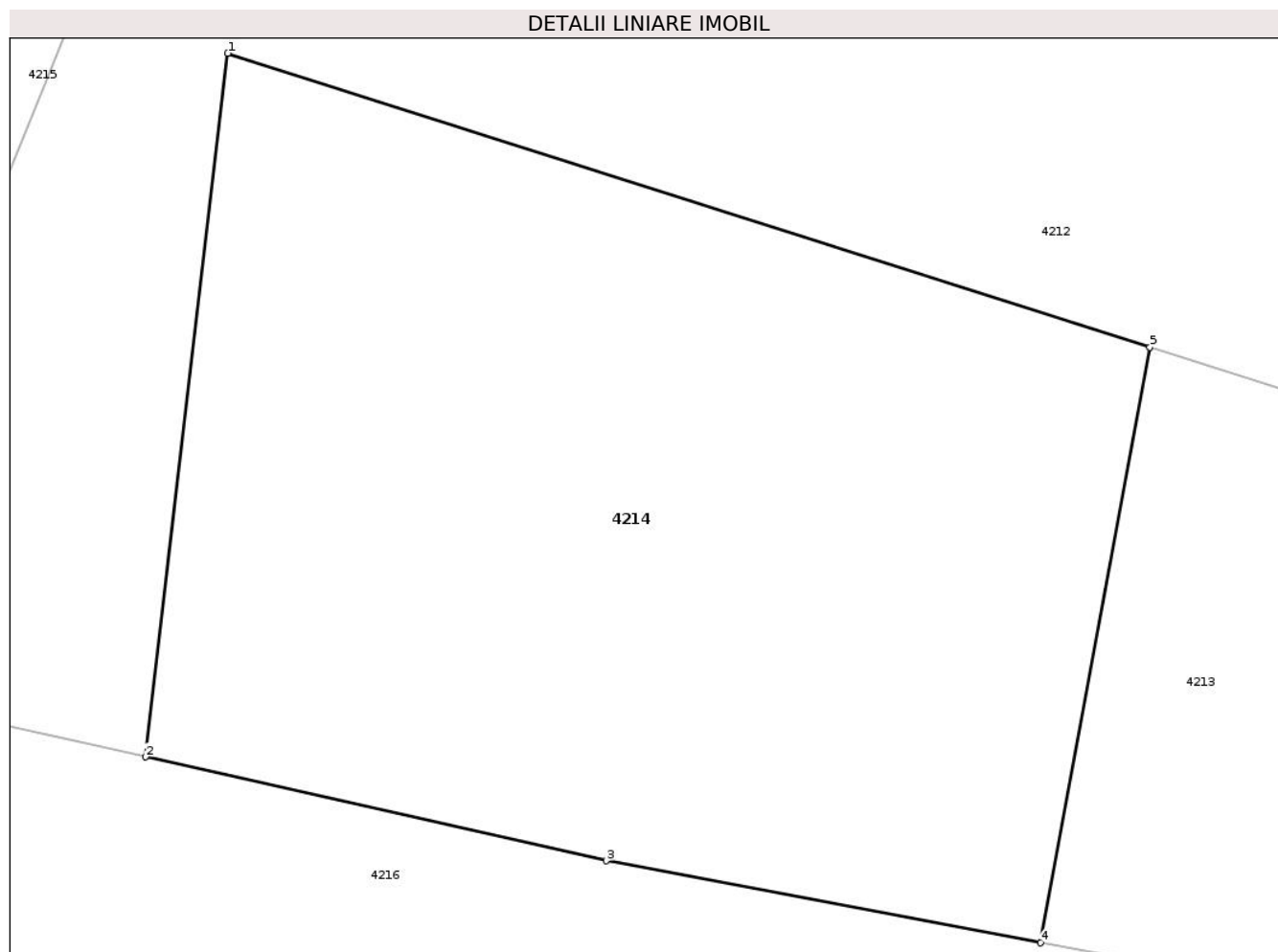
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83036	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.668,577 379.440,446	2	489.667,921 379.434,848	5.637
2	489.667,921 379.434,848	3	489.671,588 379.434,023	3.759
3	489.671,588 379.434,023	4	489.675,048 379.433,37	3.521
4	489.675,048 379.433,37	5	489.675,916 379.438,109	4.817
5	489.675,916 379.438,109	1	489.668,577 379.440,446	7.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83037	117	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49161 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 168, din 31/01/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82921 a imobilului cu numarul cadastral 82921/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82859 inscris in cartea funciara 82859; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82921/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4121 din 01/02/2017;</i>	A1
49162 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 12/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ELENA ROXANA, casatorita cu 2) UNGUREANU CONSTANTIN CRISTIAN	A1

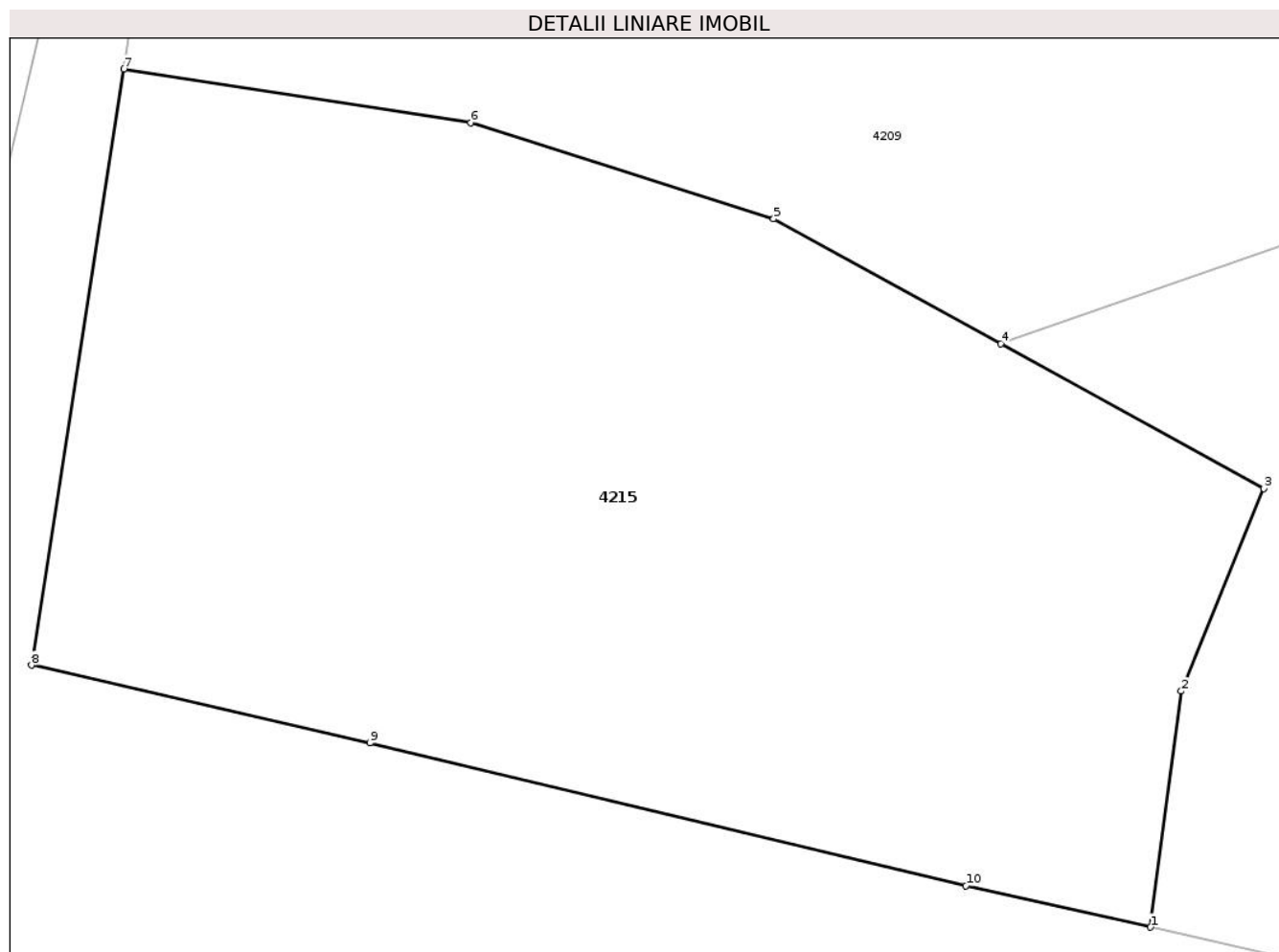
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49162 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 12/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PREDEL VICTORIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PREDEL FLOREA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83037	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.665,979 379.435,285	2	489.666,385 379.438,399	3.14
2	489.666,385 379.438,399	3	489.667,474 379.441,071	2.886
3	489.667,474 379.441,071	4	489.664,003 379.442,98	3.961
4	489.664,003 379.442,98	5	489.661,006 379.444,628	3.42
5	489.661,006 379.444,628	6	489.657,01 379.445,897	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.657,01 379.445,897	7	489.652,43 379.446,607	4.635
7	489.652,43 379.446,607	8	489.651,211 379.438,74	7.96
8	489.651,211 379.438,74	9	489.655,679 379.437,717	4.584
9	489.655,679 379.437,717	10	489.663,543 379.435,833	8.087
10	489.663,543 379.435,833	1	489.665,979 379.435,285	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83899	Din acte: 963 Masurata: 976	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83899-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, an construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33633 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1581, din 03/04/1996 emis de NP Cochinescu Georgeana (act administrativ nr 7307 din 10.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5 din 02.03.1980, emis de Consiliul Popular Scioastea;act administrativ nr 6588 din 16.07.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICU, căsătorit cu 2) TĂNASE GHEORGHÎA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICU 2) TĂNASE GHEORGHÎA, soți	A1.1
35711 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafatat de 443 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1

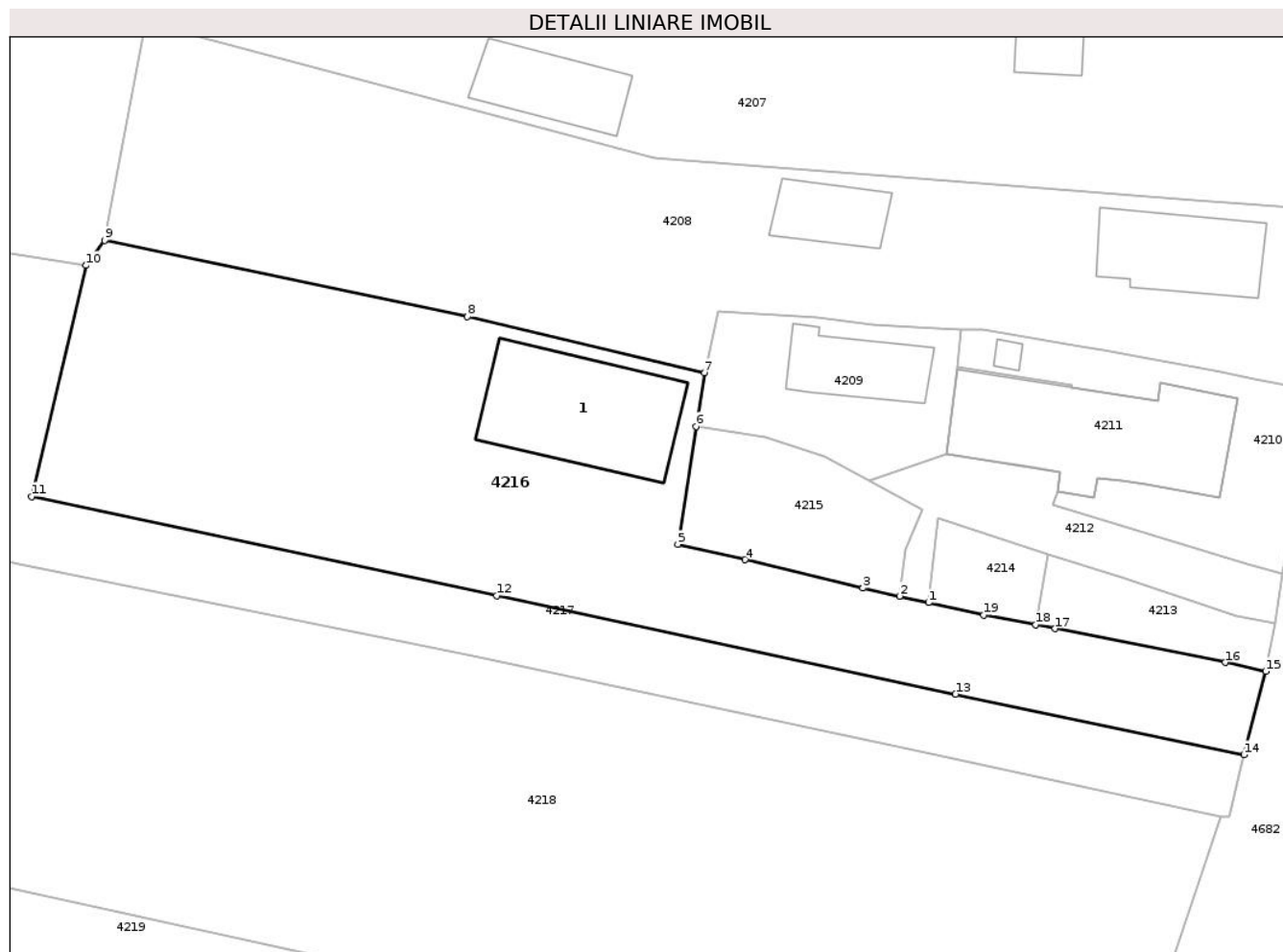
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83899	Din acte: 963 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	24	-	-	
2	arabil	DA	456	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83899-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, an construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.667,921 379.434,848	2	489.665,979 379.435,285	1.99
2	489.665,979 379.435,285	3	489.663,543 379.435,833	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.663,543 379.435,833	4	489.655,679 379.437,717	8.087
4	489.655,679 379.437,717	5	489.651,211 379.438,74	4.584
5	489.651,211 379.438,74	6	489.652,43 379.446,607	7.96
6	489.652,43 379.446,607	7	489.652,984 379.450,185	3.621
7	489.652,984 379.450,185	8	489.637,19 379.453,91	16.227
8	489.637,19 379.453,91	9	489.612,993 379.458,991	24.725
9	489.612,993 379.458,991	10	489.611,77 379.457,329	2.063
10	489.611,77 379.457,329	11	489.608,14 379.441,924	15.827
11	489.608,14 379.441,924	12	489.639,13 379.435,327	31.684
12	489.639,13 379.435,327	13	489.669,716 379.428,752	31.285
13	489.669,716 379.428,752	14	489.688,947 379.424,72	19.649
14	489.688,947 379.424,72	15	489.690,399 379.430,268	5.735
15	489.690,399 379.430,268	16	489.687,703 379.430,86	2.76
16	489.687,703 379.430,86	17	489.676,364 379.433,122	11.562
17	489.676,364 379.433,122	18	489.675,048 379.433,37	1.339
18	489.675,048 379.433,37	19	489.671,588 379.434,023	3.521
19	489.671,588 379.434,023	1	489.667,921 379.434,848	3.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.895	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

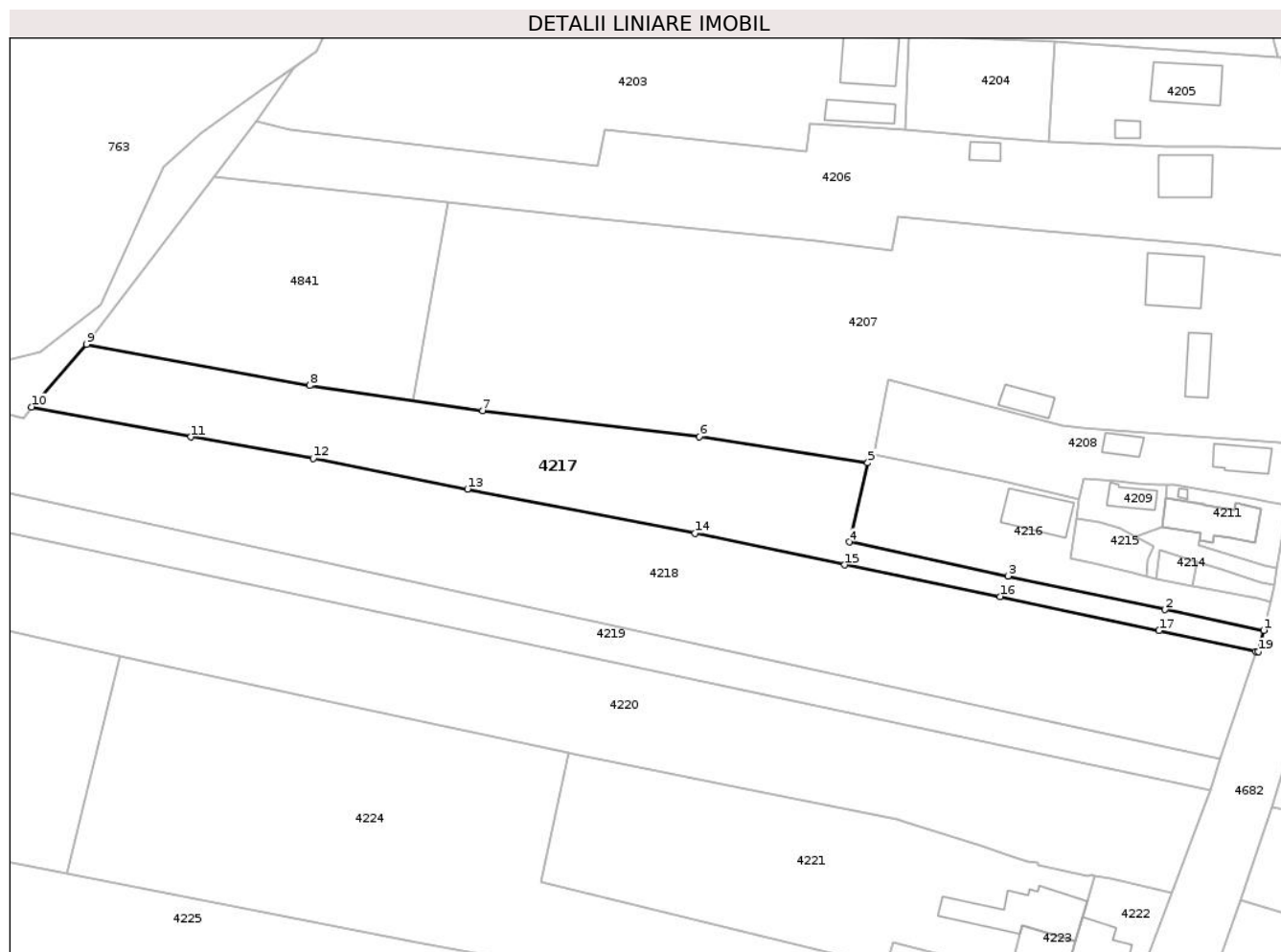
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.895	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.688,947 379.424,72	2	489.669,716 379.428,752	19.649
2	489.669,716 379.428,752	3	489.639,13 379.435,327	31.285
3	489.639,13 379.435,327	4	489.608,14 379.441,924	31.684
4	489.608,14 379.441,924	5	489.611,77 379.457,329	15.827
5	489.611,77 379.457,329	6	489.578,914 379.462,451	33.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.578,914 379.462,451	7	489.536,681 379.467,518	42.536
7	489.536,681 379.467,518	8	489.502,98 379.472,397	34.052
8	489.502,98 379.472,397	9	489.459,501 379.480,431	44.215
9	489.459,501 379.480,431	10	489.448,797 379.468,219	16.239
10	489.448,797 379.468,219	11	489.479,827 379.462,405	31.57
11	489.479,827 379.462,405	12	489.503,656 379.458,206	24.196
12	489.503,656 379.458,206	13	489.533,727 379.452,229	30.659
13	489.533,727 379.452,229	14	489.578,084 379.443,656	45.178
14	489.578,084 379.443,656	15	489.607,252 379.437,446	29.822
15	489.607,252 379.437,446	16	489.637,527 379.431,328	30.887
16	489.637,527 379.431,328	17	489.668,497 379.424,682	31.675
17	489.668,497 379.424,682	18	489.687,361 379.420,561	19.309
18	489.687,361 379.420,561	19	489.687,924 379.420,575	0.563
19	489.687,924 379.420,575	1	489.688,947 379.424,72	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84447	5.402	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63037 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 06/10/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84447 a imobilului cu numarul cadastral 84447 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81032 inscris in cartea funciara 81032;	A1
2193 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 70, din 13/01/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIROSI CAPITAL SRL, CIF:42548034	A1

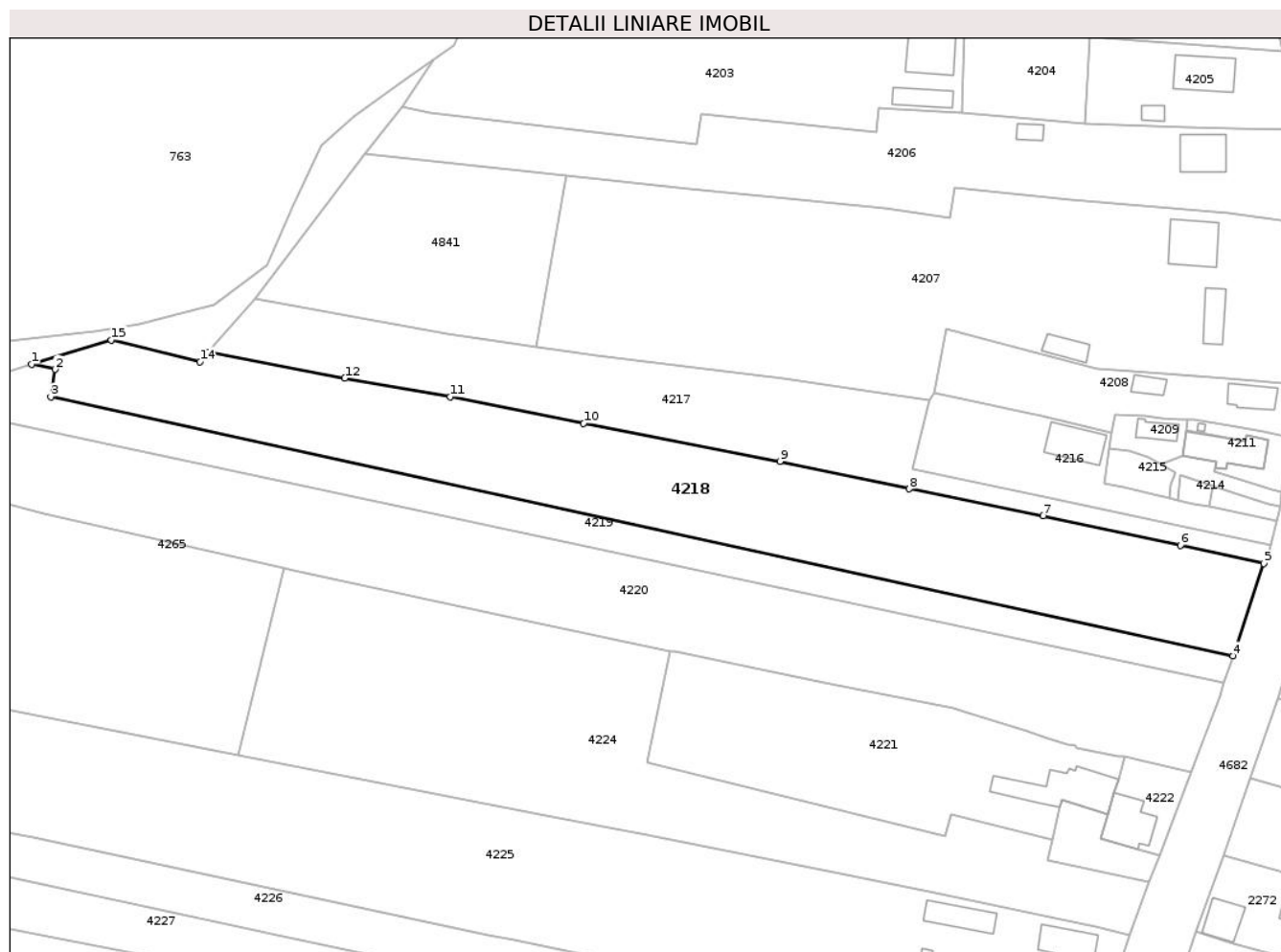
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42142 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 784, din 27/06/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 7 ani începând cu data de 27-06-2023 1) DIAPLAST PRODUCTION SRL, CIF:18384524	A1
40266 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 848, din 17/06/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	se notează actul adițional autentificat sub nr.848/17.06.2024 de notar public Alecsioiu Constantin, la contractul de superficie autentificat sub nr.784/27.06.2023 de notar public Alecsioiu Constantin, prin care se modifică durata contractului de superficie la 12 ani, începând cu data de 27.06.2023, 1) DIAPLAST PRODUCTION SRL, CIF:18384524	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84447	5.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.402	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.409,09 379.465,542	2	489.414,345 379.464,417	5.373
2	489.414,345 379.464,417	3	489.413,437 379.458,182	6.301
3	489.413,437 379.458,182	4	489.680,451 379.399,694	273.344
4	489.680,451 379.399,694	5	489.687,361 379.420,561	21.982
5	489.687,361 379.420,561	6	489.668,497 379.424,682	19.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.668,497 379.424,682	7	489.637,527 379.431,328	31.675
7	489.637,527 379.431,328	8	489.607,252 379.437,446	30.887
8	489.607,252 379.437,446	9	489.578,084 379.443,656	29.822
9	489.578,084 379.443,656	10	489.533,727 379.452,229	45.178
10	489.533,727 379.452,229	11	489.503,656 379.458,206	30.659
11	489.503,656 379.458,206	12	489.479,827 379.462,405	24.196
12	489.479,827 379.462,405	13	489.448,797 379.468,219	31.57
13	489.448,797 379.468,219	14	489.447,111 379.466,134	2.681
14	489.447,111 379.466,134	15	489.427,123 379.471,041	20.581
15	489.427,123 379.471,041	1	489.409,09 379.465,542	18.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84448	2.176	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63037 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 06/10/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84448 a imobilului cu numarul cadastral 84448 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81032 inscris in cartea funciara 81032;	A1
2205 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 70, din 13/01/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIROSI CAPITAL SRL, CIF:42548034	A1

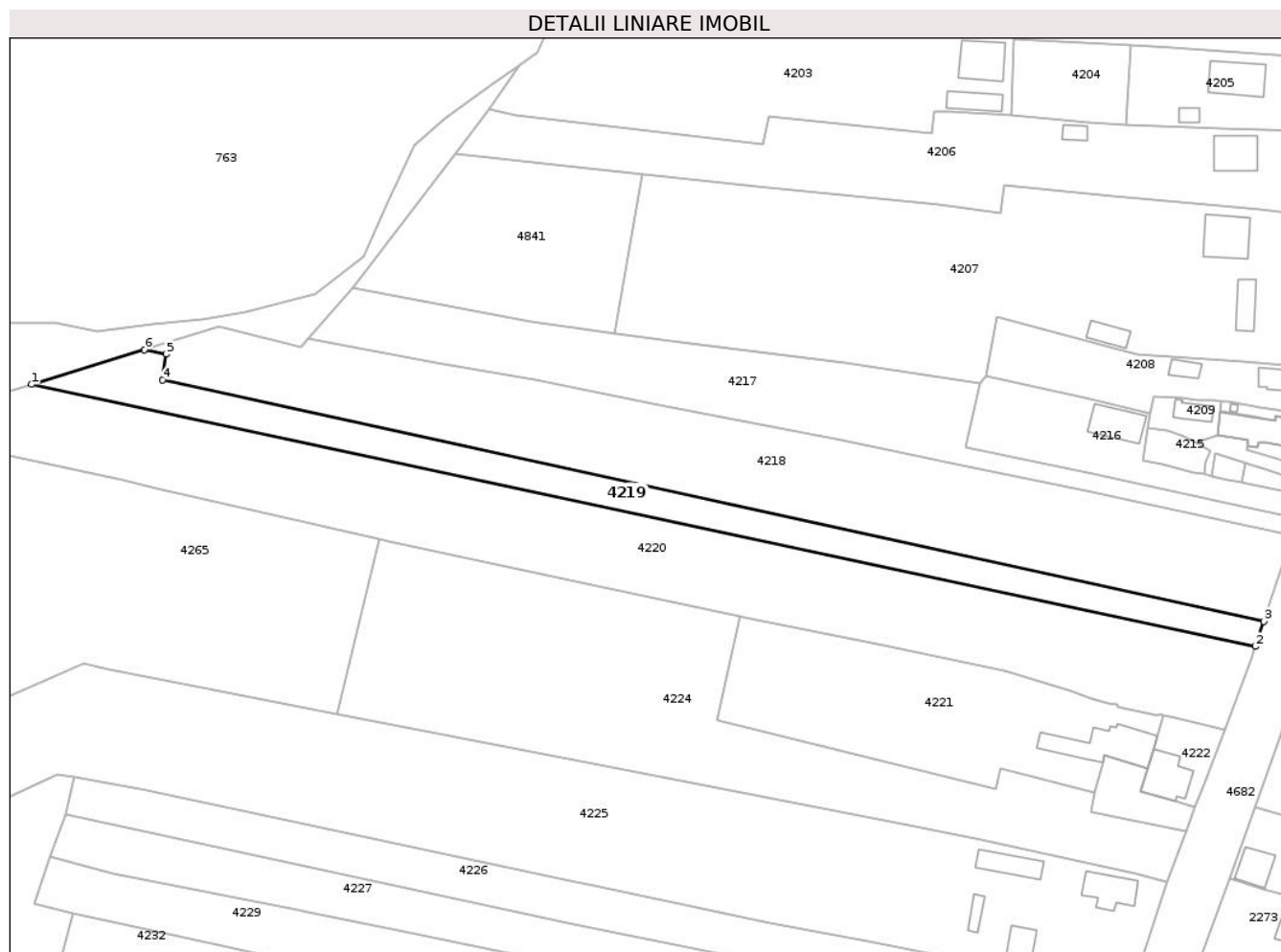
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42150 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 784, din 27/06/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de 27.06.2023 1) DIAPLAST PRODUCTION SRL, CIF:18384524	A1
40269 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 848, din 17/06/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	se notează actul adițional autentificat sub nr. 848 din 17-06-2024 de notar public Alecsioiu Constantin la contractul de superficie autentificat sub nr. 784 din 27-06-2023 de notar public Alecsioiu Constantin prin care se prelungește durata contractului pe o perioadă de 12 ani începând cu data de 17-06-2024 1) DIAPLAST PRODUCTION SRL, CIF:18384524	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84448	2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.176	24	-	-	DRUM ACCES PROPUȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.381,692 379.457,1	2	489.678,426 379.393,605	303.452
2	489.678,426 379.393,605	3	489.680,451 379.399,694	6.417
3	489.680,451 379.399,694	4	489.413,437 379.458,182	273.344
4	489.413,437 379.458,182	5	489.414,345 379.464,417	6.301
5	489.414,345 379.464,417	6	489.409,09 379.465,542	5.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.409,09 379.465,542	1	489.381,692 379.457,1	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84449	6.048	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2213 / 16/01/2023			
Act Notarial nr. 70, din 13/01/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DIROSI CAPITAL SRL, CIF:42548034		

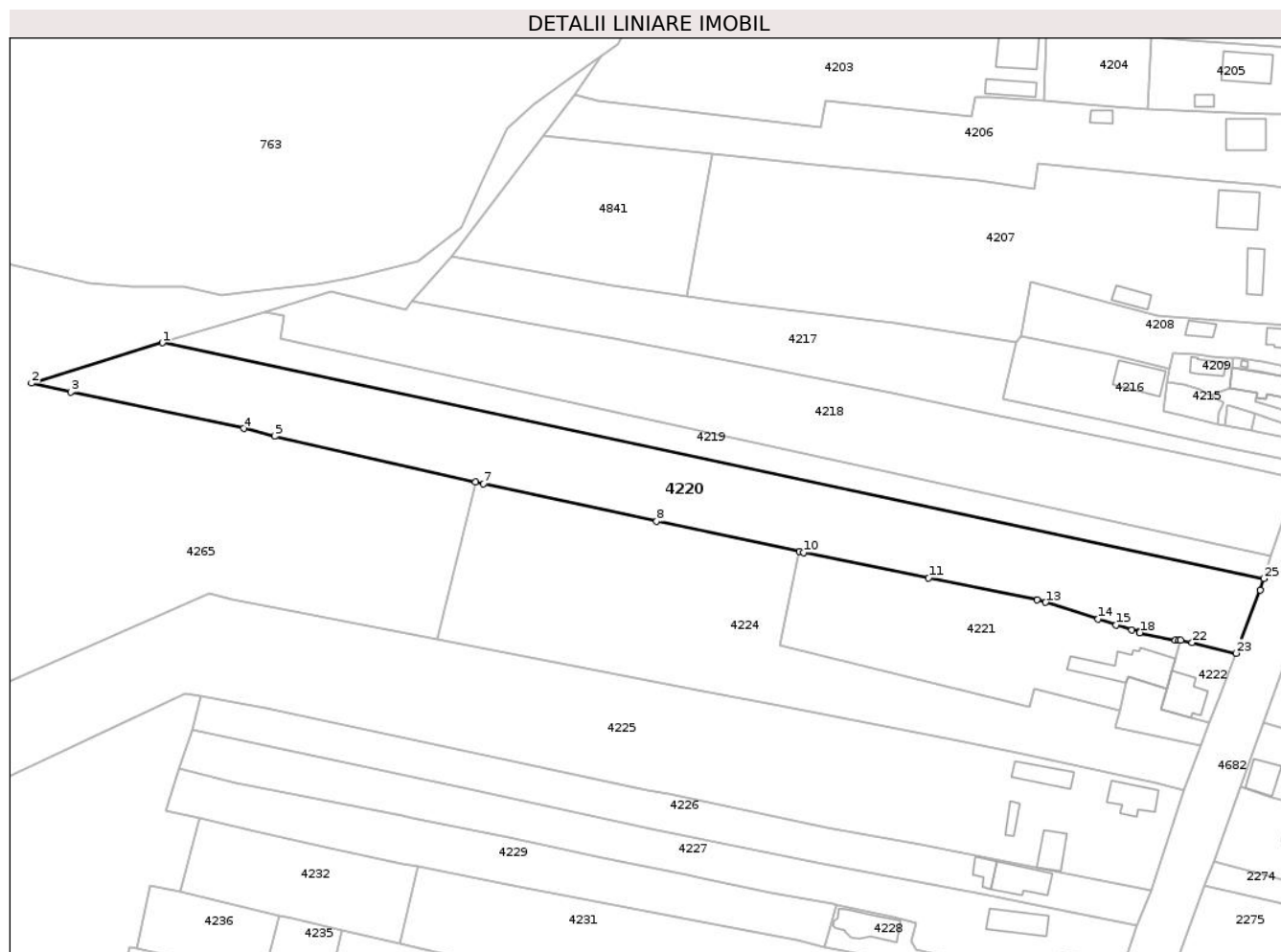
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42152 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 784, din 27/06/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de 27.06.2023	A1
	1) DIAPLAST PRODUCTION SRL, CIF:18384524	
	OBSERVATII: Vezi C2	
40277 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 848, din 17/06/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 848 din 17.06.2024 de Alecsioiu Constantin, la contractul de superficie autentificat sub nr. 784/27.06.2023 de Alecsioiu Constantin, prin care se modifica perioada constituirii dreptului de superficie de la 7 ani la 12 ani	A1
	1) DIAPLAST PRODUCTION SRL, CIF:18384524	
	OBSERVATII: Vezi C1	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84449	6.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	24	-	-	
2	arabil	DA	5.234	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.381,692 379.457,1	2	489.346,44 379.446,24	36.886
3	489.357,02 379.443,826	4	489.403,62 379.434,028	47.619
5	489.411,944 379.431,926	6	489.466,046 379.419,605	55.488
7	489.468,206 379.419,113	8	489.514,865 379.409,045	47.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.346,44 379.446,24	3	489.357,02 379.443,826	10.852
4	489.403,62 379.434,028	5	489.411,944 379.431,926	8.586
6	489.466,046 379.419,605	7	489.468,206 379.419,113	2.215
8	489.514,865 379.409,045	9	489.553,378 379.400,887	39.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.553,378 379.400,887	10	489.554,485 379.400,653	1.132
11	489.588,105 379.393,809	12	489.617,373 379.387,851	29.868
13	489.619,627 379.387,222	14	489.633,807 379.382,692	14.886
15	489.638,663 379.381,106	16	489.642,77 379.379,733	4.33
17	489.644,907 379.379,491	18	489.645,03 379.379,063	0.445
19	489.654,603 379.376,964	20	489.655,567 379.377,061	0.969
21	489.655,958 379.376,983	22	489.659,103 379.376,357	3.207
23	489.670,994 379.373,538	24	489.677,402 379.390,593	18.219
25	489.678,426 379.393,605	1	489.381,692 379.457,1	303.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.554,485 379.400,653	11	489.588,105 379.393,809	34.31
12	489.617,373 379.387,851	13	489.619,627 379.387,222	2.34
14	489.633,807 379.382,692	15	489.638,663 379.381,106	5.108
16	489.642,77 379.379,733	17	489.644,907 379.379,491	2.151
18	489.645,03 379.379,063	19	489.654,603 379.376,964	9.8
20	489.655,567 379.377,061	21	489.655,958 379.376,983	0.399
22	489.659,103 379.376,357	23	489.670,994 379.373,538	12.221
24	489.677,402 379.390,593	25	489.678,426 379.393,605	3.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84496	Din acte: 2.566 Masurata: 2.567	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84496-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexa construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80323 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1506, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE RADU-MIHAIL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80323 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1506, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) VOICESCU ION 2) VOICESCU MARIA	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) VOICESCU ELENA ANA	A1, A1.1

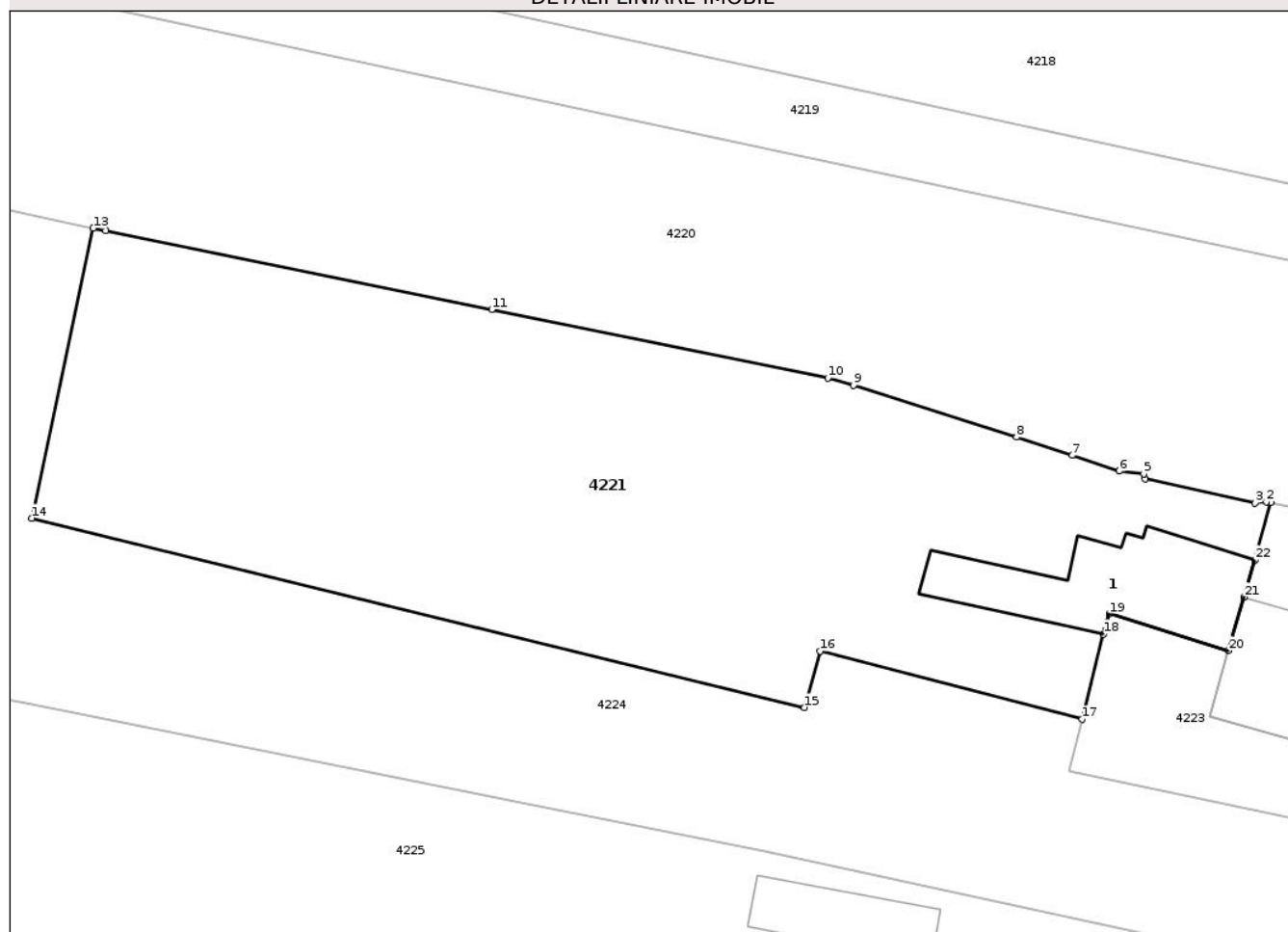
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84496	Din acte: 2.566 Masurata: 2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	24	-	-	
2	arabil	DA	1.905	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84496-C1	construcții anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexa construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.655,958 379.376,983	2	489.655,567 379.377,061	0.399	2	489.655,567 379.377,061	3	489.654,603 379.376,964	0.969
3	489.654,603 379.376,964	4	489.645,03 379.379,063	9.8	4	489.645,03 379.379,063	5	489.644,907 379.379,491	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.644,907 379.379,491	6	489.642,77 379.379,733	2.151
7	489.638,663 379.381,106	8	489.633,807 379.382,692	5.108
9	489.619,627 379.387,222	10	489.617,373 379.387,851	2.34
11	489.588,105 379.393,809	12	489.554,485 379.400,653	34.31
13	489.553,378 379.400,887	14	489.548,03 379.375,64	25.808
15	489.615,358 379.359,16	16	489.616,71 379.364,046	5.07
17	489.639,52 379.358,13	18	489.641,382 379.365,543	7.644
19	489.641,886 379.367,303	20	489.652,275 379.364,102	10.872
21	489.653,614 379.368,779	22	489.654,601 379.372,001	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.642,77 379.379,733	7	489.638,663 379.381,106	4.33
8	489.633,807 379.382,692	9	489.619,627 379.387,222	14.886
10	489.617,373 379.387,851	11	489.588,105 379.393,809	29.868
12	489.554,485 379.400,653	13	489.553,378 379.400,887	1.132
14	489.548,03 379.375,64	15	489.615,358 379.359,16	69.315
16	489.616,71 379.364,046	17	489.639,52 379.358,13	23.565
18	489.641,382 379.365,543	19	489.641,886 379.367,303	1.83
20	489.652,275 379.364,102	21	489.653,614 379.368,779	4.866
22	489.654,601 379.372,001	1	489.655,958 379.376,983	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84495	Din acte: 286 Masurata: 287	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84495-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80295 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84495 a imobilului cu numarul cadastral 84495 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84372 inscris in cartea funciara 84372;	A1
80301 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1505, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU GHEORGHE LIVIU	A1, A1.1

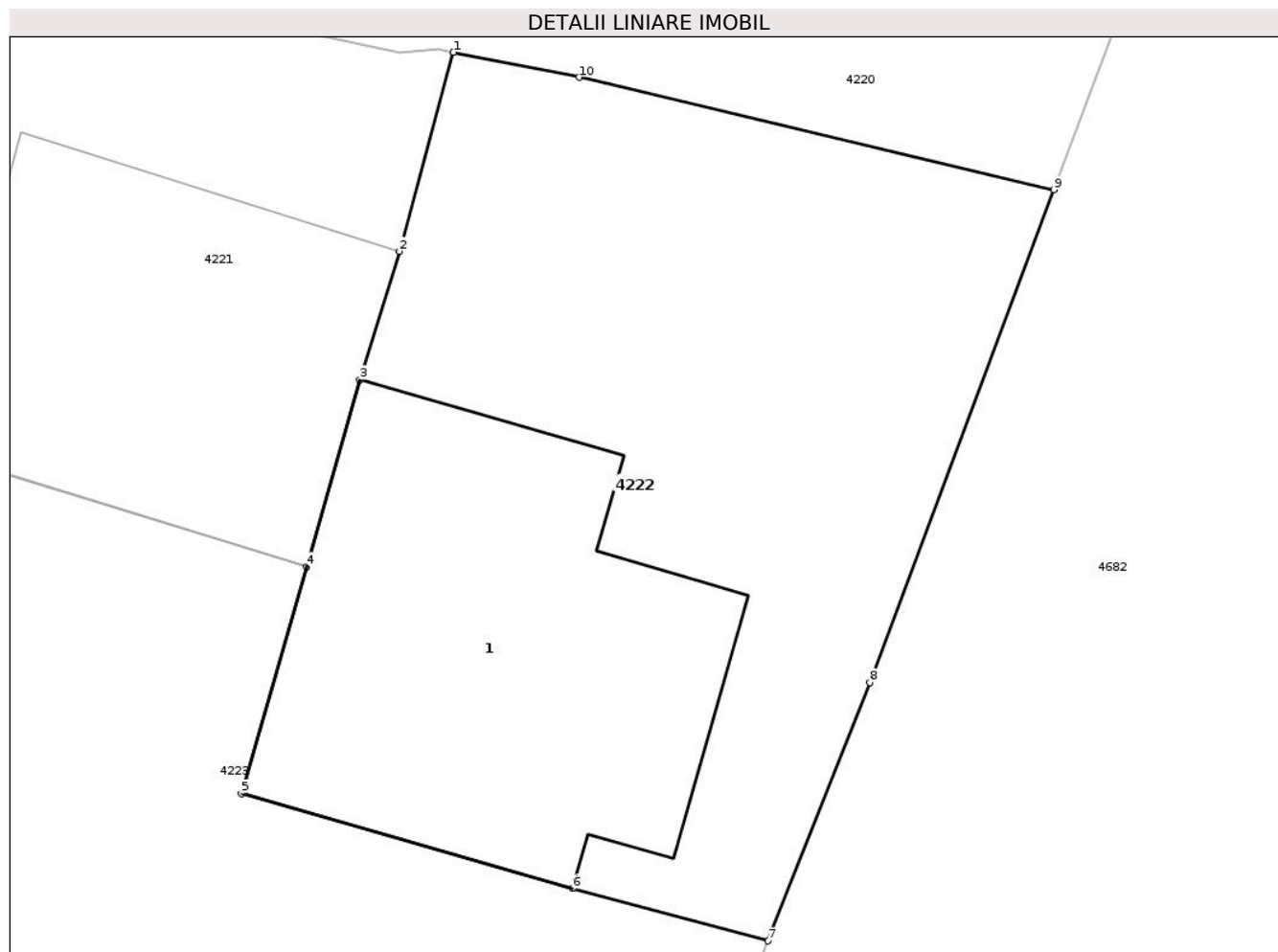
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84495	Din acte: 286 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84495-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.655,958 379.376,983	2	489.654,601 379.372,001	5.164
2	489.654,601 379.372,001	3	489.653,614 379.368,779	3.369
3	489.653,614 379.368,779	4	489.652,275 379.364,102	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.652,275 379.364,102	5	489.650,648 379.358,416	5.914
5	489.650,648 379.358,416	6	489.658,935 379.356,043	8.62
6	489.658,935 379.356,043	7	489.663,83 379.354,726	5.07
7	489.663,83 379.354,726	8	489.666,378 379.361,197	6.954
8	489.666,378 379.361,197	9	489.670,994 379.373,538	13.176
9	489.670,994 379.373,538	10	489.659,103 379.376,357	12.221
10	489.659,103 379.376,357	1	489.655,958 379.376,983	3.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84498	Din acte: 242 Masurata: 238	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80295 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84498 a imobilului cu numarul cadastral 84498 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84372 inscris in cartea funciara 84372;	A1
80358 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1505, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) VOICESCU GHEORGHE-LIVIU	
Act Notarial nr. 1506, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) NICOLAE RADU-MIHAIL	

C. Partea III. SARCINI

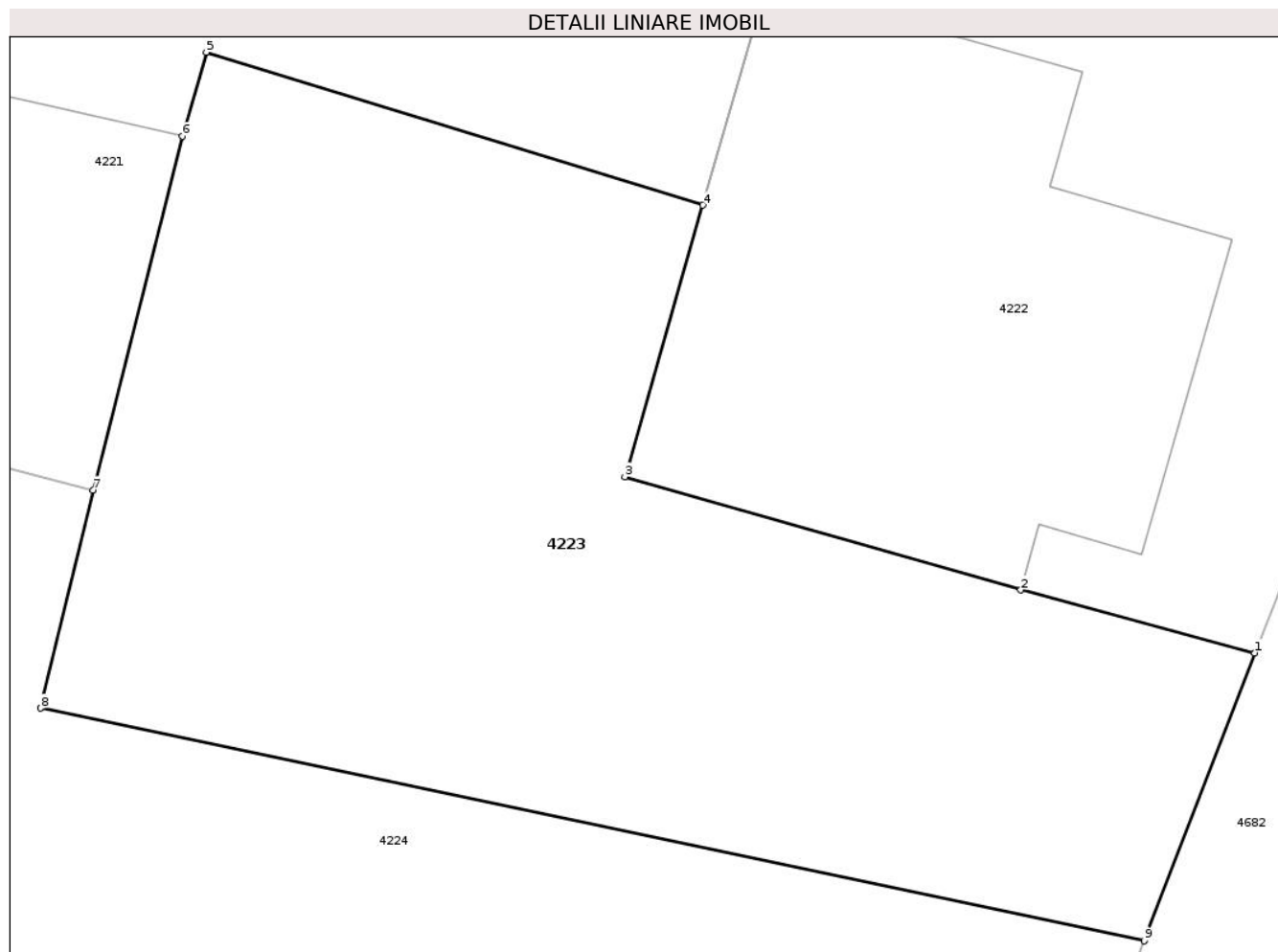
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80358 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1506, din 10/12/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) VOICESCU ELENA ANA	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 aferenta proprietarului tabular de sub B5.1 - NICOLAE RADU-MIHAIL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84498	Din acte: 242 Masurata: 238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.663,83 379.354,726	2	489.658,935 379.356,043	5.07
2	489.658,935 379.356,043	3	489.650,648 379.358,416	8.62
3	489.650,648 379.358,416	4	489.652,275 379.364,102	5.914
4	489.652,275 379.364,102	5	489.641,886 379.367,303	10.872
5	489.641,886 379.367,303	6	489.641,382 379.365,543	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.641,382 379.365,543	7	489.639,52 379.358,13	7.644
7	489.639,52 379.358,13	8	489.638,42 379.353,57	4.691
8	489.638,42 379.353,57	9	489.661,518 379.348,696	23.606
9	489.661,518 379.348,696	1	489.663,83 379.354,726	6.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84497	5.533	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80295 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84497 a imobilului cu numarul cadastral 84497 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84372 inscris in cartea funciara 84372;	A1
80304 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1505, din 10/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU GHEORGHE LIVIU	A1

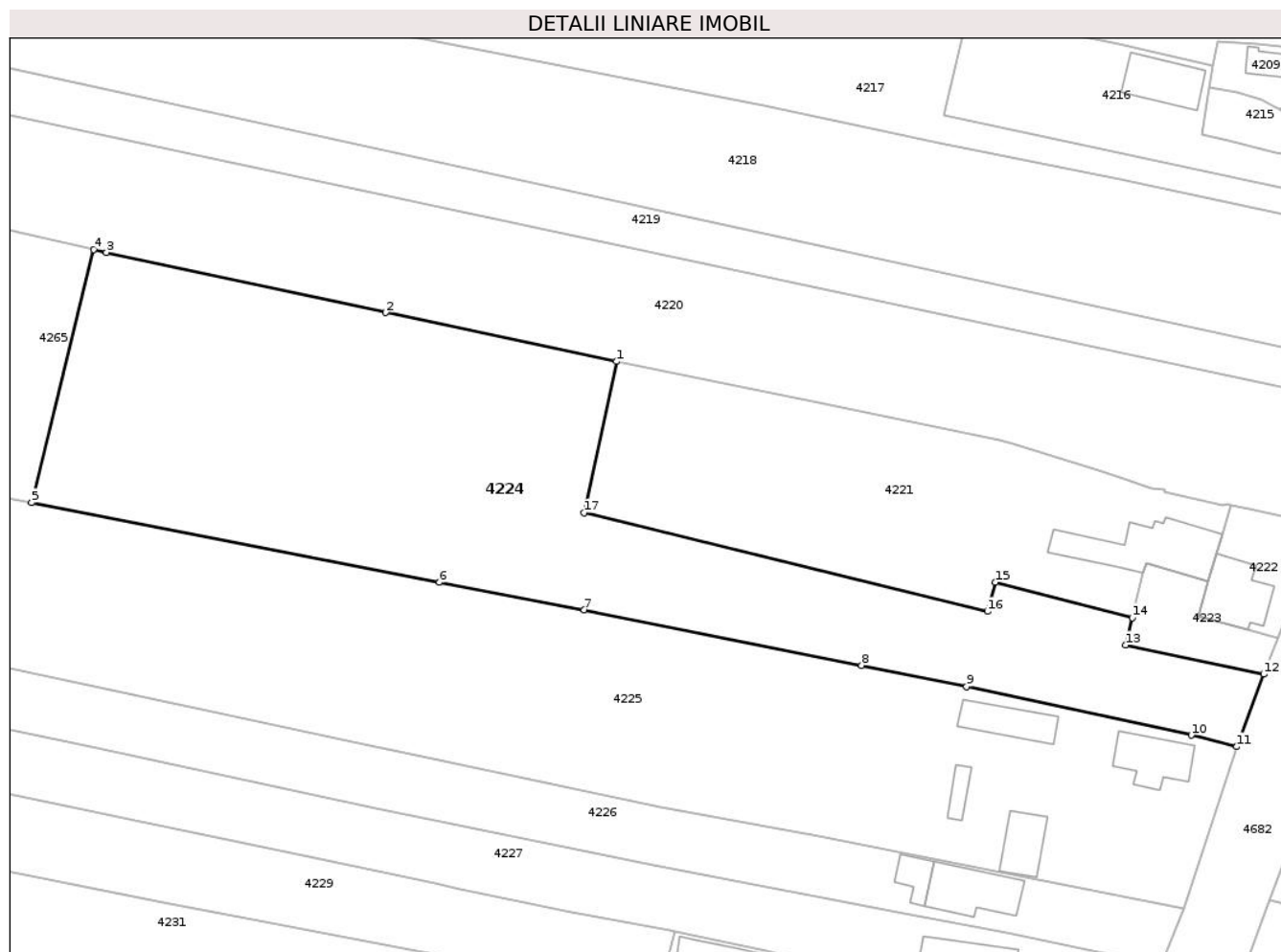
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84497	5.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	24	-	-	
2	arabil	DA	4.833	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.553,378 379.400,887	2	489.514,865 379.409,045	39.367
2	489.514,865 379.409,045	3	489.468,206 379.419,113	47.733
3	489.468,206 379.419,113	4	489.466,046 379.419,605	2.215
4	489.466,046 379.419,605	5	489.455,71 379.377,31	43.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.455,71 379.377,31	6	489.523,851 379.364,048	69.42
6	489.523,851 379.364,048	7	489.548,02 379.359,41	24.61
7	489.548,02 379.359,41	8	489.594,351 379.350,145	47.248
8	489.594,351 379.350,145	9	489.611,892 379.346,637	17.888
9	489.611,892 379.346,637	10	489.649,425 379.338,513	38.403
10	489.649,425 379.338,513	11	489.657,027 379.336,594	7.84
11	489.657,027 379.336,594	12	489.661,518 379.348,696	12.908
12	489.661,518 379.348,696	13	489.638,42 379.353,57	23.606
13	489.638,42 379.353,57	14	489.639,52 379.358,13	4.691
14	489.639,52 379.358,13	15	489.616,71 379.364,047	23.565
15	489.616,71 379.364,047	16	489.615,358 379.359,16	5.07
16	489.615,358 379.359,16	17	489.548,03 379.375,64	69.315
17	489.548,03 379.375,64	1	489.553,378 379.400,887	25.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80629	14.778	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80629-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; P 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL E 3 CAMERE, HOL
A1.2	80629-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL APARTINE LUI DUMITRACHE MARIA
A1.3	80629-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	80629-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23627 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 700, din 12/07/2010 emis de BNP CIOCANEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARAHOLU FĂNEL 2) SARAHOLU DANIELA, , soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

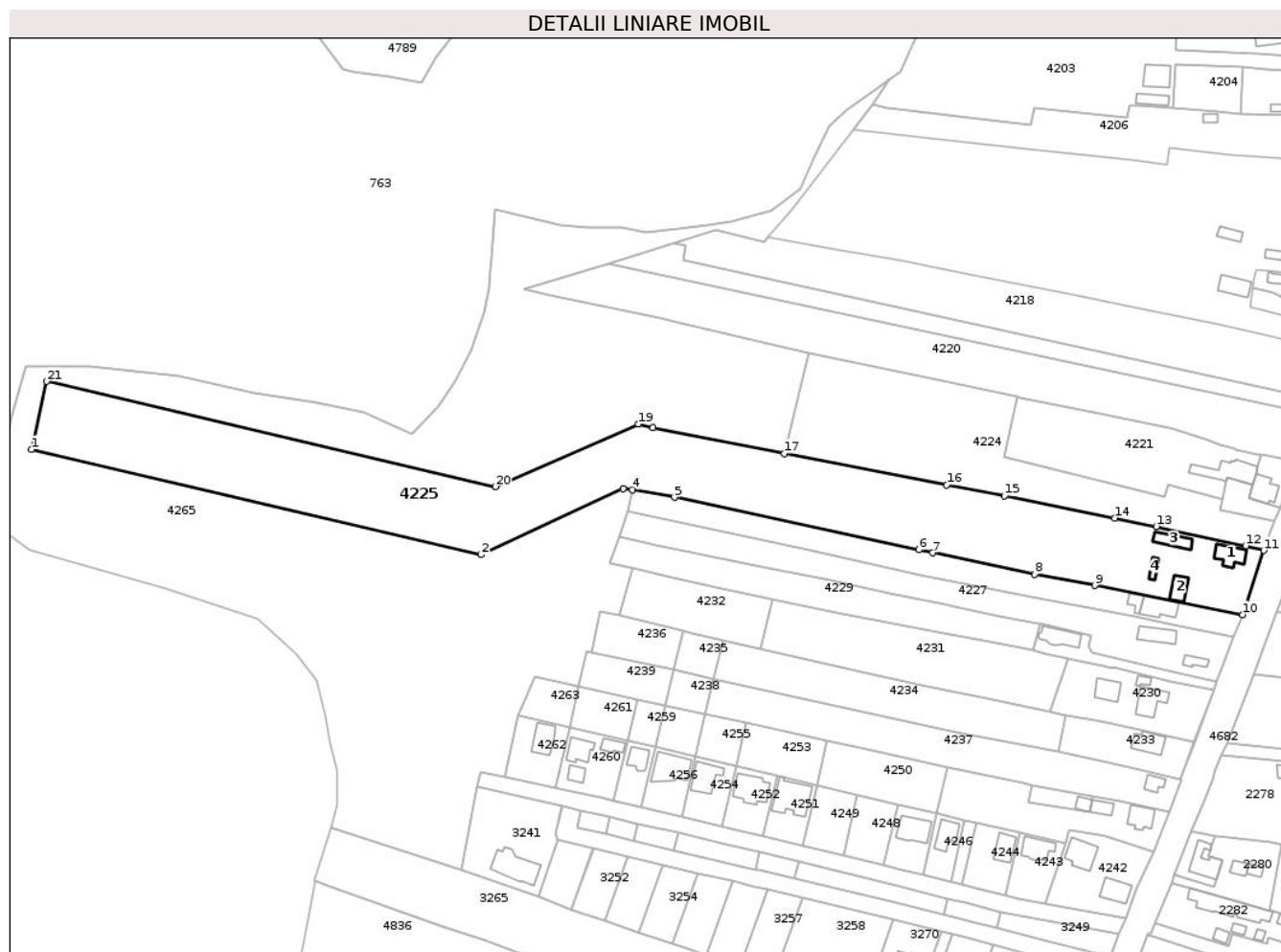
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23627 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 700, din 12/07/2010 emis de BNP CIOCANEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIA 2) SARAHOLU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
808 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 488/2023, din 29/12/2023 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (act administrativ nr ÎNCHEIERE DE STABILIRE A CHELTUIELILOR (SUPLIMENTARĂ) 488/2023 din 29.12.2023, emis de BEJ EMILIA MATEESCU;act administrativ nr ÎNCHEIERE DIN DOSAR NR. 488/2023 din 29.12.2023, emis de BEJ EMILIA MATEESCU;hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE DIN DOSAR NR. 5862/280/2023 din 06.04.2023, emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 488/2023 de BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 1.604,60 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit SARAHOLU FĂNEL OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit SARAHOLU FĂNEL -B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80629	14.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.422	24	-	-	
2	livada	DA	427	24	-	-	
3	livada	DA	2.056	24	-	-	
4	arabil	DA	3.145	24	-	-	
5	faneata	DA	574	24	-	-	
6	neproductiv	NU	1.477	24	-	-	
7	faneata	NU	5.677	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80629-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; P 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL E 3 CAMERE, HOL
A1.2	80629-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL APARTINE LUI DUMITRACHE MARIA
A1.3	80629-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80629-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.139,543 379.378,929	2	489.328,248 379.334,781	193.8
3	489.387,911 379.362,542	4	489.391,937 379.362,1	4.05
5	489.409,445 379.358,86	6	489.512,163 379.336,798	105.061
7	489.518,037 379.335,576	8	489.560,807 379.326,521	43.718
9	489.586,02 379.321,886	10	489.648,073 379.309,656	63.247
11	489.657,027 379.336,594	12	489.649,425 379.338,513	7.84
13	489.611,892 379.346,637	14	489.594,351 379.350,145	17.888
15	489.548,02 379.359,41	16	489.523,851 379.364,048	24.61
17	489.455,71 379.377,31	18	489.400,56 379.388,162	56.207
19	489.394,358 379.389,635	20	489.334,391 379.363,326	65.484
21	489.145,831 379.407,487	1	489.139,543 379.378,929	29.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.328,248 379.334,781	3	489.387,911 379.362,542	65.806
4	489.391,937 379.362,1	5	489.409,445 379.358,86	17.805
6	489.512,163 379.336,798	7	489.518,037 379.335,576	6.0
8	489.560,807 379.326,521	9	489.586,02 379.321,886	25.635
10	489.648,073 379.309,656	11	489.657,027 379.336,594	28.387
12	489.649,425 379.338,513	13	489.611,892 379.346,637	38.403
14	489.594,351 379.350,145	15	489.548,02 379.359,41	47.248
16	489.523,851 379.364,048	17	489.455,71 379.377,31	69.42
18	489.400,56 379.388,162	19	489.394,358 379.389,635	6.375
20	489.334,391 379.363,326	21	489.145,831 379.407,487	193.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.584	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

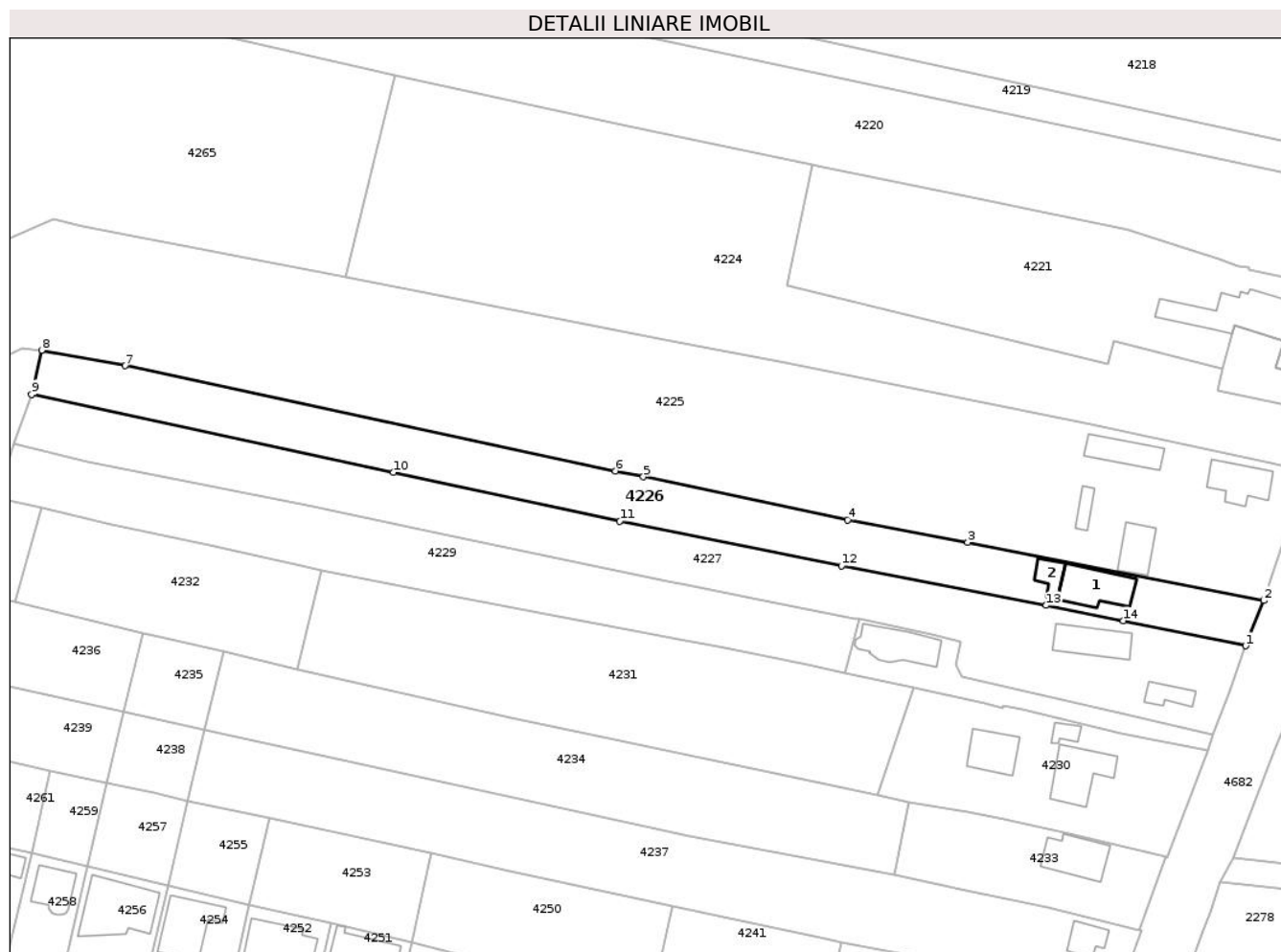
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	-	-	
2	arabil	DA	2.084	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.644,247 379.300,183	2	489.648,073 379.309,656	10.216
2	489.648,073 379.309,656	3	489.586,02 379.321,886	63.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.586,02 379.321,886	4	489.560,807 379.326,521	25.635
4	489.560,807 379.326,521	5	489.518,037 379.335,576	43.718
5	489.518,037 379.335,576	6	489.512,163 379.336,798	6.0
6	489.512,163 379.336,798	7	489.409,445 379.358,86	105.061
7	489.409,445 379.358,86	8	489.391,937 379.362,1	17.805
8	489.391,937 379.362,1	9	489.389,82 379.352,843	9.496
9	489.389,82 379.352,843	10	489.465,712 379.336,528	77.626
10	489.465,712 379.336,528	11	489.513,101 379.326,322	48.476
11	489.513,101 379.326,322	12	489.559,563 379.316,918	47.404
12	489.559,563 379.316,918	13	489.602,476 379.308,656	43.701
13	489.602,476 379.308,656	14	489.618,649 379.305,469	16.484
14	489.618,649 379.305,469	1	489.644,247 379.300,183	26.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.224	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

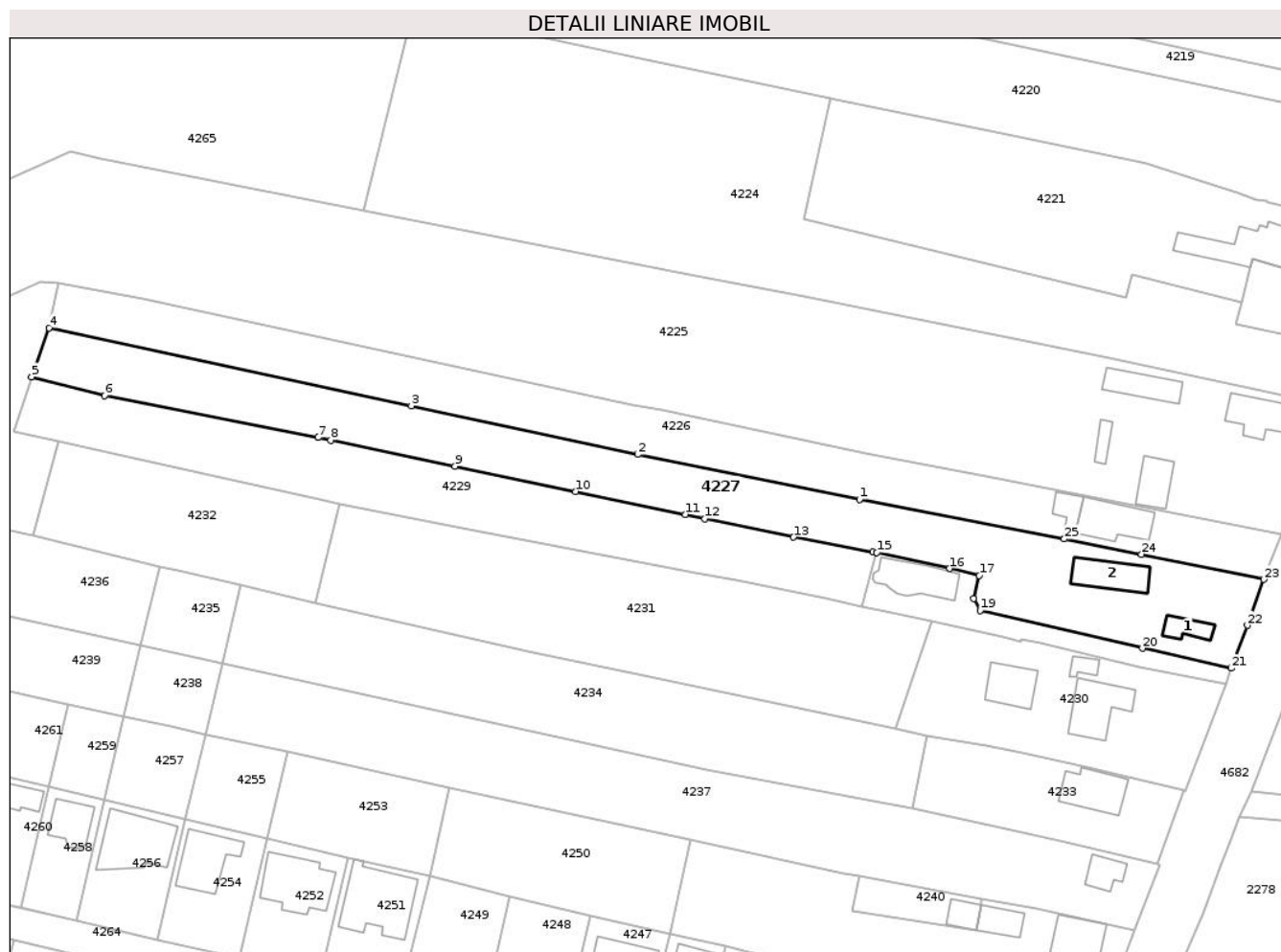
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	24	-	-	
2	arabil	DA	2.224	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.559,563 379.316,918	2	489.513,101 379.326,322	47.404
3	489.465,712 379.336,528	4	489.389,82 379.352,843	77.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.513,101 379.326,322	3	489.465,712 379.336,528	48.476
4	489.389,82 379.352,843	5	489.386,193 379.342,588	10.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.386,193 379.342,588	6	489.401,459 379.338,616	15.774
7	489.446,15 379.329,873	8	489.448,849 379.329,32	2.755
9	489.474,851 379.323,88	10	489.500,107 379.318,588	25.804
11	489.523,092 379.313,779	12	489.527,21 379.312,874	4.216
13	489.545,769 379.309,017	14	489.562,395 379.305,961	16.905
15	489.563,205 379.305,784	16	489.578,428 379.302,446	15.585
17	489.584,674 379.300,995	18	489.583,438 379.296,143	5.007
19	489.584,827 379.293,686	20	489.618,83 379.285,76	34.915
21	489.637,363 379.281,597	22	489.640,829 379.290,579	9.628
23	489.644,247 379.300,183	24	489.618,649 379.305,469	26.138
25	489.602,476 379.308,656	1	489.559,563 379.316,918	43.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.401,459 379.338,616	7	489.446,15 379.329,873	45.538
8	489.448,849 379.329,32	9	489.474,851 379.323,88	26.565
10	489.500,107 379.318,588	11	489.523,092 379.313,779	23.483
12	489.527,21 379.312,874	13	489.545,769 379.309,017	18.956
14	489.562,395 379.305,961	15	489.563,205 379.305,784	0.829
16	489.578,428 379.302,446	17	489.584,674 379.300,995	6.412
18	489.583,438 379.296,143	19	489.584,827 379.293,686	2.822
20	489.618,83 379.285,76	21	489.637,363 379.281,597	18.995
22	489.640,829 379.290,579	23	489.644,247 379.300,183	10.194
24	489.618,649 379.305,469	25	489.602,476 379.308,656	16.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81802	Din acte: 454 Masurata: 481	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81802-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, nefinalizata, fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55182 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 262, din 16/07/2001 emis de DUINEA DUMITRU (act administrativ nr. 61051/07-02-1995 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 2101/19-07-2001 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 11137/19-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11136/19-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBU MIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBU MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

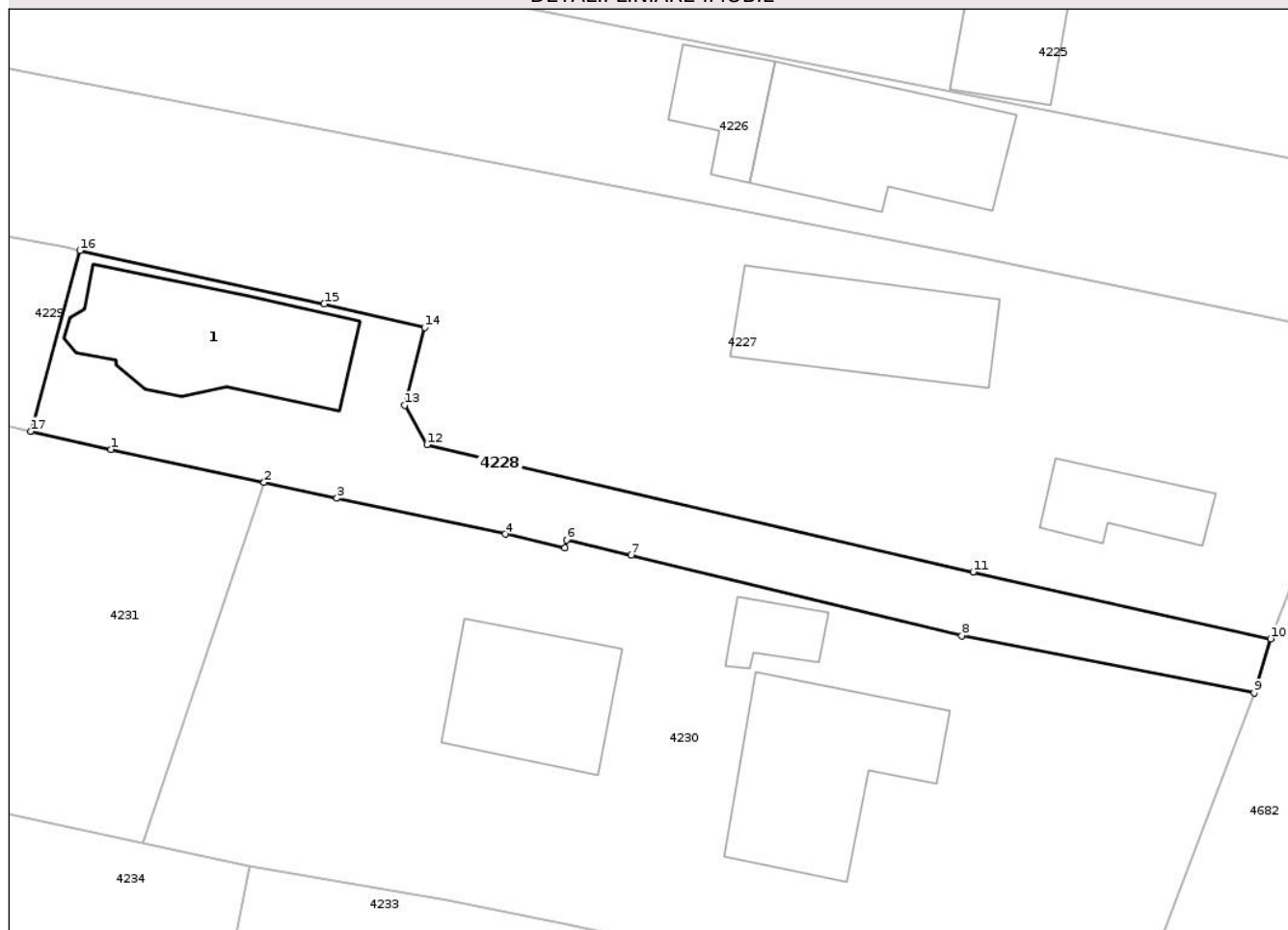
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81802	Din acte: 454 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	24	-	-	Restul de suprafata pana la suprafata gasita la masuratori, respectiv 2165mp se afla in partea de vest a proprietatii avand grupe de destinatie extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81802-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, nefinalizata, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.565,153 379.293,394	2	489.574,675 379.291,332	9.743
2	489.574,675 379.291,332	3	489.579,213 379.290,349	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.579,213 379.290,349	4	489.589,703 379.288,111	10.726
4	489.589,703 379.288,111	5	489.593,405 379.287,261	3.798
5	489.593,405 379.287,261	6	489.593,52 379.287,748	0.5
6	489.593,52 379.287,748	7	489.597,544 379.286,795	4.135
7	489.597,544 379.286,795	8	489.618,115 379.281,776	21.174
8	489.618,115 379.281,776	9	489.636,327 379.278,217	18.556
9	489.636,327 379.278,217	10	489.637,363 379.281,597	3.535
10	489.637,363 379.281,597	11	489.618,83 379.285,76	18.995
11	489.618,83 379.285,76	12	489.584,827 379.293,686	34.915
12	489.584,827 379.293,686	13	489.583,438 379.296,143	2.822
13	489.583,438 379.296,143	14	489.584,674 379.300,995	5.007
14	489.584,674 379.300,995	15	489.578,428 379.302,446	6.412
15	489.578,428 379.302,446	16	489.563,205 379.305,784	15.585
16	489.563,205 379.305,784	17	489.560,156 379.294,512	11.677
17	489.560,156 379.294,512	1	489.565,153 379.293,394	5.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81793	2.165	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55181 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 262, din 16/07/2001 emis de DUINEA DUMITRU (act administrativ nr. 61051/07-02-1995 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 2101/19-07-2001 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 11137/19-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11136/19-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBU MIOARA	A1
32947 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

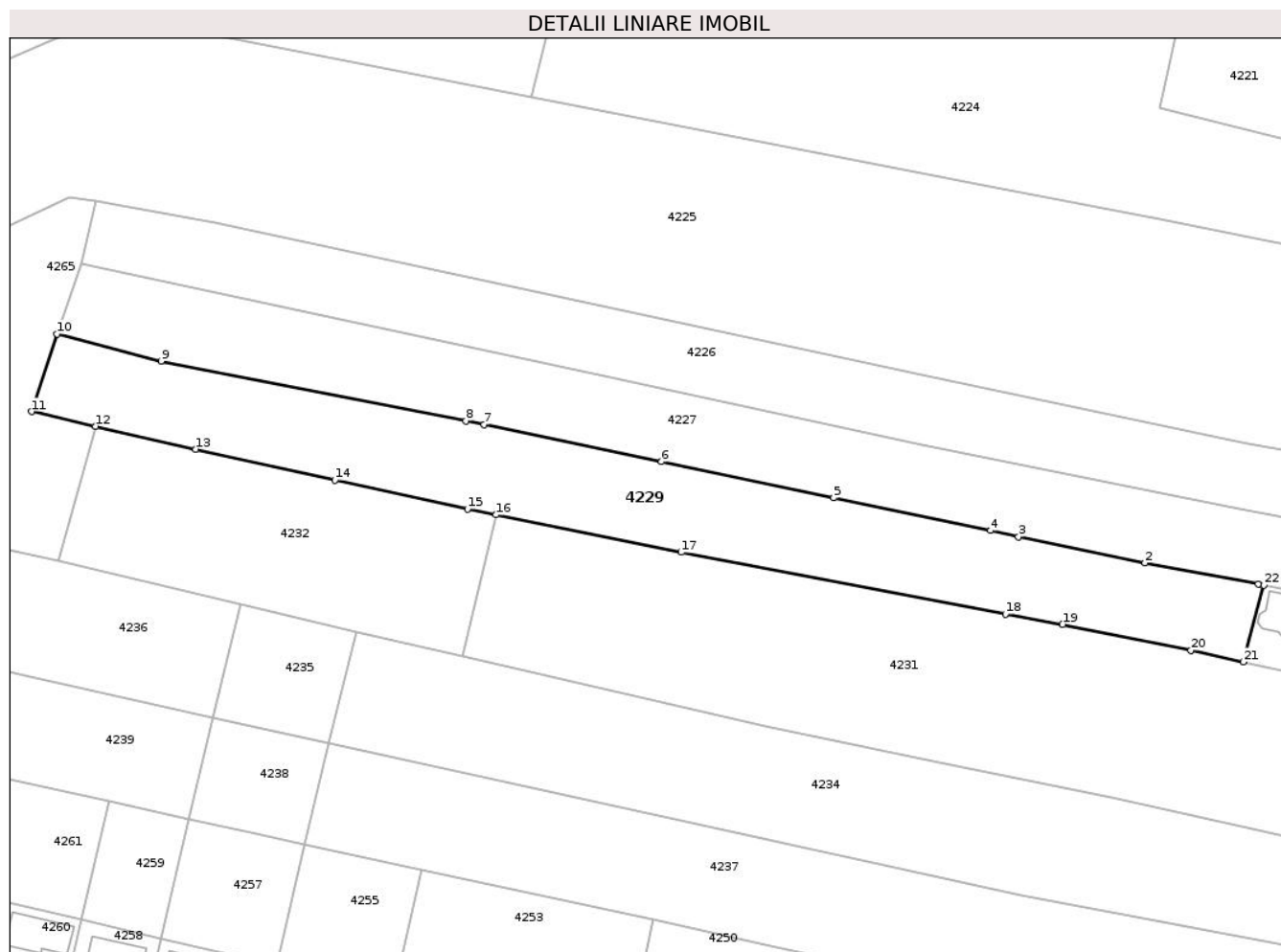
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81793	2.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.165	24	-	-	Restul de suprafata pana la suprafata gasita la masuratori, respectiv 454mp se afla in partea de est a proprietatii avand grupe de destinatie intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.562,395 379.305,961	2	489.545,769 379.309,017	16.905
3	489.527,21 379.312,874	4	489.523,092 379.313,779	4.216
5	489.500,107 379.318,588	6	489.474,851 379.323,88	25.804
7	489.448,849 379.329,32	8	489.446,15 379.329,873	2.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.545,769 379.309,017	3	489.527,21 379.312,874	18.956
4	489.523,092 379.313,779	5	489.500,107 379.318,588	23.483
6	489.474,851 379.323,88	7	489.448,849 379.329,32	26.565
8	489.446,15 379.329,873	9	489.401,459 379.338,616	45.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.401,459 379.338,616	10	489.386,193 379.342,588	15.774
11	489.382,449 379.331,211	12	489.391,815 379.329,069	9.608
13	489.406,531 379.325,703	14	489.426,942 379.321,185	20.905
15	489.446,379 379.316,923	16	489.450,582 379.316,075	4.288
17	489.477,729 379.310,598	18	489.525,301 379.301,538	48.427
19	489.533,689 379.300,02	20	489.552,528 379.296,219	19.219
21	489.560,156 379.294,512	22	489.563,205 379.305,784	11.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.386,193 379.342,588	11	489.382,449 379.331,211	11.977
12	489.391,815 379.329,069	13	489.406,531 379.325,703	15.096
14	489.426,942 379.321,185	15	489.446,379 379.316,923	19.899
16	489.450,582 379.316,075	17	489.477,729 379.310,598	27.694
18	489.525,301 379.301,538	19	489.533,689 379.300,02	8.524
20	489.552,528 379.296,219	21	489.560,156 379.294,512	7.817
22	489.563,205 379.305,784	1	489.562,395 379.305,961	0.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81788	Din acte: 1.445 Masurata: 1.451	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81788-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, din anul 1978
A1.2	81788-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	81788-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55184 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 20, din 01/02/2007 emis de TOMA DENIS RADU (act notarial nr. 31/09-08-2012 emis de TOMA DENIS RADU; act administrativ nr. 92316/01-10-1996 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 11165/20-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11164/20-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

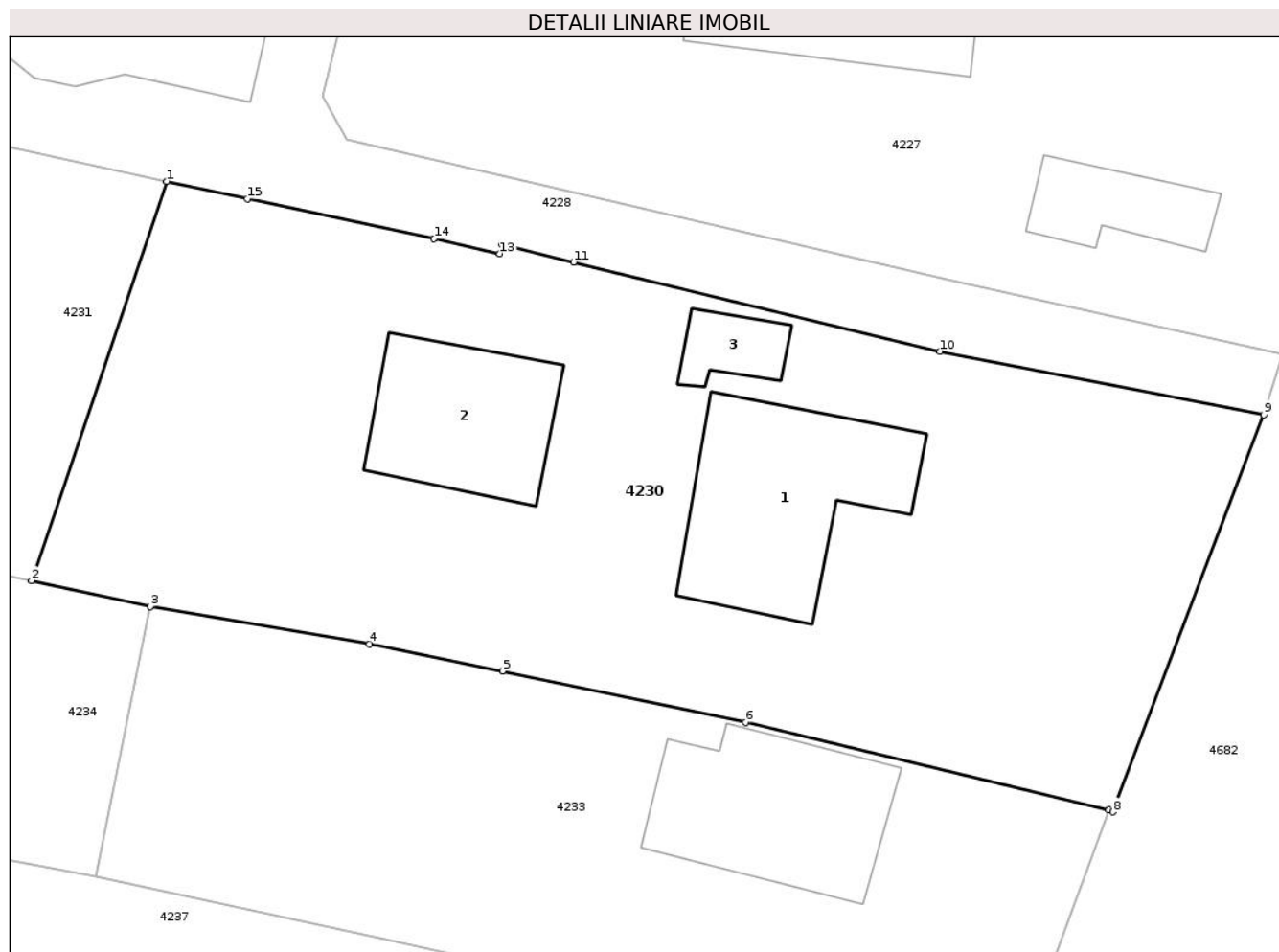
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81788	Din acte: 1.445 Masurata: 1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	24	-	-	
2	arabil	DA	451	24	-	-	Restul de suprafața până la suprafața din acte, respectiv 4124mp se afla în partea de vest a proprietății având grupe de destinație extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81788-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; S. construită desfășurată:113 mp; Casa de locuit, din anul 1978
A1.2	81788-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp;
A1.3	81788-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.574,675 379.291,332	2	489.567,096 379.268,89	23.687
2	489.567,096 379.268,89	3	489.573,768 379.267,437	6.829
3	489.573,768 379.267,437	4	489.586,089 379.265,326	12.501
4	489.586,089 379.265,326	5	489.593,567 379.263,812	7.63
5	489.593,567 379.263,812	6	489.607,205 379.260,918	13.942
6	489.607,205 379.260,918	7	489.627,627 379.255,989	21.008
7	489.627,627 379.255,989	8	489.627,855 379.255,892	0.248
8	489.627,855 379.255,892	9	489.636,327 379.278,217	23.878
9	489.636,327 379.278,217	10	489.618,115 379.281,776	18.556
10	489.618,115 379.281,776	11	489.597,544 379.286,795	21.174
11	489.597,544 379.286,795	12	489.593,52 379.287,748	4.135
12	489.593,52 379.287,748	13	489.593,405 379.287,261	0.5
13	489.593,405 379.287,261	14	489.589,703 379.288,111	3.798
14	489.589,703 379.288,111	15	489.579,213 379.290,349	10.726
15	489.579,213 379.290,349	1	489.574,675 379.291,332	4.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84915	Din acte: 2.862 Masurata: 2.866	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44090 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 917, din 05/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84915 a imobilului cu numarul cadastral 84915 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81792 inscris in cartea funciara 81792;	A1
Act Notarial nr. 34, din 07/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 18 din 17.06.2024, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81792/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 39952 din 18/06/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

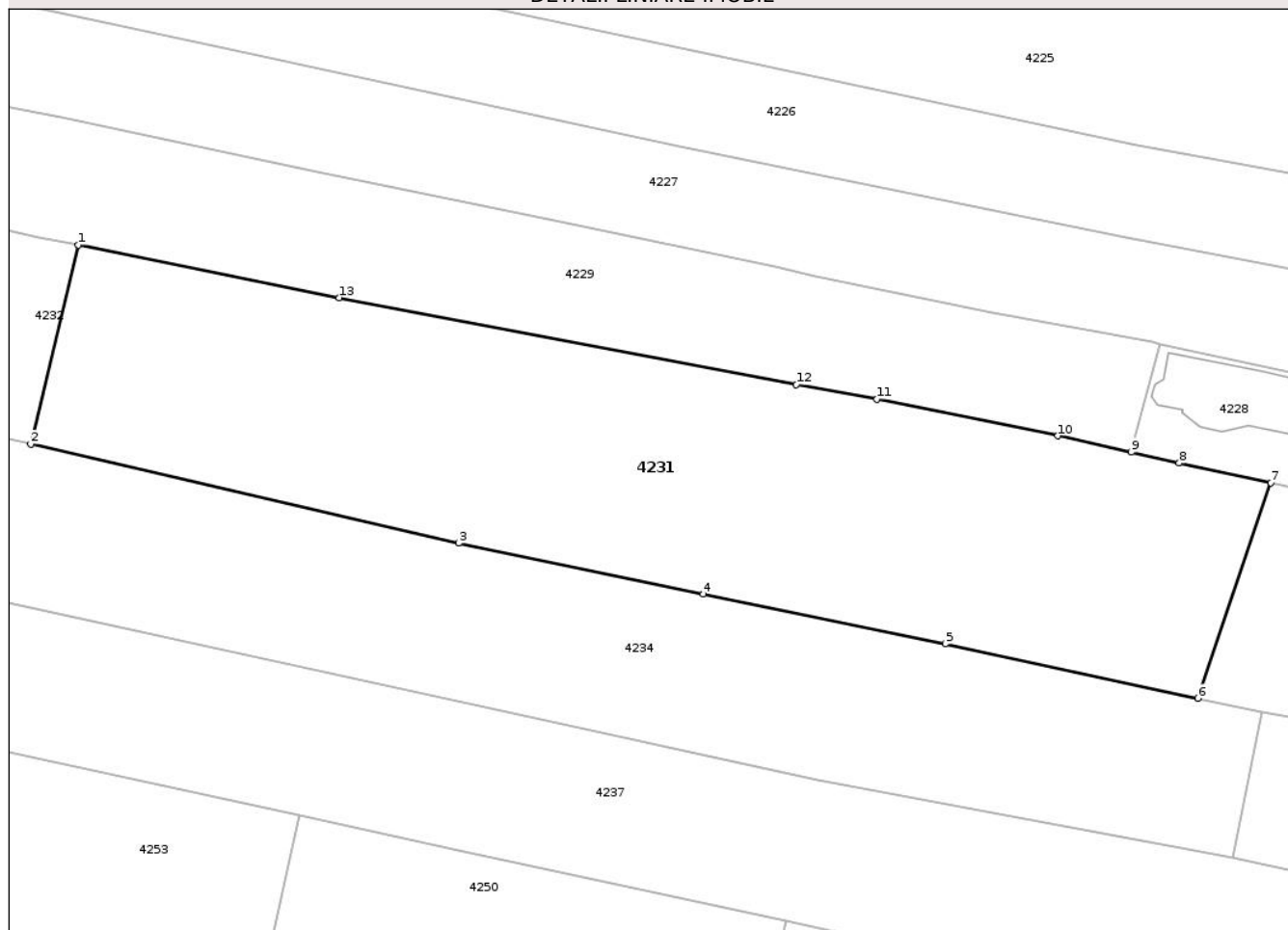
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84915	Din acte: 2.862 Masurata: 2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.866	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.450,582 379.316,075	2	489.445,63 379.295,353	21.305
2	489.445,63 379.295,353	3	489.490,164 379.285,038	45.713
3	489.490,164 379.285,038	4	489.515,608 379.279,749	25.988
4	489.515,608 379.279,749	5	489.540,788 379.274,565	25.708
5	489.540,788 379.274,565	6	489.567,096 379.268,89	26.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.567,096 379.268,89	7	489.574,675 379.291,332	23.687
7	489.574,675 379.291,332	8	489.565,153 379.293,394	9.743
8	489.565,153 379.293,394	9	489.560,156 379.294,512	5.121
9	489.560,156 379.294,512	10	489.552,528 379.296,219	7.817
10	489.552,528 379.296,219	11	489.533,689 379.300,02	19.219
11	489.533,689 379.300,02	12	489.525,301 379.301,538	8.524
12	489.525,301 379.301,538	13	489.477,729 379.310,598	48.427
13	489.477,729 379.310,598	1	489.450,582 379.316,075	27.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84916	1.262	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44090 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 917, din 05/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84916 a imobilului cu numarul cadastral 84916 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81792 inscris in cartea funciara 81792;	A1
44092 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 918, din 05/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL, căsătorit cu 2) COMAN DANIELA-PETRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

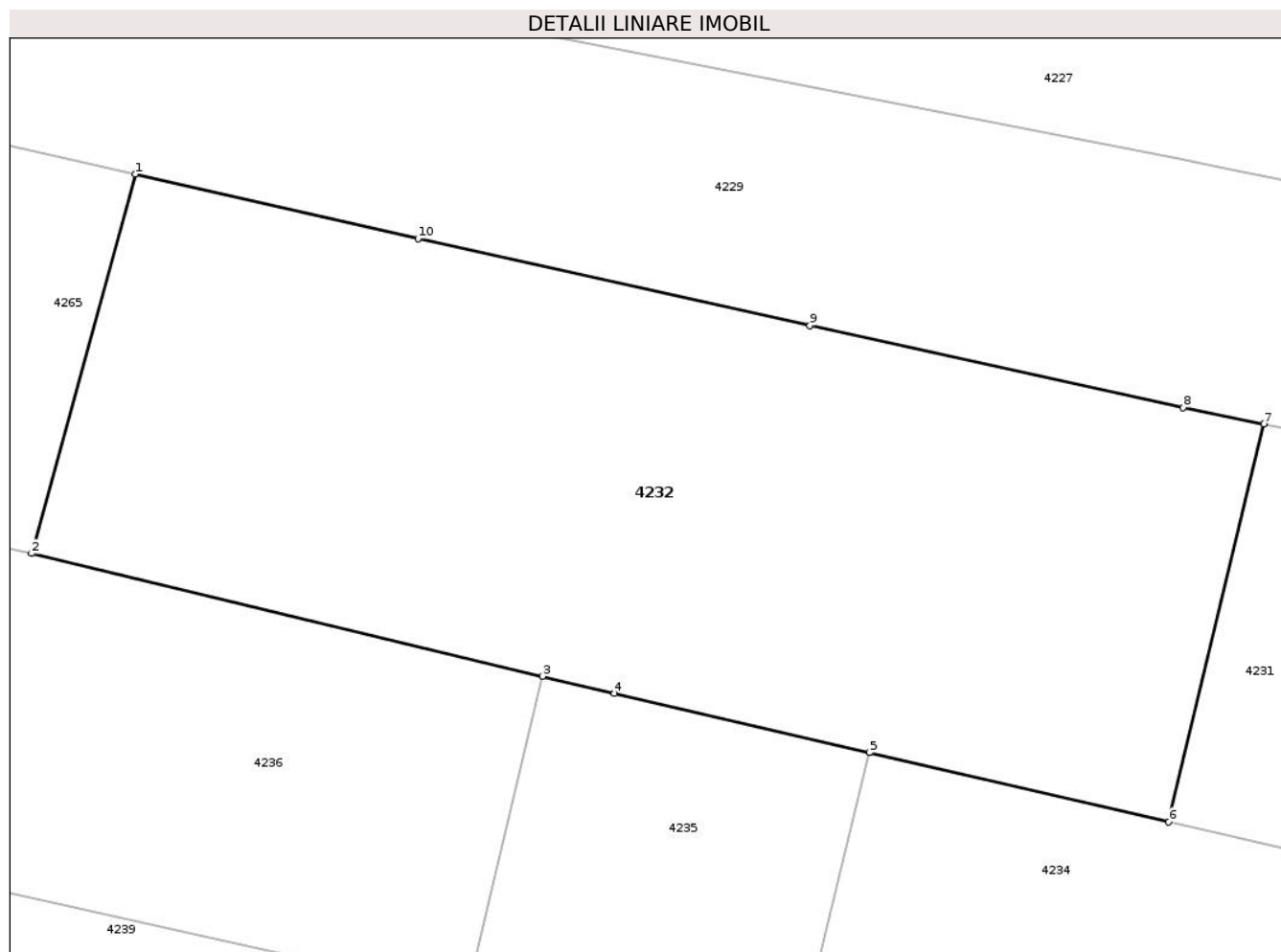
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84916	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.262	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.391,815 379.329,069	2	489.386,41 379.309,324	20.471
2	489.386,41 379.309,324	3	489.413,021 379.302,938	27.367
3	489.413,021 379.302,938	4	489.416,758 379.302,041	3.843
4	489.416,758 379.302,041	5	489.430,042 379.298,964	13.636
5	489.430,042 379.298,964	6	489.445,63 379.295,353	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.445,63 379.295,353	7	489.450,582 379.316,075	21.305
7	489.450,582 379.316,075	8	489.446,379 379.316,923	4.288
8	489.446,379 379.316,923	9	489.426,942 379.321,185	19.899
9	489.426,942 379.321,185	10	489.406,531 379.325,703	20.905
10	489.406,531 379.325,703	1	489.391,815 379.329,069	15.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

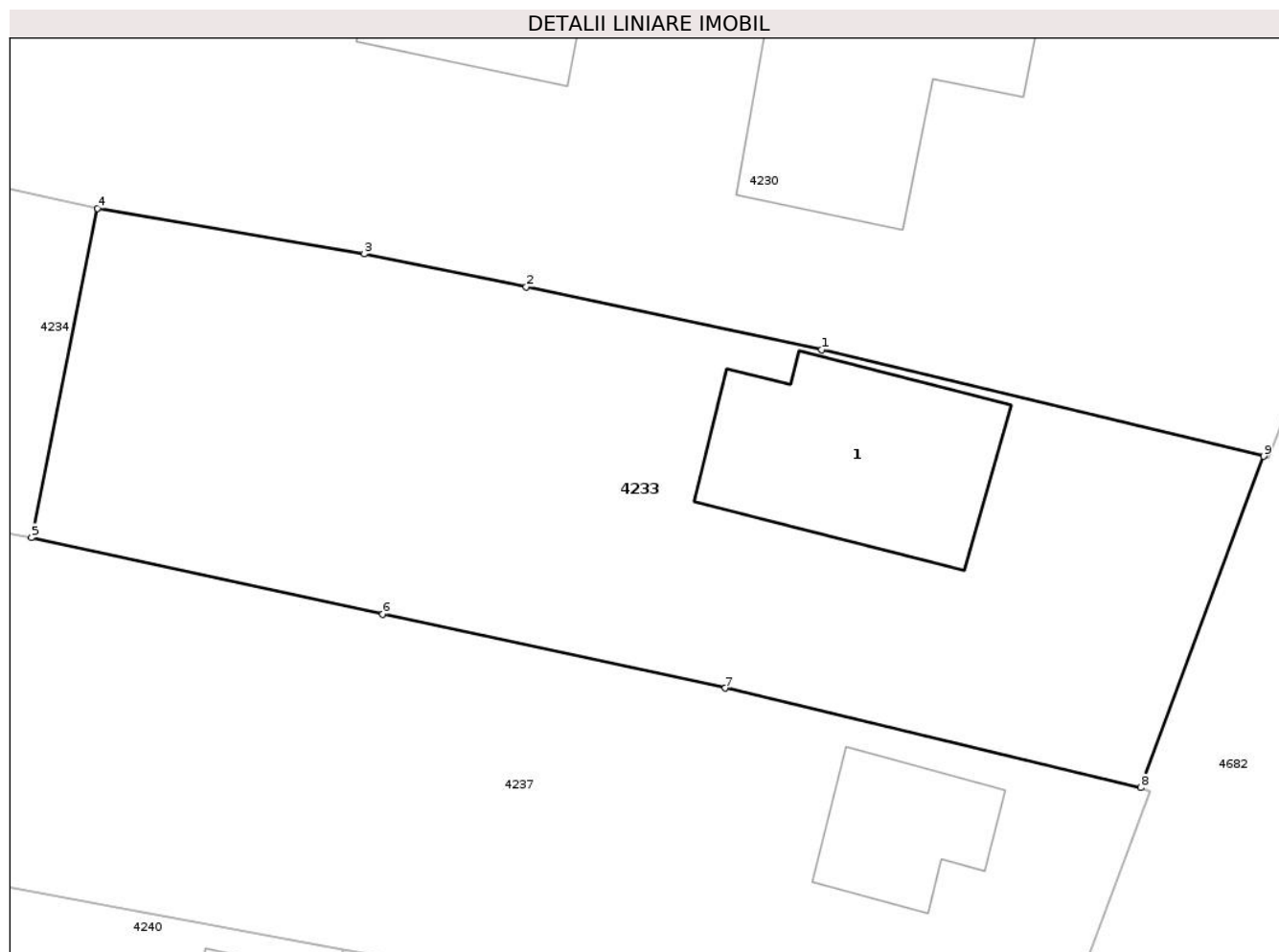
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.607,205 379.260,918	2	489.593,567 379.263,812	13.942
2	489.593,567 379.263,812	3	489.586,089 379.265,326	7.63
3	489.586,089 379.265,326	4	489.573,768 379.267,437	12.501
4	489.573,768 379.267,437	5	489.570,725 379.252,235	15.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.570,725 379.252,235	6	489.586,945 379.248,702	16.6
6	489.586,945 379.248,702	7	489.602,761 379.245,294	16.179
7	489.602,761 379.245,294	8	489.621,942 379.240,694	19.725
8	489.621,942 379.240,694	9	489.627,627 379.255,989	16.317
9	489.627,627 379.255,989	1	489.607,205 379.260,918	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84619	Din acte: 2.291 Masurata: 2.405	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22430 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84619 a imobilului cu numarul cadastral 84619 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84311 inscris in cartea funciara 84311;	A1
Act Notarial nr. 367, din 14/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84311 a imobilului cu numarul cadastral 84311 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84276 inscris in cartea funciara 84276;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84311/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 19015 din 22/03/2022;</i>		
66422 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 26/09/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ EUGEN	A1

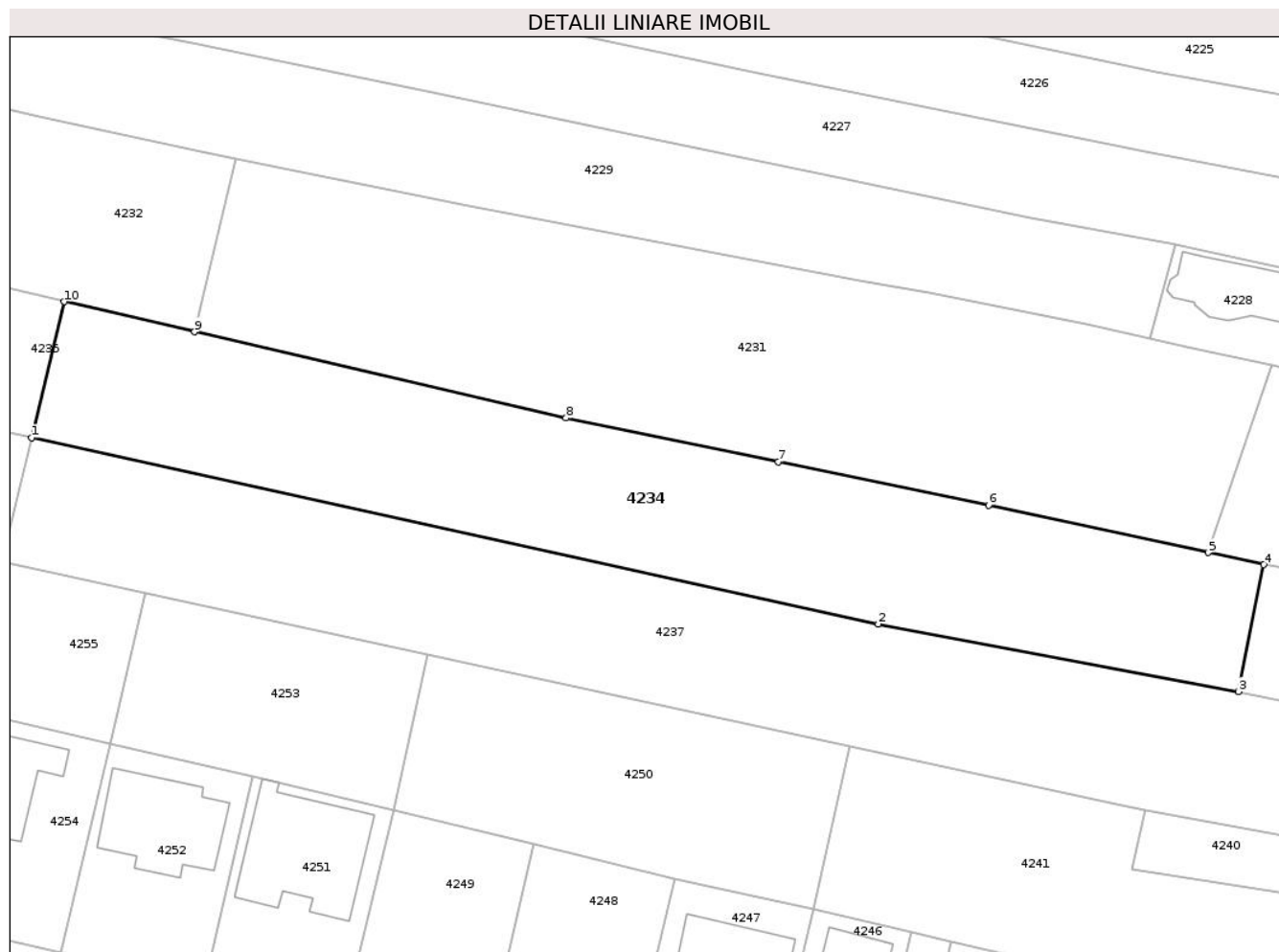
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84619	Din acte: 2.291 Masurata: 2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.405	24	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.426,102 379.282,642	2	489.527,565 379.260,334	103.886
2	489.527,565 379.260,334	3	489.570,725 379.252,235	43.913
3	489.570,725 379.252,235	4	489.573,768 379.267,437	15.504
4	489.573,768 379.267,437	5	489.567,096 379.268,89	6.829
5	489.567,096 379.268,89	6	489.540,788 379.274,565	26.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.540,788 379.274,565	7	489.515,608 379.279,749	25.708
7	489.515,608 379.279,749	8	489.490,164 379.285,038	25.988
8	489.490,164 379.285,038	9	489.445,63 379.295,353	45.713
9	489.445,63 379.295,353	10	489.430,042 379.298,964	16.001
10	489.430,042 379.298,964	1	489.426,102 379.282,642	16.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84620	295	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22430 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84620 a imobilului cu numarul cadastral 84620 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84311 inscris in cartea funciara 84311;	A1
Act Notarial nr. 367, din 14/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84311 a imobilului cu numarul cadastral 84311 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84276 inscris in cartea funciara 84276;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84311/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 19015 din 22/03/2022;		
22433 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 445, din 11/04/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMAN ISMAIL, căsătorit cu		
2) COMAN DANIELA-PETRUȚA		

C. Partea III. SARCINI .

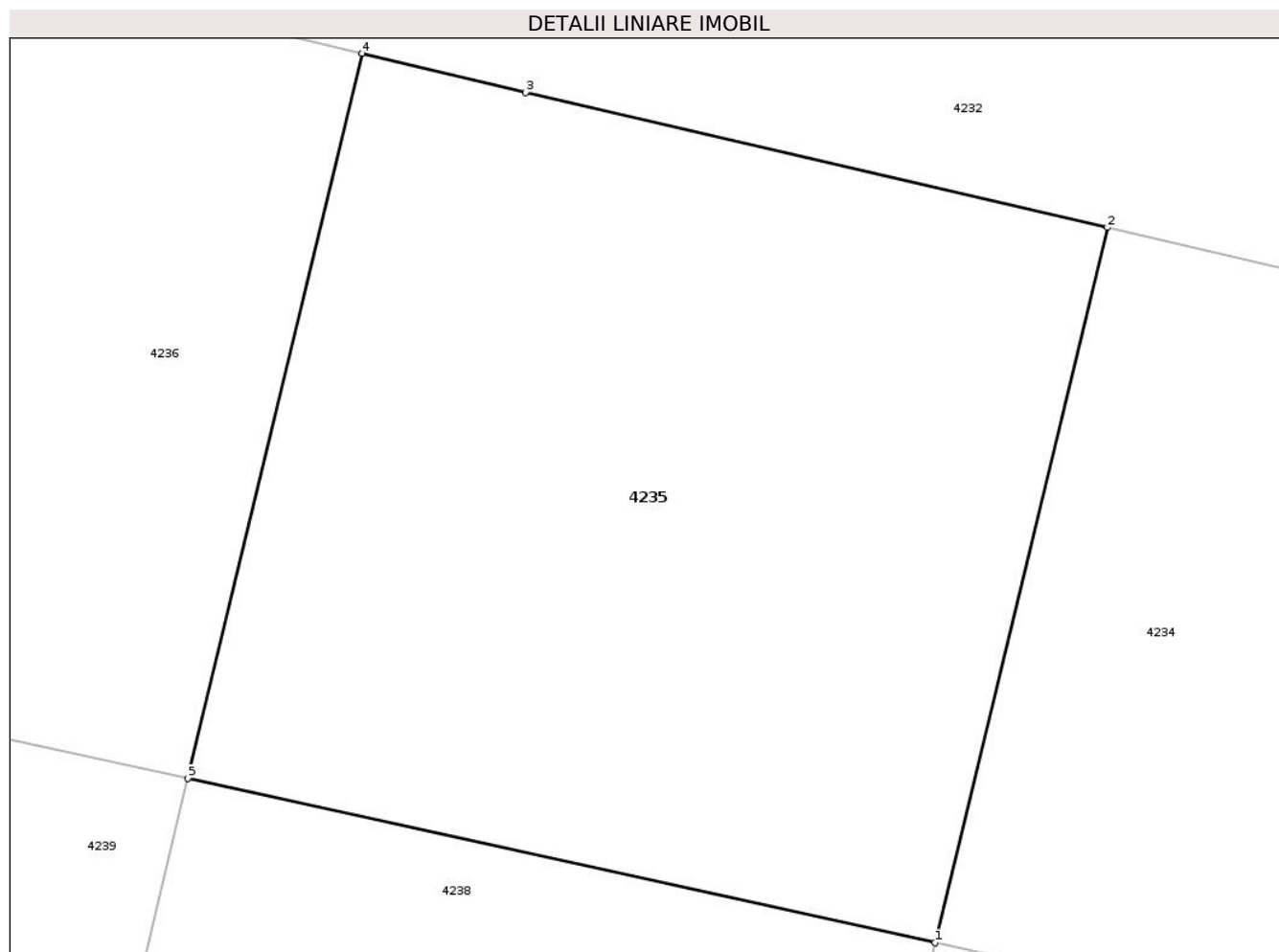
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84620	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	24	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.426,102 379.282,642	2	489.430,042 379.298,964	16.791
2	489.430,042 379.298,964	3	489.416,758 379.302,041	13.636
3	489.416,758 379.302,041	4	489.413,021 379.302,938	3.843
4	489.413,021 379.302,938	5	489.409,05 379.286,391	17.017
5	489.409,05 379.286,391	1	489.426,102 379.282,642	17.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84312	614	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19015 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 367, din 14/03/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84312 a imobilului cu numarul cadastral 84312 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84276 inscris in cartea funciara 84276;	A1
49040 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 972, din 26/07/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL	A1
83283 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 53, din 29/11/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COMAN ISMAIL	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN RADU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

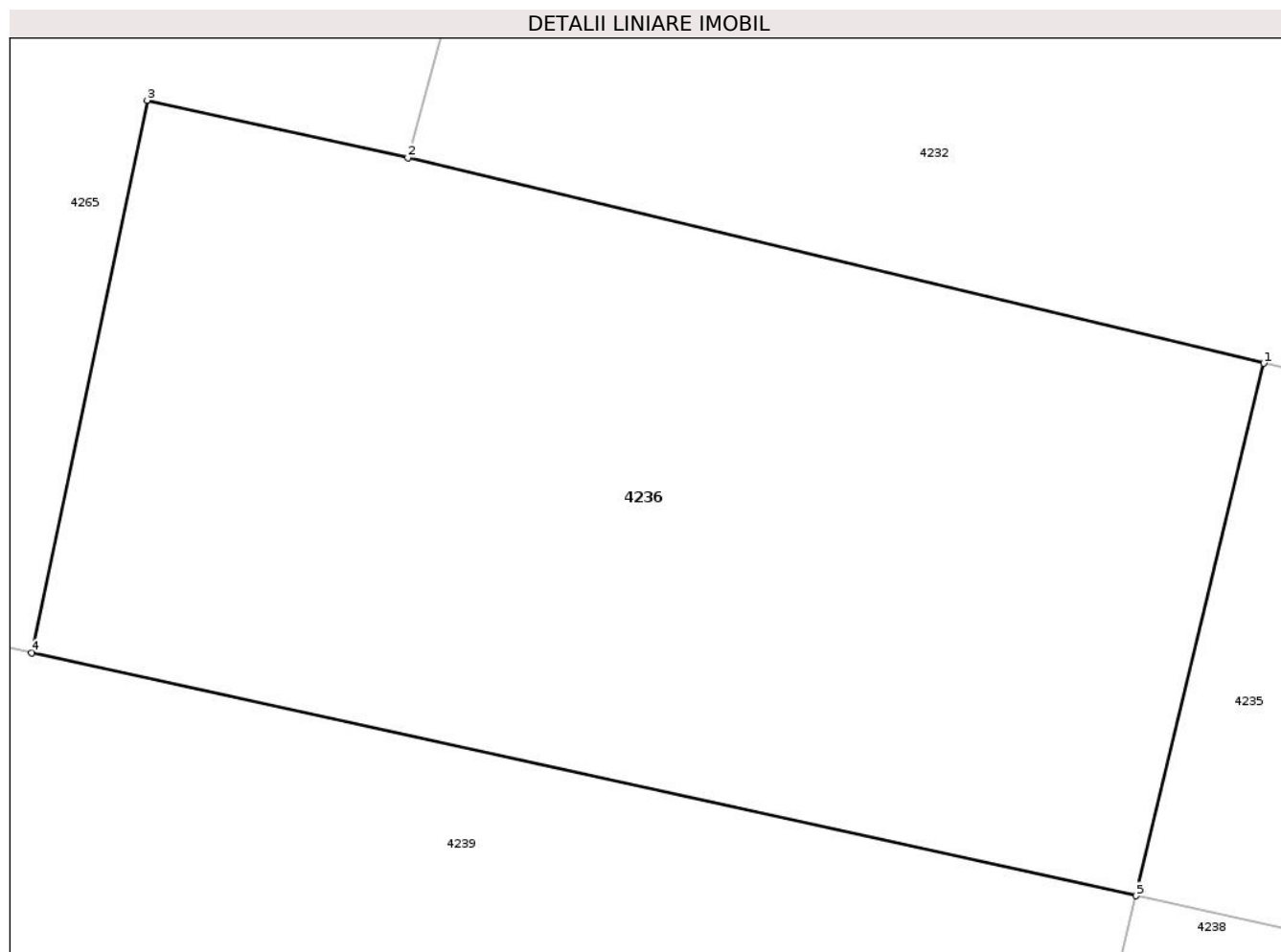
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84312	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	24	-	-	în act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.413,021 379.302,938	2	489.386,41 379.309,324	27.367
2	489.386,41 379.309,324	3	489.378,3 379.311,114	8.305
3	489.378,3 379.311,114	4	489.374,708 379.293,942	17.544
4	489.374,708 379.293,942	5	489.409,05 379.286,391	35.162
5	489.409,05 379.286,391	1	489.413,021 379.302,938	17.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 119, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84108	Din acte: 3.039 Masurata: 3.054	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84108-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 119, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; suprafata din acte= 32 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41838 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 752, din 16/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84108 a imobilului cu numarul cadastral 84108 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83538 inscris in cartea funciara 83538;	A1
Act Notarial nr. 1102, din 04/10/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83538 a imobilului cu numarul cadastral 83538/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83510 inscris in cartea funciara 83510;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83538/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57026 din 08/10/2019;		
11052 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 201, din 21/02/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) BANIȚĂ SILVIU- CRISTINEL		

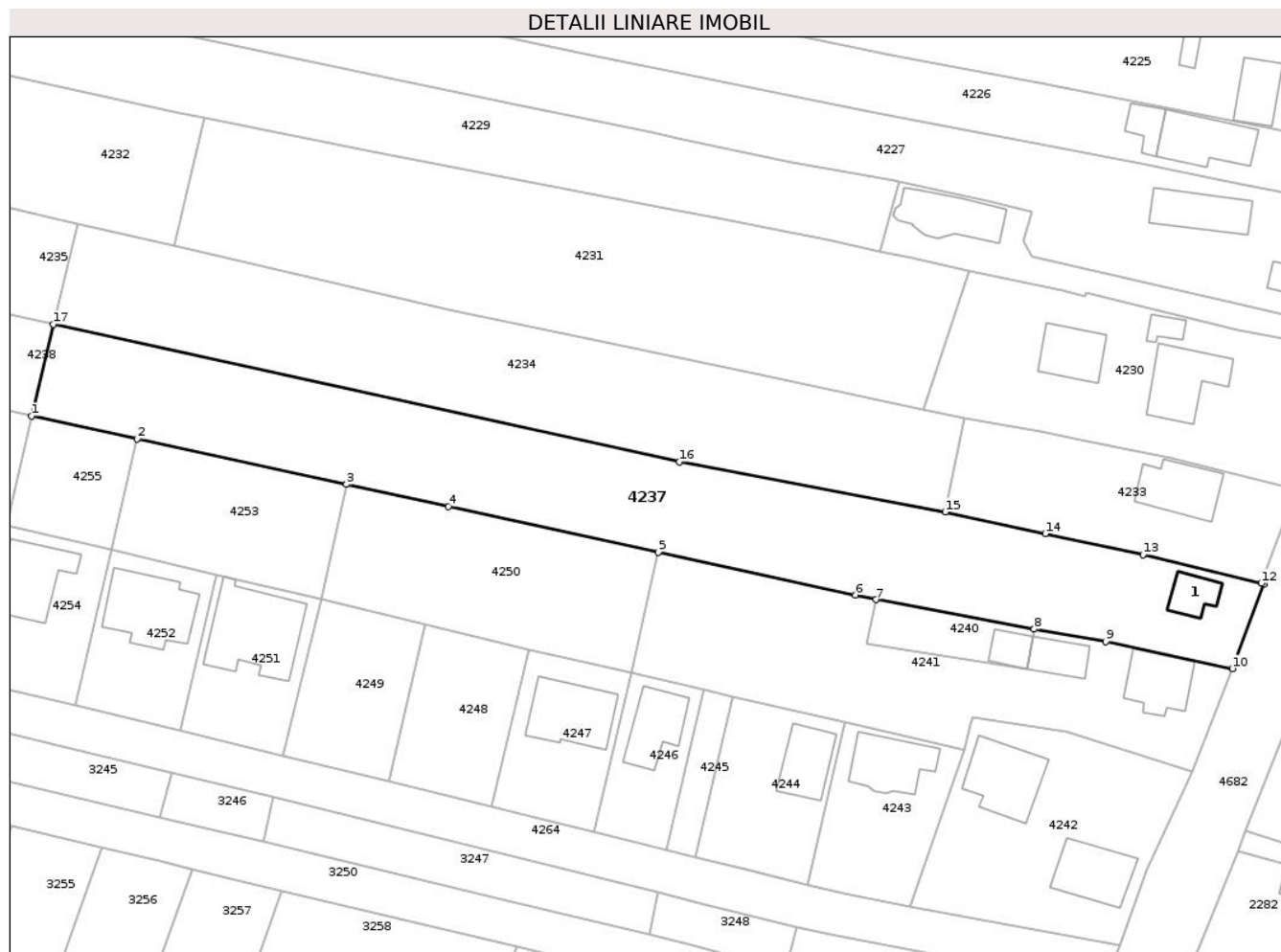
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11052 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 201, din 21/02/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) BANITĂ NICULINA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84108	Din acte: 3.039 Masurata: 3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	24	-	-	
2	arabil	DA	2.527	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84108-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; suprafata din acte= 32 m.p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.422,555 379.267,787	2	489.439,688 379.264,063	17.533
2	489.439,688 379.264,063	3	489.473,619 379.256,688	34.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.473,619 379.256,688	4	489.490,123 379.253,101	16.889
4	489.490,123 379.253,101	5	489.524,208 379.245,692	34.881
5	489.524,208 379.245,692	6	489.556,155 379.238,749	32.693
6	489.556,155 379.238,749	7	489.559,517 379.238,018	3.441
7	489.559,517 379.238,018	8	489.585,137 379.233,24	26.061
8	489.585,137 379.233,24	9	489.596,754 379.231,187	11.797
9	489.596,754 379.231,187	10	489.617,269 379.226,81	20.977
10	489.617,269 379.226,81	11	489.622,367 379.240,521	14.628
11	489.622,367 379.240,521	12	489.621,942 379.240,694	0.459
12	489.621,942 379.240,694	13	489.602,761 379.245,294	19.725
13	489.602,761 379.245,294	14	489.586,945 379.248,702	16.179
14	489.586,945 379.248,702	15	489.570,725 379.252,235	16.6
15	489.570,725 379.252,235	16	489.527,565 379.260,334	43.913
16	489.527,565 379.260,334	17	489.426,102 379.282,642	103.886
17	489.426,102 379.282,642	1	489.422,555 379.267,787	15.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84109	267	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41838 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 752, din 16/06/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84109 a imobilului cu numarul cadastral 84109 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83538 inscris in cartea funciara 83538;	A1
Act Notarial nr. 1102, din 04/10/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83538 a imobilului cu numarul cadastral 83538/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83510 inscris in cartea funciara 83510;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83538/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57026 din 08/10/2019;</i>		
79342 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1421, din 12/11/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ANDREI SIMONA- GEORGIANA , căsătorită cu		
2) ANDREI DAN		

C. Partea III. SARCINI .

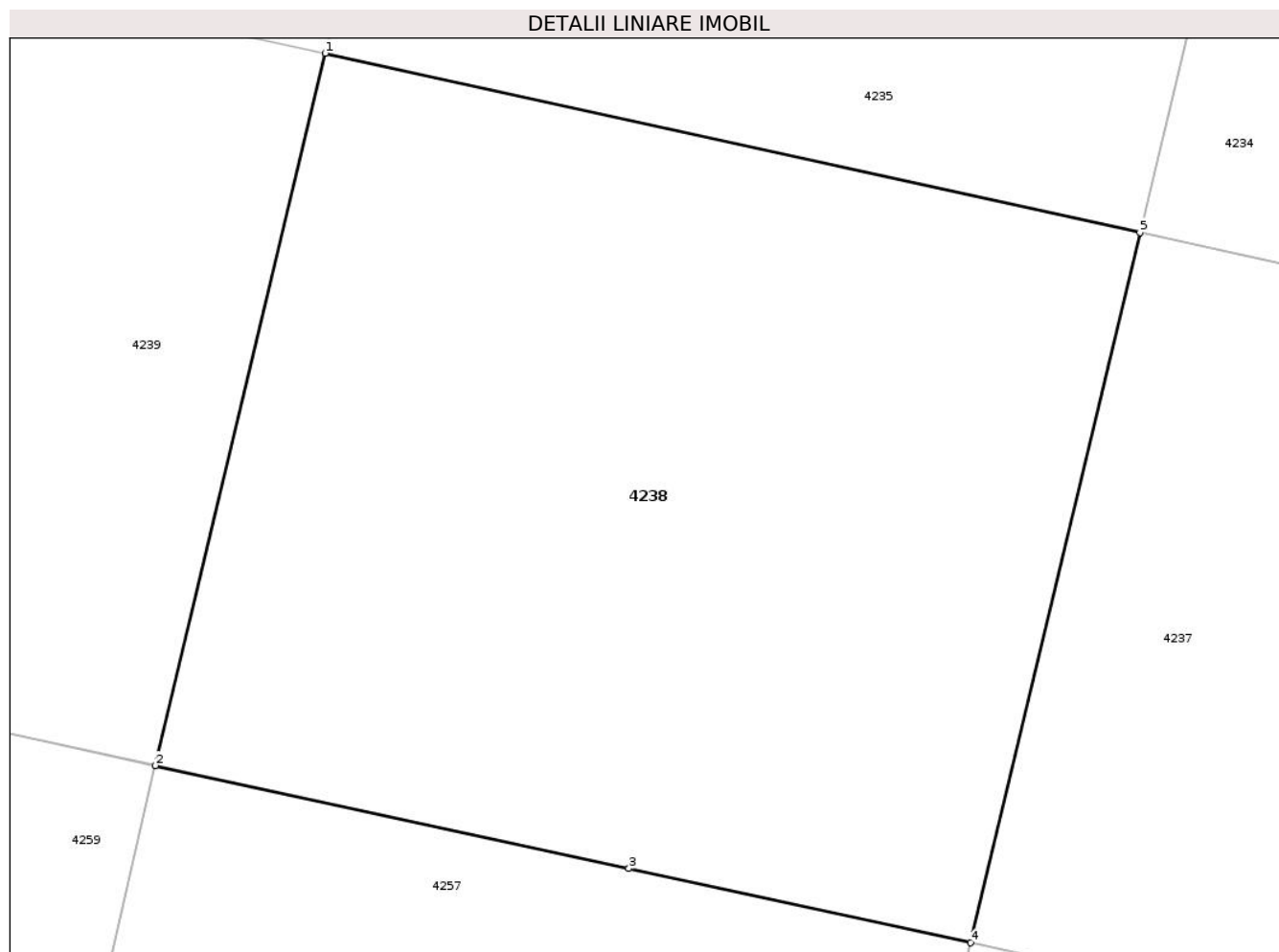
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84109	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.409,05 379.286,391	2	489.405,493 379.271,495	15.315
2	489.405,493 379.271,495	3	489.415,404 379.269,341	10.142
3	489.415,404 379.269,341	4	489.422,555 379.267,787	7.318
4	489.422,555 379.267,787	5	489.426,102 379.282,642	15.273
5	489.426,102 379.282,642	1	489.409,05 379.286,391	17.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, pct. "Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83539	569	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57026 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1102, din 04/10/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83539 a imobilului cu numarul cadastral 83539/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83510 inscris in cartea funciara 83510;	A1
57027 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1103, din 04/10/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL	A1
83316 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 53, din 29/11/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COMAN ISMAIL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN RADU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

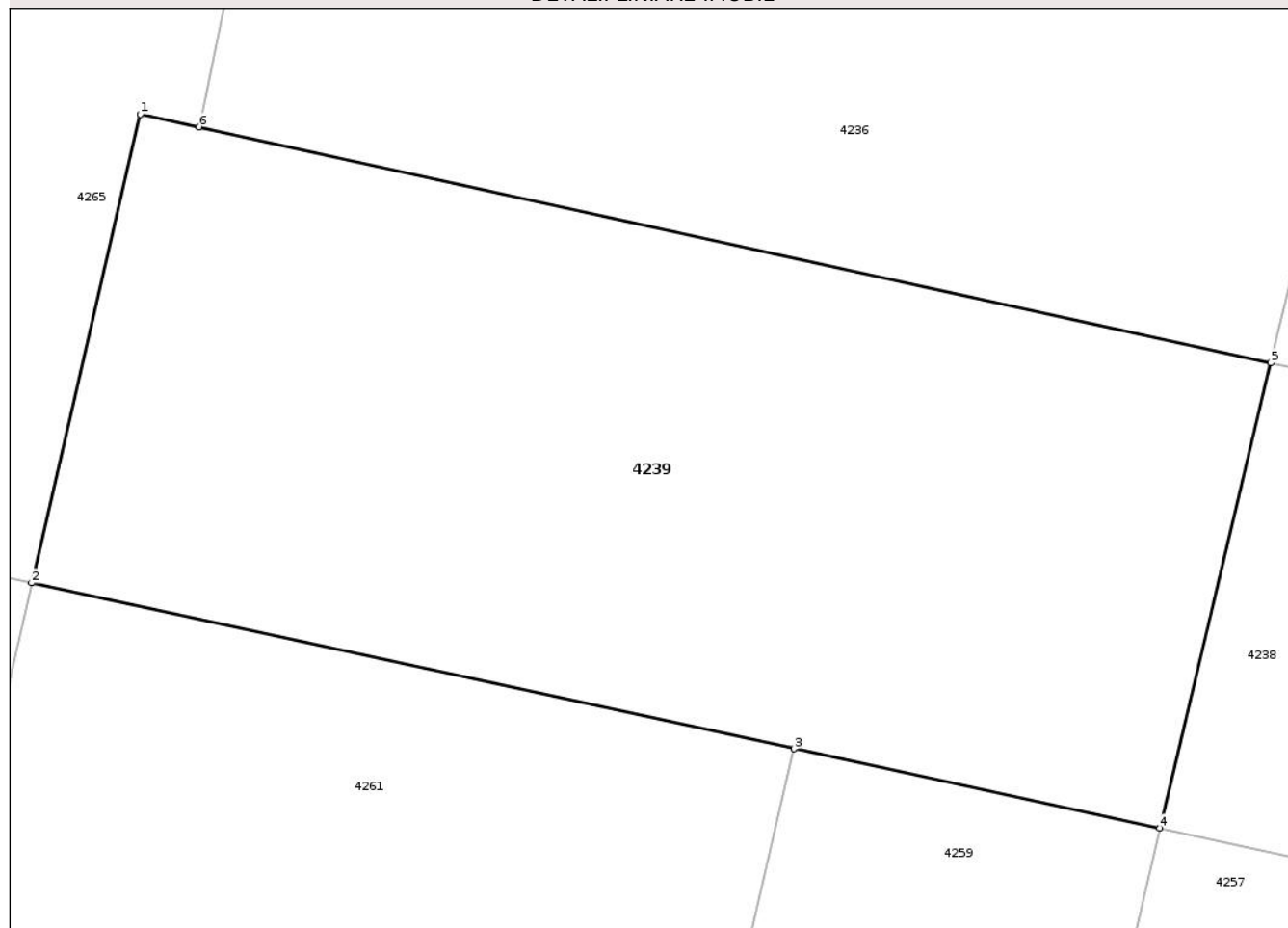
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83539	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	569	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.372,822 379.294,357	2	489.369,346 379.279,352	15.402
2	489.369,346 379.279,352	3	489.393,778 379.274,042	25.002
3	489.393,778 379.274,042	4	489.405,493 379.271,495	11.989
4	489.405,493 379.271,495	5	489.409,05 379.286,391	15.315
5	489.409,05 379.286,391	6	489.374,708 379.293,942	35.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.374,708 379.293,942	1	489.372,822 379.294,357	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1333

Nr. cadastral vechi:1515/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81339	Din acte: 164 Masurata: 181	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81339-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2272 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 86, din 25/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADULESCU GHEORGHE	
	2) VOICESCU ELENA DANIELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1333)		
12425 / 02/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2009, din 03/03/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B4	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2 din BADULESCU ELENA DANIELA in VOICESCU ELENA DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BADULESCU GHEORGHE	
	2) VOICESCU ELENA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

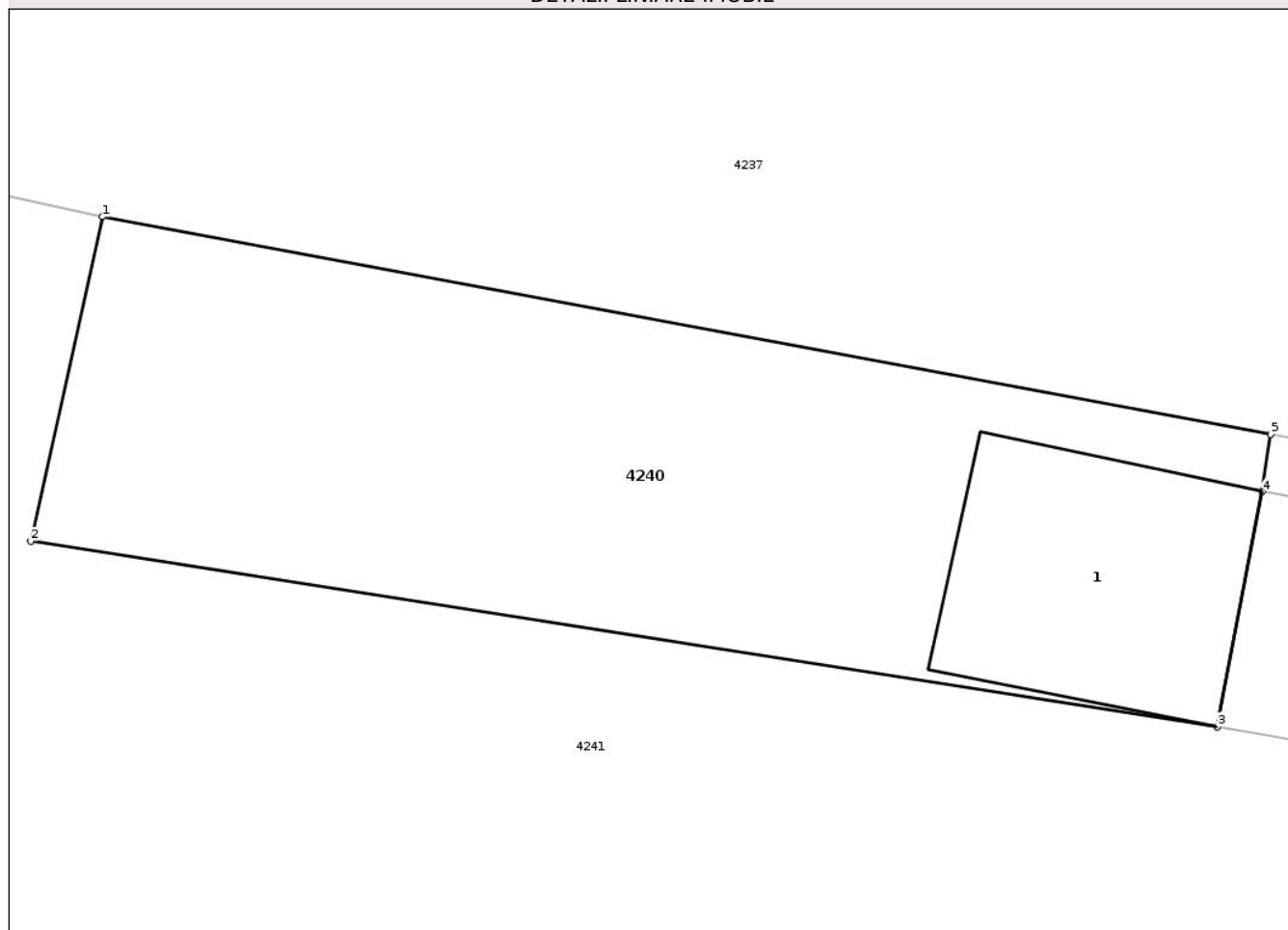
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81339	Din acte: 164 Masurata: 181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	24	-	-	în act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81339-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.559,517 379.238,018	2	489.557,951 379.230,898	7.291
2	489.557,951 379.230,898	3	489.583,969 379.226,829	26.334
3	489.583,969 379.226,829	4	489.584,951 379.231,987	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.584,951 379.231,987	5	489.585,137 379.233,24	1.266
5	489.585,137 379.233,24	1	489.559,517 379.238,018	26.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84506	Din acte: 1.548 Masurata: 1.579	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84506-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	84506-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79092 / 16/12/2022			
Act Notarial nr. 1499, din 08/12/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84506 a imobilului cu numarul cadastral 84506 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84187 inscris in cartea funciara 84187;		A1
Act Notarial nr. 1057, din 10/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84187 a imobilului cu numarul cadastral 84187 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83225 inscris in cartea funciara 83225;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021;			
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2018 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83225 a imobilului cu numarul cadastral 83225/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81072 inscris in cartea funciara 81072;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018;			
Act Notarial nr. 3346, din 19/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81072 a imobilului cu numarul cadastral 81072/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1517 (id electronic 81057) din cf.1123 (id electronic 81057) care se sisteaza;~nr.cad.1516 (id electronic 81058) din cf.1123 (id electronic 81058) care se sisteaza;~nr.cad.80791 din cf.80791 care se sisteaza;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;			
Act Notarial nr. 5154, din 18/11/1997 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU NICOLAE, ,casatorit		A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU NICOLAE, ,casatorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;			
Act Notarial nr. 2816, din 21/12/2010 emis de BNP PRISTAVU;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU NICOLAE, , căsătorit cu 2) VOICESCU ELENA		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărcăneni);		
B8	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1739 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 37391 din 08/06/2022;		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) VOICESCU NICOLAE		
2) VOICESCU ELENA		

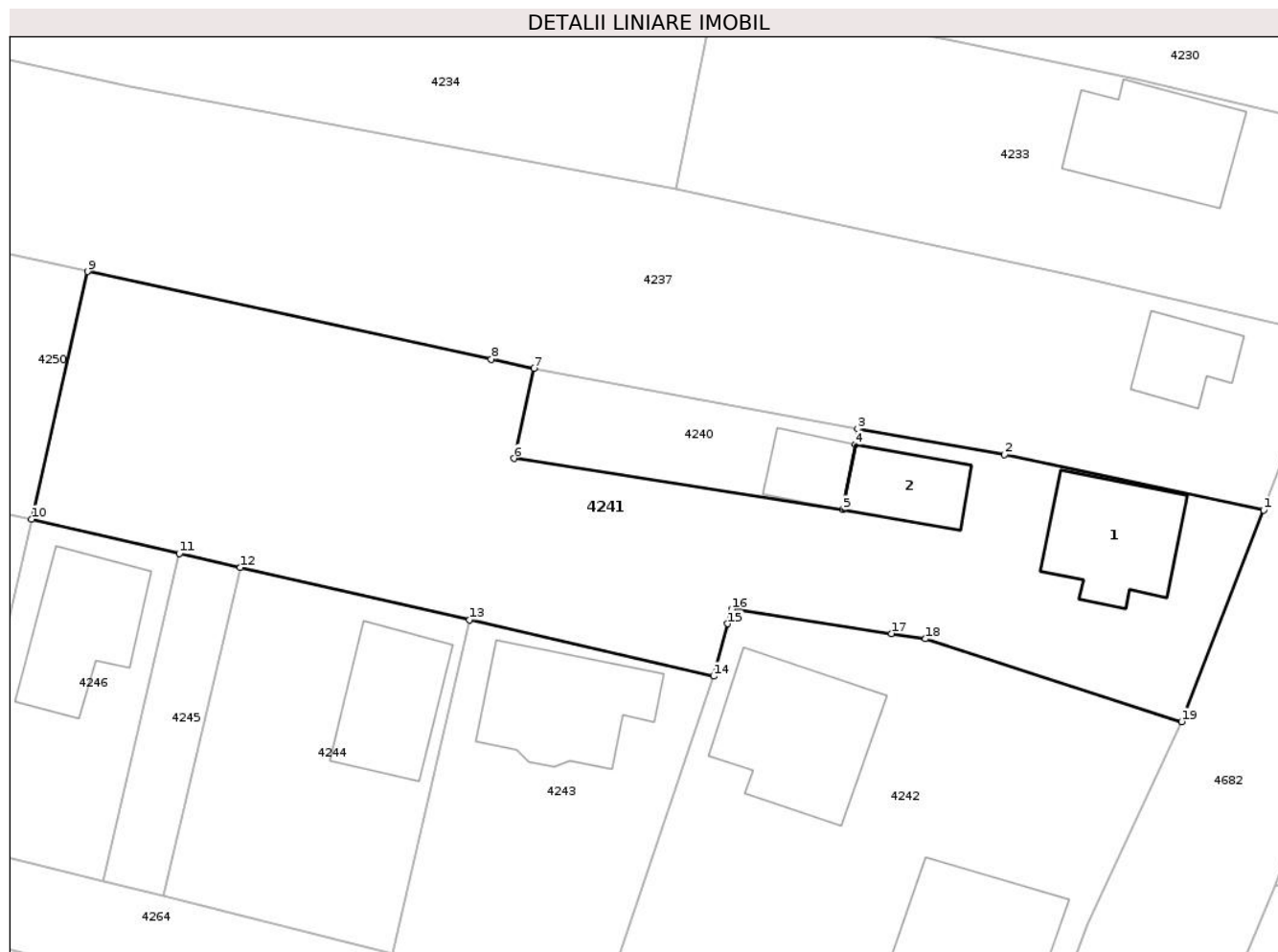
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79092 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 86, din 25/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad.1515/2	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84506	Din acte: 1.548 Masurata: 1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	24	-	-	
2	drum	DA	195	24	-	-	
3	curți constructii	DA	310	24	-	-	
4	arabil	DA	762	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84506-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	84506-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.617,269 379.226,81	2	489.596,754 379.231,187	20.977
2	489.596,754 379.231,187	3	489.585,137 379.233,24	11.797
3	489.585,137 379.233,24	4	489.584,951 379.231,987	1.266
4	489.584,951 379.231,987	5	489.583,969 379.226,829	5.251
5	489.583,969 379.226,829	6	489.557,951 379.230,898	26.334
6	489.557,951 379.230,898	7	489.559,517 379.238,018	7.29
7	489.559,517 379.238,018	8	489.556,155 379.238,749	3.441
8	489.556,155 379.238,749	9	489.524,208 379.245,692	32.693
9	489.524,208 379.245,692	10	489.519,786 379.226,081	20.104
10	489.519,786 379.226,081	11	489.531,477 379.223,379	11.999
11	489.531,477 379.223,379	12	489.536,281 379.222,269	4.931
12	489.536,281 379.222,269	13	489.554,447 379.218,113	18.635
13	489.554,447 379.218,113	14	489.573,75 379.213,668	19.808
14	489.573,75 379.213,668	15	489.574,873 379.217,818	4.299
15	489.574,873 379.217,818	16	489.575,184 379.218,965	1.188
16	489.575,184 379.218,965	17	489.587,823 379.217,027	12.787
17	489.587,823 379.217,027	18	489.590,509 379.216,615	2.717
18	489.590,509 379.216,615	19	489.610,765 379.210,065	21.289
19	489.610,765 379.210,065	1	489.617,269 379.226,81	17.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80943	Din acte: 1.103 Masurata: 1.118	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80943-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012
A1.4	80943-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Spatiu comercial P+M construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32950 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2145, din 12/08/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80943 a imobilului cu numarul cadastral 80943/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 490/1 (id electronic 80898) din cf.1827 (id electronic 80898) care se sisteaza;~nr.cad.80789 din cf.80789 care se sisteaza;~nr.cad.80790 din cf.80790 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1356, din 30/08/2006 emis de - (actualizare -inch.25360.09.06.2008, dezmembrare act 2114.30.07.2008-inch. 34259.01.08.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN 2) ARSENIE TANIA	A1
Act Notarial nr. 2817, din 21/12/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN, , căsătorit cu 2) ARSENIE TANIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN, , căsătorit cu 2) ARSENIE TANIA	A1
27478 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 70812, din 21/10/2021 emis de OCPI Arges (act administrativ nr 24858 din 27.06.2011, emis de OCPI Arges);		
B12	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 38937/16.07.2013, in sensul ca imobilul constructie C2 in suprafata de 82 mp, nu a facut obiectul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1563/15.07.2013	A1
40140 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 12026, din 07/10/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 1447 din 09.04.2010, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6211 din 09.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6218 din 09.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 87 din 27.12.2012, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 27478 din 28.04.2022, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 36 din 17.11.2015, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 121 din 13.11.2013, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12 din 06.02.2013, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1498 din 09.01.2010, emis de Primaria Maracineni);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2) ARSENIE TANIA		
49363 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 49362, din 24/06/2025 emis de OCPI ARGES;		
B21	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.49362/13.06.2025, rezultand imobilele cu nr. cadastrale:85175, 85176.	A1

C. Partea III. SARCINI .

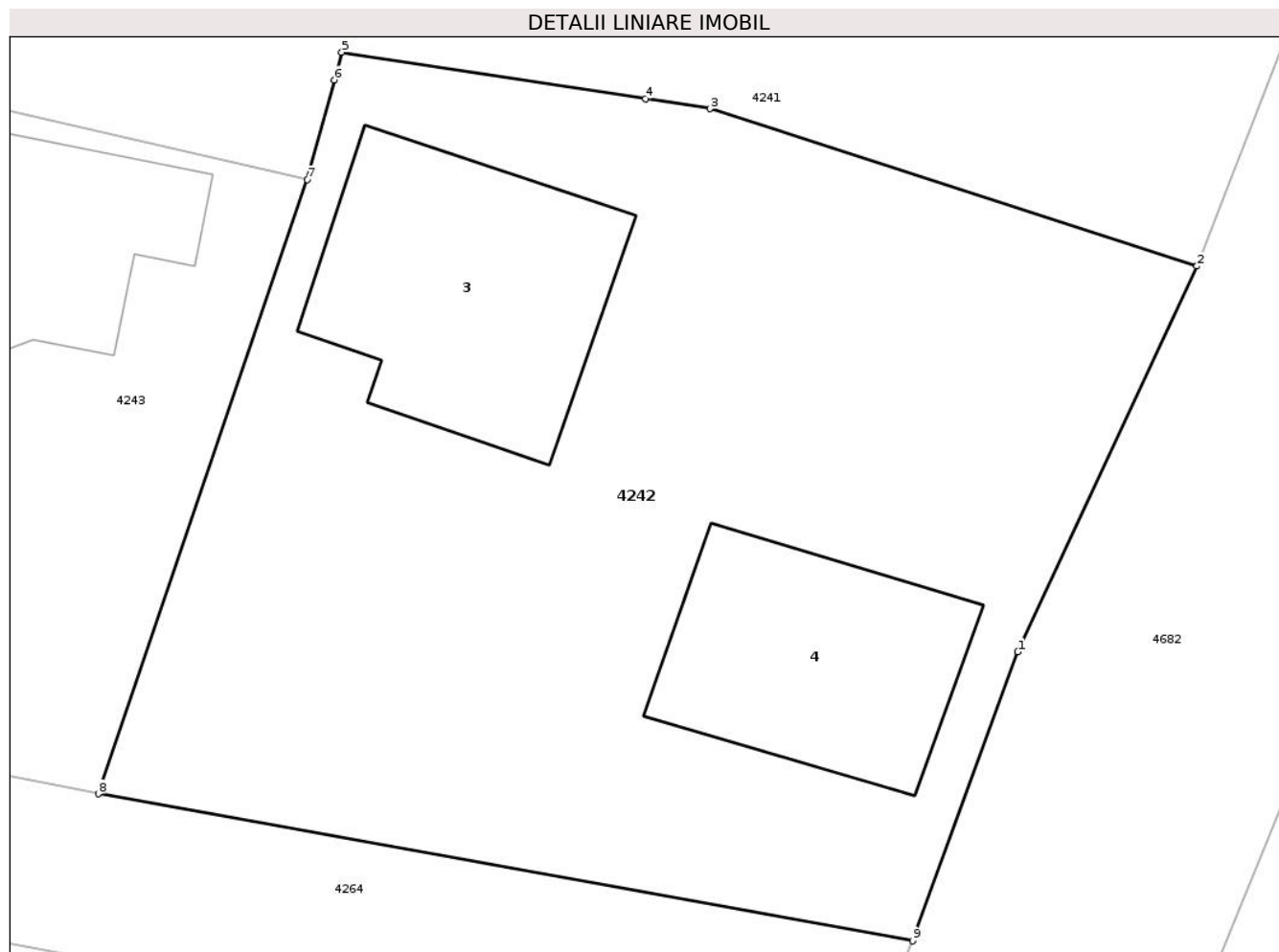
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80943	Din acte: 1.103 Masurata: 1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80943-C3	construcții de locuințe	Din acte: 244 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012
A1.4	80943-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 200 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Spatiu comercial P+M construita in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.603,317 379.194,015	2	489.610,765 379.210,065	17.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.610,765 379.210,065	3	489.590,509 379.216,615	21.289
3	489.590,509 379.216,615	4	489.587,823 379.217,027	2.717
4	489.587,823 379.217,027	5	489.575,184 379.218,965	12.787
5	489.575,184 379.218,965	6	489.574,873 379.217,818	1.188
6	489.574,873 379.217,818	7	489.573,75 379.213,668	4.299
7	489.573,75 379.213,668	8	489.565,061 379.188,106	26.998
8	489.565,061 379.188,106	9	489.598,944 379.181,986	34.431
9	489.598,944 379.181,986	1	489.603,317 379.194,015	12.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1828

Nr. cadastral vechi:490/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80896	500	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80896-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:191 mp; din care 13mp terasă acoperită; Locuință (P+M), an construire 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34261 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 2116, din 30/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARSENIE CĂTĂLIN IONEL, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1828)	
70411 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 11347, din 14/10/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 11758 din 15.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00213262951 din 29.05.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 11757 din 15.10.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ARSENIE CĂTĂLIN-IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80896	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80896-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:191 mp; din care 13mp terasă acoperită; Locuință (P+M), an construire 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.573,75 379.213,668	2	489.554,447 379.218,113	19.808
2	489.554,447 379.218,113	3	489.548,304 379.191,744	27.075
3	489.548,304 379.191,744	4	489.554,21 379.190,275	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.554,21 379.190,275	5	489.565,061 379.188,106	11.065
5	489.565,061 379.188,106	1	489.573,75 379.213,668	26.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1829

Nr. cadastral vechi:490/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Toamnei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80232	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	Loc. Maracineni, Str Toamnei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34263 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 2117, din 31/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FL. EMIL-ANGEL , , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1829)</i>	A1
22317 / 20/08/2009		
Act Administrativ nr. 20911, din 07/08/2009 emis de OCPI;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 80232 in scris in CF 80232 in doua corpuri de proprietate cu nr. cad. 80246 si 80247 conform documentatiei cadastrale inregistrate sub nr. 20911 din 7.08.2009, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FL. EMIL-ANGEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80232	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	193	24	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	308	24	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.536,281 379.222,269	2	489.530,251 379.196,237	26.721
2	489.530,251 379.196,237	3	489.539,305 379.193,984	9.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.539,305 379.193,984	4	489.548,304 379.191,745	9.273
4	489.548,304 379.191,745	5	489.554,447 379.218,113	27.074
5	489.554,447 379.218,113	1	489.536,281 379.222,269	18.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80101	132	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12656 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 62, din 20/05/2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80101 a imobilului cu numarul cadastral 80101/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490/4 (identificator electronic 80064) in scris in cartea funciara 1830 (identificator electronic 80064);	A1
12659 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 64, din 20/05/2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU (act notarial nr. 324/04-06-2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GH. COSMINA , casatorita cu 2) COSTACHE EMIL ANGEL	A1
31618 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80101	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	24	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.536,281 379.222,269	2	489.531,477 379.223,379	4.931
2	489.531,477 379.223,379	3	489.525,464 379.197,429	26.638
3	489.525,464 379.197,429	4	489.530,251 379.196,237	4.933
4	489.530,251 379.196,237	1	489.536,281 379.222,269	26.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80100	318	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80100-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12656 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 62, din 20/05/2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80100 a imobilului cu numarul cadastral 80100/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490/4 (identificator electronic 80064) inscris in cartea funciara 1830 (identificator electronic 80064);	A1
31622 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
24667 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 19, din 13/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLDĂRARU DANIELA-IONELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLDĂRARU NICOLETA-GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU DANIELA-IONELA 2) CĂLDĂRARU NICOLETA-GEORGIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

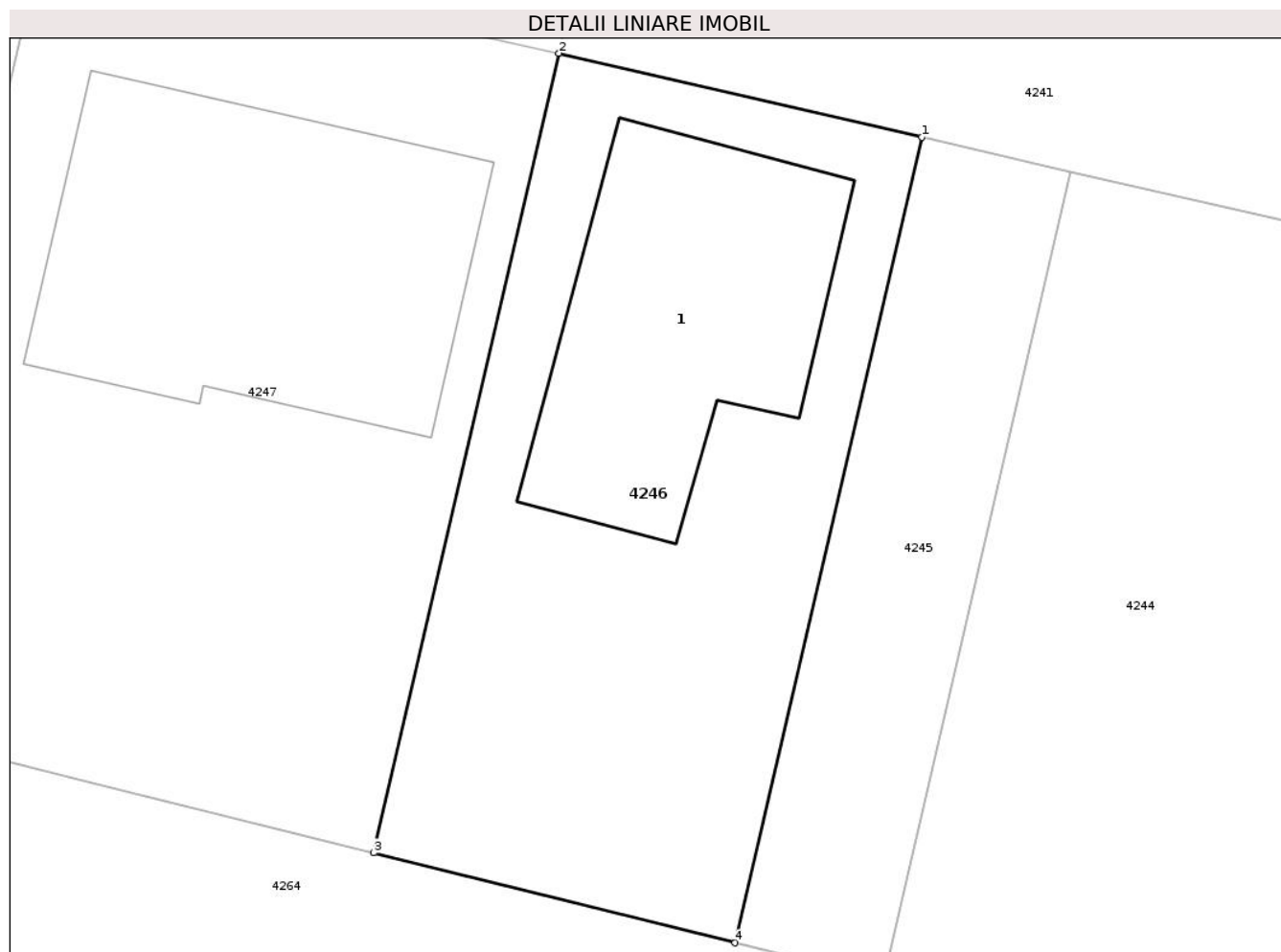
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80100	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	318	24	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80100-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.531,477 379.223,379	2	489.519,785 379.226,081	12.0
2	489.519,785 379.226,081	3	489.513,819 379.200,327	26.436
3	489.513,819 379.200,327	4	489.525,464 379.197,429	12.0
4	489.525,464 379.197,429	1	489.531,477 379.223,379	26.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1831

Nr. cadastral vechi:490/5

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80124	Din acte: 450 Masurata: 448	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80124-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit - P+1, anul construirii 2018, suprafata construita desfasurata de 240mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7439 / 18/02/2015		
Act Normativ nr. 332, din 17/02/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARCEL IONELA-GEORGIANA	A1
15445 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 18, din 02/03/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 47 din 20.07.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2521 din 05.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1281 din 11.07.2018, emis de Cojoc Elena Emilia;act administrativ nr 70 din 20.05.2015, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12990 din 12.03.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 63 din 26.02.2018, emis de DPEPP;act administrativ nr 2520 din 05.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2518 din 05.03.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARCEL IONELA-GEORGIANA	A1.1
32510 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 937, din 10/06/2019 emis de Ivanescu Adina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCEL FLORENT ROLAND JACQUES, cetățean francez, căsătorit	A1
42820 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1316, din 02/08/2019 emis de Ivanescu Adina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCEL FLORENT ROLAND JACQUES	A1.1

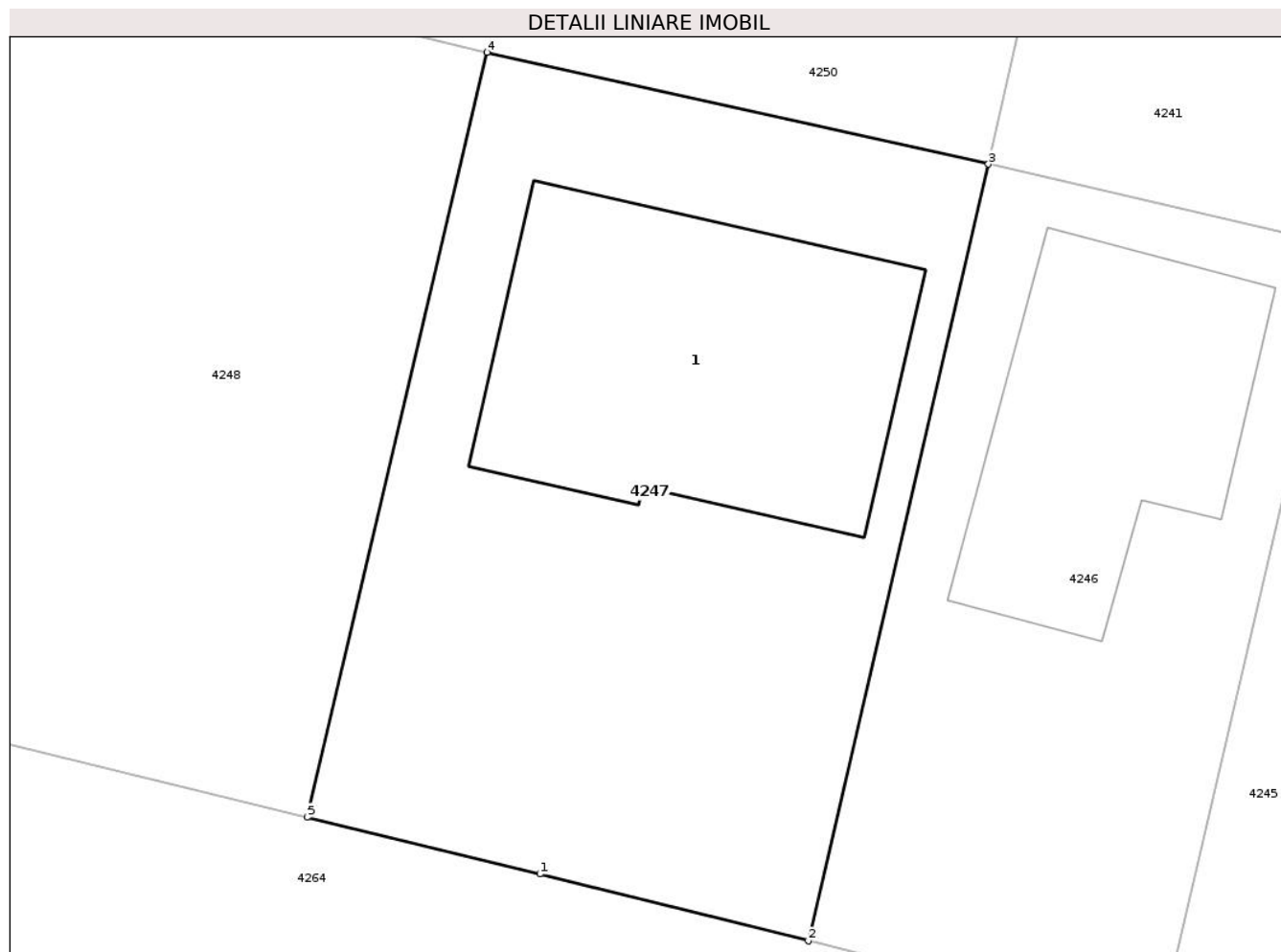
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80124	Din acte: 450 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	24	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80124-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit - P+1, anul construirii 2018, suprafata construita desfasurata de 240mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.504,917 379.202,542	2	489.513,819 379.200,327	9.173
2	489.513,819 379.200,327	3	489.519,785 379.226,081	26.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.519,785 379.226,081	4	489.503,166 379.229,794	17.029
4	489.503,166 379.229,794	5	489.497,206 379.204,429	26.056
5	489.497,206 379.204,429	1	489.504,917 379.202,542	7.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1832

Nr. cadastral vechi:490/6

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80516	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51806 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 1332, din 05/10/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU ION, casatorit cu 2) VLĂSCEANU CARMEN	A1

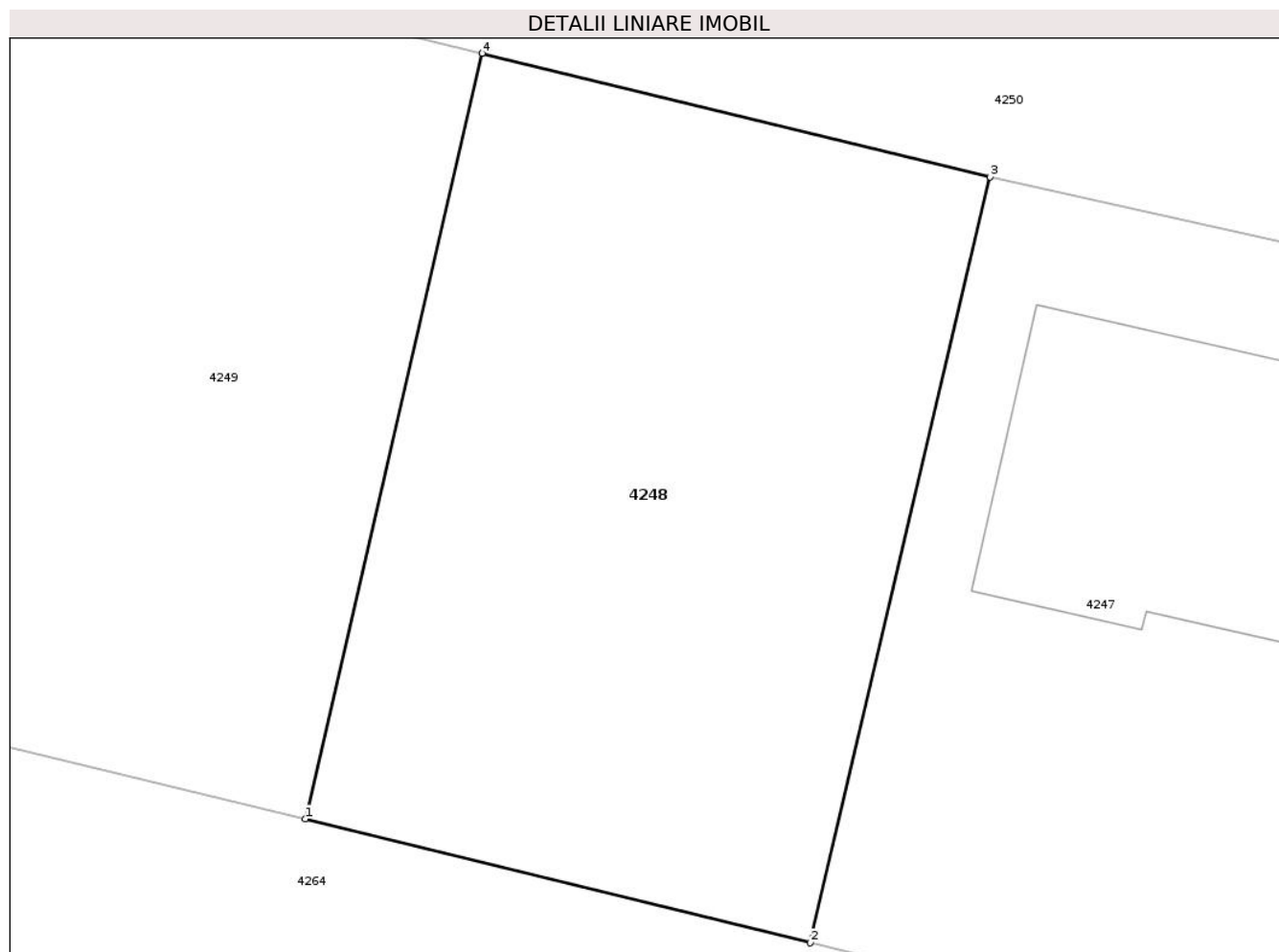
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80516	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.480,46 379.208,53	2	489.497,206 379.204,429	17.241
2	489.497,206 379.204,429	3	489.503,166 379.229,794	26.056
3	489.503,166 379.229,794	4	489.486,33 379.233,89	17.327
4	489.486,33 379.233,89	1	489.480,46 379.208,53	26.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1833

Nr. cadastral vechi:490/7

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80518	Din acte: 450 Masurata: 456	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51788 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 1331, din 05/10/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU ION, căsătorit cu 2) VLĂSCEANU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

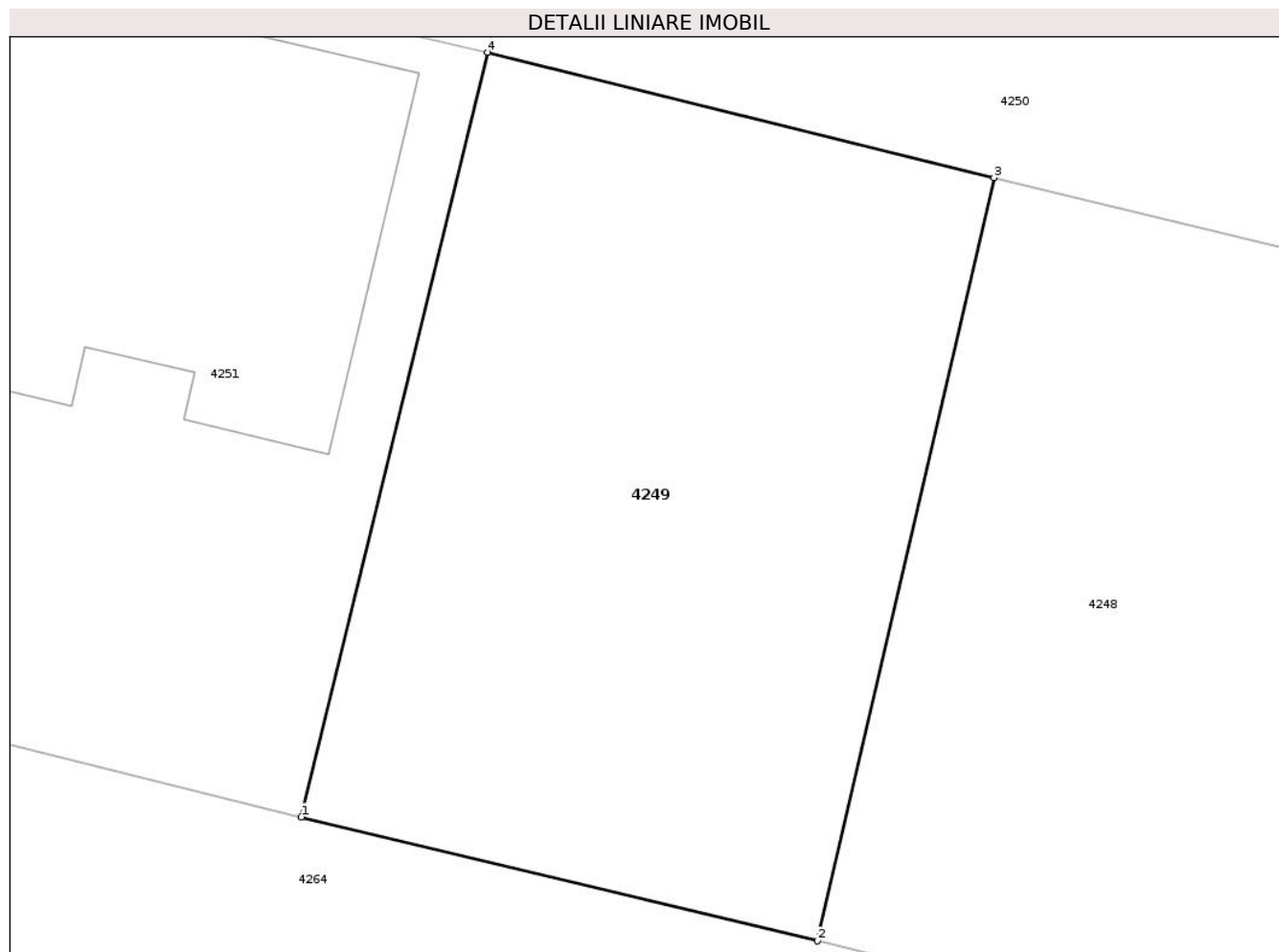
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80518	Din acte: 450 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.463,315 379.212,651	2	489.480,46 379.208,53	17.633
2	489.480,46 379.208,53	3	489.486,33 379.233,89	26.03
3	489.486,33 379.233,89	4	489.469,504 379.238,057	17.334
4	489.469,504 379.238,057	1	489.463,315 379.212,651	26.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84507	Din acte: 1.008 Masurata: 1.020	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79102 / 16/12/2022			
Act Notarial nr. 1500, din 08/12/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MARCEL FLORENT ROLAND JACQUES		
	2) MARCEL IONELA-GEORGIANA , soți		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79092 / 16/12/2022			
Act Notarial nr. 86, din 25/01/2007 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad.1515/2		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84187/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64099 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 83225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;</i>		

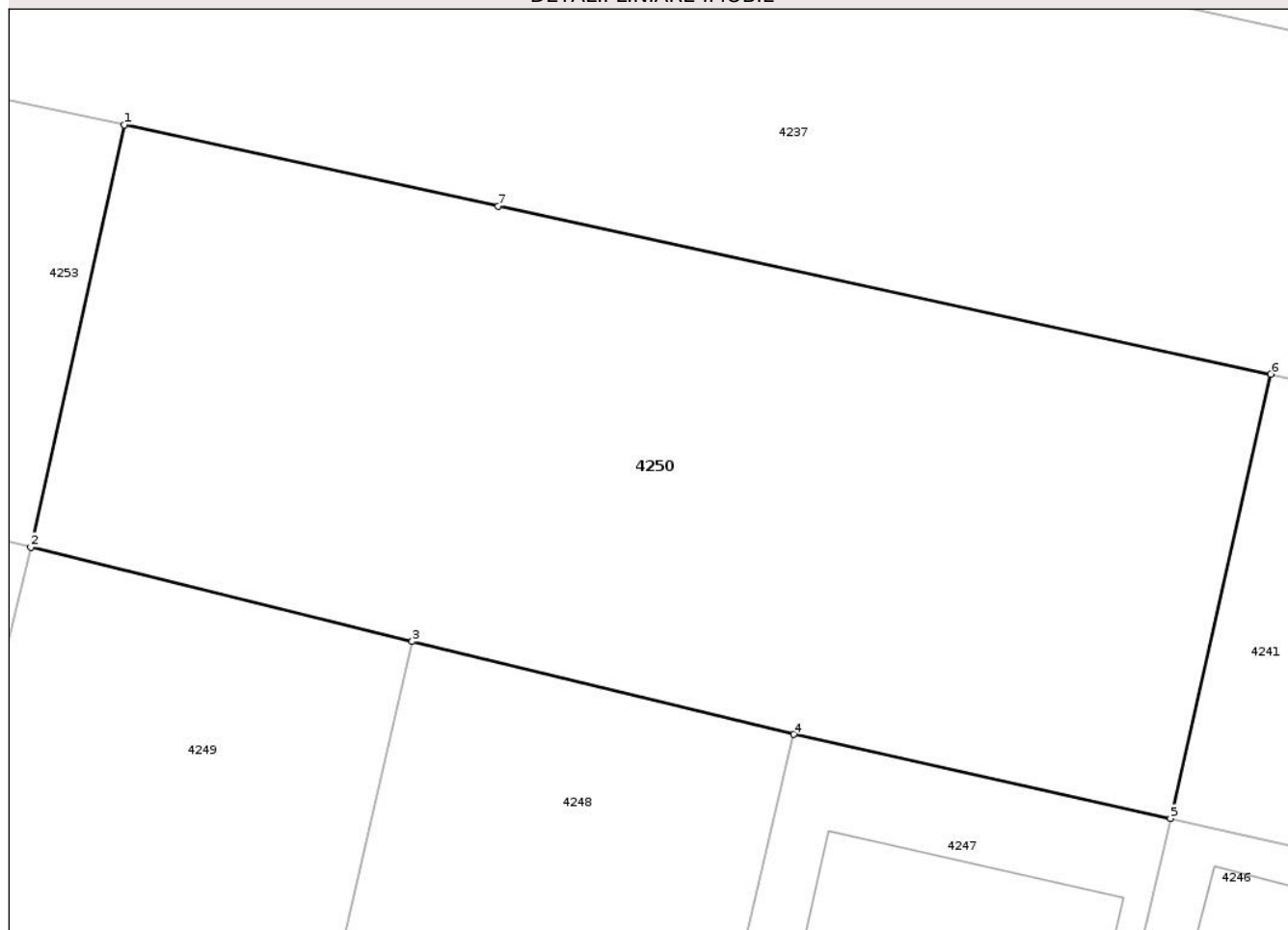
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84507	Din acte: 1.008 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.473,619 379.256,688	2	489.469,504 379.238,057	19.08
2	489.469,504 379.238,057	3	489.486,33 379.233,89	17.334
3	489.486,33 379.233,89	4	489.503,166 379.229,794	17.327
4	489.503,166 379.229,794	5	489.519,786 379.226,081	17.029
5	489.519,786 379.226,081	6	489.524,208 379.245,692	20.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.524,208 379.245,692	7	489.490,123 379.253,101	34.881
7	489.490,123 379.253,101	1	489.473,619 379.256,688	16.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1834

Nr. cadastral vechi:490/8

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80517	450	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80517-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter, an construire: 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9371 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 16, din 04/03/2015 emis de Burcea Marius (act notarial nr. 365/26-02-2015 emis de Burcea Marius; act notarial nr. 364/26-02-2015 emis de Burcea Marius; act notarial nr. 2196/17-08-2010 emis de Burcea Marius;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOSCALIUC VASILE, casatorit cu 2) MOSCALIUC MIRELA EMANUELA	
41803 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 7483, din 22/06/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 7457 din 21.06.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 7456 din 21.06.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 30734 din 28.02.1987, emis de Consiliul Popular al Mun. Drobeta Turnu Severin);		
B4	se notează repositiionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 41803 din 30.06.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MOSCALIUC VASILE 2) MOSCALIUC MIRELA EMANUELA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

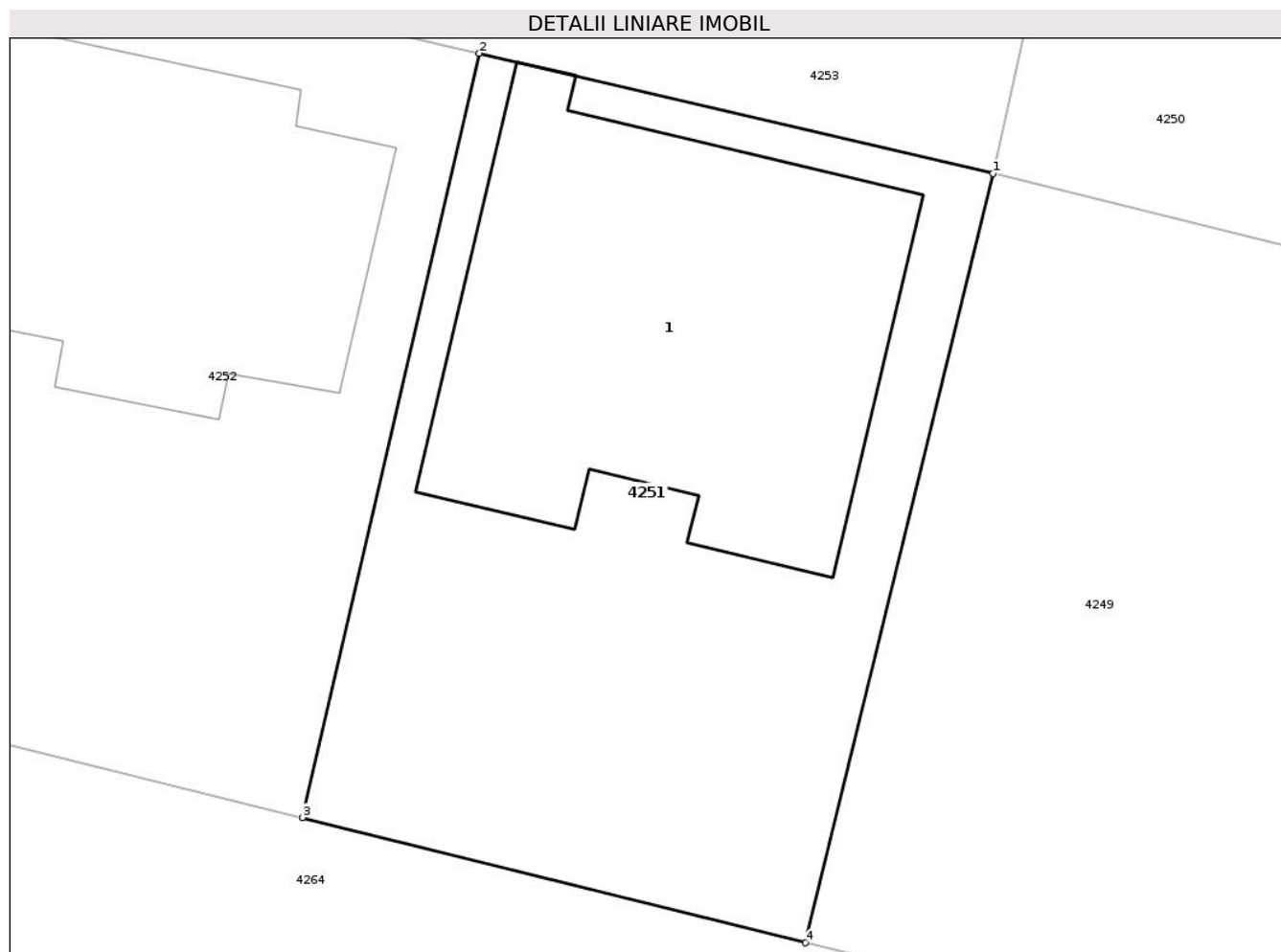
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80517	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80517-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter, an construire: 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.469,504 379.238,057	2	489.452,534 379.242,028	17.428
2	489.452,534 379.242,028	3	489.446,688 379.216,791	25.905
3	489.446,688 379.216,791	4	489.463,315 379.212,651	17.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.463,315 379.212,651	1	489.469,504 379.238,057	26.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1835
Nr. cadastral vechi:490/9

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80897	Din acte: 450 Masurata: 452	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80897-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60169 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 1105, din 06/11/2013 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ION, căsătorit cu 2) APOSTOL IOANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL IOANA 2) APOSTOL ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80897	Din acte: 450 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80897-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.452,534 379.242,028	2	489.435,475 379.246,019	17.52
2	489.435,475 379.246,019	3	489.429,654 379.220,889	25.795
3	489.429,654 379.220,889	4	489.433,711 379.219,967	4.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.433,711 379.219,967	5	489.446,688 379.216,791	13.36
5	489.446,688 379.216,791	1	489.452,534 379.242,028	25.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84188	655	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64099 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 10/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84188 a imobilului cu numarul cadastral 84188 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83225 inscris in cartea funciara 83225;	A1
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83225 a imobilului cu numarul cadastral 83225/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81072 inscris in cartea funciara 81072;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83225/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018;	
Act Notarial nr. 3346, din 19/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 81072 a imobilului cu numarul cadastral 81072/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1517 (id electronic 81057) din cf.1123 (id electronic 81057) care se sisteaza;~-nr.cad.1516 (id electronic 81058) din cf.1123 (id electronic 81058) care se sisteaza;~-nr.cad.80791 din cf.80791 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83225/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;	
16003 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 326, din 04/03/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOSCALIUC VASILE, casatorit cu	
	2) MOSCALIUC MIRELA EMANUELA	

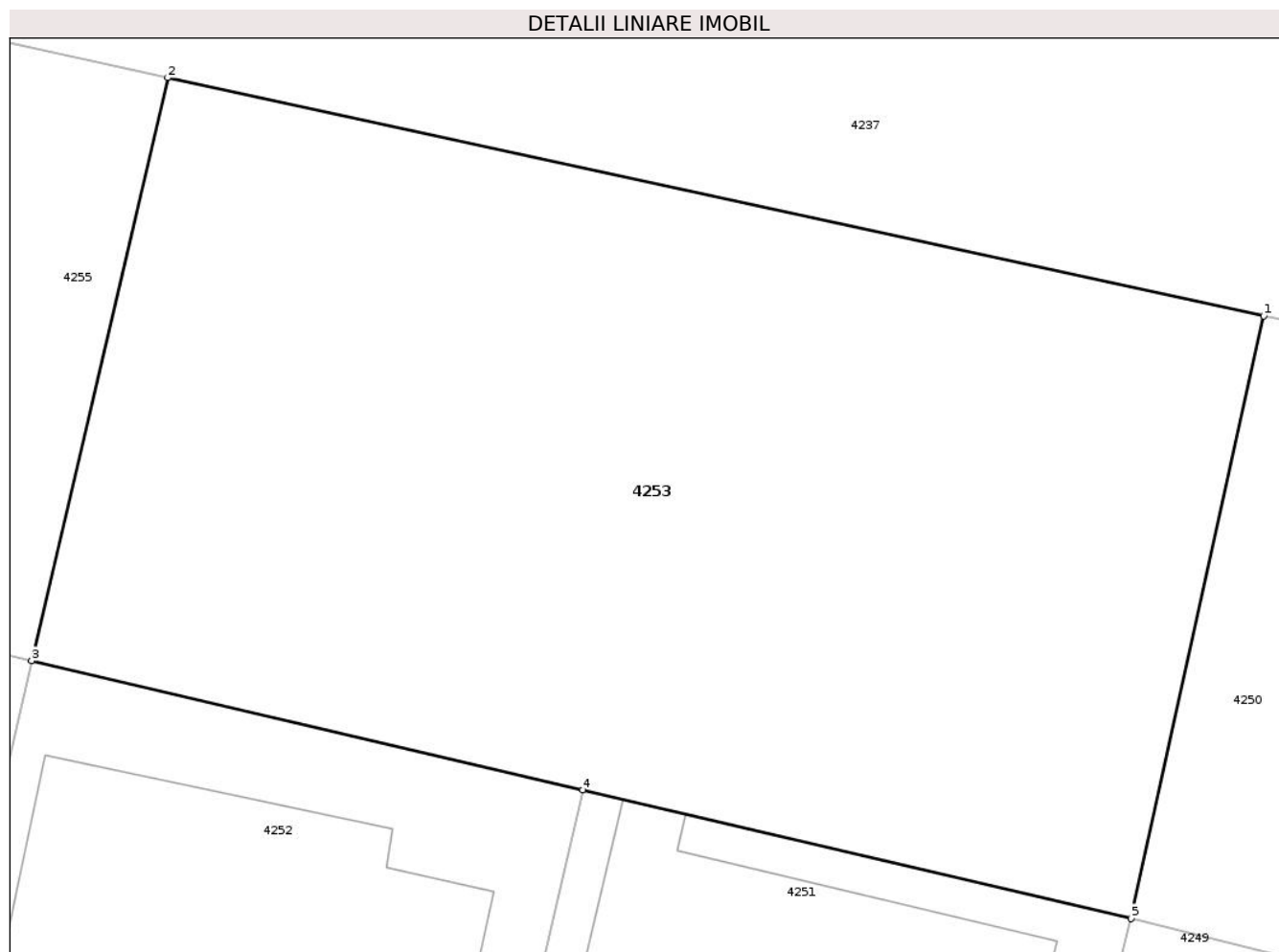
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64099 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 86, din 25/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad.1515/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83225/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 28262 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84188	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.473,619 379.256,688	2	489.439,688 379.264,063	34.723
2	489.439,688 379.264,063	3	489.435,475 379.246,019	18.529
3	489.435,475 379.246,019	4	489.452,534 379.242,028	17.52
4	489.452,534 379.242,028	5	489.469,504 379.238,057	17.428
5	489.469,504 379.238,057	1	489.473,619 379.256,688	19.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1836

Nr. cadastral vechi:490/10

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80903	Din acte: 450 Masurata: 452	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80903-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT-S+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49556 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 13/09/2013 emis de Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MIHAELA LILIANA, ,casatorita	A1
52988 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2134, din 12/08/2011 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act notarial nr. 1927/13-09-2013 emis de Stan Ana;;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul pe terenul cu nr. cadastral 80923 inscris in CF 80923	A1
35821 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. 12588, din 15/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act notarial nr 1927 din 13.09.2013, emis de BNP ANA STAN;act administrativ nr 122 din 02.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 52988 din 04.10.2013, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 7318 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 7344 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 127 din 15.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 420504 din 30.05.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 002924 din 22.02.2017, emis de BARBU DORIN GABRIEL;act administrativ nr 7289 din 28.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 21 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 152 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MIHAELA-LILIANA, căsătorită cu 2) BRIZIOTTO DANILO	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

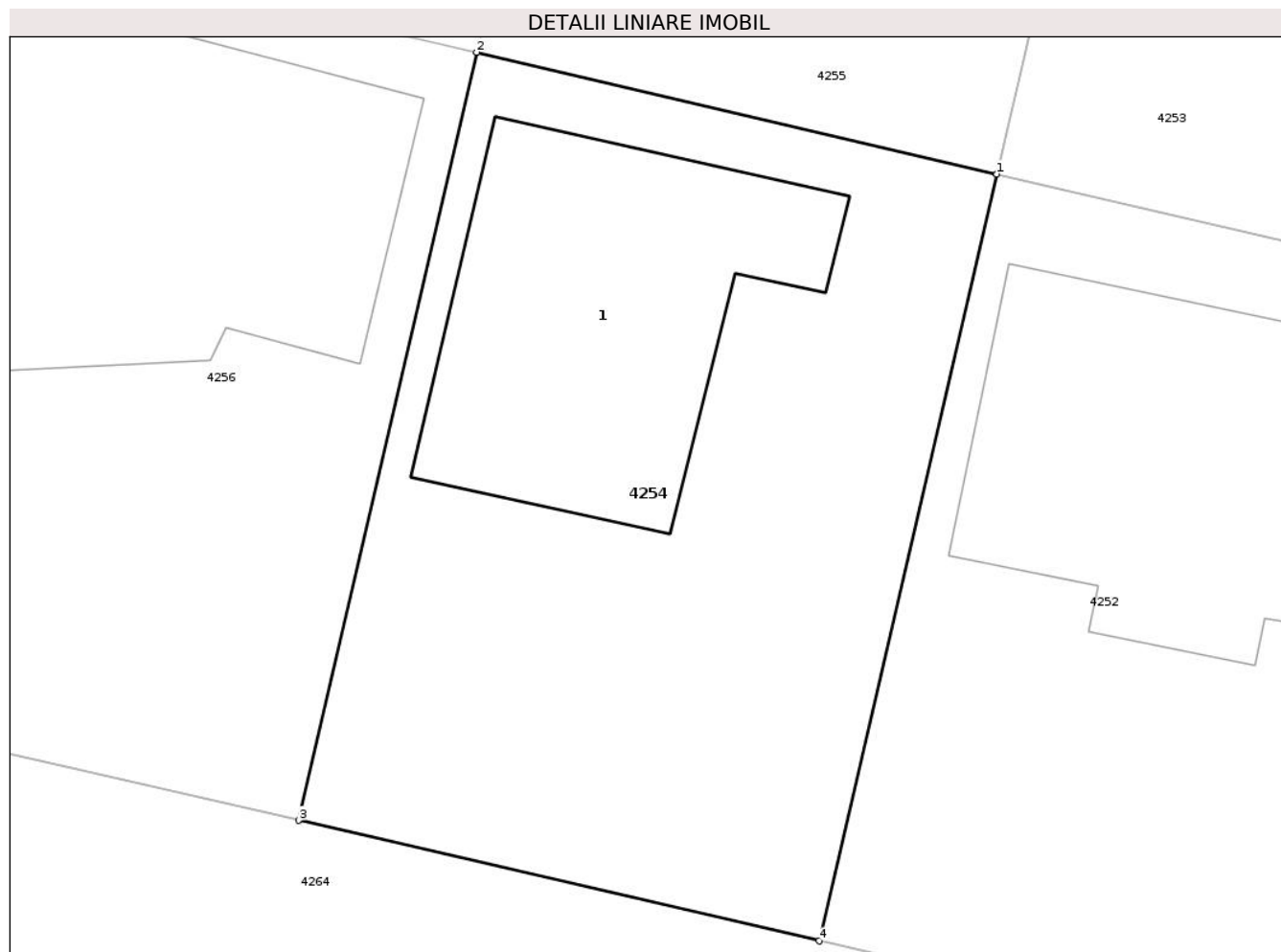
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80903	Din acte: 450 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80903-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT-S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.435,475 379.246,019	2	489.418,432 379.250,007	17.503
2	489.418,432 379.250,007	3	489.412,602 379.224,839	25.834
3	489.412,602 379.224,839	4	489.429,654 379.220,889	17.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.429,654 379.220,889	1	489.435,475 379.246,019	25.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83224	322	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28262 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 3346, din 19/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81072 a imobilului cu numarul cadastral 81072/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1517 (id electronic 81057) din cf.1123 (id electronic 81057) care se sisteaza;~-nr.cad.1516 (id electronic 81058) din cf.1123 (id electronic 81058) care se sisteaza;~-nr.cad.80791 din cf.80791 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;</i>	A1
16010 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 327, din 04/03/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCALIUC VASILE, căsătorit cu 2) MOSCALIUC MIRELA EMANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

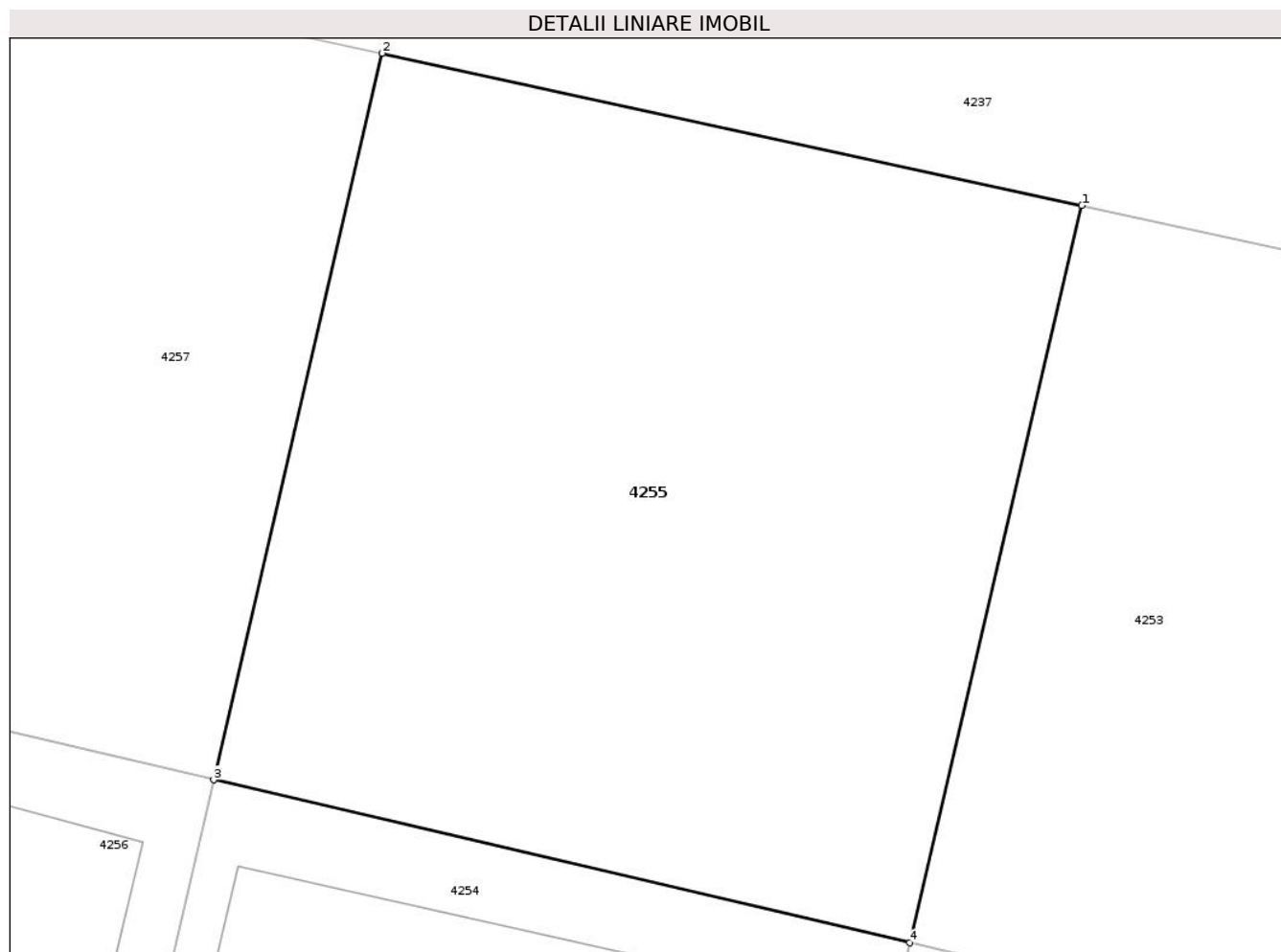
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83224	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.439,688 379.264,063	2	489.422,551 379.267,788	17.537
2	489.422,551 379.267,788	3	489.418,432 379.250,007	18.252
3	489.418,432 379.250,007	4	489.435,475 379.246,019	17.503
4	489.435,475 379.246,019	1	489.439,688 379.264,063	18.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1837

Nr. cadastral vechi:490/11

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80900	Din acte: 450 Masurata: 451	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80900-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49586 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 4041, din 15/09/2017 emis de Danciu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI DAN 2) ANDREI SIMONA- GEORGIANA , soti	A1, A1.1
49589 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 4042, din 15/09/2017 emis de Danciu Ilie;		
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
49589 / 15/09/2017			
Act Notarial nr. 4042, din 15/09/2017 emis de Danciu Ilie;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254150 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1, A1.1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063		

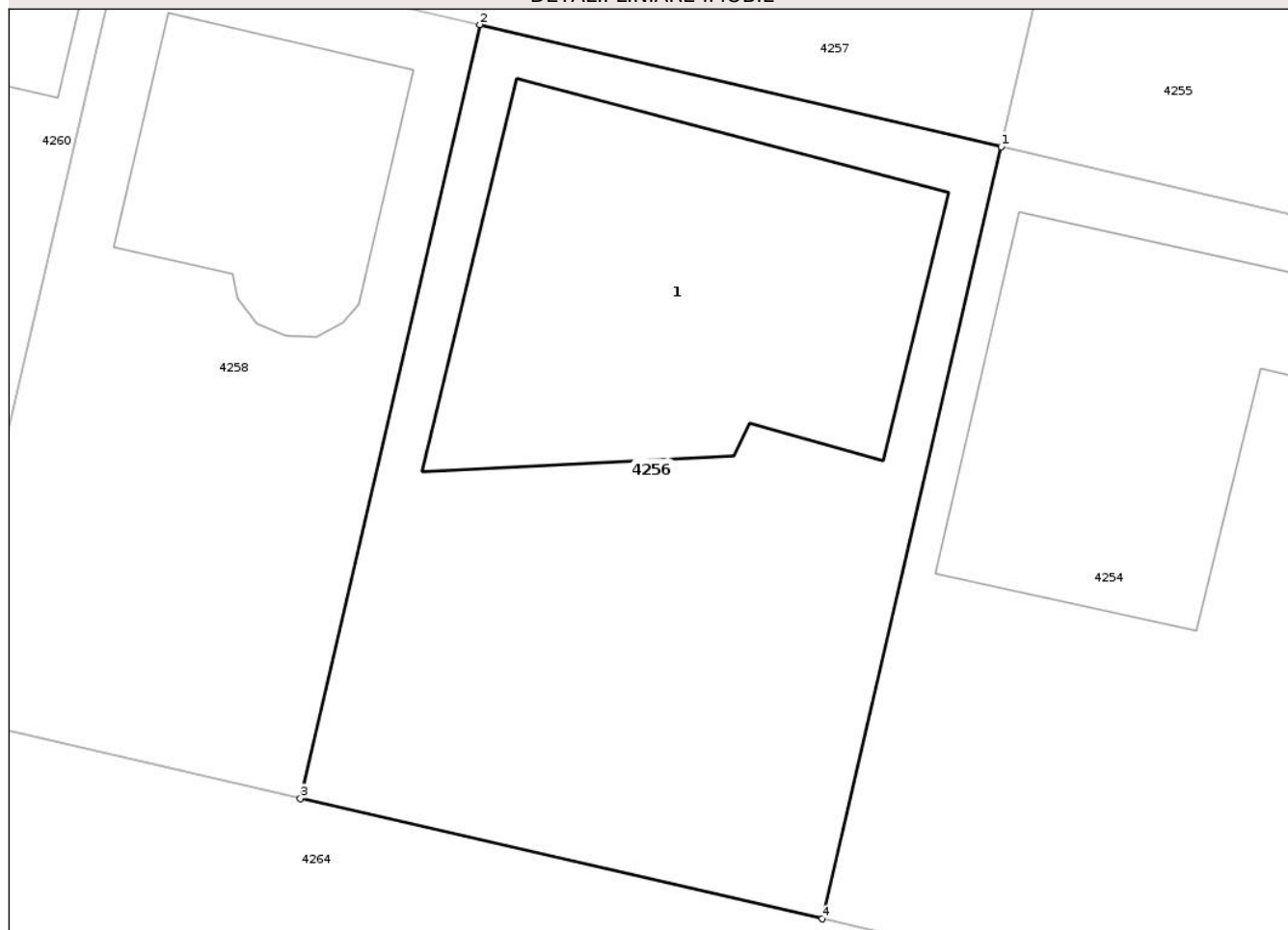
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80900	Din acte: 450 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80900-C1	construcții de locuințe	Din acte: 177 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.418,432 379.250,007	2	489.401,448 379.253,981	17.443
2	489.401,448 379.253,981	3	489.395,606 379.228,762	25.887
3	489.395,606 379.228,762	4	489.412,602 379.224,839	17.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.412,602 379.224,839	1	489.418,432 379.250,007	25.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83223	316	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28262 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83223 a imobilului cu numarul cadastral 83223/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81072 inscris in cartea funciara 81072;	A1
Act Notarial nr. 3346, din 19/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81072 a imobilului cu numarul cadastral 81072/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1517 (id electronic 81057) din cf.1123 (id electronic 81057) care se sisteaza;~nr.cad.1516 (id electronic 81058) din cf.1123 (id electronic 81058) care se sisteaza;~nr.cad.80791 din cf.80791 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;		
36808 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 675, din 28/05/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ANDREI DAN, casatorit cu		
2) ANDREI SIMONA- GEORGIANA		

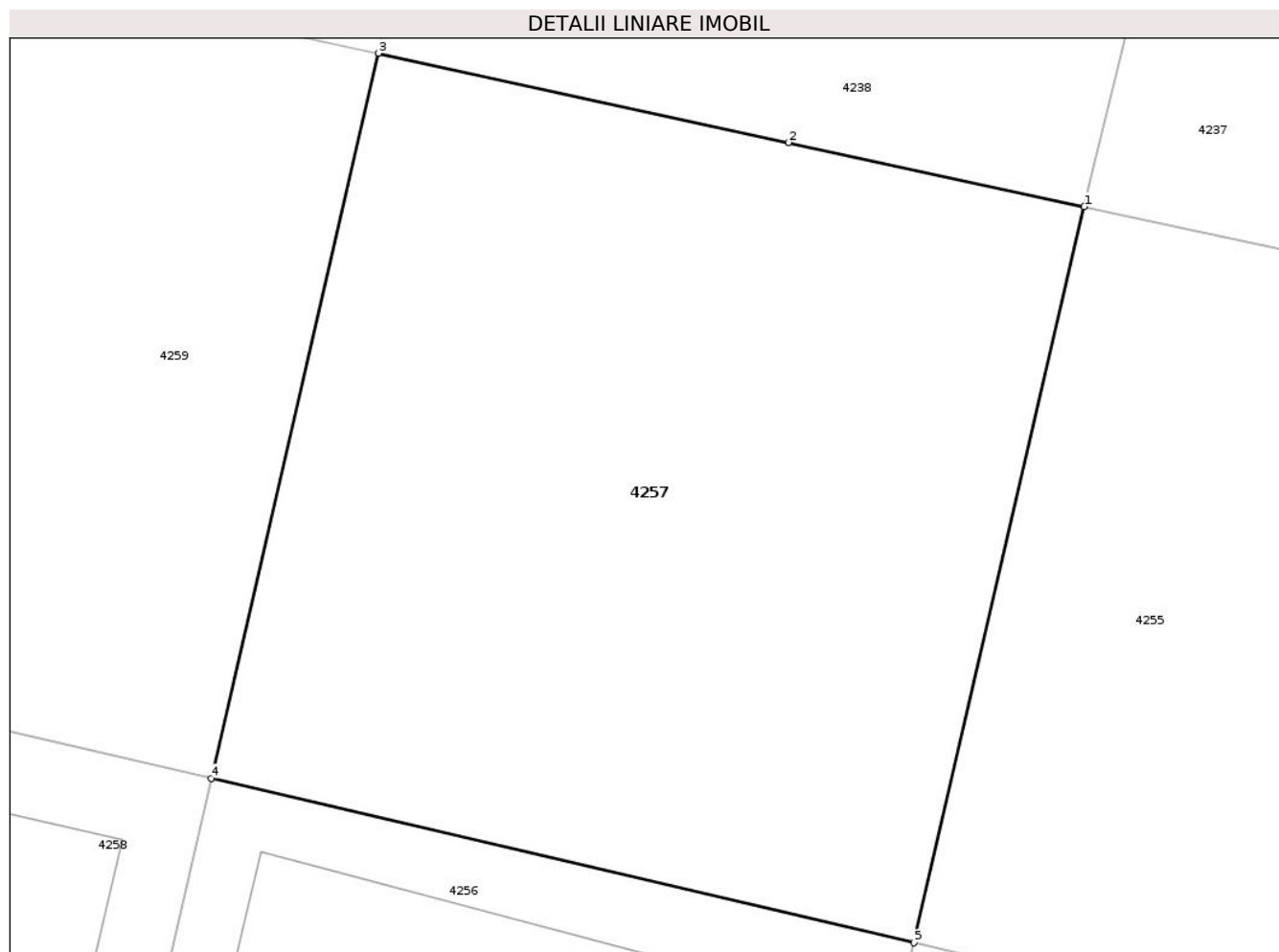
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83223	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.422,551 379.267,788	2	489.415,404 379.269,341	7.314
2	489.415,404 379.269,341	3	489.405,493 379.271,496	10.143
3	489.405,493 379.271,496	4	489.401,448 379.253,981	17.976
4	489.401,448 379.253,981	5	489.418,432 379.250,007	17.443
5	489.418,432 379.250,007	1	489.422,551 379.267,788	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80549	Din acte: 310 Masurata: 311	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80549-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15887 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1227, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80549 a imobilului cu numarul cadastral 80549/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490/12 (identificator electronic 80023) inscris in cartea funciara 1838 (identificator electronic 80023);	A1
15907 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1227, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE CĂTĂLIN- IONEL, , necasatorit	A1
13630 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 1230, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr. 171954/19-07-2012 emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr. 10758/06-03-2015 emis de BCPI PITESTI; act notarial nr. 1227/10-05-2010 emis de BNP BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 11/06-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1978/02-11-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 12/22-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 15188/01-02-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2744/13-03-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2745/16-03-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 110/21-03-2012 emis de ANCP ARGES; act administrativ nr. 56/31-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI; act administrativ nr. 2865/06-04-2015 emis de MINCA CRISTIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE CĂTĂLIN- IONEL, casatorit cu 2) ARSENIE ROCSANA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

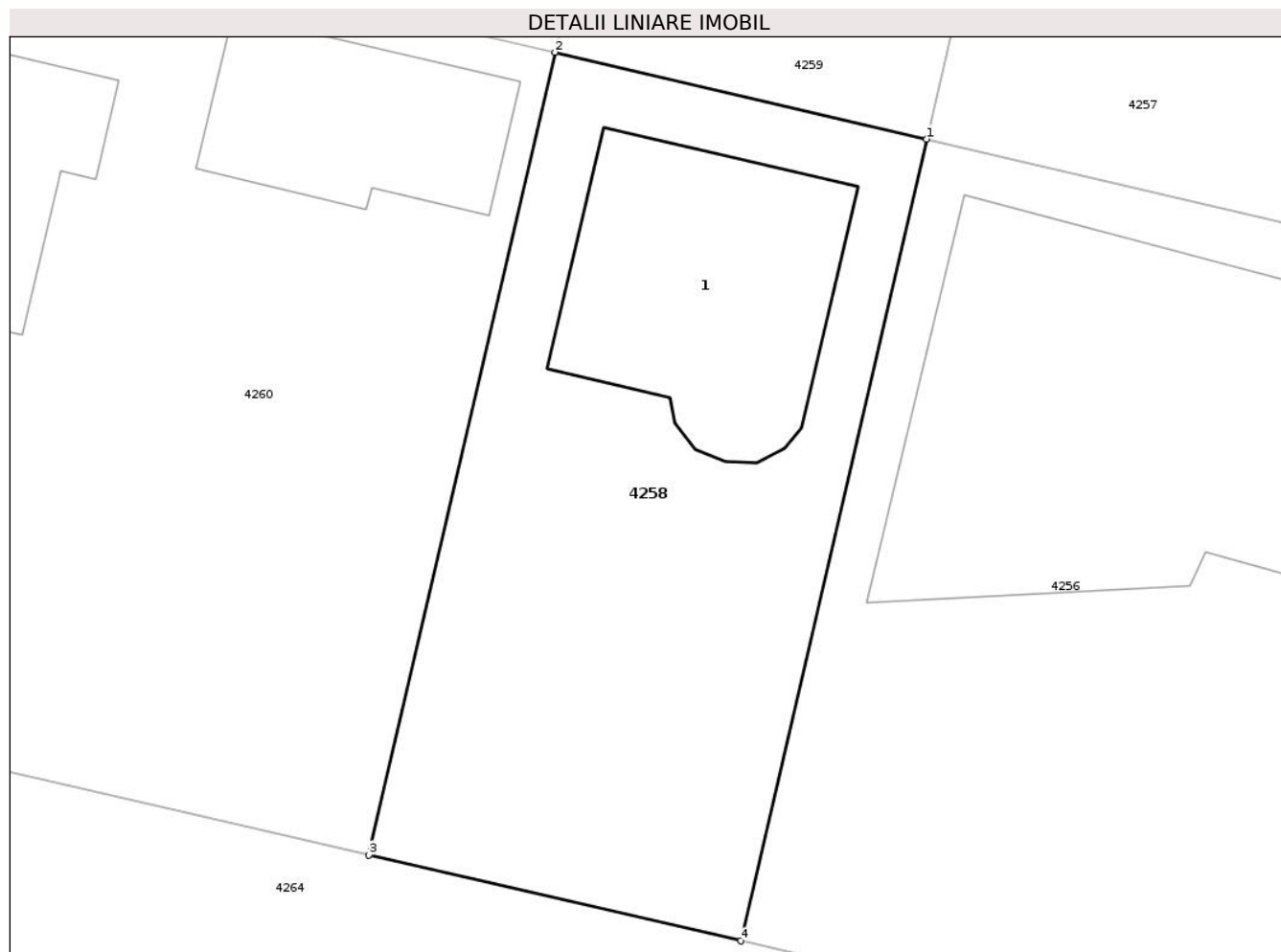
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80549	Din acte: 310 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80549-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.401,448 379.253,981	2	489.389,764 379.256,714	11.999
2	489.389,764 379.256,714	3	489.383,914 379.231,461	25.922
3	489.383,914 379.231,461	4	489.395,606 379.228,762	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.395,606 379.228,762	1	489.401,448 379.253,981	25.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83222	214	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28262 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83222 a imobilului cu numarul cadastral 83222/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81072 inscris in cartea funciara 81072;	A1
Act Notarial nr. 3346, din 19/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81072 a imobilului cu numarul cadastral 81072/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1517 (id electronic 81057) din cf.1123 (id electronic 81057) care se sisteaza;~nr.cad.1516 (id electronic 81058) din cf.1123 (id electronic 81058) care se sisteaza;~nr.cad.80791 din cf.80791 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;		
39959 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 869, din 01/08/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ARSENIE CĂTĂLIN IONEL, casatorit cu		
2) ARSENIE ROCSANA-MARIA		

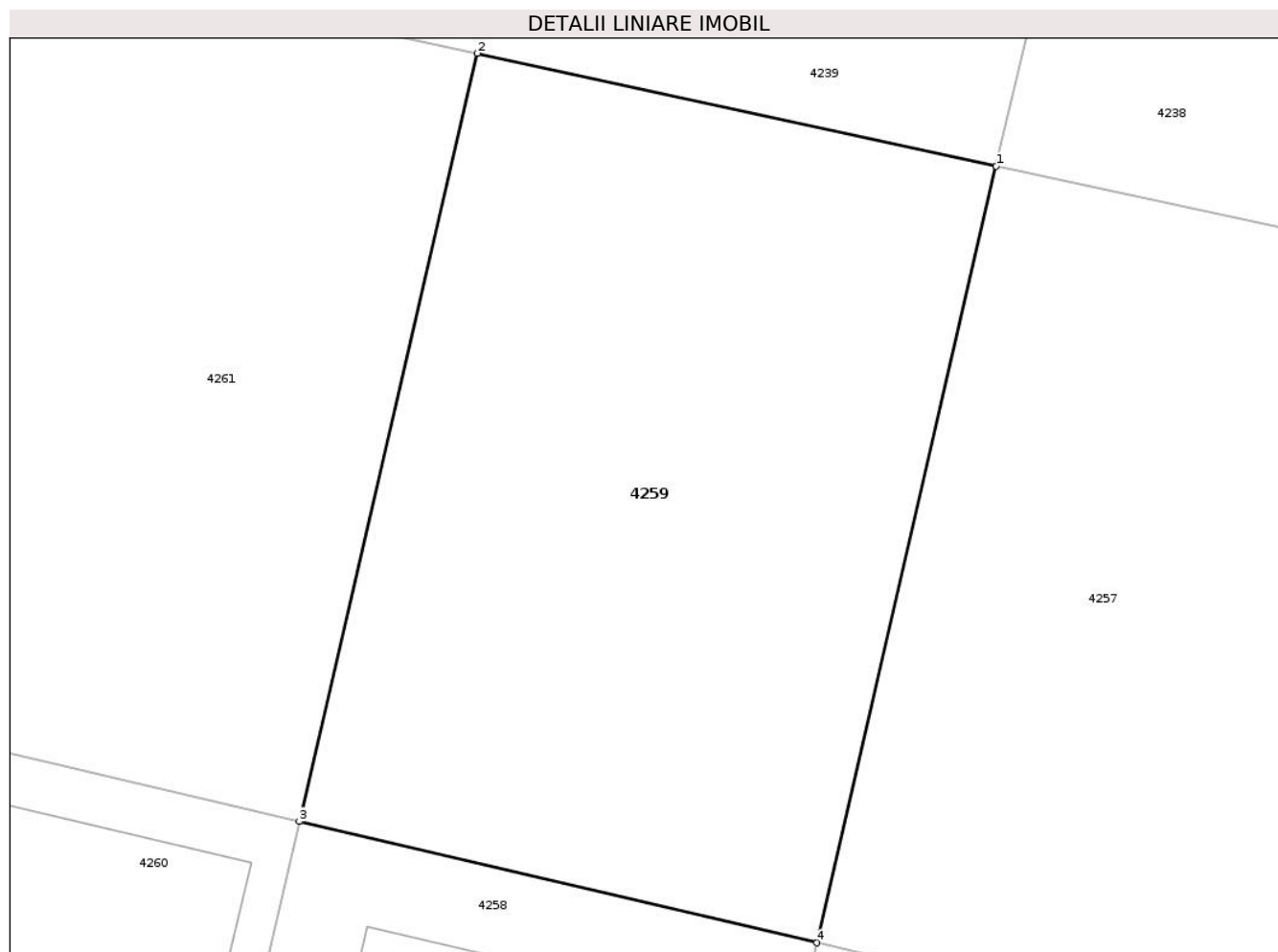
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83222	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	214	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.405,493 379.271,496	2	489.393,778 379.274,042	11.988
2	489.393,778 379.274,042	3	489.389,764 379.256,714	17.787
3	489.389,764 379.256,714	4	489.401,448 379.253,981	11.999
4	489.401,448 379.253,981	1	489.405,493 379.271,496	17.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82694	Din acte: 650 Masurata: 649	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82694-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Regim de inaltime D+P+M
A1.2	82694-C2	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	82694-C3	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P in suprafata de 40 mp , construita in 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65676 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1508, din 18/11/2015 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82694 a imobilului cu numarul cadastral 82694/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80552 din cf.80552 care se sisteaza;~nr.cad.80550 din cf.80550 care se sisteaza;~nr.cad.490/13 (id electronic 80022) din cf.1839 (id electronic 80022) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1228, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80552 a imobilului cu numarul cadastral 80552/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490/14 (identificator electronic 80020) inscris in cartea funciara 1840 (identificator electronic 80020);	A1
Act Notarial nr. 1227, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80550 a imobilului cu numarul cadastral 80550/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490/12 (identificator electronic 80023) inscris in cartea funciara 1838 (identificator electronic 80023);	A1
Act Notarial nr. 1231, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80550/Maracineni, incheierea nr. 15902 din 18-05-2010, pozitie transcrisa din CF 80022/Maracineni, incheierea nr. 15896 din 18-05-2010</i>	A1
29808 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 15515, din 21/03/2019 emis de OCPI Arges (act administrativ nr 1439 din 13.02.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5518 din 22.05.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10 din 11.02.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1450 din 13.02.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3923 din 05.01.1986, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL	A1.1, A1.2
49711 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 7888, din 03/07/2023 emis de Primaria Maracineni (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 8076 din 10.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8075 din 07.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL	A1.3
83257 / 02/12/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 53, din 29/11/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COMAN ISMAIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN RADU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN ANDREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

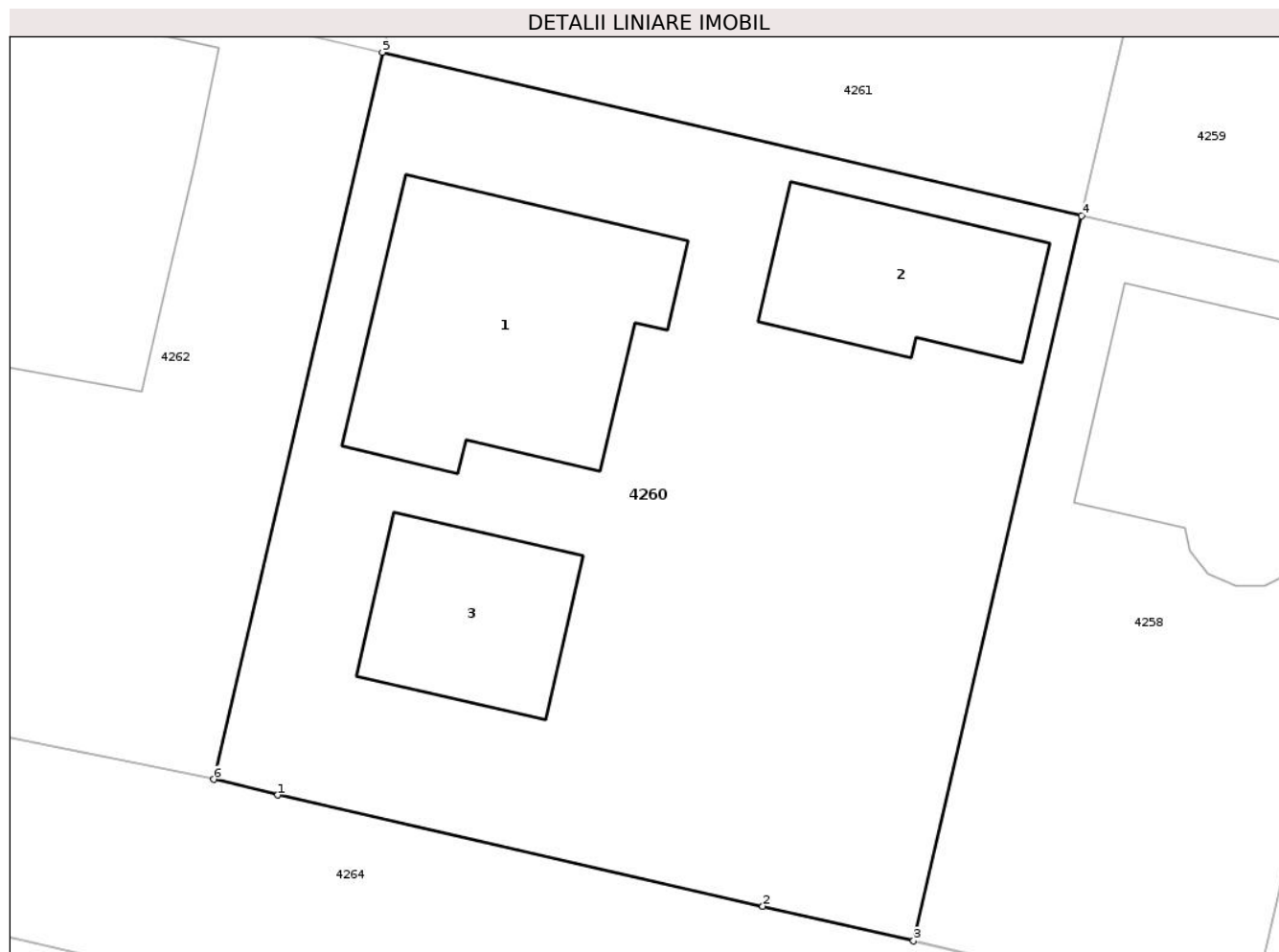
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82694	Din acte: 650 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82694-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Regim de inaltime D+P+M
A1.2	82694-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	82694-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P in suprafata de 40 mp , construita in 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.361,782 379.236,539	2	489.378,669 379.232,671	17.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.378,669 379.232,671	3	489.383,914 379.231,461	5.383
3	489.383,914 379.231,461	4	489.389,764 379.256,714	25.922
4	489.389,764 379.256,714	5	489.365,421 379.262,41	25.001
5	489.365,421 379.262,41	6	489.359,555 379.237,085	25.995
6	489.359,555 379.237,085	1	489.361,782 379.236,539	2.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83221	440	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39673 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 858, din 30/07/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL	A1
83302 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 53, din 29/11/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COMAN ISMAIL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN RADU	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN ANDREI	A1

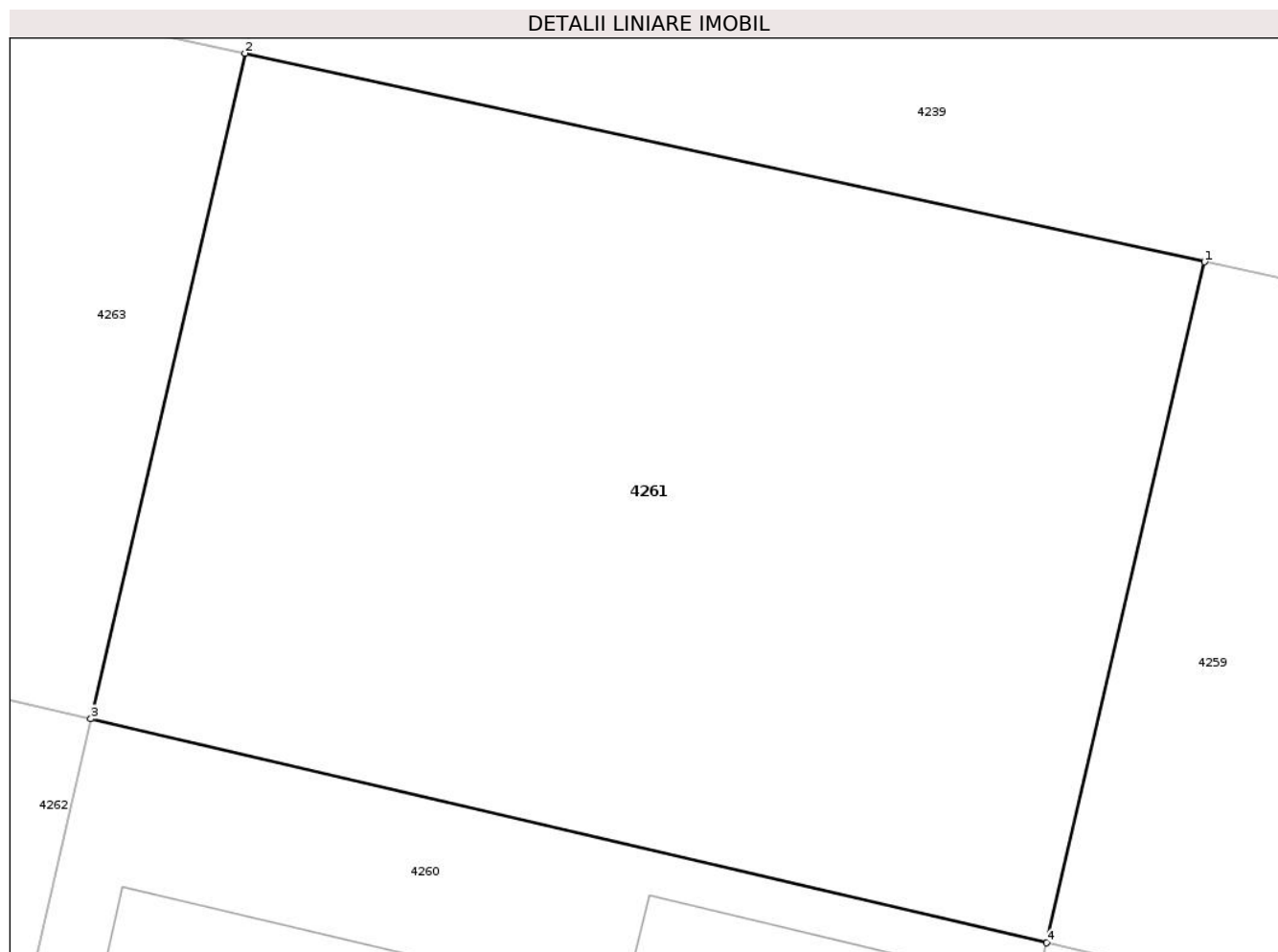
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83221	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.393,778 379.274,042	2	489.369,346 379.279,352	25.002
2	489.369,346 379.279,352	3	489.365,421 379.262,41	17.391
3	489.365,421 379.262,41	4	489.389,764 379.256,714	25.001
4	489.389,764 379.256,714	1	489.393,778 379.274,042	17.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80551	Din acte: 390 Masurata: 581	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80551-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15843 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1228, din 10/05/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80551 a imobilului cu numarul cadastral 80551/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490/14 (identificator electronic 80020) in scris in cartea funciara 1840 (identificator electronic 80020);	A1
Act Notarial nr. 836, din 12/03/2009 emis de BNP BURCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE A. CONSTANTIN, , casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE A. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

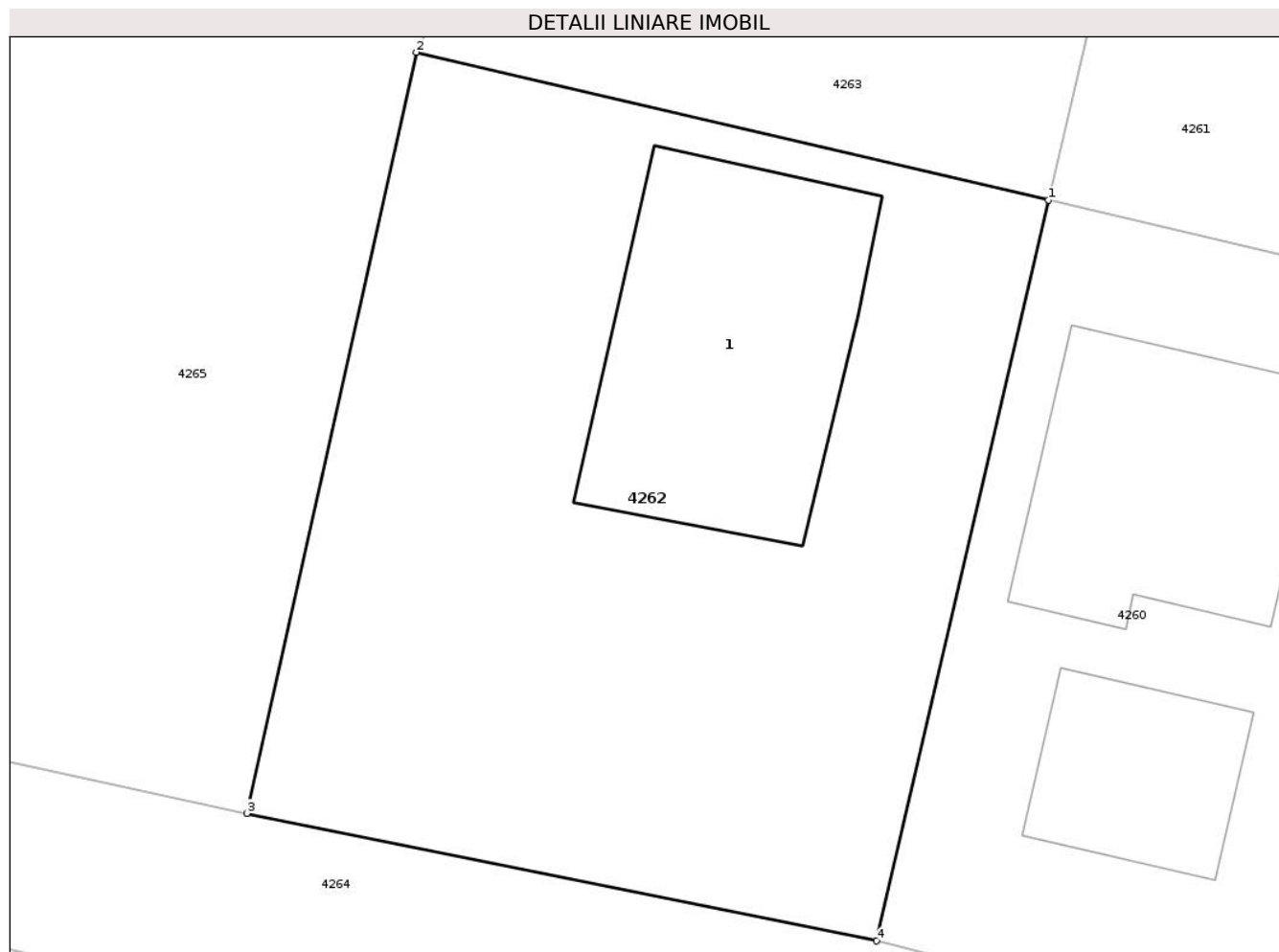
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80551	Din acte: 390 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	24	-	-	
2	curți construcții	DA	300	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80551-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.365,421 379.262,41	2	489.343,816 379.267,465	22.188
2	489.343,816 379.267,465	3	489.338,032 379.241,449	26.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.338,032 379.241,449	4	489.359,555 379.237,085	21.961
4	489.359,555 379.237,085	1	489.365,421 379.262,41	25.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83220	354	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28262 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83220 a imobilului cu numarul cadastral 83220/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81072 inscris in cartea funciara 81072;	A1
Act Notarial nr. 3346, din 19/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81072 a imobilului cu numarul cadastral 81072/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1517 (id electronic 81057) din cf.1123 (id electronic 81057) care se sisteaza;~nr.cad.1516 (id electronic 81058) din cf.1123 (id electronic 81058) care se sisteaza;~nr.cad.80791 din cf.80791 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81072/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52021 din 20/12/2011;		
39669 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 857, din 30/07/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ARSENIE CONSTANTIN, casatorit cu		
2) ARSENIE CARMEN		

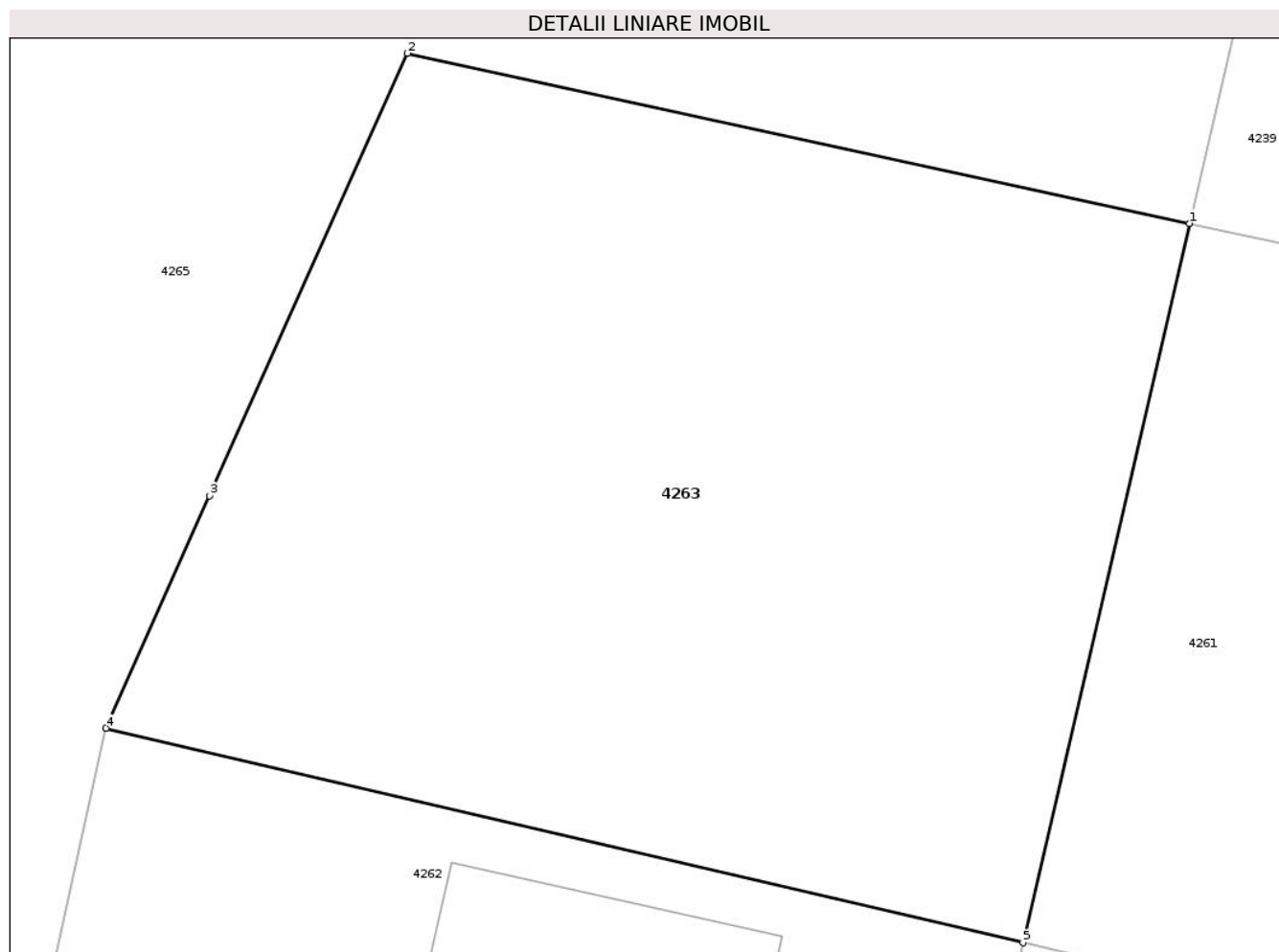
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83220	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	354	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.369,346 379.279,352	2	489.350,921 379.283,357	18.855
2	489.350,921 379.283,357	3	489.346,255 379.272,935	11.419
3	489.346,255 379.272,935	4	489.343,816 379.267,465	5.989
4	489.343,816 379.267,465	5	489.365,421 379.262,41	22.188
5	489.365,421 379.262,41	1	489.369,346 379.279,352	17.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1843

Nr. cadastral vechi:490/17

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80923	Din acte: 1.920 Masurata: 1.916	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68176 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2140, din 15/12/2017 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38939 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 1553, din 15/07/2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C3	Intabulare, drept de UZ 1) S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A. , CIF:14491102	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80923	Din acte: 1.920 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.916	24	-	-	Lungime 277m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.431,488 379.213,329	2	489.445,203 379.209,975	14.119
3	489.461,807 379.205,911	4	489.502,711 379.195,899	42.112
5	489.524,108 379.190,51	6	489.531,554 379.188,634	7.679
7	489.546,573 379.184,956	8	489.552,076 379.183,608	5.666
9	489.596,258 379.175,392	10	489.598,944 379.181,986	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.445,203 379.209,975	3	489.461,807 379.205,911	17.094
4	489.502,711 379.195,899	5	489.524,108 379.190,51	22.065
6	489.531,554 379.188,634	7	489.546,573 379.184,956	15.463
8	489.552,076 379.183,608	9	489.596,258 379.175,392	44.94
10	489.598,944 379.181,986	11	489.565,061 379.188,106	34.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.565,061 379.188,106	12	489.554,21 379.190,275	11.065
13	489.548,304 379.191,744	14	489.530,251 379.196,237	18.603
15	489.513,819 379.200,327	16	489.504,917 379.202,542	9.174
17	489.497,206 379.204,429	18	489.480,46 379.208,53	17.241
19	489.463,315 379.212,651	20	489.446,688 379.216,791	17.135
21	489.433,711 379.219,967	22	489.429,654 379.220,889	4.16
23	489.412,602 379.224,839	24	489.395,606 379.228,762	17.443
25	489.378,669 379.232,671	26	489.361,782 379.236,539	17.324
27	489.359,555 379.237,085	28	489.338,032 379.241,449	21.961
29	489.328,035 379.243,622	30	489.326,634 379.237,56	6.222
31	489.362,627 379.229,242	32	489.370,421 379.227,441	8.0
33	489.382,344 379.224,686	34	489.394,036 379.221,984	12.0
35	489.411,031 379.218,056	1	489.431,488 379.213,329	20.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.554,21 379.190,275	13	489.548,304 379.191,744	6.087
14	489.530,251 379.196,237	15	489.513,819 379.200,327	16.933
16	489.504,917 379.202,542	17	489.497,206 379.204,429	7.938
18	489.480,46 379.208,53	19	489.463,315 379.212,651	17.633
20	489.446,688 379.216,791	21	489.433,711 379.219,967	13.36
22	489.429,654 379.220,889	23	489.412,602 379.224,839	17.503
24	489.395,606 379.228,762	25	489.378,669 379.232,671	17.383
26	489.361,782 379.236,539	27	489.359,555 379.237,085	2.293
28	489.338,032 379.241,449	29	489.328,035 379.243,622	10.23
30	489.326,634 379.237,56	31	489.362,627 379.229,242	36.941
32	489.370,421 379.227,441	33	489.382,344 379.224,686	12.237
34	489.394,036 379.221,984	35	489.411,031 379.218,056	17.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.232	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

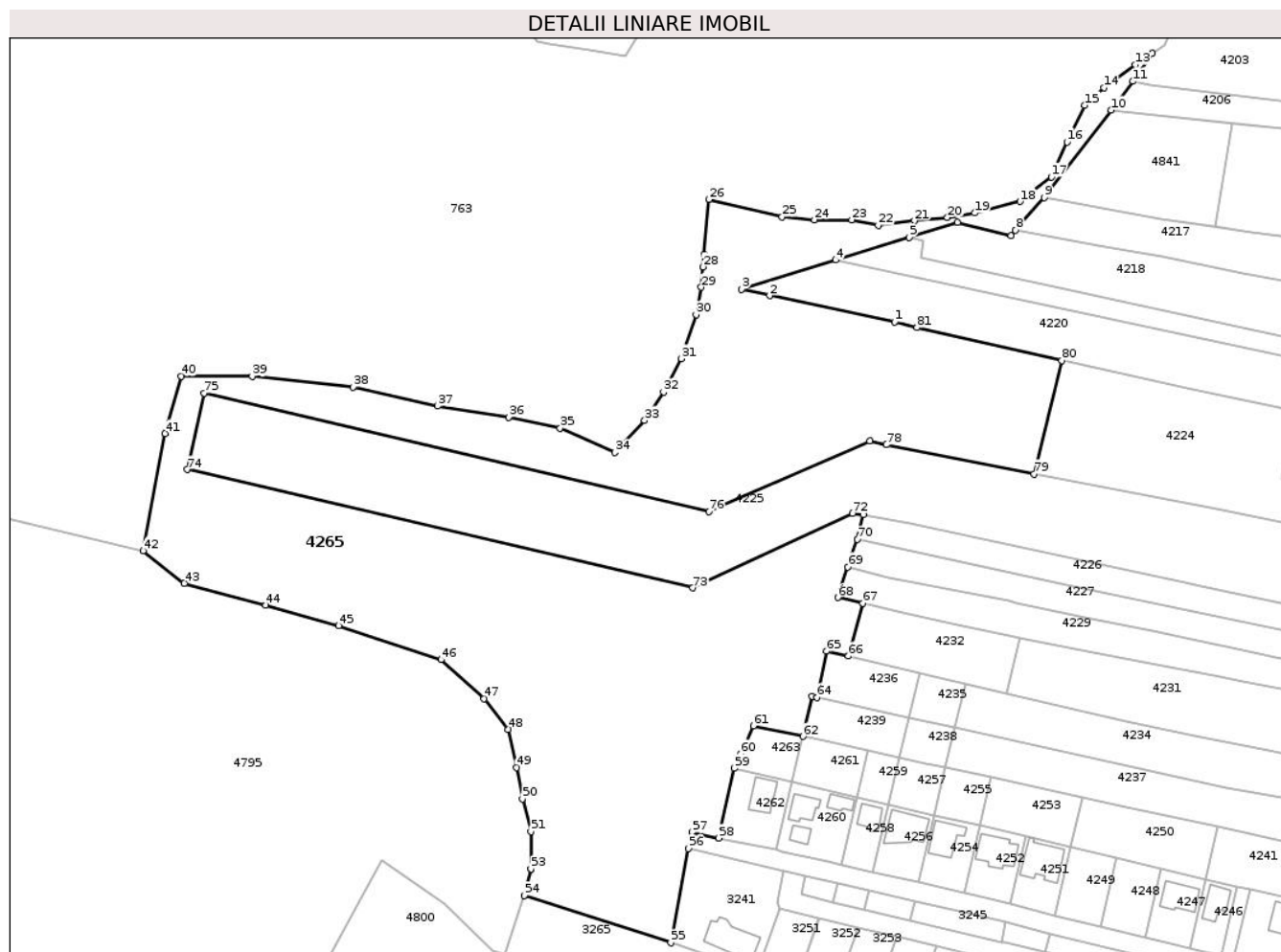
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	27.215	24	291	-	
2	padure	DA	5.017	24	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.403,62 379.434,028	2	489.357,02 379.443,826	47.619	2	489.357,02 379.443,826	3	489.346,44 379.446,24	10.852	3	489.346,44 379.446,24	4	489.381,692 379.457,1	36.887
4	489.381,692 379.457,1	5	489.409,09 379.465,542	28.67	5	489.409,09 379.465,542	6	489.427,123 379.471,041	18.853	6	489.427,123 379.471,041	7	489.447,111 379.466,134	20.581
7	489.447,111 379.466,134	8	489.448,797 379.468,219	2.681	8	489.448,797 379.468,219	9	489.459,501 379.480,431	16.239	9	489.459,501 379.480,431	10	489.484,425 379.513,011	41.02
10	489.484,425 379.513,011	11	489.492,663 379.523,78	13.559	11	489.492,663 379.523,78	12	489.499,822 379.534,262	12.693	12	489.499,822 379.534,262	13	489.493,531 379.529,906	7.652
13	489.493,531 379.529,906	14	489.481,781 379.521,406	14.502	14	489.481,781 379.521,406	15	489.474,594 379.514,875	9.712	15	489.474,594 379.514,875	16	489.468,062 379.501,156	15.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.468,062 379.501,156	17	489.462,156 379.488,094	14.33 6	17	489.462,156 379.488,094	18	489.450,406 379.478,969	14.87 7	18	489.450,406 379.478,969	19	489.433,531 379.474,688	17.41
19	489.433,531 379.474,688	20	489.423,375 379.472,969	10.30 1	20	489.423,375 379.472,969	21	489.411,094 379.471,719	12.34 5	21	489.411,094 379.471,719	22	489.397,562 379.470,031	13.63 6
22	489.397,562 379.470,031	23	489.387,625 379.472,125	10.15 6	23	489.387,625 379.472,125	24	489.373,656 379.472,125	13.96 9	24	489.373,656 379.472,125	25	489.361,648 379.473,176	12.05 5
25	489.361,648 379.473,176	26	489.334,241 379.479,67	28.16 5	26	489.334,241 379.479,67	27	489.332,511 379.459,237	20.50 6	27	489.332,511 379.459,237	28	489.332,115 379.454,572	4.682
28	489.332,115 379.454,572	29	489.331,469 379.446,938	7.662	29	489.331,469 379.446,938	30	489.329,5 379.436,75	10.37 6	30	489.329,5 379.436,75	31	489.324,031 379.420,312	17.32 3
31	489.324,031 379.420,312	32	489.317,375 379.407,812	14.16 2	32	489.317,375 379.407,812	33	489.310,312 379.397,25	12.70 6	33	489.310,312 379.397,25	34	489.299,156 379.385,281	16.36 2
34	489.299,156 379.385,281	35	489.278,812 379.394,438	22.30 9	35	489.278,812 379.394,438	36	489.259,469 379.398,5	19.76 6	36	489.259,469 379.398,5	37	489.233,0 379.402,562	26.77 9
37	489.233,0 379.402,562	38	489.201,469 379.409,688	32.32 6	38	489.201,469 379.409,688	39	489.163,844 379.413,75	37.84 4	39	489.163,844 379.413,75	40	489.137,375 379.413,75	26.46 9
40	489.137,375 379.413,75	41	489.131,281 379.392,406	22.19 7	41	489.131,281 379.392,406	42	489.123,125 379.348,656	44.50 4	42	489.123,125 379.348,656	43	489.138,478 379.336,547	19.55 4
43	489.138,478 379.336,547	44	489.168,905 379.328,345	31.51 3	44	489.168,905 379.328,345	45	489.196,158 379.320,672	28.31 2	45	489.196,158 379.320,672	46	489.234,258 379.307,972	40.16 1
46	489.234,258 379.307,972	47	489.250,397 379.293,42	21.73 1	47	489.250,397 379.293,42	48	489.259,393 379.282,042	14.50 4	48	489.259,393 379.282,042	49	489.262,568 379.267,755	14.63 6
49	489.262,568 379.267,755	50	489.264,685 379.256,113	11.83 3	50	489.264,685 379.256,113	51	489.267,86 379.243,942	12.57 8	51	489.267,86 379.243,942	52	489.267,86 379.229,937	14.00 6
52	489.267,86 379.229,937	53	489.267,86 379.229,919	0.017	53	489.267,86 379.229,919	54	489.265,426 379.220,002	10.21 2	54	489.265,426 379.220,002	55	489.320,07 379.202,38	57.41 5
55	489.320,07 379.202,38	56	489.326,634 379.237,56	35.78 8	56	489.326,634 379.237,56	57	489.328,035 379.243,622	6.222	57	489.328,035 379.243,622	58	489.338,032 379.241,449	10.23
58	489.338,032 379.241,449	59	489.343,816 379.267,465	26.65 1	59	489.343,816 379.267,465	60	489.346,255 379.272,935	5.989	60	489.346,255 379.272,935	61	489.350,921 379.283,357	11.41 9
61	489.350,921 379.283,357	62	489.369,346 379.279,352	18.85 5	62	489.369,346 379.279,352	63	489.372,822 379.294,357	15.40 2	63	489.372,822 379.294,357	64	489.374,708 379.293,942	1.931
64	489.374,708 379.293,942	65	489.378,3 379.311,114	17.54 4	65	489.378,3 379.311,114	66	489.386,41 379.309,324	8.305	66	489.386,41 379.309,324	67	489.391,815 379.329,069	20.47 1
67	489.391,815 379.329,069	68	489.382,449 379.331,211	9.608	68	489.382,449 379.331,211	69	489.386,193 379.342,588	11.97 7	69	489.386,193 379.342,588	70	489.389,82 379.352,843	10.87 8
70	489.389,82 379.352,843	71	489.391,937 379.362,1	9.496	71	489.391,937 379.362,1	72	489.387,911 379.362,542	4.05	72	489.387,911 379.362,542	73	489.328,248 379.334,781	65.80 6
73	489.328,248 379.334,781	74	489.139,543 379.378,929	193.8	74	489.139,543 379.378,929	75	489.145,831 379.407,487	29.24 2	75	489.145,831 379.407,487	76	489.334,391 379.363,326	193.6 62
76	489.334,391 379.363,326	77	489.394,358 379.389,635	65.48 4	77	489.394,358 379.389,635	78	489.400,56 379.388,162	6.375	78	489.400,56 379.388,162	79	489.455,71 379.377,31	56.20 7
79	489.455,71 379.377,31	80	489.466,046 379.419,605	43.54	80	489.466,046 379.419,605	81	489.411,944 379.431,926	55.48 8	81	489.411,944 379.431,926	1	489.403,62 379.434,028	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izvorului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82385	Din acte: 1.196 Masurata: 1.214	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51064 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 57 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8818/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8806/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

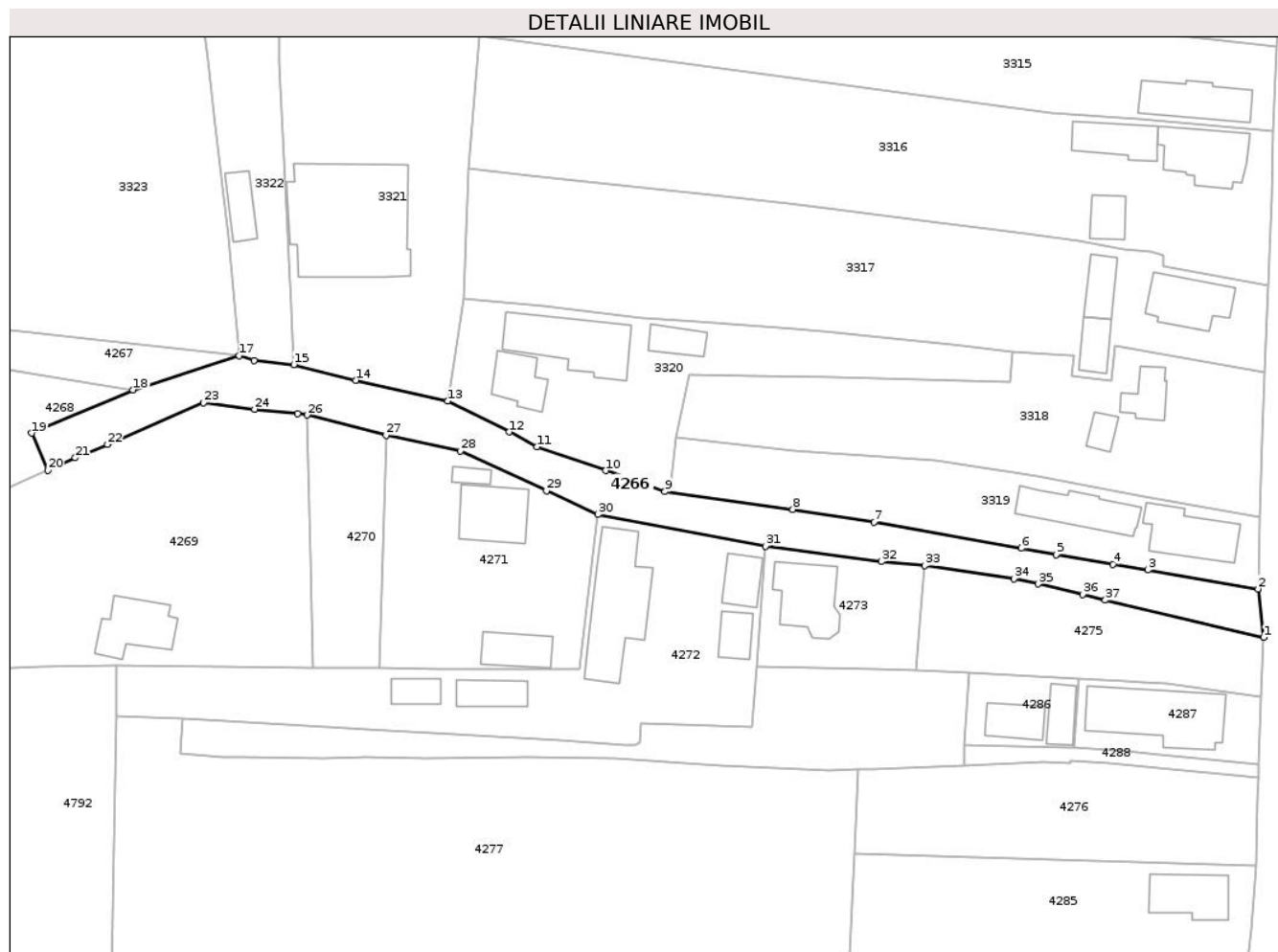
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82385	Din acte: 1.196 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.713,064 380.496,539	2	489.712,193 380.504,082	7.593
3	489.695,06 380.507,037	4	489.689,65 380.507,91	5.48
5	489.680,81 380.509,43	6	489.675,45 380.510,406	5.448
7	489.652,547 380.514,444	8	489.639,956 380.516,436	12.748
9	489.620,096 380.519,211	10	489.610,914 380.522,465	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.712,193 380.504,082	3	489.695,06 380.507,037	17.386
4	489.689,65 380.507,91	5	489.680,81 380.509,43	8.97
6	489.675,45 380.510,406	7	489.652,547 380.514,444	23.256
8	489.639,956 380.516,436	9	489.620,096 380.519,211	20.053
10	489.610,914 380.522,465	11	489.600,213 380.526,154	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.600,213 380.526,154	12	489.595,933 380.528,47	4.866
13	489.586,37 380.533,261	14	489.572,055 380.536,507	14.678
15	489.562,42 380.538,941	16	489.556,26 380.539,6	6.195
17	489.553,966 380.540,312	18	489.537,468 380.535,003	17.331
19	489.521,709 380.528,264	20	489.524,218 380.522,541	6.249
21	489.528,5 380.524,439	22	489.533,489 380.526,527	5.408
23	489.548,405 380.532,982	24	489.556,353 380.532,009	8.007
25	489.563,026 380.531,281	26	489.564,47 380.531,088	1.457
27	489.576,757 380.527,928	28	489.588,271 380.525,519	11.763
29	489.601,661 380.519,336	30	489.609,648 380.515,665	8.79
31	489.635,705 380.510,727	32	489.653,646 380.508,337	18.099
33	489.660,429 380.507,685	34	489.674,251 380.505,632	13.974
35	489.678,036 380.504,857	36	489.684,92 380.503,19	7.083
37	489.688,47 380.502,33	1	489.713,064 380.496,539	25.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.595,933 380.528,47	13	489.586,37 380.533,261	10.696
14	489.572,055 380.536,507	15	489.562,42 380.538,941	9.938
16	489.556,26 380.539,6	17	489.553,966 380.540,312	2.402
18	489.537,468 380.535,003	19	489.521,709 380.528,264	17.139
20	489.524,218 380.522,541	21	489.528,5 380.524,439	4.683
22	489.533,489 380.526,527	23	489.548,405 380.532,982	16.253
24	489.556,353 380.532,009	25	489.563,026 380.531,281	6.713
26	489.564,47 380.531,088	27	489.576,757 380.527,928	12.687
28	489.588,271 380.525,519	29	489.601,661 380.519,336	14.749
30	489.609,648 380.515,665	31	489.635,705 380.510,727	26.521
32	489.653,646 380.508,337	33	489.660,429 380.507,685	6.814
34	489.674,251 380.505,632	35	489.678,036 380.504,857	3.864
36	489.684,92 380.503,19	37	489.688,47 380.502,33	3.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

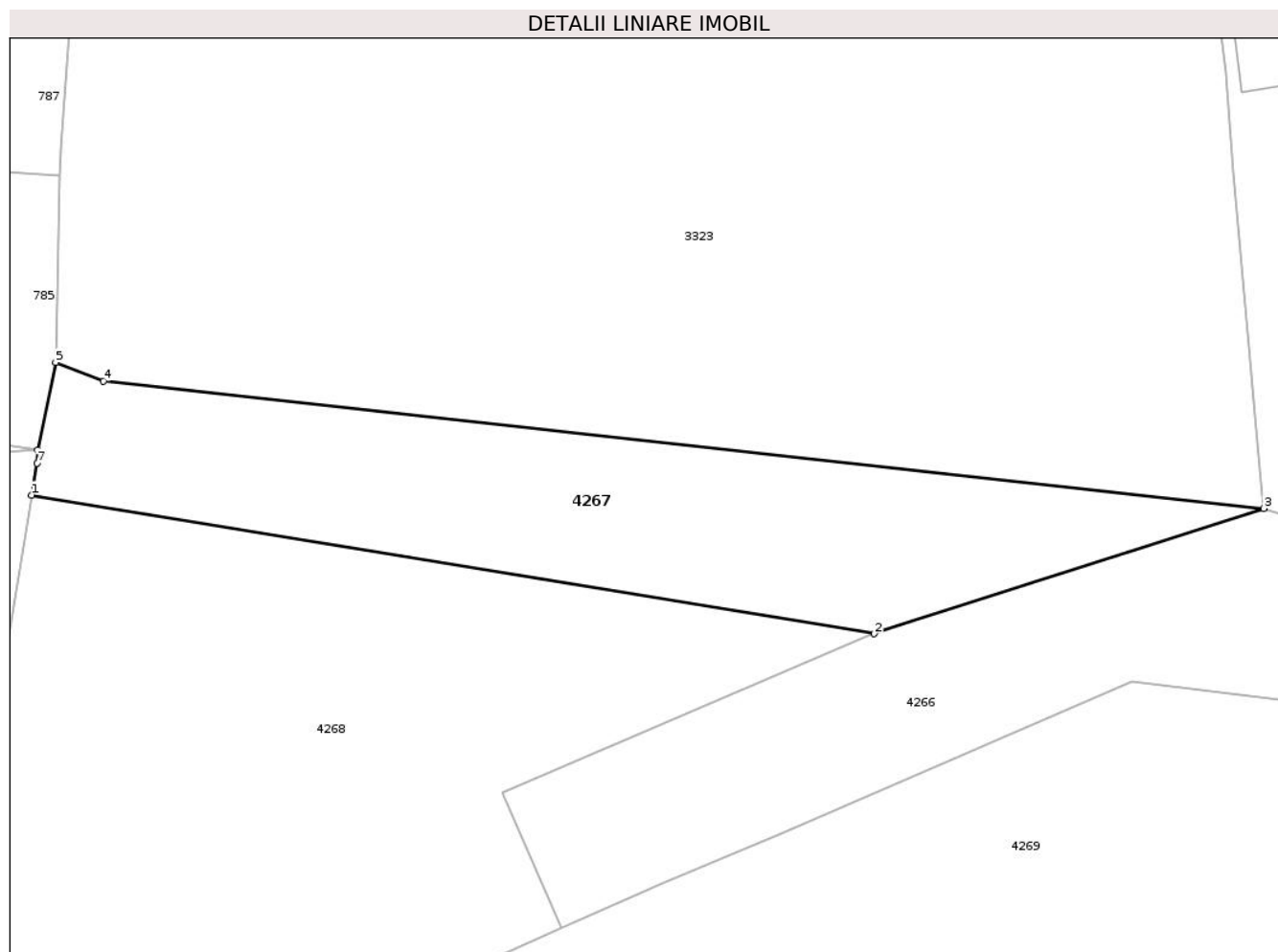
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.501,758 380.540,875	2	489.537,468 380.535,003	36.19
2	489.537,468 380.535,003	3	489.553,966 380.540,312	17.331
3	489.553,966 380.540,312	4	489.504,806 380.545,707	49.455
4	489.504,806 380.545,707	5	489.502,778 380.546,499	2.177
5	489.502,778 380.546,499	6	489.502,025 380.542,785	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.502,025 380.542,785	7	489.501,981 380.542,232	0.555
7	489.501,981 380.542,232	1	489.501,758 380.540,875	1.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

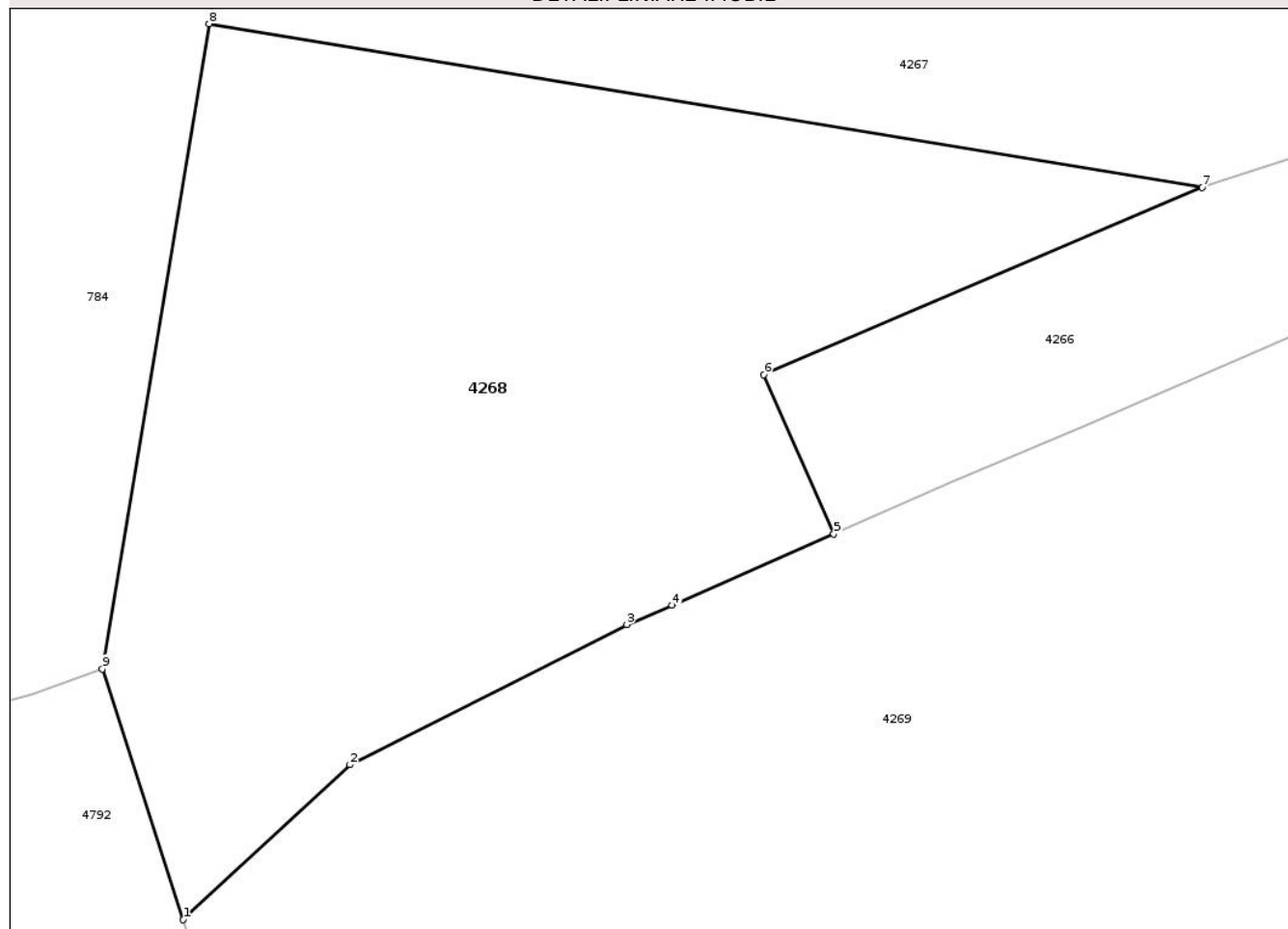
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.500,829 380.508,68	2	489.506,82 380.514,246	8.178
2	489.506,82 380.514,246	3	489.516,78 380.519,286	11.163
3	489.516,78 380.519,286	4	489.518,412 380.519,974	1.771
4	489.518,412 380.519,974	5	489.524,218 380.522,541	6.349
5	489.524,218 380.522,541	6	489.521,709 380.528,264	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.521,709 380.528,264	7	489.537,468 380.535,003	17.139
7	489.537,468 380.535,003	8	489.501,758 380.540,875	36.19
8	489.501,758 380.540,875	9	489.497,921 380.517,687	23.504
9	489.497,921 380.517,687	1	489.500,829 380.508,68	9.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633
Nr. cadastral vechi:949

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Arges, pct. „Ulita Povarna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83614	Din acte: 1.680 Masurata: 2.064	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83614-C1	Loc. Maracineni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Arges, pct. „Ulita Povarna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3677 / 15/04/2004		
Act Notarial nr. 1201, din 22/03/2004 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOȚÎRCĂ MARIN-CORNEL , căsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOȚÎRCĂ MARIN-CORNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

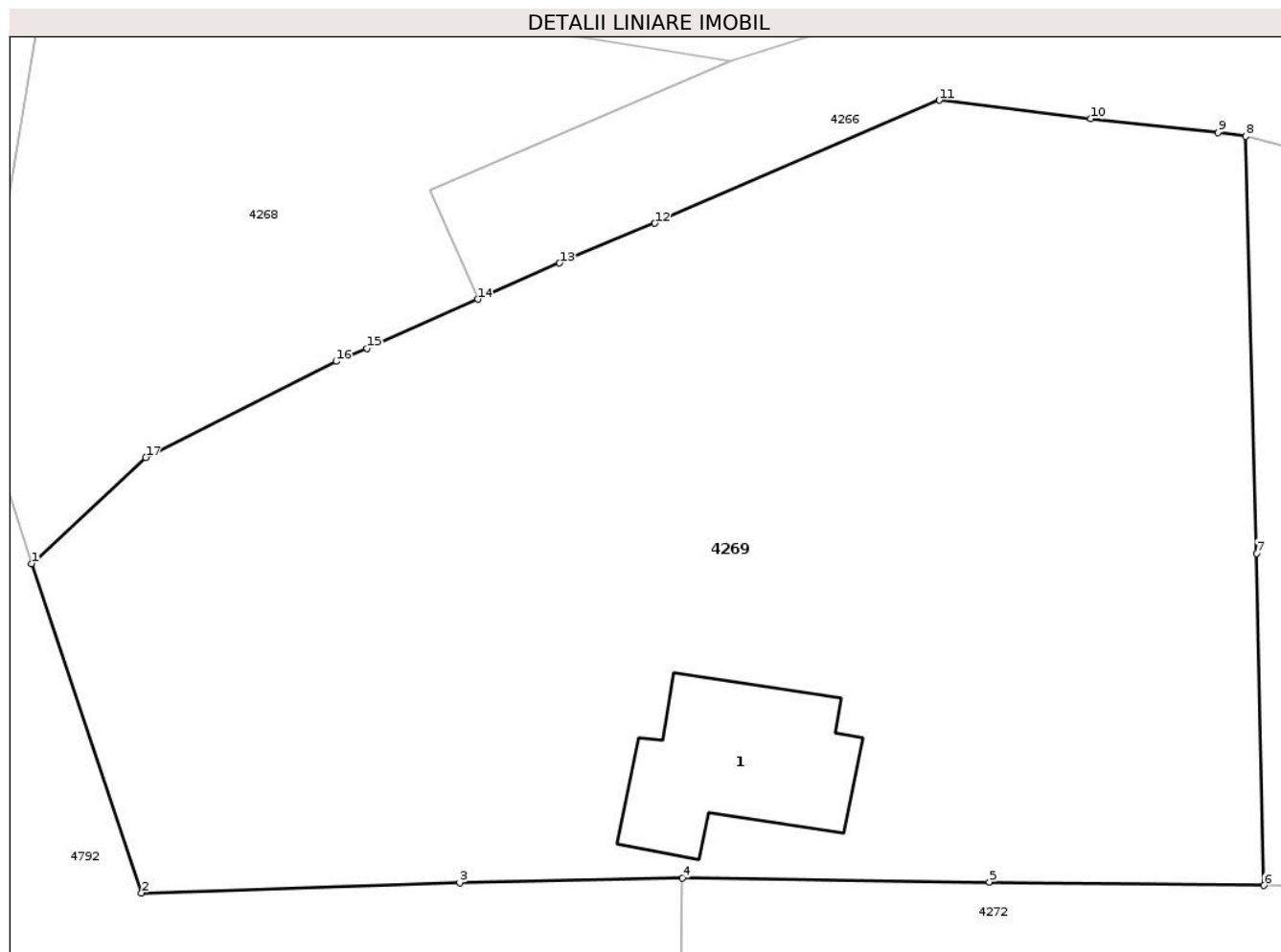
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36194 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 2136, din 14/08/2008 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, 1) CEC BANK SA - SUCURSALA PITESTI , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83614	Din acte: 1.680 Masurata: 2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.564	-	-	-	
2	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83614-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.500,829 380.508,68	2	489.506,594 380.491,414	18.203
2	489.506,594 380.491,414	3	489.523,264 380.491,939	16.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.523,264 380.491,939	4	489.534,95 380.492,202	11.689
4	489.534,95 380.492,202	5	489.551,034 380.491,989	16.085
5	489.551,034 380.491,989	6	489.565,417 380.491,801	14.384
6	489.565,417 380.491,801	7	489.565,032 380.509,22	17.423
7	489.565,032 380.509,22	8	489.564,47 380.531,088	21.875
8	489.564,47 380.531,088	9	489.563,026 380.531,281	1.457
9	489.563,026 380.531,281	10	489.556,353 380.532,009	6.713
10	489.556,353 380.532,009	11	489.548,405 380.532,982	8.007
11	489.548,405 380.532,982	12	489.533,489 380.526,527	16.253
12	489.533,489 380.526,527	13	489.528,5 380.524,439	5.408
13	489.528,5 380.524,439	14	489.524,218 380.522,541	4.683
14	489.524,218 380.522,541	15	489.518,412 380.519,974	6.349
15	489.518,412 380.519,974	16	489.516,78 380.519,286	1.771
16	489.516,78 380.519,286	17	489.506,82 380.514,246	11.163
17	489.506,82 380.514,246	1	489.500,829 380.508,68	8.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		427	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

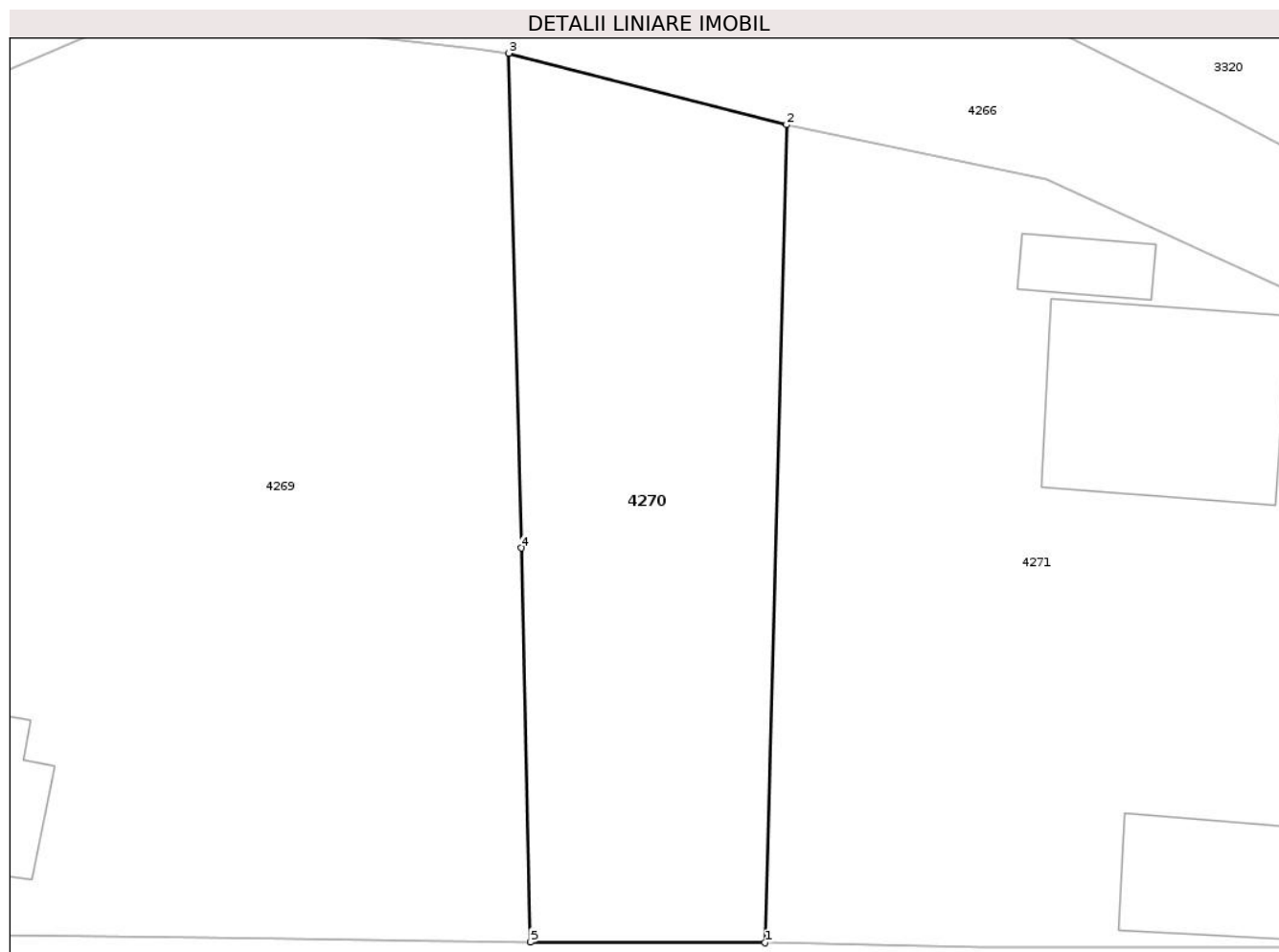
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.575,797 380.491,772	2	489.576,757 380.527,928	36.169
2	489.576,757 380.527,928	3	489.564,47 380.531,088	12.687
3	489.564,47 380.531,088	4	489.565,032 380.509,22	21.875
4	489.565,032 380.509,22	5	489.565,417 380.491,801	17.423
5	489.565,417 380.491,801	1	489.575,797 380.491,772	10.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82124	Din acte: 1.099 Masurata: 1.007	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82124-C1	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa construita din caramida arsa, edificata in 2005, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	82124-C2	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din lemn, edificata in 2005, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	82124-C3	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37992 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 117, din 29/01/1998 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU CRISTIAN, ,necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3

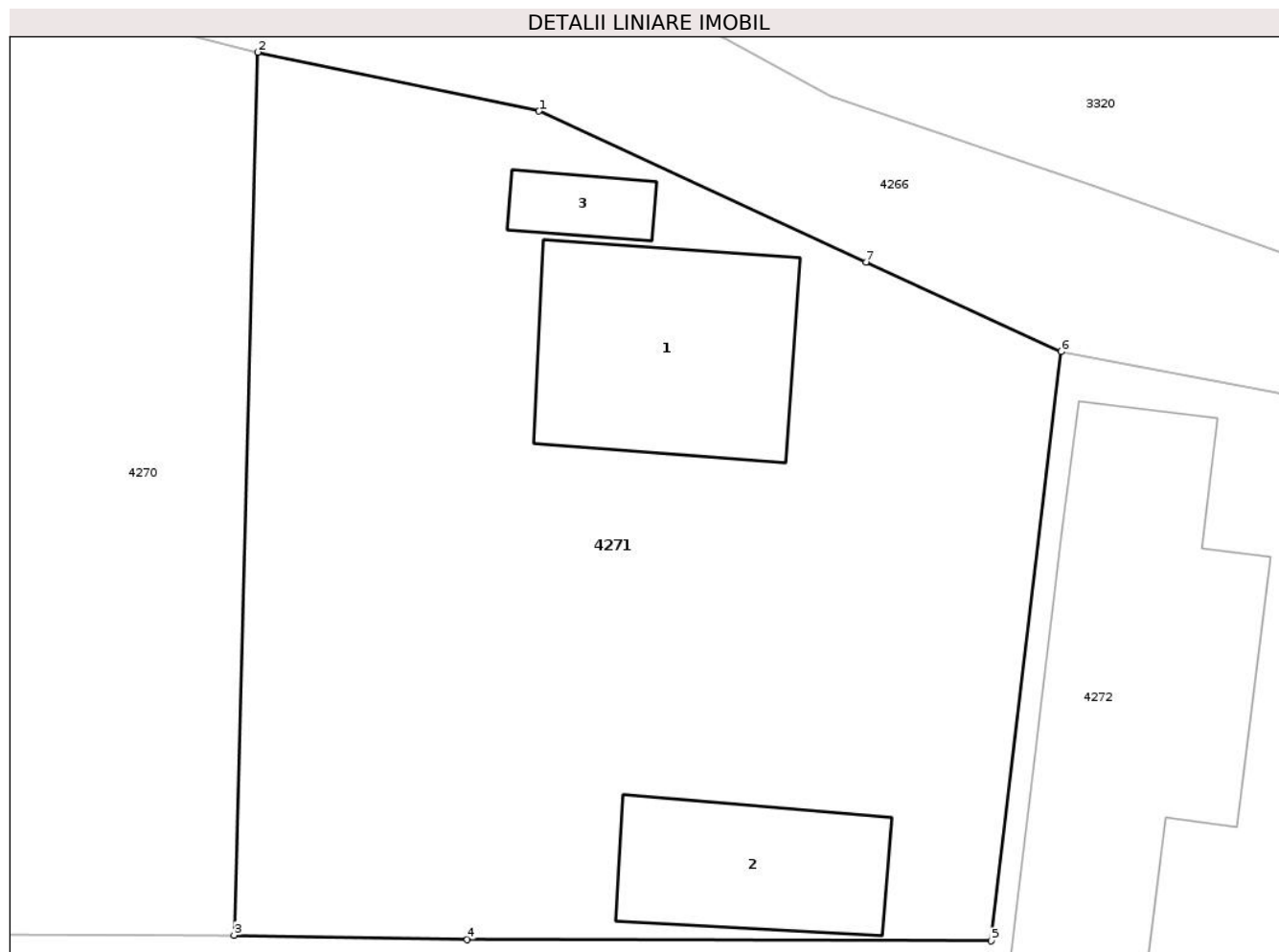
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82124	Din acte: 1.099 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82124-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa construita din caramida arsa, edificata in 2005, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	82124-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din lemn, edificata in 2005, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	82124-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.588,271 380.525,519	2	489.576,757 380.527,928	11.763
2	489.576,757 380.527,928	3	489.575,797 380.491,772	36.169
3	489.575,797 380.491,772	4	489.585,339 380.491,59	9.544
4	489.585,339 380.491,59	5	489.606,788 380.491,54	21.449
5	489.606,788 380.491,54	6	489.609,648 380.515,665	24.294
6	489.609,648 380.515,665	7	489.601,661 380.519,336	8.79
7	489.601,661 380.519,336	1	489.588,271 380.525,519	14.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83923	Din acte: 1.315 Masurata: 1.523	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83923-C1	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta P + M , construita din beton armat si caramida, edificata in anul 2016
A1.2	83923-C2	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P ,construita din beton armat si caramida , edificata in anul 2016
A1.3	83923-C3	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P , construita din lemn si piatra naturala , edificata in anul 2016
A1.4	83923-C4	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P , construita din beton armat si caramida . edificata in anul 2016
A1.5	83923-C5	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P , construita din beton armat si caramida , edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56621 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 982, din 22/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA CONSTANTIN-IULIAN, casatorit cu 2) STANA GEORGETA DENISA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

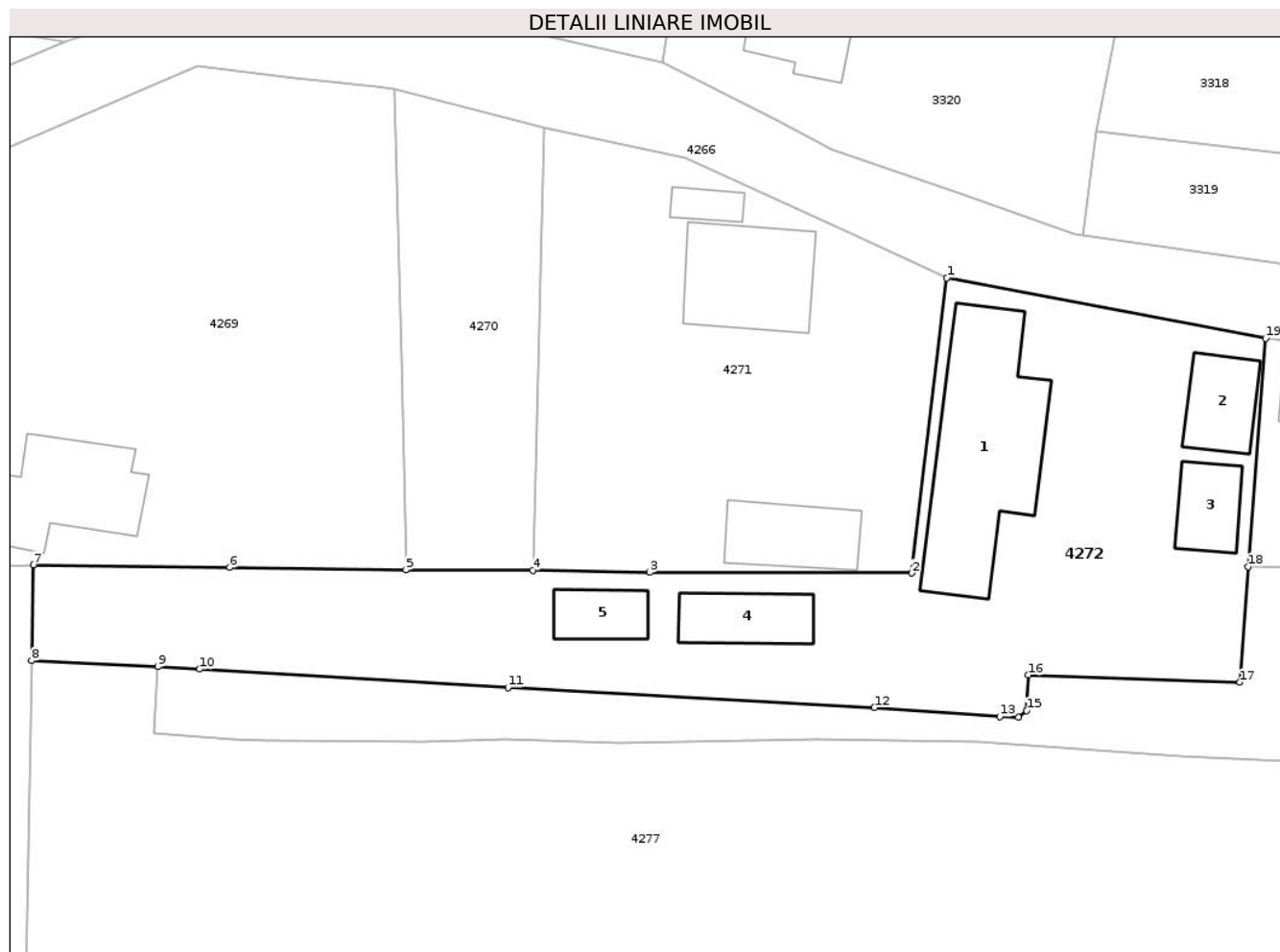
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56621 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 982, din 22/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA 1) STANA ION 2) STANA ZENOVIA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83923	Din acte: 1.315 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.215	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83923-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta P + M , construita din beton armat si caramida , edificata in anul 2016
A1.2	83923-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P , construita din beton armat si caramida , edificata in anul 2016
A1.3	83923-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P , construita din lemn si piatra naturala , edificata in anul 2016
A1.4	83923-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P , construita din beton armat si caramida , edificata in anul 2016

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	83923-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P , construita din beton armat si caramida , edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.609,648 380.515,665	2	489.606,788 380.491,54	24.294
2	489.606,788 380.491,54	3	489.585,339 380.491,59	21.449
3	489.585,339 380.491,59	4	489.575,797 380.491,772	9.544
4	489.575,797 380.491,772	5	489.565,417 380.491,801	10.38
5	489.565,417 380.491,801	6	489.551,034 380.491,989	14.384
6	489.551,034 380.491,989	7	489.534,95 380.492,202	16.085
7	489.534,95 380.492,202	8	489.534,821 380.484,379	7.824
8	489.534,821 380.484,379	9	489.545,149 380.483,881	10.34
9	489.545,149 380.483,881	10	489.548,566 380.483,688	3.422
10	489.548,566 380.483,688	11	489.573,761 380.482,199	25.239
11	489.573,761 380.482,199	12	489.603,723 380.480,543	30.008
12	489.603,723 380.480,543	13	489.613,961 380.479,806	10.264
13	489.613,961 380.479,806	14	489.615,5 380.479,757	1.54
14	489.615,5 380.479,757	15	489.616,163 380.480,289	0.85
15	489.616,163 380.480,289	16	489.616,316 380.483,216	2.931
16	489.616,316 380.483,216	17	489.633,599 380.482,61	17.294
17	489.633,599 380.482,61	18	489.634,281 380.492,067	9.482
18	489.634,281 380.492,067	19	489.635,705 380.510,727	18.714
19	489.635,705 380.510,727	1	489.609,648 380.515,665	26.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81772	Din acte: 423 Masurata: 432	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81772-C1	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA DE LOCUIT P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7834 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 423, din 12/02/2014 emis de OLARU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZOI ION DANIEL 2) BREZOI MARIANA ALINA, sotii	A1
50647 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 9374, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 50362 din 11.09.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1259 din 21.10.2000, emis de PRIMARIA MUNICIPIULU PITESTI;act administrativ nr 9373 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9372 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 150 din 03.09.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 423 din 12.02.2014, emis de BNP OLARU ELENA;act administrativ nr 22 din 11.03.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZOI ION DANIEL, casatorit cu 2) BREZOI MARIANA ALINA	A1.1

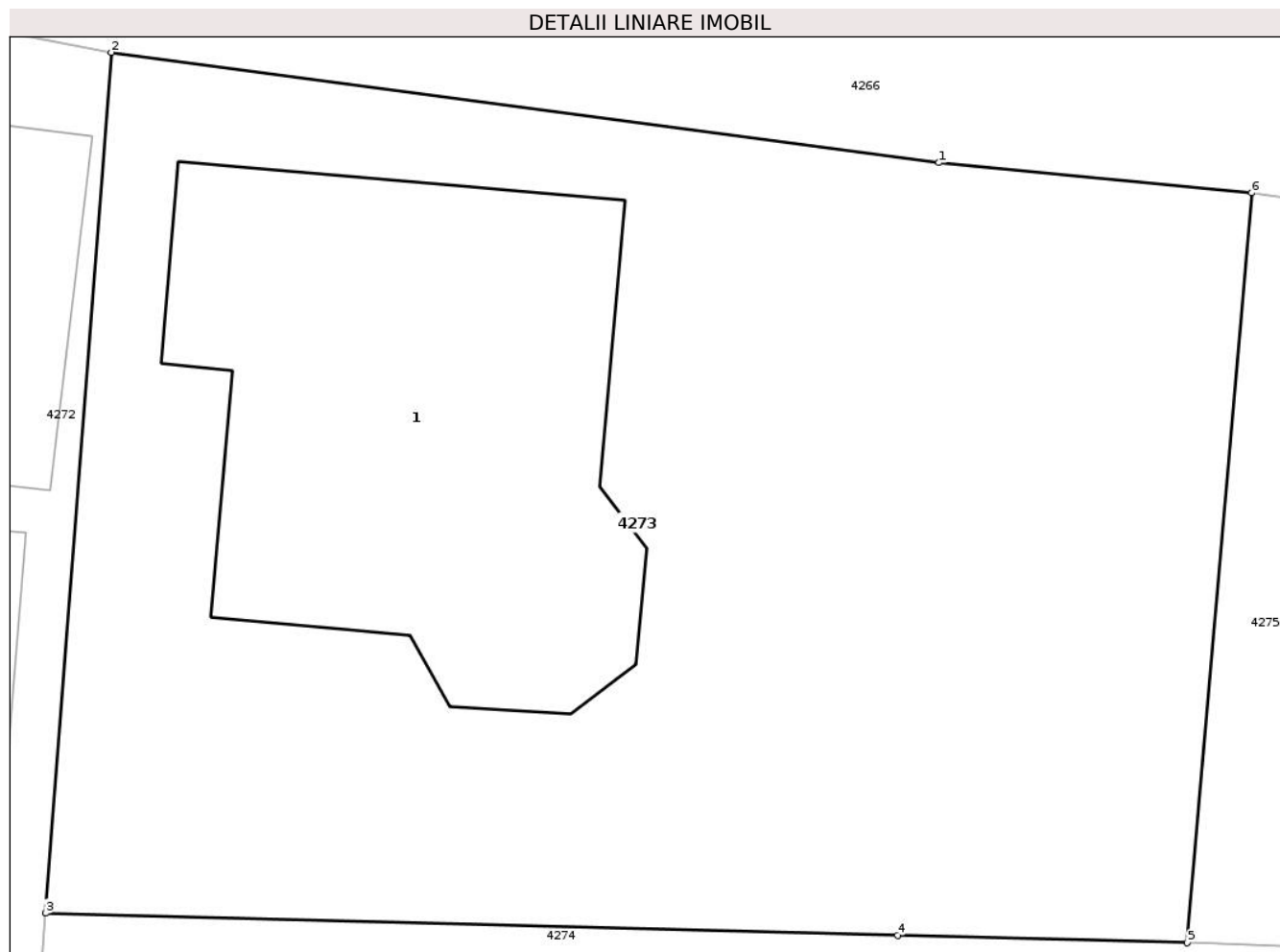
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81772	Din acte: 423 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81772-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA DE LOCUIT P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.653,646 380.508,337	2	489.635,705 380.510,727	18.099
2	489.635,705 380.510,727	3	489.634,281 380.492,067	18.714
3	489.634,281 380.492,067	4	489.652,752 380.491,587	18.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.652,752 380.491,587	5	489.659,036 380.491,423	6.286
5	489.659,036 380.491,423	6	489.660,429 380.507,685	16.321
6	489.660,429 380.507,685	1	489.653,646 380.508,337	6.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84879	897	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33876 / 27/05/2024			
Act Notarial nr. 751, din 23/05/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84879 a imobilului cu numarul cadastral 84879 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82057 inscris in cartea funciara 82057;		A1
Act Notarial nr. 44, din 14/07/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;		A1
Act Administrativ nr. 10525, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT EDIFICARE ; act notarial nr 44 din 14.07.2023, emis de BNP ALECSIU CONSTANTIN;act administrativ nr 10670 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1584 din 13.09.2023, emis de BNP ANA SABINAUNGUREANU DUMITRU;act administrativ nr 10671 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1346 mp la 1497 mp, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;		A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren curți construcții în teren arabil suprafața de 897 mp, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;		A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării grupei de destinație a imobilului din intravilan în extravilan, pentru suprafața de 138 mp, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;		A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Măcăneni, sat Argeșelu, str. Argeșelu, nr. 347 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;		A1
Act Notarial nr. 86, din 29/12/2023 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 52 din 29.12.2023, emis de Alecsiu Constantin);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) NIȚESCU LUCIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) NIȚESCU VICTOR	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) ȚONE ELENA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	

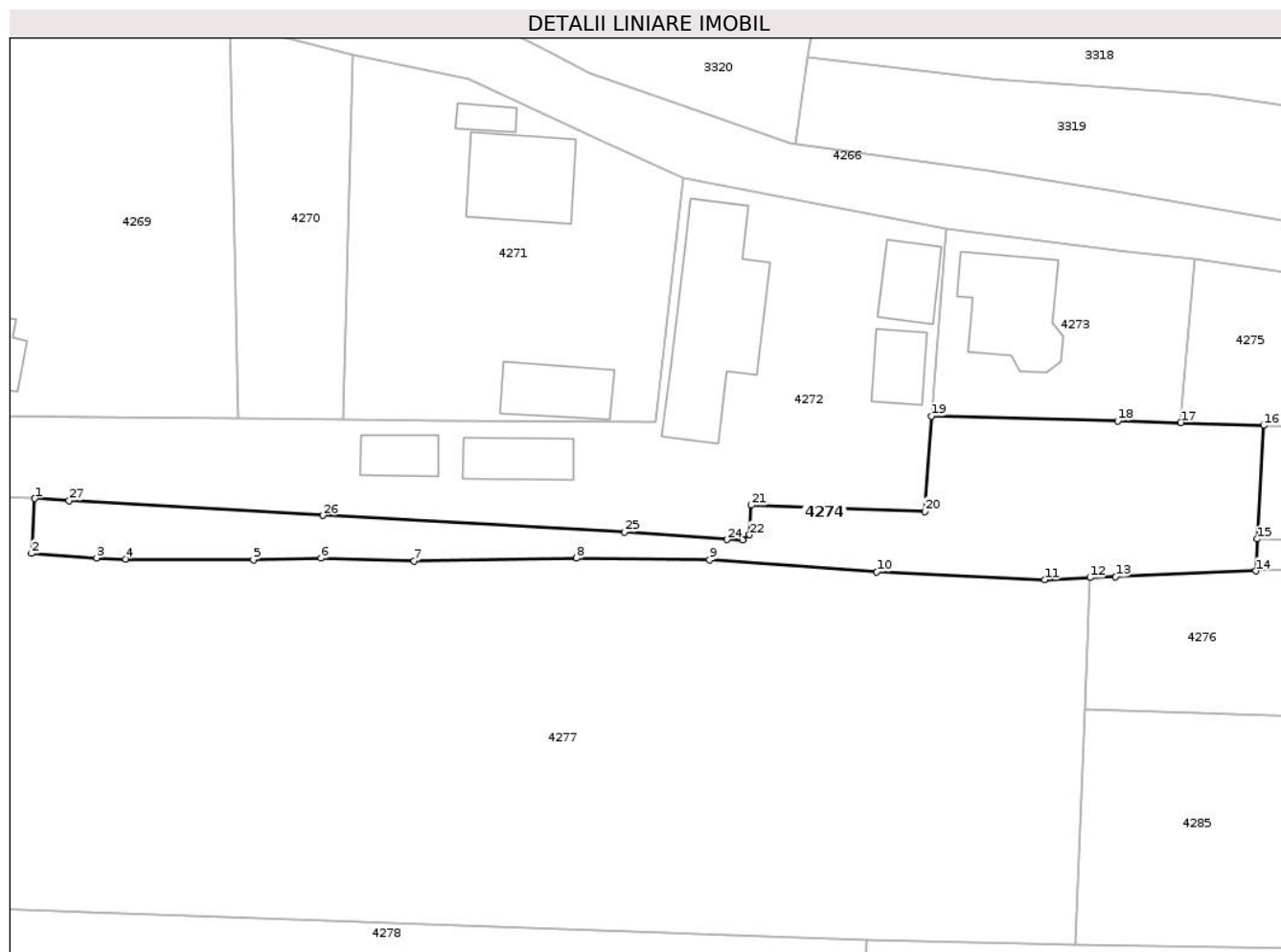
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84879	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	759	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.545,149 380.483,881	2	489.544,832 380.478,422	5.469
3	489.551,289 380.477,986	4	489.554,174 380.477,87	2.887
5	489.566,874 380.477,804	6	489.573,579 380.477,956	6.706
7	489.582,837 380.477,699	8	489.598,972 380.477,966	16.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.544,832 380.478,422	3	489.551,289 380.477,986	6.471
4	489.554,174 380.477,87	5	489.566,874 380.477,804	12.7
6	489.573,579 380.477,956	7	489.582,837 380.477,699	9.262
8	489.598,972 380.477,966	9	489.612,206 380.477,778	13.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.612,206 380.477,778	10	489.628,813 380.476,604	16.648
11	489.645,5 380.475,802	12	489.649,991 380.476,027	4.497
13	489.652,543 380.476,129	14	489.666,473 380.476,684	13.941
15	489.666,65 380.479,863	16	489.667,282 380.491,144	11.298
17	489.659,036 380.491,423	18	489.652,752 380.491,587	6.286
19	489.634,281 380.492,067	20	489.633,599 380.482,61	9.482
21	489.616,316 380.483,216	22	489.616,163 380.480,289	2.931
23	489.615,5 380.479,757	24	489.613,961 380.479,806	1.54
25	489.603,723 380.480,543	26	489.573,761 380.482,199	30.008
27	489.548,566 380.483,688	1	489.545,149 380.483,881	3.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.628,813 380.476,604	11	489.645,5 380.475,802	16.706
12	489.649,991 380.476,027	13	489.652,543 380.476,129	2.554
14	489.666,473 380.476,684	15	489.666,65 380.479,863	3.184
16	489.667,282 380.491,144	17	489.659,036 380.491,423	8.251
18	489.652,752 380.491,587	19	489.634,281 380.492,067	18.477
20	489.633,599 380.482,61	21	489.616,316 380.483,216	17.294
22	489.616,163 380.480,289	23	489.615,5 380.479,757	0.85
24	489.613,961 380.479,806	25	489.603,723 380.480,543	10.264
26	489.573,761 380.482,199	27	489.548,566 380.483,688	25.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

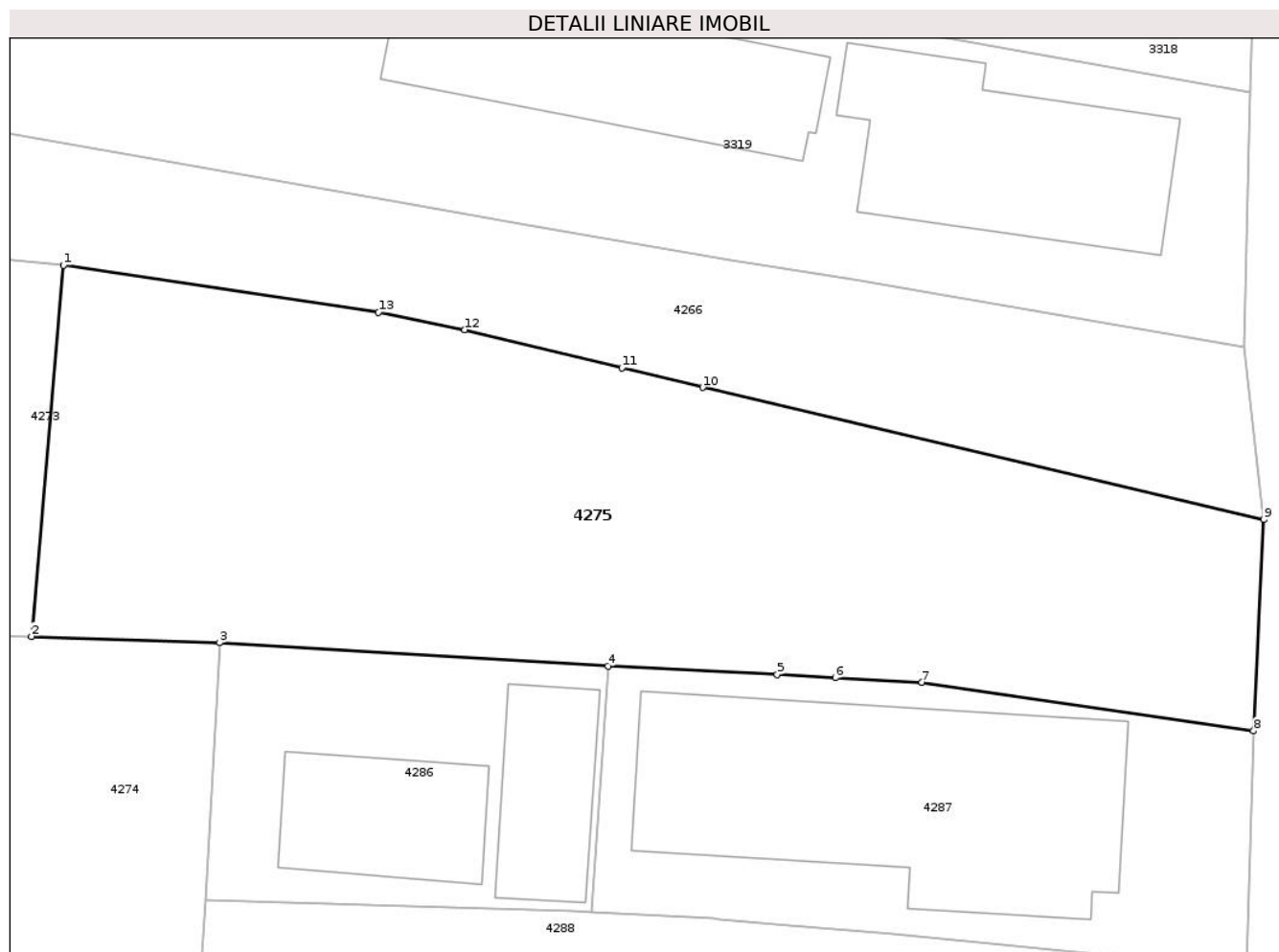
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.660,429 380.507,685	2	489.659,036 380.491,423	16.321
2	489.659,036 380.491,423	3	489.667,282 380.491,144	8.251
3	489.667,282 380.491,144	4	489.684,312 380.490,13	17.061
4	489.684,312 380.490,13	5	489.691,73 380.489,744	7.428
5	489.691,73 380.489,744	6	489.694,275 380.489,611	2.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.694,275 380.489,611	7	489.698,076 380.489,413	3.806
7	489.698,076 380.489,413	8	489.712,621 380.487,284	14.7
8	489.712,621 380.487,284	9	489.713,064 380.496,539	9.266
9	489.713,064 380.496,539	10	489.688,47 380.502,33	25.267
10	489.688,47 380.502,33	11	489.684,92 380.503,19	3.653
11	489.684,92 380.503,19	12	489.678,036 380.504,857	7.083
12	489.678,036 380.504,857	13	489.674,251 380.505,632	3.864
13	489.674,251 380.505,632	1	489.660,429 380.507,685	13.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

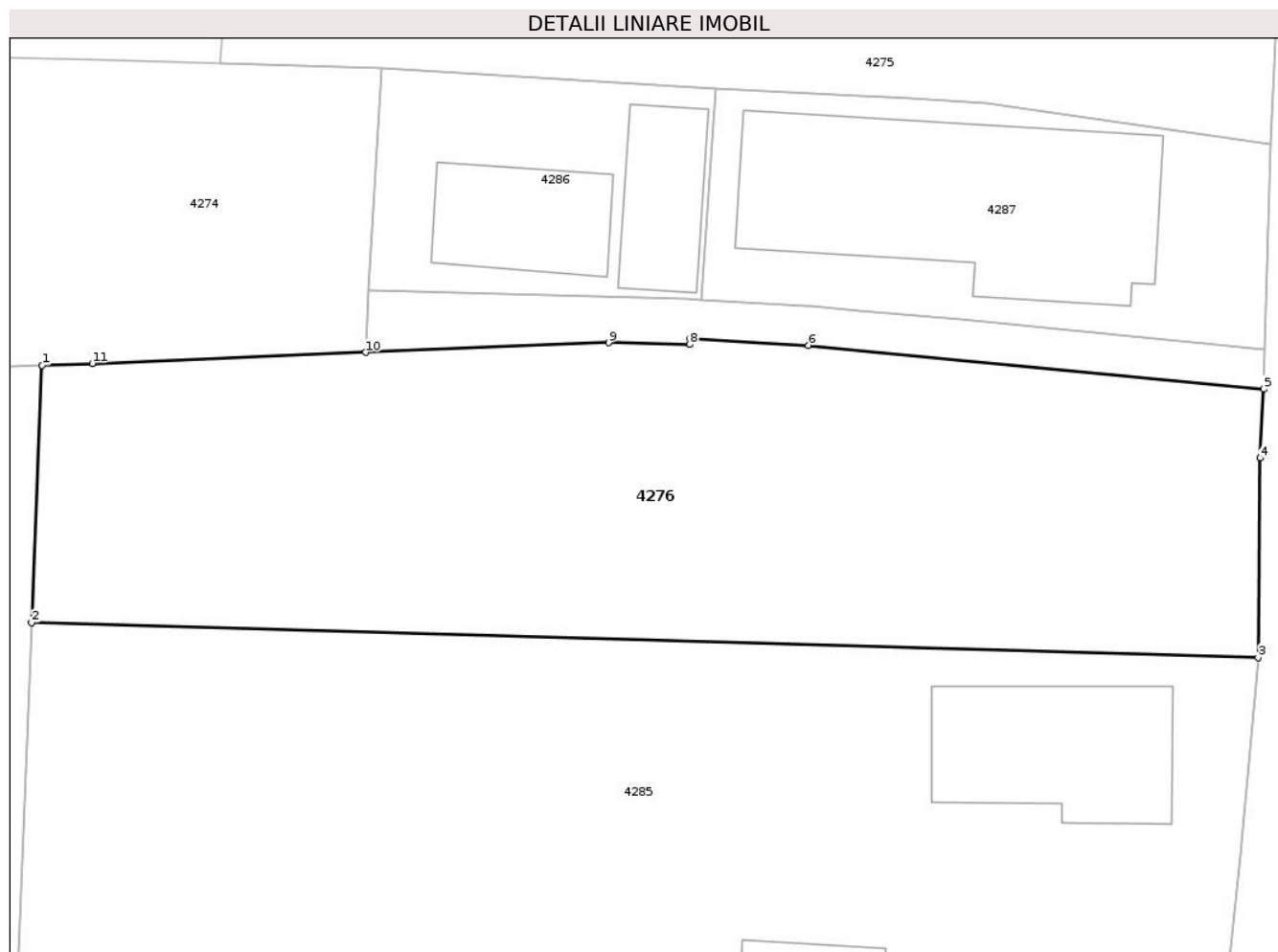
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.649,991 380.476,027	2	489.649,453 380.462,918	13.12
2	489.649,453 380.462,918	3	489.711,97 380.461,149	62.542
3	489.711,97 380.461,149	4	489.712,06 380.471,31	10.161
4	489.712,06 380.471,31	5	489.712,252 380.474,821	3.516
5	489.712,252 380.474,821	6	489.689,054 380.477,047	23.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.689,054 380.477,047	7	489.683,016 380.477,396	6.048
7	489.683,016 380.477,396	8	489.682,998 380.477,083	0.314
8	489.682,998 380.477,083	9	489.678,857 380.477,177	4.142
9	489.678,857 380.477,177	10	489.666,473 380.476,684	12.394
10	489.666,473 380.476,684	11	489.652,543 380.476,129	13.941
11	489.652,543 380.476,129	1	489.649,991 380.476,027	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.209	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

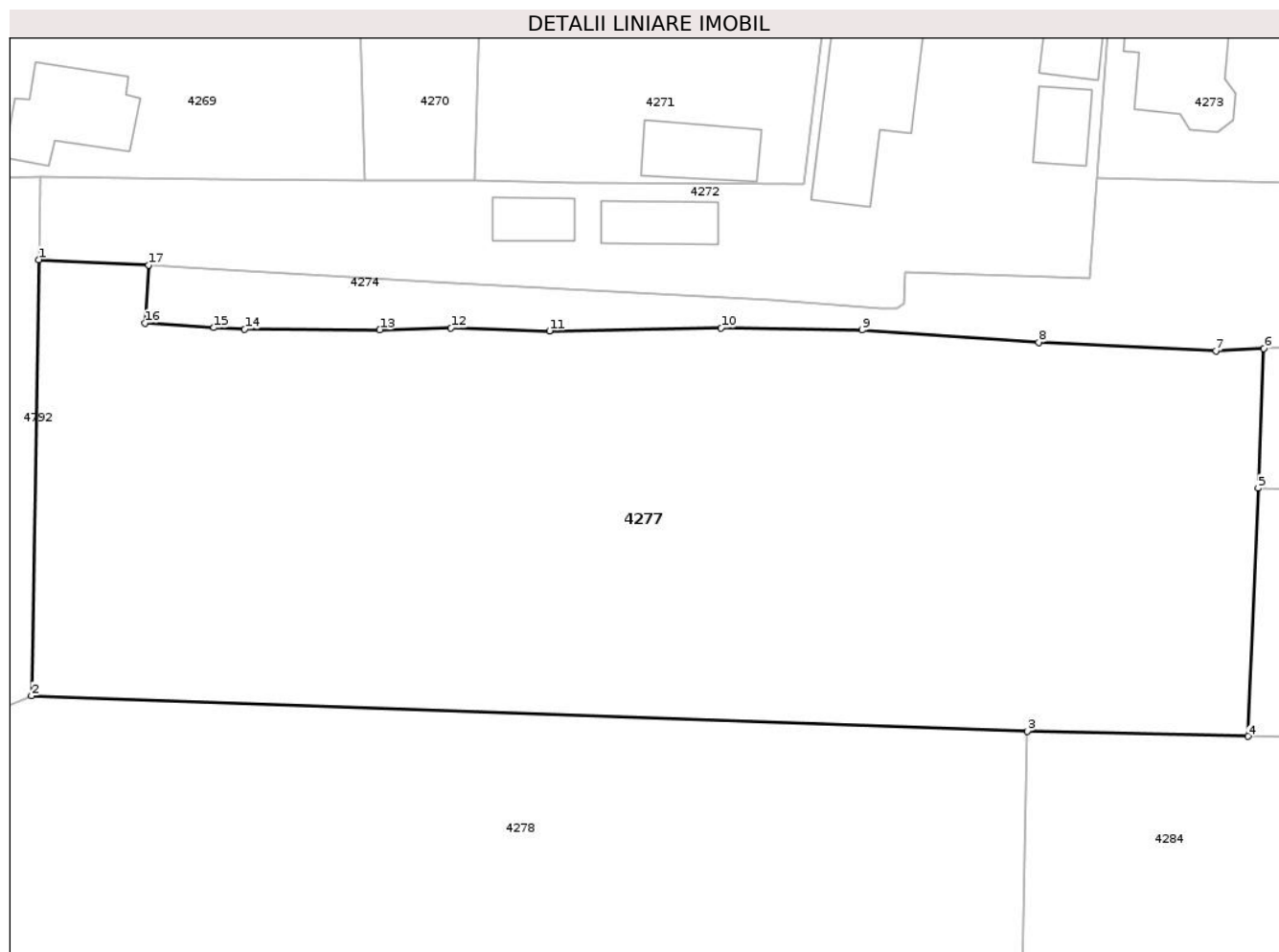
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.786	-	-	-	
2	arabil	NU	1.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.534,821 380.484,379	2	489.534,143 380.443,406	40.979
2	489.534,143 380.443,406	3	489.627,76 380.440,07	93.676
3	489.627,76 380.440,07	4	489.648,496 380.439,597	20.741
4	489.648,496 380.439,597	5	489.649,453 380.462,918	23.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.649,453 380.462,918	6	489.649,991 380.476,027	13.12
6	489.649,991 380.476,027	7	489.645,5 380.475,802	4.497
7	489.645,5 380.475,802	8	489.628,813 380.476,604	16.706
8	489.628,813 380.476,604	9	489.612,206 380.477,778	16.648
9	489.612,206 380.477,778	10	489.598,972 380.477,966	13.235
10	489.598,972 380.477,966	11	489.582,837 380.477,699	16.137
11	489.582,837 380.477,699	12	489.573,579 380.477,956	9.262
12	489.573,579 380.477,956	13	489.566,874 380.477,804	6.706
13	489.566,874 380.477,804	14	489.554,174 380.477,87	12.7
14	489.554,174 380.477,87	15	489.551,289 380.477,986	2.887
15	489.551,289 380.477,986	16	489.544,832 380.478,422	6.471
16	489.544,832 380.478,422	17	489.545,149 380.483,881	5.469
17	489.545,149 380.483,881	1	489.534,821 380.484,379	10.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.134	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

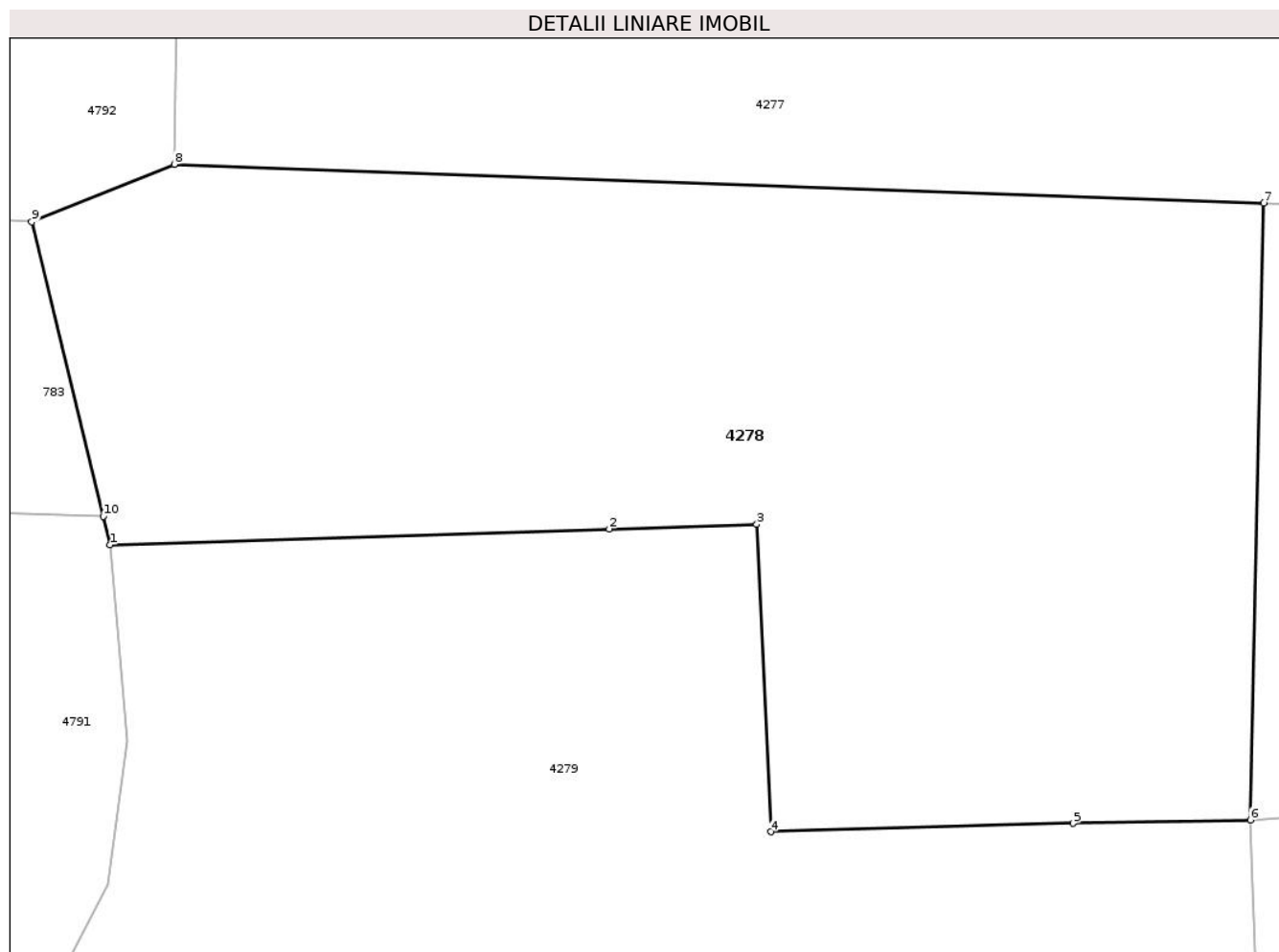
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.458	-	-	-	
2	padure	DA	2.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.528,631 380.410,734	2	489.571,514 380.412,094	42.905
2	489.571,514 380.412,094	3	489.584,192 380.412,496	12.684
3	489.584,192 380.412,496	4	489.585,393 380.386,091	26.432
4	489.585,393 380.386,091	5	489.611,39 380.386,809	26.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.611,39 380.386,809	6	489.626,599 380.387,098	15.212
6	489.626,599 380.387,098	7	489.627,76 380.440,07	52.984
7	489.627,76 380.440,07	8	489.534,143 380.443,406	93.676
8	489.534,143 380.443,406	9	489.521,87 380.438,46	13.233
9	489.521,87 380.438,46	10	489.528,035 380.413,177	26.024
10	489.528,035 380.413,177	1	489.528,631 380.410,734	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84956	Din acte: 6.513 Masurata: 6.389	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84956-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa, an construire 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32792 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 435, din 01/04/2024 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 5657 din 20.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 80 din 18.08.1990, emis de Consiliul Popular Micesti;act administrativ nr 5658 din 20.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5519 din 16.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5518 din 16.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8141 din 22.07.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 19 din 31.05.2022, emis de Primaria Micesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂȚĂU RODICA-FILOFTEIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂȚĂU RODICA-FILOFTEIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

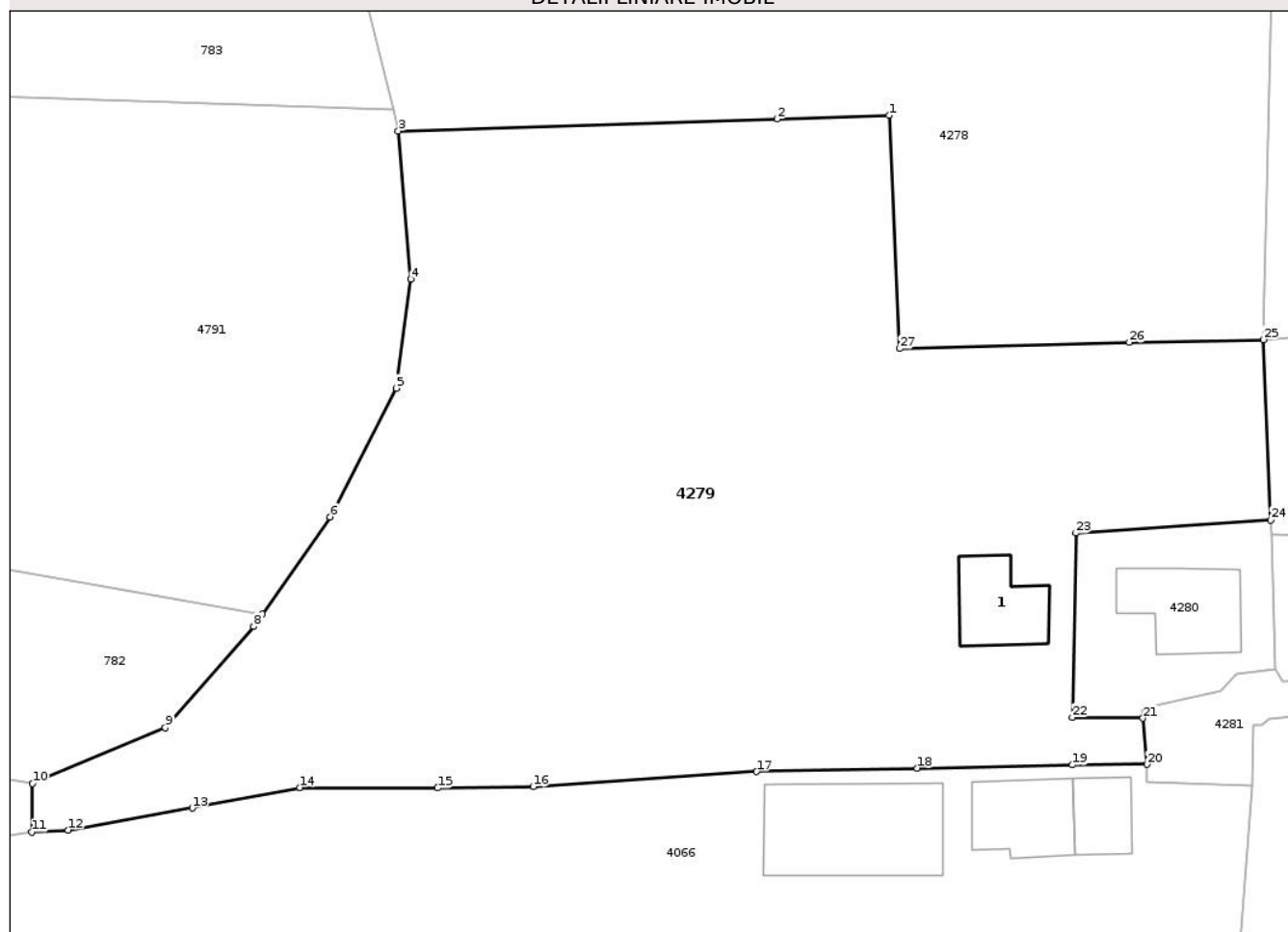
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84956	Din acte: 6.513 Masurata: 6.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.533	-	-	-	
2	arabil	DA	1.003	-	-	-	
3	faneata	NU	3.853	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84956-C1	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa, an construire 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.584,192 380.412,496	2	489.571,514 380.412,094	12.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.571,514 380.412,094	3	489.528,631 380.410,734	42.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.528,631 380.410,734	4	489.530,041 380.393,944	16.849
5	489.528,418 380.381,617	6	489.520,889 380.367,039	16.407
7	489.513,233 380.356,035	8	489.512,265 380.354,643	1.695
9	489.502,251 380.343,183	10	489.487,229 380.336,876	16.292
11	489.487,125 380.331,377	12	489.491,244 380.331,606	4.125
13	489.505,317 380.334,088	14	489.517,499 380.336,4	12.399
15	489.533,096 380.336,356	16	489.543,907 380.336,514	10.812
17	489.569,203 380.338,222	18	489.587,369 380.338,603	18.17
19	489.604,98 380.338,972	20	489.613,399 380.339,049	8.419
21	489.612,949 380.344,263	22	489.604,958 380.344,355	7.991
23	489.605,34 380.365,22	24	489.627,416 380.366,696	22.125
25	489.626,599 380.387,098	26	489.611,39 380.386,809	15.212
27	489.585,393 380.386,091	1	489.584,192 380.412,496	26.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.530,041 380.393,944	5	489.528,418 380.381,617	12.433
6	489.520,889 380.367,039	7	489.513,233 380.356,035	13.406
8	489.512,265 380.354,643	9	489.502,251 380.343,183	15.219
10	489.487,229 380.336,876	11	489.487,125 380.331,377	5.5
12	489.491,244 380.331,606	13	489.505,317 380.334,088	14.29
14	489.517,499 380.336,4	15	489.533,096 380.336,356	15.597
16	489.543,907 380.336,514	17	489.569,203 380.338,222	25.354
18	489.587,369 380.338,603	19	489.604,98 380.338,972	17.615
20	489.613,399 380.339,049	21	489.612,949 380.344,263	5.233
22	489.604,958 380.344,355	23	489.605,34 380.365,22	20.868
24	489.627,416 380.366,696	25	489.626,599 380.387,098	20.418
26	489.611,39 380.386,809	27	489.585,393 380.386,091	26.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Popii, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Popii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

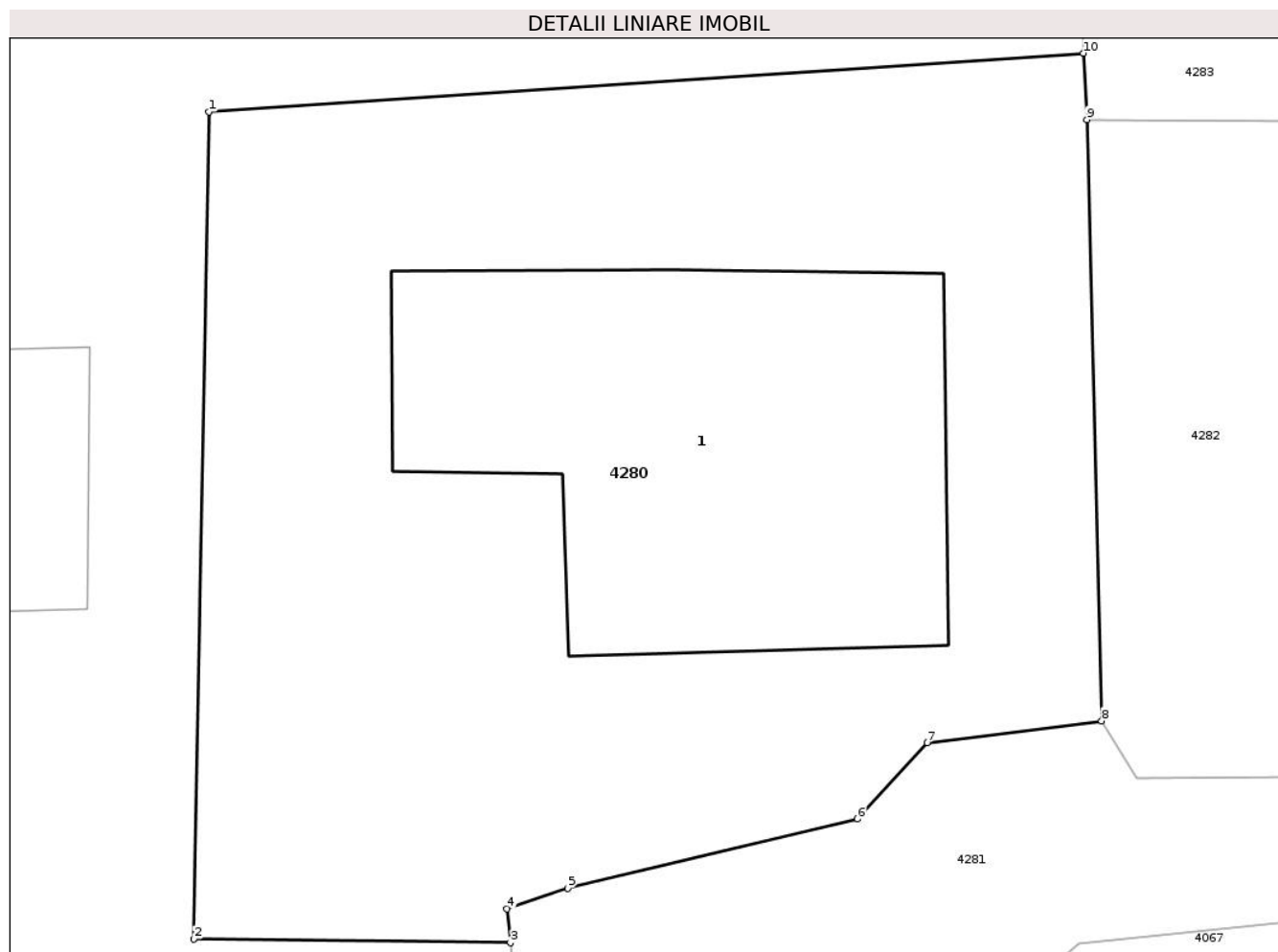
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.605,34 380.365,22	2	489.604,958 380.344,355	20.868
2	489.604,958 380.344,355	3	489.612,949 380.344,263	7.991
3	489.612,949 380.344,263	4	489.612,867 380.345,119	0.86
4	489.612,867 380.345,119	5	489.614,395 380.345,642	1.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.614,395 380.345,642	6	489.621,71 380.347,382	7.519
6	489.621,71 380.347,382	7	489.623,469 380.349,312	2.611
7	489.623,469 380.349,312	8	489.627,871 380.349,859	4.436
8	489.627,871 380.349,859	9	489.627,498 380.365,024	15.169
9	489.627,498 380.365,024	10	489.627,416 380.366,696	1.674
10	489.627,416 380.366,696	1	489.605,34 380.365,22	22.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82378	Din acte: 345 Masurata: 350	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Lungime 80m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51062 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8819/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8807/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -DOMENIUL PUBLIC	A1
9898 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 56, din 10/06/2021 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 26 din 14.04.2021, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Măcăneni, sat Argeșelu, strada Popii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82378	Din acte: 345 Masurata: 350	Lungime 80m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.690,873 380.344,857	2	489.690,984 380.348,039	3.184
2	489.690,984 380.348,039	3	489.664,603 380.348,505	26.385
3	489.664,603 380.348,505	4	489.638,354 380.348,469	26.249
4	489.638,354 380.348,469	5	489.628,753 380.348,408	9.601
5	489.628,753 380.348,408	6	489.627,871 380.349,859	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.627,871 380.349,859	7	489.623,469 380.349,312	4.436
7	489.623,469 380.349,312	8	489.621,71 380.347,382	2.611
8	489.621,71 380.347,382	9	489.614,395 380.345,642	7.519
9	489.614,395 380.345,642	10	489.612,867 380.345,119	1.615
10	489.612,867 380.345,119	11	489.612,949 380.344,263	0.86
11	489.612,949 380.344,263	12	489.613,399 380.339,049	5.233
12	489.613,399 380.339,049	13	489.613,413 380.337,014	2.035
13	489.613,413 380.337,014	14	489.625,387 380.336,679	11.979
14	489.625,387 380.336,679	15	489.625,516 380.343,541	6.863
15	489.625,516 380.343,541	16	489.626,387 380.343,46	0.875
16	489.626,387 380.343,46	17	489.627,287 380.344,233	1.186
17	489.627,287 380.344,233	18	489.632,61 380.344,78	5.351
18	489.632,61 380.344,78	19	489.638,071 380.344,918	5.463
19	489.638,071 380.344,918	20	489.664,628 380.345,41	26.562
20	489.664,628 380.345,41	1	489.690,873 380.344,857	26.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1389

Nr. cadastral vechi:1007/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81322	Din acte: 1.054 Masurata: 1.087	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49448 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2025 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHERGHINA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

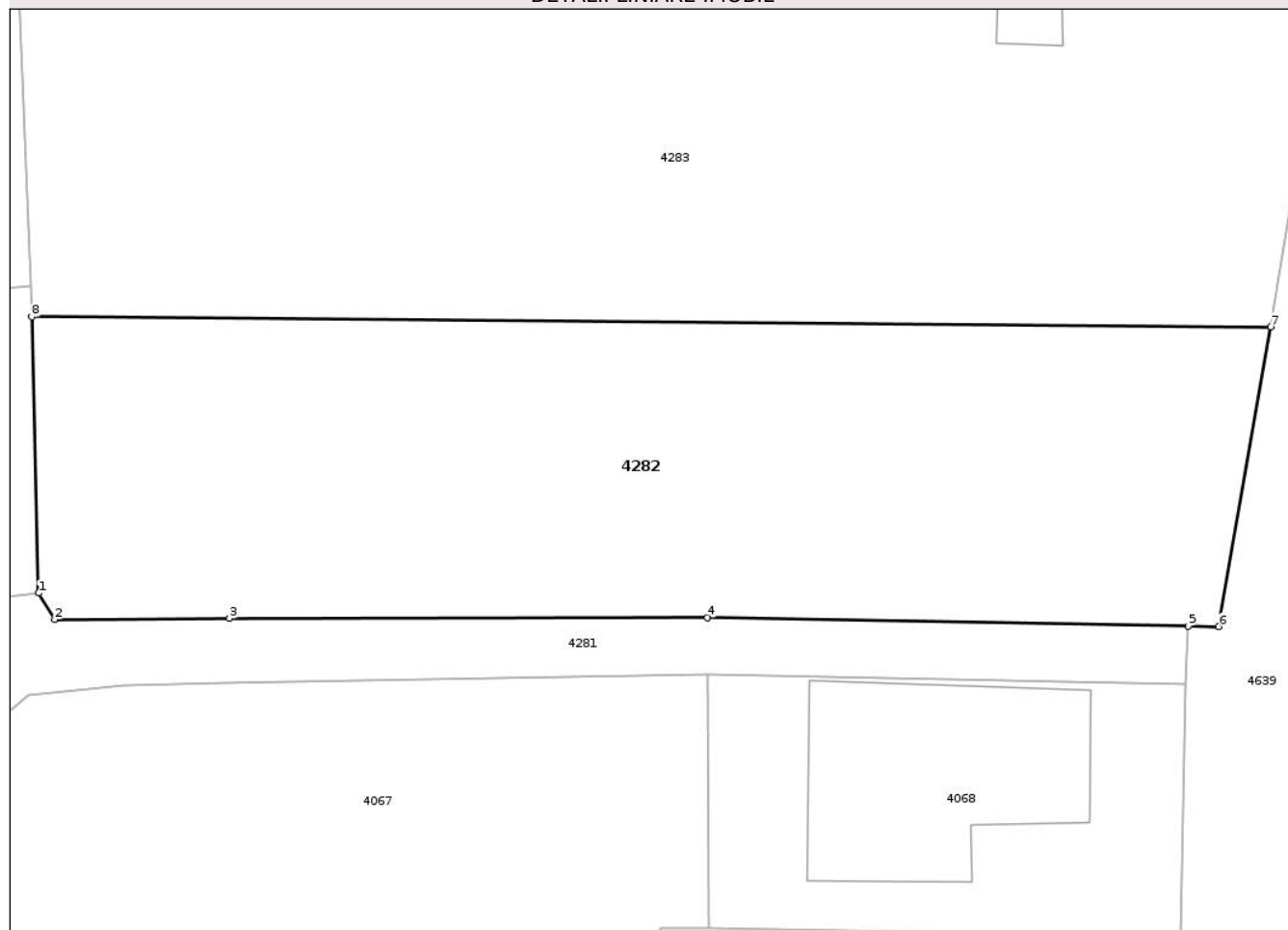
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81322	Din acte: 1.054 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.087	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.627,871 380.349,859	2	489.628,753 380.348,408	1.698
2	489.628,753 380.348,408	3	489.638,354 380.348,469	9.601
3	489.638,354 380.348,469	4	489.664,603 380.348,505	26.249
4	489.664,603 380.348,505	5	489.690,984 380.348,039	26.385
5	489.690,984 380.348,039	6	489.692,676 380.348,012	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.692,676 380.348,012	7	489.695,524 380.364,468	16.701
7	489.695,524 380.364,468	8	489.627,498 380.365,024	68.028
8	489.627,498 380.365,024	1	489.627,871 380.349,859	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:667

Nr. cadastral vechi:1007/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83686	Din acte: 1.725 Masurata: 1.715	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83686-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit
A1.2	83686-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60600 / 22/09/2023			
Act Notarial nr. 1106, din 18/09/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ARDEI CĂTĂLINA-ANA		
	2) ARDEI MARIN-CRINU, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

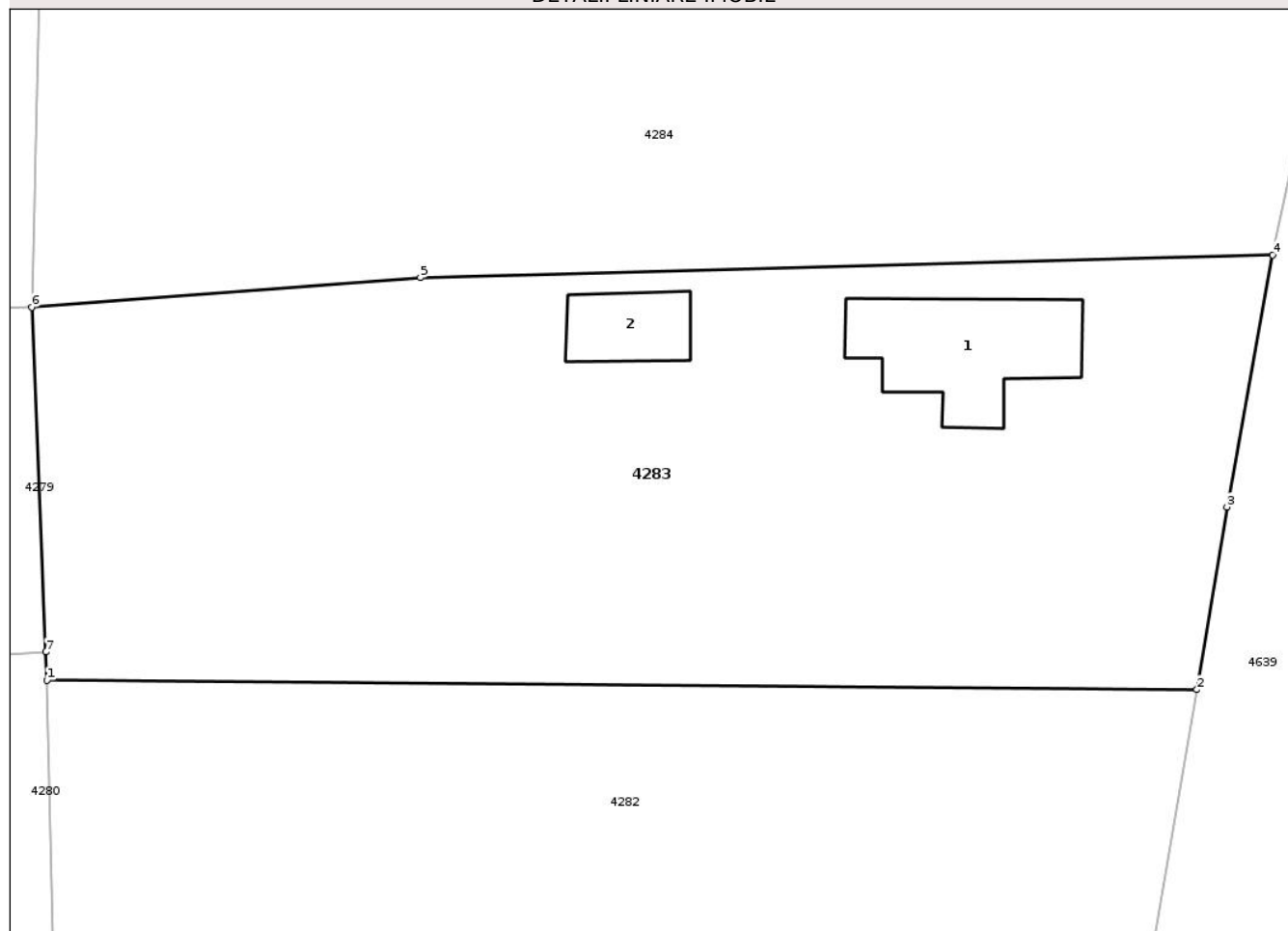
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83686	Din acte: 1.725 Masurata: 1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	36	-	-	
2	livada	DA	1.094	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83686-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit
A1.2	83686-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.627,498 380.365,024	2	489.695,524 380.364,468	68.028
2	489.695,524 380.364,468	3	489.697,3 380.375,28	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.697,3 380.375,28	4	489.700,0 380.390,19	15.152
4	489.700,0 380.390,19	5	489.649,59 380.388,84	50.428
5	489.649,59 380.388,84	6	489.626,599 380.387,098	23.057
6	489.626,599 380.387,098	7	489.627,416 380.366,696	20.418
7	489.627,416 380.366,696	1	489.627,498 380.365,024	1.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.905	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

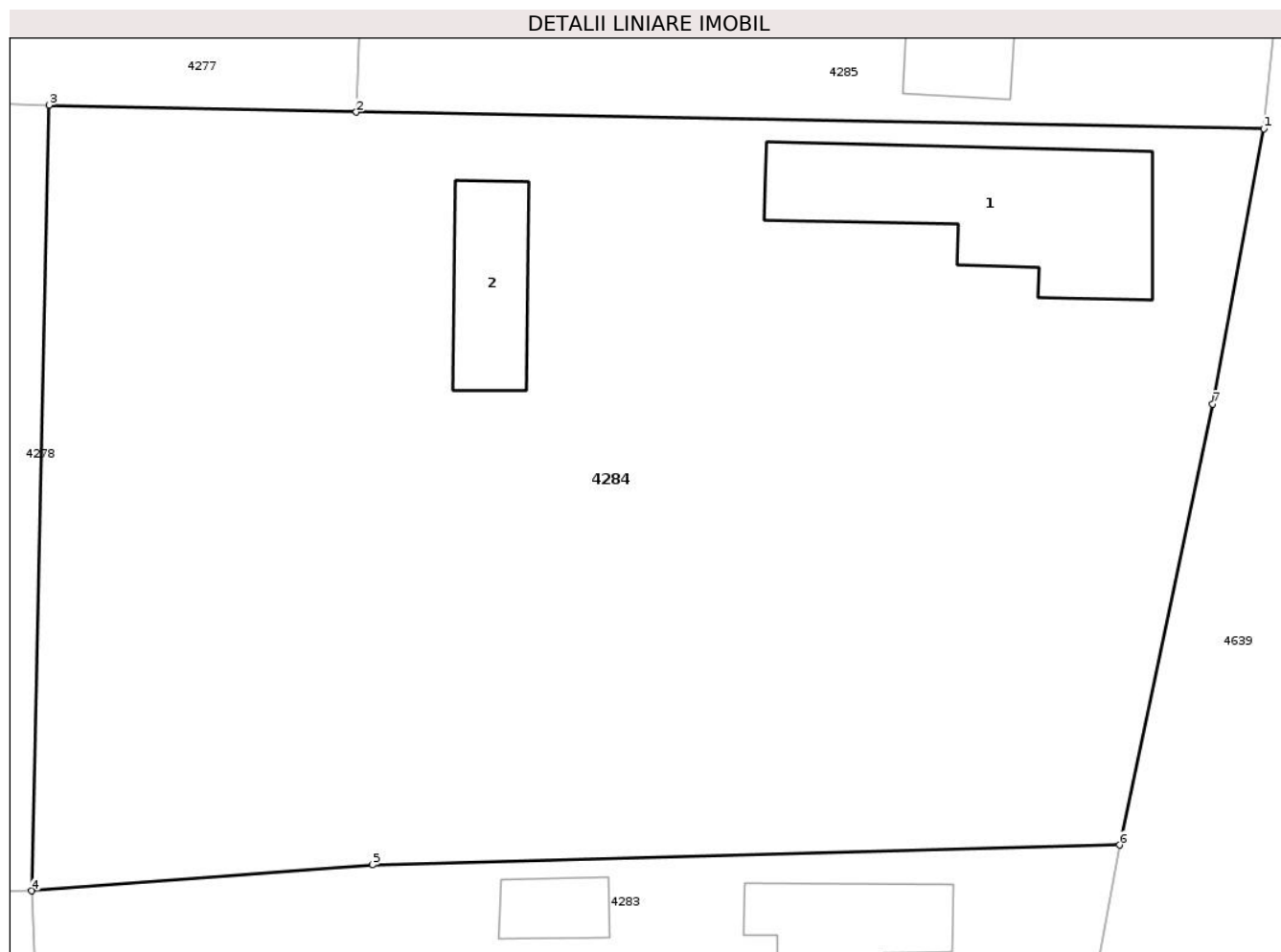
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.709,725 380.438,485	2	489.648,496 380.439,597	61.239
2	489.648,496 380.439,597	3	489.627,76 380.440,07	20.741
3	489.627,76 380.440,07	4	489.626,599 380.387,098	52.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.626,599 380.387,098	5	489.649,59 380.388,84	23.057
5	489.649,59 380.388,84	6	489.700,0 380.390,19	50.428
6	489.700,0 380.390,19	7	489.706,27 380.419,91	30.374
7	489.706,27 380.419,91	1	489.709,725 380.438,485	18.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

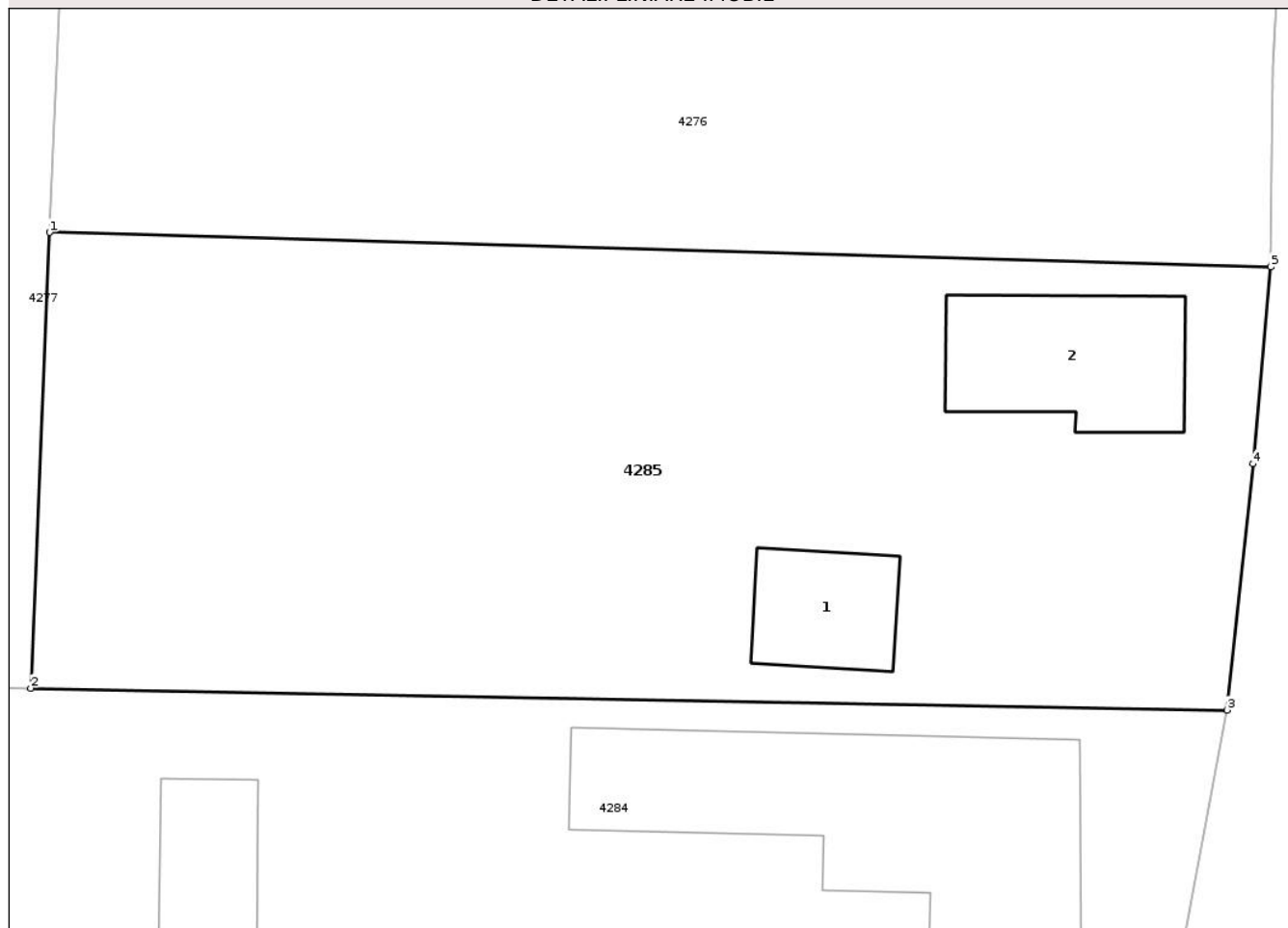
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.649,453 380.462,918	2	489.648,496 380.439,597	23.341
2	489.648,496 380.439,597	3	489.709,725 380.438,485	61.239
3	489.709,725 380.438,485	4	489.711,06 380.451,08	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.711,06 380.451,08	5	489.711,97 380.461,149	10.11
5	489.711,97 380.461,149	1	489.649,453 380.462,918	62.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84877	187	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84877-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LOCUIT PARTER DIN 2012
A1.2	84877-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT P ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33876 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 751, din 23/05/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84877 a imobilului cu numarul cadastral 84877 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82057 inscris in cartea funciara 82057;	A1
Act Administrativ nr. 46, din 17/05/1977 emis de Consiliul Popular Maracineni;		
B2	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului in favoarea sotilor NITESCU IULIAN si NITESCU ELENA, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1.1
Act Notarial nr. 44, din 14/07/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 10525, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT EDIFICARE ; act notarial nr 44 din 14.07.2023, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr 10670 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr 1584 din 13.09.2023, emis de BNP ANA SABINAUNGUREANU DUMITRU; act administrativ nr 10671 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;	A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61877 din 28/09/2023;	A1.2
Act Notarial nr. 86, din 29/12/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 52 din 29.12.2023, emis de Alecsoiu Constantin);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.2
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.2
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.2
	1) ȚONE ELENA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

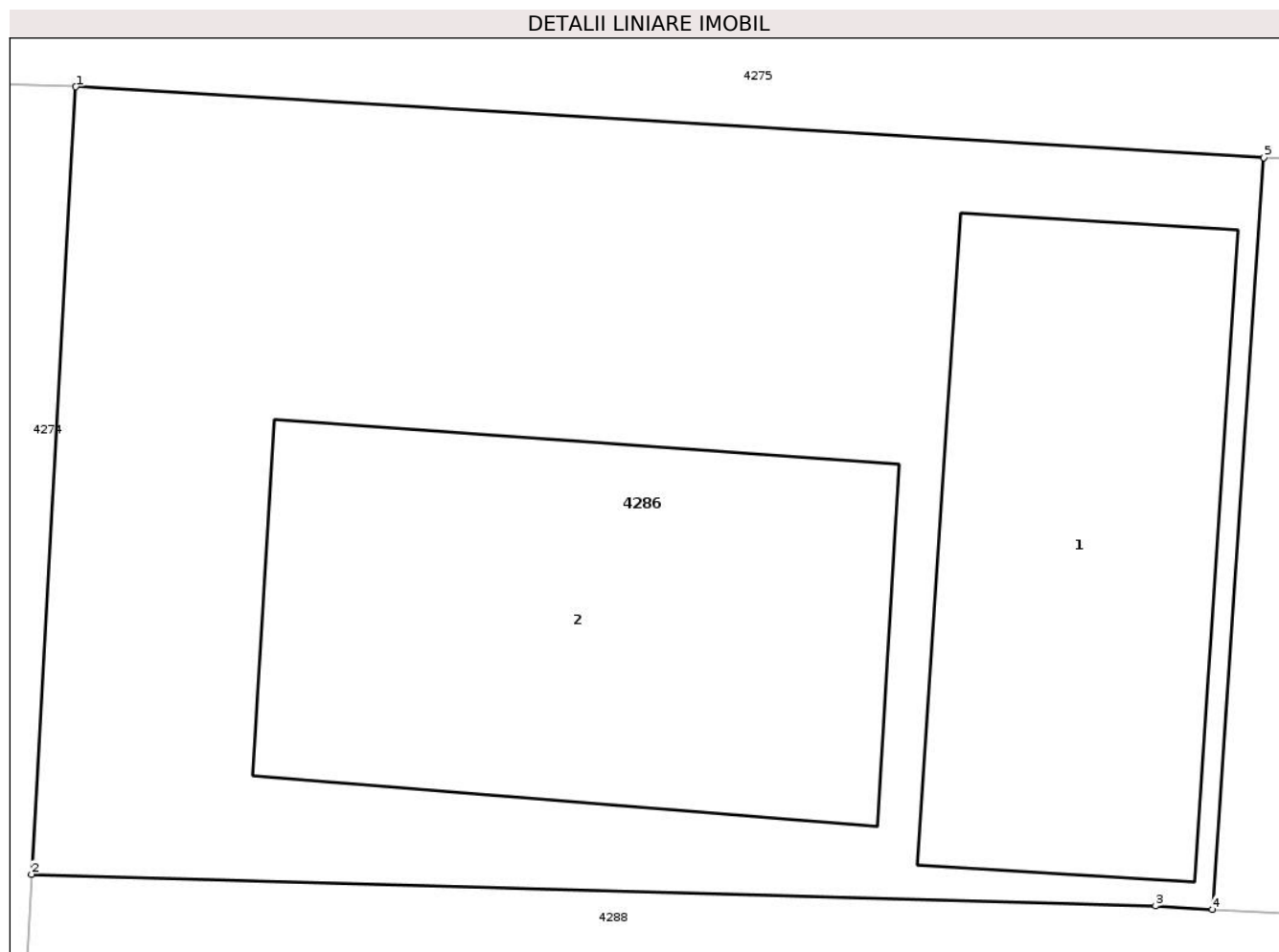
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84877	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187	25	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84877-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LOCUIT PARTER DIN 2012
A1.2	84877-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT P ANUL 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.667,282 380.491,144	2	489.666,65 380.479,863	11.298
2	489.666,65 380.479,863	3	489.682,762 380.479,408	16.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.682,762 380.479,408	4	489.683,573 380.479,362	0.812
4	489.683,573 380.479,362	5	489.684,312 380.490,13	10.793
5	489.684,312 380.490,13	1	489.667,282 380.491,144	17.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84876	310	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 84876-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33876 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 751, din 23/05/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84876 a imobilului cu numarul cadastral 84876 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82057 inscris in cartea funciara 82057;	A1
32598 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 274, din 29/03/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 522/1000, cota initiala 522/1000 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 161,82 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 84876-C1-U1	A1
32605 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 274, din 29/03/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3070/10000, cota initiala 3070/10000 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 95,17 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 84876-C1-U2	A1
32606 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 274, din 29/03/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1710/10000, cota initiala 1710/10000 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 53,01 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 84876-C1-U3	A1

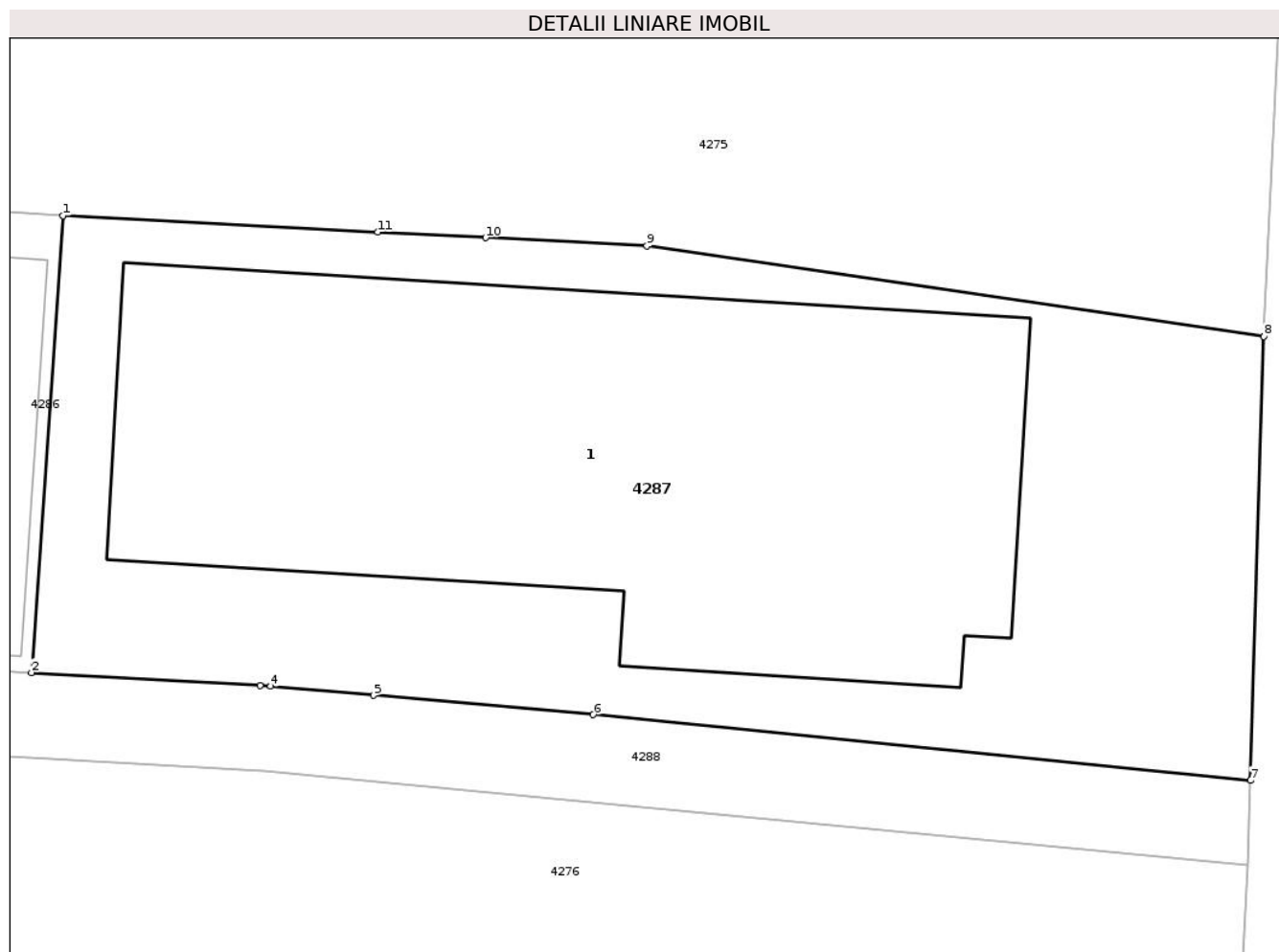
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84876	310	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.684,312 380.490,13	2	489.683,573 380.479,362	10.793
2	489.683,573 380.479,362	3	489.688,956 380.479,056	5.392
3	489.688,956 380.479,056	4	489.689,207 380.479,041	0.251
4	489.689,207 380.479,041	5	489.691,637 380.478,828	2.439
5	489.691,637 380.478,828	6	489.696,817 380.478,373	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.696,817 380.478,373	7	489.712,303 380.476,825	15.563
7	489.712,303 380.476,825	8	489.712,621 380.487,284	10.464
8	489.712,621 380.487,284	9	489.698,076 380.489,413	14.7
9	489.698,076 380.489,413	10	489.694,275 380.489,611	3.806
10	489.694,275 380.489,611	11	489.691,73 380.489,744	2.548
11	489.691,73 380.489,744	1	489.684,312 380.490,13	7.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 347, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84878	103	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33876 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 751, din 23/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84878 a imobilului cu numarul cadastral 84878 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82057 inscris in cartea funciara 82057;	A1
Act Notarial nr. 44, din 14/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48615 din 27/07/2023;	A1
Act Notarial nr. 86, din 29/12/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 52 din 29.12.2023, emis de Alecsoiu Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU LUCIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NIȚESCU VICTOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) ȚONE ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82057/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82818 din 29/12/2023;	A1

C. Partea III. SARCINI .

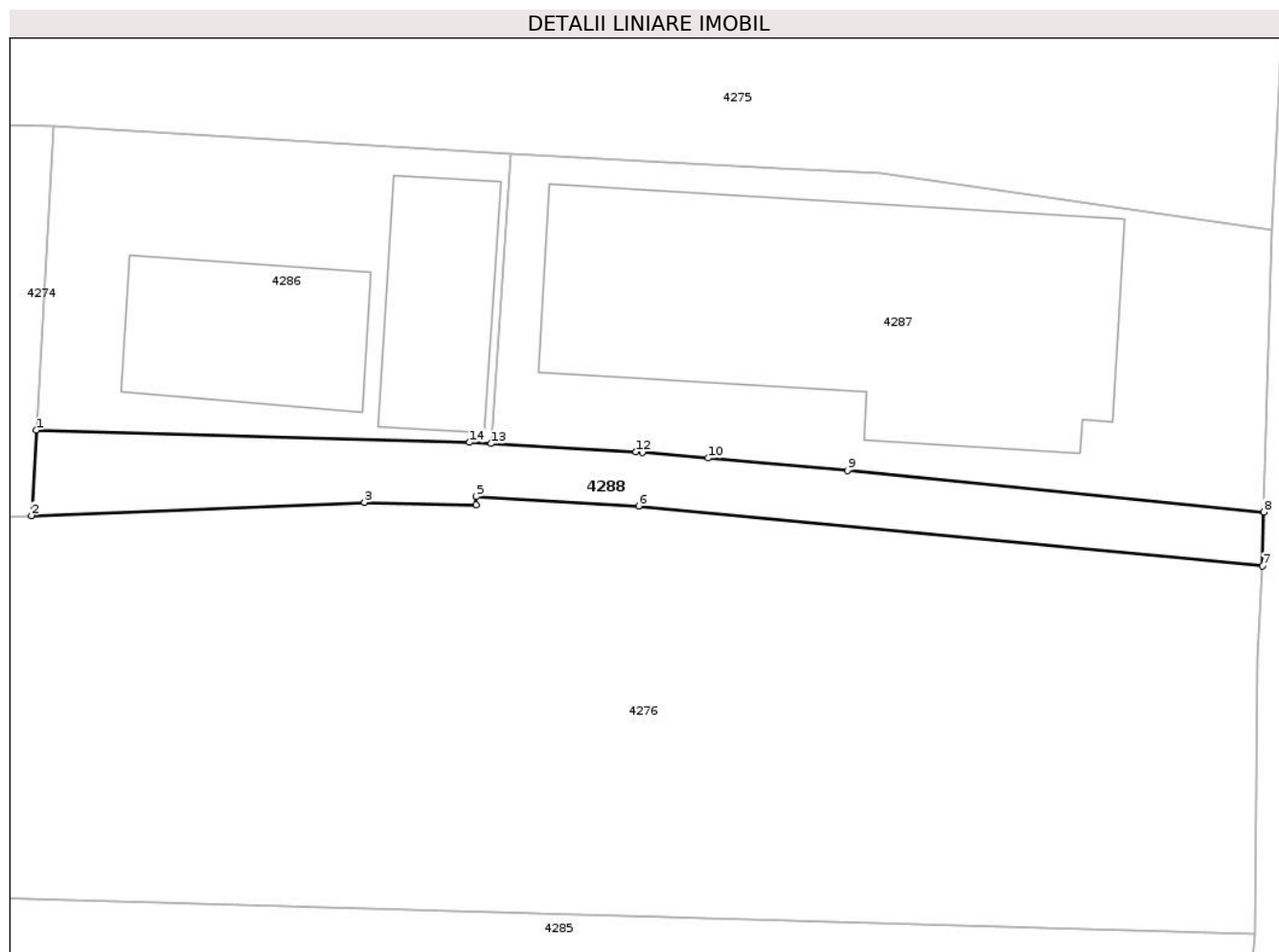
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84878	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.666,65 380.479,863	2	489.666,473 380.476,684	3.184
2	489.666,473 380.476,684	3	489.678,857 380.477,177	12.394
3	489.678,857 380.477,177	4	489.682,998 380.477,083	4.142
4	489.682,998 380.477,083	5	489.683,016 380.477,396	0.314
5	489.683,016 380.477,396	6	489.689,054 380.477,047	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.689,054 380.477,047	7	489.712,252 380.474,821	23.305
7	489.712,252 380.474,821	8	489.712,303 380.476,825	2.005
8	489.712,303 380.476,825	9	489.696,817 380.478,373	15.563
9	489.696,817 380.478,373	10	489.691,637 380.478,828	5.2
10	489.691,637 380.478,828	11	489.689,207 380.479,041	2.439
11	489.689,207 380.479,041	12	489.688,956 380.479,056	0.251
12	489.688,956 380.479,056	13	489.683,573 380.479,362	5.392
13	489.683,573 380.479,362	14	489.682,762 380.479,408	0.812
14	489.682,762 380.479,408	1	489.666,65 380.479,863	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

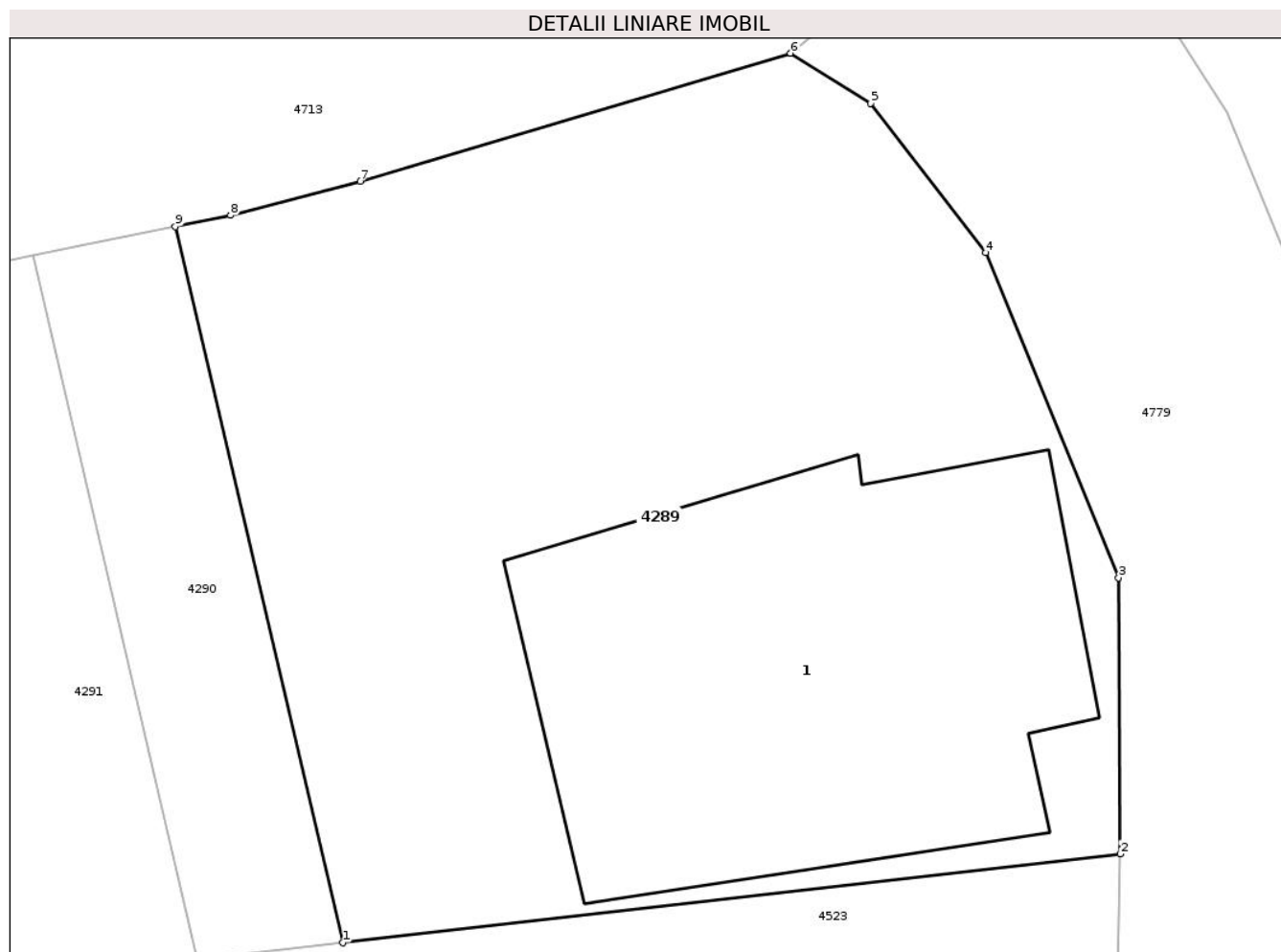
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.735,244 376.993,495	2	490.752,138 376.995,425	17.004
2	490.752,138 376.995,425	3	490.752,106 377.001,424	5.999
3	490.752,106 377.001,424	4	490.749,215 377.008,487	7.632
4	490.749,215 377.008,487	5	490.746,717 377.011,724	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.746,717 377.011,724	6	490.744,977 377.012,816	2.054
6	490.744,977 377.012,816	7	490.735,622 377.010,033	9.76
7	490.735,622 377.010,033	8	490.732,809 377.009,293	2.909
8	490.732,809 377.009,293	9	490.731,609 377.009,051	1.224
9	490.731,609 377.009,051	1	490.735,244 376.993,495	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418

Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83719	50	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11898 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 1661, din 28/11/2002 emis de Carmen Viorela Ciocănel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEDELEA GHEORGHIȚA, căsătorită cu	
	2) NEDELEA GHEORGHE	

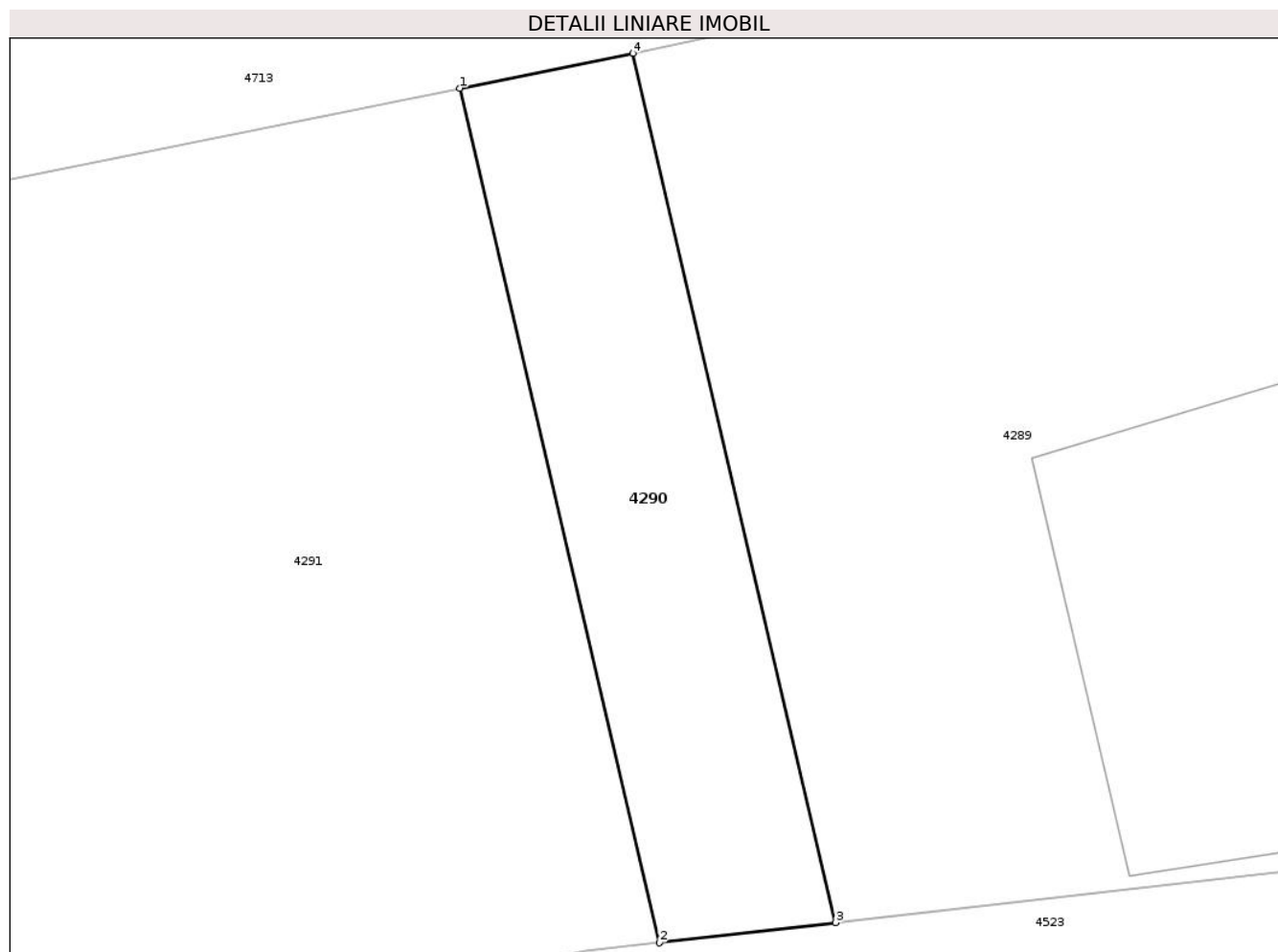
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83719	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.728,514 377.008,426	2	490.732,087 376.993,134	15.704
2	490.732,087 376.993,134	3	490.735,244 376.993,495	3.178
3	490.735,244 376.993,495	4	490.731,609 377.009,051	15.975
4	490.731,609 377.009,051	1	490.728,514 377.008,426	3.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:780

Nr. cadastral vechi:513/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81933	864	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69753 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1436, din 18/10/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MINCU MARIAN COSTIN	
	2) Mincu Andreea Roxana, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

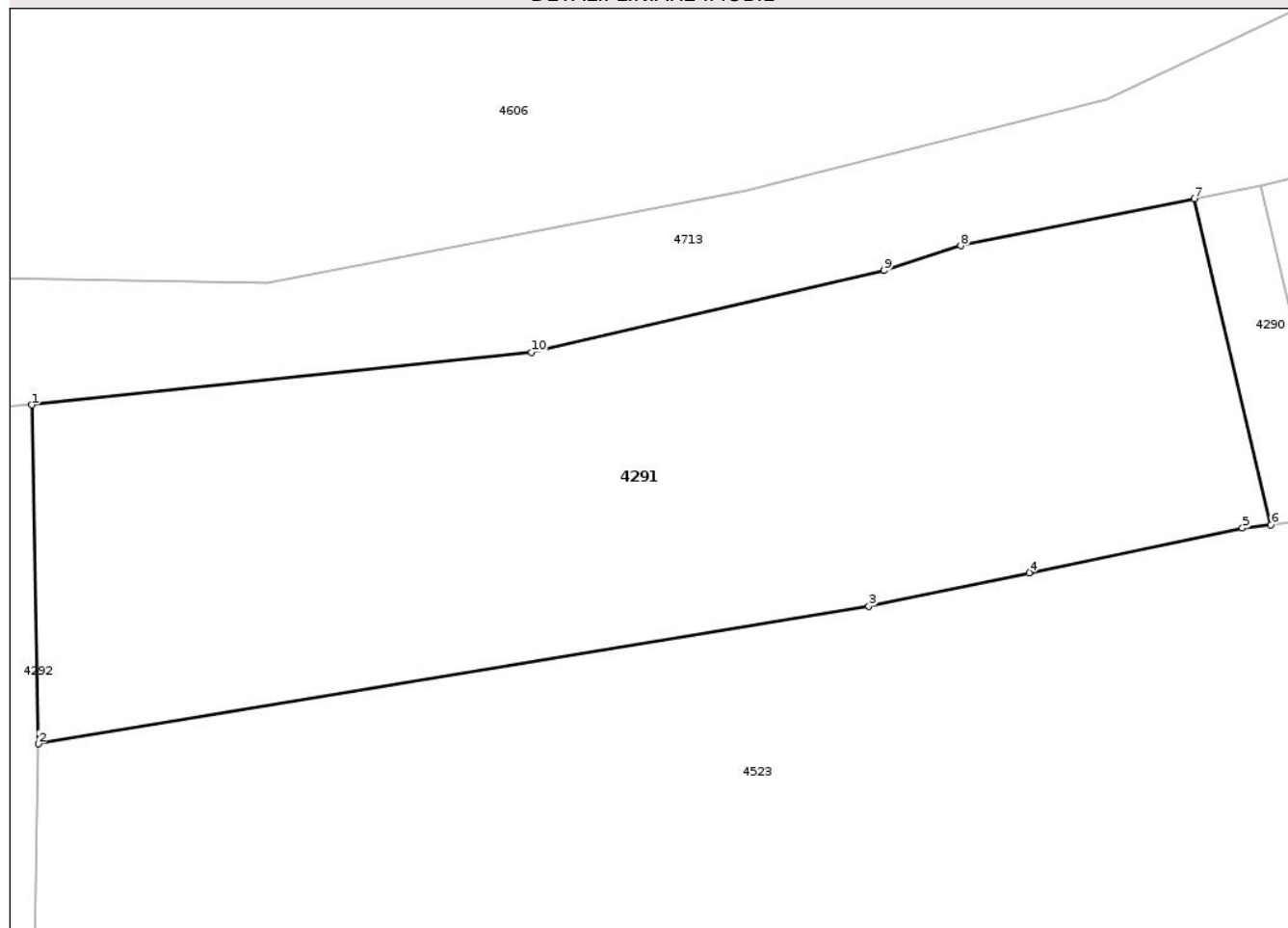
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81933	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	864	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.673,939 376.998,75	2	490.674,242 376.982,865	15.888
2	490.674,242 376.982,865	3	490.713,222 376.989,317	39.51
3	490.713,222 376.989,317	4	490.720,747 376.990,89	7.687
4	490.720,747 376.990,89	5	490.730,759 376.992,982	10.229
5	490.730,759 376.992,982	6	490.732,087 376.993,134	1.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.732,087 376.993,134	7	490.728,514 377.008,426	15.704
7	490.728,514 377.008,426	8	490.717,544 377.006,212	11.191
8	490.717,544 377.006,212	9	490.713,94 377.005,055	3.785
9	490.713,94 377.005,055	10	490.697,388 377.001,212	16.992
10	490.697,388 377.001,212	1	490.673,939 376.998,75	23.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83276	Din acte: 615 Masurata: 610	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12400 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 345, din 28/02/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB MIHAELA-ADELINA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83276	Din acte: 615 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	610	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.665,679 376.998,637	2	490.666,629 376.979,756	18.905
2	490.666,629 376.979,756	3	490.667,298 376.954,331	25.434
3	490.667,298 376.954,331	4	490.667,365 376.927,975	26.357
4	490.667,365 376.927,975	5	490.667,365 376.927,811	0.164
5	490.667,365 376.927,811	6	490.667,389 376.911,792	16.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.667,389 376.911,792	7	490.674,897 376.911,671	7.509
7	490.674,897 376.911,671	8	490.673,56 376.929,373	17.752
8	490.673,56 376.929,373	9	490.673,784 376.939,62	10.249
9	490.673,784 376.939,62	10	490.673,861 376.953,826	14.206
10	490.673,861 376.953,826	11	490.673,988 376.967,67	13.845
11	490.673,988 376.967,67	12	490.674,242 376.982,865	15.197
12	490.674,242 376.982,865	13	490.673,939 376.998,75	15.888
13	490.673,939 376.998,75	14	490.666,142 376.998,295	7.81
14	490.666,142 376.998,295	15	490.665,879 376.998,673	0.46
15	490.665,879 376.998,673	1	490.665,679 376.998,637	0.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83447	300	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32566 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 697, din 10/06/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83447 a imobilului cu numarul cadastral 83447/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81432 inscris in cartea funciara 81432;	A1
Act Administrativ nr. 67125, din 19/12/2018 emis de BCPI PITESTI;		
B3	se notează repositionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 25761 din 10.05.2019, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 25761 din 10/05/2019;</i>	A1
32583 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 698, din 10/06/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE LENUȚA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

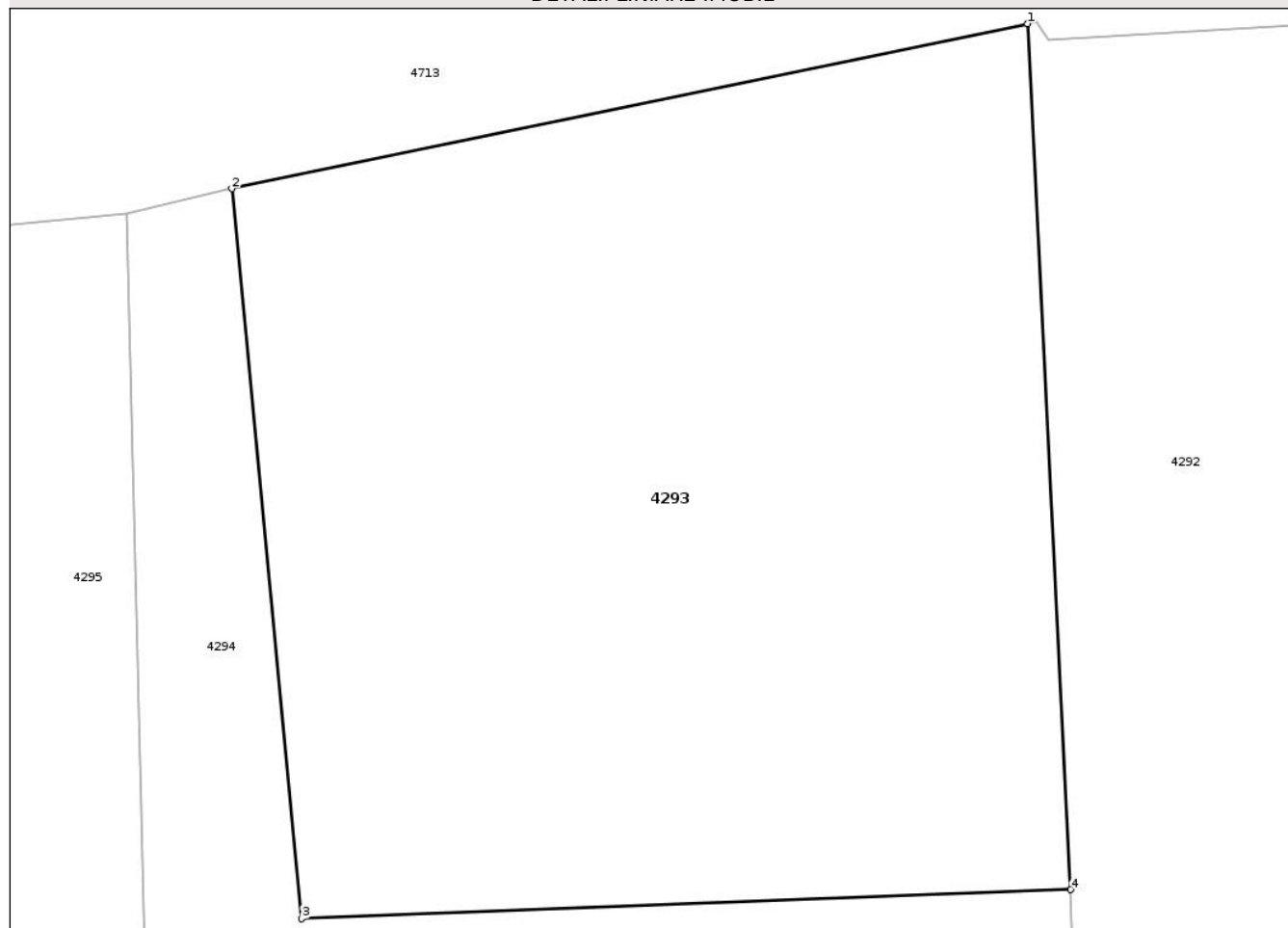
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83447	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.665,679 376.998,637	2	490.648,305 376.995,041	17.742
2	490.648,305 376.995,041	3	490.649,83 376.979,121	15.992
3	490.649,83 376.979,121	4	490.666,629 376.979,756	16.812
4	490.666,629 376.979,756	1	490.665,679 376.998,637	18.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83448	Din acte: 894 Masurata: 1.070	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32566 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 697, din 10/06/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83448 a imobilului cu numarul cadastral 83448/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81432 inscris in cartea funciara 81432;	A1
Act Notarial nr. 1412, din 13/12/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA NICOLAE-ROMEO <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 67125 din 19/12/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67125, din 19/12/2018 emis de BCPI PITESTI;		
B3	se notează repositionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 25761 din 10.05.2019, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 25761 din 10/05/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

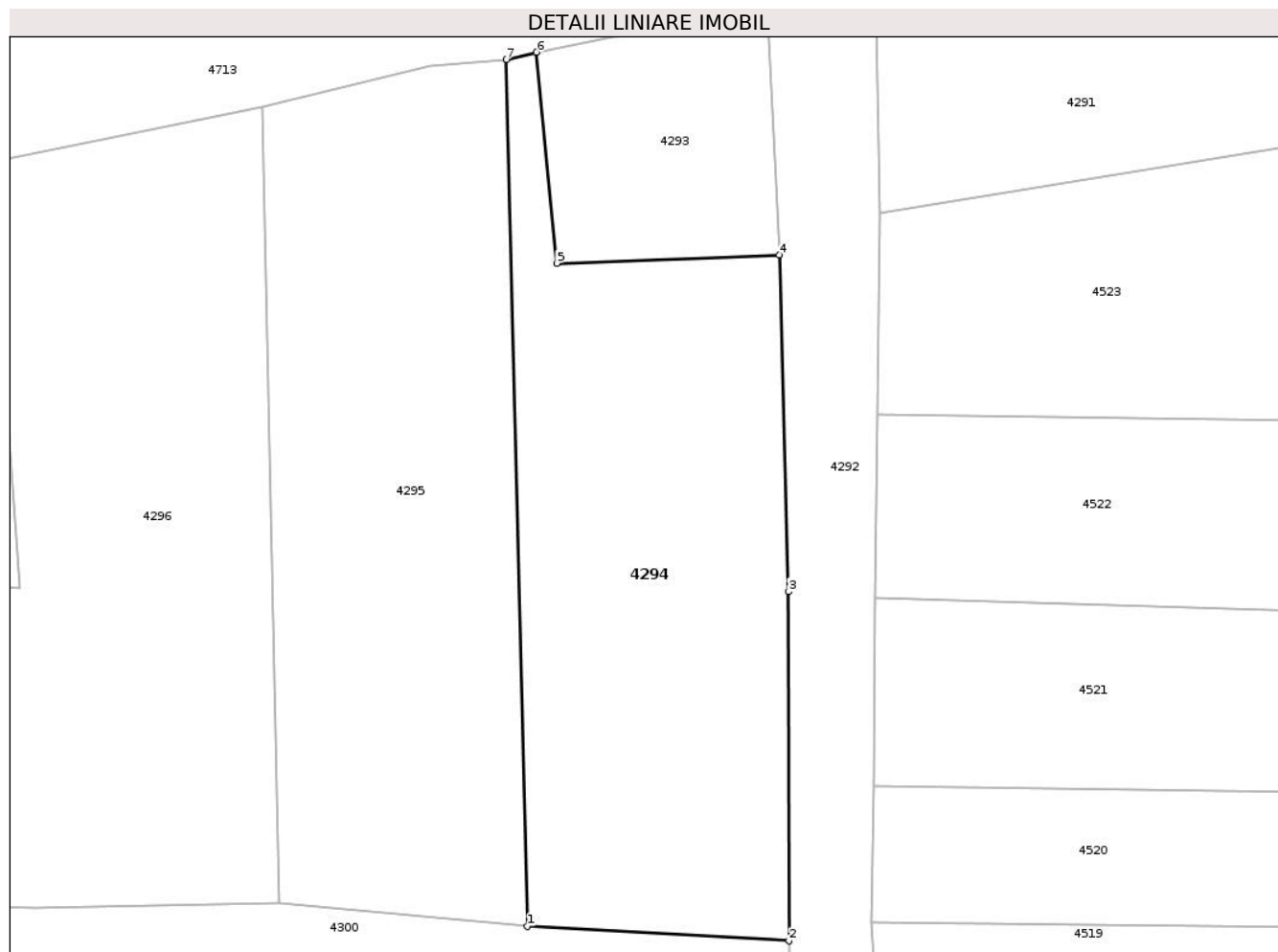
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32566 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 13/12/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA PETRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 67125 din 19/12/2018;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 67125 din 19/12/2018;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83448	Din acte: 894 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.070	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.647,596 376.929,084	2	490.667,365 376.927,975	19.8
2	490.667,365 376.927,975	3	490.667,298 376.954,331	26.357
3	490.667,298 376.954,331	4	490.666,629 376.979,756	25.434
4	490.666,629 376.979,756	5	490.649,83 376.979,121	16.812
5	490.649,83 376.979,121	6	490.648,305 376.995,041	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.648,305 376.995,041	7	490.646,022 376.994,499	2.346
7	490.646,022 376.994,499	1	490.647,596 376.929,084	65.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1545

Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81440	Din acte: 1.194 Masurata: 1.171	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41823 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 3870, din 16/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA IONEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

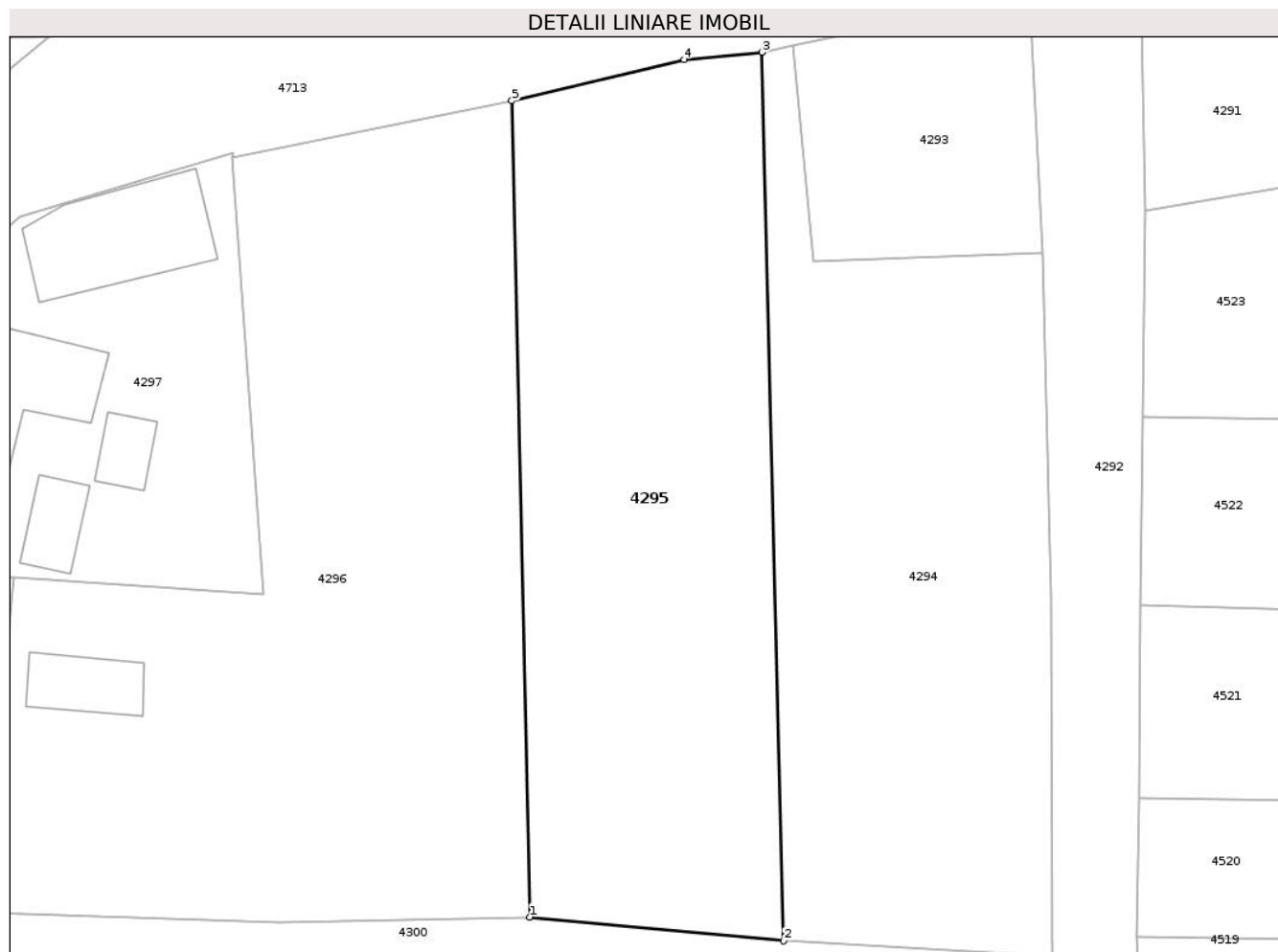
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41819 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 3870, din 16/10/2007 emis de -;		
C1	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire 1) ANA PETRE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545)</i>	A1
C2	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire 1) ANA FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81440	Din acte: 1.194 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.628,932 376.930,838	2	490.647,596 376.929,084	18.746
2	490.647,596 376.929,084	3	490.646,022 376.994,499	65.434
3	490.646,022 376.994,499	4	490.640,264 376.993,963	5.783
4	490.640,264 376.993,963	5	490.627,591 376.990,922	13.033
5	490.627,591 376.990,922	1	490.628,932 376.930,838	60.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:839

Nr. cadastral vechi:1230

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82002	Din acte: 1.687 Masurata: 1.625	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82002-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60647 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4947, din 23/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USTRUC NICULINA RAMONA, casatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

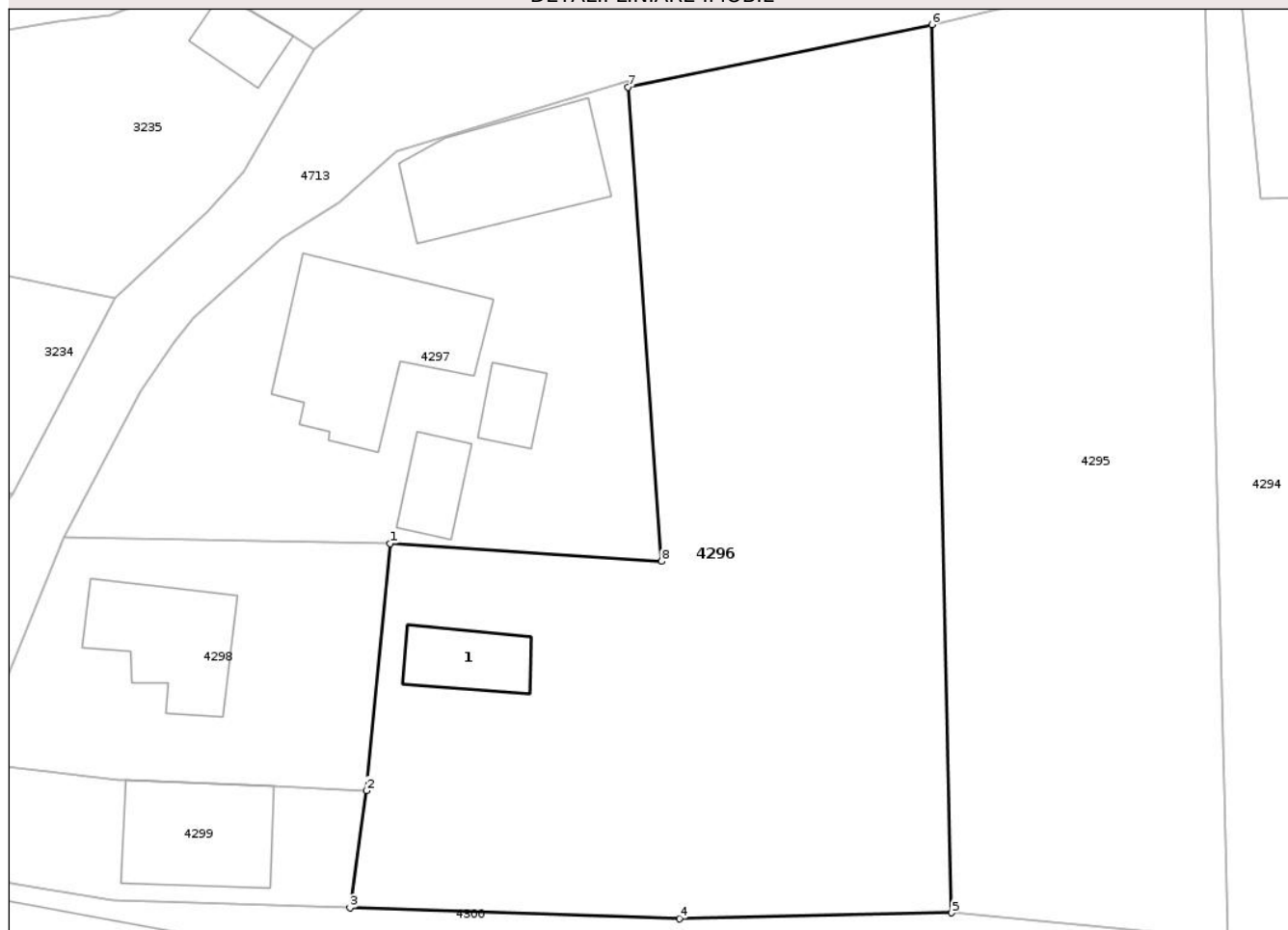
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82002	Din acte: 1.687 Masurata: 1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	34	-	-	
2	arabil	DA	1.132	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82002-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.590,953 376.955,831	2	490.589,345 376.939,111	16.797
2	490.589,345 376.939,111	3	490.588,232 376.931,177	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.588,232 376.931,177	4	490.610,511 376.930,439	22.291
4	490.610,511 376.930,439	5	490.628,932 376.930,838	18.425
5	490.628,932 376.930,838	6	490.627,591 376.990,922	60.099
6	490.627,591 376.990,922	7	490.607,039 376.986,701	20.981
7	490.607,039 376.986,701	8	490.609,307 376.954,607	32.174
8	490.609,307 376.954,607	1	490.590,953 376.955,831	18.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82461	Din acte: 824 Masurata: 855	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82461-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 117 m.p., construita din caramida in anul 1970. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82461-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta., construita din caramida in anul 1965. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82461-C3	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie., construita din caramida in anul 1990.
A1.4	82461-C4	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazie+Fanar, construita din caramida in anul 1996. Fara acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2782 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 135, din 06/06/1996 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act notarial nr. 4095/06-06-1996 emis de BNP Caunei Florescu Mariana, act notarial nr. 171/16-01-2015 emis de SNP Simonescu Diaconu Nicolae; act administrativ nr. 336/14-01-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 337/15-01-2015 emis de Primaria Maracineni; certificat de moștenitor nr. 135/1996 NP CAUNEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TANASE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) TANASE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI

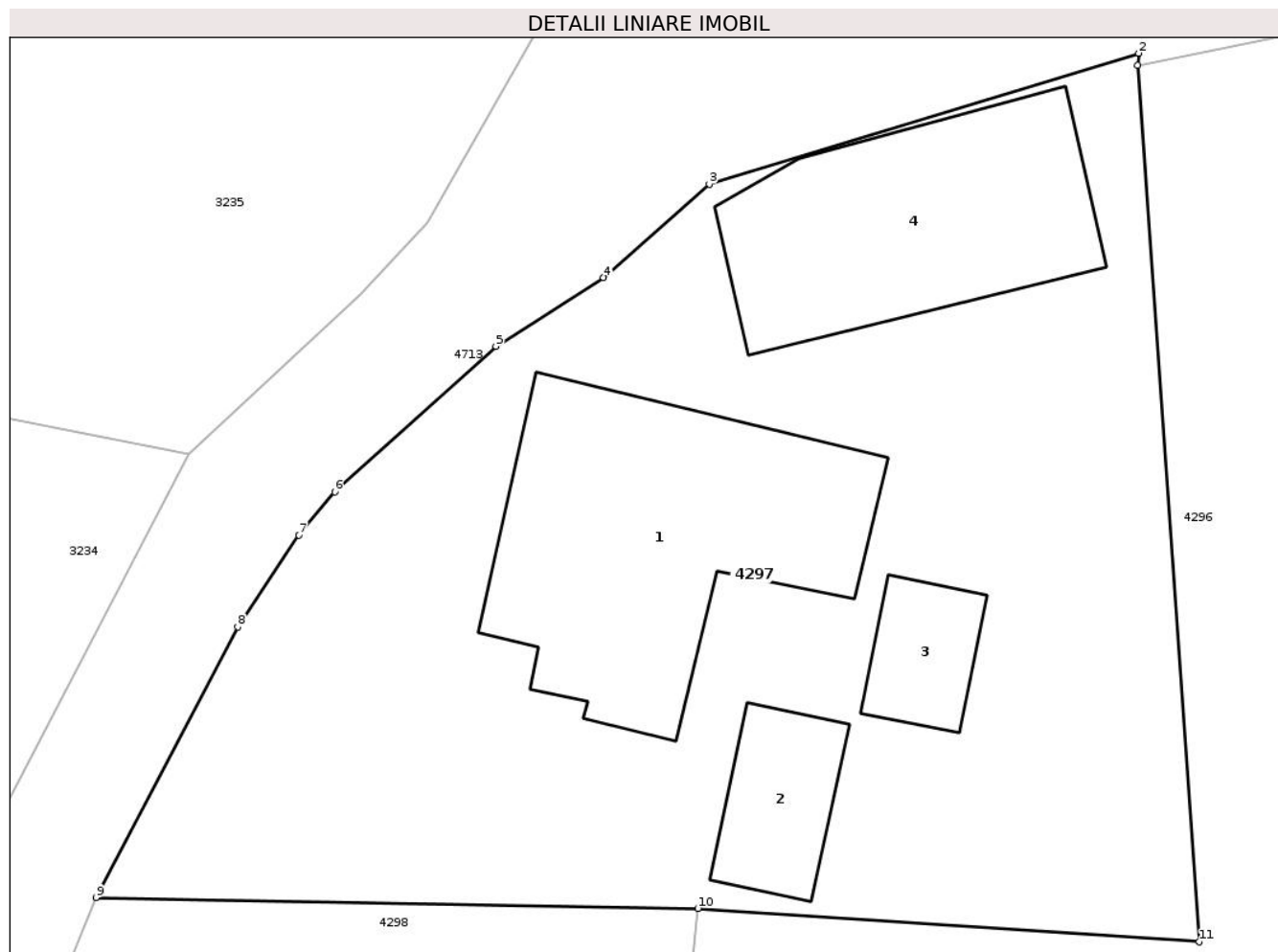
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2782 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 135, din 06/06/1996 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act notarial nr. 4095/06-06-1996 emis de BNP Caunei Florescu Mariana, act notarial nr. 171/16-01-2015 emis de SNP Simonescu Diaconu Nicolae; act administrativ nr. 336/14-01-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 337/15-01-2015 emis de Primaria Maracineni; certificat de moștenitor nr. 135/1996 NP CAUNEI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) TĂNASE EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82461	Din acte: 824 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	855	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82461-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 117 m.p., construita din caramida in anul 1970. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82461-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta., construita din caramida in anul 1965. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82461-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie., construita din caramida in anul 1990.
A1.4	82461-C4	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazie+Fanar, construita din caramida in anul 1996. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.607,039 376.986,701	2	490.607,083 376.987,143	0.444
2	490.607,083 376.987,143	3	490.591,366 376.982,351	16.431
3	490.591,366 376.982,351	4	490.587,495 376.978,932	5.165
4	490.587,495 376.978,932	5	490.583,558 376.976,411	4.675
5	490.583,558 376.976,411	6	490.577,661 376.971,08	7.949
6	490.577,661 376.971,08	7	490.576,345 376.969,501	2.056
7	490.576,345 376.969,501	8	490.574,11 376.966,134	4.041
8	490.574,11 376.966,134	9	490.568,917 376.956,231	11.182
9	490.568,917 376.956,231	10	490.590,953 376.955,831	22.04
10	490.590,953 376.955,831	11	490.609,307 376.954,607	18.395
11	490.609,307 376.954,607	1	490.607,039 376.986,701	32.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1544
Nr. cadastral vechi:1226

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81442	Din acte: 322 Masurata: 399	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81442-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41819 / 17/10/2007			
Act Notarial nr. 3870, din 16/10/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ANA IONEL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1544)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41819 / 17/10/2007			
Act Notarial nr. 3870, din 16/10/2007 emis de -;			
C1	se noteaza caluza de intretinere si ingrijire		A1, A1.1
	1) ANA PETRE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1544)		
C2	se noteaza caluza de intretinere si ingrijire		A1, A1.1
	1) ANA FLOAREA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1544)		

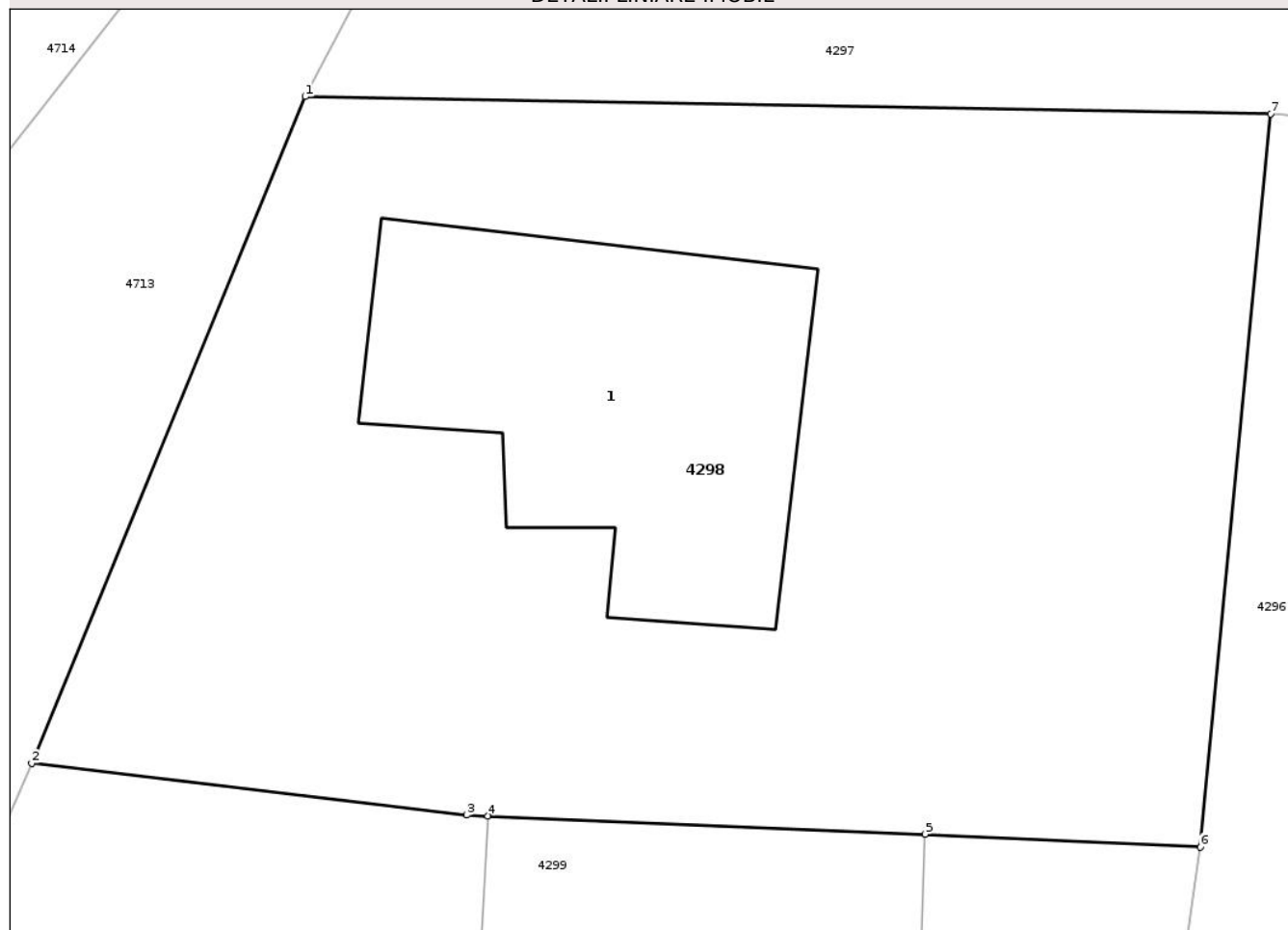
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81442	Din acte: 322 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	34	-	-	
2	arabil	DA	199	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81442-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.568,917 376.956,231	2	490.562,677 376.941,025	16.437
2	490.562,677 376.941,025	3	490.572,601 376.939,84	9.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.572,601 376.939,84	4	490.573,086 376.939,819	0.486
4	490.573,086 376.939,819	5	490.583,065 376.939,401	9.987
5	490.583,065 376.939,401	6	490.589,345 376.939,111	6.287
6	490.589,345 376.939,111	7	490.590,953 376.955,831	16.797
7	490.590,953 376.955,831	1	490.568,917 376.956,231	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1557
Nr. cadastral vechi:1227

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81434	Din acte: 322 Masurata: 222	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81434-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67131 / 19/12/2018			
Act Notarial nr. 1412, din 13/12/2018 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA NICOLAE-ROMEO		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

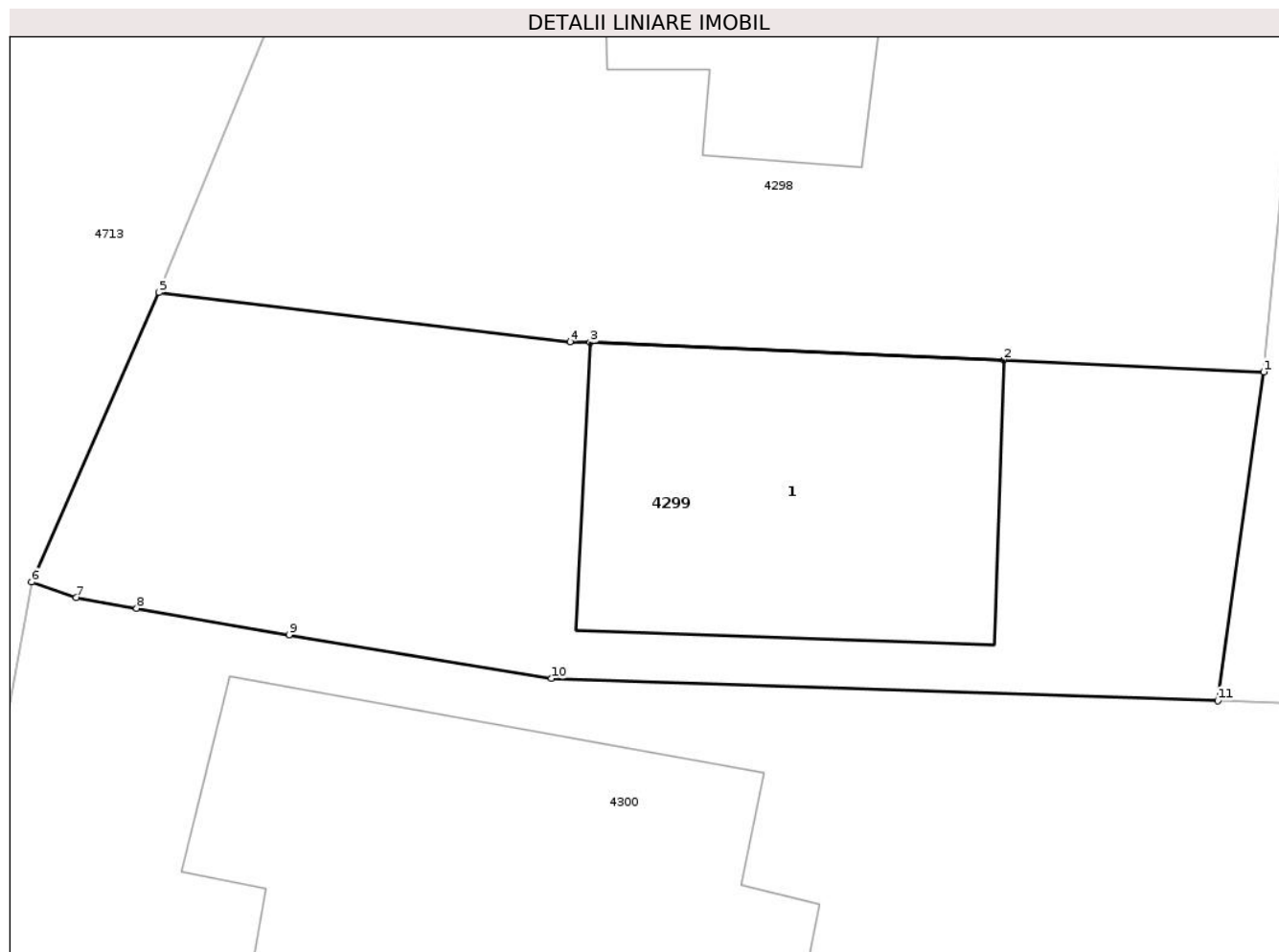
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
67131 / 19/12/2018			
Act Notarial nr. 1412, din 13/12/2018 emis de Alecsoiu Constantin;			
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) ANA PETRE		A1.1
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) ANA FLOAREA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81434	Din acte: 322 Masurata: 222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81434-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.589,345 376.939,111	2	490.583,065 376.939,401	6.287
2	490.583,065 376.939,401	3	490.573,086 376.939,819	9.987
3	490.573,086 376.939,819	4	490.572,601 376.939,84	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.572,601 376.939,84	5	490.562,677 376.941,025	9.994
5	490.562,677 376.941,025	6	490.559,605 376.934,04	7.631
6	490.559,605 376.934,04	7	490.560,684 376.933,661	1.144
7	490.560,684 376.933,661	8	490.562,143 376.933,406	1.481
8	490.562,143 376.933,406	9	490.565,818 376.932,762	3.731
9	490.565,818 376.932,762	10	490.572,157 376.931,71	6.426
10	490.572,157 376.931,71	11	490.588,232 376.931,177	16.084
11	490.588,232 376.931,177	1	490.589,345 376.939,111	8.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.866	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

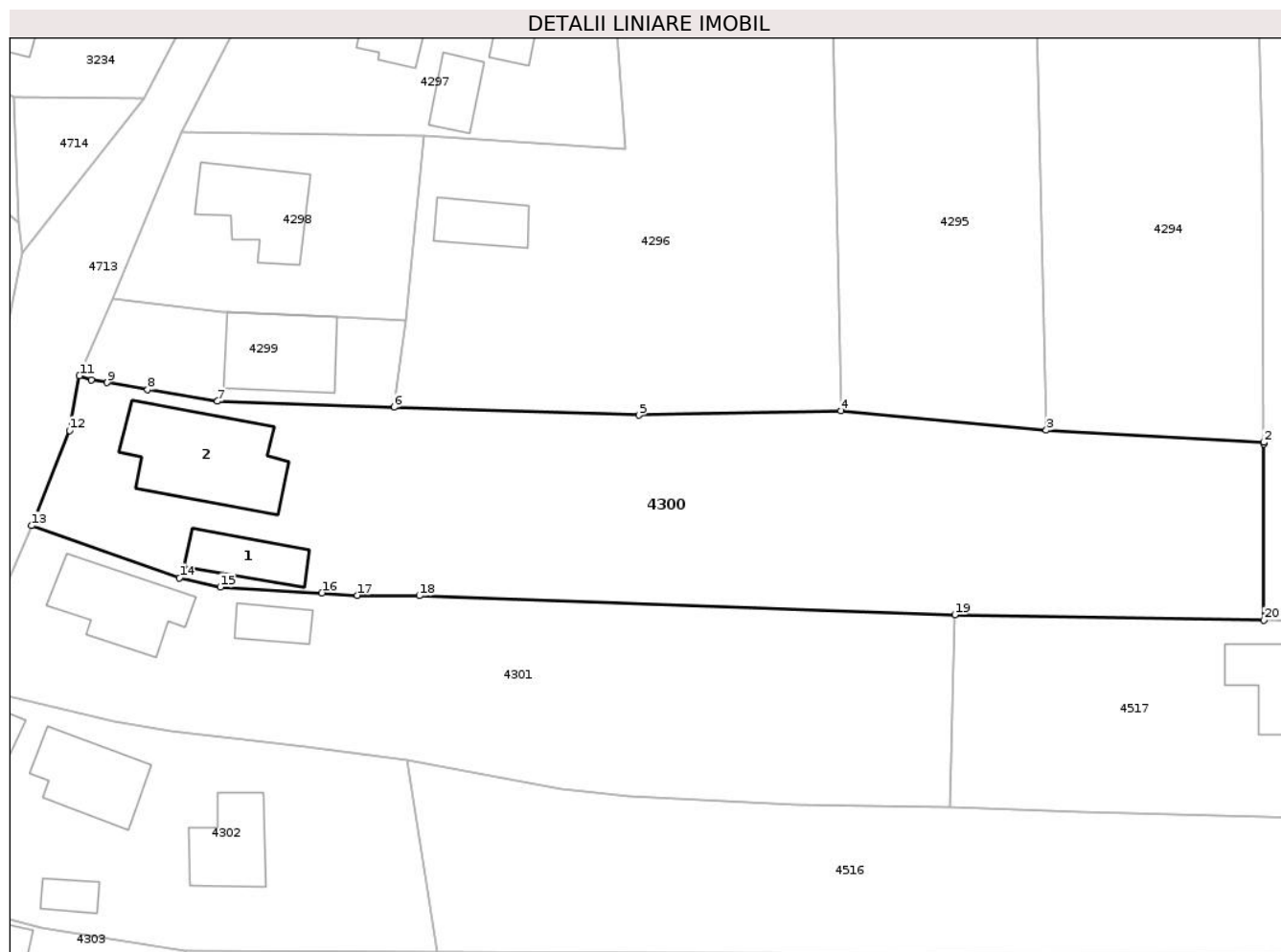
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.416	34	-	-	
2	curți construcții	DA	450	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.667,365 376.927,811	2	490.667,365 376.927,975	0.164
2	490.667,365 376.927,975	3	490.647,596 376.929,084	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.647,596 376.929,084	4	490.628,932 376.930,838	18.746
4	490.628,932 376.930,838	5	490.610,511 376.930,439	18.425
5	490.610,511 376.930,439	6	490.588,232 376.931,177	22.291
6	490.588,232 376.931,177	7	490.572,157 376.931,71	16.084
7	490.572,157 376.931,71	8	490.565,818 376.932,762	6.426
8	490.565,818 376.932,762	9	490.562,143 376.933,406	3.731
9	490.562,143 376.933,406	10	490.560,684 376.933,661	1.481
10	490.560,684 376.933,661	11	490.559,605 376.934,04	1.144
11	490.559,605 376.934,04	12	490.558,711 376.929,059	5.061
12	490.558,711 376.929,059	13	490.555,256 376.920,397	9.326
13	490.555,256 376.920,397	14	490.568,719 376.915,665	14.27
14	490.568,719 376.915,665	15	490.572,433 376.914,817	3.81
15	490.572,433 376.914,817	16	490.581,664 376.914,28	9.247
16	490.581,664 376.914,28	17	490.584,897 376.914,068	3.24
17	490.584,897 376.914,068	18	490.590,542 376.914,029	5.645
18	490.590,542 376.914,029	19	490.639,269 376.912,297	48.758
19	490.639,269 376.912,297	20	490.667,389 376.911,792	28.125
20	490.667,389 376.911,792	1	490.667,365 376.927,811	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83202	Din acte: 1.393 Masurata: 1.398	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83202-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, din caramida, cu patru camere plus dependinte,acoperita cu tigla.
A1.2	83202-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd cu doua camere din caramida acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22633 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 644, din 04/05/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA ANDREI FLORENTIN, minor	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

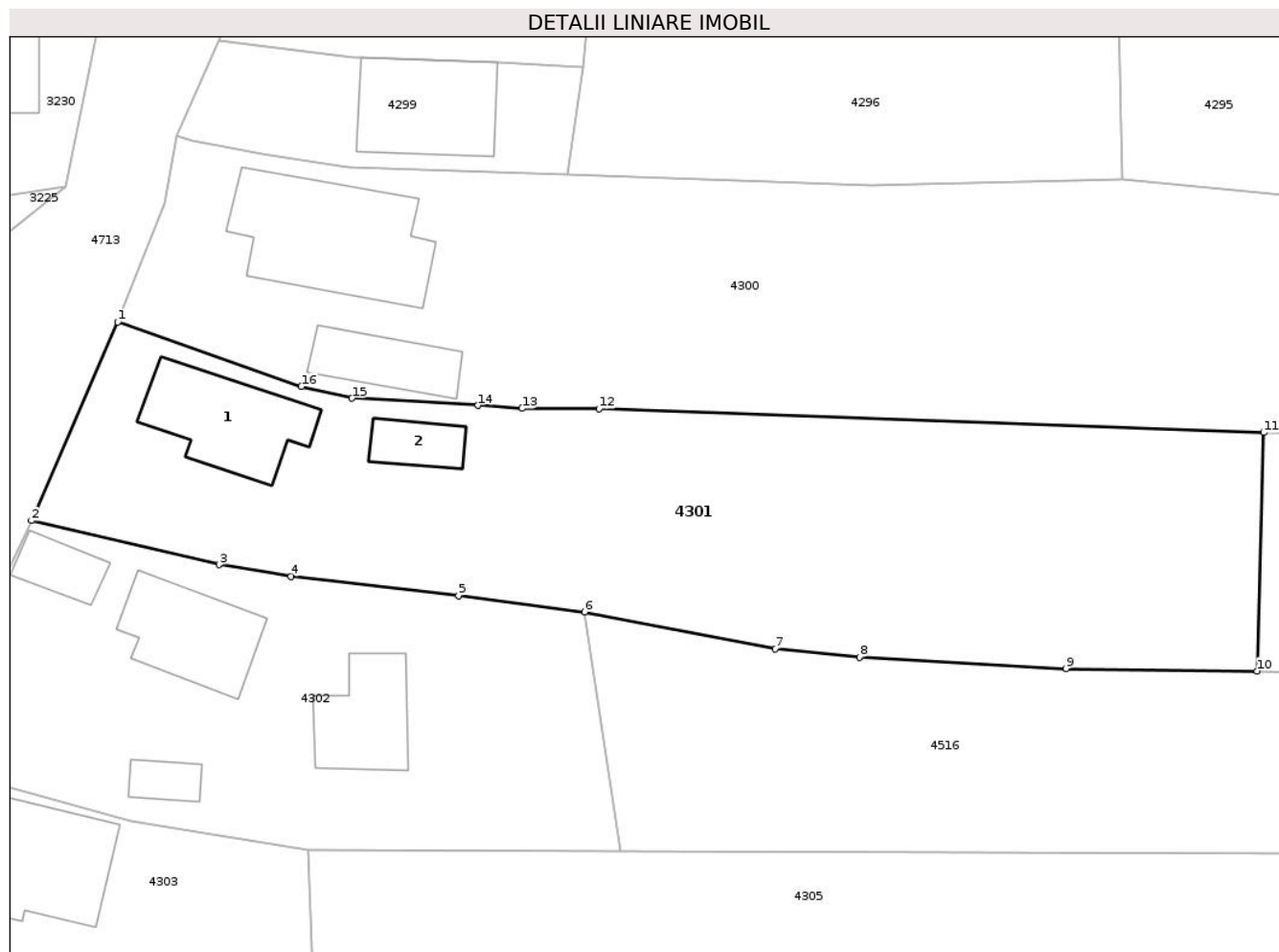
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22633 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 644, din 04/05/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) DINICĂ SANDA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) IRIMIA DANIEL	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83202	Din acte: 1.393 Masurata: 1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	34	-	-	
2	arabil	DA	976	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, din caramida, cu patru camere plus dependinte,acoperita cu tigla.
A1.2	83202-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd cu doua camere din caramida acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.555,256 376.920,397	2	490.548,933 376.905,84	15.871
2	490.548,933 376.905,84	3	490.562,7 376.902,606	14.142
3	490.562,7 376.902,606	4	490.567,957 376.901,744	5.327
4	490.567,957 376.901,744	5	490.580,238 376.900,321	12.363
5	490.580,238 376.900,321	6	490.589,466 376.899,139	9.303
6	490.589,466 376.899,139	7	490.603,453 376.896,451	14.243
7	490.603,453 376.896,451	8	490.609,622 376.895,809	6.202
8	490.609,622 376.895,809	9	490.624,776 376.894,976	15.177
9	490.624,776 376.894,976	10	490.638,772 376.894,799	13.997
10	490.638,772 376.894,799	11	490.639,269 376.912,297	17.505
11	490.639,269 376.912,297	12	490.590,542 376.914,029	48.758
12	490.590,542 376.914,029	13	490.584,897 376.914,068	5.645
13	490.584,897 376.914,068	14	490.581,664 376.914,28	3.24
14	490.581,664 376.914,28	15	490.572,433 376.914,817	9.247
15	490.572,433 376.914,817	16	490.568,719 376.915,665	3.81
16	490.568,719 376.915,665	1	490.555,256 376.920,397	14.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:427

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80630	Din acte: 883 Masurata: 891	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80630-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ
A1.2	80630-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	80630-C3	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PĂTUL
A1.4	80630-C4	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; SLON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19513 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 163, din 11/06/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACIU ION 2) NACIU LUMINIȚA, , soți	A1, A1.2, A1.3
29392 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 163, din 26/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACIU ION	A1.1, A1.4
B5	se înscriu construcțiile C1- casă de locuit- 60 mp, C4- slon- 50 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C5 si C6, conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

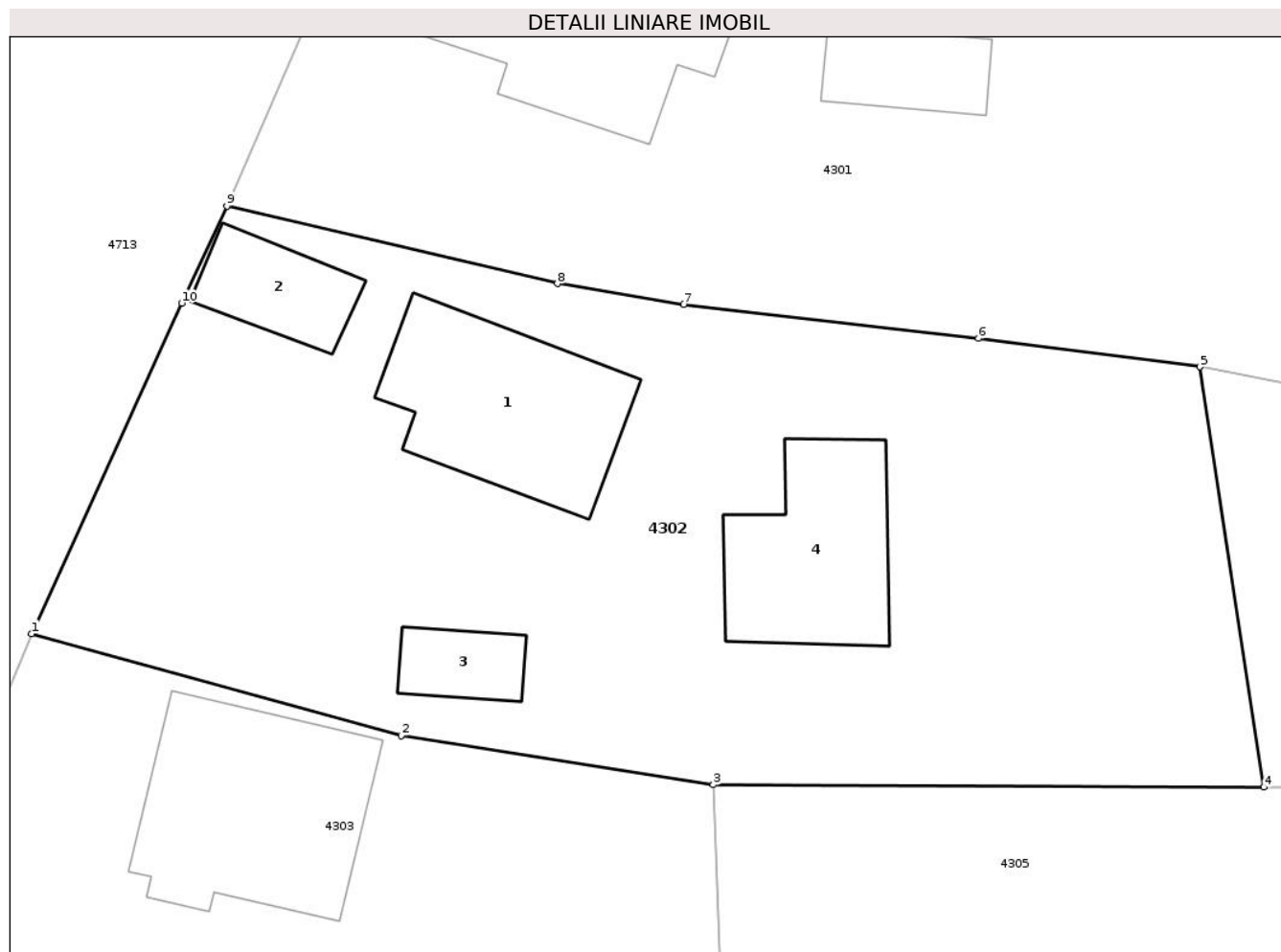
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80630	Din acte: 883 Masurata: 891	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	34	-	-	
2	arabil	DA	211	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80630-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ
A1.2	80630-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	80630-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PĂTUL
A1.4	80630-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; SLON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.540,806 376.888,011	2	490.556,198 376.883,779	15.963
2	490.556,198 376.883,779	3	490.569,194 376.881,722	13.158
3	490.569,194 376.881,722	4	490.592,124 376.881,624	22.93
4	490.592,124 376.881,624	5	490.589,466 376.899,139	17.716
5	490.589,466 376.899,139	6	490.580,238 376.900,321	9.303
6	490.580,238 376.900,321	7	490.567,957 376.901,744	12.363
7	490.567,957 376.901,744	8	490.562,7 376.902,606	5.327
8	490.562,7 376.902,606	9	490.548,933 376.905,84	14.142
9	490.548,933 376.905,84	10	490.547,051 376.901,791	4.465
10	490.547,051 376.901,791	1	490.540,806 376.888,011	15.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84069	Din acte: 345 Masurata: 405	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84069-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, P+1E+M, caramida, an constructie 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19089 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 27, din 05/03/2021 emis de BNP Burcea Marius (Certificat Mostenitor nr. 27/2021 ; act administrativ nr 3531 din 15.03.2021, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 3532 din 15.03.2021, emis de Primaria Com. Maracineni;act notarial nr 6603 din 09.04.1992, emis de BNP Cirstoiu Valerica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU MARIUS-FLORENTIN	A1, A1.1
78297 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2065, din 15/11/2024 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPESCU MIHNEA-PETRU, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78297 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2065, din 15/11/2024 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPESCU IOANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84069	Din acte: 345 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84069-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, P+1E+M, caramida, an constructie 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.535,075 376.874,322	2	490.553,629 376.871,712	18.737
2	490.553,629 376.871,712	3	490.569,613 376.870,254	16.05
3	490.569,613 376.870,254	4	490.569,194 376.881,722	11.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.569,194 376.881,722	5	490.556,198 376.883,779	13.158
5	490.556,198 376.883,779	6	490.540,806 376.888,011	15.963
6	490.540,806 376.888,011	1	490.535,075 376.874,322	14.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82806	406	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82806-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta parter
A1.2	82806-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
35870 / 14/07/2016			
Act Notarial nr. 913, din 11/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IZABELA MARIA , casatorita cu 2) STOICA GEORGE		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

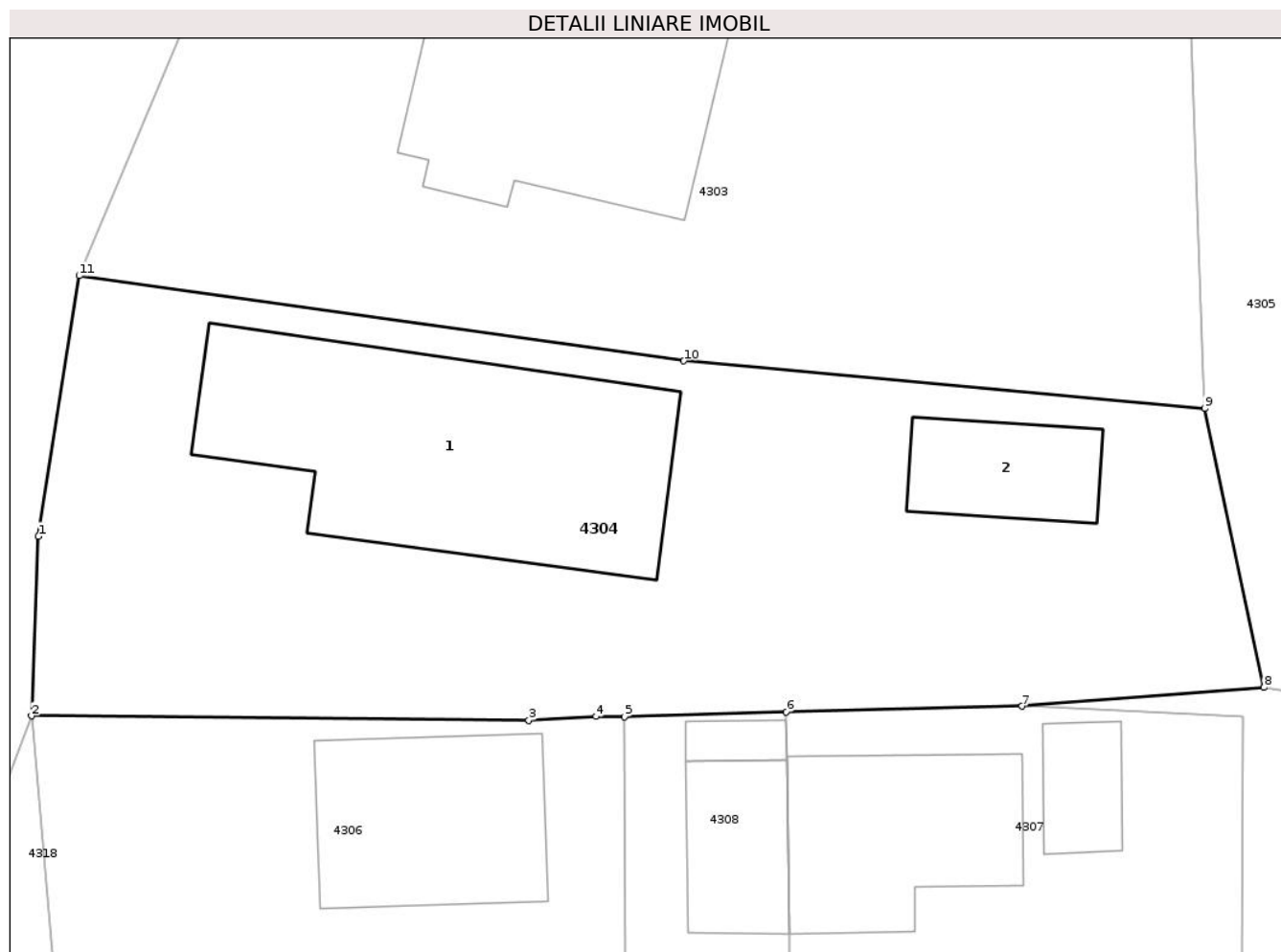
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
35870 / 14/07/2016			
Act Notarial nr. 913, din 11/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STOICA IOANA		A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STOICA CONSTANTIN		A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82806	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82806-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta parter
A1.2	82806-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.533,818 376.866,329	2	490.533,612 376.860,822	5.511
2	490.533,612 376.860,822	3	490.548,875 376.860,686	15.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.548,875 376.860,686	4	490.550,932 376.860,801	2.06
4	490.550,932 376.860,801	5	490.551,81 376.860,791	0.878
5	490.551,81 376.860,791	6	490.556,776 376.860,947	4.968
6	490.556,776 376.860,947	7	490.564,012 376.861,118	7.238
7	490.564,012 376.861,118	8	490.571,433 376.861,693	7.443
8	490.571,433 376.861,693	9	490.569,613 376.870,254	8.752
9	490.569,613 376.870,254	10	490.553,629 376.871,712	16.05
10	490.553,629 376.871,712	11	490.535,075 376.874,322	18.737
11	490.535,075 376.874,322	1	490.533,818 376.866,329	8.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85016	2.187	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52824 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 296, din 26/03/1999 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr 8601 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 8602 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACIU ION	A1

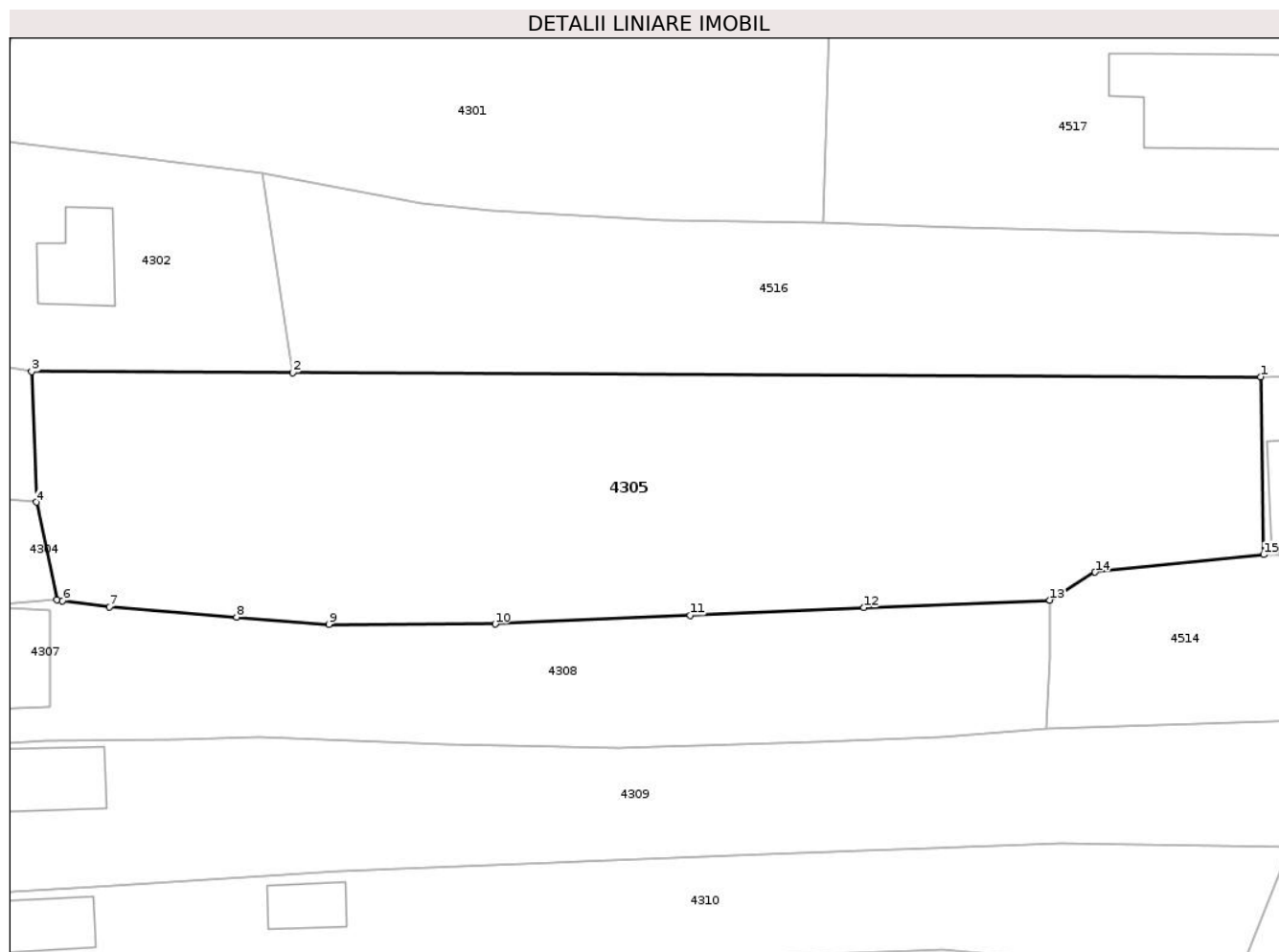
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85016	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.187	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.677,175 376.881,26	2	490.592,124 376.881,624	85.052
2	490.592,124 376.881,624	3	490.569,194 376.881,722	22.93
3	490.569,194 376.881,722	4	490.569,613 376.870,254	11.476
4	490.569,613 376.870,254	5	490.571,433 376.861,693	8.752
5	490.571,433 376.861,693	6	490.571,91 376.861,614	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.571,91 376.861,614	7	490.576,05 376.861,077	4.175
7	490.576,05 376.861,077	8	490.587,216 376.860,173	11.203
8	490.587,216 376.860,173	9	490.595,306 376.859,528	8.116
9	490.595,306 376.859,528	10	490.609,926 376.859,56	14.62
10	490.609,926 376.859,56	11	490.627,067 376.860,316	17.158
11	490.627,067 376.860,316	12	490.642,316 376.861,003	15.264
12	490.642,316 376.861,003	13	490.658,655 376.861,649	16.352
13	490.658,655 376.861,649	14	490.662,624 376.864,118	4.674
14	490.662,624 376.864,118	15	490.677,439 376.865,643	14.893
15	490.677,439 376.865,643	1	490.677,175 376.881,26	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:1390

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81263	Din acte: 175 Masurata: 178	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81263-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7074 / 04/04/2006			
Act Notarial nr. 992, din 03/04/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MITROI GEORGIANA CATI		
	2) MITROI CRISTINEL VIOREL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982)		

C. Partea III. SARCINI .

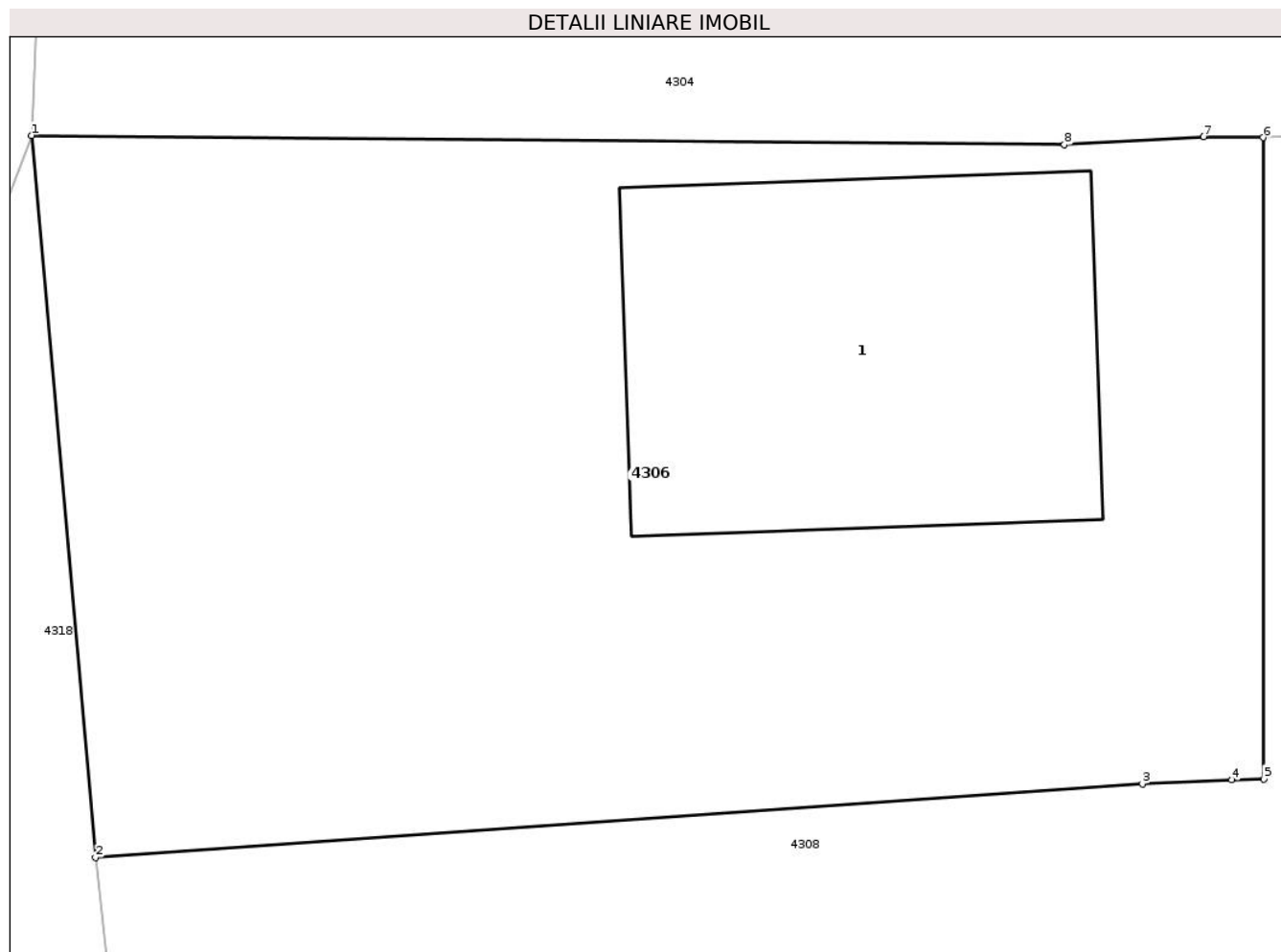
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81263	Din acte: 175 Masurata: 178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81263-C1	construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.533,612 376.860,822	2	490.534,557 376.850,146	10.718
2	490.534,557 376.850,146	3	490.550,027 376.851,236	15.508
3	490.550,027 376.851,236	4	490.551,351 376.851,294	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.551,351 376.851,294	5	490.551,823 376.851,31	0.472
5	490.551,823 376.851,31	6	490.551,81 376.860,791	9.481
6	490.551,81 376.860,791	7	490.550,932 376.860,801	0.878
7	490.550,932 376.860,801	8	490.548,875 376.860,686	2.06
8	490.548,875 376.860,686	1	490.533,612 376.860,822	15.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967
Nr. cadastral vechi:1351

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81252	126	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81252-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81252-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55074 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 838, din 25/09/2015 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA COCHINESCU (ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA, act administrativ nr. 50889/10-09-2015 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 10447/25-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 10448/25-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in sat Maracineni, nr. 102, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
11887 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 11, din 08/03/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU CLAUDIA GIORGIANA	A1, A1.1, A1.2
75734 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 73632, din 04/11/2021 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 81252, 82849, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84256, conform documentatiei avizate sub nr. 73632/04-11-2021	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

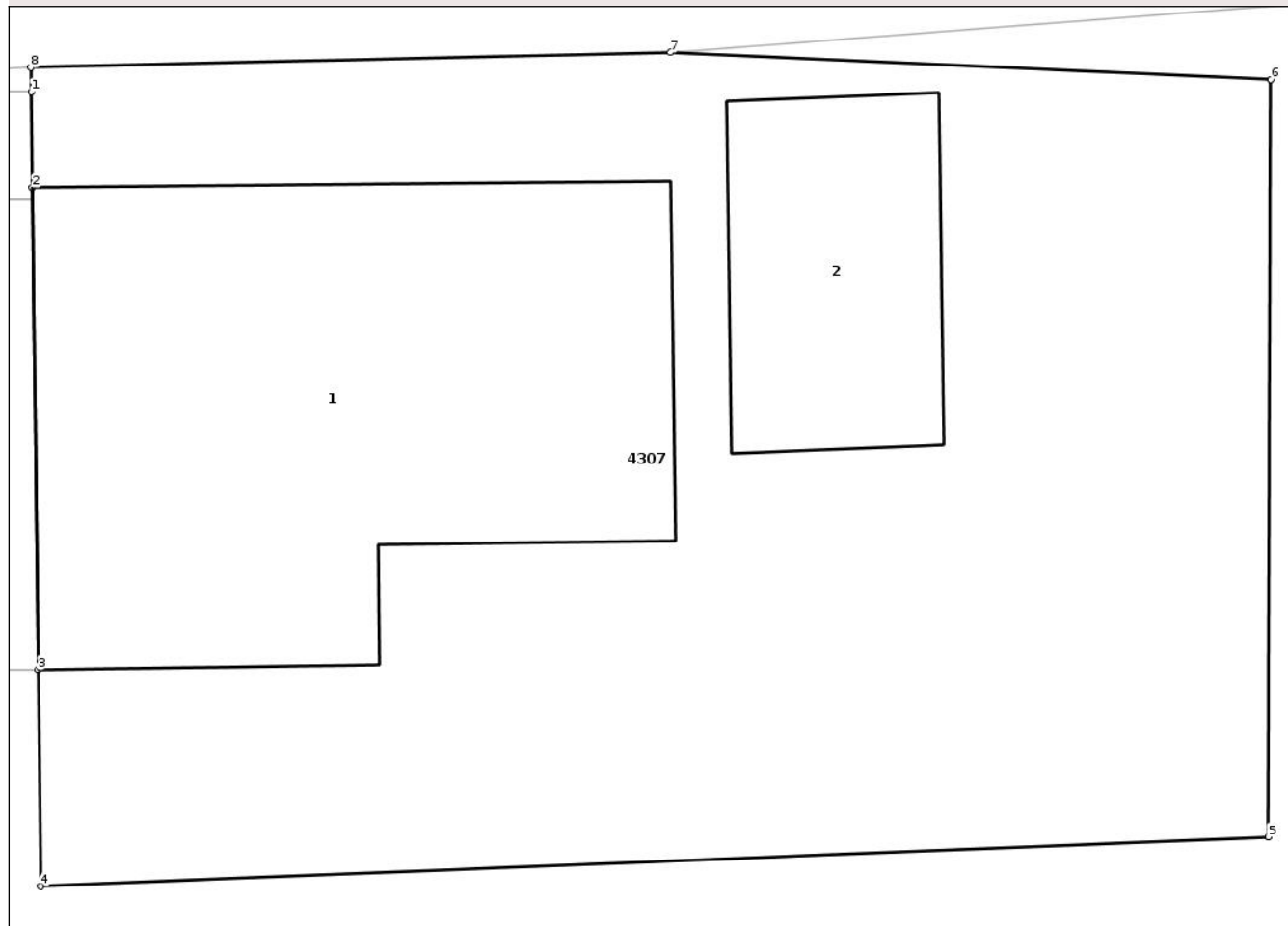
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81252	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81252-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81252-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.556,78 376.860,674	2	490.556,793 376.859,59	1.084
2	490.556,793 376.859,59	3	490.556,856 376.854,143	5.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.556,856 376.854,143	4	490.556,886 376.851,693	2.45
4	490.556,886 376.851,693	5	490.570,773 376.852,249	13.898
5	490.570,773 376.852,249	6	490.570,801 376.860,814	8.565
6	490.570,801 376.860,814	7	490.564,012 376.861,118	6.796
7	490.564,012 376.861,118	8	490.556,776 376.860,947	7.238
8	490.556,776 376.860,947	1	490.556,78 376.860,674	0.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82849	1.137	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82849-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48238 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1248, din 13/08/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (hotarare judecatoreasca nr 3808 din 03.10.2005, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 31497 din 20.12.1993, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 55070 din 30.09.2015, emis de BCPI PITESTI;act notarial nr 829 din 14.12.1999, emis de STAN ANA;act administrativ nr 10759 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10758 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFANESCU CLAUDIA GIORGIANA	A1, A1.1
11882 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 11, din 08/03/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFANESCU CLAUDIA GIORGIANA	A1, A1.1
75734 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 73632, din 04/11/2021 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 81252, 82849, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84256, conform documentatiei avizate sub nr. 73632/04-11-2021	A1, A1.1

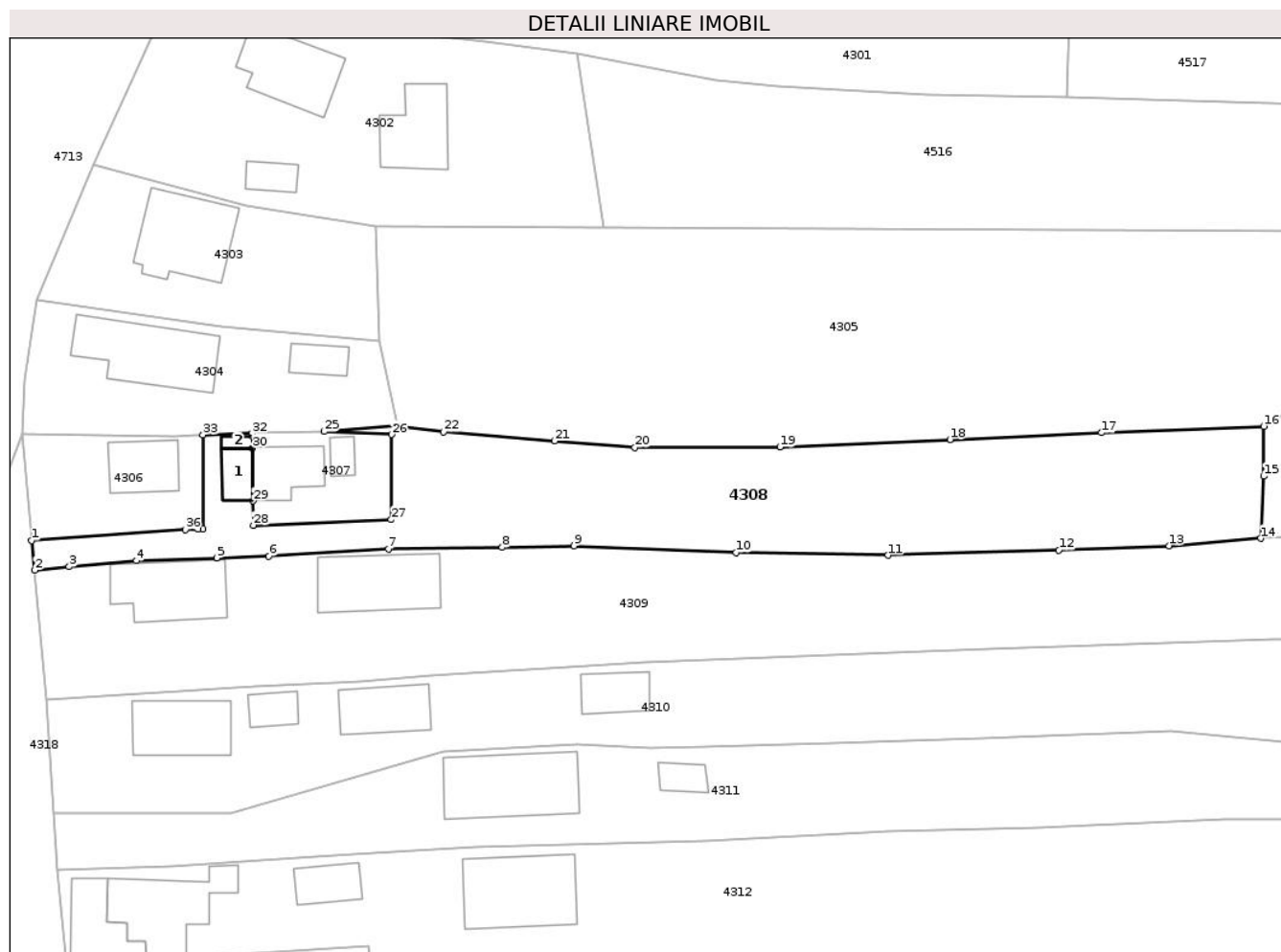
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82849	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	34	-	-	
2	drum	DA	107	34	-	-	
3	arabil	DA	983	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82849-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	82849-C2	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.534,557 376.850,146	2	490.534,891 376.847,164	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.534,891 376.847,164	3	490.538,346 376.847,509	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.538,346 376.847,509	4	490.545,12 376.848,11	6.801
5	490.553,236 376.848,399	6	490.558,453 376.848,586	5.22
7	490.570,49 376.849,299	8	490.581,963 376.849,468	11.474
9	490.589,192 376.849,608	10	490.605,499 376.848,953	16.32
11	490.620,811 376.848,659	12	490.638,008 376.849,184	17.205
13	490.649,106 376.849,623	14	490.658,355 376.850,368	9.279
15	490.658,625 376.856,631	16	490.658,655 376.861,649	5.018
17	490.642,316 376.861,003	18	490.627,067 376.860,316	15.264
19	490.609,926 376.859,56	20	490.595,306 376.859,528	14.62
21	490.587,216 376.860,173	22	490.576,05 376.861,077	11.203
23	490.571,91 376.861,614	24	490.571,433 376.861,693	0.483
25	490.564,012 376.861,118	26	490.570,801 376.860,814	6.796
27	490.570,773 376.852,249	28	490.556,886 376.851,693	13.898
29	490.556,856 376.854,134	30	490.556,794 376.859,461	5.327
31	490.556,78 376.860,674	32	490.556,776 376.860,947	0.273
33	490.551,81 376.860,791	34	490.551,823 376.851,31	9.481
35	490.551,351 376.851,294	36	490.550,027 376.851,236	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.545,12 376.848,11	5	490.553,236 376.848,399	8.121
6	490.558,453 376.848,586	7	490.570,49 376.849,299	12.058
8	490.581,963 376.849,468	9	490.589,192 376.849,608	7.23
10	490.605,499 376.848,953	11	490.620,811 376.848,659	15.315
12	490.638,008 376.849,184	13	490.649,106 376.849,623	11.107
14	490.658,355 376.850,368	15	490.658,625 376.856,631	6.269
16	490.658,655 376.861,649	17	490.642,316 376.861,003	16.352
18	490.627,067 376.860,316	19	490.609,926 376.859,56	17.158
20	490.595,306 376.859,528	21	490.587,216 376.860,173	8.116
22	490.576,05 376.861,077	23	490.571,91 376.861,614	4.175
24	490.571,433 376.861,693	25	490.564,012 376.861,118	7.443
26	490.570,801 376.860,814	27	490.570,773 376.852,249	8.565
28	490.556,886 376.851,693	29	490.556,856 376.854,134	2.441
30	490.556,794 376.859,461	31	490.556,78 376.860,674	1.213
32	490.556,776 376.860,947	33	490.551,81 376.860,791	4.968
34	490.551,823 376.851,31	35	490.551,351 376.851,294	0.472
36	490.550,027 376.851,236	1	490.534,557 376.850,146	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.938	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

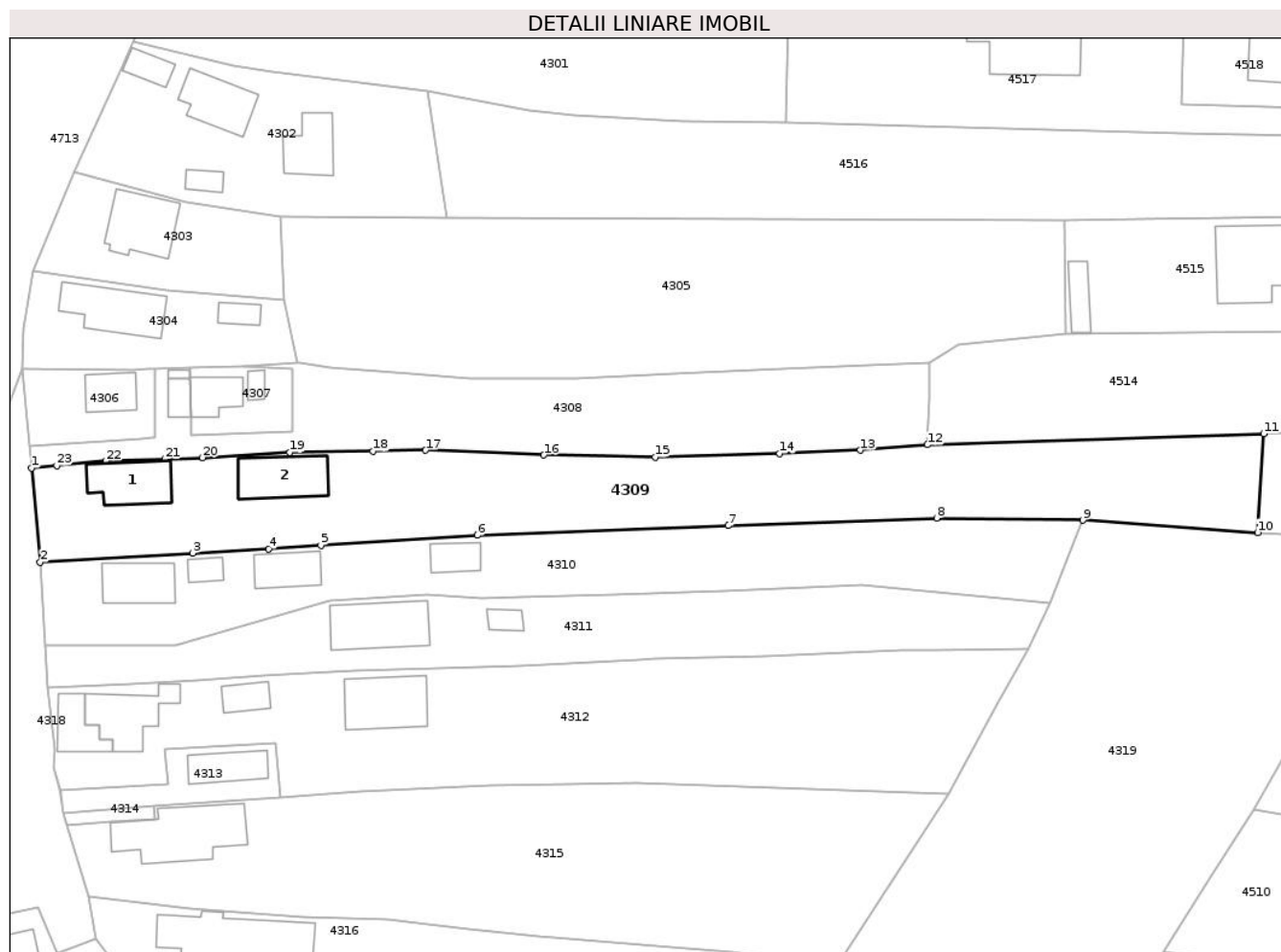
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.488	34	7	-	
2	curți construcții	DA	450	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.534,891 376.847,164	2	490.536,059 376.834,174	13.042	2	490.536,059 376.834,174	3	490.557,115 376.835,441	21.094
3	490.557,115 376.835,441	4	490.567,574 376.836,016	10.475	4	490.567,574 376.836,016	5	490.574,76 376.836,533	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.574,76 376.836,533	6	490.596,344 376.837,898	21.627
7	490.630,89 376.839,226	8	490.659,637 376.840,259	28.766
9	490.679,788 376.839,971	10	490.703,88 376.838,291	24.151
11	490.704,734 376.851,894	12	490.658,355 376.850,368	46.404
13	490.649,106 376.849,623	14	490.638,008 376.849,184	11.107
15	490.620,811 376.848,659	16	490.605,499 376.848,953	15.315
17	490.589,192 376.849,608	18	490.581,963 376.849,468	7.23
19	490.570,49 376.849,299	20	490.558,453 376.848,586	12.058
21	490.553,236 376.848,399	22	490.545,12 376.848,11	8.121
23	490.538,346 376.847,509	1	490.534,891 376.847,164	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.596,344 376.837,898	7	490.630,89 376.839,226	34.572
8	490.659,637 376.840,259	9	490.679,788 376.839,971	20.153
10	490.703,88 376.838,291	11	490.704,734 376.851,894	13.63
12	490.658,355 376.850,368	13	490.649,106 376.849,623	9.279
14	490.638,008 376.849,184	15	490.620,811 376.848,659	17.205
16	490.605,499 376.848,953	17	490.589,192 376.849,608	16.32
18	490.581,963 376.849,468	19	490.570,49 376.849,299	11.474
20	490.558,453 376.848,586	21	490.553,236 376.848,399	5.22
22	490.545,12 376.848,11	23	490.538,346 376.847,509	6.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80615	Din acte: 1.215 Masurata: 1.358	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80615-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	80615-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	80615-C3	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; PROPRIETAR TANASE I . FLORIAN
A1.5	80615-C5	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; PROPRIETAR TANASE I. FLORIAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21589 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1934, din 24/06/2010 emis de BNP SIMONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80615 a imobilului cu numarul cadastral 80615/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80571 inscris in cartea funciara 80571;	A1
21593 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1936, din 24/06/2010 emis de BNP SIMONESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE ADRIAN 2) TĂNASE PAULA, , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
4781 / 14/02/2011		
Act Administrativ nr. referat 4781, din 14/02/2011 emis de -;		
B10	se rectifică eroarea materială strecurată în CF 80615 MĂRĂCINENI în sensul radierii foștilor proprietari : TĂNASE NICOLAE, TĂNASE FLORIAN, TĂNASE STELIANA .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Se noteaza radierea constructiei C4 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

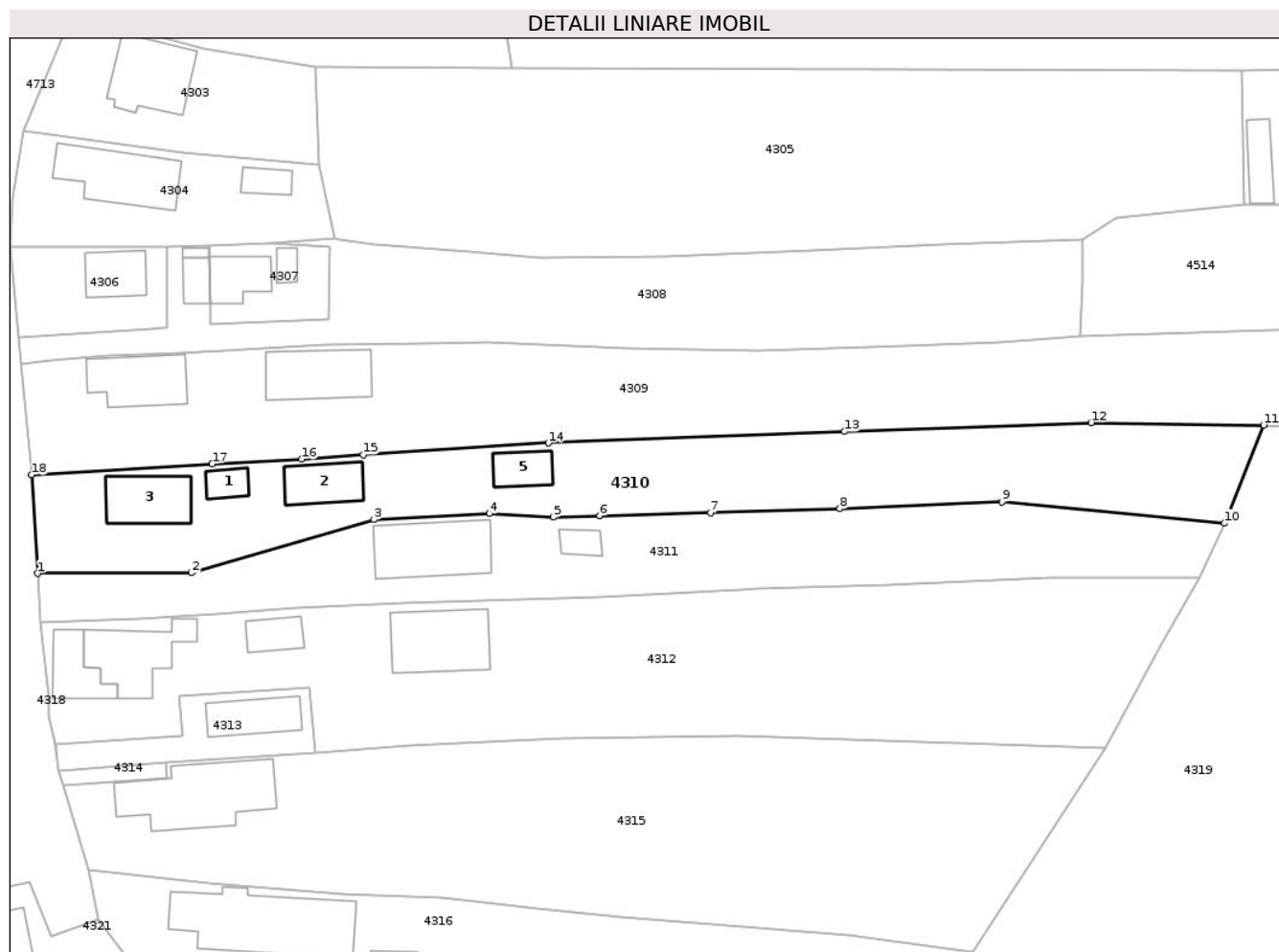
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21593 / 28/06/2010			
Act Notarial nr. 1936, din 24/06/2010 emis de BNP SIMONESCU;			
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) TĂNASE STELIANA 2) TĂNASE FLORIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE STELIANA 2) TĂNASE FLORIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80615	Din acte: 1.215 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	34	-	-	
2	arabil	DA	760	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80615-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	80615-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	80615-C3	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; PROPRIETAR TANASE I. FLORIAN
A1.5	80615-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; PROPRIETAR TANASE I. FLORIAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.536,764 376.822,692	2	490.554,688 376.822,765	17.924
2	490.554,688 376.822,765	3	490.575,993 376.828,951	22.185
3	490.575,993 376.828,951	4	490.589,454 376.829,656	13.479
4	490.589,454 376.829,656	5	490.596,934 376.829,252	7.491
5	490.596,934 376.829,252	6	490.602,342 376.829,404	5.41
6	490.602,342 376.829,404	7	490.615,262 376.829,768	12.925
7	490.615,262 376.829,768	8	490.630,361 376.830,234	15.106
8	490.630,361 376.830,234	9	490.649,275 376.831,008	18.93
9	490.649,275 376.831,008	10	490.675,212 376.828,537	26.054
10	490.675,212 376.828,537	11	490.679,788 376.839,971	12.315
11	490.679,788 376.839,971	12	490.659,637 376.840,259	20.153
12	490.659,637 376.840,259	13	490.630,89 376.839,226	28.766
13	490.630,89 376.839,226	14	490.596,344 376.837,898	34.572
14	490.596,344 376.837,898	15	490.574,76 376.836,533	21.627
15	490.574,76 376.836,533	16	490.567,574 376.836,016	7.205
16	490.567,574 376.836,016	17	490.557,115 376.835,441	10.475
17	490.557,115 376.835,441	18	490.536,059 376.834,174	21.094
18	490.536,059 376.834,174	1	490.536,764 376.822,692	11.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80616	Din acte: 1.045 Masurata: 1.131	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80616-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; PROPRIETAR TANASE I. NICOLAE
A1.2	80616-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PROPRIETAR TANASE I. NICOLAE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21589 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1934, din 24/06/2010 emis de BNP SIMONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80616 a imobilului cu numarul cadastral 80616/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80571 inscris in cartea funciara 80571;	A1
21591 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1935, din 24/06/2010 emis de BNP SIMONESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE CONSTANTIN 2) TĂNASE FLORICA, , soți	A1, A1.1, A1.2

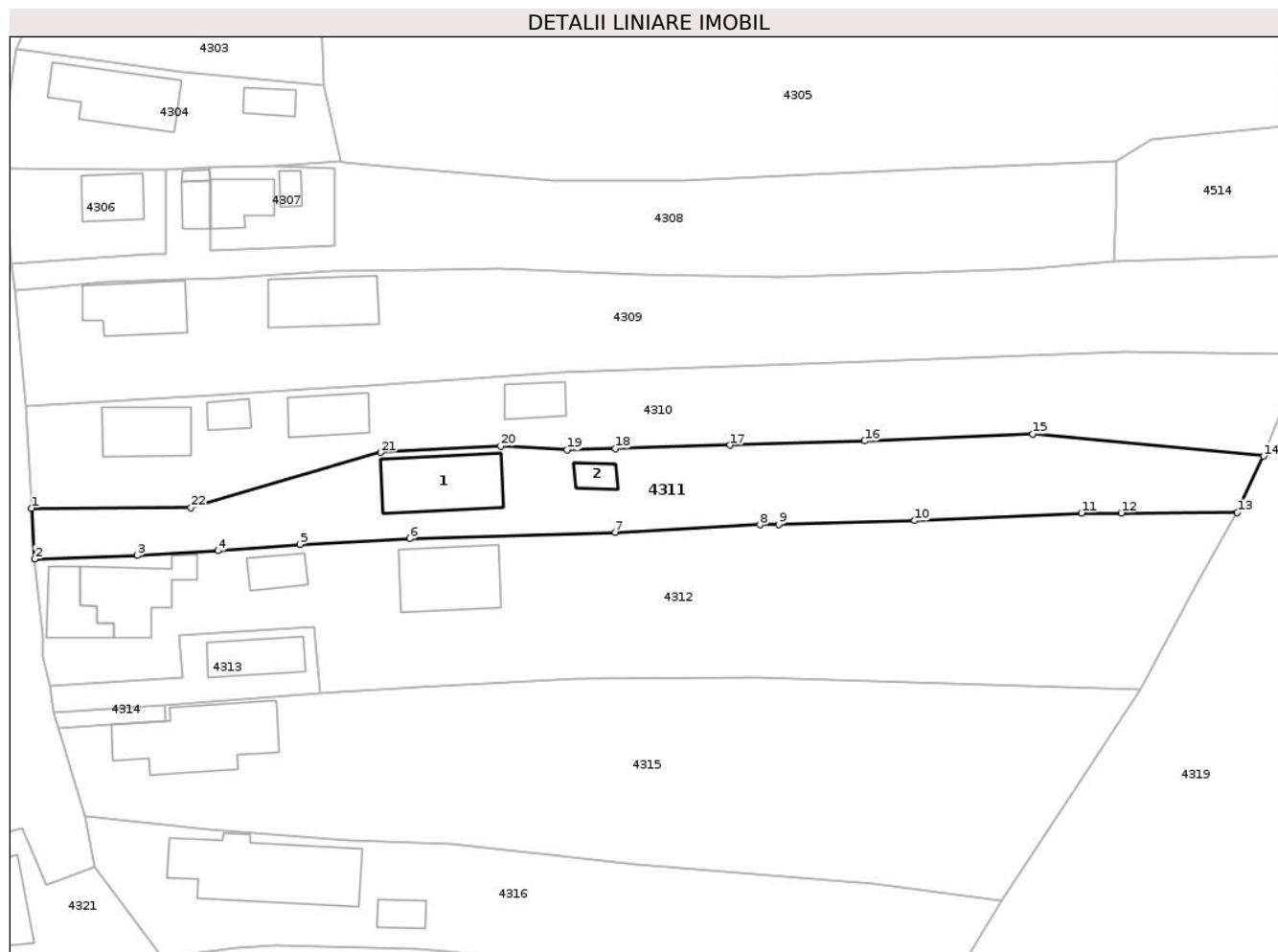
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21591 / 28/06/2010			
Act Notarial nr. 1935, din 24/06/2010 emis de BNP SIMONESCU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE STELIANA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLAE		A1, A1.1, A1.2
C3	se notează clauza de întreținere 1) TĂNASE STELIANA		A1, A1.1, A1.2
C4	se notează clauza de întreținere 1) TĂNASE NICOLAE		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80616	Din acte: 1.045 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	34	-	-	
2	arabil	DA	617	34	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80616-C1	construcţii de locuinţe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; PROPRIETAR TANASE I. NICOLAE
A1.2	80616-C2	construcţii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; PROPRIETAR TANASE I. NICOLAE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.536,764 376.822,692	2	490.537,123 376.816,979	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.537,123 376.816,979	3	490.548,653 376.817,362	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.548,653 376.817,362	4	490.557,712 376.817,911	9.076
5	490.566,927 376.818,625	6	490.579,257 376.819,273	12.347
7	490.602,343 376.819,956	8	490.618,621 376.820,817	16.301
9	490.620,72 376.820,873	10	490.635,993 376.821,282	15.278
11	490.654,744 376.822,145	12	490.659,197 376.822,141	4.453
13	490.672,236 376.822,198	14	490.675,212 376.828,537	7.003
15	490.649,275 376.831,008	16	490.630,361 376.830,234	18.93
17	490.615,262 376.829,768	18	490.602,342 376.829,404	12.925
19	490.596,934 376.829,252	20	490.589,454 376.829,656	7.491
21	490.575,993 376.828,951	22	490.554,688 376.822,765	22.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.557,712 376.817,911	5	490.566,927 376.818,625	9.243
6	490.579,257 376.819,273	7	490.602,343 376.819,956	23.096
8	490.618,621 376.820,817	9	490.620,72 376.820,873	2.1
10	490.635,993 376.821,282	11	490.654,744 376.822,145	18.771
12	490.659,197 376.822,141	13	490.672,236 376.822,198	13.039
14	490.675,212 376.828,537	15	490.649,275 376.831,008	26.054
16	490.630,361 376.830,234	17	490.615,262 376.829,768	15.106
18	490.602,342 376.829,404	19	490.596,934 376.829,252	5.41
20	490.589,454 376.829,656	21	490.575,993 376.828,951	13.479
22	490.554,688 376.822,765	1	490.536,764 376.822,692	17.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83190	2.088	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83190-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	83190-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29716 / 11/06/2018			
Act Notarial nr. 218, din 08/06/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	1) TĂNASE FLORICA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	1) TĂNASE LIVIU-PAUL, căsătorit cu 2) TĂNASE MARIA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	1) TĂNASE ARICLEA-ALIS	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	1) TĂNASE GHEORGHE, căsătorit cu 2) TĂNASE IOANA	A1, A1.1, A1.2
48493 / 29/07/2024			
Act Notarial nr. 36, din 17/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	1) TĂNASE ARICLEA-ALIS	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	1) TĂNASE GEORGE-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

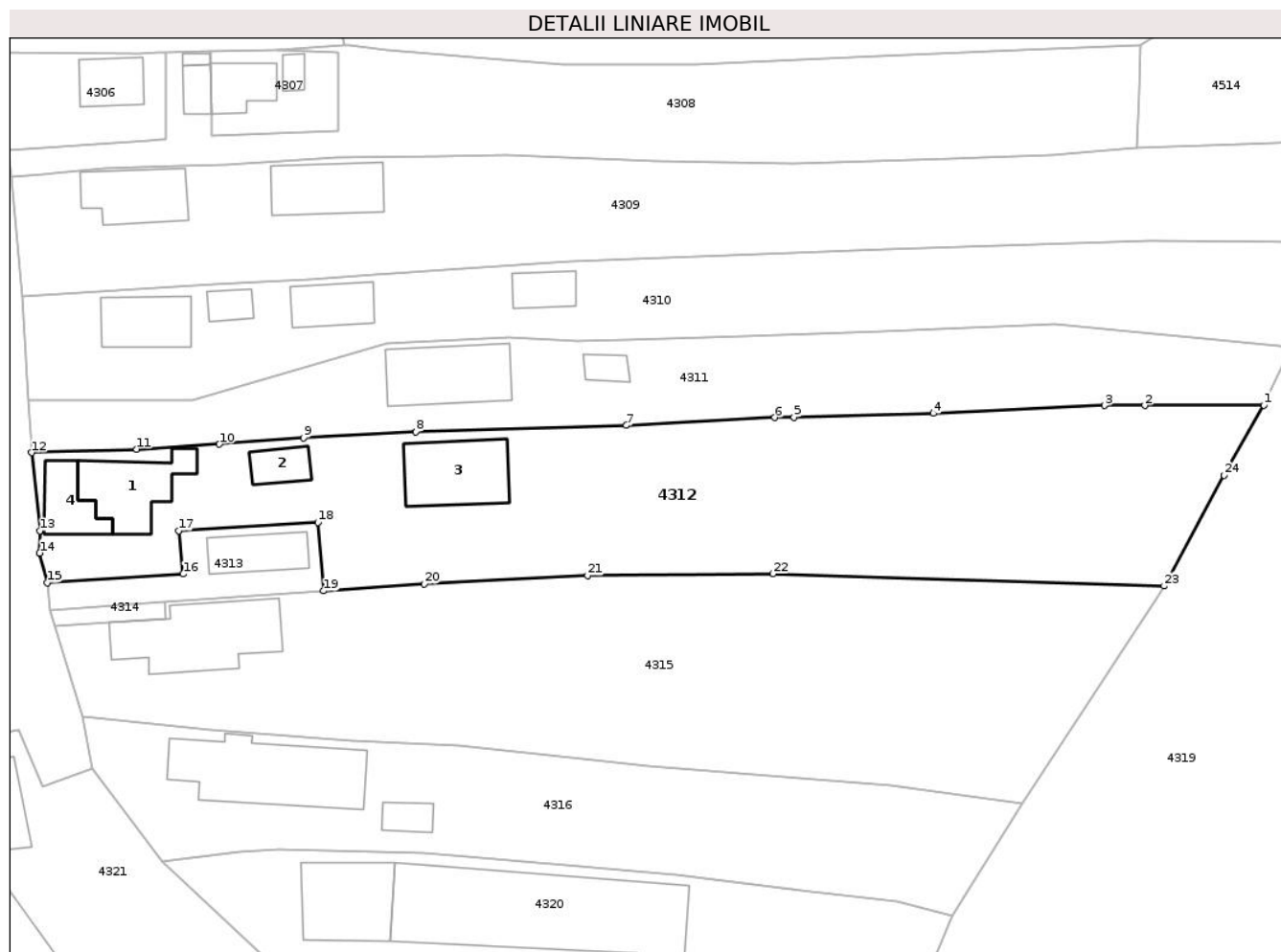
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83190	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	885	34	-	-	
2	arabil	DA	1.203	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83190-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	83190-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	83190-C3	construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	83190-C4	construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.672,236 376.822,198	2	490.659,197 376.822,141	13.039
3	490.654,744 376.822,145	4	490.635,993 376.821,282	18.771
5	490.620,72 376.820,873	6	490.618,621 376.820,817	2.1
7	490.602,343 376.819,956	8	490.579,257 376.819,273	23.096
9	490.566,927 376.818,625	10	490.557,712 376.817,911	9.243
11	490.548,653 376.817,362	12	490.537,123 376.816,979	11.536
13	490.538,034 376.808,398	14	490.538,008 376.805,978	2.42
15	490.538,838 376.802,728	16	490.553,739 376.803,692	14.932
17	490.553,275 376.808,43	18	490.568,506 376.809,349	15.259
19	490.569,161 376.801,831	20	490.580,187 376.802,586	11.052
21	490.598,099 376.803,503	22	490.618,431 376.803,708	20.333
23	490.661,315 376.802,359	24	490.667,886 376.814,517	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.659,197 376.822,141	3	490.654,744 376.822,145	4.453
4	490.635,993 376.821,282	5	490.620,72 376.820,873	15.278
6	490.618,621 376.820,817	7	490.602,343 376.819,956	16.301
8	490.579,257 376.819,273	9	490.566,927 376.818,625	12.347
10	490.557,712 376.817,911	11	490.548,653 376.817,362	9.076
12	490.537,123 376.816,979	13	490.538,034 376.808,398	8.629
14	490.538,008 376.805,978	15	490.538,838 376.802,728	3.354
16	490.553,739 376.803,692	17	490.553,275 376.808,43	4.761
18	490.568,506 376.809,349	19	490.569,161 376.801,831	7.546
20	490.580,187 376.802,586	21	490.598,099 376.803,503	17.935
22	490.618,431 376.803,708	23	490.661,315 376.802,359	42.905
24	490.667,886 376.814,517	1	490.672,236 376.822,198	8.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82976	161	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Nr cad vechi 1201

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15997 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 3244, din 23/03/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 1159 din 08.07.2005, emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr 3243 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE AUREL, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

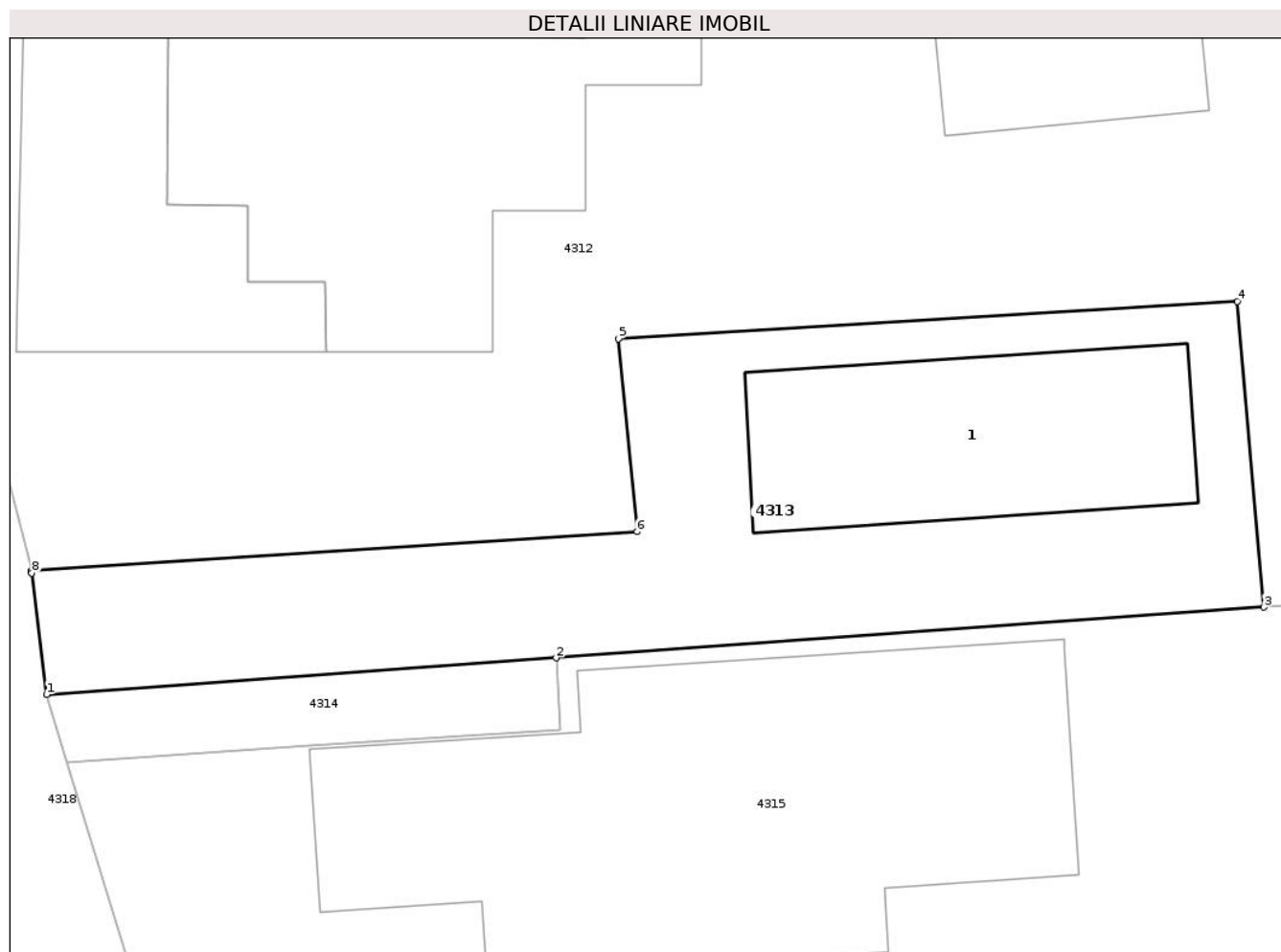
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82976	161	Nr cad vechi 1201

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	161	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82976-C1	construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.539,205 376.799,682	2	490.551,747 376.800,582	12.574
2	490.551,747 376.800,582	3	490.569,161 376.801,831	17.459
3	490.569,161 376.801,831	4	490.568,506 376.809,349	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.568,506 376.809,349	5	490.553,275 376.808,43	15.259
5	490.553,275 376.808,43	6	490.553,739 376.803,692	4.761
6	490.553,739 376.803,692	7	490.538,838 376.802,728	14.932
7	490.538,838 376.802,728	8	490.538,845 376.802,669	0.059
8	490.538,845 376.802,669	1	490.539,205 376.799,682	3.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84253	21	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76351 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 6131, din 11/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84253 a imobilului cu numarul cadastral 84253 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84213 inscris in cartea funciara 84213;	A1
76356 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 6132, din 11/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNASE NICOLETA MIHAELA	
	2) TĂNASE AUREL, soti	

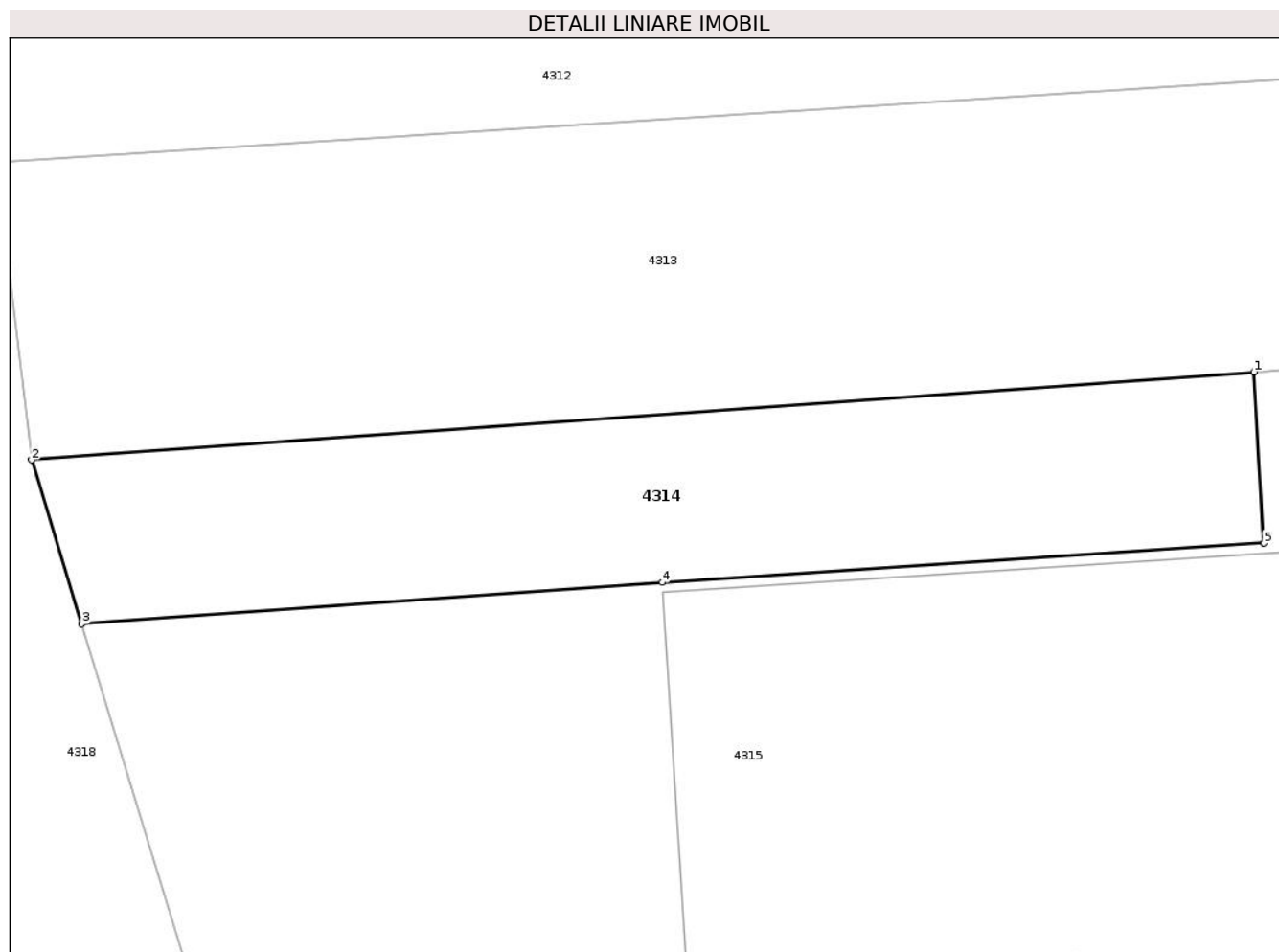
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84253	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.551,747 376.800,582	2	490.539,205 376.799,682	12.574
2	490.539,205 376.799,682	3	490.539,721 376.797,999	1.76
3	490.539,721 376.797,999	4	490.545,674 376.798,425	5.968
4	490.545,674 376.798,425	5	490.551,846 376.798,827	6.185
5	490.551,846 376.798,827	1	490.551,747 376.800,582	1.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84252	Din acte: 2.117 Masurata: 2.146	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84252-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76351 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 6131, din 11/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84252 a imobilului cu numarul cadastral 84252 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84213 inscris in cartea funciara 84213;	A1
Act Notarial nr. 103, din 12/08/2021 emis de BIN BURCEA MARIUS (act administrativ nr 9796 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10060 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 10059 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 94 din 29.07.2021, emis de BIN BURCEA MARIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NICOLA MIRELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84213/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57554 din 27/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

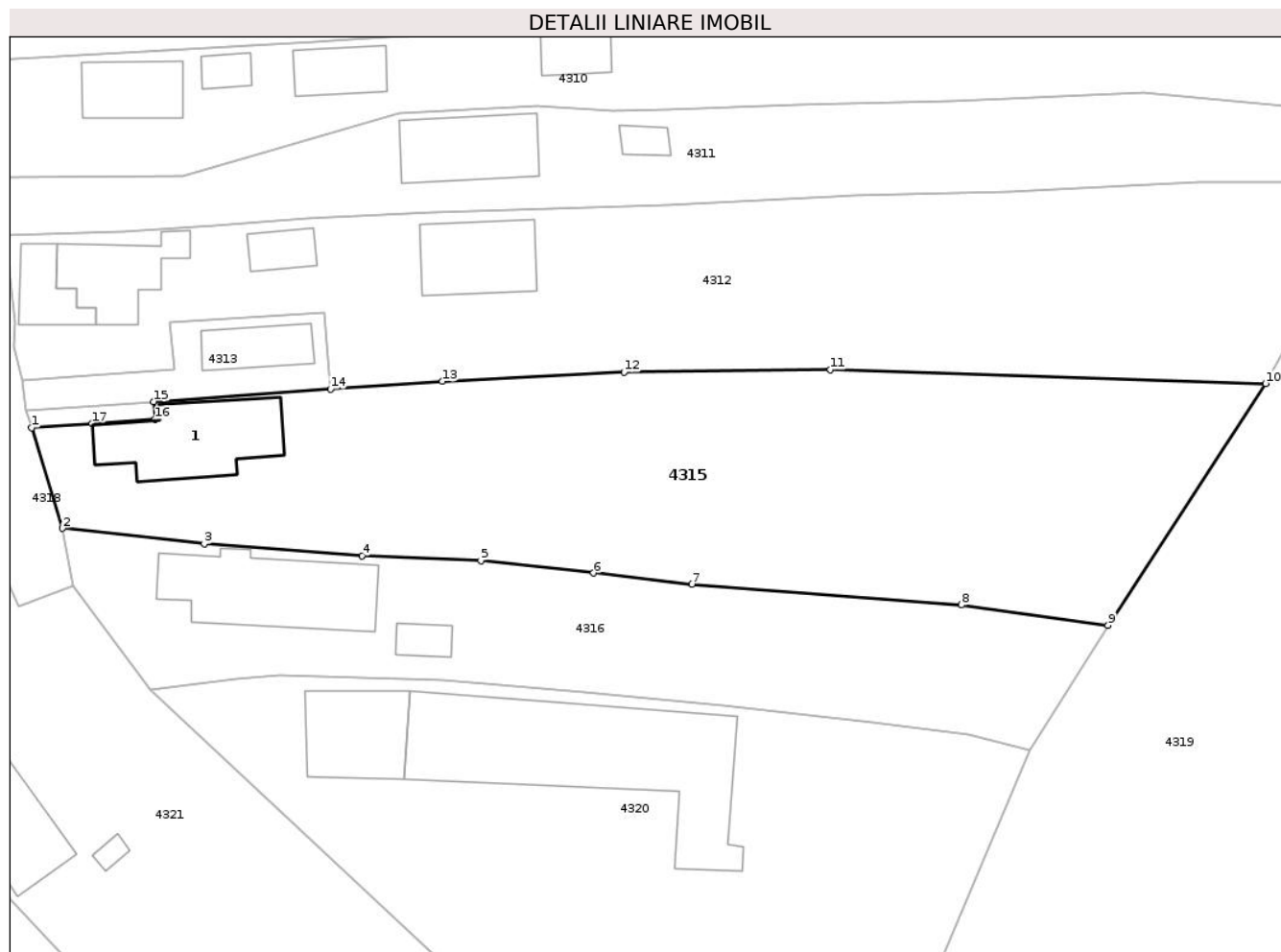
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84252	Din acte: 2.117 Masurata: 2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	34	-	-	
2	arabil	DA	1.747	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84252-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.539,721 376.797,999	2	490.542,754 376.788,098	10.355
2	490.542,754 376.788,098	3	490.556,727 376.786,555	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.556,727 376.786,555	4	490.572,26 376.785,374	15.578
4	490.572,26 376.785,374	5	490.583,973 376.784,906	11.722
5	490.583,973 376.784,906	6	490.595,084 376.783,684	11.178
6	490.595,084 376.783,684	7	490.604,767 376.782,583	9.745
7	490.604,767 376.782,583	8	490.631,334 376.780,54	26.645
8	490.631,334 376.780,54	9	490.645,784 376.778,535	14.588
9	490.645,784 376.778,535	10	490.661,315 376.802,359	28.439
10	490.661,315 376.802,359	11	490.618,431 376.803,708	42.905
11	490.618,431 376.803,708	12	490.598,099 376.803,503	20.333
12	490.598,099 376.803,503	13	490.580,187 376.802,586	17.935
13	490.580,187 376.802,586	14	490.569,161 376.801,831	11.052
14	490.569,161 376.801,831	15	490.551,747 376.800,582	17.459
15	490.551,747 376.800,582	16	490.551,846 376.798,827	1.758
16	490.551,846 376.798,827	17	490.545,674 376.798,425	6.185
17	490.545,674 376.798,425	1	490.539,721 376.797,999	5.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82263	Din acte: 1.194 Masurata: 1.201	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82263-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; locuinta, parter
A1.2	82263-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38072 / 18/07/2017			
Act Notarial nr. 43, din 17/07/2017 emis de Alecsioiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU FLOAREA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

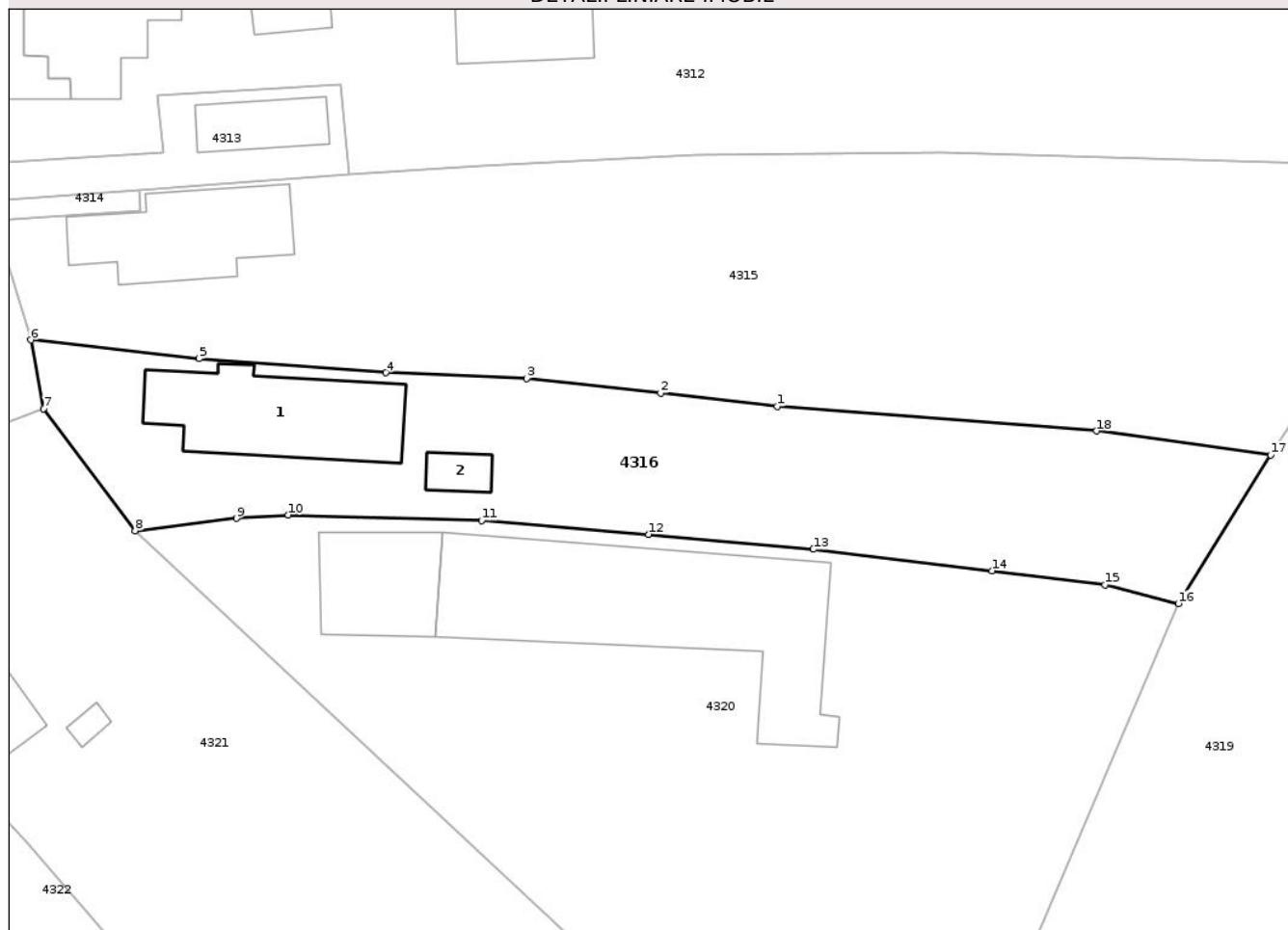
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82263	Din acte: 1.194 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	34	-	-	
2	arabil	DA	577	34	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82263-C1	construcţii de locuinţe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; locuinta, parter
A1.2	82263-C2	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.604,767 376.782,583	2	490.595,084 376.783,684	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.595,084 376.783,684	3	490.583,973 376.784,906	11.178
3	490.583,973 376.784,906	4	490.572,26 376.785,374	11.722
4	490.572,26 376.785,374	5	490.556,727 376.786,555	15.578
5	490.556,727 376.786,555	6	490.542,754 376.788,098	14.058
6	490.542,754 376.788,098	7	490.543,805 376.782,391	5.803
7	490.543,805 376.782,391	8	490.551,423 376.772,236	12.695
8	490.551,423 376.772,236	9	490.559,857 376.773,273	8.498
9	490.559,857 376.773,273	10	490.564,14 376.773,561	4.293
10	490.564,14 376.773,561	11	490.580,208 376.773,094	16.075
11	490.580,208 376.773,094	12	490.594,103 376.771,935	13.943
12	490.594,103 376.771,935	13	490.607,783 376.770,698	13.736
13	490.607,783 376.770,698	14	490.622,615 376.768,922	14.938
14	490.622,615 376.768,922	15	490.631,996 376.767,761	9.453
15	490.631,996 376.767,761	16	490.638,102 376.766,194	6.304
16	490.638,102 376.766,194	17	490.645,784 376.778,535	14.537
17	490.645,784 376.778,535	18	490.631,334 376.780,54	14.588
18	490.631,334 376.780,54	1	490.604,767 376.782,583	26.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Jud. Arges, Parc joaca Groapa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82958	778	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14503 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 3138, din 21/03/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 59 din 20.03.2017, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC		

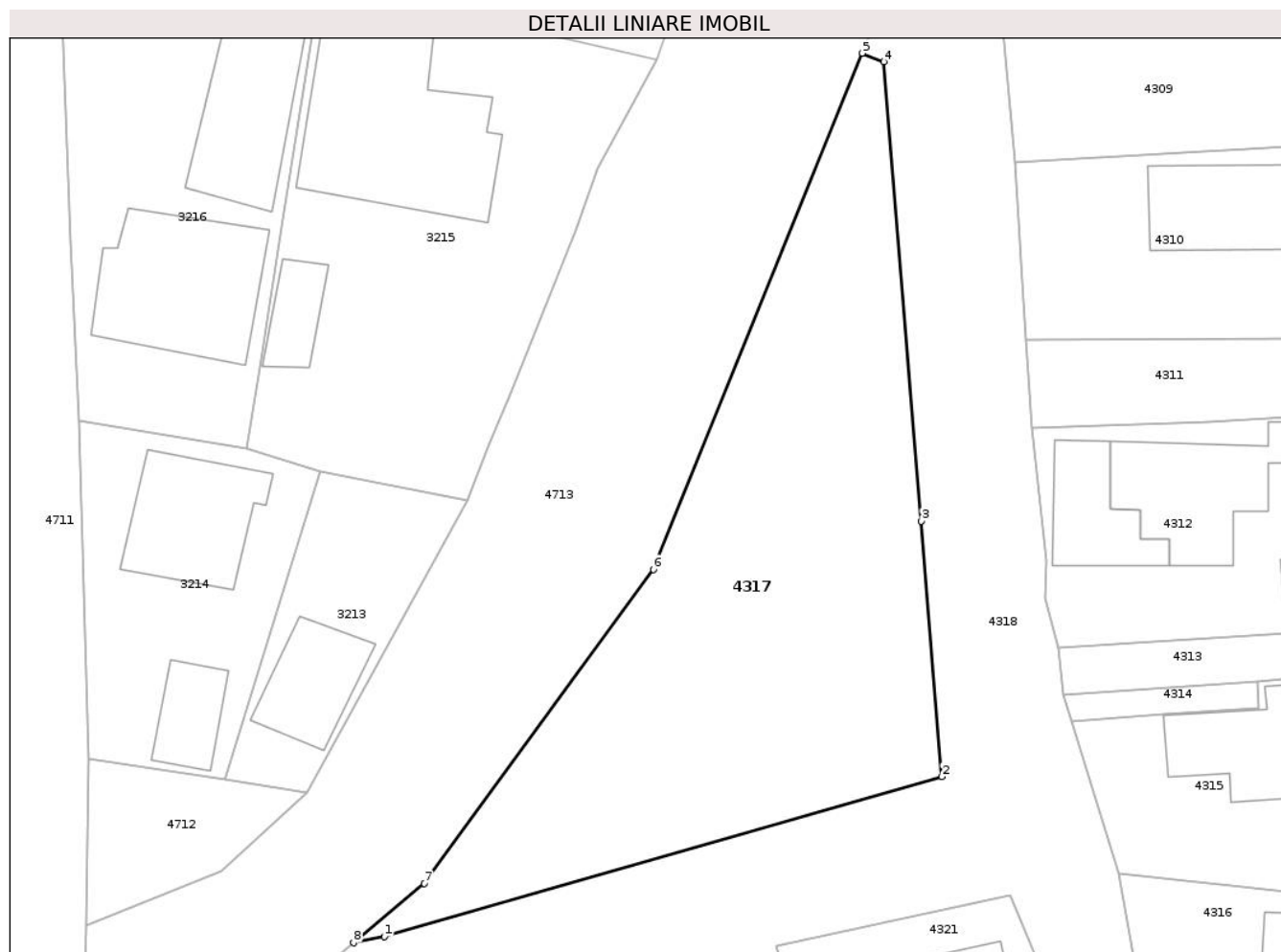
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82958	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.495,118 376.783,997	2	490.531,285 376.794,38	37.628
2	490.531,285 376.794,38	3	490.529,947 376.810,934	16.608
3	490.529,947 376.810,934	4	490.527,515 376.840,725	29.89
4	490.527,515 376.840,725	5	490.526,135 376.841,284	1.489
5	490.526,135 376.841,284	6	490.512,566 376.807,823	36.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.512,566 376.807,823	7	490.497,717 376.787,457	25.204
7	490.497,717 376.787,457	8	490.493,124 376.783,606	5.994
8	490.493,124 376.783,606	1	490.495,118 376.783,997	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.538,39 376.780,376	12	490.543,805 376.782,391	5.778
13	490.542,754 376.788,098	14	490.539,721 376.797,999	10.355
15	490.539,205 376.799,682	16	490.538,845 376.802,669	3.009
17	490.538,838 376.802,728	18	490.538,008 376.805,978	3.354
19	490.538,034 376.808,398	20	490.537,123 376.816,979	8.629
21	490.536,764 376.822,692	22	490.536,059 376.834,174	11.504
23	490.534,891 376.847,164	24	490.534,557 376.850,146	3.001
25	490.533,612 376.860,822	26	490.526,135 376.841,284	20.92
27	490.527,515 376.840,725	28	490.529,947 376.810,934	29.89
29	490.531,285 376.794,38	30	490.495,118 376.783,997	37.628
31	490.493,124 376.783,606	32	490.488,329 376.779,585	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.543,805 376.782,391	13	490.542,754 376.788,098	5.803
14	490.539,721 376.797,999	15	490.539,205 376.799,682	1.76
16	490.538,845 376.802,669	17	490.538,838 376.802,728	0.059
18	490.538,008 376.805,978	19	490.538,034 376.808,398	2.42
20	490.537,123 376.816,979	21	490.536,764 376.822,692	5.724
22	490.536,059 376.834,174	23	490.534,891 376.847,164	13.042
24	490.534,557 376.850,146	25	490.533,612 376.860,822	10.718
26	490.526,135 376.841,284	27	490.527,515 376.840,725	1.489
28	490.529,947 376.810,934	29	490.531,285 376.794,38	16.608
30	490.495,118 376.783,997	31	490.493,124 376.783,606	2.032
32	490.488,329 376.779,585	1	490.475,617 376.774,391	13.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.284	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.284	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.681,654 376.765,443	2	490.690,952 376.780,541	17.731
3	490.697,294 376.790,756	4	490.703,29 376.800,053	11.063
5	490.724,333 376.837,193	6	490.703,88 376.838,291	20.482
7	490.679,788 376.839,971	8	490.675,212 376.828,537	12.315
9	490.672,236 376.822,198	10	490.667,886 376.814,517	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.690,952 376.780,541	3	490.697,294 376.790,756	12.024
4	490.703,29 376.800,053	5	490.724,333 376.837,193	42.687
6	490.703,88 376.838,291	7	490.679,788 376.839,971	24.151
8	490.675,212 376.828,537	9	490.672,236 376.822,198	7.003
10	490.667,886 376.814,517	11	490.661,315 376.802,359	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.661,315 376.802,359	12	490.645,784 376.778,535	28.439
13	490.638,102 376.766,194	14	490.615,296 376.712,638	58.21
15	490.629,223 376.706,465	16	490.636,035 376.702,232	8.02
17	490.641,527 376.711,07	18	490.647,554 376.719,411	10.291
19	490.652,254 376.723,154	20	490.656,665 376.729,516	7.742
21	490.662,21 376.734,305	22	490.665,6 376.741,36	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.645,784 376.778,535	13	490.638,102 376.766,194	14.537
14	490.615,296 376.712,638	15	490.629,223 376.706,465	15.234
16	490.636,035 376.702,232	17	490.641,527 376.711,07	10.406
18	490.647,554 376.719,411	19	490.652,254 376.723,154	6.008
20	490.656,665 376.729,516	21	490.662,21 376.734,305	7.326
22	490.665,6 376.741,36	1	490.681,654 376.765,443	28.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.565	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

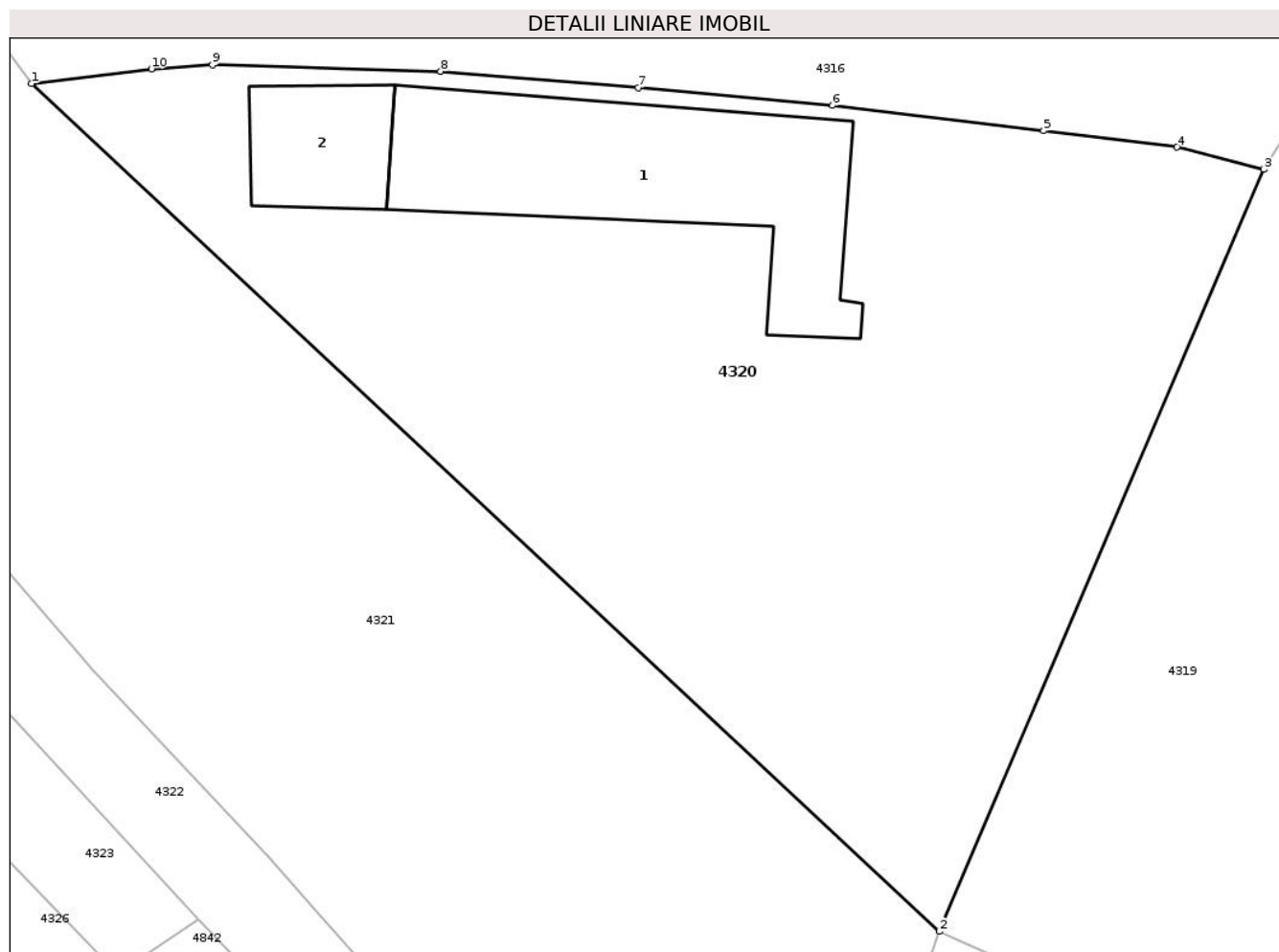
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.386	34	7	-	
2	curți construcții	DA	1.179	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.551,423 376.772,236	2	490.615,296 376.712,638	87.359
2	490.615,296 376.712,638	3	490.638,102 376.766,194	58.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.638,102 376.766,194	4	490.631,996 376.767,761	6.304
4	490.631,996 376.767,761	5	490.622,615 376.768,922	9.453
5	490.622,615 376.768,922	6	490.607,783 376.770,698	14.938
6	490.607,783 376.770,698	7	490.594,103 376.771,935	13.736
7	490.594,103 376.771,935	8	490.580,208 376.773,094	13.943
8	490.580,208 376.773,094	9	490.564,14 376.773,561	16.075
9	490.564,14 376.773,561	10	490.559,857 376.773,273	4.293
10	490.559,857 376.773,273	1	490.551,423 376.772,236	8.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.185	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

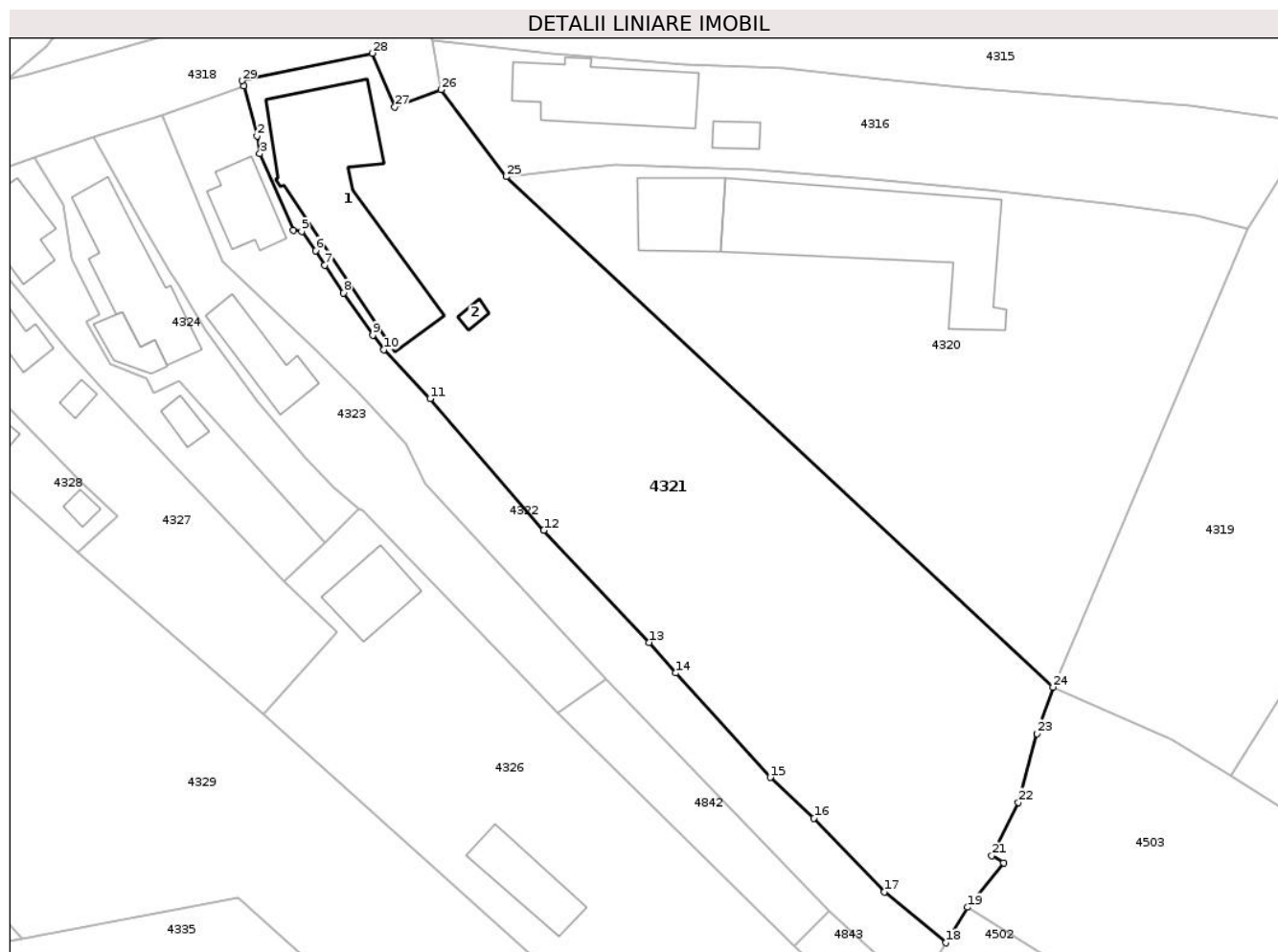
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.348	34	7	-	
2	curți construcții	DA	837	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.520,721 376.782,814	2	490.522,301 376.776,997	6.028
3	490.522,61 376.774,937	4	490.526,507 376.765,996	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.522,301 376.776,997	3	490.522,61 376.774,937	2.083
4	490.526,507 376.765,996	5	490.527,495 376.765,844	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.527,495 376.765,844	6	490.529,131 376.763,595	2.781
7	490.530,228 376.761,919	8	490.532,404 376.758,656	3.922
9	490.535,8 376.753,732	10	490.537,095 376.752,031	2.138
11	490.542,515 376.746,313	12	490.555,792 376.730,946	20.308
13	490.568,085 376.717,852	14	490.571,238 376.714,283	4.762
15	490.582,252 376.702,091	16	490.587,348 376.697,303	6.992
17	490.595,581 376.688,723	18	490.602,775 376.682,783	9.329
19	490.605,287 376.686,934	20	490.609,51 376.692,129	6.695
21	490.608,146 376.692,97	22	490.611,257 376.699,179	6.945
23	490.613,435 376.707,19	24	490.615,296 376.712,638	5.757
25	490.551,423 376.772,236	26	490.543,805 376.782,391	12.695
27	490.538,39 376.780,376	28	490.535,75 376.786,648	6.805
29	490.520,563 376.783,433	1	490.520,721 376.782,814	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.529,131 376.763,595	7	490.530,228 376.761,919	2.003
8	490.532,404 376.758,656	9	490.535,8 376.753,732	5.982
10	490.537,095 376.752,031	11	490.542,515 376.746,313	7.879
12	490.555,792 376.730,946	13	490.568,085 376.717,852	17.96
14	490.571,238 376.714,283	15	490.582,252 376.702,091	16.43
16	490.587,348 376.697,303	17	490.595,581 376.688,723	11.891
18	490.602,775 376.682,783	19	490.605,287 376.686,934	4.852
20	490.609,51 376.692,129	21	490.608,146 376.692,97	1.603
22	490.611,257 376.699,179	23	490.613,435 376.707,19	8.302
24	490.615,296 376.712,638	25	490.551,423 376.772,236	87.359
26	490.543,805 376.782,391	27	490.538,39 376.780,376	5.778
28	490.535,75 376.786,648	29	490.520,563 376.783,433	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83465	Din acte: 900 Masurata: 909	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83465-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit din caramida arsa, parter, edificata in anul 1972, suprafata construita desfasurata 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47001 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1186, din 27/08/2019 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUNĂ GHIORGHÎȚA , văduvă	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUNĂ GHIORGHÎȚA , văduvă	A1.1
4273 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GICARU MIHAELA , căsătorită cu 2) GICARU SERGIU-CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GICARU MIHAELA , căsătorită cu 2) GICARU SERGIU-CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47001 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1186, din 27/08/2019 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TĂNASE GHEORGHE, necăsătorit OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 detinuta de proprietarul tabular Dună Ghiorghita	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) TĂNASE GHEORGHE, necăsătorit OBSERVATII: asupra cotei de 3/4 din teren și 3/8 din construcție detinute de proprietarul tabular Dună Ghiorghita,	A1, A1.1
4273 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TĂNASE ELENA OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 detinuta de proprietarul tabular de sub B9	A1.1
9693 / 16/02/2024		

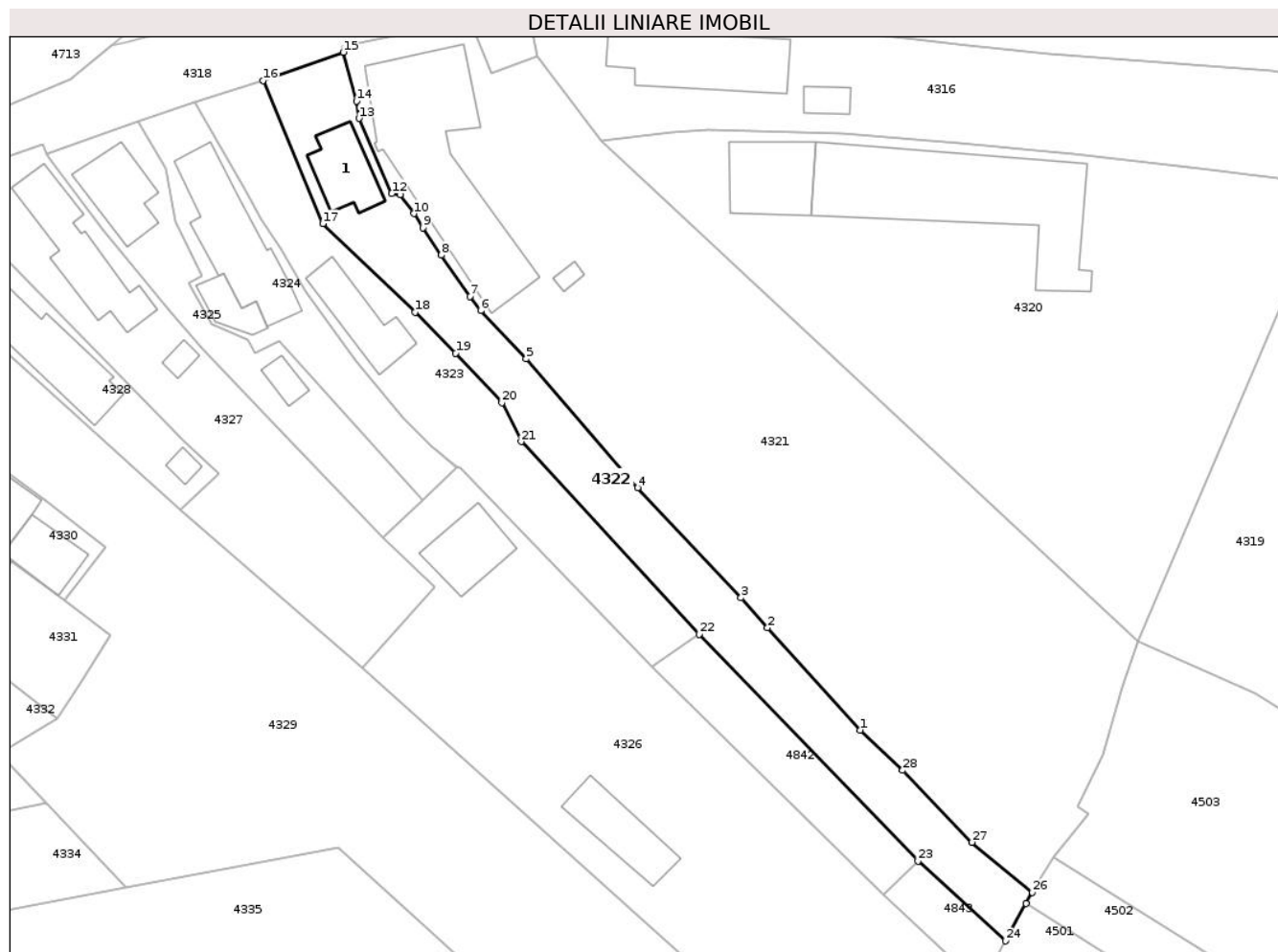
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 11282/280/2018, din 24/09/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1241/2018 din 30.01.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1241/2018 al SPEJ Petroica si Asociatii, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita Gicaru Mihaela, pentru suma de 22396,9684 lei dintr-un total de 31106,4428 lei(la data 7/5/2018 data inregistrarii doarului): 27160,36 lei debit principal+ 3946,0828 lei cheltuieli de executare)	A1, A1.1
	1) EOS CREDIT FUNDING DAC , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta prooprietarului tabular de sub B8.1, B9.1- Gicaru Mihaela	
87260 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 1028/2018, din 09/12/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 520/280/2019 din 08.03.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1028/2018 al BEJ EMILIA MATEESCU, pentru recuperarea sumei de 4.628,75 LEI, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei parti de din imobil detinuta de debitorul urmarit GICARU MIHAELA	A1, A1.1
	1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED , CIF:21939587	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B8.1, B9.1 - GICARU MIHAELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83465	Din acte: 900 Masurata: 909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	34	-	-	
2	arabil	DA	554	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83465-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție de locuit din caramida arsa, parter, edificata in anul 1972, suprafata construita desfasurata 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.582,252 376.702,091	2	490.571,238 376.714,283	16.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.571,238 376.714,283	3	490.568,085 376.717,852	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.568,085 376.717,852	4	490.555,792 376.730,946	17.96
5	490.542,515 376.746,313	6	490.537,095 376.752,031	7.879
7	490.535,8 376.753,732	8	490.532,404 376.758,656	5.982
9	490.530,228 376.761,919	10	490.529,131 376.763,595	2.003
11	490.527,495 376.765,844	12	490.526,507 376.765,996	1.0
13	490.522,61 376.774,937	14	490.522,301 376.776,997	2.083
15	490.520,721 376.782,814	16	490.511,181 376.779,46	10.112
17	490.518,288 376.762,389	18	490.529,279 376.751,854	15.225
19	490.534,144 376.746,983	20	490.539,611 376.741,093	8.036
21	490.541,909 376.736,449	22	490.563,119 376.713,509	31.243
23	490.589,167 376.686,501	24	490.599,585 376.676,991	14.105
25	490.602,013 376.681,47	26	490.602,775 376.682,783	1.518
27	490.595,581 376.688,723	28	490.587,348 376.697,303	11.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.555,792 376.730,946	5	490.542,515 376.746,313	20.308
6	490.537,095 376.752,031	7	490.535,8 376.753,732	2.138
8	490.532,404 376.758,656	9	490.530,228 376.761,919	3.922
10	490.529,131 376.763,595	11	490.527,495 376.765,844	2.781
12	490.526,507 376.765,996	13	490.522,61 376.774,937	9.753
14	490.522,301 376.776,997	15	490.520,721 376.782,814	6.028
16	490.511,181 376.779,46	17	490.518,288 376.762,389	18.491
18	490.529,279 376.751,854	19	490.534,144 376.746,983	6.884
20	490.539,611 376.741,093	21	490.541,909 376.736,449	5.181
22	490.563,119 376.713,509	23	490.589,167 376.686,501	37.523
24	490.599,585 376.676,991	25	490.602,013 376.681,47	5.095
26	490.602,775 376.682,783	27	490.595,581 376.688,723	9.329
28	490.587,348 376.697,303	1	490.582,252 376.702,091	6.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83617	662	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83330-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, parter, caramida, an constructie 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54118 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 590, din 26/06/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83617 a imobilului cu numarul cadastral 83617 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83330 inscris in cartea funciara 83330;	A1
Act Notarial nr. 6008, din 31/03/1992 emis de BNP Cochinescu Georgiana (act administrativ nr 10559 din 11.10.2018, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 10560 din 11.10.2018, emis de Primaria Com. Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE FLOAREA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83330/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58654 din 08/11/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 66471, din 18/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83330, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 66471/18-11-2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83617, 83618 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83330/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 68925 din 27/11/2019;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

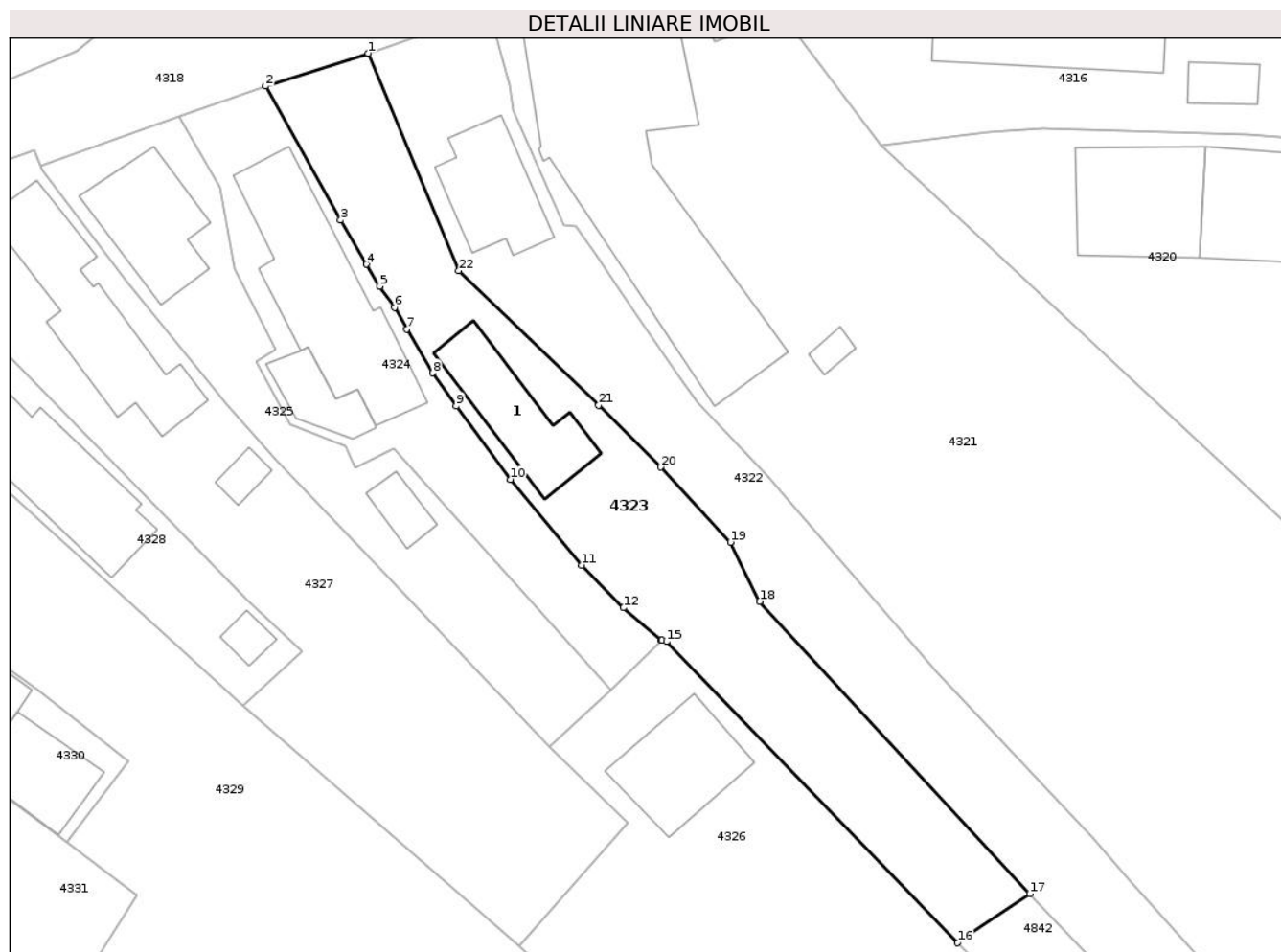
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
54118 / 01/07/2025			
Act Notarial nr. 6008, din 31/03/1992 emis de BNP Cochinescu Georgiana (act administrativ nr 10559 din 11.10.2018, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 10560 din 11.10.2018, emis de Primaria Com. Maracineni);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) TĂNASE ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83330/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 58654 din 08/11/2018;</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83617	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83330-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, parter, caramida, an constructie 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.511,181 376.779,46	2	490.503,128 376.776,881	8.456
3	490.509,019 376.766,36	4	490.511,022 376.762,903	3.995
5	490.512,1 376.761,176	6	490.513,238 376.759,51	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.503,128 376.776,881	3	490.509,019 376.766,36	12.058
4	490.511,022 376.762,903	5	490.512,1 376.761,176	2.036
6	490.513,238 376.759,51	7	490.514,211 376.757,812	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.514,211 376.757,812	8	490.516,242 376.754,378	3.99
9	490.518,069 376.751,77	10	490.522,344 376.746,029	7.158
11	490.527,961 376.739,298	12	490.531,22 376.735,957	4.667
13	490.534,205 376.733,422	14	490.534,242 376.733,411	0.039
15	490.534,601 376.733,302	16	490.557,454 376.709,671	32.874
17	490.563,119 376.713,509	18	490.541,909 376.736,449	31.243
19	490.539,611 376.741,093	20	490.534,144 376.746,983	8.036
21	490.529,279 376.751,854	22	490.518,288 376.762,389	15.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.516,242 376.754,378	9	490.518,069 376.751,77	3.184
10	490.522,344 376.746,029	11	490.527,961 376.739,298	8.767
12	490.531,22 376.735,957	13	490.534,205 376.733,422	3.916
14	490.534,242 376.733,411	15	490.534,601 376.733,302	0.375
16	490.557,454 376.709,671	17	490.563,119 376.713,509	6.843
18	490.541,909 376.736,449	19	490.539,611 376.741,093	5.181
20	490.534,144 376.746,983	21	490.529,279 376.751,854	6.884
22	490.518,288 376.762,389	1	490.511,181 376.779,46	18.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82872	407	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82872-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75978 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1524, din 22/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82872 a imobilului cu numarul cadastral 82872/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82463 inscris in cartea funciara 82463;	A1
75334 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2213, din 12/11/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STANCIU MARIA ELISABETA 2) STANCIU IONEL, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82872	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	293	34	-	-	
2	arabil	DA	114	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82872-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+M
A1.2	82872-C2	construcții de locuințe	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Terasa inchisa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.496,292 376.774,514	2	490.499,594 376.768,934	6.484	2	490.499,594 376.768,934	3	490.500,69 376.762,599	6.429
3	490.500,69 376.762,599	4	490.503,878 376.756,2	7.15	4	490.503,878 376.756,2	5	490.502,388 376.755,315	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.502,388 376.755,315	6	490.505,091 376.750,388	5.62
7	490.509,37 376.748,636	8	490.510,175 376.746,964	1.855
9	490.513,166 376.748,403	10	490.530,213 376.729,509	25.447
11	490.534,242 376.733,411	12	490.534,205 376.733,422	0.039
13	490.531,22 376.735,957	14	490.527,961 376.739,298	4.667
15	490.522,344 376.746,029	16	490.518,069 376.751,77	7.158
17	490.516,242 376.754,378	18	490.514,211 376.757,812	3.99
19	490.513,238 376.759,51	20	490.512,1 376.761,176	2.018
21	490.511,022 376.762,903	22	490.509,019 376.766,36	3.995
23	490.503,128 376.776,881	1	490.496,292 376.774,514	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.505,091 376.750,388	7	490.509,37 376.748,636	4.624
8	490.510,175 376.746,964	9	490.513,166 376.748,403	3.32
10	490.530,213 376.729,509	11	490.534,242 376.733,411	5.608
12	490.534,205 376.733,422	13	490.531,22 376.735,957	3.916
14	490.527,961 376.739,298	15	490.522,344 376.746,029	8.767
16	490.518,069 376.751,77	17	490.516,242 376.754,378	3.184
18	490.514,211 376.757,812	19	490.513,238 376.759,51	1.957
20	490.512,1 376.761,176	21	490.511,022 376.762,903	2.036
22	490.509,019 376.766,36	23	490.503,128 376.776,881	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82871	407	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82871-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din boltari
A1.2	82871-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M-construcție edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75978 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1524, din 22/12/2016 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82871 a imobilului cu numarul cadastral 82871/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82463 inscris in cartea funciara 82463;	A1
19208 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 574, din 13/04/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOTONA IULIAN-LIVIU, casatorit cu 2) KOTONA ELENA-ADRIANA	A1, A1.1
8313 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 120, din 12/02/2020 emis de BNP Mosteanu Elena Camelia (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 574 din 13.04.2017, emis de BNP Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 1238 din 04.02.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1239 din 04.02.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1243 din 04.02.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 20 din 15.01.2015, emis de SPCLEP Pitesti;act administrativ nr 6428 din 04.02.2020, emis de OCP ARGES);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOTONA IULIAN-LIVIU 2) KOTONA ELENA-ADRIANA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

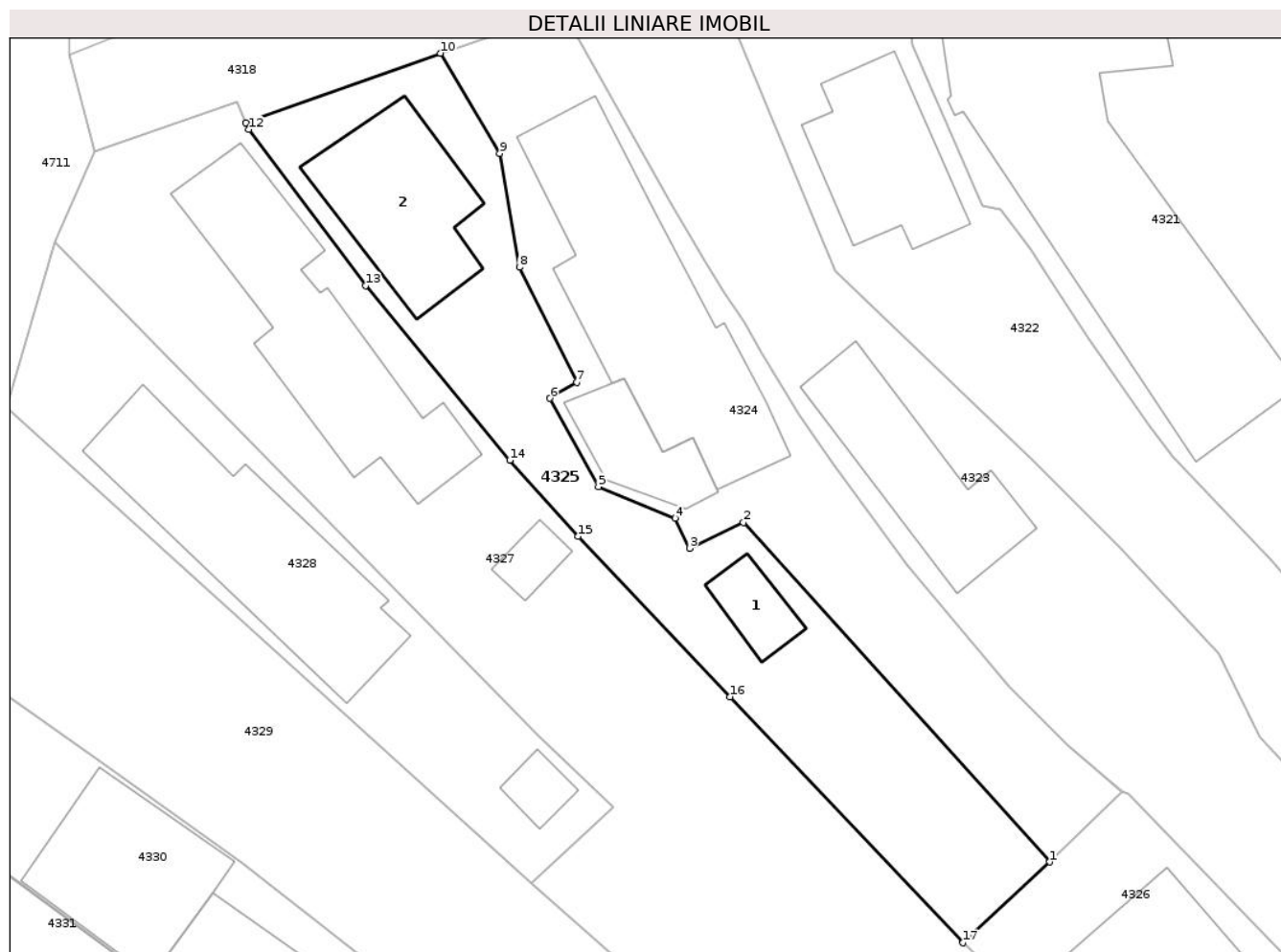
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82871	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	34	-	-	
2	arabil	DA	102	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82871-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din boltari
A1.2	82871-C2	construcții de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M-construcție edificata în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.530,213 376.729,509	2	490.513,166 376.748,403	25.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.513,166 376.748,403	3	490.510,175 376.746,964	3.32
3	490.510,175 376.746,964	4	490.509,37 376.748,636	1.855
4	490.509,37 376.748,636	5	490.505,091 376.750,388	4.624
5	490.505,091 376.750,388	6	490.502,388 376.755,315	5.62
6	490.502,388 376.755,315	7	490.503,878 376.756,2	1.733
7	490.503,878 376.756,2	8	490.500,69 376.762,599	7.15
8	490.500,69 376.762,599	9	490.499,594 376.768,934	6.429
9	490.499,594 376.768,934	10	490.496,292 376.774,514	6.484
10	490.496,292 376.774,514	11	490.485,461 376.770,65	11.5
11	490.485,461 376.770,65	12	490.485,625 376.770,274	0.41
12	490.485,625 376.770,274	13	490.492,125 376.761,587	10.85
13	490.492,125 376.761,587	14	490.500,151 376.751,858	12.612
14	490.500,151 376.751,858	15	490.503,951 376.747,632	5.683
15	490.503,951 376.747,632	16	490.512,416 376.738,704	12.303
16	490.512,416 376.738,704	17	490.525,396 376.725,014	18.865
17	490.525,396 376.725,014	1	490.530,213 376.729,509	6.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

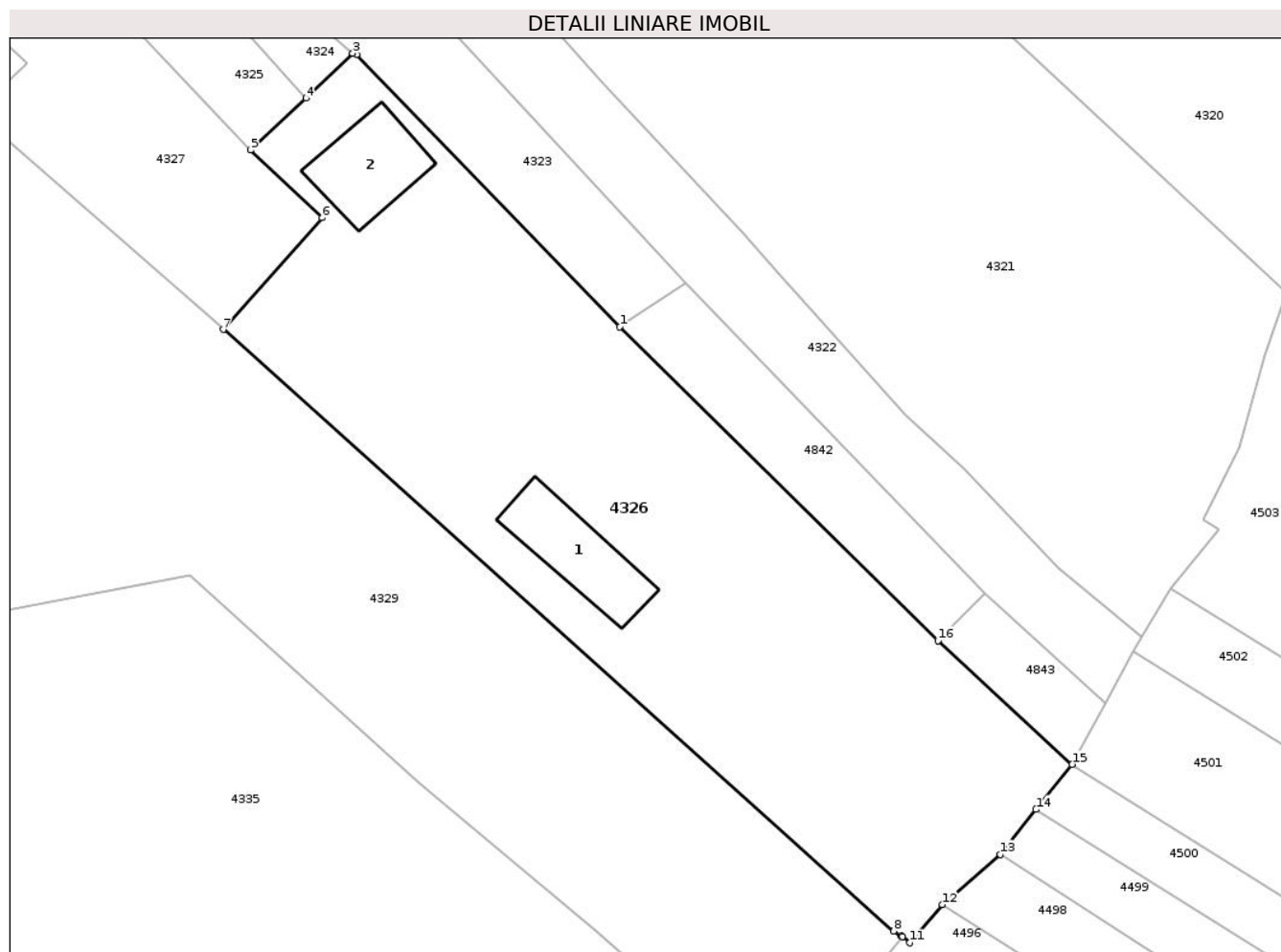
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	34	-	-	
2	curți construcții	DA	414	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.557,454 376.709,671	2	490.534,601 376.733,302	32.874
2	490.534,601 376.733,302	3	490.534,242 376.733,411	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.534,242 376.733,411	4	490.530,213 376.729,509	5.608
4	490.530,213 376.729,509	5	490.525,396 376.725,014	6.589
5	490.525,396 376.725,014	6	490.531,591 376.719,129	8.544
6	490.531,591 376.719,129	7	490.523,01 376.709,443	12.94
7	490.523,01 376.709,443	8	490.581,215 376.657,238	78.187
8	490.581,215 376.657,238	9	490.581,887 376.656,82	0.791
9	490.581,887 376.656,82	10	490.581,983 376.656,76	0.113
10	490.581,983 376.656,76	11	490.582,613 376.656,22	0.83
11	490.582,613 376.656,22	12	490.585,45 376.659,532	4.361
12	490.585,45 376.659,532	13	490.590,457 376.663,894	6.64
13	490.590,457 376.663,894	14	490.593,585 376.667,795	5.0
14	490.593,585 376.667,795	15	490.596,721 376.671,707	5.014
15	490.596,721 376.671,707	16	490.585,082 376.682,434	15.828
16	490.585,082 376.682,434	1	490.557,454 376.709,671	38.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82715	852	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82715-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; (P+1). CONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA
A1.2	82715-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32110 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 905, din 07/06/2019 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE, casatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32110 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 905, din 07/06/2019 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) TĂNASE FLOAREA	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZ 1) TĂNASE FLOAREA	A1

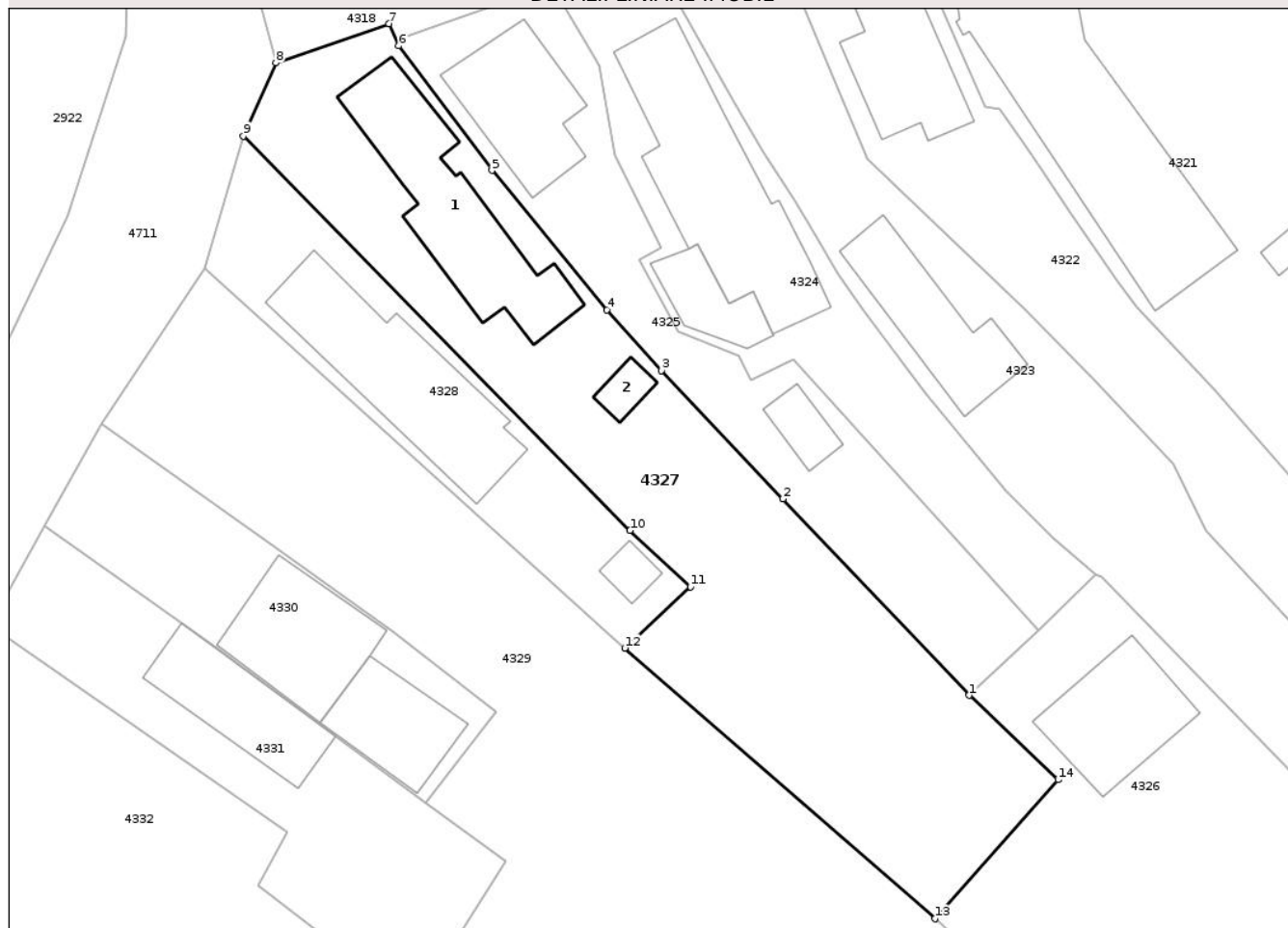
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82715	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	34	-	-	
2	arabil	DA	389	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82715-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; (P+1). CONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA
A1.2	82715-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.525,396 376.725,014	2	490.512,416 376.738,704	18.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.512,416 376.738,704	3	490.503,951 376.747,632	12.303
3	490.503,951 376.747,632	4	490.500,151 376.751,858	5.683
4	490.500,151 376.751,858	5	490.492,125 376.761,587	12.612
5	490.492,125 376.761,587	6	490.485,625 376.770,274	10.85
6	490.485,625 376.770,274	7	490.484,954 376.771,808	1.674
7	490.484,954 376.771,808	8	490.477,07 376.769,073	8.345
8	490.477,07 376.769,073	9	490.474,805 376.763,985	5.569
9	490.474,805 376.763,985	10	490.501,755 376.736,5	38.493
10	490.501,755 376.736,5	11	490.505,956 376.732,58	5.746
11	490.505,956 376.732,58	12	490.501,379 376.728,308	6.261
12	490.501,379 376.728,308	13	490.523,01 376.709,443	28.702
13	490.523,01 376.709,443	14	490.531,591 376.719,129	12.94
14	490.531,591 376.719,129	1	490.525,396 376.725,014	8.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

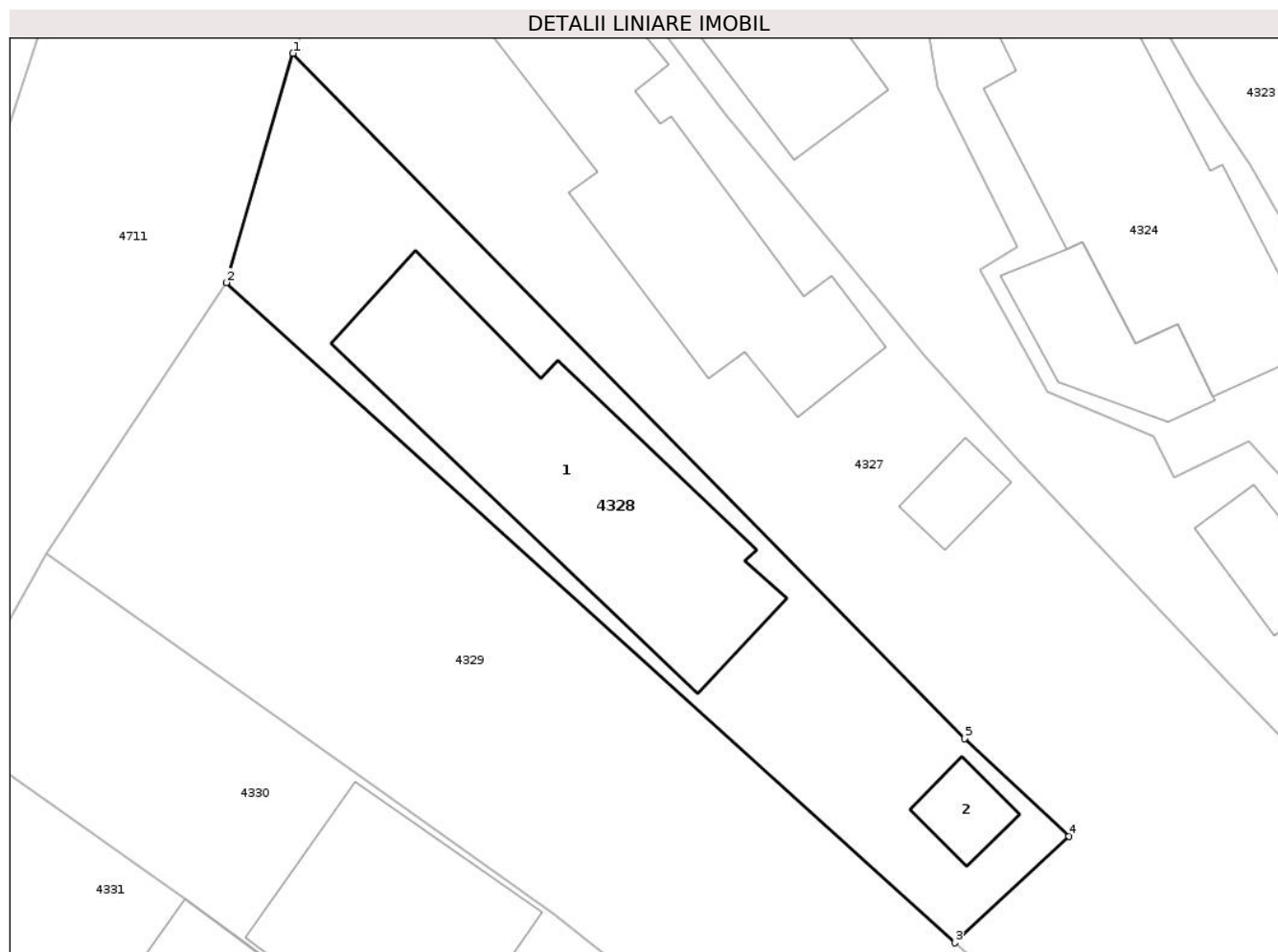
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.474,805 376.763,985	2	490.472,132 376.754,786	9.579
2	490.472,132 376.754,786	3	490.501,379 376.728,308	39.452
3	490.501,379 376.728,308	4	490.505,956 376.732,58	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.505,956 376.732,58	5	490.501,755 376.736,5	5.746
5	490.501,755 376.736,5	1	490.474,805 376.763,985	38.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.904	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

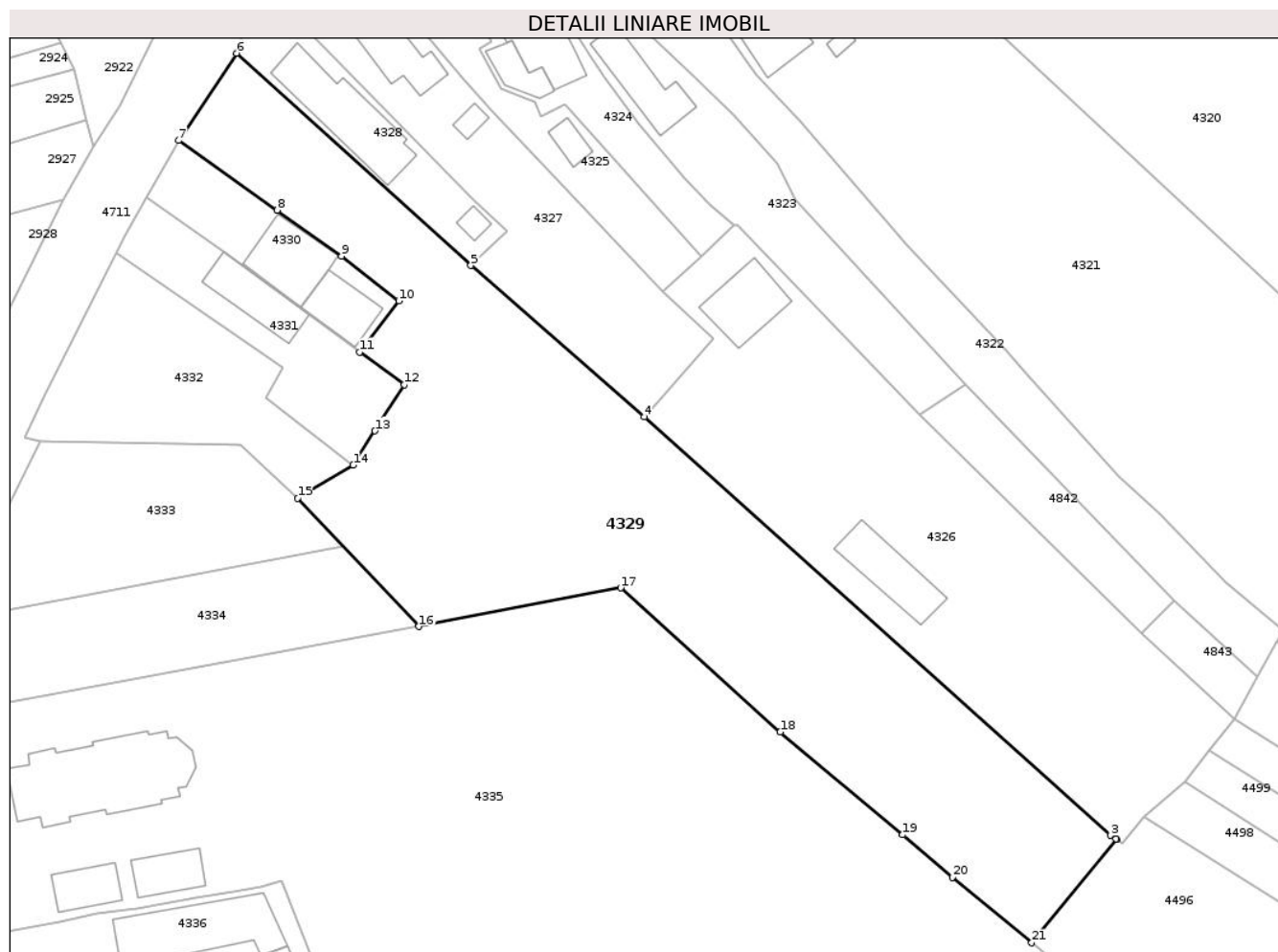
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.904	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.581,983 376.656,76	2	490.581,887 376.656,82	0.113	2	490.581,887 376.656,82	3	490.581,215 376.657,238	0.791
3	490.581,215 376.657,238	4	490.523,01 376.709,443	78.187	4	490.523,01 376.709,443	5	490.501,379 376.728,308	28.702
5	490.501,379 376.728,308	6	490.472,132 376.754,786	39.452	6	490.472,132 376.754,786	7	490.464,906 376.743,909	13.058
7	490.464,906 376.743,909	8	490.477,217 376.735,206	15.077	8	490.477,217 376.735,206	9	490.485,231 376.729,481	9.849
9	490.485,231 376.729,481	10	490.492,368 376.723,9	9.06	10	490.492,368 376.723,9	11	490.487,515 376.717,53	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.487,515 376.717,53	12	490.493,059 376.713,438	6.891
13	490.489,414 376.707,699	14	490.486,697 376.703,421	5.068
15	490.479,761 376.699,281	16	490.494,885 376.683,299	22.003
17	490.520,094 376.688,111	18	490.539,987 376.670,132	26.814
19	490.555,269 376.657,328	20	490.561,453 376.652,009	8.157
21	490.571,371 376.643,855	1	490.581,983 376.656,76	16.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.493,059 376.713,438	13	490.489,414 376.707,699	6.798
14	490.486,697 376.703,421	15	490.479,761 376.699,281	8.078
16	490.494,885 376.683,299	17	490.520,094 376.688,111	25.665
18	490.539,987 376.670,132	19	490.555,269 376.657,328	19.937
20	490.561,453 376.652,009	21	490.571,371 376.643,855	12.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82138	Din acte: 256 Masurata: 272	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82138-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANUL CONSTRUIRII 2013 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	82138-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41892 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 5973, din 17/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PITESTI (act administrativ nr. 637/24-08-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 613/14-06-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6004/29-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6003/29-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 20/03-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8960/24-09-2013 emis de COMUNA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU SĂLCEANU GEORGE 2) ROȘU SĂLCEANU ELENA, ,soti	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU SĂLCEANU GEORGE 2) ROȘU SĂLCEANU ELENA, ,soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82138	Din acte: 256 Masurata: 272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82138-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANUL CONSTRUIRII 2013 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	82138-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.492,368 376.723,9	2	490.485,231 376.729,481	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.485,231 376.729,481	3	490.477,217 376.735,206	9.849
3	490.477,217 376.735,206	4	490.464,906 376.743,909	15.077
4	490.464,906 376.743,909	5	490.460,94 376.736,82	8.123
5	490.460,94 376.736,82	6	490.470,467 376.730,05	11.687
6	490.470,467 376.730,05	7	490.472,824 376.728,375	2.892
7	490.472,824 376.728,375	8	490.487,515 376.717,53	18.26
8	490.487,515 376.717,53	1	490.492,368 376.723,9	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83940	359	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83940-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56311 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 30/10/2020 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83940 a imobilului cu numarul cadastral 83940/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83920 inscris in cartea funciara 83920;	A1
Act Notarial nr. 1890, din 12/12/2001 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr 923 din 03.09.2020, emis de EXPERT TEHNIC - ing. BELGUN A IONEL;act notarial nr 710 din 07.08.2020, emis de B.I. N. "VOICULESCU MARILENA ADRIANA";act administrativ nr 923 din 03.09.2020, emis de EXPERT TEHNIC - ing. BELGUN A IONEL;act administrativ nr 8678 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1221 din 11.09.2020, emis de B.I.N. "MIHAELA VLAD";act administrativ nr 7360 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8675 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7295 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8879 din 17.09.2020, emis de COMUNA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBĂRIE MIHAI-LUCIAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83920/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38928 din 13/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1890, din 12/12/2001 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr 923 din 03.09.2020, emis de EXPERT TEHNIC - ing. BELGUN A IONEL;act notarial nr 710 din 07.08.2020, emis de B.I. N. "VOICULESCU MARILENA ADRIANA";act administrativ nr 7295 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8678 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8879 din 17.09.2020, emis de COMUNA MARACINENI;act administrativ nr 7360 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1221 din 11.09.2020, emis de B.I.N. "MIHAELA VLAD";act administrativ nr 8675 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 923 din 03.09.2020, emis de EXPERT TEHNIC - ing. BELGUN A IONEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBĂRIE MIHAI-LUCIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83920/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38928 din 13/08/2020;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

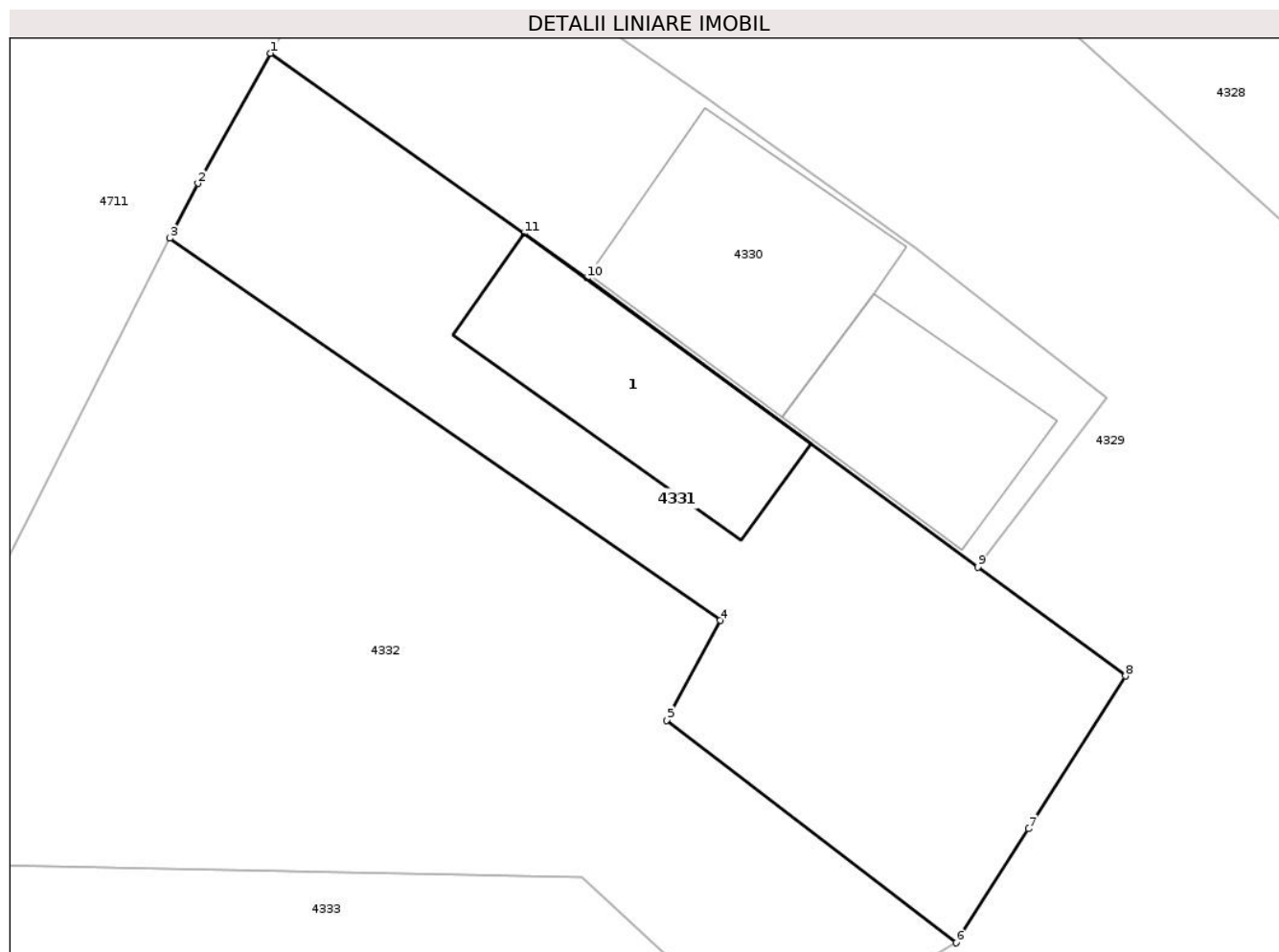
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83940	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83940-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.460,94 376.736,82	2	490.458,206 376.731,933	5.6
2	490.458,206 376.731,933	3	490.457,159 376.729,873	2.311
3	490.457,159 376.729,873	4	490.477,836 376.715,523	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.477,836 376.715,523	5	490.475,815 376.711,777	4.256
5	490.475,815 376.711,777	6	490.486,697 376.703,421	13.72
6	490.486,697 376.703,421	7	490.489,414 376.707,699	5.068
7	490.489,414 376.707,699	8	490.493,059 376.713,438	6.798
8	490.493,059 376.713,438	9	490.487,515 376.717,53	6.891
9	490.487,515 376.717,53	10	490.472,824 376.728,375	18.26
10	490.472,824 376.728,375	11	490.470,467 376.730,05	2.892
11	490.470,467 376.730,05	1	490.460,94 376.736,82	11.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83941	Din acte: 538 Masurata: 543	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56311 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 30/10/2020 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83941 a imobilului cu numarul cadastral 83941/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83920 inscris in cartea funciara 83920;	A1
56316 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 30/10/2020 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNASE DĂNUȚ, căsătorit cu	
	2) TĂNASE GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

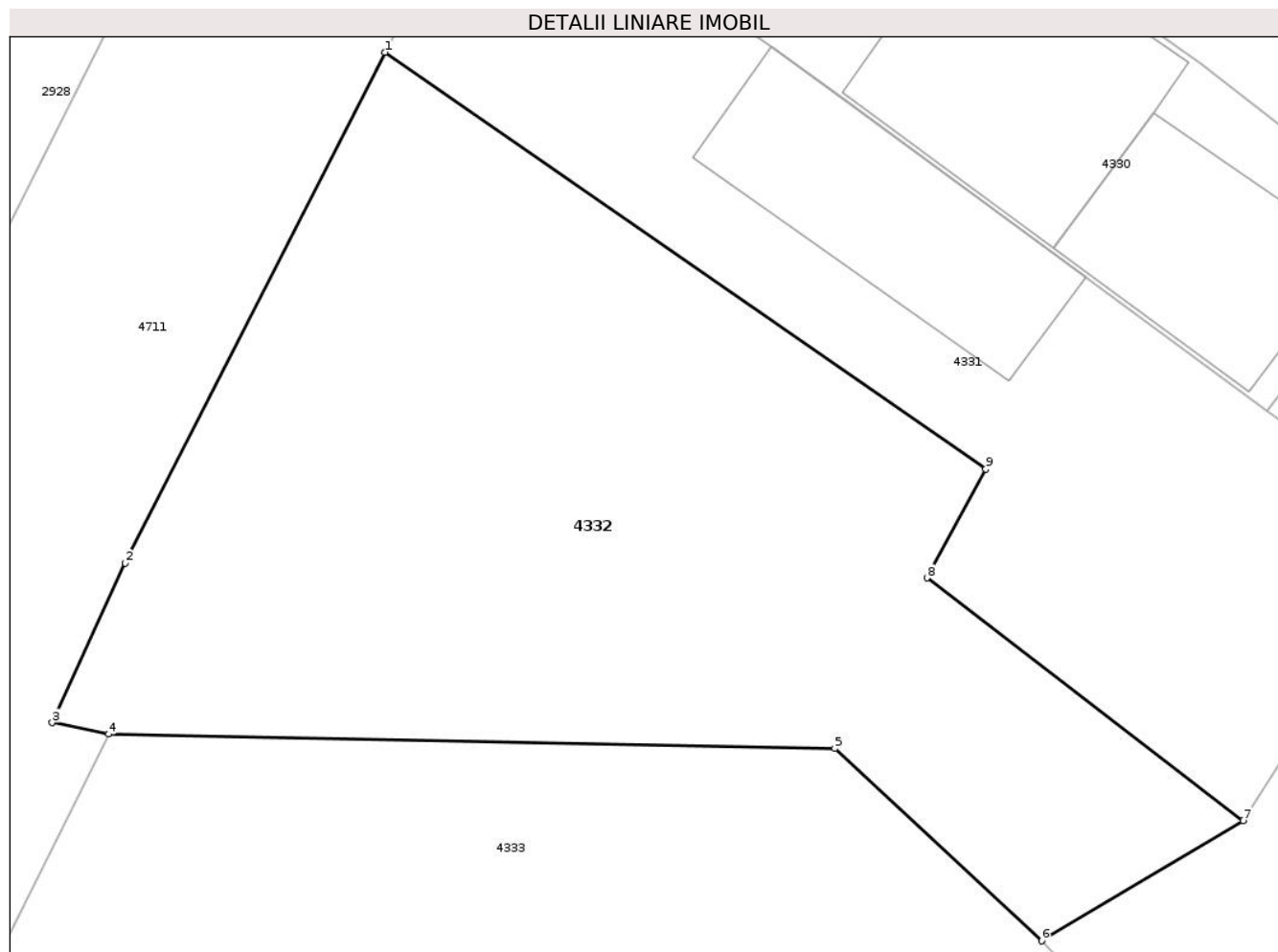
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83941	Din acte: 538 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.457,159 376.729,873	2	490.448,219 376.712,293	19.723
2	490.448,219 376.712,293	3	490.445,707 376.706,791	6.048
3	490.445,707 376.706,791	4	490.447,647 376.706,397	1.98
4	490.447,647 376.706,397	5	490.472,646 376.705,9	25.004
5	490.472,646 376.705,9	6	490.479,761 376.699,281	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.479,761 376.699,281	7	490.486,697 376.703,421	8.078
7	490.486,697 376.703,421	8	490.475,815 376.711,777	13.72
8	490.475,815 376.711,777	9	490.477,836 376.715,523	4.256
9	490.477,836 376.715,523	1	490.457,159 376.729,873	25.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1365
Nr. cadastral vechi:1594

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Arges, pct. La Biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81330	653	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2165 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA CRISTINA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1365)	A1
17834 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 238, din 08/06/2013 emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR (LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI);		
B2	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din Constantin Cristina Maria in Cristea Cristina Maria	A1
44786 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 44785, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 44785/28.05.2025, a imobilelor identificate cadastral cu nr. 81330, 81334, în imobilul identificat cadastral cu nr. 85171	A1

C. Partea III. SARCINI .

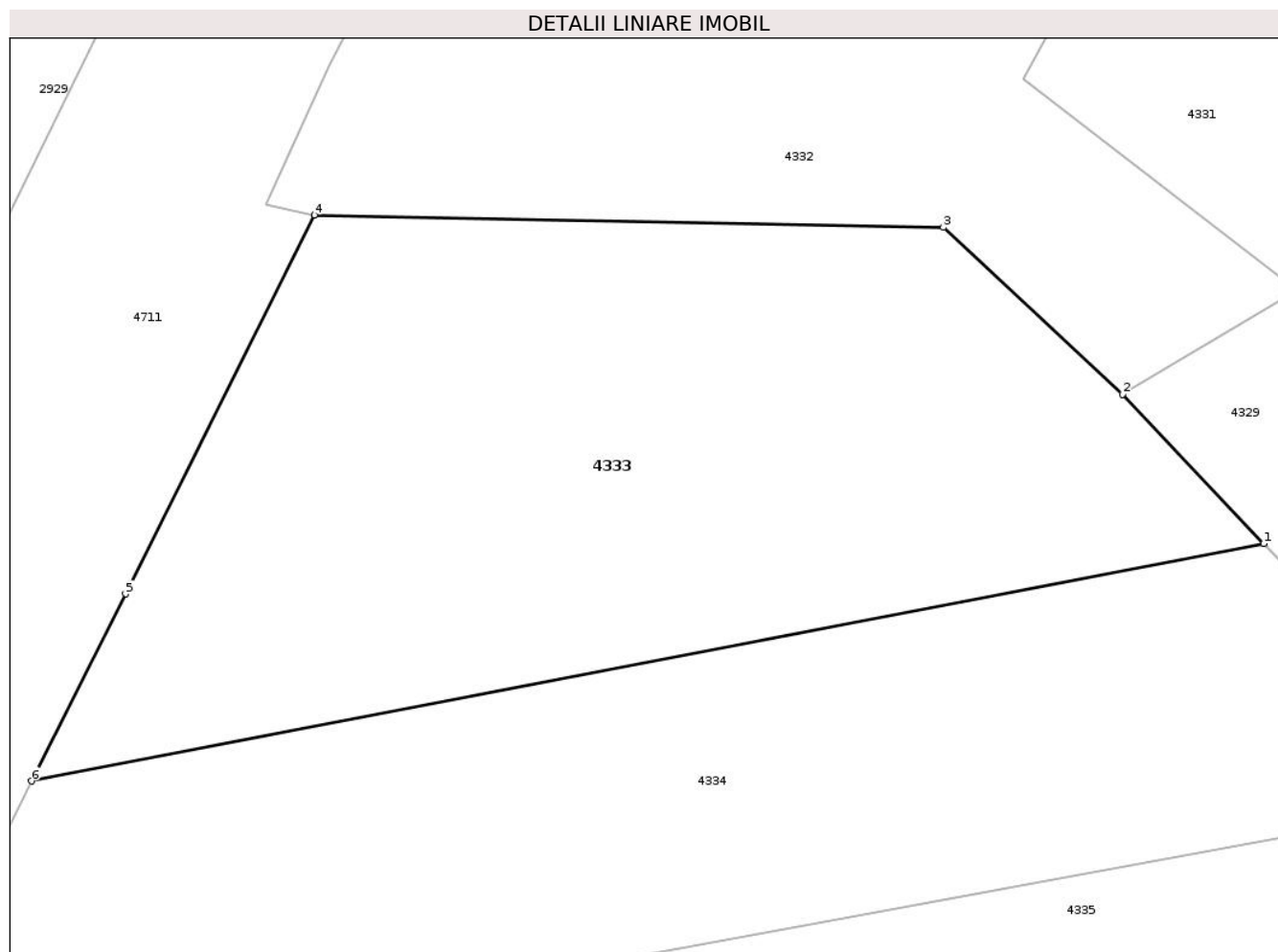
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81330	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.485,371 376.693,353	2	490.479,761 376.699,281	8.162
2	490.479,761 376.699,281	3	490.472,646 376.705,9	9.718
3	490.472,646 376.705,9	4	490.447,647 376.706,397	25.004
4	490.447,647 376.706,397	5	490.440,154 376.691,356	16.804
5	490.440,154 376.691,356	6	490.436,419 376.683,925	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.436,419 376.683,925	1	490.485,371 376.693,353	49.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

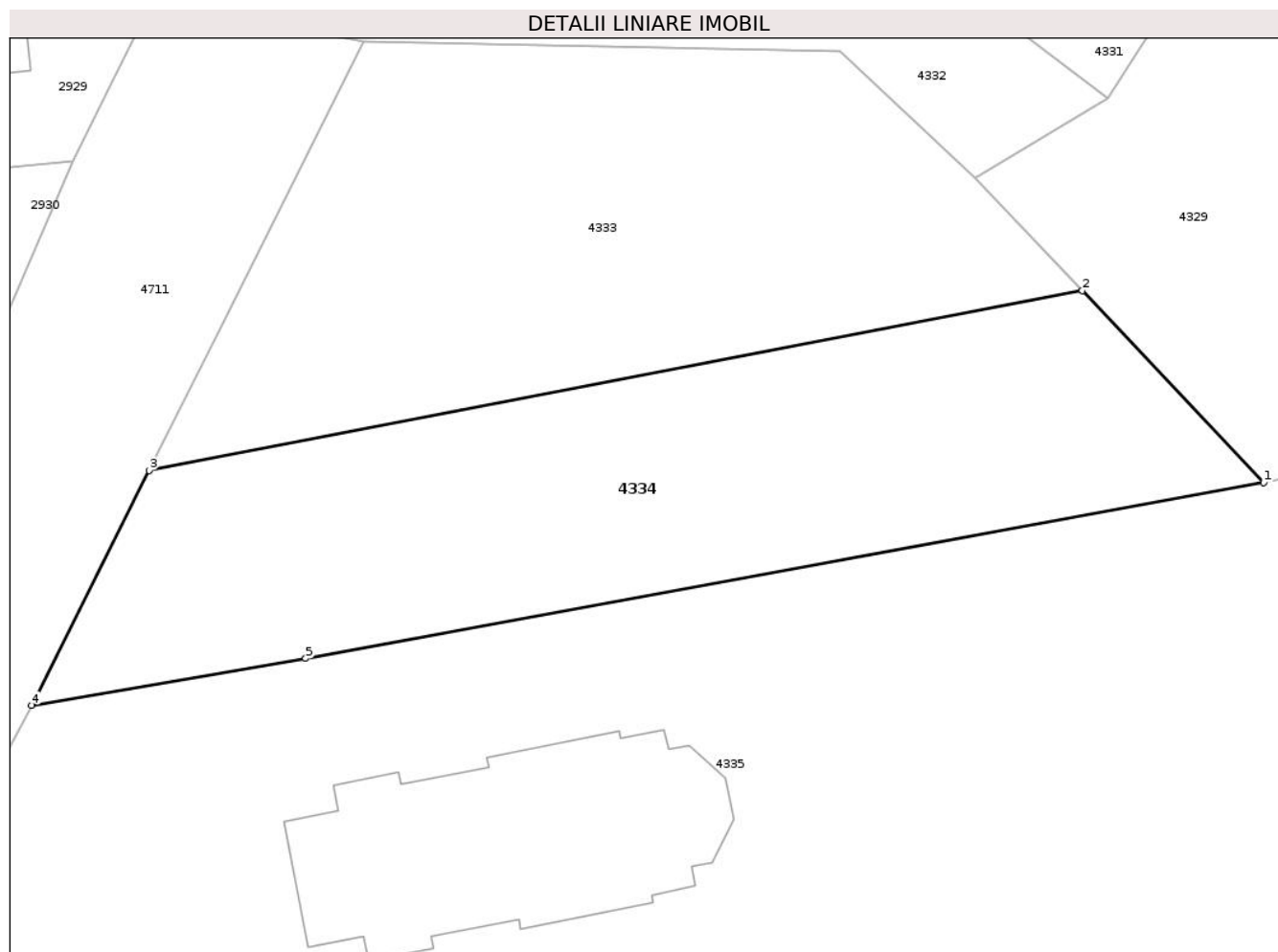
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	657	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.494,885 376.683,299	2	490.485,371 376.693,353	13.842
2	490.485,371 376.693,353	3	490.436,419 376.683,925	49.852
3	490.436,419 376.683,925	4	490.430,247 376.671,621	13.765
4	490.430,247 376.671,621	5	490.444,626 376.674,077	14.587
5	490.444,626 376.674,077	1	490.494,885 376.683,299	51.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83328	Din acte: 8.896 Masurata: 8.902	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83328-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1859
A1.2	83328-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986, COMPUSA DIN: P - 2 CAMERE, E - 1 CAMERA LOC PENTRU CLOPOTE;
A1.3	83328-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1999, COMPUSA DIN 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53340 / 15/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 450, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 9285 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9284 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;hotarare judecatoreasca nr 20215 din 29.03.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MARACINENI, CIF:5898981	A1, A1.1, A1.2, A1.3

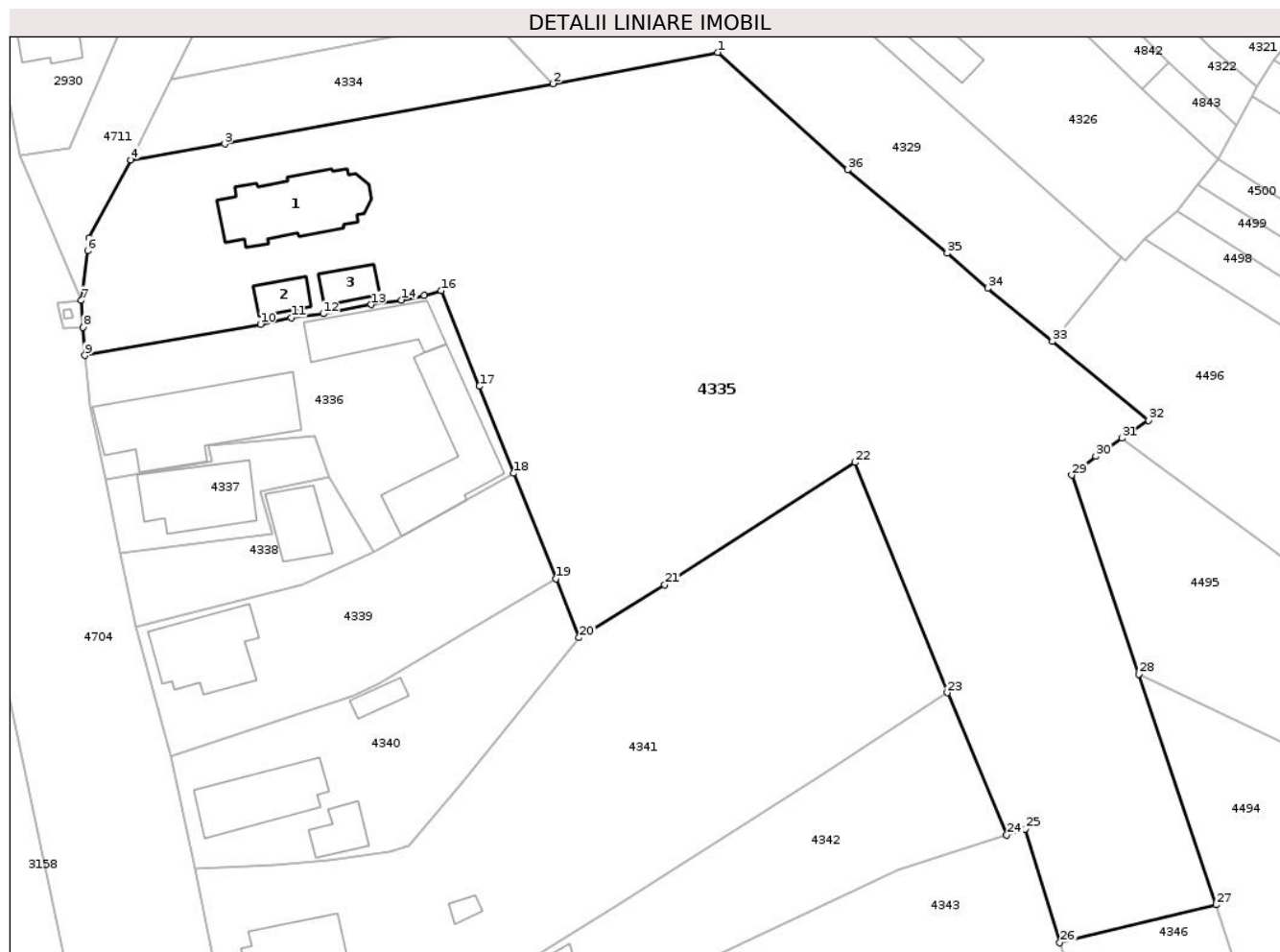
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83328	Din acte: 8.896 Masurata: 8.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.406	34	6	-	
2	curți constructii	DA	7.496	34	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83328-C1	construcții administrative și sociale culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1859
A1.2	83328-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986, COMPUSA DIN: P - 2 CAMERE, E - 1 CAMERA LOC PENTRU CLOPOTE;
A1.3	83328-C3	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1999, COMPUSA DIN 2 CAMERE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.520,094 376.688,111	2	490.494,885 376.683,299	25.665
3	490.444,626 376.674,077	4	490.430,247 376.671,621	14.587
5	490.423,853 376.659,706	6	490.423,607 376.657,704	2.017
7	490.422,68 376.650,13	8	490.422,94 376.646,03	4.108
9	490.423,21 376.641,706	10	490.450,101 376.646,473	27.31
11	490.454,79 376.647,451	12	490.459,713 376.648,084	4.964
13	490.467,023 376.649,47	14	490.471,675 376.650,199	4.709
15	490.475,186 376.650,884	16	490.477,783 376.651,623	2.7
17	490.483,604 376.636,987	18	490.488,829 376.623,652	14.322
19	490.495,311 376.607,488	20	490.498,884 376.598,485	9.686
21	490.511,997 376.606,595	22	490.541,122 376.625,318	34.624
23	490.555,26 376.590,075	24	490.564,37 376.568,302	23.602
25	490.567,206 376.569,213	26	490.572,533 376.551,771	18.237
27	490.596,403 376.557,597	28	490.584,592 376.592,905	37.232
29	490.574,329 376.623,381	30	490.577,995 376.626,236	4.647
31	490.582,024 376.629,01	32	490.586,052 376.631,784	4.891
33	490.571,371 376.643,855	34	490.561,453 376.652,009	12.84
35	490.555,269 376.657,328	36	490.539,987 376.670,132	19.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.494,885 376.683,299	3	490.444,626 376.674,077	51.098
4	490.430,247 376.671,621	5	490.423,853 376.659,706	13.522
6	490.423,607 376.657,704	7	490.422,68 376.650,13	7.631
8	490.422,94 376.646,03	9	490.423,21 376.641,706	4.332
10	490.450,101 376.646,473	11	490.454,79 376.647,451	4.79
12	490.459,713 376.648,084	13	490.467,023 376.649,47	7.44
14	490.471,675 376.650,199	15	490.475,186 376.650,884	3.577
16	490.477,783 376.651,623	17	490.483,604 376.636,987	15.751
18	490.488,829 376.623,652	19	490.495,311 376.607,488	17.415
20	490.498,884 376.598,485	21	490.511,997 376.606,595	15.418
22	490.541,122 376.625,318	23	490.555,26 376.590,075	37.973
24	490.564,37 376.568,302	25	490.567,206 376.569,213	2.979
26	490.572,533 376.551,771	27	490.596,403 376.557,597	24.571
28	490.584,592 376.592,905	29	490.574,329 376.623,381	32.157
30	490.577,995 376.626,236	31	490.582,024 376.629,01	4.892
32	490.586,052 376.631,784	33	490.571,371 376.643,855	19.006
34	490.561,453 376.652,009	35	490.555,269 376.657,328	8.157
36	490.539,987 376.670,132	1	490.520,094 376.688,111	26.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:295

Nr. cadastral vechi:363/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80343	Din acte: 1.429 Masurata: 1.461	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80343-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:582 mp; constructie p+1
A1.2	80343-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; atelier service
A1.3	80343-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6438 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 726, din 08/02/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA TRACT & SIF SRL, CIF:31112098	A1, A1.1, A1.2, A1.3
59841 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 2434, din 19/10/2018 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6439 / 09/02/2018			
Act Notarial nr. 732, din 08/02/2018 emis de DIDEA IONEL;			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCPOST SA, CIF:404416		A1, A1.1, A1.2, A1.3

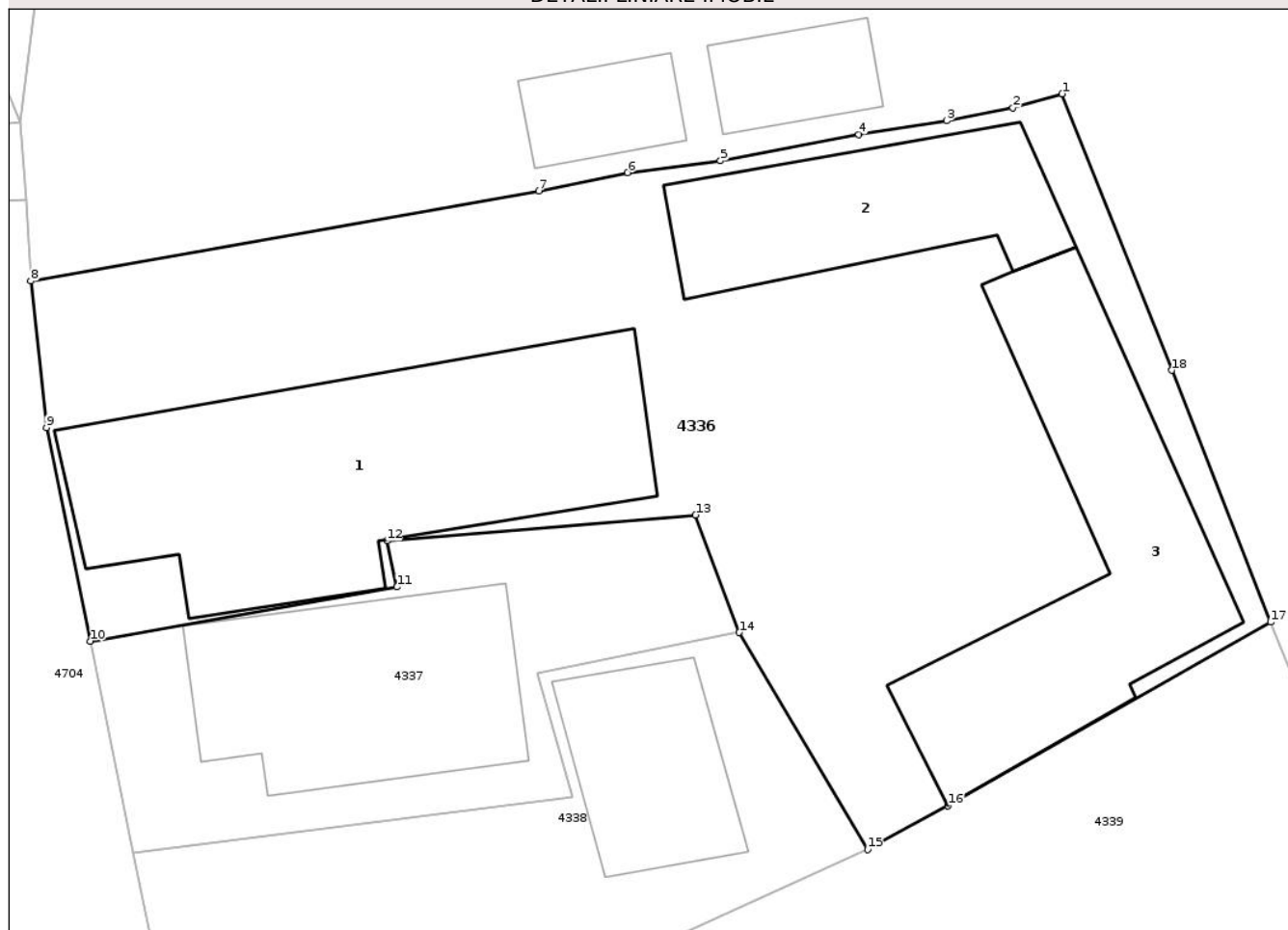
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80343	Din acte: 1.429 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.461	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80343-C1	construcții de locuințe	291	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:582 mp; construcție p+1
A1.2	80343-C2	construcții anexa	Din acte: 120 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; atelier service
A1.3	80343-C3	construcții anexa	Din acte: 129 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.477,783 376.651,623	2	490.475,186 376.650,884	2.7
2	490.475,186 376.650,884	3	490.471,675 376.650,199	3.577
3	490.471,675 376.650,199	4	490.467,023 376.649,47	4.709
4	490.467,023 376.649,47	5	490.459,713 376.648,084	7.44
5	490.459,713 376.648,084	6	490.454,79 376.647,451	4.964
6	490.454,79 376.647,451	7	490.450,101 376.646,473	4.79
7	490.450,101 376.646,473	8	490.423,21 376.641,706	27.31
8	490.423,21 376.641,706	9	490.424,031 376.633,95	7.799
9	490.424,031 376.633,95	10	490.426,354 376.622,64	11.546
10	490.426,354 376.622,64	11	490.442,579 376.625,512	16.477
11	490.442,579 376.625,512	12	490.442,05 376.627,956	2.501
12	490.442,05 376.627,956	13	490.458,382 376.629,326	16.39
13	490.458,382 376.629,326	14	490.460,697 376.623,103	6.64
14	490.460,697 376.623,103	15	490.467,5 376.611,608	13.357
15	490.467,5 376.611,608	16	490.471,745 376.613,933	4.84
16	490.471,745 376.613,933	17	490.488,829 376.623,652	19.655
17	490.488,829 376.623,652	18	490.483,604 376.636,987	14.322
18	490.483,604 376.636,987	1	490.477,783 376.651,623	15.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:363-4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80462	363	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80462-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13643 / 02/12/2003		
Act Administrativ nr. 68825 din 1995, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT Arges (autorizatia de construire nr. 1104 din 1993, autorizatia nr.1565 din 1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCIOAGĂ TOMA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
1) CHIRCIOAGĂ TOMA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) CHIRCIOAGĂ ELEONORA	
24434 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 2276, din 14/10/2005 emis de -;		
B4	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
40875 / 17/09/2008		
Act Administrativ nr. 65111, din 04/09/2008 emis de -;		
B5	notare adresa imobil , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
59844 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 2434, din 19/10/2018 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;		
B6	se notează re poziționarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

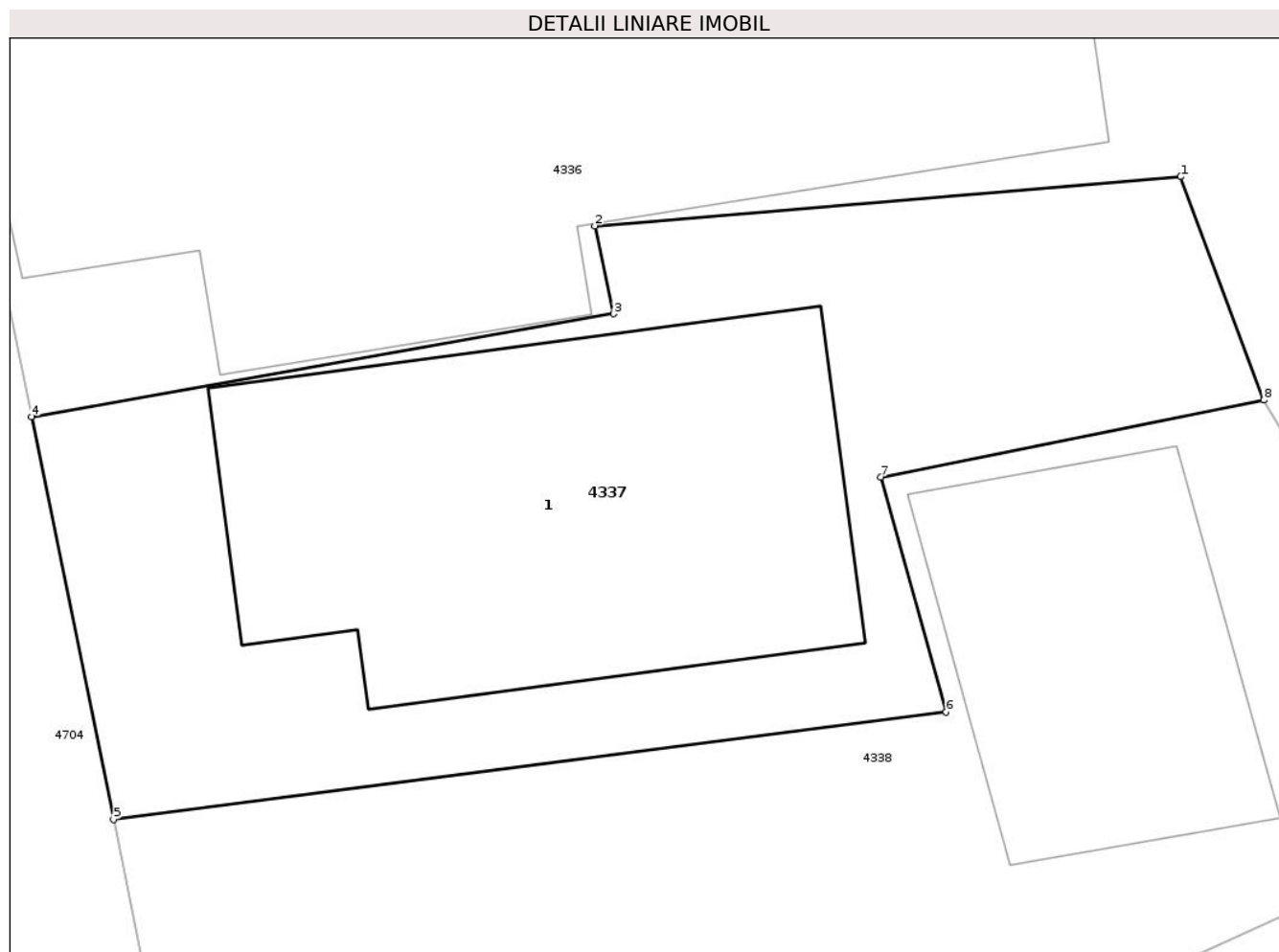
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40875 / 17/09/2008			
Act Notarial nr. 3091, din 16/09/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare, inchiriere 1) DDM INVEST XX AG , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568) vezi inscrierea de sub C8 prin care s-a notat transferul dreptului de ipoteca in scris sub incheierea nr. 40875/17.09.2008 de la RBS BANK (ROMANIA) SA la la APS FUND ALPHA UZAVRENY INVESTICNI FOND A.S. ; vezi inscrierea de sub C9 prin care s-a notat</i>		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
transferul dreptului de ipoteca înscris sub încheierea nr.40875/17.09.2008 de la APS FUND ALPHA UZAVRENY INVESTICNI FOND A.S. la DDM INVEST XX AG		
6372 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. 379/2009, din 25/02/2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC IORDACHE ION;		
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 79.000 EURO la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1, A1.1
	1) RBS BANK ROMÂNIA SA , CIF:99999999999999	
36875 / 16/07/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/07/2008 emis de ABN AMRO BANK (act administrativ nr. 555484/29-10-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 105533/02-11-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 460513/11-09-2008 emis de ORC; înscris sub semnatura privata nr. FN/14-08-2013 emis de RBS,APS FUND ALPHA, ASSET LEASING IFN SA; act notarial nr. 4832/17-10-2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;);		
C7	se noteaza modificarea denumirii firmei din ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA in RBS BANK (ROMÂNIA) SA	A1, A1.1
C8	se noteaza transferul dreptului de ipoteca înscris sub încheierea nr. 40875/17.09.2008	A1, A1.1
	1) APS FUND UZAVRENY INVESTICNI FOND A.S., CIF:99999999999999	
C9	se noteaza transferul dreptului de ipoteca înscris sub încheierea nr. 40875/17.09.2008	A1, A1.1
	1) DDM INVEST XX AG , CIF:99999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80462	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80462-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.458,382 376.629,326	2	490.442,05 376.627,956	16.39
2	490.442,05 376.627,956	3	490.442,579 376.625,512	2.501
3	490.442,579 376.625,512	4	490.426,354 376.622,64	16.477
4	490.426,354 376.622,64	5	490.428,638 376.611,43	11.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.428,638 376.611,43	6	490.451,845 376.614,418	23.398
6	490.451,845 376.614,418	7	490.450,021 376.620,958	6.789
7	490.450,021 376.620,958	8	490.460,697 376.623,103	10.89
8	490.460,697 376.623,103	1	490.458,382 376.629,326	6.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:363/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80017	Din acte: 391 Masurata: 420	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80017-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24434 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 2276, din 14/10/2005 emis de -;		
B4	se notează dezmembrarea imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)</i>	A1, A1.1
60916 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 14/11/2013 emis de CRACIUN IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA SOFIA IOANA	A1, A1.1
59845 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 2434, din 19/10/2018 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;		
B7	se notează repositionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60916 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2436, din 14/11/2013 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA IONEL CORNEL 2) RADA MONA ALEXANDRA, soți	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80017	Din acte: 391 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80017-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.460,697 376.623,103	2	490.450,021 376.620,958	10.89
2	490.450,021 376.620,958	3	490.451,845 376.614,418	6.789
3	490.451,845 376.614,418	4	490.428,638 376.611,43	23.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.428,638 376.611,43	5	490.430,932 376.600,23	11.433
5	490.430,932 376.600,23	6	490.456,482 376.606,602	26.332
6	490.456,482 376.606,602	7	490.467,5 376.611,608	12.102
7	490.467,5 376.611,608	1	490.460,697 376.623,103	13.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.186	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

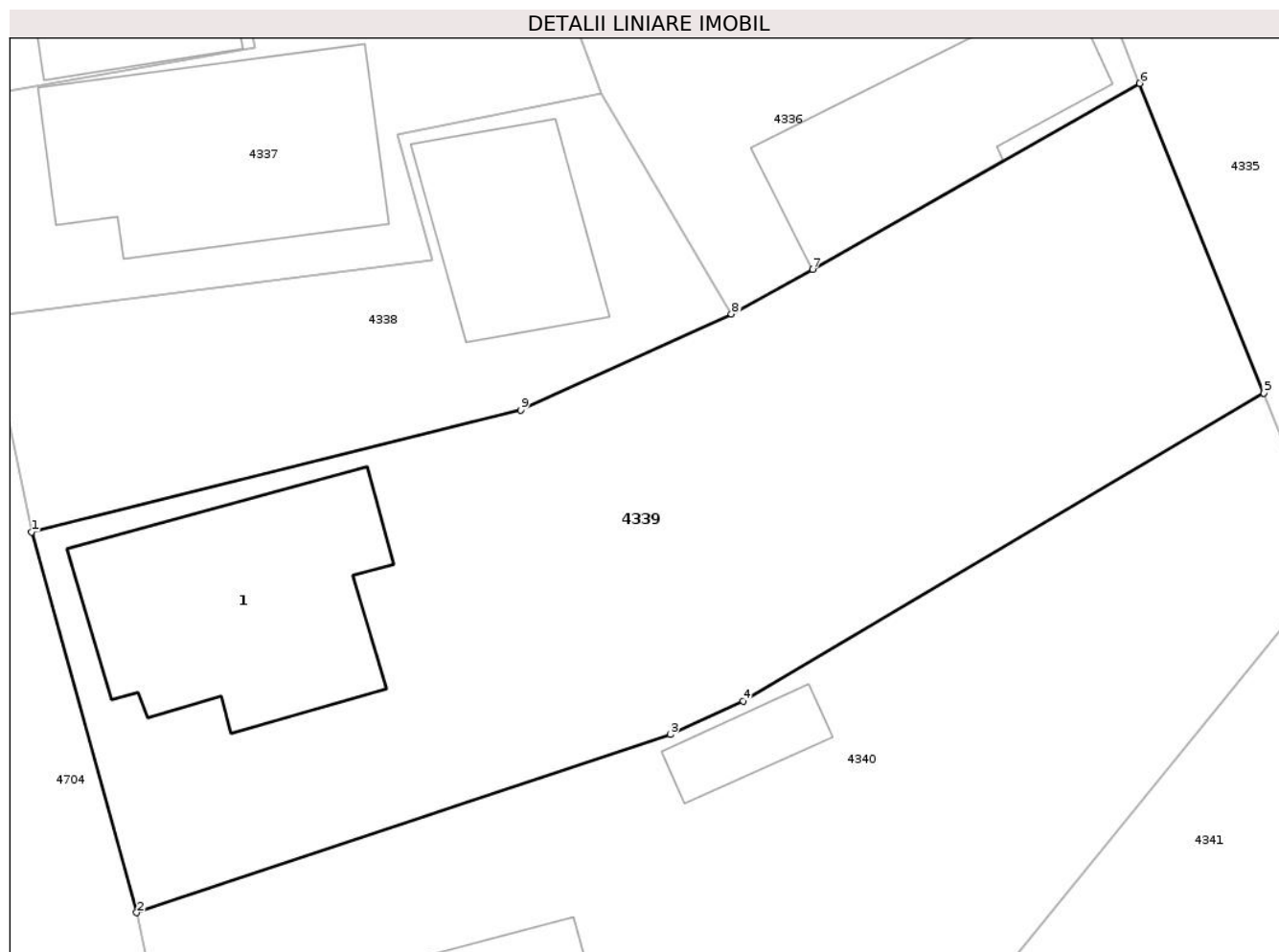
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.186	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.430,932 376.600,23	2	490.436,43 376.580,355	20.621
2	490.436,43 376.580,355	3	490.464,296 376.589,649	29.375
3	490.464,296 376.589,649	4	490.468,107 376.591,394	4.192
4	490.468,107 376.591,394	5	490.495,311 376.607,488	31.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.495,311 376.607,488	6	490.488,829 376.623,652	17.415
6	490.488,829 376.623,652	7	490.471,745 376.613,933	19.655
7	490.471,745 376.613,933	8	490.467,5 376.611,608	4.84
8	490.467,5 376.611,608	9	490.456,482 376.606,602	12.102
9	490.456,482 376.606,602	1	490.430,932 376.600,23	26.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

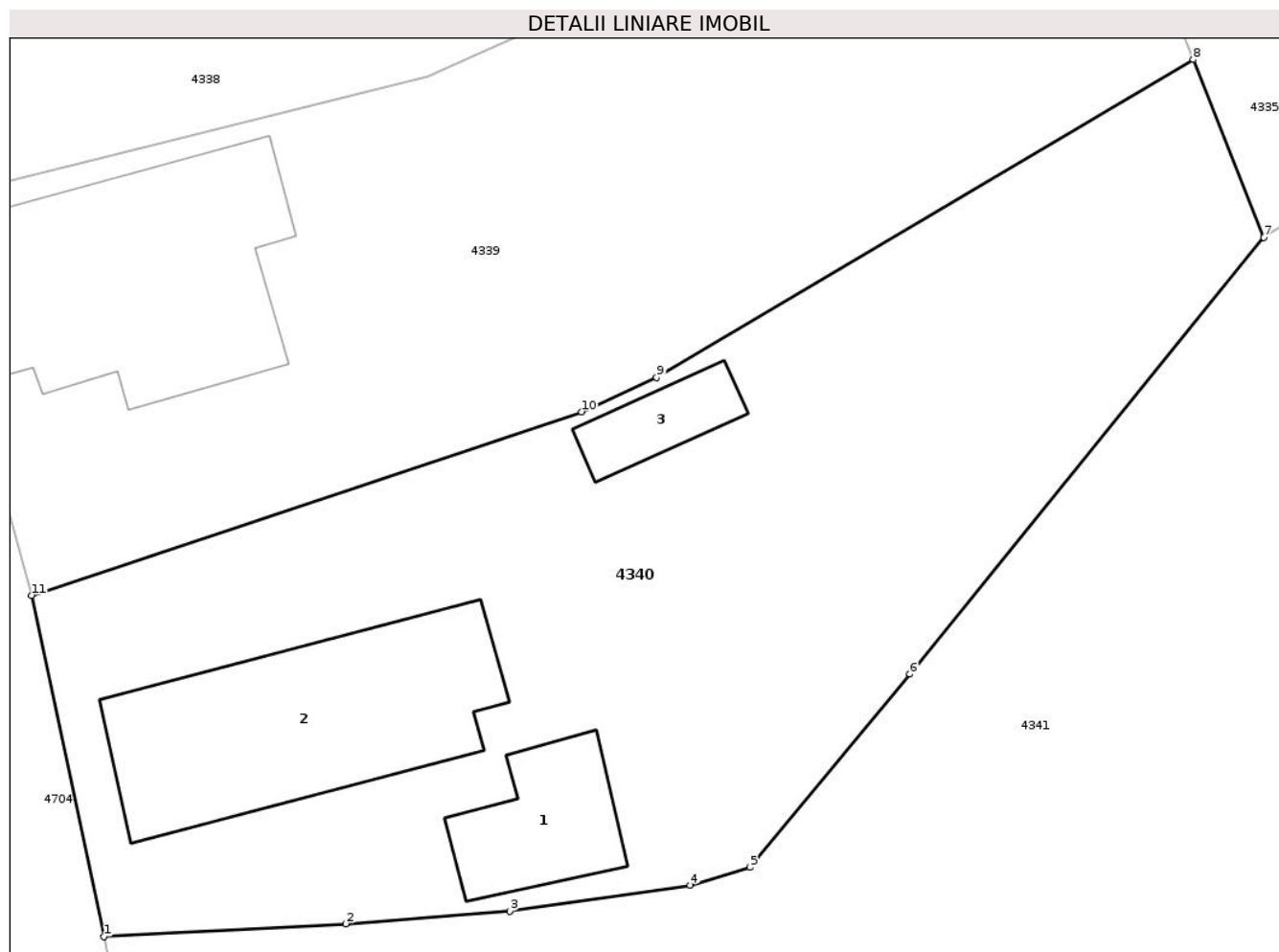
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.272	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.440,092 376.563,072	2	490.452,353 376.563,721	12.278
2	490.452,353 376.563,721	3	490.460,663 376.564,355	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.460,663 376.564,355	4	490.469,811 376.565,67	9.242
4	490.469,811 376.565,67	5	490.472,827 376.566,578	3.15
5	490.472,827 376.566,578	6	490.480,944 376.576,356	12.708
6	490.480,944 376.576,356	7	490.498,884 376.598,485	28.487
7	490.498,884 376.598,485	8	490.495,311 376.607,488	9.686
8	490.495,311 376.607,488	9	490.468,107 376.591,394	31.608
9	490.468,107 376.591,394	10	490.464,296 376.589,649	4.192
10	490.464,296 376.589,649	11	490.436,43 376.580,355	29.375
11	490.436,43 376.580,355	1	490.440,092 376.563,072	17.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82482	3.906	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82482-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; locuinta parter+1
A1.2	82482-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	82482-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10639 / 05/03/2015			
Act Administrativ nr. 68801, din 03/04/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 1043/27-07-1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges; act notarial nr. 126/05-07-2004 emis de BNPA Parvu Emilia si Chirita-Nicolescu Ariadna; act administrativ nr. 1719/23-02-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1720/17-02-2015 emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE		A1.2, A1.3

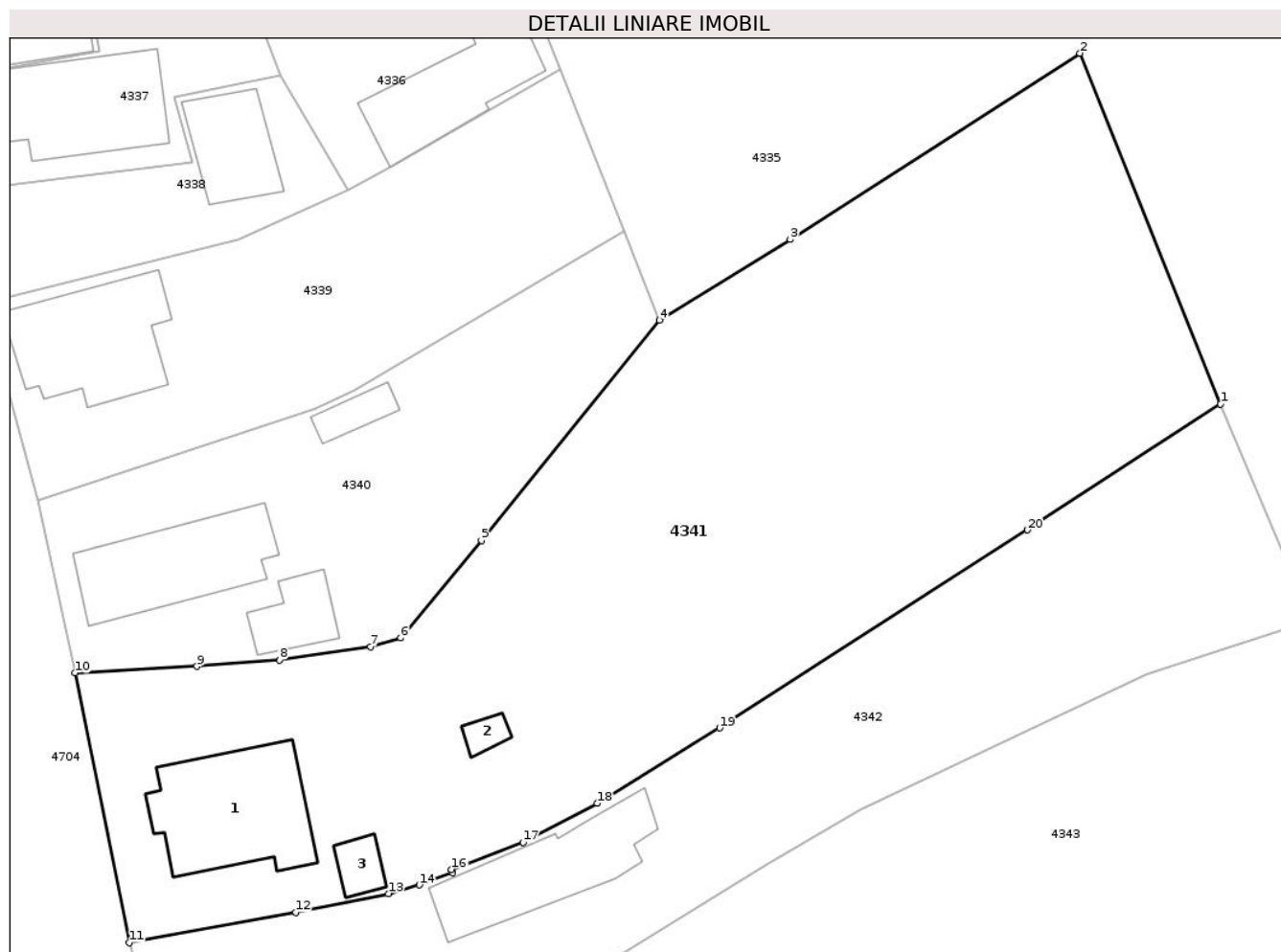
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82482	3.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	34	-	-	
2	arabil	DA	2.906	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82482-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; locuinta parter+1
A1.2	82482-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	82482-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.555,26 376.590,075	2	490.541,122 376.625,318	37.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.541,122 376.625,318	3	490.511,997 376.606,595	34.624
3	490.511,997 376.606,595	4	490.498,884 376.598,485	15.418
4	490.498,884 376.598,485	5	490.480,944 376.576,356	28.487
5	490.480,944 376.576,356	6	490.472,827 376.566,578	12.708
6	490.472,827 376.566,578	7	490.469,811 376.565,67	3.15
7	490.469,811 376.565,67	8	490.460,663 376.564,355	9.242
8	490.460,663 376.564,355	9	490.452,353 376.563,721	8.334
9	490.452,353 376.563,721	10	490.440,092 376.563,072	12.278
10	490.440,092 376.563,072	11	490.445,563 376.535,95	27.668
11	490.445,563 376.535,95	12	490.462,319 376.539,014	17.034
12	490.462,319 376.539,014	13	490.471,604 376.540,901	9.475
13	490.471,604 376.540,901	14	490.474,699 376.541,755	3.211
14	490.474,699 376.541,755	15	490.478,062 376.542,973	3.577
15	490.478,062 376.542,973	16	490.477,942 376.543,312	0.36
16	490.477,942 376.543,312	17	490.485,155 376.546,048	7.714
17	490.485,155 376.546,048	18	490.492,587 376.549,96	8.399
18	490.492,587 376.549,96	19	490.504,901 376.557,536	14.458
19	490.504,901 376.557,536	20	490.535,839 376.577,429	36.782
20	490.535,839 376.577,429	1	490.555,26 376.590,075	23.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

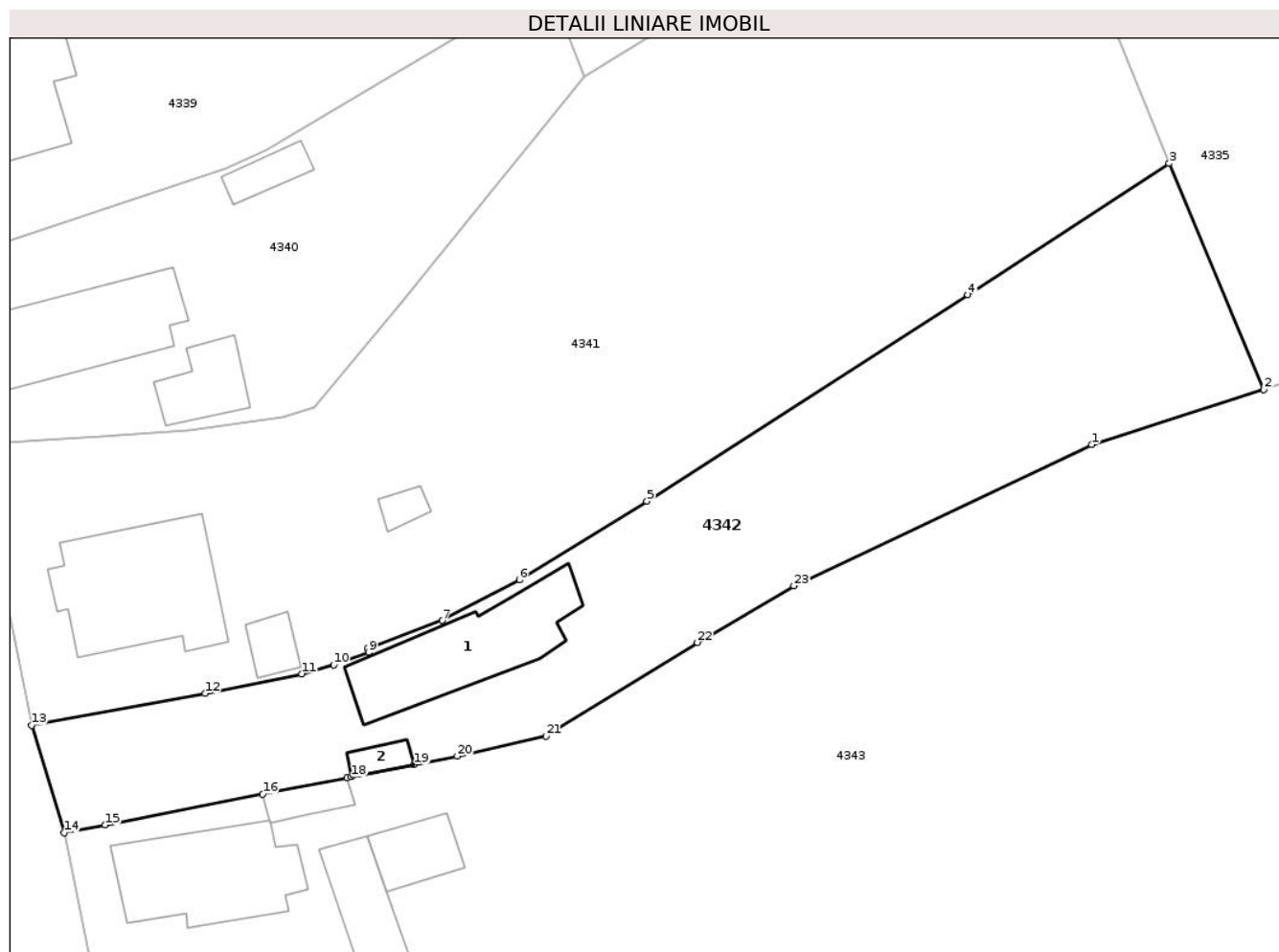
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.363	34	7	-	
2	curți construcții	DA	470	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.547,789 376.562,98	2	490.564,37 376.568,302	17.414
3	490.555,26 376.590,075	4	490.535,839 376.577,429	23.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.564,37 376.568,302	3	490.555,26 376.590,075	23.602
4	490.535,839 376.577,429	5	490.504,901 376.557,536	36.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	490.504,901 376.557,536	6	490.492,587 376.549,96	14.458
7	490.485,155 376.546,048	8	490.477,942 376.543,312	7.714
9	490.478,062 376.542,973	10	490.474,699 376.541,755	3.577
11	490.471,604 376.540,901	12	490.462,319 376.539,014	9.475
13	490.445,563 376.535,95	14	490.448,693 376.525,61	10.804
15	490.452,685 376.526,337	16	490.467,842 376.529,304	15.444
17	490.475,989 376.530,898	18	490.476,402 376.530,979	0.421
19	490.482,428 376.532,159	20	490.486,612 376.532,978	4.263
21	490.495,189 376.534,921	22	490.509,761 376.543,918	17.125
23	490.519,064 376.549,385	1	490.547,789 376.562,98	31.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	490.492,587 376.549,96	7	490.485,155 376.546,048	8.399
8	490.477,942 376.543,312	9	490.478,062 376.542,973	0.36
10	490.474,699 376.541,755	11	490.471,604 376.540,901	3.211
12	490.462,319 376.539,014	13	490.445,563 376.535,95	17.034
14	490.448,693 376.525,61	15	490.452,685 376.526,337	4.058
16	490.467,842 376.529,304	17	490.475,989 376.530,898	8.302
18	490.476,402 376.530,979	19	490.482,428 376.532,159	6.141
20	490.486,612 376.532,978	21	490.495,189 376.534,921	8.795
22	490.509,761 376.543,918	23	490.519,064 376.549,385	10.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80032	Din acte: 5.372 Masurata: 5.448	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80032-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	80032-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	80032-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	80032-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	80032-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19015 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1641, din 23/07/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU FLORIAN 2) IVAȘCU ELENA, , soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19015 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1641, din 23/07/2009 emis de BNP STAN ANA;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) IVAȘCU CONSTANTIN 2) IVAȘCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU CONSTANTIN 2) IVAȘCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80032	Din acte: 5.372 Masurata: 5.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.199	34	-	-	
2	arabil	DA	4.249	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80032-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	80032-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	80032-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	80032-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	80032-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.556,788 376.506,754	2	490.584,868 376.512,251	28.613
3	490.584,7 376.513,133	4	490.577,91 376.534,169	22.105
5	490.572,533 376.551,771	6	490.567,206 376.569,213	18.237
7	490.564,37 376.568,302	8	490.547,789 376.562,98	17.414
9	490.519,064 376.549,385	10	490.509,761 376.543,918	10.79
11	490.495,189 376.534,921	12	490.486,612 376.532,978	8.795
13	490.482,428 376.532,159	14	490.476,402 376.530,979	6.141
15	490.475,989 376.530,898	16	490.467,842 376.529,304	8.302
17	490.452,685 376.526,337	18	490.448,693 376.525,61	4.058
19	490.453,983 376.500,049	20	490.471,438 376.503,453	17.783
21	490.480,617 376.502,734	22	490.484,655 376.502,347	4.057
23	490.501,555 376.499,961	24	490.510,542 376.500,121	8.988
25	490.533,704 376.503,079	1	490.556,788 376.506,754	23.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.584,868 376.512,251	3	490.584,7 376.513,133	0.898
4	490.577,91 376.534,169	5	490.572,533 376.551,771	18.405
6	490.567,206 376.569,213	7	490.564,37 376.568,302	2.979
8	490.547,789 376.562,98	9	490.519,064 376.549,385	31.78
10	490.509,761 376.543,918	11	490.495,189 376.534,921	17.125
12	490.486,612 376.532,978	13	490.482,428 376.532,159	4.263
14	490.476,402 376.530,979	15	490.475,989 376.530,898	0.421
16	490.467,842 376.529,304	17	490.452,685 376.526,337	15.444
18	490.448,693 376.525,61	19	490.453,983 376.500,049	26.102
20	490.471,438 376.503,453	21	490.480,617 376.502,734	9.207
22	490.484,655 376.502,347	23	490.501,555 376.499,961	17.068
24	490.510,542 376.500,121	25	490.533,704 376.503,079	23.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1150
Nr. cadastral vechi:1519

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81287	Din acte: 405 Masurata: 414	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81287-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	81287-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29988 / 16/11/2006			
Act Notarial nr. 3816, din 14/11/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) IVAȘCU PETRE		
	2) IVAȘCU MARIANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)		

C. Partea III. SARCINI

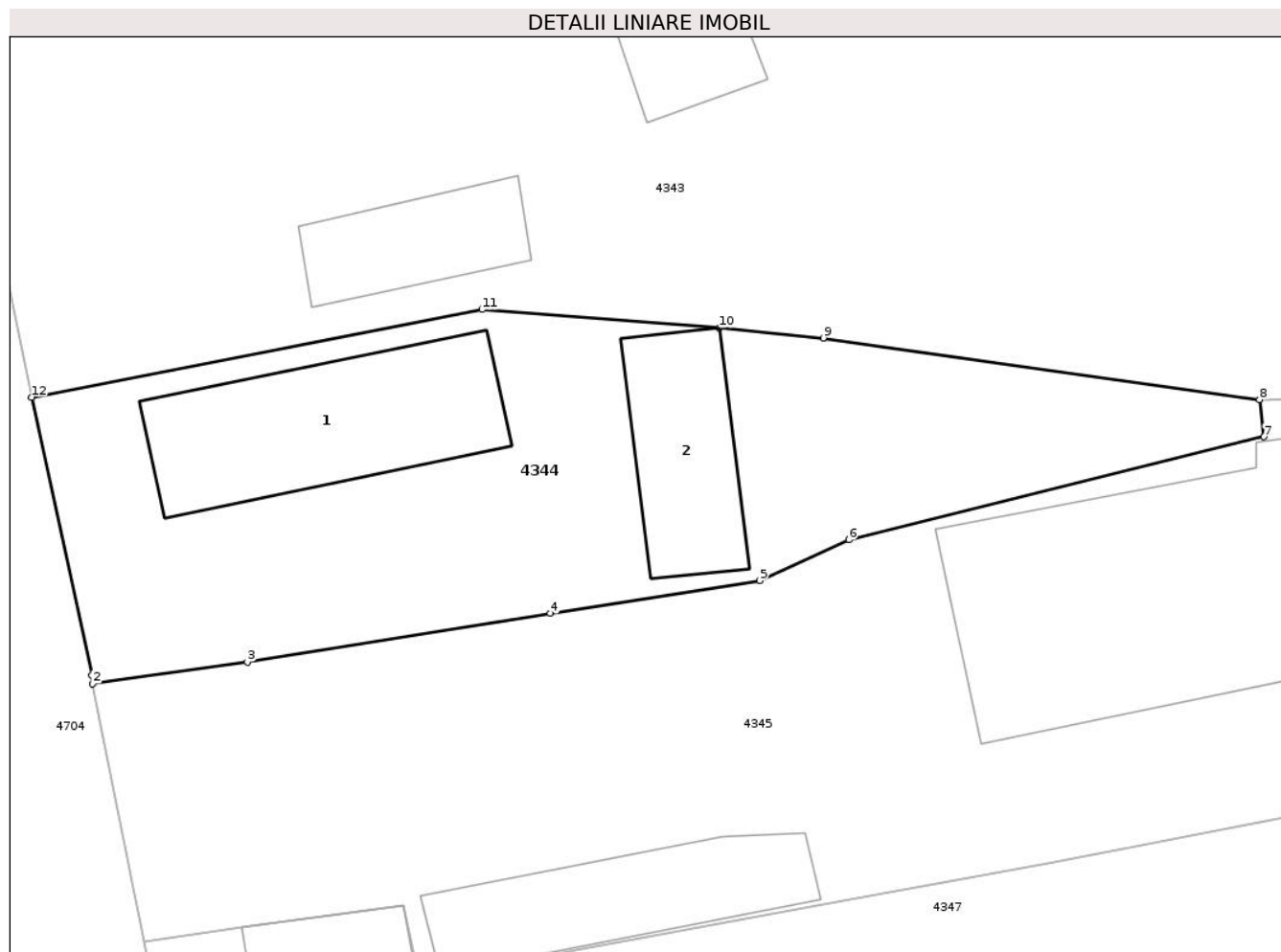
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29988 / 16/11/2006			
Act Notarial nr. 3816, din 14/11/2006 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) IVAȘCU GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) IVAȘCU IDA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81287	Din acte: 405 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	34	-	-	
2	curți construcții	DA	214	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81287-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	81287-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.456,309 376.489,269	2	490.456,343 376.488,948	0.323
2	490.456,343 376.488,948	3	490.462,348 376.489,79	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.462,348 376.489,79	4	490.474,082 376.491,67	11.884
4	490.474,082 376.491,67	5	490.482,198 376.492,945	8.216
5	490.482,198 376.492,945	6	490.485,645 376.494,519	3.789
6	490.485,645 376.494,519	7	490.501,725 376.498,521	16.571
7	490.501,725 376.498,521	8	490.501,555 376.499,961	1.45
8	490.501,555 376.499,961	9	490.484,655 376.502,347	17.068
9	490.484,655 376.502,347	10	490.480,617 376.502,734	4.057
10	490.480,617 376.502,734	11	490.471,438 376.503,453	9.207
11	490.471,438 376.503,453	12	490.453,983 376.500,049	17.783
12	490.453,983 376.500,049	1	490.456,309 376.489,269	11.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81731	Din acte: 2.039 Masurata: 2.274	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81731-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:567 mp; -CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.2	81731-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.3	81731-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:664 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34823 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 2581-CONTRACT DE VANZARE, din 01/07/1998 emis de BNP (act administrativ nr. 725-CERTIFICAT DE URBANISM/14-12-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7604-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/14-12-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6-PROCES VERBAL/18-02-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6381-FISCAL/05-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6380-ROL/05-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4496-CERTIFICAT CASATORIE/16-08-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6790/19-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 3249/19-09-2012 emis de BNPA DANCIU si SIMONESCU-DIACONU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA CRISTINA, (fosta IVAȘCU)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA CRISTINA 2) PĂUNA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

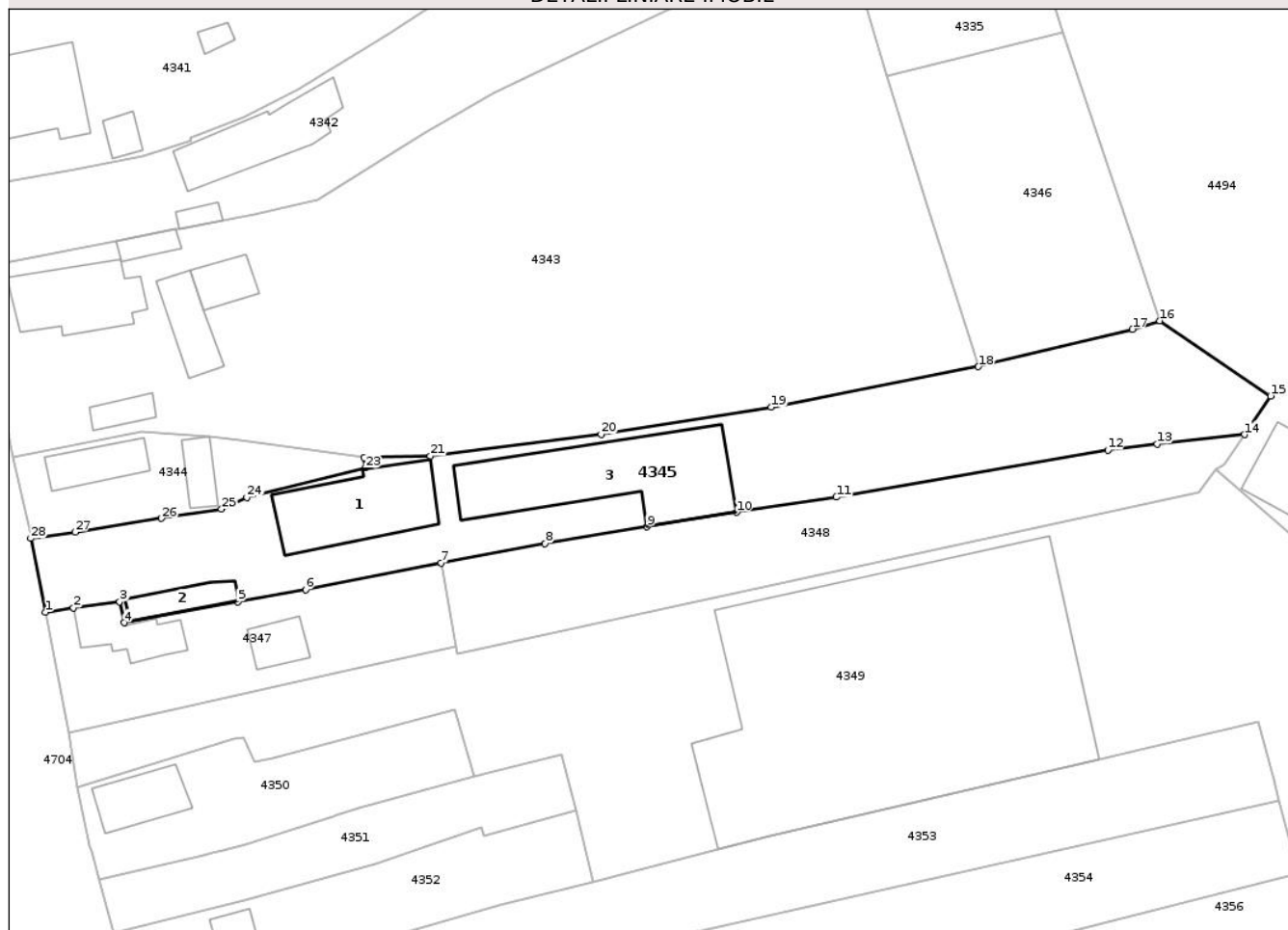
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81731	Din acte: 2.039 Masurata: 2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.273	34	-	-	
2	arabil	DA	1.001	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81731-C1	construcții de locuințe	Din acte: 171 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:567 mp; -CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.2	81731-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1998
A1.3	81731-C3	construcții anexa	Din acte: 227 Masurata: 332	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:664 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2009

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,358 376.478,932	2	490.462,12 376.479,498	3.804
3	490.468,397 376.480,348	4	490.469,003 376.477,506	2.906
5	490.484,418 376.480,348	6	490.493,612 376.482,02	9.345
7	490.512,01 376.485,641	8	490.526,1 376.488,28	14.335
9	490.539,934 376.490,511	10	490.552,063 376.492,484	12.288
11	490.565,609 376.494,555	12	490.602,442 376.500,916	37.378
13	490.609,113 376.501,787	14	490.620,98 376.503,043	11.933
15	490.624,525 376.508,273	16	490.609,496 376.518,492	18.174
17	490.605,781 376.517,344	18	490.584,868 376.512,251	21.525
19	490.556,788 376.506,754	20	490.533,704 376.503,079	23.375
21	490.510,542 376.500,121	22	490.501,555 376.499,961	8.988
23	490.501,725 376.498,521	24	490.485,645 376.494,519	16.571
25	490.482,198 376.492,945	26	490.474,082 376.491,67	8.216
27	490.462,348 376.489,79	28	490.456,343 376.488,948	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.462,12 376.479,498	3	490.468,397 376.480,348	6.334
4	490.469,003 376.477,506	5	490.484,418 376.480,348	15.675
6	490.493,612 376.482,02	7	490.512,01 376.485,641	18.751
8	490.526,1 376.488,28	9	490.539,934 376.490,511	14.013
10	490.552,063 376.492,484	11	490.565,609 376.494,555	13.703
12	490.602,442 376.500,916	13	490.609,113 376.501,787	6.728
14	490.620,98 376.503,043	15	490.624,525 376.508,273	6.318
16	490.609,496 376.518,492	17	490.605,781 376.517,344	3.888
18	490.584,868 376.512,251	19	490.556,788 376.506,754	28.613
20	490.533,704 376.503,079	21	490.510,542 376.500,121	23.35
22	490.501,555 376.499,961	23	490.501,725 376.498,521	1.45
24	490.485,645 376.494,519	25	490.482,198 376.492,945	3.789
26	490.474,082 376.491,67	27	490.462,348 376.489,79	11.884
28	490.456,343 376.488,948	1	490.458,358 376.478,932	10.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:254

Nr. cadastral vechi:314

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83327	1.033	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6678 / 07/11/2001		
Act Notarial nr. 510, din 06/09/2001 emis de NP CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MĂRĂCINENI, CIF:999999999999	A1
59846 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 2434, din 19/10/2018 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;		
B2	se notează repoziționarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

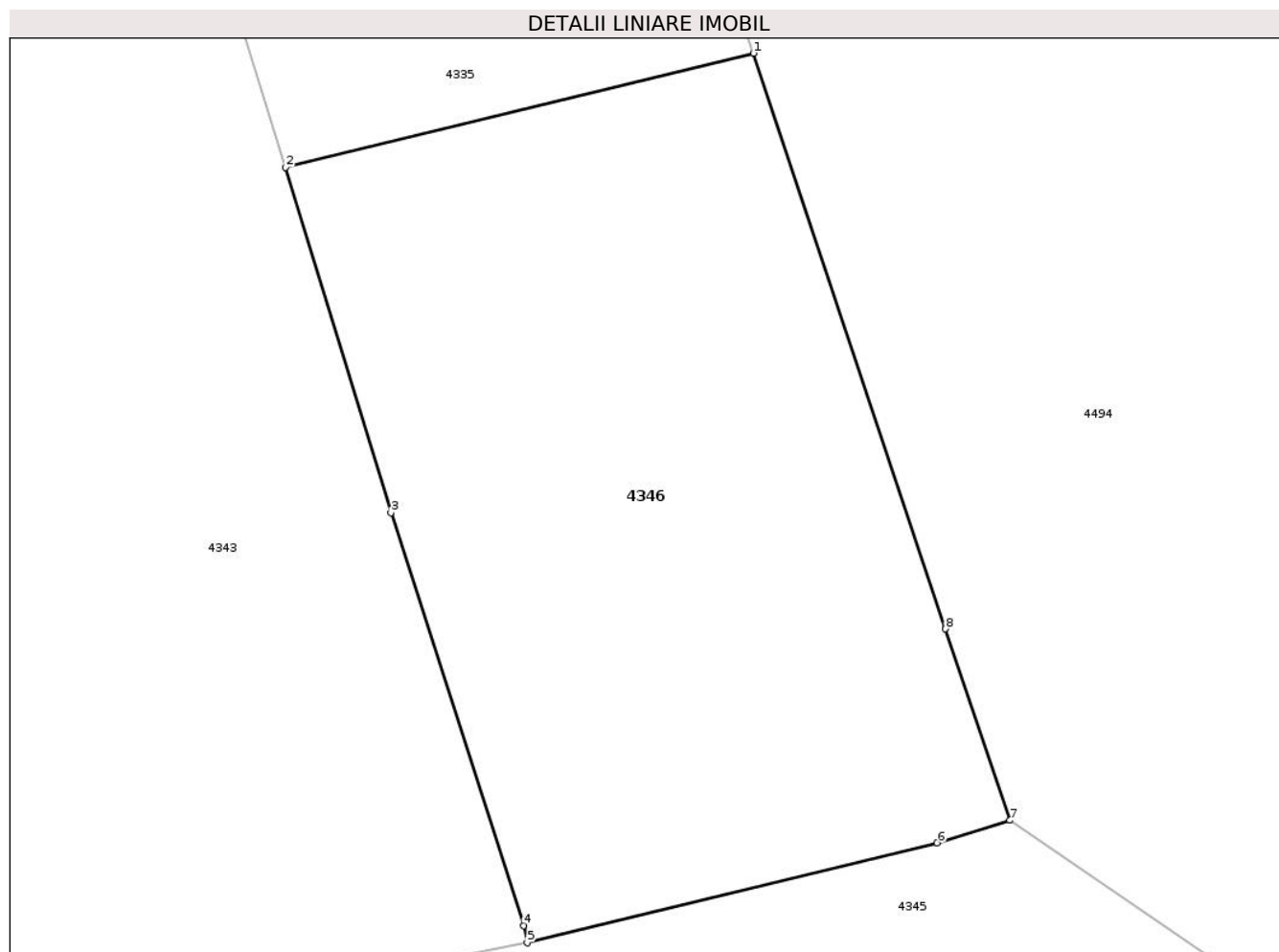
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83327	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.596,403 376.557,597	2	490.572,533 376.551,771	24.571
2	490.572,533 376.551,771	3	490.577,91 376.534,169	18.405
3	490.577,91 376.534,169	4	490.584,7 376.513,133	22.105
4	490.584,7 376.513,133	5	490.584,868 376.512,251	0.898
5	490.584,868 376.512,251	6	490.605,781 376.517,344	21.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.605,781 376.517,344	7	490.609,496 376.518,492	3.888
7	490.609,496 376.518,492	8	490.606,207 376.528,254	10.301
8	490.606,207 376.528,254	1	490.596,403 376.557,597	30.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82569	Din acte: 699 Masurata: 698	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82569-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter
A1.2	82569-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36773 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 2323, din 30/06/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82569 a imobilului cu numarul cadastral 82569/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80779 inscris in cartea funciara 80779;	A1, A1.1, A1.2
64904 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1122, din 10/12/2020 emis de Cirstoiu Marin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSTANTINESCU SORIN-DANIEL	
	2) CONSTANTINESCU MARIA, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64904 / 11/12/2020			
Act Notarial nr. 1122, din 10/12/2020 emis de Cirstoiu Marin;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire		A1, A1.1, A1.2
	1) CONSTANTINESCU FLOAREA		
C6	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ		A1.1
	1) CONSTANTINESCU FLOAREA		

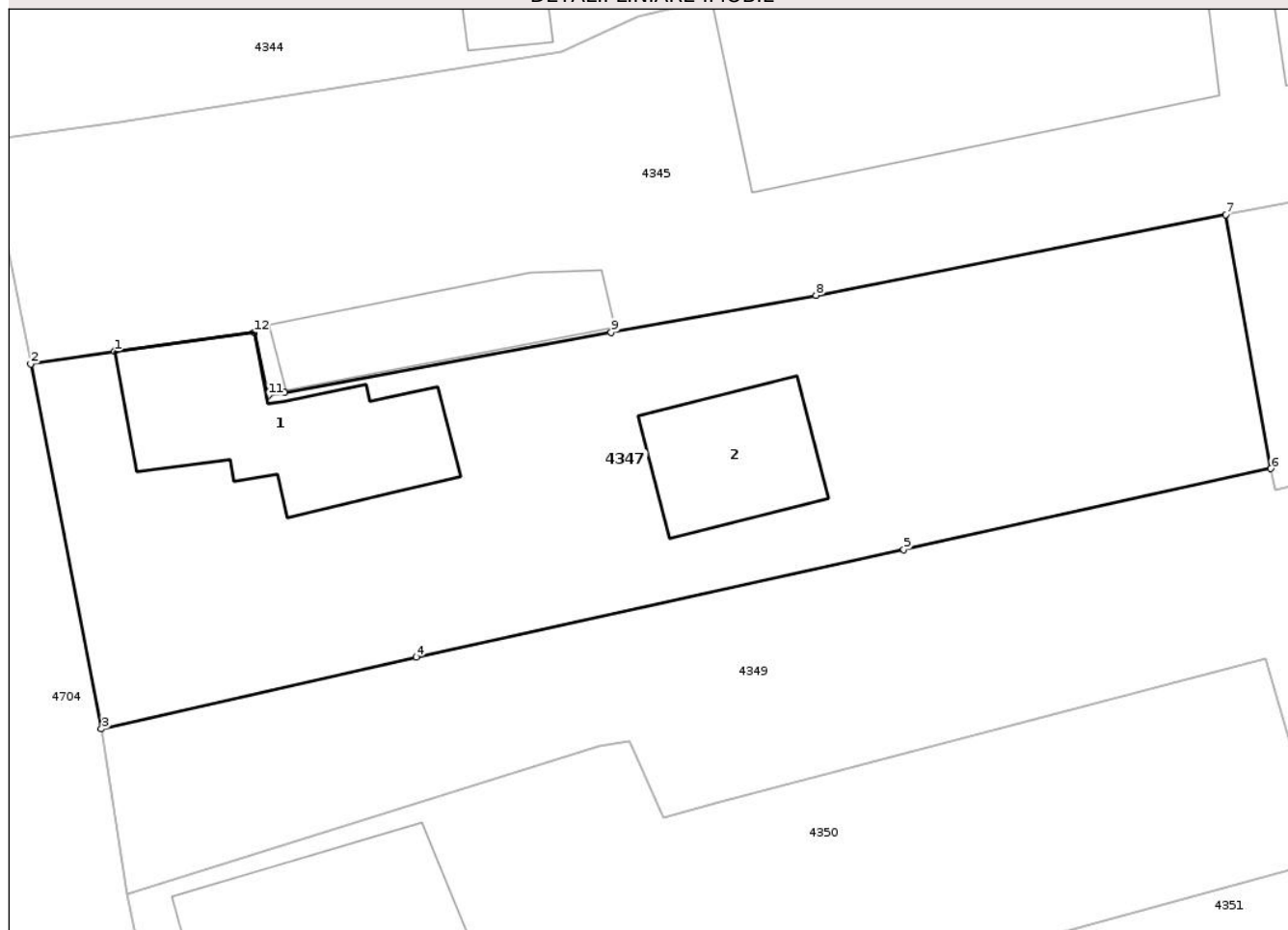
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82569	Din acte: 699 Masurata: 698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	34	-	-	
2	arabil	DA	202	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82569-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter
A1.2	82569-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.462,12 376.479,498	2	490.458,358 376.478,932	3.804
2	490.458,358 376.478,932	3	490.461,531 376.462,538	16.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.461,531 376.462,538	4	490.475,665 376.465,757	14.496
4	490.475,665 376.465,757	5	490.497,552 376.470,591	22.414
5	490.497,552 376.470,591	6	490.514,027 376.474,23	16.872
6	490.514,027 376.474,23	7	490.512,01 376.485,641	11.588
7	490.512,01 376.485,641	8	490.493,612 376.482,02	18.751
8	490.493,612 376.482,02	9	490.484,418 376.480,348	9.345
9	490.484,418 376.480,348	10	490.469,745 376.477,643	14.92
10	490.469,745 376.477,643	11	490.469,003 376.477,506	0.755
11	490.469,003 376.477,506	12	490.468,397 376.480,348	2.906
12	490.468,397 376.480,348	1	490.462,12 376.479,498	6.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82570	Din acte: 1.031 Masurata: 1.063	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36773 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 2323, din 30/06/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82570 a imobilului cu numarul cadastral 82570/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80779 inscris in cartea funciara 80779;	A1
36778 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 2324, din 30/06/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂUNA GHEORGHE, casatorit cu	
	2) PĂUNA CRISTINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82570	Din acte: 1.031 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.063	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.614,823 376.495,253	2	490.617,138 376.498,286	3.815
2	490.617,138 376.498,286	3	490.618,243 376.499,005	1.319
3	490.618,243 376.499,005	4	490.620,98 376.503,043	4.878
4	490.620,98 376.503,043	5	490.609,113 376.501,787	11.933
5	490.609,113 376.501,787	6	490.602,442 376.500,916	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.602,442 376.500,916	7	490.565,609 376.494,555	37.378
7	490.565,609 376.494,555	8	490.552,063 376.492,484	13.703
8	490.552,063 376.492,484	9	490.539,934 376.490,511	12.288
9	490.539,934 376.490,511	10	490.526,1 376.488,28	14.013
10	490.526,1 376.488,28	11	490.512,01 376.485,641	14.335
11	490.512,01 376.485,641	12	490.514,027 376.474,23	11.588
12	490.514,027 376.474,23	13	490.514,227 376.473,291	0.96
13	490.514,227 376.473,291	14	490.541,283 376.479,286	27.712
14	490.541,283 376.479,286	1	490.614,823 376.495,253	75.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83210	Din acte: 5.442 Masurata: 5.454	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83210-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1559 mp; S. construita desfasurata:1559 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27112 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 592, din 25/05/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83210 a imobilului cu numarul cadastral 83210/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82998 inscris in cartea funciara 82998;	A1
Act Notarial nr. 898, din 19/06/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82998 a imobilului cu numarul cadastral 82998/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82826 inscris in cartea funciara 82826;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017;		
Act Notarial nr. 496, din 30/03/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cf. 82826 a imobilului cu nr. cad. 82826/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81139\cf.81139; ~~ nr.cad.82786\cf.82786;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017;		
Act Notarial nr. 139, din 06/03/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81139 a imobilului cu numarul cadastral 81139/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.1486 (id electronic 81073) din cf.1057 (id electronic 81073) care se sisteaza;~nr.cad.80250 din cf.80250 care se sisteaza;~nr.cad.80225 din cf.80225 care se sisteaza;~nr.cad.80589 din cf.80589 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;		
Act Notarial nr. 699, din 21/07/2006 emis de - (notare act additional aut. 2916 din 26.07.2006-incheiere nr. 18142 nr. 27.07.2006);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:999999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;		
Act Notarial nr. 4, din 05/01/2012 emis de BNP ALECSOIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>poziție transcrisă din CF 82826/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 16482 din 03/04/2017; poziție transcrisă din CF 81139/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 82998/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 32312 din 20/06/2017; poziție transcrisă din CF 82826/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 16482 din 03/04/2017; poziție transcrisă din CF 81139/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41752, din 22/08/2016 emis de OCPI ARGES;		
B9	se notează propunerea de alipire a imobilelor din CF 81139 și 82786 rezultând imobilul cu nr. cadastral 82826, conform documentației avizate sub nr. 41752/22.08.2016 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 82998/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 32312 din 20/06/2017; poziție transcrisă din CF 82826/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 16482 din 03/04/2017; poziție transcrisă din CF 81139/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 43391 din 31/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 531, din 23/05/2016 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 82998/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 32312 din 20/06/2017; poziție transcrisă din CF 82826/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 16482 din 03/04/2017; poziție transcrisă din CF 82786/Maracineni, înscrisă prin încheierea nr. 26714 din 25/05/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

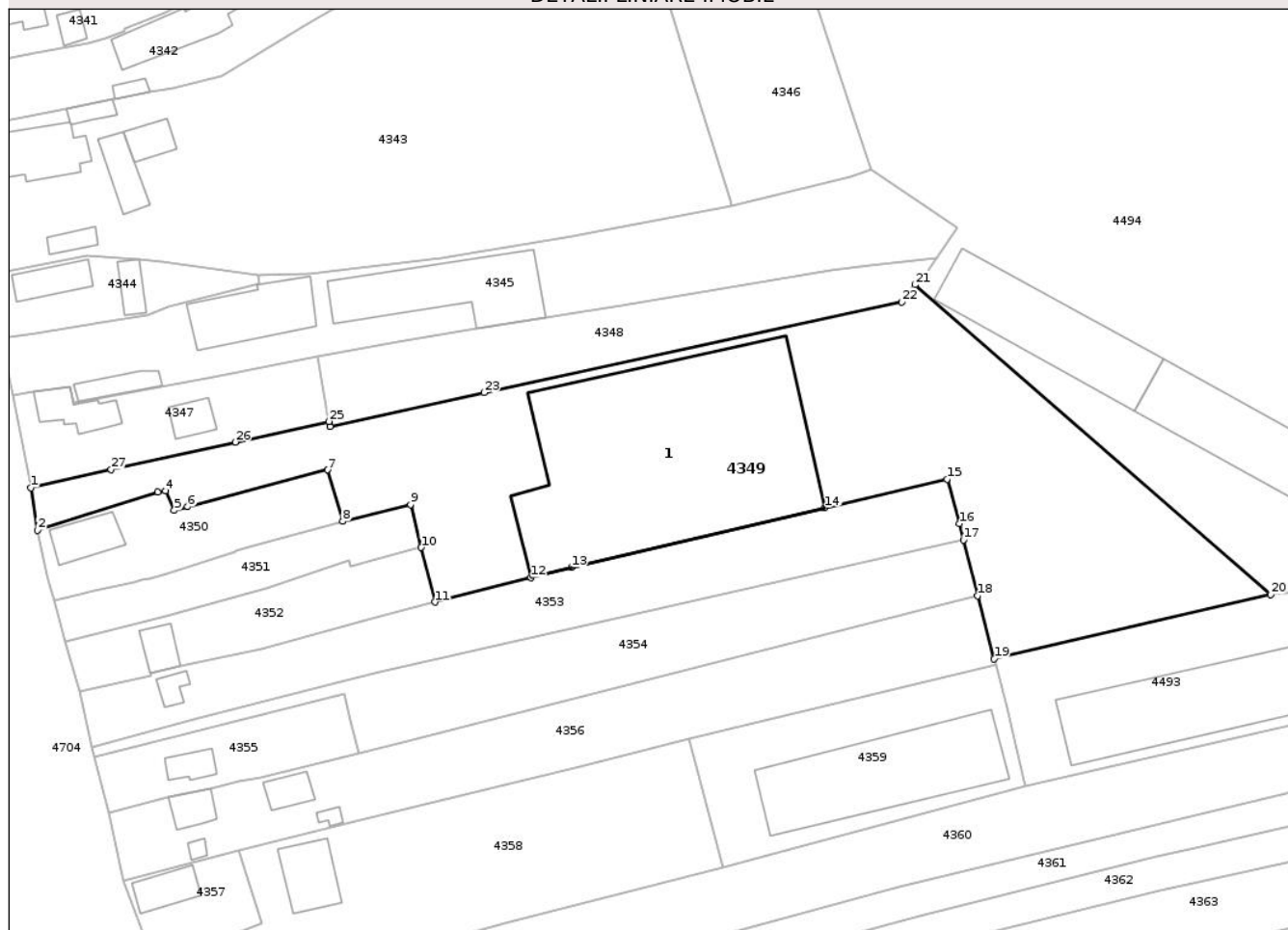
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83210	Din acte: 5.442 Masurata: 5.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	34	7	-	
2	curți construcții	DA	3.454	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83210-C1	construcții industriale și edilitare	1.559	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1559 mp; S. construita desfasurata:1559 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.461,531 376.462,538	2	490.462,692 376.455,105	7.523
3	490.483,88 376.461,756	4	490.485,213 376.462,0	1.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.462,692 376.455,105	3	490.483,88 376.461,756	22.207
4	490.485,213 376.462,0	5	490.486,758 376.458,57	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	490.486,758 376.458,57	6	490.489,135 376.459,196	2.458
7	490.513,79 376.465,687	8	490.516,414 376.456,626	9.433
9	490.528,345 376.459,594	10	490.530,231 376.452,025	7.8
11	490.532,627 376.442,41	12	490.549,54 376.446,717	17.453
13	490.556,66 376.448,53	14	490.601,229 376.459,003	45.783
15	490.622,761 376.464,063	16	490.624,92 376.456,21	8.144
17	490.625,665 376.453,328	18	490.628,192 376.443,555	10.094
19	490.631,065 376.432,446	20	490.679,736 376.443,746	49.965
21	490.617,138 376.498,286	22	490.614,823 376.495,253	3.815
23	490.541,283 376.479,286	24	490.514,227 376.473,291	27.712
25	490.514,027 376.474,23	26	490.497,552 376.470,591	16.872
27	490.475,665 376.465,757	1	490.461,531 376.462,538	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	490.489,135 376.459,196	7	490.513,79 376.465,687	25.495
8	490.516,414 376.456,626	9	490.528,345 376.459,594	12.295
10	490.530,231 376.452,025	11	490.532,627 376.442,41	9.909
12	490.549,54 376.446,717	13	490.556,66 376.448,53	7.347
14	490.601,229 376.459,003	15	490.622,761 376.464,063	22.118
16	490.624,92 376.456,21	17	490.625,665 376.453,328	2.977
18	490.628,192 376.443,555	19	490.631,065 376.432,446	11.475
20	490.679,736 376.443,746	21	490.617,138 376.498,286	83.025
22	490.614,823 376.495,253	23	490.541,283 376.479,286	75.253
24	490.514,227 376.473,291	25	490.514,027 376.474,23	0.96
26	490.497,552 376.470,591	27	490.475,665 376.465,757	22.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80588	Din acte: 589 Masurata: 602	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80588-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15792 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. 3473, din 12/05/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 46473/06-07-1994 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 1249/13-08-1990 emis de BNP CAUNEI; act administrativ nr. 1107/02-07-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1112/06-07-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 1092/12-05-2010 emis de BNP IRINA CRACIUN; act administrativ nr. 3478/12-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3477/12-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU GEORGETA	A1.1
21149 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. 204, din 23/06/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 3/4 1) IVAȘCU GEORGETA	A1
61527 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 13, din 30/04/1981 emis de Primaria Maracineni;		
B4	Se notează calitatea de bun comun asupra constructiei C1,	A1.1
Act Notarial nr. 56, din 13/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) IVAȘCU GEORGETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IVAȘCU FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IVAȘCU GEORGETA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IVAȘCU FLORIN	A1.1

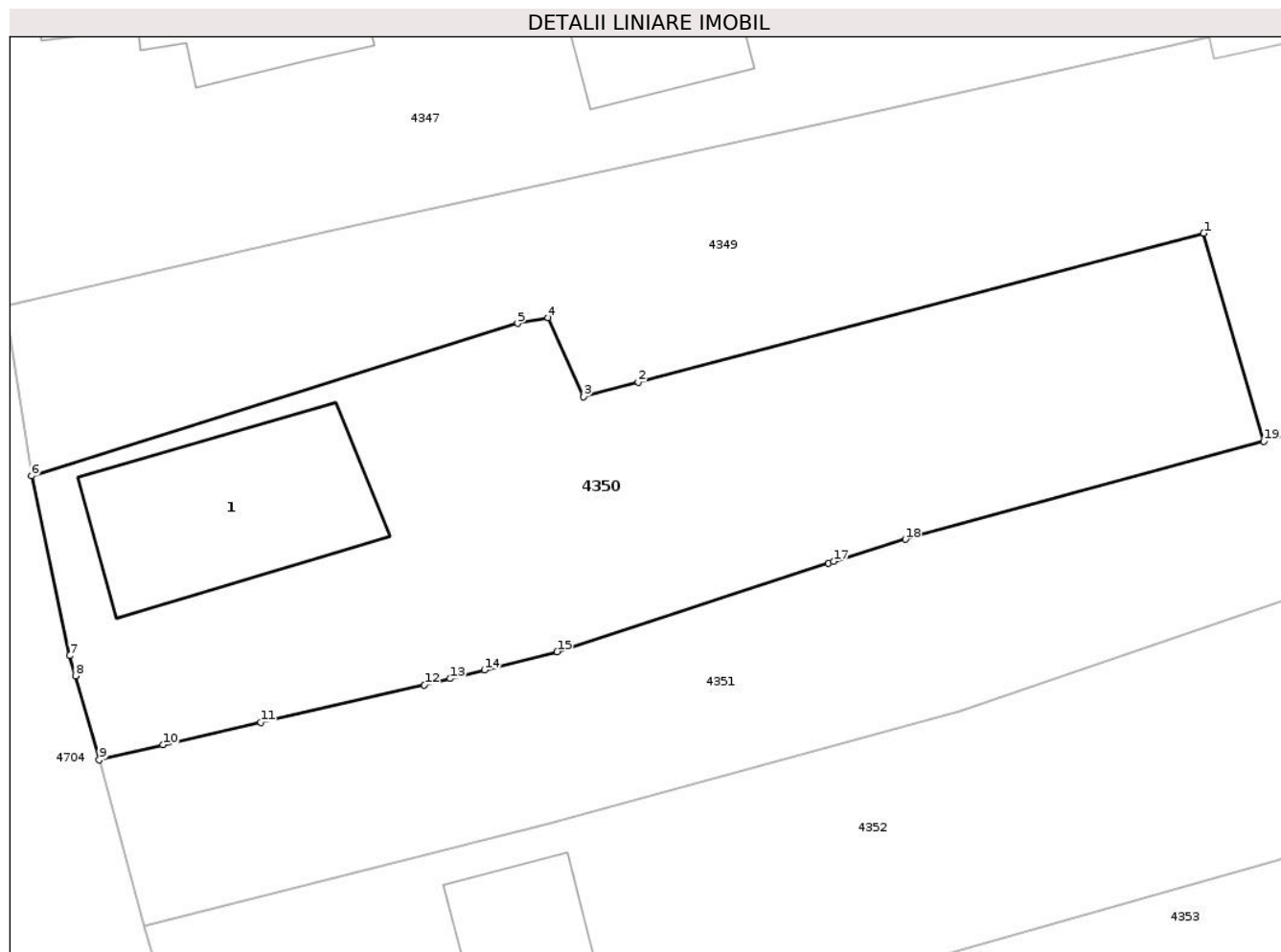
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80588	Din acte: 589 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80588-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.513,79 376.465,687	2	490.489,135 376.459,196	25.495
2	490.489,135 376.459,196	3	490.486,758 376.458,57	2.458
3	490.486,758 376.458,57	4	490.485,213 376.462,0	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.485,213 376.462,0	5	490.483,88 376.461,756	1.355
5	490.483,88 376.461,756	6	490.462,692 376.455,105	22.207
6	490.462,692 376.455,105	7	490.464,343 376.447,263	8.014
7	490.464,343 376.447,263	8	490.464,603 376.446,388	0.913
8	490.464,603 376.446,388	9	490.465,641 376.442,725	3.807
9	490.465,641 376.442,725	10	490.468,416 376.443,385	2.852
10	490.468,416 376.443,385	11	490.472,688 376.444,358	4.381
11	490.472,688 376.444,358	12	490.479,813 376.445,982	7.308
12	490.479,813 376.445,982	13	490.480,949 376.446,267	1.171
13	490.480,949 376.446,267	14	490.482,435 376.446,641	1.532
14	490.482,435 376.446,641	15	490.485,602 376.447,437	3.265
15	490.485,602 376.447,437	16	490.497,429 376.451,301	12.442
16	490.497,429 376.451,301	17	490.497,668 376.451,379	0.251
17	490.497,668 376.451,379	18	490.500,782 376.452,343	3.26
18	490.500,782 376.452,343	19	490.516,414 376.456,626	16.208
19	490.516,414 376.456,626	1	490.513,79 376.465,687	9.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, Pct. "Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80249	488	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23458 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2093, din 28/08/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80249 a imobilului cu numarul cadastral 80249/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127 (identificator electronic 80111) inscris in cartea funciara 331 (identificator electronic 80111);	A1
13929 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 17, din 02/03/2021 emis de Stan Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RIZEA IRINA	A1
32167 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 12/05/2021 emis de Stan Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RIZEA IRINA, căsătorită cu 2) RIZEA MARIAN OBSERVATII: dobandit de la B6,B7,B8	A1

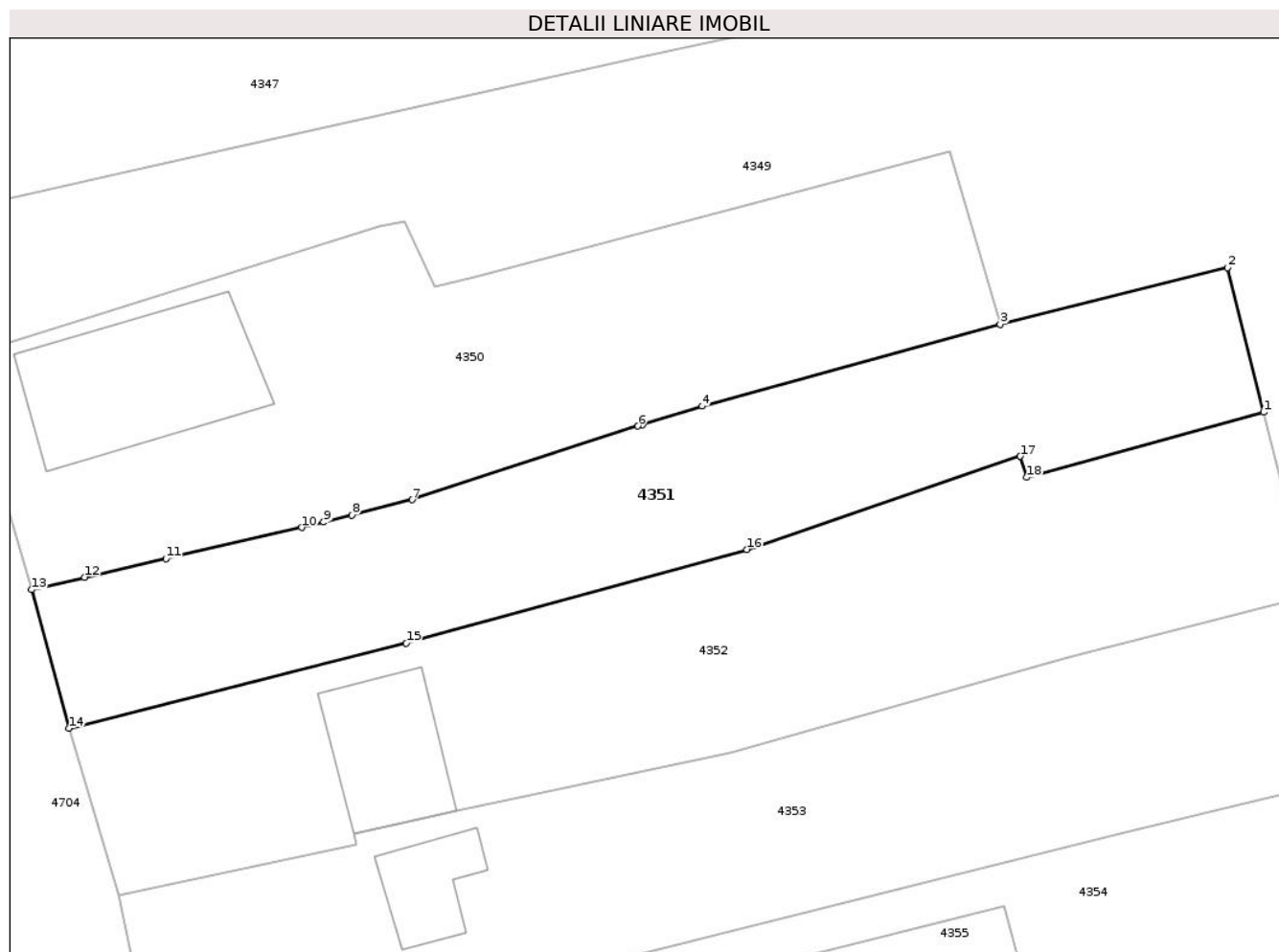
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80249	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	34	-	-	
2	arabil	DA	58	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.530,231 376.452,025	2	490.528,345 376.459,594	7.8
2	490.528,345 376.459,594	3	490.516,414 376.456,626	12.295
3	490.516,414 376.456,626	4	490.500,782 376.452,343	16.208
4	490.500,782 376.452,343	5	490.497,668 376.451,379	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.497,668 376.451,379	6	490.497,429 376.451,301	0.251
6	490.497,429 376.451,301	7	490.485,602 376.447,437	12.442
7	490.485,602 376.447,437	8	490.482,435 376.446,641	3.265
8	490.482,435 376.446,641	9	490.480,949 376.446,267	1.532
9	490.480,949 376.446,267	10	490.479,813 376.445,982	1.171
10	490.479,813 376.445,982	11	490.472,688 376.444,358	7.308
11	490.472,688 376.444,358	12	490.468,416 376.443,385	4.381
12	490.468,416 376.443,385	13	490.465,641 376.442,725	2.852
13	490.465,641 376.442,725	14	490.467,586 376.435,466	7.515
14	490.467,586 376.435,466	15	490.485,29 376.439,93	18.258
15	490.485,29 376.439,93	16	490.503,13 376.444,84	18.503
16	490.503,13 376.444,84	17	490.517,47 376.449,72	15.148
17	490.517,47 376.449,72	18	490.517,79 376.448,61	1.155
18	490.517,79 376.448,61	1	490.530,231 376.452,025	12.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges, PCT. "ACASA".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80224	630	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80224-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges, PCT. "ACASA".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23474 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2094, din 28/08/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80224 a imobilului cu numarul cadastral 80224/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 80178) inscris in cartea funciara 787 (identificator electronic 80178);	A1, A1.1
13926 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 17, din 02/03/2021 emis de Stan Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RIZEA IRINA	A1, A1.1
32169 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 12/05/2021 emis de Stan Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RIZEA IRINA, căsătorită cu 2) RIZEA MARIAN	A1, A1.1

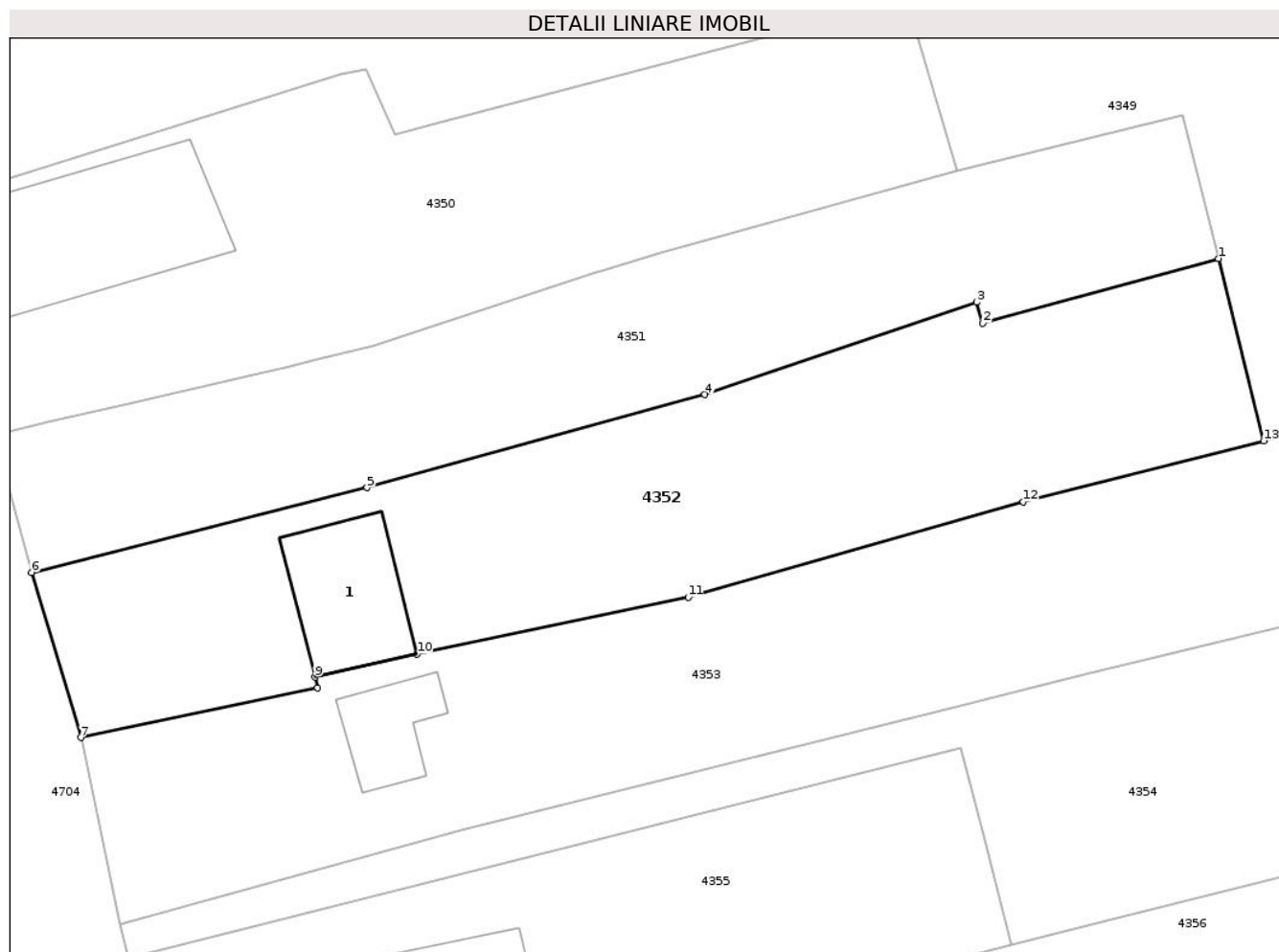
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80224	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	34	-	-	
2	arabil	DA	128	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80224-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.530,231 376.452,025	2	490.517,79 376.448,61	12.901
2	490.517,79 376.448,61	3	490.517,47 376.449,72	1.155
3	490.517,47 376.449,72	4	490.503,13 376.444,84	15.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.503,13 376.444,84	5	490.485,29 376.439,93	18.503
5	490.485,29 376.439,93	6	490.467,586 376.435,466	18.258
6	490.467,586 376.435,466	7	490.470,19 376.426,75	9.097
7	490.470,19 376.426,75	8	490.482,67 376.429,37	12.752
8	490.482,67 376.429,37	9	490.482,54 376.429,93	0.575
9	490.482,54 376.429,93	10	490.487,94 376.431,17	5.541
10	490.487,94 376.431,17	11	490.502,24 376.434,16	14.609
11	490.502,24 376.434,16	12	490.519,94 376.439,18	18.398
12	490.519,94 376.439,18	13	490.532,627 376.442,41	13.092
13	490.532,627 376.442,41	1	490.530,231 376.452,025	9.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

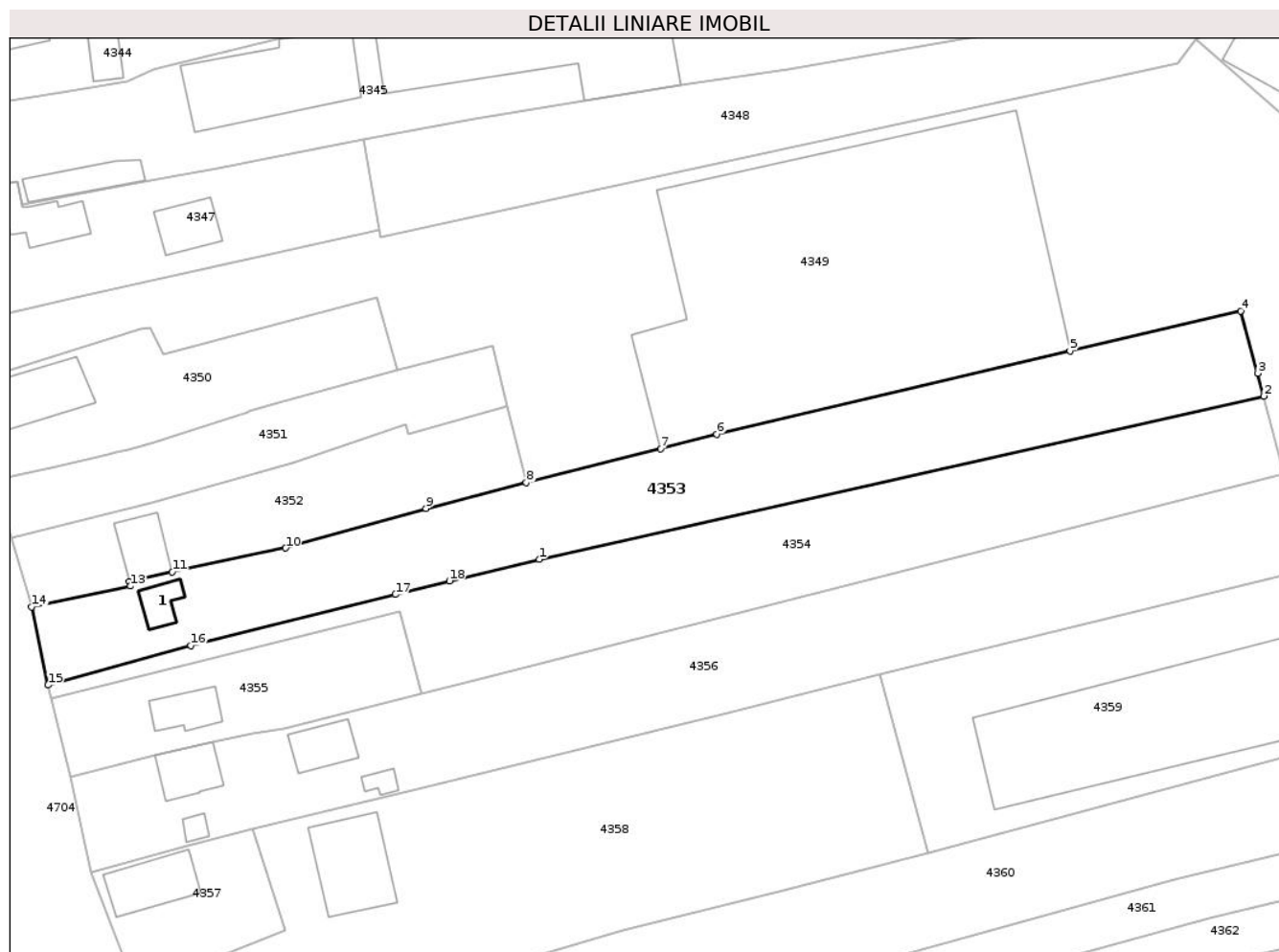
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.499	34	7	-	
2	curți construcții	DA	100	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.534,252 376.432,753	2	490.625,665 376.453,328	93.7
2	490.625,665 376.453,328	3	490.624,92 376.456,21	2.977
3	490.624,92 376.456,21	4	490.622,761 376.464,063	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.622,761 376.464,063	5	490.601,229 376.459,003	22.118
5	490.601,229 376.459,003	6	490.556,66 376.448,53	45.783
6	490.556,66 376.448,53	7	490.549,54 376.446,717	7.347
7	490.549,54 376.446,717	8	490.532,627 376.442,41	17.453
8	490.532,627 376.442,41	9	490.519,94 376.439,18	13.092
9	490.519,94 376.439,18	10	490.502,24 376.434,16	18.398
10	490.502,24 376.434,16	11	490.487,94 376.431,17	14.609
11	490.487,94 376.431,17	12	490.482,54 376.429,93	5.541
12	490.482,54 376.429,93	13	490.482,67 376.429,37	0.575
13	490.482,67 376.429,37	14	490.470,19 376.426,75	12.752
14	490.470,19 376.426,75	15	490.472,26 376.416,894	10.071
15	490.472,26 376.416,894	16	490.490,28 376.421,854	18.69
16	490.490,28 376.421,854	17	490.516,088 376.428,31	26.603
17	490.516,088 376.428,31	18	490.522,927 376.430,021	7.05
18	490.522,927 376.430,021	1	490.534,252 376.432,753	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82924	Din acte: 1.393 Masurata: 1.406	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1139 / 11/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2455, din 14/03/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1981 din 01.08.2001, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 813 din 06.02.2003, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 12881 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1609 din 09.06.1992, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 813 din 06.02.2003, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TUDOR NICOLAE LEONARD	A1
6152 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 123, din 07/02/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
26320 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 24172, din 14/05/2018 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82924, în baza documentatiei cadastrale nr. 24172/14.05.2018, rezultand imobilele cu nr. cadastrale : 83218, 83219.	A1

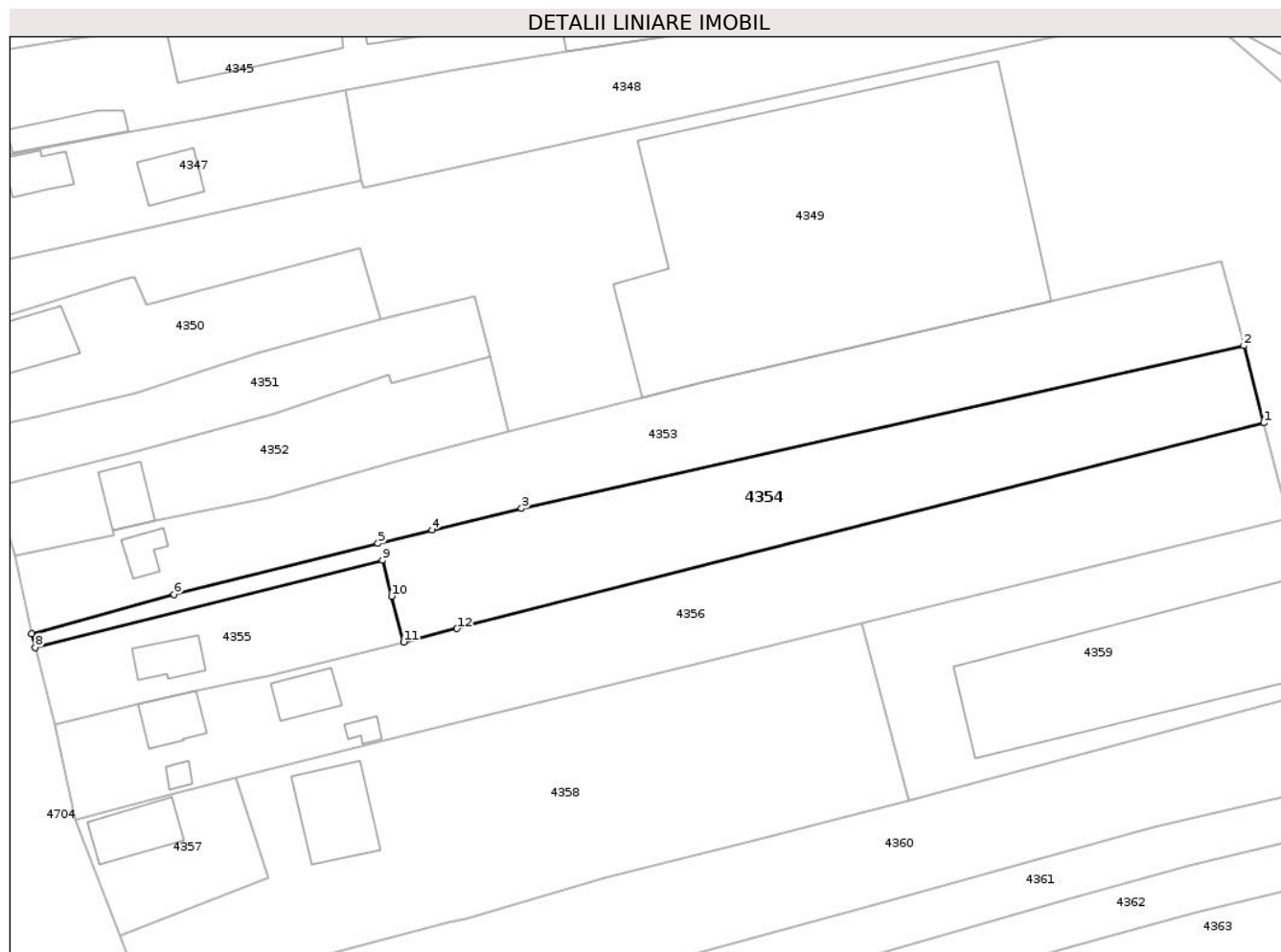
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82924	Din acte: 1.393 Masurata: 1.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	34	-	-	
2	arabil	DA	1.310	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.628,192 376.443,555	2	490.625,665 376.453,328	10.094
2	490.625,665 376.453,328	3	490.534,252 376.432,753	93.7
3	490.534,252 376.432,753	4	490.522,927 376.430,021	11.65
4	490.522,927 376.430,021	5	490.516,088 376.428,31	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.516,088 376.428,31	6	490.490,28 376.421,854	26.603
6	490.490,28 376.421,854	7	490.472,26 376.416,894	18.69
7	490.472,26 376.416,894	8	490.472,709 376.415,151	1.8
8	490.472,709 376.415,151	9	490.516,645 376.426,182	45.3
9	490.516,645 376.426,182	10	490.517,824 376.421,619	4.713
10	490.517,824 376.421,619	11	490.519,331 376.415,811	6.0
11	490.519,331 376.415,811	12	490.526,086 376.417,524	6.969
12	490.526,086 376.417,524	1	490.628,192 376.443,555	105.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

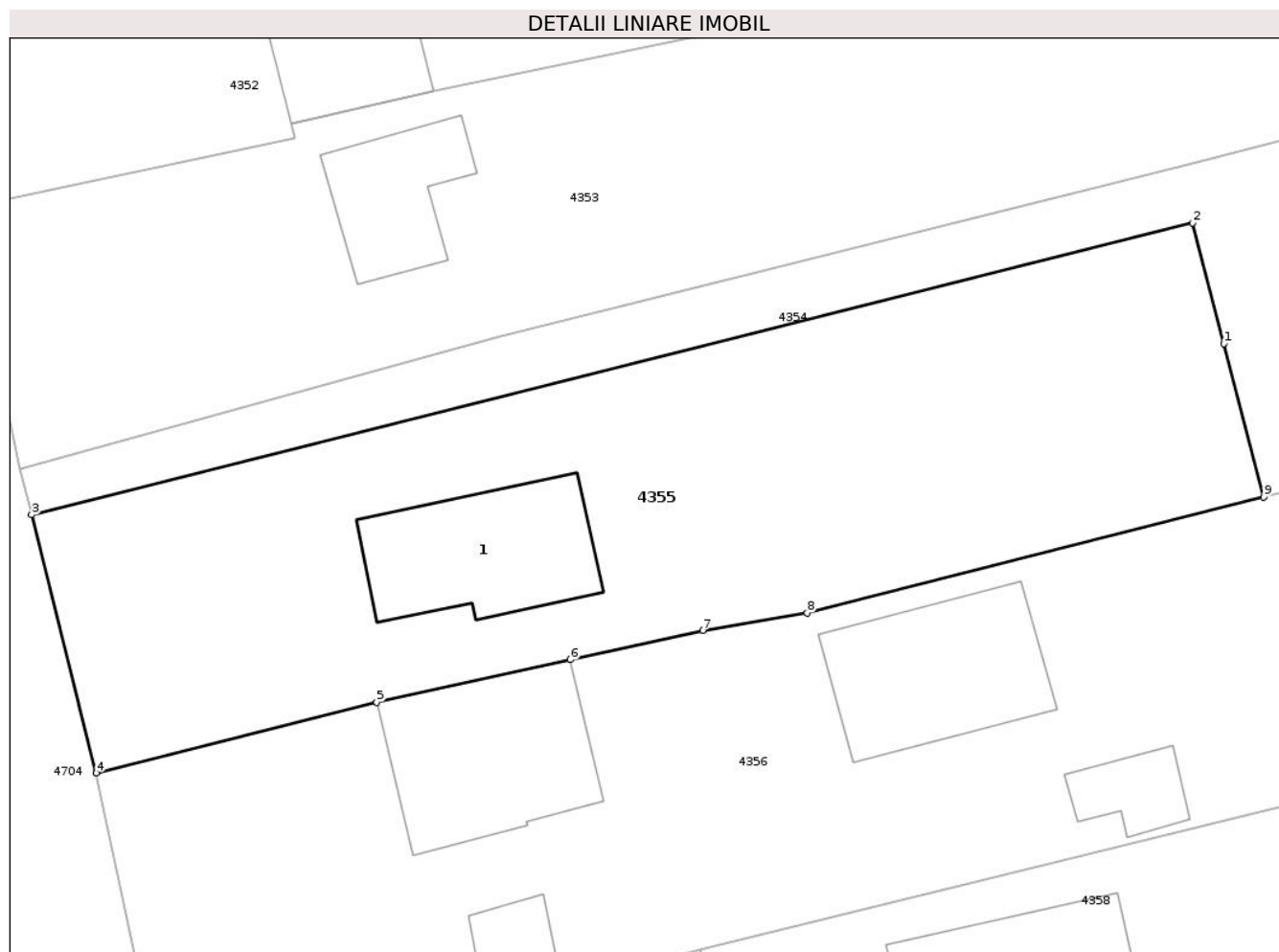
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	34	-	-	
2	curti constructii	DA	104	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.517,824 376.421,619	2	490.516,645 376.426,182	4.713
2	490.516,645 376.426,182	3	490.472,709 376.415,151	45.3
3	490.472,709 376.415,151	4	490.475,157 376.405,378	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.475,157 376.405,378	5	490.485,763 376.408,05	10.937
5	490.485,763 376.408,05	6	490.493,097 376.409,668	7.51
6	490.493,097 376.409,668	7	490.498,108 376.410,774	5.132
7	490.498,108 376.410,774	8	490.502,05 376.411,43	3.996
8	490.502,05 376.411,43	9	490.519,331 376.415,811	17.828
9	490.519,331 376.415,811	1	490.517,824 376.421,619	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82333	Din acte: 1.880 Masurata: 1.885	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32972 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 7118, din 05/08/2014 emis de Primaria Maracineni (hotarare judecatoreasca nr. 1749/13-04-1990 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti; act administrativ nr. 5142/04-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5141/02-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 813/06-02-2003 emis de BNP M BURCEA; act administrativ nr. 1609/09-06-1992 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1981/01-08-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 772/12-05-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR SMĂRÂNDIȚA	A1

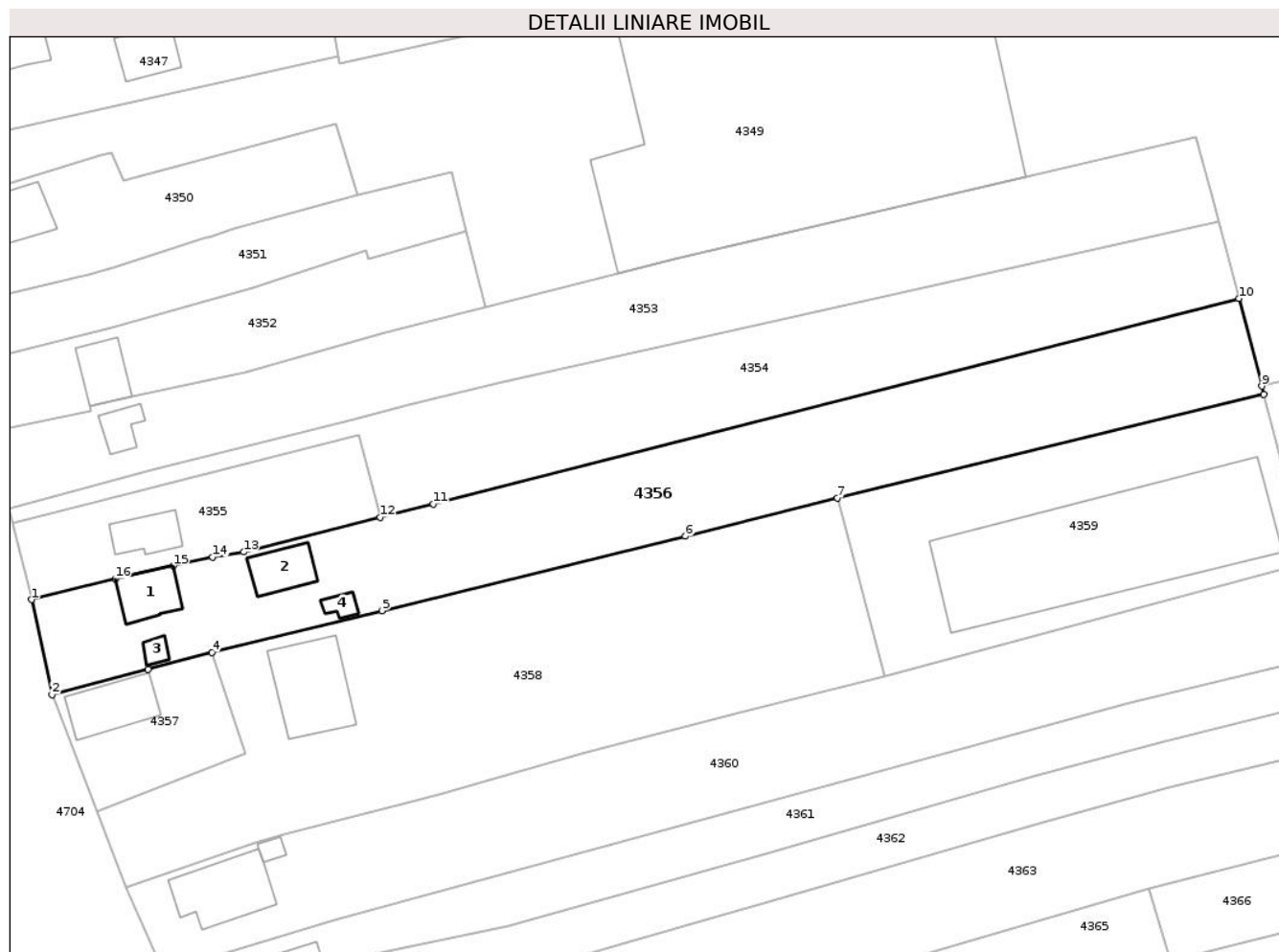
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82333	Din acte: 1.880 Masurata: 1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	34	-	-	
2	arabil	DA	1.327	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82333-C1	construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA P+1
A1.2	82333-C2	construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA
A1.3	82333-C3	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE
A1.4	82333-C4	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.475,157 376.405,378	2	490.477,736 376.393,346	12.305
2	490.477,736 376.393,346	3	490.489,91 376.396,555	12.59
3	490.489,91 376.396,555	4	490.498,023 376.398,694	8.39
4	490.498,023 376.398,694	5	490.519,542 376.403,983	22.159
5	490.519,542 376.403,983	6	490.558,045 376.413,435	39.646
6	490.558,045 376.413,435	7	490.577,287 376.418,274	19.841
7	490.577,287 376.418,274	8	490.631,329 376.431,425	55.619
8	490.631,329 376.431,425	9	490.631,065 376.432,446	1.054
9	490.631,065 376.432,446	10	490.628,192 376.443,555	11.475
10	490.628,192 376.443,555	11	490.526,086 376.417,524	105.372
11	490.526,086 376.417,524	12	490.519,331 376.415,811	6.969
12	490.519,331 376.415,811	13	490.502,05 376.411,43	17.828
13	490.502,05 376.411,43	14	490.498,108 376.410,774	3.996
14	490.498,108 376.410,774	15	490.493,097 376.409,668	5.132
15	490.493,097 376.409,668	16	490.485,763 376.408,05	7.51
16	490.485,763 376.408,05	1	490.475,157 376.405,378	10.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84526	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84526-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, an construire 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19408 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 15/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84526 a imobilului cu numarul cadastral 84526 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236/1 inscris in cartea funciara 82207;	A1
19410 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1152, din 15/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLONȚ IOANA-DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

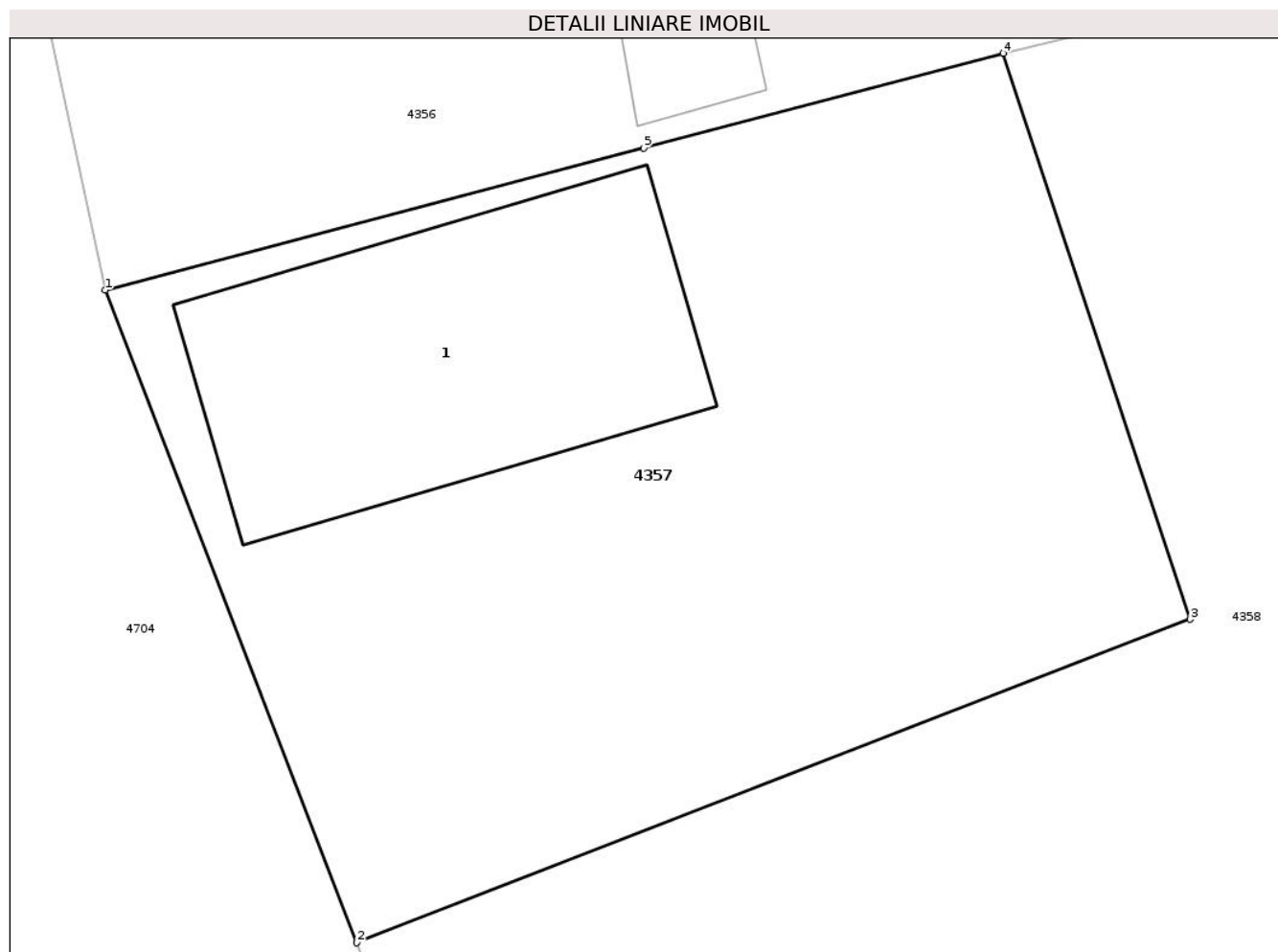
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19410 / 26/03/2024			
Act Notarial nr. 1152, din 15/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager		A1, A1.1
	1) GLONȚ PETRICĂ-DAN		
	2) GLONȚ SILVIU-GABRIEL		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84526	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84526-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, an construire 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.477,736 376.393,346	2	490.483,418 376.378,61	15.794
2	490.483,418 376.378,61	3	490.502,248 376.385,913	20.197
3	490.502,248 376.385,913	4	490.498,023 376.398,694	13.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.498,023 376.398,694	5	490.489,91 376.396,555	8.39
5	490.489,91 376.396,555	1	490.477,736 376.393,346	12.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84527	Din acte: 1.700 Masurata: 2.146	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84527-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19408 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 15/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84527 a imobilului cu numarul cadastral 84527 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236/1 inregistrat in cartea funciara 82207;	A1
19419 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1152, din 15/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLONȚ ANDREI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19419 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1152, din 15/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) GLONȚ PETRICĂ-DAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84527	Din acte: 1.700 Masurata: 2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	34	-	-	
2	arabil	DA	1.415	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84527-C1	construcții de locuințe	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.483,418 376.378,61	2	490.487,19 376.368,826	10.486
2	490.487,19 376.368,826	3	490.503,47 376.374,54	17.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.503,47 376.374,54	4	490.507,08 376.375,56	3.751
4	490.507,08 376.375,56	5	490.524,975 376.380,26	18.502
5	490.524,975 376.380,26	6	490.527,3 376.380,87	2.404
6	490.527,3 376.380,87	7	490.544,88 376.385,92	18.291
7	490.544,88 376.385,92	8	490.565,001 376.391,023	20.758
8	490.565,001 376.391,023	9	490.583,295 376.395,688	18.879
9	490.583,295 376.395,688	10	490.577,287 376.418,274	23.372
10	490.577,287 376.418,274	11	490.558,045 376.413,435	19.841
11	490.558,045 376.413,435	12	490.519,542 376.403,983	39.646
12	490.519,542 376.403,983	13	490.498,023 376.398,694	22.159
13	490.498,023 376.398,694	14	490.502,248 376.385,913	13.462
14	490.502,248 376.385,913	1	490.483,418 376.378,61	20.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82999	Din acte: 1.264 Masurata: 1.258	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82999-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32312 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 898, din 19/06/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82999 a imobilului cu numarul cadastral 82999/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82826 inscris in cartea funciara 82826;	A1
Act Notarial nr. 496, din 30/03/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 82826 a imobilului cu nr. cad. 82826/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81139\cf.81139; ~~ nr.cad.82786\cf.82786;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017;	
Act Notarial nr. 139, din 06/03/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 81139 a imobilului cu numarul cadastral 81139/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1486 (id electronic 81073) din cf.1057 (id electronic 81073) care se sisteaza;~-nr.cad.80250 din cf.80250 care se sisteaza;~-nr.cad.80225 din cf.80225 care se sisteaza;~-nr.cad.80589 din cf.80589 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;	
Act Notarial nr. 699, din 21/07/2006 emis de - (notare act aditional aut. 2916 din 26.07.2006-incheiere nr. 18142 nr. 27.07.2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:999999999999999	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;	
Act Notarial nr. 4, din 05/01/2012 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;	
Act Administrativ nr. 41752, din 22/08/2016 emis de OCPI ARGES;		
B8	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 81139 si 82786 rezultand imobilul cu nr. cadastral 82826, conform documentatiei	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	avizate sub nr. 41752/22.08.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43391 din 31/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 531, din 23/05/2016 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 82786/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26714 din 25/05/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

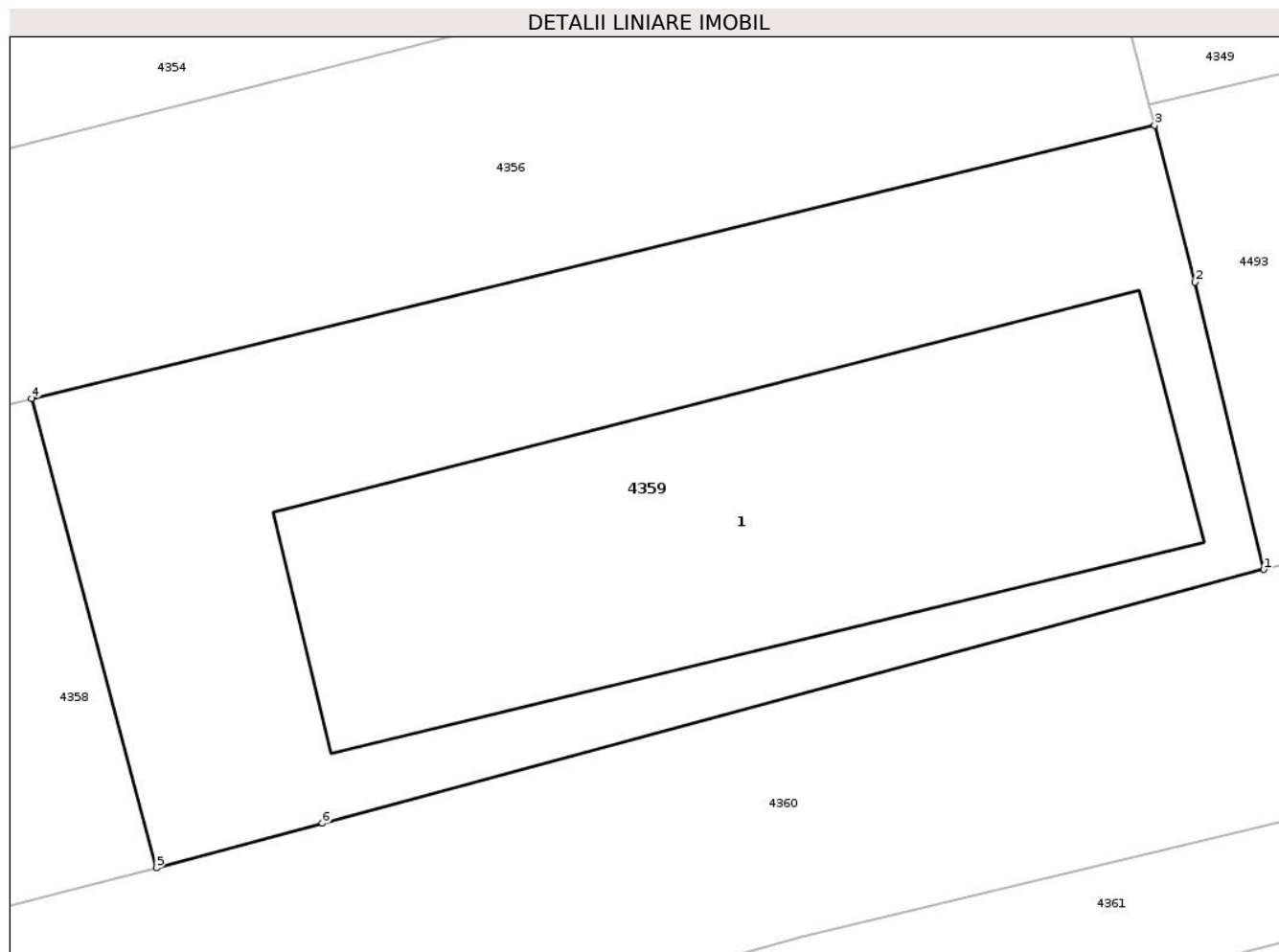
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82999	Din acte: 1.264 Masurata: 1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.258	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82999-C1	construcții industriale și edilitare	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.636,583 376.410,044	2	490.633,28 376.423,88	14.225
2	490.633,28 376.423,88	3	490.631,329 376.431,425	7.793
3	490.631,329 376.431,425	4	490.577,287 376.418,274	55.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.577,287 376.418,274	5	490.583,295 376.395,688	23.372
5	490.583,295 376.395,688	6	490.591,283 376.397,834	8.271
6	490.591,283 376.397,834	1	490.636,583 376.410,044	46.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82208	Din acte: 2.300 Masurata: 2.661	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82208-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57384 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 104, din 25/01/1980 emis de Notariatul Judetean Arges (act administrativ nr. 5281/22-02-1993 emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 12134/10.12.2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12197/10.12.2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr.7/17.01.1987 emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BREBENE NICOLAE	A1.1
6 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. 1740, din 30/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE NICOLAE , casatorit cu 2) BREBENE NICOLETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) BREBENE NICOLAE , casatorit cu 2) BREBENE NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. 1740, din 30/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) BREBENE ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82208	Din acte: 2.300 Masurata: 2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	34	-	-	
2	arabil	DA	1.661	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82208-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; locuinta, parter
A1.2	82208-C2	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.491,91 376.358,23	2	490.513,62 376.364,74	22.665
2	490.513,62 376.364,74	3	490.548,89 376.374,36	36.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.548,89 376.374,36	4	490.579,161 376.382,684	31.395
4	490.579,161 376.382,684	5	490.614,33 376.392,35	36.473
5	490.614,33 376.392,35	6	490.709,612 376.415,189	97.981
6	490.709,612 376.415,189	7	490.707,058 376.426,276	11.377
7	490.707,058 376.426,276	8	490.701,307 376.424,951	5.902
8	490.701,307 376.424,951	9	490.636,583 376.410,044	66.418
9	490.636,583 376.410,044	10	490.591,283 376.397,834	46.917
10	490.591,283 376.397,834	11	490.583,295 376.395,688	8.271
11	490.583,295 376.395,688	12	490.565,001 376.391,023	18.879
12	490.565,001 376.391,023	13	490.544,88 376.385,92	20.758
13	490.544,88 376.385,92	14	490.527,3 376.380,87	18.291
14	490.527,3 376.380,87	15	490.524,975 376.380,26	2.404
15	490.524,975 376.380,26	16	490.507,08 376.375,56	18.502
16	490.507,08 376.375,56	17	490.503,47 376.374,54	3.751
17	490.503,47 376.374,54	18	490.487,19 376.368,826	17.254
18	490.487,19 376.368,826	1	490.491,91 376.358,23	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

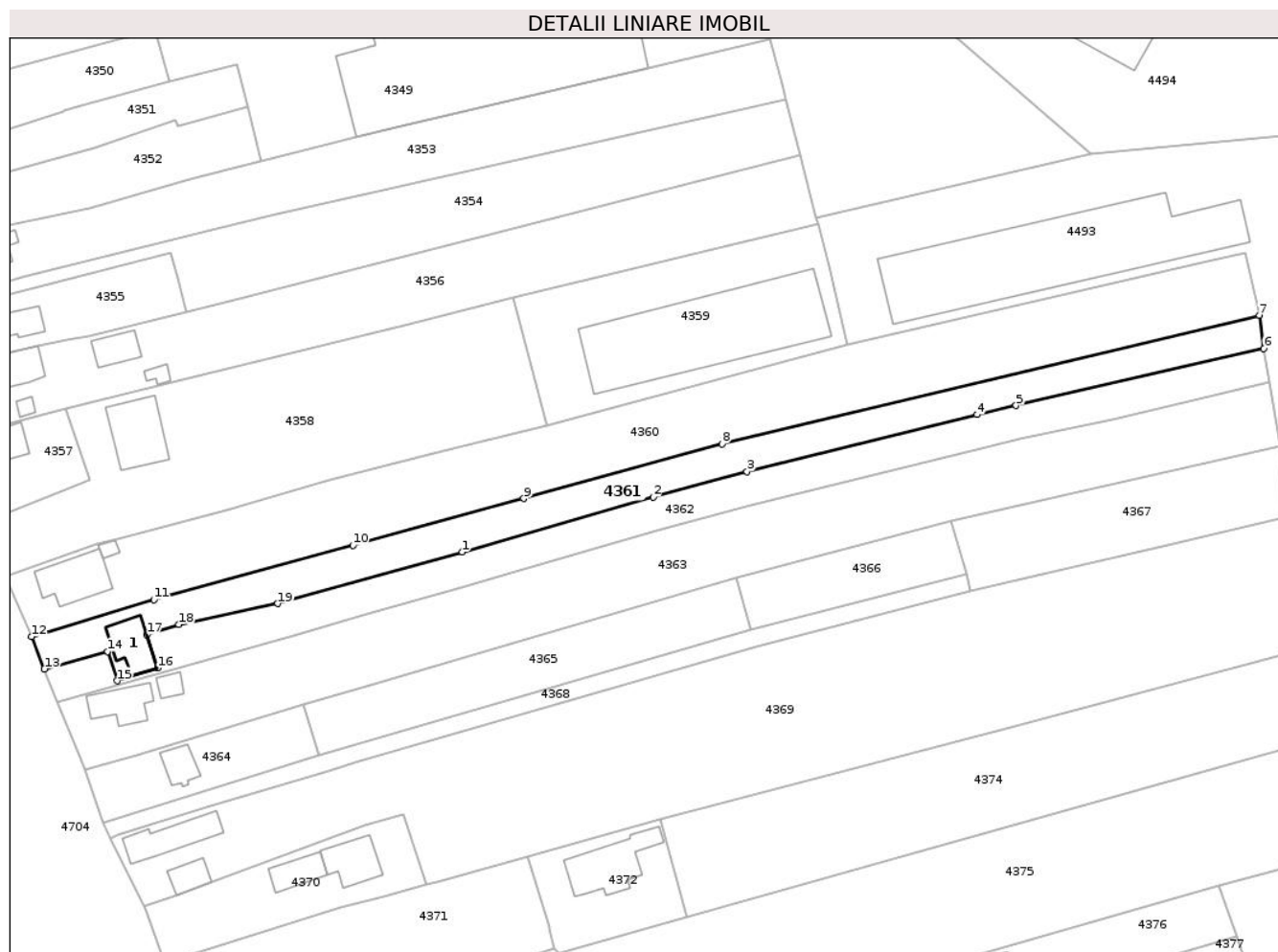
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	34	7	-	
2	curți construcții	DA	168	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.568,31 376.373,206	2	490.602,134 376.382,929	35.194
2	490.602,134 376.382,929	3	490.618,763 376.387,469	17.237
3	490.618,763 376.387,469	4	490.659,561 376.397,549	42.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.659,561 376.397,549	5	490.666,481 376.399,153	7.103
5	490.666,481 376.399,153	6	490.710,387 376.409,271	45.057
6	490.710,387 376.409,271	7	490.709,612 376.415,189	5.969
7	490.709,612 376.415,189	8	490.614,33 376.392,35	97.981
8	490.614,33 376.392,35	9	490.579,161 376.382,684	36.473
9	490.579,161 376.382,684	10	490.548,89 376.374,36	31.395
10	490.548,89 376.374,36	11	490.513,62 376.364,74	36.558
11	490.513,62 376.364,74	12	490.491,91 376.358,23	22.665
12	490.491,91 376.358,23	13	490.494,181 376.352,47	6.191
13	490.494,181 376.352,47	14	490.505,411 376.355,598	11.657
14	490.505,411 376.355,598	15	490.507,095 376.350,365	5.497
15	490.507,095 376.350,365	16	490.514,234 376.352,663	7.5
16	490.514,234 376.352,663	17	490.512,344 376.358,537	6.171
17	490.512,344 376.358,537	18	490.518,017 376.360,363	5.96
18	490.518,017 376.360,363	19	490.535,562 376.364,075	17.933
19	490.535,562 376.364,075	1	490.568,31 376.373,206	33.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83957	Din acte: 1.048 Masurata: 1.325	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10714 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 17/02/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂNEL MARIA, casatorit cu 2) CIOCĂNEL GH ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B8	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

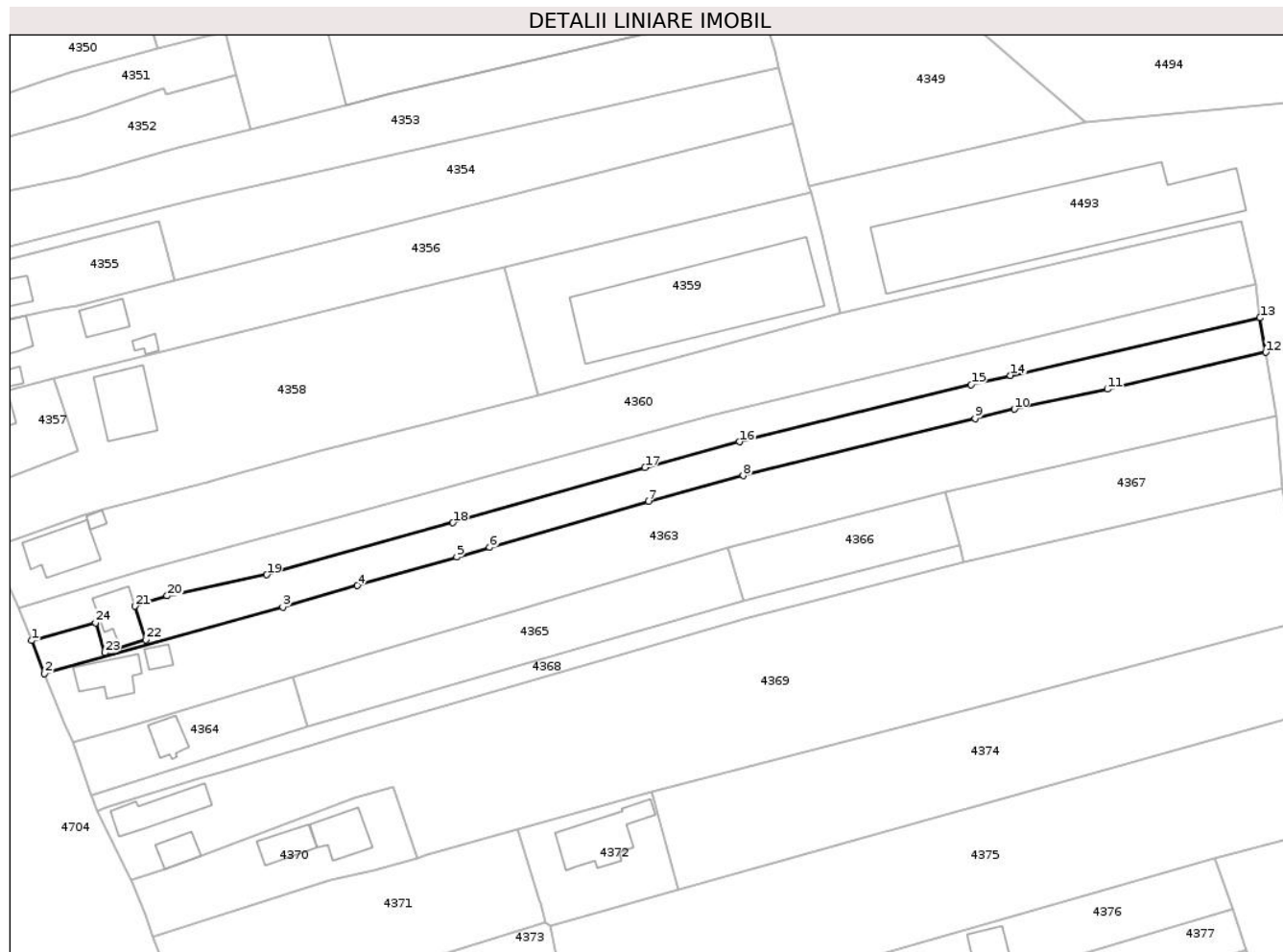
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83957	Din acte: 1.048 Masurata: 1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	34	-	-	
2	arabil	DA	1.081	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.494,181 376.352,47	2	490.496,452 376.346,712	6.19
3	490.538,392 376.358,392	4	490.551,521 376.362,159	13.659
5	490.568,992 376.367,172	6	490.574,816 376.368,862	6.064
7	490.602,792 376.376,982	8	490.619,422 376.381,522	17.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.496,452 376.346,712	3	490.538,392 376.358,392	43.536
4	490.551,521 376.362,159	5	490.568,992 376.367,172	18.176
6	490.574,816 376.368,862	7	490.602,792 376.376,982	29.131
8	490.619,422 376.381,522	9	490.660,222 376.391,602	42.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.660,222 376.391,602	10	490.667,152 376.393,209	7.114
11	490.683,554 376.396,722	12	490.711,418 376.403,213	28.61
13	490.710,387 376.409,271	14	490.666,481 376.399,153	45.057
15	490.659,561 376.397,549	16	490.618,763 376.387,469	42.025
17	490.602,134 376.382,929	18	490.568,31 376.373,206	35.194
19	490.535,562 376.364,075	20	490.518,017 376.360,363	17.933
21	490.512,344 376.358,537	22	490.514,234 376.352,663	6.171
23	490.507,095 376.350,365	24	490.505,411 376.355,598	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.667,152 376.393,209	11	490.683,554 376.396,722	16.774
12	490.711,418 376.403,213	13	490.710,387 376.409,271	6.145
14	490.666,481 376.399,153	15	490.659,561 376.397,549	7.103
16	490.618,763 376.387,469	17	490.602,134 376.382,929	17.237
18	490.568,31 376.373,206	19	490.535,562 376.364,075	33.997
20	490.518,017 376.360,363	21	490.512,344 376.358,537	5.96
22	490.514,234 376.352,663	23	490.507,095 376.350,365	7.5
24	490.505,411 376.355,598	1	490.494,181 376.352,47	11.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84384	Din acte: 2.300 Masurata: 2.618	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84384-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință S+P, edificată în anul 1964
A1.2	84384-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, edificată în anul 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35016 / 27/05/2022			
Act Notarial nr. 16, din 21/03/2017 emis de BÎN ALECSOIU CONSTANTIN (certificat mostenitor ; act administrativ nr 5502 din 20.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 5535 din 23.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ANGELA-ALEXANDRINA		A1, A1.1, A1.2

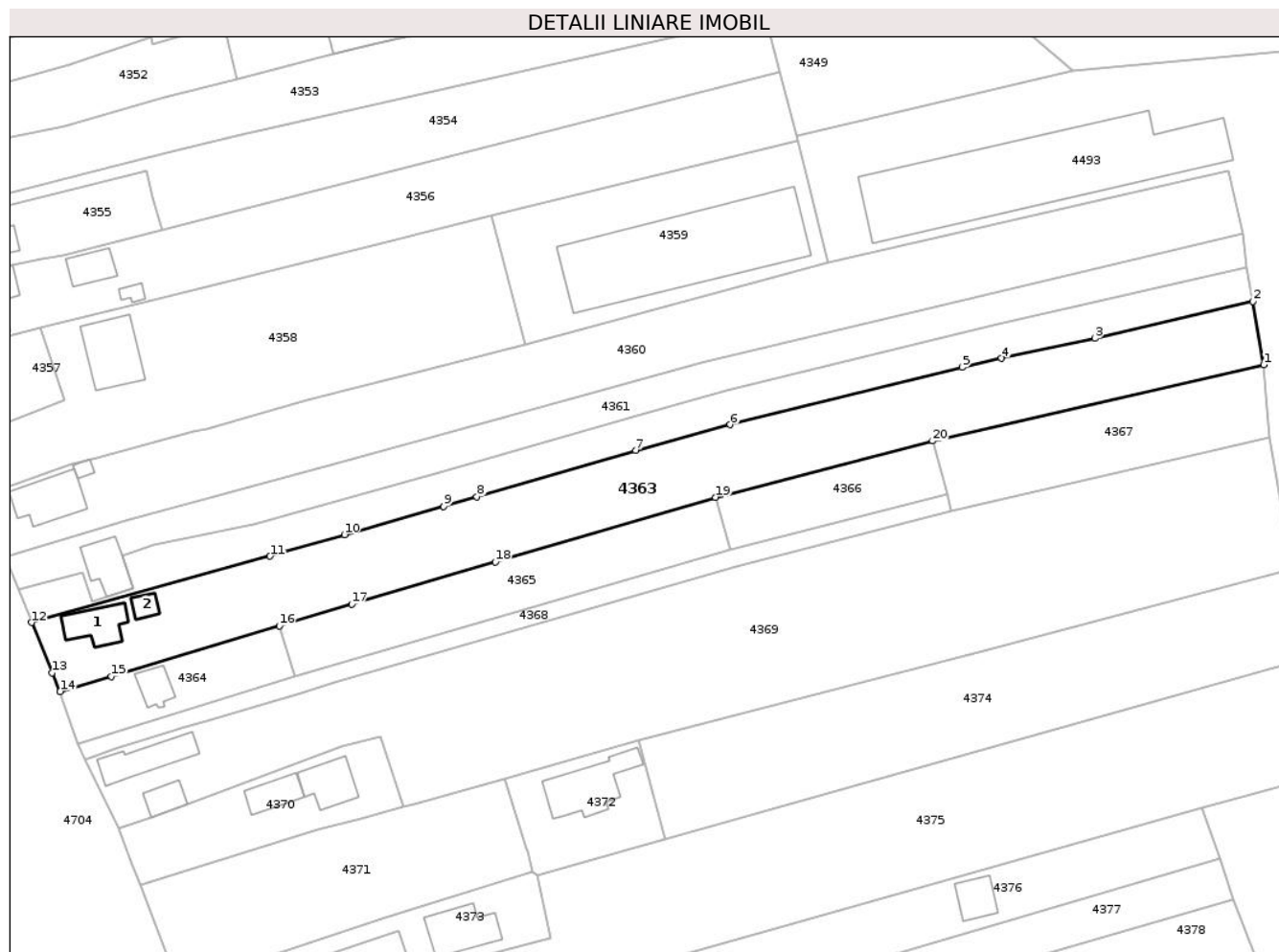
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84384	Din acte: 2.300 Masurata: 2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	34	-	-	
2	arabil	DA	1.618	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84384-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință S+P, edificată în anul 1964
A1.2	84384-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, edificată în anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.713,315 376.392,062	2	490.711,418 376.403,213	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.711,418 376.403,213	3	490.683,554 376.396,722	28.61
3	490.683,554 376.396,722	4	490.667,152 376.393,209	16.774
4	490.667,152 376.393,209	5	490.660,222 376.391,602	7.114
5	490.660,222 376.391,602	6	490.619,422 376.381,522	42.027
6	490.619,422 376.381,522	7	490.602,792 376.376,982	17.239
7	490.602,792 376.376,982	8	490.574,816 376.368,862	29.131
8	490.574,816 376.368,862	9	490.568,992 376.367,172	6.064
9	490.568,992 376.367,172	10	490.551,521 376.362,159	18.176
10	490.551,521 376.362,159	11	490.538,392 376.358,392	13.659
11	490.538,392 376.358,392	12	490.496,452 376.346,712	43.536
12	490.496,452 376.346,712	13	490.500,036 376.337,863	9.547
13	490.500,036 376.337,863	14	490.501,466 376.334,542	3.616
14	490.501,466 376.334,542	15	490.510,508 376.337,223	9.431
15	490.510,508 376.337,223	16	490.540,082 376.346,125	30.885
16	490.540,082 376.346,125	17	490.552,811 376.349,935	13.287
17	490.552,811 376.349,935	18	490.578,078 376.357,364	26.337
18	490.578,078 376.357,364	19	490.616,827 376.368,758	40.389
19	490.616,827 376.368,758	20	490.655,028 376.378,658	39.463
20	490.655,028 376.378,658	1	490.713,315 376.392,062	59.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1021
Nr. cadastral vechi:1350

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84016	Din acte: 360 Masurata: 381	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84016-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75477 / 31/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 17/12/2019 emis de NP Alecsioiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA MARIAN, căsătorit cu 2) RIZEA IRINA OBSERVATII: pozitie transcrisa cu incheierea 75479/31.12.2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

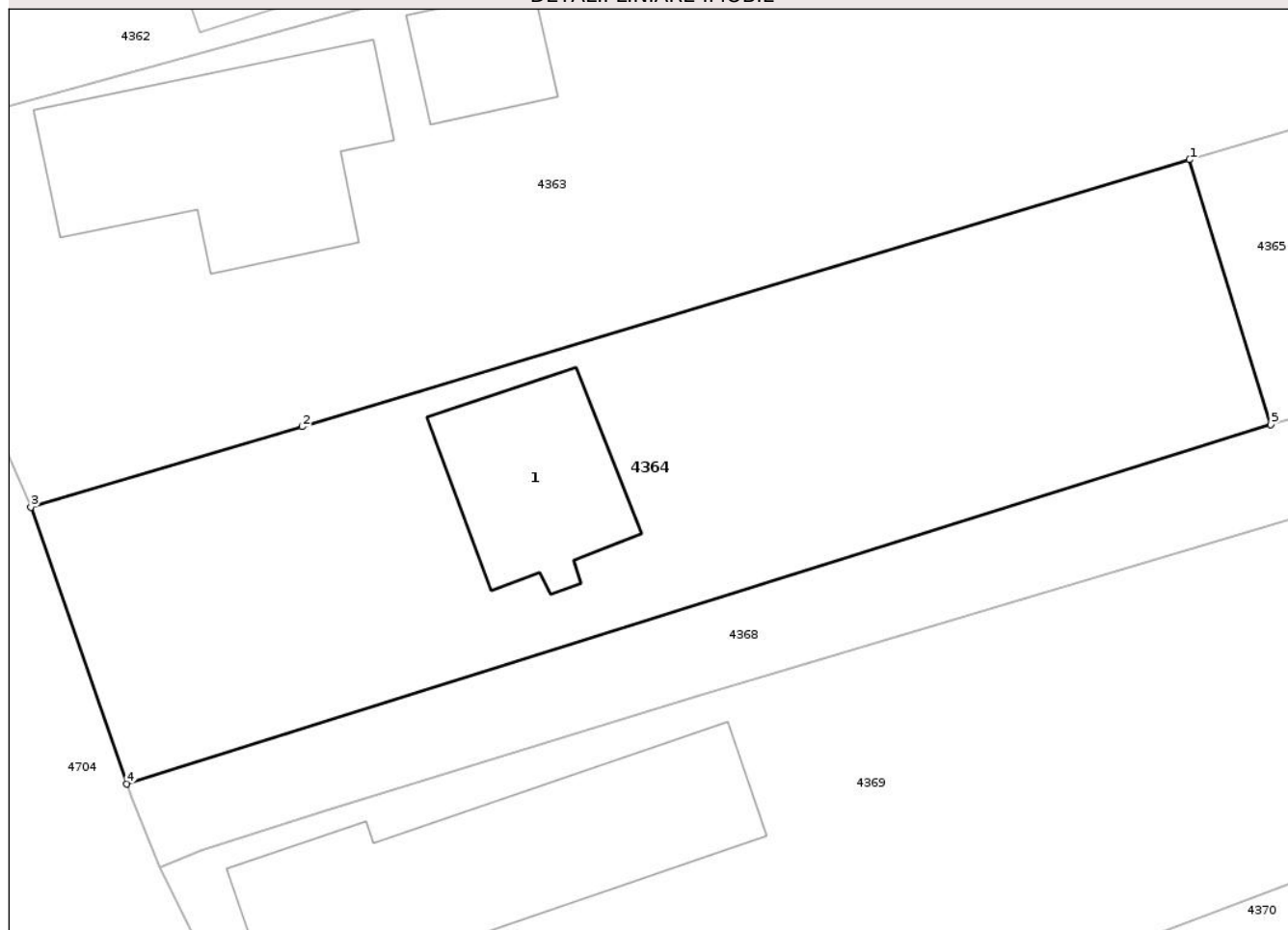
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84016	Din acte: 360 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84016-C1	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.540,082 376.346,125	2	490.510,508 376.337,223	30.885
2	490.510,508 376.337,223	3	490.501,466 376.334,542	9.431
3	490.501,466 376.334,542	4	490.504,661 376.325,323	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.504,661 376.325,323	5	490.542,786 376.337,289	39.959
5	490.542,786 376.337,289	1	490.540,082 376.346,125	9.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1015

Nr. cadastral vechi:1349

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81831	755	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75476 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1389, din 17/12/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RIZEA MARIAN, căsătorit cu	
	2) RIZEA IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

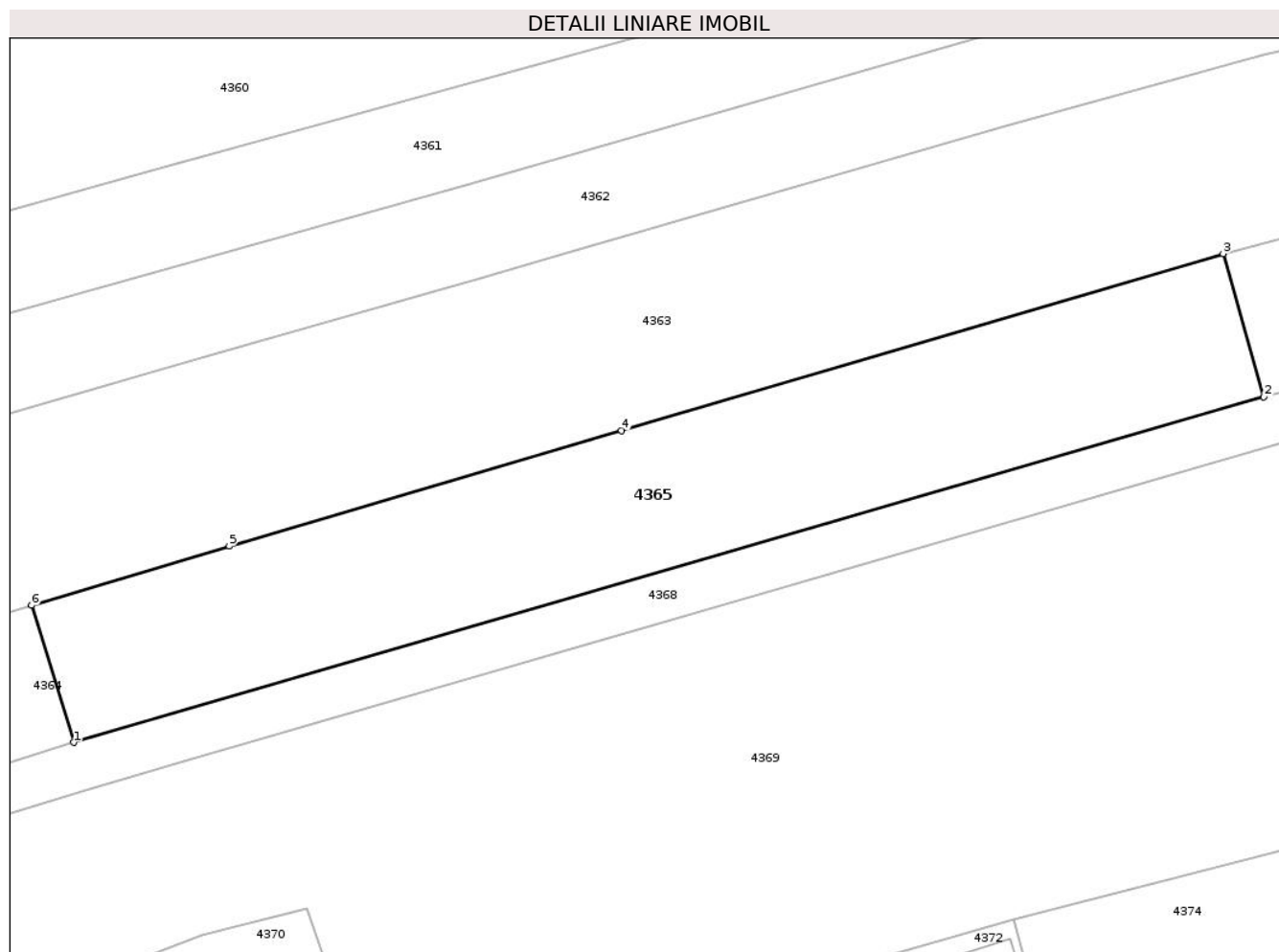
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81831	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.542,786 376.337,289	2	490.619,443 376.359,524	79.817
2	490.619,443 376.359,524	3	490.616,827 376.368,758	9.597
3	490.616,827 376.368,758	4	490.578,078 376.357,364	40.389
4	490.578,078 376.357,364	5	490.552,811 376.349,935	26.337
5	490.552,811 376.349,935	6	490.540,082 376.346,125	13.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.540,082 376.346,125	1	490.542,786 376.337,289	9.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

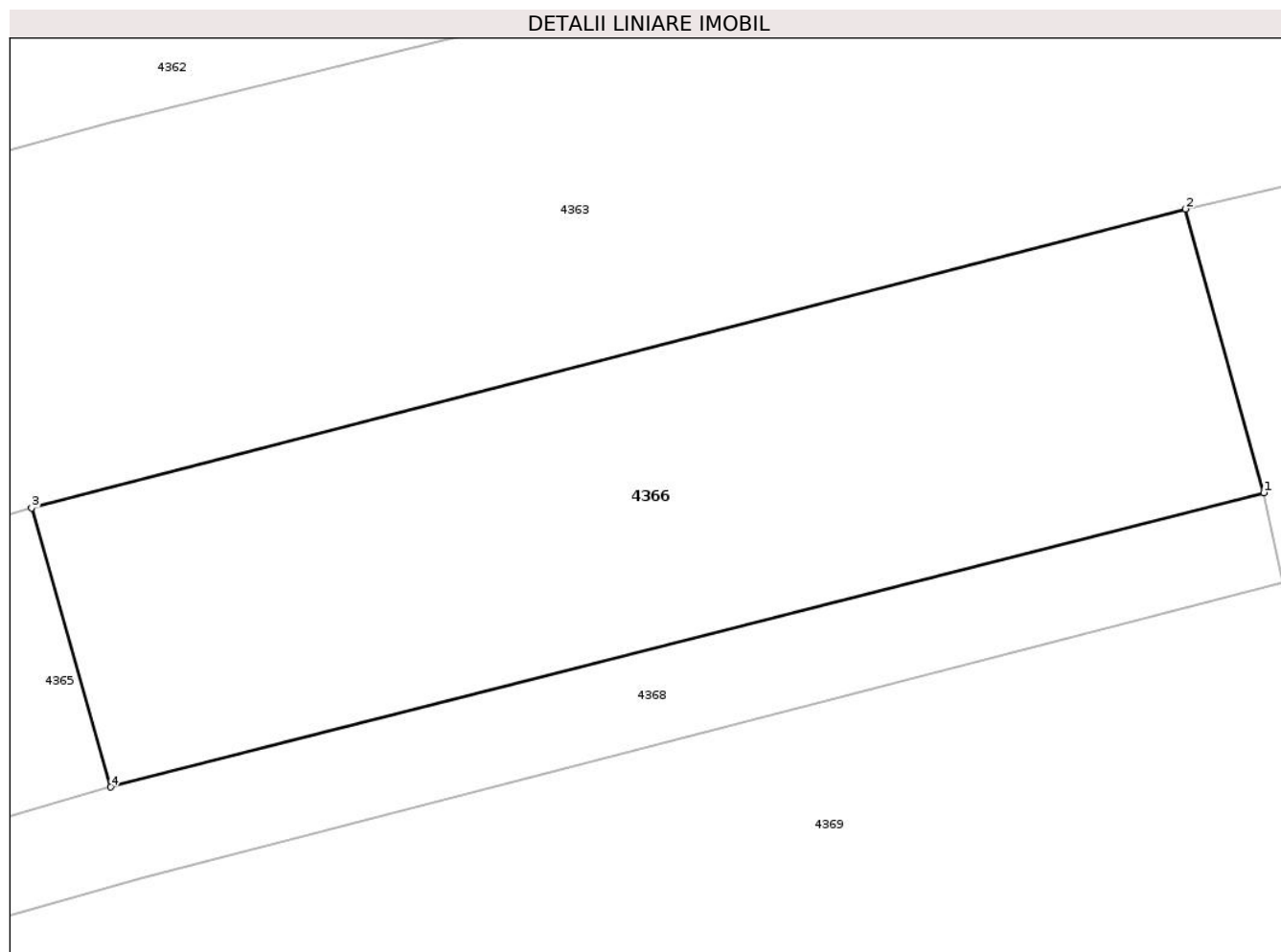
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.657,62 376.369,264	2	490.655,028 376.378,658	9.745
2	490.655,028 376.378,658	3	490.616,827 376.368,758	39.463
3	490.616,827 376.368,758	4	490.619,443 376.359,524	9.597
4	490.619,443 376.359,524	1	490.657,62 376.369,264	39.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1013

Nr. cadastral vechi:1347

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81857	745	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75475 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1390, din 17/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RIZEA MARIAN, casatorit cu	
	2) RIZEA IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

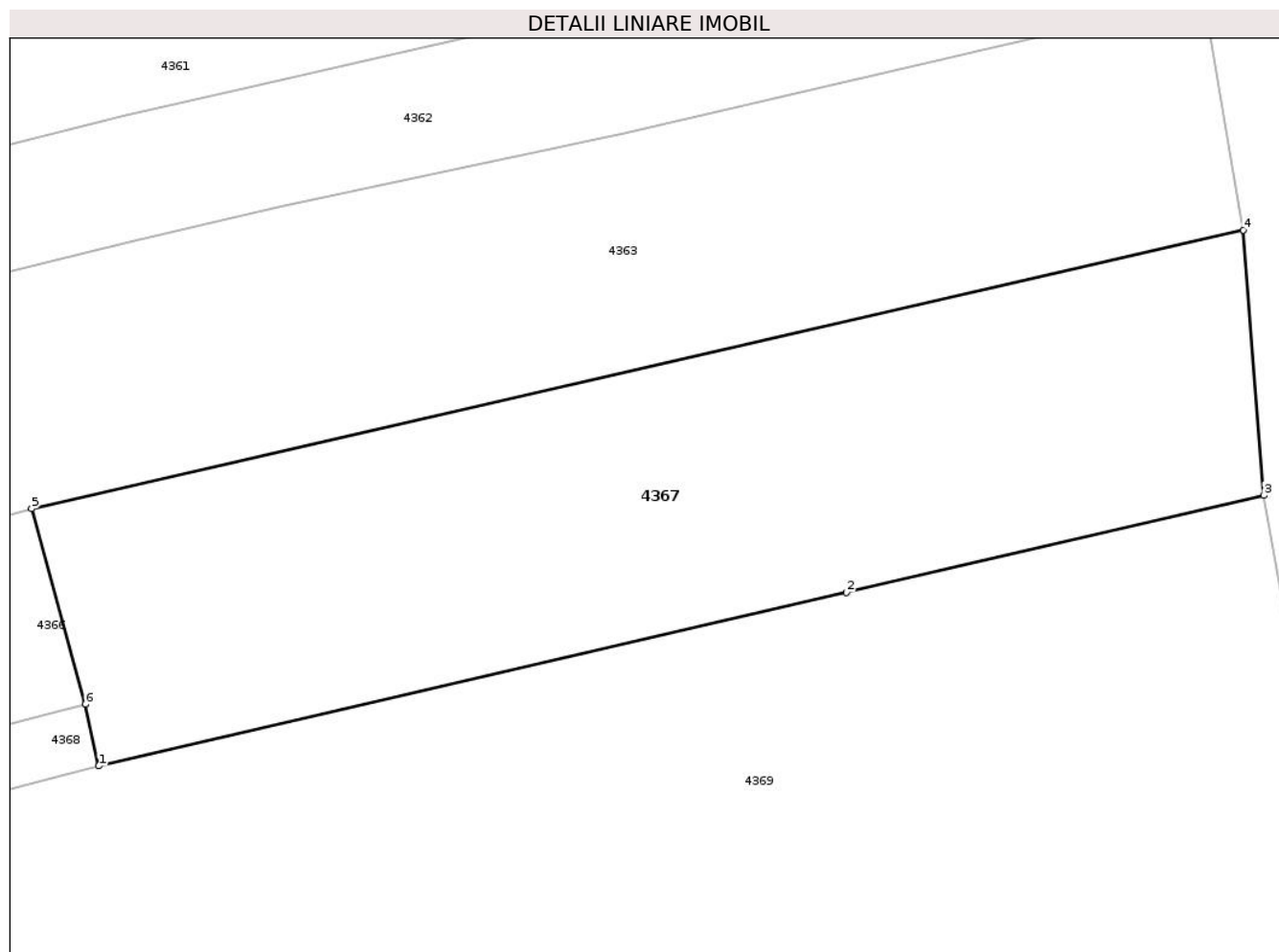
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81857	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.658,256 376.366,298	2	490.694,226 376.374,647	36.926
2	490.694,226 376.374,647	3	490.714,288 376.379,301	20.595
3	490.714,288 376.379,301	4	490.713,315 376.392,062	12.798
4	490.713,315 376.392,062	5	490.655,028 376.378,658	59.808
5	490.655,028 376.378,658	6	490.657,62 376.369,264	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.657,62 376.369,264	1	490.658,256 376.366,298	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1011

Nr. cadastral vechi:1346

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81833	489	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75480 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1390, din 17/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1388 din 17.12.2019, emis de Alecsoiu Constantin; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1389 din 17.12.2019, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA MARIAN, căsătorit cu 2) RIZEA IRINA	A1

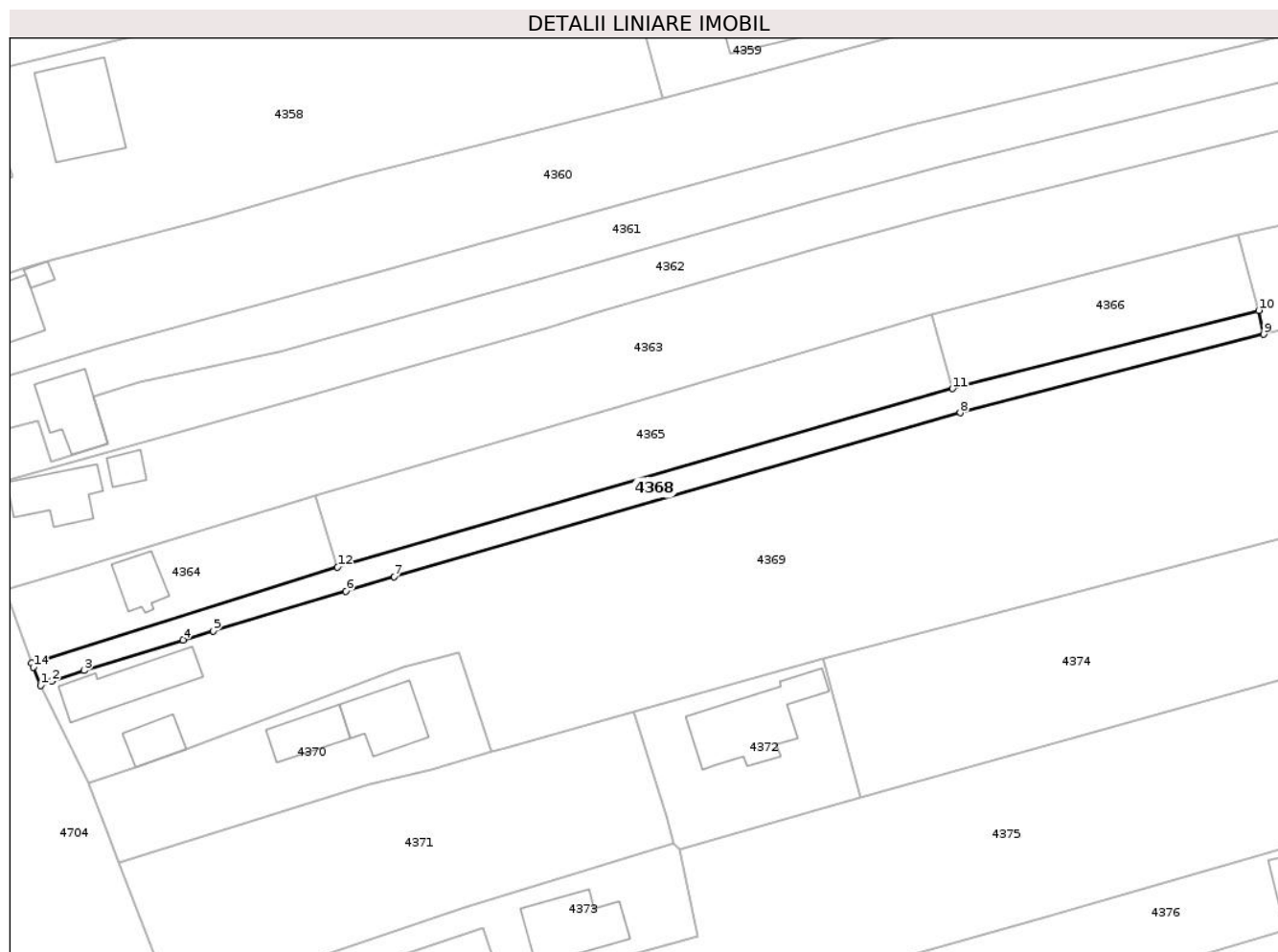
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81833	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	489	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.505,765 376.322,534	2	490.507,137 376.323,081	1.477
2	490.507,137 376.323,081	3	490.511,18 376.324,409	4.256
3	490.511,18 376.324,409	4	490.523,538 376.328,214	12.931
4	490.523,538 376.328,214	5	490.527,327 376.329,346	3.954
5	490.527,327 376.329,346	6	490.543,853 376.334,27	17.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.543,853 376.334,27	7	490.549,865 376.336,117	6.289
7	490.549,865 376.336,117	8	490.620,415 376.356,522	73.442
8	490.620,415 376.356,522	9	490.658,256 376.366,298	39.083
9	490.658,256 376.366,298	10	490.657,62 376.369,264	3.033
10	490.657,62 376.369,264	11	490.619,443 376.359,524	39.4
11	490.619,443 376.359,524	12	490.542,786 376.337,289	79.817
12	490.542,786 376.337,289	13	490.504,661 376.325,323	39.959
13	490.504,661 376.325,323	14	490.504,852 376.324,839	0.52
14	490.504,852 376.324,839	1	490.505,765 376.322,534	2.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84066	Din acte: 4.449 Masurata: 4.661	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Din suprafața de 4370 mp s-a înstrăinat suprafața de 500 mp, conform contract de întreținere 1318/1996.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84066-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință parter, edificată în anul 1980
A1.2	84066-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă-grajd parter, edificată în anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17001 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 3178, din 11/08/2004 emis de BNPA CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN (contract de întreținere ; act administrativ nr 15 din 24.05.2012, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 132/2003 din 21.05.2003, emis de BNPA CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN;act administrativ nr 2804 din 01.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 1318 din 25.06.1996, emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE;act administrativ nr 10 din 24.08.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 2897 din 01.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 75349 din 09.08.1995, emis de CJPSDPAT ARGEȘ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IVAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVAN GHEORGHE 2) IVAN ADRIANA, soți	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IVAN GHEORGHE	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IVAN GHEORGHE 2) IVAN ADRIANA, soți	A1.1, A1.2
79079 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 09/11/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IVAN GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IVAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

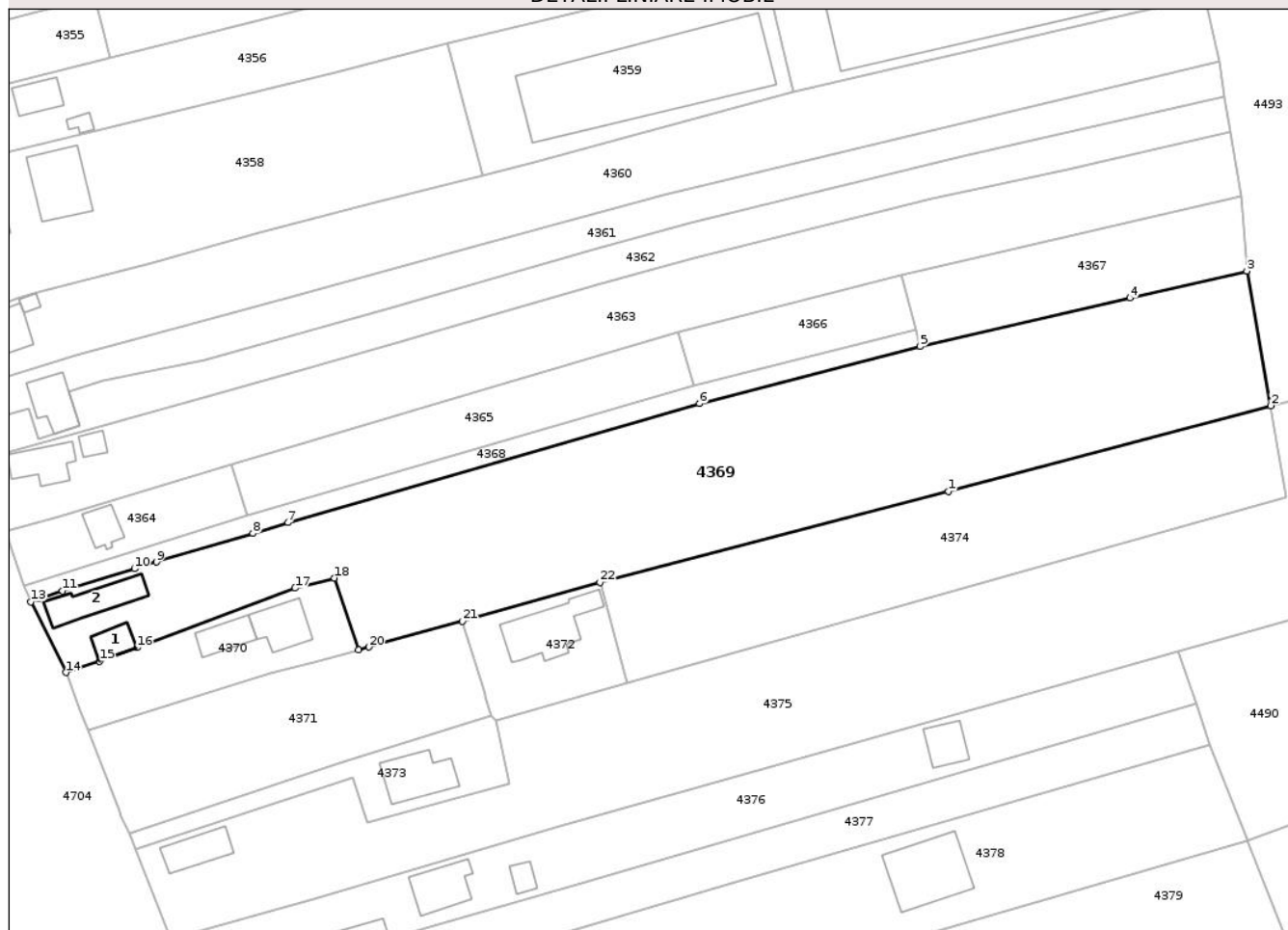
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84066	Din acte: 4.449 Masurata: 4.661	Din suprafața de 4370 mp s-a înstrăinat suprafața de 500 mp, conform contract de întreținere 1318/1996.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	34	-	-	
2	arabil	DA	4.161	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84066-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință parter, edificată în anul 1980
A1.2	84066-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă-grajd parter, edificată în anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.663,079 376.341,474	2	490.718,391 376.356,154	57.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.718,391 376.356,154	3	490.714,288 376.379,301	23.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	490.714,288 376.379,301	4	490.694,226 376.374,647	20.595
5	490.658,256 376.366,298	6	490.620,415 376.356,522	39.083
7	490.549,865 376.336,117	8	490.543,853 376.334,27	6.289
9	490.527,327 376.329,346	10	490.523,538 376.328,214	3.954
11	490.511,18 376.324,409	12	490.507,137 376.323,081	4.256
13	490.505,765 376.322,534	14	490.511,78 376.310,384	13.557
15	490.517,564 376.312,316	16	490.523,93 376.314,662	6.785
17	490.551,045 376.324,875	18	490.557,854 376.326,621	7.029
19	490.561,985 376.314,264	20	490.563,761 376.314,769	1.846
21	490.579,763 376.319,202	22	490.603,355 376.325,874	24.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	490.694,226 376.374,647	5	490.658,256 376.366,298	36.926
6	490.620,415 376.356,522	7	490.549,865 376.336,117	73.442
8	490.543,853 376.334,27	9	490.527,327 376.329,346	17.244
10	490.523,538 376.328,214	11	490.511,18 376.324,409	12.931
12	490.507,137 376.323,081	13	490.505,765 376.322,534	1.477
14	490.511,78 376.310,384	15	490.517,564 376.312,316	6.098
16	490.523,93 376.314,662	17	490.551,045 376.324,875	28.975
18	490.557,854 376.326,621	19	490.561,985 376.314,264	13.029
20	490.563,761 376.314,769	21	490.579,763 376.319,202	16.605
22	490.603,355 376.325,874	1	490.663,079 376.341,474	61.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84068	575	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84068-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință parter, edificată în anul 1965
A1.2	84068-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă parter, edificată în anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17003 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 1318, din 25/06/1996 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE (contract de întreținere ; act administrativ nr 15 din 24.05.2012, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 2805 din 01.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 2806 din 01.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 10 din 24.08.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 11 din 27.03.2003, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN GHEORGHE 2) IVAN ADRIANA, sotii	A1.2

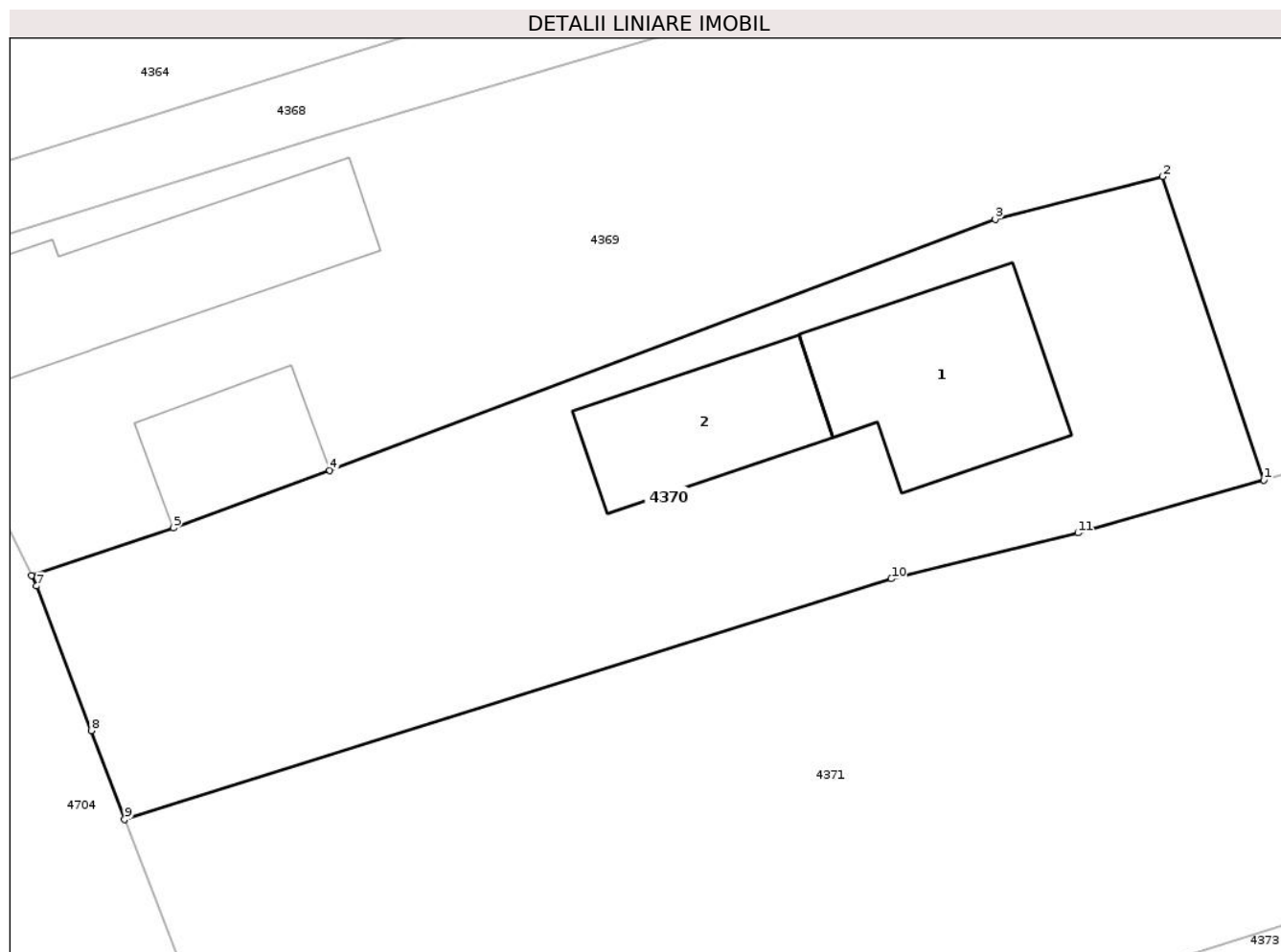
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84068	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84068-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:63 mp; Locuință parter, edificată în anul 1965
A1.2	84068-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Anexă parter, edificată în anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.561,985 376.314,264	2	490.557,854 376.326,621	13.029
2	490.557,854 376.326,621	3	490.551,045 376.324,875	7.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.551,045 376.324,875	4	490.523,93 376.314,662	28.975
4	490.523,93 376.314,662	5	490.517,564 376.312,316	6.785
5	490.517,564 376.312,316	6	490.511,78 376.310,384	6.098
6	490.511,78 376.310,384	7	490.511,975 376.309,944	0.481
7	490.511,975 376.309,944	8	490.514,202 376.304,066	6.286
8	490.514,202 376.304,066	9	490.515,561 376.300,444	3.869
9	490.515,561 376.300,444	10	490.546,807 376.310,243	32.746
10	490.546,807 376.310,243	11	490.554,409 376.312,11	7.828
11	490.554,409 376.312,11	1	490.561,985 376.314,264	7.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341

Nr. cadastral vechi:447

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82993	Din acte: 1.214 Masurata: 1.197	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Servitute de trecere cu piciorul si auto pe latime de 3m dinspre si inspre DN Pitesti-Campulung în favoarea lui Constantin Constantin si Constantin Ana, instituita prin CVC nr. 4601/22.10.1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26104 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 21440, din 27/04/2017 emis de BCPI Pitesti;		
B2	se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 447 înscris în CF 82993 UAT MĂRĂCINENI	A1
35401 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 33508, din 23/06/2017 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 82993 din CF 82993 , conform documentației nr.33508 din 23.06.2017, în imobilele cu numerele cadastrale 83025, 83026, 83027 și 83028	A1
24402 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 190, din 12/04/2024 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCANU MIHAI , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

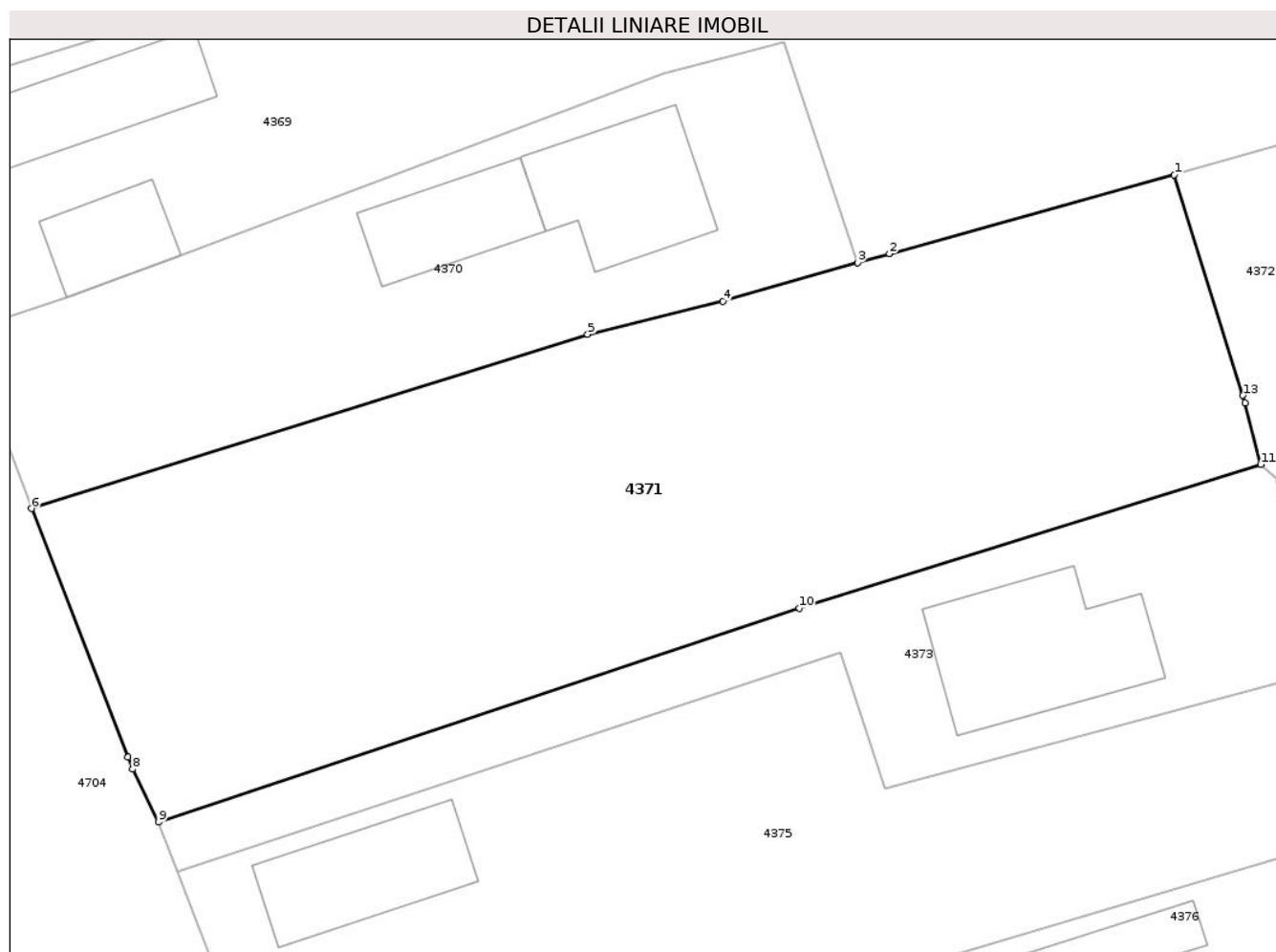
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6054 / 26/06/2002		
Act Notarial nr. 2329, din 21/06/2002 emis de NP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
C1	se notează servitutea de trecere cu piciorul si auto pe latime de 3 m.l dinspre și înspre DN Pitești- Câmpulung în favoarea lui Constantin Constantin si Constantin Ana, instiruită prin CVC 4601/22.10.1998	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82993	Din acte: 1.214 Masurata: 1.197	Servitute de trecere cu piciorul si auto pe latime de 3m dinspre si inspre DN Pitesti-Capulung in favoarea lui Constantin Constantin si Constantin Ana, instituita prin CVC nr. 4601/22.10.1998

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.197	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.579,763 376.319,202	2	490.563,761 376.314,769	16.605
2	490.563,761 376.314,769	3	490.561,985 376.314,264	1.846
3	490.561,985 376.314,264	4	490.554,409 376.312,11	7.876
4	490.554,409 376.312,11	5	490.546,807 376.310,243	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.546,807 376.310,243	6	490.515,561 376.300,444	32.746
6	490.515,561 376.300,444	7	490.520,986 376.286,478	14.983
7	490.520,986 376.286,478	8	490.521,246 376.285,808	0.718
8	490.521,246 376.285,808	9	490.522,702 376.282,834	3.311
9	490.522,702 376.282,834	10	490.558,694 376.294,856	37.946
10	490.558,694 376.294,856	11	490.584,626 376.302,931	27.161
11	490.584,626 376.302,931	12	490.583,746 376.306,388	3.567
12	490.583,746 376.306,388	13	490.583,616 376.306,806	0.438
13	490.583,616 376.306,806	1	490.579,763 376.319,202	12.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:448

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80065	433	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80065-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuință (P+M), Scd = 199mp; an construire: 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7768 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 706, din 30/03/2009 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU ION CRISTIAN 2) OBAGIU NICOLETA LUCREȚIA, , soți	A1
30648 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 5206, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 5021 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 30410 din 31.05.2019, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 118 din 25.06.1988, emis de CONSILIUL POPULAR COLIBASI;act administrativ nr 5022 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 30648 din 03.06.2019	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU ION-CRISTIAN, casatorit cu 2) OBAGIU NICOLETA-LUCRETIA	A1.1

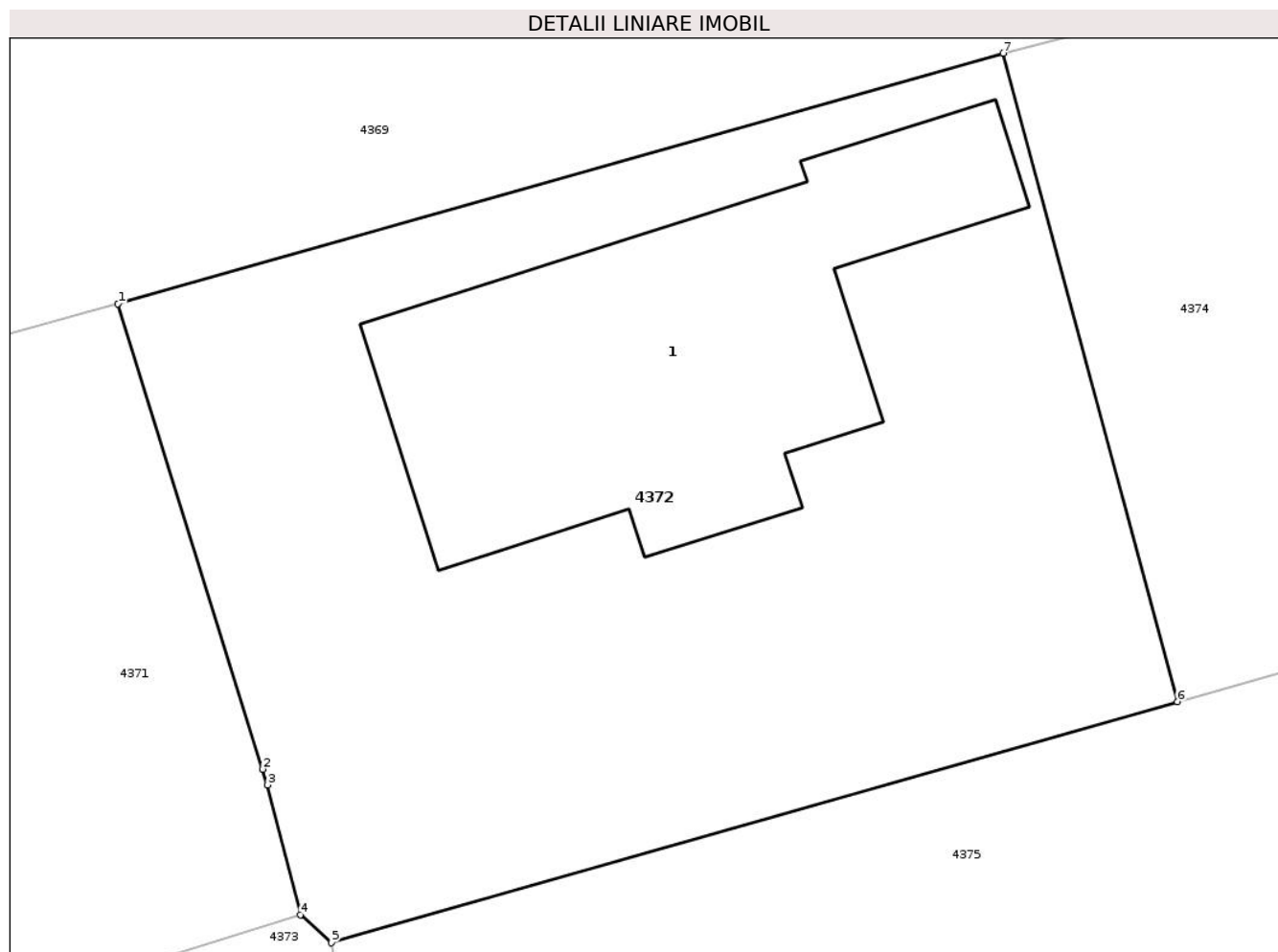
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80065	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80065-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuință (P+M), Scd = 199mp; an construire: 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.579,763 376.319,202	2	490.583,616 376.306,806	12.981
2	490.583,616 376.306,806	3	490.583,746 376.306,388	0.438
3	490.583,746 376.306,388	4	490.584,626 376.302,931	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.584,626 376.302,931	5	490.585,456 376.302,181	1.119
5	490.585,456 376.302,181	6	490.607,998 376.308,606	23.439
6	490.607,998 376.308,606	7	490.603,355 376.325,874	17.882
7	490.603,355 376.325,874	1	490.579,763 376.319,202	24.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84106	419	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84106-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință parter, edificată în anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35705 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 121, din 13/11/1998 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (certificat de mostenitor ; act administrativ nr 5958 din 10.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 5959 din 10.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU FLORINA	A1, A1.1

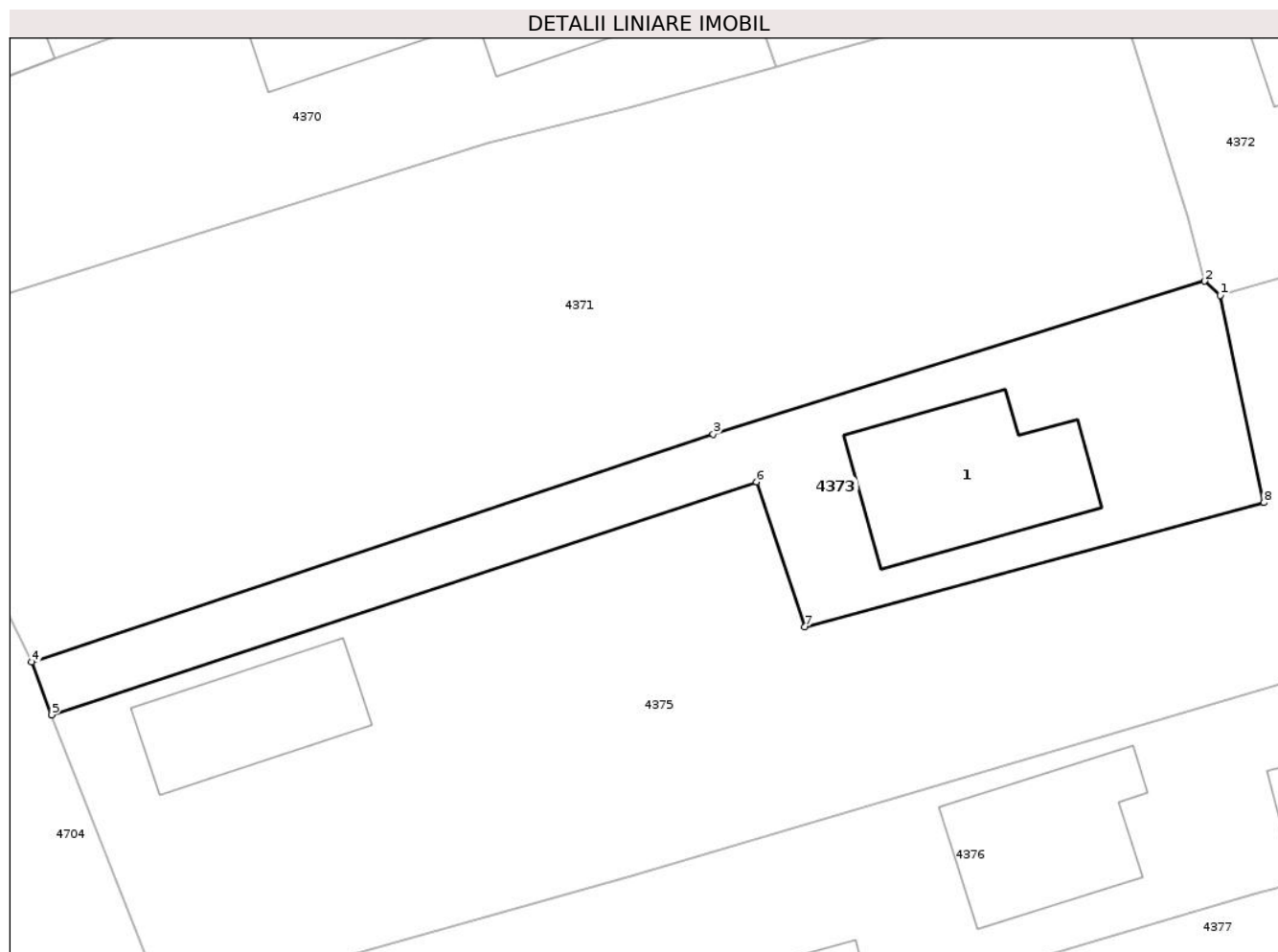
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84106	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84106-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință parter, edificată în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.585,456 376.302,181	2	490.584,626 376.302,931	1.119
2	490.584,626 376.302,931	3	490.558,694 376.294,856	27.161
3	490.558,694 376.294,856	4	490.522,702 376.282,834	37.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.522,702 376.282,834	5	490.523,768 376.280,055	2.976
5	490.523,768 376.280,055	6	490.560,989 376.292,34	39.196
6	490.560,989 376.292,34	7	490.563,541 376.284,696	8.059
7	490.563,541 376.284,696	8	490.587,76 376.291,243	25.088
8	490.587,76 376.291,243	1	490.585,456 376.302,181	11.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83450	1.991	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30639 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1163, din 07/04/1999 emis de NP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr 5019 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5020 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU ION-CRISTIAN, căsătorit cu 2) OBAGIU NICOLETA-LUCREȚIA	A1

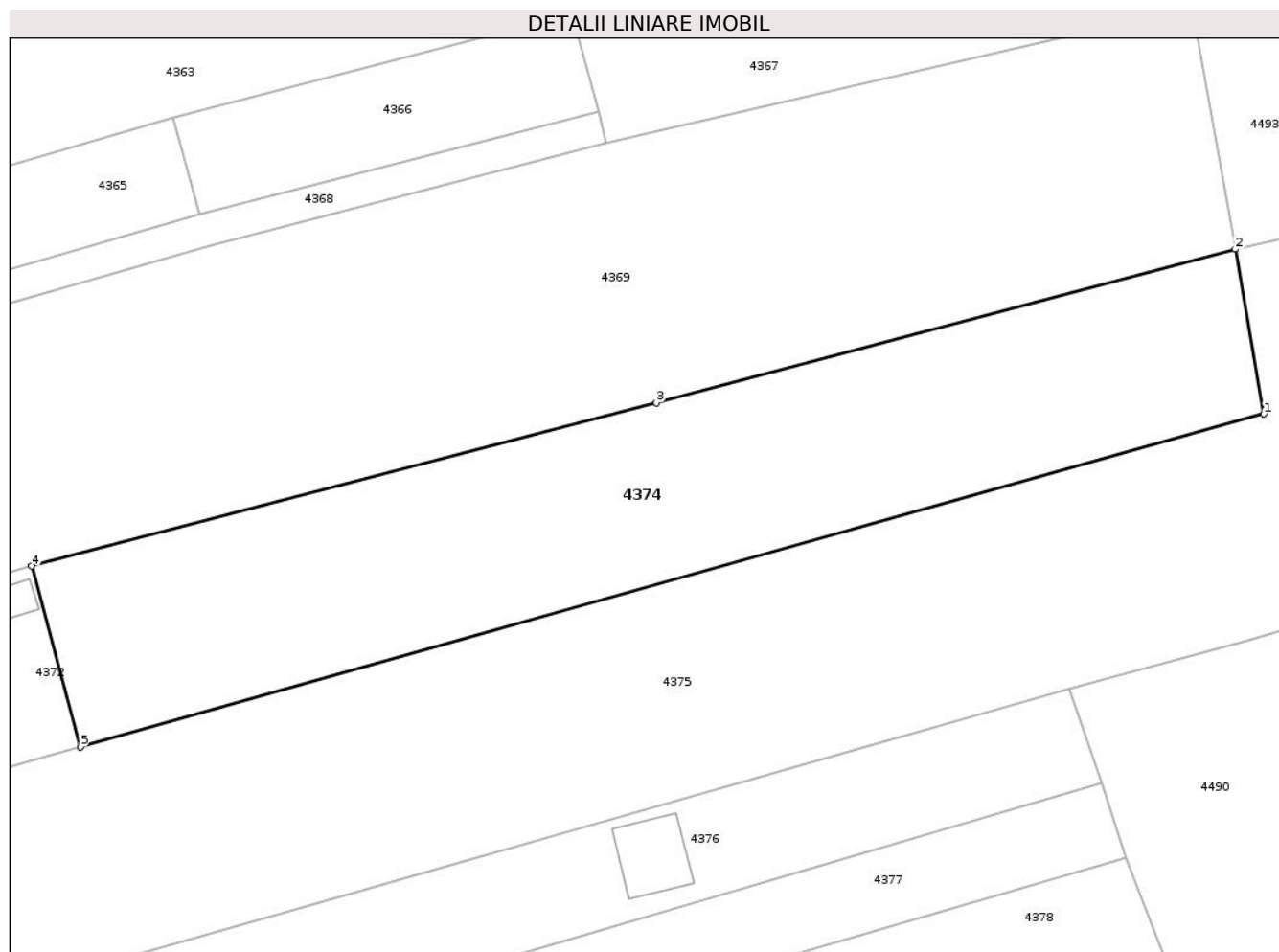
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83450	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.991	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.721,124 376.340,401	2	490.718,391 376.356,154	15.988
2	490.718,391 376.356,154	3	490.663,079 376.341,474	57.227
3	490.663,079 376.341,474	4	490.603,355 376.325,874	61.728
4	490.603,355 376.325,874	5	490.607,998 376.308,606	17.882
5	490.607,998 376.308,606	1	490.721,124 376.340,401	117.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:659

Nr. cadastral vechi:958

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81171	5.104	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81171-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5496 / 27/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1047, din 05/02/1995 emis de - (TP nr.43667 din 11.05.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 659)</i>	A1, A1.1
10343 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 10343, din 22/03/2012 emis de OCPI ARGES;		
B2	În baza referatului întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează re poziționare imobilului cu nr. cadastral 958 din cartea funciară nr. 659, convertită cu nr.81171	A1, A1.1

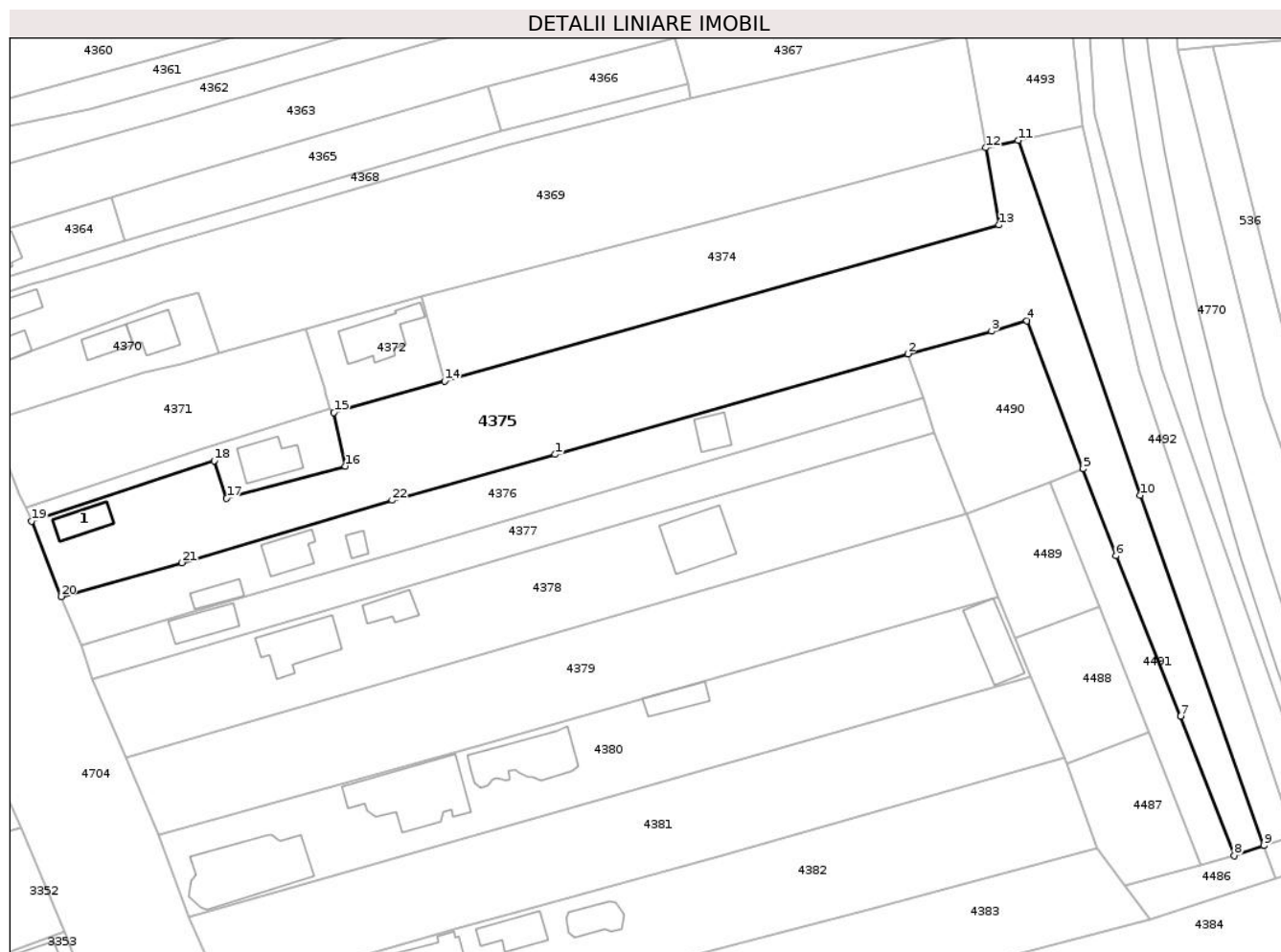
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81171	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	34	-	-	
2	arabil	DA	4.208	34	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81171-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.630,526 376.293,619	2	490.702,499 376.314,127	74.838
3	490.719,59 376.318,73	4	490.726,813 376.320,908	7.545
5	490.738,266 376.290,68	6	490.744,985 376.272,946	18.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.702,499 376.314,127	3	490.719,59 376.318,73	17.7
4	490.726,813 376.320,908	5	490.738,266 376.290,68	32.326
6	490.744,985 376.272,946	7	490.758,157 376.240,263	35.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.758,157 376.240,263	8	490.769,053 376.211,832	30.447
9	490.775,129 376.213,868	10	490.749,944 376.285,297	75.739
11	490.725,025 376.357,671	12	490.718,391 376.356,154	6.805
13	490.721,124 376.340,401	14	490.607,998 376.308,606	117.51
15	490.585,456 376.302,181	16	490.587,76 376.291,243	11.178
17	490.563,541 376.284,696	18	490.560,989 376.292,34	8.059
19	490.523,768 376.280,055	20	490.529,761 376.264,675	16.506
21	490.554,373 376.271,542	22	490.597,296 376.284,272	44.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.769,053 376.211,832	9	490.775,129 376.213,868	6.407
10	490.749,944 376.285,297	11	490.725,025 376.357,671	76.544
12	490.718,391 376.356,154	13	490.721,124 376.340,401	15.988
14	490.607,998 376.308,606	15	490.585,456 376.302,181	23.439
16	490.587,76 376.291,243	17	490.563,541 376.284,696	25.088
18	490.560,989 376.292,34	19	490.523,768 376.280,055	39.196
20	490.529,761 376.264,675	21	490.554,373 376.271,542	25.552
22	490.597,296 376.284,272	1	490.630,526 376.293,619	34.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81172	1.804	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81172-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Parter:1hol, 3cam an 1967 fara certificat energetic si lift
A1.2	81172-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Parter:1garaj, 1 mag an 1990
A1.3	81172-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Parter:1cam an 1967
A1.4	81172-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Parter:2cam an 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25111 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 652, din 16/05/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 651/16-05-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 22/16-05-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1149/26-07-1963 emis de SFATUL POPULAR AL COM MARACINENI; incheiere de rectificare nr.12/4.07.2016 emis de NP Alecsoiu Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDURUȘI CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

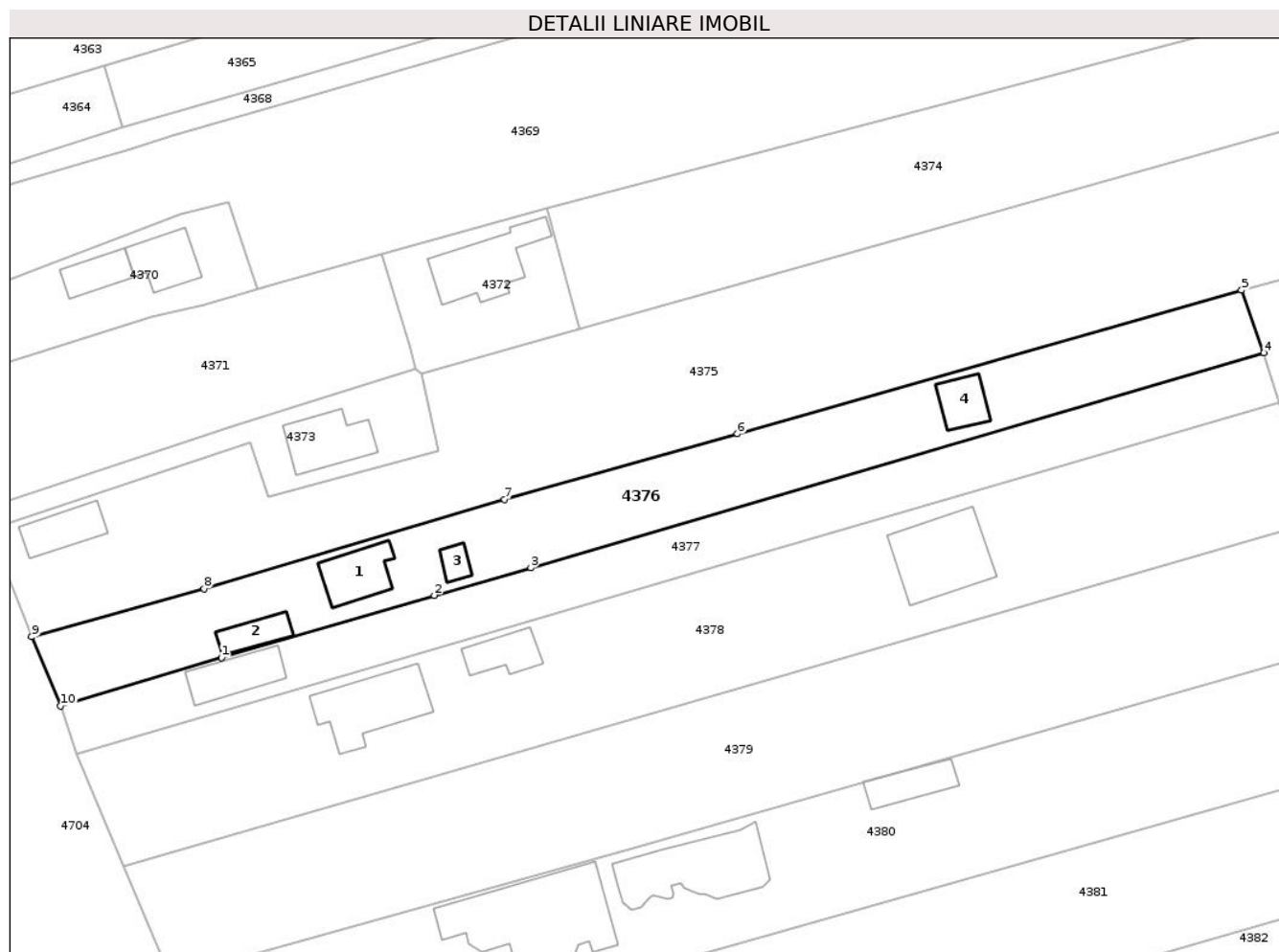
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25111 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 652, din 16/05/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 651/16-05-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 22/16-05-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1149/26-07-1963 emis de SFATUL POPULAR AL COM MARACINENI; incheiere de rectificare nr.12/4.07.2016 emis de NP Alecsoiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BUDURUȘI STELIANA	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDURUȘI STELIANA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) BUDURUȘI STELIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81172	1.804	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	722	34	-	-	
2	arabil	DA	1.082	34	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81172-C1	construcţii de locuinţe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Parter:1hol, 3cam an 1967 fara certificat energetic si lift
A1.2	81172-C2	construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Parter:1garaj, 1 mag an 1990
A1.3	81172-C3	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Parter:1cam an 1967
A1.4	81172-C4	construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Parter:2cam an 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.556,869 376.261,717	2	490.587,257 376.270,569	31.651
2	490.587,257 376.270,569	3	490.601,029 376.274,51	14.325
3	490.601,029 376.274,51	4	490.705,674 376.305,167	109.043
4	490.705,674 376.305,167	5	490.702,499 376.314,127	9.506
5	490.702,499 376.314,127	6	490.630,526 376.293,619	74.838
6	490.630,526 376.293,619	7	490.597,296 376.284,272	34.52
7	490.597,296 376.284,272	8	490.554,373 376.271,542	44.771
8	490.554,373 376.271,542	9	490.529,761 376.264,675	25.552
9	490.529,761 376.264,675	10	490.533,916 376.254,807	10.707
10	490.533,916 376.254,807	1	490.556,869 376.261,717	23.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1467

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82242	Din acte: 1.239 Masurata: 1.318	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82242-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa construita din lemn, cu certificat energetic si fara lift. Parter:living, baie, bucatarie si casa scarii Mansarda:doua dormitoare, casa scarii si baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29313 / 04/06/2014			
Act Notarial nr. 1110, din 04/06/2014 emis de Burcea Marius;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZORLIU ILIE 2) ZORLIU ALEXANDRINA, ,soti		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

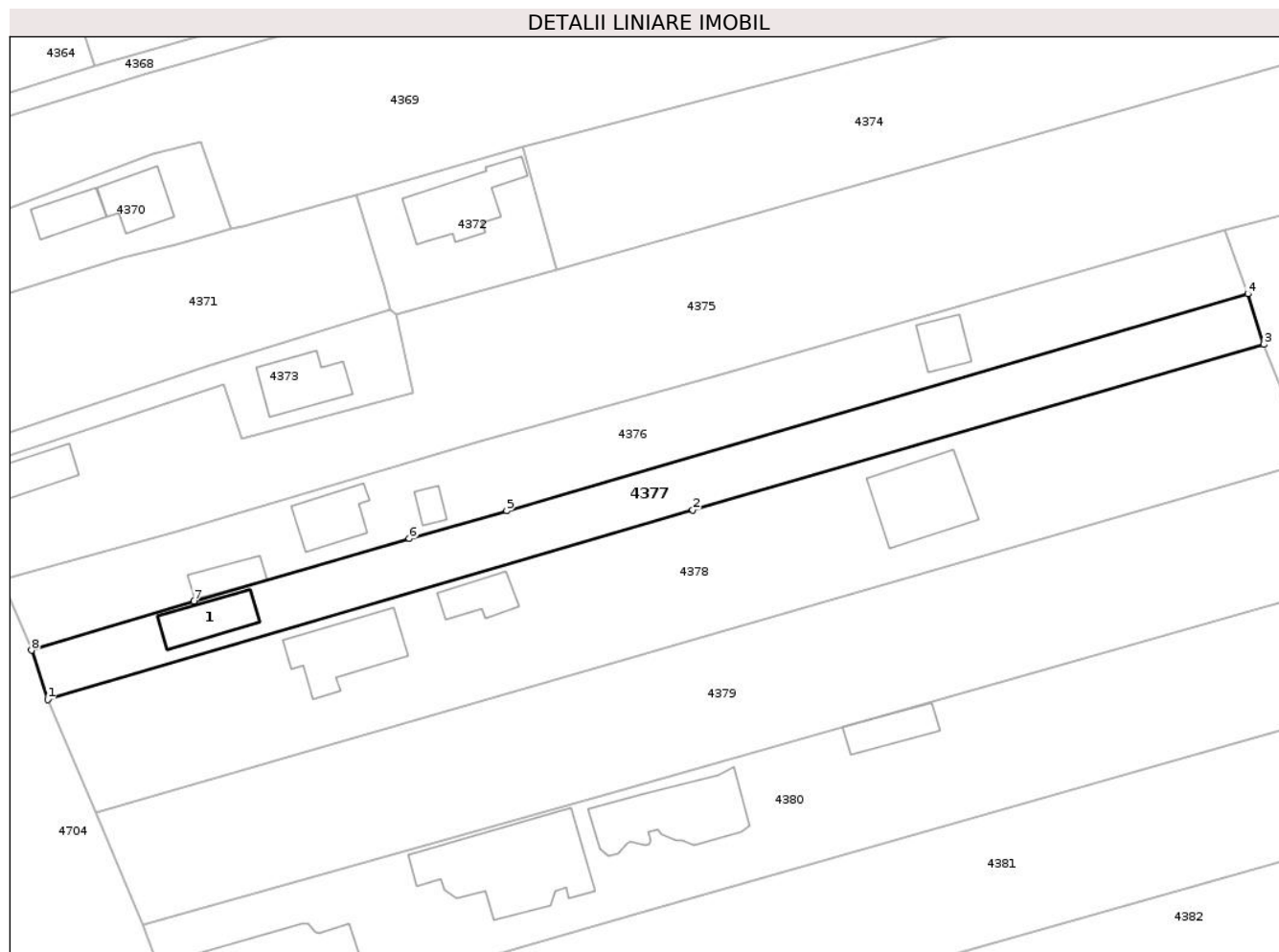
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82242	Din acte: 1.239 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.318	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82242-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa construita din lemn, cu certificat energetic si fara lift. Parter:living, baie, bucatarie si casa scarii Mansarda:doua dormitoare, casa scarii si baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.536,181 376.247,867	2	490.627,303 376.274,64	94.974
2	490.627,303 376.274,64	3	490.707,931 376.298,036	83.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.707,931 376.298,036	4	490.705,674 376.305,167	7.48
4	490.705,674 376.305,167	5	490.601,029 376.274,51	109.043
5	490.601,029 376.274,51	6	490.587,257 376.270,569	14.325
6	490.587,257 376.270,569	7	490.556,869 376.261,717	31.651
7	490.556,869 376.261,717	8	490.533,916 376.254,807	23.971
8	490.533,916 376.254,807	1	490.536,181 376.247,867	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:404

Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82084	Din acte: 3.003 Masurata: 3.135	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82084-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; casa tip P+E
A1.2	82084-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj
A1.3	82084-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11355 / 19/11/2002		
Act Notarial nr. 3512, din 18/11/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA IULIANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA IULIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11355 / 19/11/2002		
Act Notarial nr. 3512, din 18/11/2002 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA IULIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)</i>	A1, A1.1, A1.2

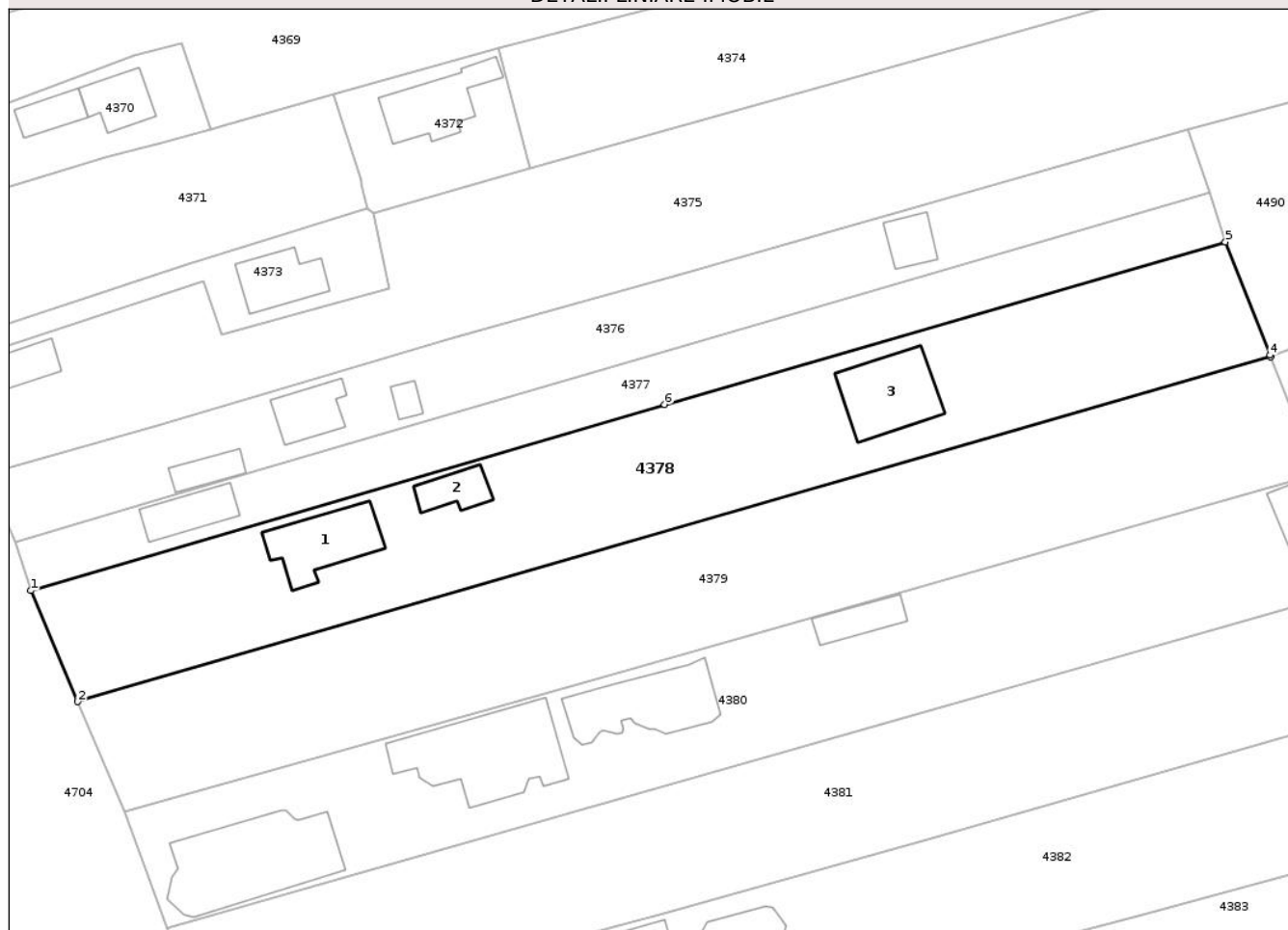
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82084	Din acte: 3.003 Masurata: 3.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.833	34	-	-	
2	livada	DA	1.302	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82084-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; casa tip P+E
A1.2	82084-C2	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj
A1.3	82084-C3	construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.536,181 376.247,867	2	490.542,943 376.231,902	17.338
2	490.542,943 376.231,902	3	490.714,447 376.281,48	178.526
3	490.714,447 376.281,48	4	490.714,35 376.281,73	0.268
4	490.714,35 376.281,73	5	490.707,931 376.298,036	17.524
5	490.707,931 376.298,036	6	490.627,303 376.274,64	83.954
6	490.627,303 376.274,64	1	490.536,181 376.247,867	94.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.147	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

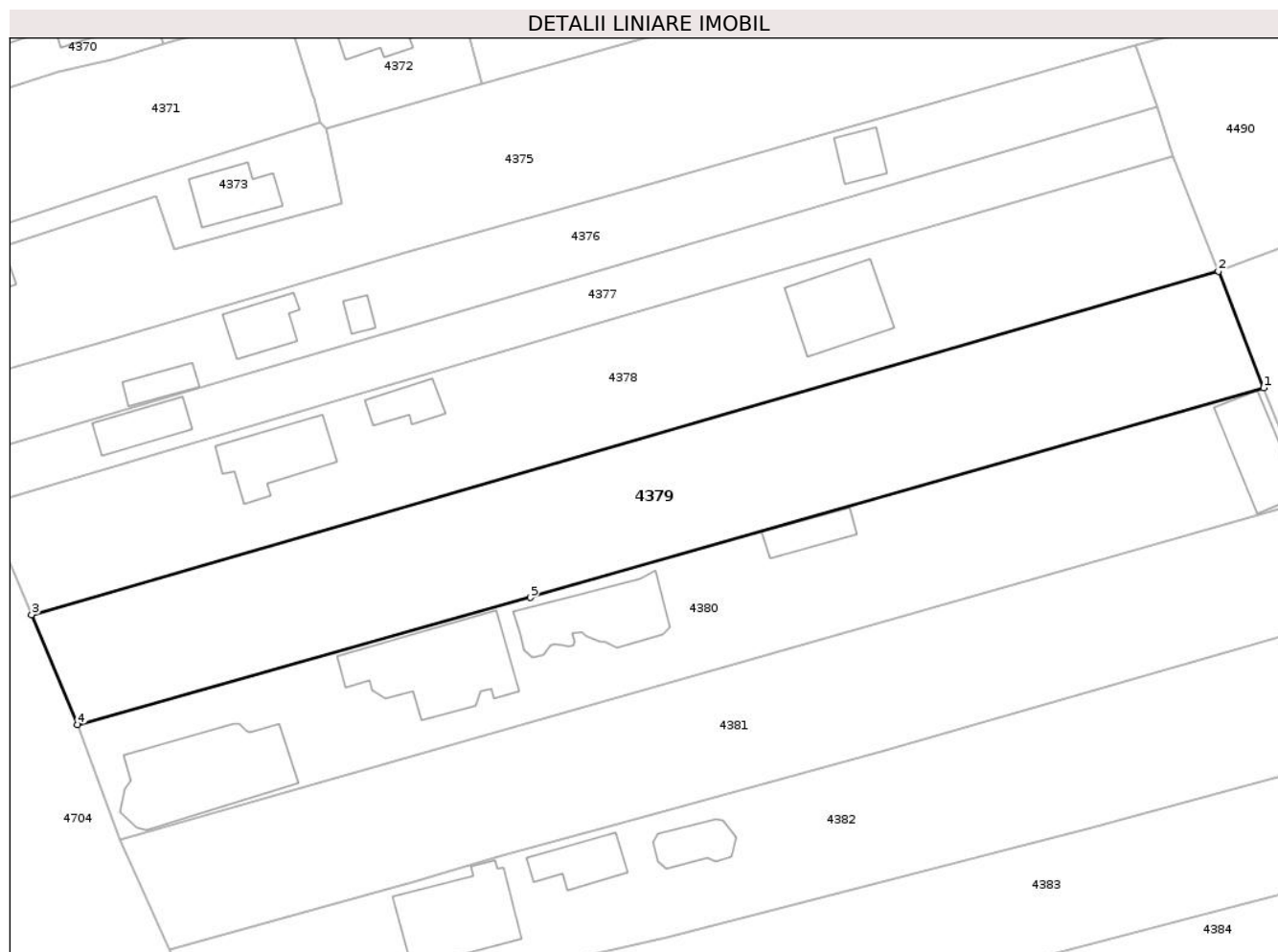
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.147	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.720,994 376.264,659	2	490.714,447 376.281,48	18.05
2	490.714,447 376.281,48	3	490.542,943 376.231,902	178.526
3	490.542,943 376.231,902	4	490.549,595 376.216,007	17.231
4	490.549,595 376.216,007	5	490.615,017 376.234,363	67.948
5	490.615,017 376.234,363	1	490.720,994 376.264,659	110.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80555	3.113	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80555-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:714 mp;
A1.2	80555-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:512 mp;
A1.3	80555-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.5	80555-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.6	80555-C6	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2159 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIRELA ANDREEA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Se noteaza radierea constructiilor C4 conform realitatii din teren	A1

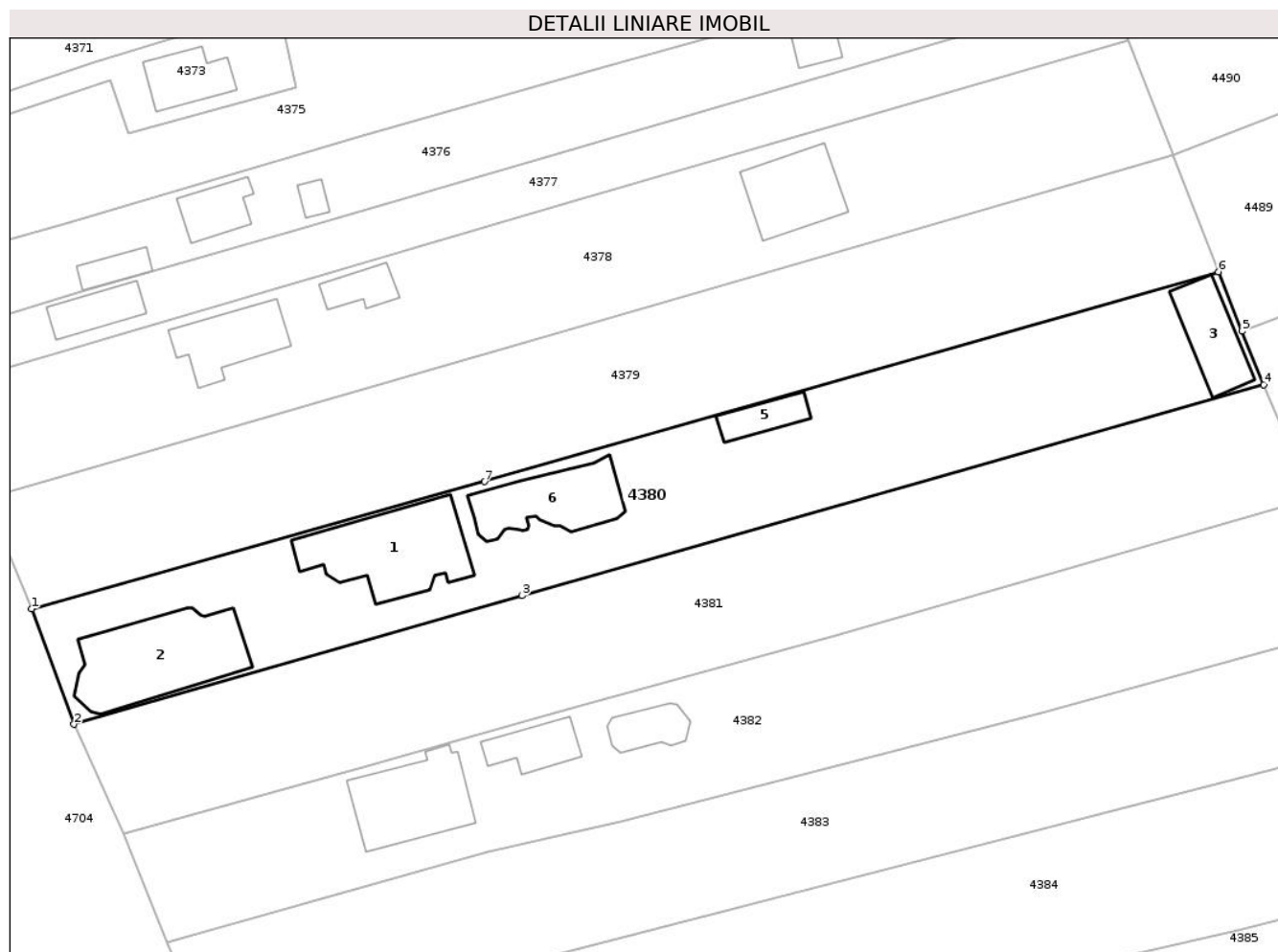
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27818 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 795, din 30/05/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DRAGOMIR MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
2159 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) DRAGOMIR MARIA LOREDANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80555	3.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.113	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80555-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:714 mp;
A1.2	80555-C2	construcții industriale si edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:512 mp;
A1.3	80555-C3	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.5	80555-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.6	80555-C6	construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.549,595 376.216,007	2	490.555,733 376.199,335	17.766
2	490.555,733 376.199,335	3	490.620,436 376.217,889	67.311
3	490.620,436 376.217,889	4	490.727,546 376.248,363	111.361
4	490.727,546 376.248,363	5	490.724,44 376.256,089	8.327
5	490.724,44 376.256,089	6	490.720,994 376.264,659	9.236
6	490.720,994 376.264,659	7	490.615,017 376.234,363	110.222
7	490.615,017 376.234,363	1	490.549,595 376.216,007	67.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.141	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

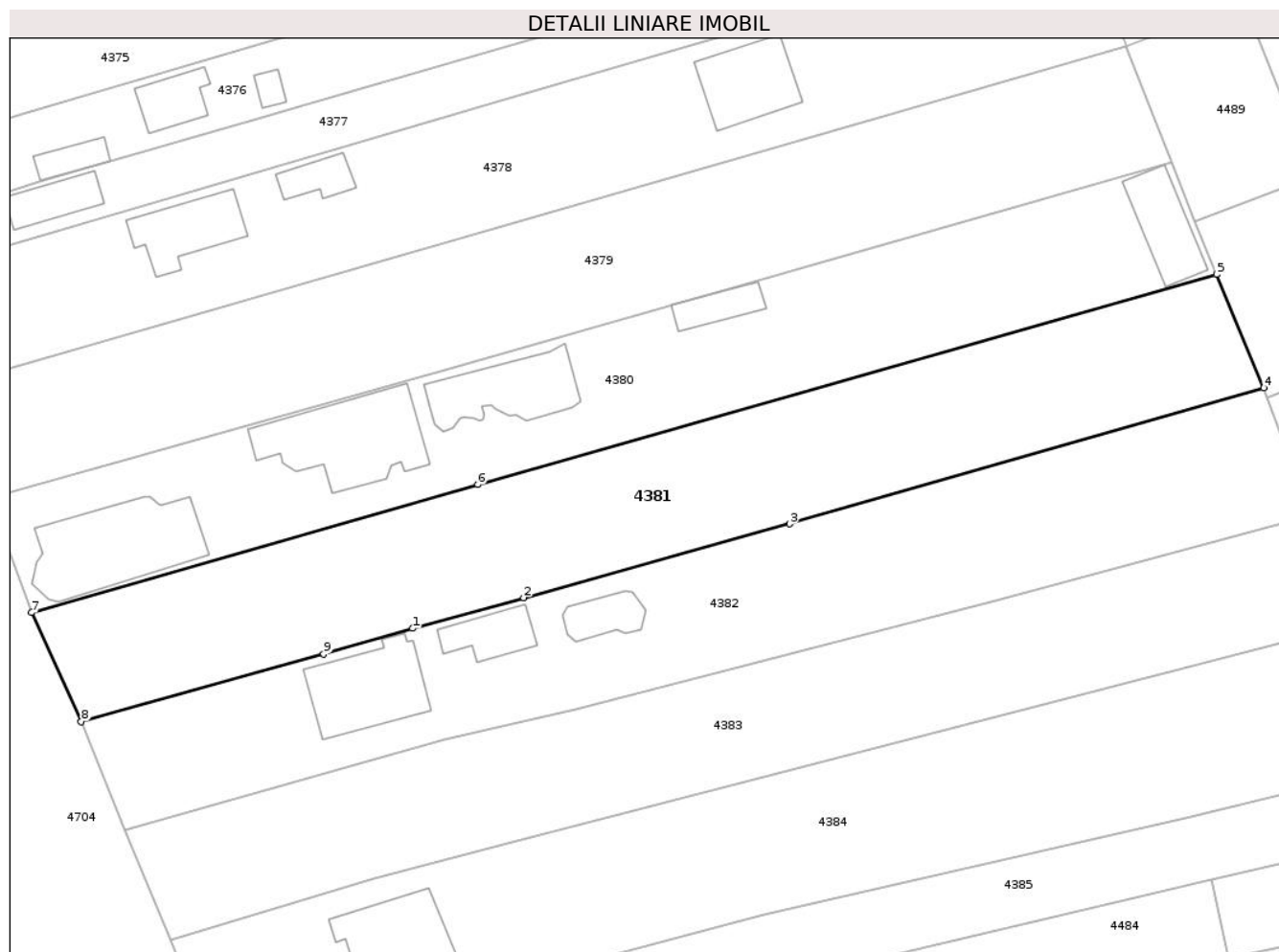
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.141	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.610,981 376.197,056	2	490.627,062 376.201,509	16.686
2	490.627,062 376.201,509	3	490.665,66 376.212,2	40.051
3	490.665,66 376.212,2	4	490.734,41 376.231,91	71.52
4	490.734,41 376.231,91	5	490.727,546 376.248,363	17.827
5	490.727,546 376.248,363	6	490.620,436 376.217,889	111.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.620,436 376.217,889	7	490.555,733 376.199,335	67.311
7	490.555,733 376.199,335	8	490.562,94 376.183,541	17.361
8	490.562,94 376.183,541	9	490.598,076 376.193,364	36.483
9	490.598,076 376.193,364	1	490.610,981 376.197,056	13.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80918	Din acte: 3.119 Masurata: 3.201	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80918-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; P - 3 camere, bucatarie, baie E - 4 camere, baie, hol M - 2 camere
A1.2	80918-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22399 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 2746, din 10/06/1996 emis de BNP CARSTOIU VALERICA (act administrativ nr. 887/20-09-1996 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 888/20-09-1996 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4078/08-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4077/08-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA GEORGICĂ 2) PREDA MARIA, , soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA GEORGICĂ 2) PREDA MARIA, , soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

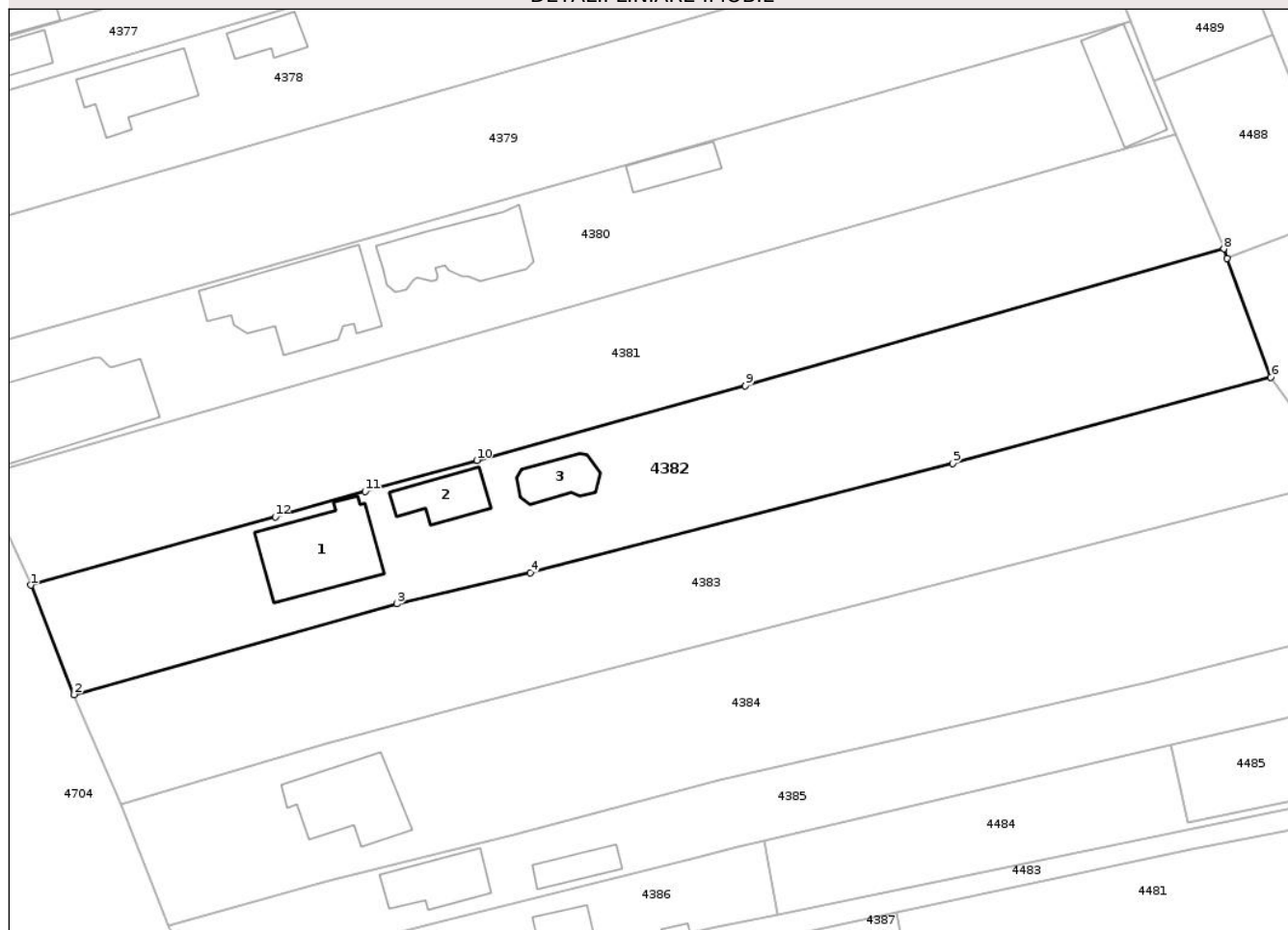
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80918	Din acte: 3.119 Masurata: 3.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.805	34	-	-	
2	livada	DA	1.396	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80918-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; P - 3 camere, bucatarie, baie E - 4 camere, baie, hol M - 2 camere
A1.2	80918-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	80918-C3	construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.562,94 376.183,541	2	490.569,16 376.167,807	16.919
2	490.569,16 376.167,807	3	490.615,552 376.180,871	48.196
3	490.615,552 376.180,871	4	490.634,73 376.185,36	19.696
4	490.634,73 376.185,36	5	490.695,45 376.201,05	62.714
5	490.695,45 376.201,05	6	490.741,17 376.213,47	47.377
6	490.741,17 376.213,47	7	490.734,914 376.230,535	18.176
7	490.734,914 376.230,535	8	490.734,41 376.231,91	1.464
8	490.734,41 376.231,91	9	490.665,66 376.212,2	71.52
9	490.665,66 376.212,2	10	490.627,062 376.201,509	40.051
10	490.627,062 376.201,509	11	490.610,981 376.197,056	16.686
11	490.610,981 376.197,056	12	490.598,076 376.193,364	13.423
12	490.598,076 376.193,364	1	490.562,94 376.183,541	36.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83808	2.976	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20141 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 679, din 29/04/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83808 a imobilului cu numarul cadastral 83808/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80208 inscris in cartea funciara 80208;	A1
Act Notarial nr. 1642, din 23/07/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU C. FLORIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80208/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 19018 din 24/07/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 236, din 07/02/2020 emis de BIN Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 1684 din 10.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10055 din 19.02.2020, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 1685 din 10.02.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 11214/24.02.2020, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80208/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 11214 din 24/02/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83808	2.976	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.976	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.751,866 376.198,824	2	490.746,725 376.205,77	8.641
2	490.746,725 376.205,77	3	490.741,17 376.213,47	9.495
3	490.741,17 376.213,47	4	490.695,45 376.201,05	47.377
4	490.695,45 376.201,05	5	490.634,73 376.185,36	62.714
5	490.634,73 376.185,36	6	490.615,552 376.180,871	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.615,552 376.180,871	7	490.569,16 376.167,807	48.196
7	490.569,16 376.167,807	8	490.575,936 376.151,954	17.24
8	490.575,936 376.151,954	9	490.605,45 376.160,847	30.825
9	490.605,45 376.160,847	10	490.626,156 376.166,29	21.409
10	490.626,156 376.166,29	1	490.751,866 376.198,824	129.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.372	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

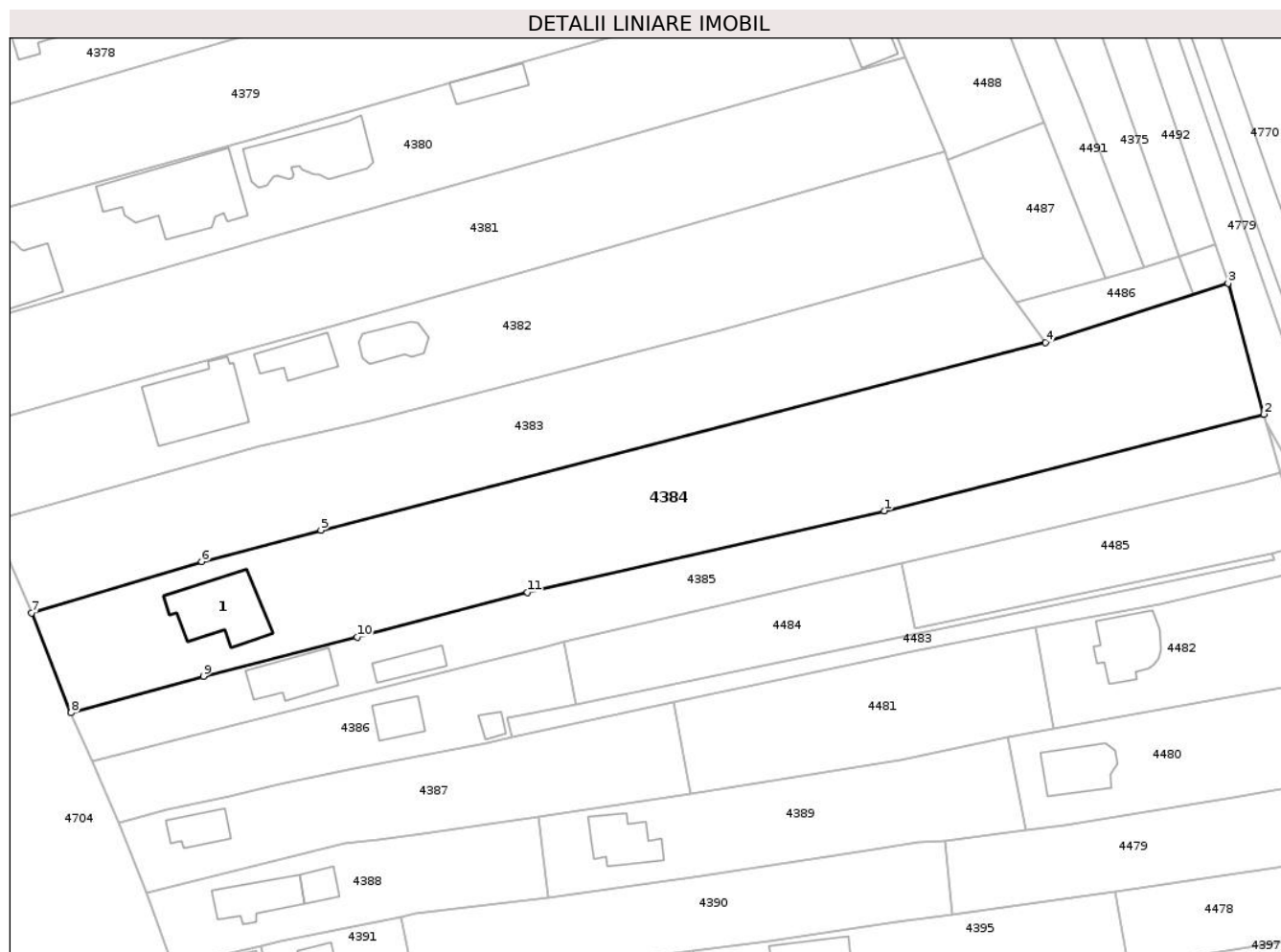
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.372	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.723,92 376.169,68	2	490.789,79 376.186,42	67.964
2	490.789,79 376.186,42	3	490.783,596 376.209,146	23.555
3	490.783,596 376.209,146	4	490.751,866 376.198,824	33.367
4	490.751,866 376.198,824	5	490.626,156 376.166,29	129.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.626,156 376.166,29	6	490.605,45 376.160,847	21.409
6	490.605,45 376.160,847	7	490.575,936 376.151,954	30.825
7	490.575,936 376.151,954	8	490.582,76 376.134,62	18.629
8	490.582,76 376.134,62	9	490.605,79 376.140,96	23.887
9	490.605,79 376.140,96	10	490.632,41 376.147,74	27.47
10	490.632,41 376.147,74	11	490.661,97 376.155,54	30.572
11	490.661,97 376.155,54	1	490.723,92 376.169,68	63.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83082	2.081	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83082-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M
A1.2	83082-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8598 / 05/11/2001		
Act Notarial nr. 2529, din 02/11/2001 emis de NP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUTANU ERGICA	A1
51894 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 10193, din 20/09/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 653 din 08.02.1975, emis de Consiliul Popular al Mun. Pitesti;act administrativ nr 37 din 18.09.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10195 din 20.09.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1278 din 21.09.2017, emis de BIN Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 47583 din 06.09.2017, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 45 din 14.12.2001, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10194 din 21.09.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11409 din 23.10.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 0246 din 08.09.2017, emis de Ing. Calotita Mirel);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 1892 mp la 2081 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUTANU ERGICA	A1.1, A1.2
B5	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in sat Maracineni, nr. 54,	A1, A1.1, A1.2
6924 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 4, din 11/02/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PUTANU ERGICA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BULACU CLAUDIA-ELIZA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PUTANU CĂTĂLIN LAURENTIU	A1, A1.1, A1.2

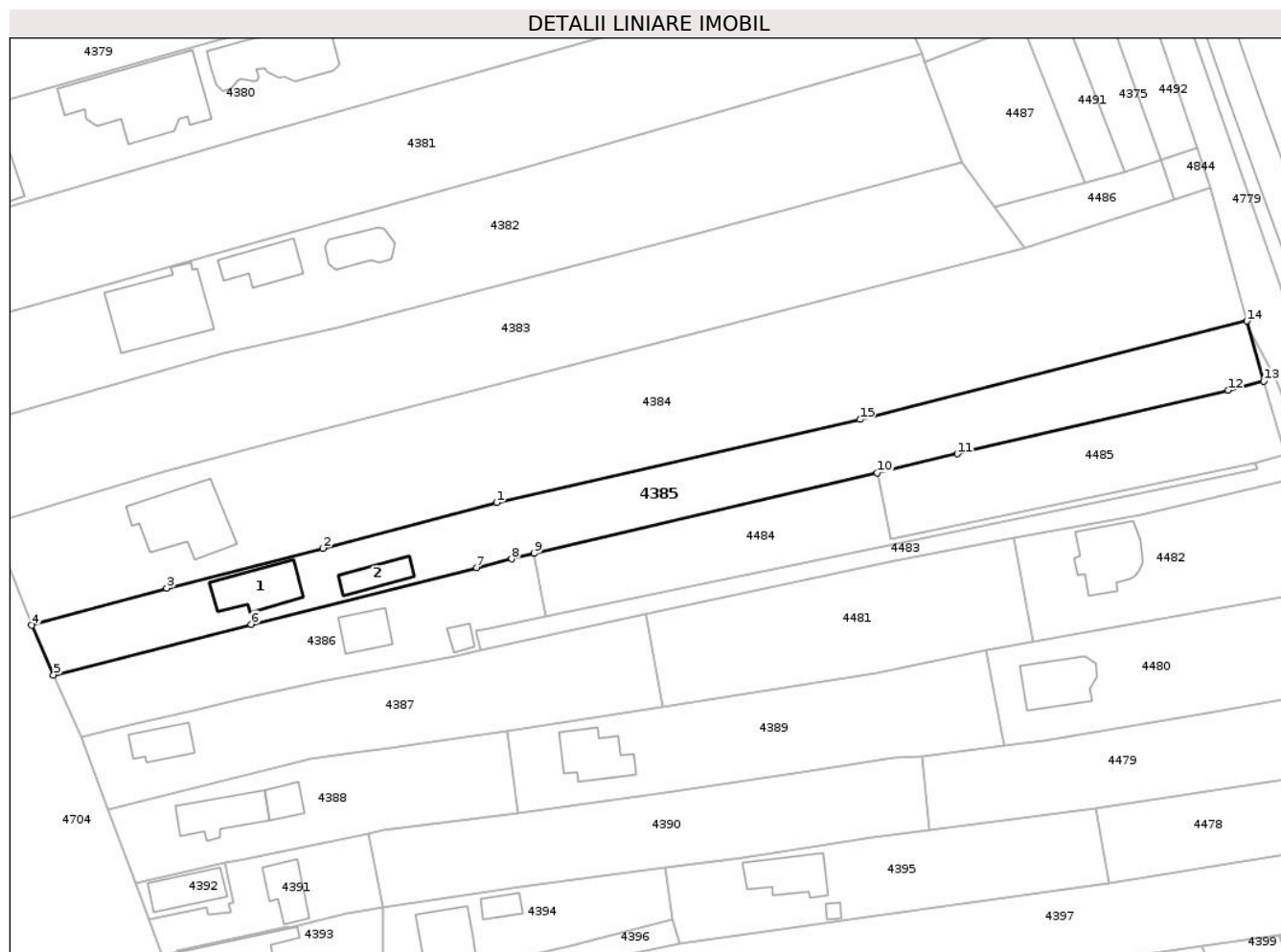
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83082	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	776	34	-	-	
2	arabil	DA	1.305	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83082-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M
A1.2	83082-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.661,97 376.155,54	2	490.632,41 376.147,74	30.572
2	490.632,41 376.147,74	3	490.605,79 376.140,96	27.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.605,79 376.140,96	4	490.582,76 376.134,62	23.887
4	490.582,76 376.134,62	5	490.586,51 376.126,18	9.236
5	490.586,51 376.126,18	6	490.620,17 376.134,8	34.746
6	490.620,17 376.134,8	7	490.658,57 376.144,43	39.589
7	490.658,57 376.144,43	8	490.664,51 376.145,92	6.124
8	490.664,51 376.145,92	9	490.668,343 376.146,885	3.953
9	490.668,343 376.146,885	10	490.726,844 376.160,611	60.09
10	490.726,844 376.160,611	11	490.740,49 376.163,81	14.016
11	490.740,49 376.163,81	12	490.786,68 376.174,64	47.443
12	490.786,68 376.174,64	13	490.792,696 376.176,21	6.217
13	490.792,696 376.176,21	14	490.789,79 376.186,42	10.616
14	490.789,79 376.186,42	15	490.723,92 376.169,68	67.964
15	490.723,92 376.169,68	1	490.661,97 376.155,54	63.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82642	1.003	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82642-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82642-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7595 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 418, din 15/02/2016 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82642 a imobilului cu numarul cadastral 82642/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82529 inscris in cartea funciara 82529;	A1, A1.1, A1.2
7602 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 418, din 15/02/2016 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82642	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	34	-	-	
2	arabil	DA	107	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82642-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82642-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.620,17 376.134,8	2	490.586,51 376.126,18	34.746
2	490.586,51 376.126,18	3	490.591,142 376.115,598	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.591,142 376.115,598	4	490.599,534 376.117,75	8.664
4	490.599,534 376.117,75	5	490.610,279 376.120,051	10.989
5	490.610,279 376.120,051	6	490.618,88 376.122,261	8.88
6	490.618,88 376.122,261	7	490.631,968 376.125,0	13.372
7	490.631,968 376.125,0	8	490.654,951 376.129,382	23.397
8	490.654,951 376.129,382	9	490.659,271 376.130,394	4.437
9	490.659,271 376.130,394	10	490.658,438 376.133,734	3.442
10	490.658,438 376.133,734	11	490.660,734 376.134,148	2.333
11	490.660,734 376.134,148	12	490.670,354 376.136,143	9.825
12	490.670,354 376.136,143	13	490.668,343 376.146,885	10.929
13	490.668,343 376.146,885	14	490.664,51 376.145,92	3.953
14	490.664,51 376.145,92	15	490.658,57 376.144,43	6.124
15	490.658,57 376.144,43	1	490.620,17 376.134,8	39.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84598	1.339	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84598-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30518 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 580, din 15/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRAITAG DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30496 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 2473, din 26/07/2000 emis de notar public Vasiliu Marioara;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ORTACU EMILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83765/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6565 din 21/09/2000;</i>	A1, A1.1
30518 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 580, din 15/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera 1) FRAITAG VICTORIA	A1.1
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager 1) FRAITAG VICTORIA	A1

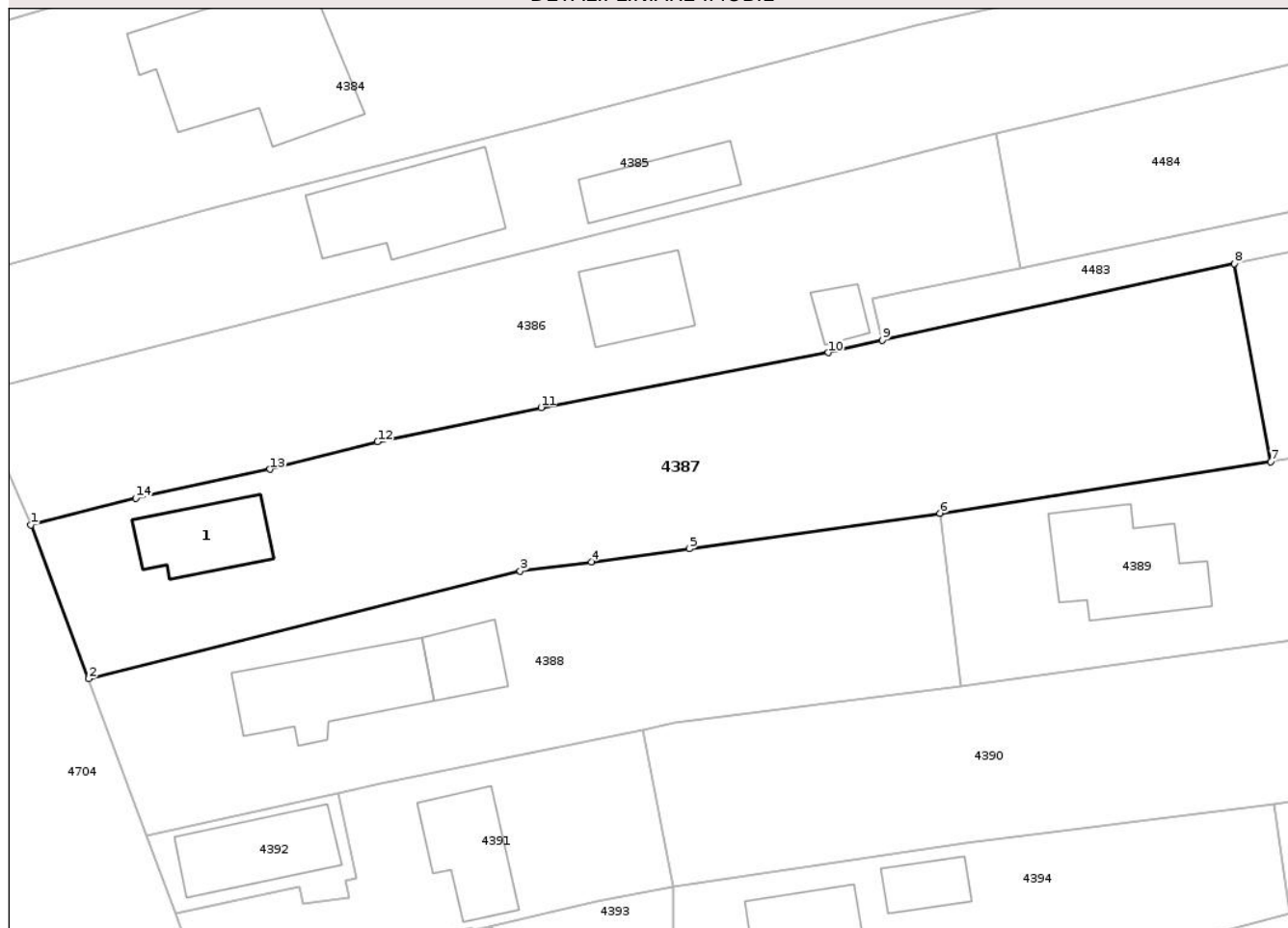
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84598	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	34	-	-	
2	arabil	DA	805	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84598-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.591,142 376.115,598	2	490.595,78 376.103,3	13.144
2	490.595,78 376.103,3	3	490.630,309 376.111,908	35.586
3	490.630,309 376.111,908	4	490.636,01 376.112,66	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.636,01 376.112,66	5	490.643,82 376.113,69	7.878
5	490.643,82 376.113,69	6	490.663,879 376.116,534	20.26
6	490.663,879 376.116,534	7	490.690,367 376.120,648	26.806
7	490.690,367 376.120,648	8	490.687,45 376.136,5	16.118
8	490.687,45 376.136,5	9	490.659,271 376.130,394	28.833
9	490.659,271 376.130,394	10	490.654,951 376.129,382	4.437
10	490.654,951 376.129,382	11	490.631,968 376.125,0	23.397
11	490.631,968 376.125,0	12	490.618,88 376.122,261	13.372
12	490.618,88 376.122,261	13	490.610,279 376.120,051	8.88
13	490.610,279 376.120,051	14	490.599,534 376.117,75	10.989
14	490.599,534 376.117,75	1	490.591,142 376.115,598	8.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

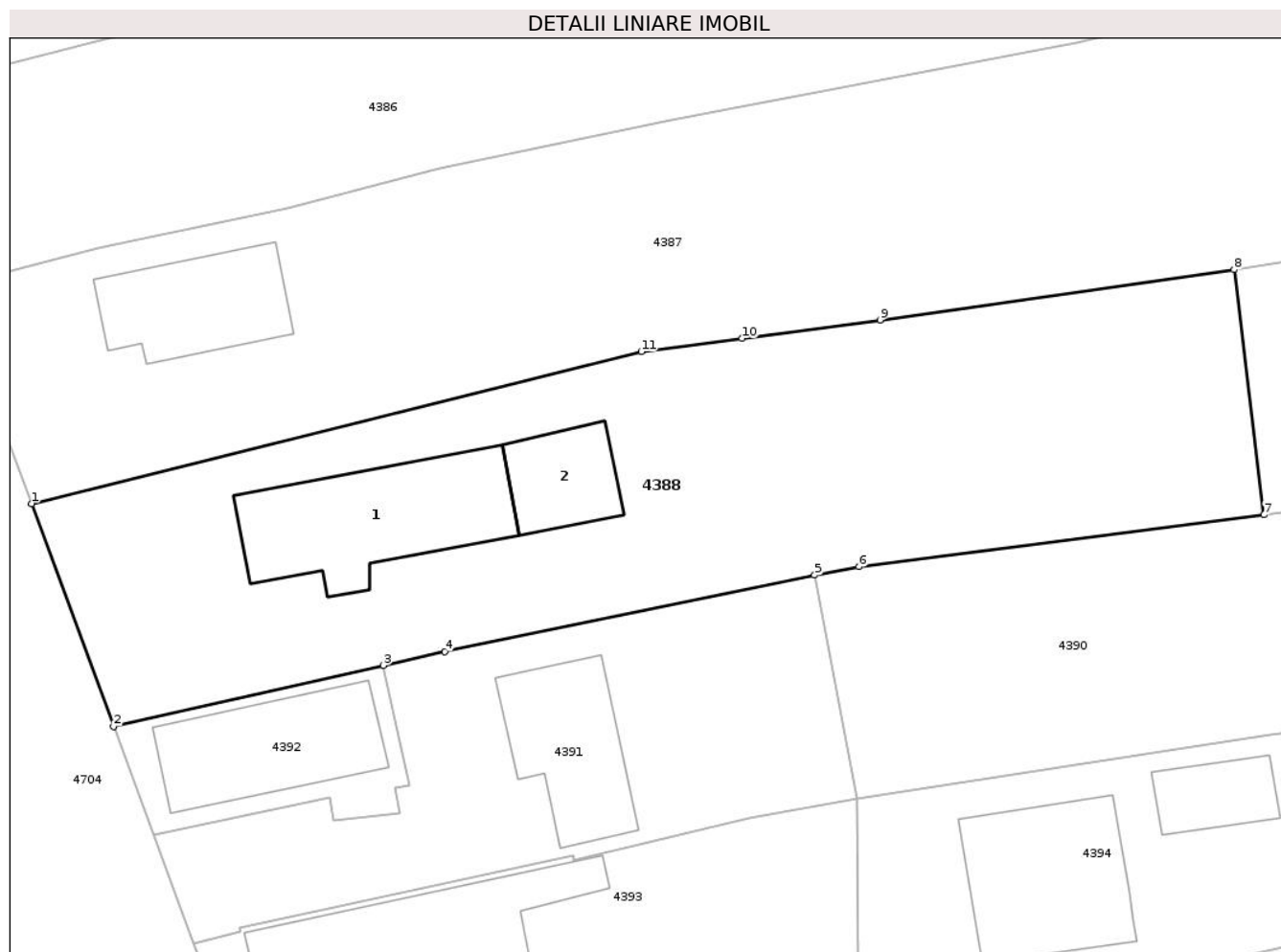
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	34	-	-	
2	curți construcții	DA	338	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.595,78 376.103,3	2	490.600,426 376.090,704	13.426
2	490.600,426 376.090,704	3	490.615,706 376.094,142	15.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.615,706 376.094,142	4	490.619,177 376.094,923	3.558
4	490.619,177 376.094,923	5	490.640,125 376.099,246	21.39
5	490.640,125 376.099,246	6	490.642,625 376.099,739	2.548
6	490.642,625 376.099,739	7	490.665,558 376.102,663	23.118
7	490.665,558 376.102,663	8	490.663,879 376.116,534	13.973
8	490.663,879 376.116,534	9	490.643,82 376.113,69	20.26
9	490.643,82 376.113,69	10	490.636,01 376.112,66	7.878
10	490.636,01 376.112,66	11	490.630,309 376.111,908	5.75
11	490.630,309 376.111,908	1	490.595,78 376.103,3	35.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1674

Nr. cadastral vechi:1792

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81500	Din acte: 924 Masurata: 1.220	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81500-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 256, din 08/01/2015 emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN (certificat de casatorie nr. 60/19.05.1984);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA ION, casatorit cu 2) ROȘCA GHEORGHÎA	A1, A1.1
51156 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 256/2014, din 05/10/2016 emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN;		
B3	se notează încheierea definitivă din 05.10.2016 dispusă în dosar de executare nr. 256/2014, în baza căreia se întabulează dreptul de proprietate în favoarea adjudecatarului: ROȘCA ION căsătorit cu ROȘCA GHEORGHÎA	A1, A1.1
46574 / 20/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE_CADASTRALA, din 25/06/2022 emis de ING. FLROEA DOINEA (inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 25.06.2022, emis de ING. FLOREA DOINEA);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadasstrale avizate sub nr. 46574 din 20.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

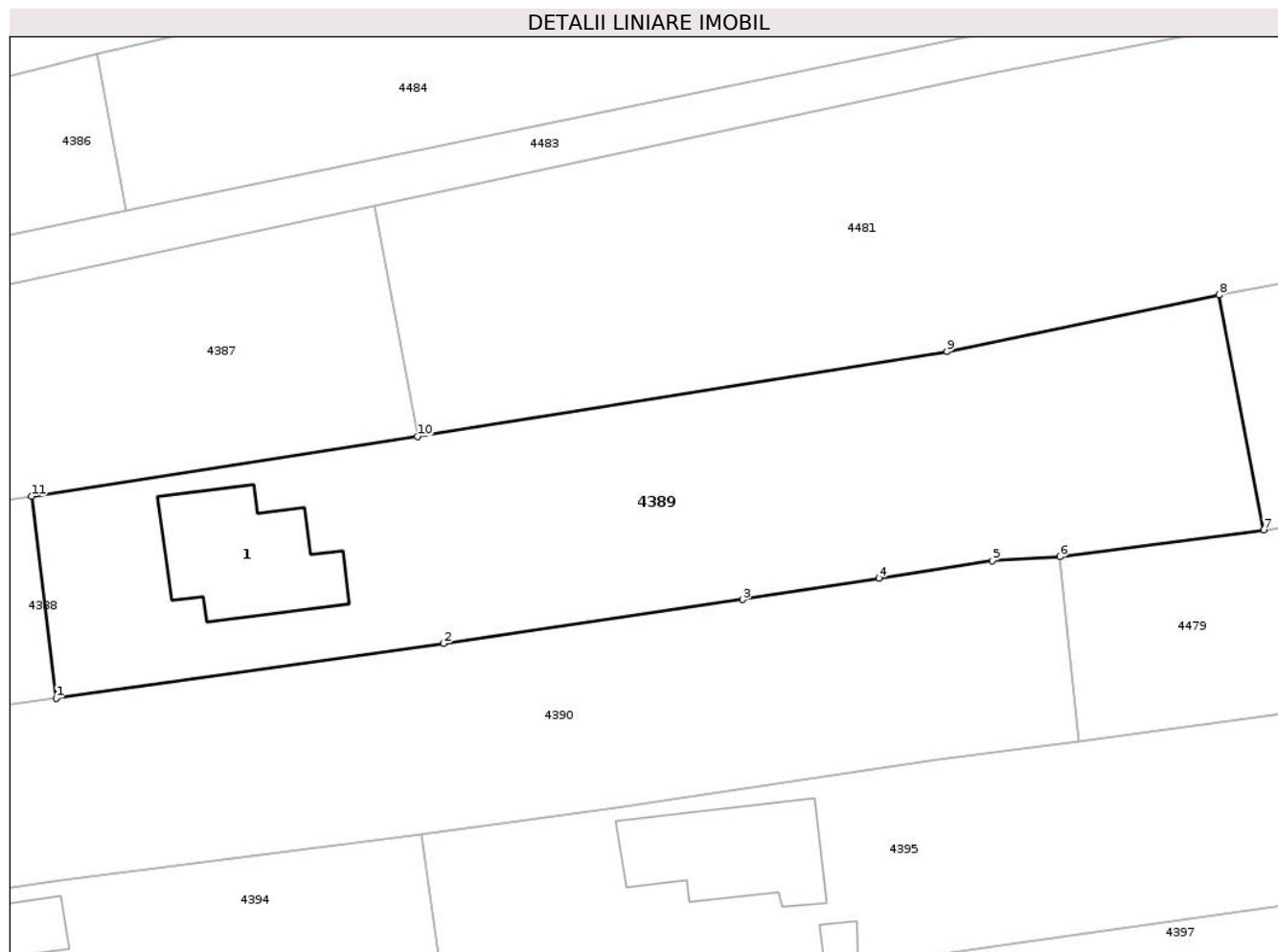
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81500	Din acte: 924 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.220	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81500-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.665,558 376.102,663	2	490.692,146 376.106,426	26.853
2	490.692,146 376.106,426	3	490.712,689 376.109,442	20.763
3	490.712,689 376.109,442	4	490.722,04 376.110,902	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.722,04 376.110,902	5	490.729,823 376.112,118	7.878
5	490.729,823 376.112,118	6	490.734,467 376.112,391	4.652
6	490.734,467 376.112,391	7	490.748,453 376.114,219	14.105
7	490.748,453 376.114,219	8	490.745,394 376.130,369	16.437
8	490.745,394 376.130,369	9	490.726,703 376.126,476	19.092
9	490.726,703 376.126,476	10	490.690,367 376.120,648	36.801
10	490.690,367 376.120,648	11	490.663,879 376.116,534	26.806
11	490.663,879 376.116,534	1	490.665,558 376.102,663	13.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84426	1.209	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46576 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 6, din 04/02/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act notarial nr 103 din 25.10.2016, emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA;act administrativ nr 7012 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7013 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TÂNASE LUMINIȚA-AURORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FULGER VICTORA	A1
75297 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 22, din 28/11/2022 emis de Burcea Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRÎNCĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

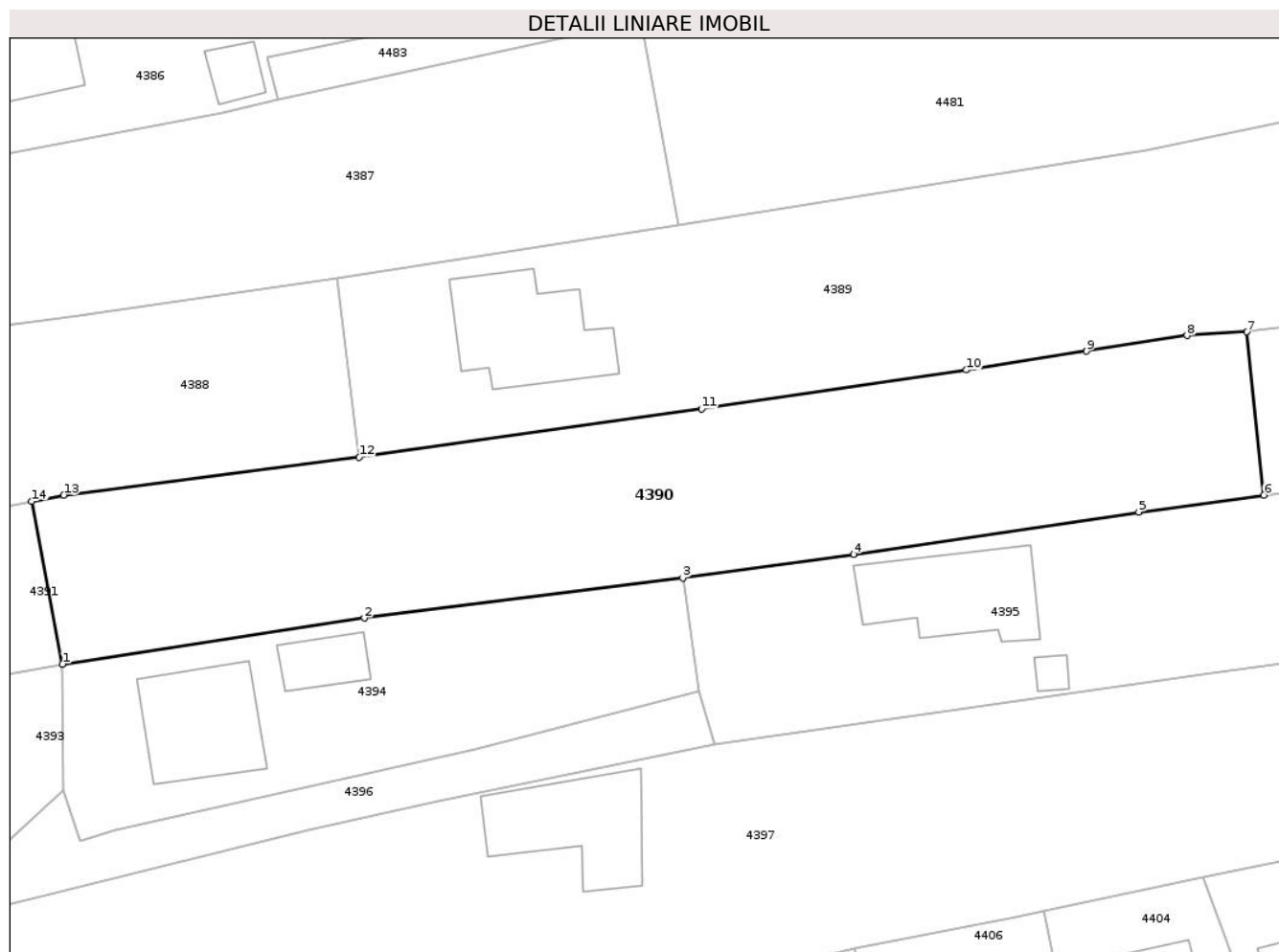
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84426	1.209	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.209	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.642,517 376.086,628	2	490.665,954 376.090,195	23.707
2	490.665,954 376.090,195	3	490.690,675 376.093,307	24.916
3	490.690,675 376.093,307	4	490.703,935 376.095,122	13.384
4	490.703,935 376.095,122	5	490.726,076 376.098,43	22.387
5	490.726,076 376.098,43	6	490.735,784 376.099,732	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.735,784 376.099,732	7	490.734,467 376.112,391	12.727
7	490.734,467 376.112,391	8	490.729,823 376.112,118	4.652
8	490.729,823 376.112,118	9	490.722,04 376.110,902	7.878
9	490.722,04 376.110,902	10	490.712,689 376.109,442	9.464
10	490.712,689 376.109,442	11	490.692,146 376.106,426	20.763
11	490.692,146 376.106,426	12	490.665,558 376.102,663	26.853
12	490.665,558 376.102,663	13	490.642,625 376.099,739	23.118
13	490.642,625 376.099,739	14	490.640,125 376.099,246	2.548
14	490.640,125 376.099,246	1	490.642,517 376.086,628	12.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84407	400	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84407-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46578 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 103, din 25/10/2016 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA (act administrativ nr 7010 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7011 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10959 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE LUMINIȚA-AURORA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

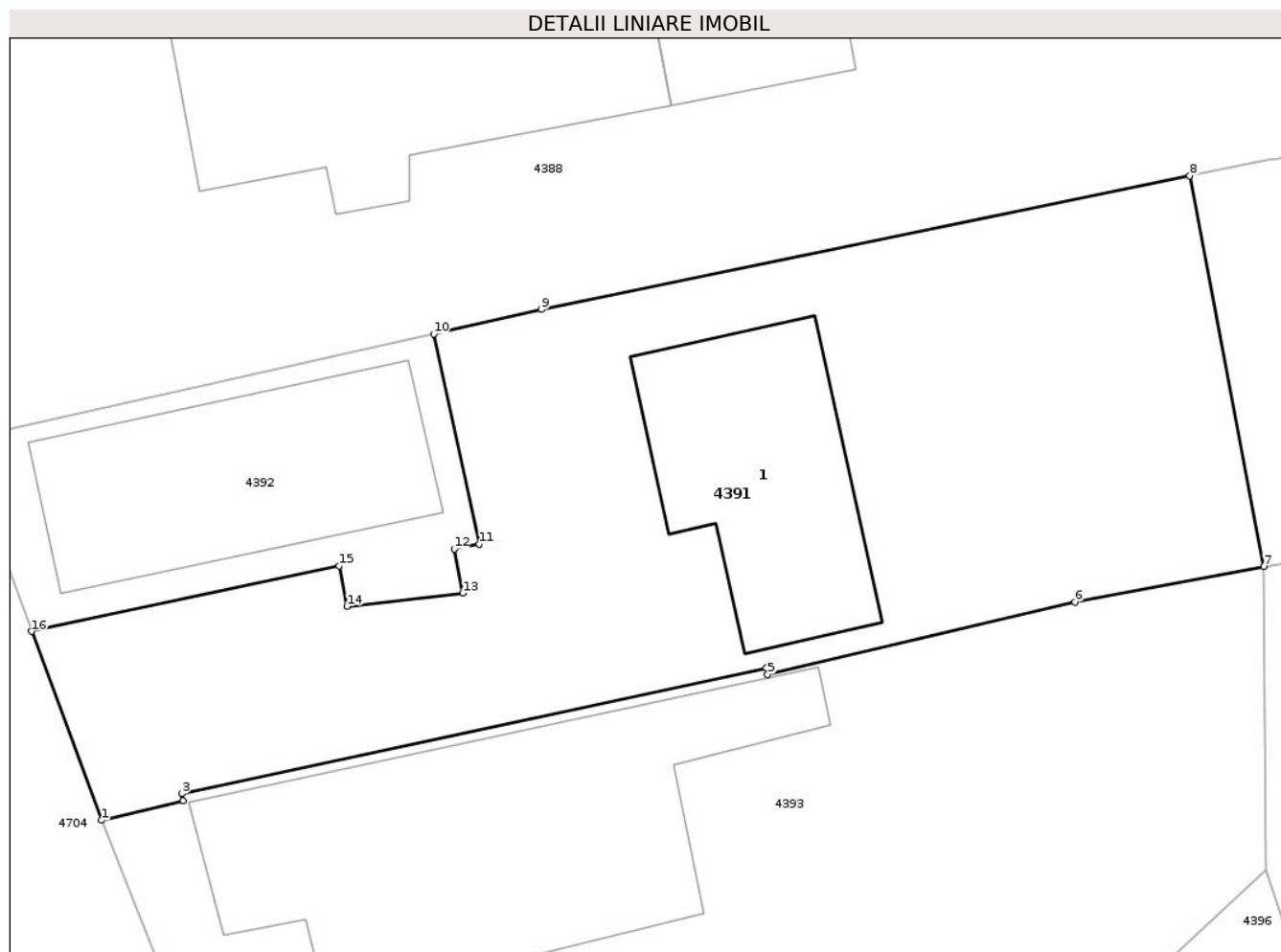
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84407	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84407-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.604,975 376.078,437	2	490.607,609 376.079,069	2.708
2	490.607,609 376.079,069	3	490.607,555 376.079,301	0.238
3	490.607,555 376.079,301	4	490.626,447 376.083,364	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.626,447 376.083,364	5	490.626,49 376.083,151	0.218
5	490.626,49 376.083,151	6	490.636,415 376.085,479	10.194
6	490.636,415 376.085,479	7	490.642,517 376.086,628	6.209
7	490.642,517 376.086,628	8	490.640,125 376.099,246	12.843
8	490.640,125 376.099,246	9	490.619,177 376.094,923	21.39
9	490.619,177 376.094,923	10	490.615,706 376.094,142	3.558
10	490.615,706 376.094,142	11	490.617,168 376.087,357	6.94
11	490.617,168 376.087,357	12	490.616,364 376.087,196	0.819
12	490.616,364 376.087,196	13	490.616,637 376.085,77	1.452
13	490.616,637 376.085,77	14	490.612,899 376.085,345	3.761
14	490.612,899 376.085,345	15	490.612,65 376.086,648	1.327
15	490.612,65 376.086,648	16	490.602,712 376.084,539	10.159
16	490.602,712 376.084,539	1	490.604,975 376.078,437	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1661
Nr. cadastral vechi:1769

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81498	Din acte: 102 Masurata: 106	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81498-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4927 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 19757, din 23/08/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER VICTORA, casatorita cu 2) FULGER PETRE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1661)	A1, A1.1
46579 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 311, din 23/09/2022 emis de Burcea Valentina (act administrativ nr 7009 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 43281 din 05.07.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 7008 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	se notează repositionarea imobilului, cu modificarea suprafetei cu +2% față de suprafata înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 46579/20.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

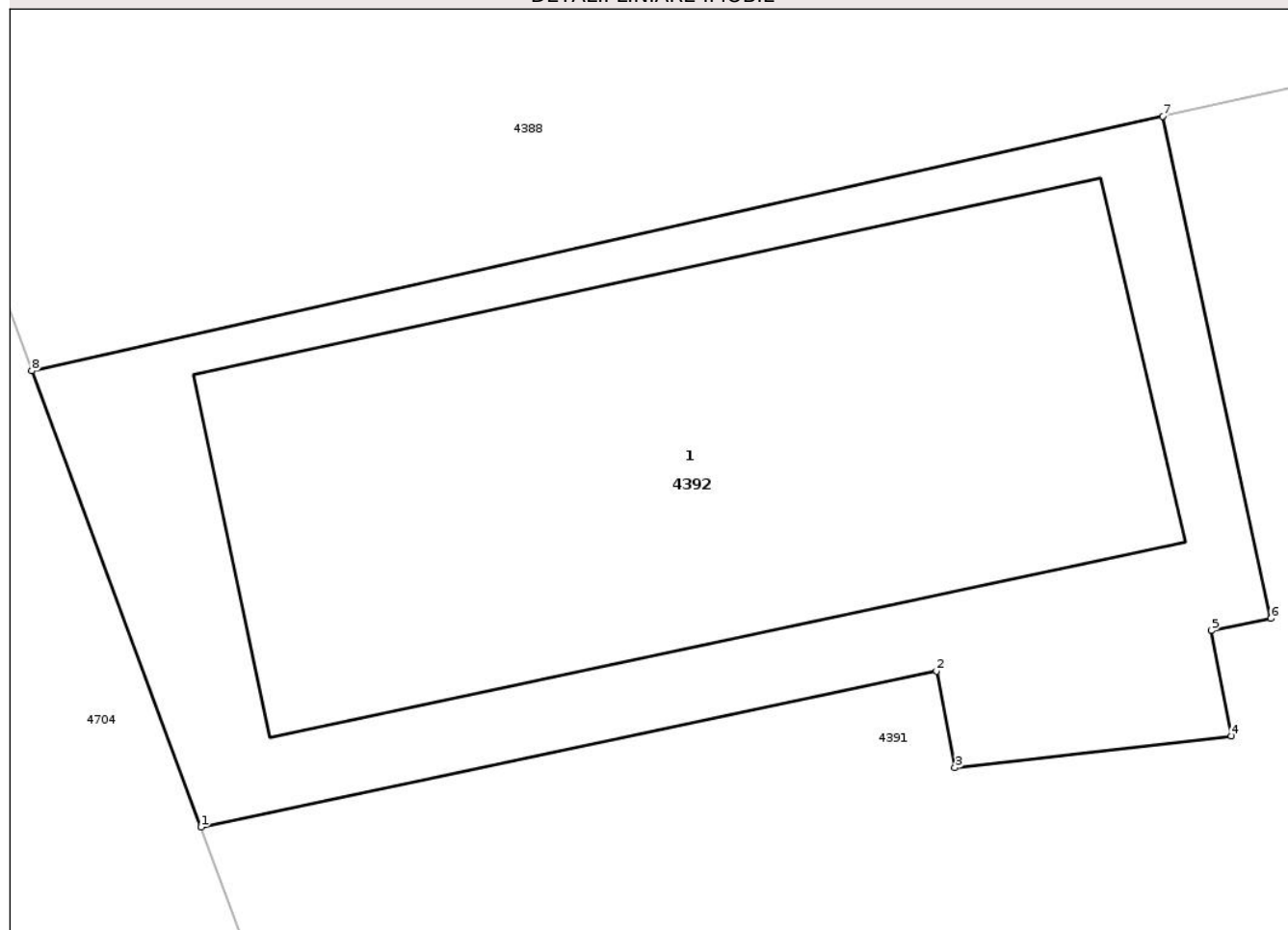
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81498	Din acte: 102 Masurata: 106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81498-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.602,712 376.084,539	2	490.612,65 376.086,648	10.159
2	490.612,65 376.086,648	3	490.612,899 376.085,345	1.327
3	490.612,899 376.085,345	4	490.616,637 376.085,77	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.616,637 376.085,77	5	490.616,364 376.087,196	1.452
5	490.616,364 376.087,196	6	490.617,168 376.087,357	0.819
6	490.617,168 376.087,357	7	490.615,706 376.094,142	6.94
7	490.615,706 376.094,142	8	490.600,426 376.090,704	15.662
8	490.600,426 376.090,704	1	490.602,712 376.084,539	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

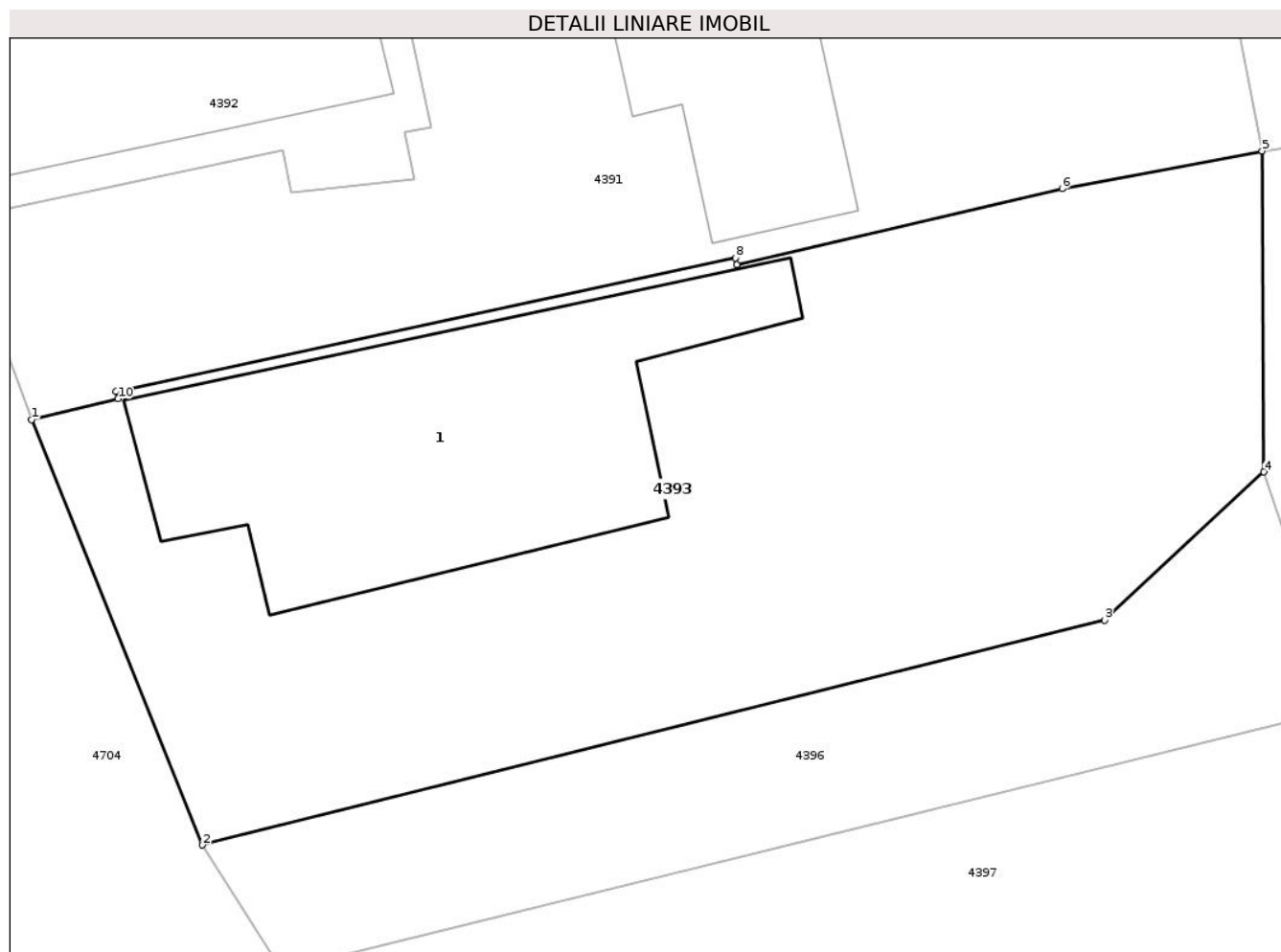
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.604,975 376.078,437	2	490.610,18 376.065,46	13.982
2	490.610,18 376.065,46	3	490.637,71 376.072,32	28.372
3	490.637,71 376.072,32	4	490.642,57 376.076,84	6.637
4	490.642,57 376.076,84	5	490.642,517 376.086,628	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.642,517 376.086,628	6	490.636,415 376.085,479	6.209
6	490.636,415 376.085,479	7	490.626,49 376.083,151	10.194
7	490.626,49 376.083,151	8	490.626,447 376.083,364	0.218
8	490.626,447 376.083,364	9	490.607,555 376.079,301	19.324
9	490.607,555 376.079,301	10	490.607,609 376.079,069	0.238
10	490.607,609 376.079,069	1	490.604,975 376.078,437	2.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1642
Nr. cadastral vechi:1756

Adresa: Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81210	Din acte: 499 Masurata: 573	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81210-C1	Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81210-C2	Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2951 / 28/01/2008			
Act Notarial nr. 4010, din 10/09/1997 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) TENEA MARIA		
	2) TENEA FLOREA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19481 / 08/05/2008			
Act Notarial nr. 1352, din 08/05/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36795.4 EUR+ celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini și servituți		A1, A1.1, A1.2
	1) SC RAIFFEISEN BANK SA AGENȚIA PITEȘTI, CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)		

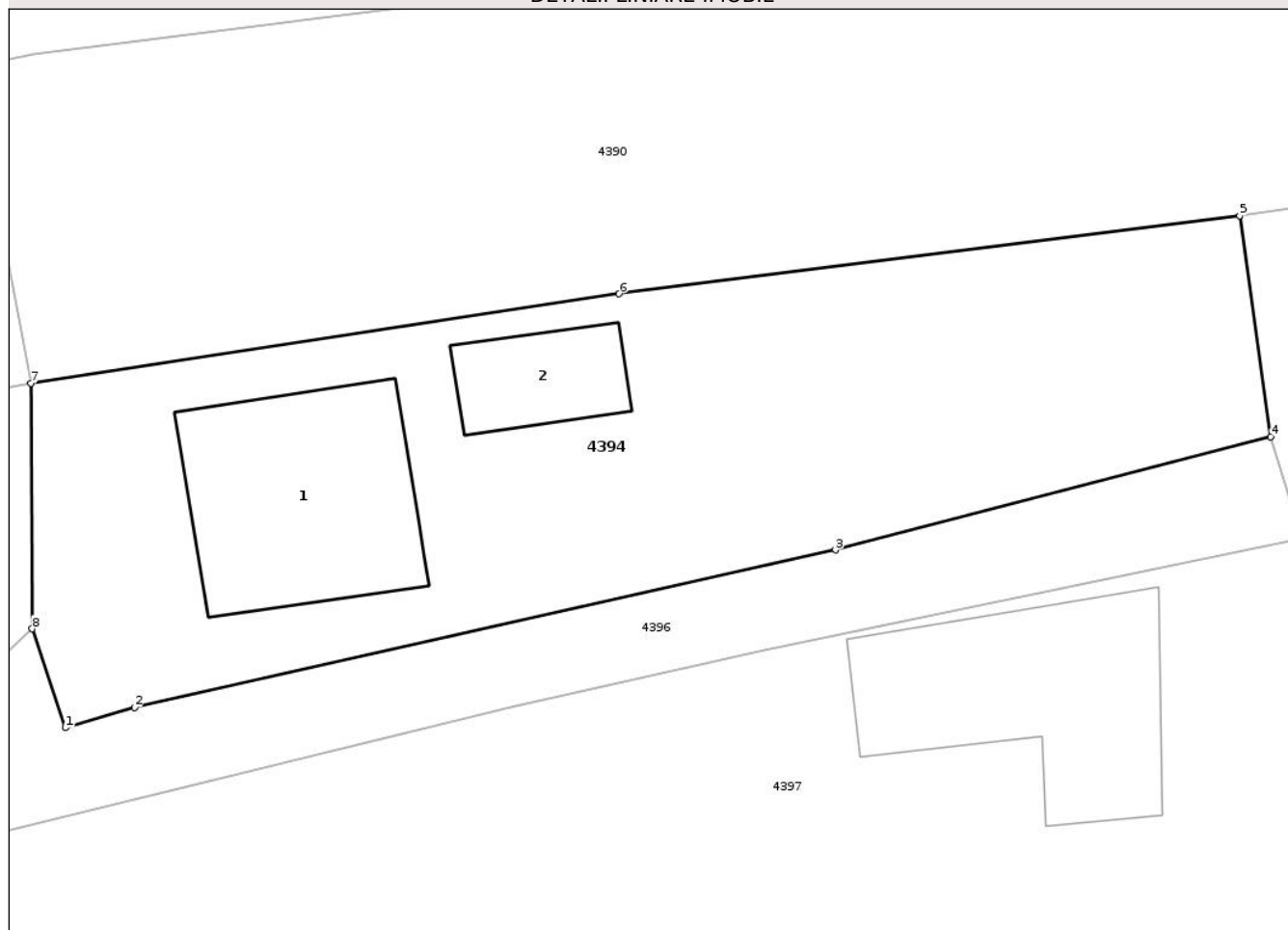
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81210	Din acte: 499 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81210-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81210-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.643,89 376.072,9	2	490.646,64 376.073,71	2.867
2	490.646,64 376.073,71	3	490.674,57 376.079,99	28.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.674,57 376.079,99	4	490.691,909 376.084,496	17.915
4	490.691,909 376.084,496	5	490.690,675 376.093,307	8.897
5	490.690,675 376.093,307	6	490.665,954 376.090,195	24.916
6	490.665,954 376.090,195	7	490.642,517 376.086,628	23.707
7	490.642,517 376.086,628	8	490.642,57 376.076,84	9.788
8	490.642,57 376.076,84	1	490.643,89 376.072,9	4.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:973

Nr. cadastral vechi:1370

Adresa: Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82325	Din acte: 962 Masurata: 972	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82325-C1	Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuință
A1.2	82325-C2	Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26569 / 15/05/2019			
Act Notarial nr. 1198, din 14/05/2019 emis de Burcea Marius;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DEACONU DANIELA		
	2) DEACONU PETRIȘOR GEORGE, soti		

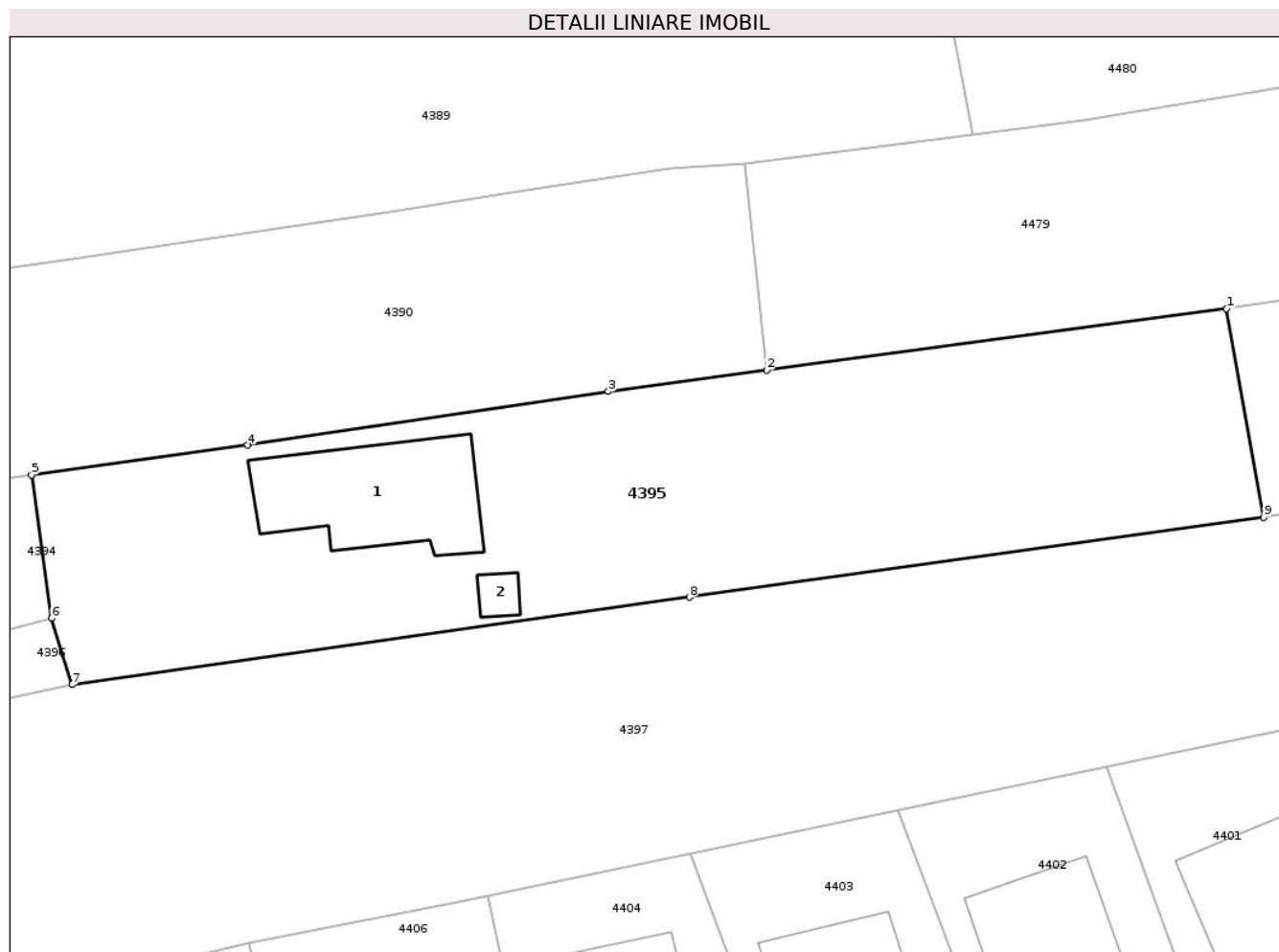
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5593 / 17/03/2006			
Act Notarial nr. 1054/2006, din 01/01/2006 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CONSTANTIN EUGENIA MARINELA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră		A1.1
	1) CONSTANTIN EUGENIA MARINELA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82325	Din acte: 962 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82325-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuință
A1.2	82325-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.764,018 376.103,518	2	490.735,784 376.099,732	28.487
2	490.735,784 376.099,732	3	490.726,076 376.098,43	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.726,076 376.098,43	4	490.703,935 376.095,122	22.387
4	490.703,935 376.095,122	5	490.690,675 376.093,307	13.384
5	490.690,675 376.093,307	6	490.691,909 376.084,496	8.897
6	490.691,909 376.084,496	7	490.693,15 376.080,43	4.251
7	490.693,15 376.080,43	8	490.731,045 376.085,799	38.273
8	490.731,045 376.085,799	9	490.766,303 376.090,713	35.599
9	490.766,303 376.090,713	1	490.764,018 376.103,518	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82875	330	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69637 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 13122 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13118 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

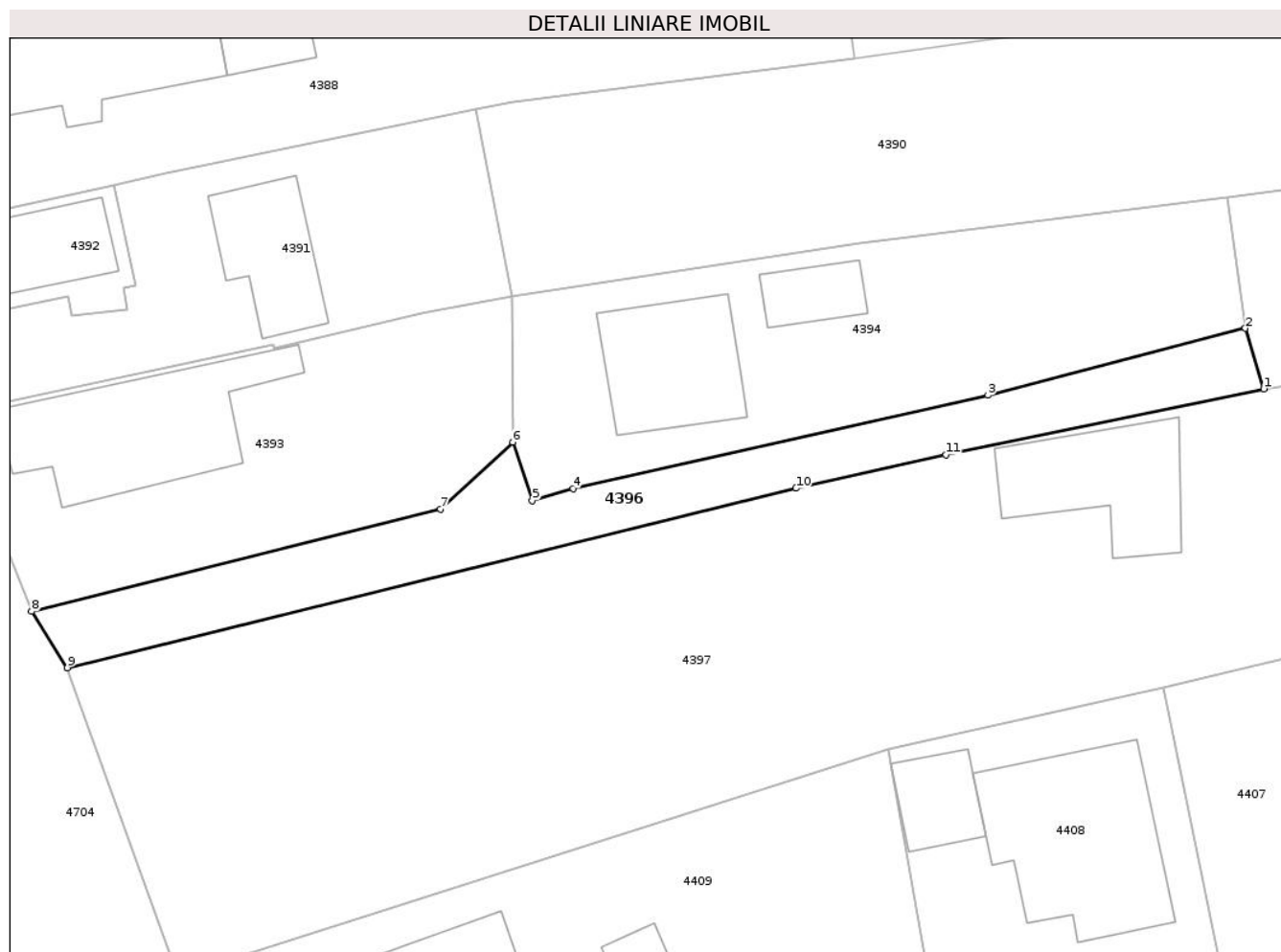
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82875	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.693,15 376.080,43	2	490.691,909 376.084,496	4.251
2	490.691,909 376.084,496	3	490.674,57 376.079,99	17.915
3	490.674,57 376.079,99	4	490.646,64 376.073,71	28.627
4	490.646,64 376.073,71	5	490.643,89 376.072,9	2.867
5	490.643,89 376.072,9	6	490.642,57 376.076,84	4.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.642,57 376.076,84	7	490.637,71 376.072,32	6.637
7	490.637,71 376.072,32	8	490.610,18 376.065,46	28.372
8	490.610,18 376.065,46	9	490.612,59 376.061,66	4.5
9	490.612,59 376.061,66	10	490.661,64 376.073,73	50.513
10	490.661,64 376.073,73	11	490.671,75 376.075,98	10.357
11	490.671,75 376.075,98	1	490.693,15 376.080,43	21.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.451	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

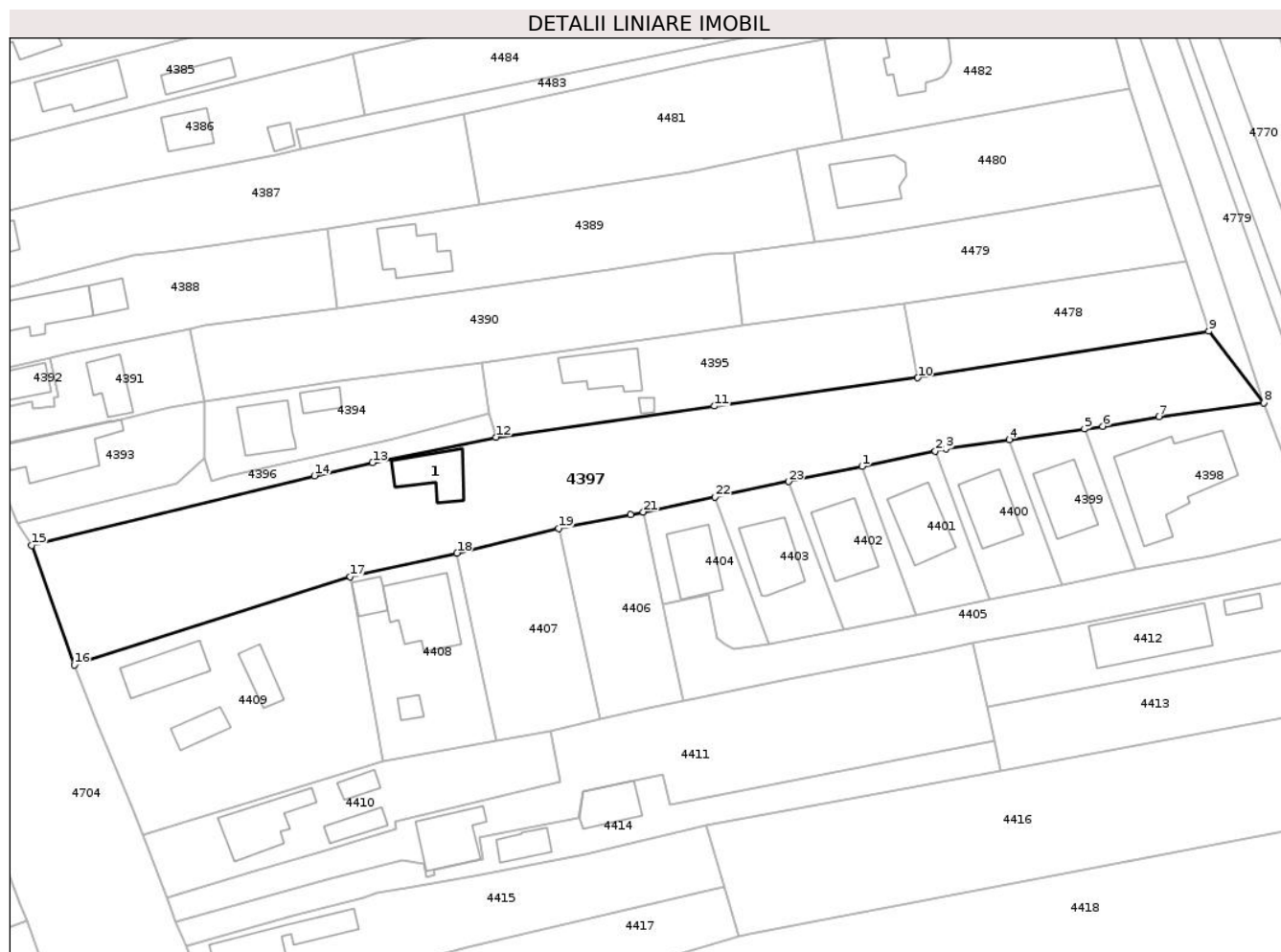
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.051	34	-	-	
2	curți construcții	DA	400	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.756,623 376.075,364	2	490.769,35 376.078,012	13.0
3	490.771,162 376.078,389	4	490.782,201 376.079,98	11.153
5	490.795,218 376.081,856	6	490.798,388 376.082,313	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.769,35 376.078,012	3	490.771,162 376.078,389	1.851
4	490.782,201 376.079,98	5	490.795,218 376.081,856	13.151
6	490.798,388 376.082,313	7	490.808,117 376.083,996	9.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.808,117 376.083,996	8	490.826,333 376.086,412	18.376
9	490.816,766 376.098,817	10	490.766,303 376.090,713	51.11
11	490.731,045 376.085,799	12	490.693,15 376.080,43	38.273
13	490.671,75 376.075,98	14	490.661,64 376.073,73	10.357
15	490.612,59 376.061,66	16	490.620,02 376.040,937	22.015
17	490.667,866 376.056,211	18	490.686,357 376.060,322	18.942
19	490.703,995 376.064,592	20	490.716,52 376.066,99	12.752
21	490.718,702 376.067,445	22	490.731,11 376.070,057	12.68
23	490.743,861 376.072,709	1	490.756,623 376.075,364	13.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.826,333 376.086,412	9	490.816,766 376.098,817	15.666
10	490.766,303 376.090,713	11	490.731,045 376.085,799	35.599
12	490.693,15 376.080,43	13	490.671,75 376.075,98	21.858
14	490.661,64 376.073,73	15	490.612,59 376.061,66	50.513
16	490.620,02 376.040,937	17	490.667,866 376.056,211	50.225
18	490.686,357 376.060,322	19	490.703,995 376.064,592	18.148
20	490.716,52 376.066,99	21	490.718,702 376.067,445	2.229
22	490.731,11 376.070,057	23	490.743,861 376.072,709	13.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84977	Din acte: 786 Masurata: 779	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84977-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56070 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 4241, din 29/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 84977 a imobilului cu nr. cad. 84977/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.84787\cf.84787; ~- nr.cad.84788\cf.84788;	A1
Act Notarial nr. 6417, din 20/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84787 a imobilului cu numarul cadastral 84787 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84750 inscris in cartea funciara 84750; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81996 din 22/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 4403, din 01/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84750 a imobilului cu numarul cadastral 84750 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84712 inscris in cartea funciara 84712; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81996 din 22/12/2023; pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 3664, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84712 a imobilului cu numarul cadastral 84712 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84671 inscris in cartea funciara 84671; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81996 din 22/12/2023; pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 3040, din 14/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 84671 a imobilului cu numarul cadastral 84671 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84592 inscris in cartea funciara 84592; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81996 din 22/12/2023; pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84671/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1005, din 23/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 1299 din 10.03.2023, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B6	Se infiinteaza cf. 84592 a imobilului cu nr. cad. 84592/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81080\cf.81080; ~- nr.cad.83296\cf.83296; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81996 din 22/12/2023; pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84671/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 6418, din 20/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) FILIP VIORICA , căsătorită cu 2) LIȚESCU ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 81997 din 22/12/2023;</i>	
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto, piciorul și pentru utilități, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84272, înscris în cartea funciară nr. 84672-UAT MĂRĂCINENI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84787/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 81997 din 22/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 6417, din 20/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 84788 a imobilului cu numarul cadastral 84788 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84750 inscris in cartea funciara 84750; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84788/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 81996 din 22/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2382, din 08/05/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP VIORICA , căsătorită cu 2) LIȚESCU ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84788/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 29966 din 09/05/2024;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP VIORICA 2) LIȚESCU ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

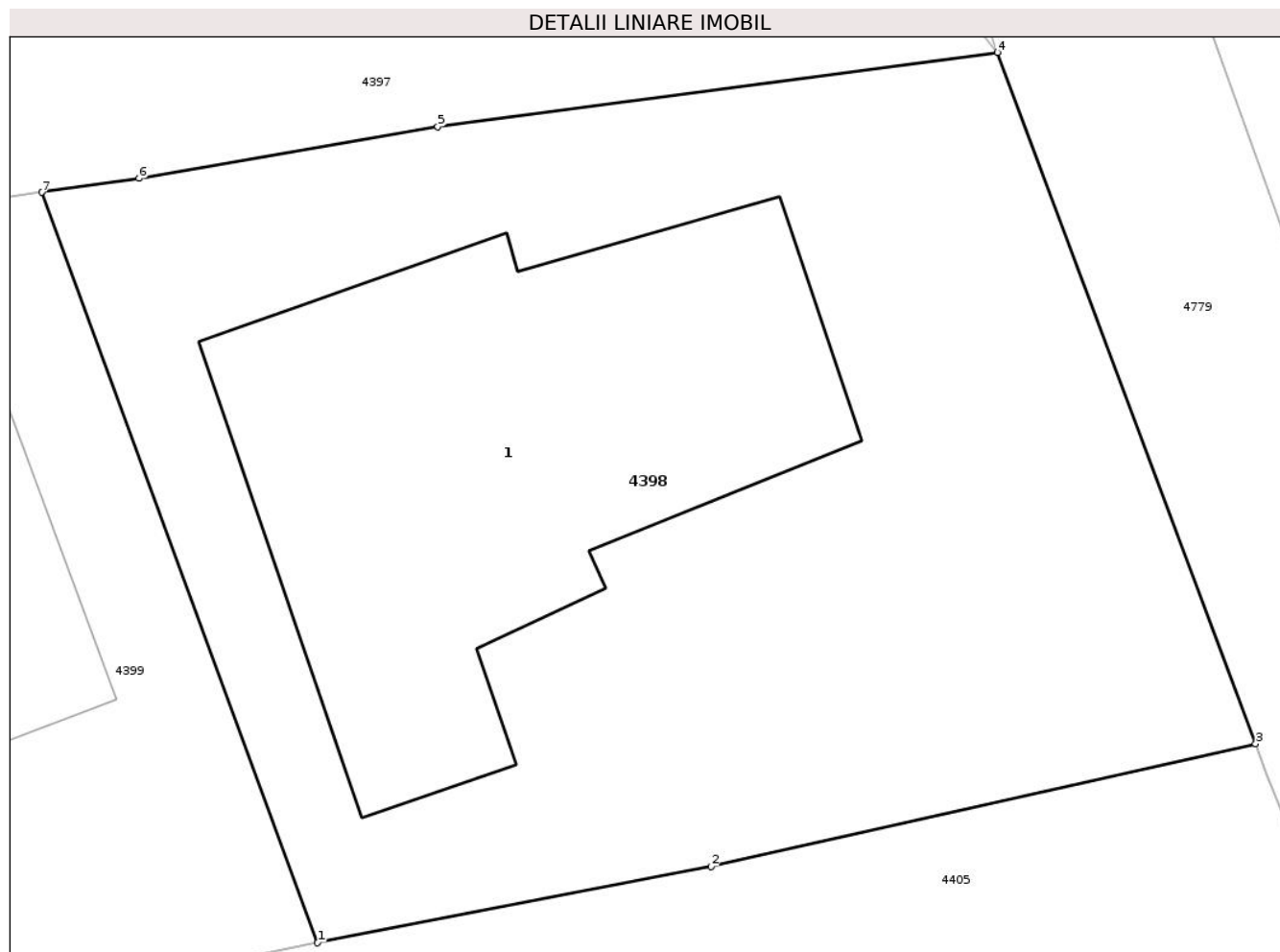
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84977	Din acte: 786 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84977-C1	construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.804,198 376.057,426	2	490.817,009 376.059,912	13.05
2	490.817,009 376.059,912	3	490.834,745 376.063,904	18.18
3	490.834,745 376.063,904	4	490.826,333 376.086,412	24.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.826,333 376.086,412	5	490.808,117 376.083,996	18.376
5	490.808,117 376.083,996	6	490.798,388 376.082,313	9.873
6	490.798,388 376.082,313	7	490.795,218 376.081,856	3.203
7	490.795,218 376.081,856	1	490.804,198 376.057,426	26.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84786	Din acte: 335 Masurata: 341	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84786-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P construita in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81996 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 6417, din 20/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84786 a imobilului cu numarul cadastral 84786 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84750 inscris in cartea funciara 84750;	A1
Act Notarial nr. 4403, din 01/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84750 a imobilului cu numarul cadastral 84750 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84712 inscris in cartea funciara 84712;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023;		
Act Notarial nr. 3664, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84712 a imobilului cu numarul cadastral 84712 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84671 inscris in cartea funciara 84671;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023;		
Act Notarial nr. 3040, din 14/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84671 a imobilului cu numarul cadastral 84671 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84592 inscris in cartea funciara 84592;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84671/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023;		
Act Notarial nr. 1005, din 23/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 1299 din 10.03.2023, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B5	Se infiinteaza cf. 84592 a imobilului cu nr. cad. 84592/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81080\cf.81080; ~~ nr.cad.83296\cf.83296;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84750/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56075 din 04/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84671/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023;		
36608 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1901, din 23/04/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINACHE MIHAI-MARIAN , căsătorit cu 2) MARINACHE ANAMARIA-DENISA	A1, A1.1
B12	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul și pentru utilități, pe terenul identificat cu nr. cadastral 84672, înscris în cartea funciara nr.84672 UAT MĂRĂCINENI	A1, A1.1

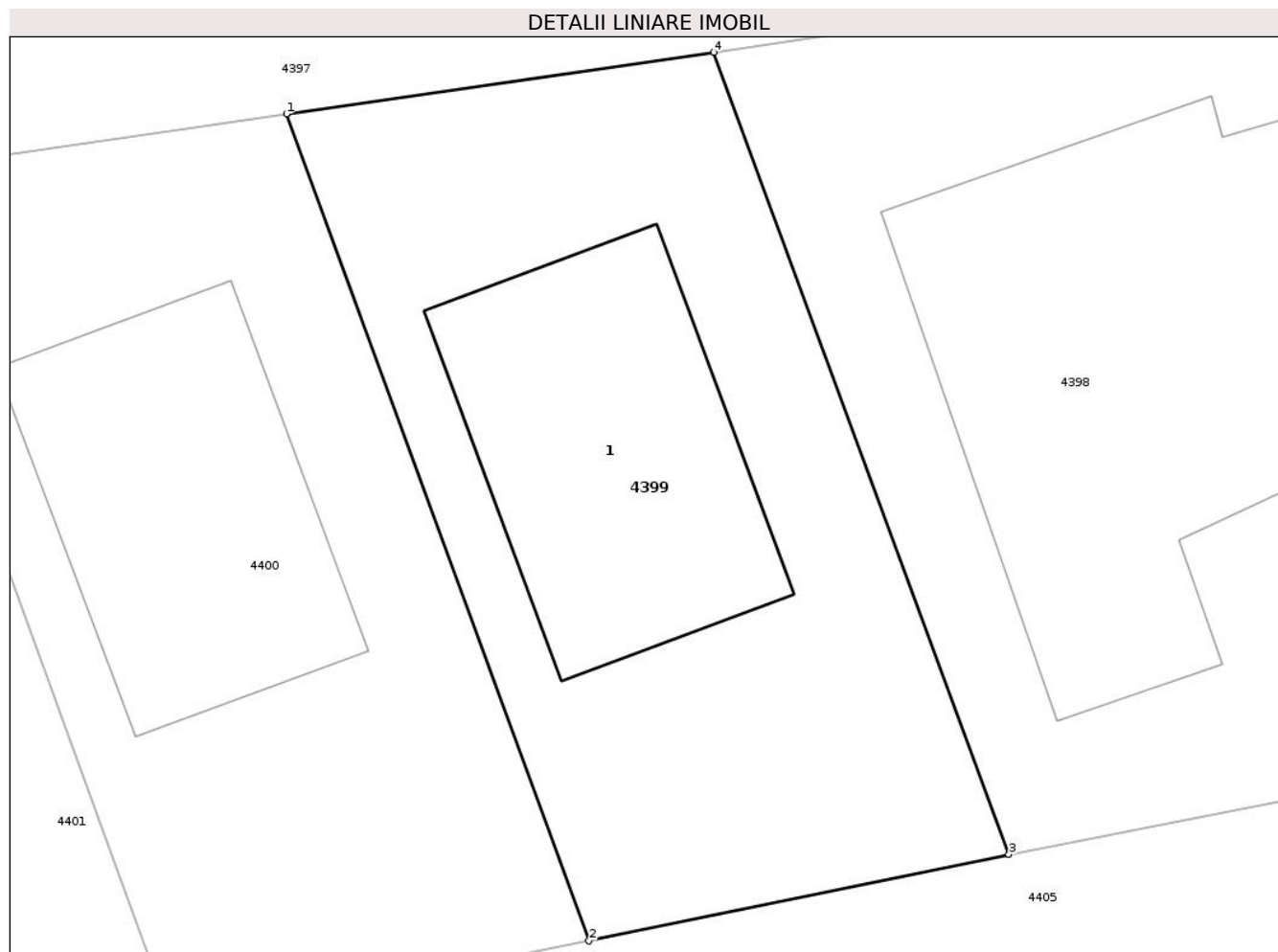
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84786	Din acte: 335 Masurata: 341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84786-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P construita in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.782,201 376.079,98	2	490.791,412 376.054,792	26.819
2	490.791,412 376.054,792	3	490.804,198 376.057,426	13.055
3	490.804,198 376.057,426	4	490.795,218 376.081,856	26.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.795,218 376.081,856	1	490.782,201 376.079,98	13.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84751	Din acte: 342 Masurata: 346	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84751-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P construita in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56075 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 4403, din 01/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84751 a imobilului cu numarul cadastral 84751 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84712 inscris in cartea funciara 84712;	A1
44505 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 2361, din 21/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUCENIC VLĂDUȚ-MIRCEA 2) MUCENIC MARIANA-ALEXANDRA, soti	A1, A1.1
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si pentru utilitati asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84672, inscris in CF 84672 UAT MARACINENI	A1

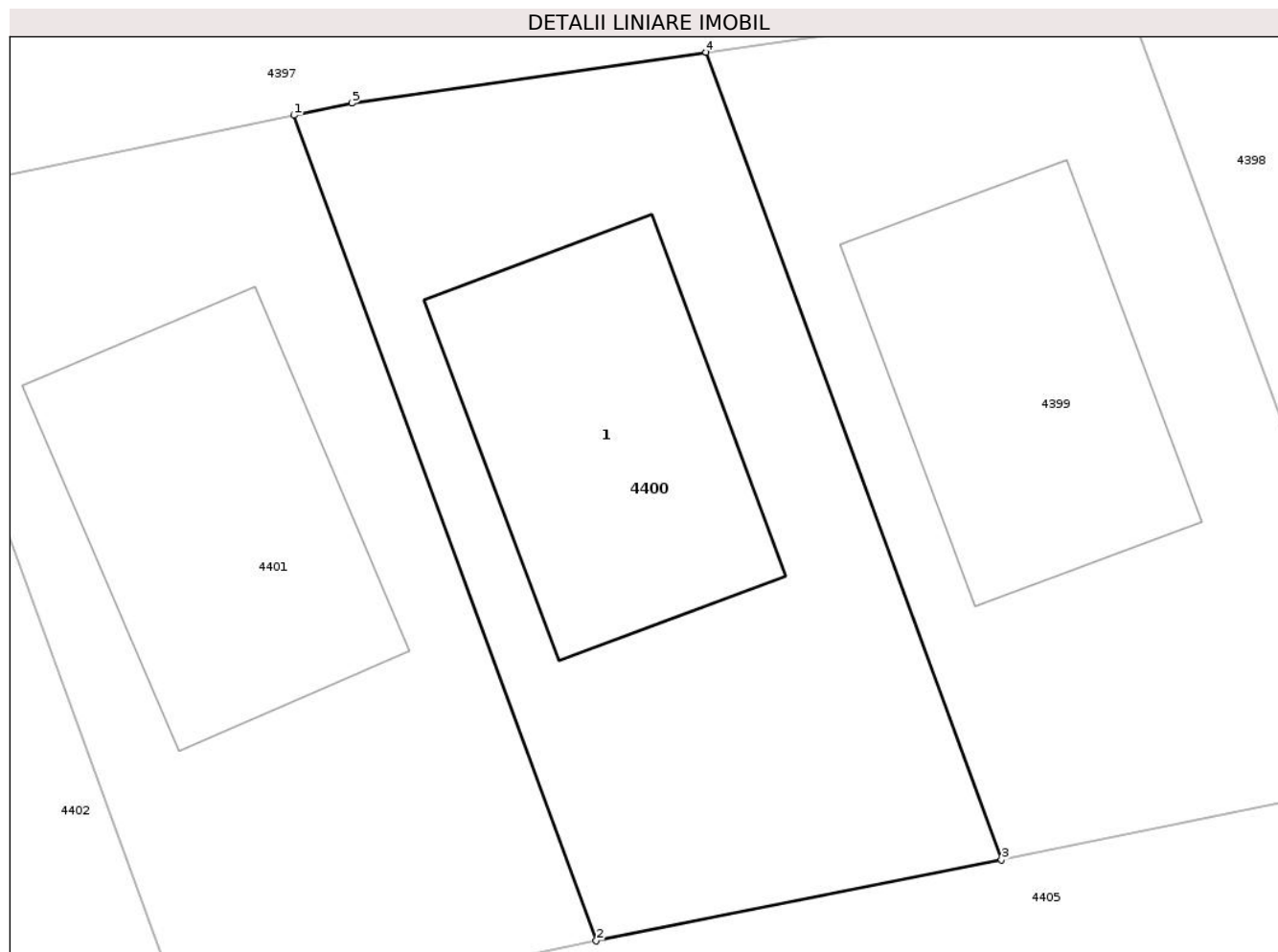
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44505 / 27/05/2025			
Act Notarial nr. 2361, din 21/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:300000 LEI 1) CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL, CIF:40540794		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84751	Din acte: 342 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84751-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P construita in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.769,35 376.078,012	2	490.778,782 376.052,265	27.42
2	490.778,782 376.052,265	3	490.791,412 376.054,792	12.88
3	490.791,412 376.054,792	4	490.782,201 376.079,98	26.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.782,201 376.079,98	5	490.771,162 376.078,389	11.153
5	490.771,162 376.078,389	1	490.769,35 376.078,012	1.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84752	Din acte: 346 Masurata: 353	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84752-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56075 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 4403, din 01/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84752 a imobilului cu numarul cadastral 84752 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84712 in scris in cartea funciara 84712;	A1
Act Notarial nr. 3664, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84712 a imobilului cu numarul cadastral 84712 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84671 in scris in cartea funciara 84671;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023;	
Act Notarial nr. 3040, din 14/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84671 a imobilului cu numarul cadastral 84671 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84592 in scris in cartea funciara 84592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84671/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023;	
Act Notarial nr. 1005, din 23/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 1299 din 10.03.2023, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B4	Se infiinteaza cf. 84592 a imobilului cu nr. cad. 84592/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81080\cf.81080; ~~ nr.cad.83296\cf.83296;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84712/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 46253 din 19/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84671/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023;	
56078 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 4405, din 01/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul si pentru utilitati asupra imobilului cu nr. cadastral 84672 in scris in CF 84672 UAT Maracineni	A1
28095 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 2242, din 24/04/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU ARMAND PETRUȚ 2) NIȚU NICOLETA CLAUDIA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU ARMAND PETRUȚ 2) NITU NICOLETA CLAUDIA	A1.1

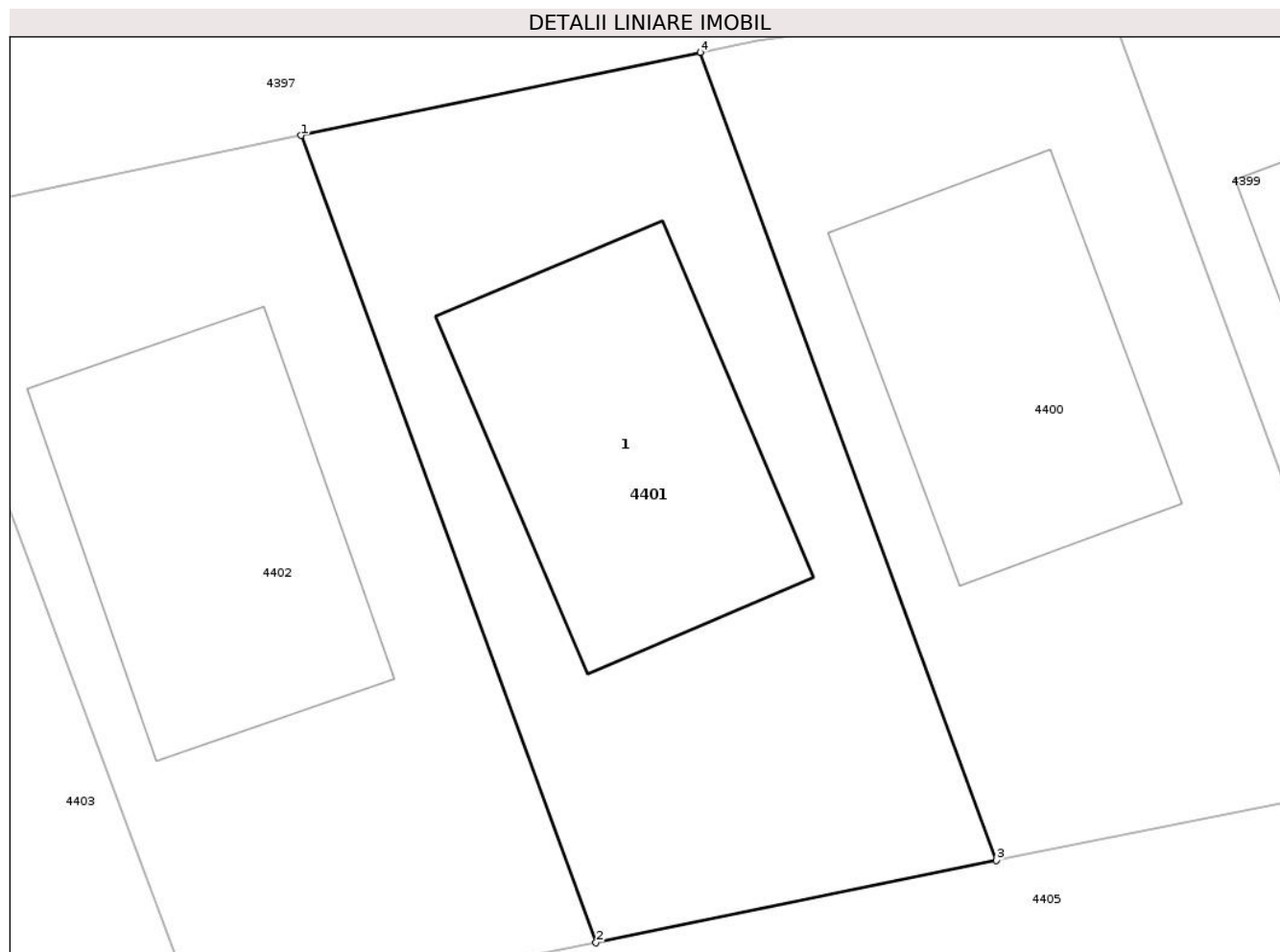
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84752	Din acte: 346 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84752-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.756,623 376.075,364	2	490.766,021 376.049,639	27.388
2	490.766,021 376.049,639	3	490.778,782 376.052,265	13.028
3	490.778,782 376.052,265	4	490.769,35 376.078,012	27.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.769,35 376.078,012	1	490.756,623 376.075,364	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84713	Din acte: 345 Masurata: 350	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84713-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46253 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 3664, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84713 a imobilului cu numarul cadastral 84713 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84671 inscris in cartea funciara 84671;	A1
Act Notarial nr. 3040, din 14/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84671 a imobilului cu numarul cadastral 84671 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84592 inscris in cartea funciara 84592;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84671/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023;</i>		
Act Notarial nr. 1005, din 23/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 1299 din 10.03.2023, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B3	Se infiinteaza cf. 84592 a imobilului cu nr. cad. 84592/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81080\cf.81080; ~~ nr.cad.83296\cf.83296;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84671/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38776 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 84592/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023;</i>		
46263 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 3665, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act administrativ nr 8342 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DRAGOMIR CRISTIAN , casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul si pentru utilitati asupra imobilului cu nr. cadastral 84672 inscris in CF 84672 UAT Maracineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) DRAGOMIR CRISTIAN		

C. Partea III. SARCINI .

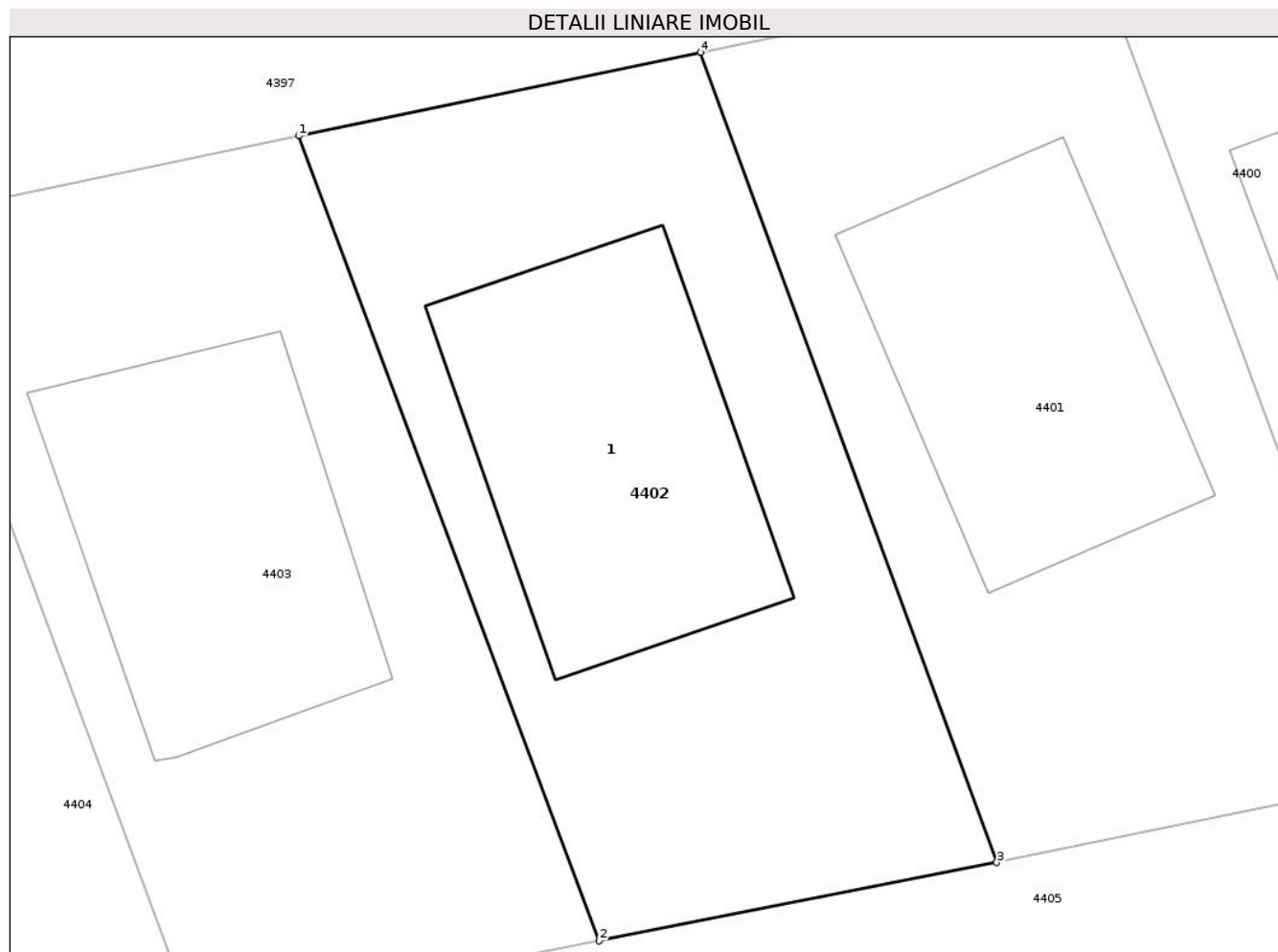
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84713	Din acte: 345 Masurata: 350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84713-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.743,861 376.072,709	2	490.753,403 376.047,151	27.281
2	490.753,403 376.047,151	3	490.766,021 376.049,639	12.861
3	490.766,021 376.049,639	4	490.756,623 376.075,364	27.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.756,623 376.075,364	1	490.743,861 376.072,709	13.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84714	Din acte: 344 Masurata: 351	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84714-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P construita in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46258 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 3665, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul si pentru utilitati asupra imobilului cu nr. cadastral 84672 in scris in CF 84672 UAT Maracineni	A1
89236 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 5393, din 05/11/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU IONEL 2) VRÎNCEANU GABRIELA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5394, din 05/11/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

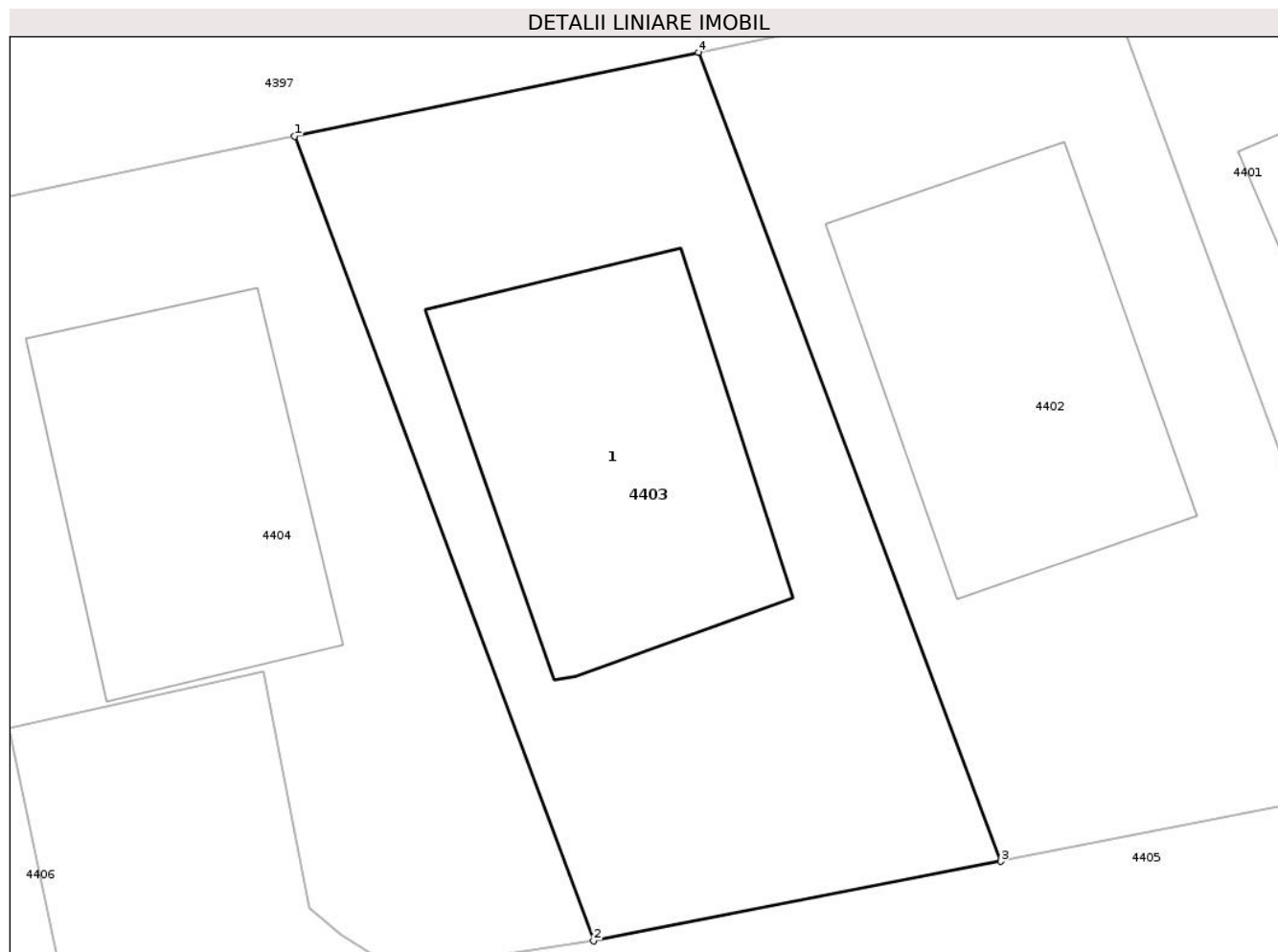
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89236 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 5394, din 05/11/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202211 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84714	Din acte: 344 Masurata: 351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84714-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P construita in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.731,11 376.070,057	2	490.740,549 376.044,639	27.114
2	490.740,549 376.044,639	3	490.753,403 376.047,151	13.097
3	490.753,403 376.047,151	4	490.743,861 376.072,709	27.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.743,861 376.072,709	1	490.731,11 376.070,057	13.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84673	Din acte: 302 Masurata: 304	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84673-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38776 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 3040, din 14/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84673 a imobilului cu numarul cadastral 84673 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84592 inscris in cartea funciara 84592;	A1
Act Notarial nr. 1005, din 23/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 1299 din 10.03.2023, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B2	Se infiinteaza cf. 84592 a imobilului cu nr. cad. 84592/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81080\cf.81080; ~~ nr.cad.83296\cf.83296; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84592/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023;</i>	A1
45639 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 3611, din 14/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE IONUȚ, căsătorit cu 2) MIHALACHE IOANA-VIORICA	A1
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul si pentru utilitati asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84672 inscris in CF 84672 UAT Măcăneni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE IONUȚ 2) MIHALACHE IOANA-VIORICA	A1.1

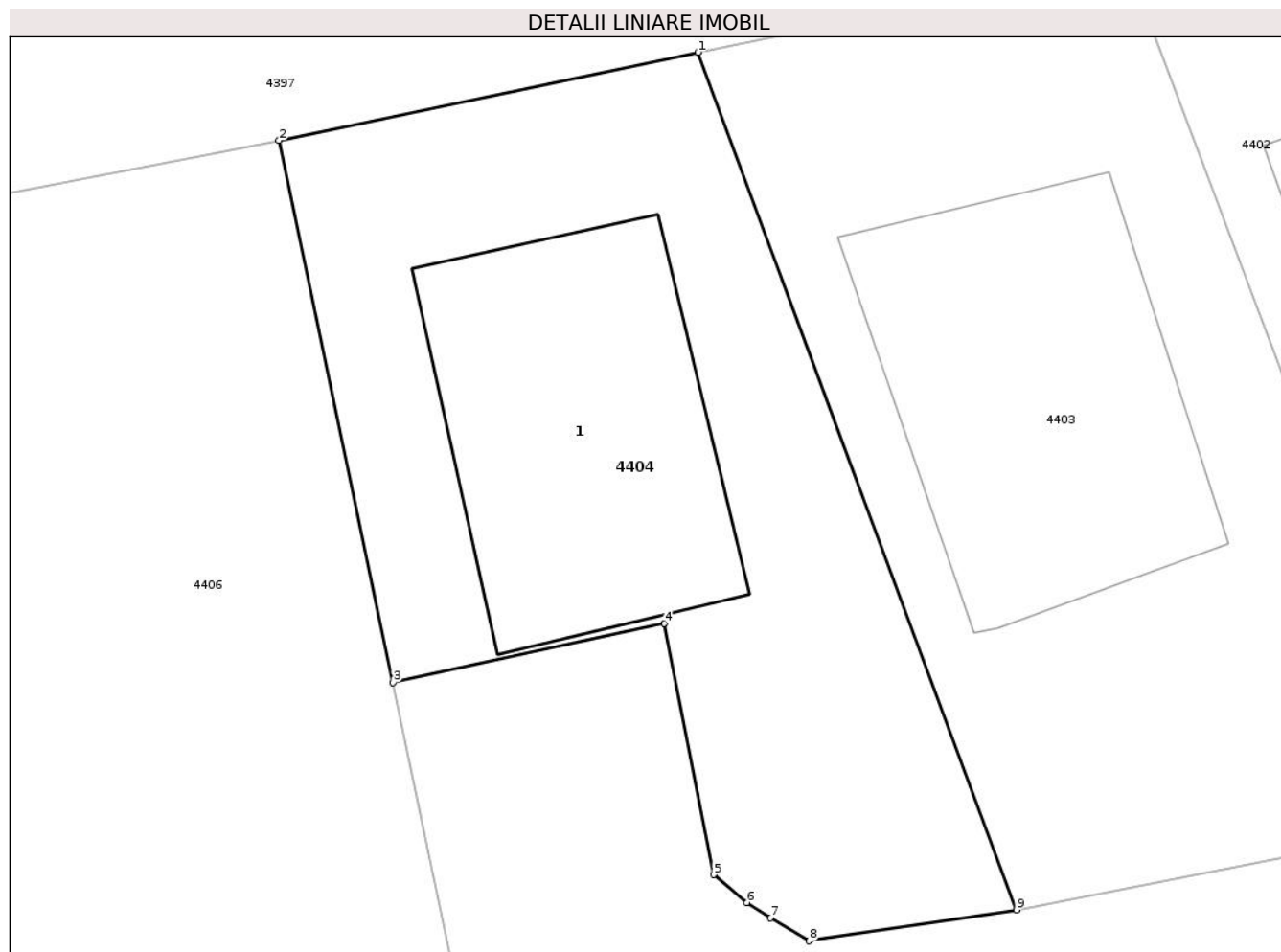
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84673	Din acte: 302 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84673-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.731,11 376.070,057	2	490.718,702 376.067,445	12.68
2	490.718,702 376.067,445	3	490.722,084 376.051,377	16.42
3	490.722,084 376.051,377	4	490.730,118 376.053,132	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.730,118 376.053,132	5	490.731,578 376.045,679	7.595
5	490.731,578 376.045,679	6	490.732,559 376.044,853	1.282
6	490.732,559 376.044,853	7	490.733,268 376.044,399	0.842
7	490.733,268 376.044,399	8	490.734,408 376.043,717	1.328
8	490.734,408 376.043,717	9	490.740,549 376.044,639	6.21
9	490.740,549 376.044,639	1	490.731,11 376.070,057	27.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84672	880	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38776 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 3040, din 14/06/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84672 a imobilului cu numarul cadastral 84672 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84592 inscris in cartea funciara 84592;	A1
Act Notarial nr. 1005, din 23/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 1299 din 10.03.2023, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B2	Se infiinteaza cf. 84592 a imobilului cu nr. cad. 84592/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81080\cf.81080; ~~ nr.cad.83296\cf.83296;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023;		
Act Notarial nr. 1234, din 10/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL , CIF:40540794 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81080/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66380 din 20/10/2022;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 10/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 1316 din 27.10.2022, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL , CIF:40540794 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 83296/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72380 din 16/11/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI

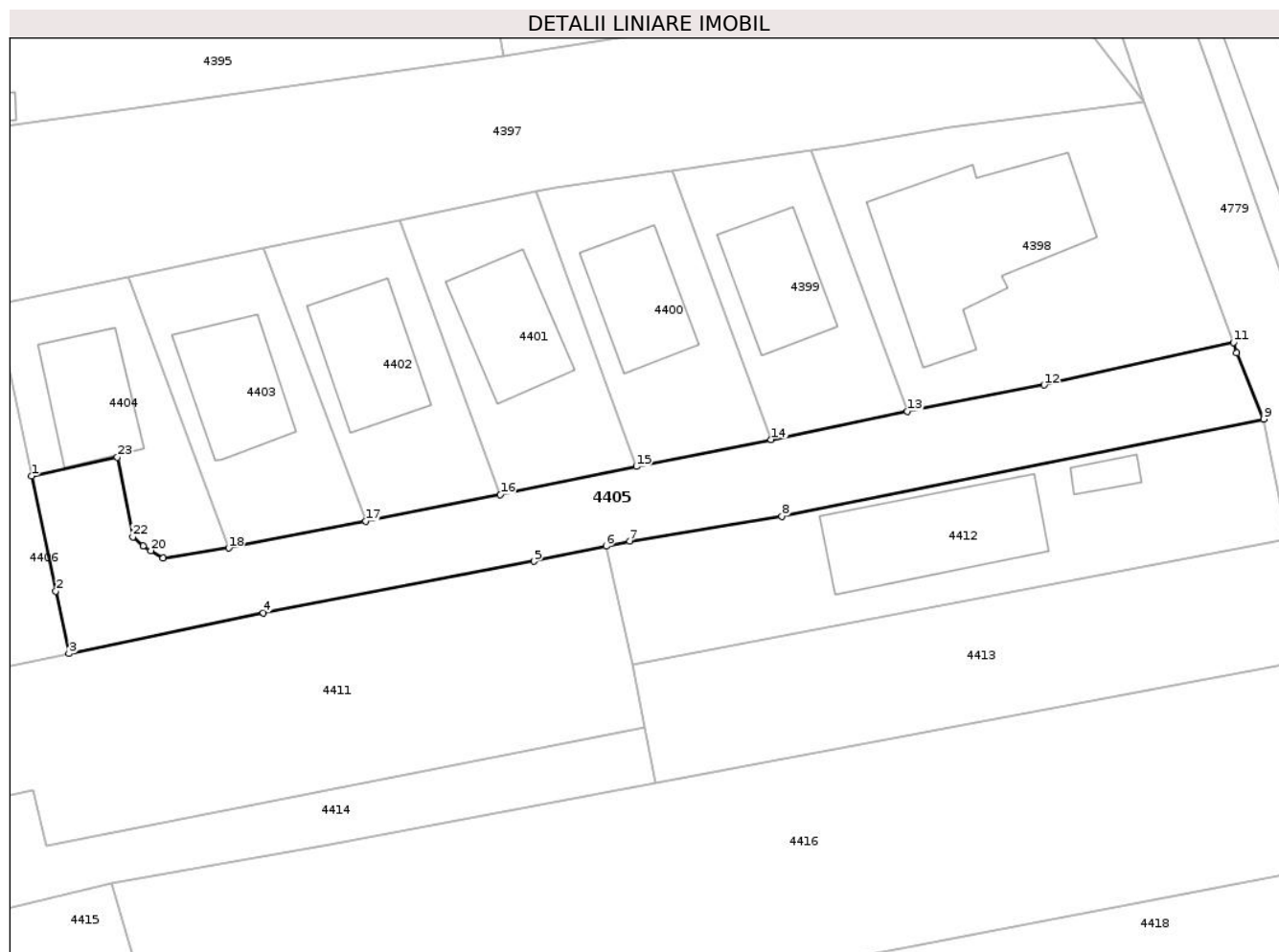
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38776 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1619, din 21/12/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe latura de sud pentru restul loturilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84592/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11520 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81080/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29847 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 894)</i>	A1
45639 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 3611, din 14/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto și piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84673 inscris in CF 84673 UAT Mărăcineni	A1
46258 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 3665, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul si pentru utilitati in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84714 inscris in CF 84714 UAT Maracineni	A1
46263 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 3665, din 18/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL (act administrativ nr 8342 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI):		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto și piciorul și pentru utilități în favoarea imobilului cu nr. cadastral 84713 înscris în CF 84713 UAT Maracineni	A1
56078 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 4405, din 01/09/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto și piciorul și pentru utilități în favoarea imobilului cu nr. cadastral 84752 înscris în CF 84752 UAT Maracineni	A1
81997 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 6418, din 20/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE cu auto, piciorul și pentru utilități, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84787, înscris în cartea funciară nr. 84787-UAT MĂRĂCINENI	A1
65471 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 4791, din 26/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C7	se notează declarația autenticată sub nr. 4791/26-09-2024 de notar public DANCIU NARCIS VIOREL prin care proprietarul tabular își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:99999999999999 2) SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:99999999999999	A1
36608 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1901, din 23/04/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu auto, piciorul și pentru utilități, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84786, înscris în cartea funciară nr. 84786-UAT MĂRĂCINENI	A1
44505 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 2361, din 21/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto, piciorul și pentru utilități, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84751, înscris în cartea funciară nr. 84751 UAT MARACINENI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84672	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	34	-	-	
2	drum	DA	675	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.722,084 376.051,377	2	490.724,35 376.040,611	11.002
3	490.725,586 376.034,739	4	490.743,795 376.038,572	18.608
5	490.769,184 376.043,384	6	490.775,95 376.044,81	6.915
7	490.778,15 376.045,28	8	490.792,41 376.047,62	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.724,35 376.040,611	3	490.725,586 376.034,739	6.001
4	490.743,795 376.038,572	5	490.769,184 376.043,384	25.841
6	490.775,95 376.044,81	7	490.778,15 376.045,28	2.25
8	490.792,41 376.047,62	9	490.837,6 376.056,71	46.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.837,6 376.056,71	10	490.835,082 376.062,9	6.683
11	490.834,745 376.063,904	12	490.817,009 376.059,912	18.18
13	490.804,198 376.057,426	14	490.791,412 376.054,792	13.055
15	490.778,782 376.052,265	16	490.766,021 376.049,639	13.028
17	490.753,403 376.047,151	18	490.740,549 376.044,639	13.097
19	490.734,408 376.043,717	20	490.733,268 376.044,399	1.328
21	490.732,559 376.044,853	22	490.731,578 376.045,679	1.282
23	490.730,118 376.053,132	1	490.722,084 376.051,377	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.835,082 376.062,9	11	490.834,745 376.063,904	1.059
12	490.817,009 376.059,912	13	490.804,198 376.057,426	13.05
14	490.791,412 376.054,792	15	490.778,782 376.052,265	12.88
16	490.766,021 376.049,639	17	490.753,403 376.047,151	12.861
18	490.740,549 376.044,639	19	490.734,408 376.043,717	6.21
20	490.733,268 376.044,399	21	490.732,559 376.044,853	0.842
22	490.731,578 376.045,679	23	490.730,118 376.053,132	7.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82713	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43901 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 909, din 07/08/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82713 a imobilului cu numarul cadastral 82713/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81081 inscris in cartea funciara 81081;	A1
Act Notarial nr. 1618, din 21/12/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN VIRGINIA IOANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81081/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29846 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 895)		

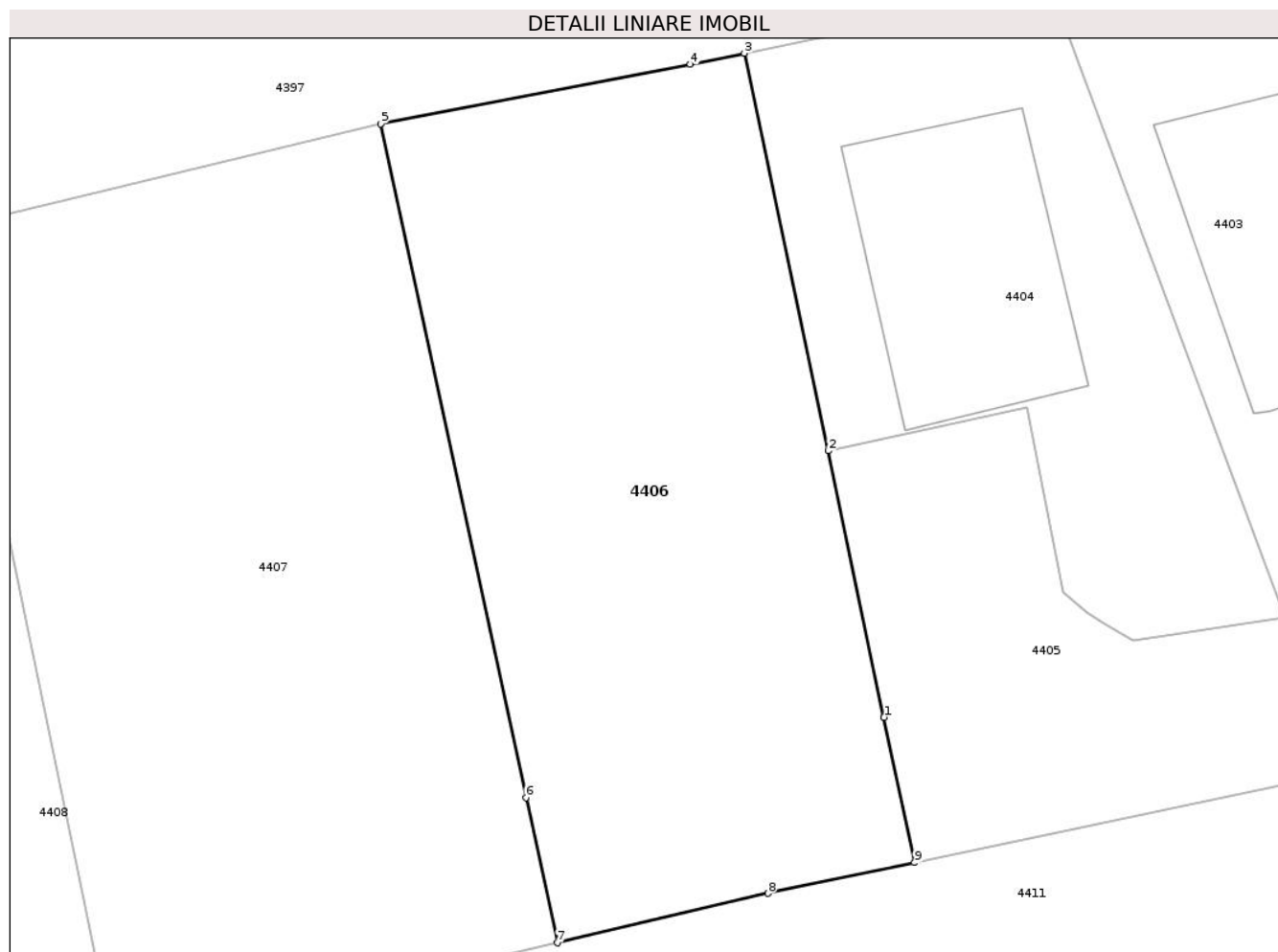
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43901 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 1618, din 21/12/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pe latura de sud a terenului pentru restul laturilor	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81081/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29846 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 895)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82713	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	34	-	-	
2	drum	DA	88	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.724,35 376.040,611	2	490.722,084 376.051,377	11.002
2	490.722,084 376.051,377	3	490.718,702 376.067,445	16.42
3	490.718,702 376.067,445	4	490.716,52 376.066,99	2.229
4	490.716,52 376.066,99	5	490.703,995 376.064,592	12.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.703,995 376.064,592	6	490.709,872 376.037,363	27.856
6	490.709,872 376.037,363	7	490.711,139 376.031,497	6.001
7	490.711,139 376.031,497	8	490.719,66 376.033,492	8.751
8	490.719,66 376.033,492	9	490.725,586 376.034,739	6.056
9	490.725,586 376.034,739	1	490.724,35 376.040,611	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82712	615	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43903 / 09/08/2019			
Act Notarial nr. 910, din 07/08/2019 emis de Alecsiu Constantin;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CRĂCIUN MARIA		

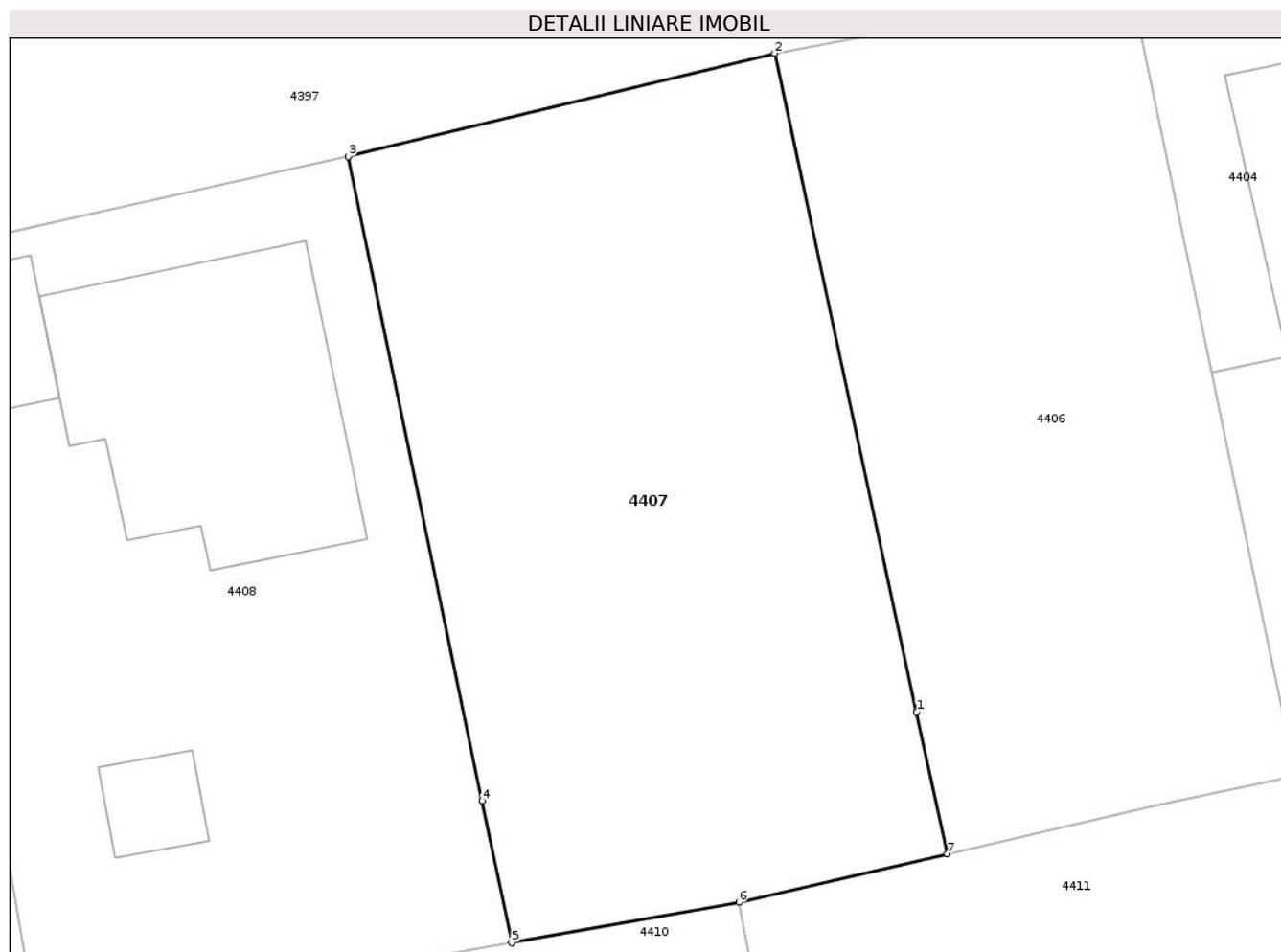
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43901 / 09/08/2019			
Act Notarial nr. 1618, din 21/12/2005 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpe latura de sud a terenului pentru restul laturilor		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81081/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 29846 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 895)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82712	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	34	-	-	
2	drum	DA	110	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.709,872 376.037,363	2	490.703,995 376.064,592	27.856
2	490.703,995 376.064,592	3	490.686,357 376.060,322	18.148
3	490.686,357 376.060,322	4	490.691,892 376.033,689	27.202
4	490.691,892 376.033,689	5	490.693,114 376.027,812	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.693,114 376.027,812	6	490.702,521 376.029,481	9.554
6	490.702,521 376.029,481	7	490.711,139 376.031,497	8.851
7	490.711,139 376.031,497	1	490.709,872 376.037,363	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 43-A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82711	637	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82711-C1	Loc. Maracineni, Nr. 43-A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; IN INDIVIZIUNE CU CRACIUN FLORIN
A1.2	82711-C2	Loc. Maracineni, Nr. 43-A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; IN INDIVIZIUNE CU CRACIUN FLORIN
A1.3	82711-C3	Loc. Maracineni, Nr. 43-A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; IN INDIVIZIUNE CU CRACIUN FLORIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43901 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 909, din 07/08/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82711 a imobilului cu numarul cadastral 82711/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81081 inscris in cartea funciara 81081;	A1
43902 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 910, din 07/08/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

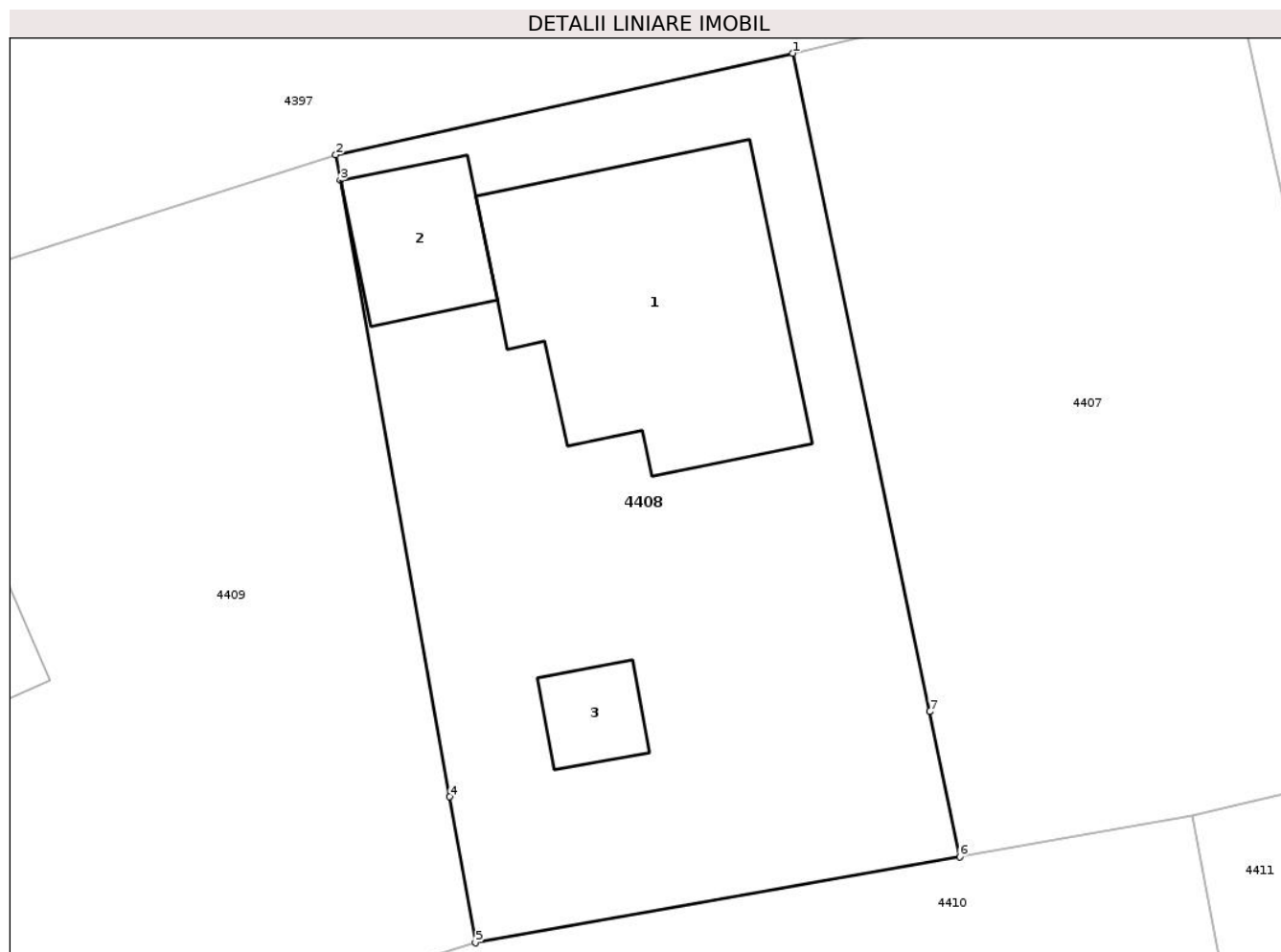
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43901 / 09/08/2019			
Act Notarial nr. 1618, din 21/12/2005 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEpe latura de sud a terenului pentru restul laturilor OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81081/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29846 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 895)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82711	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	34	-	-	
2	drum	DA	119	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82711-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; IN INDIVIZIUNE CU CRACIUN FLORIN
A1.2	82711-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; IN INDIVIZIUNE CU CRACIUN FLORIN
A1.3	82711-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; IN INDIVIZIUNE CU CRACIUN FLORIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.686,357 376.060,322	2	490.667,866 376.056,211	18.942
2	490.667,866 376.056,211	3	490.668,048 376.055,184	1.043
3	490.668,048 376.055,184	4	490.672,471 376.030,247	25.326
4	490.672,471 376.030,247	5	490.673,519 376.024,34	5.999
5	490.673,519 376.024,34	6	490.693,114 376.027,812	19.9
6	490.693,114 376.027,812	7	490.691,892 376.033,689	6.003
7	490.691,892 376.033,689	1	490.686,357 376.060,322	27.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:900

Nr. cadastral vechi:1272/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83295	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83295-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	83295-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	83295-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75145 / 05/11/2024			
Act Notarial nr. 56, din 29/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CRĂCIUN MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRĂCIUN MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

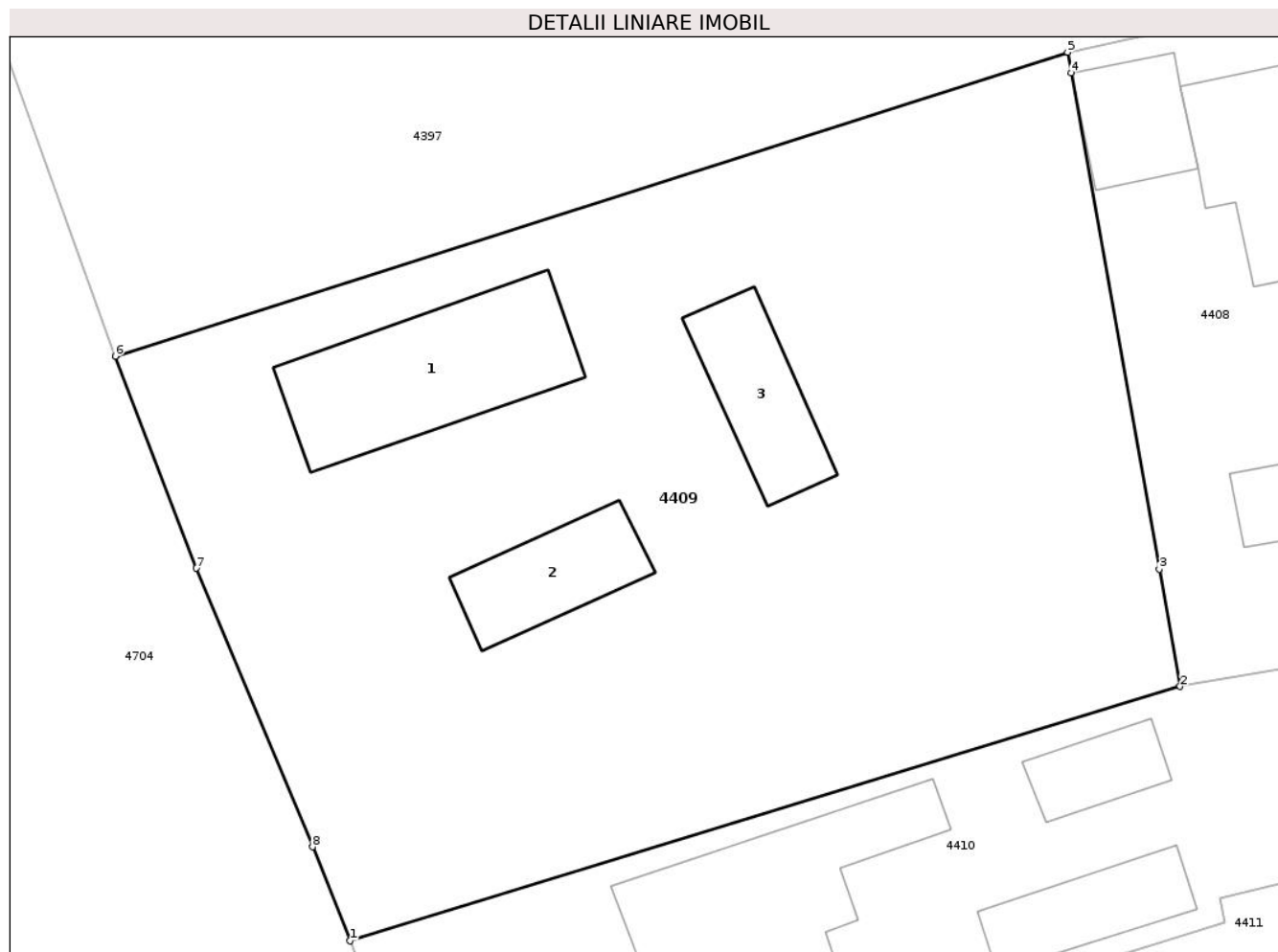
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83295	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.231	34	-	-	
2	drum	DA	265	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83295-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	83295-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	83295-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.631,814 376.011,558	2	490.673,519 376.024,34	43.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.673,519 376.024,34	3	490.672,471 376.030,247	5.999
3	490.672,471 376.030,247	4	490.668,048 376.055,184	25.326
4	490.668,048 376.055,184	5	490.667,866 376.056,211	1.043
5	490.667,866 376.056,211	6	490.620,02 376.040,937	50.225
6	490.620,02 376.040,937	7	490.624,08 376.030,285	11.4
7	490.624,08 376.030,285	8	490.629,942 376.016,283	15.18
8	490.629,942 376.016,283	1	490.631,814 376.011,558	5.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

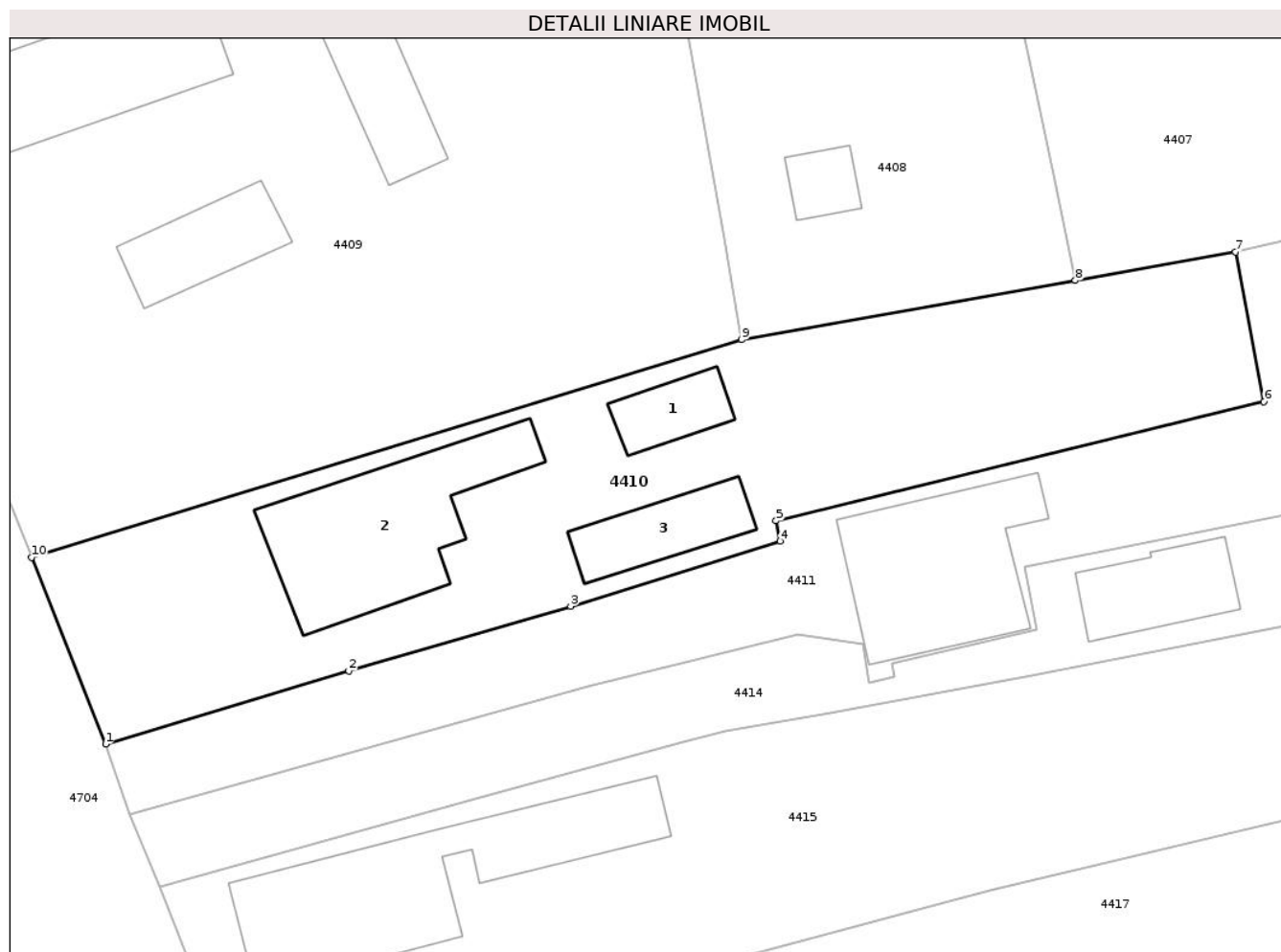
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.636,155 376.000,599	2	490.650,444 376.004,894	14.921
2	490.650,444 376.004,894	3	490.663,475 376.008,686	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.663,475 376.008,686	4	490.675,773 376.012,514	12.879
4	490.675,773 376.012,514	5	490.675,542 376.013,699	1.207
5	490.675,542 376.013,699	6	490.704,188 376.020,701	29.489
6	490.704,188 376.020,701	7	490.702,521 376.029,481	8.937
7	490.702,521 376.029,481	8	490.693,114 376.027,812	9.554
8	490.693,114 376.027,812	9	490.673,519 376.024,34	19.9
9	490.673,519 376.024,34	10	490.631,814 376.011,558	43.62
10	490.631,814 376.011,558	1	490.636,155 376.000,599	11.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

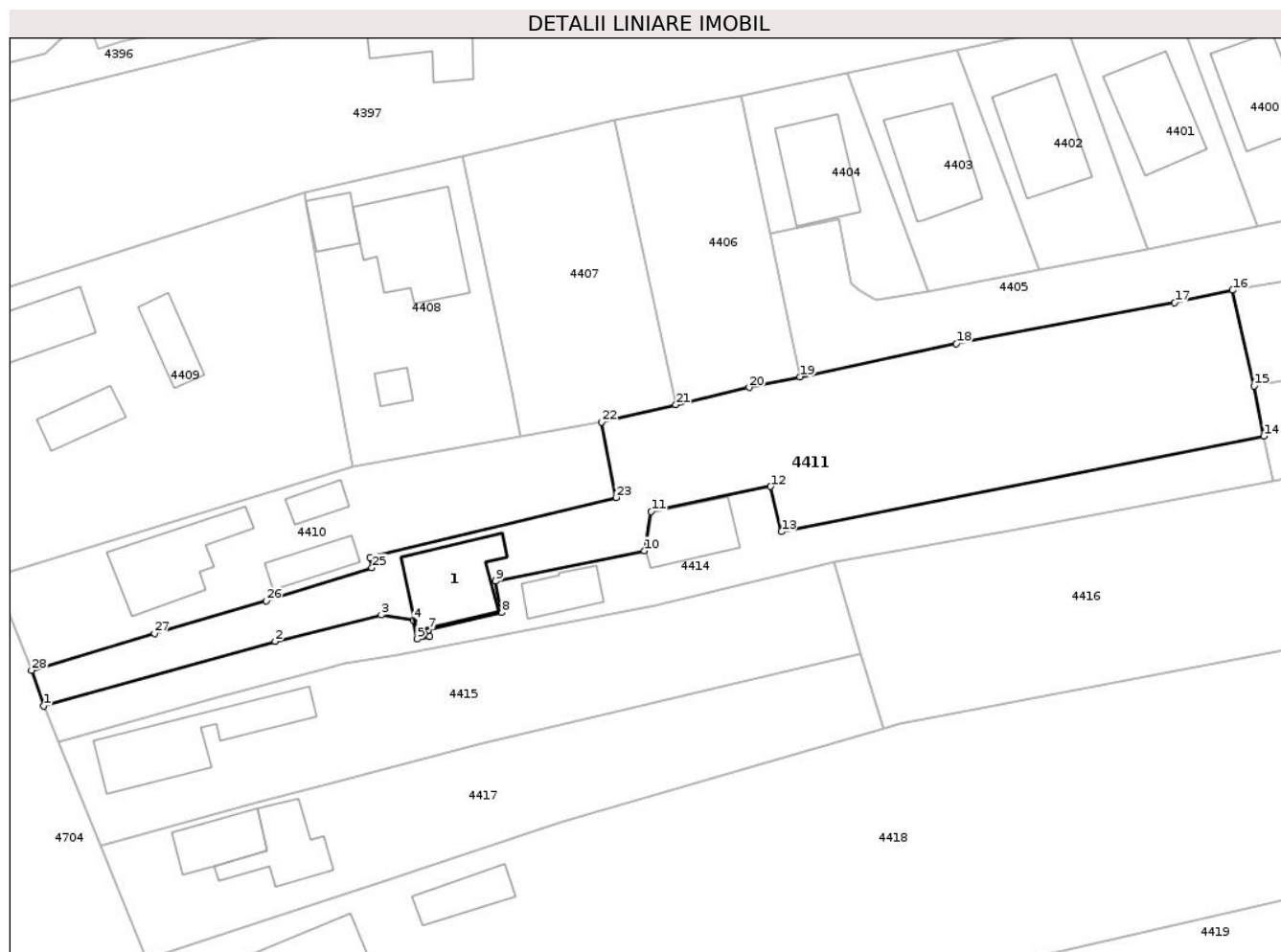
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.640	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.637,565 375.996,469	2	490.664,496 376.003,97	27.956	2	490.664,496 376.003,97	3	490.676,84 376.007,03	12.718
3	490.676,84 376.007,03	4	490.680,62 376.006,43	3.827	4	490.680,62 376.006,43	5	490.681,033 376.004,218	2.25
5	490.681,033 376.004,218	6	490.682,502 376.004,521	1.5	6	490.682,502 376.004,521	7	490.682,351 376.005,307	0.8
7	490.682,351 376.005,307	8	490.690,87 376.007,305	8.75	8	490.690,87 376.007,305	9	490.690,17 376.010,97	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.690,17 376.010,97	10	490.707,502 376.014,502	17.688
11	490.708,27 376.019,06	12	490.722,178 376.021,979	14.211
13	490.723,421 376.016,719	14	490.779,571 376.027,844	57.241
15	490.778,424 376.033,66	16	490.775,95 376.044,81	11.421
17	490.769,184 376.043,384	18	490.743,795 376.038,572	25.841
19	490.725,586 376.034,739	20	490.719,66 376.033,492	6.056
21	490.711,139 376.031,497	22	490.702,521 376.029,481	8.851
23	490.704,188 376.020,701	24	490.675,542 376.013,699	29.489
25	490.675,773 376.012,514	26	490.663,475 376.008,686	12.879
27	490.650,444 376.004,894	28	490.636,155 376.000,599	14.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.707,502 376.014,502	11	490.708,27 376.019,06	4.622
12	490.722,178 376.021,979	13	490.723,421 376.016,719	5.405
14	490.779,571 376.027,844	15	490.778,424 376.033,66	5.928
16	490.775,95 376.044,81	17	490.769,184 376.043,384	6.915
18	490.743,795 376.038,572	19	490.725,586 376.034,739	18.608
20	490.719,66 376.033,492	21	490.711,139 376.031,497	8.751
22	490.702,521 376.029,481	23	490.704,188 376.020,701	8.937
24	490.675,542 376.013,699	25	490.675,773 376.012,514	1.207
26	490.663,475 376.008,686	27	490.650,444 376.004,894	13.572
28	490.636,155 376.000,599	1	490.637,565 375.996,469	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83016	706	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83016-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	83016-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14463 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 685, din 12/03/2019 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE JAN 2) MARINESCU ANA MARIA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE JAN 2) MARINESCU ANA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83016	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83016-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	83016-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.778,424 376.033,66	2	490.839,887 376.045,503	62.594
2	490.839,887 376.045,503	3	490.837,6 376.056,71	11.438
3	490.837,6 376.056,71	4	490.792,41 376.047,62	46.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.792,41 376.047,62	5	490.778,15 376.045,28	14.451
5	490.778,15 376.045,28	6	490.775,95 376.044,81	2.25
6	490.775,95 376.044,81	1	490.778,424 376.033,66	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82457	715	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22032 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 542, din 27/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82457 a imobilului cu numarul cadastral 82457/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82445 inscris in cartea funciara 82445;	A1
73297 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 02/11/2021 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRE JAN	
	2) MARINESCU ANA MARIA, soti	

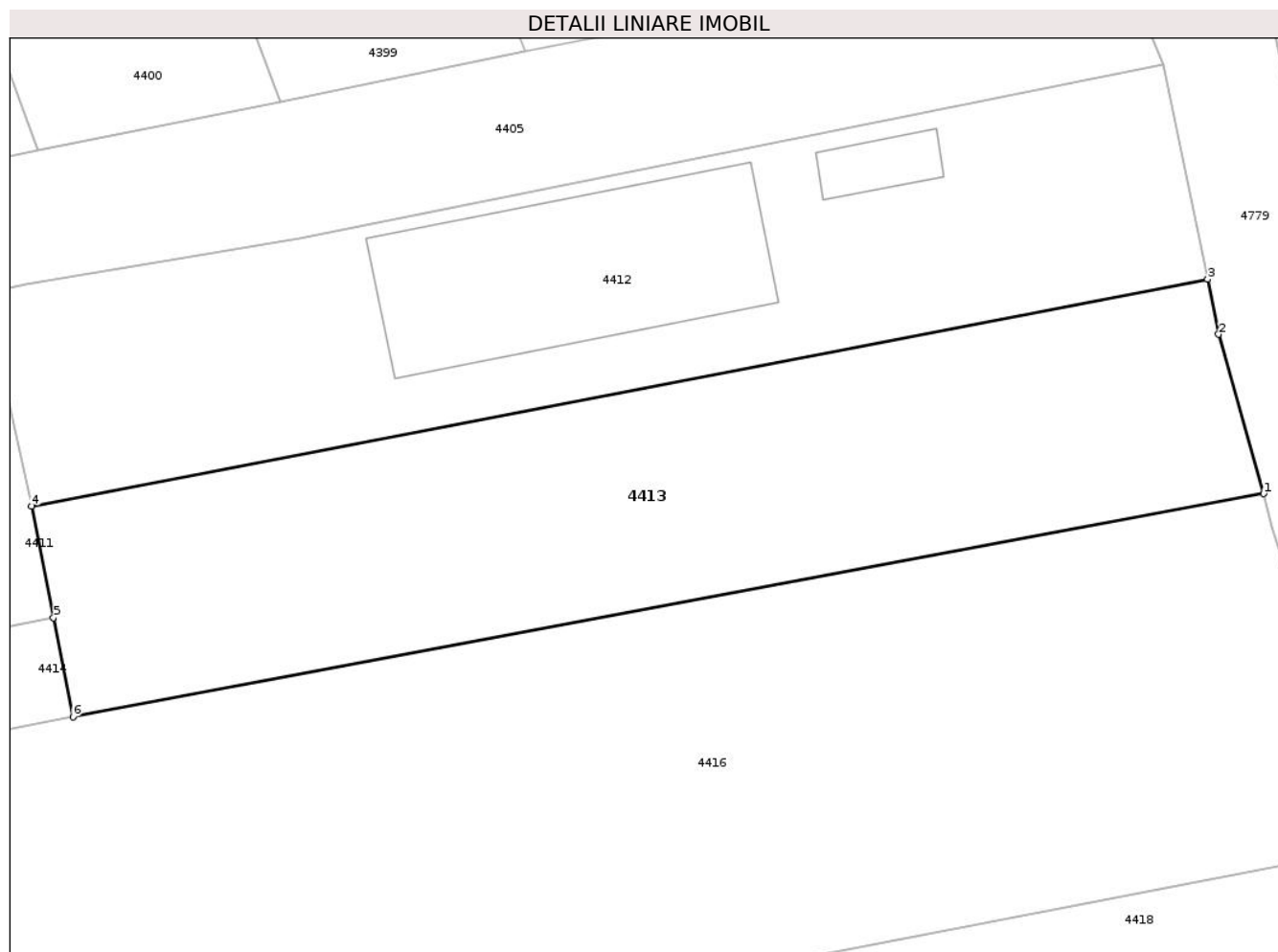
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82457	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	715	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.842,817 376.034,312	2	490.840,468 376.042,64	8.653
2	490.840,468 376.042,64	3	490.839,887 376.045,503	2.921
3	490.839,887 376.045,503	4	490.778,424 376.033,66	62.594
4	490.778,424 376.033,66	5	490.779,571 376.027,844	5.928
5	490.779,571 376.027,844	6	490.780,591 376.022,675	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.780,591 376.022,675	1	490.842,817 376.034,312	63.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82456	785	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82456-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter An construire: 1999
A1.2	82456-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter An construire: 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22032 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 542, din 27/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82456 a imobilului cu numarul cadastral 82456/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82445 inscris in cartea funciara 82445;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5285, din 22/02/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr. 38/29-04-1977 emis de Consiliul Popular al comunei Maracineni; act administrativ nr. 10823/18-11-2014 emis de Comuna Maracineni; act administrativ nr. 10824/18-11-2014 emis de Comuna Maracineni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN 2) DUMITRACHE IOANA, soți	A1.1, A1.2

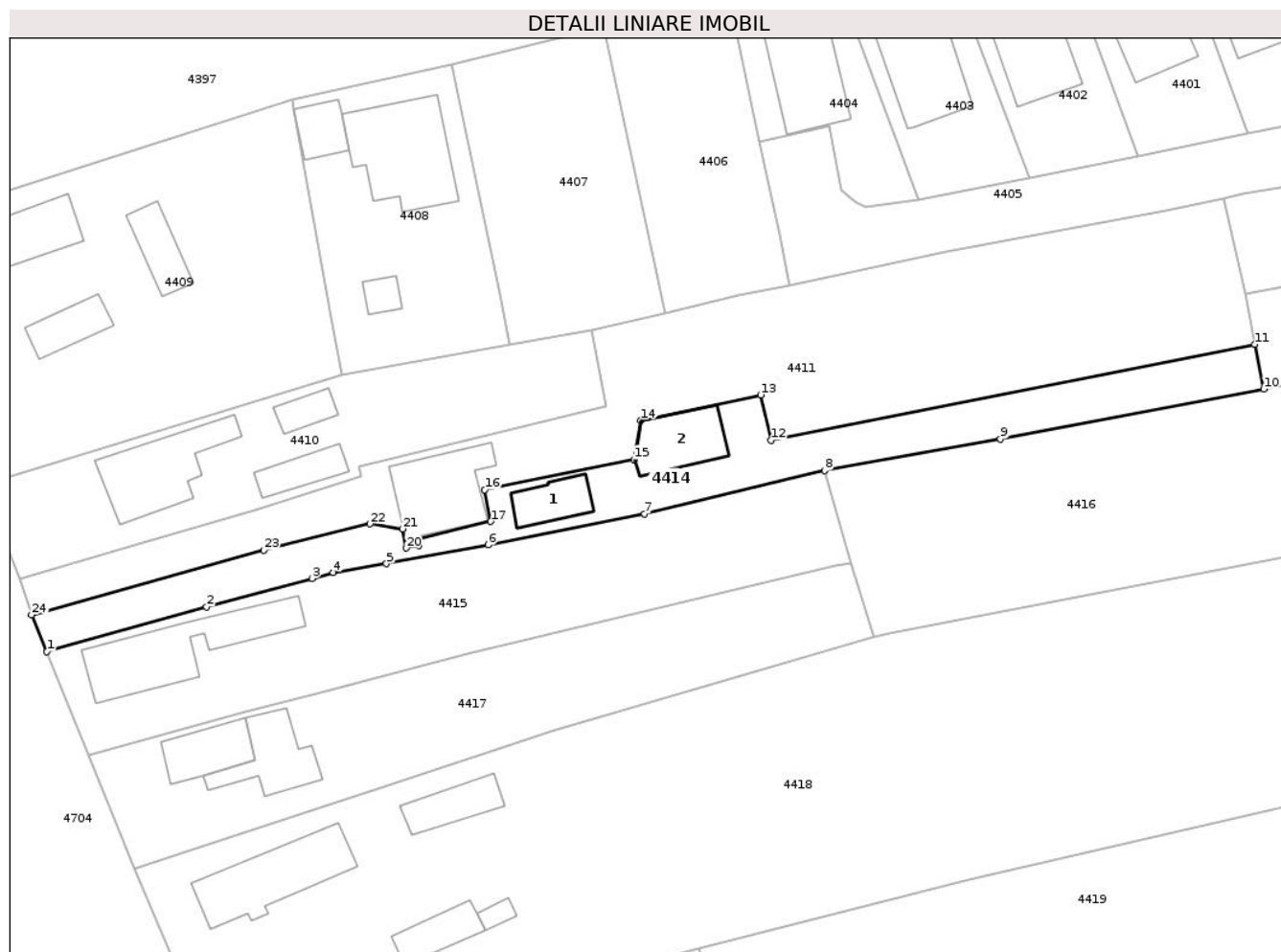
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82456	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	34	-	-	
2	arabil	DA	285	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82456-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter An construire: 1999
A1.2	82456-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter An construire: 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.639,342 375.992,209	2	490.657,876 375.997,413	19.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.657,876 375.997,413	3	490.670,09 376.000,696	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.670,09 376.000,696	4	490.672,587 376.001,367	2.585
5	490.678,747 376.002,409	6	490.690,555 376.004,586	12.007
7	490.708,725 376.008,201	8	490.729,605 376.013,205	21.471
9	490.750,03 376.016,874	10	490.780,591 376.022,675	31.107
11	490.779,571 376.027,844	12	490.723,421 376.016,719	57.241
13	490.722,178 376.021,979	14	490.708,27 376.019,06	14.211
15	490.707,502 376.014,502	16	490.690,17 376.010,97	17.688
17	490.690,87 376.007,305	18	490.682,351 376.005,307	8.75
19	490.682,502 376.004,521	20	490.681,033 376.004,218	1.5
21	490.680,62 376.006,43	22	490.676,84 376.007,03	3.827
23	490.664,496 376.003,97	24	490.637,565 375.996,469	27.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.672,587 376.001,367	5	490.678,747 376.002,409	6.248
6	490.690,555 376.004,586	7	490.708,725 376.008,201	18.526
8	490.729,605 376.013,205	9	490.750,03 376.016,874	20.752
10	490.780,591 376.022,675	11	490.779,571 376.027,844	5.269
12	490.723,421 376.016,719	13	490.722,178 376.021,979	5.405
14	490.708,27 376.019,06	15	490.707,502 376.014,502	4.622
16	490.690,17 376.010,97	17	490.690,87 376.007,305	3.731
18	490.682,351 376.005,307	19	490.682,502 376.004,521	0.8
20	490.681,033 376.004,218	21	490.680,62 376.006,43	2.25
22	490.676,84 376.007,03	23	490.664,496 376.003,97	12.718
24	490.637,565 375.996,469	1	490.639,342 375.992,209	4.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84952	1.107	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84952-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit-S+P, detine beci la subsol de 16mp - S. desf.=142mp, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48394 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 3728, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84952 a imobilului cu numarul cadastral 84952 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81584 inscris in cartea funciara 81584;	A1
Act Notarial nr. 2530, din 11/08/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SALAMAN LILIANA ELENA, casatorita cu	
	2) SALAMAN FLORIAN-DANIEL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81584/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35562 din 12/08/2008; (provenita din conversia CF 1844)	
30385 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 335, din 27/03/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.. CIF:361757	

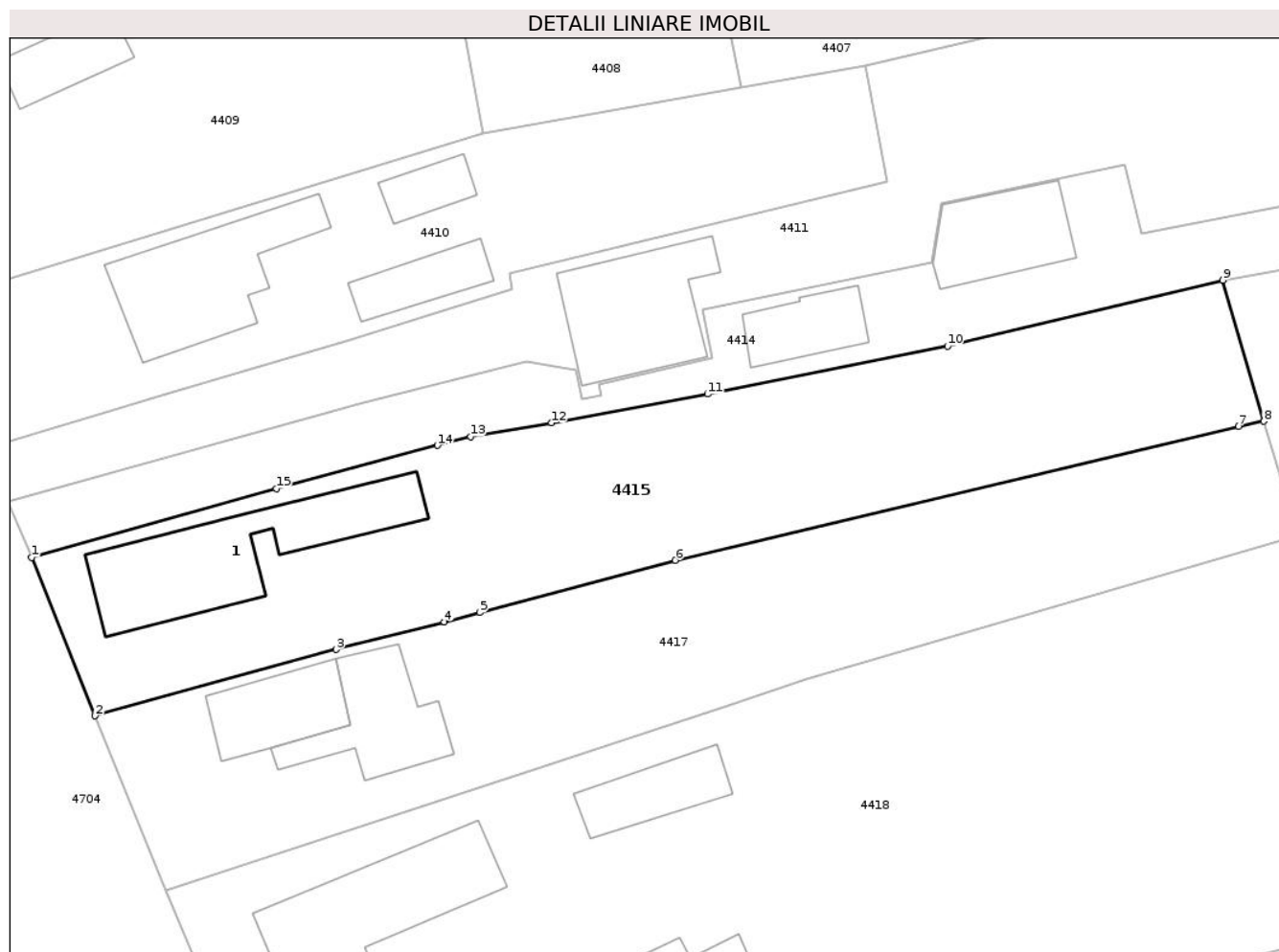
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30385 / 28/03/2025			
Act Notarial nr. 335, din 27/03/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111008.42 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84952	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	34	-	-	
2	arabil	DA	706	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84952-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit-S+P, detine beci la subsol de 16mp - S. desf. =142mp, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.639,342 375.992,209	2	490.644,138 375.980,223	12.91
2	490.644,138 375.980,223	3	490.662,425 375.985,251	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.662,425 375.985,251	4	490.670,617 375.987,335	8.453
4	490.670,617 375.987,335	5	490.673,271 375.988,044	2.748
5	490.673,271 375.988,044	6	490.688,096 375.992,006	15.345
6	490.688,096 375.992,006	7	490.730,789 376.002,129	43.877
7	490.730,789 376.002,129	8	490.732,691 376.002,522	1.942
8	490.732,691 376.002,522	9	490.729,605 376.013,205	11.12
9	490.729,605 376.013,205	10	490.708,725 376.008,201	21.471
10	490.708,725 376.008,201	11	490.690,555 376.004,586	18.526
11	490.690,555 376.004,586	12	490.678,747 376.002,409	12.007
12	490.678,747 376.002,409	13	490.672,587 376.001,367	6.248
13	490.672,587 376.001,367	14	490.670,09 376.000,696	2.585
14	490.670,09 376.000,696	15	490.657,876 375.997,413	12.648
15	490.657,876 375.997,413	1	490.639,342 375.992,209	19.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85004	2.249	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68627 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 5042, din 09/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 85004 a imobilului cu nr. cad. 85004/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84378\cf.84378; ~~ nr.cad.84953\cf.84953;	A1
Act Notarial nr. 2062, din 19/04/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84378/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24057 din 21/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 3728, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84953 a imobilului cu numarul cadastral 84953 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81584 inscris in cartea funciara 81584; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84953/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 29/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 3729, din 26/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84953/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48401 din 29/07/2024;</i>	A1

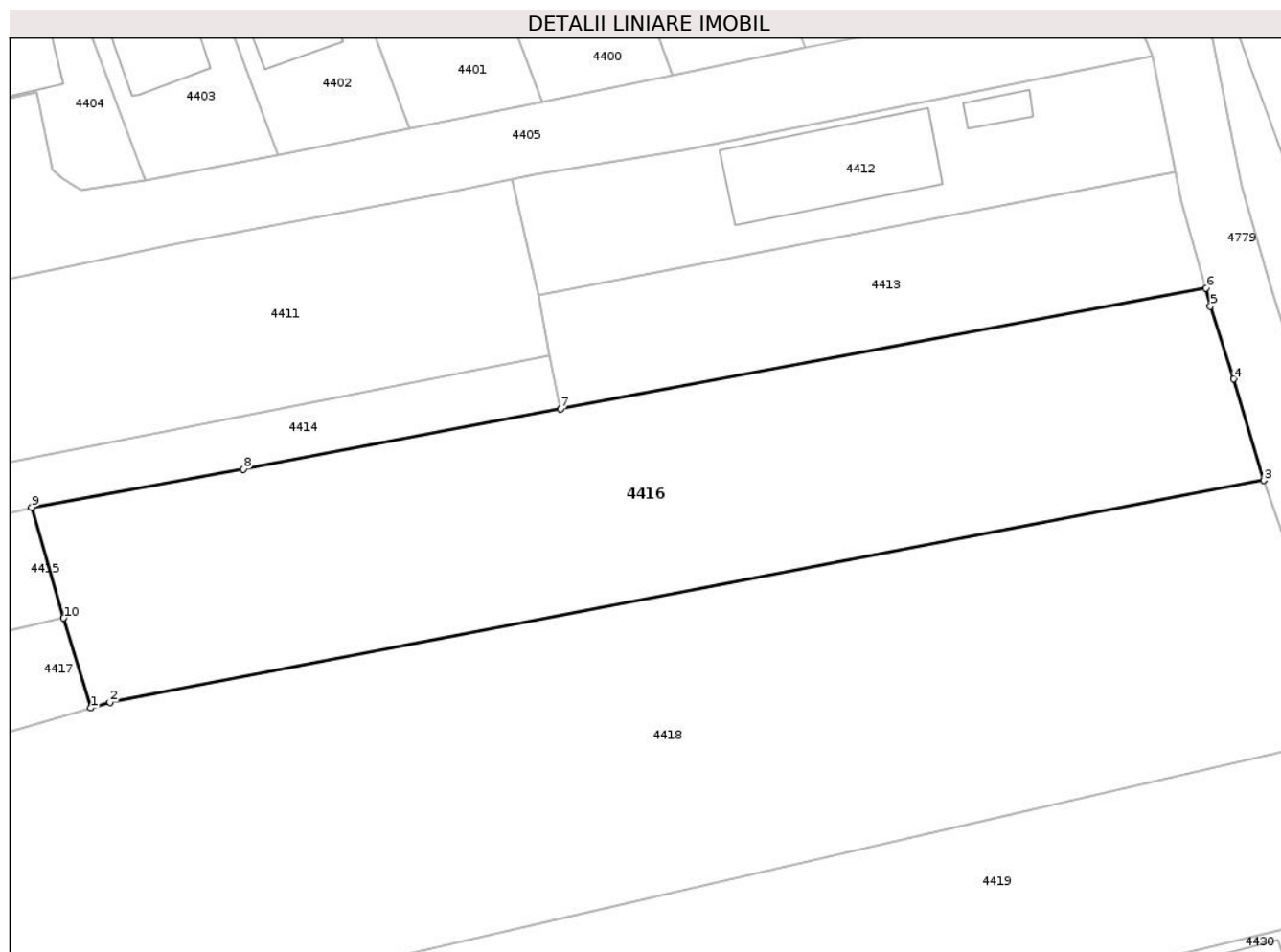
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85004	2.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.249	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.735,317 375.993,864	2	490.737,158 375.994,4	1.917
2	490.737,158 375.994,4	3	490.848,373 376.015,78	113.251
3	490.848,373 376.015,78	4	490.845,478 376.025,557	10.197
4	490.845,478 376.025,557	5	490.843,22 376.032,551	7.349
5	490.843,22 376.032,551	6	490.842,817 376.034,312	1.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.842,817 376.034,312	7	490.780,591 376.022,675	63.305
7	490.780,591 376.022,675	8	490.750,03 376.016,874	31.107
8	490.750,03 376.016,874	9	490.729,605 376.013,205	20.752
9	490.729,605 376.013,205	10	490.732,691 376.002,522	11.12
10	490.732,691 376.002,522	1	490.735,317 375.993,864	9.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84377	1.053	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84377-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1978
A1.2	84377-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46826 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3631, din 15/07/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84377 a imobilului cu numarul cadastral 84377 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83908 inregistrat in cartea funciara 83908;	A1
Act Notarial nr. 49, din 19/09/2019 emis de Biroul Notarial Puscasu Luminita (act administrativ nr 7729 din 20.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7730 din 20.08.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN VASILICĂ-DORINEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83908;Mărăcineni, inregistrata prin incheierea nr. 41195 din 26/08/2020;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN VASILICĂ-DORINEL	A1.2

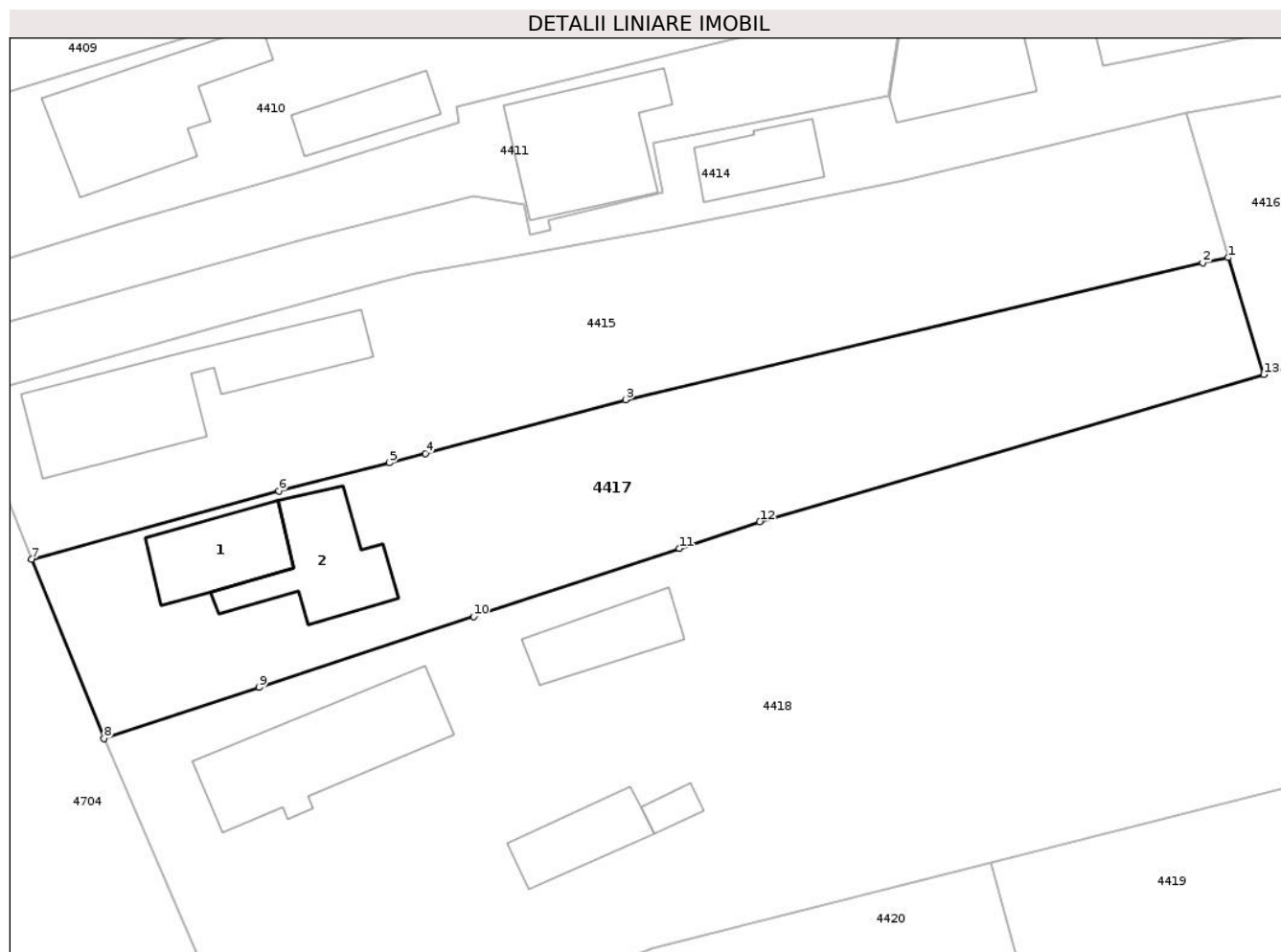
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84377	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	34	-	-	
2	arabil	DA	466	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84377-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1978
A1.2	84377-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.732,691 376.002,522	2	490.730,789 376.002,129	1.942
2	490.730,789 376.002,129	3	490.688,096 375.992,006	43.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.688,096 375.992,006	4	490.673,271 375.988,044	15.345
4	490.673,271 375.988,044	5	490.670,617 375.987,335	2.748
5	490.670,617 375.987,335	6	490.662,425 375.985,251	8.453
6	490.662,425 375.985,251	7	490.644,138 375.980,223	18.966
7	490.644,138 375.980,223	8	490.649,487 375.966,964	14.297
8	490.649,487 375.966,964	9	490.660,973 375.970,745	12.092
9	490.660,973 375.970,745	10	490.676,838 375.975,99	16.71
10	490.676,838 375.975,99	11	490.692,051 375.981,02	16.023
11	490.692,051 375.981,02	12	490.698,008 375.982,99	6.274
12	490.698,008 375.982,99	13	490.735,317 375.993,864	38.861
13	490.735,317 375.993,864	1	490.732,691 376.002,522	9.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82093	Din acte: 5.655 Masurata: 5.765	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82093-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa
A1.2	82093-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; fânar
A1.3	82093-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; magazie cu patul
A1.4	82093-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 08/02/2001		
Act Notarial nr. 3350, din 20/11/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU VASILE 2) TEODORESCU EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C5 conform realitatii din teren.	A1

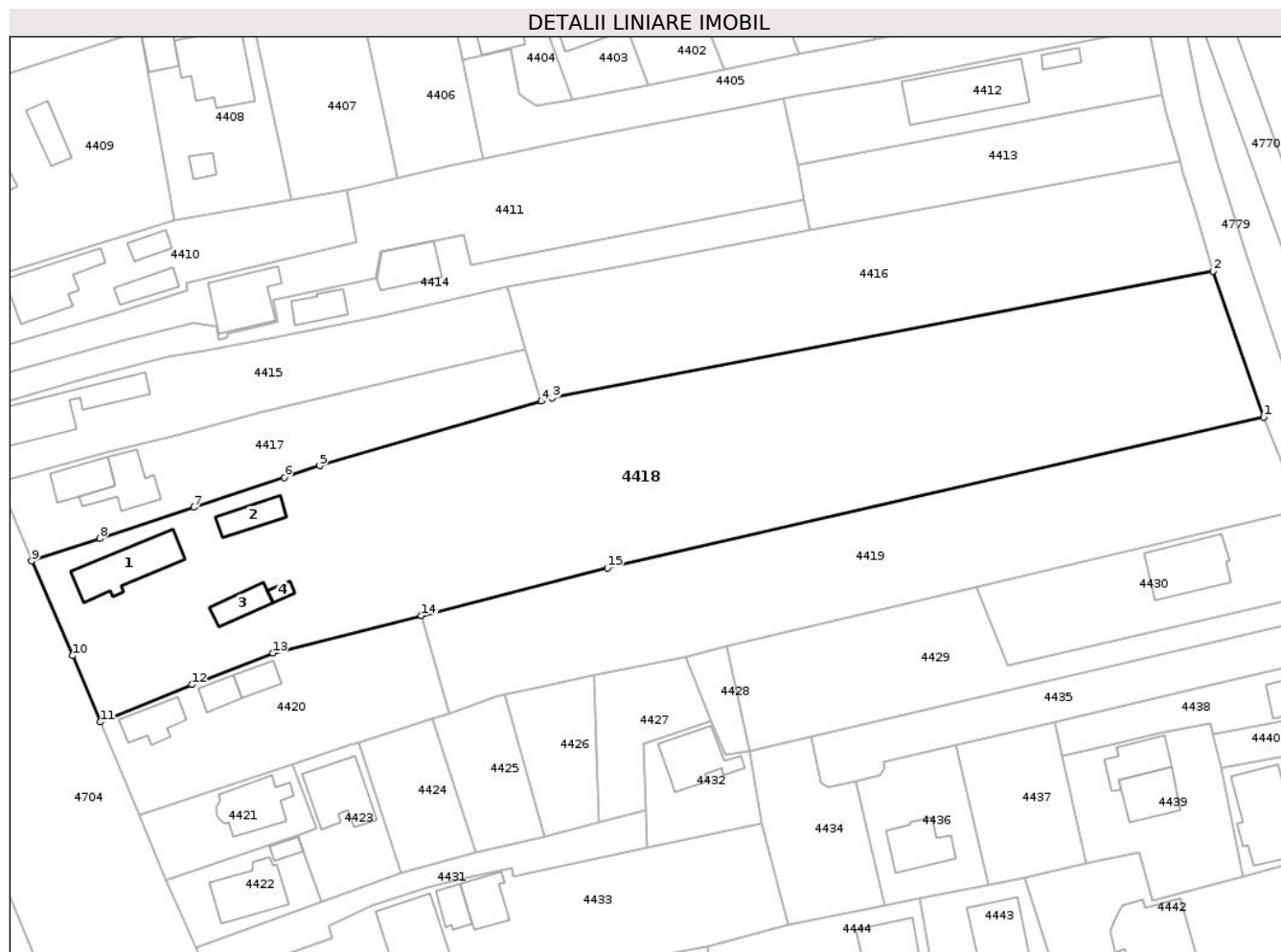
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82093	Din acte: 5.655 Masurata: 5.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.391	34	-	-	
2	arabil	DA	4.374	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82093-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa
A1.2	82093-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; fânar
A1.3	82093-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; magazie cu patul
A1.4	82093-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.856,919 375.991,188	2	490.848,373 376.015,78	26.035
2	490.848,373 376.015,78	3	490.737,158 375.994,4	113.251
3	490.737,158 375.994,4	4	490.735,317 375.993,864	1.917
4	490.735,317 375.993,864	5	490.698,008 375.982,99	38.861
5	490.698,008 375.982,99	6	490.692,051 375.981,02	6.274
6	490.692,051 375.981,02	7	490.676,838 375.975,99	16.023
7	490.676,838 375.975,99	8	490.660,973 375.970,745	16.71
8	490.660,973 375.970,745	9	490.649,487 375.966,964	12.092
9	490.649,487 375.966,964	10	490.656,397 375.951,009	17.387
10	490.656,397 375.951,009	11	490.661,065 375.939,834	12.111
11	490.661,065 375.939,834	12	490.676,46 375.946,119	16.629
12	490.676,46 375.946,119	13	490.690,063 375.951,429	14.603
13	490.690,063 375.951,429	14	490.715,087 375.957,753	25.811
14	490.715,087 375.957,753	15	490.746,419 375.965,756	32.337
15	490.746,419 375.965,756	1	490.856,919 375.991,188	113.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:802

Nr. cadastral vechi:902

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81700	2.485	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31193 / 06/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2230/F, din 20/12/2012 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B2	se notează sentința comercială nr. 2230/F-dosar nr. 823/1259/2010 prin care se instituie deschiderea procedurii falimentului si ridicarea dreptului de administrare al debitoarei SC VLAD TRANS CONSTRUCT SRL	A1
34985 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 2500, din 02/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TEODORESCU VASILE	
	2) TEODORESCU EUGENIA, sotii	

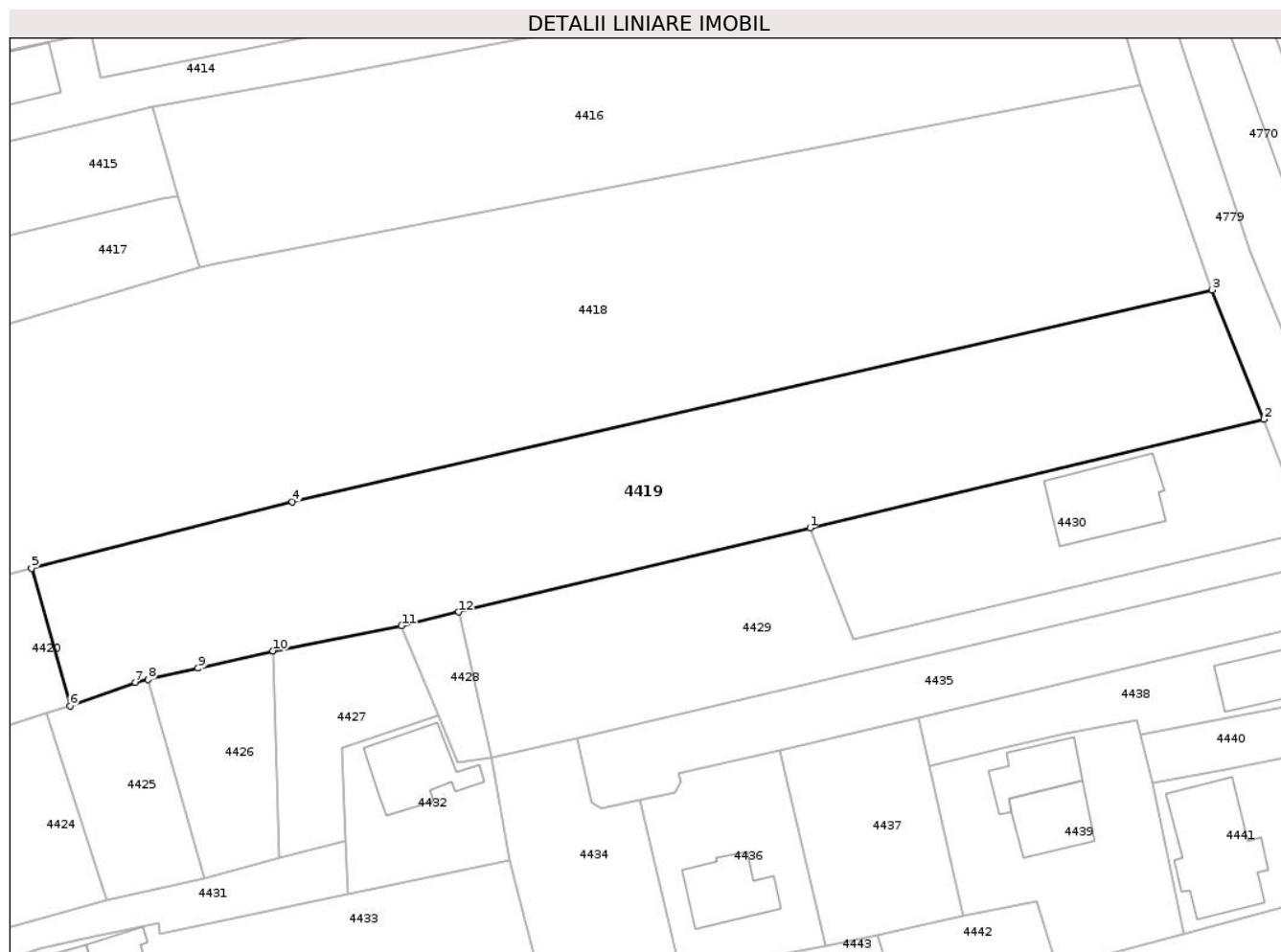
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81700	2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.485	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.808,617 375.962,615	2	490.863,147 375.975,652	56.067
2	490.863,147 375.975,652	3	490.856,919 375.991,188	16.737
3	490.856,919 375.991,188	4	490.746,419 375.965,756	113.389
4	490.746,419 375.965,756	5	490.715,087 375.957,753	32.337
5	490.715,087 375.957,753	6	490.719,702 375.941,224	17.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.719,702 375.941,224	7	490.727,52 375.944,09	8.327
7	490.727,52 375.944,09	8	490.729,08 375.944,41	1.592
8	490.729,08 375.944,41	9	490.735,08 375.945,78	6.154
9	490.735,08 375.945,78	10	490.744,11 375.947,84	9.262
10	490.744,11 375.947,84	11	490.759,532 375.950,88	15.719
11	490.759,532 375.950,88	12	490.766,41 375.952,524	7.072
12	490.766,41 375.952,524	1	490.808,617 375.962,615	43.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1701
Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80730	1.001	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80730-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2	80730-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	80730-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31187 / 06/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2230/F, din 20/12/2012 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B2	se noteaza incheierea din 20.12.2012 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 823/1259/2010 prin care s-a dispus trecerea la procedura falimentului si ridicarea dreptului de administrare a debitoarei SC VLAD TRANS CONSTRUCT SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
34984 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 2500, din 02/07/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU VASILE 2) TEODORESCU EUGENIA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

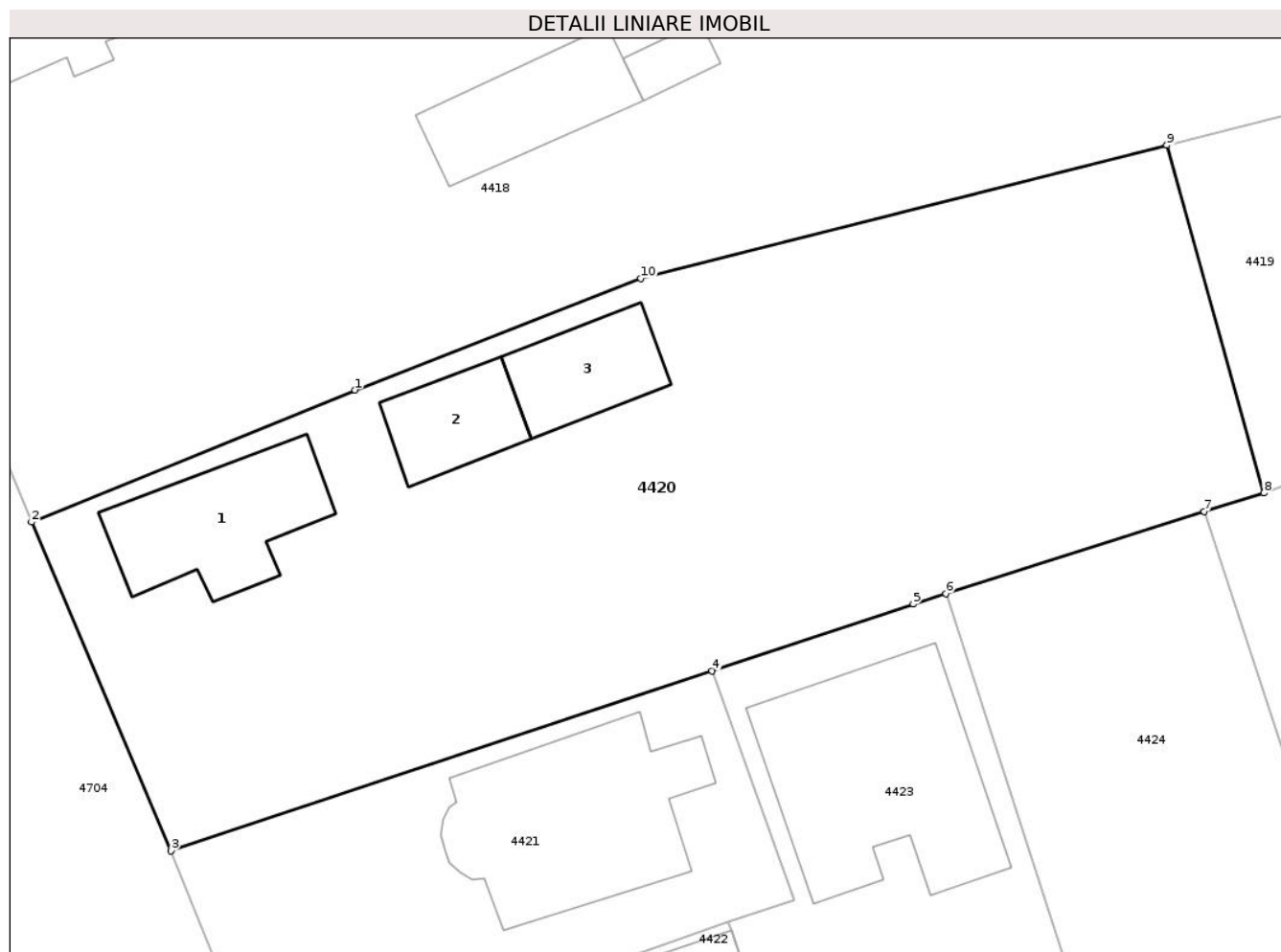
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80730	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80730-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2	80730-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	80730-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.676,46 375.946,119	2	490.661,065 375.939,834	16.629
2	490.661,065 375.939,834	3	490.667,691 375.924,208	16.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.667,691 375.924,208	4	490.693,447 375.932,763	27.14
4	490.693,447 375.932,763	5	490.703,018 375.935,942	10.085
5	490.703,018 375.935,942	6	490.704,567 375.936,433	1.625
6	490.704,567 375.936,433	7	490.716,87 375.940,33	12.905
7	490.716,87 375.940,33	8	490.719,702 375.941,224	2.97
8	490.719,702 375.941,224	9	490.715,087 375.957,753	17.161
9	490.715,087 375.957,753	10	490.690,063 375.951,429	25.811
10	490.690,063 375.951,429	1	490.676,46 375.946,119	14.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80414	Din acte: 305 Masurata: 316	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80414-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80414 a imobilului cu numarul cadastral 80414/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40408 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLAE	A1.1

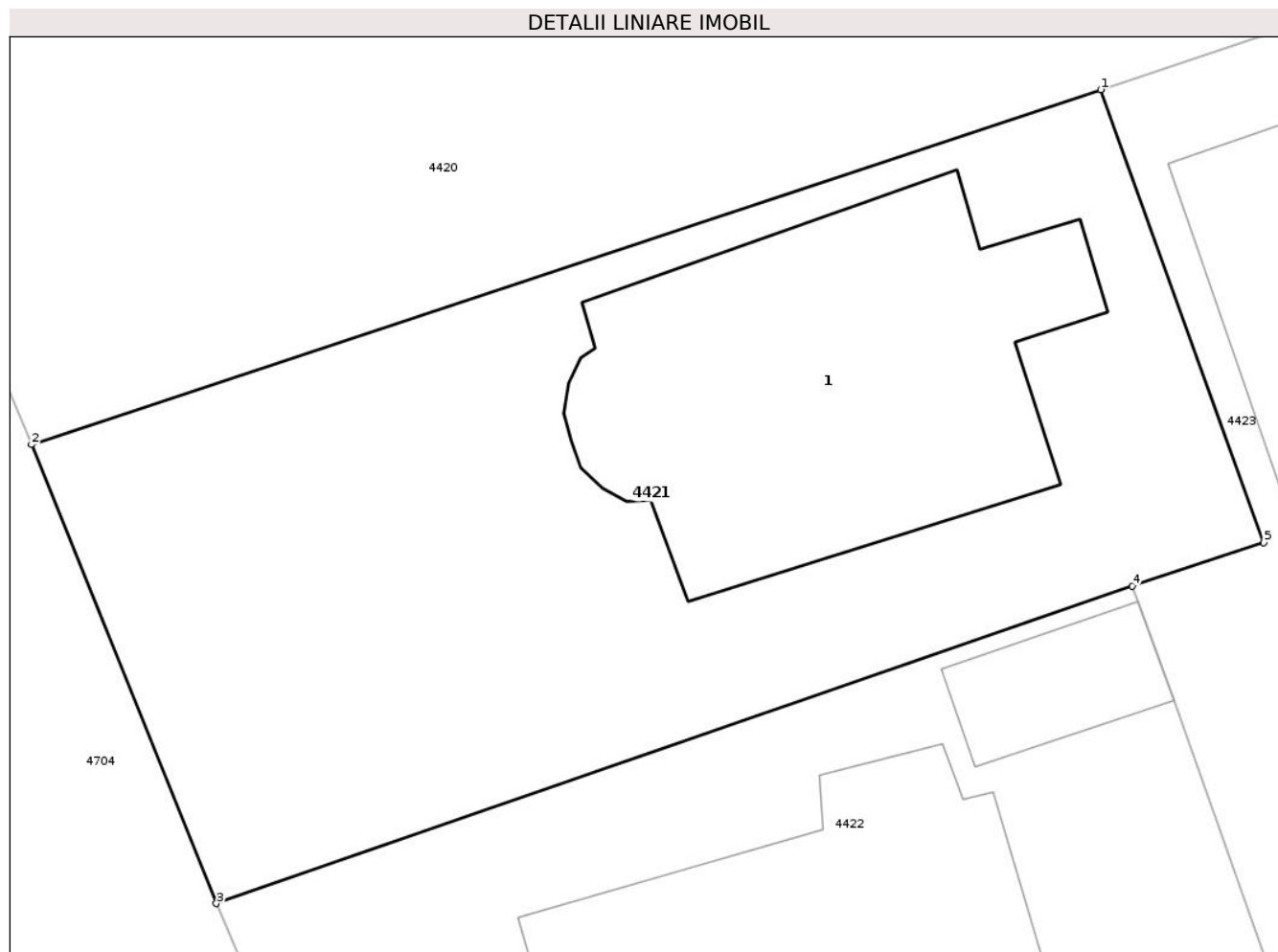
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80414	Din acte: 305 Masurata: 316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	34	-	-	lot2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80414-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.693,447 375.932,763	2	490.667,691 375.924,208	27.14
2	490.667,691 375.924,208	3	490.672,14 375.913,15	11.919
3	490.672,14 375.913,15	4	490.694,21 375.920,8	23.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.694,21 375.920,8	5	490.697,37 375.921,85	3.33
5	490.697,37 375.921,85	1	490.693,447 375.932,763	11.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80413	279	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	80413-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80413 a imobilului cu numarul cadastral 80413/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1, A1.1
40405 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune și în părți egale, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TĂNASE AURELIAN-CRISTIAN 2) TĂNASE NICOLAE 3) TĂNASE IULIANA 4) TĂNASE NICOLETA 5) TĂNASE DANIEL 6) TĂNASE MARIA 7) TĂNASE IONUȚ	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) TĂNASE NICOLAE 2) TĂNASE AURELIAN-CRISTIAN 3) TĂNASE IULIANA 4) TĂNASE NICOLETA 5) TĂNASE DANIEL 6) TĂNASE MARIA 7) TĂNASE IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI

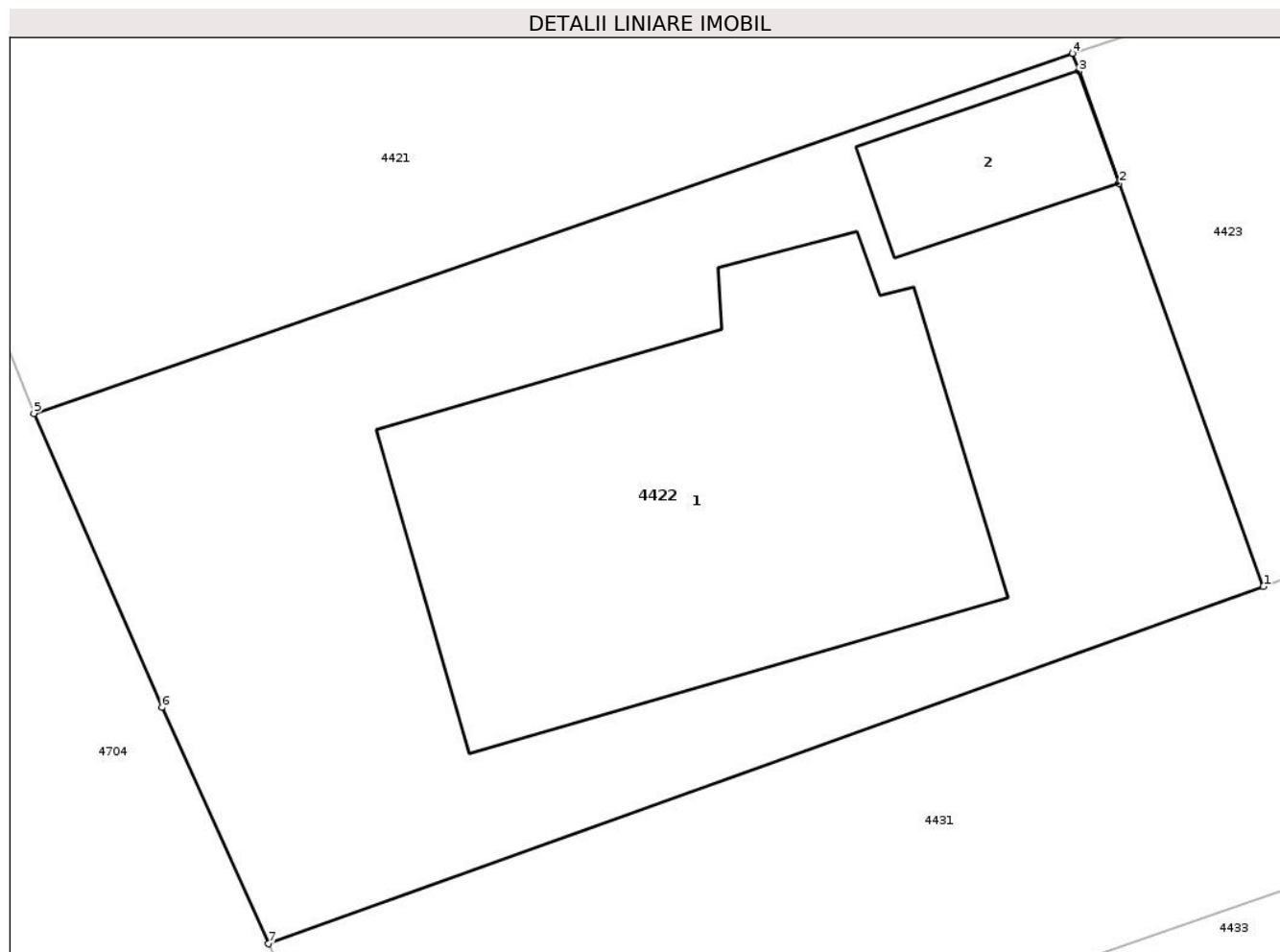
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40405 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) TĂNASE VIRGINIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80413	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	279	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	80413-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.698,27 375.909,47	2	490.695,2 375.918,04	9.103
2	490.695,2 375.918,04	3	490.694,35 375.920,42	2.527
3	490.694,35 375.920,42	4	490.694,21 375.920,8	0.405
4	490.694,21 375.920,8	5	490.672,14 375.913,15	23.358
5	490.672,14 375.913,15	6	490.674,86 375.906,9	6.816
6	490.674,86 375.906,9	7	490.677,13 375.901,88	5.509
7	490.677,13 375.901,88	1	490.698,27 375.909,47	22.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80415	305	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80415-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta (P+M), an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80415 a imobilului cu numarul cadastral 80415/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40411 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONUȚ	A1
18457 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 2683, din 25/02/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3213 din 15.03.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3307 din 10.03.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONUȚ	A1.1

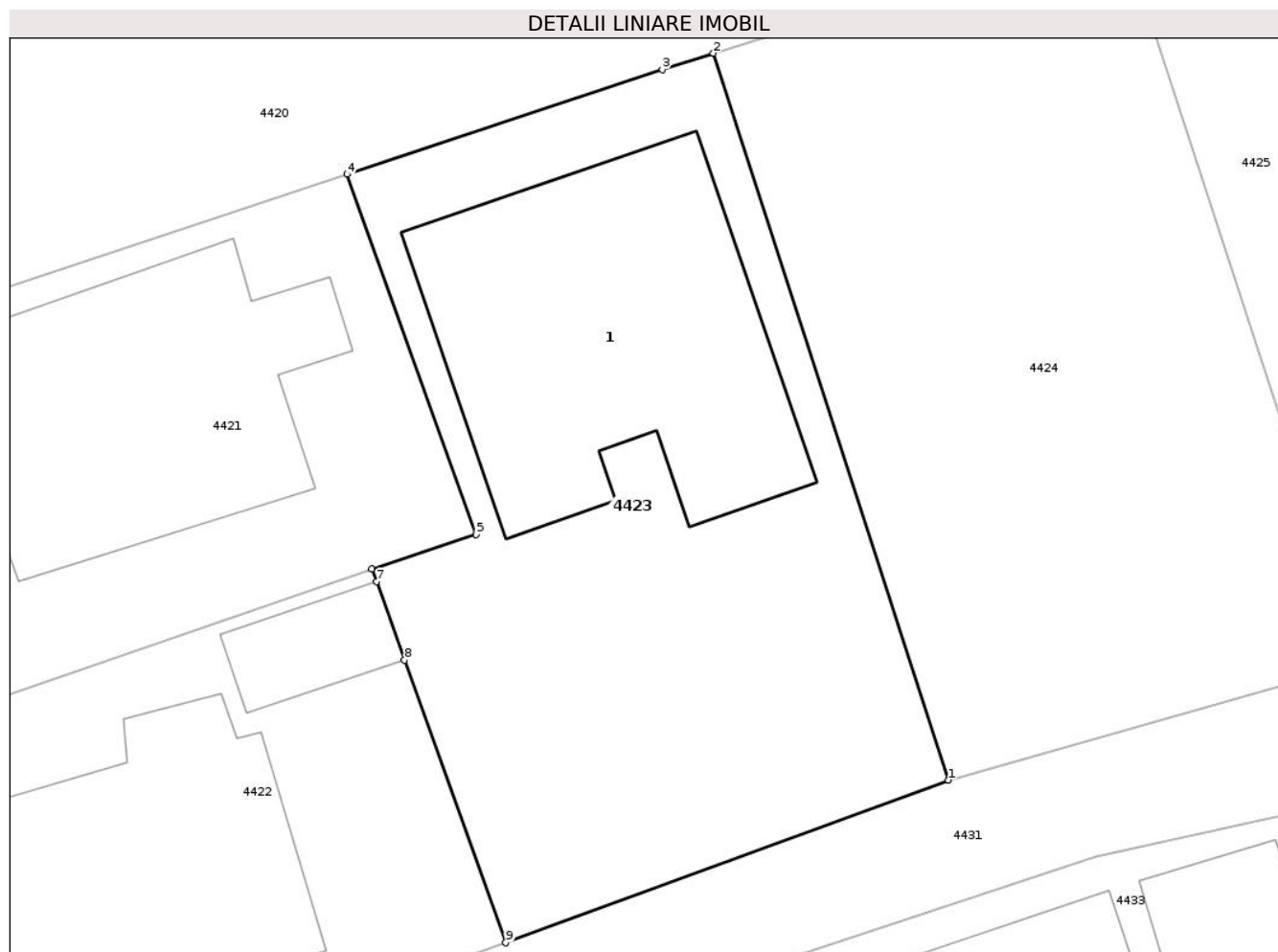
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80415	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80415-C1	construcții de locuințe	Din acte: 203 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta (P+M), an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.711,7 375.914,4	2	490.704,567 375.936,433	23.158
2	490.704,567 375.936,433	3	490.703,018 375.935,942	1.625
3	490.703,018 375.935,942	4	490.693,447 375.932,763	10.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.693,447 375.932,763	5	490.697,37 375.921,85	11.597
5	490.697,37 375.921,85	6	490.694,21 375.920,8	3.33
6	490.694,21 375.920,8	7	490.694,35 375.920,42	0.405
7	490.694,35 375.920,42	8	490.695,2 375.918,04	2.527
8	490.695,2 375.918,04	9	490.698,27 375.909,47	9.103
9	490.698,27 375.909,47	1	490.711,7 375.914,4	14.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80416	Din acte: 301 Masurata: 302	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;;)		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80416 a imobilului cu numarul cadastral 80416/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40412 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

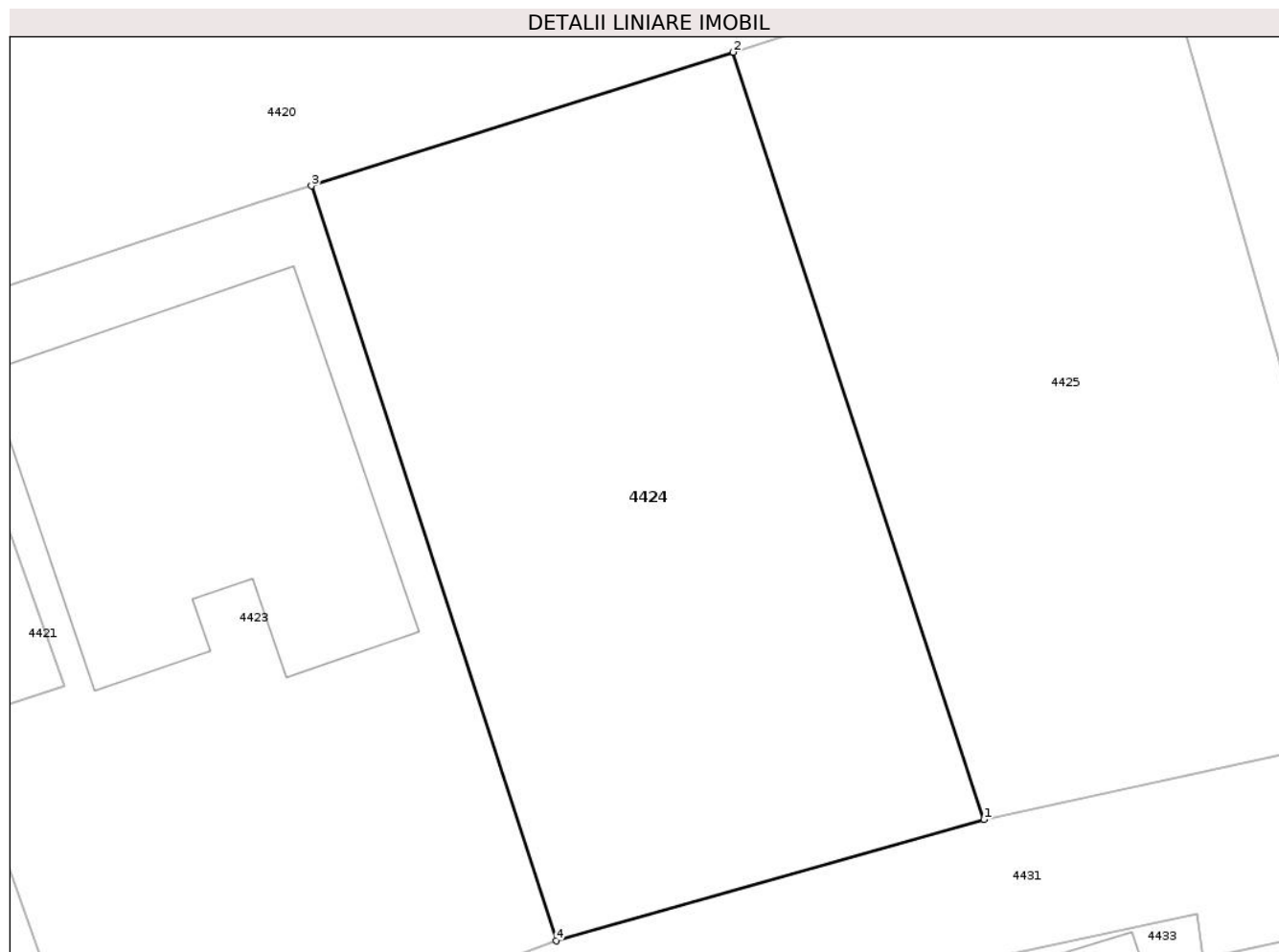
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80416	Din acte: 301 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.724,18 375.917,94	2	490.716,87 375.940,33	23.553
2	490.716,87 375.940,33	3	490.704,567 375.936,433	12.905
3	490.704,567 375.936,433	4	490.711,7 375.914,4	23.158
4	490.711,7 375.914,4	1	490.724,18 375.917,94	12.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80417	301	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80417 a imobilului cu numarul cadastral 80417/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40415 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLETA	A1

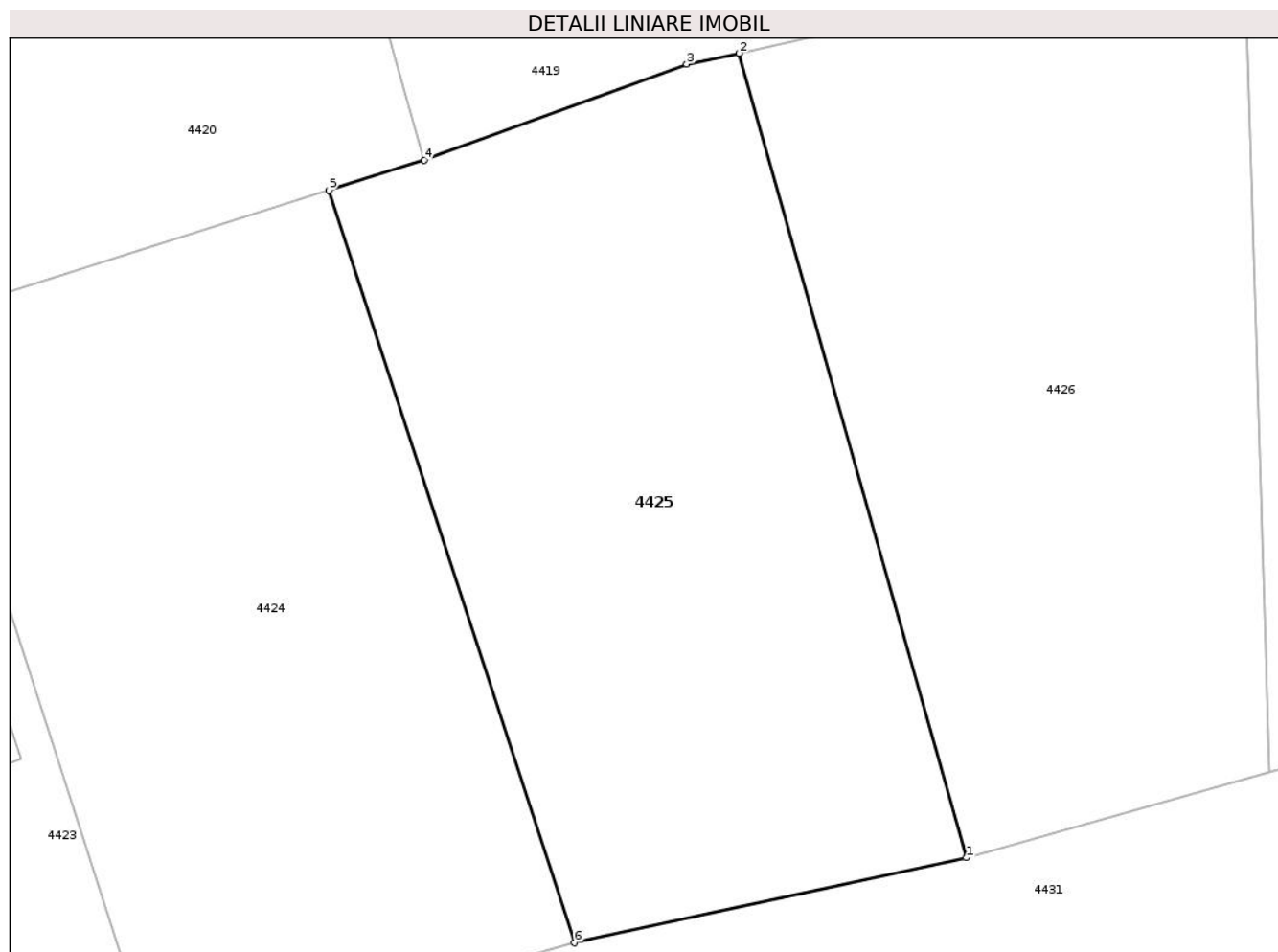
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80417	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,85 375.920,47	2	490.729,08 375.944,41	24.879
2	490.729,08 375.944,41	3	490.727,52 375.944,09	1.592
3	490.727,52 375.944,09	4	490.719,702 375.941,224	8.327
4	490.719,702 375.941,224	5	490.716,87 375.940,33	2.97
5	490.716,87 375.940,33	6	490.724,18 375.917,94	23.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.724,18 375.917,94	1	490.735,85 375.920,47	11.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80418	Din acte: 304 Masurata: 305	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;;)		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80418 a imobilului cu numarul cadastral 80418/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40416 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

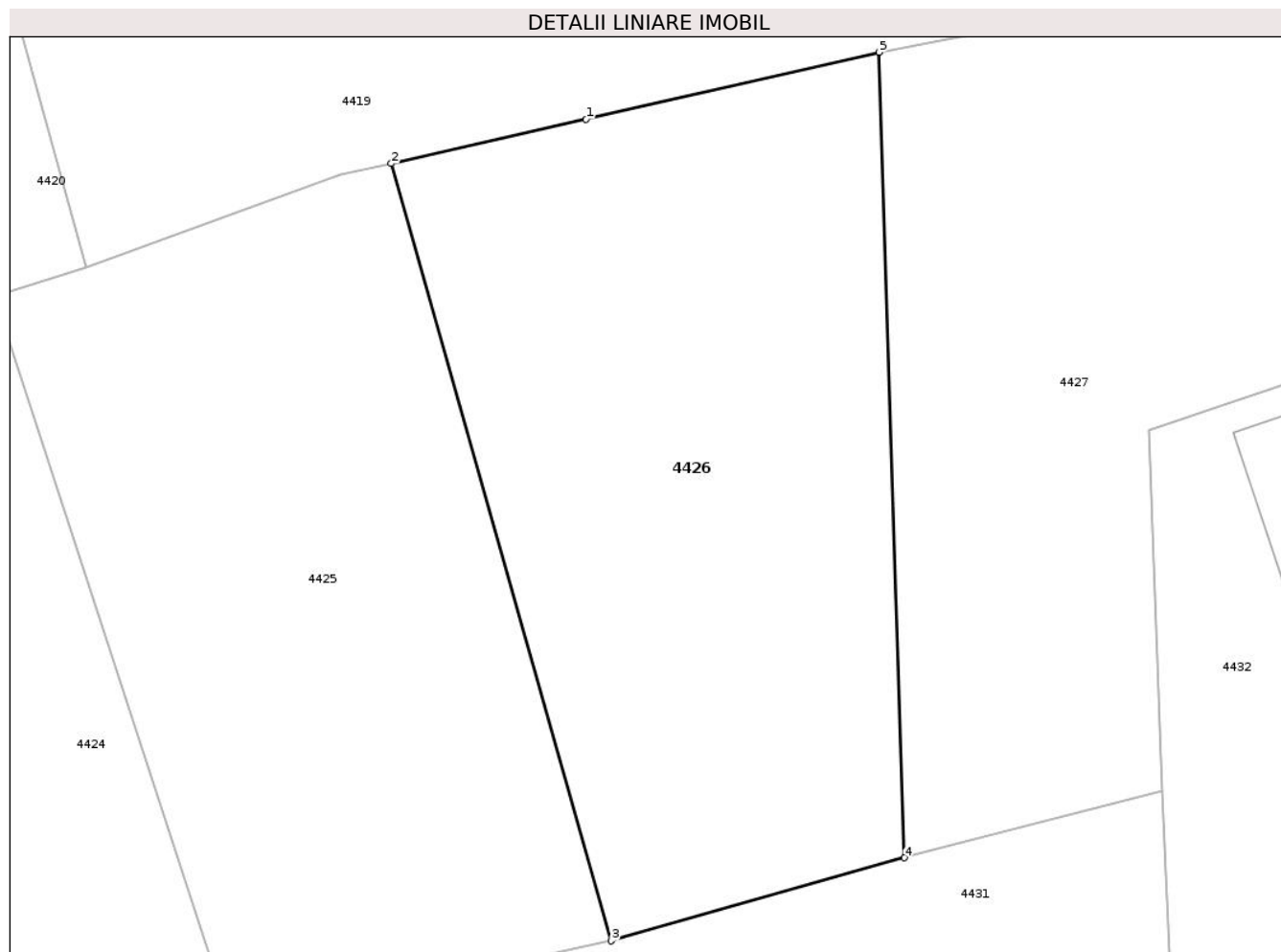
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80418	Din acte: 304 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,08 375.945,78	2	490.729,08 375.944,41	6.154
2	490.729,08 375.944,41	3	490.735,85 375.920,47	24.879
3	490.735,85 375.920,47	4	490.744,88 375.923,03	9.386
4	490.744,88 375.923,03	5	490.744,11 375.947,84	24.822
5	490.744,11 375.947,84	1	490.735,08 375.945,78	9.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80419	316	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80419 a imobilului cu numarul cadastral 80419/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) in scris in cartea funciara 80137;	A1
24101 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 619, din 25/06/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE DANIEL, ,casatorit cu 2) TĂNASE MARILENA	A1

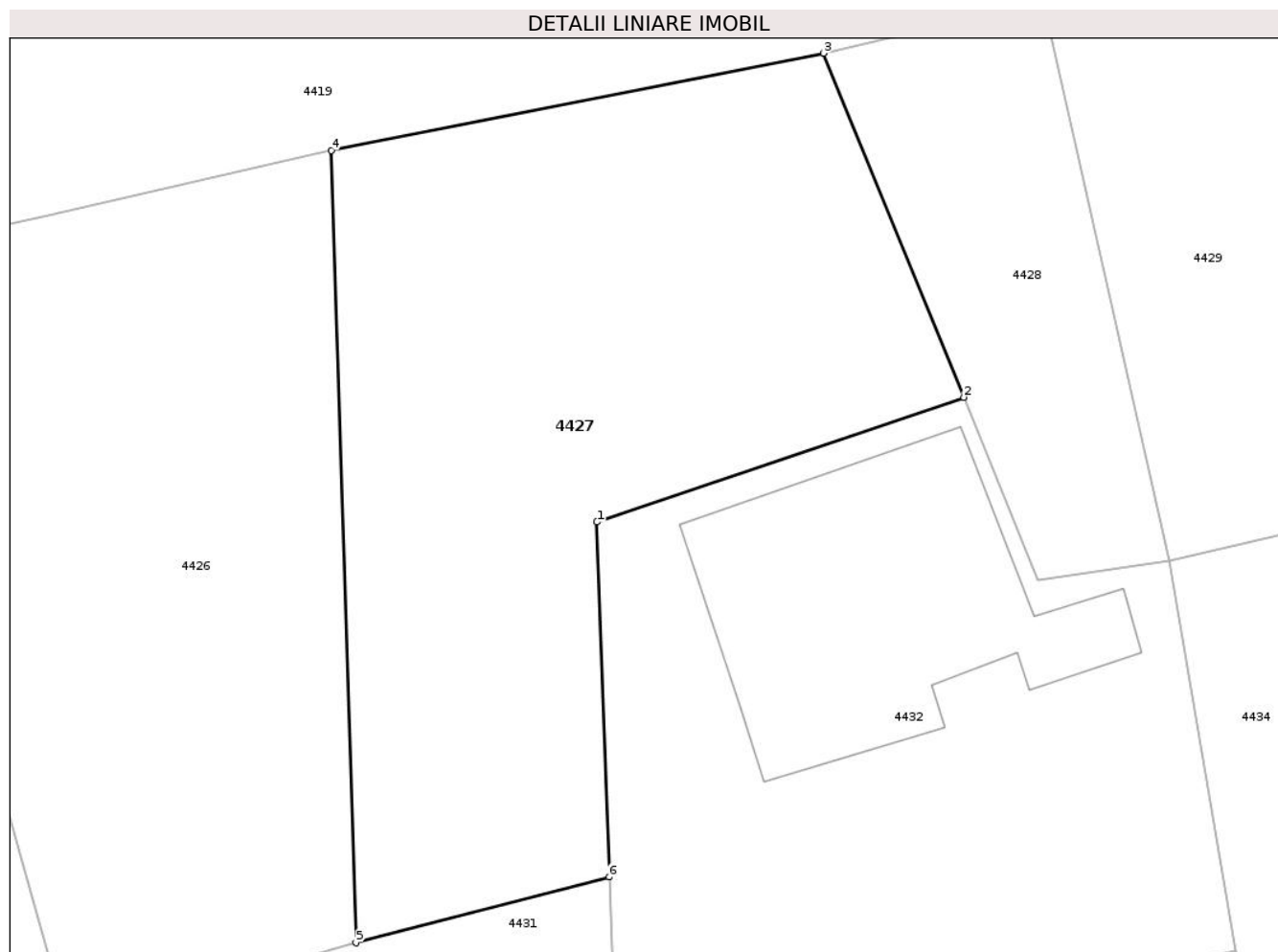
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80419	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.752,424 375.936,202	2	490.763,926 375.940,108	12.148
2	490.763,926 375.940,108	3	490.759,532 375.950,88	11.633
3	490.759,532 375.950,88	4	490.744,11 375.947,84	15.719
4	490.744,11 375.947,84	5	490.744,88 375.923,03	24.822
5	490.744,88 375.923,03	6	490.752,81 375.925,09	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.752,81 375.925,09	1	490.752,424 375.936,202	11.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82973	99	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19903 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 296, din 19/04/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82973 a imobilului cu numarul cadastral 82973/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82865 inscris in cartea funciara 82865;	A1
24362 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 354, din 10/05/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNASE DANIEL, casatorit cu	
	2) TĂNASE MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

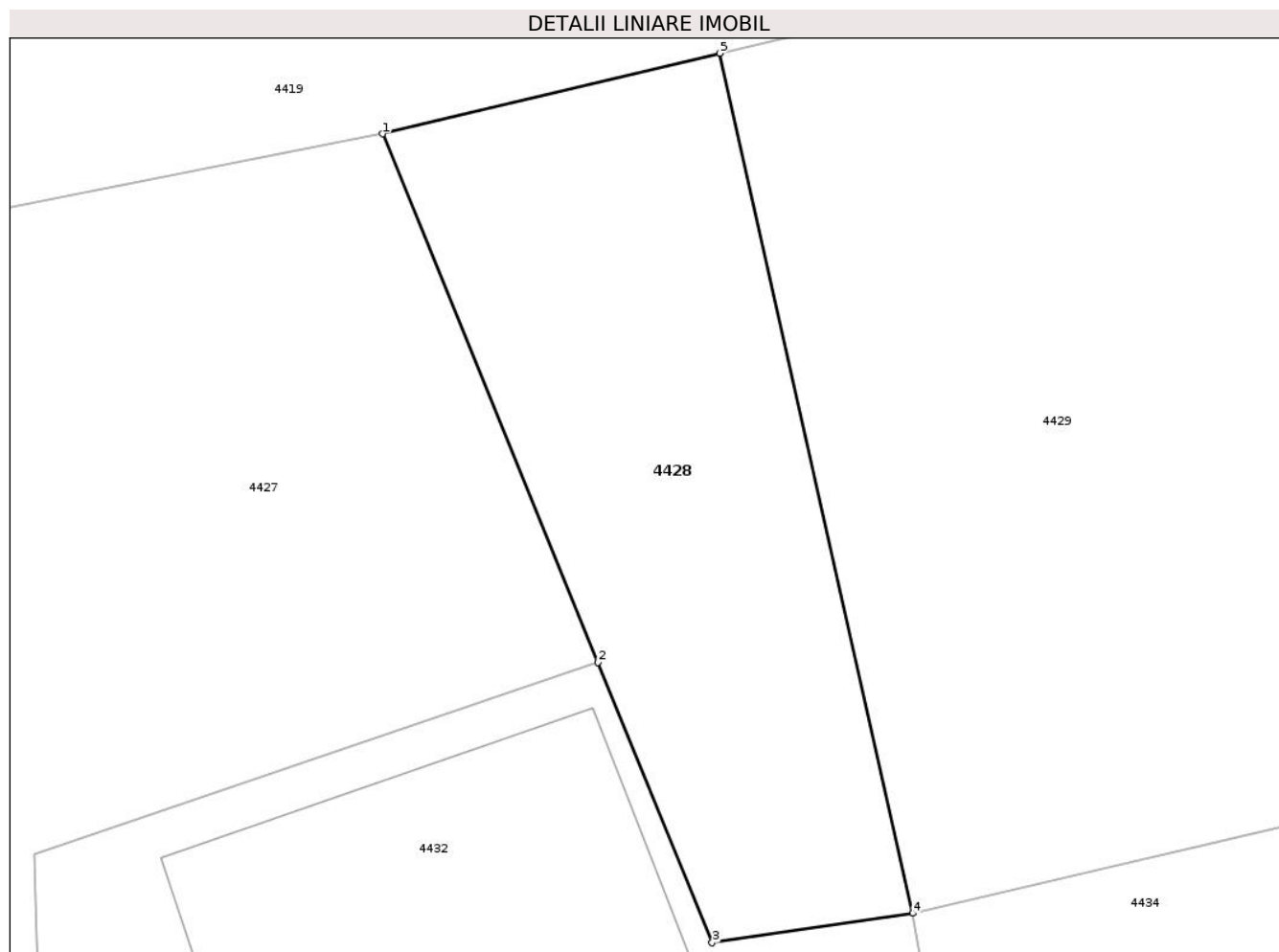
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82973	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.759,532 375.950,88	2	490.763,926 375.940,108	11.633
2	490.763,926 375.940,108	3	490.766,257 375.934,395	6.171
3	490.766,257 375.934,395	4	490.770,353 375.934,997	4.14
4	490.770,353 375.934,997	5	490.766,41 375.952,524	17.965
5	490.766,41 375.952,524	1	490.759,532 375.950,88	7.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82972	1.031	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19903 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 296, din 19/04/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82972 a imobilului cu numarul cadastral 82972/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82865 inscris in cartea funciara 82865;	A1
79087 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1465, din 08/12/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNASE DANIEL, căsătorit cu	
	2) TĂNASE MARILENA	

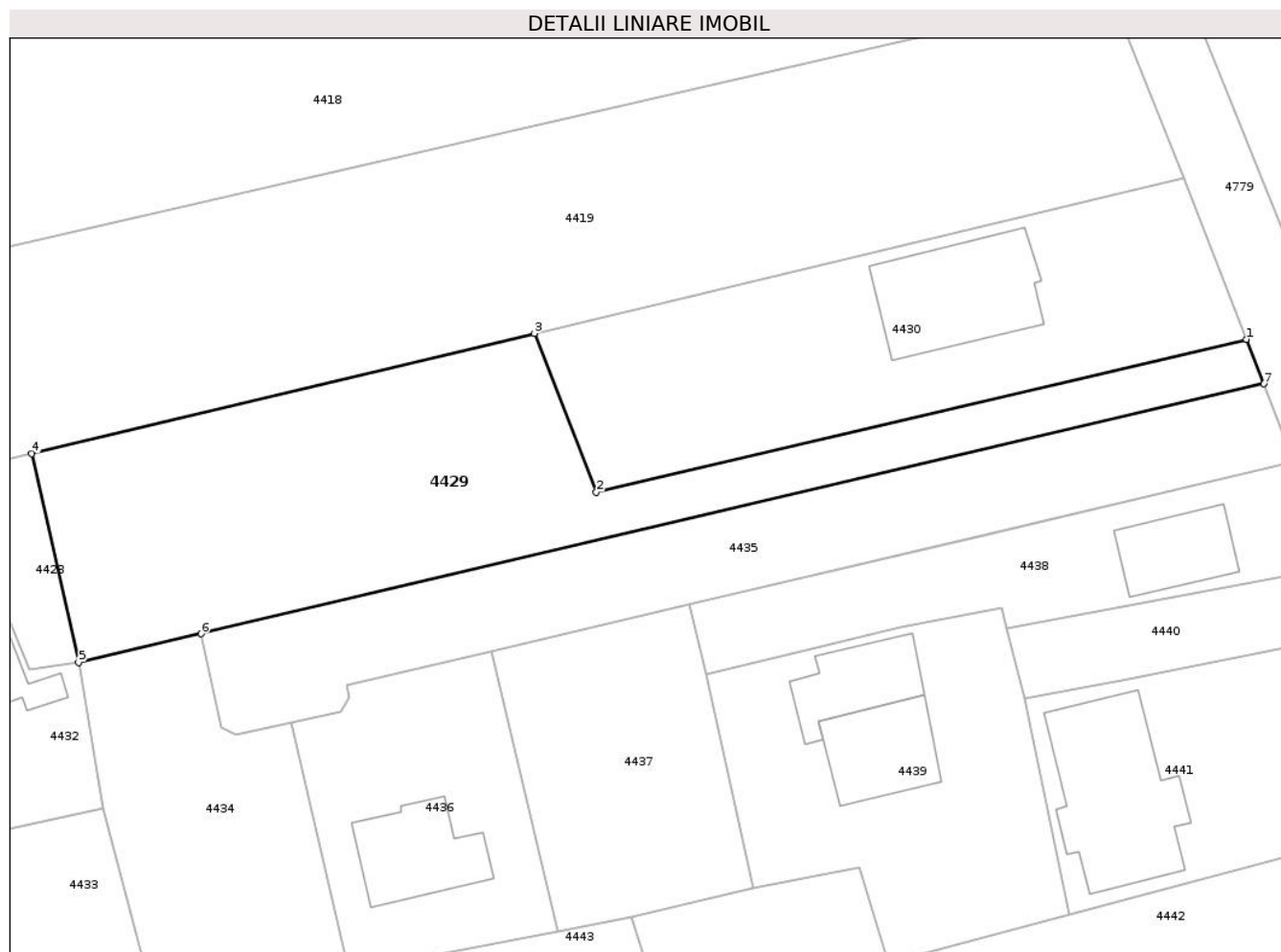
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82972	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.031	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.868,395 375.962,11	2	490.813,81 375.949,303	56.067
2	490.813,81 375.949,303	3	490.808,617 375.962,615	14.289
3	490.808,617 375.962,615	4	490.766,41 375.952,524	43.397
4	490.766,41 375.952,524	5	490.770,353 375.934,997	17.965
5	490.770,353 375.934,997	6	490.780,627 375.937,412	10.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.780,627 375.937,412	7	490.869,84 375.958,381	91.644
7	490.869,84 375.958,381	1	490.868,395 375.962,11	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82971	800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82971-C1	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42566 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 954, din 17/06/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHMĂȚĂ GABRIEL , necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHMĂȚĂ GABRIEL	A1.1

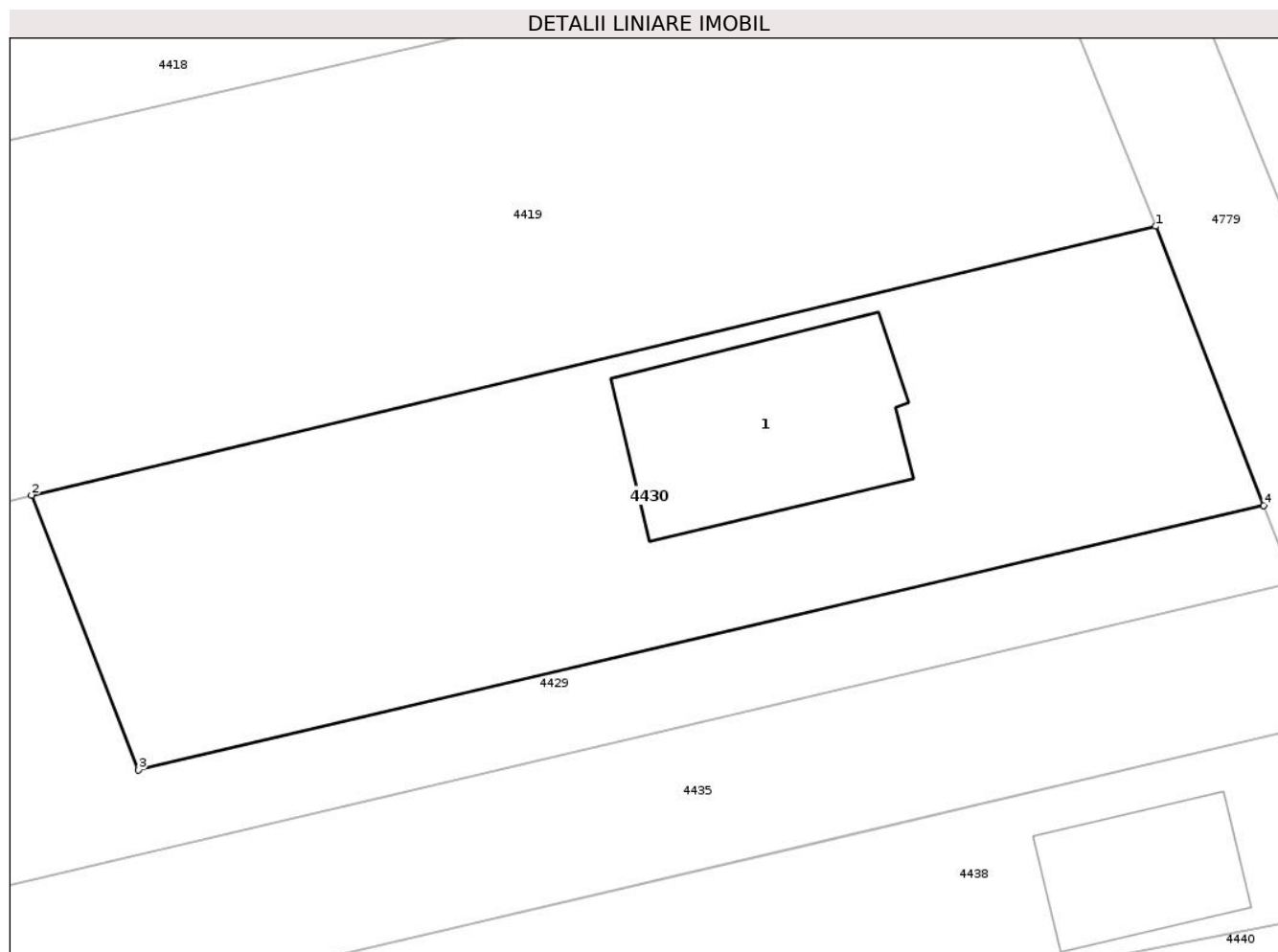
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82971	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	34	-	-	
2	curți construcții	DA	400	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82971-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.863,147 375.975,652	2	490.808,617 375.962,615	56.067
2	490.808,617 375.962,615	3	490.813,81 375.949,303	14.289
3	490.813,81 375.949,303	4	490.868,395 375.962,11	56.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.868,395 375.962,11	1	490.863,147 375.975,652	14.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80421	390	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80421 a imobilului cu numarul cadastral 80421/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40421 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE AURELIAN-CRISTIAN 2) TĂNASE NICOLAE 3) TĂNASE IULIANA 4) TĂNASE NICOLETA 5) TĂNASE DANIEL 6) TĂNASE MARIA 7) TĂNASE IONUȚ	A1

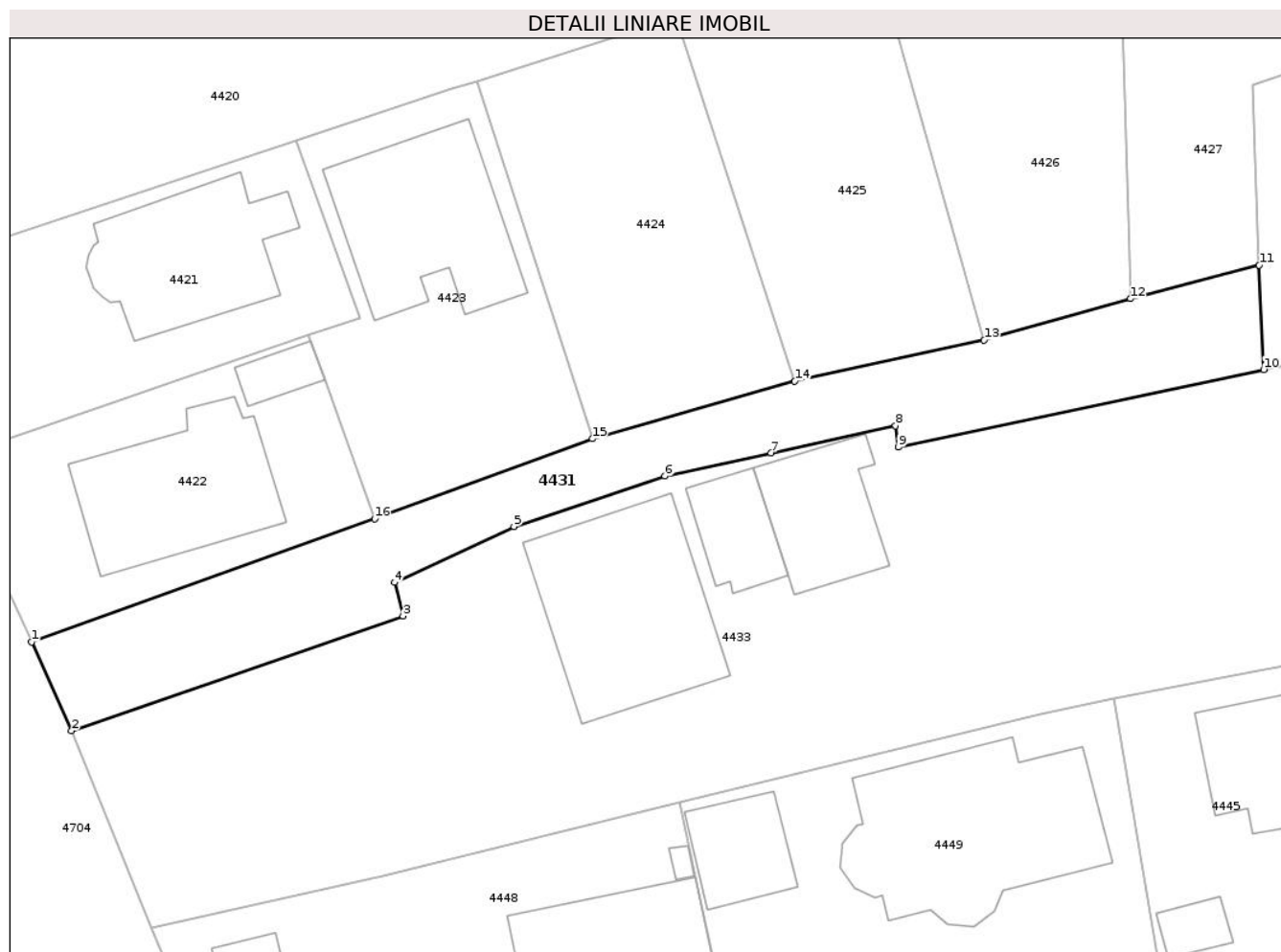
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80421	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	390	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.677,13 375.901,88	2	490.679,6 375.896,41	6.002
2	490.679,6 375.896,41	3	490.700,02 375.903,49	21.613
3	490.700,02 375.903,49	4	490.699,5 375.905,55	2.125
4	490.699,5 375.905,55	5	490.706,87 375.908,99	8.133
5	490.706,87 375.908,99	6	490.716,18 375.912,09	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.716,18 375.912,09	7	490.722,71 375.913,53	6.687
7	490.722,71 375.913,53	8	490.730,39 375.915,2	7.859
8	490.730,39 375.915,2	9	490.730,56 375.913,88	1.331
9	490.730,56 375.913,88	10	490.753,09 375.918,66	23.031
10	490.753,09 375.918,66	11	490.752,81 375.925,09	6.436
11	490.752,81 375.925,09	12	490.744,88 375.923,03	8.193
12	490.744,88 375.923,03	13	490.735,85 375.920,47	9.386
13	490.735,85 375.920,47	14	490.724,18 375.917,94	11.941
14	490.724,18 375.917,94	15	490.711,7 375.914,4	12.972
15	490.711,7 375.914,4	16	490.698,27 375.909,47	14.306
16	490.698,27 375.909,47	1	490.677,13 375.901,88	22.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80420	309	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80420-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta, P + M. Supr. constr. desfasurata = 145 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40403 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1040/25-05-2009 emis de BNP STAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80420 a imobilului cu numarul cadastral 80420/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 (identificator electronic 80137) inscris in cartea funciara 80137;	A1
40420 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9955, din 18/11/2010 emis de BNP STAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE DANIEL	A1
8169 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 972, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACNENI (act administrativ nr 902 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACNENI;act administrativ nr 901 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACNENI;inscris sub semnatura privata nr 0275 din 30.01.2019, emis de BOGDAN MARIUS;act administrativ nr 6660 din 10.02.2019, emis de BCPI PITESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE DANIEL	A1.1

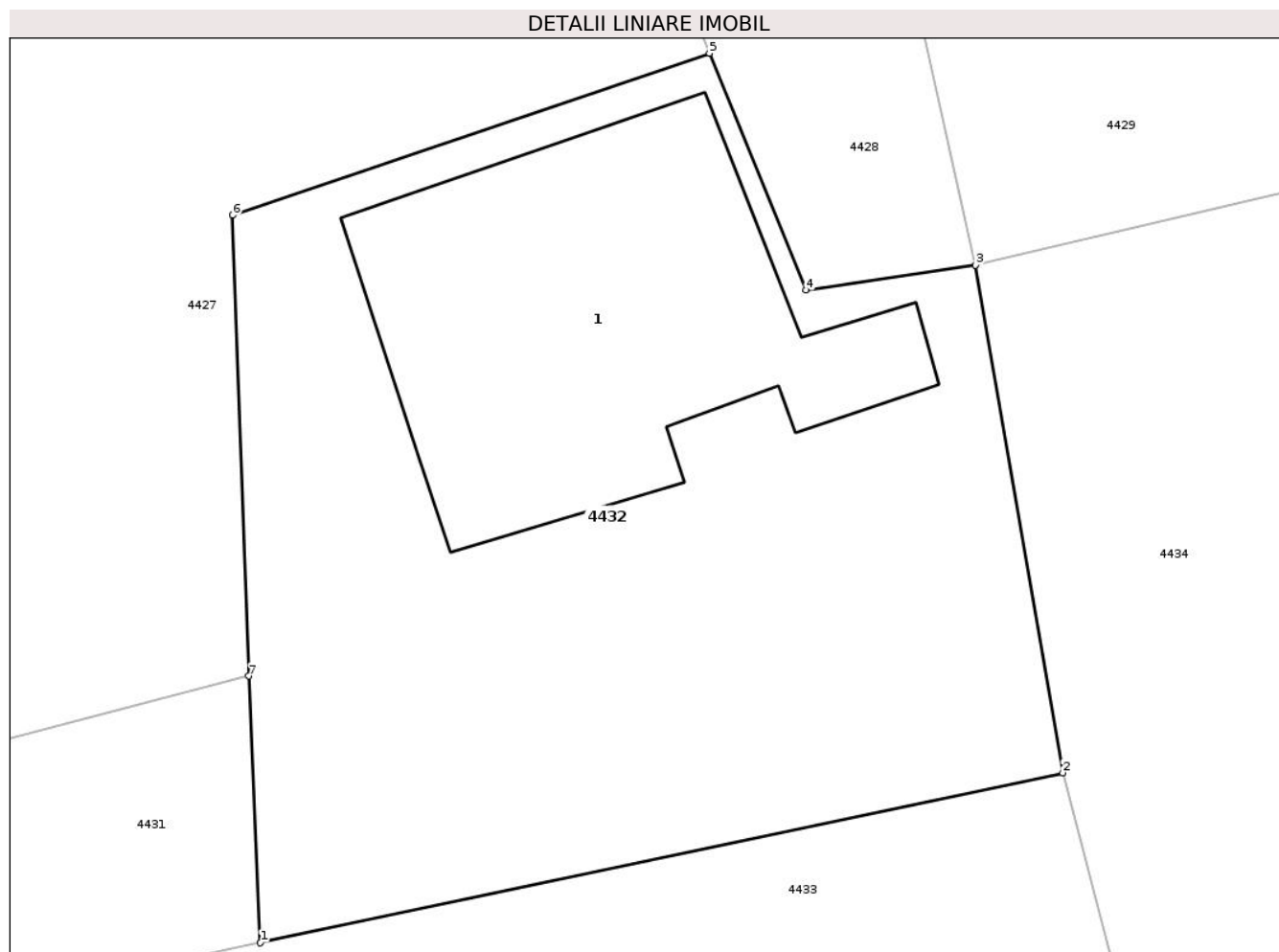
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80420	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80420-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta, P + M. Supr. constr. desfasurata = 145 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.753,09 375.918,66	2	490.772,451 375.922,76	19.79
2	490.772,451 375.922,76	3	490.770,353 375.934,997	12.416
3	490.770,353 375.934,997	4	490.766,257 375.934,395	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.766,257 375.934,395	5	490.763,926 375.940,108	6.171
5	490.763,926 375.940,108	6	490.752,424 375.936,202	12.148
6	490.752,424 375.936,202	7	490.752,81 375.925,09	11.119
7	490.752,81 375.925,09	1	490.753,09 375.918,66	6.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83305	Din acte: 1.670 Masurata: 1.682	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83305-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M
A1.2	83305-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	83305-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32708 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1300, din 25/09/2017 emis de BIN "Teodox" (act administrativ nr 5423 din 29.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5419 din 29.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5418 din 29.05.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONEL-DANIEL	A1
60972 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 55998, din 03/10/2019 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 10304 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10297 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10301 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10302 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 25 din 31.10.1998, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONEL-DANIEL	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONEL-DANIEL 2) TĂNASE MARIA, soți	A1.3

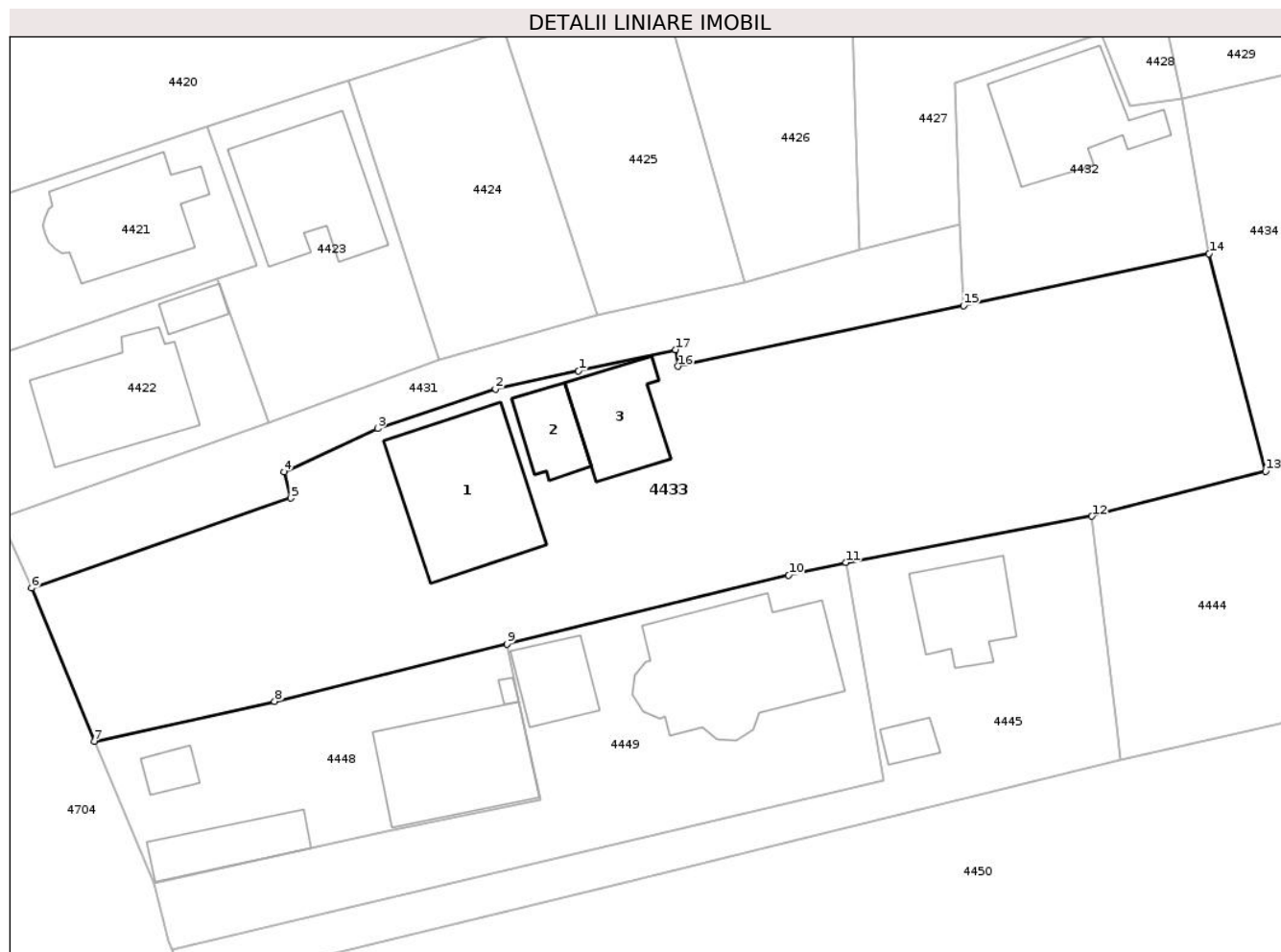
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32708 / 26/06/2018			
Act Notarial nr. 1300, din 25/09/2017 emis de BIN "Teodox" (act administrativ nr 5423 din 29.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5419 din 29.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5418 din 29.05.2018, emis de Primaria Maracineni);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) TĂNASE MARIA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83305	Din acte: 1.670 Masurata: 1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	34	-	-	
2	arabil	DA	699	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83305-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M
A1.2	83305-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	83305-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.722,71 375.913,53	2	490.716,18 375.912,09	6.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.716,18 375.912,09	3	490.706,87 375.908,99	9.813
3	490.706,87 375.908,99	4	490.699,5 375.905,55	8.133
4	490.699,5 375.905,55	5	490.700,02 375.903,49	2.125
5	490.700,02 375.903,49	6	490.679,6 375.896,41	21.613
6	490.679,6 375.896,41	7	490.684,534 375.884,304	13.073
7	490.684,534 375.884,304	8	490.698,76 375.887,46	14.572
8	490.698,76 375.887,46	9	490.717,07 375.892,0	18.864
9	490.717,07 375.892,0	10	490.739,29 375.897,41	22.869
10	490.739,29 375.897,41	11	490.743,82 375.898,41	4.639
11	490.743,82 375.898,41	12	490.763,214 375.902,063	19.735
12	490.763,214 375.902,063	13	490.776,91 375.905,61	14.148
13	490.776,91 375.905,61	14	490.772,451 375.922,76	17.72
14	490.772,451 375.922,76	15	490.753,09 375.918,66	19.79
15	490.753,09 375.918,66	16	490.730,56 375.913,88	23.031
16	490.730,56 375.913,88	17	490.730,39 375.915,2	1.331
17	490.730,39 375.915,2	1	490.722,71 375.913,53	7.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84540	455	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3504 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 253, din 17/01/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84540 a imobilului cu numarul cadastral 84540 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
28447 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 2258, din 24/04/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU MARIAN, necasatorit	A1

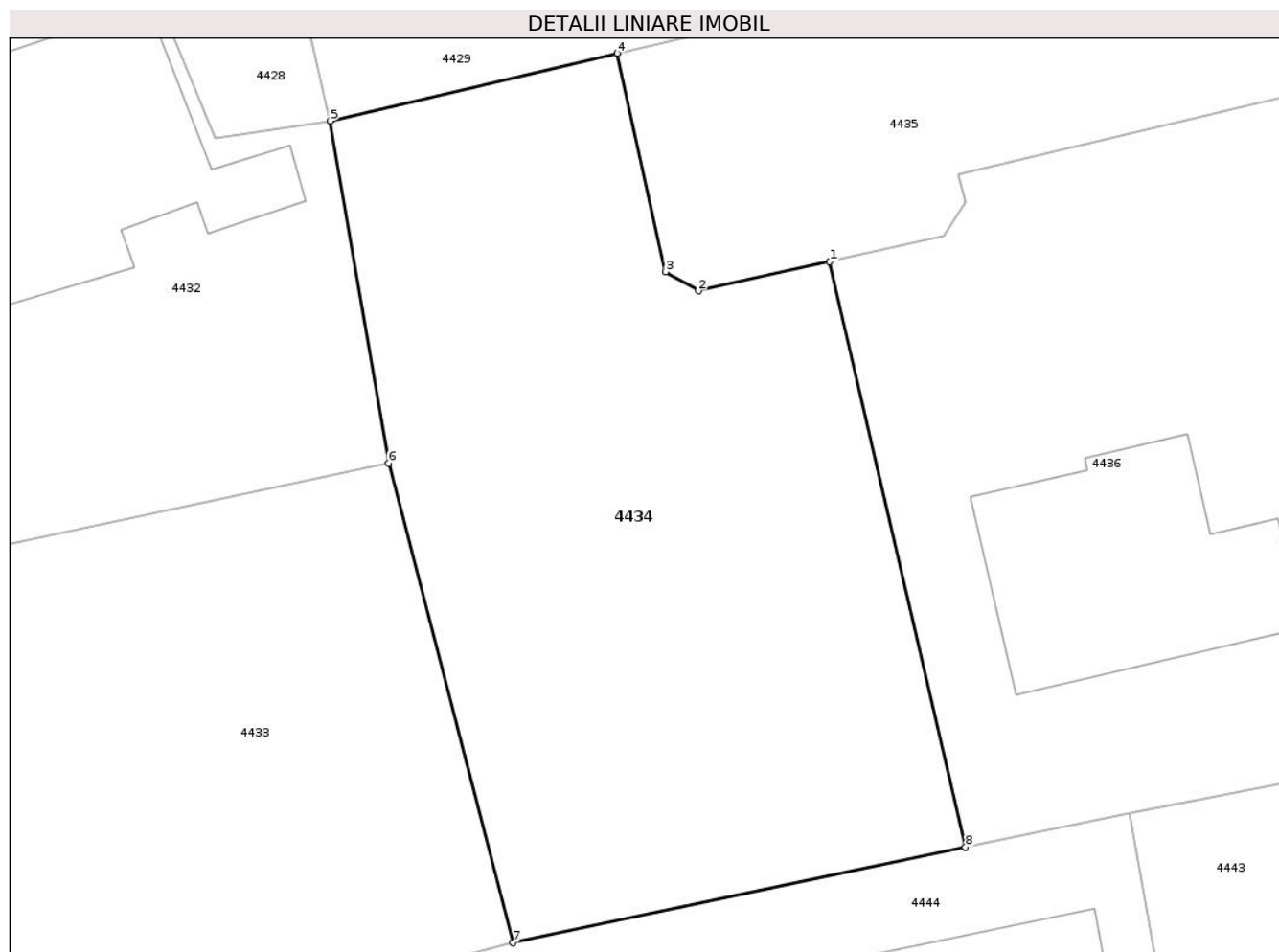
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84540	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.788,235 375.929,964	2	490.783,54 375.928,92	4.81
2	490.783,54 375.928,92	3	490.782,366 375.929,601	1.357
3	490.782,366 375.929,601	4	490.780,627 375.937,412	8.003
4	490.780,627 375.937,412	5	490.770,353 375.934,997	10.554
5	490.770,353 375.934,997	6	490.772,451 375.922,76	12.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.772,451 375.922,76	7	490.776,91 375.905,61	17.72
7	490.776,91 375.905,61	8	490.793,091 375.909,026	16.537
8	490.793,091 375.909,026	1	490.788,235 375.929,964	21.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84541	665	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3504 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 253, din 17/01/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84541 a imobilului cu numarul cadastral 84541 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
Act Notarial nr. 2043, din 06/08/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) PUȘCAȘU NICOLETA, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82831/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53392 din 09/08/2021;	
28451 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 2258, din 24/04/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PUȘCAȘU MARIAN, necăsătorit	
28479 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 2257, din 24/04/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PREDĂ TITI, necăsătorit	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B2	

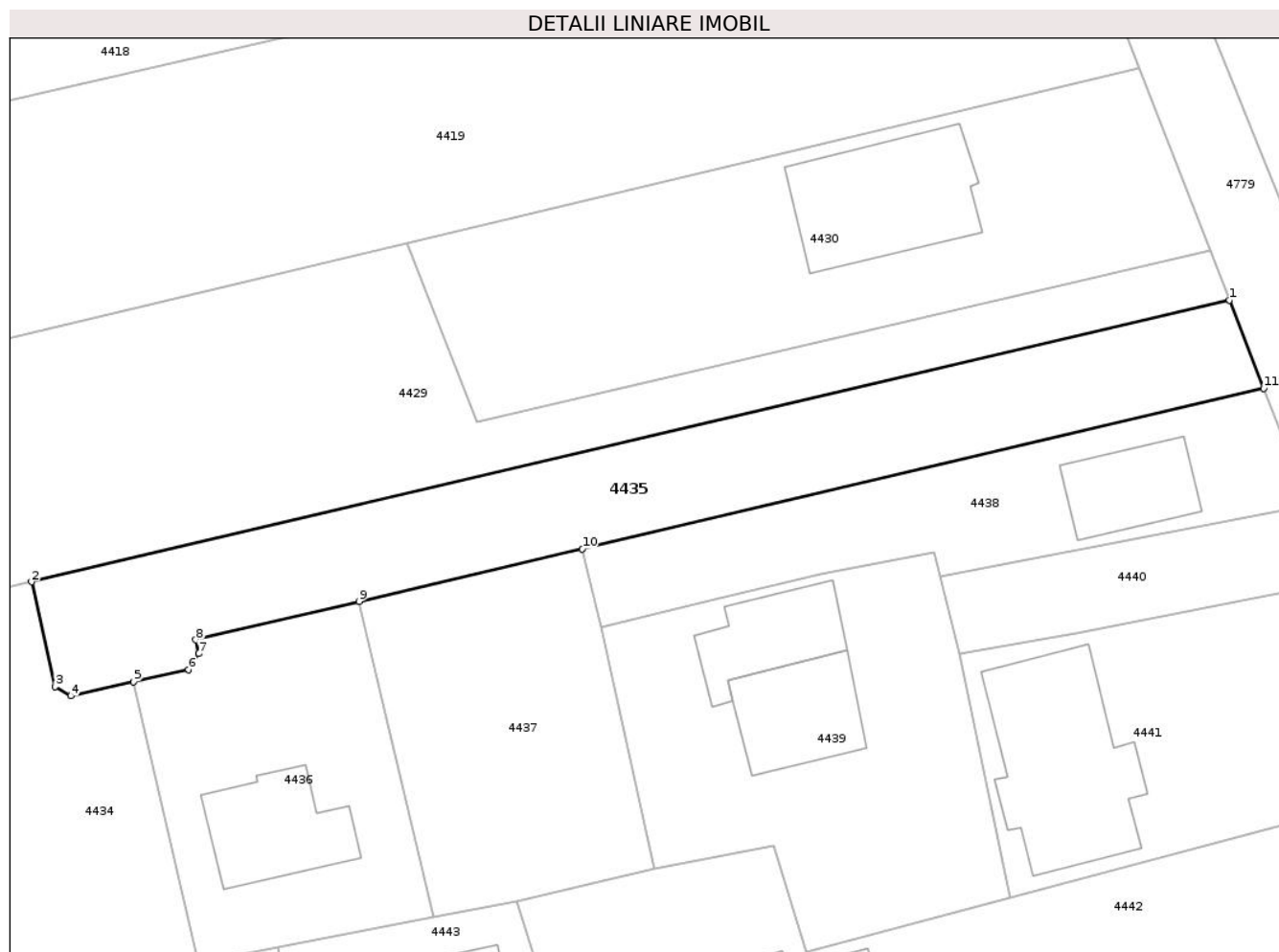
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84541	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	34	-	-	Propus pentru drum acces;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.869,84 375.958,38	2	490.780,627 375.937,412	91.644
2	490.780,627 375.937,412	3	490.782,366 375.929,601	8.003
3	490.782,366 375.929,601	4	490.783,54 375.928,92	1.357
4	490.783,54 375.928,92	5	490.788,235 375.929,964	4.81
5	490.788,235 375.929,964	6	490.792,325 375.930,874	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.792,325 375.930,874	7	490.793,084 375.932,067	1.414
7	490.793,084 375.932,067	8	490.792,855 375.933,096	1.054
8	490.792,855 375.933,096	9	490.805,021 375.935,955	12.498
9	490.805,021 375.935,955	10	490.821,637 375.939,86	17.068
10	490.821,637 375.939,86	11	490.872,384 375.951,814	52.136
11	490.872,384 375.951,814	1	490.869,84 375.958,38	7.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84539	412	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84539-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+1E), an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3504 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 253, din 17/01/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84539 a imobilului cu numarul cadastral 84539 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
Act Notarial nr. 2043, din 06/08/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU NICOLETA, necasatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82831/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53392 din 09/08/2021;	A1
32858 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 5326, din 14/05/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5411 din 14.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5414 din 14.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00212347980 din 14.05.2024, emis de PAID S.A.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

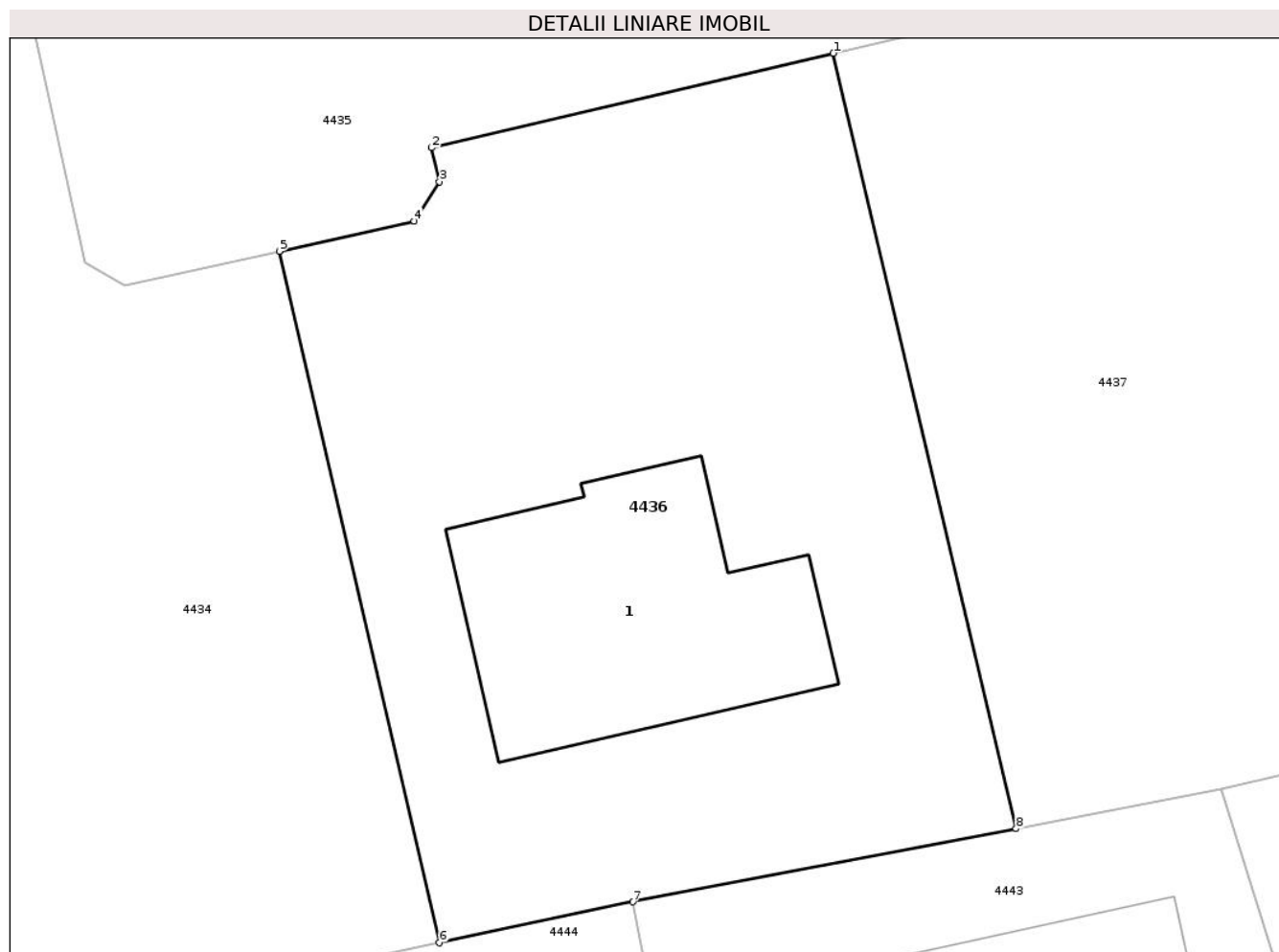
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84539	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84539-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+1E), an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.805,021 375.935,955	2	490.792,855 375.933,096	12.498
2	490.792,855 375.933,096	3	490.793,084 375.932,067	1.054
3	490.793,084 375.932,067	4	490.792,325 375.930,874	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.792,325 375.930,874	5	490.788,235 375.929,964	4.19
5	490.788,235 375.929,964	6	490.793,091 375.909,026	21.494
6	490.793,091 375.909,026	7	490.798,957 375.910,264	5.996
7	490.798,957 375.910,264	8	490.810,558 375.912,485	11.812
8	490.810,558 375.912,485	1	490.805,021 375.935,955	24.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84538	413	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3504 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 253, din 17/01/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84538 a imobilului cu numarul cadastral 84538 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
28477 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 2257, din 24/04/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ TITI , necasatorit	A1

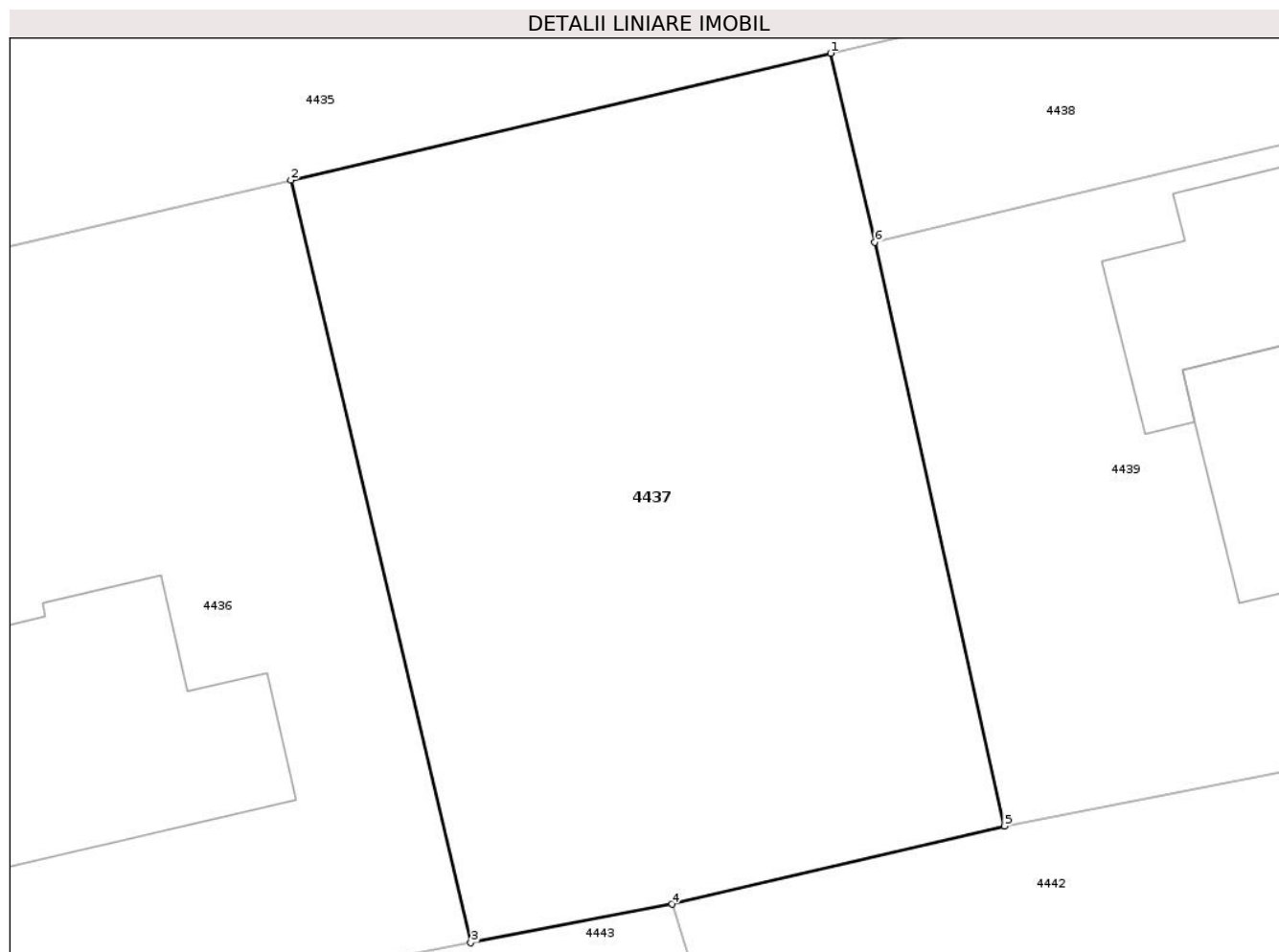
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84538	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.821,637 375.939,86	2	490.805,021 375.935,955	17.068
2	490.805,021 375.935,955	3	490.810,558 375.912,485	24.114
3	490.810,558 375.912,485	4	490.816,757 375.913,672	6.312
4	490.816,757 375.913,672	5	490.826,995 375.916,079	10.517
5	490.826,995 375.916,079	6	490.823,003 375.934,046	18.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.823,003 375.934,046	1	490.821,637 375.939,86	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84537	389	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84537-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P+1E), an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3504 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 253, din 17/01/2023 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84537 a imobilului cu numarul cadastral 84537 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82831 inscris in cartea funciara 82831;	A1
Act Notarial nr. 2043, din 06/08/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU NICOLETA, necasatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82831/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53392 din 09/08/2021;	A1
32856 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 5325, din 14/05/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5411 din 14.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 32606 din 21.05.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5412 din 14.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00212347529 din 14.05.2024, emis de PAID S.A.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU NICOLETA	A1.1

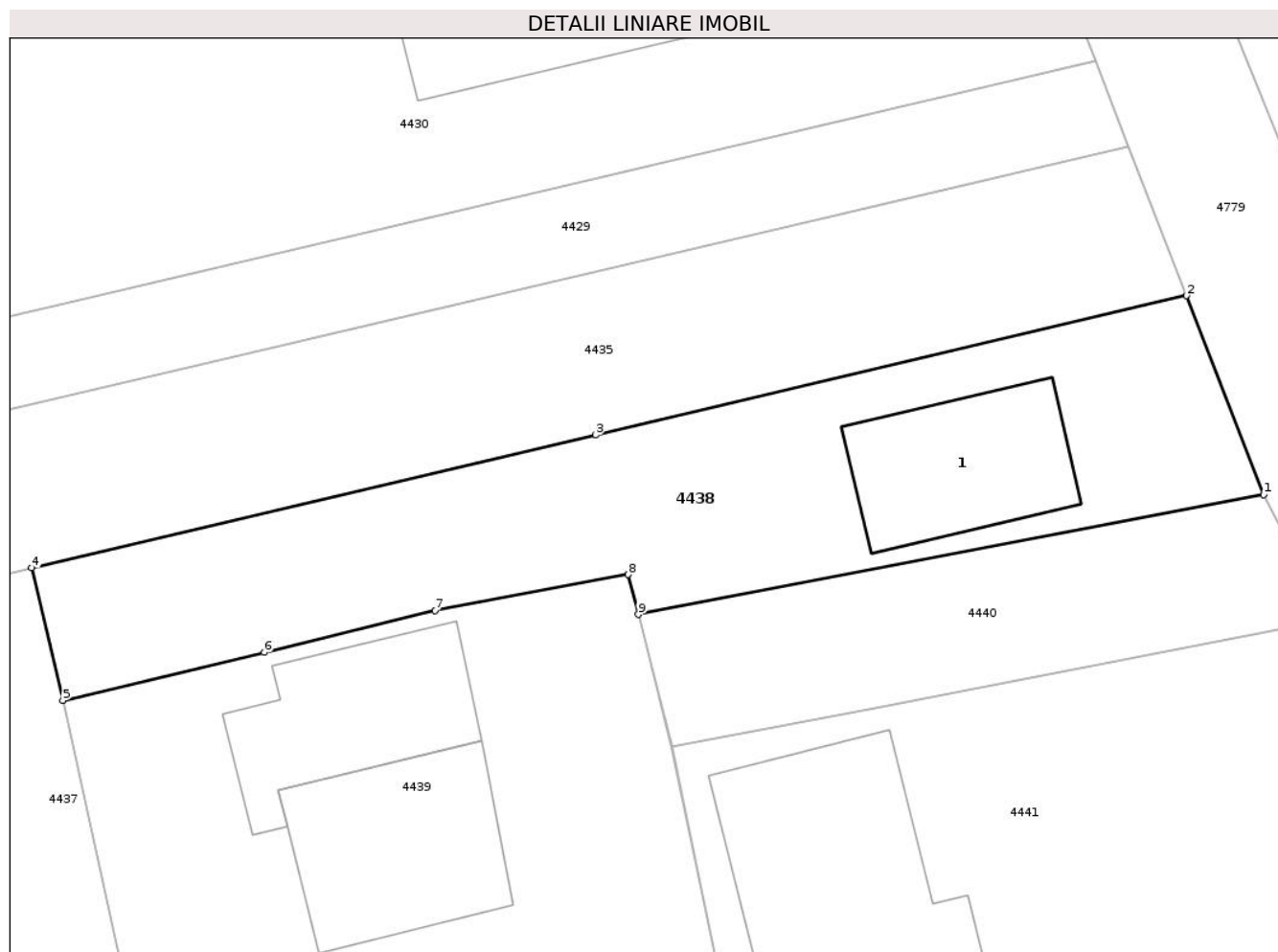
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84537	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	34	-	-	
2	arabil	DA	153	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84537-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P+1E), an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.875,766 375.943,083	2	490.872,384 375.951,814	9.363
2	490.872,384 375.951,814	3	490.846,407 375.945,695	26.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.846,407 375.945,695	4	490.821,637 375.939,86	25.449
4	490.821,637 375.939,86	5	490.823,003 375.934,046	5.973
5	490.823,003 375.934,046	6	490.831,858 375.936,159	9.104
6	490.831,858 375.936,159	7	490.839,359 375.937,986	7.72
7	490.839,359 375.937,986	8	490.847,851 375.939,565	8.638
8	490.847,851 375.939,565	9	490.848,292 375.937,822	1.798
9	490.848,292 375.937,822	1	490.875,766 375.943,083	27.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	82897	608	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82897-C1	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, an constr. 1976
A1.2	82897-C2	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, an constr. 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75803 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 2248, din 27/12/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82897 a imobilului cu numarul cadastral 82897/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82771 inscris in cartea funciara 82771;	A1
Act Administrativ nr. 75376, din 14/08/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar (act administrativ nr. 246208/22-08-1975 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3943/06-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3944/06-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 69/22.08.1975 eliberat de CL al com. Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA FLOREA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82771/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 19233 din 14/04/2016;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA FLOREA 2) TENTEA MARIA , soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82771/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 19233 din 14/04/2016;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

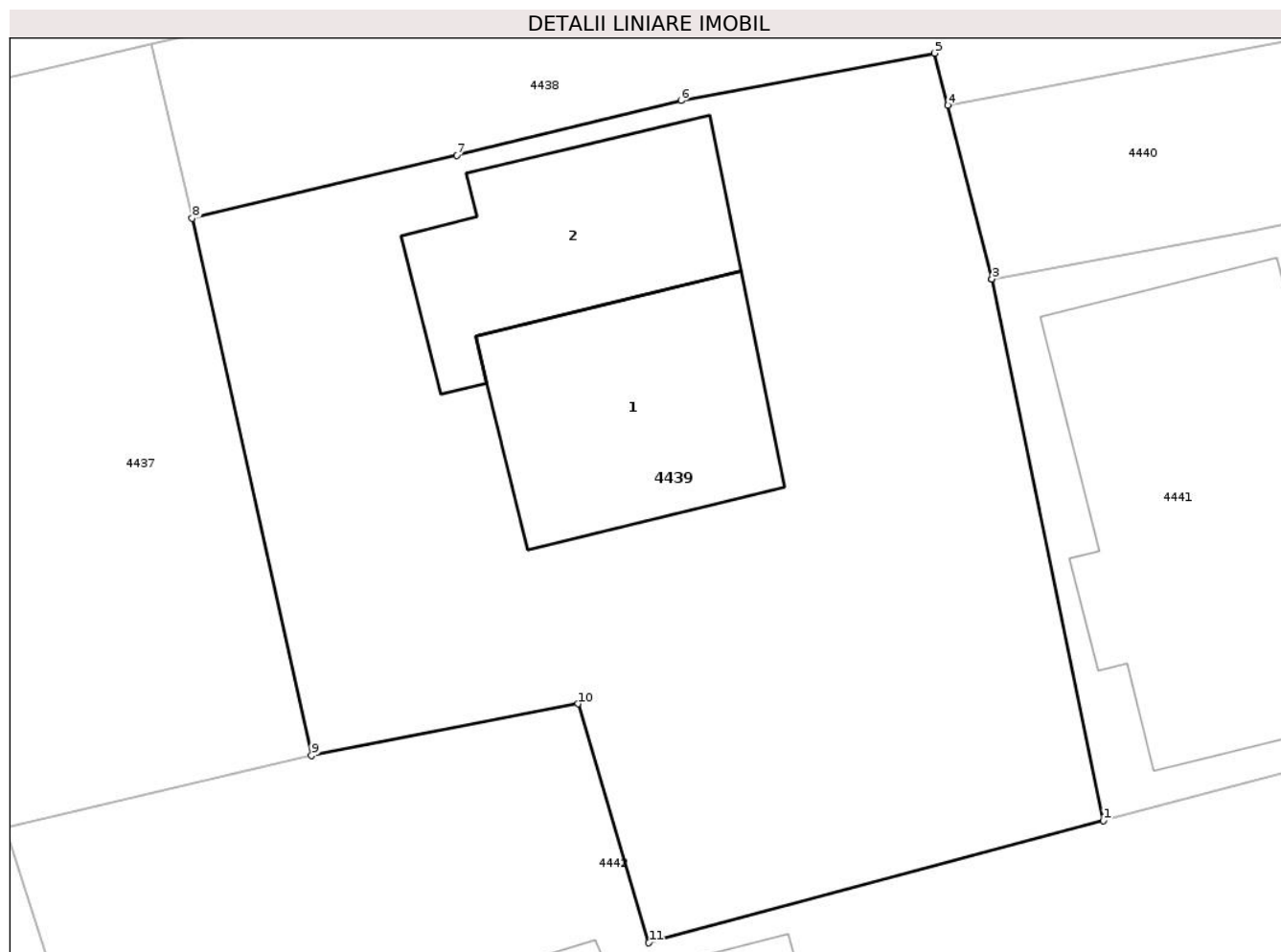
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82897	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82897-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, an constr. 1976
A1.2	82897-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, an constr. 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.853,49 375.913,901	2	490.849,761 375.932,018	18.497
2	490.849,761 375.932,018	3	490.849,76 375.932,02	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.849,76 375.932,02	4	490.848,292 375.937,822	5.984
4	490.848,292 375.937,822	5	490.847,851 375.939,565	1.798
5	490.847,851 375.939,565	6	490.839,359 375.937,986	8.638
6	490.839,359 375.937,986	7	490.831,858 375.936,159	7.72
7	490.831,858 375.936,159	8	490.823,003 375.934,046	9.104
8	490.823,003 375.934,046	9	490.826,995 375.916,079	18.405
9	490.826,995 375.916,079	10	490.835,911 375.917,811	9.083
10	490.835,911 375.917,811	11	490.838,283 375.909,82	8.336
11	490.838,283 375.909,82	1	490.853,49 375.913,901	15.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.878,019 375.937,476	2	490.878,789 375.937,154	0.835
2	490.878,789 375.937,154	3	490.875,766 375.943,083	6.655
3	490.875,766 375.943,083	4	490.848,292 375.937,822	27.973
4	490.848,292 375.937,822	5	490.849,76 375.932,02	5.984
5	490.849,76 375.932,02	6	490.858,45 375.933,63	8.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.858,45 375.933,63	1	490.878,019 375.937,476	19.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului5, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82898	Din acte: 510 Masurata: 527	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82898-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului5, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75803 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 2248, din 27/12/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82898 a imobilului cu numarul cadastral 82898/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82771 inscris in cartea funciara 82771;	A1
30408 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1958, din 31/05/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 237 din 31.05.2019, emis de BRD GSG SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ NICOLAE-ALIN 2) MATEI ANIȘOARA, soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1959, din 31/05/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B13	se noteaza interdicțiile de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30408 / 31/05/2019			
Act Notarial nr. 1959, din 31/05/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON_plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579		A1, A1.1

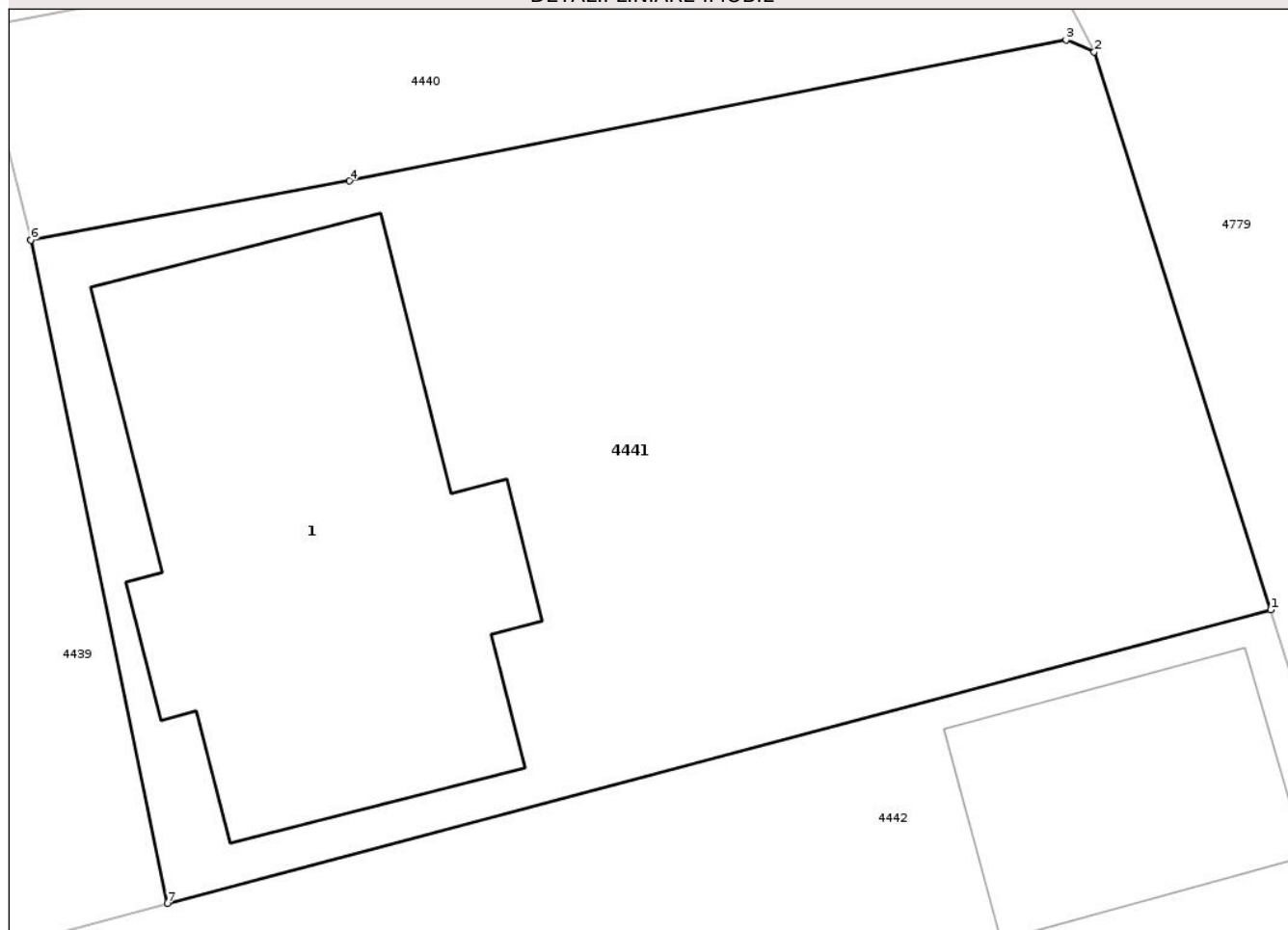
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82898	Din acte: 510 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82898-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.883,603 375.921,916	2	490.878,789 375.937,154	15.98
2	490.878,789 375.937,154	3	490.878,019 375.937,476	0.835
3	490.878,019 375.937,476	4	490.858,45 375.933,63	19.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.858,45 375.933,63	5	490.849,76 375.932,02	8.837
5	490.849,76 375.932,02	6	490.849,761 375.932,018	0.002
6	490.849,761 375.932,018	7	490.853,49 375.913,901	18.497
7	490.853,49 375.913,901	1	490.883,603 375.921,916	31.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:854

Nr. cadastral vechi:921

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81670	Din acte: 1.378 Masurata: 1.388	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81670-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+1
A1.2	81670-C2	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19396 / 15/08/2005		
Act Notarial nr. 985, din 05/03/1996 emis de - (31600/18.11.1993, act de alipire nr. 2551/2005, autorizatie de construire nr. 581/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CÎRJE DAN, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 854)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CÎRJE DAN	

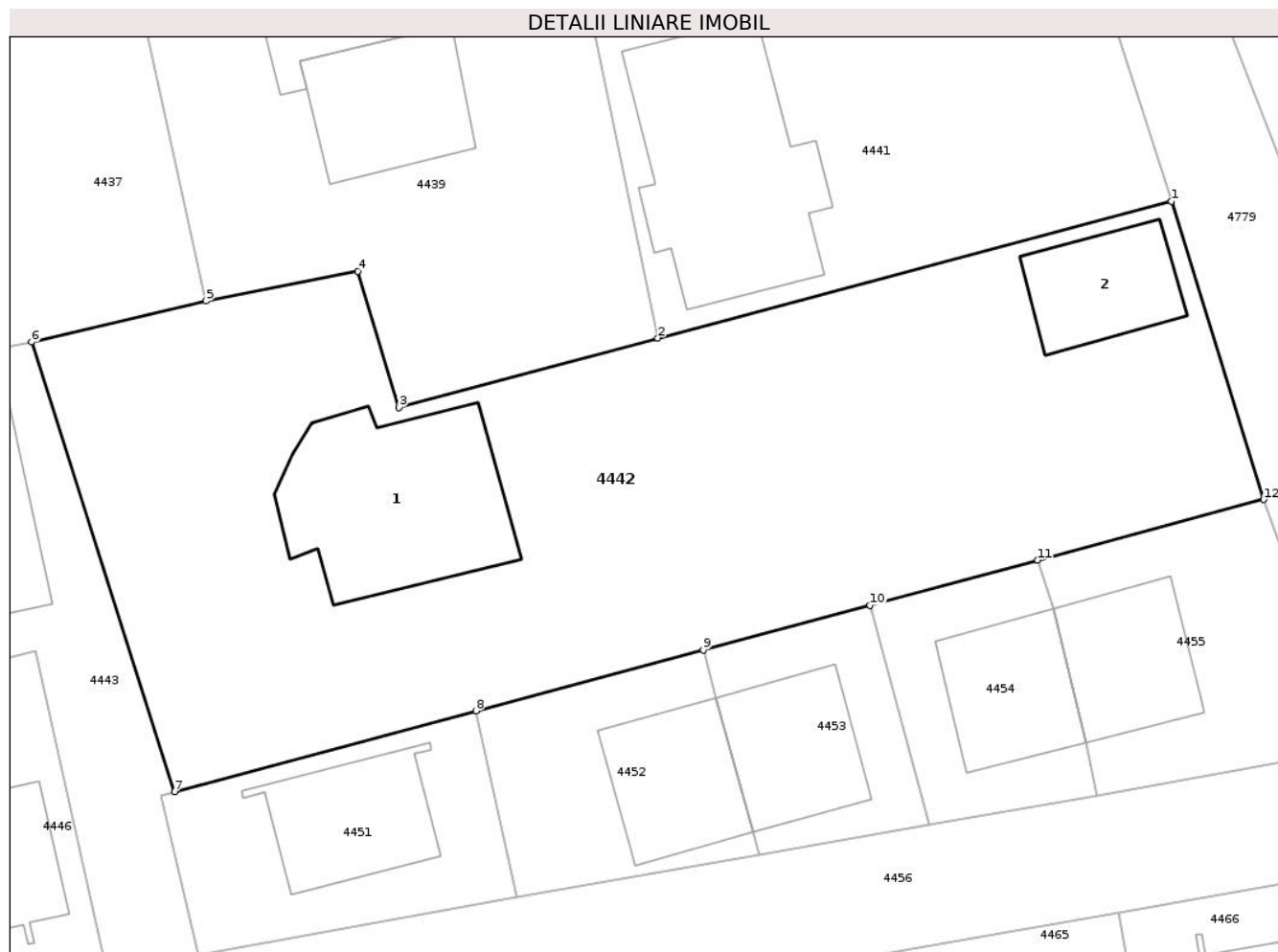
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81670	Din acte: 1.378 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	34	-	-	
2	curți construcții	DA	600	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81670-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+1
A1.2	81670-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.883,603 375.921,916	2	490.853,49 375.913,901	31.162
2	490.853,49 375.913,901	3	490.838,283 375.909,82	15.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.838,283 375.909,82	4	490.835,911 375.917,811	8.336
4	490.835,911 375.917,811	5	490.826,995 375.916,079	9.083
5	490.826,995 375.916,079	6	490.816,757 375.913,672	10.517
6	490.816,757 375.913,672	7	490.825,148 375.887,282	27.692
7	490.825,148 375.887,282	8	490.842,82 375.892,024	18.297
8	490.842,82 375.892,024	9	490.856,144 375.895,6	13.796
9	490.856,144 375.895,6	10	490.865,934 375.898,227	10.136
10	490.865,934 375.898,227	11	490.875,771 375.900,867	10.185
11	490.875,771 375.900,867	12	490.889,022 375.904,423	13.72
12	490.889,022 375.904,423	1	490.883,603 375.921,916	18.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85006	458	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85006-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta P+1E,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66411 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85006 a imobilului cu numarul cadastral 85006 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84933 inscris in cartea funciara 84933;	A1
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84933 a imobilului cu numarul cadastral 84933 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;		
76011 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2083, din 07/11/2024 emis de Stan Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU MARIA-CRISTINA, necasatorita	A1, A1.1
B12	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84169, înscris în cartea funciară nr. 84169 UAT Maracineni	A1
Act Notarial nr. 2084, din 07/11/2024 emis de Stan Ana;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

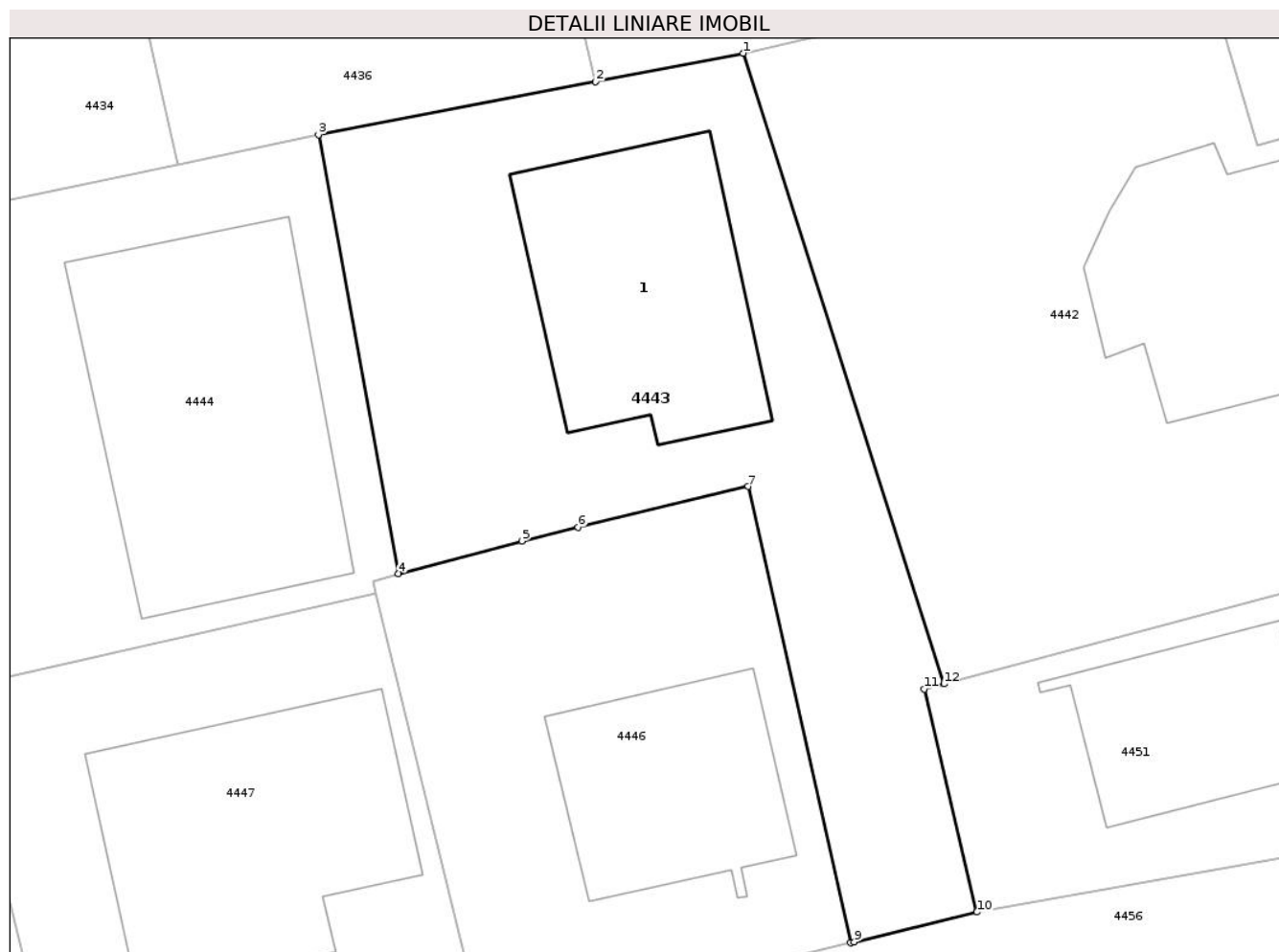
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76011 / 07/11/2024			
Act Notarial nr. 2084, din 07/11/2024 emis de Stan Ana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372500 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85006	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85006-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta P+1E,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.816,757 375.913,672	2	490.810,558 375.912,485	6.312
2	490.810,558 375.912,485	3	490.798,957 375.910,264	11.812
3	490.798,957 375.910,264	4	490.802,308 375.891,897	18.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.802,308 375.891,897	5	490.807,469 375.893,26	5.338
5	490.807,469 375.893,26	6	490.809,832 375.893,833	2.431
6	490.809,832 375.893,833	7	490.816,953 375.895,545	7.324
7	490.816,953 375.895,545	8	490.821,24 375.876,446	19.574
8	490.821,24 375.876,446	9	490.821,4 375.876,485	0.165
9	490.821,4 375.876,485	10	490.826,536 375.877,73	5.285
10	490.826,536 375.877,73	11	490.824,333 375.887,063	9.589
11	490.824,333 375.887,063	12	490.825,148 375.887,282	0.844
12	490.825,148 375.887,282	1	490.816,757 375.913,672	27.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82187	Din acte: 694 Masurata: 723	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82187-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68167 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2173, din 19/12/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82187 a imobilului cu numarul cadastral 82187/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1410/4 (id electronic 80608) din cf.1568 (id electronic 80608) care se sisteaza;~-nr.cad.81810 din cf.81810 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1440, din 04/06/2010 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE 2) DRAGOMIRESCU MAGDALENA , , soți	A1
Act Notarial nr. 1502, din 05/09/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 81810 a imobilului cu numarul cadastral 81810/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1410/5 (identificator electronic 80950) inscris in cartea funciara 1612 (identificator electronic 80950);	A1
Act Notarial nr. 1442, din 13/09/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU MAGDALENA , casatorita cu 2) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU MAGDALENA 2) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

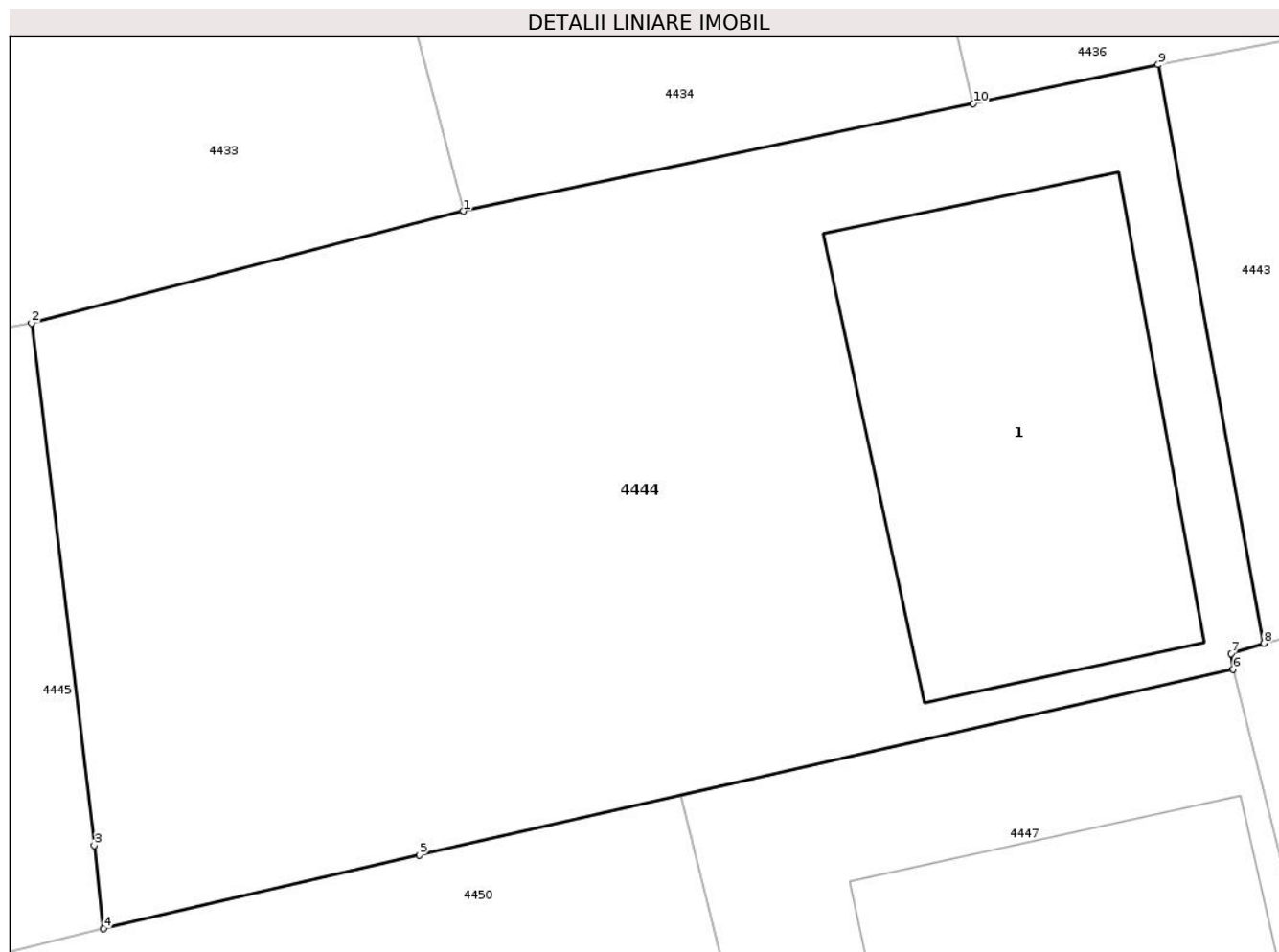
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82187	Din acte: 694 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	34	-	-	
2	curți construcții	DA	500	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82187-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.776,91 375.905,61	2	490.763,214 375.902,063	14.148
2	490.763,214 375.902,063	3	490.765,199 375.885,489	16.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.765,199 375.885,489	4	490.765,499 375.882,845	2.661
4	490.765,499 375.882,845	5	490.775,522 375.885,171	10.289
5	490.775,522 375.885,171	6	490.801,341 375.891,078	26.486
6	490.801,341 375.891,078	7	490.801,27 375.891,569	0.496
7	490.801,27 375.891,569	8	490.802,308 375.891,897	1.088
8	490.802,308 375.891,897	9	490.798,957 375.910,264	18.67
9	490.798,957 375.910,264	10	490.793,091 375.909,026	5.996
10	490.793,091 375.909,026	1	490.776,91 375.905,61	16.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81809	Din acte: 530 Masurata: 560	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81809-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; .
A1.2	81809-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50014 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1502, din 05/09/2013 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81809 a imobilului cu numarul cadastral 81809/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1410/5 (identificator electronic 80950) inscris in cartea funciara 1612 (identificator electronic 80950);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1442, din 13/09/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU MAGDALENA, casatorita cu 2) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

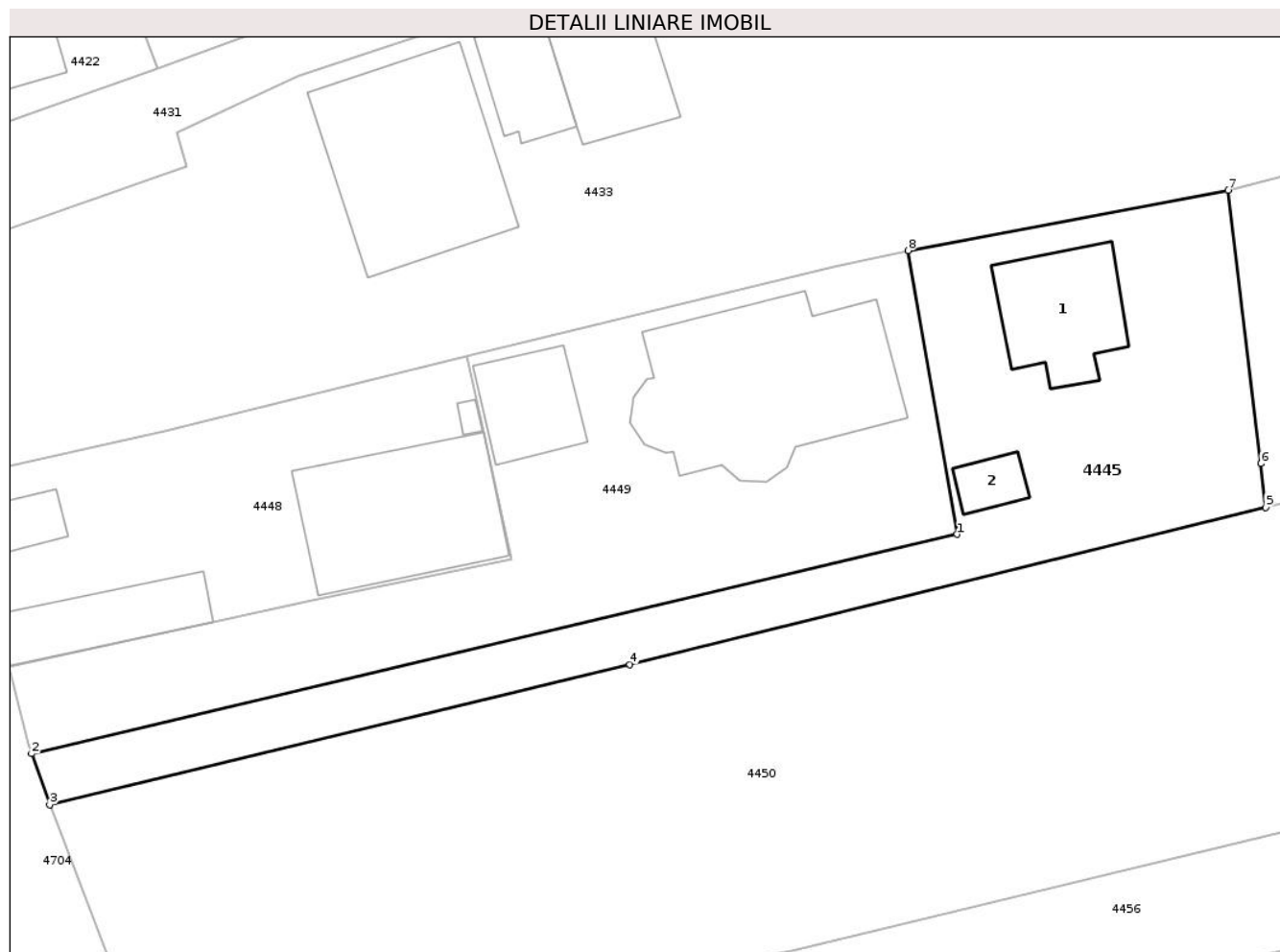
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81809	Din acte: 530 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	34	-	-	
2	drum	DA	200	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81809-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; .
A1.2	81809-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.746,78 375.881,205	2	490.690,655 375.867,905	57.679
2	490.690,655 375.867,905	3	490.691,74 375.864,806	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.691,74 375.864,806	4	490.726,934 375.873,317	36.208
4	490.726,934 375.873,317	5	490.765,499 375.882,845	39.725
5	490.765,499 375.882,845	6	490.765,199 375.885,489	2.661
6	490.765,199 375.885,489	7	490.763,214 375.902,063	16.692
7	490.763,214 375.902,063	8	490.743,82 375.898,41	19.735
8	490.743,82 375.898,41	1	490.746,78 375.881,205	17.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84932	313	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84932-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38816 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84932 a imobilului cu numarul cadastral 84932 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;	A1
72847 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1080, din 25/10/2024 emis de Georgescu Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA DARIUS-GEORGE, necasatorit	A1, A1.1

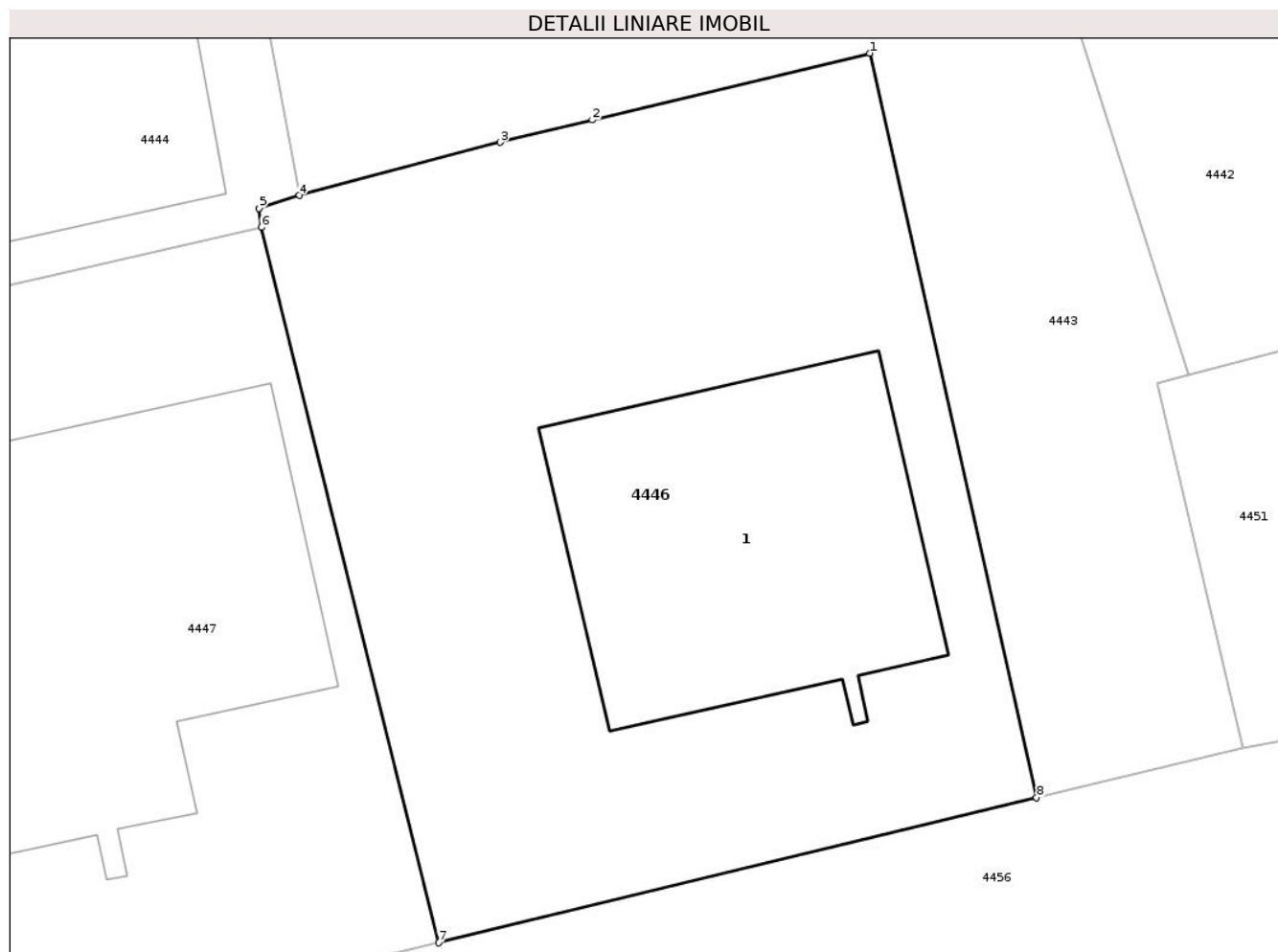
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72847 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1080, din 25/10/2024 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) VOINEA ANDREEA-CRISTINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) VOINEA ANDREEA-CRISTINA	A1, A1.1
38513 / 05/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25524/280/2024, din 19/12/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3673/2024 din 25.04.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 3673/2024 al BEJ EMILIA MATEESCU pentru suma de 12892,77 lei, cu accesorii, asupra dreptului de uzufruct viager deținută de debitoarea VOINEA ANDREEA CRISTINA 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:21939587	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84932	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84932-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.816,953 375.895,545	2	490.809,832 375.893,833	7.324
2	490.809,832 375.893,833	3	490.807,469 375.893,26	2.431
3	490.807,469 375.893,26	4	490.802,308 375.891,897	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.802,308 375.891,897	5	490.801,27 375.891,569	1.088
5	490.801,27 375.891,569	6	490.801,341 375.891,078	0.496
6	490.801,341 375.891,078	7	490.805,888 375.872,725	18.907
7	490.805,888 375.872,725	8	490.821,24 375.876,446	15.796
8	490.821,24 375.876,446	1	490.816,953 375.895,545	19.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85170	342	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85170-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E , edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50835 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 772, din 18/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85170 a imobilului cu numarul cadastral 85170 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84931 inscris in cartea funciara 84931;	A1
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84931 a imobilului cu numarul cadastral 84931 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84931/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;	
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84931/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 81265/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13642 din 08/03/2023;	
Act Administrativ nr. 6283, din 28/05/2025 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 6519 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscrist sub semnatura privata nr 00235927010 din 28.05.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 6518 din 02.06.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 47535 din 24.07.2024, emis de OCPI ARGES);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84931/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 47051 din 04/06/2025;	

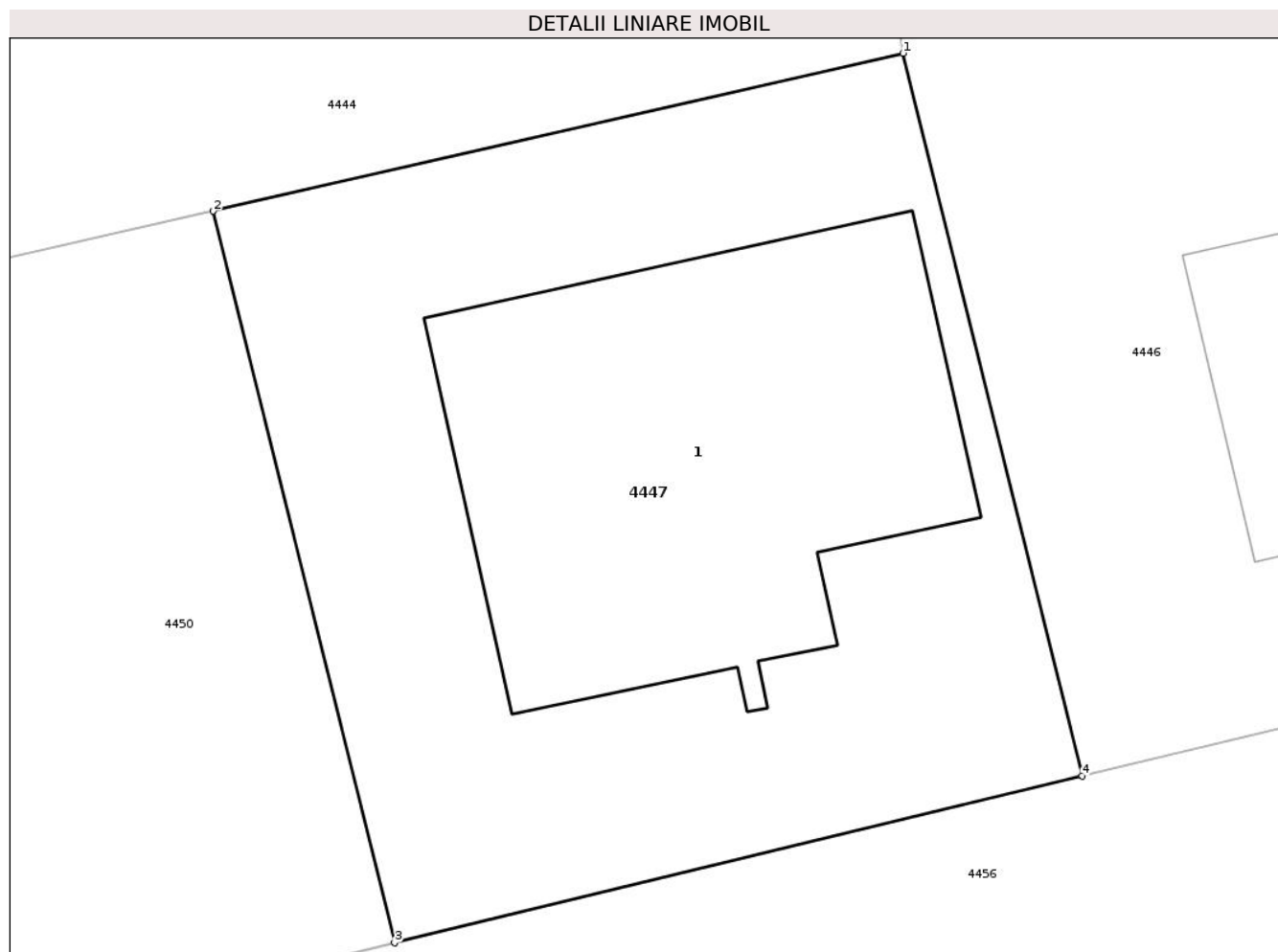
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85170	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85170-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E , edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.801,341 375.891,078	2	490.783,813 375.887,068	17.981
2	490.783,813 375.887,068	3	490.788,416 375.868,491	19.139
3	490.788,416 375.868,491	4	490.805,888 375.872,725	17.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.805,888 375.872,725	1	490.801,341 375.891,078	18.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:500

Nr. cadastral vechi:865

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80248	Din acte: 388 Masurata: 391	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80248-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; spalatorie auto
A1.2	80248-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; cladire birouri
A1.3	80248-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.4	80248-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19217 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 1009/1259/2008, din 03/06/2010 emis de CURTEA DE APEL PITESTI;		
B3	se notează sentința comercială nr. 184/F- Tribunalul Comercial Argeș- la cererea reclamantei SCP PROLEX IPURL , în calitate de lichidator judiciar al SC VASICOM DISTRIBUTIUN SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
69213 / 18/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 871/F, din 24/09/2007 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT (hotarare judecatoreasca nr 184/F din 04.02.2010, emis de TRIBUNALUL COMERCIAL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 1171 din 12.03.2013, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 420 din 18.01.2012, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 233 din 11.10.2012, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B4	se noteaza sentinta comerciala nr. 184/F din data de 04.02.2010 pronuntata de Tribunalul Comercial Arges in dosarul nr. 1009/1259/2008 prin care s-a dispus anularea contractului de vânzare cumparare autentificat numărul 935 din data de 04.04.2007 la BNP Danciu Ilie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21595 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 756, din 27/04/2017 emis de Georgescu Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIRCEA EMILIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIRCEA EMILIAN	A1.3

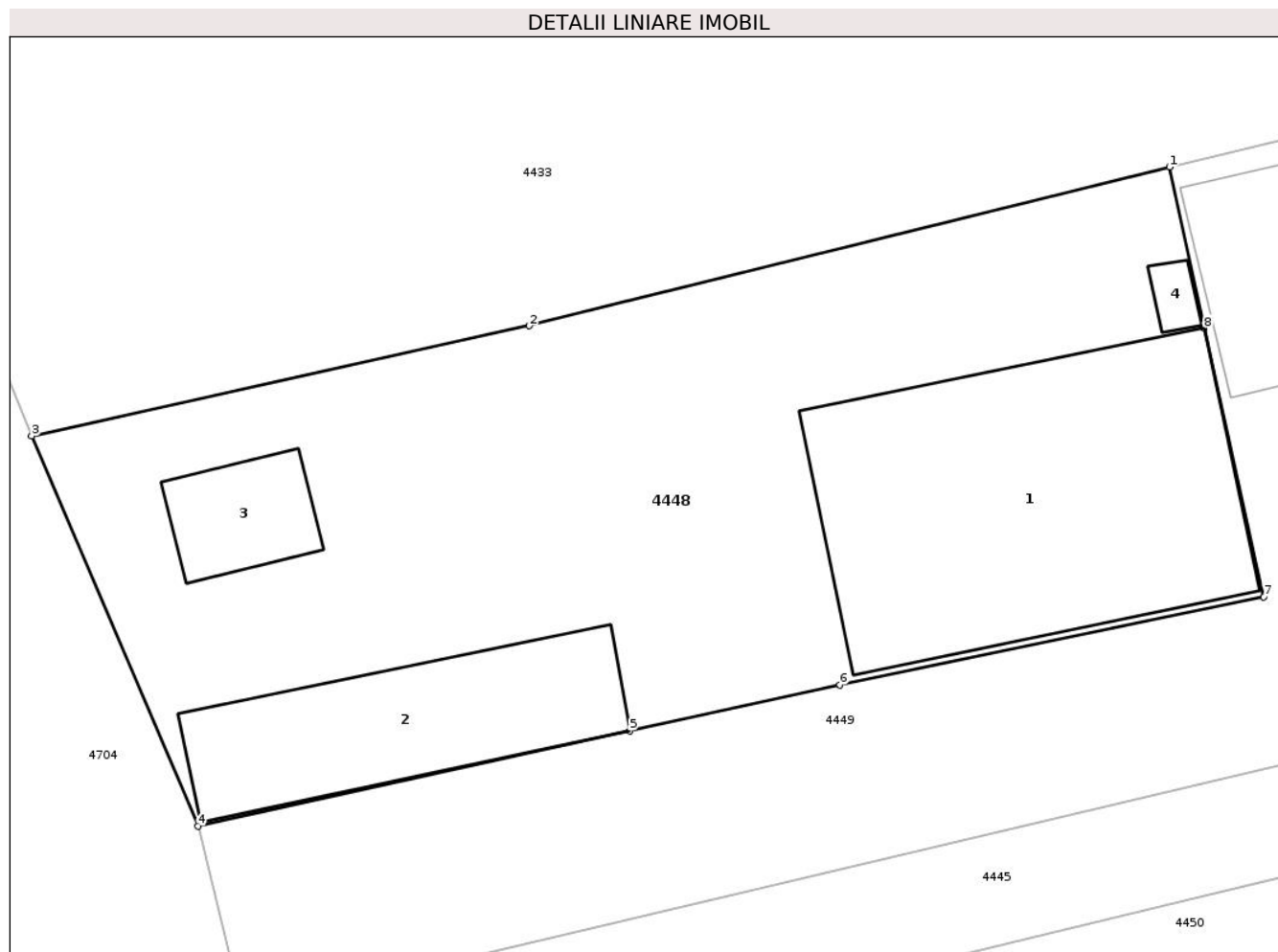
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80248	Din acte: 388 Masurata: 391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80248-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; spalatorie auto
A1.2	80248-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; cladire birouri
A1.3	80248-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.4	80248-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.717,07 375.892,0	2	490.698,76 375.887,46	18.864
2	490.698,76 375.887,46	3	490.684,534 375.884,304	14.572
3	490.684,534 375.884,304	4	490.689,289 375.873,15	12.125
4	490.689,289 375.873,15	5	490.701,63 375.875,88	12.639
5	490.701,63 375.875,88	6	490.707,646 375.877,191	6.157
6	490.707,646 375.877,191	7	490.719,76 375.879,71	12.373
7	490.719,76 375.879,71	8	490.718,05 375.887,39	7.868
8	490.718,05 375.887,39	1	490.717,07 375.892,0	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1027

Nr. cadastral vechi:1410/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81773	Din acte: 597 Masurata: 633	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81773-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; P+M
A1.2	81773-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11690 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. 1063, din 24/05/2006 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE	
	2) DRAGOMIRESCU MAGDALENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)		
54398 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 7774, din 20/12/2006 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr. 1065/24-05-2006 emis de Toma Denis Radu; inscris sub semnatura privata nr. 49298/23-11-2012 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 10701/06-12-2012 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10702/07-12-2012 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 678/21-09-2006 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE	
	2) DRAGOMIRESCU MAGDALENA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) DRAGOMIRESCU MAGDALENA	
	2) DRAGOMIRESCU IOZSI GHEORGHE	

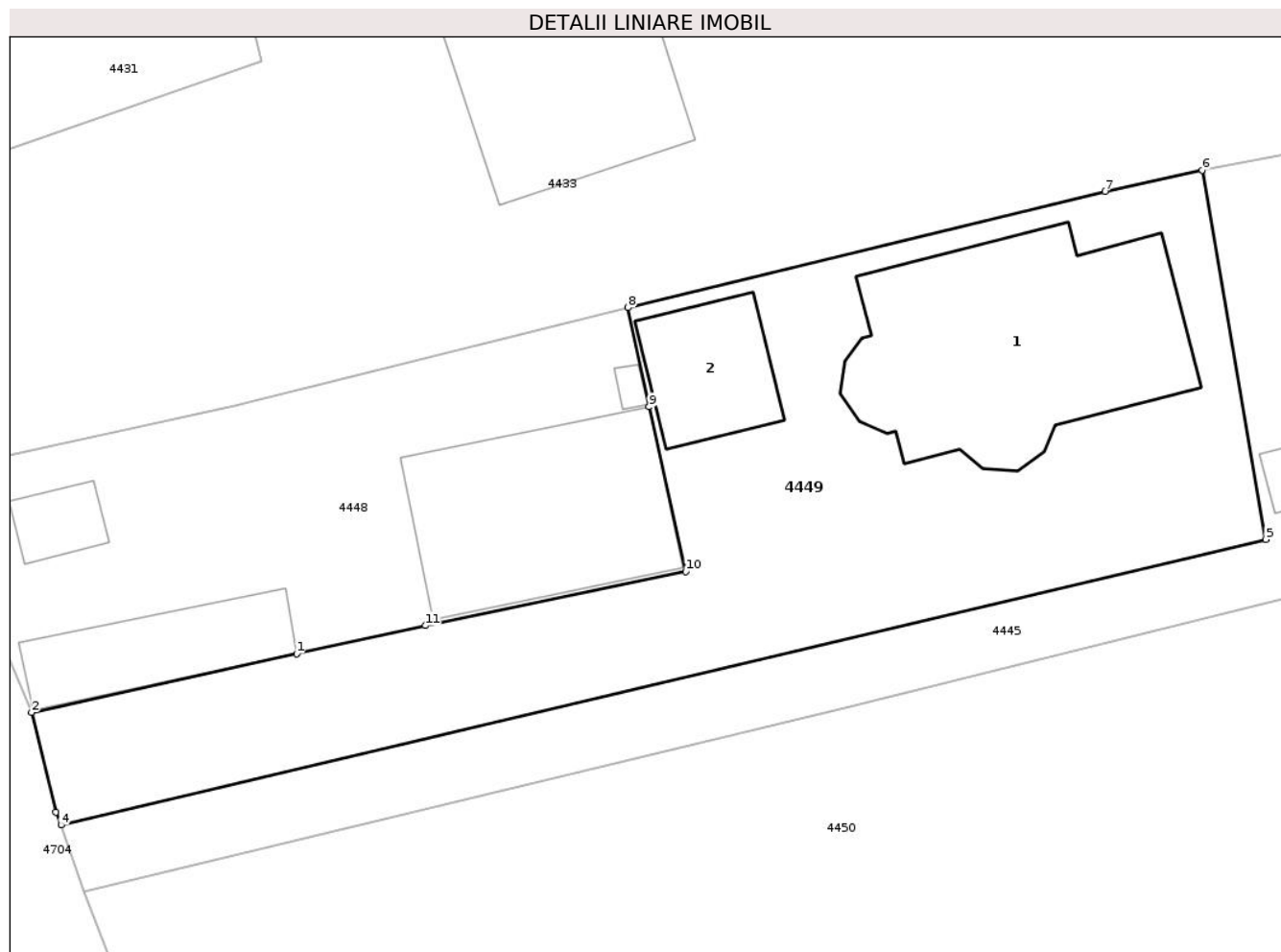
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81773	Din acte: 597 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81773-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; P+M
A1.2	81773-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.701,63 375.875,88	2	490.689,289 375.873,15	12.639
2	490.689,289 375.873,15	3	490.690,422 375.868,517	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.690,422 375.868,517	4	490.690,655 375.867,905	0.655
4	490.690,655 375.867,905	5	490.746,78 375.881,205	57.679
5	490.746,78 375.881,205	6	490.743,82 375.898,41	17.458
6	490.743,82 375.898,41	7	490.739,29 375.897,41	4.639
7	490.739,29 375.897,41	8	490.717,07 375.892,0	22.869
8	490.717,07 375.892,0	9	490.718,05 375.887,39	4.713
9	490.718,05 375.887,39	10	490.719,76 375.879,71	7.868
10	490.719,76 375.879,71	11	490.707,646 375.877,191	12.373
11	490.707,646 375.877,191	1	490.701,63 375.875,88	6.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85169	Din acte: 1.778 Masurata: 1.780	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50835 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 772, din 18/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85169 a imobilului cu numarul cadastral 85169 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84931 inscris in cartea funciara 84931;	A1
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84931 a imobilului cu numarul cadastral 84931 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84931/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;</i>		
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PERFECT ART VERTICAL SRL , CIF:37304025		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84931/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 81265/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 13642 din 08/03/2023;</i>		

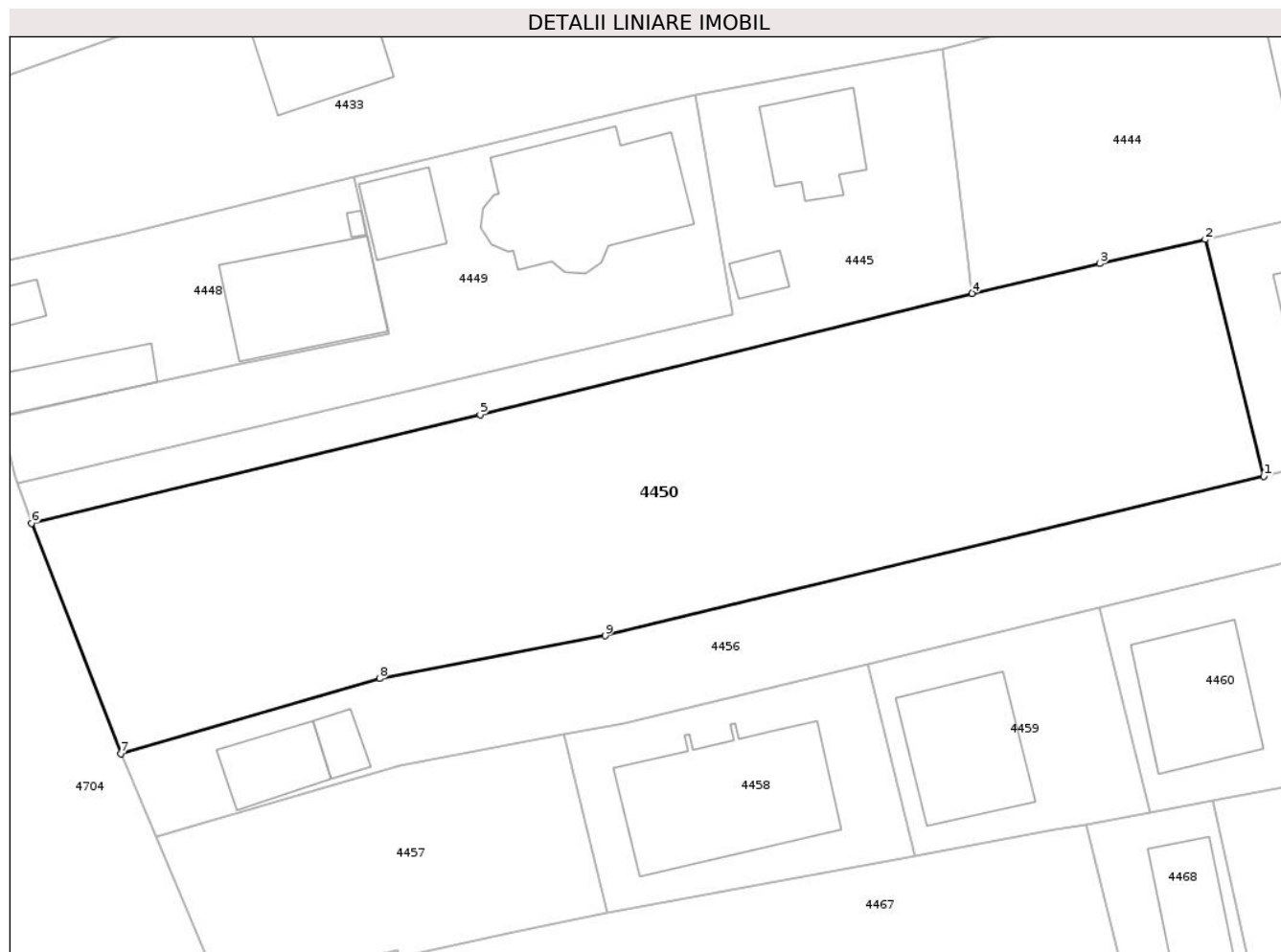
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85169	Din acte: 1.778 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.780	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.788,416 375.868,491	2	490.783,813 375.887,068	19.139
2	490.783,813 375.887,068	3	490.775,522 375.885,171	8.505
3	490.775,522 375.885,171	4	490.765,499 375.882,845	10.289
4	490.765,499 375.882,845	5	490.726,934 375.873,317	39.725
5	490.726,934 375.873,317	6	490.691,74 375.864,806	36.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.691,74 375.864,806	7	490.698,728 375.846,725	19.384
7	490.698,728 375.846,725	8	490.719,035 375.852,618	21.145
8	490.719,035 375.852,618	9	490.736,726 375.855,963	18.004
9	490.736,726 375.855,963	1	490.788,416 375.868,491	53.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85068	Din acte: 197 Masurata: 198	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85068-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata= 136 mp, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16584 / 05/02/2025			
Act Notarial nr. 122, din 05/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85068 a imobilului cu numarul cadastral 85068 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85051 inscris in cartea funciara 85051;		A1
Act Notarial nr. 1645, din 05/12/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85051 a imobilului cu numarul cadastral 85051 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85007 inscris in cartea funciara 85007;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024;			
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85007 a imobilului cu numarul cadastral 85007 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84933 inscris in cartea funciara 84933;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024;			
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84933 a imobilului cu numarul cadastral 84933 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;			
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 81265/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 13642 din 08/03/2023;			
Act Administrativ nr. 13803, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 13815 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13816 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscrist sub semnatura privata nr 00224748735 din 26.11.2024, emis de PAID SA);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025		A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 83157 din 02/12/2024;			

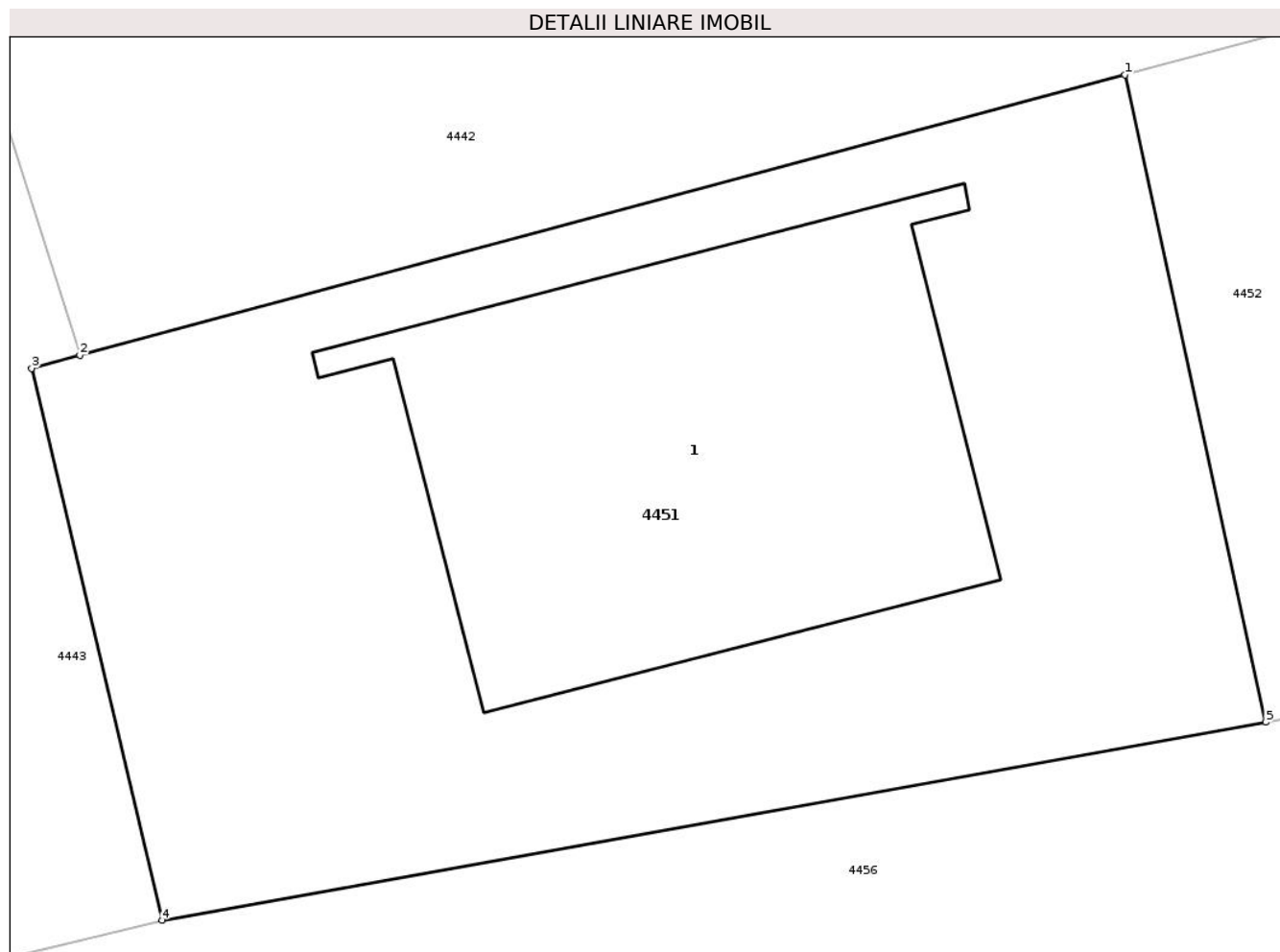
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85068	Din acte: 197 Masurata: 198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85068-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata= 136 mp, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.842,82 375.892,024	2	490.825,148 375.887,282	18.297
2	490.825,148 375.887,282	3	490.824,333 375.887,063	0.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.824,333 375.887,063	4	490.826,536 375.877,73	9.589
4	490.826,536 375.877,73	5	490.845,201 375.881,08	18.963
5	490.845,201 375.881,08	1	490.842,82 375.892,024	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85067	167	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85067-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P+1E,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16584 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 05/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85067 a imobilului cu numarul cadastral 85067 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85051 inscris in cartea funciara 85051;	A1
Act Notarial nr. 1645, din 05/12/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85051 a imobilului cu numarul cadastral 85051 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85007 inscris in cartea funciara 85007;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024;		
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85007 a imobilului cu numarul cadastral 85007 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84933 inscris in cartea funciara 84933;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024;		
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84933 a imobilului cu numarul cadastral 84933 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;		
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 81265/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13642 din 08/03/2023;		
Act Administrativ nr. 9051, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 53566 din 20.08.2024, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 9150 din 20.08.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; inscris sub semnatura privata nr 00218354101 din 14.08.2024, emis de PAID SA;inscris sub semnatura privata nr 00218355364 din 14.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 9153 din 19.08.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00218353507 din 14.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 9050 din 13.08.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85051/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84377 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85007/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54052 din 21/08/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

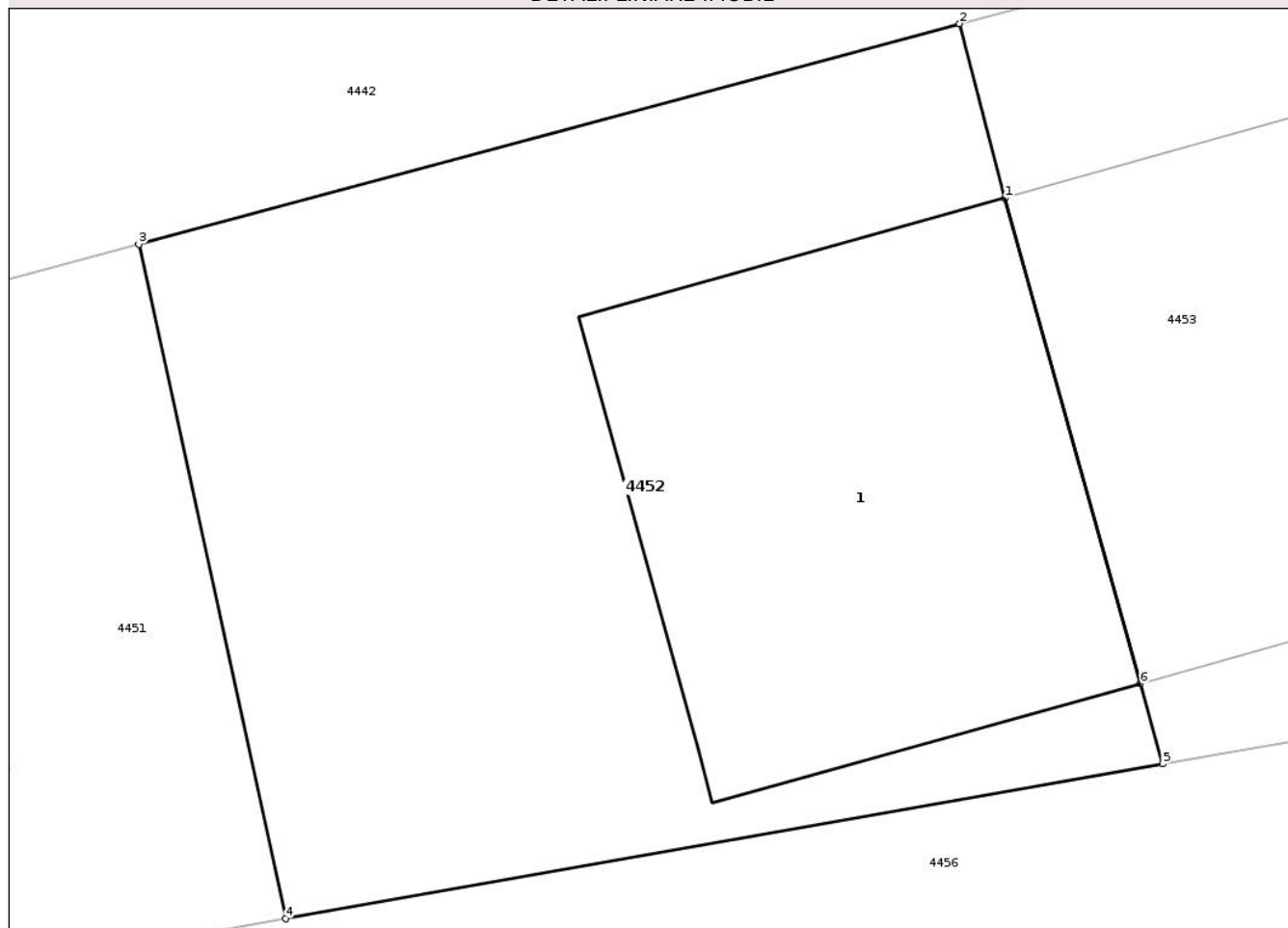
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85067	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85067-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P+1E,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.856,875 375.892,771	2	490.856,144 375.895,6	2.922
2	490.856,144 375.895,6	3	490.842,82 375.892,024	13.796
3	490.842,82 375.892,024	4	490.845,201 375.881,08	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.845,201 375.881,08	5	490.859,44 375.883,594	14.459
5	490.859,44 375.883,594	6	490.859,076 375.884,896	1.351
6	490.859,076 375.884,896	1	490.856,875 375.892,771	8.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85050	130	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85050-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+1E,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84377 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1645, din 05/12/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85050 a imobilului cu numarul cadastral 85050 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85007 inscris in cartea funciara 85007;	A1
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85007 a imobilului cu numarul cadastral 85007 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84933 inscris in cartea funciara 84933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85007/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024;	
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84933 a imobilului cu numarul cadastral 84933 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 inscris in cartea funciara 81265;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85007/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;	
88929 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 124, din 23/12/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIAN-EMANUEL 2) BADEA IOANA-ANGELICA, soti	A1, A1.1
B14	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84169 inscris in CF 84169 UAT Maracineni,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 125, din 23/12/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

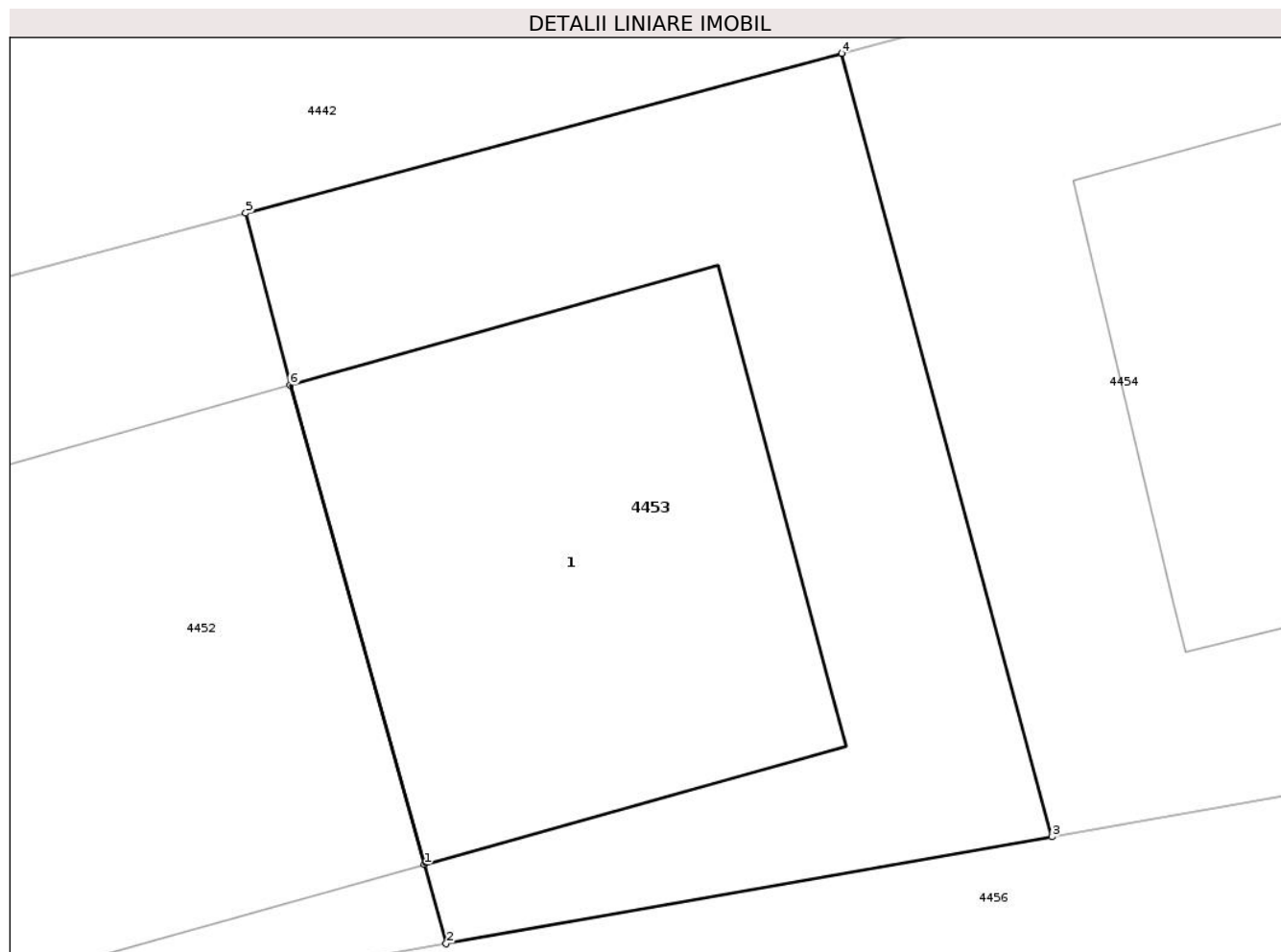
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
88929 / 23/12/2024			
Act Notarial nr. 125, din 23/12/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85050	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85050-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+1E,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.859,076 375.884,896	2	490.859,44 375.883,594	1.351
2	490.859,44 375.883,594	3	490.869,389 375.885,35	10.103
3	490.869,389 375.885,35	4	490.865,934 375.898,227	13.332
4	490.865,934 375.898,227	5	490.856,144 375.895,6	10.136
5	490.856,144 375.895,6	6	490.856,875 375.892,771	2.922
6	490.856,875 375.892,771	1	490.859,076 375.884,896	8.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85079	140	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85079-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16595 / 05/02/2025			
Act Notarial nr. 123, din 05/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85079 a imobilului cu numarul cadastral 85079 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85008 in scris in cartea funciara 85008;		A1
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85008 a imobilului cu numarul cadastral 85008 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84933 in scris in cartea funciara 84933;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85008/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024;			
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84933 a imobilului cu numarul cadastral 84933 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 in scris in cartea funciara 81265;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85008/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;			
44078 / 26/05/2025			
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2025 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) LEANCA ANCUȚA BIANCA-SÎNZIANA 2) LEANCA ROBERT-GABRIEL, soți			
B15	se notează dreptul de trecere cu auto și cu piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 84169, in scris in cartea funciara nr.84169 UAT MĂCĂNENI		A1
Act Notarial nr. 38, din 23/05/2025 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B16	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare		A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757			

C. Partea III. SARCINI

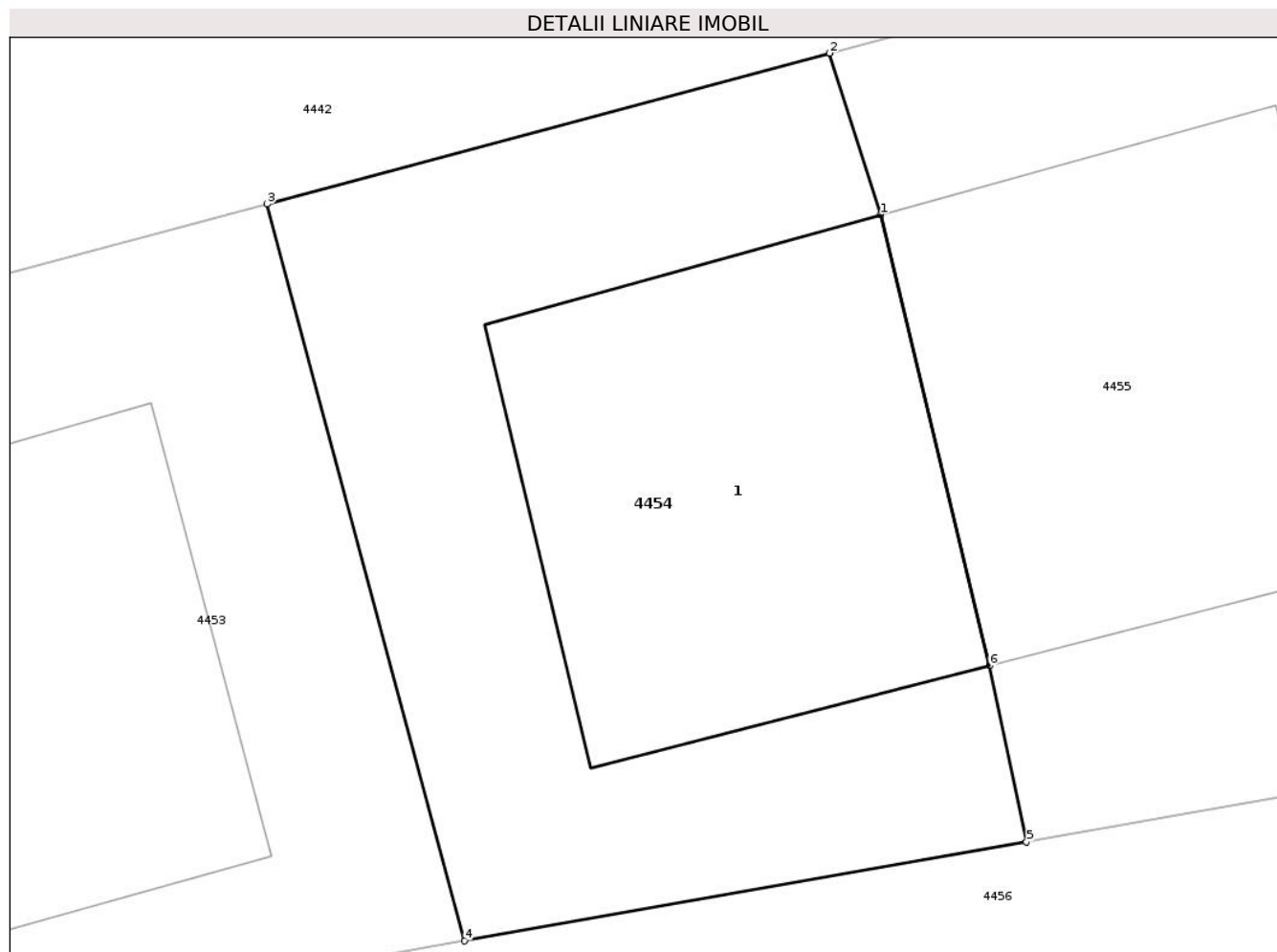
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44078 / 26/05/2025			
Act Notarial nr. 38, din 23/05/2025 emis de Caunei Florescu Adrian;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului		A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85079	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85079-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.876,661 375.898,047	2	490.875,771 375.900,867	2.958
2	490.875,771 375.900,867	3	490.865,934 375.898,227	10.185
3	490.865,934 375.898,227	4	490.869,389 375.885,35	13.332
4	490.869,389 375.885,35	5	490.879,215 375.887,079	9.977
5	490.879,215 375.887,079	6	490.878,57 375.890,164	3.152
6	490.878,57 375.890,164	1	490.876,661 375.898,047	8.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85080	213	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85080-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16595 / 05/02/2025			
Act Notarial nr. 123, din 05/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85080 a imobilului cu numarul cadastral 85080 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85008 in scris in cartea funciara 85008;		A1
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85008 a imobilului cu numarul cadastral 85008 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84933 in scris in cartea funciara 84933;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85008/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024;			
Act Notarial nr. 727, din 12/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 25 din 26.06.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84933 a imobilului cu numarul cadastral 84933 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81265 in scris in cartea funciara 81265;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85008/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024;			
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85008/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 66411 din 02/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84933/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 38816 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 81265/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 13642 din 08/03/2023;			
Act Administrativ nr. 13802, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (in scris sub semnatura privata nr 00224745905 din 26.11.2024, emis de PAID SA;in scris sub semnatura privata nr 00224747828 din 26.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 13817 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13814 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
1) PERFECT ART VERTICAL SRL, CIF:37304025			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85008/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 83378 din 02/12/2024;			

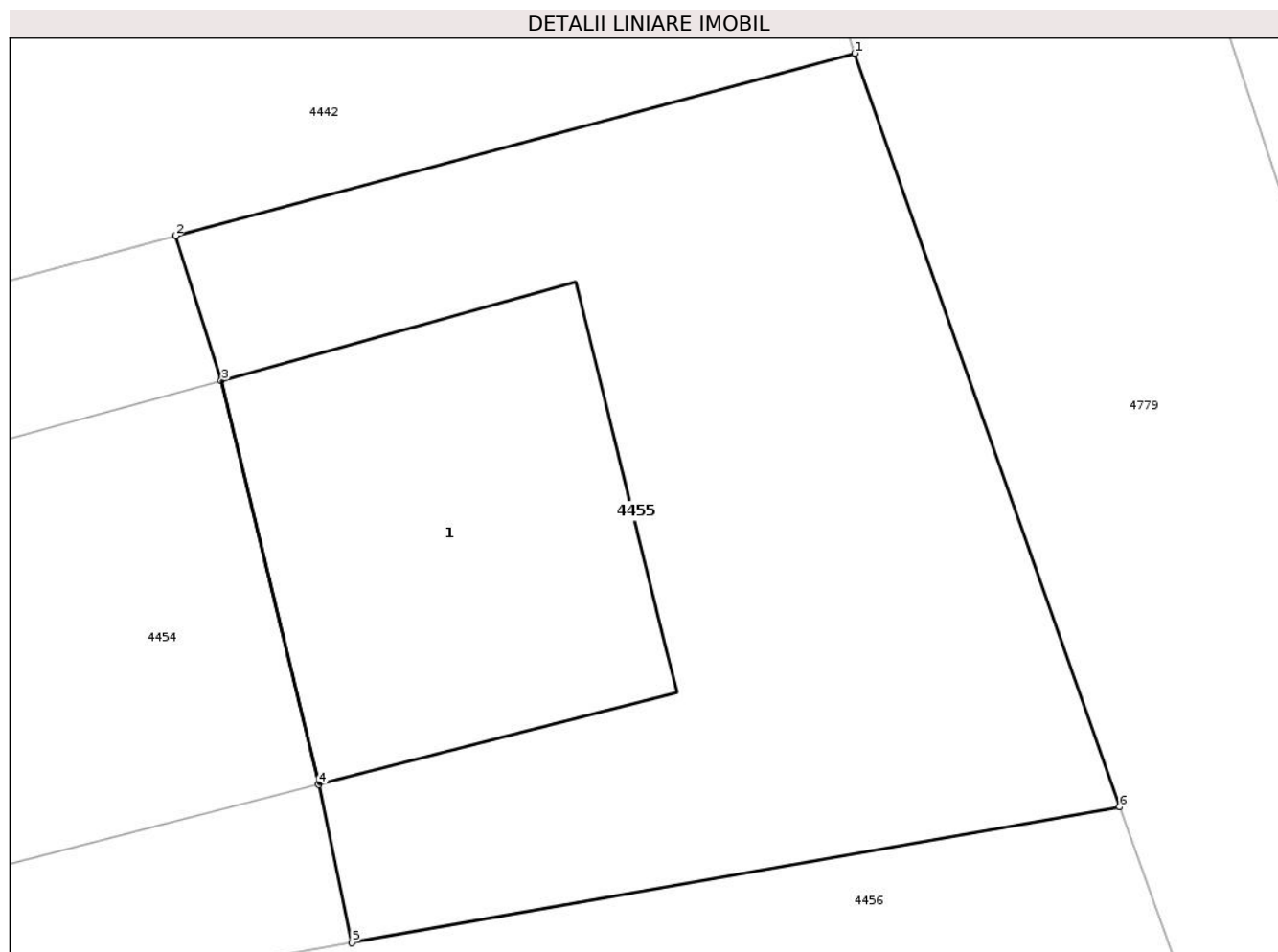
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85080	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85080-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.889,022 375.904,423	2	490.875,771 375.900,867	13.72
2	490.875,771 375.900,867	3	490.876,661 375.898,047	2.958
3	490.876,661 375.898,047	4	490.878,57 375.890,164	8.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.878,57 375.890,164	5	490.879,215 375.887,079	3.152
5	490.879,215 375.887,079	6	490.894,196 375.889,729	15.214
6	490.894,196 375.889,729	1	490.889,022 375.904,423	15.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84169	Din acte: 1.401 Masurata: 1.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84169-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; locuinta parter din anul 1921
A1.2	84169-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa parter din anul 1925

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84169 a imobilului cu numarul cadastral 84169 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
Act Notarial nr. 15, din 03/03/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL , CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17264 din 15/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18833 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 43, din 21/03/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84165, inscris in cartea funciara nr. 84165	A1
19282 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 316, din 22/03/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84145, inscris in cartea funciara nr. 84164	A1, A1.1, A1.2
26288 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 445, din 19/04/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE-de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84167, inscris in cartea funciara nr. 84167	A1, A1.1, A1.2
30094 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 513, din 09/05/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84163, inscris in cartea funciara nr. 84163	A1
24256 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 21/04/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUDE_ de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84160 înscris în cartea funciară nr. 84160	A1
62290 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1251, din 19/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 52 din 14.10.2024 emis de Caunei Florescu Mariana):		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84162 înscris în cartea funciară nr. 84162 UAT Maracineni	A1
76011 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2083, din 07/11/2024 emis de Stan Ana;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 85006, înscris în cartea funciară nr. 85006 UAT Maracineni	A1
88929 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 124, din 23/12/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 85050, înscris în cartea funciară nr. 85050 UAT Maracineni,	A1
44078 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2025 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu auto si piciorul în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 85079, înscris în cartea funciară nr. 85079 UAT Maracineni,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84169	Din acte: 1.401 Masurata: 1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	34	-	-	propus drum
2	arabil	DA	1.254	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84169-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; locuinta parter din anul 1921
A1.2	84169-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa parter din anul 1925

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.792,751 375.862,339	2	490.809,052 375.866,29	16.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.809,052 375.866,29	3	490.824,921 375.870,136	16.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.824,921 375.870,136	4	490.828,815 375.871,08	4.007
5	490.844,55 375.873,857	6	490.863,092 375.877,13	18.829
7	490.880,545 375.880,211	8	490.896,61 375.883,047	16.314
9	490.894,196 375.889,729	10	490.879,215 375.887,079	15.214
11	490.869,389 375.885,35	12	490.859,44 375.883,594	10.103
13	490.845,201 375.881,08	14	490.826,536 375.877,73	18.963
15	490.821,24 375.876,446	16	490.805,888 375.872,725	15.796
17	490.736,726 375.855,963	18	490.719,035 375.852,618	18.004
19	490.698,728 375.846,725	20	490.701,474 375.840,233	7.049
21	490.720,664 375.845,802	22	490.733,511 375.848,231	13.074
23	490.738,202 375.849,118	24	490.757,375 375.853,765	19.728
25	490.775,564 375.858,174	1	490.792,751 375.862,339	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.828,815 375.871,08	5	490.844,55 375.873,857	15.978
6	490.863,092 375.877,13	7	490.880,545 375.880,211	17.723
8	490.896,61 375.883,047	9	490.894,196 375.889,729	7.105
10	490.879,215 375.887,079	11	490.869,389 375.885,35	9.977
12	490.859,44 375.883,594	13	490.845,201 375.881,08	14.459
14	490.826,536 375.877,73	15	490.821,24 375.876,446	5.449
16	490.805,888 375.872,725	17	490.736,726 375.855,963	71.165
18	490.719,035 375.852,618	19	490.698,728 375.846,725	21.145
20	490.701,474 375.840,233	21	490.720,664 375.845,802	19.982
22	490.733,511 375.848,231	23	490.738,202 375.849,118	4.774
24	490.757,375 375.853,765	25	490.775,564 375.858,174	18.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84159	450	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84159 a imobilului cu numarul cadastral 84159 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
Act Notarial nr. 15, din 03/03/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL , CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17264 din 15/03/2021;	

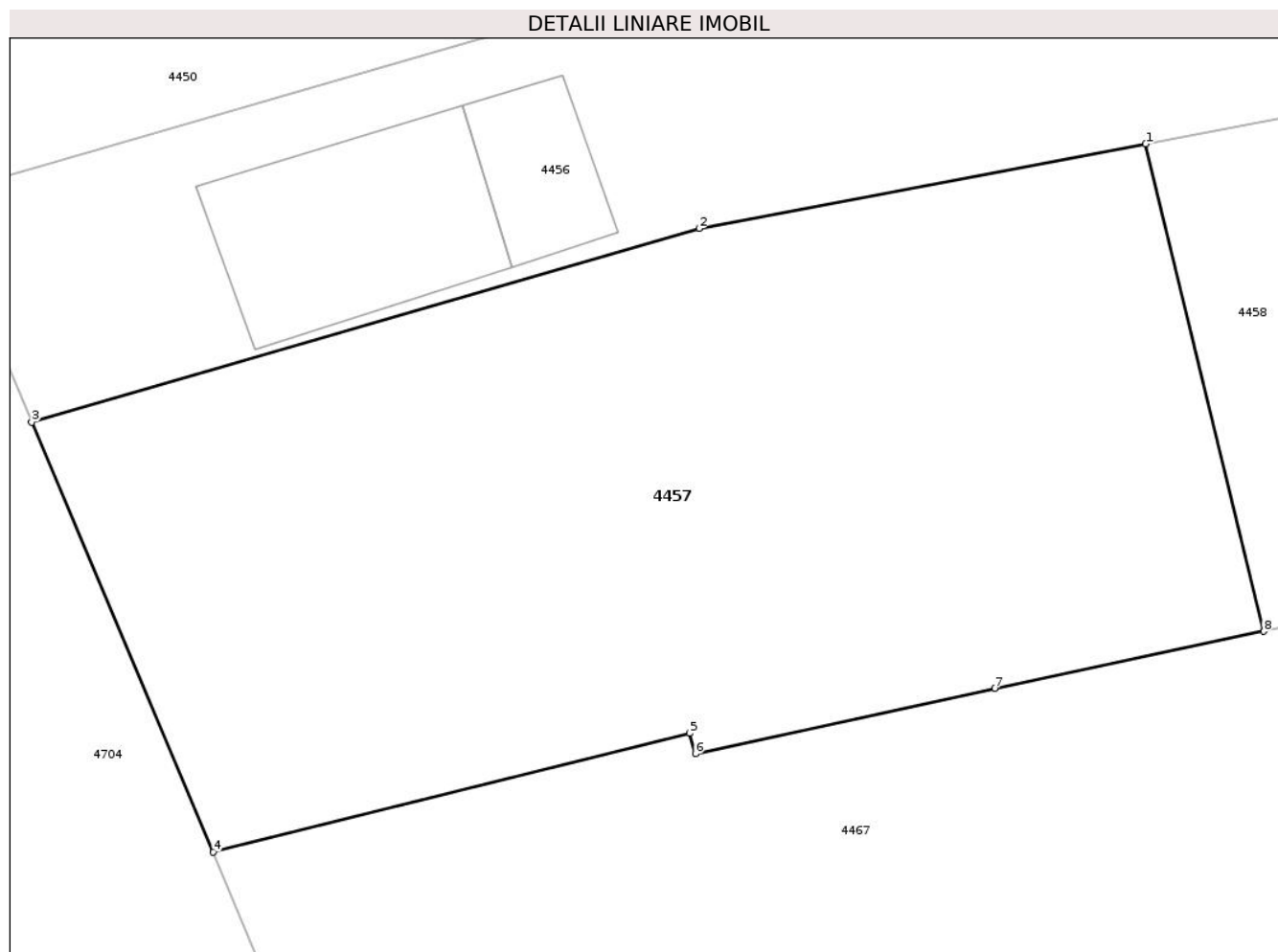
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84159	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	34	-	-	
2	arabil	DA	149	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.733,511 375.848,231	2	490.720,664 375.845,802	13.074
2	490.720,664 375.845,802	3	490.701,474 375.840,233	19.982
3	490.701,474 375.840,233	4	490.706,698 375.827,885	13.408
4	490.706,698 375.827,885	5	490.720,396 375.831,297	14.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.720,396 375.831,297	6	490.720,561 375.830,706	0.613
6	490.720,561 375.830,706	7	490.729,178 375.832,593	8.822
7	490.729,178 375.832,593	8	490.736,905 375.834,229	7.898
8	490.736,905 375.834,229	1	490.733,511 375.848,231	14.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84160	364	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84160-C1	Loc. Maracineni, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter din anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84160 a imobilului cu numarul cadastral 84160 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 in scris in cartea funciara 81269;	A1
24256 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 21/04/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MARIA, văduvă	A1, A1.1
B14	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84169 înscris în cartea funciară nr. 84169	A1, A1.1

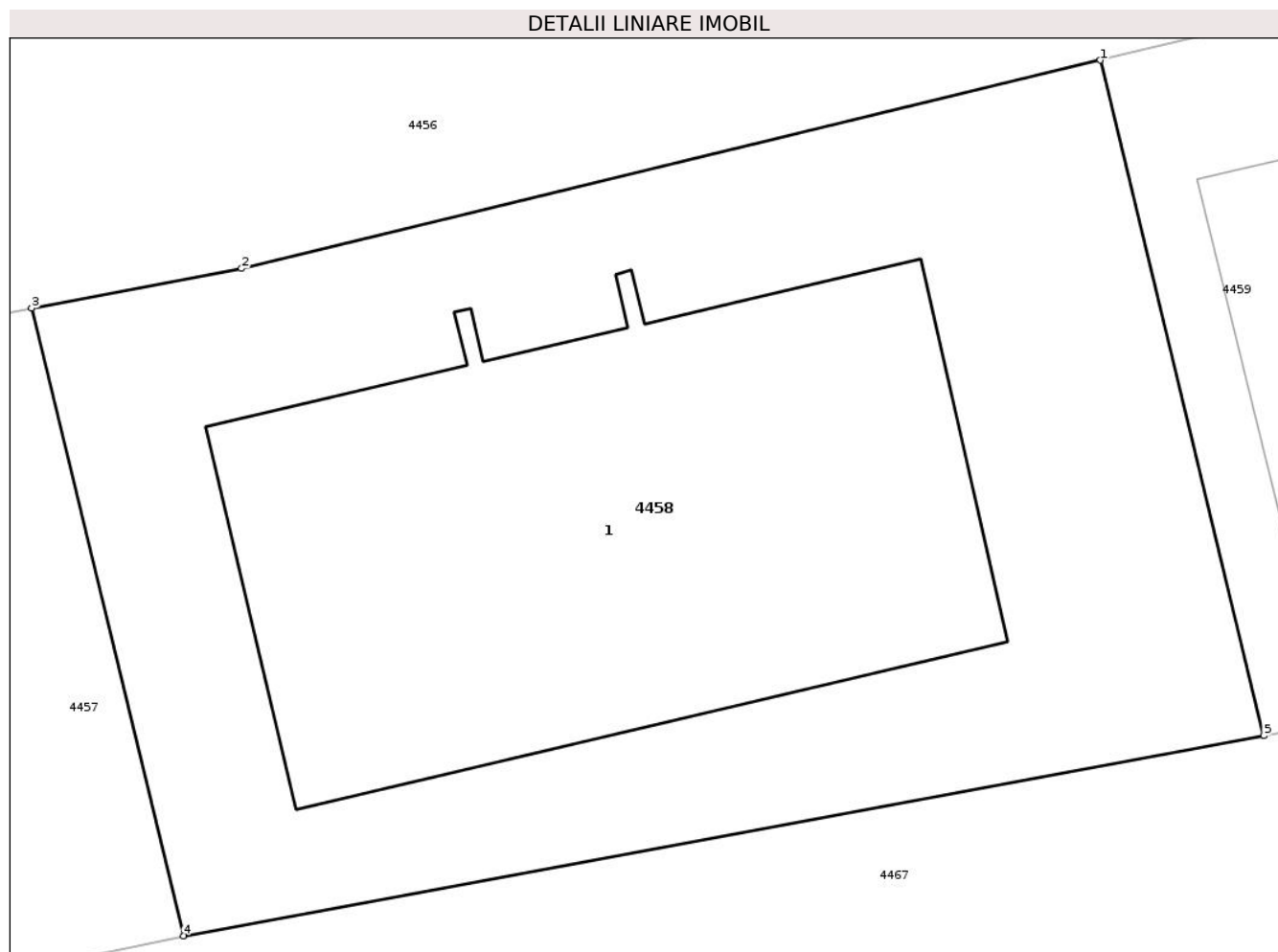
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24256 / 24/04/2023			
Act Notarial nr. 26, din 21/04/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5824.57 EUR 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL , CIF:41386260		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84160	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84160-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter din anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.757,375 375.853,765	2	490.738,202 375.849,118	19.728
2	490.738,202 375.849,118	3	490.733,511 375.848,231	4.774
3	490.733,511 375.848,231	4	490.736,905 375.834,229	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.736,905 375.834,229	5	490.761,027 375.838,694	24.533
5	490.761,027 375.838,694	1	490.757,375 375.853,765	15.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84161	300	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84161-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta P+1E din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84161 a imobilului cu numarul cadastral 84161 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
12756 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 30, din 24/02/2022 emis de Caunei Florescu Adrian (act notarial nr 15 din 03.03.2021, emis de Caunei Florescu Adrian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VINTILĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

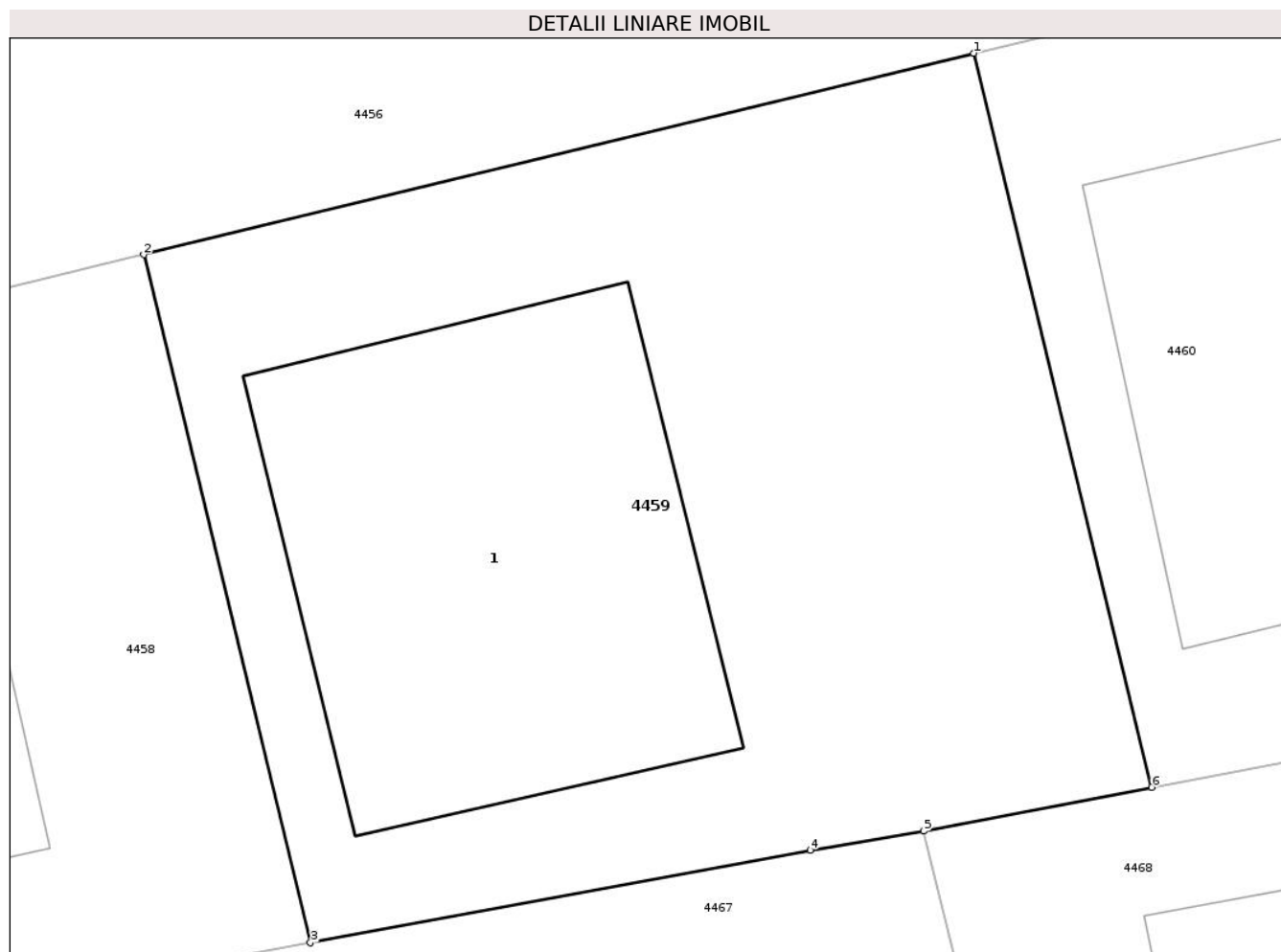
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84161	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84161-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta P+1E din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.775,564 375.858,174	2	490.757,375 375.853,765	18.717
2	490.757,375 375.853,765	3	490.761,027 375.838,694	15.507
3	490.761,027 375.838,694	4	490.771,983 375.840,722	11.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.771,983 375.840,722	5	490.774,46 375.841,141	2.512
5	490.774,46 375.841,141	6	490.779,46 375.842,101	5.091
6	490.779,46 375.842,101	1	490.775,564 375.858,174	16.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84162	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84162-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; locuinta P+1E din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84162 a imobilului cu numarul cadastral 84162 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
62290 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1251, din 19/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 52 din 14.10.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂLEANU LOREDANA, casatorita cu 2) VĂLEANU DANIEL	A1, A1.1
B13	se noteaza dreptul de servitute trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84169, inscris in CF 84169 UAT Maracineni,	A1, A1.1

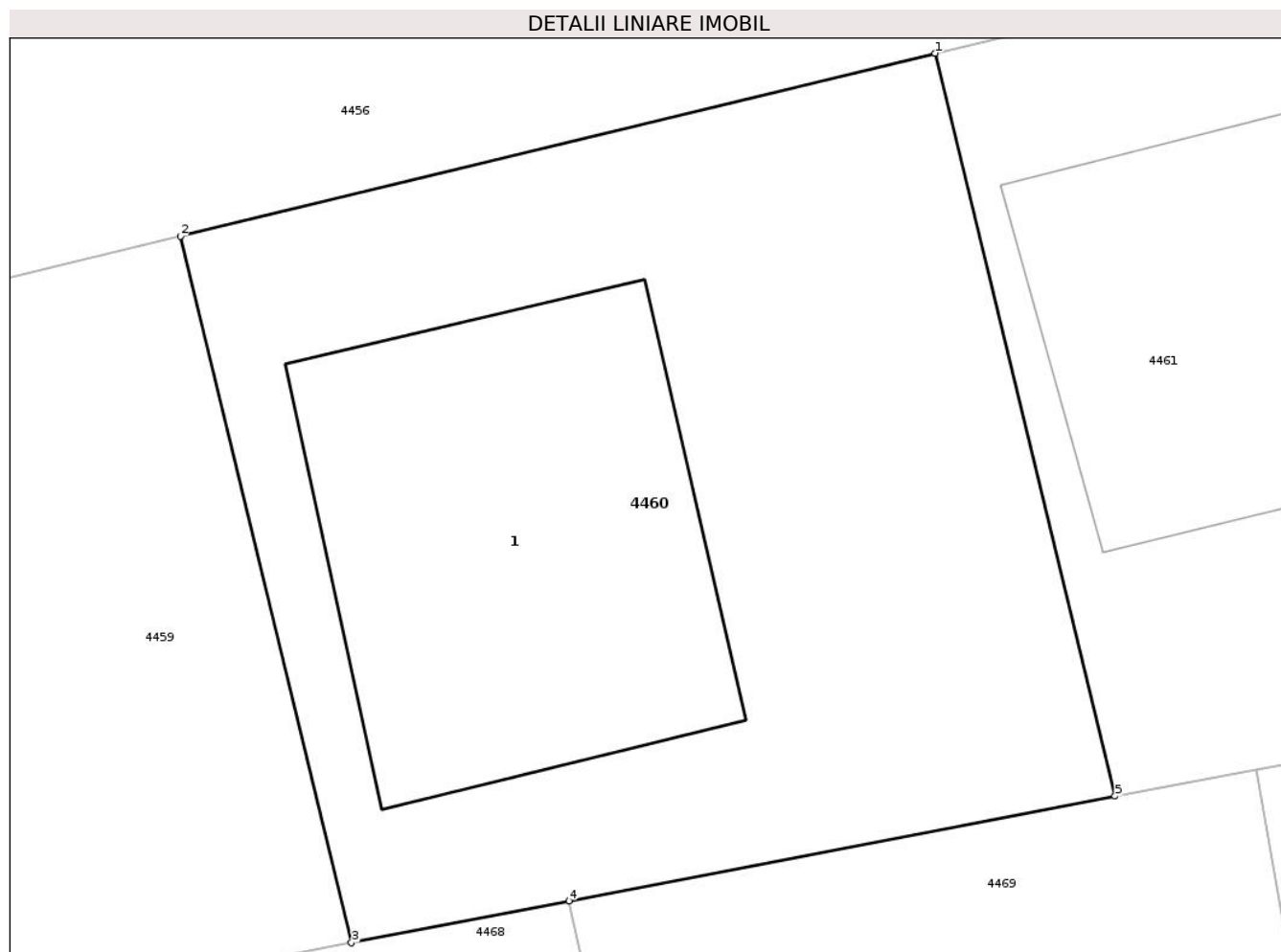
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84162	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84162-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; locuinta P+1E din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.792,751 375.862,339	2	490.775,564 375.858,174	17.684
2	490.775,564 375.858,174	3	490.779,46 375.842,101	16.538
3	490.779,46 375.842,101	4	490.784,409 375.843,05	5.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.784,409 375.843,05	5	490.796,847 375.845,437	12.665
5	490.796,847 375.845,437	1	490.792,751 375.862,339	17.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84163	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84163-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; locuinta P+1E DIN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84163 a imobilului cu numarul cadastral 84163 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
30094 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 513, din 09/05/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINUȚ DORIN VALENTIN , căsătorit cu 2) DINUȚ MONICA-FLORINA	A1, A1.1
B13	se noteaza servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 84169, inscris in CF 84169 UAT Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

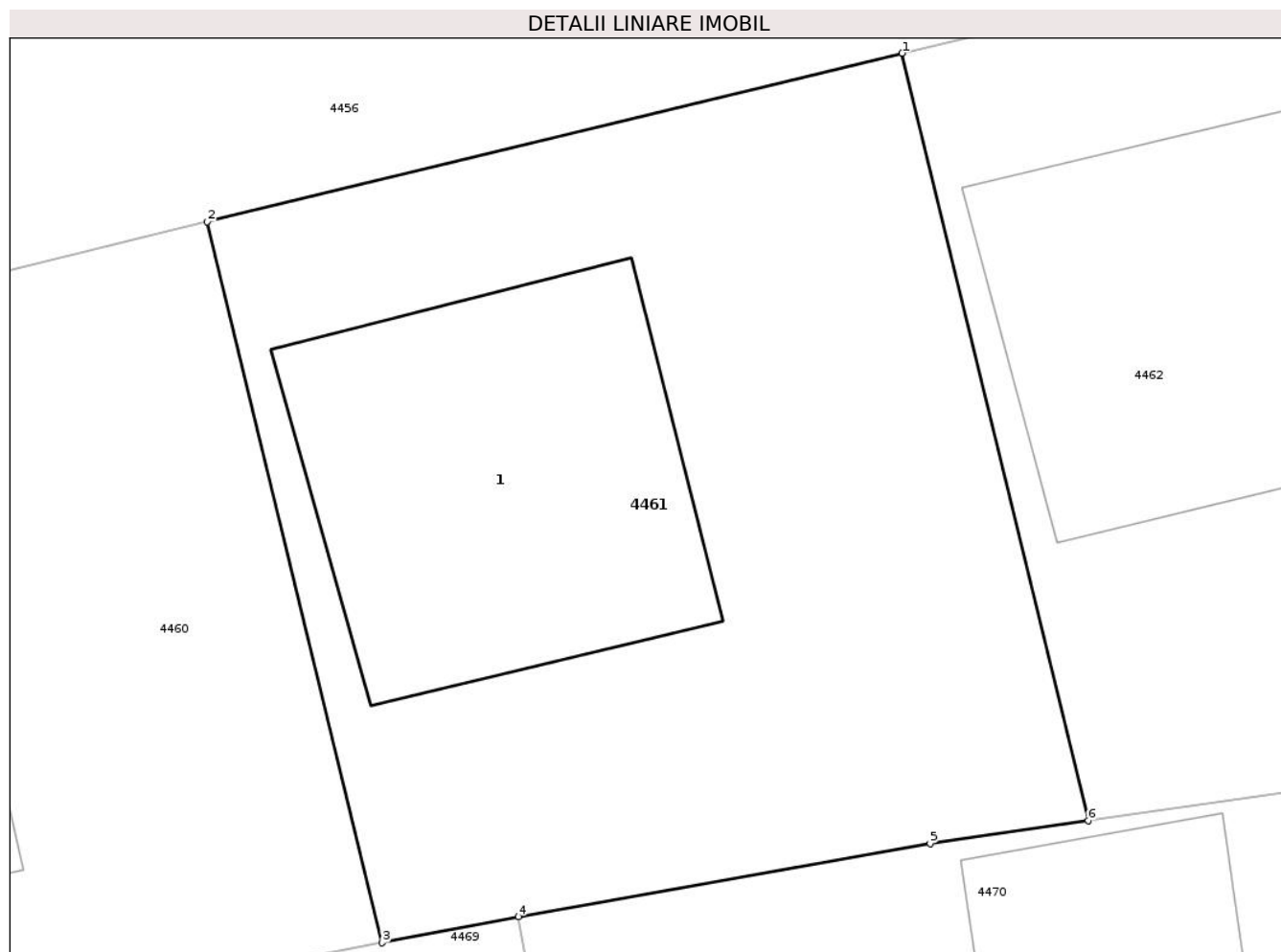
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84163	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84163-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; locuinta P+1E DIN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.809,052 375.866,29	2	490.792,751 375.862,339	16.773
2	490.792,751 375.862,339	3	490.796,847 375.845,437	17.391
3	490.796,847 375.845,437	4	490.800,053 375.846,052	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.800,053 375.846,052	5	490.809,707 375.847,766	9.805
5	490.809,707 375.847,766	6	490.813,413 375.848,297	3.744
6	490.813,413 375.848,297	1	490.809,052 375.866,29	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84164	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84164-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; locuinta P+1E din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84164 a imobilului cu numarul cadastral 84164 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
19282 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 316, din 22/03/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEA MIHAELA-ROXANA 2) MATEA TUDOREL BOGDAN , soți	A1, A1.1
B13	se notează servitutea de trecere cu piciorul și auto asupra terenului identificat cu nr. cadastral 84169, înscris în cartea funciară nr. 84169 UAT Mărăcineni	A1, A1.1
Act Notarial nr. 317, din 22/03/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

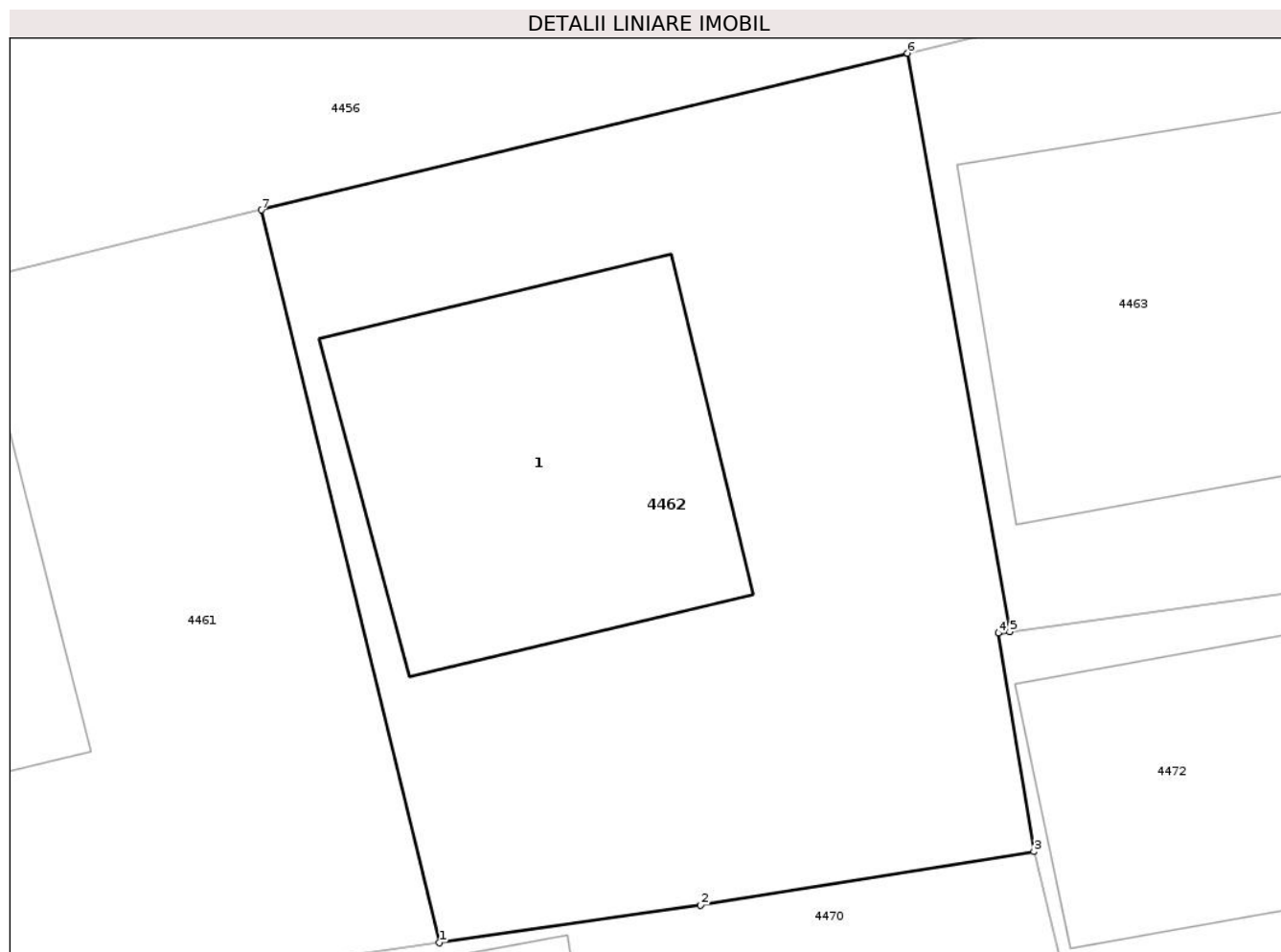
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19282 / 23/03/2022			
Act Notarial nr. 317, din 22/03/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377000 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84164	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84164-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; locuinta P+1E din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.813,413 375.848,297	2	490.819,832 375.849,217	6.485
2	490.819,832 375.849,217	3	490.828,019 375.850,538	8.293
3	490.828,019 375.850,538	4	490.827,145 375.855,899	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.827,145 375.855,899	5	490.827,427 375.855,938	0.285
5	490.827,427 375.855,938	6	490.824,921 375.870,136	14.417
6	490.824,921 375.870,136	7	490.809,052 375.866,29	16.328
7	490.809,052 375.866,29	1	490.813,413 375.848,297	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 32F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84165	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84165-C1	Loc. Maracineni, Nr. 32F, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta P+1E din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84165 a imobilului cu numarul cadastral 84165 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
18833 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 43, din 21/03/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ANDY-GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84169, inscris in cartea funciara nr. 84169	A1
Act Notarial nr. 44, din 21/03/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
36297 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 402, din 27/05/2024 emis de DUICAN ANDREEA-GEORGIANA;		
B15	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii privind regimul separatiei de bunuri autentificata sub nr. 402 din 27.05.2024 emis de DUICAN ANDREEA-GEORGIANA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

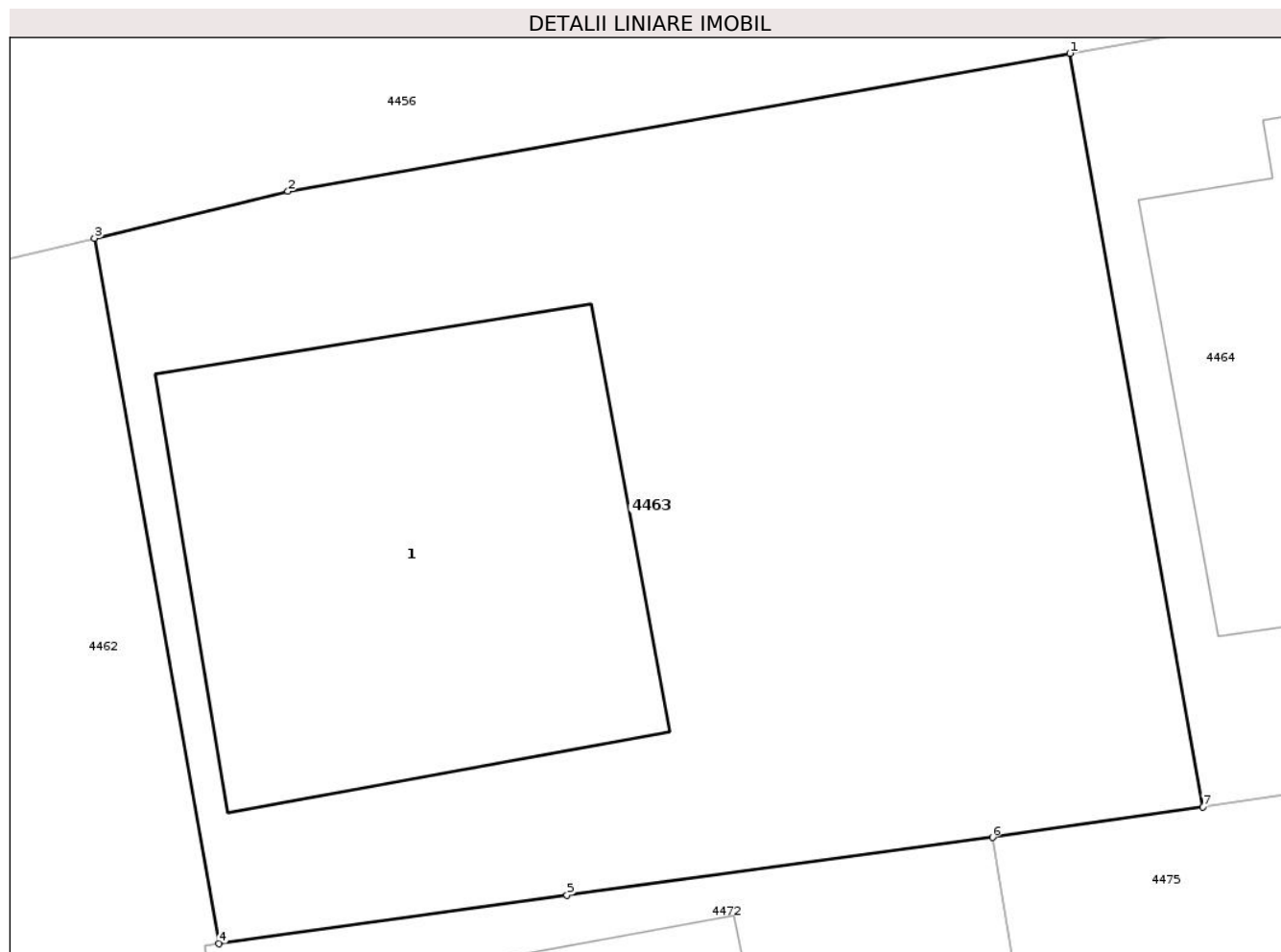
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18833 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 44, din 21/03/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420500 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
150 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 731/2022, din 28/12/2022 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 15968/280/2022 din 11.10.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 731/2022 al BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru recuperarea debitului in suma de 7000 EUR reprezentand imprumut nerestituit, la care se adauga cheltuieli de executare si suma de 3784 lei, reprezentand cheltuieli de executare 1) GHITĂ AUREL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84165	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84165-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta P+1E din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.844,55 375.873,857	2	490.828,815 375.871,08	15.978
2	490.828,815 375.871,08	3	490.824,921 375.870,136	4.007
3	490.824,921 375.870,136	4	490.827,427 375.855,938	14.417
4	490.827,427 375.855,938	5	490.834,43 375.856,912	7.07
5	490.834,43 375.856,912	6	490.842,991 375.858,078	8.64
6	490.842,991 375.858,078	7	490.847,226 375.858,695	4.28
7	490.847,226 375.858,695	1	490.844,55 375.873,857	15.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84166	300	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84166-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84166 a imobilului cu numarul cadastral 84166 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
Act Notarial nr. 15, din 03/03/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL , CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17264 din 15/03/2021;	
66809 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 12052, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 66728 din 19.10.2023, emis de OCPI ARGES;inscris sub semnatura privata nr 165135 din 05.10.2023, emis de CRUCERU MIOARA;act administrativ nr 12073 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12072 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL , CIF:41386260	

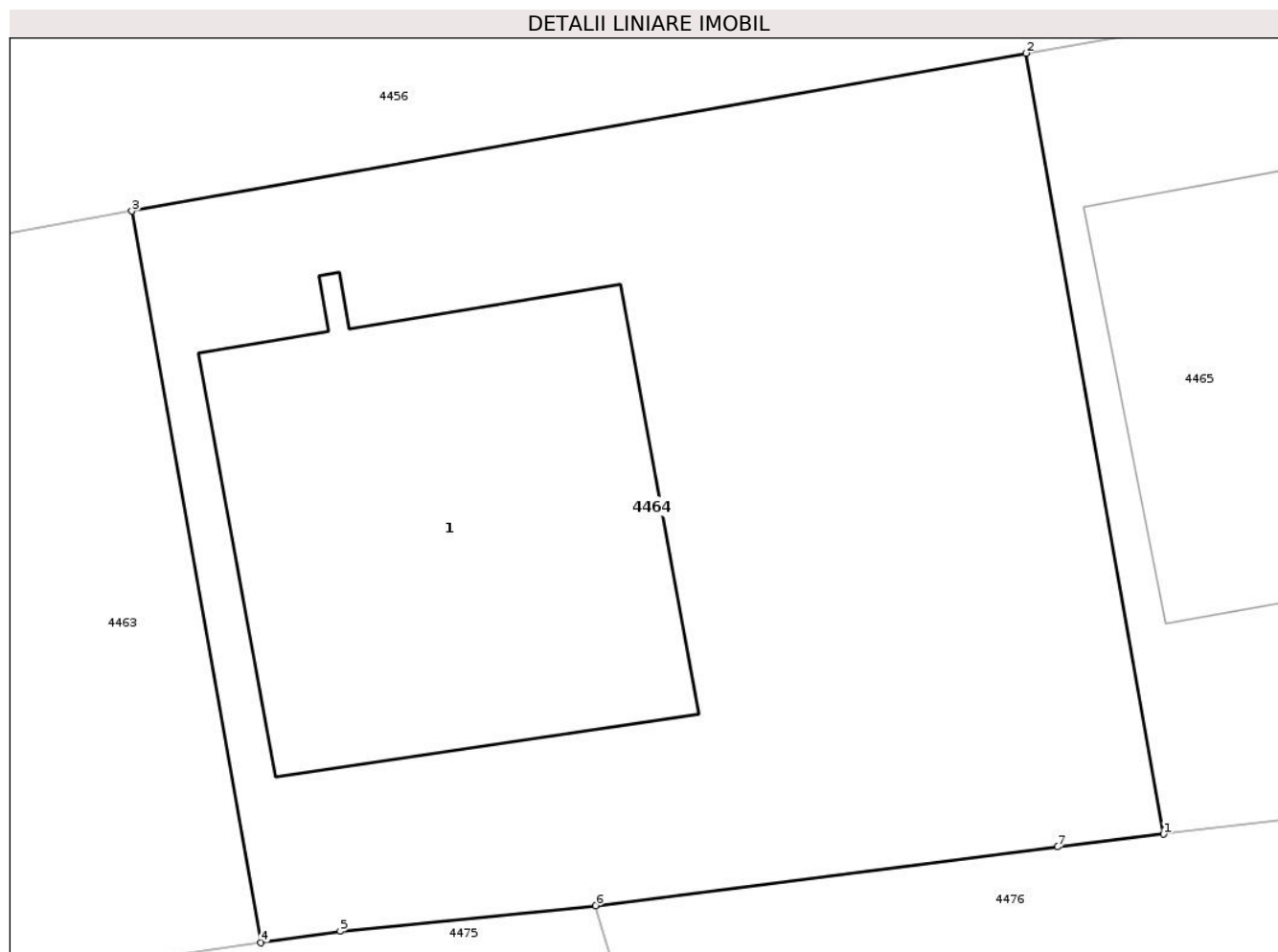
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97151 / 04/12/2025			
Act Administrativ nr. 126042, din 26/11/2025 emis de ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:92999 LEI, reprezentand obligatii fiscale, 1) ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES , CIF:2845524		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84166	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84166-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.865,948 375.860,946	2	490.863,092 375.877,13	16.434
2	490.863,092 375.877,13	3	490.844,55 375.873,857	18.829
3	490.844,55 375.873,857	4	490.847,226 375.858,695	15.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.847,226 375.858,695	5	490.848,875 375.858,936	1.666
5	490.848,875 375.858,936	6	490.854,17 375.859,464	5.322
6	490.854,17 375.859,464	7	490.863,752 375.860,684	9.659
7	490.863,752 375.860,684	1	490.865,948 375.860,946	2.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84167	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84167-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta P+1E din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84167 a imobilului cu numarul cadastral 84167 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
26288 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 445, din 19/04/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU GHEORGHE-ADRIAN 2) VÎLCU ALEXANDRA-FLORENTINA, soti	A1, A1.1
B13	se noteaza servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 84169, inscris in CF 84169 UAT Maracineni,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 446, din 19/04/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	A1, A1.1

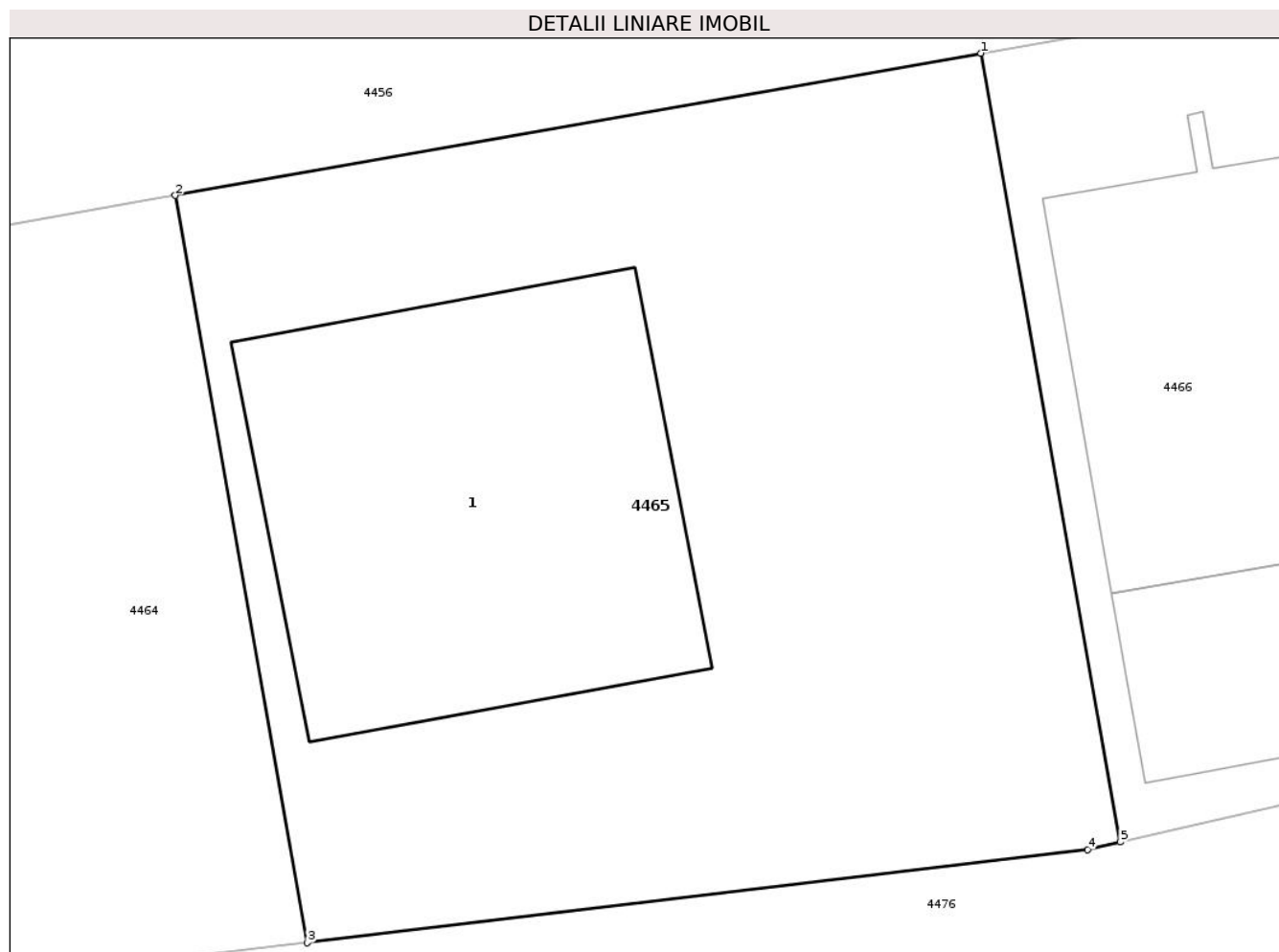
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26288 / 20/04/2022			
Act Notarial nr. 446, din 19/04/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355475 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84167	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84167-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta P+1E din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.880,545 375.880,211	2	490.863,092 375.877,13	17.723
2	490.863,092 375.877,13	3	490.865,948 375.860,946	16.434
3	490.865,948 375.860,946	4	490.882,858 375.862,967	17.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.882,858 375.862,967	5	490.883,56 375.863,127	0.72
5	490.883,56 375.863,127	1	490.880,545 375.880,211	17.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	84168	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84168-C1	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E, an 2023
A1.2	84168-C2	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84168 a imobilului cu numarul cadastral 84168 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81269 inscris in cartea funciara 81269;	A1
81438 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 73, din 19/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE-LAURENȚIU, necăsătorit	A1, A1.1
B14	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84663, inscris in cartea funciara nr. 84663 UAT Mărăcineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE-LAURENTIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

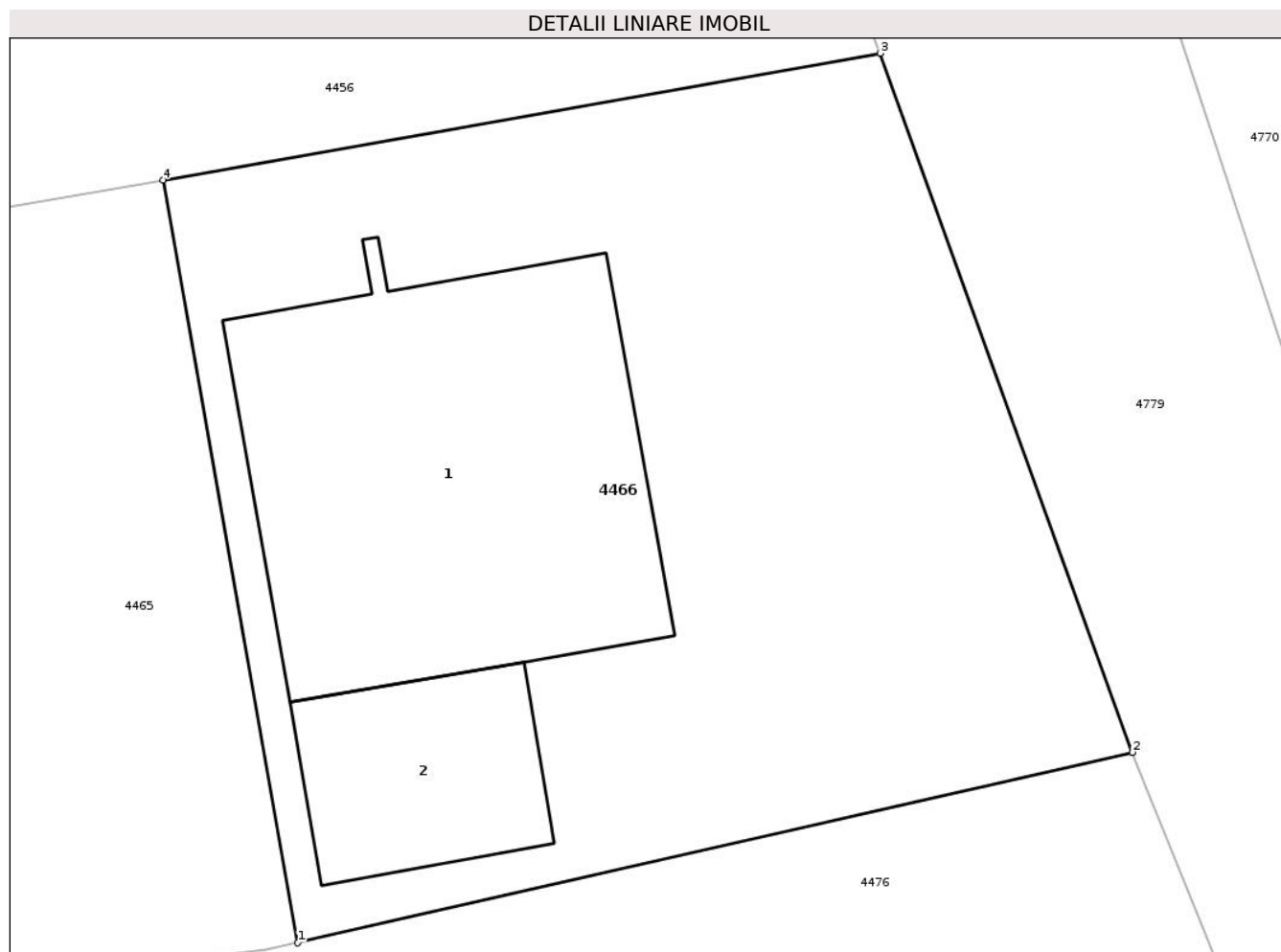
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84168	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84168-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E, an 2023
A1.2	84168-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.883,56 375.863,127	2	490.902,265 375.867,392	19.185
2	490.902,265 375.867,392	3	490.896,61 375.883,047	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.896,61 375.883,047	4	490.880,545 375.880,211	16.314
4	490.880,545 375.880,211	1	490.883,56 375.863,127	17.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1450
Nr. cadastral vechi:1838

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges, str. Gării, nr. 29A, nr. 29B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81364	3.553	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81364-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges, str. Gării, nr. 29A, nr. 29B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81364-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges, str. Gării, nr. 29A, nr. 29B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	81364-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges, str. Gării, nr. 29A, nr. 29B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta D+P+M, an construire 2019
A1.4	81364-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges, str. Gării, nr. 29A, nr. 29B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta D+P+M, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18236 / 24/04/2008		
Act Administrativ nr. 35552, din 16/02/1994 emis de - (act de partaj voluntar nr.24570/09.10.1995, adeverinta nr. 2683/01.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ILEANA DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1450)	A1, A1.1, A1.2
91872 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 12488, din 06/11/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 00246386714 din 31.10.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 12852 din 11.11.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12487 din 06.11.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12853 din 11.11.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 33 din 23.04.1977, emis de Consiliul Popular Maracineni; act administrativ nr 12721 din 06.11.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 00246386256 din 31.10.2025, emis de PAID SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU EMILIAN 2) OPRESCU ILEANA DOINA, soți	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C5.	A1

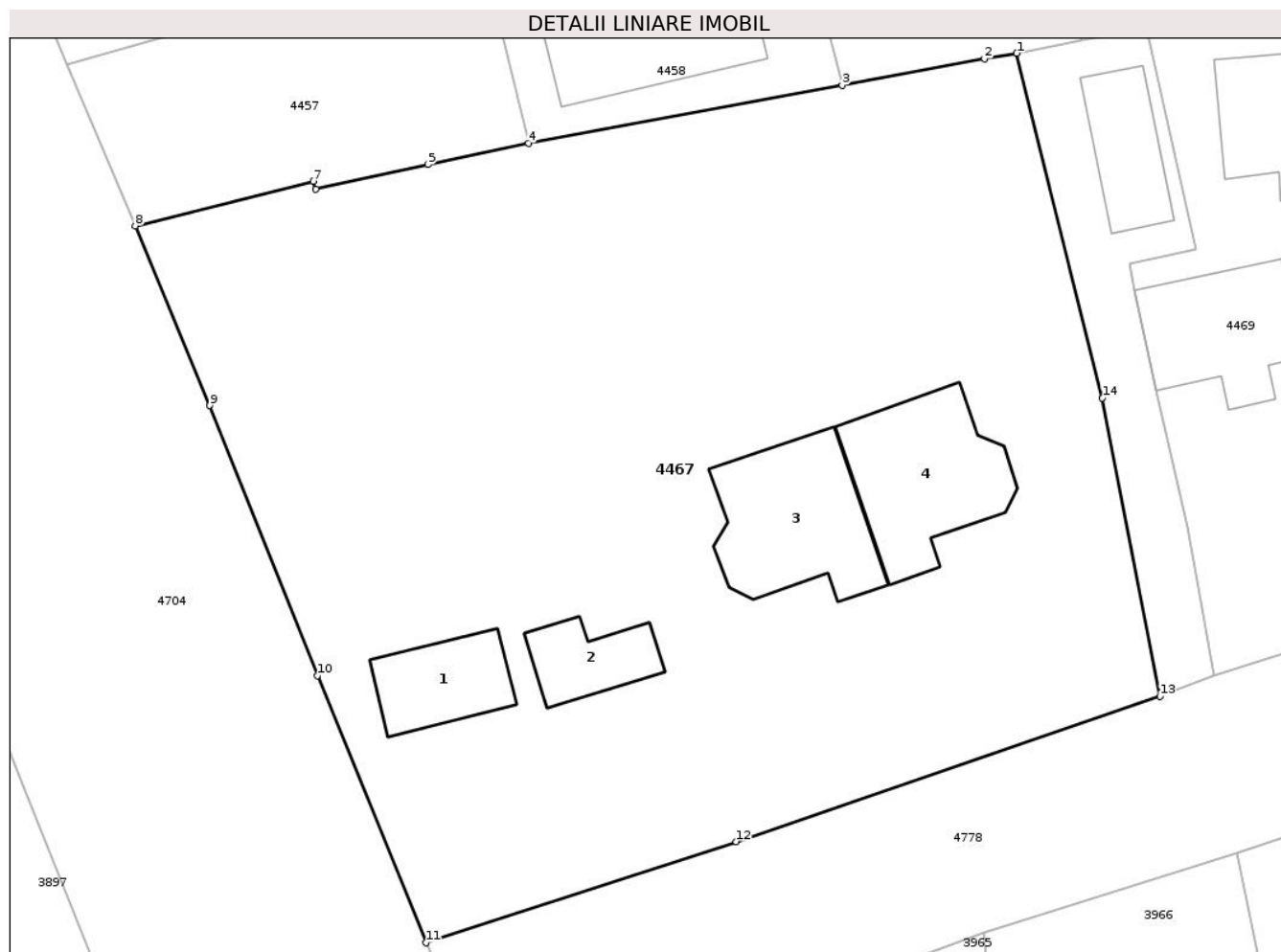
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81364	3.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.819	34	-	-	
2	arabil	DA	1.734	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81364-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81364-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	81364-C3	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta D+P+M, an construire 2019
A1.4	81364-C4	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta D+P+M, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.774,46 375.841,141	2	490.771,983 375.840,722	2.512
2	490.771,983 375.840,722	3	490.761,027 375.838,694	11.142
3	490.761,027 375.838,694	4	490.736,905 375.834,229	24.533
4	490.736,905 375.834,229	5	490.729,178 375.832,593	7.898
5	490.729,178 375.832,593	6	490.720,561 375.830,706	8.822
6	490.720,561 375.830,706	7	490.720,396 375.831,297	0.613
7	490.720,396 375.831,297	8	490.706,698 375.827,885	14.117
8	490.706,698 375.827,885	9	490.712,415 375.814,073	14.948
9	490.712,415 375.814,073	10	490.720,679 375.793,305	22.352
10	490.720,679 375.793,305	11	490.729,064 375.772,799	22.154
11	490.729,064 375.772,799	12	490.752,866 375.780,573	25.039
12	490.752,866 375.780,573	13	490.785,472 375.791,742	34.466
13	490.785,472 375.791,742	14	490.781,035 375.814,639	23.323
14	490.781,035 375.814,639	1	490.774,46 375.841,141	27.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:7/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 3, Jud. Arges, GROPENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82508	Din acte: 335 Masurata: 317	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82508-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 3, Jud. Arges, GROPENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:94 mp; FABRICĂ DE ÎNCĂLȚĂMINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49977 / 05/08/2022			
Act Notarial nr. 129, din 05/08/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INTERCONT GSM SRL, CIF:16717789		A1, A1.1

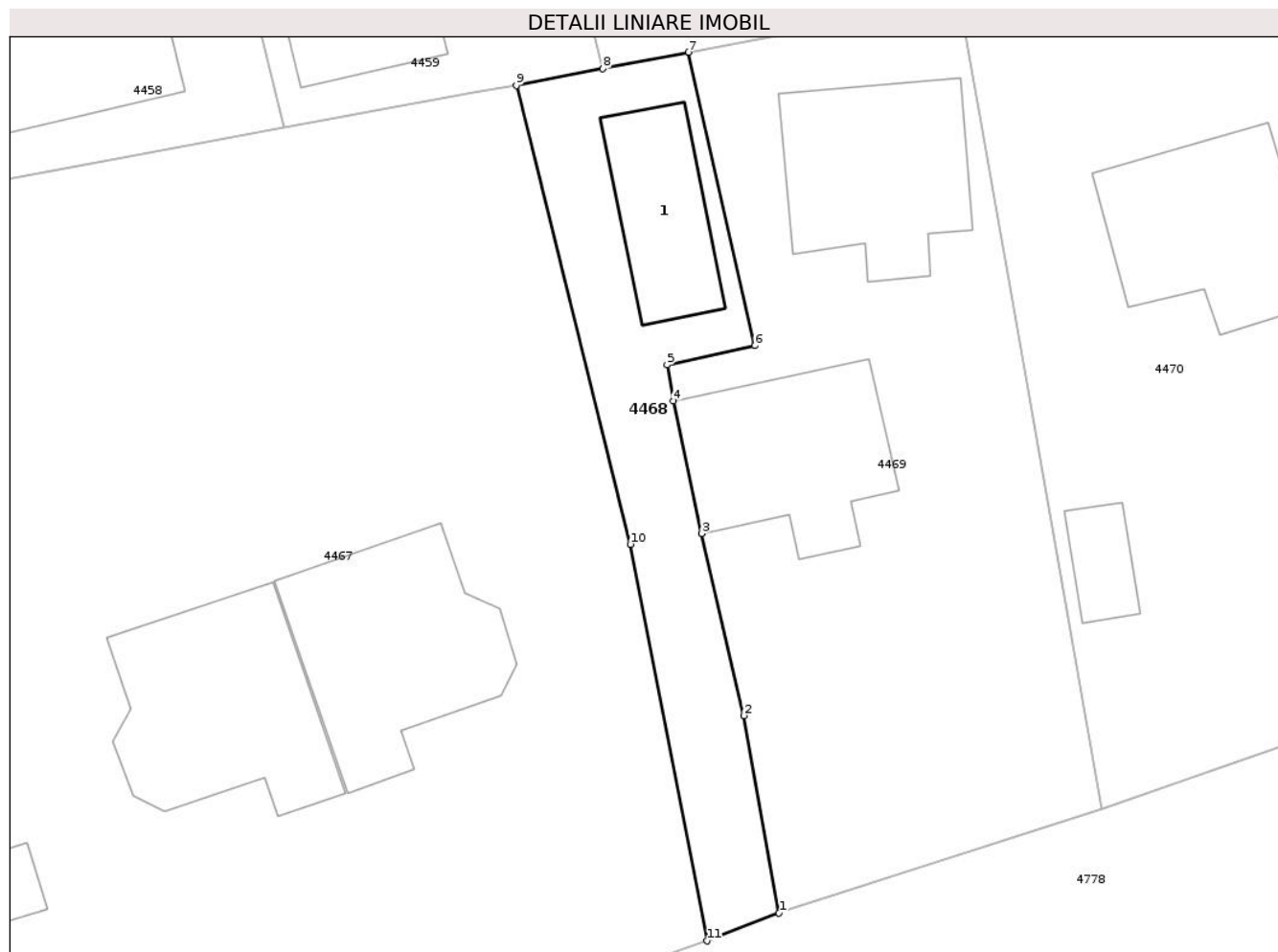
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82508	Din acte: 335 Masurata: 317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82508-C1	construcții industriale si edilitare	Din acte: 94 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:94 mp; FABRICĂ DE ÎNCĂLȚĂMINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.789,627 375.793,35	2	490.787,581 375.804,75	11.583
2	490.787,581 375.804,75	3	490.785,167 375.815,26	10.784
3	490.785,167 375.815,26	4	490.783,53 375.822,913	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.783,53 375.822,913	5	490.783,167 375.824,989	2.107
5	490.783,167 375.824,989	6	490.788,234 375.826,105	5.19
6	490.788,234 375.826,105	7	490.784,409 375.843,05	17.371
7	490.784,409 375.843,05	8	490.779,46 375.842,101	5.04
8	490.779,46 375.842,101	9	490.774,46 375.841,141	5.091
9	490.774,46 375.841,141	10	490.781,035 375.814,639	27.306
10	490.781,035 375.814,639	11	490.785,472 375.791,742	23.323
11	490.785,472 375.791,742	1	490.789,627 375.793,35	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81837	Din acte: 1.218 Masurata: 887	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81837-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+1
A1.2	81837-C2	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9430 / 01/09/2004		
Act Notarial nr. 3017, din 30/08/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FIFIALA FLORINA ADRIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) FIFIALA FLORINA ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

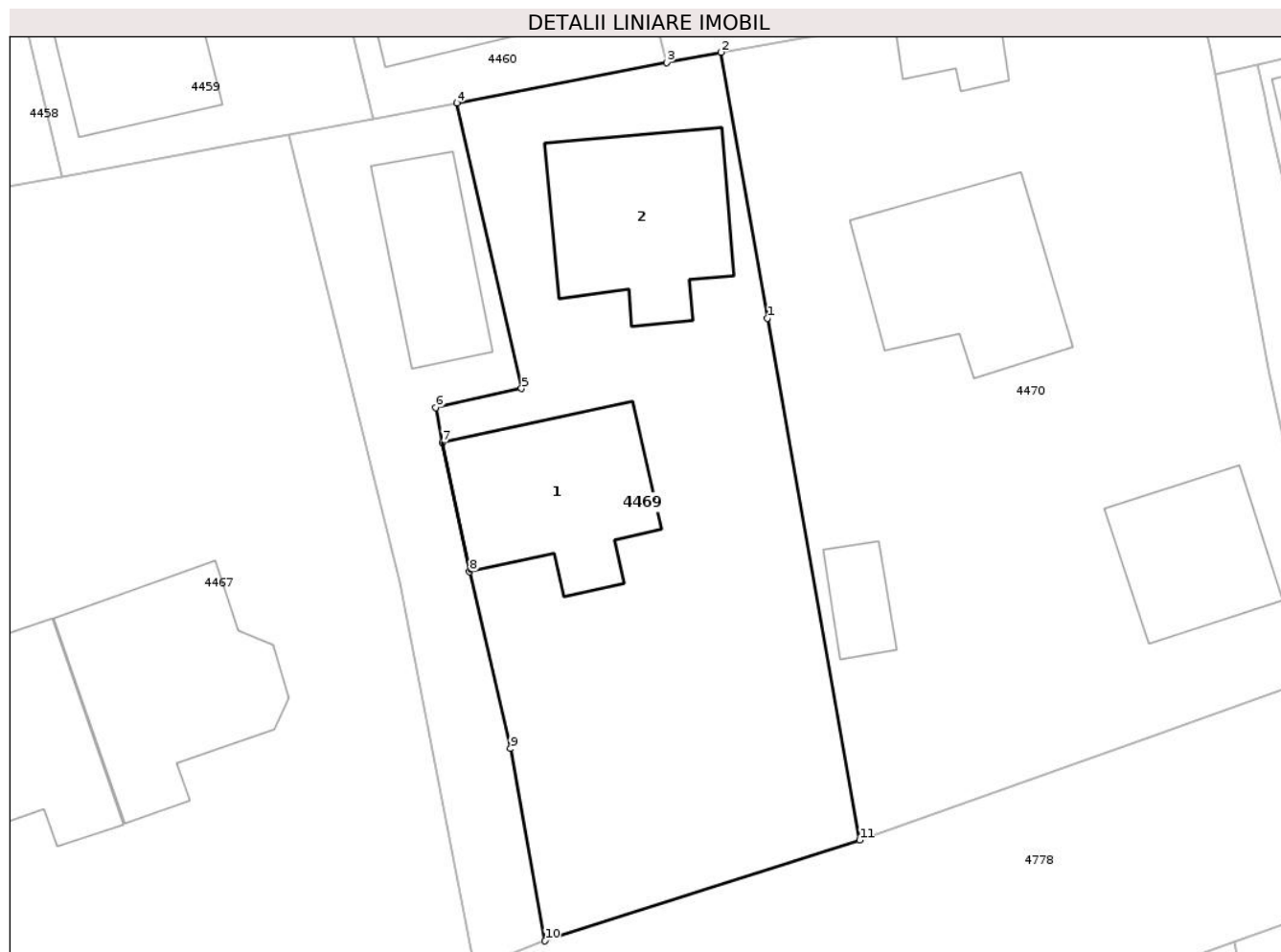
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81837	Din acte: 1.218 Masurata: 887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81837-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+1
A1.2	81837-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.802,827 375.830,286	2	490.800,053 375.846,052	16.008
2	490.800,053 375.846,052	3	490.796,847 375.845,437	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.796,847 375.845,437	4	490.784,409 375.843,05	12.665
4	490.784,409 375.843,05	5	490.788,234 375.826,105	17.371
5	490.788,234 375.826,105	6	490.783,167 375.824,989	5.19
6	490.783,167 375.824,989	7	490.783,53 375.822,913	2.107
7	490.783,53 375.822,913	8	490.785,167 375.815,26	7.826
8	490.785,167 375.815,26	9	490.787,581 375.804,75	10.784
9	490.787,581 375.804,75	10	490.789,627 375.793,35	11.583
10	490.789,627 375.793,35	11	490.808,274 375.799,324	19.581
11	490.808,274 375.799,324	1	490.802,827 375.830,286	31.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.292	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.832,486 375.827,255	2	490.831,075 375.835,068	7.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.831,075 375.835,068	3	490.829,35 375.844,737	9.822
3	490.829,35 375.844,737	4	490.829,079 375.846,254	1.541
4	490.829,079 375.846,254	5	490.828,019 375.850,538	4.414
5	490.828,019 375.850,538	6	490.819,832 375.849,217	8.293
6	490.819,832 375.849,217	7	490.813,413 375.848,297	6.485
7	490.813,413 375.848,297	8	490.809,707 375.847,766	3.744
8	490.809,707 375.847,766	9	490.800,053 375.846,052	9.805
9	490.800,053 375.846,052	10	490.802,827 375.830,286	16.008
10	490.802,827 375.830,286	11	490.808,274 375.799,324	31.438
11	490.808,274 375.799,324	12	490.825,6 375.805,429	18.37
12	490.825,6 375.805,429	13	490.836,306 375.809,35	11.401
13	490.836,306 375.809,35	1	490.832,486 375.827,255	18.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80886	131	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25611 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 684, din 29/06/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80886 a imobilului cu numarul cadastral 80886/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80855 inscris in cartea funciara 80855;	A1
Act Notarial nr. 253, din 12/11/1996 emis de NOTAR PUBLIC CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr. 697241/19-09-1998 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI; act notarial nr. 4136/07-10-1996 emis de NOTAR PUBLIC BURCEA MARIN; act administrativ nr. 75383/15-08-1995 emis de OCOT; act administrativ nr. 1499/07-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1500/07-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GEANTĂ ADRIANA ELENA, (fosta PÎRVU)	A1

C. Partea III. SARCINI .

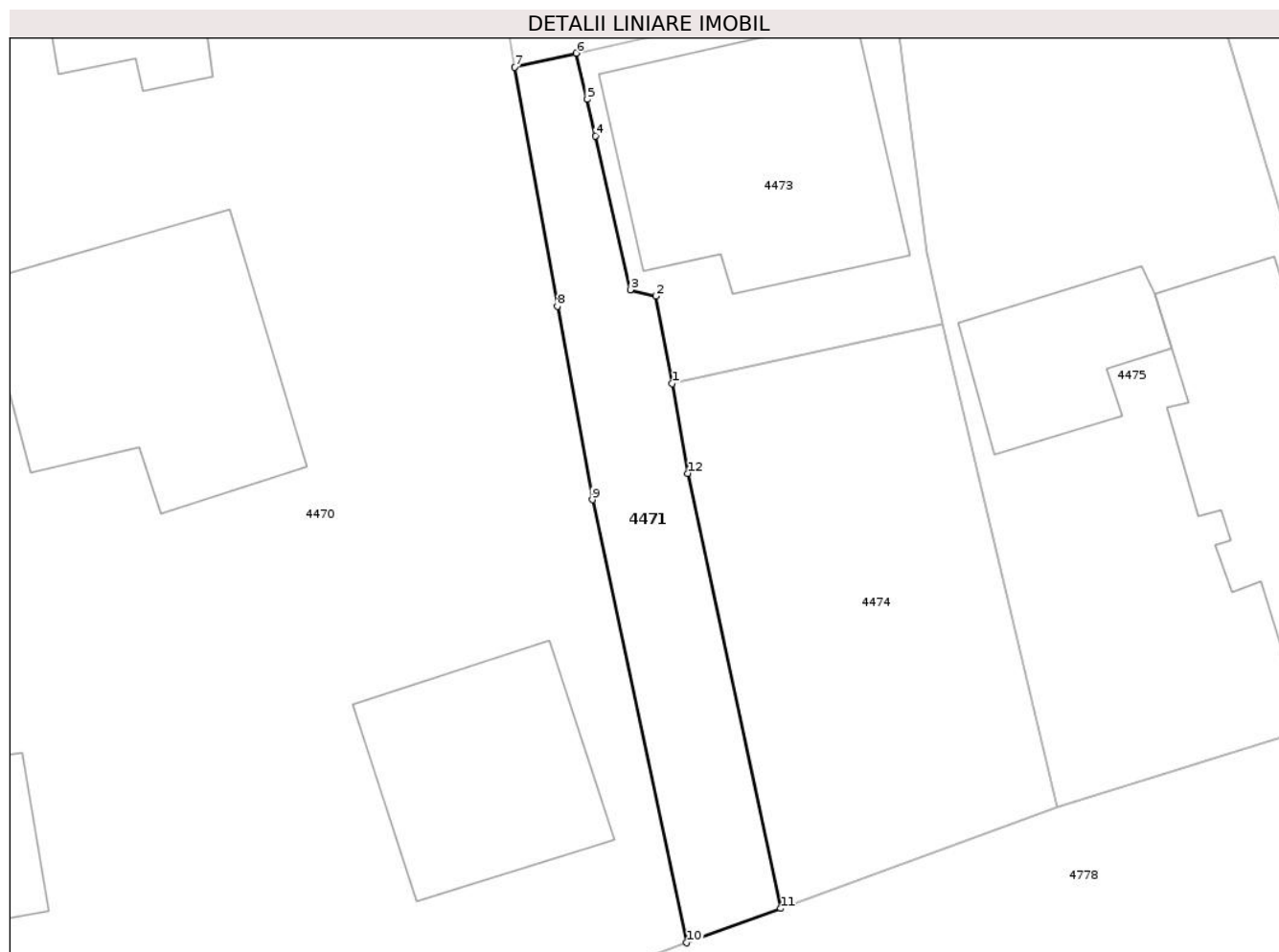
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80886	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	131	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.835,704 375.831,943	2	490.835,065 375.835,484	3.598
2	490.835,065 375.835,484	3	490.834,029 375.835,742	1.068
3	490.834,029 375.835,742	4	490.832,612 375.841,951	6.369
4	490.832,612 375.841,951	5	490.832,271 375.843,429	1.517
5	490.832,271 375.843,429	6	490.831,84 375.845,299	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.831,84 375.845,299	7	490.829,35 375.844,737	2.553
7	490.829,35 375.844,737	8	490.831,075 375.835,068	9.822
8	490.831,075 375.835,068	9	490.832,486 375.827,255	7.939
9	490.832,486 375.827,255	10	490.836,306 375.809,35	18.308
10	490.836,306 375.809,35	11	490.840,1 375.810,739	4.04
11	490.840,1 375.810,739	12	490.836,358 375.828,322	17.977
12	490.836,358 375.828,322	1	490.835,704 375.831,943	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80883	170	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80883-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; FOSTA C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25611 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 684, din 29/06/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80883 a imobilului cu numarul cadastral 80883/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80855 inscris in cartea funciara 80855;	A1
25612 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 685, din 29/06/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ ADRIANA ELENA 2) GEANTA ION EUGEN, , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ ADRIANA ELENA 2) GEANTA ION EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

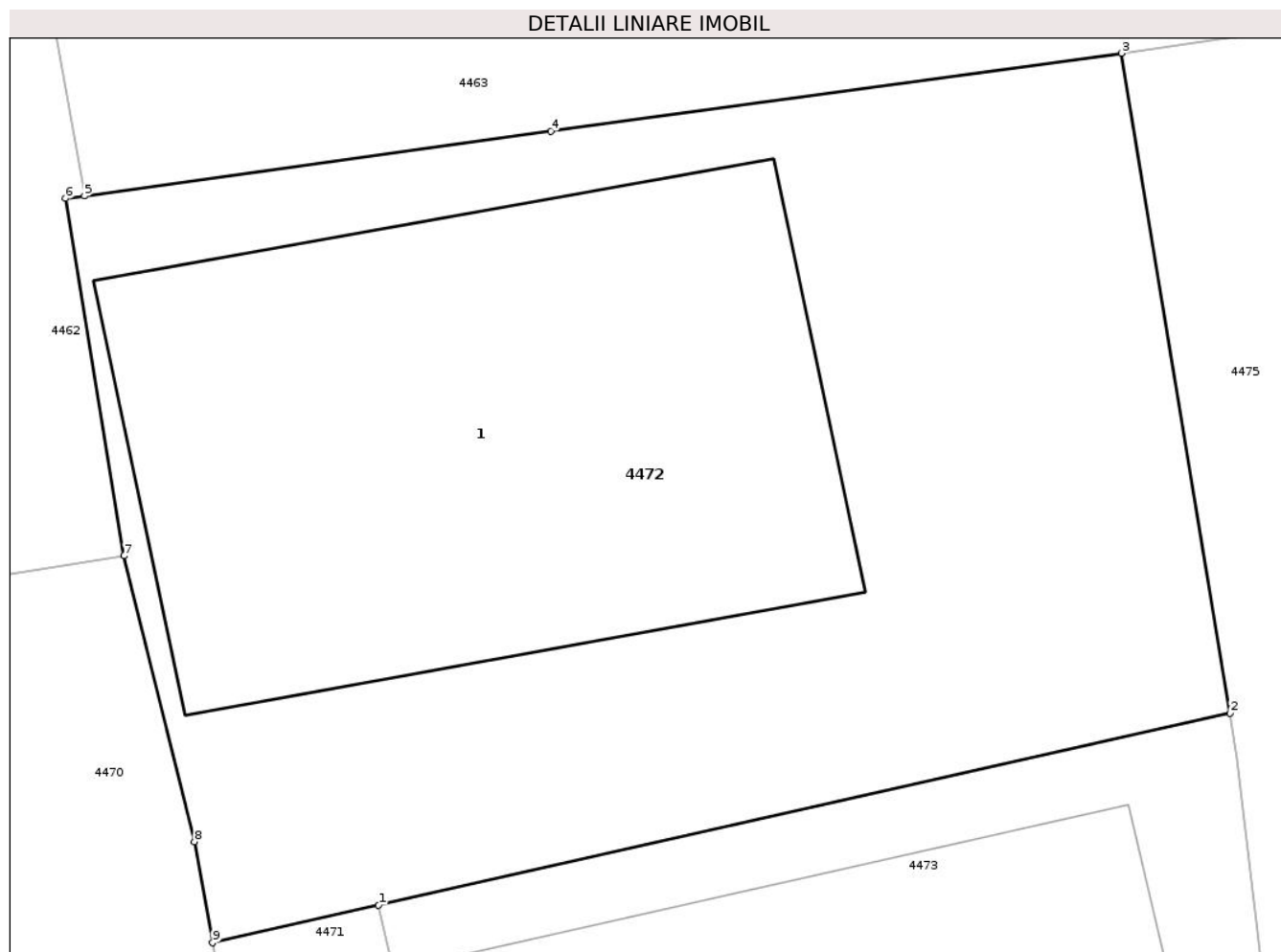
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80883	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80883-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; FOSTA C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.831,84 375.845,299	2	490.844,616 375.848,183	13.098
2	490.844,616 375.848,183	3	490.842,991 375.858,078	10.027
3	490.842,991 375.858,078	4	490.834,43 375.856,912	8.64
4	490.834,43 375.856,912	5	490.827,427 375.855,938	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.827,427 375.855,938	6	490.827,145 375.855,899	0.285
6	490.827,145 375.855,899	7	490.828,019 375.850,538	5.431
7	490.828,019 375.850,538	8	490.829,079 375.846,254	4.414
8	490.829,079 375.846,254	9	490.829,35 375.844,737	1.541
9	490.829,35 375.844,737	1	490.831,84 375.845,299	2.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80884	170	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80884-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25611 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 684, din 29/06/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80884 a imobilului cu numarul cadastral 80884/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80855 inscris in cartea funciara 80855;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 253, din 12/11/1996 emis de NOTAR PUBLIC CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr. 697241/19-09-1998 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI; act notarial nr. 4136/07-10-1996 emis de NOTAR PUBLIC BURCEA MARIN; act administrativ nr. 75383/15-08-1995 emis de OCOT; act administrativ nr. 1499/07-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1500/07-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU DOINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GEANTĂ ADRIANA ELENA, (fosta PÎRVU)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

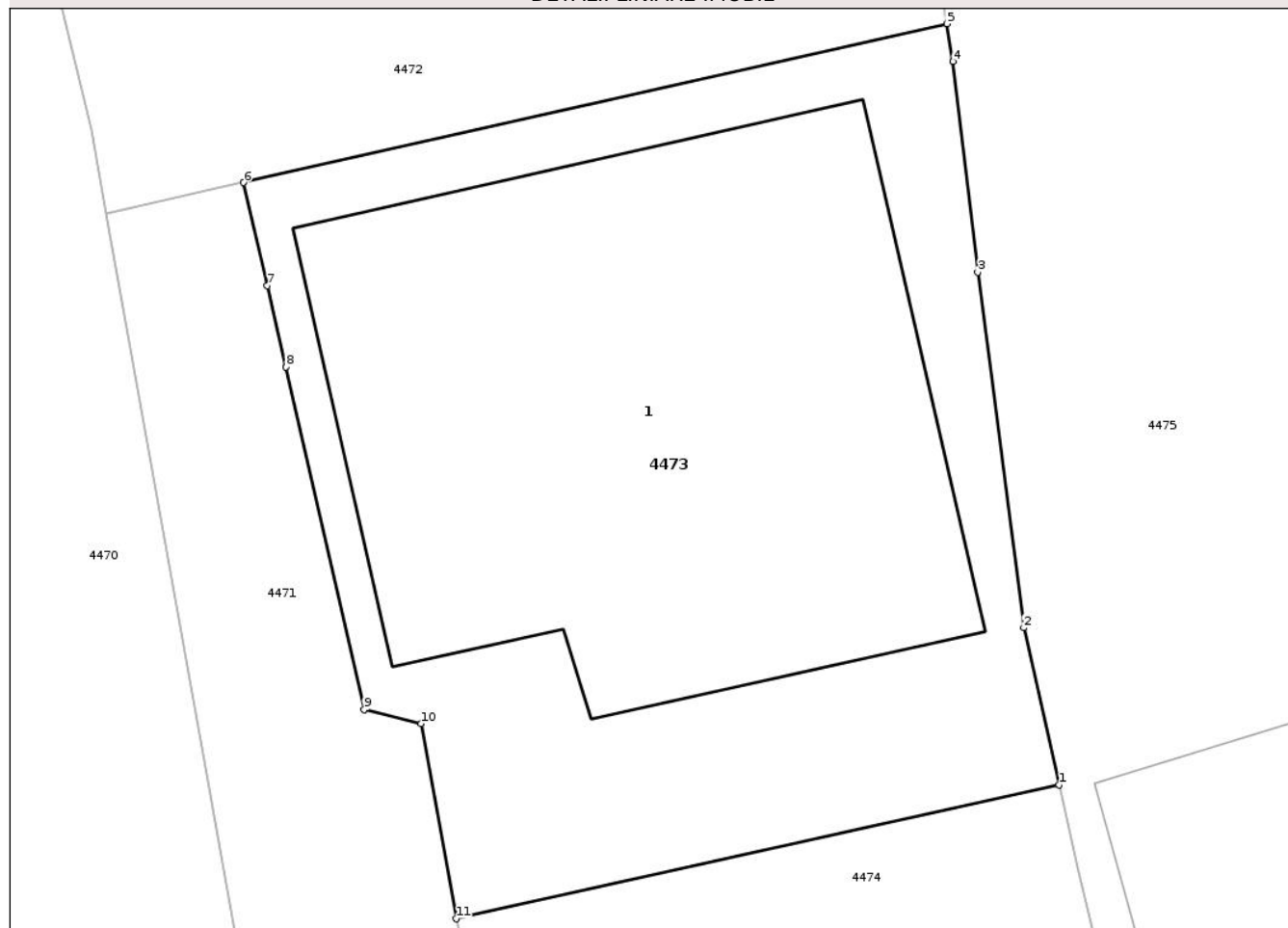
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80884	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80884-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.846,653 375.834,372	2	490.846,013 375.837,221	2.92
2	490.846,013 375.837,221	3	490.845,179 375.843,675	6.508
3	490.845,179 375.843,675	4	490.844,729 375.847,498	3.849
4	490.844,729 375.847,498	5	490.844,616 375.848,183	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.844,616 375.848,183	6	490.831,84 375.845,299	13.098
6	490.831,84 375.845,299	7	490.832,271 375.843,429	1.919
7	490.832,271 375.843,429	8	490.832,612 375.841,951	1.517
8	490.832,612 375.841,951	9	490.834,029 375.835,742	6.369
9	490.834,029 375.835,742	10	490.835,065 375.835,484	1.068
10	490.835,065 375.835,484	11	490.835,704 375.831,943	3.598
11	490.835,704 375.831,943	1	490.846,653 375.834,372	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80885	241	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25611 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 684, din 29/06/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80885 a imobilului cu numarul cadastral 80885/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80855 inscris in cartea funciara 80855;	A1
25613 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 685, din 29/06/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTA ADRIANA ELENA 2) GEANTA ION EUGEN, , soti	A1

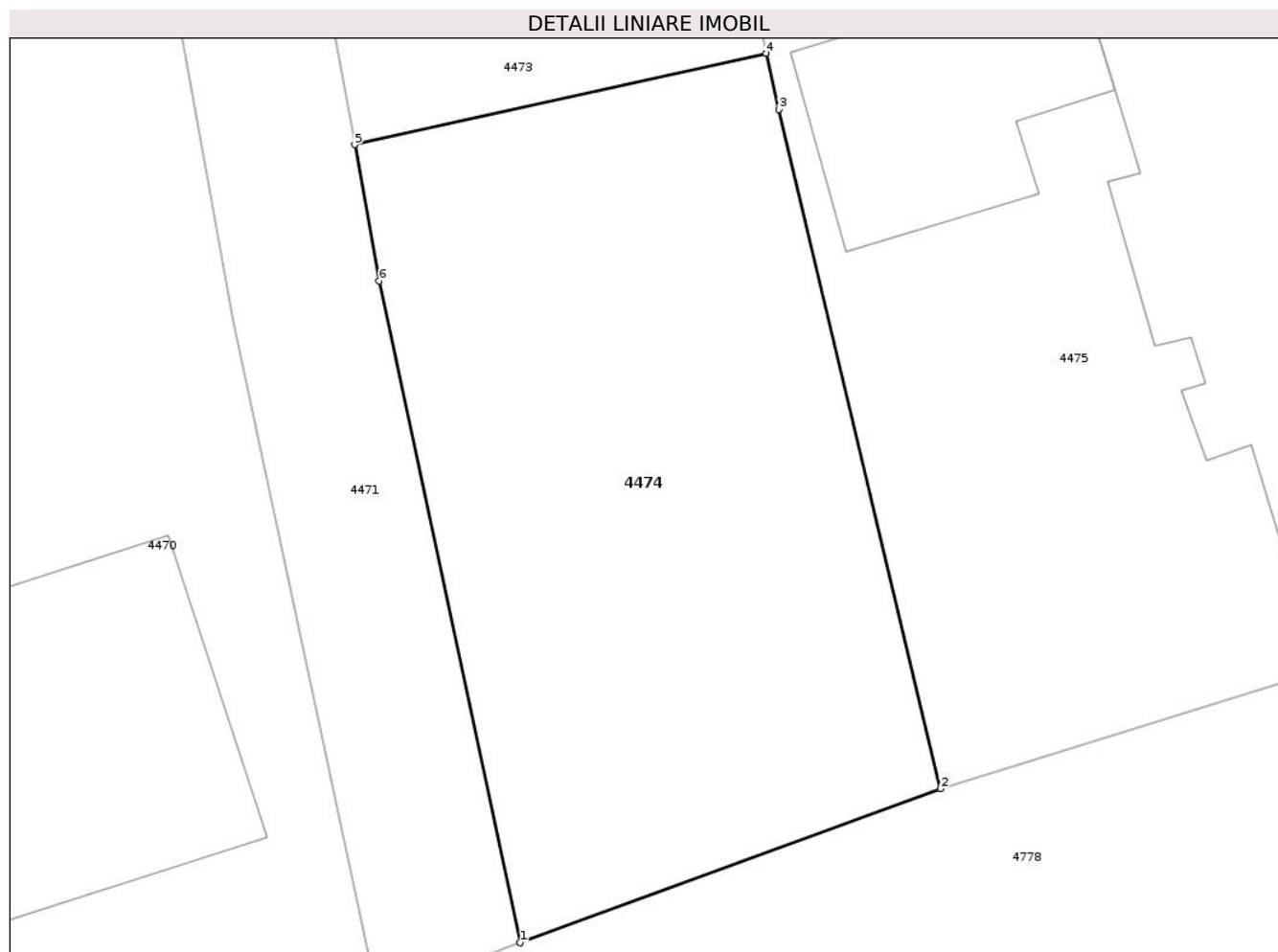
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80885	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.840,1 375.810,739	2	490.851,289 375.814,834	11.915
2	490.851,289 375.814,834	3	490.846,988 375.832,882	18.553
3	490.846,988 375.832,882	4	490.846,653 375.834,372	1.527
4	490.846,653 375.834,372	5	490.835,704 375.831,943	11.215
5	490.835,704 375.831,943	6	490.836,358 375.828,322	3.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.836,358 375.828,322	1	490.840,1 375.810,739	17.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Loc. Maracineni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80862	Din acte: 615 Masurata: 592	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80862-C1	Loc. Maracineni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	80862-C2	Loc. Maracineni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2500 / 07/04/2000		
Act Notarial nr. 1126, din 30/03/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU ELENA, ,vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	
16493 / 11/07/2006		
Act Administrativ nr. 22, din 28/05/2002 emis de - (PV de receptie nr. 14 din 19.06.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) UNGUREANU ELENA, ,vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) UNGUREANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI

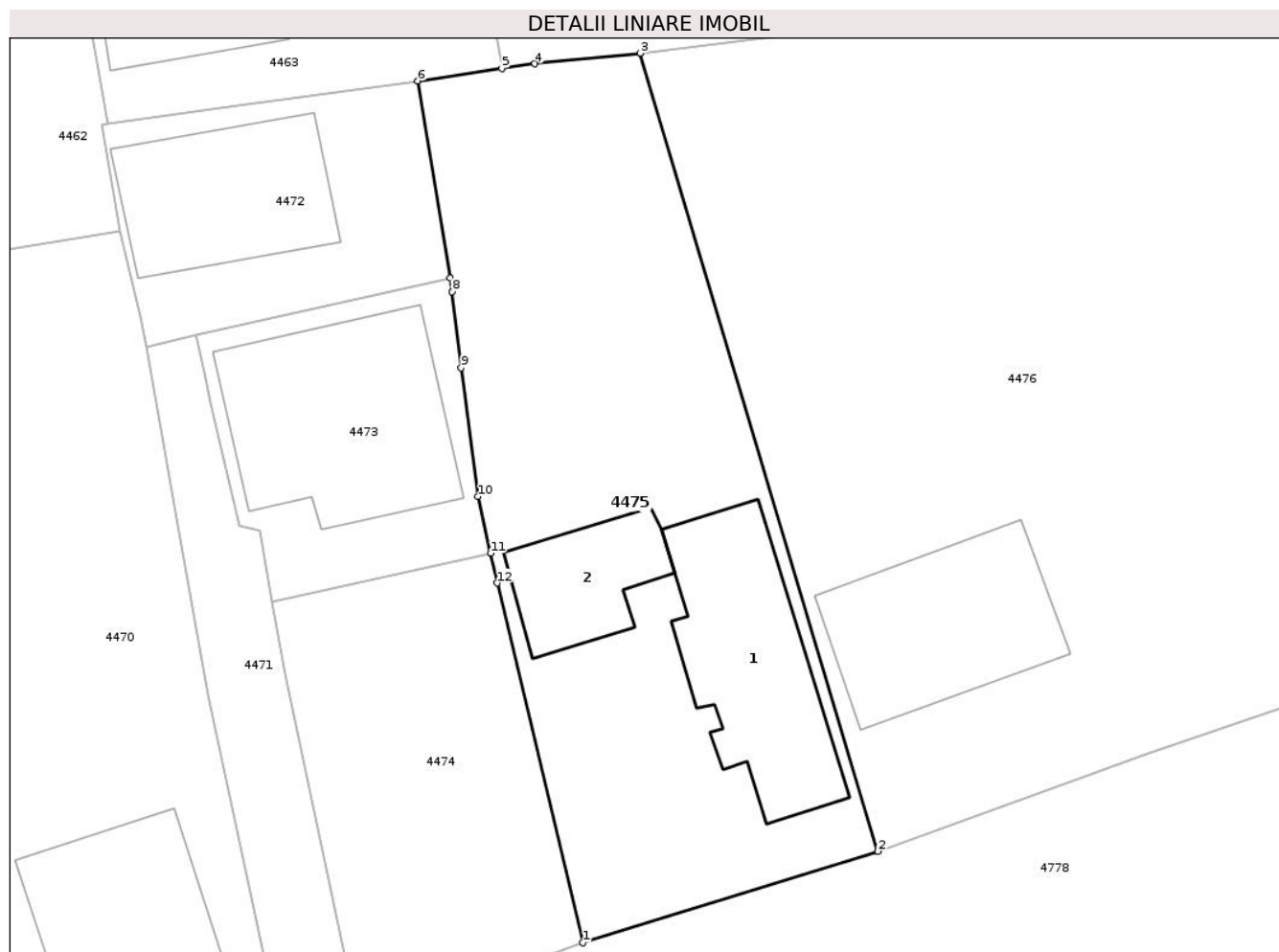
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1673 / 27/01/2009		
Somatie nr. dosar 239 din 2008, din 01/01/2009 emis de -;		
C1	se noteaza somatia de plata din dosar de executare nr. 239/2008 pentru suma de 15658,49 lei reprezentand credit restant si dobanzi precum si celelalte sume aferente calculate pana la data achitarii efective a creantei	A1, A1.1
	1) CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	
14366 / 19/04/2011		
Act Administrativ nr. 23/2011, din 06/04/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC COPACI VASILE DOREL;		
C2	se noteaza somatia de plata din 06.04.2011 din dosar de executare nr. 23/2011 pentru suma de 17647,85 lei reprezentand debit + suma de 2342,15 lei reprezentand cheltuieli de executare inclus TVA -	A1, A1.1
	1) CREDIT PUS (GULF) LTD, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80862	Din acte: 615 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	592	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80862-C1	construcții de locuințe	Din acte: 175 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	80862-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.851,289 375.814,834	2	490.866,095 375.819,425	15.501
2	490.866,095 375.819,425	3	490.854,17 375.859,464	41.777
3	490.854,17 375.859,464	4	490.848,875 375.858,936	5.322
4	490.848,875 375.858,936	5	490.847,226 375.858,695	1.666
5	490.847,226 375.858,695	6	490.842,991 375.858,078	4.28
6	490.842,991 375.858,078	7	490.844,616 375.848,183	10.027
7	490.844,616 375.848,183	8	490.844,729 375.847,498	0.694
8	490.844,729 375.847,498	9	490.845,179 375.843,675	3.849
9	490.845,179 375.843,675	10	490.846,013 375.837,221	6.508
10	490.846,013 375.837,221	11	490.846,653 375.834,372	2.92
11	490.846,653 375.834,372	12	490.846,988 375.832,882	1.527
12	490.846,988 375.832,882	1	490.851,289 375.814,834	18.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

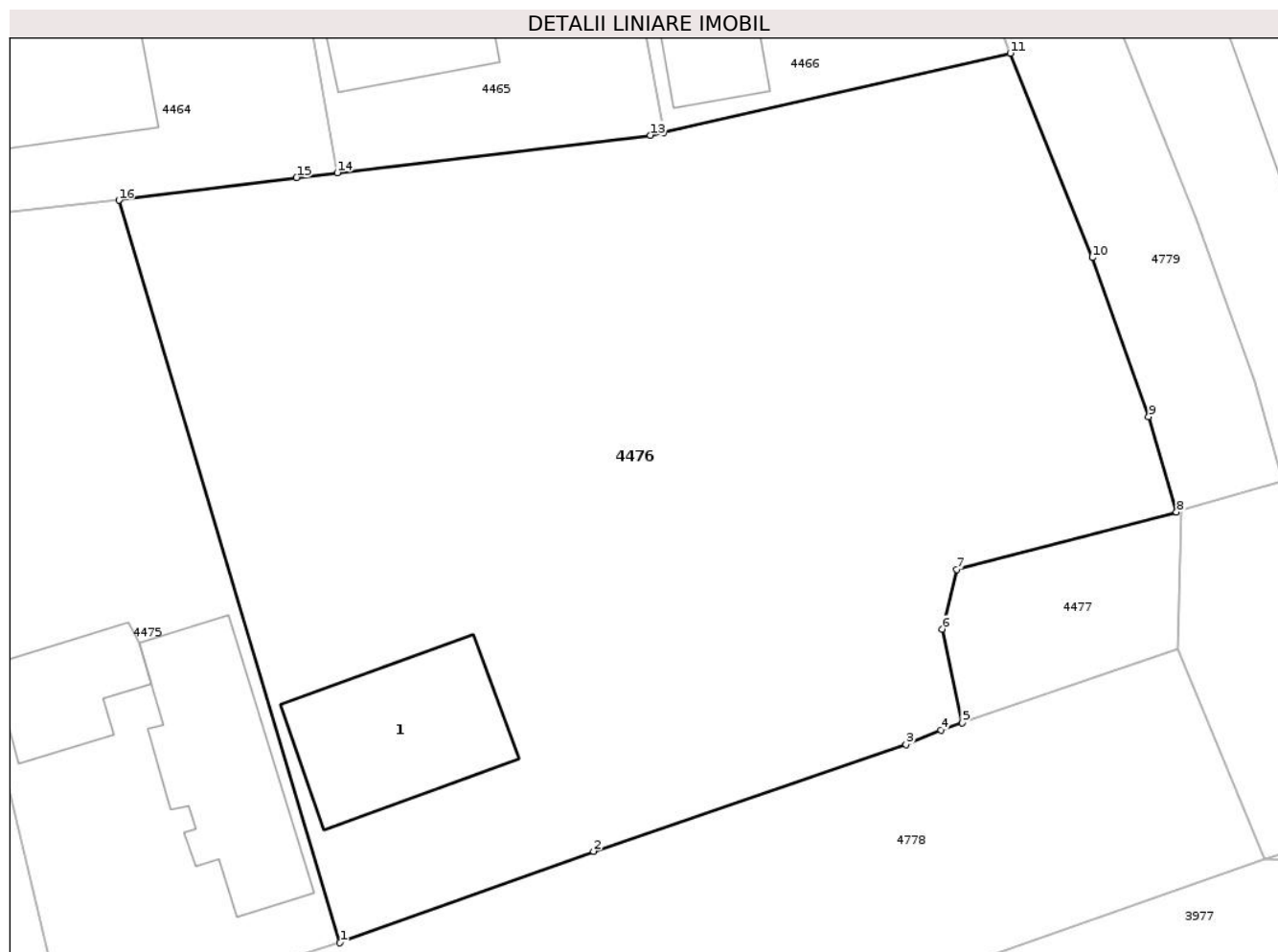
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.719	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.866,095 375.819,425	2	490.879,787 375.824,352	14.552
2	490.879,787 375.824,352	3	490.896,649 375.830,118	17.821
3	490.896,649 375.830,118	4	490.898,521 375.830,906	2.031
4	490.898,521 375.830,906	5	490.899,67 375.831,297	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.899,67 375.831,297	6	490.898,61 375.836,335	5.149
6	490.898,61 375.836,335	7	490.899,388 375.839,547	3.305
7	490.899,388 375.839,547	8	490.911,238 375.842,656	12.251
8	490.911,238 375.842,656	9	490.909,747 375.847,792	5.348
9	490.909,747 375.847,792	10	490.906,692 375.856,367	9.103
10	490.906,692 375.856,367	11	490.902,265 375.867,392	11.88
11	490.902,265 375.867,392	12	490.883,56 375.863,127	19.185
12	490.883,56 375.863,127	13	490.882,858 375.862,967	0.72
13	490.882,858 375.862,967	14	490.865,948 375.860,946	17.03
14	490.865,948 375.860,946	15	490.863,752 375.860,684	2.212
15	490.863,752 375.860,684	16	490.854,17 375.859,464	9.659
16	490.854,17 375.859,464	1	490.866,095 375.819,425	41.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

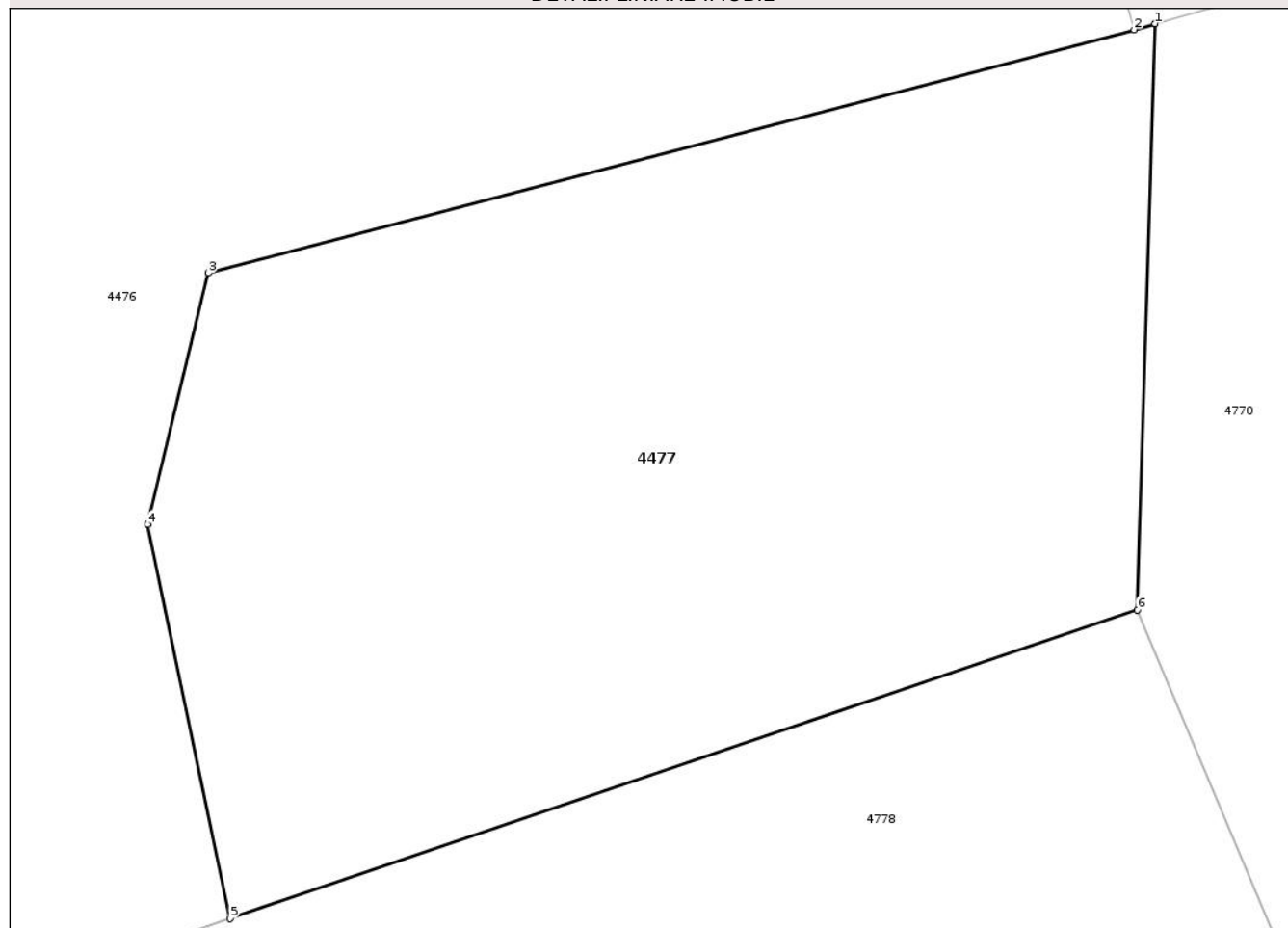
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.911,506 375.842,734	2	490.911,238 375.842,656	0.279
2	490.911,238 375.842,656	3	490.899,388 375.839,547	12.251
3	490.899,388 375.839,547	4	490.898,61 375.836,335	3.305
4	490.898,61 375.836,335	5	490.899,67 375.831,297	5.149
5	490.899,67 375.831,297	6	490.911,278 375.835,242	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.911,278 375.835,242	1	490.911,506 375.842,734	7.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84682	Din acte: 626 Masurata: 640	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9655 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 418, din 16/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN RADU-FLORIN, necăsătorit	A1

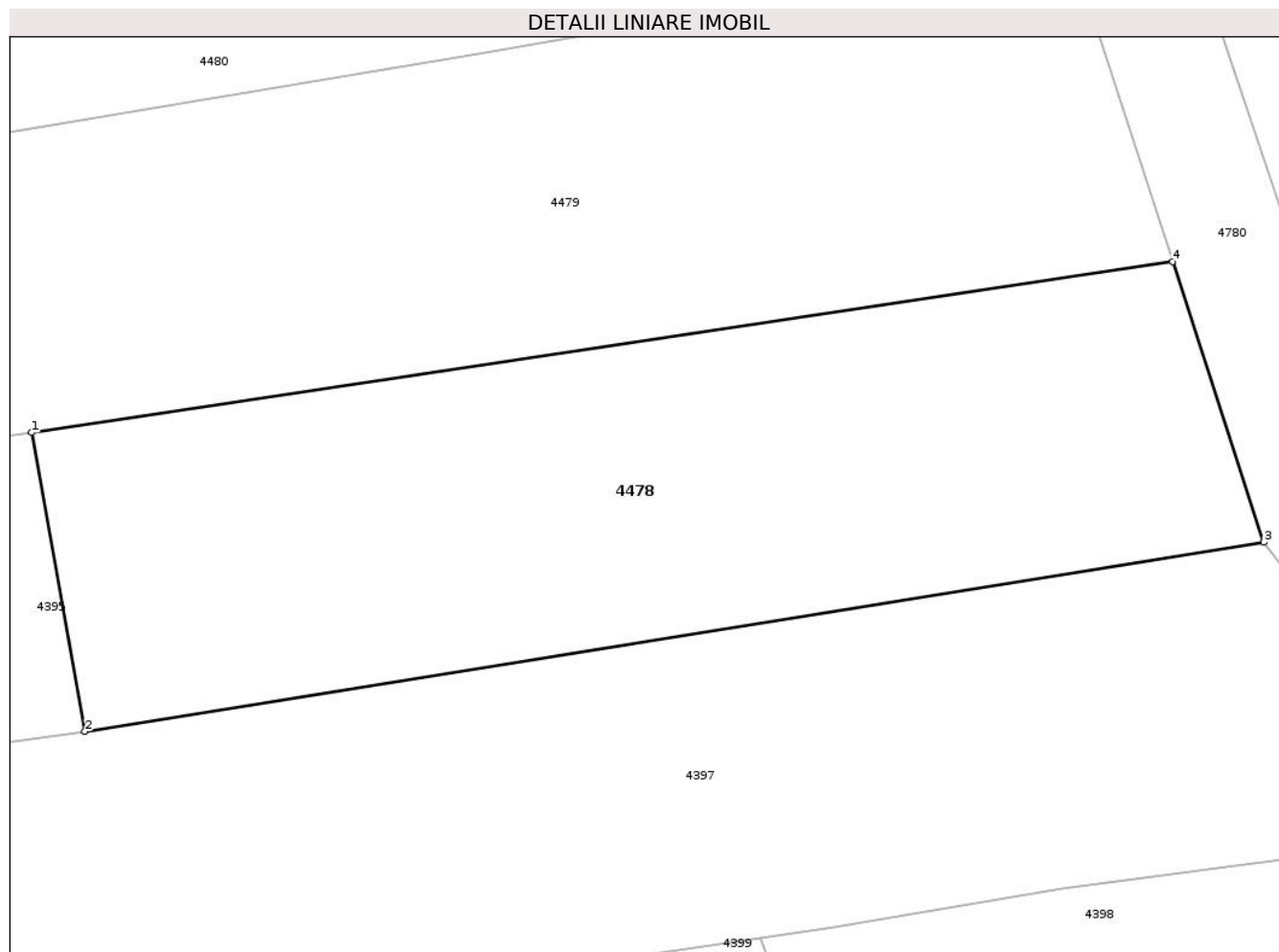
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84682	Din acte: 626 Masurata: 640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.764,018 376.103,518	2	490.766,303 376.090,713	13.007
2	490.766,303 376.090,713	3	490.816,766 376.098,817	51.11
3	490.816,766 376.098,817	4	490.812,86 376.110,836	12.638
4	490.812,86 376.110,836	1	490.764,018 376.103,518	49.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83851	1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34471 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 205, din 21/07/2020 emis de Burcea Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FULGER VICTOR-NICOLAE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

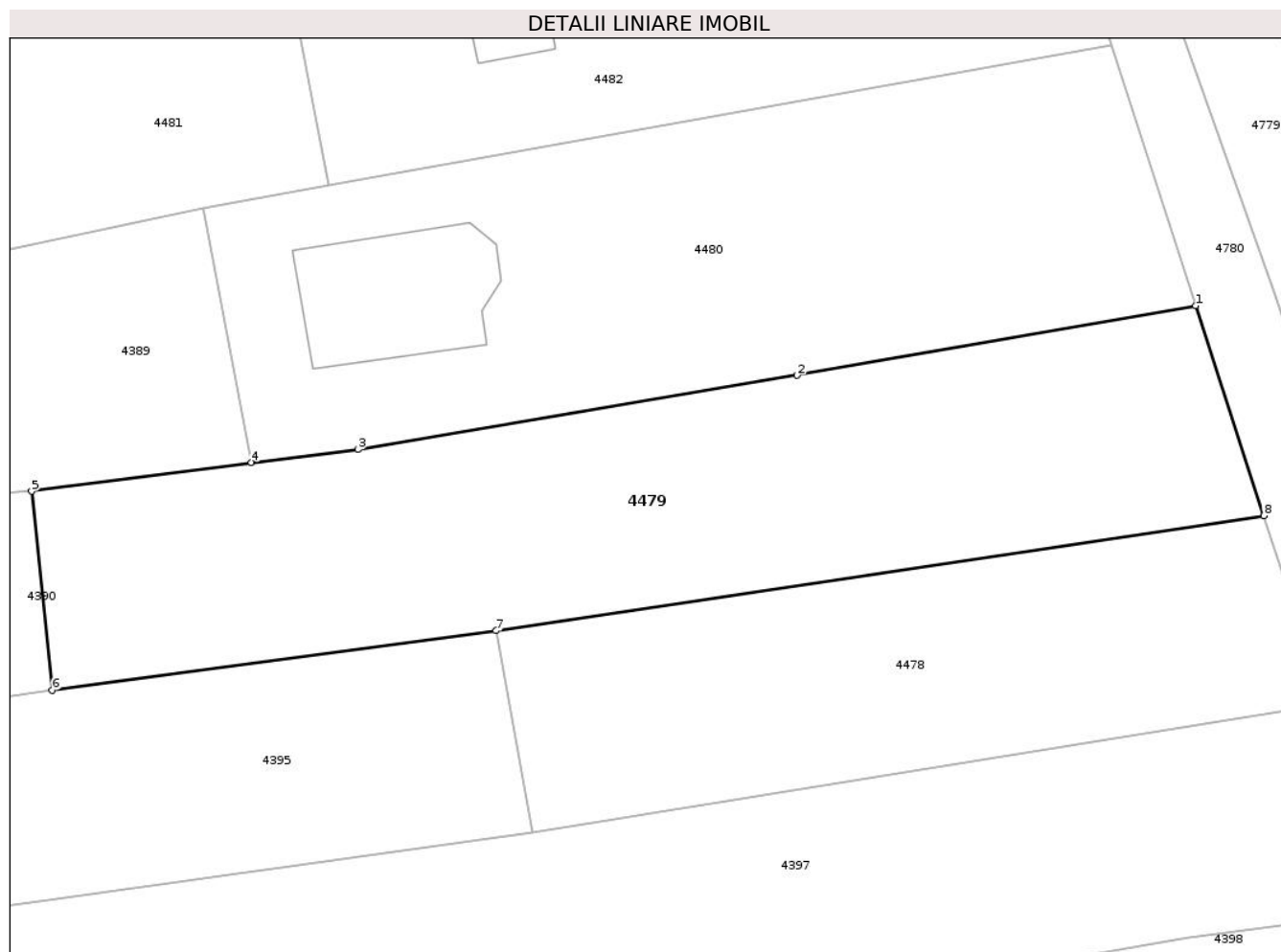
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83851	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.808,521 376.124,186	2	490.783,158 376.119,752	25.748
2	490.783,158 376.119,752	3	490.755,224 376.115,051	28.327
3	490.755,224 376.115,051	4	490.748,453 376.114,219	6.822
4	490.748,453 376.114,219	5	490.734,467 376.112,391	14.105
5	490.734,467 376.112,391	6	490.735,784 376.099,732	12.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.735,784 376.099,732	7	490.764,018 376.103,518	28.487
7	490.764,018 376.103,518	8	490.812,86 376.110,836	49.387
8	490.812,86 376.110,836	1	490.808,521 376.124,186	14.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80700	1.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80700-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31160 / 09/09/2010		
Act Administrativ nr. 101881, din 21/11/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARGES (hotarare judecatorească nr. 4364/14-11-2003 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; act administrativ nr. 5853/19-08-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 5854/25-08-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU PAUL	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU PAUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

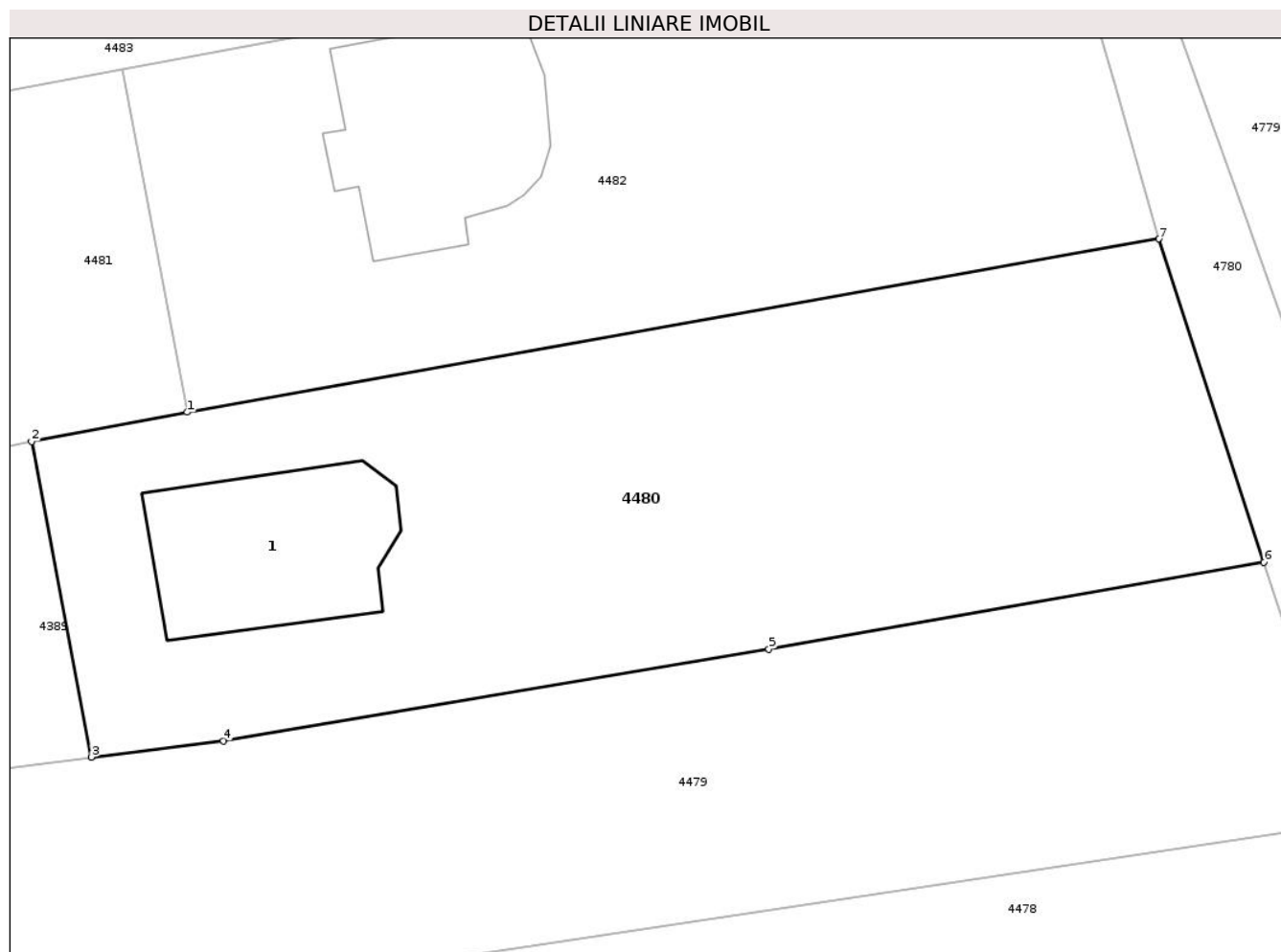
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80700	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.020	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80700-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.753,353 376.131,876	2	490.745,394 376.130,369	8.101
2	490.745,394 376.130,369	3	490.748,453 376.114,219	16.437
3	490.748,453 376.114,219	4	490.755,224 376.115,051	6.822
4	490.755,224 376.115,051	5	490.783,158 376.119,752	28.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.783,158 376.119,752	6	490.808,521 376.124,186	25.748
6	490.808,521 376.124,186	7	490.803,139 376.140,742	17.409
7	490.803,139 376.140,742	1	490.753,353 376.131,876	50.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84599	Din acte: 1.102 Masurata: 1.116	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30496 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 579, din 15/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84599 a imobilului cu numarul cadastral 84599 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83765 inscris in cartea funciara 83765;	A1
30508 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 580, din 15/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRAITAG FLAVIUS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

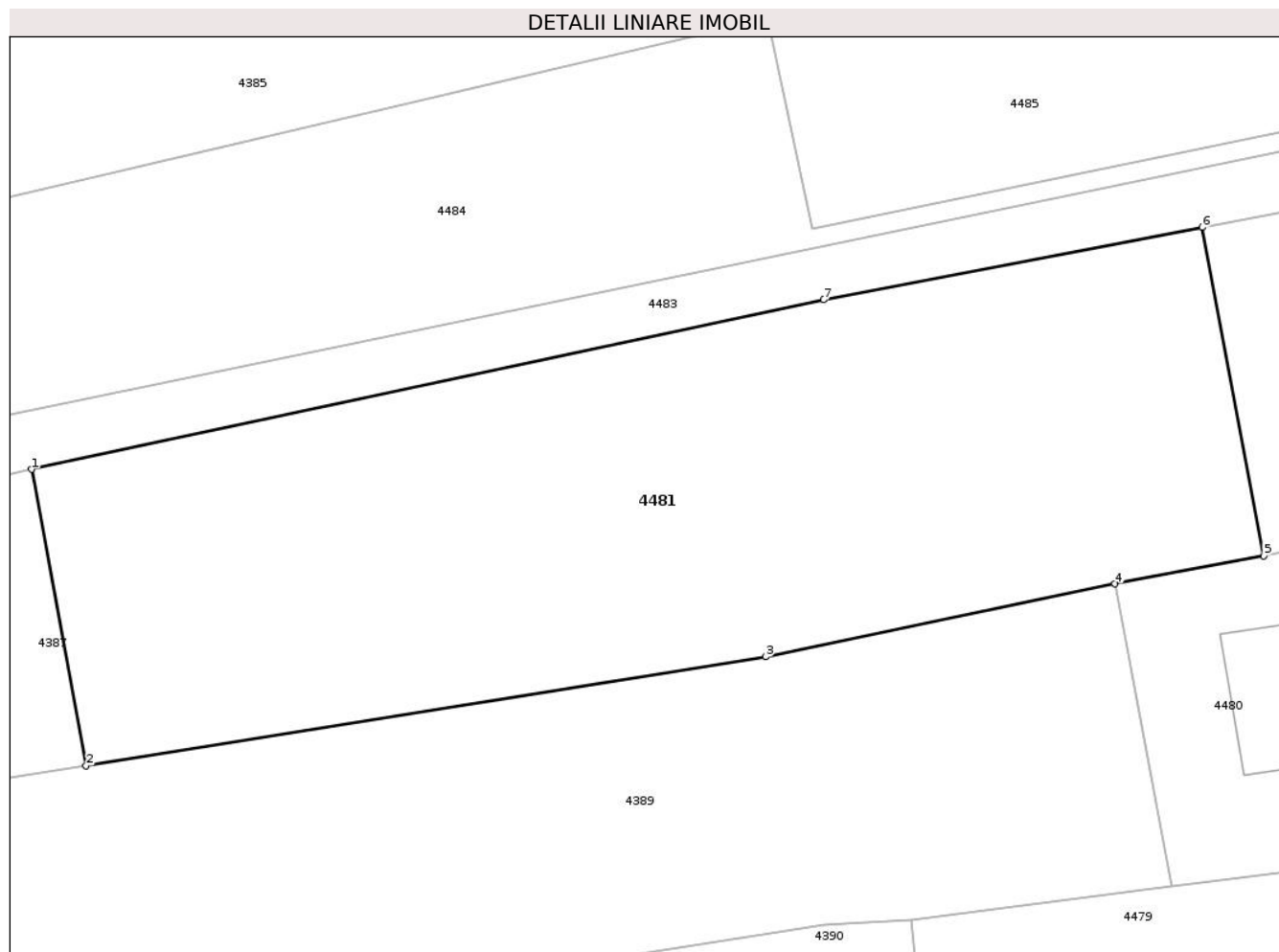
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84599	Din acte: 1.102 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.116	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.687,45 376.136,5	2	490.690,367 376.120,648	16.118
2	490.690,367 376.120,648	3	490.726,703 376.126,476	36.801
3	490.726,703 376.126,476	4	490.745,394 376.130,369	19.092
4	490.745,394 376.130,369	5	490.753,353 376.131,876	8.101
5	490.753,353 376.131,876	6	490.750,07 376.149,44	17.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.750,07 376.149,44	7	490.729,8 376.145,57	20.636
7	490.729,8 376.145,57	1	490.687,45 376.136,5	43.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:185

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80277	Din acte: 800 Masurata: 914	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80277-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:174 mp; locuinta P+M, scd = 174mp; an construire 2018, din caramida;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26661 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 3071, din 25/09/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORTACU NICOLAE ALIN 2) ORTACU ELENA DANIELA, , soți	A1
10406 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 10255, din 26/02/2019 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 351 din 13.06.2009, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 78 din 27.12.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2153 din 26.02.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2174 din 26.02.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2154 din 26.02.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1484 din 08.07.2010, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4476 din 21.12.2018, emis de Auditor Barbu Dorin Gabriel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORTACU NICOLAE ALIN 2) ORTACU ELENA DANIELA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

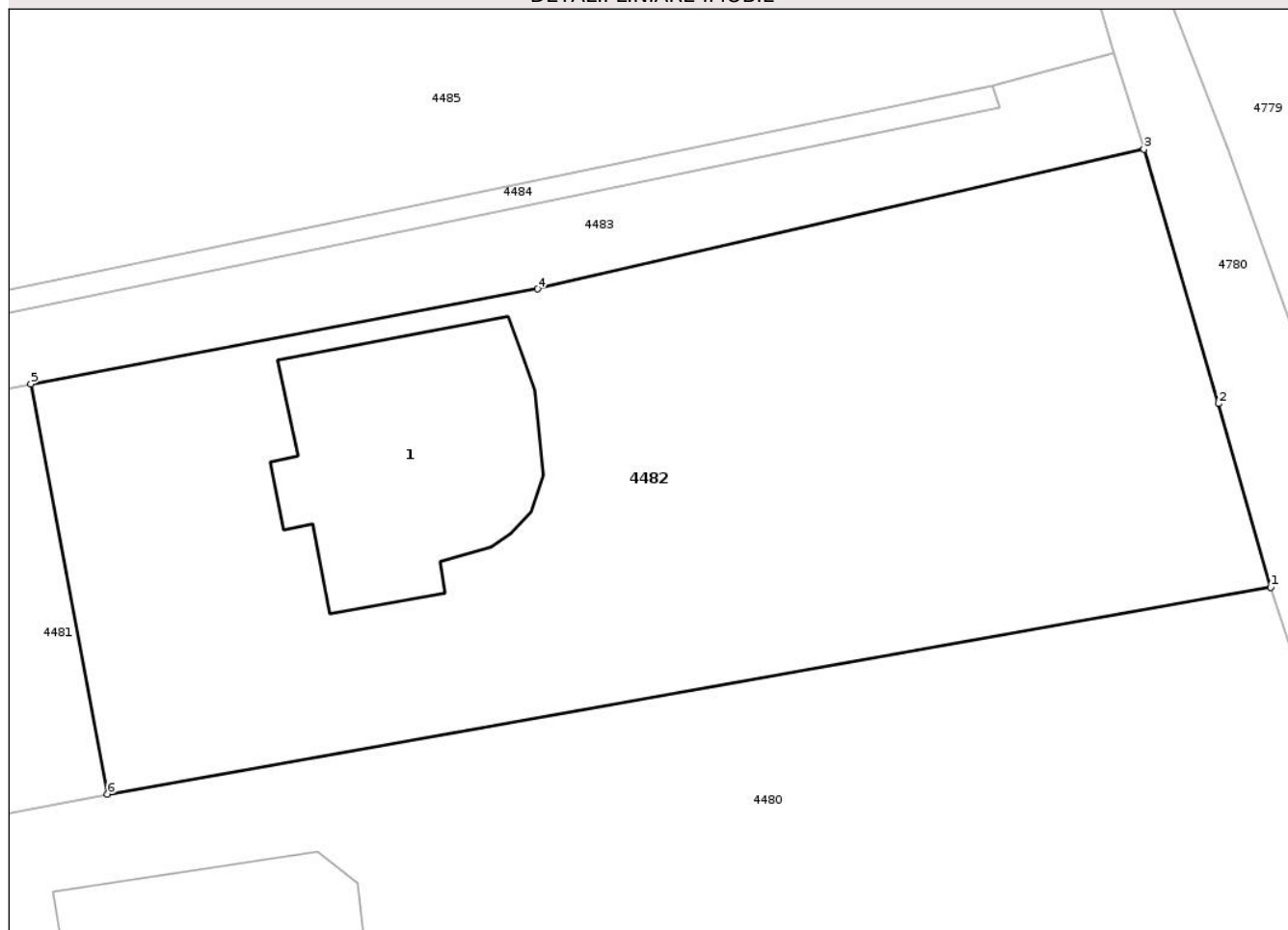
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80277	Din acte: 800 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	34	-	-	
2	arabil	DA	626	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80277-C1	construcții de locuințe	Din acte: 174 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:174 mp; locuinta P+M, scd = 174mp; an construire 2018, din caramida;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.803,139 376.140,742	2	490.800,909 376.148,596	8.165
2	490.800,909 376.148,596	3	490.797,709 376.159,49	11.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.797,709 376.159,49	4	490.771,755 376.153,506	26.635
4	490.771,755 376.153,506	5	490.750,07 376.149,44	22.063
5	490.750,07 376.149,44	6	490.753,353 376.131,876	17.868
6	490.753,353 376.131,876	1	490.803,139 376.140,742	50.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

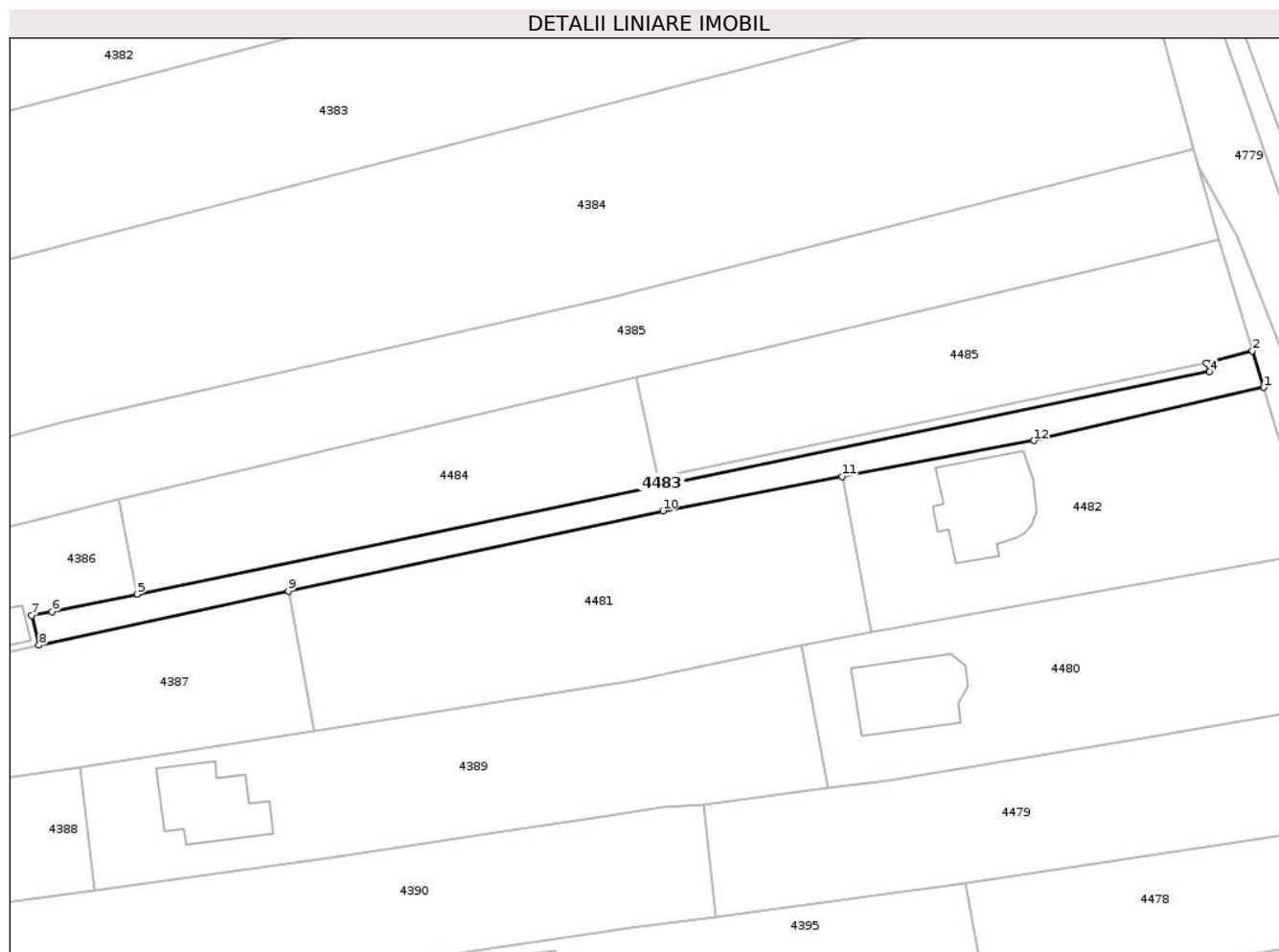
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.797,709 376.159,49	2	490.796,423 376.163,627	4.332
2	490.796,423 376.163,627	3	490.791,21 376.162,221	5.399
3	490.791,21 376.162,221	4	490.791,556 376.161,271	1.011
4	490.791,556 376.161,271	5	490.670,354 376.136,143	123.779
5	490.670,354 376.136,143	6	490.660,734 376.134,148	9.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.660,734 376.134,148	7	490.658,438 376.133,734	2.333
7	490.658,438 376.133,734	8	490.659,271 376.130,394	3.442
8	490.659,271 376.130,394	9	490.687,45 376.136,5	28.833
9	490.687,45 376.136,5	10	490.729,8 376.145,57	43.31
10	490.729,8 376.145,57	11	490.750,07 376.149,44	20.636
11	490.750,07 376.149,44	12	490.771,755 376.153,506	22.063
12	490.771,755 376.153,506	1	490.797,709 376.159,49	26.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82643	768	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7595 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 418, din 15/02/2016 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82643 a imobilului cu numarul cadastral 82643/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82529 inscris in cartea funciara 82529;	A1
7610 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 418, din 15/02/2016 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTEA ELENA DOINA	A1

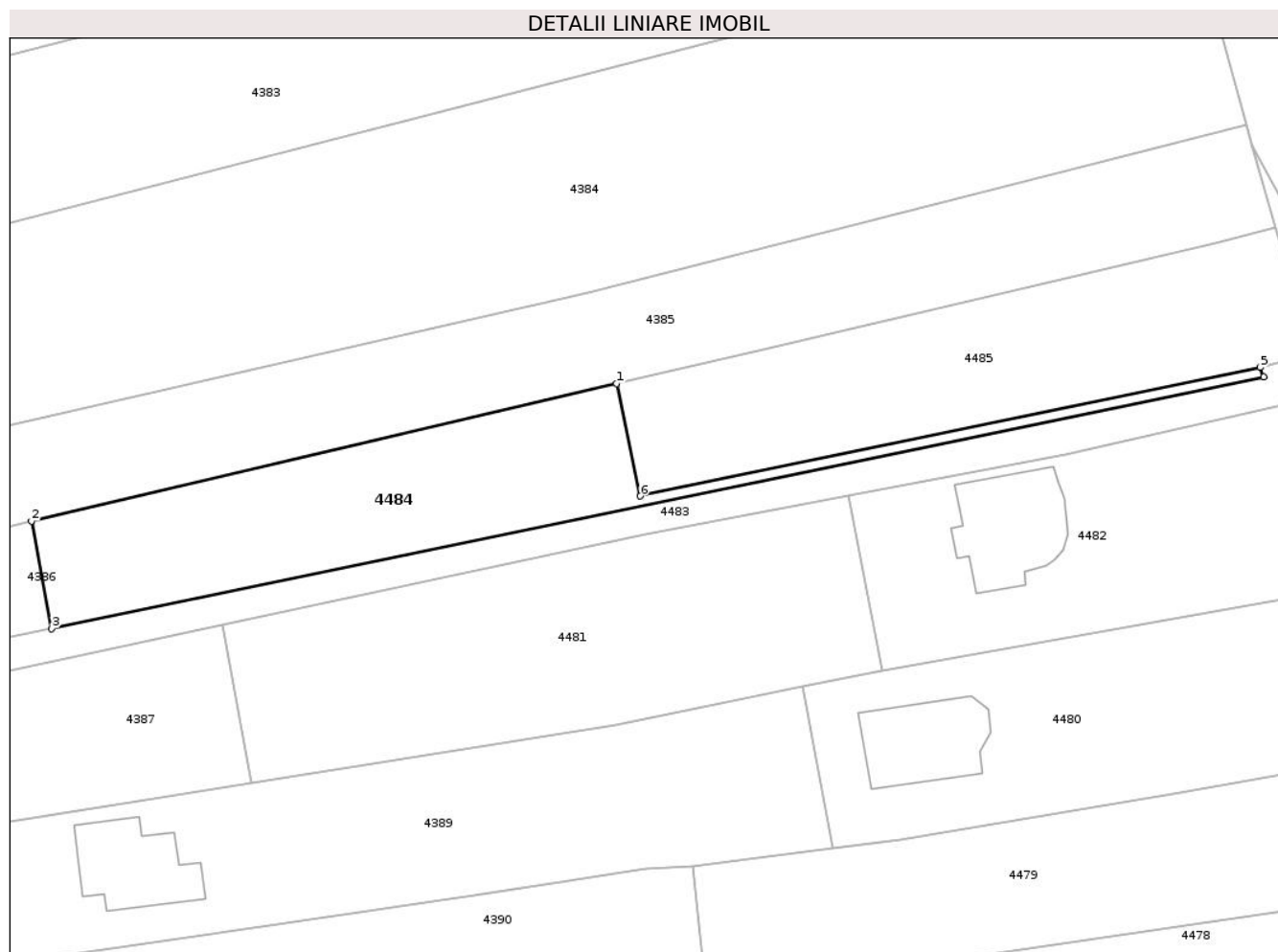
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82643	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	768	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.726,844 376.160,611	2	490.668,343 376.146,885	60.09
2	490.668,343 376.146,885	3	490.670,354 376.136,143	10.929
3	490.670,354 376.136,143	4	490.791,556 376.161,271	123.779
4	490.791,556 376.161,271	5	490.791,21 376.162,221	1.011
5	490.791,21 376.162,221	6	490.729,216 376.149,367	63.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.729,216 376.149,367	1	490.726,844 376.160,611	11.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82644	Din acte: 767 Masurata: 843	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7595 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 418, din 15/02/2016 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82644 a imobilului cu numarul cadastral 82644/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82529 inscris in cartea funciara 82529;	A1
26262 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1880, din 05/06/2020 emis de Danciu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDOI GEORGE-DANIEL, căsătorit cu 2) BĂDOI ELENA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

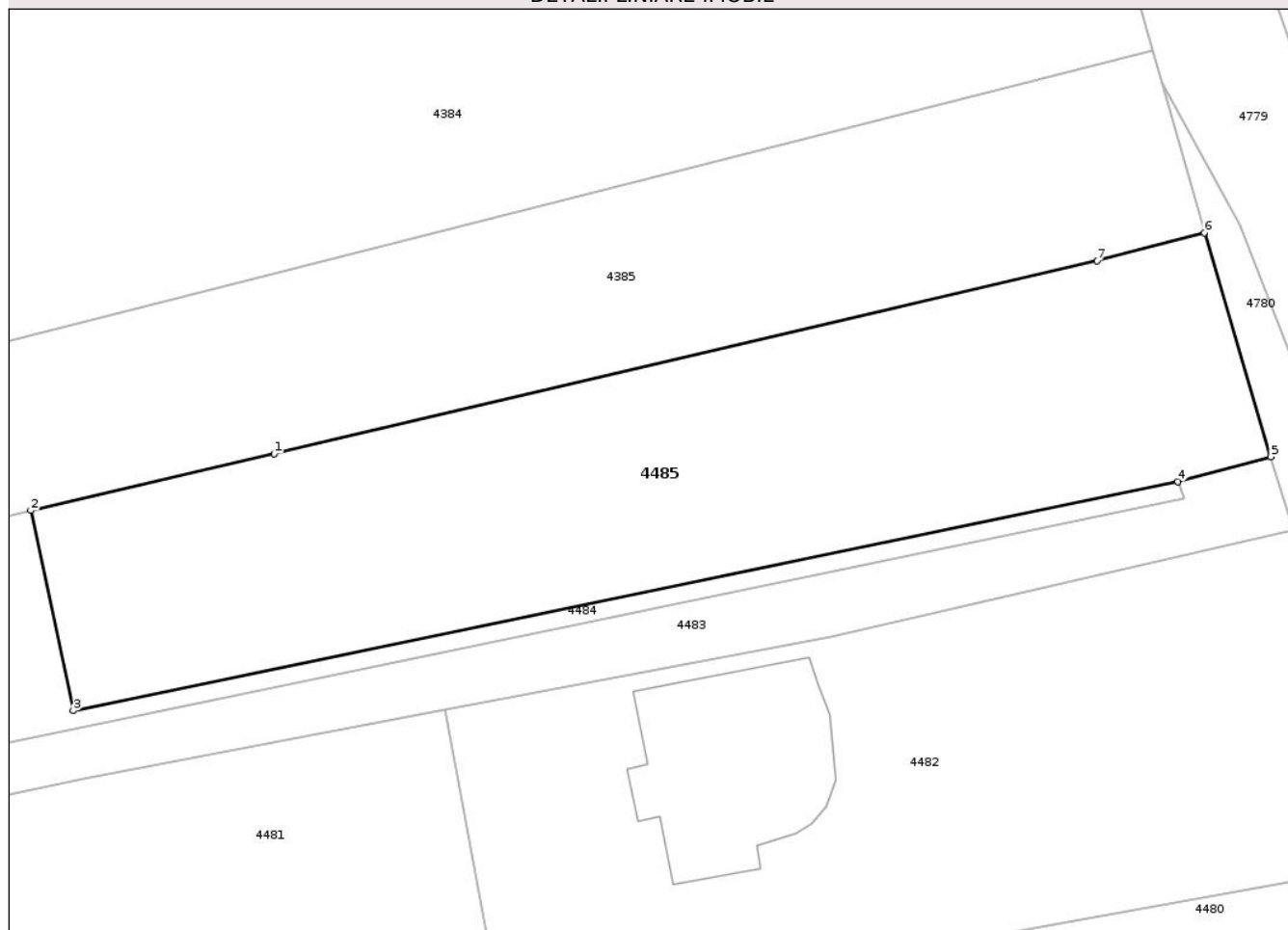
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82644	Din acte: 767 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	843	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.740,49 376.163,81	2	490.726,844 376.160,611	14.016
2	490.726,844 376.160,611	3	490.729,216 376.149,367	11.491
3	490.729,216 376.149,367	4	490.791,21 376.162,221	63.313
4	490.791,21 376.162,221	5	490.796,423 376.163,627	5.399
5	490.796,423 376.163,627	6	490.792,696 376.176,21	13.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.792,696 376.176,21	7	490.786,68 376.174,64	6.217
7	490.786,68 376.174,64	1	490.740,49 376.163,81	47.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83809	211	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20141 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 679, din 29/04/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83809 a imobilului cu numarul cadastral 83809/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80208 inscris in cartea funciara 80208;	A1
Act Notarial nr. 1642, din 23/07/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU C. FLORIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80208/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 19018 din 24/07/2009;</i>	A1
47782 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2234, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOȚOI ELENA MARI , casatorita <i>OBSERVATII: dobandit de la B8</i>	A1
51773 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 30/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOMIR MARIA LOREDANA , căsătorită <i>OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B8</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

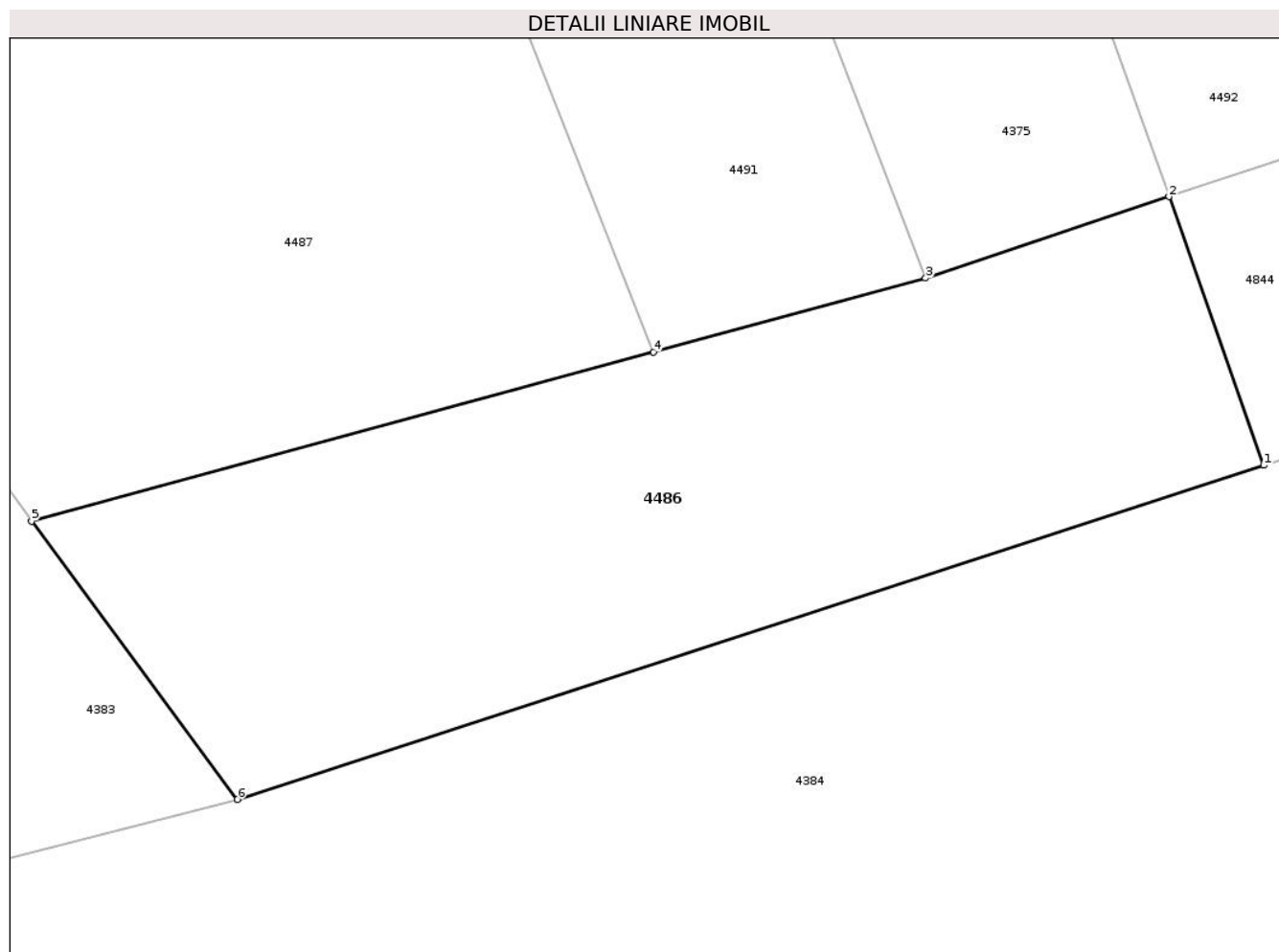
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29478 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 6961/280/2022, din 27/04/2022 emis de judecatoria pitesti;		
C1	se noteaza litigiul din dosar nr. 6961/280/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect "revendicare imobiliara + obligatia de a face" privind pe reclamantele Radomir Cecilia Sorina, Birzotescu Veronica si Birzotescu Anca Ioana in contradictoriu cu pârâții Ivașcu Florian, Motoi Elena Mari si Dragomir Maria Loredana	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83809	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	34	-	-	propus pentru drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.777,499 376.207,163	2	490.775,129 376.213,868	7.112
2	490.775,129 376.213,868	3	490.769,053 376.211,832	6.407
3	490.769,053 376.211,832	4	490.762,257 376.209,987	7.042
4	490.762,257 376.209,987	5	490.746,725 376.205,77	16.094
5	490.746,725 376.205,77	6	490.751,866 376.198,824	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.751,866 376.198,824	1	490.777,499 376.207,163	26.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84139	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47750 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2233, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84139 a imobilului cu numarul cadastral 84139 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82171 inscris in cartea funciara 82171;	A1
47774 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2234, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOȚOI ELENA MARI, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

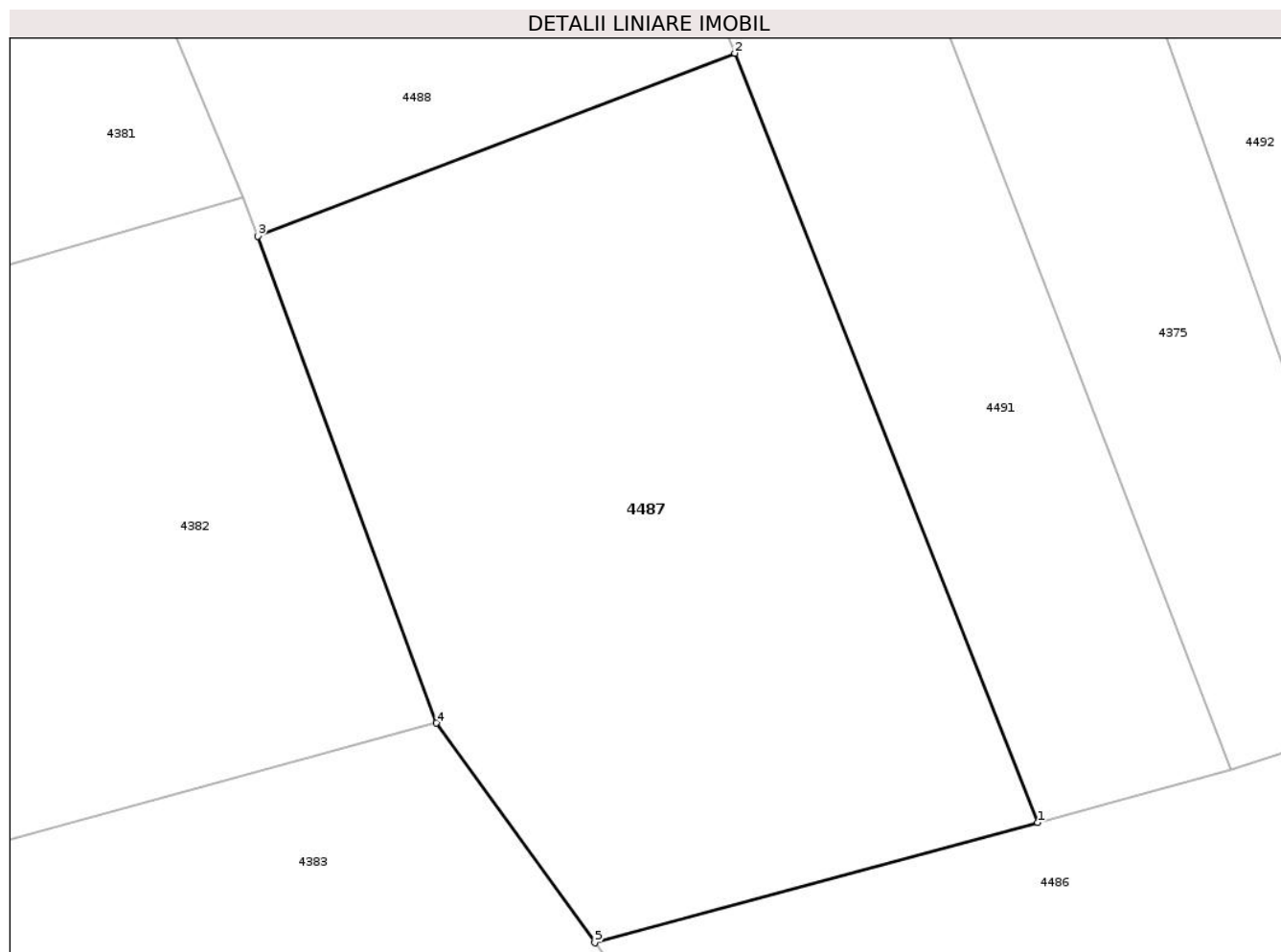
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84139	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.762,257 376.209,987	2	490.751,64 376.236,946	28.974
2	490.751,64 376.236,946	3	490.734,914 376.230,535	17.912
3	490.734,914 376.230,535	4	490.741,17 376.213,47	18.176
4	490.741,17 376.213,47	5	490.746,725 376.205,77	9.495
5	490.746,725 376.205,77	1	490.762,257 376.209,987	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84140	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47750 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2233, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84140 a imobilului cu numarul cadastral 84140 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82171 inscris in cartea funciara 82171;	A1
51747 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 30/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA LOREDANA, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

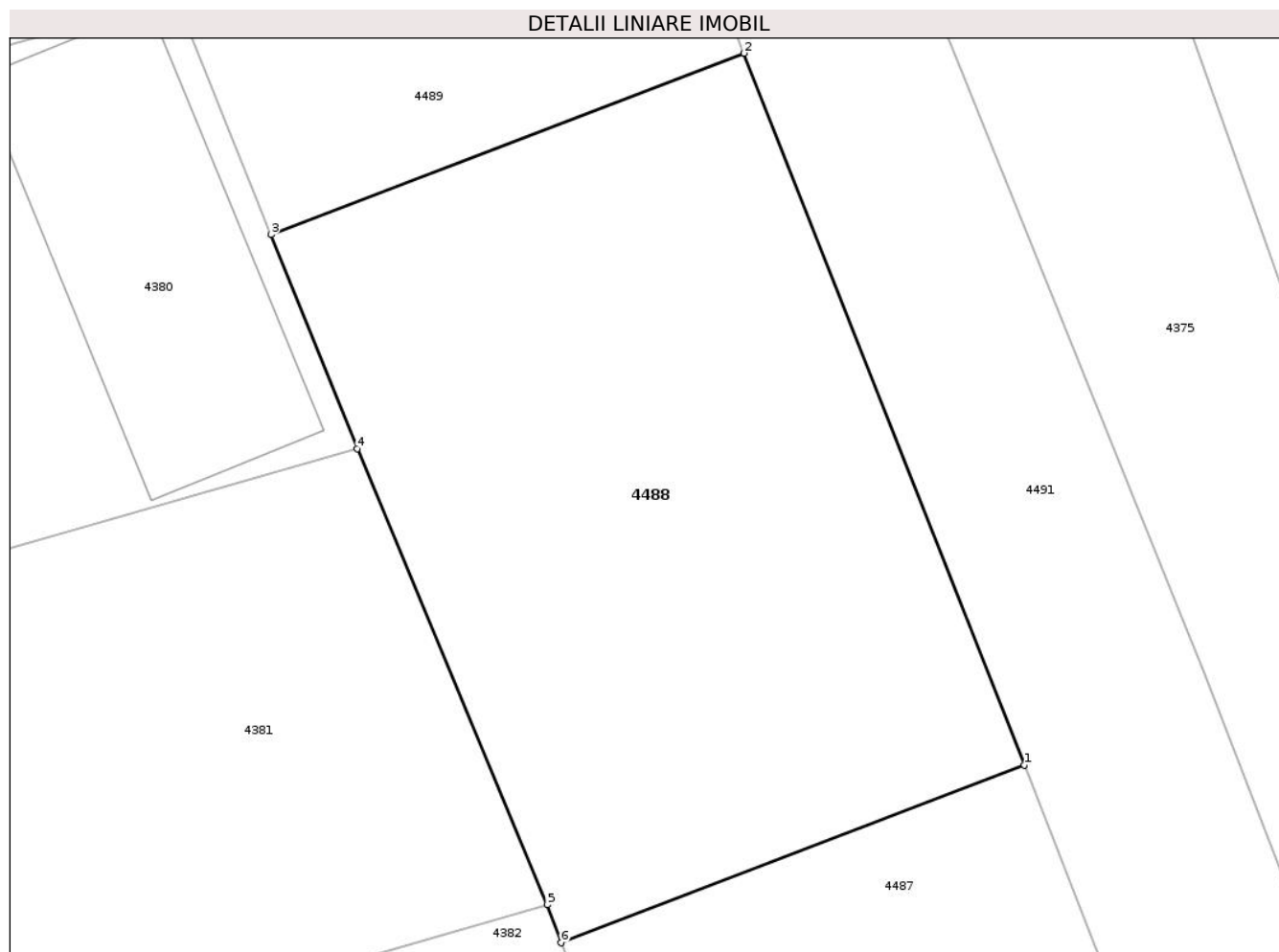
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84140	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.751,64 376.236,946	2	490.741,522 376.262,636	27.611
2	490.741,522 376.262,636	3	490.724,44 376.256,089	18.294
3	490.724,44 376.256,089	4	490.727,546 376.248,363	8.327
4	490.727,546 376.248,363	5	490.734,41 376.231,91	17.827
5	490.734,41 376.231,91	6	490.734,914 376.230,535	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.734,914 376.230,535	1	490.751,64 376.236,946	17.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84141	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47750 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2233, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84141 a imobilului cu numarul cadastral 84141 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82171 inscris in cartea funciara 82171;	A1
51749 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 30/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA LOREDANA, căsătorită	A1

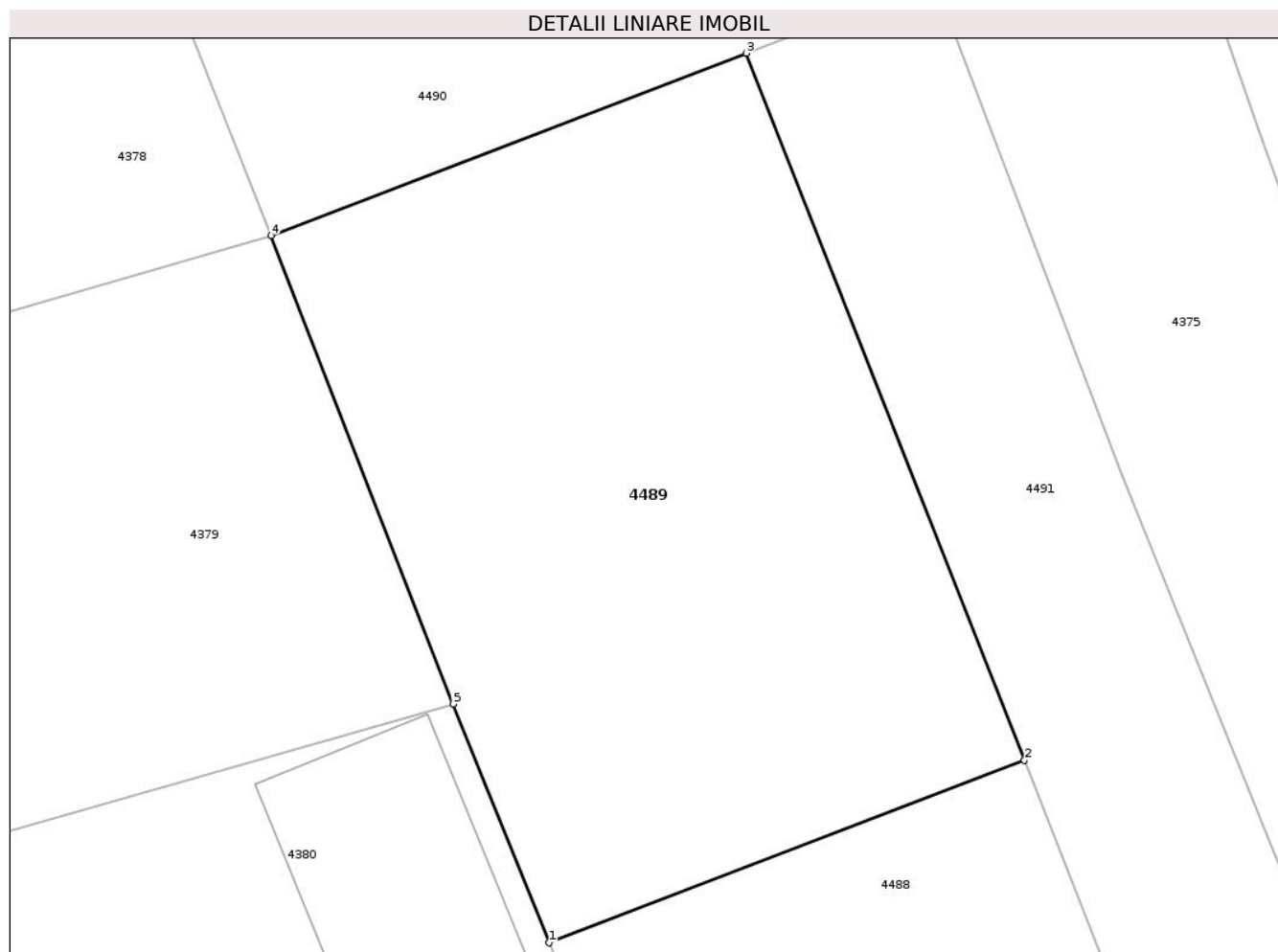
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84141	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.724,44 376.256,089	2	490.741,522 376.262,636	18.294
2	490.741,522 376.262,636	3	490.731,524 376.288,024	27.286
3	490.731,524 376.288,024	4	490.714,447 376.281,48	18.288
4	490.714,447 376.281,48	5	490.720,994 376.264,659	18.05
5	490.720,994 376.264,659	1	490.724,44 376.256,089	9.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84142	855	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47750 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2233, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84142 a imobilului cu numarul cadastral 84142 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82171 inscris in cartea funciara 82171;	A1
Act Administrativ nr. 10056, din 19/02/2020 emis de BCPI Pitesti (act notarial nr 231 din 07.02.2020, emis de BIN Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 1170 din 03.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1171 din 03.02.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B5	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 11213/24.02.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82171/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 11213 din 24/02/2020;		
51758 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 30/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA LOREDANA, căsătorită	A1

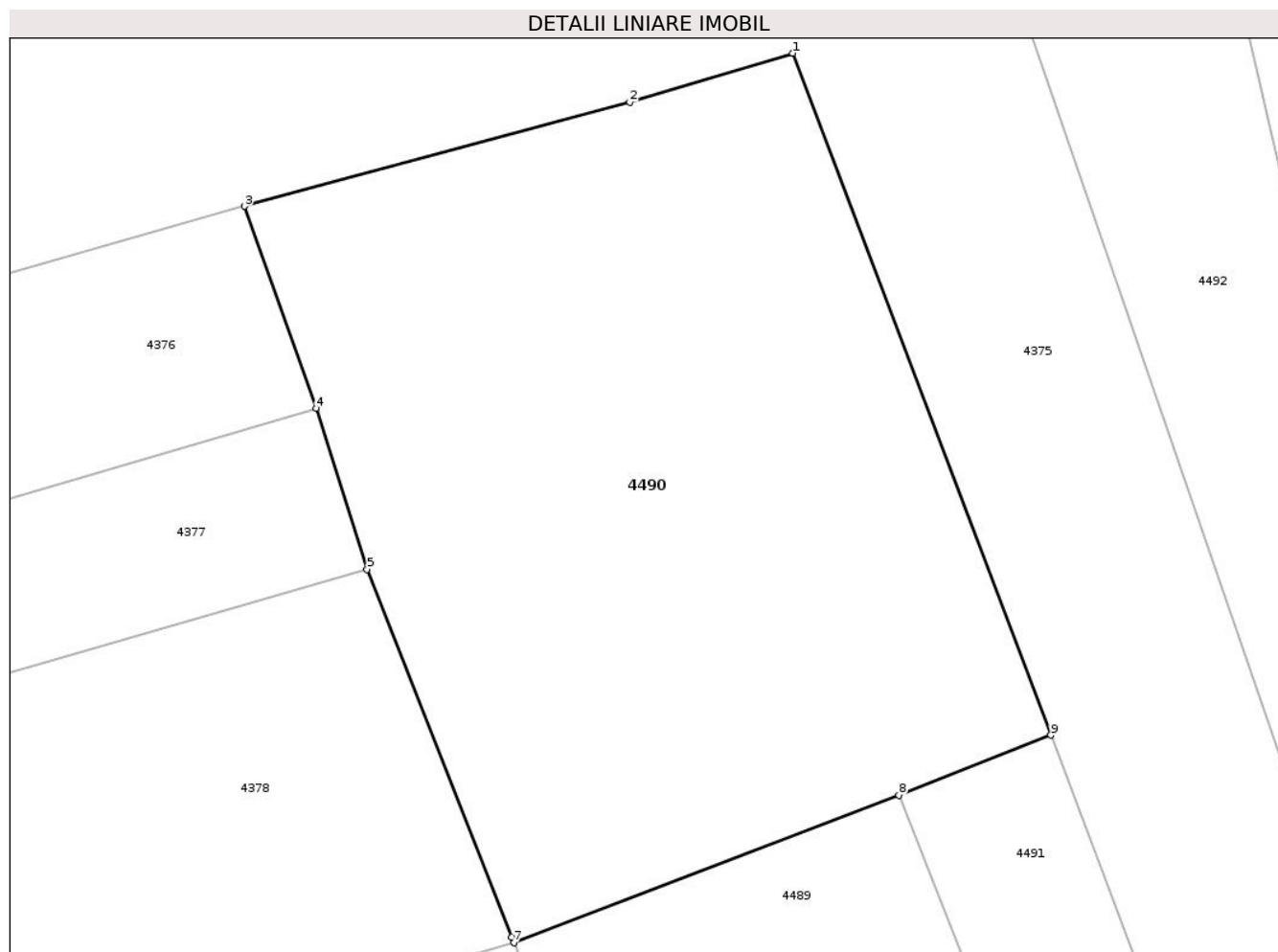
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84142	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	855	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.726,813 376.320,908	2	490.719,59 376.318,73	7.545
2	490.719,59 376.318,73	3	490.702,499 376.314,127	17.7
3	490.702,499 376.314,127	4	490.705,674 376.305,167	9.506
4	490.705,674 376.305,167	5	490.707,931 376.298,036	7.48
5	490.707,931 376.298,036	6	490.714,35 376.281,73	17.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.714,35 376.281,73	7	490.714,447 376.281,48	0.268
7	490.714,447 376.281,48	8	490.731,524 376.288,024	18.288
8	490.731,524 376.288,024	9	490.738,266 376.290,68	7.246
9	490.738,266 376.290,68	1	490.726,813 376.320,908	32.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84143	601	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47750 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2233, din 14/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84143 a imobilului cu numarul cadastral 84143 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82171 inscris in cartea funciara 82171;	A1
51763 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 30/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRAGOMIR MARIA LOREDANA , căsătorită <i>OBSERVATII: dobandit de la B.2</i>	A1
51779 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2380, din 30/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOȚOI ELENA MARI , căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84143	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.731,524 376.288,024	2	490.741,522 376.262,636	27.286
2	490.741,522 376.262,636	3	490.751,64 376.236,946	27.611
3	490.751,64 376.236,946	4	490.762,257 376.209,987	28.974
4	490.762,257 376.209,987	5	490.769,053 376.211,832	7.042
5	490.769,053 376.211,832	6	490.758,157 376.240,263	30.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.758,157 376.240,263	7	490.744,985 376.272,946	35.237
7	490.744,985 376.272,946	8	490.738,266 376.290,68	18.964
8	490.738,266 376.290,68	1	490.731,524 376.288,024	7.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

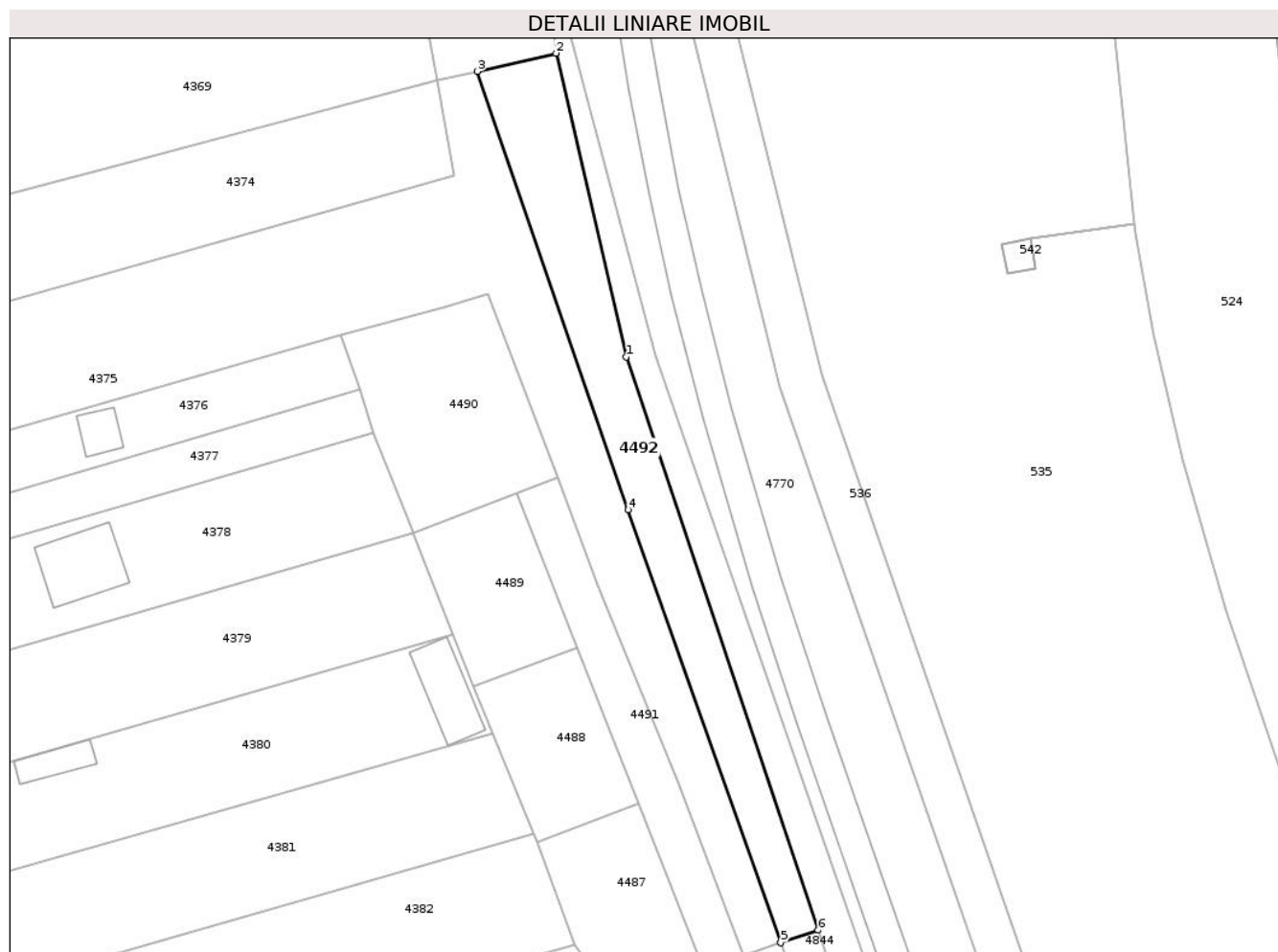
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.278	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.749,62 376.310,549	2	490.738,047 376.360,649	51.419
2	490.738,047 376.360,649	3	490.725,025 376.357,671	13.358
3	490.725,025 376.357,671	4	490.749,944 376.285,297	76.544
4	490.749,944 376.285,297	5	490.775,129 376.213,868	75.739
5	490.775,129 376.213,868	6	490.781,319 376.215,942	6.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.781,319 376.215,942	1	490.749,62 376.310,549	99.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83269	Din acte: 2.713 Masurata: 3.688	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83269-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:716 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37522 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 799, din 19/07/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83269 a imobilului cu nr. cad. 83269/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81484\cf.81484; ~~ nr.cad.83211\cf.83211;	A1
Act Notarial nr. 1149, din 22/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81484/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35126 din 24/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 592, din 25/05/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 83211 a imobilului cu numarul cadastral 83211/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82998 inscris in cartea funciara 82998; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 898, din 19/06/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 82998 a imobilului cu numarul cadastral 82998/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82826 inscris in cartea funciara 82826; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 496, din 30/03/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Se infiinteaza cf. 82826 a imobilului cu nr. cad. 82826/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81139\cf.81139; ~~ nr.cad.82786\cf.82786; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 139, din 06/03/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 81139 a imobilului cu numarul cadastral 81139/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.1486 (id electronic 81073) din cf.1057 (id electronic 81073) care se sisteaza;~~nr.cad.80250 din cf.80250 care se sisteaza;~~nr.cad.80225 din cf.80225 care se sisteaza;~~nr.cad.80589 din cf.80589 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 699, din 21/07/2006 emis de - (notare act additional aut. 2916 din 26.07.2006-incheiere nr. 18142 nr. 27.07.2006);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	
Act Notarial nr. 4, din 05/01/2012 emis de BNP ALECSOIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 81139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8004 din 07/03/2012;</i>	
Act Notarial nr. 531, din 23/05/2016 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83211/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 27112 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 82998/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32312 din 20/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82826/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16482 din 03/04/2017; pozitie transcrisa din CF 82786/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26714 din 25/05/2016;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650	

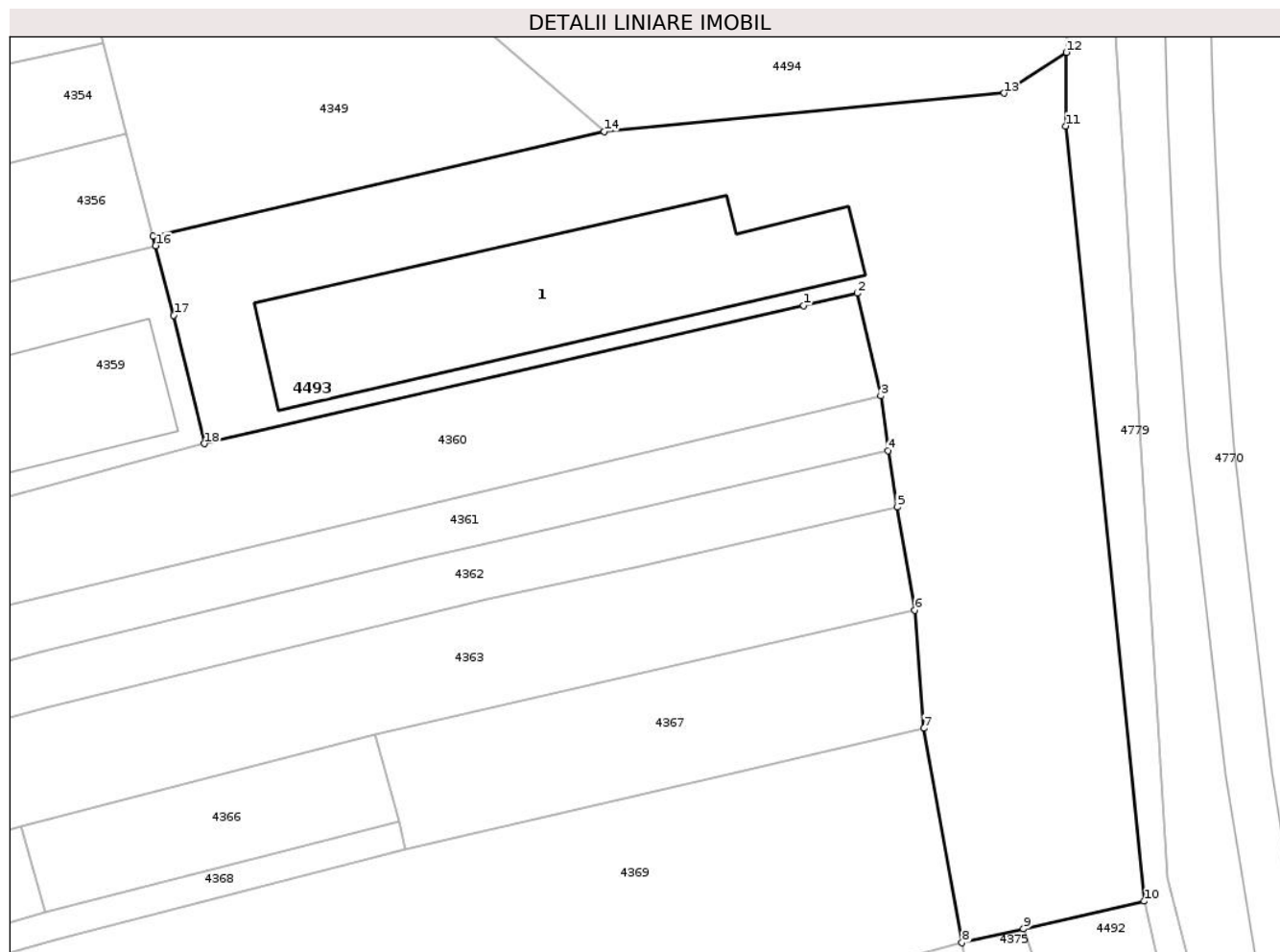
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83269	Din acte: 2.713 Masurata: 3.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.688	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83269-C1	construcții industriale si edilitare	716	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:716 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.701,307 376.424,951	2	490.707,058 376.426,276	5.902
2	490.707,058 376.426,276	3	490.709,612 376.415,189	11.377
3	490.709,612 376.415,189	4	490.710,387 376.409,271	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.710,387 376.409,271	5	490.711,418 376.403,213	6.145
5	490.711,418 376.403,213	6	490.713,315 376.392,062	11.311
6	490.713,315 376.392,062	7	490.714,288 376.379,301	12.798
7	490.714,288 376.379,301	8	490.718,391 376.356,154	23.508
8	490.718,391 376.356,154	9	490.725,025 376.357,671	6.805
9	490.725,025 376.357,671	10	490.738,047 376.360,649	13.358
10	490.738,047 376.360,649	11	490.729,562 376.444,327	84.107
11	490.729,562 376.444,327	12	490.729,646 376.452,287	7.96
12	490.729,646 376.452,287	13	490.722,941 376.447,877	8.025
13	490.722,941 376.447,877	14	490.679,736 376.443,746	43.402
14	490.679,736 376.443,746	15	490.631,065 376.432,446	49.965
15	490.631,065 376.432,446	16	490.631,329 376.431,425	1.054
16	490.631,329 376.431,425	17	490.633,28 376.423,88	7.793
17	490.633,28 376.423,88	18	490.636,583 376.410,044	14.225
18	490.636,583 376.410,044	1	490.701,307 376.424,951	66.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83385	Din acte: 12.432 Masurata: 14.416	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83385-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp;
A1.2	83385-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13187 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 343, din 12/03/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83385 a imobilului cu nr. cad. 83385/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83274\cf.83274; ~~ nr.cad.83339\cf.83339;	A1
Act Notarial nr. 835, din 26/07/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83274 a imobilului cu nr. cad. 83274/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81483\cf.81483; ~~ nr.cad.82799\cf.82799;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83274/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 38876 din 27/07/2018;		
Act Notarial nr. 1485, din 21/10/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83274/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 38876 din 27/07/2018; pozitie transcrisa din CF 81483/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57470 din 24/10/2017;		
Act Notarial nr. 1505, din 27/10/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83274/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 38876 din 27/07/2018; pozitie transcrisa din CF 82799/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 59003 din 01/11/2017;		
Act Notarial nr. 1407, din 12/12/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Se infiinteaza cf. 83339 a imobilului cu nr. cad. 83339/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83241\cf.83241; ~~ nr.cad.83267\cf.83267;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 65853 din 13/12/2018;		
Act Notarial nr. 715, din 20/06/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Se infiinteaza cf. 83241 a imobilului cu nr. cad. 83241/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.82631\cf.82631; ~~ nr.cad.82641\cf.82641;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 65853 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83241/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32206 din 22/06/2018;		
Act Notarial nr. 1316, din 14/08/2015 emis de ALECSIOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 65853 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83241/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32206 din 22/06/2018; pozitie transcrisa		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 82631/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 45635 din 17/08/2015;		
Act Notarial nr. 1335, din 27/08/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 65853 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83241/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 32206 din 22/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82641/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 48746 din 31/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 800, din 19/07/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Se înființează cf. 83267 a imobilului cu nr. cad. 83267/Maracineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.82800\cf.82800; ~~ nr.cad.83140\cf.83140; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 65853 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83267/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 37520 din 20/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 915, din 11/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 65853 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83267/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 37520 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 82800/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 35276 din 12/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 23, din 19/01/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83339/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 65853 din 13/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83267/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 37520 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 83140/Maracineni, înscrisa prin încheierea nr. 3063 din 23/01/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:8100650	A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83385	Din acte: 12.432 Masurata: 14.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.416	34	-	-	
2	curți construcții	DA	2.000	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83385-C1	construcții industriale și edilitare	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp;
A1.2	83385-C2	construcții industriale și edilitare	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.722,941 376.447,877	2	490.729,646 376.452,287	8.025
2	490.729,646 376.452,287	3	490.729,995 376.484,406	32.121
3	490.729,995 376.484,406	4	490.729,764 376.547,26	62.855
4	490.729,764 376.547,26	5	490.626,554 376.613,753	122.775
5	490.626,554 376.613,753	6	490.617,953 376.602,419	14.228
6	490.617,953 376.602,419	7	490.647,917 376.580,811	36.942
7	490.647,917 376.580,811	8	490.641,171 376.565,779	16.476
8	490.641,171 376.565,779	9	490.584,592 376.592,905	62.746
9	490.584,592 376.592,905	10	490.596,403 376.557,597	37.232
10	490.596,403 376.557,597	11	490.606,207 376.528,254	30.938
11	490.606,207 376.528,254	12	490.609,496 376.518,492	10.301
12	490.609,496 376.518,492	13	490.624,525 376.508,273	18.174
13	490.624,525 376.508,273	14	490.620,98 376.503,043	6.318
14	490.620,98 376.503,043	15	490.618,243 376.499,005	4.878
15	490.618,243 376.499,005	16	490.617,138 376.498,286	1.319
16	490.617,138 376.498,286	17	490.679,736 376.443,746	83.025
17	490.679,736 376.443,746	1	490.722,941 376.447,877	43.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1102
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81277	Din acte: 1.766 Masurata: 1.781	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9046 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 182, din 16/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MARACINENI, CIF:5898981	A1

C. Partea III. SARCINI .

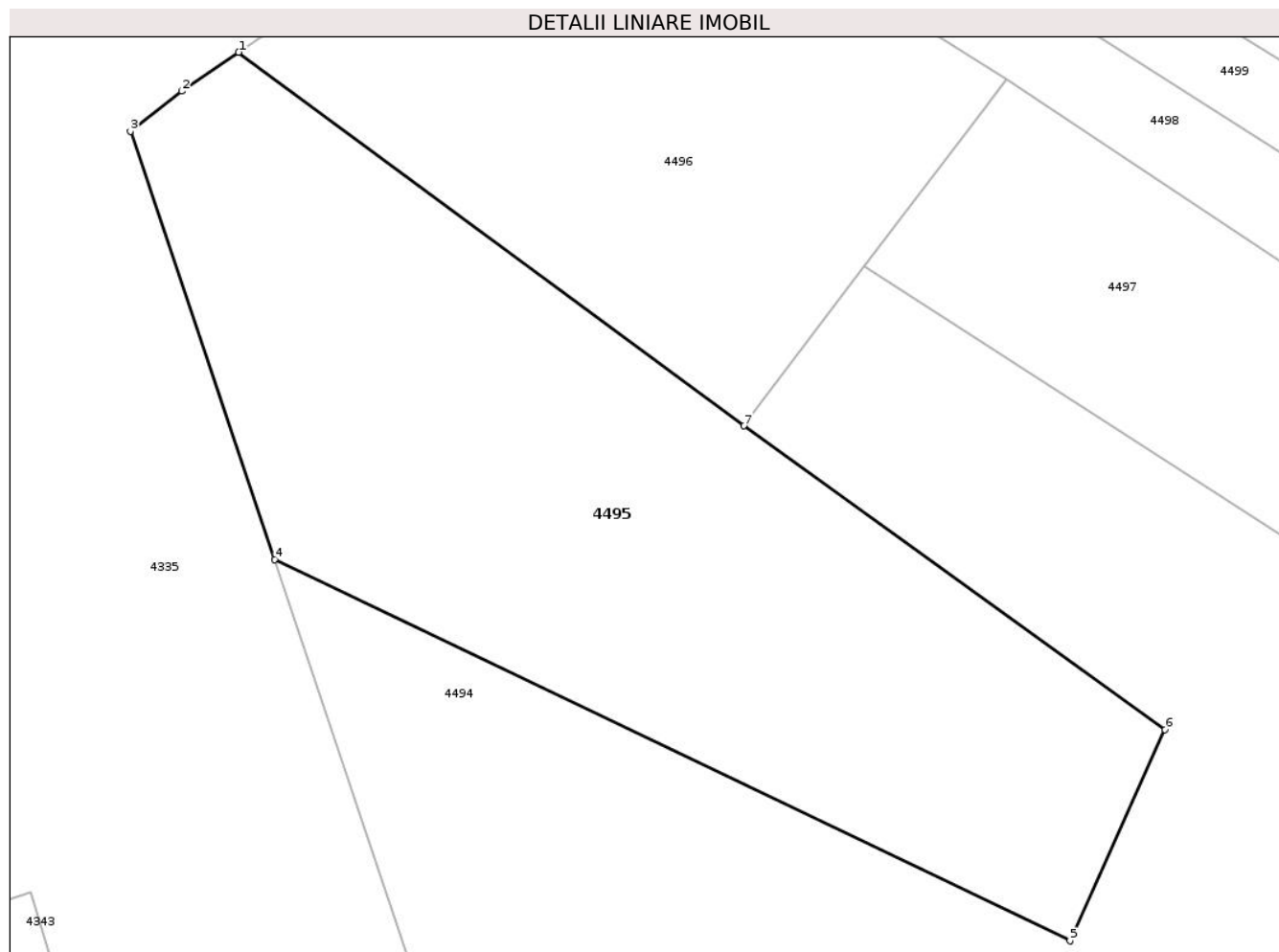
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81277	Din acte: 1.766 Masurata: 1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.781	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.582,024 376.629,01	2	490.577,995 376.626,236	4.892
2	490.577,995 376.626,236	3	490.574,329 376.623,381	4.647
3	490.574,329 376.623,381	4	490.584,592 376.592,905	32.157
4	490.584,592 376.592,905	5	490.641,171 376.565,779	62.746
5	490.641,171 376.565,779	6	490.647,917 376.580,811	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.647,917 376.580,811	7	490.617,953 376.602,419	36.943
7	490.617,953 376.602,419	1	490.582,024 376.629,01	44.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1825

Nr. cadastral vechi:1893

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81581	Din acte: 1.678 Masurata: 1.679	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30872 / 11/07/2008		
Act Administrativ nr. 28187, din 21/12/1993 emis de - (certificat de mostenitor nr. 90/08.04.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1825)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

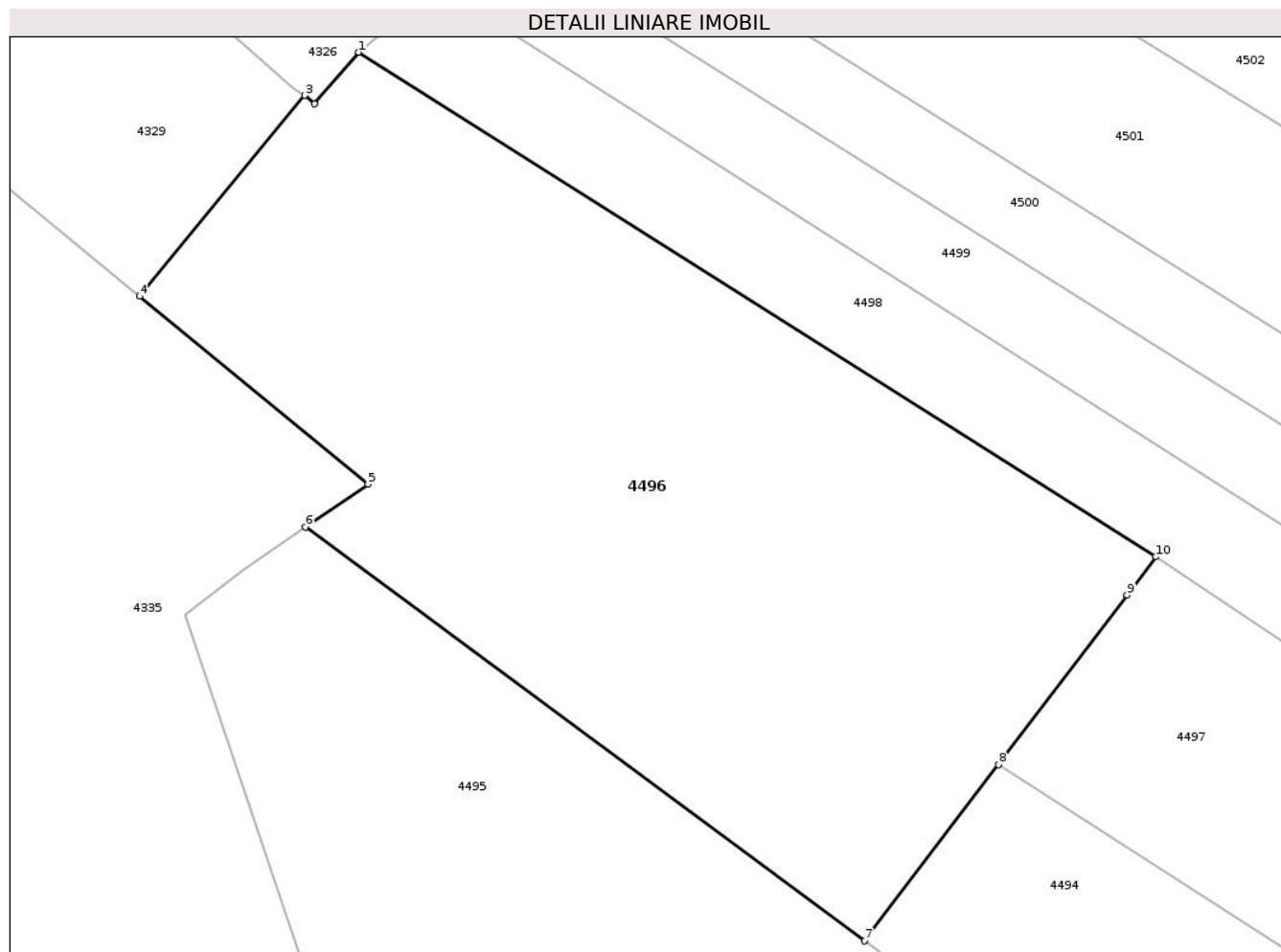
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81581	Din acte: 1.678 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.679	34	-	-	Din act Tarla 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.585,45 376.659,532	2	490.582,613 376.656,22	4.361
2	490.582,613 376.656,22	3	490.581,983 376.656,76	0.83
3	490.581,983 376.656,76	4	490.571,371 376.643,855	16.708
4	490.571,371 376.643,855	5	490.586,052 376.631,784	19.006
5	490.586,052 376.631,784	6	490.582,024 376.629,01	4.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.582,024 376.629,01	7	490.617,953 376.602,419	44.699
7	490.617,953 376.602,419	8	490.626,554 376.613,753	14.227
8	490.626,554 376.613,753	9	490.634,823 376.624,649	13.679
9	490.634,823 376.624,649	10	490.636,666 376.627,106	3.071
10	490.636,666 376.627,106	1	490.585,45 376.659,532	60.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

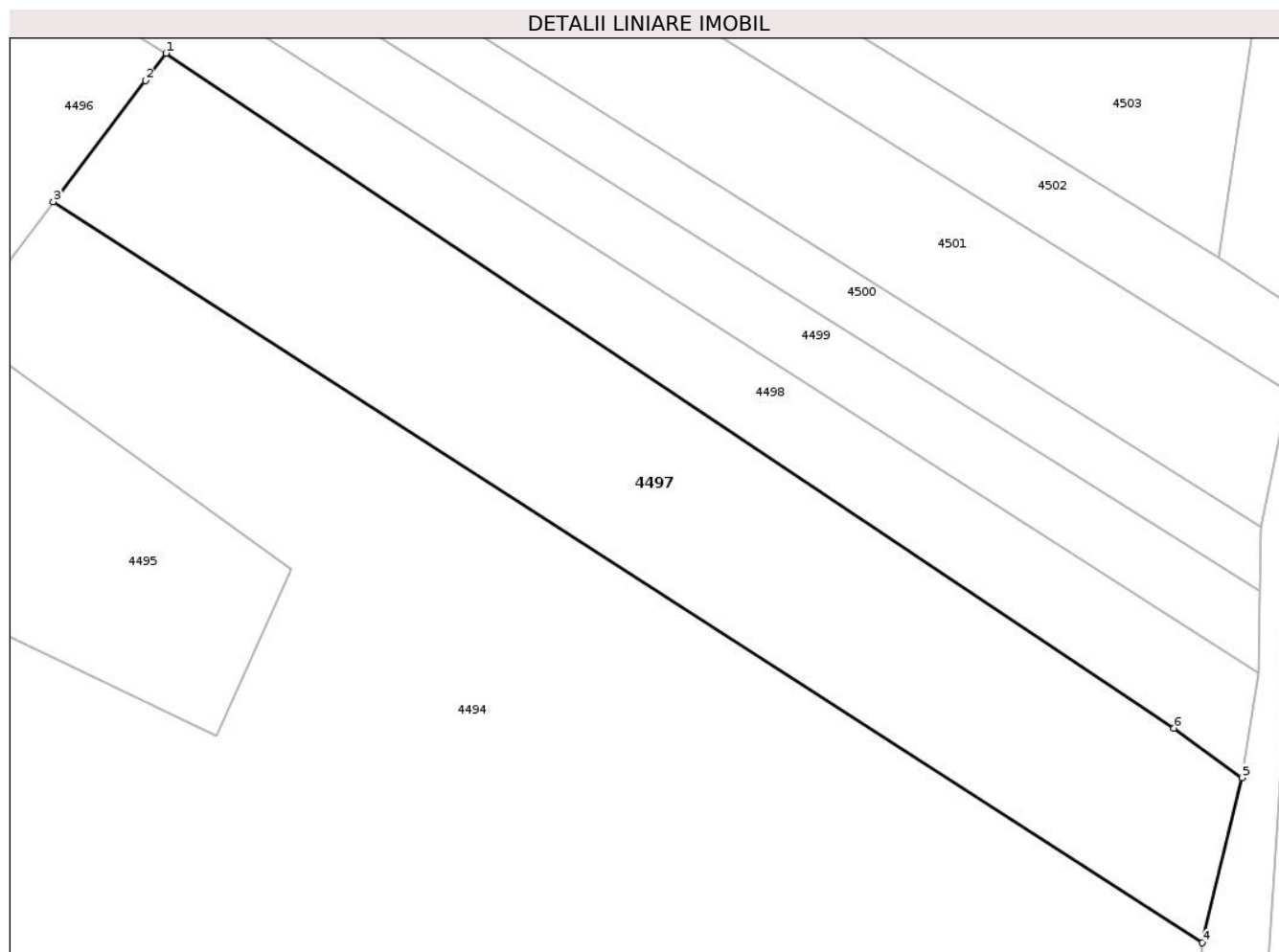
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.874	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.636,666 376.627,106	2	490.634,823 376.624,649	3.071
2	490.634,823 376.624,649	3	490.626,554 376.613,753	13.679
3	490.626,554 376.613,753	4	490.729,764 376.547,26	122.775
4	490.729,764 376.547,26	5	490.733,324 376.562,069	15.231
5	490.733,324 376.562,069	6	490.727,225 376.566,529	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.727,225 376.566,529	1	490.636,666 376.627,106	108.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:812

Nr. cadastral vechi:943

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81651	Din acte: 1.052 Masurata: 1.200	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10802 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 1698, din 12/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU SĂLCEANU GEORGE, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

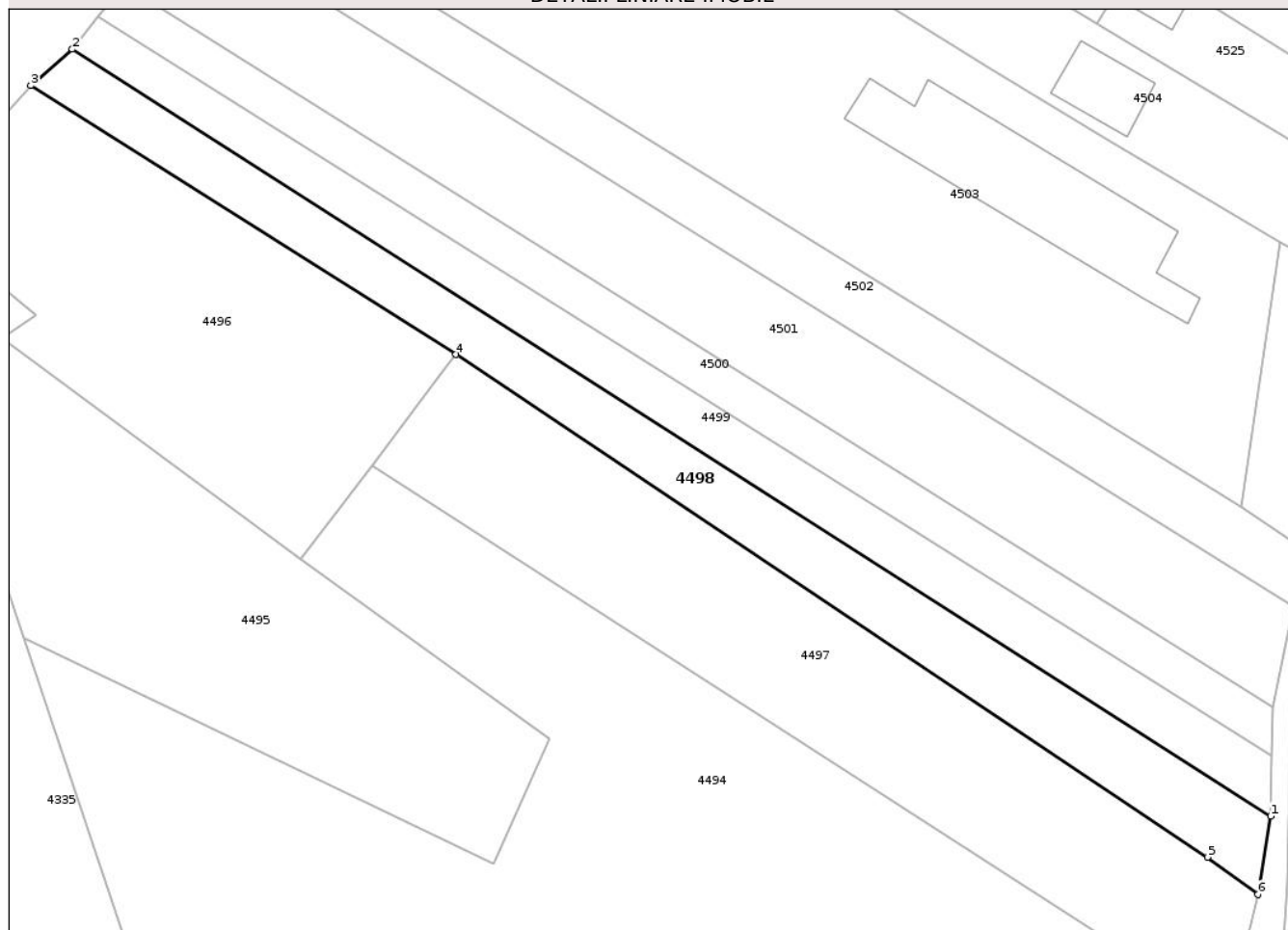
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81651	Din acte: 1.052 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.734,842 376.571,475	2	490.590,457 376.663,894	171.43
2	490.590,457 376.663,894	3	490.585,45 376.659,532	6.64
3	490.585,45 376.659,532	4	490.636,666 376.627,106	60.617
4	490.636,666 376.627,106	5	490.727,225 376.566,529	108.952
5	490.727,225 376.566,529	6	490.733,324 376.562,069	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.733,324 376.562,069	1	490.734,842 376.571,475	9.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1110

Nr. cadastral vechi:1506

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81275	950	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24990 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 1676, din 25/05/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU SĂLCEANU GEORGE 2) ROȘU SĂLCEANU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1110)	A1

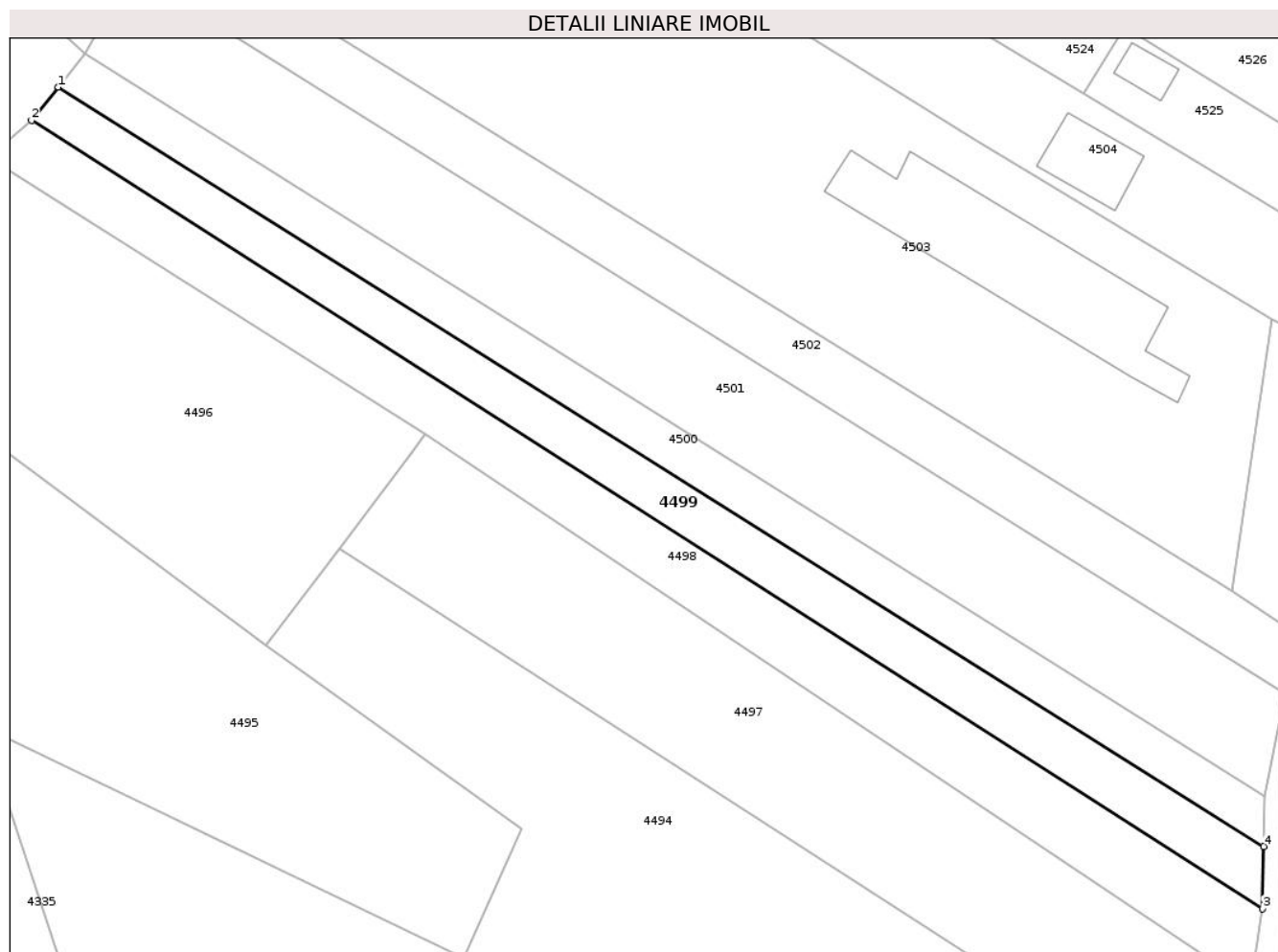
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81275	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.593,585 376.667,795	2	490.590,457 376.663,894	5.0
2	490.590,457 376.663,894	3	490.734,842 376.571,475	171.43
3	490.734,842 376.571,475	4	490.734,975 376.578,804	7.33
4	490.734,975 376.578,804	1	490.593,585 376.667,795	167.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1109

Nr. cadastral vechi:1507

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80833	823	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27989 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2990, din 27/10/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTULESCU SORINEL-FLORENTIN 2) BRĂTULESCU LIVIA-ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109)	A1

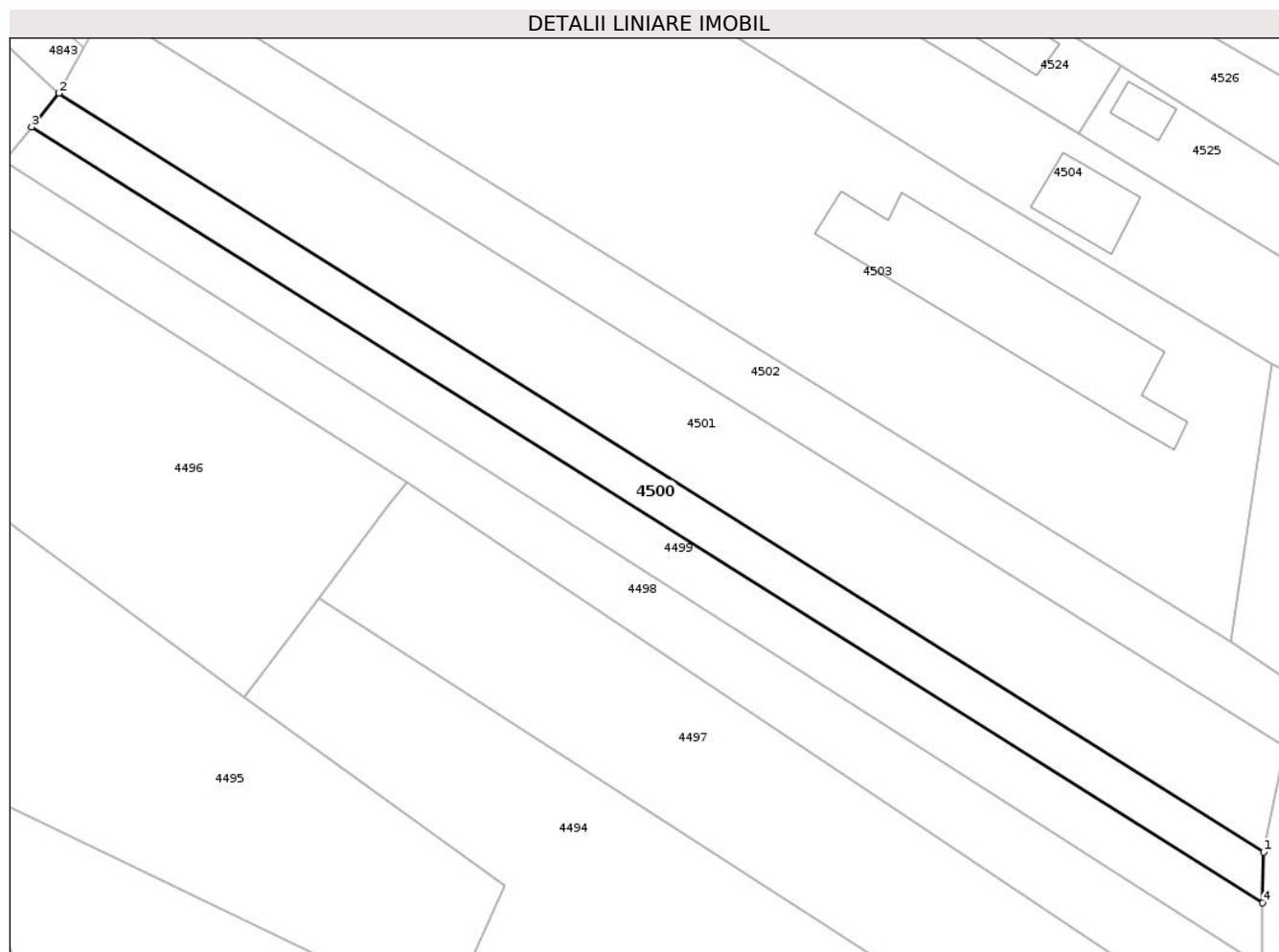
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80833	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	823	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.735,081 376.584,623	2	490.596,721 376.671,707	163.484
2	490.596,721 376.671,707	3	490.593,585 376.667,795	5.014
3	490.593,585 376.667,795	4	490.734,975 376.578,804	167.064
4	490.734,975 376.578,804	1	490.735,081 376.584,623	5.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Drum Comunal;Calea Ferata, Nr. 114-J, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82738	1.831	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2307 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 32, din 02/10/1962 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 1059/30-09-2015 emis de BNP ACHIM ADRIAN; act notarial nr. 2253/29-04-1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 386/13-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 385/13-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TÂNASE ION	A1
33199 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 19, din 27/06/2018 emis de Achim Adrian (act notarial nr 595 din 27.06.2018, emis de Achim Adrian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASE ION	A1

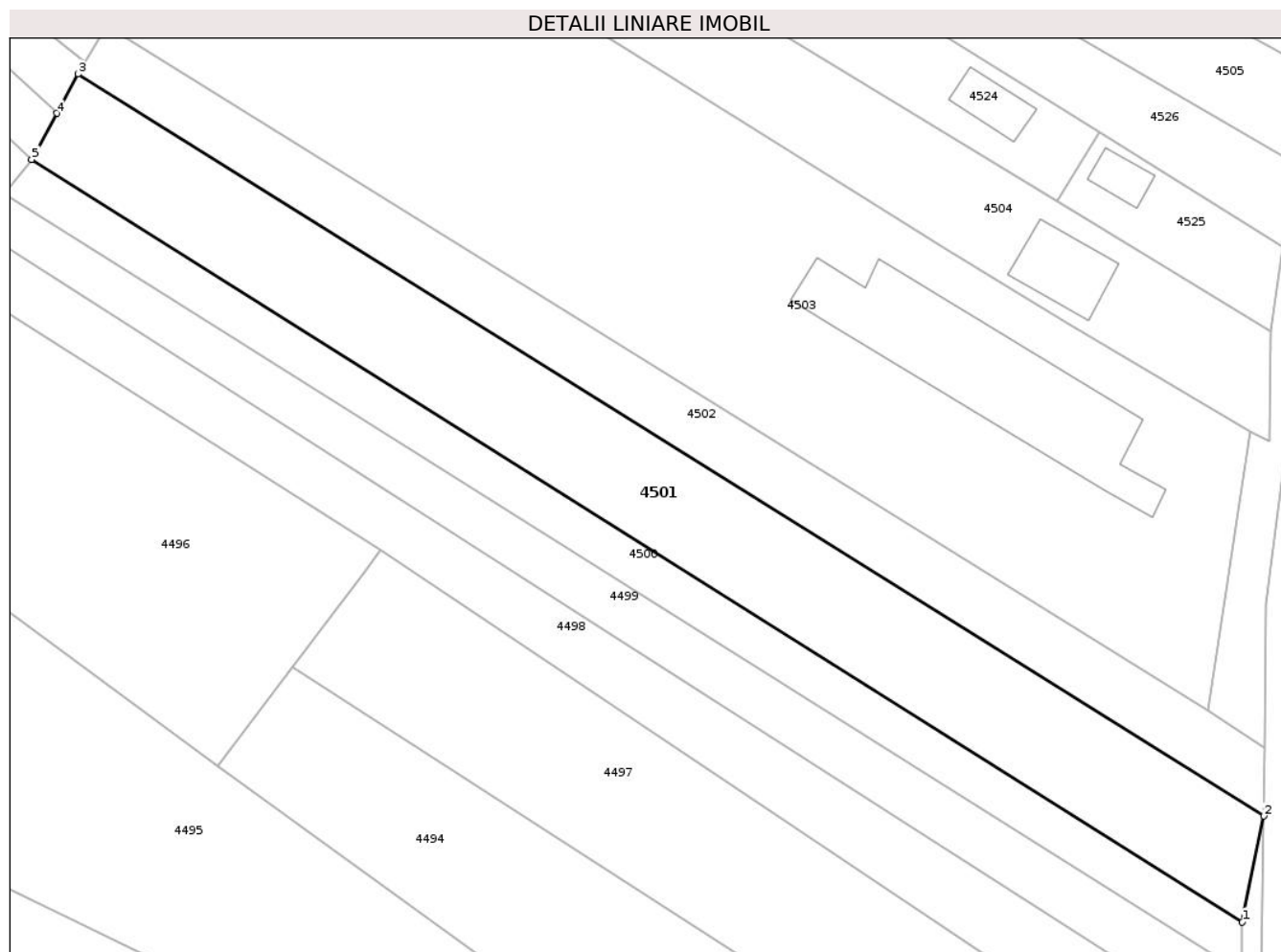
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82738	1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.831	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,081 376.584,623	2	490.737,554 376.596,723	12.35
2	490.737,554 376.596,723	3	490.602,013 376.681,47	159.854
3	490.602,013 376.681,47	4	490.599,585 376.676,991	5.095
4	490.599,585 376.676,991	5	490.596,721 376.671,707	6.01
5	490.596,721 376.671,707	1	490.735,081 376.584,623	163.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82566	Din acte: 1.025 Masurata: 1.045	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40264 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 503, din 09/05/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURAGA VASILICA-CRISTINA , necasatorita	A1

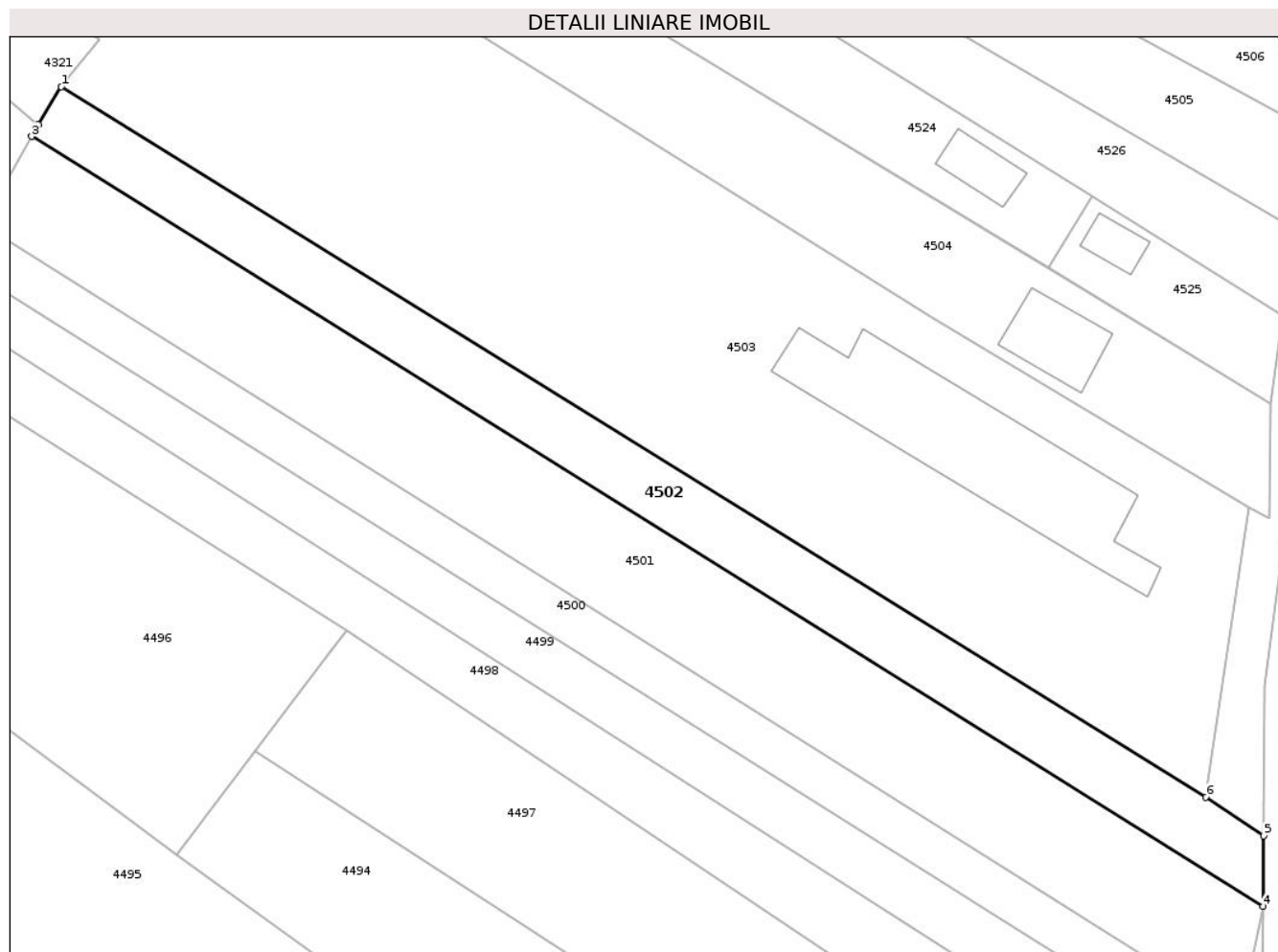
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82566	Din acte: 1.025 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.045	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.605,287 376.686,934	2	490.602,775 376.682,783	4.852
2	490.602,775 376.682,783	3	490.602,013 376.681,47	1.518
3	490.602,013 376.681,47	4	490.737,554 376.596,723	159.854
4	490.737,554 376.596,723	5	490.737,612 376.604,485	7.762
5	490.737,612 376.604,485	6	490.731,241 376.608,753	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.731,241 376.608,753	1	490.605,287 376.686,934	148.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83382	Din acte: 4.324 Masurata: 4.186	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83382-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:705 mp; Azil batrani P+1, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68998 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1228, din 12/10/2023 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 46 din 25.10.2023, emis de Alecsioiu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cf. 83382 a imobilului cu nr. cad. 83382/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.80058\cf.80058; ~~ nr.cad.80136\cf.80136; ~~ nr.cad.81136\cf.81136; ~~ nr.cad.82854\cf.82854;	A1
Act Notarial nr. 1016, din 30/03/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAURE TEODOR 2) GRAURE CONSTANTINA , , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80058/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7652 din 31/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3750, din 15/05/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI,ARGES (act notarial nr. 2623/29-07-1999 emis de BNP,ARGES; act administrativ nr. 3658/12-05-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI, ARGES;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAURE TEODOR , căsătorit cu 2) GRAURE CONSTANTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80136/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 11977 din 18/05/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 4155, din 16/11/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAURE TEODOR , căsătorit cu 2) GRAURE CONSTANTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81136/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47996 din 19/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1915, din 08/05/2003 emis de NP CIRSTOIU MARIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAURE TEODOR , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82854/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 4759 din 14/05/2003;</i>	A1
18737 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 13174, din 14/11/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3216 din 19.01.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 237 din 09.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00209025155 din 18.03.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 236 din 09.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 103 din 20.09.1977, emis de Consiliul Popular Barasti - jud. Olt);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAURE TEODOR 2) GRAURE CONSTANTINA , soti	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

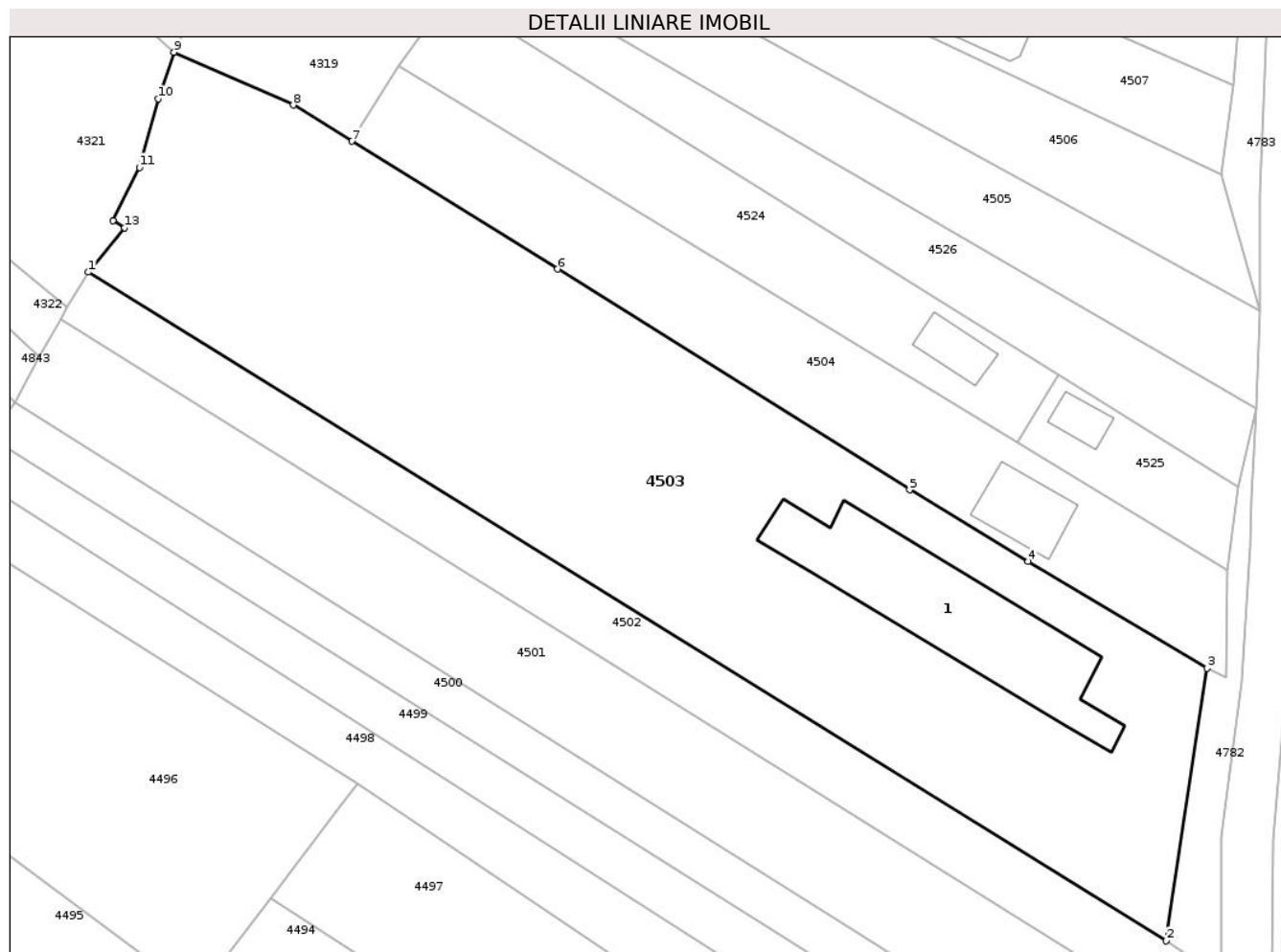
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83382	Din acte: 4.324 Masurata: 4.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.894	34	-	-	
2	arabil	DA	2.292	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83382-C1	construcții administrative si social culturale	382	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:705 mp; Azil batrani P+1, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.605,287 376.686,934	2	490.731,241 376.608,753	148.245
2	490.731,241 376.608,753	3	490.735,988 376.640,624	32.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.735,988 376.640,624	4	490.715,084 376.653,111	24.35
4	490.715,084 376.653,111	5	490.701,26 376.661,473	16.156
5	490.701,26 376.661,473	6	490.660,086 376.687,284	48.595
6	490.660,086 376.687,284	7	490.636,035 376.702,232	28.318
7	490.636,035 376.702,232	8	490.629,223 376.706,465	8.02
8	490.629,223 376.706,465	9	490.615,296 376.712,638	15.234
9	490.615,296 376.712,638	10	490.613,435 376.707,19	5.757
10	490.613,435 376.707,19	11	490.611,257 376.699,179	8.302
11	490.611,257 376.699,179	12	490.608,146 376.692,97	6.945
12	490.608,146 376.692,97	13	490.609,51 376.692,129	1.603
13	490.609,51 376.692,129	1	490.605,287 376.686,934	6.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:635
Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83690	Din acte: 1.222 Masurata: 1.279	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83690-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3294 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. 3294, din 06/04/2004 emis de GABRIELA CHIRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIEA , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIEA	A1.1

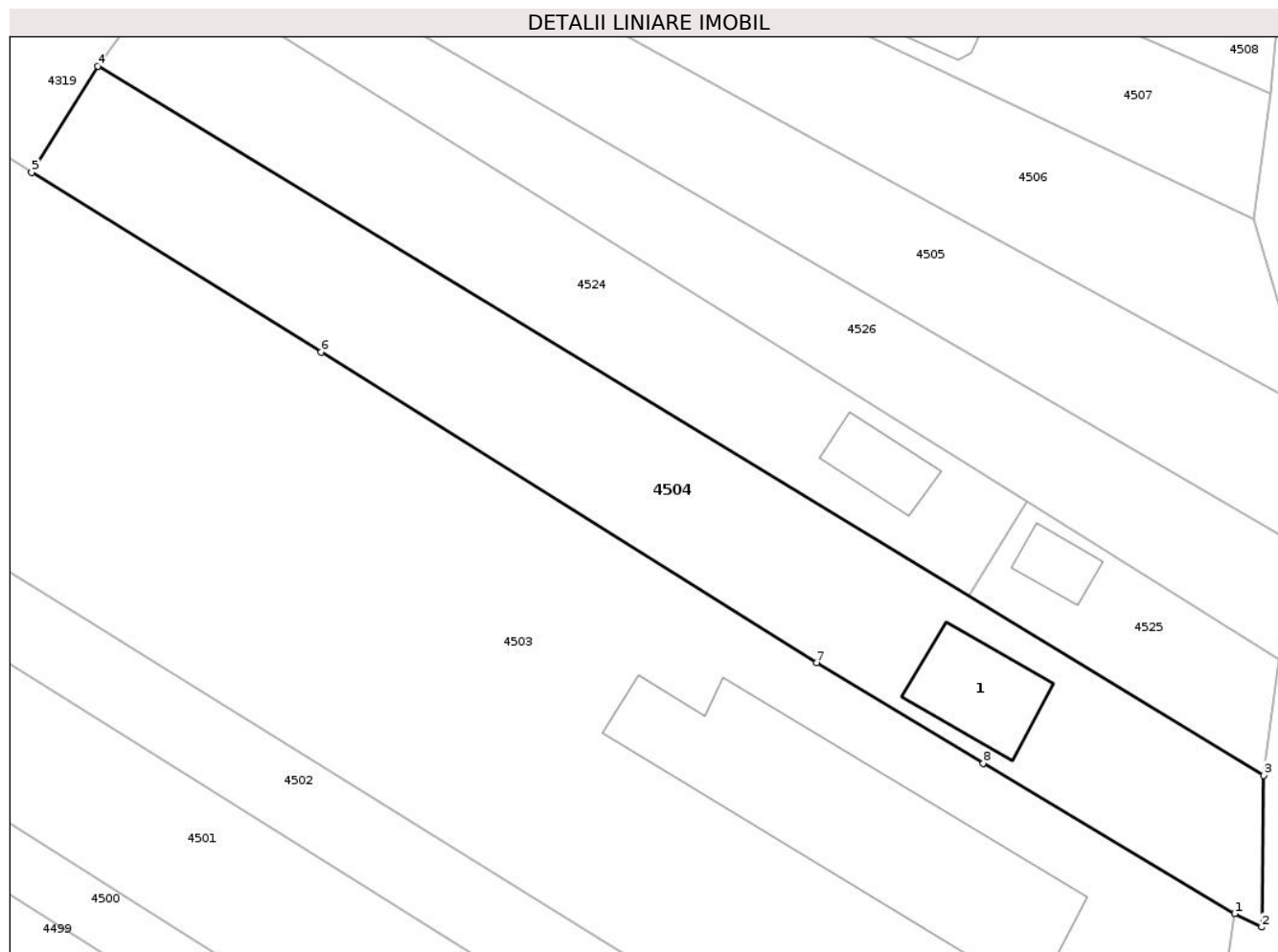
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83690	Din acte: 1.222 Masurata: 1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	34	-	-	
2	curți constructii	DA	279	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83690-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,988 376.640,624	2	490.738,231 376.639,493	2.512
2	490.738,231 376.639,493	3	490.738,407 376.652,117	12.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.738,407 376.652,117	4	490.641,527 376.711,07	113.407
4	490.641,527 376.711,07	5	490.636,035 376.702,232	10.406
5	490.636,035 376.702,232	6	490.660,086 376.687,284	28.318
6	490.660,086 376.687,284	7	490.701,26 376.661,473	48.595
7	490.701,26 376.661,473	8	490.715,084 376.653,111	16.156
8	490.715,084 376.653,111	1	490.735,988 376.640,624	24.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80240	898	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13845 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 513, din 27/04/2010 emis de BNP CIOCANEL CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ALINA IONELA 2) BARBU ILIE IULIAN, soți	A1

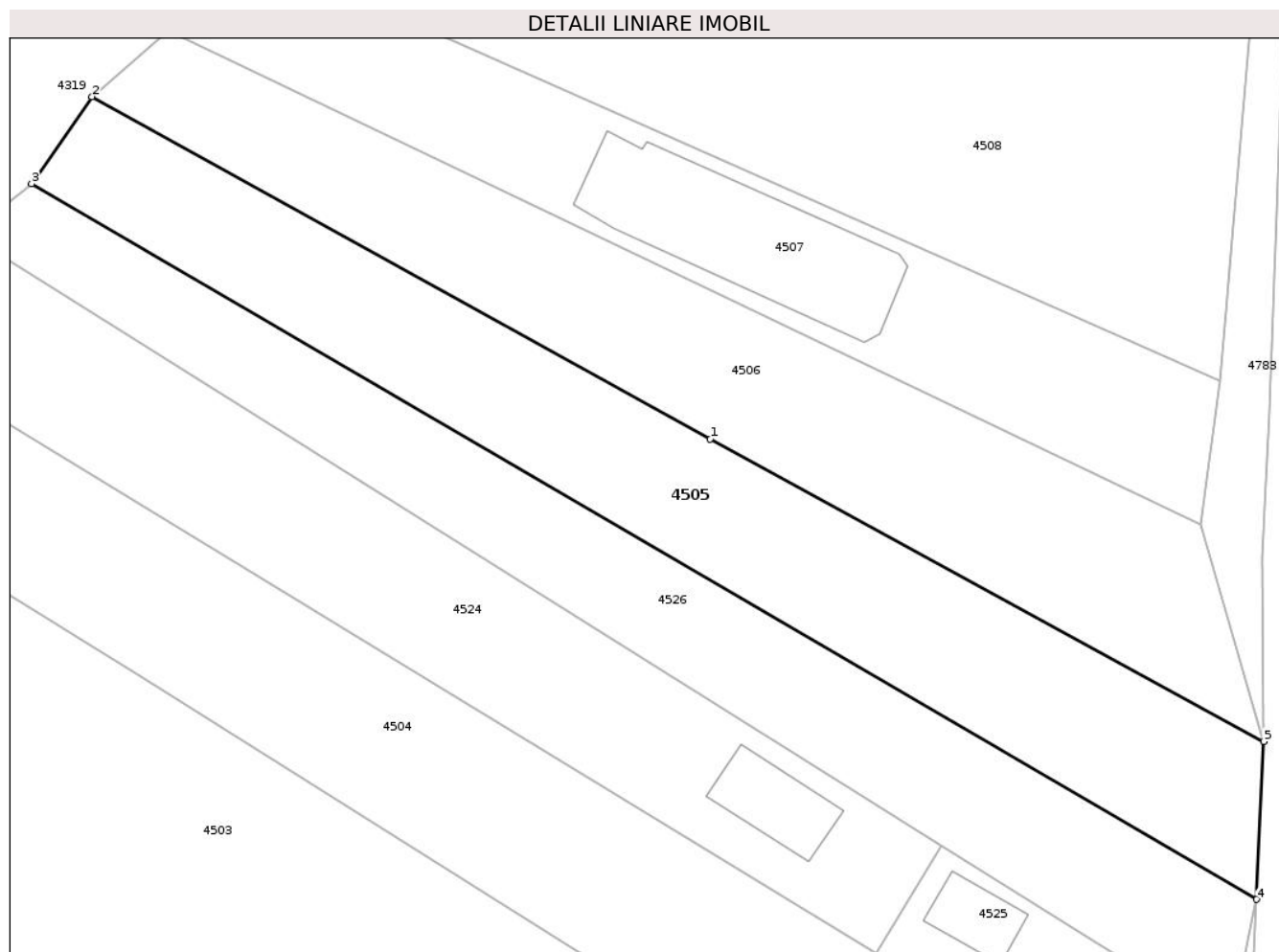
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80240	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	898	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.701,798 376.704,542	2	490.656,665 376.729,516	51.582
2	490.656,665 376.729,516	3	490.652,254 376.723,154	7.742
3	490.652,254 376.723,154	4	490.741,7 376.670,955	103.563
4	490.741,7 376.670,955	5	490.742,216 376.682,467	11.524
5	490.742,216 376.682,467	1	490.701,798 376.704,542	46.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

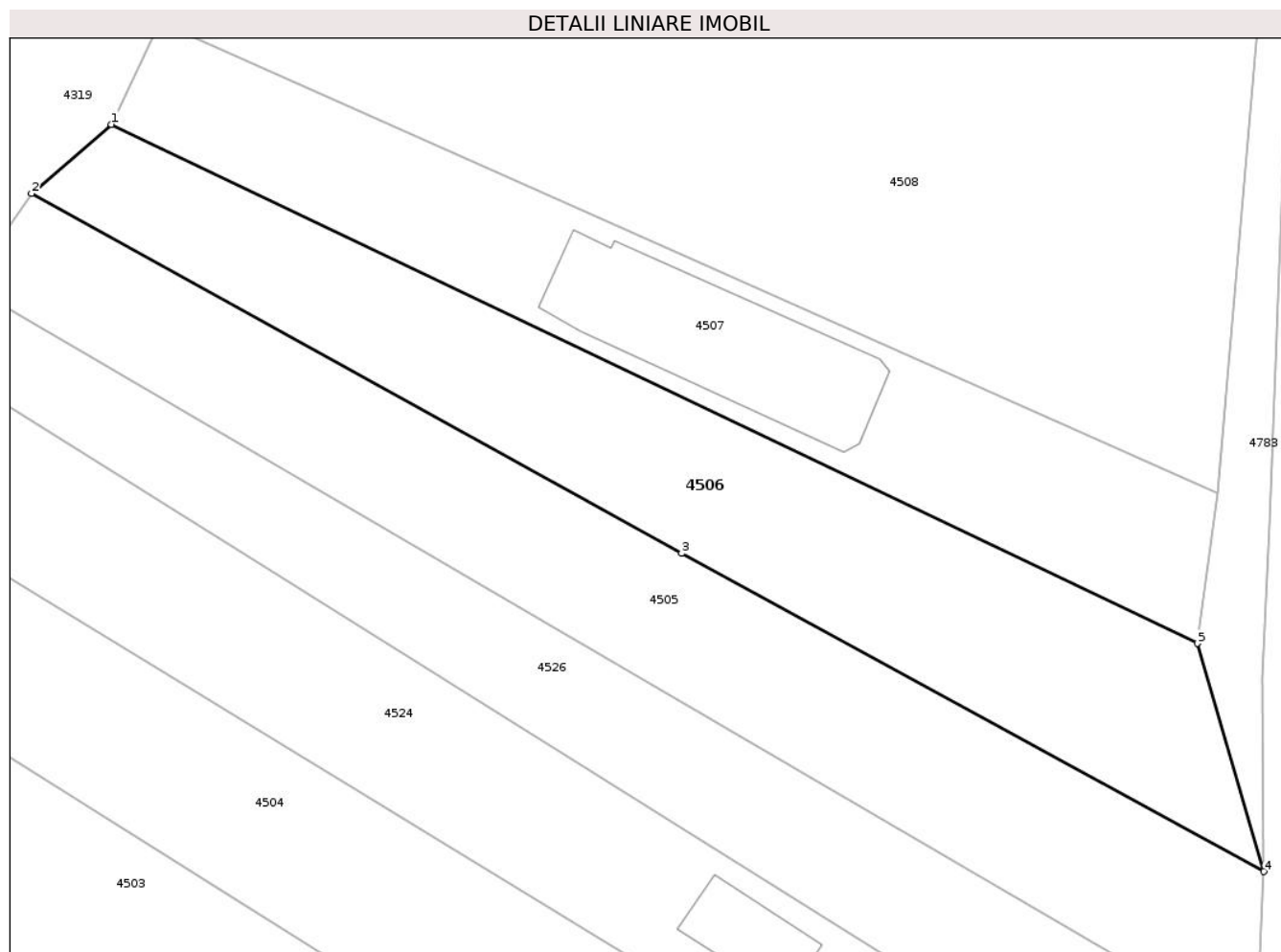
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.662,21 376.734,305	2	490.656,665 376.729,516	7.326
2	490.656,665 376.729,516	3	490.701,798 376.704,542	51.582
3	490.701,798 376.704,542	4	490.742,216 376.682,467	46.053
4	490.742,216 376.682,467	5	490.737,611 376.698,297	16.486
5	490.737,611 376.698,297	1	490.662,21 376.734,305	83.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996
Nr. cadastral vechi:1442

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81033	Din acte: 761 Masurata: 734	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81033-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43016 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 2843, din 19/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IRINEL 2) ILIE IOANA SORINA, ,soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IRINEL 2) ILIE IOANA SORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

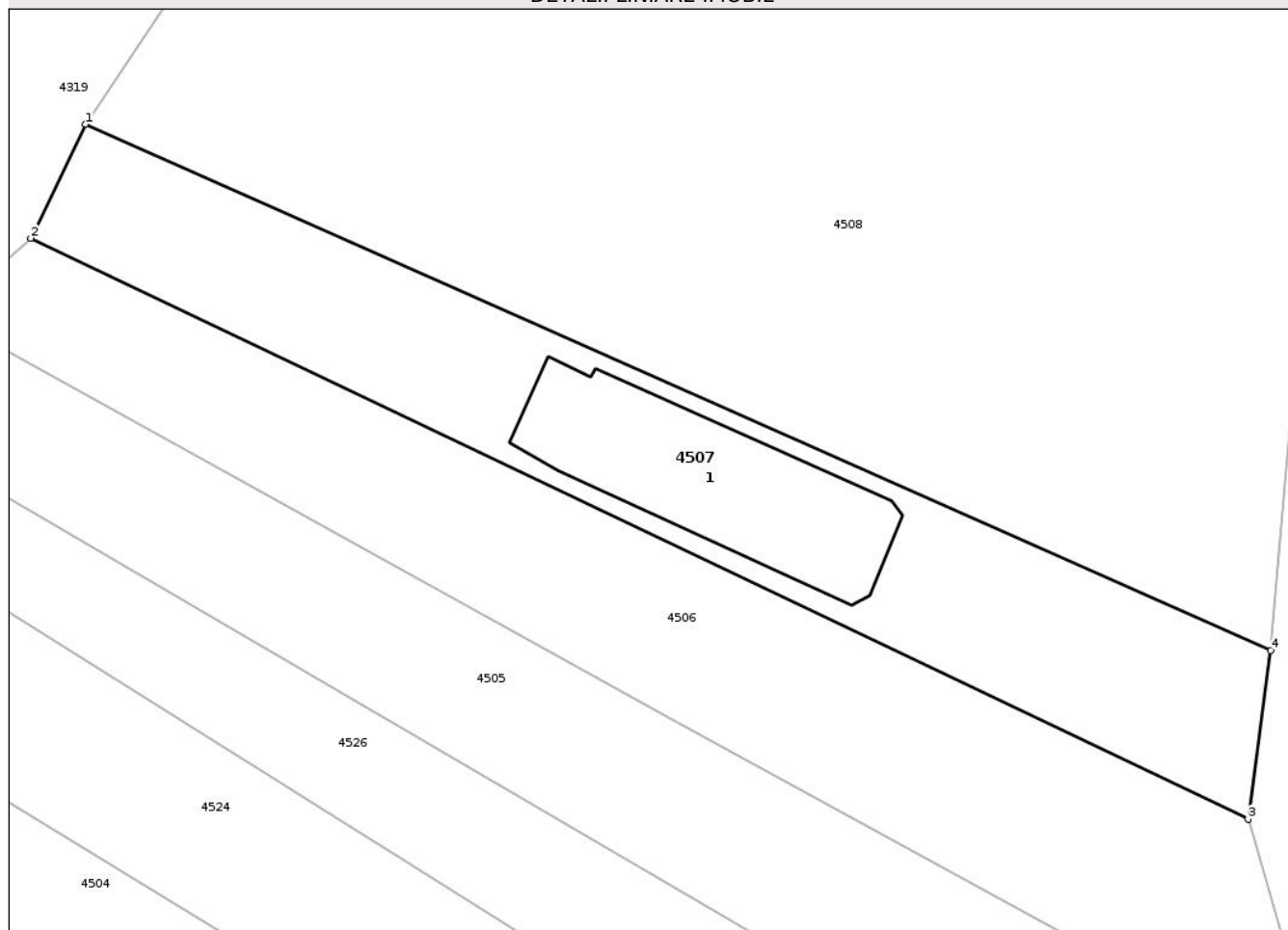
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81033	Din acte: 761 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	34	-	-	
2	curți construcții	DA	434	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81033-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.665,6 376.741,36	2	490.662,21 376.734,305	7.827
2	490.662,21 376.734,305	3	490.737,611 376.698,297	83.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.737,611 376.698,297	4	490.739,013 376.708,751	10.547
4	490.739,013 376.708,751	1	490.665,6 376.741,36	80.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83552	2.598	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46450 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 5, din 06/04/2017 emis de NP Cochinescu Alin-Silviu (act administrativ nr 8735 din 23.08.2019, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 5283 din 22.08.2019, emis de NP Didea Ionel; act administrativ nr 8736 din 22.08.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

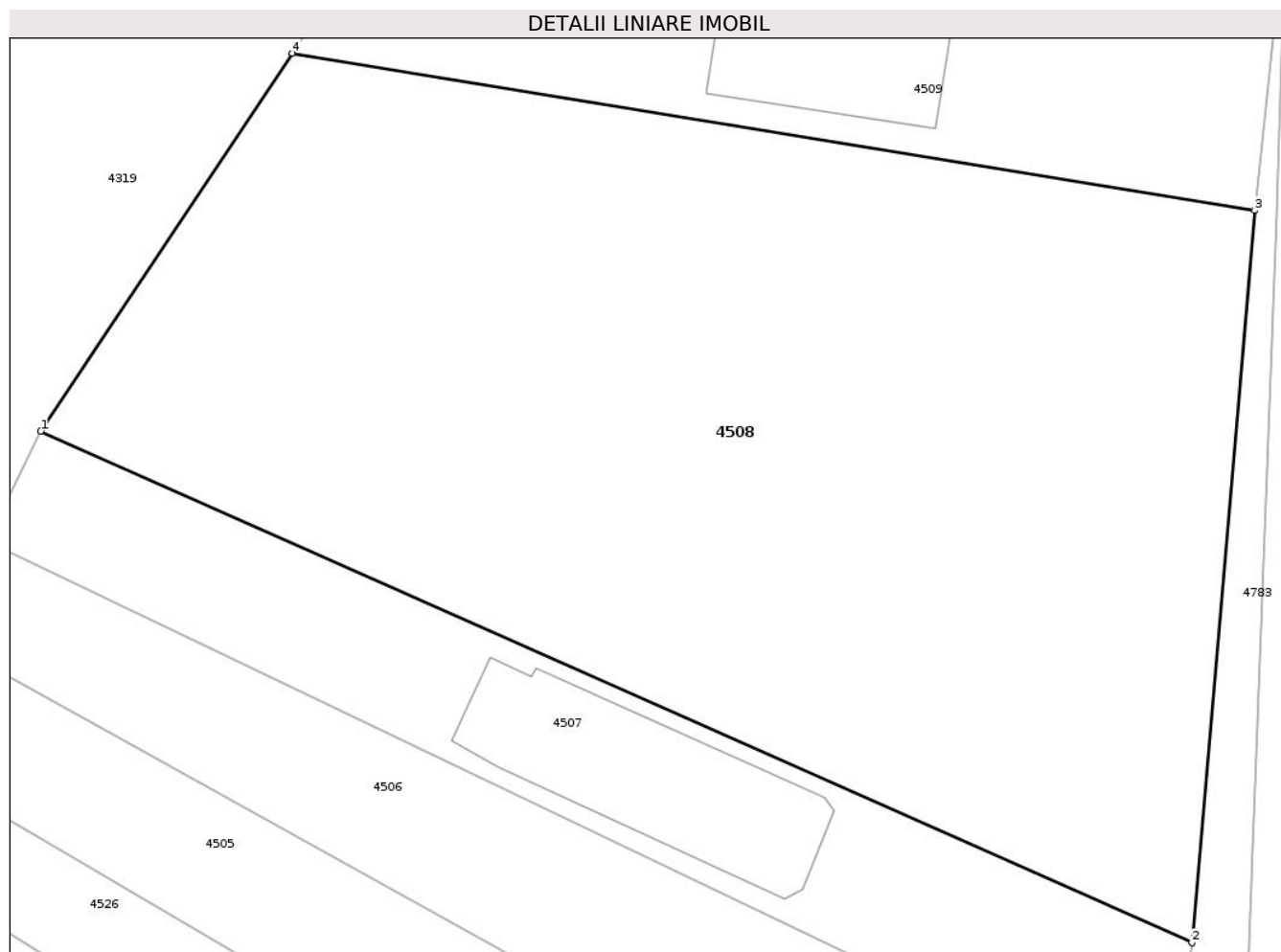
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83552	2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.598	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.665,6 376.741,36	2	490.739,013 376.708,751	80.329
2	490.739,013 376.708,751	3	490.743,025 376.755,417	46.838
3	490.743,025 376.755,417	4	490.681,654 376.765,443	62.184
4	490.681,654 376.765,443	1	490.665,6 376.741,36	28.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	-C5	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

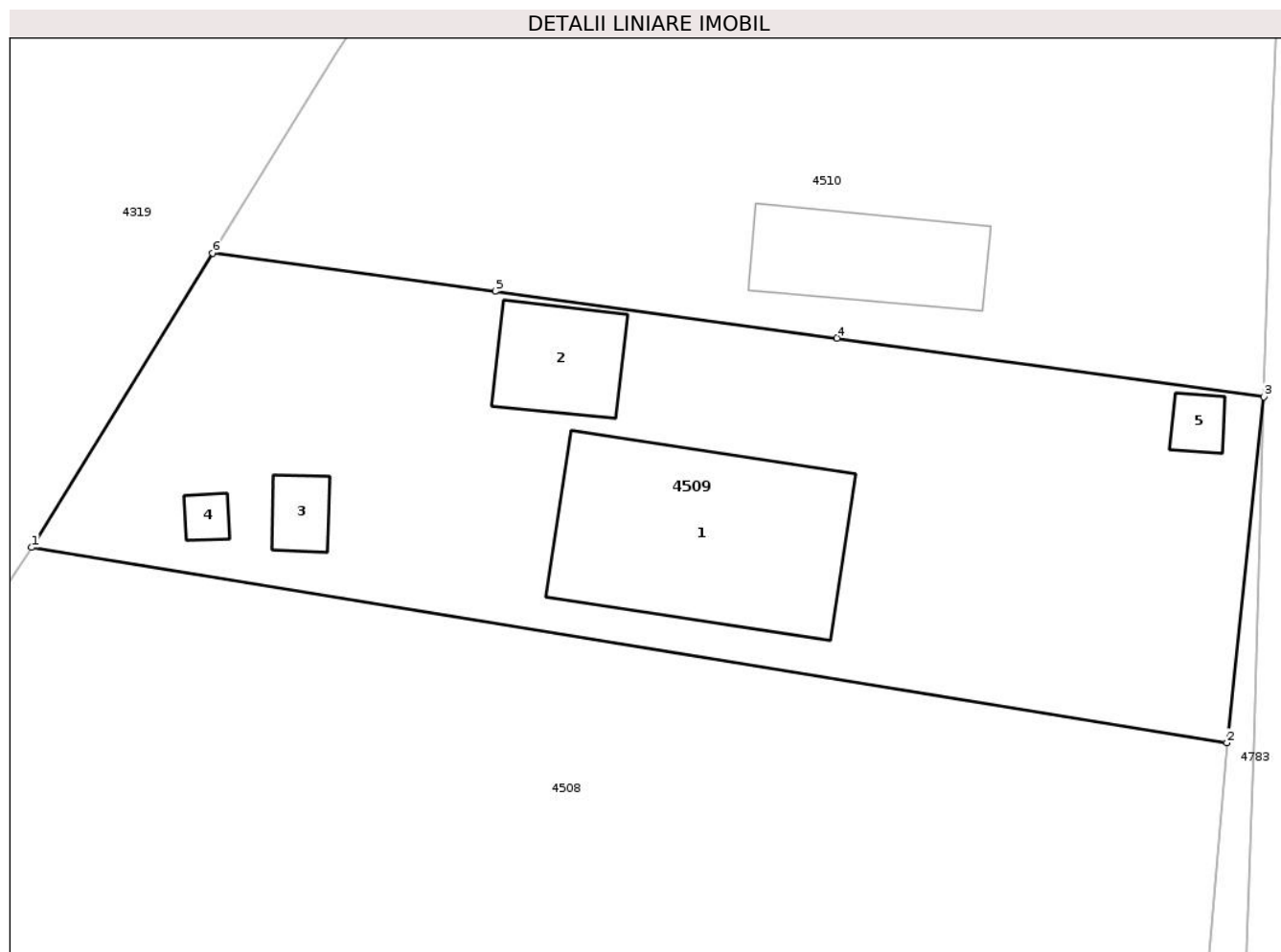
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.681,654 376.765,443	2	490.743,025 376.755,417	62.184
2	490.743,025 376.755,417	3	490.744,926 376.773,172	17.856
3	490.744,926 376.773,172	4	490.723,004 376.776,185	22.128
4	490.723,004 376.776,185	5	490.705,456 376.778,591	17.712
5	490.705,456 376.778,591	6	490.690,952 376.780,541	14.634
6	490.690,952 376.780,541	1	490.681,654 376.765,443	17.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:819

Nr. cadastral vechi:1218

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81654	1.002	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81654-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50253 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1020, din 09/10/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUȚU IRINA , necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUȚU TIBERIU , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚU TIBERIU 2) DUTU IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

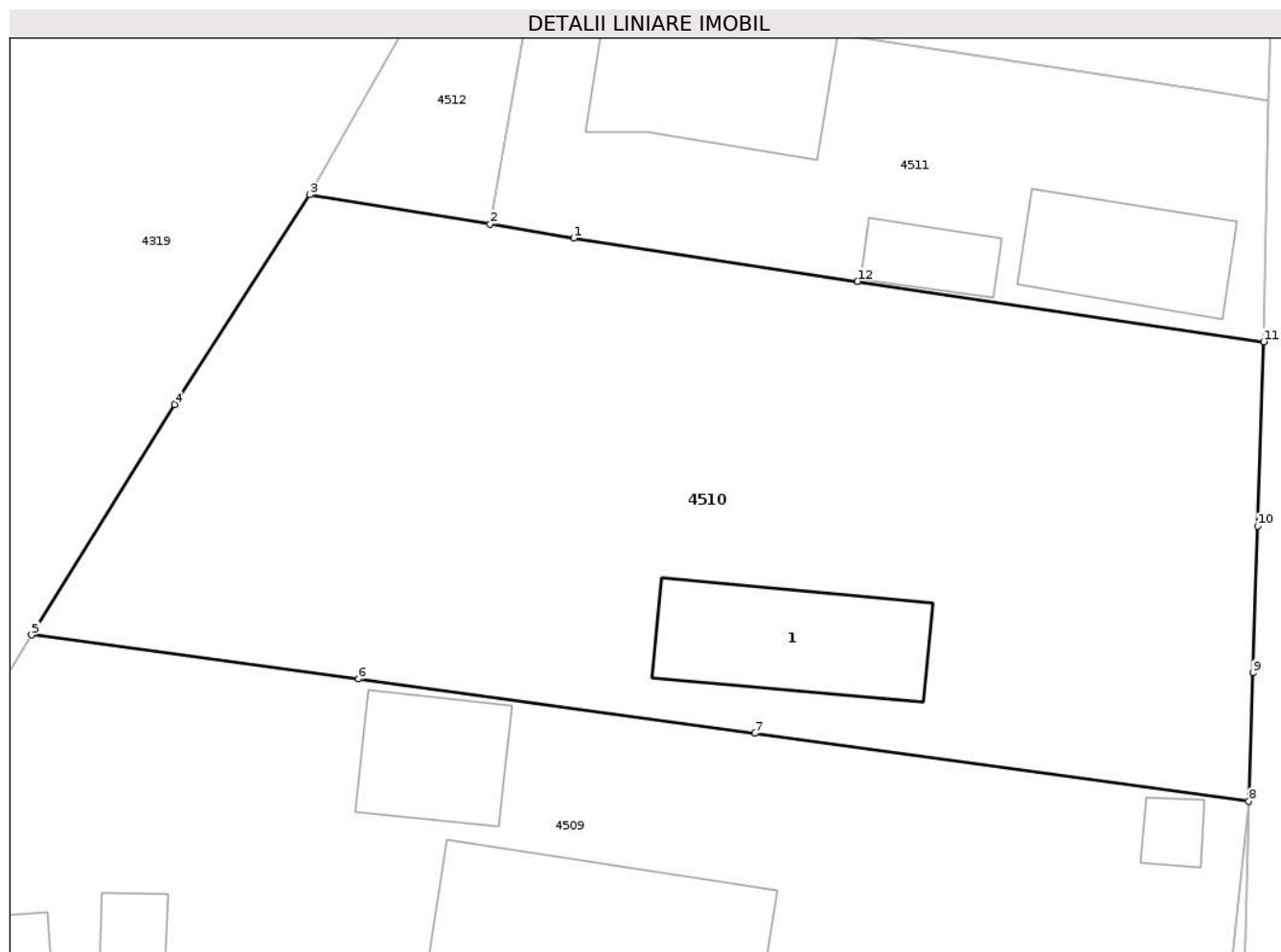
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81654	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	34	-	-	
2	curți construcții	DA	200	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81654-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.714,99 376.798,129	2	490.711,283 376.798,739	3.757
2	490.711,283 376.798,739	3	490.703,29 376.800,053	8.1
3	490.703,29 376.800,053	4	490.697,294 376.790,756	11.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.697,294 376.790,756	5	490.690,952 376.780,541	12.024
5	490.690,952 376.780,541	6	490.705,456 376.778,591	14.634
6	490.705,456 376.778,591	7	490.723,004 376.776,185	17.712
7	490.723,004 376.776,185	8	490.744,926 376.773,172	22.128
8	490.744,926 376.773,172	9	490.745,109 376.778,865	5.696
9	490.745,109 376.778,865	10	490.745,308 376.785,37	6.508
10	490.745,308 376.785,37	11	490.745,587 376.793,54	8.175
11	490.745,587 376.793,54	12	490.727,574 376.796,212	18.21
12	490.727,574 376.796,212	1	490.714,99 376.798,129	12.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84145	358	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84145-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+E, din zidarie, construita in anul 2009. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	84145-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	84145-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28938 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 633, din 29/04/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84145 a imobilului cu numarul cadastral 84145 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80865 inscris in cartea funciara 80865;	A1
28941 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 634, din 29/04/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILIUȚĂ 2) CONSTANTIN IRINA-MĂDĂLINA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILIUȚĂ 2) CONSTANTIN IRINA-MĂDĂLINA	A1.2, A1.3

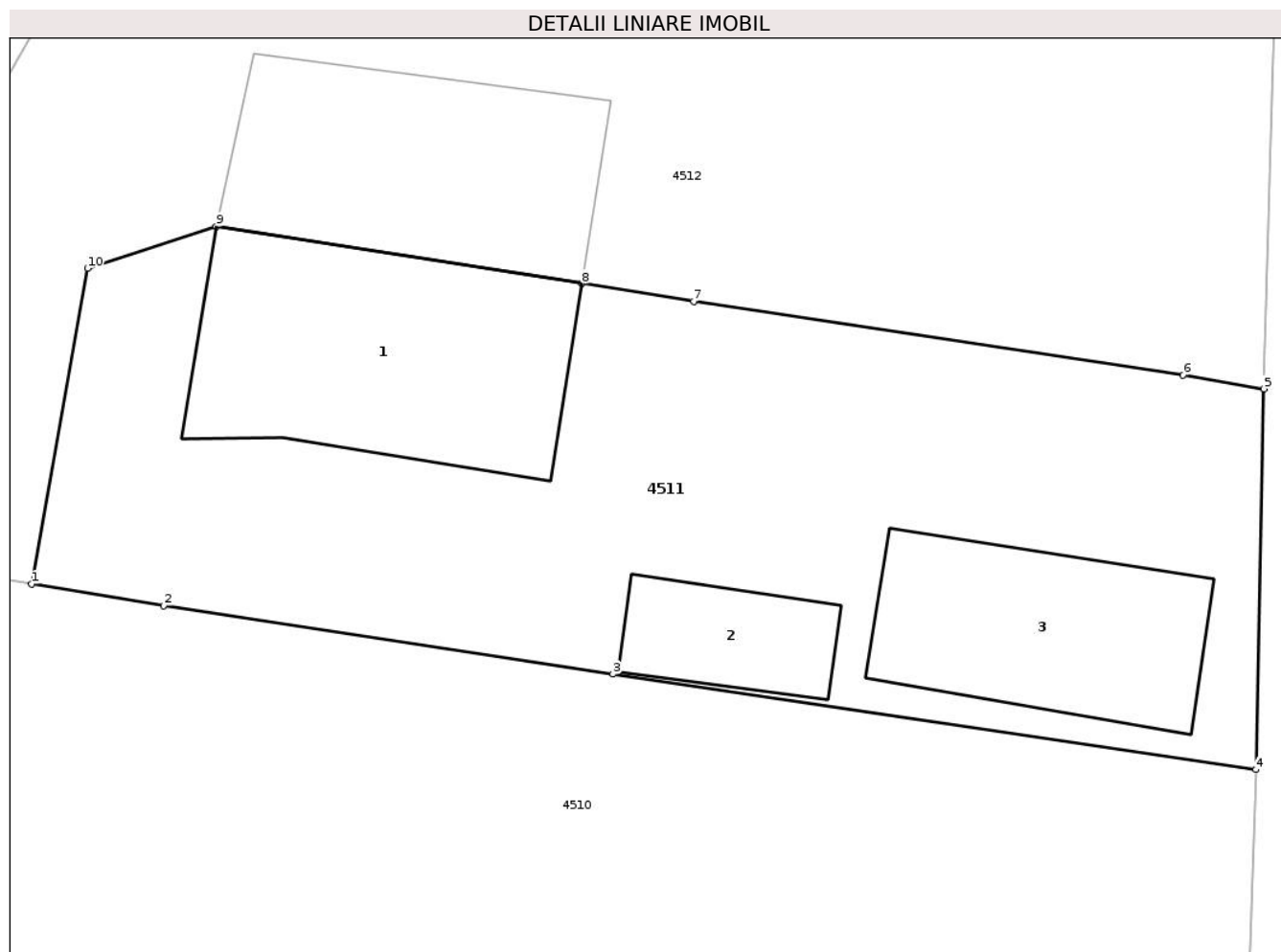
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84145	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	181	34	-	-	
2	arabil	DA	177	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84145-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+E, din zidarie, construita in anul 2009. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	84145-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	84145-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.711,283 376.798,739	2	490.714,99 376.798,129	3.757
2	490.714,99 376.798,129	3	490.727,574 376.796,212	12.729
3	490.727,574 376.796,212	4	490.745,587 376.793,54	18.21
4	490.745,587 376.793,54	5	490.745,81 376.804,206	10.668
5	490.745,81 376.804,206	6	490.743,545 376.804,585	2.296
6	490.743,545 376.804,585	7	490.729,835 376.806,657	13.866
7	490.729,835 376.806,657	8	490.726,69 376.807,15	3.183
8	490.726,69 376.807,15	9	490.716,461 376.808,754	10.354
9	490.716,461 376.808,754	10	490.712,848 376.807,58	3.799
10	490.712,848 376.807,58	1	490.711,283 376.798,739	8.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84144	Din acte: 1.063 Masurata: 982	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84144-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M, din zidarie, construita in anul 2004. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	84144-C2	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P+E, din zidarie, construita in anul 2009. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3	84144-C3	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28938 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 633, din 29/04/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84144 a imobilului cu numarul cadastral 84144 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80865 inscris in cartea funciara 80865;	A1
Act Notarial nr. 153, din 15/06/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA ILIE 2) CHIRCA VALERICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80865/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6310 din 15/06/2004; (provenita din conversia CF 666)</i>	A1
Act Administrativ nr. 215, din 29/06/2004 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 153/15-06-2004 emis de BNP BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 493/20-07-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 12510/06-03-2013 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 233/28-06-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 49/14-12-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 339/13-07-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 61/20-11-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 212/12-01-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 162/16.11.1989 emis de CL al CVom. Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA ILIE 2) CHIRCA VALERICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80865/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 3021 din 23/01/2015;</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA ILIE 2) CHIRCA VALERICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

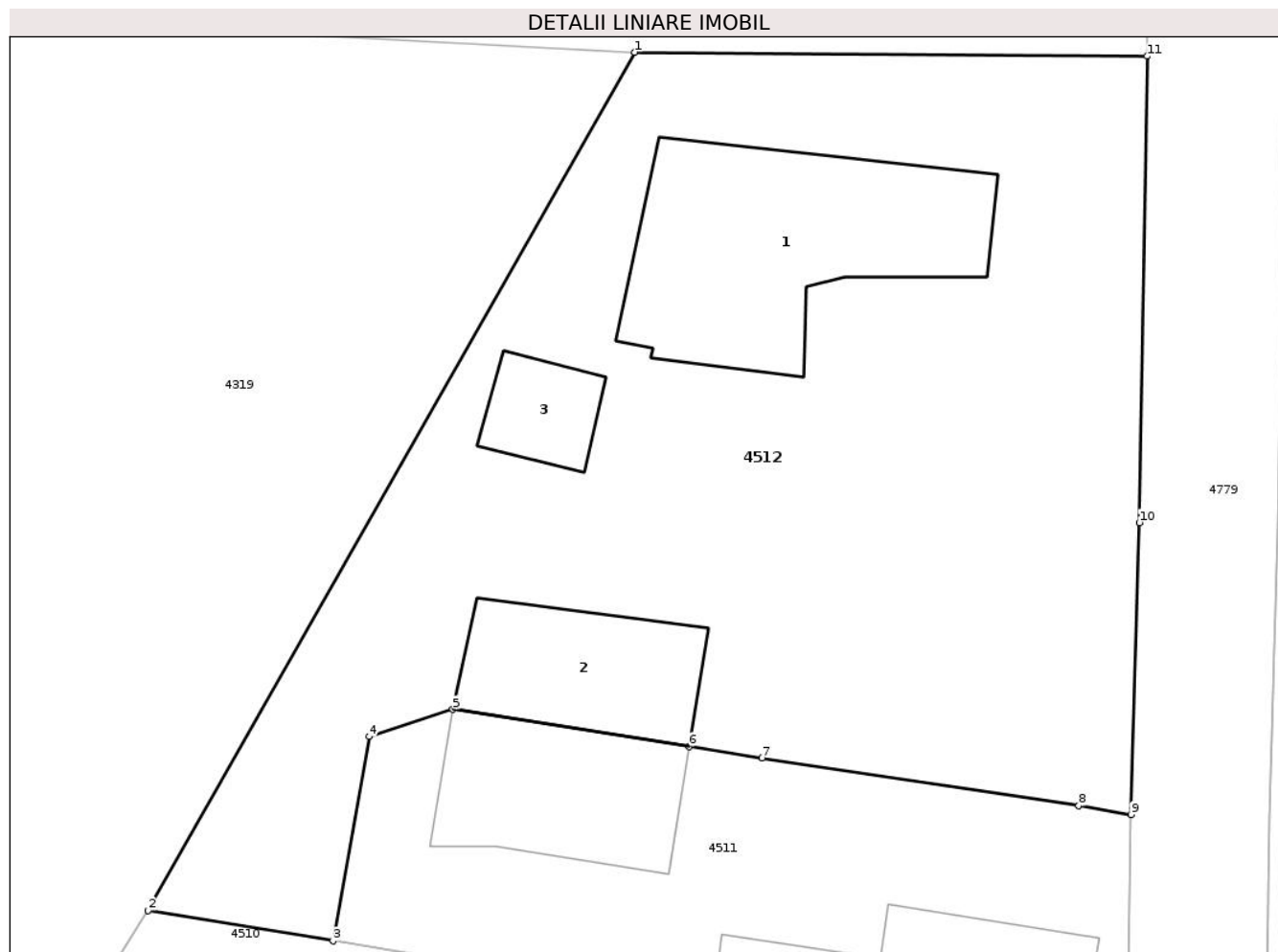
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84144	Din acte: 1.063 Masurata: 982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	34	-	-	
2	arabil	DA	463	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84144-C1	construcții de locuințe	Din acte: 220 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M, din zidarie, construita in anul 2004. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	84144-C2	construcții anexa	Din acte: 104 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P+E, din zidarie, construita in anul 2009. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3	84144-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.724,333 376.837,193	2	490.703,29 376.800,053	42.687
2	490.703,29 376.800,053	3	490.711,283 376.798,739	8.1
3	490.711,283 376.798,739	4	490.712,848 376.807,58	8.978
4	490.712,848 376.807,58	5	490.716,461 376.808,754	3.799
5	490.716,461 376.808,754	6	490.726,69 376.807,15	10.354
6	490.726,69 376.807,15	7	490.729,835 376.806,657	3.183
7	490.729,835 376.806,657	8	490.743,545 376.804,585	13.866
8	490.743,545 376.804,585	9	490.745,81 376.804,206	2.296
9	490.745,81 376.804,206	10	490.746,16 376.816,839	12.638
10	490.746,16 376.816,839	11	490.746,496 376.837,022	20.186
11	490.746,496 376.837,022	1	490.724,333 376.837,193	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

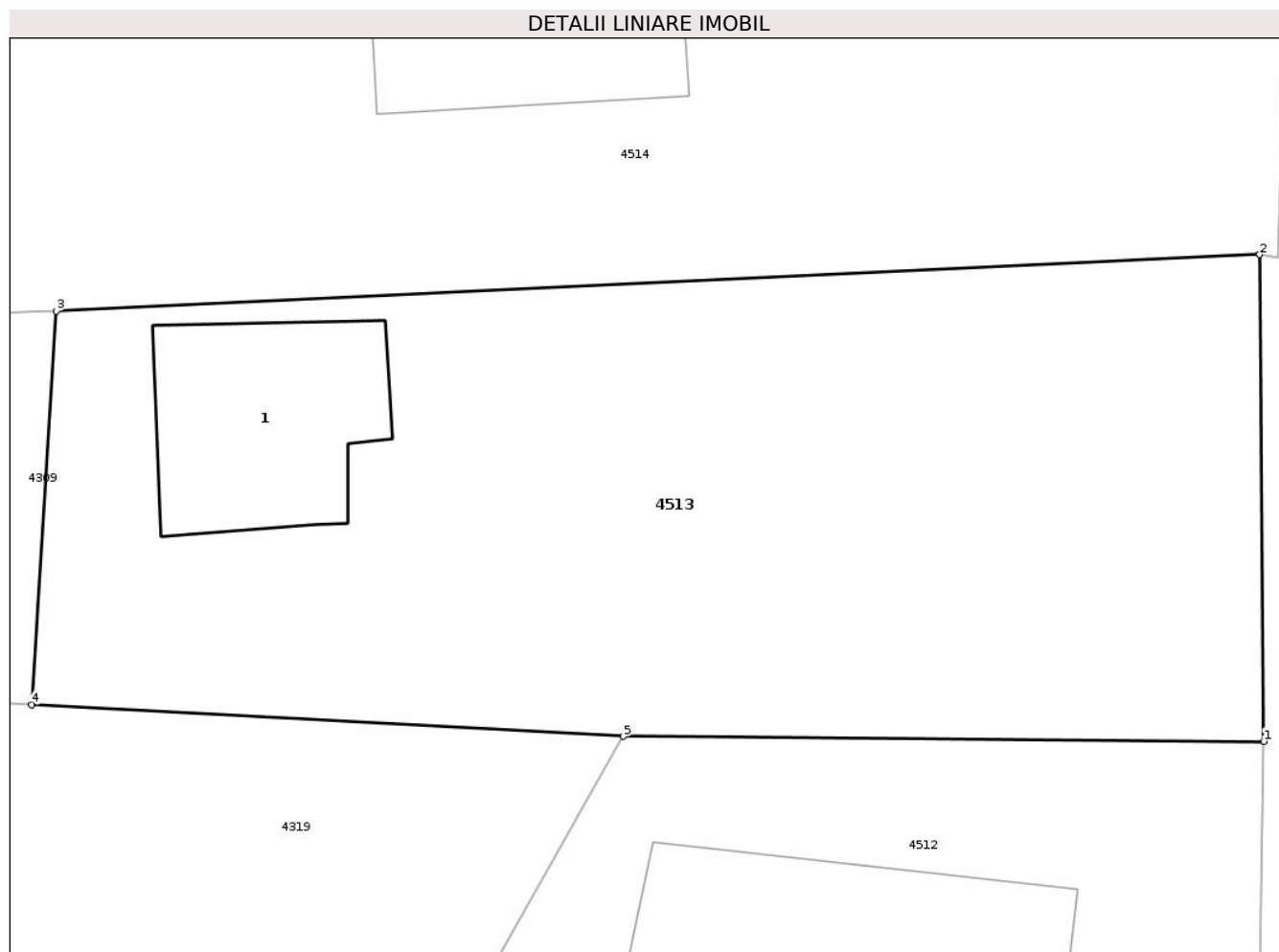
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.746,496 376.837,022	2	490.746,359 376.853,844	16.823
2	490.746,359 376.853,844	3	490.704,734 376.851,894	41.671
3	490.704,734 376.851,894	4	490.703,88 376.838,291	13.63
4	490.703,88 376.838,291	5	490.724,333 376.837,193	20.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.724,333 376.837,193	1	490.746,496 376.837,022	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.213	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.213	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.658,355 376.850,368	2	490.704,734 376.851,894	46.404
2	490.704,734 376.851,894	3	490.746,359 376.853,844	41.671
3	490.746,359 376.853,844	4	490.746,978 376.853,751	0.626
4	490.746,978 376.853,751	5	490.747,4 376.866,329	12.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.747,4 376.866,329	6	490.677,439 376.865,643	69.964
6	490.677,439 376.865,643	7	490.662,624 376.864,118	14.893
7	490.662,624 376.864,118	8	490.658,655 376.861,649	4.674
8	490.658,655 376.861,649	9	490.658,625 376.856,631	5.018
9	490.658,625 376.856,631	1	490.658,355 376.850,368	6.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191

Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82351	Din acte: 1.078 Masurata: 1.102	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82351-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casa de locuit D+P+1E
A1.2	82351-C2	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa godpodareasca
A1.3	82351-C3	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6012 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 10/02/2015 emis de OCPI ARGES;		
B3	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 191 Maracineni, cu IE nr. 82351, in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii si nu cai ferate, cum din greseala a fost mentionat	A1
29542 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 6332, din 01/06/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 6333/01-06-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 26643/25-05-2016 emis de BCPI PITESTI; act notarial nr. 1223/21-03-2001 emis de DOINA PIETRIȘ; act administrativ nr. 6355/06-06-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2/12-01-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 16/05-03-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2354/13-05-2016 emis de BARBU DORIN GABRIEL; act administrativ nr. 07/18-05-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7789/08-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B5	se notează modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în comuna Măcăneni, sat Măcăneni, nr. 111, cu stare de proprietate neschimbată	A1
43643 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 419, din 27/08/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DAN-ION, căsătorit cu 2) NIȚĂ ANA - IUSTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

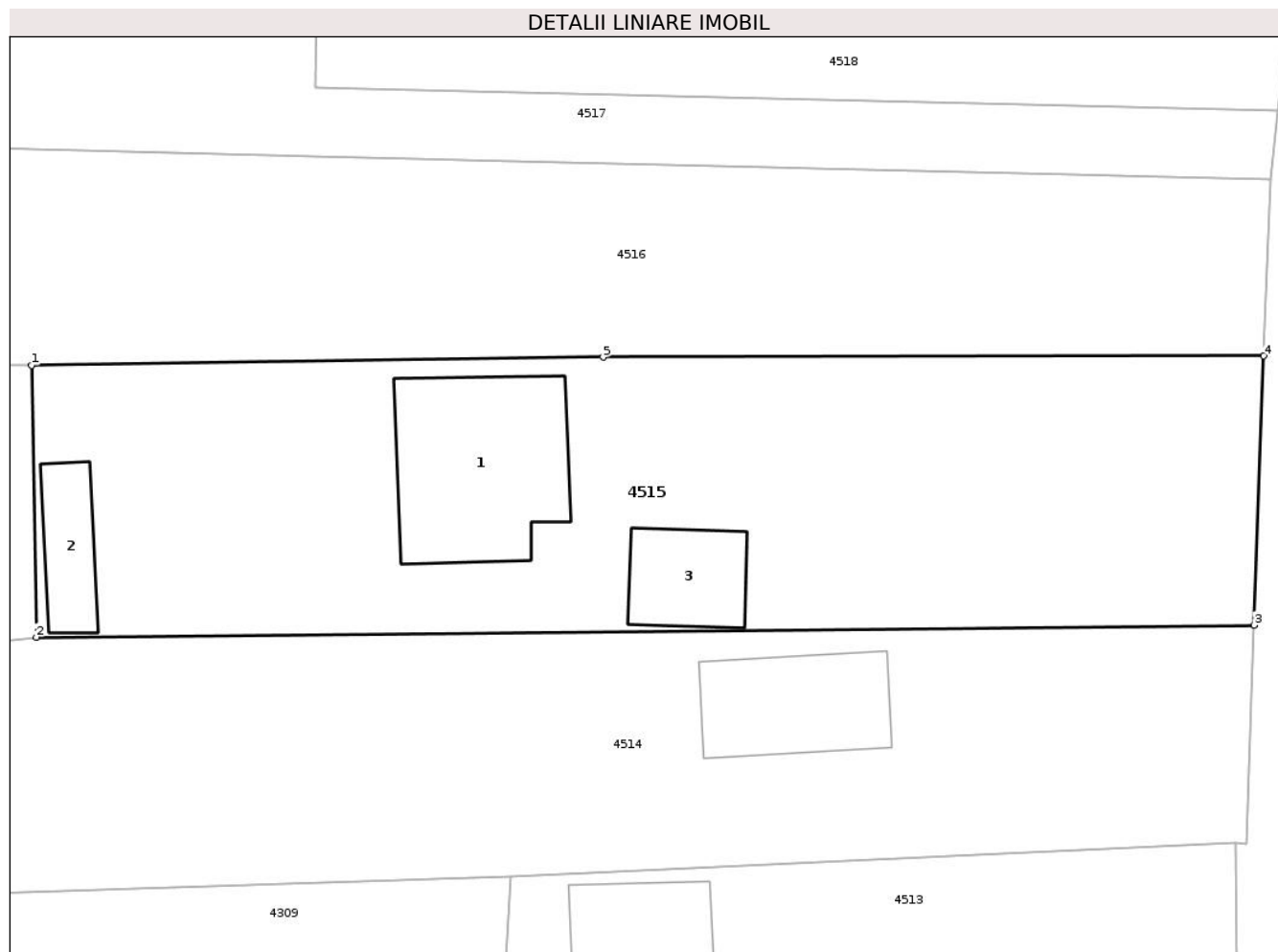
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82351	Din acte: 1.078 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	34	-	-	
2	arabil	DA	196	34	-	-	
3	arabil	DA	240	34	-	-	
4	arabil	DA	129	34	-	-	
5	arabil	DA	154	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82351-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casa de locuit D+P+1E
A1.2	82351-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	82351-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.677,175 376.881,26	2	490.677,439 376.865,643	15.619
2	490.677,439 376.865,643	3	490.747,4 376.866,329	69.964
3	490.747,4 376.866,329	4	490.747,961 376.881,81	15.491
4	490.747,961 376.881,81	5	490.710,008 376.881,737	37.953
5	490.710,008 376.881,737	1	490.677,175 376.881,26	32.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194

Nr. cadastral vechi:248

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83794	Din acte: 1.954 Masurata: 1.979	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 06/04/2001		
Act Notarial nr. 949, din 22/03/2001 emis de notar public Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANCIU ION 2) NANCIU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83794	Din acte: 1.954 Masurata: 1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.747,961 376.881,81	2	490.748,337 376.891,934	10.131
2	490.748,337 376.891,934	3	490.693,238 376.893,3	55.116
3	490.693,238 376.893,3	4	490.650,808 376.894,388	42.444
4	490.650,808 376.894,388	5	490.638,772 376.894,799	12.043
5	490.638,772 376.894,799	6	490.624,776 376.894,976	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.624,776 376.894,976	7	490.609,622 376.895,809	15.177
7	490.609,622 376.895,809	8	490.603,453 376.896,451	6.202
8	490.603,453 376.896,451	9	490.589,466 376.899,139	14.243
9	490.589,466 376.899,139	10	490.592,124 376.881,624	17.716
10	490.592,124 376.881,624	11	490.677,175 376.881,26	85.052
11	490.677,175 376.881,26	12	490.710,008 376.881,737	32.836
12	490.710,008 376.881,737	1	490.747,961 376.881,81	37.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82210	Din acte: 1.184 Masurata: 1.190	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82210-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință Sp+P+M, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67506 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1698, din 16/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82210 a imobilului cu numarul cadastral 82210/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1689 (identificator electronic 80245) inscris in cartea funciara 1520 (identificator electronic 80245);	A1
67509 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1700, din 16/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU DIANA MARIA, necasatorita	A1
66143 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 9113, din 23/09/2020 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 992 din 21.09.2020, emis de Ing. Belgun A Ionel;act administrativ nr 66078 din 16.12.2020, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 10075 din 14.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10076 din 14.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1182 din 12.10.2020, emis de BIN Ciocanel Carmen Viorela;act administrativ nr 227 din 11.10.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Mioveni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBĂNICĂ DIANA MARIA, căsătorită cu 2) CIOBĂNICĂ FLORIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82210	Din acte: 1.184 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	34	-	-	
2	arabil	DA	425	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82210-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință Sp+P+M, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.638,772 376.894,799	2	490.650,808 376.894,388	12.043
2	490.650,808 376.894,388	3	490.693,238 376.893,3	42.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.693,238 376.893,3	4	490.748,337 376.891,934	55.116
4	490.748,337 376.891,934	5	490.748,794 376.895,924	4.016
5	490.748,794 376.895,924	6	490.693,448 376.897,251	55.362
6	490.693,448 376.897,251	7	490.693,751 376.911,232	13.984
7	490.693,751 376.911,232	8	490.674,897 376.911,671	18.859
8	490.674,897 376.911,671	9	490.667,389 376.911,792	7.509
9	490.667,389 376.911,792	10	490.639,269 376.912,297	28.125
10	490.639,269 376.912,297	1	490.638,772 376.894,799	17.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82209	788	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82209-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67506 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1698, din 16/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82209 a imobilului cu numarul cadastral 82209/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1689 (identificator electronic 80245) inscris in cartea funciara 1520 (identificator electronic 80245);	A1
67508 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1699, din 16/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU FILIP, ,necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU FILIP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

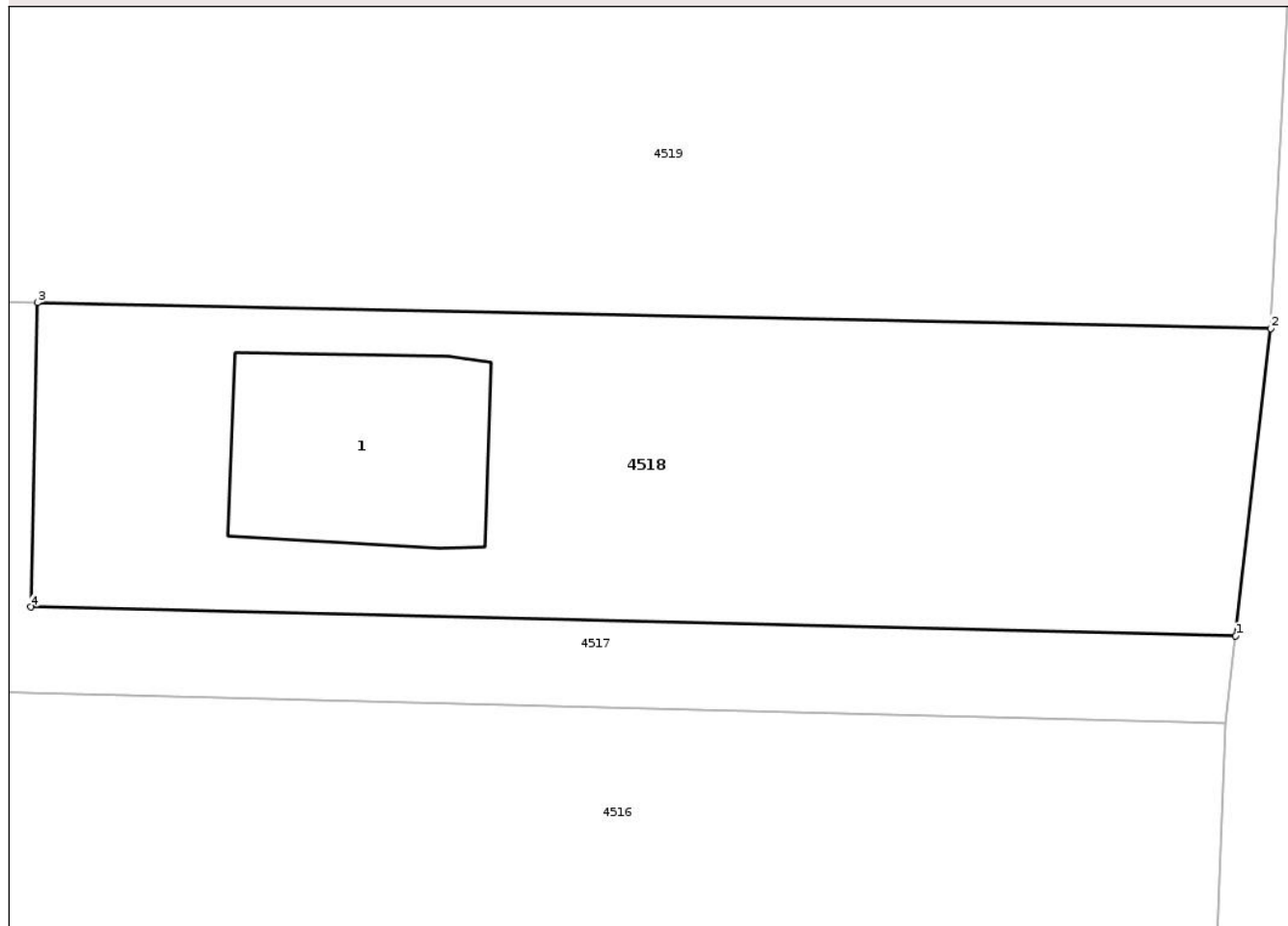
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82209	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	34	-	-	
2	curți construcții	DA	288	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82209-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.748,794 376.895,924	2	490.750,409 376.910,045	14.213
2	490.750,409 376.910,045	3	490.693,751 376.911,232	56.67
3	490.693,751 376.911,232	4	490.693,448 376.897,251	13.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.693,448 376.897,251	1	490.748,794 376.895,924	55.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83588	1.389	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51308 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2015 emis de NP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 9607 din 11.09.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9606 din 11.09.2019, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 135 din 06.06.1996, emis de NP Caunei Florescu Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TĂNASE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) TĂNASE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

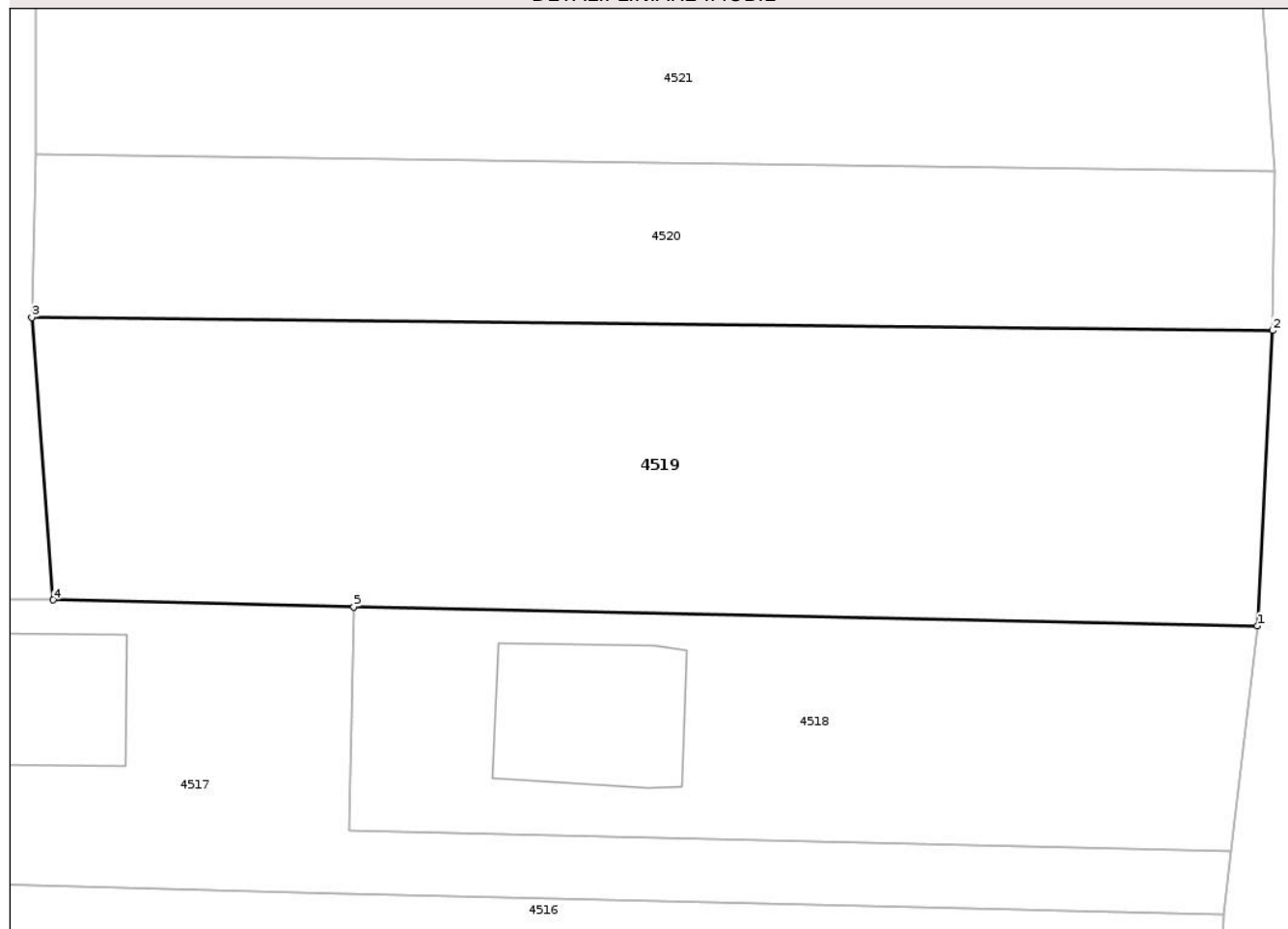
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83588	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.389	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.750,409 376.910,045	2	490.751,376 376.928,549	18.529
2	490.751,376 376.928,549	3	490.673,56 376.929,373	77.82
3	490.673,56 376.929,373	4	490.674,897 376.911,671	17.752
4	490.674,897 376.911,671	5	490.693,751 376.911,232	18.859
5	490.693,751 376.911,232	1	490.750,409 376.910,045	56.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. cadastral vechi:1195

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81660	788	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49500 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 3666, din 22/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANHEULE-TĂNASE FLORENTINA - MĂDĂLINA, căsătorită cu 2) VANHEULE DAVE ALAIN	A1

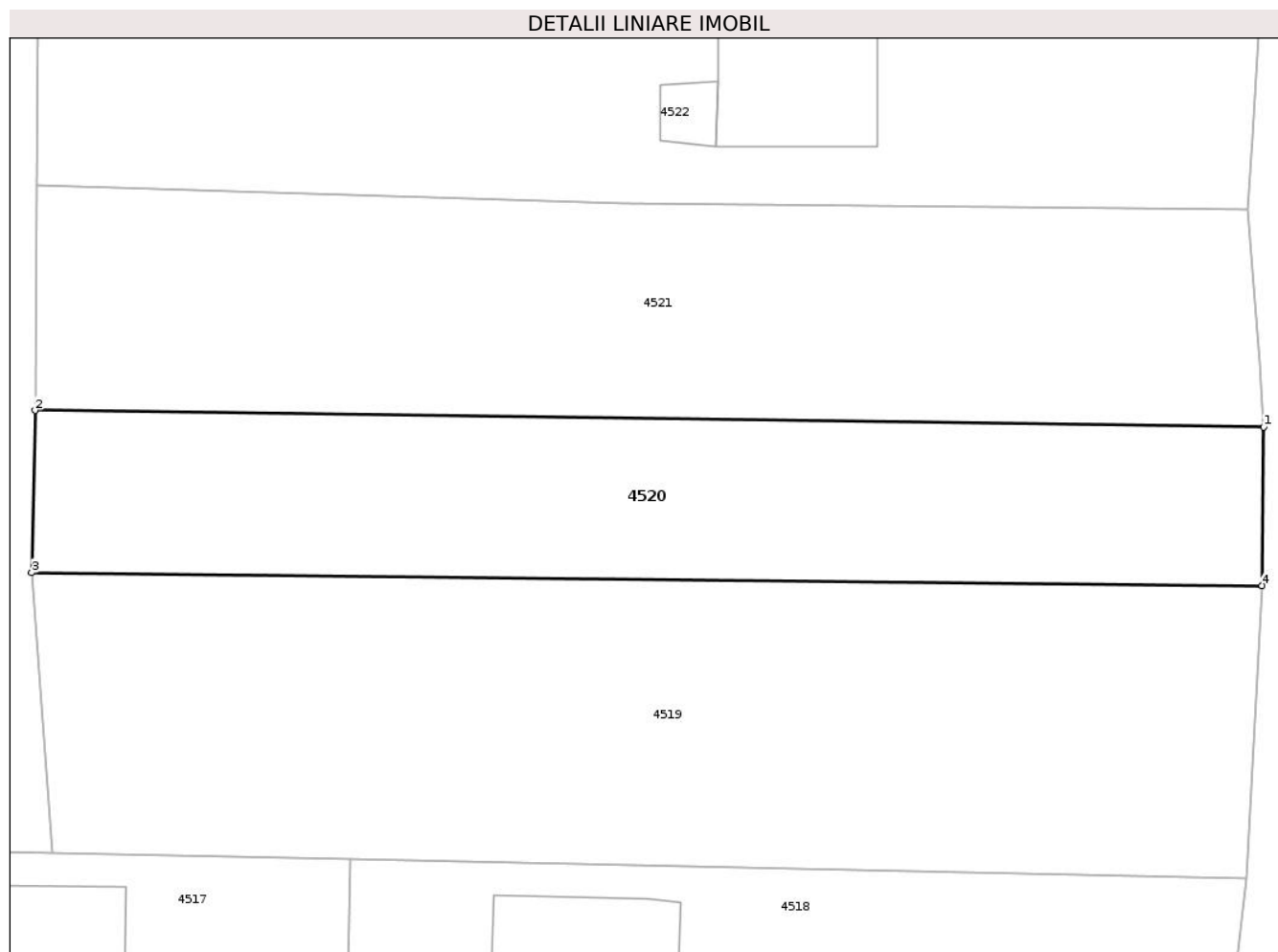
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81660	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.751,486 376.938,568	2	490.673,784 376.939,62	77.709
2	490.673,784 376.939,62	3	490.673,56 376.929,373	10.249
3	490.673,56 376.929,373	4	490.751,376 376.928,549	77.82
4	490.751,376 376.928,549	1	490.751,486 376.938,568	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

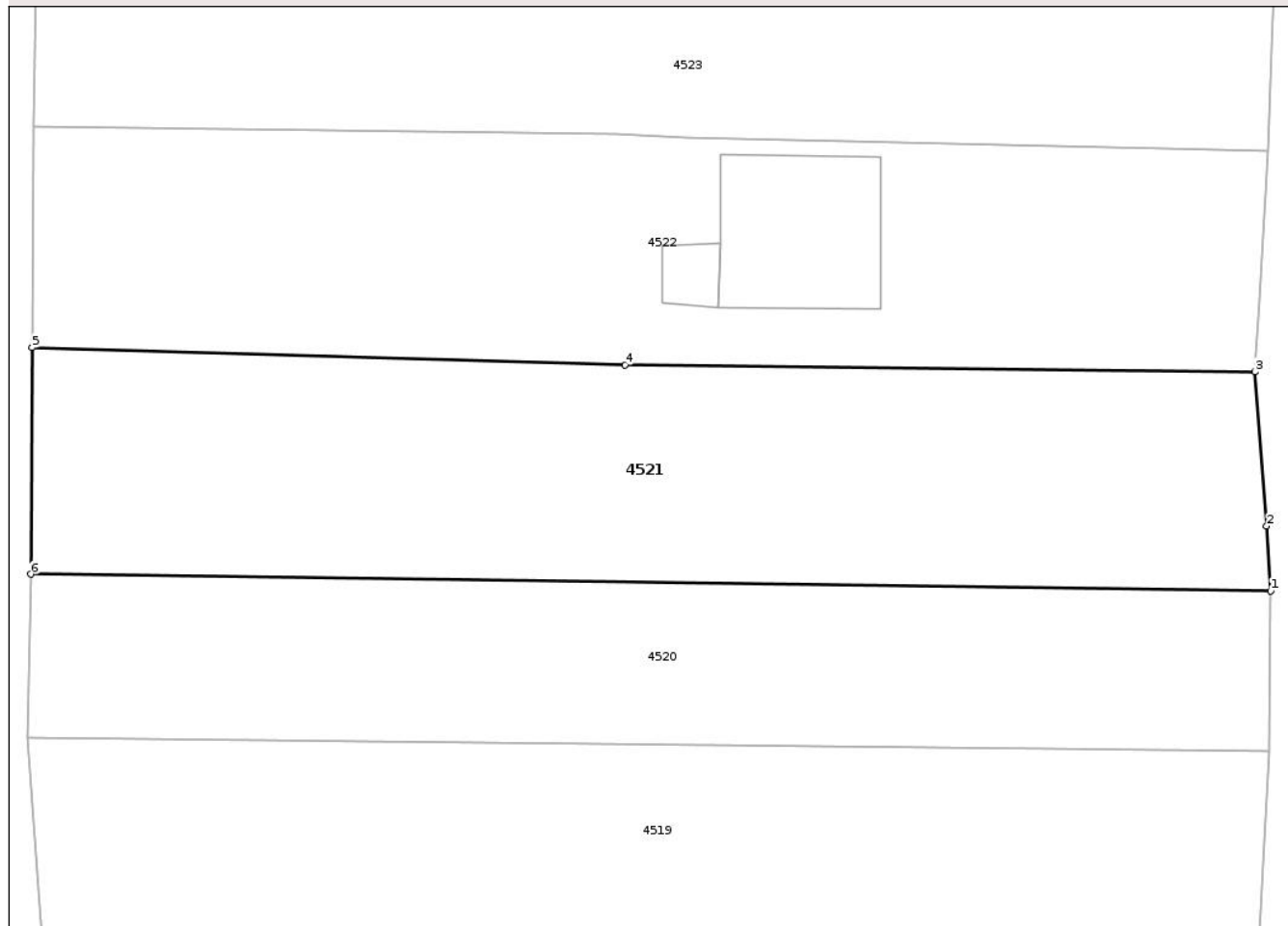
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.064	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.751,486 376.938,568	2	490.751,234 376.942,636	4.076
2	490.751,234 376.942,636	3	490.750,498 376.952,292	9.684
3	490.750,498 376.952,292	4	490.711,022 376.952,728	39.478
4	490.711,022 376.952,728	5	490.673,861 376.953,826	37.177
5	490.673,861 376.953,826	6	490.673,784 376.939,62	14.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.673,784 376.939,62	1	490.751,486 376.938,568	77.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Măceșului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

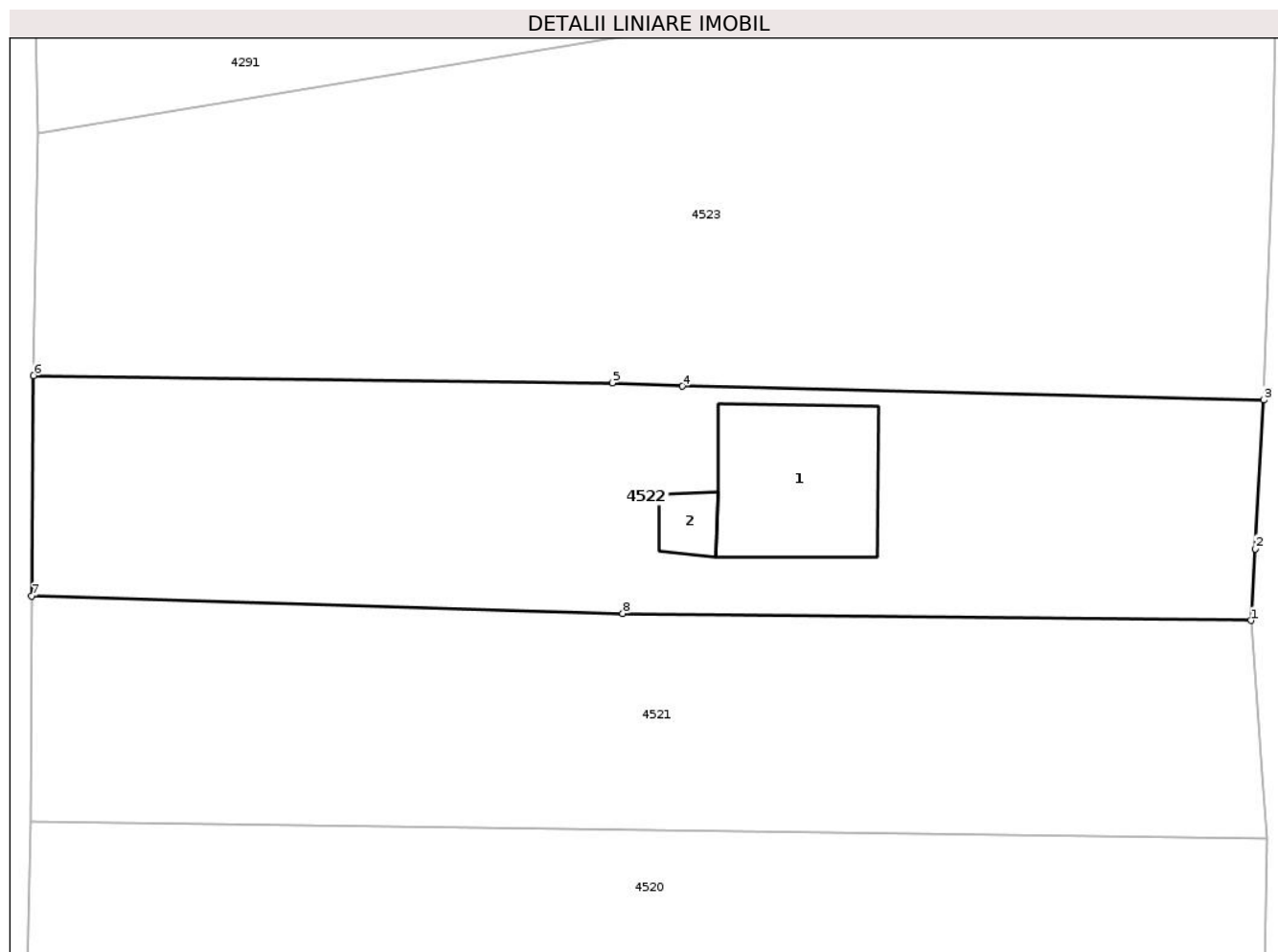
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.750,498 376.952,292	2	490.750,784 376.956,791	4.508
2	490.750,784 376.956,791	3	490.751,306 376.966,129	9.353
3	490.751,306 376.966,129	4	490.714,771 376.967,003	36.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.714,771 376.967,003	5	490.710,379 376.967,208	4.397
5	490.710,379 376.967,208	6	490.673,988 376.967,67	36.394
6	490.673,988 376.967,67	7	490.673,861 376.953,826	13.845
7	490.673,861 376.953,826	8	490.711,022 376.952,728	37.177
8	490.711,022 376.952,728	1	490.750,498 376.952,292	39.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.741	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

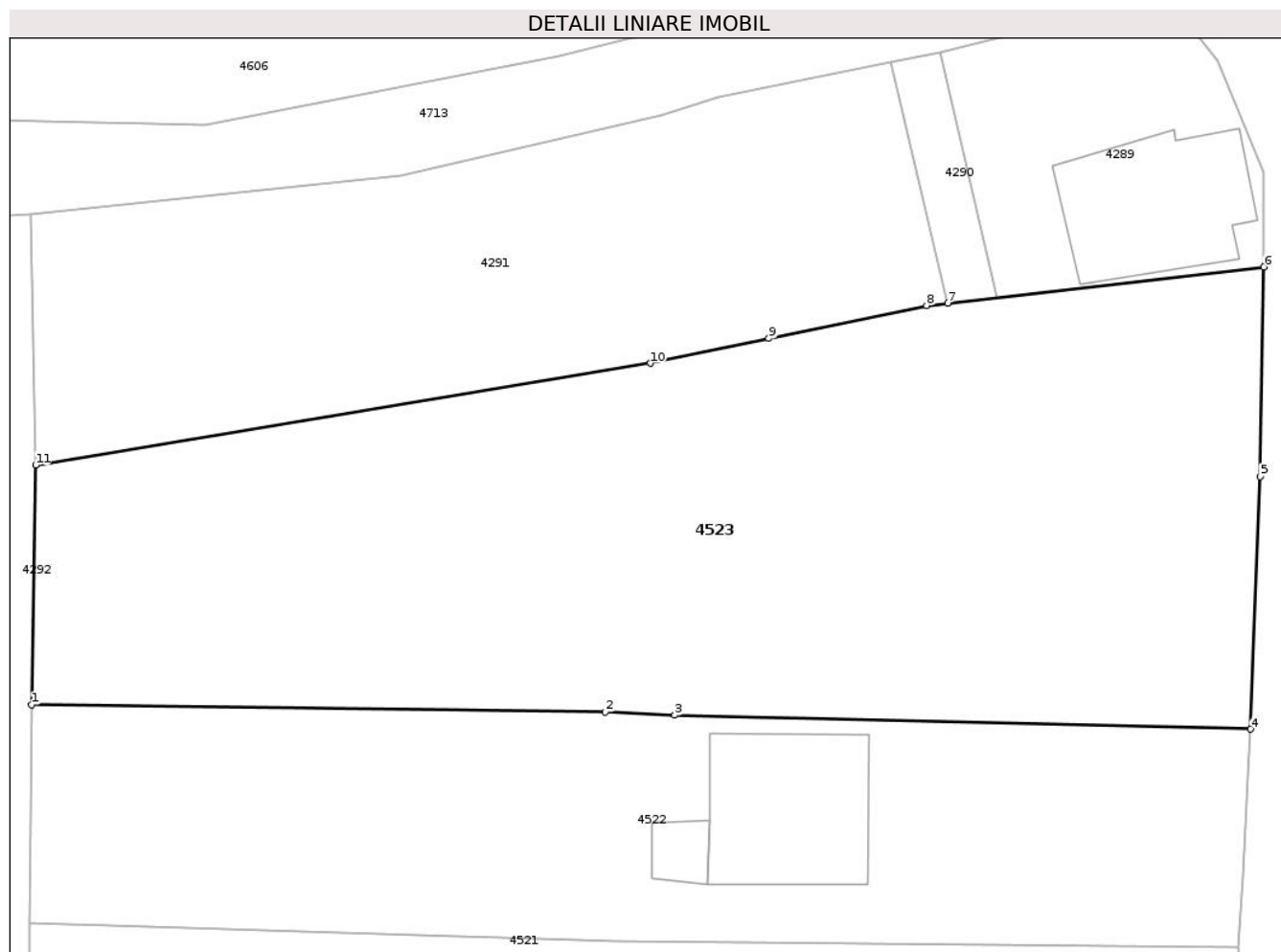
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.741	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.673,988 376.967,67	2	490.710,379 376.967,208	36.394
2	490.710,379 376.967,208	3	490.714,771 376.967,003	4.397
3	490.714,771 376.967,003	4	490.751,306 376.966,129	36.545
4	490.751,306 376.966,129	5	490.751,901 376.982,128	16.01
5	490.751,901 376.982,128	6	490.752,138 376.995,425	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.752,138 376.995,425	7	490.732,087 376.993,134	20.182
7	490.732,087 376.993,134	8	490.730,759 376.992,982	1.336
8	490.730,759 376.992,982	9	490.720,747 376.990,89	10.229
9	490.720,747 376.990,89	10	490.713,222 376.989,317	7.687
10	490.713,222 376.989,317	11	490.674,242 376.982,865	39.51
11	490.674,242 376.982,865	1	490.673,988 376.967,67	15.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83677	821	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83677-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5262 / 19/07/2001			
Act Notarial nr. 2262, din 19/07/2001 emis de PÎRVU EMILIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU GEORGETA		A1, A1.1
B2	se notează dreptul de trecere asupra imobilului 77 mp -DR, care face parte din numarul cadastral 296, inscris in CF (216) 83679 UAT MARACINENI		A1, A1.1

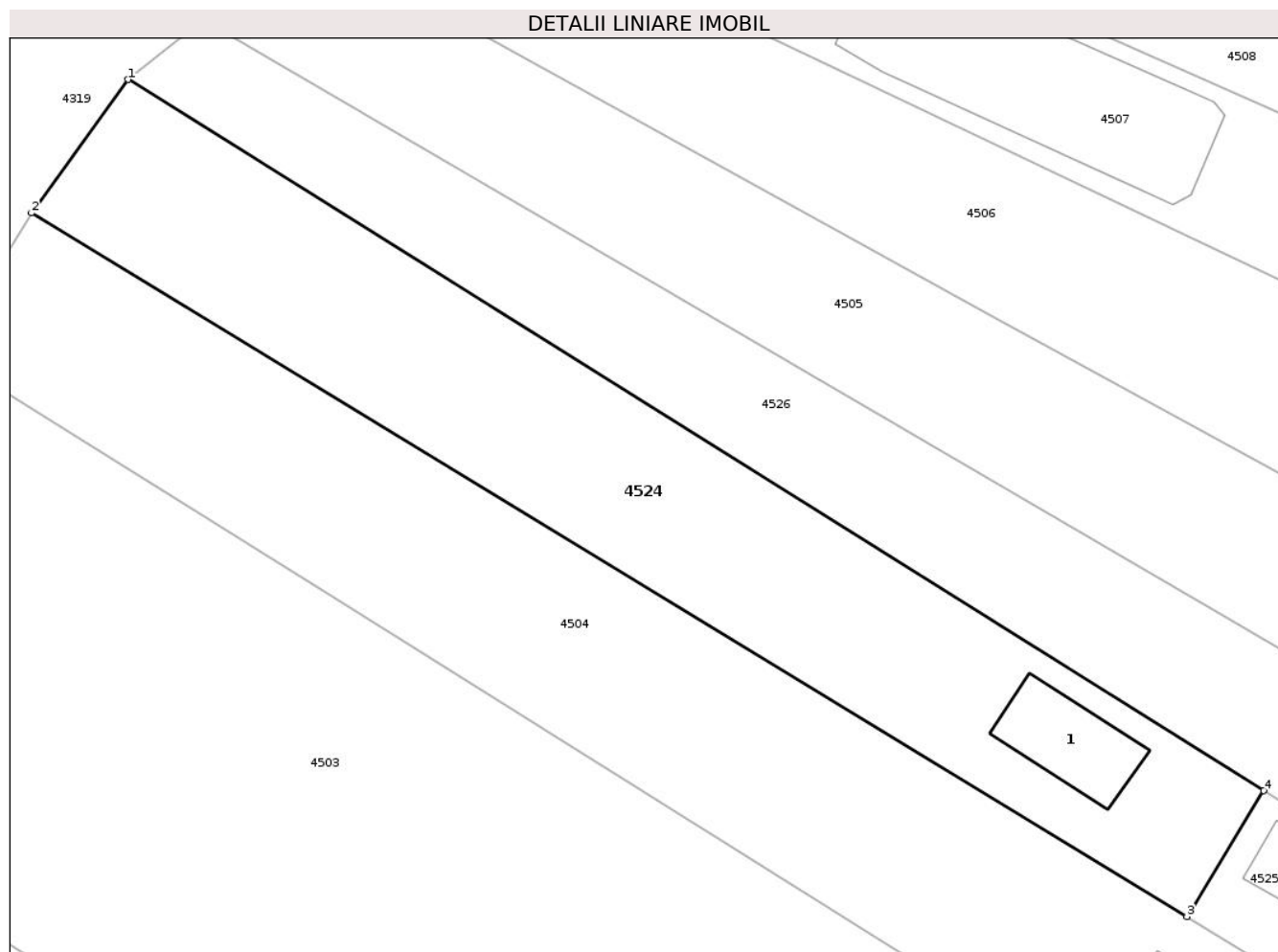
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83677	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83677-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.647,554 376.719,411	2	490.641,527 376.711,07	10.291
2	490.641,527 376.711,07	3	490.713,892 376.667,034	84.71
3	490.713,892 376.667,034	4	490.718,704 376.674,896	9.217
4	490.718,704 376.674,896	1	490.647,554 376.719,411	83.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83679	242	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83679-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5263 / 19/07/2001		
Act Notarial nr. 2262, din 19/07/2001 emis de PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDECI CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDECI CRISTIAN	A1.1

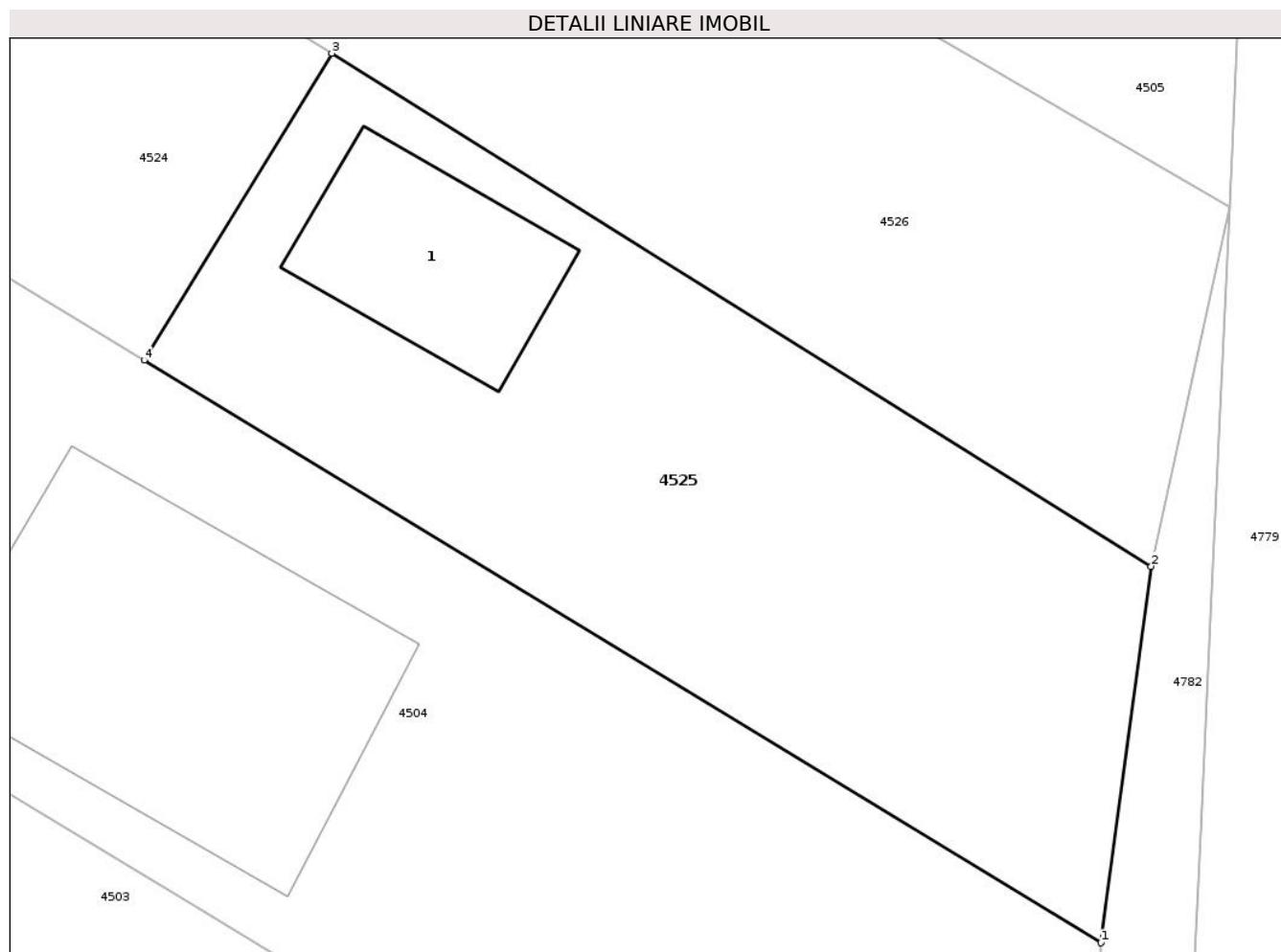
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5263 / 19/07/2001		
Act Notarial nr. 2262, din 19/07/2001 emis de PÎRVU EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-pe latura de de sud a terenului inspre si dinspre calea publică, pe o latime de 2,66 m si o lungime de 32,55 m, in suprafata de 77 mp in favoarea lui STANESCU GEORGETA (CF 215, nr. cadastral 297-IE 83677)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83679	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83679-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.738,407 376.652,117	2	490.739,702 376.661,759	9.729
2	490.739,702 376.661,759	3	490.718,704 376.674,896	24.769
3	490.718,704 376.674,896	4	490.713,892 376.667,034	9.217
4	490.713,892 376.667,034	1	490.738,407 376.652,117	28.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

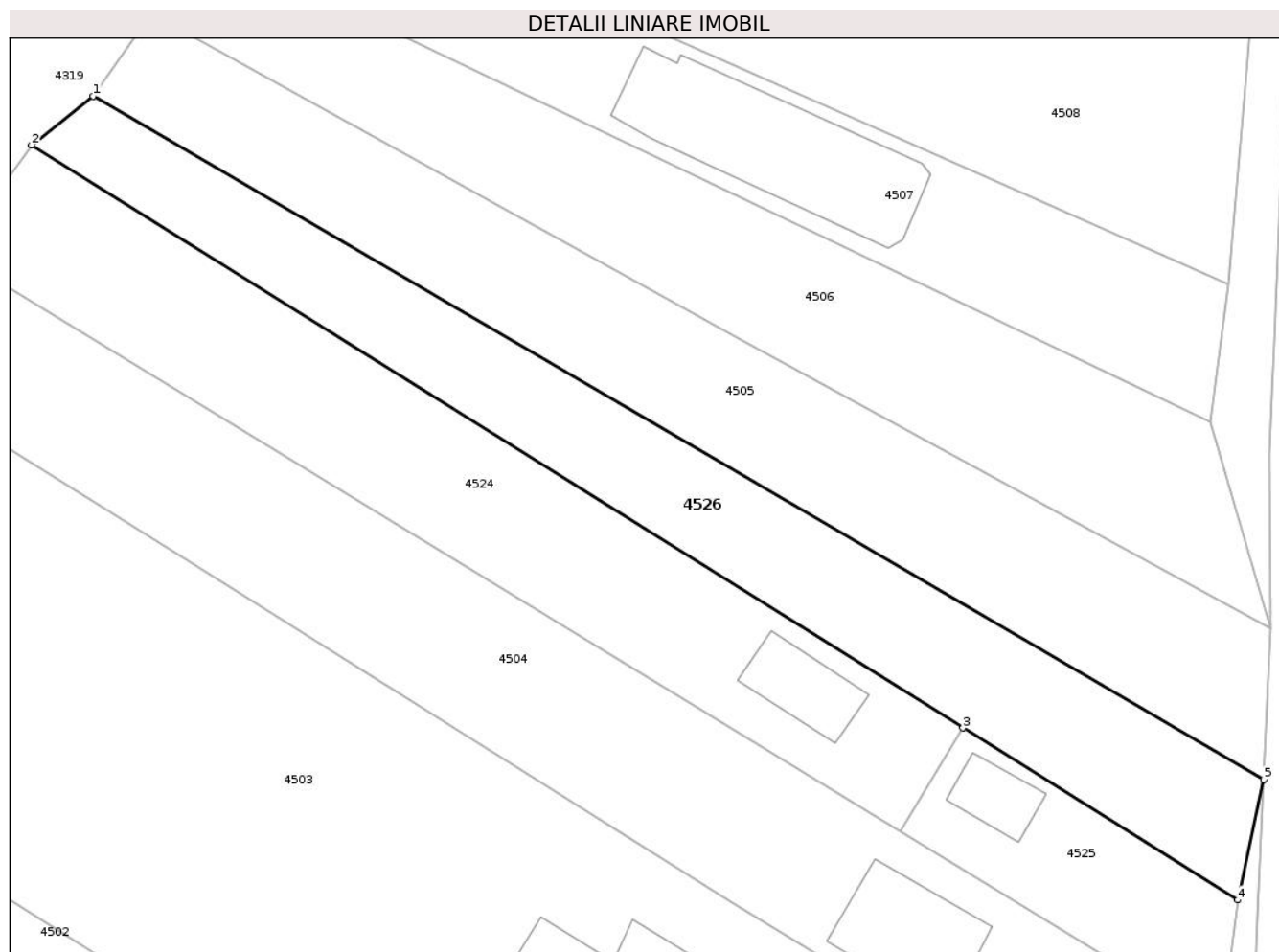
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	771	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.652,254 376.723,154	2	490.647,554 376.719,411	6.008
2	490.647,554 376.719,411	3	490.718,704 376.674,896	83.928
3	490.718,704 376.674,896	4	490.739,702 376.661,759	24.769
4	490.739,702 376.661,759	5	490.741,7 376.670,955	9.411
5	490.741,7 376.670,955	1	490.652,254 376.723,154	103.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82981	Din acte: 924 Masurata: 1.191	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82981-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82981-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25754 / 18/04/2022			
Act Notarial nr. 13, din 15/04/2022 emis de BRATU IRINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU STEFANIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

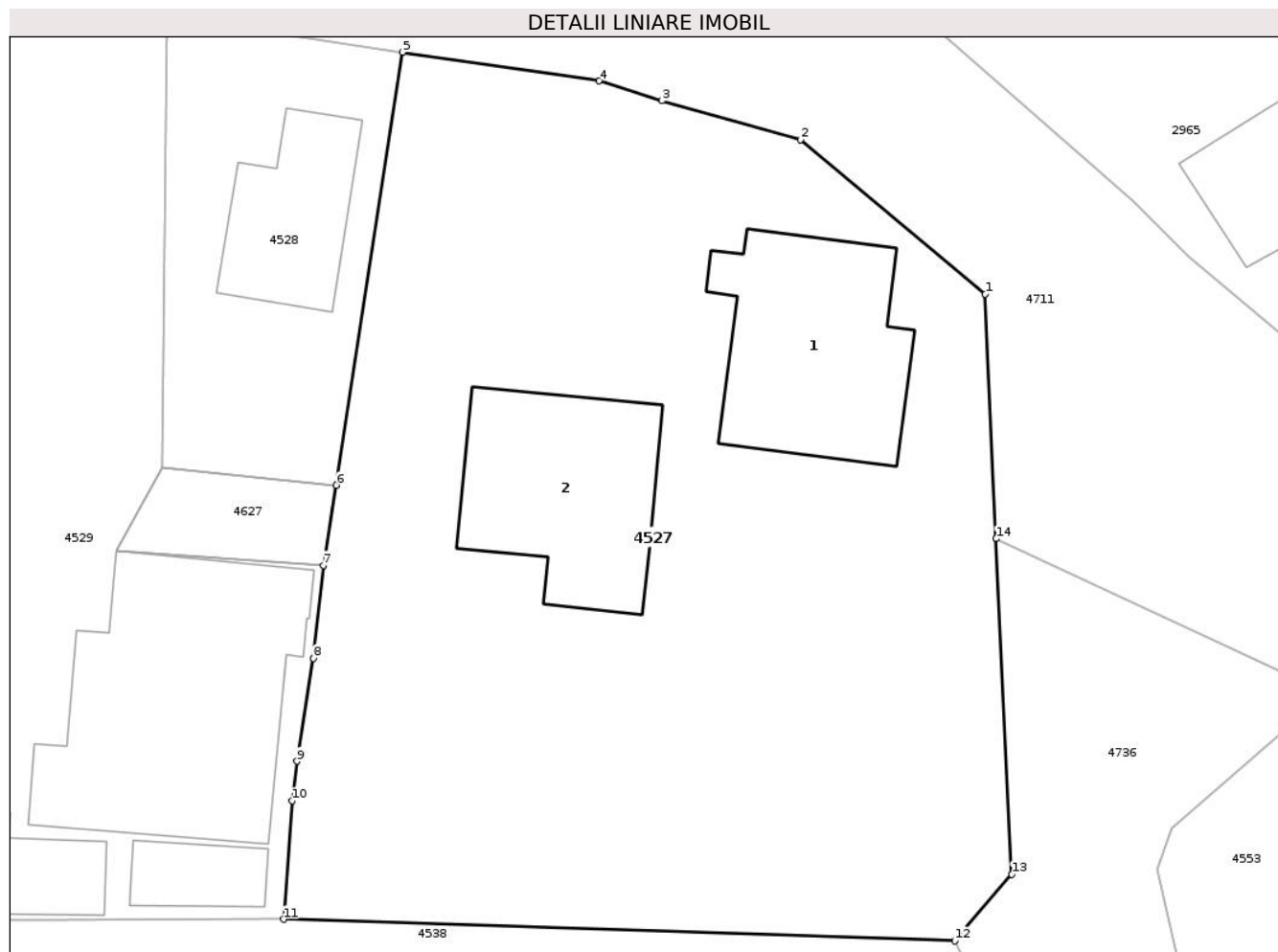
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82981	Din acte: 924 Masurata: 1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	34	-	-	
2	arabil	DA	590	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82981-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82981-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.648,192 377.369,658	2	490.639,44 377.376,969	11.404
2	490.639,44 377.376,969	3	490.632,881 377.378,803	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.632,881 377.378,803	4	490.629,923 377.379,748	3.105
4	490.629,923 377.379,748	5	490.620,6 377.381,104	9.421
5	490.620,6 377.381,104	6	490.617,47 377.360,61	20.732
6	490.617,47 377.360,61	7	490.616,856 377.356,816	3.843
7	490.616,856 377.356,816	8	490.616,39 377.352,42	4.421
8	490.616,39 377.352,42	9	490.615,61 377.347,54	4.942
9	490.615,61 377.347,54	10	490.615,4 377.345,67	1.882
10	490.615,4 377.345,67	11	490.614,981 377.340,063	5.623
11	490.614,981 377.340,063	12	490.646,748 377.339,039	31.783
12	490.646,748 377.339,039	13	490.649,439 377.342,19	4.144
13	490.649,439 377.342,19	14	490.648,698 377.358,075	15.902
14	490.648,698 377.358,075	1	490.648,192 377.369,658	11.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83466	204	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83466-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (parter) , Scd = 45mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39213 / 16/07/2019			
Act Notarial nr. 2668, din 15/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act notarial nr 35 din 30.07.2019, emis de PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ION, necasatorit		A1, A1.1

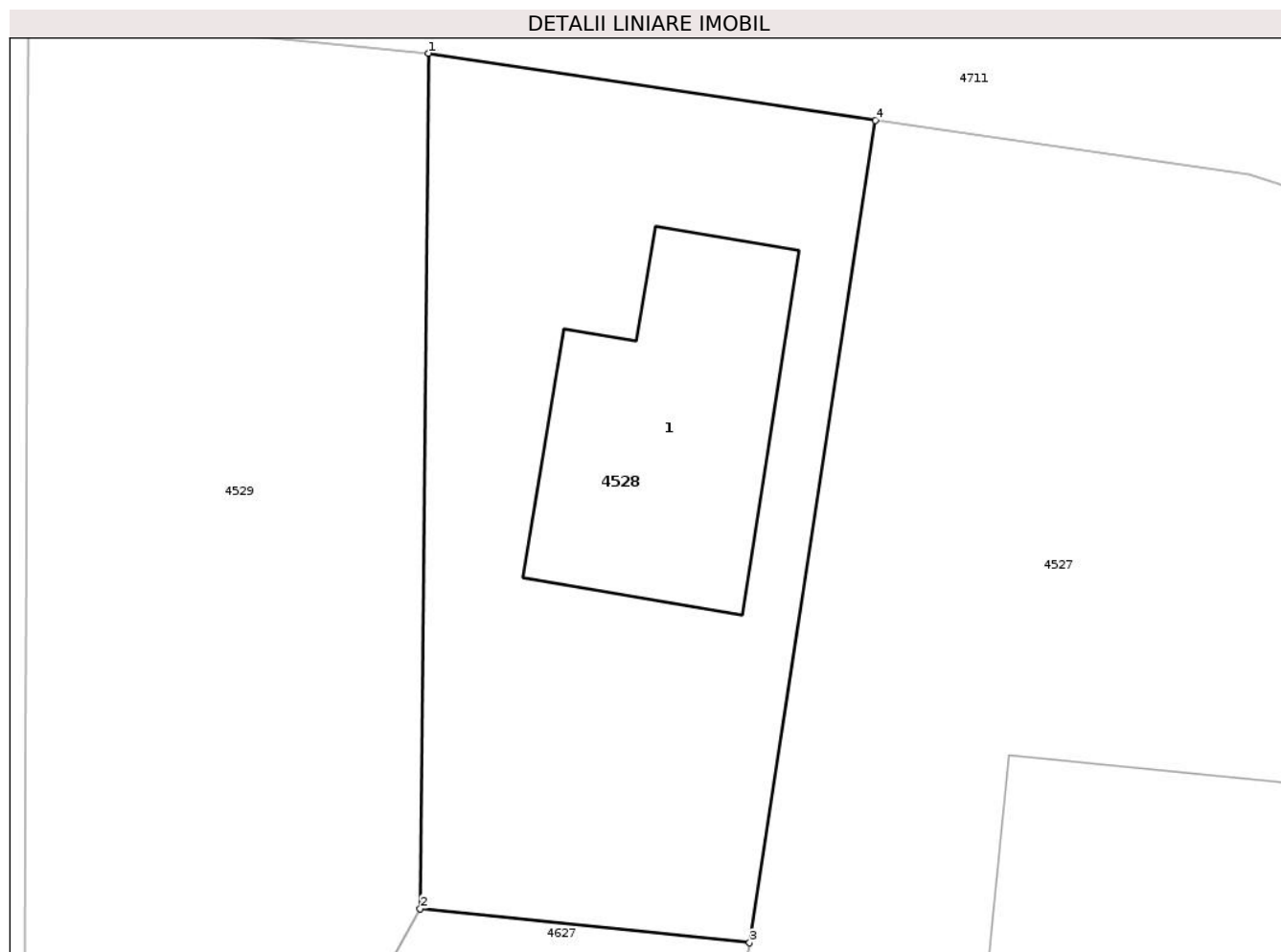
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83466	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83466-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (parter) , Scd = 45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.609,457 377.382,775	2	490.609,26 377.361,46	21.316
2	490.609,26 377.361,46	3	490.617,47 377.360,61	8.254
3	490.617,47 377.360,61	4	490.620,6 377.381,104	20.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.620,6 377.381,104	1	490.609,457 377.382,775	11.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1111

Nr. cadastral vechi:1502/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81274	Din acte: 544 Masurata: 536	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81274-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuintă (P+M), Scd = 270mp
A1.3	81274-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	81274-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70596 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2020 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 1328 din 29.11.2019, emis de Alecsiu Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA MIRELA-RAMONA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA MIRELA-RAMONA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81274	Din acte: 544 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81274-C2	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință (P+M), Scd = 270mp
A1.3	81274-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	81274-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.600,449 377.383,431	2	490.599,5 377.383,429	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.599,5 377.383,429	3	490.599,38 377.359,247	24.182
3	490.599,38 377.359,247	4	490.599,192 377.340,053	19.195
4	490.599,192 377.340,053	5	490.603,668 377.340,056	4.476
5	490.603,668 377.340,056	6	490.614,981 377.340,063	11.314
6	490.614,981 377.340,063	7	490.615,4 377.345,67	5.623
7	490.615,4 377.345,67	8	490.615,61 377.347,54	1.882
8	490.615,61 377.347,54	9	490.616,39 377.352,42	4.942
9	490.616,39 377.352,42	10	490.616,856 377.356,816	4.421
10	490.616,856 377.356,816	11	490.607,066 377.357,509	9.815
11	490.607,066 377.357,509	12	490.609,26 377.361,46	4.52
12	490.609,26 377.361,46	13	490.609,457 377.382,775	21.316
13	490.609,457 377.382,775	14	490.605,232 377.383,177	4.244
14	490.605,232 377.383,177	1	490.600,449 377.383,431	4.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83076	Din acte: 350 Masurata: 558	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M
A1.2	83076-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Actualizare
A1.3	83076-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51474 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1093, din 03/10/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA SEVILIA-IONICA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA SEVILIA-IONICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

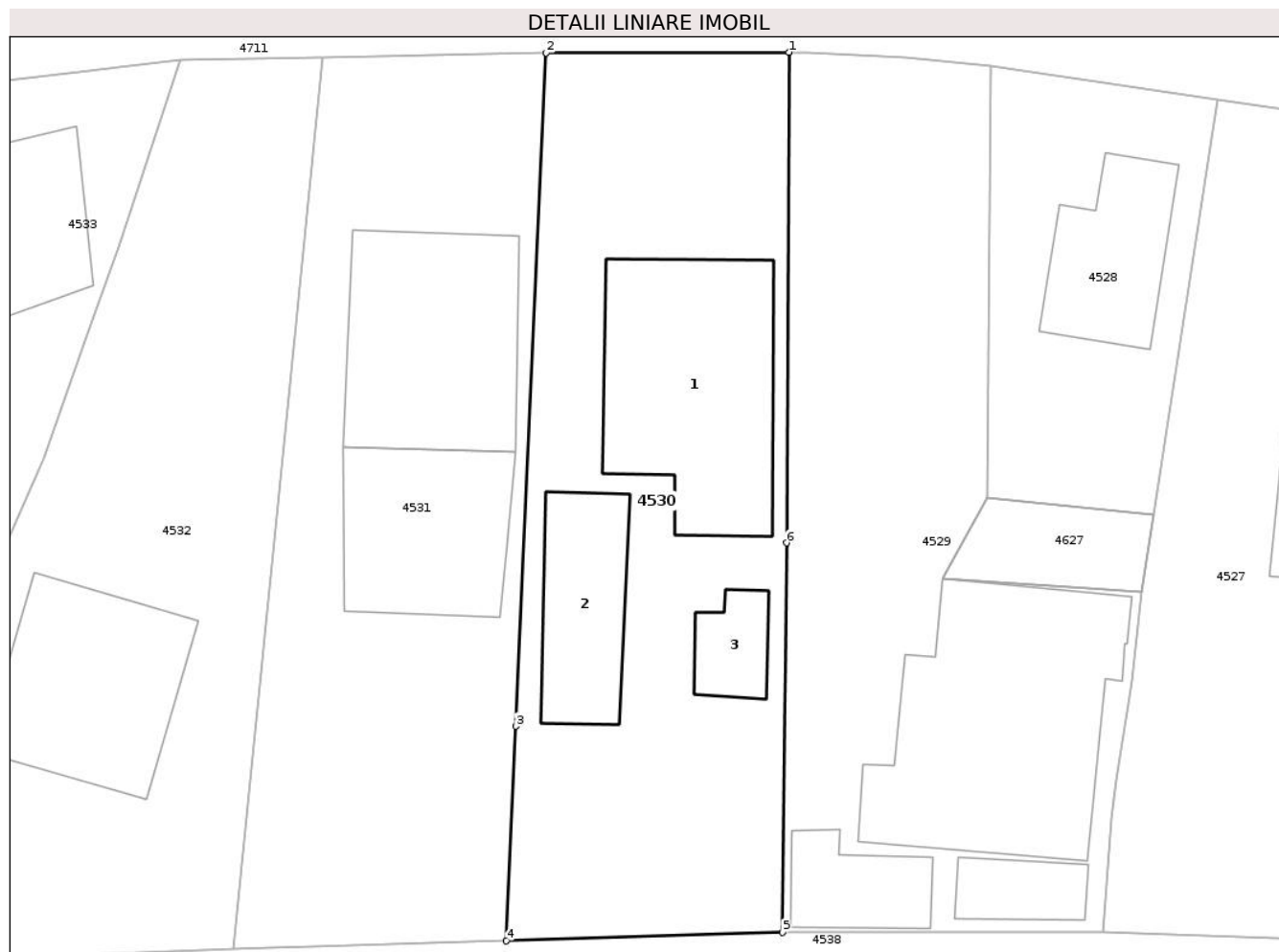
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51474 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1093, din 03/10/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) GHIȚĂ VICTOR	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) GHIȚĂ MARIANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83076	Din acte: 350 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M
A1.2	83076-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Actualizare
A1.3	83076-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.599,5 377.383,429	2	490.587,55 377.383,398	11.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.587,55 377.383,398	3	490.586,063 377.350,204	33.227
3	490.586,063 377.350,204	4	490.585,59 377.339,63	10.585
4	490.585,59 377.339,63	5	490.599,192 377.340,053	13.608
5	490.599,192 377.340,053	6	490.599,38 377.359,247	19.195
6	490.599,38 377.359,247	1	490.599,5 377.383,429	24.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637
Nr. cadastral vechi:950

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82691	Din acte: 484 Masurata: 536	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82691-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M
A1.2	82691-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4020 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. 711, din 08/04/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHIMIȘ VIRGINEL	
	2) GHIMIȘ PETRONELA NICOLETA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)		
25046 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 652, din 12/09/2006 emis de - (certificat de urbanism nr. 556/27.03.2006, autorizație de desființare nr. 572/29-03-2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GHIMIȘ VIRGINEL	
	2) GHIMIȘ PETRONELA NICOLETA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GHIMIȘ VIRGINEL	
	2) GHIMIȘ PETRONELA NICOLETA	

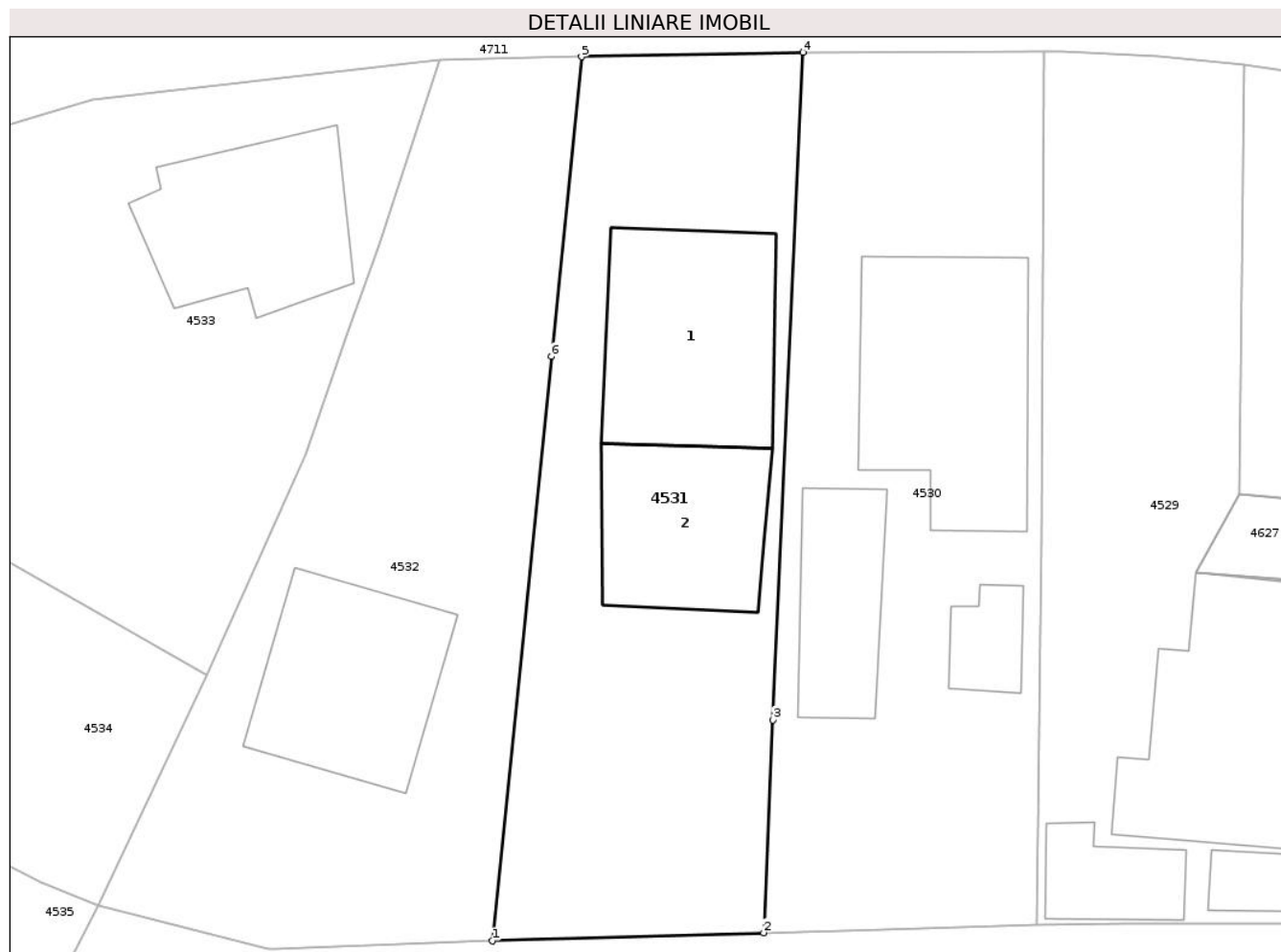
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82691	Din acte: 484 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82691-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M
A1.2	82691-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.572,122 377.339,225	2	490.585,59 377.339,63	13.474
2	490.585,59 377.339,63	3	490.586,063 377.350,204	10.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.586,063 377.350,204	4	490.587,55 377.383,398	33.227
4	490.587,55 377.383,398	5	490.576,544 377.383,173	11.008
5	490.576,544 377.383,173	6	490.575,045 377.368,275	14.973
6	490.575,045 377.368,275	1	490.572,122 377.339,225	29.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84186	Din acte: 575 Masurata: 567	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84186-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76748 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1144, din 22/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMIȘ ION-BOGDAN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMIȘ ION-BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84186	Din acte: 575 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84186-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.569,516 377.383,029	2	490.566,49 377.373,86	9.655
2	490.566,49 377.373,86	3	490.564,906 377.369,35	4.78
3	490.564,906 377.369,35	4	490.562,82 377.363,41	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.562,82 377.363,41	5	490.557,9 377.352,46	12.005
5	490.557,9 377.352,46	6	490.552,535 377.341,003	12.651
6	490.552,535 377.341,003	7	490.560,986 377.338,817	8.729
7	490.560,986 377.338,817	8	490.561,33 377.338,82	0.344
8	490.561,33 377.338,82	9	490.572,122 377.339,225	10.799
9	490.572,122 377.339,225	10	490.575,045 377.368,275	29.197
10	490.575,045 377.368,275	11	490.576,544 377.383,173	14.973
11	490.576,544 377.383,173	1	490.569,516 377.383,029	7.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

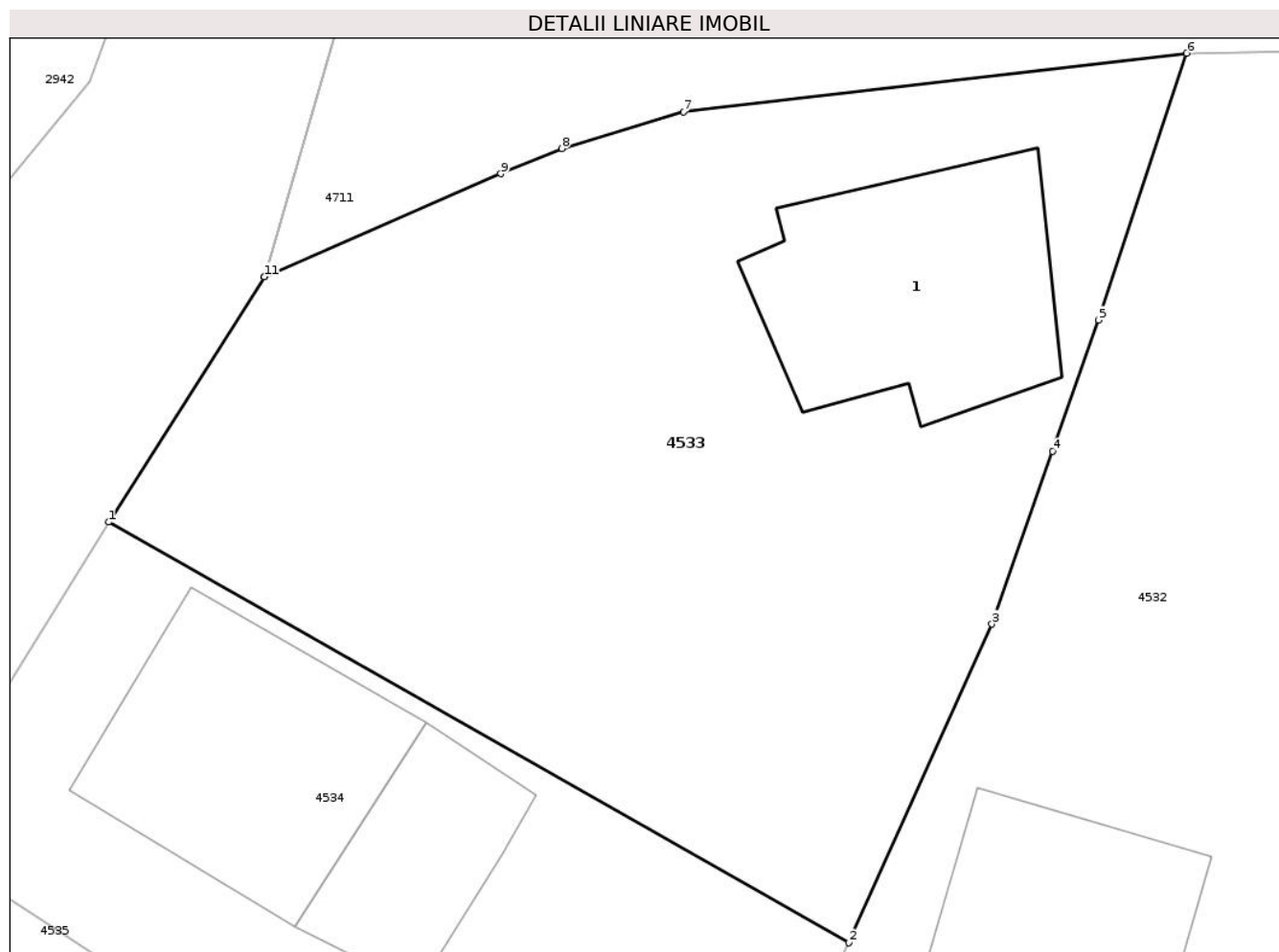
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	34	-	-	
2	arabil	DA	395	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.532,442 377.366,92	2	490.557,9 377.352,46	29.278
2	490.557,9 377.352,46	3	490.562,82 377.363,41	12.005
3	490.562,82 377.363,41	4	490.564,906 377.369,35	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.564,906 377.369,35	5	490.566,49 377.373,86	4.78
5	490.566,49 377.373,86	6	490.569,516 377.383,029	9.655
6	490.569,516 377.383,029	7	490.552,206 377.381,011	17.427
7	490.552,206 377.381,011	8	490.548,03 377.379,755	4.361
8	490.548,03 377.379,755	9	490.545,926 377.378,887	2.276
9	490.545,926 377.378,887	10	490.537,798 377.375,352	8.863
10	490.537,798 377.375,352	11	490.537,796 377.375,351	0.002
11	490.537,796 377.375,351	1	490.532,442 377.366,92	9.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.525,73 377.356,119	2	490.537,334 377.348,572	13.842
2	490.537,334 377.348,572	3	490.540,388 377.346,922	3.471
3	490.540,388 377.346,922	4	490.549,695 377.342,121	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.549,695 377.342,121	5	490.552,535 377.341,003	3.052
5	490.552,535 377.341,003	6	490.557,9 377.352,46	12.651
6	490.557,9 377.352,46	7	490.532,442 377.366,92	29.278
7	490.532,442 377.366,92	1	490.525,73 377.356,119	12.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:1378

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80428	Din acte: 410 Masurata: 453	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80428-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	80428-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77396 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 166, din 11/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Andreescu Mihaela	A1
Act Notarial nr. 5519, din 11/11/2024 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) Andreescu Mihaela, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Andreescu Mihaela	A1.1, A1.2

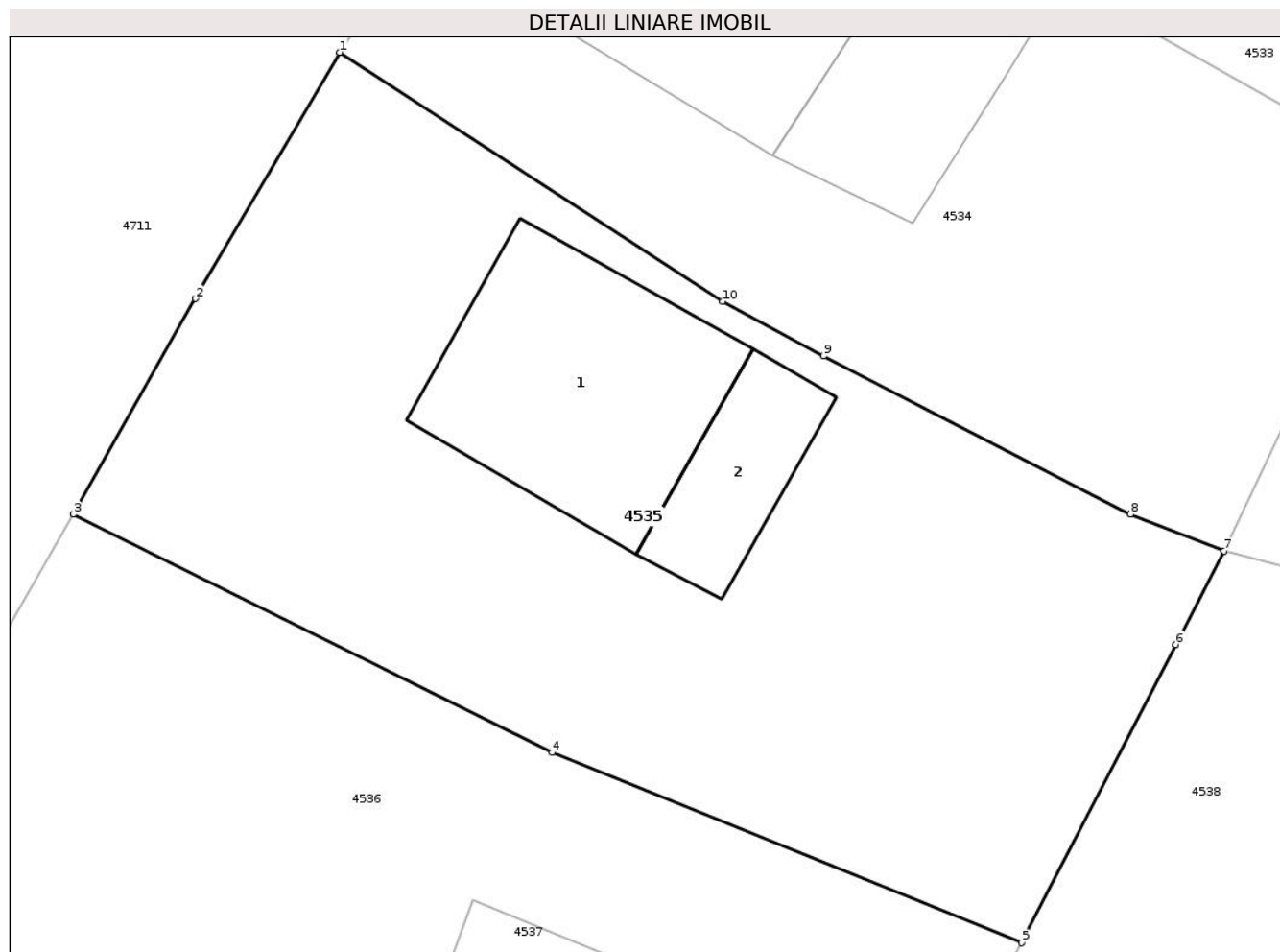
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80428	Din acte: 410 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80428-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	80428-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.525,73 377.356,119	2	490.521,351 377.348,657	8.652
2	490.521,351 377.348,657	3	490.517,645 377.342,118	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.517,645 377.342,118	4	490.532,167 377.334,901	16.216
4	490.532,167 377.334,901	5	490.546,395 377.329,135	15.352
5	490.546,395 377.329,135	6	490.551,069 377.338,171	10.173
6	490.551,069 377.338,171	7	490.552,535 377.341,003	3.189
7	490.552,535 377.341,003	8	490.549,695 377.342,121	3.052
8	490.549,695 377.342,121	9	490.540,388 377.346,922	10.472
9	490.540,388 377.346,922	10	490.537,334 377.348,572	3.471
10	490.537,334 377.348,572	1	490.525,73 377.356,119	13.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:1377

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80427	Din acte: 687 Masurata: 694	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80427-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+M ; Anul edificarii1969 ; anul extinderii constructiei-2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
81168 / 27/12/2022			
Act Notarial nr. 6518, din 20/12/2022 emis de Danciu Ilie;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU CONSTANTIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

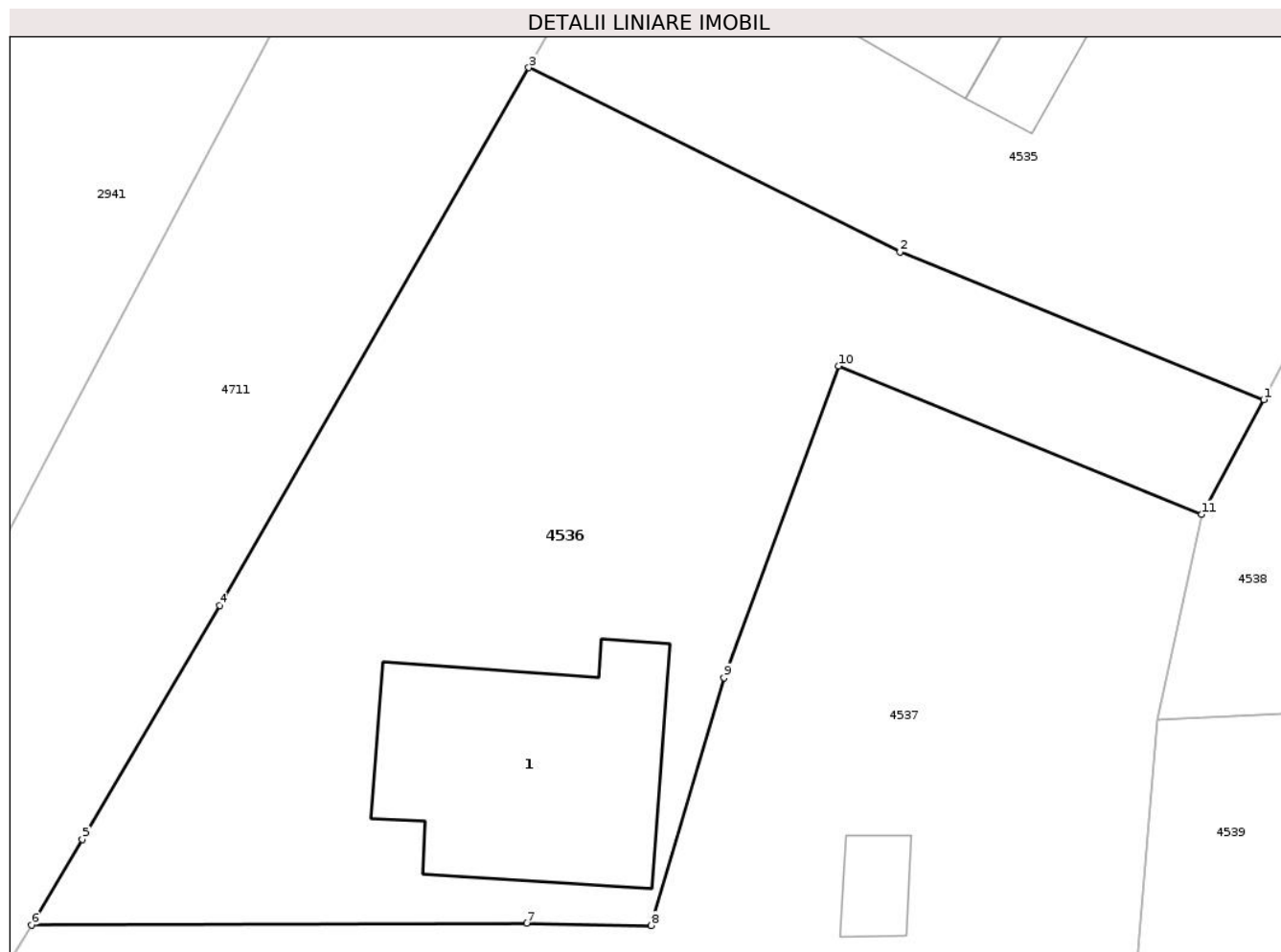
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80427	Din acte: 687 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	34	-	-	
2	arabil	DA	354	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80427-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+M ; Anul edificarii1969 ; anul extinderii constructiei-2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.546,395 377.329,135	2	490.532,167 377.334,901	15.352
2	490.532,167 377.334,901	3	490.517,645 377.342,118	16.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.517,645 377.342,118	4	490.505,553 377.321,077	24.268
4	490.505,553 377.321,077	5	490.500,178 377.311,919	10.619
5	490.500,178 377.311,919	6	490.498,196 377.308,566	3.895
6	490.498,196 377.308,566	7	490.517,558 377.308,639	19.362
7	490.517,558 377.308,639	8	490.522,437 377.308,554	4.88
8	490.522,437 377.308,554	9	490.525,274 377.318,245	10.098
9	490.525,274 377.318,245	10	490.529,765 377.330,445	13.0
10	490.529,765 377.330,445	11	490.543,964 377.324,639	15.34
11	490.543,964 377.324,639	1	490.546,395 377.329,135	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84443	Din acte: 930 Masurata: 925	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84443-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81182 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 6518, din 20/12/2022 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

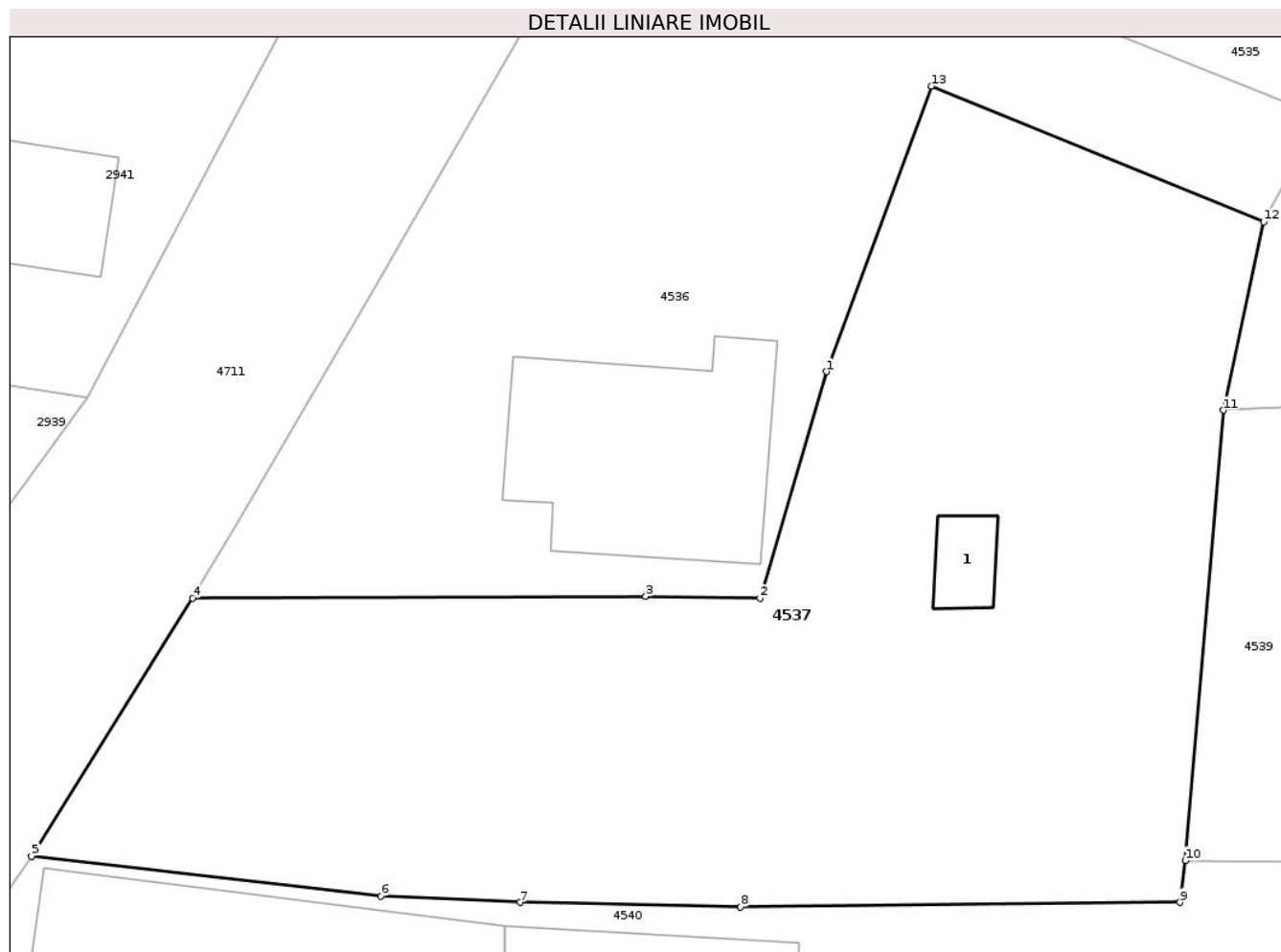
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84443	Din acte: 930 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	34	-	-	
2	arabil	DA	825	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84443-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.525,274 377.318,245	2	490.522,437 377.308,554	10.098
2	490.522,437 377.308,554	3	490.517,558 377.308,639	4.88
3	490.517,558 377.308,639	4	490.498,196 377.308,566	19.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.498,196 377.308,566	5	490.491,32 377.297,53	13.003
5	490.491,32 377.297,53	6	490.506,248 377.295,821	15.026
6	490.506,248 377.295,821	7	490.512,2 377.295,56	5.958
7	490.512,2 377.295,56	8	490.521,61 377.295,36	9.412
8	490.521,61 377.295,36	9	490.540,39 377.295,56	18.781
9	490.540,39 377.295,56	10	490.540,608 377.297,344	1.797
10	490.540,608 377.297,344	11	490.542,25 377.316,59	19.316
11	490.542,25 377.316,59	12	490.543,964 377.324,639	8.229
12	490.543,964 377.324,639	13	490.529,765 377.330,445	15.34
13	490.529,765 377.330,445	1	490.525,274 377.318,245	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84633	Din acte: 1.908 Masurata: 2.260	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84633-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, an construire 1980
A1.2	84633-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23055 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 15, din 09/04/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BREBENE OVIDIU-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
40838 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 810, din 21/06/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BREBENE OVIDIU-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40838 / 21/06/2024			
Act Notarial nr. 810, din 21/06/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) BREBENE SILVIA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84633	Din acte: 1.908 Masurata: 2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	34	-	-	
2	arabil	DA	1.260	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84633-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, an construire 1980
A1.2	84633-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.656,904 377.320,565	2	490.653,43 377.335,03	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.653,43 377.335,03	3	490.649,29 377.333,99	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	490.649,29 377.333,99	4	490.646,748 377.339,039	5.653
5	490.614,981 377.340,063	6	490.603,668 377.340,056	11.314
7	490.599,192 377.340,053	8	490.585,59 377.339,63	13.608
9	490.572,122 377.339,225	10	490.561,33 377.338,82	10.799
11	490.560,986 377.338,817	12	490.552,535 377.341,003	8.729
13	490.546,395 377.329,135	14	490.543,964 377.324,639	5.111
15	490.542,25 377.316,59	16	490.568,06 377.317,885	25.842
17	490.603,47 377.318,476	18	490.615,09 377.319,08	11.636
19	490.622,3 377.318,93	20	490.635,77 377.319,55	13.484
21	490.652,02 377.319,88	1	490.656,904 377.320,565	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	490.646,748 377.339,039	5	490.614,981 377.340,063	31.783
6	490.603,668 377.340,056	7	490.599,192 377.340,053	4.476
8	490.585,59 377.339,63	9	490.572,122 377.339,225	13.474
10	490.561,33 377.338,82	11	490.560,986 377.338,817	0.344
12	490.552,535 377.341,003	13	490.546,395 377.329,135	13.362
14	490.543,964 377.324,639	15	490.542,25 377.316,59	8.229
16	490.568,06 377.317,885	17	490.603,47 377.318,476	35.416
18	490.615,09 377.319,08	19	490.622,3 377.318,93	7.212
20	490.635,77 377.319,55	21	490.652,02 377.319,88	16.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:1860

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81558	Din acte: 1.729 Masurata: 2.239	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81558-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	81558-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23967 / 30/05/2008		
Act Administrativ nr. 39603, din 04/04/1994 emis de - (adeverinta nr. 3960/22.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBENE FLOREA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1785)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BREBENE FLOREA	
25504 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 27/04/2023 emis de OCPI ARGES;		
B3	În baza referatului din 27.04.2023 întocmit de Serviciul Cadastru ca urmare a recepției documentației cadastrale nr. 22189/11.04.2023 se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 84633 UAT MARACINENI	A1

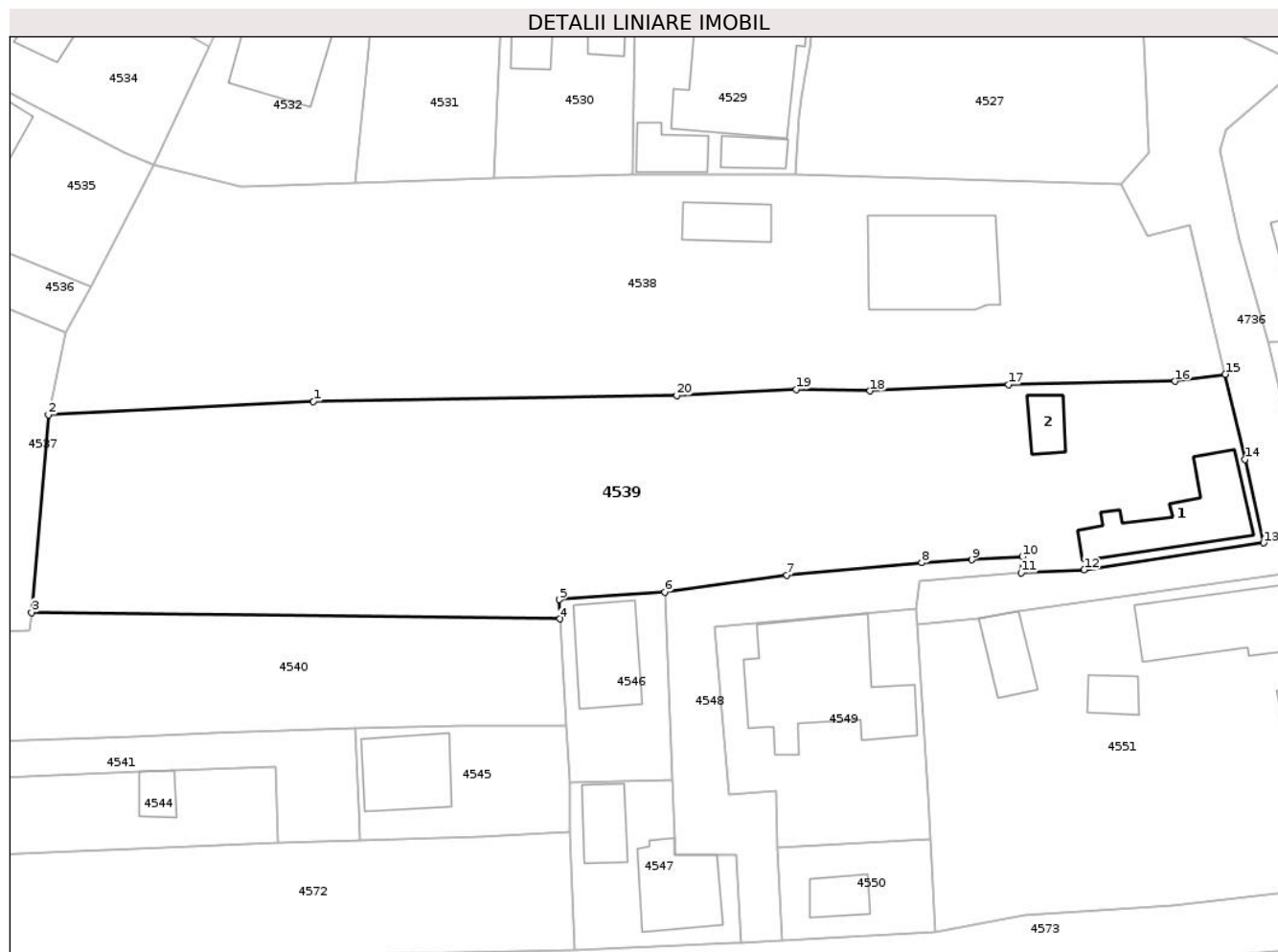
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81558	Din acte: 1.729 Masurata: 2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	34	-	-	
2	arabil	DA	1.523	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81558-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	81558-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.568,06 377.317,885	2	490.542,25 377.316,59	25.842
2	490.542,25 377.316,59	3	490.540,608 377.297,344	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.540,608 377.297,344	4	490.592,09 377.296,71	51.486
4	490.592,09 377.296,71	5	490.592,03 377.298,59	1.881
5	490.592,03 377.298,59	6	490.602,283 377.299,312	10.278
6	490.602,283 377.299,312	7	490.614,194 377.300,996	12.029
7	490.614,194 377.300,996	8	490.627,307 377.302,187	13.167
8	490.627,307 377.302,187	9	490.632,218 377.302,482	4.921
9	490.632,218 377.302,482	10	490.637,138 377.302,778	4.928
10	490.637,138 377.302,778	11	490.637,02 377.301,228	1.554
11	490.637,02 377.301,228	12	490.643,139 377.301,492	6.125
12	490.643,139 377.301,492	13	490.660,646 377.304,123	17.704
13	490.660,646 377.304,123	14	490.658,834 377.312,27	8.346
14	490.658,834 377.312,27	15	490.656,904 377.320,565	8.517
15	490.656,904 377.320,565	16	490.652,02 377.319,88	4.932
16	490.652,02 377.319,88	17	490.635,77 377.319,55	16.253
17	490.635,77 377.319,55	18	490.622,3 377.318,93	13.484
18	490.622,3 377.318,93	19	490.615,09 377.319,08	7.212
19	490.615,09 377.319,08	20	490.603,47 377.318,476	11.636
20	490.603,47 377.318,476	1	490.568,06 377.317,885	35.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

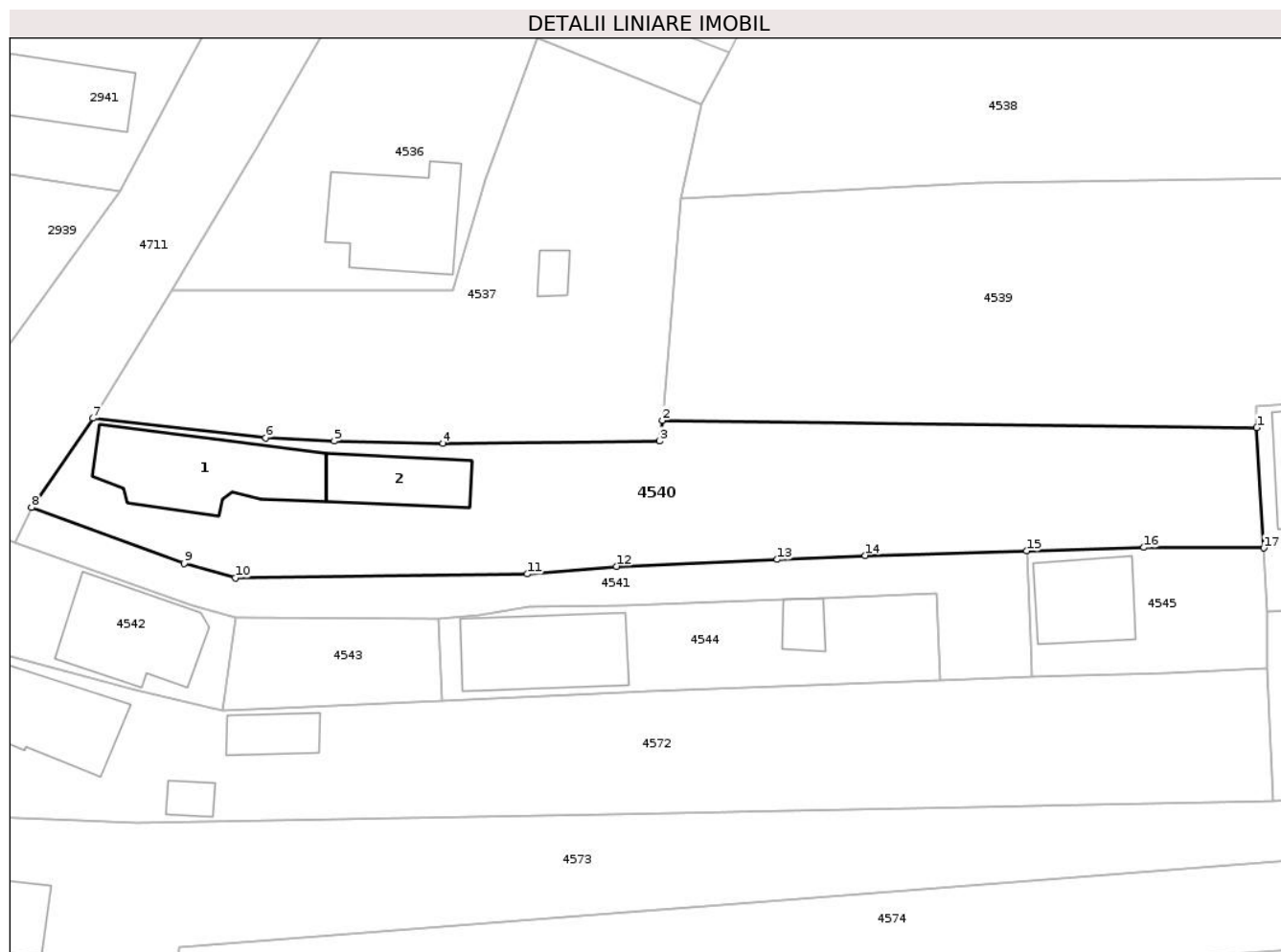
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	34	-	-	
2	arabil	DA	688	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.592,09 377.296,71	2	490.540,608 377.297,344	51.486
2	490.540,608 377.297,344	3	490.540,39 377.295,56	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.540,39 377.295,56	4	490.521,61 377.295,36	18.781
4	490.521,61 377.295,36	5	490.512,2 377.295,56	9.412
5	490.512,2 377.295,56	6	490.506,248 377.295,821	5.958
6	490.506,248 377.295,821	7	490.491,32 377.297,53	15.026
7	490.491,32 377.297,53	8	490.486,0 377.289,79	9.392
8	490.486,0 377.289,79	9	490.499,218 377.284,953	14.075
9	490.499,218 377.284,953	10	490.503,646 377.283,72	4.596
10	490.503,646 377.283,72	11	490.528,912 377.284,046	25.268
11	490.528,912 377.284,046	12	490.536,637 377.284,72	7.754
12	490.536,637 377.284,72	13	490.550,577 377.285,302	13.952
13	490.550,577 377.285,302	14	490.558,2 377.285,653	7.631
14	490.558,2 377.285,653	15	490.572,164 377.286,056	13.97
15	490.572,164 377.286,056	16	490.582,33 377.286,35	10.17
16	490.582,33 377.286,35	17	490.592,706 377.286,29	10.376
17	490.592,706 377.286,29	1	490.592,09 377.296,71	10.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85101	362	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39633 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. 2070, din 07/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85101 a imobilului cu numarul cadastral 85101 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85032 inscris in cartea funciara 85032;		A1
Act Notarial nr. 5011, din 13/11/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cf. 85032 a imobilului cu nr. cad. 85032/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.82790\cf.82790; ~~ nr.cad.82791\cf.82791; ~~ nr.cad.82792\cf.82792; ~~ nr.cad.82793\cf.82793;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85032/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 77766 din 14/11/2024;			
B19	in baza actului notarial nr. 5011 din 13-11-2024 emis de Didea Cornelia Narcisa, prin care partile stabilesc cotele parti in care va fi detinut imobilul, respectiv cota de 6/10 va fi detinuta de CIOBĂNICĂ ADRIAN si CIOBĂNICĂ ANCUȚA, cota de 3/10 va fi detinuta de PETRESCU ADRIAN si PETRESCU GEORGETA, iar cota de 1/10 va fi detinuta de PETRESCU CORNEL VALENTIN, se reinscrie dreptul de proprietate in acest sens, conform art. 878, alin. (3), art. 879, alin. (5), art. 880 Cod Civil		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85032/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 77766 din 14/11/2024;			
39638 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. 2088, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIOBANICA ANCUȚA 2) CIOBĂNICĂ ADRIAN, soti		A1
39645 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. 2088, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETRESCU ADRIAN 2) PETRESCU GEORGETA, soti		A1
39646 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. 2088, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETRESCU CORNEL-VALENTIN, necasatorit		A1

C. Partea III. SARCINI .

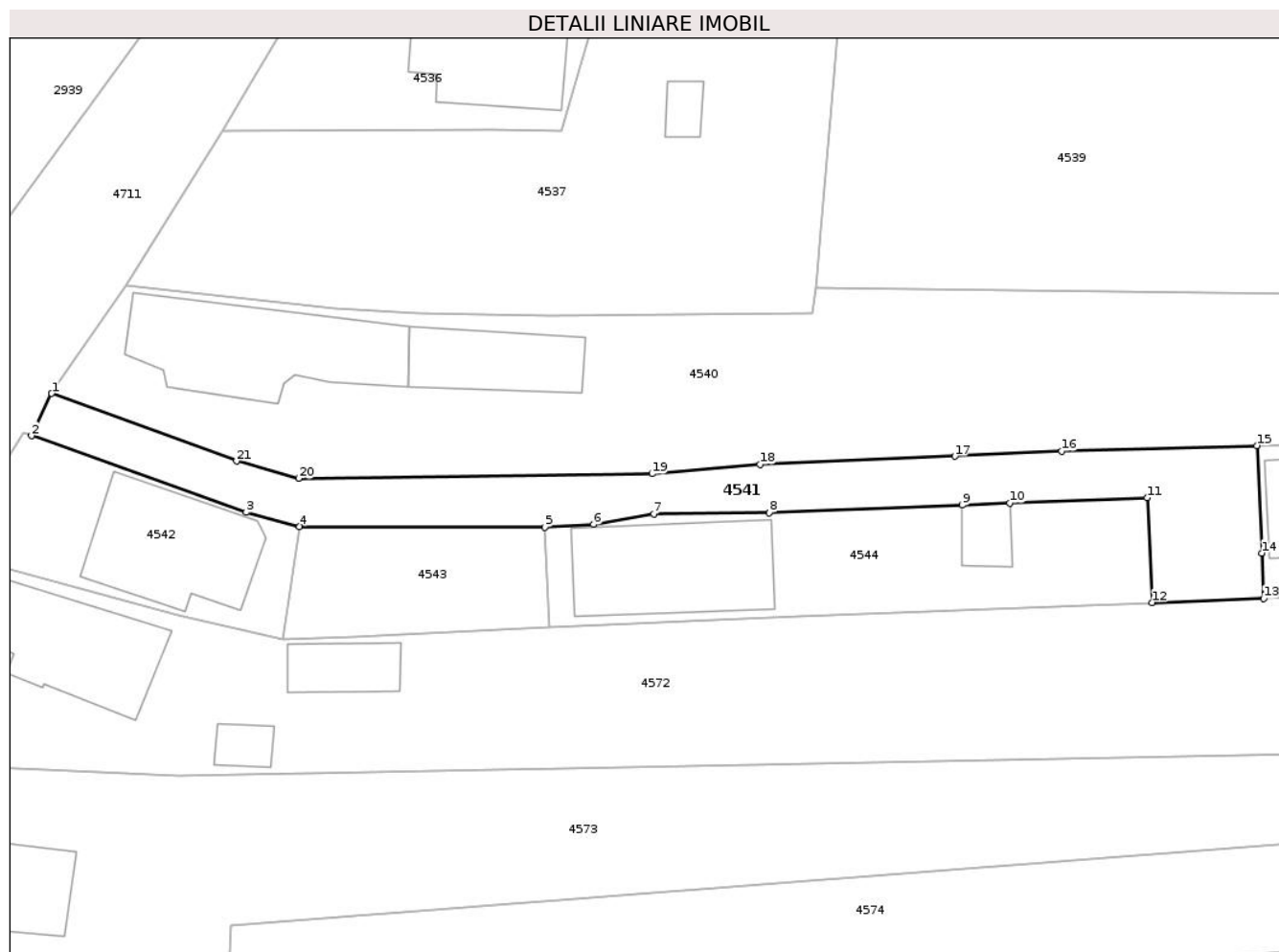
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85101	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.486,0 377.289,79	2	490.484,559 377.286,772	3.344
3	490.499,908 377.281,283	4	490.503,72 377.280,29	3.939
5	490.521,26 377.280,22	6	490.524,74 377.280,44	3.487
7	490.529,04 377.281,19	8	490.537,3 377.281,28	8.26
9	490.551,098 377.281,816	10	490.554,51 377.281,949	3.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.484,559 377.286,772	3	490.499,908 377.281,283	16.301
4	490.503,72 377.280,29	5	490.521,26 377.280,22	17.54
6	490.524,74 377.280,44	7	490.529,04 377.281,19	4.365
8	490.537,3 377.281,28	9	490.551,098 377.281,816	13.808
10	490.554,51 377.281,949	11	490.564,32 377.282,33	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.564,32 377.282,33	12	490.564,666 377.274,845	7.493
13	490.572,658 377.275,148	14	490.572,511 377.278,389	3.244
15	490.572,164 377.286,056	16	490.558,2 377.285,653	13.97
17	490.550,577 377.285,302	18	490.536,637 377.284,72	13.952
19	490.528,912 377.284,046	20	490.503,646 377.283,72	25.268
21	490.499,218 377.284,953	1	490.486,0 377.289,79	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.564,666 377.274,845	13	490.572,658 377.275,148	7.997
14	490.572,511 377.278,389	15	490.572,164 377.286,056	7.675
16	490.558,2 377.285,653	17	490.550,577 377.285,302	7.631
18	490.536,637 377.284,72	19	490.528,912 377.284,046	7.754
20	490.503,646 377.283,72	21	490.499,218 377.284,953	4.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85098	203	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85098-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39633 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 2070, din 07/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85098 a imobilului cu numarul cadastral 85098 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85032 inscris in cartea funciara 85032;	A1
Act Notarial nr. 5011, din 13/11/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cf. 85032 a imobilului cu nr. cad. 85032/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.82790\cf.82790; ~~ nr.cad.82791\cf.82791; ~~ nr.cad.82792\cf.82792; ~~ nr.cad.82793\cf.82793;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85032/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77766 din 14/11/2024;		
B20	in baza actului notarial nr. 5011 din 13-11-2024 emis de Didea Cornelia Narcisa, prin care partile stabilesc cotele parti in care va fi detinut imobilul, respectiv cota de 6/10 va fi detinuta de CIOBĂNICĂ ADRIAN si CIOBĂNICĂ ANCUȚA, cota de 3/10 va fi detinuta de PETRESCU ADRIAN si PETRESCU GEORGETA, iar cota de 1/10 va fi detinuta de PETRESCU CORNEL VALENTIN, se reinscrie dreptul de proprietate in acest sens, conform art. 878, alin. (3), art. 879, alin. (5), art. 880 Cod Civil	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85032/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77766 din 14/11/2024;		
39635 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 2088, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBĂNICĂ ANCUȚA 2) CIOBĂNICĂ ADRIAN, soti	A1, A1.1

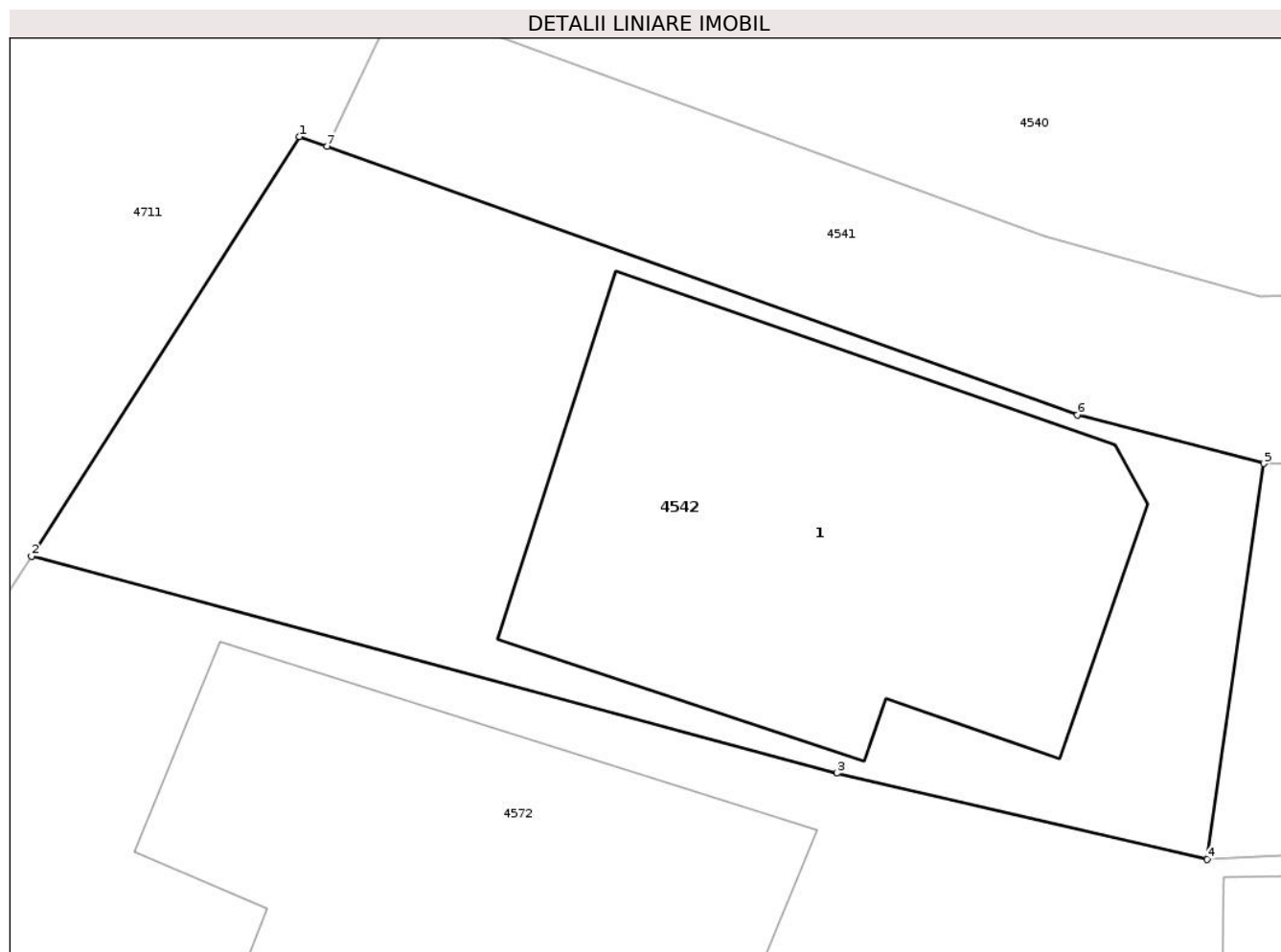
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85098	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	203	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85098-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.484,0 377.286,972	2	490.478,52 377.278,398	10.176
2	490.478,52 377.278,398	3	490.494,986 377.273,966	17.052
3	490.494,986 377.273,966	4	490.502,56 377.272,201	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.502,56 377.272,201	5	490.503,72 377.280,29	8.172
5	490.503,72 377.280,29	6	490.499,908 377.281,283	3.939
6	490.499,908 377.281,283	7	490.484,559 377.286,772	16.301
7	490.484,559 377.286,772	1	490.484,0 377.286,972	0.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85099	139	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39636 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 2088, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBĂNICĂ ANCUȚA 2) CIOBĂNICĂ ADRIAN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

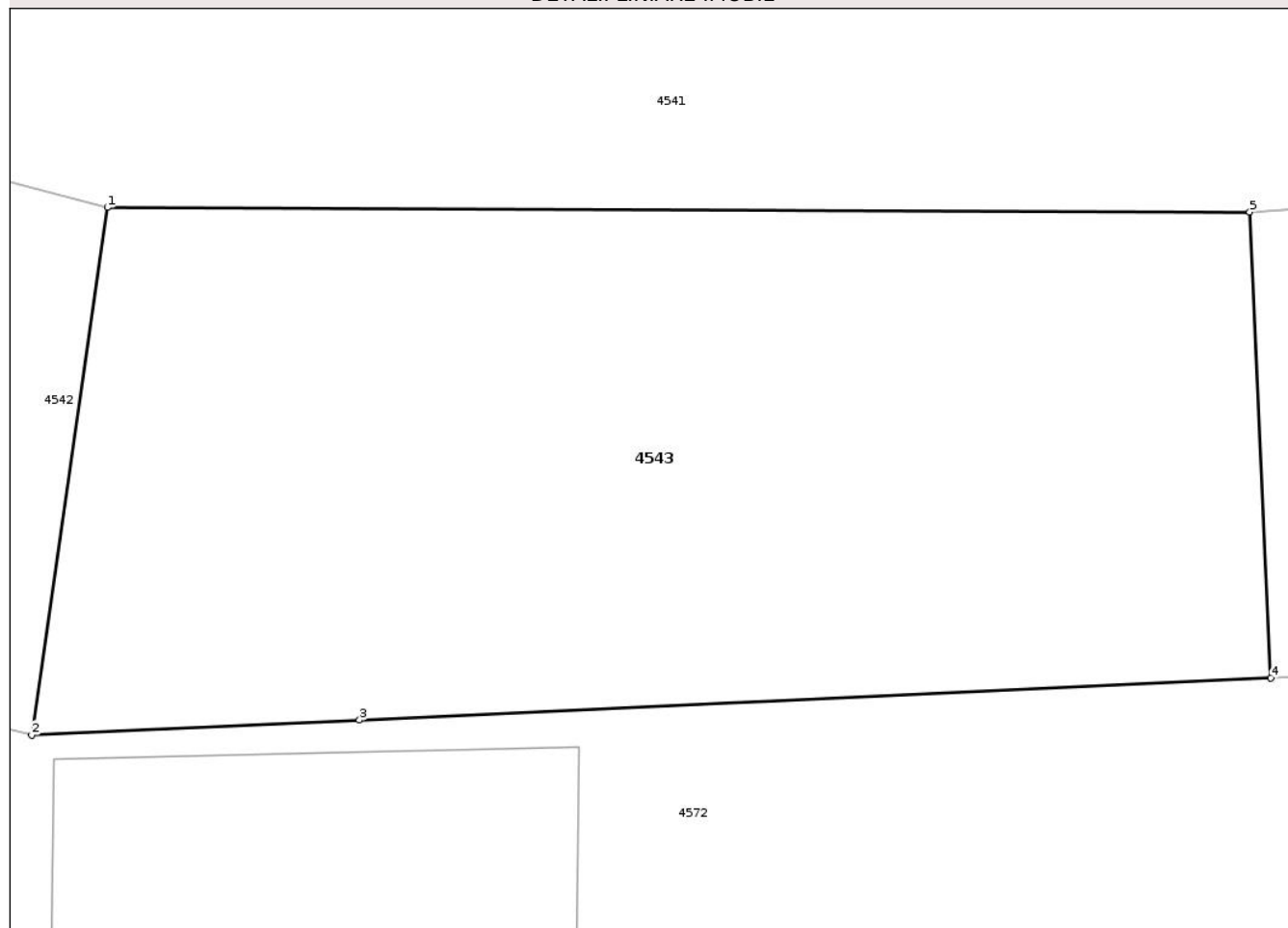
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85099	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.503,72 377.280,29	2	490.502,56 377.272,201	8.172
2	490.502,56 377.272,201	3	490.507,592 377.272,431	5.037
3	490.507,592 377.272,431	4	490.521,585 377.273,072	14.008
4	490.521,585 377.273,072	5	490.521,26 377.280,22	7.156
5	490.521,26 377.280,22	1	490.503,72 377.280,29	17.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85100	323	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85100-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	85100-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39642 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 2088, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ADRIAN 2) PETRESCU GEORGETA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ADRIAN 2) PETRESCU GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

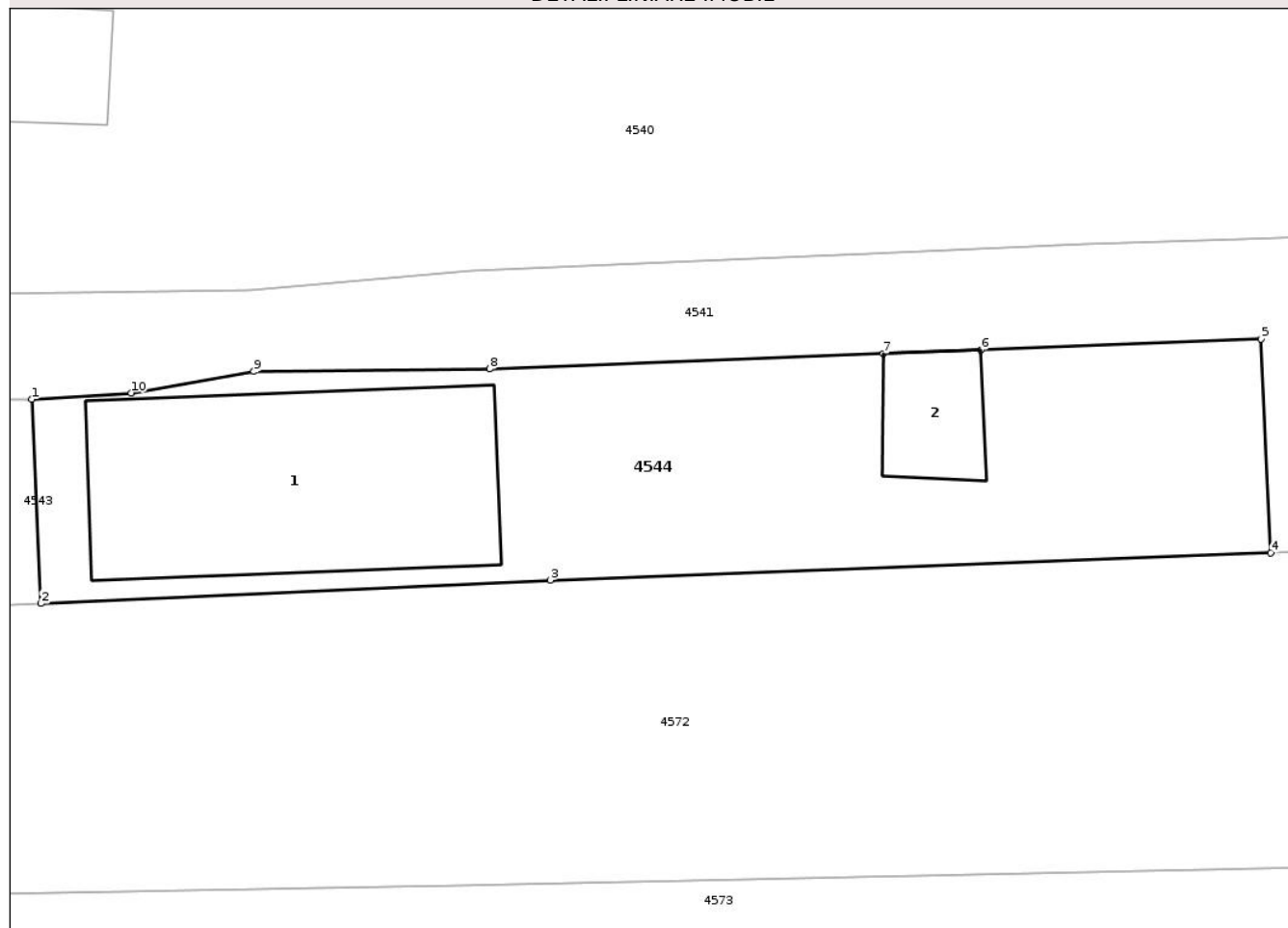
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85100	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85100-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	85100-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.521,26 377.280,22	2	490.521,585 377.273,072	7.156
2	490.521,585 377.273,072	3	490.539,426 377.273,888	17.86
3	490.539,426 377.273,888	4	490.564,666 377.274,845	25.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.564,666 377.274,845	5	490.564,32 377.282,33	7.493
5	490.564,32 377.282,33	6	490.554,51 377.281,949	9.818
6	490.554,51 377.281,949	7	490.551,098 377.281,816	3.415
7	490.551,098 377.281,816	8	490.537,3 377.281,28	13.808
8	490.537,3 377.281,28	9	490.529,04 377.281,19	8.26
9	490.529,04 377.281,19	10	490.524,74 377.280,44	4.365
10	490.524,74 377.280,44	1	490.521,26 377.280,22	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82794	221	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82794-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30519 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 936, din 13/06/2016 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82794 a imobilului cu numarul cadastral 82794/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82241 inscris in cartea funciara 82241;	A1
41541 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1348, din 18/08/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU CORNEL-VALENTIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU CORNEL-VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

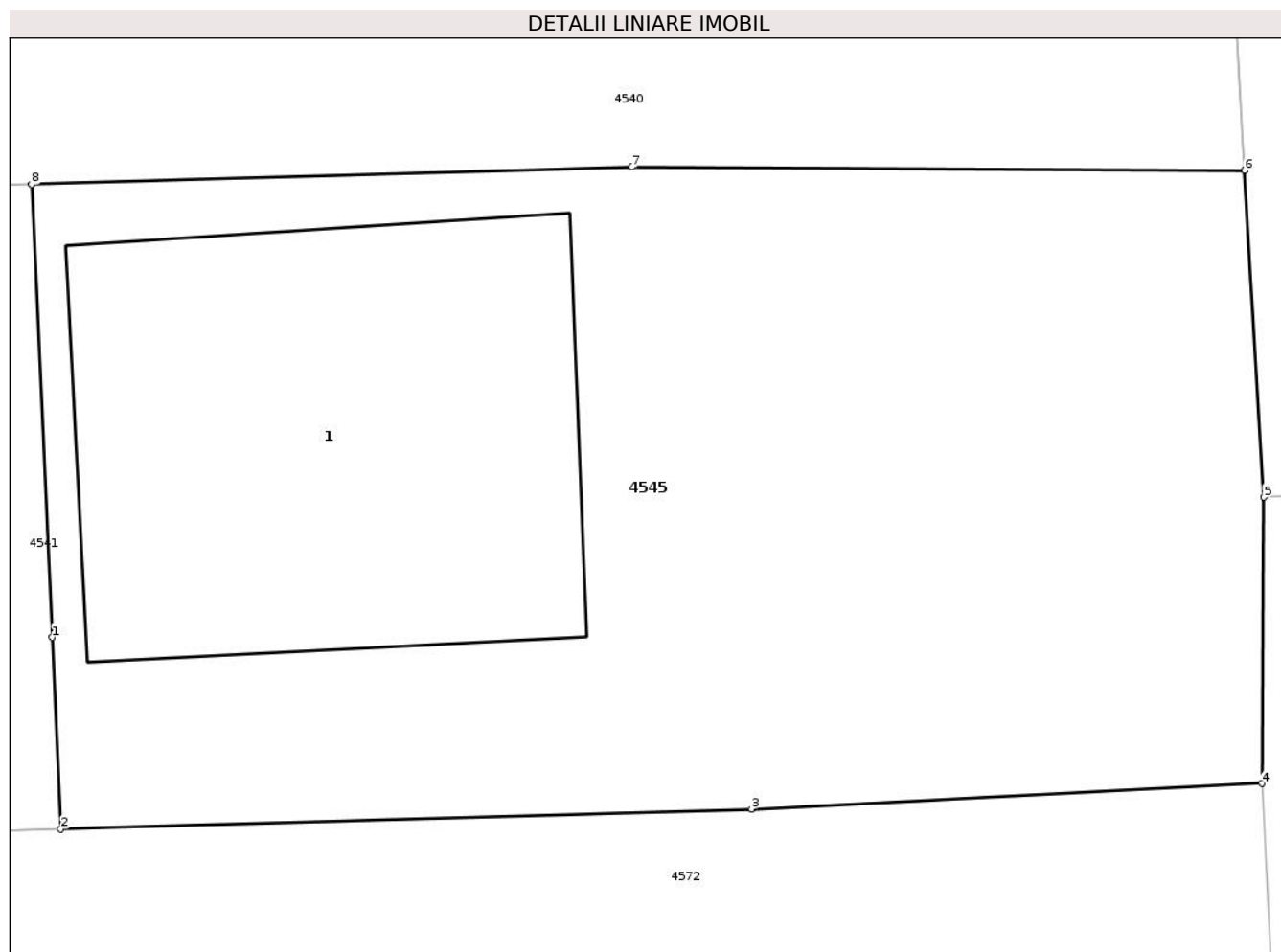
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82794	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	221	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82794-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.572,511 377.278,389	2	490.572,658 377.275,148	3.244
2	490.572,658 377.275,148	3	490.584,357 377.275,487	11.704
3	490.584,357 377.275,487	4	490.592,998 377.275,919	8.652
4	490.592,998 377.275,919	5	490.593,031 377.280,76	4.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.593,031 377.280,76	6	490.592,706 377.286,29	5.54
6	490.592,706 377.286,29	7	490.582,33 377.286,35	10.376
7	490.582,33 377.286,35	8	490.572,164 377.286,056	10.17
8	490.572,164 377.286,056	1	490.572,511 377.278,389	7.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82735	183	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82735-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38093 / 18/07/2017			
Act Notarial nr. 4668, din 17/07/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.3
	1) IACOB IONICA-VERONICA		
	2) IACOB EUGEN, soți		

C. Partea III. SARCINI .

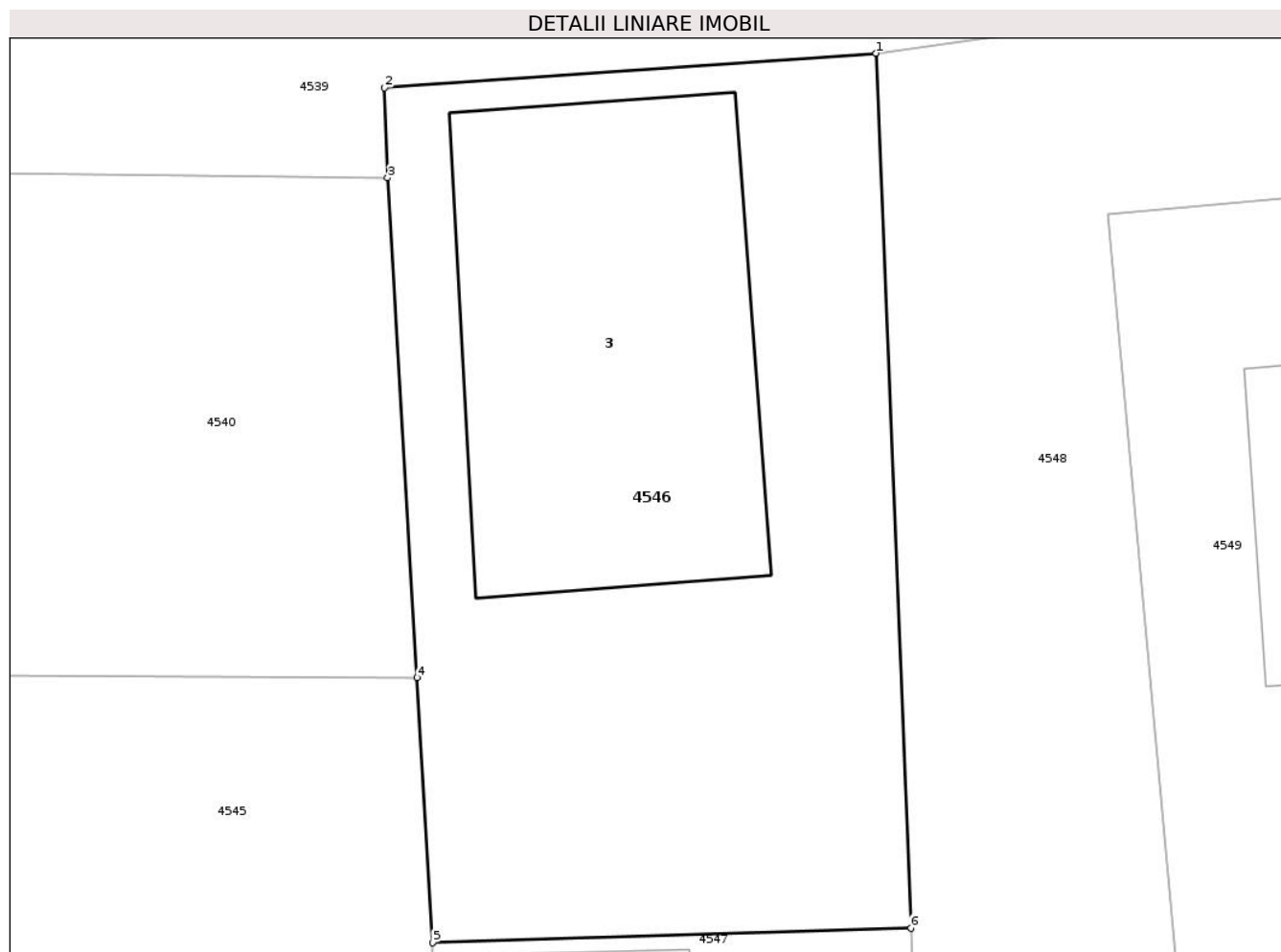
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82735	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82735-C3	construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.602,283 377.299,312	2	490.592,03 377.298,59	10.278
2	490.592,03 377.298,59	3	490.592,09 377.296,71	1.881
3	490.592,09 377.296,71	4	490.592,706 377.286,29	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.592,706 377.286,29	5	490.593,031 377.280,76	5.54
5	490.593,031 377.280,76	6	490.603,012 377.281,069	9.986
6	490.603,012 377.281,069	1	490.602,283 377.299,312	18.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82734	217	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82734-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER
A1.3	82734-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38103 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 4665, din 17/07/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINICĂ FLORINA	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGĂNARU CRISTIAN-FLORIN	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICĂ FLORINA 2) JUGĂNARU CRISTIAN-FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

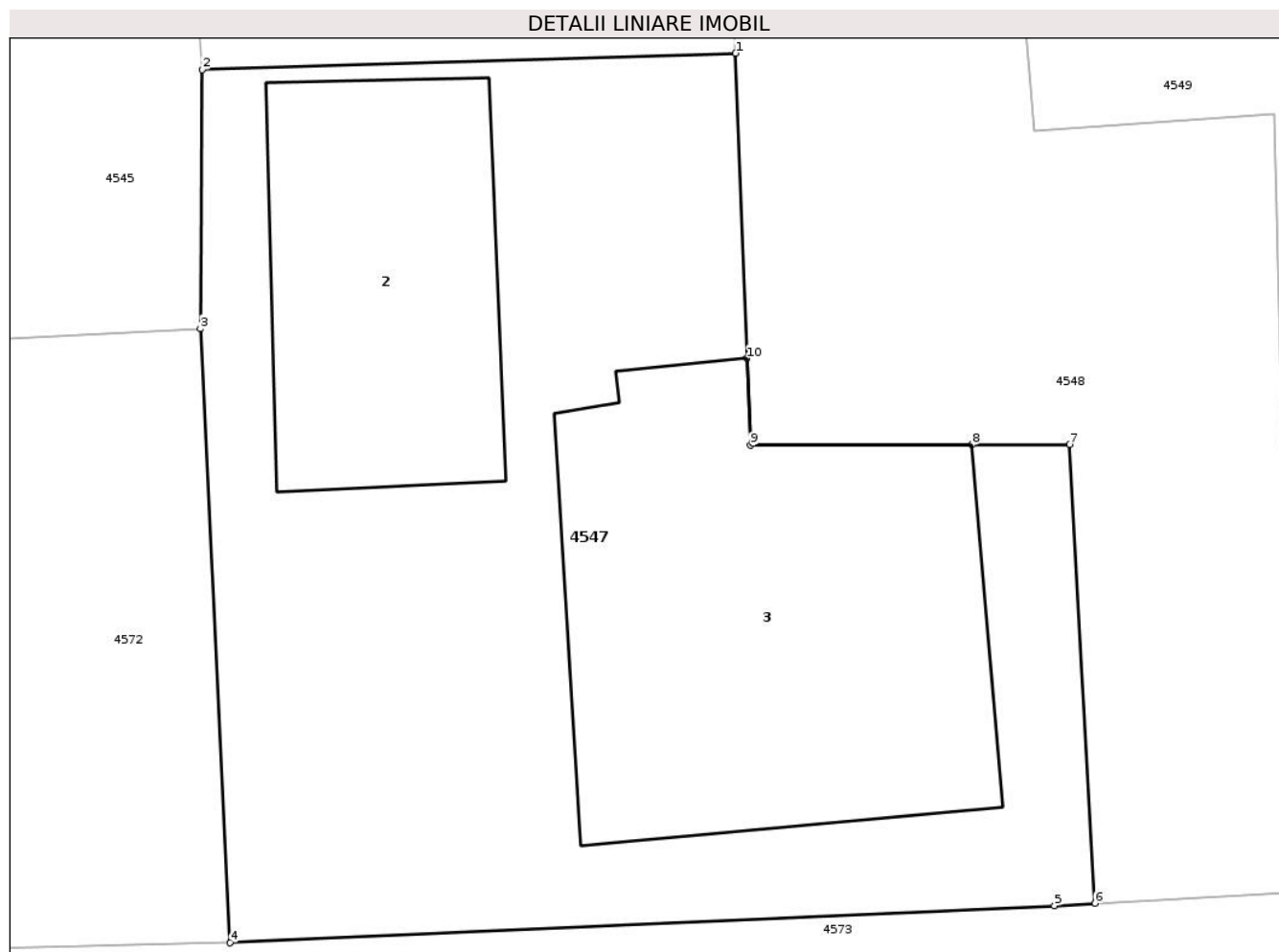
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82734	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82734-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER
A1.3	82734-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.603,012 377.281,069	2	490.593,031 377.280,76	9.986
2	490.593,031 377.280,76	3	490.592,998 377.275,919	4.841
3	490.592,998 377.275,919	4	490.593,559 377.264,438	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.593,559 377.264,438	5	490.608,98 377.265,13	15.436
5	490.608,98 377.265,13	6	490.609,74 377.265,175	0.761
6	490.609,74 377.265,175	7	490.609,263 377.273,754	8.592
7	490.609,263 377.273,754	8	490.607,434 377.273,75	1.829
8	490.607,434 377.273,75	9	490.603,291 377.273,74	4.143
9	490.603,291 377.273,74	10	490.603,229 377.275,362	1.623
10	490.603,229 377.275,362	1	490.603,012 377.281,069	5.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82731	297	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7543 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 633, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82731 a imobilului cu numarul cadastral 82731/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 397 (identificator electronic 82131) inscris in cartea funciara 319 (identificator electronic 82131);	A1
Act Notarial nr. 973, din 27/02/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) DINICĂ VASILE 2) DINICA MARIA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82131/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 2894 din 02/04/2002;	A1
Act Notarial nr. 1737, din 07/06/2000 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 973/27-02-2002 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 142/18-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 132/19-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11/25-05-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 76/13-06-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 85/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 04/23-01-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 39688/18-07-2013 emis de ANCP; act administrativ nr. 1026/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1027/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82131/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17260 din 31/03/2014;	A1
7550 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 634, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DINICĂ CĂTĂLIN EMANUEL	A1
38099 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 4668, din 17/07/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IACOB IONICA-VERONICA 2) IACOB EUGEN, soti	A1
38108 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 4665, din 17/07/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DINICA FLORINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IUGĂNARU CRISTIAN FLORIN	A1

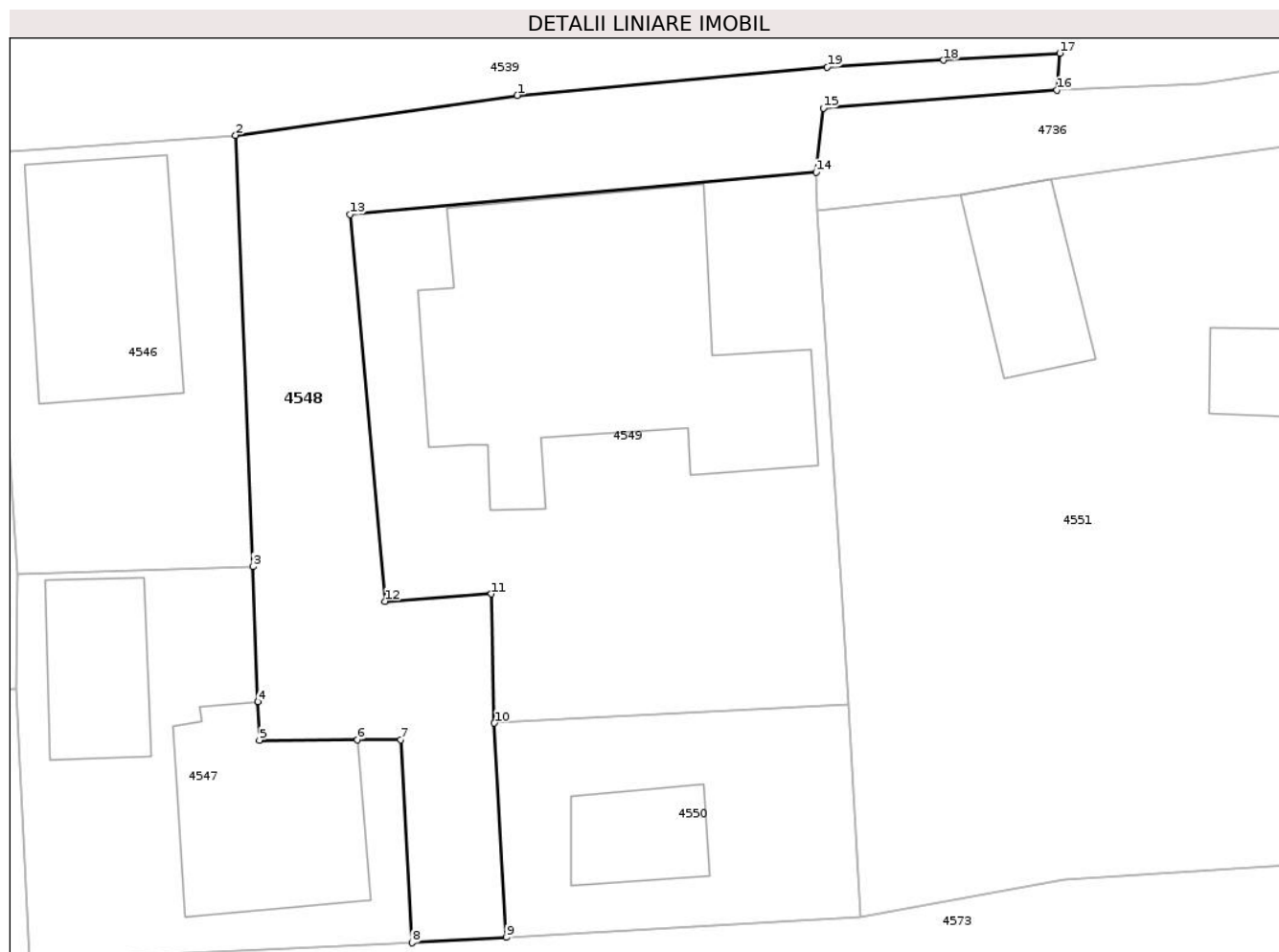
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82731	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.614,194 377.300,996	2	490.602,283 377.299,312	12.029
2	490.602,283 377.299,312	3	490.603,012 377.281,069	18.258
3	490.603,012 377.281,069	4	490.603,229 377.275,362	5.711
4	490.603,229 377.275,362	5	490.603,291 377.273,74	1.623
5	490.603,291 377.273,74	6	490.607,434 377.273,75	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.607,434 377.273,75	7	490.609,263 377.273,754	1.829
7	490.609,263 377.273,754	8	490.609,74 377.265,175	8.592
8	490.609,74 377.265,175	9	490.613,734 377.265,397	4.0
9	490.613,734 377.265,397	10	490.613,23 377.274,459	9.076
10	490.613,23 377.274,459	11	490.613,1 377.279,925	5.468
11	490.613,1 377.279,925	12	490.608,612 377.279,608	4.499
12	490.608,612 377.279,608	13	490.607,117 377.295,963	16.423
13	490.607,117 377.295,963	14	490.626,831 377.297,744	19.794
14	490.626,831 377.297,744	15	490.627,136 377.300,457	2.73
15	490.627,136 377.300,457	16	490.637,02 377.301,228	9.914
16	490.637,02 377.301,228	17	490.637,138 377.302,778	1.554
17	490.637,138 377.302,778	18	490.632,218 377.302,482	4.928
18	490.632,218 377.302,482	19	490.627,307 377.302,187	4.921
19	490.627,307 377.302,187	1	490.614,194 377.300,996	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82732	Din acte: 392 Masurata: 408	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 82732-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7543 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 633, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82732 a imobilului cu numarul cadastral 82732/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 397 (identificator electronic 82131) inregistrat in cartea funciara 319 (identificator electronic 82131);	A1
Act Notarial nr. 973, din 27/02/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5128/10000, cota initiala 1/1 1) DINICĂ VASILE 2) DINICĂ MARIA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82131/Maracineni, inregistrata prin incheierea nr. 2894 din 02/04/2002;</i>	A1
Act Notarial nr. 1737, din 07/06/2000 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 973/27-02-2002 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 142/18-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 132/19-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11/25-05-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 76/13-06-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 85/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 04/23-01-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 39688/18-07-2013 emis de ANCP; act administrativ nr. 1026/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1027/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1
24350 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 22495, din 04/05/2018 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 22495/04.05.2018, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82732-C1-U1, 82732-C1-U2, 82732-C1-U3,	A1
3599 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 198, din 18/01/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4872/10000, cota initiala 4872/10000 1) DINICĂ CĂTĂLIN EMANUEL <i>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 190,98 mp reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 82732-C1-U3, înregistrat în cartea funciara nr. 82732-C1-U3</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

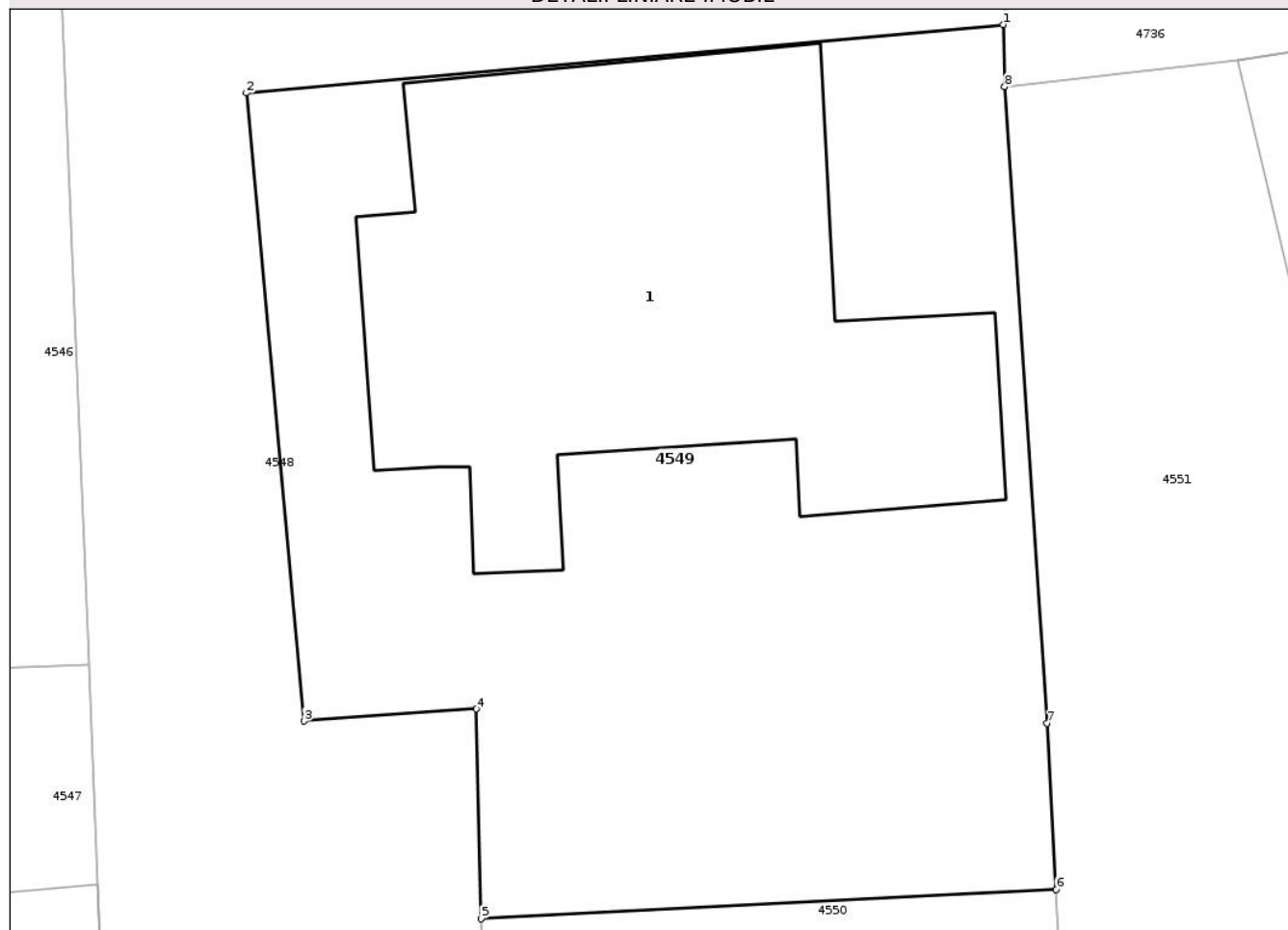
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82732	Din acte: 392 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.626,831 377.297,744	2	490.607,117 377.295,963	19.794
2	490.607,117 377.295,963	3	490.608,612 377.279,608	16.423
3	490.608,612 377.279,608	4	490.613,1 377.279,925	4.499
4	490.613,1 377.279,925	5	490.613,23 377.274,459	5.468
5	490.613,23 377.274,459	6	490.628,21 377.275,226	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.628,21 377.275,226	7	490.627,97 377.279,55	4.331
7	490.627,97 377.279,55	8	490.626,871 377.296,128	16.614
8	490.626,871 377.296,128	1	490.626,831 377.297,744	1.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82733	136	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82733-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7548 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 634, din 17/02/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINICĂ CĂTĂLIN EMANUEL	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DINICĂ CĂTĂLIN EMANUEL	

C. Partea III. SARCINI .

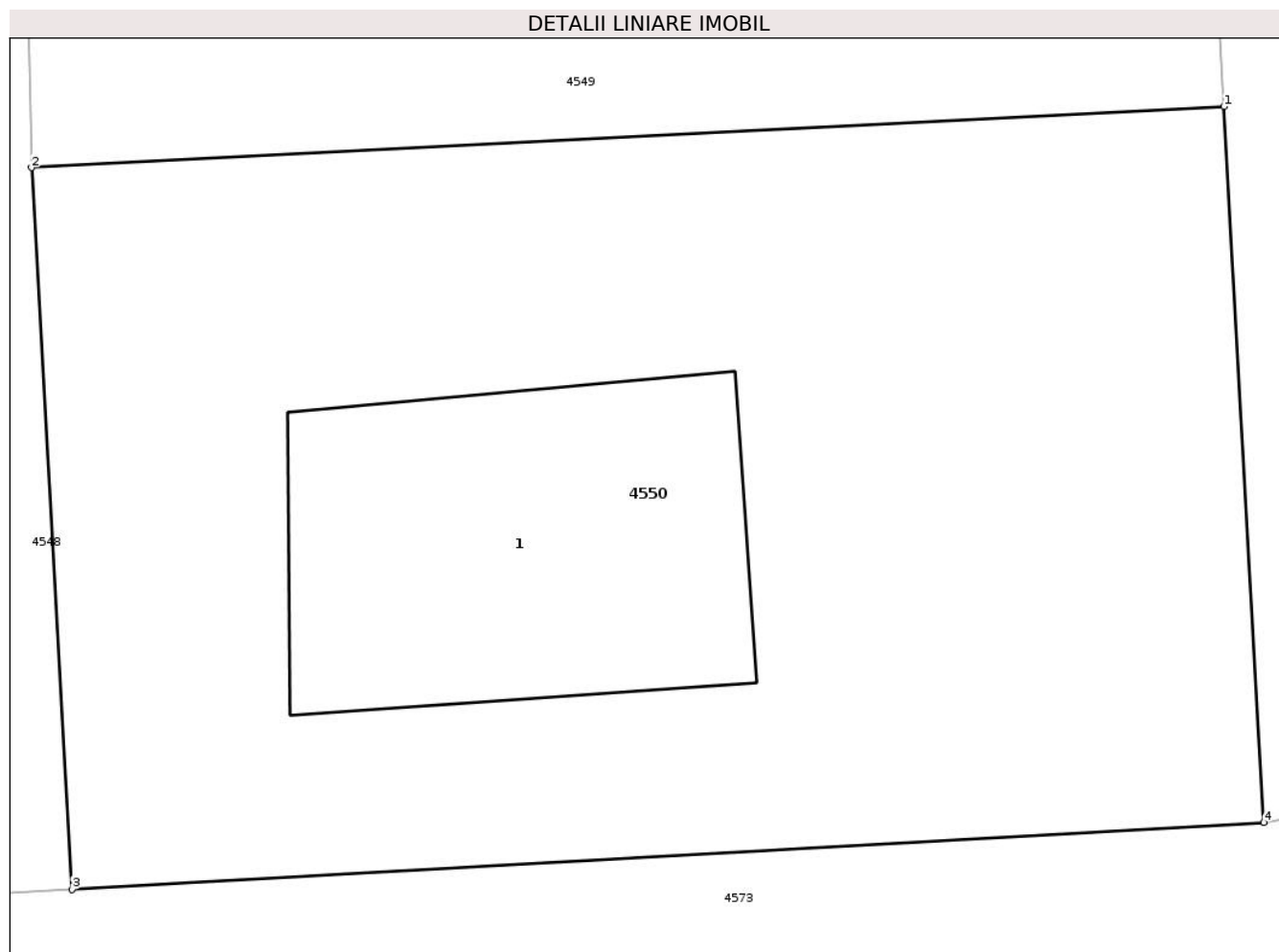
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82733	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82733-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.628,21 377.275,226	2	490.613,23 377.274,459	15.0
2	490.613,23 377.274,459	3	490.613,734 377.265,397	9.076
3	490.613,734 377.265,397	4	490.628,71 377.266,24	15.0
4	490.628,71 377.266,24	1	490.628,21 377.275,226	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84594	Din acte: 1.308 Masurata: 1.320	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84594-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	84594-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, an construire 1960
A1.3	84594-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, an construire 1960
A1.4	84594-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Suprafata aferenta constructiei:79 mp; Locuinta P+M, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13404 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 261, din 03/03/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 84594 a imobilului cu nr. cad. 84594/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81354\cf.81354; ~~ nr.cad.83061\cf.83061;	A1
Act Notarial nr. 1640, din 06/09/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU LUCAS FLORIN, minor OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81354/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48437 din 11/09/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 11973, din 28/02/2023 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 81354 si 83061 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84594, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 11973/28.02.2023, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81354/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 12424 din 02/03/2023;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1641, din 06/09/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU LUCAS FLORIN, minor OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83061/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48441 din 11/09/2017;	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13404 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 1640, din 06/09/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81354/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48437 din 11/09/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81354/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48437 din 11/09/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1641, din 06/09/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		

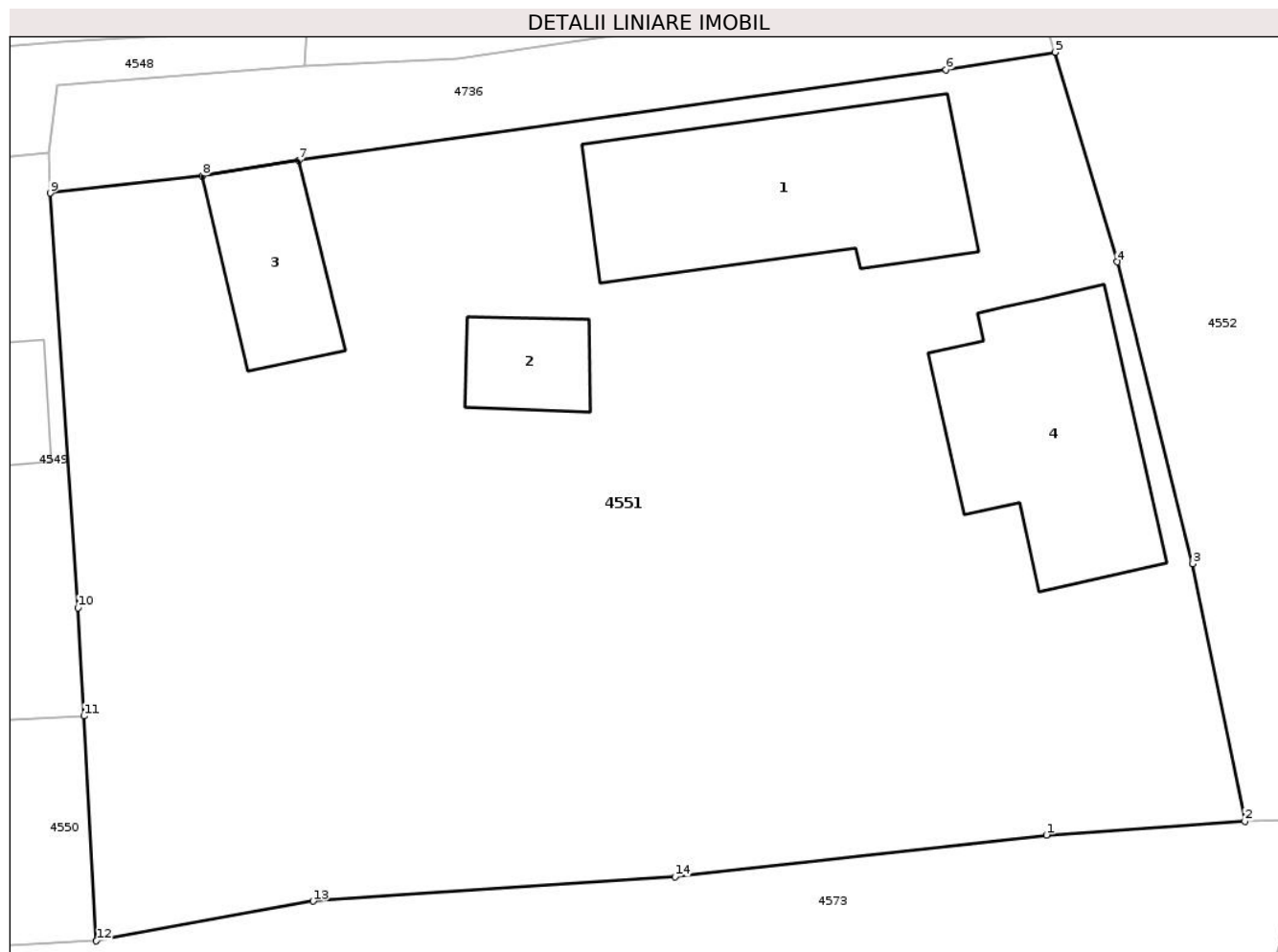
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) PETRESCU IULIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83061/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 48441 din 11/09/2017;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84594	Din acte: 1.308 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.320	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84594-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	84594-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, an construire 1960
A1.3	84594-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, an construire 1960
A1.4	84594-C4	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Suprafața aferentă construcției:79 mp; Locuinta P+M, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.666,671 377.270,47	2	490.674,601 377.271,027	7.95
2	490.674,601 377.271,027	3	490.672,511 377.281,314	10.497
3	490.672,511 377.281,314	4	490.669,505 377.293,377	12.432
4	490.669,505 377.293,377	5	490.667,021 377.301,757	8.74
5	490.667,021 377.301,757	6	490.662,661 377.301,063	4.415
6	490.662,661 377.301,063	7	490.636,797 377.297,434	26.117
7	490.636,797 377.297,434	8	490.632,938 377.296,81	3.909
8	490.632,938 377.296,81	9	490.626,871 377.296,128	6.105
9	490.626,871 377.296,128	10	490.627,97 377.279,55	16.614
10	490.627,97 377.279,55	11	490.628,21 377.275,226	4.331
11	490.628,21 377.275,226	12	490.628,71 377.266,24	9.0
12	490.628,71 377.266,24	13	490.637,364 377.267,83	8.799
13	490.637,364 377.267,83	14	490.651,821 377.268,795	14.489
14	490.651,821 377.268,795	1	490.666,671 377.270,47	14.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges, 181A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85029	651	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15700 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 37, din 22/01/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHILIMENT MARIA-MAGDALENA, căsătorită cu	
	2) CHILIMENT STELIAN-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

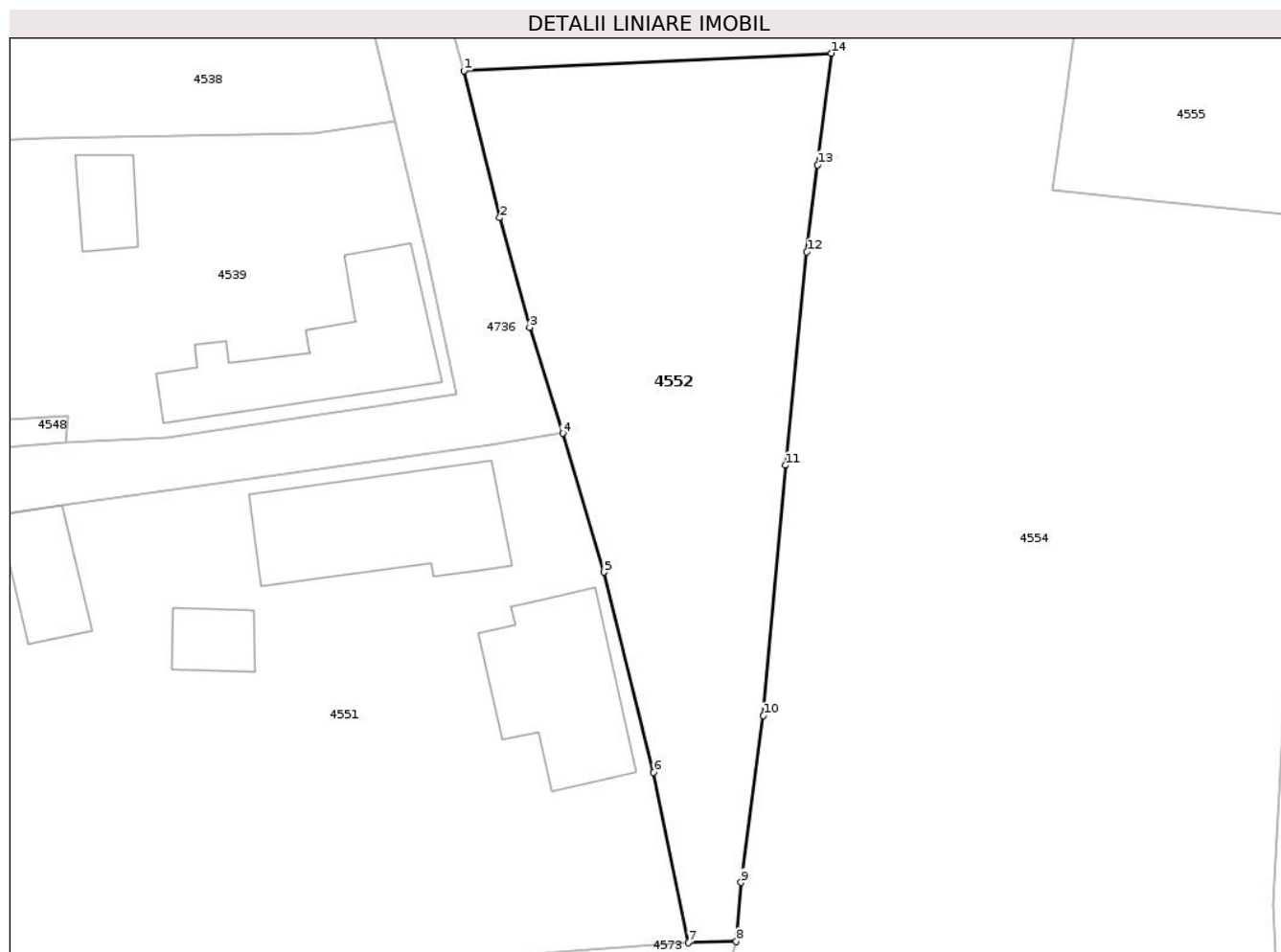
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85029	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.661,067 377.323,629	2	490.663,228 377.314,759	9.129
2	490.663,228 377.314,759	3	490.665,02 377.308,154	6.844
3	490.665,02 377.308,154	4	490.667,021 377.301,757	6.703
4	490.667,021 377.301,757	5	490.669,505 377.293,377	8.74
5	490.669,505 377.293,377	6	490.672,511 377.281,314	12.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.672,511 377.281,314	7	490.674,601 377.271,027	10.497
7	490.674,601 377.271,027	8	490.677,503 377.271,11	2.903
8	490.677,503 377.271,11	9	490.677,779 377.274,658	3.559
9	490.677,779 377.274,658	10	490.679,129 377.284,72	10.152
10	490.679,129 377.284,72	11	490.680,479 377.299,824	15.164
11	490.680,479 377.299,824	12	490.681,758 377.312,695	12.934
12	490.681,758 377.312,695	13	490.682,407 377.317,949	5.294
13	490.682,407 377.317,949	14	490.683,239 377.324,683	6.785
14	490.683,239 377.324,683	1	490.661,067 377.323,629	22.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82858	750	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82858-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta din anul 1965
A1.2	82858-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:217 mp; locuinta din anul 2010
A1.3	82858-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa din anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71377 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 25/10/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILIMENT MARIA-MAGDALENA, căsătorit cu 2) CHILIMENT STELIAN-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

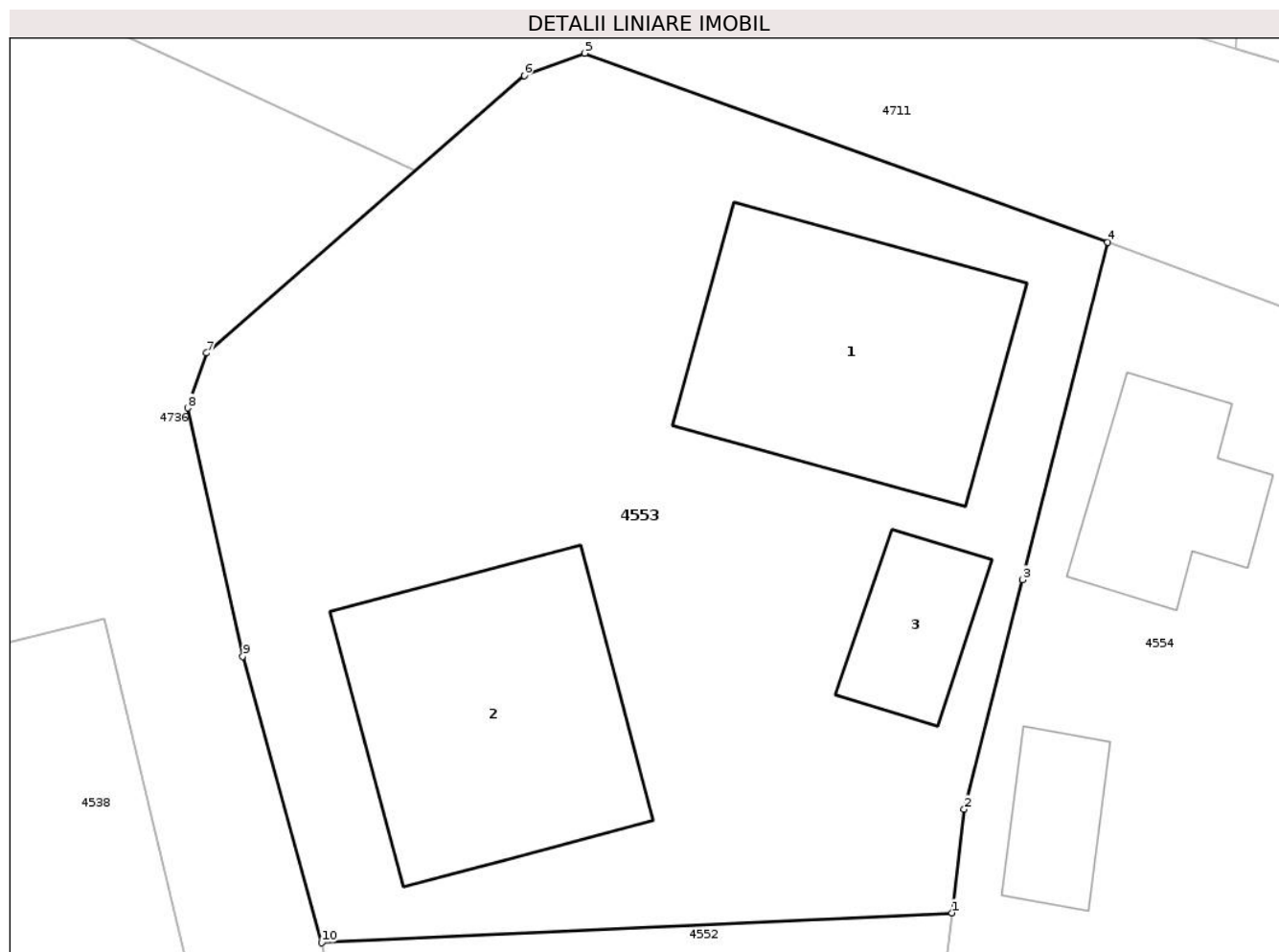
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82858	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82858-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta din anul 1965
A1.2	82858-C2	construcții de locuințe	Din acte: 217 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:217 mp; locuinta din anul 2010
A1.3	82858-C3	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa din anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.683,239 377.324,683	2	490.683,675 377.328,319	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.683,675 377.328,319	3	490.685,718 377.336,391	8.327
3	490.685,718 377.336,391	4	490.688,723 377.348,26	12.243
4	490.688,723 377.348,26	5	490.670,327 377.354,9	19.558
5	490.670,327 377.354,9	6	490.668,194 377.354,115	2.273
6	490.668,194 377.354,115	7	490.657,015 377.344,362	14.835
7	490.657,015 377.344,362	8	490.656,35 377.342,428	2.045
8	490.656,35 377.342,428	9	490.658,3 377.333,702	8.941
9	490.658,3 377.333,702	10	490.661,067 377.323,629	10.446
10	490.661,067 377.323,629	1	490.683,239 377.324,683	22.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83561	Din acte: 4.204 Masurata: 4.231	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83561-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit
A1.2	83561-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49006 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 7, din 16/02/2015 emis de BIN Pristavu Alexandra-Stefania (act administrativ nr 9044 din 30.08.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 6 din 16.02.2015, emis de BIN Pristavu Alexandra-Stefania;act administrativ nr 9045 din 30.08.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAȚĂ MARIA	A1, A1.1, A1.2

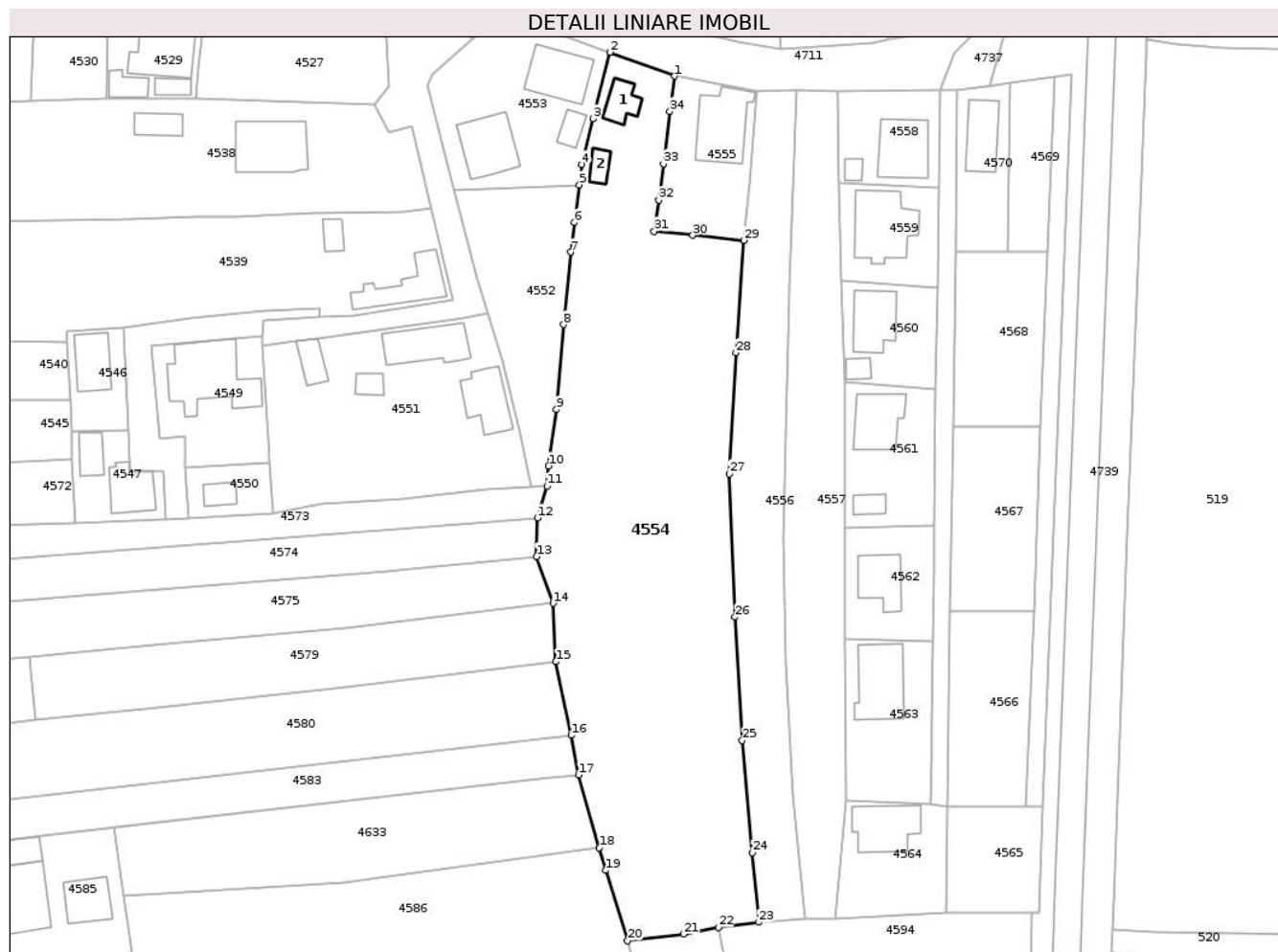
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83561	Din acte: 4.204 Masurata: 4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	34	-	-	
2	arabil	DA	3.804	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83561-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit
A1.2	83561-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.700,172 377.344,028	2	490.688,723 377.348,26	12.206	2	490.688,723 377.348,26	3	490.685,718 377.336,391	12.243
3	490.685,718 377.336,391	4	490.683,675 377.328,319	8.327	4	490.683,675 377.328,319	5	490.683,239 377.324,683	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.683,239 377.324,683	6	490.682,407 377.317,949	6.785
7	490.681,758 377.312,695	8	490.680,479 377.299,824	12.934
9	490.679,129 377.284,72	10	490.677,779 377.274,658	10.152
11	490.677,503 377.271,11	12	490.675,773 377.265,388	5.978
13	490.675,619 377.258,539	14	490.678,583 377.250,239	8.813
15	490.679,066 377.239,844	16	490.681,775 377.226,738	13.383
17	490.683,068 377.219,711	18	490.686,78 377.206,758	13.474
19	490.687,942 377.202,701	20	490.691,837 377.190,178	13.115
21	490.701,774 377.191,382	22	490.707,946 377.192,564	6.284
23	490.715,17 377.193,496	24	490.714,039 377.205,855	12.411
25	490.712,228 377.225,808	26	490.710,913 377.247,765	21.996
27	490.709,938 377.273,282	28	490.711,102 377.294,799	21.548
29	490.712,534 377.314,812	30	490.703,418 377.315,684	9.158
31	490.696,552 377.316,424	32	490.697,391 377.321,936	5.575
33	490.698,209 377.328,418	34	490.699,347 377.337,723	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.682,407 377.317,949	7	490.681,758 377.312,695	5.294
8	490.680,479 377.299,824	9	490.679,129 377.284,72	15.164
10	490.677,779 377.274,658	11	490.677,503 377.271,11	3.559
12	490.675,773 377.265,388	13	490.675,619 377.258,539	6.851
14	490.678,583 377.250,239	15	490.679,066 377.239,844	10.406
16	490.681,775 377.226,738	17	490.683,068 377.219,711	7.145
18	490.686,78 377.206,758	19	490.687,942 377.202,701	4.22
20	490.691,837 377.190,178	21	490.701,774 377.191,382	10.01
22	490.707,946 377.192,564	23	490.715,17 377.193,496	7.284
24	490.714,039 377.205,855	25	490.712,228 377.225,808	20.035
26	490.710,913 377.247,765	27	490.709,938 377.273,282	25.536
28	490.711,102 377.294,799	29	490.712,534 377.314,812	20.064
30	490.703,418 377.315,684	31	490.696,552 377.316,424	6.906
32	490.697,391 377.321,936	33	490.698,209 377.328,418	6.533
34	490.699,347 377.337,723	1	490.700,172 377.344,028	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

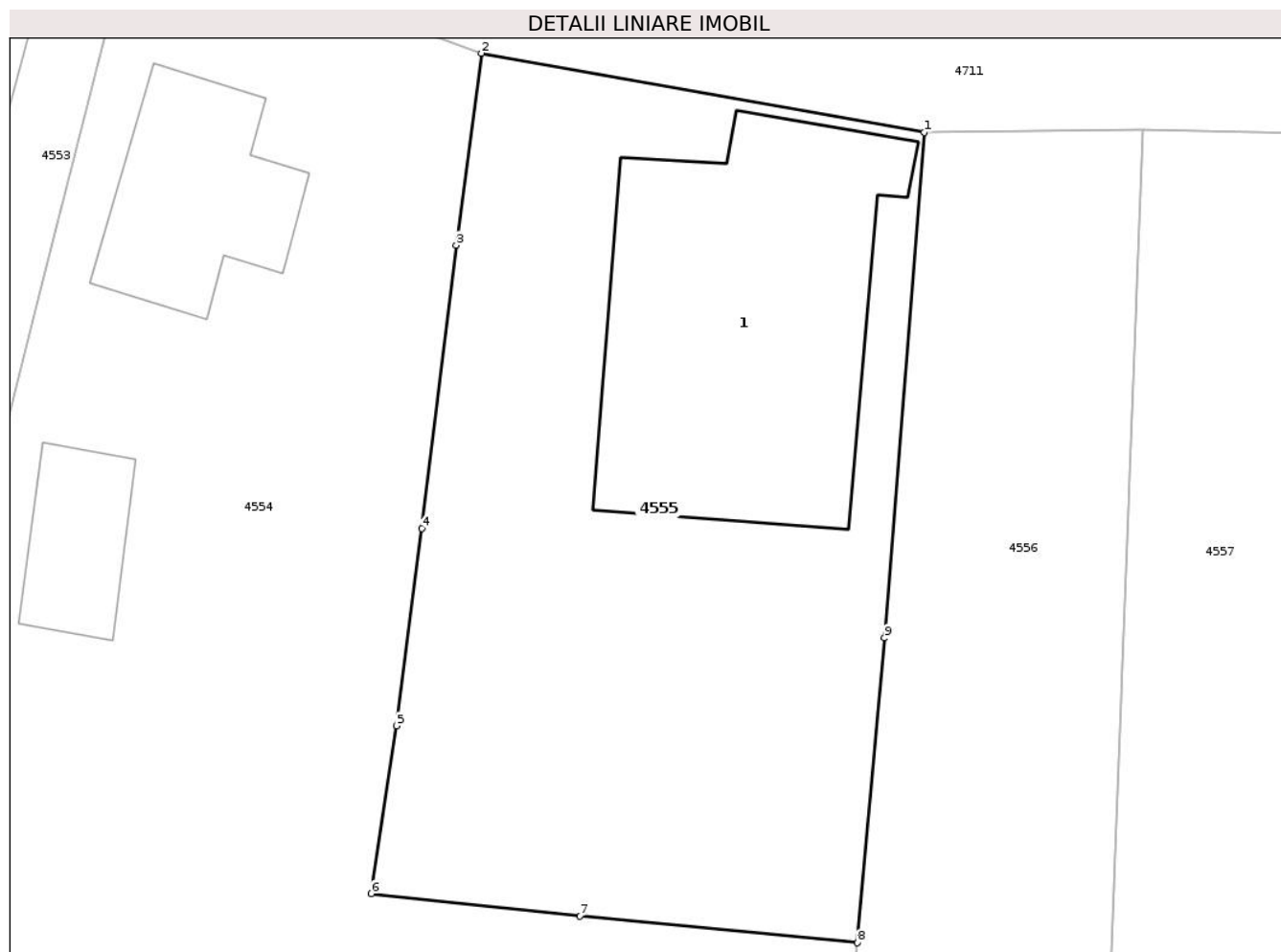
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.714,725 377.341,426	2	490.700,172 377.344,028	14.784
2	490.700,172 377.344,028	3	490.699,347 377.337,723	6.359
3	490.699,347 377.337,723	4	490.698,209 377.328,418	9.374
4	490.698,209 377.328,418	5	490.697,391 377.321,936	6.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.697,391 377.321,936	6	490.696,552 377.316,424	5.575
6	490.696,552 377.316,424	7	490.703,418 377.315,684	6.906
7	490.703,418 377.315,684	8	490.712,534 377.314,812	9.158
8	490.712,534 377.314,812	9	490.713,422 377.324,821	10.048
9	490.713,422 377.324,821	1	490.714,725 377.341,426	16.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81129	1.270	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53674 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 2391, din 07/05/1998 emis de BNP CRISTOIU VALERICA (act administrativ nr. 8599/02-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 6945/02-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROFIR ALIN MIHAI, ,casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81129	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.270	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.721,183 377.215,984	2	490.719,932 377.239,802	23.851
2	490.719,932 377.239,802	3	490.719,498 377.261,808	22.01
3	490.719,498 377.261,808	4	490.720,552 377.306,655	44.86
4	490.720,552 377.306,655	5	490.721,925 377.341,533	34.905
5	490.721,925 377.341,533	6	490.714,725 377.341,426	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.714,725 377.341,426	7	490.713,422 377.324,821	16.656
7	490.713,422 377.324,821	8	490.712,534 377.314,812	10.048
8	490.712,534 377.314,812	9	490.711,102 377.294,799	20.064
9	490.711,102 377.294,799	10	490.709,938 377.273,282	21.548
10	490.709,938 377.273,282	11	490.710,913 377.247,765	25.536
11	490.710,913 377.247,765	12	490.712,228 377.225,808	21.996
12	490.712,228 377.225,808	13	490.714,039 377.205,855	20.035
13	490.714,039 377.205,855	14	490.715,17 377.193,496	12.411
14	490.715,17 377.193,496	15	490.723,282 377.194,065	8.132
15	490.723,282 377.194,065	1	490.721,183 377.215,984	22.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.388	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.721,925 377.341,533	2	490.720,552 377.306,655	34.905
2	490.720,552 377.306,655	3	490.719,498 377.261,808	44.86
3	490.719,498 377.261,808	4	490.719,932 377.239,802	22.01
4	490.719,932 377.239,802	5	490.721,183 377.215,984	23.851
5	490.721,183 377.215,984	6	490.723,282 377.194,065	22.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.723,282 377.194,065	7	490.728,761 377.194,153	5.48
7	490.728,761 377.194,153	8	490.730,703 377.215,185	21.121
8	490.730,703 377.215,185	9	490.730,452 377.243,952	28.768
9	490.730,452 377.243,952	10	490.730,504 377.263,645	19.693
10	490.730,504 377.263,645	11	490.730,38 377.289,65	26.005
11	490.730,38 377.289,65	12	490.729,716 377.307,671	18.033
12	490.729,716 377.307,671	13	490.729,413 377.325,021	17.353
13	490.729,413 377.325,021	14	490.729,26 377.341,334	16.314
14	490.729,26 377.341,334	1	490.721,925 377.341,533	7.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

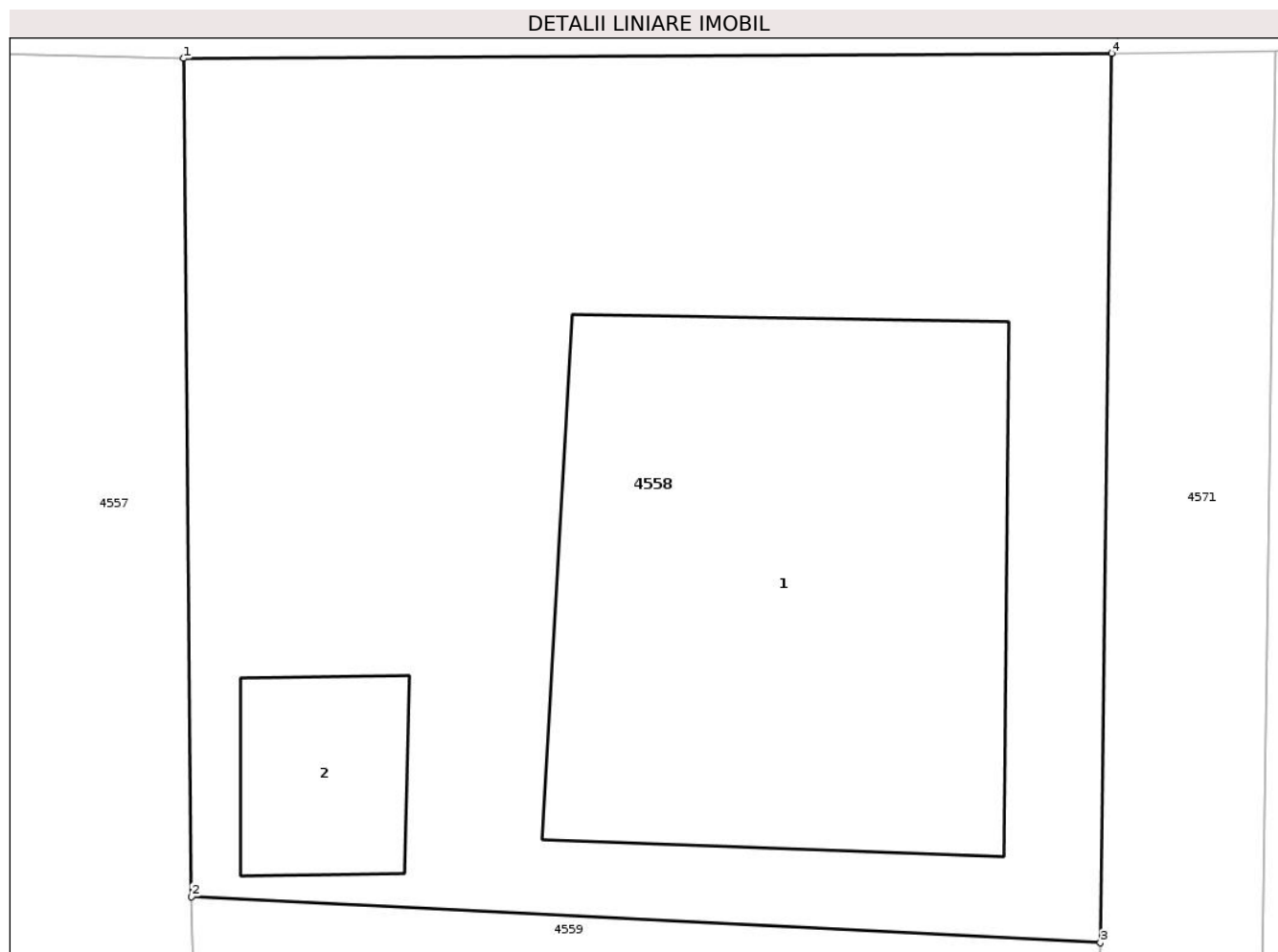
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.729,26 377.341,334	2	490.729,413 377.325,021	16.314
2	490.729,413 377.325,021	3	490.747,107 377.324,125	17.717
3	490.747,107 377.324,125	4	490.747,324 377.341,435	17.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.747,324 377.341,435	1	490.729,26 377.341,334	18.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:931

Nr. cadastral vechi:1333

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81231	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81231-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La Linie	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
824 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 29, din 17/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIȘOARĂ MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931)</i>	A1
B2	se instituie servitute de trecere pe latura de est a proprietatii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIȘOARĂ MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

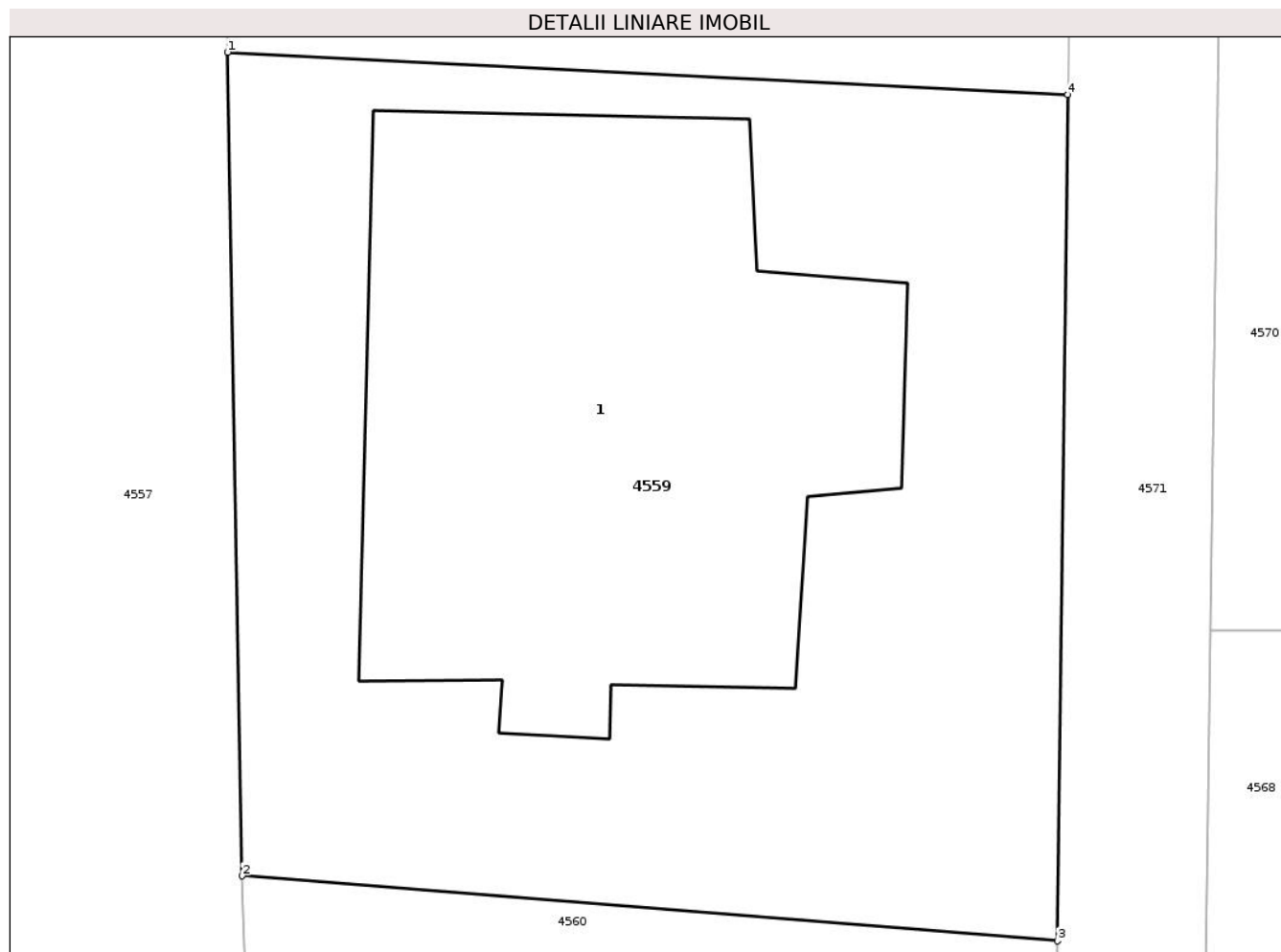
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81231	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81231-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.729,413 377.325,021	2	490.729,716 377.307,671	17.353
2	490.729,716 377.307,671	3	490.746,89 377.306,3	17.229
3	490.746,89 377.306,3	4	490.747,107 377.324,125	17.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.747,107 377.324,125	1	490.729,413 377.325,021	17.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:977

Nr. cadastral vechi:1334/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81256	300	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81256-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P+M), an construire 2011
A1.2	81256-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, an construire 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43567 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 649, din 08/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU FLORIN-ALEXANDRU , necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 650, din 08/09/2020 emis de Achim Adrian;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

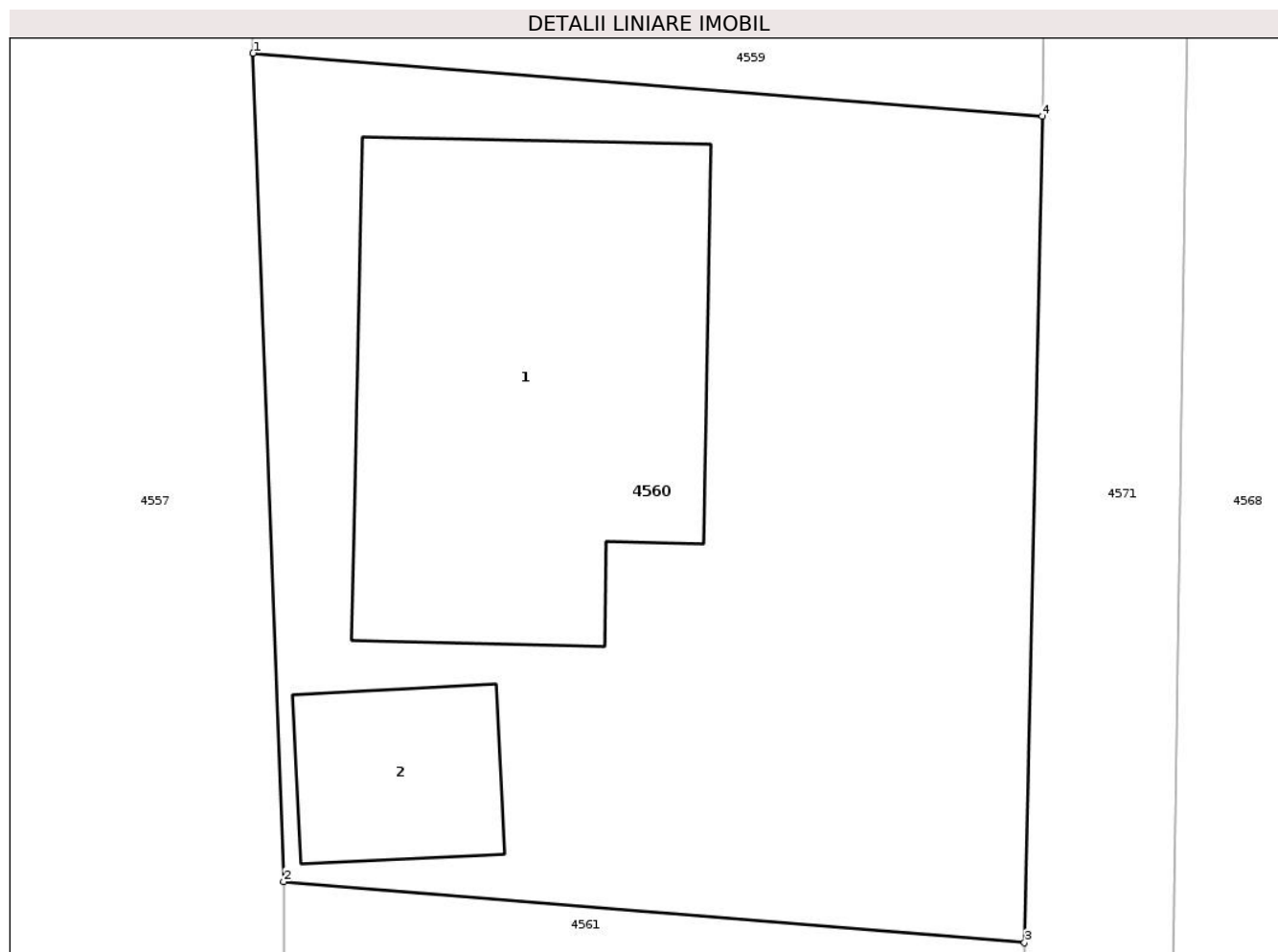
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43567 / 09/09/2020			
Act Notarial nr. 650, din 08/09/2020 emis de Achim Adrian;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220500 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81256	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81256-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P+M), an construire 2011
A1.2	81256-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, an construire 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.729,716 377.307,671	2	490.730,38 377.289,65	18.033
2	490.730,38 377.289,65	3	490.746,507 377.288,322	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.746,507 377.288,322	4	490.746,89 377.306,3	17.982
4	490.746,89 377.306,3	1	490.729,716 377.307,671	17.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:981

Nr. cadastral vechi:1334/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct LA LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80821	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80821-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct LA LINIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; NEFINALIZATA
A1.2	80821-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct LA LINIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:720 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5133 / 16/02/2011		
Act Administrativ nr. 4291, din 09/02/2011 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 890/11-12-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 833/09-02-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu auto și piciorul asupra imobilului cu nr. cad.1334/4	A1
10774 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 1288, din 25/03/2011 emis de BNP OLARU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICULINA, , căsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

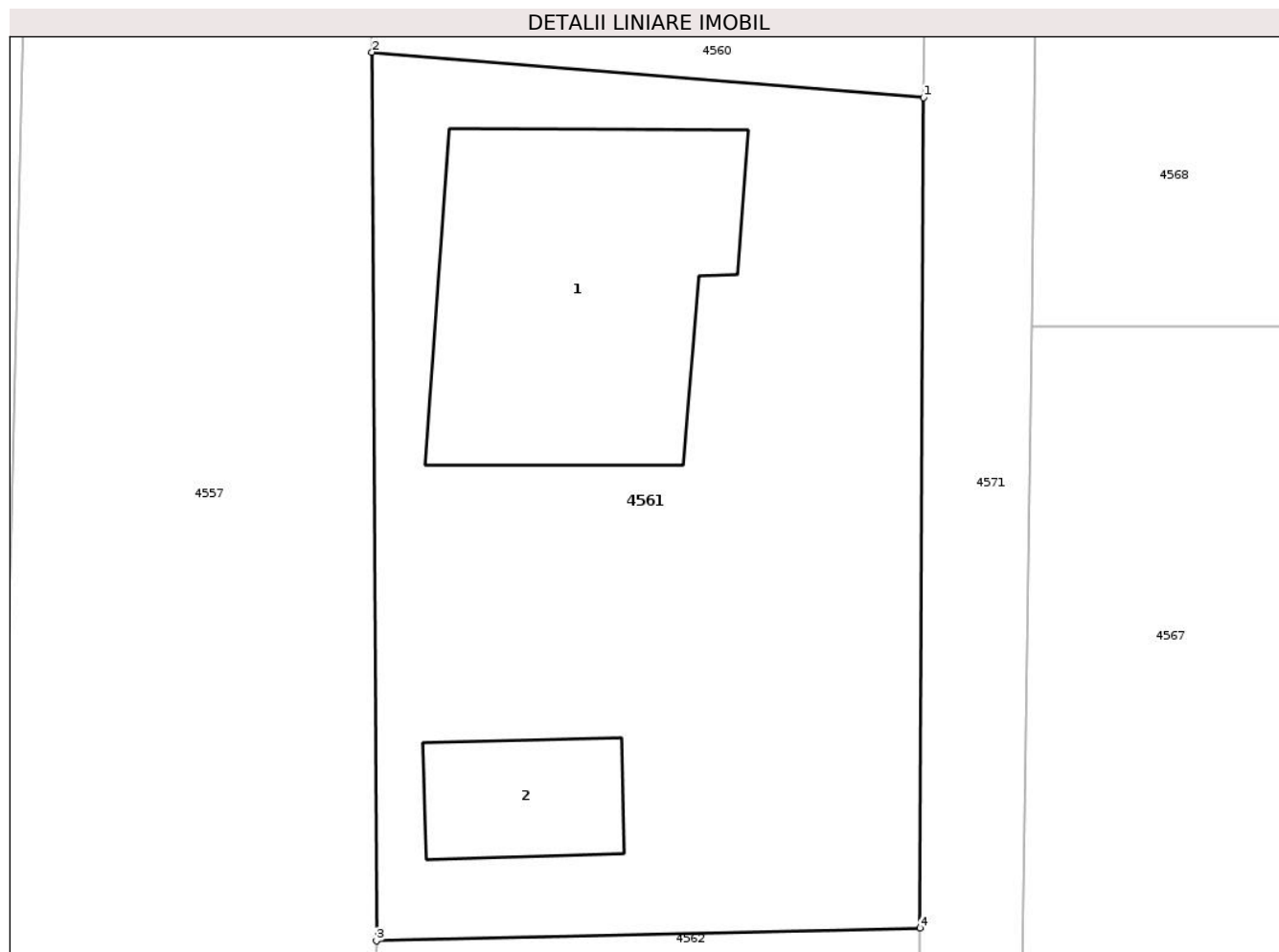
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80821	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80821-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; NEFINALIZATA
A1.2	80821-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:720 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.746,507 377.288,322	2	490.730,38 377.289,65	16.182
2	490.730,38 377.289,65	3	490.730,504 377.263,645	26.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.730,504 377.263,645	4	490.746,403 377.264,02	15.903
4	490.746,403 377.264,02	1	490.746,507 377.288,322	24.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1306

Nr. cadastral vechi:1334/5

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81316	Din acte: 300 Masurata: 317	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81316-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2153 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 156, din 25/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARIU DORU NICUȘOR 2) GRĂDINARIU IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306)	A1
B2	se noteaza sevitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 1334/6 - Cf 1307 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306)	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARIU DORU NICUȘOR 2) GRĂDINARIU IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

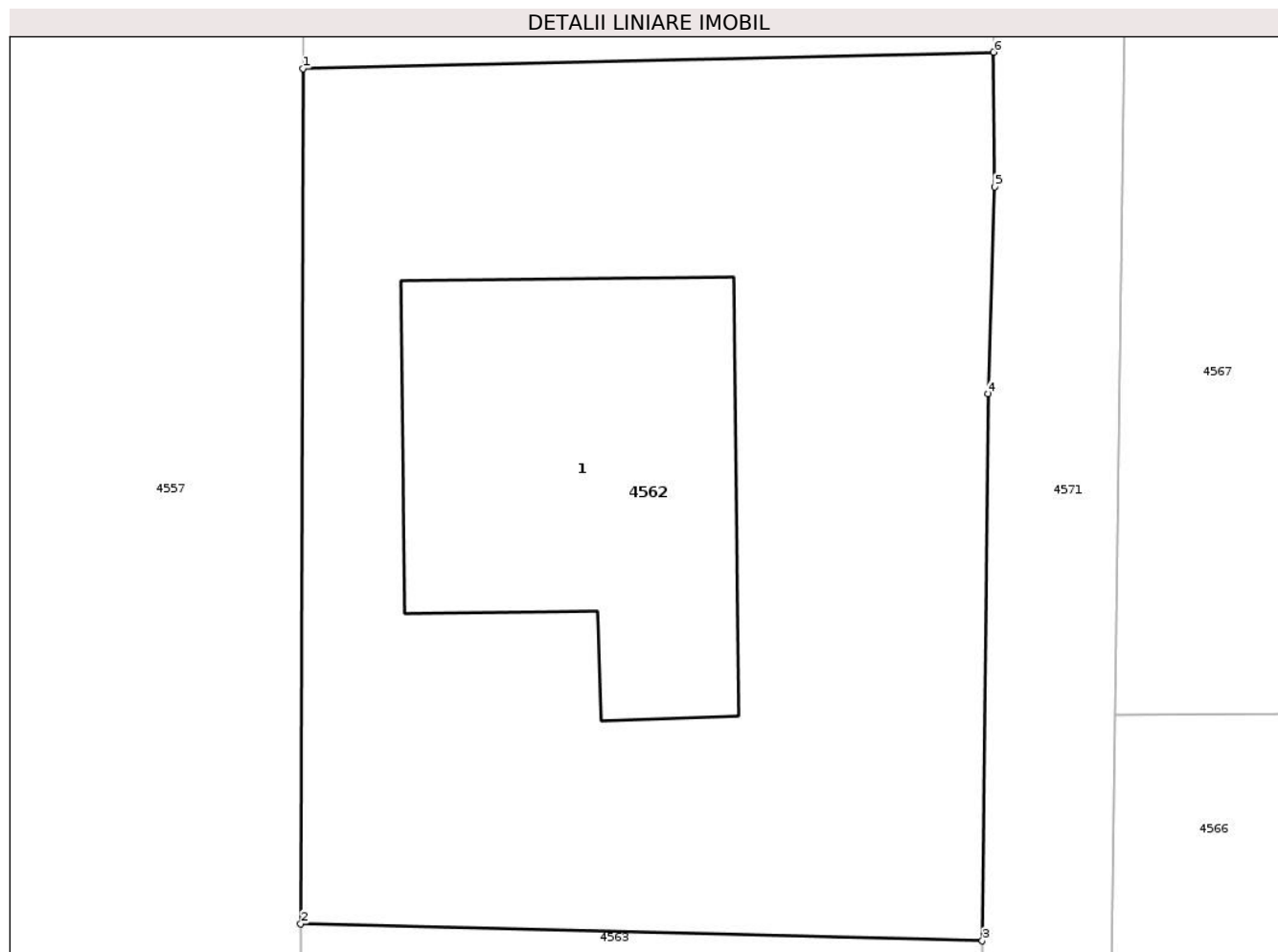
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81316	Din acte: 300 Masurata: 317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81316-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.730,504 377.263,645	2	490.730,452 377.243,952	19.693
2	490.730,452 377.243,952	3	490.746,138 377.243,558	15.691
3	490.746,138 377.243,558	4	490.746,274 377.256,155	12.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.746,274 377.256,155	5	490.746,422 377.260,922	4.769
5	490.746,422 377.260,922	6	490.746,403 377.264,02	3.098
6	490.746,403 377.264,02	1	490.730,504 377.263,645	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1370

Nr. cadastral vechi:1334/7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81329	Din acte: 450 Masurata: 444	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81329-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 09/01/2008		
Act Notarial nr. 25, din 08/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂGET ELENA 2) RĂGET GHEORGHE, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1370)	A1
B2	se noteaza servitutea de trecere cu auto si piciorul pe drumul de acces in suprafata de 376 mp cu nr. cad. 1334/9 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1370)	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂGET ELENA 2) RĂGET GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

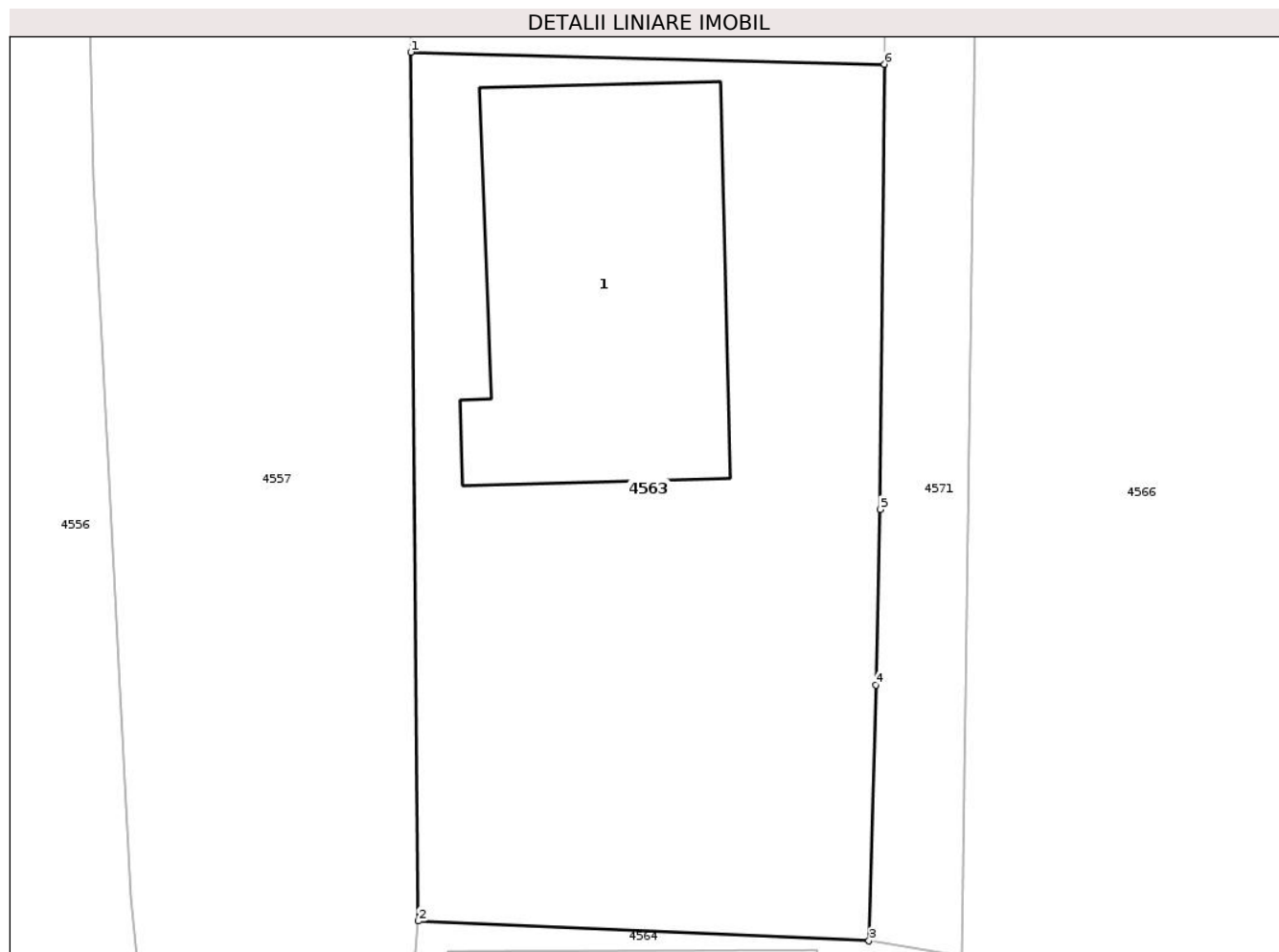
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81329	Din acte: 450 Masurata: 444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81329-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.730,452 377.243,952	2	490.730,703 377.215,185	28.768
2	490.730,703 377.215,185	3	490.745,62 377.214,527	14.932
3	490.745,62 377.214,527	4	490.745,847 377.223,004	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.745,847 377.223,004	5	490.745,984 377.228,815	5.812
5	490.745,984 377.228,815	6	490.746,138 377.243,558	14.744
6	490.746,138 377.243,558	1	490.730,452 377.243,952	15.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1371

Nr. cadastral vechi:1334/8

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81328	Din acte: 420 Masurata: 380	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81328-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 86, Jud. Arges, pct. La linie	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29605 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1783, din 05/06/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRA DOINA-GHEORGHITA , casatorita cu 2) ZAMFIRA SILVIU IULIAN	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si / sau piciorul , precum si pentru retelele edilitare asupra imobilului cu numarul cadastral 1334/9 din CF 81820	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRA DOINA-GHEORGHITA 2) ZAMFIRA SILVIU IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

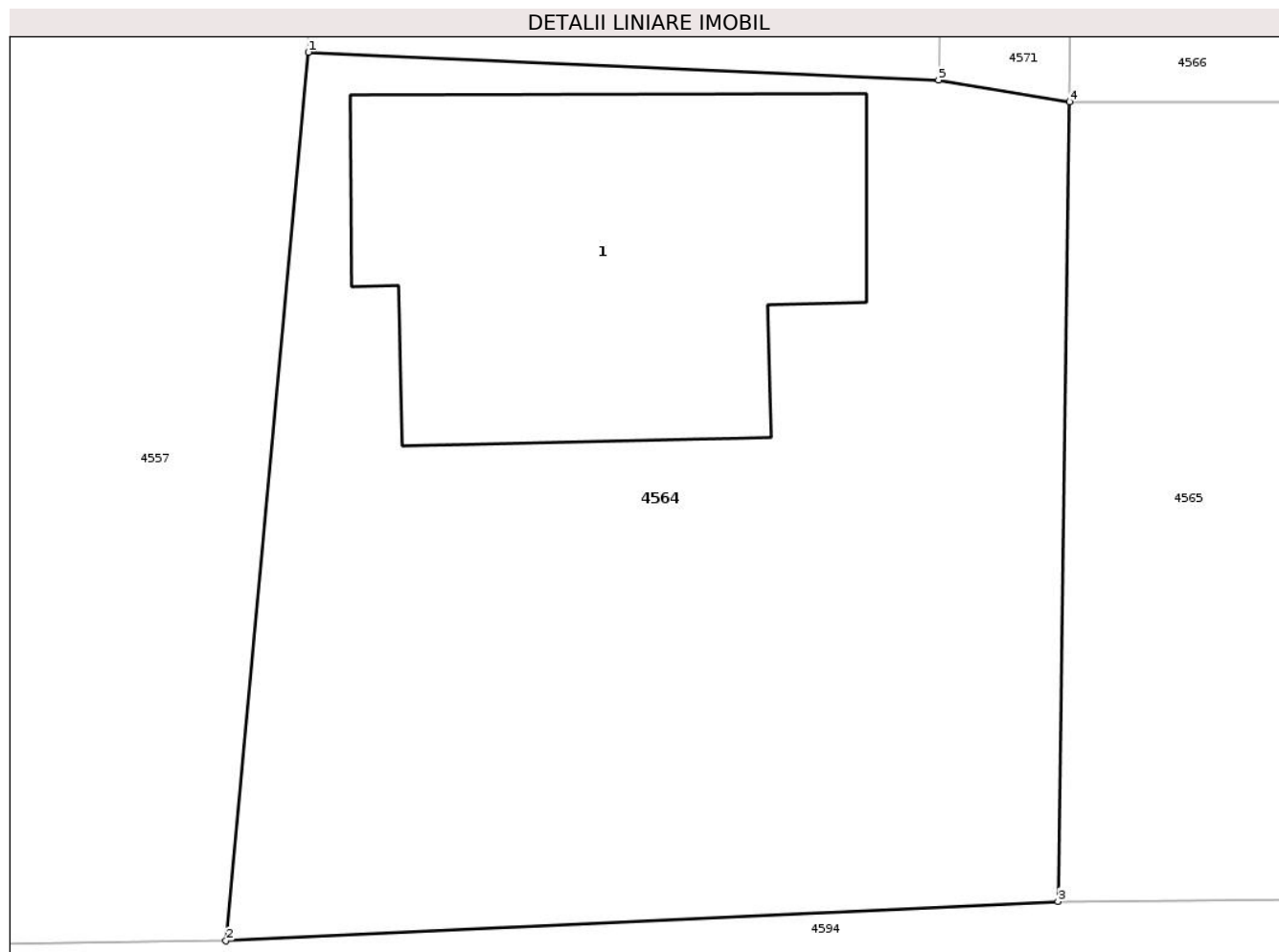
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81328	Din acte: 420 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81328-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.730,703 377.215,185	2	490.728,761 377.194,153	21.121
2	490.728,761 377.194,153	3	490.748,445 377.195,085	19.706
3	490.748,445 377.195,085	4	490.748,712 377.214,015	18.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.748,712 377.214,015	5	490.745,62 377.214,527	3.134
5	490.745,62 377.214,527	1	490.730,703 377.215,185	14.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1937

Nr. cadastral vechi:1757/5

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 88, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81618	316	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22533 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 2126, din 04/05/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA (act notarial nr. 44/18-05-2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUŞEU DOINA GHEORGHIŢA, necăsătorită	A1

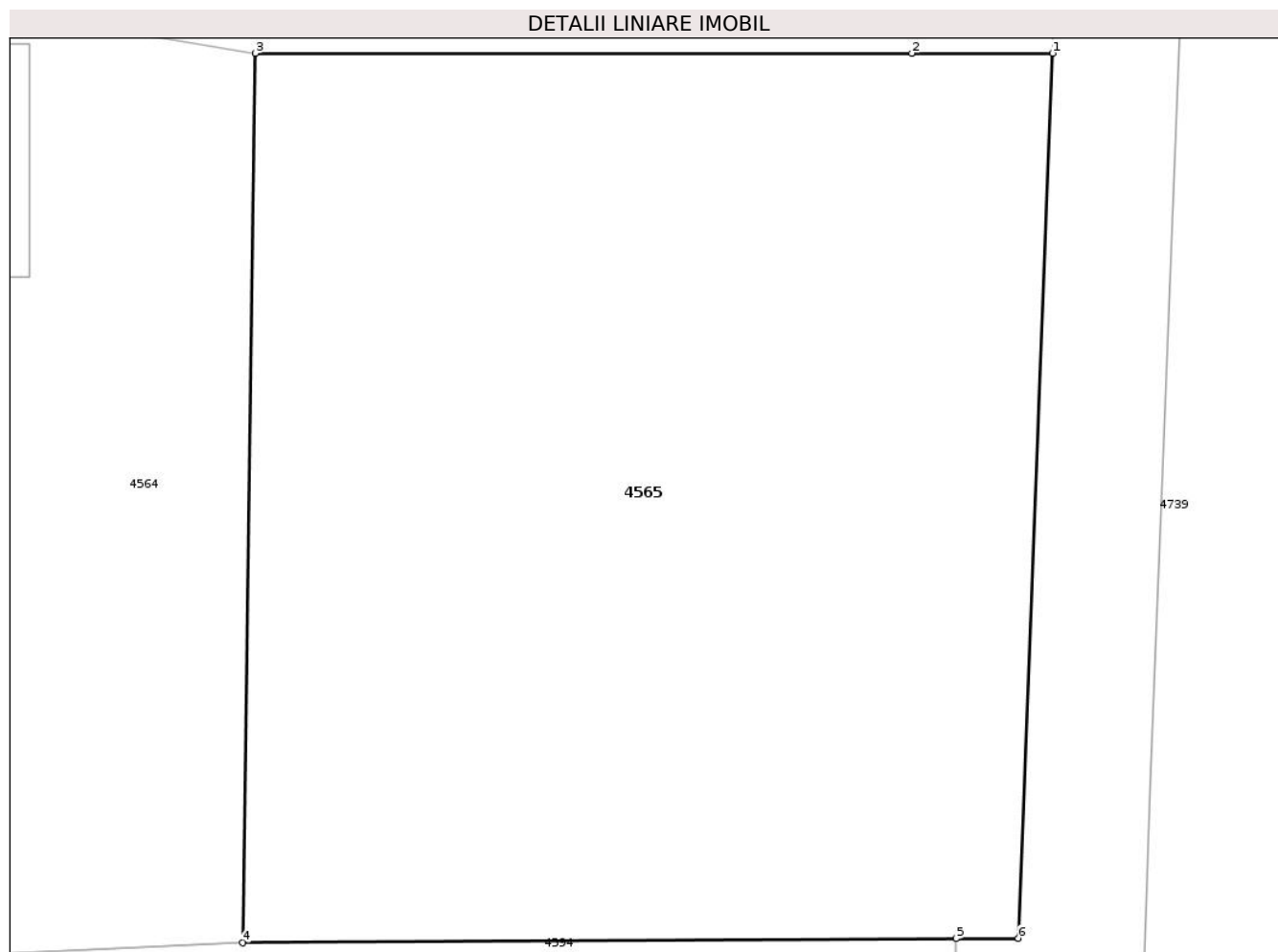
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.765,688 377.214,016	2	490.762,692 377.214,016	2.995
2	490.762,692 377.214,016	3	490.748,712 377.214,015	13.98
3	490.748,712 377.214,015	4	490.748,445 377.195,085	18.932
4	490.748,445 377.195,085	5	490.763,631 377.195,175	15.186
5	490.763,631 377.195,175	6	490.764,963 377.195,183	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.764,963 377.195,183	1	490.765,688 377.214,016	18.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1935

Nr. cadastral vechi:1757/4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 88, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81619	501	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40837 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1709, din 06/08/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂGET ELENA, căsătorită cu	
	2) RĂGET GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

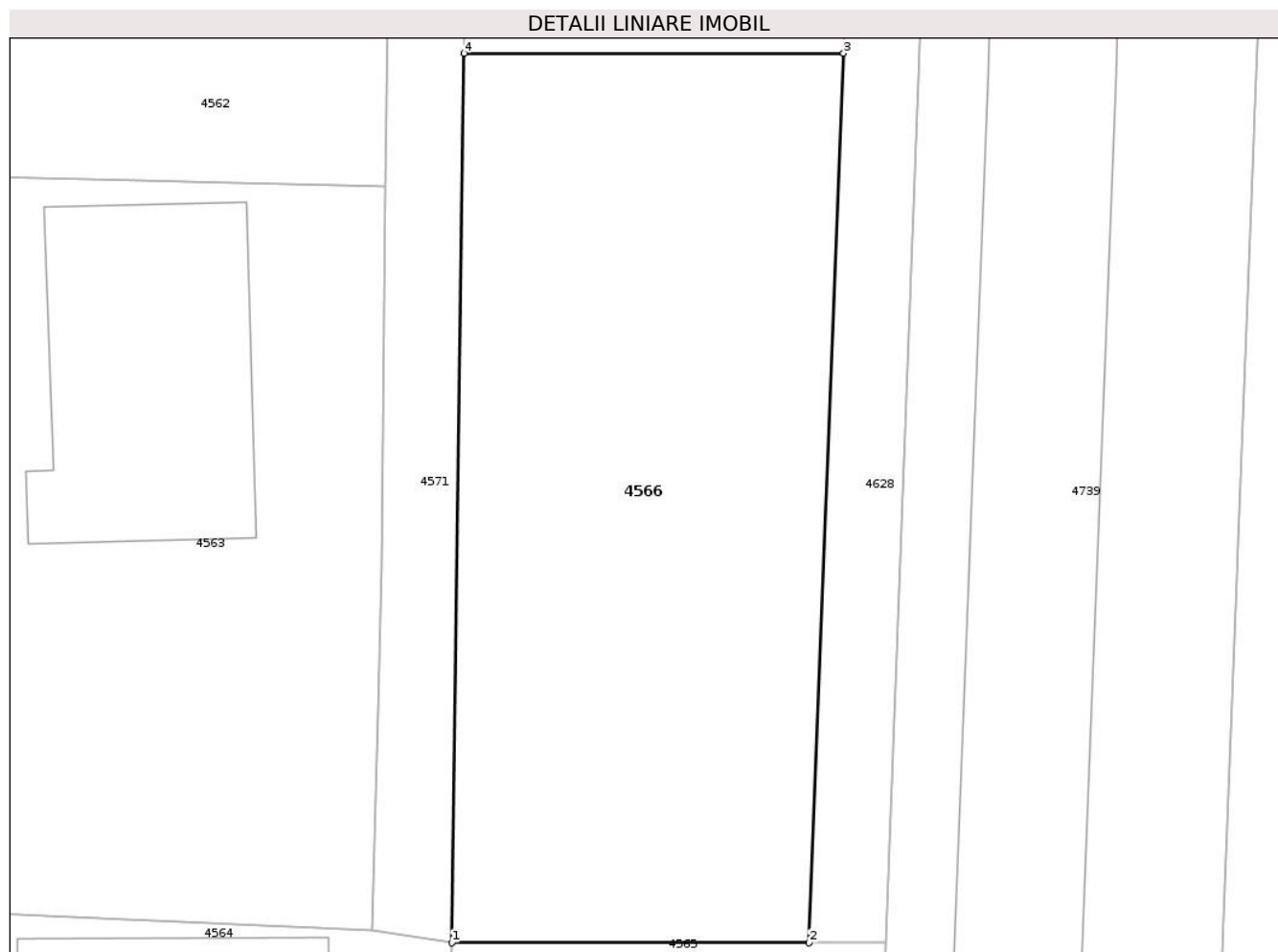
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81619	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.748,712 377.214,015	2	490.762,692 377.214,016	13.98
2	490.762,692 377.214,016	3	490.764,043 377.248,782	34.792
3	490.764,043 377.248,782	4	490.749,202 377.248,773	14.841
4	490.749,202 377.248,773	1	490.748,712 377.214,015	34.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1934

Nr. cadastral vechi:1757/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 88, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81620	501	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34540 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 899, din 20/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ION LIVIU 2) BUCUR NICULINA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

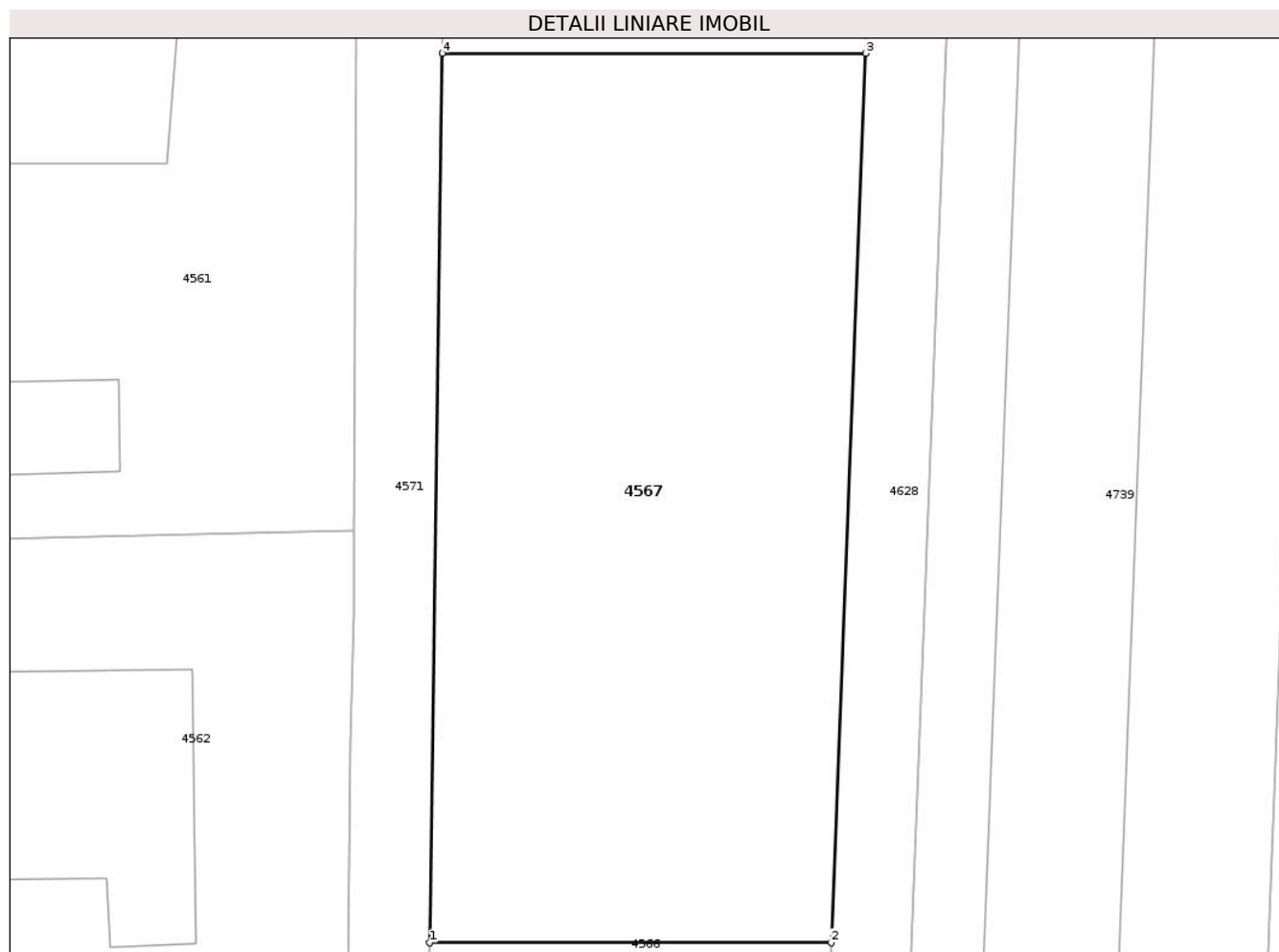
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81620	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.749,202 377.248,773	2	490.764,043 377.248,782	14.841
2	490.764,043 377.248,782	3	490.765,317 377.281,634	32.876
3	490.765,317 377.281,634	4	490.749,665 377.281,632	15.652
4	490.749,665 377.281,632	1	490.749,202 377.248,773	32.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1933

Nr. cadastral vechi:1757/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 88, Jud. Arges, pct. La linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81621	501	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35129 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 23/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂNESCU ADRIAN, căsătorit cu 2) GANESCU EMILIA SILVIA	A1

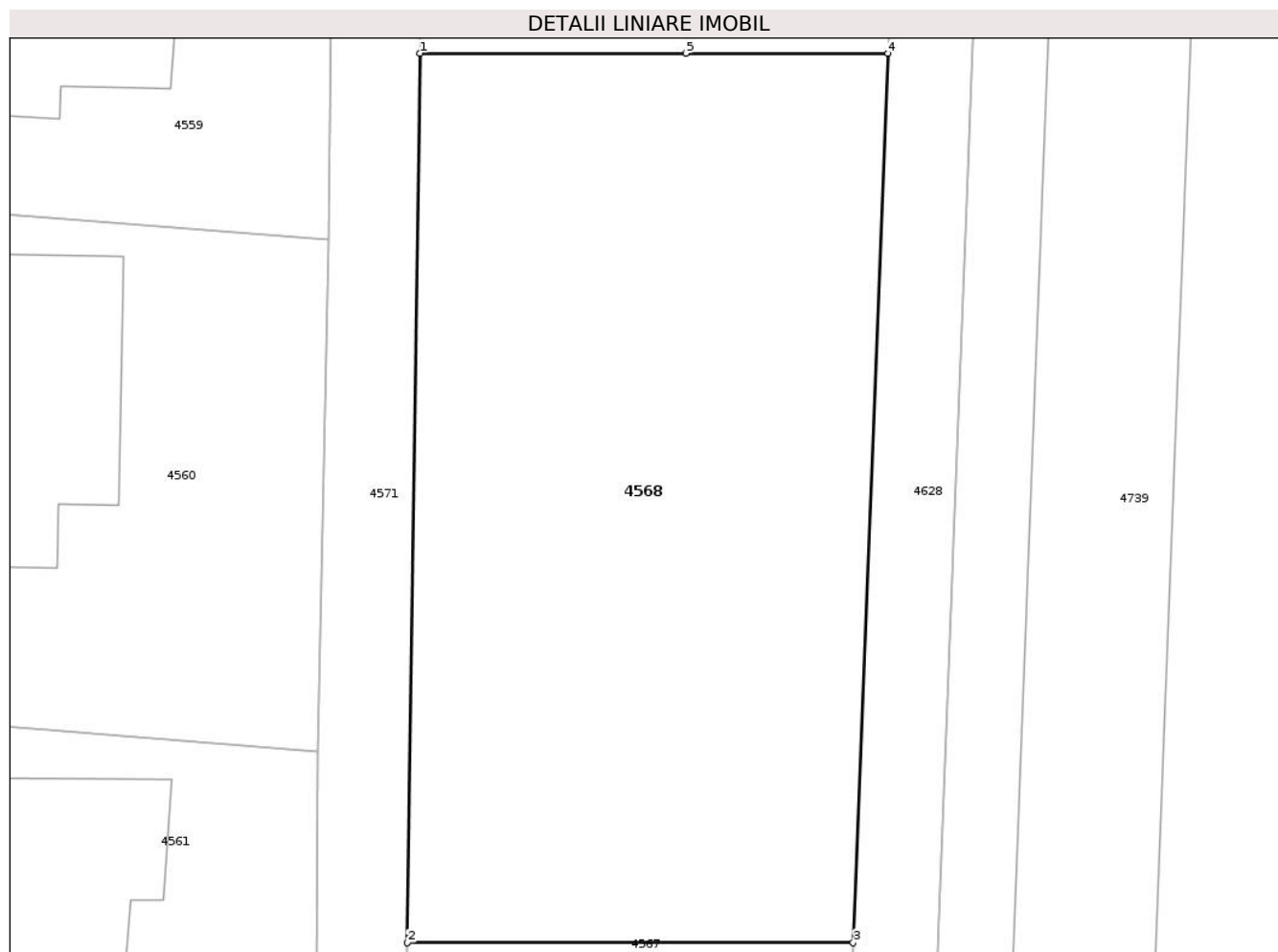
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81621	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.750,106 377.312,852	2	490.749,665 377.281,632	31.224
2	490.749,665 377.281,632	3	490.765,317 377.281,634	15.652
3	490.765,317 377.281,634	4	490.766,528 377.312,853	31.243
4	490.766,528 377.312,853	5	490.759,435 377.312,853	7.093
5	490.759,435 377.312,853	1	490.750,106 377.312,852	9.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 90, Jud. Arges, 183L1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83228	228	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29510 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 2651, din 07/06/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83228 a imobilului cu numarul cadastral 83228/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1757/1 inscris in cartea funciara 80337;	A1
47969 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1300, din 28/09/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR TOADER-CONSTANTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

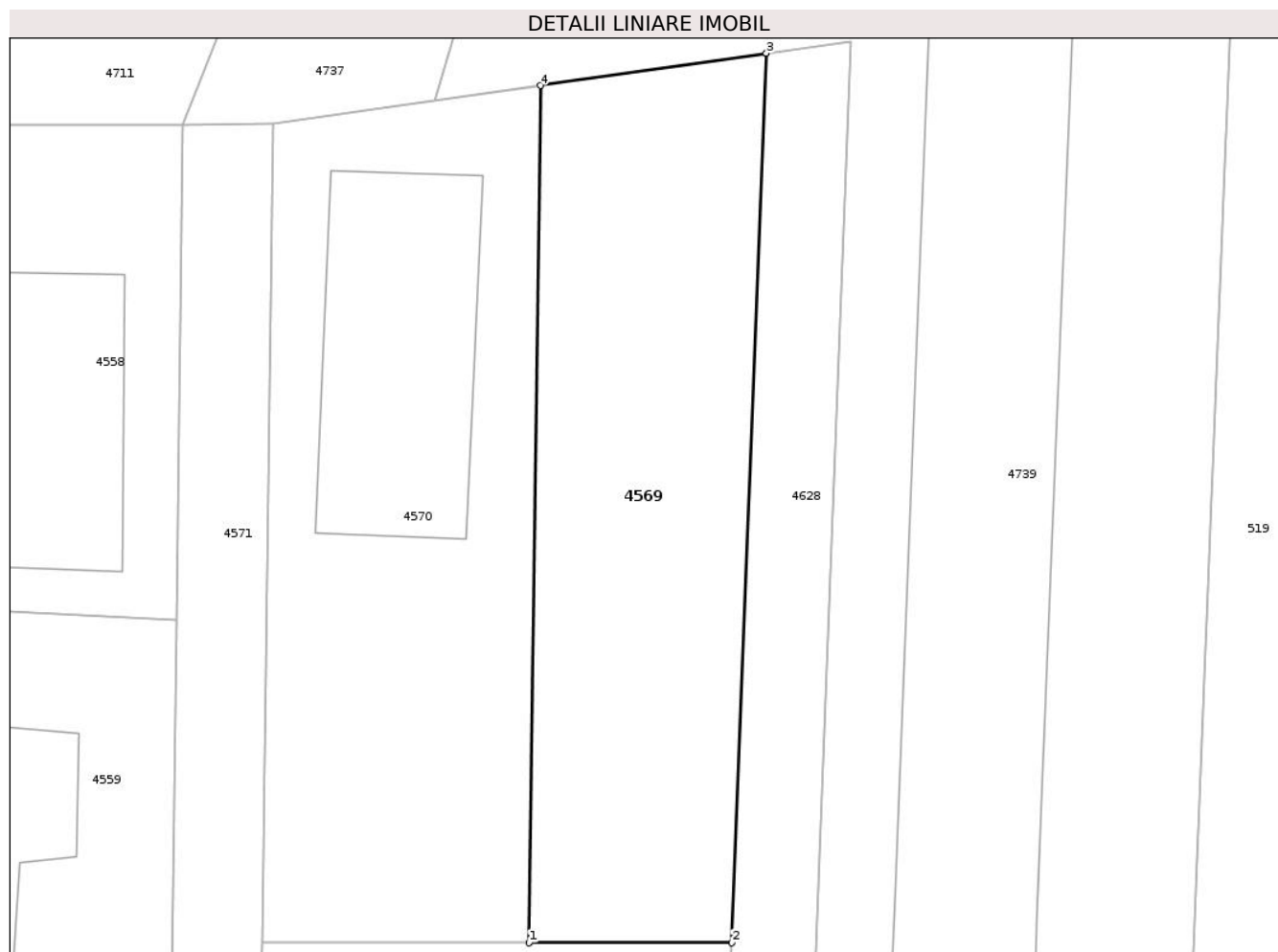
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83228	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	228	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.759,435 377.312,853	2	490.766,528 377.312,853	7.093
2	490.766,528 377.312,853	3	490.767,733 377.343,92	31.09
3	490.767,733 377.343,92	4	490.759,834 377.342,794	7.979
4	490.759,834 377.342,794	1	490.759,435 377.312,853	29.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83227	273	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83227-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29510 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 2651, din 07/06/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83227 a imobilului cu numarul cadastral 83227/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1757/1 inscris in cartea funciara 80337;	A1
47966 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1300, din 28/09/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR TOADER-CONSTANTIN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR TOADER-CONSTANTIN	A1.1

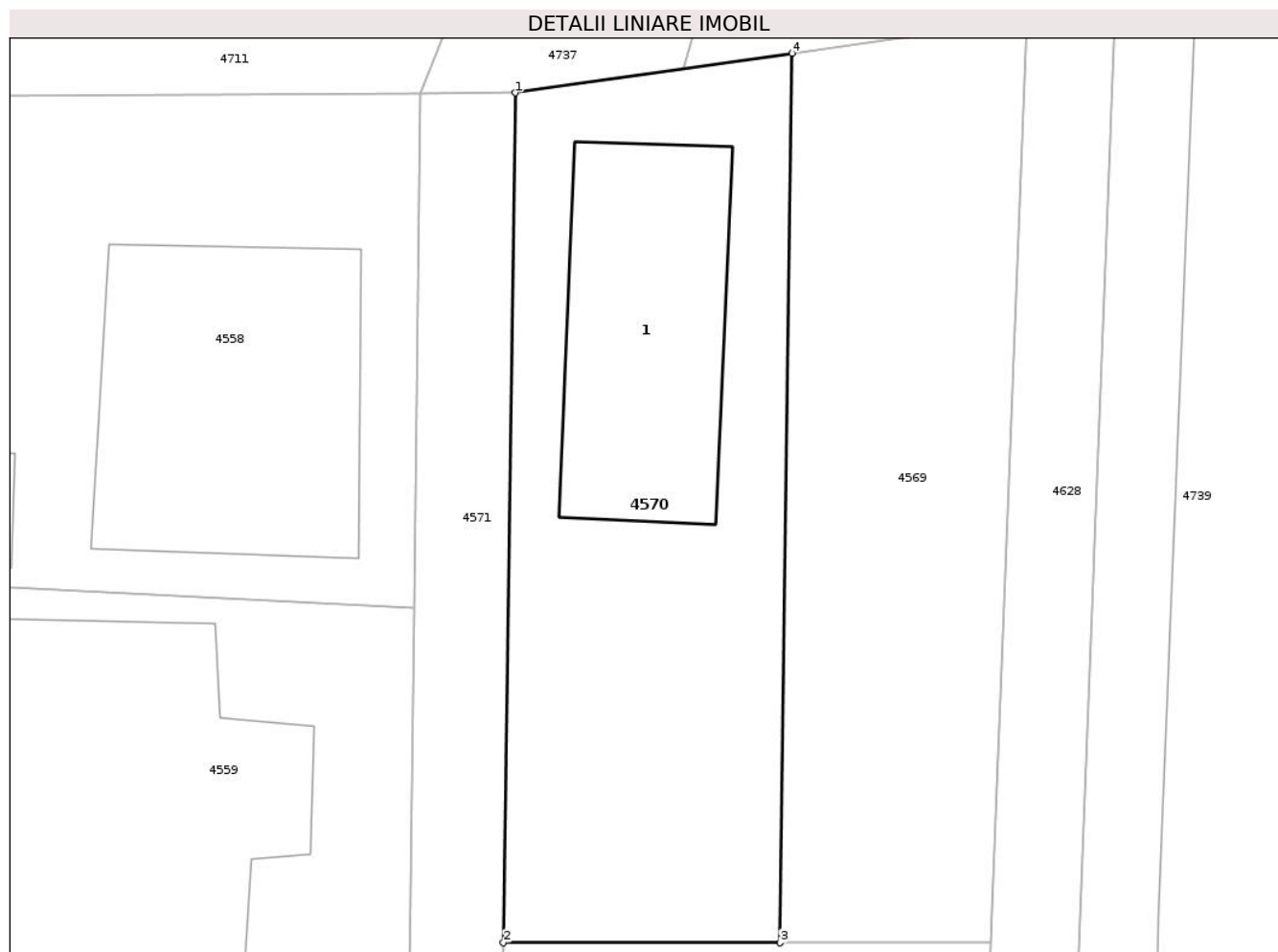
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83227	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83227-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.750,509 377.341,464	2	490.750,106 377.312,852	28.615
2	490.750,106 377.312,852	3	490.759,435 377.312,853	9.329
3	490.759,435 377.312,853	4	490.759,834 377.342,794	29.944
4	490.759,834 377.342,794	1	490.750,509 377.341,464	9.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

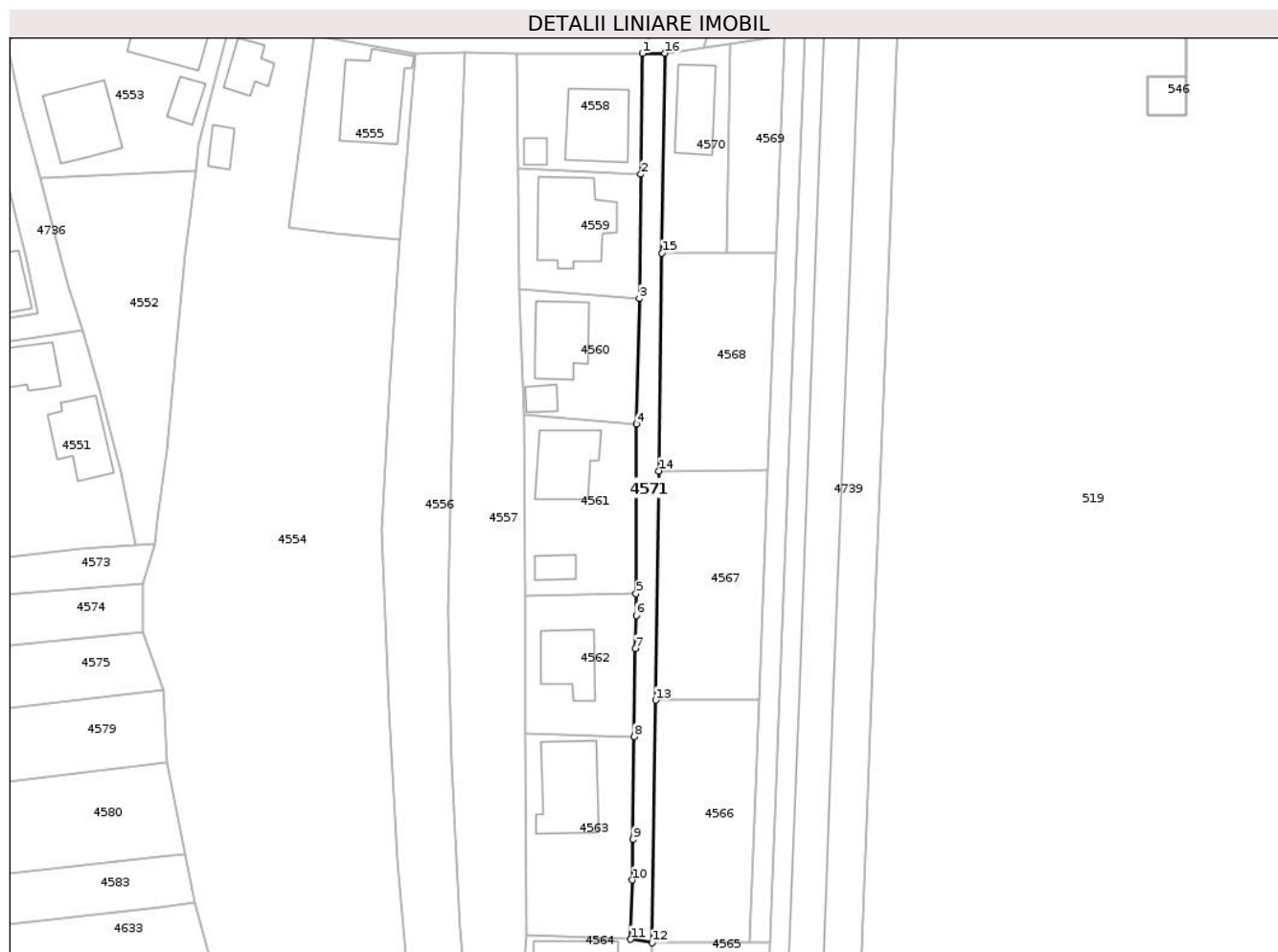
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.747,324 377.341,435	2	490.747,107 377.324,125	17.311
2	490.747,107 377.324,125	3	490.746,89 377.306,3	17.826
3	490.746,89 377.306,3	4	490.746,507 377.288,322	17.982
4	490.746,507 377.288,322	5	490.746,403 377.264,02	24.302
5	490.746,403 377.264,02	6	490.746,422 377.260,922	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.746,422 377.260,922	7	490.746,274 377.256,155	4.769
7	490.746,274 377.256,155	8	490.746,138 377.243,558	12.598
8	490.746,138 377.243,558	9	490.745,984 377.228,815	14.744
9	490.745,984 377.228,815	10	490.745,847 377.223,004	5.812
10	490.745,847 377.223,004	11	490.745,62 377.214,527	8.481
11	490.745,62 377.214,527	12	490.748,712 377.214,015	3.134
12	490.748,712 377.214,015	13	490.749,202 377.248,773	34.762
13	490.749,202 377.248,773	14	490.749,665 377.281,632	32.862
14	490.749,665 377.281,632	15	490.750,106 377.312,852	31.224
15	490.750,106 377.312,852	16	490.750,509 377.341,464	28.615
16	490.750,509 377.341,464	1	490.747,324 377.341,435	3.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80753	Din acte: 1.300 Masurata: 1.333	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80753-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	80753-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80753-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38408 / 04/11/2010			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.35571, din 18/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. ADEVERINTA ROL AGRICOL 7891/02-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.7892/02-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU PETRE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU PETRE		A1.1, A1.2, A1.3

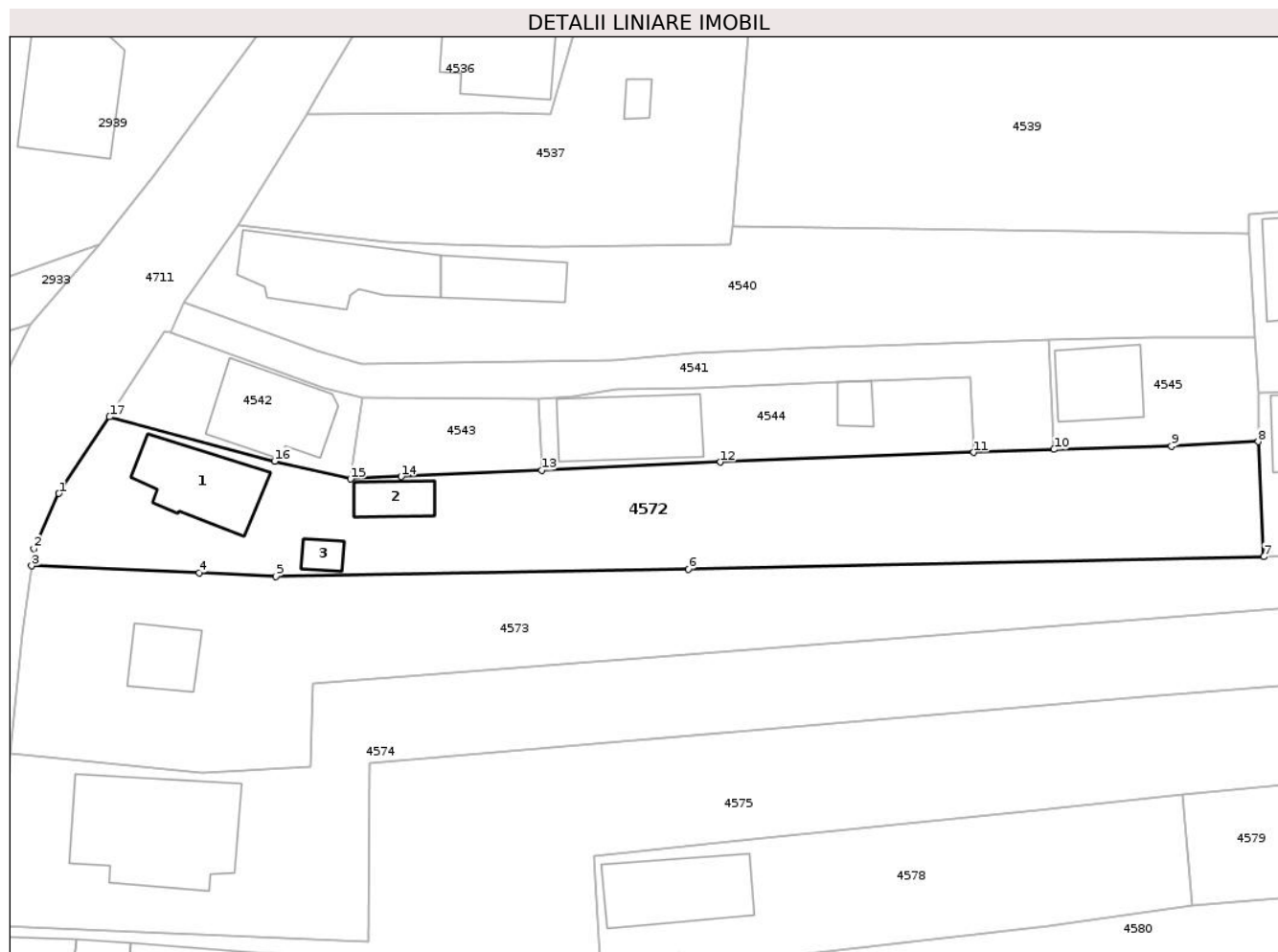
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80753	Din acte: 1.300 Masurata: 1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	34	-	-	
2	arabil	DA	611	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80753-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	80753-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80753-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.473,477 377.270,747	2	490.470,988 377.265,27	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.470,988 377.265,27	3	490.470,763 377.263,533	1.751
3	490.470,763 377.263,533	4	490.487,457 377.262,843	16.708
4	490.487,457 377.262,843	5	490.495,112 377.262,494	7.663
5	490.495,112 377.262,494	6	490.536,215 377.263,218	41.109
6	490.536,215 377.263,218	7	490.593,559 377.264,438	57.357
7	490.593,559 377.264,438	8	490.592,998 377.275,919	11.495
8	490.592,998 377.275,919	9	490.584,357 377.275,487	8.652
9	490.584,357 377.275,487	10	490.572,658 377.275,148	11.704
10	490.572,658 377.275,148	11	490.564,666 377.274,845	7.997
11	490.564,666 377.274,845	12	490.539,426 377.273,888	25.259
12	490.539,426 377.273,888	13	490.521,585 377.273,072	17.86
13	490.521,585 377.273,072	14	490.507,592 377.272,431	14.008
14	490.507,592 377.272,431	15	490.502,56 377.272,201	5.037
15	490.502,56 377.272,201	16	490.494,986 377.273,966	7.777
16	490.494,986 377.273,966	17	490.478,52 377.278,398	17.052
17	490.478,52 377.278,398	1	490.473,477 377.270,747	9.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.751	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

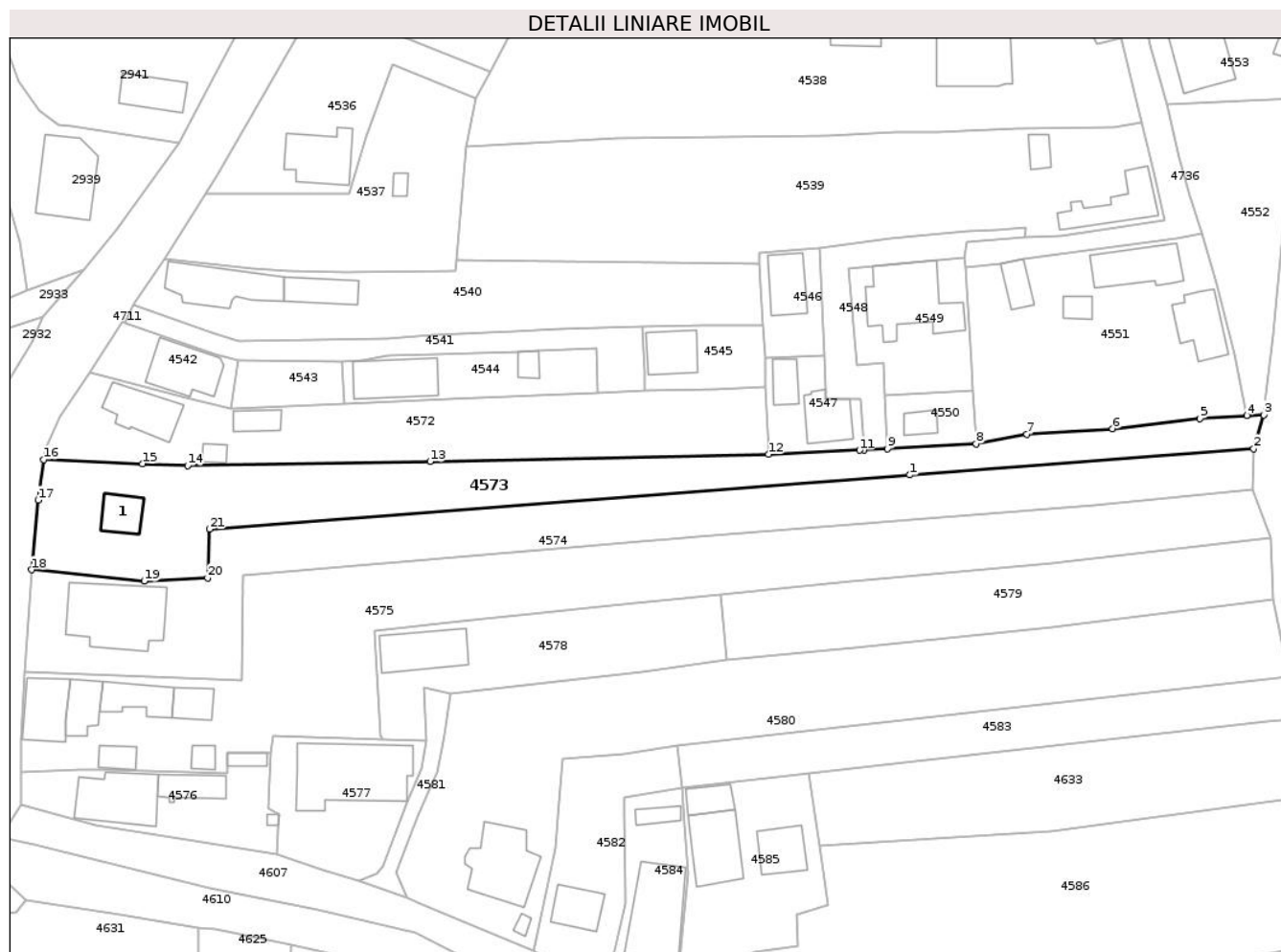
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	34	-	-	
2	arabil	DA	1.546	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.617,52 377.260,949	2	490.675,773 377.265,388	58.422
3	490.677,503 377.271,11	4	490.674,601 377.271,027	2.903
5	490.666,671 377.270,47	6	490.651,821 377.268,795	14.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.675,773 377.265,388	3	490.677,503 377.271,11	5.978
4	490.674,601 377.271,027	5	490.666,671 377.270,47	7.95
6	490.651,821 377.268,795	7	490.637,364 377.267,83	14.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.637,364 377.267,83	8	490.628,71 377.266,24	8.799
9	490.613,734 377.265,397	10	490.609,74 377.265,175	4.0
11	490.608,98 377.265,13	12	490.593,559 377.264,438	15.436
13	490.536,215 377.263,218	14	490.495,112 377.262,494	41.109
15	490.487,457 377.262,843	16	490.470,763 377.263,533	16.708
17	490.469,791 377.256,679	18	490.468,684 377.244,883	11.848
19	490.487,777 377.242,967	20	490.498,534 377.243,538	10.772
21	490.498,804 377.251,782	1	490.617,52 377.260,949	119.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.628,71 377.266,24	9	490.613,734 377.265,397	15.0
10	490.609,74 377.265,175	11	490.608,98 377.265,13	0.761
12	490.593,559 377.264,438	13	490.536,215 377.263,218	57.357
14	490.495,112 377.262,494	15	490.487,457 377.262,843	7.663
16	490.470,763 377.263,533	17	490.469,791 377.256,679	6.923
18	490.468,684 377.244,883	19	490.487,777 377.242,967	19.189
20	490.498,534 377.243,538	21	490.498,804 377.251,782	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80948	Din acte: 1.972 Masurata: 1.982	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80948-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25059 / 28/06/2011		
Act Administrativ nr. 4339, din 21/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 4342/21-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr. 17/09-03-2004 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1136/16-06-2004 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1137/16-06-2004 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act normativ nr. 15883/13-07-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOC NICULINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25059 / 28/06/2011		
Act Administrativ nr. 4339, din 21/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 4342/21-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr. 17/09-03-2004 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1136/16-06-2004 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 1137/16-06-2004 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; act normativ nr. 15883/13-07-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ELENA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80948	Din acte: 1.972 Masurata: 1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	34	-	-	
2	arabil	DA	1.369	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80948-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.487,777 377.242,967	2	490.468,684 377.244,883	19.189
2	490.468,684 377.244,883	3	490.467,433 377.227,663	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.467,433 377.227,663	4	490.504,372 377.226,101	36.972
4	490.504,372 377.226,101	5	490.504,481 377.243,854	17.753
5	490.504,481 377.243,854	6	490.581,497 377.250,51	77.303
6	490.581,497 377.250,51	7	490.648,908 377.255,821	67.62
7	490.648,908 377.255,821	8	490.675,619 377.258,539	26.849
8	490.675,619 377.258,539	9	490.675,773 377.265,388	6.851
9	490.675,773 377.265,388	10	490.617,52 377.260,949	58.422
10	490.617,52 377.260,949	11	490.498,804 377.251,782	119.069
11	490.498,804 377.251,782	12	490.498,534 377.243,538	8.248
12	490.498,534 377.243,538	1	490.487,777 377.242,967	10.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.732	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.5	-C5	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

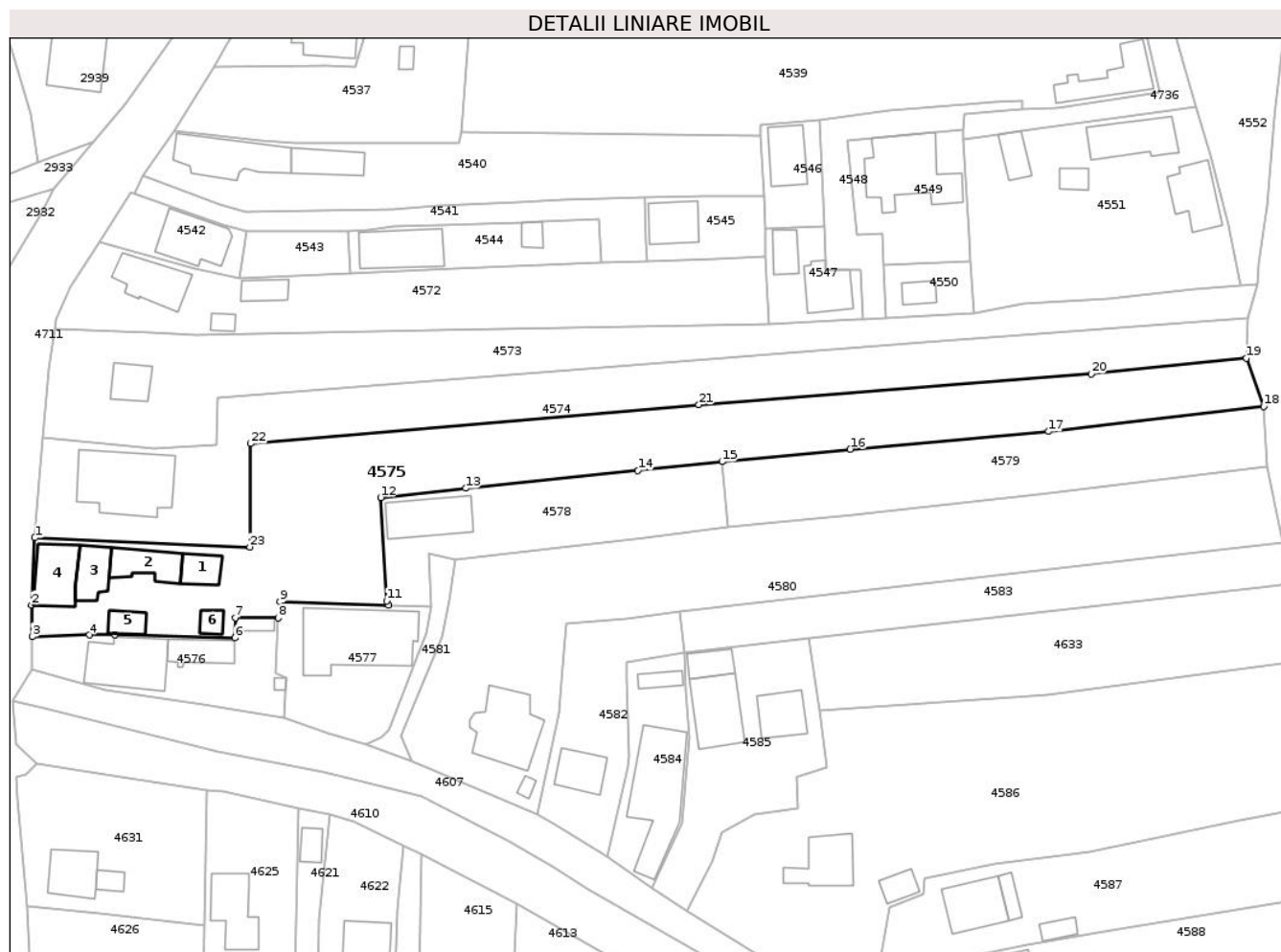
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	34	-	-	
2	arabil	DA	1.973	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.467,433 377.227,663	2	490.466,864 377.216,14	11.537
3	490.466,96 377.210,705	4	490.476,776 377.210,986	9.82
5	490.481,161 377.211,027	6	490.501,801 377.210,465	20.648
7	490.501,85 377.213,954	8	490.509,228 377.213,912	7.378
9	490.509,539 377.216,698	10	490.528,226 377.216,08	18.698
11	490.527,865 377.216,839	12	490.526,84 377.234,58	17.771
13	490.541,46 377.236,18	14	490.571,03 377.239,22	29.726
15	490.585,498 377.240,751	16	490.607,539 377.242,889	22.144
17	490.641,627 377.245,929	18	490.678,583 377.250,239	37.206
19	490.675,619 377.258,539	20	490.648,908 377.255,821	26.849
21	490.581,497 377.250,51	22	490.504,481 377.243,854	77.303
23	490.504,372 377.226,101	1	490.467,433 377.227,663	36.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.466,864 377.216,14	3	490.466,96 377.210,705	5.435
4	490.476,776 377.210,986	5	490.481,161 377.211,027	4.385
6	490.501,801 377.210,465	7	490.501,85 377.213,954	3.489
8	490.509,228 377.213,912	9	490.509,539 377.216,698	2.803
10	490.528,226 377.216,08	11	490.527,865 377.216,839	0.84
12	490.526,84 377.234,58	13	490.541,46 377.236,18	14.707
14	490.571,03 377.239,22	15	490.585,498 377.240,751	14.549
16	490.607,539 377.242,889	17	490.641,627 377.245,929	34.223
18	490.678,583 377.250,239	19	490.675,619 377.258,539	8.813
20	490.648,908 377.255,821	21	490.581,497 377.250,51	67.62
22	490.504,481 377.243,854	23	490.504,372 377.226,101	17.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:704

Nr. cadastral vechi:1062

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82028	468	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82028-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	82028-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	82028-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	82028-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 11/01/2006		
Act Notarial nr. 32, din 11/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂPÎRCĂ VALERIU 2) NĂPÎRCĂ ELENA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

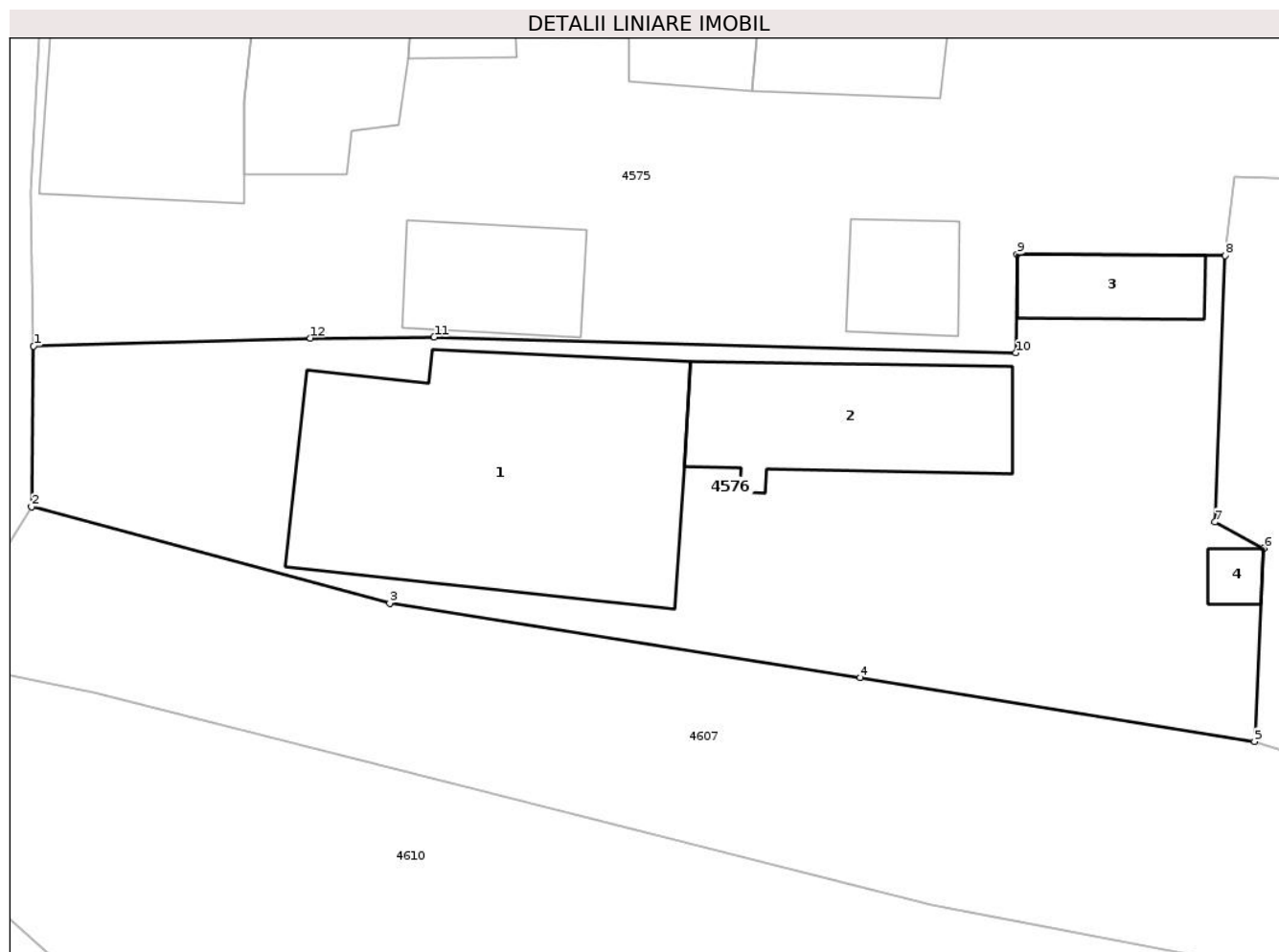
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82028	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82028-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	82028-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	82028-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	82028-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.466,96 377.210,705	2	490.466,886 377.205,008	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.466,886 377.205,008	3	490.479,59 377.201,598	13.154
3	490.479,59 377.201,598	4	490.496,273 377.198,954	16.891
4	490.496,273 377.198,954	5	490.510,263 377.196,69	14.172
5	490.510,263 377.196,69	6	490.510,591 377.203,543	6.861
6	490.510,591 377.203,543	7	490.508,864 377.204,47	1.96
7	490.508,864 377.204,47	8	490.509,228 377.213,912	9.449
8	490.509,228 377.213,912	9	490.501,85 377.213,954	7.378
9	490.501,85 377.213,954	10	490.501,801 377.210,465	3.489
10	490.501,801 377.210,465	11	490.481,161 377.211,027	20.648
11	490.481,161 377.211,027	12	490.476,776 377.210,986	4.385
12	490.476,776 377.210,986	1	490.466,96 377.210,705	9.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

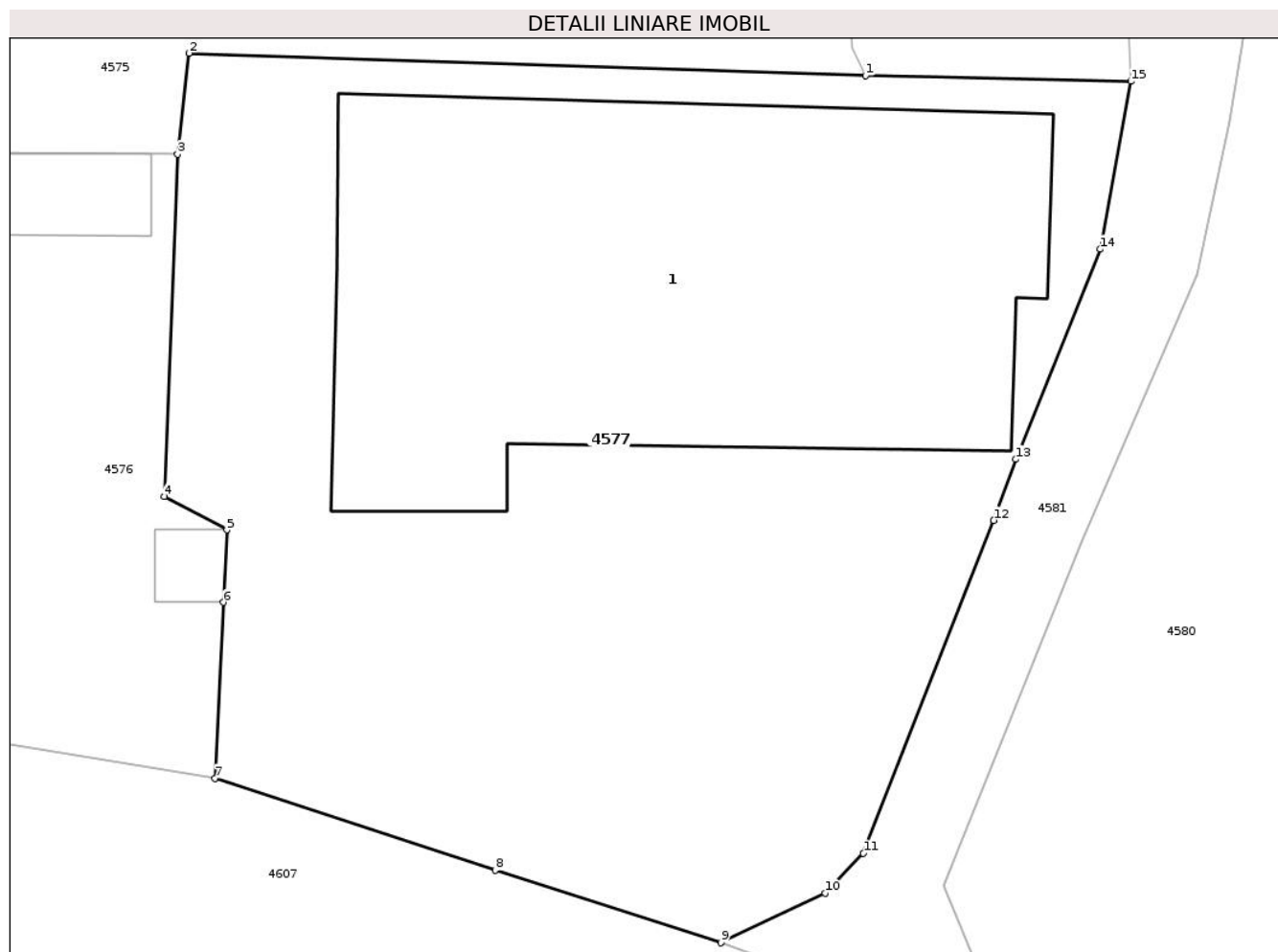
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.528,226 377.216,08	2	490.509,539 377.216,698	18.698
2	490.509,539 377.216,698	3	490.509,228 377.213,912	2.803
3	490.509,228 377.213,912	4	490.508,864 377.204,47	9.449
4	490.508,864 377.204,47	5	490.510,591 377.203,543	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.510,591 377.203,543	6	490.510,495 377.201,543	2.002
6	490.510,495 377.201,543	7	490.510,263 377.196,69	4.858
7	490.510,263 377.196,69	8	490.517,998 377.194,149	8.142
8	490.517,998 377.194,149	9	490.524,235 377.192,15	6.55
9	490.524,235 377.192,15	10	490.527,108 377.193,516	3.181
10	490.527,108 377.193,516	11	490.528,164 377.194,618	1.526
11	490.528,164 377.194,618	12	490.531,767 377.203,806	9.869
12	490.531,767 377.203,806	13	490.532,375 377.205,491	1.791
13	490.532,375 377.205,491	14	490.534,704 377.211,291	6.25
14	490.534,704 377.211,291	15	490.535,553 377.215,924	4.71
15	490.535,553 377.215,924	1	490.528,226 377.216,08	7.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1469
Nr. cadastral vechi:1670

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81389	Din acte: 509 Masurata: 747	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81389-C1	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32560 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 612, din 20/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TUDORACHE MARIUS, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469)	
56032 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 846, din 30/09/2015 emis de IONESCU IULIA (act notarial aut.843/30.09.2015 emis de NP Ionescu Iulia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) TUDORACHE MARIUS	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	se noteaza radierea constructiei C 2, conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32560 / 21/08/2007			
Act Notarial nr. 612, din 20/08/2007 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera		A1.1
	1) VOICAN MIHAIL		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera		A1.1
	1) VOICAN ELENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81389	Din acte: 509 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81389-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.527,865 377.216,839	2	490.528,226 377.216,08	0.84
2	490.528,226 377.216,08	3	490.535,553 377.215,924	7.329
3	490.535,553 377.215,924	4	490.535,17 377.224,89	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.535,17 377.224,89	5	490.539,65 377.223,86	4.597
5	490.539,65 377.223,86	6	490.572,18 377.227,63	32.748
6	490.572,18 377.227,63	7	490.586,426 377.229,628	14.385
7	490.586,426 377.229,628	8	490.585,498 377.240,751	11.162
8	490.585,498 377.240,751	9	490.571,03 377.239,22	14.549
9	490.571,03 377.239,22	10	490.541,46 377.236,18	29.726
10	490.541,46 377.236,18	11	490.526,84 377.234,58	14.707
11	490.526,84 377.234,58	1	490.527,865 377.216,839	17.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

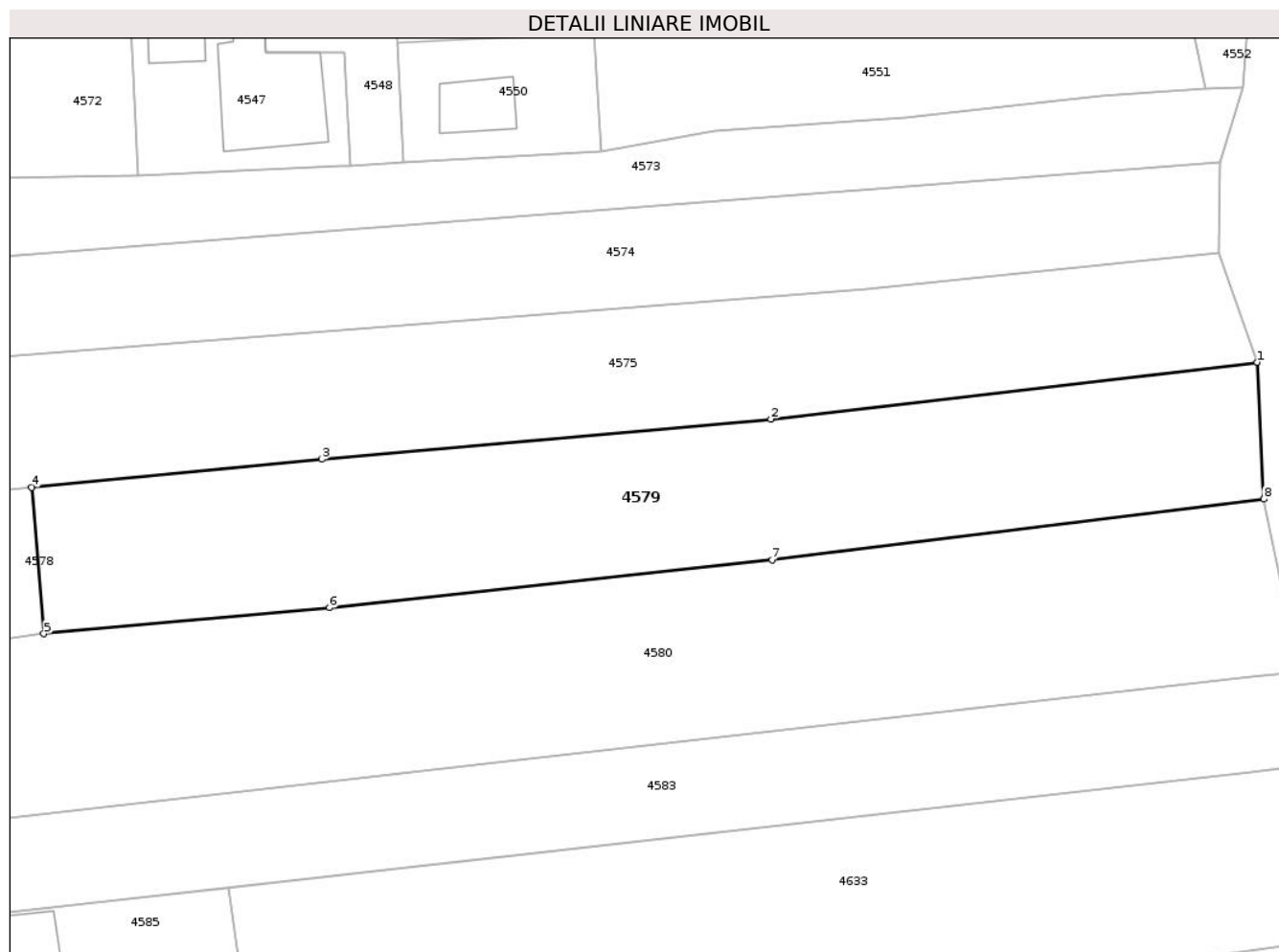
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.012	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.678,583 377.250,239	2	490.641,627 377.245,929	37.206
2	490.641,627 377.245,929	3	490.607,539 377.242,889	34.223
3	490.607,539 377.242,889	4	490.585,498 377.240,751	22.144
4	490.585,498 377.240,751	5	490.586,426 377.229,628	11.162
5	490.586,426 377.229,628	6	490.608,116 377.231,607	21.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.608,116 377.231,607	7	490.641,719 377.235,248	33.8
7	490.641,719 377.235,248	8	490.679,066 377.239,844	37.629
8	490.679,066 377.239,844	1	490.678,583 377.250,239	10.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.524	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

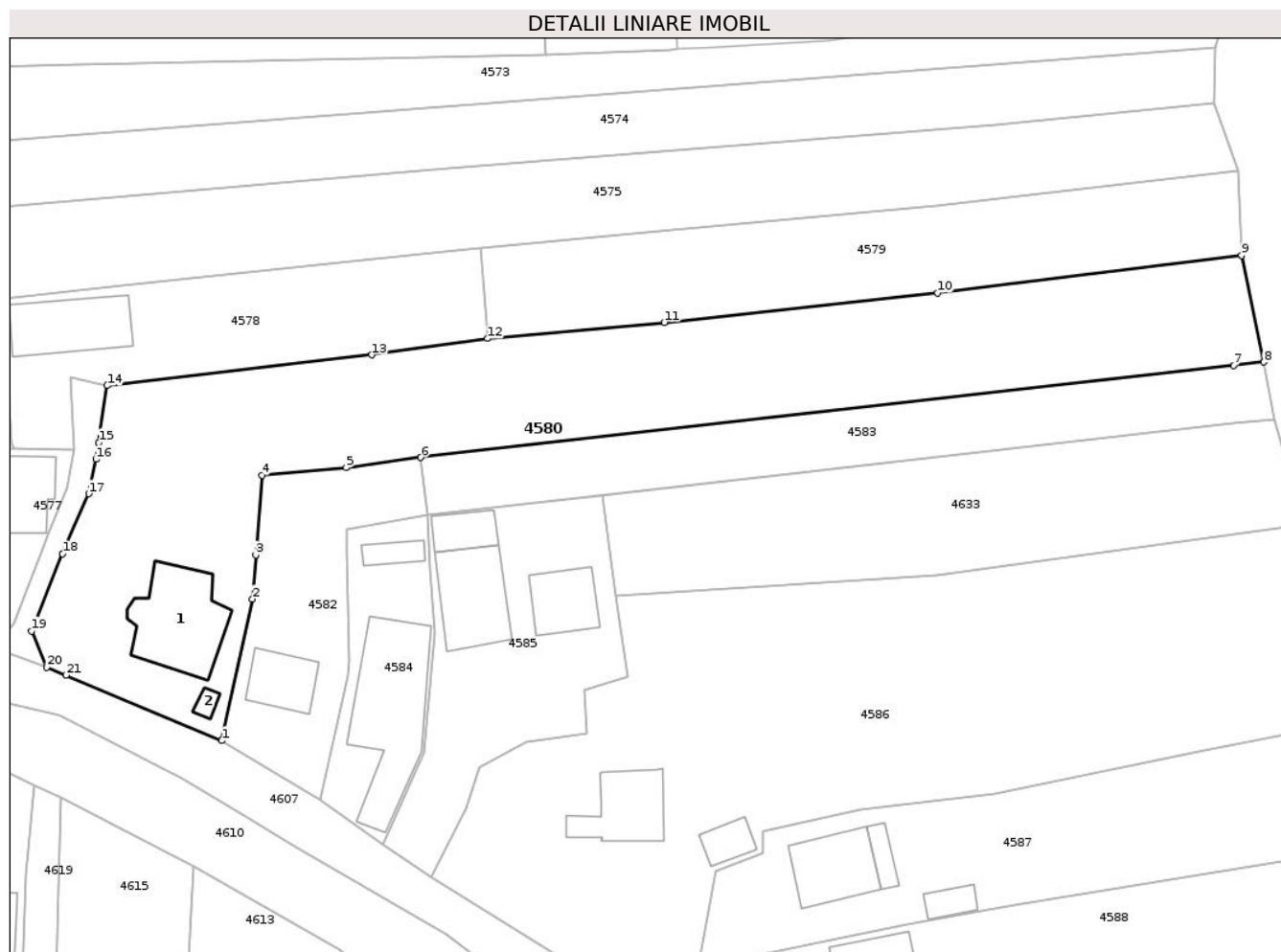
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	34	-	-	
2	arabil	DA	2.000	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.553,755 377.180,261	2	490.557,534 377.197,668	17.812
3	490.557,909 377.203,062	4	490.558,679 377.212,848	9.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.557,534 377.197,668	3	490.557,909 377.203,062	5.407
4	490.558,679 377.212,848	5	490.569,045 377.213,766	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.569,045 377.213,766	6	490.578,188 377.215,034	9.231
7	490.678,097 377.226,336	8	490.681,775 377.226,738	3.7
9	490.679,066 377.239,844	10	490.641,719 377.235,248	37.629
11	490.608,116 377.231,607	12	490.586,426 377.229,628	21.78
13	490.572,18 377.227,63	14	490.539,65 377.223,86	32.748
15	490.538,619 377.216,863	16	490.538,277 377.214,804	2.087
17	490.537,384 377.210,573	18	490.534,194 377.203,187	8.045
19	490.530,378 377.193,733	20	490.532,228 377.189,257	4.843
21	490.534,637 377.188,299	1	490.553,755 377.180,261	20.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.578,188 377.215,034	7	490.678,097 377.226,336	100.546
8	490.681,775 377.226,738	9	490.679,066 377.239,844	13.383
10	490.641,719 377.235,248	11	490.608,116 377.231,607	33.8
12	490.586,426 377.229,628	13	490.572,18 377.227,63	14.385
14	490.539,65 377.223,86	15	490.538,619 377.216,863	7.073
16	490.538,277 377.214,804	17	490.537,384 377.210,573	4.324
18	490.534,194 377.203,187	19	490.530,378 377.193,733	10.195
20	490.532,228 377.189,257	21	490.534,637 377.188,299	2.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.524,235 377.192,15	2	490.532,228 377.189,257	8.5
2	490.532,228 377.189,257	3	490.530,378 377.193,733	4.843
3	490.530,378 377.193,733	4	490.534,194 377.203,187	10.195
4	490.534,194 377.203,187	5	490.537,384 377.210,573	8.045
5	490.537,384 377.210,573	6	490.538,277 377.214,804	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.538,277 377.214,804	7	490.538,619 377.216,863	2.087
7	490.538,619 377.216,863	8	490.539,65 377.223,86	7.073
8	490.539,65 377.223,86	9	490.535,17 377.224,89	4.597
9	490.535,17 377.224,89	10	490.535,553 377.215,924	8.974
10	490.535,553 377.215,924	11	490.534,704 377.211,291	4.71
11	490.534,704 377.211,291	12	490.532,375 377.205,491	6.25
12	490.532,375 377.205,491	13	490.531,767 377.203,806	1.791
13	490.531,767 377.203,806	14	490.528,164 377.194,618	9.869
14	490.528,164 377.194,618	15	490.527,108 377.193,516	1.526
15	490.527,108 377.193,516	1	490.524,235 377.192,15	3.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80993	Din acte: 614 Masurata: 523	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80993-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa construita in anul 1963, din caramida si acoperita corton 2 CAMERE, 1 HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38759 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 994, din 20/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80993 a imobilului cu numarul cadastral 80993/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80951 inscris in cartea funciara 80951;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 70, din 27/05/1999 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 5716/19-08-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 887/19-08-2011 emis de BN "TEODOX"; act administrativ nr. 75364/11-08-1995 emis de CJPSDPT; act administrativ nr. 4895/12-07-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4894/12-07-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 740/12-07-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CHELARU ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHELARU GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IACOB GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CHELARU ELISABETA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHELARU GHEORGHE	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOB GEORGETA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) CHELARU ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

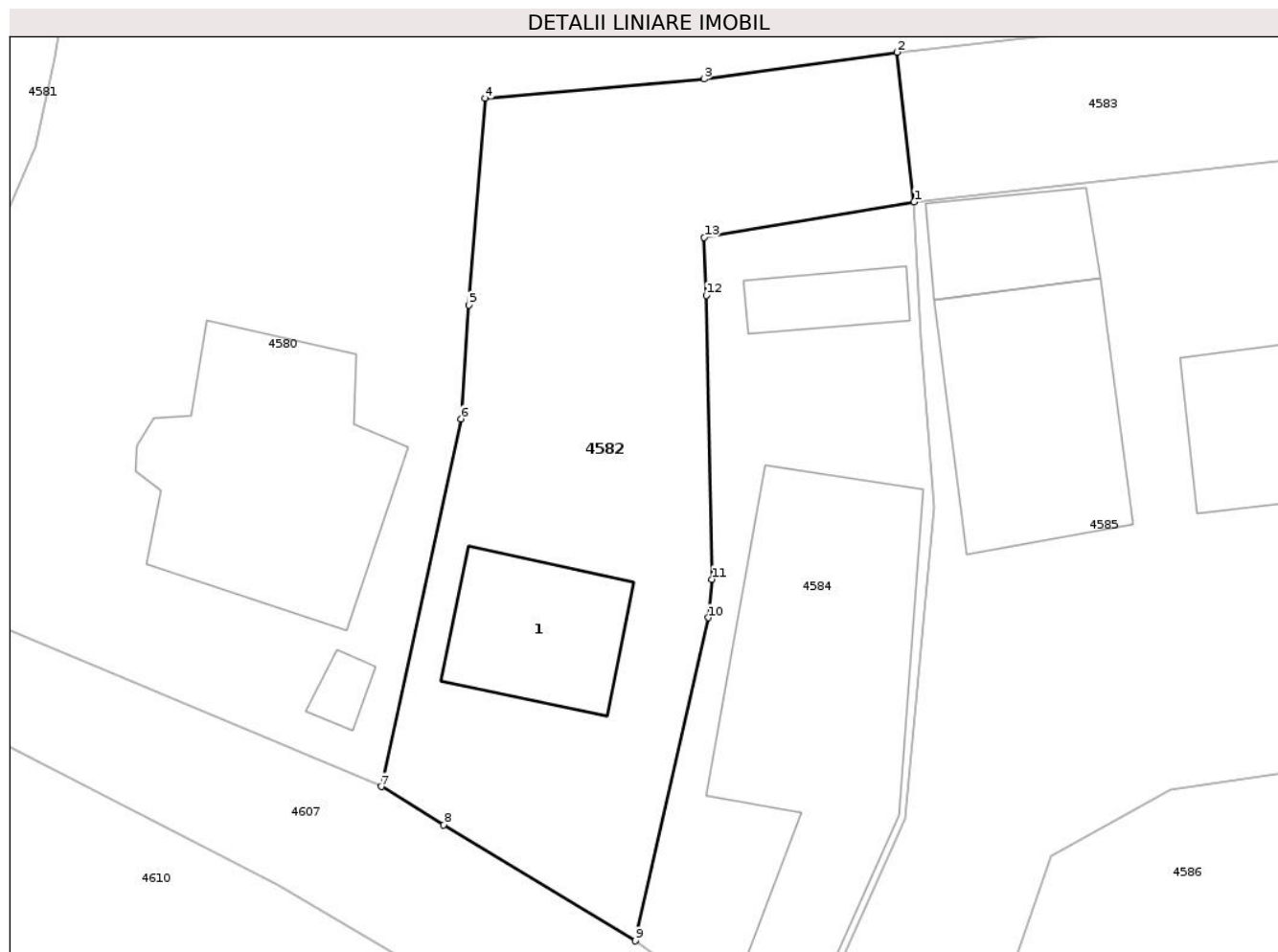
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80993	Din acte: 614 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	34	-	-	
2	arabil	DA	178	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80993-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa construita in anul 1963, din caramida si acoperita corton 2 CAMERE, 1 HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.578,983 377.207,945	2	490.578,188 377.215,034	7.133
2	490.578,188 377.215,034	3	490.569,045 377.213,766	9.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.569,045 377.213,766	4	490.558,679 377.212,848	10.407
4	490.558,679 377.212,848	5	490.557,909 377.203,062	9.816
5	490.557,909 377.203,062	6	490.557,534 377.197,668	5.407
6	490.557,534 377.197,668	7	490.553,755 377.180,261	17.812
7	490.553,755 377.180,261	8	490.556,715 377.178,444	3.473
8	490.556,715 377.178,444	9	490.565,78 377.172,952	10.599
9	490.565,78 377.172,952	10	490.569,251 377.188,258	15.695
10	490.569,251 377.188,258	11	490.569,411 377.190,071	1.82
11	490.569,411 377.190,071	12	490.569,15 377.203,522	13.454
12	490.569,15 377.203,522	13	490.569,043 377.206,269	2.749
13	490.569,043 377.206,269	1	490.578,983 377.207,945	10.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80994	Din acte: 615 Masurata: 744	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38759 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 994, din 20/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80994 a imobilului cu numarul cadastral 80994/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80951 inscris in cartea funciara 80951;	A1
38760 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 995, din 20/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SANDU IONUȚ, căsătorit cu SANDU ELENA- IRINA		

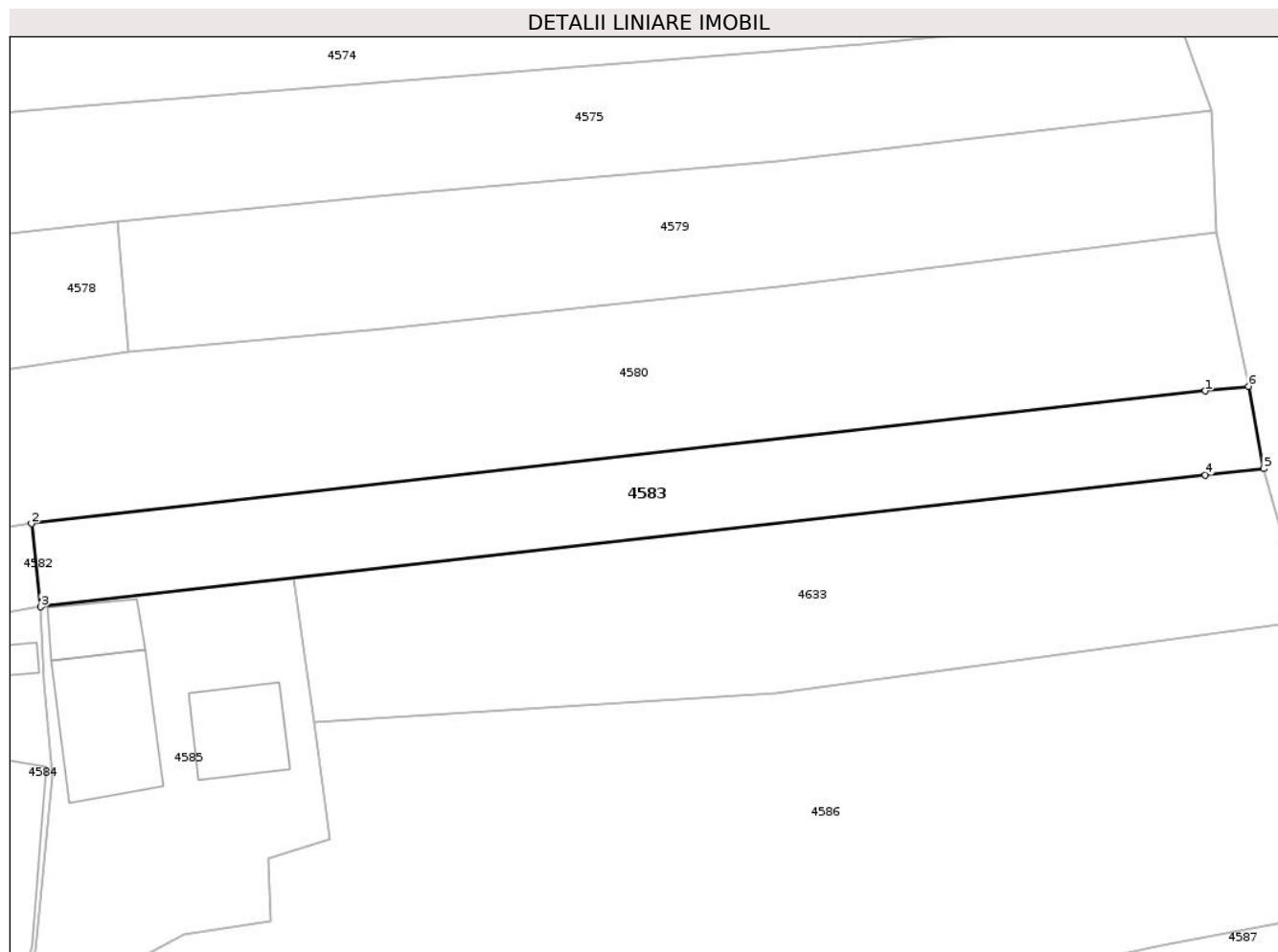
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80994	Din acte: 615 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.678,097 377.226,336	2	490.578,188 377.215,034	100.546
2	490.578,188 377.215,034	3	490.578,983 377.207,945	7.133
3	490.578,983 377.207,945	4	490.678,097 377.219,177	99.748
4	490.678,097 377.219,177	5	490.683,068 377.219,711	5.0
5	490.683,068 377.219,711	6	490.681,775 377.226,738	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.681,775 377.226,738	1	490.678,097 377.226,336	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.565,78 377.172,952	2	490.573,481 377.167,45	9.465
2	490.573,481 377.167,45	3	490.578,556 377.178,732	12.371
3	490.578,556 377.178,732	4	490.579,934 377.193,484	14.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.579,934 377.193,484	5	490.579,288 377.201,519	8.061
5	490.579,288 377.201,519	6	490.578,983 377.207,945	6.433
6	490.578,983 377.207,945	7	490.569,043 377.206,269	10.08
7	490.569,043 377.206,269	8	490.569,15 377.203,522	2.749
8	490.569,15 377.203,522	9	490.569,411 377.190,071	13.454
9	490.569,411 377.190,071	10	490.569,251 377.188,258	1.82
10	490.569,251 377.188,258	1	490.565,78 377.172,952	15.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82636	Din acte: 315 Masurata: 755	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82636-C3	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4	82636-C4	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	82636-C5	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41790 / 27/07/2015			
Act Notarial nr. 5304, din 15/12/2004 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr. 7381/21-07-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 7380/21-07-2015 emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ		A1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ		A1.3, A1.4, A1.5
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 conform realitatii din teren		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41790 / 27/07/2015			
Act Notarial nr. 5304, din 15/12/2004 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr. 7381/21-07-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 7380/21-07-2015 emis de Primaria Maracineni);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SANDU MARIA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82636	Din acte: 315 Masurata: 755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82636-C3	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4	82636-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	82636-C5	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.573,481 377.167,45	2	490.579,498 377.163,559	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.579,498 377.163,559	3	490.583,754 377.172,002	9.455
3	490.583,754 377.172,002	4	490.585,451 377.176,974	5.254
4	490.585,451 377.176,974	5	490.591,124 377.180,108	6.481
5	490.591,124 377.180,108	6	490.598,579 377.181,201	7.535
6	490.598,579 377.181,201	7	490.598,299 377.186,527	5.333
7	490.598,299 377.186,527	8	490.603,59 377.188,184	5.544
8	490.603,59 377.188,184	9	490.602,192 377.198,101	10.015
9	490.602,192 377.198,101	10	490.600,463 377.210,379	12.399
10	490.600,463 377.210,379	11	490.578,983 377.207,945	21.617
11	490.578,983 377.207,945	12	490.579,288 377.201,519	6.433
12	490.579,288 377.201,519	13	490.579,934 377.193,484	8.061
13	490.579,934 377.193,484	14	490.578,556 377.178,732	14.816
14	490.578,556 377.178,732	1	490.573,481 377.167,45	12.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80198	Din acte: 3.130 Masurata: 3.178	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80198-C1	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	80198-C3	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 07/01/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEANU CONSTANTIN 2) MĂRGINEANU TUDORIȚA, „soti	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

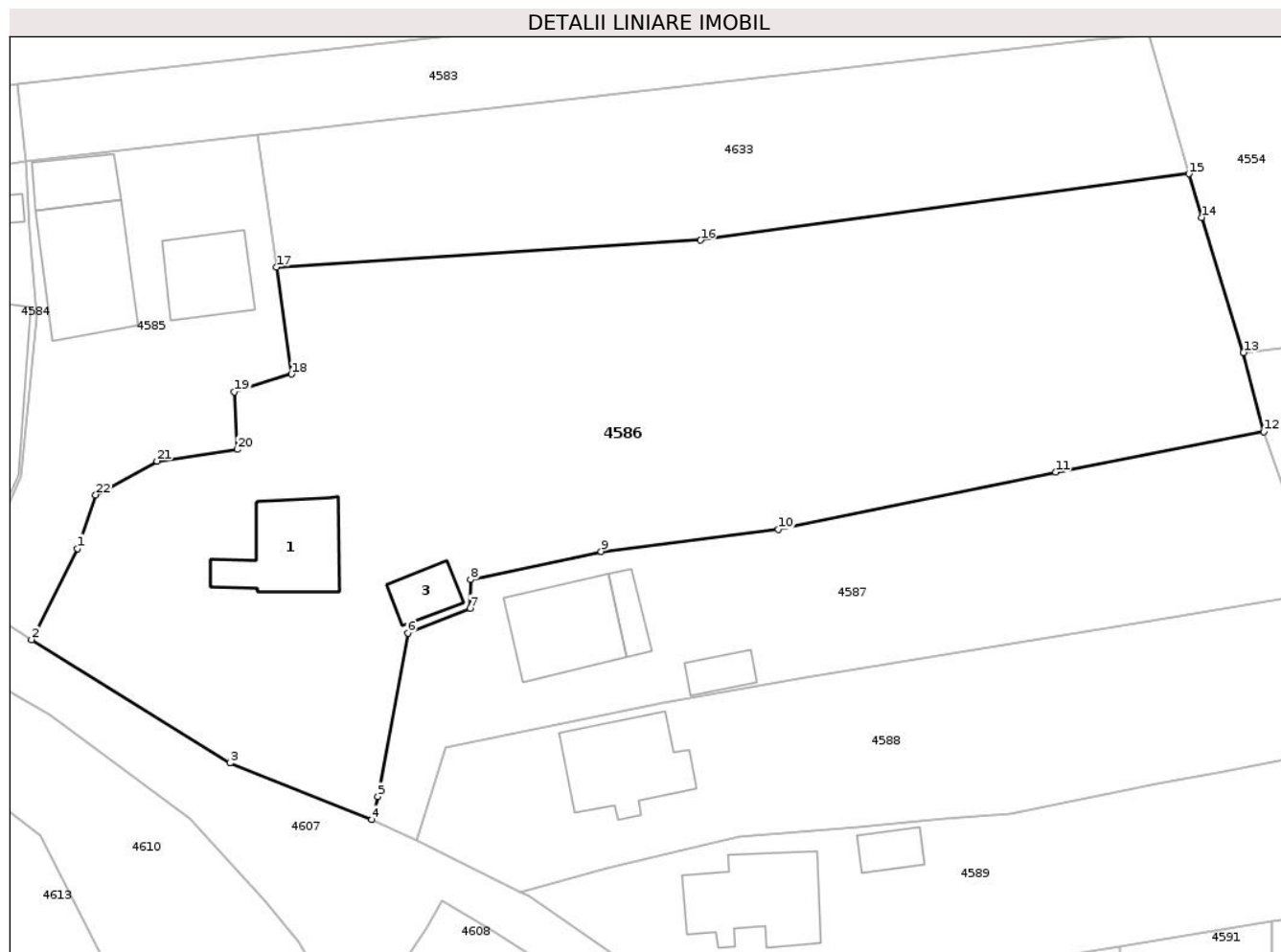
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
469 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 07/01/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) GRIGORE MARIN	A1, A1.1, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) GRIGORE FLOAREA	A1, A1.1, A1.3
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLOAREA	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIN	A1
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) GRIGORE MARIN	A1.1
C6	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) GRIGORE FLOAREA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80198	Din acte: 3.130 Masurata: 3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	34	-	-	
2	arabil	DA	2.178	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80198-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	80198-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.583,754 377.172,002	2	490.579,498 377.163,559	9.455
3	490.597,895 377.152,119	4	490.611,024 377.146,892	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.579,498 377.163,559	3	490.597,895 377.152,119	21.664
4	490.611,024 377.146,892	5	490.611,593 377.149,014	2.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.611,593 377.149,014	6	490.614,381 377.164,184	15.424
7	490.620,157 377.166,476	8	490.620,206 377.169,107	2.631
9	490.632,303 377.171,731	10	490.648,739 377.173,768	16.562
11	490.674,431 377.179,092	12	490.693,721 377.182,835	19.65
13	490.691,837 377.190,178	14	490.687,942 377.202,701	13.115
15	490.686,78 377.206,758	16	490.641,513 377.200,604	45.683
17	490.602,192 377.198,101	18	490.603,59 377.188,184	10.015
19	490.598,299 377.186,527	20	490.598,579 377.181,201	5.333
21	490.591,124 377.180,108	22	490.585,451 377.176,974	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.614,381 377.164,184	7	490.620,157 377.166,476	6.214
8	490.620,206 377.169,107	9	490.632,303 377.171,731	12.378
10	490.648,739 377.173,768	11	490.674,431 377.179,092	26.238
12	490.693,721 377.182,835	13	490.691,837 377.190,178	7.581
14	490.687,942 377.202,701	15	490.686,78 377.206,758	4.22
16	490.641,513 377.200,604	17	490.602,192 377.198,101	39.401
18	490.603,59 377.188,184	19	490.598,299 377.186,527	5.544
20	490.598,579 377.181,201	21	490.591,124 377.180,108	7.535
22	490.585,451 377.176,974	1	490.583,754 377.172,002	5.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176

Nr. cadastral vechi:220

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83550	Din acte: 1.199 Masurata: 1.256	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83550-C1	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2008;
A1.2	83550-C2	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-magazie din lemn, construita in anul 2019;
A1.3	83550-C3	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 102, din 10/01/2001 emis de BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU TUDOR	A1
66092 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 17/12/2020 emis de OCPI ARGES;		
B2	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 176 UAT Maracineni, in sensul ca numarul cadastral al imobilului este 220, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 779/23.01.2001, iar suprafata rezultata din masuratori este de 1147,29 mp.	A1
592 / 07/01/2021		
Act Administrativ nr. 12820, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act notarial nr 1067 din 21.12.2020, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act administrativ nr 1508 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8 din 08.05.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12821 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12822 din 15.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU TUDOR 2) PETRESCU AURELIA, soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU TUDOR 2) PETRESCU AURELIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

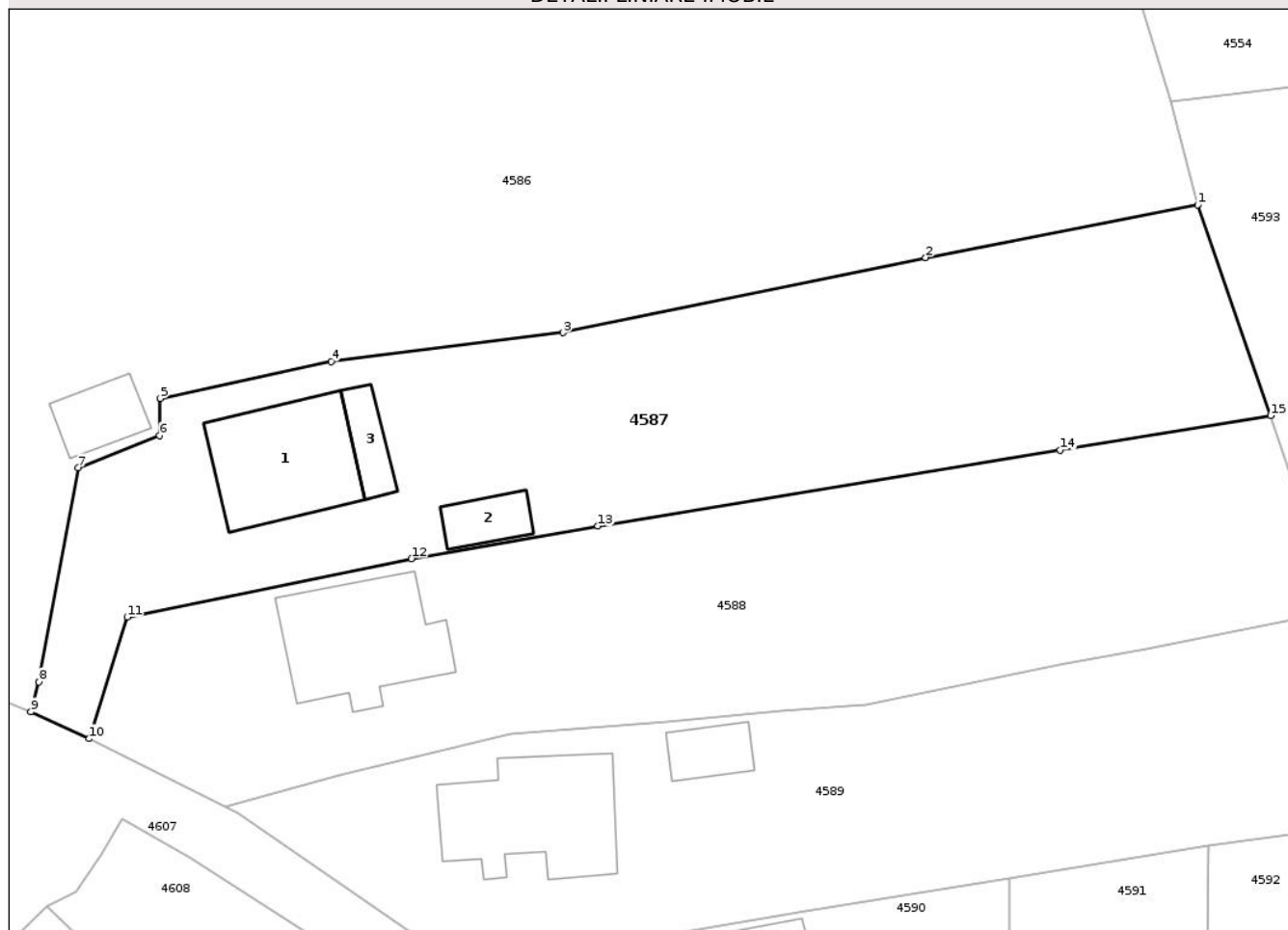
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83550	Din acte: 1.199 Masurata: 1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	34	-	-	
2	arabil	DA	731	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83550-C1	construcții de locuințe	Din acte: 158 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2008;
A1.2	83550-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-magazie din lemn, construita in anul 2019;
A1.3	83550-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.693,721 377.182,835	2	490.674,431 377.179,092	19.65
2	490.674,431 377.179,092	3	490.648,739 377.173,768	26.238
3	490.648,739 377.173,768	4	490.632,303 377.171,731	16.562
4	490.632,303 377.171,731	5	490.620,206 377.169,107	12.378
5	490.620,206 377.169,107	6	490.620,157 377.166,476	2.631
6	490.620,157 377.166,476	7	490.614,381 377.164,184	6.214
7	490.614,381 377.164,184	8	490.611,593 377.149,014	15.424
8	490.611,593 377.149,014	9	490.611,024 377.146,892	2.197
9	490.611,024 377.146,892	10	490.615,159 377.144,977	4.557
10	490.615,159 377.144,977	11	490.617,85 377.153,593	9.026
11	490.617,85 377.153,593	12	490.637,994 377.157,743	20.567
12	490.637,994 377.157,743	13	490.651,21 377.160,05	13.416
13	490.651,21 377.160,05	14	490.683,974 377.165,447	33.206
14	490.683,974 377.165,447	15	490.698,888 377.167,888	15.112
15	490.698,888 377.167,888	1	490.693,721 377.182,835	15.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:221.

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83793	Din acte: 1.229 Masurata: 1.231	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83793-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2001;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 102, din 10/01/2001 emis de notar public Burcea Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU IULIANA	A1
589 / 07/01/2021		
Act Administrativ nr. 89, din 05/01/2021 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT DE ATESTARE CORECTAT ; act administrativ nr 20 din 04.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 89 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 21 din 04.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10 din 13.06.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI BABANA;act notarial nr 102 din 10.01.2001, emis de BNPA "M.BURCEA";act administrativ nr 8/1425 din 26.06.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU IULIANA , casatorita cu 2) DIACONU IONEL-DORU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

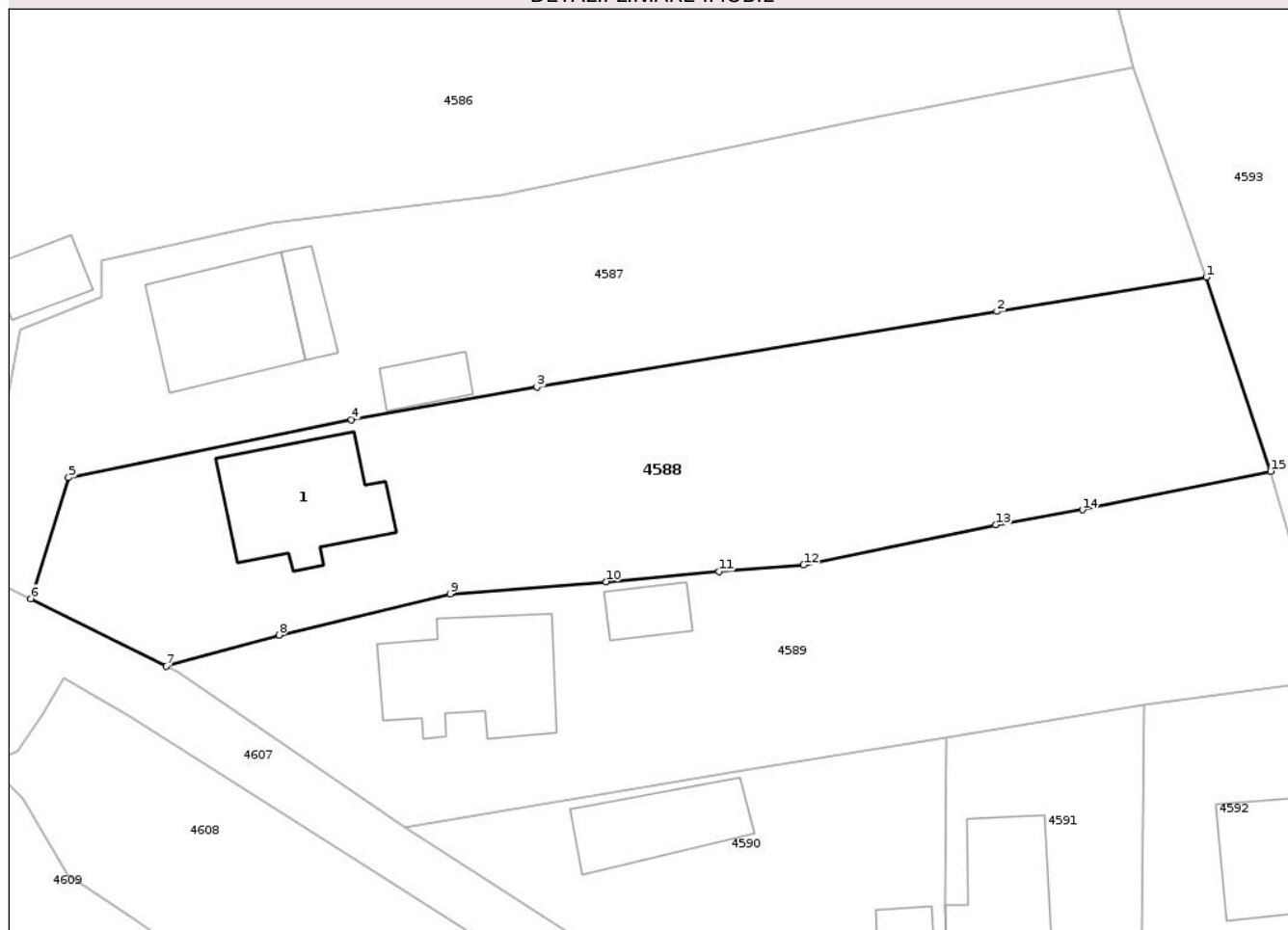
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83793	Din acte: 1.229 Masurata: 1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	34	-	-	
2	arabil	DA	722	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83793-C1	construcții de locuințe	Din acte: 125 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2001;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.698,888 377.167,888	2	490.683,974 377.165,447	15.112
2	490.683,974 377.165,447	3	490.651,21 377.160,05	33.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.651,21 377.160,05	4	490.637,994 377.157,743	13.416
4	490.637,994 377.157,743	5	490.617,85 377.153,593	20.567
5	490.617,85 377.153,593	6	490.615,159 377.144,977	9.026
6	490.615,159 377.144,977	7	490.624,809 377.140,162	10.785
7	490.624,809 377.140,162	8	490.632,853 377.142,386	8.346
8	490.632,853 377.142,386	9	490.645,027 377.145,322	12.523
9	490.645,027 377.145,322	10	490.656,129 377.146,185	11.135
10	490.656,129 377.146,185	11	490.664,16 377.146,928	8.065
11	490.664,16 377.146,928	12	490.670,2 377.147,38	6.057
12	490.670,2 377.147,38	13	490.683,902 377.150,243	13.998
13	490.683,902 377.150,243	14	490.690,058 377.151,302	6.246
14	490.690,058 377.151,302	15	490.703,476 377.154,057	13.698
15	490.703,476 377.154,057	1	490.698,888 377.167,888	14.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83551	Din acte: 986 Masurata: 1.082	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83551-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință (parter), Scd = 90mp
A1.2	83551-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă (parter), Scd = 21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46448 / 26/08/2019			
Act Notarial nr. 4, din 06/04/2017 emis de NP Cochinescu Alin-Silviu (act administrativ nr 8738 din 23.08.2019, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 5 din 06.04.2017, emis de NP Cochinescu Alin-Silviu; act administrativ nr 8739 din 22.08.2019, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINE MARIANA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

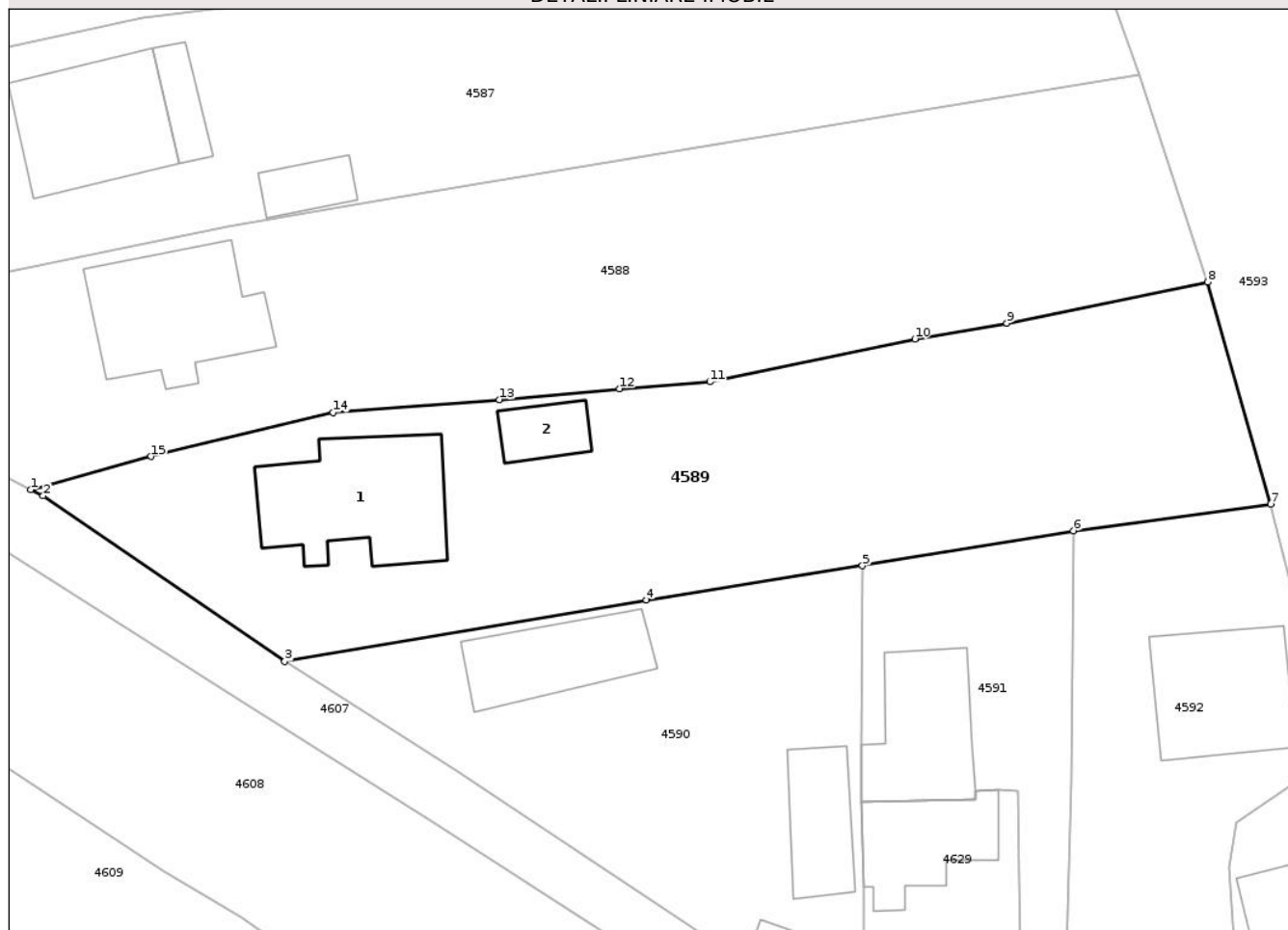
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83551	Din acte: 986 Masurata: 1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	34	-	-	
2	arabil	DA	604	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83551-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință (parter), Scd = 90mp
A1.2	83551-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă (parter), Scd = 21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.624,808 377.140,162	2	490.625,636 377.139,758	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.625,636 377.139,758	3	490.641,778 377.128,679	19.578
3	490.641,778 377.128,679	4	490.665,964 377.132,79	24.533
4	490.665,964 377.132,79	5	490.680,4 377.135,08	14.616
5	490.680,4 377.135,08	6	490.694,505 377.137,429	14.299
6	490.694,505 377.137,429	7	490.707,694 377.139,198	13.307
7	490.707,694 377.139,198	8	490.703,476 377.154,057	15.446
8	490.703,476 377.154,057	9	490.690,058 377.151,302	13.698
9	490.690,058 377.151,302	10	490.683,902 377.150,243	6.246
10	490.683,902 377.150,243	11	490.670,2 377.147,38	13.998
11	490.670,2 377.147,38	12	490.664,16 377.146,928	6.057
12	490.664,16 377.146,928	13	490.656,129 377.146,185	8.065
13	490.656,129 377.146,185	14	490.645,027 377.145,322	11.135
14	490.645,027 377.145,322	15	490.632,853 377.142,386	12.523
15	490.632,853 377.142,386	1	490.624,808 377.140,162	8.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

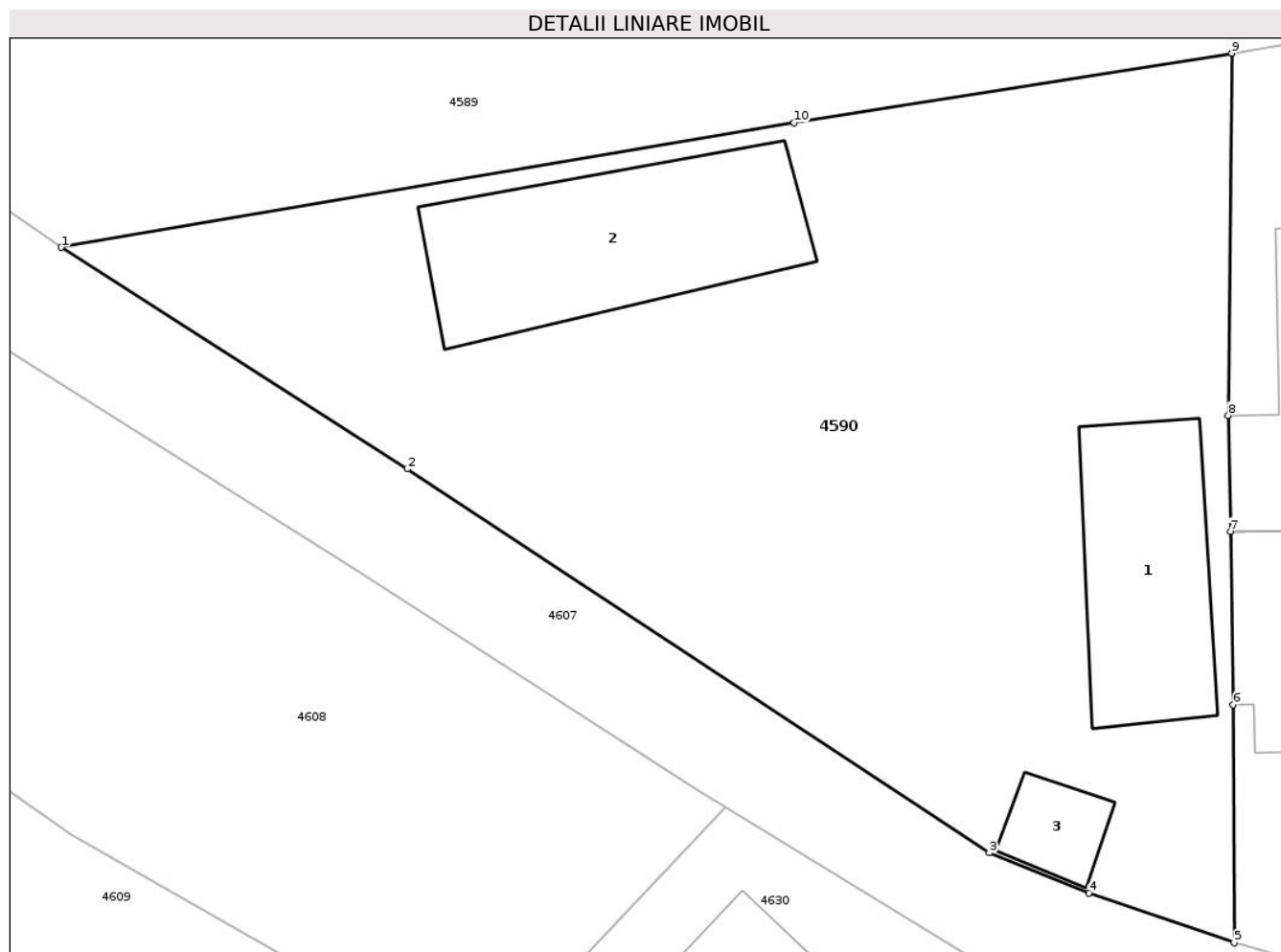
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.641,778 377.128,679	2	490.653,191 377.121,371	13.552
2	490.653,191 377.121,371	3	490.672,402 377.108,707	23.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.672,402 377.108,707	4	490.675,682 377.107,382	3.538
4	490.675,682 377.107,382	5	490.680,481 377.105,746	5.07
5	490.680,481 377.105,746	6	490.680,454 377.113,602	7.856
6	490.680,454 377.113,602	7	490.680,356 377.119,305	5.704
7	490.680,356 377.119,305	8	490.680,29 377.123,137	3.833
8	490.680,29 377.123,137	9	490.680,4 377.135,08	11.944
9	490.680,4 377.135,08	10	490.665,964 377.132,79	14.616
10	490.665,964 377.132,79	1	490.641,778 377.128,679	24.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1945

Nr. cadastral vechi:1794/5

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82023	Din acte: 197 Masurata: 283	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82023-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47535 / 31/10/2008			
Act Notarial nr. 2496, din 30/10/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ASANDEI PETRE		
	2) ASANDEI FLORINA CARMEN , soți		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1945)		

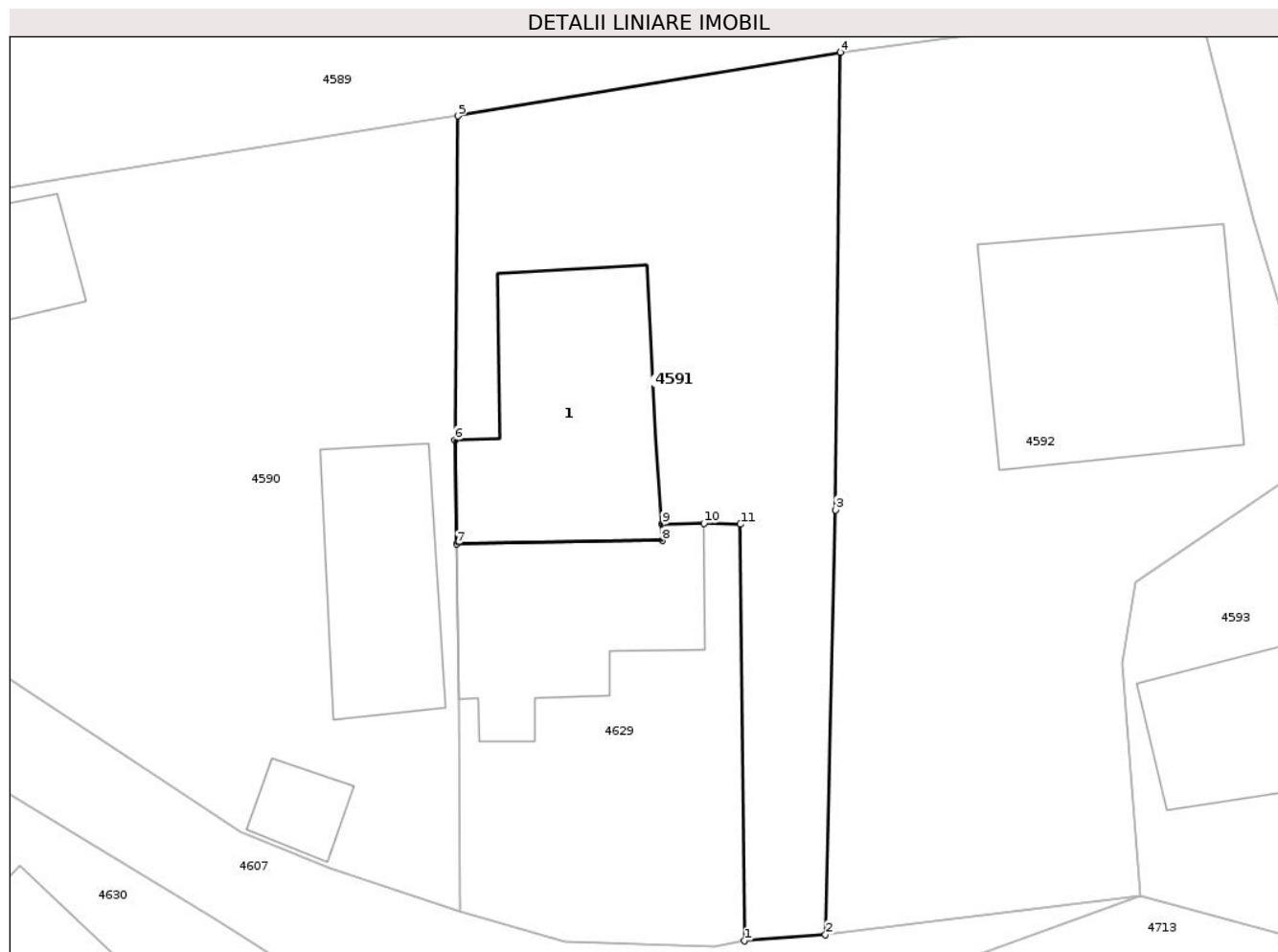
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82023	Din acte: 197 Masurata: 283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82023-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.690,958 377.104,677	2	490.693,951 377.104,911	3.002
2	490.693,951 377.104,911	3	490.694,328 377.120,559	15.653
3	490.694,328 377.120,559	4	490.694,505 377.137,429	16.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.694,505 377.137,429	5	490.680,4 377.135,08	14.299
5	490.680,4 377.135,08	6	490.680,29 377.123,137	11.944
6	490.680,29 377.123,137	7	490.680,356 377.119,305	3.833
7	490.680,356 377.119,305	8	490.687,937 377.119,435	7.583
8	490.687,937 377.119,435	9	490.687,927 377.120,041	0.606
9	490.687,927 377.120,041	10	490.689,473 377.120,068	1.547
10	490.689,473 377.120,068	11	490.690,814 377.120,036	1.342
11	490.690,814 377.120,036	1	490.690,958 377.104,677	15.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1731

Nr. cadastral vechi:1794/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81520	Din acte: 331 Masurata: 450	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81520-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67724 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1712, din 14/12/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ALEXANDRU-CONSTANTIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ALEXANDRU-CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

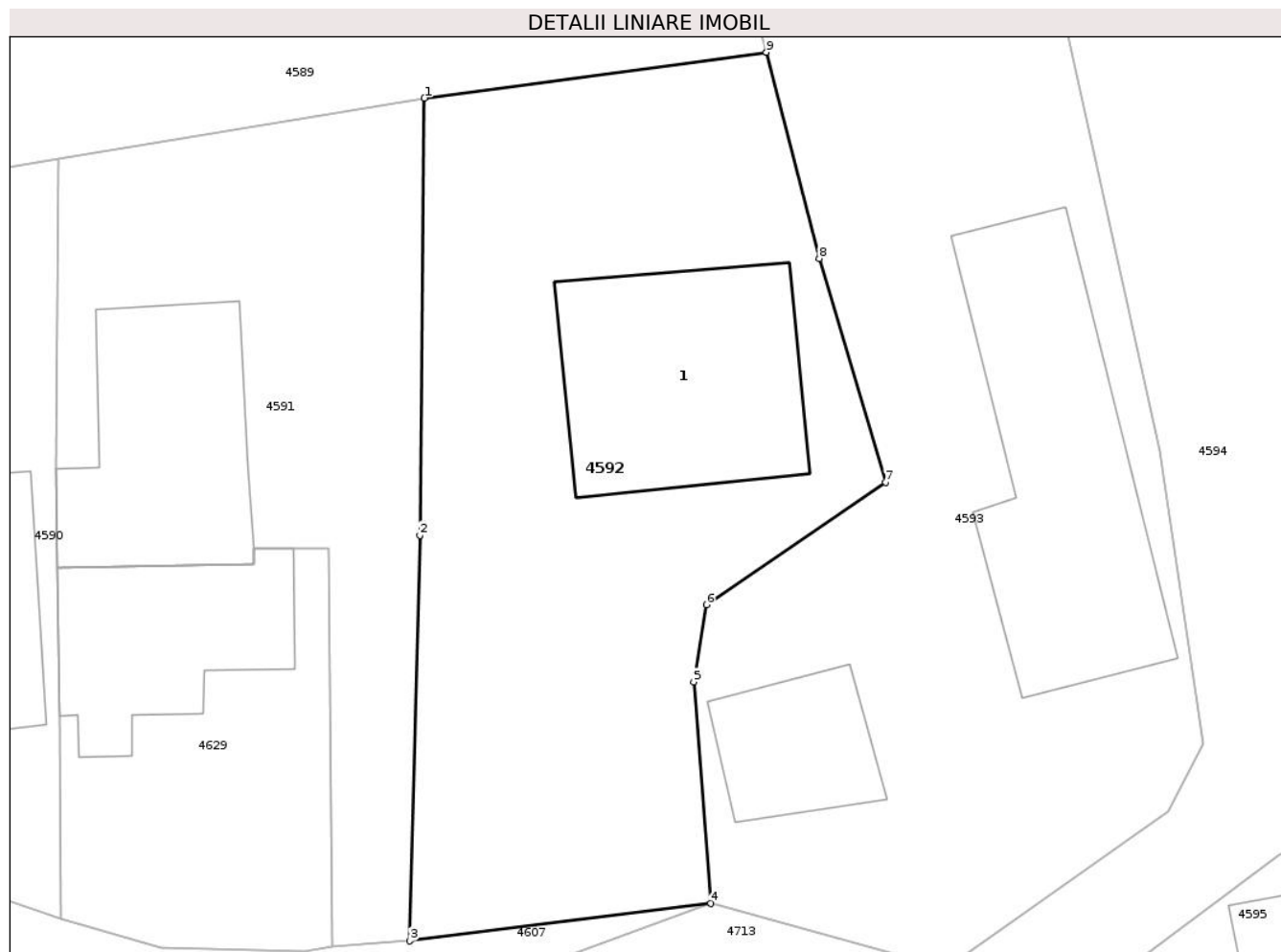
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81520	Din acte: 331 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81520-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.694,505 377.137,429	2	490.694,328 377.120,559	16.871
2	490.694,328 377.120,559	3	490.693,951 377.104,911	15.653
3	490.693,951 377.104,911	4	490.705,552 377.106,358	11.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.705,552 377.106,358	5	490.704,892 377.114,907	8.574
5	490.704,892 377.114,907	6	490.705,388 377.117,879	3.013
6	490.705,388 377.117,879	7	490.712,288 377.122,613	8.368
7	490.712,288 377.122,613	8	490.709,732 377.131,238	8.996
8	490.709,732 377.131,238	9	490.707,694 377.139,198	8.217
9	490.707,694 377.139,198	1	490.694,505 377.137,429	13.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

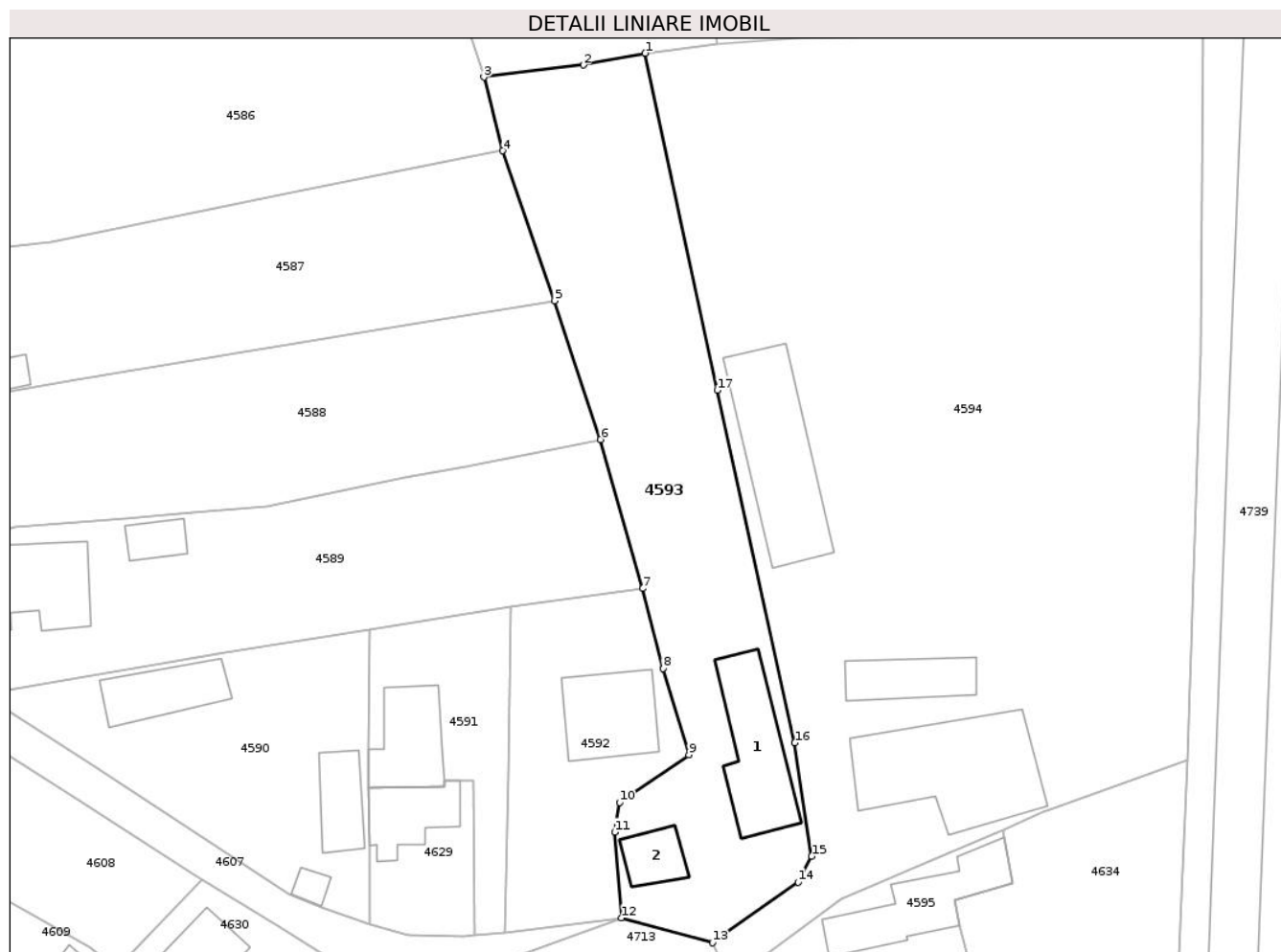
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.215	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.707,946 377.192,564	2	490.701,774 377.191,382	6.284
2	490.701,774 377.191,382	3	490.691,837 377.190,178	10.01
3	490.691,837 377.190,178	4	490.693,721 377.182,835	7.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.693,721 377.182,835	5	490.698,888 377.167,888	15.815
5	490.698,888 377.167,888	6	490.703,476 377.154,057	14.572
6	490.703,476 377.154,057	7	490.707,694 377.139,198	15.446
7	490.707,694 377.139,198	8	490.709,732 377.131,238	8.217
8	490.709,732 377.131,238	9	490.712,288 377.122,613	8.996
9	490.712,288 377.122,613	10	490.705,388 377.117,879	8.368
10	490.705,388 377.117,879	11	490.704,892 377.114,907	3.013
11	490.704,892 377.114,907	12	490.705,552 377.106,358	8.574
12	490.705,552 377.106,358	13	490.714,653 377.103,877	9.433
13	490.714,653 377.103,877	14	490.723,21 377.109,924	10.478
14	490.723,21 377.109,924	15	490.724,554 377.112,496	2.902
15	490.724,554 377.112,496	16	490.722,858 377.123,803	11.433
16	490.722,858 377.123,803	17	490.715,12 377.158,969	36.007
17	490.715,12 377.158,969	1	490.707,946 377.192,564	34.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 29,31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.776	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 29,31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 29,31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 29,31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.776	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.716,475 377.100,016	2	490.727,454 377.108,229	13.711
2	490.727,454 377.108,229	3	490.737,354 377.112,518	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.737,354 377.112,518	4	490.740,482 377.113,78	3.373
4	490.740,482 377.113,78	5	490.743,66 377.115,165	3.467
5	490.743,66 377.115,165	6	490.747,567 377.116,867	4.262
6	490.747,567 377.116,867	7	490.748,296 377.117,184	0.795
7	490.748,296 377.117,184	8	490.762,089 377.122,109	14.646
8	490.762,089 377.122,109	9	490.763,391 377.162,69	40.602
9	490.763,391 377.162,69	10	490.763,631 377.195,175	32.486
10	490.763,631 377.195,175	11	490.748,445 377.195,085	15.186
11	490.748,445 377.195,085	12	490.728,761 377.194,153	19.706
12	490.728,761 377.194,153	13	490.723,282 377.194,065	5.48
13	490.723,282 377.194,065	14	490.715,17 377.193,496	8.132
14	490.715,17 377.193,496	15	490.707,946 377.192,564	7.284
15	490.707,946 377.192,564	16	490.715,12 377.158,969	34.352
16	490.715,12 377.158,969	17	490.722,858 377.123,803	36.007
17	490.722,858 377.123,803	18	490.724,554 377.112,496	11.433
18	490.724,554 377.112,496	19	490.723,21 377.109,924	2.902
19	490.723,21 377.109,924	20	490.714,653 377.103,877	10.478
20	490.714,653 377.103,877	1	490.716,475 377.100,016	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82104	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82104-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință P+M, an 2020
A1.3	82104-C3	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă parter, an 2020
A1.4	82104-C4	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă parter, an 2020
A1.5	82104-C5	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă parter, an 2020
A1.6	82104-C6	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință parter, an 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29509 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 98928, din 25/06/1997 emis de CJ ARGES (act notarial nr. 1340/18-09-1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act notarial nr. 19/18-04-2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN, act administrativ nr. 98928/25-06-1997 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 1340/18-09-1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 4391/21-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4390/21-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;; act administrativ nr. 4391/21-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4390/21-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ANA PAVEL	A1
50908 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 3367, din 06/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat edificare ; act administrativ nr 29 din 09.10.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 6888 din 10.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; inscrist sub semnatura privata nr 00234758817 din 30.04.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 6887 din 10.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 14555 din 16.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; inscrist sub semnatura privata nr 00234759051 din 30.04.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 6890 din 10.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; inscrist sub semnatura privata nr 00014506629 din 05.05.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 6889 din 10.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B7	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 50908 din 20.06.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA PAVEL	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
77513 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 60, din 15/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

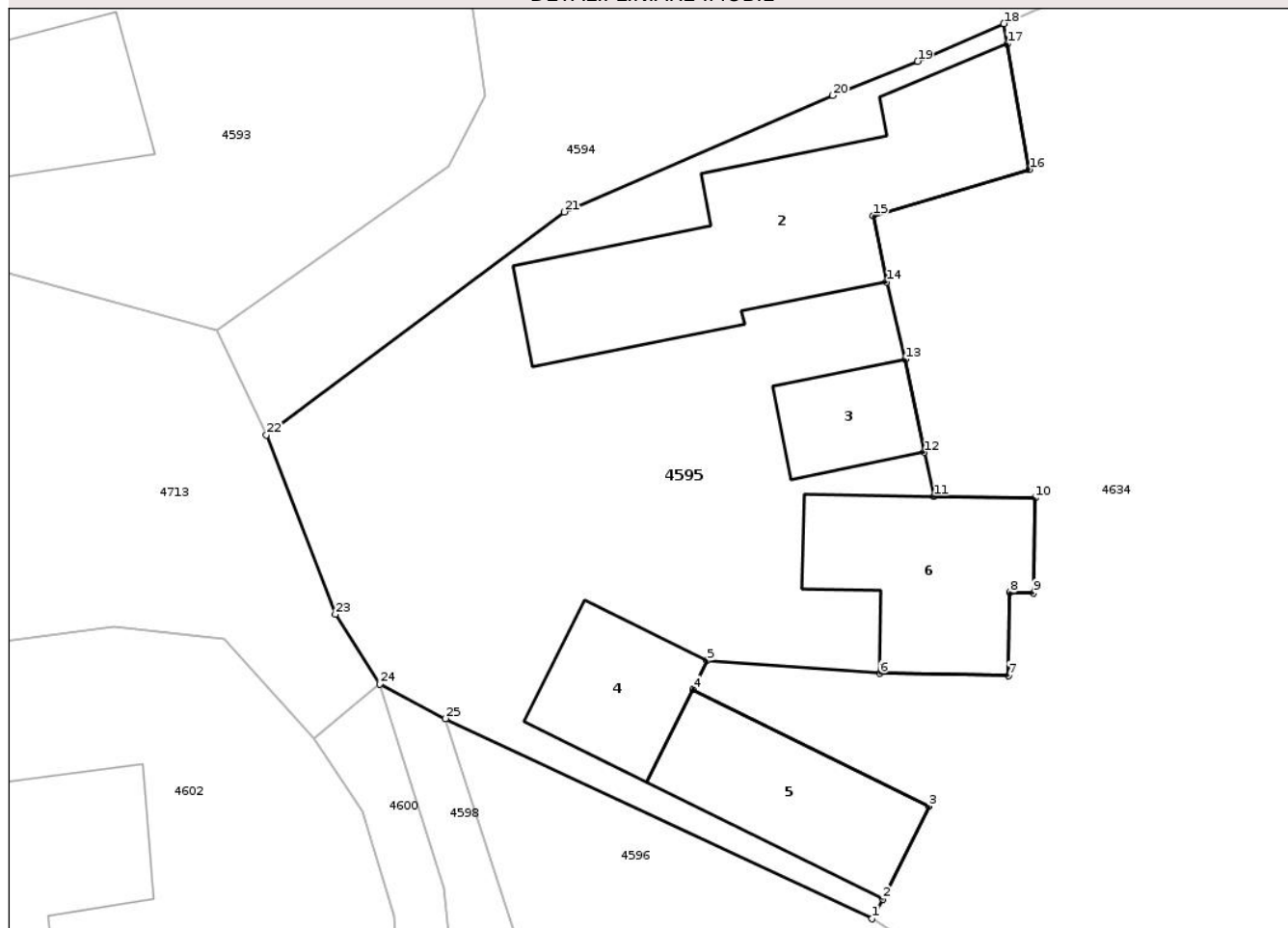
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82104	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82104-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință P+M, an 2020
A1.3	82104-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă parter, an 2020
A1.4	82104-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă parter, an 2020
A1.5	82104-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă parter, an 2020
A1.6	82104-C6	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință parter, an 2020

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.738,804 377.082,181	2	490.739,2 377.082,909	0.829
3	490.740,894 377.086,333	4	490.732,199 377.090,633	9.7
5	490.732,722 377.091,691	6	490.739,085 377.091,221	6.38
7	490.743,834 377.091,145	8	490.743,883 377.094,205	3.06
9	490.744,753 377.094,191	10	490.744,809 377.097,69	3.5
11	490.741,08 377.097,75	12	490.740,713 377.099,371	1.662
13	490.740,019 377.102,802	14	490.739,337 377.105,647	2.926
15	490.738,841 377.108,097	16	490.744,604 377.109,797	6.008
17	490.743,79 377.114,426	18	490.743,66 377.115,165	0.75
19	490.740,482 377.113,78	20	490.737,354 377.112,518	3.373
21	490.727,454 377.108,229	22	490.716,475 377.100,016	13.711
23	490.719,014 377.093,402	24	490.720,646 377.090,836	3.041
25	490.723,076 377.089,559	1	490.738,804 377.082,181	17.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.739,2 377.082,909	3	490.740,894 377.086,333	3.82
4	490.732,199 377.090,633	5	490.732,722 377.091,691	1.18
6	490.739,085 377.091,221	7	490.743,834 377.091,145	4.75
8	490.743,883 377.094,205	9	490.744,753 377.094,191	0.87
10	490.744,809 377.097,69	11	490.741,08 377.097,75	3.73
12	490.740,713 377.099,371	13	490.740,019 377.102,802	3.5
14	490.739,337 377.105,647	15	490.738,841 377.108,097	2.5
16	490.744,604 377.109,797	17	490.743,79 377.114,426	4.7
18	490.743,66 377.115,165	19	490.740,482 377.113,78	3.467
20	490.737,354 377.112,518	21	490.727,454 377.108,229	10.789
22	490.716,475 377.100,016	23	490.719,014 377.093,402	7.085
24	490.720,646 377.090,836	25	490.723,076 377.089,559	2.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83961	182	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9429 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 08/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83961 a imobilului cu numarul cadastral 83961 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83790 inscris in cartea funciara 83790;	A1
9440 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 203, din 08/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORCODEL MIRELA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

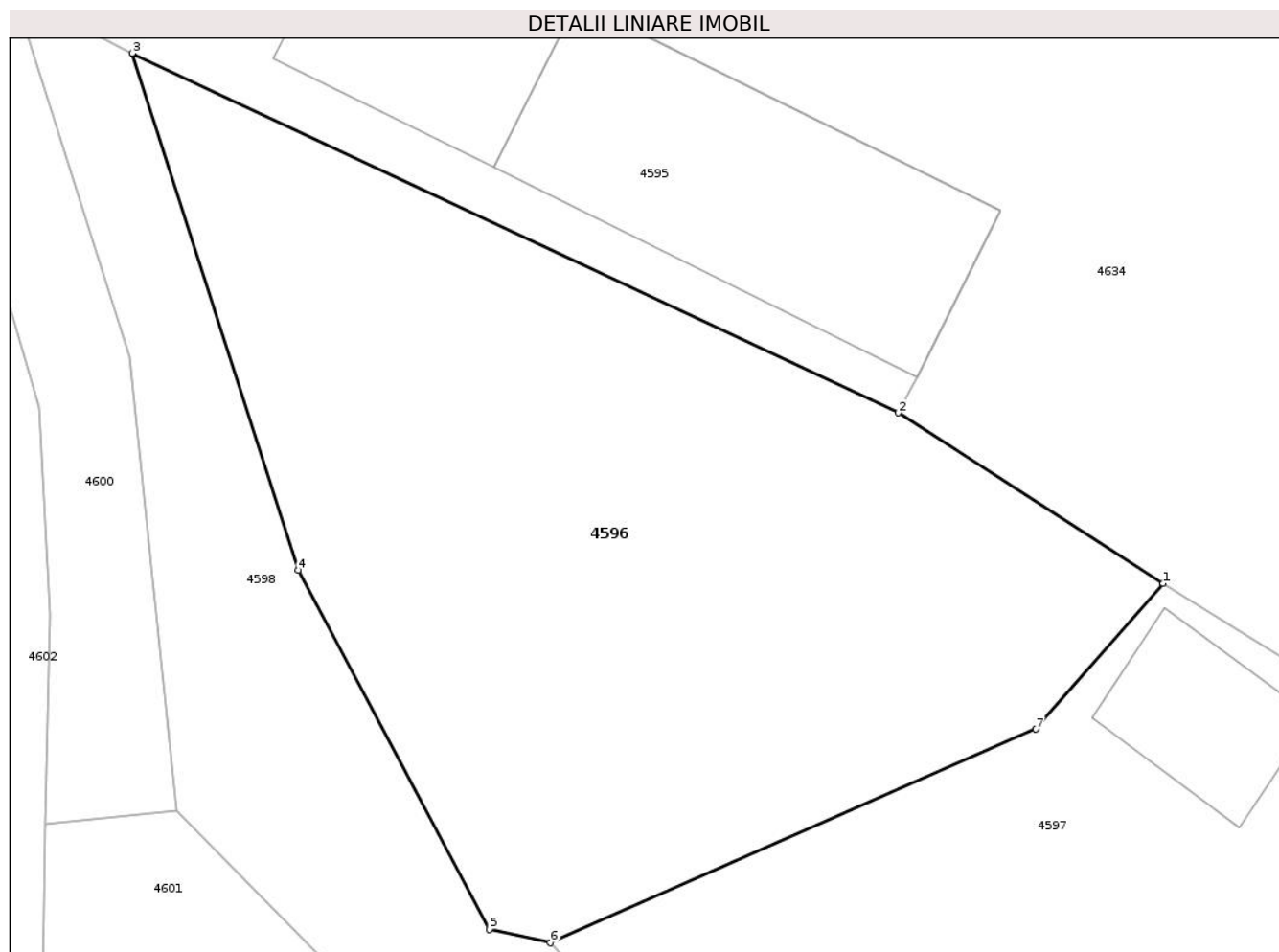
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83961	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.744,244 377.078,681	2	490.738,804 377.082,181	6.469
2	490.738,804 377.082,181	3	490.723,076 377.089,559	17.373
3	490.723,076 377.089,559	4	490.726,487 377.078,949	11.145
4	490.726,487 377.078,949	5	490.730,414 377.071,582	8.348
5	490.730,414 377.071,582	6	490.731,664 377.071,306	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.731,664 377.071,306	7	490.741,634 377.075,689	10.891
7	490.741,634 377.075,689	1	490.744,244 377.078,681	3.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83960	547	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83960-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit (parter), an construire 1980
A1.2	83960-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9429 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 08/02/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83960 a imobilului cu numarul cadastral 83960 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83790 inscris in cartea funciara 83790;	A1
9717 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 204, din 08/02/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BOBIȚOIU MARIANA, casatorit cu 2) BOBIȚOIU CORNELIU	
Act Notarial nr. 337, din 08/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83963, inscris in CF 83963,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

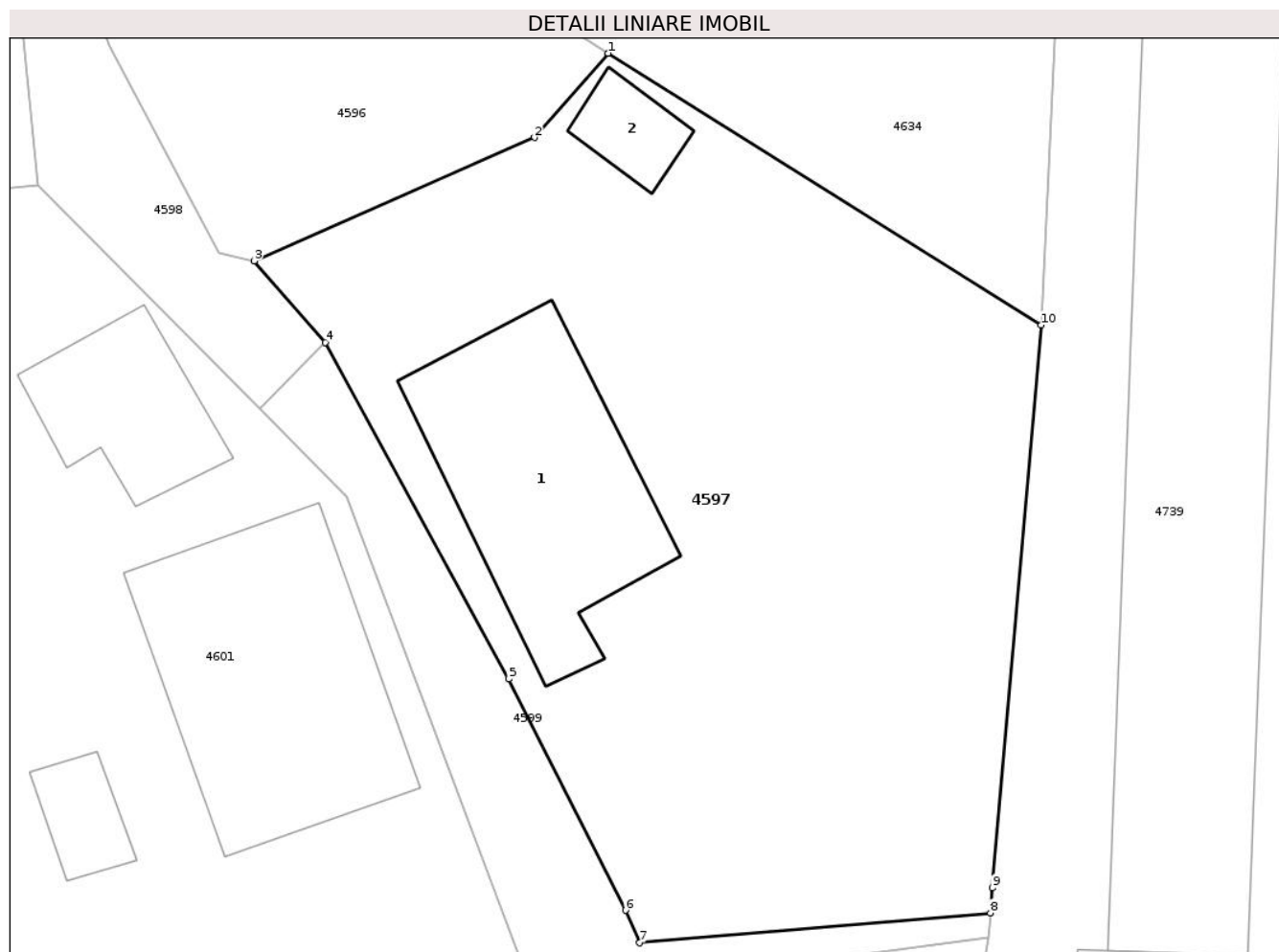
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83960	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	34	-	-	
2	drum	DA	18	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83960-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit (parter), an construire 1980
A1.2	83960-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.744,244 377.078,681	2	490.741,634 377.075,689	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.741,634 377.075,689	3	490.731,664 377.071,306	10.891
3	490.731,664 377.071,306	4	490.734,192 377.068,409	3.845
4	490.734,192 377.068,409	5	490.740,711 377.056,456	13.615
5	490.740,711 377.056,456	6	490.744,865 377.048,232	9.214
6	490.744,865 377.048,232	7	490.745,375 377.047,077	1.263
7	490.745,375 377.047,077	8	490.757,838 377.048,14	12.508
8	490.757,838 377.048,14	9	490.757,915 377.049,029	0.892
9	490.757,915 377.049,029	10	490.759,648 377.069,027	20.073
10	490.759,648 377.069,027	1	490.744,244 377.078,681	18.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83962	77	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9429 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 08/02/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83962 a imobilului cu numarul cadastral 83962 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83790 inscris in cartea funciara 83790;	A1
9452 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 203, din 08/02/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORCODEL MIRELA , necasatorita	A1
Act Notarial nr. 204, din 08/02/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBIȚOIU MARIANA , casatorita cu 2) BOBIȚOIU CORNELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

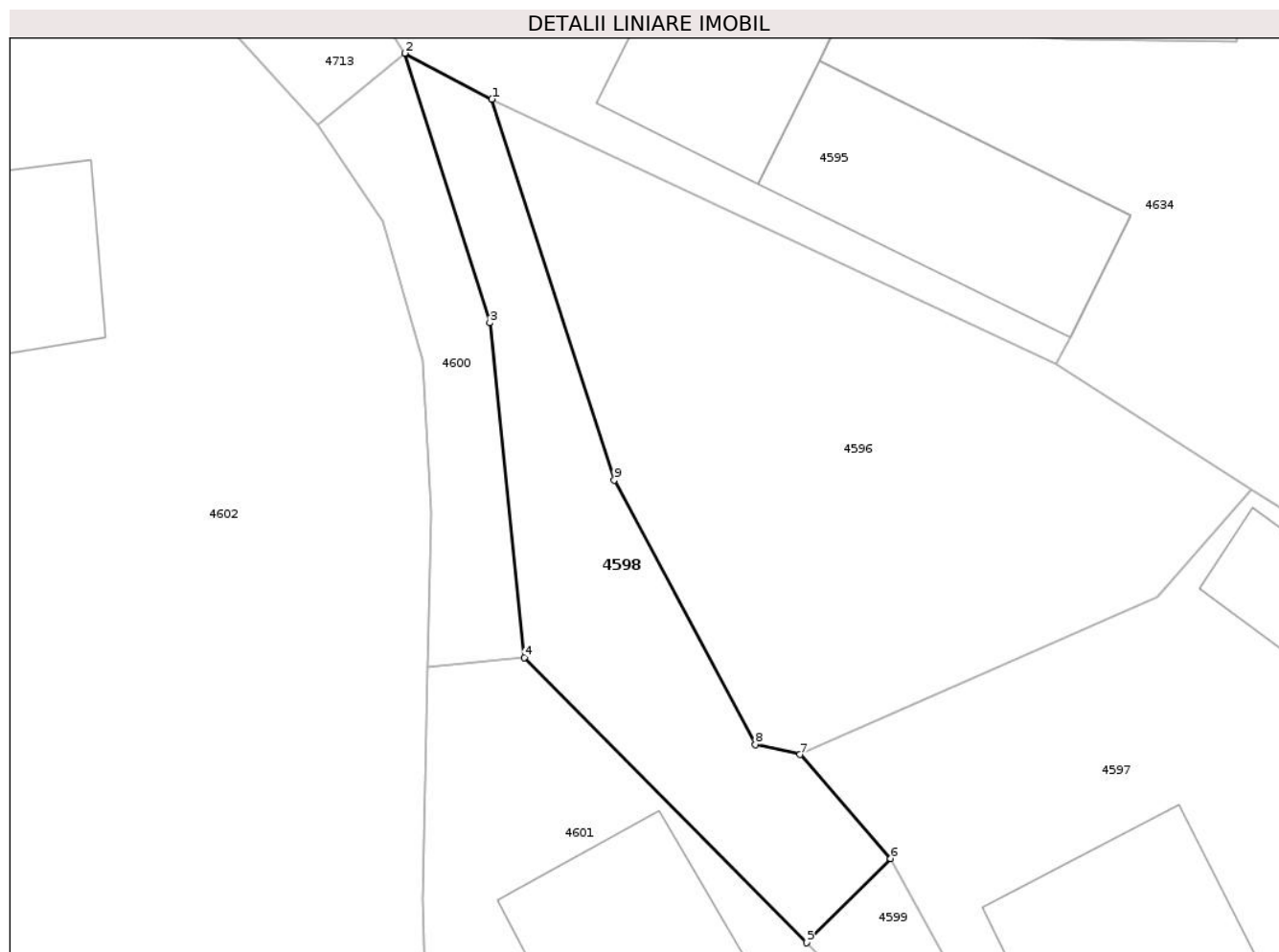
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83962	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	77	34	-	-	Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.723,076 377.089,559	2	490.720,646 377.090,836	2.745
2	490.720,646 377.090,836	3	490.723,019 377.083,333	7.869
3	490.723,019 377.083,333	4	490.723,98 377.074,007	9.375
4	490.723,98 377.074,007	5	490.731,852 377.066,064	11.183
5	490.731,852 377.066,064	6	490.734,192 377.068,409	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.734,192 377.068,409	7	490.731,664 377.071,306	3.845
7	490.731,664 377.071,306	8	490.730,414 377.071,582	1.28
8	490.730,414 377.071,582	9	490.726,487 377.078,949	8.348
9	490.726,487 377.078,949	1	490.723,076 377.089,559	11.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83963	90	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9429 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 202, din 08/02/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83963 a imobilului cu numarul cadastral 83963 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83790 inscris in cartea funciara 83790;	A1
9458 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 203, din 08/02/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORCODEL MIRELA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

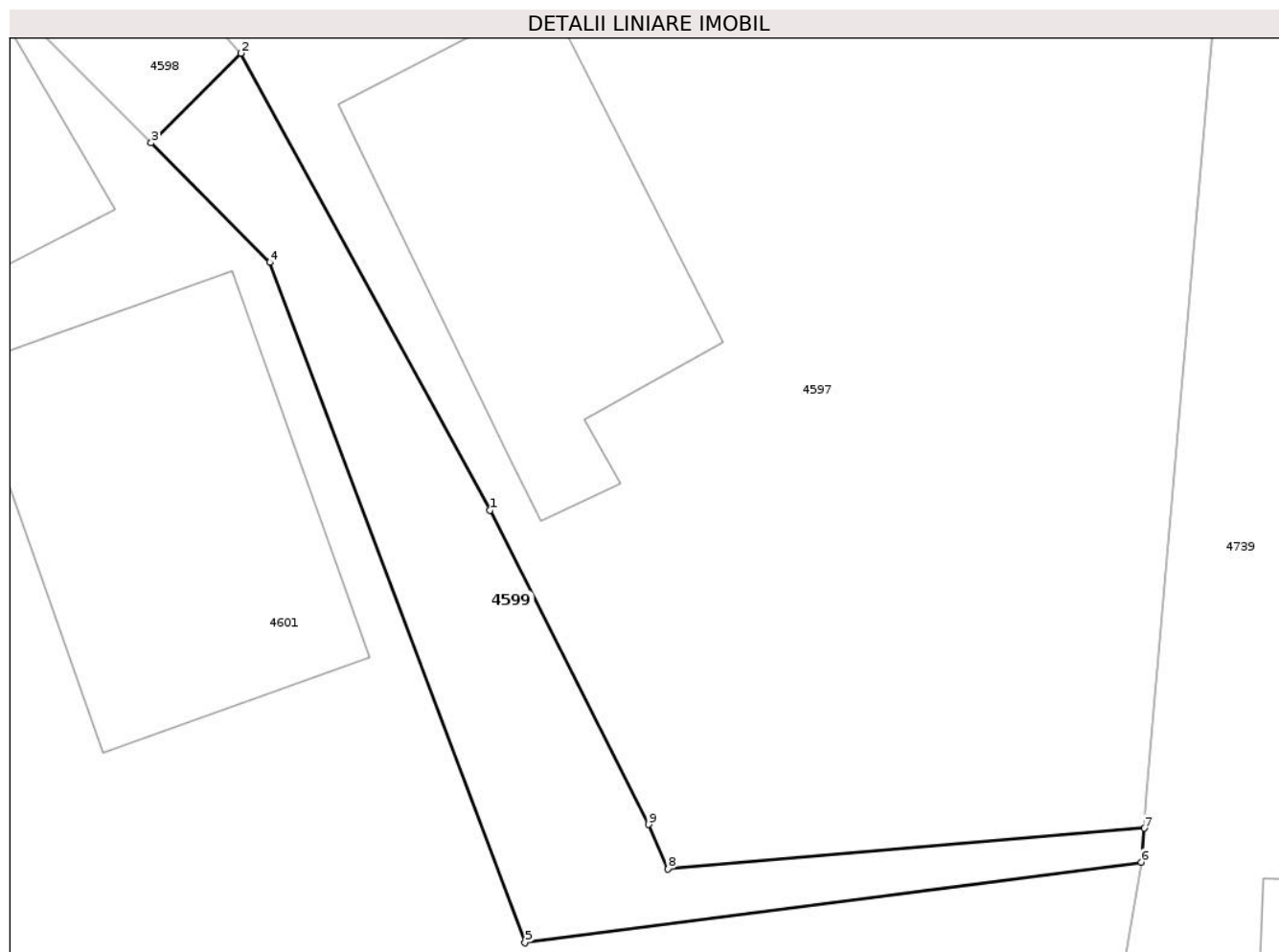
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9717 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 337, din 08/03/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere cu piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83960, inscris in CF 83960,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83963	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	90	34	-	-	Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.740,711 377.056,456	2	490.734,192 377.068,409	13.615
2	490.734,192 377.068,409	3	490.731,852 377.066,064	3.313
3	490.731,852 377.066,064	4	490.734,952 377.062,937	4.403
4	490.734,952 377.062,937	5	490.741,633 377.045,141	19.009
5	490.741,633 377.045,141	6	490.757,761 377.047,251	16.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.757,761 377.047,251	7	490.757,838 377.048,14	0.892
7	490.757,838 377.048,14	8	490.745,375 377.047,077	12.508
8	490.745,375 377.047,077	9	490.744,865 377.048,232	1.263
9	490.744,865 377.048,232	1	490.740,711 377.056,456	9.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83969	37	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9411 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 200, din 08/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83969 a imobilului cu numarul cadastral 83969 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82137 inscris in cartea funciara 82137;	A1
Act Notarial nr. 1593, din 29/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CORCODEL MIRELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1
9414 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 08/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBIȚOIU MARIANA , căsătorită cu 2) BOBIȚOIU CORNELIU	A1

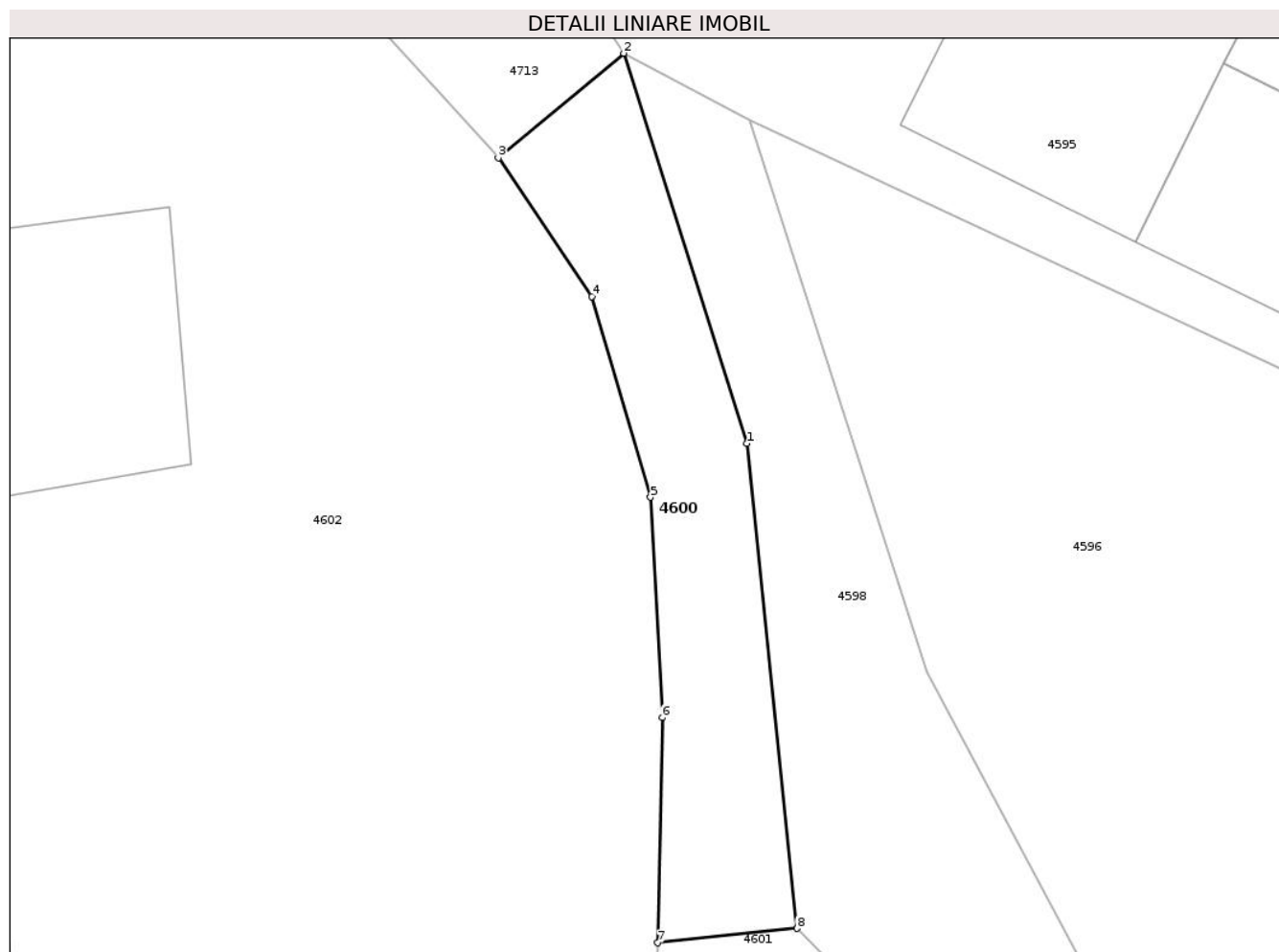
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83969	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	34	-	-	Propus pentru drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.723,019 377.083,333	2	490.720,646 377.090,836	7.869
2	490.720,646 377.090,836	3	490.718,234 377.088,826	3.14
3	490.718,234 377.088,826	4	490.720,031 377.086,158	3.217
4	490.720,031 377.086,158	5	490.721,16 377.082,298	4.022
5	490.721,16 377.082,298	6	490.721,389 377.078,061	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.721,389 377.078,061	7	490.721,297 377.073,731	4.331
7	490.721,297 377.073,731	8	490.723,98 377.074,007	2.697
8	490.723,98 377.074,007	1	490.723,019 377.083,333	9.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83968	Din acte: 585 Masurata: 598	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83968-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta, parter
A1.2	83968-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucatarie
A1.3	83968-C3	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; bucatarie
A1.4	83968-C4	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9411 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 200, din 08/02/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83968 a imobilului cu numarul cadastral 83968 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82137 inscris in cartea funciara 82137;	A1
Act Notarial nr. 1593, din 29/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORCODEL MIRELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9411 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 1593, din 29/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE Viagera 1) CORCODEL ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE Viagera 1) CORCODEL VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIE Viagera 1) CORCODEL ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) CORCODEL ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1.3
C5	Intabulare, drept de HABITATIE Viagera 1) CORCODEL GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;</i>	A1.1
C6	Intabulare, drept de HABITATIE Viagera	A1.1

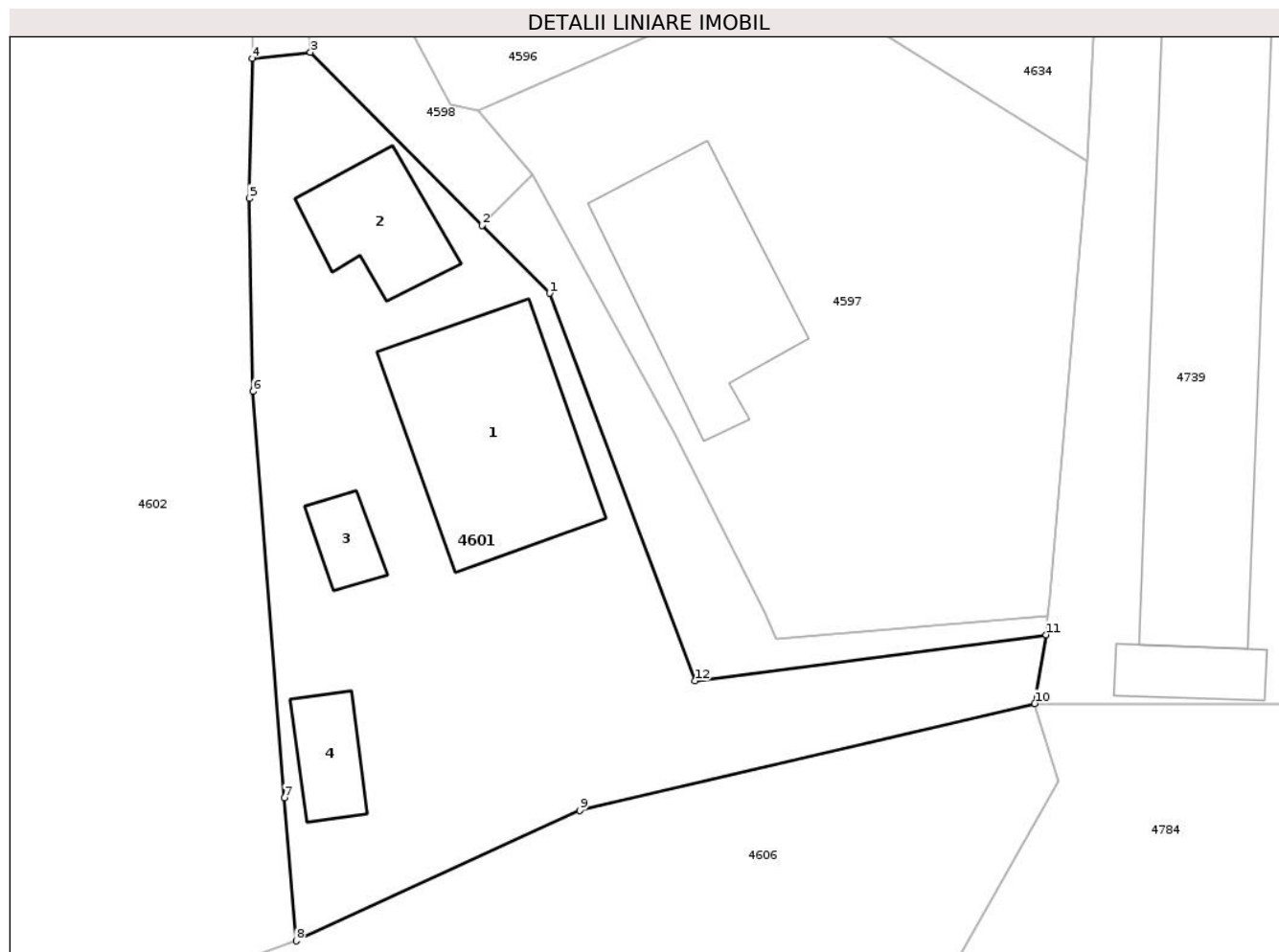
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	CORCODEL FLORICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82137/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57564 din 31/10/2014;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83968	Din acte: 585 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83968-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta, parter
A1.2	83968-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucatarie
A1.3	83968-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; bucatarie
A1.4	83968-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.734,952 377.062,937	2	490.731,852 377.066,064	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.731,852 377.066,064	3	490.723,98 377.074,007	11.183
3	490.723,98 377.074,007	4	490.721,297 377.073,731	2.697
4	490.721,297 377.073,731	5	490.721,16 377.067,286	6.446
5	490.721,16 377.067,286	6	490.721,343 377.058,422	8.866
6	490.721,343 377.058,422	7	490.722,786 377.039,762	18.716
7	490.722,786 377.039,762	8	490.723,326 377.033,197	6.587
8	490.723,326 377.033,197	9	490.736,349 377.039,185	14.334
9	490.736,349 377.039,185	10	490.757,228 377.044,099	21.449
10	490.757,228 377.044,099	11	490.757,761 377.047,251	3.197
11	490.757,761 377.047,251	12	490.741,633 377.045,141	16.265
12	490.741,633 377.045,141	1	490.734,952 377.062,937	19.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.264	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.702,223 377.025,694	2	490.711,507 377.029,073	9.88
2	490.711,507 377.029,073	3	490.720,767 377.032,297	9.805
3	490.720,767 377.032,297	4	490.723,326 377.033,197	2.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.723,326 377.033,197	5	490.722,786 377.039,762	6.587
5	490.722,786 377.039,762	6	490.721,343 377.058,422	18.716
6	490.721,343 377.058,422	7	490.721,16 377.067,286	8.866
7	490.721,16 377.067,286	8	490.721,297 377.073,731	6.446
8	490.721,297 377.073,731	9	490.721,389 377.078,061	4.331
9	490.721,389 377.078,061	10	490.721,16 377.082,298	4.243
10	490.721,16 377.082,298	11	490.720,031 377.086,158	4.022
11	490.720,031 377.086,158	12	490.718,234 377.088,826	3.217
12	490.718,234 377.088,826	13	490.714,925 377.092,484	4.933
13	490.714,925 377.092,484	14	490.710,829 377.092,922	4.119
14	490.710,829 377.092,922	15	490.698,211 377.091,247	12.729
15	490.698,211 377.091,247	16	490.701,843 377.066,53	24.982
16	490.701,843 377.066,53	17	490.702,285 377.060,418	6.128
17	490.702,285 377.060,418	1	490.702,223 377.025,694	34.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83843	Din acte: 585 Masurata: 713	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83843-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25854 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 530, din 05/06/2020 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83843 a imobilului cu numarul cadastral 83843/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81869 inscris in cartea funciara 81869;	A1
Act Administrativ nr. 23184, din 21/05/2020 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81869 conform documentației nr. 23184 din 21.05.2020, în imobilele cu numerele cadastrale 83842, 83843,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81869/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24135 din 27/05/2020;		
25896 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 531, din 05/06/2020 emis de BRATU IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CRISTIAN, necasatorit	A1
B6	conform dispozitiilor art. 627 Cod Civil se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 20 ani	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CRISTIAN	A1.1

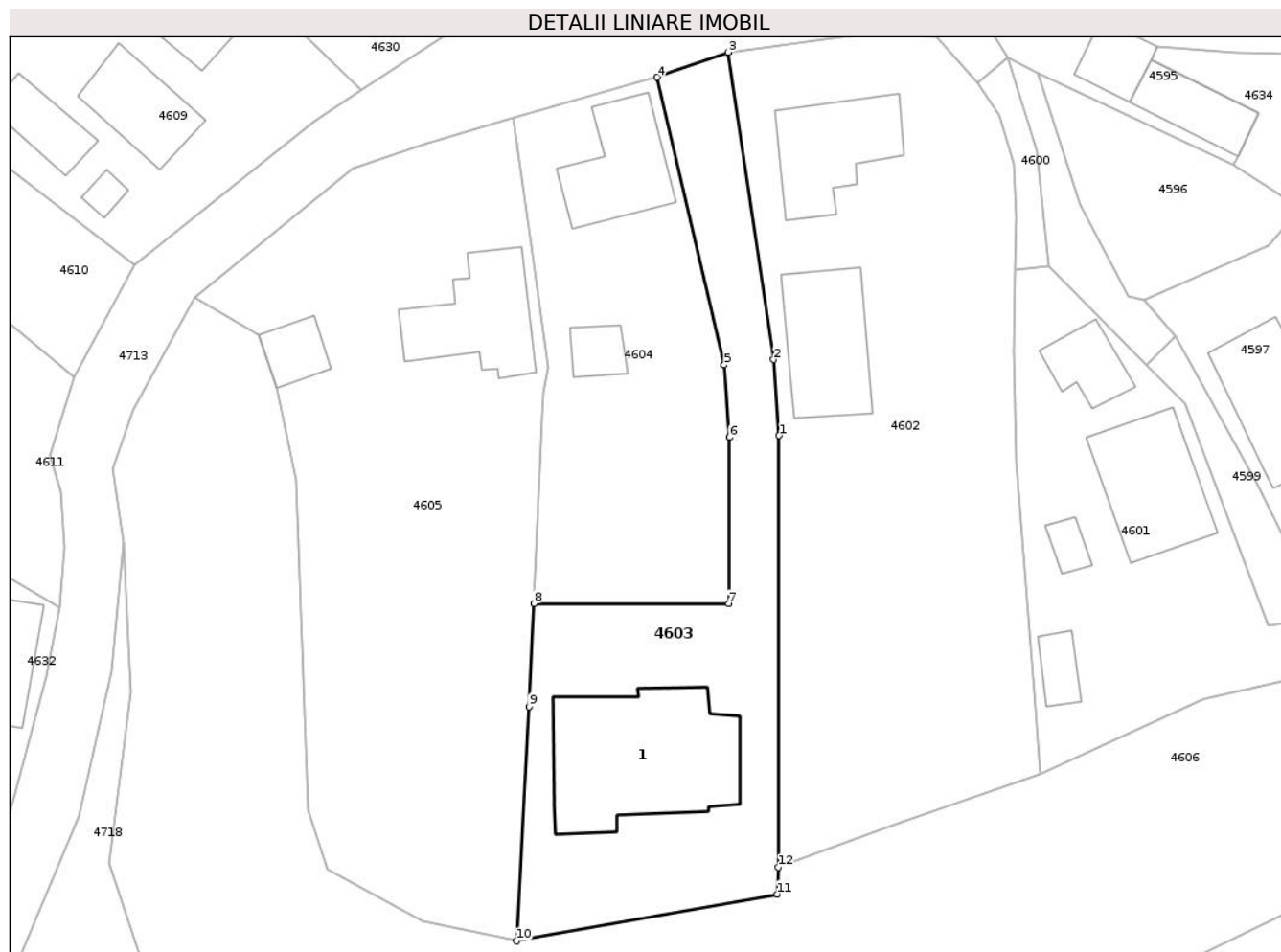
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83843	Din acte: 585 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83843-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.702,285 377.060,418	2	490.701,843 377.066,53	6.128
2	490.701,843 377.066,53	3	490.698,211 377.091,247	24.982
3	490.698,211 377.091,247	4	490.692,451 377.089,237	6.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.692,451 377.089,237	5	490.697,864 377.066,098	23.764
5	490.697,864 377.066,098	6	490.698,284 377.060,283	5.83
6	490.698,284 377.060,283	7	490.698,22 377.046,915	13.368
7	490.698,22 377.046,915	8	490.682,567 377.046,915	15.653
8	490.682,567 377.046,915	9	490.682,188 377.038,604	8.32
9	490.682,188 377.038,604	10	490.681,155 377.019,768	18.864
10	490.681,155 377.019,768	11	490.702,128 377.023,528	21.307
11	490.702,128 377.023,528	12	490.702,223 377.025,694	2.168
12	490.702,223 377.025,694	1	490.702,285 377.060,418	34.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83842	Din acte: 600 Masurata: 574	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83842-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	83842-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25854 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 530, din 05/06/2020 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83842 a imobilului cu numarul cadastral 83842/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81869 inscris in cartea funciara 81869;	A1
Act Notarial nr. 922, din 22/09/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MARIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81869/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24341 din 25/09/2006; (provenita din conversia CF 1069)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 23184, din 21/05/2020 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81869 conform documentației nr. 23184 din 21.05.2020, în imobilele cu numerele cadastrale 83842, 83843, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81869/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24135 din 27/05/2020;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

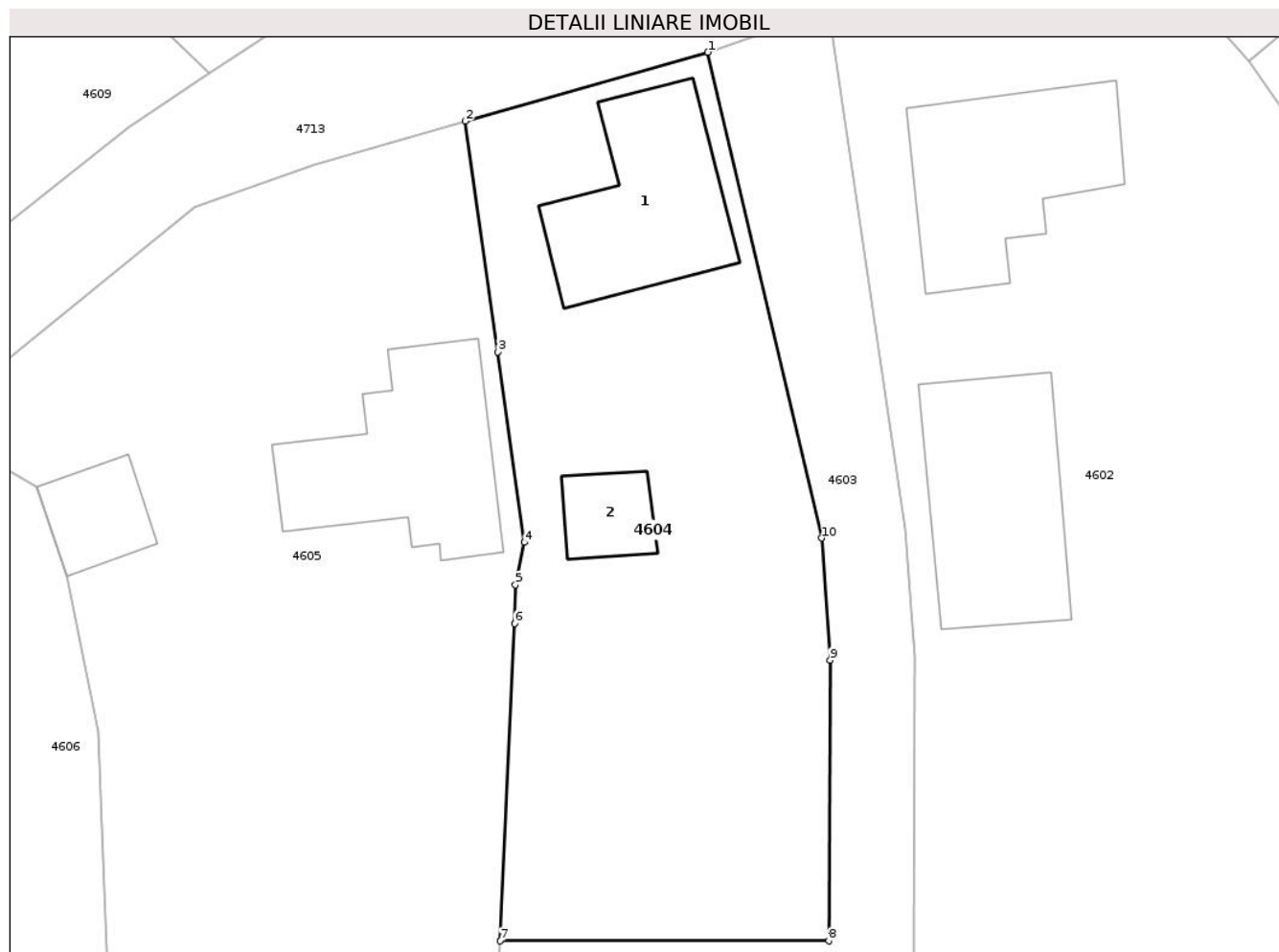
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83842	Din acte: 600 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83842-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	83842-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.692,451 377.089,237	2	490.680,901 377.085,953	12.008
2	490.680,901 377.085,953	3	490.682,46 377.074,969	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.682,46 377.074,969	4	490.683,725 377.065,895	9.162
4	490.683,725 377.065,895	5	490.683,296 377.063,865	2.075
5	490.683,296 377.063,865	6	490.683,256 377.062,028	1.837
6	490.683,256 377.062,028	7	490.682,567 377.046,915	15.129
7	490.682,567 377.046,915	8	490.698,22 377.046,915	15.653
8	490.698,22 377.046,915	9	490.698,284 377.060,283	13.368
9	490.698,284 377.060,283	10	490.697,864 377.066,098	5.83
10	490.697,864 377.066,098	1	490.692,451 377.089,237	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82928	Din acte: 912 Masurata: 1.187	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; nr.cad. vechi 1779

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82928-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	82928-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46707 / 12/07/2021			
Act Notarial nr. 1256, din 09/07/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) RADA DANIEL		
	2) RADA LORENA CRISTINA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

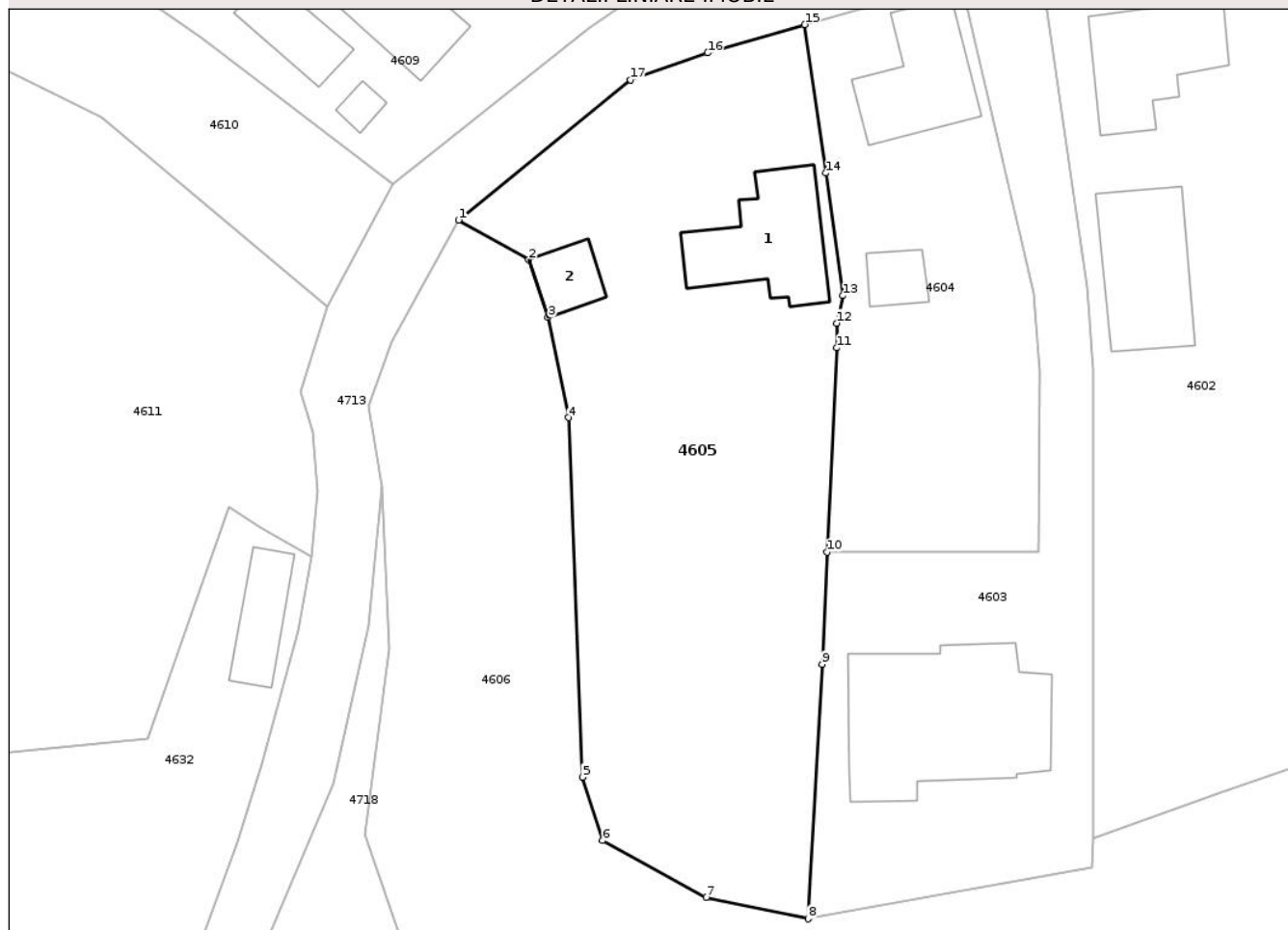
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82928	Din acte: 912 Masurata: 1.187	nr.cad. vechi 1779

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.187	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82928-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	82928-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.655,301 377.071,502	2	490.660,48 377.068,549	5.962
2	490.660,48 377.068,549	3	490.661,916 377.064,284	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.661,916 377.064,284	4	490.663,414 377.056,865	7.569
4	490.663,414 377.056,865	5	490.664,46 377.030,247	26.639
5	490.664,46 377.030,247	6	490.665,96 377.025,566	4.915
6	490.665,96 377.025,566	7	490.673,611 377.021,37	8.726
7	490.673,611 377.021,37	8	490.681,155 377.019,768	7.712
8	490.681,155 377.019,768	9	490.682,188 377.038,604	18.865
9	490.682,188 377.038,604	10	490.682,567 377.046,915	8.319
10	490.682,567 377.046,915	11	490.683,256 377.062,028	15.129
11	490.683,256 377.062,028	12	490.683,296 377.063,865	1.837
12	490.683,296 377.063,865	13	490.683,725 377.065,895	2.075
13	490.683,725 377.065,895	14	490.682,46 377.074,969	9.162
14	490.682,46 377.074,969	15	490.680,901 377.085,953	11.094
15	490.680,901 377.085,953	16	490.673,714 377.083,866	7.484
16	490.673,714 377.083,866	17	490.668,016 377.081,864	6.039
17	490.668,016 377.081,864	1	490.655,301 377.071,502	16.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

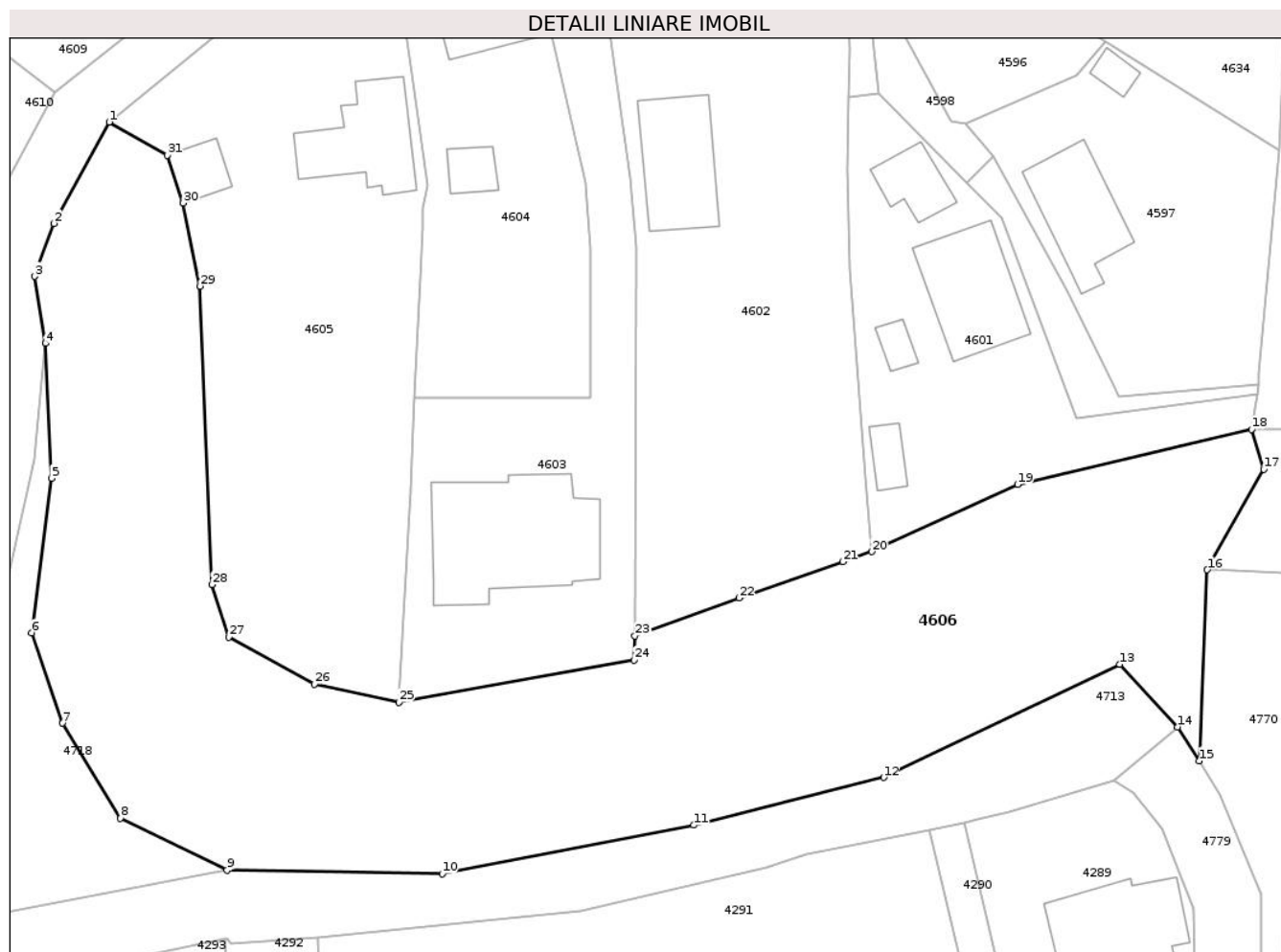
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.513	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.655,301 377.071,502	2	490.650,359 377.062,458	10.306
3	490.648,672 377.057,745	4	490.649,599 377.051,773	6.044
5	490.650,145 377.039,746	6	490.648,384 377.025,966	13.893
7	490.651,15 377.017,908	8	490.656,308 377.009,421	9.931
9	490.665,819 377.004,82	10	490.685,016 377.004,462	19.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.650,359 377.062,458	3	490.648,672 377.057,745	5.006
4	490.649,599 377.051,773	5	490.650,145 377.039,746	12.039
6	490.648,384 377.025,966	7	490.651,15 377.017,908	8.52
8	490.656,308 377.009,421	9	490.665,819 377.004,82	10.565
10	490.685,016 377.004,462	11	490.707,456 377.008,808	22.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.707,456 377.008,808	12	490.724,4 377.013,069	17.472
13	490.745,464 377.023,15	14	490.750,633 377.017,56	7.614
15	490.752,547 377.014,536	16	490.753,272 377.031,582	17.061
17	490.758,329 377.040,546	18	490.757,228 377.044,099	3.72
19	490.736,349 377.039,185	20	490.723,326 377.033,197	14.334
21	490.720,767 377.032,297	22	490.711,507 377.029,073	9.805
23	490.702,223 377.025,694	24	490.702,128 377.023,528	2.168
25	490.681,155 377.019,768	26	490.673,611 377.021,37	7.712
27	490.665,96 377.025,566	28	490.664,46 377.030,247	4.915
29	490.663,414 377.056,865	30	490.661,916 377.064,284	7.569
31	490.660,48 377.068,549	1	490.655,301 377.071,502	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.724,4 377.013,069	13	490.745,464 377.023,15	23.352
14	490.750,633 377.017,56	15	490.752,547 377.014,536	3.579
16	490.753,272 377.031,582	17	490.758,329 377.040,546	10.292
18	490.757,228 377.044,099	19	490.736,349 377.039,185	21.449
20	490.723,326 377.033,197	21	490.720,767 377.032,297	2.713
22	490.711,507 377.029,073	23	490.702,223 377.025,694	9.88
24	490.702,128 377.023,528	25	490.681,155 377.019,768	21.307
26	490.673,611 377.021,37	27	490.665,96 377.025,566	8.726
28	490.664,46 377.030,247	29	490.663,414 377.056,865	26.639
30	490.661,916 377.064,284	31	490.660,48 377.068,549	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Garlei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82395	Din acte: 1.236 Masurata: 1.521	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53745 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9273/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9290/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACNIENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	A1

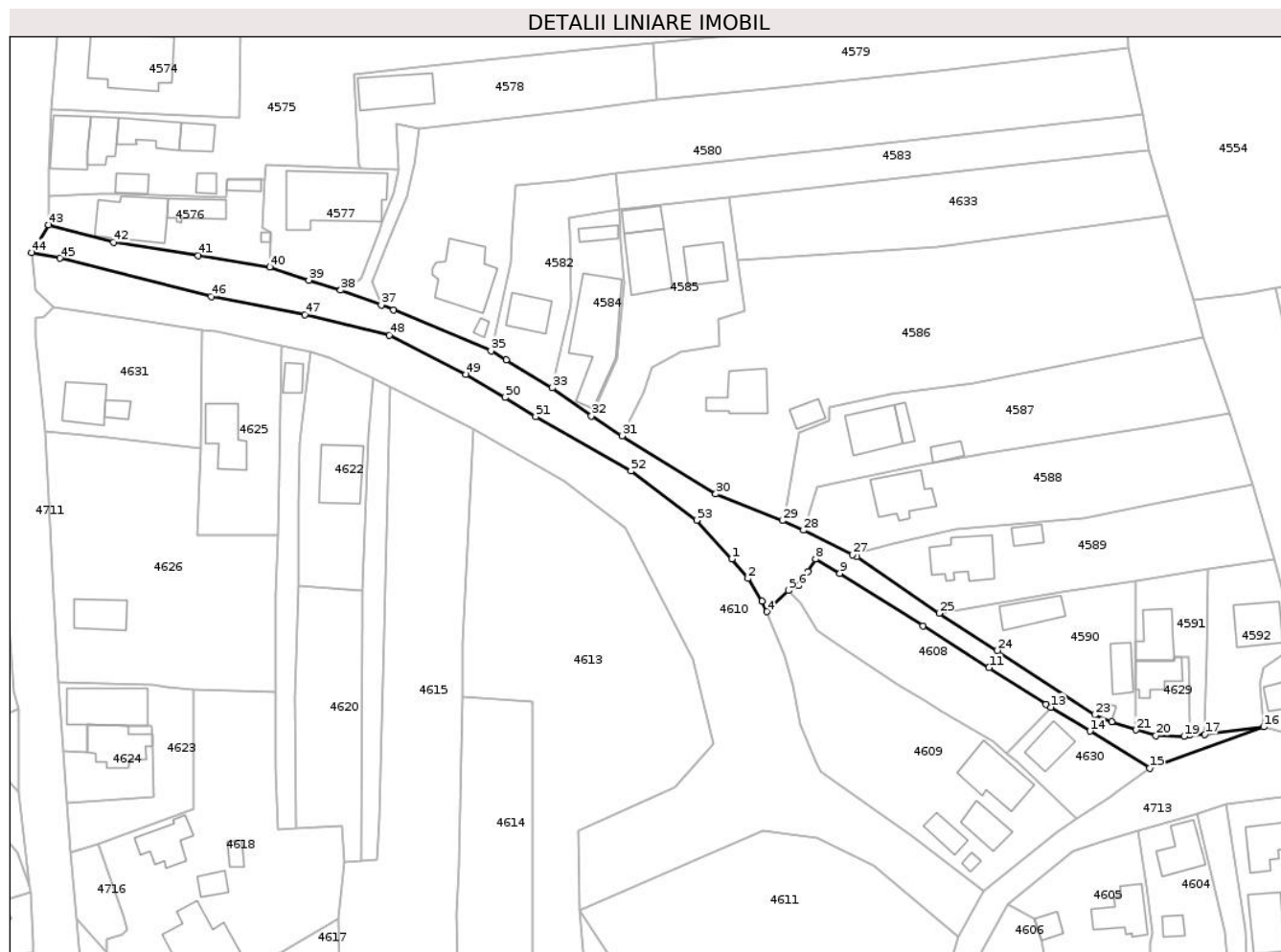
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82395	Din acte: 1.236 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.521	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.601,062 377.139,336	2	490.604,239 377.135,502	4.979	2	490.604,239 377.135,502	3	490.606,969 377.131,044	5.227	3	490.606,969 377.131,044	4	490.607,922 377.128,998	2.257
4	490.607,922 377.128,998	5	490.612,141 377.133,145	5.916	5	490.612,141 377.133,145	6	490.614,263 377.134,106	2.329	6	490.614,263 377.134,106	7	490.616,04 377.136,793	3.221
7	490.616,04 377.136,793	8	490.617,516 377.139,301	2.91	8	490.617,516 377.139,301	9	490.622,284 377.136,543	5.508	9	490.622,284 377.136,543	10	490.638,587 377.126,166	19.325
10	490.638,587 377.126,166	11	490.651,578 377.117,991	15.349	11	490.651,578 377.117,991	12	490.662,776 377.110,78	13.319	12	490.662,776 377.110,78	13	490.663,706 377.110,212	1.09
13	490.663,706 377.110,212	14	490.671,391 377.105,519	9.005	14	490.671,391 377.105,519	15	490.683,109 377.098,204	13.814	15	490.683,109 377.098,204	16	490.705,552 377.106,358	23.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.705,552 377.106,358	17	490.693,951 377.104,911	11.69 1	17	490.693,951 377.104,911	18	490.690,958 377.104,677	3.002	18	490.690,958 377.104,677	19	490.689,863 377.104,492	1.111
19	490.689,863 377.104,492	20	490.684,351 377.104,667	5.515	20	490.684,351 377.104,667	21	490.680,481 377.105,746	4.018	21	490.680,481 377.105,746	22	490.675,682 377.107,382	5.07
22	490.675,682 377.107,382	23	490.672,402 377.108,707	3.538	23	490.672,402 377.108,707	24	490.653,191 377.121,371	23.01	24	490.653,191 377.121,371	25	490.641,778 377.128,679	13.55 2
25	490.641,778 377.128,679	26	490.625,636 377.139,758	19.57 8	26	490.625,636 377.139,758	27	490.624,809 377.140,162	0.92	27	490.624,809 377.140,162	28	490.615,159 377.144,977	10.78 5
28	490.615,159 377.144,977	29	490.611,024 377.146,892	4.557	29	490.611,024 377.146,892	30	490.597,895 377.152,119	14.13 1	30	490.597,895 377.152,119	31	490.579,498 377.163,559	21.66 4
31	490.579,498 377.163,559	32	490.573,481 377.167,45	7.165	32	490.573,481 377.167,45	33	490.565,78 377.172,952	9.465	33	490.565,78 377.172,952	34	490.556,715 377.178,444	10.59 9
34	490.556,715 377.178,444	35	490.553,755 377.180,261	3.473	35	490.553,755 377.180,261	36	490.534,637 377.188,299	20.73 9	36	490.534,637 377.188,299	37	490.532,228 377.189,257	2.592
37	490.532,228 377.189,257	38	490.524,235 377.192,15	8.5	38	490.524,235 377.192,15	39	490.517,998 377.194,149	6.55	39	490.517,998 377.194,149	40	490.510,263 377.196,69	8.142
40	490.510,263 377.196,69	41	490.496,273 377.198,954	14.17 2	41	490.496,273 377.198,954	42	490.479,59 377.201,598	16.89 1	42	490.479,59 377.201,598	43	490.466,886 377.205,008	13.15 4
43	490.466,886 377.205,008	44	490.463,522 377.199,579	6.386	44	490.463,522 377.199,579	45	490.469,078 377.198,447	5.67	45	490.469,078 377.198,447	46	490.498,797 377.190,907	30.66 1
46	490.498,797 377.190,907	47	490.517,175 377.187,349	18.71 9	47	490.517,175 377.187,349	48	490.533,812 377.183,349	17.11 1	48	490.533,812 377.183,349	49	490.548,846 377.175,6	16.91 3
49	490.548,846 377.175,6	50	490.556,574 377.171,093	8.946	50	490.556,574 377.171,093	51	490.562,551 377.167,319	7.069	51	490.562,551 377.167,319	52	490.581,245 377.156,599	21.55
52	490.581,245 377.156,599	53	490.594,143 377.146,935	16.11 7	53	490.594,143 377.146,935	1	490.601,062 377.139,336	10.27 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82346	632	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41825 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 1191, din 12/08/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (incheiere de rectificare nr. 50 din 03.09.2014 emisa de NP Caunei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82346 a imobilului cu numarul cadastral 82346/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82322 inscris in cartea funciara 82322;	A1
54531 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 1703, din 24/09/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 2875/21-06-1967 emis de SFATUL POPULAR AL ORAS PITESTI; act administrativ nr. 4721/08-08-1985 emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE, casatorit cu 2) VIȘAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

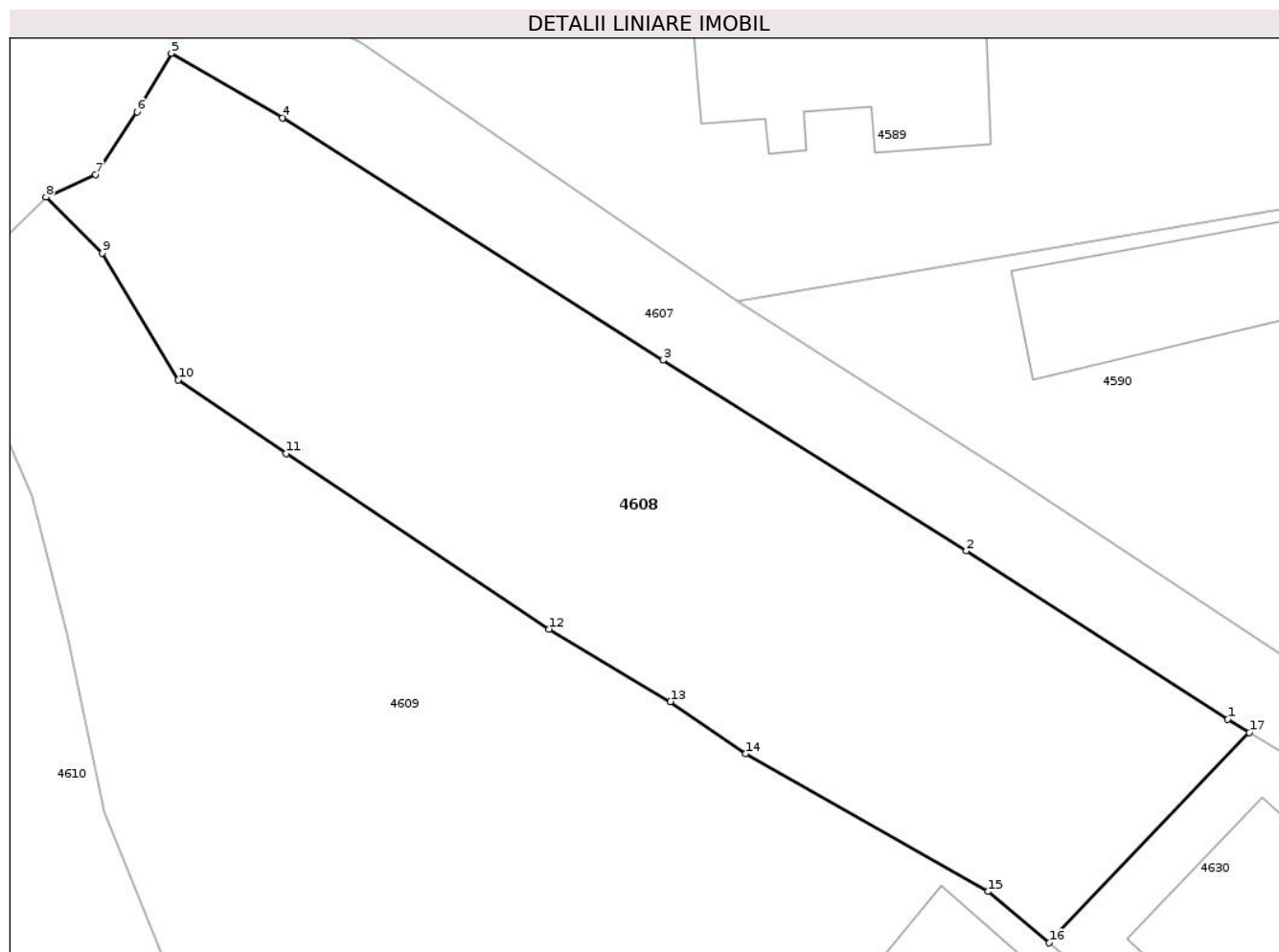
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82346	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.662,776 377.110,78	2	490.651,578 377.117,991	13.319
2	490.651,578 377.117,991	3	490.638,587 377.126,166	15.349
3	490.638,587 377.126,166	4	490.622,284 377.136,543	19.325
4	490.622,284 377.136,543	5	490.617,516 377.139,301	5.508
5	490.617,516 377.139,301	6	490.616,04 377.136,793	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.616,04 377.136,793	7	490.614,263 377.134,106	3.221
7	490.614,263 377.134,106	8	490.612,141 377.133,145	2.329
8	490.612,141 377.133,145	9	490.614,56 377.130,74	3.411
9	490.614,56 377.130,74	10	490.617,814 377.125,318	6.323
10	490.617,814 377.125,318	11	490.622,435 377.122,157	5.599
11	490.622,435 377.122,157	12	490.633,699 377.114,641	13.541
12	490.633,699 377.114,641	13	490.638,903 377.111,545	6.055
13	490.638,903 377.111,545	14	490.642,122 377.109,307	3.921
14	490.642,122 377.109,307	15	490.652,499 377.103,405	11.938
15	490.652,499 377.103,405	16	490.655,13 377.101,215	3.423
16	490.655,13 377.101,215	17	490.663,706 377.110,212	12.43
17	490.663,706 377.110,212	1	490.662,776 377.110,78	1.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644

Nr. cadastral vechi:945

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82743	Din acte: 1.075 Masurata: 1.365	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82743-C1	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta
A1.2	82743-C2	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; bucatarie si garaj
A1.3	82743-C3	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; grajd
A1.4	82743-C4	Loc. Maracineni, Str Gîrlei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; cotet porci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25230 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 2550, din 02/10/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTAN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

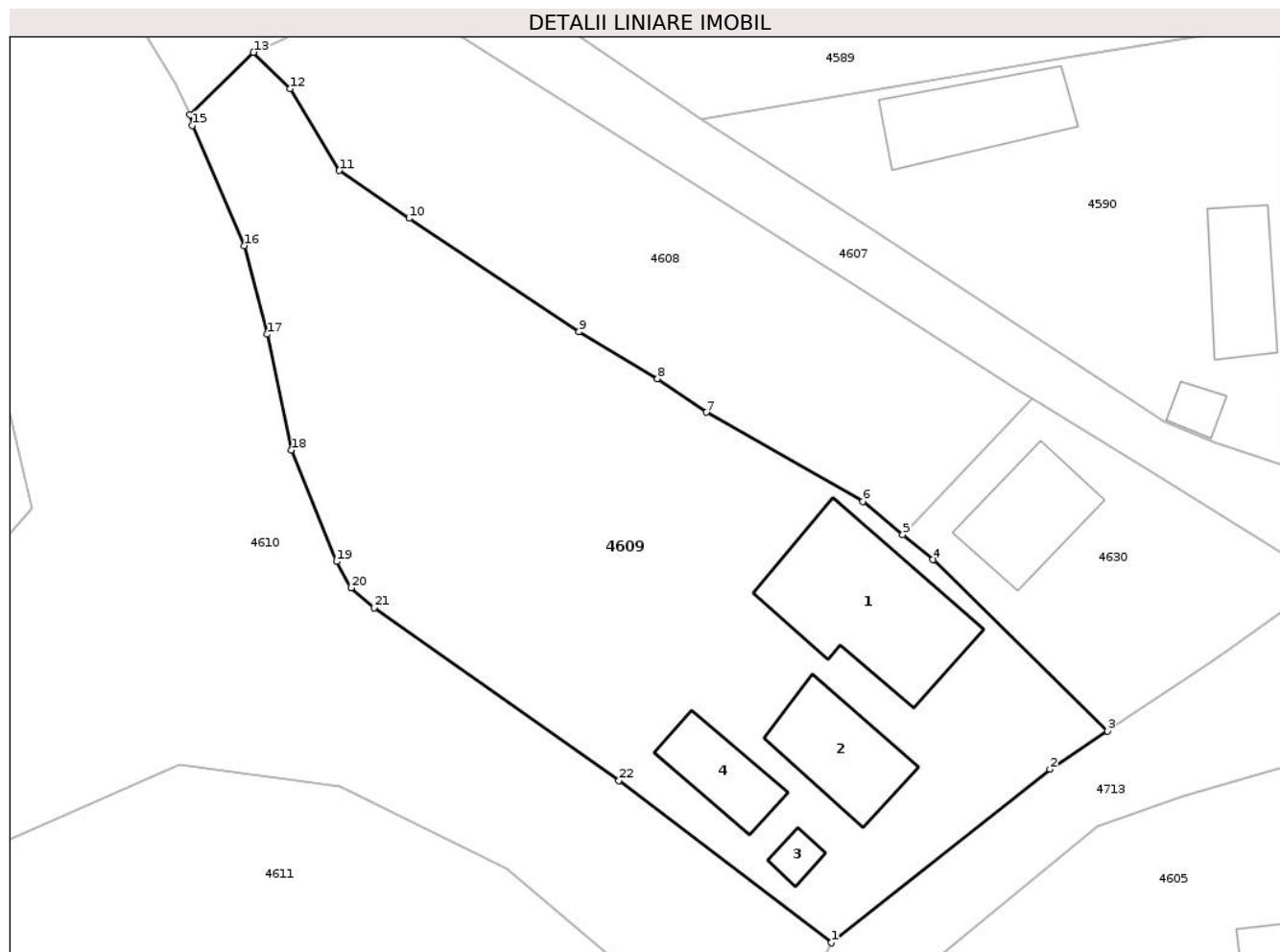
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25230 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 2550, din 02/10/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANGELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82743	Din acte: 1.075 Masurata: 1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	34	-	-	
2	arabil	DA	834	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82743-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta
A1.2	82743-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; bucatarie si garaj
A1.3	82743-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; grajd
A1.4	82743-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; cotet porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.650,416 377.074,184	2	490.664,889 377.085,679	18.482
3	490.668,691 377.088,214	4	490.657,137 377.099,544	16.182
5	490.655,13 377.101,215	6	490.652,499 377.103,405	3.423
7	490.642,122 377.109,307	8	490.638,903 377.111,545	3.921
9	490.633,699 377.114,641	10	490.622,435 377.122,157	13.541
11	490.617,814 377.125,318	12	490.614,56 377.130,74	6.323
13	490.612,141 377.133,145	14	490.607,922 377.128,998	5.916
15	490.608,069 377.128,304	16	490.611,52 377.120,343	8.677
17	490.613,052 377.114,48	18	490.614,625 377.106,799	7.84
19	490.617,632 377.099,429	20	490.618,592 377.097,684	1.992
21	490.620,105 377.096,36	22	490.636,343 377.084,919	19.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.664,889 377.085,679	3	490.668,691 377.088,214	4.57
4	490.657,137 377.099,544	5	490.655,13 377.101,215	2.612
6	490.652,499 377.103,405	7	490.642,122 377.109,307	11.938
8	490.638,903 377.111,545	9	490.633,699 377.114,641	6.055
10	490.622,435 377.122,157	11	490.617,814 377.125,318	5.599
12	490.614,56 377.130,74	13	490.612,141 377.133,145	3.411
14	490.607,922 377.128,998	15	490.608,069 377.128,304	0.709
16	490.611,52 377.120,343	17	490.613,052 377.114,48	6.06
18	490.614,625 377.106,799	19	490.617,632 377.099,429	7.96
20	490.618,592 377.097,684	21	490.620,105 377.096,36	2.011
22	490.636,343 377.084,919	1	490.650,416 377.074,184	17.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.070	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

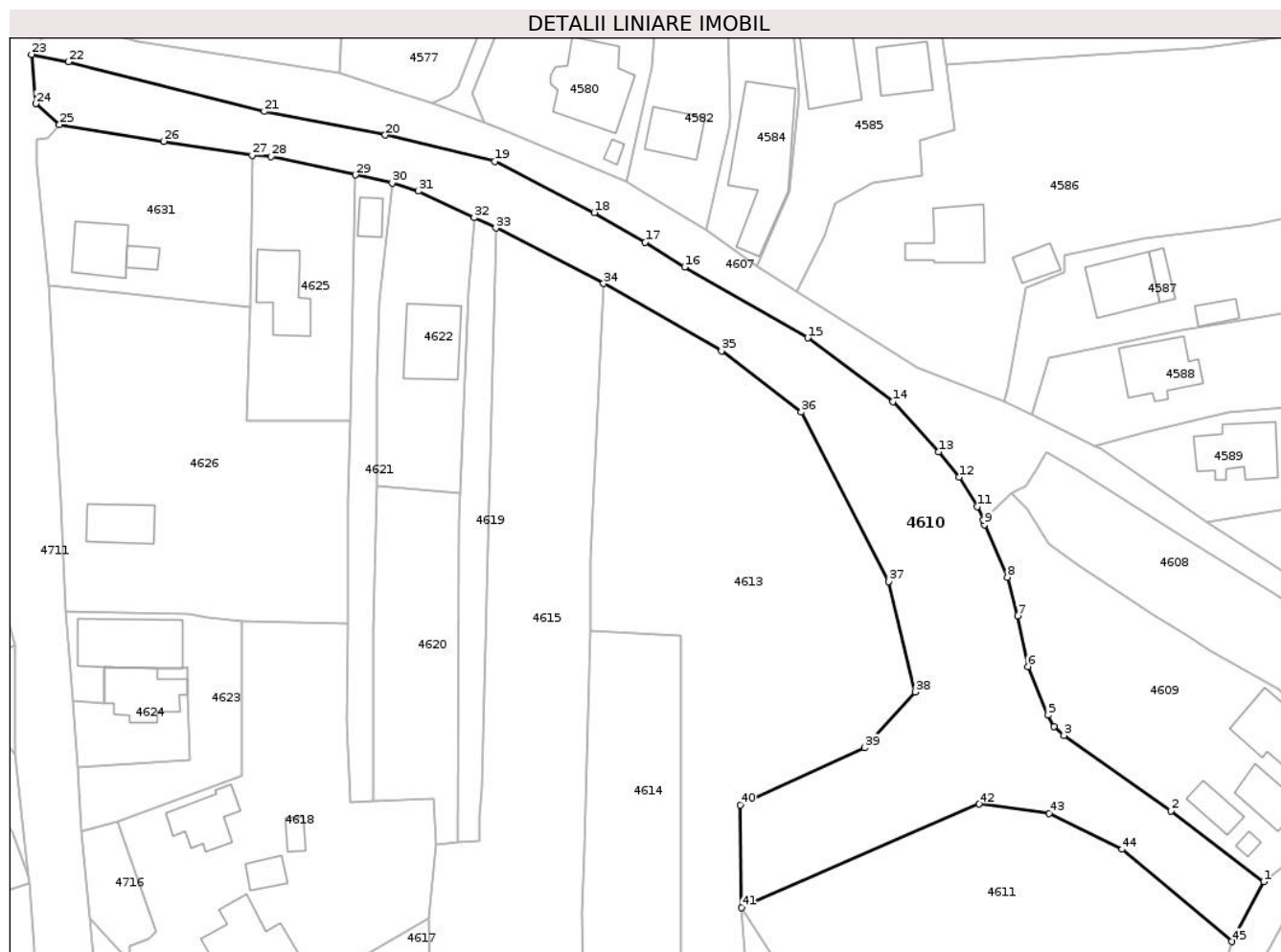
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.070	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.650,416 377.074,184	2	490.636,343 377.084,919	17.7	2	490.636,343 377.084,919	3	490.620,105 377.096,36	19.864	3	490.620,105 377.096,36	4	490.618,592 377.097,684	2.011
4	490.618,592 377.097,684	5	490.617,632 377.099,429	1.992	5	490.617,632 377.099,429	6	490.614,625 377.106,799	7.96	6	490.614,625 377.106,799	7	490.613,052 377.114,48	7.84
7	490.613,052 377.114,48	8	490.611,52 377.120,343	6.06	8	490.611,52 377.120,343	9	490.608,069 377.128,304	8.677	9	490.608,069 377.128,304	10	490.607,922 377.128,998	0.709
10	490.607,922 377.128,998	11	490.606,969 377.131,044	2.257	11	490.606,969 377.131,044	12	490.604,239 377.135,502	5.227	12	490.604,239 377.135,502	13	490.601,062 377.139,336	4.979
13	490.601,062 377.139,336	14	490.594,143 377.146,935	10.277	14	490.594,143 377.146,935	15	490.581,245 377.156,599	16.117	15	490.581,245 377.156,599	16	490.562,551 377.167,319	21.55
16	490.562,551 377.167,319	17	490.556,574 377.171,093	7.069	17	490.556,574 377.171,093	18	490.548,846 377.175,6	8.946	18	490.548,846 377.175,6	19	490.533,812 377.183,349	16.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.533,812 377.183,349	20	490.517,175 377.187,349	17.111	20	490.517,175 377.187,349	21	490.498,797 377.190,907	18.719	21	490.498,797 377.190,907	22	490.469,078 377.198,447	30.661
22	490.469,078 377.198,447	23	490.463,522 377.199,579	5.67	23	490.463,522 377.199,579	24	490.464,179 377.192,117	7.491	24	490.464,179 377.192,117	25	490.467,742 377.188,926	4.783
25	490.467,742 377.188,926	26	490.483,59 377.186,396	16.049	26	490.483,59 377.186,396	27	490.496,982 377.184,287	13.557	27	490.496,982 377.184,287	28	490.499,856 377.184,074	2.882
28	490.499,856 377.184,074	29	490.512,628 377.181,302	13.069	29	490.512,628 377.181,302	30	490.518,214 377.180,09	5.716	30	490.518,214 377.180,09	31	490.522,207 377.178,839	4.184
31	490.522,207 377.178,839	32	490.530,66 377.174,82	9.36	32	490.530,66 377.174,82	33	490.533,953 377.173,254	3.647	33	490.533,953 377.173,254	34	490.550,264 377.164,838	18.354
34	490.550,264 377.164,838	35	490.568,158 377.154,651	20.591	35	490.568,158 377.154,651	36	490.580,255 377.145,377	15.242	36	490.580,255 377.145,377	37	490.593,522 377.119,667	28.931
37	490.593,522 377.119,667	38	490.597,499 377.102,941	17.192	38	490.597,499 377.102,941	39	490.589,876 377.094,496	11.377	39	490.589,876 377.094,496	40	490.570,976 377.085,839	20.788
40	490.570,976 377.085,839	41	490.571,194 377.070,256	15.585	41	490.571,194 377.070,256	42	490.607,199 377.085,951	39.278	42	490.607,199 377.085,951	43	490.617,872 377.084,502	10.771
43	490.617,872 377.084,502	44	490.628,878 377.079,09	12.265	44	490.628,878 377.079,09	45	490.645,563 377.065,09	21.78	45	490.645,563 377.065,09	1	490.650,416 377.074,184	10.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.551	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

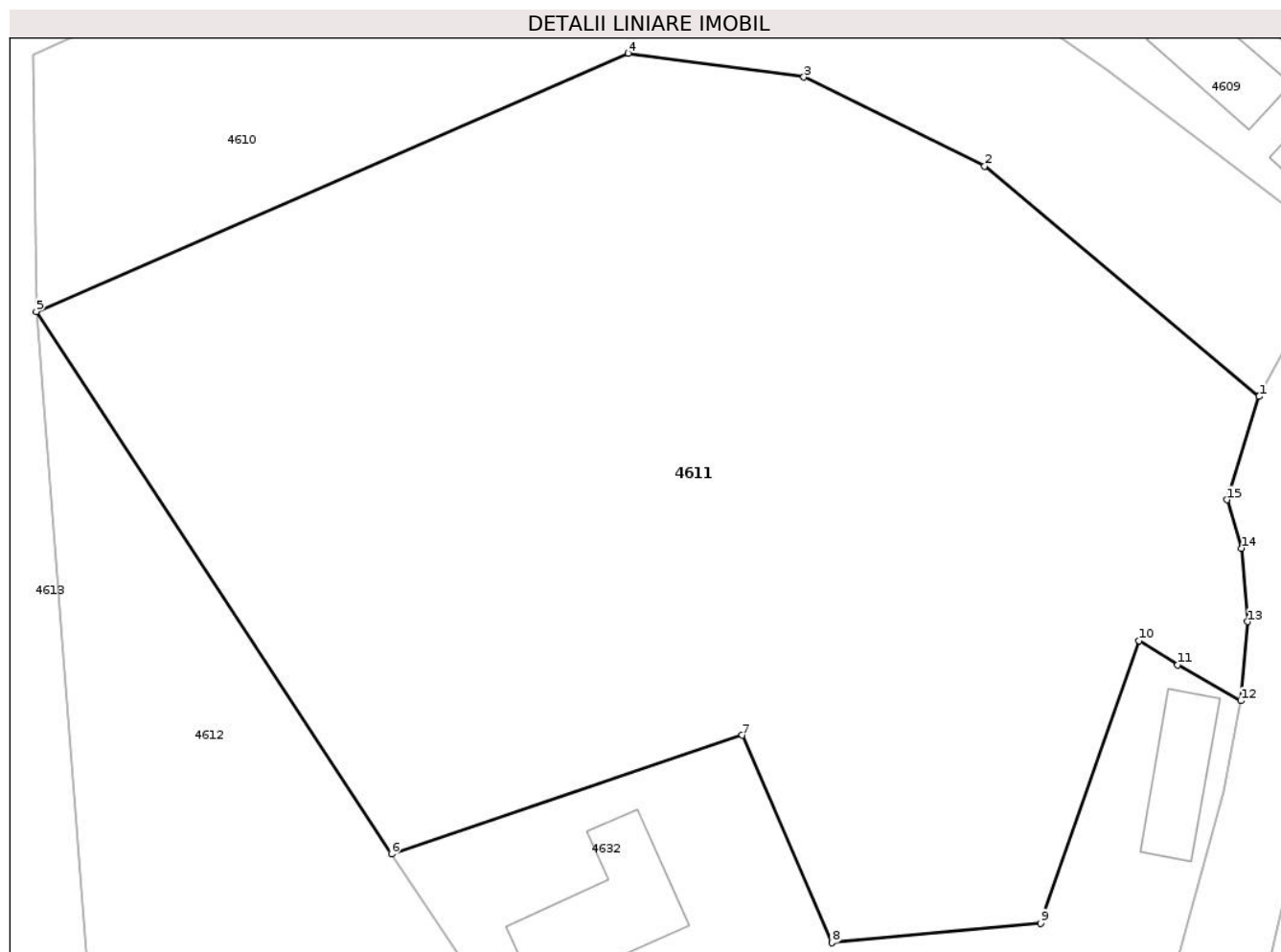
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.551	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.645,563 377.065,09	2	490.628,878 377.079,09	21.78
2	490.628,878 377.079,09	3	490.617,872 377.084,502	12.265
3	490.617,872 377.084,502	4	490.607,199 377.085,951	10.771
4	490.607,199 377.085,951	5	490.571,194 377.070,256	39.278
5	490.571,194 377.070,256	6	490.592,789 377.037,275	39.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.592,789 377.037,275	7	490.614,125 377.044,501	22.526
7	490.614,125 377.044,501	8	490.619,57 377.031,884	13.742
8	490.619,57 377.031,884	9	490.632,278 377.033,074	12.764
9	490.632,278 377.033,074	10	490.638,264 377.050,24	18.18
10	490.638,264 377.050,24	11	490.640,612 377.048,772	2.769
11	490.640,612 377.048,772	12	490.644,444 377.046,596	4.407
12	490.644,444 377.046,596	13	490.644,858 377.051,403	4.825
13	490.644,858 377.051,403	14	490.644,508 377.055,863	4.474
14	490.644,508 377.055,863	15	490.643,629 377.058,808	3.073
15	490.643,629 377.058,808	1	490.645,563 377.065,09	6.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.504	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

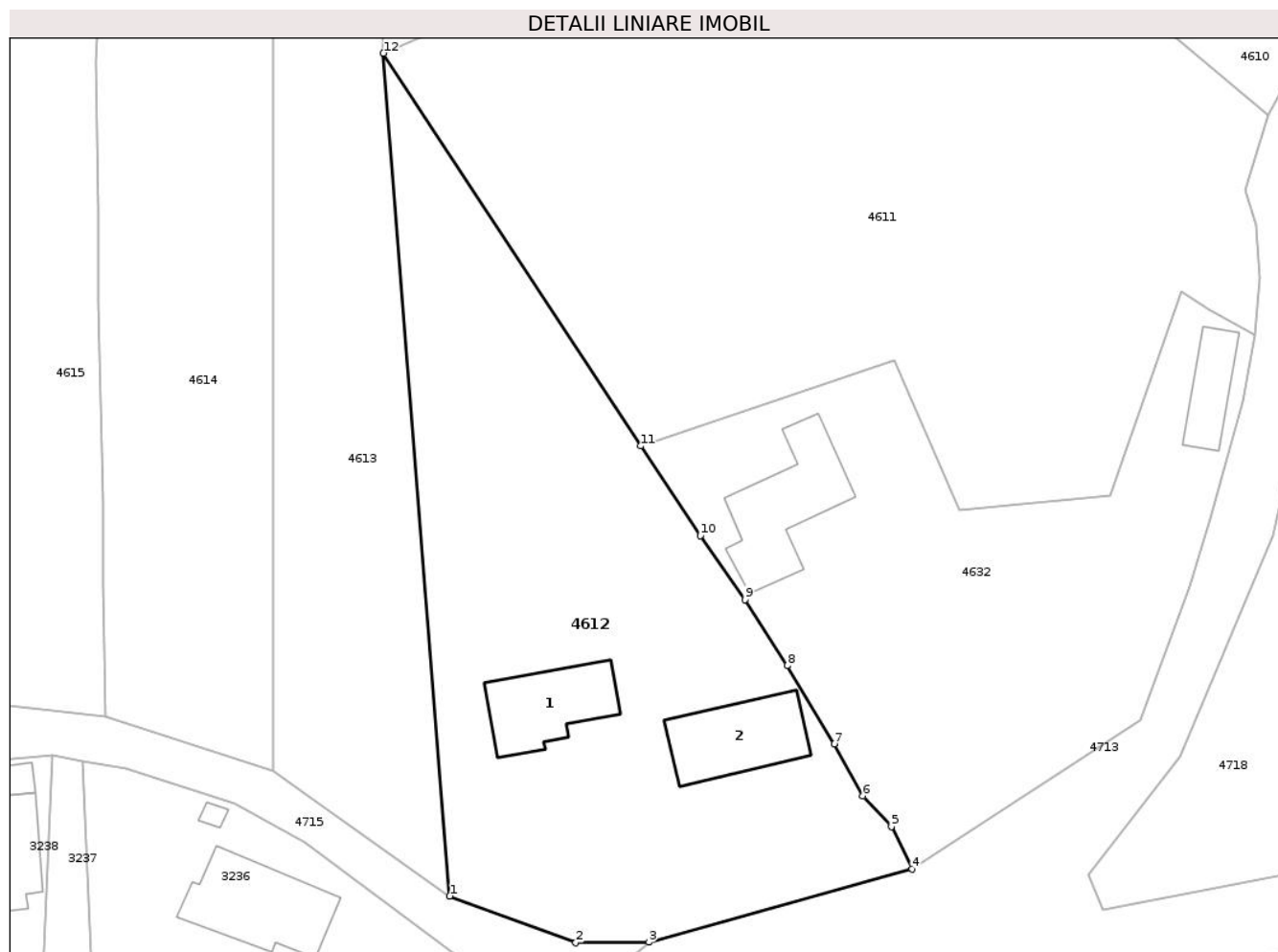
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.504	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.576,77 376.999,492	2	490.587,347 376.995,555	11.286
2	490.587,347 376.995,555	3	490.593,499 376.995,615	6.152
3	490.593,499 376.995,615	4	490.615,595 377.001,743	22.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.615,595 377.001,743	5	490.613,888 377.005,309	3.954
5	490.613,888 377.005,309	6	490.611,474 377.007,889	3.533
6	490.611,474 377.007,889	7	490.609,099 377.012,266	4.98
7	490.609,099 377.012,266	8	490.605,133 377.018,832	7.671
8	490.605,133 377.018,832	9	490.601,564 377.024,367	6.586
9	490.601,564 377.024,367	10	490.597,83 377.029,733	6.537
10	490.597,83 377.029,733	11	490.592,789 377.037,275	9.072
11	490.592,789 377.037,275	12	490.571,194 377.070,256	39.422
12	490.571,194 377.070,256	1	490.576,77 376.999,492	70.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.321	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.589,876 377.094,496	7	490.597,499 377.102,941	11.377
7	490.597,499 377.102,941	8	490.593,522 377.119,667	17.192
8	490.593,522 377.119,667	9	490.580,255 377.145,377	28.931
9	490.580,255 377.145,377	10	490.568,158 377.154,651	15.242
10	490.568,158 377.154,651	11	490.550,264 377.164,838	20.591
11	490.550,264 377.164,838	12	490.548,203 377.122,726	42.162
12	490.548,203 377.122,726	13	490.548,219 377.112,28	10.446
13	490.548,219 377.112,28	14	490.561,994 377.111,427	13.801
14	490.561,994 377.111,427	15	490.561,914 377.088,728	22.699
15	490.561,914 377.088,728	16	490.561,924 377.063,908	24.82
16	490.561,924 377.063,908	1	490.561,872 377.010,018	53.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1614

Nr. cadastral vechi:1738

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81458	1.431	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27589 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU RĂZVAN-EUGEN, necăsătorit	A1

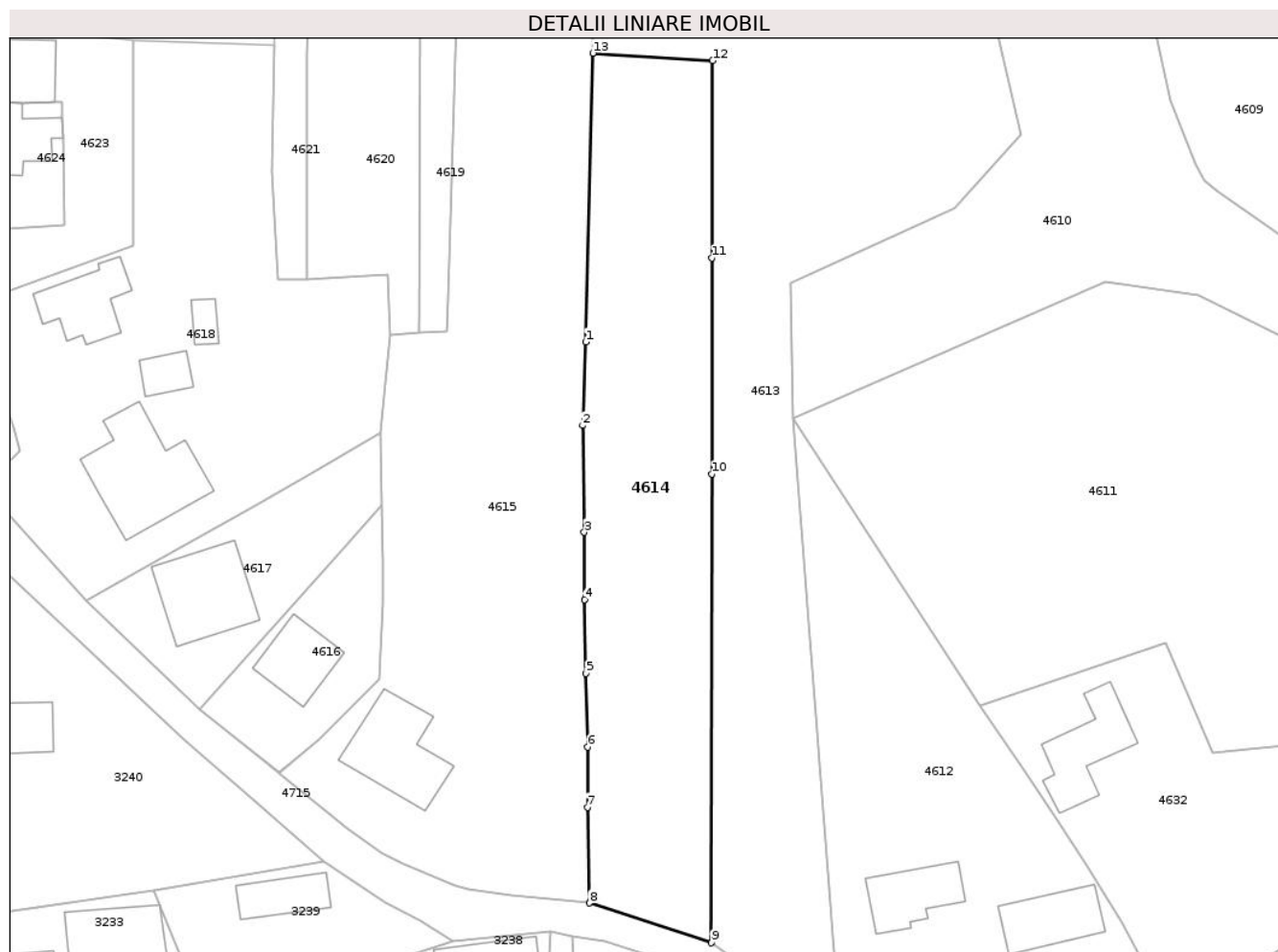
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27589 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) VOICESCU MARIAN 2) VOICESCU MIRELA MĂDĂLINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81458	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.431	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.547,409 377.079,096	2	490.547,06 377.069,487	9.615
2	490.547,06 377.069,487	3	490.547,23 377.057,21	12.278
3	490.547,23 377.057,21	4	490.547,245 377.049,475	7.735
4	490.547,245 377.049,475	5	490.547,444 377.040,993	8.484
5	490.547,444 377.040,993	6	490.547,643 377.032,517	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.547,643 377.032,517	7	490.547,595 377.025,592	6.925
7	490.547,595 377.025,592	8	490.547,829 377.014,595	10.999
8	490.547,829 377.014,595	9	490.561,872 377.010,018	14.77
9	490.561,872 377.010,018	10	490.561,924 377.063,908	53.89
10	490.561,924 377.063,908	11	490.561,914 377.088,728	24.82
11	490.561,914 377.088,728	12	490.561,994 377.111,427	22.699
12	490.561,994 377.111,427	13	490.548,219 377.112,28	13.801
13	490.548,219 377.112,28	1	490.547,409 377.079,096	33.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83801	Din acte: 2.284 Masurata: 3.023	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83801-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12551 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 373, din 27/02/2020 emis de Societatea Profesionala Notariala - Vasiliu (act administrativ nr 1088 din 03.02.2020, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 990 din 20.02.1976, emis de Notariatul de Stat Arges; act administrativ nr 1142 din 03.02.2020, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 1840 din 13.02.2020, emis de Primaria Maracineni; hotarare judecatoreasca nr 2974 din 31.03.2010, emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr 1145 din 03.02.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRCIOAGĂ ION	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN	A1.1

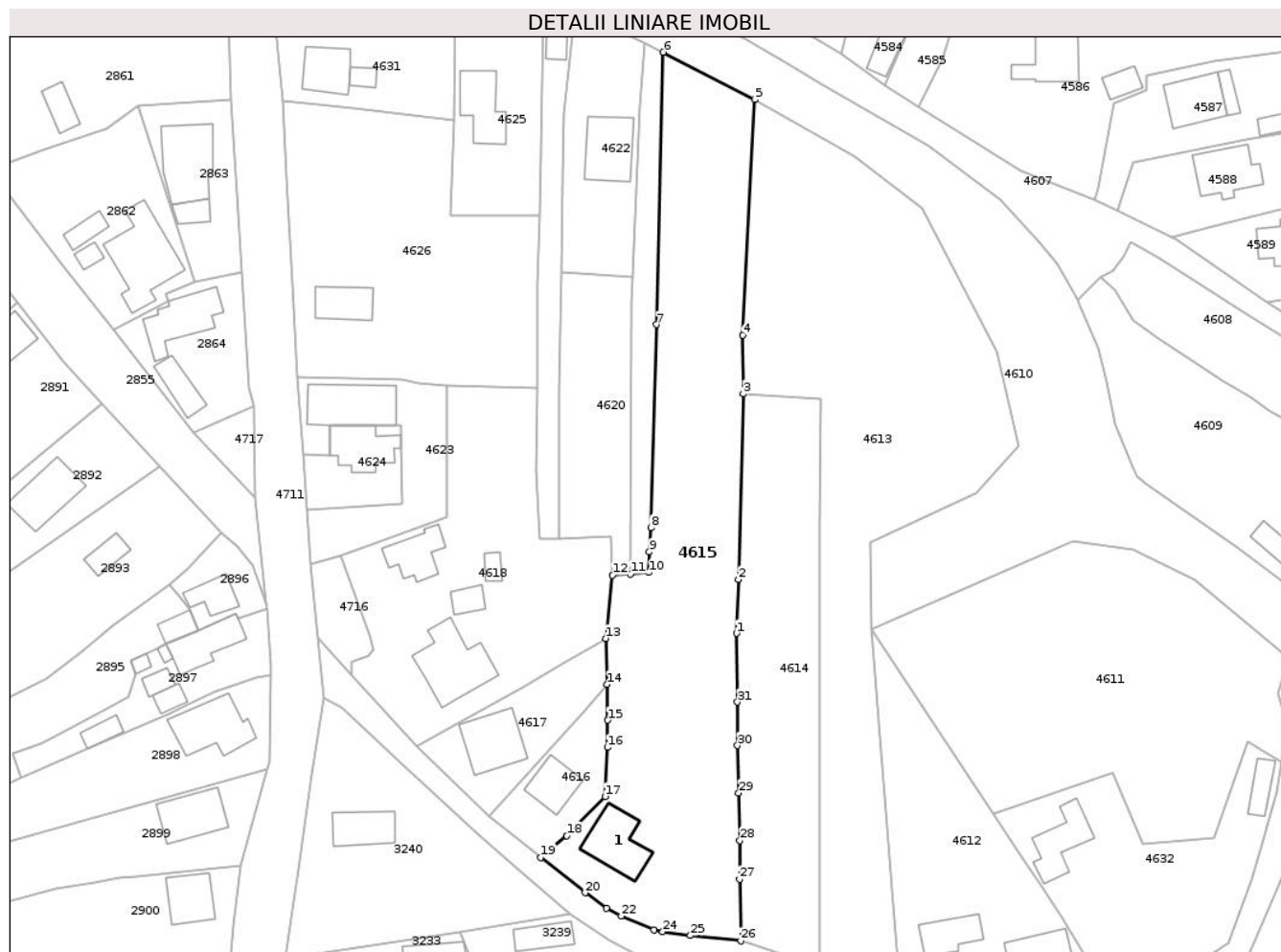
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12551 / 28/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2974, din 31/03/2010 emis de Judecatoria Pitesti;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6235 LEI, reprezentand sulta 1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN <i>OBSERVATII: asupra terenului si asupra cotei parti de 1/2 din constructia C1 propr. de sub B2 (Chircioagă Ion)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4090 LEI, reprezentand sulta 1) CHIRCIOAGĂ PAVEL <i>OBSERVATII: asupra terenului si asupra cotei parti de 1/2 din constructia C1 propr. de sub B2 (Chircioagă Ion)</i>	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10901 LEI, reprezentand sulta 1) CHIRCIOAGĂ GHEORGHE <i>OBSERVATII: asupra terenului si asupra cotei parti de 1/2 din constructia C1 propr. de sub B2 (Chircioagă Ion)</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83801	Din acte: 2.284 Masurata: 3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	34	-	-	
2	arabil	DA	2.347	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83801-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.547,06 377.069,487	2	490.547,409 377.079,096	9.615
3	490.548,219 377.112,28	4	490.548,203 377.122,726	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.547,409 377.079,096	3	490.548,219 377.112,28	33.194
4	490.548,203 377.122,726	5	490.550,264 377.164,838	42.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.550,264 377.164,838	6	490.533,953 377.173,254	18.354
7	490.532,773 377.124,642	8	490.531,756 377.088,362	36.294
9	490.531,508 377.084,056	10	490.531,408 377.080,373	3.684
11	490.528,168 377.080,124	12	490.524,927 377.079,874	3.25
13	490.523,754 377.068,617	14	490.523,982 377.060,374	8.246
15	490.524,082 377.053,98	16	490.524,043 377.049,136	4.844
17	490.523,605 377.040,37	18	490.516,76 377.033,401	9.768
19	490.512,15 377.029,509	20	490.520,024 377.023,182	10.101
21	490.523,872 377.020,396	22	490.526,477 377.019,04	2.937
23	490.532,367 377.016,589	24	490.533,881 377.016,212	1.56
25	490.538,8 377.015,537	26	490.547,829 377.014,595	9.078
27	490.547,595 377.025,592	28	490.547,643 377.032,517	6.925
29	490.547,444 377.040,993	30	490.547,245 377.049,475	8.484
31	490.547,23 377.057,21	1	490.547,06 377.069,487	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.533,953 377.173,254	7	490.532,773 377.124,642	48.626
8	490.531,756 377.088,362	9	490.531,508 377.084,056	4.313
10	490.531,408 377.080,373	11	490.528,168 377.080,124	3.25
12	490.524,927 377.079,874	13	490.523,754 377.068,617	11.318
14	490.523,982 377.060,374	15	490.524,082 377.053,98	6.395
16	490.524,043 377.049,136	17	490.523,605 377.040,37	8.777
18	490.516,76 377.033,401	19	490.512,15 377.029,509	6.033
20	490.520,024 377.023,182	21	490.523,872 377.020,396	4.751
22	490.526,477 377.019,04	23	490.532,367 377.016,589	6.38
24	490.533,881 377.016,212	25	490.538,8 377.015,537	4.965
26	490.547,829 377.014,595	27	490.547,595 377.025,592	10.999
28	490.547,643 377.032,517	29	490.547,444 377.040,993	8.478
30	490.547,245 377.049,475	31	490.547,23 377.057,21	7.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

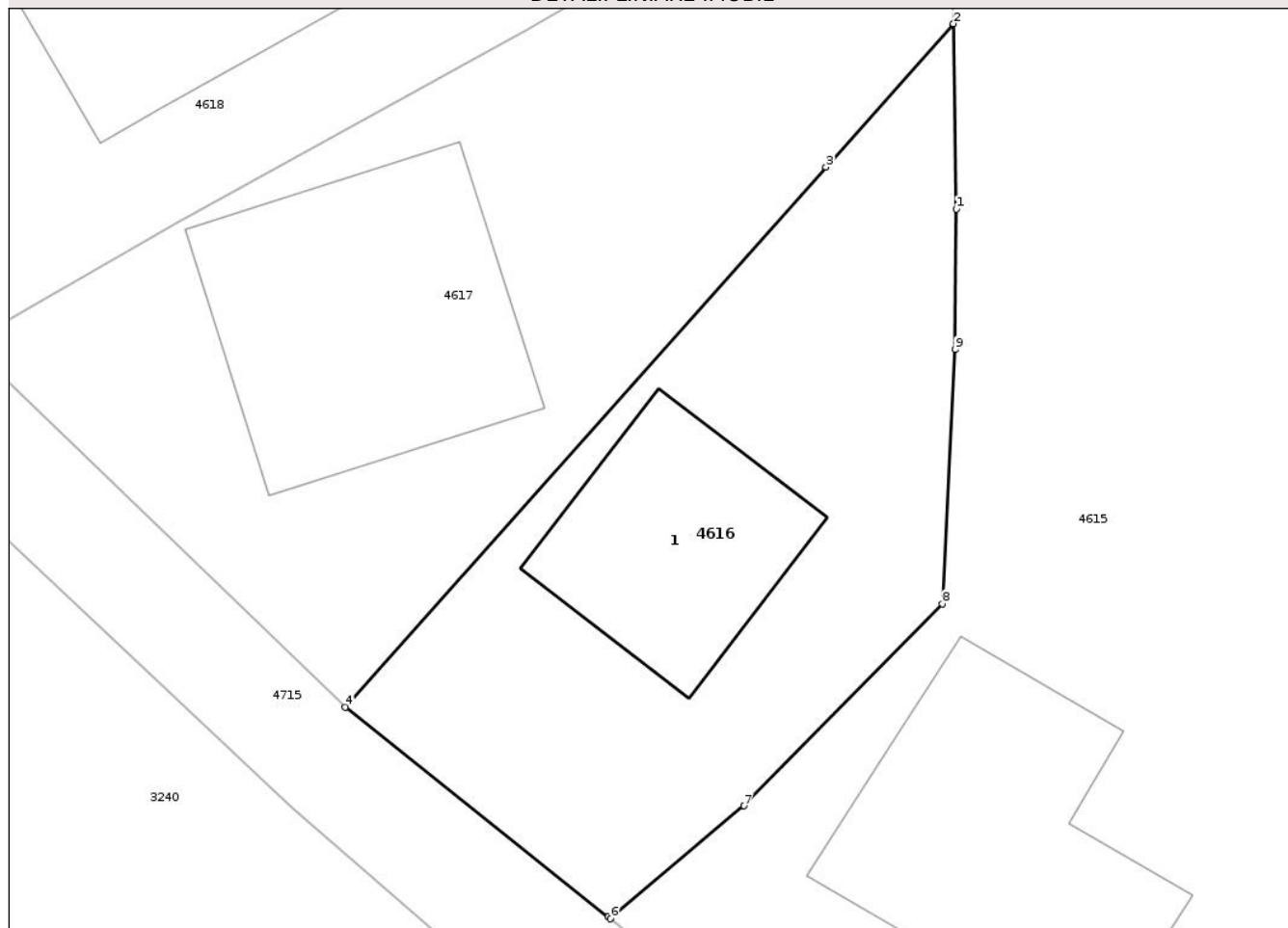
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.524,082 377.053,98	2	490.523,982 377.060,374	6.395
2	490.523,982 377.060,374	3	490.519,584 377.055,434	6.614
3	490.519,584 377.055,434	4	490.503,0 377.036,803	24.943
4	490.503,0 377.036,803	5	490.512,073 377.029,571	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.512,073 377.029,571	6	490.512,15 377.029,509	0.099
6	490.512,15 377.029,509	7	490.516,76 377.033,401	6.033
7	490.516,76 377.033,401	8	490.523,605 377.040,37	9.768
8	490.523,605 377.040,37	9	490.524,043 377.049,136	8.777
9	490.524,043 377.049,136	1	490.524,082 377.053,98	4.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388

Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80826	Din acte: 424 Masurata: 425	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80826-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9007 / 17/09/2002		
Act Notarial nr. 2952, din 03/09/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂNESCU A. ADRIAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)</i>	A1
7881 / 08/03/2011		
Act Administrativ nr. 73/2680, din 09/10/2002 emis de PRIMARIA MARACINENI (act normativ nr. 6293/24-02-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 64/2681/09-10-2002 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2/19-02-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1312/03-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1311/03-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANESCU ADRIAN 2) GANESCU EMILIA SILVIA	A1.1

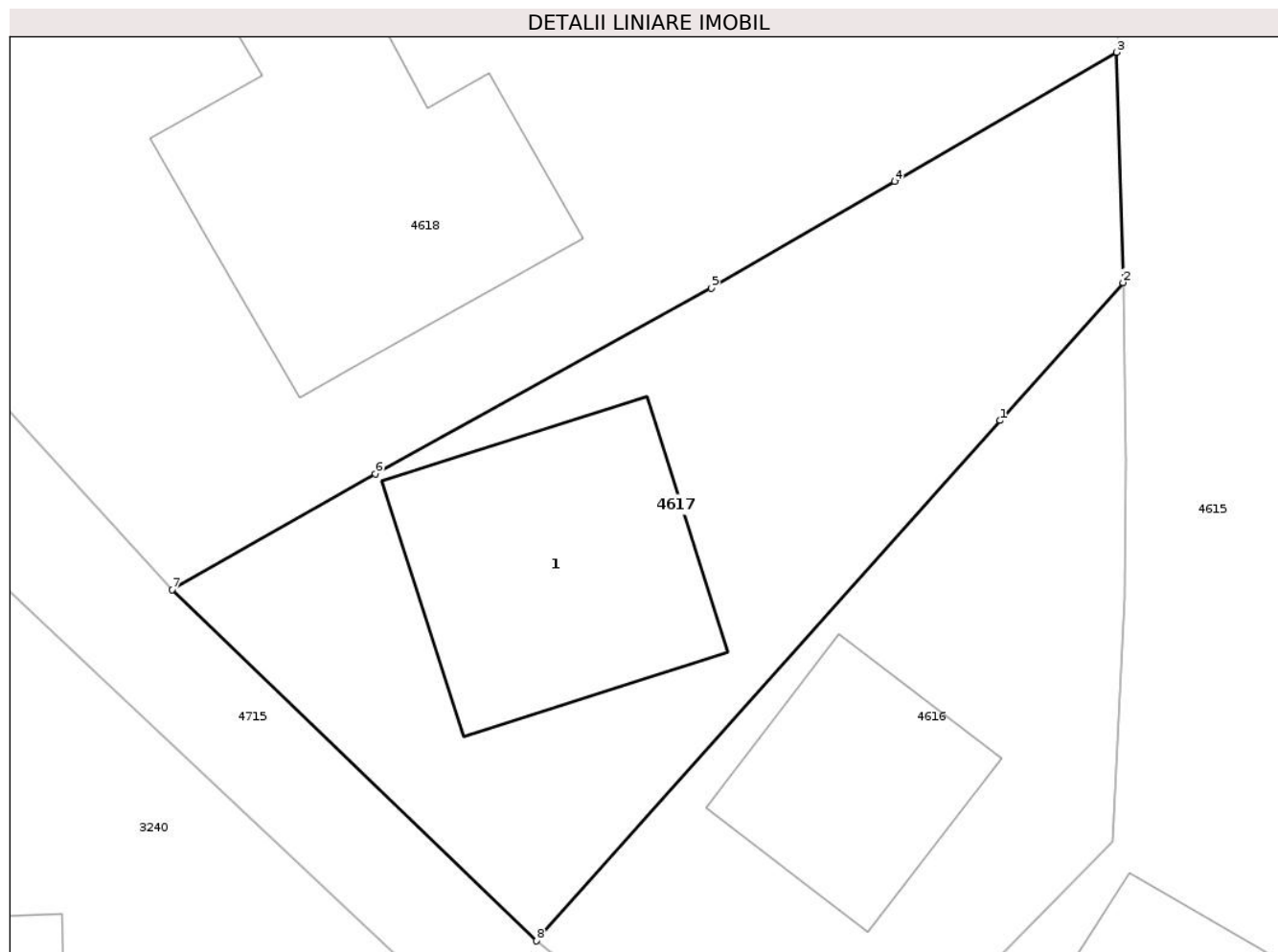
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80826	Din acte: 424 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80826-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.519,584 377.055,434	2	490.523,982 377.060,374	6.614
2	490.523,982 377.060,374	3	490.523,754 377.068,617	8.246
3	490.523,754 377.068,617	4	490.515,81 377.063,989	9.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.515,81 377.063,989	5	490.509,253 377.060,169	7.588
5	490.509,253 377.060,169	6	490.497,219 377.053,529	13.744
6	490.497,219 377.053,529	7	490.489,964 377.049,378	8.359
7	490.489,964 377.049,378	8	490.503,0 377.036,803	18.113
8	490.503,0 377.036,803	1	490.519,584 377.055,434	24.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83645	Din acte: 1.397 Masurata: 1.725	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83645-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, an construire 1966
A1.2	83645-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, an construire 1966
A1.3	83645-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD, an construire 2020
A1.4	83645-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, scd = 127mp din care 16mp terasa acoperita, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6560 / 05/02/2020			
Act Notarial nr. 183, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83645 a imobilului cu numarul cadastral 83645/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83621 inscris in cartea funciara 83621;		A1
Act Notarial nr. 3132, din 11/12/2019 emis de Olaru Elena;			
B2	Se infiinteaza cf. 83621 a imobilului cu nr. cad. 83621/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83564cf.83564; ~~ nr.cad.83559cf.83559;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83621/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72239 din 11/12/2019;			
Act Notarial nr. 2585, din 04/10/2019 emis de Olaru Elena;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83564 a imobilului cu numarul cadastral 83564/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83464 inscris in cartea funciara 83464;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83621/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72239 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83564/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56361 din 07/10/2019;			
Hotarare Judecatoreasca nr. 8550, din 11/10/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 52829 din 06.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act notarial nr 1122 din 13.03.1996, emis de BN BURCEA MARIN;act administrativ nr 4419 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4420 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 46447 din 26.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCAN FILOFTEIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83621/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72239 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83564/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56361 din 07/10/2019; pozitie transcrisa din CF 83464/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 25155 din 08/05/2019;		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2587, din 04/10/2019 emis de Olaru Elena;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCAN FILOFTEIA, casatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83621/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72239 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83559/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 56364 din 07/10/2019;		A1
47770 / 25/07/2024			
Act Administrativ nr. 7598, din 09/07/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 00216484264 din 17.07.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 8010 din 17.07.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 48 din 19.05.1979, emis de Consiliul Populat al Com. Maracineni;act administrativ nr 8009			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
din 17.07.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 46859 din 22.07.2024, emis de BCPI Pitesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) CRĂCAN TUDOR 2) CRĂCAN FILOFTEIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83645	Din acte: 1.397 Masurata: 1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	34	-	-	
2	arabil	DA	738	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83645-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, an construire 1966
A1.2	83645-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, an construire 1966
A1.3	83645-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD, an construire 2020
A1.4	83645-C4	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, scd = 127mp din care 16mp terasa acoperita, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.476,519 377.083,346	2	490.481,571 377.069,144	15.074
2	490.481,571 377.069,144	3	490.482,333 377.066,628	2.629
3	490.482,333 377.066,628	4	490.481,32 377.065,533	1.492
4	490.481,32 377.065,533	5	490.478,359 377.064,503	3.135
5	490.478,359 377.064,503	6	490.478,358 377.062,093	2.41
6	490.478,358 377.062,093	7	490.489,964 377.049,378	17.216
7	490.489,964 377.049,378	8	490.497,219 377.053,529	8.359
8	490.497,219 377.053,529	9	490.509,253 377.060,169	13.744
9	490.509,253 377.060,169	10	490.515,81 377.063,989	7.588
10	490.515,81 377.063,989	11	490.523,754 377.068,617	9.194
11	490.523,754 377.068,617	12	490.524,927 377.079,874	11.318
12	490.524,927 377.079,874	13	490.524,576 377.086,805	6.94
13	490.524,576 377.086,805	14	490.515,377 377.086,332	9.211
14	490.515,377 377.086,332	15	490.511,943 377.086,282	3.434
15	490.511,943 377.086,282	16	490.511,371 377.098,625	12.356
16	490.511,371 377.098,625	17	490.511,553 377.113,228	14.604
17	490.511,553 377.113,228	18	490.495,385 377.113,691	16.175
18	490.495,385 377.113,691	19	490.495,319 377.096,285	17.406
19	490.495,319 377.096,285	20	490.495,379 377.090,163	6.122
20	490.495,379 377.090,163	1	490.476,519 377.083,346	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83992	Din acte: 285 Masurata: 375	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4292 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 163, din 21/01/2021 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MUGUREL-AUGUSTIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83992	Din acte: 285 Masurata: 375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.528,168 377.080,124	2	490.531,408 377.080,373	3.25
2	490.531,408 377.080,373	3	490.531,508 377.084,056	3.684
3	490.531,508 377.084,056	4	490.531,756 377.088,362	4.313
4	490.531,756 377.088,362	5	490.532,773 377.124,642	36.294
5	490.532,773 377.124,642	6	490.533,953 377.173,254	48.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.533,953 377.173,254	7	490.530,66 377.174,82	3.647
7	490.530,66 377.174,82	8	490.529,743 377.163,789	11.069
8	490.529,743 377.163,789	9	490.528,567 377.133,029	30.783
9	490.528,567 377.133,029	10	490.528,398 377.128,622	4.41
10	490.528,398 377.128,622	1	490.528,168 377.080,124	48.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84018	Din acte: 590 Masurata: 626	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8313 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 299, din 08/02/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84018 a imobilului cu numarul cadastral 84018/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83272 inscris in cartea funciara 83272;	A1
8316 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 301, din 08/02/2021 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRESCU MUGUREL-AUGUSTIN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

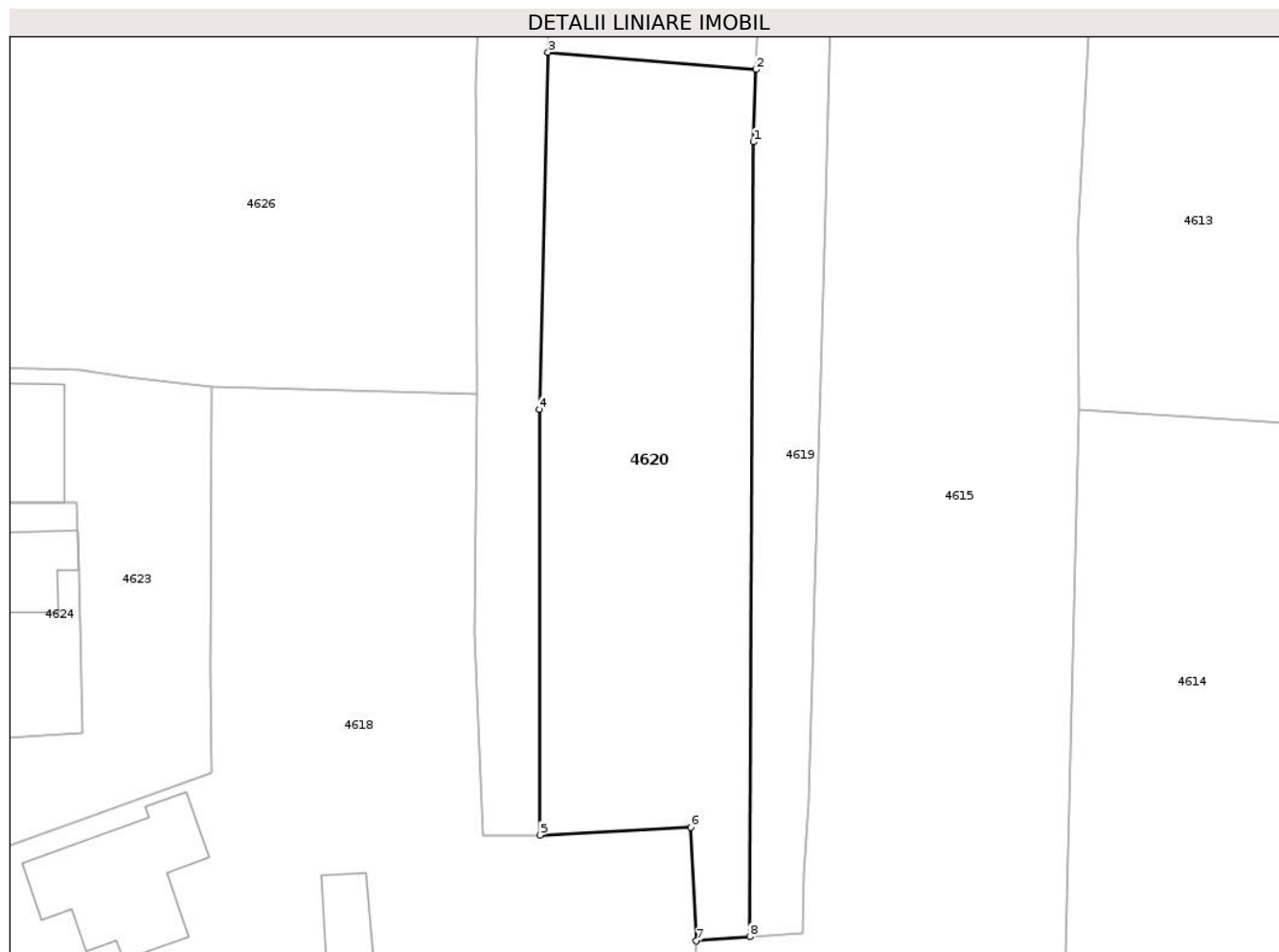
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84018	Din acte: 590 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.528,398 377.128,622	2	490.528,567 377.133,029	4.41
2	490.528,567 377.133,029	3	490.515,874 377.134,084	12.736
3	490.515,874 377.134,084	4	490.515,336 377.112,295	21.796
4	490.515,336 377.112,295	5	490.515,377 377.086,332	25.963
5	490.515,377 377.086,332	6	490.524,576 377.086,805	9.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.524,576 377.086,805	7	490.524,927 377.079,874	6.94
7	490.524,927 377.079,874	8	490.528,168 377.080,124	3.25
8	490.528,168 377.080,124	1	490.528,398 377.128,622	48.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1708
Nr. cadastral vechi:1798

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81510	Din acte: 318 Masurata: 392	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81510-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13210 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 426, din 16/03/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MUGUREL-AUGUSTIN, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MUGUREL-AUGUSTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81510	Din acte: 318 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81510-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.512,628 377.181,302	2	490.511,882 377.144,041	37.269
2	490.511,882 377.144,041	3	490.511,493 377.132,138	11.909
3	490.511,493 377.132,138	4	490.511,553 377.113,228	18.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.511,553 377.113,228	5	490.511,371 377.098,625	14.604
5	490.511,371 377.098,625	6	490.511,943 377.086,282	12.356
6	490.511,943 377.086,282	7	490.515,377 377.086,332	3.434
7	490.515,377 377.086,332	8	490.515,336 377.112,295	25.963
8	490.515,336 377.112,295	9	490.515,874 377.134,084	21.796
9	490.515,874 377.134,084	10	490.515,966 377.150,475	16.391
10	490.515,966 377.150,475	11	490.516,286 377.162,195	11.724
11	490.516,286 377.162,195	12	490.518,214 377.180,09	17.999
12	490.518,214 377.180,09	1	490.512,628 377.181,302	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84017	Din acte: 590 Masurata: 579	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84017-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta, P+M. Supr. constr. desfasurata = 184 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8313 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 299, din 08/02/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84017 a imobilului cu numarul cadastral 84017/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83272 in scris in cartea funciara 83272;	A1
Act Notarial nr. 2086, din 16/04/1998 emis de BN CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 5392 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3394 din 25.06.1994, emis de CL MUN.PITESTI;act administrativ nr 5458 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 91 din 26.08.1989, emis de CL COM.MARACINENI;act administrativ nr 5627 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU TUDOR , casatorit cu 2) PETRESCU AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83272/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 29264 din 08/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2086, din 16/04/1998 emis de BN CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 5392 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3394 din 25.06.1994, emis de CL MUN.PITESTI;act administrativ nr 5627 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 91 din 26.08.1989, emis de CL COM.MARACINENI;act administrativ nr 5458 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU CAMELIA , casatorita cu 2) PETRESCU MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83272/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 29264 din 08/06/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU TUDOR 2) PETRESCU AURELIA 3) PETRESCU CAMELIA 4) PETRESCU MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

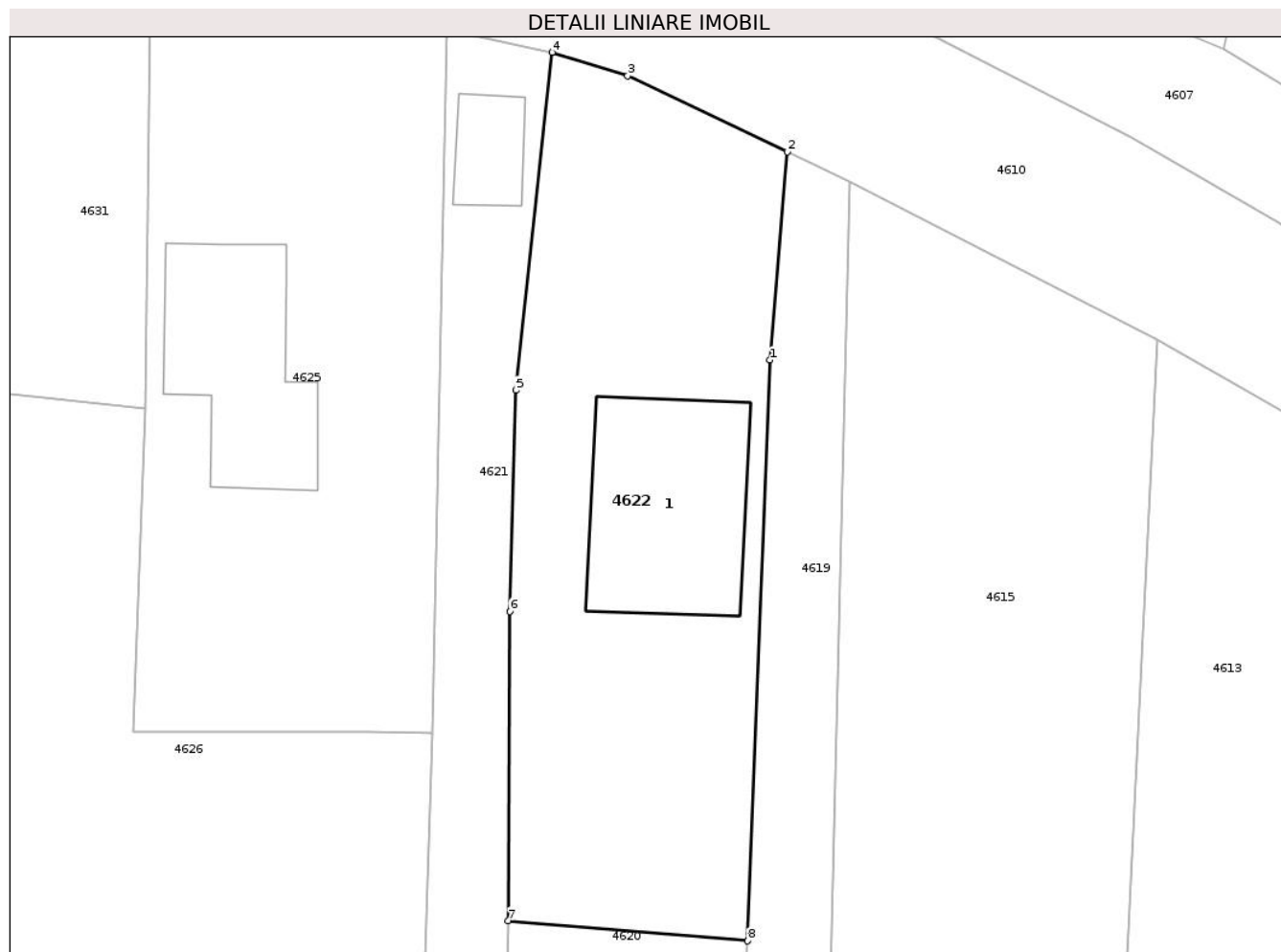
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84017	Din acte: 590 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	546	34	-	-	
2	arabil	DA	33	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84017-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta, P+M. Supr. constr. desfasurata = 184 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.529,743 377.163,789	2	490.530,66 377.174,82	11.069
2	490.530,66 377.174,82	3	490.522,207 377.178,839	9.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.522,207 377.178,839	4	490.518,214 377.180,09	4.184
4	490.518,214 377.180,09	5	490.516,286 377.162,195	17.999
5	490.516,286 377.162,195	6	490.515,966 377.150,475	11.724
6	490.515,966 377.150,475	7	490.515,874 377.134,084	16.391
7	490.515,874 377.134,084	8	490.528,567 377.133,029	12.736
8	490.528,567 377.133,029	1	490.529,743 377.163,789	30.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83897	Din acte: 512 Masurata: 509	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83897-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:345 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E+M); AN CONSTR.: 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37148 / 04/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P.V. DE VANZARE LA LICITATIE, din 11/12/2012 emis de BEJ (BUCESCU EMANOIL ARON, COPACI VASILE , NEGOESCU ADRIAN ;act administrativ nr 6784 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr C.I. SERIA AZ/032926 din 19.01.2015, emis de SPCLEP MIOVENI;act administrativ nr 6265 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6780 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 29 din 31.05.2012, emis de BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC NEGOESCU ADRIAN GHEORGHE; act administrativ nr 6785 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr F.N. din 23.01.2013, emis de BIROUL ASOCIAT AL EXECUTORILOR JUDECATORESTI BUCESCU EMANOIL ARON, COPACI VASILE DOREL, NEGOESCU ADRIAN GHEORGHE;act administrativ nr 6781 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 425 din 03.07.2020, emis de EXPERT TEHNIC ING. BELGUNA IONEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITAN CARMEN COSTINELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTA	A1.1

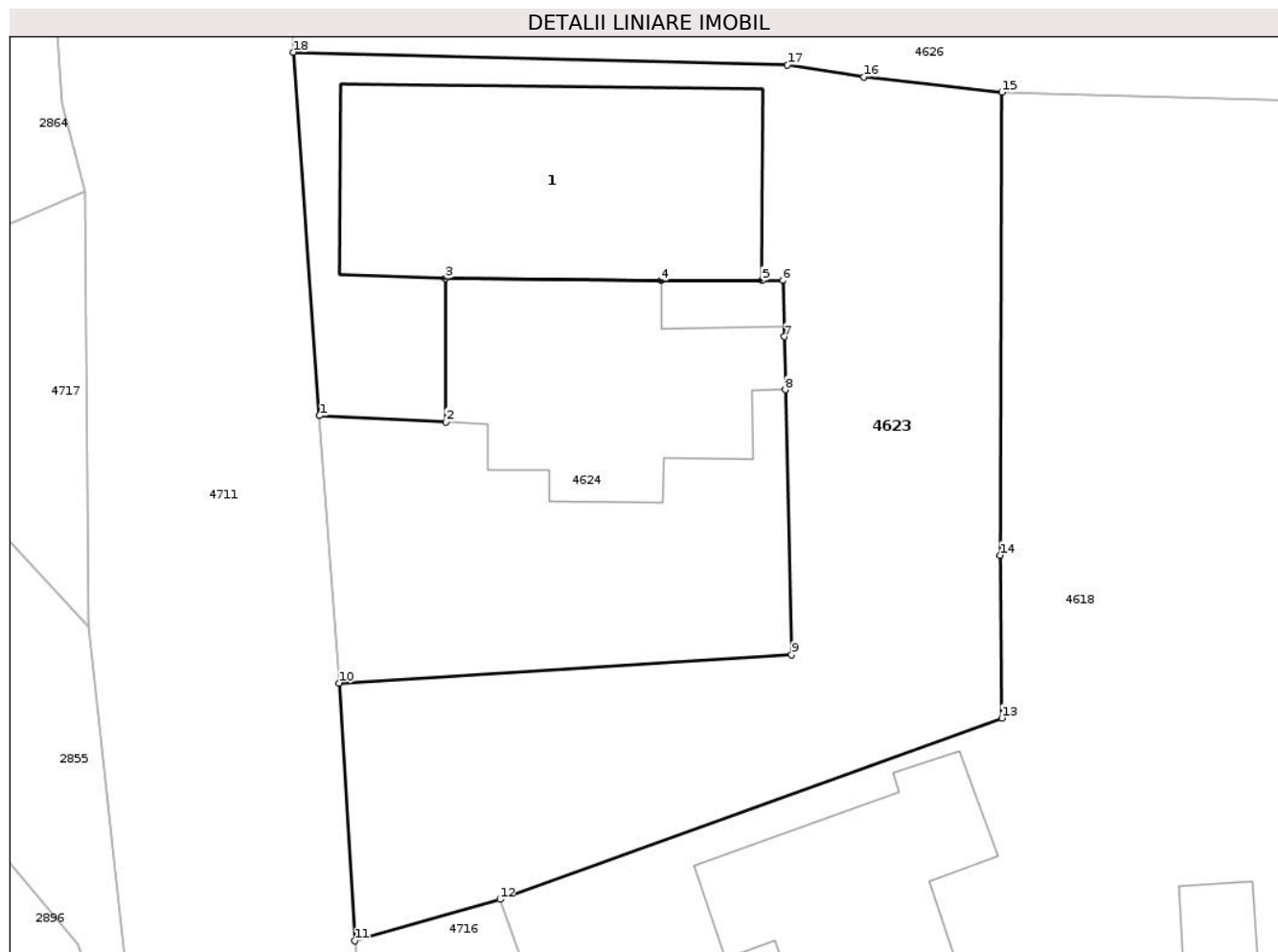
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83897	Din acte: 512 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83897-C1	construcții de locuințe	Din acte: 345 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:345 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E+M); AN CONSTR.: 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.469,737 377.101,53	2	490.474,488 377.101,302	4.756
2	490.474,488 377.101,302	3	490.474,473 377.106,694	5.392
3	490.474,473 377.106,694	4	490.482,569 377.106,609	8.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.482,569 377.106,609	5	490.486,369 377.106,618	3.8
5	490.486,369 377.106,618	6	490.487,151 377.106,62	0.782
6	490.487,151 377.106,62	7	490.487,201 377.104,502	2.119
7	490.487,201 377.104,502	8	490.487,248 377.102,508	1.995
8	490.487,248 377.102,508	9	490.487,483 377.092,544	9.967
9	490.487,483 377.092,544	10	490.470,467 377.091,484	17.049
10	490.470,467 377.091,484	11	490.471,067 377.081,788	9.715
11	490.471,067 377.081,788	12	490.476,519 377.083,346	5.67
12	490.476,519 377.083,346	13	490.495,379 377.090,163	20.054
13	490.495,379 377.090,163	14	490.495,319 377.096,285	6.122
14	490.495,319 377.096,285	15	490.495,385 377.113,691	17.406
15	490.495,385 377.113,691	16	490.490,197 377.114,27	5.22
16	490.490,197 377.114,27	17	490.487,323 377.114,713	2.908
17	490.487,323 377.114,713	18	490.468,755 377.115,195	18.574
18	490.468,755 377.115,195	1	490.469,737 377.101,53	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

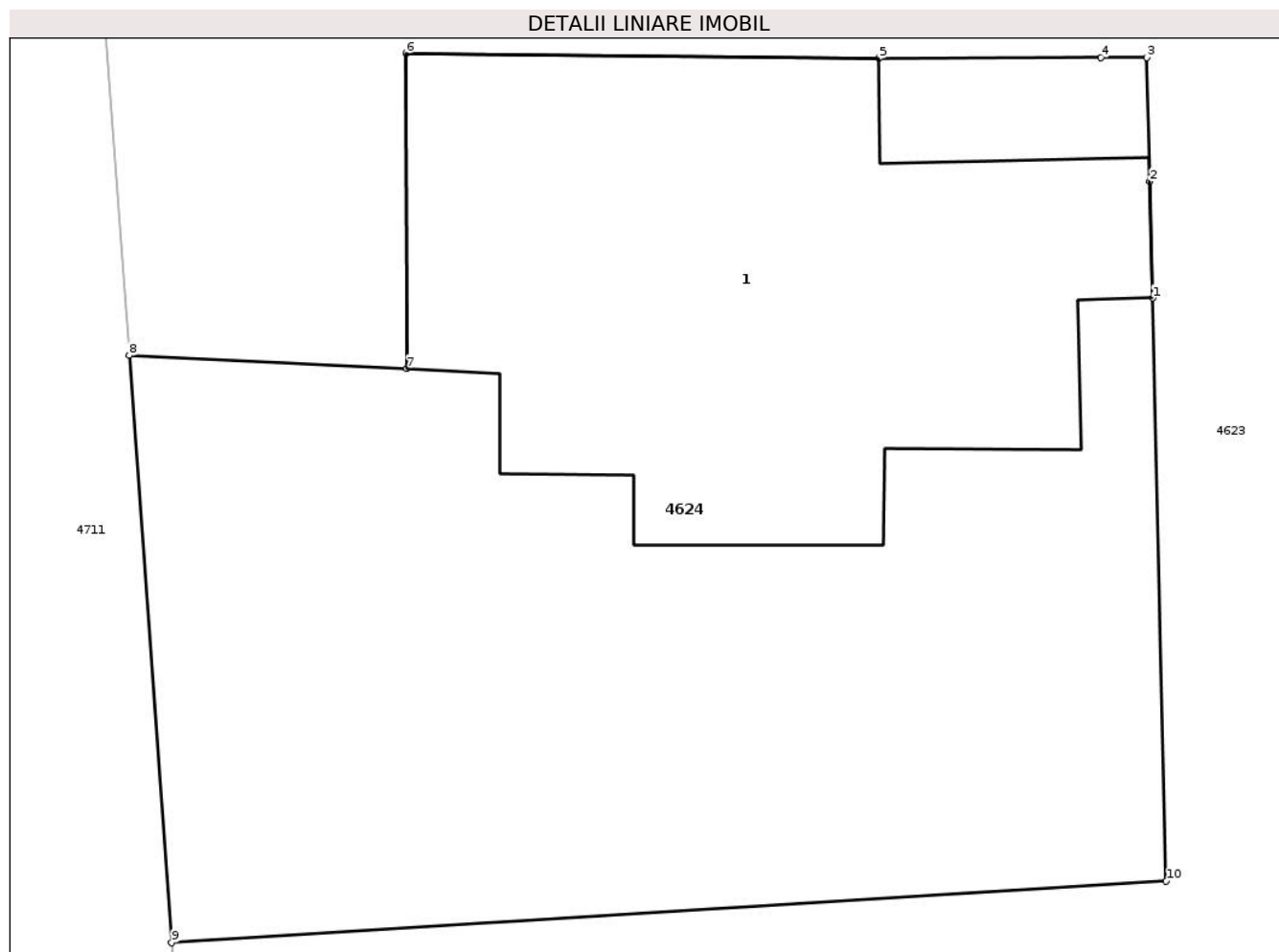
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.487,248 377.102,508	2	490.487,201 377.104,502	1.995
2	490.487,201 377.104,502	3	490.487,151 377.106,62	2.119
3	490.487,151 377.106,62	4	490.486,369 377.106,618	0.782
4	490.486,369 377.106,618	5	490.482,569 377.106,609	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.482,569 377.106,609	6	490.474,473 377.106,694	8.096
6	490.474,473 377.106,694	7	490.474,488 377.101,302	5.392
7	490.474,488 377.101,302	8	490.469,737 377.101,53	4.756
8	490.469,737 377.101,53	9	490.470,467 377.091,484	10.072
9	490.470,467 377.091,484	10	490.487,483 377.092,544	17.049
10	490.487,483 377.092,544	1	490.487,248 377.102,508	9.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84783	Din acte: 571 Masurata: 609	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84783-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuintă, din care 6mp terasă acoperită; an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6210 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 115, din 01/02/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cf. 84783 a imobilului cu nr. cad. 84783/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~- nr.cad.80991\cf.80991; ~~- nr.cad.83565\cf.83565; ~~- nr.cad.83560\cf.83560;	A1
Act Notarial nr. 1256, din 01/09/2011 emis de BNP CIRSTOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80991/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35734 din 01/09/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 2587, din 04/10/2019 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VALENTINA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83565/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56362 din 07/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2586, din 04/10/2019 emis de Olaru Elena;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83560 a imobilului cu numarul cadastral 83560/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82975 inscris in cartea funciara 82975; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83560/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56360 din 07/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 755, din 22/05/2017 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 10 din 08.06.2017, emis de Alecsiu Constantin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VALENTINA , căsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83560/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56360 din 07/10/2019; pozitie transcrisa din CF 82975/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27155 din 24/05/2017;</i>	A1
17042 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 13578, din 21/11/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6210 din 02.02.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 2609 din 04.03.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00208484572 din 11.03.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 2610 din 04.03.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VALENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

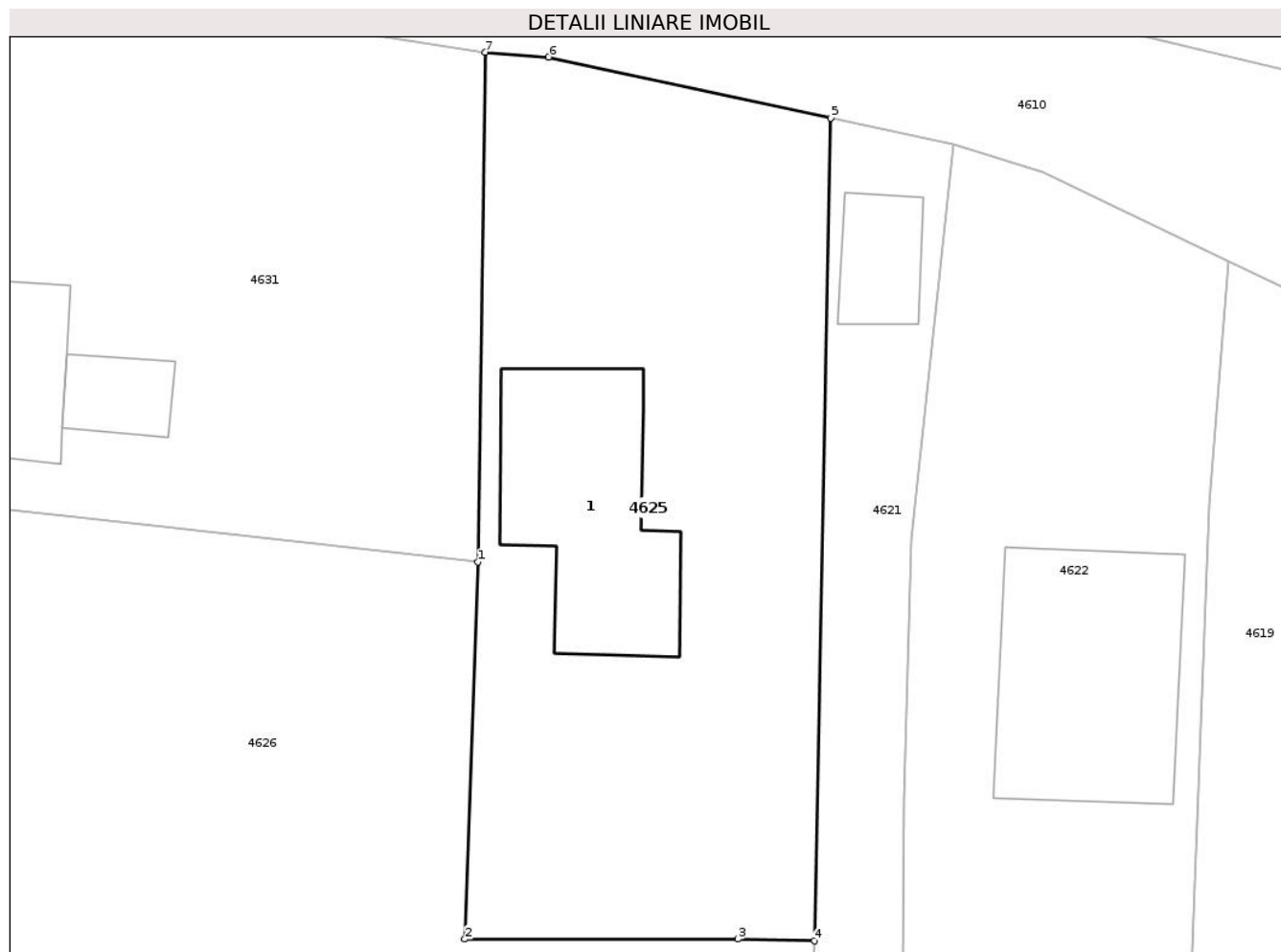
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84783	Din acte: 571 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84783-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință, din care 6mp terasă acoperită; an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.496,643 377.161,196	2	490.496,058 377.144,122	17.084
2	490.496,058 377.144,122	3	490.508,427 377.144,127	12.369
3	490.508,427 377.144,127	4	490.511,882 377.144,041	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.511,882 377.144,041	5	490.512,628 377.181,302	37.269
5	490.512,628 377.181,302	6	490.499,856 377.184,074	13.069
6	490.499,856 377.184,074	7	490.496,982 377.184,287	2.882
7	490.496,982 377.184,287	1	490.496,643 377.161,196	23.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84050	Din acte: 1.855 Masurata: 1.859	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84050-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19271 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 362, din 19/03/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cf. 84050 a imobilului cu nr. cad. 84050/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.83362\cf.83362; ~~ nr.cad.83390\cf.83390; ~~ nr.cad.83396\cf.83396; ~~ nr.cad.83646\cf.83646;	A1
Act Notarial nr. 214, din 11/02/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAIE MIHĂIȚĂ VALENTIN , căsătorit cu 2) NICOLAIE MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83362/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7154 din 12/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1440, din 11/10/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAIE MIHĂIȚĂ VALENTIN , căsătorit cu 2) NICOLAIE MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83390/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 58042 din 11/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1439, din 11/10/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAIE MIHĂIȚĂ VALENTIN , casatorit cu 2) NICOLAIE MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83396/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60959 din 24/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 184, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAIE MIHĂIȚĂ VALENTIN , căsătorit cu 2) NICOLAIE MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6571 din 05/02/2020;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAIE MIHĂIȚĂ VALENTIN 2) NICOLAIE MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

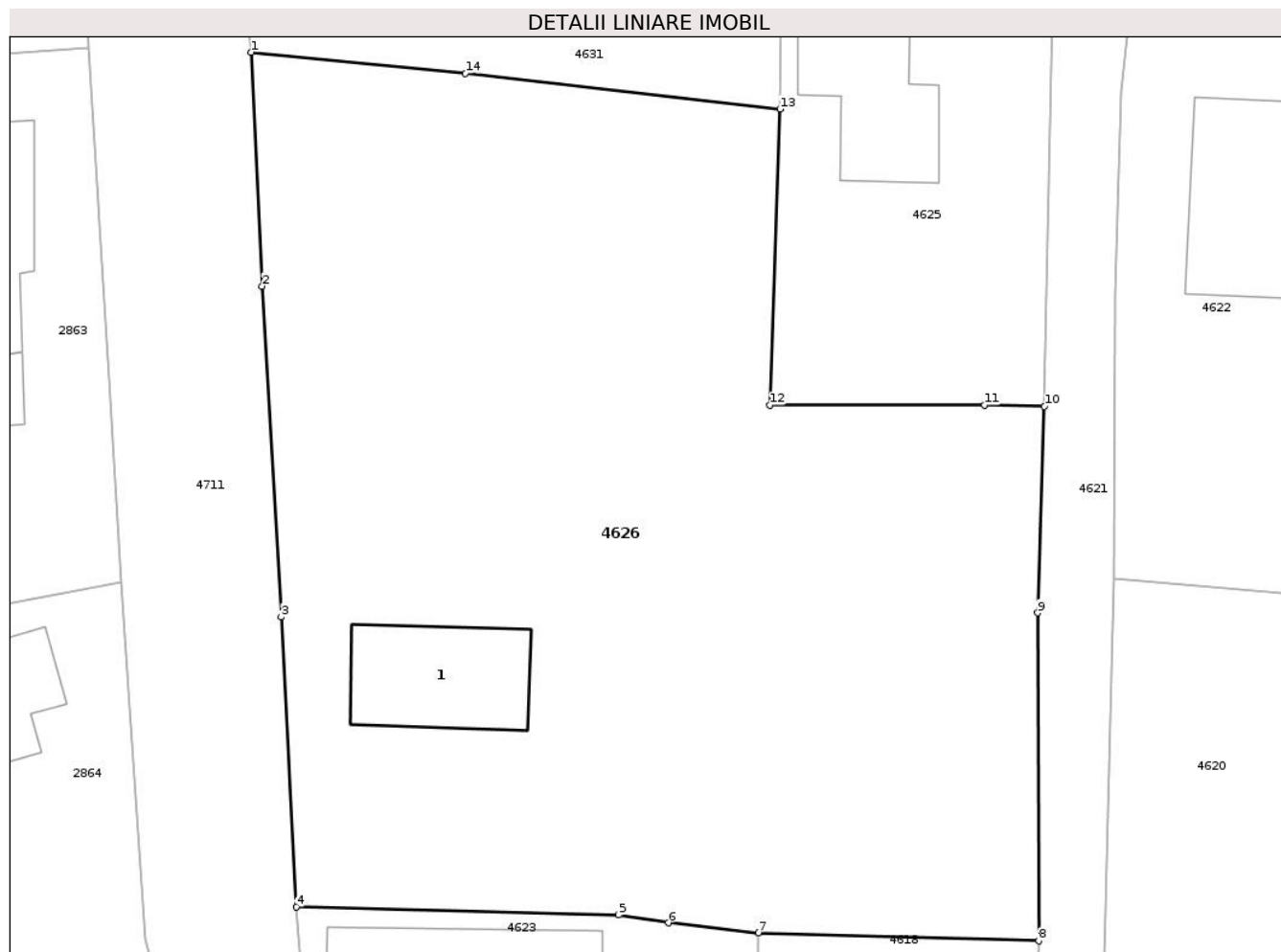
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84050	Din acte: 1.855 Masurata: 1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	34	-	-	
2	curți construcții	DA	850	34	-	-	
3	arabil	DA	486	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84050-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.466,141 377.164,468	2	490.466,795 377.150,985	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.466,795 377.150,985	3	490.467,886 377.131,903	19.113
3	490.467,886 377.131,903	4	490.468,755 377.115,195	16.731
4	490.468,755 377.115,195	5	490.487,323 377.114,713	18.574
5	490.487,323 377.114,713	6	490.490,197 377.114,27	2.908
6	490.490,197 377.114,27	7	490.495,385 377.113,691	5.22
7	490.495,385 377.113,691	8	490.511,553 377.113,228	16.175
8	490.511,553 377.113,228	9	490.511,493 377.132,138	18.91
9	490.511,493 377.132,138	10	490.511,882 377.144,041	11.909
10	490.511,882 377.144,041	11	490.508,427 377.144,127	3.456
11	490.508,427 377.144,127	12	490.496,058 377.144,122	12.369
12	490.496,058 377.144,122	13	490.496,643 377.161,196	17.084
13	490.496,643 377.161,196	14	490.478,508 377.163,254	18.251
14	490.478,508 377.163,254	1	490.466,141 377.164,468	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83467	Din acte: 29 Masurata: 36	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83467-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39198 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 2667, din 15/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act notarial nr 35 din 30.07.2019, emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA; act notarial nr 35 din 30.07.2019, emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83467 a imobilului cu numarul cadastral 83467/Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1502/2 inscris in cartea funciara 83246;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 27/09/2006 emis de notar public Cornelia Diaconescu;		
B3	In baza actului de dezmembrare aut.1876/27.09.2006 imobilul de sub A1 ord se dezmembreaza in imobilele cu nr. cadastrale 1502/1 si 1502/2, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83246/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 24596 din 27/09/2006;		
70605 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 1328, din 29/11/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PRIOTEASA MIRELA-RAMONA		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) PRIOTEASA MIRELA-RAMONA		

C. Partea III. SARCINI .

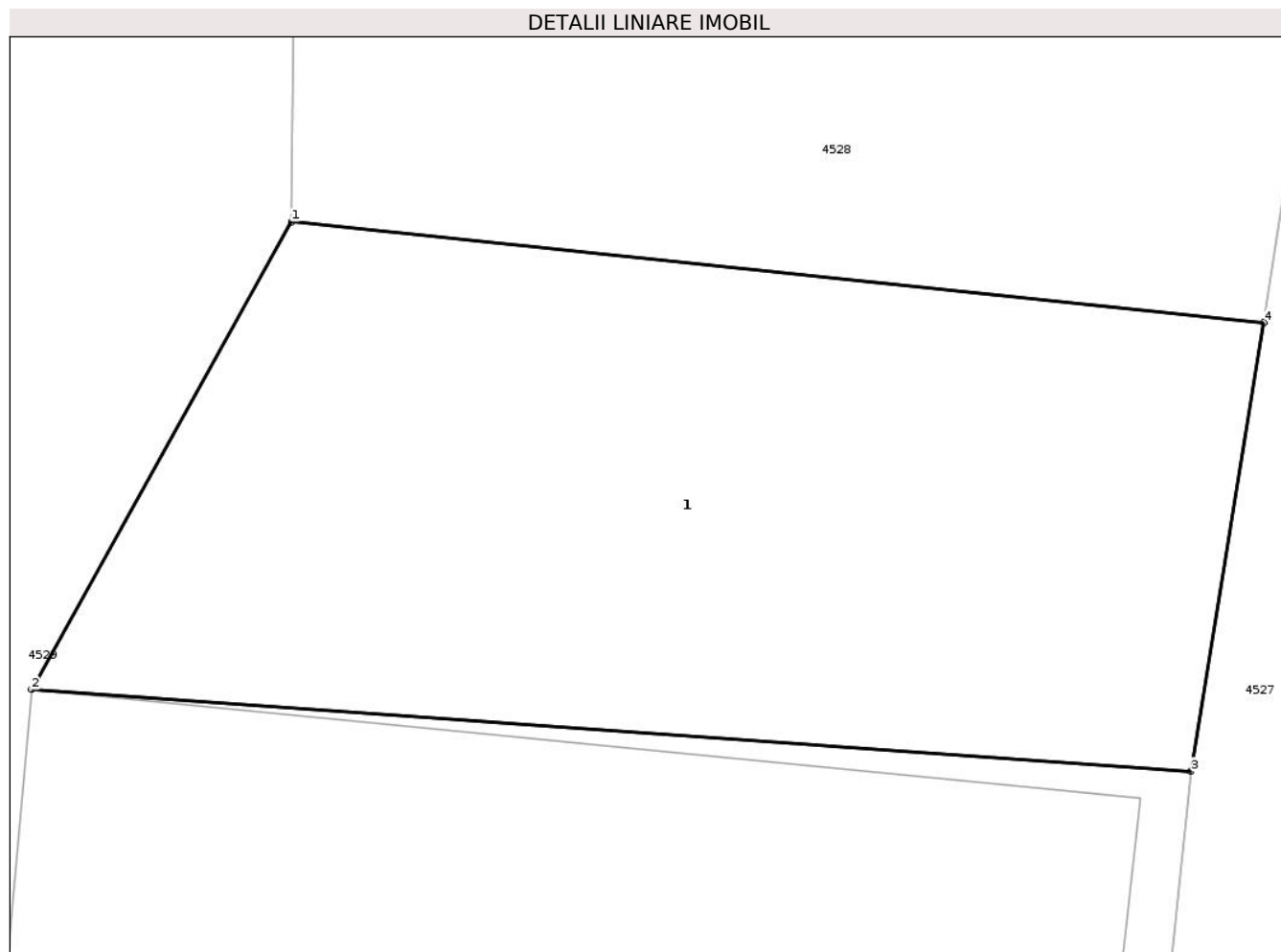
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83467	Din acte: 29 Masurata: 36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83467-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.609,26 377.361,46	2	490.607,066 377.357,509	4.52
2	490.607,066 377.357,509	3	490.616,856 377.356,816	9.815
3	490.616,856 377.356,816	4	490.617,47 377.360,61	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.617,47 377.360,61	1	490.609,26 377.361,46	8.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1936

Nr. cadastral vechi:1757/6

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct La Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80336	387	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46593 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3004, din 21/10/2008 emis de -;		
B2	cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1936)	
34542 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 899, din 20/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) BUCUR ION LIVIU	
	2) BUCUR NICULINA, soti	
40829 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1709, din 06/08/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) RĂGET ELENA, căsătorită cu	
	2) RĂGET GHEORGHE	
35131 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 23/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) GĂNESCU ADRIAN, casatorit cu	
	2) GANESCU EMILIA SILVIA	
22536 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 2126, din 04/05/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) MUȘEU DOINA GHEORGHÎA, necăsătorită	
47973 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1300, din 28/09/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) DRAGOMIR TOADER-CONSTANTIN, necăsătorit	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B10	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80336	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.767,733 377.343,92	2	490.766,528 377.312,853	31.09
2	490.766,528 377.312,853	3	490.765,317 377.281,634	31.243
3	490.765,317 377.281,634	4	490.764,042 377.248,762	32.896
4	490.764,042 377.248,762	5	490.762,692 377.214,016	34.772
5	490.762,692 377.214,016	6	490.765,688 377.214,016	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.765,688 377.214,016	7	490.770,703 377.344,344	130.425
7	490.770,703 377.344,344	1	490.767,733 377.343,92	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1944

Nr. cadastral vechi:1794/4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82022	Din acte: 150 Masurata: 154	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82022-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8554 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 35/2008, din 27/02/2008 emis de BNPA PIRVU E SI CHIRITA-NICOLESCU A. (TP 67495/03.04.1995, CM 16/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ZAMFIR VICTOR	
	2) POP MARIA, fostă Asandei	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1944)	
47533 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 2495, din 30/10/2008 emis de -;		
B2	dezmembreare, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1944)	

C. Partea III. SARCINI .

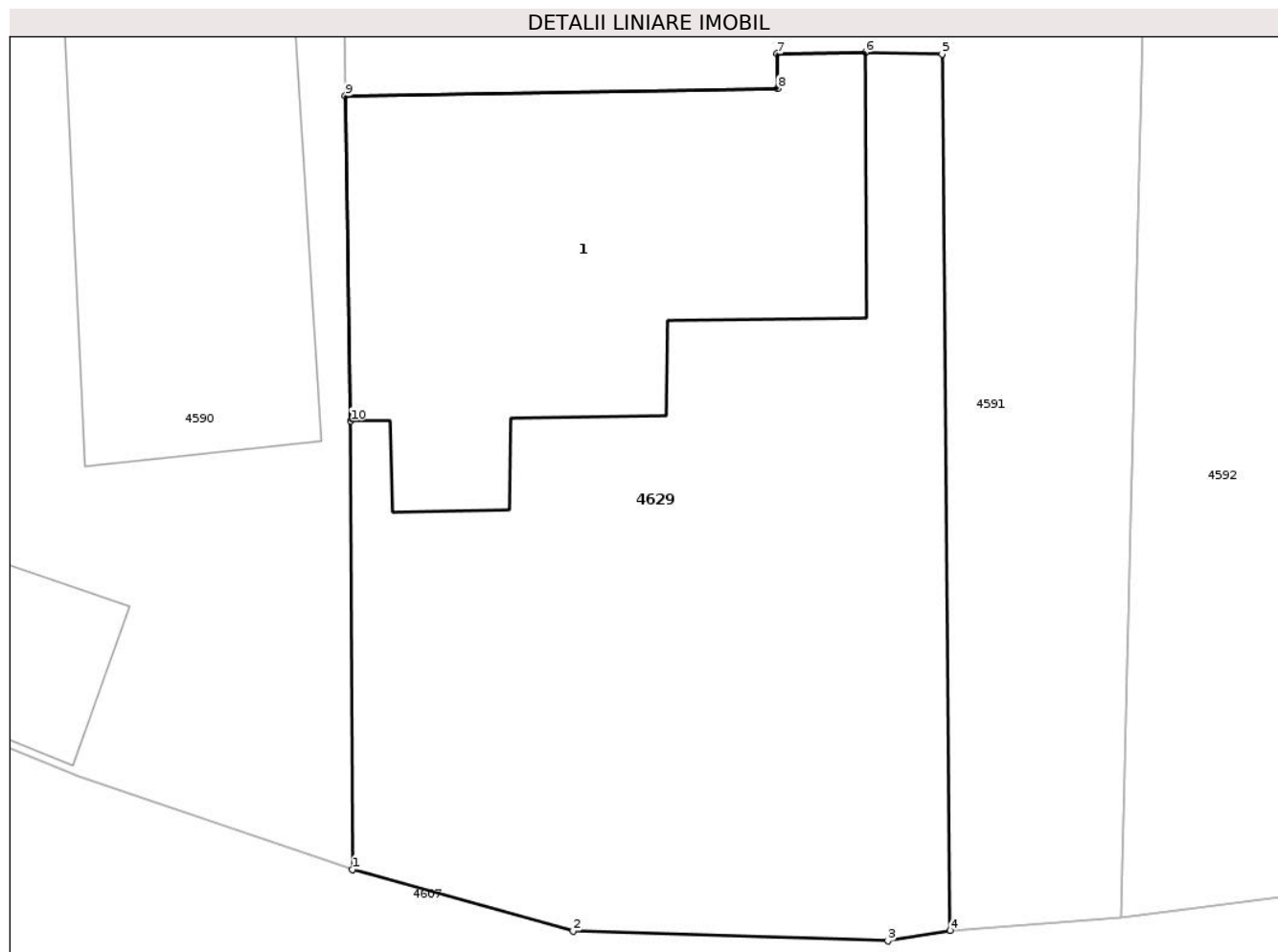
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82022	Din acte: 150 Masurata: 154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82022-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.680,481 377.105,746	2	490.684,351 377.104,667	4.018
2	490.684,351 377.104,667	3	490.689,863 377.104,492	5.515
3	490.689,863 377.104,492	4	490.690,958 377.104,677	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.690,958 377.104,677	5	490.690,814 377.120,036	15.359
5	490.690,814 377.120,036	6	490.689,473 377.120,068	1.342
6	490.689,473 377.120,068	7	490.687,927 377.120,041	1.547
7	490.687,927 377.120,041	8	490.687,937 377.119,435	0.606
8	490.687,937 377.119,435	9	490.680,356 377.119,305	7.583
9	490.680,356 377.119,305	10	490.680,454 377.113,602	5.704
10	490.680,454 377.113,602	1	490.680,481 377.105,746	7.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82345	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82345-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41825 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 1191, din 12/08/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (incheiere de rectificare nr. 50 din 03.09.2014 emisa de NP Caunei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82345 a imobilului cu numarul cadastral 82345/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82322 inscris in cartea funciara 82322;	A1, A1.1
54537 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 1702, din 24/09/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERA ELENA , necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

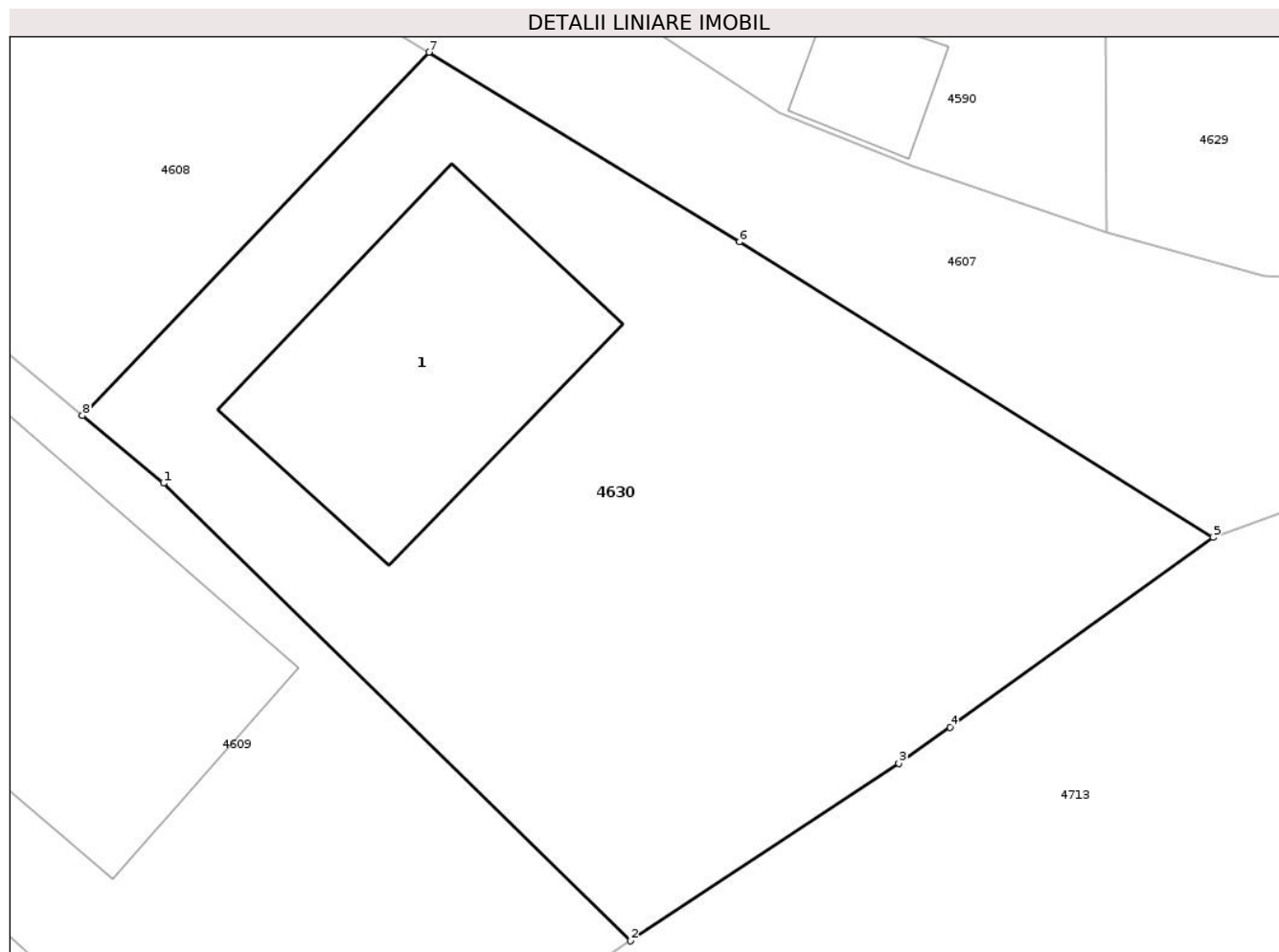
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82345	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82345-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.657,137 377.099,544	2	490.668,691 377.088,214	16.182
2	490.668,691 377.088,214	3	490.675,337 377.092,609	7.968
3	490.675,337 377.092,609	4	490.676,602 377.093,501	1.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.676,602 377.093,501	5	490.683,109 377.098,204	8.029
5	490.683,109 377.098,204	6	490.671,391 377.105,519	13.814
6	490.671,391 377.105,519	7	490.663,706 377.110,212	9.005
7	490.663,706 377.110,212	8	490.655,13 377.101,215	12.43
8	490.655,13 377.101,215	1	490.657,137 377.099,544	2.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1670
Nr. cadastral vechi:1778

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81523	Din acte: 254 Masurata: 754	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81523-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81523-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40193 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 2871, din 04/09/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PETRESCU PETRIȘOR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) PETRESCU PETRIȘOR	

C. Partea III. SARCINI

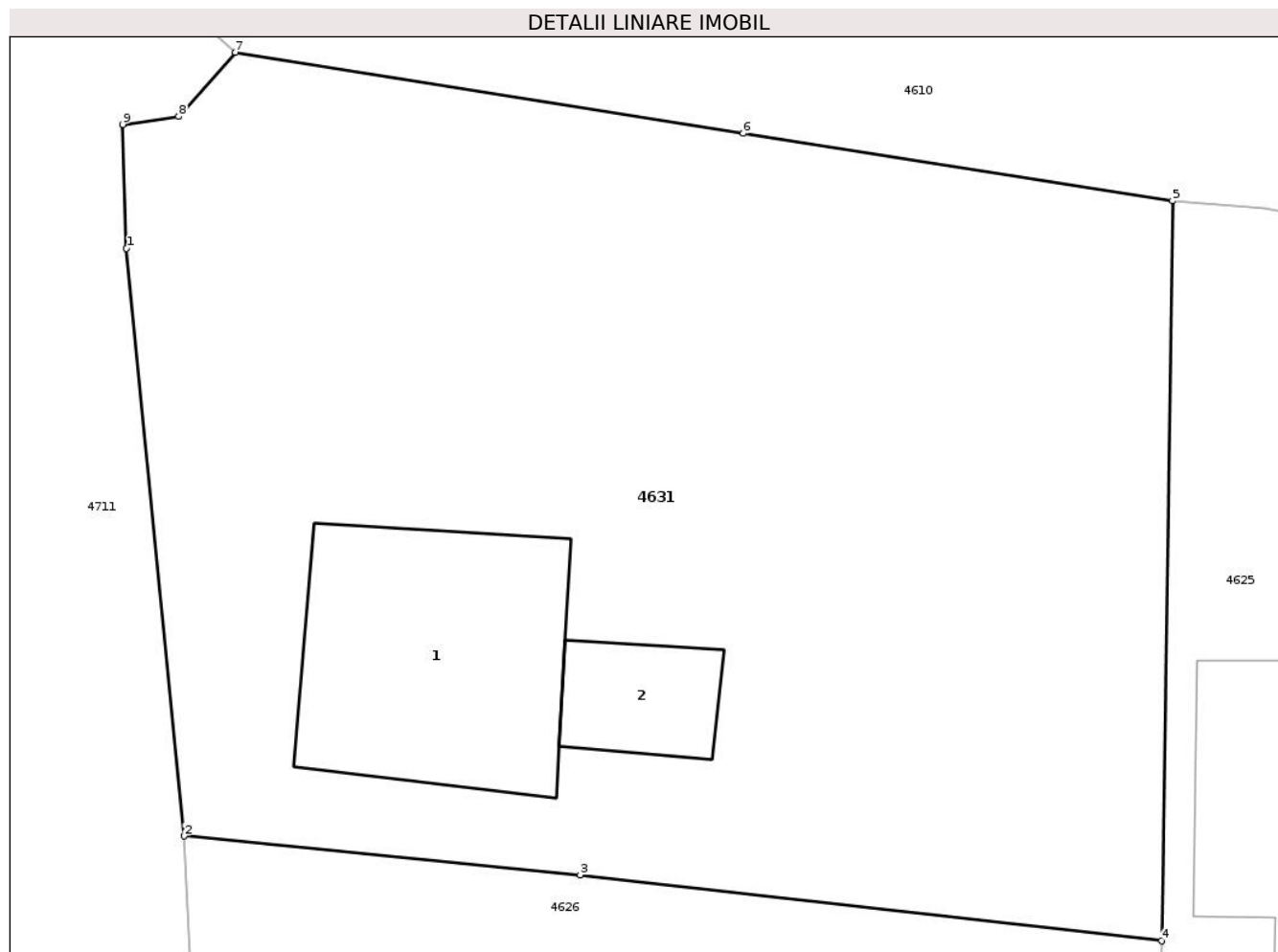
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40193 / 11/09/2008			
Act Notarial nr. 2871, din 04/09/2008 emis de bnp;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU PETRE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670)		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81523	Din acte: 254 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81523-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81523-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.464,351 377.182,811	2	490.466,141 377.164,468	18.43
2	490.466,141 377.164,468	3	490.478,508 377.163,254	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.478,508 377.163,254	4	490.496,643 377.161,196	18.251
4	490.496,643 377.161,196	5	490.496,982 377.184,287	23.093
5	490.496,982 377.184,287	6	490.483,59 377.186,396	13.557
6	490.483,59 377.186,396	7	490.467,742 377.188,926	16.049
7	490.467,742 377.188,926	8	490.465,978 377.186,928	2.665
8	490.465,978 377.186,928	9	490.464,234 377.186,672	1.763
9	490.464,234 377.186,672	1	490.464,351 377.182,811	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84200	Din acte: 1.114 Masurata: 1.159	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84200-C1	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1927
A1.2	84200-C2	Loc. Maracineni, Str Gârlei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd, edificat in anul 1927.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58294 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1695, din 27/08/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚ ANDREEA-MIHAELA , casatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58294 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1695, din 27/08/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIA	A1, A1.1, A1.2

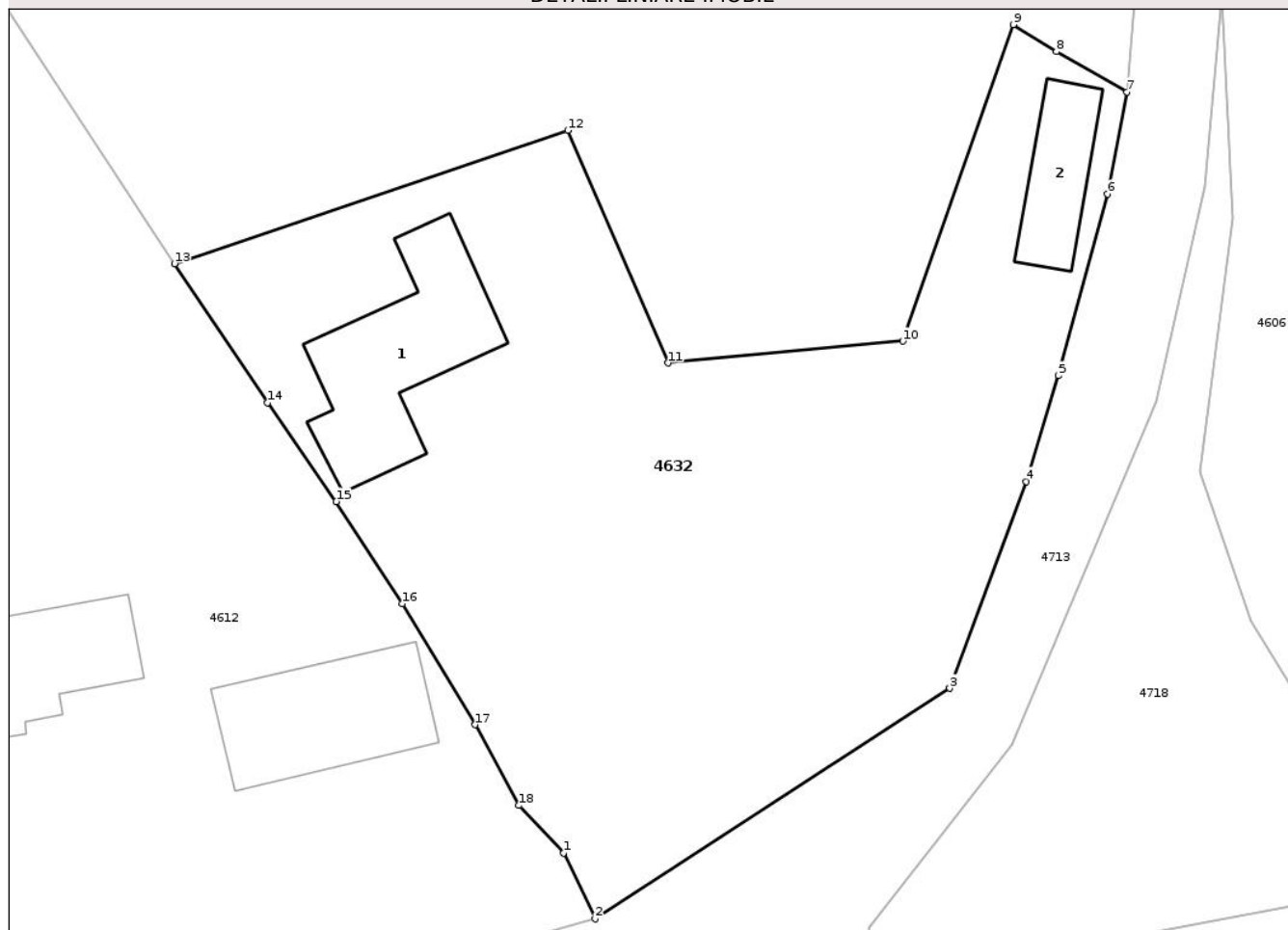
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84200	Din acte: 1.114 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.159	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84200-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1927
A1.2	84200-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd, edificat in anul 1927.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.613,888 377.005,309	2	490.615,595 377.001,743	3.954
2	490.615,595 377.001,743	3	490.634,826 377.014,241	22.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.634,826 377.014,241	4	490.638,973 377.025,464	11.965
4	490.638,973 377.025,464	5	490.640,708 377.031,203	5.996
5	490.640,708 377.031,203	6	490.643,382 377.041,055	10.208
6	490.643,382 377.041,055	7	490.644,444 377.046,596	5.642
7	490.644,444 377.046,596	8	490.640,612 377.048,772	4.407
8	490.640,612 377.048,772	9	490.638,264 377.050,24	2.769
9	490.638,264 377.050,24	10	490.632,278 377.033,074	18.18
10	490.632,278 377.033,074	11	490.619,57 377.031,884	12.764
11	490.619,57 377.031,884	12	490.614,125 377.044,501	13.742
12	490.614,125 377.044,501	13	490.592,789 377.037,275	22.526
13	490.592,789 377.037,275	14	490.597,83 377.029,733	9.072
14	490.597,83 377.029,733	15	490.601,564 377.024,367	6.537
15	490.601,564 377.024,367	16	490.605,133 377.018,832	6.586
16	490.605,133 377.018,832	17	490.609,099 377.012,266	7.671
17	490.609,099 377.012,266	18	490.611,474 377.007,889	4.98
18	490.611,474 377.007,889	1	490.613,888 377.005,309	3.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

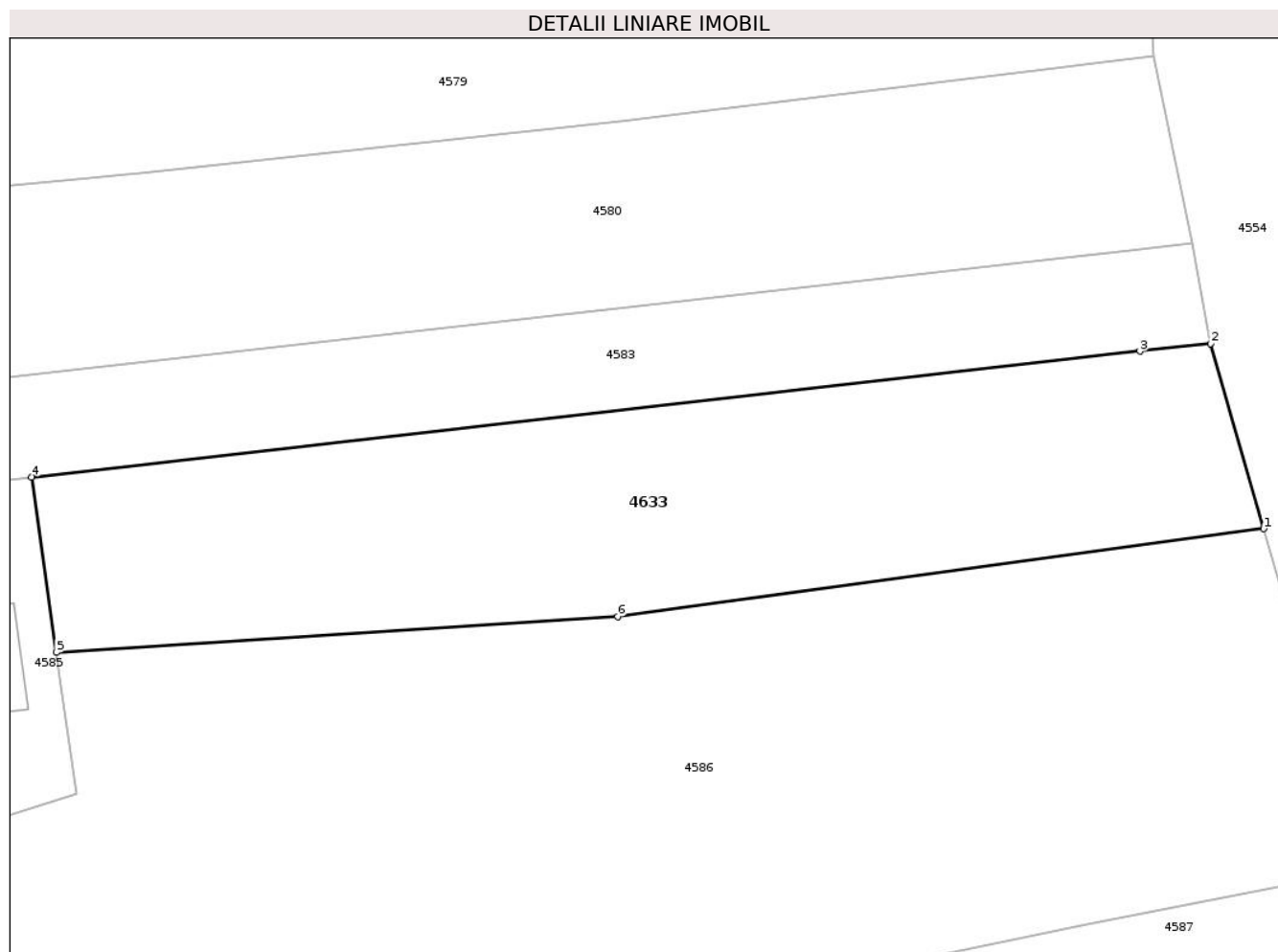
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.686,78 377.206,758	2	490.683,068 377.219,711	13.474
2	490.683,068 377.219,711	3	490.678,097 377.219,177	5.0
3	490.678,097 377.219,177	4	490.600,463 377.210,379	78.131
4	490.600,463 377.210,379	5	490.602,192 377.198,101	12.399
5	490.602,192 377.198,101	6	490.641,513 377.200,604	39.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.641,513 377.200,604	1	490.686,78 377.206,758	45.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

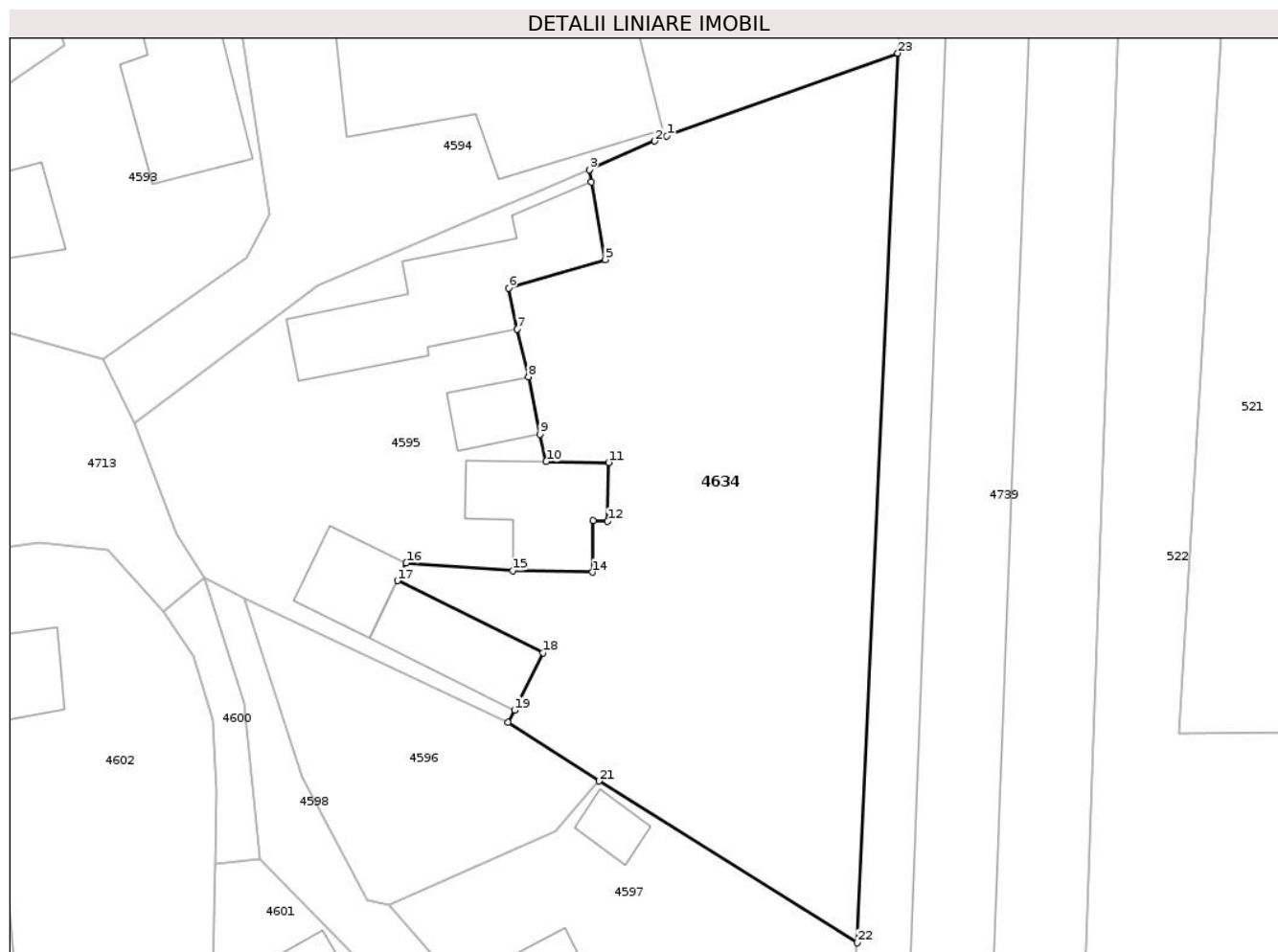
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.748,296 377.117,184	2	490.747,567 377.116,867	0.795
3	490.743,66 377.115,165	4	490.743,79 377.114,426	0.75
5	490.744,604 377.109,797	6	490.738,841 377.108,097	6.008
7	490.739,337 377.105,647	8	490.740,019 377.102,802	2.926
9	490.740,713 377.099,371	10	490.741,08 377.097,75	1.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.747,567 377.116,867	3	490.743,66 377.115,165	4.262
4	490.743,79 377.114,426	5	490.744,604 377.109,797	4.7
6	490.738,841 377.108,097	7	490.739,337 377.105,647	2.5
8	490.740,019 377.102,802	9	490.740,713 377.099,371	3.5
10	490.741,08 377.097,75	11	490.744,809 377.097,69	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.744,809 377.097,69	12	490.744,753 377.094,191	3.5
13	490.743,883 377.094,205	14	490.743,834 377.091,145	3.06
15	490.739,085 377.091,221	16	490.732,722 377.091,691	6.38
17	490.732,199 377.090,633	18	490.740,894 377.086,333	9.7
19	490.739,2 377.082,909	20	490.738,804 377.082,181	0.829
21	490.744,244 377.078,681	22	490.759,648 377.069,027	18.179
23	490.762,089 377.122,109	1	490.748,296 377.117,184	14.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.744,753 377.094,191	13	490.743,883 377.094,205	0.87
14	490.743,834 377.091,145	15	490.739,085 377.091,221	4.75
16	490.732,722 377.091,691	17	490.732,199 377.090,633	1.18
18	490.740,894 377.086,333	19	490.739,2 377.082,909	3.82
20	490.738,804 377.082,181	21	490.744,244 377.078,681	6.469
22	490.759,648 377.069,027	23	490.762,089 377.122,109	53.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675A2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85204	54	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66266 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 1625, din 14/08/2025 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85204 a imobilului cu numarul cadastral 85204 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84612 inscris in cartea funciara 84612;	A1
Act Notarial nr. 645, din 20/04/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂTRAȘCU ALEXANDRU	
	2) PĂTRAȘCU ANDREEA-EMILIA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84612/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 23668 din 20/04/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

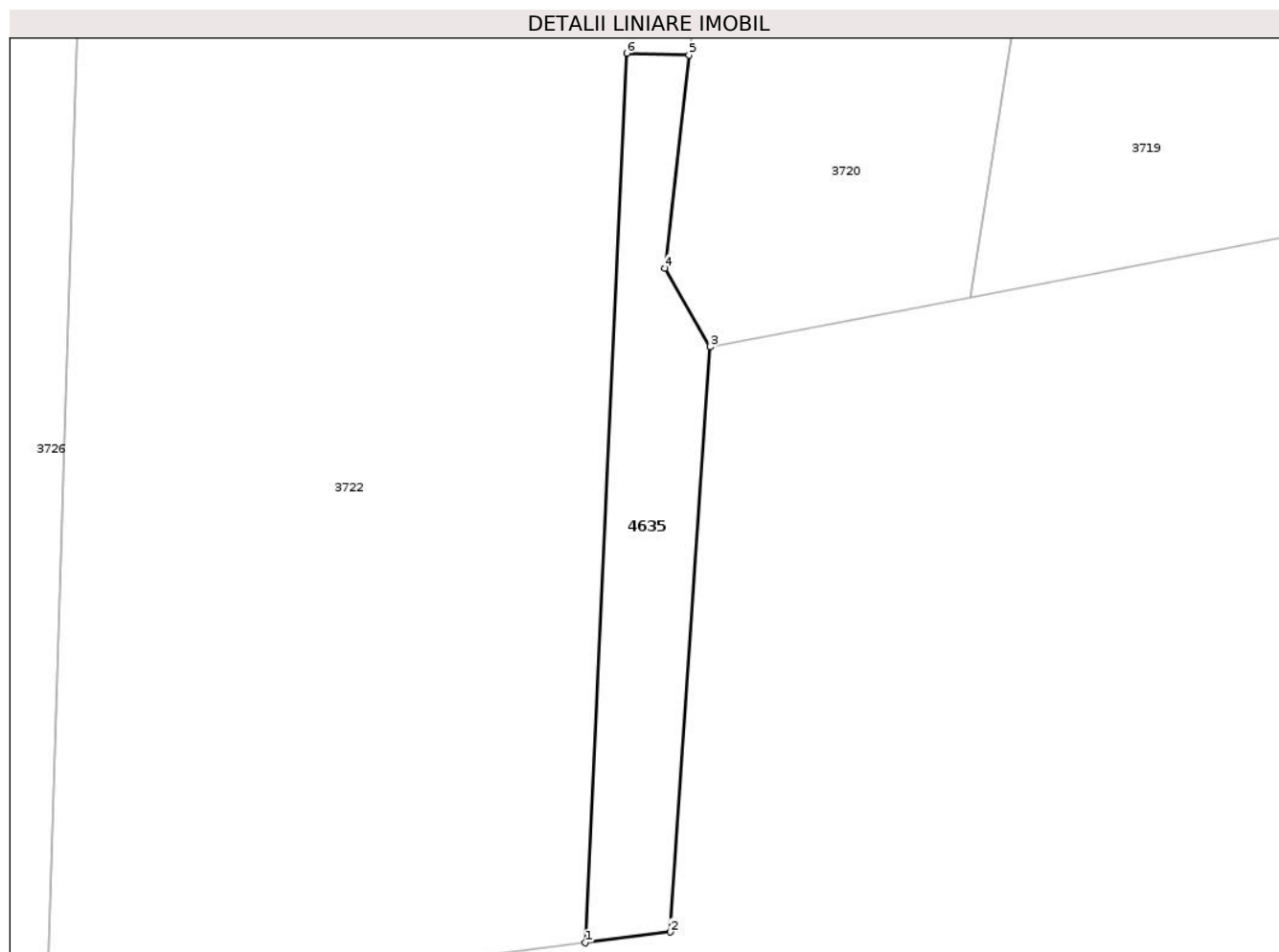
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85204	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.497,74 375.280,604	2	490.500,085 375.280,899	2.363
2	490.500,085 375.280,899	3	490.501,188 375.297,094	16.232
3	490.501,188 375.297,094	4	490.499,94 375.299,27	2.509
4	490.499,94 375.299,27	5	490.500,609 375.305,165	5.932
5	490.500,609 375.305,165	6	490.498,883 375.305,215	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.498,883 375.305,215	1	490.497,74 375.280,604	24.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82382	10.610	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

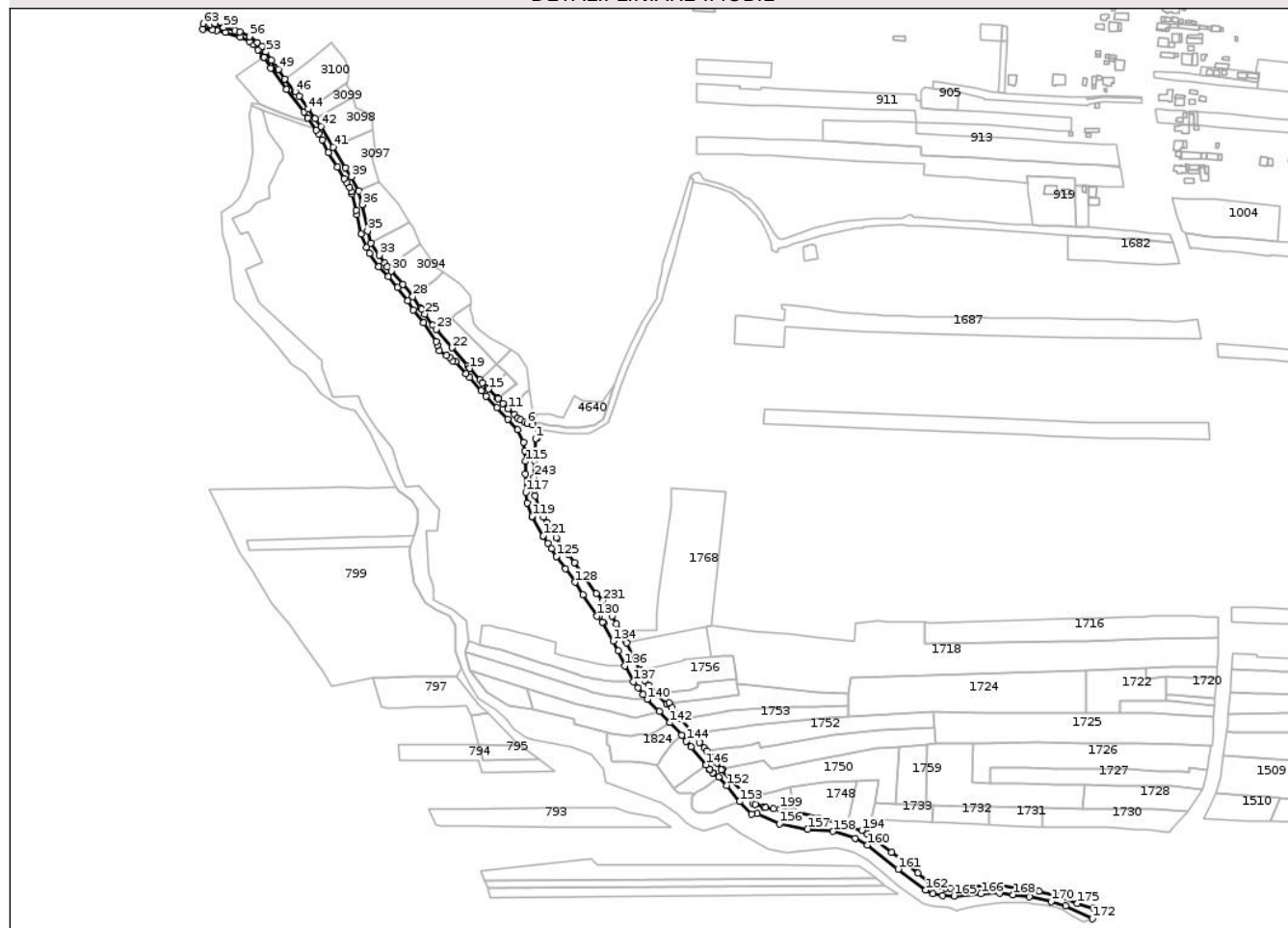
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51314 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 8809, din 25/09/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8821/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82382	10.610	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.610	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	489.276,762 381.266,13	2	489.278,502 381.266,844	1.881
4	489.273,803 381.279,129	5	489.273,8 381.279,13	0.003
7	489.266,341 381.281,452	8	489.262,07 381.283,709	4.831
10	489.256,363 381.288,903	11	489.250,398 381.294,519	8.193
13	489.240,679 381.304,392	14	489.240,445 381.304,633	0.336
16	489.230,198 381.314,889	17	489.225,693 381.319,508	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.213,261 381.333,167	20	489.213,301 381.333,724	0.558	20	489.213,301 381.333,724	21	489.211,457 381.335,867	2.827	21	489.211,457 381.335,867	22	489.196,745 381.352,969	22.55 9
22	489.196,745 381.352,969	23	489.181,263 381.370,693	23.53 4	23	489.181,263 381.370,693	24	489.178,15 381.374,5	4.918	24	489.178,15 381.374,5	25	489.170,411 381.385,485	13.43 7
25	489.170,411 381.385,485	26	489.167,351 381.389,849	5.33	26	489.167,351 381.389,849	27	489.166,551 381.390,84	1.274	27	489.166,551 381.390,84	28	489.158,839 381.402,205	13.73 5
28	489.158,839 381.402,205	29	489.149,609 381.414,051	15.01 7	29	489.149,609 381.414,051	30	489.138,28 381.426,579	16.89 1	30	489.138,28 381.426,579	31	489.134,553 381.430,75	5.594
31	489.134,553 381.430,75	32	489.132,119 381.434,293	4.299	32	489.132,119 381.434,293	33	489.126,856 381.441,754	9.13	33	489.126,856 381.441,754	34	489.118,654 381.453,222	14.09 9
34	489.118,654 381.453,222	35	489.115,561 381.464,984	12.16 2	35	489.115,561 381.464,984	36	489.110,63 381.490,187	25.68 1	36	489.110,63 381.490,187	37	489.111,138 381.490,435	0.565
37	489.111,138 381.490,435	38	489.106,958 381.503,263	13.49 2	38	489.106,958 381.503,263	39	489.099,911 381.517,022	15.45 9	39	489.099,911 381.517,022	40	489.094,196 381.525,645	10.34 5
40	489.094,196 381.525,645	41	489.082,453 381.545,277	22.87 6	41	489.082,453 381.545,277	42	489.070,963 381.565,342	23.12 2	42	489.070,963 381.565,342	43	489.065,12 381.572,557	9.284
43	489.065,12 381.572,557	44	489.058,408 381.581,865	11.47 6	44	489.058,408 381.581,865	45	489.049,734 381.594,201	15.08	45	489.049,734 381.594,201	46	489.046,111 381.598,341	5.501
46	489.046,111 381.598,341	47	489.044,964 381.598,949	1.298	47	489.044,964 381.598,949	48	489.036,163 381.610,631	14.62 6	48	489.036,163 381.610,631	49	489.030,028 381.619,963	11.16 8
49	489.030,028 381.619,963	50	489.029,125 381.621,346	1.652	50	489.029,125 381.621,346	51	489.028,03 381.621,635	1.132	51	489.028,03 381.621,635	52	489.023,155 381.628,424	8.358
52	489.023,155 381.628,424	53	489.018,005 381.636,629	9.687	53	489.018,005 381.636,629	54	489.014,42 381.641,87	6.35	54	489.014,42 381.641,87	55	489.009,709 381.645,816	6.145
55	489.009,709 381.645,816	56	489.002,351 381.651,501	9.299	56	489.002,351 381.651,501	57	488.993,06 381.655,785	10.23 1	57	488.993,06 381.655,785	58	488.987,926 381.656,903	5.254
58	488.987,926 381.656,903	59	488.977,333 381.660,128	11.07 3	59	488.977,333 381.660,128	60	488.969,211 381.663,707	8.876	60	488.969,211 381.663,707	61	488.964,095 381.663,005	5.164
61	488.964,095 381.663,005	62	488.962,827 381.663,022	1.268	62	488.962,827 381.663,022	63	488.957,957 381.663,523	4.896	63	488.957,957 381.663,523	64	488.957,501 381.658,621	4.923
64	488.957,501 381.658,621	65	488.966,849 381.657,839	9.381	65	488.966,849 381.657,839	66	488.970,523 381.657,478	3.692	66	488.970,523 381.657,478	67	488.978,596 381.655,292	8.363
67	488.978,596 381.655,292	68	488.993,504 381.650,953	15.52 7	68	488.993,504 381.650,953	69	489.001,913 381.646,859	9.353	69	489.001,913 381.646,859	70	489.005,665 381.643,581	4.982
70	489.005,665 381.643,581	71	489.010,393 381.638,712	6.787	71	489.010,393 381.638,712	72	489.015,864 381.631,648	8.935	72	489.015,864 381.631,648	73	489.015,492 381.631,335	0.486
73	489.015,492 381.631,335	74	489.022,618 381.621,068	12.49 8	74	489.022,618 381.621,068	75	489.037,499 381.600,994	24.98 8	75	489.037,499 381.600,994	76	489.054,44 381.578,913	27.83 1
76	489.054,44 381.578,913	77	489.058,134 381.573,503	6.551	77	489.058,134 381.573,503	78	489.066,19 381.561,62	14.35 6	78	489.066,19 381.561,62	79	489.068,731 381.558,227	4.239
79	489.068,731 381.558,227	80	489.071,842 381.552,187	6.795	80	489.071,842 381.552,187	81	489.077,848 381.540,119	13.47 9	81	489.077,848 381.540,119	82	489.086,563 381.526,133	16.47 9
82	489.086,563 381.526,133	83	489.093,061 381.515,372	12.57 1	83	489.093,061 381.515,372	84	489.095,404 381.511,41	4.603	84	489.095,404 381.511,41	85	489.097,965 381.506,945	5.147
85	489.097,965 381.506,945	86	489.099,84 381.502,67	4.668	86	489.099,84 381.502,67	87	489.100,407 381.500,41	2.33	87	489.100,407 381.500,41	88	489.104,527 381.484,77	16.17 4
88	489.104,527 381.484,77	89	489.105,432 381.480,805	4.067	89	489.105,432 381.480,805	90	489.109,515 381.461,873	19.36 7	90	489.109,515 381.461,873	91	489.114,296 381.449,184	13.56
91	489.114,296 381.449,184	92	489.117,145 381.443,313	6.526	92	489.117,145 381.443,313	93	489.126,075 381.430,929	15.26 8	93	489.126,075 381.430,929	94	489.135,268 381.421,427	13.22 1
94	489.135,268 381.421,427	95	489.144,463 381.410,725	14.11	95	489.144,463 381.410,725	96	489.153,964 381.398,206	15.71 6	96	489.153,964 381.398,206	97	489.159,538 381.389,443	10.38 5
97	489.159,538 381.389,443	98	489.169,036 381.376,919	15.71 8	98	489.169,036 381.376,919	99	489.181,259 381.359,316	21.43 1	99	489.181,259 381.359,316	100	489.182,535 381.355,832	3.71
100	489.182,535 381.355,832	101	489.184,53 381.350,566	5.631	101	489.184,53 381.350,566	102	489.191,248 381.345,705	8.292	102	489.191,248 381.345,705	103	489.194,352 381.343,68	3.706
103	489.194,352 381.343,68	104	489.197,338 381.340,531	4.34	104	489.197,338 381.340,531	105	489.199,799 381.339,69	2.601	105	489.199,799 381.339,69	106	489.209,9 381.328,123	15.35 7
106	489.209,9 381.328,123	107	489.213,204 381.324,418	4.964	107	489.213,204 381.324,418	108	489.224,726 381.311,774	17.10 6	108	489.224,726 381.311,774	109	489.229,224 381.306,871	6.654
109	489.229,224 381.306,871	110	489.239,709 381.295,834	15.22 3	110	489.239,709 381.295,834	111	489.249,904 381.284,586	15.18 1	111	489.249,904 381.284,586	112	489.259,538 381.274,397	14.02 2
112	489.259,538 381.274,397	113	489.265,433 381.262,689	13.10 8	113	489.265,433 381.262,689	114	489.266,469 381.254,023	8.727	114	489.266,469 381.254,023	115	489.267,019 381.244,204	9.835
115	489.267,019 381.244,204	116	489.266,764 381.232,116	12.09 1	116	489.266,764 381.232,116	117	489.267,36 381.214,651	17.47 5	117	489.267,36 381.214,651	118	489.268,925 381.204,256	10.51 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	489.268,925 381.204,256	119	489.273,511 381.191,342	13.70 4
121	489.284,027 381.172,688	122	489.284,505 381.171,986	0.849
124	489.292,027 381.160,702	125	489.296,857 381.153,145	8.969
127	489.305,56 381.141,32	128	489.314,458 381.128,276	15.79
130	489.335,475 381.096,019	131	489.337,801 381.095,695	2.348
133	489.341,997 381.089,435	134	489.351,264 381.071,942	19.79 6
136	489.362,334 381.048,324	137	489.370,871 381.032,953	17.58 3
139	489.380,082 381.020,924	140	489.383,864 381.016,077	6.148
142	489.405,792 380.993,794	143	489.416,983 380.981,706	16.47 3
145	489.426,0 380.970,414	146	489.440,282 380.953,35	22.25 2
148	489.444,026 380.948,451	149	489.446,762 380.945,392	4.104
151	489.452,528 380.941,692	152	489.460,412 380.933,557	11.32 9
154	489.484,053 380.906,024	155	489.489,516 380.906,336	5.472
157	489.537,858 380.891,587	158	489.562,138 380.889,494	24.37
160	489.595,101 380.876,223	161	489.624,737 380.853,318	37.45 6
163	489.658,445 380.829,632	164	489.667,356 380.827,813	9.095
166	489.704,198 380.829,69	167	489.722,338 380.830,499	18.15 8
169	489.750,644 380.826,571	170	489.771,661 380.822,144	21.47 8
172	489.811,139 380.805,779	173	489.818,069 380.813,672	10.50 4
175	489.796,754 380.820,44	176	489.779,454 380.827,173	18.56 4
178	489.759,788 380.831,948	179	489.745,138 380.834,471	14.86 6
181	489.709,371 380.837,9	182	489.692,21 380.836,442	17.22 3
184	489.674,988 380.835,037	185	489.670,652 380.835,247	4.341
187	489.657,516 380.839,174	188	489.656,122 380.840,007	1.624
190	489.630,335 380.860,367	191	489.618,448 380.869,631	15.07 1
193	489.595,286 380.887,083	194	489.589,886 380.890,424	6.35
196	489.548,993 380.902,294	197	489.525,059 380.908,671	24.76 9
199	489.511,226 380.910,983	200	489.505,252 380.911,377	5.987
202	489.495,505 380.912,826	203	489.487,781 380.915,115	8.056
205	489.480,015 380.922,057	206	489.465,165 380.938,289	22.0
208	489.455,907 380.949,058	209	489.450,653 380.955,199	8.082
211	489.440,846 380.966,64	212	489.438,579 380.969,336	3.523
214	489.428,694 380.981,589	215	489.415,787 380.997,179	20.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	489.273,511 381.191,342	120	489.273,748 381.190,687	0.697
122	489.284,505 381.171,986	123	489.288,487 381.165,837	7.326
125	489.296,857 381.153,145	126	489.297,216 381.153,162	0.359
128	489.314,458 381.128,276	129	489.322,159 381.116,367	14.18 2
131	489.337,801 381.095,695	132	489.341,131 381.090,009	6.589
134	489.351,264 381.071,942	135	489.356,243 381.062,39	10.77 2
137	489.370,871 381.032,953	138	489.375,108 381.027,433	6.959
140	489.383,864 381.016,077	141	489.395,423 381.004,449	16.39 6
143	489.416,983 380.981,706	144	489.421,529 380.976,137	7.189
146	489.440,282 380.953,35	147	489.444,097 380.949,011	5.778
149	489.446,762 380.945,392	150	489.447,344 380.945,52	0.596
152	489.460,412 380.933,557	153	489.472,56 380.918,056	19.69 4
155	489.489,516 380.906,336	156	489.510,833 380.896,918	23.30 5
158	489.562,138 380.889,494	159	489.583,432 380.883,04	22.25
161	489.624,737 380.853,318	162	489.651,31 380.833,301	33.26 9
164	489.667,356 380.827,813	165	489.678,289 380.827,524	10.93 7
167	489.722,338 380.830,499	168	489.735,047 380.828,881	12.81 2
170	489.771,661 380.822,144	171	489.785,364 380.818,31	14.22 9
173	489.818,069 380.813,672	174	489.812,336 380.815,596	6.047
176	489.779,454 380.827,173	177	489.775,061 380.828,456	4.577
179	489.745,138 380.834,471	180	489.723,099 380.837,435	22.23 7
182	489.692,21 380.836,442	183	489.685,406 380.835,966	6.821
185	489.670,652 380.835,247	186	489.665,212 380.836,511	5.585
188	489.656,122 380.840,007	189	489.643,783 380.849,36	15.48 3
191	489.618,448 380.869,631	192	489.603,614 380.880,58	18.43 6
194	489.589,886 380.890,424	195	489.576,334 380.894,623	14.18 8
197	489.525,059 380.908,671	198	489.523,254 380.909,133	1.863
200	489.505,252 380.911,377	201	489.497,595 380.912,595	7.753
203	489.487,781 380.915,115	204	489.485,46 380.916,451	2.678
206	489.465,165 380.938,289	207	489.455,08 380.948,79	14.55 9
209	489.450,653 380.955,199	210	489.445,987 380.960,657	7.181
212	489.438,579 380.969,336	213	489.434,069 380.974,827	7.106
215	489.415,787 380.997,179	216	489.411,787 381.001,992	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	489.273,748 381.190,687	121	489.284,027 381.172,688	20.72 7
123	489.288,487 381.165,837	124	489.292,027 381.160,702	6.237
126	489.297,216 381.153,162	127	489.305,56 381.141,32	14.48 6
129	489.322,159 381.116,367	130	489.335,475 381.096,019	24.31 8
132	489.341,131 381.090,009	133	489.341,997 381.089,435	1.039
135	489.356,243 381.062,39	136	489.362,334 381.048,324	15.32 8
138	489.375,108 381.027,433	139	489.380,082 381.020,924	8.192
141	489.395,423 381.004,449	142	489.405,792 380.993,794	14.86 8
144	489.421,529 380.976,137	145	489.426,0 380.970,414	7.262
147	489.444,097 380.949,011	148	489.444,026 380.948,451	0.564
150	489.447,344 380.945,52	151	489.452,528 380.941,692	6.444
153	489.472,56 380.918,056	154	489.484,053 380.906,024	16.63 9
156	489.510,833 380.896,918	157	489.537,858 380.891,587	27.54 6
159	489.583,432 380.883,04	160	489.595,101 380.876,223	13.51 5
162	489.651,31 380.833,301	163	489.658,445 380.829,632	8.022
165	489.678,289 380.827,524	166	489.704,198 380.829,69	26.0
168	489.735,047 380.828,881	169	489.750,644 380.826,571	15.76 8
171	489.785,364 380.818,31	172	489.811,139 380.805,779	28.66
174	489.812,336 380.815,596	175	489.796,754 380.820,44	16.31 8
177	489.775,061 380.828,456	178	489.759,788 380.831,948	15.66 7
180	489.723,099 380.837,435	181	489.709,371 380.837,9	13.73 6
183	489.685,406 380.835,966	184	489.674,988 380.835,037	10.45 9
186	489.665,212 380.836,511	187	489.657,516 380.839,174	8.144
189	489.643,783 380.849,36	190	489.630,335 380.860,367	17.37 8
192	489.603,614 380.880,58	193	489.595,286 380.887,083	10.56 7
195	489.576,334 380.894,623	196	489.548,993 380.902,294	28.39 7
198	489.523,254 380.909,133	199	489.511,226 380.910,983	12.16 9
201	489.497,595 380.912,595	202	489.495,505 380.912,826	2.103
204	489.485,46 380.916,451	205	489.480,015 380.922,057	7.815
207	489.455,08 380.948,79	208	489.455,907 380.949,058	0.869
210	489.445,987 380.960,657	211	489.440,846 380.966,64	7.888
213	489.434,069 380.974,827	214	489.428,694 380.981,589	8.638
216	489.411,787 381.001,992	217	489.407,738 381.007,85	7.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	489.407,738 381.007,85	218	489.404,749 381.012,663	5.666	218	489.404,749 381.012,663	219	489.402,563 381.011,402	2.524	219	489.402,563 381.011,402	220	489.392,45 381.021,58	14.348
220	489.392,45 381.021,58	221	489.385,472 381.029,626	10.65	221	489.385,472 381.029,626	222	489.381,759 381.034,402	6.05	222	489.381,759 381.034,402	223	489.376,432 381.043,791	10.795
223	489.376,432 381.043,791	224	489.377,357 381.044,137	0.988	224	489.377,357 381.044,137	225	489.364,225 381.070,2	29.184	225	489.364,225 381.070,2	226	489.363,713 381.071,148	1.077
226	489.363,713 381.071,148	227	489.361,537 381.075,93	5.254	227	489.361,537 381.075,93	228	489.358,905 381.081,314	5.993	228	489.358,905 381.081,314	229	489.354,371 381.088,253	8.289
229	489.354,371 381.088,253	230	489.350,263 381.095,816	8.607	230	489.350,263 381.095,816	231	489.341,535 381.110,756	17.303	231	489.341,535 381.110,756	232	489.334,824 381.117,556	9.554
232	489.334,824 381.117,556	233	489.322,175 381.135,469	21.929	233	489.322,175 381.135,469	234	489.314,17 381.147,189	14.193	234	489.314,17 381.147,189	235	489.308,467 381.154,97	9.647
235	489.308,467 381.154,97	236	489.296,673 381.171,243	20.097	236	489.296,673 381.171,243	237	489.287,993 381.185,611	16.786	237	489.287,993 381.185,611	238	489.284,75 381.191,04	6.324
238	489.284,75 381.191,04	239	489.282,293 381.195,37	4.979	239	489.282,293 381.195,37	240	489.280,172 381.198,89	4.11	240	489.280,172 381.198,89	241	489.276,477 381.211,062	12.72
241	489.276,477 381.211,062	242	489.275,959 381.216,922	5.883	242	489.275,959 381.216,922	243	489.275,173 381.228,912	12.016	243	489.275,173 381.228,912	244	489.275,826 381.244,688	15.79
244	489.275,826 381.244,688	245	489.276,075 381.252,714	8.03	245	489.276,075 381.252,714	1	489.276,762 381.266,13	13.434					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

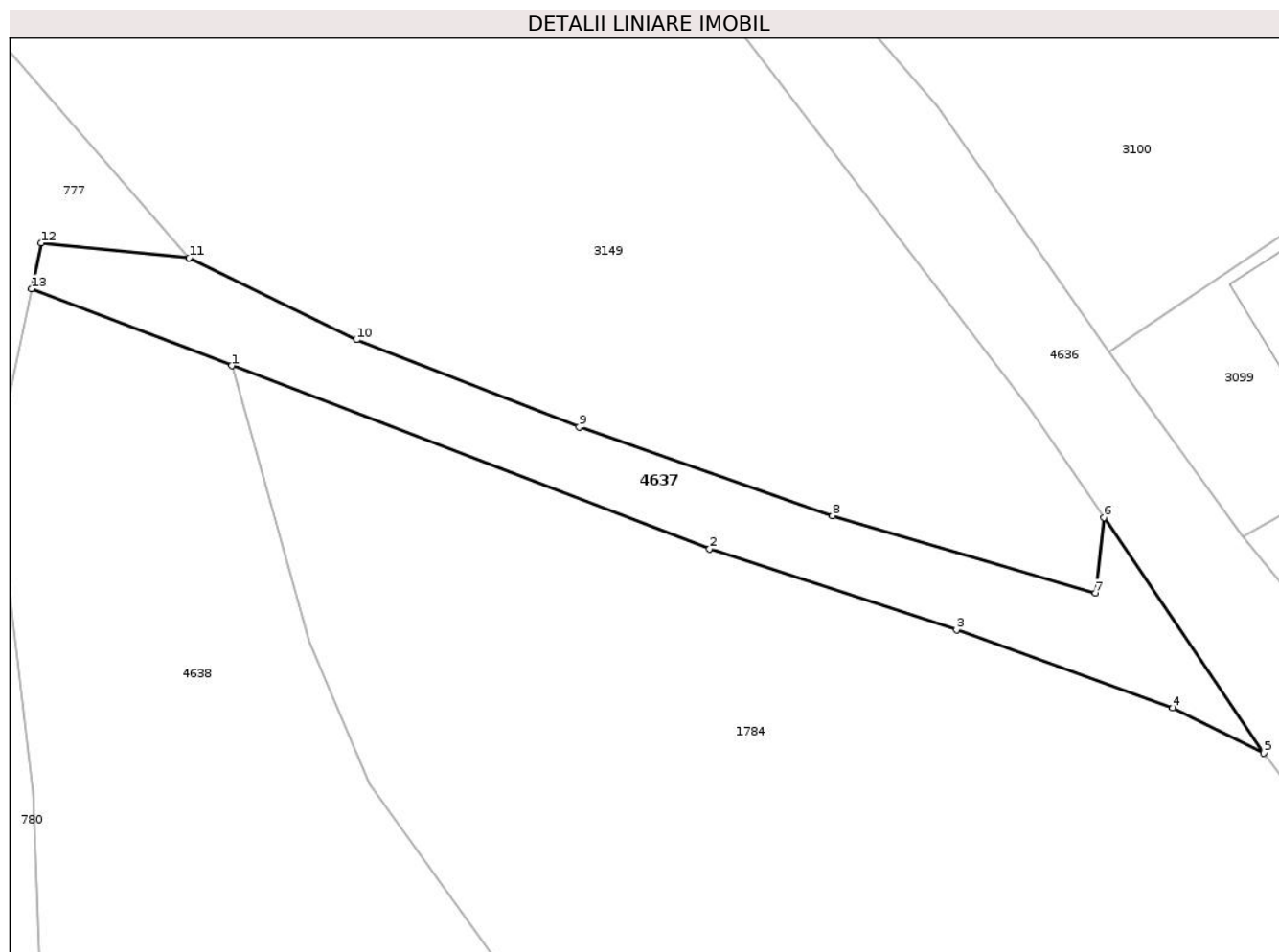
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	240	32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.014,091 381.581,166	2	489.038,215 381.571,918	25.836
2	489.038,215 381.571,918	3	489.050,684 381.567,834	13.121
3	489.050,684 381.567,834	4	489.061,605 381.563,907	11.606
4	489.061,605 381.563,907	5	489.066,19 381.561,62	5.124
5	489.066,19 381.561,62	6	489.058,134 381.573,503	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.058,134 381.573,503	7	489.057,688 381.569,702	3.827
7	489.057,688 381.569,702	8	489.044,418 381.573,6	13.831
8	489.044,418 381.573,6	9	489.031,625 381.578,066	13.55
9	489.031,625 381.578,066	10	489.020,383 381.582,474	12.075
10	489.020,383 381.582,474	11	489.011,936 381.586,603	9.402
11	489.011,936 381.586,603	12	489.004,46 381.587,357	7.514
12	489.004,46 381.587,357	13	489.003,977 381.585,043	2.363
13	489.003,977 381.585,043	1	489.014,091 381.581,166	10.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.953	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

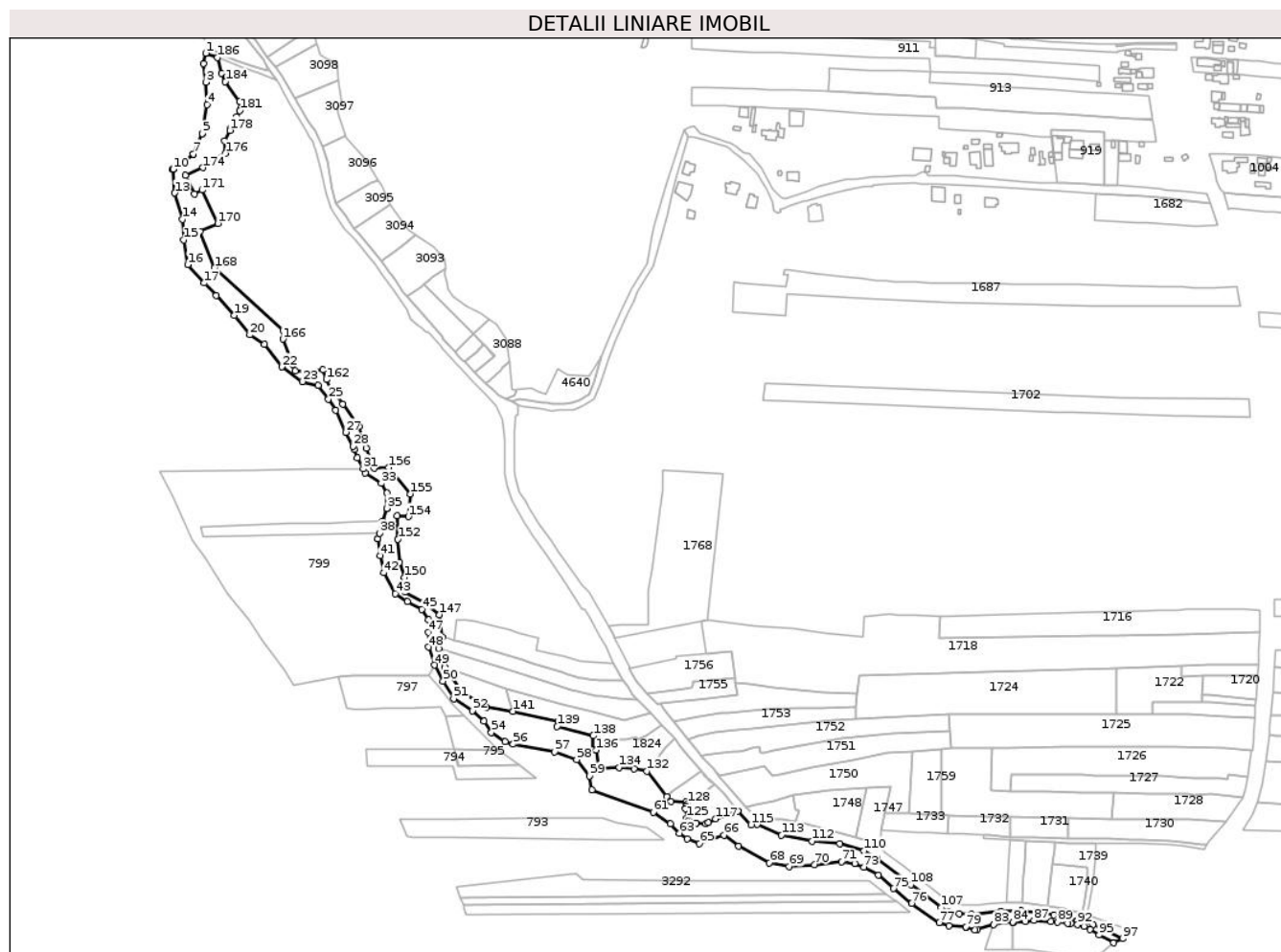
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	12.735	32	361	-	
2	neproductiv	DA	8.218	32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.003,977 381.585,043	2	489.002,12 381.576,14	9.094	2	489.002,12 381.576,14	3	489.004,025 381.559,63	16.62	3	489.004,025 381.559,63	4	489.004,872 381.539,734	19.915
4	489.004,872 381.539,734	5	489.000,863 381.514,204	25.842	5	489.000,863 381.514,204	6	489.000,85 381.514,122	0.084	6	489.000,85 381.514,122	7	488.992,82 381.496,37	19.484
7	488.992,82 381.496,37	8	488.992,807 381.496,342	0.031	8	488.992,807 381.496,342	9	488.985,187 381.489,992	9.919	9	488.985,187 381.489,992	10	488.975,135 381.482,871	12.318
10	488.975,135 381.482,871	11	488.975,075 381.482,829	0.074	11	488.975,075 381.482,829	12	488.975,027 381.482,795	0.058	12	488.975,027 381.482,795	13	488.976,509 381.462,052	20.796
13	488.976,509 381.462,052	14	488.983,494 381.438,98	24.106	14	488.983,494 381.438,98	15	488.984,552 381.420,777	18.234	15	488.984,552 381.420,777	16	488.987,939 381.398,975	22.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	488.987,939 381.398,975	17	489.002,544 381.382,888	21.72 8
19	489.029,002 381.354,313	20	489.042,76 381.337,168	21.98 3
22	489.070,7 381.309,016	23	489.088,904 381.296,105	22.31 8
25	489.111,976 381.280,653	26	489.118,326 381.270,916	11.62 4
28	489.133,566 381.239,166	29	489.134,689 381.236,32	3.06
31	489.142,528 381.219,412	32	489.144,504 381.215,57	4.32
34	489.163,622 381.197,891	35	489.163,411 381.184,57	13.32 3
37	489.159,812 381.173,126	38	489.156,758 381.162,508	11.04 8
40	489.155,367 381.157,674	41	489.157,696 381.142,646	15.20 8
43	489.171,031 381.109,414	44	489.181,614 381.102,429	12.68 1
46	489.200,029 381.086,343	47	489.199,817 381.075,336	11.00 9
49	489.205,321 381.046,549	50	489.212,941 381.032,579	15.91 3
52	489.238,552 381.006,332	53	489.248,924 380.997,231	13.79 9
55	489.267,532 380.979,167	56	489.274,611 380.976,971	7.412
58	489.330,474 380.963,408	59	489.342,0 380.948,924	18.51
61	489.397,927 380.917,038	62	489.413,192 380.906,799	18.38 1
64	489.427,824 380.893,741	65	489.438,725 380.889,583	11.66 7
67	489.473,03 380.887,169	68	489.500,14 380.872,431	30.85 7
70	489.539,9 380.871,002	71	489.563,763 380.873,45	23.98 8
73	489.583,323 380.868,741	74	489.596,054 380.861,561	14.61 6
76	489.625,425 380.836,883	77	489.649,698 380.819,815	29.67 3
79	489.673,133 380.816,344	80	489.673,951 380.816,29	0.82
82	489.683,209 380.814,075	83	489.697,644 380.818,317	15.04 5
85	489.714,769 380.819,767	86	489.725,842 380.820,821	11.12 3
88	489.748,144 380.820,775	89	489.754,244 380.820,278	6.12
91	489.765,642 380.819,497	92	489.771,423 380.818,288	5.906
94	489.782,443 380.813,994	95	489.790,507 380.809,247	9.357
97	489.811,139 380.805,779	98	489.785,364 380.818,31	28.66
100	489.750,644 380.826,571	101	489.735,047 380.828,881	15.76 8
103	489.704,198 380.829,69	104	489.678,289 380.827,524	26.0
106	489.658,445 380.829,632	107	489.651,31 380.833,301	8.022
109	489.595,101 380.876,223	110	489.583,432 380.883,04	13.51 5
112	489.537,858 380.891,587	113	489.510,833 380.896,918	27.54 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	489.002,544 381.382,888	18	489.013,127 381.371,881	15.26 9
20	489.042,76 381.337,168	21	489.055,46 381.328,913	15.14 7
23	489.088,904 381.296,105	24	489.102,874 381.292,506	14.42 6
26	489.118,326 381.270,916	27	489.127,216 381.251,443	21.40 7
29	489.134,689 381.236,32	30	489.137,504 381.229,184	7.671
32	489.144,504 381.215,57	33	489.158,331 381.206,569	16.49 9
35	489.163,411 381.184,57	36	489.163,411 381.184,556	0.014
38	489.156,758 381.162,508	39	489.155,406 381.157,809	4.89
41	489.157,696 381.142,646	42	489.160,659 381.127,829	15.11
44	489.181,614 381.102,429	45	489.194,314 381.095,656	14.39 3
47	489.199,817 381.075,336	48	489.199,817 381.062,424	12.91 2
50	489.212,941 381.032,579	51	489.222,254 381.016,916	18.22 3
53	489.248,924 380.997,231	54	489.255,486 380.987,282	11.91 7
56	489.274,611 380.976,971	57	489.311,094 380.970,301	37.08 7
59	489.342,0 380.948,924	60	489.343,939 380.936,928	12.15 2
62	489.413,192 380.906,799	63	489.420,852 380.898,67	11.16 9
65	489.438,725 380.889,583	66	489.460,164 380.896,819	22.62 7
68	489.500,14 380.872,431	69	489.517,807 380.869,411	17.92 3
71	489.563,763 380.873,45	72	489.575,313 380.871,711	11.68
74	489.596,054 380.861,561	75	489.609,414 380.849,865	17.75 6
77	489.649,698 380.819,815	78	489.658,196 380.817,337	8.852
80	489.673,951 380.816,29	81	489.681,476 380.813,565	8.003
83	489.697,644 380.818,317	84	489.714,63 380.820,434	17.11 7
86	489.725,842 380.820,821	87	489.733,226 380.821,716	7.438
89	489.754,244 380.820,278	90	489.763,143 380.819,386	8.944
92	489.771,423 380.818,288	93	489.777,13 380.816,495	5.982
95	489.790,507 380.809,247	96	489.803,276 380.802,205	14.58 2
98	489.785,364 380.818,31	99	489.771,661 380.822,144	14.22 9
101	489.735,047 380.828,881	102	489.722,338 380.830,499	12.81 2
104	489.678,289 380.827,524	105	489.667,356 380.827,813	10.93 7
107	489.651,31 380.833,301	108	489.624,737 380.853,318	33.26 9
110	489.583,432 380.883,04	111	489.562,138 380.889,494	22.25
113	489.510,833 380.896,918	114	489.489,516 380.906,336	23.30 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	489.013,127 381.371,881	19	489.029,002 381.354,313	23.67 8
21	489.055,46 381.328,913	22	489.070,7 381.309,016	25.06 3
24	489.102,874 381.292,506	25	489.111,976 381.280,653	14.94 5
27	489.127,216 381.251,443	28	489.133,566 381.239,166	13.82 2
30	489.137,504 381.229,184	31	489.142,528 381.219,412	10.98 8
33	489.158,331 381.206,569	34	489.163,622 381.197,891	10.16 4
36	489.163,411 381.184,556	37	489.159,812 381.173,126	11.98 3
39	489.155,406 381.157,809	40	489.155,367 381.157,674	0.14
42	489.160,659 381.127,829	43	489.171,031 381.109,414	21.13 5
45	489.194,314 381.095,656	46	489.200,029 381.086,343	10.92 7
48	489.199,817 381.062,424	49	489.205,321 381.046,549	16.80 2
51	489.222,254 381.016,916	52	489.238,552 381.006,332	19.43 3
54	489.255,486 380.987,282	55	489.267,532 380.979,167	14.52 5
57	489.311,094 380.970,301	58	489.330,474 380.963,408	20.57
60	489.343,939 380.936,928	61	489.397,927 380.917,038	57.53 5
63	489.420,852 380.898,67	64	489.427,824 380.893,741	8.539
66	489.460,164 380.896,819	67	489.473,03 380.887,169	16.08 3
69	489.517,807 380.869,411	70	489.539,9 380.871,002	22.15
72	489.575,313 380.871,711	73	489.583,323 380.868,741	8.543
75	489.609,414 380.849,865	76	489.625,425 380.836,883	20.61 3
78	489.658,196 380.817,337	79	489.673,133 380.816,344	14.97
81	489.681,476 380.813,565	82	489.683,209 380.814,075	1.806
84	489.714,63 380.820,434	85	489.714,769 380.819,767	0.681
87	489.733,226 380.821,716	88	489.748,144 380.820,775	14.94 8
90	489.763,143 380.819,386	91	489.765,642 380.819,497	2.501
93	489.777,13 380.816,495	94	489.782,443 380.813,994	5.872
96	489.803,276 380.802,205	97	489.811,139 380.805,779	8.637
99	489.771,661 380.822,144	100	489.750,644 380.826,571	21.47 8
102	489.722,338 380.830,499	103	489.704,198 380.829,69	18.15 8
105	489.667,356 380.827,813	106	489.658,445 380.829,632	9.095
108	489.624,737 380.853,318	109	489.595,101 380.876,223	37.45 6
111	489.562,138 380.889,494	112	489.537,858 380.891,587	24.37
114	489.489,516 380.906,336	115	489.484,053 380.906,024	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	489.484,053 380.906,024	116	489.472,56 380.918,056	16.63 9	116	489.472,56 380.918,056	117	489.452,992 380.911,115	20.76 3	117	489.452,992 380.911,115	118	489.446,633 380.907,909	7.121
118	489.446,633 380.907,909	119	489.444,237 380.907,153	2.512	119	489.444,237 380.907,153	120	489.436,072 380.907,746	8.187	120	489.436,072 380.907,746	121	489.435,414 380.907,378	0.754
121	489.435,414 380.907,378	122	489.432,873 380.907,156	2.551	122	489.432,873 380.907,156	123	489.430,617 380.908,206	2.488	123	489.430,617 380.908,206	124	489.428,747 380.909,848	2.489
124	489.428,747 380.909,848	125	489.427,356 380.911,863	2.448	125	489.427,356 380.911,863	126	489.426,456 380.920,243	8.428	126	489.426,456 380.920,243	127	489.427,056 380.922,537	2.371
127	489.427,056 380.922,537	128	489.428,665 380.924,737	2.726	128	489.428,665 380.924,737	129	489.426,672 380.926,341	2.558	129	489.426,672 380.926,341	130	489.413,796 380.926,409	12.87 7
130	489.413,796 380.926,409	131	489.409,715 380.930,631	5.872	131	489.409,715 380.930,631	132	489.392,462 380.953,26	28.45 6	132	489.392,462 380.953,26	133	489.381,293 380.955,36	11.36 5
133	489.381,293 380.955,36	134	489.368,064 380.956,647	13.29 1	134	489.368,064 380.956,647	135	489.350,309 380.955,952	17.76 9	135	489.350,309 380.955,952	136	489.347,598 380.971,738	16.01 7
136	489.347,598 380.971,738	137	489.345,086 380.972,511	2.629	137	489.345,086 380.972,511	138	489.345,062 380.984,405	11.89 4	138	489.345,062 380.984,405	139	489.313,282 380.992,528	32.80 2
139	489.313,282 380.992,528	140	489.314,376 380.997,111	4.712	140	489.314,376 380.997,111	141	489.274,198 381.005,924	41.13 3	141	489.274,198 381.005,924	142	489.250,841 381.009,553	23.63 8
142	489.250,841 381.009,553	143	489.229,651 381.022,732	24.95 4	143	489.229,651 381.022,732	144	489.214,308 381.044,332	26.49 5	144	489.214,308 381.044,332	145	489.209,172 381.061,251	17.68 1
145	489.209,172 381.061,251	146	489.212,398 381.071,179	10.43 9	146	489.212,398 381.071,179	147	489.209,81 381.091,015	20.00 4	147	489.209,81 381.091,015	148	489.197,473 381.101,403	16.12 8
148	489.197,473 381.101,403	149	489.179,362 381.111,145	20.56 5	149	489.179,362 381.111,145	150	489.178,815 381.123,678	12.54 5	150	489.178,815 381.123,678	151	489.174,533 381.136,844	13.84 5
151	489.174,533 381.136,844	152	489.173,131 381.157,343	20.54 7	152	489.173,131 381.157,343	153	489.172,221 381.177,786	20.46 3	153	489.172,221 381.177,786	154	489.182,254 381.177,237	10.04 8
154	489.182,254 381.177,237	155	489.184,25 381.197,32	20.18 2	155	489.184,25 381.197,32	156	489.164,891 381.220,357	30.09 2	156	489.164,891 381.220,357	157	489.152,327 381.220,098	12.56 7
157	489.152,327 381.220,098	158	489.145,398 381.237,571	18.79 6	158	489.145,398 381.237,571	159	489.138,722 381.256,826	20.38	159	489.138,722 381.256,826	160	489.124,339 381.276,046	24.00 6
160	489.124,339 381.276,046	161	489.114,623 381.289,611	16.68 6	161	489.114,623 381.289,611	162	489.110,132 381.297,891	9.42	162	489.110,132 381.297,891	163	489.107,08 381.306,46	9.096
163	489.107,08 381.306,46	164	489.082,594 381.305,653	24.5	164	489.082,594 381.305,653	165	489.080,422 381.311,247	6.0	165	489.080,422 381.311,247	166	489.071,818 381.333,409	23.77 4
166	489.071,818 381.333,409	167	489.072,14 381.340,889	7.487	167	489.072,14 381.340,889	168	489.011,633 381.396,07	81.89	168	489.011,633 381.396,07	169	488.998,795 381.428,21	34.60 9
169	488.998,795 381.428,21	170	489.014,396 381.435,205	17.09 8	170	489.014,396 381.435,205	171	489.000,682 381.464,73	32.55 5	171	489.000,682 381.464,73	172	488.993,795 381.461,39	7.653
172	488.993,795 381.461,39	173	488.985,899 381.477,494	17.93 5	173	488.985,899 381.477,494	174	489.001,342 381.484,295	16.87 5	174	489.001,342 381.484,295	175	489.008,65 381.491,852	10.51 2
175	489.008,65 381.491,852	176	489.021,219 381.496,904	13.54 6	176	489.021,219 381.496,904	177	489.020,354 381.507,686	10.81 6	177	489.020,354 381.507,686	178	489.025,018 381.517,054	10.46 5
178	489.025,018 381.517,054	179	489.026,014 381.519,056	2.236	179	489.026,014 381.519,056	180	489.031,185 381.529,088	11.28 7	180	489.031,185 381.529,088	181	489.033,961 381.534,471	6.057
181	489.033,961 381.534,471	182	489.034,996 381.536,477	2.257	182	489.034,996 381.536,477	183	489.033,618 381.542,642	6.318	183	489.033,618 381.542,642	184	489.021,046 381.560,025	21.45 3
184	489.021,046 381.560,025	185	489.018,022 381.567,26	7.841	185	489.018,022 381.567,26	186	489.014,091 381.581,166	14.45 1	186	489.014,091 381.581,166	1	489.003,977 381.585,043	10.83 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84808	Din acte: 45.114 Masurata: 45.116	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Lungime 3.3km

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Pod beton,km2+027,L=7m,l=5m, supraf.constr.la sol 35mp, supraf.constr.desf.35mp, niveluri=1, an constr.1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80782 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1509, din 18/12/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84808 a imobilului cu nr. cad. 84808/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.82422\cf.82422; ~~ nr.cad.83974\cf.83974;	A1
Act Administrativ nr. 9998, din 28/10/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 10000/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82422/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57384 din 30/10/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7720, din 20/07/2022 emis de Primaria Maracineni;		
B3	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.49839/04.08.2022, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, de la 9948 mp la 10036 mp, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82422/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49839 din 04/08/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10242, din 05/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 242 din 31.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 99 din 09.08.2023, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83974/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57386 din 08/09/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 13524, din 21/11/2023 emis de Primaria Maracineni;		
B7	se notează repositiionarea imobilului, cu modificarea suprafetei cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 74745/21-11-2023, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83974/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 74745 din 21/11/2023;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

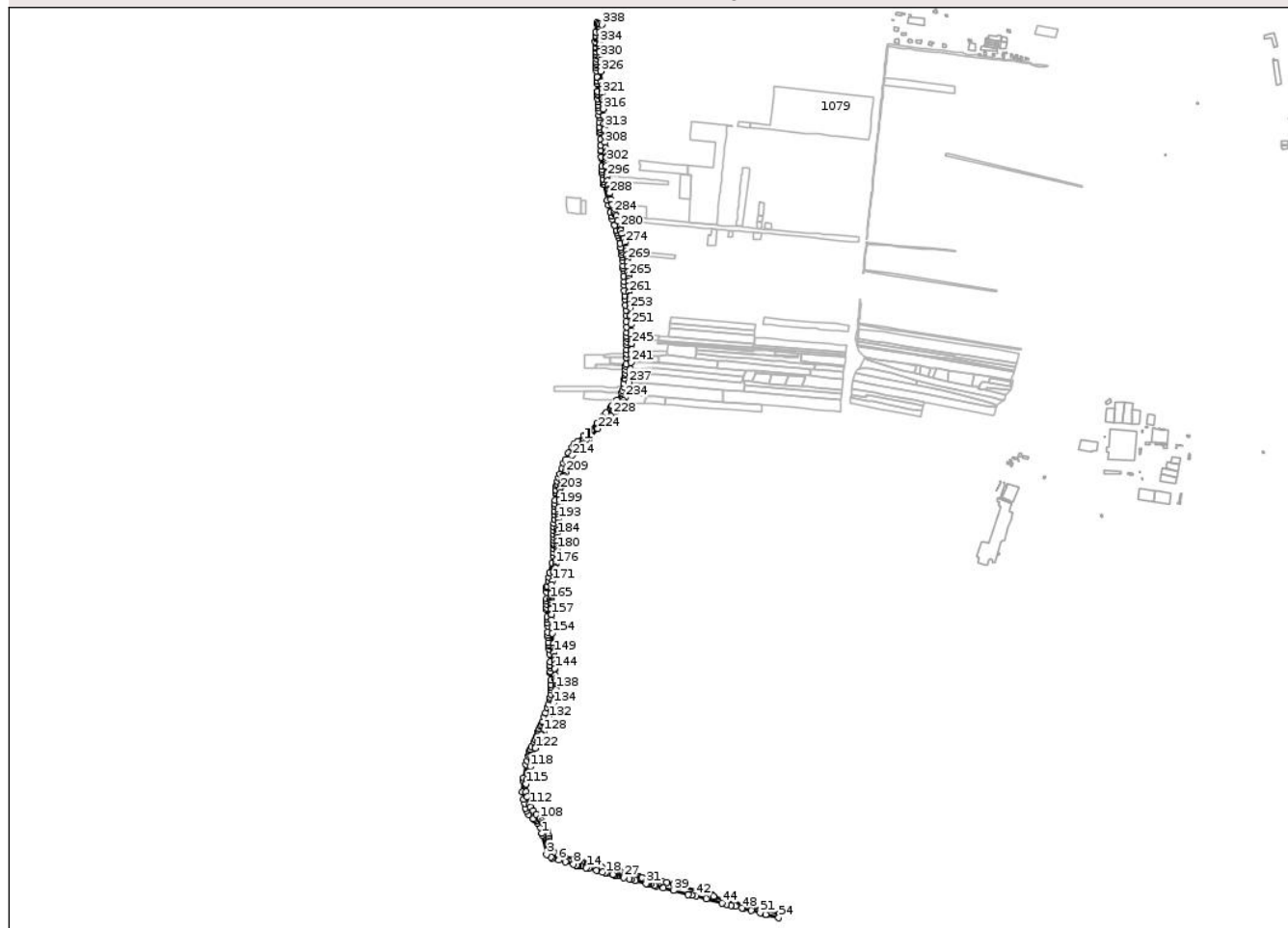
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84808	Din acte: 45.114 Masurata: 45.116	Lungime 3.3km

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.278	-	-	-	Domeniu Public - acostament
2	drum	DA	24.852	-	-	-	Domeniu public - carosabil
3	drum	DA	9.951	-	-	-	Domeniu Public - acostament
4	curți construcții	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Pod beton, km2+027,L=7m,l=5m,supraf.constr.la sol 35mp, supraf.constr.desf.35mp, niveluri=1, an constr.1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.676,682 379.605,761	2	489.677,921 379.601,01	4.91
4	489.702,557 379.534,988	5	489.707,163 379.530,796	6.228
7	489.746,925 379.520,331	8	489.771,105 379.513,338	25.17 1
10	489.781,048 379.510,299	11	489.784,953 379.508,777	4.191
13	489.792,008 379.507,692	14	489.809,62 379.502,41	18.38 7
16	489.840,651 379.494,138	17	489.858,557 379.489,441	18.51 2
19	489.871,914 379.486,274	20	489.889,738 379.481,849	18.36 5
22	489.895,338 379.480,479	23	489.897,628 379.479,699	2.419
25	489.904,418 379.478,249	26	489.906,398 379.477,729	2.047
28	489.939,508 379.469,346	29	489.943,592 379.468,184	4.246
31	489.989,163 379.455,738	32	489.992,733 379.454,862	3.676
34	489.997,712 379.453,7	35	490.002,559 379.452,396	5.019
37	490.019,486 379.447,823	38	490.041,664 379.442,254	22.86 6
40	490.116,231 379.421,621	41	490.126,729 379.420,512	10.55 6
43	490.170,532 379.409,689	44	490.218,281 379.396,853	49.44 4
46	490.244,717 379.389,992	47	490.258,638 379.386,515	14.34 9
49	490.282,63 379.379,838	50	490.305,548 379.374,707	23.48 5
52	490.349,535 379.362,335	53	490.351,19 379.361,9	1.711
55	490.389,998 379.363,818	56	490.192,778 379.415,961	203.9 97
58	490.194,617 379.413,033	59	490.182,987 379.415,972	11.99 6
61	490.186,55 379.418,46	62	490.187,042 379.421,653	3.231
64	490.098,6 379.445,494	65	490.084,924 379.449,195	14.16 8
67	490.051,212 379.458,275	68	490.040,107 379.460,922	11.41 6
70	490.007,65 379.469,239	71	490.007,708 379.464,86	4.379
73	490.000,492 379.466,987	74	489.976,295 379.473,179	24.97 7
76	489.968,14 379.475,042	77	489.959,287 379.477,402	9.162
79	489.939,9 379.482,854	80	489.927,302 379.485,892	12.95 9
82	489.908,944 379.490,528	83	489.881,428 379.497,73	28.44 3
85	489.836,054 379.509,564	86	489.825,502 379.513,815	11.37 6
88	489.817,226 379.516,319	89	489.812,883 379.517,346	4.463
91	489.808,109 379.519,554	92	489.773,636 379.528,35	35.57 7
94	489.726,272 379.541,132	95	489.712,929 379.548,716	15.34 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	489.677,921 379.601,01	3	489.690,135 379.542,976	59.30 5
5	489.707,163 379.530,796	6	489.726,733 379.525,36	20.31 1
8	489.771,105 379.513,338	9	489.780,82 379.510,388	10.15 3
11	489.784,953 379.508,777	12	489.785,306 379.509,702	0.99
14	489.809,62 379.502,41	15	489.816,171 379.500,774	6.752
17	489.858,557 379.489,441	18	489.866,938 379.487,253	8.662
20	489.889,738 379.481,849	21	489.891,68 379.481,374	1.999
23	489.897,628 379.479,699	24	489.902,368 379.478,659	4.853
26	489.906,398 379.477,729	27	489.921,854 379.473,58	16.00 3
29	489.943,592 379.468,184	30	489.957,986 379.464,693	14.81 1
32	489.992,733 379.454,862	33	489.996,927 379.453,721	4.347
35	490.002,559 379.452,396	36	490.013,957 379.449,211	11.83 5
38	490.041,664 379.442,254	39	490.071,796 379.434,041	31.23 1
41	490.126,729 379.420,512	42	490.139,073 379.417,999	12.59 8
44	490.218,281 379.396,853	45	490.231,249 379.393,408	13.41 8
47	490.258,638 379.386,515	48	490.277,948 379.381,3	20.00 2
50	490.305,548 379.374,707	51	490.332,419 379.367,254	27.88 5
53	490.351,19 379.361,9	54	490.388,251 379.352,209	38.30 7
56	490.192,778 379.415,961	57	490.193,148 379.414,756	1.261
59	490.182,987 379.415,972	60	490.185,417 379.416,952	2.62
62	490.187,042 379.421,653	63	490.145,211 379.433,334	43.43 1
65	490.084,924 379.449,195	66	490.071,208 379.452,868	14.19 9
68	490.040,107 379.460,922	69	490.023,787 379.465,177	16.86 6
71	490.007,708 379.464,86	72	490.002,517 379.466,39	5.412
74	489.976,295 379.473,179	75	489.973,791 379.473,825	2.586
77	489.959,287 379.477,402	78	489.945,2 379.481,496	14.67
80	489.927,302 379.485,892	81	489.912,829 379.489,674	14.95 9
83	489.881,428 379.497,73	84	489.857,279 379.504,017	24.95 4
86	489.825,502 379.513,815	87	489.817,442 379.515,961	8.341
89	489.812,883 379.517,346	90	489.812,904 379.518,396	1.05
92	489.773,636 379.528,35	93	489.744,825 379.536,258	29.87 7
95	489.712,929 379.548,716	96	489.711,299 379.550,05	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	489.690,135 379.542,976	4	489.702,557 379.534,988	14.76 9
6	489.726,733 379.525,36	7	489.746,925 379.520,331	20.80 9
9	489.780,82 379.510,388	10	489.781,048 379.510,299	0.245
12	489.785,306 379.509,702	13	489.792,008 379.507,692	6.997
15	489.816,171 379.500,774	16	489.840,651 379.494,138	25.36 3
18	489.866,938 379.487,253	19	489.871,914 379.486,274	5.071
21	489.891,68 379.481,374	22	489.895,338 379.480,479	3.766
24	489.902,368 379.478,659	25	489.904,418 379.478,249	2.091
27	489.921,854 379.473,58	28	489.939,508 379.469,346	18.15 5
30	489.957,986 379.464,693	31	489.989,163 379.455,738	32.43 8
33	489.996,927 379.453,721	34	489.997,712 379.453,7	0.785
36	490.013,957 379.449,211	37	490.019,486 379.447,823	5.701
39	490.071,796 379.434,041	40	490.116,231 379.421,621	46.13 8
42	490.139,073 379.417,999	43	490.170,532 379.409,689	32.53 8
45	490.231,249 379.393,408	46	490.244,717 379.389,992	13.89 4
48	490.277,948 379.381,3	49	490.282,63 379.379,838	4.905
51	490.332,419 379.367,254	52	490.349,535 379.362,335	17.80 9
54	490.388,251 379.352,209	55	490.389,998 379.363,818	11.74
57	490.193,148 379.414,756	58	490.194,617 379.413,033	2.264
60	490.185,417 379.416,952	61	490.186,55 379.418,46	1.886
63	490.145,211 379.433,334	64	490.098,6 379.445,494	48.17 1
66	490.071,208 379.452,868	67	490.051,212 379.458,275	20.71 4
69	490.023,787 379.465,177	70	490.007,65 379.469,239	16.64
72	490.002,517 379.466,39	73	490.000,492 379.466,987	2.111
75	489.973,791 379.473,825	76	489.968,14 379.475,042	5.781
78	489.945,2 379.481,496	79	489.939,9 379.482,854	5.471
81	489.912,829 379.489,674	82	489.908,944 379.490,528	3.978
84	489.857,279 379.504,017	85	489.836,054 379.509,564	21.93 7
87	489.817,442 379.515,961	88	489.817,226 379.516,319	0.418
90	489.812,904 379.518,396	91	489.808,109 379.519,554	4.933
93	489.744,825 379.536,258	94	489.726,272 379.541,132	19.18 3
96	489.711,299 379.550,05	97	489.703,157 379.558,812	11.96 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	489.703,157 379.558,812	98	489.701,835 379.562,648	4.057
100	489.700,25 379.569,09	101	489.698,412 379.579,414	10.48 6
103	489.697,052 379.589,722	104	489.695,923 379.598,41	8.761
106	489.679,978 379.637,344	107	489.675,817 379.642,814	6.873
109	489.659,498 379.662,319	110	489.649,491 379.673,725	15.17 4
112	489.638,951 379.693,24	113	489.631,491 379.715,547	23.52 1
115	489.628,415 379.754,81	116	489.631,18 379.766,68	12.18 8
118	489.640,69 379.806,56	119	489.644,64 379.823,33	17.22 9
121	489.647,271 379.833,611	122	489.656,587 379.862,235	30.10 2
124	489.664,422 379.879,843	125	489.670,63 379.892,65	14.23 2
127	489.675,983 379.901,614	128	489.680,528 379.911,535	10.91 3
130	489.689,39 379.933,13	131	489.691,99 379.940,271	7.6
133	489.704,087 379.972,973	134	489.710,272 379.997,405	25.20 3
136	489.715,887 380.028,539	137	489.717,804 380.038,219	9.868
139	489.717,747 380.047,368	140	489.717,595 380.050,489	3.125
142	489.716,845 380.070,492	143	489.715,778 380.081,558	11.11 7
145	489.716,971 380.101,756	146	489.715,97 380.113,72	12.00 6
148	489.713,894 380.135,954	149	489.712,83 380.149,162	13.25 1
151	489.712,188 380.154,867	152	489.711,277 380.162,261	7.45
154	489.707,455 380.207,989	155	489.706,552 380.223,632	15.66 9
157	489.704,237 380.264,477	158	489.703,681 380.264,523	0.558
160	489.703,084 380.283,511	161	489.702,814 380.291,045	7.539
163	489.702,412 380.300,821	164	489.702,41 380.306,0	5.179
166	489.703,028 380.311,679	167	489.703,598 380.325,26	13.59 3
169	489.704,403 380.339,86	170	489.705,136 380.352,652	12.81 3
172	489.709,854 380.374,182	173	489.713,067 380.391,634	17.74 5
175	489.716,069 380.406,53	176	489.717,355 380.415,748	9.307
178	489.721,361 380.439,492	179	489.722,58 380.453,01	13.57 3
181	489.723,407 380.470,586	182	489.724,016 380.484,922	14.34 9
184	489.724,218 380.505,852	185	489.724,82 380.516,66	10.82 5
187	489.722,538 380.514,834	188	489.722,654 380.524,038	9.205
190	489.725,0 380.521,92	191	489.725,143 380.525,892	3.975
193	489.725,544 380.551,326	194	489.725,761 380.556,376	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
98	489.701,835 379.562,648	99	489.700,92 379.565,48	2.976
101	489.698,412 379.579,414	102	489.697,924 379.583,112	3.73
104	489.695,923 379.598,41	105	489.692,528 379.613,459	15.42 7
107	489.675,817 379.642,814	108	489.669,714 379.650,546	9.85
110	489.649,491 379.673,725	111	489.641,83 379.685,49	14.03 9
113	489.631,491 379.715,547	114	489.629,13 379.730,92	15.55 3
116	489.631,18 379.766,68	117	489.636,64 379.789,81	23.76 6
119	489.644,64 379.823,33	120	489.646,09 379.830,2	7.021
122	489.656,587 379.862,235	123	489.657,95 379.865,68	3.705
125	489.670,63 379.892,65	126	489.674,911 379.901,786	10.08 9
128	489.680,528 379.911,535	129	489.685,903 379.924,549	14.08
131	489.691,99 379.940,271	132	489.697,069 379.954,008	14.64 5
134	489.710,272 379.997,405	135	489.711,627 380.004,043	6.775
137	489.717,804 380.038,219	138	489.718,125 380.041,825	3.62
140	489.717,595 380.050,489	141	489.717,137 380.064,928	14.44 6
143	489.715,778 380.081,558	144	489.714,997 380.101,585	20.04 2
146	489.715,97 380.113,72	147	489.714,889 380.125,791	12.11 9
149	489.712,83 380.149,162	150	489.712,618 380.151,348	2.196
152	489.711,277 380.162,261	153	489.710,141 380.175,456	13.24 4
155	489.706,552 380.223,632	156	489.704,741 380.248,039	24.47 4
158	489.703,681 380.264,523	159	489.703,153 380.279,614	15.1
161	489.702,814 380.291,045	162	489.702,6 380.295,92	4.88
164	489.702,41 380.306,0	165	489.702,338 380.311,652	5.652
167	489.703,598 380.325,26	168	489.703,873 380.330,39	5.137
170	489.705,136 380.352,652	171	489.707,745 380.365,033	12.65 3
173	489.713,067 380.391,634	174	489.715,283 380.402,787	11.37 1
176	489.717,355 380.415,748	177	489.720,07 380.429,14	13.66 4
179	489.722,58 380.453,01	180	489.723,025 380.460,545	7.548
182	489.724,016 380.484,922	183	489.724,144 380.495,496	10.57 4
185	489.724,82 380.516,66	186	489.724,773 380.516,623	0.06
188	489.722,654 380.524,038	189	489.724,87 380.521,449	3.408
191	489.725,143 380.525,892	192	489.725,489 380.539,352	13.46 4
194	489.725,761 380.556,376	195	489.725,976 380.565,513	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
99	489.700,92 379.565,48	100	489.700,25 379.569,09	3.672
102	489.697,924 379.583,112	103	489.697,052 379.589,722	6.668
105	489.692,528 379.613,459	106	489.679,978 379.637,344	26.98 2
108	489.669,714 379.650,546	109	489.659,498 379.662,319	15.58 8
111	489.641,83 379.685,49	112	489.638,951 379.693,24	8.267
114	489.629,13 379.730,92	115	489.628,415 379.754,81	23.90 1
117	489.636,64 379.789,81	118	489.640,69 379.806,56	17.23 3
120	489.646,09 379.830,2	121	489.647,271 379.833,611	3.61
123	489.657,95 379.865,68	124	489.664,422 379.879,843	15.57 2
126	489.674,911 379.901,786	127	489.675,983 379.901,614	1.086
129	489.685,903 379.924,549	130	489.689,39 379.933,13	9.262
132	489.697,069 379.954,008	133	489.704,087 379.972,973	20.22 2
135	489.711,627 380.004,043	136	489.715,887 380.028,539	24.86 4
138	489.718,125 380.041,825	139	489.717,747 380.047,368	5.556
141	489.717,137 380.064,928	142	489.716,845 380.070,492	5.572
144	489.714,997 380.101,585	145	489.716,971 380.101,756	1.981
147	489.714,889 380.125,791	148	489.713,894 380.135,954	10.21 2
150	489.712,618 380.151,348	151	489.712,188 380.154,867	3.545
153	489.710,141 380.175,456	154	489.707,455 380.207,989	32.64 4
156	489.704,741 380.248,039	157	489.704,237 380.264,477	16.44 6
159	489.703,153 380.279,614	160	489.703,084 380.283,511	3.897
162	489.702,6 380.295,92	163	489.702,412 380.300,821	4.905
165	489.702,338 380.311,652	166	489.703,028 380.311,679	0.691
168	489.703,873 380.330,39	169	489.704,403 380.339,86	9.485
171	489.707,745 380.365,033	172	489.709,854 380.374,182	9.389
174	489.715,283 380.402,787	175	489.716,069 380.406,53	3.825
177	489.720,07 380.429,14	178	489.721,361 380.439,492	10.43 2
180	489.723,025 380.460,545	181	489.723,407 380.470,586	10.04 8
183	489.724,144 380.495,496	184	489.724,218 380.505,852	10.35 7
186	489.724,773 380.516,623	187	489.722,538 380.514,834	2.863
189	489.724,87 380.521,449	190	489.725,0 380.521,92	0.489
192	489.725,489 380.539,352	193	489.725,544 380.551,326	11.97 4
195	489.725,976 380.565,513	196	489.726,433 380.575,652	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	489.726,433 380.575,652	197	489.727,4 380.586,02	10.41 3
199	489.728,29 380.594,39	200	489.728,821 380.609,431	15.05
202	489.729,887 380.628,963	203	489.731,337 380.641,086	12.20 9
205	489.733,198 380.650,602	206	489.736,965 380.664,303	14.20 9
208	489.742,385 380.682,064	209	489.746,319 380.691,725	10.43 1
211	489.753,25 380.708,75	212	489.755,959 380.715,487	7.261
214	489.767,282 380.741,781	215	489.773,648 380.751,411	11.54 4
217	489.787,318 380.766,814	218	489.793,314 380.773,624	9.073
220	489.811,52 380.791,025	221	489.818,661 380.791,422	7.152
223	489.818,797 380.796,152	224	489.844,709 380.822,564	37.00 1
226	489.883,45 380.859,921	227	489.885,991 380.863,047	4.028
229	489.896,556 380.873,485	230	489.909,428 380.887,011	18.67 2
232	489.917,492 380.901,781	233	489.920,413 380.906,432	5.492
235	489.929,958 380.925,959	236	489.934,364 380.941,262	15.92 5
238	489.940,409 380.984,98	239	489.941,012 380.992,325	7.37
241	489.943,497 381.022,374	242	489.944,765 381.044,883	22.54 5
244	489.945,627 381.061,935	245	489.945,957 381.078,337	16.40 6
247	489.944,429 381.084,677	248	489.944,562 381.089,848	5.172
250	489.944,36 381.116,11	251	489.943,74 381.136,05	19.95
253	489.941,89 381.185,38	254	489.941,584 381.196,342	10.96 6
256	489.940,964 381.211,772	257	489.941,676 381.211,896	0.723
259	489.941,711 381.220,499	260	489.939,934 381.220,533	1.778
262	489.937,728 381.251,748	263	489.937,381 381.264,547	12.80 4
265	489.936,76 381.283,974	266	489.935,895 381.293,585	9.65
268	489.933,775 381.323,135	269	489.933,047 381.331,762	8.658
271	489.931,348 381.357,286	272	489.930,023 381.365,416	8.237
274	489.925,57 381.382,93	275	489.922,382 381.394,494	11.99 5
277	489.916,7 381.408,752	278	489.914,081 381.417,919	9.534
280	489.910,714 381.428,889	281	489.904,74 381.448,09	20.10 9
283	489.896,681 381.465,237	284	489.894,237 381.473,611	8.724
286	489.887,927 381.496,855	287	489.883,533 381.512,201	15.96 3
289	489.879,656 381.530,917	290	489.878,601 381.535,89	5.083
292	489.877,317 381.541,913	293	489.875,694 381.552,708	10.91 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
197	489.727,4 380.586,02	198	489.728,183 380.593,348	7.37
200	489.728,821 380.609,431	201	489.729,5 380.621,89	12.47 7
203	489.731,337 380.641,086	204	489.732,46 380.647,62	6.63
206	489.736,965 380.664,303	207	489.740,419 380.675,878	12.07 9
209	489.746,319 380.691,725	210	489.749,329 380.699,374	8.22
212	489.755,959 380.715,487	213	489.759,837 380.724,473	9.787
215	489.773,648 380.751,411	216	489.782,137 380.760,931	12.75 5
218	489.793,314 380.773,624	219	489.796,28 380.776,865	4.393
221	489.818,661 380.791,422	222	489.818,758 380.793,589	2.169
224	489.844,709 380.822,564	225	489.876,599 380.852,065	43.44 3
227	489.885,991 380.863,047	228	489.889,112 380.866,442	4.612
230	489.909,428 380.887,011	231	489.914,73 380.896,72	11.06 2
233	489.920,413 380.906,432	234	489.925,424 380.915,547	10.40 2
236	489.934,364 380.941,262	237	489.937,22 380.962,37	21.3
239	489.941,012 380.992,325	240	489.941,909 381.001,896	9.612
242	489.944,765 381.044,883	243	489.945,561 381.059,731	14.86 9
245	489.945,957 381.078,337	246	489.944,245 381.078,46	1.716
248	489.944,562 381.089,848	249	489.944,478 381.104,592	14.74 5
251	489.943,74 381.136,05	252	489.942,664 381.162,191	26.16 3
254	489.941,584 381.196,342	255	489.941,206 381.207,987	11.65 1
257	489.941,676 381.211,896	258	489.941,63 381.213,46	1.565
260	489.939,934 381.220,533	261	489.939,086 381.233,15	12.64 5
263	489.937,381 381.264,547	264	489.937,036 381.273,842	9.301
266	489.935,895 381.293,585	267	489.934,799 381.310,843	17.29 3
269	489.933,047 381.331,762	270	489.932,171 381.344,703	12.97 1
272	489.930,023 381.365,416	273	489.929,836 381.366,894	1.49
275	489.922,382 381.394,494	276	489.920,743 381.394,313	1.649
278	489.914,081 381.417,919	279	489.913,013 381.421,498	3.735
281	489.904,74 381.448,09	282	489.900,018 381.462,418	15.08 6
284	489.894,237 381.473,611	285	489.892,582 381.479,184	5.813
287	489.883,533 381.512,201	288	489.879,508 381.530,86	19.08 8
290	489.878,601 381.535,89	291	489.877,542 381.541,147	5.363
293	489.875,694 381.552,708	294	489.875,411 381.552,939	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
198	489.728,183 380.593,348	199	489.728,29 380.594,39	1.047
201	489.729,5 380.621,89	202	489.729,887 380.628,963	7.084
204	489.732,46 380.647,62	205	489.733,198 380.650,602	3.072
207	489.740,419 380.675,878	208	489.742,385 380.682,064	6.491
210	489.749,329 380.699,374	211	489.753,25 380.708,75	10.16 3
213	489.759,837 380.724,473	214	489.767,282 380.741,781	18.84 1
216	489.782,137 380.760,931	217	489.787,318 380.766,814	7.839
219	489.796,28 380.776,865	220	489.811,52 380.791,025	20.80 3
222	489.818,758 380.793,589	223	489.818,797 380.796,152	2.564
225	489.876,599 380.852,065	226	489.883,45 380.859,921	10.42 4
228	489.889,112 380.866,442	229	489.896,556 380.873,485	10.24 8
231	489.914,73 380.896,72	232	489.917,492 380.901,781	5.766
234	489.925,424 380.915,547	235	489.929,958 380.925,959	11.35 6
237	489.937,22 380.962,37	238	489.940,409 380.984,98	22.83 4
240	489.941,909 381.001,896	241	489.943,497 381.022,374	20.54
243	489.945,561 381.059,731	244	489.945,627 381.061,935	2.205
246	489.944,245 381.078,46	247	489.944,429 381.084,677	6.22
249	489.944,478 381.104,592	250	489.944,36 381.116,11	11.51 9
252	489.942,664 381.162,191	253	489.941,89 381.185,38	23.20 2
255	489.941,206 381.207,987	256	489.940,964 381.211,772	3.793
258	489.941,63 381.213,46	259	489.941,711 381.220,499	7.039
261	489.939,086 381.233,15	262	489.937,728 381.251,748	18.64 8
264	489.937,036 381.273,842	265	489.936,76 381.283,974	10.13 6
267	489.934,799 381.310,843	268	489.933,775 381.323,135	12.33 5
270	489.932,171 381.344,703	271	489.931,348 381.357,286	12.61
273	489.929,836 381.366,894	274	489.925,57 381.382,93	16.59 4
276	489.920,743 381.394,313	277	489.916,7 381.408,752	14.99 4
279	489.913,013 381.421,498	280	489.910,714 381.428,889	7.74
282	489.900,018 381.462,418	283	489.896,681 381.465,237	4.368
285	489.892,582 381.479,184	286	489.887,927 381.496,855	18.27 4
288	489.879,508 381.530,86	289	489.879,656 381.530,917	0.159
291	489.877,542 381.541,147	292	489.877,317 381.541,913	0.798
294	489.875,411 381.552,939	295	489.873,343 381.568,418	15.61 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
295	489.873,343 381.568,418	296	489.871,943 381.581,595	13.25 1
298	489.871,461 381.589,087	299	489.871,297 381.593,157	4.074
301	489.870,173 381.618,464	302	489.869,679 381.626,023	7.575
304	489.869,028 381.641,105	305	489.868,626 381.651,196	10.09 9
307	489.868,04 381.665,83	308	489.866,686 381.682,5	16.72 5
310	489.865,116 381.701,576	311	489.863,939 381.720,764	19.22 4
313	489.863,72 381.727,87	314	489.862,881 381.737,754	9.92
316	489.860,847 381.784,332	317	489.860,22 381.795,57	11.25 5
319	489.859,03 381.812,25	320	489.858,366 381.818,83	6.613
322	489.857,309 381.833,545	323	489.856,75 381.842,311	8.784
325	489.855,343 381.866,044	326	489.853,475 381.896,917	30.92 9
328	489.853,044 381.921,869	329	489.852,286 381.931,318	9.479
331	489.849,769 381.955,444	332	489.849,689 381.964,617	9.173
334	489.849,947 381.982,96	335	489.850,23 381.987,87	4.918
337	489.851,846 382.014,487	338	489.855,789 382.037,821	23.66 5
340	489.846,266 382.041,431	341	489.842,03 382.043,133	4.565
343	489.839,324 382.015,981	344	489.838,26 382.004,97	11.06 2
346	489.837,529 381.996,979	347	489.837,451 381.986,005	10.97 4
349	489.838,157 381.969,771	350	489.838,462 381.966,019	3.764
352	489.839,98 381.947,15	353	489.840,095 381.944,074	3.078
355	489.840,792 381.926,073	356	489.841,035 381.920,521	5.557
358	489.840,19 381.907,67	359	489.840,464 381.898,421	9.253
361	489.841,688 381.880,534	362	489.842,24 381.868,12	12.42 6
364	489.843,599 381.836,584	365	489.843,739 381.836,57	0.141
367	489.844,446 381.825,53	368	489.844,767 381.813,736	11.79 8
370	489.845,735 381.795,5	371	489.846,156 381.789,196	6.318
373	489.847,776 381.765,619	374	489.848,474 381.765,573	0.699
376	489.848,805 381.757,152	377	489.849,781 381.742,947	14.23 8
379	489.850,658 381.722,703	380	489.851,136 381.716,16	6.56
382	489.852,217 381.692,444	383	489.853,015 381.673,516	18.94 5
385	489.854,548 381.660,073	386	489.854,828 381.654,704	5.376
388	489.855,774 381.633,561	389	489.857,455 381.611,968	21.65 8
391	489.858,704 381.593,714	392	489.859,047 381.588,03	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
296	489.871,943 381.581,595	297	489.871,573 381.586,867	5.285
299	489.871,297 381.593,157	300	489.870,326 381.611,531	18.39 9
302	489.869,679 381.626,023	303	489.869,147 381.638,127	12.11 6
305	489.868,626 381.651,196	306	489.868,574 381.654,843	3.647
308	489.866,686 381.682,5	309	489.865,257 381.701,578	19.13 1
311	489.863,939 381.720,764	312	489.864,144 381.720,758	0.205
314	489.862,881 381.737,754	315	489.861,663 381.762,96	25.23 5
317	489.860,22 381.795,57	318	489.859,549 381.804,849	9.303
320	489.858,366 381.818,83	321	489.857,534 381.830,658	11.85 7
323	489.856,75 381.842,311	324	489.856,133 381.855,528	13.23 1
326	489.853,475 381.896,917	327	489.853,243 381.909,284	12.36 9
329	489.852,286 381.931,318	330	489.851,59 381.939,55	8.261
332	489.849,689 381.964,617	333	489.849,77 381.977,07	12.45 3
335	489.850,23 381.987,87	336	489.850,531 381.998,741	10.87 5
338	489.855,789 382.037,821	339	489.851,532 382.039,314	4.511
341	489.842,03 382.043,133	342	489.841,618 382.039,154	4.0
344	489.838,26 382.004,97	345	489.838,004 381.999,616	5.36
347	489.837,451 381.986,005	348	489.837,783 381.979,78	6.234
350	489.838,462 381.966,019	351	489.838,85 381.957,72	8.308
353	489.840,095 381.944,074	354	489.840,573 381.935,077	9.01
356	489.841,035 381.920,521	357	489.840,013 381.914,216	6.387
359	489.840,464 381.898,421	360	489.841,421 381.880,545	17.90 2
362	489.842,24 381.868,12	363	489.842,482 381.860,122	8.002
365	489.843,739 381.836,57	366	489.844,156 381.829,884	6.699
368	489.844,767 381.813,736	369	489.845,366 381.805,575	8.183
371	489.846,156 381.789,196	372	489.846,978 381.777,425	11.8
374	489.848,474 381.765,573	375	489.848,503 381.764,35	1.223
377	489.849,781 381.742,947	378	489.849,903 381.730,288	12.66
380	489.851,136 381.716,16	381	489.851,323 381.710,184	5.979
383	489.853,015 381.673,516	384	489.853,9 381.673,484	0.886
386	489.854,828 381.654,704	387	489.855,543 381.639,568	15.15 3
389	489.857,455 381.611,968	390	489.858,06 381.599,99	11.99 3
392	489.859,047 381.588,03	393	489.860,627 381.572,759	15.35 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
297	489.871,573 381.586,867	298	489.871,461 381.589,087	2.223
300	489.870,326 381.611,531	301	489.870,173 381.618,464	6.935
303	489.869,147 381.638,127	304	489.869,028 381.641,105	2.98
306	489.868,574 381.654,843	307	489.868,04 381.665,83	11.0
309	489.865,257 381.701,578	310	489.865,116 381.701,576	0.141
312	489.864,144 381.720,758	313	489.863,72 381.727,87	7.125
315	489.861,663 381.762,96	316	489.860,847 381.784,332	21.38 8
318	489.859,549 381.804,849	319	489.859,03 381.812,25	7.419
321	489.857,534 381.830,658	322	489.857,309 381.833,545	2.896
324	489.856,133 381.855,528	325	489.855,343 381.866,044	10.54 6
327	489.853,243 381.909,284	328	489.853,044 381.921,869	12.58 7
330	489.851,59 381.939,55	331	489.849,769 381.955,444	15.99 8
333	489.849,77 381.977,07	334	489.849,947 381.982,96	5.893
336	489.850,531 381.998,741	337	489.851,846 382.014,487	15.80 1
339	489.851,532 382.039,314	340	489.846,266 382.041,431	5.676
342	489.841,618 382.039,154	343	489.839,324 382.015,981	23.28 6
345	489.838,004 381.999,616	346	489.837,529 381.996,979	2.679
348	489.837,783 381.979,78	349	489.838,157 381.969,771	10.01 6
351	489.838,85 381.957,72	352	489.839,98 381.947,15	10.63
354	489.840,573 381.935,077	355	489.840,792 381.926,073	9.007
357	489.840,013 381.914,216	358	489.840,19 381.907,67	6.548
360	489.841,421 381.880,545	361	489.841,688 381.880,534	0.267
363	489.842,482 381.860,122	364	489.843,599 381.836,584	23.56 4
366	489.844,156 381.829,884	367	489.844,446 381.825,53	4.364
369	489.845,366 381.805,575	370	489.845,735 381.795,5	10.08 2
372	489.846,978 381.777,425	373	489.847,776 381.765,619	11.83 3
375	489.848,503 381.764,35	376	489.848,805 381.757,152	7.204
378	489.849,903 381.730,288	379	489.850,658 381.722,703	7.623
381	489.851,323 381.710,184	382	489.852,217 381.692,444	17.76 3
384	489.853,9 381.673,484	385	489.854,548 381.660,073	13.42 7
387	489.855,543 381.639,568	388	489.855,774 381.633,561	6.011
390	489.858,06 381.599,99	391	489.858,704 381.593,714	6.309
393	489.860,627 381.572,759	394	489.861,61 381.565,62	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
394	489.861,61 381.565,62	395	489.863,531 381.556,58	9.242
397	489.873,068 381.510,245	398	489.876,774 381.494,53	16.14 6
400	489.885,39 381.461,654	401	489.888,484 381.453,419	8.797
403	489.895,638 381.434,473	404	489.900,276 381.420,271	14.94
406	489.904,703 381.405,148	407	489.907,166 381.396,9	8.608
409	489.914,11 381.367,29	410	489.915,175 381.362,23	5.171
412	489.917,703 381.345,354	413	489.918,221 381.337,05	8.32
415	489.920,102 381.312,745	416	489.920,842 381.305,73	7.054
418	489.923,036 381.281,199	419	489.922,673 381.281,059	0.389
421	489.924,5 381.252,95	422	489.924,951 381.237,152	15.80 4
424	489.926,567 381.212,692	425	489.928,219 381.194,311	18.45 5
427	489.929,644 381.161,987	428	489.930,31 381.144,94	17.06
430	489.931,959 381.111,499	431	489.932,19 381.100,08	11.42 1
433	489.932,22 381.083,7	434	489.932,198 381.075,213	8.487
436	489.930,914 381.047,123	437	489.930,531 381.036,926	10.20 4
439	489.928,157 381.010,526	440	489.927,743 380.999,796	10.73 8
442	489.926,875 380.983,524	443	489.925,639 380.971,778	11.81 1
445	489.922,837 380.957,173	446	489.921,865 380.948,495	8.732
448	489.917,209 380.930,032	449	489.902,588 380.908,564	25.97 4
451	489.885,729 380.888,711	452	489.883,144 380.884,685	4.784
454	489.861,915 380.861,395	455	489.842,462 380.839,936	28.96 4
457	489.811,139 380.805,779	458	489.803,276 380.802,205	8.637
460	489.773,56 380.774,866	461	489.766,311 380.766,397	11.14 8
463	489.746,556 380.728,803	464	489.742,084 380.717,818	11.86
466	489.730,463 380.686,196	467	489.726,771 380.675,046	11.74 5
469	489.721,383 380.657,113	470	489.719,698 380.650,498	6.826
472	489.718,022 380.636,86	473	489.717,194 380.628,919	7.984
475	489.716,176 380.606,883	476	489.715,463 380.595,63	11.27 6
478	489.714,558 380.575,221	479	489.714,355 380.564,967	10.25 6
481	489.713,237 380.537,662	482	489.712,893 380.527,34	10.32 8
484	489.712,193 380.504,082	485	489.713,064 380.496,539	7.593
487	489.712,303 380.476,825	488	489.712,252 380.474,821	2.005
490	489.711,97 380.461,149	491	489.711,06 380.451,08	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
395	489.863,531 381.556,58	396	489.862,89 381.556,399	0.666
398	489.876,774 381.494,53	399	489.882,633 381.472,232	23.05 5
401	489.888,484 381.453,419	402	489.894,535 381.434,135	20.21 1
404	489.900,276 381.420,271	405	489.902,445 381.413,511	7.099
407	489.907,166 381.396,9	408	489.911,876 381.379,737	17.79 8
410	489.915,175 381.362,23	411	489.916,527 381.353,647	8.689
413	489.918,221 381.337,05	414	489.918,85 381.328,39	8.683
416	489.920,842 381.305,73	417	489.921,596 381.297,692	8.073
419	489.922,673 381.281,059	420	489.923,792 381.264,556	16.54 1
422	489.924,951 381.237,152	423	489.925,743 381.222,152	15.02 1
425	489.928,219 381.194,311	426	489.929,134 381.178,213	16.12 4
428	489.930,31 381.144,94	429	489.930,965 381.128,479	16.47 4
431	489.932,19 381.100,08	432	489.932,305 381.095,006	5.075
434	489.932,198 381.075,213	435	489.931,47 381.059,42	15.81
437	489.930,531 381.036,926	438	489.928,852 381.016,489	20.50 6
440	489.927,743 380.999,796	441	489.927,192 380.988,251	11.55 8
443	489.925,639 380.971,778	444	489.924,536 380.971,831	1.104
446	489.921,865 380.948,495	447	489.919,12 380.937,71	11.12 9
449	489.902,588 380.908,564	450	489.887,895 380.892,259	21.94 9
452	489.883,144 380.884,685	453	489.869,847 380.870,065	19.76 2
455	489.842,462 380.839,936	456	489.818,069 380.813,672	35.84 4
458	489.803,276 380.802,205	459	489.783,839 380.785,334	25.73 8
461	489.766,311 380.766,397	462	489.755,956 380.749,874	19.5
464	489.742,084 380.717,818	465	489.736,67 380.703,082	15.69 9
467	489.726,771 380.675,046	468	489.723,483 380.664,252	11.28 4
470	489.719,698 380.650,498	471	489.718,153 380.637,947	12.64 5
473	489.717,194 380.628,919	474	489.717,163 380.628,257	0.663
476	489.715,463 380.595,63	477	489.715,112 380.588,323	7.315
479	489.714,355 380.564,967	480	489.713,797 380.551,296	13.68 2
482	489.712,893 380.527,34	483	489.712,467 380.515,246	12.10 2
485	489.713,064 380.496,539	486	489.712,621 380.487,284	9.266
488	489.712,252 380.474,821	489	489.712,06 380.471,31	3.516
491	489.711,06 380.451,08	492	489.709,725 380.438,485	12.66 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
396	489.862,89 381.556,399	397	489.873,068 381.510,245	47.26 3
399	489.882,633 381.472,232	400	489.885,39 381.461,654	10.93 1
402	489.894,535 381.434,135	403	489.895,638 381.434,473	1.154
405	489.902,445 381.413,511	406	489.904,703 381.405,148	8.662
408	489.911,876 381.379,737	409	489.914,11 381.367,29	12.64 6
411	489.916,527 381.353,647	412	489.917,703 381.345,354	8.376
414	489.918,85 381.328,39	415	489.920,102 381.312,745	15.69 5
417	489.921,596 381.297,692	418	489.923,036 381.281,199	16.55 6
420	489.923,792 381.264,556	421	489.924,5 381.252,95	11.62 8
423	489.925,743 381.222,152	424	489.926,567 381.212,692	9.496
426	489.929,134 381.178,213	427	489.929,644 381.161,987	16.23 4
429	489.930,965 381.128,479	430	489.931,959 381.111,499	17.00 9
432	489.932,305 381.095,006	433	489.932,22 381.083,7	11.30 6
435	489.931,47 381.059,42	436	489.930,914 381.047,123	12.31
438	489.928,852 381.016,489	439	489.928,157 381.010,526	6.003
441	489.927,192 380.988,251	442	489.926,875 380.983,524	4.737
444	489.924,536 380.971,831	445	489.922,837 380.957,173	14.75 6
447	489.919,12 380.937,71	448	489.917,209 380.930,032	7.912
450	489.887,895 380.892,259	451	489.885,729 380.888,711	4.157
453	489.869,847 380.870,065	454	489.861,915 380.861,395	11.75 1
456	489.818,069 380.813,672	457	489.811,139 380.805,779	10.50 4
459	489.783,839 380.785,334	460	489.773,56 380.774,866	14.67 1
462	489.755,956 380.749,874	463	489.746,556 380.728,803	23.07 3
465	489.736,67 380.703,082	466	489.730,463 380.686,196	17.99 1
468	489.723,483 380.664,252	469	489.721,383 380.657,113	7.441
471	489.718,153 380.637,947	472	489.718,022 380.636,86	1.095
474	489.717,163 380.628,257	475	489.716,176 380.606,883	21.39 7
477	489.715,112 380.588,323	478	489.714,558 380.575,221	13.11 4
480	489.713,797 380.551,296	481	489.713,237 380.537,662	13.64 5
483	489.712,467 380.515,246	484	489.712,193 380.504,082	11.16 7
486	489.712,621 380.487,284	487	489.712,303 380.476,825	10.46 4
489	489.712,06 380.471,31	490	489.711,97 380.461,149	10.16 1
492	489.709,725 380.438,485	493	489.706,27 380.419,91	18.89 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
493	489.706,27 380.419,91	494	489.700,0 380.390,19	30.37 4	494	489.700,0 380.390,19	495	489.697,3 380.375,28	15.15 2	495	489.697,3 380.375,28	496	489.695,524 380.364,468	10.95 7
496	489.695,524 380.364,468	497	489.692,676 380.348,012	16.70 1	497	489.692,676 380.348,012	498	489.690,984 380.348,039	1.693	498	489.690,984 380.348,039	499	489.690,873 380.344,857	3.184
499	489.690,873 380.344,857	500	489.690,605 380.330,972	13.88 8	500	489.690,605 380.330,972	501	489.689,959 380.311,367	19.61 5	501	489.689,959 380.311,367	502	489.689,86 380.304,224	7.144
502	489.689,86 380.304,224	503	489.689,983 380.294,839	9.386	503	489.689,983 380.294,839	504	489.690,26 380.283,53	11.31 2	504	489.690,26 380.283,53	505	489.690,654 380.278,303	5.242
505	489.690,654 380.278,303	506	489.691,661 380.257,155	21.17 2	506	489.691,661 380.257,155	507	489.692,039 380.250,469	6.697	507	489.692,039 380.250,469	508	489.692,466 380.239,872	10.60 6
508	489.692,466 380.239,872	509	489.693,317 380.229,121	10.78 5	509	489.693,317 380.229,121	510	489.694,055 380.210,225	18.91	510	489.694,055 380.210,225	511	489.694,23 380.201,98	8.247
511	489.694,23 380.201,98	512	489.694,592 380.196,199	5.792	512	489.694,592 380.196,199	513	489.696,534 380.180,788	15.53 3	513	489.696,534 380.180,788	514	489.697,096 380.172,74	8.068
514	489.697,096 380.172,74	515	489.697,338 380.169,18	3.568	515	489.697,338 380.169,18	516	489.698,003 380.159,032	10.17	516	489.698,003 380.159,032	517	489.698,97 380.144,87	14.19 5
517	489.698,97 380.144,87	518	489.700,616 380.122,248	22.68 2	518	489.700,616 380.122,248	519	489.701,117 380.110,928	11.33 1	519	489.701,117 380.110,928	520	489.701,49 380.104,934	6.006
520	489.701,49 380.104,934	521	489.702,253 380.092,677	12.28 1	521	489.702,253 380.092,677	522	489.702,528 380.087,975	4.71	522	489.702,528 380.087,975	523	489.701,751 380.087,845	0.788
523	489.701,751 380.087,845	524	489.702,99 380.067,23	20.65 2	524	489.702,99 380.067,23	525	489.703,709 380.053,401	13.84 8	525	489.703,709 380.053,401	526	489.703,629 380.046,566	6.836
526	489.703,629 380.046,566	527	489.703,57 380.043,889	2.677	527	489.703,57 380.043,889	528	489.703,303 380.037,259	6.635	528	489.703,303 380.037,259	529	489.702,9 380.025,446	11.82
529	489.702,9 380.025,446	530	489.700,66 380.013,3	12.35 1	530	489.700,66 380.013,3	531	489.699,491 380.007,784	5.639	531	489.699,491 380.007,784	532	489.695,945 379.993,622	14.59 9
532	489.695,945 379.993,622	533	489.692,706 379.983,647	10.48 8	533	489.692,706 379.983,647	534	489.687,78 379.968,84	15.60 5	534	489.687,78 379.968,84	535	489.682,946 379.954,367	15.25 9
535	489.682,946 379.954,367	536	489.678,847 379.943,061	12.02 6	536	489.678,847 379.943,061	537	489.678,006 379.941,211	2.032	537	489.678,006 379.941,211	538	489.674,17 379.932,58	9.445
538	489.674,17 379.932,58	539	489.672,502 379.928,514	4.395	539	489.672,502 379.928,514	540	489.668,4 379.920,44	9.056	540	489.668,4 379.920,44	541	489.667,487 379.914,682	5.83
541	489.667,487 379.914,682	542	489.665,832 379.911,312	3.754	542	489.665,832 379.911,312	543	489.665,052 379.910,097	1.444	543	489.665,052 379.910,097	544	489.662,72 379.904,506	6.058
544	489.662,72 379.904,506	545	489.659,641 379.897,125	7.997	545	489.659,641 379.897,125	546	489.655,106 379.888,546	9.704	546	489.655,106 379.888,546	547	489.651,451 379.881,121	8.276
547	489.651,451 379.881,121	548	489.644,223 379.865,77	16.96 8	548	489.644,223 379.865,77	549	489.641,37 379.859,31	7.062	549	489.641,37 379.859,31	550	489.639,892 379.855,431	4.151
550	489.639,892 379.855,431	551	489.638,512 379.851,126	4.521	551	489.638,512 379.851,126	552	489.637,1 379.846,55	4.789	552	489.637,1 379.846,55	553	489.635,091 379.838,656	8.146
553	489.635,091 379.838,656	554	489.631,4 379.824,5	14.62 9	554	489.631,4 379.824,5	555	489.628,685 379.812,125	12.66 9	555	489.628,685 379.812,125	556	489.620,333 379.773,301	39.71 2
556	489.620,333 379.773,301	557	489.619,3 379.763,999	9.359	557	489.619,3 379.763,999	558	489.617,307 379.730,348	33.70 9	558	489.617,307 379.730,348	559	489.620,79 379.708,15	22.47
559	489.620,79 379.708,15	560	489.624,08 379.695,52	13.05 1	560	489.624,08 379.695,52	561	489.627,031 379.682,062	13.77 7	561	489.627,031 379.682,062	562	489.629,92 379.673,68	8.866
562	489.629,92 379.673,68	563	489.636,086 379.663,083	12.26	563	489.636,086 379.663,083	564	489.650,832 379.650,015	19.70 3	564	489.650,832 379.650,015	565	489.654,375 379.647,054	4.617
565	489.654,375 379.647,054	566	489.659,092 379.643,164	6.114	566	489.659,092 379.643,164	567	489.663,161 379.636,712	7.628	567	489.663,161 379.636,712	568	489.672,341 379.622,107	17.25
568	489.672,341 379.622,107	1	489.676,682 379.605,761	16.91 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

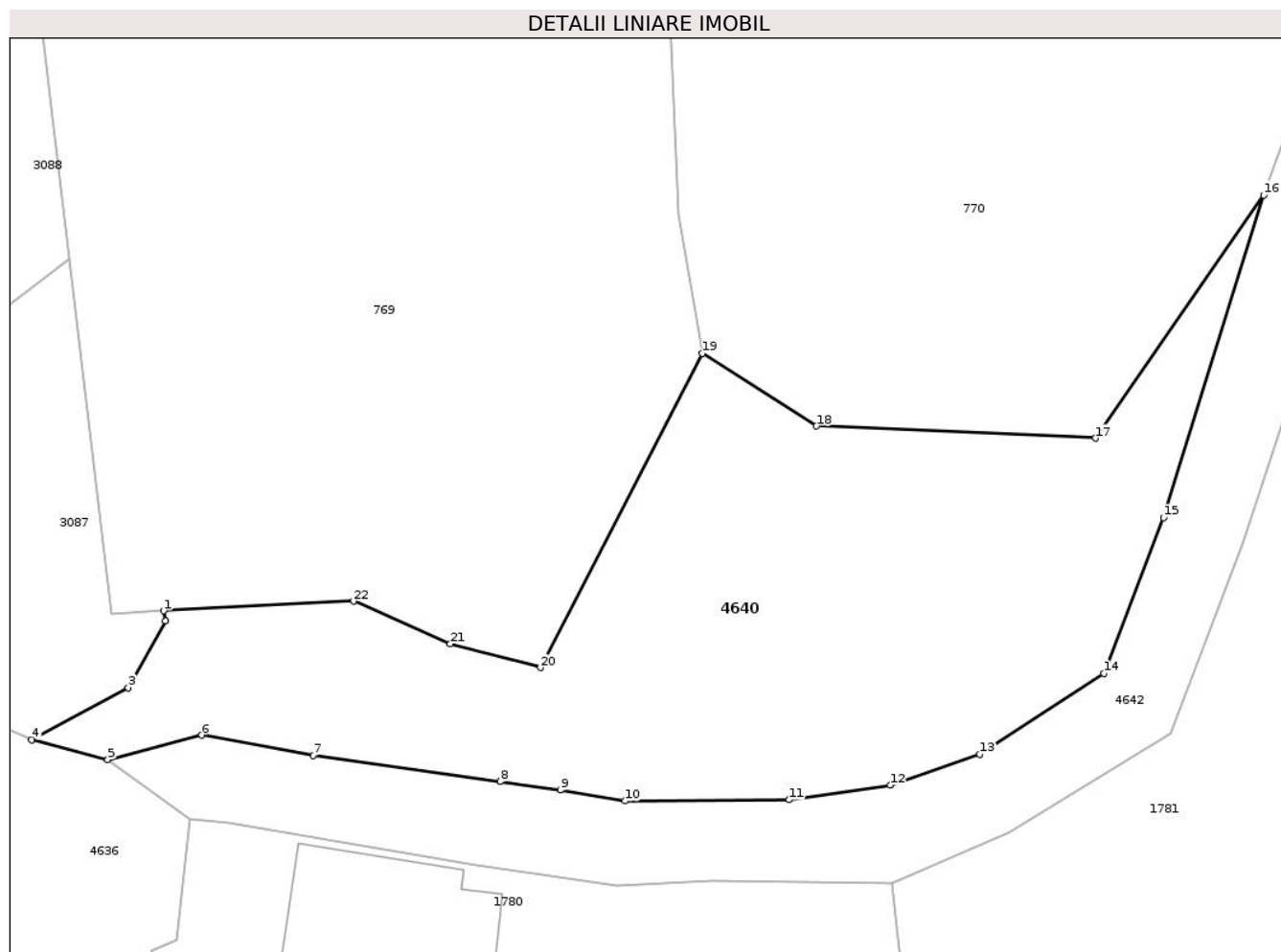
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.156	31,32	361	-	
2	neproductiv	DA	78	31,32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.277,607 381.289,275	2	489.277,724 381.288,579	0.706
3	489.275,183 381.284,041	4	489.268,599 381.280,493	7.479
5	489.273,8 381.279,13	6	489.280,2 381.280,802	6.615
7	489.287,789 381.279,43	8	489.300,556 381.277,639	12.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.277,724 381.288,579	3	489.275,183 381.284,041	5.201
4	489.268,599 381.280,493	5	489.273,8 381.279,13	5.377
6	489.280,2 381.280,802	7	489.287,789 381.279,43	7.712
8	489.300,556 381.277,639	9	489.304,658 381.277,061	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.304,658 381.277,061	10	489.309,077 381.276,31	4.483
11	489.320,256 381.276,397	12	489.327,159 381.277,397	6.975
13	489.333,27 381.279,508	14	489.341,728 381.285,012	10.091
15	489.345,804 381.295,622	16	489.352,64 381.317,62	23.036
17	489.341,152 381.301,041	18	489.322,132 381.301,868	19.038
19	489.314,335 381.306,827	20	489.303,312 381.285,406	24.091
21	489.297,156 381.287,031	22	489.290,562 381.289,938	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.309,077 381.276,31	11	489.320,256 381.276,397	11.179
12	489.327,159 381.277,397	13	489.333,27 381.279,508	6.465
14	489.341,728 381.285,012	15	489.345,804 381.295,622	11.366
16	489.352,64 381.317,62	17	489.341,152 381.301,041	20.17
18	489.322,132 381.301,868	19	489.314,335 381.306,827	9.241
20	489.303,312 381.285,406	21	489.297,156 381.287,031	6.367
22	489.290,562 381.289,938	1	489.277,607 381.289,275	12.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		242	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

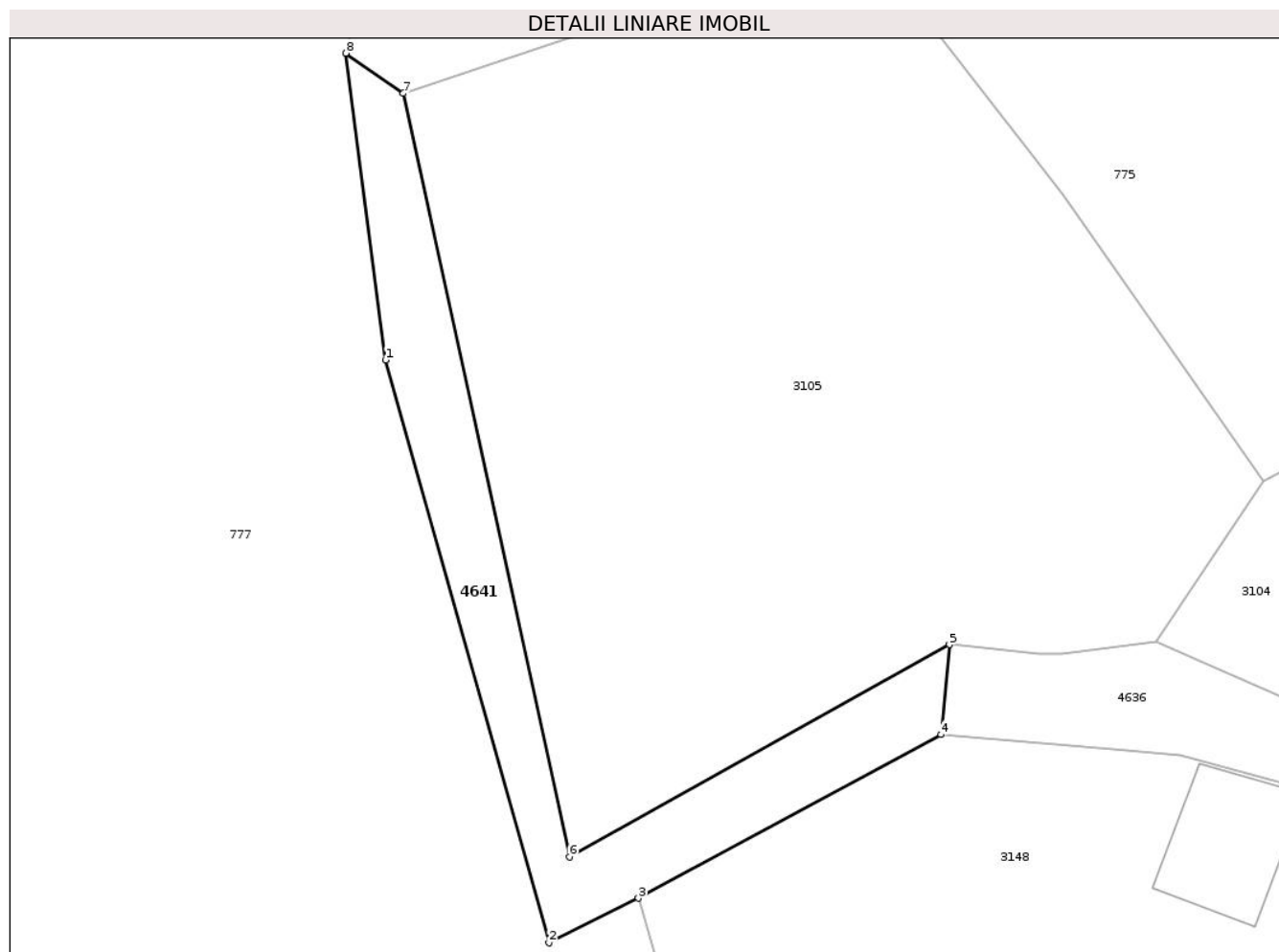
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	242	32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.927,229 381.679,02	2	488.936,126 381.647,285	32.959
2	488.936,126 381.647,285	3	488.941,005 381.649,713	5.45
3	488.941,005 381.649,713	4	488.957,501 381.658,621	18.748
4	488.957,501 381.658,621	5	488.957,957 381.663,523	4.923
5	488.957,957 381.663,523	6	488.937,246 381.651,961	23.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.937,246 381.651,961	7	488.928,198 381.693,541	42.553
7	488.928,198 381.693,541	8	488.925,074 381.695,732	3.816
8	488.925,074 381.695,732	1	488.927,229 381.679,02	16.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Padurii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83201	1.944	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Lungime 320m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10986 / 06/03/2018		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr 2141 din 05.03.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 2137 din 05.03.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

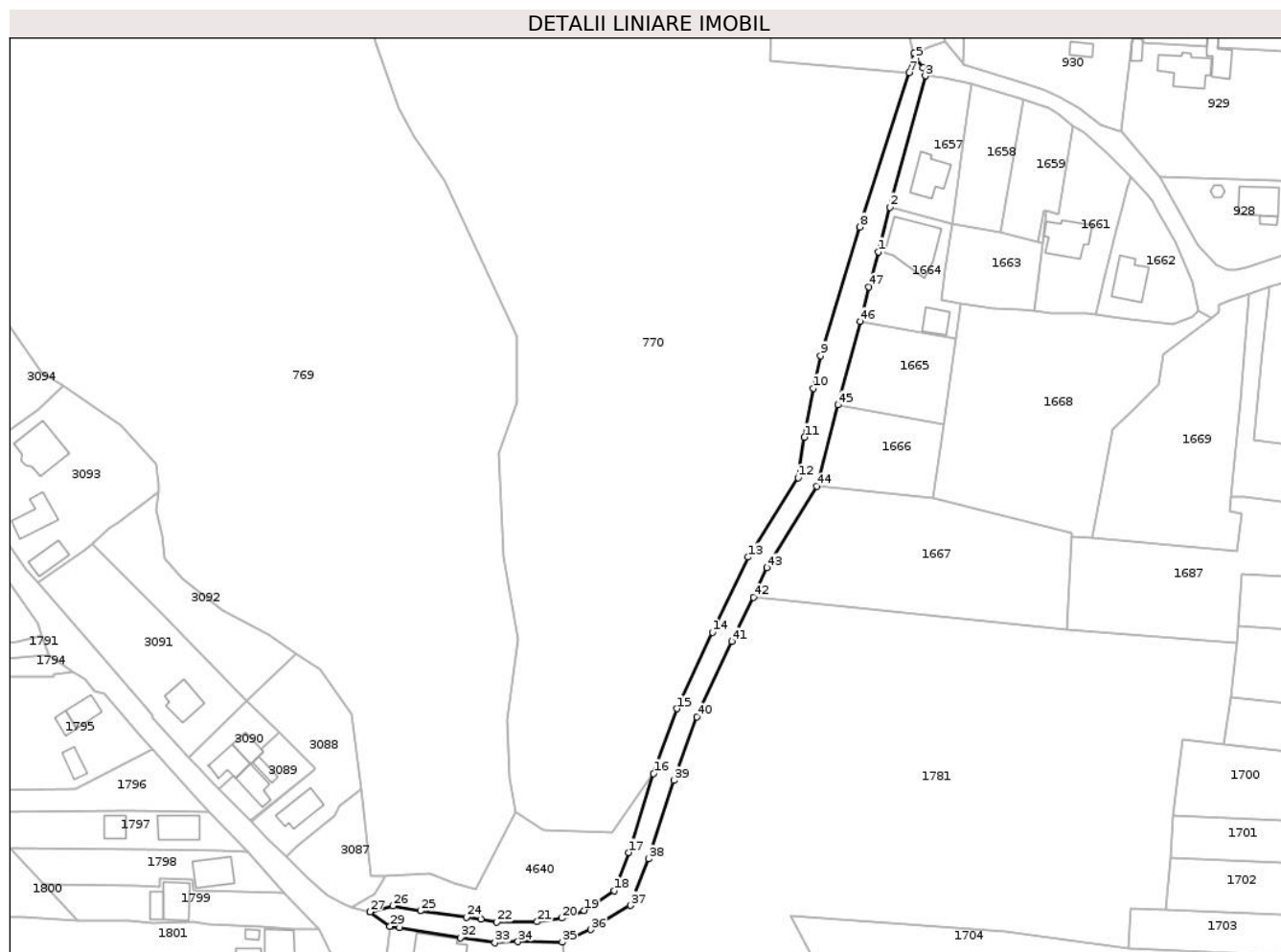
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83201	1.944	Lungime 320m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	194	-	-	-	
2	drum	DA	1.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.415,17 381.462,65	2	489.418,4 381.475,01	12.775	2	489.418,4 381.475,01	3	489.428,263 381.511,547	37.845	3	489.428,263 381.511,547	4	489.427,539 381.513,769	2.337
4	489.427,539 381.513,769	5	489.425,58 381.516,47	3.337	5	489.425,58 381.516,47	6	489.425,17 381.517,83	1.42	6	489.425,17 381.517,83	7	489.423,83 381.512,48	5.515
7	489.423,83 381.512,48	8	489.410,07 381.469,48	45.148	8	489.410,07 381.469,48	9	489.399,14 381.433,78	37.336	9	489.399,14 381.433,78	10	489.397,16 381.424,7	9.293
10	489.397,16 381.424,7	11	489.394,62 381.411,11	13.825	11	489.394,62 381.411,11	12	489.392,85 381.399,84	11.408	12	489.392,85 381.399,84	13	489.378,94 381.377,75	26.105
13	489.378,94 381.377,75	14	489.369,01 381.356,86	23.13	14	489.369,01 381.356,86	15	489.359,13 381.335,63	23.416	15	489.359,13 381.335,63	16	489.352,64 381.317,62	19.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.352,64 381.317,62	17	489.345,804 381.295,622	23.03 6	17	489.345,804 381.295,622	18	489.341,728 381.285,012	11.36 6	18	489.341,728 381.285,012	19	489.333,27 381.279,508	10.09 1
19	489.333,27 381.279,508	20	489.327,159 381.277,397	6.465	20	489.327,159 381.277,397	21	489.320,256 381.276,397	6.975	21	489.320,256 381.276,397	22	489.309,077 381.276,31	11.17 9
22	489.309,077 381.276,31	23	489.304,658 381.277,061	4.483	23	489.304,658 381.277,061	24	489.300,556 381.277,639	4.142	24	489.300,556 381.277,639	25	489.287,789 381.279,43	12.89 2
25	489.287,789 381.279,43	26	489.280,2 381.280,802	7.712	26	489.280,2 381.280,802	27	489.273,8 381.279,13	6.615	27	489.273,8 381.279,13	28	489.273,803 381.279,129	0.003
28	489.273,803 381.279,129	29	489.279,366 381.275,074	6.884	29	489.279,366 381.275,074	30	489.279,521 381.275,06	0.156	30	489.279,521 381.275,06	31	489.282,063 381.274,831	2.552
31	489.282,063 381.274,831	32	489.298,924 381.271,975	17.10 1	32	489.298,924 381.271,975	33	489.308,523 381.270,545	9.705	33	489.308,523 381.270,545	34	489.314,944 381.270,848	6.428
34	489.314,944 381.270,848	35	489.327,27 381.270,752	12.32 6	35	489.327,27 381.270,752	36	489.335,24 381.274,19	8.68	36	489.335,24 381.274,19	37	489.346,27 381.280,92	12.92 1
37	489.346,27 381.280,92	38	489.351,24 381.293,88	13.88	38	489.351,24 381.293,88	39	489.358,3 381.315,65	22.88 6	39	489.358,3 381.315,65	40	489.364,68 381.333,34	18.80 5
40	489.364,68 381.333,34	41	489.374,44 381.354,31	23.13	41	489.374,44 381.354,31	42	489.380,423 381.366,58	13.65 1	42	489.380,423 381.366,58	43	489.384,21 381.374,85	9.095
43	489.384,21 381.374,85	44	489.398,06 381.397,44	26.49 8	44	489.398,06 381.397,44	45	489.403,99 381.420,05	23.37 5	45	489.403,99 381.420,05	46	489.410,1 381.443,32	24.05 9
46	489.410,1 381.443,32	47	489.412,59 381.452,85	9.85	47	489.412,59 381.452,85	1	489.415,17 381.462,65	10.13 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84424	1.536	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48965 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1073 din 28.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1072 din 27.07.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI, CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84424	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.424,17 381.521,293	2	489.425,17 381.517,83	3.605
3	489.429,581 381.519,766	4	489.433,838 381.521,051	4.447
5	489.432,262 381.531,249	6	489.431,641 381.539,1	7.875
7	489.431,492 381.555,227	8	489.431,458 381.588,889	33.662
9	489.431,456 381.590,897	10	489.431,574 381.606,071	15.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.425,17 381.517,83	3	489.429,581 381.519,766	4.817
4	489.433,838 381.521,051	5	489.432,262 381.531,249	10.319
6	489.431,641 381.539,1	7	489.431,492 381.555,227	16.128
8	489.431,458 381.588,889	9	489.431,456 381.590,897	2.008
10	489.431,574 381.606,071	11	489.431,651 381.615,996	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.431,651 381.615,996	12	489.431,972 381.630,052	14.06
13	489.432,298 381.652,926	14	489.432,478 381.675,454	22.529
15	489.425,085 381.675,703	16	489.416,494 381.673,996	8.759
17	489.421,298 381.616,585	18	489.421,327 381.615,391	1.194
19	489.423,13 381.615,515	20	489.424,605 381.585,204	30.347
21	489.423,962 381.558,79	22	489.423,634 381.543,136	15.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.431,972 381.630,052	13	489.432,298 381.652,926	22.876
14	489.432,478 381.675,454	15	489.425,085 381.675,703	7.397
16	489.416,494 381.673,996	17	489.421,298 381.616,585	57.612
18	489.421,327 381.615,391	19	489.423,13 381.615,515	1.807
20	489.424,605 381.585,204	21	489.423,962 381.558,79	26.422
22	489.423,634 381.543,136	1	489.424,17 381.521,293	21.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

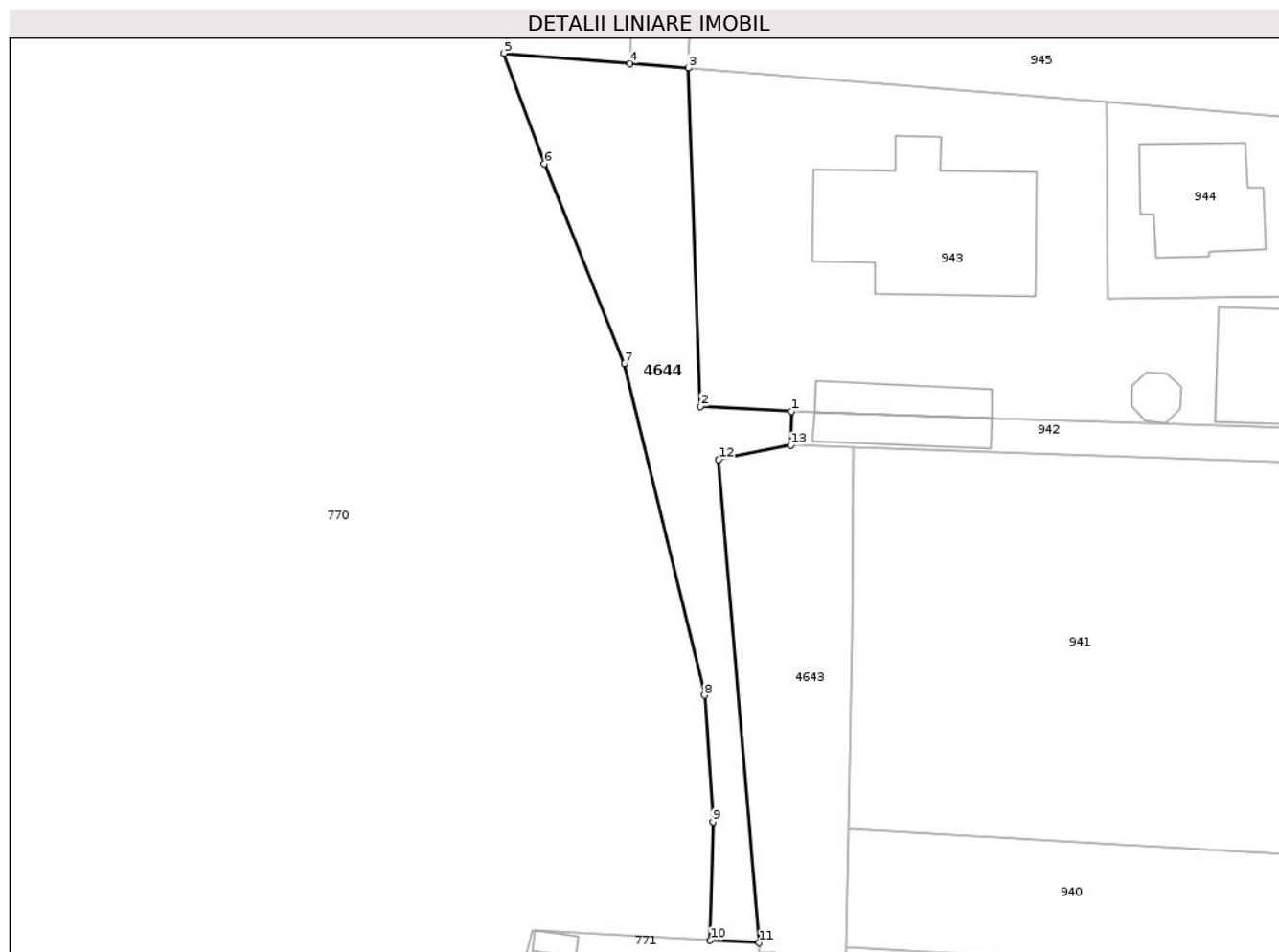
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.005	31	351,352,353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.425,129 381.679,704	2	489.414,327 381.680,321	10.819
2	489.414,327 381.680,321	3	489.412,881 381.720,488	40.193
3	489.412,881 381.720,488	4	489.405,961 381.721,047	6.942
4	489.405,961 381.721,047	5	489.391,0 381.722,257	15.01
5	489.391,0 381.722,257	6	489.395,777 381.709,118	13.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.395,777 381.709,118	7	489.405,283 381.685,402	25.551
7	489.405,283 381.685,402	8	489.414,824 381.645,977	40.563
8	489.414,824 381.645,977	9	489.415,812 381.630,971	15.039
9	489.415,812 381.630,971	10	489.415,491 381.616,915	14.06
10	489.415,491 381.616,915	11	489.421,298 381.616,585	5.816
11	489.421,298 381.616,585	12	489.416,494 381.673,996	57.612
12	489.416,494 381.673,996	13	489.425,085 381.675,703	8.759
13	489.425,085 381.675,703	1	489.425,129 381.679,704	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84545	309	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81772 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84545 a imobilului cu numarul cadastral 84545 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
81773 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2440, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, căsătorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA	A1

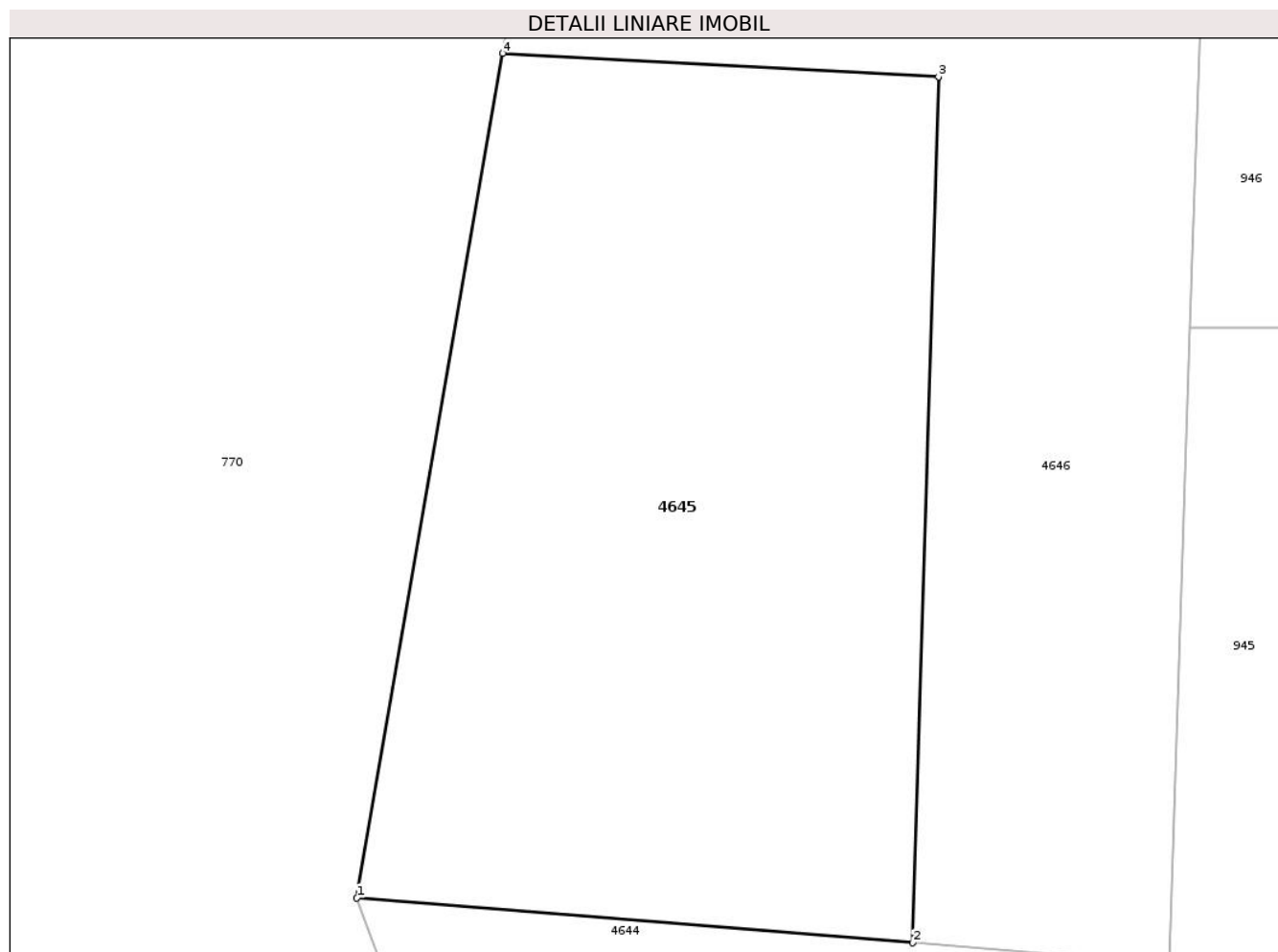
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84545	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	309	36	-	-	Intravilan conform PUG;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.391,0 381.722,257	2	489.405,961 381.721,047	15.01
2	489.405,961 381.721,047	3	489.406,654 381.744,341	23.304
3	489.406,654 381.744,341	4	489.394,925 381.744,97	11.746
4	489.394,925 381.744,97	1	489.391,0 381.722,257	23.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84546	1.281	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81772 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84546 a imobilului cu numarul cadastral 84546 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 03/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE NICOLAE, necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 64393 din 12/10/2022;	A1
54783 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3863, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) CHIRCIOAGĂ SEBASTIAN-VALENTIN, necăsătorit OBSERVATII: dobandit de la B2	A1
58489 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 4268, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) CRIVAC IULIAN, căsătorit cu 2) CRIVAC NICOLETA VERONICA	A1
71598 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 5280, din 08/11/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) FRAITAG FLAVIUS-NICOLAE, necasatorit OBSERVATII: dobandit de la B2	A1
6364 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 412, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) CRIVAC IULIAN, căsătorit cu 2) CRIVAC NICOLETA VERONICA OBSERVATII: Dobandit de la B2	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, căsătorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA OBSERVATII: Dobandit de la B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28222 / 26/04/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4281/280/2024, din 07/03/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr FN din 23.04.2024, emis de BALICA BOGDAN LAURENȚIU-executor judecătoresc);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 817/2024 al BALICA BOGDAN LAURENȚIU-executor judecătoresc pentru suma totală de 8000 eur și 5.675,35 lei, sumă compusă din-8000 EUR reprezentând debit și suma de 5.675,35 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei părți de 2/10 din imobil deținută de debitorul urmărit ȚĂCĂLIE NICOLAE 1) PĂDURARU GABRIEL	A1
39963 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 816/2024, din 13/06/2024 emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE (hotarare judecatoreasca nr 4288/280/2024 din 06.03.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 816/2024, al SCPEJ BALICA SI ANDRNACHE, pentru recuperarea sumei de 7.000,00 EURO reprezentand imprumut si suma de 4.452,34 LEI cheltuieli de executare silita, asupra cotei parti de 2/10 din imobil detinuta de debitorul urmarit ȚĂCĂLIE NICOLAE 1) PADURARU GABRIEL	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 2/10 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B2 - ȚĂCĂLIE NICOLAE</i>		
53373 / 20/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4278/280/2024, din 13/03/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C5	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 818/2024, al SCPEJ BALICA SI ANDRNACHE, pentru recuperarea sumei de 7.000,00 EURO reprezentand debit si suma de 5091,51 LEI cheltuieli de executare silita, asupra cotei parti de 2/10 din imobil detinuta de debitorul urmarit ȚĂCĂLIE NICOLAE, 1) PĂDURARU GABRIEL	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 2/10 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B2 - ȚĂCĂLIE NICOLAE</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84546	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.281	36	-	-	Intravilan conform PUG;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.394,925 381.744,97	2	489.406,654 381.744,341	11.746
3	489.405,961 381.721,047	4	489.412,881 381.720,488	6.942
5	489.413,429 381.737,578	6	489.414,048 381.756,878	19.31
7	489.440,777 381.755,725	8	489.465,785 381.754,646	25.031
9	489.490,938 381.753,561	10	489.516,149 381.752,474	25.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.406,654 381.744,341	3	489.405,961 381.721,047	23.304
4	489.412,881 381.720,488	5	489.413,429 381.737,578	17.099
6	489.414,048 381.756,878	7	489.440,777 381.755,725	26.754
8	489.465,785 381.754,646	9	489.490,938 381.753,561	25.176
10	489.516,149 381.752,474	11	489.518,011 381.750,391	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.518,011 381.750,391	12	489.523,007 381.750,176	5.001
13	489.525,042 381.752,099	14	489.525,192 381.755,59	3.494
15	489.525,343 381.759,082	16	489.523,481 381.761,166	2.795
17	489.518,486 381.761,382	18	489.516,288 381.759,61	2.823
19	489.491,141 381.760,639	20	489.465,958 381.761,67	25.204
21	489.440,754 381.762,701	22	489.408,837 381.764,007	31.944
23	489.397,223 381.758,266	1	489.394,925 381.744,97	13.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.523,007 381.750,176	13	489.525,042 381.752,099	2.8
14	489.525,192 381.755,59	15	489.525,343 381.759,082	3.495
16	489.523,481 381.761,166	17	489.518,486 381.761,382	5.0
18	489.516,288 381.759,61	19	489.491,141 381.760,639	25.168
20	489.465,958 381.761,67	21	489.440,754 381.762,701	25.225
22	489.408,837 381.764,007	23	489.397,223 381.758,266	12.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82384	Din acte: 3.398 Masurata: 3.563	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51304 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8820/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8808/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; anexa la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mărăcineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -domeniul public	A1
12357 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 12229, din 28/02/2024 emis de BCPI Pitesti;		
B2	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.12357 din 28.02.2024 de OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la + 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara de la 3383 mp la 3398 mp , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

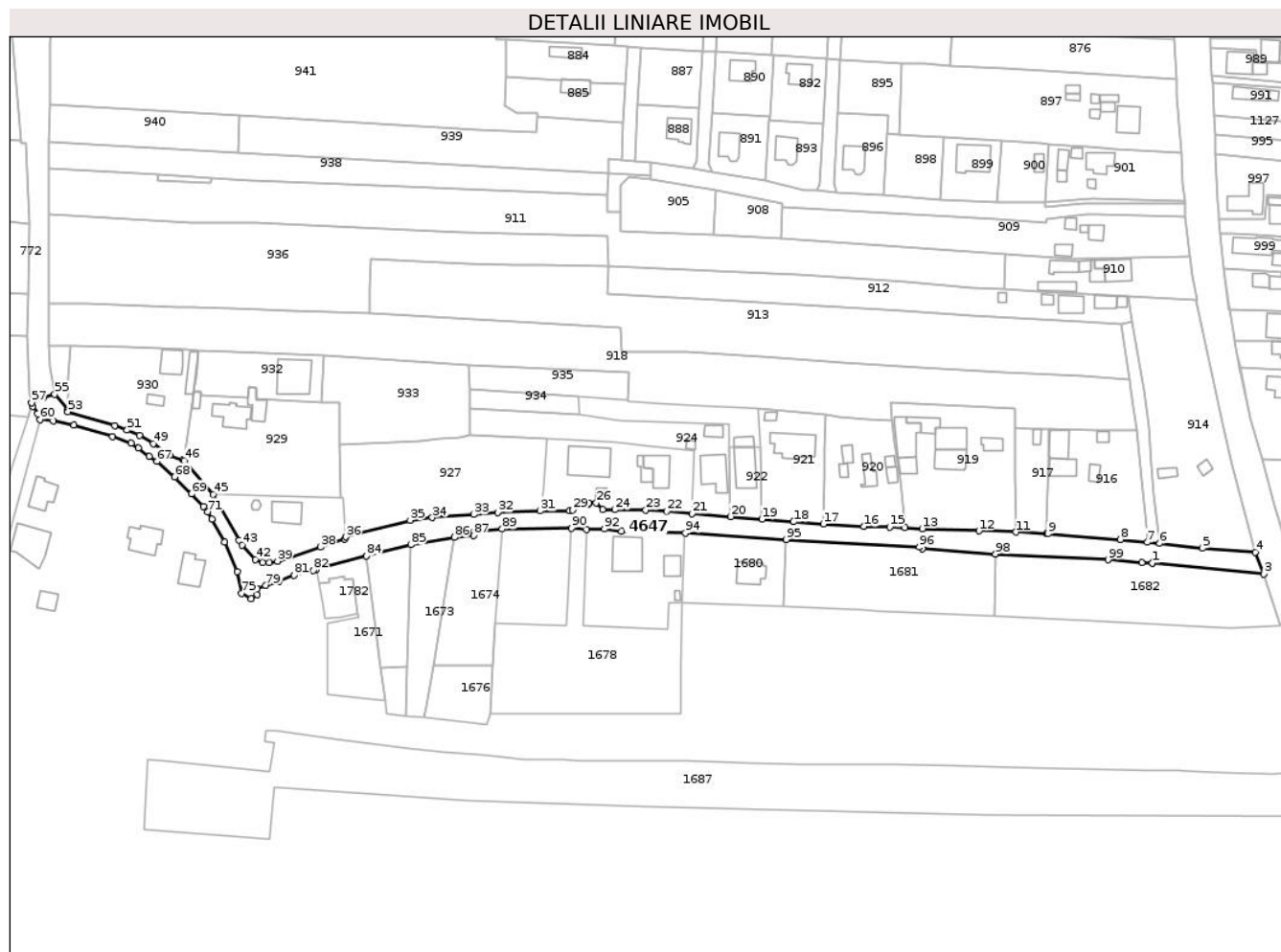
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82384	Din acte: 3.398 Masurata: 3.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.846,58 381.457,58	2	489.846,77 381.457,84	0.322	2	489.846,77 381.457,84	3	489.888,484 381.453,419	41.948	3	489.888,484 381.453,419	4	489.885,39 381.461,654	8.797
4	489.885,39 381.461,654	5	489.865,381 381.463,09	20.06	5	489.865,381 381.463,09	6	489.849,337 381.464,949	16.151	6	489.849,337 381.464,949	7	489.844,674 381.465,381	4.683
7	489.844,674 381.465,381	8	489.834,61 381.466,39	10.114	8	489.834,61 381.466,39	9	489.807,282 381.468,527	27.411	9	489.807,282 381.468,527	10	489.806,932 381.468,547	0.351
10	489.806,932 381.468,547	11	489.795,289 381.469,204	11.661	11	489.795,289 381.469,204	12	489.781,382 381.469,65	13.914	12	489.781,382 381.469,65	13	489.760,044 381.470,539	21.357
13	489.760,044 381.470,539	14	489.753,61 381.470,93	6.446	14	489.753,61 381.470,93	15	489.747,8 381.471,14	5.814	15	489.747,8 381.471,14	16	489.738,017 381.471,323	9.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.738,017 381.471,323	17	489.722,876 381.472,233	15.16 8	17	489.722,876 381.472,233	18	489.711,7 381.473,1	11.21	18	489.711,7 381.473,1	19	489.699,808 381.474,069	11.93 1
19	489.699,808 381.474,069	20	489.688,083 381.475,025	11.76 4	20	489.688,083 381.475,025	21	489.673,48 381.476,136	14.64 5	21	489.673,48 381.476,136	22	489.664,03 381.476,98	9.488
22	489.664,03 381.476,98	23	489.656,1 381.477,46	7.944	23	489.656,1 381.477,46	24	489.644,57 381.477,636	11.53 1	24	489.644,57 381.477,636	25	489.639,82 381.477,64	4.75
25	489.639,82 381.477,64	26	489.637,467 381.480,17	3.455	26	489.637,467 381.480,17	27	489.634,67 381.480,191	2.797	27	489.634,67 381.480,191	28	489.634,468 381.479,679	0.55
28	489.634,468 381.479,679	29	489.628,703 381.477,455	6.179	29	489.628,703 381.477,455	30	489.627,551 381.477,23	1.174	30	489.627,551 381.477,23	31	489.616,397 381.477,131	11.15 4
31	489.616,397 381.477,131	32	489.600,369 381.476,54	16.03 8	32	489.600,369 381.476,54	33	489.591,36 381.475,79	9.041	33	489.591,36 381.475,79	34	489.575,818 381.474,647	15.58 4
34	489.575,818 381.474,647	35	489.567,53 381.473,65	8.347	35	489.567,53 381.473,65	36	489.543,257 381.467,394	25.06 6	36	489.543,257 381.467,394	37	489.542,916 381.466,62	0.846
37	489.542,916 381.466,62	38	489.533,694 381.463,629	9.695	38	489.533,694 381.463,629	39	489.517,639 381.458,244	16.93 4	39	489.517,639 381.458,244	40	489.514,553 381.457,623	3.148
40	489.514,553 381.457,623	41	489.512,123 381.457,637	2.43	41	489.512,123 381.457,637	42	489.509,288 381.458,904	3.105	42	489.509,288 381.458,904	43	489.504,301 381.464,282	7.334
43	489.504,301 381.464,282	44	489.503,079 381.466,124	2.21	44	489.503,079 381.466,124	45	489.493,522 381.483,448	19.78 5	45	489.493,522 381.483,448	46	489.482,66 381.496,184	16.73 9
46	489.482,66 381.496,184	47	489.482,18 381.496,363	0.512	47	489.482,18 381.496,363	48	489.477,058 381.498,039	5.389	48	489.477,058 381.498,039	49	489.470,938 381.502,525	7.588
49	489.470,938 381.502,525	50	489.465,751 381.505,517	5.988	50	489.465,751 381.505,517	51	489.461,103 381.507,587	5.088	51	489.461,103 381.507,587	52	489.456,363 381.509,299	5.04
52	489.456,363 381.509,299	53	489.438,858 381.514,538	18.27 2	53	489.438,858 381.514,538	54	489.438,738 381.515,089	0.564	54	489.438,738 381.515,089	55	489.433,838 381.521,051	7.717
55	489.433,838 381.521,051	56	489.429,581 381.519,766	4.447	56	489.429,581 381.519,766	57	489.425,17 381.517,83	4.817	57	489.425,17 381.517,83	58	489.425,58 381.516,47	1.42
58	489.425,58 381.516,47	59	489.427,539 381.513,769	3.337	59	489.427,539 381.513,769	60	489.428,263 381.511,547	2.337	60	489.428,263 381.511,547	61	489.433,418 381.511,042	5.18
61	489.433,418 381.511,042	62	489.441,1 381.509,465	7.842	62	489.441,1 381.509,465	63	489.455,584 381.505,064	15.13 8	63	489.455,584 381.505,064	64	489.462,52 381.502,605	7.359
64	489.462,52 381.502,605	65	489.465,385 381.500,913	3.327	65	489.465,385 381.500,913	66	489.469,455 381.497,712	5.178	66	489.469,455 381.497,712	67	489.472,257 381.495,79	3.398
67	489.472,257 381.495,79	68	489.478,981 381.489,962	8.898	68	489.478,981 381.489,962	69	489.485,311 381.483,574	8.993	69	489.485,311 381.483,574	70	489.489,852 381.478,933	6.493
70	489.489,852 381.478,933	71	489.491,366 381.476,777	2.634	71	489.491,366 381.476,777	72	489.492,923 381.474,106	3.092	72	489.492,923 381.474,106	73	489.497,708 381.465,379	9.953
73	489.497,708 381.465,379	74	489.502,526 381.454,436	11.95 7	74	489.502,526 381.454,436	75	489.504,124 381.446,122	8.466	75	489.504,124 381.446,122	76	489.507,787 381.444,097	4.186
76	489.507,787 381.444,097	77	489.509,98 381.445,74	2.74	77	489.509,98 381.445,74	78	489.509,879 381.447,92	2.182	78	489.509,879 381.447,92	79	489.513,23 381.449,14	3.566
79	489.513,23 381.449,14	80	489.518,214 381.450,77	5.244	80	489.518,214 381.450,77	81	489.523,88 381.452,925	6.062	81	489.523,88 381.452,925	82	489.531,069 381.454,879	7.45
82	489.531,069 381.454,879	83	489.532,255 381.455,223	1.235	83	489.532,255 381.455,223	84	489.551,104 381.460,185	19.49 1	84	489.551,104 381.460,185	85	489.567,739 381.464,528	17.19 3
85	489.567,739 381.464,528	86	489.584,199 381.467,27	16.68 7	86	489.584,199 381.467,27	87	489.591,371 381.468,023	7.211	87	489.591,371 381.468,023	88	489.591,472 381.469,366	1.347
88	489.591,472 381.469,366	89	489.602,163 381.470,332	10.73 5	89	489.602,163 381.470,332	90	489.628,217 381.470,685	26.05 6	90	489.628,217 381.470,685	91	489.633,886 381.470,261	5.685
91	489.633,886 381.470,261	92	489.640,511 381.470,326	6.625	92	489.640,511 381.470,326	93	489.647,032 381.469,498	6.573	93	489.647,032 381.469,498	94	489.671,001 381.468,821	23.97 9
94	489.671,001 381.468,821	95	489.708,847 381.466,383	37.92 4	95	489.708,847 381.466,383	96	489.758,943 381.463,533	50.17 7	96	489.758,943 381.463,533	97	489.760,111 381.463,006	1.281
97	489.760,111 381.463,006	98	489.787,577 381.460,95	27.54 3	98	489.787,577 381.460,95	99	489.829,864 381.458,8	42.34 2	99	489.829,864 381.458,8	100	489.842,58 381.457,72	12.76 2
100	489.842,58 381.457,72	1	489.846,58 381.457,58	4.002										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82412	Din acte: 9.730 Masurata: 10.082	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Lungime 730m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55699 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9275/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9288/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

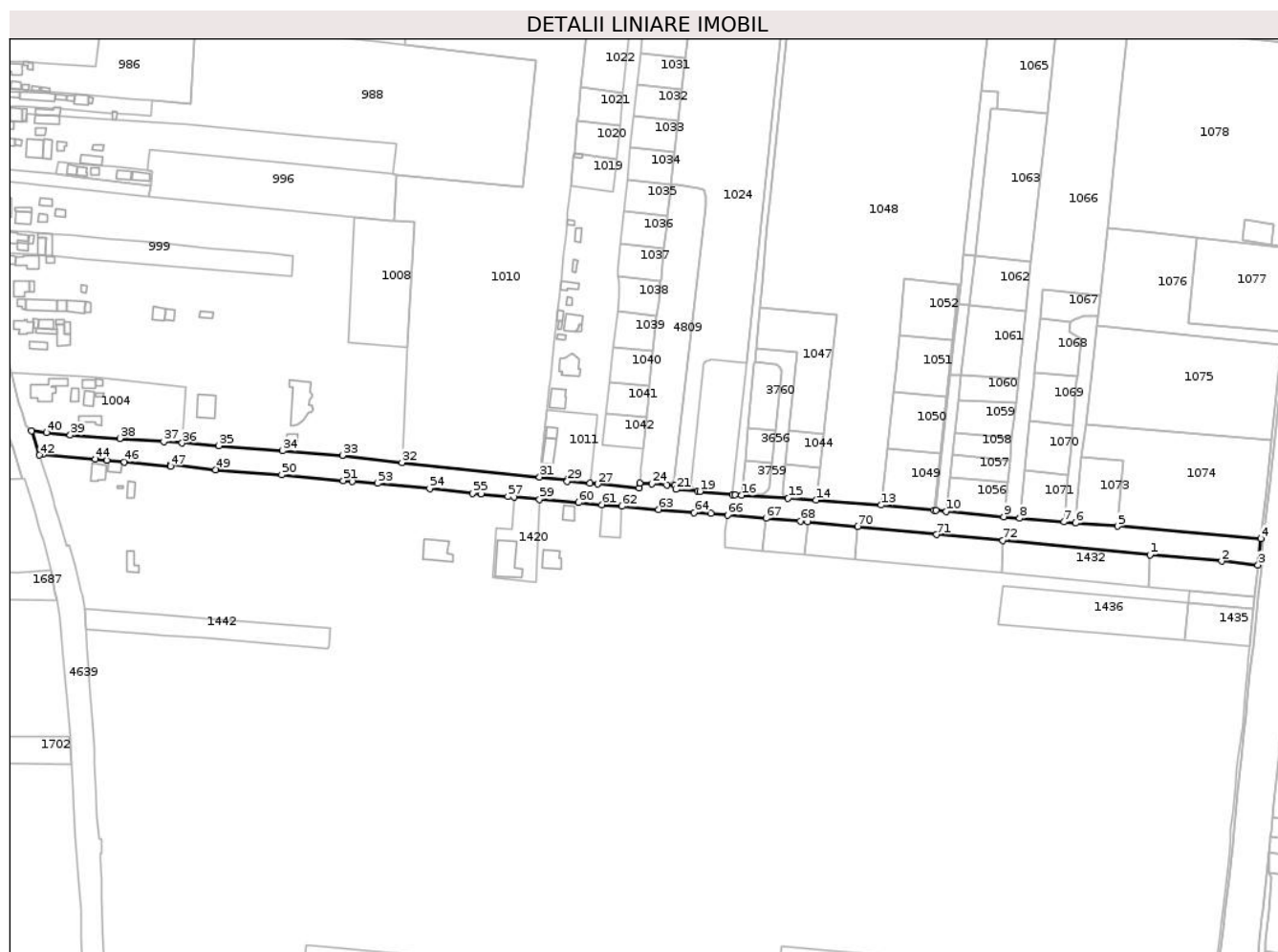
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82412	Din acte: 9.730 Masurata: 10.082	Lungime 730m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.563,844 381.389,09	2	490.606,46 381.385,25	42.789	2	490.606,46 381.385,25	3	490.628,057 381.382,949	21.719	3	490.628,057 381.382,949	4	490.629,712 381.398,635	15.773
4	490.629,712 381.398,635	5	490.544,68 381.405,905	85.342	5	490.544,68 381.405,905	6	490.519,775 381.407,826	24.979	6	490.519,775 381.407,826	7	490.512,774 381.408,411	7.025
7	490.512,774 381.408,411	8	490.486,633 381.410,583	26.231	8	490.486,633 381.410,583	9	490.477,055 381.411,594	9.632	9	490.477,055 381.411,594	10	490.443,079 381.414,643	34.113
10	490.443,079 381.414,643	11	490.436,785 381.415,218	6.32	11	490.436,785 381.415,218	12	490.435,591 381.415,34	1.2	12	490.435,591 381.415,34	13	490.404,34 381.418,415	31.402
13	490.404,34 381.418,415	14	490.365,594 381.421,407	38.862	14	490.365,594 381.421,407	15	490.349,141 381.422,48	16.487	15	490.349,141 381.422,48	16	490.321,536 381.424,279	27.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.321,536 381.424,279	17	490.317,551 381.424,638	4.0	17	490.317,551 381.424,638	18	490.316,188 381.424,761	1.368	18	490.316,188 381.424,761	19	490.296,776 381.426,51	19.49 1
19	490.296,776 381.426,51	20	490.295,541 381.426,642	1.242	20	490.295,541 381.426,642	21	490.282,699 381.427,778	12.89 2	21	490.282,699 381.427,778	22	490.281,933 381.430,079	2.425
22	490.281,933 381.430,079	23	490.277,087 381.430,466	4.861	23	490.277,087 381.430,466	24	490.268,119 381.431,188	8.997	24	490.268,119 381.431,188	25	490.260,94 381.431,493	7.185
25	490.260,94 381.431,493	26	490.260,655 381.428,68	2.827	26	490.260,655 381.428,68	27	490.236,228 381.430,954	24.53 3	27	490.236,228 381.430,954	28	490.231,452 381.431,36	4.793
28	490.231,452 381.431,36	29	490.218,033 381.432,455	13.46 4	29	490.218,033 381.432,455	30	490.218,141 381.433,463	1.014	30	490.218,141 381.433,463	31	490.201,612 381.435,067	16.60 7
31	490.201,612 381.435,067	32	490.119,989 381.443,621	82.07	32	490.119,989 381.443,621	33	490.084,541 381.447,966	35.71 3	33	490.084,541 381.447,966	34	490.049,116 381.450,569	35.52
34	490.049,116 381.450,569	35	490.011,218 381.453,623	38.02 1	35	490.011,218 381.453,623	36	489.989,438 381.455,268	21.84 2	36	489.989,438 381.455,268	37	489.978,47 381.456,04	10.99 5
37	489.978,47 381.456,04	38	489.952,5 381.458,05	26.04 8	38	489.952,5 381.458,05	39	489.923,043 381.460,026	29.52 3	39	489.923,043 381.460,026	40	489.908,89 381.461,54	14.23 4
40	489.908,89 381.461,54	41	489.900,018 381.462,418	8.915	41	489.900,018 381.462,418	42	489.904,74 381.448,09	15.08 6	42	489.904,74 381.448,09	43	489.906,73 381.448,74	2.093
43	489.906,73 381.448,74	44	489.937,902 381.445,849	31.30 6	44	489.937,902 381.445,849	45	489.944,809 381.445,171	6.94	45	489.944,809 381.445,171	46	489.955,061 381.444,096	10.30 8
46	489.955,061 381.444,096	47	489.982,391 381.441,421	27.46	47	489.982,391 381.441,421	48	489.982,52 381.442,439	1.026	48	489.982,52 381.442,439	49	490.009,295 381.439,47	26.93 9
49	490.009,295 381.439,47	50	490.048,44 381.436,3	39.27 3	50	490.048,44 381.436,3	51	490.085,048 381.433,02	36.75 4	51	490.085,048 381.433,02	52	490.090,466 381.432,553	5.438
52	490.090,466 381.432,553	53	490.105,391 381.431,37	14.97 2	53	490.105,391 381.431,37	54	490.136,3 381.428,27	31.06 4	54	490.136,3 381.428,27	55	490.161,731 381.425,53	25.57 8
55	490.161,731 381.425,53	56	490.166,71 381.425,063	5.001	56	490.166,71 381.425,063	57	490.182,76 381.423,56	16.12	57	490.182,76 381.423,56	58	490.186,64 381.423,22	3.895
58	490.186,64 381.423,22	59	490.201,574 381.421,857	14.99 6	59	490.201,574 381.421,857	60	490.224,776 381.419,913	23.28 3	60	490.224,776 381.419,913	61	490.238,452 381.418,727	13.72 7
61	490.238,452 381.418,727	62	490.250,41 381.417,69	12.00 3	62	490.250,41 381.417,69	63	490.272,302 381.415,792	21.97 4	63	490.272,302 381.415,792	64	490.293,265 381.413,974	21.04 2
64	490.293,265 381.413,974	65	490.303,376 381.413,433	10.12 5	65	490.303,376 381.413,433	66	490.313,139 381.412,645	9.795	66	490.313,139 381.412,645	67	490.335,991 381.410,689	22.93 5
67	490.335,991 381.410,689	68	490.356,401 381.408,953	20.48 4	68	490.356,401 381.408,953	69	490.360,598 381.408,611	4.21	69	490.360,598 381.408,611	70	490.390,461 381.405,867	29.98 9
70	490.390,461 381.405,867	71	490.437,3 381.400,97	47.09 4	71	490.437,3 381.400,97	72	490.476,565 381.397,43	39.42 4	72	490.476,565 381.397,43	1	490.563,844 381.389,09	87.67 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, DN 73 km 7+000 - km 7+886

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81194	19.356	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13723 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr. 240, din 03/01/2012 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION (act normativ nr. Hotarire de Guvern nr. 1128/11-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN- domeniul public , CIF:999999999999	A1

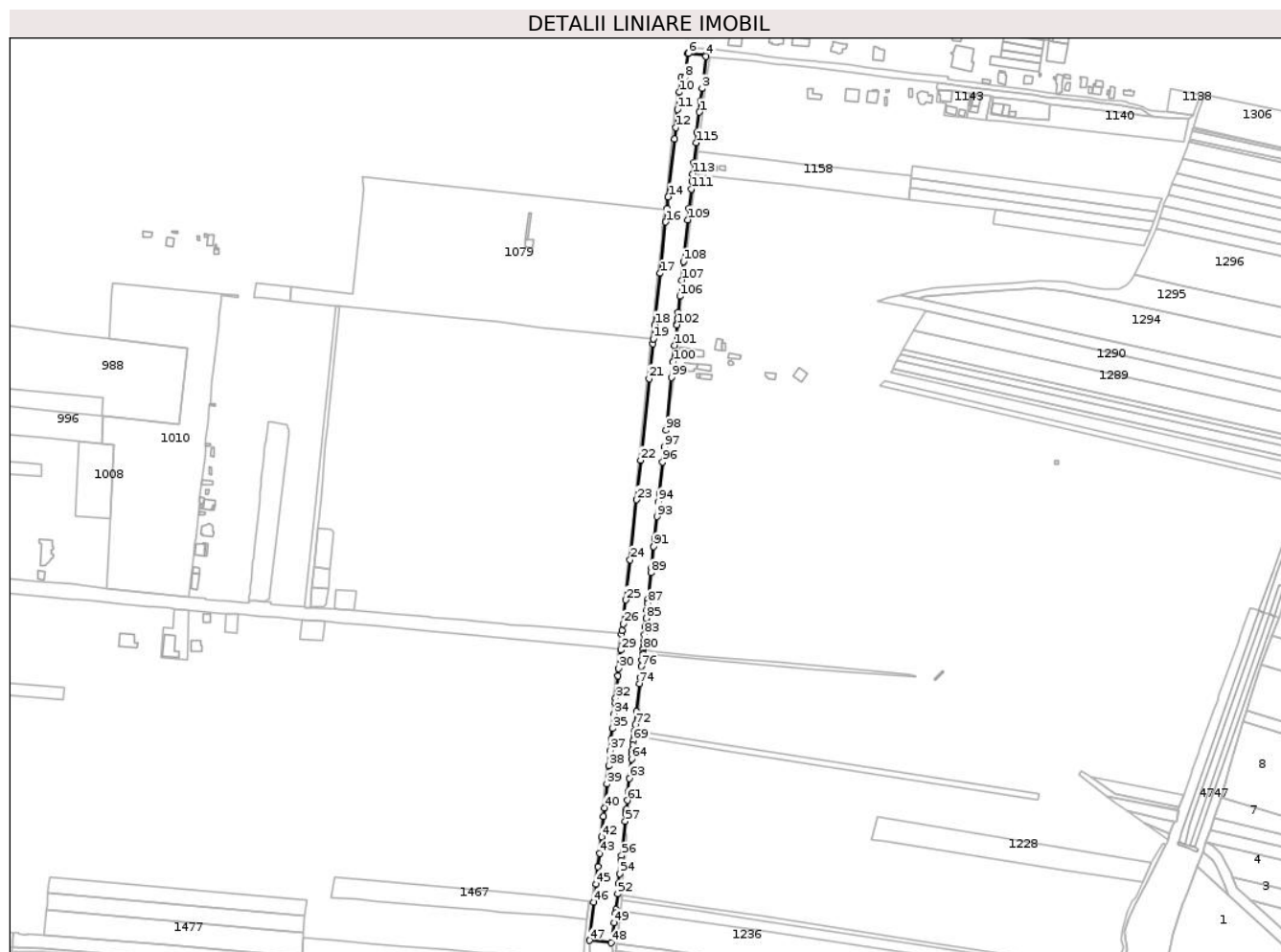
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13723 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr. 240, din 03/01/2012 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATION (act normativ nr. Hotarire de Guvern nr. 1128/11-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;;		
C1	se inscrie drept de administrare 1) CNADNR SA , CIF:9999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81194	19.356	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.662,352 381.691,045	20	490.661,858 381.686,34	4.731	20	490.661,858 381.686,34	21	490.658,203 381.651,545	34.98 6	21	490.658,203 381.651,545	22	490.649,697 381.570,563	81.42 7
22	490.649,697 381.570,563	23	490.645,596 381.531,511	39.26 7	23	490.645,596 381.531,511	24	490.639,328 381.471,84	59.99 9	24	490.639,328 381.471,84	25	490.635,154 381.432,054	40.00 4
25	490.635,154 381.432,054	26	490.632,659 381.408,18	24.00 4	26	490.632,659 381.408,18	27	490.631,124 381.401,656	6.702	27	490.631,124 381.401,656	28	490.630,732 381.397,868	3.808
28	490.630,732 381.397,868	29	490.629,965 381.382,303	15.58 4	29	490.629,965 381.382,303	30	490.628,072 381.364,07	18.33 1	30	490.628,072 381.364,07	31	490.627,286 381.356,479	7.632
31	490.627,286 381.356,479	32	490.625,002 381.334,389	22.20 8	32	490.625,002 381.334,389	33	490.624,548 381.330,001	4.411	33	490.624,548 381.330,001	34	490.623,44 381.319,267	10.79 1
34	490.623,44 381.319,267	35	490.621,906 381.304,404	14.94 2	35	490.621,906 381.304,404	36	490.620,827 381.293,952	10.50 8	36	490.620,827 381.293,952	37	490.619,636 381.282,413	11.6
37	490.619,636 381.282,413	38	490.618,086 381.267,404	15.08 9	38	490.618,086 381.267,404	39	490.616,211 381.249,245	18.25 6	39	490.616,211 381.249,245	40	490.613,792 381.225,814	23.55 6
40	490.613,792 381.225,814	41	490.612,905 381.217,22	8.64	41	490.612,905 381.217,22	42	490.610,804 381.196,87	20.45 8	42	490.610,804 381.196,87	43	490.609,113 381.180,482	16.47 5
43	490.609,113 381.180,482	44	490.607,597 381.167,18	13.38 8	44	490.607,597 381.167,18	45	490.605,565 381.150,179	17.12 2	45	490.605,565 381.150,179	46	490.603,392 381.131,995	18.31 3
46	490.603,392 381.131,995	47	490.598,861 381.094,047	38.21 8	47	490.598,861 381.094,047	48	490.620,415 381.091,793	21.67 2	48	490.620,415 381.091,793	49	490.623,289 381.111,563	19.97 8
49	490.623,289 381.111,563	50	490.624,934 381.121,446	10.01 9	50	490.624,934 381.121,446	51	490.625,31 381.124,975	3.549	51	490.625,31 381.124,975	52	490.626,956 381.140,416	15.52 8
52	490.626,956 381.140,416	53	490.628,034 381.150,524	10.16 5	53	490.628,034 381.150,524	54	490.629,065 381.160,49	10.01 9	54	490.629,065 381.160,49	55	490.630,425 381.173,668	13.24 8
55	490.630,425 381.173,668	56	490.630,891 381.178,175	4.531	56	490.630,891 381.178,175	57	490.634,443 381.212,58	34.58 8	57	490.634,443 381.212,58	58	490.635,139 381.219,327	6.782
58	490.635,139 381.219,327	59	490.635,43 381.222,145	2.833	59	490.635,43 381.222,145	60	490.635,676 381.224,525	2.393	60	490.635,676 381.224,525	61	490.636,533 381.233,092	8.61
61	490.636,533 381.233,092	62	490.637,433 381.241,546	8.502	62	490.637,433 381.241,546	63	490.638,81 381.254,886	13.41 1	63	490.638,81 381.254,886	64	490.640,803 381.274,186	19.40 3
64	490.640,803 381.274,186	65	490.641,263 381.278,647	4.485	65	490.641,263 381.278,647	66	490.641,347 381.279,461	0.818	66	490.641,347 381.279,461	67	490.641,73 381.283,17	3.729
67	490.641,73 381.283,17	68	490.642,206 381.287,777	4.632	68	490.642,206 381.287,777	69	490.642,68 381.292,375	4.622	69	490.642,68 381.292,375	70	490.643,149 381.296,913	4.562
70	490.643,149 381.296,913	71	490.643,701 381.302,262	5.377	71	490.643,701 381.302,262	72	490.644,344 381.308,494	6.265	72	490.644,344 381.308,494	73	490.645,67 381.321,335	12.90 9
73	490.645,67 381.321,335	74	490.648,515 381.348,868	27.68	74	490.648,515 381.348,868	75	490.649,134 381.354,831	5.995	75	490.649,134 381.354,831	76	490.650,298 381.366,052	11.28 1
76	490.650,298 381.366,052	77	490.650,97 381.372,55	6.533	77	490.650,97 381.372,55	78	490.652,117 381.377,854	5.427	78	490.652,117 381.377,854	79	490.652,178 381.378,627	0.775
79	490.652,178 381.378,627	80	490.652,515 381.382,872	4.258	80	490.652,515 381.382,872	81	490.652,834 381.386,886	4.027	81	490.652,834 381.386,886	82	490.653,353 381.392,184	5.323
82	490.653,353 381.392,184	83	490.653,668 381.397,38	5.205	83	490.653,668 381.397,38	84	490.654,372 381.405,243	7.894	84	490.654,372 381.405,243	85	490.655,26 381.413,75	8.553
85	490.655,26 381.413,75	86	490.656,149 381.422,254	8.55	86	490.656,149 381.422,254	87	490.656,812 381.428,6	6.381	87	490.656,812 381.428,6	88	490.657,23 381.432,588	4.01
88	490.657,23 381.432,588	89	490.659,989 381.458,895	26.45 1	89	490.659,989 381.458,895	90	490.660,553 381.464,267	5.402	90	490.660,553 381.464,267	91	490.662,744 381.485,122	20.97
91	490.662,744 381.485,122	92	490.663,632 381.493,575	8.5	92	490.663,632 381.493,575	93	490.665,85 381.514,698	21.23 9	93	490.665,85 381.514,698	94	490.667,4 381.529,451	14.83 4
94	490.667,4 381.529,451	95	490.668,29 381.537,927	8.523	95	490.668,29 381.537,927	96	490.671,554 381.569,005	31.24 9	96	490.671,554 381.569,005	97	490.673,107 381.583,767	14.84 3
97	490.673,107 381.583,767	98	490.674,845 381.600,341	16.66 5	98	490.674,845 381.600,341	99	490.680,376 381.652,999	52.94 8	99	490.680,376 381.652,999	100	490.681,972 381.668,187	15.27 2
100	490.681,972 381.668,187	101	490.683,7 381.684,644	16.54 7	101	490.683,7 381.684,644	102	490.685,831 381.704,935	20.40 3	102	490.685,831 381.704,935	103	490.685,929 381.705,867	0.937
103	490.685,929 381.705,867	104	490.686,491 381.711,217	5.379	104	490.686,491 381.711,217	105	490.687,15 381.717,494	6.311	105	490.687,15 381.717,494	106	490.688,822 381.733,407	16.00 1
106	490.688,822 381.733,407	107	490.690,493 381.749,319	15.99 9	107	490.690,493 381.749,319	108	490.692,439 381.767,848	18.63 1	108	490.692,439 381.767,848	109	490.696,797 381.809,338	41.71 8
109	490.696,797 381.809,338	110	490.697,959 381.820,398	11.12 1	110	490.697,959 381.820,398	111	490.700,01 381.839,929	19.63 8	111	490.700,01 381.839,929	112	490.700,802 381.847,473	7.585
112	490.700,802 381.847,473	113	490.701,569 381.854,77	7.337	113	490.701,569 381.854,77	114	490.702,738 381.865,897	11.18 8	114	490.702,738 381.865,897	115	490.704,83 381.885,815	20.02 8
115	490.704,83 381.885,815	116	490.705,875 381.895,76	10.0	116	490.705,875 381.895,76	1	490.708,081 381.916,115	20.47 4					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.763	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

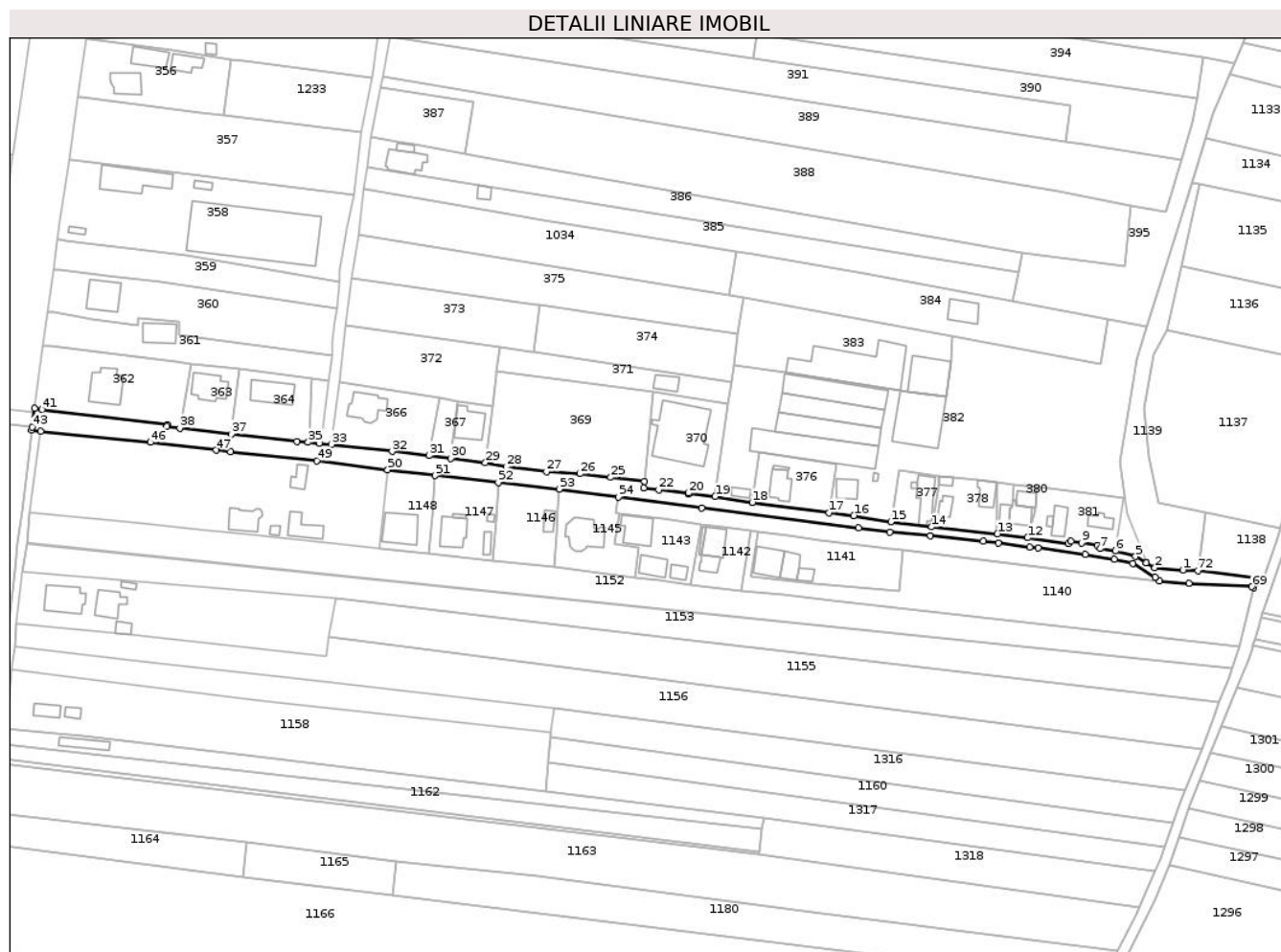
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.763	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.166,751 381.916,361	2	491.155,744 381.917,261	11.043	2	491.155,744 381.917,261	3	491.152,408 381.919,204	3.861	3	491.152,408 381.919,204	4	491.152,314 381.919,446	0.26
4	491.152,314 381.919,446	5	491.148,13 381.921,695	4.749	5	491.148,13 381.921,695	6	491.140,268 381.923,849	8.152	6	491.140,268 381.923,849	7	491.134,234 381.924,774	6.104
7	491.134,234 381.924,774	8	491.133,15 381.926,01	1.644	8	491.133,15 381.926,01	9	491.127,045 381.927,056	6.194	9	491.127,045 381.927,056	10	491.122,801 381.927,719	4.295
10	491.122,801 381.927,719	11	491.121,731 381.926,849	1.379	11	491.121,731 381.926,849	12	491.105,781 381.929,065	16.103	12	491.105,781 381.929,065	13	491.093,862 381.930,614	12.019
13	491.093,862 381.930,614	14	491.068,058 381.933,319	25.945	14	491.068,058 381.933,319	15	491.052,036 381.935,262	16.139	15	491.052,036 381.935,262	16	491.037,479 381.937,737	14.766
16	491.037,479 381.937,737	17	491.027,866 381.938,886	9.681	17	491.027,866 381.938,886	18	490.997,662 381.942,929	30.473	18	490.997,662 381.942,929	19	490.983,005 381.945,19	14.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.983,005 381.945,19	20	490.972,606 381.946,566	10.49	20	490.972,606 381.946,566	21	490.972,583 381.946,261	0.306	21	490.972,583 381.946,261	22	490.960,891 381.947,791	11.79 2
22	490.960,891 381.947,791	23	490.954,995 381.948,626	5.955	23	490.954,995 381.948,626	24	490.955,233 381.951,04	2.426	24	490.955,233 381.951,04	25	490.942,046 381.952,72	13.29 4
25	490.942,046 381.952,72	26	490.930,041 381.954,162	12.09 1	26	490.930,041 381.954,162	27	490.916,914 381.955,052	13.15 7	27	490.916,914 381.955,052	28	490.900,961 381.956,894	16.05 9
28	490.900,961 381.956,894	29	490.892,808 381.958,466	8.303	29	490.892,808 381.958,466	30	490.879,188 381.960,236	13.73 5	30	490.879,188 381.960,236	31	490.870,652 381.961,345	8.608
31	490.870,652 381.961,345	32	490.856,207 381.962,903	14.52 9	32	490.856,207 381.962,903	33	490.832,481 381.965,659	23.88 6	33	490.832,481 381.965,659	34	490.827,538 381.966,085	4.961
34	490.827,538 381.966,085	35	490.823,235 381.966,441	4.318	35	490.823,235 381.966,441	36	490.818,952 381.966,81	4.299	36	490.818,952 381.966,81	37	490.793,126 381.969,682	25.98 5
37	490.793,126 381.969,682	38	490.772,847 381.971,999	20.41 1	38	490.772,847 381.971,999	39	490.767,778 381.972,733	5.122	39	490.767,778 381.972,733	40	490.767,913 381.973,364	0.645
40	490.767,913 381.973,364	41	490.718,731 381.979,378	49.54 8	41	490.718,731 381.979,378	42	490.715,749 381.979,712	3.001	42	490.715,749 381.979,712	43	490.714,796 381.972,493	7.282
43	490.714,796 381.972,493	44	490.714,655 381.971,343	1.158	44	490.714,655 381.971,343	45	490.718,152 381.970,896	3.526	45	490.718,152 381.970,896	46	490.761,265 381.966,443	43.34 2
46	490.761,265 381.966,443	47	490.787,123 381.963,37	26.04	47	490.787,123 381.963,37	48	490.792,718 381.962,806	5.623	48	490.792,718 381.962,806	49	490.826,637 381.959,235	34.10 7
49	490.826,637 381.959,235	50	490.854,454 381.955,713	28.03 9	50	490.854,454 381.955,713	51	490.873,202 381.953,456	18.88 3	51	490.873,202 381.953,456	52	490.897,954 381.950,674	24.90 8
52	490.897,954 381.950,674	53	490.921,827 381.948,158	24.00 5	53	490.921,827 381.948,158	54	490.945,04 381.945,021	23.42 4	54	490.945,04 381.945,021	55	490.977,832 381.940,812	33.06 1
55	490.977,832 381.940,812	56	491.039,39 381.932,909	62.06 4	56	491.039,39 381.932,909	57	491.051,577 381.931,345	12.28 7	57	491.051,577 381.931,345	58	491.067,603 381.929,813	16.09 9
58	491.067,603 381.929,813	59	491.088,33 381.927,595	20.84 5	59	491.088,33 381.927,595	60	491.094,2 381.926,896	5.911	60	491.094,2 381.926,896	61	491.106,57 381.925,423	12.45 8
61	491.106,57 381.925,423	62	491.109,882 381.924,986	3.341	62	491.109,882 381.924,986	63	491.128,41 381.922,54	18.68 9	63	491.128,41 381.922,54	64	491.139,865 381.920,674	11.60 6
64	491.139,865 381.920,674	65	491.147,132 381.919,043	7.448	65	491.147,132 381.919,043	66	491.155,766 381.913,557	10.22 9	66	491.155,766 381.913,557	67	491.157,581 381.912,149	2.297
67	491.157,581 381.912,149	68	491.169,146 381.911,216	11.60 3	68	491.169,146 381.911,216	69	491.193,846 381.909,826	24.73 9	69	491.193,846 381.909,826	70	491.194,566 381.909,563	0.767
70	491.194,566 381.909,563	71	491.198,513 381.913,072	5.281	71	491.198,513 381.913,072	72	491.172,577 381.916,102	26.11 2	72	491.172,577 381.916,102	1	491.166,751 381.916,361	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

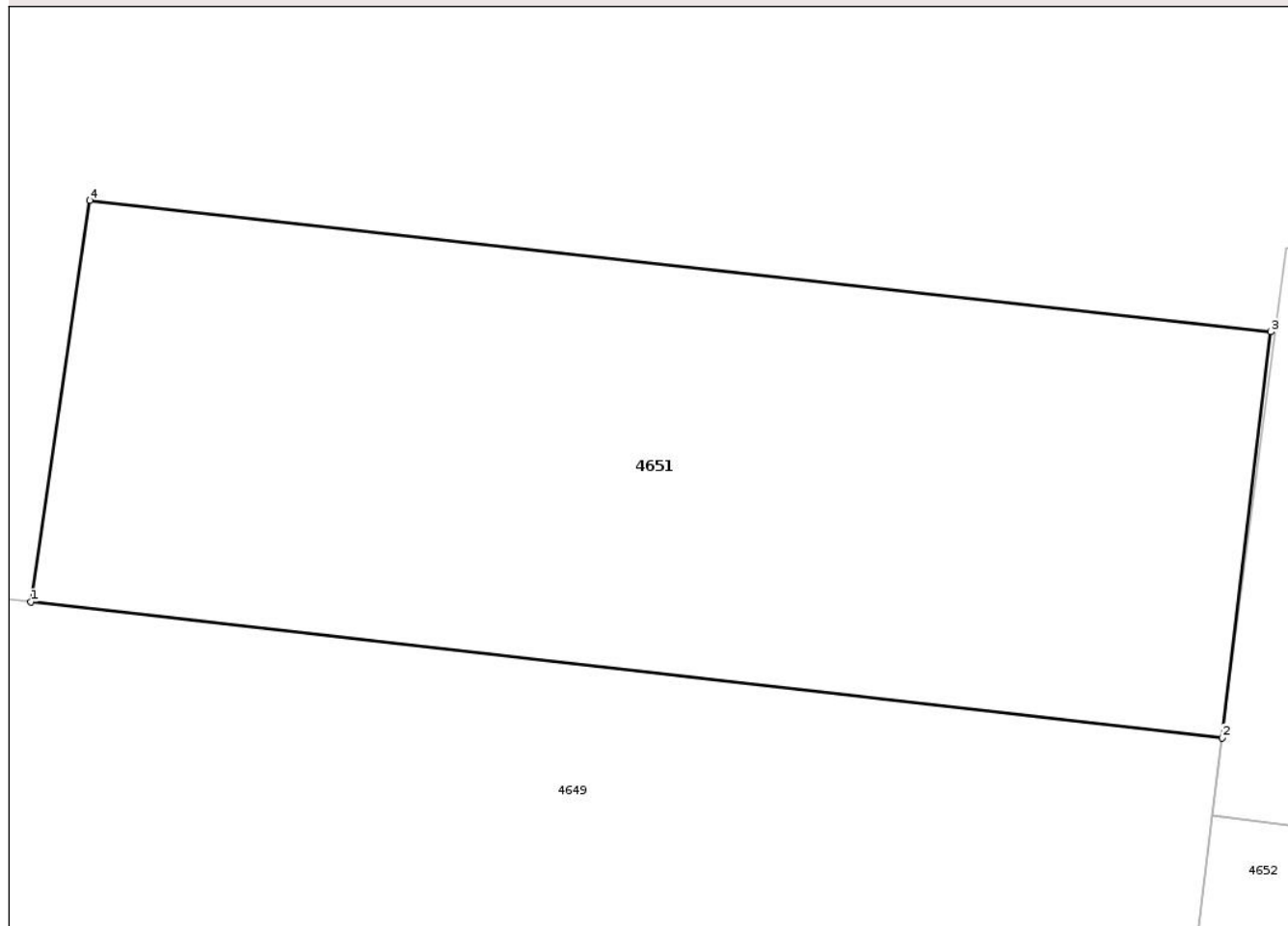
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	105	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.697,253 381.974,493	2	490.714,796 381.972,493	17.657
2	490.714,796 381.972,493	3	490.715,514 381.978,472	6.022
3	490.715,514 381.978,472	4	490.698,121 381.980,404	17.499
4	490.698,121 381.980,404	1	490.697,253 381.974,493	5.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

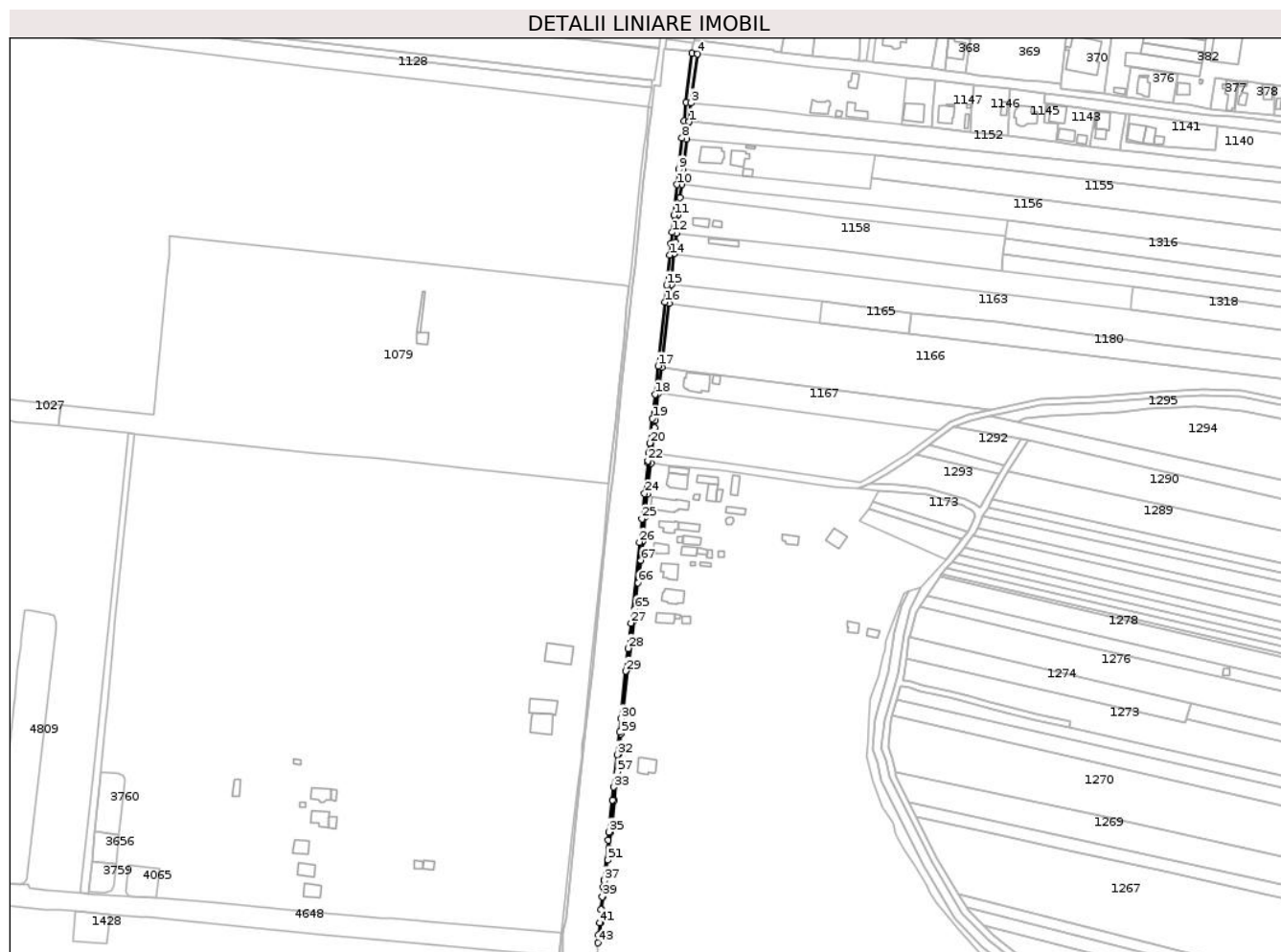
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.712,75 381.926,679	2	490.712,79 381.926,97	0.294	2	490.712,79 381.926,97	3	490.713,79 381.938,873	11.945	3	490.713,79 381.938,873	4	490.718,152 381.970,896	32.319
4	490.718,152 381.970,896	5	490.714,655 381.971,343	3.526	5	490.714,655 381.971,343	6	490.710,755 381.939,578	32.004	6	490.710,755 381.939,578	7	490.709,329 381.927,313	12.348
7	490.709,329 381.927,313	8	490.708,081 381.916,115	11.267	8	490.708,081 381.916,115	9	490.705,875 381.895,76	20.474	9	490.705,875 381.895,76	10	490.704,83 381.885,815	10.0
10	490.704,83 381.885,815	11	490.702,738 381.865,897	20.028	11	490.702,738 381.865,897	12	490.701,569 381.854,77	11.188	12	490.701,569 381.854,77	13	490.700,802 381.847,473	7.337
13	490.700,802 381.847,473	14	490.700,01 381.839,929	7.585	14	490.700,01 381.839,929	15	490.697,959 381.820,398	19.638	15	490.697,959 381.820,398	16	490.696,797 381.809,338	11.121
16	490.696,797 381.809,338	17	490.692,439 381.767,848	41.718	17	490.692,439 381.767,848	18	490.690,493 381.749,319	18.631	18	490.690,493 381.749,319	19	490.688,822 381.733,407	15.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.688,822 381.733,407	20	490.687,15 381.717,494	16.00 1	20	490.687,15 381.717,494	21	490.686,491 381.711,217	6.311	21	490.686,491 381.711,217	22	490.685,929 381.705,867	5.379
22	490.685,929 381.705,867	23	490.685,831 381.704,935	0.937	23	490.685,831 381.704,935	24	490.683,7 381.684,644	20.40 3	24	490.683,7 381.684,644	25	490.681,972 381.668,187	16.54 7
25	490.681,972 381.668,187	26	490.680,376 381.652,999	15.27 2	26	490.680,376 381.652,999	27	490.674,845 381.600,341	52.94 8	27	490.674,845 381.600,341	28	490.673,107 381.583,767	16.66 5
28	490.673,107 381.583,767	29	490.671,554 381.569,005	14.84 3	29	490.671,554 381.569,005	30	490.668,29 381.537,927	31.24 9	30	490.668,29 381.537,927	31	490.667,4 381.529,451	8.523
31	490.667,4 381.529,451	32	490.665,85 381.514,698	14.83 4	32	490.665,85 381.514,698	33	490.663,632 381.493,575	21.23 9	33	490.663,632 381.493,575	34	490.662,744 381.485,122	8.5
34	490.662,744 381.485,122	35	490.660,553 381.464,267	20.97	35	490.660,553 381.464,267	36	490.659,989 381.458,895	5.402	36	490.659,989 381.458,895	37	490.657,23 381.432,588	26.45 1
37	490.657,23 381.432,588	38	490.656,812 381.428,6	4.01	38	490.656,812 381.428,6	39	490.656,149 381.422,254	6.381	39	490.656,149 381.422,254	40	490.655,26 381.413,75	8.55
40	490.655,26 381.413,75	41	490.654,372 381.405,243	8.553	41	490.654,372 381.405,243	42	490.653,668 381.397,38	7.894	42	490.653,668 381.397,38	43	490.653,353 381.392,184	5.205
43	490.653,353 381.392,184	44	490.654,395 381.397,314	5.235	44	490.654,395 381.397,314	45	490.654,951 381.405,191	7.896	45	490.654,951 381.405,191	46	490.655,796 381.413,705	8.556
46	490.655,796 381.413,705	47	490.656,659 381.422,214	8.553	47	490.656,659 381.422,214	48	490.657,091 381.428,468	6.269	48	490.657,091 381.428,468	49	490.657,152 381.429,274	0.808
49	490.657,152 381.429,274	50	490.657,584 381.433,354	4.103	50	490.657,584 381.433,354	51	490.659,684 381.446,027	12.84 6	51	490.659,684 381.446,027	52	490.660,501 381.453,733	7.749
52	490.660,501 381.453,733	53	490.661,607 381.464,311	10.63 6	53	490.661,607 381.464,311	54	490.662,254 381.469,633	5.361	54	490.662,254 381.469,633	55	490.663,813 381.485,167	15.61 2
55	490.663,813 381.485,167	56	490.665,169 381.497,054	11.96 4	56	490.665,169 381.497,054	57	490.665,745 381.503,572	6.543	57	490.665,745 381.503,572	58	490.666,93 381.515,273	11.76
58	490.666,93 381.515,273	59	490.668,254 381.528,345	13.14	59	490.668,254 381.528,345	60	490.668,266 381.528,462	0.118	60	490.668,266 381.528,462	61	490.668,205 381.529,372	0.912
61	490.668,205 381.529,372	62	490.672,475 381.570,72	41.56 7	62	490.672,475 381.570,72	63	490.674,797 381.586,913	16.35 9	63	490.674,797 381.586,913	64	490.676,667 381.601,709	14.91 3
64	490.676,667 381.601,709	65	490.677,364 381.609,463	7.786	65	490.677,364 381.609,463	66	490.679,451 381.626,503	17.16 7	66	490.679,451 381.626,503	67	490.681,303 381.641,202	14.81 5
67	490.681,303 381.641,202	68	490.682,615 381.654,193	13.05 8	68	490.682,615 381.654,193	69	490.684,063 381.669,311	15.18 7	69	490.684,063 381.669,311	70	490.685,639 381.684,497	15.26 8
70	490.685,639 381.684,497	71	490.687,906 381.704,477	20.10 8	71	490.687,906 381.704,477	72	490.688,674 381.711,524	7.088	72	490.688,674 381.711,524	73	490.688,582 381.712,639	1.119
73	490.688,582 381.712,639	74	490.690,278 381.727,459	14.91 7	74	490.690,278 381.727,459	75	490.690,829 381.732,273	4.845	75	490.690,829 381.732,273	76	490.692,758 381.749,865	17.69 7
76	490.692,758 381.749,865	77	490.694,869 381.766,958	17.22 3	77	490.694,869 381.766,958	78	490.699,884 381.808,536	41.87 9	78	490.699,884 381.808,536	79	490.701,105 381.820,748	12.27 3
79	490.701,105 381.820,748	80	490.703,025 381.840,596	19.94	80	490.703,025 381.840,596	81	490.703,178 381.842,188	1.599	81	490.703,178 381.842,188	82	490.703,844 381.848,178	6.028
82	490.703,844 381.848,178	83	490.704,338 381.854,129	5.971	83	490.704,338 381.854,129	84	490.705,64 381.866,178	12.11 9	84	490.705,64 381.866,178	85	490.706,709 381.877,431	11.30 4
85	490.706,709 381.877,431	86	490.708,007 381.886,142	8.807	86	490.708,007 381.886,142	87	490.708,84 381.895,543	9.438	87	490.708,84 381.895,543	88	490.711,213 381.915,545	20.14 2
88	490.711,213 381.915,545	1	490.712,75 381.926,679	11.23 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.651,066 381.354,254	2	490.652,364 381.366,398	12.214
3	490.654,051 381.378,328	4	490.652,178 381.378,627	1.896
5	490.652,117 381.377,854	6	490.650,97 381.372,55	5.427
7	490.650,298 381.366,052	8	490.649,134 381.354,831	11.281
9	490.648,515 381.348,868	10	490.645,67 381.321,335	27.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.652,364 381.366,398	3	490.654,051 381.378,328	12.049
4	490.652,178 381.378,627	5	490.652,117 381.377,854	0.775
6	490.650,97 381.372,55	7	490.650,298 381.366,052	6.533
8	490.649,134 381.354,831	9	490.648,515 381.348,868	5.995
10	490.645,67 381.321,335	11	490.644,344 381.308,494	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.644,344 381.308,494	12	490.643,701 381.302,262	6.265
13	490.643,149 381.296,913	14	490.642,68 381.292,375	4.562
15	490.642,206 381.287,777	16	490.643,153 381.291,9	4.23
17	490.644,448 381.296,709	18	490.645,765 381.301,937	5.392
19	490.646,624 381.307,25	20	490.647,819 381.321,07	13.872
21	490.648,733 381.340,493	22	490.649,91 381.348,331	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.643,701 381.302,262	13	490.643,149 381.296,913	5.377
14	490.642,68 381.292,375	15	490.642,206 381.287,777	4.622
16	490.643,153 381.291,9	17	490.644,448 381.296,709	4.98
18	490.645,765 381.301,937	19	490.646,624 381.307,25	5.383
20	490.647,819 381.321,07	21	490.648,733 381.340,493	19.444
22	490.649,91 381.348,331	1	490.651,066 381.354,254	6.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.464	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

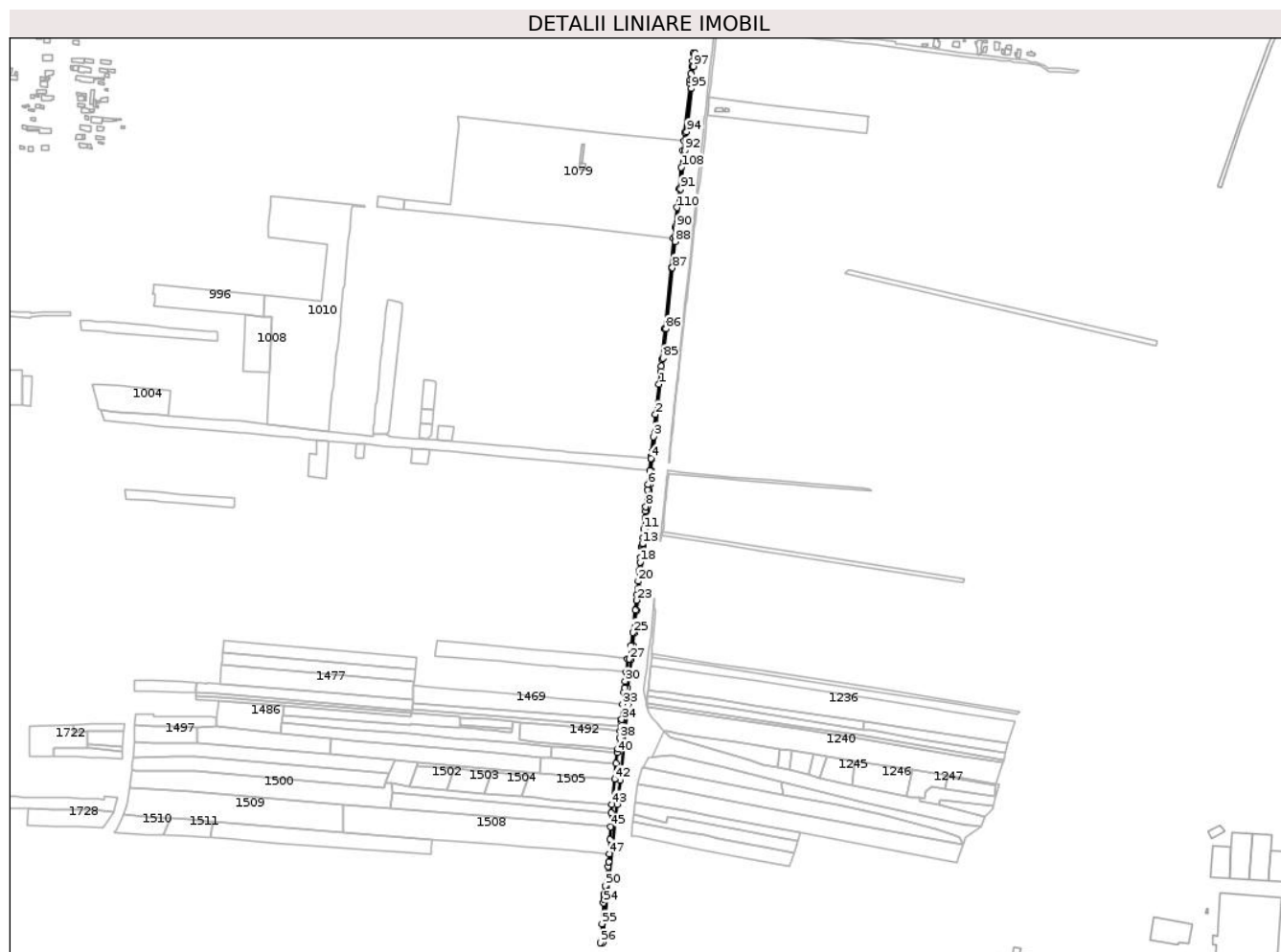
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.640,575 381.497,004	2	490.635,701 381.456,962	40.338	2	490.635,701 381.456,962	3	490.633,094 381.427,479	29.598	3	490.633,094 381.427,479	4	490.629,712 381.398,635	29.042
4	490.629,712 381.398,635	5	490.628,057 381.382,949	15.773	5	490.628,057 381.382,949	6	490.626,118 381.364,25	18.799	6	490.626,118 381.364,25	7	490.625,278 381.356,669	7.627
7	490.625,278 381.356,669	8	490.622,881 381.334,579	22.22	8	490.622,881 381.334,579	9	490.622,345 381.329,257	5.349	9	490.622,345 381.329,257	10	490.621,554 381.319,453	9.836
10	490.621,554 381.319,453	11	490.620,344 381.304,554	14.948	11	490.620,344 381.304,554	12	490.619,371 381.294,085	10.514	12	490.619,371 381.294,085	13	490.618,544 381.285,524	8.601
13	490.618,544 381.285,524	14	490.618,496 381.285,188	0.339	14	490.618,496 381.285,188	15	490.618,12 381.282,55	2.664	15	490.618,12 381.282,55	16	490.617,92 381.280,95	1.612
16	490.617,92 381.280,95	17	490.616,217 381.267,296	13.76	17	490.616,217 381.267,296	18	490.615,549 381.261,089	6.244	18	490.615,549 381.261,089	19	490.614,293 381.249,432	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.614,293 381.249,432	20	490.612,841 381.235,8	13.70 9	20	490.612,841 381.235,8	21	490.612,007 381.225,965	9.87	21	490.612,007 381.225,965	22	490.611,365 381.218,694	7.299
22	490.611,365 381.218,694	23	490.610,643 381.210,529	8.197	23	490.610,643 381.210,529	24	490.609,44 381.197,25	13.33 3	24	490.609,44 381.197,25	25	490.605,837 381.167,591	29.87 7
25	490.605,837 381.167,591	26	490.603,719 381.150,607	17.11 6	26	490.603,719 381.150,607	27	490.601,259 381.132,396	18.37 6	27	490.601,259 381.132,396	28	490.599,025 381.132,567	2.241
28	490.599,025 381.132,567	29	490.596,902 381.114,937	17.75 7	29	490.596,902 381.114,937	30	490.595,497 381.102,812	12.20 6	30	490.595,497 381.102,812	31	490.594,475 381.094,506	8.369
31	490.594,475 381.094,506	32	490.593,797 381.088,501	6.043	32	490.593,797 381.088,501	33	490.592,185 381.072,887	15.69 7	33	490.592,185 381.072,887	34	490.591,058 381.052,271	20.64 6
34	490.591,058 381.052,271	35	490.590,886 381.049,129	3.147	35	490.590,886 381.049,129	36	490.590,038 381.043,344	5.847	36	490.590,038 381.043,344	37	490.589,177 381.037,466	5.94
37	490.589,177 381.037,466	38	490.587,966 381.028,114	9.43	38	490.587,966 381.028,114	39	490.586,242 381.013,292	14.92 2	39	490.586,242 381.013,292	40	490.585,402 381.008,676	4.692
40	490.585,402 381.008,676	41	490.583,508 380.993,976	14.82 2	41	490.583,508 380.993,976	42	490.581,546 380.973,016	21.05 2	42	490.581,546 380.973,016	43	490.578,235 380.939,787	33.39 4
43	490.578,235 380.939,787	44	490.577,442 380.928,343	11.47 2	44	490.577,442 380.928,343	45	490.576,499 380.909,968	18.39 9	45	490.576,499 380.909,968	46	490.575,774 380.893,058	16.92 5
46	490.575,774 380.893,058	47	490.574,676 380.874,239	18.85 1	47	490.574,676 380.874,239	48	490.573,617 380.863,724	10.56 8	48	490.573,617 380.863,724	49	490.572,808 380.857,105	6.669
49	490.572,808 380.857,105	50	490.569,489 380.831,88	25.44 2	50	490.569,489 380.831,88	51	490.567,801 380.820,599	11.40 6	51	490.567,801 380.820,599	52	490.567,709 380.819,982	0.624
52	490.567,709 380.819,982	53	490.567,283 380.814,205	5.793	53	490.567,283 380.814,205	54	490.566,912 380.809,176	5.043	54	490.566,912 380.809,176	55	490.565,045 380.781,227	28.01 1
55	490.565,045 380.781,227	56	490.562,798 380.756,289	25.03 9	56	490.562,798 380.756,289	57	490.565,596 380.756,116	2.803	57	490.565,596 380.756,116	58	490.585,181 380.939,984	184.9 08
58	490.585,181 380.939,984	59	490.588,928 380.972,039	32.27 3	59	490.588,928 380.972,039	60	490.599,526 381.071,646	100.1 69	60	490.599,526 381.071,646	61	490.598,861 381.094,047	22.41 1
61	490.598,861 381.094,047	62	490.603,392 381.131,995	38.21 8	62	490.603,392 381.131,995	63	490.605,565 381.150,179	18.31 3	63	490.605,565 381.150,179	64	490.607,597 381.167,18	17.12 2
64	490.607,597 381.167,18	65	490.609,113 381.180,482	13.38 8	65	490.609,113 381.180,482	66	490.610,804 381.196,87	16.47 5	66	490.610,804 381.196,87	67	490.612,905 381.217,22	20.45 8
67	490.612,905 381.217,22	68	490.613,792 381.225,814	8.64	68	490.613,792 381.225,814	69	490.616,211 381.249,245	23.55 6	69	490.616,211 381.249,245	70	490.618,086 381.267,404	18.25 6
70	490.618,086 381.267,404	71	490.619,636 381.282,413	15.08 9	71	490.619,636 381.282,413	72	490.620,827 381.293,952	11.6	72	490.620,827 381.293,952	73	490.621,906 381.304,404	10.50 8
73	490.621,906 381.304,404	74	490.623,44 381.319,267	14.94 2	74	490.623,44 381.319,267	75	490.624,548 381.330,001	10.79 1	75	490.624,548 381.330,001	76	490.625,002 381.334,389	4.411
76	490.625,002 381.334,389	77	490.627,286 381.356,479	22.20 8	77	490.627,286 381.356,479	78	490.628,072 381.364,07	7.632	78	490.628,072 381.364,07	79	490.629,965 381.382,303	18.33 1
79	490.629,965 381.382,303	80	490.630,732 381.397,868	15.58 4	80	490.630,732 381.397,868	81	490.631,124 381.401,656	3.808	81	490.631,124 381.401,656	82	490.632,659 381.408,18	6.702
82	490.632,659 381.408,18	83	490.635,154 381.432,054	24.00 4	83	490.635,154 381.432,054	84	490.639,328 381.471,84	40.00 4	84	490.639,328 381.471,84	85	490.645,596 381.531,511	59.99 9
85	490.645,596 381.531,511	86	490.649,697 381.570,563	39.26 7	86	490.649,697 381.570,563	87	490.658,203 381.651,545	81.42 7	87	490.658,203 381.651,545	88	490.661,858 381.686,34	34.98 6
88	490.661,858 381.686,34	89	490.662,352 381.691,045	4.731	89	490.662,352 381.691,045	90	490.663,809 381.704,922	13.95 3	90	490.663,809 381.704,922	91	490.669,199 381.756,231	51.59 1
91	490.669,199 381.756,231	92	490.674,542 381.807,102	51.15 1	92	490.674,542 381.807,102	93	490.676,026 381.820,68	13.65 9	93	490.676,026 381.820,68	94	490.677,181 381.832,049	11.42 7
94	490.677,181 381.832,049	95	490.683,201 381.889,542	57.80 8	95	490.683,201 381.889,542	96	490.684,588 381.900,968	11.51	96	490.684,588 381.900,968	97	490.686,357 381.918,83	17.94 9
97	490.686,357 381.918,83	98	490.688,281 381.935,903	17.18 1	98	490.688,281 381.935,903	99	490.686,338 381.936,264	1.976	99	490.686,338 381.936,264	100	490.685,391 381.925,634	10.67 2
100	490.685,391 381.925,634	101	490.684,261 381.918,644	7.081	101	490.684,261 381.918,644	102	490.683,094 381.908,857	9.857	102	490.683,094 381.908,857	103	490.682,17 381.900,95	7.961
103	490.682,17 381.900,95	104	490.681,729 381.895,67	5.299	104	490.681,729 381.895,67	105	490.675,045 381.831,123	64.89 2	105	490.675,045 381.831,123	106	490.673,819 381.819,661	11.52 7
106	490.673,819 381.819,661	107	490.672,344 381.807,453	12.29 7	107	490.672,344 381.807,453	108	490.670,174 381.784,998	22.56	108	490.670,174 381.784,998	109	490.667,276 381.756,422	28.72 2
109	490.667,276 381.756,422	110	490.664,683 381.731,559	24.99 8	110	490.664,683 381.731,559	111	490.661,937 381.705,231	26.47	111	490.661,937 381.705,231	112	490.659,824 381.691,105	14.28 3
112	490.659,824 381.691,105	113	490.656,789 381.651,689	39.53 3	113	490.656,789 381.651,689	114	490.648,421 381.570,737	81.38 3	114	490.648,421 381.570,737	115	490.648,418 381.570,707	0.03
115	490.648,418 381.570,707	116	490.644,174 381.530,049	40.87 9	116	490.644,174 381.530,049	117	490.643,301 381.521,192	8.9	117	490.643,301 381.521,192	118	490.642,575 381.513,73	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	490.642,575 381.513,73	1	490.640,575 381.497,004	16.84 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.634,238 381.177,871	2	490.636,018 381.197,376	19.586
3	490.634,656 381.200,712	4	490.634,443 381.212,58	11.87
5	490.630,891 381.178,175	6	490.630,425 381.173,668	4.531
7	490.629,065 381.160,49	8	490.628,034 381.150,524	10.019
9	490.626,956 381.140,416	10	490.625,31 381.124,975	15.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.636,018 381.197,376	3	490.634,656 381.200,712	3.603
4	490.634,443 381.212,58	5	490.630,891 381.178,175	34.588
6	490.630,425 381.173,668	7	490.629,065 381.160,49	13.248
8	490.628,034 381.150,524	9	490.626,956 381.140,416	10.165
10	490.625,31 381.124,975	11	490.624,934 381.121,446	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.624,934 381.121,446	12	490.623,289 381.111,563	10.019
13	490.620,415 381.091,793	14	490.625,054 381.069,692	22.582
15	490.625,11 381.073,066	16	490.625,29 381.083,794	10.73
17	490.625,972 381.091,314	18	490.629,367 381.123,089	31.956
19	490.630,788 381.134,33	20	490.631,332 381.138,797	4.5
21	490.631,692 381.149,961	22	490.632,052 381.153,91	3.966
23	490.632,609 381.160,015	1	490.634,238 381.177,871	17.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.623,289 381.111,563	13	490.620,415 381.091,793	19.978
14	490.625,054 381.069,692	15	490.625,11 381.073,066	3.374
16	490.625,29 381.083,794	17	490.625,972 381.091,314	7.551
18	490.629,367 381.123,089	19	490.630,788 381.134,33	11.33
20	490.631,332 381.138,797	21	490.631,692 381.149,961	11.17
22	490.632,052 381.153,91	23	490.632,609 381.160,015	6.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, DN73 Km 5+271 - 7+000

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84688	44.673	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren drum public, reprezentand drum de interes national, DN73 Km 5+271 - 7+000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26429 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 86, din 17/12/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;inscris sub semnatura privata nr 56606 din 27.04.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16/199860 din 24.04.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE_pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 21.09.2018 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

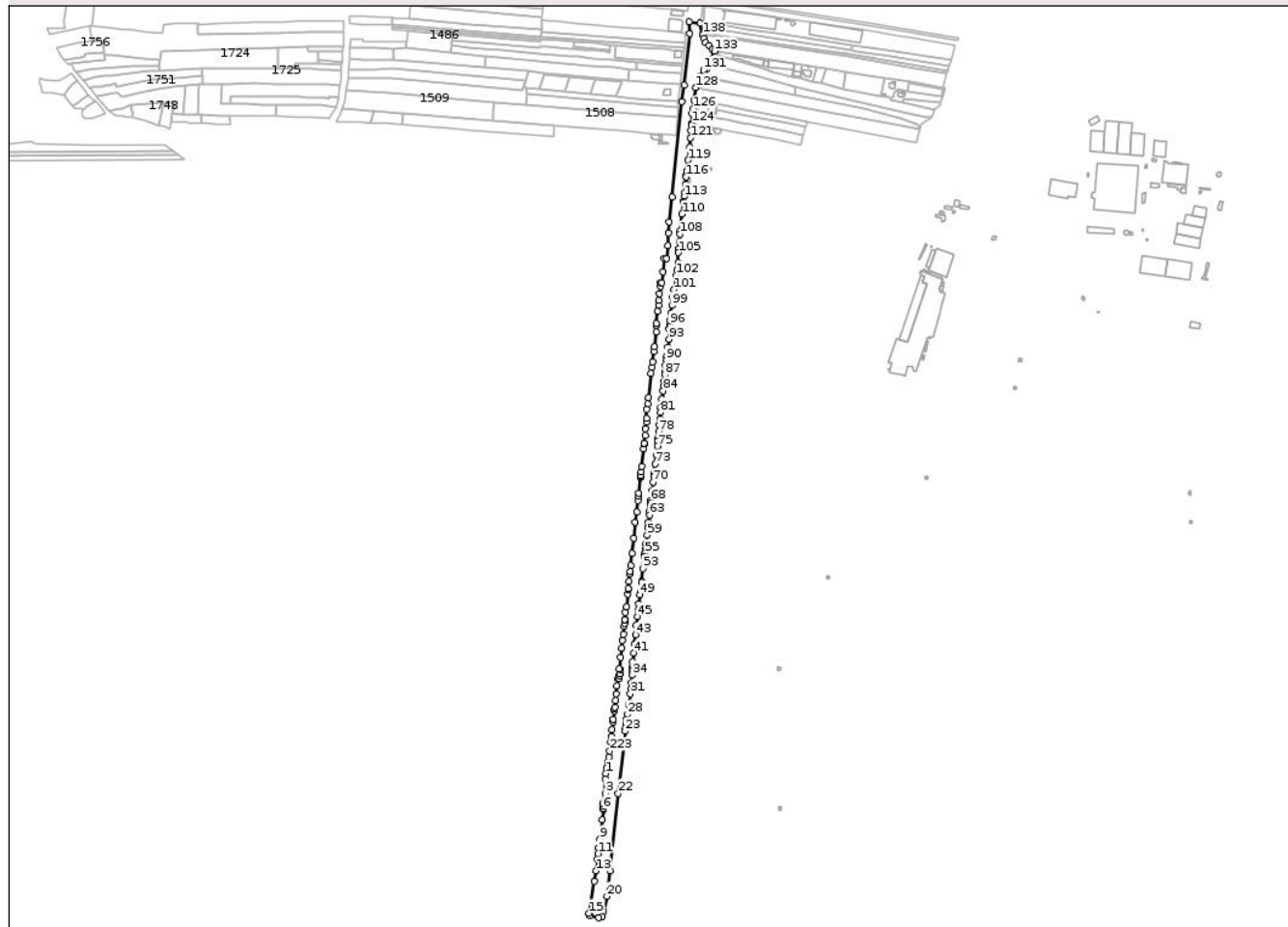
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84688	44.673	Teren drum public, reprezentand drum de interes national, DN73 Km 5+271 - 7+000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.939	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
2	drum	DA	25.716	-	-	-	CAROSABIL
3	neproductiv	DA	8.825	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
4	neproductiv	DA	193	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.437,739 379.643,379	2	490.436,769 379.632,304	11.117	2	490.436,769 379.632,304	3	490.436,651 379.604,931	27.373	3	490.436,651 379.604,931	4	490.432,633 379.585,542	19.801
4	490.432,633 379.585,542	5	490.433,198 379.580,537	5.037	5	490.433,198 379.580,537	6	490.433,211 379.574,914	5.623	6	490.433,211 379.574,914	7	490.433,213 379.574,114	0.8
7	490.433,213 379.574,114	8	490.431,062 379.554,208	20.022	8	490.431,062 379.554,208	9	490.426,616 379.516,414	38.055	9	490.426,616 379.516,414	10	490.424,392 379.500,539	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	490.424,392 379.500,539	11	490.423,034 379.488,819	11.79 8	11	490.423,034 379.488,819	12	490.421,715 379.477,732	11.16 5	12	490.421,715 379.477,732	13	490.419,194 379.455,674	22.20 2
13	490.419,194 379.455,674	14	490.416,323 379.435,221	20.65 3	14	490.416,323 379.435,221	15	490.405,448 379.373,452	62.71 9	15	490.405,448 379.373,452	16	490.407,263 379.368,682	5.104
16	490.407,263 379.368,682	17	490.424,33 379.365,053	17.44 8	17	490.424,33 379.365,053	18	490.430,607 379.367,661	6.798	18	490.430,607 379.367,661	19	490.433,306 379.377,193	9.907
19	490.433,306 379.377,193	20	490.440,379 379.406,336	29.98 9	20	490.440,379 379.406,336	21	490.445,762 379.455,725	49.68 1	21	490.445,762 379.455,725	22	490.462,001 379.604,955	150.1 11
22	490.462,001 379.604,955	23	490.475,435 379.725,017	120.8 11	23	490.475,435 379.725,017	24	490.476,058 379.730,583	5.601	24	490.476,058 379.730,583	25	490.476,952 379.739,072	8.536
25	490.476,952 379.739,072	26	490.477,323 379.742,595	3.542	26	490.477,323 379.742,595	27	490.477,843 379.747,53	4.962	27	490.477,843 379.747,53	28	490.479,327 379.757,442	10.02 2
28	490.479,327 379.757,442	29	490.482,571 379.776,054	18.89 3	29	490.482,571 379.776,054	30	490.482,666 379.776,598	0.552	30	490.482,666 379.776,598	31	490.485,318 379.797,279	20.85
31	490.485,318 379.797,279	32	490.486,901 379.807,537	10.37 9	32	490.486,901 379.807,537	33	490.487,695 379.818,154	10.64 7	33	490.487,695 379.818,154	34	490.489,052 379.833,347	15.25 4
34	490.489,052 379.833,347	35	490.490,797 379.839,835	6.718	35	490.490,797 379.839,835	36	490.488,39 379.840,39	2.47	36	490.488,39 379.840,39	37	490.488,371 379.841,758	1.368
37	490.488,371 379.841,758	38	490.489,15 379.846,74	5.043	38	490.489,15 379.846,74	39	490.488,025 379.849,314	2.809	39	490.488,025 379.849,314	40	490.489,507 379.859,615	10.40 7
40	490.489,507 379.859,615	41	490.491,663 379.876,17	16.69 5	41	490.491,663 379.876,17	42	490.493,471 379.893,23	17.15 5	42	490.493,471 379.893,23	43	490.495,453 379.911,248	18.12 7
43	490.495,453 379.911,248	44	490.496,595 379.930,143	18.92 9	44	490.496,595 379.930,143	45	490.498,643 379.946,267	16.25 4	45	490.498,643 379.946,267	46	490.500,117 379.957,564	11.39 3
46	490.500,117 379.957,564	47	490.500,738 379.957,778	0.657	47	490.500,738 379.957,778	48	490.501,921 379.970,629	12.90 5	48	490.501,921 379.970,629	49	490.503,526 379.988,229	17.67 3
49	490.503,526 379.988,229	50	490.504,764 379.994,399	6.293	50	490.504,764 379.994,399	51	490.506,818 380.011,83	17.55 1	51	490.506,818 380.011,83	52	490.507,028 380.013,839	2.02
52	490.507,028 380.013,839	53	490.509,346 380.038,733	25.00 2	53	490.509,346 380.038,733	54	490.512,368 380.060,809	22.28 2	54	490.512,368 380.060,809	55	490.513,384 380.068,039	7.301
55	490.513,384 380.068,039	56	490.513,856 380.071,549	3.542	56	490.513,856 380.071,549	57	490.514,397 380.075,865	4.35	57	490.514,397 380.075,865	58	490.515,729 380.086,504	10.72 2
58	490.515,729 380.086,504	59	490.517,97 380.102,82	16.46 9	59	490.517,97 380.102,82	60	490.519,773 380.118,024	15.31 1	60	490.519,773 380.118,024	61	490.519,256 380.118,126	0.527
61	490.519,256 380.118,126	62	490.520,385 380.127,974	9.913	62	490.520,385 380.127,974	63	490.522,011 380.142,161	14.28	63	490.522,011 380.142,161	64	490.522,602 380.149,136	7.0
64	490.522,602 380.149,136	65	490.523,469 380.159,371	10.27 2	65	490.523,469 380.159,371	66	490.523,478 380.159,441	0.071	66	490.523,478 380.159,441	67	490.524,069 380.164,153	4.749
67	490.524,069 380.164,153	68	490.524,802 380.169,999	5.891	68	490.524,802 380.169,999	69	490.526,75 380.188,952	19.05 3	69	490.526,75 380.188,952	70	490.528,996 380.205,378	16.57 9
70	490.528,996 380.205,378	71	490.530,176 380.215,577	10.26 7	71	490.530,176 380.215,577	72	490.531,05 380.222,568	7.045	72	490.531,05 380.222,568	73	490.533,07 380.241,156	18.69 7
73	490.533,07 380.241,156	74	490.535,331 380.258,734	17.72 3	74	490.535,331 380.258,734	75	490.537,467 380.274,776	16.18 3	75	490.537,467 380.274,776	76	490.538,04 380.283,68	8.923
76	490.538,04 380.283,68	77	490.539,133 380.291,097	7.497	77	490.539,133 380.291,097	78	490.539,886 380.303,227	12.15 3	78	490.539,886 380.303,227	79	490.541,057 380.315,413	12.24 2
79	490.541,057 380.315,413	80	490.542,612 380.327,896	12.57 9	80	490.542,612 380.327,896	81	490.543,601 380.340,495	12.63 8	81	490.543,601 380.340,495	82	490.543,249 380.349,915	9.426
82	490.543,249 380.349,915	83	490.545,49 380.366,27	16.50 8	83	490.545,49 380.366,27	84	490.548,698 380.381,748	15.80 7	84	490.548,698 380.381,748	85	490.549,804 380.391,181	9.497
85	490.549,804 380.391,181	86	490.550,747 380.400,389	9.257	86	490.550,747 380.400,389	87	490.551,673 380.412,849	12.49 4	87	490.551,673 380.412,849	88	490.552,172 380.417,823	4.999
88	490.552,172 380.417,823	89	490.553,438 380.430,459	12.69 9	89	490.553,438 380.430,459	90	490.555,003 380.441,318	10.97 1	90	490.555,003 380.441,318	91	490.555,872 380.448,006	6.744
91	490.555,872 380.448,006	92	490.557,925 380.466,568	18.67 5	92	490.557,925 380.466,568	93	490.559,884 380.481,726	15.28 4	93	490.559,884 380.481,726	94	490.560,597 380.501,363	19.65
94	490.560,597 380.501,363	95	490.561,137 380.505,42	4.093	95	490.561,137 380.505,42	96	490.561,573 380.509,867	4.468	96	490.561,573 380.509,867	97	490.562,163 380.518,029	8.184
97	490.562,163 380.518,029	98	490.563,821 380.531,97	14.03 9	98	490.563,821 380.531,97	99	490.565,665 380.547,048	15.19	99	490.565,665 380.547,048	100	490.567,597 380.562,279	15.35 3
100	490.567,597 380.562,279	101	490.569,284 380.577,374	15.18 9	101	490.569,284 380.577,374	102	490.574,584 380.604,885	28.01 7	102	490.574,584 380.604,885	103	490.575,64 380.615,19	10.35 9
103	490.575,64 380.615,19	104	490.577,715 380.629,148	14.11 1	104	490.577,715 380.629,148	105	490.577,859 380.648,591	19.44 4	105	490.577,859 380.648,591	106	490.578,607 380.655,742	7.19
106	490.578,607 380.655,742	107	490.579,729 380.668,827	13.13 3	107	490.579,729 380.668,827	108	490.580,833 380.684,28	15.49 2	108	490.580,833 380.684,28	109	490.581,158 380.689,715	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	490.581,158 380.689,715	110	490.585,03 380.722,767	33.27 7
112	490.587,902 380.747,159	113	490.589,138 380.756,565	9.487
115	490.591,574 380.780,494	116	490.592,913 380.794,776	14.34 4
118	490.594,362 380.806,545	119	490.596,78 380.826,88	20.47 8
121	490.601,638 380.869,91	122	490.602,383 380.883,942	14.05 1
124	490.603,786 380.898,046	125	490.605,186 380.916,769	18.77 5
127	490.608,57 380.942,58	128	490.611,245 380.967,23	24.79 5
130	490.619,396 380.989,747	131	490.626,621 381.001,057	13.42 1
133	490.647,846 381.037,395	134	490.643,817 381.040,653	5.181
136	490.630,604 381.054,236	137	490.626,489 381.062,625	9.344
139	490.620,415 381.091,793	140	490.598,861 381.094,047	21.67 2
142	490.588,928 380.972,039	143	490.585,181 380.939,984	32.27 3
145	490.560,618 380.708,113	146	490.559,147 380.686,212	21.95
148	490.554,932 380.637,374	149	490.551,002 380.637,845	3.958
151	490.546,238 380.590,81	152	490.543,801 380.590,851	2.437
154	490.541,893 380.569,675	155	490.540,45 380.556,009	13.74 2
157	490.538,34 380.535,011	158	490.535,609 380.511,472	23.69 7
160	490.535,852 380.507,839	161	490.534,994 380.495,281	12.58 7
163	490.530,724 380.457,987	164	490.528,256 380.437,271	20.86 2
166	490.524,915 380.415,598	167	490.520,591 380.369,19	46.60 9
169	490.516,309 380.346,319	170	490.516,88 380.328,164	18.16 4
172	490.514,708 380.308,263	173	490.514,011 380.296,386	11.89 7
175	490.512,015 380.279,843	176	490.510,706 380.269,537	10.38 9
178	490.505,867 380.225,781	179	490.505,009 380.218,979	6.856
181	490.504,697 380.214,297	182	490.501,726 380.184,535	29.91
184	490.500,12 380.169,856	185	490.497,666 380.148,506	21.49 1
187	490.492,066 380.097,836	188	490.488,786 380.068,294	29.72 3
190	490.484,767 380.033,466	191	490.483,996 380.027,896	5.622
193	490.481,104 380.000,381	194	490.481,015 379.999,365	1.02
196	490.477,58 379.964,95	197	490.475,773 379.954,174	10.92 6
199	490.475,039 379.940,684	200	490.474,01 379.932,94	7.812
202	490.471,606 379.912,088	203	490.470,205 379.900,061	12.10 9
205	490.466,82 379.867,3	206	490.464,31 379.845,178	22.26 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	490.585,03 380.722,767	111	490.587,735 380.745,748	23.14
113	490.589,138 380.756,565	114	490.590,146 380.763,536	7.044
116	490.592,913 380.794,776	117	490.593,131 380.796,79	2.027
119	490.596,78 380.826,88	120	490.599,57 380.851,606	24.88 3
122	490.602,383 380.883,942	123	490.603,399 380.894,157	10.26 5
125	490.605,186 380.916,769	126	490.607,53 380.925,81	9.34
128	490.611,245 380.967,23	129	490.618,926 380.988,45	22.56 8
131	490.626,621 381.001,057	132	490.631,485 381.002,12	4.979
134	490.643,817 381.040,653	135	490.637,102 381.047,724	9.751
137	490.626,489 381.062,625	138	490.625,054 381.069,692	7.211
140	490.598,861 381.094,047	141	490.599,526 381.071,646	22.41 1
143	490.585,181 380.939,984	144	490.565,596 380.756,116	184.9 08
146	490.559,147 380.686,212	147	490.557,511 380.661,869	24.39 8
149	490.551,002 380.637,845	150	490.548,237 380.611,921	26.07 1
152	490.543,801 380.590,851	153	490.543,158 380.583,719	7.161
155	490.540,45 380.556,009	156	490.539,604 380.546,919	9.129
158	490.535,609 380.511,472	159	490.535,352 380.507,946	3.535
161	490.534,994 380.495,281	162	490.531,531 380.466,84	28.65 1
164	490.528,256 380.437,271	165	490.527,192 380.427,687	9.643
167	490.520,591 380.369,19	168	490.519,16 380.357,416	11.86 1
170	490.516,88 380.328,164	171	490.516,342 380.321,205	6.979
173	490.514,011 380.296,386	174	490.512,096 380.280,761	15.74 2
176	490.510,706 380.269,537	177	490.507,128 380.235,784	33.94 2
179	490.505,009 380.218,979	180	490.504,857 380.216,602	2.382
182	490.501,726 380.184,535	183	490.501,09 380.178,301	6.267
185	490.497,666 380.148,506	186	490.494,584 380.128,558	20.18 5
188	490.488,786 380.068,294	189	490.486,202 380.045,02	23.41 7
191	490.483,996 380.027,896	192	490.482,32 380.014,3	13.7
194	490.481,015 379.999,365	195	490.479,943 379.989,26	10.16 2
197	490.475,773 379.954,174	198	490.474,106 379.940,826	13.45 2
200	490.474,01 379.932,94	201	490.473,363 379.927,188	5.788
203	490.470,205 379.900,061	204	490.468,65 379.885,2	14.94 2
206	490.464,31 379.845,178	207	490.465,766 379.843,906	1.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	490.587,735 380.745,748	112	490.587,902 380.747,159	1.421
114	490.590,146 380.763,536	115	490.591,574 380.780,494	17.01 8
117	490.593,131 380.796,79	118	490.594,362 380.806,545	9.832
120	490.599,57 380.851,606	121	490.601,638 380.869,91	18.42
123	490.603,399 380.894,157	124	490.603,786 380.898,046	3.908
126	490.607,53 380.925,81	127	490.608,57 380.942,58	16.80 2
129	490.618,926 380.988,45	130	490.619,396 380.989,747	1.379
132	490.631,485 381.002,12	133	490.647,846 381.037,395	38.88 5
135	490.637,102 381.047,724	136	490.630,604 381.054,236	9.199
138	490.625,054 381.069,692	139	490.620,415 381.091,793	22.58 2
141	490.599,526 381.071,646	142	490.588,928 380.972,039	100.1 69
144	490.565,596 380.756,116	145	490.560,618 380.708,113	48.26
147	490.557,511 380.661,869	148	490.554,932 380.637,374	24.63
150	490.548,237 380.611,921	151	490.546,238 380.590,81	21.20 5
153	490.543,158 380.583,719	154	490.541,893 380.569,675	14.10 1
156	490.539,604 380.546,919	157	490.538,34 380.535,011	11.97 5
159	490.535,352 380.507,946	160	490.535,852 380.507,839	0.511
162	490.531,531 380.466,84	163	490.530,724 380.457,987	8.89
165	490.527,192 380.427,687	166	490.524,915 380.415,598	12.30 1
168	490.519,16 380.357,416	169	490.516,309 380.346,319	11.45 7
171	490.516,342 380.321,205	172	490.514,708 380.308,263	13.04 5
174	490.512,096 380.280,761	175	490.512,015 380.279,843	0.922
177	490.507,128 380.235,784	178	490.505,867 380.225,781	10.08 2
180	490.504,857 380.216,602	181	490.504,697 380.214,297	2.31
183	490.501,09 380.178,301	184	490.500,12 380.169,856	8.5
186	490.494,584 380.128,558	187	490.492,066 380.097,836	30.82 5
189	490.486,202 380.045,02	190	490.484,767 380.033,466	11.64 4
192	490.482,32 380.014,3	193	490.481,104 380.000,381	13.97 1
195	490.479,943 379.989,26	196	490.477,58 379.964,95	24.42 5
198	490.474,106 379.940,826	199	490.475,039 379.940,684	0.944
201	490.473,363 379.927,188	202	490.471,606 379.912,088	15.20 2
204	490.468,65 379.885,2	205	490.466,82 379.867,3	17.99 3
207	490.465,766 379.843,906	208	490.464,808 379.836,108	7.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	490.464,808 379.836,108	209	490.464,317 379.832,137	4.001	209	490.464,317 379.832,137	210	490.463,378 379.826,051	6.158	210	490.463,378 379.826,051	211	490.461,218 379.826,365	2.183
211	490.461,218 379.826,365	212	490.459,75 379.812,411	14.03 1	212	490.459,75 379.812,411	213	490.458,082 379.797,696	14.80 9	213	490.458,082 379.797,696	214	490.456,554 379.784,584	13.20 1
214	490.456,554 379.784,584	215	490.455,218 379.771,508	13.14 4	215	490.455,218 379.771,508	216	490.454,836 379.767,983	3.546	216	490.454,836 379.767,983	217	490.454,435 379.764,506	3.5
217	490.454,435 379.764,506	218	490.452,353 379.747,68	16.95 5	218	490.452,353 379.747,68	219	490.451,745 379.742,769	4.948	219	490.451,745 379.742,769	220	490.449,794 379.728,405	14.49 6
220	490.449,794 379.728,405	221	490.448,329 379.715,515	12.97 3	221	490.448,329 379.715,515	222	490.447,291 379.704,829	10.73 6	222	490.447,291 379.704,829	223	490.445,428 379.686,763	18.16 2
223	490.445,428 379.686,763	224	490.443,892 379.675,385	11.48 1	224	490.443,892 379.675,385	225	490.441,106 379.665,971	9.818	225	490.441,106 379.665,971	226	490.439,799 379.654,154	11.88 9
226	490.439,799 379.654,154	1	490.437,739 379.643,379	10.97										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, DN73D KM0+000 - 0+447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84575	8.339	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren drum public, reprezentand drum de interes national DN73D tronson KM0+000 - 0+447

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7325 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 1050, din 20/05/2022 emis de CNAIR S.A. (act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; act administrativ nr 16/199606 din 03.02.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; act normativ nr 86 din 17.12.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTULUI ȘI INFRASTRUCTURII , CIF:999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani de la data de 21.09.2018 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

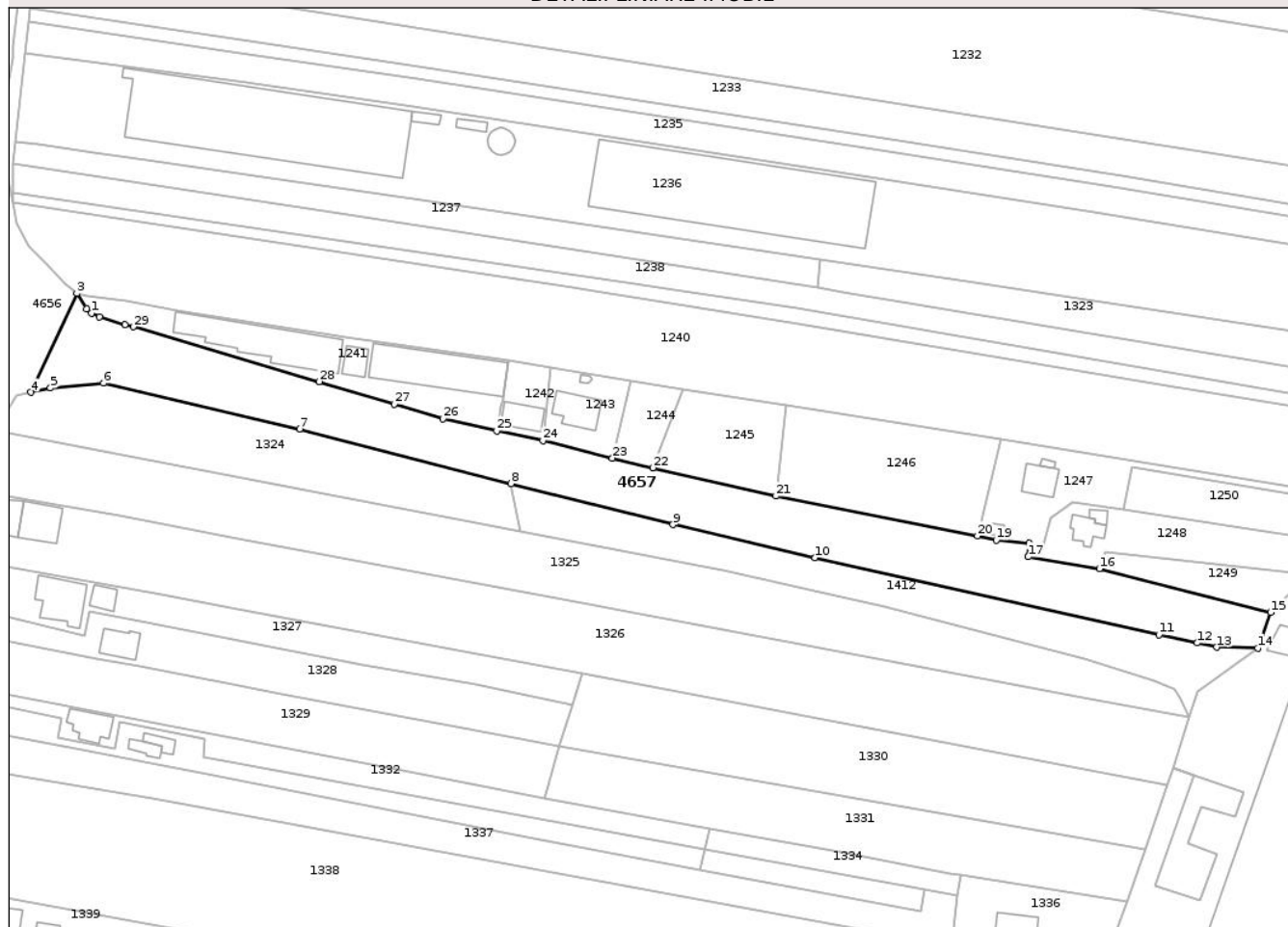
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84575	8.339	Teren drum public, reprezentand drum de interes national DN73D tronson KM0+000 - 0+447

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.301	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
2	drum	DA	3.266	-	-	-	CAROSABIL
3	neproductiv	DA	2.772	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.653,085 381.030,322	2	490.651,285 381.031,933	2.416
3	490.647,846 381.037,395	4	490.631,485 381.002,12	38.885
5	490.638,489 381.003,65	6	490.657,385 381.005,448	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.651,285 381.031,933	3	490.647,846 381.037,395	6.454
4	490.631,485 381.002,12	5	490.638,489 381.003,65	7.169
6	490.657,385 381.005,448	7	490.727,283 380.989,058	71.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.727,283 380.989,058	8	490.802,485 380.969,589	77.681
9	490.860,225 380.955,017	10	490.910,861 380.943,191	51.999
11	491.033,322 380.915,773	12	491.046,938 380.912,838	13.929
13	491.053,964 380.911,323	14	491.068,553 380.911,024	14.592
15	491.073,18 380.923,699	16	491.012,16 380.939,256	62.972
17	490.986,749 380.943,506	18	490.987,208 380.948,393	4.909
19	490.975,459 380.949,465	20	490.968,688 380.950,985	6.939
21	490.896,922 380.965,132	22	490.853,067 380.975,285	45.015
23	490.838,632 380.978,715	24	490.813,904 380.984,963	25.505
25	490.797,491 380.988,467	26	490.778,325 380.992,778	19.645
27	490.760,92 380.997,964	28	490.734,257 381.005,923	27.826
29	490.668,02 381.025,506	30	490.665,098 381.026,327	3.035
31	490.655,919 381.029,005	1	490.653,085 381.030,322	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.802,485 380.969,589	9	490.860,225 380.955,017	59.55
10	490.910,861 380.943,191	11	491.033,322 380.915,773	125.492
12	491.046,938 380.912,838	13	491.053,964 380.911,323	7.187
14	491.068,553 380.911,024	15	491.073,18 380.923,699	13.493
16	491.012,16 380.939,256	17	490.986,749 380.943,506	25.763
18	490.987,208 380.948,393	19	490.975,459 380.949,465	11.798
20	490.968,688 380.950,985	21	490.896,922 380.965,132	73.147
22	490.853,067 380.975,285	23	490.838,632 380.978,715	14.837
24	490.813,904 380.984,963	25	490.797,491 380.988,467	16.783
26	490.778,325 380.992,778	27	490.760,92 380.997,964	18.161
28	490.734,257 381.005,923	29	490.668,02 381.025,506	69.072
30	490.665,098 381.026,327	31	490.655,919 381.029,005	9.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

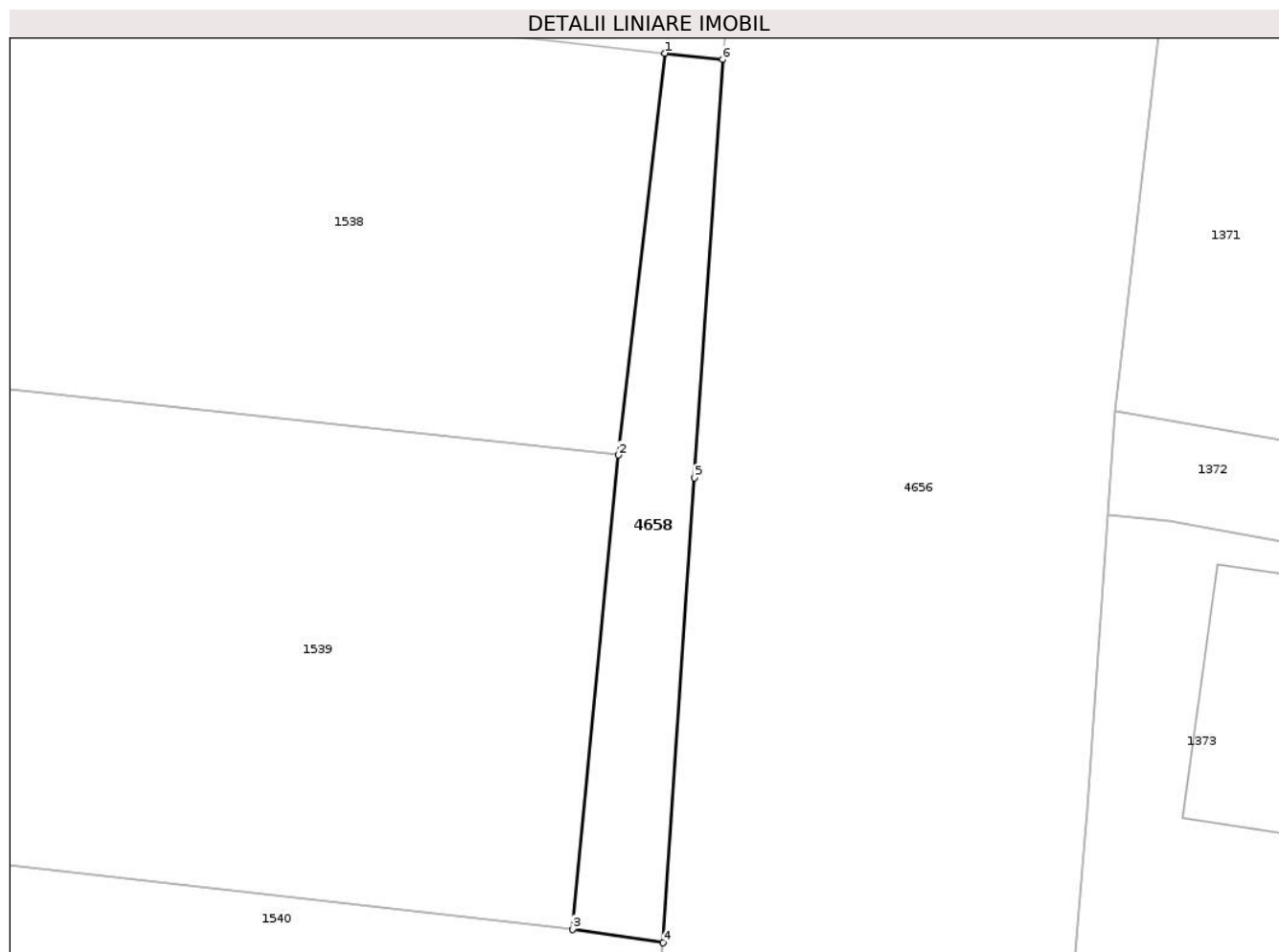
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.557,596 380.708,439	2	490.555,151 380.687,407	21.174
2	490.555,151 380.687,407	3	490.552,774 380.662,579	24.942
3	490.552,774 380.662,579	4	490.557,511 380.661,869	4.79
4	490.557,511 380.661,869	5	490.559,147 380.686,212	24.398
5	490.559,147 380.686,212	6	490.560,618 380.708,113	21.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.560,618 380.708,113	1	490.557,596 380.708,439	3.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

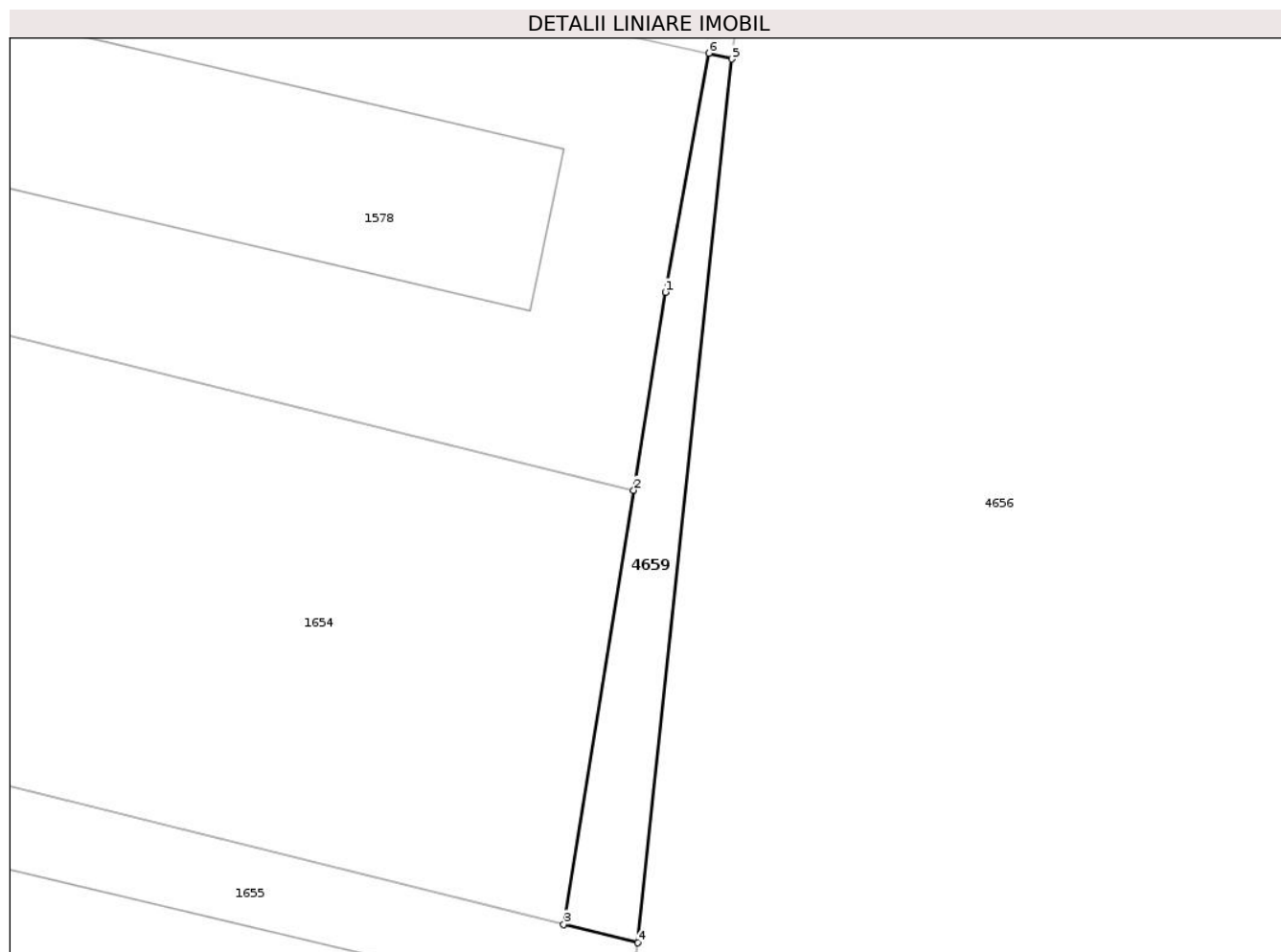
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.508,18 380.260,627	2	490.506,964 380.253,07	7.654
2	490.506,964 380.253,07	3	490.504,295 380.236,489	16.795
3	490.504,295 380.236,489	4	490.507,128 380.235,784	2.919
4	490.507,128 380.235,784	5	490.510,706 380.269,537	33.942
5	490.510,706 380.269,537	6	490.509,835 380.269,759	0.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.509,835 380.269,759	1	490.508,18 380.260,627	9.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcamului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82380	Din acte: 544 Masurata: 592	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51069 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8815/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8803/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82380	Din acte: 544 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.599,002 380.205,817	2	490.606,845 380.204,621	7.933
2	490.606,845 380.204,621	3	490.617,596 380.202,647	10.931
3	490.617,596 380.202,647	4	490.618,341 380.208,782	6.18
4	490.618,341 380.208,782	5	490.598,301 380.212,257	20.339
5	490.598,301 380.212,257	6	490.587,482 380.214,185	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.587,482 380.214,185	7	490.532,377 380.222,418	55.717
7	490.532,377 380.222,418	8	490.531,05 380.222,568	1.335
8	490.531,05 380.222,568	9	490.530,176 380.215,577	7.045
9	490.530,176 380.215,577	10	490.531,591 380.215,447	1.421
10	490.531,591 380.215,447	11	490.573,217 380.209,335	42.073
11	490.573,217 380.209,335	12	490.590,903 380.206,86	17.858
12	490.590,903 380.206,86	1	490.599,002 380.205,817	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcamului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82379	Din acte: 1.122 Masurata: 1.267	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51070 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 22/09/1999 emis de COMUNA MARACINENI (act administrativ nr. 8815/25-09-2014 emis de COMUNA MARACINENI; act administrativ nr. 8802/25-09-2014 emis de COMUNA MARACINENI; act normativ nr. 447/16.05.2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1
33350 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăineni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

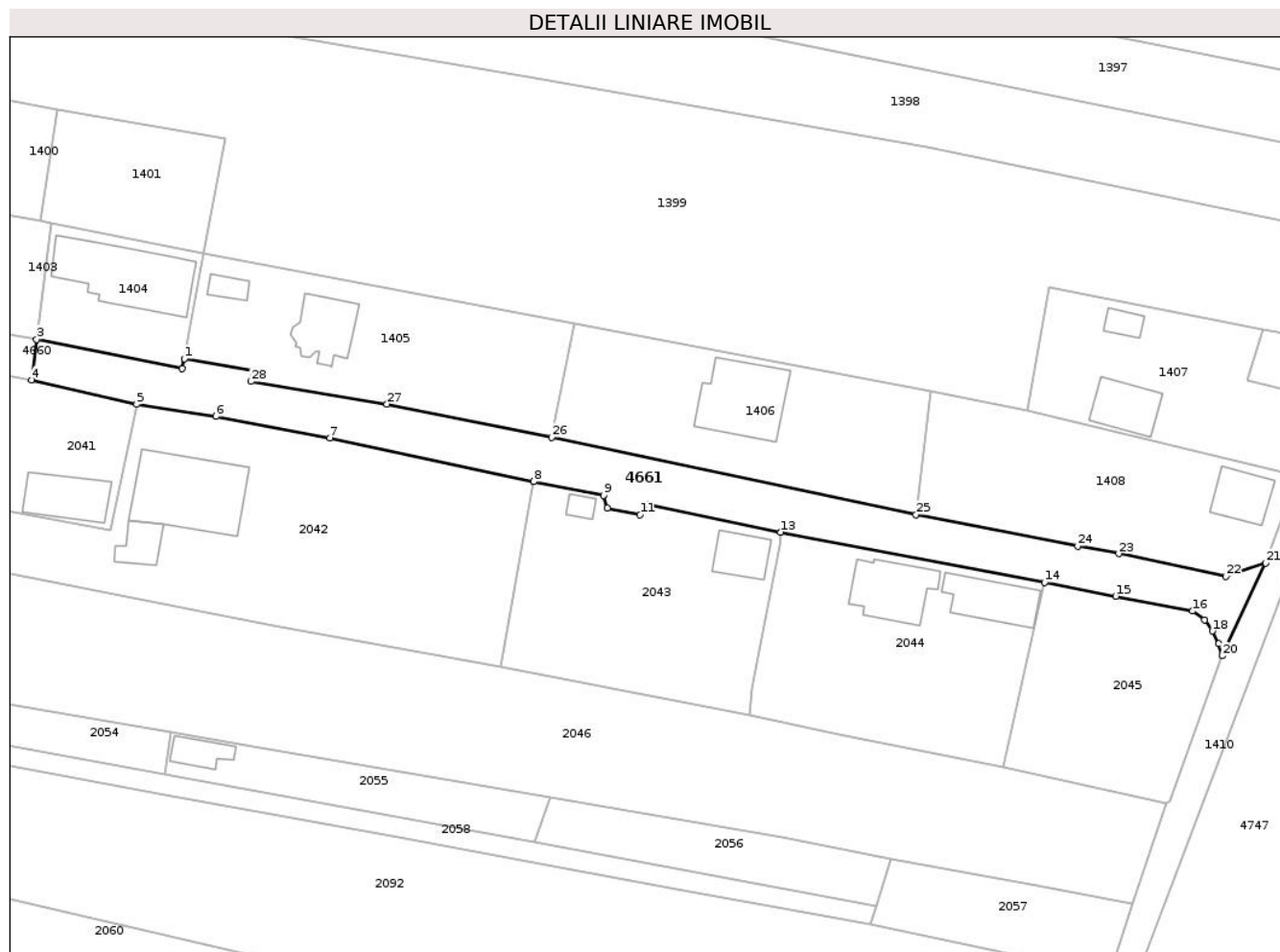
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82379	Din acte: 1.122 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.640,564 380.205,854	2	490.640,25 380.204,402	1.486
3	490.618,341 380.208,782	4	490.617,596 380.202,647	6.18
5	490.633,364 380.199,021	6	490.645,284 380.197,189	12.06
7	490.662,41 380.193,96	8	490.693,086 380.187,4	31.37
9	490.703,6 380.185,33	10	490.704,12 380.183,41	1.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.640,25 380.204,402	3	490.618,341 380.208,782	22.343
4	490.617,596 380.202,647	5	490.633,364 380.199,021	16.179
6	490.645,284 380.197,189	7	490.662,41 380.193,96	17.428
8	490.693,086 380.187,4	9	490.703,6 380.185,33	10.716
10	490.704,12 380.183,41	11	490.709,05 380.182,43	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	490.709,05 380.182,43	12	490.710,43 380.183,96	2.06
13	490.730,188 380.179,801	14	490.769,856 380.172,236	40.383
15	490.780,55 380.170,18	16	490.792,099 380.167,925	11.767
17	490.793,914 380.166,588	18	490.795,083 380.164,932	2.027
19	490.796,029 380.163,02	20	490.796,592 380.161,21	1.895
21	490.803,098 380.175,139	22	490.797,148 380.173,184	6.263
23	490.781,015 380.176,555	24	490.774,853 380.177,676	6.263
25	490.750,529 380.182,416	26	490.695,731 380.194,048	56.019
27	490.670,995 380.199,06	28	490.650,546 380.202,453	20.729
29	490.650,884 380.204,061	1	490.640,564 380.205,854	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	490.710,43 380.183,96	13	490.730,188 380.179,801	20.191
14	490.769,856 380.172,236	15	490.780,55 380.170,18	10.89
16	490.792,099 380.167,925	17	490.793,914 380.166,588	2.255
18	490.795,083 380.164,932	19	490.796,029 380.163,02	2.133
20	490.796,592 380.161,21	21	490.803,098 380.175,139	15.373
22	490.797,148 380.173,184	23	490.781,015 380.176,555	16.481
24	490.774,853 380.177,676	25	490.750,529 380.182,416	24.781
26	490.695,731 380.194,048	27	490.670,995 380.199,06	25.238
28	490.650,546 380.202,453	29	490.650,884 380.204,061	1.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

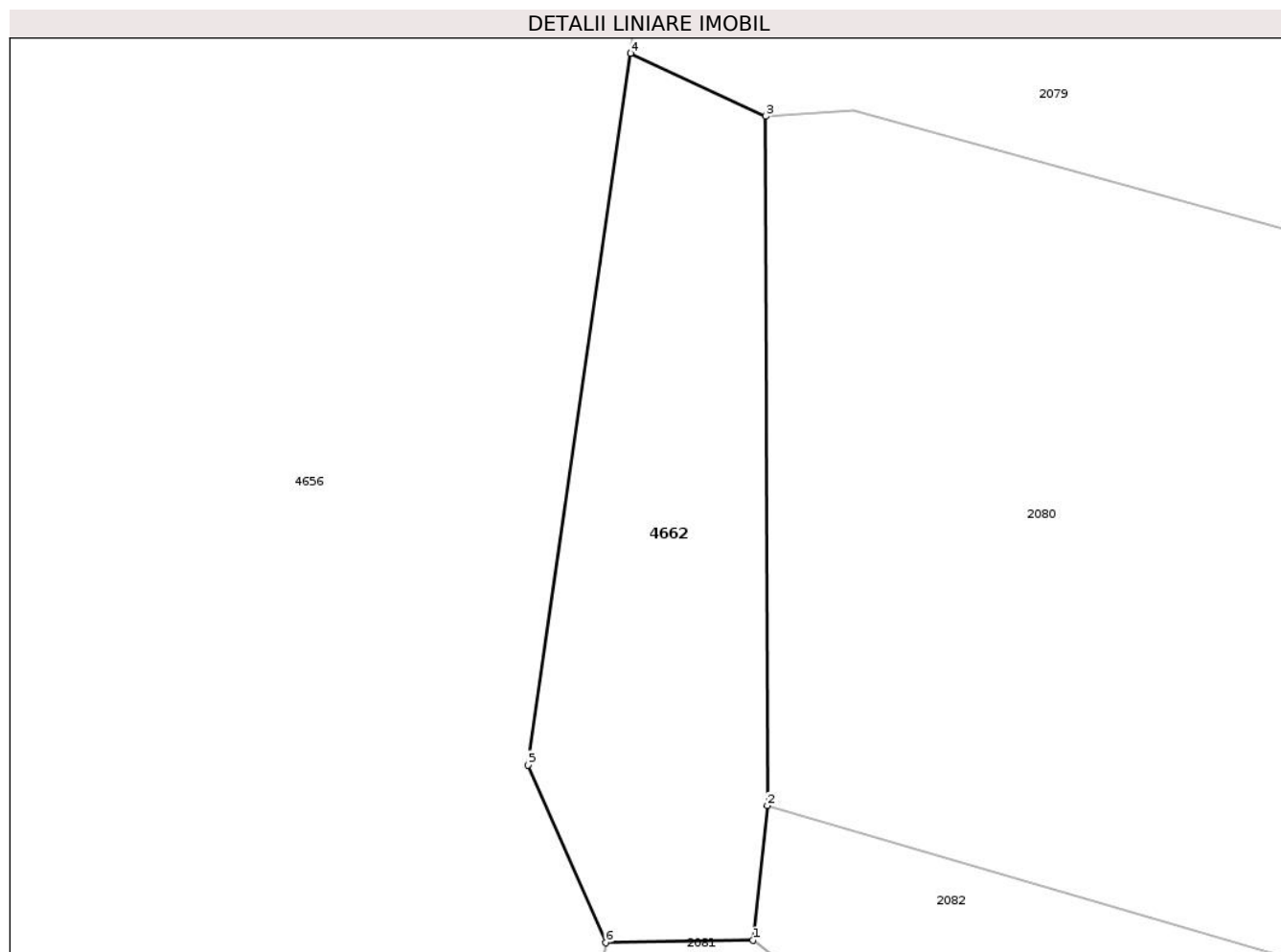
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.491,281 379.846,777	2	490.491,488 379.848,724	1.958
2	490.491,488 379.848,724	3	490.491,466 379.858,702	9.978
3	490.491,466 379.858,702	4	490.489,507 379.859,615	2.161
4	490.489,507 379.859,615	5	490.488,025 379.849,314	10.407
5	490.488,025 379.849,314	6	490.489,15 379.846,74	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.489,15 379.846,74	1	490.491,281 379.846,777	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

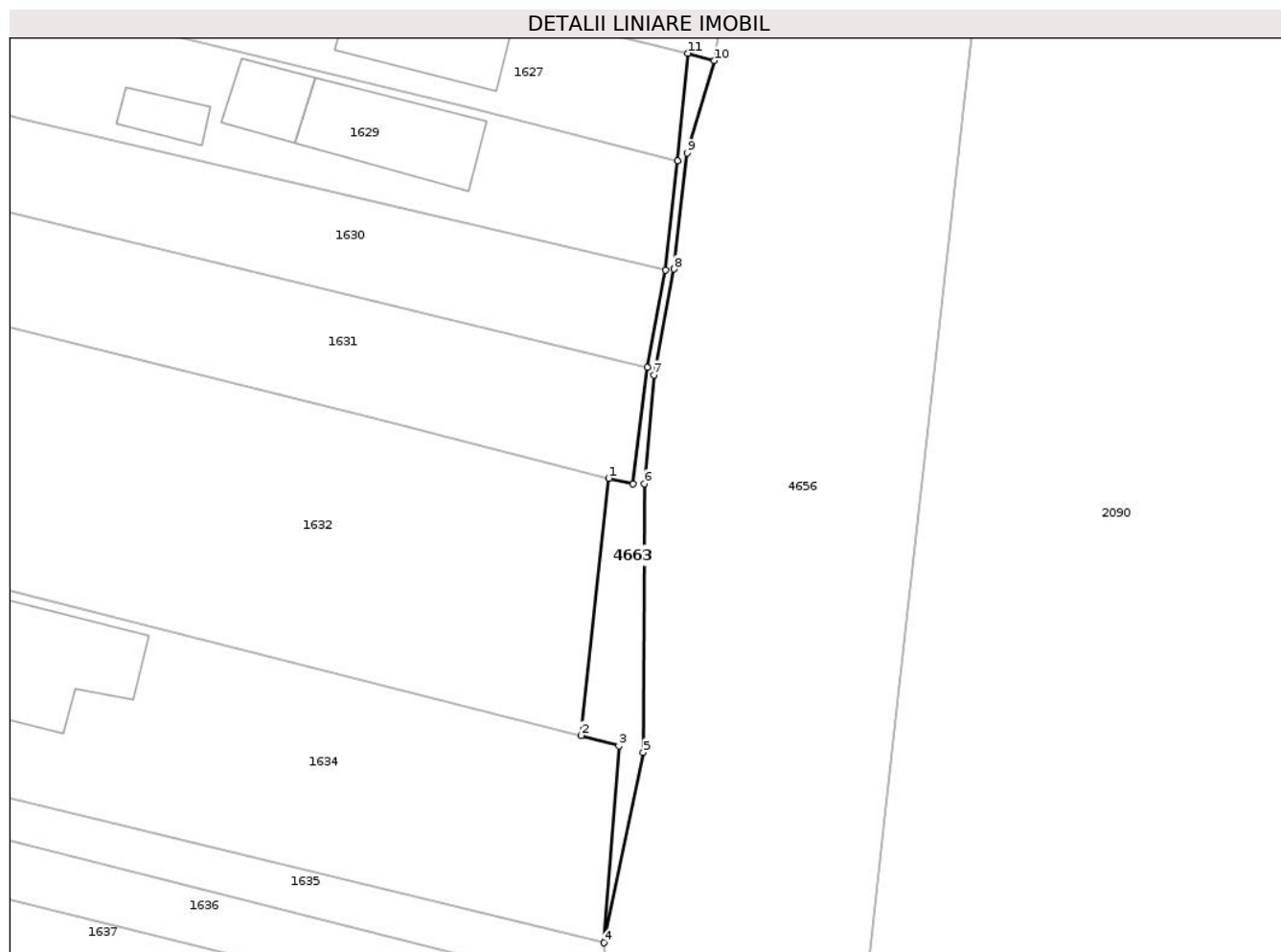
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.433,141 379.632,852	2	490.430,323 379.606,668	26.335
2	490.430,323 379.606,668	3	490.434,16 379.605,589	3.986
3	490.434,16 379.605,589	4	490.432,633 379.585,542	20.105
4	490.432,633 379.585,542	5	490.436,651 379.604,931	19.801
5	490.436,651 379.604,931	6	490.436,769 379.632,304	27.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.436,769 379.632,304	7	490.437,739 379.643,379	11.117
7	490.437,739 379.643,379	8	490.439,799 379.654,154	10.97
8	490.439,799 379.654,154	9	490.441,106 379.665,971	11.889
9	490.441,106 379.665,971	10	490.443,892 379.675,385	9.818
10	490.443,892 379.675,385	11	490.441,217 379.676,138	2.779
11	490.441,217 379.676,138	12	490.440,15 379.665,167	11.023
12	490.440,15 379.665,167	13	490.438,92 379.654,072	11.163
13	490.438,92 379.654,072	14	490.437,063 379.644,125	10.119
14	490.437,063 379.644,125	15	490.435,627 379.632,299	11.913
15	490.435,627 379.632,299	1	490.433,141 379.632,852	2.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

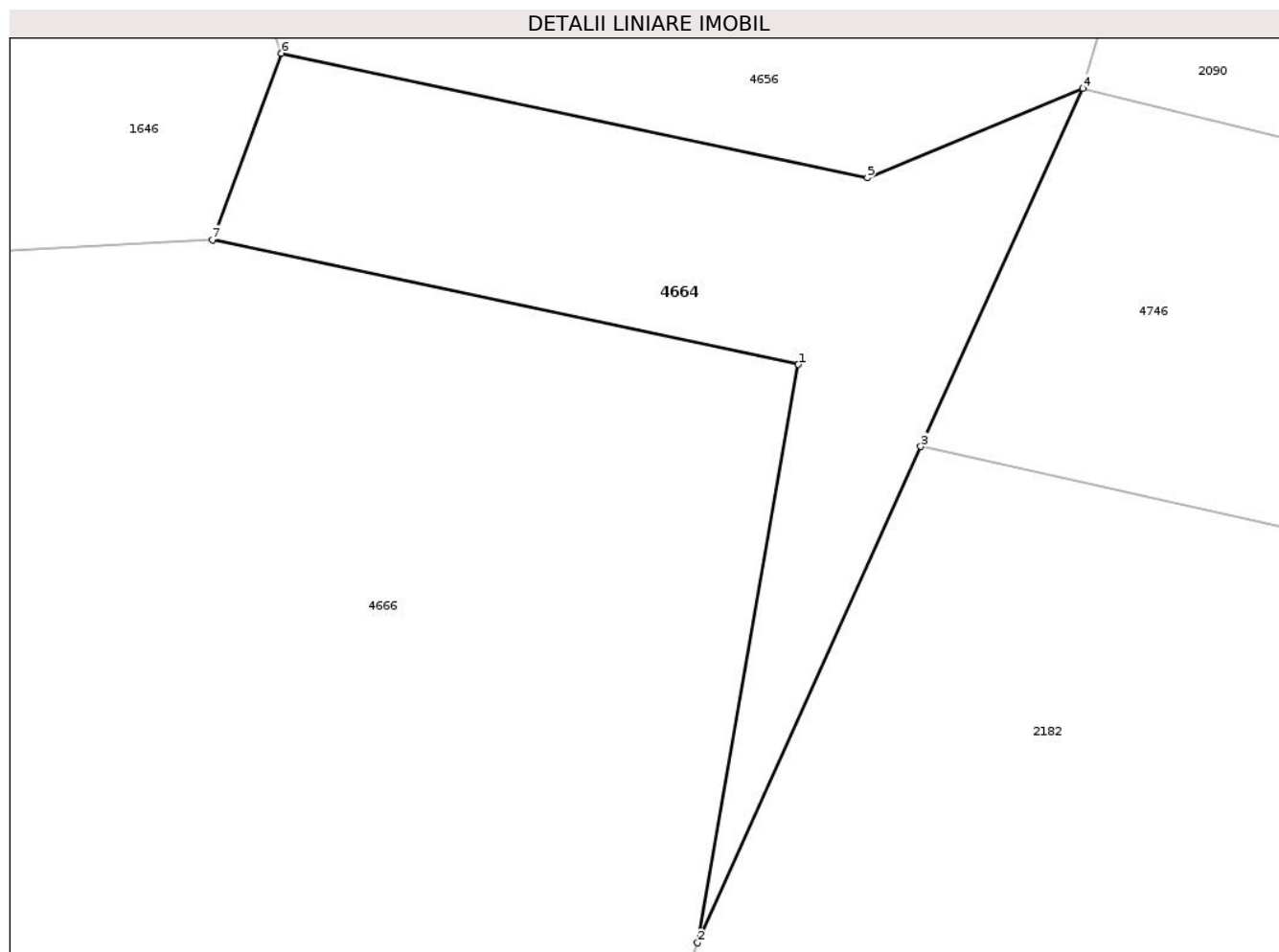
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.422,319 379.359,626	2	490.419,381 379.342,799	17.082
2	490.419,381 379.342,799	3	490.425,885 379.357,239	15.837
3	490.425,885 379.357,239	4	490.430,607 379.367,661	11.442
4	490.430,607 379.367,661	5	490.424,33 379.365,053	6.798
5	490.424,33 379.365,053	6	490.407,263 379.368,682	17.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.407,263 379.368,682	7	490.405,253 379.363,255	5.787
7	490.405,253 379.363,255	1	490.422,319 379.359,626	17.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.388,251 379.352,209	7	490.389,535 379.349,799	2.731
7	490.389,535 379.349,799	8	490.375,062 379.301,753	50.179
8	490.375,062 379.301,753	9	490.372,915 379.302,25	2.204
9	490.372,915 379.302,25	10	490.372,83 379.300,085	2.167
10	490.372,83 379.300,085	11	490.356,519 379.244,45	57.977
11	490.356,519 379.244,45	12	490.353,013 379.223,949	20.799
12	490.353,013 379.223,949	13	490.351,547 379.214,291	9.769
13	490.351,547 379.214,291	14	490.349,265 379.201,387	13.104
14	490.349,265 379.201,387	15	490.347,349 379.201,654	1.935
15	490.347,349 379.201,654	16	490.345,786 379.195,078	6.759
16	490.345,786 379.195,078	17	490.344,424 379.187,361	7.836
17	490.344,424 379.187,361	18	490.347,498 379.186,638	3.158
18	490.347,498 379.186,638	1	490.358,117 379.244,776	59.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, DN73, Km 3+269 - 5+265, LOCALITĂȚILE MĂRĂCINENI, ARGEȘELU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84648	49.146	Sector cadastral:0 Teren neîmprejmuit; Teren drum public, reprezentand drum de interes national, DN73 Km 3+269 - 5+265

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26425 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 212, din 28/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16/199860 din 24.04.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 86 din 17.12.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 21.09.2018, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84648	49.146	Teren drum public, reprezentand drum de interes national, DN73 Km 3+269 - 5+265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.941	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
2	drum	DA	27.752	-	-	-	CAROSABIL
3	neproductiv	DA	11.453	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.375,955 379.301,521	2	490.358,117 379.244,776	59.482	2	490.358,117 379.244,776	3	490.347,498 379.186,638	59.1	3	490.347,498 379.186,638	4	490.346,44 379.179,454	7.262
4	490.346,44 379.179,454	5	490.340,504 379.134,678	45.168	5	490.340,504 379.134,678	6	490.339,664 379.129,048	5.692	6	490.339,664 379.129,048	7	490.333,625 379.082,432	47.006
7	490.333,625 379.082,432	8	490.331,906 379.068,409	14.128	8	490.331,906 379.068,409	9	490.331,05 379.062,421	6.049	9	490.331,05 379.062,421	10	490.329,26 379.048,956	13.583
10	490.329,26 379.048,956	11	490.324,59 379.013,828	35.437	11	490.324,59 379.013,828	12	490.323,553 379.006,029	7.868	12	490.323,553 379.006,029	13	490.323,12 378.999,085	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	490.323,12 378.999,085	14	490.319,202 378.980,31	19.17 9	14	490.319,202 378.980,31	15	490.314,239 378.952,507	28.24 2	15	490.314,239 378.952,507	16	490.307,222 378.913,082	40.04 5
16	490.307,222 378.913,082	17	490.310,161 378.901,778	11.68	17	490.310,161 378.901,778	18	490.307,054 378.883,612	18.43	18	490.307,054 378.883,612	19	490.305,307 378.871,456	12.28 1
19	490.305,307 378.871,456	20	490.302,611 378.854,853	16.82	20	490.302,611 378.854,853	21	490.300,664 378.842,72	12.28 9	21	490.300,664 378.842,72	22	490.297,403 378.818,377	24.56
22	490.297,403 378.818,377	23	490.296,715 378.813,91	4.52	23	490.296,715 378.813,91	24	490.296,568 378.812,962	0.959	24	490.296,568 378.812,962	25	490.295,789 378.807,905	5.117
25	490.295,789 378.807,905	26	490.295,704 378.807,351	0.56	26	490.295,704 378.807,351	27	490.294,106 378.796,982	10.49 1	27	490.294,106 378.796,982	28	490.292,752 378.787,933	9.15
28	490.292,752 378.787,933	29	490.292,119 378.782,556	5.414	29	490.292,119 378.782,556	30	490.290,66 378.772,99	9.677	30	490.290,66 378.772,99	31	490.289,82 378.765,37	7.666
31	490.289,82 378.765,37	32	490.287,91 378.751,82	13.68 4	32	490.287,91 378.751,82	33	490.287,21 378.746,87	4.999	33	490.287,21 378.746,87	34	490.284,489 378.727,897	19.16 7
34	490.284,489 378.727,897	35	490.283,797 378.722,715	5.228	35	490.283,797 378.722,715	36	490.282,002 378.710,952	11.89 9	36	490.282,002 378.710,952	37	490.281,448 378.707,52	3.477
37	490.281,448 378.707,52	38	490.278,394 378.691,934	15.88 2	38	490.278,394 378.691,934	39	490.275,232 378.668,483	23.66 3	39	490.275,232 378.668,483	40	490.272,702 378.646,209	22.41 7
40	490.272,702 378.646,209	41	490.272,02 378.640,107	6.14	41	490.272,02 378.640,107	42	490.270,245 378.627,907	12.32 8	42	490.270,245 378.627,907	43	490.269,367 378.621,009	6.954
43	490.269,367 378.621,009	44	490.268,008 378.611,332	9.772	44	490.268,008 378.611,332	45	490.266,974 378.603,711	7.691	45	490.266,974 378.603,711	46	490.264,769 378.590,958	12.94 2
46	490.264,769 378.590,958	47	490.263,782 378.582,032	8.98	47	490.263,782 378.582,032	48	490.261,693 378.567,909	14.27 7	48	490.261,693 378.567,909	49	490.259,041 378.553,561	14.59 1
49	490.259,041 378.553,561	50	490.257,335 378.543,998	9.714	50	490.257,335 378.543,998	51	490.256,687 378.541,541	2.541	51	490.256,687 378.541,541	52	490.254,978 378.528,376	13.27 5
52	490.254,978 378.528,376	53	490.254,419 378.523,744	4.666	53	490.254,419 378.523,744	54	490.253,81 378.517,587	6.187	54	490.253,81 378.517,587	55	490.252,55 378.506,76	10.9
55	490.252,55 378.506,76	56	490.251,076 378.496,374	10.49	56	490.251,076 378.496,374	57	490.248,141 378.478,3	18.31 1	57	490.248,141 378.478,3	58	490.245,4 378.458,978	19.51 6
58	490.245,4 378.458,978	59	490.246,142 378.458,635	0.818	59	490.246,142 378.458,635	60	490.244,058 378.444,574	14.21 4	60	490.244,058 378.444,574	61	490.241,85 378.424,79	19.90 7
61	490.241,85 378.424,79	62	490.243,59 378.424,47	1.769	62	490.243,59 378.424,47	63	490.243,36 378.422,47	2.013	63	490.243,36 378.422,47	64	490.242,68 378.417,96	4.561
64	490.242,68 378.417,96	65	490.241,382 378.410,327	7.743	65	490.241,382 378.410,327	66	490.238,427 378.391,597	18.96 2	66	490.238,427 378.391,597	67	490.237,586 378.366,81	24.80 1
67	490.237,586 378.366,81	68	490.233,415 378.367,472	4.224	68	490.233,415 378.367,472	69	490.231,378 378.352,158	15.44 9	69	490.231,378 378.352,158	70	490.227,006 378.323,025	29.45 9
70	490.227,006 378.323,025	71	490.223,624 378.299,873	23.39 8	71	490.223,624 378.299,873	72	490.222,661 378.293,282	6.661	72	490.222,661 378.293,282	73	490.222,052 378.289,112	4.214
73	490.222,052 378.289,112	74	490.220,741 378.278,405	10.78 7	74	490.220,741 378.278,405	75	490.218,091 378.257,09	21.47 9	75	490.218,091 378.257,09	76	490.214,139 378.230,445	26.93 6
76	490.214,139 378.230,445	77	490.211,634 378.211,877	18.73 6	77	490.211,634 378.211,877	78	490.211,602 378.211,638	0.241	78	490.211,602 378.211,638	79	490.208,54 378.182,89	28.91 1
79	490.208,54 378.182,89	80	490.207,211 378.178,456	4.629	80	490.207,211 378.178,456	81	490.206,761 378.173,696	4.781	81	490.206,761 378.173,696	82	490.206,457 378.170,428	3.282
82	490.206,457 378.170,428	83	490.206,087 378.166,495	3.95	83	490.206,087 378.166,495	84	490.204,371 378.157,692	8.969	84	490.204,371 378.157,692	85	490.201,15 378.134,942	22.97 7
85	490.201,15 378.134,942	86	490.199,356 378.120,387	14.66 5	86	490.199,356 378.120,387	87	490.196,635 378.100,351	20.22	87	490.196,635 378.100,351	88	490.193,688 378.078,389	22.15 8
88	490.193,688 378.078,389	89	490.193,26 378.075,198	3.22	89	490.193,26 378.075,198	90	490.190,938 378.057,891	17.46 2	90	490.190,938 378.057,891	91	490.190,843 378.057,183	0.714
91	490.190,843 378.057,183	92	490.189,614 378.048,699	8.573	92	490.189,614 378.048,699	93	490.188,288 378.039,278	9.514	93	490.188,288 378.039,278	94	490.187,55 378.033,65	5.676
94	490.187,55 378.033,65	95	490.184,18 378.009,47	24.41 4	95	490.184,18 378.009,47	96	490.182,57 377.999,51	10.08 9	96	490.182,57 377.999,51	97	490.181,659 377.988,362	11.18 5
97	490.181,659 377.988,362	98	490.180,218 377.984,609	4.02	98	490.180,218 377.984,609	99	490.176,671 377.959,391	25.46 6	99	490.176,671 377.959,391	100	490.175,284 377.947,584	11.88 8
100	490.175,284 377.947,584	101	490.173,91 377.940,74	6.981	101	490.173,91 377.940,74	102	490.170,534 377.916,059	24.91 1	102	490.170,534 377.916,059	103	490.168,503 377.901,494	14.70 6
103	490.168,503 377.901,494	104	490.166,929 377.888,976	12.61 7	104	490.166,929 377.888,976	105	490.164,792 377.871,52	17.58 6	105	490.164,792 377.871,52	106	490.163,882 377.864,301	7.276
106	490.163,882 377.864,301	107	490.161,937 377.848,293	16.12 6	107	490.161,937 377.848,293	108	490.161,29 377.842,422	5.906	108	490.161,29 377.842,422	109	490.161,035 377.840,147	2.289
109	490.161,035 377.840,147	110	490.160,418 377.837,626	2.596	110	490.160,418 377.837,626	111	490.158,416 377.822,002	15.75 1	111	490.158,416 377.822,002	112	490.156,667 377.809,663	12.46 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	490.156,667 377.809,663	113	490.155,326 377.800,045	9.711	113	490.155,326 377.800,045	114	490.152,381 377.778,72	21.52 7	114	490.152,381 377.778,72	115	490.150,981 377.768,525	10.29 1
115	490.150,981 377.768,525	116	490.150,813 377.767,299	1.238	116	490.150,813 377.767,299	117	490.149,409 377.759,432	7.991	117	490.149,409 377.759,432	118	490.149,569 377.754,426	5.009
118	490.149,569 377.754,426	119	490.148,728 377.745,729	8.738	119	490.148,728 377.745,729	120	490.149,18 377.731,366	14.37	120	490.149,18 377.731,366	121	490.152,652 377.709,826	21.81 8
121	490.152,652 377.709,826	122	490.153,991 377.698,569	11.33 6	122	490.153,991 377.698,569	123	490.154,263 377.692,906	5.669	123	490.154,263 377.692,906	124	490.162,22 377.648,55	45.06 4
124	490.162,22 377.648,55	125	490.164,29 377.635,94	12.77 9	125	490.164,29 377.635,94	126	490.165,97 377.627,8	8.312	126	490.165,97 377.627,8	127	490.166,846 377.622,498	5.374
127	490.166,846 377.622,498	128	490.168,82 377.610,54	12.12	128	490.168,82 377.610,54	129	490.172,724 377.587,418	23.44 9	129	490.172,724 377.587,418	130	490.174,325 377.579,048	8.522
130	490.174,325 377.579,048	131	490.176,75 377.564,175	15.06 9	131	490.176,75 377.564,175	132	490.178,35 377.556,14	8.193	132	490.178,35 377.556,14	133	490.182,129 377.525,008	31.36
133	490.182,129 377.525,008	134	490.184,02 377.505,455	19.64 4	134	490.184,02 377.505,455	135	490.185,638 377.492,352	13.20 2	135	490.185,638 377.492,352	136	490.188,42 377.464,733	27.75 9
136	490.188,42 377.464,733	137	490.188,747 377.461,489	3.261	137	490.188,747 377.461,489	138	490.188,262 377.448,134	13.36 4	138	490.188,262 377.448,134	139	490.186,569 377.401,528	46.63 7
139	490.186,569 377.401,528	140	490.186,837 377.392,002	9.53	140	490.186,837 377.392,002	141	490.204,301 377.387,921	17.93 5	141	490.204,301 377.387,921	142	490.207,5 377.391,83	5.051
142	490.207,5 377.391,83	143	490.208,625 377.414,567	22.76 5	143	490.208,625 377.414,567	144	490.208,079 377.423,688	9.137	144	490.208,079 377.423,688	145	490.208,466 377.458,835	35.15
145	490.208,466 377.458,835	146	490.207,886 377.492,773	33.94 3	146	490.207,886 377.492,773	147	490.206,267 377.525,691	32.95 7	147	490.206,267 377.525,691	148	490.201,815 377.559,324	33.92 6
148	490.201,815 377.559,324	149	490.201,116 377.564,602	5.325	149	490.201,116 377.564,602	150	490.199,31 377.576,65	12.18 3	150	490.199,31 377.576,65	151	490.197,65 377.591,647	15.08 8
151	490.197,65 377.591,647	152	490.195,55 377.603,5	12.03 8	152	490.195,55 377.603,5	153	490.194,68 377.609,15	5.717	153	490.194,68 377.609,15	154	490.192,42 377.623,88	14.90 2
154	490.192,42 377.623,88	155	490.181,11 377.682,31	59.51 5	155	490.181,11 377.682,31	156	490.177,509 377.709,56	27.48 7	156	490.177,509 377.709,56	157	490.177,16 377.713,58	4.035
157	490.177,16 377.713,58	158	490.176,809 377.717,561	3.996	158	490.176,809 377.717,561	159	490.175,23 377.735,44	17.94 9	159	490.175,23 377.735,44	160	490.174,51 377.745,688	10.27 3
160	490.174,51 377.745,688	161	490.174,62 377.748,04	2.354	161	490.174,62 377.748,04	162	490.175,34 377.761,72	13.69 9	162	490.175,34 377.761,72	163	490.175,77 377.766,79	5.088
163	490.175,77 377.766,79	164	490.176,88 377.779,35	12.60 9	164	490.176,88 377.779,35	165	490.179,692 377.796,895	17.76 9	165	490.179,692 377.796,895	166	490.182,247 377.814,736	18.02 3
166	490.182,247 377.814,736	167	490.183,062 377.820,703	6.022	167	490.183,062 377.820,703	168	490.185,272 377.836,898	16.34 5	168	490.185,272 377.836,898	169	490.187,792 377.854,607	17.88 7
169	490.187,792 377.854,607	170	490.191,951 377.884,762	30.44	170	490.191,951 377.884,762	171	490.195,791 377.912,739	28.24	171	490.195,791 377.912,739	172	490.198,406 377.929,177	16.64 4
172	490.198,406 377.929,177	173	490.198,988 377.933,4	4.263	173	490.198,988 377.933,4	174	490.200,609 377.945,56	12.26 8	174	490.200,609 377.945,56	175	490.201,546 377.955,262	9.747
175	490.201,546 377.955,262	176	490.202,583 377.964,467	9.263	176	490.202,583 377.964,467	177	490.204,34 377.973,02	8.732	177	490.204,34 377.973,02	178	490.204,391 377.973,608	0.59
178	490.204,391 377.973,608	179	490.204,643 377.976,517	2.92	179	490.204,643 377.976,517	180	490.205,01 377.980,76	4.258	180	490.205,01 377.980,76	181	490.207,249 377.995,813	15.21 9
181	490.207,249 377.995,813	182	490.209,389 378.008,862	13.22 3	182	490.209,389 378.008,862	183	490.211,537 378.022,869	14.17 1	183	490.211,537 378.022,869	184	490.212,492 378.028,138	5.355
184	490.212,492 378.028,138	185	490.214,202 378.039,905	11.89 1	185	490.214,202 378.039,905	186	490.216,461 378.054,094	14.36 7	186	490.216,461 378.054,094	187	490.218,664 378.067,934	14.01 4
187	490.218,664 378.067,934	188	490.218,718 378.068,379	0.449	188	490.218,718 378.068,379	189	490.220,05 378.079,352	11.05 3	189	490.220,05 378.079,352	190	490.222,338 378.094,47	15.29
190	490.222,338 378.094,47	191	490.226,04 378.123,15	28.91 8	191	490.226,04 378.123,15	192	490.228,97 378.145,05	22.09 5	192	490.228,97 378.145,05	193	490.231,341 378.164,909	20.0
193	490.231,341 378.164,909	194	490.231,602 378.167,092	2.199	194	490.231,602 378.167,092	195	490.232,316 378.173,072	6.022	195	490.232,316 378.173,072	196	490.234,051 378.187,601	14.63 3
196	490.234,051 378.187,601	197	490.238,52 378.212,31	25.11	197	490.238,52 378.212,31	198	490.239,37 378.220,05	7.787	198	490.239,37 378.220,05	199	490.243,471 378.249,559	29.79 2
199	490.243,471 378.249,559	200	490.246,46 378.271,23	21.87 6	200	490.246,46 378.271,23	201	490.249,02 378.291,07	20.00 4	201	490.249,02 378.291,07	202	490.251,04 378.306,71	15.77
202	490.251,04 378.306,71	203	490.250,026 378.308,444	2.009	203	490.250,026 378.308,444	204	490.251,835 378.320,904	12.59 1	204	490.251,835 378.320,904	205	490.254,566 378.339,707	19.0
205	490.254,566 378.339,707	206	490.256,641 378.354,609	15.04 6	206	490.256,641 378.354,609	207	490.259,44 378.374,392	19.98	207	490.259,44 378.374,392	208	490.268,948 378.452,006	78.19 4
208	490.268,948 378.452,006	209	490.273,753 378.482,177	30.55 1	209	490.273,753 378.482,177	210	490.279,736 378.528,749	46.95 5	210	490.279,736 378.528,749	211	490.282,93 378.550,334	21.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	490.282,93 378.550,334	212	490.286,138 378.571,065	20.97 7	212	490.286,138 378.571,065	213	490.288,251 378.570,608	2.162	213	490.288,251 378.570,608	214	490.289,477 378.579,387	8.864
214	490.289,477 378.579,387	215	490.291,278 378.593,256	13.98 6	215	490.291,278 378.593,256	216	490.289,108 378.593,606	2.198	216	490.289,108 378.593,606	217	490.293,796 378.625,687	32.42 2
217	490.293,796 378.625,687	218	490.294,17 378.628,13	2.471	218	490.294,17 378.628,13	219	490.294,93 378.633,6	5.523	219	490.294,93 378.633,6	220	490.296,221 378.642,213	8.709
220	490.296,221 378.642,213	221	490.297,88 378.654,462	12.36 1	221	490.297,88 378.654,462	222	490.299,856 378.669,011	14.68 3	222	490.299,856 378.669,011	223	490.300,684 378.674,051	5.108
223	490.300,684 378.674,051	224	490.302,055 378.682,913	8.967	224	490.302,055 378.682,913	225	490.302,616 378.686,067	3.204	225	490.302,616 378.686,067	226	490.303,062 378.690,062	4.02
226	490.303,062 378.690,062	227	490.305,146 378.702,358	12.47 1	227	490.305,146 378.702,358	228	490.304,874 378.702,896	0.603	228	490.304,874 378.702,896	229	490.307,791 378.714,785	12.24 2
229	490.307,791 378.714,785	230	490.309,023 378.731,998	17.25 7	230	490.309,023 378.731,998	231	490.310,479 378.743,102	11.19 9	231	490.310,479 378.743,102	232	490.312,68 378.758,451	15.50 6
232	490.312,68 378.758,451	233	490.318,287 378.796,071	38.03 6	233	490.318,287 378.796,071	234	490.319,006 378.804,502	8.462	234	490.319,006 378.804,502	235	490.321,734 378.827,18	22.84 1
235	490.321,734 378.827,18	236	490.323,949 378.839,822	12.83 5	236	490.323,949 378.839,822	237	490.324,803 378.845,051	5.299	237	490.324,803 378.845,051	238	490.325,576 378.851,276	6.272
238	490.325,576 378.851,276	239	490.326,39 378.858,04	6.813	239	490.326,39 378.858,04	240	490.329,556 378.872,04	14.35 4	240	490.329,556 378.872,04	241	490.334,308 378.904,173	32.48 3
241	490.334,308 378.904,173	242	490.337,14 378.912,714	8.998	242	490.337,14 378.912,714	243	490.341,547 378.948,167	35.72 6	243	490.341,547 378.948,167	244	490.340,363 378.955,033	6.967
244	490.340,363 378.955,033	245	490.355,029 379.063,264	109.2 2	245	490.355,029 379.063,264	246	490.357,326 379.080,378	17.26 8	246	490.357,326 379.080,378	247	490.362,511 379.105,991	26.13 2
247	490.362,511 379.105,991	248	490.371,352 379.172,428	67.02 3	248	490.371,352 379.172,428	249	490.379,381 379.224,343	52.53 3	249	490.379,381 379.224,343	250	490.388,13 379.262,672	39.31 4
250	490.388,13 379.262,672	251	490.395,31 379.282,311	20.91 1	251	490.395,31 379.282,311	252	490.404,241 379.303,049	22.57 9	252	490.404,241 379.303,049	253	490.419,381 379.342,799	42.53 5
253	490.419,381 379.342,799	254	490.422,319 379.359,626	17.08 2	254	490.422,319 379.359,626	255	490.405,253 379.363,255	17.44 8	255	490.405,253 379.363,255	256	490.399,398 379.362,938	5.864
256	490.399,398 379.362,938	257	490.397,508 379.362,633	1.914	257	490.397,508 379.362,633	258	490.392,945 379.350,979	12.51 6	258	490.392,945 379.350,979	1	490.375,955 379.301,521	52.29 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Strada Prunului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82405	838	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Lungime 200m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53749 / 10/10/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni, act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9274/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9289/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9274/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;;; act administrativ nr. 9274/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9289/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9274/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI, CIF:4122582, domeniul public	A1

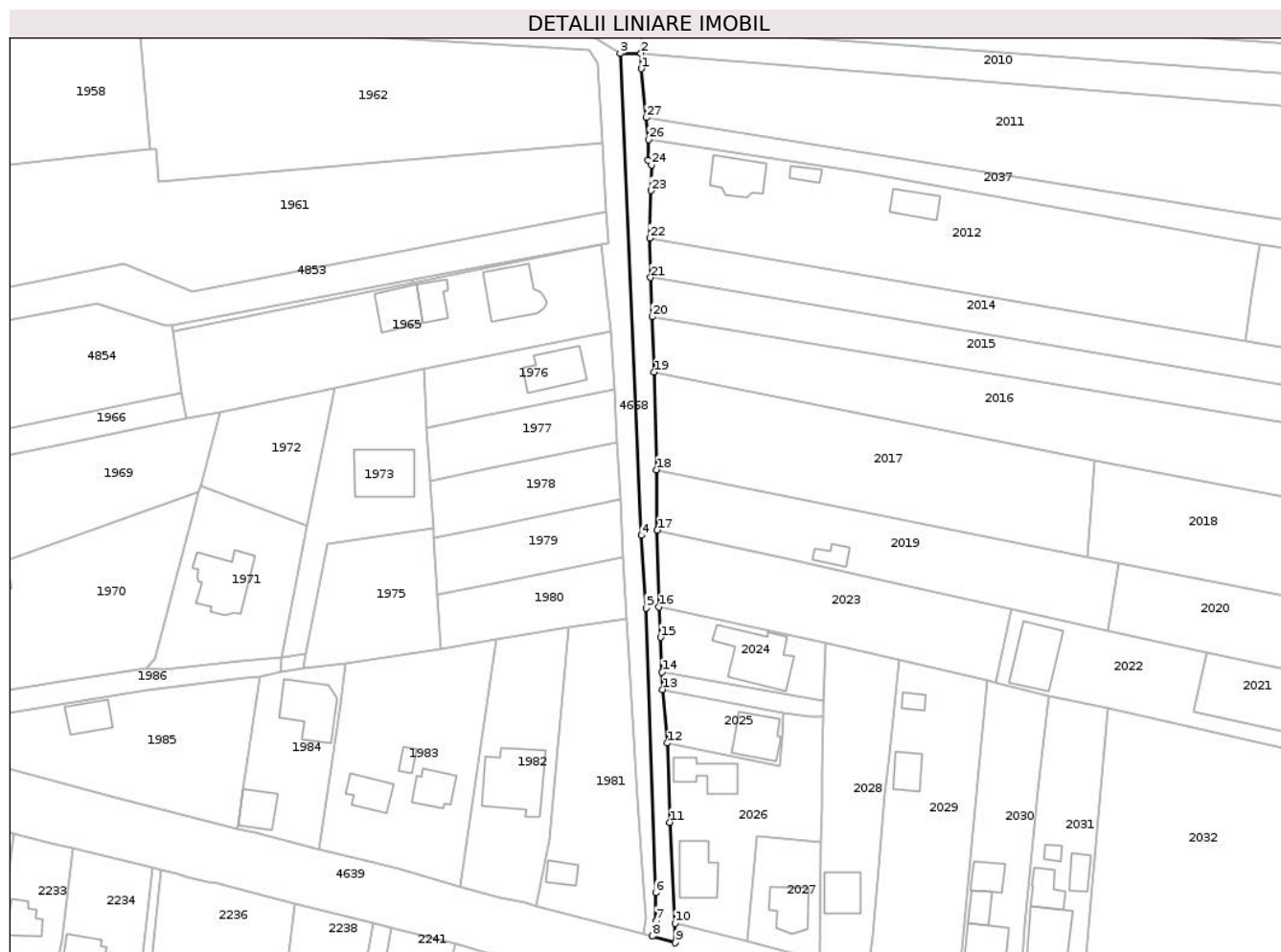
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82405	838	Lungime 200m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.000,037 379.661,8	2	489.999,929 379.665,294	3.496
3	489.995,245 379.665,254	4	490.000,045 379.556,676	108.684
5	490.001,085 379.540,277	6	490.003,25 379.476,12	64.193
7	490.003,365 379.469,847	8	490.002,517 379.466,39	3.559
9	490.007,708 379.464,86	10	490.007,65 379.469,239	4.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.999,929 379.665,294	3	489.995,245 379.665,254	4.684
4	490.000,045 379.556,676	5	490.001,085 379.540,277	16.432
6	490.003,25 379.476,12	7	490.003,365 379.469,847	6.274
8	490.002,517 379.466,39	9	490.007,708 379.464,86	5.412
10	490.007,65 379.469,239	11	490.006,462 379.491,992	22.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.006,462 379.491,992	12	490.005,929 379.509,854	17.87
13	490.004,856 379.521,922	14	490.004,7 379.525,867	3.948
15	490.004,39 379.533,67	16	490.004,005 379.540,522	6.863
17	490.003,647 379.557,824	18	490.003,499 379.571,457	13.634
19	490.002,909 379.593,421	20	490.002,488 379.605,896	12.482
21	490.002,129 379.614,753	22	490.001,924 379.623,63	8.879
23	490.002,211 379.634,323	24	490.002,348 379.640,091	5.769
25	490.001,532 379.641,165	26	490.001,687 379.645,825	4.663
27	490.001,174 379.650,793	1	490.000,037 379.661,8	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.005,929 379.509,854	13	490.004,856 379.521,922	12.116
14	490.004,7 379.525,867	15	490.004,39 379.533,67	7.81
16	490.004,005 379.540,522	17	490.003,647 379.557,824	17.306
18	490.003,499 379.571,457	19	490.002,909 379.593,421	21.972
20	490.002,488 379.605,896	21	490.002,129 379.614,753	8.864
22	490.001,924 379.623,63	23	490.002,211 379.634,323	10.697
24	490.002,348 379.640,091	25	490.001,532 379.641,165	1.349
26	490.001,687 379.645,825	27	490.001,174 379.650,793	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.219	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.219	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.219	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	490.000,63 379.477,629	2	490.001,046 379.470,339	7.302
4	490.002,517 379.466,39	5	490.003,365 379.469,847	3.559
7	490.001,085 379.540,277	8	490.000,045 379.556,676	16.43 2
10	489.989,575 379.668,643	11	489.985,652 379.669,857	4.107
13	489.885,009 379.675,844	14	489.808,186 379.676,88	76.83
16	489.795,212 379.677,001	17	489.788,198 379.676,597	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.729,95 379.664,804	20	489.728,366 379.683,539	18.80 2	20	489.728,366 379.683,539	21	489.721,392 379.679,864	7.883	21	489.721,392 379.679,864	22	489.717,415 379.677,584	4.584
22	489.717,415 379.677,584	23	489.723,708 379.663,599	15.33 6	23	489.723,708 379.663,599	24	489.726,45 379.653,289	10.66 8	24	489.726,45 379.653,289	25	489.736,449 379.659,892	11.98 3
25	489.736,449 379.659,892	26	489.788,358 379.671,396	53.16 8	26	489.788,358 379.671,396	27	489.795,376 379.672,314	7.078	27	489.795,376 379.672,314	28	489.807,915 379.672,676	12.54 5
28	489.807,915 379.672,676	29	489.886,92 379.671,983	79.00 8	29	489.886,92 379.671,983	30	489.888,929 379.671,965	2.009	30	489.888,929 379.671,965	31	489.988,192 379.665,958	99.44 5
31	489.988,192 379.665,958	32	489.990,274 379.663,075	3.556	32	489.990,274 379.663,075	33	489.991,299 379.645,003	18.10 1	33	489.991,299 379.645,003	34	489.992,148 379.629,597	15.42 9
34	489.992,148 379.629,597	35	489.992,537 379.622,549	7.059	35	489.992,537 379.622,549	36	489.991,073 379.622,16	1.515	36	489.991,073 379.622,16	37	489.993,195 379.602,553	19.72 1
37	489.993,195 379.602,553	38	489.993,916 379.589,573	13.0	38	489.993,916 379.589,573	39	489.994,581 379.577,591	12.0	39	489.994,581 379.577,591	40	489.995,296 379.564,723	12.88 8
40	489.995,296 379.564,723	41	489.996,013 379.551,806	12.93 7	41	489.996,013 379.551,806	42	489.996,789 379.537,84	13.98 8	42	489.996,789 379.537,84	43	489.999,262 379.497,199	40.71 6
43	489.999,262 379.497,199	1	490.000,63 379.477,629	19.61 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.864	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.988,395 379.761,265	2	489.989,326 379.707,109	54.164
3	489.989,575 379.668,643	4	489.995,245 379.665,254	6.606
5	489.999,929 379.665,294	6	490.000,165 379.671,503	6.214
7	489.999,974 379.676,683	8	489.998,588 379.697,049	20.413
9	489.997,738 379.708,78	10	489.995,558 379.725,176	16.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.989,326 379.707,109	3	489.989,575 379.668,643	38.467
4	489.995,245 379.665,254	5	489.999,929 379.665,294	4.684
6	490.000,165 379.671,503	7	489.999,974 379.676,683	5.184
8	489.998,588 379.697,049	9	489.997,738 379.708,78	11.762
10	489.995,558 379.725,176	11	489.994,671 379.736,489	11.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.994,671 379.736,489	12	489.994,649 379.748,774	12.285
13	489.995,348 379.759,758	14	489.996,183 379.770,845	11.119
15	489.997,502 379.781,538	16	490.002,654 379.796,705	16.018
17	490.005,995 379.800,631	18	490.007,761 379.805,062	4.77
19	490.008,49 379.819,885	20	490.008,987 379.838,518	18.639
21	490.009,503 379.857,864	22	490.009,761 379.899,217	41.354
23	490.009,71 379.938,076	24	490.009,754 379.957,563	19.487
25	490.005,579 379.957,326	26	490.005,48 379.957,32	0.099
27	490.005,421 379.949,485	28	490.005,206 379.936,958	12.528
29	490.005,575 379.908,785	30	490.004,782 379.878,178	30.617
31	490.000,194 379.805,966	32	489.999,797 379.799,721	6.258
33	489.992,797 379.783,779	34	489.992,186 379.782,387	1.519
35	489.988,771 379.776,783	1	489.988,395 379.761,265	15.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.994,649 379.748,774	13	489.995,348 379.759,758	11.006
14	489.996,183 379.770,845	15	489.997,502 379.781,538	10.774
16	490.002,654 379.796,705	17	490.005,995 379.800,631	5.156
18	490.007,761 379.805,062	19	490.008,49 379.819,885	14.841
20	490.008,987 379.838,518	21	490.009,503 379.857,864	19.353
22	490.009,761 379.899,217	23	490.009,71 379.938,076	38.859
24	490.009,754 379.957,563	25	490.005,579 379.957,326	4.181
26	490.005,48 379.957,32	27	490.005,421 379.949,485	7.836
28	490.005,206 379.936,958	29	490.005,575 379.908,785	28.175
30	490.004,782 379.878,178	31	490.000,194 379.805,966	72.358
32	489.999,797 379.799,721	33	489.992,797 379.783,779	17.411
34	489.992,186 379.782,387	35	489.988,771 379.776,783	6.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85061	31	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88205 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1506, din 19/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85061 a imobilului cu numarul cadastral 85061 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84899 inscris in cartea funciara 84899;	A1
Act Administrativ nr. 110, din 29/10/2019 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 743 din 12.04.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84899/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 24329 din 12/04/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

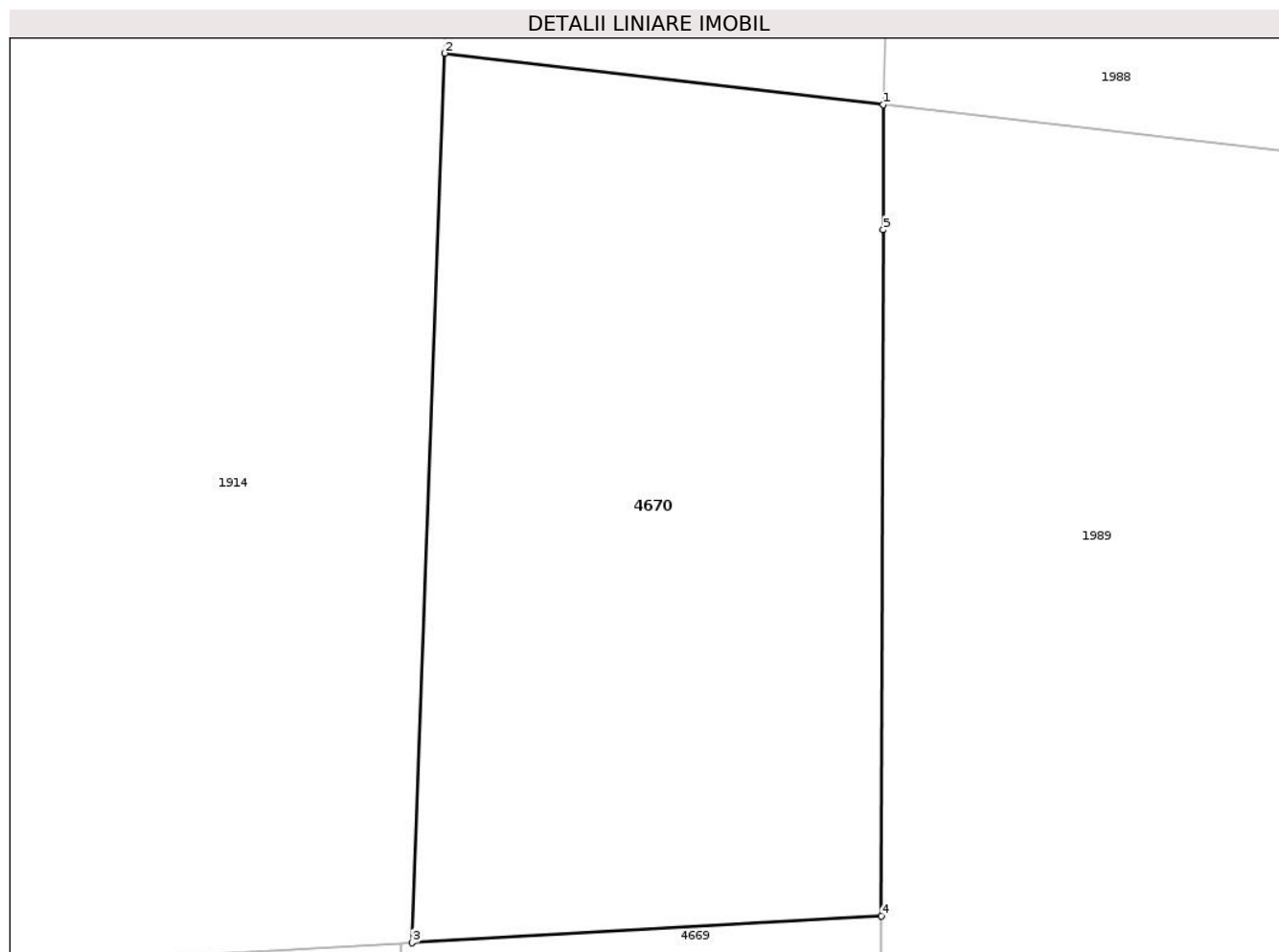
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85061	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.009,77 379.964,77	2	490.005,869 379.965,226	3.928
2	490.005,869 379.965,226	3	490.005,579 379.957,326	7.905
3	490.005,579 379.957,326	4	490.009,754 379.957,563	4.181
4	490.009,754 379.957,563	5	490.009,767 379.963,66	6.096
5	490.009,767 379.963,66	1	490.009,77 379.964,77	1.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85060	151	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88205 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1506, din 19/12/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85060 a imobilului cu numarul cadastral 85060 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84899 inscris in cartea funciara 84899;	A1
Act Administrativ nr. 110, din 29/10/2019 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 743 din 12.04.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84899/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24329 din 12/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20573 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 126, din 17/02/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 10 ani, de la data de 17.02.2025, până la data de 17.02.2035	A1
	1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85060	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.006,69 379.997,77	2	490.006,657 379.986,73	11.04
2	490.006,657 379.986,73	3	490.005,869 379.965,226	21.519
3	490.005,869 379.965,226	4	490.009,77 379.964,77	3.928
4	490.009,77 379.964,77	5	490.010,18 379.982,34	17.575
5	490.010,18 379.982,34	6	490.010,941 380.004,38	22.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.010,941 380.004,38	7	490.006,799 380.004,314	4.142
7	490.006,799 380.004,314	1	490.006,69 379.997,77	6.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85059	113	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88205 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1506, din 19/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85059 a imobilului cu numarul cadastral 85059 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84899 inscris in cartea funciara 84899;	A1
Act Administrativ nr. 110, din 29/10/2019 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 743 din 12.04.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84899/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 24329 din 12/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

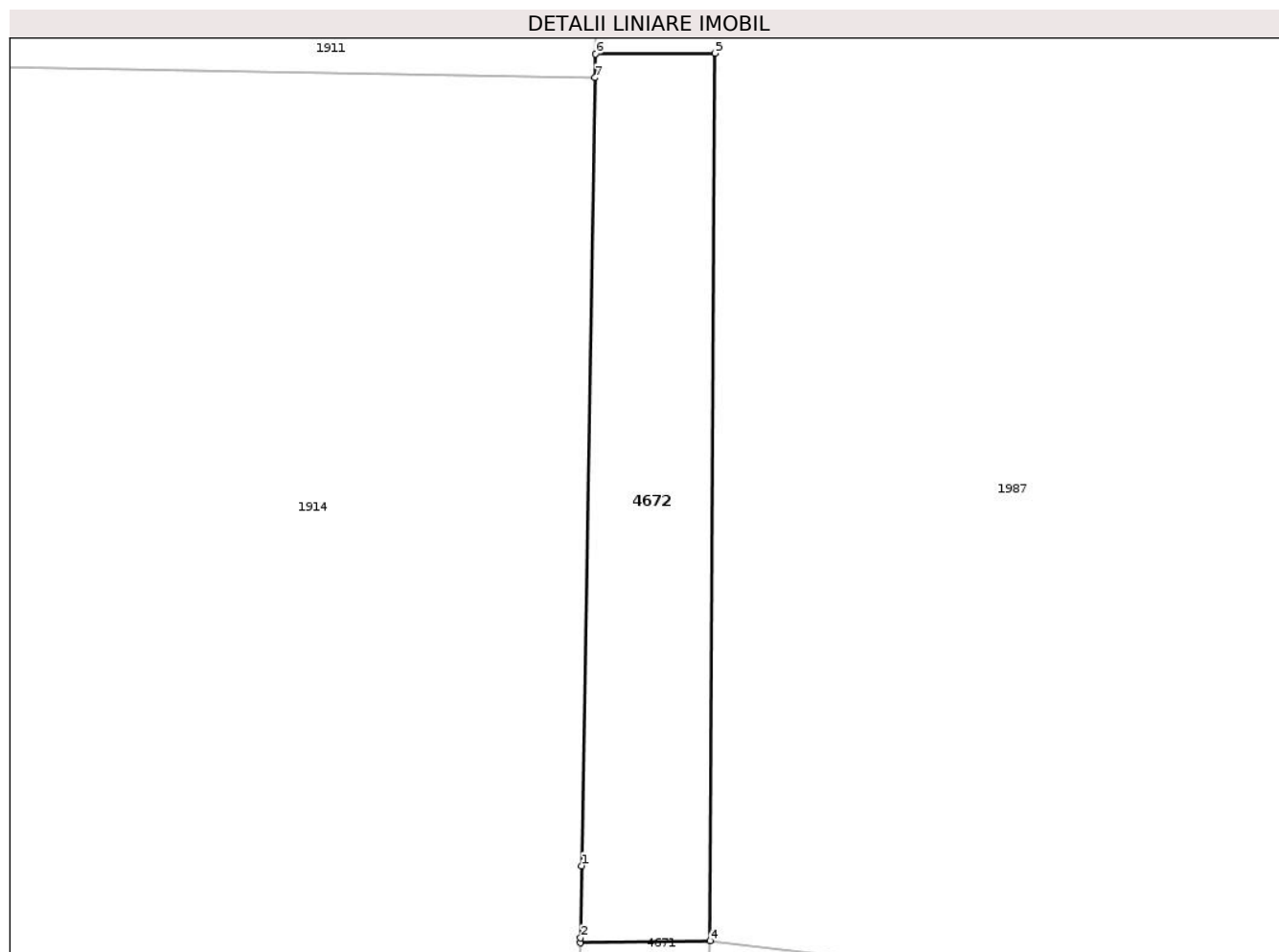
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85059	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.006,84 380.006,77	2	490.006,802 380.004,468	2.302
2	490.006,802 380.004,468	3	490.006,799 380.004,314	0.155
3	490.006,799 380.004,314	4	490.010,941 380.004,38	4.142
4	490.010,941 380.004,38	5	490.011,091 380.032,691	28.311
5	490.011,091 380.032,691	6	490.007,28 380.032,67	3.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.007,28 380.032,67	7	490.007,267 380.031,91	0.76
7	490.007,267 380.031,91	1	490.006,84 380.006,77	25.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

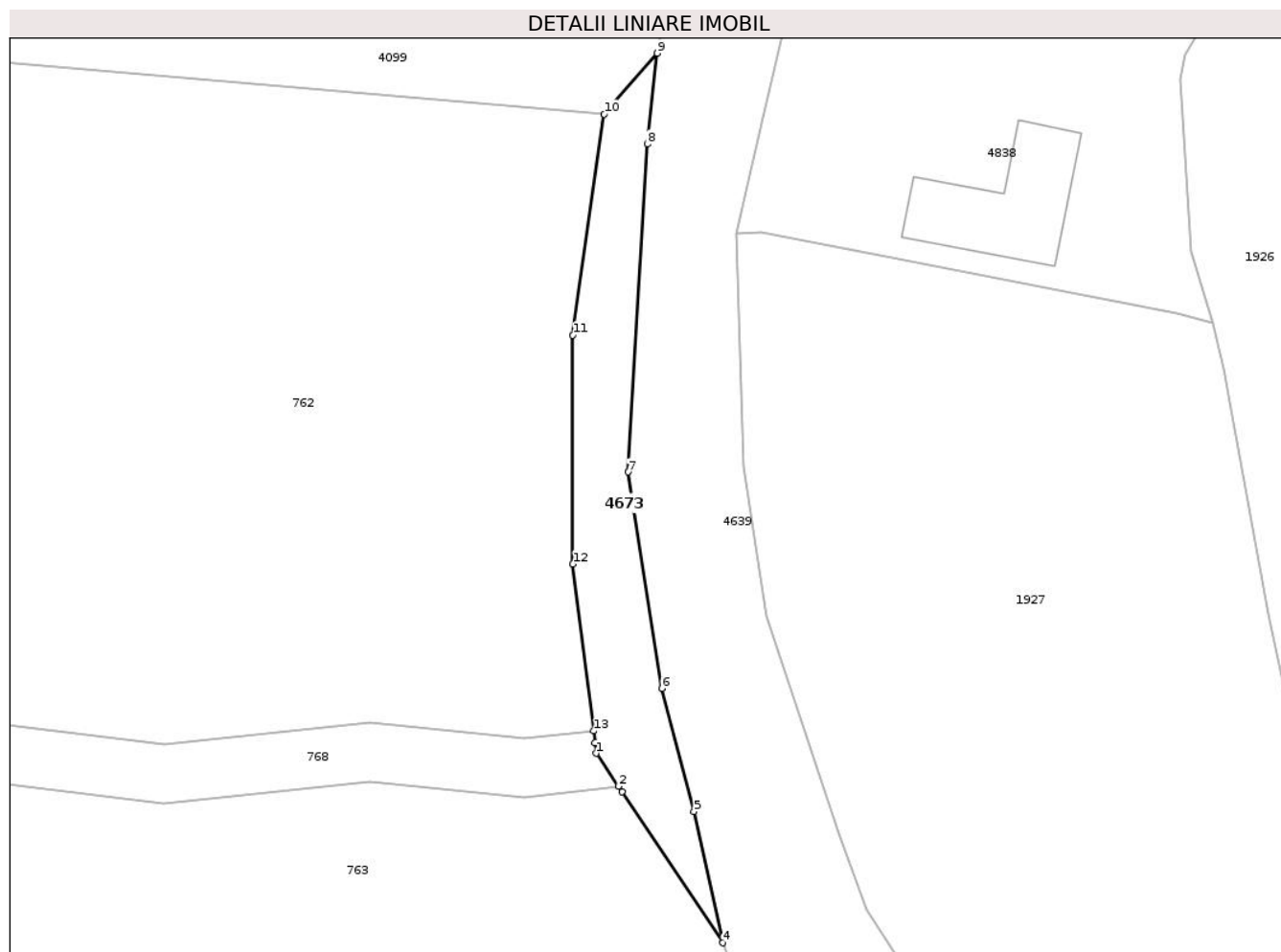
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.614,062 379.701,5	2	489.616,324 379.698,111	4.074
2	489.616,324 379.698,111	3	489.616,713 379.697,528	0.701
3	489.616,713 379.697,528	4	489.627,031 379.682,062	18.592
4	489.627,031 379.682,062	5	489.624,08 379.695,52	13.777
5	489.624,08 379.695,52	6	489.620,79 379.708,15	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.620,79 379.708,15	7	489.617,307 379.730,348	22.47
7	489.617,307 379.730,348	8	489.619,3 379.763,999	33.709
8	489.619,3 379.763,999	9	489.620,333 379.773,301	9.359
9	489.620,333 379.773,301	10	489.614,875 379.767,062	8.289
10	489.614,875 379.767,062	11	489.611,656 379.744,375	22.915
11	489.611,656 379.744,375	12	489.611,656 379.720,906	23.469
12	489.611,656 379.720,906	13	489.613,778 379.703,795	17.242
13	489.613,778 379.703,795	14	489.613,93 379.702,57	1.234
14	489.613,93 379.702,57	1	489.614,062 379.701,5	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.866,925 380.840,253	2	489.869,427 380.843,445	4.056
2	489.869,427 380.843,445	3	489.873,742 380.848,764	6.849
3	489.873,742 380.848,764	4	489.876,599 380.852,065	4.366
4	489.876,599 380.852,065	5	489.844,709 380.822,564	43.443
5	489.844,709 380.822,564	6	489.818,797 380.796,152	37.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.818,797 380.796,152	7	489.820,343 380.796,255	1.549
7	489.820,343 380.796,255	8	489.825,56 380.796,876	5.254
8	489.825,56 380.796,876	9	489.831,22 380.799,593	6.278
9	489.831,22 380.799,593	10	489.834,323 380.802,127	4.006
10	489.834,323 380.802,127	11	489.844,734 380.814,326	16.038
11	489.844,734 380.814,326	12	489.850,238 380.820,764	8.47
12	489.850,238 380.820,764	13	489.856,418 380.827,581	9.201
13	489.856,418 380.827,581	14	489.861,309 380.833,568	7.731
14	489.861,309 380.833,568	1	489.866,925 380.840,253	8.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.095	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

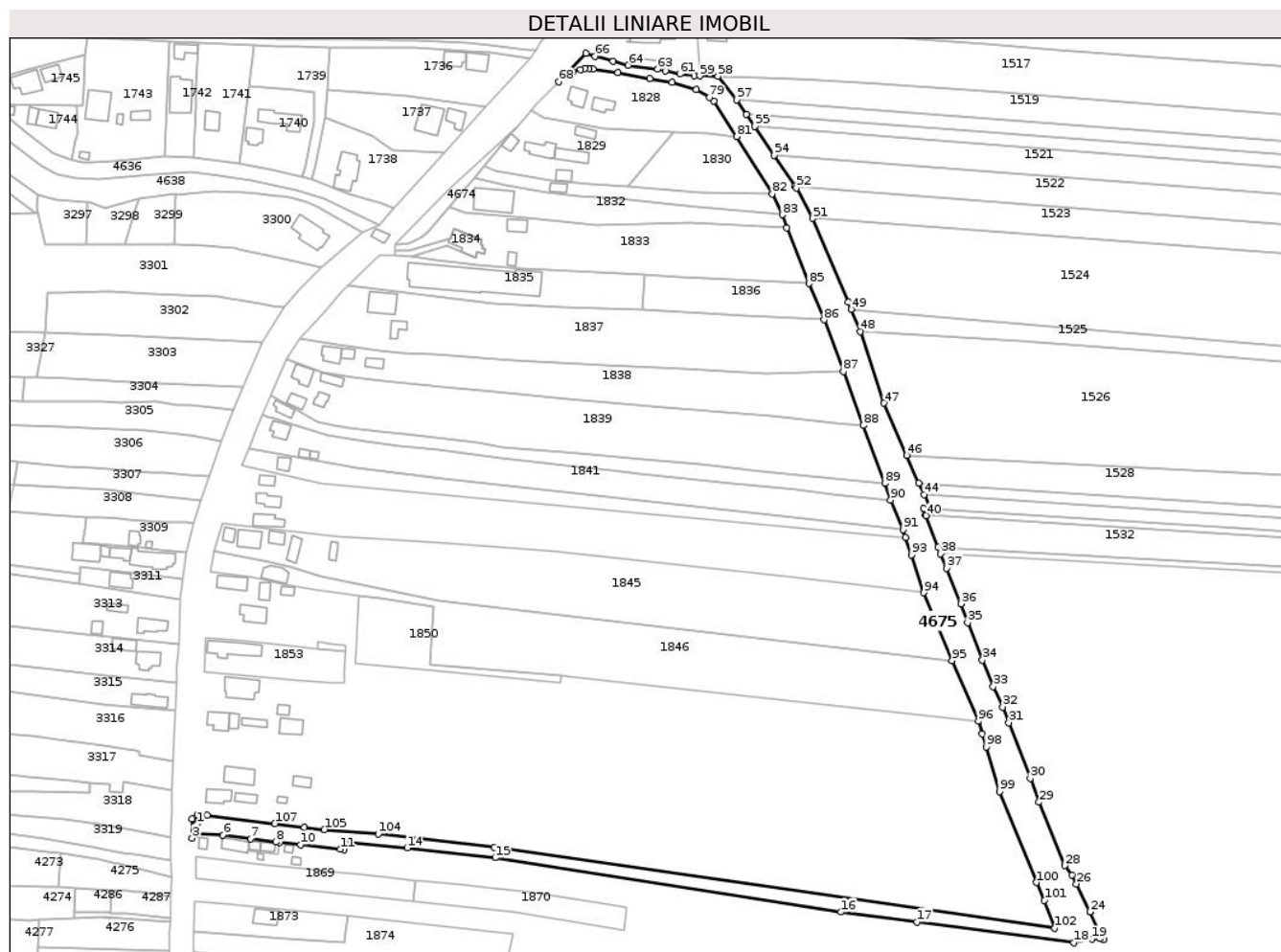
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.724,87 380.521,449	2	489.722,654 380.524,038	3.408	2	489.722,654 380.524,038	3	489.722,538 380.514,834	9.205	3	489.722,538 380.514,834	4	489.724,773 380.516,623	2.863
4	489.724,773 380.516,623	5	489.724,82 380.516,66	0.06	5	489.724,82 380.516,66	6	489.737,167 380.516,206	12.35	6	489.737,167 380.516,206	7	489.750,274 380.514,447	13.22
7	489.750,274 380.514,447	8	489.762,342 380.512,912	12.16	8	489.762,342 380.512,912	9	489.764,112 380.512,727	1.78	9	489.764,112 380.512,727	10	489.774,07 380.511,681	10.01
10	489.774,07 380.511,681	11	489.792,856 380.509,568	18.90	11	489.792,856 380.509,568	12	489.794,646 380.509,348	1.803	12	489.794,646 380.509,348	13	489.795,226 380.513,0	3.698
13	489.795,226 380.513,0	14	489.824,664 380.510,1	29.58	14	489.824,664 380.510,1	15	489.866,396 380.505,46	41.98	15	489.866,396 380.505,46	16	490.030,401 380.479,706	166.0
16	490.030,401 380.479,706	17	490.066,536 380.475,027	36.43	17	490.066,536 380.475,027	18	490.140,884 380.465,148	75.00	18	490.140,884 380.465,148	19	490.149,68 380.466,881	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.149,68 380.466,881	20	490.153,319 380.467,228	3.656	20	490.153,319 380.467,228	21	490.155,03 380.466,612	1.818	21	490.155,03 380.466,612	22	490.154,907 380.466,825	0.246
22	490.154,907 380.466,825	23	490.153,254 380.469,932	3.519	23	490.153,254 380.469,932	24	490.148,785 380.479,787	10.82 1	24	490.148,785 380.479,787	25	490.148,71 380.479,94	0.17
25	490.148,71 380.479,94	26	490.142,264 380.493,097	14.65 1	26	490.142,264 380.493,097	27	490.140,229 380.497,25	4.625	27	490.140,229 380.497,25	28	490.136,652 380.501,738	5.74
28	490.136,652 380.501,738	29	490.124,521 380.531,814	32.43 1	29	490.124,521 380.531,814	30	490.120,329 380.543,171	12.10 6	30	490.120,329 380.543,171	31	490.110,08 380.569,538	28.28 9
31	490.110,08 380.569,538	32	490.107,241 380.576,987	7.972	32	490.107,241 380.576,987	33	490.102,751 380.586,585	10.59 7	33	490.102,751 380.586,585	34	490.097,621 380.599,2	13.61 8
34	490.097,621 380.599,2	35	490.090,61 380.616,926	19.06 2	35	490.090,61 380.616,926	36	490.087,477 380.625,918	9.522	36	490.087,477 380.625,918	37	490.080,612 380.642,856	18.27 6
37	490.080,612 380.642,856	38	490.077,88 380.649,665	7.337	38	490.077,88 380.649,665	39	490.076,698 380.652,658	3.217	39	490.076,698 380.652,658	40	490.070,85 380.667,756	16.19 2
40	490.070,85 380.667,756	41	490.070,704 380.668,177	0.445	41	490.070,704 380.668,177	42	490.069,736 380.670,98	2.965	42	490.069,736 380.670,98	43	490.073,108 380.670,804	3.377
43	490.073,108 380.670,804	44	490.069,914 380.677,703	7.603	44	490.069,914 380.677,703	45	490.067,403 380.683,101	5.953	45	490.067,403 380.683,101	46	490.061,682 380.696,326	14.40 9
46	490.061,682 380.696,326	47	490.050,97 380.721,09	26.98 1	47	490.050,97 380.721,09	48	490.039,66 380.754,941	35.69 1	48	490.039,66 380.754,941	49	490.035,373 380.765,535	11.42 8
49	490.035,373 380.765,535	50	490.033,977 380.768,984	3.721	50	490.033,977 380.768,984	51	490.017,163 380.808,719	43.14 6	51	490.017,163 380.808,719	52	490.009,37 380.823,051	16.31 4
52	490.009,37 380.823,051	53	490.008,777 380.823,935	1.064	53	490.008,777 380.823,935	54	489.998,861 380.838,701	17.78 6	54	489.998,861 380.838,701	55	489.989,58 380.852,261	16.43 2
55	489.989,58 380.852,261	56	489.985,657 380.858,104	7.038	56	489.985,657 380.858,104	57	489.981,107 380.864,881	8.162	57	489.981,107 380.864,881	58	489.972,139 380.875,992	14.28
58	489.972,139 380.875,992	59	489.963,503 380.876,274	8.64	59	489.963,503 380.876,274	60	489.961,051 380.876,354	2.454	60	489.961,051 380.876,354	61	489.953,987 380.877,139	7.108
61	489.953,987 380.877,139	62	489.947,335 380.878,588	6.808	62	489.947,335 380.878,588	63	489.943,586 380.879,418	3.839	63	489.943,586 380.879,418	64	489.929,561 380.881,293	14.15
64	489.929,561 380.881,293	65	489.922,388 380.883,14	7.407	65	489.922,388 380.883,14	66	489.913,809 380.885,54	8.909	66	489.913,809 380.885,54	67	489.909,428 380.887,011	4.621
67	489.909,428 380.887,011	68	489.896,556 380.873,485	18.67 2	68	489.896,556 380.873,485	69	489.901,079 380.876,691	5.544	69	489.901,079 380.876,691	70	489.903,092 380.877,959	2.379
70	489.903,092 380.877,959	71	489.906,842 380.879,247	3.965	71	489.906,842 380.879,247	72	489.908,845 380.879,678	2.049	72	489.908,845 380.879,678	73	489.910,879 380.879,699	2.034
73	489.910,879 380.879,699	74	489.912,855 380.879,574	1.98	74	489.912,855 380.879,574	75	489.924,588 380.877,704	11.88 1	75	489.924,588 380.877,704	76	489.939,66 380.874,812	15.34 7
76	489.939,66 380.874,812	77	489.950,296 380.873,086	10.77 5	77	489.950,296 380.873,086	78	489.961,806 380.869,676	12.00 5	78	489.961,806 380.869,676	79	489.968,056 380.866,005	7.248
79	489.968,056 380.866,005	80	489.970,064 380.864,231	2.679	80	489.970,064 380.864,231	81	489.981,04 380.847,572	19.95	81	489.981,04 380.847,572	82	489.997,8 380.820,32	31.99 3
82	489.997,8 380.820,32	83	490.002,66 380.810,39	11.05 6	83	490.002,66 380.810,39	84	490.004,734 380.804,172	6.555	84	490.004,734 380.804,172	85	490.015,293 380.777,734	28.46 9
85	490.015,293 380.777,734	86	490.022,509 380.760,603	18.58 9	86	490.022,509 380.760,603	87	490.031,615 380.736,016	26.21 9	87	490.031,615 380.736,016	88	490.041,075 380.710,475	27.23 7
88	490.041,075 380.710,475	89	490.051,332 380.683,005	29.32 2	89	490.051,332 380.683,005	90	490.054,04 380.675,165	8.294	90	490.054,04 380.675,165	91	490.060,018 380.661,129	15.25 7
91	490.060,018 380.661,129	92	490.061,162 380.657,357	3.941	92	490.061,162 380.657,357	93	490.063,948 380.649,147	8.67	93	490.063,948 380.649,147	94	490.069,871 380.631,202	18.89 7
94	490.069,871 380.631,202	95	490.083,174 380.599,008	34.83 4	95	490.083,174 380.599,008	96	490.095,682 380.570,218	31.39	96	490.095,682 380.570,218	97	490.097,603 380.564,142	6.372
97	490.097,603 380.564,142	98	490.099,428 380.558,072	6.338	98	490.099,428 380.558,072	99	490.105,706 380.536,726	22.25	99	490.105,706 380.536,726	100	490.123,22 380.493,703	46.45 1
100	490.123,22 380.493,703	101	490.127,008 380.485,233	9.278	101	490.127,008 380.485,233	102	490.131,957 380.472,016	14.11 3	102	490.131,957 380.472,016	103	489.866,04 380.510,514	268.6 89
103	489.866,04 380.510,514	104	489.810,961 380.516,82	55.43 9	104	489.810,961 380.516,82	105	489.785,36 380.518,85	25.68 1	105	489.785,36 380.518,85	106	489.775,73 380.519,99	9.697
106	489.775,73 380.519,99	107	489.761,83 380.521,72	14.00 7	107	489.761,83 380.521,72	108	489.729,614 380.525,665	32.45 7	108	489.729,614 380.525,665	109	489.725,143 380.525,892	4.477
109	489.725,143 380.525,892	110	489.725,0 380.521,92	3.975	110	489.725,0 380.521,92	1	489.724,87 380.521,449	0.489					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Strada Gutuiului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82229	8.170	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Lungime 1370m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68102 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Consiliul Local Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 12175/10-12-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12177/10-12-2013 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1
15806 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 1738, din 08/02/2022 emis de Primaria Maracineni;		
B2	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 15806 din 09.03.2022, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata in scrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata	A1
37424 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

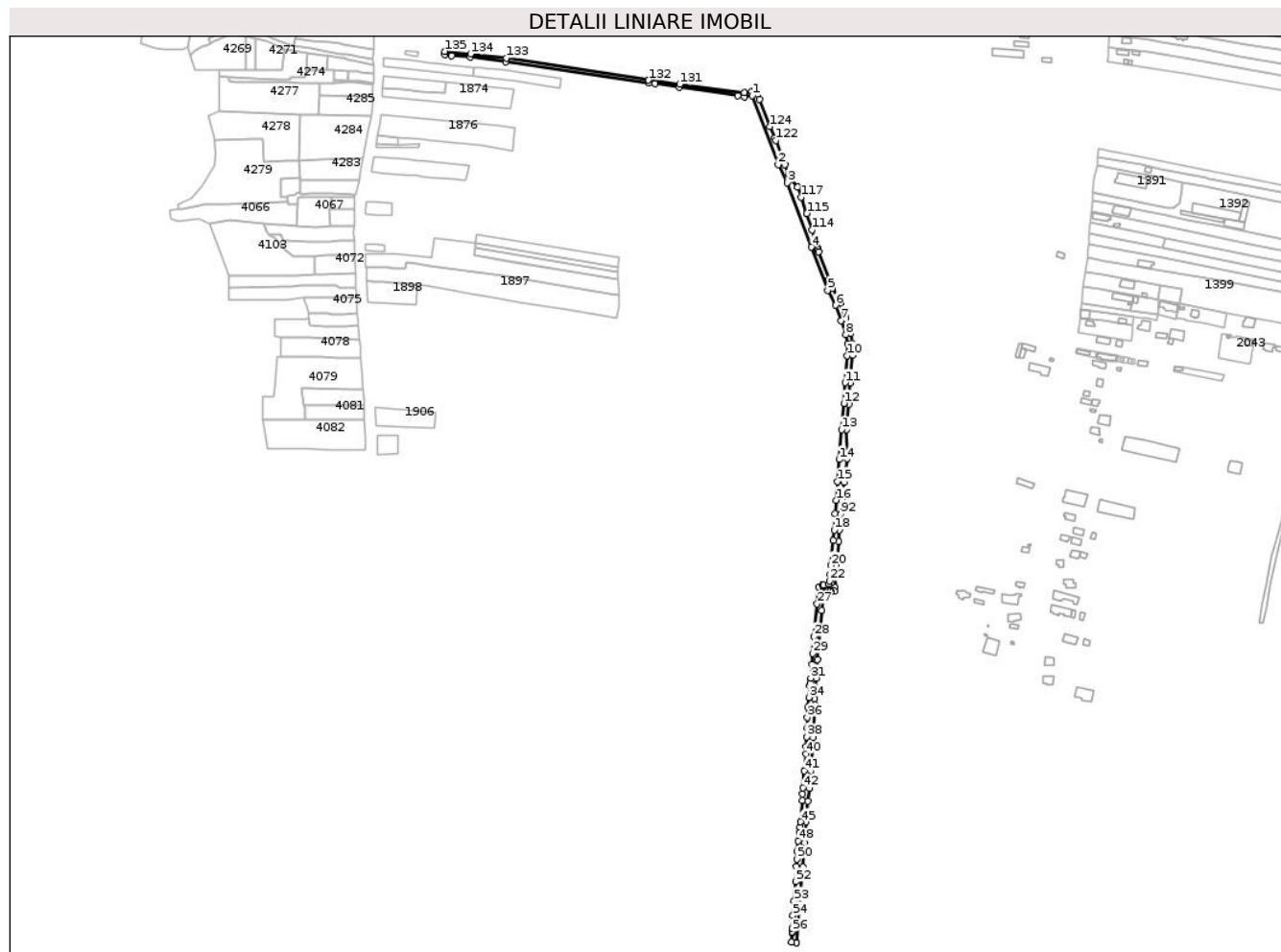
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82229	8.170	Lungime 1370m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.170	-	-	-	Imobil compus din trei trupuri de teren.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.150,211 380.462,101	2	490.180,22 380.382,231	85.321	2	490.180,22 380.382,231	3	490.190,803 380.361,378	23.385	3	490.190,803 380.361,378	4	490.218,674 380.286,989	79.439
4	490.218,674 380.286,989	5	490.237,484 380.237,358	53.076	5	490.237,484 380.237,358	6	490.246,467 380.220,113	19.444	6	490.246,467 380.220,113	7	490.253,027 380.202,407	18.882
7	490.253,027 380.202,407	8	490.258,516 380.186,088	17.217	8	490.258,516 380.186,088	9	490.260,476 380.175,295	10.97	9	490.260,476 380.175,295	10	490.259,784 380.161,927	13.386
10	490.259,784 380.161,927	11	490.257,532 380.130,634	31.374	11	490.257,532 380.130,634	12	490.256,075 380.106,783	23.895	12	490.256,075 380.106,783	13	490.253,393 380.076,51	30.392
13	490.253,393 380.076,51	14	490.250,681 380.042,024	34.592	14	490.250,681 380.042,024	15	490.248,681 380.016,701	25.402	15	490.248,681 380.016,701	16	490.247,341 379.995,083	21.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.247,341 379.995,083	17	490.245,81 379.979,471	15.68 7	17	490.245,81 379.979,471	18	490.244,924 379.960,549	18.94 3	18	490.244,924 379.960,549	19	490.244,096 379.948,357	12.22
19	490.244,096 379.948,357	20	490.241,006 379.919,709	28.81 4	20	490.241,006 379.919,709	21	490.240,224 379.909,5	10.23 9	21	490.240,224 379.909,5	22	490.239,687 379.901,796	7.723
22	490.239,687 379.901,796	23	490.238,605 379.898,394	3.57	23	490.238,605 379.898,394	24	490.232,961 379.897,006	5.812	24	490.232,961 379.897,006	25	490.231,424 379.896,713	1.565
25	490.231,424 379.896,713	26	490.227,402 379.894,723	4.487	26	490.227,402 379.894,723	27	490.225,061 379.875,185	19.67 7	27	490.225,061 379.875,185	28	490.221,566 379.837,598	37.75
28	490.221,566 379.837,598	29	490.220,105 379.818,225	19.42 7	29	490.220,105 379.818,225	30	490.219,171 379.805,838	12.42 3	30	490.219,171 379.805,838	31	490.217,827 379.789,638	16.25 5
31	490.217,827 379.789,638	32	490.217,265 379.783,524	6.141	32	490.217,265 379.783,524	33	490.216,941 379.780,902	2.641	33	490.216,941 379.780,902	34	490.215,693 379.767,412	13.54 8
34	490.215,693 379.767,412	35	490.214,509 379.755,825	11.64 7	35	490.214,509 379.755,825	36	490.213,872 379.744,187	11.65 6	36	490.213,872 379.744,187	37	490.213,809 379.732,503	11.68 4
37	490.213,809 379.732,503	38	490.213,259 379.722,044	10.47 3	38	490.213,259 379.722,044	39	490.212,612 379.710,863	11.19 9	39	490.212,612 379.710,863	40	490.212,19 379.702,01	8.863
40	490.212,19 379.702,01	41	490.210,622 379.682,854	19.22	41	490.210,622 379.682,854	42	490.209,135 379.662,915	19.99 5	42	490.209,135 379.662,915	43	490.208,407 379.655,818	7.134
43	490.208,407 379.655,818	44	490.207,942 379.648,427	7.406	44	490.207,942 379.648,427	45	490.206,0 379.623,8	24.70 4	45	490.206,0 379.623,8	46	490.205,352 379.617,922	5.913
46	490.205,352 379.617,922	47	490.204,634 379.611,409	6.552	47	490.204,634 379.611,409	48	490.203,548 379.601,463	10.00 5	48	490.203,548 379.601,463	49	490.202,241 379.589,557	11.97 8
49	490.202,241 379.589,557	50	490.201,856 379.580,742	8.823	50	490.201,856 379.580,742	51	490.201,503 379.572,431	8.319	51	490.201,503 379.572,431	52	490.200,391 379.554,533	17.93 2
52	490.200,391 379.554,533	53	490.198,618 379.532,321	22.28 3	53	490.198,618 379.532,321	54	490.197,374 379.515,746	16.62 1	54	490.197,374 379.515,746	55	490.196,463 379.501,287	14.48 8
55	490.196,463 379.501,287	56	490.196,283 379.496,978	4.312	56	490.196,283 379.496,978	57	490.196,261 379.495,753	1.226	57	490.196,261 379.495,753	58	490.195,413 379.484,86	10.92 6
58	490.195,413 379.484,86	59	490.201,375 379.484,164	6.003	59	490.201,375 379.484,164	60	490.201,393 379.484,416	0.253	60	490.201,393 379.484,416	61	490.202,401 379.503,753	19.36 3
61	490.202,401 379.503,753	62	490.204,165 379.524,899	21.21 9	62	490.204,165 379.524,899	63	490.206,108 379.541,54	16.75 4	63	490.206,108 379.541,54	64	490.208,932 379.571,823	30.41 4
64	490.208,932 379.571,823	65	490.210,507 379.587,437	15.69 4	65	490.210,507 379.587,437	66	490.211,286 379.599,653	12.24	66	490.211,286 379.599,653	67	490.211,029 379.609,769	10.12
67	490.211,029 379.609,769	68	490.212,708 379.623,776	14.10 7	68	490.212,708 379.623,776	69	490.214,52 379.647,844	24.13 6	69	490.214,52 379.647,844	70	490.216,65 379.662,041	14.35 6
70	490.216,65 379.662,041	71	490.218,191 379.682,406	20.42 3	71	490.218,191 379.682,406	72	490.220,05 379.708,705	26.36 5	72	490.220,05 379.708,705	73	490.220,589 379.720,773	12.08
73	490.220,589 379.720,773	74	490.221,224 379.727,447	6.704	74	490.221,224 379.727,447	75	490.223,067 379.758,95	31.55 7	75	490.223,067 379.758,95	76	490.222,462 379.765,415	6.493
76	490.222,462 379.765,415	77	490.224,022 379.789,426	24.06 1	77	490.224,022 379.789,426	78	490.225,368 379.810,998	21.61 4	78	490.225,368 379.810,998	79	490.230,269 379.867,919	57.13 2
79	490.230,269 379.867,919	80	490.232,243 379.887,134	19.31 6	80	490.232,243 379.887,134	81	490.233,251 379.889,324	2.411	81	490.233,251 379.889,324	82	490.234,741 379.890,686	2.019
82	490.234,741 379.890,686	83	490.236,996 379.890,953	2.271	83	490.236,996 379.890,953	84	490.239,303 379.890,353	2.384	84	490.239,303 379.890,353	85	490.241,183 379.888,952	2.345
85	490.241,183 379.888,952	86	490.244,959 379.890,209	3.979	86	490.244,959 379.890,209	87	490.245,832 379.894,198	4.083	87	490.245,832 379.894,198	88	490.246,196 379.908,898	14.70 4
88	490.246,196 379.908,898	89	490.246,982 379.919,16	10.29 2	89	490.246,982 379.919,16	90	490.249,899 379.947,579	28.56 8	90	490.249,899 379.947,579	91	490.250,876 379.960,208	12.66 7
91	490.250,876 379.960,208	92	490.252,428 379.978,908	18.76 4	92	490.252,428 379.978,908	93	490.253,987 379.994,594	15.76 3	93	490.253,987 379.994,594	94	490.256,401 380.015,851	21.39 4
94	490.256,401 380.015,851	95	490.257,073 380.021,406	5.596	95	490.257,073 380.021,406	96	490.259,659 380.042,776	21.52 6	96	490.259,659 380.042,776	97	490.259,631 380.045,18	2.404
97	490.259,631 380.045,18	98	490.259,264 380.076,434	31.25 7	98	490.259,264 380.076,434	99	490.261,846 380.106,08	29.75 8	99	490.261,846 380.106,08	100	490.263,519 380.130,236	24.21 4
100	490.263,519 380.130,236	101	490.263,583 380.131,131	0.898	101	490.263,583 380.131,131	102	490.265,83 380.162,663	31.61 2	102	490.265,83 380.162,663	103	490.266,504 380.175,681	13.03 5
103	490.266,504 380.175,681	104	490.264,341 380.187,588	12.10 2	104	490.264,341 380.187,588	105	490.258,685 380.204,406	17.74 4	105	490.258,685 380.204,406	106	490.257,699 380.207,069	2.84
106	490.257,699 380.207,069	107	490.251,963 380.222,551	16.51	107	490.251,963 380.222,551	108	490.242,969 380.239,816	19.46 7	108	490.242,969 380.239,816	109	490.239,153 380.249,88	10.76 4
109	490.239,153 380.249,88	110	490.227,047 380.281,719	34.06 3	110	490.227,047 380.281,719	111	490.226,384 380.283,56	1.956	111	490.226,384 380.283,56	112	490.225,406 380.286,148	2.766
112	490.225,406 380.286,148	113	490.224,432 380.288,724	2.754	113	490.224,432 380.288,724	114	490.219,475 380.307,126	19.05 8	114	490.219,475 380.307,126	115	490.213,23 380.325,918	19.80 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	490.213,23 380.325,918	116	490.213,14 380.326,19	0.287	116	490.213,14 380.326,19	117	490.206,492 380.344,888	19.84 4	117	490.206,492 380.344,888	118	490.202,689 380.356,783	12.48 8
118	490.202,689 380.356,783	119	490.194,465 380.365,518	11.99 8	119	490.194,465 380.365,518	120	490.191,942 380.372,131	7.077	120	490.191,942 380.372,131	121	490.187,972 380.382,492	11.09 6
121	490.187,972 380.382,492	122	490.177,341 380.410,238	29.71 3	122	490.177,341 380.410,238	123	490.176,158 380.413,073	3.072	123	490.176,158 380.413,073	124	490.170,252 380.426,312	14.49 7
124	490.170,252 380.426,312	125	490.158,83 380.457,453	33.17	125	490.158,83 380.457,453	126	490.156,745 380.463,637	6.526	126	490.156,745 380.463,637	127	490.155,03 380.466,612	3.434
127	490.155,03 380.466,612	128	490.153,319 380.467,228	1.818	128	490.153,319 380.467,228	129	490.149,68 380.466,881	3.656	129	490.149,68 380.466,881	130	490.140,884 380.465,148	8.964
130	490.140,884 380.465,148	131	490.066,536 380.475,027	75.00 2	131	490.066,536 380.475,027	132	490.030,401 380.479,706	36.43 6	132	490.030,401 380.479,706	133	489.866,396 380.505,46	166.0 15
133	489.866,396 380.505,46	134	489.824,664 380.510,1	41.98 9	134	489.824,664 380.510,1	135	489.795,226 380.513,0	29.58	135	489.795,226 380.513,0	136	489.794,646 380.509,348	3.698
136	489.794,646 380.509,348	137	489.802,95 380.508,326	8.367	137	489.802,95 380.508,326	138	489.824,222 380.506,25	21.37 3	138	489.824,222 380.506,25	139	489.865,781 380.501,273	41.85 6
139	489.865,781 380.501,273	140	490.030,735 380.476,689	166.7 76	140	490.030,735 380.476,689	141	490.037,615 380.475,608	6.964	141	490.037,615 380.475,608	142	490.066,13 380.471,341	28.83 2
142	490.066,13 380.471,341	143	490.133,482 380.461,733	68.03 4	143	490.133,482 380.461,733	144	490.141,144 380.460,813	7.717	144	490.141,144 380.460,813	1	490.150,211 380.462,101	9.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.401	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

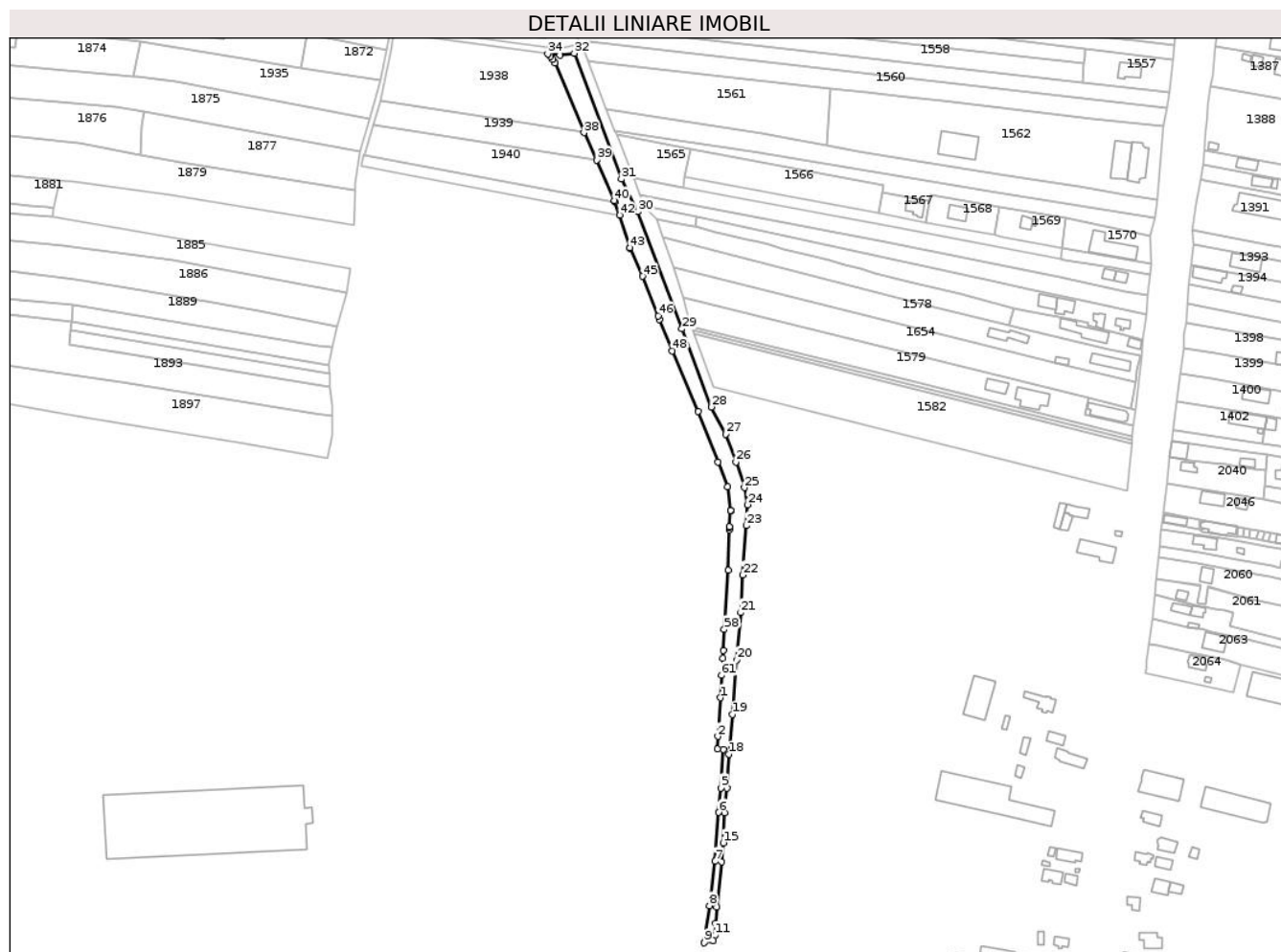
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.243,106 380.052,637	2	490.241,608 380.028,07	24.61	2	490.241,608 380.028,07	3	490.241,43 380.020,12	7.952	3	490.241,43 380.020,12	4	490.245,168 380.019,857	3.747
4	490.245,168 380.019,857	5	490.243,415 379.995,388	24.53	5	490.243,415 379.995,388	6	490.242,021 379.979,76	15.69	6	490.242,021 379.979,76	7	490.239,807 379.948,675	31.16
7	490.239,807 379.948,675	8	490.236,157 379.920,524	28.38	8	490.236,157 379.920,524	9	490.232,961 379.897,006	23.73	9	490.232,961 379.897,006	10	490.238,605 379.898,394	5.812
10	490.238,605 379.898,394	11	490.239,687 379.901,796	3.57	11	490.239,687 379.901,796	12	490.240,224 379.909,5	7.723	12	490.240,224 379.909,5	13	490.241,006 379.919,709	10.23
13	490.241,006 379.919,709	14	490.244,096 379.948,357	28.81	14	490.244,096 379.948,357	15	490.244,924 379.960,549	12.22	15	490.244,924 379.960,549	16	490.245,81 379.979,471	18.94
16	490.245,81 379.979,471	17	490.247,341 379.995,083	15.68	17	490.247,341 379.995,083	18	490.248,681 380.016,701	21.65	18	490.248,681 380.016,701	19	490.250,681 380.042,024	25.40

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.250,681 380.042,024	20	490.253,393 380.076,51	34.59 2	20	490.253,393 380.076,51	21	490.256,075 380.106,783	30.39 2	21	490.256,075 380.106,783	22	490.257,532 380.130,634	23.89 5
22	490.257,532 380.130,634	23	490.259,784 380.161,927	31.37 4	23	490.259,784 380.161,927	24	490.260,476 380.175,295	13.38 6	24	490.260,476 380.175,295	25	490.258,516 380.186,088	10.97
25	490.258,516 380.186,088	26	490.253,027 380.202,407	17.21 7	26	490.253,027 380.202,407	27	490.246,467 380.220,113	18.88 2	27	490.246,467 380.220,113	28	490.237,484 380.237,358	19.44 4
28	490.237,484 380.237,358	29	490.218,674 380.286,989	53.07 6	29	490.218,674 380.286,989	30	490.190,803 380.361,378	79.43 9	30	490.190,803 380.361,378	31	490.180,22 380.382,231	23.38 5
31	490.180,22 380.382,231	32	490.150,211 380.462,101	85.32 1	32	490.150,211 380.462,101	33	490.141,144 380.460,813	9.158	33	490.141,144 380.460,813	34	490.133,482 380.461,733	7.717
34	490.133,482 380.461,733	35	490.135,134 380.460,06	2.351	35	490.135,134 380.460,06	36	490.136,655 380.458,165	2.43	36	490.136,655 380.458,165	37	490.137,949 380.456,072	2.461
37	490.137,949 380.456,072	38	490.156,417 380.411,617	48.13 8	38	490.156,417 380.411,617	39	490.164,536 380.394,318	19.11	39	490.164,536 380.394,318	40	490.175,699 380.368,499	28.13
40	490.175,699 380.368,499	41	490.176,016 380.367,689	0.869	41	490.176,016 380.367,689	42	490.179,316 380.359,232	9.078	42	490.179,316 380.359,232	43	490.185,663 380.338,427	21.75 2
43	490.185,663 380.338,427	44	490.185,75 380.338,142	0.298	44	490.185,75 380.338,142	45	490.193,612 380.320,345	19.45 6	45	490.193,612 380.320,345	46	490.203,599 380.295,306	26.95 8
46	490.203,599 380.295,306	47	490.204,499 380.293,05	2.429	47	490.204,499 380.293,05	48	490.212,64 380.273,03	21.61 2	48	490.212,64 380.273,03	49	490.229,046 380.234,511	41.86 7
49	490.229,046 380.234,511	50	490.241,807 380.202,539	34.42 5	50	490.241,807 380.202,539	51	490.247,701 380.186,729	16.87 2	51	490.247,701 380.186,729	52	490.249,586 380.171,586	15.26
52	490.249,586 380.171,586	53	490.249,602 380.171,453	0.134	53	490.249,602 380.171,453	54	490.248,977 380.161,255	10.21 7	54	490.248,977 380.161,255	55	490.248,969 380.161,127	0.128
55	490.248,969 380.161,127	56	490.248,884 380.159,336	1.793	56	490.248,884 380.159,336	57	490.248,22 380.133,571	25.77 4	57	490.248,22 380.133,571	58	490.245,577 380.096,035	37.62 8
58	490.245,577 380.096,035	59	490.244,943 380.082,837	13.21 3	59	490.244,943 380.082,837	60	490.244,699 380.077,845	4.998	60	490.244,699 380.077,845	61	490.243,96 380.066,86	11.01
61	490.243,96 380.066,86	1	490.243,106 380.052,637	14.24 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.256	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.256	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.256	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.979,476 380.119,623	2	489.975,642 380.098,227	21.73 7
4	489.981,788 380.113,536	5	489.984,077 380.127,521	14.17 2
7	489.986,044 380.143,753	8	489.987,812 380.156,238	12.61
10	489.991,929 380.180,263	11	489.999,97 380.219,534	40.08 5
13	489.999,76 380.232,871	14	489.998,888 380.247,125	14.28 1
16	489.999,22 380.275,31	17	490.009,11 380.307,57	33.74 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	490.013,158 380.352,67	20	490.013,794 380.368,794	16.13 6	20	490.013,794 380.368,794	21	490.013,205 380.378,144	9.369	21	490.013,205 380.378,144	22	490.015,22 380.390,17	12.19 4
22	490.015,22 380.390,17	23	490.016,697 380.397,421	7.4	23	490.016,697 380.397,421	24	490.016,83 380.398,074	0.667	24	490.016,83 380.398,074	25	490.022,727 380.416,862	19.69 1
25	490.022,727 380.416,862	26	490.026,803 380.432,265	15.93 3	26	490.026,803 380.432,265	27	490.034,282 380.465,021	33.59 9	27	490.034,282 380.465,021	28	490.035,179 380.471,138	6.182
28	490.035,179 380.471,138	29	490.036,29 380.475,118	4.132	29	490.036,29 380.475,118	30	490.037,615 380.475,608	1.413	30	490.037,615 380.475,608	31	490.030,735 380.476,689	6.964
31	490.030,735 380.476,689	32	490.031,431 380.474,952	1.871	32	490.031,431 380.474,952	33	490.032,406 380.471,43	3.654	33	490.032,406 380.471,43	34	490.031,234 380.464,145	7.378
34	490.031,234 380.464,145	35	490.026,923 380.445,001	19.62 4	35	490.026,923 380.445,001	36	490.020,391 380.420,426	25.42 8	36	490.020,391 380.420,426	37	490.013,931 380.399,477	21.92 2
37	490.013,931 380.399,477	38	490.010,787 380.379,604	20.12 1	38	490.010,787 380.379,604	39	490.010,857 380.374,951	4.654	39	490.010,857 380.374,951	40	490.010,017 380.352,648	22.31 9
40	490.010,017 380.352,648	41	490.009,098 380.335,148	17.52 4	41	490.009,098 380.335,148	42	490.007,862 380.325,522	9.705	42	490.007,862 380.325,522	43	490.005,419 380.309,735	15.97 5
43	490.005,419 380.309,735	44	489.999,764 380.288,757	21.72 7	44	489.999,764 380.288,757	45	489.996,229 380.275,173	14.03 7	45	489.996,229 380.275,173	46	489.994,329 380.264,199	11.13 6
46	489.994,329 380.264,199	47	489.994,675 380.258,264	5.946	47	489.994,675 380.258,264	48	489.995,171 380.249,742	8.536	48	489.995,171 380.249,742	49	489.996,171 380.237,854	11.93
49	489.996,171 380.237,854	50	489.996,437 380.231,537	6.323	50	489.996,437 380.231,537	51	489.996,086 380.219,549	11.99 3	51	489.996,086 380.219,549	52	489.993,509 380.205,091	14.68 6
52	489.993,509 380.205,091	53	489.988,533 380.179,861	25.71 6	53	489.988,533 380.179,861	54	489.986,579 380.165,444	14.54 9	54	489.986,579 380.165,444	55	489.981,77 380.134,419	31.39 6
55	489.981,77 380.134,419	1	489.979,476 380.119,623	14.97 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.092	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

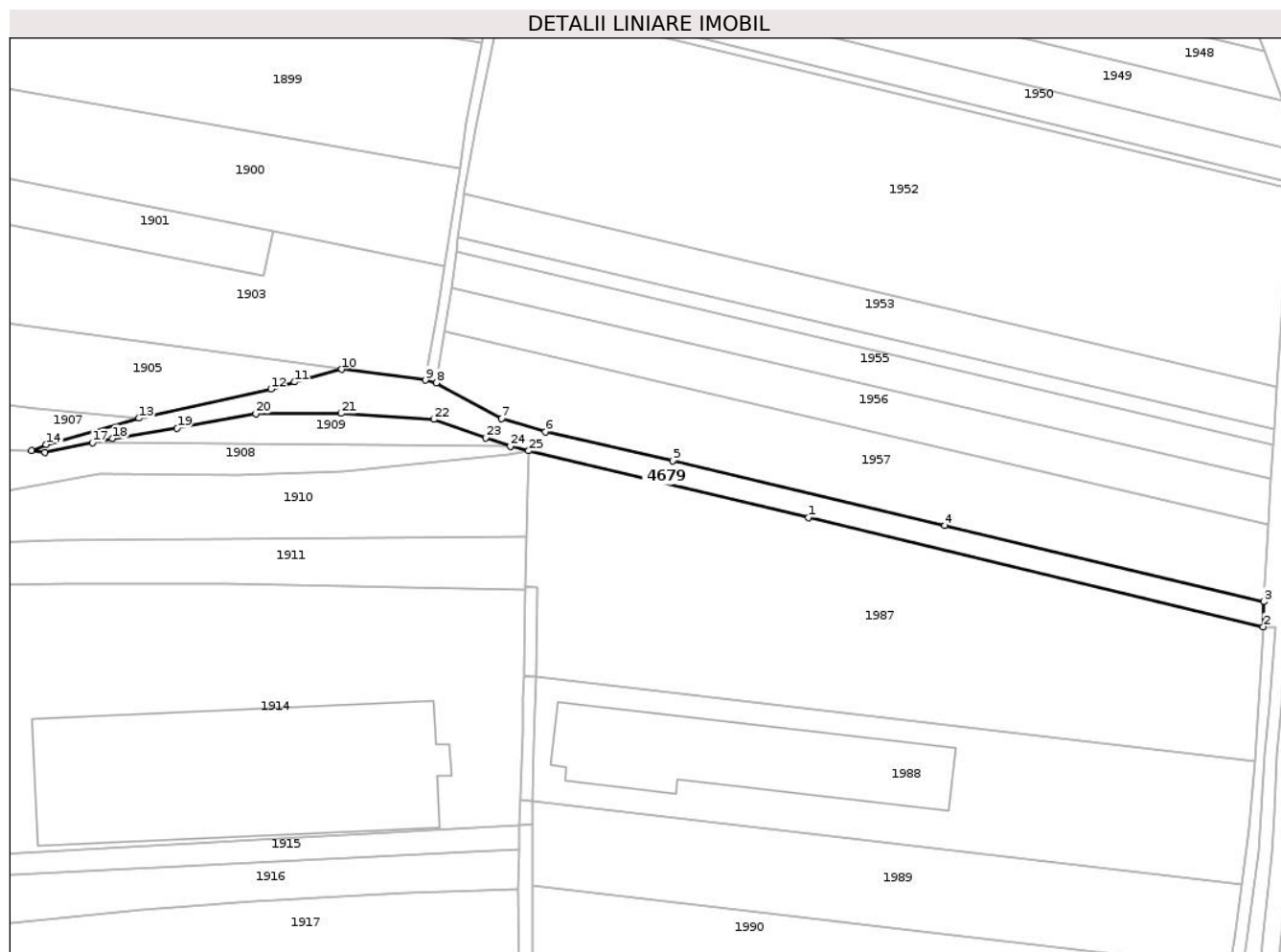
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.097,201 380.054,669	2	490.241,43 380.020,12	148.309
3	490.241,608 380.028,07	4	490.140,383 380.052,183	104.057
5	490.054,178 380.072,718	6	490.013,741 380.081,877	41.461
7	489.999,889 380.086,128	8	489.979,113 380.097,375	23.625
9	489.975,642 380.098,227	10	489.949,159 380.101,674	26.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.241,43 380.020,12	3	490.241,608 380.028,07	7.952
4	490.140,383 380.052,183	5	490.054,178 380.072,718	88.617
6	490.013,741 380.081,877	7	489.999,889 380.086,128	14.49
8	489.979,113 380.097,375	9	489.975,642 380.098,227	3.574
10	489.949,159 380.101,674	11	489.934,121 380.097,68	15.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.934,121 380.097,68	12	489.926,685 380.095,412	7.774
13	489.884,856 380.086,177	14	489.855,361 380.077,794	30.663
15	489.850,766 380.075,987	16	489.855,063 380.075,44	4.332
17	489.870,009 380.078,425	18	489.876,475 380.079,716	6.594
19	489.896,932 380.083,056	20	489.921,848 380.087,672	25.34
21	489.948,926 380.087,729	22	489.978,29 380.085,827	29.426
23	489.994,78 380.079,978	24	490.002,614 380.077,273	8.288
25	490.008,43 380.075,866	1	490.097,201 380.054,669	91.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.926,685 380.095,412	13	489.884,856 380.086,177	42.836
14	489.855,361 380.077,794	15	489.850,766 380.075,987	4.938
16	489.855,063 380.075,44	17	489.870,009 380.078,425	15.241
18	489.876,475 380.079,716	19	489.896,932 380.083,056	20.728
20	489.921,848 380.087,672	21	489.948,926 380.087,729	27.078
22	489.978,29 380.085,827	23	489.994,78 380.079,978	17.497
24	490.002,614 380.077,273	25	490.008,43 380.075,866	5.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83154	469	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1535 / 15/01/2018		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13487 din 13.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local al Com. Maracineni;act administrativ nr 13488 din 13.12.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public		

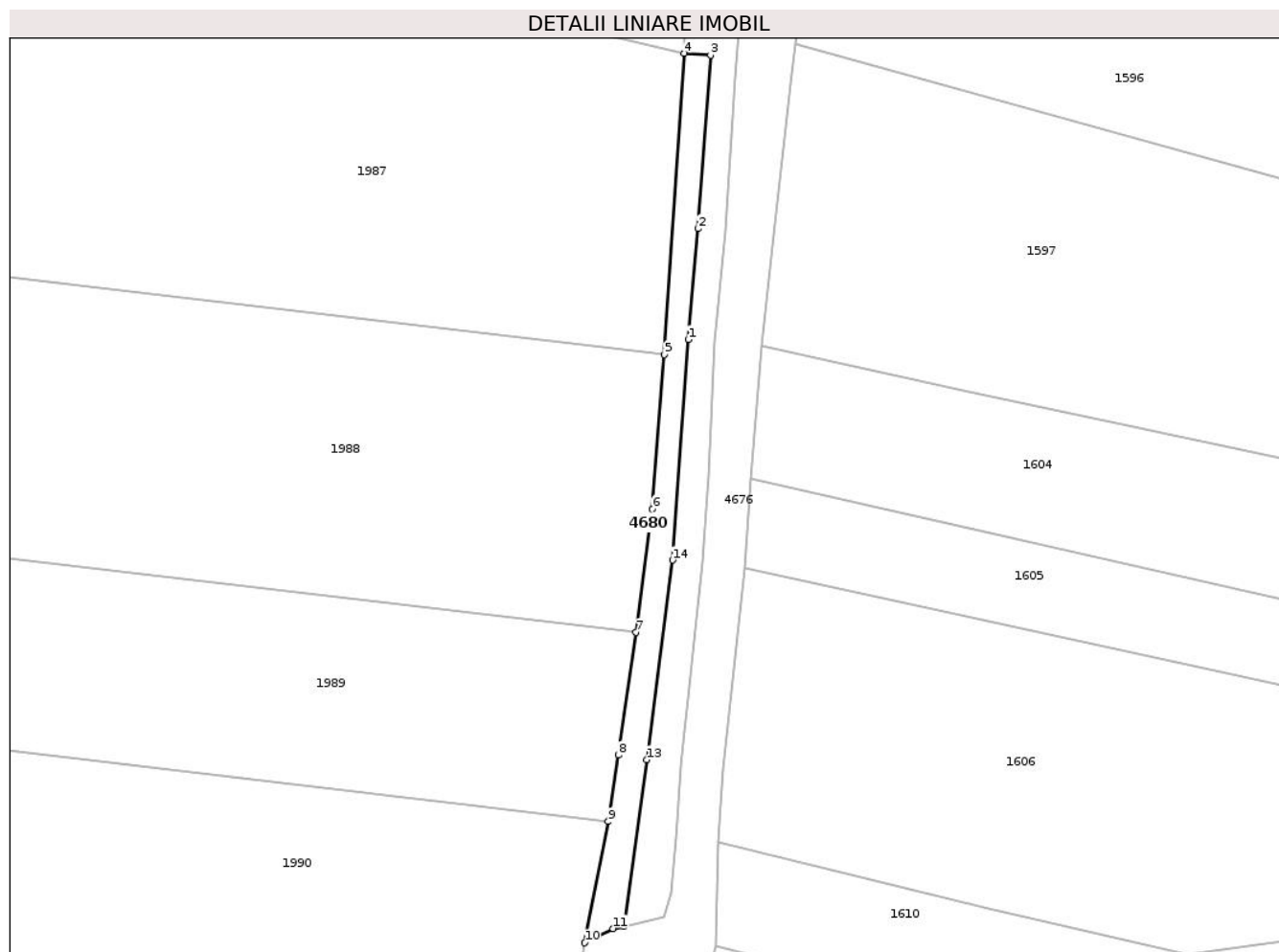
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83154	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.242,021 379.979,76	2	490.243,415 379.995,388	15.69
2	490.243,415 379.995,388	3	490.245,168 380.019,857	24.533
3	490.245,168 380.019,857	4	490.241,43 380.020,12	3.747
4	490.241,43 380.020,12	5	490.238,66 379.977,63	42.58
5	490.238,66 379.977,63	6	490.236,927 379.955,869	21.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.236,927 379.955,869	7	490.234,652 379.938,49	17.528
7	490.234,652 379.938,49	8	490.232,142 379.921,167	17.503
8	490.232,142 379.921,167	9	490.230,728 379.911,831	9.443
9	490.230,728 379.911,831	10	490.227,402 379.894,723	17.429
10	490.227,402 379.894,723	11	490.231,424 379.896,713	4.487
11	490.231,424 379.896,713	12	490.232,961 379.897,006	1.565
12	490.232,961 379.897,006	13	490.236,157 379.920,524	23.734
13	490.236,157 379.920,524	14	490.239,807 379.948,675	28.387
14	490.239,807 379.948,675	1	490.242,021 379.979,76	31.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82227	433	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68099 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Consiliul Local Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 12175/10-12-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12177/10-12-2013 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82227	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	433	-	-	-	Intravilan conform PUG. Imobil compus din trei trupuri de teren.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.194,6 379.473,2	2	490.191,714 379.447,509	25.853
2	490.191,714 379.447,509	3	490.189,513 379.434,356	13.336
3	490.189,513 379.434,356	4	490.187,042 379.421,653	12.941
4	490.187,042 379.421,653	5	490.186,55 379.418,46	3.231
5	490.186,55 379.418,46	6	490.185,417 379.416,952	1.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.185,417 379.416,952	7	490.182,987 379.415,972	2.62
7	490.182,987 379.415,972	8	490.194,617 379.413,033	11.996
8	490.194,617 379.413,033	9	490.193,148 379.414,756	2.264
9	490.193,148 379.414,756	10	490.192,778 379.415,961	1.261
10	490.192,778 379.415,961	11	490.192,408 379.417,164	1.258
11	490.192,408 379.417,164	12	490.193,182 379.420,662	3.583
12	490.193,182 379.420,662	13	490.197,673 379.446,666	26.389
13	490.197,673 379.446,666	14	490.200,575 379.472,646	26.142
14	490.200,575 379.472,646	15	490.201,375 379.484,164	11.546
15	490.201,375 379.484,164	16	490.195,413 379.484,86	6.003
16	490.195,413 379.484,86	1	490.194,6 379.473,2	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82887	Din acte: 19.424 Masurata: 20.182	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69736 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13124 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13120 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

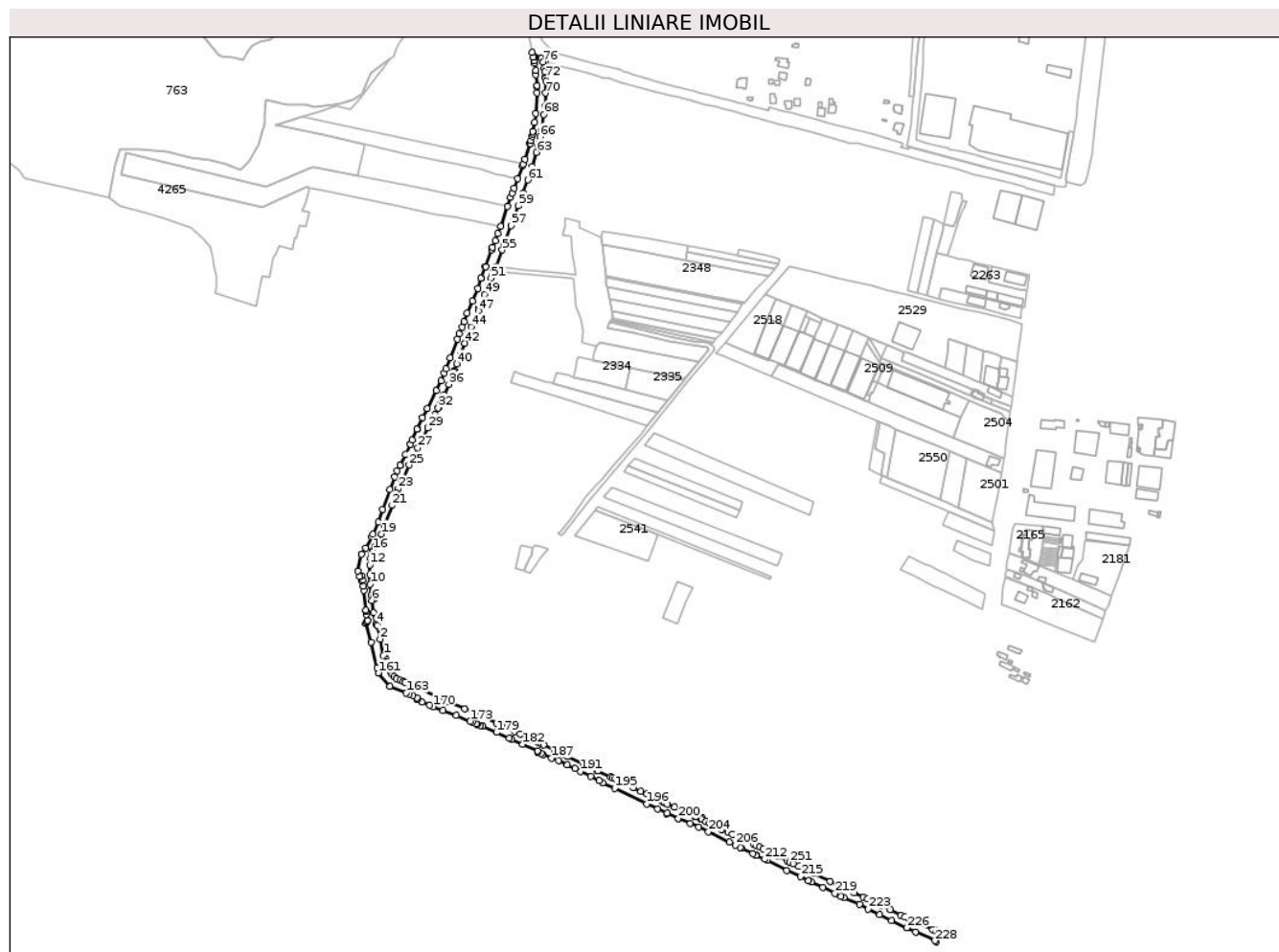
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82887	Din acte: 19.424 Masurata: 20.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.352	-	-	-	
2	curți constructii	DA	8.712	-	-	-	
3	drum	DA	7.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.491,142 378.735,696	2	489.486,645 378.757,34	22.106	2	489.486,645 378.757,34	3	489.483,105 378.775,614	18.614	3	489.483,105 378.775,614	4	489.481,011 378.777,767	3.003
4	489.481,011 378.777,767	5	489.477,623 378.792,552	15.168	5	489.477,623 378.792,552	6	489.475,74 378.809,06	16.615	6	489.475,74 378.809,06	7	489.477,849 378.810,566	2.592
7	489.477,849 378.810,566	8	489.477,51 378.814,82	4.267	8	489.477,51 378.814,82	9	489.474,91 378.816,2	2.944	9	489.474,91 378.816,2	10	489.473,218 378.830,658	14.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	489.473,218 378.830,658	11	489.473,04 378.843,91	13.25 3	11	489.473,04 378.843,91	12	489.472,91 378.856,81	12.90 1	12	489.472,91 378.856,81	13	489.473,47 378.865,58	8.788
13	489.473,47 378.865,58	14	489.474,3 378.870,11	4.605	14	489.474,3 378.870,11	15	489.476,57 378.874,64	5.067	15	489.476,57 378.874,64	16	489.477,326 378.875,937	1.502
16	489.477,326 378.875,937	17	489.480,614 378.881,93	6.836	17	489.480,614 378.881,93	18	489.483,95 378.888,12	7.031	18	489.483,95 378.888,12	19	489.488,43 378.898,202	11.03 3
19	489.488,43 378.898,202	20	489.492,123 378.908,055	10.52 2	20	489.492,123 378.908,055	21	489.502,641 378.936,262	30.10 4	21	489.502,641 378.936,262	22	489.508,49 378.952,52	17.27 8
22	489.508,49 378.952,52	23	489.511,02 378.958,63	6.613	23	489.511,02 378.958,63	24	489.515,578 378.969,313	11.61 5	24	489.515,578 378.969,313	25	489.525,463 378.990,537	23.41 3
25	489.525,463 378.990,537	26	489.531,624 379.002,467	13.42 7	26	489.531,624 379.002,467	27	489.537,125 379.013,33	12.17 6	27	489.537,125 379.013,33	28	489.543,567 379.025,577	13.83 8
28	489.543,567 379.025,577	29	489.550,756 379.039,789	15.92 7	29	489.550,756 379.039,789	30	489.551,735 379.041,396	1.882	30	489.551,735 379.041,396	31	489.559,953 379.058,094	18.61 1
31	489.559,953 379.058,094	32	489.564,359 379.066,787	9.746	32	489.564,359 379.066,787	33	489.564,802 379.067,683	1.0	33	489.564,802 379.067,683	34	489.567,188 379.072,741	5.593
34	489.567,188 379.072,741	35	489.572,68 379.084,349	12.84 2	35	489.572,68 379.084,349	36	489.578,684 379.098,41	15.28 9	36	489.578,684 379.098,41	37	489.584,207 379.112,058	14.72 3
37	489.584,207 379.112,058	38	489.585,636 379.115,492	3.72	38	489.585,636 379.115,492	39	489.586,091 379.116,719	1.309	39	489.586,091 379.116,719	40	489.589,568 379.125,874	9.793
40	489.589,568 379.125,874	41	489.594,403 379.138,293	13.32 7	41	489.594,403 379.138,293	42	489.600,267 379.153,645	16.43 4	42	489.600,267 379.153,645	43	489.604,777 379.166,252	13.39
43	489.604,777 379.166,252	44	489.608,387 379.175,415	9.848	44	489.608,387 379.175,415	45	489.609,726 379.176,309	1.61	45	489.609,726 379.176,309	46	489.611,295 379.180,357	4.341
46	489.611,295 379.180,357	47	489.618,152 379.197,12	18.11 1	47	489.618,152 379.197,12	48	489.619,418 379.200,565	3.67	48	489.619,418 379.200,565	49	489.626,605 379.218,668	19.47 7
49	489.626,605 379.218,668	50	489.631,45 379.230,33	12.62 8	50	489.631,45 379.230,33	51	489.635,401 379.240,674	11.07 3	51	489.635,401 379.240,674	52	489.636,813 379.244,414	3.998
52	489.636,813 379.244,414	53	489.639,017 379.250,597	6.564	53	489.639,017 379.250,597	54	489.641,565 379.255,816	5.808	54	489.641,565 379.255,816	55	489.650,341 379.278,231	24.07 2
55	489.650,341 379.278,231	56	489.652,744 379.284,461	6.677	56	489.652,744 379.284,461	57	489.662,427 379.310,952	28.20 5	57	489.662,427 379.310,952	58	489.664,928 379.317,444	6.957
58	489.664,928 379.317,444	59	489.672,153 379.337,457	21.27 7	59	489.672,153 379.337,457	60	489.678,275 379.354,715	18.31 2	60	489.678,275 379.354,715	61	489.684,388 379.372,08	18.41
61	489.684,388 379.372,08	62	489.690,509 379.390,23	19.15 4	62	489.690,509 379.390,23	63	489.696,199 379.408,867	19.48 6	63	489.696,199 379.408,867	64	489.698,69 379.417,74	9.216
64	489.698,69 379.417,74	65	489.699,236 379.420,755	3.064	65	489.699,236 379.420,755	66	489.701,214 379.429,747	9.207	66	489.701,214 379.429,747	67	489.702,974 379.438,476	8.905
67	489.702,974 379.438,476	68	489.705,982 379.459,571	21.30 9	68	489.705,982 379.459,571	69	489.708,138 379.470,947	11.57 8	69	489.708,138 379.470,947	70	489.708,39 379.488,483	17.53 8
70	489.708,39 379.488,483	71	489.708,848 379.504,161	15.68 5	71	489.708,848 379.504,161	72	489.708,076 379.508,229	4.141	72	489.708,076 379.508,229	73	489.707,943 379.509,649	1.426
73	489.707,943 379.509,649	74	489.707,052 379.517,348	7.75	74	489.707,052 379.517,348	75	489.706,735 379.522,056	4.719	75	489.706,735 379.522,056	76	489.704,862 379.530,085	8.245
76	489.704,862 379.530,085	77	489.707,163 379.530,796	2.408	77	489.707,163 379.530,796	78	489.702,557 379.534,988	6.228	78	489.702,557 379.534,988	79	489.690,135 379.542,976	14.76 9
79	489.690,135 379.542,976	80	489.691,721 379.536,295	6.867	80	489.691,721 379.536,295	81	489.692,463 379.536,309	0.742	81	489.692,463 379.536,309	82	489.693,192 379.531,351	5.012
82	489.693,192 379.531,351	83	489.693,665 379.528,133	3.253	83	489.693,665 379.528,133	84	489.695,073 379.518,559	9.677	84	489.695,073 379.518,559	85	489.695,567 379.513,068	5.513
85	489.695,567 379.513,068	86	489.697,047 379.498,217	14.92 5	86	489.697,047 379.498,217	87	489.697,038 379.497,156	1.061	87	489.697,038 379.497,156	88	489.696,853 379.488,268	8.89
88	489.696,853 379.488,268	89	489.695,05 379.461,007	27.32 1	89	489.695,05 379.461,007	90	489.693,671 379.448,972	12.11 4	90	489.693,671 379.448,972	91	489.691,492 379.436,802	12.36 4
91	489.691,492 379.436,802	92	489.691,022 379.433,468	3.367	92	489.691,022 379.433,468	93	489.690,399 379.430,268	3.26	93	489.690,399 379.430,268	94	489.688,947 379.424,72	5.735
94	489.688,947 379.424,72	95	489.687,924 379.420,575	4.269	95	489.687,924 379.420,575	96	489.687,361 379.420,561	0.563	96	489.687,361 379.420,561	97	489.680,451 379.399,694	21.98 2
97	489.680,451 379.399,694	98	489.678,426 379.393,605	6.417	98	489.678,426 379.393,605	99	489.677,402 379.390,593	3.181	99	489.677,402 379.390,593	100	489.670,994 379.373,538	18.21 9
100	489.670,994 379.373,538	101	489.666,378 379.361,197	13.17 6	101	489.666,378 379.361,197	102	489.663,83 379.354,726	6.954	102	489.663,83 379.354,726	103	489.661,518 379.348,696	6.459
103	489.661,518 379.348,696	104	489.657,027 379.336,594	12.90 8	104	489.657,027 379.336,594	105	489.648,073 379.309,656	28.38 7	105	489.648,073 379.309,656	106	489.644,247 379.300,183	10.21 6
106	489.644,247 379.300,183	107	489.640,829 379.290,579	10.19 4	107	489.640,829 379.290,579	108	489.637,363 379.281,597	9.628	108	489.637,363 379.281,597	109	489.636,327 379.278,217	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	489.636,327 379.278,217	110	489.627,855 379.255,892	23.878
112	489.621,942 379.240,694	113	489.622,367 379.240,521	0.459
115	489.610,765 379.210,065	116	489.603,317 379.194,015	17.694
118	489.596,258 379.175,392	119	489.592,341 379.165,791	10.369
121	489.580,352 379.134,141	122	489.574,68 379.119,426	15.77
124	489.568,13 379.103,384	125	489.561,588 379.089,876	15.009
127	489.543,612 379.053,95	128	489.536,094 379.038,809	16.905
130	489.529,362 379.023,998	131	489.527,346 379.017,912	6.411
133	489.520,694 379.004,237	134	489.513,405 378.990,181	15.834
136	489.509,323 378.982,5	137	489.506,027 378.974,319	8.82
139	489.489,81 378.931,332	140	489.483,997 378.914,304	17.993
142	489.475,3 378.894,409	143	489.467,465 378.879,389	16.941
145	489.456,778 378.848,867	146	489.459,542 378.841,273	8.081
148	489.463,246 378.836,414	149	489.461,445 378.835,753	1.918
151	489.464,689 378.822,824	152	489.467,723 378.796,348	26.649
154	489.468,369 378.790,302	155	489.470,185 378.782,21	8.293
157	489.468,027 378.779,949	158	489.467,558 378.778,002	2.003
160	489.482,462 378.718,469	161	489.483,95 378.712,31	6.336
163	489.521,672 378.685,186	164	489.525,372 378.683,665	4.0
166	489.536,288 378.679,176	167	489.535,775 378.676,305	2.916
169	489.553,064 378.668,853	170	489.558,168 378.666,858	5.48
172	489.588,833 378.655,092	173	489.607,41 378.647,521	20.061
175	489.615,216 378.644,119	176	489.616,64 378.643,498	1.554
178	489.624,013 378.640,784	179	489.642,658 378.632,429	20.431
181	489.663,062 378.623,049	182	489.677,687 378.616,552	16.003
184	489.697,421 378.606,396	185	489.702,855 378.604,088	5.904
187	489.716,242 378.598,159	188	489.725,566 378.594,474	10.026
190	489.747,346 378.583,881	191	489.754,88 378.580,191	8.389
193	489.779,785 378.568,175	194	489.785,1 378.564,58	6.417
196	489.843,555 378.536,774	197	489.858,238 378.529,941	16.195
199	489.870,842 378.523,81	200	489.886,283 378.517,205	16.794
202	489.902,362 378.510,865	203	489.913,448 378.505,709	12.226
205	489.954,622 378.485,726	206	489.962,856 378.481,771	9.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	489.627,855 379.255,892	111	489.627,627 379.255,989	0.248
113	489.622,367 379.240,521	114	489.617,269 379.226,81	14.628
116	489.603,317 379.194,015	117	489.598,944 379.181,986	12.799
119	489.592,341 379.165,791	120	489.589,821 379.159,122	7.129
122	489.574,68 379.119,426	123	489.572,686 379.113,754	6.012
125	489.561,588 379.089,876	126	489.549,706 379.066,339	26.366
128	489.536,094 379.038,809	129	489.536,626 379.038,316	0.725
131	489.527,346 379.017,912	132	489.527,097 379.017,901	0.249
134	489.513,405 378.990,181	135	489.513,066 378.990,322	0.367
137	489.506,027 378.974,319	138	489.499,396 378.957,903	17.705
140	489.483,997 378.914,304	141	489.476,92 378.897,871	17.892
143	489.467,465 378.879,389	144	489.461,822 378.870,845	10.239
146	489.459,542 378.841,273	147	489.461,401 378.841,806	1.934
149	489.461,445 378.835,753	150	489.464,038 378.828,507	7.696
152	489.467,723 378.796,348	153	489.468,045 378.794,431	1.944
155	489.470,185 378.782,21	156	489.469,464 378.781,965	0.761
158	489.467,558 378.778,002	159	489.474,38 378.752,824	26.086
161	489.483,95 378.712,31	162	489.499,895 378.693,979	24.295
164	489.525,372 378.683,665	165	489.530,32 378.681,735	5.311
167	489.535,775 378.676,305	168	489.542,708 378.673,468	7.491
170	489.558,168 378.666,858	171	489.570,757 378.662,139	13.444
173	489.607,41 378.647,521	174	489.610,389 378.646,222	3.25
176	489.616,64 378.643,498	177	489.620,547 378.641,768	4.273
179	489.642,658 378.632,429	180	489.659,559 378.624,551	18.646
182	489.677,687 378.616,552	183	489.697,97 378.607,62	22.163
185	489.702,855 378.604,088	186	489.704,882 378.603,149	2.234
188	489.725,566 378.594,474	189	489.737,224 378.588,839	12.948
191	489.754,88 378.580,191	192	489.768,683 378.573,88	15.177
194	489.785,1 378.564,58	195	489.800,86 378.557,54	17.261
197	489.858,238 378.529,941	198	489.871,061 378.524,212	14.045
200	489.886,283 378.517,205	201	489.886,6 378.517,475	0.416
203	489.913,448 378.505,709	204	489.926,372 378.499,74	14.236
206	489.962,856 378.481,771	207	489.969,113 378.478,413	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	489.627,627 379.255,989	112	489.621,942 379.240,694	16.317
114	489.617,269 379.226,81	115	489.610,765 379.210,065	17.964
117	489.598,944 379.181,986	118	489.596,258 379.175,392	7.12
120	489.589,821 379.159,122	121	489.580,352 379.134,141	26.715
123	489.572,686 379.113,754	124	489.568,13 379.103,384	11.327
126	489.549,706 379.066,339	127	489.543,612 379.053,95	13.807
129	489.536,626 379.038,316	130	489.529,362 379.023,998	16.055
132	489.527,097 379.017,901	133	489.520,694 379.004,237	15.09
135	489.513,066 378.990,322	136	489.509,323 378.982,5	8.671
138	489.499,396 378.957,903	139	489.489,81 378.931,332	28.247
141	489.476,92 378.897,871	142	489.475,3 378.894,409	3.822
144	489.461,822 378.870,845	145	489.456,778 378.848,867	22.549
147	489.461,401 378.841,806	148	489.463,246 378.836,414	5.699
150	489.464,038 378.828,507	151	489.464,689 378.822,824	5.72
153	489.468,045 378.794,431	154	489.468,369 378.790,302	4.142
156	489.469,464 378.781,965	157	489.468,027 378.779,949	2.476
159	489.474,38 378.752,824	160	489.482,462 378.718,469	35.293
162	489.499,895 378.693,979	163	489.521,672 378.685,186	23.485
165	489.530,32 378.681,735	166	489.536,288 378.679,176	6.493
168	489.542,708 378.673,468	169	489.553,064 378.668,853	11.338
171	489.570,757 378.662,139	172	489.588,833 378.655,092	19.401
174	489.610,389 378.646,222	175	489.615,216 378.644,119	5.265
177	489.620,547 378.641,768	178	489.624,013 378.640,784	3.603
180	489.659,559 378.624,551	181	489.663,062 378.623,049	3.812
183	489.697,97 378.607,62	184	489.697,421 378.606,396	1.341
186	489.704,882 378.603,149	187	489.716,242 378.598,159	12.408
189	489.737,224 378.588,839	190	489.747,346 378.583,881	11.271
192	489.768,683 378.573,88	193	489.779,785 378.568,175	12.482
195	489.800,86 378.557,54	196	489.843,555 378.536,774	47.477
198	489.871,061 378.524,212	199	489.870,842 378.523,81	0.458
201	489.886,6 378.517,475	202	489.902,362 378.510,865	17.092
204	489.926,372 378.499,74	205	489.954,622 378.485,726	31.535
207	489.969,113 378.478,413	208	489.970,781 378.477,498	1.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	489.970,781 378.477,498	209	489.985,813 378.470,079	16.76 3	209	489.985,813 378.470,079	210	489.990,242 378.467,937	4.92	210	489.990,242 378.467,937	211	489.990,501 378.468,413	0.542
211	489.990,501 378.468,413	212	490.001,937 378.462,787	12.74 5	212	490.001,937 378.462,787	213	490.005,556 378.461,028	4.024	213	490.005,556 378.461,028	214	490.031,385 378.447,726	29.05 3
214	490.031,385 378.447,726	215	490.049,576 378.439,433	19.99 2	215	490.049,576 378.439,433	216	490.060,491 378.434,083	12.15 6	216	490.060,491 378.434,083	217	490.064,394 378.432,182	4.341
217	490.064,394 378.432,182	218	490.079,806 378.424,981	17.01 1	218	490.079,806 378.424,981	219	490.096,033 378.417,308	17.95	219	490.096,033 378.417,308	220	490.104,049 378.413,33	8.949
220	490.104,049 378.413,33	221	490.108,385 378.411,279	4.797	221	490.108,385 378.411,279	222	490.128,927 378.402,043	22.52 2	222	490.128,927 378.402,043	223	490.140,45 378.396,113	12.95 9
223	490.140,45 378.396,113	224	490.156,06 378.388,421	17.40 3	224	490.156,06 378.388,421	225	490.171,912 378.380,621	17.66 7	225	490.171,912 378.380,621	226	490.192,163 378.370,969	22.43 4
226	490.192,163 378.370,969	227	490.203,826 378.365,41	12.92	227	490.203,826 378.365,41	228	490.229,97 378.353,555	28.70 6	228	490.229,97 378.353,555	229	490.231,378 378.352,158	1.983
229	490.231,378 378.352,158	230	490.233,415 378.367,472	15.44 9	230	490.233,415 378.367,472	231	490.233,073 378.366,981	0.599	231	490.233,073 378.366,981	232	490.231,858 378.365,994	1.565
232	490.231,858 378.365,994	233	490.227,038 378.368,157	5.283	233	490.227,038 378.368,157	234	490.203,139 378.379,318	26.37 7	234	490.203,139 378.379,318	235	490.200,312 378.380,638	3.12
235	490.200,312 378.380,638	236	490.195,588 378.382,7	5.155	236	490.195,588 378.382,7	237	490.189,435 378.385,532	6.773	237	490.189,435 378.385,532	238	490.184,377 378.388,246	5.74
238	490.184,377 378.388,246	239	490.170,0 378.395,21	15.97 5	239	490.170,0 378.395,21	240	490.157,145 378.400,877	14.04 9	240	490.157,145 378.400,877	241	490.143,43 378.407,79	15.35 9
241	490.143,43 378.407,79	242	490.139,801 378.409,475	4.001	242	490.139,801 378.409,475	243	490.133,816 378.412,253	6.598	243	490.133,816 378.412,253	244	490.121,654 378.418,057	13.47 6
244	490.121,654 378.418,057	245	490.104,747 378.425,923	18.64 7	245	490.104,747 378.425,923	246	490.089,575 378.432,919	16.70 7	246	490.089,575 378.432,919	247	490.066,927 378.443,774	25.11 5
247	490.066,927 378.443,774	248	490.055,275 378.449,588	13.02 2	248	490.055,275 378.449,588	249	490.047,603 378.453,097	8.436	249	490.047,603 378.453,097	250	490.040,22 378.456,513	8.135
250	490.040,22 378.456,513	251	490.035,552 378.458,731	5.168	251	490.035,552 378.458,731	252	490.031,907 378.460,405	4.011	252	490.031,907 378.460,405	253	490.020,374 378.466,168	12.89 3
253	490.020,374 378.466,168	254	490.015,074 378.469,226	6.119	254	490.015,074 378.469,226	255	490.010,88 378.471,329	4.692	255	490.010,88 378.471,329	256	489.999,532 378.476,926	12.65 3
256	489.999,532 378.476,926	257	489.995,192 378.479,16	4.881	257	489.995,192 378.479,16	258	489.989,763 378.481,896	6.079	258	489.989,763 378.481,896	259	489.986,686 378.483,415	3.432
259	489.986,686 378.483,415	260	489.972,426 378.490,482	15.91 5	260	489.972,426 378.490,482	261	489.972,27 378.490,55	0.17	261	489.972,27 378.490,55	262	489.958,349 378.496,171	15.01 3
262	489.958,349 378.496,171	263	489.953,059 378.498,699	5.863	263	489.953,059 378.498,699	264	489.944,468 378.502,865	9.548	264	489.944,468 378.502,865	265	489.944,466 378.502,867	0.003
265	489.944,466 378.502,867	266	489.939,145 378.505,447	5.913	266	489.939,145 378.505,447	267	489.933,513 378.508,073	6.214	267	489.933,513 378.508,073	268	489.927,977 378.510,78	6.162
268	489.927,977 378.510,78	269	489.922,697 378.513,314	5.857	269	489.922,697 378.513,314	270	489.917,108 378.516,118	6.252	270	489.917,108 378.516,118	271	489.918,197 378.518,263	2.406
271	489.918,197 378.518,263	272	489.916,554 378.518,999	1.8	272	489.916,554 378.518,999	273	489.915,569 378.516,89	2.328	273	489.915,569 378.516,89	274	489.909,808 378.519,564	6.351
274	489.909,808 378.519,564	275	489.907,784 378.520,569	2.26	275	489.907,784 378.520,569	276	489.903,531 378.522,532	4.684	276	489.903,531 378.522,532	277	489.896,156 378.525,889	8.103
277	489.896,156 378.525,889	278	489.881,214 378.532,399	16.29 9	278	489.881,214 378.532,399	279	489.871,677 378.536,614	10.42 7	279	489.871,677 378.536,614	280	489.868,148 378.538,266	3.897
280	489.868,148 378.538,266	281	489.865,469 378.539,451	2.929	281	489.865,469 378.539,451	282	489.862,912 378.540,638	2.819	282	489.862,912 378.540,638	283	489.849,3 378.547,234	15.12 6
283	489.849,3 378.547,234	284	489.844,172 378.550,061	5.856	284	489.844,172 378.550,061	285	489.836,022 378.553,842	8.984	285	489.836,022 378.553,842	286	489.826,276 378.558,119	10.64 3
286	489.826,276 378.558,119	287	489.812,481 378.565,161	15.48 8	287	489.812,481 378.565,161	288	489.801,934 378.570,569	11.85 3	288	489.801,934 378.570,569	289	489.797,494 378.572,216	4.736
289	489.797,494 378.572,216	290	489.795,209 378.573,138	2.464	290	489.795,209 378.573,138	291	489.778,314 378.580,891	18.58 9	291	489.778,314 378.580,891	292	489.776,943 378.581,525	1.51
292	489.776,943 378.581,525	293	489.761,863 378.588,975	16.82	293	489.761,863 378.588,975	294	489.759,153 378.590,306	3.019	294	489.759,153 378.590,306	295	489.737,399 378.600,597	24.06 5
295	489.737,399 378.600,597	296	489.732,874 378.602,726	5.001	296	489.732,874 378.602,726	297	489.720,853 378.608,667	13.40 9	297	489.720,853 378.608,667	298	489.705,663 378.615,733	16.75 3
298	489.705,663 378.615,733	299	489.702,766 378.617,112	3.208	299	489.702,766 378.617,112	300	489.698,633 378.619,08	4.578	300	489.698,633 378.619,08	301	489.692,133 378.622,023	7.135
301	489.692,133 378.622,023	302	489.690,405 378.622,389	1.766	302	489.690,405 378.622,389	303	489.674,063 378.630,074	18.05 9	303	489.674,063 378.630,074	304	489.666,576 378.633,956	8.434
304	489.666,576 378.633,956	305	489.649,004 378.641,774	19.23 3	305	489.649,004 378.641,774	306	489.642,688 378.644,658	6.943	306	489.642,688 378.644,658	307	489.620,93 378.654,417	23.84 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
307	489.620,93 378.654,417	308	489.614,587 378.657,461	7.036	308	489.614,587 378.657,461	309	489.600,186 378.664,33	15.95 5	309	489.600,186 378.664,33	310	489.578,646 378.673,441	23.38 8
310	489.578,646 378.673,441	311	489.537,214 378.692,542	45.62 3	311	489.537,214 378.692,542	312	489.526,463 378.696,919	11.60 8	312	489.526,463 378.696,919	313	489.519,643 378.699,604	7.33
313	489.519,643 378.699,604	314	489.517,509 378.700,372	2.268	314	489.517,509 378.700,372	315	489.513,175 378.702,352	4.765	315	489.513,175 378.702,352	316	489.508,805 378.704,731	4.976
316	489.508,805 378.704,731	317	489.505,696 378.707,443	4.126	317	489.505,696 378.707,443	318	489.503,051 378.710,544	4.076	318	489.503,051 378.710,544	319	489.500,865 378.713,818	3.937
319	489.500,865 378.713,818	320	489.498,835 378.717,429	4.142	320	489.498,835 378.717,429	321	489.497,243 378.721,189	4.083	321	489.497,243 378.721,189	322	489.495,776 378.726,356	5.371
322	489.495,776 378.726,356	323	489.494,179 378.731,059	4.967	323	489.494,179 378.731,059	324	489.493,174 378.735,742	4.79	324	489.493,174 378.735,742	1	489.491,142 378.735,696	2.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82374	956	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51061 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 8821, din 25/09/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8823/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

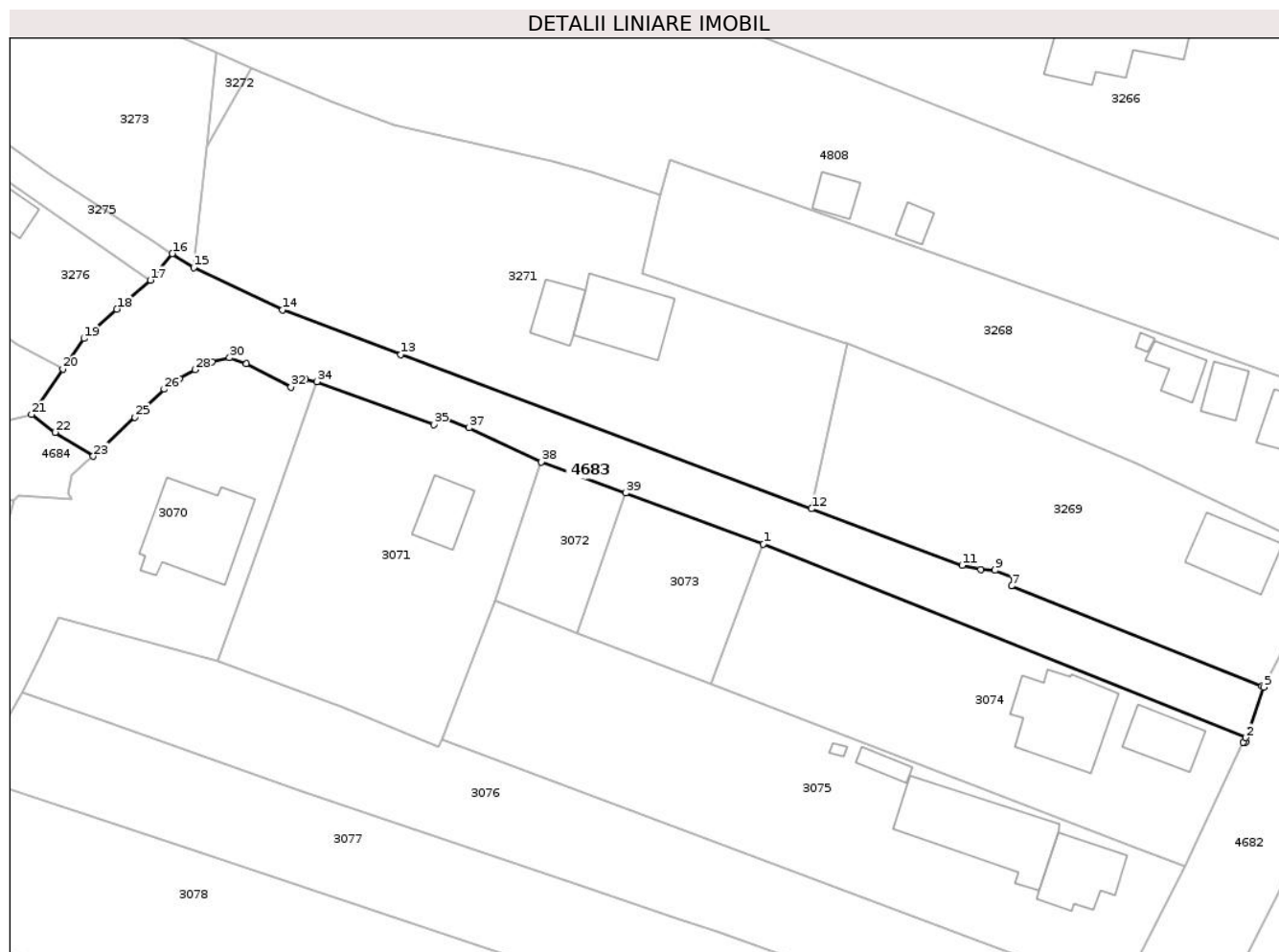
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82374	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.474,021 379.039,798	2	489.527,341 379.018,421	57.446
3	489.527,097 379.017,901	4	489.527,346 379.017,912	0.249
5	489.529,362 379.023,998	6	489.529,128 379.024,092	0.252
7	489.501,454 379.035,179	8	489.501,728 379.036,063	0.925
9	489.499,647 379.036,911	10	489.498,063 379.036,995	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.527,341 379.018,421	3	489.527,097 379.017,901	0.574
4	489.527,346 379.017,912	5	489.529,362 379.023,998	6.411
6	489.529,128 379.024,092	7	489.501,454 379.035,179	29.813
8	489.501,728 379.036,063	9	489.499,647 379.036,911	2.247
10	489.498,063 379.036,995	11	489.496,014 379.037,466	2.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.496,014 379.037,466	12	489.479,348 379.043,716	17.799
13	489.433,938 379.060,751	14	489.420,86 379.065,688	13.979
15	489.411,026 379.070,384	16	489.408,659 379.071,903	2.813
17	489.406,25 379.068,97	18	489.402,52 379.065,78	4.908
19	489.398,89 379.062,52	20	489.396,557 379.059,134	4.112
21	489.393,11 379.054,13	22	489.395,705 379.052,158	3.259
23	489.399,932 379.049,51	24	489.400,503 379.050,001	0.753
25	489.404,548 379.053,837	26	489.407,775 379.056,921	4.464
27	489.409,481 379.058,082	28	489.411,203 379.059,084	1.992
29	489.413,072 379.059,966	30	489.415,004 379.060,395	1.979
31	489.416,836 379.059,759	32	489.421,791 379.057,156	5.597
33	489.423,415 379.057,982	34	489.424,654 379.057,764	1.258
35	489.437,579 379.053,017	36	489.438,056 379.053,914	1.016
37	489.441,455 379.052,642	38	489.449,489 379.048,886	8.869
39	489.458,804 379.045,448	1	489.474,021 379.039,798	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.479,348 379.043,716	13	489.433,938 379.060,751	48.5
14	489.420,86 379.065,688	15	489.411,026 379.070,384	10.898
16	489.408,659 379.071,903	17	489.406,25 379.068,97	3.796
18	489.402,52 379.065,78	19	489.398,89 379.062,52	4.879
20	489.396,557 379.059,134	21	489.393,11 379.054,13	6.076
22	489.395,705 379.052,158	23	489.399,932 379.049,51	4.988
24	489.400,503 379.050,001	25	489.404,548 379.053,837	5.575
26	489.407,775 379.056,921	27	489.409,481 379.058,082	2.064
28	489.411,203 379.059,084	29	489.413,072 379.059,966	2.067
30	489.415,004 379.060,395	31	489.416,836 379.059,759	1.939
32	489.421,791 379.057,156	33	489.423,415 379.057,982	1.822
34	489.424,654 379.057,764	35	489.437,579 379.053,017	13.769
36	489.438,056 379.053,914	37	489.441,455 379.052,642	3.629
38	489.449,489 379.048,886	39	489.458,804 379.045,448	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82547	1.185	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17669 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 3465/02-04-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3462/02-04-2015 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	A1

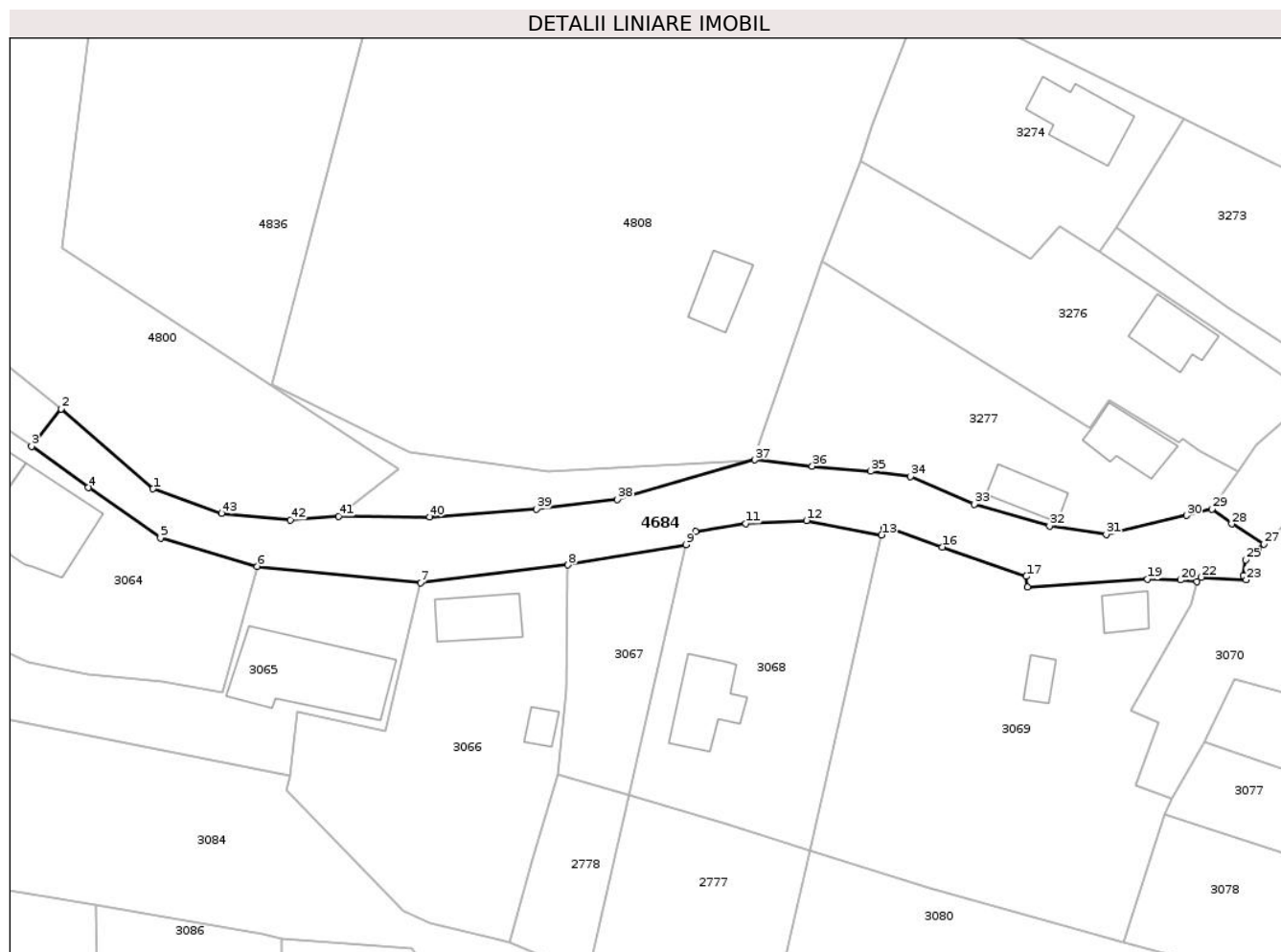
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82547	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.185	-	-	-	Str. Lalelelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.253,607 379.056,772	2	489.241,496 379.067,308	16.053	2	489.241,496 379.067,308	3	489.237,621 379.062,371	6.276	3	489.237,621 379.062,371	4	489.245,092 379.056,932	9.241
4	489.245,092 379.056,932	5	489.254,603 379.050,293	11.599	5	489.254,603 379.050,293	6	489.267,342 379.046,564	13.274	6	489.267,342 379.046,564	7	489.288,9 379.044,386	21.668
7	489.288,9 379.044,386	8	489.308,285 379.046,75	19.529	8	489.308,285 379.046,75	9	489.323,79 379.049,437	15.736	9	489.323,79 379.049,437	10	489.325,08 379.051,136	2.134
10	489.325,08 379.051,136	11	489.331,658 379.052,214	6.665	11	489.331,658 379.052,214	12	489.339,691 379.052,607	8.043	12	489.339,691 379.052,607	13	489.349,595 379.050,713	10.083
13	489.349,595 379.050,713	14	489.349,888 379.051,521	0.859	14	489.349,888 379.051,521	15	489.351,059 379.051,389	1.178	15	489.351,059 379.051,389	16	489.357,572 379.049,11	6.9
16	489.357,572 379.049,11	17	489.368,648 379.045,245	11.731	17	489.368,648 379.045,245	18	489.368,825 379.043,827	1.429	18	489.368,825 379.043,827	19	489.384,614 379.044,875	15.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.384,614 379.044,875	20	489.388,938 379.044,763	4.325	20	489.388,938 379.044,763	21	489.391,138 379.044,592	2.207	21	489.391,138 379.044,592	22	489.391,707 379.045,13	0.783
22	489.391,707 379.045,13	23	489.397,609 379.044,808	5.911	23	489.397,609 379.044,808	24	489.397,205 379.045,378	0.699	24	489.397,205 379.045,378	25	489.397,511 379.047,436	2.081
25	489.397,511 379.047,436	26	489.399,167 379.048,852	2.179	26	489.399,167 379.048,852	27	489.399,932 379.049,51	1.009	27	489.399,932 379.049,51	28	489.395,705 379.052,158	4.988
28	489.395,705 379.052,158	29	489.393,11 379.054,13	3.259	29	489.393,11 379.054,13	30	489.389,79 379.053,27	3.43	30	489.389,79 379.053,27	31	489.379,16 379.050,76	10.92 2
31	489.379,16 379.050,76	32	489.371,721 379.051,867	7.521	32	489.371,721 379.051,867	33	489.361,776 379.054,728	10.34 8	33	489.361,776 379.054,728	34	489.353,415 379.058,416	9.138
34	489.353,415 379.058,416	35	489.348,15 379.059,1	5.309	35	489.348,15 379.059,1	36	489.340,446 379.059,753	7.732	36	489.340,446 379.059,753	37	489.332,857 379.060,594	7.635
37	489.332,857 379.060,594	38	489.314,8 379.055,376	18.79 5	38	489.314,8 379.055,376	39	489.304,132 379.054,122	10.74 2	39	489.304,132 379.054,122	40	489.290,058 379.053,075	14.11 3
40	489.290,058 379.053,075	41	489.278,043 379.053,145	12.01 5	41	489.278,043 379.053,145	42	489.271,694 379.052,696	6.365	42	489.271,694 379.052,696	43	489.262,616 379.053,531	9.116
43	489.262,616 379.053,531	1	489.253,607 379.056,772	9.574										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82418	3.374	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57395 / 30/10/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 57 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9994/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10004/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82418	3.374	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.374	-	-	-	Diferenta de 750mp se afla pe extravilan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1489.446,488 378.850,242		2489.448,486 378.850,86		2.091
4489.461,822 378.870,845		5489.445,88 378.861,64		18.40 ₉
7489.430,112 378.853,066		8489.422,291 378.847,622		9.529
10489.411,04 378.839,17		11489.408,966 378.837,54		2.638
13489.393,329 378.821,156		14489.390,454 378.817,796		4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.379,505 378.802,535	17	489.373,254 378.793,98	10.59 5	17	489.373,254 378.793,98	18	489.371,033 378.790,559	4.079	18	489.371,033 378.790,559	19	489.367,181 378.784,515	7.167
19	489.367,181 378.784,515	20	489.360,424 378.772,731	13.58 4	20	489.360,424 378.772,731	21	489.359,692 378.773,037	0.793	21	489.359,692 378.773,037	22	489.346,944 378.746,393	29.53 7
22	489.346,944 378.746,393	23	489.340,762 378.733,238	14.53 5	23	489.340,762 378.733,238	24	489.338,2 378.724,87	8.751	24	489.338,2 378.724,87	25	489.337,06 378.720,87	4.159
25	489.337,06 378.720,87	26	489.333,53 378.708,89	12.48 9	26	489.333,53 378.708,89	27	489.332,71 378.706,09	2.918	27	489.332,71 378.706,09	28	489.328,14 378.691,801	15.00 2
28	489.328,14 378.691,801	29	489.325,39 378.686,407	6.055	29	489.325,39 378.686,407	30	489.324,605 378.684,803	1.786	30	489.324,605 378.684,803	31	489.321,815 378.679,719	5.799
31	489.321,815 378.679,719	32	489.320,879 378.678,204	1.781	32	489.320,879 378.678,204	33	489.313,901 378.667,254	12.98 4	33	489.313,901 378.667,254	34	489.306,804 378.657,441	12.11
34	489.306,804 378.657,441	35	489.304,583 378.655,114	3.217	35	489.304,583 378.655,114	36	489.302,505 378.655,816	2.193	36	489.302,505 378.655,816	37	489.300,166 378.653,403	3.361
37	489.300,166 378.653,403	38	489.301,015 378.651,214	2.348	38	489.301,015 378.651,214	39	489.287,361 378.638,691	18.52 7	39	489.287,361 378.638,691	40	489.283,732 378.635,246	5.004
40	489.283,732 378.635,246	41	489.281,319 378.636,048	2.543	41	489.281,319 378.636,048	42	489.278,459 378.633,421	3.883	42	489.278,459 378.633,421	43	489.279,083 378.630,956	2.543
43	489.279,083 378.630,956	44	489.274,506 378.626,809	6.176	44	489.274,506 378.626,809	45	489.279,007 378.623,989	5.311	45	489.279,007 378.623,989	46	489.283,362 378.621,633	4.952
46	489.283,362 378.621,633	47	489.284,309 378.622,338	1.181	47	489.284,309 378.622,338	48	489.284,9 378.620,118	2.297	48	489.284,9 378.620,118	49	489.288,304 378.622,884	4.386
49	489.288,304 378.622,884	50	489.289,605 378.625,23	2.683	50	489.289,605 378.625,23	51	489.300,262 378.633,917	13.74 9	51	489.300,262 378.633,917	52	489.308,9 378.642,475	12.16
52	489.308,9 378.642,475	53	489.318,022 378.653,877	14.60 1	53	489.318,022 378.653,877	54	489.320,054 378.656,579	3.381	54	489.320,054 378.656,579	55	489.321,771 378.658,862	2.856
55	489.321,771 378.658,862	56	489.324,129 378.662,967	4.735	56	489.324,129 378.662,967	57	489.324,404 378.663,446	0.552	57	489.324,404 378.663,446	58	489.326,056 378.666,319	3.314
58	489.326,056 378.666,319	59	489.335,383 378.682,538	18.71	59	489.335,383 378.682,538	60	489.341,497 378.701,03	19.47 7	60	489.341,497 378.701,03	61	489.341,911 378.702,284	1.321
61	489.341,911 378.702,284	62	489.348,181 378.721,248	19.97 3	62	489.348,181 378.721,248	63	489.355,379 378.741,143	21.15 7	63	489.355,379 378.741,143	64	489.356,762 378.742,94	2.268
64	489.356,762 378.742,94	65	489.368,147 378.765,207	25.00 9	65	489.368,147 378.765,207	66	489.384,946 378.792,674	32.19 7	66	489.384,946 378.792,674	67	489.384,729 378.793,396	0.754
67	489.384,729 378.793,396	68	489.392,556 378.803,371	12.67 9	68	489.392,556 378.803,371	69	489.401,673 378.813,567	13.67 8	69	489.401,673 378.813,567	70	489.405,245 378.816,85	4.851
70	489.405,245 378.816,85	71	489.407,24 378.818,68	2.708	71	489.407,24 378.818,68	72	489.409,88 378.822,06	4.289	72	489.409,88 378.822,06	73	489.410,234 378.822,397	0.489
73	489.410,234 378.822,397	74	489.410,179 378.822,835	0.441	74	489.410,179 378.822,835	75	489.425,531 378.836,866	20.79 8	75	489.425,531 378.836,866	76	489.437,333 378.846,616	15.30 8
76	489.437,333 378.846,616	1	489.446,488 378.850,242	9.847										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82419	Din acte: 750 Masurata: 928	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57398 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 25023, din 24/12/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL ARGES (act administrativ nr. 10004/28-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9994/28-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 80/19-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1
33271 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82419	Din acte: 750 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	928	-	-	-	=

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.203,307 378.592,696	2	489.204,326 378.584,408	8.351
3	489.214,27 378.584,95	4	489.225,76 378.584,094	11.522
5	489.237,011 378.587,382	6	489.242,291 378.591,639	6.783
7	489.248,091 378.595,271	8	489.253,434 378.598,618	6.305
9	489.262,938 378.605,335	10	489.268,015 378.608,957	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.204,326 378.584,408	3	489.214,27 378.584,95	9.958
4	489.225,76 378.584,094	5	489.237,011 378.587,382	11.722
6	489.242,291 378.591,639	7	489.248,091 378.595,271	6.843
8	489.253,434 378.598,618	9	489.262,938 378.605,335	11.637
10	489.268,015 378.608,957	11	489.271,478 378.611,428	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.271,478 378.611,428	12	489.272,844 378.612,756	1.905
13	489.283,362 378.621,633	14	489.279,007 378.623,989	4.952
15	489.274,506 378.626,809	16	489.273,129 378.625,841	1.683
17	489.262,775 378.618,012	18	489.260,726 378.616,475	2.561
19	489.251,694 378.610,986	20	489.242,608 378.605,537	10.595
21	489.234,799 378.601,129	22	489.223,869 378.596,543	11.853
23	489.223,976 378.596,01	24	489.215,25 378.594,183	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.272,844 378.612,756	13	489.283,362 378.621,633	13.763
14	489.279,007 378.623,989	15	489.274,506 378.626,809	5.311
16	489.273,129 378.625,841	17	489.262,775 378.618,012	12.981
18	489.260,726 378.616,475	19	489.251,694 378.610,986	10.569
20	489.242,608 378.605,537	21	489.234,799 378.601,129	8.967
22	489.223,869 378.596,543	23	489.223,976 378.596,01	0.544
24	489.215,25 378.594,183	1	489.203,307 378.592,696	12.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

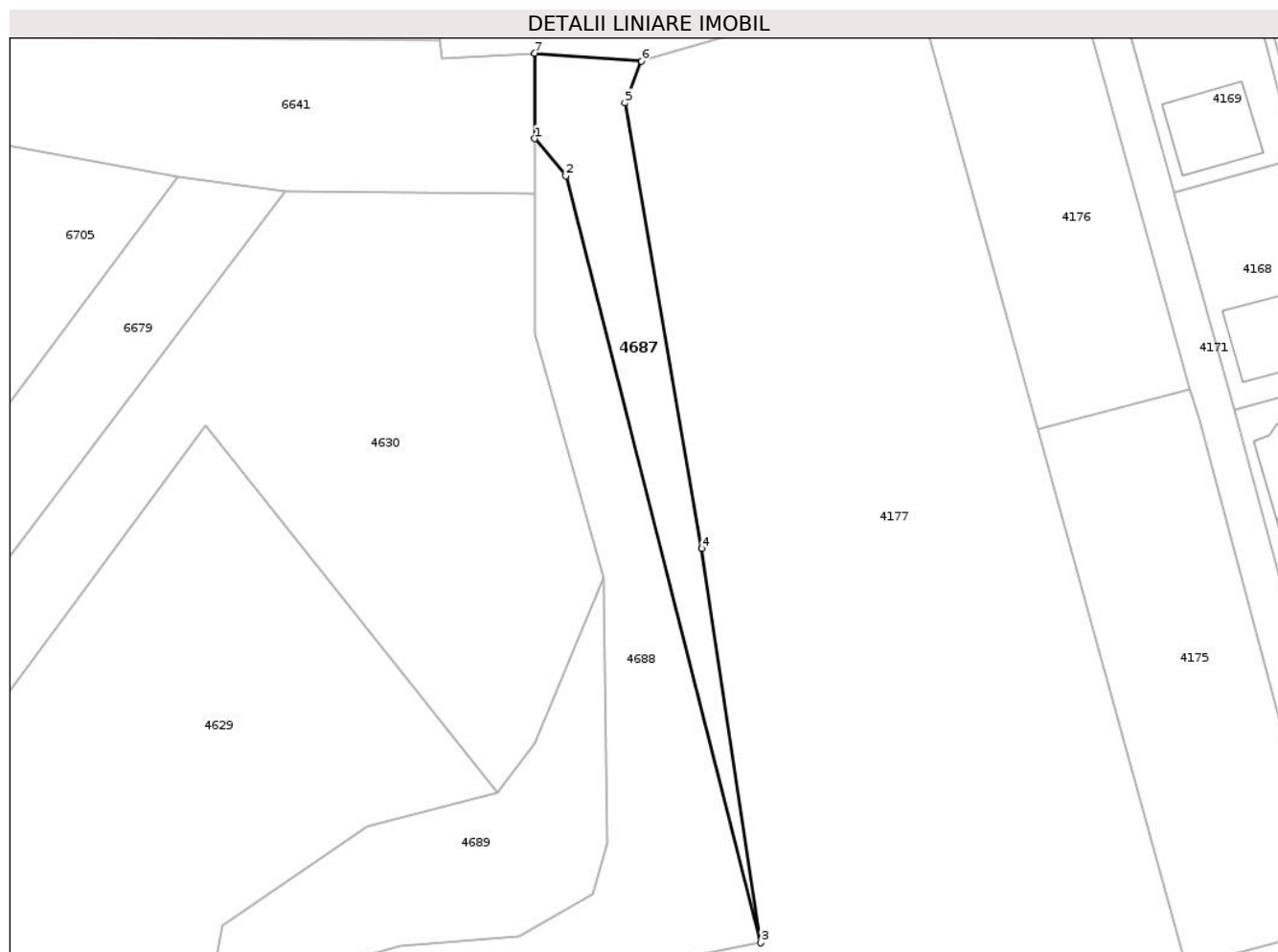
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	371	-	-	-	
2	neproductiv	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.214,27 378.575,761	2	489.217,617 378.571,784	5.197
2	489.217,617 378.571,784	3	489.238,57 378.489,364	85.042
3	489.238,57 378.489,364	4	489.232,245 378.531,734	42.839
4	489.232,245 378.531,734	5	489.223,969 378.579,602	48.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.223,969 378.579,602	6	489.225,76 378.584,094	4.836
6	489.225,76 378.584,094	7	489.214,27 378.584,95	11.522
7	489.214,27 378.584,95	1	489.214,27 378.575,761	9.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.863	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

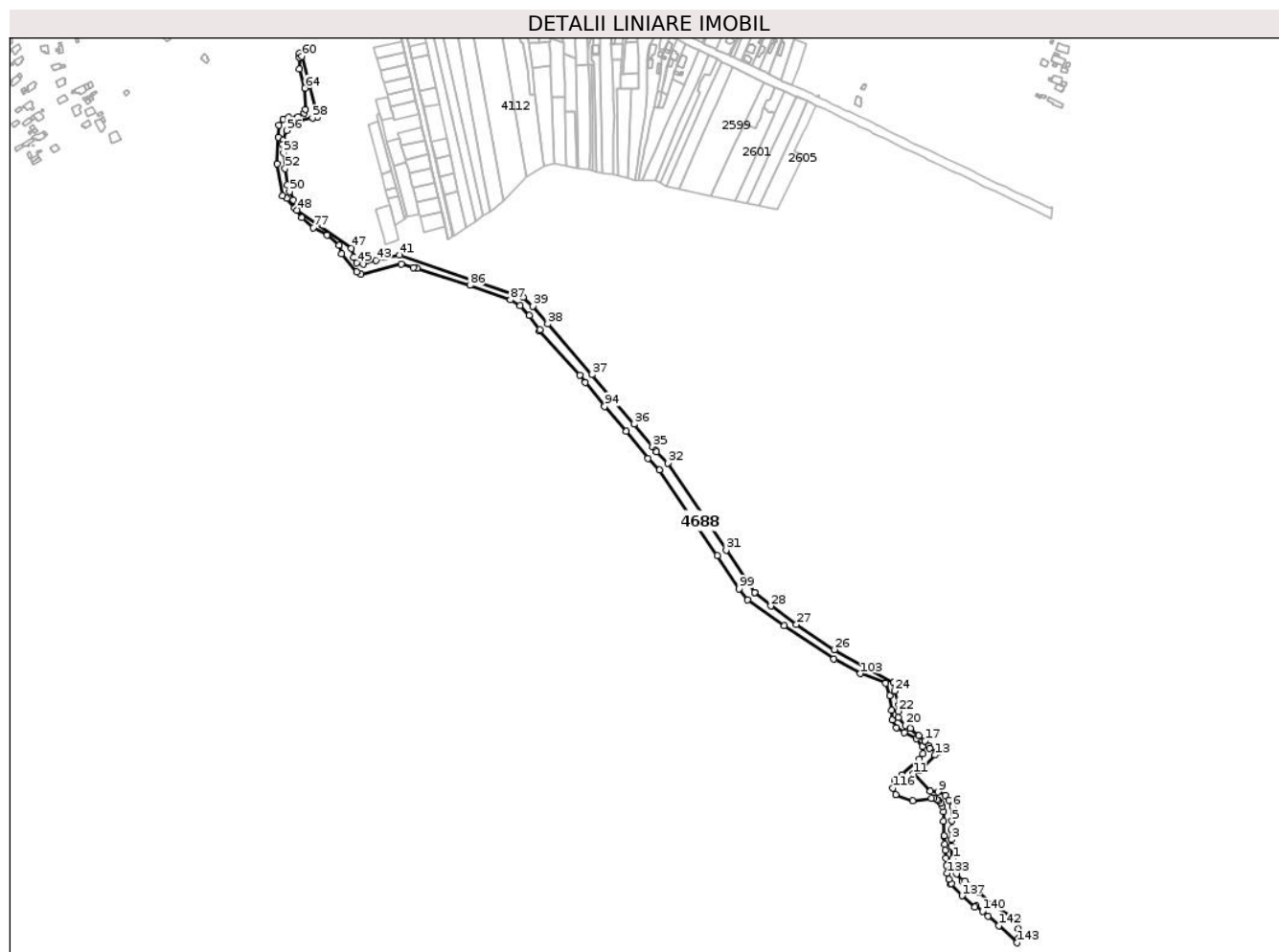
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	14.250	-	-	-	
2	neproductiv	DA	6.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.098,166 377.486,694	2	490.096,746 377.503,768	17.133	2	490.096,746 377.503,768	3	490.096,758 377.512,469	8.701	3	490.096,758 377.512,469	4	490.096,237 377.525,984	13.526
4	490.096,237 377.525,984	5	490.097,268 377.537,662	11.723	5	490.097,268 377.537,662	6	490.097,64 377.557,043	19.385	6	490.097,64 377.557,043	7	490.093,179 377.565,714	9.751
7	490.093,179 377.565,714	8	490.087,896 377.572,196	8.363	8	490.087,896 377.572,196	9	490.078,074 377.576,989	10.928	9	490.078,074 377.576,989	10	490.067,927 377.578,049	10.203
10	490.067,927 377.578,049	11	490.044,784 377.601,436	32.902	11	490.044,784 377.601,436	12	490.052,959 377.606,118	9.421	12	490.052,959 377.606,118	13	490.074,534 377.626,743	29.848
13	490.074,534 377.626,743	14	490.078,131 377.630,43	5.15	14	490.078,131 377.630,43	15	490.066,945 377.635,726	12.376	15	490.066,945 377.635,726	16	490.066,04 377.639,414	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.066,04 377.639,414	17	490.060,585 377.646,198	8.705	17	490.060,585 377.646,198	18	490.052,602 377.653,288	10.67 7	18	490.052,602 377.653,288	19	490.040,934 377.662,79	15.04 8
19	490.040,934 377.662,79	20	490.034,57 377.667,056	7.662	20	490.034,57 377.667,056	21	490.024,878 377.677,291	14.09 6	21	490.024,878 377.677,291	22	490.024,43 377.686,195	8.915
22	490.024,43 377.686,195	23	490.025,32 377.694,964	8.814	23	490.025,32 377.694,964	24	490.019,505 377.713,478	19.40 6	24	490.019,505 377.713,478	25	490.018,424 377.724,624	11.19 9
25	490.018,424 377.724,624	26	489.938,084 377.769,331	91.94 1	26	489.938,084 377.769,331	27	489.886,805 377.803,287	61.50 2	27	489.886,805 377.803,287	28	489.852,404 377.828,412	42.59 9
28	489.852,404 377.828,412	29	489.830,187 377.846,662	28.75 1	29	489.830,187 377.846,662	30	489.830,183 377.846,665	0.006	30	489.830,183 377.846,665	31	489.791,729 377.904,163	69.17 2
31	489.791,729 377.904,163	32	489.712,73 378.021,642	141.5 7	32	489.712,73 378.021,642	33	489.697,407 378.037,216	21.84 8	33	489.697,407 378.037,216	34	489.696,395 378.038,553	1.677
34	489.696,395 378.038,553	35	489.692,34 378.043,758	6.598	35	489.692,34 378.043,758	36	489.667,224 378.074,203	39.46 8	36	489.667,224 378.074,203	37	489.609,935 378.141,031	88.02 3
37	489.609,935 378.141,031	38	489.550,334 378.209,658	90.89 4	38	489.550,334 378.209,658	39	489.530,398 378.233,864	31.36	39	489.530,398 378.233,864	40	489.517,364 378.245,788	17.66 5
40	489.517,364 378.245,788	41	489.349,683 378.302,63	177.0 53	41	489.349,683 378.302,63	42	489.329,176 378.299,527	20.74 1	42	489.329,176 378.299,527	43	489.317,94 378.295,598	11.90 3
43	489.317,94 378.295,598	44	489.301,048 378.290,884	17.53 8	44	489.301,048 378.290,884	45	489.291,698 378.292,141	9.434	45	489.291,698 378.292,141	46	489.287,679 378.299,935	8.769
46	489.287,679 378.299,935	47	489.284,386 378.311,945	12.45 4	47	489.284,386 378.311,945	48	489.210,945 378.363,65	89.81 6	48	489.210,945 378.363,65	49	489.205,737 378.377,472	14.77 1
49	489.205,737 378.377,472	50	489.200,963 378.388,775	12.27	50	489.200,963 378.388,775	51	489.197,885 378.397,89	9.62	51	489.197,885 378.397,89	52	489.194,811 378.419,876	22.2
52	489.194,811 378.419,876	53	489.192,703 378.440,888	21.11 7	53	489.192,703 378.440,888	54	489.191,641 378.452,606	11.76 6	54	489.191,641 378.452,606	55	489.192,339 378.458,053	5.491
55	489.192,339 378.458,053	56	489.196,794 378.471,366	14.03 9	56	489.196,794 378.471,366	57	489.201,116 378.482,78	12.20 5	57	489.201,116 378.482,78	58	489.231,999 378.488,1	31.33 8
58	489.231,999 378.488,1	59	489.238,57 378.489,364	6.692	59	489.238,57 378.489,364	60	489.217,617 378.571,784	85.04 2	60	489.217,617 378.571,784	61	489.214,27 378.575,761	5.197
61	489.214,27 378.575,761	62	489.214,27 378.569,85	5.911	62	489.214,27 378.569,85	63	489.214,27 378.554,75	15.1	63	489.214,27 378.554,75	64	489.221,739 378.528,578	27.21 6
64	489.221,739 378.528,578	65	489.222,045 378.500,079	28.50 1	65	489.222,045 378.500,079	66	489.220,473 378.494,579	5.72	66	489.220,473 378.494,579	67	489.212,616 378.490,022	9.083
67	489.212,616 378.490,022	68	489.199,731 378.489,079	12.92	68	489.199,731 378.489,079	69	489.192,031 378.486,879	8.008	69	489.192,031 378.486,879	70	489.186,531 378.478,707	9.85
70	489.186,531 378.478,707	71	489.185,588 378.462,365	16.37	71	489.185,588 378.462,365	72	489.184,174 378.426,379	36.01 3	72	489.184,174 378.426,379	73	489.191,362 378.383,117	43.85 5
73	489.191,362 378.383,117	74	489.197,39 378.379,37	7.097	74	489.197,39 378.379,37	75	489.207,38 378.366,275	16.47 1	75	489.207,38 378.366,275	76	489.217,37 378.353,18	16.47 1
76	489.217,37 378.353,18	77	489.233,36 378.339,86	20.81 1	77	489.233,36 378.339,86	78	489.252,01 378.330,09	21.05 4	78	489.252,01 378.330,09	79	489.267,99 378.316,33	21.08 8
79	489.267,99 378.316,33	80	489.271,54 378.304,56	12.29 4	80	489.271,54 378.304,56	81	489.291,665 378.280,203	31.59 5	81	489.291,665 378.280,203	82	489.297,707 378.277,088	6.798
82	489.297,707 378.277,088	83	489.352,001 378.290,766	55.99	83	489.352,001 378.290,766	84	489.368,611 378.286,127	17.24 5	84	489.368,611 378.286,127	85	489.373,663 378.284,715	5.246
85	489.373,663 378.284,715	86	489.444,953 378.261,768	74.89 1	86	489.444,953 378.261,768	87	489.499,765 378.242,45	58.11 7	87	489.499,765 378.242,45	88	489.512,821 378.234,419	15.32 8
88	489.512,821 378.234,419	89	489.525,439 378.220,95	18.45 6	89	489.525,439 378.220,95	90	489.539,57 378.201,984	23.65 2	90	489.539,57 378.201,984	91	489.538,919 378.200,16	1.936
91	489.538,919 378.200,16	92	489.593,647 378.140,265	81.13 3	92	489.593,647 378.140,265	93	489.601,318 378.130,76	12.21 4	93	489.601,318 378.130,76	94	489.627,421 378.098,417	41.56 2
94	489.627,421 378.098,417	95	489.656,847 378.064,912	44.59 2	95	489.656,847 378.064,912	96	489.685,675 378.027,786	47.00 4	96	489.685,675 378.027,786	97	489.701,09 378.012,0	22.06 4
97	489.701,09 378.012,0	98	489.779,365 377.896,186	139.7 86	98	489.779,365 377.896,186	99	489.809,23 377.851,47	53.77 2	99	489.809,23 377.851,47	100	489.820,931 377.836,669	18.86 7
100	489.820,931 377.836,669	101	489.870,361 377.801,972	60.39 2	101	489.870,361 377.801,972	102	489.937,324 377.756,514	80.93 5	102	489.937,324 377.756,514	103	489.973,258 377.736,975	40.90 3
103	489.973,258 377.736,975	104	490.007,642 377.723,923	36.77 8	104	490.007,642 377.723,923	105	490.012,742 377.707,142	17.54	105	490.012,742 377.707,142	106	490.015,257 377.687,185	20.11 5
106	490.015,257 377.687,185	107	490.016,2 377.673,985	13.23 4	107	490.016,2 377.673,985	108	490.022,014 377.663,928	11.61 7	108	490.022,014 377.663,928	109	490.032,699 377.657,485	12.47 8
109	490.032,699 377.657,485	110	490.049,042 377.648,685	18.56 1	110	490.049,042 377.648,685	111	490.057,214 377.638,471	13.08 1	111	490.057,214 377.638,471	112	490.057,685 377.628,885	9.597
112	490.057,685 377.628,885	113	490.053,128 377.621,657	8.545	113	490.053,128 377.621,657	114	490.029,4 377.600,128	32.03 9	114	490.029,4 377.600,128	115	490.019,971 377.592,742	11.97 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	490.019,971 377.592,742	116	490.017,614 377.582,214	10.78 9	116	490.017,614 377.582,214	117	490.021,228 377.573,375	9.55	117	490.021,228 377.573,375	118	490.043,896 377.565,125	24.12 2
118	490.043,896 377.565,125	119	490.069,51 377.568,503	25.83 6	119	490.069,51 377.568,503	120	490.073,046 377.568,189	3.55	120	490.073,046 377.568,189	121	490.076,503 377.566,657	3.781
121	490.076,503 377.566,657	122	490.079,135 377.564,732	3.261	122	490.079,135 377.564,732	123	490.082,317 377.562,1	4.13	123	490.082,317 377.562,1	124	490.083,888 377.557,543	4.82
124	490.083,888 377.557,543	125	490.085,46 377.549,921	7.782	125	490.085,46 377.549,921	126	490.085,672 377.537,64	12.28 3	126	490.085,672 377.537,64	127	490.086,907 377.517,348	20.32 9
127	490.086,907 377.517,348	128	490.086,85 377.516,47	0.88	128	490.086,85 377.516,47	129	490.087,29 377.505,94	10.53 9	129	490.087,29 377.505,94	130	490.088,499 377.497,969	8.062
130	490.088,499 377.497,969	131	490.088,686 377.487,199	10.77 1	131	490.088,686 377.487,199	132	490.090,085 377.477,738	9.564	132	490.090,085 377.477,738	133	490.090,6 377.466,88	10.87
133	490.090,6 377.466,88	134	490.093,07 377.458,66	8.583	134	490.093,07 377.458,66	135	490.096,671 377.453,479	6.31	135	490.096,671 377.453,479	136	490.095,349 377.452,399	1.707
136	490.095,349 377.452,399	137	490.111,069 377.436,594	22.29 2	137	490.111,069 377.436,594	138	490.128,409 377.421,584	22.93 4	138	490.128,409 377.421,584	139	490.129,903 377.423,046	2.09
139	490.129,903 377.423,046	140	490.138,83 377.415,43	11.73 4	140	490.138,83 377.415,43	141	490.146,561 377.409,087	10.0	141	490.146,561 377.409,087	142	490.160,475 377.395,944	19.14
142	490.160,475 377.395,944	143	490.185,408 377.372,999	33.88 4	143	490.185,408 377.372,999	144	490.186,754 377.378,752	5.908	144	490.186,754 377.378,752	145	490.186,837 377.392,002	13.25
145	490.186,837 377.392,002	146	490.186,569 377.401,528	9.53	146	490.186,569 377.401,528	147	490.183,989 377.403,826	3.455	147	490.183,989 377.403,826	148	490.149,151 377.425,761	41.16 9
148	490.149,151 377.425,761	149	490.133,884 377.441,859	22.18 6	149	490.133,884 377.441,859	150	490.115,137 377.456,417	23.73 5	150	490.115,137 377.456,417	151	490.111,349 377.456,068	3.804
151	490.111,349 377.456,068	152	490.103,335 377.465,968	12.73 7	152	490.103,335 377.465,968	1	490.098,166 377.486,694	21.36					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

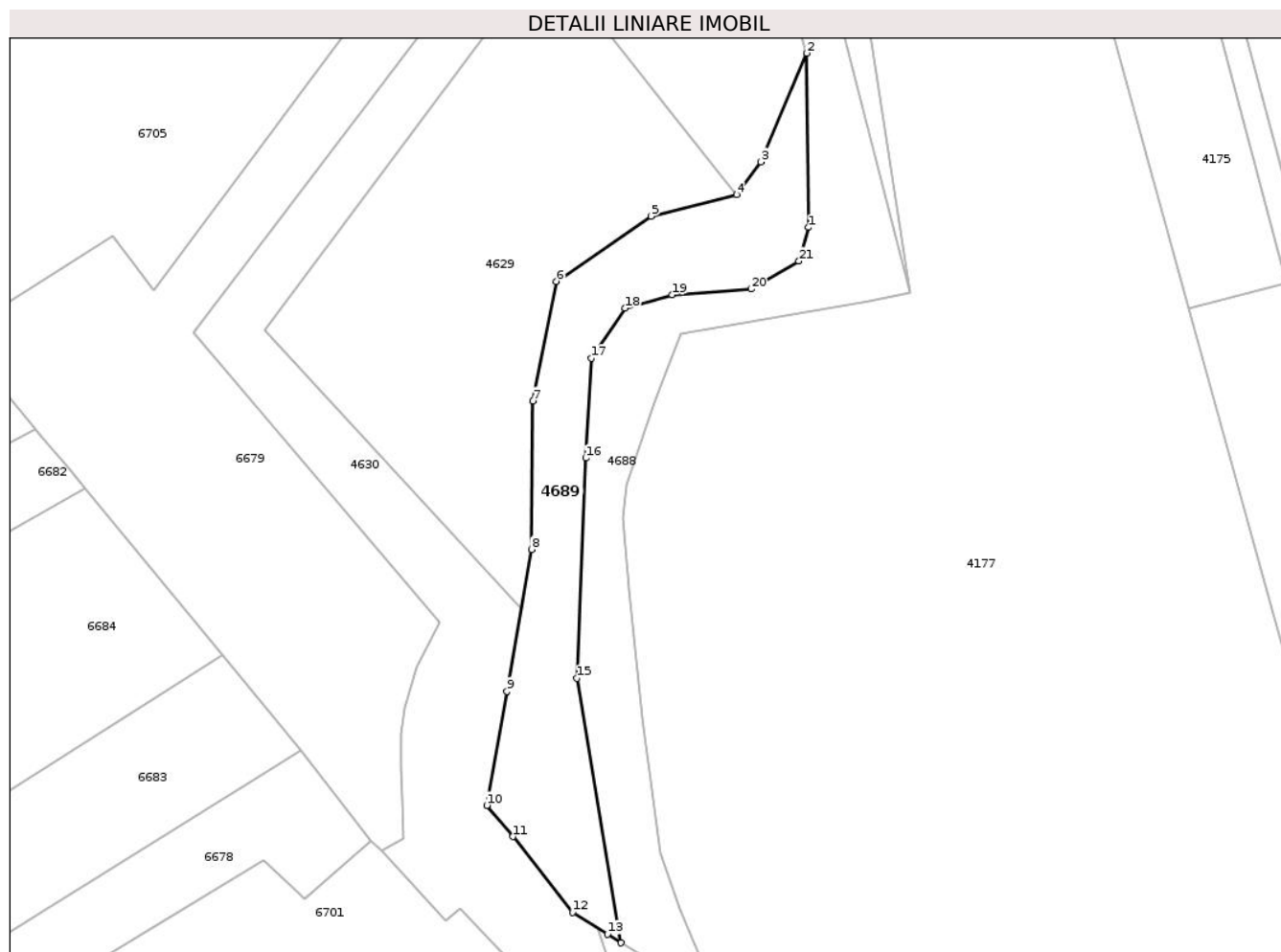
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.222,045 378.500,079	2	489.221,739 378.528,578	28.501
3	489.214,265 378.510,8	4	489.210,27 378.505,47	6.661
5	489.196,285 378.501,92	6	489.180,745 378.491,265	18.842
7	489.176,97 378.471,725	8	489.176,703 378.447,427	24.3
9	489.172,668 378.424,236	10	489.169,42 378.405,57	18.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.221,739 378.528,578	3	489.214,265 378.510,8	19.285
4	489.210,27 378.505,47	5	489.196,285 378.501,92	14.429
6	489.180,745 378.491,265	7	489.176,97 378.471,725	19.901
8	489.176,703 378.447,427	9	489.172,668 378.424,236	23.539
10	489.169,42 378.405,57	11	489.173,64 378.400,465	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.173,64 378.400,465	12	489.183,402 378.388,065	15.781
13	489.189,135 378.384,502	14	489.191,362 378.383,117	2.623
15	489.184,174 378.426,379	16	489.185,588 378.462,365	36.013
17	489.186,531 378.478,707	18	489.192,031 378.486,879	9.85
19	489.199,731 378.489,079	20	489.212,616 378.490,022	12.92
21	489.220,473 378.494,579	1	489.222,045 378.500,079	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.183,402 378.388,065	13	489.189,135 378.384,502	6.75
14	489.191,362 378.383,117	15	489.184,174 378.426,379	43.855
16	489.185,588 378.462,365	17	489.186,531 378.478,707	16.37
18	489.192,031 378.486,879	19	489.199,731 378.489,079	8.008
20	489.212,616 378.490,022	21	489.220,473 378.494,579	9.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

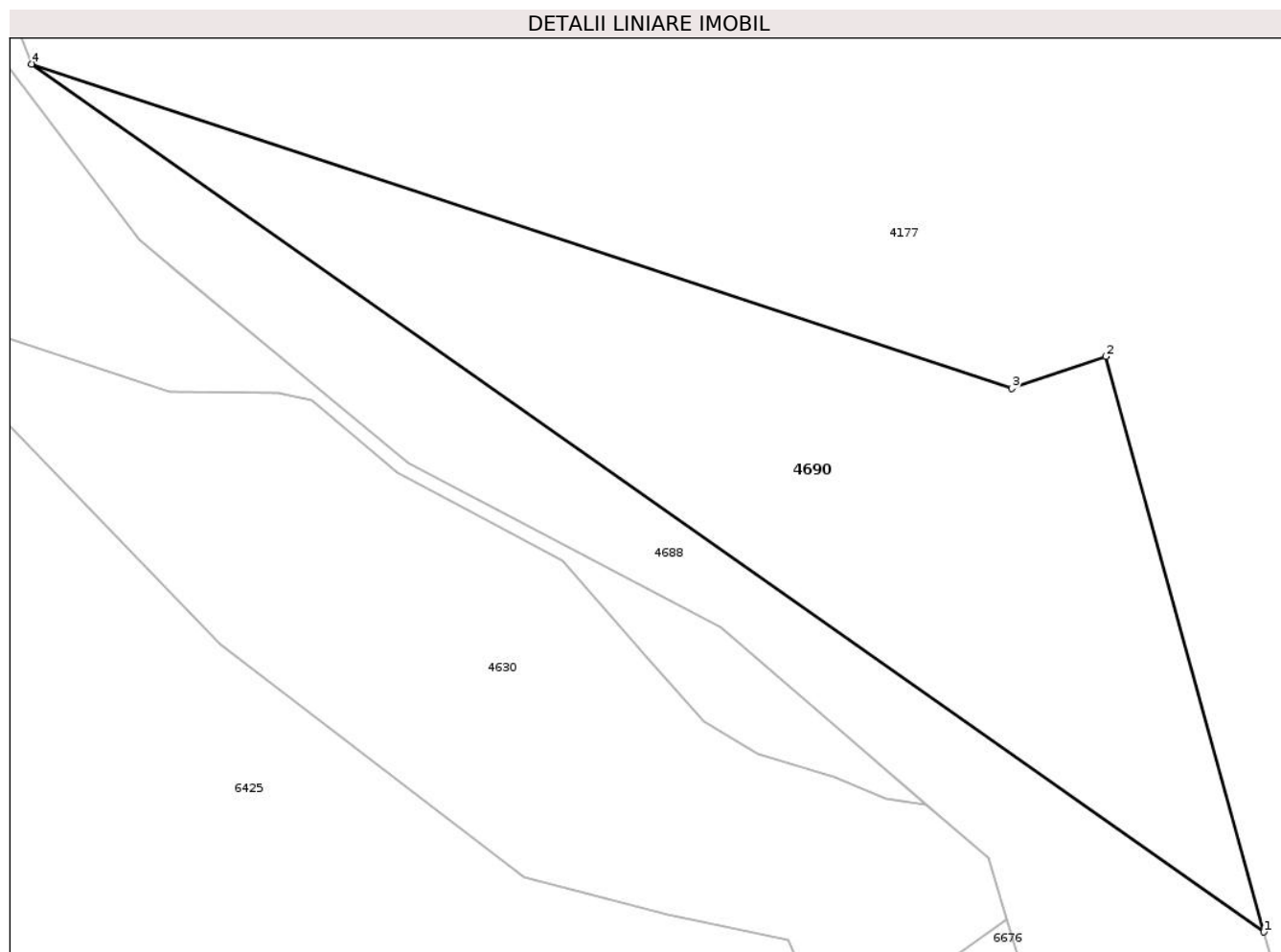
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	616	-	-	-	
2	neproductiv	NU	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.284,386 378.311,945	2	489.274,984 378.346,231	35.551
2	489.274,984 378.346,231	3	489.269,364 378.344,318	5.937
3	489.269,364 378.344,318	4	489.210,945 378.363,65	61.535
4	489.210,945 378.363,65	1	489.284,386 378.311,945	89.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

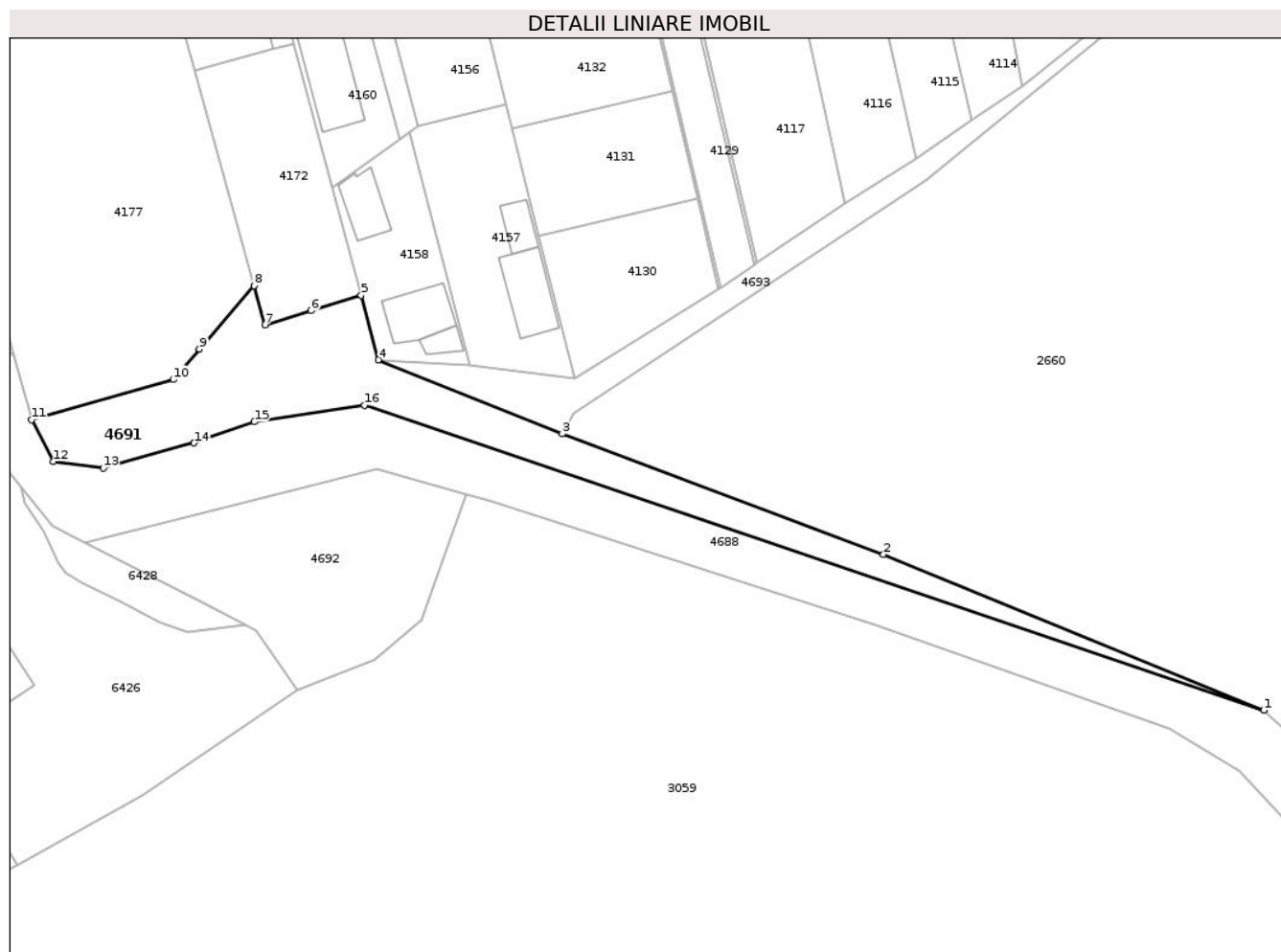
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	622	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.517,364 378.245,788	2	489.446,47 378.274,822	76.609
2	489.446,47 378.274,822	3	489.386,561 378.297,283	63.982
3	489.386,561 378.297,283	4	489.352,323 378.311,088	36.916
4	489.352,323 378.311,088	5	489.349,117 378.323,12	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.349,117 378.323,12	6	489.339,777 378.320,227	9.777
6	489.339,777 378.320,227	7	489.331,171 378.317,562	9.01
7	489.331,171 378.317,562	8	489.329,143 378.324,895	7.608
8	489.329,143 378.324,895	9	489.318,973 378.313,077	15.591
9	489.318,973 378.313,077	10	489.314,093 378.307,407	7.481
10	489.314,093 378.307,407	11	489.287,679 378.299,935	27.451
11	489.287,679 378.299,935	12	489.291,698 378.292,141	8.769
12	489.291,698 378.292,141	13	489.301,048 378.290,884	9.434
13	489.301,048 378.290,884	14	489.317,94 378.295,598	17.538
14	489.317,94 378.295,598	15	489.329,176 378.299,527	11.903
15	489.329,176 378.299,527	16	489.349,683 378.302,63	20.741
16	489.349,683 378.302,63	1	489.517,364 378.245,788	177.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

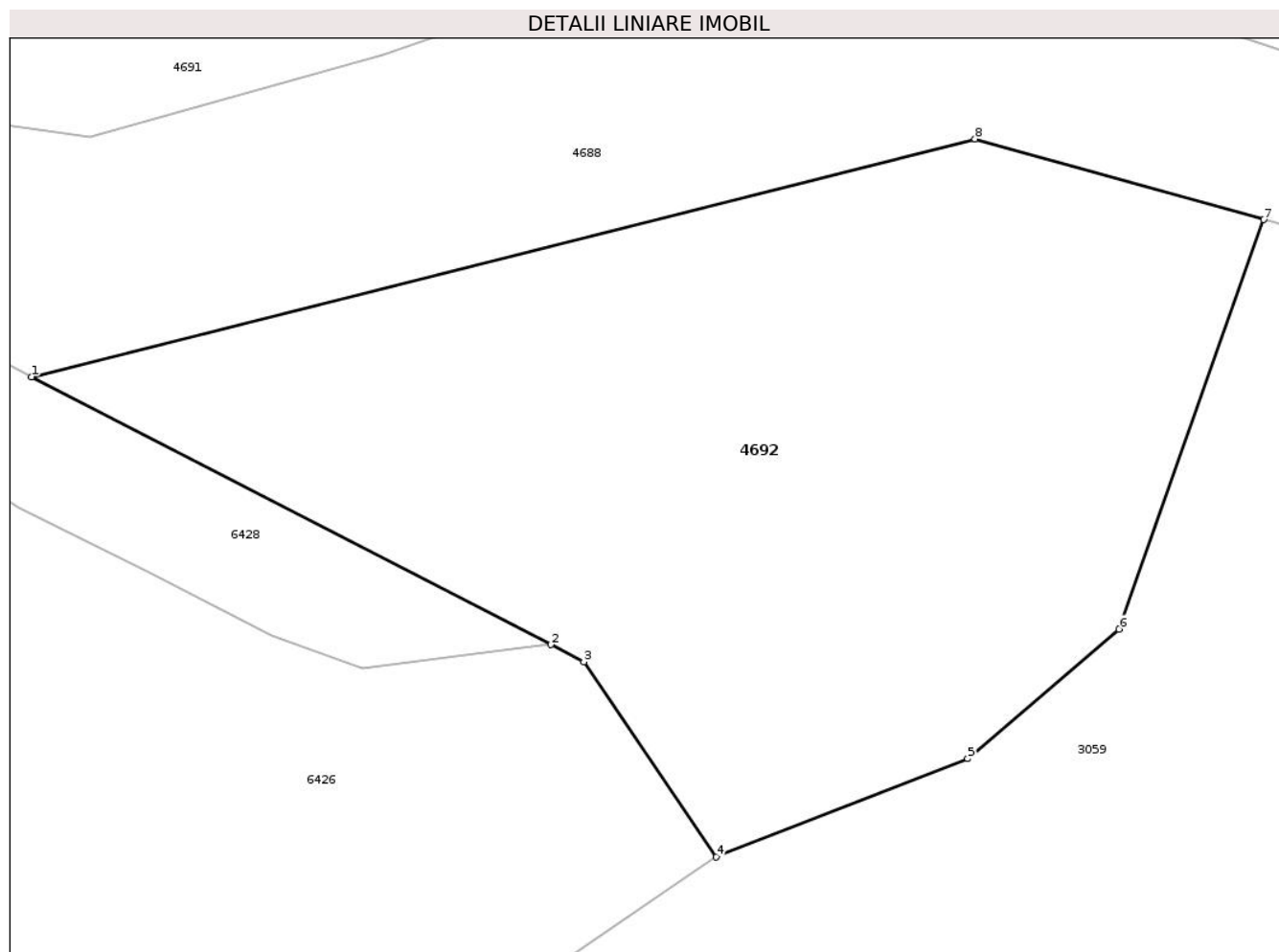
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.297,707 378.277,088	2	489.327,591 378.261,685	33.62
2	489.327,591 378.261,685	3	489.329,494 378.260,704	2.141
3	489.329,494 378.260,704	4	489.337,109 378.249,476	13.567
4	489.337,109 378.249,476	5	489.351,57 378.255,137	15.529
5	489.351,57 378.255,137	6	489.360,294 378.262,575	11.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.360,294 378.262,575	7	489.368,611 378.286,127	24.977
7	489.368,611 378.286,127	8	489.352,001 378.290,766	17.245
8	489.352,001 378.290,766	1	489.297,707 378.277,088	55.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	751	-	-	-	
2	neproductiv	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.369,261 378.309,987	2	489.352,323 378.311,088	16.974
3	489.386,561 378.297,283	4	489.388,688 378.301,01	4.292
5	489.454,448 378.344,44	6	489.520,297 378.398,726	85.341
7	489.539,266 378.404,097	8	489.546,895 378.415,936	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.352,323 378.311,088	3	489.386,561 378.297,283	36.916
4	489.388,688 378.301,01	5	489.454,448 378.344,44	78.807
6	489.520,297 378.398,726	7	489.539,266 378.404,097	19.714
8	489.546,895 378.415,936	9	489.545,431 378.422,618	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.545,431 378.422,618	10	489.522,263 378.408,19	27.293
11	489.489,675 378.376,066	12	489.472,361 378.362,074	22.261
13	489.462,805 378.355,708	14	489.452,574 378.348,462	12.537
15	489.439,303 378.340,134	16	489.422,798 378.329,169	19.815
17	489.422,358 378.328,855	18	489.416,801 378.324,885	6.83
19	489.416,186 378.324,503	20	489.415,737 378.324,225	0.528
21	489.388,92 378.307,576	1	489.369,261 378.309,987	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.522,263 378.408,19	11	489.489,675 378.376,066	45.76
12	489.472,361 378.362,074	13	489.462,805 378.355,708	11.482
14	489.452,574 378.348,462	15	489.439,303 378.340,134	15.668
16	489.422,798 378.329,169	17	489.422,358 378.328,855	0.541
18	489.416,801 378.324,885	19	489.416,186 378.324,503	0.723
20	489.415,737 378.324,225	21	489.388,92 378.307,576	31.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.072	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

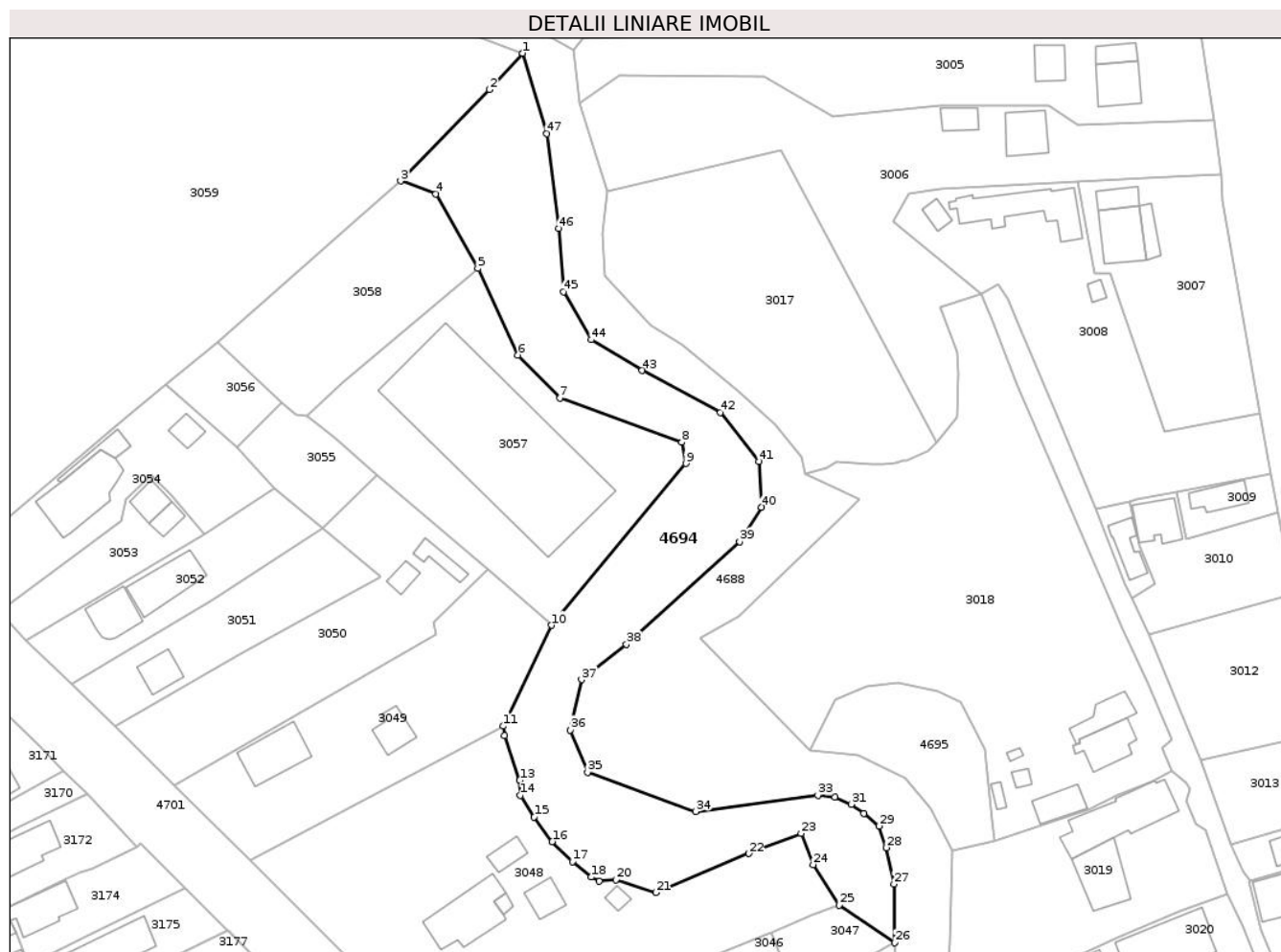
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.007,642 377.723,923	2	490.000,71 377.716,32	10.289	2	490.000,71 377.716,32	3	489.982,04 377.697,19	26.731	3	489.982,04 377.697,19	4	489.989,445 377.694,421	7.906
4	489.989,445 377.694,421	5	489.998,256 377.678,834	17.905	5	489.998,256 377.678,834	6	490.006,645 377.660,735	19.948	6	490.006,645 377.660,735	7	490.015,444 377.651,687	12.621
7	490.015,444 377.651,687	8	490.040,995 377.642,445	27.171	8	490.040,995 377.642,445	9	490.041,849 377.638,0	4.526	9	490.041,849 377.638,0	10	490.013,678 377.604,131	44.053
10	490.013,678 377.604,131	11	490.003,535 377.582,999	23.44	11	490.003,535 377.582,999	12	490.003,815 377.581,013	2.006	12	490.003,815 377.581,013	13	490.007,026 377.571,669	9.881
13	490.007,026 377.571,669	14	490.007,15 377.568,492	3.18	14	490.007,15 377.568,492	15	490.010,093 377.563,989	5.379	15	490.010,093 377.563,989	16	490.013,831 377.558,833	6.368
16	490.013,831 377.558,833	17	490.018,097 377.554,666	5.964	17	490.018,097 377.554,666	18	490.022,028 377.551,391	5.117	18	490.022,028 377.551,391	19	490.023,671 377.550,548	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.023,671 377.550,548	20	490.027,171 377.550,822	3.511	20	490.027,171 377.550,822	21	490.035,591 377.548,152	8.833	21	490.035,591 377.548,152	22	490.055,0 377.556,343	21.06 7
22	490.055,0 377.556,343	23	490.065,974 377.560,533	11.74 7	23	490.065,974 377.560,533	24	490.068,502 377.554,022	6.985	24	490.068,502 377.554,022	25	490.073,929 377.545,5	10.10 3
25	490.073,929 377.545,5	26	490.085,672 377.537,64	14.13 1	26	490.085,672 377.537,64	27	490.085,46 377.549,921	12.28 3	27	490.085,46 377.549,921	28	490.083,888 377.557,543	7.782
28	490.083,888 377.557,543	29	490.082,317 377.562,1	4.82	29	490.082,317 377.562,1	30	490.079,135 377.564,732	4.13	30	490.079,135 377.564,732	31	490.076,503 377.566,657	3.261
31	490.076,503 377.566,657	32	490.073,046 377.568,189	3.781	32	490.073,046 377.568,189	33	490.069,51 377.568,503	3.55	33	490.069,51 377.568,503	34	490.043,896 377.565,125	25.83 6
34	490.043,896 377.565,125	35	490.021,228 377.573,375	24.12 2	35	490.021,228 377.573,375	36	490.017,614 377.582,214	9.55	36	490.017,614 377.582,214	37	490.019,971 377.592,742	10.78 9
37	490.019,971 377.592,742	38	490.029,4 377.600,128	11.97 7	38	490.029,4 377.600,128	39	490.053,128 377.621,657	32.03 9	39	490.053,128 377.621,657	40	490.057,685 377.628,885	8.545
40	490.057,685 377.628,885	41	490.057,214 377.638,471	9.597	41	490.057,214 377.638,471	42	490.049,042 377.648,685	13.08 1	42	490.049,042 377.648,685	43	490.032,699 377.657,485	18.56 1
43	490.032,699 377.657,485	44	490.022,014 377.663,928	12.47 8	44	490.022,014 377.663,928	45	490.016,2 377.673,985	11.61 7	45	490.016,2 377.673,985	46	490.015,257 377.687,185	13.23 4
46	490.015,257 377.687,185	47	490.012,742 377.707,142	20.11 5	47	490.012,742 377.707,142	1	490.007,642 377.723,923	17.54					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

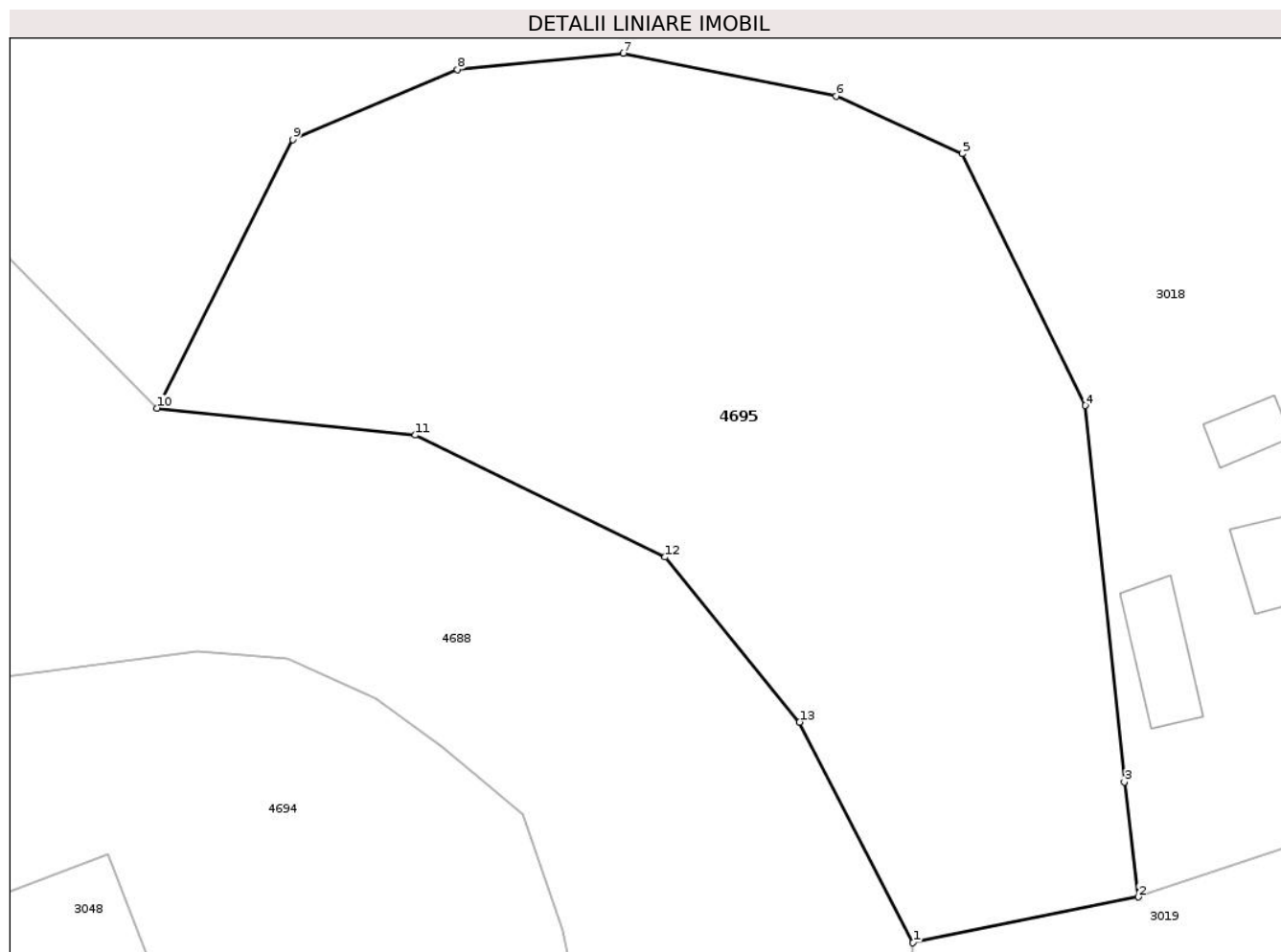
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.097,64 377.557,043	2	490.106,49 377.558,845	9.031
2	490.106,49 377.558,845	3	490.105,944 377.563,365	4.553
3	490.105,944 377.563,365	4	490.104,403 377.578,149	14.864
4	490.104,403 377.578,149	5	490.099,577 377.588,048	11.012
5	490.099,577 377.588,048	6	490.094,609 377.590,305	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.094,609 377.590,305	7	490.086,249 377.591,991	8.529
7	490.086,249 377.591,991	8	490.079,718 377.591,355	6.561
8	490.079,718 377.591,355	9	490.073,251 377.588,602	7.028
9	490.073,251 377.588,602	10	490.067,927 377.578,049	11.82
10	490.067,927 377.578,049	11	490.078,074 377.576,989	10.203
11	490.078,074 377.576,989	12	490.087,896 377.572,196	10.928
12	490.087,896 377.572,196	13	490.093,179 377.565,714	8.363
13	490.093,179 377.565,714	1	490.097,64 377.557,043	9.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

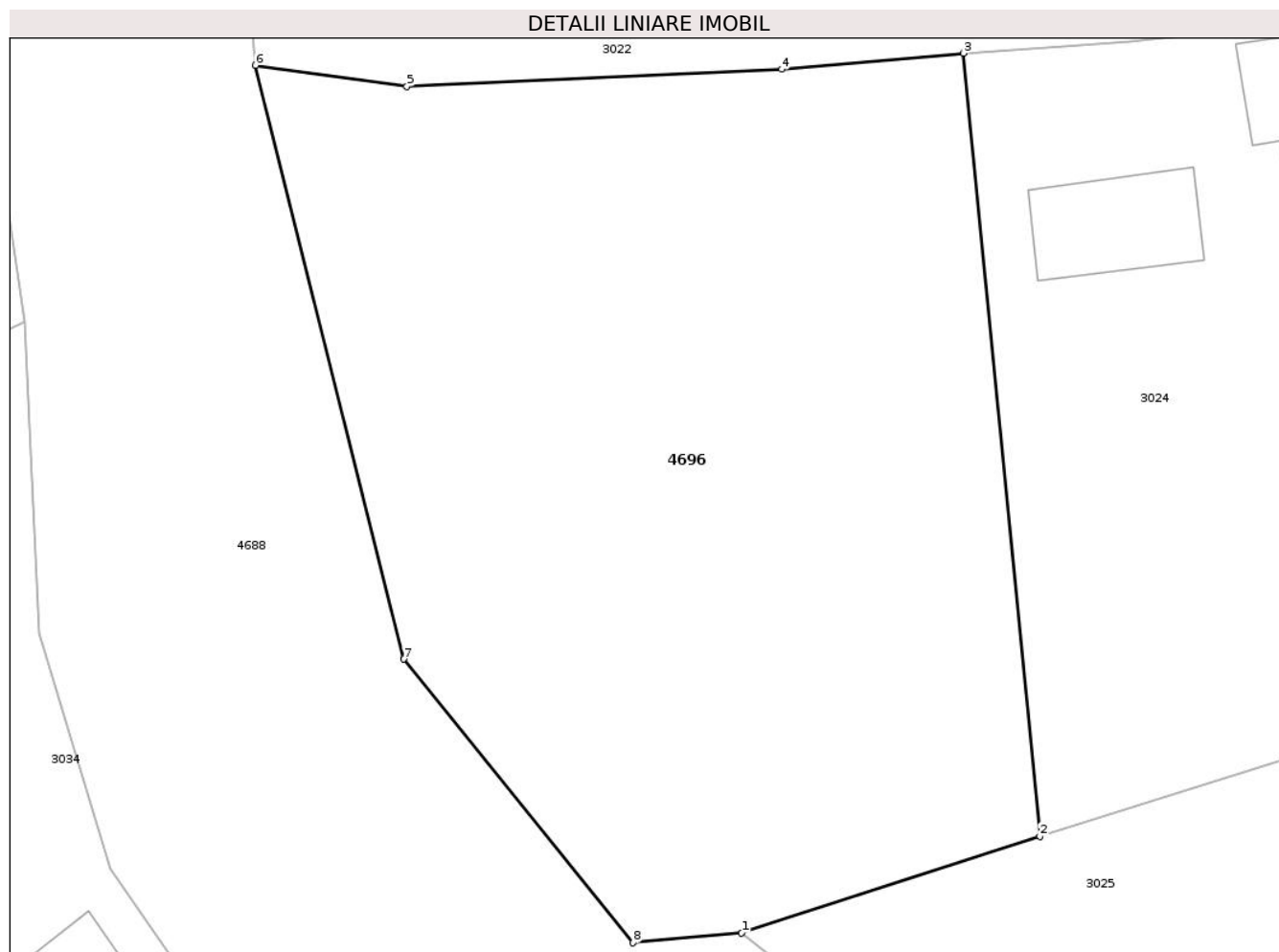
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.115,137 377.456,417	2	490.125,552 377.459,789	10.947
2	490.125,552 377.459,789	3	490.122,883 377.487,117	27.458
3	490.122,883 377.487,117	4	490.116,54 377.486,558	6.368
4	490.116,54 377.486,558	5	490.103,45 377.485,951	13.104
5	490.103,45 377.485,951	6	490.098,166 377.486,694	5.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.098,166 377.486,694	7	490.103,335 377.465,968	21.36
7	490.103,335 377.465,968	8	490.111,349 377.456,068	12.737
8	490.111,349 377.456,068	1	490.115,137 377.456,417	3.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.179,188 377.488,6	2	490.180,853 377.483,822	5.06	2	490.180,853 377.483,822	3	490.183,09 377.474,096	9.98	3	490.183,09 377.474,096	4	490.183,41 377.472,09	2.031
4	490.183,41 377.472,09	5	490.183,456 377.494,185	22.095	5	490.183,456 377.494,185	6	490.179,13 377.499,98	7.232	6	490.179,13 377.499,98	7	490.169,649 377.522,959	24.858
7	490.169,649 377.522,959	8	490.162,49 377.540,31	18.77	8	490.162,49 377.540,31	9	490.159,986 377.550,272	10.272	9	490.159,986 377.550,272	10	490.160,053 377.550,69	0.423
10	490.160,053 377.550,69	11	490.158,52 377.552,58	2.434	11	490.158,52 377.552,58	12	490.156,195 377.558,161	6.046	12	490.156,195 377.558,161	13	490.149,731 377.576,015	18.988
13	490.149,731 377.576,015	14	490.147,131 377.581,937	6.467	14	490.147,131 377.581,937	15	490.138,971 377.602,27	21.909	15	490.138,971 377.602,27	16	490.135,296 377.609,882	8.452
16	490.135,296 377.609,882	17	490.133,928 377.612,715	3.146	17	490.133,928 377.612,715	18	490.127,849 377.628,5	16.915	18	490.127,849 377.628,5	19	490.119,659 377.647,955	21.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.119,659 377.647,955	20	490.111,94 377.666,35	19.94 9	20	490.111,94 377.666,35	21	490.109,398 377.672,409	6.571	21	490.109,398 377.672,409	22	490.107,32 377.675,638	3.84
22	490.107,32 377.675,638	23	490.103,64 377.673,46	4.276	23	490.103,64 377.673,46	24	490.106,357 377.667,456	6.59	24	490.106,357 377.667,456	25	490.111,294 377.654,345	14.01
25	490.111,294 377.654,345	26	490.121,209 377.631,543	24.86 5	26	490.121,209 377.631,543	27	490.133,418 377.603,502	30.58 3	27	490.133,418 377.603,502	28	490.138,595 377.592,112	12.51 2
28	490.138,595 377.592,112	29	490.143,64 377.580,165	12.96 9	29	490.143,64 377.580,165	30	490.141,656 377.578,419	2.643	30	490.141,656 377.578,419	31	490.143,571 377.573,644	5.144
31	490.143,571 377.573,644	32	490.146,674 377.571,136	3.99	32	490.146,674 377.571,136	33	490.146,759 377.571,001	0.16	33	490.146,759 377.571,001	34	490.147,471 377.569,875	1.332
34	490.147,471 377.569,875	35	490.146,843 377.567,197	2.751	35	490.146,843 377.567,197	36	490.148,813 377.562,493	5.1	36	490.148,813 377.562,493	37	490.150,875 377.561,266	2.399
37	490.150,875 377.561,266	38	490.155,33 377.547,83	14.15 5	38	490.155,33 377.547,83	39	490.158,537 377.540,911	7.626	39	490.158,537 377.540,911	40	490.161,59 377.533,437	8.074
40	490.161,59 377.533,437	41	490.164,461 377.526,101	7.878	41	490.164,461 377.526,101	42	490.167,409 377.518,895	7.786	42	490.167,409 377.518,895	43	490.169,223 377.516,063	3.363
43	490.169,223 377.516,063	44	490.173,678 377.504,394	12.49	44	490.173,678 377.504,394	45	490.178,711 377.489,376	15.83 9	45	490.178,711 377.489,376	1	490.179,188 377.488,6	0.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.185,458 377.428,596	2	490.183,989 377.403,826	24.814
2	490.183,989 377.403,826	3	490.186,569 377.401,528	3.455
3	490.186,569 377.401,528	4	490.188,262 377.448,134	46.637
4	490.188,262 377.448,134	5	490.188,747 377.461,489	13.364
5	490.188,747 377.461,489	6	490.188,42 377.464,733	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.188,42 377.464,733	7	490.185,638 377.492,352	27.759
7	490.185,638 377.492,352	8	490.184,02 377.505,455	13.202
8	490.184,02 377.505,455	9	490.183,456 377.494,185	11.284
9	490.183,456 377.494,185	10	490.183,41 377.472,09	22.095
10	490.183,41 377.472,09	11	490.182,44 377.470,16	2.16
11	490.182,44 377.470,16	12	490.184,58 377.467,1	3.734
12	490.184,58 377.467,1	13	490.184,69 377.464,94	2.163
13	490.184,69 377.464,94	14	490.186,121 377.459,577	5.551
14	490.186,121 377.459,577	15	490.185,218 377.446,962	12.647
15	490.185,218 377.446,962	1	490.185,458 377.428,596	18.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

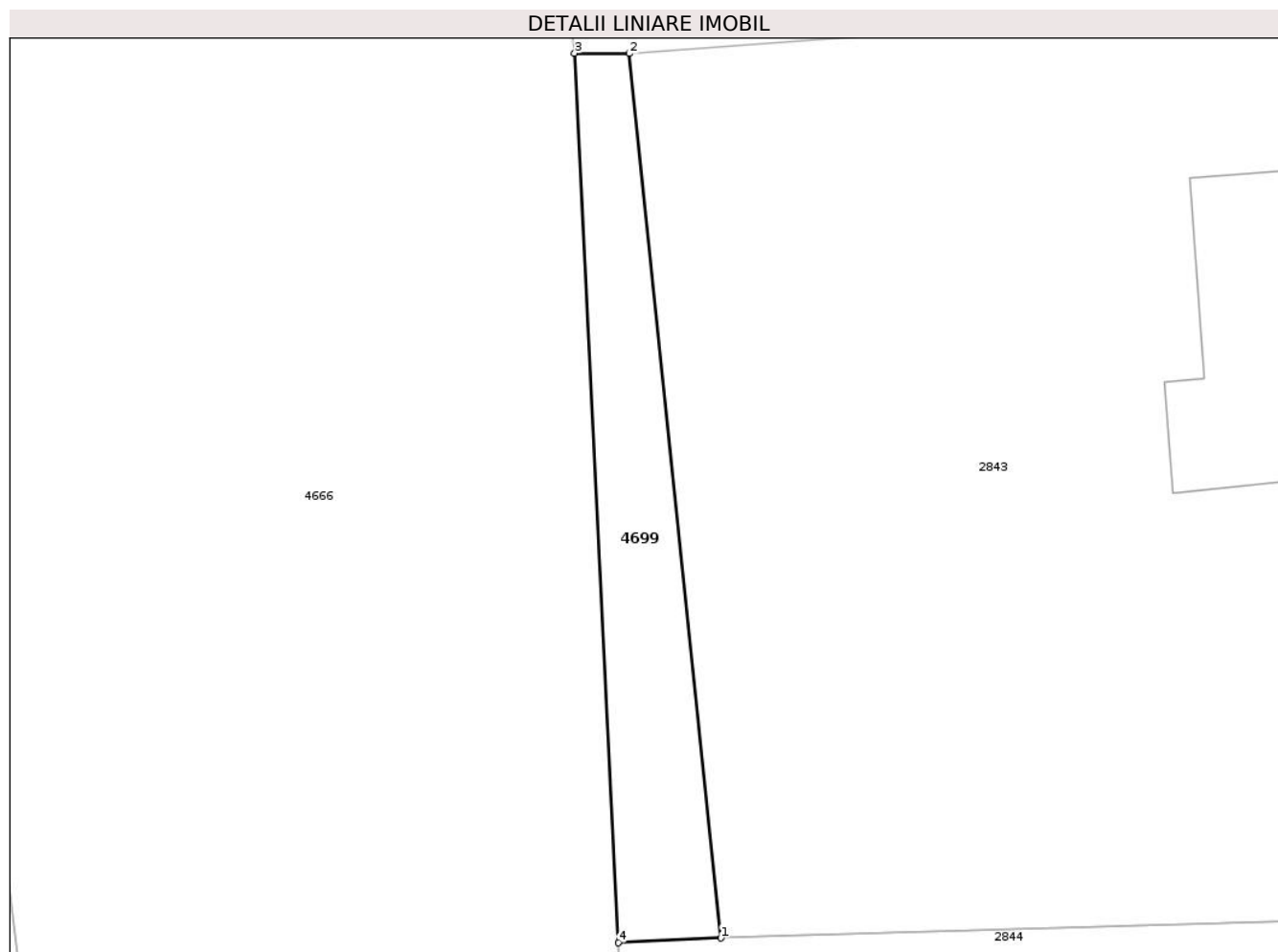
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.211,678 377.492,949	2	490.208,3 377.525,678	32.903
2	490.208,3 377.525,678	3	490.206,267 377.525,691	2.033
3	490.206,267 377.525,691	4	490.207,886 377.492,773	32.957
4	490.207,886 377.492,773	1	490.211,678 377.492,949	3.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

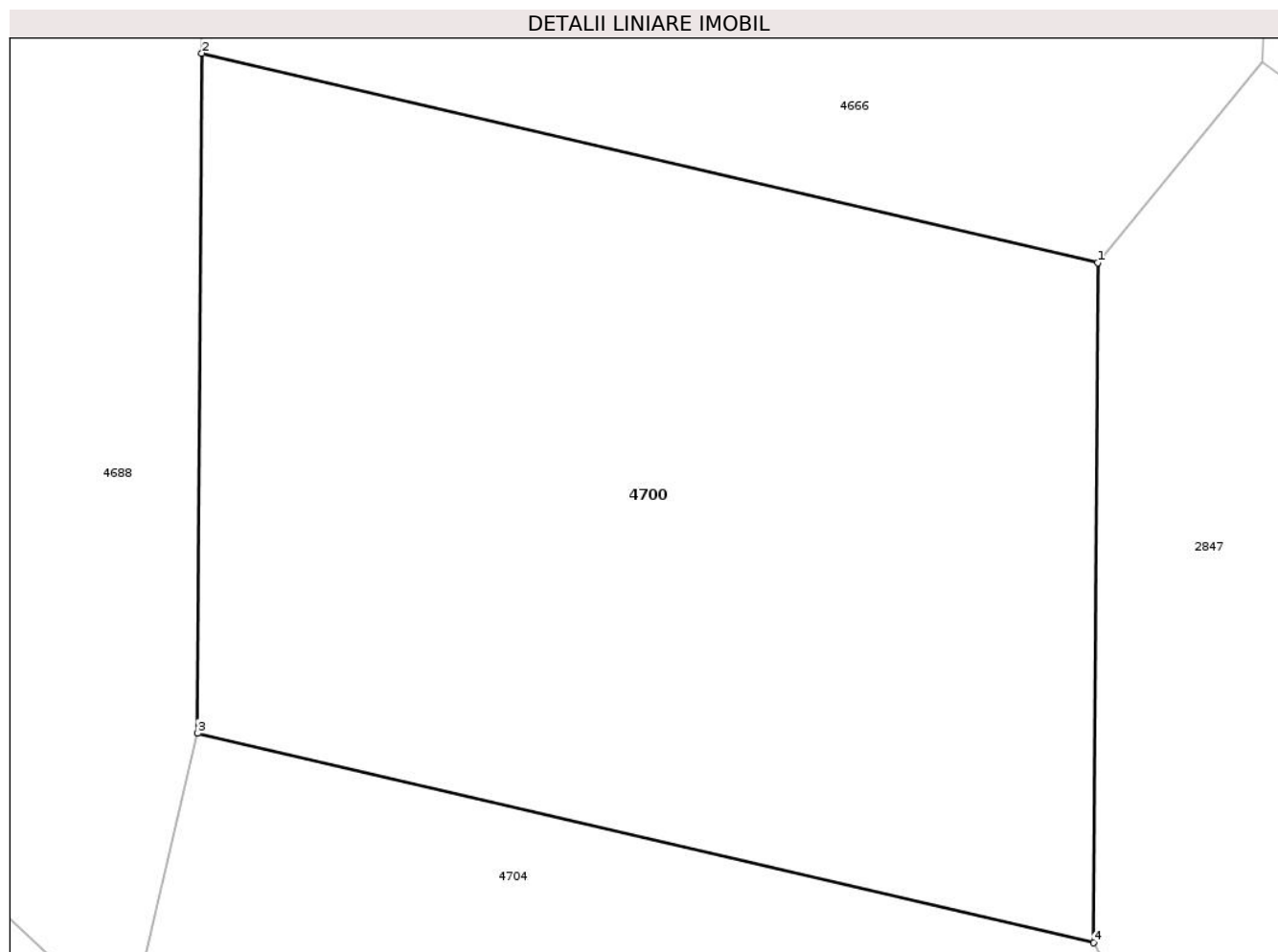
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.204,301 377.387,921	2	490.186,837 377.392,002	17.935
2	490.186,837 377.392,002	3	490.186,754 377.378,752	13.25
3	490.186,754 377.378,752	4	490.204,218 377.374,671	17.935
4	490.204,218 377.374,671	1	490.204,301 377.387,921	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, DJ 703K - km0+000- km1+286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83949	Din acte: 17.996 Masurata: 17.993	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

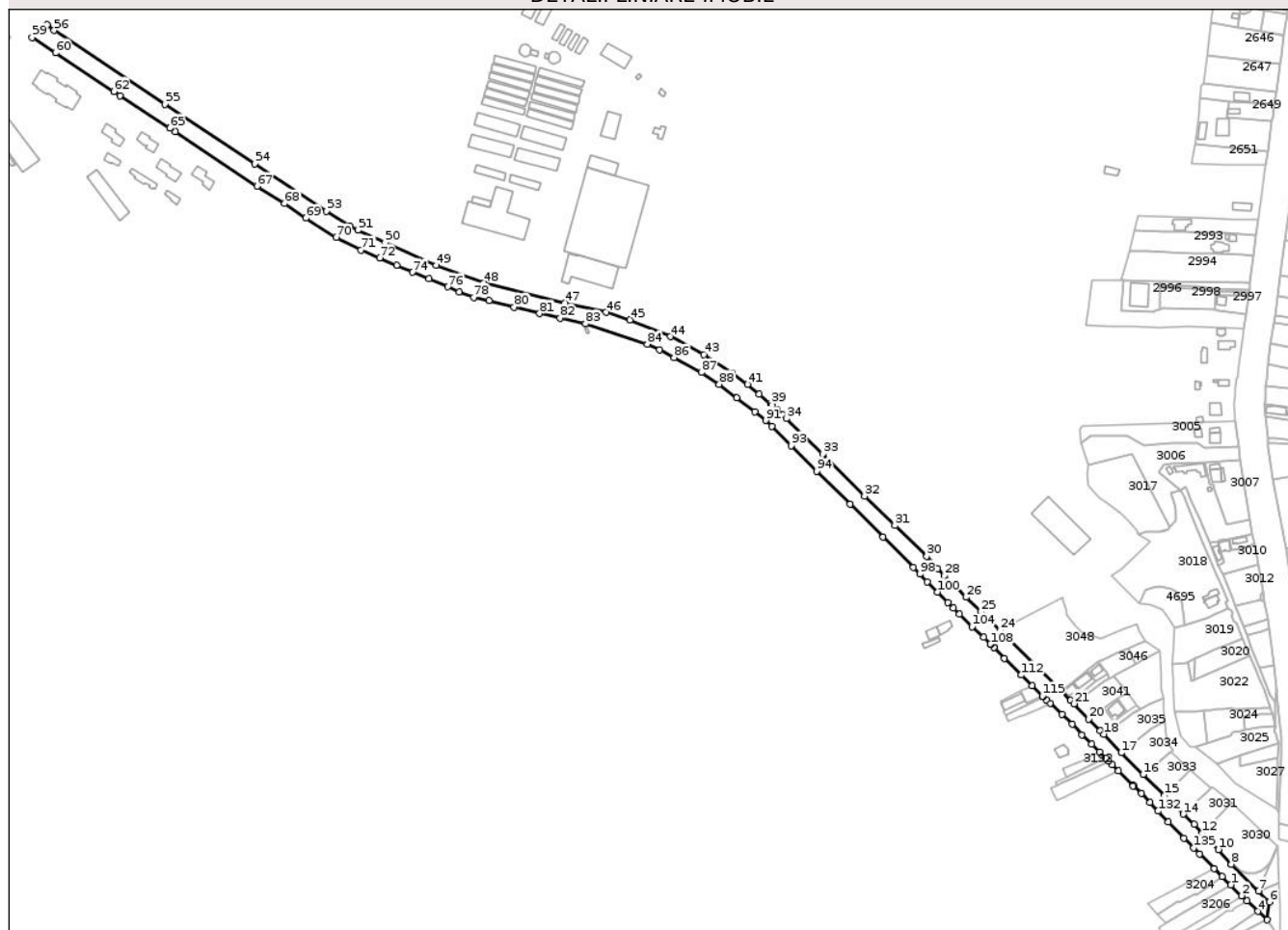
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55620 / 28/10/2020		
Act Normativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 447 din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act normativ nr Anexa nr. 1-4 la Hotărârea Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540_2000 din 29.09.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 782 din 10.09.2014, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 13620 din 24.08.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229512	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83949	Din acte: 17.996 Masurata: 17.993	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.229	-	-	-	Extravilan zona de siguranta
2	drum	NU	6.589	-	-	-	Extravilan carosabil
3	drum	NU	2.780	-	-	-	Extravilan zona de siguranta
4	drum	DA	940	-	-	-	Intravilan zona de siguranta
5	drum	DA	3.210	-	-	-	Intravilan carosabil
6	drum	DA	1.245	-	-	-	Intravilan zona de siguranta

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1490.145,829 377.339,975		2490.154,85 377.330,74		12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	490.168,543 377.317,536	5	490.176,178 377.310,456	10.41 2
7	490.169,057 377.334,56	8	490.146,065 377.357,478	32.46 3
10	490.135,29 377.369,667	11	490.125,853 377.379,23	13.43 5
13	490.114,85 377.391,11	14	490.105,546 377.399,627	12.61 4
16	490.071,55 377.433,086	17	490.053,153 377.451,412	25.96 7
19	490.035,379 377.470,051	20	490.025,667 377.479,931	13.85 4
22	490.010,186 377.495,642	23	490.002,619 377.503,236	10.72
25	489.934,698 377.570,582	26	489.922,145 377.582,898	17.58 6
28	489.903,659 377.600,925	29	489.897,943 377.607,067	8.39
31	489.861,79 377.643,33	32	489.836,24 377.668,39	35.78 8
34	489.770,126 377.733,744	35	489.767,202 377.736,715	4.169
37	489.758,014 377.745,169	38	489.757,986 377.745,145	0.037
40	489.746,96 377.754,462	41	489.737,23 377.762,59	12.67 8
43	489.700,28 377.787,85	44	489.672,08 377.802,97	31.99 8
46	489.617,68 377.823,41	47	489.582,68 377.831,57	35.93 9
49	489.474,08 377.863,13	50	489.431,02 377.882,13	47.06 6
52	489.400,71 377.896,43	53	489.381,48 377.909,07	23.01 2
55	489.244,68 377.999,11	56	489.151,23 378.061,6	112.4 18
58	489.144,372 378.065,56	59	489.132,573 378.055,596	15.44 3
61	489.152,317 378.042,546	62	489.201,683 378.010,018	59.11 9
64	489.206,737 378.006,58	65	489.249,236 377.979,034	50.64 5
67	489.322,606 377.930,066	68	489.346,042 377.915,446	27.62 2
70	489.389,497 377.886,705	71	489.410,648 377.876,197	23.61 8
73	489.440,625 377.863,253	74	489.454,052 377.857,298	14.68 9
76	489.483,983 377.844,966	77	489.493,834 377.840,842	10.67 9
79	489.518,735 377.833,241	80	489.539,933 377.827,807	21.88 4
82	489.578,856 377.818,637	83	489.600,374 377.813,867	22.04
85	489.662,946 377.791,996	86	489.675,294 377.785,422	13.98 9
88	489.713,427 377.762,763	89	489.728,322 377.751,372	18.75 1
91	489.752,779 377.732,127	92	489.757,796 377.727,216	7.021
94	489.795,75 377.689,407	95	489.823,897 377.661,375	39.72 5
97	489.877,439 377.608,142	98	489.882,88 377.602,332	7.96
100	489.897,813 377.587,261	101	489.906,796 377.578,355	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	490.176,178 377.310,456	6	490.178,409 377.325,498	15.20 6
8	490.146,065 377.357,478	9	490.145,993 377.357,55	0.102
11	490.125,853 377.379,23	12	490.121,52 377.383,601	6.155
14	490.105,546 377.399,627	15	490.089,543 377.415,392	22.46 4
17	490.053,153 377.451,412	18	490.038,22 377.467,16	21.70 2
20	490.025,667 377.479,931	21	490.013,04 377.492,78	18.01 5
23	490.002,619 377.503,236	24	489.950,496 377.554,822	73.33 4
26	489.922,145 377.582,898	27	489.913,151 377.591,929	12.74 6
29	489.897,943 377.607,067	30	489.888,69 377.617,41	13.87 8
32	489.836,24 377.668,39	33	489.800,67 377.703,76	50.16 2
35	489.767,202 377.736,715	36	489.762,594 377.740,93	6.245
38	489.757,986 377.745,145	39	489.756,633 377.746,382	1.833
41	489.737,23 377.762,59	42	489.724,03 377.772,31	16.39 3
44	489.672,08 377.802,97	45	489.637,9 377.817,19	37.02
47	489.582,68 377.831,57	48	489.514,3 377.848,13	70.35 7
50	489.431,02 377.882,13	51	489.407,83 377.892,75	25.50 6
53	489.381,48 377.909,07	54	489.320,69 377.948,95	72.70 4
56	489.151,23 378.061,6	57	489.145,183 378.066,46	7.758
59	489.132,573 378.055,596	60	489.152,315 378.042,547	23.66 5
62	489.201,683 378.010,018	63	489.202,189 378.009,673	0.612
65	489.249,236 377.979,034	66	489.253,807 377.976,014	5.479
68	489.346,042 377.915,446	69	489.363,953 377.902,94	21.84 5
71	489.410,648 377.876,197	72	489.426,252 377.869,245	17.08 2
74	489.454,052 377.857,298	75	489.467,933 377.851,804	14.92 8
77	489.493,834 377.840,842	78	489.505,845 377.836,161	12.89 2
80	489.539,933 377.827,807	81	489.561,511 377.822,453	22.23 2
83	489.600,374 377.813,867	84	489.652,487 377.796,687	54.87 2
86	489.675,294 377.785,422	87	489.698,194 377.772,742	26.17 6
89	489.728,322 377.751,372	90	489.743,654 377.739,666	19.29
92	489.757,796 377.727,216	93	489.774,135 377.710,976	23.03 7
95	489.823,897 377.661,375	96	489.851,732 377.633,659	39.28 1
98	489.882,88 377.602,332	99	489.889,201 377.596,025	8.929
101	489.906,796 377.578,355	102	489.911,277 377.573,589	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	490.178,409 377.325,498	7	490.169,057 377.334,56	13.02 3
9	490.145,993 377.357,55	10	490.135,29 377.369,667	16.16 7
12	490.121,52 377.383,601	13	490.114,85 377.391,11	10.04 4
15	490.089,543 377.415,392	16	490.071,55 377.433,086	25.23 5
18	490.038,22 377.467,16	19	490.035,379 377.470,051	4.053
21	490.013,04 377.492,78	22	490.010,186 377.495,642	4.042
24	489.950,496 377.554,822	25	489.934,698 377.570,582	22.31 5
27	489.913,151 377.591,929	28	489.903,659 377.600,925	13.07 8
30	489.888,69 377.617,41	31	489.861,79 377.643,33	37.35 6
33	489.800,67 377.703,76	34	489.770,126 377.733,744	42.80 1
36	489.762,594 377.740,93	37	489.758,014 377.745,169	6.241
39	489.756,633 377.746,382	40	489.746,96 377.754,462	12.60 4
42	489.724,03 377.772,31	43	489.700,28 377.787,85	28.38 2
45	489.637,9 377.817,19	46	489.617,68 377.823,41	21.15 5
48	489.514,3 377.848,13	49	489.474,08 377.863,13	42.92 6
51	489.407,83 377.892,75	52	489.400,71 377.896,43	8.015
54	489.320,69 377.948,95	55	489.244,68 377.999,11	91.06 9
57	489.145,183 378.066,46	58	489.144,372 378.065,56	1.211
60	489.152,315 378.042,547	61	489.152,317 378.042,546	0.002
63	489.202,189 378.009,673	64	489.206,737 378.006,58	5.5
66	489.253,807 377.976,014	67	489.322,606 377.930,066	82.73 2
69	489.363,953 377.902,94	70	489.389,497 377.886,705	30.26 7
72	489.426,252 377.869,245	73	489.440,625 377.863,253	15.57 2
75	489.467,933 377.851,804	76	489.483,983 377.844,966	17.44 6
78	489.505,845 377.836,161	79	489.518,735 377.833,241	13.21 6
81	489.561,511 377.822,453	82	489.578,856 377.818,637	17.76
84	489.652,487 377.796,687	85	489.662,946 377.791,996	11.46 3
87	489.698,194 377.772,742	88	489.713,427 377.762,763	18.21 1
90	489.743,654 377.739,666	91	489.752,779 377.732,127	11.83 6
93	489.774,135 377.710,976	94	489.795,75 377.689,407	30.53 6
96	489.851,732 377.633,659	97	489.877,439 377.608,142	36.22 1
99	489.889,201 377.596,025	100	489.897,813 377.587,261	12.28 7
102	489.911,277 377.573,589	103	489.916,497 377.568,817	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	489.916,497 377.568,817	104	489.926,843 377.557,829	15.09 2	104	489.926,843 377.557,829	105	489.927,604 377.558,377	0.938	105	489.927,604 377.558,377	106	489.936,85 377.549,016	13.15 7
106	489.936,85 377.549,016	107	489.942,573 377.543,528	7.929	107	489.942,573 377.543,528	108	489.943,2 377.542,889	0.895	108	489.943,2 377.542,889	109	489.945,785 377.540,255	3.691
109	489.945,785 377.540,255	110	489.945,942 377.540,332	0.175	110	489.945,942 377.540,332	111	489.954,513 377.531,352	12.41 4	111	489.954,513 377.531,352	112	489.968,501 377.517,163	19.92 5
112	489.968,501 377.517,163	113	489.968,655 377.517,345	0.238	113	489.968,655 377.517,345	114	489.977,657 377.508,221	12.81 7	114	489.977,657 377.508,221	115	489.986,38 377.499,59	12.27 1
115	489.986,38 377.499,59	116	489.986,983 377.498,991	0.849	116	489.986,983 377.498,991	117	489.989,827 377.496,154	4.018	117	489.989,827 377.496,154	118	489.993,064 377.493,445	4.221
118	489.993,064 377.493,445	119	490.003,158 377.484,122	13.74 1	119	490.003,158 377.484,122	120	490.011,505 377.475,67	11.87 9	120	490.011,505 377.475,67	121	490.019,832 377.466,742	12.20 9
121	490.019,832 377.466,742	122	490.028,126 377.458,939	11.38 8	122	490.028,126 377.458,939	123	490.034,859 377.452,215	9.516	123	490.034,859 377.452,215	124	490.039,902 377.447,198	7.113
124	490.039,902 377.447,198	125	490.042,523 377.444,591	3.697	125	490.042,523 377.444,591	126	490.045,364 377.441,335	4.321	126	490.045,364 377.441,335	127	490.050,76 377.436,436	7.288
127	490.050,76 377.436,436	128	490.063,241 377.423,532	17.95 2	128	490.063,241 377.423,532	129	490.063,382 377.423,757	0.266	129	490.063,382 377.423,757	130	490.070,12 377.417,174	9.42
130	490.070,12 377.417,174	131	490.077,376 377.409,341	10.67 7	131	490.077,376 377.409,341	132	490.084,255 377.402,285	9.854	132	490.084,255 377.402,285	133	490.092,969 377.392,911	12.79 9
133	490.092,969 377.392,911	134	490.105,998 377.379,318	18.82 9	134	490.105,998 377.379,318	135	490.114,267 377.371,132	11.63 6	135	490.114,267 377.371,132	136	490.119,359 377.366,125	7.141
136	490.119,359 377.366,125	137	490.131,593 377.353,853	17.32 8	137	490.131,593 377.353,853	138	490.138,456 377.346,83	9.82	138	490.138,456 377.346,83	1	490.145,829 377.339,975	10.06 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.230	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.047,077 377.159,525	17	490.048,369 377.152,825	6.824	17	490.048,369 377.152,825	18	490.047,755 377.139,43	13.40 9	18	490.047,755 377.139,43	19	490.060,449 377.071,482	69.12 4
19	490.060,449 377.071,482	20	490.071,014 377.023,078	49.54 4	20	490.071,014 377.023,078	21	490.089,9 376.912,64	112.0 41	21	490.089,9 376.912,64	22	490.095,88 376.864,63	48.38 1
22	490.095,88 376.864,63	23	490.099,805 376.860,171	5.94	23	490.099,805 376.860,171	24	490.102,432 376.860,572	2.657	24	490.102,432 376.860,572	25	490.096,569 376.907,639	47.43 1
25	490.096,569 376.907,639	26	490.095,8 376.917,55	9.94	26	490.095,8 376.917,55	27	490.087,58 376.968,77	51.87 5	27	490.087,58 376.968,77	28	490.083,244 376.990,264	21.92 7
28	490.083,244 376.990,264	29	490.079,738 377.011,492	21.51 6	29	490.079,738 377.011,492	30	490.074,968 377.023,722	13.12 7	30	490.074,968 377.023,722	31	490.068,286 377.053,714	30.72 7
31	490.068,286 377.053,714	32	490.067,986 377.068,279	14.56 8	32	490.067,986 377.068,279	33	490.062,902 377.105,107	37.17 7	33	490.062,902 377.105,107	34	490.051,772 377.139,71	36.34 8
34	490.051,772 377.139,71	35	490.052,577 377.157,27	17.57 9	35	490.052,577 377.157,27	36	490.050,444 377.168,203	11.13 9	36	490.050,444 377.168,203	37	490.049,559 377.167,783	0.98
37	490.049,559 377.167,783	38	490.046,195 377.180,131	12.79 8	38	490.046,195 377.180,131	39	490.047,254 377.180,784	1.245	39	490.047,254 377.180,784	40	490.044,07 377.192,247	11.89 7
40	490.044,07 377.192,247	41	490.043,142 377.191,954	0.973	41	490.043,142 377.191,954	42	490.040,249 377.203,258	11.66 8	42	490.040,249 377.203,258	43	490.039,707 377.203,003	0.599
43	490.039,707 377.203,003	44	490.035,826 377.220,18	17.61	44	490.035,826 377.220,18	45	490.029,677 377.257,81	38.12 9	45	490.029,677 377.257,81	46	490.037,879 377.261,25	8.894
46	490.037,879 377.261,25	47	490.050,579 377.267,6	14.19 9	47	490.050,579 377.267,6	48	490.060,898 377.273,421	11.84 7	48	490.060,898 377.273,421	49	490.073,334 377.279,242	13.73
49	490.073,334 377.279,242	50	490.088,415 377.288,502	17.69 8	50	490.088,415 377.288,502	51	490.102,518 377.293,973	15.12 7	51	490.102,518 377.293,973	52	490.106,867 377.296,425	4.993
52	490.106,867 377.296,425	53	490.129,981 377.309,172	26.39 6	53	490.129,981 377.309,172	54	490.138,04 377.315,241	10.08 8	54	490.138,04 377.315,241	55	490.142,535 377.317,86	5.202
55	490.142,535 377.317,86	1	490.147,434 377.317,92	4.899										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		430	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

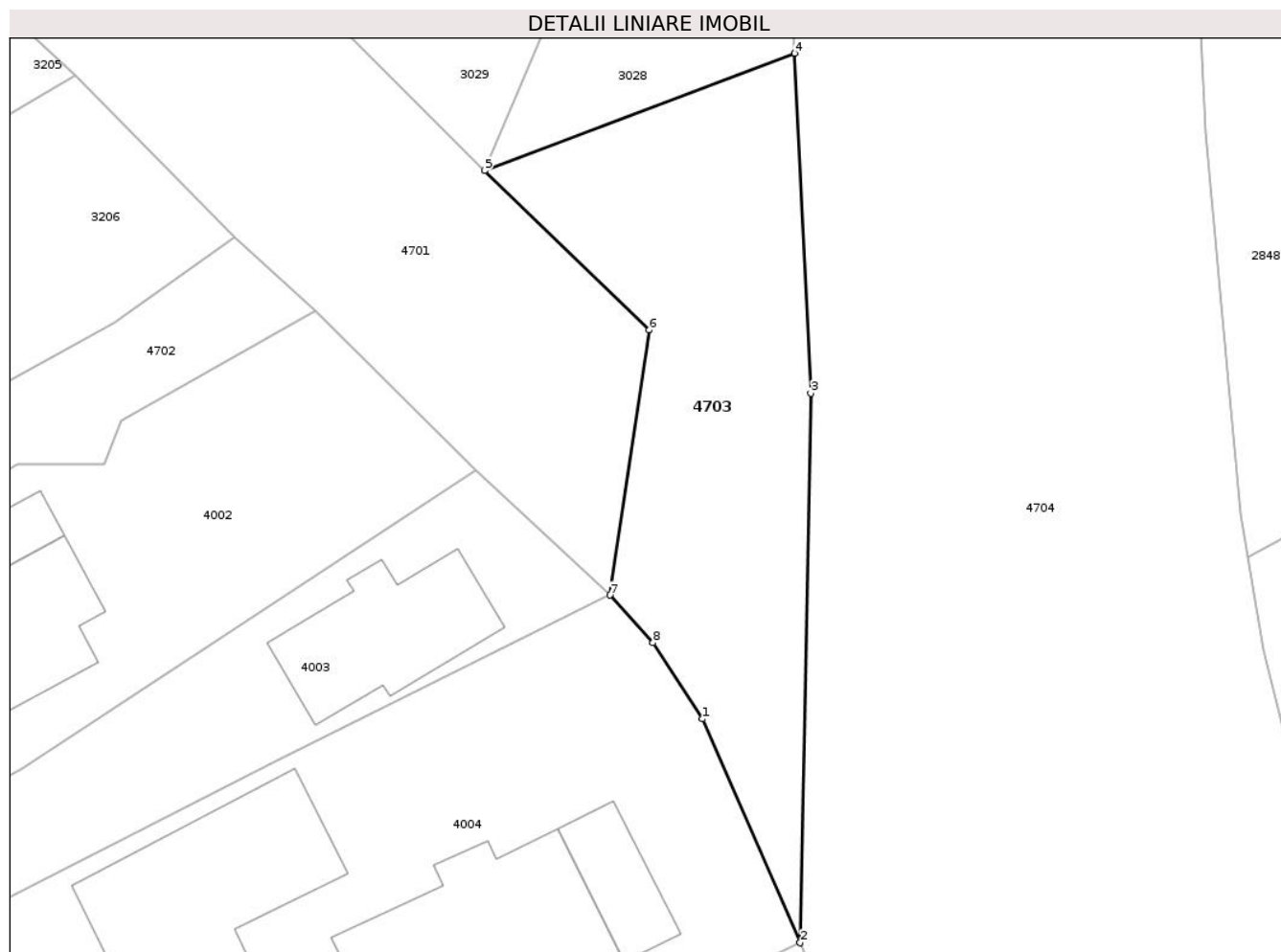
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.181,433 377.303,432	2	490.186,971 377.290,727	13.859
2	490.186,971 377.290,727	3	490.187,58 377.321,913	31.192
3	490.187,58 377.321,913	4	490.186,667 377.341,214	19.323
4	490.186,667 377.341,214	5	490.169,057 377.334,56	18.825
5	490.169,057 377.334,56	6	490.178,409 377.325,498	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.178,409 377.325,498	7	490.176,178 377.310,456	15.206
7	490.176,178 377.310,456	8	490.178,623 377.307,758	3.641
8	490.178,623 377.307,758	1	490.181,433 377.303,432	5.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, DN73 Km 1+285 - 3+256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84661	48.220	Sector cadastral:0 Teren neîmprejmuit; Teren drum public, reprezentand drum de interes national, DN73 Km 1+285 - 3+256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26424 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 86, din 17/12/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1050 din 20.05.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6/199860 din 24.04.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 21.09.2018, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

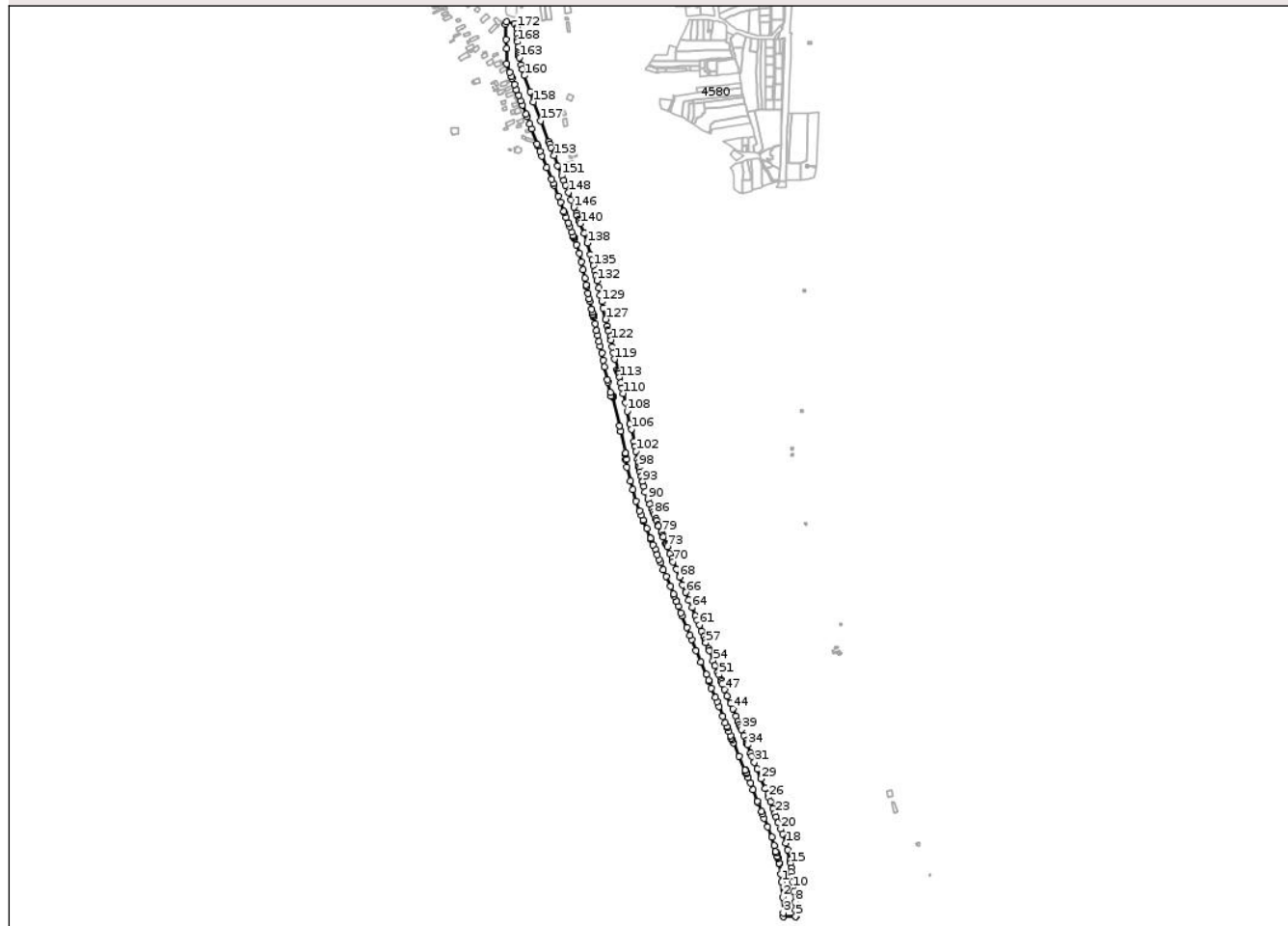
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84661	48.220	Teren drum public, reprezentand drum de interes national, DN73 Km 1+285 - 3+256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.697	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
2	drum	DA	28.206	-	-	-	CAROSABIL
3	neproductiv	DA	10.317	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.763,703 375.577,409	2	490.765,423 375.545,442	32.014	2	490.765,423 375.545,442	3	490.766,99 375.512,57	32.909	3	490.766,99 375.512,57	4	490.767,425 375.504,592	7.99
4	490.767,425 375.504,592	5	490.792,83 375.505,35	25.416	5	490.792,83 375.505,35	6	490.793,27 375.505,83	0.651	6	490.793,27 375.505,83	7	490.792,385 375.518,257	12.458
7	490.792,385 375.518,257	8	490.791,616 375.535,658	17.418	8	490.791,616 375.535,658	9	490.788,869 375.557,037	21.555	9	490.788,869 375.557,037	10	490.787,975 375.565,506	8.516
10	490.787,975 375.565,506	11	490.786,625 375.577,41	11.98	11	490.786,625 375.577,41	12	490.785,447 375.589,093	11.742	12	490.785,447 375.589,093	13	490.784,238 375.598,22	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	490.784,238 375.598,22	14	490.783,6 375.606,116	7.922	14	490.783,6 375.606,116	15	490.782,033 375.616,229	10.234	15	490.782,033 375.616,229	16	490.781,777 375.622,695	6.471
16	490.781,777 375.622,695	17	490.776,015 375.644,578	22.629	17	490.776,015 375.644,578	18	490.772,021 375.658,661	14.638	18	490.772,021 375.658,661	19	490.766,03 375.677,987	20.233
19	490.766,03 375.677,987	20	490.762,05 375.688,183	10.945	20	490.762,05 375.688,183	21	490.756,354 375.701,514	14.497	21	490.756,354 375.701,514	22	490.752,528 375.713,393	12.48
22	490.752,528 375.713,393	23	490.749,804 375.720,871	7.959	23	490.749,804 375.720,871	24	490.745,979 375.731,372	11.176	24	490.745,979 375.731,372	25	490.740,219 375.745,286	15.059
25	490.740,219 375.745,286	26	490.736,233 375.754,081	9.656	26	490.736,233 375.754,081	27	490.734,761 375.760,193	6.287	27	490.734,761 375.760,193	28	490.729,064 375.772,799	13.834
28	490.729,064 375.772,799	29	490.720,679 375.793,305	22.154	29	490.720,679 375.793,305	30	490.712,415 375.814,073	22.352	30	490.712,415 375.814,073	31	490.706,698 375.827,885	14.948
31	490.706,698 375.827,885	32	490.701,474 375.840,233	13.408	32	490.701,474 375.840,233	33	490.698,728 375.846,725	7.049	33	490.698,728 375.846,725	34	490.691,74 375.864,806	19.384
34	490.691,74 375.864,806	35	490.690,655 375.867,905	3.283	35	490.690,655 375.867,905	36	490.690,422 375.868,517	0.655	36	490.690,422 375.868,517	37	490.689,289 375.873,15	4.77
37	490.689,289 375.873,15	38	490.684,534 375.884,304	12.125	38	490.684,534 375.884,304	39	490.679,6 375.896,41	13.073	39	490.679,6 375.896,41	40	490.677,13 375.901,88	6.002
40	490.677,13 375.901,88	41	490.674,86 375.906,9	5.509	41	490.674,86 375.906,9	42	490.672,14 375.913,15	6.816	42	490.672,14 375.913,15	43	490.667,691 375.924,208	11.919
43	490.667,691 375.924,208	44	490.661,065 375.939,834	16.973	44	490.661,065 375.939,834	45	490.656,397 375.951,009	12.111	45	490.656,397 375.951,009	46	490.649,487 375.966,964	17.387
46	490.649,487 375.966,964	47	490.644,138 375.980,223	14.297	47	490.644,138 375.980,223	48	490.639,342 375.992,209	12.91	48	490.639,342 375.992,209	49	490.637,565 375.996,469	4.616
49	490.637,565 375.996,469	50	490.636,155 376.000,599	4.364	50	490.636,155 376.000,599	51	490.631,814 376.011,558	11.787	51	490.631,814 376.011,558	52	490.629,942 376.016,283	5.082
52	490.629,942 376.016,283	53	490.624,08 376.030,285	15.18	53	490.624,08 376.030,285	54	490.620,02 376.040,937	11.4	54	490.620,02 376.040,937	55	490.612,59 376.061,66	22.015
55	490.612,59 376.061,66	56	490.610,18 376.065,46	4.5	56	490.610,18 376.065,46	57	490.604,975 376.078,437	13.982	57	490.604,975 376.078,437	58	490.602,712 376.084,539	6.508
58	490.602,712 376.084,539	59	490.600,426 376.090,704	6.575	59	490.600,426 376.090,704	60	490.595,78 376.103,3	13.426	60	490.595,78 376.103,3	61	490.591,142 376.115,598	13.144
61	490.591,142 376.115,598	62	490.586,51 376.126,18	11.551	62	490.586,51 376.126,18	63	490.582,76 376.134,62	9.236	63	490.582,76 376.134,62	64	490.575,936 376.151,954	18.629
64	490.575,936 376.151,954	65	490.569,16 376.167,807	17.24	65	490.569,16 376.167,807	66	490.562,94 376.183,541	16.919	66	490.562,94 376.183,541	67	490.555,733 376.199,335	17.361
67	490.555,733 376.199,335	68	490.549,595 376.216,007	17.766	68	490.549,595 376.216,007	69	490.542,943 376.231,902	17.231	69	490.542,943 376.231,902	70	490.536,181 376.247,867	17.338
70	490.536,181 376.247,867	71	490.533,916 376.254,807	7.3	71	490.533,916 376.254,807	72	490.529,761 376.264,675	10.707	72	490.529,761 376.264,675	73	490.523,768 376.280,055	16.506
73	490.523,768 376.280,055	74	490.522,702 376.282,834	2.976	74	490.522,702 376.282,834	75	490.521,246 376.285,808	3.311	75	490.521,246 376.285,808	76	490.520,986 376.286,478	0.718
76	490.520,986 376.286,478	77	490.515,561 376.300,444	14.983	77	490.515,561 376.300,444	78	490.514,202 376.304,066	3.869	78	490.514,202 376.304,066	79	490.511,975 376.309,944	6.286
79	490.511,975 376.309,944	80	490.511,78 376.310,384	0.481	80	490.511,78 376.310,384	81	490.505,765 376.322,534	13.557	81	490.505,765 376.322,534	82	490.504,852 376.324,839	2.479
82	490.504,852 376.324,839	83	490.504,661 376.325,323	0.52	83	490.504,661 376.325,323	84	490.501,466 376.334,542	9.757	84	490.501,466 376.334,542	85	490.500,036 376.337,863	3.616
85	490.500,036 376.337,863	86	490.496,452 376.346,712	9.547	86	490.496,452 376.346,712	87	490.494,181 376.352,47	6.19	87	490.494,181 376.352,47	88	490.491,91 376.358,23	6.191
88	490.491,91 376.358,23	89	490.487,19 376.368,826	11.6	89	490.487,19 376.368,826	90	490.483,418 376.378,61	10.486	90	490.483,418 376.378,61	91	490.477,736 376.393,346	15.794
91	490.477,736 376.393,346	92	490.475,157 376.405,378	12.305	92	490.475,157 376.405,378	93	490.472,709 376.415,151	10.075	93	490.472,709 376.415,151	94	490.472,26 376.416,894	1.8
94	490.472,26 376.416,894	95	490.470,19 376.426,75	10.071	95	490.470,19 376.426,75	96	490.467,586 376.435,466	9.097	96	490.467,586 376.435,466	97	490.465,641 376.442,725	7.515
97	490.465,641 376.442,725	98	490.464,603 376.446,388	3.807	98	490.464,603 376.446,388	99	490.464,343 376.447,263	0.913	99	490.464,343 376.447,263	100	490.462,692 376.455,105	8.014
100	490.462,692 376.455,105	101	490.461,531 376.462,538	7.523	101	490.461,531 376.462,538	102	490.458,358 376.478,932	16.698	102	490.458,358 376.478,932	103	490.456,343 376.488,948	10.217
103	490.456,343 376.488,948	104	490.456,309 376.489,269	0.323	104	490.456,309 376.489,269	105	490.453,983 376.500,049	11.028	105	490.453,983 376.500,049	106	490.448,693 376.525,61	26.102
106	490.448,693 376.525,61	107	490.445,563 376.535,95	10.804	107	490.445,563 376.535,95	108	490.440,092 376.563,072	27.668	108	490.440,092 376.563,072	109	490.436,43 376.580,355	17.667
109	490.436,43 376.580,355	110	490.430,932 376.600,23	20.621	110	490.430,932 376.600,23	111	490.428,638 376.611,43	11.433	111	490.428,638 376.611,43	112	490.426,354 376.622,64	11.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	490.426,354 376.622,64	113	490.424,031 376.633,95	11.54 6
115	490.422,94 376.646,03	116	490.419,92 376.645,9	3.023
118	490.422,68 376.650,13	119	490.413,237 376.672,265	24.06 5
121	490.408,162 376.697,839	122	490.405,84 376.712,31	14.65 6
124	490.400,438 376.731,552	125	490.399,928 376.733,843	2.347
127	490.394,9 376.755,675	128	490.390,023 376.778,895	23.72 7
130	490.383,678 376.806,165	131	490.380,457 376.821,54	15.70 9
133	490.374,414 376.847,144	134	490.372,434 376.856,376	9.442
136	490.366,39 376.880,08	137	490.363,277 376.891,745	12.07 3
139	490.349,649 376.935,243	140	490.341,7 376.956,07	22.29 2
142	490.339,31 376.962,49	143	490.338,189 376.965,505	3.217
145	490.333,457 376.977,834	146	490.328,447 376.989,96	13.12
148	490.316,549 377.021,15	149	490.310,961 377.036,574	16.40 5
151	490.302,694 377.056,728	152	490.294,42 377.077,598	22.45
154	490.280,399 377.114,655	155	490.277,398 377.122,524	8.422
157	490.258,636 377.171,03	158	490.243,62 377.210,774	42.48 6
160	490.224,667 377.266,119	161	490.220,526 377.278,916	13.45
163	490.214,231 377.303,522	164	490.213,323 377.307,349	3.933
166	490.211,959 377.315,113	167	490.211,076 377.324,747	9.674
169	490.209,708 377.342,592	170	490.209,223 377.353,242	10.66 1
172	490.208,828 377.366,745	173	490.204,218 377.374,671	9.169
175	490.185,408 377.372,999	176	490.186,667 377.341,214	31.81
178	490.186,971 377.290,727	179	490.193,946 377.273,458	18.62 4
181	490.198,929 377.259,652	182	490.203,372 377.247,845	12.61 5
184	490.212,278 377.224,866	185	490.216,78 377.213,689	12.05
187	490.227,855 377.185,137	188	490.230,213 377.180,09	5.571
190	490.238,988 377.154,445	191	490.250,862 377.123,401	33.23 7
193	490.256,968 377.107,441	194	490.261,001 377.097,774	10.47 5
196	490.281,736 377.049,661	197	490.285,188 377.040,391	9.892
199	490.295,002 377.013,058	200	490.299,902 377.000,937	13.07 4
202	490.308,23 376.978,493	203	490.311,78 376.968,94	10.19 1
205	490.319,261 376.950,086	206	490.323,53 376.938,83	12.03 8
208	490.327,547 376.928,311	209	490.328,08 376.926,92	1.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	490.424,031 376.633,95	114	490.423,21 376.641,706	7.799
116	490.419,92 376.645,9	117	490.419,06 376.649,75	3.945
119	490.413,237 376.672,265	120	490.410,72 376.685,499	13.47 1
122	490.405,84 376.712,31	123	490.404,344 376.719,74	7.579
125	490.399,928 376.733,843	126	490.398,185 376.740,948	7.316
128	490.390,023 376.778,895	129	490.386,776 376.792,953	14.42 8
131	490.380,457 376.821,54	132	490.376,755 376.836,528	15.43 8
134	490.372,434 376.856,376	135	490.369,5 376.868,035	12.02 3
137	490.363,277 376.891,745	138	490.356,345 376.915,324	24.57 7
140	490.341,7 376.956,07	141	490.339,718 376.961,395	5.682
143	490.338,189 376.965,505	144	490.335,326 376.973,196	8.207
146	490.328,447 376.989,96	147	490.322,406 377.006,125	17.25 7
149	490.310,961 377.036,574	150	490.307,248 377.046,296	10.40 7
152	490.294,42 377.077,598	153	490.286,693 377.098,73	22.5
155	490.277,398 377.122,524	156	490.275,618 377.127,455	5.242
158	490.243,62 377.210,774	159	490.237,365 377.231,644	21.78 7
161	490.220,526 377.278,916	162	490.217,816 377.288,406	9.869
164	490.213,323 377.307,349	165	490.212,396 377.312,623	5.355
167	490.211,076 377.324,747	168	490.209,973 377.336,763	12.06 7
170	490.209,223 377.353,242	171	490.208,889 377.364,666	11.42 9
173	490.204,218 377.374,671	174	490.186,754 377.378,752	17.93 5
176	490.186,667 377.341,214	177	490.187,58 377.321,913	19.32 3
179	490.193,946 377.273,458	180	490.197,169 377.264,572	9.452
182	490.203,372 377.247,845	183	490.207,861 377.236,677	12.03 6
185	490.216,78 377.213,689	186	490.220,555 377.204,345	10.07 8
188	490.230,213 377.180,09	189	490.235,143 377.165,285	15.60 4
191	490.250,862 377.123,401	192	490.252,462 377.119,514	4.203
194	490.261,001 377.097,774	195	490.270,69 377.073,592	26.05 1
197	490.285,188 377.040,391	198	490.286,46 377.036,331	4.255
200	490.299,902 377.000,937	201	490.307,125 376.981,439	20.79 3
203	490.311,78 376.968,94	204	490.316,511 376.957,151	12.70 3
206	490.323,53 376.938,83	207	490.326,39 376.931,33	8.027
209	490.328,08 376.926,92	210	490.329,223 376.924,019	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	490.423,21 376.641,706	115	490.422,94 376.646,03	4.332
117	490.419,06 376.649,75	118	490.422,68 376.650,13	3.64
120	490.410,72 376.685,499	121	490.408,162 376.697,839	12.60 2
123	490.404,344 376.719,74	124	490.400,438 376.731,552	12.44 1
126	490.398,185 376.740,948	127	490.394,9 376.755,675	15.08 9
129	490.386,776 376.792,953	130	490.383,678 376.806,165	13.57
132	490.376,755 376.836,528	133	490.374,414 376.847,144	10.87 1
135	490.369,5 376.868,035	136	490.366,39 376.880,08	12.44
138	490.356,345 376.915,324	139	490.349,649 376.935,243	21.01 4
141	490.339,718 376.961,395	142	490.339,31 376.962,49	1.169
144	490.335,326 376.973,196	145	490.333,457 376.977,834	5.0
147	490.322,406 377.006,125	148	490.316,549 377.021,15	16.12 6
150	490.307,248 377.046,296	151	490.302,694 377.056,728	11.38 3
153	490.286,693 377.098,73	154	490.280,399 377.114,655	17.12 4
156	490.275,618 377.127,455	157	490.258,636 377.171,03	46.76 7
159	490.237,365 377.231,644	160	490.224,667 377.266,119	36.73 9
162	490.217,816 377.288,406	163	490.214,231 377.303,522	15.53 5
165	490.212,396 377.312,623	166	490.211,959 377.315,113	2.528
168	490.209,973 377.336,763	169	490.209,708 377.342,592	5.835
171	490.208,889 377.364,666	172	490.208,828 377.366,745	2.08
174	490.186,754 377.378,752	175	490.185,408 377.372,999	5.908
177	490.187,58 377.321,913	178	490.186,971 377.290,727	31.19 2
180	490.197,169 377.264,572	181	490.198,929 377.259,652	5.225
183	490.207,861 377.236,677	184	490.212,278 377.224,866	12.61
186	490.220,555 377.204,345	187	490.227,855 377.185,137	20.54 8
189	490.235,143 377.165,285	190	490.238,988 377.154,445	11.50 2
192	490.252,462 377.119,514	193	490.256,968 377.107,441	12.88 6
195	490.270,69 377.073,592	196	490.281,736 377.049,661	26.35 7
198	490.286,46 377.036,331	199	490.295,002 377.013,058	24.79 1
201	490.307,125 376.981,439	202	490.308,23 376.978,493	3.146
204	490.316,511 376.957,151	205	490.319,261 376.950,086	7.581
207	490.326,39 376.931,33	208	490.327,547 376.928,311	3.233
210	490.329,223 376.924,019	211	490.333,664 376.911,937	12.87 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	490.333,664 376.911,937	212	490.339,312 376.893,318	19.45 7
214	490.347,16 376.860,116	215	490.351,11 376.841,449	19.08
217	490.354,734 376.824,314	218	490.357,784 376.809,872	14.76 1
220	490.361,558 376.793,702	221	490.365,694 376.777,005	17.20 2
223	490.368,331 376.765,711	224	490.368,615 376.764,337	1.403
226	490.372,506 376.746,614	227	490.375,581 376.732,829	14.12 4
229	490.380,91 376.709,77	230	490.383,15 376.699,55	10.46 3
232	490.389,986 376.669,498	233	490.392,67 376.655,602	14.15 3
235	490.399,808 376.623,686	236	490.404,257 376.602,756	21.39 8
238	490.407,145 376.594,871	239	490.409,41 376.594,426	2.308
241	490.410,847 376.593,113	242	490.423,56 376.532,764	61.67 4
244	490.426,218 376.520,744	245	490.436,109 376.476,016	45.80 9
247	490.436,457 376.473,328	248	490.439,121 376.462,358	11.28 9
250	490.439,712 376.446,187	251	490.446,595 376.417,131	29.86
253	490.458,05 376.374,68	254	490.465,745 376.353,977	22.08 7
256	490.473,345 376.335,087	257	490.473,961 376.333,502	1.7
259	490.488,9 376.297,25	260	490.488,902 376.297,245	0.005
262	490.494,031 376.283,514	263	490.498,482 376.274,25	10.27 8
265	490.506,979 376.252,994	266	490.509,706 376.246,18	7.339
268	490.521,552 376.217,662	269	490.530,567 376.196,31	23.17 7
271	490.538,427 376.176,309	272	490.543,227 376.164,75	12.51 6
274	490.547,55 376.155,16	275	490.552,458 376.141,199	14.79 9
277	490.564,915 376.109,778	278	490.571,406 376.093,723	17.31 8
280	490.583,894 376.061,646	281	490.593,67 376.038,233	25.37 2
283	490.610,55 375.999,585	284	490.611,819 375.996,583	3.259
286	490.624,894 375.963,609	287	490.628,632 375.954,824	9.547
289	490.640,076 375.924,085	290	490.645,667 375.910,724	14.48 4
292	490.649,656 375.900,767	293	490.652,79 375.892,33	9.0
295	490.658,04 375.879,28	296	490.658,233 375.878,831	0.489
298	490.662,391 375.869,145	299	490.674,58 375.840,611	31.02 8
301	490.688,28 375.812,0	302	490.690,6 375.806,47	5.997
304	490.689,412 375.803,723	305	490.693,355 375.796,711	8.045
307	490.703,653 375.770,928	308	490.712,99 375.746,398	26.24 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
212	490.339,312 376.893,318	213	490.343,704 376.875,921	17.94 2
215	490.351,11 376.841,449	216	490.354,112 376.827,258	14.50 5
218	490.357,784 376.809,872	219	490.360,284 376.798,977	11.17 8
221	490.365,694 376.777,005	222	490.367,237 376.770,246	6.933
224	490.368,615 376.764,337	225	490.369,432 376.760,396	4.025
227	490.375,581 376.732,829	228	490.377,997 376.722,554	10.55 5
230	490.383,15 376.699,55	231	490.386,41 376.684,67	15.23 3
233	490.392,67 376.655,602	234	490.398,619 376.629,003	27.25 6
236	490.404,257 376.602,756	237	490.406,262 376.594,88	8.127
239	490.409,41 376.594,426	240	490.410,302 376.593,963	1.005
242	490.423,56 376.532,764	243	490.426,217 376.520,749	12.30 5
245	490.436,109 376.476,016	246	490.436,361 376.474,494	1.543
248	490.439,121 376.462,358	249	490.436,656 376.461,064	2.784
251	490.446,595 376.417,131	252	490.451,236 376.399,136	18.58 4
254	490.465,745 376.353,977	255	490.469,303 376.345,488	9.204
257	490.473,961 376.333,502	258	490.480,91 376.317,22	17.70 3
260	490.488,902 376.297,245	261	490.489,736 376.294,921	2.469
263	490.498,482 376.274,25	264	490.503,198 376.262,444	12.71 3
266	490.509,706 376.246,18	267	490.515,427 376.231,381	15.86 6
269	490.530,567 376.196,31	270	490.536,823 376.180,235	17.24 9
272	490.543,227 376.164,75	273	490.543,8 376.164,88	0.588
275	490.552,458 376.141,199	276	490.554,807 376.135,109	6.527
278	490.571,406 376.093,723	279	490.574,745 376.085,464	8.908
281	490.593,67 376.038,233	282	490.605,955 376.011,816	29.13 4
284	490.611,819 375.996,583	285	490.616,442 375.983,31	14.05 6
287	490.628,632 375.954,824	288	490.632,24 375.944,527	10.91 1
290	490.645,667 375.910,724	291	490.649,066 375.902,354	9.034
293	490.652,79 375.892,33	294	490.656,17 375.883,93	9.055
296	490.658,233 375.878,831	297	490.660,026 375.874,655	4.545
299	490.674,58 375.840,611	300	490.686,582 375.811,287	31.68 5
302	490.690,6 375.806,47	303	490.688,713 375.805,677	2.047
305	490.693,355 375.796,711	306	490.698,253 375.784,334	13.31 1
308	490.712,99 375.746,398	309	490.714,097 375.743,705	2.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
213	490.343,704 376.875,921	214	490.347,16 376.860,116	16.17 9
216	490.354,112 376.827,258	217	490.354,734 376.824,314	3.009
219	490.360,284 376.798,977	220	490.361,558 376.793,702	5.427
222	490.367,237 376.770,246	223	490.368,331 376.765,711	4.665
225	490.369,432 376.760,396	226	490.372,506 376.746,614	14.12 1
228	490.377,997 376.722,554	229	490.380,91 376.709,77	13.11 2
231	490.386,41 376.684,67	232	490.389,986 376.669,498	15.58 8
234	490.398,619 376.629,003	235	490.399,808 376.623,686	5.448
237	490.406,262 376.594,88	238	490.407,145 376.594,871	0.883
240	490.410,302 376.593,963	241	490.410,847 376.593,113	1.009
243	490.426,217 376.520,749	244	490.426,218 376.520,744	0.005
246	490.436,361 376.474,494	247	490.436,457 376.473,328	1.17
249	490.436,656 376.461,064	250	490.439,712 376.446,187	15.18 8
252	490.451,236 376.399,136	253	490.458,05 376.374,68	25.38 8
255	490.469,303 376.345,488	256	490.473,345 376.335,087	11.15 9
258	490.480,91 376.317,22	259	490.488,9 376.297,25	21.50 9
261	490.489,736 376.294,921	262	490.494,031 376.283,514	12.18 9
264	490.503,198 376.262,444	265	490.506,979 376.252,994	10.17 8
267	490.515,427 376.231,381	268	490.521,552 376.217,662	15.02 4
270	490.536,823 376.180,235	271	490.538,427 376.176,309	4.241
273	490.543,8 376.164,88	274	490.547,55 376.155,16	10.41 8
276	490.554,807 376.135,109	277	490.564,915 376.109,778	27.27 3
279	490.574,745 376.085,464	280	490.583,894 376.061,646	25.51 5
282	490.605,955 376.011,816	283	490.610,55 375.999,585	13.06 6
285	490.616,442 375.983,31	286	490.624,894 375.963,609	21.43 7
288	490.632,24 375.944,527	289	490.640,076 375.924,085	21.89 2
291	490.649,066 375.902,354	292	490.649,656 375.900,767	1.693
294	490.656,17 375.883,93	295	490.658,04 375.879,28	5.012
297	490.660,026 375.874,655	298	490.662,391 375.869,145	5.996
300	490.686,582 375.811,287	301	490.688,28 375.812,0	1.842
303	490.688,713 375.805,677	304	490.689,412 375.803,723	2.075
306	490.698,253 375.784,334	307	490.703,653 375.770,928	14.45 3
309	490.714,097 375.743,705	310	490.721,418 375.725,368	19.74 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	490.721,418 375.725,368	311	490.723,696 375.719,555	6.243	311	490.723,696 375.719,555	312	490.727,1 375.710,713	9.475	312	490.727,1 375.710,713	313	490.734,336 375.692,469	19.627
313	490.734,336 375.692,469	314	490.742,527 375.670,845	23.123	314	490.742,527 375.670,845	315	490.747,751 375.653,582	18.036	315	490.747,751 375.653,582	316	490.750,856 375.641,27	12.697
316	490.750,856 375.641,27	317	490.751,673 375.638,311	3.07	317	490.751,673 375.638,311	318	490.751,86 375.637,896	0.455	318	490.751,86 375.637,896	319	490.752,915 375.638,08	1.071
319	490.752,915 375.638,08	320	490.754,764 375.631,123	7.199	320	490.754,764 375.631,123	321	490.755,634 375.627,735	3.498	321	490.755,634 375.627,735	322	490.755,859 375.626,545	1.211
322	490.755,859 375.626,545	323	490.758,587 375.616,263	10.638	323	490.758,587 375.616,263	324	490.757,868 375.616,085	0.741	324	490.757,868 375.616,085	325	490.761,553 375.594,269	22.125
325	490.761,553 375.594,269	1	490.763,703 375.577,409	16.997										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str George Ulueru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82428	2.280	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55704 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (anexa nr.27- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Maracineni , act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9278/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9285/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1
61081 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 60944, din 19/11/2018 emis de BCPI Pitesti;		
B2	se notează repoziționarea imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1

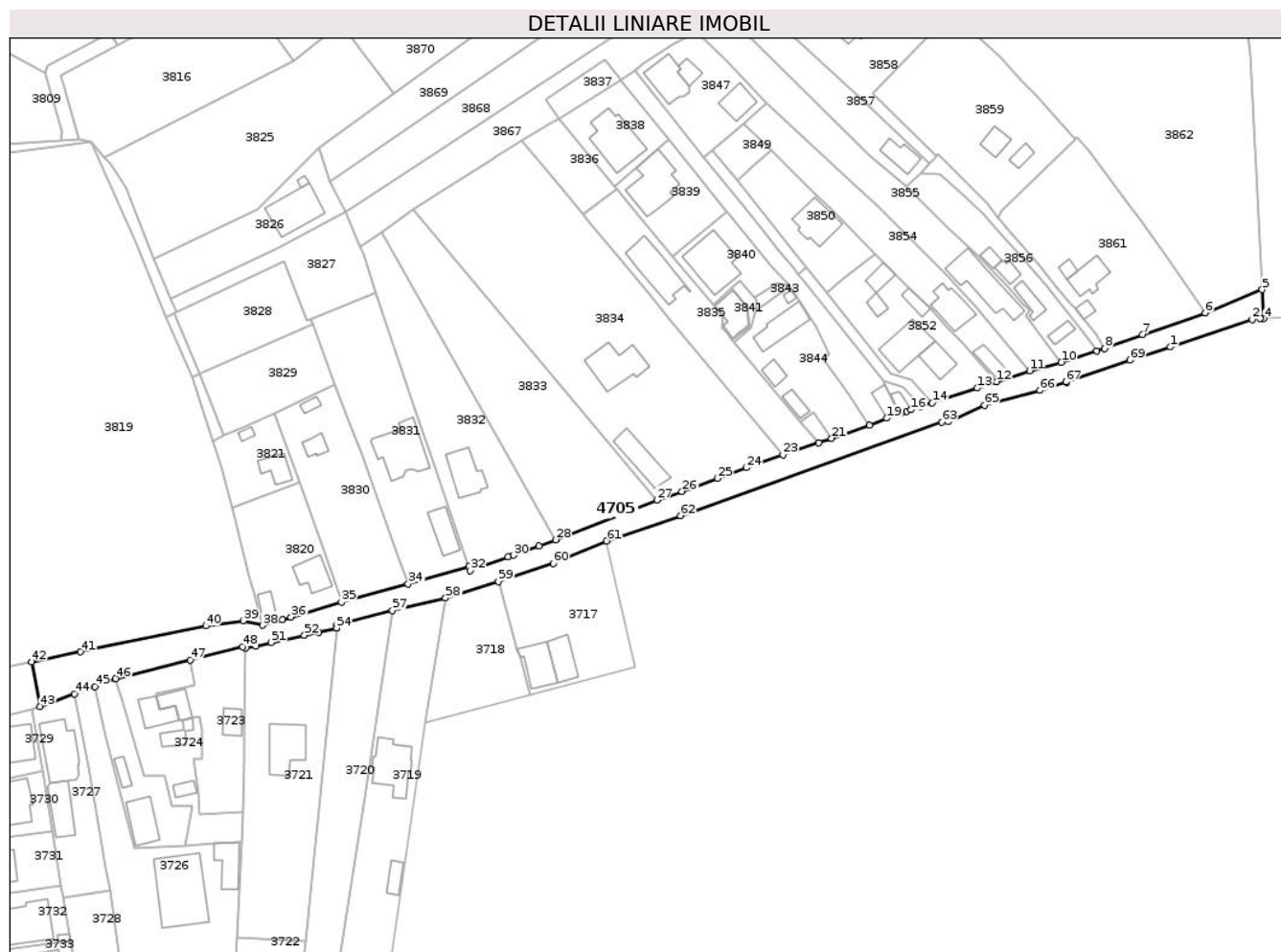
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82428	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.741,65 375.496,82	2	490.764,2 375.504,4	23.79
4	490.767,425 375.504,592	5	490.766,99 375.512,57	7.99
7	490.734,14 375.500,17	8	490.723,64 375.496,44	11.14
10	490.711,72 375.492,59	11	490.702,951 375.490,268	9.071
13	490.688,55 375.485,51	14	490.676,164 375.481,448	13.03
16	490.670,33 375.479,52	17	490.669,22 375.479,09	1.19
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	490.764,2 375.504,4	3	490.766,45 375.504,67	2.266
5	490.766,99 375.512,57	6	490.751,256 375.506,18	16.98
8	490.723,64 375.496,44	9	490.721,475 375.495,744	2.274
11	490.702,951 375.490,268	12	490.693,887 375.487,3	9.538
14	490.676,164 375.481,448	15	490.673,07 375.480,42	3.26
17	490.669,22 375.479,09	18	490.667,49 375.478,56	1.809
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	490.766,45 375.504,67	4	490.767,425 375.504,592	0.978
6	490.751,256 375.506,18	7	490.734,14 375.500,17	18.14
9	490.721,475 375.495,744	10	490.711,72 375.492,59	10.25
12	490.693,887 375.487,3	13	490.688,55 375.485,51	5.629
15	490.673,07 375.480,42	16	490.670,33 375.479,52	2.884
18	490.667,49 375.478,56	19	490.663,687 375.477,224	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.663,687 375.477,224	20	490.658,955 375.475,288	5.113	20	490.658,955 375.475,288	21	490.648,469 375.471,704	11.08 2	21	490.648,469 375.471,704	22	490.644,897 375.470,483	3.775
22	490.644,897 375.470,483	23	490.635,083 375.467,149	10.36 5	23	490.635,083 375.467,149	24	490.625,049 375.463,608	10.64	24	490.625,049 375.463,608	25	490.617,017 375.460,696	8.544
25	490.617,017 375.460,696	26	490.607,306 375.457,106	10.35 3	26	490.607,306 375.457,106	27	490.600,404 375.454,711	7.306	27	490.600,404 375.454,711	28	490.572,506 375.443,772	29.96 6
28	490.572,506 375.443,772	29	490.567,995 375.442,029	4.836	29	490.567,995 375.442,029	30	490.560,954 375.439,547	7.466	30	490.560,954 375.439,547	31	490.559,538 375.439,049	1.501
31	490.559,538 375.439,049	32	490.549,028 375.435,259	11.17 2	32	490.549,028 375.435,259	33	490.548,63 375.436,44	1.246	33	490.548,63 375.436,44	34	490.531,972 375.431,621	17.34 1
34	490.531,972 375.431,621	35	490.513,602 375.426,61	19.04 1	35	490.513,602 375.426,61	36	490.499,738 375.422,57	14.44 1	36	490.499,738 375.422,57	37	490.497,338 375.421,871	2.5
37	490.497,338 375.421,871	38	490.491,852 375.420,274	5.714	38	490.491,852 375.420,274	39	490.486,563 375.421,539	5.438	39	490.486,563 375.421,539	40	490.476,265 375.420,089	10.4
40	490.476,265 375.420,089	41	490.441,845 375.412,987	35.14 5	41	490.441,845 375.412,987	42	490.428,356 375.410,258	13.76 2	42	490.428,356 375.410,258	43	490.430,658 375.397,99	12.48 2
43	490.430,658 375.397,99	44	490.440,141 375.401,43	10.08 7	44	490.440,141 375.401,43	45	490.445,712 375.403,376	5.902	45	490.445,712 375.403,376	46	490.451,51 375.405,629	6.22
46	490.451,51 375.405,629	47	490.471,951 375.410,782	21.08	47	490.471,951 375.410,782	48	490.486,41 375.414,42	14.91	48	490.486,41 375.414,42	49	490.487,35 375.413,99	1.034
49	490.487,35 375.413,99	50	490.490,087 375.414,596	2.803	50	490.490,087 375.414,596	51	490.494,297 375.415,529	4.312	51	490.494,297 375.415,529	52	490.503,412 375.417,547	9.336
52	490.503,412 375.417,547	53	490.507,275 375.418,403	3.956	53	490.507,275 375.418,403	54	490.512,317 375.419,519	5.164	54	490.512,317 375.419,519	55	490.512,32 375.419,52	0.003
55	490.512,32 375.419,52	56	490.512,31 375.420,25	0.73	56	490.512,31 375.420,25	57	490.527,68 375.424,33	15.90 2	57	490.527,68 375.424,33	58	490.542,24 375.427,81	14.97
58	490.542,24 375.427,81	59	490.556,81 375.432,3	15.24 6	59	490.556,81 375.432,3	60	490.571,87 375.437,34	15.88 1	60	490.571,87 375.437,34	61	490.586,591 375.443,48	15.95
61	490.586,591 375.443,48	62	490.606,87 375.450,43	21.43 7	62	490.606,87 375.450,43	63	490.678,79 375.476,15	76.38 1	63	490.678,79 375.476,15	64	490.680,56 375.476,34	1.78
64	490.680,56 375.476,34	65	490.690,54 375.480,8	10.93 1	65	490.690,54 375.480,8	66	490.705,78 375.484,9	15.78 2	66	490.705,78 375.484,9	67	490.713,01 375.487,23	7.596
67	490.713,01 375.487,23	68	490.713,18 375.487,14	0.192	68	490.713,18 375.487,14	69	490.730,63 375.493,15	18.45 6	69	490.730,63 375.493,15	1	490.741,65 375.496,82	11.61 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

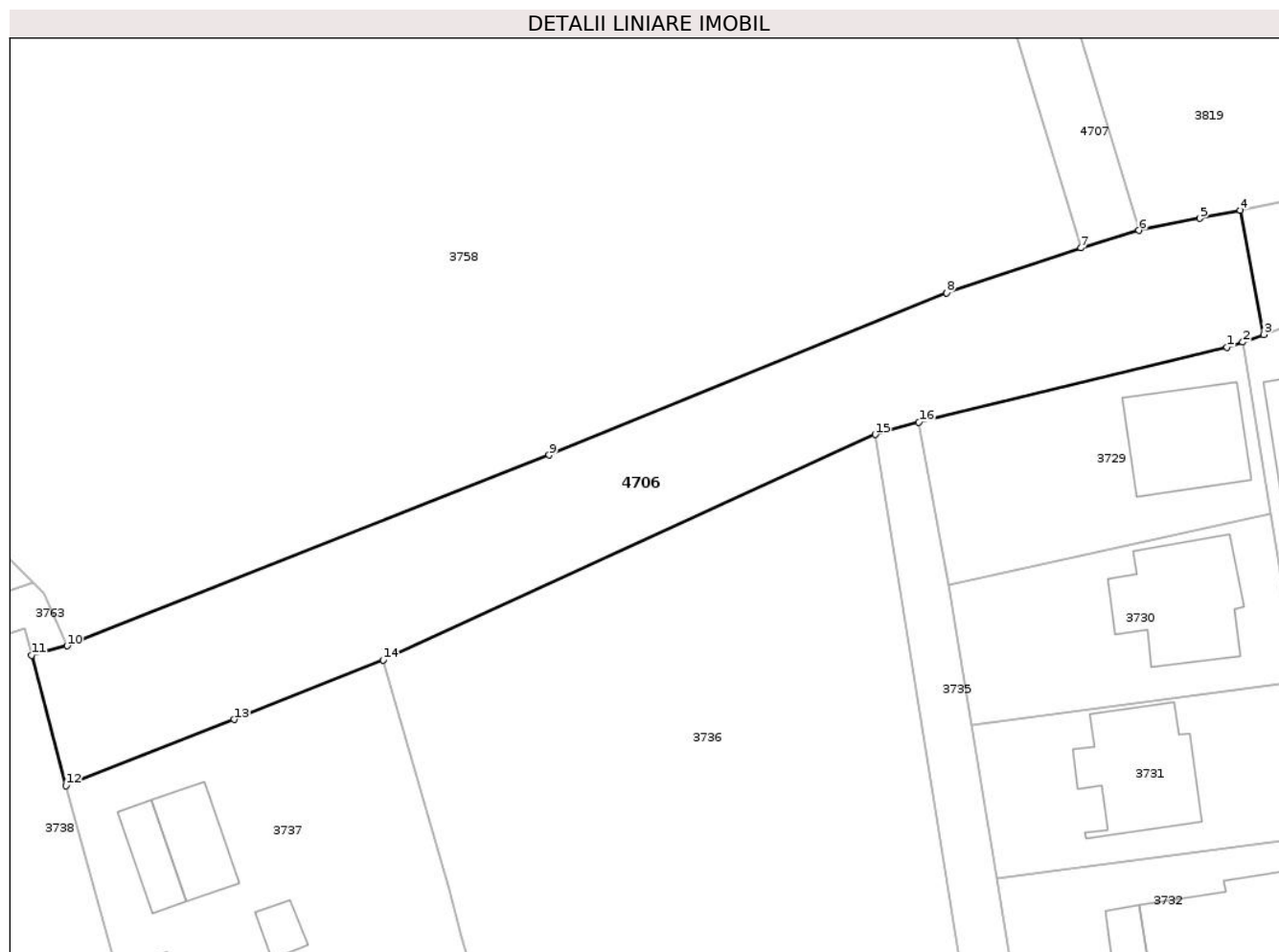
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.427,031 375.396,707	2	490.428,594 375.397,241	1.651
2	490.428,594 375.397,241	3	490.430,658 375.397,99	2.196
3	490.430,658 375.397,99	4	490.428,356 375.410,258	12.482
4	490.428,356 375.410,258	5	490.424,36 375.409,45	4.077
5	490.424,36 375.409,45	6	490.418,323 375.408,254	6.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.418,323 375.408,254	7	490.412,575 375.406,534	6.0
7	490.412,575 375.406,534	8	490.399,311 375.402,098	13.986
8	490.399,311 375.402,098	9	490.360,037 375.386,092	42.41
9	490.360,037 375.386,092	10	490.312,425 375.367,258	51.202
10	490.312,425 375.367,258	11	490.308,92 375.366,335	3.624
11	490.308,92 375.366,335	12	490.312,314 375.353,436	13.338
12	490.312,314 375.353,436	13	490.328,928 375.359,971	17.853
13	490.328,928 375.359,971	14	490.343,646 375.365,866	15.855
14	490.343,646 375.365,866	15	490.392,256 375.388,11	53.457
15	490.392,256 375.388,11	16	490.396,6 375.389,334	4.514
16	490.396,6 375.389,334	1	490.427,031 375.396,707	31.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, sat Maracineni, str. Izlazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82420	3.806	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57375 / 30/10/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 57 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9996/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10002/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

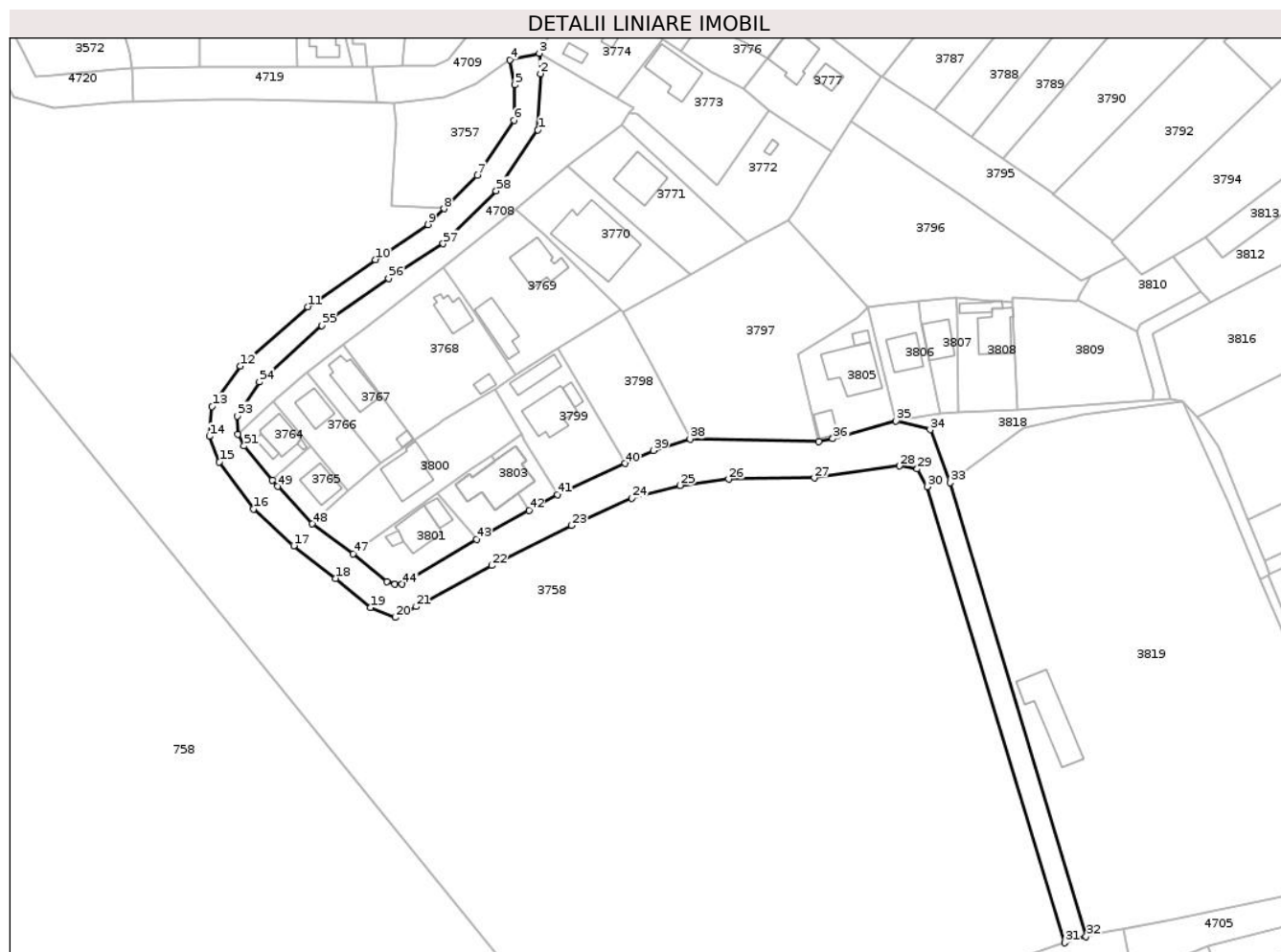
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82420	3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.269,642 375.626,827	2	490.270,331 375.642,059	15.247	2	490.270,331 375.642,059	3	490.270,03 375.647,597	5.547	3	490.270,03 375.647,597	4	490.261,985 375.645,797	8.244
4	490.261,985 375.645,797	5	490.263,427 375.639,036	6.913	5	490.263,427 375.639,036	6	490.263,157 375.629,373	9.667	6	490.263,157 375.629,373	7	490.253,158 375.614,496	17.925
7	490.253,158 375.614,496	8	490.244,158 375.605,468	12.748	8	490.244,158 375.605,468	9	490.239,877 375.601,174	6.063	9	490.239,877 375.601,174	10	490.225,528 375.591,677	17.207
10	490.225,528 375.591,677	11	490.207,202 375.578,893	22.344	11	490.207,202 375.578,893	12	490.189,001 375.562,818	24.283	12	490.189,001 375.562,818	13	490.181,319 375.551,831	13.406
13	490.181,319 375.551,831	14	490.180,53 375.543,797	8.073	14	490.180,53 375.543,797	15	490.183,262 375.536,824	7.489	15	490.183,262 375.536,824	16	490.192,473 375.524,033	15.762
16	490.192,473 375.524,033	17	490.203,423 375.514,12	14.771	17	490.203,423 375.514,12	18	490.214,789 375.505,286	14.395	18	490.214,789 375.505,286	19	490.224,214 375.497,39	12.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.224,214 375.497,39	20	490.230,941 375.494,7	7.245	20	490.230,941 375.494,7	21	490.236,633 375.497,617	6.396	21	490.236,633 375.497,617	22	490.257,151 375.508,747	23.342
22	490.257,151 375.508,747	23	490.278,784 375.519,596	24.201	23	490.278,784 375.519,596	24	490.295,118 375.527,055	17.957	24	490.295,118 375.527,055	25	490.308,198 375.530,454	13.514
25	490.308,198 375.530,454	26	490.321,391 375.532,144	13.301	26	490.321,391 375.532,144	27	490.344,617 375.532,497	23.229	27	490.344,617 375.532,497	28	490.367,634 375.535,778	23.25
28	490.367,634 375.535,778	29	490.372,522 375.534,954	4.957	29	490.372,522 375.534,954	30	490.375,211 375.530,106	5.544	30	490.375,211 375.530,106	31	490.412,575 375.406,534	129.097
31	490.412,575 375.406,534	32	490.418,323 375.408,254	6.0	32	490.418,323 375.408,254	33	490.381,529 375.531,208	128.341	33	490.381,529 375.531,208	34	490.375,994 375.545,563	15.385
34	490.375,994 375.545,563	35	490.366,791 375.547,906	9.497	35	490.366,791 375.547,906	36	490.349,585 375.543,1	17.865	36	490.349,585 375.543,1	37	490.345,823 375.542,437	3.82
37	490.345,823 375.542,437	38	490.310,945 375.543,037	34.883	38	490.310,945 375.543,037	39	490.300,906 375.539,932	10.508	39	490.300,906 375.539,932	40	490.293,282 375.536,417	8.395
40	490.293,282 375.536,417	41	490.274,955 375.527,967	20.181	41	490.274,955 375.527,967	42	490.267,249 375.523,686	8.815	42	490.267,249 375.523,686	43	490.253,01 375.515,871	16.243
43	490.253,01 375.515,871	44	490.232,85 375.503,68	23.559	44	490.232,85 375.503,68	45	490.230,888 375.503,679	1.962	45	490.230,888 375.503,679	46	490.228,705 375.504,398	2.298
46	490.228,705 375.504,398	47	490.219,558 375.511,936	11.853	47	490.219,558 375.511,936	48	490.208,432 375.520,045	13.767	48	490.208,432 375.520,045	49	490.199,035 375.530,187	13.826
49	490.199,035 375.530,187	50	490.197,608 375.531,917	2.243	50	490.197,608 375.531,917	51	490.189,962 375.541,185	12.015	51	490.189,962 375.541,185	52	490.188,265 375.544,393	3.629
52	490.188,265 375.544,393	53	490.188,052 375.549,306	4.918	53	490.188,052 375.549,306	54	490.194,115 375.558,527	11.035	54	490.194,115 375.558,527	55	490.210,997 375.573,851	22.8
55	490.210,997 375.573,851	56	490.229,177 375.586,545	22.173	56	490.229,177 375.586,545	57	490.243,963 375.595,975	17.538	57	490.243,963 375.595,975	58	490.258,331 375.610,314	20.298
58	490.258,331 375.610,314	1	490.269,642 375.626,827	20.016										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

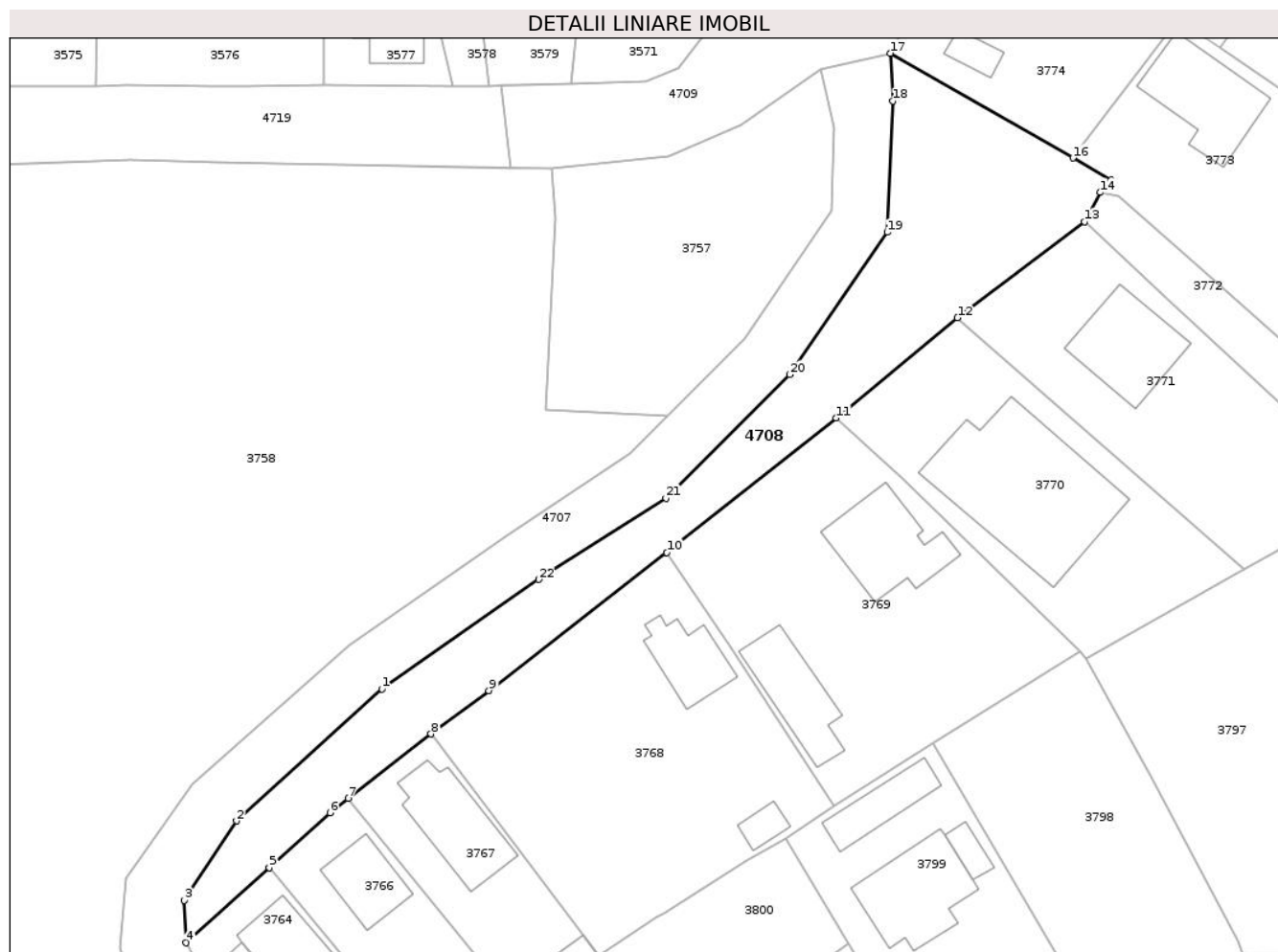
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.210,997 375.573,851	2	490.194,115 375.558,527	22.8
3	490.188,052 375.549,306	4	490.188,265 375.544,393	4.918
5	490.197,904 375.553,116	6	490.204,949 375.559,491	9.501
7	490.207,064 375.561,136	8	490.216,688 375.568,621	12.192
9	490.223,409 375.573,645	10	490.244,08 375.589,655	26.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.194,115 375.558,527	3	490.188,052 375.549,306	11.035
4	490.188,265 375.544,393	5	490.197,904 375.553,116	13.0
6	490.204,949 375.559,491	7	490.207,064 375.561,136	2.679
8	490.216,688 375.568,621	9	490.223,409 375.573,645	8.391
10	490.244,08 375.589,655	11	490.263,741 375.605,284	25.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.263,741 375.605,284	12	490.277,808 375.616,903	18.246
13	490.292,54 375.628,056	14	490.294,421 375.631,447	3.878
15	490.295,63 375.632,87	16	490.291,23 375.635,44	5.096
17	490.270,03 375.647,597	18	490.270,331 375.642,059	5.547
19	490.269,642 375.626,827	20	490.258,331 375.610,314	20.016
21	490.243,963 375.595,975	22	490.229,177 375.586,545	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.277,808 375.616,903	13	490.292,54 375.628,056	18.477
14	490.294,421 375.631,447	15	490.295,63 375.632,87	1.867
16	490.291,23 375.635,44	17	490.270,03 375.647,597	24.438
18	490.270,331 375.642,059	19	490.269,642 375.626,827	15.247
20	490.258,331 375.610,314	21	490.243,963 375.595,975	20.298
22	490.229,177 375.586,545	1	490.210,997 375.573,851	22.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82400	6.348	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53722 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9279/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9284/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC		

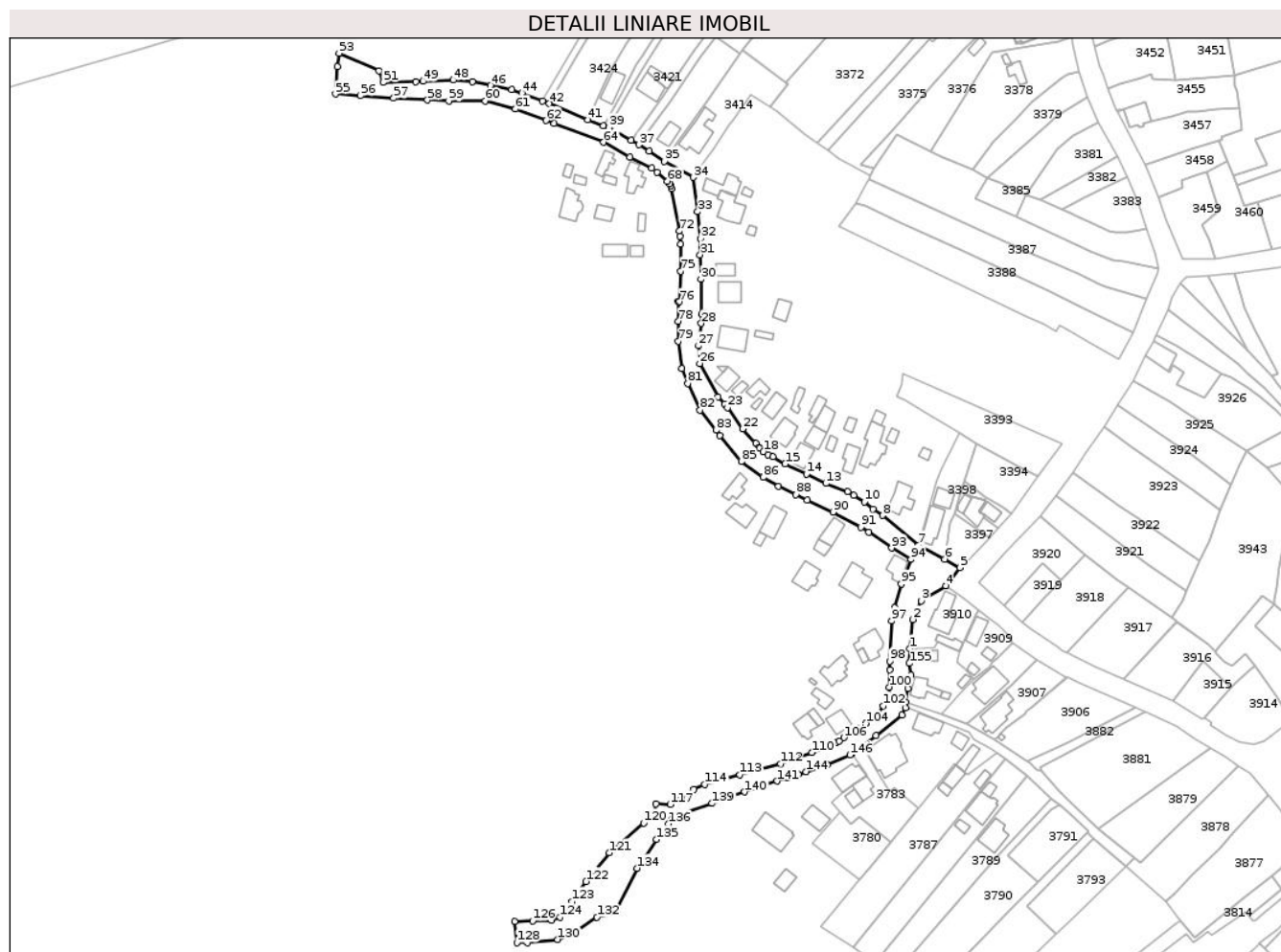
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82400	6.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.402,869 375.766,681	2	490.404,179 375.779,805	13.189	2	490.404,179 375.779,805	3	490.408,175 375.788,113	9.219	3	490.408,175 375.788,113	4	490.419,115 375.794,909	12.879
4	490.419,115 375.794,909	5	490.425,514 375.803,111	10.403	5	490.425,514 375.803,111	6	490.418,638 375.806,996	7.898	6	490.418,638 375.806,996	7	490.406,848 375.813,219	13.332
7	490.406,848 375.813,219	8	490.390,723 375.826,649	20.985	8	490.390,723 375.826,649	9	490.386,389 375.829,575	5.229	9	490.386,389 375.829,575	10	490.382,491 375.832,706	5.0
10	490.382,491 375.832,706	11	490.377,675 375.835,582	5.609	11	490.377,675 375.835,582	12	490.374,876 375.837,313	3.291	12	490.374,876 375.837,313	13	490.365,064 375.841,05	10.5
13	490.365,064 375.841,05	14	490.356,412 375.845,288	9.635	14	490.356,412 375.845,288	15	490.346,79 375.849,84	10.644	15	490.346,79 375.849,84	16	490.341,36 375.853,01	6.288
16	490.341,36 375.853,01	17	490.339,022 375.854,049	2.558	17	490.339,022 375.854,049	18	490.336,94 375.855,356	2.458	18	490.336,94 375.855,356	19	490.335,331 375.856,808	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.335,331 375.856,808	20	490.335,036 375.857,074	0.397	20	490.335,036 375.857,074	21	490.333,525 375.859,161	2.577	21	490.333,525 375.859,161	22	490.327,656 375.865,585	8.701
22	490.327,656 375.865,585	23	490.320,851 375.875,245	11.81 6	23	490.320,851 375.875,245	24	490.319,375 375.876,696	2.07	24	490.319,375 375.876,696	25	490.316,561 375.880,004	4.343
25	490.316,561 375.880,004	26	490.308,25 375.895,103	17.23 5	26	490.308,25 375.895,103	27	490.307,736 375.903,017	7.931	27	490.307,736 375.903,017	28	490.309,006 375.913,087	10.15
28	490.309,006 375.913,087	29	490.309,276 375.917,279	4.201	29	490.309,276 375.917,279	30	490.308,831 375.933,037	15.76 4	30	490.308,831 375.933,037	31	490.308,482 375.944,049	11.01 8
31	490.308,482 375.944,049	32	490.308,494 375.951,344	7.295	32	490.308,494 375.951,344	33	490.307,382 375.963,432	12.13 9	33	490.307,382 375.963,432	34	490.305,44 375.978,866	15.55 6
34	490.305,44 375.978,866	35	490.292,39 375.986,11	14.92 6	35	490.292,39 375.986,11	36	490.285,59 375.990,81	8.266	36	490.285,59 375.990,81	37	490.280,861 375.993,591	5.486
37	490.280,861 375.993,591	38	490.277,41 375.995,62	4.004	38	490.277,41 375.995,62	39	490.267,204 376.001,284	11.67 2	39	490.267,204 376.001,284	40	490.264,909 376.002,141	2.45
40	490.264,909 376.002,141	41	490.257,944 376.004,74	7.434	41	490.257,944 376.004,74	42	490.240,499 376.012,031	18.90 7	42	490.240,499 376.012,031	43	490.237,516 376.013,278	3.233
43	490.237,516 376.013,278	44	490.228,203 376.016,84	9.971	44	490.228,203 376.016,84	45	490.223,436 376.018,3	4.986	45	490.223,436 376.018,3	46	490.213,938 376.020,19	9.684
46	490.213,938 376.020,19	47	490.205,834 376.021,85	8.272	47	490.205,834 376.021,85	48	490.197,213 376.022,694	8.662	48	490.197,213 376.022,694	49	490.183,614 376.022,133	13.61
49	490.183,614 376.022,133	50	490.180,368 376.021,999	3.249	50	490.180,368 376.021,999	51	490.165,691 376.021,676	14.68 1	51	490.165,691 376.021,676	52	490.163,784 376.026,917	5.577
52	490.163,784 376.026,917	53	490.145,782 376.034,768	19.64	53	490.145,782 376.034,768	54	490.144,935 376.028,695	6.132	54	490.144,935 376.028,695	55	490.144,185 376.016,375	12.34 3
55	490.144,185 376.016,375	56	490.155,438 376.015,657	11.27 6	56	490.155,438 376.015,657	57	490.170,366 376.014,504	14.97 2	57	490.170,366 376.014,504	58	490.185,577 376.013,663	15.23 4
58	490.185,577 376.013,663	59	490.195,25 376.013,267	9.681	59	490.195,25 376.013,267	60	490.211,679 376.013,189	16.42 9	60	490.211,679 376.013,189	61	490.225,292 376.009,632	14.07
61	490.225,292 376.009,632	62	490.239,008 376.004,469	14.65 6	62	490.239,008 376.004,469	63	490.242,694 376.003,091	3.935	63	490.242,694 376.003,091	64	490.264,961 375.994,635	23.81 9
64	490.264,961 375.994,635	65	490.276,926 375.988,059	13.65 3	65	490.276,926 375.988,059	66	490.286,684 375.983,029	10.97 8	66	490.286,684 375.983,029	67	490.288,999 375.981,054	3.043
67	490.288,999 375.981,054	68	490.293,711 375.977,122	6.137	68	490.293,711 375.977,122	69	490.294,725 375.975,89	1.596	69	490.294,725 375.975,89	70	490.295,353 375.975,081	1.024
70	490.295,353 375.975,081	71	490.295,456 375.973,86	1.225	71	490.295,456 375.973,86	72	490.299,132 375.954,723	19.48 7	72	490.299,132 375.954,723	73	490.299,489 375.952,361	2.389
73	490.299,489 375.952,361	74	490.299,69 375.948,71	3.657	74	490.299,69 375.948,71	75	490.299,643 375.936,695	12.01 5	75	490.299,643 375.936,695	76	490.299,172 375.922,872	13.83 1
76	490.299,172 375.922,872	77	490.298,673 375.922,878	0.499	77	490.298,673 375.922,878	78	490.298,668 375.914,079	8.799	78	490.298,668 375.914,079	79	490.298,698 375.905,087	8.992
79	490.298,698 375.905,087	80	490.300,288 375.892,714	12.47 5	80	490.300,288 375.892,714	81	490.302,801 375.886,034	7.137	81	490.302,801 375.886,034	82	490.308,477 375.874,129	13.18 9
82	490.308,477 375.874,129	83	490.315,568 375.865,021	11.54 3	83	490.315,568 375.865,021	84	490.317,415 375.862,648	3.007	84	490.317,415 375.862,648	85	490.327,069 375.850,925	15.18 6
85	490.327,069 375.850,925	86	490.336,863 375.843,848	12.08 3	86	490.336,863 375.843,848	87	490.343,801 375.839,802	8.032	87	490.343,801 375.839,802	88	490.351,628 375.836,078	8.668
88	490.351,628 375.836,078	89	490.356,746 375.833,555	5.706	89	490.356,746 375.833,555	90	490.368,306 375.828,135	12.76 8	90	490.368,306 375.828,135	91	490.380,936 375.821,36	14.33 2
91	490.380,936 375.821,36	92	490.384,468 375.819,065	4.212	92	490.384,468 375.819,065	93	490.394,687 375.811,971	12.44	93	490.394,687 375.811,971	94	490.403,39 375.806,909	10.06 8
94	490.403,39 375.806,909	95	490.399,057 375.795,86	11.86 8	95	490.399,057 375.795,86	96	490.396,189 375.785,029	11.20 4	96	490.396,189 375.785,029	97	490.394,706 375.779,156	6.057
97	490.394,706 375.779,156	98	490.394,014 375.760,944	18.22 5	98	490.394,014 375.760,944	99	490.393,853 375.757,23	3.717	99	490.393,853 375.757,23	100	490.393,72 375.749,301	7.93
100	490.393,72 375.749,301	101	490.393,347 375.745,438	3.881	101	490.393,347 375.745,438	102	490.391,105 375.740,899	5.063	102	490.391,105 375.740,899	103	490.388,768 375.737,708	3.955
103	490.388,768 375.737,708	104	490.383,152 375.732,993	7.333	104	490.383,152 375.732,993	105	490.379,825 375.730,837	3.965	105	490.379,825 375.730,837	106	490.373,288 375.726,63	7.774
106	490.373,288 375.726,63	107	490.371,053 375.725,153	2.679	107	490.371,053 375.725,153	108	490.369,934 375.724,428	1.333	108	490.369,934 375.724,428	109	490.365,398 375.722,217	5.046
109	490.365,398 375.722,217	110	490.358,801 375.719,852	7.008	110	490.358,801 375.719,852	111	490.351,917 375.717,441	7.294	111	490.351,917 375.717,441	112	490.344,68 375.714,764	7.716
112	490.344,68 375.714,764	113	490.326,397 375.709,804	18.94 4	113	490.326,397 375.709,804	114	490.310,551 375.705,561	16.40 4	114	490.310,551 375.705,561	115	490.305,611 375.703,271	5.445
115	490.305,611 375.703,271	116	490.299,918 375.699,646	6.749	116	490.299,918 375.699,646	117	490.294,922 375.696,467	5.922	117	490.294,922 375.696,467	118	490.288,569 375.696,758	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	490.288,569 375.696,758	119	490.287,631 375.692,322	4.534	119	490.287,631 375.692,322	120	490.282,996 375.688,172	6.221	120	490.282,996 375.688,172	121	490.267,457 375.674,751	20.53 3
121	490.267,457 375.674,751	122	490.257,072 375.661,828	16.57 9	122	490.257,072 375.661,828	123	490.250,719 375.652,85	10.99 8	123	490.250,719 375.652,85	124	490.245,367 375.645,815	8.839
124	490.245,367 375.645,815	125	490.241,587 375.644,283	4.079	125	490.241,587 375.644,283	126	490.233,008 375.644,059	8.582	126	490.233,008 375.644,059	127	490.224,817 375.643,846	8.194
127	490.224,817 375.643,846	128	490.225,94 375.634,308	9.604	128	490.225,94 375.634,308	129	490.230,713 375.634,217	4.774	129	490.230,713 375.634,217	130	490.244,295 375.635,692	13.66 2
130	490.244,295 375.635,692	131	490.252,658 375.639,315	9.114	131	490.252,658 375.639,315	132	490.261,985 375.645,797	11.35 8	132	490.261,985 375.645,797	133	490.270,03 375.647,597	8.244
133	490.270,03 375.647,597	134	490.280,059 375.667,751	22.51 1	134	490.280,059 375.667,751	135	490.288,92 375.680,79	15.76 5	135	490.288,92 375.680,79	136	490.294,33 375.687,81	8.863
136	490.294,33 375.687,81	137	490.295,52 375.689,36	1.954	137	490.295,52 375.689,36	138	490.299,301 375.691,889	4.549	138	490.299,301 375.691,889	139	490.313,897 375.696,988	15.46 1
139	490.313,897 375.696,988	140	490.328,55 375.702,146	15.53 5	140	490.328,55 375.702,146	141	490.343,164 375.706,995	15.39 7	141	490.343,164 375.706,995	142	490.347,868 375.708,581	4.964
142	490.347,868 375.708,581	143	490.352,602 375.710,17	4.993	143	490.352,602 375.710,17	144	490.356,145 375.711,333	3.729	144	490.356,145 375.711,333	145	490.365,646 375.714,387	9.98
145	490.365,646 375.714,387	146	490.375,96 375.718,77	11.20 7	146	490.375,96 375.718,77	147	490.376,783 375.719,377	1.022	147	490.376,783 375.719,377	148	490.381,67 375.722,98	6.072
148	490.381,67 375.722,98	149	490.387,678 375.727,606	7.583	149	490.387,678 375.727,606	150	490.399,463 375.736,83	14.96 6	150	490.399,463 375.736,83	151	490.401,002 375.740,049	3.568
151	490.401,002 375.740,049	152	490.400,901 375.742,343	2.296	152	490.400,901 375.742,343	153	490.402,189 375.748,847	6.63	153	490.402,189 375.748,847	154	490.403,351 375.754,785	6.051
154	490.403,351 375.754,785	155	490.402,775 375.760,079	5.325	155	490.402,775 375.760,079	1	490.402,869 375.766,681	6.603					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82438	Din acte: 10.057 Masurata: 10.232	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57362 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9997/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10001/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

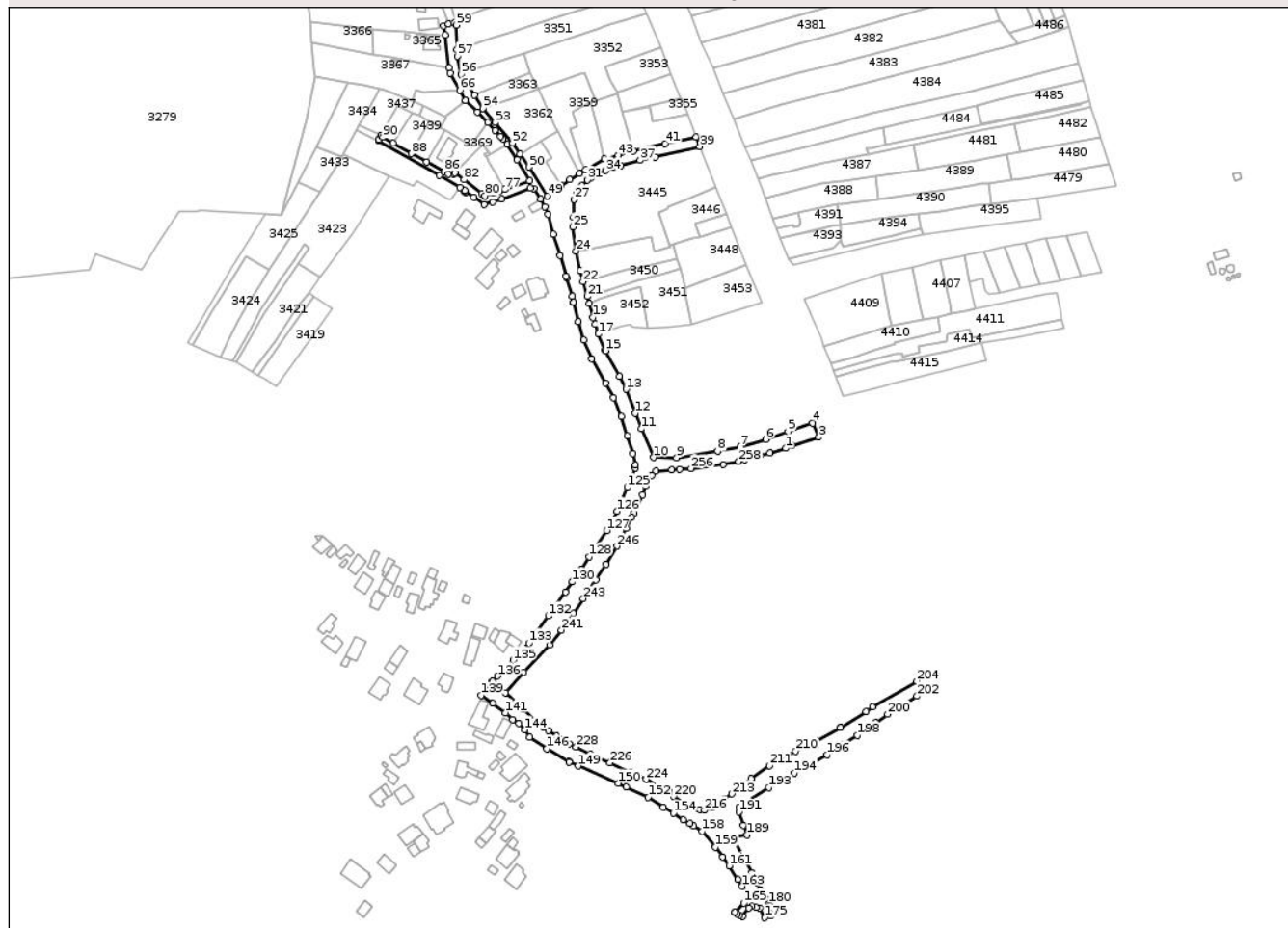
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82438	Din acte: 10.057 Masurata: 10.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.608,225 375.948,106	2	490.612,099 375.949,574	4.143	2	490.612,099 375.949,574	3	490.628,632 375.954,824	17.347	3	490.628,632 375.954,824	4	490.624,894 375.963,609	9.547
4	490.624,894 375.963,609	5	490.609,533 375.958,317	16.247	5	490.609,533 375.958,317	6	490.595,652 375.953,667	14.639	6	490.595,652 375.953,667	7	490.579,915 375.949,064	16.396
7	490.579,915 375.949,064	8	490.565,978 375.946,306	14.207	8	490.565,978 375.946,306	9	490.540,402 375.942,237	25.898	9	490.540,402 375.942,237	10	490.526,017 375.942,408	14.386
10	490.526,017 375.942,408	11	490.518,528 375.960,162	19.269	11	490.518,528 375.960,162	12	490.514,777 375.969,805	10.347	12	490.514,777 375.969,805	13	490.509,221 375.984,666	15.866
13	490.509,221 375.984,666	14	490.504,896 375.992,706	9.129	14	490.504,896 375.992,706	15	490.496,352 376.008,556	18.006	15	490.496,352 376.008,556	16	490.496,115 376.008,996	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.496,115 376.008,996	17	490.491,963 376.018,891	10.73 1	17	490.491,963 376.018,891	18	490.489,842 376.025,17	6.628	18	490.489,842 376.025,17	19	490.488,665 376.029,184	4.183
19	490.488,665 376.029,184	20	490.486,315 376.037,749	8.882	20	490.486,315 376.037,749	21	490.485,041 376.042,205	4.635	21	490.485,041 376.042,205	22	490.482,42 376.051,367	9.53
22	490.482,42 376.051,367	23	490.480,437 376.058,301	7.212	23	490.480,437 376.058,301	24	490.478,154 376.070,368	12.28 1	24	490.478,154 376.070,368	25	490.476,02 376.085,268	15.05 2
25	490.476,02 376.085,268	26	490.476,312 376.091,283	6.022	26	490.476,312 376.091,283	27	490.477,008 376.102,353	11.09 2	27	490.477,008 376.102,353	28	490.478,886 376.106,9	4.92
28	490.478,886 376.106,9	29	490.479,97 376.109,145	2.493	29	490.479,97 376.109,145	30	490.481,554 376.110,987	2.429	30	490.481,554 376.110,987	31	490.485,145 376.114,363	4.929
31	490.485,145 376.114,363	32	490.487,431 376.115,644	2.62	32	490.487,431 376.115,644	33	490.489,509 376.116,997	2.48	33	490.489,509 376.116,997	34	490.496,298 376.120,172	7.495
34	490.496,298 376.120,172	35	490.500,966 376.122,101	5.051	35	490.500,966 376.122,101	36	490.505,751 376.123,489	4.982	36	490.505,751 376.123,489	37	490.517,913 376.126,596	12.55 3
37	490.517,913 376.126,596	38	490.527,218 376.128,492	9.496	38	490.527,218 376.128,492	39	490.554,807 376.135,109	28.37 1	39	490.554,807 376.135,109	40	490.552,458 376.141,199	6.527
40	490.552,458 376.141,199	41	490.533,23 376.136,8	19.72 5	41	490.533,23 376.136,8	42	490.513,769 376.132,422	19.94 7	42	490.513,769 376.132,422	43	490.504,245 376.129,705	9.904
43	490.504,245 376.129,705	44	490.495,756 376.127,383	8.801	44	490.495,756 376.127,383	45	490.484,062 376.120,777	13.43 1	45	490.484,062 376.120,777	46	490.480,11 376.118,545	4.539
46	490.480,11 376.118,545	47	490.474,217 376.114,558	7.115	47	490.474,217 376.114,558	48	490.468,968 376.110,736	6.493	48	490.468,968 376.110,736	49	490.460,399 376.104,497	10.6
49	490.460,399 376.104,497	50	490.449,1 376.122,383	21.15 6	50	490.449,1 376.122,383	51	490.443,397 376.130,622	10.02	51	490.443,397 376.130,622	52	490.438,758 376.137,325	8.152
52	490.438,758 376.137,325	53	490.428,06 376.149,969	16.56 3	53	490.428,06 376.149,969	54	490.420,24 376.158,807	11.80 1	54	490.420,24 376.158,807	55	490.415,217 376.166,904	9.528
55	490.415,217 376.166,904	56	490.406,921 376.179,944	15.45 5	56	490.406,921 376.179,944	57	490.404,471 376.191,226	11.54 5	57	490.404,471 376.191,226	58	490.404,345 376.195,202	3.978
58	490.404,345 376.195,202	59	490.403,866 376.210,349	15.15 5	59	490.403,866 376.210,349	60	490.402,627 376.211,874	1.965	60	490.402,627 376.211,874	61	490.399,055 376.211,221	3.631
61	490.399,055 376.211,221	62	490.395,89 376.209,915	3.424	62	490.395,89 376.209,915	63	490.396,875 376.204,389	5.613	63	490.396,875 376.204,389	64	490.399,343 376.183,827	20.71
64	490.399,343 376.183,827	65	490.400,017 376.180,403	3.49	65	490.400,017 376.180,403	66	490.405,899 376.169,945	11.99 9	66	490.405,899 376.169,945	67	490.409,394 376.163,73	7.13
67	490.409,394 376.163,73	68	490.409,376 376.163,682	0.051	68	490.409,376 376.163,682	69	490.416,937 376.156,611	10.35 2	69	490.416,937 376.156,611	70	490.423,389 376.149,965	9.263
70	490.423,389 376.149,965	71	490.427,884 376.145,12	6.609	71	490.427,884 376.145,12	72	490.431,367 376.141,513	5.014	72	490.431,367 376.141,513	73	490.432,667 376.139,717	2.217
73	490.432,667 376.139,717	74	490.435,266 376.136,343	4.259	74	490.435,266 376.136,343	75	490.441,618 376.126,924	11.36 1	75	490.441,618 376.126,924	76	490.449,303 376.113,867	15.15 1
76	490.449,303 376.113,867	77	490.433,855 376.108,469	16.36 4	77	490.433,855 376.108,469	78	490.430,127 376.107,134	3.96	78	490.430,127 376.107,134	79	490.427,703 376.106,418	2.528
79	490.427,703 376.106,418	80	490.421,636 376.104,624	6.327	80	490.421,636 376.104,624	81	490.419,62 376.106,106	2.502	81	490.419,62 376.106,106	82	490.408,629 376.114,521	13.84 2
82	490.408,629 376.114,521	83	490.402,897 376.118,837	7.175	83	490.402,897 376.118,837	84	490.402,286 376.117,992	1.043	84	490.402,286 376.117,992	85	490.399,05 376.118,184	3.242
85	490.399,05 376.118,184	86	490.396,312 376.119,676	3.119	86	490.396,312 376.119,676	87	490.385,424 376.125,609	12.39 9	87	490.385,424 376.125,609	88	490.375,997 376.130,739	10.73 3
88	490.375,997 376.130,739	89	490.364,829 376.137,217	12.91 1	89	490.364,829 376.137,217	90	490.358,197 376.140,901	7.587	90	490.358,197 376.140,901	91	490.357,095 376.142,057	1.597
91	490.357,095 376.142,057	92	490.355,609 376.139,471	2.983	92	490.355,609 376.139,471	93	490.355,554 376.138,854	0.619	93	490.355,554 376.138,854	94	490.393,416 376.117,144	43.64 4
94	490.393,416 376.117,144	95	490.406,15 376.109,712	14.74 5	95	490.406,15 376.109,712	96	490.409,173 376.107,947	3.5	96	490.409,173 376.107,947	97	490.408,691 376.107,328	0.785
97	490.408,691 376.107,328	98	490.409,356 376.106,901	0.79	98	490.409,356 376.106,901	99	490.414,633 376.103,641	6.203	99	490.414,633 376.103,641	100	490.420,945 376.099,337	7.64
100	490.420,945 376.099,337	101	490.426,52 376.100,6	5.716	101	490.426,52 376.100,6	102	490.431,993 376.102,708	5.865	102	490.431,993 376.102,708	103	490.449,803 376.109,563	19.08 4
103	490.449,803 376.109,563	104	490.451,825 376.109,174	2.059	104	490.451,825 376.109,174	105	490.456,098 376.102,612	7.831	105	490.456,098 376.102,612	106	490.458,701 376.097,781	5.488
106	490.458,701 376.097,781	107	490.460,593 376.093,121	5.029	107	490.460,593 376.093,121	108	490.464,022 376.080,687	12.89 8	108	490.464,022 376.080,687	109	490.468,357 376.067,608	13.77 9
109	490.468,357 376.067,608	110	490.472,015 376.054,617	13.49 6	110	490.472,015 376.054,617	111	490.472,296 376.053,658	0.999	111	490.472,296 376.053,658	112	490.475,646 376.042,206	11.93 2
112	490.475,646 376.042,206	113	490.476,623 376.038,75	3.591	113	490.476,623 376.038,75	114	490.476,288 376.038,633	0.355	114	490.476,288 376.038,633	115	490.479,359 376.026,617	12.40 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	490.479,359 376.026,617	116	490.482,97 376.015,194	11.98	116	490.482,97 376.015,194	117	490.487,807 376.003,416	12.73 3	117	490.487,807 376.003,416	118	490.496,499 375.988,53	17.23 8
118	490.496,499 375.988,53	119	490.501,159 375.979,313	10.32 8	119	490.501,159 375.979,313	120	490.506,017 375.967,628	12.65 5	120	490.506,017 375.967,628	121	490.509,804 375.955,747	12.47
121	490.509,804 375.955,747	122	490.513,374 375.944,971	11.35 2	122	490.513,374 375.944,971	123	490.515,023 375.937,77	7.387	123	490.515,023 375.937,77	124	490.514,742 375.935,767	2.023
124	490.514,742 375.935,767	125	490.509,79 375.924,03	12.73 9	125	490.509,79 375.924,03	126	490.503,55 375.908,99	16.28 3	126	490.503,55 375.908,99	127	490.497,063 375.897,113	13.53 3
127	490.497,063 375.897,113	128	490.486,261 375.880,821	19.54 8	128	490.486,261 375.880,821	129	490.481,29 375.872,977	9.287	129	490.481,29 375.872,977	130	490.475,767 375.865,291	9.465
130	490.475,767 375.865,291	131	490.471,671 375.858,98	7.524	131	490.471,671 375.858,98	132	490.460,94 375.844,127	18.32 4	132	490.460,94 375.844,127	133	490.448,949 375.827,422	20.56 3
133	490.448,949 375.827,422	134	490.442,965 375.821,131	8.682	134	490.442,965 375.821,131	135	490.439,07 375.816,708	5.894	135	490.439,07 375.816,708	136	490.429,53 375.806,895	13.68 6
136	490.429,53 375.806,895	137	490.426,249 375.803,715	4.569	137	490.426,249 375.803,715	138	490.425,514 375.803,111	0.951	138	490.425,514 375.803,111	139	490.419,115 375.794,909	10.40 3
139	490.419,115 375.794,909	140	490.426,582 375.789,979	8.948	140	490.426,582 375.789,979	141	490.434,264 375.784,145	9.646	141	490.434,264 375.784,145	142	490.438,829 375.780,032	6.145
142	490.438,829 375.780,032	143	490.442,564 375.777,498	4.513	143	490.442,564 375.777,498	144	490.446,438 375.773,494	5.571	144	490.446,438 375.773,494	145	490.449,427 375.769,164	5.261
145	490.449,427 375.769,164	146	490.459,865 375.761,786	12.78 2	146	490.459,865 375.761,786	147	490.473,67 375.753,74	15.97 9	147	490.473,67 375.753,74	148	490.473,92 375.753,95	0.326
148	490.473,92 375.753,95	149	490.479,41 375.751,22	6.131	149	490.479,41 375.751,22	150	490.504,33 375.740,57	27.1	150	490.504,33 375.740,57	151	490.509,117 375.738,058	5.406
151	490.509,117 375.738,058	152	490.522,919 375.731,899	15.11 4	152	490.522,919 375.731,899	153	490.532,133 375.725,526	11.20 3	153	490.532,133 375.725,526	154	490.538,495 375.721,865	7.34
154	490.538,495 375.721,865	155	490.544,742 375.717,958	7.368	155	490.544,742 375.717,958	156	490.548,808 375.715,434	4.786	156	490.548,808 375.715,434	157	490.551,092 375.714,053	2.669
157	490.551,092 375.714,053	158	490.556,264 375.710,621	6.207	158	490.556,264 375.710,621	159	490.564,59 375.700,967	12.74 8	159	490.564,59 375.700,967	160	490.569,174 375.695,003	7.522
160	490.569,174 375.695,003	161	490.573,051 375.689,333	6.869	161	490.573,051 375.689,333	162	490.578,526 375.680,911	10.04 5	162	490.578,526 375.680,911	163	490.581,18 375.676,64	5.028
163	490.581,18 375.676,64	164	490.585,85 375.670,397	7.796	164	490.585,85 375.670,397	165	490.582,08 375.666,29	5.575	165	490.582,08 375.666,29	166	490.576,71 375.660,42	7.956
166	490.576,71 375.660,42	167	490.576,705 375.660,415	0.007	167	490.576,705 375.660,415	168	490.578,144 375.659,482	1.715	168	490.578,144 375.659,482	169	490.579,769 375.658,671	1.816
169	490.579,769 375.658,671	170	490.581,541 375.657,777	1.985	170	490.581,541 375.657,777	171	490.585,133 375.663,204	6.508	171	490.585,133 375.663,204	172	490.587,282 375.664,289	2.407
172	490.587,282 375.664,289	173	490.589,612 375.663,693	2.405	173	490.589,612 375.663,693	174	490.592,063 375.663,067	2.53	174	490.592,063 375.663,067	175	490.595,12 375.657,099	6.705
175	490.595,12 375.657,099	176	490.598,78 375.658,19	3.819	176	490.598,78 375.658,19	177	490.602,522 375.660,658	4.483	177	490.602,522 375.660,658	178	490.601,155 375.662,051	1.952
178	490.601,155 375.662,051	179	490.598,582 375.664,673	3.673	179	490.598,582 375.664,673	180	490.597,84 375.666,011	1.53	180	490.597,84 375.666,011	181	490.596,308 375.668,59	3.0
181	490.596,308 375.668,59	182	490.593,534 375.673,082	5.279	182	490.593,534 375.673,082	183	490.592,526 375.674,626	1.844	183	490.592,526 375.674,626	184	490.590,368 375.678,481	4.418
184	490.590,368 375.678,481	185	490.589,272 375.680,465	2.267	185	490.589,272 375.680,465	186	490.587,017 375.684,846	4.927	186	490.587,017 375.684,846	187	490.581,385 375.695,535	12.08 2
187	490.581,385 375.695,535	188	490.575,298 375.707,245	13.19 8	188	490.575,298 375.707,245	189	490.584,009 375.708,33	8.778	189	490.584,009 375.708,33	190	490.581,963 375.714,317	6.327
190	490.581,963 375.714,317	191	490.579,128 375.722,629	8.782	191	490.579,128 375.722,629	192	490.579,065 375.725,545	2.917	192	490.579,065 375.725,545	193	490.597,757 375.737,887	22.39 9
193	490.597,757 375.737,887	194	490.613,474 375.746,952	18.14 4	194	490.613,474 375.746,952	195	490.624,679 375.752,95	12.70 9	195	490.624,679 375.752,95	196	490.633,644 375.758,254	10.41 7
196	490.633,644 375.758,254	197	490.643,06 375.764,341	11.21 2	197	490.643,06 375.764,341	198	490.652,437 375.770,128	11.01 9	198	490.652,437 375.770,128	199	490.663,853 375.777,988	13.86
199	490.663,853 375.777,988	200	490.671,385 375.783,318	9.227	200	490.671,385 375.783,318	201	490.679,83 375.788,35	9.831	201	490.679,83 375.788,35	202	490.689,53 375.794,45	11.45 9
202	490.689,53 375.794,45	203	490.693,355 375.796,711	4.443	203	490.693,355 375.796,711	204	490.689,412 375.803,723	8.045	204	490.689,412 375.803,723	205	490.662,107 375.787,852	31.58 3
205	490.662,107 375.787,852	206	490.657,907 375.784,965	5.096	206	490.657,907 375.784,965	207	490.642,184 375.775,089	18.56 7	207	490.642,184 375.775,089	208	490.642,18 375.775,087	0.005
208	490.642,18 375.775,087	209	490.626,984 375.766,655	17.37 9	209	490.626,984 375.766,655	210	490.614,35 375.760,34	14.12 4	210	490.614,35 375.760,34	211	490.598,012 375.751,464	18.59 4
211	490.598,012 375.751,464	212	490.586,588 375.743,498	13.92 7	212	490.586,588 375.743,498	213	490.574,709 375.733,8	15.33 5	213	490.574,709 375.733,8	214	490.569,665 375.730,498	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	490.569,665 375.730,498	215	490.562,673 375.725,264	8.734	215	490.562,673 375.725,264	216	490.557,746 375.723,708	5.167	216	490.557,746 375.723,708	217	490.554,625 375.724,062	3.141
217	490.554,625 375.724,062	218	490.551,452 375.724,678	3.232	218	490.551,452 375.724,678	219	490.545,791 375.727,403	6.283	219	490.545,791 375.727,403	220	490.538,674 375.732,295	8.636
220	490.538,674 375.732,295	221	490.538,881 375.733,368	1.093	221	490.538,881 375.733,368	222	490.535,603 375.735,708	4.028	222	490.535,603 375.735,708	223	490.534,695 375.734,909	1.209
223	490.534,695 375.734,909	224	490.521,591 375.742,877	15.33 6	224	490.521,591 375.742,877	225	490.511,984 375.747,342	10.59 4	225	490.511,984 375.747,342	226	490.499,119 375.753,111	14.09 9
226	490.499,119 375.753,111	227	490.486,86 375.758,608	13.43 5	227	490.486,86 375.758,608	228	490.478,085 375.762,917	9.776	228	490.478,085 375.762,917	229	490.473,992 375.764,847	4.525
229	490.473,992 375.764,847	230	490.472,303 375.765,644	1.868	230	490.472,303 375.765,644	231	490.469,203 375.767,378	3.552	231	490.469,203 375.767,378	232	490.465,926 375.769,615	3.968
232	490.465,926 375.769,615	233	490.461,046 375.773,059	5.973	233	490.461,046 375.773,059	234	490.458,117 375.775,051	3.542	234	490.458,117 375.775,051	235	490.455,982 375.776,708	2.703
235	490.455,982 375.776,708	236	490.453,667 375.778,624	3.005	236	490.453,667 375.778,624	237	490.445,71 375.786,31	11.06 3	237	490.445,71 375.786,31	238	490.434,18 375.796,674	15.50 3
238	490.434,18 375.796,674	239	490.445,653 375.809,368	17.11	239	490.445,653 375.809,368	240	490.461,705 375.826,294	23.32 7	240	490.461,705 375.826,294	241	490.468,996 375.835,334	11.61 4
241	490.468,996 375.835,334	242	490.476,319 375.845,725	12.71 2	242	490.476,319 375.845,725	243	490.482,516 375.855,025	11.17 6	243	490.482,516 375.855,025	244	490.490,459 375.866,387	13.86 3
244	490.490,459 375.866,387	245	490.496,736 375.876,153	11.60 9	245	490.496,736 375.876,153	246	490.503,415 375.887,423	13.1	246	490.503,415 375.887,423	247	490.509,179 375.898,441	12.43 5
247	490.509,179 375.898,441	248	490.512,76 375.905,286	7.725	248	490.512,76 375.905,286	249	490.514,153 375.907,948	3.004	249	490.514,153 375.907,948	250	490.519,249 375.919,251	12.39 9
250	490.519,249 375.919,251	251	490.521,205 375.924,808	5.891	251	490.521,205 375.924,808	252	490.524,897 375.931,384	7.542	252	490.524,897 375.931,384	253	490.527,543 375.933,892	3.646
253	490.527,543 375.933,892	254	490.537,5 375.934,58	9.981	254	490.537,5 375.934,58	255	490.542,281 375.934,928	4.794	255	490.542,281 375.934,928	256	490.549,465 375.935,546	7.211
256	490.549,465 375.935,546	257	490.569,347 375.938,173	20.05 5	257	490.569,347 375.938,173	258	490.578,916 375.939,916	9.726	258	490.578,916 375.939,916	259	490.582,497 375.940,958	3.73
259	490.582,497 375.940,958	260	490.591,916 375.943,578	9.777	260	490.591,916 375.943,578	261	490.598,405 375.945,25	6.701	261	490.598,405 375.945,25	1	490.608,225 375.948,106	10.22 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82423	11.260	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55702 / 21/10/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9276/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9287/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

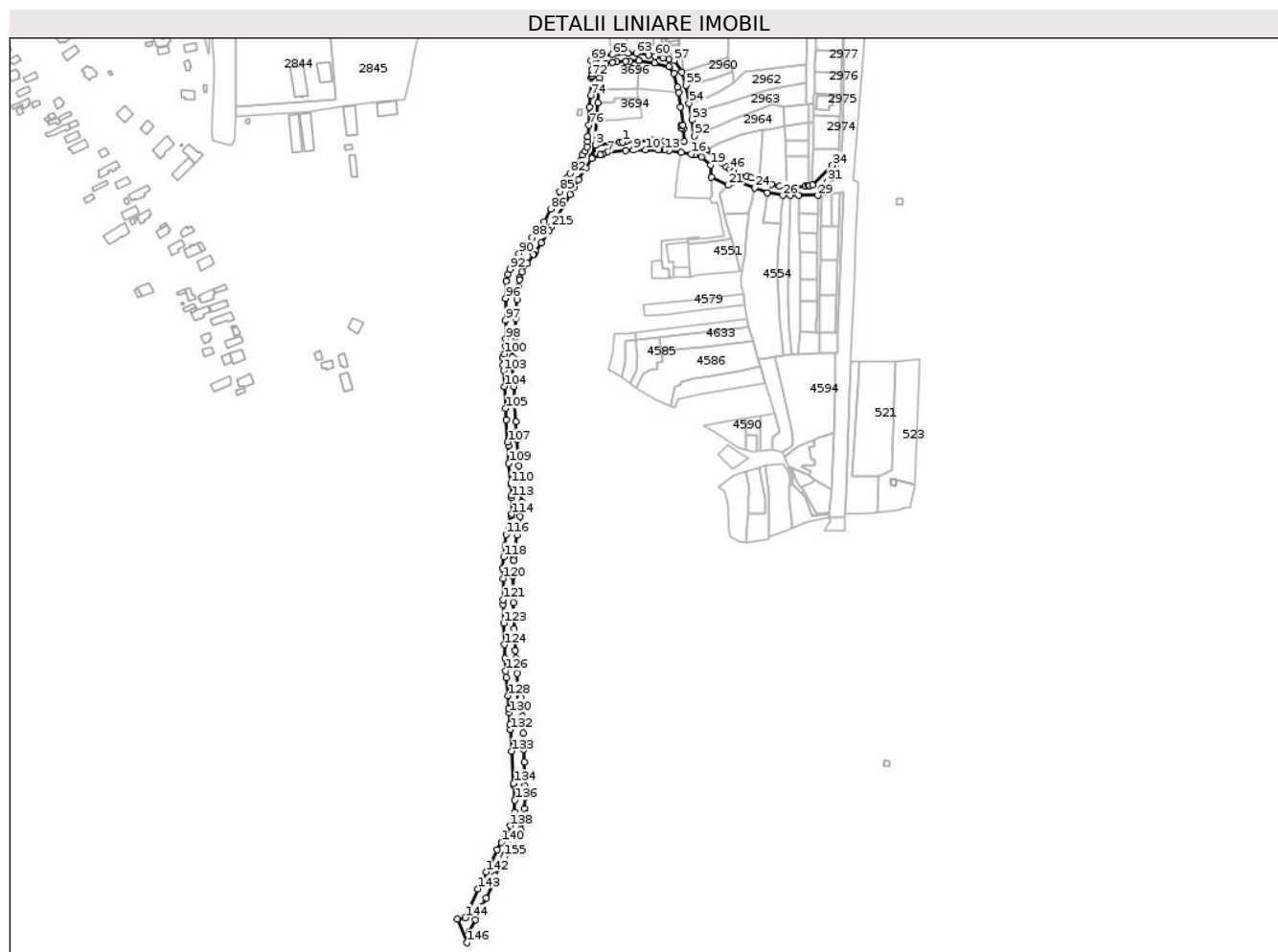
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82423	11.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.566,249 377.390,912	2	490.563,701 377.390,603	2.566	2	490.563,701 377.390,603	3	490.541,459 377.387,908	22.405	3	490.541,459 377.387,908	4	490.537,798 377.375,352	13.079
4	490.537,798 377.375,352	5	490.545,926 377.378,887	8.863	5	490.545,926 377.378,887	6	490.548,03 377.379,755	2.276	6	490.548,03 377.379,755	7	490.552,206 377.381,011	4.361
7	490.552,206 377.381,011	8	490.569,516 377.383,029	17.427	8	490.569,516 377.383,029	9	490.576,544 377.383,173	7.029	9	490.576,544 377.383,173	10	490.587,55 377.383,398	11.008
10	490.587,55 377.383,398	11	490.599,5 377.383,429	11.95	11	490.599,5 377.383,429	12	490.600,449 377.383,431	0.949	12	490.600,449 377.383,431	13	490.605,232 377.383,177	4.79
13	490.605,232 377.383,177	14	490.609,457 377.382,775	4.244	14	490.609,457 377.382,775	15	490.620,6 377.381,104	11.268	15	490.620,6 377.381,104	16	490.629,923 377.379,748	9.421
16	490.629,923 377.379,748	17	490.632,881 377.378,803	3.105	17	490.632,881 377.378,803	18	490.639,44 377.376,969	6.811	18	490.639,44 377.376,969	19	490.648,192 377.369,658	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.648,192 377.369,658	20	490.648,698 377.358,075	11.59 4	20	490.648,698 377.358,075	21	490.664,368 377.350,777	17.28 6	21	490.664,368 377.350,777	22	490.668,194 377.354,115	5.077
22	490.668,194 377.354,115	23	490.670,327 377.354,9	2.273	23	490.670,327 377.354,9	24	490.688,723 377.348,26	19.55 8	24	490.688,723 377.348,26	25	490.700,172 377.344,028	12.20 6
25	490.700,172 377.344,028	26	490.714,725 377.341,426	14.78 4	26	490.714,725 377.341,426	27	490.721,925 377.341,533	7.2	27	490.721,925 377.341,533	28	490.729,26 377.341,334	7.338
28	490.729,26 377.341,334	29	490.747,324 377.341,435	18.06 4	29	490.747,324 377.341,435	30	490.749,993 377.348,236	7.306	30	490.749,993 377.348,236	31	490.756,193 377.354,463	8.787
31	490.756,193 377.354,463	32	490.760,64 377.357,653	5.473	32	490.760,64 377.357,653	33	490.766,02 377.361,511	6.62	33	490.766,02 377.361,511	34	490.760,914 377.369,23	9.255
34	490.760,914 377.369,23	35	490.742,236 377.351,161	25.98 8	35	490.742,236 377.351,161	36	490.739,6 377.350,76	2.666	36	490.739,6 377.350,76	37	490.738,291 377.350,517	1.331
37	490.738,291 377.350,517	38	490.735,5 377.350,0	2.838	38	490.735,5 377.350,0	39	490.719,029 377.348,886	16.50 9	39	490.719,029 377.348,886	40	490.711,433 377.350,155	7.701
40	490.711,433 377.350,155	41	490.704,378 377.351,835	7.252	41	490.704,378 377.351,835	42	490.693,223 377.355,051	11.60 9	42	490.693,223 377.355,051	43	490.685,406 377.357,544	8.205
43	490.685,406 377.357,544	44	490.681,511 377.358,796	4.091	44	490.681,511 377.358,796	45	490.669,409 377.363,478	12.97 6	45	490.669,409 377.363,478	46	490.665,841 377.365,382	4.045
46	490.665,841 377.365,382	47	490.662,419 377.367,575	4.064	47	490.662,419 377.367,575	48	490.657,828 377.371,452	6.01	48	490.657,828 377.371,452	49	490.655,158 377.374,034	3.714
49	490.655,158 377.374,034	50	490.644,286 377.383,619	14.49 4	50	490.644,286 377.383,619	51	490.633,898 377.388,572	11.50 8	51	490.633,898 377.388,572	52	490.633,028 377.396,214	7.691
52	490.633,028 377.396,214	53	490.630,571 377.411,354	15.33 8	53	490.630,571 377.411,354	54	490.627,918 377.426,494	15.37 1	54	490.627,918 377.426,494	55	490.624,872 377.443,146	16.92 9
55	490.624,872 377.443,146	56	490.621,427 377.455,317	12.64 9	56	490.621,427 377.455,317	57	490.614,415 377.466,131	12.88 8	57	490.614,415 377.466,131	58	490.609,703 377.467,118	4.814
58	490.609,703 377.467,118	59	490.603,629 377.468,44	6.216	59	490.603,629 377.468,44	60	490.596,435 377.469,881	7.337	60	490.596,435 377.469,881	61	490.590,259 377.471,118	6.298
61	490.590,259 377.471,118	62	490.590,16 377.472,346	1.232	62	490.590,16 377.472,346	63	490.579,115 377.472,782	11.05 4	63	490.579,115 377.472,782	64	490.571,23 377.472,892	7.886
64	490.571,23 377.472,892	65	490.556,874 377.471,459	14.42 7	65	490.556,874 377.471,459	66	490.543,56 377.469,785	13.41 9	66	490.543,56 377.469,785	67	490.543,823 377.468,742	1.076
67	490.543,823 377.468,742	68	490.542,991 377.468,396	0.901	68	490.542,991 377.468,396	69	490.537,358 377.466,055	6.1	69	490.537,358 377.466,055	70	490.537,756 377.457,455	8.609
70	490.537,756 377.457,455	71	490.537,731 377.453,758	3.697	71	490.537,731 377.453,758	72	490.537,717 377.451,656	2.102	72	490.537,717 377.451,656	73	490.537,643 377.450,258	1.4
73	490.537,643 377.450,258	74	490.536,897 377.433,878	16.39 7	74	490.536,897 377.433,878	75	490.535,846 377.423,068	10.86 1	75	490.535,846 377.423,068	76	490.535,177 377.406,278	16.80 3
76	490.535,177 377.406,278	77	490.534,245 377.395,631	10.68 8	77	490.534,245 377.395,631	78	490.533,838 377.391,025	4.624	78	490.533,838 377.391,025	79	490.533,329 377.386,271	4.781
79	490.533,329 377.386,271	80	490.531,812 377.382,078	4.459	80	490.531,812 377.382,078	81	490.529,094 377.378,792	4.264	81	490.529,094 377.378,792	82	490.517,694 377.361,814	20.45
82	490.517,694 377.361,814	83	490.515,332 377.358,026	4.464	83	490.515,332 377.358,026	84	490.514,191 377.355,974	2.348	84	490.514,191 377.355,974	85	490.508,42 377.345,05	12.35 5
85	490.508,42 377.345,05	86	490.499,82 377.328,77	18.41 2	86	490.499,82 377.328,77	87	490.493,704 377.317,153	13.12 9	87	490.493,704 377.317,153	88	490.482,982 377.302,403	18.23 5
88	490.482,982 377.302,403	89	490.477,472 377.295,588	8.764	89	490.477,472 377.295,588	90	490.470,653 377.287,622	10.48 6	90	490.470,653 377.287,622	91	490.468,64 377.283,518	4.571
91	490.468,64 377.283,518	92	490.462,309 377.273,029	12.25 2	92	490.462,309 377.273,029	93	490.460,436 377.268,512	4.89	93	490.460,436 377.268,512	94	490.458,474 377.262,306	6.509
94	490.458,474 377.262,306	95	490.458,918 377.262,288	0.444	95	490.458,918 377.262,288	96	490.458,38 377.246,276	16.02 1	96	490.458,38 377.246,276	97	490.458,2 377.225,743	20.53 4
97	490.458,2 377.225,743	98	490.458,327 377.208,467	17.27 6	98	490.458,327 377.208,467	99	490.458,101 377.201,764	6.707	99	490.458,101 377.201,764	100	490.457,107 377.194,842	6.993
100	490.457,107 377.194,842	101	490.455,346 377.191,31	3.947	101	490.455,346 377.191,31	102	490.455,905 377.184,531	6.802	102	490.455,905 377.184,531	103	490.456,327 377.179,407	5.141
103	490.456,327 377.179,407	104	490.456,785 377.164,698	14.71 6	104	490.456,785 377.164,698	105	490.458,057 377.144,463	20.27 5	105	490.458,057 377.144,463	106	490.458,681 377.133,938	10.54 3
106	490.458,681 377.133,938	107	490.460,071 377.113,29	20.69 5	107	490.460,071 377.113,29	108	490.460,935 377.109,987	3.414	108	490.460,935 377.109,987	109	490.461,081 377.093,611	16.37 7
109	490.461,081 377.093,611	110	490.463,053 377.074,994	18.72 1	110	490.463,053 377.074,994	111	490.463,272 377.073,863	1.152	111	490.463,272 377.073,863	112	490.463,848 377.063,893	9.987
112	490.463,848 377.063,893	113	490.463,828 377.061,99	1.903	113	490.463,828 377.061,99	114	490.463,795 377.046,523	15.46 7	114	490.463,795 377.046,523	115	490.463,34 377.045,21	1.39
115	490.463,34 377.045,21	116	490.458,63 377.028,0	17.84 3	116	490.458,63 377.028,0	117	490.457,343 377.017,307	10.77	117	490.457,343 377.017,307	118	490.456,272 377.007,129	10.23 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	490.456,272 377.007,129	119	490.455,486 376.996,681	10.478
121	490.455,7 376.967,599	122	490.455,778 376.963,058	4.542
124	490.456,84 376.925,92	125	490.457,334 376.913,315	12.615
127	490.458,979 376.895,355	128	490.460,46 376.878,53	16.89
130	490.461,47 376.862,881	131	490.462,155 376.851,797	11.105
133	490.463,892 376.827,358	134	490.465,676 376.797,618	29.794
136	490.466,749 376.782,201	137	490.466,634 376.770,898	11.304
139	490.457,613 376.748,19	140	490.454,295 376.743,093	6.082
142	490.440,061 376.715,658	143	490.432,39 376.700,123	17.326
145	490.413,237 376.672,265	146	490.422,68 376.650,13	24.065
148	490.423,853 376.659,706	149	490.430,247 376.671,621	13.522
151	490.440,154 376.691,356	152	490.447,647 376.706,397	16.804
154	490.448,219 376.712,293	155	490.457,159 376.729,873	19.723
157	490.460,94 376.736,82	158	490.464,906 376.743,909	8.123
160	490.474,805 376.763,985	161	490.477,07 376.769,073	5.569
163	490.475,769 376.784,706	164	490.475,927 376.795,537	10.832
166	490.474,737 376.829,047	167	490.474,214 376.843,966	14.928
169	490.472,271 376.876,999	170	490.470,827 376.876,917	1.446
172	490.468,861 376.899,1	173	490.467,485 376.913,054	14.021
175	490.465,852 376.940,754	176	490.465,222 376.964,381	23.635
178	490.464,575 376.990,404	179	490.464,988 376.996,799	6.408
181	490.466,012 377.007,148	182	490.466,539 377.011,509	4.393
184	490.471,343 377.044,295	185	490.473,402 377.057,904	13.764
187	490.471,067 377.081,788	188	490.470,467 377.091,484	9.715
190	490.468,755 377.115,195	191	490.467,886 377.131,903	16.731
193	490.466,141 377.164,468	194	490.464,351 377.182,811	18.43
196	490.465,978 377.186,928	197	490.467,742 377.188,926	2.665
199	490.463,522 377.199,579	200	490.466,886 377.205,008	6.386
202	490.466,864 377.216,14	203	490.467,433 377.227,663	11.537
205	490.469,791 377.256,679	206	490.470,763 377.263,533	6.923
208	490.473,477 377.270,747	209	490.478,52 377.278,398	9.163
211	490.484,559 377.286,772	212	490.486,0 377.289,79	3.344
214	490.498,196 377.308,566	215	490.500,178 377.311,919	3.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	490.455,486 376.996,681	120	490.455,76 376.987,09	9.595
122	490.455,778 376.963,058	123	490.456,444 376.945,863	17.208
125	490.457,334 376.913,315	126	490.458,223 376.901,655	11.694
128	490.460,46 376.878,53	129	490.461,165 376.867,058	11.494
131	490.462,155 376.851,797	132	490.462,401 376.847,348	4.456
134	490.465,676 376.797,618	135	490.465,82 376.795,218	2.404
137	490.466,634 376.770,898	138	490.462,517 376.758,385	13.173
140	490.454,295 376.743,093	141	490.450,478 376.736,441	7.669
143	490.432,39 376.700,123	144	490.420,854 376.673,341	29.161
146	490.422,68 376.650,13	147	490.423,607 376.657,704	7.631
149	490.430,247 376.671,621	150	490.436,419 376.683,925	13.765
152	490.447,647 376.706,397	153	490.445,707 376.706,791	1.98
155	490.457,159 376.729,873	156	490.458,206 376.731,933	2.311
158	490.464,906 376.743,909	159	490.472,132 376.754,786	13.058
161	490.477,07 376.769,073	162	490.475,617 376.774,391	5.513
164	490.475,927 376.795,537	165	490.475,298 376.817,431	21.903
167	490.474,214 376.843,966	168	490.473,6 376.859,89	15.936
170	490.470,827 376.876,917	171	490.469,919 376.884,603	7.739
173	490.467,485 376.913,054	174	490.467,214 376.920,294	7.245
176	490.465,222 376.964,381	177	490.464,632 376.989,422	25.048
179	490.464,988 376.996,799	180	490.465,637 377.003,596	6.828
182	490.466,539 377.011,509	183	490.468,929 377.027,421	16.09
185	490.473,402 377.057,904	186	490.472,349 377.068,677	10.824
188	490.470,467 377.091,484	189	490.469,737 377.101,53	10.072
191	490.467,886 377.131,903	192	490.466,795 377.150,985	19.113
194	490.464,351 377.182,811	195	490.464,234 377.186,672	3.863
197	490.467,742 377.188,926	198	490.464,179 377.192,117	4.783
200	490.466,886 377.205,008	201	490.466,96 377.210,705	5.698
203	490.467,433 377.227,663	204	490.468,684 377.244,883	17.265
206	490.470,763 377.263,533	207	490.470,988 377.265,27	1.751
209	490.478,52 377.278,398	210	490.484,0 377.286,972	10.176
212	490.486,0 377.289,79	213	490.491,32 377.297,53	9.392
215	490.500,178 377.311,919	216	490.505,553 377.321,077	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	490.455,76 376.987,09	121	490.455,7 376.967,599	19.491
123	490.456,444 376.945,863	124	490.456,84 376.925,92	19.947
126	490.458,223 376.901,655	127	490.458,979 376.895,355	6.345
129	490.461,165 376.867,058	130	490.461,47 376.862,881	4.188
132	490.462,401 376.847,348	133	490.463,892 376.827,358	20.045
135	490.465,82 376.795,218	136	490.466,749 376.782,201	13.05
138	490.462,517 376.758,385	139	490.457,613 376.748,19	11.313
141	490.450,478 376.736,441	142	490.440,061 376.715,658	23.248
144	490.420,854 376.673,341	145	490.413,237 376.672,265	7.693
147	490.423,607 376.657,704	148	490.423,853 376.659,706	2.017
150	490.436,419 376.683,925	151	490.440,154 376.691,356	8.317
153	490.445,707 376.706,791	154	490.448,219 376.712,293	6.048
156	490.458,206 376.731,933	157	490.460,94 376.736,82	5.6
159	490.472,132 376.754,786	160	490.474,805 376.763,985	9.579
162	490.475,617 376.774,391	163	490.475,769 376.784,706	10.316
165	490.475,298 376.817,431	166	490.474,737 376.829,047	11.63
168	490.473,6 376.859,89	169	490.472,271 376.876,999	17.161
171	490.469,919 376.884,603	172	490.468,861 376.899,1	14.536
174	490.467,214 376.920,294	175	490.465,852 376.940,754	20.505
177	490.464,632 376.989,422	178	490.464,575 376.990,404	0.984
180	490.465,637 377.003,596	181	490.466,012 377.007,148	3.572
183	490.468,929 377.027,421	184	490.471,343 377.044,295	17.046
186	490.472,349 377.068,677	187	490.471,067 377.081,788	13.174
189	490.469,737 377.101,53	190	490.468,755 377.115,195	13.7
192	490.466,795 377.150,985	193	490.466,141 377.164,468	13.499
195	490.464,234 377.186,672	196	490.465,978 377.186,928	1.763
198	490.464,179 377.192,117	199	490.463,522 377.199,579	7.491
201	490.466,96 377.210,705	202	490.466,864 377.216,14	5.435
204	490.468,684 377.244,883	205	490.469,791 377.256,679	11.848
207	490.470,988 377.265,27	208	490.473,477 377.270,747	6.016
210	490.484,0 377.286,972	211	490.484,559 377.286,772	0.594
213	490.491,32 377.297,53	214	490.498,196 377.308,566	13.003
216	490.505,553 377.321,077	217	490.517,645 377.342,118	24.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	490.517,645 377.342,118	218	490.521,351 377.348,657	7.516	218	490.521,351 377.348,657	219	490.525,73 377.356,119	8.652	219	490.525,73 377.356,119	220	490.532,442 377.366,92	12.71 7
220	490.532,442 377.366,92	221	490.537,796 377.375,351	9.987	221	490.537,796 377.375,351	222	490.538,257 377.376,931	1.646	222	490.538,257 377.376,931	223	490.541,457 377.387,908	11.43 4
223	490.541,457 377.387,908	224	490.542,543 377.410,154	22.27 2	224	490.542,543 377.410,154	225	490.543,437 377.427,207	17.07 6	225	490.543,437 377.427,207	226	490.543,923 377.439,444	12.24 7
226	490.543,923 377.439,444	227	490.544,619 377.445,669	6.264	227	490.544,619 377.445,669	228	490.545,078 377.449,913	4.269	228	490.545,078 377.449,913	229	490.547,67 377.459,548	9.978
229	490.547,67 377.459,548	230	490.551,09 377.463,562	5.273	230	490.551,09 377.463,562	231	490.556,781 377.464,17	5.723	231	490.556,781 377.464,17	232	490.560,811 377.464,722	4.068
232	490.560,811 377.464,722	233	490.569,038 377.465,461	8.26	233	490.569,038 377.465,461	234	490.573,315 377.465,653	4.281	234	490.573,315 377.465,653	235	490.581,341 377.465,814	8.028
235	490.581,341 377.465,814	236	490.581,425 377.465,816	0.084	236	490.581,425 377.465,816	237	490.595,927 377.464,084	14.60 5	237	490.595,927 377.464,084	238	490.609,325 377.460,687	13.82 2
238	490.609,325 377.460,687	239	490.613,928 377.454,28	7.889	239	490.613,928 377.454,28	240	490.617,084 377.441,24	13.41 6	240	490.617,084 377.441,24	241	490.618,395 377.436,409	5.006
241	490.618,395 377.436,409	242	490.620,044 377.423,045	13.46 5	242	490.620,044 377.423,045	243	490.622,153 377.406,496	16.68 3	243	490.622,153 377.406,496	244	490.620,425 377.406,31	1.738
244	490.620,425 377.406,31	245	490.620,611 377.403,594	2.722	245	490.620,611 377.403,594	246	490.622,581 377.403,219	2.005	246	490.622,581 377.403,219	247	490.623,6 377.391,508	11.75 5
247	490.623,6 377.391,508	248	490.605,582 377.391,9	18.02 2	248	490.605,582 377.391,9	249	490.594,565 377.392,294	11.02 4	249	490.594,565 377.392,294	250	490.569,24 377.391,274	25.34 6
250	490.569,24 377.391,274	1	490.566,249 377.390,912	3.013										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

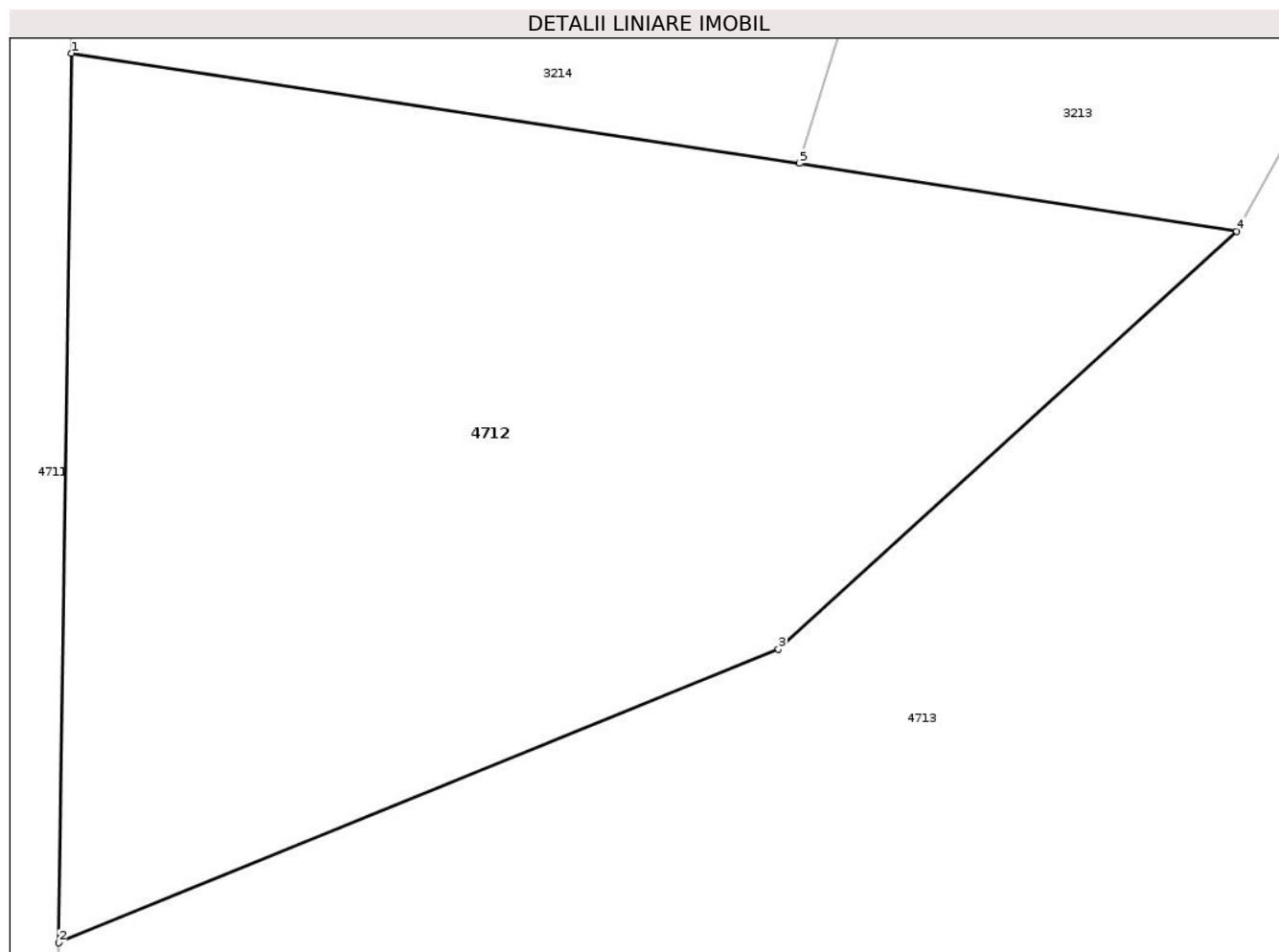
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.475,927 376.795,537	2	490.475,769 376.784,706	10.832
2	490.475,769 376.784,706	3	490.484,541 376.788,282	9.473
3	490.484,541 376.788,282	4	490.490,127 376.793,369	7.555
4	490.490,127 376.793,369	5	490.484,799 376.794,196	5.392
5	490.484,799 376.794,196	1	490.475,927 376.795,537	8.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Parului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82397	Din acte: 4.648 Masurata: 4.959	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53729 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9277/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni, anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei maracineni , act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9286/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;; act administrativ nr. 9286/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.547,051 376.901,791	17	490.548,933 376.905,84	4.465
19	490.558,711 376.929,059	20	490.559,605 376.934,04	5.061
22	490.568,917 376.956,231	23	490.574,11 376.966,134	11.18 2
25	490.577,661 376.971,08	26	490.583,558 376.976,411	7.949
28	490.591,366 376.982,351	29	490.607,083 376.987,143	16.43 1
31	490.627,591 376.990,922	32	490.640,264 376.993,963	13.03 3
34	490.648,305 376.995,041	35	490.665,679 376.998,637	17.74 2
37	490.666,142 376.998,295	38	490.673,939 376.998,75	7.81
40	490.713,94 377.005,055	41	490.717,544 377.006,212	3.785
43	490.731,609 377.009,051	44	490.732,809 377.009,293	1.224
46	490.744,977 377.012,816	47	490.750,633 377.017,56	7.382
49	490.724,4 377.013,069	50	490.707,456 377.008,808	17.47 2
52	490.665,819 377.004,82	53	490.631,676 376.998,366	34.74 7
55	490.638,182 377.011,157	56	490.645,995 377.029,787	20.20 2
58	490.649,599 377.051,773	59	490.648,672 377.057,745	6.044
61	490.655,301 377.071,502	62	490.668,016 377.081,864	16.40 3
64	490.680,901 377.085,953	65	490.692,451 377.089,237	12.00 8
67	490.710,829 377.092,922	68	490.714,925 377.092,484	4.119
70	490.720,646 377.090,836	71	490.719,014 377.093,402	3.041
73	490.714,653 377.103,877	74	490.705,552 377.106,358	9.433
76	490.676,602 377.093,501	77	490.675,337 377.092,609	1.548
79	490.664,889 377.085,679	80	490.650,416 377.074,184	18.48 2
82	490.643,629 377.058,808	83	490.644,508 377.055,863	3.073
85	490.644,444 377.046,596	86	490.643,382 377.041,055	5.642
88	490.638,973 377.025,464	89	490.634,826 377.014,241	11.96 5
91	490.593,499 376.995,615	92	490.585,798 376.989,289	9.966
94	490.578,599 376.978,29	95	490.572,309 376.972,443	8.588
97	490.554,452 376.945,246	98	490.551,471 376.930,321	15.22
100	490.527,068 376.891,755	101	490.524,656 376.883,864	8.251
103	490.519,849 376.863,428	104	490.519,355 376.861,023	2.455
106	490.512,799 376.840,872	107	490.508,933 376.833,813	8.048
109	490.503,331 376.819,224	1	490.501,855 376.815,746	3.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	490.548,933 376.905,84	18	490.555,256 376.920,397	15.87 1
20	490.559,605 376.934,04	21	490.562,677 376.941,025	7.631
23	490.574,11 376.966,134	24	490.576,345 376.969,501	4.041
26	490.583,558 376.976,411	27	490.587,495 376.978,932	4.675
29	490.607,083 376.987,143	30	490.607,039 376.986,701	0.444
32	490.640,264 376.993,963	33	490.646,022 376.994,499	5.783
35	490.665,679 376.998,637	36	490.665,879 376.998,673	0.203
38	490.673,939 376.998,75	39	490.697,388 377.001,212	23.57 8
41	490.717,544 377.006,212	42	490.728,514 377.008,426	11.19 1
44	490.732,809 377.009,293	45	490.735,622 377.010,033	2.909
47	490.750,633 377.017,56	48	490.745,464 377.023,15	7.614
50	490.707,456 377.008,808	51	490.685,016 377.004,462	22.85 7
53	490.631,676 376.998,366	54	490.630,415 377.001,256	3.153
56	490.645,995 377.029,787	57	490.648,634 377.041,46	11.96 8
59	490.648,672 377.057,745	60	490.650,359 377.062,458	5.006
62	490.668,016 377.081,864	63	490.673,714 377.083,866	6.039
65	490.692,451 377.089,237	66	490.698,211 377.091,247	6.101
68	490.714,925 377.092,484	69	490.718,234 377.088,826	4.933
71	490.719,014 377.093,402	72	490.716,475 377.100,016	7.085
74	490.705,552 377.106,358	75	490.683,109 377.098,204	23.87 8
77	490.675,337 377.092,609	78	490.668,691 377.088,214	7.968
80	490.650,416 377.074,184	81	490.645,563 377.065,09	10.30 8
83	490.644,508 377.055,863	84	490.644,858 377.051,403	4.474
86	490.643,382 377.041,055	87	490.640,708 377.031,203	10.20 8
89	490.634,826 377.014,241	90	490.615,595 377.001,743	22.93 5
92	490.585,798 376.989,289	93	490.581,054 376.980,93	9.611
95	490.572,309 376.972,443	96	490.565,444 376.959,209	14.90 9
98	490.551,471 376.930,321	99	490.534,689 376.917,031	21.40 7
101	490.524,656 376.883,864	102	490.522,813 376.875,487	8.577
104	490.519,355 376.861,023	105	490.514,917 376.847,245	14.47 5
107	490.508,933 376.833,813	108	490.507,509 376.829,854	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	490.555,256 376.920,397	19	490.558,711 376.929,059	9.326
21	490.562,677 376.941,025	22	490.568,917 376.956,231	16.43 7
24	490.576,345 376.969,501	25	490.577,661 376.971,08	2.056
27	490.587,495 376.978,932	28	490.591,366 376.982,351	5.165
30	490.607,039 376.986,701	31	490.627,591 376.990,922	20.98 1
33	490.646,022 376.994,499	34	490.648,305 376.995,041	2.346
36	490.665,879 376.998,673	37	490.666,142 376.998,295	0.46
39	490.697,388 377.001,212	40	490.713,94 377.005,055	16.99 2
42	490.728,514 377.008,426	43	490.731,609 377.009,051	3.158
45	490.735,622 377.010,033	46	490.744,977 377.012,816	9.76
48	490.745,464 377.023,15	49	490.724,4 377.013,069	23.35 2
51	490.685,016 377.004,462	52	490.665,819 377.004,82	19.20 1
54	490.630,415 377.001,256	55	490.638,182 377.011,157	12.58 4
57	490.648,634 377.041,46	58	490.649,599 377.051,773	10.35 8
60	490.650,359 377.062,458	61	490.655,301 377.071,502	10.30 6
63	490.673,714 377.083,866	64	490.680,901 377.085,953	7.484
66	490.698,211 377.091,247	67	490.710,829 377.092,922	12.72 9
69	490.718,234 377.088,826	70	490.720,646 377.090,836	3.14
72	490.716,475 377.100,016	73	490.714,653 377.103,877	4.269
75	490.683,109 377.098,204	76	490.676,602 377.093,501	8.029
78	490.668,691 377.088,214	79	490.664,889 377.085,679	4.57
81	490.645,563 377.065,09	82	490.643,629 377.058,808	6.573
84	490.644,858 377.051,403	85	490.644,444 377.046,596	4.825
87	490.640,708 377.031,203	88	490.638,973 377.025,464	5.996
90	490.615,595 377.001,743	91	490.593,499 376.995,615	22.93
93	490.581,054 376.980,93	94	490.578,599 376.978,29	3.605
96	490.565,444 376.959,209	97	490.554,452 376.945,246	17.77
99	490.534,689 376.917,031	100	490.527,068 376.891,755	26.4
102	490.522,813 376.875,487	103	490.519,849 376.863,428	12.41 8
105	490.514,917 376.847,245	106	490.512,799 376.840,872	6.716
108	490.507,509 376.829,854	109	490.503,331 376.819,224	11.42 2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

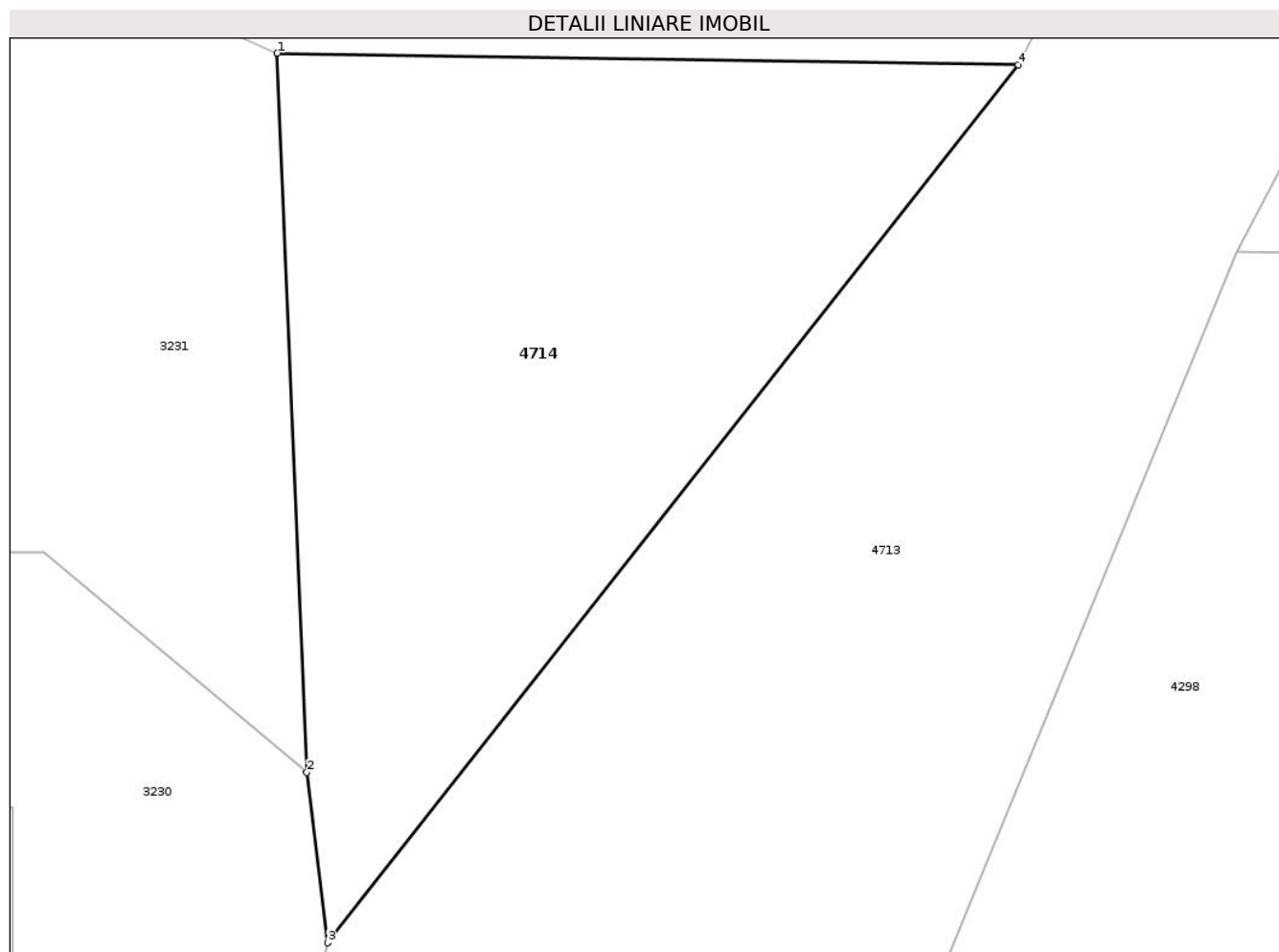
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.553,651 376.959,395	2	490.554,12 376.947,955	11.449
2	490.554,12 376.947,955	3	490.554,452 376.945,246	2.73
3	490.554,452 376.945,246	4	490.565,444 376.959,209	17.77
4	490.565,444 376.959,209	1	490.553,651 376.959,395	11.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82402	Din acte: 576 Masurata: 624	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53752 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9281/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9282/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; Anexa nr. 57- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

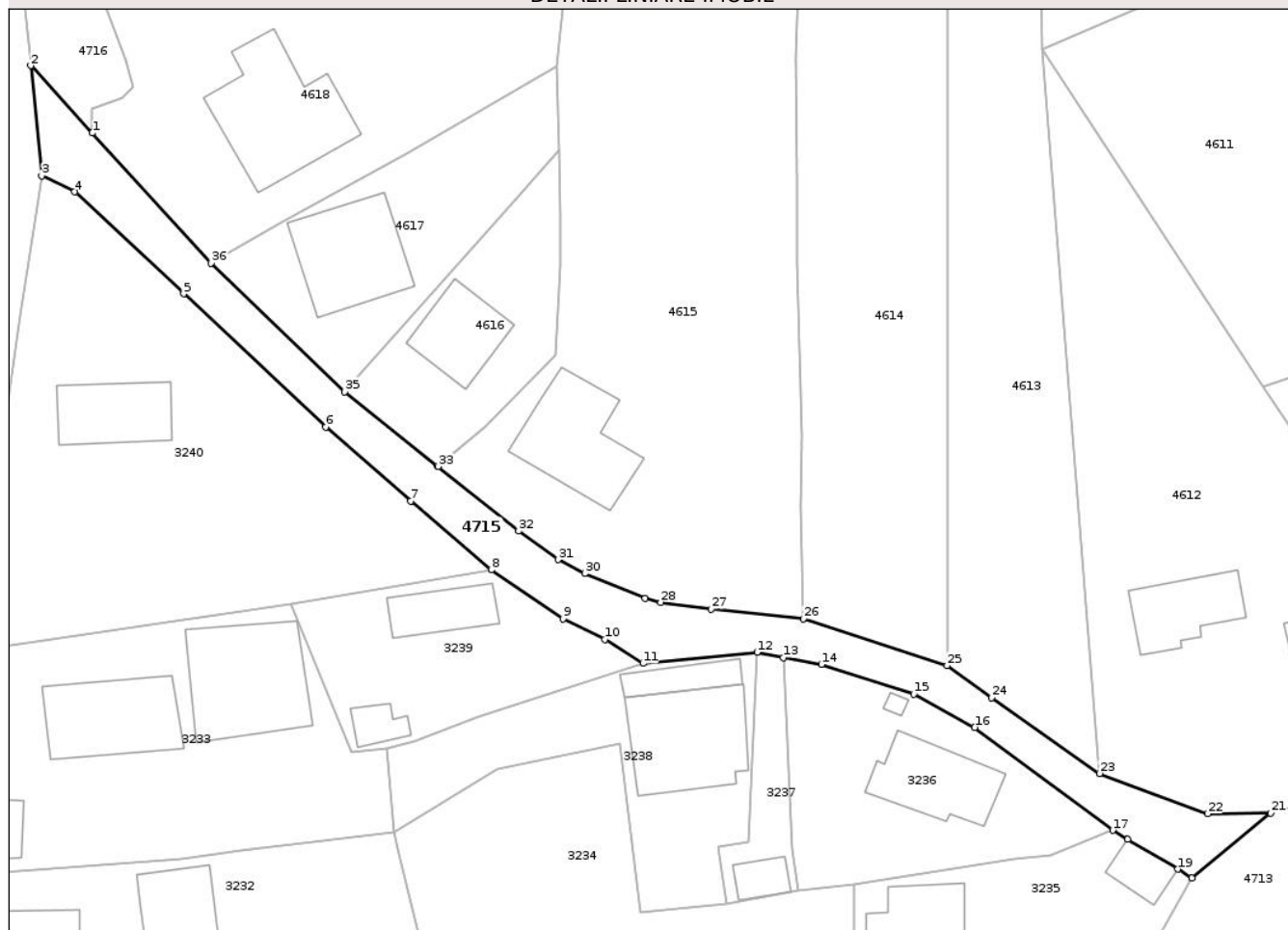
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82402	Din acte: 576 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.478,358 377.062,093	2	490.472,349 377.068,677	8.914
3	490.473,402 377.057,904	4	490.476,628 377.056,337	3.586
5	490.487,266 377.046,375	6	490.501,147 377.033,342	19.041
7	490.509,483 377.026,135	8	490.517,33 377.019,395	10.344
9	490.524,336 377.014,586	10	490.528,423 377.012,602	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.472,349 377.068,677	3	490.473,402 377.057,904	10.824
4	490.476,628 377.056,337	5	490.487,266 377.046,375	14.574
6	490.501,147 377.033,342	7	490.509,483 377.026,135	11.02
8	490.517,33 377.019,395	9	490.524,336 377.014,586	8.498
10	490.528,423 377.012,602	11	490.532,159 377.010,25	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.532,159 377.010,25	12	490.543,322 377.011,329	11.215
13	490.545,899 377.010,813	14	490.549,596 377.010,143	3.757
15	490.558,63 377.007,244	16	490.564,573 377.003,989	6.776
17	490.578,068 376.993,929	18	490.579,533 376.993,05	1.708
19	490.584,4 376.990,128	20	490.585,798 376.989,289	1.631
21	490.593,499 376.995,615	22	490.587,347 376.995,555	6.152
23	490.576,77 376.999,492	24	490.566,222 377.006,903	12.891
25	490.561,872 377.010,018	26	490.547,829 377.014,595	14.77
27	490.538,8 377.015,537	28	490.533,881 377.016,212	4.965
29	490.532,367 377.016,589	30	490.526,477 377.019,04	6.38
31	490.523,872 377.020,396	32	490.520,024 377.023,182	4.751
33	490.512,15 377.029,509	34	490.512,073 377.029,571	0.099
35	490.503,0 377.036,803	36	490.489,964 377.049,378	18.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.543,322 377.011,329	13	490.545,899 377.010,813	2.628
14	490.549,596 377.010,143	15	490.558,63 377.007,244	9.488
16	490.564,573 377.003,989	17	490.578,068 376.993,929	16.832
18	490.579,533 376.993,05	19	490.584,4 376.990,128	5.677
20	490.585,798 376.989,289	21	490.593,499 376.995,615	9.966
22	490.587,347 376.995,555	23	490.576,77 376.999,492	11.286
24	490.566,222 377.006,903	25	490.561,872 377.010,018	5.35
26	490.547,829 377.014,595	27	490.538,8 377.015,537	9.078
28	490.533,881 377.016,212	29	490.532,367 377.016,589	1.56
30	490.526,477 377.019,04	31	490.523,872 377.020,396	2.937
32	490.520,024 377.023,182	33	490.512,15 377.029,509	10.101
34	490.512,073 377.029,571	35	490.503,0 377.036,803	11.603
36	490.489,964 377.049,378	1	490.478,358 377.062,093	17.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		138	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

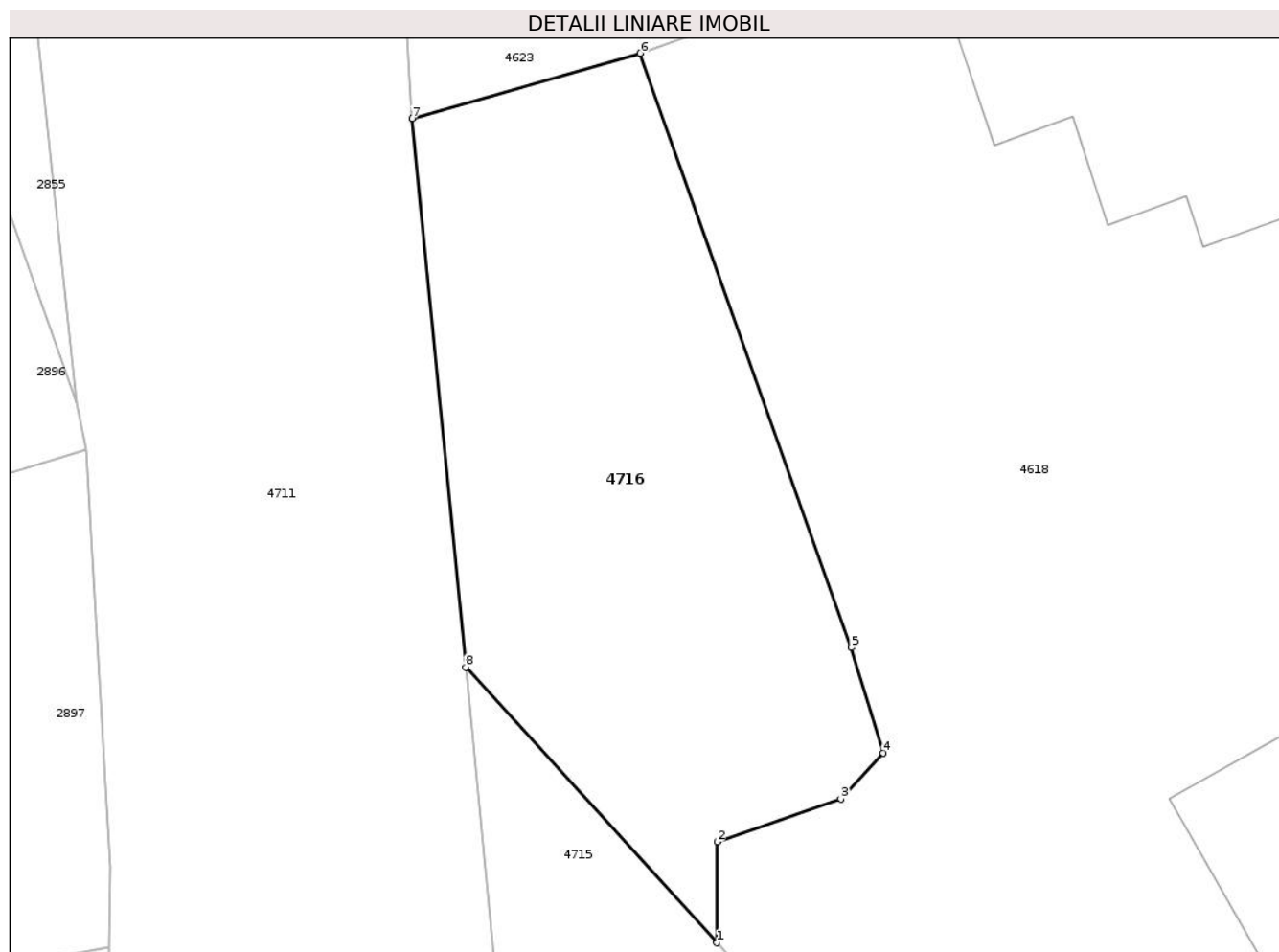
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.478,358 377.062,093	2	490.478,359 377.064,503	2.41
2	490.478,359 377.064,503	3	490.481,32 377.065,533	3.135
3	490.481,32 377.065,533	4	490.482,333 377.066,628	1.492
4	490.482,333 377.066,628	5	490.481,571 377.069,144	2.629
5	490.481,571 377.069,144	6	490.476,519 377.083,346	15.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.476,519 377.083,346	7	490.471,067 377.081,788	5.67
7	490.471,067 377.081,788	8	490.472,349 377.068,677	13.174
8	490.472,349 377.068,677	1	490.478,358 377.062,093	8.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

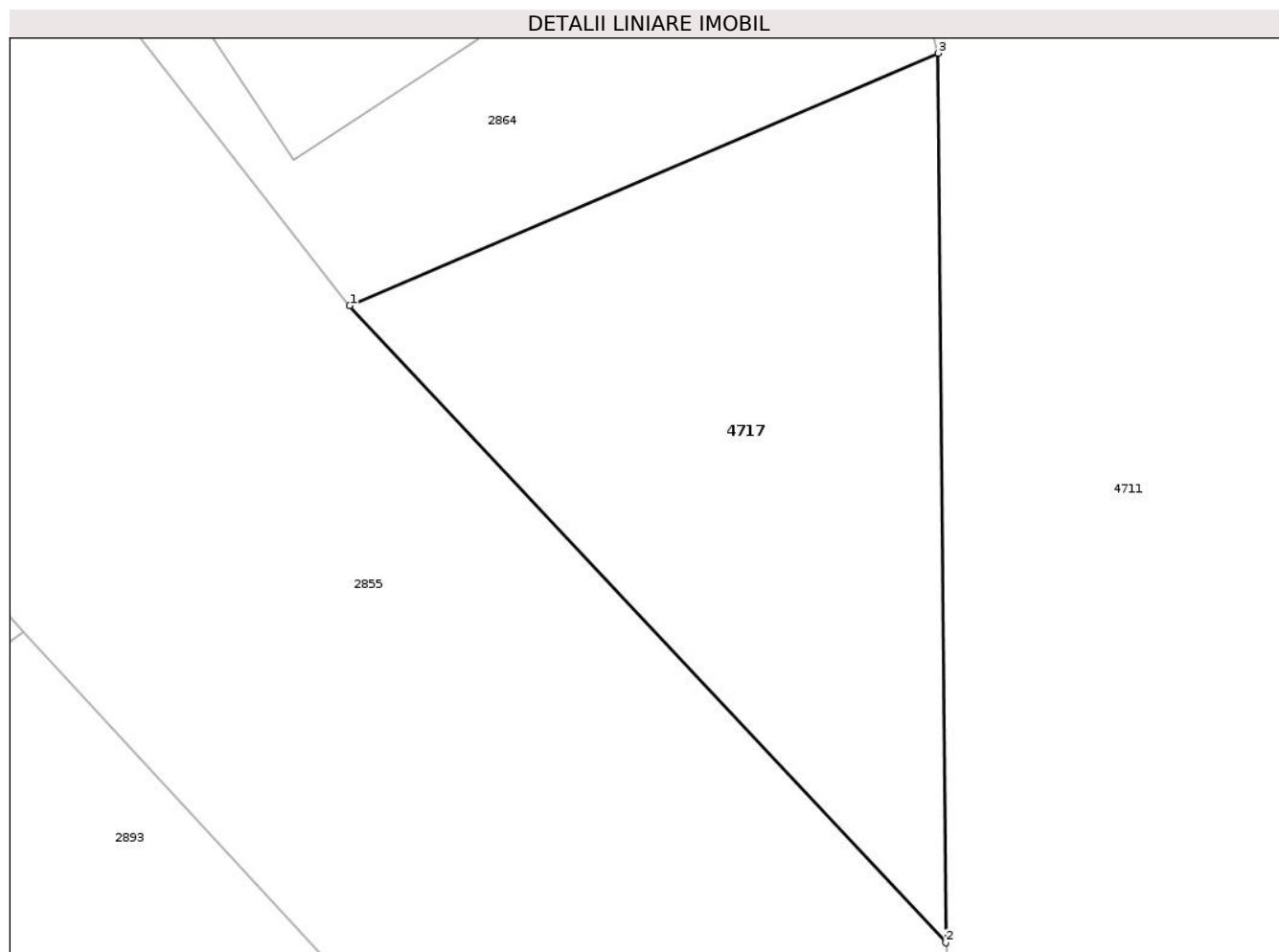
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.450,096 377.105,338	2	490.461,081 377.093,611	16.068
2	490.461,081 377.093,611	3	490.460,935 377.109,987	16.377
3	490.460,935 377.109,987	1	490.450,096 377.105,338	11.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

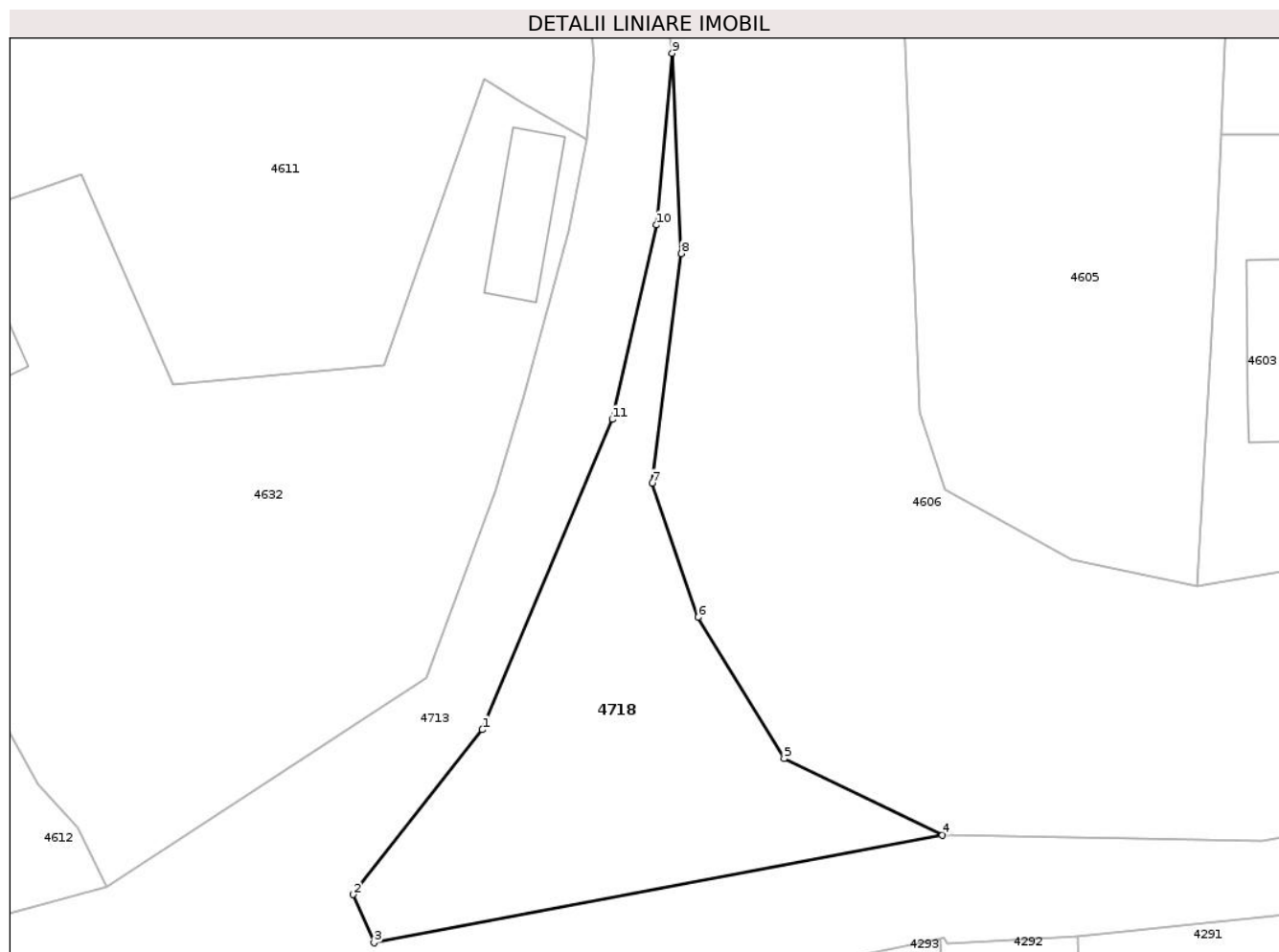
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.638,182 377.011,157	2	490.630,415 377.001,256	12.584
2	490.630,415 377.001,256	3	490.631,676 376.998,366	3.153
3	490.631,676 376.998,366	4	490.665,819 377.004,82	34.747
4	490.665,819 377.004,82	5	490.656,308 377.009,421	10.565
5	490.656,308 377.009,421	6	490.651,15 377.017,908	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.651,15 377.017,908	7	490.648,384 377.025,966	8.52
7	490.648,384 377.025,966	8	490.650,145 377.039,746	13.893
8	490.650,145 377.039,746	9	490.649,599 377.051,773	12.039
9	490.649,599 377.051,773	10	490.648,634 377.041,46	10.358
10	490.648,634 377.041,46	11	490.645,995 377.029,787	11.968
11	490.645,995 377.029,787	1	490.638,182 377.011,157	20.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, strada Campului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82511	594	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17668 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 3467/02-04-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3464/02-04-2015 emis de Primaria Maracineni; anexa cu nr. 57 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măcăneni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -DOMENIUL PUBLIC	A1
33162 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 594 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

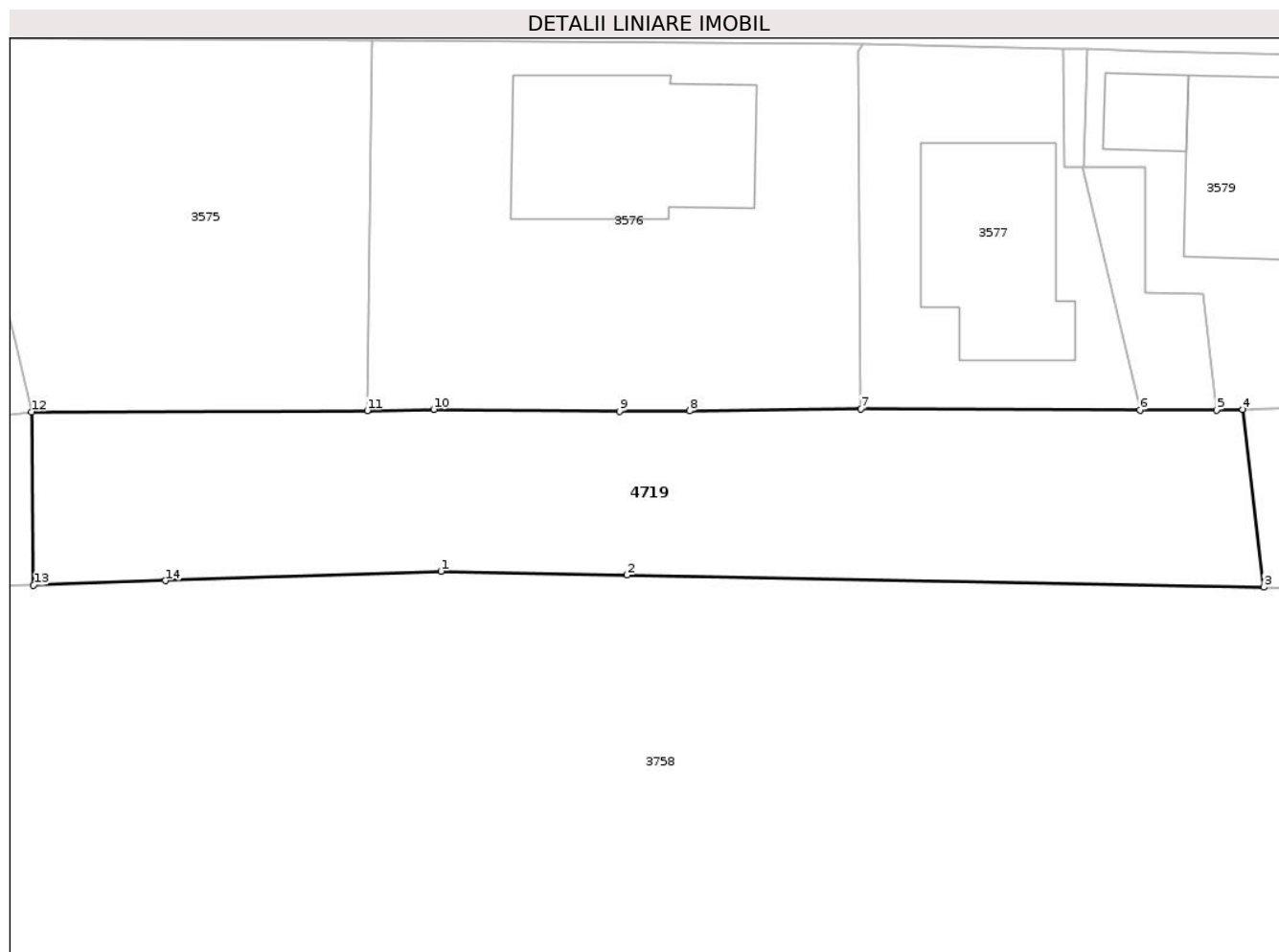
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82511	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.181,738 375.635,169	2	490.191,735 375.634,958	9.999
2	490.191,735 375.634,958	3	490.225,94 375.634,308	34.211
3	490.225,94 375.634,308	4	490.224,817 375.643,846	9.604
4	490.224,817 375.643,846	5	490.223,399 375.643,809	1.418
5	490.223,399 375.643,809	6	490.219,291 375.643,826	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.219,291 375.643,826	7	490.204,291 375.643,886	15.0
7	490.204,291 375.643,886	8	490.195,094 375.643,779	9.198
8	490.195,094 375.643,779	9	490.191,323 375.643,749	3.771
9	490.191,323 375.643,749	10	490.181,342 375.643,856	9.982
10	490.181,342 375.643,856	11	490.177,777 375.643,793	3.566
11	490.177,777 375.643,793	12	490.159,744 375.643,72	18.033
12	490.159,744 375.643,72	13	490.159,852 375.634,424	9.297
13	490.159,852 375.634,424	14	490.166,95 375.634,665	7.101
14	490.166,95 375.634,665	1	490.181,738 375.635,169	14.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.234	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

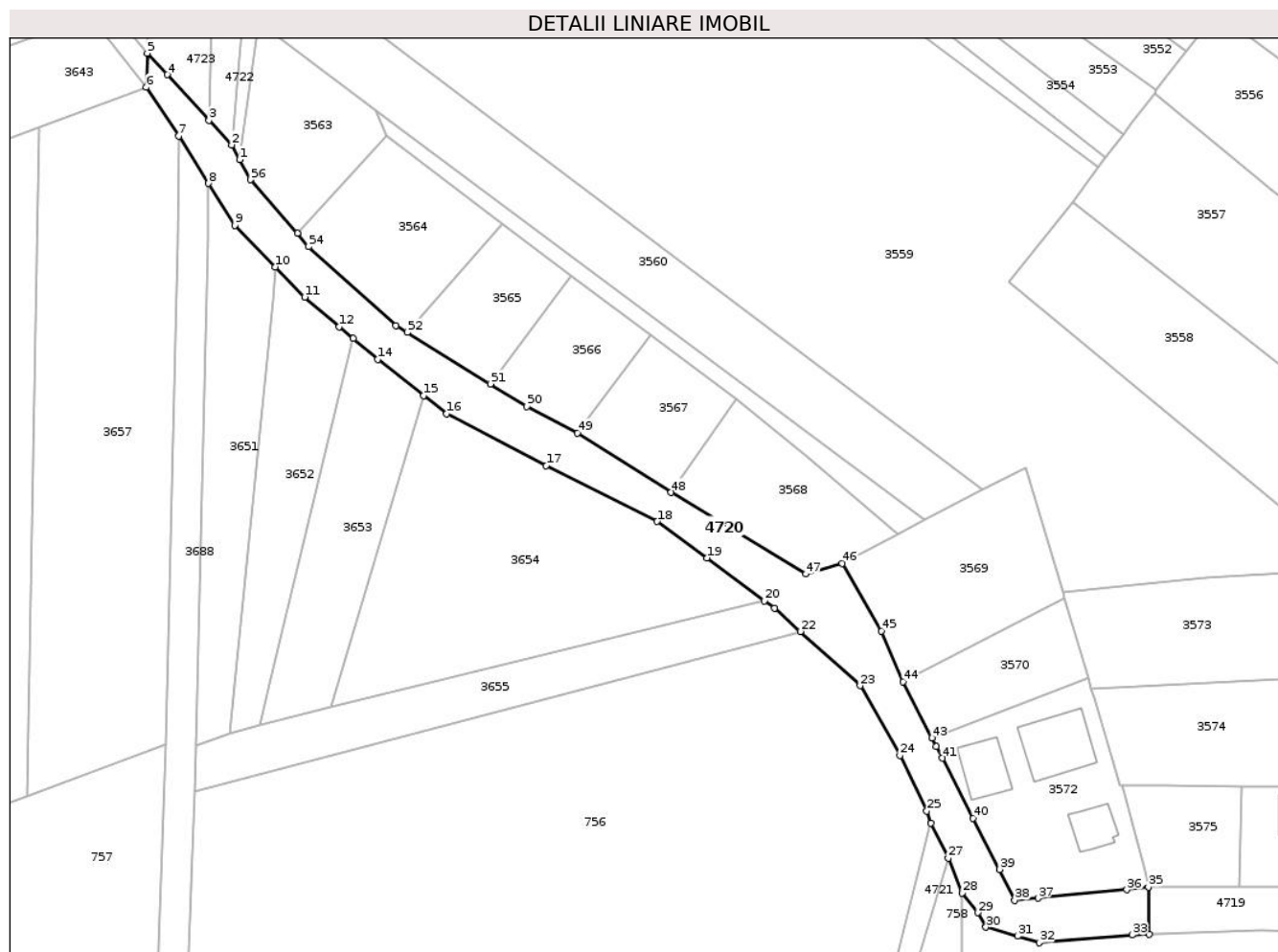
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.980,339 375.787,205	2	489.978,75 375.790,133	3.331	2	489.978,75 375.790,133	3	489.974,286 375.794,974	6.586	3	489.974,286 375.794,974	4	489.965,999 375.803,96	12.224
4	489.965,999 375.803,96	5	489.962,088 375.808,202	5.769	5	489.962,088 375.808,202	6	489.961,903 375.801,505	6.699	6	489.961,903 375.801,505	7	489.968,274 375.791,84	11.576
7	489.968,274 375.791,84	8	489.974,183 375.782,526	11.03	8	489.974,183 375.782,526	9	489.979,423 375.774,268	9.78	9	489.979,423 375.774,268	10	489.987,367 375.766,08	11.408
10	489.987,367 375.766,08	11	489.993,182 375.760,086	8.35	11	489.993,182 375.760,086	12	490.000,0 375.754,27	8.962	12	490.000,0 375.754,27	13	490.002,744 375.751,93	3.607
13	490.002,744 375.751,93	14	490.007,575 375.747,809	6.35	14	490.007,575 375.747,809	15	490.016,627 375.740,646	11.543	15	490.016,627 375.740,646	16	490.021,16 375.737,06	5.78
16	490.021,16 375.737,06	17	490.040,839 375.726,814	22.187	17	490.040,839 375.726,814	18	490.062,754 375.715,834	24.512	18	490.062,754 375.715,834	19	490.072,557 375.708,651	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.072,557 375.708,651	20	490.083,9 375.700,189	14.15 1	20	490.083,9 375.700,189	21	490.085,892 375.698,703	2.486	21	490.085,892 375.698,703	22	490.091,001 375.694,104	6.874
22	490.091,001 375.694,104	23	490.102,825 375.683,463	15.90 8	23	490.102,825 375.683,463	24	490.110,657 375.669,704	15.83 1	24	490.110,657 375.669,704	25	490.115,948 375.658,698	12.21 3
25	490.115,948 375.658,698	26	490.116,828 375.656,341	2.516	26	490.116,828 375.656,341	27	490.120,228 375.649,413	7.717	27	490.120,228 375.649,413	28	490.122,957 375.642,577	7.361
28	490.122,957 375.642,577	29	490.126,041 375.638,669	4.978	29	490.126,041 375.638,669	30	490.127,656 375.635,802	3.291	30	490.127,656 375.635,802	31	490.133,901 375.634,055	6.485
31	490.133,901 375.634,055	32	490.138,165 375.632,733	4.464	32	490.138,165 375.632,733	33	490.156,518 375.634,31	18.42 1	33	490.156,518 375.634,31	34	490.159,852 375.634,424	3.336
34	490.159,852 375.634,424	35	490.159,744 375.643,72	9.297	35	490.159,744 375.643,72	36	490.155,474 375.643,198	4.302	36	490.155,474 375.643,198	37	490.137,996 375.641,537	17.55 7
37	490.137,996 375.641,537	38	490.133,325 375.641,121	4.689	38	490.133,325 375.641,121	39	490.130,386 375.647,219	6.769	39	490.130,386 375.647,219	40	490.125,127 375.657,313	11.38 2
40	490.125,127 375.657,313	41	490.119,041 375.669,145	13.30 5	41	490.119,041 375.669,145	42	490.117,86 375.671,46	2.599	42	490.117,86 375.671,46	43	490.117,002 375.673,143	1.889
43	490.117,002 375.673,143	44	490.111,333 375.684,261	12.48 1	44	490.111,333 375.684,261	45	490.107,066 375.694,192	10.80 9	45	490.107,066 375.694,192	46	490.099,27 375.707,59	15.50 1
46	490.099,27 375.707,59	47	490.092,119 375.705,489	7.453	47	490.092,119 375.705,489	48	490.065,494 375.721,546	31.09 3	48	490.065,494 375.721,546	49	490.047,01 375.733,286	21.89 7
49	490.047,01 375.733,286	50	490.037,024 375.738,515	11.27 2	50	490.037,024 375.738,515	51	490.029,832 375.742,967	8.458	51	490.029,832 375.742,967	52	490.013,422 375.753,126	19.3
52	490.013,422 375.753,126	53	490.011,196 375.754,505	2.618	53	490.011,196 375.754,505	54	489.993,966 375.770,043	23.20 2	54	489.993,966 375.770,043	55	489.991,746 375.772,693	3.457
55	489.991,746 375.772,693	56	489.982,495 375.783,234	14.02 5	56	489.982,495 375.783,234	1	489.980,339 375.787,205	4.519					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.832	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.112,372 375.623,026	2	490.120,228 375.649,413	27.53 2	2	490.120,228 375.649,413	3	490.116,828 375.656,341	7.717	3	490.116,828 375.656,341	4	490.114,535 375.647,705	8.935
4	490.114,535 375.647,705	5	490.108,575 375.624,326	24.12 6	5	490.108,575 375.624,326	6	490.104,561 375.615,101	10.06	6	490.104,561 375.615,101	7	490.100,744 375.611,845	5.018
7	490.100,744 375.611,845	8	490.095,716 375.610,263	5.271	8	490.095,716 375.610,263	9	490.085,38 375.608,123	10.55 5	9	490.085,38 375.608,123	10	490.066,662 375.605,27	18.93 5
10	490.066,662 375.605,27	11	490.042,984 375.604,903	23.68 1	11	490.042,984 375.604,903	12	490.007,424 375.604,356	35.56 4	12	490.007,424 375.604,356	13	489.985,903 375.603,896	21.52 6
13	489.985,903 375.603,896	14	489.969,183 375.602,495	16.77 8	14	489.969,183 375.602,495	15	489.963,192 375.601,552	6.065	15	489.963,192 375.601,552	16	489.961,894 375.601,348	1.314
16	489.961,894 375.601,348	17	489.954,036 375.599,368	8.104	17	489.954,036 375.599,368	18	489.944,808 375.597,247	9.468	18	489.944,808 375.597,247	19	489.935,212 375.596,602	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	489.935,212 375.596,602	20	489.921,002 375.596,048	14.22 1	20	489.921,002 375.596,048	21	489.910,483 375.596,325	10.52 3	21	489.910,483 375.596,325	22	489.890,241 375.596,415	20.24 2
22	489.890,241 375.596,415	23	489.871,879 375.593,003	18.67 6	23	489.871,879 375.593,003	24	489.846,781 375.590,698	25.20 4	24	489.846,781 375.590,698	25	489.830,692 375.591,247	16.09 8
25	489.830,692 375.591,247	26	489.814,822 375.592,353	15.90 9	26	489.814,822 375.592,353	27	489.802,549 375.591,892	12.28 1	27	489.802,549 375.591,892	28	489.793,397 375.590,045	9.337
28	489.793,397 375.590,045	29	489.786,292 375.587,555	7.528	29	489.786,292 375.587,555	30	489.777,711 375.583,037	9.698	30	489.777,711 375.583,037	31	489.764,105 375.575,002	15.80 1
31	489.764,105 375.575,002	32	489.757,528 375.572,812	6.932	32	489.757,528 375.572,812	33	489.750,274 375.572,113	7.287	33	489.750,274 375.572,113	34	489.737,103 375.571,652	13.17 9
34	489.737,103 375.571,652	35	489.730,196 375.570,272	7.044	35	489.730,196 375.570,272	36	489.723,472 375.568,339	6.996	36	489.723,472 375.568,339	37	489.716,732 375.565,014	7.515
37	489.716,732 375.565,014	38	489.706,232 375.560,504	11.42 8	38	489.706,232 375.560,504	39	489.688,542 375.553,227	19.12 9	39	489.688,542 375.553,227	40	489.629,975 375.534,235	61.56 9
40	489.629,975 375.534,235	41	489.599,812 375.521,841	32.61 1	41	489.599,812 375.521,841	42	489.585,98 375.513,622	16.09	42	489.585,98 375.513,622	43	489.570,408 375.501,866	19.51 1
43	489.570,408 375.501,866	44	489.568,617 375.501,541	1.821	44	489.568,617 375.501,541	45	489.566,874 375.501,225	1.771	45	489.566,874 375.501,225	46	489.564,105 375.501,72	2.813
46	489.564,105 375.501,72	47	489.561,763 375.502,137	2.379	47	489.561,763 375.502,137	48	489.540,468 375.510,462	22.86 4	48	489.540,468 375.510,462	49	489.532,344 375.514,019	8.868
49	489.532,344 375.514,019	50	489.526,503 375.514,202	5.844	50	489.526,503 375.514,202	51	489.513,359 375.511,83	13.35 6	51	489.513,359 375.511,83	52	489.503,319 375.510,827	10.09
52	489.503,319 375.510,827	53	489.487,563 375.510,653	15.75 8	53	489.487,563 375.510,653	54	489.475,858 375.511,91	11.77 2	54	489.475,858 375.511,91	55	489.464,864 375.513,091	11.05 7
55	489.464,864 375.513,091	56	489.473,886 375.508,099	10.31 1	56	489.473,886 375.508,099	57	489.487,37 375.506,651	13.56 2	57	489.487,37 375.506,651	58	489.503,541 375.506,829	16.17 1
58	489.503,541 375.506,829	59	489.513,914 375.507,866	10.42 5	59	489.513,914 375.507,866	60	489.526,799 375.510,19	13.09 3	60	489.526,799 375.510,19	61	489.531,447 375.510,045	4.651
61	489.531,447 375.510,045	62	489.538,937 375.506,766	8.176	62	489.538,937 375.506,766	63	489.558,191 375.499,239	20.67 4	63	489.558,191 375.499,239	64	489.560,673 375.498,269	2.664
64	489.560,673 375.498,269	65	489.563,402 375.497,782	2.772	65	489.563,402 375.497,782	66	489.566,88 375.497,161	3.533	66	489.566,88 375.497,161	67	489.569,33 375.497,606	2.491
67	489.569,33 375.497,606	68	489.572,058 375.498,1	2.772	68	489.572,058 375.498,1	69	489.588,213 375.510,296	20.24 2	69	489.588,213 375.510,296	70	489.601,603 375.518,253	15.57 5
70	489.601,603 375.518,253	71	489.631,354 375.530,477	32.16 5	71	489.631,354 375.530,477	72	489.689,921 375.549,47	61.57	72	489.689,921 375.549,47	73	489.707,783 375.556,816	19.31 3
73	489.707,783 375.556,816	74	489.718,408 375.561,38	11.56 4	74	489.718,408 375.561,38	75	489.724,921 375.564,594	7.263	75	489.724,921 375.564,594	76	489.731,142 375.566,382	6.473
76	489.731,142 375.566,382	77	489.737,568 375.567,666	6.554	77	489.737,568 375.567,666	78	489.750,536 375.568,119	12.97 6	78	489.750,536 375.568,119	79	489.758,363 375.568,874	7.862
79	489.758,363 375.568,874	80	489.765,772 375.571,342	7.81	80	489.765,772 375.571,342	81	489.779,66 375.579,543	16.12 9	81	489.779,66 375.579,543	82	489.787,894 375.583,878	9.305
82	489.787,894 375.583,878	83	489.794,459 375.586,179	6.957	83	489.794,459 375.586,179	84	489.803,023 375.587,907	8.737	84	489.803,023 375.587,907	85	489.814,757 375.588,348	11.74 2
85	489.814,757 375.588,348	86	489.830,485 375.587,252	15.76 6	86	489.830,485 375.587,252	87	489.846,897 375.586,692	16.42 1	87	489.846,897 375.586,692	88	489.872,429 375.589,037	25.64
88	489.872,429 375.589,037	89	489.890,601 375.592,413	18.48 3	89	489.890,601 375.592,413	90	489.910,422 375.592,325	19.82 1	90	489.910,422 375.592,325	91	489.921,028 375.592,046	10.60 9
91	489.921,028 375.592,046	92	489.935,424 375.592,607	14.40 8	92	489.935,424 375.592,607	93	489.945,394 375.593,278	9.993	93	489.945,394 375.593,278	94	489.954,972 375.595,479	9.828
94	489.954,972 375.595,479	95	489.962,695 375.597,424	7.964	95	489.962,695 375.597,424	96	489.969,662 375.598,521	7.053	96	489.969,662 375.598,521	97	489.986,113 375.599,9	16.50 9
97	489.986,113 375.599,9	98	490.007,498 375.600,356	21.39	98	490.007,498 375.600,356	99	490.043,045 375.600,903	35.55 2	99	490.043,045 375.600,903	100	490.066,996 375.601,275	23.95 3
100	490.066,996 375.601,275	101	490.086,088 375.604,185	19.31 2	101	490.086,088 375.604,185	102	490.096,724 375.606,387	10.86 2	102	490.096,724 375.606,387	103	490.102,72 375.608,273	6.286
103	490.102,72 375.608,273	104	490.107,86 375.612,658	6.756	104	490.107,86 375.612,658	1	490.112,372 375.623,026	11.30 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.774	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

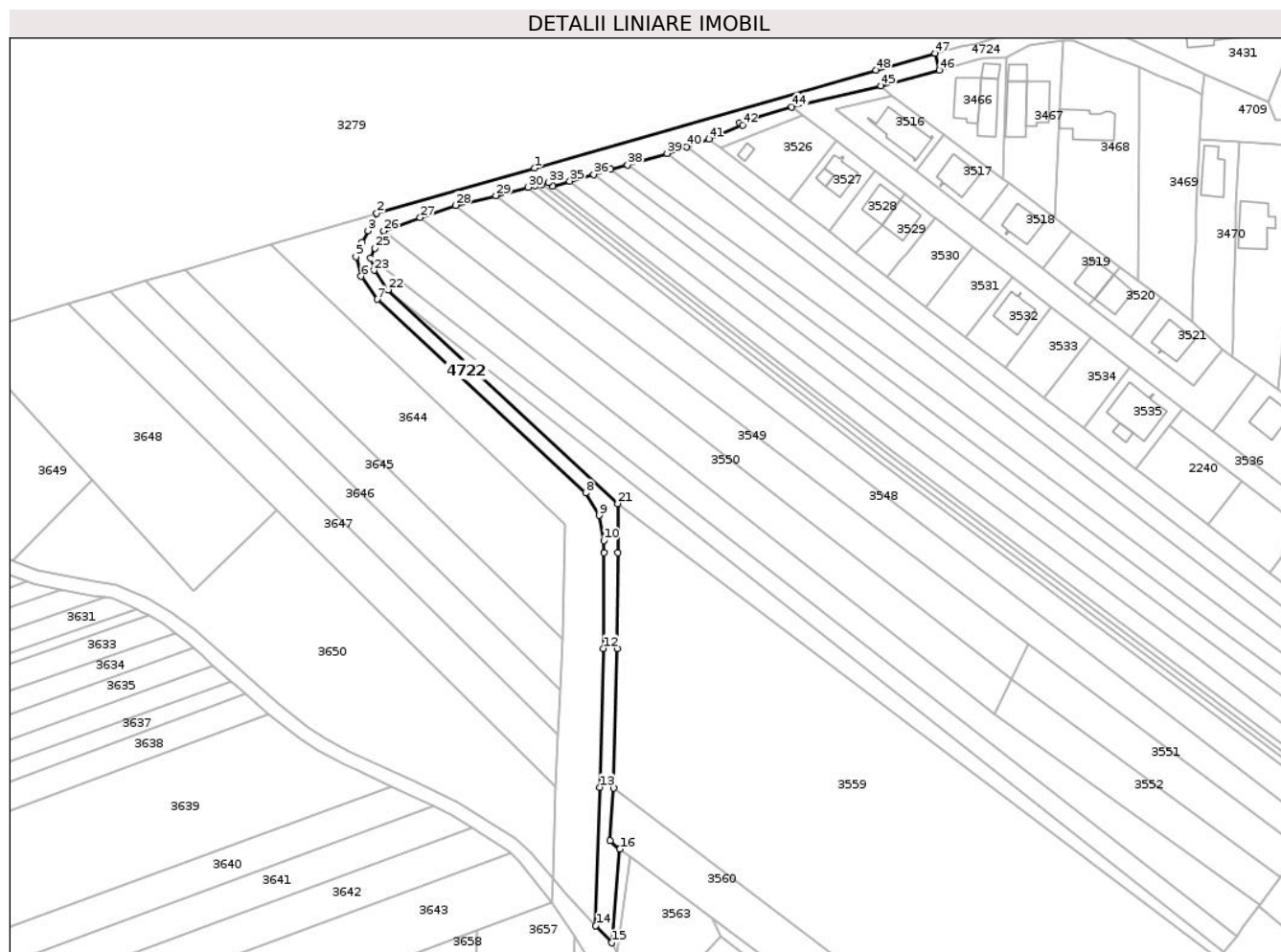
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.068	-	-	-	
2	drum	NU	706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.957,06 376.008,19	2	489.912,635 375.995,437	46.219	2	489.912,635 375.995,437	3	489.910,145 375.990,552	5.483	3	489.910,145 375.990,552	4	489.908,5 375.987,324	3.623
4	489.908,5 375.987,324	5	489.906,731 375.983,247	4.444	5	489.906,731 375.983,247	6	489.908,182 375.977,694	5.739	6	489.908,182 375.977,694	7	489.912,794 375.971,242	7.932
7	489.912,794 375.971,242	8	489.971,428 375.916,754	80.043	8	489.971,428 375.916,754	9	489.975,233 375.910,429	7.381	9	489.975,233 375.910,429	10	489.976,562 375.903,321	7.231
10	489.976,562 375.903,321	11	489.976,582 375.899,908	3.413	11	489.976,582 375.899,908	12	489.976,411 375.872,951	26.957	12	489.976,411 375.872,951	13	489.975,4 375.833,907	39.058
13	489.975,4 375.833,907	14	489.974,286 375.794,974	38.949	14	489.974,286 375.794,974	15	489.978,75 375.790,133	6.586	15	489.978,75 375.790,133	16	489.981,089 375.816,504	26.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.981,089 375.816,504	17	489.978,338 375.818,83	3.603	17	489.978,338 375.818,83	18	489.979,396 375.833,713	14.92 1	18	489.979,396 375.833,713	19	489.980,411 375.872,887	39.18 7
19	489.980,411 375.872,887	20	489.980,582 375.899,907	27.02 1	20	489.980,582 375.899,907	21	489.980,502 375.913,782	13.87 5	21	489.980,502 375.913,782	22	489.915,813 375.973,897	88.31
22	489.915,813 375.973,897	23	489.911,865 375.979,42	6.789	23	489.911,865 375.979,42	24	489.910,95 375.982,922	3.619	24	489.910,95 375.982,922	25	489.912,12 375.985,618	2.939
25	489.912,12 375.985,618	26	489.914,607 375.990,497	5.476	26	489.914,607 375.990,497	27	489.924,852 375.994,222	10.90 1	27	489.924,852 375.994,222	28	489.934,87 375.997,685	10.6
28	489.934,87 375.997,685	29	489.946,18 376.000,42	11.63 6	29	489.946,18 376.000,42	30	489.955,285 376.002,772	9.404	30	489.955,285 376.002,772	31	489.957,22 376.003,18	1.978
31	489.957,22 376.003,18	32	489.959,06 376.003,65	1.899	32	489.959,06 376.003,65	33	489.960,906 376.004,107	1.902	33	489.960,906 376.004,107	34	489.962,155 376.003,16	1.567
34	489.962,155 376.003,16	35	489.966,967 376.004,519	5.0	35	489.966,967 376.004,519	36	489.973,713 376.006,388	7.0	36	489.973,713 376.006,388	37	489.978,517 376.007,773	5.0
37	489.978,517 376.007,773	38	489.983,249 376.009,098	4.914	38	489.983,249 376.009,098	39	489.994,417 376.012,326	11.62 5	39	489.994,417 376.012,326	40	489.999,903 376.014,209	5.8
40	489.999,903 376.014,209	41	490.006,162 376.016,357	6.617	41	490.006,162 376.016,357	42	490.015,609 376.020,302	10.23 8	42	490.015,609 376.020,302	43	490.014,822 376.020,894	0.985
43	490.014,822 376.020,894	44	490.029,516 376.025,38	15.36 4	44	490.029,516 376.025,38	45	490.054,644 376.031,339	25.82 5	45	490.054,644 376.031,339	46	490.071,109 376.035,738	17.04 3
46	490.071,109 376.035,738	47	490.069,842 376.040,502	4.93	47	490.069,842 376.040,502	48	490.053,141 376.035,782	17.35 5	48	490.053,141 376.035,782	1	489.957,06 376.008,19	99.96 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.561	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

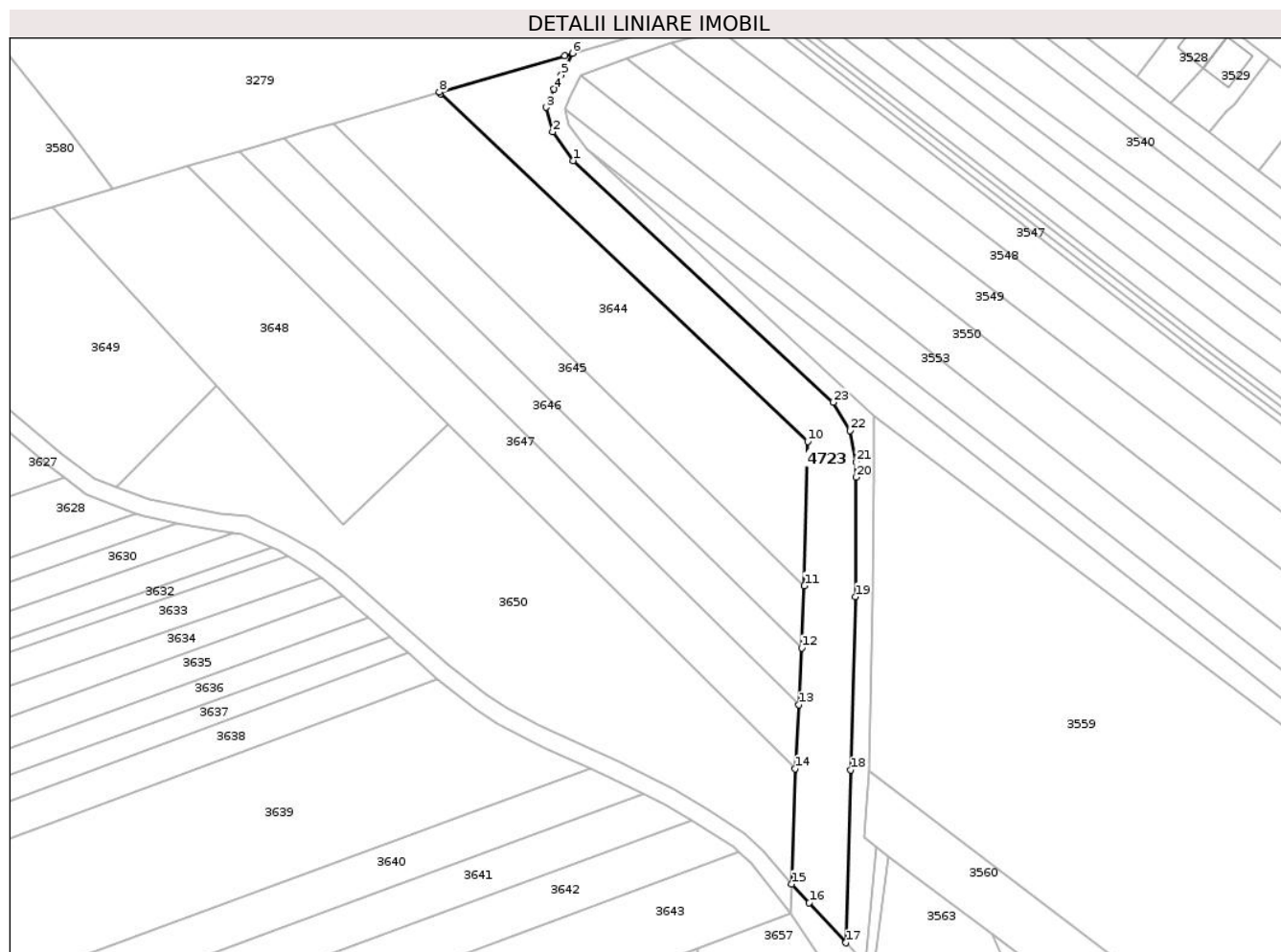
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.509	-	-	-	
2	neproductiv	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.912,794 375.971,242	2	489.908,182 375.977,694	7.932
3	489.906,731 375.983,247	4	489.908,5 375.987,324	4.444
5	489.910,145 375.990,552	6	489.912,635 375.995,437	5.483
7	489.910,87 375.994,93	8	489.882,635 375.986,693	29.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.908,182 375.977,694	3	489.906,731 375.983,247	5.739
4	489.908,5 375.987,324	5	489.910,145 375.990,552	3.623
6	489.912,635 375.995,437	7	489.910,87 375.994,93	1.837
8	489.882,635 375.986,693	9	489.882,923 375.986,342	0.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.882,923 375.986,342	10	489.965,691 375.907,916	114.023
11	489.964,92 375.875,399	12	489.964,302 375.861,418	13.995
13	489.963,735 375.848,608	14	489.962,806 375.834,191	14.447
15	489.962,088 375.808,202	16	489.965,999 375.803,96	5.769
17	489.974,286 375.794,974	18	489.975,4 375.833,907	38.949
19	489.976,411 375.872,951	20	489.976,582 375.899,908	26.957
21	489.976,562 375.903,321	22	489.975,233 375.910,429	7.231
23	489.971,428 375.916,754	1	489.912,794 375.971,242	80.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.965,691 375.907,916	11	489.964,92 375.875,399	32.526
12	489.964,302 375.861,418	13	489.963,735 375.848,608	12.822
14	489.962,806 375.834,191	15	489.962,088 375.808,202	25.999
16	489.965,999 375.803,96	17	489.974,286 375.794,974	12.224
18	489.975,4 375.833,907	19	489.976,411 375.872,951	39.058
20	489.976,582 375.899,908	21	489.976,562 375.903,321	3.413
22	489.975,233 375.910,429	23	489.971,428 375.916,754	7.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82510	480	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17667 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 3466/02-04-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3463/02-04-2015 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1
33254 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

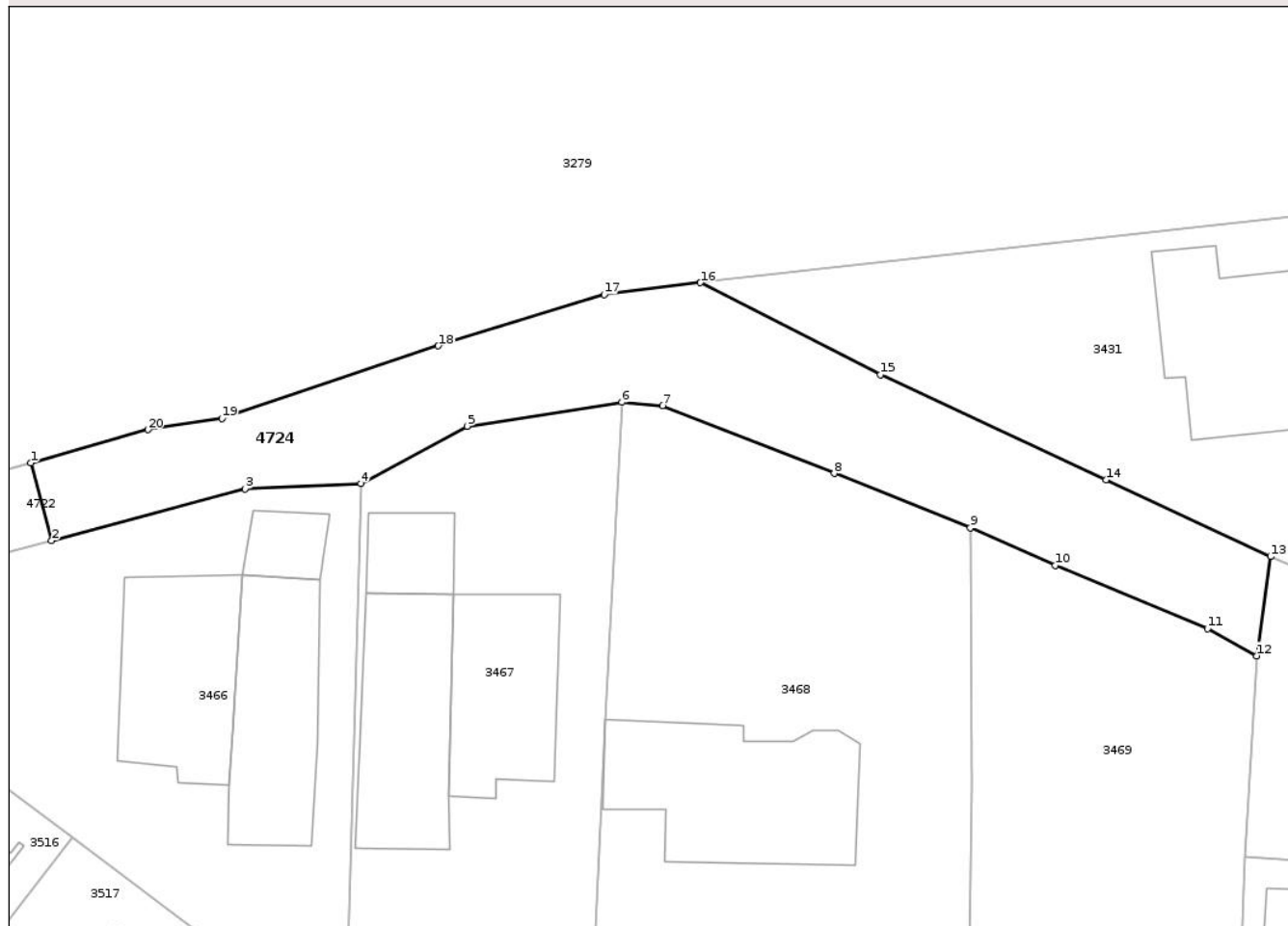
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82510	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	480	-	-	-	Str. Campului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.069,842 376.040,502	2	490.071,109 376.035,738	4.93
2	490.071,109 376.035,738	3	490.082,958 376.038,903	12.264
3	490.082,958 376.038,903	4	490.090,048 376.039,247	7.098
4	490.090,048 376.039,247	5	490.096,555 376.042,753	7.391
5	490.096,555 376.042,753	6	490.106,035 376.044,223	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.106,035 376.044,223	7	490.108,523 376.043,996	2.498
7	490.108,523 376.043,996	8	490.119,041 376.039,861	11.302
8	490.119,041 376.039,861	9	490.127,379 376.036,53	8.979
9	490.127,379 376.036,53	10	490.132,595 376.034,234	5.699
10	490.132,595 376.034,234	11	490.141,915 376.030,364	10.092
11	490.141,915 376.030,364	12	490.144,935 376.028,695	3.451
12	490.144,935 376.028,695	13	490.145,782 376.034,768	6.132
13	490.145,782 376.034,768	14	490.135,698 376.039,461	11.123
14	490.135,698 376.039,461	15	490.121,869 376.045,896	15.253
15	490.121,869 376.045,896	16	490.110,854 376.051,531	12.373
16	490.110,854 376.051,531	17	490.104,968 376.050,8	5.931
17	490.104,968 376.050,8	18	490.094,801 376.047,664	10.64
18	490.094,801 376.047,664	19	490.081,545 376.043,234	13.977
19	490.081,545 376.043,234	20	490.077,017 376.042,53	4.582
20	490.077,017 376.042,53	1	490.069,842 376.040,502	7.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80405	69.445	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32290 / 11/11/2009		
Act Administrativ nr. LO 4885, din 13/11/2007 emis de MIN. TRANSPORTULUI (act administrativ nr. MM 487/04-02-2004 emis de MIN. TRANSPORTULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 de ani începând cu 04.02.2004 1) CNADNR SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

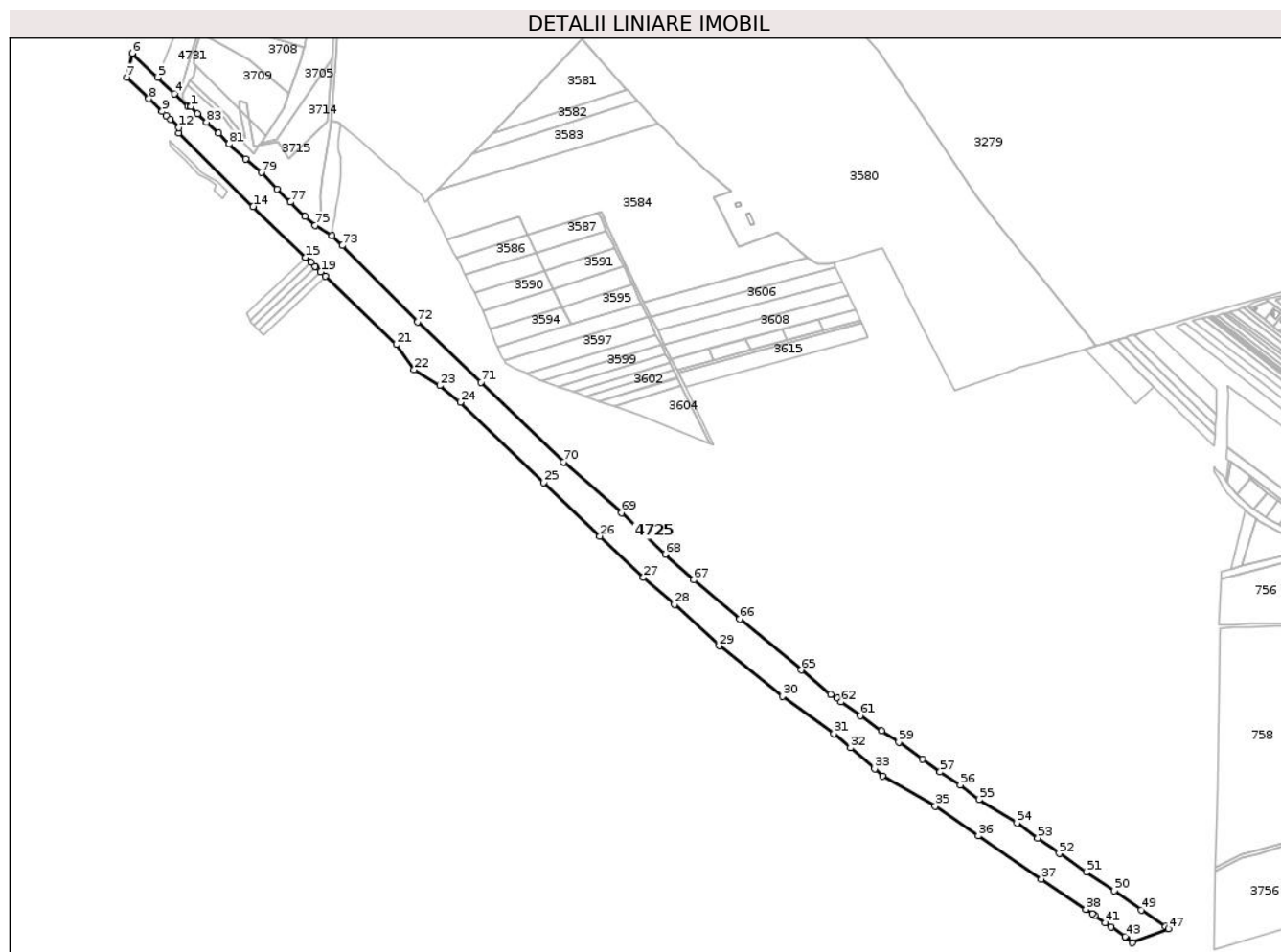
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80405	69.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	69.445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.634,589 376.275,332	2	488.633,773 376.276,065	1.096	2	488.633,773 376.276,065	3	488.630,901 376.275,462	2.934	3	488.630,901 376.275,462	4	488.613,593 376.291,941	23.898
4	488.613,593 376.291,941	5	488.591,343 376.313,124	30.721	5	488.591,343 376.313,124	6	488.558,558 376.344,339	45.268	6	488.558,558 376.344,339	7	488.551,396 376.312,806	32.336
7	488.551,396 376.312,806	8	488.580,166 376.285,28	39.818	8	488.580,166 376.285,28	9	488.597,49 376.268,705	23.976	9	488.597,49 376.268,705	10	488.602,95 376.263,481	7.556
10	488.602,95 376.263,481	11	488.607,744 376.258,929	6.611	11	488.607,744 376.258,929	12	488.619,368 376.247,773	16.112	12	488.619,368 376.247,773	13	488.618,846 376.240,967	6.826
13	488.618,846 376.240,967	14	488.715,664 376.145,714	135.819	14	488.715,664 376.145,714	15	488.783,681 376.079,58	94.868	15	488.783,681 376.079,58	16	488.790,536 376.072,914	9.562
16	488.790,536 376.072,914	17	488.795,944 376.067,656	7.543	17	488.795,944 376.067,656	18	488.796,807 376.066,83	1.195	18	488.796,807 376.066,83	19	488.803,089 376.060,821	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.803,089 376.060,821	20	488.809,28 376.054,899	8.567	20	488.809,28 376.054,899	21	488.901,564 375.966,619	127.7 1	21	488.901,564 375.966,619	22	488.924,425 375.933,833	39.96 9
22	488.924,425 375.933,833	23	488.957,799 375.913,324	39.17 2	23	488.957,799 375.913,324	24	488.984,225 375.891,605	34.20 6	24	488.984,225 375.891,605	25	489.092,701 375.787,816	150.1 31
25	489.092,701 375.787,816	26	489.165,552 375.718,194	100.7 69	26	489.165,552 375.718,194	27	489.221,97 375.664,463	77.91	27	489.221,97 375.664,463	28	489.262,409 375.629,367	53.54 5
28	489.262,409 375.629,367	29	489.320,242 375.575,905	78.75 8	29	489.320,242 375.575,905	30	489.402,214 375.510,229	105.0 37	30	489.402,214 375.510,229	31	489.469,175 375.462,148	82.43 5
31	489.469,175 375.462,148	32	489.490,826 375.443,45	28.60 7	32	489.490,826 375.443,45	33	489.522,132 375.416,414	41.36 5	33	489.522,132 375.416,414	34	489.532,679 375.407,306	13.93 5
34	489.532,679 375.407,306	35	489.600,809 375.367,977	78.66 7	35	489.600,809 375.367,977	36	489.656,588 375.329,35	67.84 8	36	489.656,588 375.329,35	37	489.738,381 375.273,463	99.06 3
37	489.738,381 375.273,463	38	489.796,194 375.233,8	70.11 1	38	489.796,194 375.233,8	39	489.804,475 375.228,155	10.02 2	39	489.804,475 375.228,155	40	489.807,784 375.225,9	4.004
40	489.807,784 375.225,9	41	489.821,164 375.216,78	16.19 3	41	489.821,164 375.216,78	42	489.829,116 375.211,359	9.624	42	489.829,116 375.211,359	43	489.847,183 375.199,044	21.86 4
43	489.847,183 375.199,044	44	489.847,466 375.198,846	0.345	44	489.847,466 375.198,846	45	489.848,255 375.198,166	1.041	45	489.848,255 375.198,166	46	489.856,833 375.190,77	11.32 7
46	489.856,833 375.190,77	47	489.903,784 375.208,79	50.29	47	489.903,784 375.208,79	48	489.899,788 375.212,125	5.205	48	489.899,788 375.212,125	49	489.868,038 375.233,292	38.15 9
49	489.868,038 375.233,292	50	489.833,113 375.258,427	43.03	50	489.833,113 375.258,427	51	489.796,865 375.282,24	43.37	51	489.796,865 375.282,24	52	489.761,675 375.306,581	42.78 8
52	489.761,675 375.306,581	53	489.733,629 375.326,69	34.51	53	489.733,629 375.326,69	54	489.706,641 375.346,004	33.18 7	54	489.706,641 375.346,004	55	489.657,429 375.376,432	57.85 9
55	489.657,429 375.376,432	56	489.633,087 375.395,482	30.91	56	489.633,087 375.395,482	57	489.606,894 375.412,151	31.04 8	57	489.606,894 375.412,151	58	489.583,875 375.428,82	28.42
58	489.583,875 375.428,82	59	489.553,448 375.450,78	37.52 4	59	489.553,448 375.450,78	60	489.531,223 375.465,597	26.71 1	60	489.531,223 375.465,597	61	489.503,441 375.485,44	34.14 1
61	489.503,441 375.485,44	62	489.478,57 375.503,168	30.54 2	62	489.478,57 375.503,168	63	489.473,886 375.508,099	6.802	63	489.473,886 375.508,099	64	489.464,864 375.513,091	10.31 1
64	489.464,864 375.513,091	65	489.426,553 375.544,498	49.53 9	65	489.426,553 375.544,498	66	489.346,848 375.610,416	103.4 31	66	489.346,848 375.610,416	67	489.287,314 375.661,338	78.34 1
67	489.287,314 375.661,338	68	489.250,374 375.694,693	49.77 1	68	489.250,374 375.694,693	69	489.193,783 375.748,325	77.96 8	69	489.193,783 375.748,325	70	489.118,367 375.814,223	100.1 5
70	489.118,367 375.814,223	71	489.011,2 375.917,654	148.9 39	71	489.011,2 375.917,654	72	488.928,825 375.996,008	113.6 88	72	488.928,825 375.996,008	73	488.831,205 376.095,017	139.0 41
73	488.831,205 376.095,017	74	488.817,993 376.107,798	18.38 3	74	488.817,993 376.107,798	75	488.796,09 376.121,027	25.58 7	75	488.796,09 376.121,027	76	488.782,967 376.132,669	17.54 3
76	488.782,967 376.132,669	77	488.763,917 376.151,295	26.64 3	77	488.763,917 376.151,295	78	488.746,349 376.168,229	24.40 1	78	488.746,349 376.168,229	79	488.726,452 376.189,607	29.20 5
79	488.726,452 376.189,607	80	488.706,132 376.207,387	27.00 1	80	488.706,132 376.207,387	81	488.684,119 376.226,649	29.25 1	81	488.684,119 376.226,649	82	488.670,572 376.240,619	19.46
82	488.670,572 376.240,619	83	488.655,12 376.255,224	21.26 2	83	488.655,12 376.255,224	84	488.643,69 376.266,019	15.72 2	84	488.643,69 376.266,019	1	488.634,589 376.275,332	13.02 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:547

Nr. cadastral vechi:722

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83777	1.120	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11310 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 1754, din 09/09/2003 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ADMINISTRATIA NATIONALA A DRUMURILOR RA BUCURESTI, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

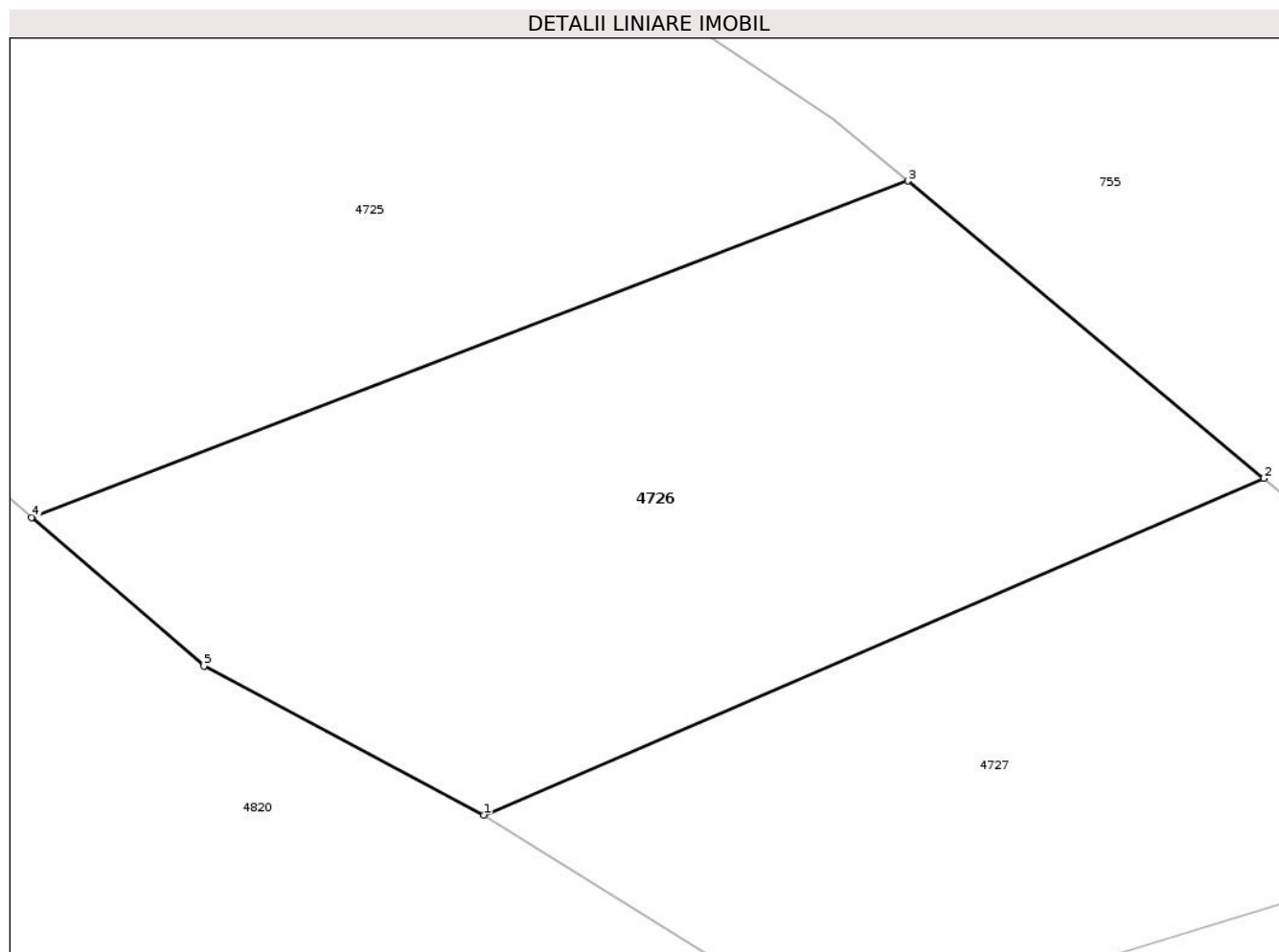
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83777	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.881,076 375.174,827	2	489.922,863 375.192,863	45.513
2	489.922,863 375.192,863	3	489.903,784 375.208,79	24.853
3	489.903,784 375.208,79	4	489.856,833 375.190,77	50.29
4	489.856,833 375.190,77	5	489.866,063 375.182,813	12.186
5	489.866,063 375.182,813	1	489.881,076 375.174,827	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

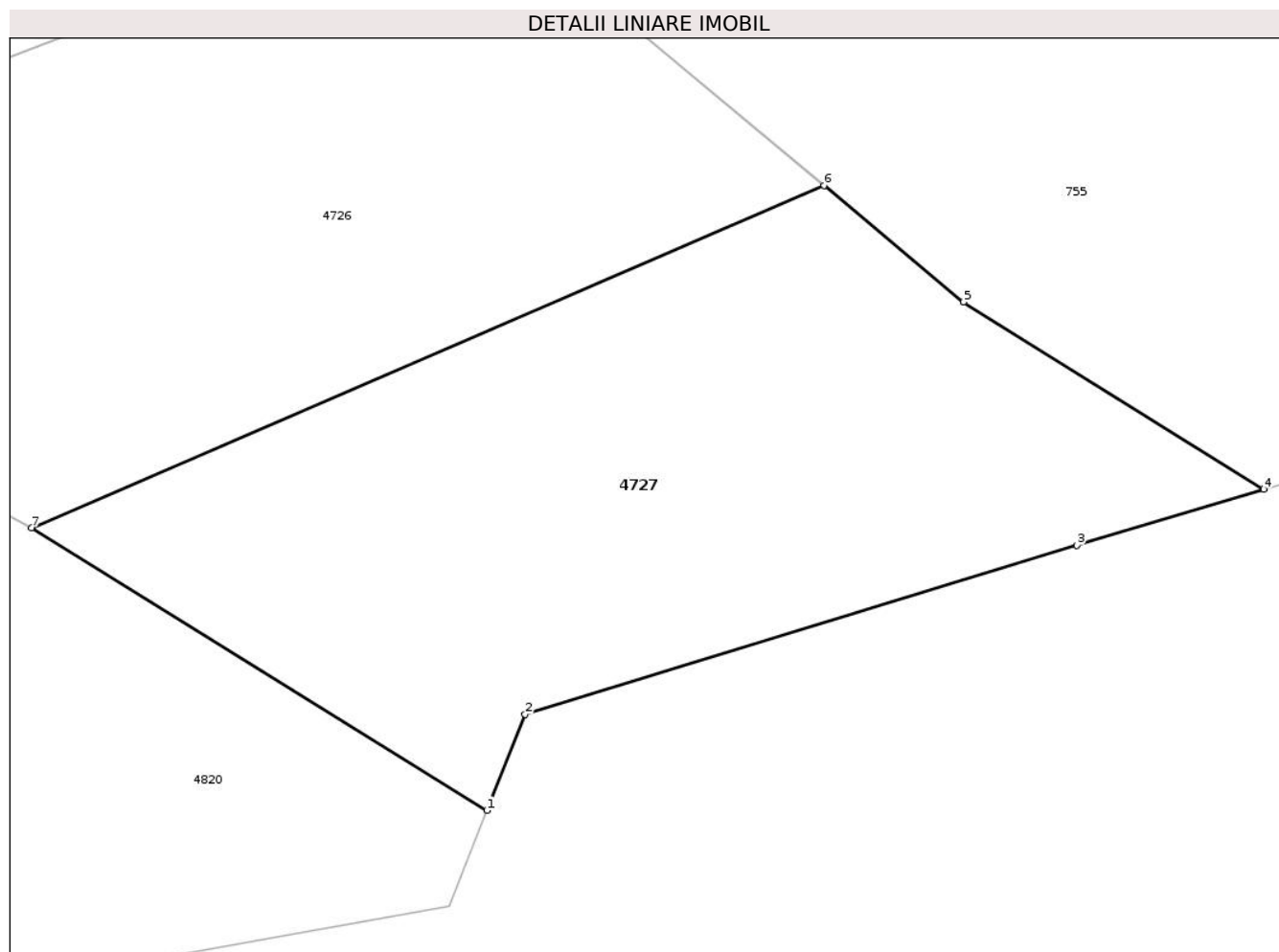
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.905,067 375.159,932	2	489.907,091 375.165,0	5.457
2	489.907,091 375.165,0	3	489.936,191 375.173,9	30.431
3	489.936,191 375.173,9	4	489.946,033 375.176,86	10.278
4	489.946,033 375.176,86	5	489.930,215 375.186,725	18.643
5	489.930,215 375.186,725	6	489.922,863 375.192,863	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.922,863 375.192,863	7	489.881,076 375.174,827	45.513
7	489.881,076 375.174,827	1	489.905,067 375.159,932	28.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73.501	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

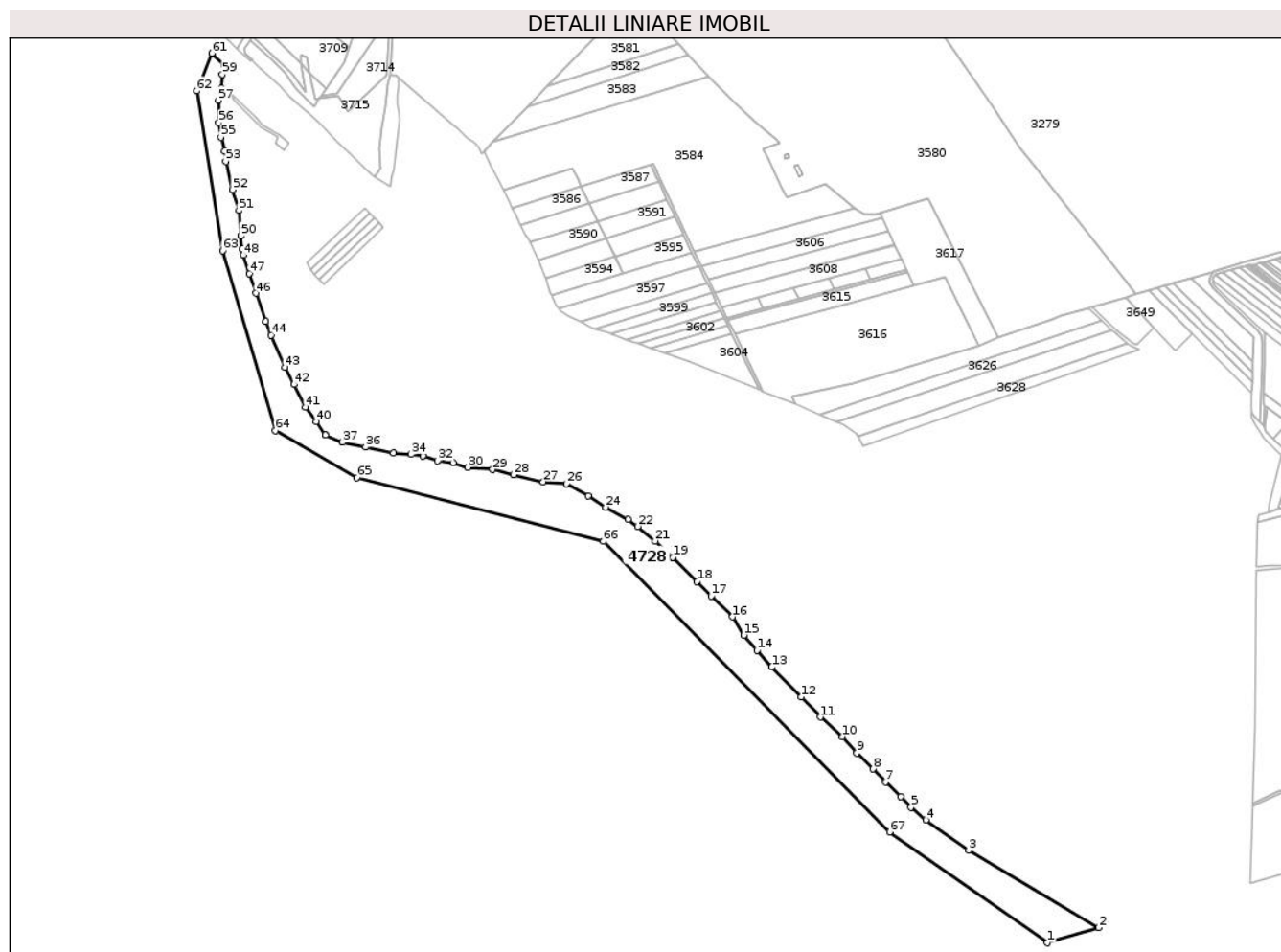
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	73.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.691,139 375.103,093	2	489.759,581 375.123,15	71.32	2	489.759,581 375.123,15	3	489.586,634 375.225,716	201.074	3	489.586,634 375.225,716	4	489.529,721 375.266,361	69.936
4	489.529,721 375.266,361	5	489.510,142 375.283,294	25.886	5	489.510,142 375.283,294	6	489.496,384 375.297,052	19.457	6	489.496,384 375.297,052	7	489.476,011 375.316,896	28.44
7	489.476,011 375.316,896	8	489.459,607 375.334,094	23.767	8	489.459,607 375.334,094	9	489.437,646 375.355,526	30.685	9	489.437,646 375.355,526	10	489.418,861 375.376,957	28.499
10	489.418,861 375.376,957	11	489.389,227 375.403,151	39.551	11	489.389,227 375.403,151	12	489.363,827 375.429,874	36.868	12	489.363,827 375.429,874	13	489.324,669 375.469,561	55.754
13	489.324,669 375.469,561	14	489.305,354 375.491,786	29.445	14	489.305,354 375.491,786	15	489.287,627 375.511,895	26.807	15	489.287,627 375.511,895	16	489.272,546 375.536,236	28.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.272,546 375.536,236	17	489.244,235 375.564,018	39.66 5	17	489.244,235 375.564,018	18	489.225,45 375.583,332	26.94 3	18	489.225,45 375.583,332	19	489.193,435 375.615,347	45.27 6
19	489.193,435 375.615,347	20	489.193,39 375.615,387	0.06	20	489.193,39 375.615,387	21	489.169,623 375.637,043	32.15 4	21	489.169,623 375.637,043	22	489.146,339 375.656,357	30.25 2
22	489.146,339 375.656,357	23	489.133,657 375.665,653	15.72 4	23	489.133,657 375.665,653	24	489.104,023 375.681,951	33.82	24	489.104,023 375.681,951	25	489.080,528 375.697,192	28.00 5
25	489.080,528 375.697,192	26	489.051,53 375.713,278	33.16 2	26	489.051,53 375.713,278	27	489.020,838 375.715,607	30.78	27	489.020,838 375.715,607	28	488.981,257 375.724,92	40.66 3
28	488.981,257 375.724,92	29	488.953,528 375.732,117	28.64 7	29	488.953,528 375.732,117	30	488.920,72 375.735,08	32.94 2	30	488.920,72 375.735,08	31	488.901,035 375.741,43	20.68 4
31	488.901,035 375.741,43	32	488.880,291 375.743,547	20.85 1	32	488.880,291 375.743,547	33	488.860,818 375.750,108	20.54 9	33	488.860,818 375.750,108	34	488.845,155 375.752,013	15.77 9
34	488.845,155 375.752,013	35	488.821,66 375.754,342	23.61	35	488.821,66 375.754,342	36	488.784,618 375.761,75	37.77 5	36	488.784,618 375.761,75	37	488.753,926 375.768,1	31.34 2
37	488.753,926 375.768,1	38	488.731,066 375.777,837	24.84 7	38	488.731,066 375.777,837	39	488.731,038 375.777,877	0.049	39	488.731,038 375.777,877	40	488.718,789 375.795,617	21.55 8
40	488.718,789 375.795,617	41	488.704,396 375.814,878	24.04 5	41	488.704,396 375.814,878	42	488.689,579 375.845,147	33.7	42	488.689,579 375.845,147	43	488.677,091 375.868,007	26.04 9
43	488.677,091 375.868,007	44	488.658,888 375.910,34	46.08 1	44	488.658,888 375.910,34	45	488.651,691 375.928,544	19.57 4	45	488.651,691 375.928,544	46	488.638,568 375.966,22	39.89 7
46	488.638,568 375.966,22	47	488.629,889 375.992,467	27.64 4	47	488.629,889 375.992,467	48	488.621,846 376.016,809	25.63 6	48	488.621,846 376.016,809	49	488.620,788 376.025,064	8.323
49	488.620,788 376.025,064	50	488.618,825 376.042,741	17.78 6	50	488.618,825 376.042,741	51	488.616,184 376.076,287	33.65	51	488.616,184 376.076,287	52	488.607,717 376.104,069	29.04 3
52	488.607,717 376.104,069	53	488.598,721 376.141,375	38.37 6	53	488.598,721 376.141,375	54	488.597,398 376.155,398	14.08 5	54	488.597,398 376.155,398	55	488.592,107 376.173,654	19.00 8
55	488.592,107 376.173,654	56	488.589,461 376.192,704	19.23 3	56	488.589,461 376.192,704	57	488.588,932 376.222,602	29.90 3	57	488.588,932 376.222,602	58	488.592,9 376.238,213	16.10 7
58	488.592,9 376.238,213	59	488.594,223 376.257,263	19.09 6	59	488.594,223 376.257,263	60	488.597,49 376.268,705	11.89 9	60	488.597,49 376.268,705	61	488.580,166 376.285,28	23.97 6
61	488.580,166 376.285,28	62	488.560,023 376.235,096	54.07 6	62	488.560,023 376.235,096	63	488.594,481 376.022,79	215.0 84	63	488.594,481 376.022,79	64	488.664,615 375.783,529	249.3 28
64	488.664,615 375.783,529	65	488.772,853 375.721,078	124.9 62	65	488.772,853 375.721,078	66	489.100,824 375.636,6	338.6 76	66	489.100,824 375.636,6	67	489.481,481 375.250,28	542.3 49
67	489.481,481 375.250,28	1	489.691,139 375.103,093	256.1 65										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.690	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

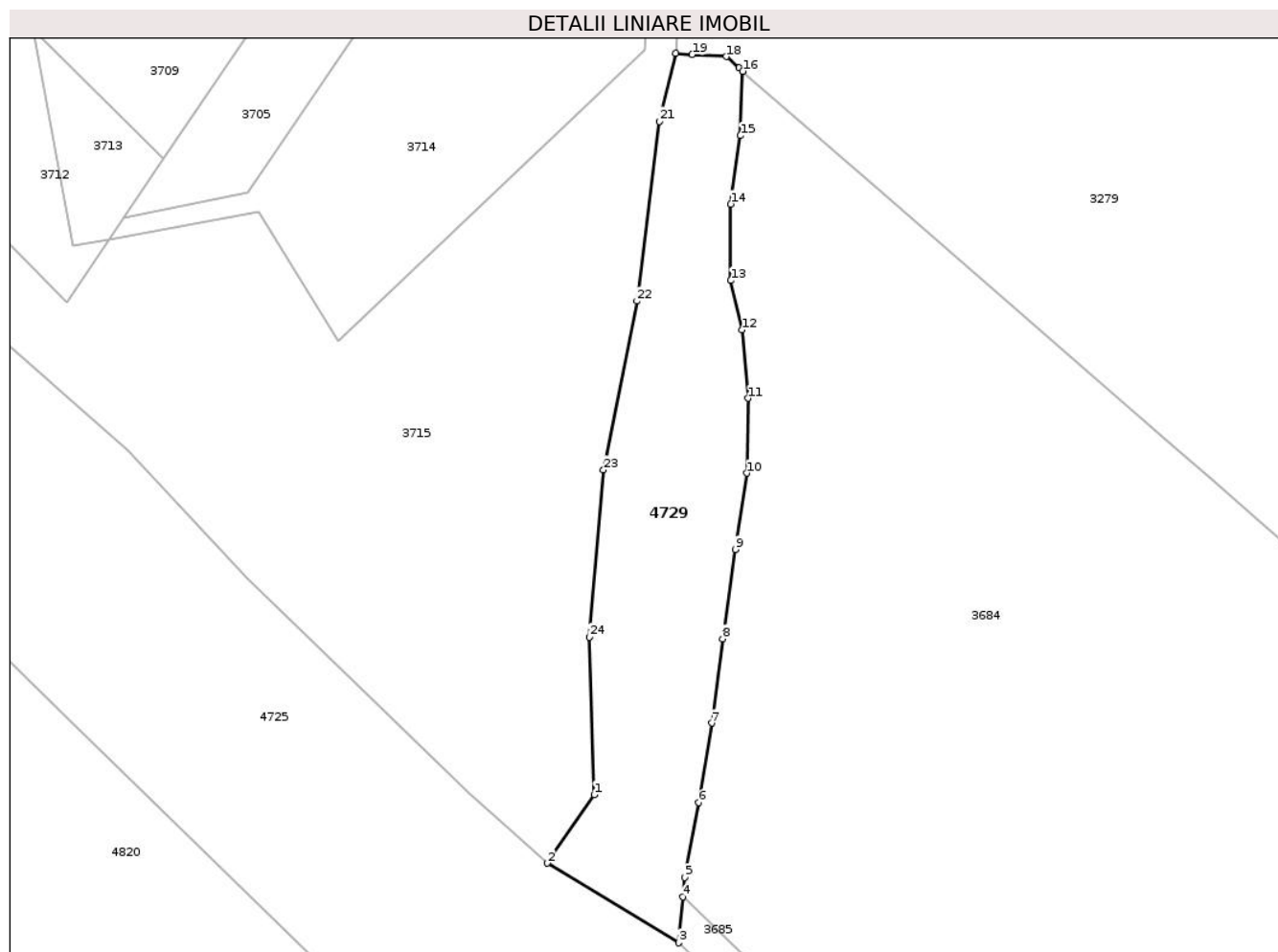
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.803,908 376.132,404	2	488.796,09 376.121,027	13.804
3	488.817,993 376.107,798	4	488.818,674 376.115,433	7.665
5	488.818,961 376.118,642	6	488.821,342 376.131,078	12.661
7	488.823,459 376.144,307	8	488.825,311 376.158,33	14.145
9	488.827,427 376.173,147	10	488.829,279 376.185,847	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	488.796,09 376.121,027	3	488.817,993 376.107,798	25.587
4	488.818,674 376.115,433	5	488.818,961 376.118,642	3.222
6	488.821,342 376.131,078	7	488.823,459 376.144,307	13.397
8	488.825,311 376.158,33	9	488.827,427 376.173,147	14.967
10	488.829,279 376.185,847	11	488.829,544 376.198,282	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.829,544 376.198,282	12	488.828,486 376.209,659	11.426
13	488.826,634 376.217,861	14	488.826,634 376.230,561	12.7
15	488.828,221 376.241,938	16	488.828,641 376.252,649	10.719
17	488.828,0 376.253,207	18	488.825,87 376.255,06	2.823
19	488.820,21 376.255,4	20	488.817,47 376.255,63	2.75
21	488.814,756 376.244,323	22	488.811,052 376.214,425	30.127
23	488.805,495 376.186,379	24	488.803,114 376.158,598	27.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.828,486 376.209,659	13	488.826,634 376.217,861	8.409
14	488.826,634 376.230,561	15	488.828,221 376.241,938	11.487
16	488.828,641 376.252,649	17	488.828,0 376.253,207	0.85
18	488.825,87 376.255,06	19	488.820,21 376.255,4	5.67
20	488.817,47 376.255,63	21	488.814,756 376.244,323	11.628
22	488.811,052 376.214,425	23	488.805,495 376.186,379	28.591
24	488.803,114 376.158,598	1	488.803,908 376.132,404	26.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.484	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

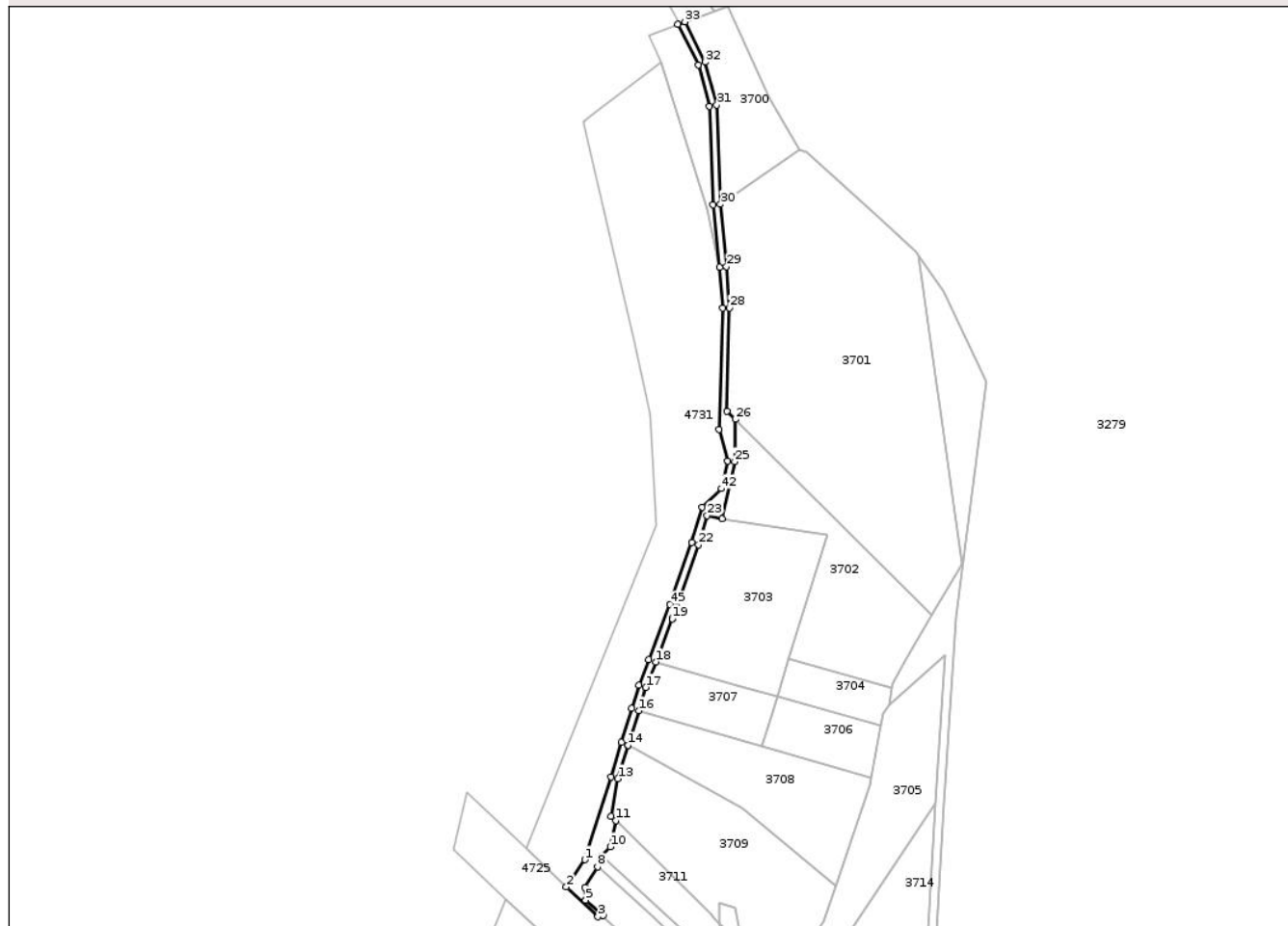
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.623,835 376.306,925	2	488.613,593 376.291,941	18.15	2	488.613,593 376.291,941	3	488.630,901 376.275,462	23.89	3	488.630,901 376.275,462	4	488.633,773 376.276,065	2.934
4	488.633,773 376.276,065	5	488.624,217 376.284,646	12.84	5	488.624,217 376.284,646	6	488.624,216 376.284,667	0.021	6	488.624,216 376.284,667	7	488.623,793 376.291,631	6.977
7	488.623,793 376.291,631	8	488.630,899 376.302,92	13.33	8	488.630,899 376.302,92	9	488.633,29 376.308,879	6.421	9	488.633,29 376.308,879	10	488.637,764 376.314,067	6.851
10	488.637,764 376.314,067	11	488.640,958 376.328,444	14.72	11	488.640,958 376.328,444	12	488.638,432 376.330,945	3.555	12	488.638,432 376.330,945	13	488.642,058 376.351,515	20.88
13	488.642,058 376.351,515	14	488.647,705 376.369,962	19.29	14	488.647,705 376.369,962	15	488.647,707 376.369,965	0.004	15	488.647,707 376.369,965	16	488.653,565 376.389,085	19.99
16	488.653,565 376.389,085	17	488.657,48 376.401,873	13.37	17	488.657,48 376.401,873	18	488.662,892 376.415,918	15.05	18	488.662,892 376.415,918	19	488.672,093 376.439,792	25.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.672,093 376.439,792	20	488.672,188 376.440,039	0.265	20	488.672,188 376.440,039	21	488.674,589 376.446,267	6.675	21	488.674,589 376.446,267	22	488.686,59 376.480,555	36.32 8
22	488.686,59 376.480,555	23	488.691,314 376.496,71	16.83 2	23	488.691,314 376.496,71	24	488.699,529 376.494,823	8.429	24	488.699,529 376.494,823	25	488.706,541 376.526,407	32.35 3
25	488.706,541 376.526,407	26	488.706,801 376.549,713	23.30 7	26	488.706,801 376.549,713	27	488.702,189 376.554,291	6.498	27	488.702,189 376.554,291	28	488.703,724 376.611,135	56.86 5
28	488.703,724 376.611,135	29	488.702,03 376.634,005	22.93 3	29	488.702,03 376.634,005	30	488.698,628 376.668,326	34.48 9	30	488.698,628 376.668,326	31	488.696,607 376.723,008	54.72
31	488.696,607 376.723,008	32	488.690,257 376.746,715	24.54 2	32	488.690,257 376.746,715	33	488.679,034 376.768,986	24.93 9	33	488.679,034 376.768,986	34	488.675,203 376.767,596	4.075
34	488.675,203 376.767,596	35	488.686,5 376.745,282	25.01	35	488.686,5 376.745,282	36	488.692,626 376.722,409	23.67 9	36	488.692,626 376.722,409	37	488.694,635 376.668,055	54.39 2
37	488.694,635 376.668,055	38	488.698,045 376.633,66	34.56 3	38	488.698,045 376.633,66	39	488.699,72 376.611,041	22.68 1	39	488.699,72 376.611,041	40	488.697,788 376.544,266	66.80 3
40	488.697,788 376.544,266	41	488.702,546 376.526,868	18.03 7	41	488.702,546 376.526,868	42	488.699,136 376.511,508	15.73 4	42	488.699,136 376.511,508	43	488.688,533 376.501,453	14.61 2
43	488.688,533 376.501,453	44	488.682,78 376.481,778	20.49 9	44	488.682,78 376.481,778	45	488.670,834 376.447,647	36.16 1	45	488.670,834 376.447,647	46	488.659,16 376.417,356	32.46 3
46	488.659,16 376.417,356	47	488.653,697 376.403,179	15.19 3	47	488.653,697 376.403,179	48	488.649,74 376.390,256	13.51 5	48	488.649,74 376.390,256	49	488.644,054 376.371,697	19.41 1
49	488.644,054 376.371,697	50	488.638,161 376.352,451	20.12 7	50	488.638,161 376.352,451	1	488.623,835 376.306,925	47.72 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.757	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

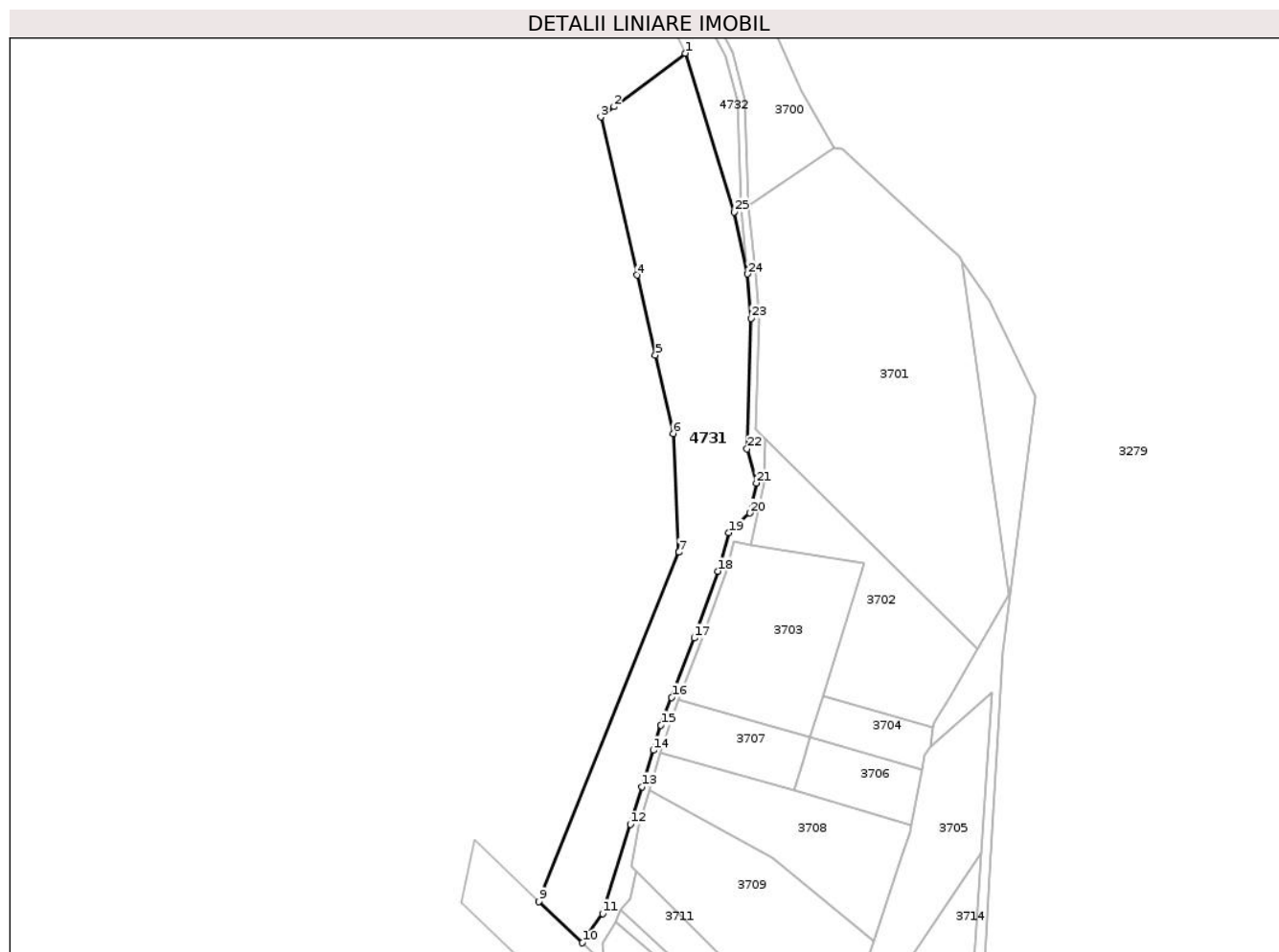
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.666,072 376.746,425	2	488.629,815 376.719,095	45.404
3	488.622,901 376.713,882	4	488.641,48 376.633,034	82.956
5	488.650,854 376.592,245	6	488.660,059 376.552,185	41.104
7	488.662,938 376.491,501	8	488.662,939 376.491,49	0.011
9	488.591,343 376.313,124	10	488.613,593 376.291,941	30.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.629,815 376.719,095	3	488.622,901 376.713,882	8.659
4	488.641,48 376.633,034	5	488.650,854 376.592,245	41.852
6	488.660,059 376.552,185	7	488.662,938 376.491,501	60.752
8	488.662,939 376.491,49	9	488.591,343 376.313,124	192.199
10	488.613,593 376.291,941	11	488.623,835 376.306,925	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.623,835 376.306,925	12	488.638,161 376.352,451	47.727
13	488.644,054 376.371,697	14	488.649,74 376.390,256	19.411
15	488.653,697 376.403,179	16	488.659,16 376.417,356	15.193
17	488.670,834 376.447,647	18	488.682,78 376.481,778	36.161
19	488.688,533 376.501,453	20	488.699,136 376.511,508	14.612
21	488.702,546 376.526,868	22	488.697,788 376.544,266	18.037
23	488.699,72 376.611,041	24	488.698,045 376.633,66	22.681
25	488.691,209 376.665,347	1	488.666,072 376.746,425	84.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.638,161 376.352,451	13	488.644,054 376.371,697	20.127
14	488.649,74 376.390,256	15	488.653,697 376.403,179	13.515
16	488.659,16 376.417,356	17	488.670,834 376.447,647	32.463
18	488.682,78 376.481,778	19	488.688,533 376.501,453	20.499
20	488.699,136 376.511,508	21	488.702,546 376.526,868	15.734
22	488.697,788 376.544,266	23	488.699,72 376.611,041	66.803
24	488.698,045 376.633,66	25	488.691,209 376.665,347	32.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.531	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

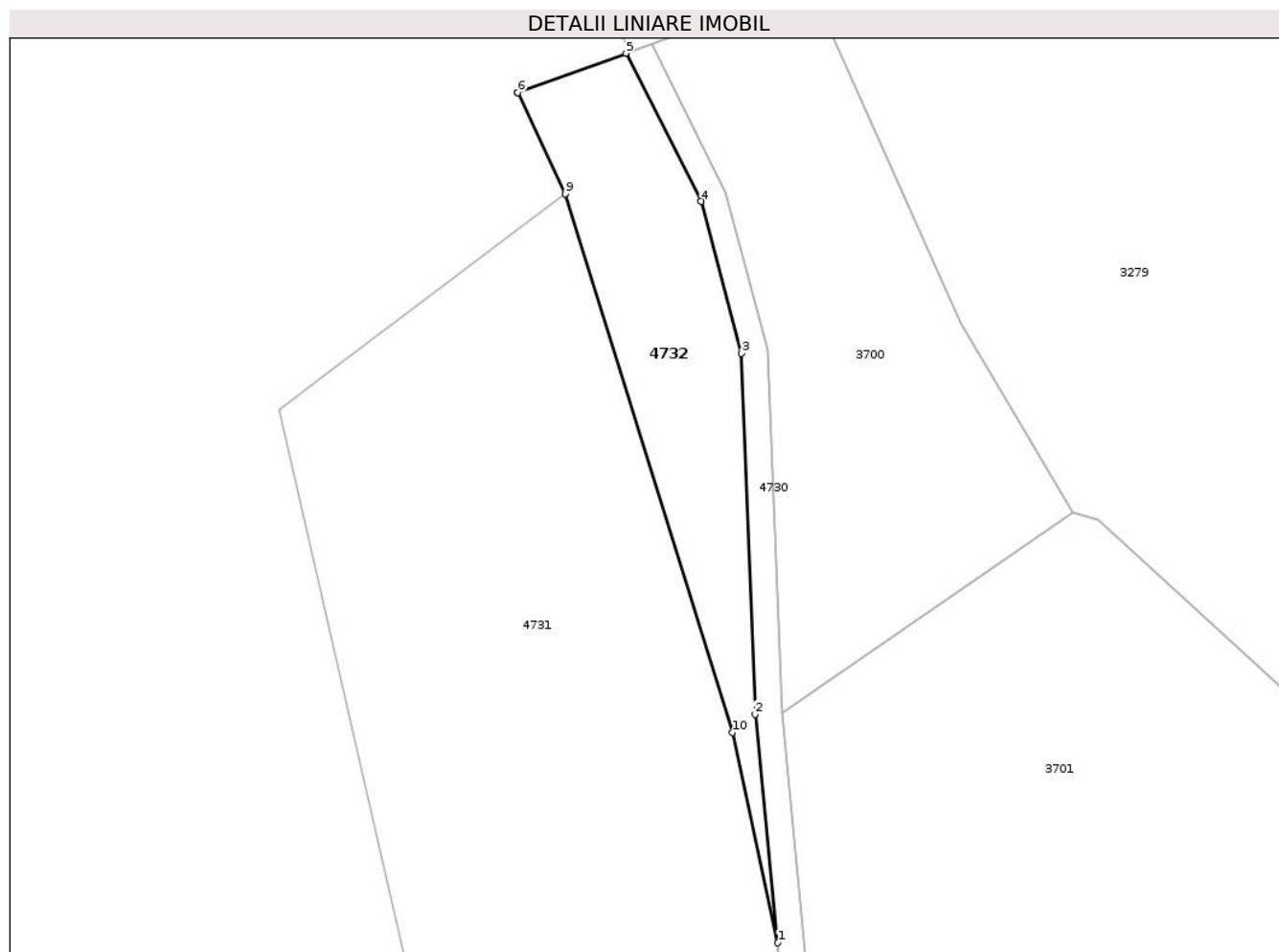
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.698,045 376.633,66	2	488.694,635 376.668,055	34.563
2	488.694,635 376.668,055	3	488.692,626 376.722,409	54.392
3	488.692,626 376.722,409	4	488.686,5 376.745,282	23.679
4	488.686,5 376.745,282	5	488.675,203 376.767,596	25.01
5	488.675,203 376.767,596	6	488.658,866 376.761,669	17.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.658,866 376.761,669	7	488.658,863 376.761,668	0.003
7	488.658,863 376.761,668	8	488.658,879 376.761,634	0.037
8	488.658,879 376.761,634	9	488.666,072 376.746,425	16.824
9	488.666,072 376.746,425	10	488.691,209 376.665,347	84.885
10	488.691,209 376.665,347	1	488.698,045 376.633,66	32.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82375	Din acte: 996 Masurata: 1.080	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51051 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 8802, din 25/09/1999 emis de COMUNA MARACINENI (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8814/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; Inventarul bunurilor carea aparțin domeniului public al comunei Măcăineni- anexa nr. 57);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂĂCINENI, CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

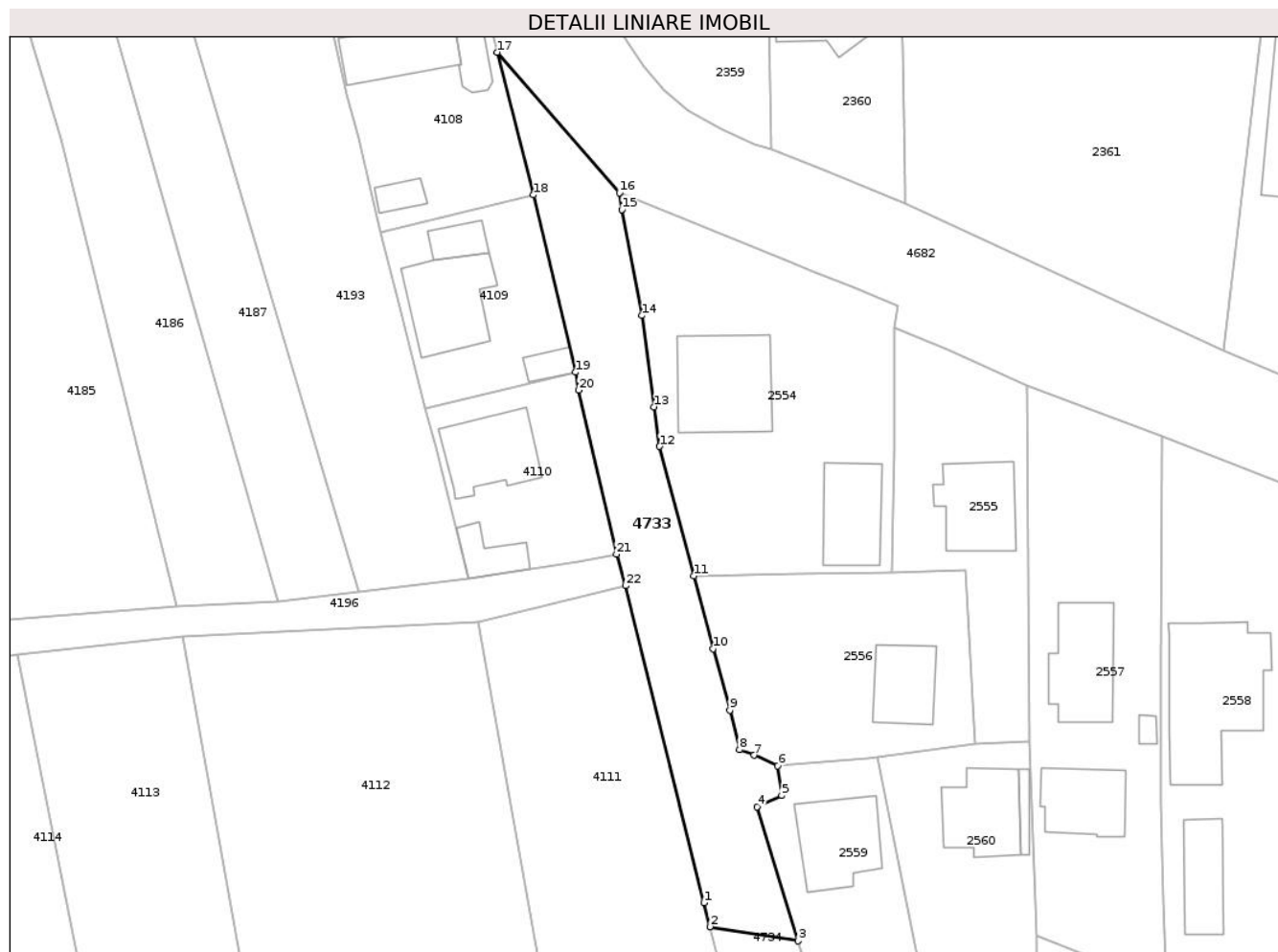
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82375	Din acte: 996 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.510,924 378.601,339	2	489.511,696 378.598,214	3.219
3	489.523,229 378.596,362	4	489.517,843 378.613,847	18.296
5	489.521,08 378.615,325	6	489.520,558 378.619,194	3.904
7	489.517,489 378.620,591	8	489.515,551 378.621,326	2.073
9	489.514,298 378.626,476	10	489.512,152 378.634,501	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.511,696 378.598,214	3	489.523,229 378.596,362	11.681
4	489.517,843 378.613,847	5	489.521,08 378.615,325	3.558
6	489.520,558 378.619,194	7	489.517,489 378.620,591	3.372
8	489.515,551 378.621,326	9	489.514,298 378.626,476	5.3
10	489.512,152 378.634,501	11	489.509,639 378.643,979	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.509,639 378.643,979	12	489.505,13 378.660,87	17.482
13	489.504,443 378.666,059	14	489.502,867 378.677,955	12.0
15	489.500,22 378.691,79	16	489.499,895 378.693,979	2.213
17	489.483,95 378.712,31	18	489.488,712 378.693,693	19.216
19	489.494,167 378.670,557	20	489.494,619 378.668,218	2.382
21	489.499,504 378.646,806	22	489.500,697 378.642,708	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.505,13 378.660,87	13	489.504,443 378.666,059	5.234
14	489.502,867 378.677,955	15	489.500,22 378.691,79	14.086
16	489.499,895 378.693,979	17	489.483,95 378.712,31	24.295
18	489.488,712 378.693,693	19	489.494,167 378.670,557	23.77
20	489.494,619 378.668,218	21	489.499,504 378.646,806	21.962
22	489.500,697 378.642,708	1	489.510,924 378.601,339	42.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82376	568	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51050 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 8802, din 25/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8814/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; Inventarul bunurilor carea aparțin domeniului public al comunei Măcăneni- anexa nr. 57);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂCĂNENI , CIF:4122582, domeniul public	A1
33345 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 568 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82376	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	568	-	-	-	Diferența de 996 mp se afla pe intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.525,34 378.589,32	2	489.523,229 378.596,362	7.352
2	489.523,229 378.596,362	3	489.511,696 378.598,214	11.681
3	489.511,696 378.598,214	4	489.512,77 378.593,87	4.475
4	489.512,77 378.593,87	5	489.513,61 378.591,55	2.467
5	489.513,61 378.591,55	6	489.515,15 378.590,27	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.515,15 378.590,27	7	489.517,03 378.589,36	2.089
7	489.517,03 378.589,36	8	489.522,808 378.554,22	35.612
8	489.522,808 378.554,22	9	489.527,165 378.519,331	35.16
9	489.527,165 378.519,331	10	489.533,329 378.519,546	6.168
10	489.533,329 378.519,546	11	489.529,19 378.555,71	36.4
11	489.529,19 378.555,71	1	489.525,34 378.589,32	33.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.234	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

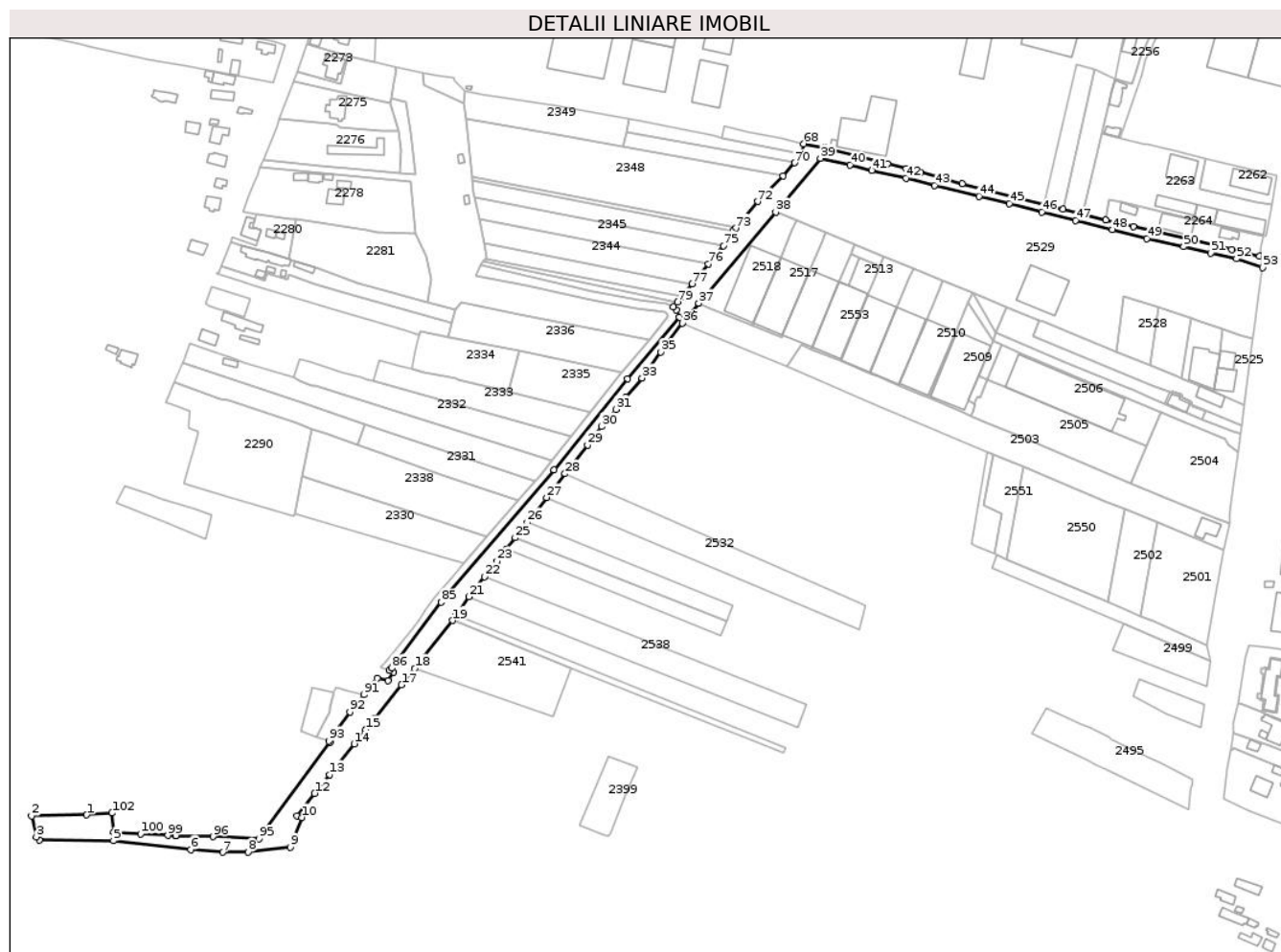
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.516,42 378.793,38	2	489.477,623 378.792,552	38.806	2	489.477,623 378.792,552	3	489.481,011 378.777,767	15.168	3	489.481,011 378.777,767	4	489.483,105 378.775,614	3.003
4	489.483,105 378.775,614	5	489.535,482 378.775,061	52.38	5	489.535,482 378.775,061	6	489.589,967 378.768,952	54.827	6	489.589,967 378.768,952	7	489.612,59 378.766,96	22.711
7	489.612,59 378.766,96	8	489.630,306 378.767,122	17.717	8	489.630,306 378.767,122	9	489.660,127 378.770,642	30.028	9	489.660,127 378.770,642	10	489.668,466 378.791,554	22.513
10	489.668,466 378.791,554	11	489.664,83 378.792,69	3.81	11	489.664,83 378.792,69	12	489.677,5 378.808,51	20.268	12	489.677,5 378.808,51	13	489.688,124 378.821,78	16.999
13	489.688,124 378.821,78	14	489.705,401 378.843,376	27.656	14	489.705,401 378.843,376	15	489.713,561 378.853,575	13.062	15	489.713,561 378.853,575	16	489.719,622 378.861,151	9.702
16	489.719,622 378.861,151	17	489.738,779 378.885,095	30.664	17	489.738,779 378.885,095	18	489.748,019 378.896,644	14.79	18	489.748,019 378.896,644	19	489.774,934 378.930,508	43.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.774,934 378.930,508	20	489.777,296 378.933,829	4.076	20	489.777,296 378.933,829	21	489.786,413 378.947,204	16.18 7	21	489.786,413 378.947,204	22	489.797,425 378.961,272	17.86 5
22	489.797,425 378.961,272	23	489.806,187 378.972,463	14.21 3	23	489.806,187 378.972,463	24	489.812,858 378.980,985	10.82 2	24	489.812,858 378.980,985	25	489.818,974 378.988,798	9.923
25	489.818,974 378.988,798	26	489.827,428 378.999,822	13.89 3	26	489.827,428 378.999,822	27	489.841,043 379.017,263	22.12 6	27	489.841,043 379.017,263	28	489.854,184 379.034,032	21.30 5
28	489.854,184 379.034,032	29	489.870,056 379.054,334	25.77	29	489.870,056 379.054,334	30	489.880,062 379.067,258	16.34 4	30	489.880,062 379.067,258	31	489.890,036 379.079,433	15.74
31	489.890,036 379.079,433	32	489.896,98 379.087,631	10.74 3	32	489.896,98 379.087,631	33	489.908,573 379.101,582	18.13 9	33	489.908,573 379.101,582	34	489.913,846 379.108,86	8.988
34	489.913,846 379.108,86	35	489.921,916 379.119,688	13.50 4	35	489.921,916 379.119,688	36	489.936,989 379.140,135	25.40 2	36	489.936,989 379.140,135	37	489.948,534 379.154,158	18.16 4
37	489.948,534 379.154,158	38	490.002,876 379.218,614	84.30 7	38	490.002,876 379.218,614	39	490.034,444 379.256,592	49.38 5	39	490.034,444 379.256,592	40	490.055,366 379.251,7	21.48 6
40	490.055,366 379.251,7	41	490.070,742 379.247,972	15.82 1	41	490.070,742 379.247,972	42	490.094,806 379.242,345	24.71 3	42	490.094,806 379.242,345	43	490.115,184 379.237,351	20.98 1
43	490.115,184 379.237,351	44	490.146,32 379.229,679	32.06 7	44	490.146,32 379.229,679	45	490.167,933 379.224,503	22.22 4	45	490.167,933 379.224,503	46	490.190,752 379.218,471	23.60 3
46	490.190,752 379.218,471	47	490.214,587 379.212,541	24.56 2	47	490.214,587 379.212,541	48	490.240,538 379.206,241	26.70 5	48	490.240,538 379.206,241	49	490.265,022 379.199,834	25.30 8
49	490.265,022 379.199,834	50	490.290,855 379.194,101	26.46 2	50	490.290,855 379.194,101	51	490.310,173 379.189,775	19.79 6	51	490.310,173 379.189,775	52	490.328,243 379.185,625	18.54
52	490.328,243 379.185,625	53	490.346,44 379.179,454	19.21 5	53	490.346,44 379.179,454	54	490.347,498 379.186,638	7.262	54	490.347,498 379.186,638	55	490.344,424 379.187,361	3.158
55	490.344,424 379.187,361	56	490.324,821 379.192,206	20.19 3	56	490.324,821 379.192,206	57	490.295,882 379.199,088	29.74 6	57	490.295,882 379.199,088	58	490.255,311 379.208,446	41.63 6
58	490.255,311 379.208,446	59	490.235,828 379.212,902	19.98 6	59	490.235,828 379.212,902	60	490.219,468 379.217,23	16.92 3	60	490.219,468 379.217,23	61	490.205,919 379.220,474	13.93 1
61	490.205,919 379.220,474	62	490.192,567 379.223,8	13.76	62	490.192,567 379.223,8	63	490.134,732 379.238,752	59.73 6	63	490.134,732 379.238,752	64	490.105,224 379.246,572	30.52 7
64	490.105,224 379.246,572	65	490.095,036 379.249,044	10.48 4	65	490.095,036 379.249,044	66	490.081,901 379.252,525	13.58 8	66	490.081,901 379.252,525	67	490.037,4 379.264,002	45.95 7
67	490.037,4 379.264,002	68	490.022,666 379.266,794	14.99 6	68	490.022,666 379.266,794	69	490.021,01 379.259,355	7.621	69	490.021,01 379.259,355	70	490.016,228 379.253,346	7.68
70	490.016,228 379.253,346	71	490.008,165 379.244,07	12.29 1	71	490.008,165 379.244,07	72	489.990,058 379.226,041	25.55 2	72	489.990,058 379.226,041	73	489.974,767 379.207,336	24.16
73	489.974,767 379.207,336	74	489.972,665 379.205,398	2.859	74	489.972,665 379.205,398	75	489.966,141 379.194,795	12.45	75	489.966,141 379.194,795	76	489.955,45 379.182,04	16.64 3
76	489.955,45 379.182,04	77	489.944,03 379.168,07	18.04 4	77	489.944,03 379.168,07	78	489.936,678 379.158,96	11.70 6	78	489.936,678 379.158,96	79	489.933,425 379.155,045	5.091
79	489.933,425 379.155,045	80	489.930,658 379.151,717	4.328	80	489.930,658 379.151,717	81	489.932,879 379.149,361	3.238	81	489.932,879 379.149,361	82	489.934,84 379.144,577	5.17
82	489.934,84 379.144,577	83	489.898,294 379.101,116	56.78 4	83	489.898,294 379.101,116	84	489.846,333 379.036,803	82.68 1	84	489.846,333 379.036,803	85	489.766,743 378.943,32	122.7 75
85	489.766,743 378.943,32	86	489.731,961 378.896,991	57.93 2	86	489.731,961 378.896,991	87	489.730,139 378.895,204	2.552	87	489.730,139 378.895,204	88	489.732,975 378.894,18	3.015
88	489.732,975 378.894,18	89	489.729,47 378.888,038	7.072	89	489.729,47 378.888,038	90	489.721,802 378.889,895	7.89	90	489.721,802 378.889,895	91	489.712,094 378.878,063	15.30 5
91	489.712,094 378.878,063	92	489.702,228 378.866,039	15.55 4	92	489.702,228 378.866,039	93	489.687,448 378.845,462	25.33 5	93	489.687,448 378.845,462	94	489.688,55 378.844,407	1.525
94	489.688,55 378.844,407	95	489.638,058 378.776,478	84.63 8	95	489.638,058 378.776,478	96	489.605,673 378.778,014	32.42 1	96	489.605,673 378.778,014	97	489.579,469 378.778,758	26.21 5
97	489.579,469 378.778,758	98	489.579,466 378.778,733	0.025	98	489.579,466 378.778,733	99	489.573,72 378.778,89	5.748	99	489.573,72 378.778,89	100	489.554,665 378.779,915	19.08 3
100	489.554,665 378.779,915	101	489.535,61 378.780,94	19.08 3	101	489.535,61 378.780,94	102	489.534,46 378.794,63	13.73 8	102	489.534,46 378.794,63	1	489.516,42 378.793,38	18.08 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

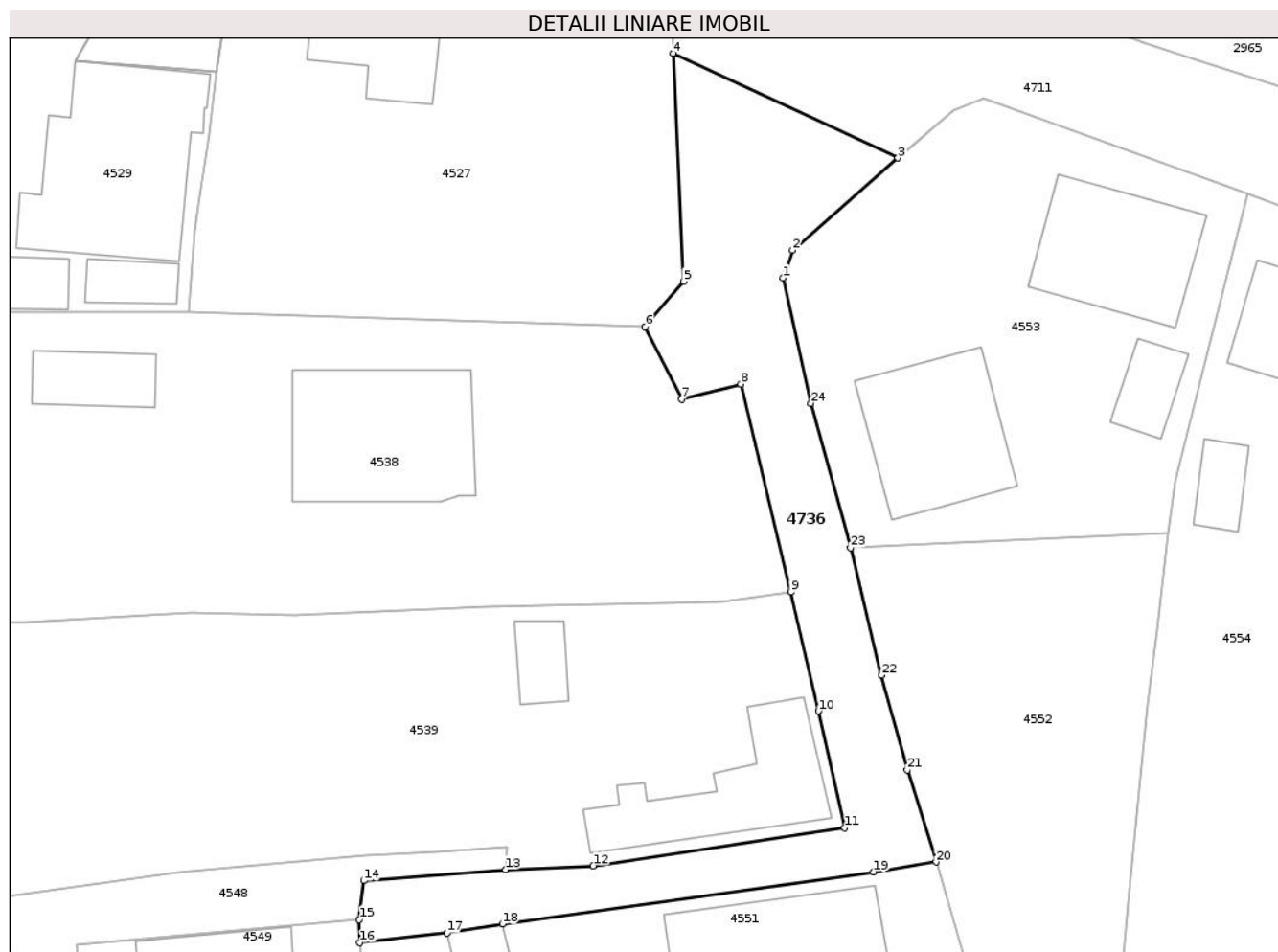
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.656,35 377.342,428	2	490.657,015 377.344,362	2.045
3	490.664,368 377.350,777	4	490.648,698 377.358,075	17.286
5	490.649,439 377.342,19	6	490.646,748 377.339,039	4.144
7	490.649,29 377.333,99	8	490.653,43 377.335,03	4.269
9	490.656,904 377.320,565	10	490.658,834 377.312,27	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.657,015 377.344,362	3	490.664,368 377.350,777	9.758
4	490.648,698 377.358,075	5	490.649,439 377.342,19	15.902
6	490.646,748 377.339,039	7	490.649,29 377.333,99	5.653
8	490.653,43 377.335,03	9	490.656,904 377.320,565	14.876
10	490.658,834 377.312,27	11	490.660,646 377.304,123	8.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.660,646 377.304,123	12	490.643,139 377.301,492	17.704
13	490.637,02 377.301,228	14	490.627,136 377.300,457	9.914
15	490.626,831 377.297,744	16	490.626,871 377.296,128	1.616
17	490.632,938 377.296,81	18	490.636,797 377.297,434	3.909
19	490.662,661 377.301,063	20	490.667,021 377.301,757	4.415
21	490.665,02 377.308,154	22	490.663,228 377.314,759	6.844
23	490.661,067 377.323,629	24	490.658,3 377.333,702	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.643,139 377.301,492	13	490.637,02 377.301,228	6.125
14	490.627,136 377.300,457	15	490.626,831 377.297,744	2.73
16	490.626,871 377.296,128	17	490.632,938 377.296,81	6.105
18	490.636,797 377.297,434	19	490.662,661 377.301,063	26.117
20	490.667,021 377.301,757	21	490.665,02 377.308,154	6.703
22	490.663,228 377.314,759	23	490.661,067 377.323,629	9.129
24	490.658,3 377.333,702	1	490.656,35 377.342,428	8.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

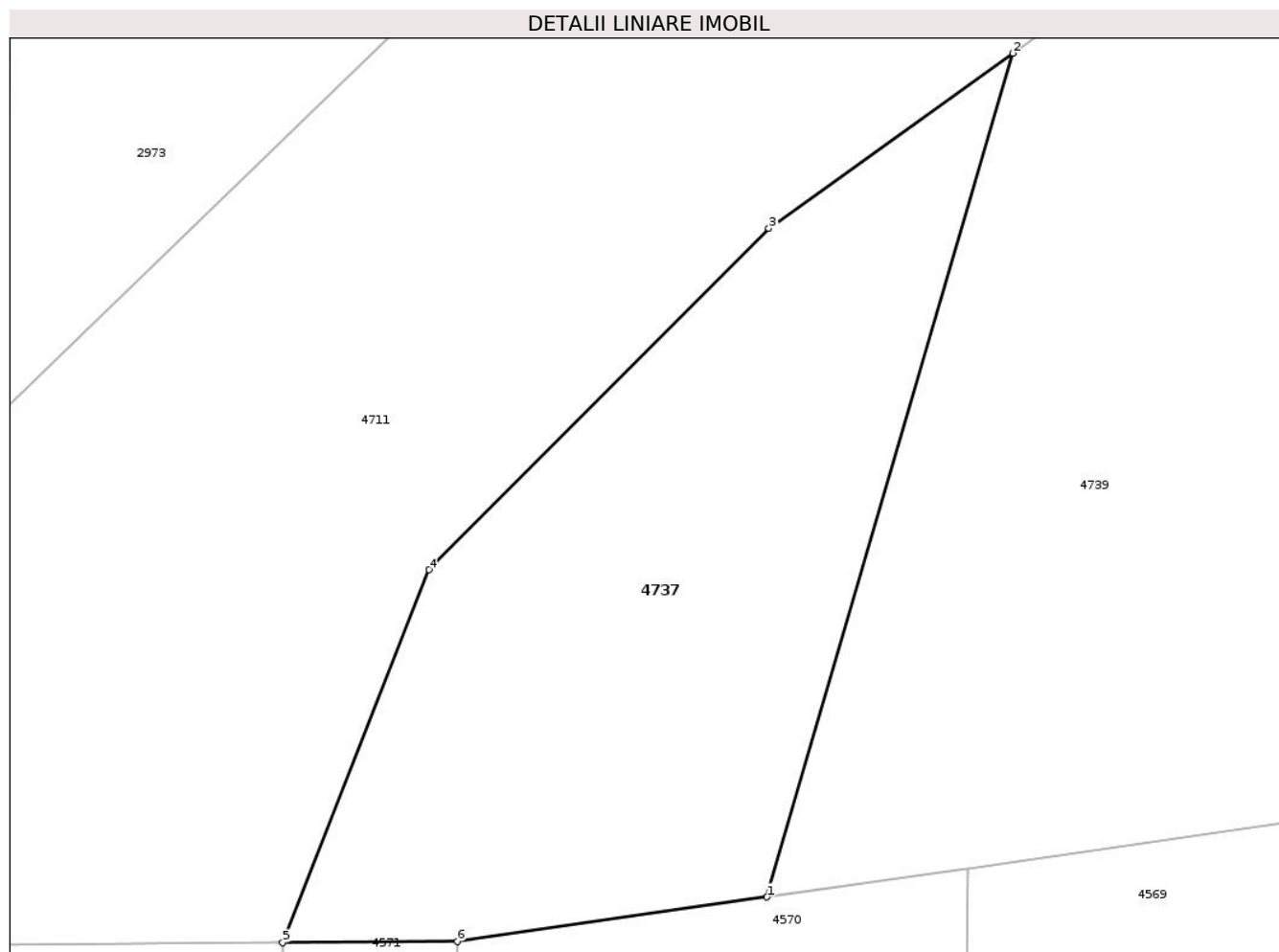
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.756,161 377.342,27	2	490.760,64 377.357,653	16.022
2	490.760,64 377.357,653	3	490.756,193 377.354,463	5.473
3	490.756,193 377.354,463	4	490.749,993 377.348,236	8.787
4	490.749,993 377.348,236	5	490.747,324 377.341,435	7.306
5	490.747,324 377.341,435	6	490.750,509 377.341,464	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.750,509 377.341,464	1	490.756,161 377.342,27	5.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

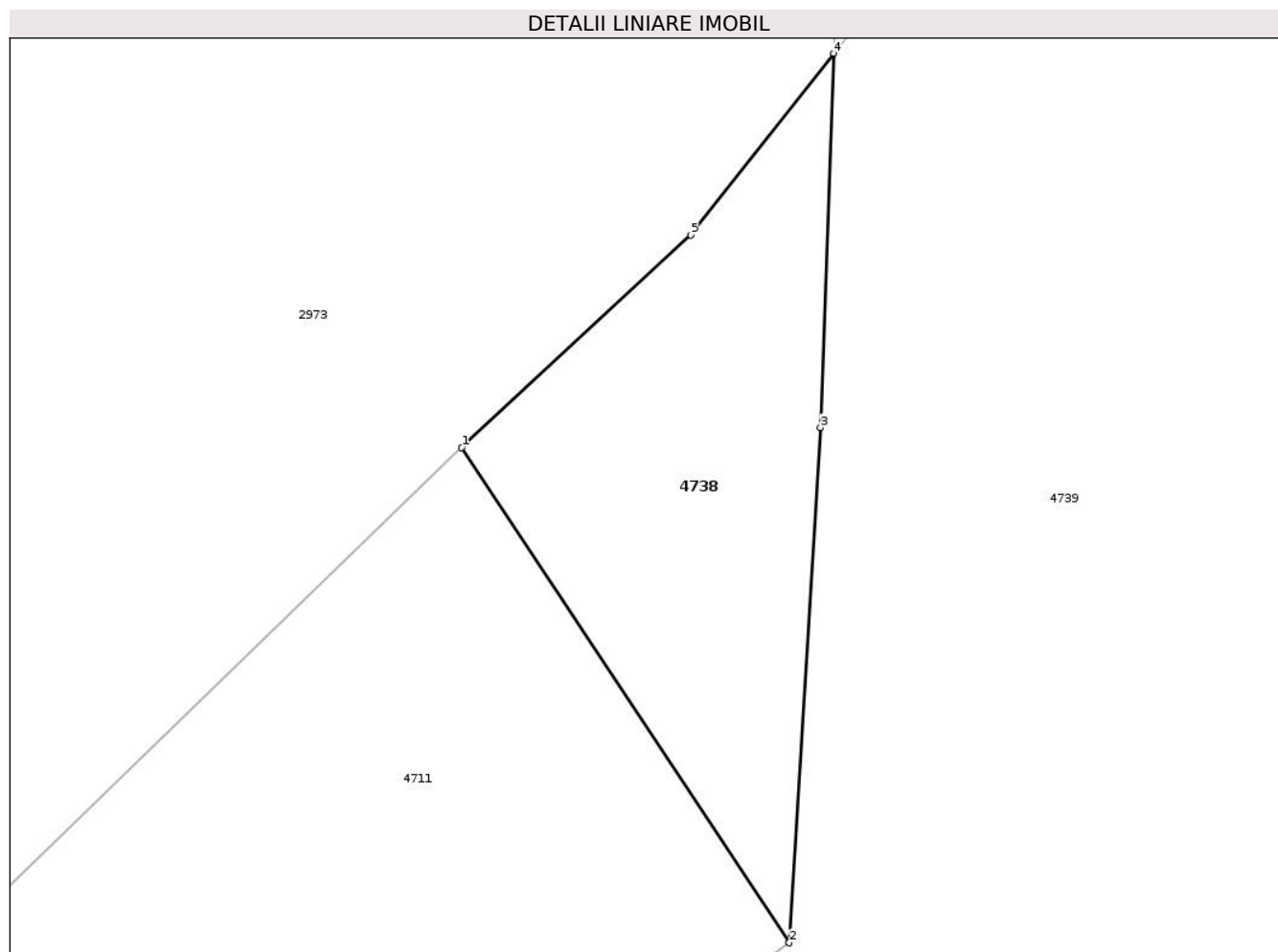
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.760,914 377.369,23	2	490.766,02 377.361,511	9.255
2	490.766,02 377.361,511	3	490.766,509 377.369,536	8.04
3	490.766,509 377.369,536	4	490.766,713 377.375,374	5.842
4	490.766,713 377.375,374	5	490.764,485 377.372,541	3.604
5	490.764,485 377.372,541	1	490.760,914 377.369,23	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga
Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910,
linia 905, intravilan si extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83185	55.328	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83185-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pod km 110+075 , nr. inventar 100456, anul construirii 1896, S desf. = 16 mp, lungime de 16.30 mp si latime de 7 m.
A1.2	83185-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2240 mp; S. construita desfasurata:2240 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2240 mp
A1.3	83185-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Pod km 110+532, nr. inventar 100470, anul construirii 1896, S desf.=11mp
A1.4	83185-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2957 mp; S. construita desfasurata:2957 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2957 mp
A1.5	83185-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Trecere nivel km 111 + 130, nr. inventar 100433, anul construirii 1896, S desf. = 25 mp
A1.6	83185-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5963 mp; S. construita desfasurata:5963 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 5963 mp
A1.7	83185-C7	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Podet km CF 112+327, nr. inventar 100471, anul construirii 1896, S = 22 mp
A1.8	83185-C8	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Lot 5 - km CF 110 +082 - km CF 112 + 910, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2867 mp; S. construita desfasurata:2867 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2867 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7828 / 16/02/2018	
Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1705 din 29.11.2006,	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEL;act normativ nr 96 din 22.12.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 72/3/19 din 12.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;inscris sub semnatura privata nr 72/4/98 din 30.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 49 ani, începând cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” S.A. , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

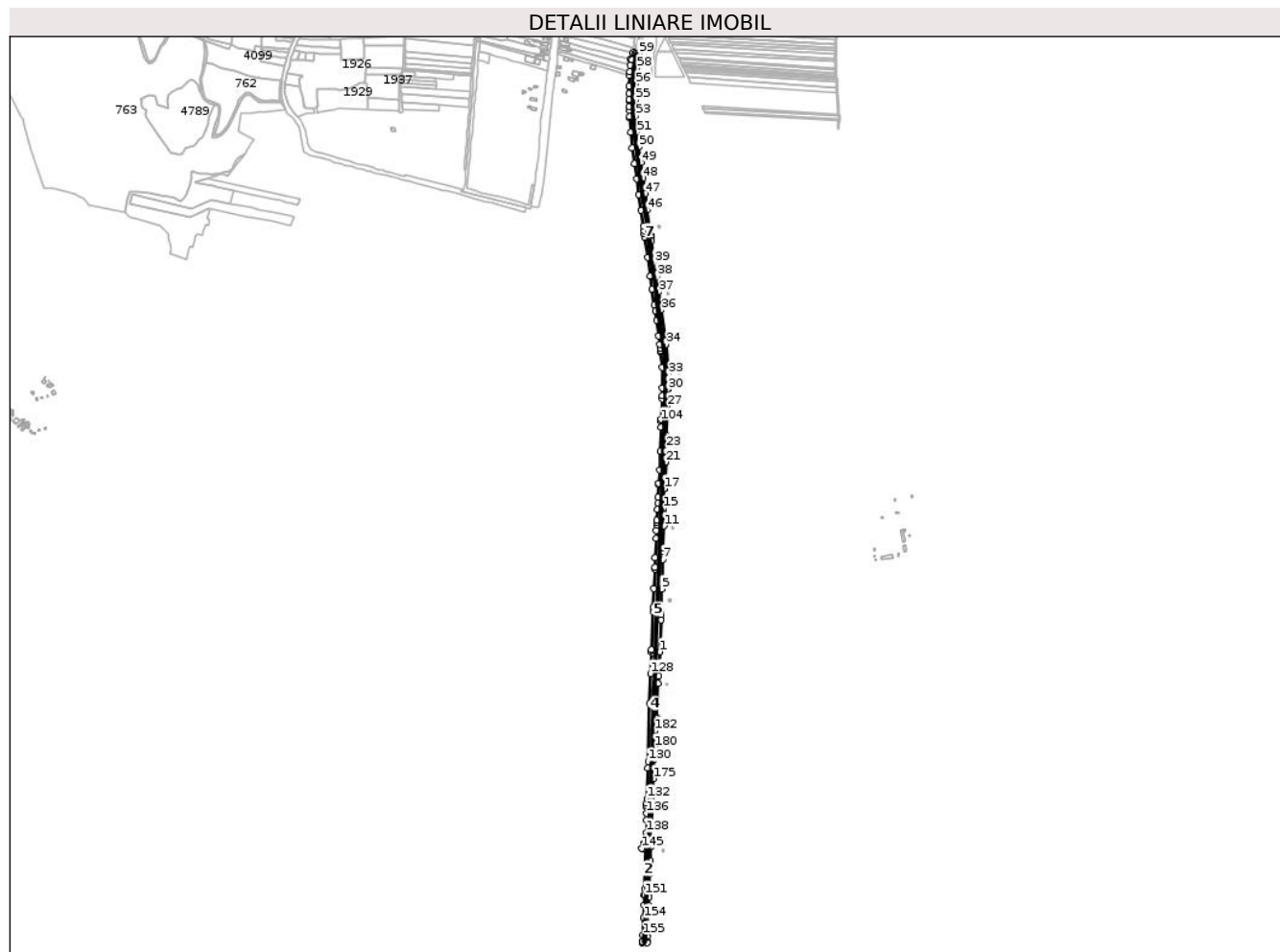
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83185	55.328	Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	85	-	-	-	Teren intravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
2	cai ferate	NU	55.243	-	-	-	Teren extravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83185-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurată: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Pod km 110+075 , nr. inventar 100456, anul construirii 1896, S desf. = 16 mp, lungime de 16.30 mp și latime de 7 m.
A1.2	83185-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurată: 2.240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2240 mp; S. construită desfasurată:2240 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2240 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	83185-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Pod km 110+532, nr. inventar 100470, anul construirii 1896, S desf.=11mp
A1.4	83185-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2.957	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2957 mp; S. construita desfasurata:2957 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2957 mp
A1.5	83185-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Trecere nivel km 111 + 130, nr. inventar 100433, anul construirii 1896, S desf. = 25 mp
A1.6	83185-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5.963	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5963 mp; S. construita desfasurata:5963 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 5963 mp
A1.7	83185-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Podet km CF 112+327, nr. inventar 100471, anul construirii 1896, S = 22 mp
A1.8	83185-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2.867	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2867 mp; S. construita desfasurata:2867 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2867 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.812,29 377.962,61	2	490.815,764 378.063,521	100.971	2	490.815,764 378.063,521	3	490.816,304 378.079,163	15.651	3	490.816,304 378.079,163	4	490.816,603 378.087,812	8.655
4	490.816,603 378.087,812	5	490.819,144 378.161,392	73.623	5	490.819,144 378.161,392	6	490.819,988 378.185,549	24.172	6	490.819,988 378.185,549	7	490.822,408 378.254,859	69.352
7	490.822,408 378.254,859	8	490.822,673 378.262,438	7.584	8	490.822,673 378.262,438	9	490.823,11 378.274,139	11.71	9	490.823,11 378.274,139	10	490.823,133 378.274,764	0.625
10	490.823,133 378.274,764	11	490.826,326 378.360,287	85.583	11	490.826,326 378.360,287	12	490.823,464 378.361,959	3.315	12	490.823,464 378.361,959	13	490.824,498 378.396,65	34.706
13	490.824,498 378.396,65	14	490.824,569 378.398,815	2.166	14	490.824,569 378.398,815	15	490.825,108 378.415,336	16.53	15	490.825,108 378.415,336	16	490.822,777 378.415,56	2.342
16	490.822,777 378.415,56	17	490.826,615 378.477,589	62.148	17	490.826,615 378.477,589	18	490.827,662 378.477,524	1.049	18	490.827,662 378.477,524	19	490.827,855 378.482,276	4.755
19	490.827,855 378.482,276	20	490.828,419 378.496,2	13.936	20	490.828,419 378.496,2	21	490.830,994 378.561,694	65.545	21	490.830,994 378.561,694	22	490.832,33 378.596,109	34.441
22	490.832,33 378.596,109	23	490.832,605 378.606,503	10.397	23	490.832,605 378.606,503	24	490.833,424 378.637,5	31.008	24	490.833,424 378.637,5	25	490.833,629 378.645,275	7.777
25	490.833,629 378.645,275	26	490.831,327 378.645,412	2.306	26	490.831,327 378.645,412	27	490.836,35 378.737,212	91.937	27	490.836,35 378.737,212	28	490.836,361 378.737,674	0.462
28	490.836,361 378.737,674	29	490.837,0 378.764,424	26.757	29	490.837,0 378.764,424	30	490.837,65 378.791,676	27.26	30	490.837,65 378.791,676	31	490.839,66 378.791,59	2.012
31	490.839,66 378.791,59	32	490.839,347 378.823,286	31.698	32	490.839,347 378.823,286	33	490.838,9 378.837,96	14.681	33	490.838,9 378.837,96	34	490.831,77 378.933,32	95.626
34	490.831,77 378.933,32	35	490.831,505 378.935,285	1.983	35	490.831,505 378.935,285	36	490.817,191 379.041,344	107.02	36	490.817,191 379.041,344	37	490.809,245 379.098,984	58.185
37	490.809,245 379.098,984	38	490.802,461 379.147,641	49.128	38	490.802,461 379.147,641	39	490.796,285 379.192,141	44.927	39	490.796,285 379.192,141	40	490.792,674 379.218,201	26.309
40	490.792,674 379.218,201	41	490.786,913 379.259,753	41.949	41	490.786,913 379.259,753	42	490.785,29 379.271,528	11.886	42	490.785,29 379.271,528	43	490.784,523 379.277,09	5.615
43	490.784,523 379.277,09	44	490.781,993 379.295,449	18.532	44	490.781,993 379.295,449	45	490.780,962 379.302,93	7.552	45	490.780,962 379.302,93	46	490.773,279 379.358,556	56.154
46	490.773,279 379.358,556	47	490.766,27 379.409,828	51.749	47	490.766,27 379.409,828	48	490.759,651 379.457,843	48.469	48	490.759,651 379.457,843	49	490.752,82 379.507,767	50.389
49	490.752,82 379.507,767	50	490.746,796 379.556,962	49.562	50	490.746,796 379.556,962	51	490.741,201 379.602,496	45.876	51	490.741,201 379.602,496	52	490.740,681 379.606,732	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
52	490.740,681 379.606,732	53	490.736,969 379.655,003	48.41 4	53	490.736,969 379.655,003	54	490.736,197 379.683,08	28.08 8	54	490.736,197 379.683,08	55	490.735,589 379.705,182	22.11
55	490.735,589 379.705,182	56	490.736,711 379.755,301	50.13 2	56	490.736,711 379.755,301	57	490.737,883 379.770,273	15.01 8	57	490.737,883 379.770,273	58	490.740,636 379.805,432	35.26 7
58	490.740,636 379.805,432	59	490.746,452 379.851,962	46.89 2	59	490.746,452 379.851,962	60	490.741,042 379.853,014	5.511	60	490.741,042 379.853,014	61	490.736,109 379.853,932	5.018
61	490.736,109 379.853,932	62	490.728,069 379.855,486	8.189	62	490.728,069 379.855,486	63	490.727,757 379.853,068	2.438	63	490.727,757 379.853,068	64	490.725,104 379.832,542	20.69 7
64	490.725,104 379.832,542	65	490.719,668 379.833,244	5.481	65	490.719,668 379.833,244	66	490.718,781 379.815,196	18.07	66	490.718,781 379.815,196	67	490.717,772 379.794,647	20.57 4
67	490.717,772 379.794,647	68	490.717,217 379.783,358	11.30 3	68	490.717,217 379.783,358	69	490.716,385 379.748,211	35.15 7	69	490.716,385 379.748,211	70	490.715,842 379.725,093	23.12 5
70	490.715,842 379.725,093	71	490.715,405 379.706,499	18.59 9	71	490.715,405 379.706,499	72	490.715,454 379.705,264	1.236	72	490.715,454 379.705,264	73	490.715,466 379.704,964	0.3
73	490.715,466 379.704,964	74	490.716,294 379.684,09	20.89 1	74	490.716,294 379.684,09	75	490.716,766 379.672,195	11.90 4	75	490.716,766 379.672,195	76	490.717,501 379.653,685	18.52 5
76	490.717,501 379.653,685	77	490.717,776 379.649,519	4.175	77	490.717,776 379.649,519	78	490.720,79 379.603,817	45.80 2	78	490.720,79 379.603,817	79	490.726,003 379.554,409	49.68 2
79	490.726,003 379.554,409	80	490.732,754 379.504,707	50.15 8	80	490.732,754 379.504,707	81	490.739,463 379.455,539	49.62 4	81	490.739,463 379.455,539	82	490.746,47 379.406,405	49.63 1
82	490.746,47 379.406,405	83	490.753,093 379.356,4	50.44 2	83	490.753,093 379.356,4	84	490.760,852 379.306,86	50.14 4	84	490.760,852 379.306,86	85	490.762,935 379.291,478	15.52 3
85	490.762,935 379.291,478	86	490.764,112 379.282,049	9.502	86	490.764,112 379.282,049	87	490.765,619 379.270,46	11.68 6	87	490.765,619 379.270,46	88	490.774,031 379.208,299	62.72 8
88	490.774,031 379.208,299	89	490.782,13 379.148,449	60.39 5	89	490.782,13 379.148,449	90	490.788,419 379.107,838	41.09 5	90	490.788,419 379.107,838	91	490.796,01 379.058,239	50.17 7
91	490.796,01 379.058,239	92	490.798,601 379.038,707	19.70 3	92	490.798,601 379.038,707	93	490.802,722 379.009,086	29.90 6	93	490.802,722 379.009,086	94	490.809,197 378.960,684	48.83 3
94	490.809,197 378.960,684	95	490.812,714 378.934,015	26.9	95	490.812,714 378.934,015	96	490.814,175 378.921,368	12.73 1	96	490.814,175 378.921,368	97	490.815,098 378.913,378	8.043
97	490.815,098 378.913,378	98	490.815,487 378.910,014	3.386	98	490.815,487 378.910,014	99	490.819,817 378.861,326	48.88	99	490.819,817 378.861,326	100	490.821,015 378.796,032	65.30 5
100	490.821,015 378.796,032	101	490.820,276 378.770,534	25.50 9	101	490.820,276 378.770,534	102	490.820,026 378.761,89	8.647	102	490.820,026 378.761,89	103	490.817,588 378.696,72	65.21 6
103	490.817,588 378.696,72	104	490.817,297 378.692,103	4.626	104	490.817,297 378.692,103	105	490.816,541 378.671,136	20.98 1	105	490.816,541 378.671,136	106	490.813,857 378.596,672	74.51 2
106	490.813,857 378.596,672	107	490.811,879 378.535,993	60.71 2	107	490.811,879 378.535,993	108	490.809,716 378.495,226	40.82 4	108	490.809,716 378.495,226	109	490.809,494 378.491,037	4.195
109	490.809,494 378.491,037	110	490.807,361 378.450,834	40.26	110	490.807,361 378.450,834	111	490.806,264 378.432,318	18.54 8	111	490.806,264 378.432,318	112	490.805,364 378.413,188	19.15 1
112	490.805,364 378.413,188	113	490.803,543 378.378,857	34.37 9	113	490.803,543 378.378,857	114	490.803,2 378.372,409	6.457	114	490.803,2 378.372,409	115	490.802,69 378.362,793	9.63
115	490.802,69 378.362,793	116	490.801,481 378.344,975	17.85 9	116	490.801,481 378.344,975	117	490.800,543 378.320,635	24.35 8	117	490.800,543 378.320,635	118	490.798,183 378.260,492	60.18 9
118	490.798,183 378.260,492	119	490.797,015 378.230,248	30.26 6	119	490.797,015 378.230,248	120	490.796,787 378.224,339	5.914	120	490.796,787 378.224,339	121	490.794,412 378.162,856	61.52 8
121	490.794,412 378.162,856	122	490.792,16 378.103,129	59.76 9	122	490.792,16 378.103,129	123	490.791,767 378.089,755	13.38	123	490.791,767 378.089,755	124	490.785,979 377.969,221	120.6 73
124	490.785,979 377.969,221	125	490.793,502 377.965,823	8.255	125	490.793,502 377.965,823	126	490.793,33 377.958,089	7.736	126	490.793,33 377.958,089	127	490.785,736 377.961,807	8.455
127	490.785,736 377.961,807	128	490.783,467 377.894,377	67.46 8	128	490.783,467 377.894,377	129	490.780,467 377.880,214	94.21 1	129	490.780,467 377.880,214	130	490.776,049 377.616,977	183.2 9
130	490.776,049 377.616,977	131	490.775,591 377.596,449	20.53 3	131	490.775,591 377.596,449	132	490.771,924 377.499,483	97.03 5	132	490.771,924 377.499,483	133	490.771,385 377.485,643	13.85
133	490.771,385 377.485,643	134	490.771,044 377.476,923	8.727	134	490.771,044 377.476,923	135	490.770,743 377.472,62	4.314	135	490.770,743 377.472,62	136	490.770,912 377.453,402	19.21 9
136	490.770,912 377.453,402	137	490.771,168 377.432,28	21.12 4	137	490.771,168 377.432,28	138	490.770,473 377.392,443	39.84 3	138	490.770,473 377.392,443	139	490.769,344 377.379,899	12.59 5
139	490.769,344 377.379,899	140	490.768,713 377.377,916	2.081	140	490.768,713 377.377,916	141	490.766,713 377.375,374	3.234	141	490.766,713 377.375,374	142	490.766,509 377.369,536	5.842
142	490.766,509 377.369,536	143	490.766,02 377.361,511	8.04	143	490.766,02 377.361,511	144	490.760,64 377.357,653	6.62	144	490.760,64 377.357,653	145	490.756,161 377.342,27	16.02 2
145	490.756,161 377.342,27	146	490.759,784 377.342,787	3.66	146	490.759,784 377.342,787	147	490.759,834 377.342,794	0.05	147	490.759,834 377.342,794	148	490.767,733 377.343,92	7.979
148	490.767,733 377.343,92	149	490.770,703 377.344,344	3.0	149	490.770,703 377.344,344	150	490.765,688 377.214,016	130.4 25	150	490.765,688 377.214,016	151	490.764,963 377.195,183	18.84 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
151	490.764,963 377.195,183	152	490.763,631 377.195,175	1.332	152	490.763,631 377.195,175	153	490.763,391 377.162,69	32.48 6	153	490.763,391 377.162,69	154	490.762,089 377.122,109	40.60 2
154	490.762,089 377.122,109	155	490.759,648 377.069,027	53.13 8	155	490.759,648 377.069,027	156	490.757,915 377.049,029	20.07 3	156	490.757,915 377.049,029	157	490.757,838 377.048,14	0.892
157	490.757,838 377.048,14	158	490.757,761 377.047,251	0.892	158	490.757,761 377.047,251	159	490.757,228 377.044,099	3.197	159	490.757,228 377.044,099	160	490.772,403 377.044,076	15.17 5
160	490.772,403 377.044,076	161	490.772,531 377.047,365	3.292	161	490.772,531 377.047,365	162	490.773,123 377.062,568	15.21 4	162	490.773,123 377.062,568	163	490.776,562 377.162,493	99.98 4
163	490.776,562 377.162,493	164	490.777,801 377.188,087	25.62 4	164	490.777,801 377.188,087	165	490.777,994 377.192,082	4.0	165	490.777,994 377.192,082	166	490.778,24 377.197,157	5.081
166	490.778,24 377.197,157	167	490.780,742 377.262,44	65.33 1	167	490.780,742 377.262,44	168	490.782,344 377.304,341	41.93 2	168	490.782,344 377.304,341	169	490.784,053 377.348,004	43.69 6
169	490.784,053 377.348,004	170	490.784,07 377.348,451	0.447	170	490.784,07 377.348,451	171	490.784,165 377.350,56	2.111	171	490.784,165 377.350,56	172	490.784,346 377.354,592	4.036
172	490.784,346 377.354,592	173	490.780,53 377.355,281	3.878	173	490.780,53 377.355,281	174	490.789,807 377.481,53	126.5 89	174	490.789,807 377.481,53	175	490.792,282 377.562,233	80.74 1
175	490.792,282 377.562,233	176	490.792,489 377.580,602	18.37	176	490.792,489 377.580,602	177	490.792,498 377.581,438	0.836	177	490.792,498 377.581,438	178	490.794,535 377.623,044	41.65 6
178	490.794,535 377.623,044	179	490.794,604 377.624,709	1.666	179	490.794,604 377.624,709	180	490.796,135 377.661,883	37.20 6	180	490.796,135 377.661,883	181	490.797,444 377.696,324	34.46 6
181	490.797,444 377.696,324	182	490.798,114 377.713,602	17.29 1	182	490.798,114 377.713,602	183	490.798,128 377.713,953	0.352	183	490.798,128 377.713,953	184	490.798,723 377.729,302	15.36 1
184	490.798,723 377.729,302	185	490.798,734 377.729,562	0.259	185	490.798,734 377.729,562	186	490.799,71 377.754,729	25.18 6	186	490.799,71 377.754,729	187	490.803,969 377.754,758	4.259
187	490.803,969 377.754,758	188	490.807,897 377.862,769	108.0 82	188	490.807,897 377.862,769	189	490.808,874 377.886,011	23.26 3	189	490.808,874 377.886,011	1	490.812,29 377.962,61	76.67 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

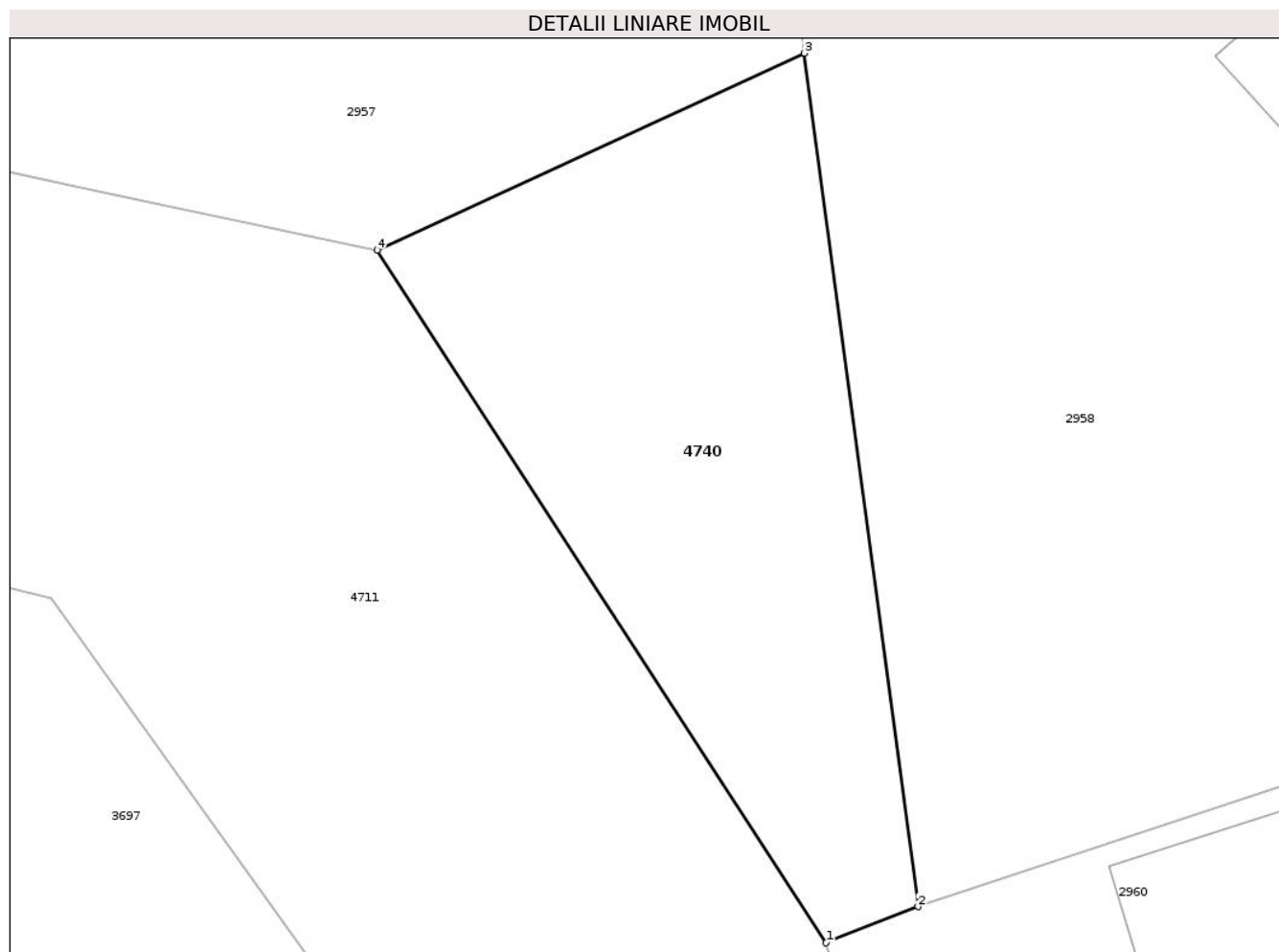
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.621,427 377.455,317	2	490.622,863 377.455,88	1.543
2	490.622,863 377.455,88	3	490.621,083 377.469,202	13.441
3	490.621,083 377.469,202	4	490.614,415 377.466,131	7.341
4	490.614,415 377.466,131	1	490.621,427 377.455,317	12.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.953	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.780,467 377.800,214	2	490.783,467 377.894,377	94.211
2	490.783,467 377.894,377	3	490.785,736 377.961,807	67.468
3	490.785,736 377.961,807	4	490.771,31 377.968,87	16.062
4	490.771,31 377.968,87	5	490.769,52 377.944,26	24.675
5	490.769,52 377.944,26	6	490.767,47 377.907,15	37.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.767,47 377.907,15	7	490.764,918 377.882,054	25.225
7	490.764,918 377.882,054	8	490.759,18 377.801,556	80.702
8	490.759,18 377.801,556	1	490.780,467 377.800,214	21.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82383	Din acte: 3.980 Masurata: 4.390	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51311 / 29/09/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 57 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8824/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8812/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82383	Din acte: 3.980 Masurata: 4.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.785,736 377.961,807	2	490.793,33 377.958,089	8.455	2	490.793,33 377.958,089	3	490.793,502 377.965,823	7.736	3	490.793,502 377.965,823	4	490.785,979 377.969,221	8.255
4	490.785,979 377.969,221	5	490.771,215 377.975,882	16.197	5	490.771,215 377.975,882	6	490.739,07 377.990,41	35.276	6	490.739,07 377.990,41	7	490.725,574 377.997,222	15.118
7	490.725,574 377.997,222	8	490.711,557 378.003,236	15.253	8	490.711,557 378.003,236	9	490.698,965 378.008,954	13.829	9	490.698,965 378.008,954	10	490.687,32 378.014,243	12.79
10	490.687,32 378.014,243	11	490.674,552 378.020,525	14.23	11	490.674,552 378.020,525	12	490.661,618 378.026,251	14.145	12	490.661,618 378.026,251	13	490.643,681 378.035,566	20.212
13	490.643,681 378.035,566	14	490.630,868 378.041,828	14.261	14	490.630,868 378.041,828	15	490.630,315 378.042,066	0.602	15	490.630,315 378.042,066	16	490.627,936 378.043,091	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.627,936 378.043,091	17	490.610,53 378.050,586	18.95 1	17	490.610,53 378.050,586	18	490.595,171 378.057,066	16.67	18	490.595,171 378.057,066	19	490.579,937 378.064,713	17.04 6
19	490.579,937 378.064,713	20	490.568,17 378.070,05	12.92 1	20	490.568,17 378.070,05	21	490.557,172 378.075,367	12.21 6	21	490.557,172 378.075,367	22	490.546,339 378.079,26	11.51 2
22	490.546,339 378.079,26	23	490.529,038 378.087,303	19.07 9	23	490.529,038 378.087,303	24	490.511,744 378.096,183	19.44 1	24	490.511,744 378.096,183	25	490.501,543 378.100,67	11.14 4
25	490.501,543 378.100,67	26	490.488,448 378.106,951	14.52 3	26	490.488,448 378.106,951	27	490.465,276 378.117,431	25.43 2	27	490.465,276 378.117,431	28	490.455,217 378.122,219	11.14
28	490.455,217 378.122,219	29	490.444,445 378.128,005	12.22 8	29	490.444,445 378.128,005	30	490.436,529 378.131,573	8.683	30	490.436,529 378.131,573	31	490.427,19 378.135,76	10.23 5
31	490.427,19 378.135,76	32	490.422,642 378.137,837	5.0	32	490.422,642 378.137,837	33	490.406,399 378.145,268	17.86 2	33	490.406,399 378.145,268	34	490.392,93 378.151,53	14.85 4
34	490.392,93 378.151,53	35	490.382,538 378.156,529	11.53 2	35	490.382,538 378.156,529	36	490.369,549 378.162,605	14.34	36	490.369,549 378.162,605	37	490.369,41 378.162,67	0.153
37	490.369,41 378.162,67	38	490.358,443 378.167,582	12.01 7	38	490.358,443 378.167,582	39	490.353,525 378.169,967	5.466	39	490.353,525 378.169,967	40	490.344,608 378.174,186	9.865
40	490.344,608 378.174,186	41	490.324,67 378.183,33	21.93 5	41	490.324,67 378.183,33	42	490.324,01 378.182,33	1.198	42	490.324,01 378.182,33	43	490.312,808 378.187,486	12.33 1
43	490.312,808 378.187,486	44	490.313,363 378.188,817	1.441	44	490.313,363 378.188,817	45	490.299,828 378.194,888	14.83 4	45	490.299,828 378.194,888	46	490.299,28 378.193,36	1.623
46	490.299,28 378.193,36	47	490.280,72 378.201,68	20.34	47	490.280,72 378.201,68	48	490.258,3 378.211,6	24.51 7	48	490.258,3 378.211,6	49	490.239,37 378.220,05	20.73
49	490.239,37 378.220,05	50	490.238,52 378.212,31	7.787	50	490.238,52 378.212,31	51	490.255,66 378.205,17	18.56 8	51	490.255,66 378.205,17	52	490.287,39 378.191,82	34.42 4
52	490.287,39 378.191,82	53	490.297,94 378.187,56	11.37 8	53	490.297,94 378.187,56	54	490.308,79 378.182,66	11.90 5	54	490.308,79 378.182,66	55	490.316,658 378.179,195	8.597
55	490.316,658 378.179,195	56	490.328,001 378.173,573	12.66	56	490.328,001 378.173,573	57	490.342,395 378.167,096	15.78 4	57	490.342,395 378.167,096	58	490.383,927 378.148,216	45.62 2
58	490.383,927 378.148,216	59	490.395,724 378.142,853	12.95 9	59	490.395,724 378.142,853	60	490.404,545 378.138,881	9.674	60	490.404,545 378.138,881	61	490.419,556 378.131,812	16.59 2
61	490.419,556 378.131,812	62	490.424,416 378.129,524	5.372	62	490.424,416 378.129,524	63	490.443,144 378.120,454	20.80 9	63	490.443,144 378.120,454	64	490.462,932 378.112,205	21.43 8
64	490.462,932 378.112,205	65	490.477,204 378.104,418	16.25 9	65	490.477,204 378.104,418	66	490.497,339 378.094,945	22.25 2	66	490.497,339 378.094,945	67	490.518,125 378.085,165	22.97 2
67	490.518,125 378.085,165	68	490.520,898 378.083,861	3.064	68	490.520,898 378.083,861	69	490.527,232 378.080,881	7.0	69	490.527,232 378.080,881	70	490.534,078 378.075,663	8.607
70	490.534,078 378.075,663	71	490.542,518 378.072,261	9.1	71	490.542,518 378.072,261	72	490.556,317 378.066,697	14.87 8	72	490.556,317 378.066,697	73	490.580,305 378.055,675	26.39 9
73	490.580,305 378.055,675	74	490.593,739 378.049,394	14.83	74	490.593,739 378.049,394	75	490.603,184 378.044,977	10.42 7	75	490.603,184 378.044,977	76	490.607,899 378.042,773	5.205
76	490.607,899 378.042,773	77	490.623,654 378.035,424	17.38 5	77	490.623,654 378.035,424	78	490.628,032 378.032,221	5.425	78	490.628,032 378.032,221	79	490.631,787 378.030,506	4.128
79	490.631,787 378.030,506	80	490.641,651 378.026,002	10.84 4	80	490.641,651 378.026,002	81	490.658,732 378.018,932	18.48 6	81	490.658,732 378.018,932	82	490.672,07 378.013,061	14.57 3
82	490.672,07 378.013,061	83	490.685,095 378.007,105	14.32 2	83	490.685,095 378.007,105	84	490.698,15 378.001,461	14.22 3	84	490.698,15 378.001,461	85	490.709,854 377.996,705	12.63 3
85	490.709,854 377.996,705	86	490.738,52 377.984,13	31.30 3	86	490.738,52 377.984,13	87	490.767,41 377.970,68	31.86 7	87	490.767,41 377.970,68	88	490.771,31 377.968,87	4.3
88	490.771,31 377.968,87	1	490.785,736 377.961,807	16.06 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

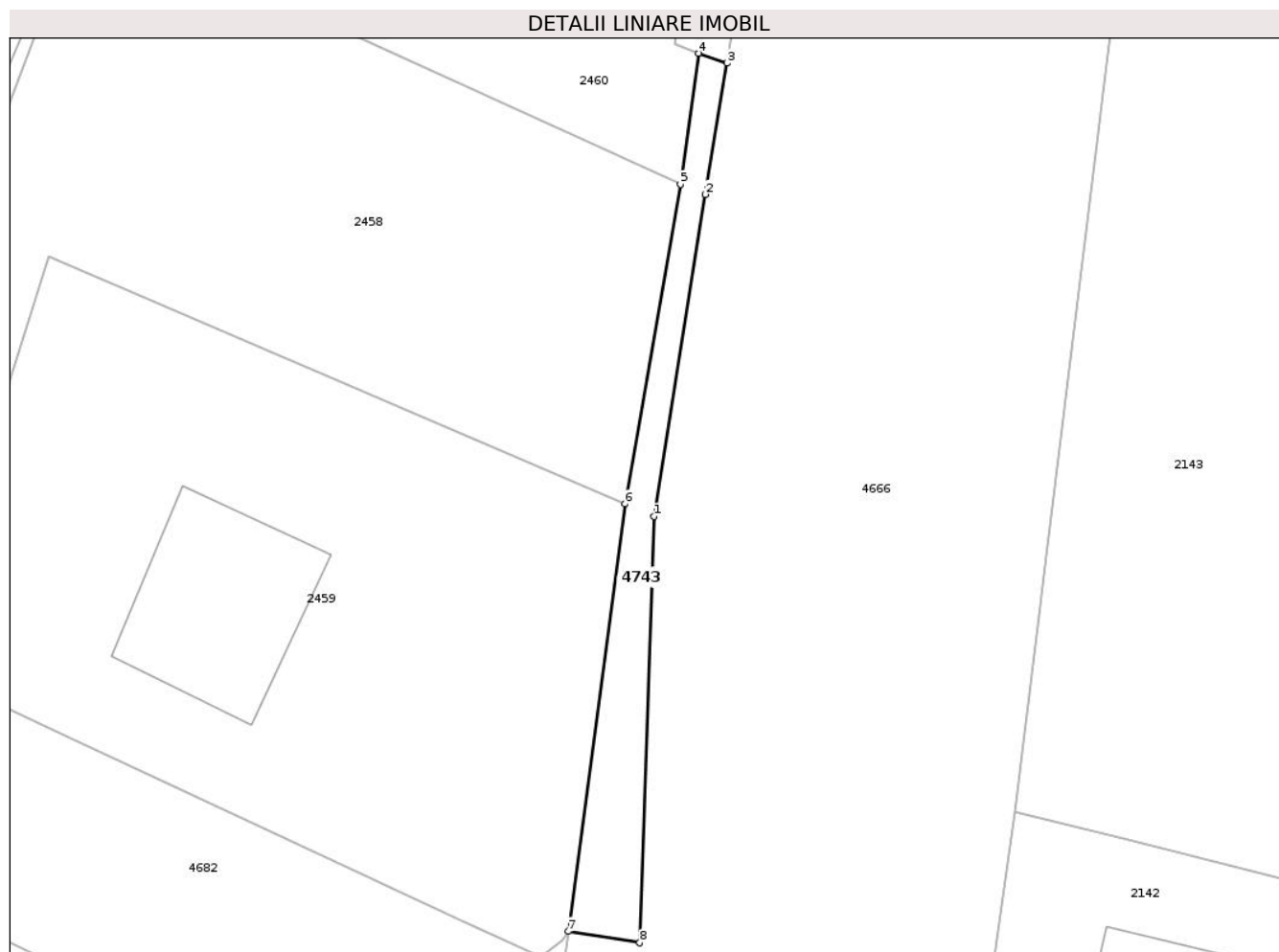
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.238,427 378.391,597	2	490.241,382 378.410,327	18.962
2	490.241,382 378.410,327	3	490.242,68 378.417,96	7.743
3	490.242,68 378.417,96	4	490.241,02 378.418,54	1.758
4	490.241,02 378.418,54	5	490.239,943 378.410,916	7.7
5	490.239,943 378.410,916	6	490.236,716 378.392,328	18.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.236,716 378.392,328	7	490.233,415 378.367,472	25.074
7	490.233,415 378.367,472	8	490.237,586 378.366,81	4.224
8	490.237,586 378.366,81	1	490.238,427 378.391,597	24.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82424	Din acte: 7.182 Masurata: 7.222	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57378 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9995/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10003/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

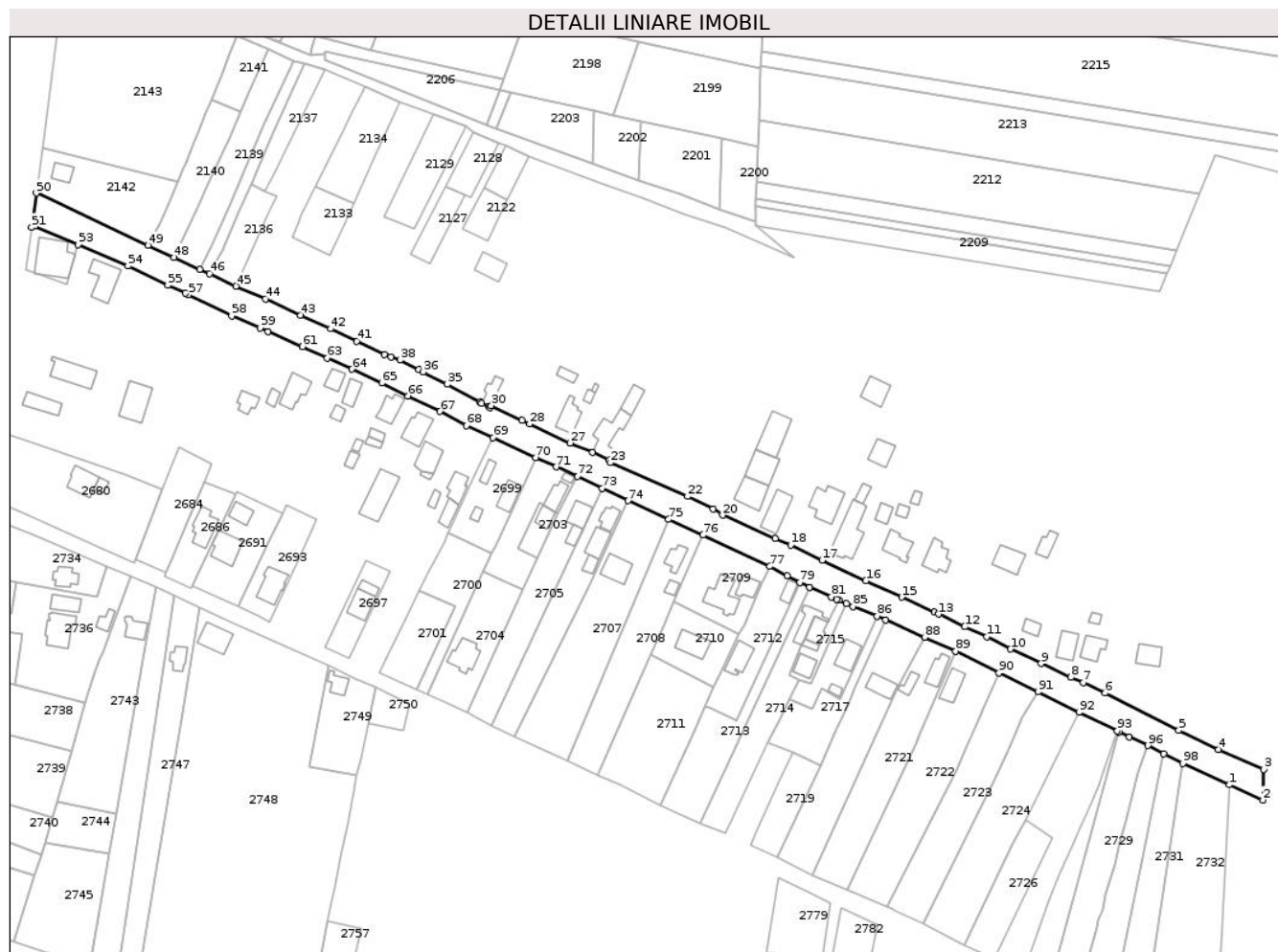
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82424	Din acte: 7.182 Masurata: 7.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.777,235 378.096,42	2	490.791,767 378.089,755	15.988	2	490.791,767 378.089,755	3	490.792,16 378.103,129	13.385	3	490.792,16 378.103,129	4	490.772,4 378.111,866	21.605
4	490.772,4 378.111,866	5	490.755,171 378.120,197	19.138	5	490.755,171 378.120,197	6	490.722,987 378.136,492	36.074	6	490.722,987 378.136,492	7	490.713,421 378.140,964	10.559
7	490.713,421 378.140,964	8	490.708,053 378.143,331	5.867	8	490.708,053 378.143,331	9	490.695,035 378.149,327	14.332	9	490.695,035 378.149,327	10	490.681,748 378.155,63	14.706
10	490.681,748 378.155,63	11	490.671,269 378.161,065	11.805	11	490.671,269 378.161,065	12	490.661,748 378.165,34	10.436	12	490.661,748 378.165,34	13	490.650,421 378.170,916	12.625
13	490.650,421 378.170,916	14	490.648,532 378.171,846	2.106	14	490.648,532 378.171,846	15	490.634,158 378.178,224	15.726	15	490.634,158 378.178,224	16	490.618,587 378.185,42	17.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.618,587 378.185,42	17	490.599,544 378.194,405	21.05 6	17	490.599,544 378.194,405	18	490.585,78 378.201,03	15.27 5	18	490.585,78 378.201,03	19	490.579,027 378.203,935	7.351
19	490.579,027 378.203,935	20	490.556,107 378.214,092	25.07	20	490.556,107 378.214,092	21	490.551,828 378.216,695	5.009	21	490.551,828 378.216,695	22	490.540,76 378.222,19	12.35 7
22	490.540,76 378.222,19	23	490.507,151 378.236,99	36.72 3	23	490.507,151 378.236,99	24	490.507,319 378.237,402	0.445	24	490.507,319 378.237,402	25	490.506,64 378.238,033	0.927
25	490.506,64 378.238,033	26	490.499,403 378.241,463	8.009	26	490.499,403 378.241,463	27	490.489,564 378.245,541	10.65 1	27	490.489,564 378.245,541	28	490.471,808 378.253,892	19.62 2
28	490.471,808 378.253,892	29	490.468,568 378.255,36	3.557	29	490.468,568 378.255,36	30	490.455,142 378.261,879	14.92 5	30	490.455,142 378.261,879	31	490.454,621 378.260,92	1.091
31	490.454,621 378.260,92	32	490.453,99 378.261,416	0.803	32	490.453,99 378.261,416	33	490.450,985 378.262,912	3.357	33	490.450,985 378.262,912	34	490.450,265 378.263,262	0.8
34	490.450,265 378.263,262	35	490.435,946 378.271,233	16.38 9	35	490.435,946 378.271,233	36	490.425,456 378.276,632	11.79 8	36	490.425,456 378.276,632	37	490.423,486 378.277,62	2.204
37	490.423,486 378.277,62	38	490.415,392 378.281,681	9.056	38	490.415,392 378.281,681	39	490.411,471 378.283,038	4.149	39	490.411,471 378.283,038	40	490.408,57 378.284,043	3.07
40	490.408,57 378.284,043	41	490.396,523 378.289,961	13.42 2	41	490.396,523 378.289,961	42	490.385,021 378.295,407	12.72 6	42	490.385,021 378.295,407	43	490.371,844 378.301,4	14.47 6
43	490.371,844 378.301,4	44	490.356,601 378.308,493	16.81 2	44	490.356,601 378.308,493	45	490.343,651 378.314,04	14.08 8	45	490.343,651 378.314,04	46	490.332,164 378.319,417	12.68 3
46	490.332,164 378.319,417	47	490.327,877 378.321,375	4.713	47	490.327,877 378.321,375	48	490.316,741 378.326,604	12.30 2	48	490.316,741 378.326,604	49	490.305,269 378.331,796	12.59 3
49	490.305,269 378.331,796	50	490.256,641 378.354,609	53.71 3	50	490.256,641 378.354,609	51	490.254,566 378.339,707	15.04 6	51	490.254,566 378.339,707	52	490.256,002 378.340,276	1.545
52	490.256,002 378.340,276	53	490.274,851 378.332,103	20.54 5	53	490.274,851 378.332,103	54	490.296,614 378.322,754	23.68 6	54	490.296,614 378.322,754	55	490.313,92 378.314,356	19.23 6
55	490.313,92 378.314,356	56	490.321,569 378.310,908	8.391	56	490.321,569 378.310,908	57	490.323,109 378.310,214	1.689	57	490.323,109 378.310,214	58	490.341,878 378.301,117	20.85 7
58	490.341,878 378.301,117	59	490.354,183 378.295,783	13.41 1	59	490.354,183 378.295,783	60	490.357,8 378.294,22	3.94	60	490.357,8 378.294,22	61	490.372,701 378.287,612	16.3
61	490.372,701 378.287,612	62	490.372,703 378.287,611	0.002	62	490.372,703 378.287,611	63	490.383,591 378.282,553	12.00 5	63	490.383,591 378.282,553	64	490.394,293 378.277,743	11.73 3
64	490.394,293 378.277,743	65	490.407,373 378.271,709	14.40 5	65	490.407,373 378.271,709	66	490.418,751 378.266,118	12.67 7	66	490.418,751 378.266,118	67	490.432,717 378.259,32	15.53 3
67	490.432,717 378.259,32	68	490.444,245 378.253,146	13.07 7	68	490.444,245 378.253,146	69	490.455,896 378.247,962	12.75 2	69	490.455,896 378.247,962	70	490.474,432 378.239,205	20.5
70	490.474,432 378.239,205	71	490.483,456 378.235,134	9.9	71	490.483,456 378.235,134	72	490.492,747 378.230,944	10.19 3	72	490.492,747 378.230,944	73	490.503,611 378.225,858	11.99 5
73	490.503,611 378.225,858	74	490.514,857 378.220,345	12.52 5	74	490.514,857 378.220,345	75	490.532,51 378.212,203	19.44	75	490.532,51 378.212,203	76	490.547,473 378.205,354	16.45 6
76	490.547,473 378.205,354	77	490.576,614 378.191,702	32.18	77	490.576,614 378.191,702	78	490.584,16 378.187,614	8.582	78	490.584,16 378.187,614	79	490.589,733 378.184,618	6.327
79	490.589,733 378.184,618	80	490.593,901 378.182,559	4.649	80	490.593,901 378.182,559	81	490.603,438 378.178,395	10.40 6	81	490.603,438 378.178,395	82	490.605,783 378.177,372	2.558
82	490.605,783 378.177,372	83	490.606,777 378.176,937	1.085	83	490.606,777 378.176,937	84	490.610,079 378.175,496	3.602	84	490.610,079 378.175,496	85	490.612,954 378.174,241	3.137
85	490.612,954 378.174,241	86	490.623,449 378.169,943	11.34 1	86	490.623,449 378.169,943	87	490.627,24 378.168,368	4.105	87	490.627,24 378.168,368	88	490.644,186 378.160,849	18.53 9
88	490.644,186 378.160,849	89	490.657,776 378.154,657	14.93 4	89	490.657,776 378.154,657	90	490.676,631 378.145,247	21.07 3	90	490.676,631 378.145,247	91	490.693,727 378.136,965	18.99 7
91	490.693,727 378.136,965	92	490.711,511 378.127,987	19.92 2	92	490.711,511 378.127,987	93	490.728,318 378.119,899	18.65 2	93	490.728,318 378.119,899	94	490.729,124 378.119,511	0.894
94	490.729,124 378.119,511	95	490.733,595 378.117,357	4.963	95	490.733,595 378.117,357	96	490.741,647 378.113,479	8.937	96	490.741,647 378.113,479	97	490.748,587 378.109,941	7.79
97	490.748,587 378.109,941	98	490.756,928 378.105,763	9.329	98	490.756,928 378.105,763	1	490.777,235 378.096,42	22.35 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

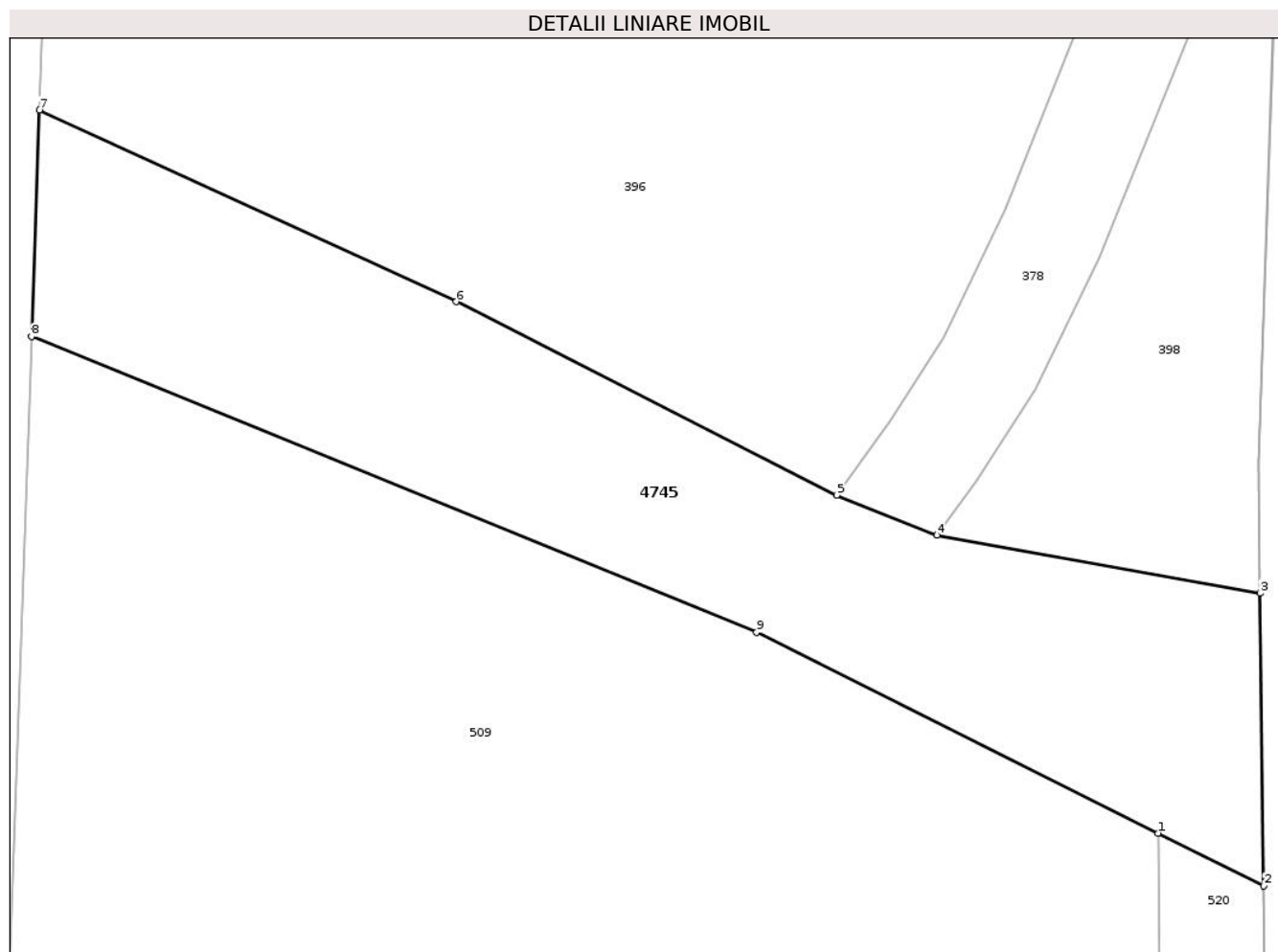
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.859,347 378.060,201	2	490.863,373 378.058,188	4.501
2	490.863,373 378.058,188	3	490.863,232 378.069,371	11.184
3	490.863,232 378.069,371	4	490.850,893 378.071,583	12.535
4	490.850,893 378.071,583	5	490.847,061 378.073,107	4.124
5	490.847,061 378.073,107	6	490.832,53 378.080,495	16.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.832,53 378.080,495	7	490.816,603 378.087,812	17.528
7	490.816,603 378.087,812	8	490.816,304 378.079,163	8.655
8	490.816,304 378.079,163	9	490.844,0 378.067,874	29.908
9	490.844,0 378.067,874	1	490.859,347 378.060,201	17.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.874	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

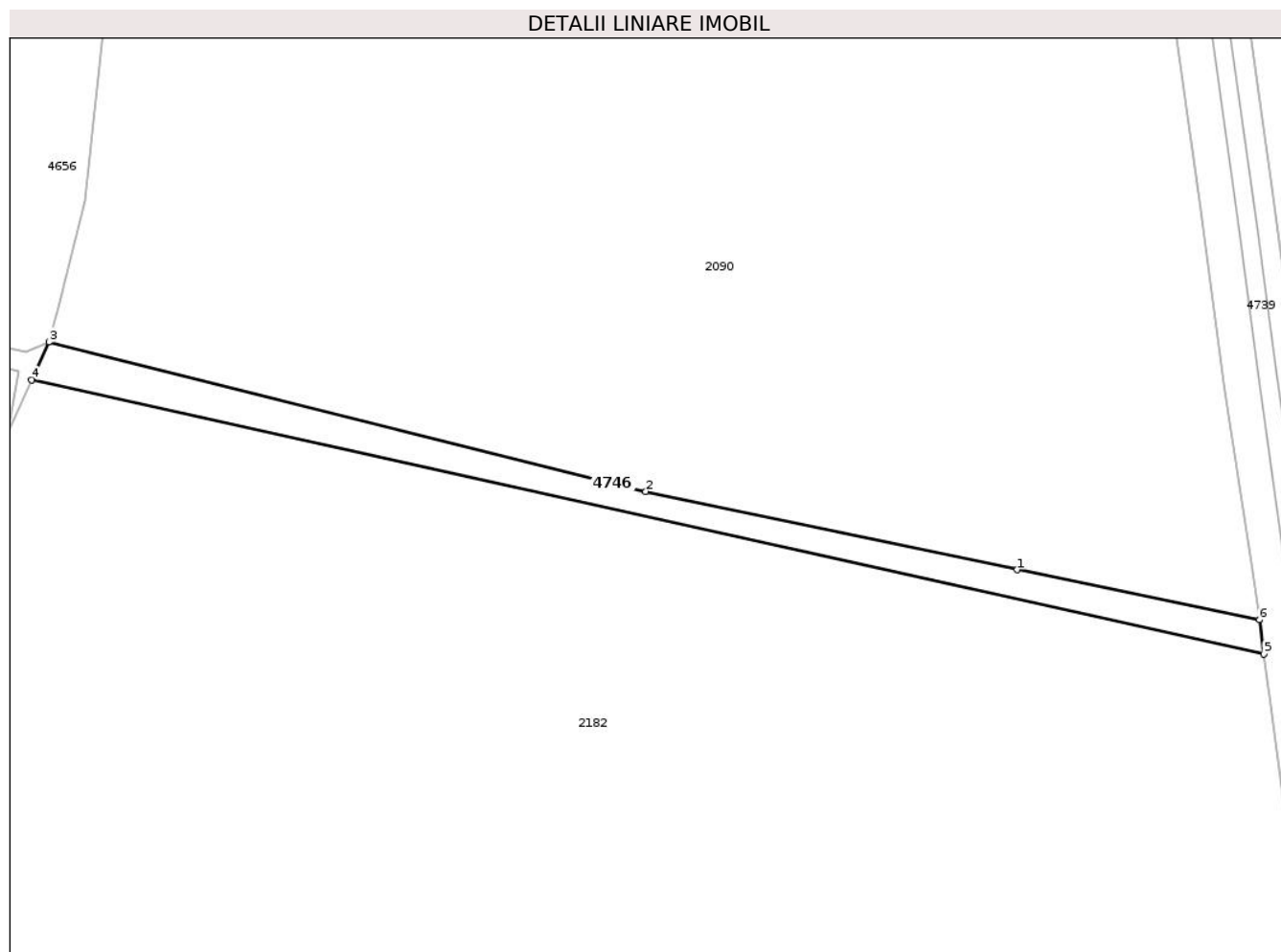
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.696,393 379.305,153	2	490.594,501 379.326,668	104.138
2	490.594,501 379.326,668	3	490.430,607 379.367,661	168.942
3	490.430,607 379.367,661	4	490.425,885 379.357,239	11.442
4	490.425,885 379.357,239	5	490.764,112 379.282,049	346.484
5	490.764,112 379.282,049	6	490.762,935 379.291,478	9.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.762,935 379.291,478	1	490.696,393 379.305,153	67.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83394	98.531	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83394-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50826 mp; S. construita desfasurata:50826 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100503,100427,1 anul construirii 1896, S desf. = 50826 mp
A1.2	83394-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Cabina CEM, P+1, nr. inventar 108358, anul construirii 1973, S desf. = 182mp
A1.3	83394-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:812 mp; Peron, nr. inventar 108357, anul construirii 1954, S desf. = 812 mp
A1.4	83394-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Peron, nr. inventar 108363, anul construirii 1983, S desf. = 102 mp
A1.5	83394-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Peron, nr. inventar 108539, anul construirii 1954, S desf. = 110 mp
A1.6	83394-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Cladire calatori, nr. inventar 109869, anul construirii 1983, S desf. = 323mp
A1.7	83394-C7	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Wc supratelan, nr. inventar 100483, anul construirii 1959, S desf. = 26 mp
A1.8	83394-C8	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie, S desf. = 23mp (fara acte)
A1.9	83394-C9	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Rampa speciala, nr.inventar 111375,anul construirii 1983,Sdesf.=314 mp
A1.10	83394-C10	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie, S desf. = 10mp (fara acte)
A1.11	83394-C11	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie, S desf. = 60mp (fara acte)
A1.12	83394-C12	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Pod km 114+306, nr. inventar 100472, anul construirii 1896, S desf. = 59mp
A1.13	83394-C13	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1238 mp; S. construita desfasurata:1238 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100503, anul construirii 1896, S desf. =1238 mp
A1.14	83394-C14	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciumesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1215 mp; S. construita desfasurata:1216 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100503, anul construirii 1896, S desf. =1216mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.15	83394-C15	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Statia CF Ciurlesti km CF 112 + 910 - km CF 114 + 552, partea dreapta si partea stanga, linia 905, intravilan si extravilan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:744 mp; Pasaj pod km 114+014, nr. inventar 100498, anul construirii 1982, S desf. = 744 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 4747 Comuna/Oraș/Municipiu: Mărăcineni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4616 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 32274, din 23/07/2012 emis de Ministerul Transporturilor (act normativ nr 96 din 22.12.2012, emis de Guvernul României;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României;act administrativ nr 72/4/1153 din 28.11.2018, emis de CNCF CFR SA SRCF CRAIOVA;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 72/4/158 din 26.02.2019, emis de CNCF CFR SA SRCF CRAIOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pentru o perioada de 49 ani, incepand cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.8, A1.10, A1.11
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.8, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83394	98.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cail ferate	NU	29.221	-	-	-	
2	cail ferate	DA	10.545	-	-	-	
3	cail ferate	NU	18.426	-	-	-	
4	cail ferate	NU	10.171	-	-	-	
5	cail ferate	NU	890	-	-	-	
6	cail ferate	NU	29.278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83394-C1	construcții industriale și edilitare	50.826	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50826 mp; S. construita desfasurata:50826 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100503,100427,1 anul construirii 1896, S desf. = 50826 mp
A1.2	83394-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 182 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Cabina CEM, P+1, nr. inventar 108358, anul construirii 1973, S desf. = 182mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	83394-C3	construcții industriale și edilitare	812	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:812 mp; Peron, nr. inventar 108357, anul construirii 1954, S desf. = 812 mp
A1.4	83394-C4	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Peron, nr. inventar 108363, anul construirii 1983, S desf. = 102 mp
A1.5	83394-C5	construcții industriale și edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Peron, nr. inventar 108539, anul construirii 1954, S desf. = 110 mp
A1.6	83394-C6	construcții administrative și social culturale	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Cladire calatori, nr. inventar 109869, anul construirii 1983, S desf. = 323mp
A1.7	83394-C7	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Wc suprateran, nr. inventar 100483, anul construirii 1959, S desf. = 26 mp
A1.8	83394-C8	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie, S desf. = 23mp (fara acte)
A1.9	83394-C9	construcții industriale și edilitare	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Rampa speciala, nr.inventar 111375,anul construirii 1983,Sdesf.=314 mp
A1.10	83394-C10	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie, S desf. = 10mp (fara acte)
A1.11	83394-C11	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie, S desf. = 60mp (fara acte)
A1.12	83394-C12	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Pod km 114+306, nr. inventar 100472, anul construirii 1896, S desf. = 59mp
A1.13	83394-C13	construcții industriale și edilitare	1.238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1238 mp; S. construita desfasurata:1238 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100503, anul construirii 1896, S desf. =1238 mp
A1.14	83394-C14	construcții industriale și edilitare	1.215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1215 mp; S. construita desfasurata:1216 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100503, anul construirii 1896, S desf. =1216mp
A1.15	83394-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:744 mp; Pasaj pod km 114+014, nr. inventar 100498, anul construirii 1982, S desf. = 744 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.124,405 381.051,227	2	491.116,584 381.030,288	22.35 2	2	491.116,584 381.030,288	3	491.092,793 380.966,326	68.24 3	3	491.092,793 380.966,326	4	491.088,332 380.949,868	17.05 2
4	491.088,332 380.949,868	5	491.084,994 380.937,558	12.75 5	5	491.084,994 380.937,558	6	491.083,569 380.933,984	3.848	6	491.083,569 380.933,984	7	491.073,18 380.923,699	14.61 9
7	491.073,18 380.923,699	8	491.068,553 380.911,024	13.49 3	8	491.068,553 380.911,024	9	491.047,055 380.895,405	26.57 3	9	491.047,055 380.895,405	10	491.044,25 380.886,314	9.514
10	491.044,25 380.886,314	11	491.038,676 380.868,251	18.90 4	11	491.038,676 380.868,251	12	491.045,804 380.865,815	7.533	12	491.045,804 380.865,815	13	491.063,446 380.859,787	18.64 3
13	491.063,446 380.859,787	14	491.060,471 380.850,841	9.428	14	491.060,471 380.850,841	15	491.048,359 380.854,419	12.62 9	15	491.048,359 380.854,419	16	491.043,643 380.841,301	13.94
16	491.043,643 380.841,301	17	491.053,843 380.837,663	10.82 9	17	491.053,843 380.837,663	18	491.047,862 380.820,955	17.74 6	18	491.047,862 380.820,955	19	491.032,093 380.826,481	16.70 9
19	491.032,093 380.826,481	20	491.045,801 380.865,806	41.64 6	20	491.045,801 380.865,806	21	491.038,659 380.868,214	7.537	21	491.038,659 380.868,214	22	491.036,507 380.862,017	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
22	491.036,507 380.862,017	23	491.028,56 380.839,138	24.22	23	491.028,56 380.839,138	24	491.022,097 380.820,841	19.40 5	24	491.022,097 380.820,841	25	491.009,425 380.785,923	37.14 7
25	491.009,425 380.785,923	26	491.007,295 380.779,687	6.59	26	491.007,295 380.779,687	27	490.978,641 380.785,145	29.16 9	27	490.978,641 380.785,145	28	490.968,89 380.757,817	29.01 5
28	490.968,89 380.757,817	29	490.959,049 380.729,869	29.63	29	490.959,049 380.729,869	30	490.953,795 380.706,882	23.58	30	490.953,795 380.706,882	31	490.975,905 380.697,99	23.83 1
31	490.975,905 380.697,99	32	490.973,242 380.683,645	14.59	32	490.973,242 380.683,645	33	490.951,82 380.615,683	71.25 8	33	490.951,82 380.615,683	34	490.968,459 380.612,591	16.92 4
34	490.968,459 380.612,591	35	490.956,843 380.579,069	35.47 8	35	490.956,843 380.579,069	36	490.941,184 380.581,932	15.91 9	36	490.941,184 380.581,932	37	490.931,579 380.548,478	34.80 6
37	490.931,579 380.548,478	38	490.929,051 380.539,672	9.162	38	490.929,051 380.539,672	39	490.900,53 380.440,33	103.3 55	39	490.900,53 380.440,33	40	490.912,955 380.437,79	12.68 2
40	490.912,955 380.437,79	41	490.906,433 380.419,746	19.18 7	41	490.906,433 380.419,746	42	490.894,726 380.421,398	11.82 3	42	490.894,726 380.421,398	43	490.889,759 380.404,335	17.77 1
43	490.889,759 380.404,335	44	490.882,646 380.379,898	25.45 1	44	490.882,646 380.379,898	45	490.880,291 380.371,809	8.425	45	490.880,291 380.371,809	46	490.873,725 380.350,107	22.67 4
46	490.873,725 380.350,107	47	490.858,786 380.310,795	42.05 5	47	490.858,786 380.310,795	48	490.847,144 380.278,668	34.17 2	48	490.847,144 380.278,668	49	490.842,705 380.266,808	12.66 3
49	490.842,705 380.266,808	50	490.838,49 380.255,376	12.18 4	50	490.838,49 380.255,376	51	490.834,128 380.243,545	12.60 9	51	490.834,128 380.243,545	52	490.830,66 380.233,44	10.68 4
52	490.830,66 380.233,44	53	490.829,24 380.229,31	4.367	53	490.829,24 380.229,31	54	490.825,894 380.222,395	7.682	54	490.825,894 380.222,395	55	490.819,035 380.206,923	16.92 4
55	490.819,035 380.206,923	56	490.811,502 380.186,348	21.91 1	56	490.811,502 380.186,348	57	490.773,747 380.086,933	106.3 43	57	490.773,747 380.086,933	58	490.770,326 380.069,565	17.70 2
58	490.770,326 380.069,565	59	490.770,044 380.068,346	1.251	59	490.770,044 380.068,346	60	490.766,248 380.051,962	16.81 8	60	490.766,248 380.051,962	61	490.765,526 380.048,593	3.445
61	490.765,526 380.048,593	62	490.764,099 380.040,921	7.803	62	490.764,099 380.040,921	63	490.761,826 380.028,696	12.43 5	63	490.761,826 380.028,696	64	490.761,493 380.026,908	1.819
64	490.761,493 380.026,908	65	490.755,643 380.002,186	25.40 5	65	490.755,643 380.002,186	66	490.749,684 379.979,381	23.57	66	490.749,684 379.979,381	67	490.743,299 379.954,947	25.25 5
67	490.743,299 379.954,947	68	490.742,815 379.953,007	1.999	68	490.742,815 379.953,007	69	490.737,821 379.929,619	23.91 5	69	490.737,821 379.929,619	70	490.738,091 379.914,465	15.15 6
70	490.738,091 379.914,465	71	490.734,91 379.899,037	15.75 3	71	490.734,91 379.899,037	72	490.730,475 379.870,803	28.58	72	490.730,475 379.870,803	73	490.728,069 379.855,486	15.50 5
73	490.728,069 379.855,486	74	490.736,109 379.853,932	8.189	74	490.736,109 379.853,932	75	490.741,042 379.853,014	5.018	75	490.741,042 379.853,014	76	490.746,452 379.851,962	5.511
76	490.746,452 379.851,962	77	490.759,502 379.912,895	62.31 5	77	490.759,502 379.912,895	78	490.771,196 379.958,593	47.17 1	78	490.771,196 379.958,593	79	490.779,582 379.980,344	23.31 2
79	490.779,582 379.980,344	80	490.792,224 380.004,54	27.3	80	490.792,224 380.004,54	81	490.793,91 380.008,06	3.903	81	490.793,91 380.008,06	82	490.796,75 380.036,19	28.27 3
82	490.796,75 380.036,19	83	490.800,38 380.059,63	23.71 9	83	490.800,38 380.059,63	84	490.806,63 380.078,81	20.17 3	84	490.806,63 380.078,81	85	490.818,75 380.108,06	31.66 2
85	490.818,75 380.108,06	86	490.820,13 380.107,44	1.513	86	490.820,13 380.107,44	87	490.823,91 380.105,41	4.291	87	490.823,91 380.105,41	88	490.826,62 380.103,955	3.076
88	490.826,62 380.103,955	89	490.827,754 380.106,147	2.468	89	490.827,754 380.106,147	90	490.838,296 380.126,535	22.95 3	90	490.838,296 380.126,535	91	490.839,153 380.128,192	1.865
91	490.839,153 380.128,192	92	490.843,774 380.136,747	9.724	92	490.843,774 380.136,747	93	490.844,692 380.138,447	1.932	93	490.844,692 380.138,447	94	490.853,23 380.137,711	8.57
94	490.853,23 380.137,711	95	490.867,793 380.166,141	31.94 3	95	490.867,793 380.166,141	96	490.873,444 380.177,173	12.39 5	96	490.873,444 380.177,173	97	490.876,601 380.183,217	6.819
97	490.876,601 380.183,217	98	490.882,673 380.194,838	13.11 2	98	490.882,673 380.194,838	99	490.888,533 380.205,609	12.26 1	99	490.888,533 380.205,609	100	490.894,843 380.217,208	13.20 5
100	490.894,843 380.217,208	101	490.903,02 380.232,237	17.11	101	490.903,02 380.232,237	102	490.903,621 380.233,342	1.257	102	490.903,621 380.233,342	103	490.905,099 380.236,06	3.094
103	490.905,099 380.236,06	104	490.905,573 380.236,93	0.991	104	490.905,573 380.236,93	105	490.931,73 380.285,01	54.73 5	105	490.931,73 380.285,01	106	490.941,43 380.302,249	19.78
106	490.941,43 380.302,249	107	490.944,899 380.308,353	7.021	107	490.944,899 380.308,353	108	490.974,003 380.359,943	59.23 4	108	490.974,003 380.359,943	109	490.960,29 380.361,88	13.84 9
109	490.960,29 380.361,88	110	490.965,77 380.376,92	16.00 7	110	490.965,77 380.376,92	111	490.970,29 380.389,31	13.18 9	111	490.970,29 380.389,31	112	490.971,42 380.392,41	3.3
112	490.971,42 380.392,41	113	490.972,57 380.395,55	3.344	113	490.972,57 380.395,55	114	490.976,12 380.405,29	10.36 7	114	490.976,12 380.405,29	115	490.981,07 380.418,86	14.44 5
115	490.981,07 380.418,86	116	490.981,411 380.419,542	0.763	116	490.981,411 380.419,542	117	490.977,83 380.420,213	3.643	117	490.977,83 380.420,213	118	490.983,613 380.436,817	17.58 2
118	490.983,613 380.436,817	119	490.999,723 380.483,065	48.97 4	119	490.999,723 380.483,065	120	491.007,605 380.505,695	23.96 3	120	491.007,605 380.505,695	121	491.041,847 380.605,604	105.6 14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
121	491.041,847 380.605,604	122	491.045,946 380.617,479	12.56 3	122	491.045,946 380.617,479	123	491.045,655 380.623,567	6.095	123	491.045,655 380.623,567	124	491.044,758 380.632,678	9.155
124	491.044,758 380.632,678	125	491.043,045 380.633,245	1.804	125	491.043,045 380.633,245	126	491.040,55 380.634,278	2.7	126	491.040,55 380.634,278	127	491.054,534 380.668,064	36.56 6
127	491.054,534 380.668,064	128	491.049,333 380.669,893	5.513	128	491.049,333 380.669,893	129	491.057,355 380.692,551	24.03 6	129	491.057,355 380.692,551	130	491.082,098 380.760,565	72.37 5
130	491.082,098 380.760,565	131	491.090,83 380.776,642	18.29 5	131	491.090,83 380.776,642	132	491.106,267 380.796,951	25.51	132	491.106,267 380.796,951	133	491.121,015 380.828,792	35.09 1
133	491.121,015 380.828,792	134	491.129,536 380.854,414	27.00 2	134	491.129,536 380.854,414	135	491.136,641 380.870,506	17.59 1	135	491.136,641 380.870,506	136	491.143,718 380.886,535	17.52 2
136	491.143,718 380.886,535	137	491.145,966 380.891,627	5.567	137	491.145,966 380.891,627	138	491.151,991 380.906,346	15.90 4	138	491.151,991 380.906,346	139	491.152,75 380.908,201	2.004
139	491.152,75 380.908,201	140	491.156,308 380.916,894	9.393	140	491.156,308 380.916,894	141	491.161,002 380.977,643	60.93	141	491.161,002 380.977,643	142	491.164,208 381.006,757	29.29
142	491.164,208 381.006,757	143	491.170,153 381.060,751	54.32	143	491.170,153 381.060,751	144	491.178,257 381.100,29	40.36 1	144	491.178,257 381.100,29	145	491.187,92 381.130,985	32.18
145	491.187,92 381.130,985	146	491.192,312 381.141,689	11.57	146	491.192,312 381.141,689	147	491.202,811 381.167,276	27.65 7	147	491.202,811 381.167,276	148	491.207,982 381.182,418	16.00 1
148	491.207,982 381.182,418	149	491.211,332 381.192,227	10.36 5	149	491.211,332 381.192,227	150	491.215,326 381.203,922	12.35 8	150	491.215,326 381.203,922	151	491.219,307 381.215,58	12.31 9
151	491.219,307 381.215,58	152	491.225,144 381.232,673	18.06 2	152	491.225,144 381.232,673	153	491.226,18 381.236,222	3.698	153	491.226,18 381.236,222	154	491.236,102 381.270,213	35.40 9
154	491.236,102 381.270,213	155	491.248,454 381.311,49	43.08 6	155	491.248,454 381.311,49	156	491.251,742 381.322,48	11.47 1	156	491.251,742 381.322,48	157	491.255,169 381.333,934	11.95 6
157	491.255,169 381.333,934	158	491.265,387 381.368,088	35.65	158	491.265,387 381.368,088	159	491.265,515 381.368,412	0.348	159	491.265,515 381.368,412	160	491.276,658 381.396,718	30.42 1
160	491.276,658 381.396,718	161	491.283,631 381.414,432	19.03 7	161	491.283,631 381.414,432	162	491.278,639 381.416,171	5.286	162	491.278,639 381.416,171	163	491.273,918 381.417,816	5.0
163	491.273,918 381.417,816	164	491.268,633 381.419,656	5.596	164	491.268,633 381.419,656	165	491.263,912 381.421,301	5.0	165	491.263,912 381.421,301	166	491.254,836 381.424,463	9.611
166	491.254,836 381.424,463	167	491.251,351 381.414,198	10.84	167	491.251,351 381.414,198	168	491.245,945 381.398,273	16.81 8	168	491.245,945 381.398,273	169	491.242,911 381.389,739	9.058
169	491.242,911 381.389,739	170	491.224,565 381.338,133	54.77	170	491.224,565 381.338,133	171	491.222,328 381.331,839	6.68	171	491.222,328 381.331,839	172	491.219,322 381.323,384	8.973
172	491.219,322 381.323,384	173	491.205,256 381.283,816	41.99 4	173	491.205,256 381.283,816	174	491.203,585 381.279,116	4.988	174	491.203,585 381.279,116	175	491.201,361 381.272,861	6.639
175	491.201,361 381.272,861	176	491.198,186 381.263,931	9.478	176	491.198,186 381.263,931	177	491.196,145 381.258,189	6.093	177	491.196,145 381.258,189	178	491.189,289 381.238,902	20.47
178	491.189,289 381.238,902	179	491.184,862 381.226,45	13.21 5	179	491.184,862 381.226,45	180	491.183,867 381.223,65	2.972	180	491.183,867 381.223,65	181	491.183,612 381.222,934	0.76
181	491.183,612 381.222,934	182	491.184,66 381.222,77	1.061	182	491.184,66 381.222,77	183	491.181,86 381.211,63	11.48 6	183	491.181,86 381.211,63	184	491.179,715 381.211,97	2.172
184	491.179,715 381.211,97	185	491.175,51 381.200,141	12.55 5	185	491.175,51 381.200,141	186	491.173,547 381.194,621	5.858	186	491.173,547 381.194,621	187	491.171,949 381.190,125	4.772
187	491.171,949 381.190,125	188	491.171,31 381.188,867	1.411	188	491.171,31 381.188,867	189	491.152,262 381.151,396	42.03 4	189	491.152,262 381.151,396	190	491.139,913 381.127,662	26.75 4
190	491.139,913 381.127,662	191	491.134,323 381.114,896	13.93 6	191	491.134,323 381.114,896	192	491.130,968 381.104,088	11.31 7	192	491.130,968 381.104,088	193	491.130,089 381.101,092	3.122
193	491.130,089 381.101,092	194	491.132,645 381.084,585	16.70 4	194	491.132,645 381.084,585	1	491.124,405 381.051,227	34.36 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Lot 8- km CF 114 + 552 - km CF 115 + 622, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83343	22.857	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83343-C1	Jud. Arges, Lot 8- km CF 114 + 552 - km CF 115 + 622, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 154 mp
A1.2	83343-C2	Jud. Arges, Lot 8- km CF 114 + 552 - km CF 115 + 622, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1753 mp; S. construita desfasurata:1753 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 1753 mp
A1.3	83343-C3	Jud. Arges, Lot 8- km CF 114 + 552 - km CF 115 + 622, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Pod metal km 114 + 902, nr. inventar 100457, anul construirii 1896, S desf. = 28 mp
A1.4	83343-C4	Jud. Arges, Lot 8- km CF 114 + 552 - km CF 115 + 622, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3513 mp; S. construita desfasurata:3513 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 3513 mp
A1.5	83343-C5	Jud. Arges, Lot 8- km CF 114 + 552 - km CF 115 + 622, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Pod km 115 + 627, nr. inventar 100459, anul construirii 1960, S desf. = 176 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63421 / 03/12/2018		
Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul României (act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act normativ nr 96 din 22.12.2012, emis de Guvernul României; act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României; act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României; inscriș sub semnatura privata nr 72/4/1054 din 08.11.2018, emis de CNCF CFR SRCF Craiova; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA” , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

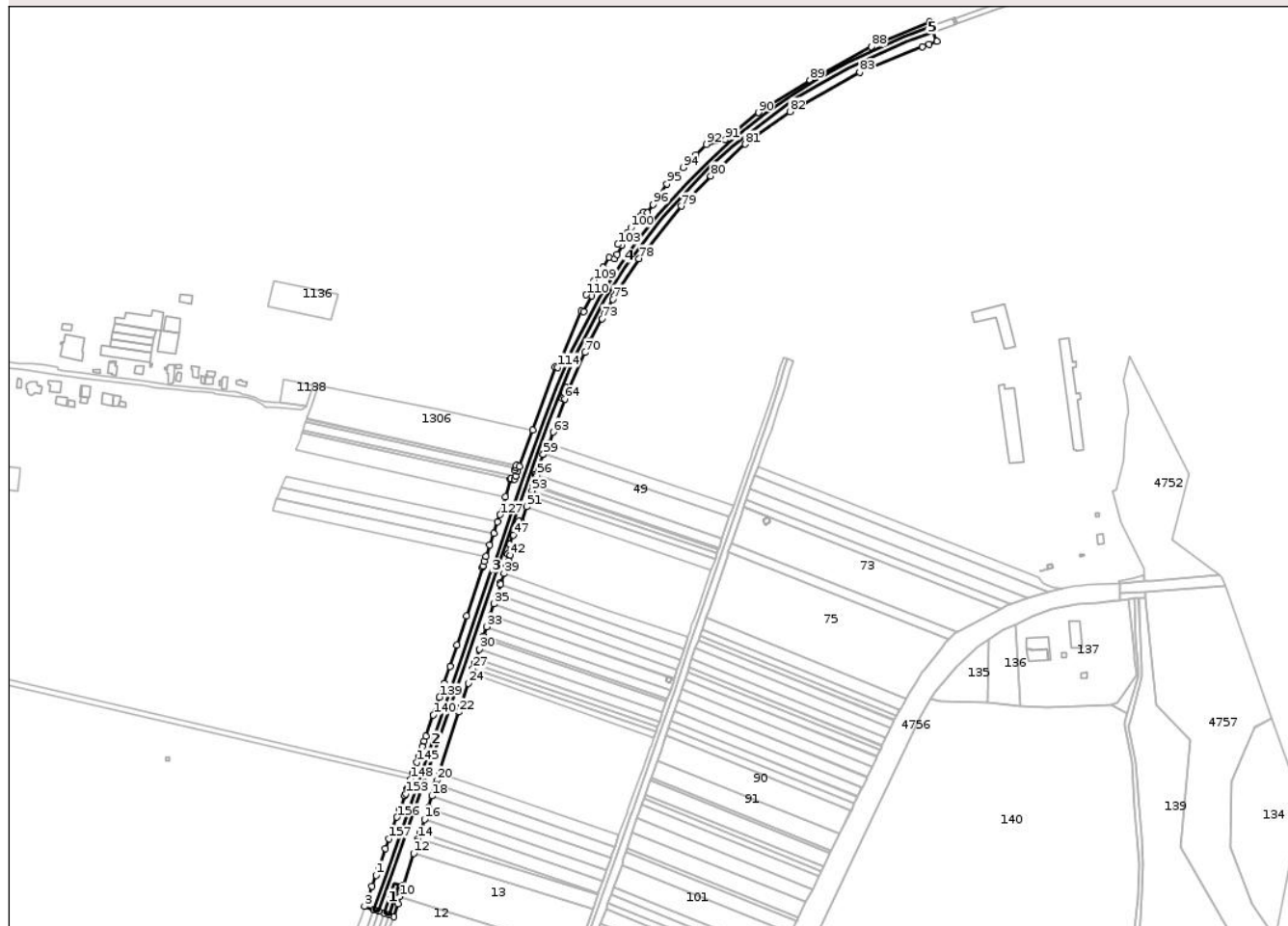
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83343	22.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	22.857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83343-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 154 mp
A1.2	83343-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.753	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1753 mp; S. construita desfasurata:1753 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 1753 mp
A1.3	83343-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Pod metal km 114 + 902, nr. inventar 100457, anul construirii 1896, S desf. = 28 mp
A1.4	83343-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3.513	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3513 mp; S. construita desfasurata:3513 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 3513 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	83343-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Pod km 115 + 627, nr. inventar 100459, anul construirii 1960, S desf. = 176 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.266,024 381.455,048	2	491.262,014 381.444,087	11.67 1	2	491.262,014 381.444,087	3	491.254,836 381.424,463	20.89 6	3	491.254,836 381.424,463	4	491.263,912 381.421,301	9.611
4	491.263,912 381.421,301	5	491.268,633 381.419,656	5.0	5	491.268,633 381.419,656	6	491.273,918 381.417,816	5.596	6	491.273,918 381.417,816	7	491.278,639 381.416,171	5.0
7	491.278,639 381.416,171	8	491.283,631 381.414,432	5.286	8	491.283,631 381.414,432	9	491.287,5 381.427,0	13.15	9	491.287,5 381.427,0	10	491.289,628 381.434,03	7.345
10	491.289,628 381.434,03	11	491.292,982 381.445,107	11.57 4	11	491.292,982 381.445,107	12	491.302,921 381.476,436	32.86 8	12	491.302,921 381.476,436	13	491.306,474 381.487,635	11.74 9
13	491.306,474 381.487,635	14	491.307,362 381.490,43	2.933	14	491.307,362 381.490,43	15	491.309,5 381.497,153	7.055	15	491.309,5 381.497,153	16	491.313,446 381.509,565	13.02 4
16	491.313,446 381.509,565	17	491.317,057 381.520,924	11.91 9	17	491.317,057 381.520,924	18	491.320,662 381.532,265	11.9	18	491.320,662 381.532,265	19	491.324,261 381.543,585	11.87 9
19	491.324,261 381.543,585	20	491.325,483 381.547,428	4.032	20	491.325,483 381.547,428	21	491.327,886 381.554,87	7.82	21	491.327,886 381.554,87	22	491.347,052 381.614,214	62.36 2
22	491.347,052 381.614,214	23	491.349,013 381.620,286	6.382	23	491.349,013 381.620,286	24	491.356,183 381.642,489	23.33 2	24	491.356,183 381.642,489	25	491.359,143 381.651,653	9.63
25	491.359,143 381.651,653	26	491.359,355 381.652,31	0.69	26	491.359,355 381.652,31	27	491.360,778 381.656,679	4.595	27	491.360,778 381.656,679	28	491.362,415 381.661,703	5.284
28	491.362,415 381.661,703	29	491.364,051 381.666,725	5.281	29	491.364,051 381.666,725	30	491.366,992 381.675,751	9.494	30	491.366,992 381.675,751	31	491.370,586 381.686,784	11.60 3
31	491.370,586 381.686,784	32	491.371,184 381.688,619	1.929	32	491.371,184 381.688,619	33	491.374,122 381.697,637	9.485	33	491.374,122 381.697,637	34	491.377,711 381.708,654	11.58 7
34	491.377,711 381.708,654	35	491.381,379 381.719,914	11.84 2	35	491.381,379 381.719,914	36	491.384,314 381.728,925	9.477	36	491.384,314 381.728,925	37	491.387,637 381.739,125	10.72 8
37	491.387,637 381.739,125	38	491.388,1 381.740,545	1.493	38	491.388,1 381.740,545	39	491.391,174 381.749,472	9.441	39	491.391,174 381.749,472	40	491.393,548 381.756,539	7.455
40	491.393,548 381.756,539	41	491.395,391 381.762,025	5.787	41	491.395,391 381.762,025	42	491.397,22 381.767,467	5.741	42	491.397,22 381.767,467	43	491.394,74 381.768,34	2.629
43	491.394,74 381.768,34	44	491.394,749 381.768,383	0.044	44	491.394,749 381.768,383	45	491.396,79 381.778,18	10.00 7	45	491.396,79 381.778,18	46	491.396,948 381.778,567	0.418
46	491.396,948 381.778,567	47	491.400,41 381.787,04	9.153	47	491.400,41 381.787,04	48	491.405,41 381.800,56	14.41 5	48	491.405,41 381.800,56	49	491.408,029 381.799,669	2.766
49	491.408,029 381.799,669	50	491.408,134 381.799,979	0.327	50	491.408,134 381.799,979	51	491.413,07 381.814,569	15.40 3	51	491.413,07 381.814,569	52	491.416,767 381.825,496	11.53 5
52	491.416,767 381.825,496	53	491.418,447 381.830,461	5.241	53	491.418,447 381.830,461	54	491.419,808 381.834,485	4.248	54	491.419,808 381.834,485	55	491.420,312 381.835,974	1.572
55	491.420,312 381.835,974	56	491.423,467 381.845,3	9.845	56	491.423,467 381.845,3	57	491.421,75 381.845,884	1.814	57	491.421,75 381.845,884	58	491.421,788 381.845,983	0.106
58	491.421,788 381.845,983	59	491.429,44 381.865,745	21.19 1	59	491.429,44 381.865,745	60	491.429,76 381.866,334	0.67	60	491.429,76 381.866,334	61	491.434,831 381.875,667	10.62 2
61	491.434,831 381.875,667	62	491.435,187 381.876,657	1.052	62	491.435,187 381.876,657	63	491.439,109 381.887,543	11.57 1	63	491.439,109 381.887,543	64	491.450,707 381.919,739	34.22 1
64	491.450,707 381.919,739	65	491.448,146 381.920,634	2.713	65	491.448,146 381.920,634	66	491.450,074 381.925,841	5.552	66	491.450,074 381.925,841	67	491.451,967 381.930,951	5.449
67	491.451,967 381.930,951	68	491.454,435 381.930,089	2.614	68	491.454,435 381.930,089	69	491.454,478 381.930,187	0.107	69	491.454,478 381.930,187	70	491.469,985 381.965,161	38.25 7
70	491.469,985 381.965,161	71	491.474,306 381.974,907	10.66 1	71	491.474,306 381.974,907	72	491.474,884 381.975,965	1.206	72	491.474,884 381.975,965	73	491.487,101 381.998,324	25.47 9
73	491.487,101 381.998,324	74	491.489,719 382.003,115	5.459	74	491.489,719 382.003,115	75	491.497,456 382.017,275	16.13 6	75	491.497,456 382.017,275	76	491.499,388 382.020,811	4.03
76	491.499,388 382.020,811	77	491.500,979 382.023,723	3.318	77	491.500,979 382.023,723	78	491.522,906 382.056,666	39.57 3	78	491.522,906 382.056,666	79	491.564,213 382.108,09	65.96
79	491.564,213 382.108,09	80	491.593,15 382.137,641	41.36	80	491.593,15 382.137,641	81	491.626,736 382.168,701	45.74 7	81	491.626,736 382.168,701	82	491.670,336 382.200,376	53.89 1
82	491.670,336 382.200,376	83	491.738,776 382.238,695	78.43 7	83	491.738,776 382.238,695	84	491.799,63 382.263,974	65.89 6	84	491.799,63 382.263,974	85	491.806,424 382.266,313	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	491.806,424 382.266,313	86	491.814,257 382.269,01	8.285	86	491.814,257 382.269,01	87	491.806,77 382.288,149	20.55 1	87	491.806,77 382.288,149	88	491.750,159 382.263,634	61.69 1
88	491.750,159 382.263,634	89	491.690,01 382.231,295	68.29 1	89	491.690,01 382.231,295	90	491.639,84 382.199,55	59.37	90	491.639,84 382.199,55	91	491.607,396 382.172,79	42.05 6
91	491.607,396 382.172,79	92	491.589,079 382.168,382	18.84	92	491.589,079 382.168,382	93	491.578,552 382.158,275	14.59 3	93	491.578,552 382.158,275	94	491.566,315 382.145,916	17.39 2
94	491.566,315 382.145,916	95	491.550,411 382.129,664	22.73 9	95	491.550,411 382.129,664	96	491.536,893 382.109,819	24.01 1	96	491.536,893 382.109,819	97	491.531,289 382.101,592	9.955
97	491.531,289 382.101,592	98	491.527,512 382.102,278	3.839	98	491.527,512 382.102,278	99	491.524,129 382.098,063	5.405	99	491.524,129 382.098,063	100	491.515,175 382.086,91	14.30 2
100	491.515,175 382.086,91	101	491.511,617 382.082,478	5.684	101	491.511,617 382.082,478	102	491.508,272 382.078,187	5.441	102	491.508,272 382.078,187	103	491.502,527 382.070,817	9.345
103	491.502,527 382.070,817	104	491.506,535 382.069,976	4.095	104	491.506,535 382.069,976	105	491.501,439 382.060,731	10.55 6	105	491.501,439 382.060,731	106	491.499,341 382.056,925	4.346
106	491.499,341 382.056,925	107	491.494,212 382.057,998	5.24	107	491.494,212 382.057,998	108	491.487,842 382.048,362	11.55 1	108	491.487,842 382.048,362	109	491.479,346 382.035,51	15.40 7
109	491.479,346 382.035,51	110	491.471,634 382.021,597	15.90 7	110	491.471,634 382.021,597	111	491.476,54 382.020,57	5.012	111	491.476,54 382.020,57	112	491.468,85 382.005,09	17.28 5
112	491.468,85 382.005,09	113	491.466,636 382.005,553	2.262	113	491.466,636 382.005,553	114	491.443,467 381.950,746	59.50 3	114	491.443,467 381.950,746	115	491.441,312 381.951,201	2.203
115	491.441,312 381.951,201	116	491.419,47 381.889,44	65.50 9	116	491.419,47 381.889,44	117	491.406,257 381.854,241	37.59 7	117	491.406,257 381.854,241	118	491.403,078 381.854,922	3.251
118	491.403,078 381.854,922	119	491.402,419 381.853,032	2.001	119	491.402,419 381.853,032	120	491.401,418 381.850,162	3.04	120	491.401,418 381.850,162	121	491.404,479 381.849,505	3.131
121	491.404,479 381.849,505	122	491.402,685 381.844,727	5.104	122	491.402,685 381.844,727	123	491.401,484 381.841,527	3.418	123	491.401,484 381.841,527	124	491.397,74 381.842,33	3.829
124	491.397,74 381.842,33	125	491.397,445 381.841,33	1.043	125	491.397,445 381.841,33	126	491.392,5 381.824,59	17.45 5	126	491.392,5 381.824,59	127	491.387,27 381.806,93	18.41 8
127	491.387,27 381.806,93	128	491.384,881 381.799,821	7.5	128	491.384,881 381.799,821	129	491.381,108 381.788,59	11.84 7	129	491.381,108 381.788,59	130	491.377,342 381.777,38	11.82 6
130	491.377,342 381.777,38	131	491.373,582 381.766,188	11.80 7	131	491.373,582 381.766,188	132	491.371,951 381.761,334	5.12	132	491.371,951 381.761,334	133	491.370,407 381.756,737	4.849
133	491.370,407 381.756,737	134	491.369,944 381.755,316	1.495	134	491.369,944 381.755,316	135	491.354,522 381.707,917	49.84 5	135	491.354,522 381.707,917	136	491.345,38 381.679,82	29.54 6
136	491.345,38 381.679,82	137	491.338,465 381.658,568	22.34 9	137	491.338,465 381.658,568	138	491.332,765 381.642,117	17.41 1	138	491.332,765 381.642,117	139	491.328,14 381.628,771	14.12 4
139	491.328,14 381.628,771	140	491.322,131 381.611,429	18.35 4	140	491.322,131 381.611,429	141	491.314,912 381.590,596	22.04 8	141	491.314,912 381.590,596	142	491.313,32 381.586,002	4.862
142	491.313,32 381.586,002	143	491.311,392 381.580,438	5.889	143	491.311,392 381.580,438	144	491.307,875 381.570,287	10.74 3	144	491.307,875 381.570,287	145	491.306,142 381.565,285	5.294
145	491.306,142 381.565,285	146	491.302,652 381.555,212	10.66	146	491.302,652 381.555,212	147	491.302,132 381.553,759	1.543	147	491.302,132 381.553,759	148	491.300,198 381.548,473	5.629
148	491.300,198 381.548,473	149	491.298,797 381.544,643	4.078	149	491.298,797 381.544,643	150	491.298,318 381.543,333	1.394	150	491.298,318 381.543,333	151	491.297,171 381.540,198	3.339
151	491.297,171 381.540,198	152	491.296,692 381.538,888	1.395	152	491.296,692 381.538,888	153	491.295,069 381.534,451	4.725	153	491.295,069 381.534,451	154	491.294,464 381.532,796	1.762
154	491.294,464 381.532,796	155	491.289,626 381.519,571	14.08 2	155	491.289,626 381.519,571	156	491.286,694 381.511,555	8.535	156	491.286,694 381.511,555	157	491.279,01 381.490,551	22.36 5
157	491.279,01 381.490,551	158	491.275,478 381.480,894	10.28 3	158	491.275,478 381.480,894	159	491.269,068 381.463,37	18.65 9	159	491.269,068 381.463,37	1	491.266,024 381.455,048	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

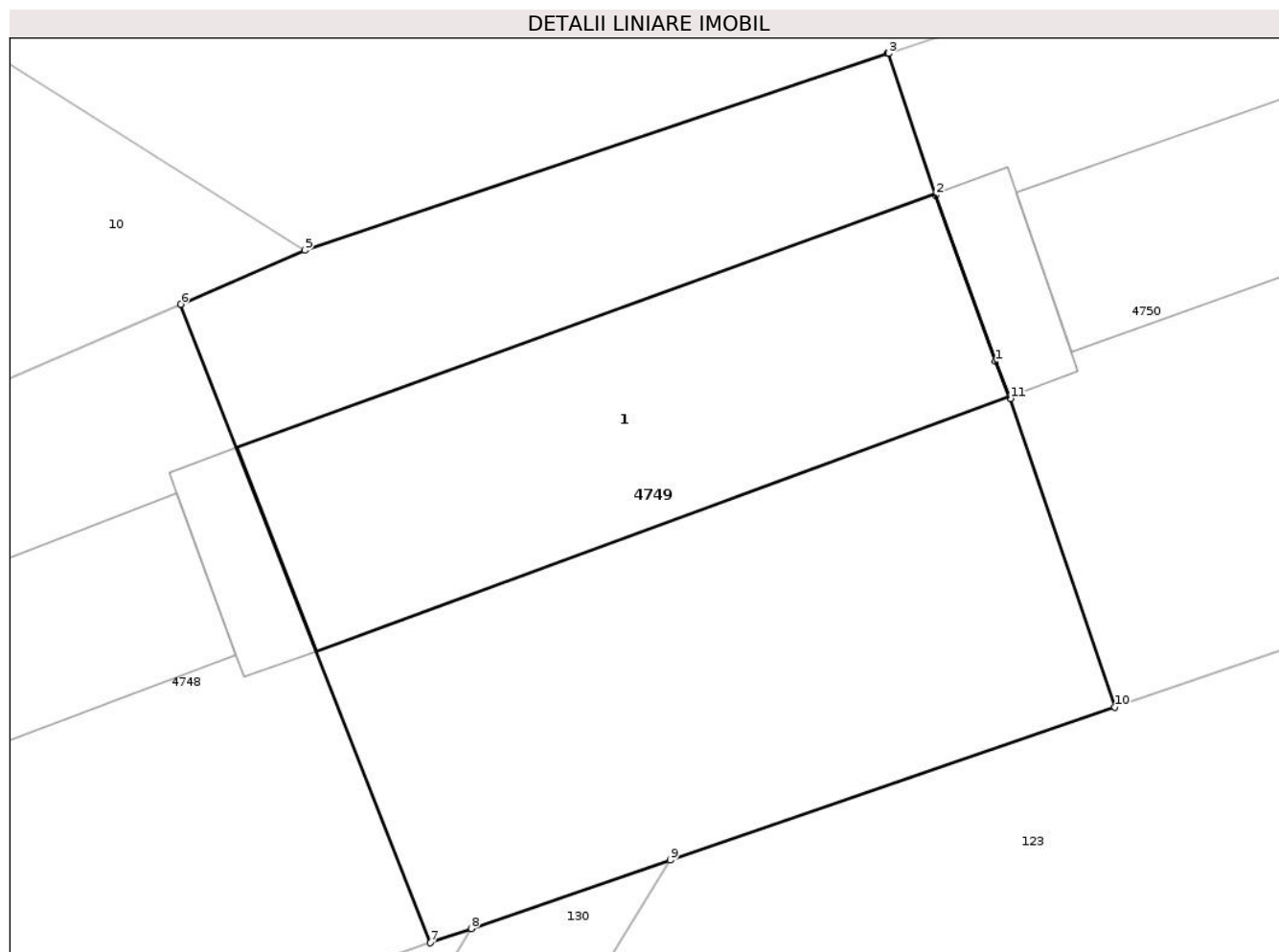
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	260	-	-	-	
2	curți construcții	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.831,203 382.286,431	2	491.829,421 382.291,422	5.299
2	491.829,421 382.291,422	3	491.827,999 382.295,661	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.827,999 382.295,661	4	491.827,959 382.295,673	0.042
4	491.827,959 382.295,673	5	491.810,499 382.289,764	18.433
5	491.810,499 382.289,764	6	491.806,77 382.288,149	4.064
6	491.806,77 382.288,149	7	491.814,257 382.269,01	20.551
7	491.814,257 382.269,01	8	491.815,482 382.269,431	1.295
8	491.815,482 382.269,431	9	491.821,452 382.271,487	6.314
9	491.821,452 382.271,487	10	491.834,782 382.276,075	14.098
10	491.834,782 382.276,075	11	491.831,656 382.285,322	9.761
11	491.831,656 382.285,322	1	491.831,203 382.286,431	1.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Lot 9- km CF 115 + 639-km CF 115-845, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83184	4.126	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83184-C1	Jud. Arges, Lot 9- km CF 115 + 639-km CF 115-845, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Culee pod km 115+627,nr.inventar 100459,anul construirii 1960,S desf.=15 mp
A1.2	83184-C2	Jud. Arges, Lot 9- km CF 115 + 639-km CF 115-845, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 438 mp
A1.3	83184-C3	Jud. Arges, Lot 9- km CF 115 + 639-km CF 115-845, partea dreapta si partea stanga, Interstatia Ciurmești - Stalpeni, km CF 114 + 552 - km CF 129 + 258, linia 905, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:710 mp; S. construita desfasurata:710 mp; Pod metalic km 115 + 803, nr. inventar 100493, anul construirii 1971, S desf. = 710 mp, Lungime de 218 m si latime 6,50 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4423 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, (TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII; in scris sub semnatura privata nr 72/4/78 din 23.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 96 din 22.12.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR,, SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

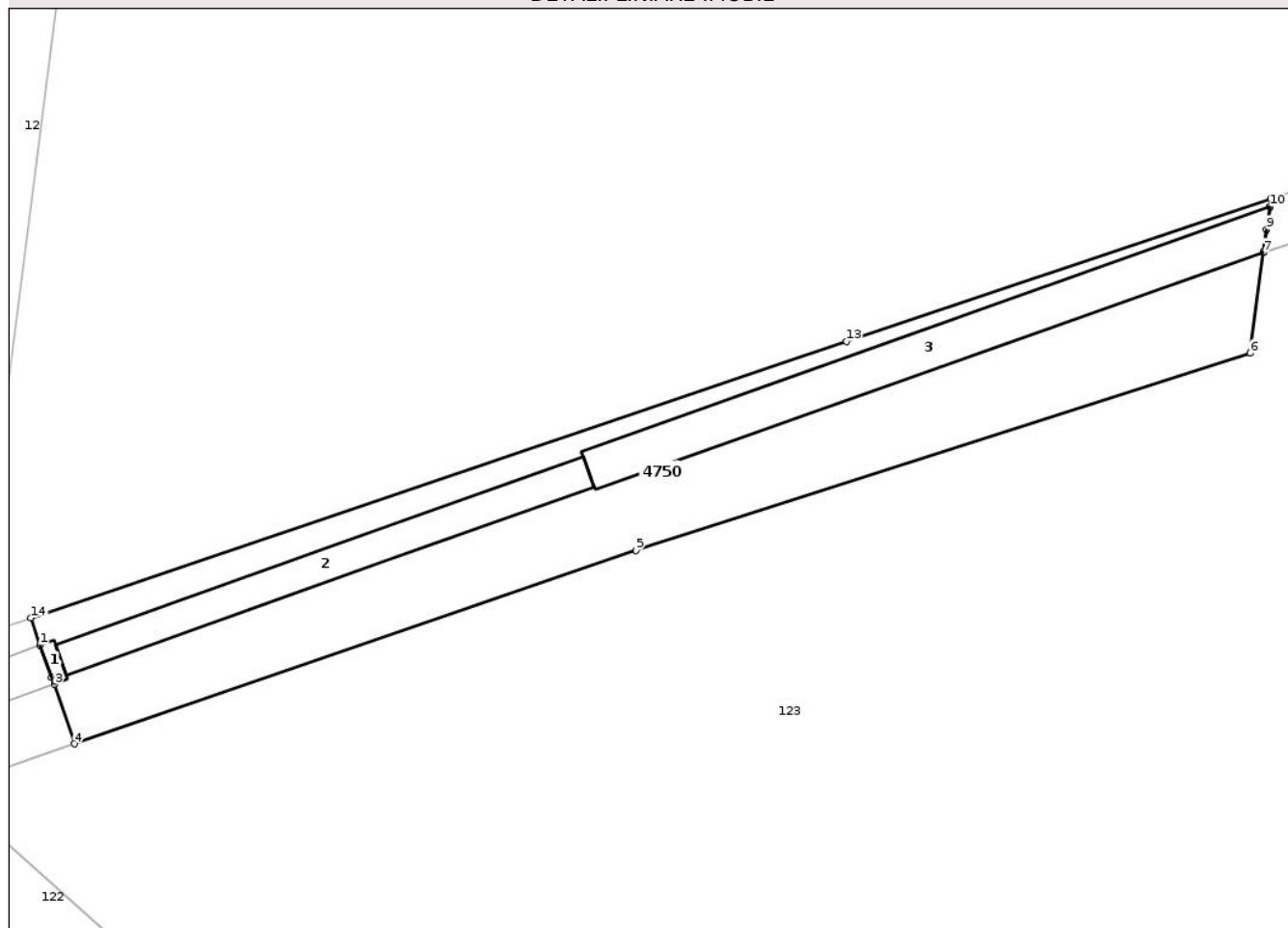
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83184	4.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	4.126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83184-C1	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Culee pod km 115+627,nr.inventar 100459,anul construirii 1960,S desf.=15 mp
A1.2	83184-C2	construcții industriale și edilitare	438	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:438 mp; S. construită desfășurată:438 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sînă 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 438 mp
A1.3	83184-C3	construcții industriale și edilitare	710	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:710 mp; S. construită desfășurată:710 mp; Pod metalic km 115 + 803, nr. inventar 100493, anul construirii 1971, S desf. = 710 mp, Lungime de 218 m și lățime 6,50 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.829,421 382.291,422	2	491.831,203 382.286,431	5.299
2	491.831,203 382.286,431	3	491.831,656 382.285,322	1.198
3	491.831,656 382.285,322	4	491.834,782 382.276,075	9.761
4	491.834,782 382.276,075	5	491.922,244 382.306,191	92.501
5	491.922,244 382.306,191	6	492.017,846 382.336,862	100.402
6	492.017,846 382.336,862	7	492.019,941 382.352,55	15.826
7	492.019,941 382.352,55	8	492.019,946 382.352,585	0.035
8	492.019,946 382.352,585	9	492.020,437 382.356,114	3.563
9	492.020,437 382.356,114	10	492.020,928 382.359,647	3.568
10	492.020,928 382.359,647	11	492.020,933 382.359,678	0.031
11	492.020,933 382.359,678	12	492.021,059 382.360,916	1.245
12	492.021,059 382.360,916	13	491.954,983 382.338,665	69.722
13	491.954,983 382.338,665	14	491.827,999 382.295,661	134.068
14	491.827,999 382.295,661	1	491.829,421 382.291,422	4.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.827	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

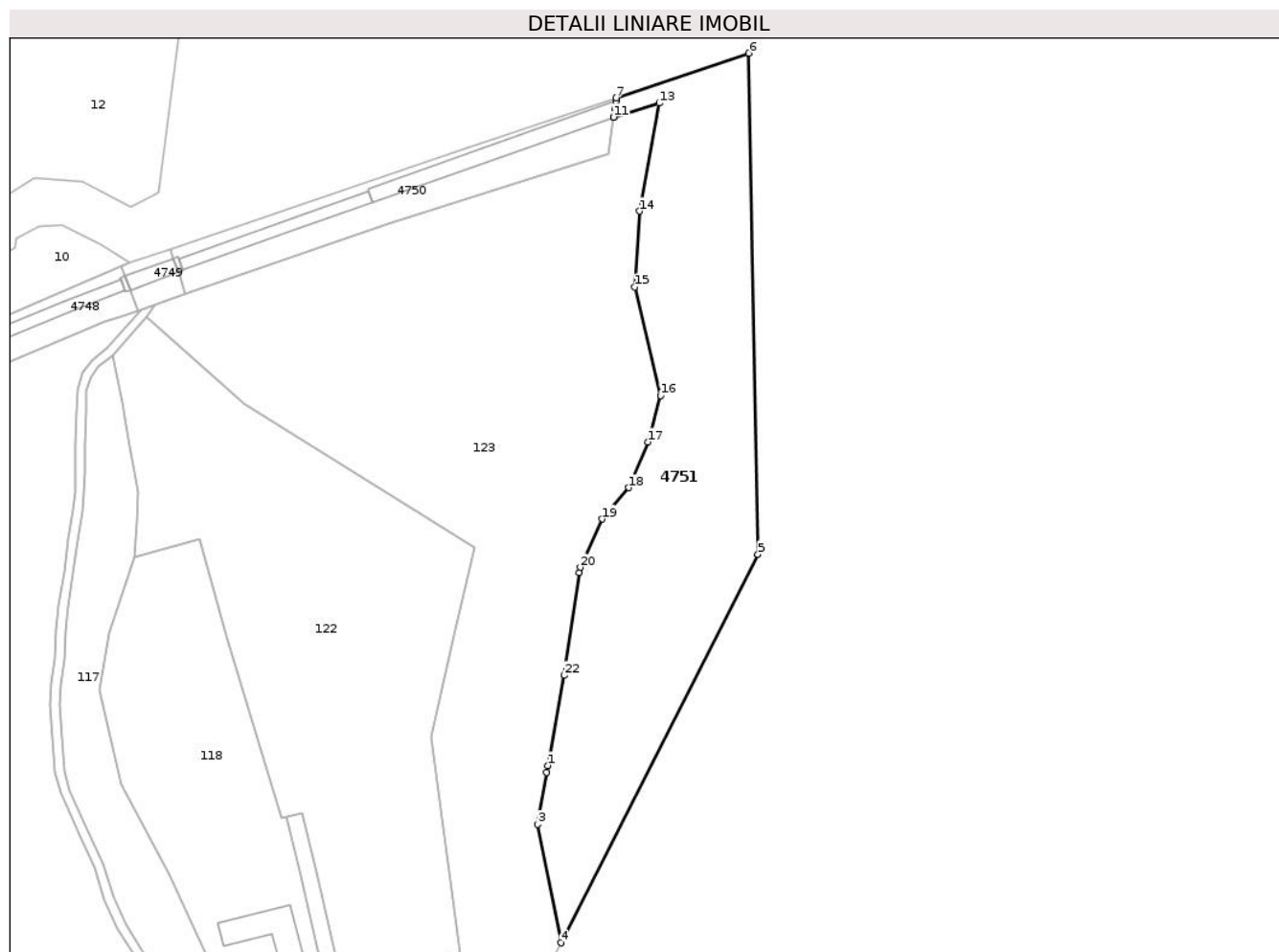
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	17.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.991,461 382.072,163	2	491.990,919 382.069,234	2.979
3	491.986,95 382.046,744	4	491.997,163 381.995,557	52.196
5	492.082,477 382.163,514	6	492.078,478 382.380,251	216.774
7	492.021,059 382.360,916	8	492.020,933 382.359,678	1.245
9	492.020,928 382.359,647	10	492.020,437 382.356,114	3.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	491.990,919 382.069,234	3	491.986,95 382.046,744	22.837
4	491.997,163 381.995,557	5	492.082,477 382.163,514	188.383
6	492.078,478 382.380,251	7	492.021,059 382.360,916	60.587
8	492.020,933 382.359,678	9	492.020,928 382.359,647	0.031
10	492.020,437 382.356,114	11	492.019,946 382.352,585	3.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	492.019,946 382.352,585	12	492.019,941 382.352,55	0.035
13	492.039,677 382.358,686	14	492.031,179 382.311,935	47.518
15	492.029,062 382.279,126	16	492.040,33 382.232,238	48.223
17	492.034,826 382.212,164	18	492.026,407 382.192,412	21.471
19	492.015,074 382.178,813	20	492.005,507 382.157,885	23.011
21	492.005,163 382.155,53	22	491.998,689 382.111,211	44.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	492.019,941 382.352,55	13	492.039,677 382.358,686	20.668
14	492.031,179 382.311,935	15	492.029,062 382.279,126	32.877
16	492.040,33 382.232,238	17	492.034,826 382.212,164	20.815
18	492.026,407 382.192,412	19	492.015,074 382.178,813	17.702
20	492.005,507 382.157,885	21	492.005,163 382.155,53	2.38
22	491.998,689 382.111,211	1	491.991,461 382.072,163	39.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.862	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

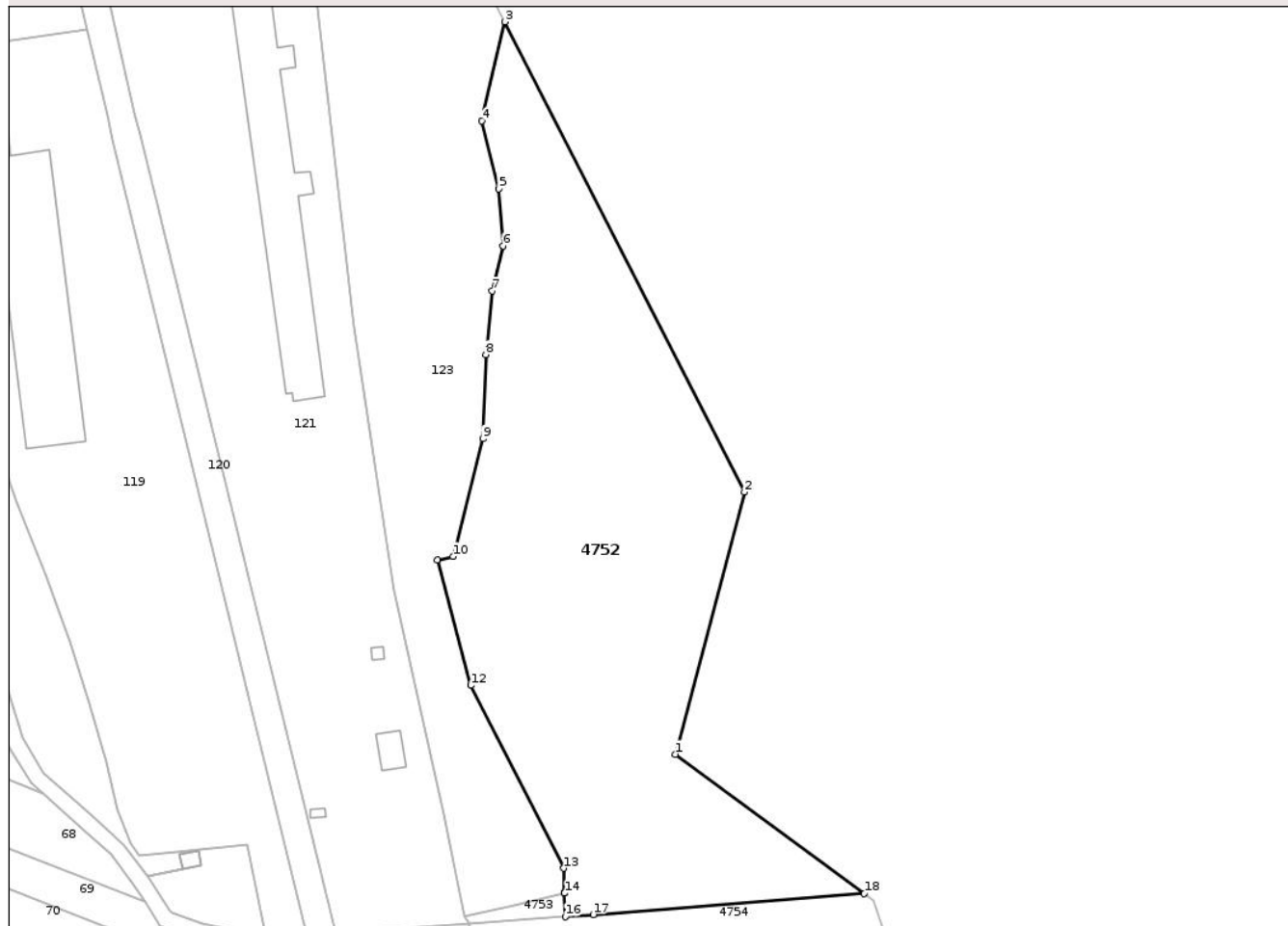
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.043,946 381.782,06	2	492.060,858 381.846,54	66.661
2	492.060,858 381.846,54	3	492.002,004 381.962,147	129.726
3	492.002,004 381.962,147	4	491.996,246 381.937,749	25.069
4	491.996,246 381.937,749	5	492.000,479 381.921,08	17.198
5	492.000,479 381.921,08	6	492.001,538 381.907,057	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.001,538 381.907,057	7	491.998,892 381.895,944	11.423
7	491.998,892 381.895,944	8	491.997,304 381.880,334	15.691
8	491.997,304 381.880,334	9	491.996,564 381.859,639	20.708
9	491.996,564 381.859,639	10	491.989,238 381.830,706	29.846
10	491.989,238 381.830,706	11	491.985,329 381.829,837	4.005
11	491.985,329 381.829,837	12	491.993,582 381.798,996	31.927
12	491.993,582 381.798,996	13	492.016,461 381.754,031	50.451
13	492.016,461 381.754,031	14	492.016,65 381.747,89	6.144
14	492.016,65 381.747,89	15	492.016,64 381.747,887	0.011
15	492.016,64 381.747,887	16	492.016,818 381.742,102	5.788
16	492.016,818 381.742,102	17	492.023,706 381.742,633	6.909
17	492.023,706 381.742,633	18	492.090,401 381.747,779	66.893
18	492.090,401 381.747,779	1	492.043,946 381.782,06	57.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

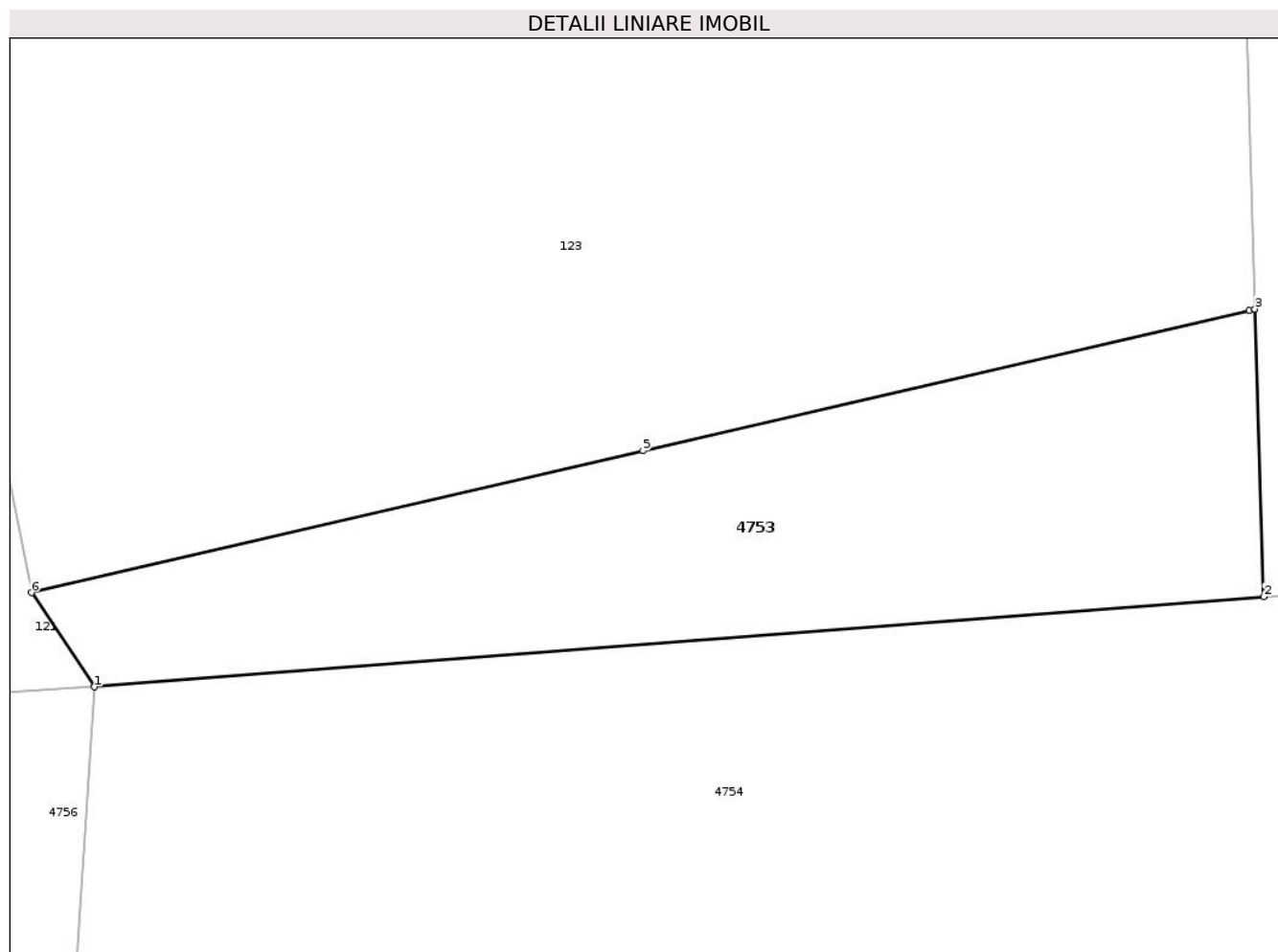
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.993,284 381.740,286	2	492.016,818 381.742,102	23.603
2	492.016,818 381.742,102	3	492.016,64 381.747,887	5.788
3	492.016,64 381.747,887	4	492.016,532 381.747,862	0.111
4	492.016,532 381.747,862	5	492.004,324 381.745,034	12.531
5	492.004,324 381.745,034	6	491.992,018 381.742,183	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.992,018 381.742,183	1	491.993,284 381.740,286	2.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

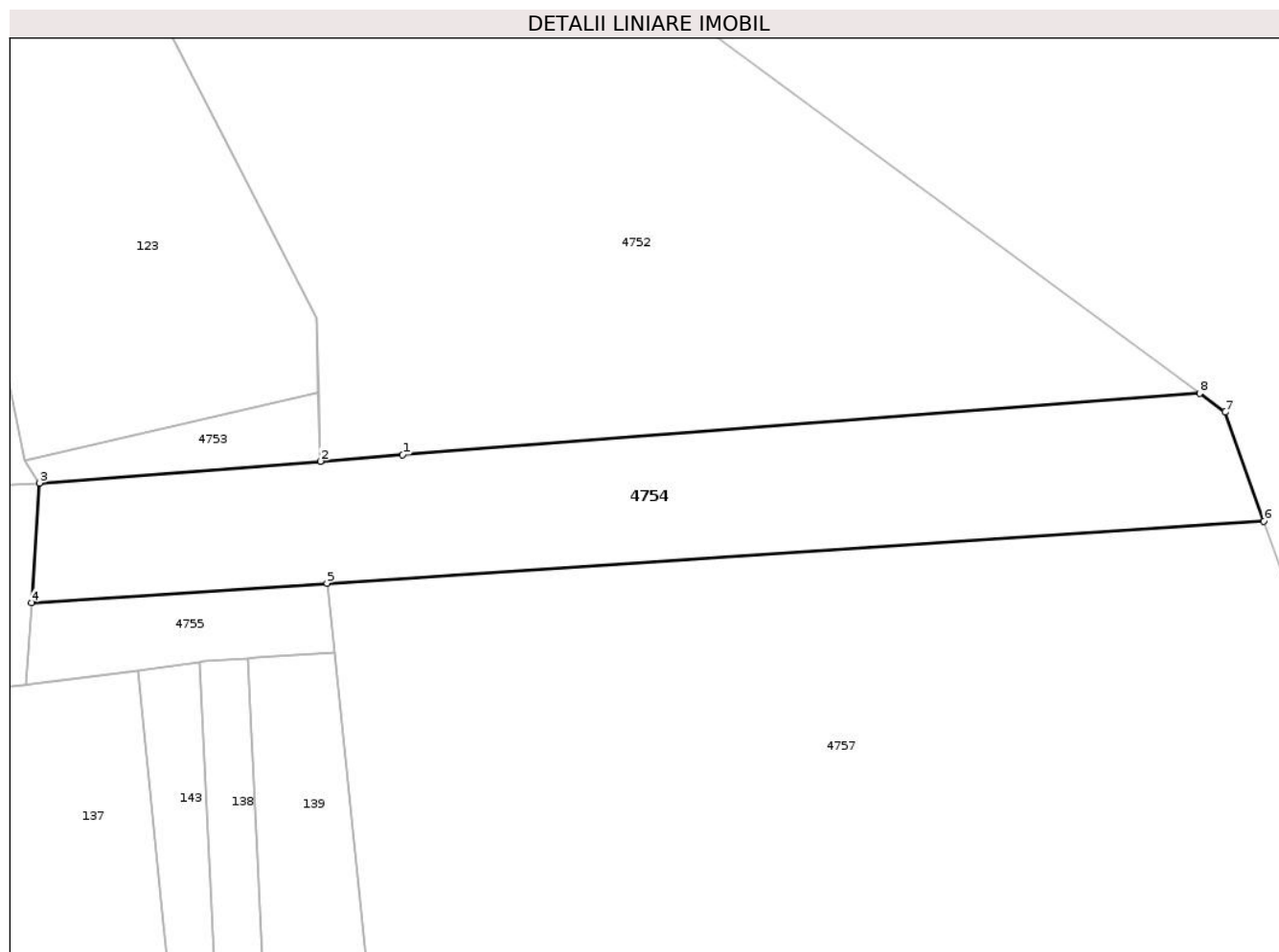
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.023,706 381.742,633	2	492.016,818 381.742,102	6.909
2	492.016,818 381.742,102	3	491.993,284 381.740,286	23.603
3	491.993,284 381.740,286	4	491.992,646 381.730,277	10.03
4	491.992,646 381.730,277	5	492.017,368 381.731,908	24.775
5	492.017,368 381.731,908	6	492.095,77 381.737,082	78.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.095,77 381.737,082	7	492.092,536 381.746,204	9.679
7	492.092,536 381.746,204	8	492.090,401 381.747,779	2.653
8	492.090,401 381.747,779	1	492.023,706 381.742,633	66.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

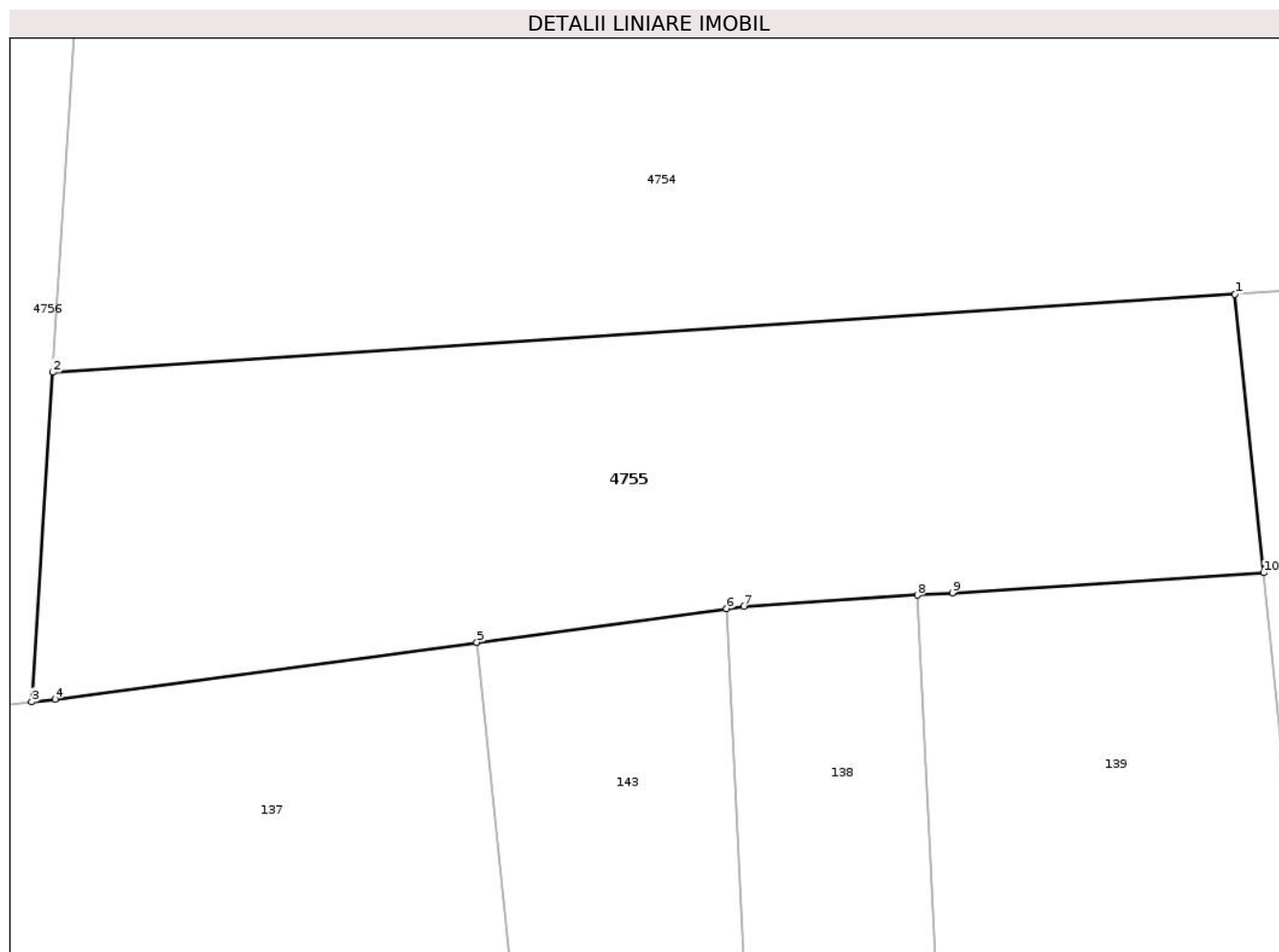
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.017,368 381.731,908	2	491.992,646 381.730,277	24.775
2	491.992,646 381.730,277	3	491.992,207 381.723,392	6.898
3	491.992,207 381.723,392	4	491.992,7 381.723,446	0.495
4	491.992,7 381.723,446	5	492.001,516 381.724,635	8.896
5	492.001,516 381.724,635	6	492.006,735 381.725,339	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.006,735 381.725,339	7	492.007,093 381.725,387	0.361
7	492.007,093 381.725,387	8	492.010,727 381.725,621	3.641
8	492.010,727 381.725,621	9	492.011,459 381.725,668	0.734
9	492.011,459 381.725,668	10	492.017,968 381.726,088	6.522
10	492.017,968 381.726,088	1	492.017,368 381.731,908	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, DN73D KM 0+527- 1+830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84628	Din acte: 27.944 Masurata: 27.994	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren drum public, reprezentand drum de interes national DN73D tronson KM0+527-KM 1+830

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7328 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 86, din 17/12/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1050 din 20.05.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII , CIF:999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o durată de 49 ani, începând cu data de 21.09.2018 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

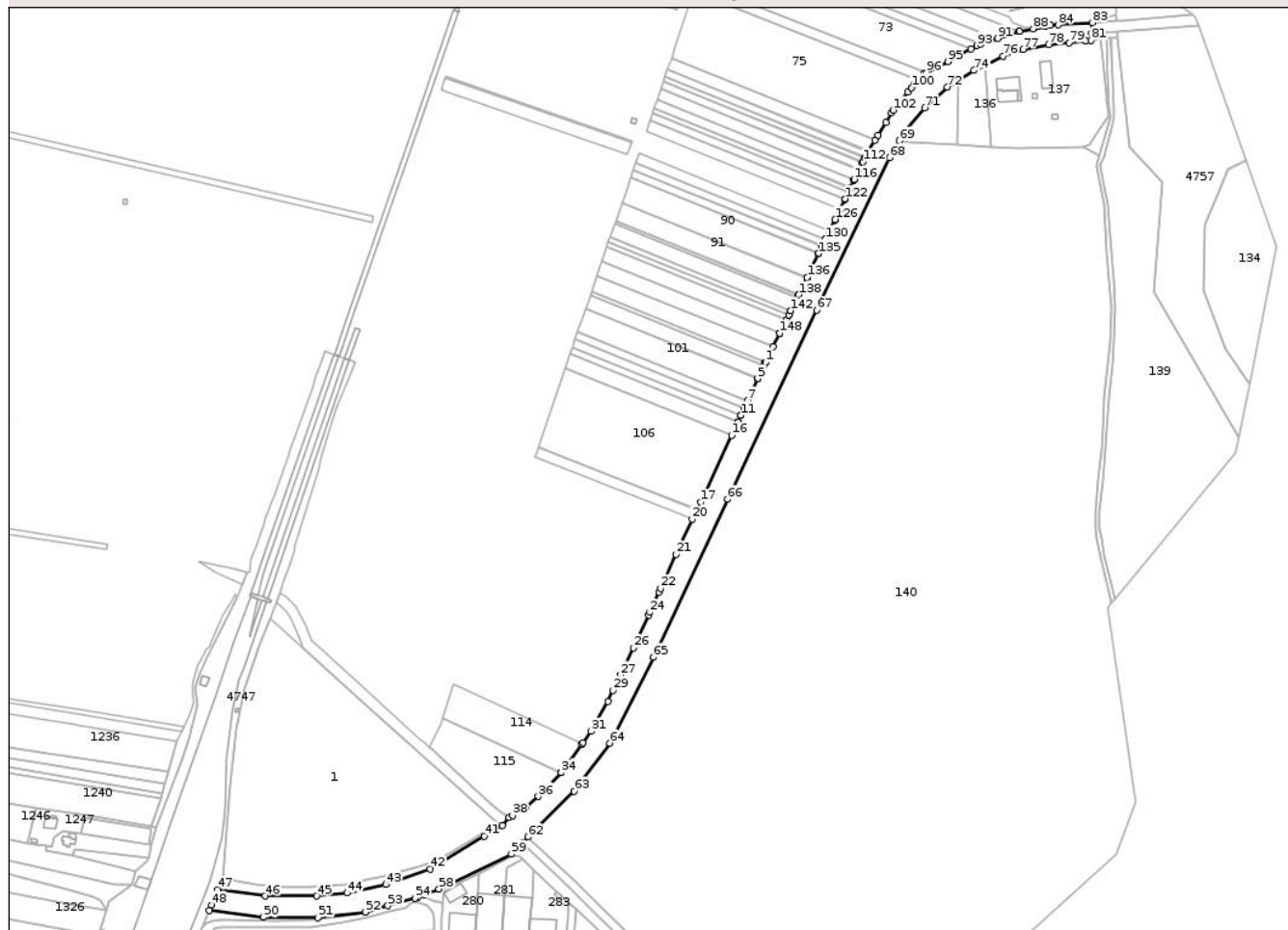
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84628	Din acte: 27.944 Masurata: 27.994	Teren drum public, reprezentand drum de interes national DN73D tronson KM0+527-KM 1+830

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.366	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
2	drum	DA	1.333	-	-	-	CAROSABIL
3	neproductiv	DA	1.905	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
4	neproductiv	NU	9.263	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI
5	drum	NU	5.737	-	-	-	CAROSABIL
6	neproductiv	NU	8.390	-	-	-	TROTUAR, SANTURI, SPAȚII VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.678,909 381.413,809	2	491.678,862 381.413,714	0.106	2	491.678,862 381.413,714	3	491.677,22 381.410,373	3.723	3	491.677,22 381.410,373	4	491.676,456 381.408,818	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	491.676,456 381.408,818	5	491.671,568 381.398,205	11.68 5
7	491.661,635 381.376,681	8	491.661,521 381.376,433	0.273
10	491.658,445 381.369,768	11	491.655,185 381.362,704	7.78
13	491.652,302 381.356,456	14	491.652,256 381.356,357	0.11
16	491.646,262 381.343,368	17	491.616,586 381.279,064	70.82 1
19	491.613,057 381.271,418	20	491.608,302 381.262,848	9.801
22	491.577,979 381.196,324	23	491.576,373 381.192,801	3.872
25	491.566,28 381.170,659	26	491.551,913 381.139,14	34.63 9
28	491.539,002 381.112,303	29	491.532,25 381.098,267	15.57 6
31	491.511,133 381.058,79	32	491.503,281 381.048,066	13.29 2
34	491.482,113 381.019,158	35	491.481,996 381.018,998	0.199
37	491.447,947 380.985,528	38	491.435,551 380.977,839	14.58 7
40	491.425,525 380.968,449	41	491.408,443 380.958,087	19.97 9
43	491.313,672 380.911,472	44	491.276,23 380.903,246	38.33 5
46	491.197,277 380.900,288	47	491.151,991 380.906,346	45.69
49	491.143,718 380.886,535	50	491.195,786 380.880,03	52.47 3
52	491.293,84 380.885,014	53	491.315,439 380.891,021	22.41 8
55	491.344,33 380.899,341	56	491.350,416 380.901,689	6.523
58	491.364,626 380.907,173	59	491.434,3 380.940,78	77.35 6
61	491.444,77 380.951,36	62	491.450,444 380.957,006	8.004
64	491.528,837 381.047,495	65	491.570,861 381.130,087	92.66 9
67	491.728,185 381.463,753	68	491.798,337 381.610,536	162.6 85
70	491.812,143 381.634,304	71	491.832,244 381.658,383	31.36 6
73	491.864,788 381.685,231	74	491.879,548 381.694,347	17.34 8
76	491.907,474 381.708,213	77	491.926,674 381.714,589	20.23 1
79	491.971,041 381.721,098	80	491.987,233 381.722,853	16.28 7
82	491.992,646 381.730,277	83	491.993,284 381.740,286	10.03
85	491.953,229 381.737,671	86	491.951,79 381.737,577	1.443
88	491.936,51 381.734,599	89	491.923,249 381.732,014	13.51
91	491.902,551 381.725,102	92	491.886,04 381.719,505	17.43 4
94	491.876,891 381.715,25	95	491.854,473 381.703,001	25.54 6
97	491.831,055 381.691,222	98	491.826,069 381.685,482	7.603
100	491.819,385 381.677,788	101	491.815,641 381.673,479	5.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	491.671,568 381.398,205	6	491.671,353 381.397,74	0.512
8	491.661,521 381.376,433	9	491.658,536 381.369,965	7.124
11	491.655,185 381.362,704	12	491.655,12 381.362,562	0.156
14	491.652,256 381.356,357	15	491.651,54 381.354,806	1.708
17	491.616,586 381.279,064	18	491.613,438 381.272,244	7.512
20	491.608,302 381.262,848	21	491.592,862 381.228,975	37.22 6
23	491.576,373 381.192,801	24	491.567,463 381.173,254	21.48 1
26	491.551,913 381.139,14	27	491.539,343 381.113,012	28.99 4
29	491.532,25 381.098,267	30	491.527,189 381.087,747	11.67 3
32	491.503,281 381.048,066	33	491.502,331 381.046,769	1.608
35	491.481,996 381.018,998	36	491.460,173 380.996,237	31.53 3
38	491.435,551 380.977,839	39	491.432,152 380.975,73	4.0
41	491.408,443 380.958,087	42	491.356,356 380.926,491	60.92 2
44	491.276,23 380.903,246	45	491.246,761 380.900,372	29.60 8
47	491.151,991 380.906,346	48	491.145,966 380.891,627	15.90 4
50	491.195,786 380.880,03	51	491.248,157 380.879,412	52.37 4
53	491.315,439 380.891,021	54	491.341,694 380.898,324	27.25 2
56	491.350,416 380.901,689	57	491.351,186 380.901,986	0.825
59	491.434,3 380.940,78	60	491.441,928 380.948,488	10.84 4
62	491.450,444 380.957,006	63	491.494,842 381.001,246	62.67 7
65	491.570,861 381.130,087	66	491.642,395 381.282,108	168.0 1
68	491.798,337 381.610,536	69	491.807,756 381.626,753	18.75 4
71	491.832,244 381.658,383	72	491.853,949 381.678,408	29.53 2
74	491.879,548 381.694,347	75	491.890,676 381.699,531	12.27 6
77	491.926,674 381.714,589	78	491.951,337 381.719,14	25.07 9
80	491.987,233 381.722,853	81	491.992,207 381.723,392	5.003
83	491.993,284 381.740,286	84	491.960,43 381.738,141	32.92 4
86	491.951,79 381.737,577	87	491.948,398 381.736,916	3.455
89	491.923,249 381.732,014	90	491.922,539 381.731,876	0.724
92	491.886,04 381.719,505	93	491.882,458 381.718,292	3.782
95	491.854,473 381.703,001	96	491.833,703 381.692,554	23.24 9
98	491.826,069 381.685,482	99	491.822,413 381.681,275	5.574
101	491.815,641 381.673,479	102	491.801,679 381.656,18	22.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	491.671,353 381.397,74	7	491.661,635 381.376,681	23.19 3
9	491.658,536 381.369,965	10	491.658,445 381.369,768	0.217
12	491.655,12 381.362,562	13	491.652,302 381.356,456	6.725
15	491.651,54 381.354,806	16	491.646,262 381.343,368	12.59 7
18	491.613,438 381.272,244	19	491.613,057 381.271,418	0.91
21	491.592,862 381.228,975	22	491.577,979 381.196,324	35.88 3
24	491.567,463 381.173,254	25	491.566,28 381.170,659	2.852
27	491.539,343 381.113,012	28	491.539,002 381.112,303	0.787
30	491.527,189 381.087,747	31	491.511,133 381.058,79	33.11 1
33	491.502,331 381.046,769	34	491.482,113 381.019,158	34.22 1
36	491.460,173 380.996,237	37	491.447,947 380.985,528	16.25 3
39	491.432,152 380.975,73	40	491.425,525 380.968,449	9.845
42	491.356,356 380.926,491	43	491.313,672 380.911,472	45.24 9
45	491.246,761 380.900,372	46	491.197,277 380.900,288	49.48 5
48	491.145,966 380.891,627	49	491.143,718 380.886,535	5.567
51	491.248,157 380.879,412	52	491.293,84 380.885,014	46.02 5
54	491.341,694 380.898,324	55	491.344,33 380.899,341	2.825
57	491.351,186 380.901,986	58	491.364,626 380.907,173	14.40 7
60	491.441,928 380.948,488	61	491.444,77 380.951,36	4.041
63	491.494,842 381.001,246	64	491.528,837 381.047,495	57.39 9
66	491.642,395 381.282,108	67	491.728,185 381.463,753	200.8 85
69	491.807,756 381.626,753	70	491.812,143 381.634,304	8.733
72	491.853,949 381.678,408	73	491.864,788 381.685,231	12.80 8
75	491.890,676 381.699,531	76	491.907,474 381.708,213	18.90 9
78	491.951,337 381.719,14	79	491.971,041 381.712,098	19.80 1
81	491.992,207 381.723,392	82	491.992,646 381.730,277	6.898
84	491.960,43 381.738,141	85	491.953,229 381.737,671	7.216
87	491.948,398 381.736,916	88	491.936,51 381.734,599	12.11 2
90	491.922,539 381.731,876	91	491.902,551 381.725,102	21.10 4
93	491.882,458 381.718,292	94	491.876,891 381.715,25	6.344
96	491.833,703 381.692,554	97	491.831,055 381.691,222	2.965
99	491.822,413 381.681,275	100	491.819,385 381.677,788	4.619
102	491.801,679 381.656,18	103	491.799,997 381.653,442	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	491.799,997 381.653,442	104	491.794,573 381.644,614	10.36 1	104	491.794,573 381.644,614	105	491.787,0 381.632,285	14.46 9	105	491.787,0 381.632,285	106	491.784,026 381.627,373	5.742
106	491.784,026 381.627,373	107	491.777,771 381.617,038	12.08 1	107	491.777,771 381.617,038	108	491.777,673 381.616,877	0.188	108	491.777,673 381.616,877	109	491.777,342 381.616,334	0.636
109	491.777,342 381.616,334	110	491.774,766 381.610,988	5.934	110	491.774,766 381.610,988	111	491.774,418 381.610,266	0.801	111	491.774,418 381.610,266	112	491.772,664 381.606,632	4.036
112	491.772,664 381.606,632	113	491.772,319 381.605,916	0.795	113	491.772,319 381.605,916	114	491.769,078 381.599,198	7.459	114	491.769,078 381.599,198	115	491.768,74 381.598,496	0.779
115	491.768,74 381.598,496	116	491.764,412 381.589,525	9.96	116	491.764,412 381.589,525	117	491.764,082 381.588,841	0.759	117	491.764,082 381.588,841	118	491.760,787 381.582,009	7.586
118	491.760,787 381.582,009	119	491.760,464 381.581,341	0.742	119	491.760,464 381.581,341	120	491.758,646 381.577,571	4.185	120	491.758,646 381.577,571	121	491.758,327 381.576,909	0.735
121	491.758,327 381.576,909	122	491.755,423 381.570,89	6.683	122	491.755,423 381.570,89	123	491.755,112 381.570,244	0.717	123	491.755,112 381.570,244	124	491.750,671 381.561,038	10.22 1
124	491.750,671 381.561,038	125	491.750,37 381.560,413	0.694	125	491.750,37 381.560,413	126	491.745,887 381.551,121	10.31 7	126	491.745,887 381.551,121	127	491.745,599 381.550,524	0.663
127	491.745,599 381.550,524	128	491.741,069 381.541,132	10.42 7	128	491.741,069 381.541,132	129	491.740,794 381.540,562	0.633	129	491.740,794 381.540,562	130	491.736,658 381.531,987	9.52
130	491.736,658 381.531,987	131	491.736,4 381.531,453	0.593	131	491.736,4 381.531,453	132	491.733,552 381.525,549	6.555	132	491.733,552 381.525,549	133	491.733,308 381.525,044	0.561
133	491.733,308 381.525,044	134	491.730,208 381.518,616	7.137	134	491.730,208 381.518,616	135	491.729,981 381.518,146	0.521	135	491.729,981 381.518,146	136	491.718,936 381.495,248	25.42 3
136	491.718,936 381.495,248	137	491.718,779 381.494,924	0.36	137	491.718,779 381.494,924	138	491.710,816 381.478,723	18.05 2	138	491.710,816 381.478,723	139	491.710,705 381.478,496	0.253
139	491.710,705 381.478,496	140	491.709,649 381.476,349	2.392	140	491.709,649 381.476,349	141	491.709,543 381.476,133	0.241	141	491.709,543 381.476,133	142	491.703,317 381.463,466	14.11 4
142	491.703,317 381.463,466	143	491.703,251 381.463,332	0.15	143	491.703,251 381.463,332	144	491.701,195 381.459,148	4.662	144	491.701,195 381.459,148	145	491.701,137 381.459,031	0.13
145	491.701,137 381.459,031	146	491.698,822 381.454,322	5.248	146	491.698,822 381.454,322	147	491.698,773 381.454,222	0.111	147	491.698,773 381.454,222	148	491.692,528 381.441,516	14.15 8
148	491.692,528 381.441,516	149	491.692,471 381.441,4	0.13	149	491.692,471 381.441,4	150	491.686,168 381.428,577	14.28 8	150	491.686,168 381.428,577	1	491.678,909 381.413,809	16.45 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.324	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

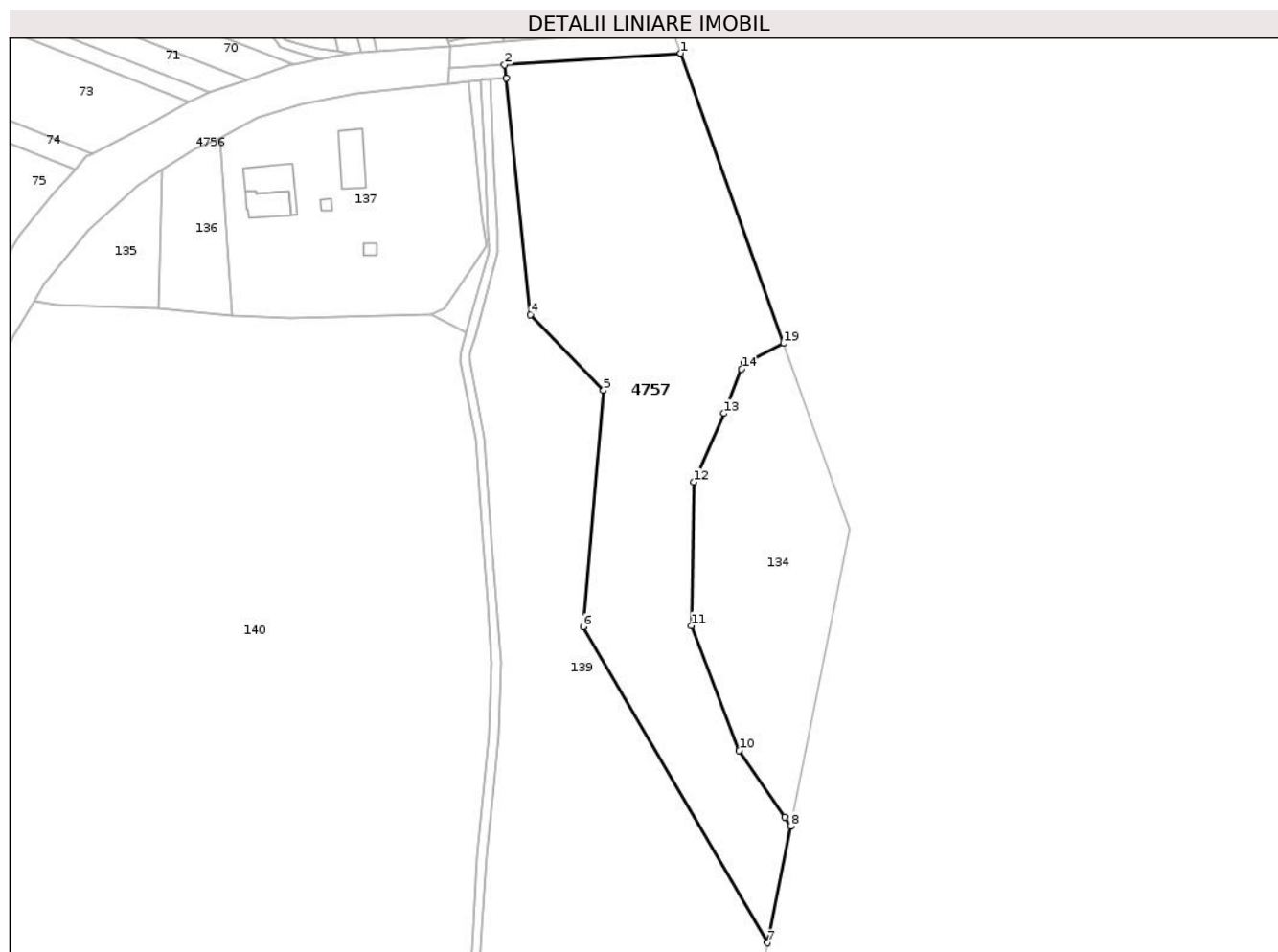
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	23.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	492.095,77 381.737,082	2	492.017,368 381.731,908	78.573
2	492.017,368 381.731,908	3	492.017,968 381.726,088	5.851
3	492.017,968 381.726,088	4	492.028,816 381.620,828	105.817
4	492.028,816 381.620,828	5	492.061,346 381.587,018	46.918
5	492.061,346 381.587,018	6	492.052,357 381.481,97	105.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	492.052,357 381.481,97	7	492.134,368 381.341,325	162.809
7	492.134,368 381.341,325	8	492.144,68 381.393,243	52.931
8	492.144,68 381.393,243	9	492.141,988 381.397,196	4.783
9	492.141,988 381.397,196	10	492.121,816 381.426,817	35.838
10	492.121,816 381.426,817	11	492.100,385 381.482,38	59.553
11	492.100,385 381.482,38	12	492.101,575 381.546,277	63.908
12	492.101,575 381.546,277	13	492.115,069 381.576,836	33.406
13	492.115,069 381.576,836	14	492.122,854 381.596,541	21.187
14	492.122,854 381.596,541	15	492.123,871 381.599,115	2.767
15	492.123,871 381.599,115	16	492.123,895 381.599,177	0.067
16	492.123,895 381.599,177	17	492.123,897 381.599,18	0.003
17	492.123,897 381.599,18	18	492.124,74 381.599,603	0.943
18	492.124,74 381.599,603	19	492.141,532 381.608,018	18.783
19	492.141,532 381.608,018	1	492.095,77 381.737,082	136.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, str. Industriei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83309	2.447	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46997 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 8973 din 11.09.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr 8974 din 11.09.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) Comuna Maracineni, CIF:4122582, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

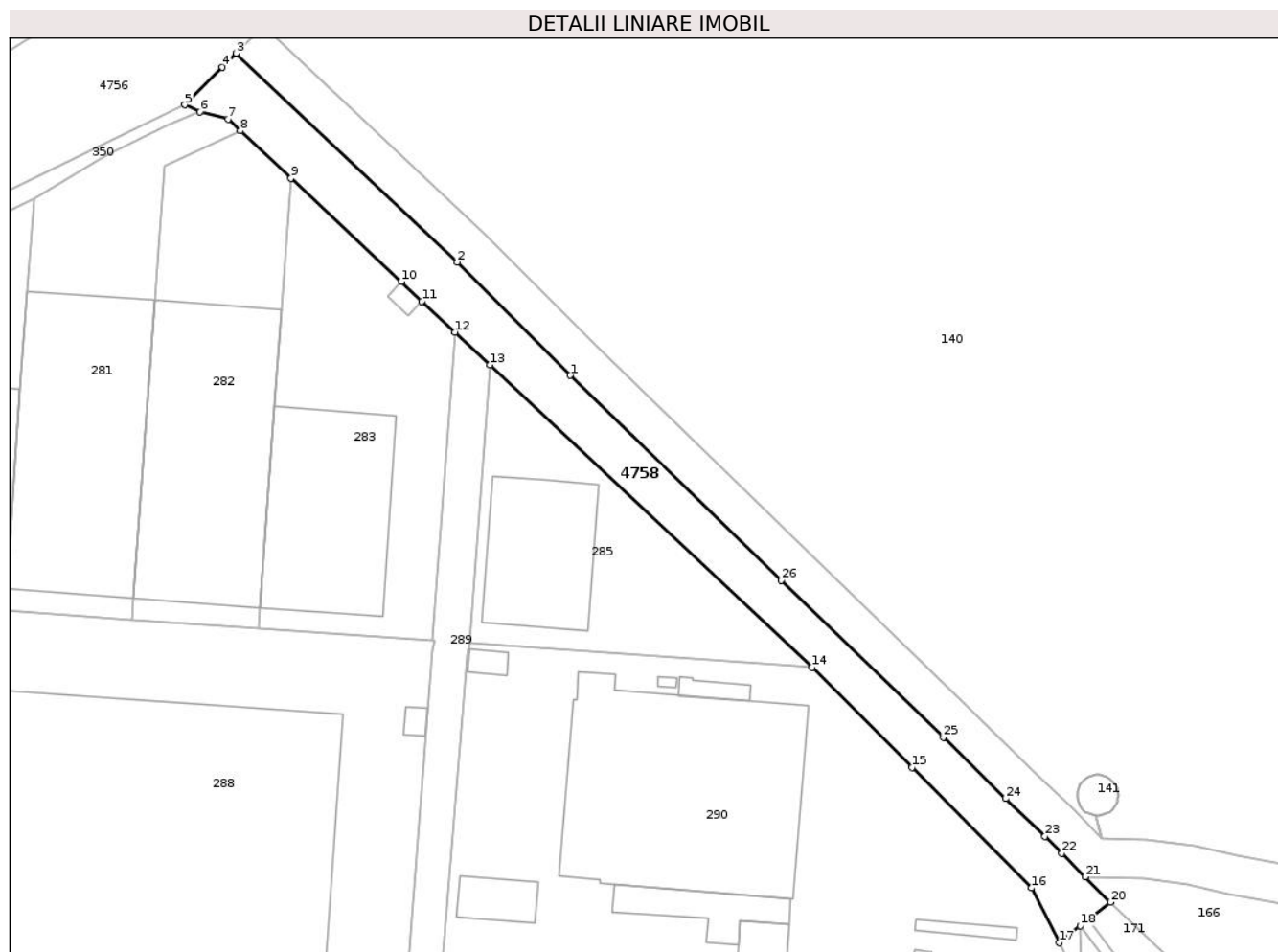
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83309	2.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.513,17 380.885,45	2	491.490,03 380.908,66	32.774
3	491.444,77 380.951,36	4	491.441,928 380.948,488	4.041
5	491.434,3 380.940,78	6	491.437,328 380.939,361	3.344
7	491.443,095 380.937,863	8	491.445,63 380.935,49	3.472
9	491.455,976 380.925,784	10	491.478,533 380.904,631	30.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.490,03 380.908,66	3	491.444,77 380.951,36	62.223
4	491.441,928 380.948,488	5	491.434,3 380.940,78	10.844
6	491.437,328 380.939,361	7	491.443,095 380.937,863	5.958
8	491.445,63 380.935,49	9	491.455,976 380.925,784	14.186
10	491.478,533 380.904,631	11	491.482,8 380.900,63	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.482,8 380.900,63	12	491.489,52 380.894,32	9.218
13	491.496,67 380.887,622	14	491.562,677 380.825,73	90.485
15	491.583,13 380.805,25	16	491.607,57 380.780,6	34.712
17	491.613,23 380.769,39	18	491.617,533 380.772,848	5.52
19	491.619,15 380.774,12	20	491.623,72 380.777,69	5.799
21	491.618,611 380.782,866	22	491.613,82 380.787,72	6.82
23	491.610,323 380.791,135	24	491.602,331 380.798,882	11.131
25	491.589,51 380.811,46	26	491.556,4 380.843,54	46.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.489,52 380.894,32	13	491.496,67 380.887,622	9.797
14	491.562,677 380.825,73	15	491.583,13 380.805,25	28.944
16	491.607,57 380.780,6	17	491.613,23 380.769,39	12.558
18	491.617,533 380.772,848	19	491.619,15 380.774,12	2.057
20	491.623,72 380.777,69	21	491.618,611 380.782,866	7.273
22	491.613,82 380.787,72	23	491.610,323 380.791,135	4.887
24	491.602,331 380.798,882	25	491.589,51 380.811,46	17.961
26	491.556,4 380.843,54	1	491.513,17 380.885,45	60.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.501	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	710	-	-	-	
2	drum	DA	5.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.613,575 380.716,779	2	491.616,587 380.733,753	17.239	2	491.616,587 380.733,753	3	491.617,8 380.750,741	17.031	3	491.617,8 380.750,741	4	491.617,533 380.772,848	22.109
4	491.617,533 380.772,848	5	491.613,23 380.769,39	5.52	5	491.613,23 380.769,39	6	491.614,77 380.766,31	3.444	6	491.614,77 380.766,31	7	491.610,865 380.745,349	21.322
7	491.610,865 380.745,349	8	491.604,613 380.712,686	33.255	8	491.604,613 380.712,686	9	491.600,957 380.693,582	19.451	9	491.600,957 380.693,582	10	491.597,301 380.674,479	19.45
10	491.597,301 380.674,479	11	491.594,696 380.660,871	13.855	11	491.594,696 380.660,871	12	491.592,861 380.652,129	8.933	12	491.592,861 380.652,129	13	491.591,767 380.648,201	4.078
13	491.591,767 380.648,201	14	491.588,626 380.637,273	11.371	14	491.588,626 380.637,273	15	491.587,601 380.633,309	4.094	15	491.587,601 380.633,309	16	491.583,814 380.621,524	12.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	491.583,814 380.621,524	17	491.579,285 380.606,923	15.28 8	17	491.579,285 380.606,923	18	491.578,327 380.604,003	3.073	18	491.578,327 380.604,003	19	491.574,445 380.591,08	13.49 4
19	491.574,445 380.591,08	20	491.560,545 380.555,82	37.90 1	20	491.560,545 380.555,82	21	491.552,543 380.524,774	32.06 1	21	491.552,543 380.524,774	22	491.547,9 380.496,67	28.48 4
22	491.547,9 380.496,67	23	491.552,596 380.493,264	5.801	23	491.552,596 380.493,264	24	491.566,079 380.491,144	13.65	24	491.566,079 380.491,144	25	491.596,25 380.489,427	30.21 9
25	491.596,25 380.489,427	26	491.609,207 380.483,206	14.37 3	26	491.609,207 380.483,206	27	491.611,852 380.471,829	11.68 1	27	491.611,852 380.471,829	28	491.611,852 380.449,34	22.49
28	491.611,852 380.449,34	29	491.613,969 380.430,29	19.16 7	29	491.613,969 380.430,29	30	491.614,611 380.418,347	11.95 9	30	491.614,611 380.418,347	31	491.614,839 380.412,518	5.833
31	491.614,839 380.412,518	32	491.615,21 380.396,67	15.85 3	32	491.615,21 380.396,67	33	491.618,64 380.377,53	19.44 5	33	491.618,64 380.377,53	34	491.622,386 380.358,834	19.06 7
34	491.622,386 380.358,834	35	491.625,335 380.346,651	12.53 5	35	491.625,335 380.346,651	36	491.628,786 380.332,394	14.66 9	36	491.628,786 380.332,394	37	491.631,961 380.315,196	17.48 9
37	491.631,961 380.315,196	38	491.631,128 380.291,469	23.74 1	38	491.631,128 380.291,469	39	491.630,465 380.269,288	22.19 1	39	491.630,465 380.269,288	40	491.626,403 380.256,172	13.73
40	491.626,403 380.256,172	41	491.620,729 380.241,245	15.96 9	41	491.620,729 380.241,245	42	491.611,948 380.226,067	17.53 5	42	491.611,948 380.226,067	43	491.608,49 380.226,29	3.465
43	491.608,49 380.226,29	44	491.596,88 380.214,44	16.59	44	491.596,88 380.214,44	45	491.590,116 380.208,145	9.24	45	491.590,116 380.208,145	46	491.583,449 380.201,633	9.32
46	491.583,449 380.201,633	47	491.583,344 380.201,53	0.147	47	491.583,344 380.201,53	48	491.581,484 380.192,57	9.151	48	491.581,484 380.192,57	49	491.580,071 380.180,23	12.42 1
49	491.580,071 380.180,23	50	491.579,01 380.161,981	18.28	50	491.579,01 380.161,981	51	491.579,072 380.148,188	13.79 4	51	491.579,072 380.148,188	52	491.583,097 380.142,584	6.899
52	491.583,097 380.142,584	53	491.585,487 380.139,257	4.097	53	491.585,487 380.139,257	54	491.590,884 380.128,779	11.78 6	54	491.590,884 380.128,779	55	491.595,488 380.119,095	10.72 2
55	491.595,488 380.119,095	56	491.601,798 380.113,496	8.436	56	491.601,798 380.113,496	57	491.611,094 380.114,349	9.335	57	491.611,094 380.114,349	58	491.610,437 380.117,079	2.808
58	491.610,437 380.117,079	59	491.603,044 380.116,244	7.44	59	491.603,044 380.116,244	60	491.586,737 380.147,232	35.01 6	60	491.586,737 380.147,232	61	491.583,045 380.154,246	7.927
61	491.583,045 380.154,246	62	491.583,011 380.161,874	7.628	62	491.583,011 380.161,874	63	491.583,539 380.170,958	9.099	63	491.583,539 380.170,958	64	491.584,058 380.179,884	8.941
64	491.584,058 380.179,884	65	491.585,461 380.192,022	12.21 9	65	491.585,461 380.192,022	66	491.590,843 380.198,547	8.458	66	491.590,843 380.198,547	67	491.604,925 380.211,731	19.29
67	491.604,925 380.211,731	68	491.615,88 380.223,069	15.76 6	68	491.615,88 380.223,069	69	491.616,656 380.224,488	1.617	69	491.616,656 380.224,488	70	491.641,892 380.262,384	45.53
70	491.641,892 380.262,384	71	491.642,219 380.290,464	28.08 2	71	491.642,219 380.290,464	72	491.644,142 380.294,024	4.046	72	491.644,142 380.294,024	73	491.643,837 380.328,507	34.48 4
73	491.643,837 380.328,507	74	491.629,237 380.396,529	69.57 1	74	491.629,237 380.396,529	75	491.622,741 380.474,333	78.07 5	75	491.622,741 380.474,333	76	491.621,025 380.477,941	3.996
76	491.621,025 380.477,941	77	491.619,229 380.481,719	4.183	77	491.619,229 380.481,719	78	491.615,872 380.488,782	7.82	78	491.615,872 380.488,782	79	491.614,156 380.492,392	3.997
79	491.614,156 380.492,392	80	491.612,742 380.495,366	3.293	80	491.612,742 380.495,366	81	491.583,297 380.497,168	29.5	81	491.583,297 380.497,168	82	491.565,556 380.499,175	17.85 4
82	491.565,556 380.499,175	83	491.560,621 380.501,971	5.672	83	491.560,621 380.501,971	84	491.556,65 380.506,134	5.753	84	491.556,65 380.506,134	85	491.561,216 380.523,297	17.76
85	491.561,216 380.523,297	86	491.579,445 380.585,536	64.85 4	86	491.579,445 380.585,536	87	491.581,754 380.593,421	8.216	87	491.581,754 380.593,421	88	491.595,286 380.637,475	46.08 5
88	491.595,286 380.637,475	89	491.605,534 380.676,702	40.54 4	89	491.605,534 380.676,702	90	491.609,757 380.700,524	24.19 3	90	491.609,757 380.700,524	1	491.613,575 380.716,779	16.69 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.324	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

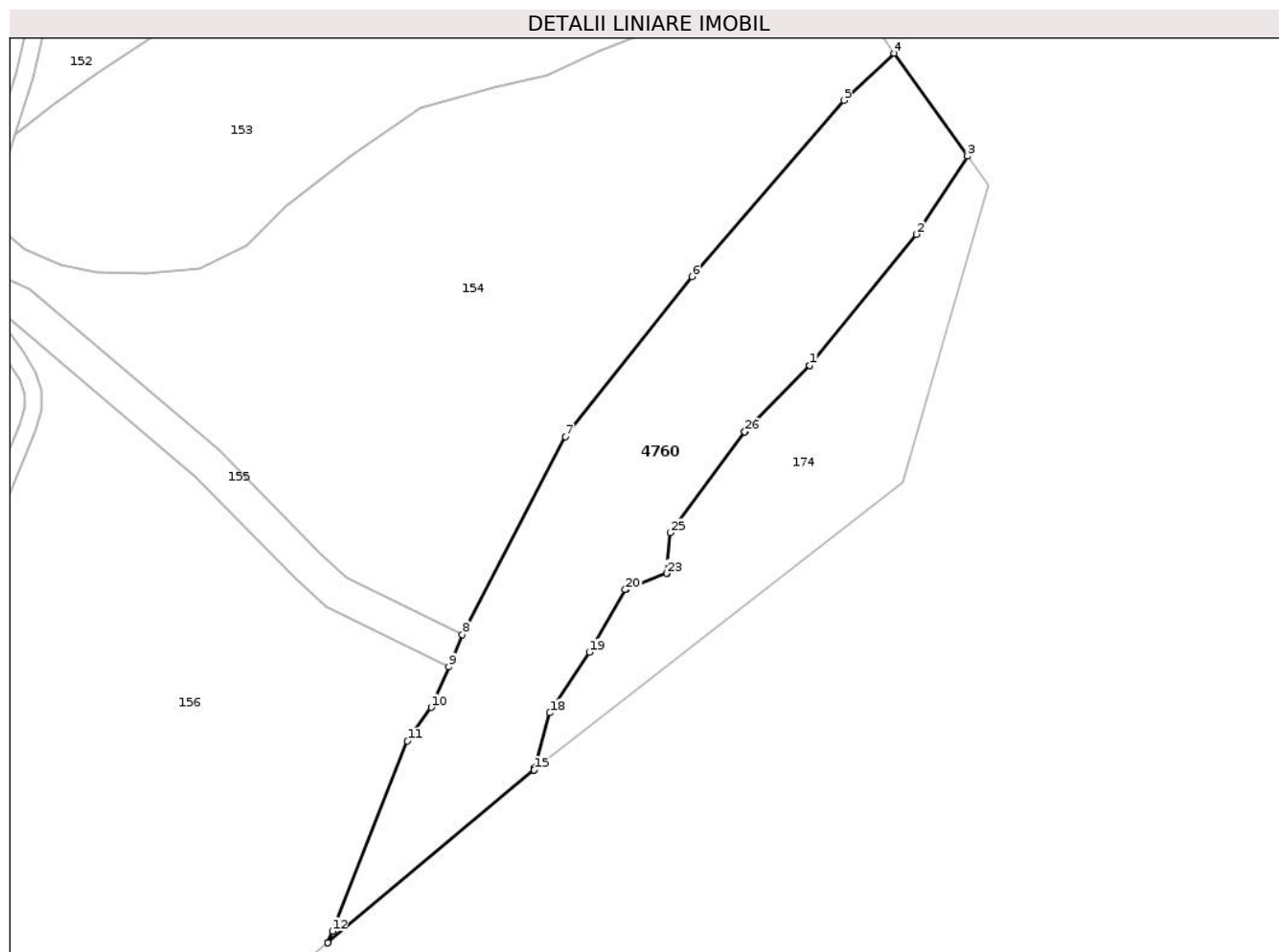
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.950,324 380.623,922	2	491.974,616 380.653,785	38.496
3	491.986,267 380.671,585	4	491.969,56 380.695,01	28.773
5	491.958,045 380.684,311	6	491.923,452 380.644,156	53.0
7	491.894,56 380.607,658	8	491.871,15 380.562,592	50.784
9	491.868,015 380.555,224	10	491.864,086 380.545,994	10.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	491.974,616 380.653,785	3	491.986,267 380.671,585	21.274
4	491.969,56 380.695,01	5	491.958,045 380.684,311	15.718
6	491.923,452 380.644,156	7	491.894,56 380.607,658	46.55
8	491.871,15 380.562,592	9	491.868,015 380.555,224	8.007
10	491.864,086 380.545,994	11	491.858,611 380.538,333	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	491.858,611 380.538,333	12	491.841,496 380.495,016	46.575
13	491.840,467 380.492,412	14	491.840,464 380.492,405	0.008
15	491.887,465 380.531,78	16	491.887,472 380.531,803	0.023
17	491.887,62 380.532,345	18	491.891,04 380.544,789	12.905
19	491.900,036 380.558,548	20	491.908,238 380.572,835	16.474
21	491.908,29 380.572,856	22	491.908,296 380.572,858	0.006
23	491.917,763 380.576,539	24	491.917,768 380.576,606	0.067
25	491.918,556 380.585,8	26	491.935,49 380.608,818	28.576
27	491.935,578 380.608,907	28	491.935,595 380.608,925	0.025
29	491.950,307 380.623,899	1	491.950,324 380.623,922	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	491.841,496 380.495,016	13	491.840,467 380.492,412	2.801
14	491.840,464 380.492,405	15	491.887,465 380.531,78	61.315
16	491.887,472 380.531,803	17	491.887,62 380.532,345	0.562
18	491.891,04 380.544,789	19	491.900,036 380.558,548	16.438
20	491.908,238 380.572,835	21	491.908,29 380.572,856	0.057
22	491.908,296 380.572,858	23	491.917,763 380.576,539	10.158
24	491.917,768 380.576,606	25	491.918,556 380.585,8	9.227
26	491.935,49 380.608,818	27	491.935,578 380.608,907	0.125
28	491.935,595 380.608,925	29	491.950,307 380.623,899	20.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

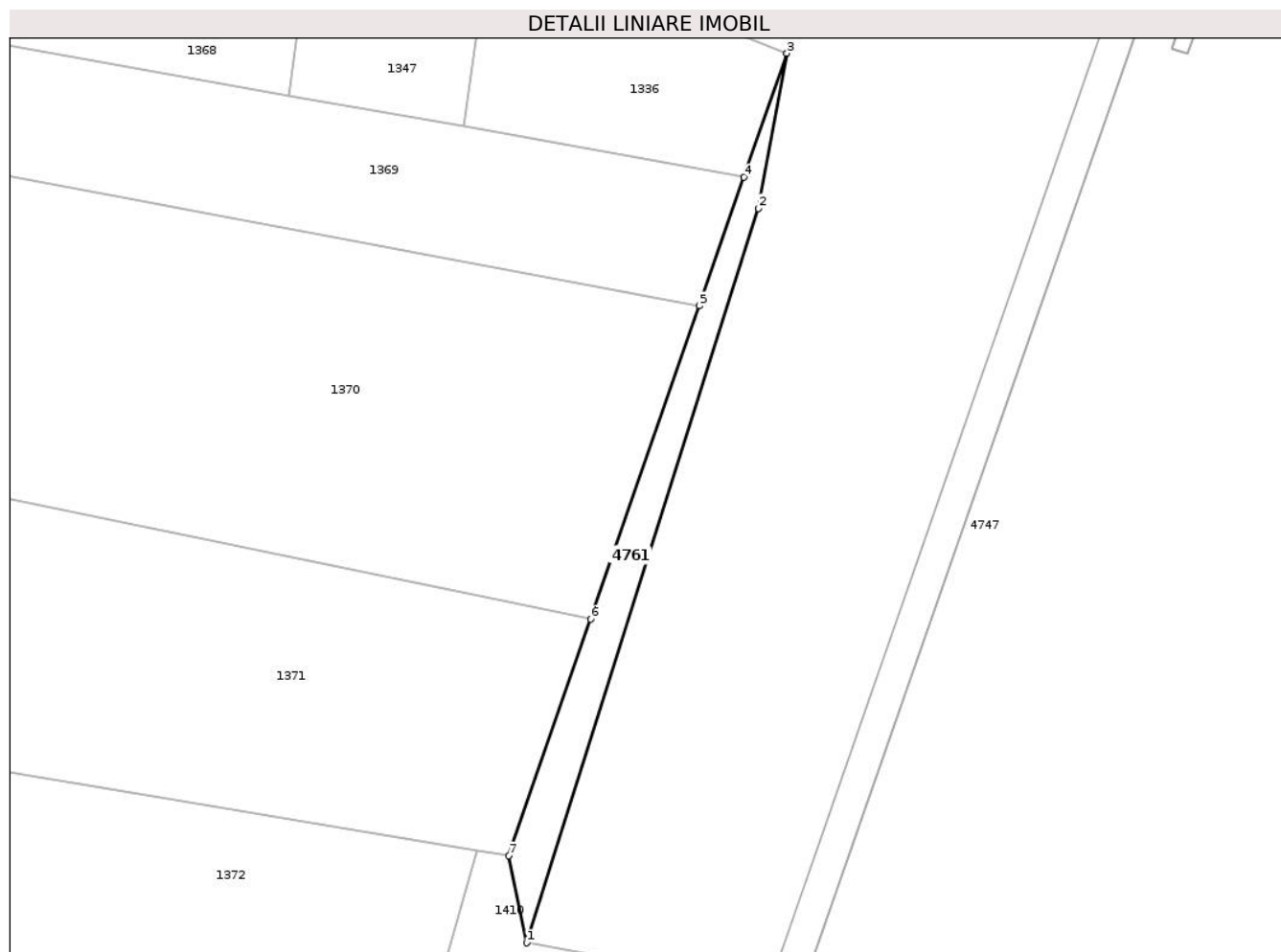
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.951,82 380.615,683	2	490.973,242 380.683,645	71.258
2	490.973,242 380.683,645	3	490.975,905 380.697,99	14.59
3	490.975,905 380.697,99	4	490.971,924 380.686,518	12.143
4	490.971,924 380.686,518	5	490.967,79 380.674,607	12.608
5	490.967,79 380.674,607	6	490.957,735 380.645,63	30.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.957,735 380.645,63	7	490.950,137 380.623,736	23.175
7	490.950,137 380.623,736	1	490.951,82 380.615,683	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punctul „Acumulare Maracineni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85087	508.000	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85087-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punctul „Acumulare Maracineni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4190 mp; S. construita desfasurata:4190 mp; baraj din beton + casa barajist constr. în anul 1982.
A1.2	85087-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punctul „Acumulare Maracineni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258950 mp; S. construita desfasurata:258950 mp; dig din beton constr. în anul 1982.
A1.3	85087-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punctul „Acumulare Maracineni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43063 mp; S. construita desfasurata:43063 mp; dig din pamant constr. în anul 1982
A1.4	85087-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punctul „Acumulare Maracineni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33755 mp; S. construita desfasurata:33755 mp; rigola beton constr. în anul 1982.
A1.5	85087-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punctul „Acumulare Maracineni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; magazie. în anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72842 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 25385, din 29/12/2022 emis de ABA Arges Vede (act administrativ nr 11721 din 15.10.2024, emis de Primaria Comunei Pietrosani;act administrativ nr 21804 din 24.10.2024, emis de ABA Arges Vede;act administrativ nr 1191 din 03.02.2025, emis de Primaria Comunei Maracineni;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1192 din 03.02.2025, emis de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ" APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ VEDEA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

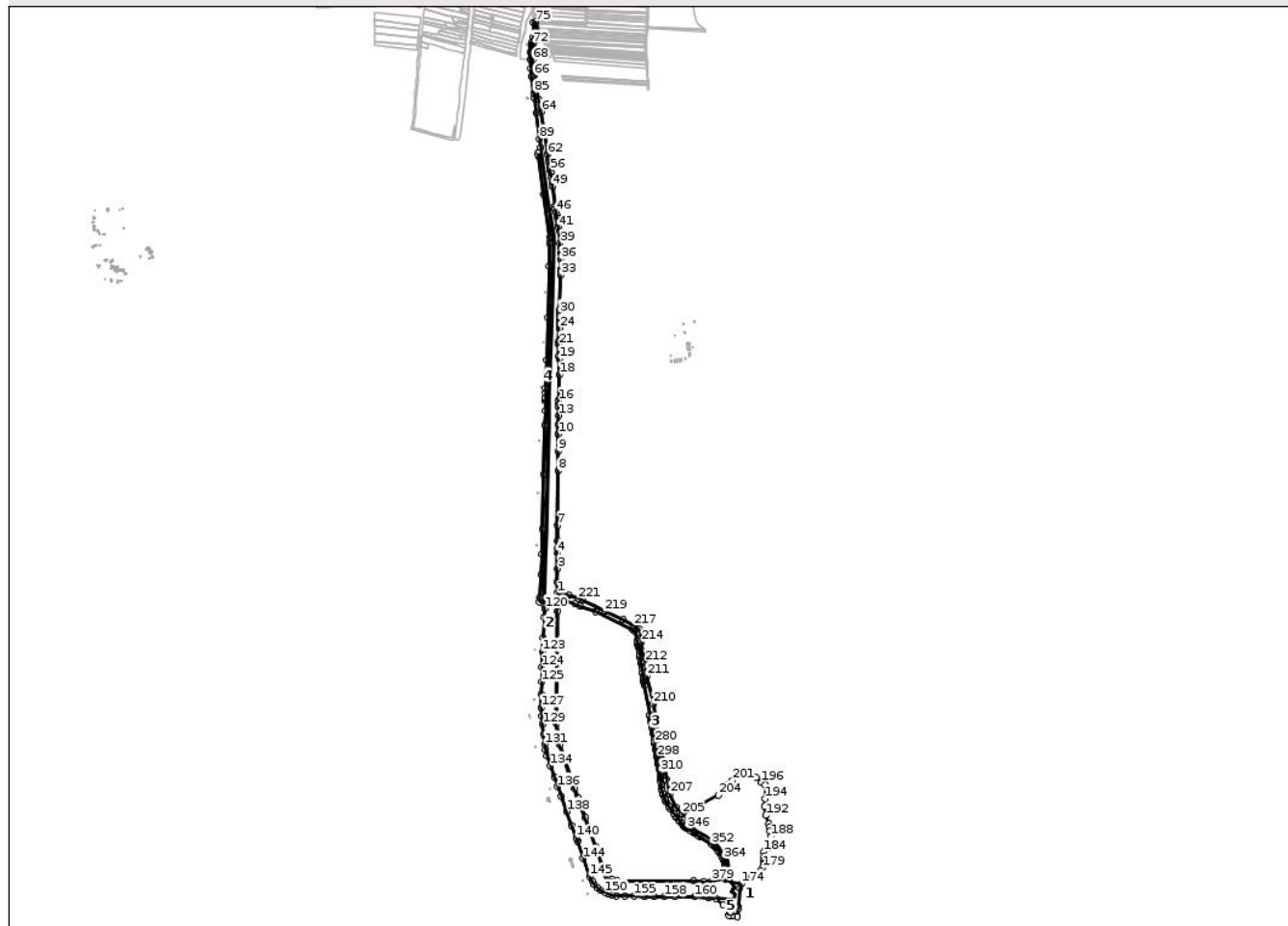
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85087	508.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	787	-	-	-	
2	curți construcții	NU	373.382	-	-	-	
3	ape curgătoare	NU	133.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85087-C1	construcții industriale și edilitare	4.190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4190 mp; S. construită desfasurată:4190 mp; baraj din beton + casa barajist constr. în anul 1982.
A1.2	85087-C2	construcții industriale și edilitare	258.950	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:258950 mp; S. construită desfasurată:258950 mp; dig din beton constr. în anul 1982.
A1.3	85087-C3	construcții industriale și edilitare	43.063	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43063 mp; S. construită desfasurată:43063 mp; dig din pământ constr. în anul 1982
A1.4	85087-C4	construcții industriale și edilitare	33.755	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33755 mp; S. construită desfasurată:33755 mp; rigola beton constr. în anul 1982.
A1.5	85087-C5	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; magazie. în anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.924,909 377.096,435	2	490.922,739 377.151,365	54.97 3
4	490.923,88 377.297,235	5	490.924,082 377.320,257	23.02 3
7	490.925,974 377.436,342	8	490.928,039 377.708,722	272.3 88
10	490.928,813 377.891,793	11	490.928,841 377.895,793	4.0
13	490.930,221 377.986,715	14	490.931,157 378.029,572	42.86 7
16	490.931,806 378.059,236	17	490.931,928 378.064,814	5.58
19	490.932,707 378.269,622	20	490.932,35 378.284,443	14.82 6
22	490.930,893 378.344,93	23	490.931,162 378.356,215	11.28 8
25	490.933,119 378.438,217	26	490.933,661 378.460,918	22.70 7
28	490.933,974 378.474,016	29	490.934,345 378.489,566	15.55 4
31	490.934,857 378.511,016	32	490.934,923 378.513,831	2.816
34	490.939,563 378.710,827	35	490.939,702 378.716,715	5.889
37	490.939,737 378.798,142	38	490.938,697 378.825,188	27.06 6
40	490.935,548 378.907,045	41	490.932,365 378.927,946	21.14 2
43	490.927,365 378.960,772	44	490.925,393 378.973,718	13.09 6
46	490.916,849 379.006,186	47	490.913,539 379.018,766	13.00 9
49	490.899,27 379.132,285	50	490.898,829 379.135,787	3.53
52	490.896,132 379.157,242	53	490.893,622 379.177,211	20.12 6
55	490.890,433 379.202,511	56	490.888,48 379.215,092	12.73 2
58	490.884,486 379.240,832	59	490.882,441 379.254,007	13.33 2
61	490.879,455 379.273,251	62	490.876,722 379.290,86	17.82 1
64	490.842,993 379.508,205	65	490.830,775 379.569,106	62.11 5
67	490.807,764 379.701,962	68	490.800,836 379.764,661	63.08 1
70	490.797,873 379.798,153	71	490.797,512 379.815,322	17.17 3
73	490.806,551 379.857,448	74	490.828,159 379.903,35	50.73 4
76	490.802,254 379.953,905	77	490.804,23 379.881,712	72.22
79	490.793,178 379.839,152	80	490.793,177 379.839,15	0.002
82	490.788,791 379.768,42	83	490.791,651 379.723,422	45.08 9
85	490.805,842 379.601,036	86	490.809,047 379.577,742	23.51 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	490.922,739 377.151,365	3	490.925,379 377.220,266	68.95 2
5	490.924,082 377.320,257	6	490.924,713 377.358,967	38.71 5
8	490.928,039 377.708,722	9	490.928,114 377.807,674	98.95 2
11	490.928,841 377.895,793	12	490.929,222 377.941,038	45.24 7
14	490.931,157 378.029,572	15	490.931,314 378.036,729	7.159
17	490.931,928 378.064,814	18	490.934,646 378.189,148	124.3 64
20	490.932,35 378.284,443	21	490.930,984 378.341,14	56.71 3
23	490.931,162 378.356,215	24	490.932,799 378.424,808	68.61 3
26	490.933,661 378.460,918	27	490.933,755 378.464,866	3.949
29	490.934,345 378.489,566	30	490.934,568 378.498,933	9.37
32	490.934,923 378.513,831	33	490.939,046 378.688,853	175.0 7
35	490.939,702 378.716,715	36	490.940,905 378.767,787	51.08 6
38	490.938,697 378.825,188	39	490.937,794 378.848,669	23.49 9
41	490.932,365 378.927,946	42	490.930,533 378.939,973	12.16 6
44	490.925,393 378.973,718	45	490.921,762 378.987,515	14.26 7
47	490.913,539 379.018,766	48	490.911,547 379.034,614	15.97 3
50	490.898,829 379.135,787	51	490.898,7 379.136,816	1.037
53	490.893,622 379.177,211	54	490.890,482 379.202,193	25.17 9
56	490.888,48 379.215,092	57	490.886,498 379.227,864	12.92 5
59	490.882,441 379.254,007	60	490.880,003 379.269,718	15.89 9
62	490.876,722 379.290,86	63	490.875,31 379.299,96	9.209
65	490.830,775 379.569,106	66	490.809,225 379.688,743	121.5 62
68	490.800,836 379.764,661	69	490.799,835 379.775,981	11.36 4
71	490.797,512 379.815,322	72	490.802,661 379.847,901	32.98 3
74	490.828,159 379.903,35	75	490.815,894 379.957,491	55.51 3
77	490.804,23 379.881,712	78	490.795,293 379.854,061	29.05 9
80	490.793,177 379.839,15	81	490.788,335 379.805,024	34.46 8
83	490.791,651 379.723,422	84	490.794,735 379.681,758	41.77 8
86	490.809,047 379.577,742	87	490.809,047 379.577,74	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	490.925,379 377.220,266	4	490.923,88 377.297,235	76.98 4
6	490.924,713 377.358,967	7	490.925,974 377.436,342	77.38 5
9	490.928,114 377.807,674	10	490.928,813 377.891,793	84.12 2
12	490.929,222 377.941,038	13	490.930,221 377.986,715	45.68 8
15	490.931,314 378.036,729	16	490.931,806 378.059,236	22.51 3
18	490.934,646 378.189,148	19	490.932,707 378.269,622	80.49 7
21	490.930,984 378.341,14	22	490.930,893 378.344,93	3.791
24	490.932,799 378.424,808	25	490.933,119 378.438,217	13.41 3
27	490.933,755 378.464,866	28	490.933,974 378.474,016	9.153
30	490.934,568 378.498,933	31	490.934,857 378.511,016	12.08 6
33	490.939,046 378.688,853	34	490.939,563 378.710,827	21.98
36	490.940,905 378.767,787	37	490.939,737 378.798,142	30.37 8
39	490.937,794 378.848,669	40	490.935,548 378.907,045	58.41 9
42	490.930,533 378.939,973	43	490.927,365 378.960,772	21.03 9
45	490.921,762 378.987,515	46	490.916,849 379.006,186	19.30 6
48	490.911,547 379.034,614	49	490.899,27 379.132,285	98.44
51	490.898,7 379.136,816	52	490.896,132 379.157,242	20.58 6
54	490.890,482 379.202,193	55	490.890,433 379.202,511	0.322
57	490.886,498 379.227,864	58	490.884,486 379.240,832	13.12 4
60	490.880,003 379.269,718	61	490.879,455 379.273,251	3.575
63	490.875,31 379.299,96	64	490.842,993 379.508,205	210.7 38
66	490.809,225 379.688,743	67	490.807,764 379.701,962	13.29 9
69	490.799,835 379.775,981	70	490.797,873 379.798,153	22.25 9
72	490.802,661 379.847,901	73	490.806,551 379.857,448	10.30 9
75	490.815,894 379.957,491	76	490.802,254 379.953,905	14.10 4
78	490.795,293 379.854,061	79	490.793,178 379.839,152	15.05 8
81	490.788,335 379.805,024	82	490.788,791 379.768,42	36.60 7
84	490.794,735 379.681,758	85	490.805,842 379.601,036	81.48 2
87	490.809,047 379.577,74	88	490.819,577 379.501,215	77.24 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	490.819,577 379.501,215	89	490.834,119 379.370,656	131.3 66
91	490.832,98 379.304,886	92	490.832,98 379.304,884	0.002
94	490.828,244 379.291,398	95	490.829,472 379.282,208	9.272
97	490.884,219 378.876,85	98	490.885,585 378.850,482	26.40 3
100	490.876,192 378.474,535	101	490.870,042 378.264,057	210.5 68
103	490.864,815 378.122,513	104	490.864,041 378.099,831	22.69 6
106	490.863,232 378.069,371	107	490.863,373 378.058,188	11.18 4
109	490.861,648 377.937,689	110	490.855,504 377.692,261	245.5 05
112	490.846,074 377.292,901	113	490.841,787 377.189,705	103.2 85
115	490.836,994 377.074,348	116	490.836,934 377.072,901	1.448
118	490.852,944 377.045,961	119	490.862,172 377.042,749	9.771
121	490.856,541 376.974,821	122	490.851,651 376.874,07	100.8 7
124	490.846,423 376.726,186	125	490.844,796 376.652,383	73.82 1
127	490.843,458 376.523,536	128	490.846,757 376.481,293	42.37 2
130	490.854,237 376.388,583	131	490.859,803 376.339,299	49.59 7
133	490.870,636 376.282,492	134	490.889,083 376.231,686	54.05 1
136	490.926,29 376.126,602	137	490.943,131 376.078,523	50.94 3
139	490.995,134 375.934,249	140	491.018,479 375.871,788	66.68 2
142	491.020,999 375.865,046	143	491.025,719 375.852,417	13.48 2
145	491.085,221 375.677,965	146	491.096,76 375.656,451	24.41 3
148	491.124,461 375.621,213	149	491.141,326 375.608,05	21.39 4
151	491.181,661 375.587,953	152	491.199,058 375.583,256	18.02
154	491.261,29 375.580,982	155	491.307,019 375.580,608	45.73 1
157	491.409,627 375.578,342	158	491.459,158 375.577,228	49.54 4
160	491.613,311 375.575,889	161	491.682,71 375.571,762	69.52 2
163	491.753,713 375.535,753	164	491.791,518 375.501,971	50.7
166	491.789,64 375.497,995	167	491.782,304 375.482,613	17.04 1
169	491.825,657 375.476,168	170	491.826,241 375.480,998	4.865
172	491.831,515 375.524,615	173	491.835,722 375.619,346	94.82 5
175	491.866,077 375.677,689	176	491.894,128 375.686,912	29.52 8
178	491.939,81 375.706,159	179	491.951,974 375.722,388	20.28 2
181	491.956,442 375.742,172	182	491.957,003 375.753,318	11.16
184	491.959,482 375.802,533	185	491.978,619 375.819,5	25.57 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
89	490.834,119 379.370,656	90	490.840,514 379.326,339	44.77 6
92	490.832,98 379.304,884	93	490.832,116 379.302,424	2.606
95	490.829,472 379.282,208	96	490.854,749 379.093,053	190.8 36
98	490.885,585 378.850,482	99	490.883,509 378.735,027	115.4 74
101	490.870,042 378.264,057	102	490.867,66 378.196,314	67.78 5
104	490.864,041 378.099,831	105	490.863,169 378.074,304	25.54 2
107	490.863,373 378.058,188	108	490.863,963 378.011,66	46.53 2
110	490.855,504 377.692,261	111	490.849,856 377.417,066	275.2 53
113	490.841,787 377.189,705	114	490.836,994 377.074,35	115.4 54
116	490.836,934 377.072,901	117	490.832,37 377.053,122	20.29 9
119	490.862,172 377.042,749	120	490.861,15 377.018,782	23.98 9
122	490.851,651 376.874,07	123	490.848,59 376.803,158	70.97 8
125	490.844,796 376.652,383	126	490.843,987 376.591,046	61.34 2
128	490.846,757 376.481,293	129	490.850,169 376.440,299	41.13 6
131	490.859,803 376.339,299	132	490.864,045 376.312,932	26.70 6
134	490.889,083 376.231,686	135	490.908,698 376.175,509	59.50 3
137	490.943,131 376.078,523	138	490.970,673 376.003,899	79.54 4
140	491.018,479 375.871,788	141	491.018,819 375.870,879	0.97
143	491.025,719 375.852,417	144	491.053,88 375.767,567	89.40 1
146	491.096,76 375.656,451	147	491.108,424 375.638,651	21.28 1
149	491.141,326 375.608,05	150	491.161,642 375.597,327	22.97 2
152	491.199,058 375.583,256	153	491.218,399 375.581,2	19.45
155	491.307,019 375.580,608	156	491.360,386 375.578,419	53.41 2
158	491.459,158 375.577,228	159	491.510,501 375.576,809	51.34 5
161	491.682,71 375.571,762	162	491.717,056 375.568,476	34.50 3
164	491.791,518 375.501,971	165	491.789,644 375.497,995	4.395
167	491.782,304 375.482,613	168	491.795,864 375.480,096	13.79 2
170	491.826,241 375.480,998	171	491.830,584 375.516,919	36.18 3
173	491.835,722 375.619,346	174	491.844,839 375.641,601	24.04 9
176	491.894,128 375.686,912	177	491.922,178 375.696,134	29.52 7
179	491.951,974 375.722,388	180	491.954,713 375.734,514	12.43 1
182	491.957,003 375.753,318	183	491.958,243 375.777,934	24.64 7
185	491.978,619 375.819,5	186	491.981,485 375.822,042	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
90	490.840,514 379.326,339	91	490.832,98 379.304,886	22.73 8
93	490.832,116 379.302,424	94	490.828,244 379.291,398	11.68 6
96	490.854,749 379.093,053	97	490.884,219 378.876,85	218.2 02
99	490.883,509 378.735,027	100	490.876,192 378.474,535	260.5 95
102	490.867,66 378.196,314	103	490.864,815 378.122,513	73.85 6
105	490.863,169 378.074,304	106	490.863,232 378.069,371	4.933
108	490.863,963 378.011,66	109	490.861,648 377.937,689	74.00 7
111	490.849,856 377.417,066	112	490.846,074 377.292,901	124.2 23
114	490.836,994 377.074,35	115	490.836,994 377.074,348	0.002
117	490.832,37 377.053,122	118	490.852,944 377.045,961	21.78 4
120	490.861,15 377.018,782	121	490.856,541 376.974,821	44.20 2
123	490.848,59 376.803,158	124	490.846,423 376.726,186	77.00 2
126	490.843,987 376.591,046	127	490.843,458 376.523,536	67.51 2
129	490.850,169 376.440,299	130	490.854,237 376.388,583	51.87 6
132	490.864,045 376.312,932	133	490.870,636 376.282,492	31.14 5
135	490.908,698 376.175,509	136	490.926,29 376.126,602	51.97 5
138	490.970,673 376.003,899	139	490.995,134 375.934,249	73.82
141	491.018,819 375.870,879	142	491.020,999 375.865,046	6.227
144	491.053,88 375.767,567	145	491.085,221 375.677,965	94.92 5
147	491.108,424 375.638,651	148	491.124,461 375.621,213	23.69 1
150	491.161,642 375.597,327	151	491.181,661 375.587,953	22.10 5
153	491.218,399 375.581,2	154	491.261,29 375.580,982	42.89 2
156	491.360,386 375.578,419	157	491.409,627 375.578,342	49.24 1
159	491.510,501 375.576,809	160	491.613,311 375.575,889	102.8 14
162	491.717,056 375.568,476	163	491.753,713 375.535,753	49.13 8
165	491.789,644 375.497,995	166	491.789,64 375.497,995	0.004
168	491.795,864 375.480,096	169	491.825,657 375.476,168	30.05
171	491.830,584 375.516,919	172	491.831,515 375.524,615	7.752
174	491.844,839 375.641,601	175	491.866,077 375.677,689	41.87 4
177	491.922,178 375.696,134	178	491.939,81 375.706,159	20.28 2
180	491.954,713 375.734,514	181	491.956,442 375.742,172	7.851
183	491.958,243 375.777,934	184	491.959,482 375.802,533	24.63
186	491.981,485 375.822,042	187	491.994,018 375.848,644	29.40 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
187	491.994,018 375.848,644	188	491.994,63 375.878,043	29.40 6	188	491.994,63 375.878,043	189	491.988,717 375.906,849	29.40 6	189	491.988,717 375.906,849	190	491.985,011 375.924,904	18.43 1
190	491.985,011 375.924,904	191	491.981,655 375.941,251	16.68 8	191	491.981,655 375.941,251	192	491.967,848 375.983,371	44.32 5	192	491.967,848 375.983,371	193	491.962,25 376.031,354	48.30 8
193	491.962,25 376.031,354	194	491.965,055 376.067,442	36.19 7	194	491.965,055 376.067,442	195	491.963,348 376.136,908	69.48 7	195	491.963,348 376.136,908	196	491.947,619 376.150,136	20.55 2
196	491.947,619 376.150,136	197	491.920,49 376.172,95	35.44 6	197	491.920,49 376.172,95	198	491.887,186 376.185,086	35.44 7	198	491.887,186 376.185,086	199	491.847,785 376.199,442	41.93 5
199	491.847,785 376.199,442	200	491.842,894 376.201,225	5.206	200	491.842,894 376.201,225	201	491.801,483 376.157,968	59.88 3	201	491.801,483 376.157,968	202	491.780,519 376.136,069	30.31 6
202	491.780,519 376.136,069	203	491.777,765 376.133,192	3.983	203	491.777,765 376.133,192	204	491.731,955 376.085,34	66.24 5	204	491.731,955 376.085,34	205	491.549,677 375.992,135	204.7 25
205	491.549,677 375.992,135	206	491.516,803 376.024,174	45.90 4	206	491.516,803 376.024,174	207	491.487,43 376.092,216	74.11 1	207	491.487,43 376.092,216	208	491.472,087 376.160,94	70.41 6
208	491.472,087 376.160,94	209	491.411,048 376.484,204	328.9 76	209	491.411,048 376.484,204	210	491.404,924 376.541,23	57.35 4	210	491.404,924 376.541,23	211	491.371,205 376.681,518	144.2 83
211	491.371,205 376.681,518	212	491.363,15 376.752,205	71.14 4	212	491.363,15 376.752,205	213	491.348,682 376.808,778	58.39 4	213	491.348,682 376.808,778	214	491.345,48 376.851,105	42.44 8
214	491.345,48 376.851,105	215	491.339,322 376.893,656	42.99 4	215	491.339,322 376.893,656	216	491.334,008 376.915,885	22.85 5	216	491.334,008 376.915,885	217	491.307,502 376.933,105	31.60 8
217	491.307,502 376.933,105	218	491.252,414 376.965,521	63.91 8	218	491.252,414 376.965,521	219	491.160,944 377.005,154	99.68 7	219	491.160,944 377.005,154	220	491.050,664 377.059,973	123.1 54
220	491.050,664 377.059,973	221	491.027,242 377.069,642	25.33 9	221	491.027,242 377.069,642	222	490.982,466 377.086,123	47.71 3	222	490.982,466 377.086,123	223	490.936,281 377.096,327	47.29 9
223	490.936,281 377.096,327	224	490.924,914 377.096,435	11.36 8	224	490.924,914 377.096,435	225	490.924,909 377.096,435	0.005	225	490.924,909 377.096,435	226	490.924,854 377.069,582	26.85 3
226	490.924,854 377.069,582	227	490.924,859 377.069,581	0.005	227	490.924,859 377.069,581	228	490.925,001 377.069,564	0.143	228	490.925,001 377.069,564	229	490.928,854 377.068,931	3.905
229	490.928,854 377.068,931	230	490.945,272 377.066,232	16.63 8	230	490.945,272 377.066,232	231	491.011,849 377.041,972	70.85 9	231	491.011,849 377.041,972	232	491.037,398 377.030,744	27.90 7
232	491.037,398 377.030,744	233	491.117,459 377.003,527	84.56 1	233	491.117,459 377.003,527	234	491.299,116 376.915,79	201.7 35	234	491.299,116 376.915,79	235	491.313,997 376.903,344	19.4
235	491.313,997 376.903,344	236	491.323,542 376.857,658	46.67 3	236	491.323,542 376.857,658	237	491.324,082 376.855,072	2.642	237	491.324,082 376.855,072	238	491.325,86 376.846,564	8.692
238	491.325,86 376.846,564	239	491.326,397 376.843,993	2.626	239	491.326,397 376.843,993	240	491.327,176 376.840,266	3.807	240	491.327,176 376.840,266	241	491.327,443 376.838,985	1.309
241	491.327,443 376.838,985	242	491.327,978 376.836,425	2.616	242	491.327,978 376.836,425	243	491.328,459 376.834,123	2.351	243	491.328,459 376.834,123	244	491.328,993 376.831,57	2.609
244	491.328,993 376.831,57	245	491.330,748 376.823,166	8.585	245	491.330,748 376.823,166	246	491.334,224 376.806,53	16.99 5	246	491.334,224 376.806,53	247	491.337,086 376.786,782	19.95 4
247	491.337,086 376.786,782	248	491.337,895 376.781,2	5.64	248	491.337,895 376.781,2	249	491.338,791 376.775,011	6.254	249	491.338,791 376.775,011	250	491.341,212 376.758,309	16.87 7
250	491.341,212 376.758,309	251	491.342,101 376.752,174	6.199	251	491.342,101 376.752,174	252	491.342,456 376.749,724	2.476	252	491.342,456 376.749,724	253	491.343,413 376.743,12	6.673
253	491.343,413 376.743,12	254	491.346,355 376.722,817	20.51 4	254	491.346,355 376.722,817	255	491.349,297 376.702,516	20.51 3	255	491.349,297 376.702,516	256	491.350,168 376.696,503	6.076
256	491.350,168 376.696,503	257	491.352,754 376.678,659	18.03 1	257	491.352,754 376.678,659	258	491.353,34 376.675,41	3.301	258	491.353,34 376.675,41	259	491.355,344 376.664,292	11.29 7
259	491.355,344 376.664,292	260	491.356,19 376.659,596	4.772	260	491.356,19 376.659,596	261	491.356,993 376.655,146	4.522	261	491.356,993 376.655,146	262	491.357,83 376.650,501	4.719
262	491.357,83 376.650,501	263	491.360,427 376.636,096	14.63 7	263	491.360,427 376.636,096	264	491.387,243 376.487,338	151.1 56	264	491.387,243 376.487,338	265	491.388,264 376.481,551	5.876
265	491.388,264 376.481,551	266	491.389,729 376.473,253	8.427	266	491.389,729 376.473,253	267	491.391,189 376.464,982	8.399	267	491.391,189 376.464,982	268	491.392,16 376.459,483	5.584
268	491.392,16 376.459,483	269	491.392,935 376.455,093	4.458	269	491.392,935 376.455,093	270	491.393,902 376.449,616	5.562	270	491.393,902 376.449,616	271	491.397,331 376.430,191	19.72 5
271	491.397,331 376.430,191	272	491.399,053 376.420,437	9.905	272	491.399,053 376.420,437	273	491.400,616 376.411,583	8.992	273	491.400,616 376.411,583	274	491.401,276 376.407,843	3.798
274	491.401,276 376.407,843	275	491.401,746 376.405,181	2.703	275	491.401,746 376.405,181	276	491.402,694 376.399,81	5.454	276	491.402,694 376.399,81	277	491.403,451 376.395,521	4.355
277	491.403,451 376.395,521	278	491.407,405 376.373,122	22.74 5	278	491.407,405 376.373,122	279	491.411,154 376.351,885	21.56 6	279	491.411,154 376.351,885	280	491.411,716 376.348,701	3.233
280	491.411,716 376.348,701	281	491.412,652 376.343,395	5.387	281	491.412,652 376.343,395	282	491.413,516 376.338,502	4.97	282	491.413,516 376.338,502	283	491.414,412 376.333,425	5.155
283	491.414,412 376.333,425	284	491.414,826 376.331,081	2.38	284	491.414,826 376.331,081	285	491.414,936 376.330,456	0.635	285	491.414,936 376.330,456	286	491.416,407 376.322,127	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
286	491.416,407 376.322,127	287	491.416,808 376.319,855	2.307	287	491.416,808 376.319,855	288	491.417,168 376.317,816	2.07	288	491.417,168 376.317,816	289	491.417,305 376.317,04	0.788
289	491.417,305 376.317,04	290	491.418,051 376.312,81	4.296	290	491.418,051 376.312,81	291	491.418,082 376.312,639	0.173	291	491.418,082 376.312,639	292	491.418,985 376.307,522	5.196
292	491.418,985 376.307,522	293	491.419,465 376.304,8	2.764	293	491.419,465 376.304,8	294	491.420,587 376.298,447	6.452	294	491.420,587 376.298,447	295	491.421,334 376.294,212	4.3
295	491.421,334 376.294,212	296	491.422,679 376.286,592	7.738	296	491.422,679 376.286,592	297	491.423,8 376.280,244	6.446	297	491.423,8 376.280,244	298	491.424,302 376.277,4	2.887
298	491.424,302 376.277,4	299	491.425,161 376.272,535	4.94	299	491.425,161 376.272,535	300	491.425,907 376.268,306	4.295	300	491.425,907 376.268,306	301	491.427,03 376.261,944	6.46
301	491.427,03 376.261,944	302	491.428,73 376.252,319	9.774	302	491.428,73 376.252,319	303	491.429,49 376.248,01	4.375	303	491.429,49 376.248,01	304	491.430,894 376.240,056	8.077
304	491.430,894 376.240,056	305	491.432,181 376.232,765	7.404	305	491.432,181 376.232,765	306	491.433,141 376.227,327	5.522	306	491.433,141 376.227,327	307	491.433,718 376.224,06	3.318
307	491.433,718 376.224,06	308	491.434,526 376.219,48	4.651	308	491.434,526 376.219,48	309	491.435,49 376.214,019	5.545	309	491.435,49 376.214,019	310	491.437,923 376.200,238	13.99 4
310	491.437,923 376.200,238	311	491.438,007 376.199,33	0.912	311	491.438,007 376.199,33	312	491.438,208 376.197,154	2.186	312	491.438,208 376.197,154	313	491.438,631 376.192,573	4.601
313	491.438,631 376.192,573	314	491.439,086 376.187,648	4.945	314	491.439,086 376.187,648	315	491.439,869 376.179,179	8.505	315	491.439,869 376.179,179	316	491.440,305 376.174,457	4.742
316	491.440,305 376.174,457	317	491.440,387 376.173,573	0.888	317	491.440,387 376.173,573	318	491.440,939 376.167,595	6.004	318	491.440,939 376.167,595	319	491.442,251 376.153,403	14.25 3
319	491.442,251 376.153,403	320	491.443,537 376.139,484	13.97 9	320	491.443,537 376.139,484	321	491.444,117 376.133,205	6.305	321	491.444,117 376.133,205	322	491.445,871 376.114,225	19.06
322	491.445,871 376.114,225	323	491.446,131 376.111,412	2.825	323	491.446,131 376.111,412	324	491.451,558 376.095,867	16.46 5	324	491.451,558 376.095,867	325	491.453,87 376.089,243	7.017
325	491.453,87 376.089,243	326	491.457,379 376.079,191	10.64 7	326	491.457,379 376.079,191	327	491.461,535 376.067,287	12.60 8	327	491.461,535 376.067,287	328	491.463,197 376.062,527	5.042
328	491.463,197 376.062,527	329	491.465,64 376.055,528	7.413	329	491.465,64 376.055,528	330	491.468,505 376.050,153	6.09	330	491.468,505 376.050,153	331	491.479,658 376.029,227	23.71 3
331	491.479,658 376.029,227	332	491.481,572 376.026,633	3.224	332	491.481,572 376.026,633	333	491.491,025 376.013,823	15.92 1	333	491.491,025 376.013,823	334	491.505,25 375.994,545	23.95 8
334	491.505,25 375.994,545	335	491.515,75 375.980,317	17.68 3	335	491.515,75 375.980,317	336	491.519,869 375.974,735	6.937	336	491.519,869 375.974,735	337	491.521,945 375.971,922	3.496
337	491.521,945 375.971,922	338	491.528,534 375.962,992	11.09 8	338	491.528,534 375.962,992	339	491.528,988 375.962,377	0.764	339	491.528,988 375.962,377	340	491.534,294 375.956,591	7.85
340	491.534,294 375.956,591	341	491.540,504 375.949,82	9.188	341	491.540,504 375.949,82	342	491.544,586 375.945,368	6.041	342	491.544,586 375.945,368	343	491.553,244 375.935,927	12.80 9
343	491.553,244 375.935,927	344	491.558,545 375.930,147	7.843	344	491.558,545 375.930,147	345	491.564,719 375.923,414	9.135	345	491.564,719 375.923,414	346	491.572,95 375.918,143	9.774
346	491.572,95 375.918,143	347	491.587,925 375.908,552	17.78 3	347	491.587,925 375.908,552	348	491.603,352 375.898,672	18.31 9	348	491.603,352 375.898,672	349	491.612,723 375.892,67	11.12 9
349	491.612,723 375.892,67	350	491.629,631 375.881,841	20.07 9	350	491.629,631 375.881,841	351	491.640,698 375.874,754	13.14 2	351	491.640,698 375.874,754	352	491.695,685 375.839,537	65.29 7
352	491.695,685 375.839,537	353	491.705,552 375.833,218	11.71 8	353	491.705,552 375.833,218	354	491.708,33 375.831,439	3.298	354	491.708,33 375.831,439	355	491.709,844 375.829,694	2.311
355	491.709,844 375.829,694	356	491.718,227 375.820,028	12.79 4	356	491.718,227 375.820,028	357	491.725,524 375.811,615	11.13 6	357	491.725,524 375.811,615	358	491.734,667 375.801,073	13.95 5
358	491.734,667 375.801,073	359	491.737,196 375.798,157	3.86	359	491.737,196 375.798,157	360	491.737,907 375.796,845	1.492	360	491.737,907 375.796,845	361	491.738,827 375.795,149	1.929
361	491.738,827 375.795,149	362	491.743,418 375.786,683	9.632	362	491.743,418 375.786,683	363	491.750,952 375.772,791	15.80 3	363	491.750,952 375.772,791	364	491.754,316 375.766,587	7.058
364	491.754,316 375.766,587	365	491.757,867 375.760,039	7.449	365	491.757,867 375.760,039	366	491.758,322 375.759,2	0.954	366	491.758,322 375.759,2	367	491.760,322 375.755,513	4.194
367	491.760,322 375.755,513	368	491.760,957 375.754,341	1.334	368	491.760,957 375.754,341	369	491.762,468 375.751,555	3.169	369	491.762,468 375.751,555	370	491.762,547 375.749,486	2.071
370	491.762,547 375.749,486	371	491.762,78 375.743,424	6.066	371	491.762,78 375.743,424	372	491.762,947 375.739,066	4.362	372	491.762,947 375.739,066	373	491.763,091 375.735,321	3.747
373	491.763,091 375.735,321	374	491.763,254 375.731,059	4.266	374	491.763,254 375.731,059	375	491.763,375 375.727,926	3.135	375	491.763,375 375.727,926	376	491.765,22 375.679,833	48.12 8
376	491.765,22 375.679,833	377	491.765,583 375.670,351	9.489	377	491.765,583 375.670,351	378	491.765,737 375.666,349	4.005	378	491.765,737 375.666,349	379	491.696,887 375.656,665	69.52 8
379	491.696,887 375.656,665	380	491.658,055 375.654,178	38.91 2	380	491.658,055 375.654,178	381	491.606,592 375.655,666	51.48 5	381	491.606,592 375.655,666	382	491.223,55 375.657,171	383.0 45
382	491.223,55 375.657,171	383	491.196,286 375.664,007	28.10 8	383	491.196,286 375.664,007	384	491.174,031 375.678,069	26.32 5	384	491.174,031 375.678,069	385	491.161,674 375.697,046	22.64 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
385	491.161,674 375.697,046	386	491.115,806 375.827,09	137.8 96	386	491.115,806 375.827,09	387	491.064,309 375.972,431	154.1 95	387	491.064,309 375.972,431	388	491.027,987 376.071,419	105.4 42
388	491.027,987 376.071,419	389	491.010,774 376.118,33	49.96 9	389	491.010,774 376.118,33	390	490.936,6 376.338,143	231.9 9	390	490.936,6 376.338,143	391	490.920,083 376.444,837	107.9 65
391	490.920,083 376.444,837	392	490.923,766 377.005,893	561.0 68	392	490.923,766 377.005,893	393	490.924,851 377.058,988	53.10 6	393	490.924,851 377.058,988	1	490.924,854 377.069,582	10.59 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.327	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

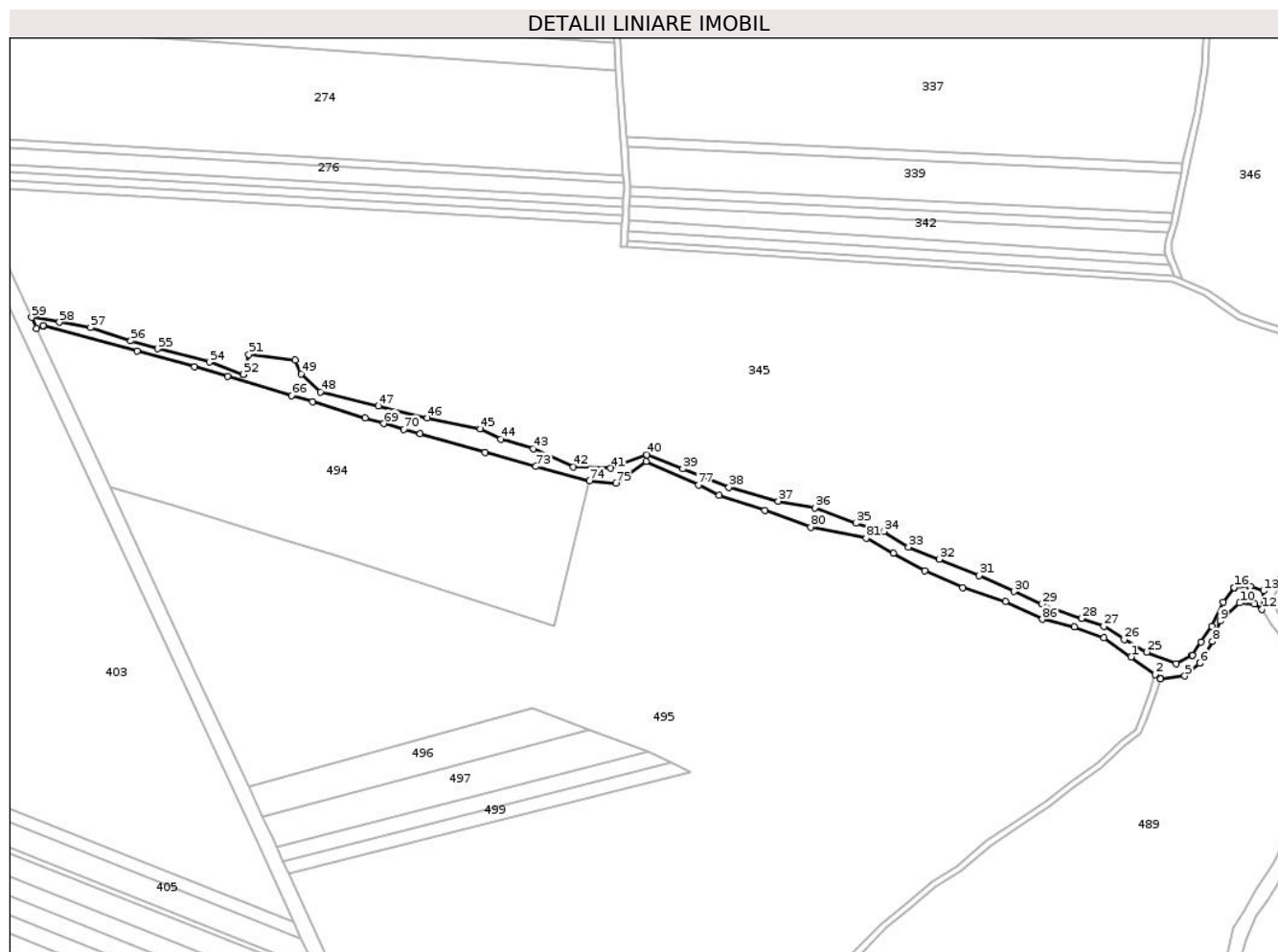
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	7.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.700,422 379.353,129	2	491.715,697 379.341,834	18.998	2	491.715,697 379.341,834	3	491.719,125 379.339,299	4.263	3	491.719,125 379.339,299	4	491.719,2 379.339,307	0.076
4	491.719,2 379.339,307	5	491.734,735 379.340,887	15.615	5	491.734,735 379.340,887	6	491.744,26 379.349,089	12.57	6	491.744,26 379.349,089	7	491.744,284 379.349,129	0.047
7	491.744,284 379.349,129	8	491.752,462 379.362,847	15.971	8	491.752,462 379.362,847	9	491.757,225 379.376,077	14.06	9	491.757,225 379.376,077	10	491.769,66 379.387,454	16.855
10	491.769,66 379.387,454	11	491.779,185 379.386,66	9.558	11	491.779,185 379.386,66	12	491.783,948 379.383,485	5.724	12	491.783,948 379.383,485	13	491.785,041 379.395,105	11.671
13	491.785,041 379.395,105	14	491.776,742 379.398,174	8.848	14	491.776,742 379.398,174	15	491.775,893 379.398,11	0.852	15	491.775,893 379.398,11	16	491.766,19 379.397,382	9.73
16	491.766,19 379.397,382	17	491.766,168 379.397,381	0.022	17	491.766,168 379.397,381	18	491.766,159 379.397,38	0.009	18	491.766,159 379.397,38	19	491.759,28 379.387,855	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.759,28 379.387,855	20	491.751,871 379.372,774	16.80 3	20	491.751,871 379.372,774	21	491.744,992 379.362,72	12.18 2	21	491.744,992 379.362,72	22	491.739,472 379.354,308	10.06 1
22	491.739,472 379.354,308	23	491.739,436 379.354,253	0.067	23	491.739,436 379.354,253	24	491.729,117 379.348,697	11.72	24	491.729,117 379.348,697	25	491.710,596 379.356,105	19.94 8
25	491.710,596 379.356,105	26	491.696,044 379.364,307	16.70 4	26	491.696,044 379.364,307	27	491.683,079 379.372,509	15.34 1	27	491.683,079 379.372,509	28	491.668,792 379.377,536	15.14 6
28	491.668,792 379.377,536	29	491.643,392 379.386,797	27.03 5	29	491.643,392 379.386,797	30	491.625,665 379.394,734	19.42 3	30	491.625,665 379.394,734	31	491.603,44 379.405,053	24.50 4
31	491.603,44 379.405,053	32	491.578,04 379.415,372	27.41 6	32	491.578,04 379.415,372	33	491.558,46 379.423,045	21.02 9	33	491.558,46 379.423,045	34	491.542,85 379.433,099	18.56 8
34	491.542,85 379.433,099	35	491.524,858 379.438,391	18.75 4	35	491.524,858 379.438,391	36	491.498,665 379.448,18	27.96 3	36	491.498,665 379.448,18	37	491.475,381 379.452,413	23.66 5
37	491.475,381 379.452,413	38	491.443,896 379.461,145	32.67 4	38	491.443,896 379.461,145	39	491.414,527 379.473,051	31.69	39	491.414,527 379.473,051	40	491.391,508 379.482,047	24.71 4
40	491.391,508 379.482,047	41	491.368,489 379.473,316	24.61 9	41	491.368,489 379.473,316	42	491.344,677 379.474,109	23.82 6	42	491.344,677 379.474,109	43	491.319,012 379.485,751	28.18 2
43	491.319,012 379.485,751	44	491.298,374 379.491,836	21.51 6	44	491.298,374 379.491,836	45	491.285,41 379.498,451	14.55 5	45	491.285,41 379.498,451	46	491.251,543 379.505,33	34.55 8
46	491.251,543 379.505,33	47	491.220,322 379.513,003	32.15	47	491.220,322 379.513,003	48	491.183,28 379.521,999	38.11 9	48	491.183,28 379.521,999	49	491.171,11 379.533,376	16.66
49	491.171,11 379.533,376	50	491.167,405 379.542,107	9.485	50	491.167,405 379.542,107	51	491.137,772 379.545,812	29.86 4	51	491.137,772 379.545,812	52	491.134,093 379.533,197	13.14
52	491.134,093 379.533,197	53	491.134,068 379.533,111	0.089	53	491.134,068 379.533,111	54	491.112,637 379.541,049	22.85 4	54	491.112,637 379.541,049	55	491.079,564 379.549,516	34.13 9
55	491.079,564 379.549,516	56	491.062,366 379.554,543	17.91 8	56	491.062,366 379.554,543	57	491.036,701 379.563,01	27.02 5	57	491.036,701 379.563,01	58	491.016,857 379.566,449	20.14
58	491.016,857 379.566,449	59	490.999,107 379.569,434	18.0	59	490.999,107 379.569,434	60	491.002,346 379.562,438	7.71	60	491.002,346 379.562,438	61	491.006,609 379.564,411	4.698
61	491.006,609 379.564,411	62	491.006,78 379.564,364	0.178	62	491.006,78 379.564,364	63	491.066,335 379.548,042	61.75 1	63	491.066,335 379.548,042	64	491.103,044 379.537,981	38.06 3
64	491.103,044 379.537,981	65	491.124,045 379.531,789	21.89 5	65	491.124,045 379.531,789	66	491.164,907 379.519,74	42.60 1	66	491.164,907 379.519,74	67	491.178,239 379.515,685	13.93 5
67	491.178,239 379.515,685	68	491.212,0 379.505,416	35.28 8	68	491.212,0 379.505,416	69	491.223,632 379.501,756	12.19 4	69	491.223,632 379.501,756	70	491.236,659 379.498,098	13.53 1
70	491.236,659 379.498,098	71	491.246,944 379.495,21	10.68 3	71	491.246,944 379.495,21	72	491.288,517 379.483,536	43.18 1	72	491.288,517 379.483,536	73	491.320,807 379.474,469	33.53 8
73	491.320,807 379.474,469	74	491.355,127 379.465,273	35.53 1	74	491.355,127 379.465,273	75	491.371,703 379.463,831	16.63 8	75	491.371,703 379.463,831	76	491.391,176 379.477,801	23.96 6
76	491.391,176 379.477,801	77	491.424,408 379.462,561	36.56	77	491.424,408 379.462,561	78	491.437,743 379.456,211	14.77	78	491.437,743 379.456,211	79	491.466,741 379.446,474	30.58 9
79	491.466,741 379.446,474	80	491.495,951 379.435,891	31.06 8	80	491.495,951 379.435,891	81	491.531,511 379.428,694	36.28 1	81	491.531,511 379.428,694	82	491.548,868 379.419,169	19.79 9
82	491.548,868 379.419,169	83	491.568,765 379.407,951	22.84 1	83	491.568,765 379.407,951	84	491.592,895 379.397,367	26.34 9	84	491.592,895 379.397,367	85	491.620,2 379.388,266	28.78 2
85	491.620,2 379.388,266	86	491.643,695 379.377,047	26.03 6	86	491.643,695 379.377,047	87	491.664,227 379.372,179	21.10 1	87	491.664,227 379.372,179	88	491.683,065 379.365,406	20.01 9
88	491.683,065 379.365,406	1	491.700,422 379.353,129	21.26										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.464	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

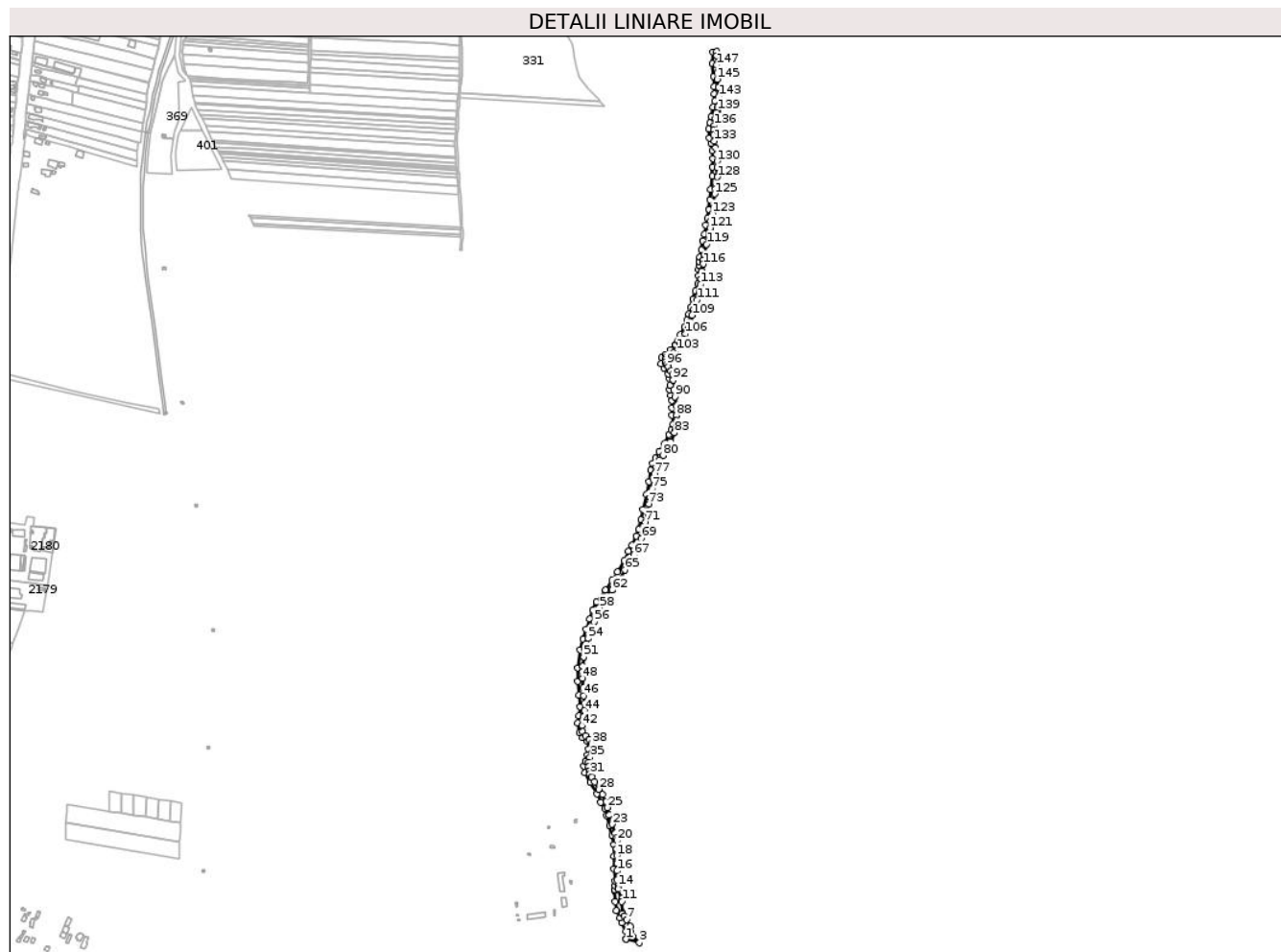
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.712,073 378.214,667	2	491.711,981 378.214,553	0.147	2	491.711,981 378.214,553	3	491.739,693 378.207,485	28.6	3	491.739,693 378.207,485	4	491.725,512 378.219,762	18.757
4	491.725,512 378.219,762	5	491.720,398 378.231,408	12.72	5	491.720,398 378.231,408	6	491.720,81 378.241,26	9.861	6	491.720,81 378.241,26	7	491.713,586 378.254,16	14.785
7	491.713,586 378.254,16	8	491.708,094 378.261,91	9.499	8	491.708,094 378.261,91	9	491.705,565 378.266,86	5.559	9	491.705,565 378.266,86	10	491.705,003 378.268,683	1.908
10	491.705,003 378.268,683	11	491.703,99 378.291,241	22.581	11	491.703,99 378.291,241	12	491.703,575 378.297,027	5.8	12	491.703,575 378.297,027	13	491.696,937 378.316,494	20.568
13	491.696,937 378.316,494	14	491.696,299 378.321,383	4.931	14	491.696,299 378.321,383	15	491.694,397 378.335,967	14.707	15	491.694,397 378.335,967	16	491.694,185 378.353,535	17.57
16	491.694,185 378.353,535	17	491.694,185 378.368,352	14.817	17	491.694,185 378.368,352	18	491.693,55 378.384,227	15.888	18	491.693,55 378.384,227	19	491.693,338 378.398,197	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.693,338 378.398,197	20	491.693,973 378.414,919	16.73 4	20	491.693,973 378.414,919	21	491.692,762 378.420,294	5.51	21	491.692,762 378.420,294	22	491.690,587 378.429,947	9.896
22	491.690,587 378.429,947	23	491.684,025 378.448,15	19.35	23	491.684,025 378.448,15	24	491.677,675 378.466,989	19.88	24	491.677,675 378.466,989	25	491.674,923 378.482,229	15.48 6
25	491.674,923 378.482,229	26	491.671,748 378.494,082	12.27 1	26	491.671,748 378.494,082	27	491.664,552 378.508,264	15.90 3	27	491.664,552 378.508,264	28	491.656,72 378.518,847	13.16 6
28	491.656,72 378.518,847	29	491.648,041 378.533,876	17.35 4	29	491.648,041 378.533,876	30	491.642,326 378.543,824	11.47 3	30	491.642,326 378.543,824	31	491.638,94 378.550,174	7.197
31	491.638,94 378.550,174	32	491.637,035 378.556,736	6.833	32	491.637,035 378.556,736	33	491.635,977 378.564,567	7.903	33	491.635,977 378.564,567	34	491.636,823 378.574,092	9.563
34	491.636,823 378.574,092	35	491.638,94 378.583,829	9.964	35	491.638,94 378.583,829	36	491.642,326 378.591,661	8.533	36	491.642,326 378.591,661	37	491.644,443 378.603,937	12.45 8
37	491.644,443 378.603,937	38	491.642,115 378.612,404	8.781	38	491.642,115 378.612,404	39	491.637,881 378.620,236	8.903	39	491.637,881 378.620,236	40	491.630,05 378.627,221	10.49 4
40	491.630,05 378.627,221	41	491.623,911 378.636,111	10.80 3	41	491.623,911 378.636,111	42	491.623,065 378.648,176	12.09 5	42	491.623,065 378.648,176	43	491.625,605 378.665,532	17.54 2
43	491.625,605 378.665,532	44	491.627,933 378.679,079	13.74 5	44	491.627,933 378.679,079	45	491.628,568 378.694,743	15.67 6	45	491.628,568 378.694,743	46	491.626,028 378.709,348	14.82 4
46	491.626,028 378.709,348	47	491.624,97 378.724,588	15.27 7	47	491.624,97 378.724,588	48	491.624,123 378.744,061	19.49 2	48	491.624,123 378.744,061	49	491.624,335 378.757,608	13.54 8
49	491.624,335 378.757,608	50	491.624,335 378.769,249	11.64 2	50	491.624,335 378.769,249	51	491.625,816 378.788,088	18.89 7	51	491.625,816 378.788,088	52	491.628,356 378.802,058	14.19 9
52	491.628,356 378.802,058	53	491.631,531 378.813,911	12.27 1	53	491.631,531 378.813,911	54	491.635,553 378.825,341	12.11 7	54	491.635,553 378.825,341	55	491.640,633 378.841,216	16.66 8
55	491.640,633 378.841,216	56	491.647,195 378.859,208	19.15 1	56	491.647,195 378.859,208	57	491.651,64 378.873,813	15.26 6	57	491.651,64 378.873,813	58	491.658,625 378.887,783	15.61 9
58	491.658,625 378.887,783	59	491.664,552 378.898,366	12.13	59	491.664,552 378.898,366	60	491.673,23 378.911,49	15.73 3	60	491.673,23 378.911,49	61	491.673,259 378.911,522	0.044
61	491.673,259 378.911,522	62	491.684,025 378.923,343	15.98 8	62	491.684,025 378.923,343	63	491.684,043 378.923,369	0.032	63	491.684,043 378.923,369	64	491.697,572 378.943,451	24.21 4
64	491.697,572 378.943,451	65	491.710,483 378.964,618	24.79 4	65	491.710,483 378.964,618	66	491.719,373 378.980,916	18.56 5	66	491.719,373 378.980,916	67	491.728,475 378.994,887	16.67 3
67	491.728,475 378.994,887	68	491.736,73 379.011,608	18.64 8	68	491.736,73 379.011,608	69	491.743,292 379.028,542	18.16	69	491.743,292 379.028,542	70	491.748,16 379.044,84	17.01
70	491.748,16 379.044,84	71	491.751,123 379.061,562	16.98 2	71	491.751,123 379.061,562	72	491.755,357 379.082,093	20.96 4	72	491.755,357 379.082,093	73	491.758,743 379.098,815	17.06 1
73	491.758,743 379.098,815	74	491.761,495 379.112,15	13.61 6	74	491.761,495 379.112,15	75	491.764,67 379.129,083	17.22 8	75	491.764,67 379.129,083	76	491.767,21 379.148,768	19.84 8
76	491.767,21 379.148,768	77	491.770,597 379.159,987	11.71 8	77	491.770,597 379.159,987	78	491.773,983 379.173,322	13.75 8	78	491.773,983 379.173,322	79	491.780,333 379.187,715	15.73 2
79	491.780,333 379.187,715	80	491.787,107 379.197,029	11.51 6	80	491.787,107 379.197,029	81	491.793,457 379.207,612	12.34 2	81	491.793,457 379.207,612	82	491.803,194 379.224,969	19.90 1
82	491.803,194 379.224,969	83	491.810,956 379.242,968	19.60 2	83	491.810,956 379.242,968	84	491.812,036 379.247,51	4.668	84	491.812,036 379.247,51	85	491.814,438 379.255,047	7.91
85	491.814,438 379.255,047	86	491.814,524 379.262,429	7.383	86	491.814,524 379.262,429	87	491.814,582 379.267,425	4.996	87	491.814,582 379.267,425	88	491.814,703 379.277,801	10.37 7
88	491.814,703 379.277,801	89	491.814,967 379.297,38	19.58 1	89	491.814,967 379.297,38	90	491.811,792 379.316,165	19.05 2	90	491.811,792 379.316,165	91	491.808,882 379.330,453	14.58 1
91	491.808,882 379.330,453	92	491.807,824 379.350,297	19.87 2	92	491.807,824 379.350,297	93	491.806,501 379.360,615	10.40 3	93	491.806,501 379.360,615	94	491.803,061 379.369,082	9.139
94	491.803,061 379.369,082	95	491.798,299 379.377,284	9.485	95	491.798,299 379.377,284	96	491.794,33 379.380,988	5.429	96	491.794,33 379.380,988	97	491.791,949 379.386,28	5.803
97	491.791,949 379.386,28	98	491.791,949 379.392,365	6.085	98	491.791,949 379.392,365	99	491.794,065 379.396,599	4.733	99	491.794,065 379.396,599	100	491.794,139 379.396,641	0.085
100	491.794,139 379.396,641	101	491.801,474 379.400,832	8.447	101	491.801,474 379.400,832	102	491.808,353 379.405,066	8.077	102	491.808,353 379.405,066	103	491.815,497 379.410,357	8.89
103	491.815,497 379.410,357	104	491.822,111 379.423,057	14.31 9	104	491.822,111 379.423,057	105	491.829,255 379.433,376	12.55	105	491.829,255 379.433,376	106	491.833,224 379.443,959	11.30 3
106	491.833,224 379.443,959	107	491.840,103 379.456,659	14.44 3	107	491.840,103 379.456,659	108	491.843,543 379.468,036	11.88 6	108	491.843,543 379.468,036	109	491.846,453 379.481,266	13.54 6
109	491.846,453 379.481,266	110	491.850,422 379.494,23	13.55 8	110	491.850,422 379.494,23	111	491.856,507 379.512,751	19.49 5	111	491.856,507 379.512,751	112	491.861,534 379.528,891	16.90 4
112	491.861,534 379.528,891	113	491.863,651 379.544,237	15.49 1	113	491.863,651 379.544,237	114	491.865,238 379.555,614	11.48 7	114	491.865,238 379.555,614	115	491.867,091 379.570,695	15.19 5
115	491.867,091 379.570,695	116	491.869,207 379.585,512	14.96 7	116	491.869,207 379.585,512	117	491.868,678 379.593,449	7.955	117	491.868,678 379.593,449	118	491.872,118 379.604,562	11.63 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	491.872,118 379.604,562	119	491.876,086 379.625,729	21.53 6	119	491.876,086 379.625,729	120	491.881,113 379.645,043	19.95 8	120	491.881,113 379.645,043	121	491.882,966 379.658,537	13.62
121	491.882,966 379.658,537	122	491.884,818 379.672,824	14.40 7	122	491.884,818 379.672,824	123	491.887,728 379.688,435	15.87 9	123	491.887,728 379.688,435	124	491.890,109 379.701,929	13.70 2
124	491.890,109 379.701,929	125	491.892,49 379.727,858	26.03 8	125	491.892,49 379.727,858	126	491.894,607 379.738,177	10.53 4	126	491.894,607 379.738,177	127	491.896,459 379.749,025	11.00 5
127	491.896,459 379.749,025	128	491.898,047 379.762,254	13.32 4	128	491.898,047 379.762,254	129	491.898,311 379.781,039	18.78 7	129	491.898,311 379.781,039	130	491.897,518 379.794,268	13.25 3
130	491.897,518 379.794,268	131	491.896,195 379.808,291	14.08 5	131	491.896,195 379.808,291	132	491.894,607 379.821,785	13.58 7	132	491.894,607 379.821,785	133	491.892,226 379.835,014	13.44 2
133	491.892,226 379.835,014	134	491.890,374 379.847,45	12.57 3	134	491.890,374 379.847,45	135	491.890,109 379.857,769	10.32 2	135	491.890,109 379.857,769	136	491.890,903 379.865,706	7.977
136	491.890,903 379.865,706	137	491.894,078 379.880,523	15.15 3	137	491.894,078 379.880,523	138	491.896,421 379.893,556	13.24 2	138	491.896,421 379.893,556	139	491.897,607 379.896,916	3.562
139	491.897,607 379.896,916	140	491.899,596 379.902,552	5.977	140	491.899,596 379.902,552	141	491.901,021 379.906,589	4.281	141	491.901,021 379.906,589	142	491.902,771 379.911,548	5.259
142	491.902,771 379.911,548	143	491.900,957 379.925,767	14.33 4	143	491.900,957 379.925,767	144	491.900,163 379.944,552	18.80 2	144	491.900,163 379.944,552	145	491.897,253 379.960,956	16.66
145	491.897,253 379.960,956	146	491.898,311 379.973,921	13.00 8	146	491.898,311 379.973,921	147	491.896,459 379.989,796	15.98 3	147	491.896,459 379.989,796	148	491.896,123 380.008,286	18.49 4
148	491.896,123 380.008,286	149	491.896,558 380.017,282	9.006	149	491.896,558 380.017,282	150	491.889,076 380.016,122	7.571	150	491.889,076 380.016,122	151	491.887,964 379.992,27	23.87 8
151	491.887,964 379.992,27	152	491.889,817 379.966,341	25.99 5	152	491.889,817 379.966,341	153	491.891,139 379.945,704	20.68	153	491.891,139 379.945,704	154	491.891,933 379.930,887	14.83 8
154	491.891,933 379.930,887	155	491.892,727 379.915,806	15.10 2	155	491.892,727 379.915,806	156	491.889,552 379.903,635	12.57 8	156	491.889,552 379.903,635	157	491.885,848 379.884,32	19.66 7
157	491.885,848 379.884,32	158	491.883,466 379.872,678	11.88 3	158	491.883,466 379.872,678	159	491.880,821 379.859,714	13.23 2	159	491.880,821 379.859,714	160	491.882,144 379.841,722	18.04
160	491.882,144 379.841,722	161	491.885,848 379.830,874	11.46 3	161	491.885,848 379.830,874	162	491.887,435 379.816,058	14.90 2	162	491.887,435 379.816,058	163	491.889,552 379.799,389	16.80 3
163	491.889,552 379.799,389	164	491.888,494 379.782,984	16.43 8	164	491.888,494 379.782,984	165	491.887,964 379.763,405	19.58 6	165	491.887,964 379.763,405	166	491.884,789 379.737,476	26.12 3
166	491.884,789 379.737,476	167	491.882,673 379.715,78	21.79 9	167	491.882,673 379.715,78	168	491.880,821 379.696,995	18.87 6	168	491.880,821 379.696,995	169	491.877,646 379.678,474	18.79 1
169	491.877,646 379.678,474	170	491.875,0 379.664,186	14.53	170	491.875,0 379.664,186	171	491.872,089 379.646,195	18.22 6	171	491.872,089 379.646,195	172	491.868,65 379.632,701	13.92 5
172	491.868,65 379.632,701	173	491.865,739 379.614,18	18.74 8	173	491.865,739 379.614,18	174	491.862,3 379.599,892	14.69 6	174	491.862,3 379.599,892	175	491.861,464 379.591,166	8.766
175	491.861,464 379.591,166	176	491.860,776 379.583,982	7.217	176	491.860,776 379.583,982	177	491.859,918 379.575,022	9.001	177	491.859,918 379.575,022	178	491.859,654 379.560,999	14.02 5
178	491.859,654 379.560,999	179	491.858,066 379.545,917	15.16 5	179	491.858,066 379.545,917	180	491.853,569 379.530,307	16.24 6	180	491.853,569 379.530,307	181	491.848,277 379.514,961	16.23 3
181	491.848,277 379.514,961	182	491.843,779 379.496,969	18.54 5	182	491.843,779 379.496,969	183	491.839,545 379.484,534	13.13 6	183	491.839,545 379.484,534	184	491.835,841 379.472,098	12.97 5
184	491.835,841 379.472,098	185	491.831,873 379.458,605	14.06 5	185	491.831,873 379.458,605	186	491.823,406 379.441,671	18.93 2	186	491.823,406 379.441,671	187	491.817,85 379.430,294	12.66 1
187	491.817,85 379.430,294	188	491.813,362 379.421,32	10.03 4	188	491.813,362 379.421,32	189	491.813,357 379.421,308	0.013	189	491.813,357 379.421,308	190	491.813,352 379.421,298	0.011
190	491.813,352 379.421,298	191	491.802,768 379.411,244	14.59 8	191	491.802,768 379.411,244	192	491.792,714 379.401,719	13.85	192	491.792,714 379.401,719	193	491.785,041 379.395,105	10.13 1
193	491.785,041 379.395,105	194	491.783,948 379.383,485	11.67 1	194	491.783,948 379.383,485	195	491.789,768 379.374,489	10.71 5	195	491.789,768 379.374,489	196	491.798,5 379.362,847	14.55 2
196	491.798,5 379.362,847	197	491.800,352 379.353,058	9.963	197	491.800,352 379.353,058	198	491.801,41 379.339,299	13.79 9	198	491.801,41 379.339,299	199	491.800,616 379.330,568	8.767
199	491.800,616 379.330,568	200	491.802,733 379.319,191	11.57 2	200	491.802,733 379.319,191	201	491.805,114 379.308,872	10.59	201	491.805,114 379.308,872	202	491.806,173 379.293,262	15.64 6
202	491.806,173 379.293,262	203	491.805,908 379.278,71	14.55 5	203	491.805,908 379.278,71	204	491.807,76 379.260,983	17.82 4	204	491.807,76 379.260,983	205	491.804,585 379.249,076	12.32 2
205	491.804,585 379.249,076	206	491.800,087 379.239,287	10.77 3	206	491.800,087 379.239,287	207	491.790,827 379.221,295	20.23 5	207	491.790,827 379.221,295	208	491.780,244 379.204,626	19.74 5
208	491.780,244 379.204,626	209	491.772,306 379.191,132	15.65 5	209	491.772,306 379.191,132	210	491.765,956 379.180,284	12.57	210	491.765,956 379.180,284	211	491.762,781 379.166,791	13.86 2
211	491.762,781 379.166,791	212	491.758,548 379.143,772	23.40 5	212	491.758,548 379.143,772	213	491.753,785 379.117,314	26.88 4	213	491.753,785 379.117,314	214	491.746,641 379.087,68	30.48 2
214	491.746,641 379.087,68	215	491.742,673 379.065,72	22.31 6	215	491.742,673 379.065,72	216	491.738,704 379.047,199	18.94 1	216	491.738,704 379.047,199	217	491.733,148 379.033,44	14.83 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	491.733,148 379.033,44	218	491.724,945 379.014,126	20.98 4	218	491.724,945 379.014,126	219	491.716,743 379.001,955	14.67 7	219	491.716,743 379.001,955	220	491.708,541 378.982,905	20.74 1
220	491.708,541 378.982,905	221	491.694,783 378.960,415	26.36 4	221	491.694,783 378.960,415	222	491.684,199 378.943,482	19.96 9	222	491.684,199 378.943,482	223	491.670,97 378.923,374	24.07
223	491.670,97 378.923,374	224	491.652,714 378.898,767	30.63 9	224	491.652,714 378.898,767	225	491.645,306 378.883,686	16.80 3	225	491.645,306 378.883,686	226	491.638,162 378.865,165	19.85 1
226	491.638,162 378.865,165	227	491.631,283 378.844,263	22.00 5	227	491.631,283 378.844,263	228	491.624,668 378.823,89	21.42	228	491.624,668 378.823,89	229	491.619,112 378.801,665	22.90 9
229	491.619,112 378.801,665	230	491.614,349 378.765,682	36.29 7	230	491.614,349 378.765,682	231	491.614,085 378.738,694	26.98 9	231	491.614,085 378.738,694	232	491.616,995 378.710,648	28.19 6
232	491.616,995 378.710,648	233	491.619,376 378.686,306	24.45 8	233	491.619,376 378.686,306	234	491.616,995 378.668,05	18.41 1	234	491.616,995 378.668,05	235	491.614,085 378.653,234	15.1
235	491.614,085 378.653,234	236	491.617,26 378.633,39	20.09 6	236	491.617,26 378.633,39	237	491.624,404 378.624,394	11.48 7	237	491.624,404 378.624,394	238	491.633,399 378.616,721	11.82 4
238	491.633,399 378.616,721	239	491.636,574 378.600,581	16.44 9	239	491.636,574 378.600,581	240	491.633,929 378.588,94	11.93 9	240	491.633,929 378.588,94	241	491.630,489 378.576,504	12.90 2
241	491.630,489 378.576,504	242	491.626,785 378.566,45	10.71 5	242	491.626,785 378.566,45	243	491.629,166 378.552,956	13.70 2	243	491.629,166 378.552,956	244	491.640,014 378.533,377	22.38 4
244	491.640,014 378.533,377	245	491.653,243 378.510,358	26.55	245	491.653,243 378.510,358	246	491.660,916 378.492,631	19.31 6	246	491.660,916 378.492,631	247	491.669,118 378.480,196	14.89 7
247	491.669,118 378.480,196	248	491.673,352 378.465,114	15.66 4	248	491.673,352 378.465,114	249	491.679,437 378.445,271	20.75 6	249	491.679,437 378.445,271	250	491.684,729 378.425,691	20.28 2
250	491.684,729 378.425,691	251	491.688,168 378.406,906	19.09 8	251	491.688,168 378.406,906	252	491.687,639 378.383,622	23.28 9	252	491.687,639 378.383,622	253	491.687,639 378.357,693	25.92 9
253	491.687,639 378.357,693	254	491.690,02 378.333,616	24.19 5	254	491.690,02 378.333,616	255	491.689,695 378.322,72	10.90 1	255	491.689,695 378.322,72	256	491.689,491 378.315,889	6.834
256	491.689,491 378.315,889	257	491.689,623 378.313,443	2.45	257	491.689,623 378.313,443	258	491.690,814 378.291,283	22.19 2	258	491.690,814 378.291,283	259	491.692,402 378.272,497	18.85 2
259	491.692,402 378.272,497	260	491.699,545 378.258,21	15.97 4	260	491.699,545 378.258,21	261	491.703,779 378.247,891	11.15 3	261	491.703,779 378.247,891	262	491.712,51 378.230,693	19.28 7
262	491.712,51 378.230,693	263	491.715,42 378.218,787	12.25 7	263	491.715,42 378.218,787	1	491.712,073 378.214,667	5.308					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.803	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

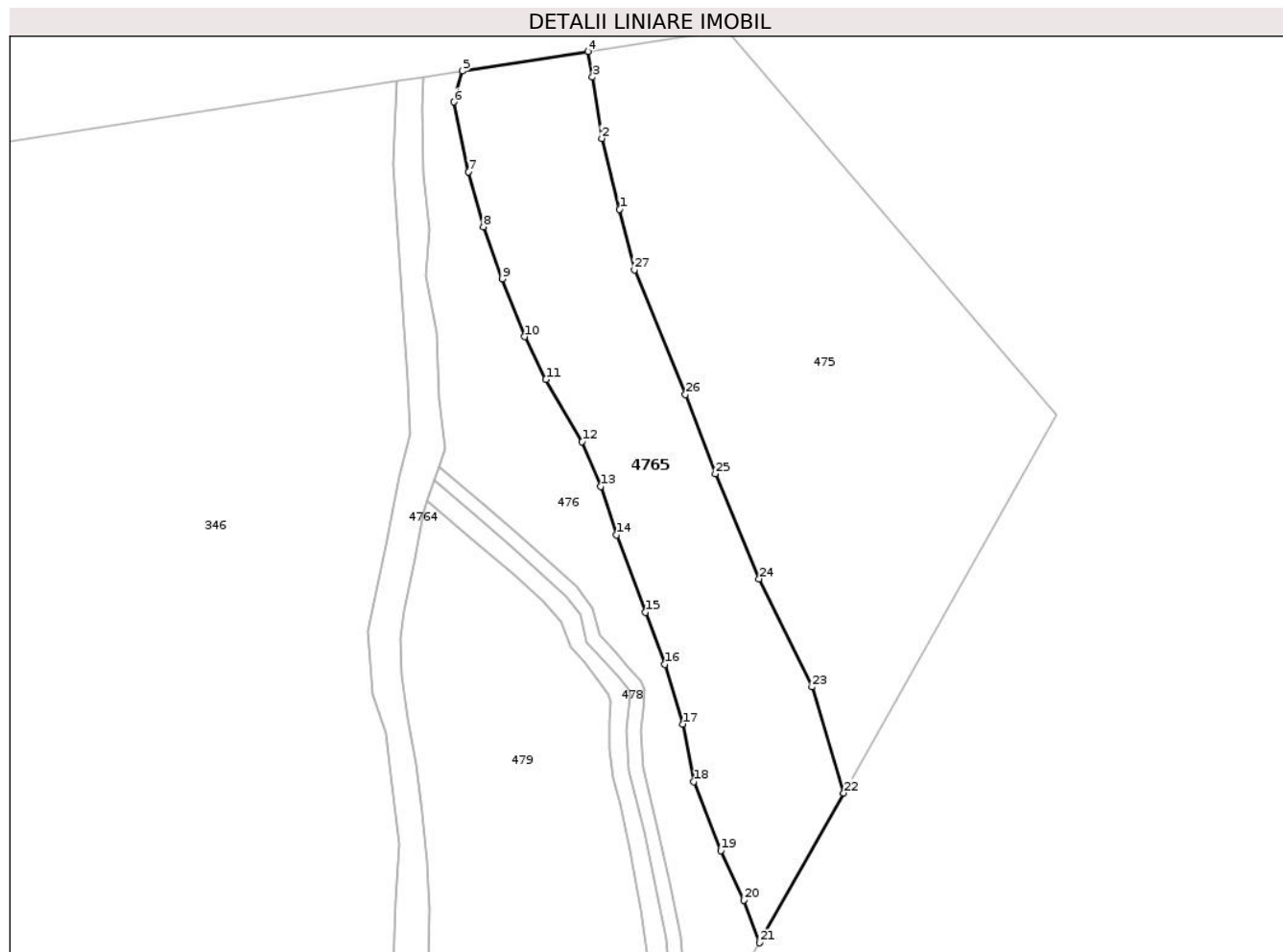
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.952,306 379.979,676	2	491.947,279 379.999,784	20.727	2	491.947,279 379.999,784	3	491.944,633 380.017,246	17.662
3	491.944,633 380.017,246	4	491.943,308 380.024,525	7.399	4	491.943,308 380.024,525	5	491.907,582 380.018,99	36.152
5	491.907,582 380.018,99	6	491.905,19 380.010,169	9.139	6	491.905,19 380.010,169	7	491.909,424 379.990,325	20.29
7	491.909,424 379.990,325	8	491.913,657 379.974,715	16.174	8	491.913,657 379.974,715	9	491.918,949 379.959,898	15.733
9	491.918,949 379.959,898	10	491.925,299 379.943,494	17.59	10	491.925,299 379.943,494	11	491.931,384 379.931,323	13.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.931,384 379.931,323	12	491.941,703 379.913,596	20.512
13	491.946,995 379.900,896	14	491.951,493 379.887,137	14.475
15	491.959,695 379.865,177	16	491.965,251 379.850,36	15.824
17	491.970,278 379.833,427	18	491.973,453 379.817,023	16.709
19	491.981,126 379.797,443	20	491.987,741 379.783,42	15.505
21	491.992,155 379.771,274	22	492.016,066 379.813,832	48.814
23	492.007,075 379.843,944	24	491.991,993 379.874,636	34.197
25	491.979,558 379.904,534	26	491.971,091 379.927,023	24.031
27	491.956,539 379.962,477	1	491.952,306 379.979,676	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.941,703 379.913,596	13	491.946,995 379.900,896	13.758
14	491.951,493 379.887,137	15	491.959,695 379.865,177	23.442
16	491.965,251 379.850,36	17	491.970,278 379.833,427	17.664
18	491.973,453 379.817,023	19	491.981,126 379.797,443	21.029
20	491.987,741 379.783,42	21	491.992,155 379.771,274	12.924
22	492.016,066 379.813,832	23	492.007,075 379.843,944	31.426
24	491.991,993 379.874,636	25	491.979,558 379.904,534	32.381
26	491.971,091 379.927,023	27	491.956,539 379.962,477	38.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.313	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

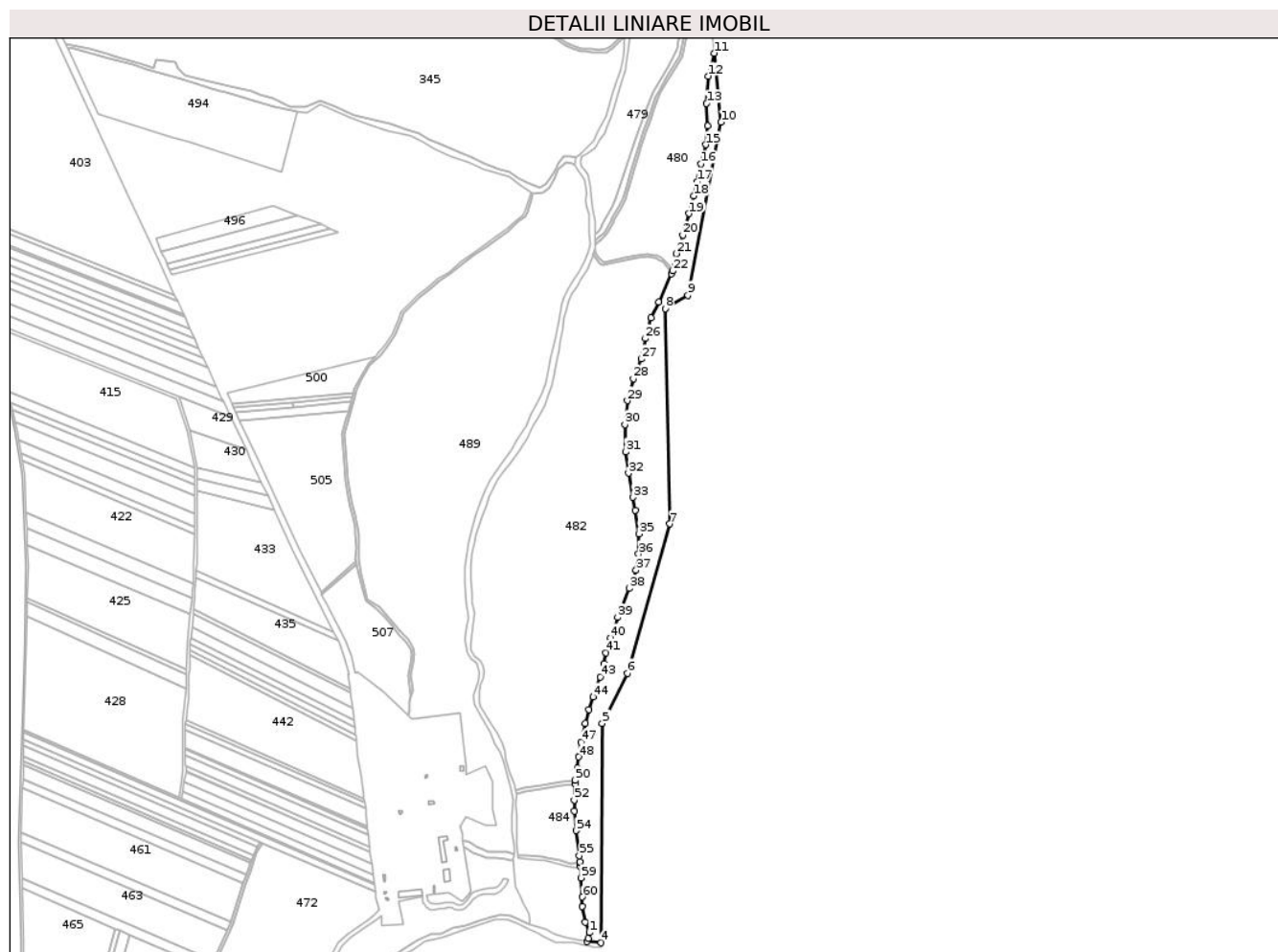
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	48.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.805,927 378.201,848	2	491.804,869 378.193,117	8.795	2	491.804,869 378.193,117	3	491.802,371 378.188,271	5.452	3	491.802,371 378.188,271	4	491.824,205 378.186,148	21.937
4	491.824,205 378.186,148	5	491.825,836 378.524,203	338.059	5	491.825,836 378.524,203	6	491.864,413 378.601,38	86.282	6	491.864,413 378.601,38	7	491.930,111 378.831,257	239.081
7	491.930,111 378.831,257	8	491.923,194 379.163,026	331.841	8	491.923,194 379.163,026	9	491.958,185 379.183,433	40.507	9	491.958,185 379.183,433	10	492.009,018 379.449,725	271.101
10	492.009,018 379.449,725	11	491.998,356 379.556,06	106.868	11	491.998,356 379.556,06	12	491.989,328 379.520,953	36.249	12	491.989,328 379.520,953	13	491.986,682 379.478,62	42.416
13	491.986,682 379.478,62	14	491.988,713 379.443,917	34.762	14	491.988,713 379.443,917	15	491.985,207 379.415,281	28.85	15	491.985,207 379.415,281	16	491.978,063 379.385,647	30.482
16	491.978,063 379.385,647	17	491.972,018 379.358,217	28.089	17	491.972,018 379.358,217	18	491.966,835 379.336,471	22.355	18	491.966,835 379.336,471	19	491.959,826 379.309,222	28.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.959,826 379.309,222	20	491.950,065 379.275,862	34.75 9	20	491.950,065 379.275,862	21	491.940,579 379.247,374	30.02 7	21	491.940,579 379.247,374	22	491.934,758 379.220,915	27.09 1
22	491.934,758 379.220,915	23	491.932,762 379.216,486	4.858	23	491.932,762 379.216,486	24	491.913,062 379.172,761	47.95 8	24	491.913,062 379.172,761	25	491.901,42 379.148,684	26.74 4
25	491.901,42 379.148,684	26	491.892,424 379.116,669	33.25 4	26	491.892,424 379.116,669	27	491.885,81 379.085,184	32.17 3	27	491.885,81 379.085,184	28	491.873,988 379.054,693	32.70 2
28	491.873,988 379.054,693	29	491.864,525 379.020,967	35.02 9	29	491.864,525 379.020,967	30	491.860,885 378.984,51	36.63 9	30	491.860,885 378.984,51	31	491.862,346 378.941,983	42.55 2
31	491.862,346 378.941,983	32	491.866,329 378.909,374	32.85 1	32	491.866,329 378.909,374	33	491.872,938 378.872,218	37.73 9	33	491.872,938 378.872,218	34	491.876,73 378.852,411	20.16 7
34	491.876,73 378.852,411	35	491.882,705 378.815,848	37.04 8	35	491.882,705 378.815,848	36	491.881,732 378.784,647	31.21 6	36	491.881,732 378.784,647	37	491.878,307 378.760,05	24.83 4
37	491.878,307 378.760,05	38	491.867,711 378.731,689	30.27 6	38	491.867,711 378.731,689	39	491.849,719 378.687,239	47.95 3	39	491.849,719 378.687,239	40	491.838,964 378.655,49	33.52 1
40	491.838,964 378.655,49	41	491.831,82 378.633,0	23.59 7	41	491.831,82 378.633,0	42	491.828,49 378.615,493	17.82 1	42	491.828,49 378.615,493	43	491.822,591 378.595,622	20.72 8
43	491.822,591 378.595,622	44	491.811,752 378.564,846	32.62 8	44	491.811,752 378.564,846	45	491.805,012 378.545,146	20.82 1	45	491.805,012 378.545,146	46	491.800,167 378.524,163	21.53 6
46	491.800,167 378.524,163	47	491.793,086 378.495,096	29.91 7	47	491.793,086 378.495,096	48	491.789,573 378.472,239	23.12 6	48	491.789,573 378.472,239	49	491.787,449 378.455,382	16.99
49	491.787,449 378.455,382	50	491.784,378 378.436,316	19.31 2	50	491.784,378 378.436,316	51	491.784,144 378.430,747	5.574	51	491.784,144 378.430,747	52	491.782,928 378.406,115	24.66 2
52	491.782,928 378.406,115	53	491.783,167 378.388,928	17.18 8	53	491.783,167 378.388,928	54	491.785,402 378.358,889	30.12 2	54	491.785,402 378.358,889	55	491.790,582 378.320,382	38.85 4
55	491.790,582 378.320,382	56	491.791,815 378.311,103	9.361	56	491.791,815 378.311,103	57	491.792,14 378.308,65	2.474	57	491.792,14 378.308,65	58	491.792,465 378.303,273	5.386
58	491.792,465 378.303,273	59	491.793,492 378.286,251	17.05 4	59	491.793,492 378.286,251	60	491.795,344 378.256,617	29.69 1	60	491.795,344 378.256,617	61	491.794,815 378.242,33	14.29 7
61	491.794,815 378.242,33	62	491.800,107 378.218,253	24.65 2	62	491.800,107 378.218,253	1	491.805,927 378.201,848	17.40 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.570	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

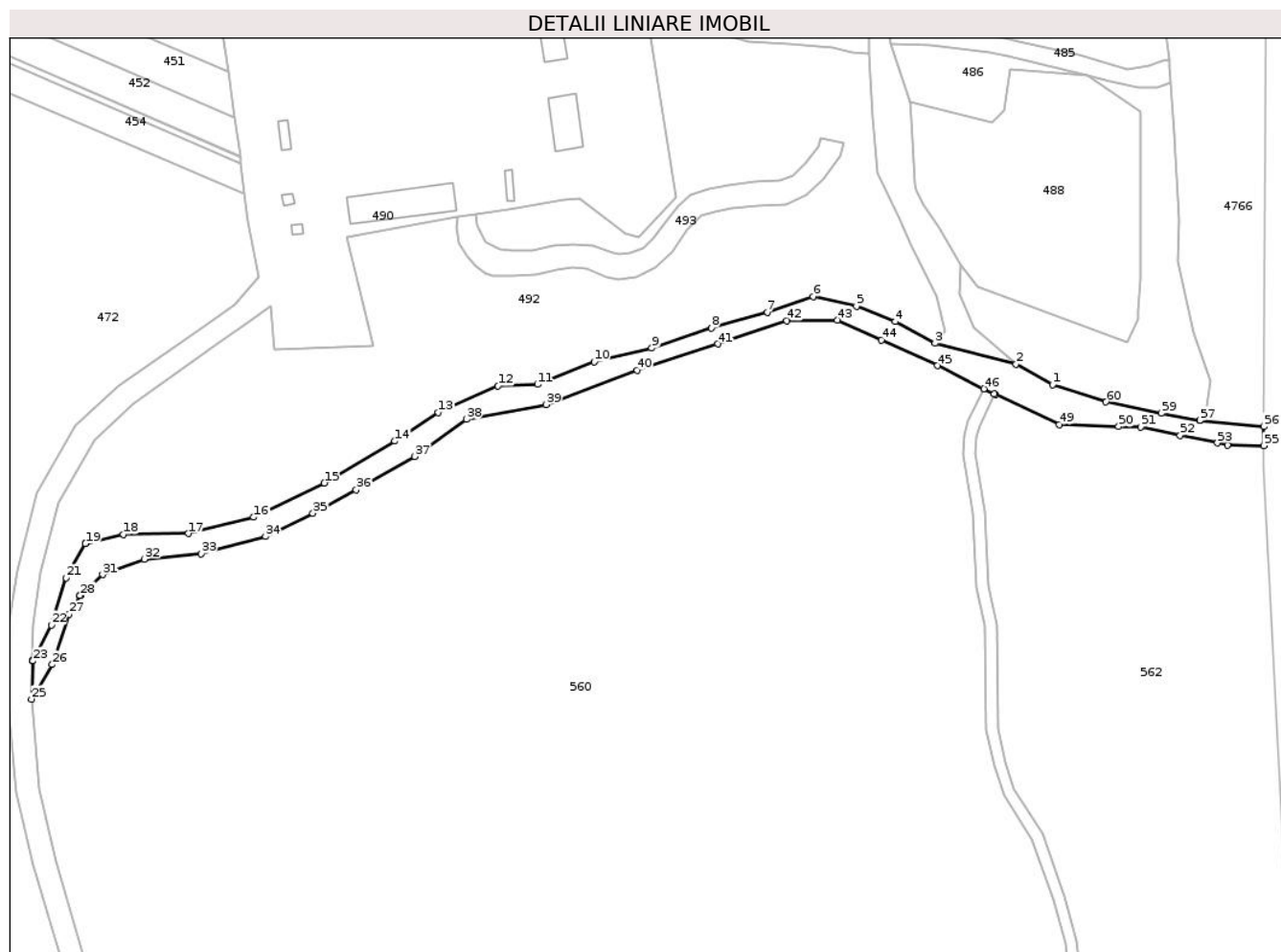
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.752,182 378.200,5	2	491.739,693 378.207,485	14.309	2	491.739,693 378.207,485	3	491.711,981 378.214,553	28.64	3	491.711,981 378.214,553	4	491.698,487 378.221,962	15.394
4	491.698,487 378.221,962	5	491.685,258 378.227,253	14.248	5	491.685,258 378.227,253	6	491.670,441 378.230,428	15.153	6	491.670,441 378.230,428	7	491.654,831 378.225,137	16.483
7	491.654,831 378.225,137	8	491.635,781 378.219,845	19.771	8	491.635,781 378.219,845	9	491.615,408 378.212,966	21.503	9	491.615,408 378.212,966	10	491.595,828 378.208,203	20.15
10	491.595,828 378.208,203	11	491.576,514 378.200,53	20.783	11	491.576,514 378.200,53	12	491.563,02 378.200,001	13.504	12	491.563,02 378.200,001	13	491.542,647 378.191,005	22.271
13	491.542,647 378.191,005	14	491.527,83 378.181,216	17.759	14	491.527,83 378.181,216	15	491.503,753 378.166,928	27.997	15	491.503,753 378.166,928	16	491.479,676 378.155,287	26.744
16	491.479,676 378.155,287	17	491.457,451 378.149,73	22.909	17	491.457,451 378.149,73	18	491.435,226 378.149,466	22.227	18	491.435,226 378.149,466	19	491.422,265 378.146,292	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.422,265 378.146,292	20	491.422,262 378.146,291	0.004	20	491.422,262 378.146,291	21	491.415,647 378.134,649	13.39	21	491.415,647 378.134,649	22	491.410,62 378.118,51	16.90 4
22	491.410,62 378.118,51	23	491.404,384 378.106,298	13.71 1	23	491.404,384 378.106,298	24	491.404,128 378.106,334	0.258	24	491.404,128 378.106,334	25	491.403,908 378.093,243	13.09 3
25	491.403,908 378.093,243	26	491.410,931 378.105,044	13.73 2	26	491.410,931 378.105,044	27	491.416,752 378.122,242	18.15 6	27	491.416,752 378.122,242	28	491.420,456 378.128,592	7.351
28	491.420,456 378.128,592	29	491.420,461 378.128,596	0.007	29	491.420,461 378.128,596	30	491.420,552 378.128,681	0.125	30	491.420,552 378.128,681	31	491.428,129 378.135,735	10.35 2
31	491.428,129 378.135,735	32	491.442,416 378.141,027	15.23 6	32	491.442,416 378.141,027	33	491.461,731 378.142,879	19.40 3	33	491.461,731 378.142,879	34	491.483,692 378.148,7	22.71 9
34	491.483,692 378.148,7	35	491.499,831 378.156,637	17.98 6	35	491.499,831 378.156,637	36	491.514,648 378.164,575	16.80 9	36	491.514,648 378.164,575	37	491.534,492 378.175,952	22.87 4
37	491.534,492 378.175,952	38	491.552,219 378.188,652	21.80 7	38	491.552,219 378.188,652	39	491.579,471 378.193,679	27.71 2	39	491.579,471 378.193,679	40	491.610,427 378.205,321	33.07 3
40	491.610,427 378.205,321	41	491.637,944 378.214,317	28.95	41	491.637,944 378.214,317	42	491.661,492 378.222,254	24.85	42	491.661,492 378.222,254	43	491.678,69 378.222,519	17.2
43	491.678,69 378.222,519	44	491.693,771 378.215,64	16.57 6	44	491.693,771 378.215,64	45	491.712,821 378.206,909	20.95 6	45	491.712,821 378.206,909	46	491.728,711 378.199,07	17.71 8
46	491.728,711 378.199,07	47	491.732,298 378.197,3	4.0	47	491.732,298 378.197,3	48	491.732,665 378.197,119	0.409	48	491.732,665 378.197,119	49	491.754,361 378.186,8	24.02 5
49	491.754,361 378.186,8	50	491.774,663 378.186,22	20.31	50	491.774,663 378.186,22	51	491.782,142 378.186,006	7.482	51	491.782,142 378.186,006	52	491.795,636 378.183,096	13.80 4
52	491.795,636 378.183,096	53	491.808,362 378.180,592	12.97	53	491.808,362 378.180,592	54	491.811,776 378.179,921	3.479	54	491.811,776 378.179,921	55	491.824,174 378.179,651	12.40 1
55	491.824,174 378.179,651	56	491.824,205 378.186,148	6.496	56	491.824,205 378.186,148	57	491.802,371 378.188,271	21.93 7	57	491.802,371 378.188,271	58	491.802,347 378.188,223	0.053
58	491.802,347 378.188,223	59	491.789,223 378.190,763	13.36 7	59	491.789,223 378.190,763	60	491.770,385 378.194,573	19.22	60	491.770,385 378.194,573	1	491.752,182 378.200,5	19.14 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.734	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.795,864 375.480,096	2	491.790,586 375.455,698	24.962
2	491.790,586 375.455,698	3	491.789,595 375.439,579	16.15
3	491.789,595 375.439,579	4	491.787,639 375.425,315	14.397
4	491.787,639 375.425,315	5	491.782,336 375.409,263	16.905
5	491.782,336 375.409,263	6	491.780,664 375.388,459	20.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.780,664 375.388,459	7	491.780,929 375.370,997	17.465
7	491.780,929 375.370,997	8	491.775,356 375.346,455	25.166
8	491.775,356 375.346,455	9	491.764,995 375.322,406	26.185
9	491.764,995 375.322,406	10	491.749,954 375.299,945	27.032
10	491.749,954 375.299,945	11	491.739,446 375.283,609	19.424
11	491.739,446 375.283,609	12	491.727,852 375.258,791	27.393
12	491.727,852 375.258,791	13	491.719,069 375.236,853	23.631
13	491.719,069 375.236,853	14	491.709,877 375.198,012	39.914
14	491.709,877 375.198,012	15	491.705,876 375.169,218	29.071
15	491.705,876 375.169,218	16	491.711,368 375.149,847	20.135
16	491.711,368 375.149,847	17	491.775,501 375.270,593	136.721
17	491.775,501 375.270,593	18	491.818,278 375.415,147	150.75
18	491.818,278 375.415,147	19	491.825,657 375.476,168	61.466
19	491.825,657 375.476,168	1	491.795,864 375.480,096	30.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.302	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

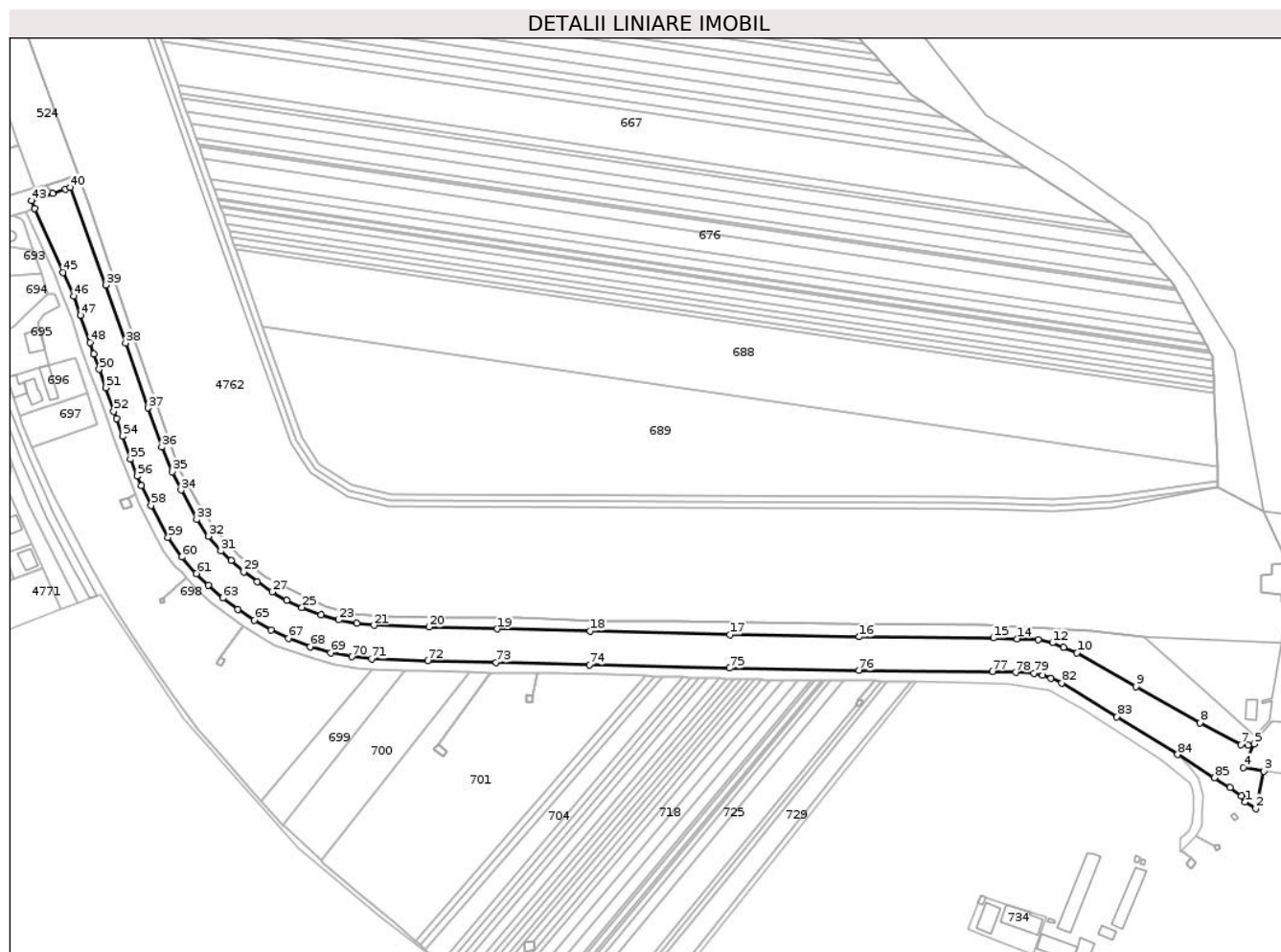
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	22.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	491.783,624 375.459,993	2	491.790,586 375.455,698	8.18	2	491.790,586 375.455,698	3	491.795,864 375.480,096	24.96	3	491.795,864 375.480,096	4	491.782,304 375.482,613	13.79
4	491.782,304 375.482,613	5	491.789,64 375.497,995	17.04	5	491.789,64 375.497,995	6	491.785,406 375.497,268	4.295	6	491.785,406 375.497,268	7	491.780,995 375.497,44	4.414
7	491.780,995 375.497,44	8	491.754,049 375.511,879	30.57	8	491.754,049 375.511,879	9	491.711,924 375.535,428	48.26	9	491.711,924 375.535,428	10	491.673,445 375.557,684	44.45
10	491.673,445 375.557,684	11	491.664,594 375.561,292	9.558	11	491.664,594 375.561,292	12	491.657,375 375.564,255	7.804	12	491.657,375 375.564,255	13	491.648,071 375.566,146	9.493
13	491.648,071 375.566,146	14	491.634,129 375.566,799	13.95	14	491.634,129 375.566,799	15	491.618,622 375.567,384	15.51	15	491.618,622 375.567,384	16	491.530,745 375.568,18	87.88
16	491.530,745 375.568,18	17	491.445,867 375.569,592	84.89	17	491.445,867 375.569,592	18	491.354,379 375.571,856	91.51	18	491.354,379 375.571,856	19	491.293,336 375.573,267	61.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	491.293,336 375.573,267	20	491.248,522 375.574,592	44.83 3	20	491.248,522 375.574,592	21	491.212,559 375.575,695	35.98	21	491.212,559 375.575,695	22	491.201,328 375.576,933	11.3
22	491.201,328 375.576,933	23	491.189,375 375.579,208	12.16 7	23	491.189,375 375.579,208	24	491.177,808 375.582,603	12.05 5	24	491.177,808 375.582,603	25	491.165,328 375.587,425	13.37 9
25	491.165,328 375.587,425	26	491.155,373 375.592,194	11.03 8	26	491.155,373 375.592,194	27	491.145,782 375.597,615	11.01 7	27	491.145,782 375.597,615	28	491.136,166 375.604,19	11.64 8
28	491.136,166 375.604,19	29	491.127,253 375.610,807	11.10 1	29	491.127,253 375.610,807	30	491.118,877 375.618,017	11.05 2	30	491.118,877 375.618,017	31	491.112,276 375.624,488	9.243
31	491.112,276 375.624,488	32	491.104,195 375.634,031	12.50 5	32	491.104,195 375.634,031	33	491.096,403 375.644,948	13.41 2	33	491.096,403 375.644,948	34	491.086,066 375.664,249	21.89 5
34	491.086,066 375.664,249	35	491.080,282 375.676,247	13.32	35	491.080,282 375.676,247	36	491.073,418 375.692,454	17.6	36	491.073,418 375.692,454	37	491.064,524 375.718,109	27.15 3
37	491.064,524 375.718,109	38	491.049,816 375.760,643	45.00 6	38	491.049,816 375.760,643	39	491.036,665 375.798,602	40.17 2	39	491.036,665 375.798,602	40	491.013,5 375.862,45	67.92 1
40	491.013,5 375.862,45	41	491.010,205 375.861,31	3.486	41	491.010,205 375.861,31	42	491.001,84 375.858,586	8.798	42	491.001,84 375.858,586	43	490.988,175 375.853,702	14.51 1
43	490.988,175 375.853,702	44	490.990,034 375.848,558	5.47	44	490.990,034 375.848,558	45	491.008,846 375.806,928	45.68 3	45	491.008,846 375.806,928	46	491.015,924 375.791,264	17.18 9
46	491.015,924 375.791,264	47	491.020,25 375.778,778	13.21 5	47	491.020,25 375.778,778	48	491.026,444 375.760,901	18.91 9	48	491.026,444 375.760,901	49	491.029,028 375.753,441	7.895
49	491.029,028 375.753,441	50	491.032,5 375.743,4	10.62 5	50	491.032,5 375.743,4	51	491.036,655 375.731,386	12.71 2	51	491.036,655 375.731,386	52	491.041,985 375.715,972	16.30 9
52	491.041,985 375.715,972	53	491.043,732 375.710,919	5.347	53	491.043,732 375.710,919	54	491.047,689 375.699,506	12.08	54	491.047,689 375.699,506	55	491.052,873 375.684,552	15.82 7
55	491.052,873 375.684,552	56	491.057,562 375.673,479	12.02 6	56	491.057,562 375.673,479	57	491.060,232 375.667,175	6.846	57	491.060,232 375.667,175	58	491.066,451 375.654,274	14.32 2
58	491.066,451 375.654,274	59	491.077,676 375.633,316	23.77 5	59	491.077,676 375.633,316	60	491.086,817 375.620,509	15.73 4	60	491.086,817 375.620,509	61	491.096,146 375.609,492	14.43 7
61	491.096,146 375.609,492	62	491.103,984 375.601,808	10.97 7	62	491.103,984 375.601,808	63	491.113,502 375.593,615	12.55 8	63	491.113,502 375.593,615	64	491.123,396 375.586,27	12.32 3
64	491.123,396 375.586,27	65	491.134,139 375.578,925	13.01 4	65	491.134,139 375.578,925	66	491.145,196 375.572,675	12.70 1	66	491.145,196 375.572,675	67	491.156,598 375.567,213	12.64 3
67	491.156,598 375.567,213	68	491.170,733 375.561,751	15.15 3	68	491.170,733 375.561,751	69	491.184,209 375.557,796	14.04 4	69	491.184,209 375.557,796	70	491.198,061 375.555,16	14.10 1
70	491.198,061 375.555,16	71	491.211,015 375.553,732	13.03 2	71	491.211,015 375.553,732	72	491.247,86 375.552,602	36.86 3	72	491.247,86 375.552,602	73	491.292,756 375.551,275	44.91 6
73	491.292,756 375.551,275	74	491.353,852 375.549,862	61.11 2	74	491.353,852 375.549,862	75	491.445,412 375.547,597	91.58 8	75	491.445,412 375.547,597	76	491.530,463 375.546,182	85.06 2
76	491.530,463 375.546,182	77	491.618,108 375.545,387	87.64 9	77	491.618,108 375.545,387	78	491.633,2 375.544,818	15.10 3	78	491.633,2 375.544,818	79	491.645,35 375.544,249	12.16 3
79	491.645,35 375.544,249	80	491.650,95 375.543,111	5.715	80	491.650,95 375.543,111	81	491.656,265 375.540,929	5.746	81	491.656,265 375.540,929	82	491.663,479 375.537,989	7.79
82	491.663,479 375.537,989	83	491.699,592 375.515,859	42.35 4	83	491.699,592 375.515,859	84	491.739,391 375.491,068	46.88 9	84	491.739,391 375.491,068	85	491.763,433 375.475,843	28.45 7
85	491.763,433 375.475,843	86	491.773,817 375.469,465	12.18 6	86	491.773,817 375.469,465	87	491.781,397 375.463,94	9.38	87	491.781,397 375.463,94	88	491.783,068 375.461,913	2.627
88	491.783,068 375.461,913	1	491.783,624 375.459,993	1.999										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga
Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910,
linia 905, intravilan si extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83186	23.731	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83186-C1	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1256 mp; S. construita desfasurata:1256 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 1256 mp
A1.2	83186-C2	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Peron descoperit din beton, nr. inv. 108348, anul construirii 1954, S desf.=47 mp
A1.3	83186-C3	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Trecere nivel km 108 +843, nr. inventar 100432, anul construirii 1896, S desf. = 27 mp
A1.4	83186-C4	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3309 mp; S. construita desfasurata:3309 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 3309 mp
A1.5	83186-C5	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pod km CF 109+508, nr. inventar 100469, anul construirii 1896, S = 22 mp
A1.6	83186-C6	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2767 mp; S. construita desfasurata:2767 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2767 mp
A1.7	83186-C7	Jud. Arges, Lot 3 - km CF 108 + 578 - km CF 110 + 068, partea dreapta si partea stanga Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pod km 110+075 , nr. inventar 100456, anul construirii 1896, S desf. = 123 mp, lungime de 16.30 m si latime de 7 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6906 / 12/02/2018	
Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;inscris sub semnatura privata nr 72/3/19 din 12.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 72/4/96 din 30.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 24-01-2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

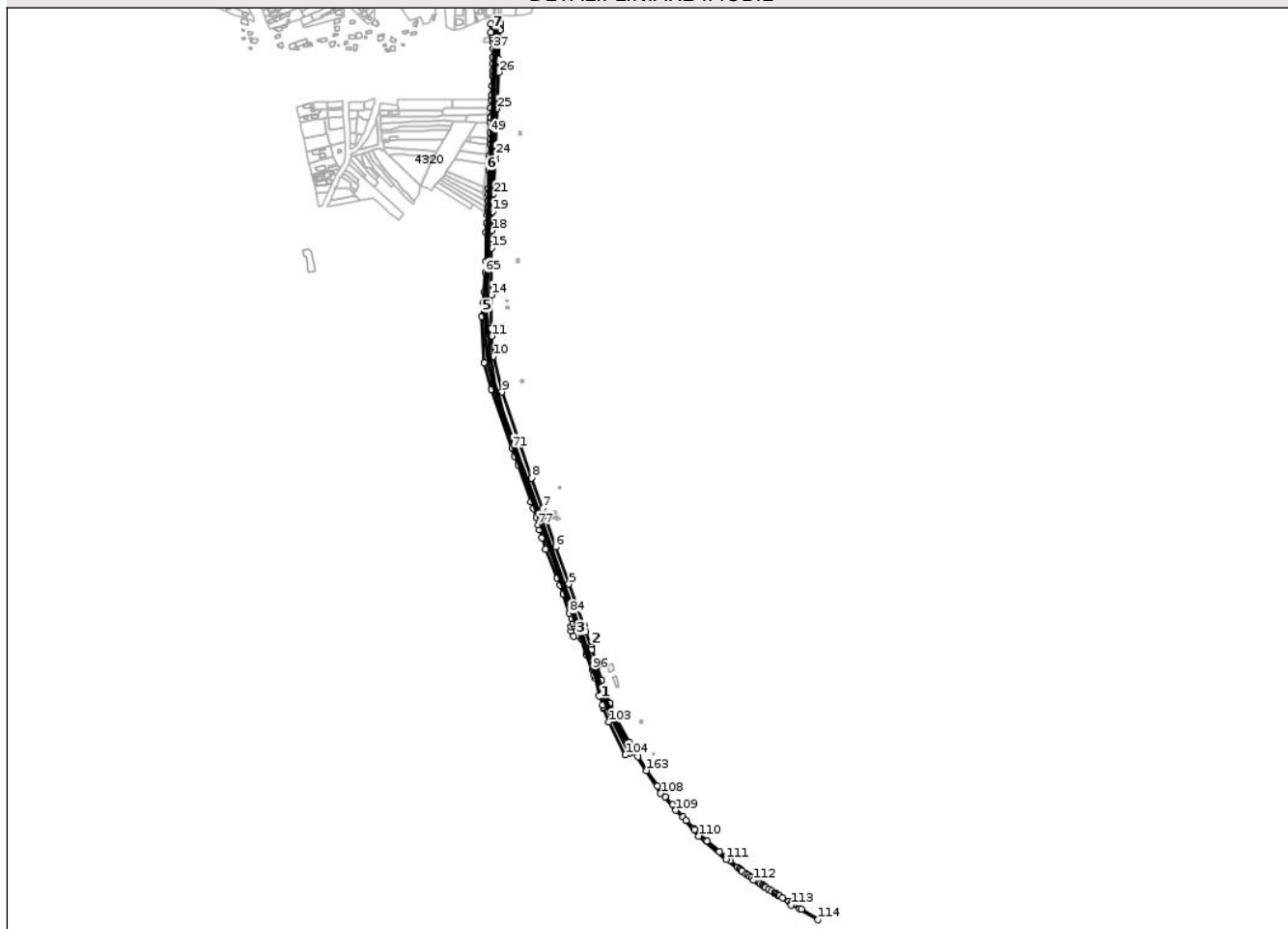
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83186	23.731	Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	16.039	-	-	-	Teren intravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
2	cai ferate	NU	6.349	-	-	-	Teren extravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.
3	cai ferate	NU	1.343	-	-	-	Teren extravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83186-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1256 mp; S. construită desfasurata:1256 mp; Cale ferată neelectrificată, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de șină 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 1256 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	83186-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Peron descoperit din beton, nr. inv. 108348, anul construirii 1954, S desf.=47 mp
A1.3	83186-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Trecere nivel km 108 +843, nr. inventar 100432, anul construirii 1896, S desf. = 27 mp
A1.4	83186-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3.309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3309 mp; S. construita desfasurata:3309 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 3309 mp
A1.5	83186-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pod km CF 109+508, nr. inventar 100469, anul construirii 1896, S = 22 mp
A1.6	83186-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2.767	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2767 mp; S. construita desfasurata:2767 mp; Cale ferata neelectrificata, cu ecartament normal, pe traverse de beton, tip de sina 49, nr. inventar 100424, anul construirii 1896, S desf. = 2767 mp
A1.7	83186-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pod km 110+075 , nr. inventar 100456, anul construirii 1896, S desf. = 123 mp, lungime de 16.30 m și latime de 7 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.952,194 375.797,745	2	490.950,688 375.802,31	4.806	2	490.950,688 375.802,31	3	490.940,7 375.832,6	31.89	3	490.940,7 375.832,6	4	490.936,41 375.845,6	13.69
4	490.936,41 375.845,6	5	490.906,96 375.926,81	86.38	5	490.906,96 375.926,81	6	490.881,09 375.999,87	77.50	6	490.881,09 375.999,87	7	490.854,94 376.075,68	80.19
7	490.854,94 376.075,68	8	490.833,82 376.135,95	63.86	8	490.833,82 376.135,95	9	490.775,03 376.305,52	179.4	9	490.775,03 376.305,52	10	490.757,71 376.376,06	72.63
10	490.757,71 376.376,06	11	490.754,757 376.415,293	39.34	11	490.754,757 376.415,293	12	490.753,632 376.430,235	14.98	12	490.753,632 376.430,235	13	490.753,633 376.430,356	0.121
13	490.753,633 376.430,356	14	490.754,094 376.496,846	66.49	14	490.754,094 376.496,846	15	490.754,734 376.589,267	92.42	15	490.754,734 376.589,267	16	490.754,781 376.595,979	6.712
16	490.754,781 376.595,979	17	490.755,118 376.606,518	10.54	17	490.755,118 376.606,518	18	490.755,634 376.623,649	17.13	18	490.755,634 376.623,649	19	490.756,762 376.661,086	37.45
19	490.756,762 376.661,086	20	490.757,49 376.677,789	16.71	20	490.757,49 376.677,789	21	490.758,25 376.695,24	17.46	21	490.758,25 376.695,24	22	490.760,82 376.754,205	59.02
22	490.760,82 376.754,205	23	490.761,179 376.762,438	8.241	23	490.761,179 376.762,438	24	490.761,573 376.772,09	9.66	24	490.761,573 376.772,09	25	490.765,332 376.864,128	92.11
25	490.765,332 376.864,128	26	490.768,148 376.935,65	71.57	26	490.768,148 376.935,65	27	490.769,149 376.961,311	25.68	27	490.769,149 376.961,311	28	490.771,434 377.019,205	57.93
28	490.771,434 377.019,205	29	490.771,462 377.019,923	0.719	29	490.771,462 377.019,923	30	490.771,591 377.023,234	3.313	30	490.771,591 377.023,234	31	490.771,887 377.030,836	7.608
31	490.771,887 377.030,836	32	490.753,272 377.031,582	18.63	32	490.753,272 377.031,582	33	490.752,547 377.014,536	17.06	33	490.752,547 377.014,536	34	490.754,461 377.011,511	3.58
34	490.754,461 377.011,511	35	490.758,1 377.002,62	9.607	35	490.758,1 377.002,62	36	490.758,138 376.995,388	7.232	36	490.758,138 376.995,388	37	490.757,899 376.981,963	13.42
37	490.757,899 376.981,963	38	490.757,3 376.965,85	16.12	38	490.757,3 376.965,85	39	490.757,194 376.952,565	13.28	39	490.757,194 376.952,565	40	490.756,921 376.938,91	13.65
40	490.756,921 376.938,91	41	490.756,631 376.928,377	10.53	41	490.756,631 376.928,377	42	490.755,95 376.909,649	18.74	42	490.755,95 376.909,649	43	490.754,887 376.891,341	18.33
43	490.754,887 376.891,341	44	490.753,957 376.881,587	9.798	44	490.753,957 376.881,587	45	490.753,387 376.866,193	15.40	45	490.753,387 376.866,193	46	490.752,755 376.846,816	19.38
46	490.752,755 376.846,816	47	490.752,416 376.846,867	0.343	47	490.752,416 376.846,867	48	490.752,496 376.836,996	9.871	48	490.752,496 376.836,996	49	490.752,159 376.816,706	20.29
49	490.752,159 376.816,706	50	490.751,808 376.804,06	12.65	50	490.751,808 376.804,06	51	490.751,585 376.793,38	10.68	51	490.751,585 376.793,38	52	490.750,916 376.772,842	20.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
52	490.750,916 376.772,842	53	490.750,442 376.754,993	17.85 5
55	490.749,981 376.742,733	56	490.748,611 376.706,316	36.44 3
58	490.747,578 376.682,284	59	490.747,219 376.670,907	11.38 3
61	490.746,543 376.654,763	62	490.745,22 376.638,61	16.20 7
64	490.743,301 376.563,392	65	490.741,956 376.541,35	22.08 3
67	490.738,613 376.482,017	68	490.735,0 376.454,224	28.02 7
70	490.754,433 376.310,781	71	490.794,748 376.194,749	122.8 36
73	490.806,944 376.161,581	74	490.832,557 376.089,247	76.73 5
76	490.843,431 376.058,211	77	490.846,304 376.044,052	14.44 8
79	490.853,962 376.018,418	80	490.861,534 375.995,801	23.85 1
82	490.889,835 375.924,67	83	490.895,533 375.907,205	18.37 1
85	490.912,304 375.858,493	86	490.915,459 375.849,637	9.401
88	490.911,506 375.842,734	89	490.911,278 375.835,242	7.495
91	490.924,924 375.826,536	92	490.927,258 375.825,592	2.518
94	490.931,457 375.818,741	95	490.941,603 375.788,415	31.97 8
97	490.957,454 375.747,707	98	490.959,285 375.740,742	7.202
100	490.973,583 375.688,15	101	490.974,278 375.685,409	2.828
103	490.986,225 375.654,75	104	491.018,556 375.590,294	72.11
106	491.031,343 375.595,174	107	491.033,618 375.596,042	2.435
109	491.117,852 375.480,566	110	491.162,833 375.429,803	67.82 5
112	491.271,408 375.342,906	113	491.345,71 375.294,016	88.94 4
115	491.364,99 375.285,605	116	491.362,274 375.287,285	3.194
118	491.347,293 375.296,552	119	491.344,718 375.298,145	3.027
121	491.328,283 375.308,294	122	491.322,528 375.311,845	6.762
124	491.317,727 375.314,809	125	491.314,784 375.316,625	3.458
127	491.313,312 375.317,548	128	491.313,231 375.317,598	0.095
130	491.300,481 375.325,702	131	491.300,455 375.325,718	0.031
133	491.294,212 375.329,686	134	491.292,732 375.330,627	1.754
136	491.288,372 375.333,639	137	491.288,37 375.333,641	0.002
139	491.281,41 375.338,449	140	491.278,279 375.340,613	3.806
142	491.271,92 375.345,006	143	491.266,835 375.348,52	6.182
145	491.260,442 375.352,937	146	491.257,08 375.355,26	4.086
148	491.246,008 375.363,233	149	491.242,858 375.366,078	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
53	490.750,442 376.754,993	54	490.750,001 376.743,267	11.73 4
56	490.748,611 376.706,316	57	490.748,117 376.695,786	10.54 2
59	490.747,219 376.670,907	60	490.746,776 376.660,392	10.52 4
62	490.745,22 376.638,61	63	490.743,734 376.620,521	18.15
65	490.741,956 376.541,35	66	490.740,118 376.503,141	38.25 3
68	490.735,0 376.454,224	69	490.740,518 376.363,151	91.24
71	490.794,748 376.194,749	72	490.800,336 376.178,682	17.01 1
74	490.832,557 376.089,247	75	490.837,353 376.075,703	14.36 8
77	490.846,304 376.044,052	78	490.849,015 376.034,44	9.987
80	490.861,534 375.995,801	81	490.884,169 375.939,376	60.79 6
83	490.895,533 375.907,205	84	490.907,924 375.869,395	39.78 9
86	490.915,459 375.849,637	87	490.917,0 375.844,329	5.527
89	490.911,278 375.835,242	90	490.916,014 375.823,968	12.22 8
92	490.927,258 375.825,592	93	490.930,016 375.822,009	4.522
95	490.941,603 375.788,415	96	490.953,586 375.758,39	32.32 8
98	490.959,285 375.740,742	99	490.966,883 375.706,612	34.96 6
101	490.974,278 375.685,409	102	490.974,719 375.682,709	2.736
104	491.018,556 375.590,294	105	491.026,617 375.593,371	8.628
107	491.033,618 375.596,042	108	491.087,906 375.514,361	98.07 7
110	491.162,833 375.429,803	111	491.216,92 375.384,587	70.49 7
113	491.345,71 375.294,016	114	491.398,085 375.265,134	59.81 1
116	491.362,274 375.287,285	117	491.349,96 375.294,903	14.48
119	491.344,718 375.298,145	120	491.340,182 375.300,951	5.334
122	491.322,528 375.311,845	123	491.319,618 375.313,642	3.42
125	491.314,784 375.316,625	126	491.314,022 375.317,095	0.895
128	491.313,231 375.317,598	129	491.306,503 375.321,874	7.972
131	491.300,455 375.325,718	132	491.294,556 375.329,467	6.989
134	491.292,732 375.330,627	135	491.290,487 375.332,178	2.728
137	491.288,37 375.333,641	138	491.284,604 375.336,243	4.578
140	491.278,279 375.340,613	141	491.275,116 375.342,798	3.844
143	491.266,835 375.348,52	144	491.263,55 375.350,79	3.993
146	491.257,08 375.355,26	147	491.247,533 375.361,856	11.60 4
149	491.242,858 375.366,078	150	491.239,707 375.368,923	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
54	490.750,001 376.743,267	55	490.749,981 376.742,733	0.534
57	490.748,117 376.695,786	58	490.747,578 376.682,284	13.51 3
60	490.746,776 376.660,392	61	490.746,543 376.654,763	5.634
63	490.743,734 376.620,521	64	490.743,301 376.563,392	57.13 1
66	490.740,118 376.503,141	67	490.738,613 376.482,017	21.17 8
69	490.740,518 376.363,151	70	490.754,433 376.310,781	54.18 7
72	490.800,336 376.178,682	73	490.806,944 376.161,581	18.33 3
75	490.837,353 376.075,703	76	490.843,431 376.058,211	18.51 8
78	490.849,015 376.034,44	79	490.853,962 376.018,418	16.76 8
81	490.884,169 375.939,376	82	490.889,835 375.924,67	15.76
84	490.907,924 375.869,395	85	490.912,304 375.858,493	11.74 9
87	490.917,0 375.844,329	88	490.911,506 375.842,734	5.721
90	490.916,014 375.823,968	91	490.924,924 375.826,536	9.273
93	490.930,016 375.822,009	94	490.931,457 375.818,741	3.572
96	490.953,586 375.758,39	97	490.957,454 375.747,707	11.36 2
99	490.966,883 375.706,612	100	490.973,583 375.688,15	19.64
102	490.974,719 375.682,709	103	490.986,225 375.654,75	30.23 4
105	491.026,617 375.593,371	106	491.031,343 375.595,174	5.059
108	491.087,906 375.514,361	109	491.117,852 375.480,566	45.15 4
111	491.216,92 375.384,587	112	491.271,408 375.342,906	68.60 2
114	491.398,085 375.265,134	115	491.364,99 375.285,605	38.91 4
117	491.349,96 375.294,903	118	491.347,293 375.296,552	3.136
120	491.340,182 375.300,951	121	491.328,283 375.308,294	13.98 2
123	491.319,618 375.313,642	124	491.317,727 375.314,809	2.222
126	491.314,022 375.317,095	127	491.313,312 375.317,548	0.842
129	491.306,503 375.321,874	130	491.300,481 375.325,702	7.136
132	491.294,556 375.329,467	133	491.294,212 375.329,686	0.408
135	491.290,487 375.332,178	136	491.288,372 375.333,639	2.571
138	491.284,604 375.336,243	139	491.281,41 375.338,449	3.881
141	491.275,116 375.342,798	142	491.271,92 375.345,006	3.884
144	491.263,55 375.350,79	145	491.260,442 375.352,937	3.777
147	491.247,533 375.361,856	148	491.246,008 375.363,233	2.054
150	491.239,707 375.368,923	151	491.225,47 375.381,78	19.18 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
151	491.225,47 375.381,78	152	491.216,7 375.388,271	10.91 1	152	491.216,7 375.388,271	153	491.204,0 375.399,12	16.70 3	153	491.204,0 375.399,12	154	491.179,31 375.420,214	32.47 4
154	491.179,31 375.420,214	155	491.177,936 375.421,501	1.883	155	491.177,936 375.421,501	156	491.154,951 375.443,028	31.49 1	156	491.154,951 375.443,028	157	491.153,043 375.445,077	2.8
157	491.153,043 375.445,077	158	491.138,396 375.460,81	21.49 5	158	491.138,396 375.460,81	159	491.132,004 375.467,676	9.381	159	491.132,004 375.467,676	160	491.111,231 375.491,956	31.95 4
160	491.111,231 375.491,956	161	491.097,642 375.507,417	20.58 4	161	491.097,642 375.507,417	162	491.081,696 375.528,759	26.64 1	162	491.081,696 375.528,759	163	491.060,099 375.559,545	37.60 6
163	491.060,099 375.559,545	164	491.042,933 375.586,178	31.68 6	164	491.042,933 375.586,178	165	491.026,82 375.614,191	32.31 7	165	491.026,82 375.614,191	166	491.001,746 375.661,858	53.86
166	491.001,746 375.661,858	167	490.988,434 375.692,687	33.58	167	490.988,434 375.692,687	168	490.982,129 375.707,287	15.90 3	168	490.982,129 375.707,287	169	490.980,102 375.712,739	5.817
169	490.980,102 375.712,739	170	490.971,722 375.737,897	26.51 7	170	490.971,722 375.737,897	171	490.962,509 375.765,556	29.15 3	171	490.962,509 375.765,556	1	490.952,194 375.797,745	33.80 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

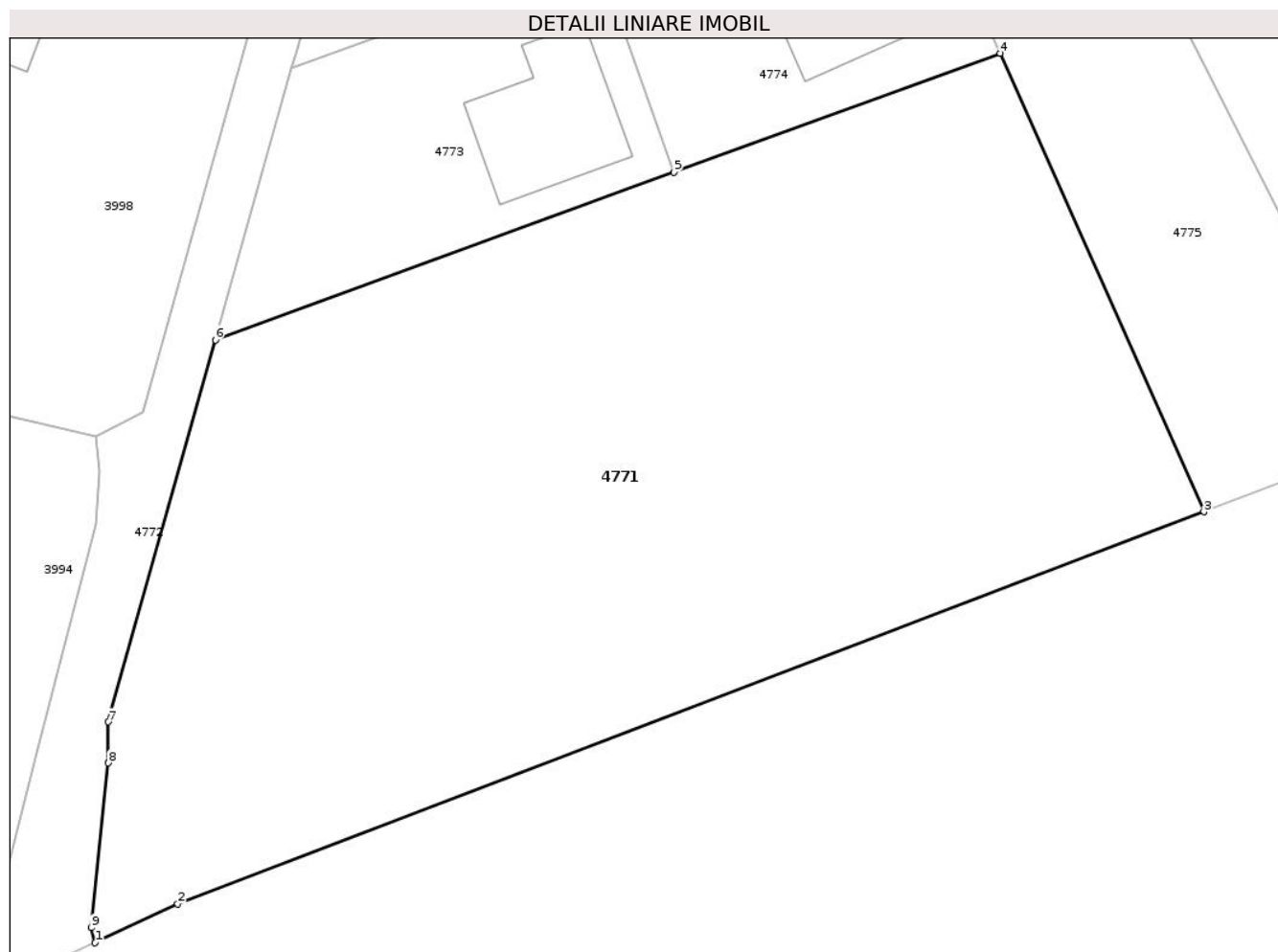
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.942,286 375.560,746	2	490.947,142 375.563,039	5.37
2	490.947,142 375.563,039	3	491.007,466 375.586,062	64.568
3	491.007,466 375.586,062	4	490.995,489 375.612,996	29.477
4	490.995,489 375.612,996	5	490.976,309 375.605,996	20.417
5	490.976,309 375.605,996	6	490.949,353 375.596,159	28.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.949,353 375.596,159	7	490.943,07 375.573,72	23.302
7	490.943,07 375.573,72	8	490.943,07 375.571,307	2.413
8	490.943,07 375.571,307	9	490.942,069 375.561,629	9.73
9	490.942,069 375.561,629	1	490.942,286 375.560,746	0.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, strada Halta Gropeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82903	1.150	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69731 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 13119 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13123 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	490.926,271 375.823,245	20	490.931,21 375.809,074	15.00 7	20	490.931,21 375.809,074	21	490.935,385 375.793,597	16.03	21	490.935,385 375.793,597	22	490.943,542 375.772,854	22.28 9
22	490.943,542 375.772,854	23	490.949,905 375.756,703	17.35 9	23	490.949,905 375.756,703	24	490.953,782 375.744,718	12.59 6	24	490.953,782 375.744,718	25	490.955,505 375.737,607	7.317
25	490.955,505 375.737,607	26	490.956,443 375.731,233	6.443	26	490.956,443 375.731,233	27	490.957,27 375.723,156	8.119	27	490.957,27 375.723,156	28	490.956,463 375.720,323	2.946
28	490.956,463 375.720,323	29	490.955,344 375.717,154	3.36	29	490.955,344 375.717,154	30	490.958,581 375.714,128	4.431	30	490.958,581 375.714,128	31	490.961,486 375.709,703	5.294
31	490.961,486 375.709,703	32	490.963,188 375.705,213	4.802	32	490.963,188 375.705,213	33	490.967,107 375.694,871	11.06	33	490.967,107 375.694,871	34	490.969,086 375.685,327	9.747
34	490.969,086 375.685,327	35	490.970,302 375.679,464	5.988	35	490.970,302 375.679,464	36	490.968,743 375.674,031	5.652	36	490.968,743 375.674,031	37	490.965,924 375.664,32	10.11 2
37	490.965,924 375.664,32	38	490.961,764 375.650,763	14.18 1	38	490.961,764 375.650,763	39	490.960,351 375.650,09	1.565	39	490.960,351 375.650,09	40	490.958,584 375.644,37	5.987
40	490.958,584 375.644,37	41	490.956,975 375.638,352	6.229	41	490.956,975 375.638,352	42	490.957,761 375.636,978	1.583	42	490.957,761 375.636,978	43	490.954,609 375.625,785	11.62 9
43	490.954,609 375.625,785	44	490.945,071 375.591,919	35.18 3	44	490.945,071 375.591,919	45	490.942,352 375.590,473	3.08	45	490.942,352 375.590,473	46	490.942,558 375.588,466	2.018
46	490.942,558 375.588,466	47	490.942,304 375.585,325	3.151	47	490.942,304 375.585,325	48	490.938,928 375.572,223	13.53	48	490.938,928 375.572,223	49	490.936,545 375.562,61	9.904
49	490.936,545 375.562,61	50	490.934,417 375.560,556	2.958	50	490.934,417 375.560,556	51	490.932,874 375.559,423	1.914	51	490.932,874 375.559,423	52	490.928,436 375.557,098	5.01
52	490.928,436 375.557,098	53	490.926,43 375.555,976	2.298	53	490.926,43 375.555,976	54	490.924,547 375.555,303	2.0	54	490.924,547 375.555,303	55	490.928,909 375.556,441	4.508
55	490.928,909 375.556,441	56	490.938,753 375.559,076	10.19 1	56	490.938,753 375.559,076	57	490.939,867 375.559,603	1.232	57	490.939,867 375.559,603	58	490.942,286 375.560,746	2.675
58	490.942,286 375.560,746	59	490.942,069 375.561,629	0.909	59	490.942,069 375.561,629	60	490.943,07 375.571,307	9.73	60	490.943,07 375.571,307	61	490.943,07 375.573,72	2.413
61	490.943,07 375.573,72	62	490.949,353 375.596,159	23.30 2	62	490.949,353 375.596,159	63	490.953,813 375.612,085	16.53 9	63	490.953,813 375.612,085	64	490.954,071 375.613,006	0.956
64	490.954,071 375.613,006	65	490.955,218 375.617,105	4.256	65	490.955,218 375.617,105	66	490.966,82 375.658,54	43.02 9	66	490.966,82 375.658,54	1	490.971,11 375.667,82	10.22 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 1P2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82494	322	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile. Imprejmuire cu gard uluca de lemn intre pct. 1-4 si gard plasa sarma pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82494-C1	Loc. Maracineni, Nr. 1P2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16967 / 02/04/2015			
Act Notarial nr. 187, din 01/04/2015 emis de COTENESCU MARIANA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82494 a imobilului cu numarul cadastral 82494/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82349 inscris in cartea funciara 82349;		A1
11391 / 09/03/2017			
Act Administrativ nr. 2347, din 01/03/2017 emis de Primaria Comunei Maracineni (act notarial nr 516 din 06.03.2017, emis de BIN Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 1198 din 17.09.2006, emis de Primaria Municipiului Pitesti;act administrativ nr 9241 din 27.02.2017, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 12891 din 15.11.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1995 din 21.02.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 7 din 10.02.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 180 din 08.08.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1994 din 21.02.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 3649 din 19.07.2016, emis de SPN "Didea Lex";inscris sub semnatura privata nr 5067 din 08.02.2017, emis de Cristian Minca);			
B7	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 345 mp la 322 mp,cu stare de proprietate neschimbata		A1, A1.1
23819 / 10/05/2017			
Act Notarial nr. 1092, din 09/05/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;			
B11	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1092/09.05.2017, cu termen de incheiere a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 09.07.2017, 1) GHIȚU-DENEANU SEBASTIAN-VLADIMIR		A1, A1.1
41868 / 07/08/2017			
Act Notarial nr. 1993, din 04/08/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚU-DENEANU SEBASTIAN-VLADIMIR, căsătorit		A1, A1.1
41871 / 07/08/2017			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_350301, din 20/07/2017 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr 347974 din 04.08.2017, emis de BANCA TRANSILVANIA);			
B13	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41871 / 07/08/2017	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_350301, din 20/07/2017 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
privata nr 347974 din 04.08.2017, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271820 RON- proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50%- 50%).	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	

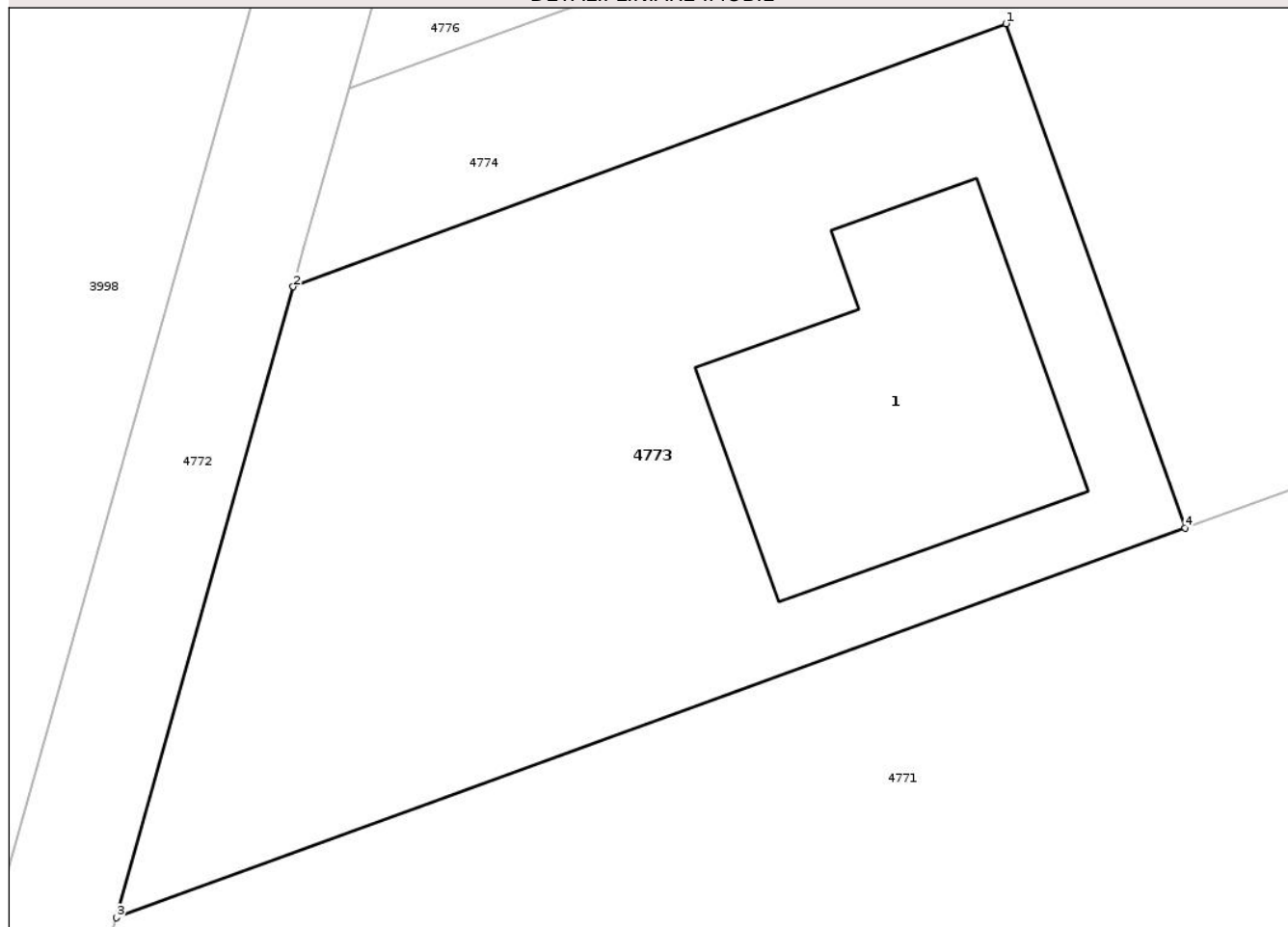
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82494	322	Imobil împrejmuit pe toate laturile. Imprejmuire cu gard uluca de lemn între pct. 1-4 și gard plasa sarma pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82494-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.971,794 375.618,725	2	490.953,813 375.612,085	19.168
2	490.953,813 375.612,085	3	490.949,353 375.596,159	16.539
3	490.949,353 375.596,159	4	490.976,309 375.605,996	28.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.976,309 375.605,996	1	490.971,794 375.618,725	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 1P1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82495	Din acte: 400 Masurata: 422	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile. Imprejmuire cu gard uluca de lemn intre pct. 21-17 si gard plasa sarma pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82495-C1	Loc. Maracineni, Nr. 1P1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16967 / 02/04/2015			
Act Notarial nr. 187, din 01/04/2015 emis de COTENESCU MARIANA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82495 a imobilului cu numarul cadastral 82495/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82349 inscris in cartea funciara 82349;		A1
34651 / 30/06/2017			
Act Administrativ nr. 49, din 14/05/2015 emis de Primaria Comunei Maracineni (act notarial nr 1232 din 23.06.2017, emis de SPN Burcea Marin si Burcea Marius;act notarial nr 188 din 01.04.2015, emis de BIN Cotenescu Mariana;act administrativ nr 18 din 09.05.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 28528 din 30.05.2017, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 7414 din 29.06.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 51 din 07.04.2015, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 187 din 01.04.2015, emis de BIN Cotenescu Mariana;act administrativ nr 688 din 16.06.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 6884 din 16.06.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni);			
B6	se notează rectificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului de la 400 mp la 422 mp cu stare de proprietate neschimbată		A1
55383 / 13/10/2017			
Act Notarial nr. 6493, din 12/10/2017 emis de DIDEA IONEL;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȘESCU VASILICA-RAMONA, necăsătorită		A1, A1.1
55385 / 13/10/2017			
Act Administrativ nr. PC9_376170, din 28/09/2017 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr C2202/176/1505296 din 12.10.2017, emis de OTP BANK ROMANIA SA);			
B11	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670 OBSERVATII: Vezi C2		A1, A1.1
66862 / 19/08/2025			
Act Notarial nr. 3945, din 19/08/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr RGI_35954 din 24.07.2025, emis de FNCGMM - SA - IFN);			
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55385 / 13/10/2017	
Act Administrativ nr. PC9_376170, din 28/09/2017 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2202/176/1505296 din 12.10.2017, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285500 RON_ proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50 % -50%)	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999999	
	2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
	OBSERVATII: Vezi C2	
66862 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 07/11/2024 emis de PAUȘAN DELIA (act administrativ nr 59694 din 17.02.2025, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ);		
C2	se inscrie fuziunea prin absorbtie între creditorul ipotecar OTP BANK ROMANIA SA (societatea absorbita) cu BANCA TRANSILVANIA SA (societatea absorbanta)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3945, din 19/08/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr RGI_35954 din 24.07.2025, emis de FNCGIMM - SA - IFN);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249809.23 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

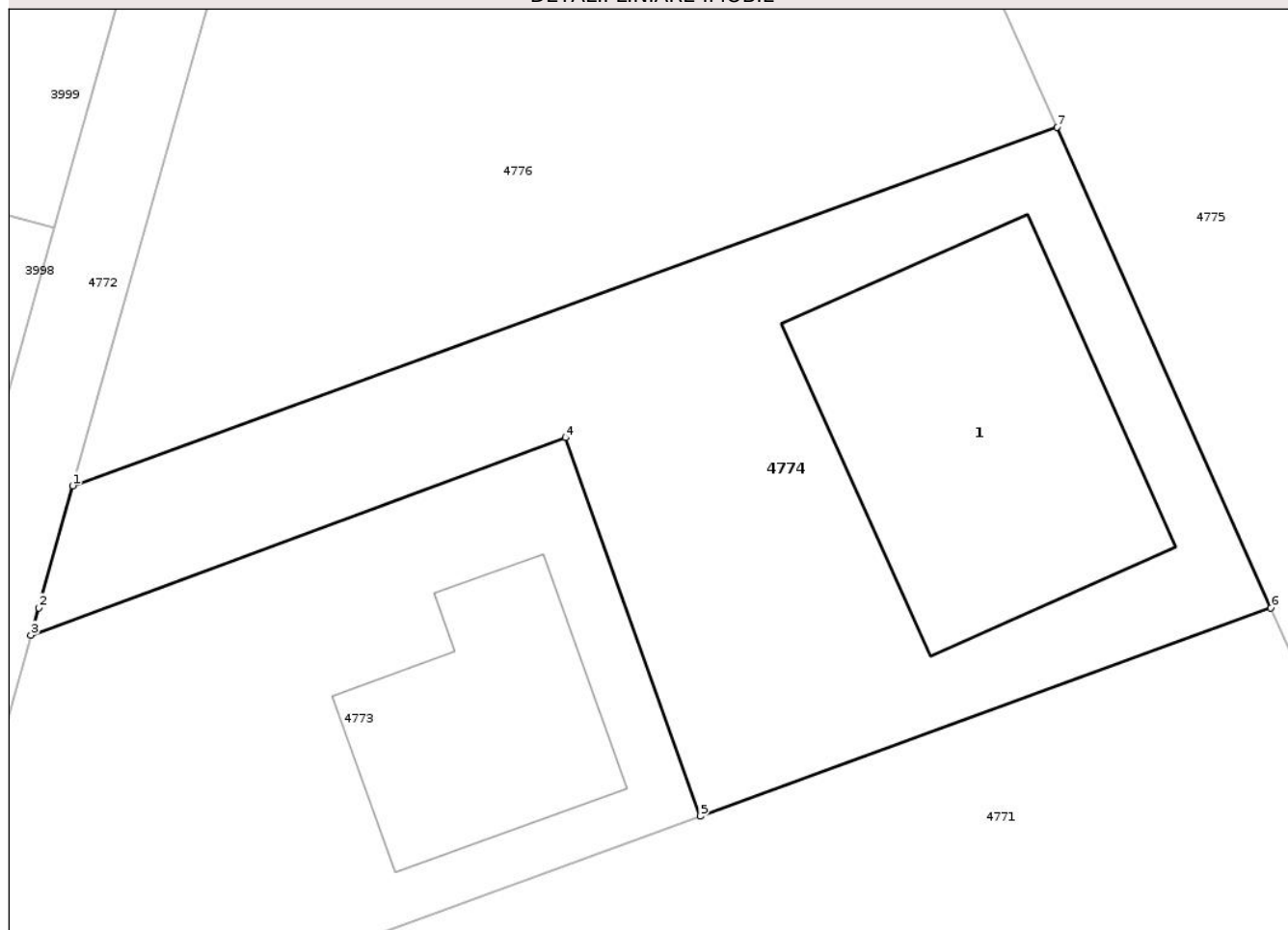
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82495	Din acte: 400 Masurata: 422	Imobil imprejmuit pe toate laturile. Imprejmuire cu gard uluca de lemn intre pct. 21-17 si gard plasa sarma pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	8	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82495-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.955,218 375.617,105	2	490.954,071 375.613,006	4.256
2	490.954,071 375.613,006	3	490.953,813 375.612,085	0.956
3	490.953,813 375.612,085	4	490.971,794 375.618,725	19.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.971,794 375.618,725	5	490.976,309 375.605,996	13.506
5	490.976,309 375.605,996	6	490.995,489 375.612,996	20.417
6	490.995,489 375.612,996	7	490.988,299 375.629,165	17.696
7	490.988,299 375.629,165	1	490.955,218 375.617,105	35.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	929	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.007,466 375.586,062	2	491.018,556 375.590,294	11.87
2	491.018,556 375.590,294	3	490.986,225 375.654,75	72.11
3	490.986,225 375.654,75	4	490.974,719 375.682,709	30.234
4	490.974,719 375.682,709	5	490.974,98 375.681,106	1.624
5	490.974,98 375.681,106	6	490.974,49 375.675,811	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.974,49 375.675,811	7	490.973,066 375.671,562	4.481
7	490.973,066 375.671,562	8	490.971,11 375.667,82	4.222
8	490.971,11 375.667,82	9	490.988,299 375.629,165	42.305
9	490.988,299 375.629,165	10	490.995,489 375.612,996	17.696
10	490.995,489 375.612,996	1	491.007,466 375.586,062	29.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 1P, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82348	778	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82348-C1	Loc. Maracineni, Nr. 1P, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42525 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 476, din 14/08/2014 emis de COTENESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82348 a imobilului cu numarul cadastral 82348/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 352/2 (identificator electronic 81297) inscris in cartea funciara 1183 (identificator electronic 81297);	A1
42528 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 477, din 14/08/2014 emis de COTENESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE LIVIU-MARIAN, căsătorit cu 2) SOARE CAMELIA LUMINITA	A1
40748 / 16/08/2016		
Act Administrativ nr. 39144, din 02/08/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr 8995 din 09.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 3035 din 05.06.2015, emis de MINCA A. CRISTIAN;act administrativ nr 8921 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8980 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 18 din 11.06.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 03 din 12.01.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE LIVIU-MARIAN, casatorit cu 2) SOARE CAMELIA LUMINITA	A1.1
B7	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este ,, Com. Maracineni, nr. 1P,,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

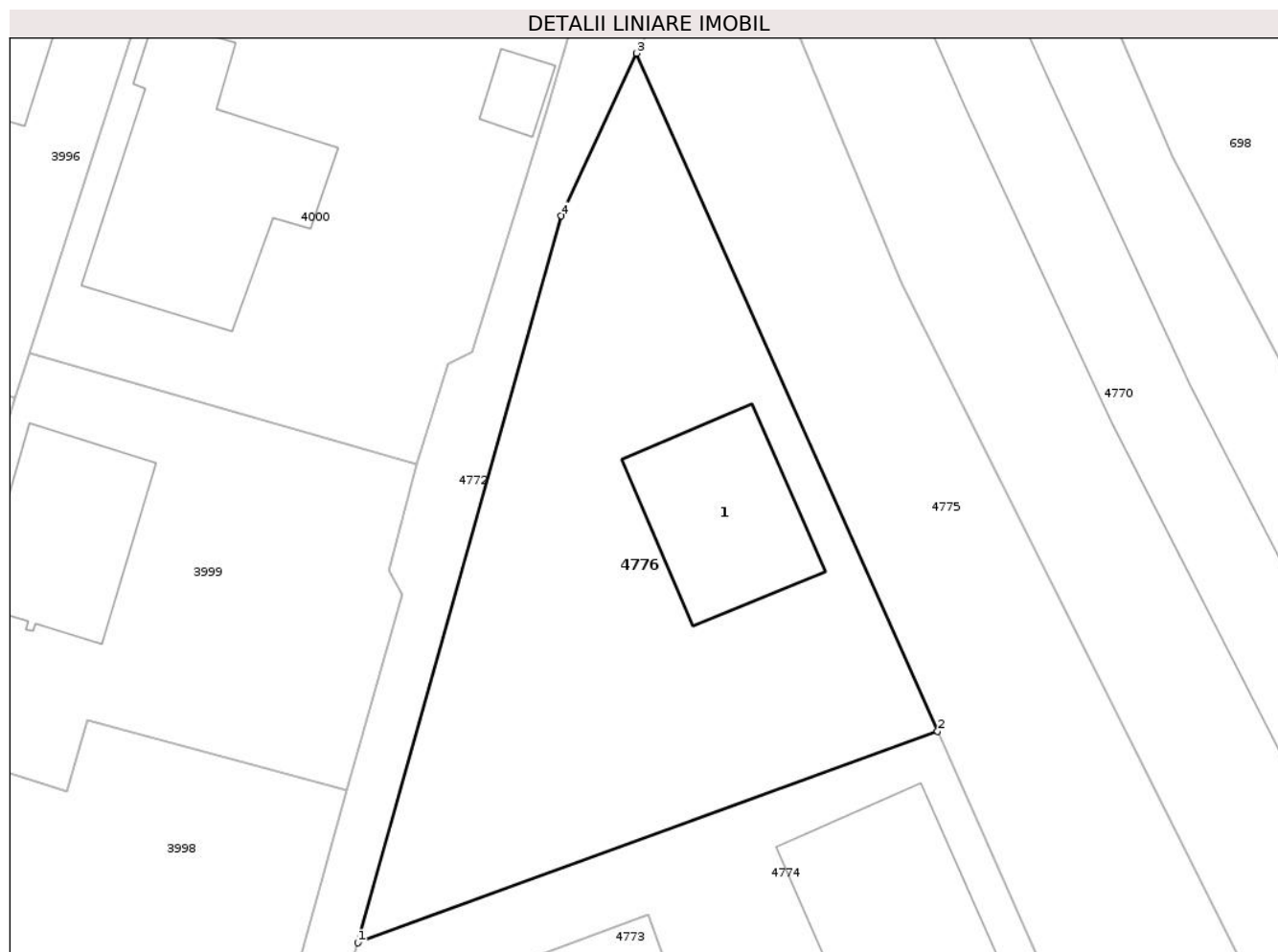
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82348	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82348-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.955,218 375.617,105	2	490.988,299 375.629,165	35.211
2	490.988,299 375.629,165	3	490.971,11 375.667,82	42.305
3	490.971,11 375.667,82	4	490.966,82 375.658,54	10.224
4	490.966,82 375.658,54	1	490.955,218 375.617,105	43.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

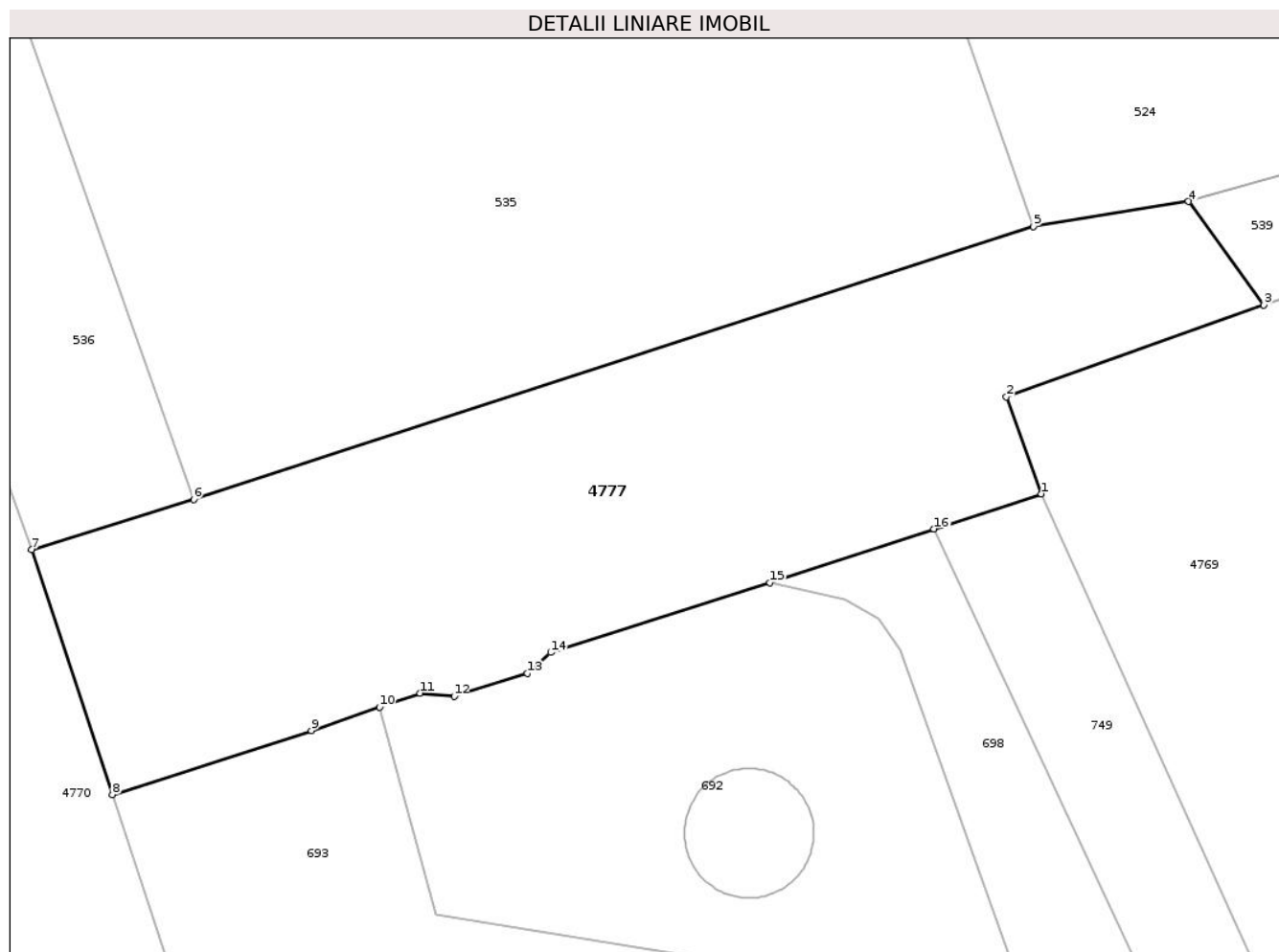
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	672	-	-	-	
2	neproductiv	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.990,034 375.848,558	2	490.988,175 375.853,702	5.47
2	490.988,175 375.853,702	3	491.001,84 375.858,586	14.511
3	491.001,84 375.858,586	4	490.997,847 375.864,076	6.789
4	490.997,847 375.864,076	5	490.989,598 375.862,735	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.989,598 375.862,735	6	490.945,011 375.848,251	46.88
6	490.945,011 375.848,251	7	490.936,41 375.845,6	9.0
7	490.936,41 375.845,6	8	490.940,7 375.832,6	13.69
8	490.940,7 375.832,6	9	490.951,26 375.836,0	11.094
9	490.951,26 375.836,0	10	490.954,88 375.837,25	3.83
10	490.954,88 375.837,25	11	490.957,03 375.837,99	2.274
11	490.957,03 375.837,99	12	490.958,85 375.837,81	1.829
12	490.958,85 375.837,81	13	490.962,73 375.839,03	4.067
13	490.962,73 375.839,03	14	490.963,97 375.840,14	1.664
14	490.963,97 375.840,14	15	490.975,62 375.843,85	12.226
15	490.975,62 375.843,85	16	490.984,331 375.846,695	9.164
16	490.984,331 375.846,695	1	490.990,034 375.848,558	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82421	Din acte: 2.494 Masurata: 2.519	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57369 / 30/10/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9999/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10005/28-10-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

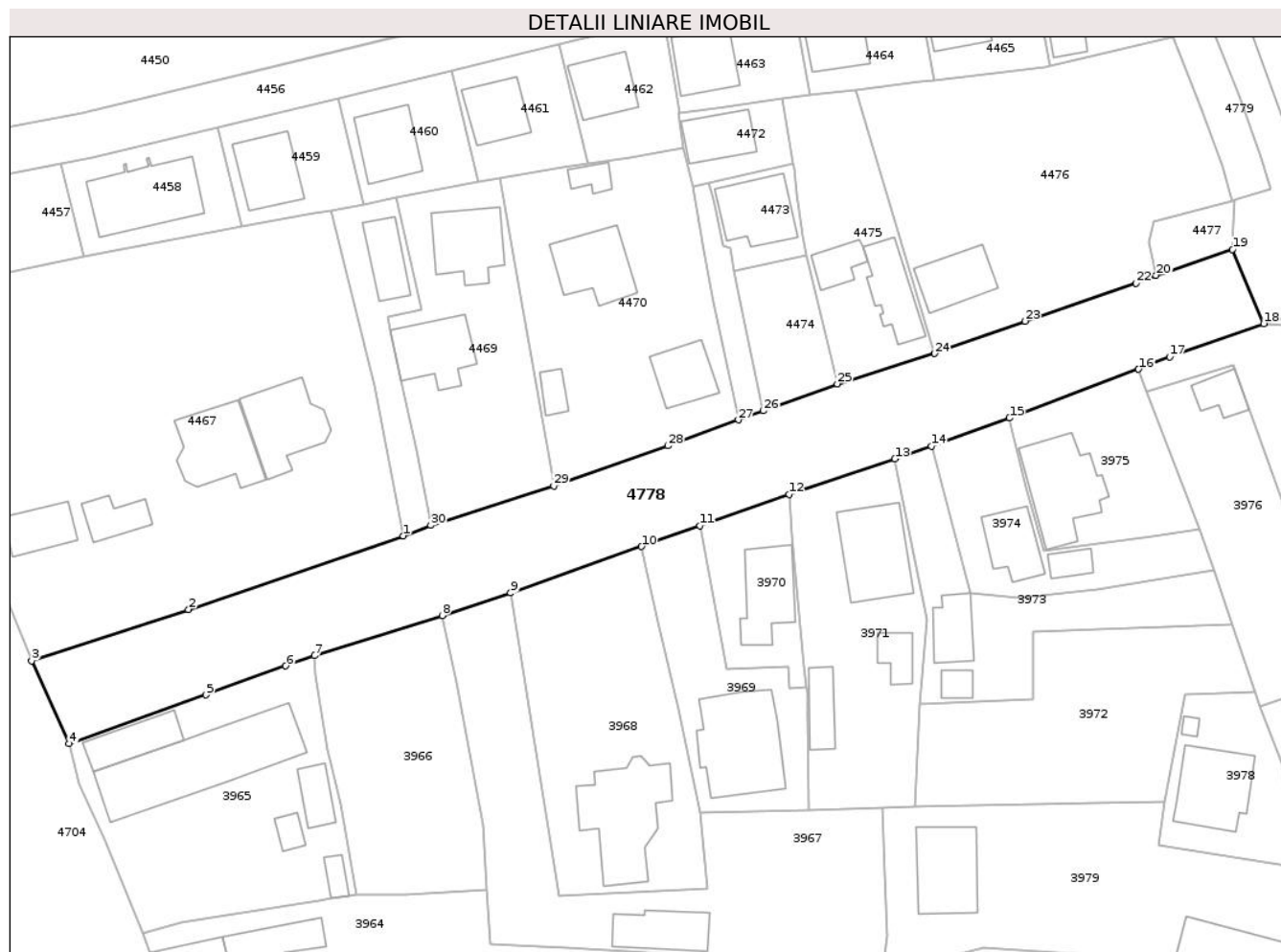
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82421	Din acte: 2.494 Masurata: 2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.785,472 375.791,742	2	490.752,866 375.780,573	34.466
3	490.729,064 375.772,799	4	490.734,761 375.760,193	13.834
5	490.755,513 375.767,604	6	490.767,623 375.772,0	12.883
7	490.771,951 375.773,57	8	490.791,348 375.779,672	20.334
9	490.801,727 375.783,109	10	490.821,588 375.790,144	21.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.752,866 375.780,573	3	490.729,064 375.772,799	25.039
4	490.734,761 375.760,193	5	490.755,513 375.767,604	22.036
6	490.767,623 375.772,0	7	490.771,951 375.773,57	4.604
8	490.791,348 375.779,672	9	490.801,727 375.783,109	10.933
10	490.821,588 375.790,144	11	490.830,482 375.793,28	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.830,482 375.793,28	12	490.843,968 375.798,035	14.3
13	490.860,044 375.803,424	14	490.865,565 375.805,394	5.862
15	490.877,412 375.809,618	16	490.897,017 375.817,034	20.96
17	490.901,737 375.818,895	18	490.916,014 375.823,968	15.152
19	490.911,278 375.835,242	20	490.899,67 375.831,297	12.26
21	490.898,521 375.830,906	22	490.896,649 375.830,118	2.031
23	490.879,787 375.824,352	24	490.866,095 375.819,425	14.552
25	490.851,289 375.814,834	26	490.840,1 375.810,739	11.915
27	490.836,306 375.809,35	28	490.825,6 375.805,429	11.401
29	490.808,274 375.799,324	30	490.789,627 375.793,35	19.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.843,968 375.798,035	13	490.860,044 375.803,424	16.955
14	490.865,565 375.805,394	15	490.877,412 375.809,618	12.578
16	490.897,017 375.817,034	17	490.901,737 375.818,895	5.074
18	490.916,014 375.823,968	19	490.911,278 375.835,242	12.228
20	490.899,67 375.831,297	21	490.898,521 375.830,906	1.214
22	490.896,649 375.830,118	23	490.879,787 375.824,352	17.821
24	490.866,095 375.819,425	25	490.851,289 375.814,834	15.501
26	490.840,1 375.810,739	27	490.836,306 375.809,35	4.04
28	490.825,6 375.805,429	29	490.808,274 375.799,324	18.37
30	490.789,627 375.793,35	1	490.785,472 375.791,742	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Macesului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82404	6.987	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53732 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 9271/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9292/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; anexa nr. 57 la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Măracineni, HG nr. 447/16.05.2002 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82404	6.987	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.987	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1490.906,692 375.856,367		2490.909,747 375.847,792		9.103
4490.911,506 375.842,734		5490.917,0 375.844,329		5.721
7490.912,304 375.858,493		8490.907,924 375.869,395		11.74 9
10490.889,835 375.924,67		11490.884,169 375.939,376		15.76
13490.853,962 376.018,418		14490.849,015 376.034,44		16.76 8
16490.843,431 376.058,211		17490.837,353 376.075,703		18.51 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.806,944 376.161,581	20	490.800,336 376.178,682	18.33 3
22	490.754,433 376.310,781	23	490.740,518 376.363,151	54.18 7
25	490.738,613 376.482,017	26	490.740,118 376.503,141	21.17 8
28	490.743,301 376.563,392	29	490.743,734 376.620,521	57.13 1
31	490.746,543 376.654,763	32	490.746,776 376.660,392	5.634
34	490.747,578 376.682,284	35	490.748,117 376.695,786	13.51 3
37	490.749,981 376.742,733	38	490.750,001 376.743,267	0.534
40	490.750,916 376.772,842	41	490.751,585 376.793,38	20.54 9
43	490.752,159 376.816,706	44	490.752,496 376.836,996	20.29 3
46	490.752,755 376.846,816	47	490.753,387 376.866,193	19.38 7
49	490.754,887 376.891,341	50	490.755,95 376.909,649	18.33 9
52	490.756,921 376.938,91	53	490.757,194 376.952,565	13.65 8
55	490.757,899 376.981,963	56	490.758,138 376.995,388	13.42 7
58	490.754,461 377.011,511	59	490.752,547 377.014,536	3.58
61	490.744,977 377.012,816	62	490.746,717 377.011,724	2.054
64	490.752,106 377.001,424	65	490.752,138 376.995,425	5.999
67	490.751,306 376.966,129	68	490.750,784 376.956,791	9.353
70	490.751,234 376.942,636	71	490.751,486 376.938,568	4.076
73	490.750,409 376.910,045	74	490.748,794 376.895,924	14.21 3
76	490.747,961 376.881,81	77	490.747,4 376.866,329	15.49 1
79	490.746,359 376.853,844	80	490.746,496 376.837,022	16.82 3
82	490.745,81 376.804,206	83	490.745,587 376.793,54	10.66 8
85	490.745,109 376.778,865	86	490.744,926 376.773,172	5.696
88	490.742,616 376.706,569	89	490.742,116 376.695,904	10.67 7
91	490.741,7 376.670,955	92	490.741,23 376.660,46	10.50 6
94	490.740,12 376.639,05	95	490.737,737 376.620,937	18.26 9
97	490.737,554 376.596,723	98	490.736,899 376.563,569	33.16 1
100	490.733,654 376.503,427	101	490.732,641 376.482,617	20.83 5
103	490.729,562 376.444,327	104	490.738,047 376.360,649	84.10 7
106	490.781,319 376.215,942	107	490.783,596 376.209,146	7.167
109	490.790,312 376.184,584	110	490.794,703 376.176,614	9.1
112	490.807,424 376.142,25	113	490.813,522 376.125,027	18.27 1
115	490.834,745 376.063,904	116	490.835,082 376.062,9	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	490.800,336 376.178,682	21	490.794,748 376.194,749	17.01 1
23	490.740,518 376.363,151	24	490.735,0 376.454,224	91.24
26	490.740,118 376.503,141	27	490.741,956 376.541,35	38.25 3
29	490.743,734 376.620,521	30	490.745,22 376.638,61	18.15
32	490.746,776 376.660,392	33	490.747,219 376.670,907	10.52 4
35	490.748,117 376.695,786	36	490.748,611 376.706,316	10.54 2
38	490.750,001 376.743,267	39	490.750,442 376.754,993	11.73 4
41	490.751,585 376.793,38	42	490.751,808 376.804,06	10.68 2
44	490.752,496 376.836,996	45	490.752,416 376.846,867	9.871
47	490.753,387 376.866,193	48	490.753,957 376.881,587	15.40 5
50	490.755,95 376.909,649	51	490.756,631 376.928,377	18.74
53	490.757,194 376.952,565	54	490.757,3 376.965,85	13.28 5
56	490.758,138 376.995,388	57	490.758,1 377.002,62	7.232
59	490.752,547 377.014,536	60	490.750,633 377.017,56	3.579
62	490.746,717 377.011,724	63	490.749,215 377.008,487	4.089
65	490.752,138 376.995,425	66	490.751,901 376.982,128	13.29 9
68	490.750,784 376.956,791	69	490.750,498 376.952,292	4.508
71	490.751,486 376.938,568	72	490.751,376 376.928,549	10.02
74	490.748,794 376.895,924	75	490.748,337 376.891,934	4.016
77	490.747,4 376.866,329	78	490.746,978 376.853,751	12.58 5
80	490.746,496 376.837,022	81	490.746,16 376.816,839	20.18 6
83	490.745,587 376.793,54	84	490.745,308 376.785,37	8.175
86	490.744,926 376.773,172	87	490.744,445 376.755,185	17.99 3
89	490.742,116 376.695,904	90	490.742,216 376.682,467	13.43 7
92	490.741,23 376.660,46	93	490.740,98 376.654,91	5.556
95	490.737,737 376.620,937	96	490.737,612 376.604,485	16.45 2
98	490.736,899 376.563,569	99	490.735,405 376.541,738	21.88 1
101	490.732,641 376.482,617	102	490.729,646 376.452,287	30.47 8
104	490.738,047 376.360,649	105	490.749,62 376.310,549	51.41 9
107	490.783,596 376.209,146	108	490.789,79 376.186,42	23.55 5
110	490.794,703 376.176,614	111	490.801,317 376.159,498	18.34 9
113	490.813,522 376.125,027	114	490.826,333 376.086,412	40.68 5
116	490.835,082 376.062,9	117	490.837,6 376.056,71	6.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	490.794,748 376.194,749	22	490.754,433 376.310,781	122.8 36
24	490.735,0 376.454,224	25	490.738,613 376.482,017	28.02 7
27	490.741,956 376.541,35	28	490.743,301 376.563,392	22.08 3
30	490.745,22 376.638,61	31	490.746,543 376.654,763	16.20 7
33	490.747,219 376.670,907	34	490.747,578 376.682,284	11.38 3
36	490.748,611 376.706,316	37	490.749,981 376.742,733	36.44 3
39	490.750,442 376.754,993	40	490.750,916 376.772,842	17.85 5
42	490.751,808 376.804,06	43	490.752,159 376.816,706	12.65 1
45	490.752,416 376.846,867	46	490.752,755 376.846,816	0.343
48	490.753,957 376.881,587	49	490.754,887 376.891,341	9.798
51	490.756,631 376.928,377	52	490.756,921 376.938,91	10.53 7
54	490.757,3 376.965,85	55	490.757,899 376.981,963	16.12 4
57	490.758,1 377.002,62	58	490.754,461 377.011,511	9.607
60	490.750,633 377.017,56	61	490.744,977 377.012,816	7.382
63	490.749,215 377.008,487	64	490.752,106 377.001,424	7.632
66	490.751,901 376.982,128	67	490.751,306 376.966,129	16.01
69	490.750,498 376.952,292	70	490.751,234 376.942,636	9.684
72	490.751,376 376.928,549	73	490.750,409 376.910,045	18.52 9
75	490.748,337 376.891,934	76	490.747,961 376.881,81	10.13 1
78	490.746,978 376.853,751	79	490.746,359 376.853,844	0.626
81	490.746,16 376.816,839	82	490.745,81 376.804,206	12.63 8
84	490.745,308 376.785,37	85	490.745,109 376.778,865	6.508
87	490.744,445 376.755,185	88	490.742,616 376.706,569	48.65
90	490.742,216 376.682,467	91	490.741,7 376.670,955	11.52 4
93	490.740,98 376.654,91	94	490.740,12 376.639,05	15.88 3
96	490.737,612 376.604,485	97	490.737,554 376.596,723	7.762
99	490.735,405 376.541,738	100	490.733,654 376.503,427	38.35 1
102	490.729,646 376.452,287	103	490.729,562 376.444,327	7.96
105	490.749,62 376.310,549	106	490.781,319 376.215,942	99.77 6
108	490.789,79 376.186,42	109	490.790,312 376.184,584	1.908
111	490.801,317 376.159,498	112	490.807,424 376.142,25	18.29 7
114	490.826,333 376.086,412	115	490.834,745 376.063,904	24.02 9
117	490.837,6 376.056,71	118	490.839,887 376.045,503	11.43 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	490.839,887 376.045,503	119	490.840,468 376.042,64	2.921	119	490.840,468 376.042,64	120	490.842,817 376.034,312	8.653	120	490.842,817 376.034,312	121	490.843,22 376.032,551	1.807
121	490.843,22 376.032,551	122	490.845,478 376.025,557	7.349	122	490.845,478 376.025,557	123	490.848,373 376.015,78	10.19 7	123	490.848,373 376.015,78	124	490.856,919 375.991,188	26.03 5
124	490.856,919 375.991,188	125	490.863,147 375.975,652	16.73 7	125	490.863,147 375.975,652	126	490.868,395 375.962,11	14.52 3	126	490.868,395 375.962,11	127	490.869,84 375.958,38	4.0
127	490.869,84 375.958,38	128	490.872,384 375.951,814	7.042	128	490.872,384 375.951,814	129	490.875,766 375.943,083	9.363	129	490.875,766 375.943,083	130	490.878,789 375.937,154	6.655
130	490.878,789 375.937,154	131	490.883,603 375.921,916	15.98	131	490.883,603 375.921,916	132	490.889,022 375.904,423	18.31 3	132	490.889,022 375.904,423	133	490.894,196 375.889,729	15.57 8
133	490.894,196 375.889,729	134	490.896,61 375.883,047	7.105	134	490.896,61 375.883,047	135	490.902,265 375.867,392	16.64 5	135	490.902,265 375.867,392	1	490.906,692 375.856,367	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

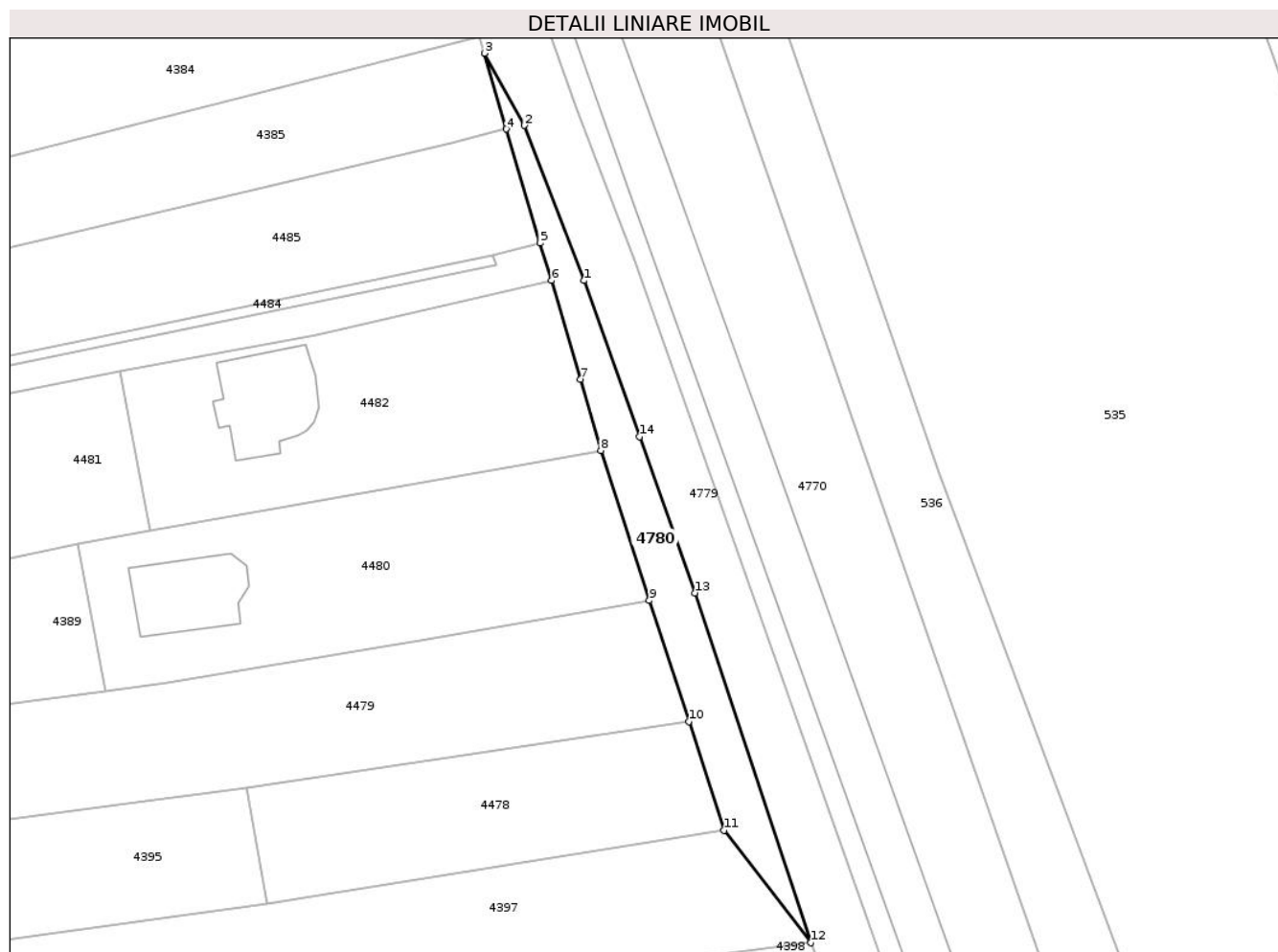
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.801,317 376.159,498	2	490.794,703 376.176,614	18.349
2	490.794,703 376.176,614	3	490.790,312 376.184,584	9.1
3	490.790,312 376.184,584	4	490.792,696 376.176,21	8.707
4	490.792,696 376.176,21	5	490.796,423 376.163,627	13.123
5	490.796,423 376.163,627	6	490.797,709 376.159,49	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.797,709 376.159,49	7	490.800,909 376.148,596	11.354
7	490.800,909 376.148,596	8	490.803,139 376.140,742	8.165
8	490.803,139 376.140,742	9	490.808,521 376.124,186	17.409
9	490.808,521 376.124,186	10	490.812,86 376.110,836	14.037
10	490.812,86 376.110,836	11	490.816,766 376.098,817	12.638
11	490.816,766 376.098,817	12	490.826,333 376.086,412	15.666
12	490.826,333 376.086,412	13	490.813,522 376.125,027	40.685
13	490.813,522 376.125,027	14	490.807,424 376.142,25	18.271
14	490.807,424 376.142,25	1	490.801,317 376.159,498	18.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

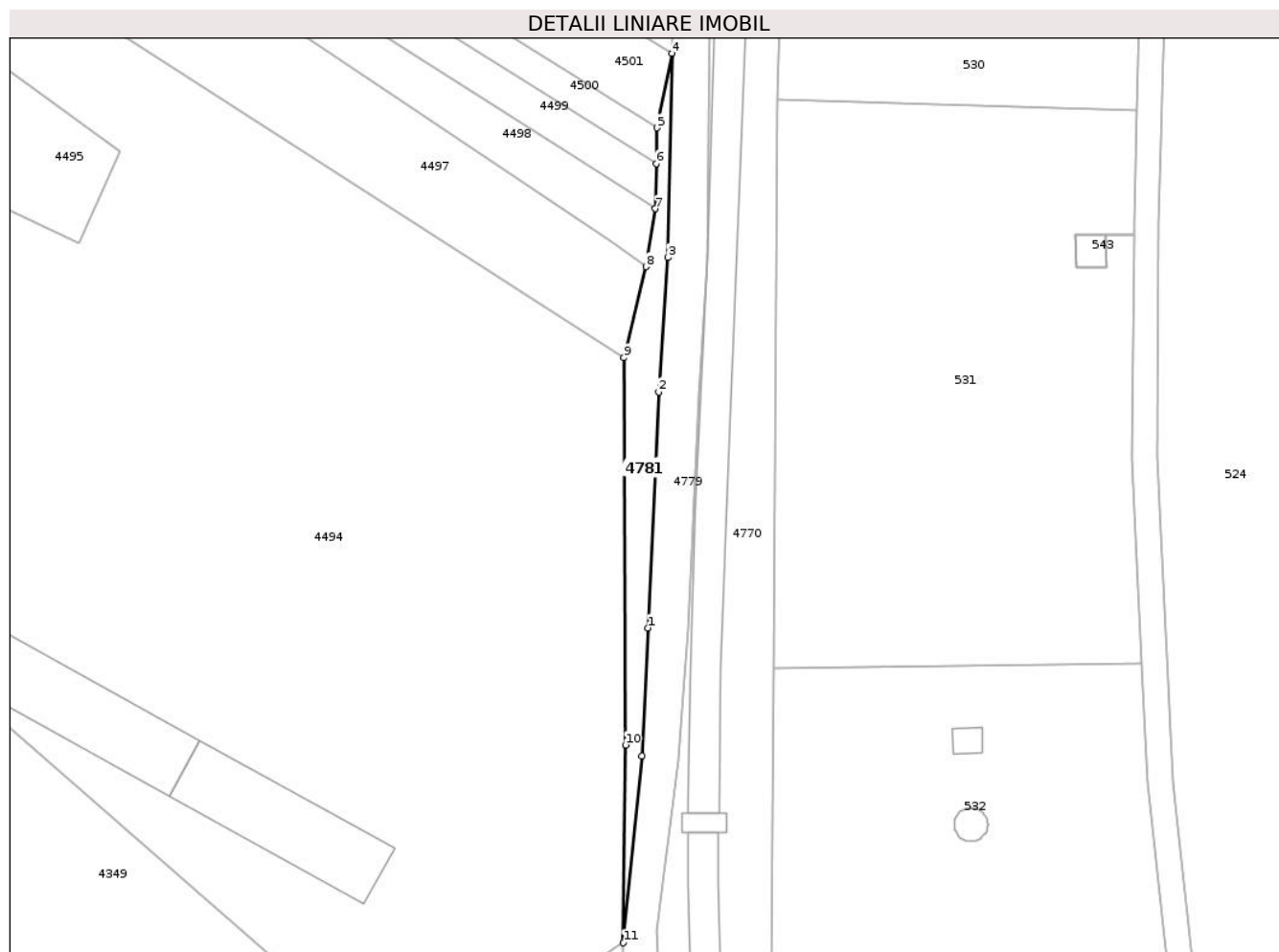
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.733,654 376.503,427	2	490.735,405 376.541,738	38.351
2	490.735,405 376.541,738	3	490.736,899 376.563,569	21.881
3	490.736,899 376.563,569	4	490.737,554 376.596,723	33.161
4	490.737,554 376.596,723	5	490.735,081 376.584,623	12.35
5	490.735,081 376.584,623	6	490.734,975 376.578,804	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.734,975 376.578,804	7	490.734,842 376.571,475	7.33
7	490.734,842 376.571,475	8	490.733,324 376.562,069	9.528
8	490.733,324 376.562,069	9	490.729,764 376.547,26	15.231
9	490.729,764 376.547,26	10	490.729,995 376.484,406	62.855
10	490.729,995 376.484,406	11	490.729,646 376.452,287	32.121
11	490.729,646 376.452,287	12	490.732,641 376.482,617	30.478
12	490.732,641 376.482,617	1	490.733,654 376.503,427	20.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.740,12 376.639,05	2	490.740,98 376.654,91	15.883
2	490.740,98 376.654,91	3	490.741,23 376.660,46	5.556
3	490.741,23 376.660,46	4	490.741,7 376.670,955	10.506
4	490.741,7 376.670,955	5	490.739,702 376.661,759	9.411
5	490.739,702 376.661,759	6	490.738,407 376.652,117	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.738,407 376.652,117	7	490.738,231 376.639,493	12.625
7	490.738,231 376.639,493	8	490.735,988 376.640,624	2.512
8	490.735,988 376.640,624	9	490.731,241 376.608,753	32.223
9	490.731,241 376.608,753	10	490.737,612 376.604,485	7.668
10	490.737,612 376.604,485	11	490.737,737 376.620,937	16.452
11	490.737,737 376.620,937	1	490.740,12 376.639,05	18.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.742,116 376.695,904	2	490.742,616 376.706,569	10.677
2	490.742,616 376.706,569	3	490.744,445 376.755,185	48.65
3	490.744,445 376.755,185	4	490.744,926 376.773,172	17.993
4	490.744,926 376.773,172	5	490.743,025 376.755,417	17.856
5	490.743,025 376.755,417	6	490.739,013 376.708,751	46.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.739,013 376.708,751	7	490.737,611 376.698,297	10.547
7	490.737,611 376.698,297	8	490.742,216 376.682,467	16.486
8	490.742,216 376.682,467	1	490.742,116 376.695,904	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

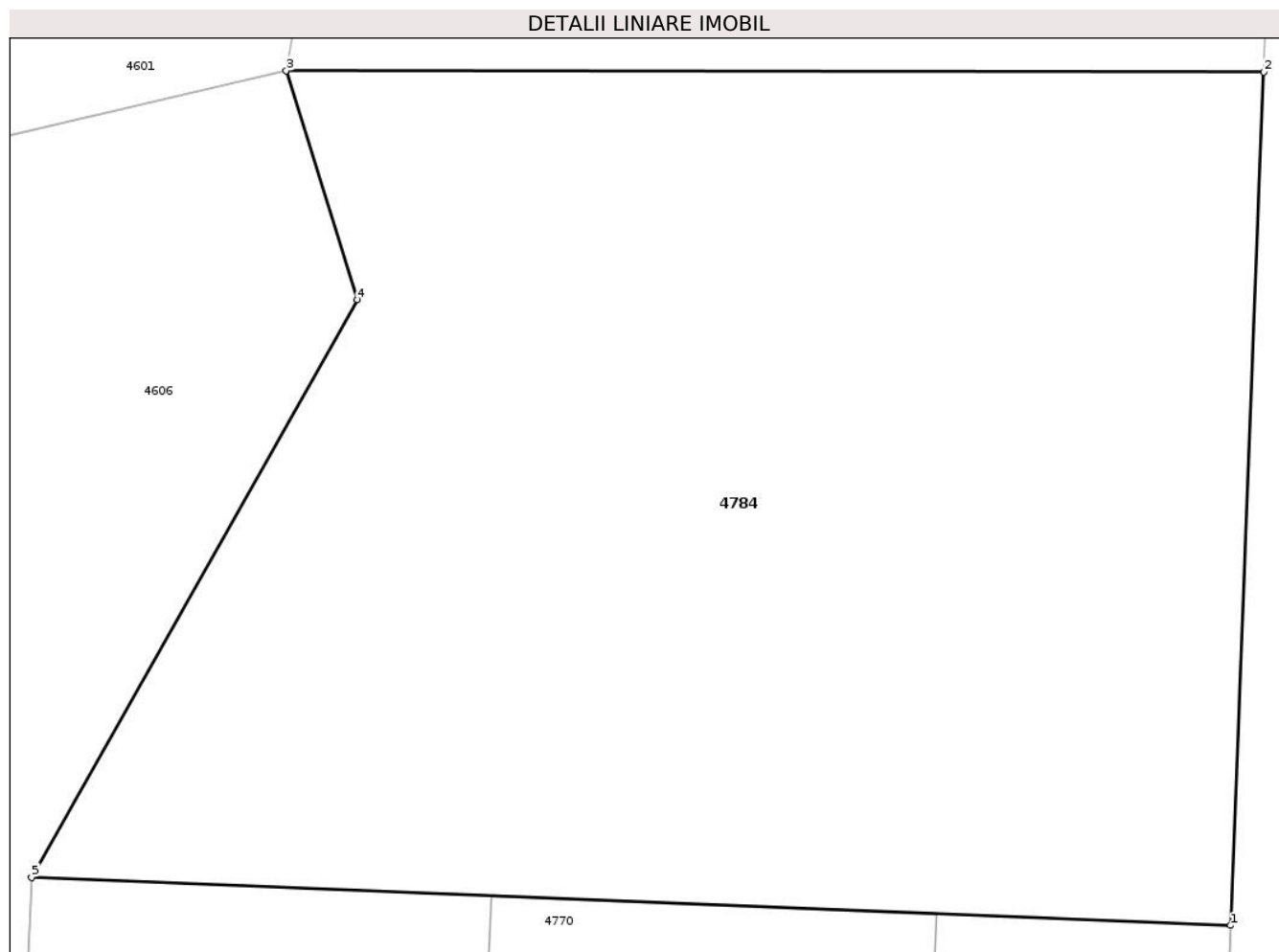
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.771,887 377.030,836	2	490.772,403 377.044,076	13.25
2	490.772,403 377.044,076	3	490.757,228 377.044,099	15.175
3	490.757,228 377.044,099	4	490.758,329 377.040,546	3.72
4	490.758,329 377.040,546	5	490.753,272 377.031,582	10.292
5	490.753,272 377.031,582	1	490.771,887 377.030,836	18.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

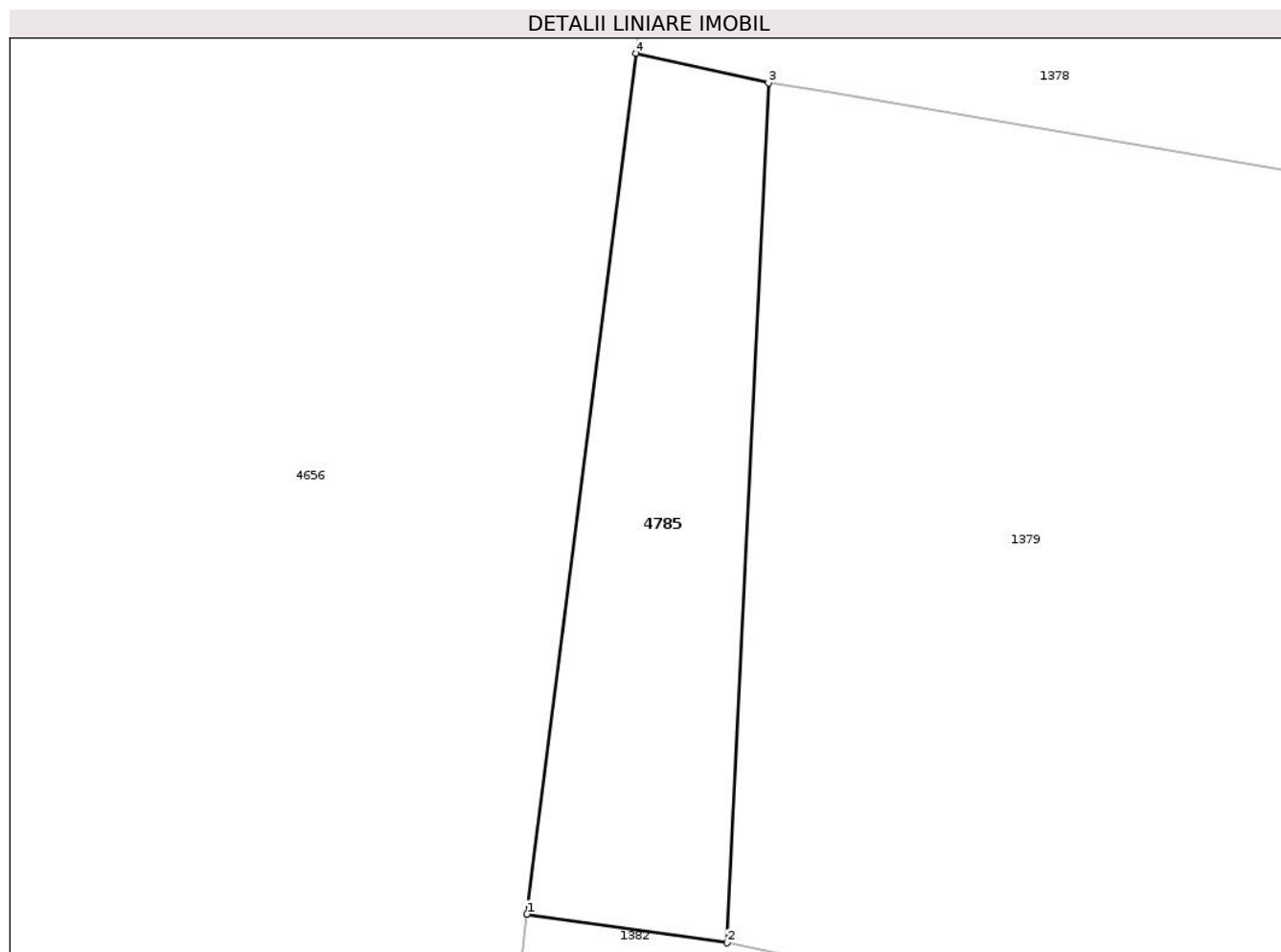
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.565,665 380.547,048	2	490.569,21 380.546,539	3.581
2	490.569,21 380.546,539	3	490.569,941 380.561,753	15.232
3	490.569,941 380.561,753	4	490.567,597 380.562,279	2.402
4	490.567,597 380.562,279	1	490.565,665 380.547,048	15.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

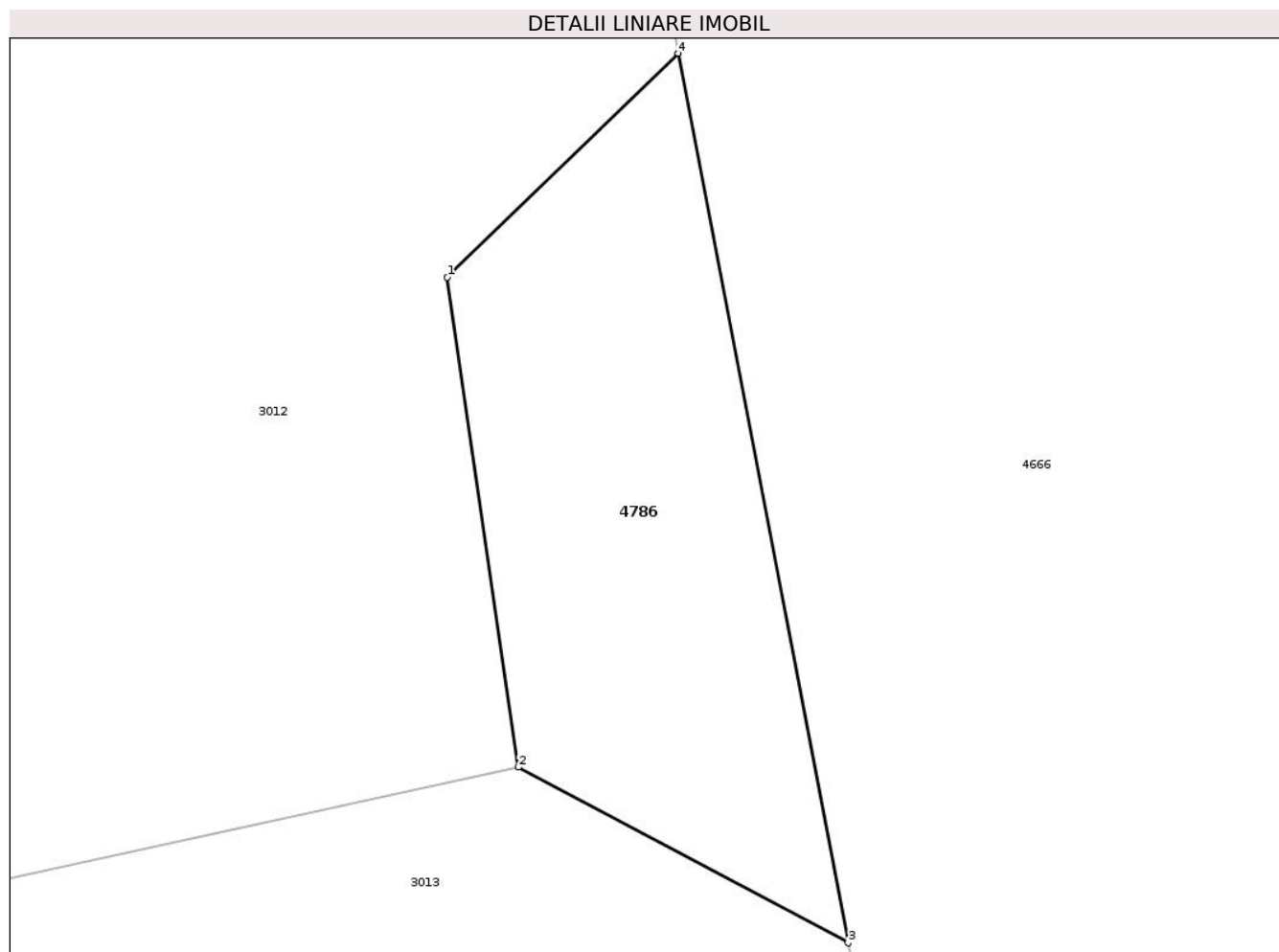
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.170,551 377.585,311	2	490.171,22 377.580,7	4.659
2	490.171,22 377.580,7	3	490.174,325 377.579,048	3.517
3	490.174,325 377.579,048	4	490.172,724 377.587,418	8.522
4	490.172,724 377.587,418	1	490.170,551 377.585,311	3.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Monumentul Eroilor Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82955	13	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14547 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 3137, din 21/03/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 59 din 20.03.2017, emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

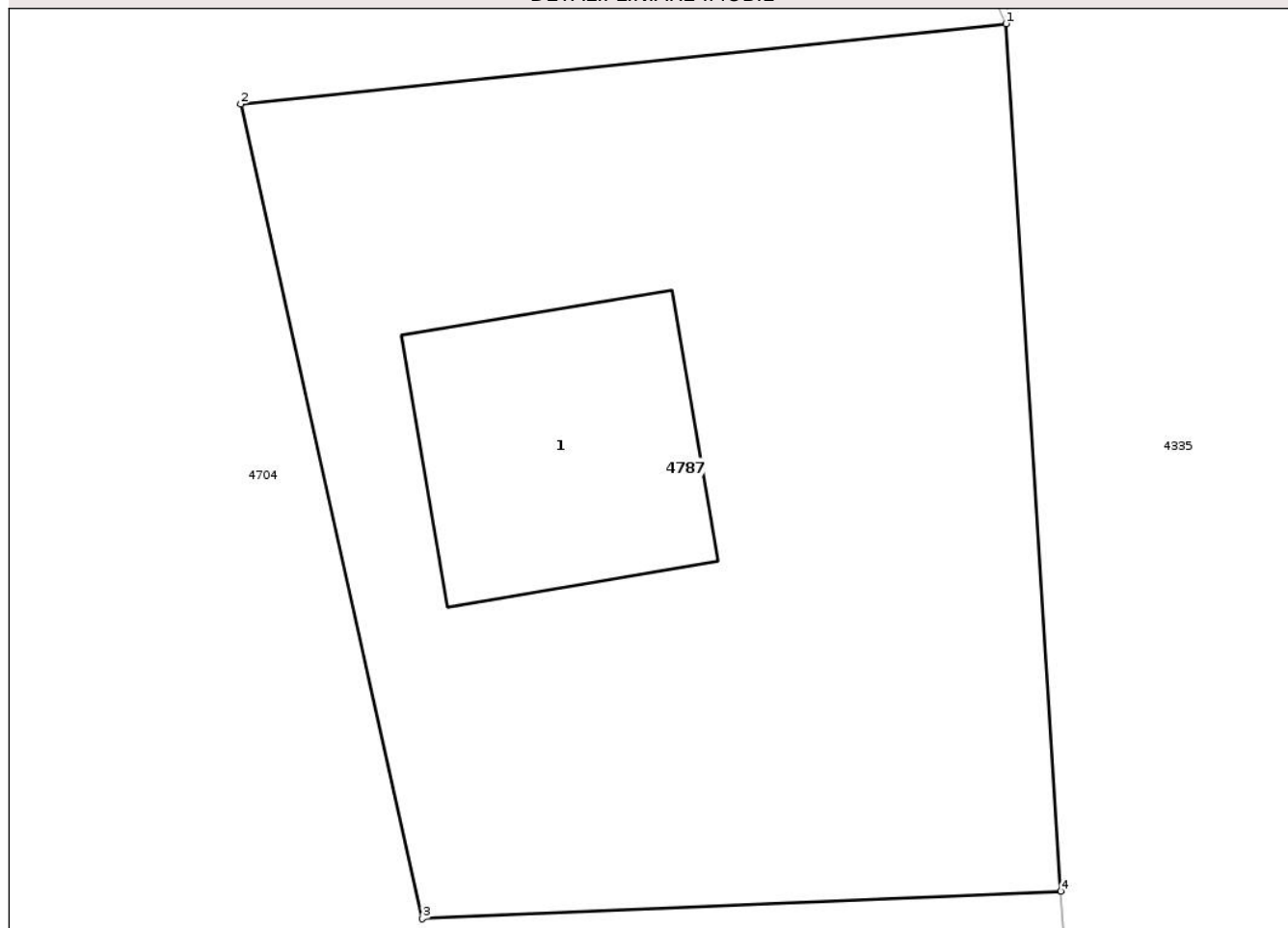
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82955	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.422,68 376.650,13	2	490.419,06 376.649,75	3.64
2	490.419,06 376.649,75	3	490.419,92 376.645,9	3.945
3	490.419,92 376.645,9	4	490.422,94 376.646,03	3.023
4	490.422,94 376.646,03	1	490.422,68 376.650,13	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.495	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

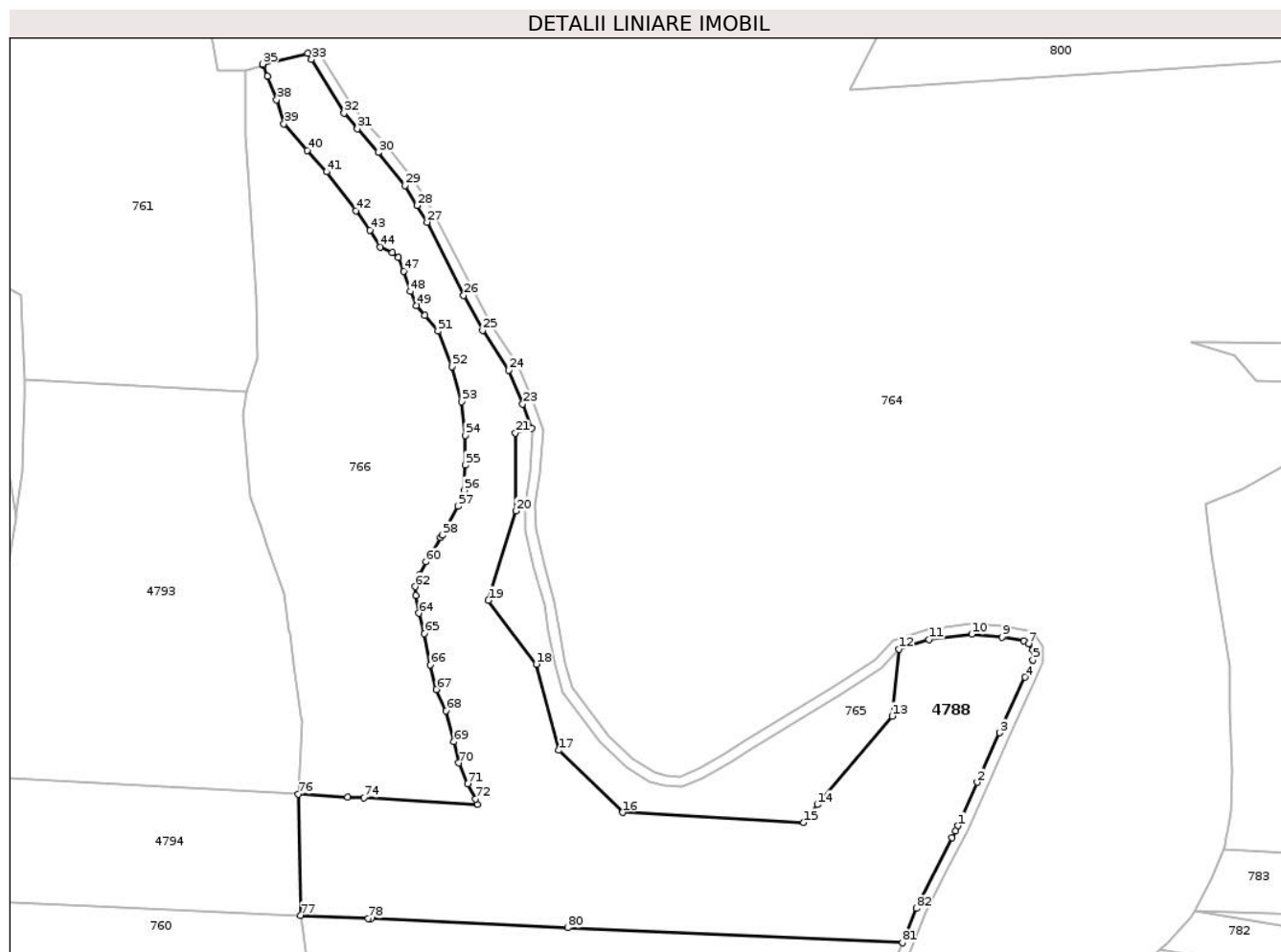
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	50.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.970,619 380.475,766	2	488.981,612 380.500,694	27.24 4	2	488.981,612 380.500,694	3	488.994,615 380.529,133	31.27 1	3	488.994,615 380.529,133	4	489.009,189 380.561,092	35.12 5
4	489.009,189 380.561,092	5	489.013,602 380.571,047	10.88 9	5	489.013,602 380.571,047	6	489.013,612 380.576,884	5.837	6	489.013,612 380.576,884	7	489.011,109 380.580,337	4.265
7	489.011,109 380.580,337	8	489.008,461 380.582,127	3.196	8	489.008,461 380.582,127	9	488.995,882 380.584,245	12.75 6	9	488.995,882 380.584,245	10	488.978,398 380.585,794	17.55 3
10	488.978,398 380.585,794	11	488.953,887 380.582,8	24.69 3	11	488.953,887 380.582,8	12	488.936,664 380.577,271	18.08 9	12	488.936,664 380.577,271	13	488.932,713 380.538,779	38.69 4
13	488.932,713 380.538,779	14	488.889,681 380.487,854	66.67 2	14	488.889,681 380.487,854	15	488.881,914 380.477,606	12.85 9	15	488.881,914 380.477,606	16	488.777,953 380.483,433	104.1 24
16	488.777,953 380.483,433	17	488.741,254 380.519,119	51.18 9	17	488.741,254 380.519,119	18	488.728,161 380.568,588	51.17 2	18	488.728,161 380.568,588	19	488.700,678 380.605,193	45.77 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.700,678 380.605,193	20	488.716,399 380.656,499	53.66 1	20	488.716,399 380.656,499	21	488.716,243 380.701,278	44.77 9	21	488.716,243 380.701,278	22	488.725,375 380.704,103	9.559
22	488.725,375 380.704,103	23	488.720,341 380.718,08	14.85 6	23	488.720,341 380.718,08	24	488.712,462 380.737,427	20.89	24	488.712,462 380.737,427	25	488.697,278 380.760,321	27.47 1
25	488.697,278 380.760,321	26	488.686,491 380.780,391	22.78 5	26	488.686,491 380.780,391	27	488.665,521 380.822,371	46.92 6	27	488.665,521 380.822,371	28	488.659,775 380.832,03	11.23 8
28	488.659,775 380.832,03	29	488.652,567 380.843,422	13.48 1	29	488.652,567 380.843,422	30	488.637,276 380.862,491	24.44 3	30	488.637,276 380.862,491	31	488.625,338 380.876,14	18.13 3
31	488.625,338 380.876,14	32	488.617,686 380.885,016	11.71 9	32	488.617,686 380.885,016	33	488.598,977 380.915,782	36.00 8	33	488.598,977 380.915,782	34	488.596,725 380.919,484	4.333
34	488.596,725 380.919,484	35	488.570,835 380.913,21	26.64	35	488.570,835 380.913,21	36	488.571,19 380.912,384	0.899	36	488.571,19 380.912,384	37	488.573,807 380.906,288	6.634
37	488.573,807 380.906,288	38	488.578,949 380.892,829	14.40 8	38	488.578,949 380.892,829	39	488.583,183 380.878,981	14.48 1	39	488.583,183 380.878,981	40	488.596,469 380.863,562	20.35 3
40	488.596,469 380.863,562	41	488.607,594 380.851,312	16.54 8	41	488.607,594 380.851,312	42	488.624,562 380.829,062	27.98 2	42	488.624,562 380.829,062	43	488.632,625 380.817,969	13.71 4
43	488.632,625 380.817,969	44	488.638,469 380.808,219	11.36 7	44	488.638,469 380.808,219	45	488.645,406 380.804,875	7.701	45	488.645,406 380.804,875	46	488.649,031 380.802,375	4.403
46	488.649,031 380.802,375	47	488.652,094 380.794,312	8.625	47	488.652,094 380.794,312	48	488.655,688 380.782,656	12.19 8	48	488.655,688 380.782,656	49	488.659,312 380.774,594	8.84
49	488.659,312 380.774,594	50	488.664,031 380.769,031	7.294	50	488.664,031 380.769,031	51	488.671,625 380.759,75	11.99 2	51	488.671,625 380.759,75	52	488.679,688 380.739,438	21.85 4
52	488.679,688 380.739,438	53	488.685,25 380.719,438	20.75 9	53	488.685,25 380.719,438	54	488.687,469 380.699,969	19.59 5	54	488.687,469 380.699,969	55	488.687,188 380.682,75	17.22 1
55	488.687,188 380.682,75	56	488.686,625 380.668,438	14.32 4	56	488.686,625 380.668,438	57	488.683,312 380.659,281	9.737	57	488.683,312 380.659,281	58	488.674,125 380.642,594	19.05
58	488.674,125 380.642,594	59	488.673,24 380.641,162	1.683	59	488.673,24 380.641,162	60	488.664,656 380.627,281	16.32	60	488.664,656 380.627,281	61	488.661,062 380.619,781	8.317
61	488.661,062 380.619,781	62	488.658,562 380.613,125	7.11	62	488.658,562 380.613,125	63	488.658,844 380.607,844	5.289	63	488.658,844 380.607,844	64	488.660,781 380.597,812	10.21 7
64	488.660,781 380.597,812	65	488.663,844 380.586,156	12.05 2	65	488.663,844 380.586,156	66	488.667,188 380.568,25	18.21 6	66	488.667,188 380.568,25	67	488.670,781 380.554,062	14.63 6
67	488.670,781 380.554,062	68	488.676,344 380.541,812	13.45 4	68	488.676,344 380.541,812	69	488.680,812 380.524,031	18.33 4	69	488.680,812 380.524,031	70	488.683,594 380.511,812	12.53 1
70	488.683,594 380.511,812	71	488.688,594 380.499,844	12.97 1	71	488.688,594 380.499,844	72	488.693,344 380.491,125	9.929	72	488.693,344 380.491,125	73	488.694,321 380.488,121	3.159
73	488.694,321 380.488,121	74	488.629,015 380.491,782	65.40 8	74	488.629,015 380.491,782	75	488.619,688 380.492,304	9.341	75	488.619,688 380.492,304	76	488.591,435 380.493,888	28.29 8
76	488.591,435 380.493,888	77	488.592,737 380.424,275	69.62 5	77	488.592,737 380.424,275	78	488.631,688 380.422,502	38.99 1	78	488.631,688 380.422,502	79	488.633,398 380.422,423	1.713
79	488.633,398 380.422,423	80	488.746,211 380.417,291	112.9 29	80	488.746,211 380.417,291	81	488.938,521 380.408,54	192.5 09	81	488.938,521 380.408,54	82	488.946,679 380.428,33	21.40 6
82	488.946,679 380.428,33	83	488.967,145 380.468,883	45.42 5	83	488.967,145 380.468,883	84	488.969,081 380.472,72	4.297	84	488.969,081 380.472,72	1	488.970,619 380.475,766	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.802	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:706 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; PISCINĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

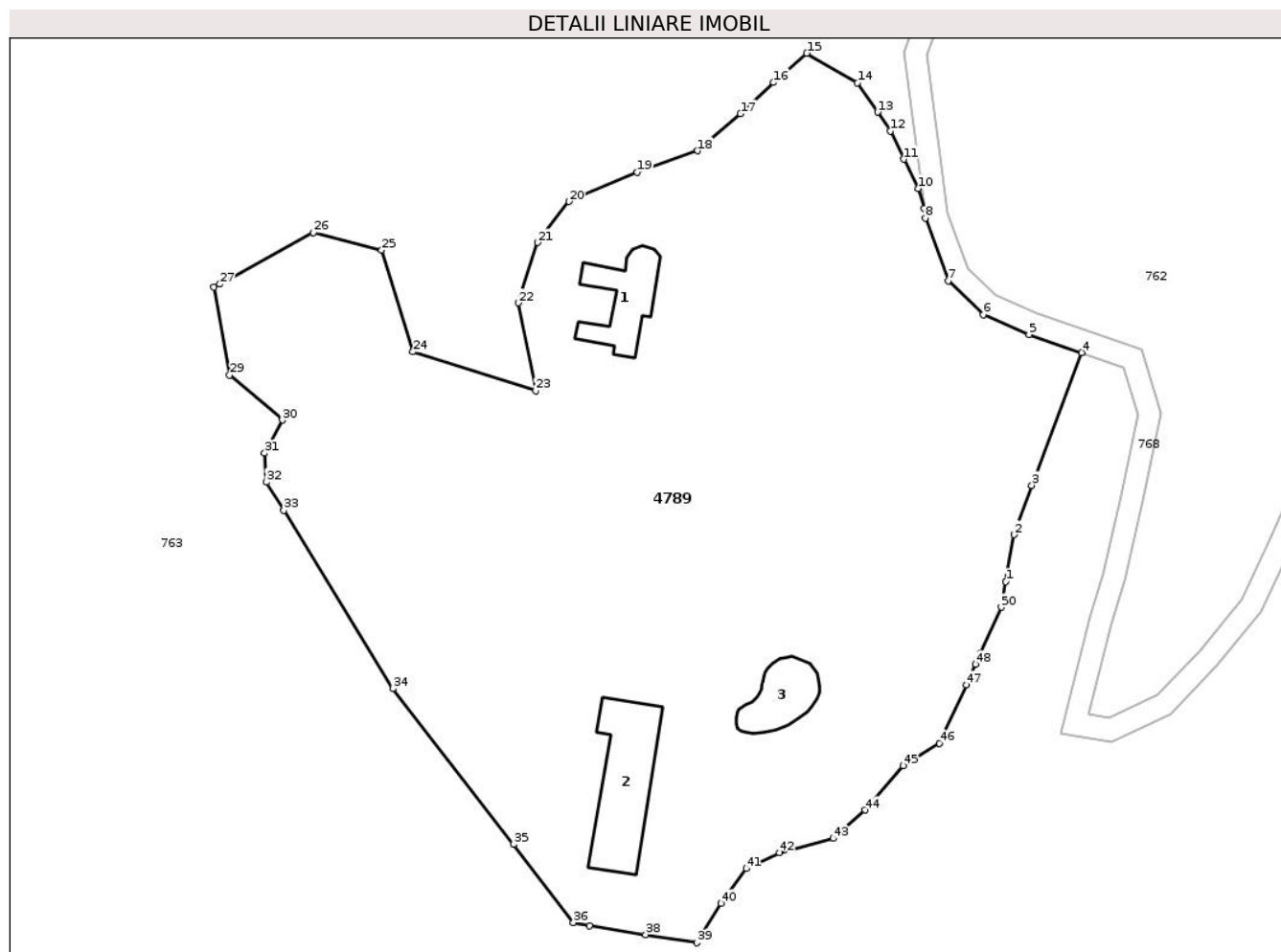
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	13.893	-	-	-	
2	padure	DA	16.909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	353	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:706 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	612	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; PISCINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.385,349 379.629,048	2	489.387,531 379.641,5	12.642
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	489.387,531 379.641,5	3	489.392,281 379.654,625	13.958
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	489.392,281 379.654,625	4	489.405,479 379.689,907	37.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	489.405,479 379.689,907	5	489.391,51 379.694,732	14.77 8	5	489.391,51 379.694,732	6	489.379,39 379.700,014	13.22 1	6	489.379,39 379.700,014	7	489.370,07 379.708,993	12.94 2
7	489.370,07 379.708,993	8	489.363,979 379.725,638	17.72 4	8	489.363,979 379.725,638	9	489.363,66 379.728,162	2.545	9	489.363,66 379.728,162	10	489.362,0 379.733,469	5.56
10	489.362,0 379.733,469	11	489.358,265 379.741,29	8.667	11	489.358,265 379.741,29	12	489.354,688 379.748,781	8.302	12	489.354,688 379.748,781	13	489.351,267 379.753,778	6.055
13	489.351,267 379.753,778	14	489.345,938 379.761,562	9.434	14	489.345,938 379.761,562	15	489.332,438 379.769,438	15.62 9	15	489.332,438 379.769,438	16	489.323,625 379.761,656	11.75 6
16	489.323,625 379.761,656	17	489.314,812 379.753,375	12.09 3	17	489.314,812 379.753,375	18	489.303,406 379.743,531	15.06 7	18	489.303,406 379.743,531	19	489.287,344 379.737,812	17.05
19	489.287,344 379.737,812	20	489.269,188 379.730,062	19.74 1	20	489.269,188 379.730,062	21	489.260,906 379.719,156	13.69 4	21	489.260,906 379.719,156	22	489.255,719 379.703,094	16.88
22	489.255,719 379.703,094	23	489.260,375 379.679,781	23.77 3	23	489.260,375 379.679,781	24	489.227,719 379.690,125	34.25 5	24	489.227,719 379.690,125	25	489.219,438 379.717,094	28.21 1
25	489.219,438 379.717,094	26	489.201,281 379.721,75	18.74 4	26	489.201,281 379.721,75	27	489.176,406 379.708,094	28.37 7	27	489.176,406 379.708,094	28	489.174,844 379.707,25	1.776
28	489.174,844 379.707,25	29	489.179,0 379.683,906	23.71 1	29	489.179,0 379.683,906	30	489.193,0 379.672,0	18.37 8	30	489.193,0 379.672,0	31	489.188,312 379.663,188	9.982
31	489.188,312 379.663,188	32	489.188,811 379.655,479	7.724	32	489.188,811 379.655,479	33	489.193,409 379.647,98	8.797	33	489.193,409 379.647,98	34	489.222,459 379.600,596	55.58
34	489.222,459 379.600,596	35	489.254,427 379.559,191	52.31	35	489.254,427 379.559,191	36	489.270,419 379.538,479	26.16 8	36	489.270,419 379.538,479	37	489.274,656 379.537,688	4.31
37	489.274,656 379.537,688	38	489.289,619 379.535,281	15.15 5	38	489.289,619 379.535,281	39	489.303,219 379.533,094	13.77 4	39	489.303,219 379.533,094	40	489.309,625 379.543,531	12.24 7
40	489.309,625 379.543,531	41	489.316,375 379.552,812	11.47 6	41	489.316,375 379.552,812	42	489.325,219 379.557,0	9.785	42	489.325,219 379.557,0	43	489.339,531 379.560,812	14.81 2
43	489.339,531 379.560,812	44	489.347,938 379.568,375	11.30 7	44	489.347,938 379.568,375	45	489.358,031 379.580,156	15.51 4	45	489.358,031 379.580,156	46	489.367,719 379.586,062	11.34 6
46	489.367,719 379.586,062	47	489.374,875 379.601,625	17.12 9	47	489.374,875 379.601,625	48	489.377,314 379.607,046	5.944	48	489.377,314 379.607,046	49	489.378,578 379.609,893	3.115
49	489.378,578 379.609,893	50	489.384,156 379.622,25	13.55 8	50	489.384,156 379.622,25	1	489.385,349 379.629,048	6.901					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99.972	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

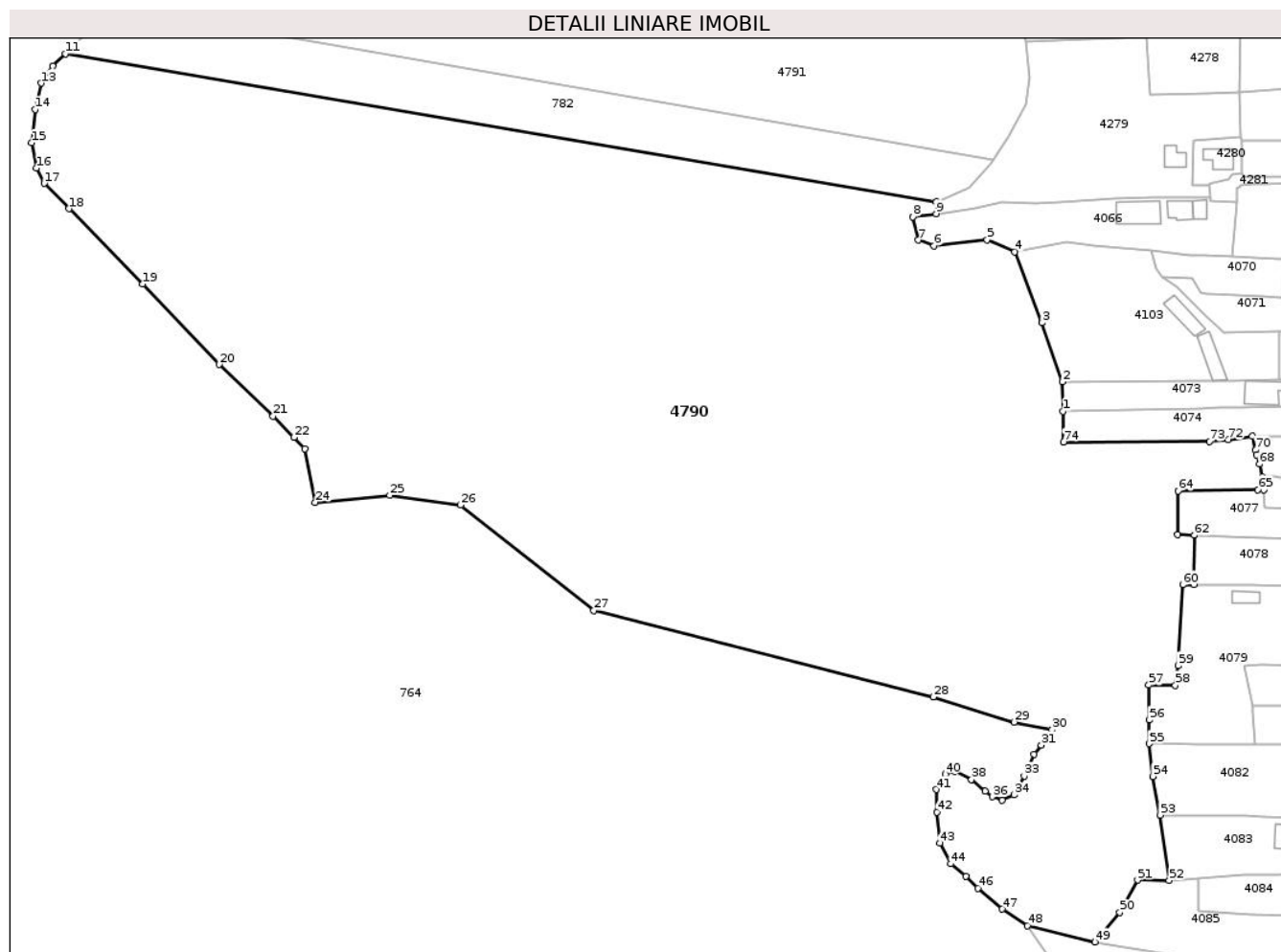
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	97.935	-	-	-	
2	padure	DA	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.545,44 380.240,643	2	489.545,237 380.254,071	13.43	2	489.545,237 380.254,071	3	489.535,84 380.281,19	28.70	3	489.535,84 380.281,19	4	489.523,342 380.313,823	34.94
4	489.523,342 380.313,823	5	489.510,632 380.319,388	13.87	5	489.510,632 380.319,388	6	489.486,22 380.316,522	24.58	6	489.486,22 380.316,522	7	489.478,978 380.319,237	7.734
7	489.478,978 380.319,237	8	489.476,441 380.329,842	10.90	8	489.476,441 380.329,842	9	489.487,125 380.331,377	10.79	9	489.487,125 380.331,377	10	489.487,229 380.336,876	5.5
10	489.487,229 380.336,876	11	489.086,88 380.404,822	406.0	11	489.086,88 380.404,822	12	489.080,938 380.399,312	8.104	12	489.080,938 380.399,312	13	489.075,594 380.391,344	9.595
13	489.075,594 380.391,344	14	489.072,938 380.379,219	12.41	14	489.072,938 380.379,219	15	489.071,219 380.363,938	15.37	15	489.071,219 380.363,938	16	489.073,406 380.352,312	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.073,406 380.352,312	17	489.077,031 380.345,281	7.911	17	489.077,031 380.345,281	18	489.088,438 380.333,656	16.28 6	18	489.088,438 380.333,656	19	489.122,375 380.299,094	48.43 9
19	489.122,375 380.299,094	20	489.157,531 380.262,031	51.08 4	20	489.157,531 380.262,031	21	489.182,25 380.238,281	34.27 9	21	489.182,25 380.238,281	22	489.191,938 380.228,594	13.7
22	489.191,938 380.228,594	23	489.196,781 380.223,25	7.212	23	489.196,781 380.223,25	24	489.201,656 380.198,688	25.04 2	24	489.201,656 380.198,688	25	489.235,906 380.201,969	34.40 7
25	489.235,906 380.201,969	26	489.268,562 380.197,531	32.95 6	26	489.268,562 380.197,531	27	489.329,75 380.149,0	78.09 7	27	489.329,75 380.149,0	28	489.485,844 380.109,281	161.0 68
28	489.485,844 380.109,281	29	489.523,062 380.097,75	38.96 4	29	489.523,062 380.097,75	30	489.540,531 380.094,281	17.81	30	489.540,531 380.094,281	31	489.535,531 380.087,156	8.704
31	489.535,531 380.087,156	32	489.532,188 380.082,969	5.359	32	489.532,188 380.082,969	33	489.527,625 380.073,0	10.96 3	33	489.527,625 380.073,0	34	489.523,031 380.064,25	9.883
34	489.523,031 380.064,25	35	489.517,625 380.061,75	5.956	35	489.517,625 380.061,75	36	489.513,031 380.063,406	4.883	36	489.513,031 380.063,406	37	489.509,688 380.065,906	4.175
37	489.509,688 380.065,906	38	489.503,469 380.071,312	8.24	38	489.503,469 380.071,312	39	489.495,531 380.075,062	8.779	39	489.495,531 380.075,062	40	489.491,375 380.073,812	4.34
40	489.491,375 380.073,812	41	489.487,219 380.066,75	8.195	41	489.487,219 380.066,75	42	489.487,625 380.056,344	10.41 4	42	489.487,625 380.056,344	43	489.488,875 380.042,156	14.24 2
43	489.488,875 380.042,156	44	489.493,875 380.032,594	10.79 1	44	489.493,875 380.032,594	45	489.500,969 380.026,75	9.191	45	489.500,969 380.026,75	46	489.506,375 380.021,344	7.646
46	489.506,375 380.021,344	47	489.517,625 380.011,781	14.76 5	47	489.517,625 380.011,781	48	489.529,04 380.004,13	13.74 2	48	489.529,04 380.004,13	49	489.560,13 379.996,58	31.99 4
49	489.560,13 379.996,58	50	489.571,696 380.010,176	17.85	50	489.571,696 380.010,176	51	489.579,862 380.025,111	17.02 2	51	489.579,862 380.025,111	52	489.594,322 380.024,954	14.46 1
52	489.594,322 380.024,954	53	489.590,253 380.055,029	30.34 9	53	489.590,253 380.055,029	54	489.586,736 380.072,785	18.10 1	54	489.586,736 380.072,785	55	489.585,162 380.087,782	15.07 9
55	489.585,162 380.087,782	56	489.585,213 380.098,726	10.94 4	56	489.585,213 380.098,726	57	489.584,991 380.114,758	16.03 4	57	489.584,991 380.114,758	58	489.597,148 380.114,674	12.15 7
58	489.597,148 380.114,674	59	489.598,479 380.123,587	9.012	59	489.598,479 380.123,587	60	489.600,629 380.160,856	37.33 1	60	489.600,629 380.160,856	61	489.605,633 380.160,986	5.006
61	489.605,633 380.160,986	62	489.605,984 380.183,552	22.56 9	62	489.605,984 380.183,552	63	489.598,256 380.184,037	7.743	63	489.598,256 380.184,037	64	489.598,455 380.204,013	19.97 7
64	489.598,455 380.204,013	65	489.635,217 380.204,556	36.76 6	65	489.635,217 380.204,556	66	489.637,872 380.204,581	2.655	66	489.637,872 380.204,581	67	489.637,208 380.210,404	5.861
67	489.637,208 380.210,404	68	489.635,91 380.216,267	6.005	68	489.635,91 380.216,267	69	489.634,541 380.220,544	4.491	69	489.634,541 380.220,544	70	489.633,971 380.222,836	2.362
70	489.633,971 380.222,836	71	489.632,466 380.229,049	6.393	71	489.632,466 380.229,049	72	489.621,641 380.227,508	10.93 4	72	489.621,641 380.227,508	73	489.612,993 380.226,764	8.68
73	489.612,993 380.226,764	74	489.545,657 380.226,331	67.33 7	74	489.545,657 380.226,331	1	489.545,44 380.240,643	14.31 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.425	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

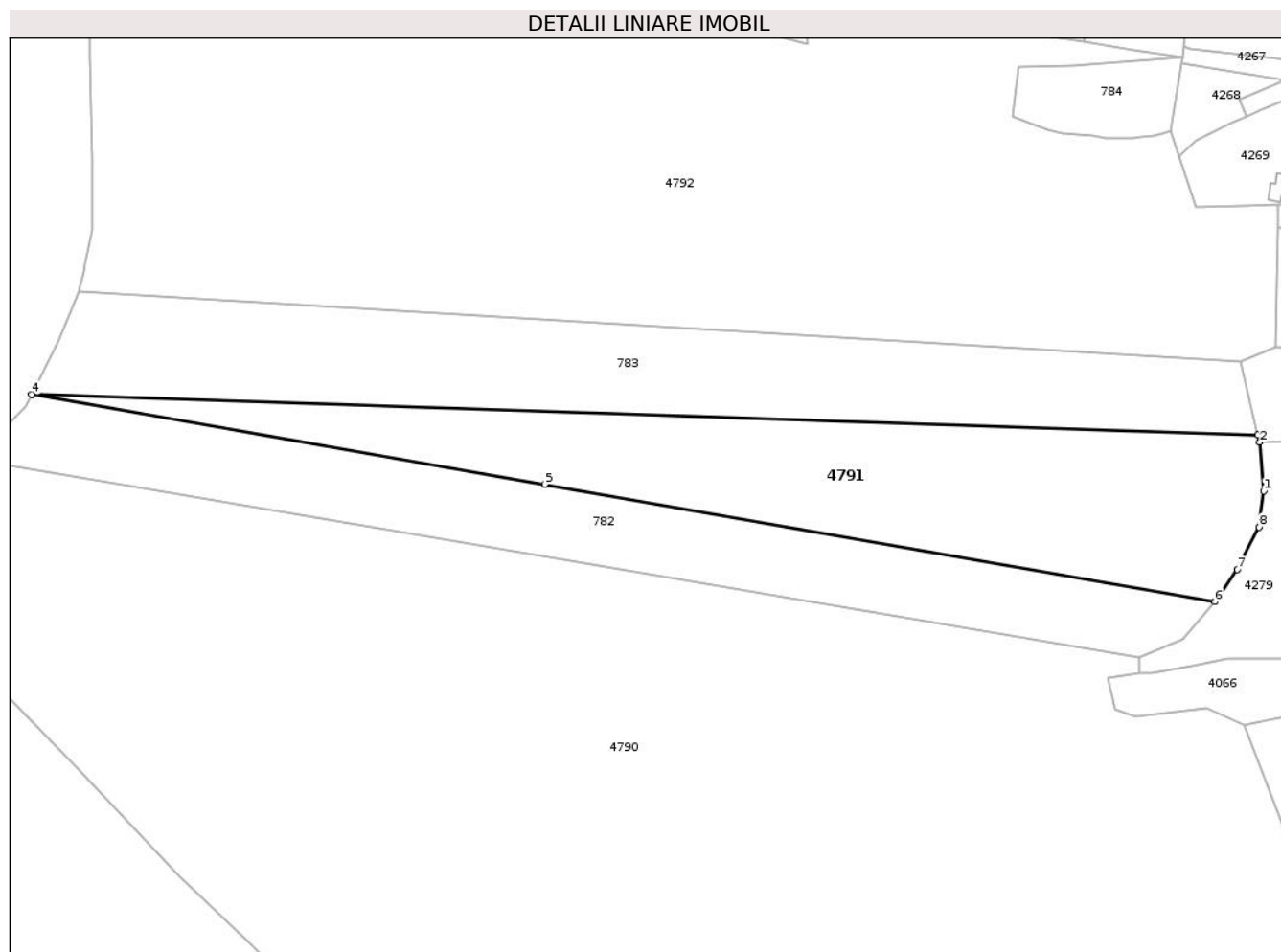
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.530,041 380.393,944	2	489.528,631 380.410,734	16.849
2	489.528,631 380.410,734	3	489.528,035 380.413,177	2.514
3	489.528,035 380.413,177	4	489.106,966 380.427,104	421.299
4	489.106,966 380.427,104	5	489.283,122 380.396,283	178.832
5	489.283,122 380.396,283	6	489.513,233 380.356,035	233.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.513,233 380.356,035	7	489.520,889 380.367,039	13.406
7	489.520,889 380.367,039	8	489.528,418 380.381,617	16.407
8	489.528,418 380.381,617	1	489.530,041 380.393,944	12.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.677	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.461,743 380.628,706	17	489.437,747 380.629,968	24.02 9	17	489.437,747 380.629,968	18	489.422,768 380.630,755	15.0	18	489.422,768 380.630,755	19	489.421,358 380.645,187	14.50 1
19	489.421,358 380.645,187	20	489.288,493 380.646,924	132.8 76	20	489.288,493 380.646,924	21	489.286,011 380.656,624	10.01 3	21	489.286,011 380.656,624	22	489.421,292 380.655,06	135.2 9
22	489.421,292 380.655,06	23	489.418,869 380.672,96	18.06 3	23	489.418,869 380.672,96	24	489.433,835 380.671,944	15.0	24	489.433,835 380.671,944	25	489.458,288 380.670,284	24.50 9
25	489.458,288 380.670,284	26	489.543,434 380.664,504	85.34 2	26	489.543,434 380.664,504	27	489.632,853 380.658,433	89.62 5	27	489.632,853 380.658,433	28	489.635,27 380.670,0	11.81 7
28	489.635,27 380.670,0	29	489.638,147 380.682,165	12.50 1	29	489.638,147 380.682,165	30	489.591,214 380.685,088	47.02 4	30	489.591,214 380.685,088	31	489.412,917 380.698,4	178.7 93
31	489.412,917 380.698,4	32	489.395,287 380.699,299	17.65 3	32	489.395,287 380.699,299	33	489.360,737 380.702,077	34.66 2	33	489.360,737 380.702,077	34	489.261,938 380.705,132	98.84 6
34	489.261,938 380.705,132	35	489.258,262 380.713,095	8.771	35	489.258,262 380.713,095	36	489.256,99 380.715,789	2.978	36	489.256,99 380.715,789	37	489.252,505 380.725,288	10.50 5
37	489.252,505 380.725,288	38	489.249,426 380.731,809	7.212	38	489.249,426 380.731,809	39	489.245,35 380.741,12	10.16 4	39	489.245,35 380.741,12	40	489.350,071 380.738,752	104.7 48
40	489.350,071 380.738,752	41	489.453,331 380.739,368	103.2 62	41	489.453,331 380.739,368	42	489.454,132 380.760,008	20.65 5	42	489.454,132 380.760,008	43	489.441,666 380.807,595	49.19 3
43	489.441,666 380.807,595	44	489.433,826 380.807,696	7.841	44	489.433,826 380.807,696	45	489.396,968 380.808,199	36.86 1	45	489.396,968 380.808,199	46	489.346,095 380.809,045	50.88
46	489.346,095 380.809,045	47	489.308,18 380.809,288	37.91 6	47	489.308,18 380.809,288	48	489.278,08 380.809,713	30.10 3	48	489.278,08 380.809,713	49	489.248,255 380.810,492	29.83 5
49	489.248,255 380.810,492	50	489.237,307 380.811,091	10.96 4	50	489.237,307 380.811,091	51	489.241,457 380.794,845	16.76 8	51	489.241,457 380.794,845	52	489.245,265 380.762,366	32.70 2
52	489.245,265 380.762,366	53	489.246,325 380.753,323	9.104	53	489.246,325 380.753,323	54	489.245,53 380.751,44	2.044	54	489.245,53 380.751,44	55	489.116,657 380.753,205	128.8 85
55	489.116,657 380.753,205	56	489.104,58 380.753,37	12.07 8	56	489.104,58 380.753,37	57	489.129,52 380.745,78	26.06 9	57	489.129,52 380.745,78	58	489.142,22 380.731,05	19.44 9
58	489.142,22 380.731,05	59	489.245,706 380.730,2	103.4 89	59	489.245,706 380.730,2	60	489.245,71 380.730,2	0.004	60	489.245,71 380.730,2	61	489.240,625 380.713,75	17.21 8
61	489.240,625 380.713,75	62	489.237,562 380.705,375	8.917	62	489.237,562 380.705,375	63	489.239,312 380.698,781	6.822	63	489.239,312 380.698,781	64	489.207,812 380.690,625	32.53 9
64	489.207,812 380.690,625	65	489.181,878 380.686,172	26.31 4	65	489.181,878 380.686,172	66	489.163,308 380.685,711	18.57 6	66	489.163,308 380.685,711	67	489.155,675 380.681,343	8.795
67	489.155,675 380.681,343	68	489.133,781 380.668,812	25.22 6	68	489.133,781 380.668,812	69	489.112,688 380.660,312	22.74 2	69	489.112,688 380.660,312	70	489.116,312 380.631,5	29.04
70	489.116,312 380.631,5	71	489.126,75 380.567,5	64.84 6	71	489.126,75 380.567,5	72	489.126,75 380.542,781	24.71 9	72	489.126,75 380.542,781	73	489.127,969 380.507,312	35.49
73	489.127,969 380.507,312	74	489.127,719 380.483,562	23.75 1	74	489.127,719 380.483,562	75	489.125,39 380.472,052	11.74 3	75	489.125,39 380.472,052	76	489.124,788 380.469,075	3.038
76	489.124,788 380.469,075	77	489.123,844 380.464,406	4.763	77	489.123,844 380.464,406	78	489.123,06 380.462,431	2.125	78	489.123,06 380.462,431	79	489.521,87 380.438,46	399.5 3
79	489.521,87 380.438,46	80	489.534,143 380.443,406	13.23 3	80	489.534,143 380.443,406	81	489.534,821 380.484,379	40.97 9	81	489.534,821 380.484,379	82	489.534,95 380.492,202	7.824
82	489.534,95 380.492,202	83	489.523,264 380.491,939	11.68 9	83	489.523,264 380.491,939	84	489.506,594 380.491,414	16.67 8	84	489.506,594 380.491,414	85	489.500,829 380.508,68	18.20 3
85	489.500,829 380.508,68	86	489.497,921 380.517,687	9.465	86	489.497,921 380.517,687	87	489.495,393 380.516,762	2.692	87	489.495,393 380.516,762	88	489.492,222 380.515,91	3.283
88	489.492,222 380.515,91	89	489.487,81 380.515,286	4.456	89	489.487,81 380.515,286	90	489.485,194 380.515,169	2.619	90	489.485,194 380.515,169	91	489.480,188 380.514,884	5.014
91	489.480,188 380.514,884	92	489.475,652 380.515,203	4.547	92	489.475,652 380.515,203	93	489.471,428 380.515,949	4.289	93	489.471,428 380.515,949	94	489.460,874 380.516,7	10.58 1
94	489.460,874 380.516,7	95	489.455,668 380.518,102	5.391	95	489.455,668 380.518,102	96	489.451,387 380.519,61	4.539	96	489.451,387 380.519,61	97	489.443,856 380.522,573	8.093
97	489.443,856 380.522,573	98	489.445,701 380.539,659	17.18 5	98	489.445,701 380.539,659	99	489.464,371 380.540,001	18.67 3	99	489.464,371 380.540,001	100	489.502,025 380.542,785	37.75 7
100	489.502,025 380.542,785	101	489.485,174 380.545,23	17.02 8	101	489.485,174 380.545,23	102	489.468,406 380.547,993	16.99 4	102	489.468,406 380.547,993	103	489.372,586 380.562,838	96.96 3
103	489.372,586 380.562,838	104	489.372,796 380.555,521	7.32	104	489.372,796 380.555,521	105	489.373,188 380.547,53	8.001	105	489.373,188 380.547,53	106	489.370,145 380.548,352	3.152
106	489.370,145 380.548,352	107	489.313,674 380.563,713	58.52 2	107	489.313,674 380.563,713	1	489.304,079 380.588,996	27.04 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82324	40.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30357 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 144419, din 10/01/2014 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 3583/16-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI, act administrativ nr. 3241/16-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3582/16-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3581, 3583, 3579/16-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU ION 2) VOICESCU NICOLAIE 3) VOICESCU MARIA 4) DINU ELENA	A1
15051 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 13123, din 17/03/2015 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza documentației cadastrale nr. 13123/17.03.2015, în imobilele cu nr. cadastrale : 82485, 82486, 82487, 82488	A1

C. Partea III. SARCINI .

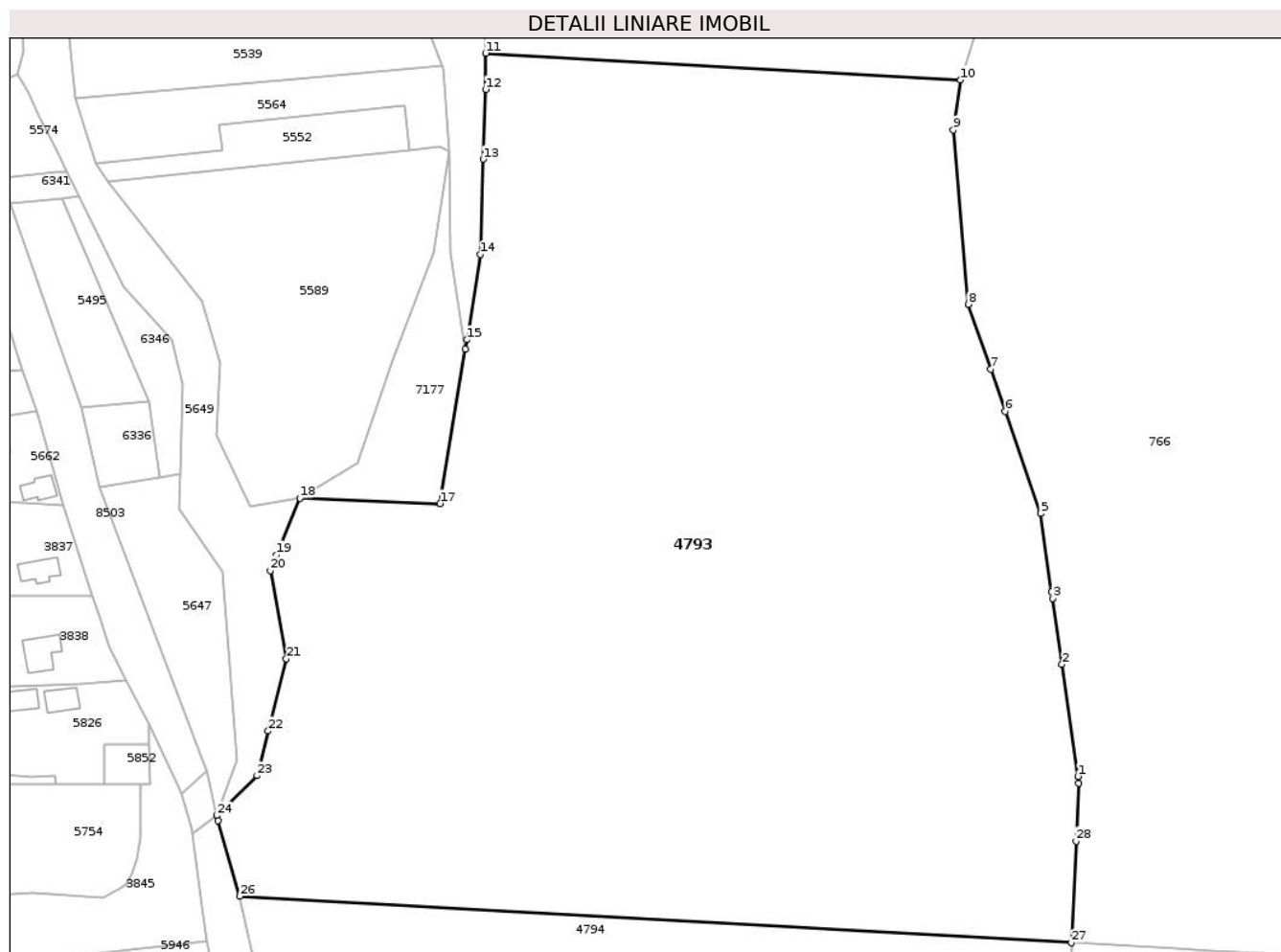
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82324	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	40.000	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.593,138 380.538,441	2	488.588,893 380.568,464	30.322
3	488.586,389 380.586,175	4	488.586,149 380.587,87	1.711
5	488.583,176 380.608,899	6	488.573,713 380.636,231	28.923
7	488.569,79 380.647,56	8	488.563,762 380.664,969	18.423
9	488.559,783 380.711,664	10	488.561,717 380.725,075	13.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.588,893 380.568,464	3	488.586,389 380.586,175	17.887
4	488.586,149 380.587,87	5	488.583,176 380.608,899	21.239
6	488.573,713 380.636,231	7	488.569,79 380.647,56	11.989
8	488.563,762 380.664,969	9	488.559,783 380.711,664	46.864
10	488.561,717 380.725,075	11	488.434,417 380.732,21	127.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.434,417 380.732,21	12	488.434,425 380.722,53	9.68
13	488.433,713 380.703,808	14	488.432,892 380.678,346	25.475
15	488.429,341 380.655,432	16	488.428,967 380.652,929	2.531
17	488.422,186 380.611,581	18	488.384,598 380.613,017	37.615
19	488.378,372 380.597,835	20	488.376,63 380.593,588	4.59
21	488.380,962 380.570,01	22	488.376,072 380.550,614	20.003
23	488.373,065 380.538,686	24	488.362,294 380.527,996	15.175
25	488.362,696 380.526,591	26	488.368,482 380.506,385	21.018
27	488.591,435 380.493,888	28	488.592,68 380.521,129	27.269
29	488.593,39 380.536,658	1	488.593,138 380.538,441	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.434,425 380.722,53	13	488.433,713 380.703,808	18.736
14	488.432,892 380.678,346	15	488.429,341 380.655,432	23.188
16	488.428,967 380.652,929	17	488.422,186 380.611,581	41.9
18	488.384,598 380.613,017	19	488.378,372 380.597,835	16.409
20	488.376,63 380.593,588	21	488.380,962 380.570,01	23.973
22	488.376,072 380.550,614	23	488.373,065 380.538,686	12.301
24	488.362,294 380.527,996	25	488.362,696 380.526,591	1.461
26	488.368,482 380.506,385	27	488.591,435 380.493,888	223.303
28	488.592,68 380.521,129	29	488.593,39 380.536,658	15.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.224	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

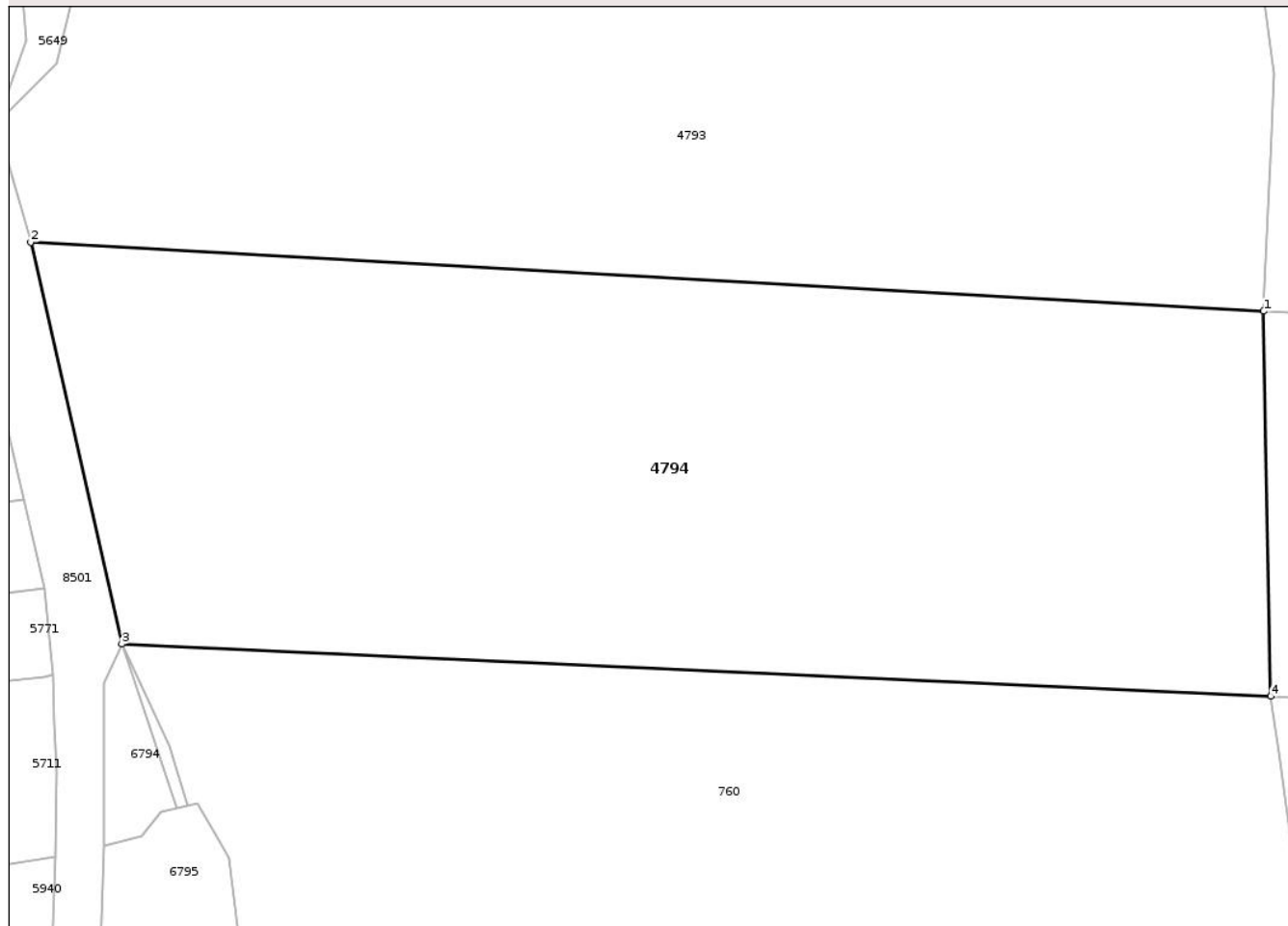
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.224	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.591,435 380.493,888	2	488.368,482 380.506,385	223.303
2	488.368,482 380.506,385	3	488.384,912 380.433,732	74.488
3	488.384,912 380.433,732	4	488.592,737 380.424,275	208.04
4	488.592,737 380.424,275	1	488.591,435 380.493,888	69.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273.469	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

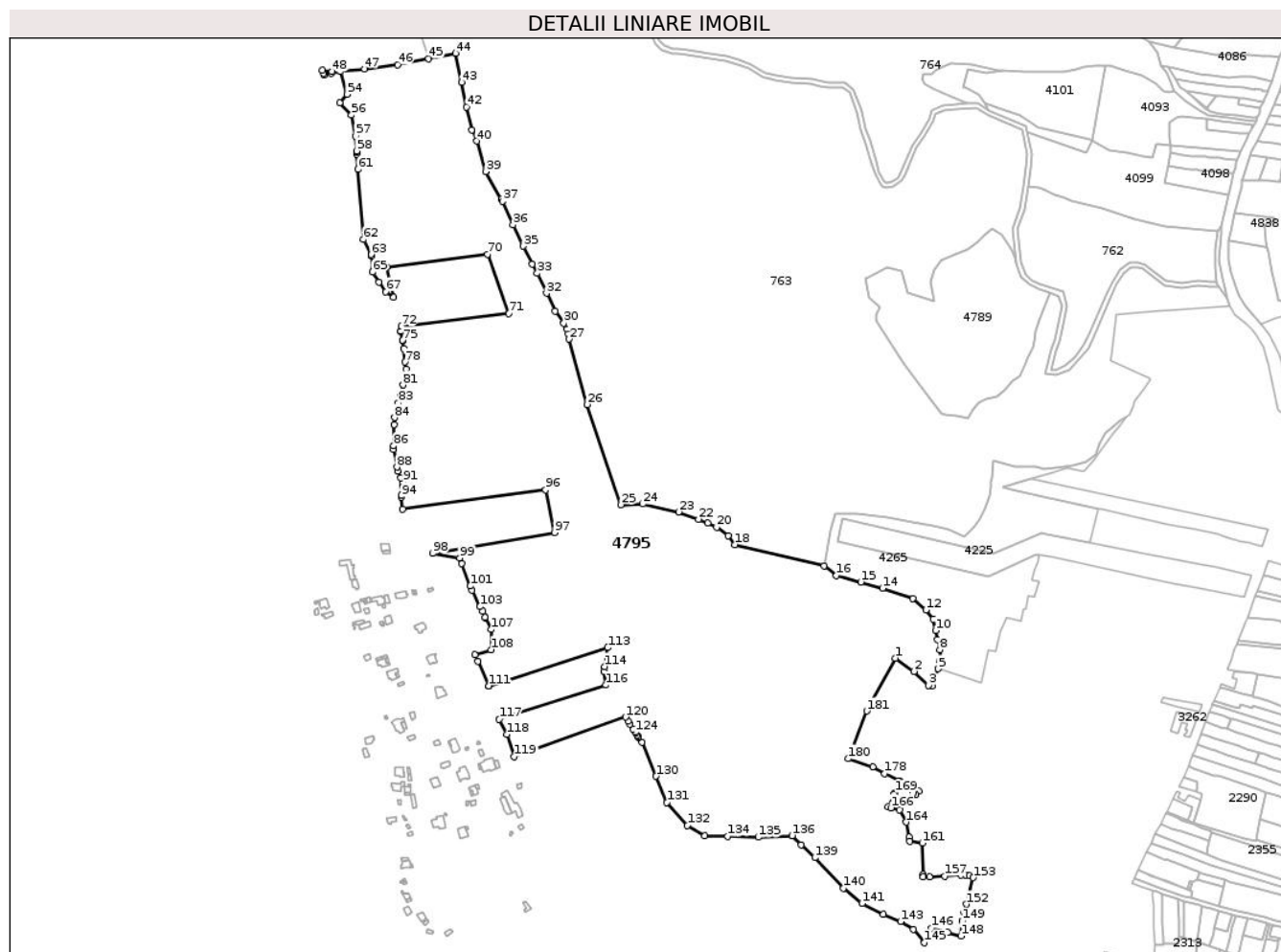
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	273.411	24	310	-	
2	padure	DA	58	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.212,053 379.233,256	2	489.235,554 379.216,831	28.67 2	2	489.235,554 379.216,831	3	489.253,77 379.199,34	25.25 4	3	489.253,77 379.199,34	4	489.258,167 379.198,054	4.581
4	489.258,167 379.198,054	5	489.265,426 379.220,002	23.11 7	5	489.265,426 379.220,002	6	489.267,86 379.229,919	10.21 2	6	489.267,86 379.229,919	7	489.267,86 379.229,937	0.017
7	489.267,86 379.229,937	8	489.267,86 379.243,942	14.00 6	8	489.267,86 379.243,942	9	489.264,685 379.256,113	12.57 8	9	489.264,685 379.256,113	10	489.262,568 379.267,755	11.83 3
10	489.262,568 379.267,755	11	489.259,393 379.282,042	14.63 6	11	489.259,393 379.282,042	12	489.250,397 379.293,42	14.50 4	12	489.250,397 379.293,42	13	489.234,258 379.307,972	21.73 1
13	489.234,258 379.307,972	14	489.196,158 379.320,672	40.16 1	14	489.196,158 379.320,672	15	489.168,905 379.328,345	28.31 2	15	489.168,905 379.328,345	16	489.138,478 379.336,547	31.51 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.138,478 379.336,547	17	489.123,125 379.348,656	19.55 4	17	489.123,125 379.348,656	18	489.011,219 379.375,094	114.9 87	18	489.011,219 379.375,094	19	489.003,062 379.386,281	13.84 5
19	489.003,062 379.386,281	20	488.988,554 379.396,719	17.87 2	20	488.988,554 379.396,719	21	488.977,367 379.401,797	12.28 6	21	488.977,367 379.401,797	22	488.966,179 379.406,875	12.28 6
22	488.966,179 379.406,875	23	488.941,031 379.415,781	26.67 9	23	488.941,031 379.415,781	24	488.896,25 379.425,969	45.92 5	24	488.896,25 379.425,969	25	488.868,781 379.424,938	27.48 8
25	488.868,781 379.424,938	26	488.827,062 379.550,062	131.8 97	26	488.827,062 379.550,062	27	488.804,125 379.631,906	84.99 7	27	488.804,125 379.631,906	28	488.803,031 379.638,469	6.653
28	488.803,031 379.638,469	29	488.801,562 379.644,312	6.026	29	488.801,562 379.644,312	30	488.797,562 379.651,625	8.335	30	488.797,562 379.651,625	31	488.786,594 379.666,594	18.55 7
31	488.786,594 379.666,594	32	488.776,031 379.689,219	24.96 9	32	488.776,031 379.689,219	33	488.764,344 379.714,031	27.42 7	33	488.764,344 379.714,031	34	488.758,344 379.725,688	13.11
34	488.758,344 379.725,688	35	488.746,781 379.748,156	25.26 9	35	488.746,781 379.748,156	36	488.734,0 379.774,438	29.22 4	36	488.734,0 379.774,438	37	488.720,844 379.804,031	32.38 6
37	488.720,844 379.804,031	38	488.719,31 379.806,731	3.105	38	488.719,31 379.806,731	39	488.699,656 379.841,312	39.77 6	39	488.699,656 379.841,312	40	488.688,312 379.879,281	39.62 7
40	488.688,312 379.879,281	41	488.682,844 379.893,5	15.23 4	41	488.682,844 379.893,5	42	488.675,906 379.921,969	29.30 2	42	488.675,906 379.921,969	43	488.669,719 379.953,0	31.64 2
43	488.669,719 379.953,0	44	488.662,406 379.989,156	36.88 8	44	488.662,406 379.989,156	45	488.628,438 379.982,562	34.60 3	45	488.628,438 379.982,562	46	488.589,594 379.974,812	39.60 9
46	488.589,594 379.974,812	47	488.548,531 379.969,5	41.40 5	47	488.548,531 379.969,5	48	488.508,0 379.966,094	40.67 4	48	488.508,0 379.966,094	49	488.495,432 379.967,589	12.65 6
49	488.495,432 379.967,589	50	488.497,0 379.964,04	3.88	50	488.497,0 379.964,04	51	488.497,889 379.962,027	2.201	51	488.497,889 379.962,027	52	488.506,571 379.963,796	8.86
52	488.506,571 379.963,796	53	488.518,52 379.966,23	12.19 4	53	488.518,52 379.966,23	54	488.526,448 379.937,803	29.51 2	54	488.526,448 379.937,803	55	488.517,206 379.927,323	13.97 3
55	488.517,206 379.927,323	56	488.531,994 379.911,756	21.47 1	56	488.531,994 379.911,756	57	488.536,932 379.885,616	26.60 2	57	488.536,932 379.885,616	58	488.538,437 379.867,11	18.56 7
58	488.538,437 379.867,11	59	488.538,512 379.865,161	1.95	59	488.538,512 379.865,161	60	488.538,711 379.862,68	2.489	60	488.538,711 379.862,68	61	488.540,192 379.844,146	18.59 3
61	488.540,192 379.844,146	62	488.547,199 379.756,507	87.91 9	62	488.547,199 379.756,507	63	488.556,332 379.737,593	21.00 4	63	488.556,332 379.737,593	64	488.557,337 379.735,512	2.311
64	488.557,337 379.735,512	65	488.558,444 379.715,751	19.79 2	65	488.558,444 379.715,751	66	488.566,641 379.703,401	14.82 3	66	488.566,641 379.703,401	67	488.574,837 379.691,053	14.82 1
67	488.574,837 379.691,053	68	488.584,723 379.684,242	12.00 5	68	488.584,723 379.684,242	69	488.576,147 379.722,092	38.80 9	69	488.576,147 379.722,092	70	488.702,302 379.737,959	127.1 49
70	488.702,302 379.737,959	71	488.728,8 379.663,97	78.59 1	71	488.728,8 379.663,97	72	488.594,095 379.648,068	135.6 4	72	488.594,095 379.648,068	73	488.593,926 379.641,639	6.431
73	488.593,926 379.641,639	74	488.593,917 379.641,278	0.361	74	488.593,917 379.641,278	75	488.596,239 379.630,332	11.19	75	488.596,239 379.630,332	76	488.596,33 379.629,904	0.438
76	488.596,33 379.629,904	77	488.597,198 379.620,021	9.921	77	488.597,198 379.620,021	78	488.598,673 379.603,228	16.85 8	78	488.598,673 379.603,228	79	488.600,27 379.594,581	8.793
79	488.600,27 379.594,581	80	488.601,636 379.587,184	7.522	80	488.601,636 379.587,184	81	488.596,627 379.574,605	13.54	81	488.596,627 379.574,605	82	488.593,901 379.562,562	12.34 8
82	488.593,901 379.562,562	83	488.590,976 379.552,121	10.84 3	83	488.590,976 379.552,121	84	488.585,869 379.533,895	18.92 8	84	488.585,869 379.533,895	85	488.585,636 379.525,349	8.549
85	488.585,636 379.525,349	86	488.584,9 379.498,328	27.03 1	86	488.584,9 379.498,328	87	488.584,783 379.494,034	4.296	87	488.584,783 379.494,034	88	488.588,793 379.471,97	22.42 5
88	488.588,793 379.471,97	89	488.589,668 379.467,152	4.897	89	488.589,668 379.467,152	90	488.593,846 379.458,759	9.375	90	488.593,846 379.458,759	91	488.596,966 379.452,49	7.002
91	488.596,966 379.452,49	92	488.596,289 379.448,164	4.379	92	488.596,289 379.448,164	93	488.594,52 379.436,866	11.43 6	93	488.594,52 379.436,866	94	488.594,725 379.434,763	2.113
94	488.594,725 379.434,763	95	488.596,196 379.419,65	15.18 4	95	488.596,196 379.419,65	96	488.774,781 379.443,515	180.1 73	96	488.774,781 379.443,515	97	488.786,032 379.390,109	54.57 8
97	488.786,032 379.390,109	98	488.633,536 379.364,058	154.7 05	98	488.633,536 379.364,058	99	488.667,393 379.358,626	34.29	99	488.667,393 379.358,626	100	488.670,005 379.351,661	7.439
100	488.670,005 379.351,661	101	488.680,656 379.323,281	30.31 2	101	488.680,656 379.323,281	102	488.682,981 379.318,14	5.643	102	488.682,981 379.318,14	103	488.692,676 379.297,591	22.72 1
103	488.692,676 379.297,591	104	488.696,449 379.291,643	7.044	104	488.696,449 379.291,643	105	488.698,927 379.284,04	7.997	105	488.698,927 379.284,04	106	488.699,046 379.283,675	0.384
106	488.699,046 379.283,675	107	488.707,048 379.269,074	16.65	107	488.707,048 379.269,074	108	488.706,549 379.243,729	25.35	108	488.706,549 379.243,729	109	488.686,36 379.237,287	21.19 2
109	488.686,36 379.237,287	110	488.689,926 379.229,324	8.725	110	488.689,926 379.229,324	111	488.703,624 379.198,733	33.51 8	111	488.703,624 379.198,733	112	488.703,706 379.198,551	0.2
112	488.703,706 379.198,551	113	488.852,625 379.246,349	156.4 02	113	488.852,625 379.246,349	114	488.848,898 379.222,792	23.85	114	488.848,898 379.222,792	115	488.848,135 379.216,808	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	488.848,135 379.216,808	116	488.850,26 379.199,656	17.28 3	116	488.850,26 379.199,656	117	488.716,672 379.156,873	140.2 72	117	488.716,672 379.156,873	118	488.726,2 379.137,927	21.20 7
118	488.726,2 379.137,927	119	488.735,693 379.110,421	29.09 8	119	488.735,693 379.110,421	120	488.874,781 379.159,562	147.5 14	120	488.874,781 379.159,562	121	488.877,75 379.154,969	5.47
121	488.877,75 379.154,969	122	488.880,344 379.150,969	4.767	122	488.880,344 379.150,969	123	488.884,312 379.144,875	7.272	123	488.884,312 379.144,875	124	488.887,031 379.140,688	4.993
124	488.887,031 379.140,688	125	488.887,406 379.140,094	0.702	125	488.887,406 379.140,094	126	488.889,125 379.137,469	3.138	126	488.889,125 379.137,469	127	488.890,656 379.135,062	2.852
127	488.890,656 379.135,062	128	488.891,0 379.134,562	0.607	128	488.891,0 379.134,562	129	488.895,188 379.128,094	7.706	129	488.895,188 379.128,094	130	488.912,78 379.085,685	45.91 3
130	488.912,78 379.085,685	131	488.926,469 379.052,688	35.72 4	131	488.926,469 379.052,688	132	488.952,062 379.024,156	38.32 8	132	488.952,062 379.024,156	133	488.973,688 379.011,375	25.12
133	488.973,688 379.011,375	134	489.002,219 379.010,406	28.54 8	134	489.002,219 379.010,406	135	489.040,594 379.009,406	38.38 8	135	489.040,594 379.009,406	136	489.082,906 379.011,375	42.35 8
136	489.082,906 379.011,375	137	489.083,038 379.011,248	0.184	137	489.083,038 379.011,248	138	489.094,564 379.000,138	16.00 8	138	489.094,564 379.000,138	139	489.111,469 378.983,844	23.47 9
139	489.111,469 378.983,844	140	489.146,875 378.945,469	52.21 4	140	489.146,875 378.945,469	141	489.170,5 378.926,781	30.12 2	141	489.170,5 378.926,781	142	489.197,274 378.913,0	30.11 3
142	489.197,274 378.913,0	143	489.218,719 378.904,156	23.19 7	143	489.218,719 378.904,156	144	489.234,469 378.894,312	18.57 3	144	489.234,469 378.894,312	145	489.248,556 378.877,583	21.87 1
145	489.248,556 378.877,583	146	489.257,45 378.895,91	20.37 1	146	489.257,45 378.895,91	147	489.277,48 378.890,68	20.70 2	147	489.277,48 378.890,68	148	489.293,91 378.886,07	17.06 4
148	489.293,91 378.886,07	149	489.295,467 378.904,827	18.82 2	149	489.295,467 378.904,827	150	489.295,53 378.905,071	0.252	150	489.295,53 378.905,071	151	489.298,294 378.915,816	11.09 5
151	489.298,294 378.915,816	152	489.300,74 378.925,698	10.18	152	489.300,74 378.925,698	153	489.309,546 378.958,857	34.30 8	153	489.309,546 378.958,857	154	489.304,57 378.961,16	5.483
154	489.304,57 378.961,16	155	489.300,569 378.962,273	4.153	155	489.300,569 378.962,273	156	489.294,39 378.962,136	6.181	156	489.294,39 378.962,136	157	489.273,988 378.960,944	20.43 7
157	489.273,988 378.960,944	158	489.254,902 378.960,015	19.10 9	158	489.254,902 378.960,015	159	489.246,745 378.959,618	8.166	159	489.246,745 378.959,618	160	489.246,572 378.963,116	3.502
160	489.246,572 378.963,116	161	489.246,034 379.002,054	38.94 2	161	489.246,034 379.002,054	162	489.230,085 379.004,663	16.16 1	162	489.230,085 379.004,663	163	489.229,075 379.009,413	4.856
163	489.229,075 379.009,413	164	489.225,456 379.028,243	19.17 5	164	489.225,456 379.028,243	165	489.217,564 379.043,435	17.12	165	489.217,564 379.043,435	166	489.206,682 379.046,305	11.25 4
166	489.206,682 379.046,305	167	489.203,315 379.047,674	3.635	167	489.203,315 379.047,674	168	489.210,652 379.063,251	17.21 8	168	489.210,652 379.063,251	169	489.211,664 379.064,959	1.985
169	489.211,664 379.064,959	170	489.217,238 379.074,515	11.06 3	170	489.217,238 379.074,515	171	489.225,11 379.070,797	8.706	171	489.225,11 379.070,797	172	489.234,593 379.064,46	11.40 5
172	489.234,593 379.064,46	173	489.237,621 379.062,371	3.678	173	489.237,621 379.062,371	174	489.241,496 379.067,308	6.276	174	489.241,496 379.067,308	175	489.233,333 379.073,838	10.45 3
175	489.233,333 379.073,838	176	489.221,141 379.078,62	13.09 6	176	489.221,141 379.078,62	177	489.217,01 379.080,24	4.437	177	489.217,01 379.080,24	178	489.198,84 379.089,06	20.19 8
178	489.198,84 379.089,06	179	489.184,04 379.097,5	17.03 7	179	489.184,04 379.097,5	180	489.153,343 379.107,631	32.32 6	180	489.153,343 379.107,631	181	489.176,287 379.167,222	63.85 5
181	489.176,287 379.167,222	1	489.212,053 379.233,256	75.09 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T24, P293, UP IV, UA 169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84321	10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16142 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 3, din 31/01/2022 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 2400 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr 1345 din 14.08.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT; hotărâre judecătorească nr 903 din 27.02.2006, emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr 2401 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

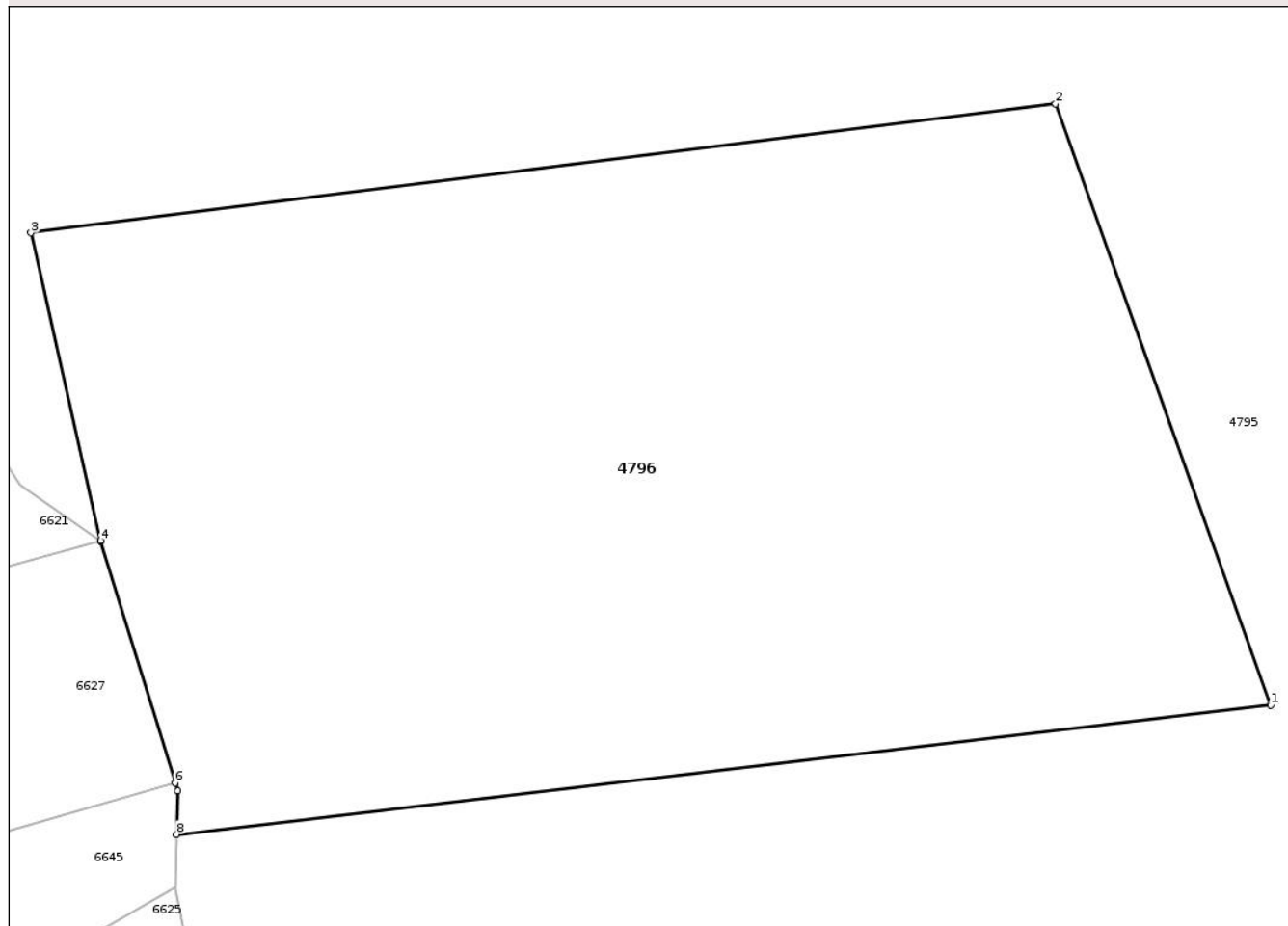
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84321	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.728,8 379.663,97	2	488.702,302 379.737,959	78.591
2	488.702,302 379.737,959	3	488.576,147 379.722,092	127.149
3	488.576,147 379.722,092	4	488.584,723 379.684,242	38.809
4	488.584,723 379.684,242	5	488.584,756 379.684,136	0.111
5	488.584,756 379.684,136	6	488.593,927 379.654,422	31.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.593,927 379.654,422	7	488.594,236 379.653,421	1.048
7	488.594,236 379.653,421	8	488.594,095 379.648,068	5.355
8	488.594,095 379.648,068	1	488.728,8 379.663,97	135.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81042	10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44605 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 119, din 14/09/2020 emis de Cirstoiu Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

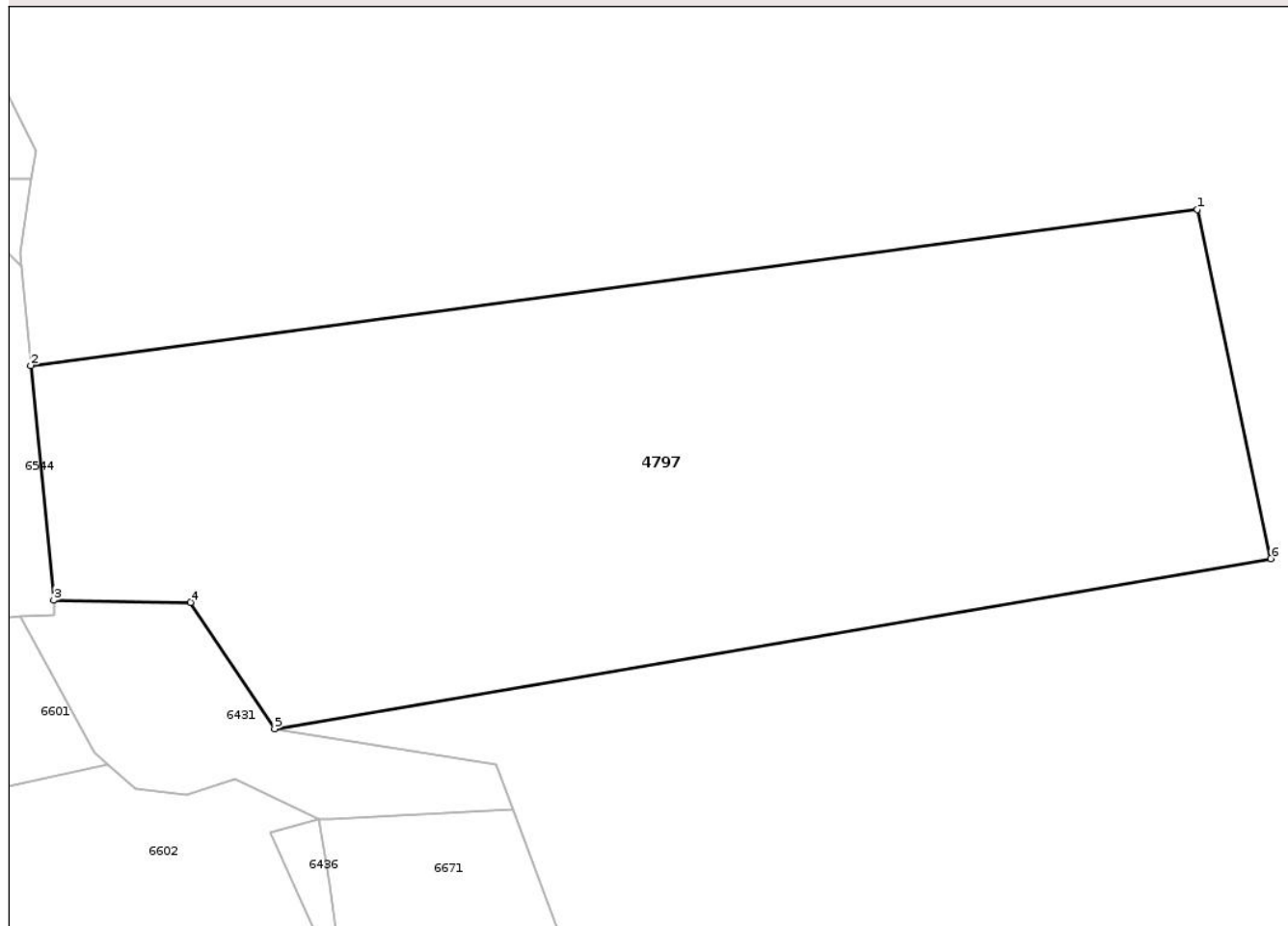
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81042	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	24	-	-	Imobil introdus în planul cadastral fără certitudinea conferită de planul parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.774,781 379.443,515	2	488.596,196 379.419,65	180.173
2	488.596,196 379.419,65	3	488.599,69 379.383,741	36.079
3	488.599,69 379.383,741	4	488.620,67 379.383,419	20.982
4	488.620,67 379.383,419	5	488.633,536 379.364,058	23.246
5	488.633,536 379.364,058	6	488.786,032 379.390,109	154.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.786,032 379.390,109	1	488.774,781 379.443,515	54.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83299	3.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9369 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 5, din 13/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

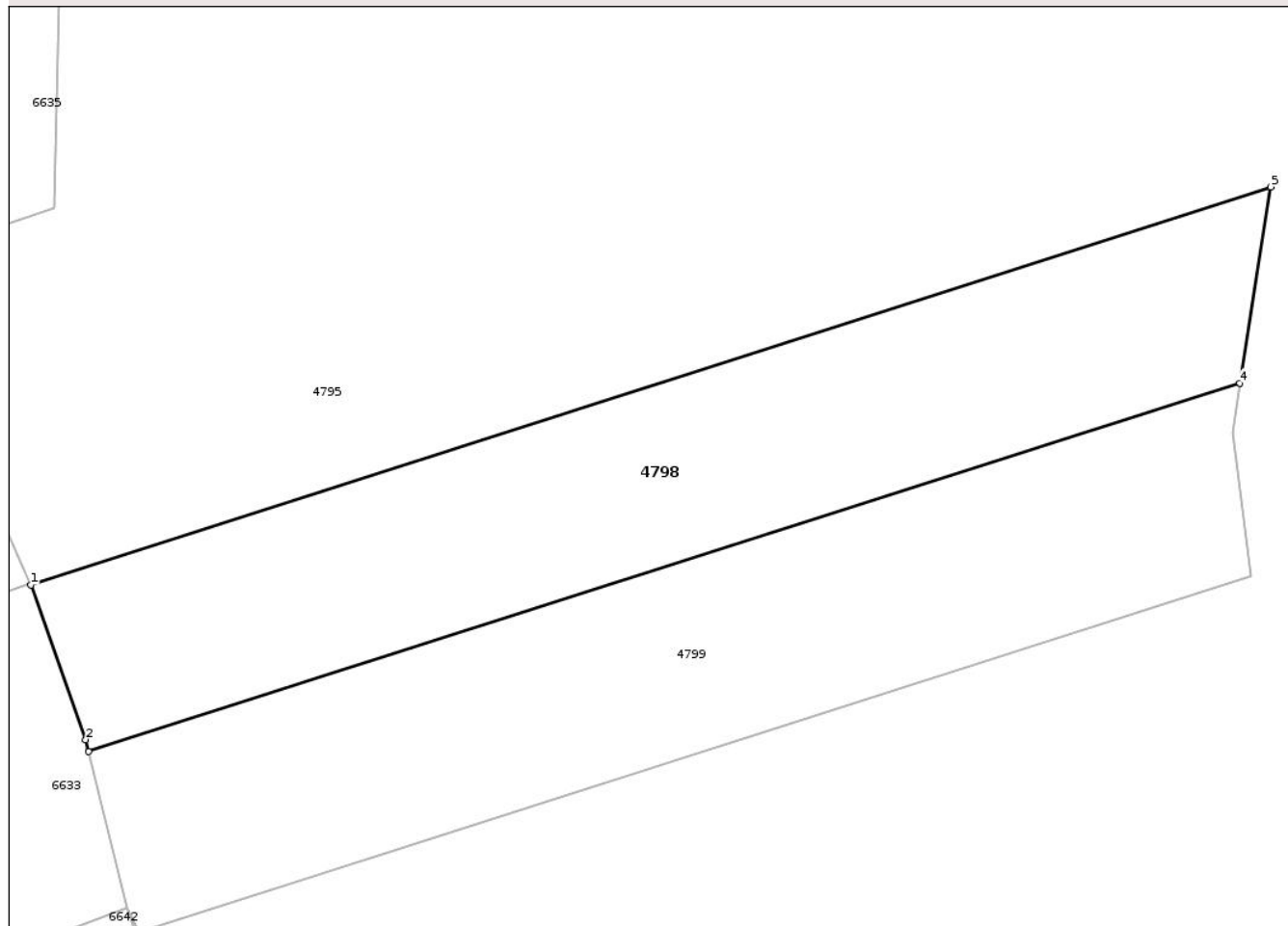
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83299	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.703,706 379.198,551	2	488.710,295 379.179,995	19.691
2	488.710,295 379.179,995	3	488.710,651 379.178,546	1.492
3	488.710,651 379.178,546	4	488.848,898 379.222,792	145.155
4	488.848,898 379.222,792	5	488.852,625 379.246,349	23.85
5	488.852,625 379.246,349	1	488.703,706 379.198,551	156.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83431	3.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8882 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 225, din 14/02/2019 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr 30 din 08.12.2012, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 68843 din 03.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1483 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1484 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 60 din 03.05.2001, emis de BNPA "M.BURCEA");		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDORACHE ROBERT GABRIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDORACHE AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

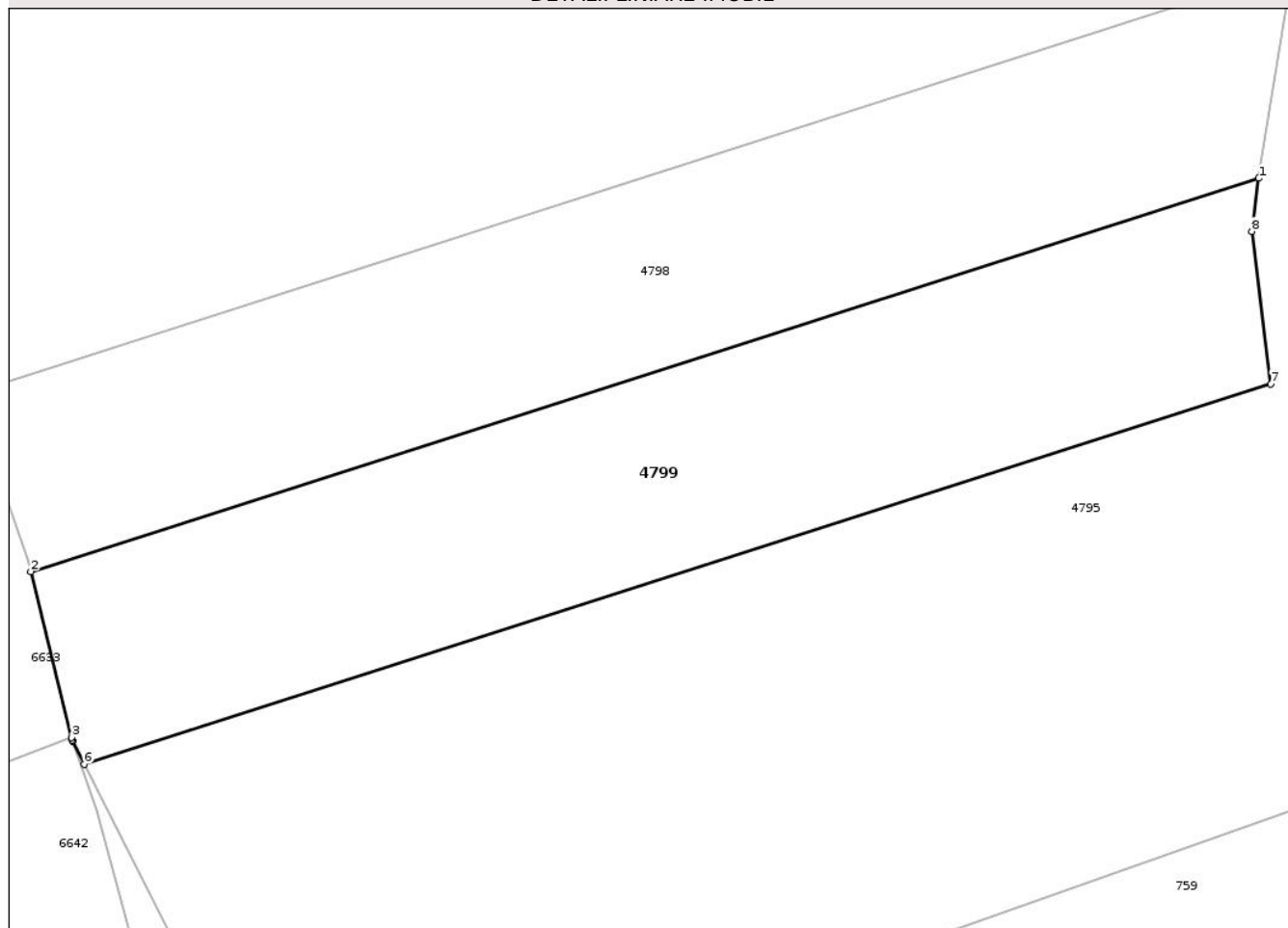
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83431	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.848,898 379.222,792	2	488.710,651 379.178,546	145.155
2	488.710,651 379.178,546	3	488.715,236 379.159,861	19.239
3	488.715,236 379.159,861	4	488.715,3 379.159,6	0.269
4	488.715,3 379.159,6	5	488.715,372 379.159,457	0.16
5	488.715,372 379.159,457	6	488.716,672 379.156,873	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.716,672 379.156,873	7	488.850,26 379.199,656	140.272
7	488.850,26 379.199,656	8	488.848,135 379.216,808	17.283
8	488.848,135 379.216,808	1	488.848,898 379.222,792	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Argeșelu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85026	10.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66487 / 03/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3979, din 22/06/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (Sentinta civila ; act administrativ nr 1790 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1791 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

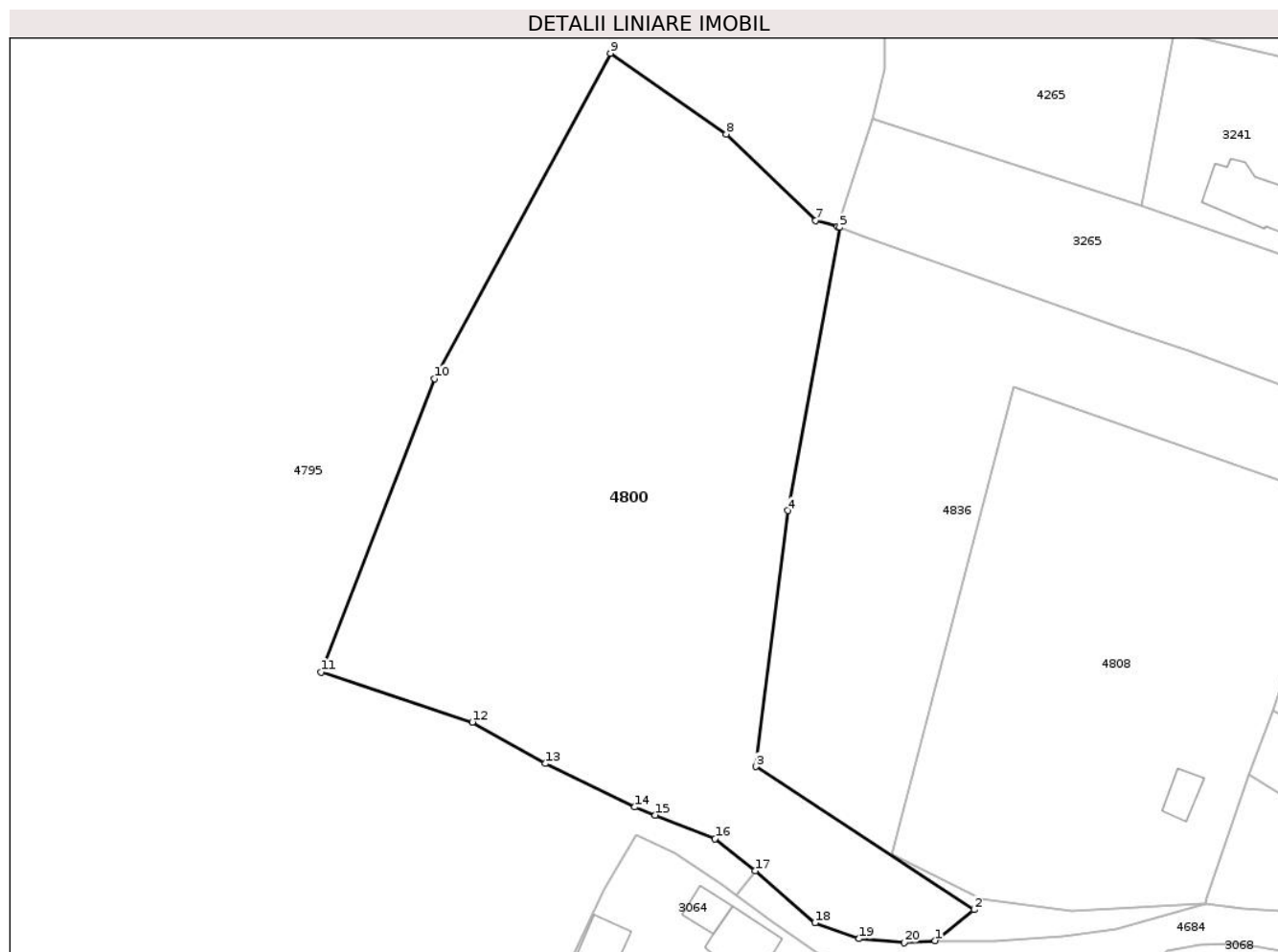
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85026	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.861	24	289	-	Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar
2	livada	NU	839	24	289-290	-	Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.278,043 379.053,145	2	489.285,906 379.059,404	10.05
2	489.285,906 379.059,404	3	489.241,649 379.088,461	52.943
3	489.241,649 379.088,461	4	489.248,07 379.140,41	52.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.248,07 379.140,41	5	489.258,613 379.197,895	58.444
5	489.258,613 379.197,895	6	489.258,167 379.198,054	0.474
6	489.258,167 379.198,054	7	489.253,77 379.199,34	4.581
7	489.253,77 379.199,34	8	489.235,554 379.216,831	25.254
8	489.235,554 379.216,831	9	489.212,053 379.233,256	28.672
9	489.212,053 379.233,256	10	489.176,287 379.167,222	75.098
10	489.176,287 379.167,222	11	489.153,343 379.107,631	63.855
11	489.153,343 379.107,631	12	489.184,04 379.097,5	32.326
12	489.184,04 379.097,5	13	489.198,84 379.089,06	17.037
13	489.198,84 379.089,06	14	489.217,01 379.080,24	20.198
14	489.217,01 379.080,24	15	489.221,141 379.078,62	4.437
15	489.221,141 379.078,62	16	489.233,333 379.073,838	13.096
16	489.233,333 379.073,838	17	489.241,496 379.067,308	10.453
17	489.241,496 379.067,308	18	489.253,607 379.056,772	16.053
18	489.253,607 379.056,772	19	489.262,616 379.053,531	9.574
19	489.262,616 379.053,531	20	489.271,694 379.052,696	9.116
20	489.271,694 379.052,696	1	489.278,043 379.053,145	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.434	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

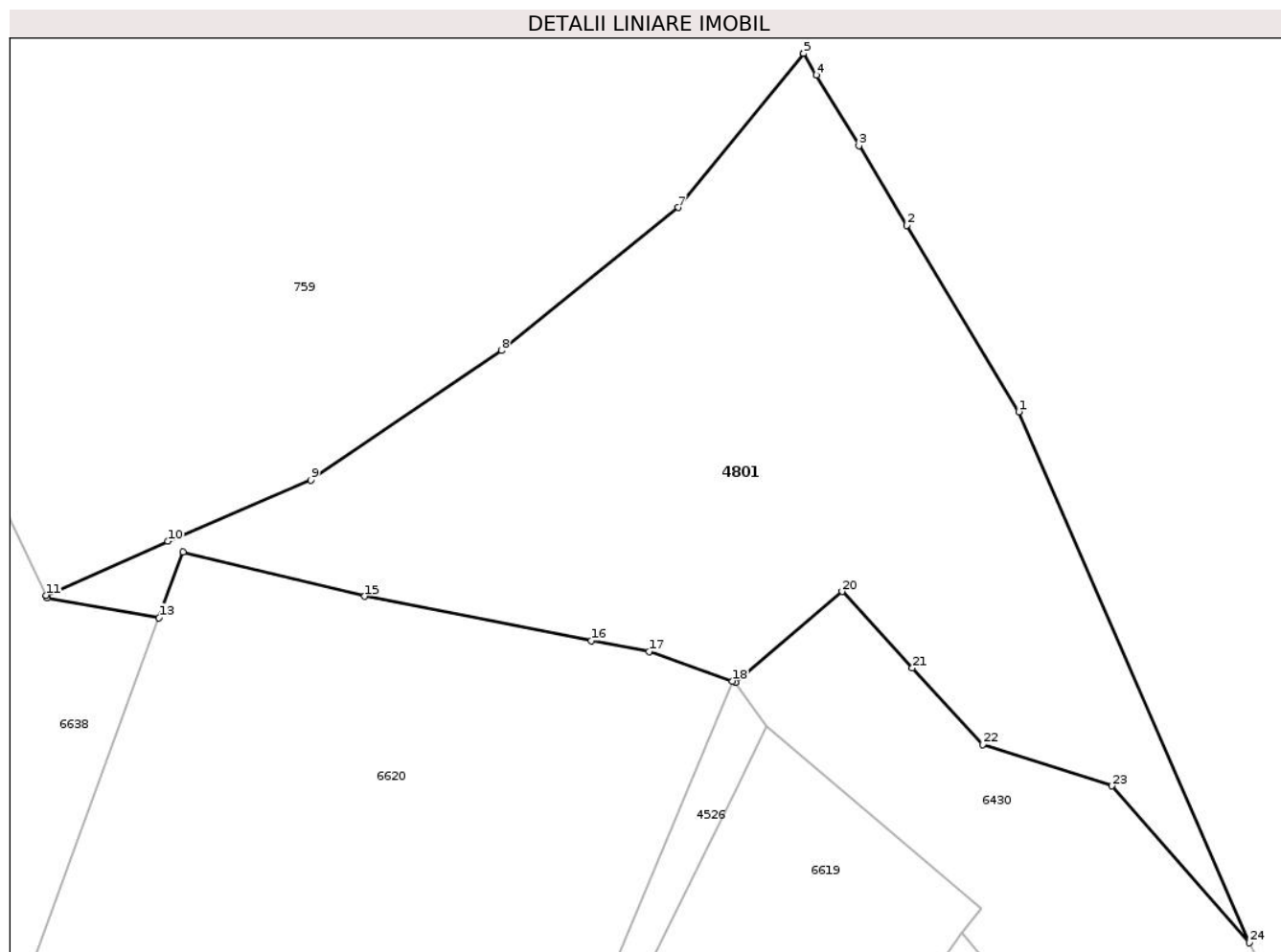
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.434	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.116,438 378.783,719	2	489.100,247 378.810,654	31.427
3	489.093,334 378.822,155	4	489.087,193 378.832,371	11.92
5	489.085,338 378.835,457	6	489.085,312 378.835,5	0.05
7	489.067,25 378.813,219	8	489.041,656 378.792,562	32.89
9	489.014,094 378.773,875	10	488.993,438 378.765,031	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.100,247 378.810,654	3	489.093,334 378.822,155	13.418
4	489.087,193 378.832,371	5	489.085,338 378.835,457	3.601
6	489.085,312 378.835,5	7	489.067,25 378.813,219	28.683
8	489.041,656 378.792,562	9	489.014,094 378.773,875	33.3
10	488.993,438 378.765,031	11	488.975,888 378.757,218	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.975,888 378.757,218	12	488.976,087 378.756,804	0.459
13	488.992,19 378.753,991	14	488.995,67 378.763,47	10.098
15	489.021,905 378.757,06	16	489.054,66 378.750,68	33.371
17	489.062,994 378.749,103	18	489.075,042 378.744,824	12.785
19	489.075,481 378.744,669	20	489.090,883 378.757,772	20.222
21	489.101,069 378.746,729	22	489.111,255 378.735,685	15.024
23	489.129,91 378.729,69	24	489.149,731 378.707,037	30.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.976,087 378.756,804	13	488.992,19 378.753,991	16.347
14	488.995,67 378.763,47	15	489.021,905 378.757,06	27.007
16	489.054,66 378.750,68	17	489.062,994 378.749,103	8.482
18	489.075,042 378.744,824	19	489.075,481 378.744,669	0.466
20	489.090,883 378.757,772	21	489.101,069 378.746,729	15.023
22	489.111,255 378.735,685	23	489.129,91 378.729,69	19.595
24	489.149,731 378.707,037	1	489.116,438 378.783,719	83.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.333	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

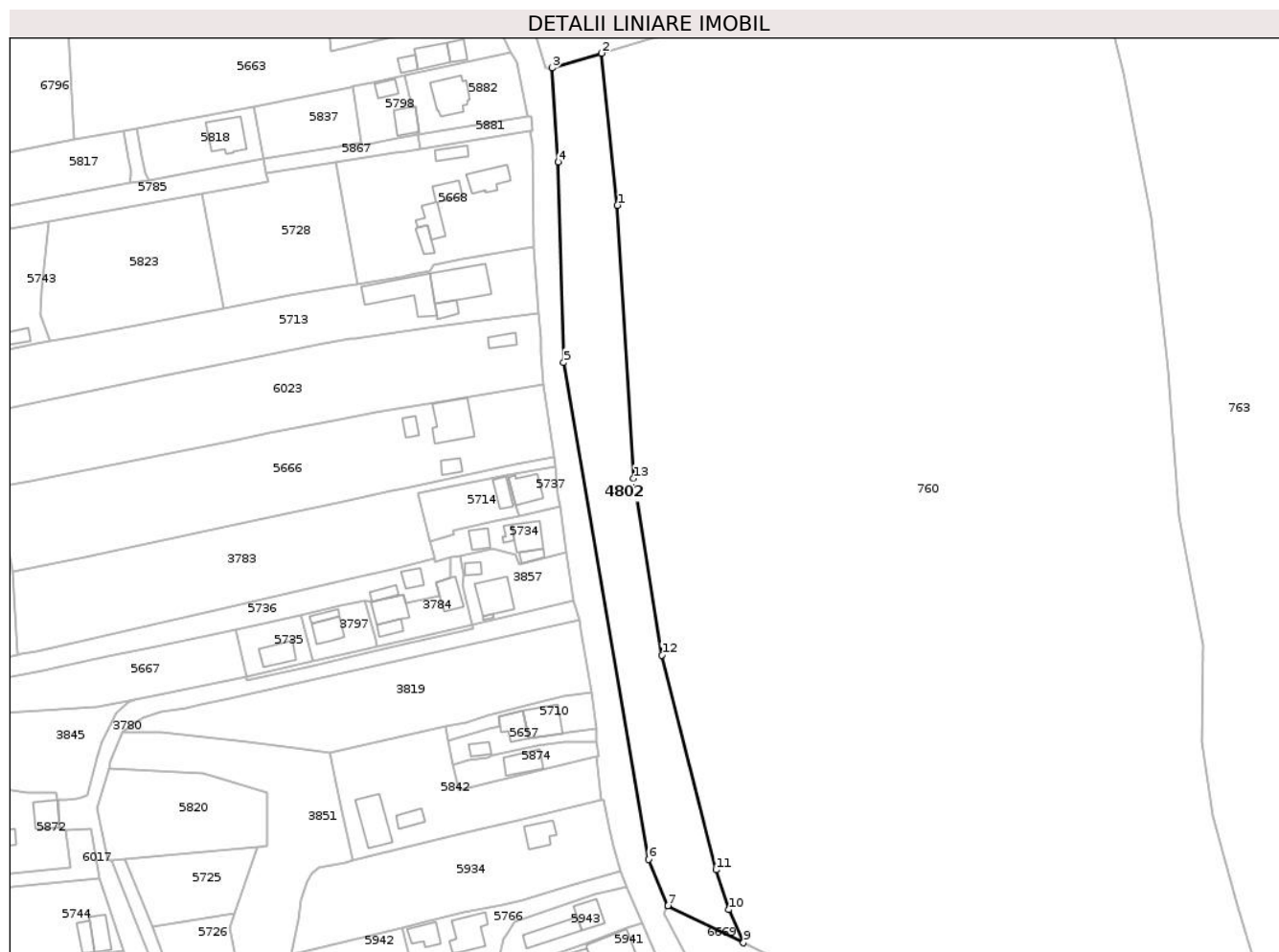
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.333	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.435,281 380.215,156	2	488.430,53 380.260,838	45.928
2	488.430,53 380.260,838	3	488.415,572 380.256,385	15.607
3	488.415,572 380.256,385	4	488.417,528 380.228,157	28.296
4	488.417,528 380.228,157	5	488.419,178 380.167,907	60.273
5	488.419,178 380.167,907	6	488.444,634 380.018,73	151.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.444,634 380.018,73	7	488.450,504 380.004,803	15.114
7	488.450,504 380.004,803	8	488.450,522 380.004,793	0.021
8	488.450,522 380.004,793	9	488.473,187 379.993,626	25.267
9	488.473,187 379.993,626	10	488.468,781 380.003,594	10.898
10	488.468,781 380.003,594	11	488.464,938 380.015,531	12.541
11	488.464,938 380.015,531	12	488.448,688 380.080,062	66.546
12	488.448,688 380.080,062	13	488.440,094 380.133,125	53.754
13	488.440,094 380.133,125	1	488.435,281 380.215,156	82.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

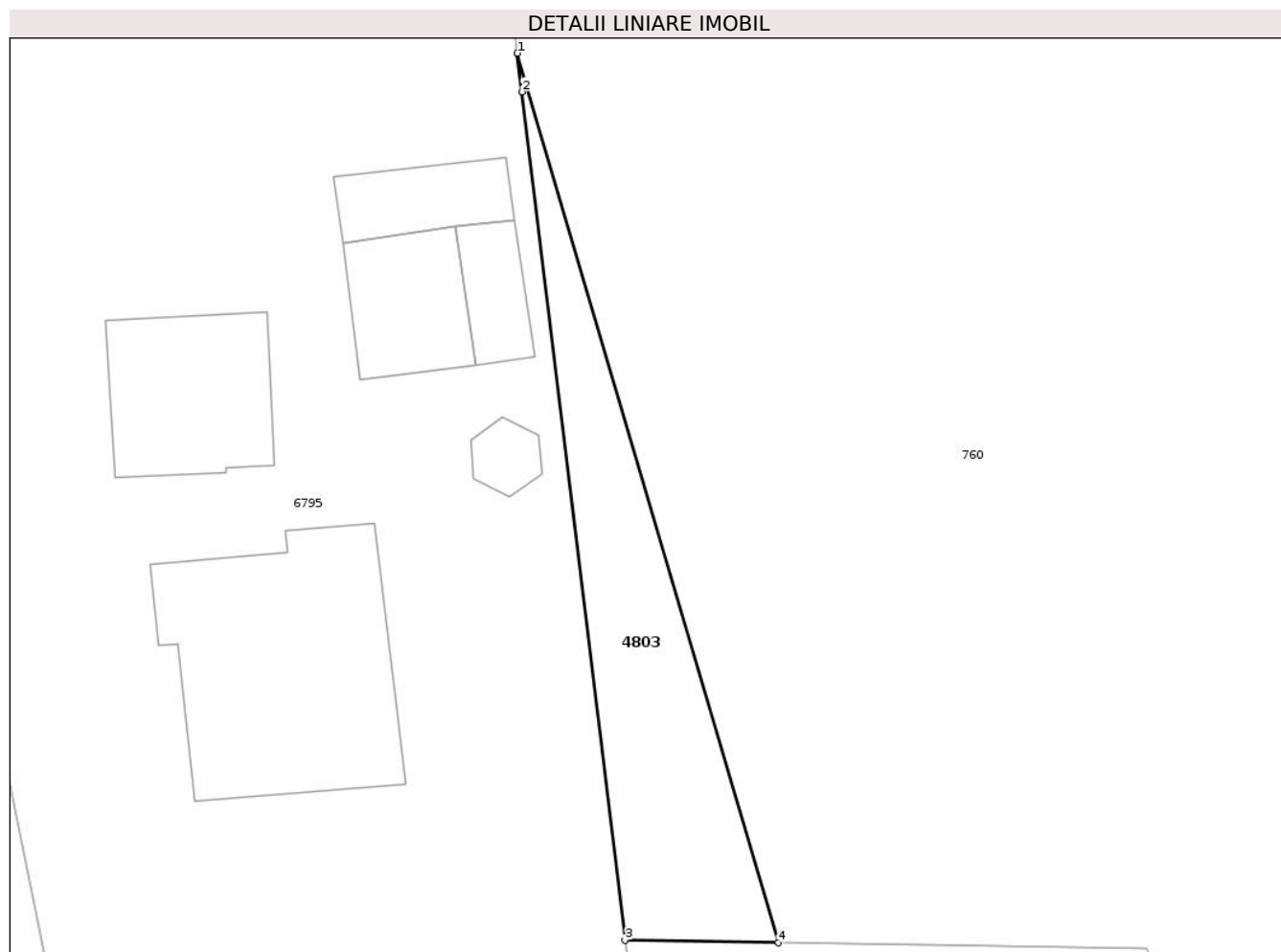
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	177	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.407,43 380.369,056	2	488.407,67 380.367,081	1.99
2	488.407,67 380.367,081	3	488.412,946 380.323,661	43.739
3	488.412,946 380.323,661	4	488.420,782 380.323,531	7.837
4	488.420,782 380.323,531	1	488.407,43 380.369,056	47.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

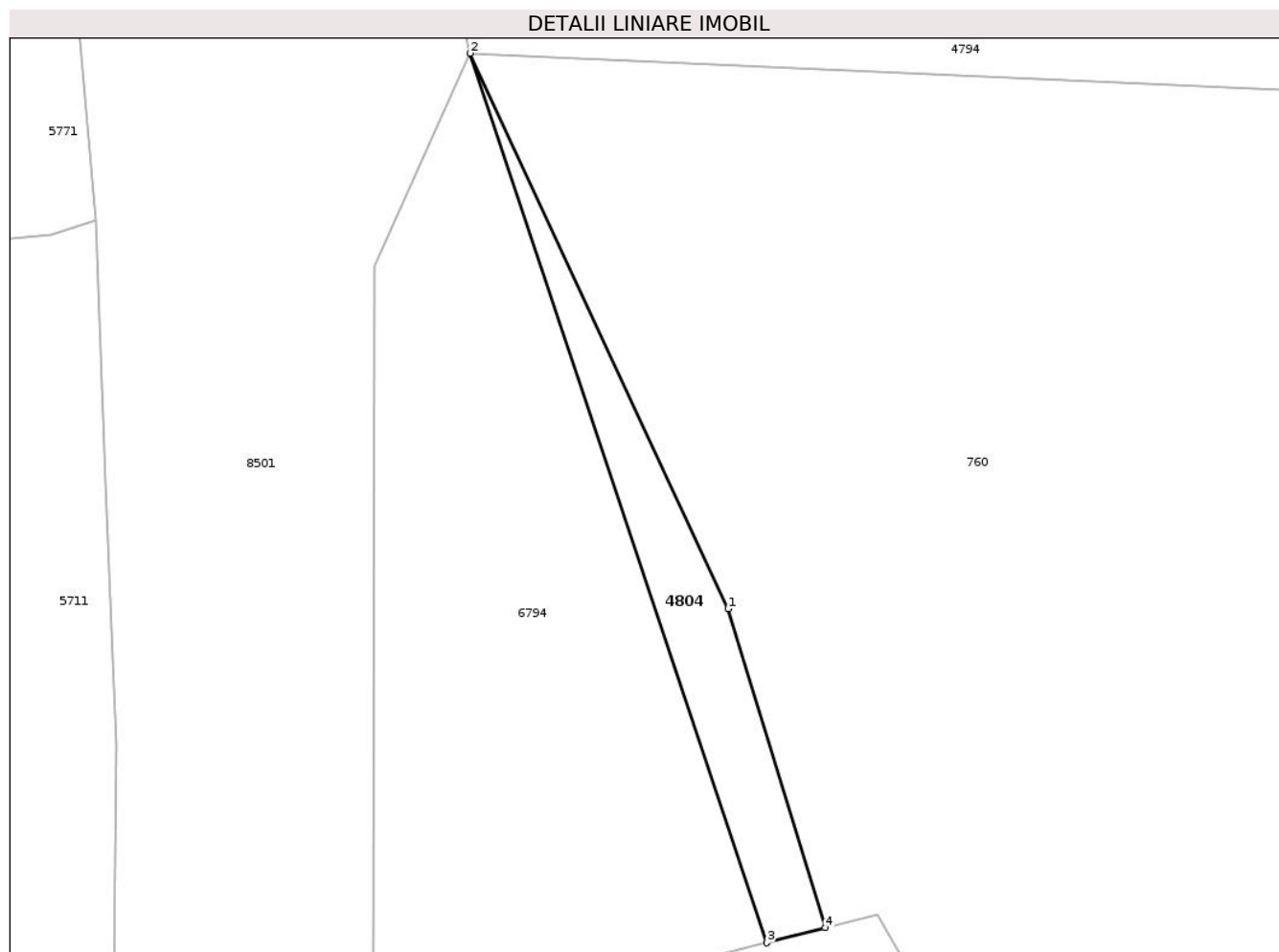
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	47	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.393,549 380.415,168	2	488.384,912 380.433,732	20.475
2	488.384,912 380.433,732	3	488.394,846 380.404,007	31.341
3	488.394,846 380.404,007	4	488.396,806 380.404,507	2.022
4	488.396,806 380.404,507	1	488.393,549 380.415,168	11.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

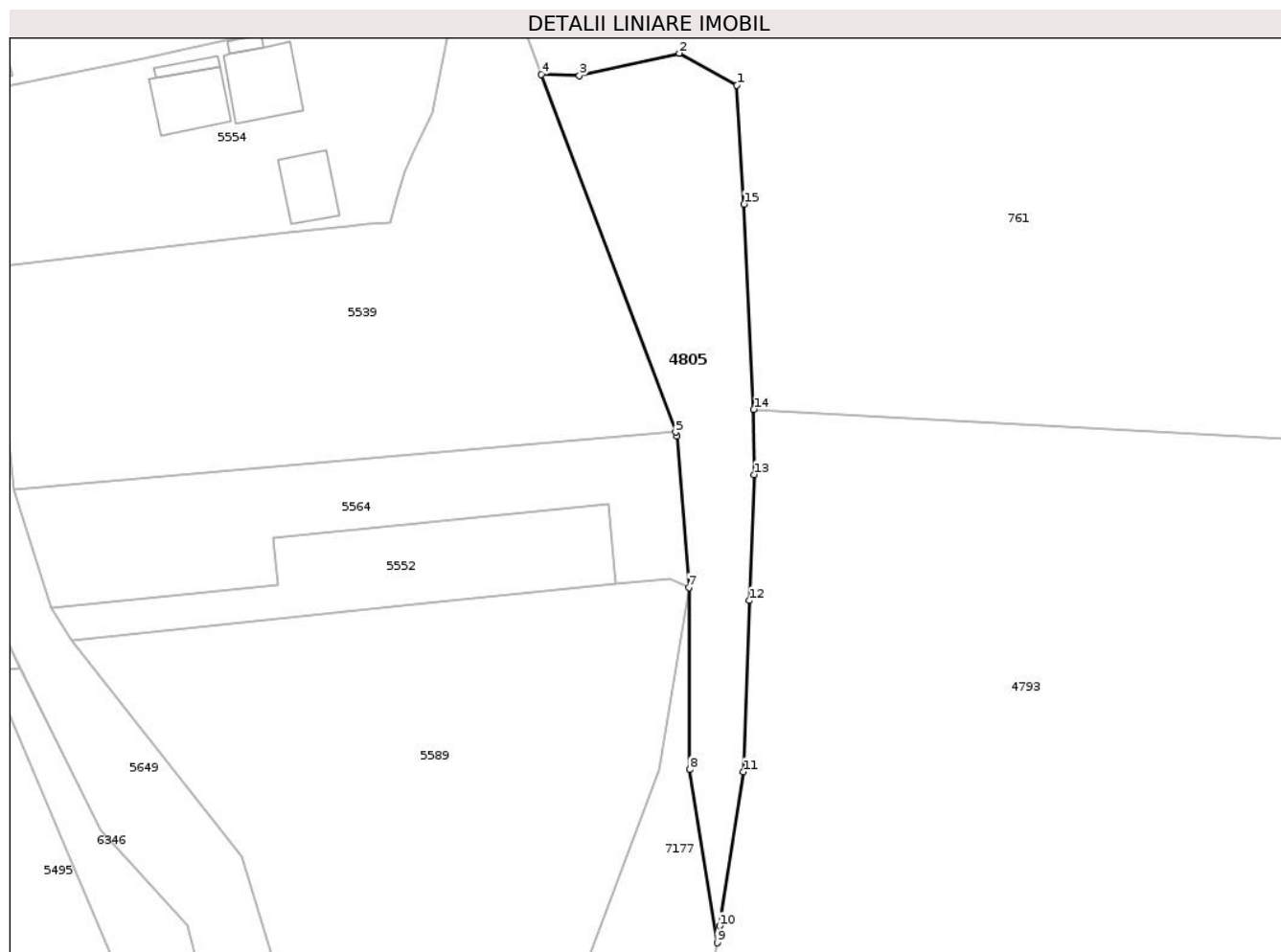
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.689	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.431,906 380.780,375	2	488.423,312 380.785,156	9.834
2	488.423,312 380.785,156	3	488.408,469 380.781,812	15.216
3	488.408,469 380.781,812	4	488.402,845 380.782,017	5.628
4	488.402,845 380.782,017	5	488.422,768 380.728,841	56.786
5	488.422,768 380.728,841	6	488.422,998 380.728,226	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.422,998 380.728,226	7	488.424,746 380.705,744	22.55
7	488.424,746 380.705,744	8	488.424,88 380.678,661	27.083
8	488.424,88 380.678,661	9	488.428,967 380.652,929	26.055
9	488.428,967 380.652,929	10	488.429,341 380.655,432	2.531
10	488.429,341 380.655,432	11	488.432,892 380.678,346	23.188
11	488.432,892 380.678,346	12	488.433,713 380.703,808	25.475
12	488.433,713 380.703,808	13	488.434,425 380.722,53	18.736
13	488.434,425 380.722,53	14	488.434,417 380.732,21	9.68
14	488.434,417 380.732,21	15	488.432,953 380.762,717	30.542
15	488.432,953 380.762,717	1	488.431,906 380.780,375	17.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.547	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.547	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.547	24	310	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.332,375 381.230,156	2	488.325,688 381.237,344	9.817
4	488.303,688 381.256,938	5	488.295,5 381.282,531	26.871
7	488.291,7 381.263,14	8	488.295,37 381.252,0	11.729
10	488.314,8 381.219,75	11	488.326,507 381.193,33	28.898
13	488.330,539 381.171,005	14	488.334,571 381.148,679	22.687
16	488.336,082 381.140,313	17	488.342,362 381.105,536	35.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.351,682 381.053,93	20	488.361,987 381.033,826	22.59 1	20	488.361,987 381.033,826	21	488.363,6 381.015,266	18.63	21	488.363,6 381.015,266	22	488.365,213 380.996,706	18.63
22	488.365,213 380.996,706	23	488.363,869 380.971,691	25.05 1	23	488.363,869 380.971,691	24	488.362,525 380.946,676	25.05 1	24	488.362,525 380.946,676	25	488.373,276 380.900,95	46.97 3
25	488.373,276 380.900,95	26	488.381,609 380.888,846	14.69 5	26	488.381,609 380.888,846	27	488.389,941 380.876,742	14.69 5	27	488.389,941 380.876,742	28	488.398,005 380.852,534	25.51 6
28	488.398,005 380.852,534	29	488.398,107 380.801,39	51.14 4	29	488.398,107 380.801,39	30	488.400,344 380.806,219	5.322	30	488.400,344 380.806,219	31	488.402,75 380.814,344	8.474
31	488.402,75 380.814,344	32	488.403,219 380.831,062	16.72 5	32	488.403,219 380.831,062	33	488.402,75 380.845,406	14.35 1	33	488.402,75 380.845,406	34	488.399,406 380.871,219	26.02 8
34	488.399,406 380.871,219	35	488.385,0 380.895,344	28.09 9	35	488.385,0 380.895,344	36	488.378,781 380.912,531	18.27 8	36	488.378,781 380.912,531	37	488.375,906 380.927,844	15.58
37	488.375,906 380.927,844	38	488.373,062 380.975,156	47.39 8	38	488.373,062 380.975,156	39	488.368,75 381.038,25	63.24 1	39	488.368,75 381.038,25	40	488.354,844 381.101,094	64.36 4
40	488.354,844 381.101,094	41	488.345,281 381.145,094	45.02 7	41	488.345,281 381.145,094	42	488.336,188 381.188,594	44.44	42	488.336,188 381.188,594	1	488.332,375 381.230,156	41.73 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

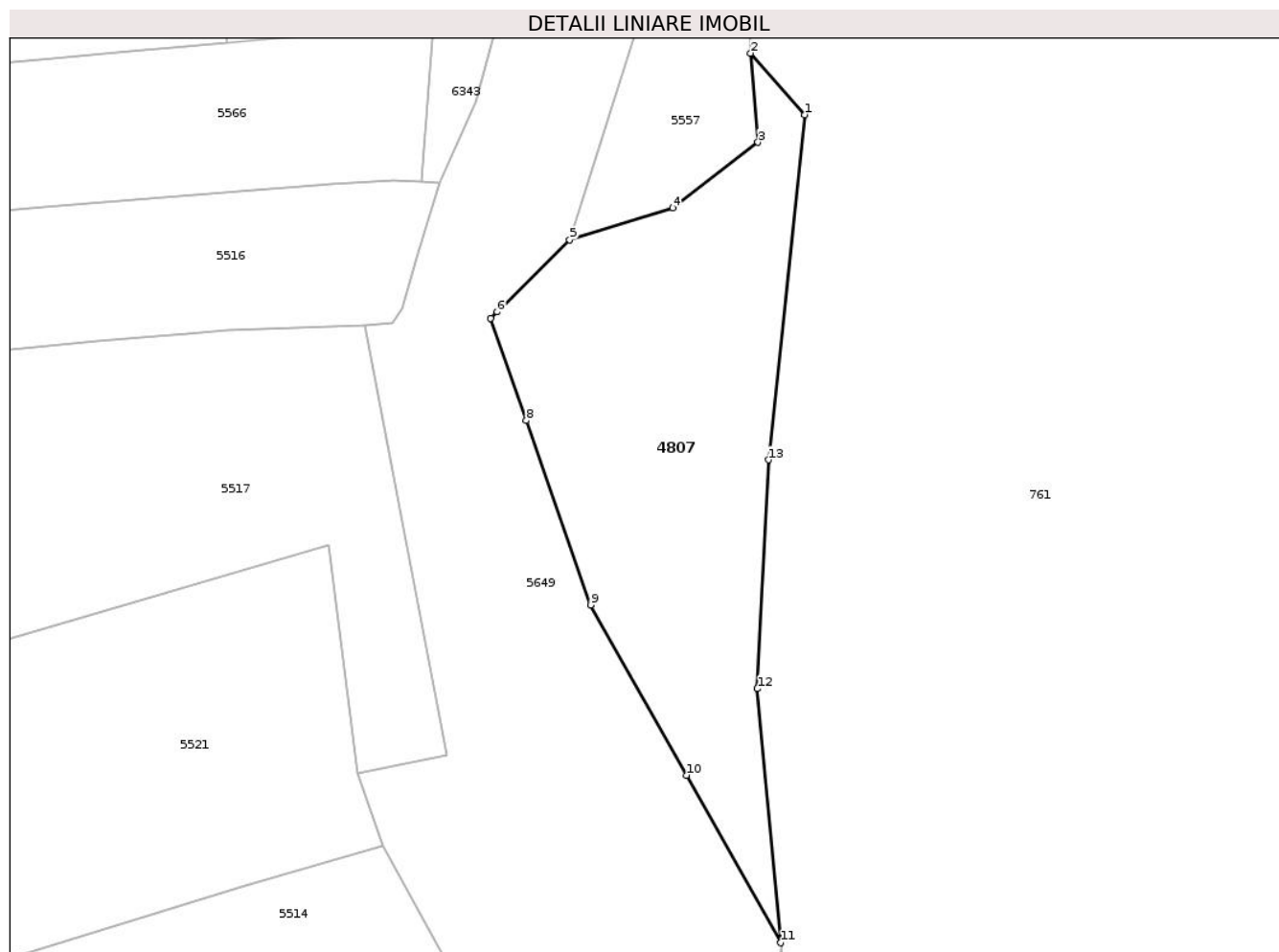
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.205	24	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.298,384 381.394,431	2	488.291,25 381.402,518	10.785
2	488.291,25 381.402,518	3	488.292,213 381.390,796	11.762
3	488.292,213 381.390,796	4	488.280,98 381.382,14	14.181
4	488.280,98 381.382,14	5	488.267,44 381.377,925	14.181
5	488.267,44 381.377,925	6	488.257,854 381.368,453	13.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.257,854 381.368,453	7	488.257,002 381.367,611	1.198
7	488.257,002 381.367,611	8	488.261,706 381.354,136	14.272
8	488.261,706 381.354,136	9	488.270,183 381.329,856	25.717
9	488.270,183 381.329,856	10	488.282,805 381.307,449	25.717
10	488.282,805 381.307,449	11	488.295,238 381.285,377	25.332
11	488.295,238 381.285,377	12	488.292,156 381.318,844	33.608
12	488.292,156 381.318,844	13	488.293,594 381.348,969	30.159
13	488.293,594 381.348,969	1	488.298,384 381.394,431	45.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85161	10.317	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85161-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2021.
A1.2	85161-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2021.
A1.3	85161-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46445 / 03/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3375, din 24/05/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (Sentinta civila ; hotarare judecatoreasca nr 4992 din 21.11.2006, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 10322 din 09.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 225 din 17.03.2025, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 3836 din 17.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 10323 din 09.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU VICTORIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU VICTORIȚA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU VICTORIȚA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.355,283 379.122,365	2	489.389,331 379.105,556	37.971
3	489.401,672 379.099,514	4	489.409,137 379.095,954	8.27
5	489.413,508 379.094,075	6	489.417,464 379.092,375	4.306
7	489.426,374 379.088,667	8	489.433,207 379.086,19	7.268
9	489.450,611 379.082,135	10	489.455,007 379.080,885	4.57
11	489.462,687 379.078,434	12	489.463,7 379.082,222	3.921
13	489.498,75 379.069,854	14	489.540,634 379.054,973	44.449
15	489.543,61 379.053,951	16	489.549,706 379.066,339	13.807
17	489.515,863 379.079,318	18	489.362,053 379.140,171	165.41
19	489.356,886 379.143,352	20	489.294,03 379.165,501	66.645
21	489.269,346 379.070,583	22	489.287,319 379.061,54	20.12
23	489.305,709 379.059,044	24	489.332,236 379.060,559	26.57
25	489.332,857 379.060,594	26	489.333,224 379.061,86	1.318
27	489.341,79 379.086,781	28	489.346,747 379.099,896	14.021
29	489.348,384 379.104,906	1	489.355,283 379.122,365	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.389,331 379.105,556	3	489.401,672 379.099,514	13.741
4	489.409,137 379.095,954	5	489.413,508 379.094,075	4.758
6	489.417,464 379.092,375	7	489.426,374 379.088,667	9.651
8	489.433,207 379.086,19	9	489.450,611 379.082,135	17.87
10	489.455,007 379.080,885	11	489.462,687 379.078,434	8.062
12	489.463,7 379.082,222	13	489.498,75 379.069,854	37.168
14	489.540,634 379.054,973	15	489.543,61 379.053,951	3.147
16	489.549,706 379.066,339	17	489.515,863 379.079,318	36.246
18	489.362,053 379.140,171	19	489.356,886 379.143,352	6.067
20	489.294,03 379.165,501	21	489.269,346 379.070,583	98.076
22	489.287,319 379.061,54	23	489.305,709 379.059,044	18.559
24	489.332,236 379.060,559	25	489.332,857 379.060,594	0.622
26	489.333,224 379.061,86	27	489.341,79 379.086,781	26.352
28	489.346,747 379.099,896	29	489.348,384 379.104,906	5.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85148	3.745	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85148-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	85148-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	85148-C3	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	85148-C4	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	85148-C5	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	85148-C6	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.7	85148-C7	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.8	85148-C8	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.9	85148-C9	Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45439 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 669, din 29/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85148 a imobilului cu numarul cadastral 85148 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81663 inscris in cartea funciara 81663;	A1
Act Administrativ nr. 14705, din 16/12/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 10794 din 27.07.2004, emis de OCPI Arges;act notarial nr 2676 din 23.05.2024, emis de BNP Danciu Ilie;act administrativ nr 131 din 09.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9582 din 29.08.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 1104/13.01.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81663/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 1104 din 13/01/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 80, din 23/01/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81663/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 4797 din 27/01/2025;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85148	3.745	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85148-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	85148-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	85148-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	85148-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	85148-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	85148-C6	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.7	85148-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.8	85148-C8	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.9	85148-C9	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.260,94 381.431,493	2	490.268,119 381.431,188	7.185	2	490.268,119 381.431,188	3	490.277,087 381.430,466	8.997	3	490.277,087 381.430,466	4	490.277,382 381.430,526	0.301
4	490.277,382 381.430,526	5	490.278,292 381.430,852	0.966	5	490.278,292 381.430,852	6	490.279,207 381.431,367	1.051	6	490.279,207 381.431,367	7	490.279,996 381.432,013	1.019
7	490.279,996 381.432,013	8	490.280,711 381.432,846	1.097	8	490.280,711 381.432,846	9	490.281,297 381.433,873	1.183	9	490.281,297 381.433,873	10	490.281,618 381.434,785	0.967
10	490.281,618 381.434,785	11	490.281,786 381.435,7	0.93	11	490.281,786 381.435,7	12	490.300,246 381.595,747	161.1 08	12	490.300,246 381.595,747	13	490.300,363 381.598,848	3.103
13	490.300,363 381.598,848	14	490.299,967 381.601,888	3.066	14	490.299,967 381.601,888	15	490.299,683 381.603,188	1.331	15	490.299,683 381.603,188	16	490.299,162 381.604,608	1.512
16	490.299,162 381.604,608	17	490.298,481 381.605,376	1.027	17	490.298,481 381.605,376	18	490.297,815 381.605,835	0.808	18	490.297,815 381.605,835	19	490.295,685 381.606,306	2.182
19	490.295,685 381.606,306	20	490.283,149 381.608,404	12.71	20	490.283,149 381.608,404	21	490.280,169 381.608,73	2.998	21	490.280,169 381.608,73	22	490.279,732 381.608,778	0.44
22	490.279,732 381.608,778	23	490.277,565 381.589,814	19.08 7	23	490.277,565 381.589,814	24	490.277,518 381.589,402	0.415	24	490.277,518 381.589,402	25	490.277,093 381.585,668	3.757
25	490.277,093 381.585,668	26	490.275,388 381.570,702	15.06 3	26	490.275,388 381.570,702	27	490.273,456 381.552,105	18.69 7	27	490.273,456 381.552,105	28	490.273,387 381.551,439	0.67
28	490.273,387 381.551,439	29	490.272,91 381.546,847	4.616	29	490.272,91 381.546,847	30	490.272,017 381.538,244	8.65	30	490.272,017 381.538,244	31	490.271,225 381.530,617	7.668
31	490.271,225 381.530,617	32	490.269,063 381.509,74	20.98 9	32	490.269,063 381.509,74	33	490.266,894 381.488,875	20.97 7	33	490.266,894 381.488,875	34	490.265,749 381.477,835	11.1
34	490.265,749 381.477,835	35	490.265,243 381.472,961	4.899	35	490.265,243 381.472,961	36	490.265,011 381.470,726	2.247	36	490.265,011 381.470,726	37	490.263,042 381.451,74	19.08 8
37	490.263,042 381.451,74	38	490.262,451 381.446,052	5.719	38	490.262,451 381.446,052	39	490.262,361 381.445,182	0.874	39	490.262,361 381.445,182	40	490.261,897 381.440,714	4.492
40	490.261,897 381.440,714	41	490.261,62 381.438,039	2.69	41	490.261,62 381.438,039	42	490.261,378 381.435,709	2.342	42	490.261,378 381.435,709	1	490.260,94 381.431,493	4.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1889

Adresa: Jud. Arges, T 20, P 176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80469	526	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7306 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. 8, din 08/12/2008 emis de CNADR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B2	se notează drept de administrare 1) CNADNR , CIF:9999999999999	A1

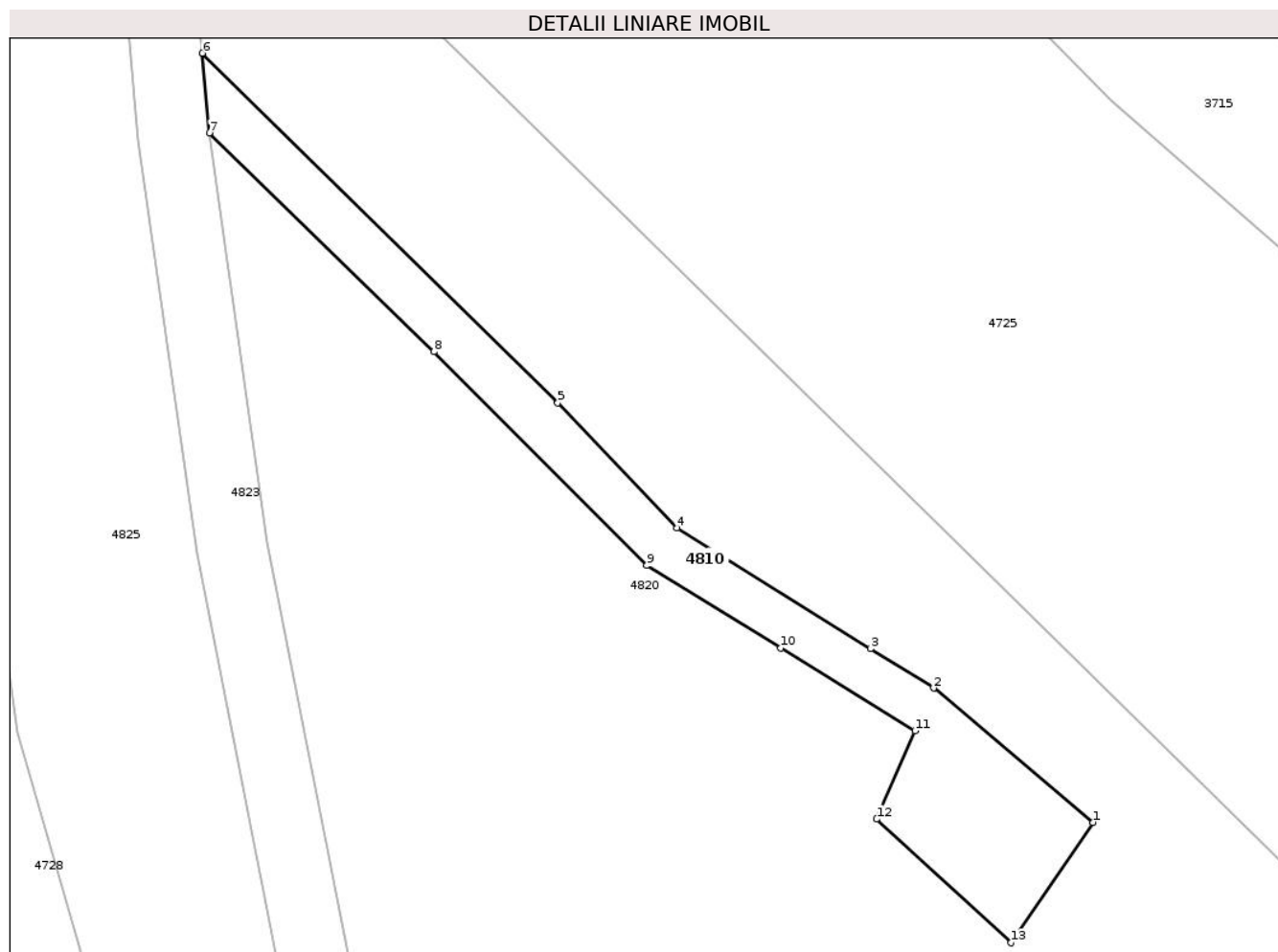
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80469	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	218	20	176	-	
2	padure	NU	308	20	176	-	TDF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.682,581 376.166,036	2	488.669,19 376.177,326	17.515
2	488.669,19 376.177,326	3	488.663,864 376.180,623	6.264
3	488.663,864 376.180,623	4	488.647,616 376.190,765	19.153
4	488.647,616 376.190,765	5	488.637,562 376.201,281	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.637,562 376.201,281	6	488.607,689 376.230,674	41.909
6	488.607,689 376.230,674	7	488.608,283 376.223,983	6.718
7	488.608,283 376.223,983	8	488.627,156 376.205,585	26.356
8	488.627,156 376.205,585	9	488.645,058 376.187,638	25.349
9	488.645,058 376.187,638	10	488.656,332 376.180,686	13.246
10	488.656,332 376.180,686	11	488.667,607 376.173,733	13.246
11	488.667,607 376.173,733	12	488.664,387 376.166,319	8.083
12	488.664,387 376.166,319	13	488.675,699 376.155,924	15.363
13	488.675,699 376.155,924	1	488.682,581 376.166,036	12.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:963

Nr. cadastral vechi:801/1

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81249	1.023	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; ICPP Maracineni, pct. Sudeaua

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2876 / 15/02/2006		
Act Notarial nr. 246, din 10/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA ADRIAN , casatorit cu 2) CIUREA MARIA DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963)</i>	A1

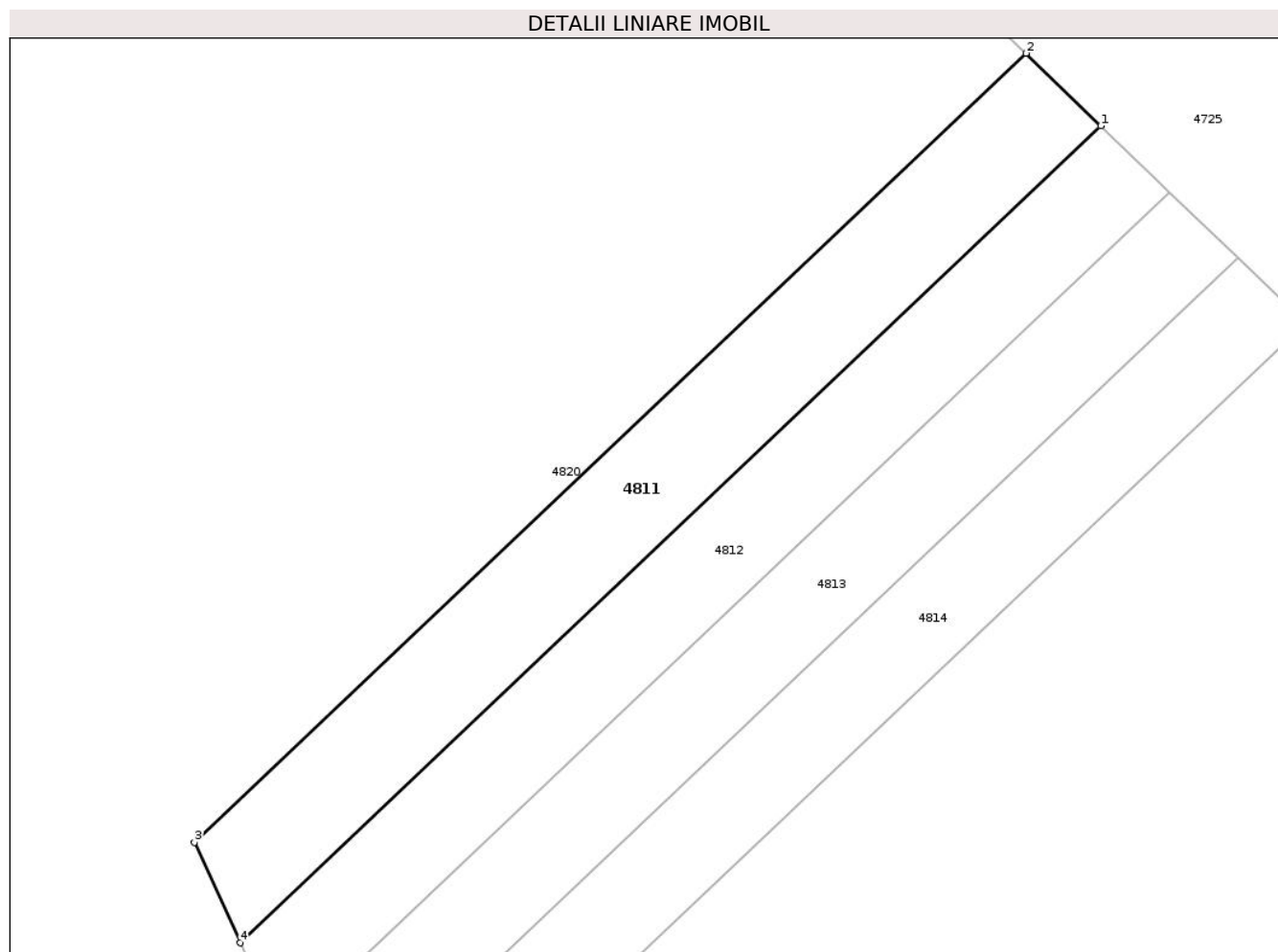
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81249	1.023	ICPP Maracineni, pct. Sudeaua

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	925	20	177	-	
2	pasune	NU	98	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.790,536 376.072,914	2	488.783,681 376.079,58	9.562
2	488.783,681 376.079,58	3	488.707,325 376.007,169	105.231
3	488.707,325 376.007,169	4	488.711,509 375.997,97	10.106
4	488.711,509 375.997,97	1	488.790,536 376.072,914	108.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:960

Nr. cadastral vechi:801/3

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81244	958	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; ICPP Maracineni, pct. Sudeaua

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4502 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 286, din 15/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA MIHAI 2) CIUREA DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 960)	A1

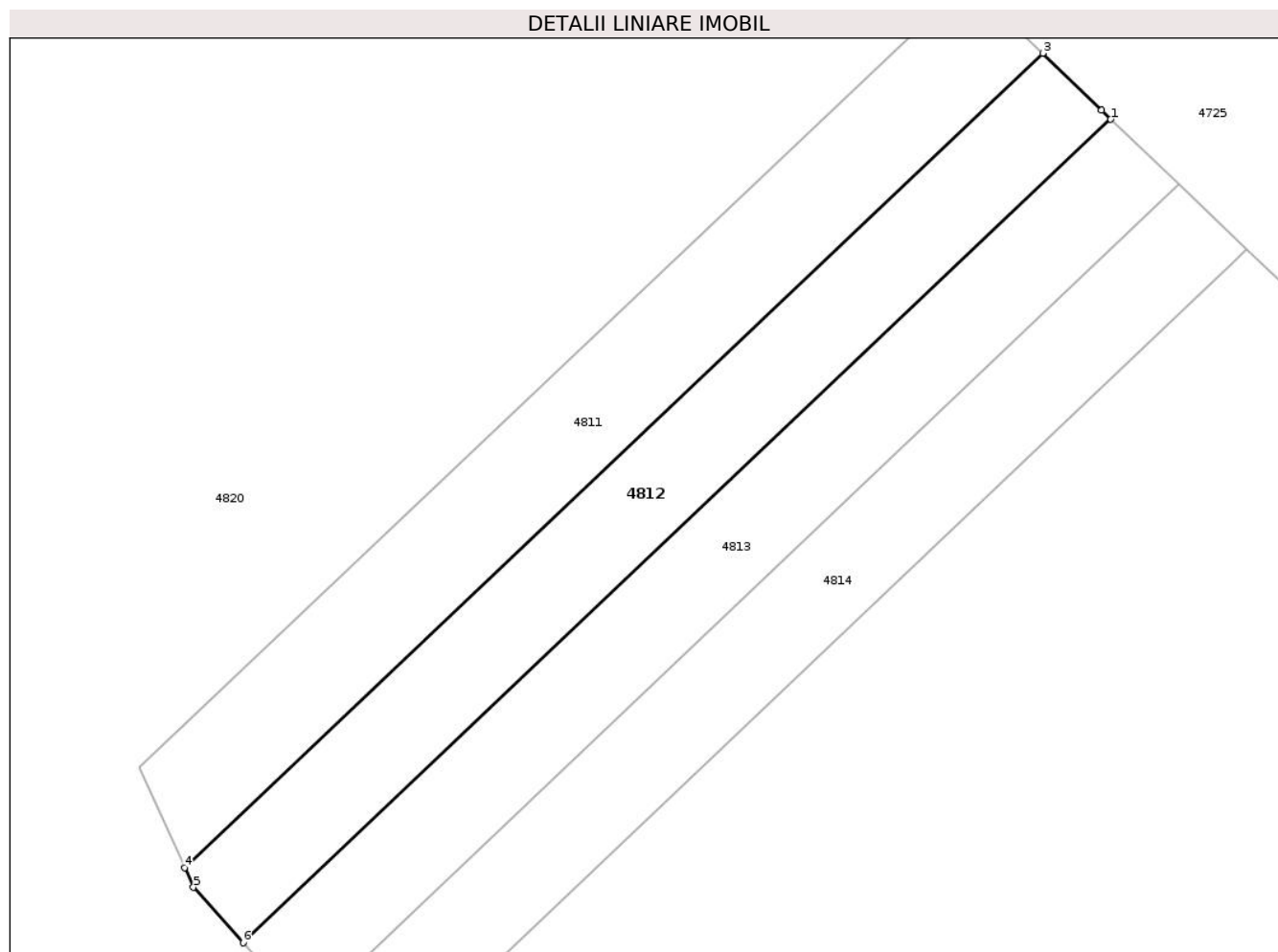
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81244	958	ICPP Maracineni, pct. Sudeaua

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	836	20	177	-	
2	pasune	NU	122	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.796,807 376.066,83	2	488.795,944 376.067,656	1.195
2	488.795,944 376.067,656	3	488.790,536 376.072,914	7.543
3	488.790,536 376.072,914	4	488.711,509 375.997,97	108.912
4	488.711,509 375.997,97	5	488.712,33 375.996,165	1.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.712,33 375.996,165	6	488.716,907 375.991,059	6.858
6	488.716,907 375.991,059	1	488.796,807 376.066,83	110.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:961

Nr. cadastral vechi:801/4

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81246	959	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; ICPP Maracineni, pct.Sudeaua

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4503 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 287, din 16/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ELENA MĂDĂLINA , casatorita cu 2) ANA ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 961)</i>	A1

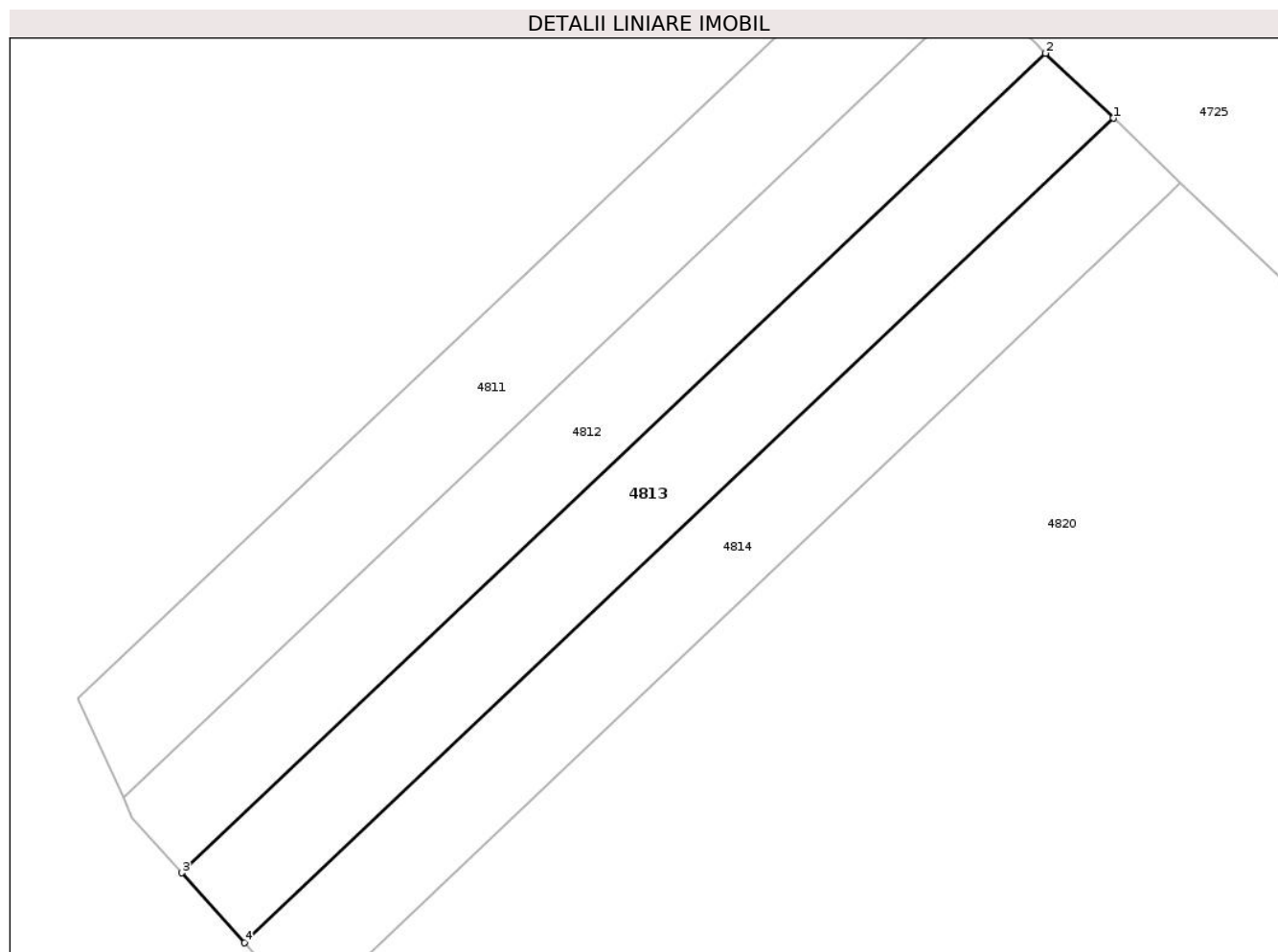
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81246	959	ICPP Maracineni, pct.Sudeaua

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	821	20	177	-	
2	pasune	NU	138	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.803,089 376.060,821	2	488.796,807 376.066,83	8.693
2	488.796,807 376.066,83	3	488.716,907 375.991,059	110.115
3	488.716,907 375.991,059	4	488.722,705 375.984,591	8.686
4	488.722,705 375.984,591	1	488.803,089 376.060,821	110.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:920

Nr. cadastral vechi:801/5

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80169	958	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15239 / 18/06/2009		
Act Administrativ nr. 536, din 07/05/2009 emis de BEJFIERARU EUGEN (proces verbal din dosar nr. 536 din 2008 încheiat azi 05.05.2009 ora 12.00);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIAN	A1

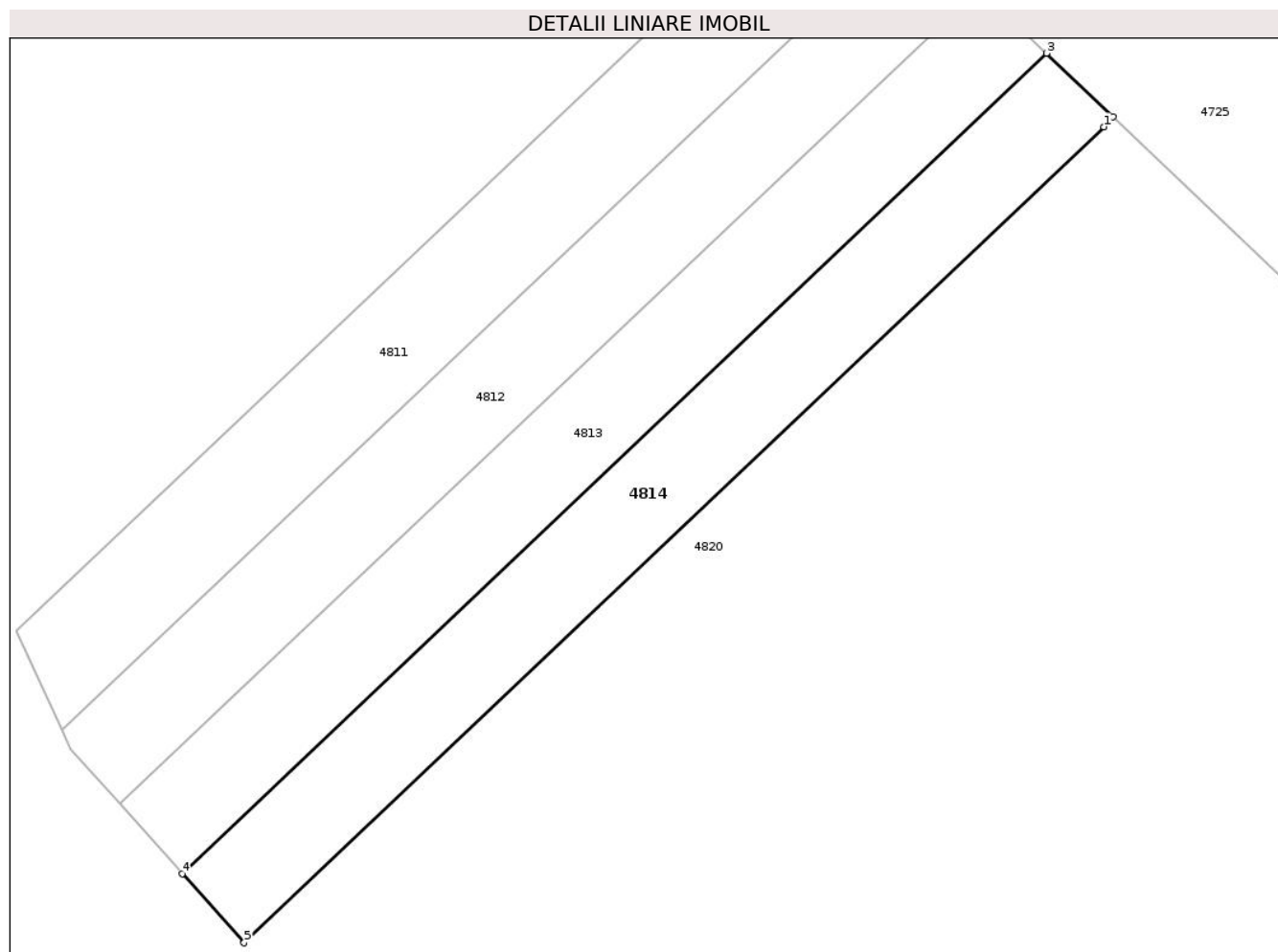
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13551 / 19/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13551, din 19/12/2008 emis de -;		
C3	se notează plângerea împotriva încheierii nr. 48155 din 06.11.2008 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80169	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	793	20	177	-	
2	pasune	NU	165	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.808,417 376.053,991	2	488.809,28 376.054,899	1.252
2	488.809,28 376.054,899	3	488.803,089 376.060,821	8.567
3	488.803,089 376.060,821	4	488.722,705 375.984,591	110.782
4	488.722,705 375.984,591	5	488.728,463 375.978,168	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.728,463 375.978,168	1	488.808,417 376.053,991	110.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80580	3.322	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14463 / 03/05/2010		
Act Administrativ nr. 1332, din 19/08/2004 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURII (act administrativ nr. 10709/17-07-2003 emis de ONCGC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B2	se noteaza drept de administrare 1) CNADNR SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.577,01 375.298,794	7	489.521,58 375.363,635	85.304
7	489.521,58 375.363,635	8	489.507,574 375.377,274	19.55
8	489.507,574 375.377,274	9	489.454,522 375.433,017	76.953
9	489.454,522 375.433,017	10	489.433,57 375.455,235	30.539
10	489.433,57 375.455,235	11	489.390,822 375.501,203	62.773
11	489.390,822 375.501,203	12	489.347,419 375.547,607	63.539
12	489.347,419 375.547,607	13	489.320,242 375.575,905	39.235
13	489.320,242 375.575,905	14	489.262,409 375.629,367	78.758
14	489.262,409 375.629,367	15	489.221,97 375.664,463	53.545
15	489.221,97 375.664,463	16	489.165,552 375.718,194	77.91
16	489.165,552 375.718,194	17	489.092,701 375.787,816	100.769
17	489.092,701 375.787,816	1	489.088,612 375.783,425	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:590

Nr. cadastral vechi:712

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83768	158	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13821 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. 2349, din 13/11/2003 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA A DRUMURILOR RA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

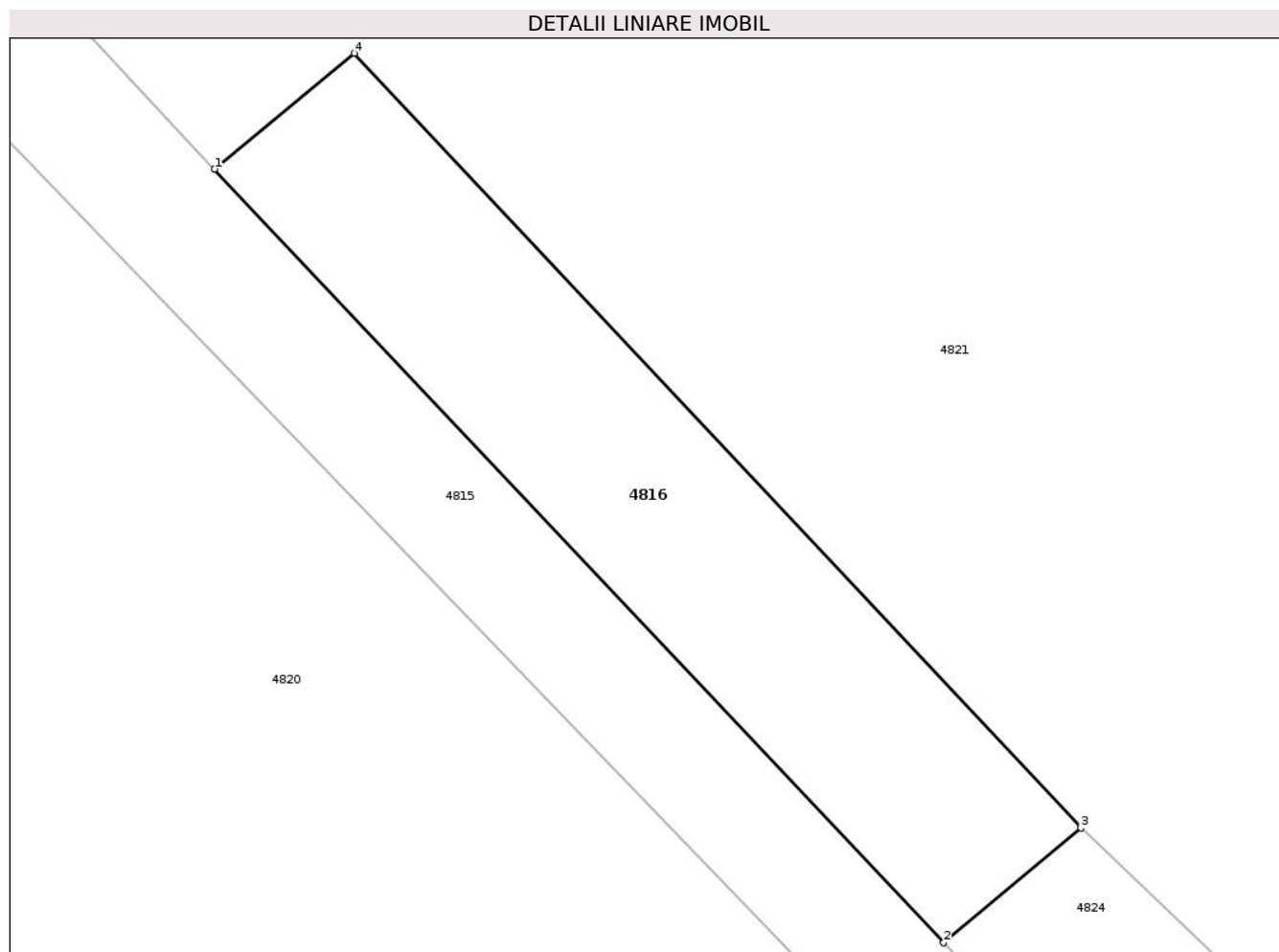
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83768	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	158	20	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.433,57 375.455,235	2	489.454,522 375.433,017	30.539
2	489.454,522 375.433,017	3	489.458,469 375.436,312	5.142
3	489.458,469 375.436,312	4	489.437,594 375.458,562	30.509
4	489.437,594 375.458,562	1	489.433,57 375.455,235	5.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:589

Nr. cadastral vechi:833.

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83769	90	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13817 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. 2376, din 14/11/2003 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ADMINISTRATIA NATIONALA A DRUMURILOR RA, CIF:9999999999999		

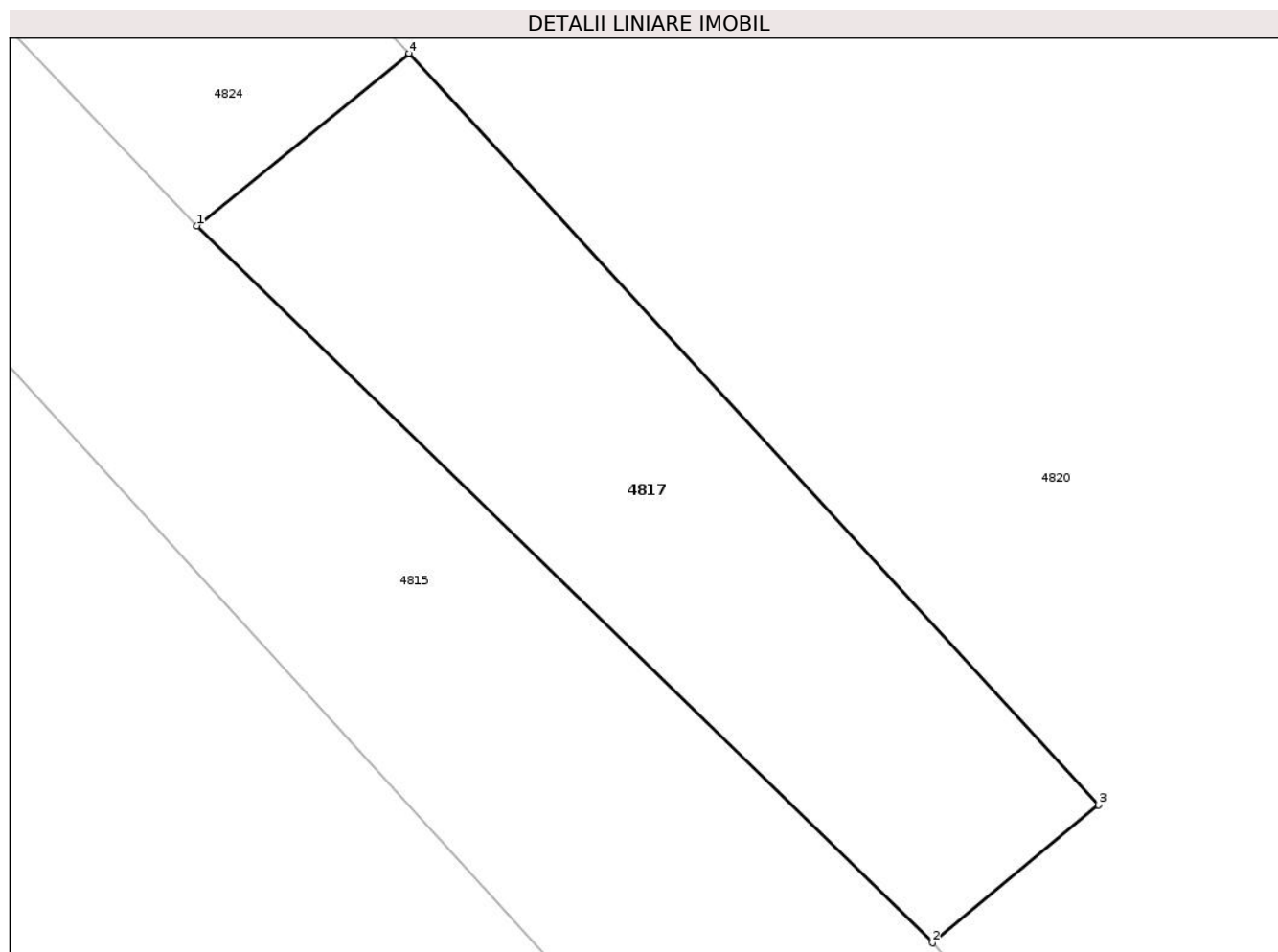
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83769	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	90	20	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.507,574 375.377,274	2	489.521,58 375.363,635	19.55
2	489.521,58 375.363,635	3	489.524,741 375.366,256	4.106
3	489.524,741 375.366,256	4	489.511,611 375.380,559	19.416
4	489.511,611 375.380,559	1	489.507,574 375.377,274	5.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84700	1.217	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36340 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 67, din 15/12/2022 emis de CHIRAN GABRIELA, notar public (act notarial nr 66 din 15.12.2022, emis de CHIRAN GABRIELA, notar public;act administrativ nr 5823 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5824 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PERIAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA MILODORA	A1
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

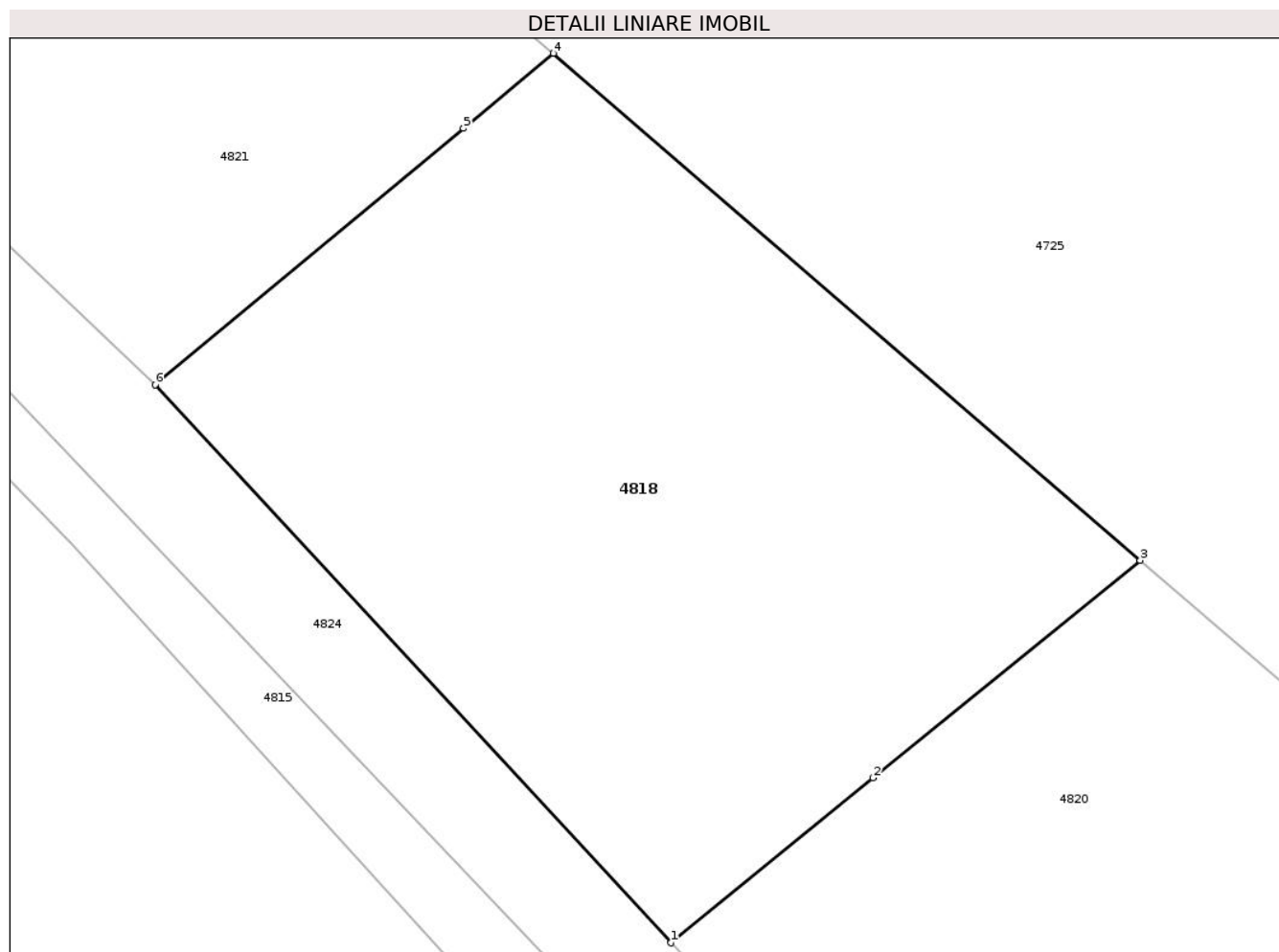
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84700	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.217	20	172,180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.497,095 375.396,016	2	489.507,884 375.404,805	13.916
2	489.507,884 375.404,805	3	489.522,132 375.416,414	18.379
3	489.522,132 375.416,414	4	489.490,826 375.443,45	41.365
4	489.490,826 375.443,45	5	489.486,018 375.439,453	6.252
5	489.486,018 375.439,453	6	489.469,568 375.425,765	21.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.469,568 375.425,765	1	489.497,095 375.396,016	40.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:917

Nr. cadastral vechi:715/2

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81228	882	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29816 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 4326, din 21/12/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRICIOIU IOLANDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 917)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

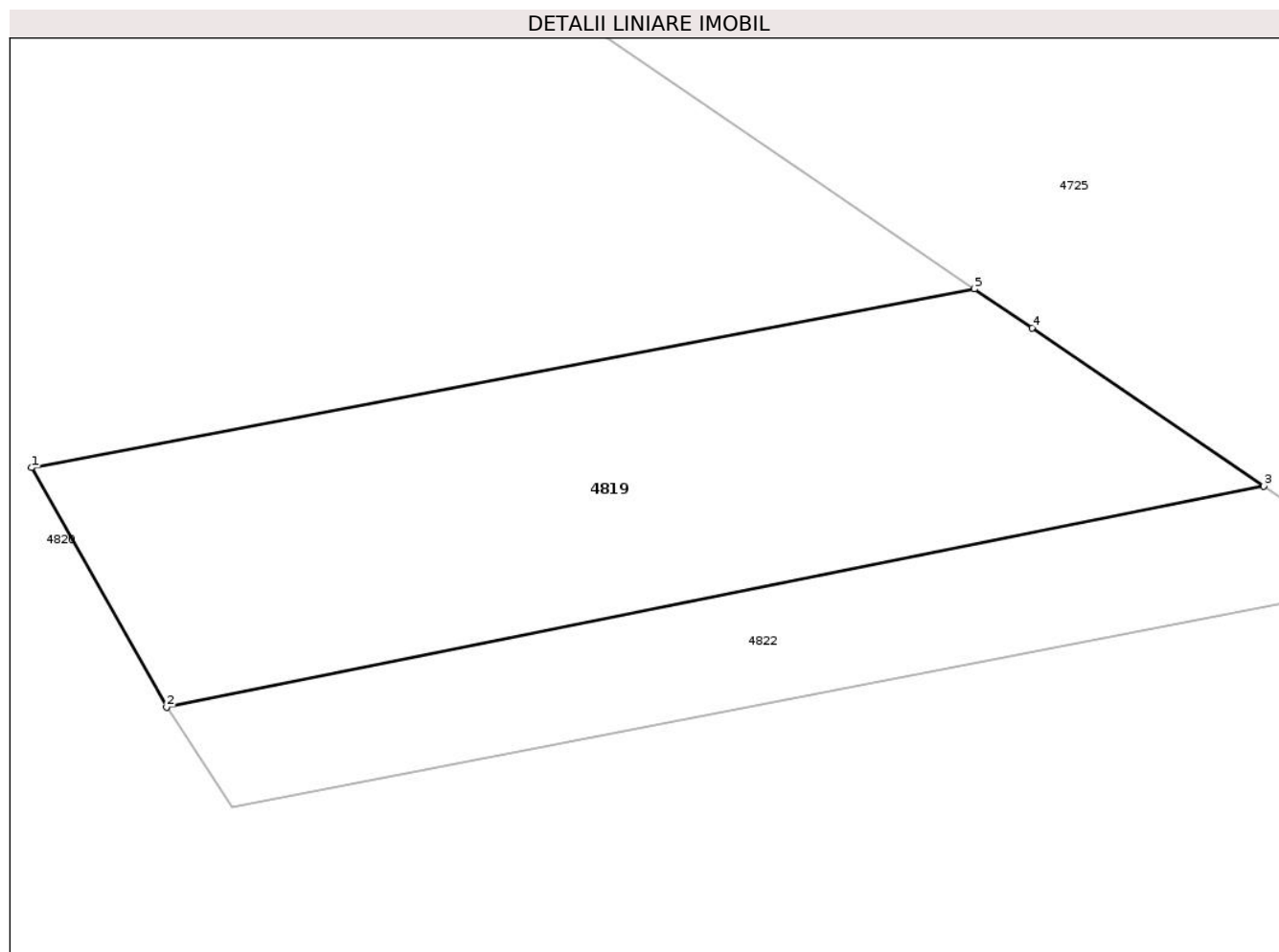
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81228	882	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	882	20 (fosta 19)	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.750,061 375.217,842	2	489.757,858 375.204,036	15.856
2	489.757,858 375.204,036	3	489.821,164 375.216,78	64.576
3	489.821,164 375.216,78	4	489.807,784 375.225,9	16.193
4	489.807,784 375.225,9	5	489.804,475 375.228,155	4.004
5	489.804,475 375.228,155	1	489.750,061 375.217,842	55.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132.246	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

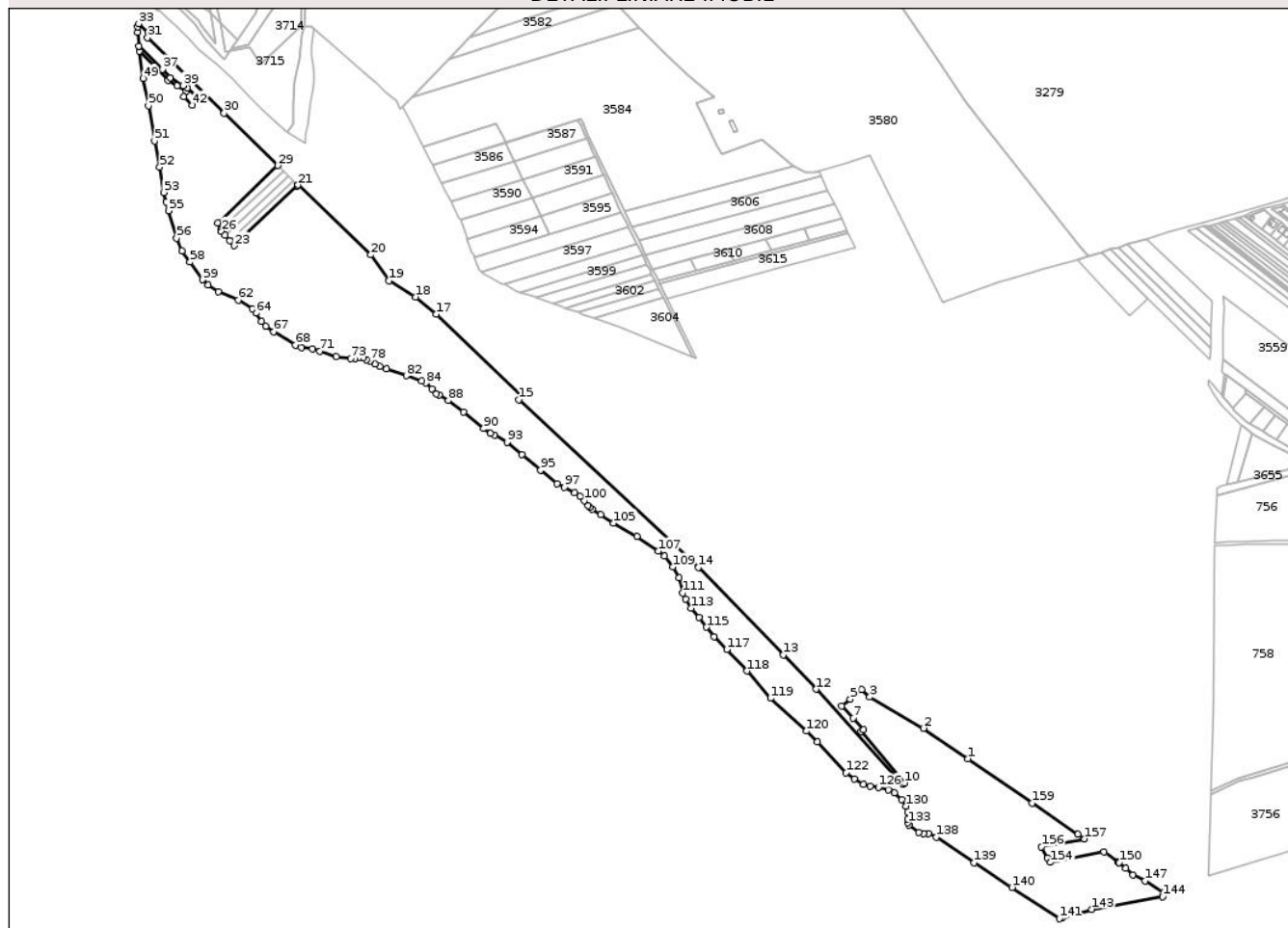
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	132.246	-	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.656,588 375.329,35	2	489.600,809 375.367,977	67.848	2	489.600,809 375.367,977	3	489.532,679 375.407,306	78.667	3	489.532,679 375.407,306	4	489.522,132 375.416,414	13.935
4	489.522,132 375.416,414	5	489.507,884 375.404,805	18.379	5	489.507,884 375.404,805	6	489.497,095 375.396,016	13.916	6	489.497,095 375.396,016	7	489.511,611 375.380,559	21.204
7	489.511,611 375.380,559	8	489.524,741 375.366,256	19.416	8	489.524,741 375.366,256	9	489.521,58 375.363,635	4.106	9	489.521,58 375.363,635	10	489.577,01 375.298,794	85.304
10	489.577,01 375.298,794	11	489.574,633 375.297,161	2.884	11	489.574,633 375.297,161	12	489.465,084 375.417,261	162.557	12	489.465,084 375.417,261	13	489.423,141 375.460,689	60.375
13	489.423,141 375.460,689	14	489.315,968 375.571,454	154.127	14	489.315,968 375.571,454	15	489.088,612 375.783,425	310.842	15	489.088,612 375.783,425	16	489.092,701 375.787,816	6.0
16	489.092,701 375.787,816	17	488.984,225 375.891,605	150.131	17	488.984,225 375.891,605	18	488.957,799 375.913,324	34.206	18	488.957,799 375.913,324	19	488.924,425 375.933,833	39.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.924,425 375.933,833	20	488.901,564 375.966,619	39.96 9	20	488.901,564 375.966,619	21	488.809,28 376.054,899	127.7 1	21	488.809,28 376.054,899	22	488.808,417 376.053,991	1.252
22	488.808,417 376.053,991	23	488.728,463 375.978,168	110.1 9	23	488.728,463 375.978,168	24	488.722,705 375.984,591	8.626	24	488.722,705 375.984,591	25	488.716,907 375.991,059	8.686
25	488.716,907 375.991,059	26	488.712,33 375.996,165	6.858	26	488.712,33 375.996,165	27	488.711,509 375.997,97	1.983	27	488.711,509 375.997,97	28	488.707,325 376.007,169	10.10 6
28	488.707,325 376.007,169	29	488.783,681 376.079,58	105.2 31	29	488.783,681 376.079,58	30	488.715,664 376.145,714	94.86 8	30	488.715,664 376.145,714	31	488.618,846 376.240,967	135.8 19
31	488.618,846 376.240,967	32	488.619,368 376.247,773	6.826	32	488.619,368 376.247,773	33	488.607,744 376.258,929	16.11 2	33	488.607,744 376.258,929	34	488.606,504 376.255,257	3.875
34	488.606,504 376.255,257	35	488.606,157 376.247,939	7.327	35	488.606,157 376.247,939	36	488.607,689 376.230,674	17.33 2	36	488.607,689 376.230,674	37	488.637,562 376.201,281	41.90 9
37	488.637,562 376.201,281	38	488.647,616 376.190,765	14.54 9	38	488.647,616 376.190,765	39	488.663,864 376.180,623	19.15 3	39	488.663,864 376.180,623	40	488.669,19 376.177,326	6.264
40	488.669,19 376.177,326	41	488.682,581 376.166,036	17.51 5	41	488.682,581 376.166,036	42	488.675,699 376.155,924	12.23 2	42	488.675,699 376.155,924	43	488.664,387 376.166,319	15.36 3
43	488.664,387 376.166,319	44	488.667,607 376.173,733	8.083	44	488.667,607 376.173,733	45	488.656,332 376.180,686	13.24 6	45	488.656,332 376.180,686	46	488.645,058 376.187,638	13.24 6
46	488.645,058 376.187,638	47	488.627,156 376.205,585	25.34 9	47	488.627,156 376.205,585	48	488.608,283 376.223,983	26.35 6	48	488.608,283 376.223,983	49	488.613,135 376.189,595	34.72 9
49	488.613,135 376.189,595	50	488.619,932 376.155,069	35.18 8	50	488.619,932 376.155,069	51	488.627,481 376.110,763	44.94 4	51	488.627,481 376.110,763	52	488.634,095 376.077,557	33.85 8
52	488.634,095 376.077,557	53	488.639,409 376.045,579	32.41 7	53	488.639,409 376.045,579	54	488.642,36 376.033,432	12.50 1	54	488.642,36 376.033,432	55	488.645,551 376.022,301	11.57 9
55	488.645,551 376.022,301	56	488.655,468 375.987,714	35.98 1	56	488.655,468 375.987,714	57	488.662,431 375.971,321	17.81 1	57	488.662,431 375.971,321	58	488.672,714 375.957,355	17.34 3
58	488.672,714 375.957,355	59	488.688,37 375.935,097	27.21 3	59	488.688,37 375.935,097	60	488.695,6 375.928,389	9.863	60	488.695,6 375.928,389	61	488.708,157 375.920,186	14.99 8
61	488.708,157 375.920,186	62	488.733,56 375.909,55	27.54	62	488.733,56 375.909,55	63	488.751,679 375.898,474	21.23 7	63	488.751,679 375.898,474	64	488.756,25 375.892,948	7.171
64	488.756,25 375.892,948	65	488.762,892 375.882,692	12.21 9	65	488.762,892 375.882,692	66	488.768,717 375.876,577	8.445	66	488.768,717 375.876,577	67	488.778,685 375.869,212	12.39 4
67	488.778,685 375.869,212	68	488.805,795 375.852,369	31.91 6	68	488.805,795 375.852,369	69	488.813,574 375.849,66	8.237	69	488.813,574 375.849,66	70	488.827,247 375.847,54	13.83 6
70	488.827,247 375.847,54	71	488.837,005 375.844,869	10.11 7	71	488.837,005 375.844,869	72	488.857,683 375.838,104	21.75 6	72	488.857,683 375.838,104	73	488.875,697 375.835,478	18.20 5
73	488.875,697 375.835,478	74	488.881,213 375.835,405	5.516	74	488.881,213 375.835,405	75	488.885,846 375.836,287	4.716	75	488.885,846 375.836,287	76	488.890,993 375.835,919	5.161
76	488.890,993 375.835,919	77	488.896,198 375.834,324	5.443	77	488.896,198 375.834,324	78	488.900,077 375.832,327	4.364	78	488.900,077 375.832,327	79	488.906,896 375.828,568	7.786
79	488.906,896 375.828,568	80	488.912,774 375.825,513	6.624	80	488.912,774 375.825,513	81	488.921,121 375.822,224	8.972	81	488.921,121 375.822,224	82	488.946,163 375.813,765	26.43 1
82	488.946,163 375.813,765	83	488.965,976 375.807,123	20.89 7	83	488.965,976 375.807,123	84	488.971,028 375.804,422	5.728	84	488.971,028 375.804,422	85	488.978,713 375.797,063	10.64
85	488.978,713 375.797,063	86	488.984,222 375.791,192	8.051	86	488.984,222 375.791,192	87	488.988,041 375.789,357	4.237	87	488.988,041 375.789,357	88	488.999,544 375.782,482	13.40 1
88	488.999,544 375.782,482	89	489.018,799 375.767,816	24.20 5	89	489.018,799 375.767,816	90	489.043,946 375.746,852	32.73 9	90	489.043,946 375.746,852	91	489.052,852 375.740,646	10.85 5
91	489.052,852 375.740,646	92	489.057,774 375.738,304	5.451	92	489.057,774 375.738,304	93	489.073,711 375.729,755	18.08 5	93	489.073,711 375.729,755	94	489.092,718 375.714,144	24.59 7
94	489.092,718 375.714,144	95	489.116,156 375.694,47	30.6	95	489.116,156 375.694,47	96	489.137,001 375.677,35	26.97 5	96	489.137,001 375.677,35	97	489.146,488 375.672,786	10.52 7
97	489.146,488 375.672,786	98	489.159,277 375.665,725	14.60 9	98	489.159,277 375.665,725	99	489.166,452 375.661,409	8.373	99	489.166,452 375.661,409	100	489.171,515 375.655,975	7.427
100	489.171,515 375.655,975	101	489.176,2 375.649,465	8.021	101	489.176,2 375.649,465	102	489.178,176 375.646,904	3.235	102	489.178,176 375.646,904	103	489.181,447 375.644,6	4.001
103	489.181,447 375.644,6	104	489.192,218 375.638,218	12.52	104	489.192,218 375.638,218	105	489.208,678 375.627,334	19.73 3	105	489.208,678 375.627,334	106	489.237,996 375.610,352	33.88 2
106	489.237,996 375.610,352	107	489.265,111 375.591,931	32.78 1	107	489.265,111 375.591,931	108	489.272,933 375.585,632	10.04 2	108	489.272,933 375.585,632	109	489.283,679 375.572,07	17.30 3
109	489.283,679 375.572,07	110	489.291,405 375.558,009	16.04 4	110	489.291,405 375.558,009	111	489.296,258 375.538,987	19.63 1	111	489.296,258 375.538,987	112	489.299,43 375.531,155	8.451
112	489.299,43 375.531,155	113	489.306,522 375.519,592	13.56 4	113	489.306,522 375.519,592	114	489.316,786 375.507,843	15.60 1	114	489.316,786 375.507,843	115	489.325,931 375.495,721	15.18 4
115	489.325,931 375.495,721	116	489.335,867 375.483,766	15.54 6	116	489.335,867 375.483,766	117	489.351,932 375.467,505	22.85 8	117	489.351,932 375.467,505	118	489.377,309 375.440,251	37.23 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	489.377,309 375.440,251	119	489.406,984 375.405,718	45.53 2	119	489.406,984 375.405,718	120	489.452,731 375.364,283	61.72 3	120	489.452,731 375.364,283	121	489.466,529 375.351,039	19.12 5
121	489.466,529 375.351,039	122	489.502,67 375.311,386	53.65 2	122	489.502,67 375.311,386	123	489.513,449 375.304,035	13.04 7	123	489.513,449 375.304,035	124	489.524,592 375.297,121	13.11 4
124	489.524,592 375.297,121	125	489.533,566 375.294,916	9.241	125	489.533,566 375.294,916	126	489.543,762 375.293,315	10.32 1	126	489.543,762 375.293,315	127	489.555,998 375.289,748	12.74 5
127	489.555,998 375.289,748	128	489.563,863 375.286,401	8.549	128	489.563,863 375.286,401	129	489.573,339 375.277,793	12.80 1	129	489.573,339 375.277,793	130	489.578,437 375.269,497	9.738
130	489.578,437 375.269,497	131	489.580,77 375.261,911	7.936	131	489.580,77 375.261,911	132	489.581,061 375.253,468	8.447	132	489.581,061 375.253,468	133	489.580,697 375.248,228	5.253
133	489.580,697 375.248,228	134	489.582,663 375.245,172	3.635	134	489.582,663 375.245,172	135	489.594,92 375.236,066	15.26 9	135	489.594,92 375.236,066	136	489.601,186 375.234,691	6.415
136	489.601,186 375.234,691	137	489.607,256 375.234,824	6.072	137	489.607,256 375.234,824	138	489.617,196 375.230,491	10.84 3	138	489.617,196 375.230,491	139	489.664,888 375.198,05	57.68
139	489.664,888 375.198,05	140	489.712,632 375.166,609	57.16 6	140	489.712,632 375.166,609	141	489.772,782 375.127,018	72.01 1	141	489.772,782 375.127,018	142	489.775,613 375.127,848	2.95
142	489.775,613 375.127,848	143	489.813,486 375.138,946	39.46 5	143	489.813,486 375.138,946	144	489.903,095 375.154,906	91.01 9	144	489.903,095 375.154,906	145	489.903,674 375.156,371	1.575
145	489.903,674 375.156,371	146	489.905,067 375.159,932	3.824	146	489.905,067 375.159,932	147	489.881,076 375.174,827	28.23 9	147	489.881,076 375.174,827	148	489.866,063 375.182,813	17.00 5
148	489.866,063 375.182,813	149	489.856,833 375.190,77	12.18 6	149	489.856,833 375.190,77	150	489.848,255 375.198,166	11.32 7	150	489.848,255 375.198,166	151	489.847,466 375.198,846	1.041
151	489.847,466 375.198,846	152	489.847,183 375.199,044	0.345	152	489.847,183 375.199,044	153	489.829,116 375.211,359	21.86 4	153	489.829,116 375.211,359	154	489.761,634 375.198,286	68.73 7
154	489.761,634 375.198,286	155	489.757,858 375.204,036	6.879	155	489.757,858 375.204,036	156	489.750,061 375.217,842	15.85 6	156	489.750,061 375.217,842	157	489.804,475 375.228,155	55.38 3
157	489.804,475 375.228,155	158	489.796,194 375.233,8	10.02 2	158	489.796,194 375.233,8	159	489.738,381 375.273,463	70.11 1	159	489.738,381 375.273,463	1	489.656,588 375.329,35	99.06 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

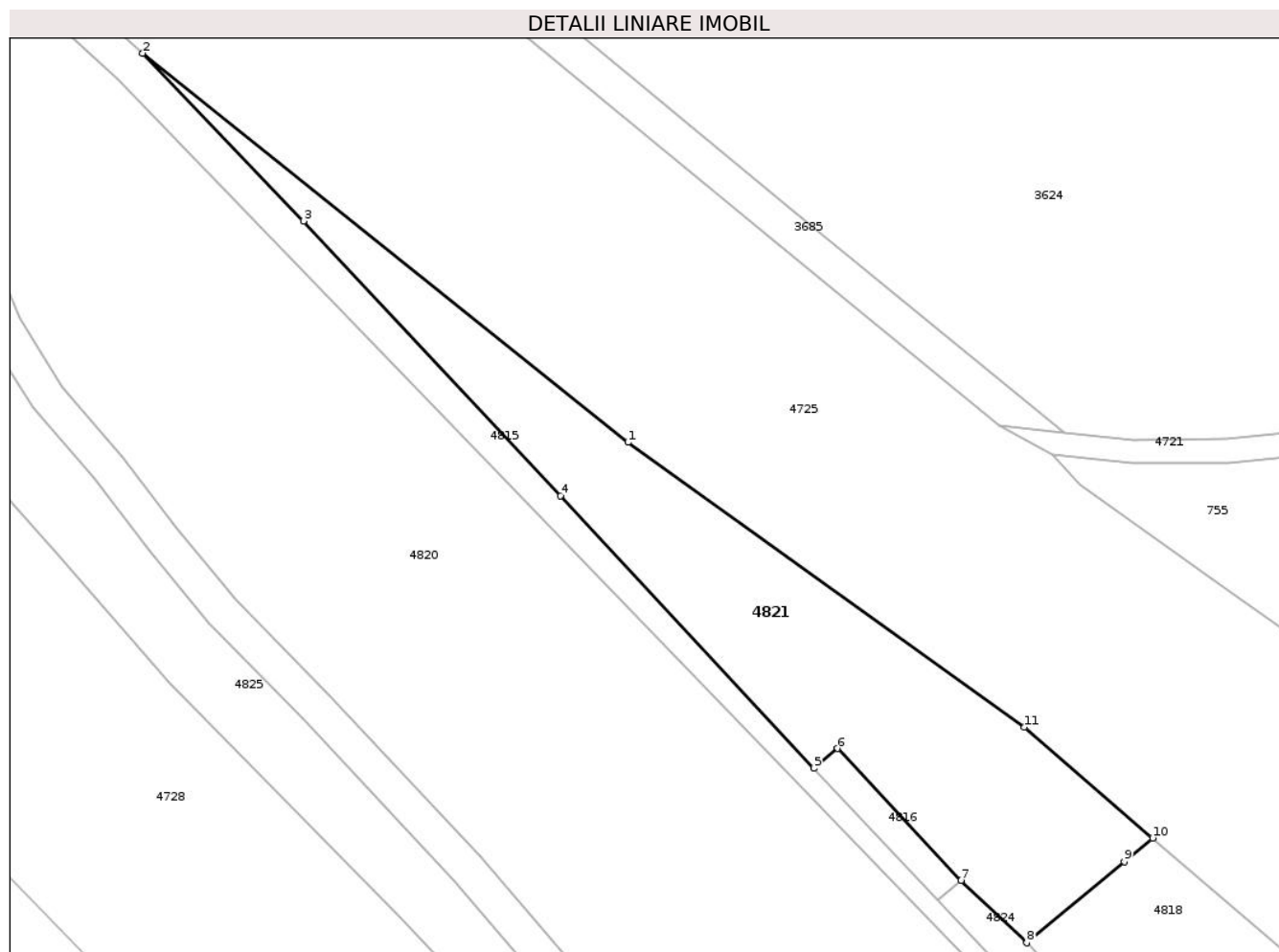
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.402,214 375.510,229	2	489.320,242 375.575,905	105.037
2	489.320,242 375.575,905	3	489.347,419 375.547,607	39.235
3	489.347,419 375.547,607	4	489.390,822 375.501,203	63.539
4	489.390,822 375.501,203	5	489.433,57 375.455,235	62.773
5	489.433,57 375.455,235	6	489.437,594 375.458,562	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.437,594 375.458,562	7	489.458,469 375.436,312	30.509
7	489.458,469 375.436,312	8	489.469,568 375.425,765	15.311
8	489.469,568 375.425,765	9	489.486,018 375.439,453	21.401
9	489.486,018 375.439,453	10	489.490,826 375.443,45	6.252
10	489.490,826 375.443,45	11	489.469,175 375.462,148	28.607
11	489.469,175 375.462,148	1	489.402,214 375.510,229	82.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

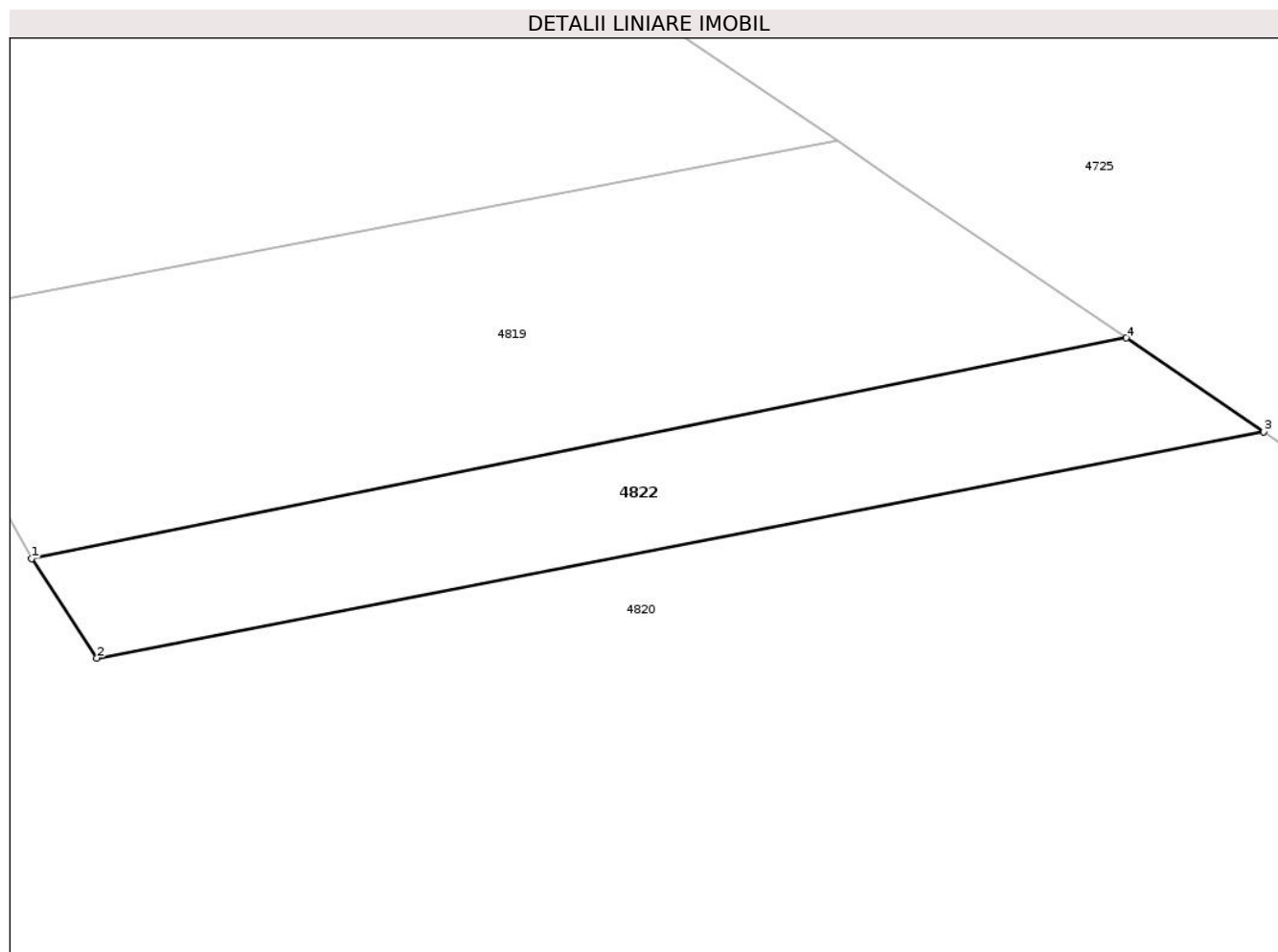
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.757,858 375.204,036	2	489.761,634 375.198,286	6.879
2	489.761,634 375.198,286	3	489.829,116 375.211,359	68.737
3	489.829,116 375.211,359	4	489.821,164 375.216,78	9.624
4	489.821,164 375.216,78	1	489.757,858 375.204,036	64.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.427	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

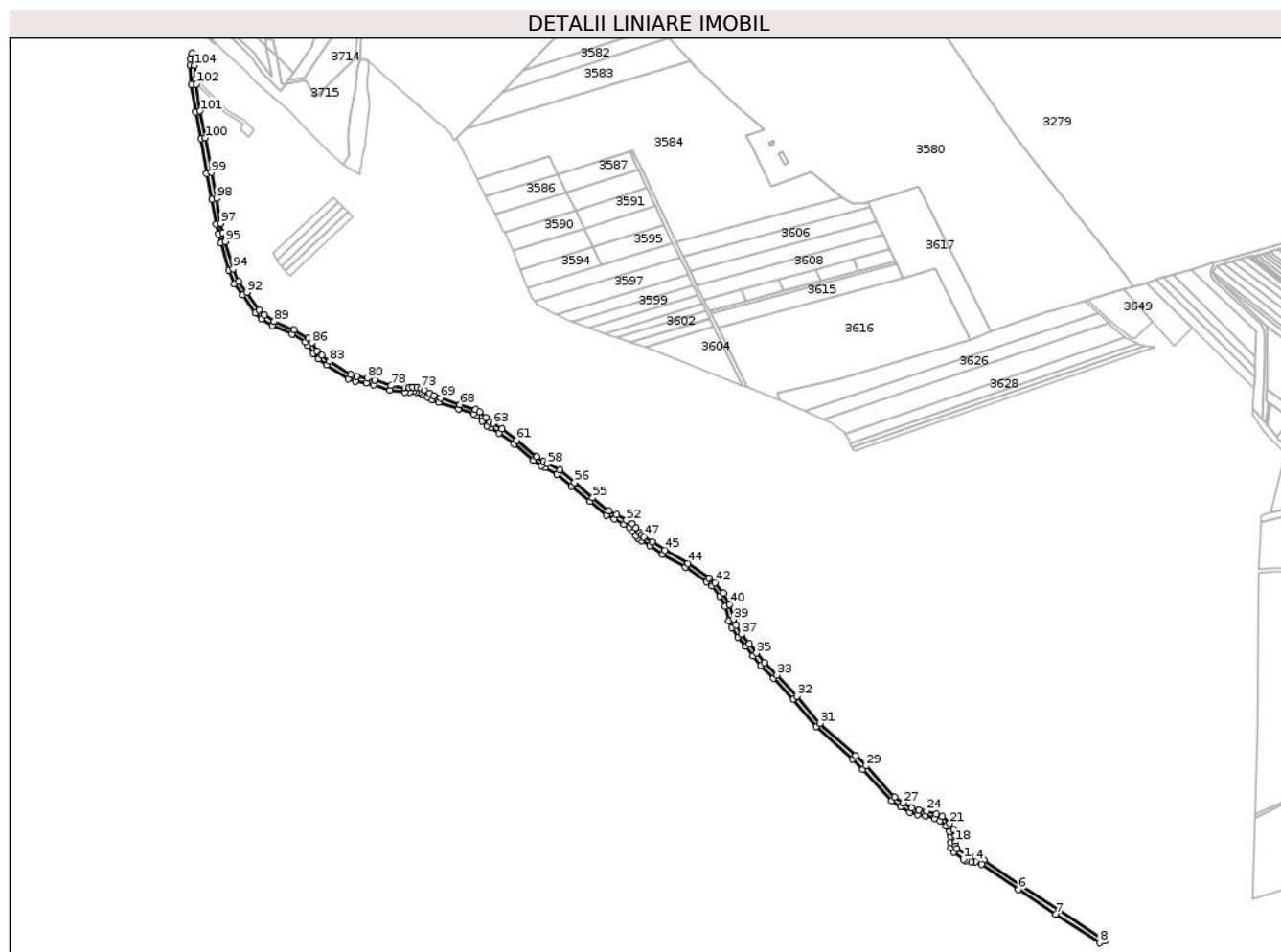
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.590,768 375.231,697	2	489.593,634 375.230,205	3.231	2	489.593,634 375.230,205	3	489.600,6 375.228,676	7.132	3	489.600,6 375.228,676	4	489.606,068 375.228,796	5.469
4	489.606,068 375.228,796	5	489.614,284 375.225,214	8.963	5	489.614,284 375.225,214	6	489.661,551 375.193,064	57.165	6	489.661,551 375.193,064	7	489.709,333 375.161,597	57.212
7	489.709,333 375.161,597	8	489.765,232 375.124,806	66.92	8	489.765,232 375.124,806	9	489.772,782 375.127,018	7.868	9	489.772,782 375.127,018	10	489.712,632 375.166,609	72.011
10	489.712,632 375.166,609	11	489.664,888 375.198,05	57.166	11	489.664,888 375.198,05	12	489.617,196 375.230,491	57.68	12	489.617,196 375.230,491	13	489.607,256 375.234,824	10.843
13	489.607,256 375.234,824	14	489.601,186 375.234,691	6.072	14	489.601,186 375.234,691	15	489.594,92 375.236,066	6.415	15	489.594,92 375.236,066	16	489.582,663 375.245,172	15.269
16	489.582,663 375.245,172	17	489.580,697 375.248,228	3.635	17	489.580,697 375.248,228	18	489.581,061 375.253,468	5.253	18	489.581,061 375.253,468	19	489.580,77 375.261,911	8.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.580,77 375.261,911	20	489.578,437 375.269,497	7.936	20	489.578,437 375.269,497	21	489.573,339 375.277,793	9.738	21	489.573,339 375.277,793	22	489.563,863 375.286,401	12.801
22	489.563,863 375.286,401	23	489.555,998 375.289,748	8.549	23	489.555,998 375.289,748	24	489.543,762 375.293,315	12.745	24	489.543,762 375.293,315	25	489.533,566 375.294,916	10.321
25	489.533,566 375.294,916	26	489.524,592 375.297,121	9.241	26	489.524,592 375.297,121	27	489.513,449 375.304,035	13.114	27	489.513,449 375.304,035	28	489.502,67 375.311,386	13.047
28	489.502,67 375.311,386	29	489.466,529 375.351,039	53.652	29	489.466,529 375.351,039	30	489.452,731 375.364,283	19.125	30	489.452,731 375.364,283	31	489.406,984 375.405,718	61.723
31	489.406,984 375.405,718	32	489.377,309 375.440,251	45.532	32	489.377,309 375.440,251	33	489.351,932 375.467,505	37.239	33	489.351,932 375.467,505	34	489.335,867 375.483,766	22.858
34	489.335,867 375.483,766	35	489.325,931 375.495,721	15.546	35	489.325,931 375.495,721	36	489.316,786 375.507,843	15.184	36	489.316,786 375.507,843	37	489.306,522 375.519,592	15.601
37	489.306,522 375.519,592	38	489.299,43 375.531,155	13.564	38	489.299,43 375.531,155	39	489.296,258 375.538,987	8.451	39	489.296,258 375.538,987	40	489.291,405 375.558,009	19.631
40	489.291,405 375.558,009	41	489.283,679 375.572,07	16.044	41	489.283,679 375.572,07	42	489.272,933 375.585,632	17.303	42	489.272,933 375.585,632	43	489.265,111 375.591,931	10.042
43	489.265,111 375.591,931	44	489.237,996 375.610,352	32.781	44	489.237,996 375.610,352	45	489.208,678 375.627,334	33.882	45	489.208,678 375.627,334	46	489.192,218 375.638,218	19.733
46	489.192,218 375.638,218	47	489.181,447 375.644,6	12.52	47	489.181,447 375.644,6	48	489.178,176 375.646,904	4.001	48	489.178,176 375.646,904	49	489.176,2 375.649,465	3.235
49	489.176,2 375.649,465	50	489.171,515 375.655,975	8.021	50	489.171,515 375.655,975	51	489.166,452 375.661,409	7.427	51	489.166,452 375.661,409	52	489.159,277 375.665,725	8.373
52	489.159,277 375.665,725	53	489.146,488 375.672,786	14.609	53	489.146,488 375.672,786	54	489.137,001 375.677,35	10.527	54	489.137,001 375.677,35	55	489.116,156 375.694,47	26.975
55	489.116,156 375.694,47	56	489.092,718 375.714,144	30.6	56	489.092,718 375.714,144	57	489.073,711 375.729,755	24.597	57	489.073,711 375.729,755	58	489.057,774 375.738,304	18.085
58	489.057,774 375.738,304	59	489.052,852 375.740,646	5.451	59	489.052,852 375.740,646	60	489.043,946 375.746,852	10.855	60	489.043,946 375.746,852	61	489.018,799 375.767,816	32.739
61	489.018,799 375.767,816	62	488.999,544 375.782,482	24.205	62	488.999,544 375.782,482	63	488.988,041 375.789,357	13.401	63	488.988,041 375.789,357	64	488.984,222 375.791,192	4.237
64	488.984,222 375.791,192	65	488.978,713 375.797,063	8.051	65	488.978,713 375.797,063	66	488.971,028 375.804,422	10.64	66	488.971,028 375.804,422	67	488.965,976 375.807,123	5.728
67	488.965,976 375.807,123	68	488.946,163 375.813,765	20.897	68	488.946,163 375.813,765	69	488.921,121 375.822,224	26.431	69	488.921,121 375.822,224	70	488.912,774 375.825,513	8.972
70	488.912,774 375.825,513	71	488.906,896 375.828,568	6.624	71	488.906,896 375.828,568	72	488.900,077 375.832,327	7.786	72	488.900,077 375.832,327	73	488.896,198 375.834,324	4.364
73	488.896,198 375.834,324	74	488.890,993 375.835,919	5.443	74	488.890,993 375.835,919	75	488.885,846 375.836,287	5.161	75	488.885,846 375.836,287	76	488.881,213 375.835,405	4.716
76	488.881,213 375.835,405	77	488.875,697 375.835,478	5.516	77	488.875,697 375.835,478	78	488.857,683 375.838,104	18.205	78	488.857,683 375.838,104	79	488.837,005 375.844,869	21.756
79	488.837,005 375.844,869	80	488.827,247 375.847,54	10.117	80	488.827,247 375.847,54	81	488.813,574 375.849,66	13.836	81	488.813,574 375.849,66	82	488.805,795 375.852,369	8.237
82	488.805,795 375.852,369	83	488.778,685 375.869,212	31.916	83	488.778,685 375.869,212	84	488.768,717 375.876,577	12.394	84	488.768,717 375.876,577	85	488.762,892 375.882,692	8.445
85	488.762,892 375.882,692	86	488.756,25 375.892,948	12.219	86	488.756,25 375.892,948	87	488.751,679 375.898,474	7.171	87	488.751,679 375.898,474	88	488.733,56 375.909,55	21.237
88	488.733,56 375.909,55	89	488.708,157 375.920,186	27.54	89	488.708,157 375.920,186	90	488.695,6 375.928,389	14.998	90	488.695,6 375.928,389	91	488.688,37 375.935,097	9.863
91	488.688,37 375.935,097	92	488.672,714 375.957,355	27.213	92	488.672,714 375.957,355	93	488.662,431 375.971,321	17.343	93	488.662,431 375.971,321	94	488.655,468 375.987,714	17.811
94	488.655,468 375.987,714	95	488.645,551 376.022,301	35.981	95	488.645,551 376.022,301	96	488.642,36 376.033,432	11.579	96	488.642,36 376.033,432	97	488.639,409 376.045,579	12.501
97	488.639,409 376.045,579	98	488.634,095 376.077,557	32.417	98	488.634,095 376.077,557	99	488.627,481 376.110,763	33.858	99	488.627,481 376.110,763	100	488.619,932 376.155,069	44.944
100	488.619,932 376.155,069	101	488.613,135 376.189,595	35.188	101	488.613,135 376.189,595	102	488.608,283 376.223,983	34.729	102	488.608,283 376.223,983	103	488.607,689 376.230,674	6.718
103	488.607,689 376.230,674	104	488.606,157 376.247,939	17.332	104	488.606,157 376.247,939	105	488.606,504 376.255,257	7.327	105	488.606,504 376.255,257	106	488.607,744 376.258,929	3.875
106	488.607,744 376.258,929	107	488.602,95 376.263,481	6.611	107	488.602,95 376.263,481	108	488.600,551 376.256,38	7.495	108	488.600,551 376.256,38	109	488.600,145 376.247,815	8.575
109	488.600,145 376.247,815	110	488.602,32 376.223,298	24.614	110	488.602,32 376.223,298	111	488.607,217 376.188,595	35.046	111	488.607,217 376.188,595	112	488.614,03 376.153,985	35.274
112	488.614,03 376.153,985	113	488.621,58 376.109,673	44.951	113	488.621,58 376.109,673	114	488.628,192 376.076,479	33.846	114	488.628,192 376.076,479	115	488.633,527 376.044,377	32.542
115	488.633,527 376.044,377	116	488.636,558 376.031,896	12.844	116	488.636,558 376.031,896	117	488.639,784 376.020,648	11.702	117	488.639,784 376.020,648	118	488.649,802 375.985,707	36.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	488.649,802 375.985,707	119	488.657,183 375.968,329	18.88 1	119	488.657,183 375.968,329	120	488.667,843 375.953,85	17.98	120	488.667,843 375.953,85	121	488.683,826 375.931,129	27.78
121	488.683,826 375.931,129	122	488.691,892 375.923,644	11.00 4	122	488.691,892 375.923,644	123	488.705,334 375.914,863	16.05 5	123	488.705,334 375.914,863	124	488.730,821 375.904,192	27.63 1
124	488.730,821 375.904,192	125	488.747,695 375.893,877	19.77 7	125	488.747,695 375.893,877	126	488.751,404 375.889,393	5.819	126	488.751,404 375.889,393	127	488.758,161 375.878,96	12.43
127	488.758,161 375.878,96	128	488.764,732 375.872,061	9.527	128	488.764,732 375.872,061	129	488.775,314 375.864,243	13.15 7	129	488.775,314 375.864,243	130	488.803,194 375.846,922	32.82 2
130	488.803,194 375.846,922	131	488.812,116 375.843,814	9.448	131	488.812,116 375.843,814	132	488.825,991 375.841,663	14.04 1	132	488.825,991 375.841,663	133	488.835,279 375.839,121	9.63
133	488.835,279 375.839,121	134	488.856,307 375.832,241	22.12 4	134	488.856,307 375.832,241	135	488.875,223 375.829,484	19.11 6	135	488.875,223 375.829,484	136	488.881,739 375.829,397	6.517
136	488.881,739 375.829,397	137	488.886,199 375.830,246	4.54	137	488.886,199 375.830,246	138	488.889,887 375.829,983	3.697	138	488.889,887 375.829,983	139	488.893,927 375.828,744	4.226
139	488.893,927 375.828,744	140	488.897,255 375.827,031	3.743	140	488.897,255 375.827,031	141	488.904,064 375.823,277	7.775	141	488.904,064 375.823,277	142	488.910,284 375.820,045	7.01
142	488.910,284 375.820,045	143	488.919,06 375.816,587	9.433	143	488.919,06 375.816,587	144	488.944,249 375.808,078	26.58 7	144	488.944,249 375.808,078	145	488.963,592 375.801,594	20.40 1
145	488.963,592 375.801,594	146	488.967,473 375.799,519	4.401	146	488.967,473 375.799,519	147	488.974,448 375.792,841	9.656	147	488.974,448 375.792,841	148	488.980,613 375.786,269	9.011
148	488.980,613 375.786,269	149	488.985,197 375.784,067	5.085	149	488.985,197 375.784,067	150	488.996,176 375.777,505	12.79 1	150	488.996,176 375.777,505	151	489.015,059 375.763,123	23.73 6
151	489.015,059 375.763,123	152	489.040,303 375.742,078	32.86 6	152	489.040,303 375.742,078	153	489.049,827 375.735,44	11.60 9	153	489.049,827 375.735,44	154	489.055,065 375.732,948	5.801
154	489.055,065 375.732,948	155	489.070,357 375.724,746	17.35 3	155	489.070,357 375.724,746	156	489.088,885 375.709,527	23.97 7	156	489.088,885 375.709,527	157	489.112,323 375.689,854	30.6
157	489.112,323 375.689,854	158	489.133,75 375.672,255	27.72 8	158	489.133,75 375.672,255	159	489.143,735 375.667,452	11.08	159	489.143,735 375.667,452	160	489.156,28 375.660,527	14.32 9
160	489.156,28 375.660,527	161	489.162,636 375.656,703	7.418	161	489.162,636 375.656,703	162	489.166,866 375.652,163	6.205	162	489.166,866 375.652,163	163	489.171,389 375.645,878	7.743
163	489.171,389 375.645,878	164	489.173,98 375.642,521	4.241	164	489.173,98 375.642,521	165	489.178,184 375.639,558	5.143	165	489.178,184 375.639,558	166	489.189,033 375.633,132	12.60 9
166	489.189,033 375.633,132	167	489.205,516 375.622,231	19.76 2	167	489.205,516 375.622,231	168	489.234,803 375.605,268	33.84 4	168	489.234,803 375.605,268	169	489.261,538 375.587,105	32.32 1
169	489.261,538 375.587,105	170	489.268,647 375.581,379	9.128	170	489.268,647 375.581,379	171	489.278,664 375.568,739	16.12 8	171	489.278,664 375.568,739	172	489.285,78 375.555,788	14.77 7
172	489.285,78 375.555,788	173	489.290,544 375.537,111	19.27 5	173	489.290,544 375.537,111	174	489.294,056 375.528,441	9.354	174	489.294,056 375.528,441	175	489.301,671 375.516,025	14.56 6
175	489.301,671 375.516,025	176	489.312,126 375.504,058	15.89 1	176	489.312,126 375.504,058	177	489.321,226 375.491,995	15.11	177	489.321,226 375.491,995	178	489.331,417 375.479,732	15.94 5
178	489.331,417 375.479,732	179	489.347,601 375.463,351	23.02 7	179	489.347,601 375.463,351	180	489.372,837 375.436,25	37.03 1	180	489.372,837 375.436,25	181	489.402,677 375.401,523	45.78 7
181	489.402,677 375.401,523	182	489.448,639 375.359,894	62.01 1	182	489.448,639 375.359,894	183	489.462,229 375.346,849	18.83 8	183	489.462,229 375.346,849	184	489.498,709 375.306,825	54.15 4
184	489.498,709 375.306,825	185	489.510,176 375.299,005	13.87 9	185	489.510,176 375.299,005	186	489.522,237 375.291,522	14.19 4	186	489.522,237 375.291,522	187	489.532,382 375.289,028	10.44 7
187	489.532,382 375.289,028	188	489.542,452 375.287,447	10.19 3	188	489.542,452 375.287,447	189	489.553,976 375.284,088	12.00 4	189	489.553,976 375.284,088	190	489.560,58 375.281,277	7.177
190	489.560,58 375.281,277	191	489.568,673 375.273,926	10.93 4	191	489.568,673 375.273,926	192	489.572,926 375.267,005	8.123	192	489.572,926 375.267,005	193	489.574,801 375.260,908	6.378
193	489.574,801 375.260,908	194	489.575,054 375.253,573	7.339	194	489.575,054 375.253,573	195	489.574,573 375.246,657	6.933	195	489.574,573 375.246,657	196	489.578,211 375.241,003	6.723
196	489.578,211 375.241,003	1	489.590,768 375.231,697	15.63										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

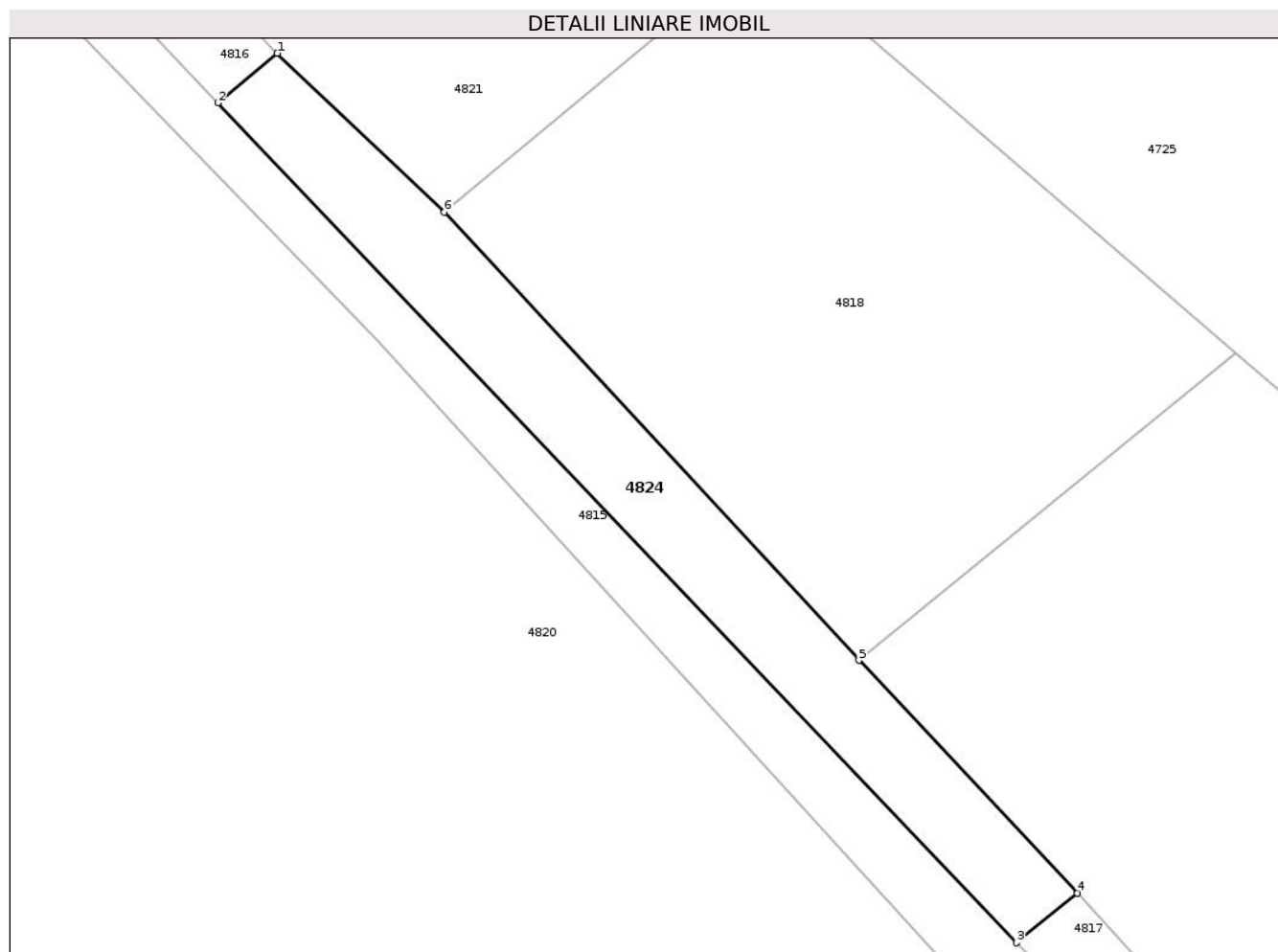
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.458,469 375.436,312	2	489.454,522 375.433,017	5.142
2	489.454,522 375.433,017	3	489.507,574 375.377,274	76.953
3	489.507,574 375.377,274	4	489.511,611 375.380,559	5.205
4	489.511,611 375.380,559	5	489.497,095 375.396,016	21.204
5	489.497,095 375.396,016	6	489.469,568 375.425,765	40.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.469,568 375.425,765	1	489.458,469 375.436,312	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.976	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.976	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	48.976	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	488.963,592 375.801,594	2	488.944,249 375.808,078	20.40 1
4	488.910,284 375.820,045	5	488.904,064 375.823,277	7.01
7	488.893,927 375.828,744	8	488.889,887 375.829,983	4.226
10	488.881,739 375.829,397	11	488.875,223 375.829,484	6.517
13	488.835,279 375.839,121	14	488.825,991 375.841,663	9.63
16	488.803,194 375.846,922	17	488.775,314 375.864,243	32.82 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.758,161 375.878,96	20	488.751,404 375.889,393	12.43	20	488.751,404 375.889,393	21	488.747,695 375.893,877	5.819	21	488.747,695 375.893,877	22	488.730,821 375.904,192	19.77 7
22	488.730,821 375.904,192	23	488.705,334 375.914,863	27.63 1	23	488.705,334 375.914,863	24	488.691,892 375.923,644	16.05 5	24	488.691,892 375.923,644	25	488.683,826 375.931,129	11.00 4
25	488.683,826 375.931,129	26	488.667,843 375.953,85	27.78	26	488.667,843 375.953,85	27	488.657,183 375.968,329	17.98	27	488.657,183 375.968,329	28	488.649,802 375.985,707	18.88 1
28	488.649,802 375.985,707	29	488.639,784 376.020,648	36.34 8	29	488.639,784 376.020,648	30	488.636,558 376.031,896	11.70 2	30	488.636,558 376.031,896	31	488.633,527 376.044,377	12.84 4
31	488.633,527 376.044,377	32	488.628,192 376.076,479	32.54 2	32	488.628,192 376.076,479	33	488.621,58 376.109,673	33.84 6	33	488.621,58 376.109,673	34	488.614,03 376.153,985	44.95 1
34	488.614,03 376.153,985	35	488.607,217 376.188,595	35.27 4	35	488.607,217 376.188,595	36	488.602,32 376.223,298	35.04 6	36	488.602,32 376.223,298	37	488.600,145 376.247,815	24.61 4
37	488.600,145 376.247,815	38	488.600,551 376.256,38	8.575	38	488.600,551 376.256,38	39	488.602,95 376.263,481	7.495	39	488.602,95 376.263,481	40	488.597,49 376.268,705	7.556
40	488.597,49 376.268,705	41	488.594,223 376.257,263	11.89 9	41	488.594,223 376.257,263	42	488.592,9 376.238,213	19.09 6	42	488.592,9 376.238,213	43	488.588,932 376.222,602	16.10 7
43	488.588,932 376.222,602	44	488.589,461 376.192,704	29.90 3	44	488.589,461 376.192,704	45	488.592,107 376.173,654	19.23 3	45	488.592,107 376.173,654	46	488.597,398 376.155,398	19.00 8
46	488.597,398 376.155,398	47	488.598,721 376.141,375	14.08 5	47	488.598,721 376.141,375	48	488.607,717 376.104,069	38.37 6	48	488.607,717 376.104,069	49	488.616,184 376.076,287	29.04 3
49	488.616,184 376.076,287	50	488.618,825 376.042,741	33.65	50	488.618,825 376.042,741	51	488.620,788 376.025,064	17.78 6	51	488.620,788 376.025,064	52	488.621,846 376.016,809	8.323
52	488.621,846 376.016,809	53	488.629,889 375.992,467	25.63 6	53	488.629,889 375.992,467	54	488.638,568 375.966,22	27.64 4	54	488.638,568 375.966,22	55	488.651,691 375.928,544	39.89 7
55	488.651,691 375.928,544	56	488.658,888 375.910,34	19.57 4	56	488.658,888 375.910,34	57	488.677,091 375.868,007	46.08 1	57	488.677,091 375.868,007	58	488.689,579 375.845,147	26.04 9
58	488.689,579 375.845,147	59	488.704,396 375.814,878	33.7	59	488.704,396 375.814,878	60	488.718,789 375.795,617	24.04 5	60	488.718,789 375.795,617	61	488.731,038 375.777,877	21.55 8
61	488.731,038 375.777,877	62	488.731,066 375.777,837	0.049	62	488.731,066 375.777,837	63	488.753,926 375.768,1	24.84 7	63	488.753,926 375.768,1	64	488.784,618 375.761,75	31.34 2
64	488.784,618 375.761,75	65	488.821,66 375.754,342	37.77 5	65	488.821,66 375.754,342	66	488.845,155 375.752,013	23.61	66	488.845,155 375.752,013	67	488.860,818 375.750,108	15.77 9
67	488.860,818 375.750,108	68	488.880,291 375.743,547	20.54 9	68	488.880,291 375.743,547	69	488.901,035 375.741,43	20.85 1	69	488.901,035 375.741,43	70	488.920,72 375.735,08	20.68 4
70	488.920,72 375.735,08	71	488.953,528 375.732,117	32.94 2	71	488.953,528 375.732,117	72	488.981,257 375.724,92	28.64 7	72	488.981,257 375.724,92	73	489.020,838 375.715,607	40.66 3
73	489.020,838 375.715,607	74	489.051,53 375.713,278	30.78	74	489.051,53 375.713,278	75	489.080,528 375.697,192	33.16 2	75	489.080,528 375.697,192	76	489.104,023 375.681,951	28.00 5
76	489.104,023 375.681,951	77	489.133,657 375.665,653	33.82	77	489.133,657 375.665,653	78	489.146,339 375.656,357	15.72 4	78	489.146,339 375.656,357	79	489.169,623 375.637,043	30.25 2
79	489.169,623 375.637,043	80	489.193,39 375.615,387	32.15 4	80	489.193,39 375.615,387	81	489.193,435 375.615,347	0.06	81	489.193,435 375.615,347	82	489.225,45 375.583,332	45.27 6
82	489.225,45 375.583,332	83	489.244,235 375.564,018	26.94 3	83	489.244,235 375.564,018	84	489.272,546 375.536,236	39.66 5	84	489.272,546 375.536,236	85	489.287,627 375.511,895	28.63 5
85	489.287,627 375.511,895	86	489.305,354 375.491,786	26.80 7	86	489.305,354 375.491,786	87	489.324,669 375.469,561	29.44 5	87	489.324,669 375.469,561	88	489.363,827 375.429,874	55.75 4
88	489.363,827 375.429,874	89	489.389,227 375.403,151	36.86 8	89	489.389,227 375.403,151	90	489.418,861 375.376,957	39.55 1	90	489.418,861 375.376,957	91	489.437,646 375.355,526	28.49 9
91	489.437,646 375.355,526	92	489.459,607 375.334,094	30.68 5	92	489.459,607 375.334,094	93	489.476,011 375.316,896	23.76 7	93	489.476,011 375.316,896	94	489.496,384 375.297,052	28.44
94	489.496,384 375.297,052	95	489.510,142 375.283,294	19.45 7	95	489.510,142 375.283,294	96	489.529,721 375.266,361	25.88 6	96	489.529,721 375.266,361	97	489.586,634 375.225,716	69.93 6
97	489.586,634 375.225,716	98	489.759,581 375.123,15	201.0 74	98	489.759,581 375.123,15	99	489.765,232 375.124,806	5.888	99	489.765,232 375.124,806	100	489.709,333 375.161,597	66.92
100	489.709,333 375.161,597	101	489.661,551 375.193,064	57.21 2	101	489.661,551 375.193,064	102	489.614,284 375.225,214	57.16 5	102	489.614,284 375.225,214	103	489.606,068 375.228,796	8.963
103	489.606,068 375.228,796	104	489.600,6 375.228,676	5.469	104	489.600,6 375.228,676	105	489.593,634 375.230,205	7.132	105	489.593,634 375.230,205	106	489.590,768 375.231,697	3.231
106	489.590,768 375.231,697	107	489.578,211 375.241,003	15.63	107	489.578,211 375.241,003	108	489.574,573 375.246,657	6.723	108	489.574,573 375.246,657	109	489.575,054 375.253,573	6.933
109	489.575,054 375.253,573	110	489.574,801 375.260,908	7.339	110	489.574,801 375.260,908	111	489.572,926 375.267,005	6.378	111	489.572,926 375.267,005	112	489.568,673 375.273,926	8.123
112	489.568,673 375.273,926	113	489.560,58 375.281,277	10.93 4	113	489.560,58 375.281,277	114	489.553,976 375.284,088	7.177	114	489.553,976 375.284,088	115	489.542,452 375.287,447	12.00 4
115	489.542,452 375.287,447	116	489.532,382 375.289,028	10.19 3	116	489.532,382 375.289,028	117	489.522,237 375.291,522	10.44 7	117	489.522,237 375.291,522	118	489.510,176 375.299,005	14.19 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	489.510,176 375.299,005	119	489.498,709 375.306,825	13.87 9	119	489.498,709 375.306,825	120	489.462,229 375.346,849	54.15 4	120	489.462,229 375.346,849	121	489.448,639 375.359,894	18.83 8
121	489.448,639 375.359,894	122	489.402,677 375.401,523	62.01 1	122	489.402,677 375.401,523	123	489.372,837 375.436,25	45.78 7	123	489.372,837 375.436,25	124	489.347,601 375.463,351	37.03 1
124	489.347,601 375.463,351	125	489.331,417 375.479,732	23.02 7	125	489.331,417 375.479,732	126	489.321,226 375.491,995	15.94 5	126	489.321,226 375.491,995	127	489.312,126 375.504,058	15.11
127	489.312,126 375.504,058	128	489.301,671 375.516,025	15.89 1	128	489.301,671 375.516,025	129	489.294,056 375.528,441	14.56 6	129	489.294,056 375.528,441	130	489.290,544 375.537,111	9.354
130	489.290,544 375.537,111	131	489.285,78 375.555,788	19.27 5	131	489.285,78 375.555,788	132	489.278,664 375.568,739	14.77 7	132	489.278,664 375.568,739	133	489.268,647 375.581,379	16.12 8
133	489.268,647 375.581,379	134	489.261,538 375.587,105	9.128	134	489.261,538 375.587,105	135	489.234,803 375.605,268	32.32 1	135	489.234,803 375.605,268	136	489.205,516 375.622,231	33.84 4
136	489.205,516 375.622,231	137	489.189,033 375.633,132	19.76 2	137	489.189,033 375.633,132	138	489.178,184 375.639,558	12.60 9	138	489.178,184 375.639,558	139	489.173,98 375.642,521	5.143
139	489.173,98 375.642,521	140	489.171,389 375.645,878	4.241	140	489.171,389 375.645,878	141	489.166,866 375.652,163	7.743	141	489.166,866 375.652,163	142	489.162,636 375.656,703	6.205
142	489.162,636 375.656,703	143	489.156,28 375.660,527	7.418	143	489.156,28 375.660,527	144	489.143,735 375.667,452	14.32 9	144	489.143,735 375.667,452	145	489.133,75 375.672,255	11.08
145	489.133,75 375.672,255	146	489.112,323 375.689,854	27.72 8	146	489.112,323 375.689,854	147	489.088,885 375.709,527	30.6	147	489.088,885 375.709,527	148	489.070,357 375.724,746	23.97 7
148	489.070,357 375.724,746	149	489.055,065 375.732,948	17.35 3	149	489.055,065 375.732,948	150	489.049,827 375.735,44	5.801	150	489.049,827 375.735,44	151	489.040,303 375.742,078	11.60 9
151	489.040,303 375.742,078	152	489.015,059 375.763,123	32.86 6	152	489.015,059 375.763,123	153	488.996,176 375.777,505	23.73 6	153	488.996,176 375.777,505	154	488.985,197 375.784,067	12.79 1
154	488.985,197 375.784,067	155	488.980,613 375.786,269	5.085	155	488.980,613 375.786,269	156	488.974,448 375.792,841	9.011	156	488.974,448 375.792,841	157	488.967,473 375.799,519	9.656
157	488.967,473 375.799,519	1	488.963,592 375.801,594	4.401										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

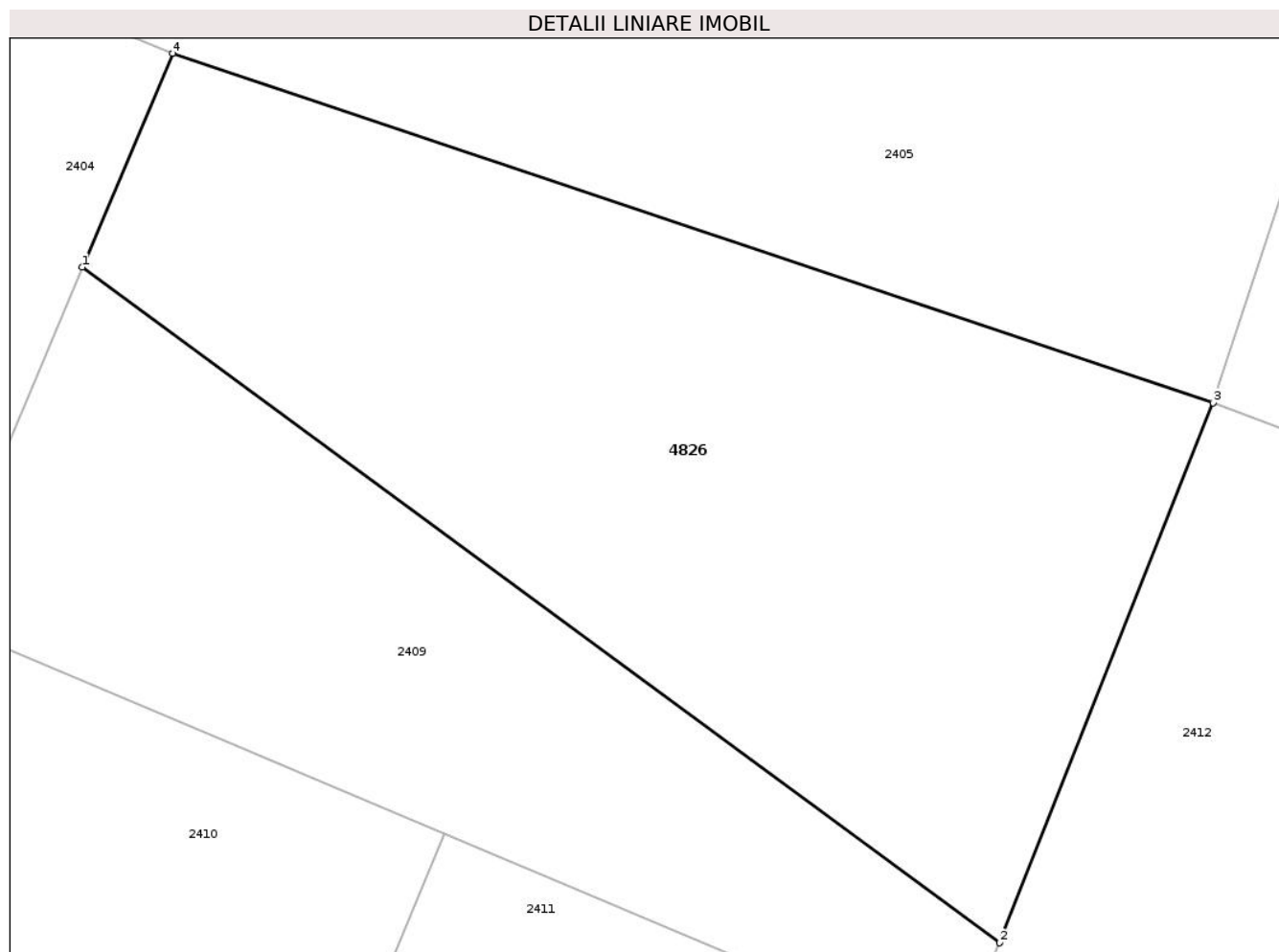
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	489.865,57 378.689,255	2	489.877,83 378.680,233	15.222
2	489.877,83 378.680,233	3	489.880,686 378.687,445	7.757
3	489.880,686 378.687,445	4	489.866,78 378.692,112	14.668
4	489.866,78 378.692,112	1	489.865,57 378.689,255	3.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85212	1.244	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77383 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 851, din 23/09/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85212 a imobilului cu numarul cadastral 85212 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80731 inscris in cartea funciara 80731;	A1
Act Notarial nr. 1513, din 28/12/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAIE MIHĂIȚĂ VALENTIN, casatorit cu	
	2) NICOLAIE MIHAELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80731/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 68523 din 29/12/2020;		

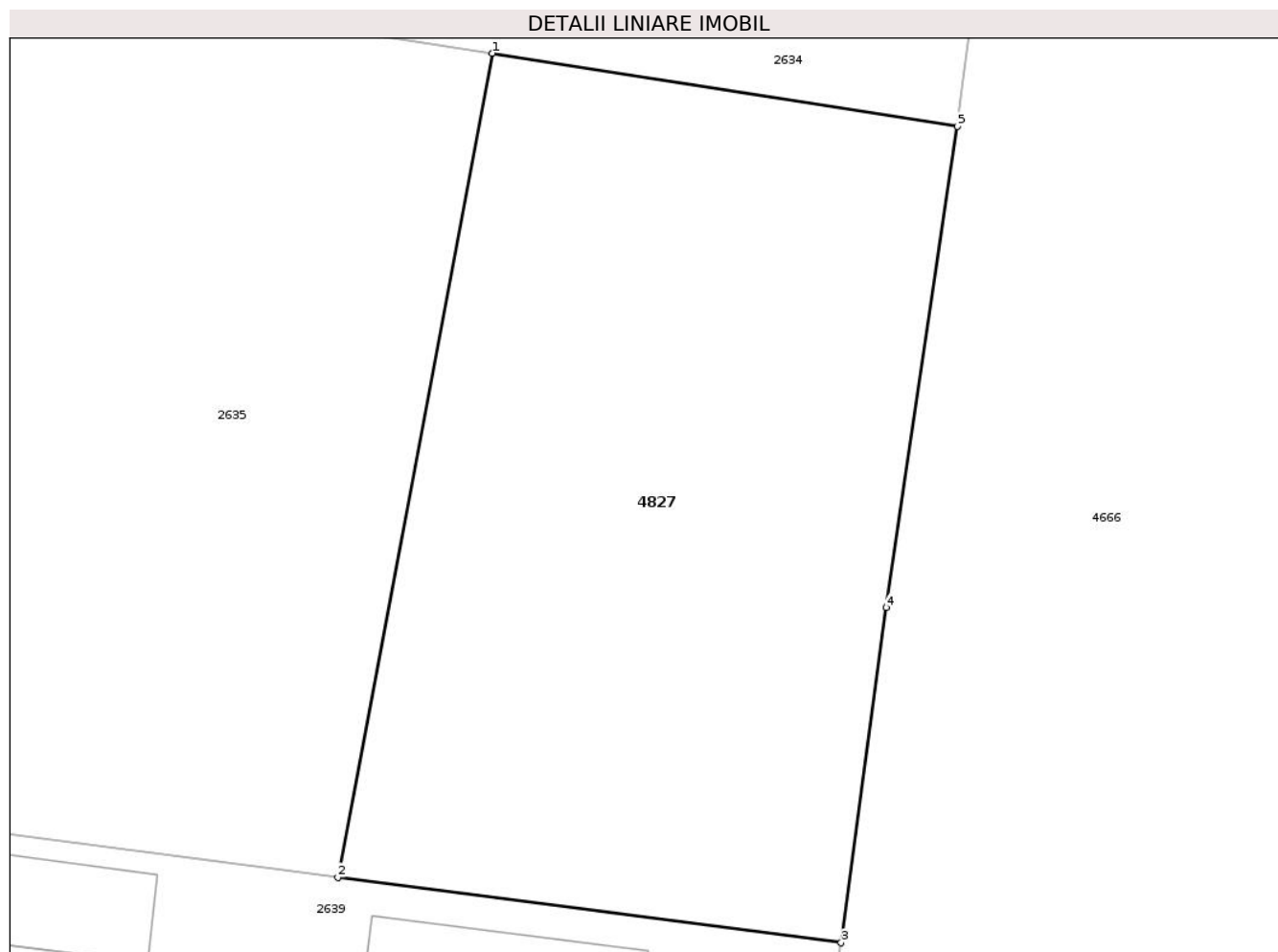
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85212	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.244	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.192,318 378.261,13	2	490.183,742 378.215,507	46.422
2	490.183,742 378.215,507	3	490.211,634 378.211,877	28.128
3	490.211,634 378.211,877	4	490.214,139 378.230,445	18.736
4	490.214,139 378.230,445	5	490.218,091 378.257,09	26.936
5	490.218,091 378.257,09	1	490.192,318 378.261,13	26.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85165	641	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60489 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 23/07/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85165 a imobilului cu numarul cadastral 85165 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85117 inscris in cartea funciara 85117;	A1
81242 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1176, din 23/07/2025 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT IOSIF, necasatorit	A1

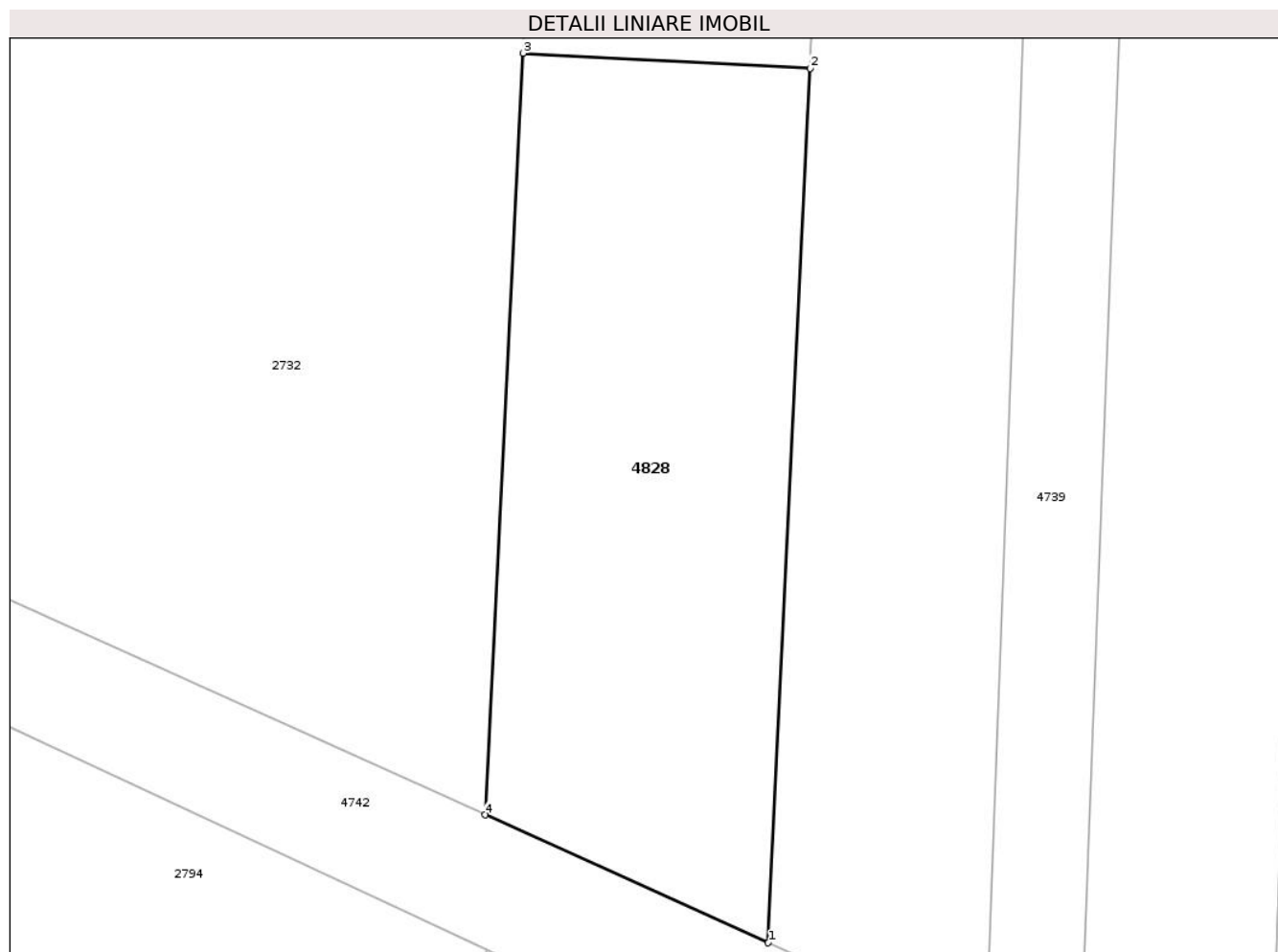
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85165	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.785,979 377.969,221	2	490.788,167 378.014,784	45.616
2	490.788,167 378.014,784	3	490.773,197 378.015,568	14.99
3	490.773,197 378.015,568	4	490.771,215 377.975,882	39.735
4	490.771,215 377.975,882	1	490.785,979 377.969,221	16.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85206	417	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72036 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 845, din 04/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85206 a imobilului cu numarul cadastral 85206 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
Act Notarial nr. 933, din 08/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului identificat cadastral cu nr. 84291, înscris în cartea funciară nr. 84291-UAT MĂRĂCINENI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82339/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44402 din 10/07/2024;	
Act Administrativ nr. 50761, din 19/06/2025 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 6306 din 02.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7326 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7325 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 212 din 02.08.2018, emis de Consiliul Local al sectorului 1;act administrativ nr 7324 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 7339 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 527 din 05.05.2025, emis de BNP Dragusin Claudia Maria;act notarial nr 586 din 21.05.2025, emis de BNP Dragusin Claudia Maria);		
B5	se notează repositionarea imobilului cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la - 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.53638 din 30.06.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82339/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53638 din 30/06/2025;	
72039 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 846, din 04/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - , bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIMA GEORGIAN-ALIN 2) DIMA MIHAELA, soti	

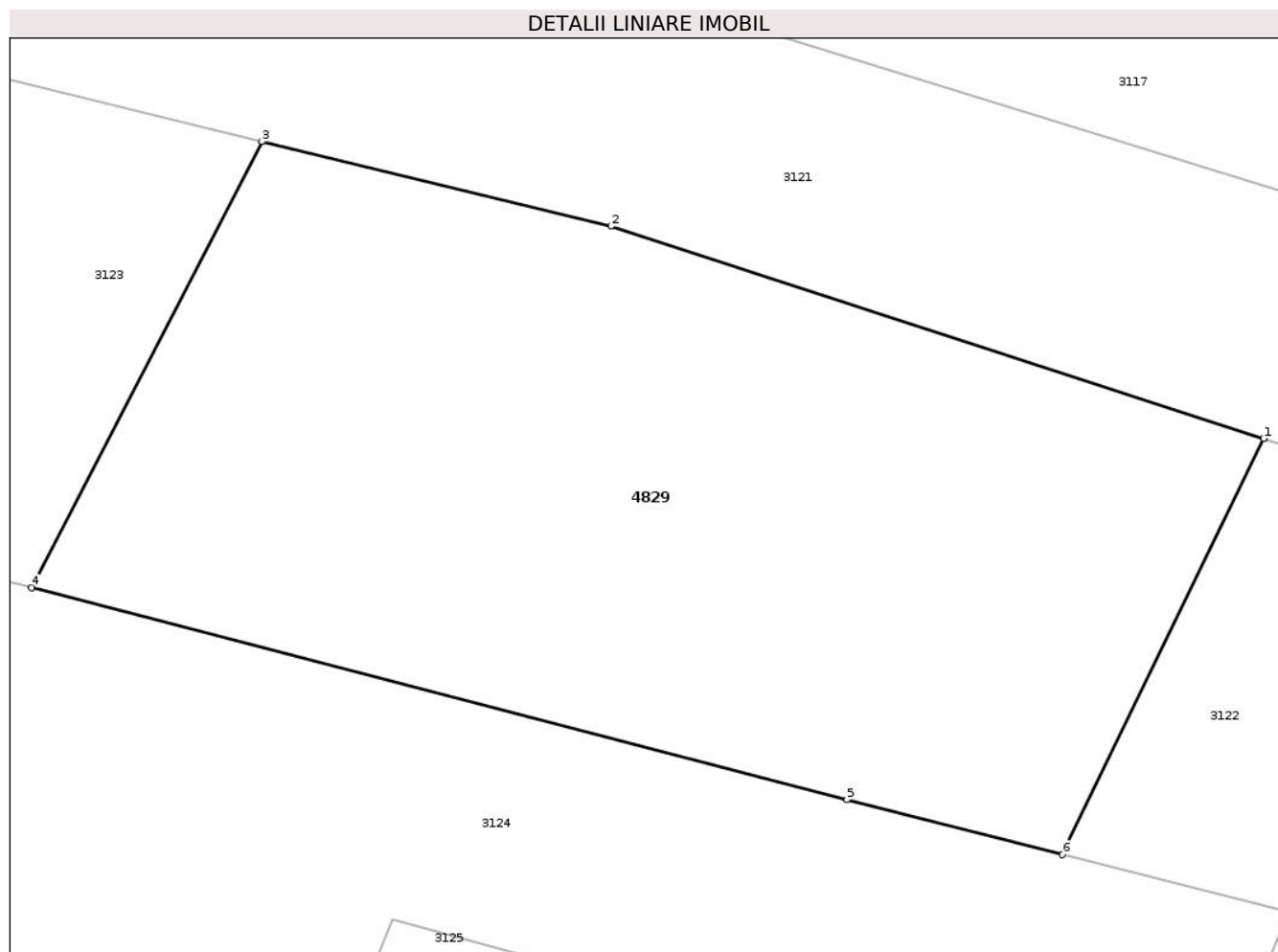
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85206	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	69	24	-	-	
2	arabil	DA	348	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.347,437 378.812,811	2	489.328,746 378.818,887	19.654
2	489.328,746 378.818,887	3	489.318,743 378.821,311	10.293
3	489.318,743 378.821,311	4	489.312,153 378.808,544	14.367
4	489.312,153 378.808,544	5	489.335,501 378.802,474	24.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.335,501 378.802,474	6	489.341,673 378.800,908	6.367
6	489.341,673 378.800,908	1	489.347,437 378.812,811	13.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85210	817	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81677 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 966, din 07/10/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85210 a imobilului cu numarul cadastral 85210 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85139 inscris in cartea funciara 85139;	A1
Act Notarial nr. 690, din 18/07/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85139 a imobilului cu numarul cadastral 85139 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84981 inscris in cartea funciara 84981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61557 din 29/07/2025;	
Act Notarial nr. 254, din 14/02/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84981 a imobilului cu numarul cadastral 84981 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82340 inscris in cartea funciara 82340;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61557 din 29/07/2025; pozitie transcrisa din CF 84981/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19432 din 17/02/2025;	
Act Notarial nr. 255, din 14/02/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚU ALEXANDRU, casatorit cu	
	2) NIȚU ELISABETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61557 din 29/07/2025; pozitie transcrisa din CF 84981/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19441 din 17/02/2025;	
Act Notarial nr. 945, din 30/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	se notează dreptul de servitute de trecere cu picorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84291, înscris în cartea funciară nr. 84291-UAT MĂRĂCINENI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79283 din 01/10/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

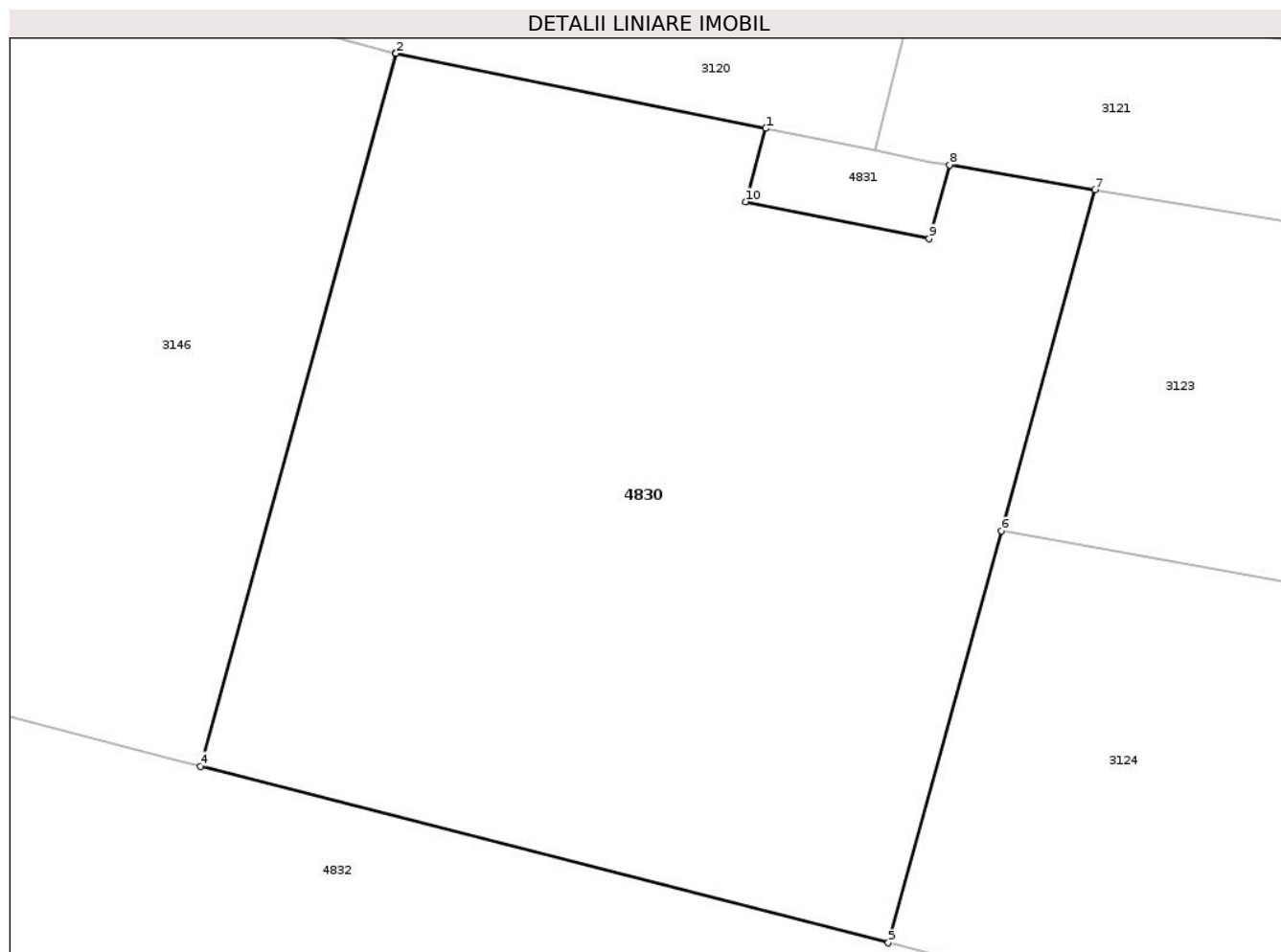
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85210	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.257,527 378.833,032	2	489.242,93 378.835,99	14.894
2	489.242,93 378.835,99	3	489.242,898 378.835,999	0.033
3	489.242,898 378.835,999	4	489.235,206 378.807,869	29.162
4	489.235,206 378.807,869	5	489.262,37 378.800,9	28.044
5	489.262,37 378.800,9	6	489.266,834 378.817,149	16.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.266,834 378.817,149	7	489.270,535 378.830,619	13.969
7	489.270,535 378.830,619	8	489.264,786 378.831,586	5.829
8	489.264,786 378.831,586	9	489.263,989 378.828,689	3.004
9	489.263,989 378.828,689	10	489.256,731 378.830,139	7.401
10	489.256,731 378.830,139	1	489.257,527 378.833,032	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85211	22	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81677 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 966, din 07/10/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85211 a imobilului cu numarul cadastral 85211 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85139 inscris in cartea funciara 85139;	A1
Act Notarial nr. 690, din 18/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85139 a imobilului cu numarul cadastral 85139 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84981 inscris in cartea funciara 84981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61557 din 29/07/2025;	
Act Notarial nr. 254, din 14/02/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84981 a imobilului cu numarul cadastral 84981 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82340 inscris in cartea funciara 82340;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61557 din 29/07/2025; pozitie transcrisa din CF 84981/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19432 din 17/02/2025;	
Act Notarial nr. 255, din 14/02/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚU ALEXANDRU, casatorit cu	
	2) NIȚU ELISABETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61557 din 29/07/2025; pozitie transcrisa din CF 84981/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19441 din 17/02/2025;	
Act Notarial nr. 945, din 30/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	se notează dreptul de servitute de trecere cu picorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84291, înscris în cartea funciară nr. 84291-UAT MĂRĂCINENI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85139/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79283 din 01/10/2025;	

C. Partea III. SARCINI

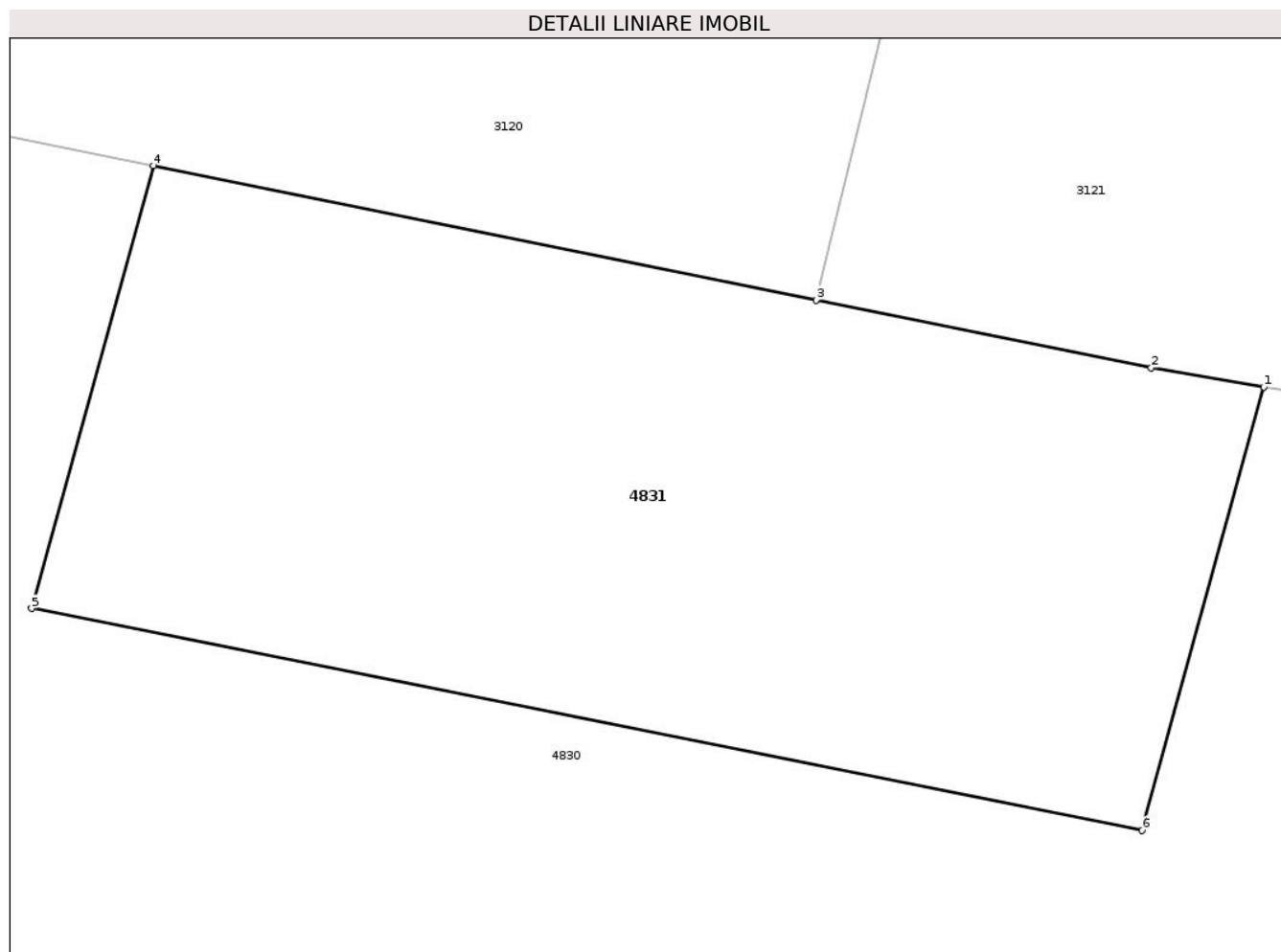
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90331 / 10/11/2025			
Act Notarial nr. 1072, din 03/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84291 inscris in cartea funciara nr. 84291 UAT Mărăcineni,		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85211	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.264,786 378.831,586	2	489.264,05 378.831,71	0.746
2	489.264,05 378.831,71	3	489.261,859 378.832,154	2.236
3	489.261,859 378.832,154	4	489.257,527 378.833,032	4.42
4	489.257,527 378.833,032	5	489.256,731 378.830,139	3.0
5	489.256,731 378.830,139	6	489.263,989 378.828,689	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.263,989 378.828,689	1	489.264,786 378.831,586	3.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85230	2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83808 / 16/10/2025			
Act Notarial nr. 723, din 15/10/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85230 a imobilului cu numarul cadastral 85230 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85009 inscris in cartea funciara 85009;		A1
Act Notarial nr. 752, din 14/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85009 a imobilului cu numarul cadastral 85009 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84715 inscris in cartea funciara 84715;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025;</i>			
Act Administrativ nr. 63249, din 24/09/2024 emis de OCPI ARGES;			
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 84715 conform documentației cadastrale avizata sub nr. 63249 din 24.09.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, în imobilele cu numerele cadastrale 85009, 85010, 85011,		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66700 din 03/10/2024;</i>			
87656 / 30/10/2025			
Act Notarial nr. 751, din 29/10/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) ZAHARESCU MIHAI			
2) ZAHARESCU MIHAELA-MARIANA, sotii			

C. Partea III. SARCINI .

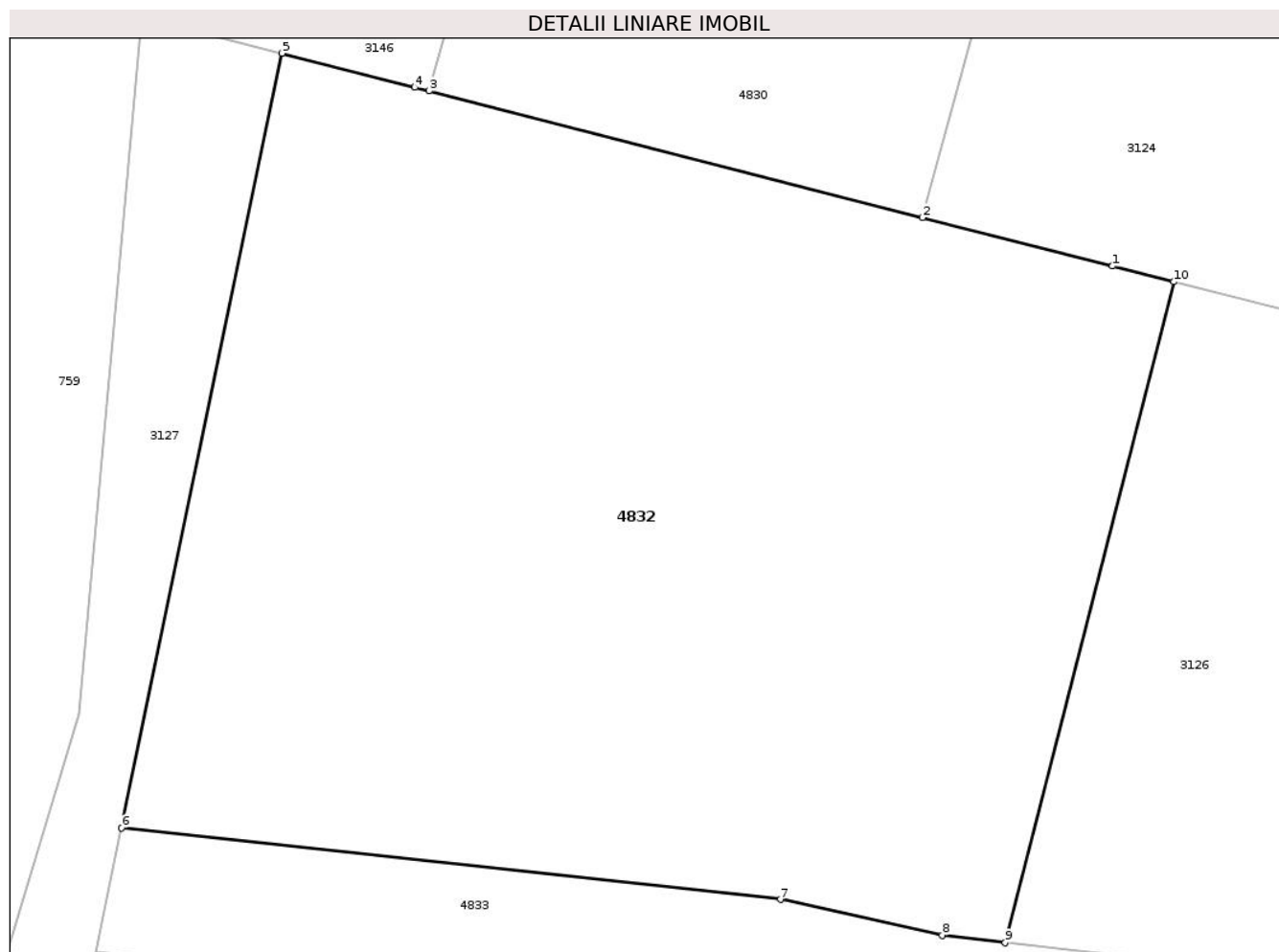
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85230	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	36	-	-	
2	livada	DA	1.868	36	283	-	In act tarla 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.272,84 378.798,233	2	489.262,37 378.800,9	10.803
2	489.262,37 378.800,9	3	489.235,206 378.807,869	28.044
3	489.235,206 378.807,869	4	489.234,417 378.808,071	0.815
4	489.234,417 378.808,071	5	489.227,106 378.809,947	7.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.227,106 378.809,947	6	489.218,259 378.767,309	43.546
6	489.218,259 378.767,309	7	489.254,558 378.763,38	36.511
7	489.254,558 378.763,38	8	489.263,458 378.761,397	9.118
8	489.263,458 378.761,397	9	489.266,936 378.760,992	3.501
9	489.266,936 378.760,992	10	489.276,224 378.797,371	37.547
10	489.276,224 378.797,371	1	489.272,84 378.798,233	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85010	902	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66923 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 752, din 14/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85010 a imobilului cu numarul cadastral 85010 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84715 inscris in cartea funciara 84715;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6427, din 30/10/2008 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 4203 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 7769 din 29.06.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 1896 din 27.04.2023, emis de S.P.N. "Didea Lex";act administrativ nr 3820 din 28.03.2023, emis de Primaria com Maracineni;act administrativ nr 4202 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 4202 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 3125 din 06.07.2023, emis de S.P.N. DIDEA-LEX;act administrativ nr 7867 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU TEOFILA 2) STĂNCULESCU VICTORIȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29571 din 15/05/2023;	A1
87660 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 751, din 29/10/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ZAHARESCU MIHAI 2) ZAHARESCU MIHAELA-MARIANA, soți	A1

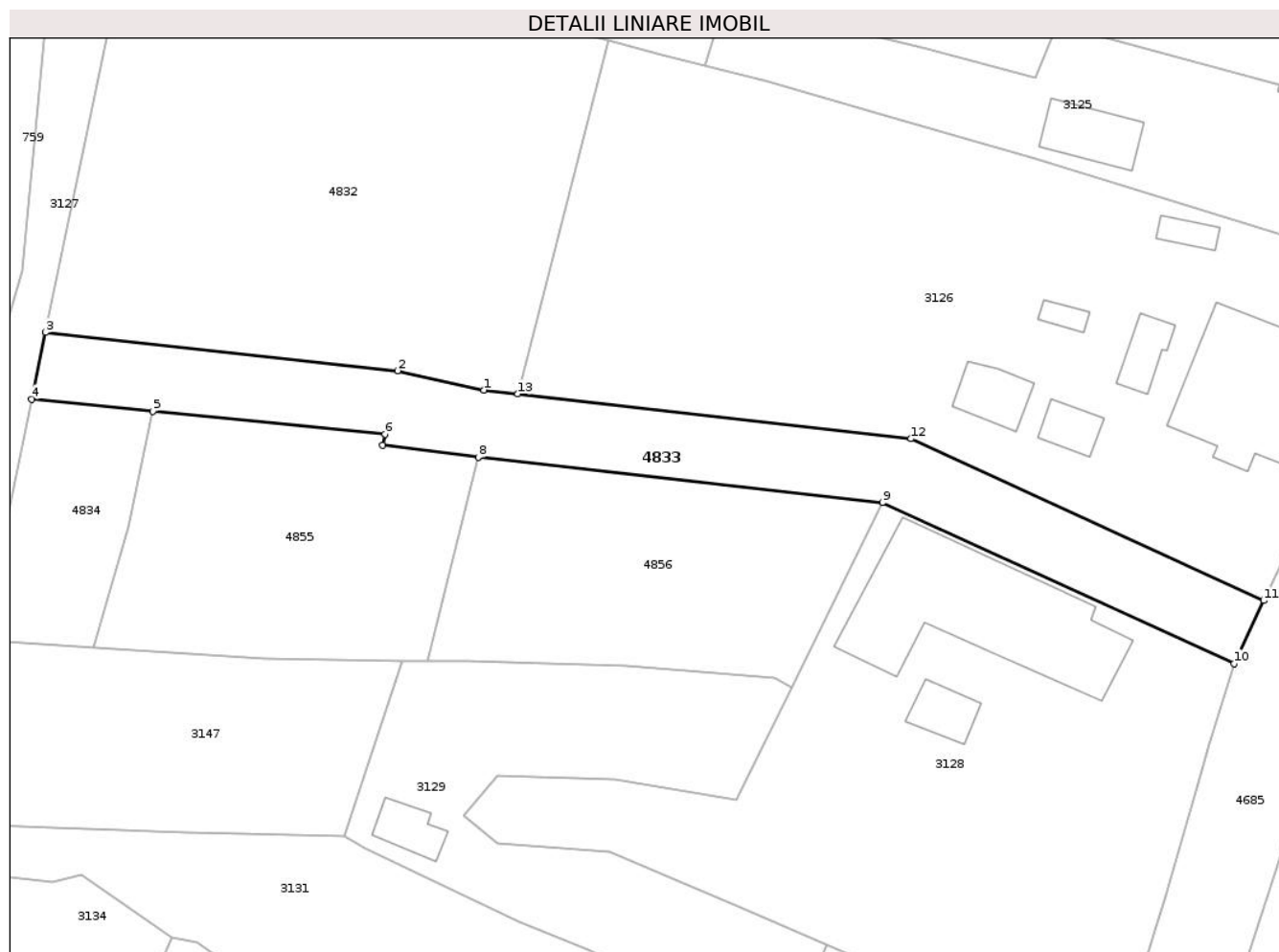
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85010	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	36	-	-	Propus drum;
2	livada	DA	321	36	24	-	Propus drum;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.263,458 378.761,397	2	489.254,558 378.763,38	9.118
2	489.254,558 378.763,38	3	489.218,259 378.767,309	36.511
3	489.218,259 378.767,309	4	489.216,837 378.760,455	7.0
4	489.216,837 378.760,455	5	489.229,351 378.759,215	12.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.229,351 378.759,215	6	489.253,257 378.756,847	24.023
6	489.253,257 378.756,847	7	489.253,027 378.755,717	1.153
7	489.253,027 378.755,717	8	489.262,871 378.754,465	9.923
8	489.262,871 378.754,465	9	489.304,527 378.749,81	41.915
9	489.304,527 378.749,81	10	489.340,762 378.733,238	39.845
10	489.340,762 378.733,238	11	489.343,806 378.739,716	7.158
11	489.343,806 378.739,716	12	489.307,451 378.756,379	39.992
12	489.307,451 378.756,379	13	489.266,936 378.760,992	40.777
13	489.266,936 378.760,992	1	489.263,458 378.761,397	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85258	306	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93947 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1087, din 10/11/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85258 a imobilului cu numarul cadastral 85258 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85011 inscris in cartea funciara 85011;	A1
Act Notarial nr. 752, din 14/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85011 a imobilului cu numarul cadastral 85011 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84715 inscris in cartea funciara 84715;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85011/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6427, din 30/10/2008 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 4203 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 7769 din 29.06.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 1896 din 27.04.2023, emis de S.P.N. "Didea Lex";act administrativ nr 3820 din 28.03.2023, emis de Primaria com Maracineni;act administrativ nr 4202 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 4202 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 3125 din 06.07.2023, emis de S.P.N. DIDEA-LEX;act administrativ nr 7867 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STĂNCULESCU TEOFIŁA		
2) STĂNCULESCU VICTORIȚA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85011/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29571 din 15/05/2023;</i>		

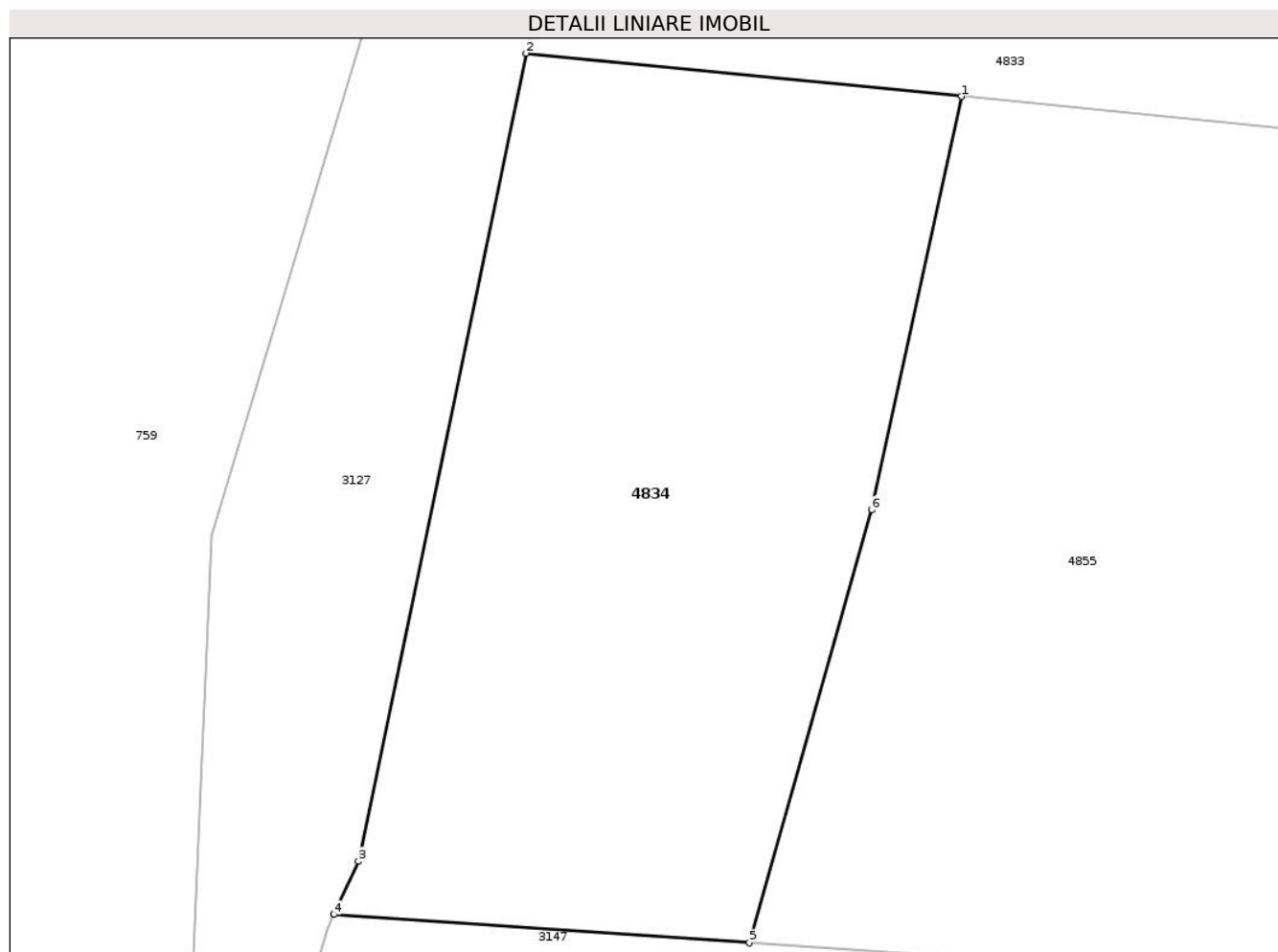
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85258	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	306	36	283	-	In act tarla 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.229,351 378.759,215	2	489.216,837 378.760,455	12.575
2	489.216,837 378.760,455	3	489.212,02 378.737,24	23.709
3	489.212,02 378.737,24	4	489.211,314 378.735,708	1.687
4	489.211,314 378.735,708	5	489.223,254 378.734,897	11.968
5	489.223,254 378.734,897	6	489.226,767 378.747,336	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.226,767 378.747,336	1	489.229,351 378.759,215	12.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.742	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

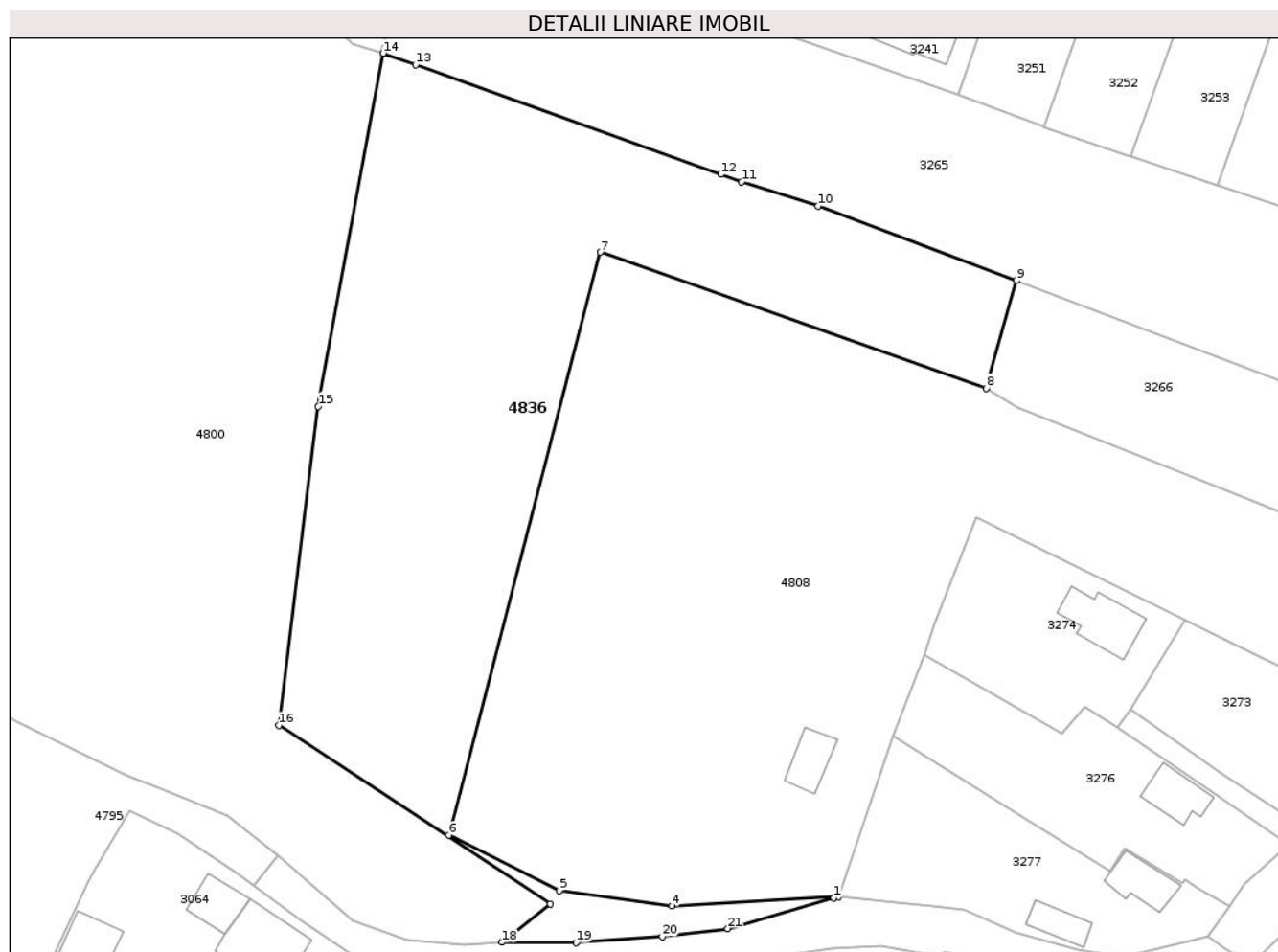
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.742	24	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.332,095 379.060,374	2	489.332,857 379.060,594	0.793
3	489.332,236 379.060,559	4	489.305,709 379.059,044	26.57
5	489.287,319 379.061,54	6	489.269,346 379.070,583	20.12
7	489.294,03 379.165,501	8	489.356,886 379.143,352	66.645
9	489.361,82 379.160,91	10	489.329,48 379.172,99	34.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.332,857 379.060,594	3	489.332,236 379.060,559	0.622
4	489.305,709 379.059,044	5	489.287,319 379.061,54	18.559
6	489.269,346 379.070,583	7	489.294,03 379.165,501	98.076
8	489.356,886 379.143,352	9	489.361,82 379.160,91	18.238
10	489.329,48 379.172,99	11	489.317,05 379.176,98	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.317,05 379.176,98	12	489.313,675 379.178,188	3.585
13	489.263,928 379.195,995	14	489.258,613 379.197,895	5.644
15	489.248,07 379.140,41	16	489.241,649 379.088,461	52.344
17	489.285,906 379.059,404	18	489.278,043 379.053,145	10.05
19	489.290,058 379.053,075	20	489.304,132 379.054,122	14.113
21	489.314,8 379.055,376	1	489.332,095 379.060,374	18.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.313,675 379.178,188	13	489.263,928 379.195,995	52.838
14	489.258,613 379.197,895	15	489.248,07 379.140,41	58.443
16	489.241,649 379.088,461	17	489.285,906 379.059,404	52.943
18	489.278,043 379.053,145	19	489.290,058 379.053,075	12.015
20	489.304,132 379.054,122	21	489.314,8 379.055,376	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85112	1.627	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85112-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1982 si extinsa in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
65114 / 12/08/2025			
Act Notarial nr. 1064, din 11/08/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85112 a imobilului cu numarul cadastral 85112 / UAT Măcăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82925 inscris in cartea funciara 82925;		A1
Act Administrativ nr. ., din 22/04/1993 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (proces verbal nr. din 10.03.1993, emis de .);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AUTO GENERAL MOTOR SA , CIF:198073 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Măcăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 1274 din 30/08/1999;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8977, din 21/06/2004 emis de OJCGR;			
B3	corpul de proprietate se dezmembreaza si se inscrie sub A5,6 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Măcăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8097 din 02/08/2004;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 122, din 10/01/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 793 din 27.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 794 din 27.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00228161998 din 20.01.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 14556 din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 14557* din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12344 din 09.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 25513 din 11.03.2025, emis de Dumitrescu Andrei;act administrativ nr 14557 din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni);			
B5	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 16924/06.02.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Măcăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16924 din 06/02/2025;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

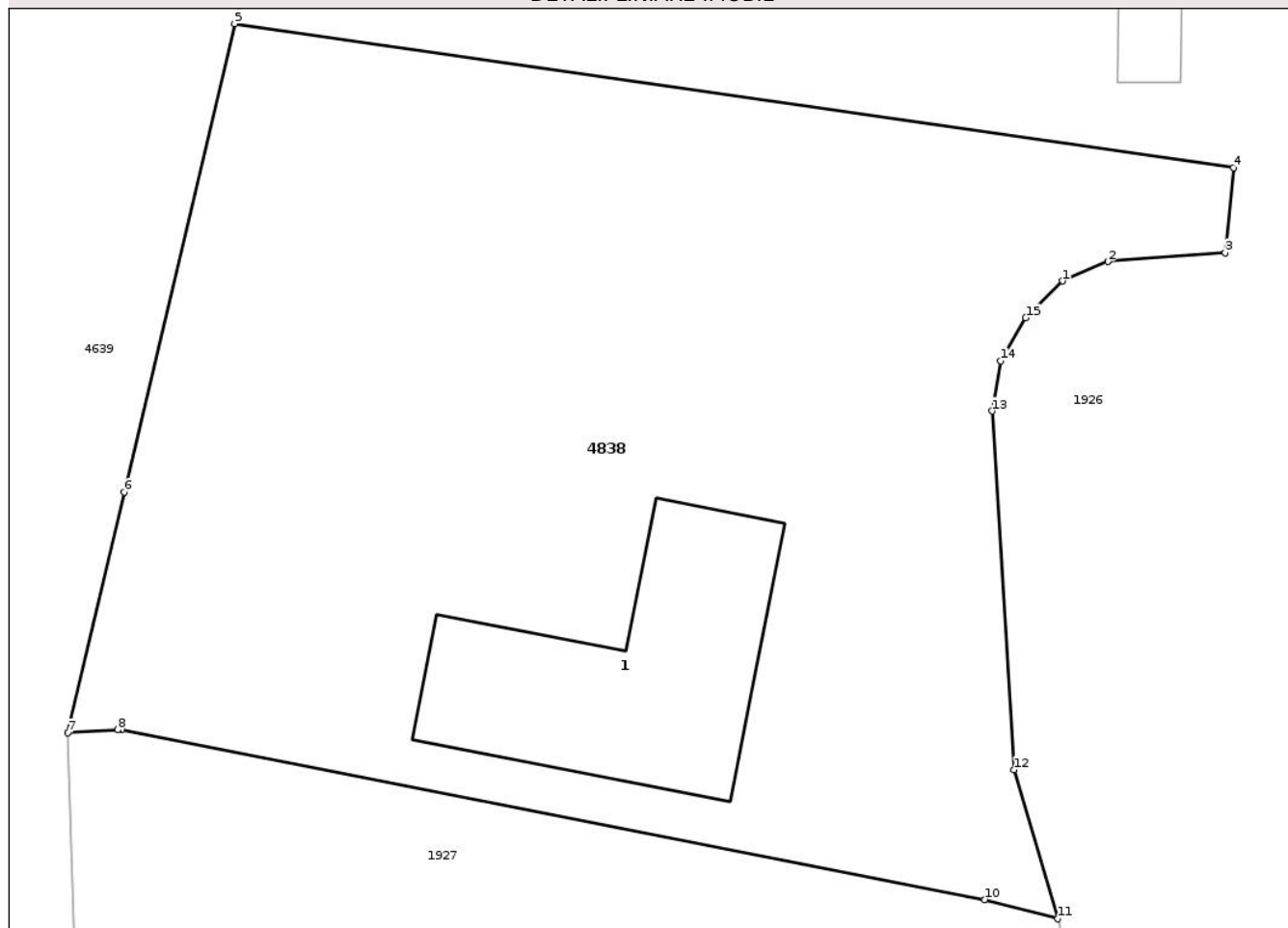
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85112	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.627	36	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85112-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1982 si extinsa în anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.677,54 379.777,11	2	489.679,77 379.778,07	2.428
2	489.679,77 379.778,07	3	489.685,57 379.778,5	5.816
3	489.685,57 379.778,5	4	489.685,98 379.782,7	4.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.685,98 379.782,7	5	489.636,64 379.789,81	49.85
5	489.636,64 379.789,81	6	489.631,18 379.766,68	23.766
6	489.631,18 379.766,68	7	489.628,415 379.754,81	12.188
7	489.628,415 379.754,81	8	489.630,862 379.754,959	2.452
8	489.630,862 379.754,959	9	489.631,078 379.754,971	0.216
9	489.631,078 379.754,971	10	489.673,691 379.746,575	43.432
10	489.673,691 379.746,575	11	489.677,302 379.745,629	3.733
11	489.677,302 379.745,629	12	489.675,13 379.752,98	7.665
12	489.675,13 379.752,98	13	489.674,06 379.770,69	17.742
13	489.674,06 379.770,69	14	489.674,49 379.773,16	2.507
14	489.674,49 379.773,16	15	489.675,72 379.775,29	2.46
15	489.675,72 379.775,29	1	489.677,54 379.777,11	2.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.823	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

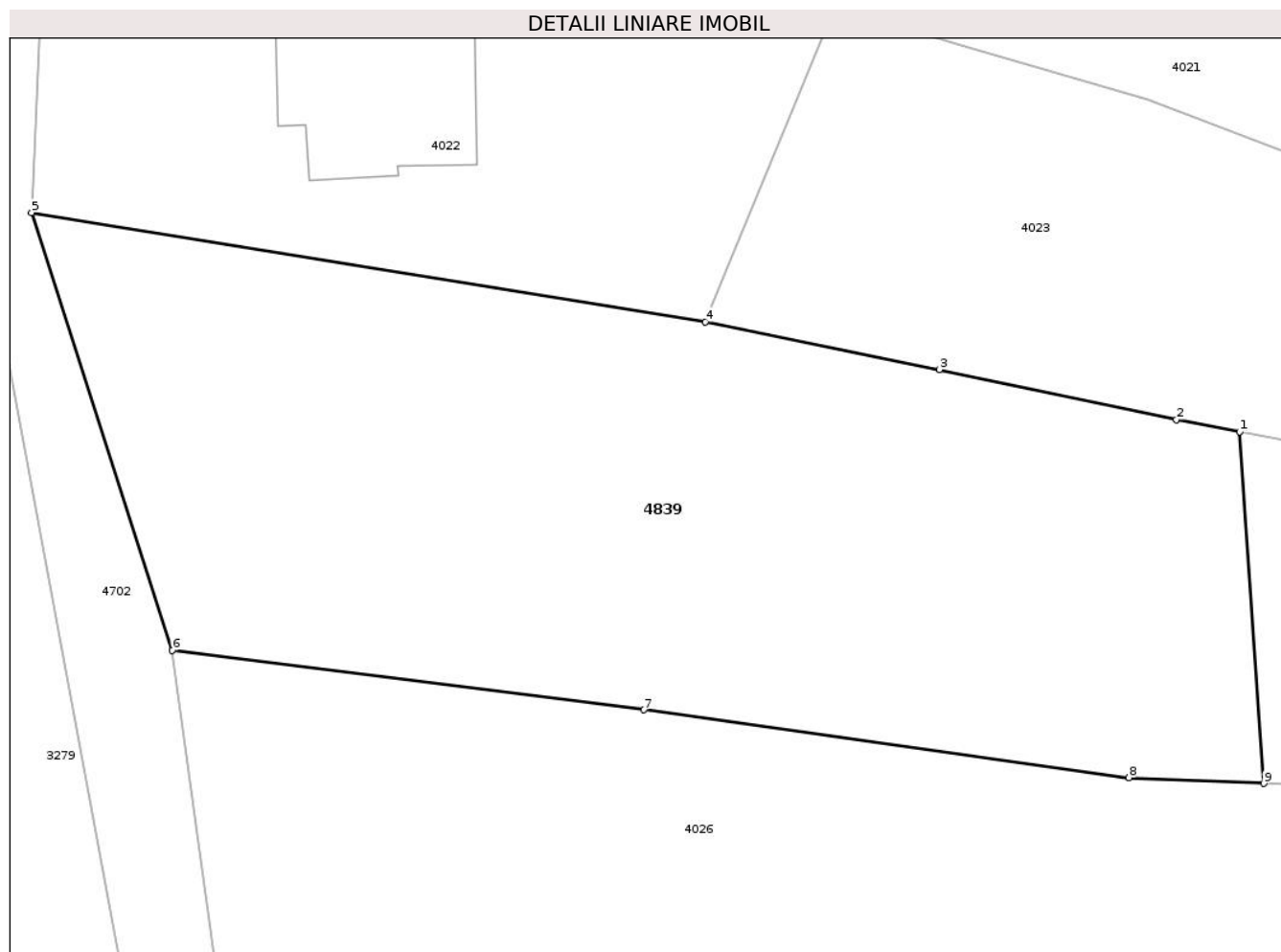
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.823	20	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.147,334 377.122,383	2	490.142,337 377.123,337	5.087
2	490.142,337 377.123,337	3	490.123,583 377.127,294	19.167
3	490.123,583 377.127,294	4	490.105,084 377.131,071	18.881
4	490.105,084 377.131,071	5	490.051,772 377.139,71	54.007
5	490.051,772 377.139,71	6	490.062,902 377.105,107	36.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.062,902 377.105,107	7	490.100,212 377.100,389	37.607
7	490.100,212 377.100,389	8	490.138,563 377.095,034	38.723
8	490.138,563 377.095,034	9	490.149,242 377.094,566	10.69
9	490.149,242 377.094,566	1	490.147,334 377.122,383	27.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

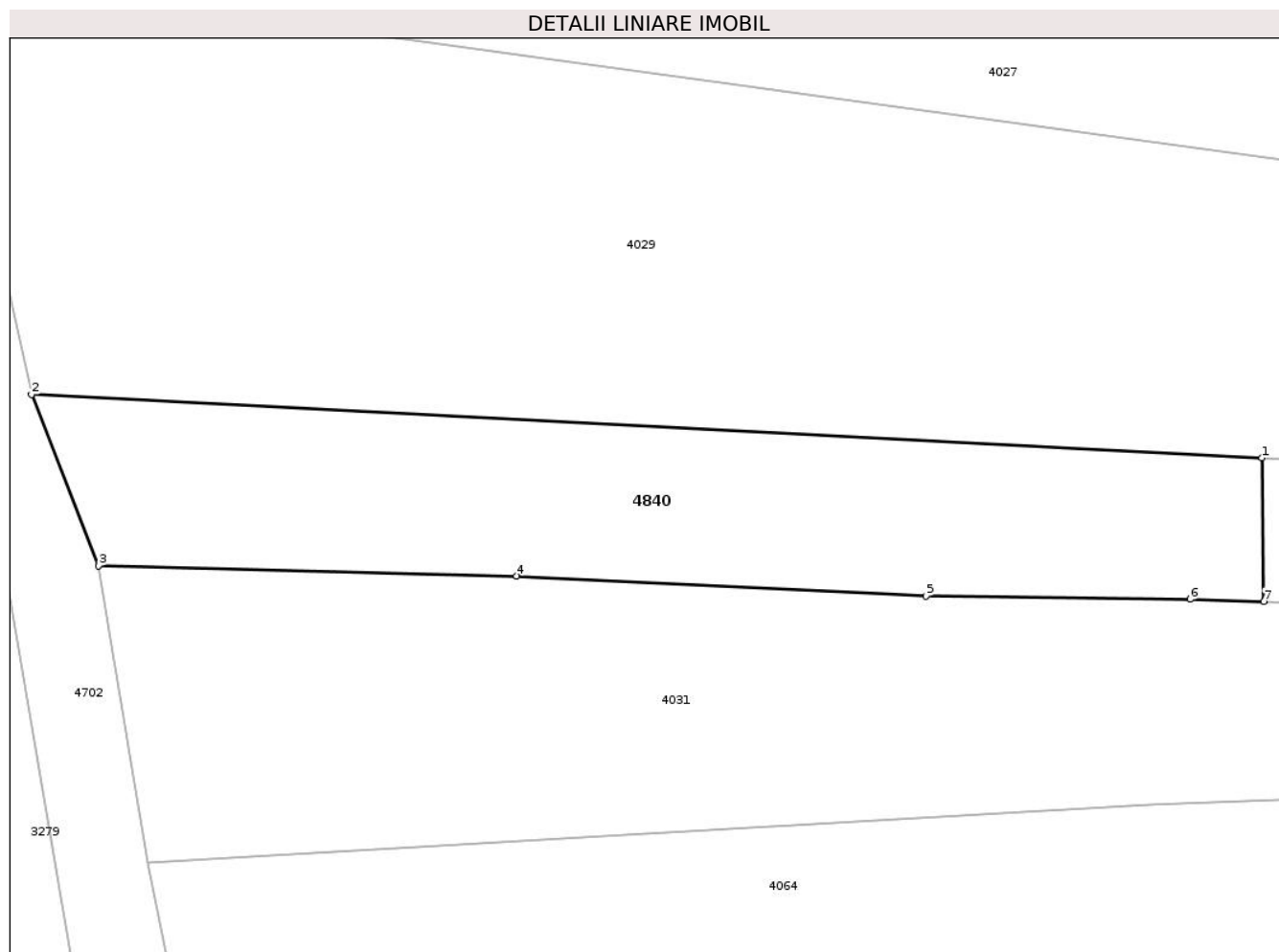
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	956	20	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.162,846 377.019,179	2	490.074,968 377.023,722	87.996
2	490.074,968 377.023,722	3	490.079,738 377.011,492	13.127
3	490.079,738 377.011,492	4	490.109,604 377.010,761	29.875
4	490.109,604 377.010,761	5	490.138,866 377.009,324	29.297
5	490.138,866 377.009,324	6	490.157,715 377.009,094	18.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.157,715 377.009,094	7	490.162,979 377.008,924	5.266
7	490.162,979 377.008,924	1	490.162,846 377.019,179	10.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

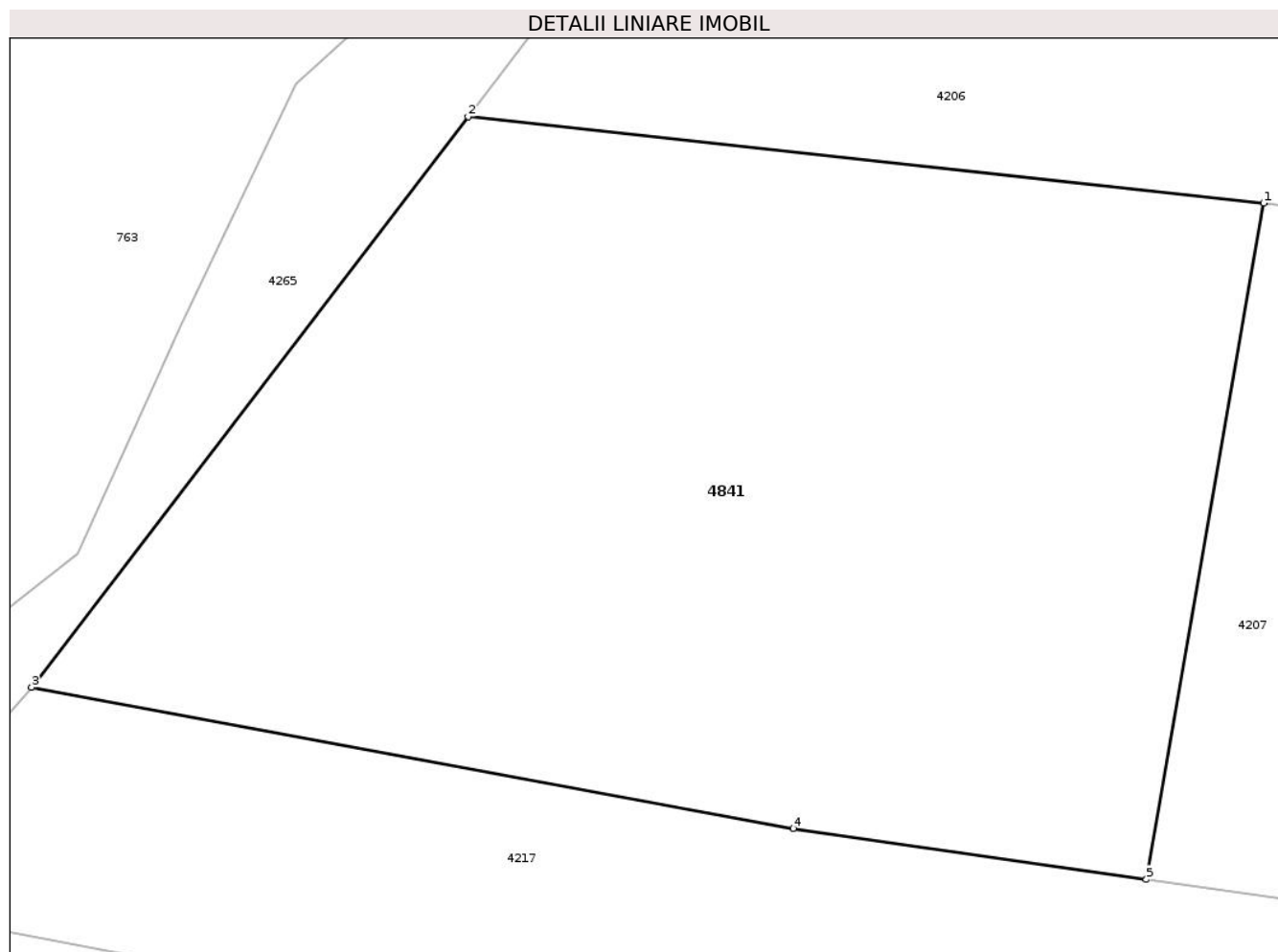
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.084	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.529,848 379.508,072	2	489.484,425 379.513,011	45.691
2	489.484,425 379.513,011	3	489.459,501 379.480,431	41.02
3	489.459,501 379.480,431	4	489.502,98 379.472,397	44.215
4	489.502,98 379.472,397	5	489.523,15 379.469,477	20.38
5	489.523,15 379.469,477	1	489.529,848 379.508,072	39.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83618	238	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54118 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 590, din 26/06/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83618 a imobilului cu numarul cadastral 83618 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83330 inscris in cartea funciara 83330;	A1
Act Administrativ nr. 66471, din 18/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83330, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 66471/18-11-2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83617, 83618	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83330/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 68925 din 27/11/2019;		
54124 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 591, din 26/06/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BRĂTULESCU LIVIA-ELENA, căsătorită cu		
2) BRĂTULESCU SORINEL-FLORENTIN		

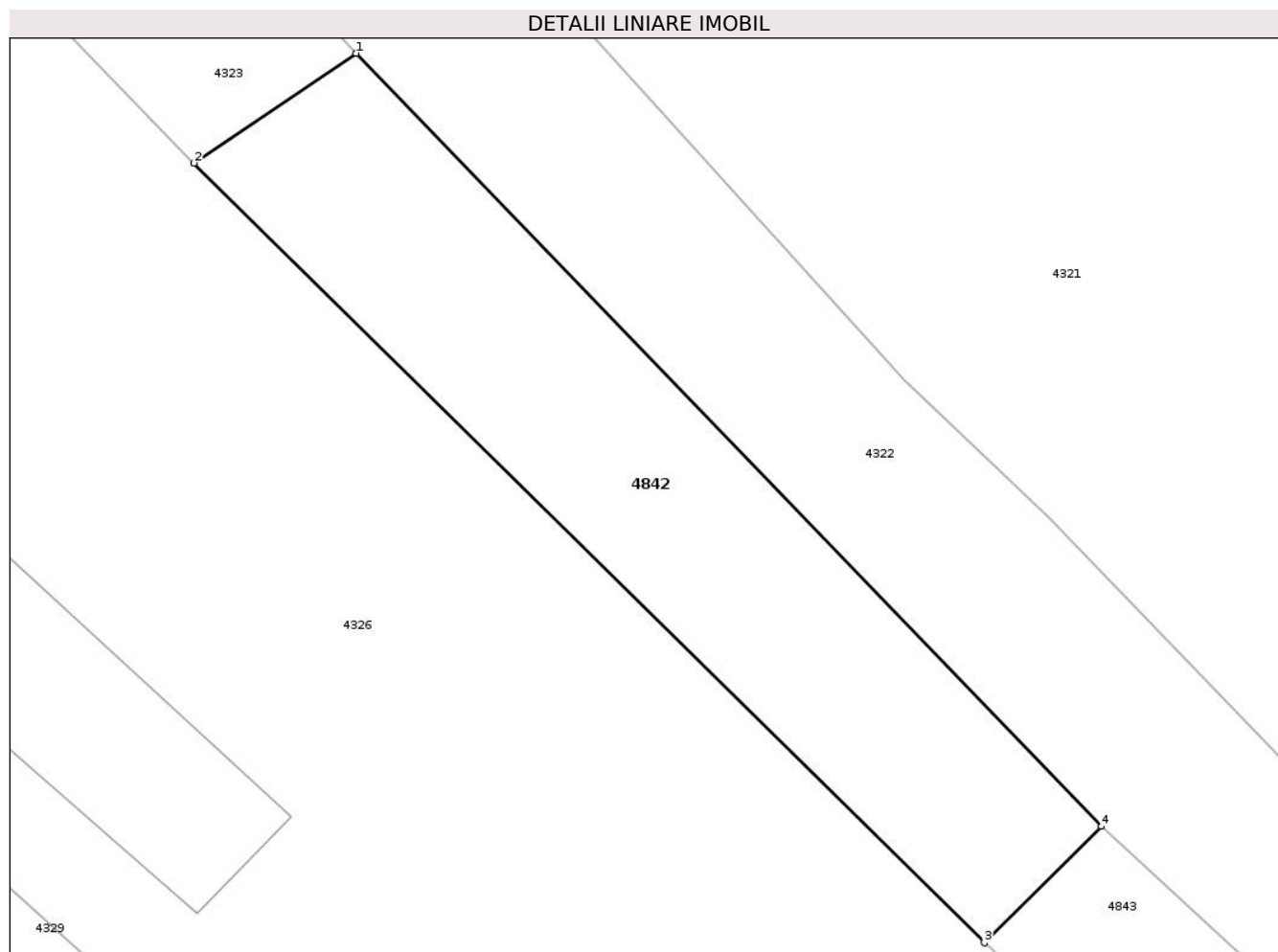
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83618	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.563,119 376.713,509	2	490.557,454 376.709,671	6.843
2	490.557,454 376.709,671	3	490.585,082 376.682,434	38.796
3	490.585,082 376.682,434	4	490.589,167 376.686,501	5.764
4	490.589,167 376.686,501	1	490.563,119 376.713,509	37.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

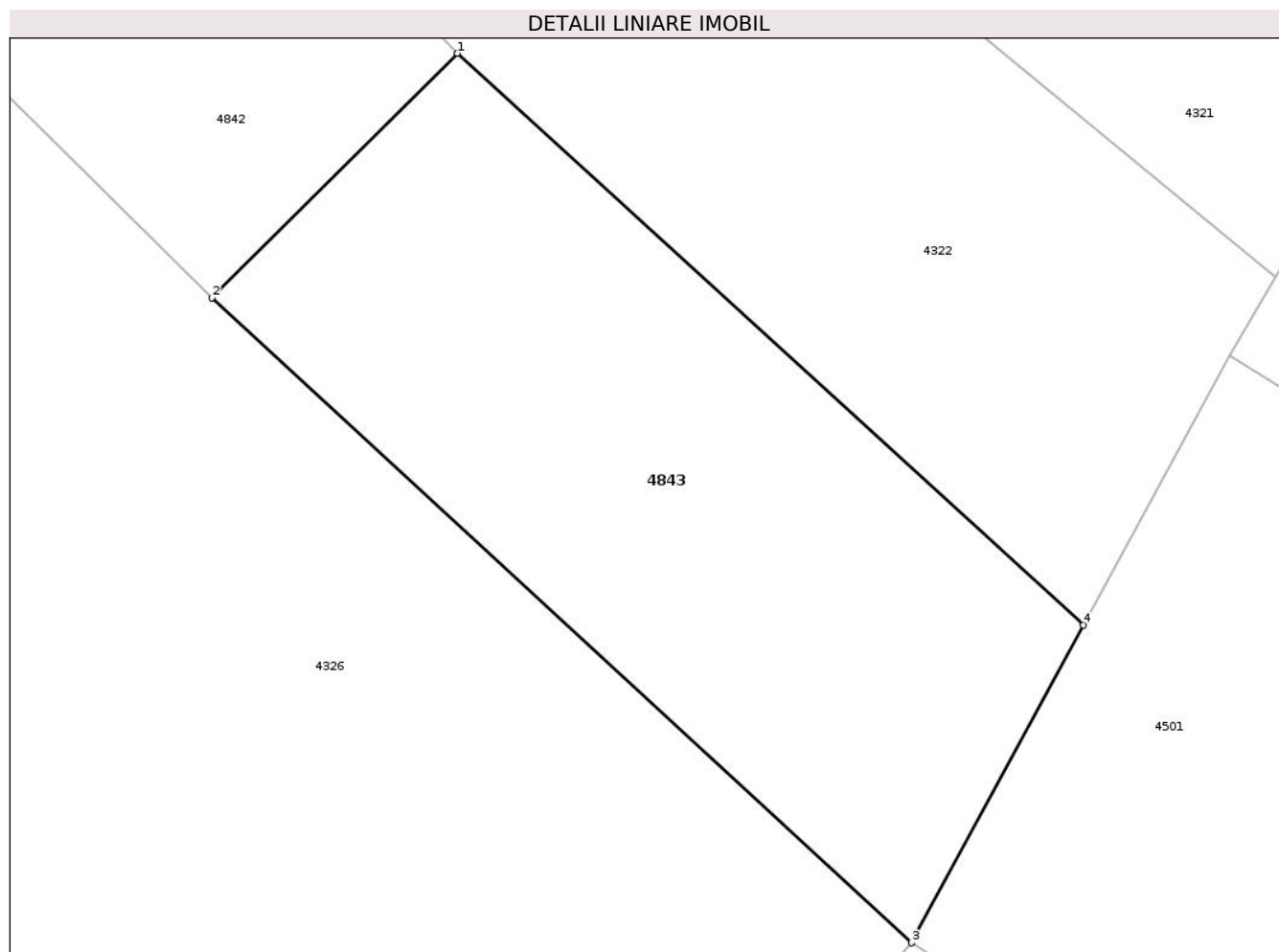
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.589,167 376.686,501	2	490.585,082 376.682,434	5.764
2	490.585,082 376.682,434	3	490.596,721 376.671,707	15.828
3	490.596,721 376.671,707	4	490.599,585 376.676,991	6.01
4	490.599,585 376.676,991	1	490.589,167 376.686,501	14.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

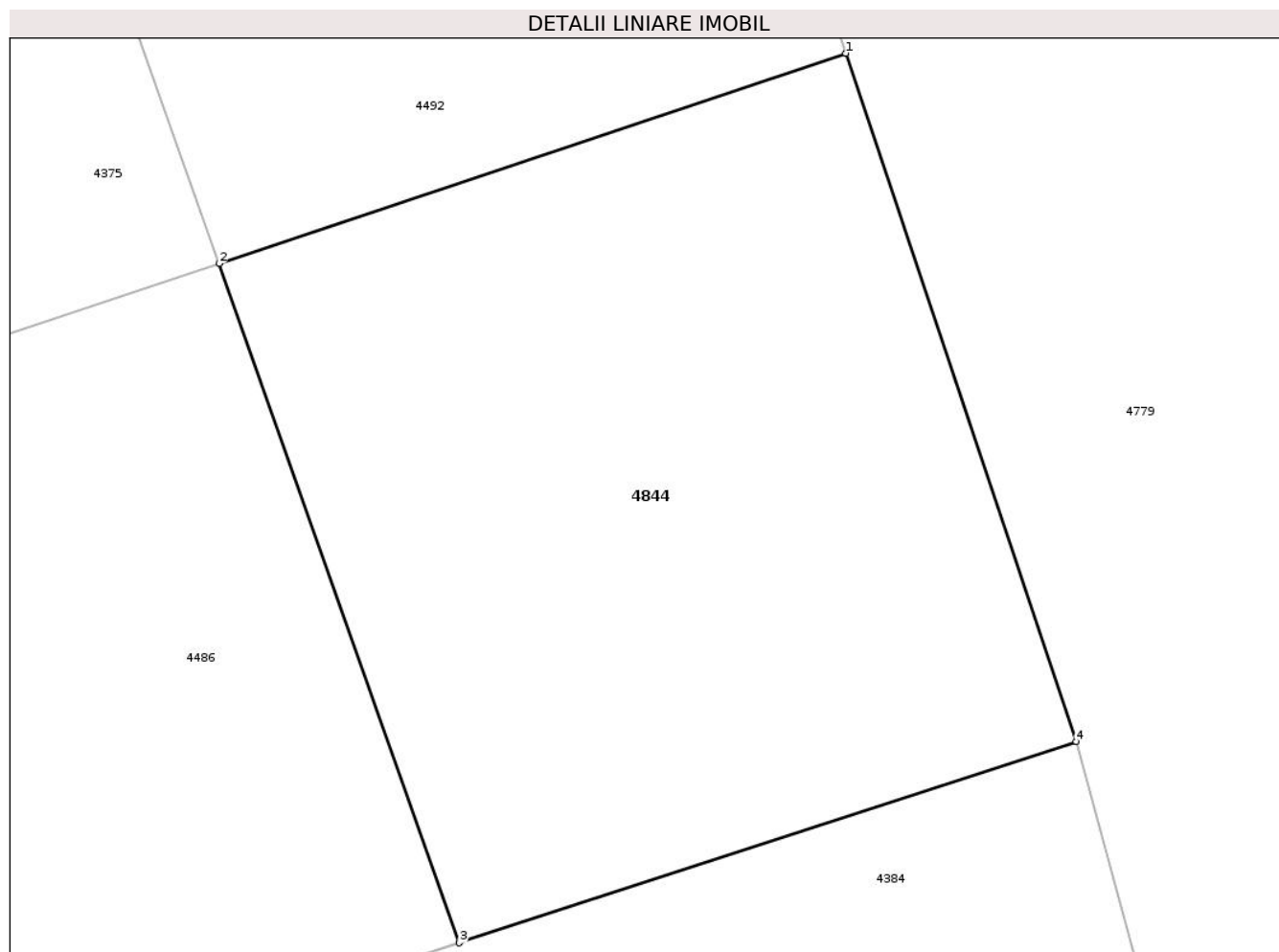
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.781,319 376.215,942	2	490.775,129 376.213,868	6.529
2	490.775,129 376.213,868	3	490.777,499 376.207,163	7.112
3	490.777,499 376.207,163	4	490.783,596 376.209,146	6.412
4	490.783,596 376.209,146	1	490.781,319 376.215,942	7.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85261	2.877	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92717 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1564, din 17/11/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85261 a imobilului cu numarul cadastral 85261 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85236 inscris in cartea funciara 85236;	A1
Act Notarial nr. 1364, din 09/10/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cf. 85236 a imobilului cu nr. cad. 85236/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80613\cf.80613; ~~ nr.cad.80614\cf.80614; ~~ nr.cad.83653\cf.83653; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 3111, din 25/10/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIN ROBERT 2) IONESCU PAULA DOINA, , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 80613/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43731 din 26/10/2007; (provenita din conversia CF 1537)</i>	A1
Act Notarial nr. 300, din 08/05/2007 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU PAULA DOINA 2) IONESCU MARIN ROBERT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 80614/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15201 din 09/05/2007; (provenita din conversia CF 296)</i>	A1
Act Notarial nr. 139, din 25/01/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU RADU-ALEXANDRU, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 83653/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4522 din 27/01/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1263, din 22/09/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B9	In baza conventiei autentificata sub nr. 1263 din 22.09.2025 de notar public Șimonescu Nicolae, părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviza de 65,50% va fi deținută de IONESCU MARIN- ROBERT si IONESCU PAULA- DOINA,soti, bun comun, cota indiviza de 34,50% va fi deținută de STANCIU RADU- ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu, se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens, conform art. 878 alin.3, art. 879 alin.5 si art. 880 din Codul civil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6550/10000, cota initiala 6550/10000 1) IONESCU MARIN ROBERT 2) IONESCU PAULA DOINA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3450/10000, cota initiala 3450/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) STANCIU RADU-ALEXANDRU , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	

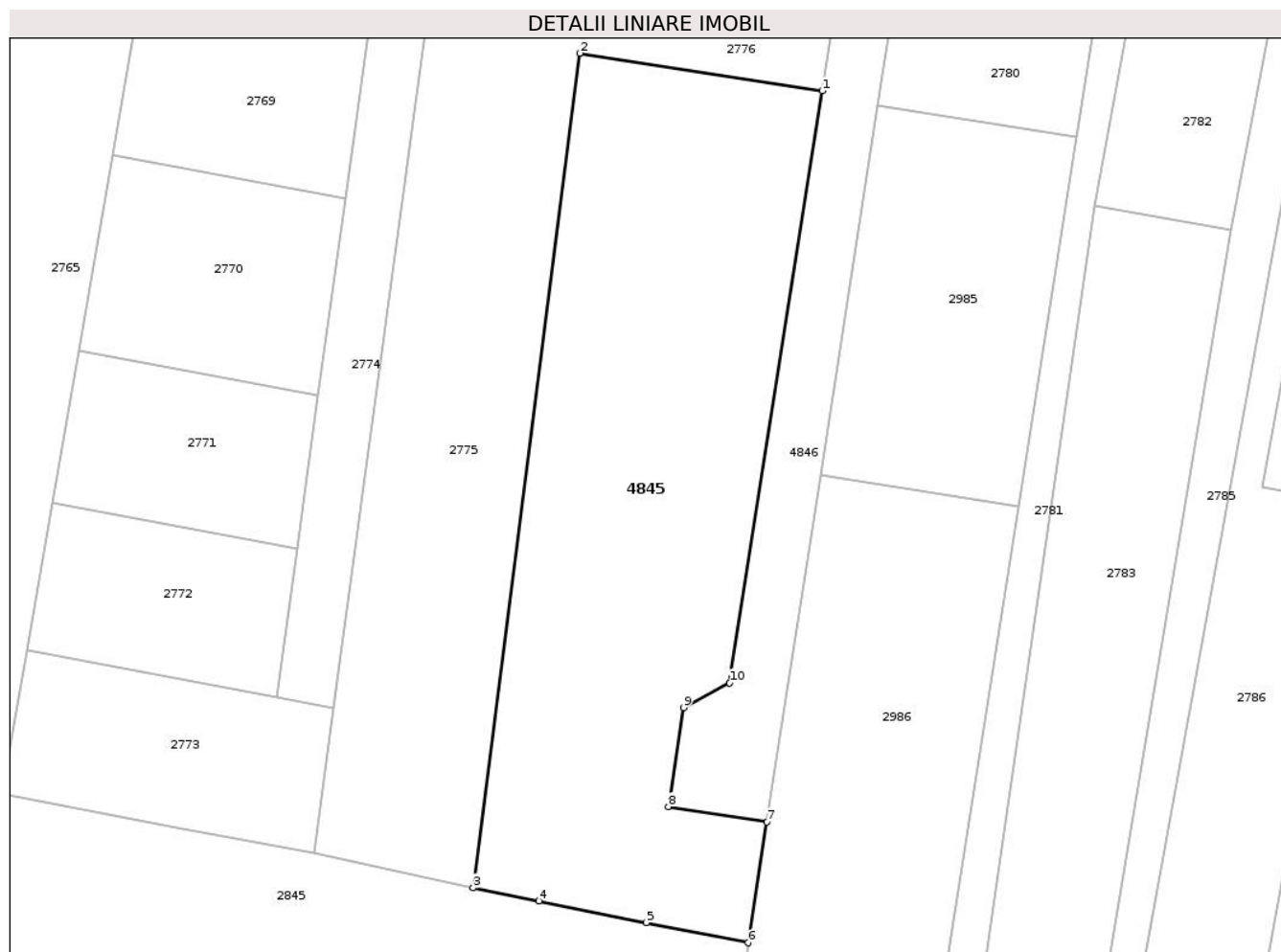
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85261	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.877	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.565,187 378.003,04	2	490.536,073 378.007,551	29.461
2	490.536,073 378.007,551	3	490.523,282 377.907,416	100.948
3	490.523,282 377.907,416	4	490.531,164 377.905,847	8.037
4	490.531,164 377.905,847	5	490.544,076 377.903,277	13.165
5	490.544,076 377.903,277	6	490.556,314 377.900,841	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.556,314 377.900,841	7	490.558,561 377.915,341	14.673
7	490.558,561 377.915,341	8	490.546,702 377.917,179	12.0
8	490.546,702 377.917,179	9	490.548,54 377.929,037	12.0
9	490.548,54 377.929,037	10	490.554,053 377.932,012	6.265
10	490.554,053 377.932,012	1	490.565,187 378.003,04	71.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85262	1.064	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92717 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1564, din 17/11/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85262 a imobilului cu numarul cadastral 85262 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85236 inscris in cartea funciara 85236;	A1
Act Notarial nr. 1364, din 09/10/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cf. 85236 a imobilului cu nr. cad. 85236/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80613\cf.80613; ~~ nr.cad.80614\cf.80614; ~~ nr.cad.83653\cf.83653; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 3111, din 25/10/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIN ROBERT 2) IONESCU PAULA DOINA, , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 80613/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43731 din 26/10/2007; (provenita din conversia CF 1537)</i>	A1
Act Notarial nr. 300, din 08/05/2007 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU PAULA DOINA 2) IONESCU MARIN ROBERT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 80614/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15201 din 09/05/2007; (provenita din conversia CF 296)</i>	A1
Act Notarial nr. 139, din 25/01/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU RADU-ALEXANDRU, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 83653/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4522 din 27/01/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1263, din 22/09/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B9	In baza conventiei autentificata sub nr. 1263 din 22.09.2025 de notar public Șimonescu Nicolae, părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviza de 65,50% va fi deținută de IONESCU MARIN- ROBERT si IONESCU PAULA- DOINA,soti, bun comun, cota indiviza de 34,50% va fi deținută de STANCIU RADU- ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu, se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens, conform art. 878 alin.3, art. 879 alin.5 si art. 880 din Codul civil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6550/10000, cota initiala 6550/10000 1) IONESCU MARIN ROBERT 2) IONESCU PAULA DOINA, toti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3450/10000, cota initiala 3450/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) STANCIU RADU-ALEXANDRU , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85262	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.064	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.580,305 378.055,675	2	490.571,679 378.059,639	9.493
2	490.571,679 378.059,639	3	490.573,384 378.056,391	3.669
3	490.573,384 378.056,391	4	490.565,187 378.003,04	53.977
4	490.565,187 378.003,04	5	490.554,053 377.932,012	71.895
5	490.554,053 377.932,012	6	490.548,54 377.929,037	6.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.548,54 377.929,037	7	490.546,702 377.917,179	12.0
7	490.546,702 377.917,179	8	490.558,561 377.915,341	12.0
8	490.558,561 377.915,341	9	490.565,008 377.956,95	42.105
9	490.565,008 377.956,95	10	490.571,877 378.001,281	44.86
10	490.571,877 378.001,281	11	490.575,298 378.023,358	22.341
11	490.575,298 378.023,358	1	490.580,305 378.055,675	32.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83860	399	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Terenul din acte de 3120 mp este impartit in doua amplasamente de limita UAT, respectiv 2721 mp (UAT Budeasa) si 399 mp (UAT Maracineni).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48728 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1929, din 01/10/2020 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ GIGEL-NOROCEL 2) NEGOIȚĂ SIMONA MIHAELA , soți	A1
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B5	Se noteaza suprapunerea partiala a actelor de proprietate asupra A1 . H.G 1705.emisa de Guvernul Romaniei (pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.) prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea Statului Roman si administrare RNP Romsilva si IE 83860 -pentru suprafata de 399mp , act notarial 1929 / 01.10.2020 emis de BNP Puscau Luminita in favoarea sotilor NEGOIȚĂ SIMONA MIHAELA si NEGOIȚĂ GIGEL-NOROCEL .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

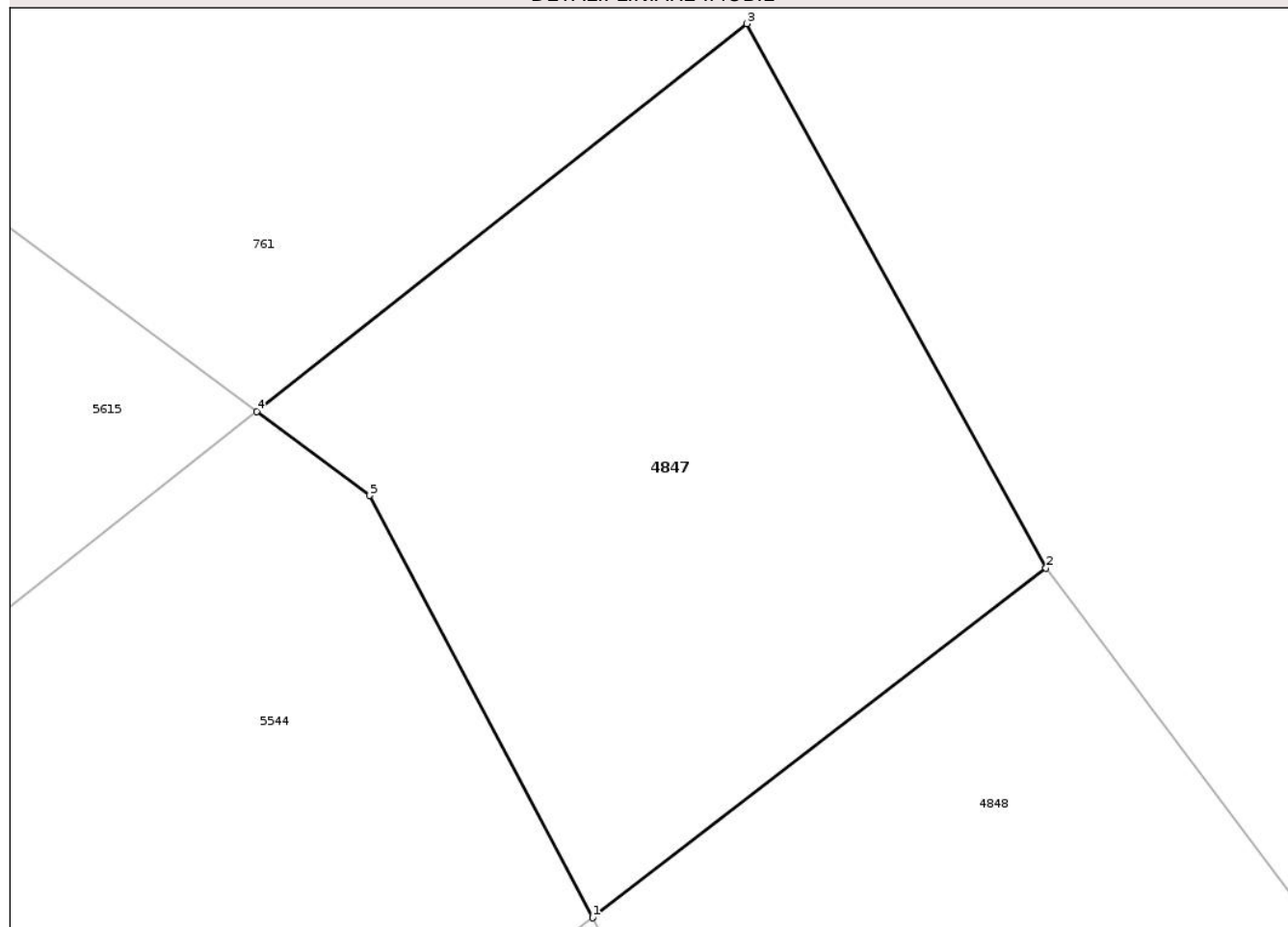
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83860	399	Terenul din acte de 3120 mp este impartit in doua amplasamente de limita UAT, respectiv 2721 mp (UAT Budeasa) si 399 mp (UAT Maracineni).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	399	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.092,13 381.937,342	2	488.107,424 381.949,135	19.313
2	488.107,424 381.949,135	3	488.097,33 381.967,499	20.956
3	488.097,33 381.967,499	4	488.080,787 381.954,413	21.093
4	488.080,787 381.954,413	5	488.084,596 381.951,582	4.746
5	488.084,596 381.951,582	1	488.092,13 381.937,342	16.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct."Oiasca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82941	463	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19474 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 915, din 18/04/2017 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE LUMINITA 2) VASILE SORIN , soti	A1
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B5	Se noteaza suprapunerea partiala a actelor de proprietate asupra A1 . H.G 1705.emisa de Guvernul Romaniei (pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.) prin care s-a intabulat dretul de proprietate asupra imobilului in favoarea Statului Roman si administrare RNP Romsilva si IE 82941 -pentru suprafata de 463mp, act notarial 915 / 18.04.2017 emis de BNP Olaru Elena in favoarea sotilor VASILE LUMINITA si VASILE SORIN.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53436 / 30/06/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4658/280/2020, din 09/04/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 176/2020 din 25.06.2025, emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 176/2020 al BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN , asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita VASILE LUMINITA(POPA) , pentru recuperarea sumei de 3812, cu accesorii,		A1

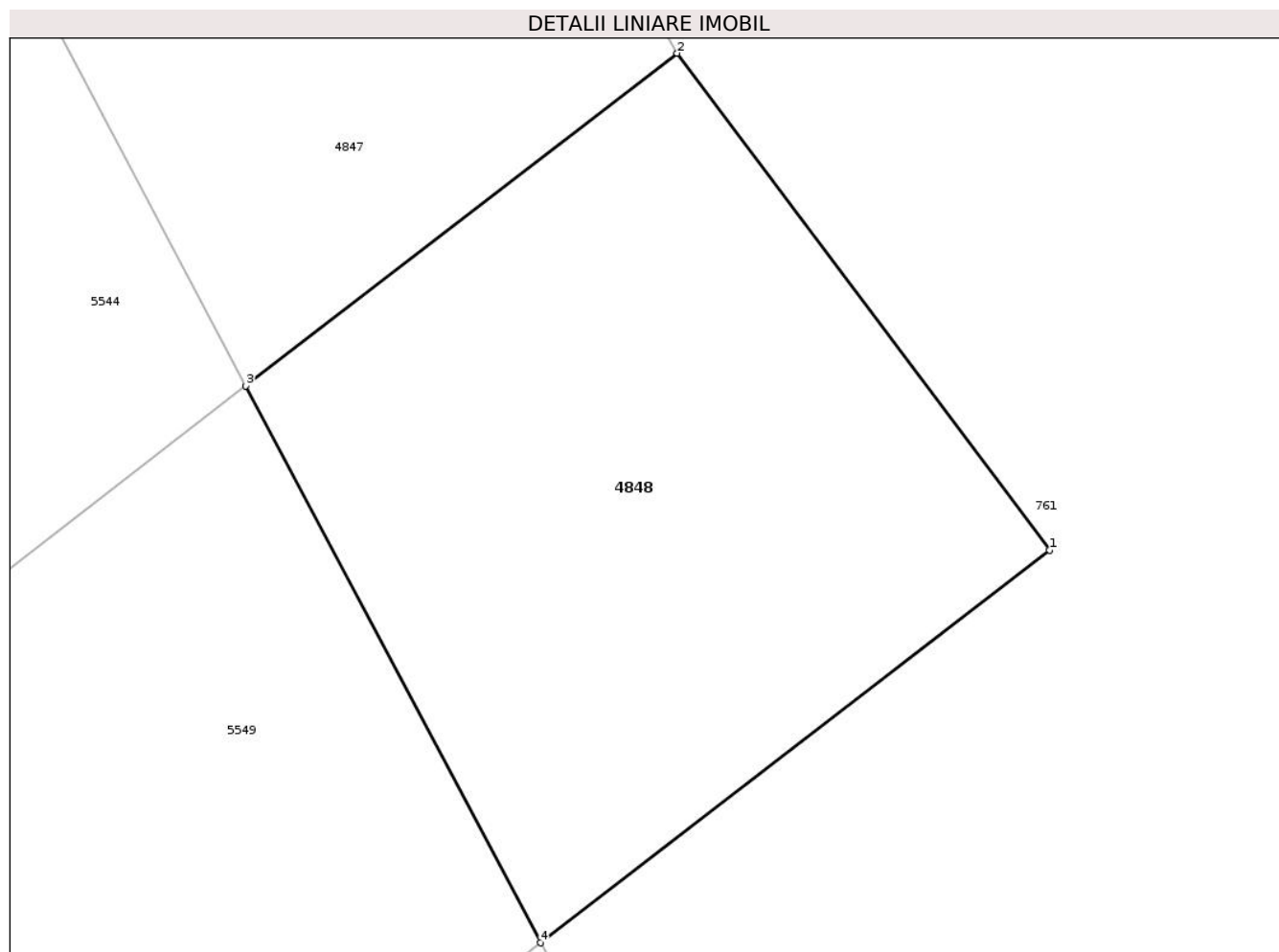
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	FINOPRO IFN SA, CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita VASILE LUMINITA(POPA)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82941	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	463	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.120,623 381.931,527	2	488.107,424 381.949,135	22.005
2	488.107,424 381.949,135	3	488.092,13 381.937,342	19.313
3	488.092,13 381.937,342	4	488.102,57 381.917,609	22.325
4	488.102,57 381.917,609	1	488.120,623 381.931,527	22.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

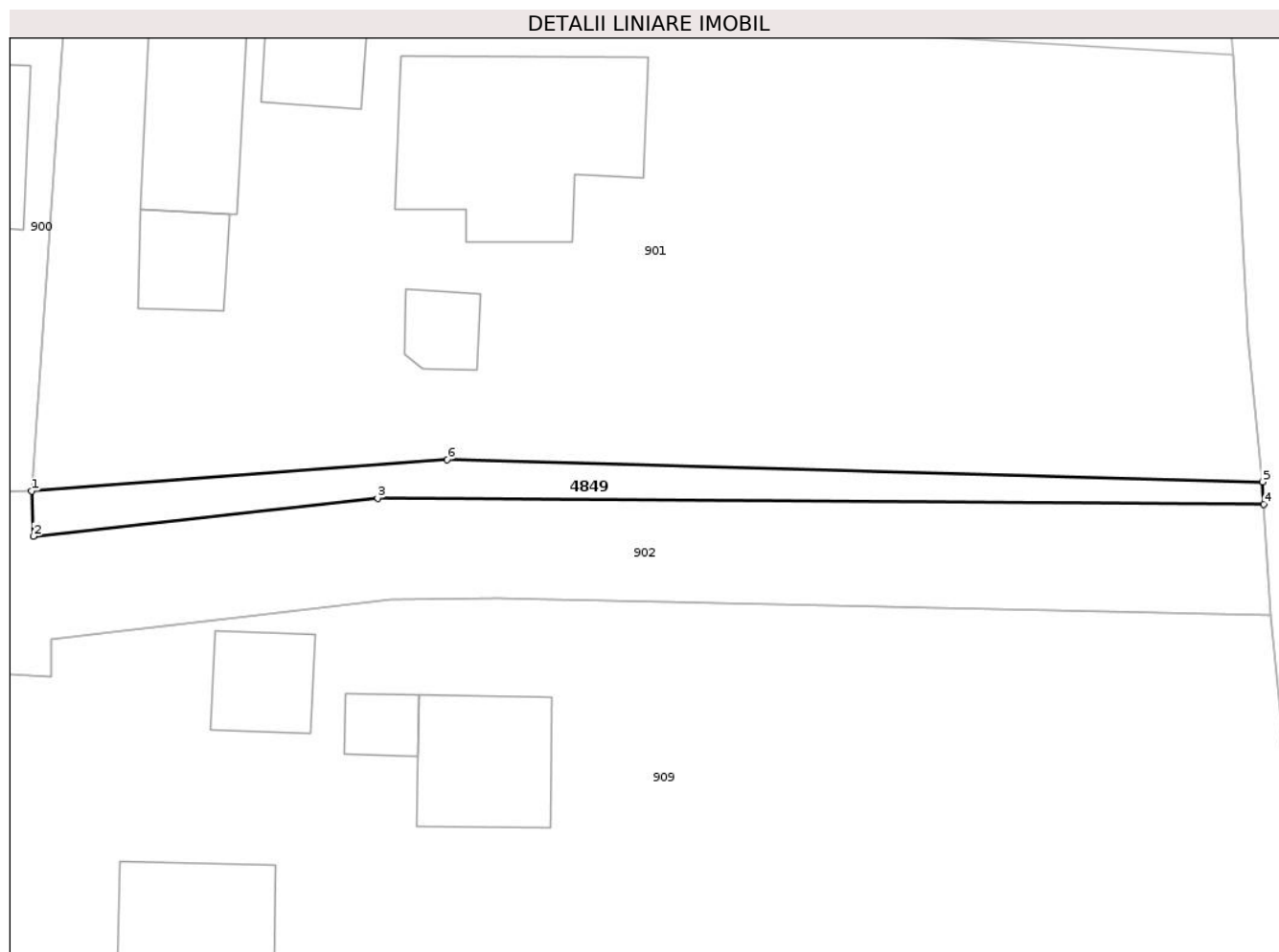
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	75	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.806,066 381.593,314	2	489.806,141 381.591,383	1.932
2	489.806,141 381.591,383	3	489.820,87 381.593,015	14.819
3	489.820,87 381.593,015	4	489.858,762 381.592,759	37.893
4	489.858,762 381.592,759	5	489.858,704 381.593,714	0.957
5	489.858,704 381.593,714	6	489.823,843 381.594,662	34.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.823,843 381.594,662	1	489.806,066 381.593,314	17.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85254	335	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91502 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85254 a imobilului cu numarul cadastral 85254 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85012 inscris in cartea funciara 85012;	A1
Act Notarial nr. 1258, din 12/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85012 a imobilului cu numarul cadastral 85012 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82193 inscris in cartea funciara 82193;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024;	
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) NICOLESCU CAMELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PETRESCU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) HAGIU MAGNOLIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PÎRVU SPERANȚA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B7	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4, B10, B11, B17 din Ivașcu Mariana in Petrescu Mariana,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57671 din 05/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

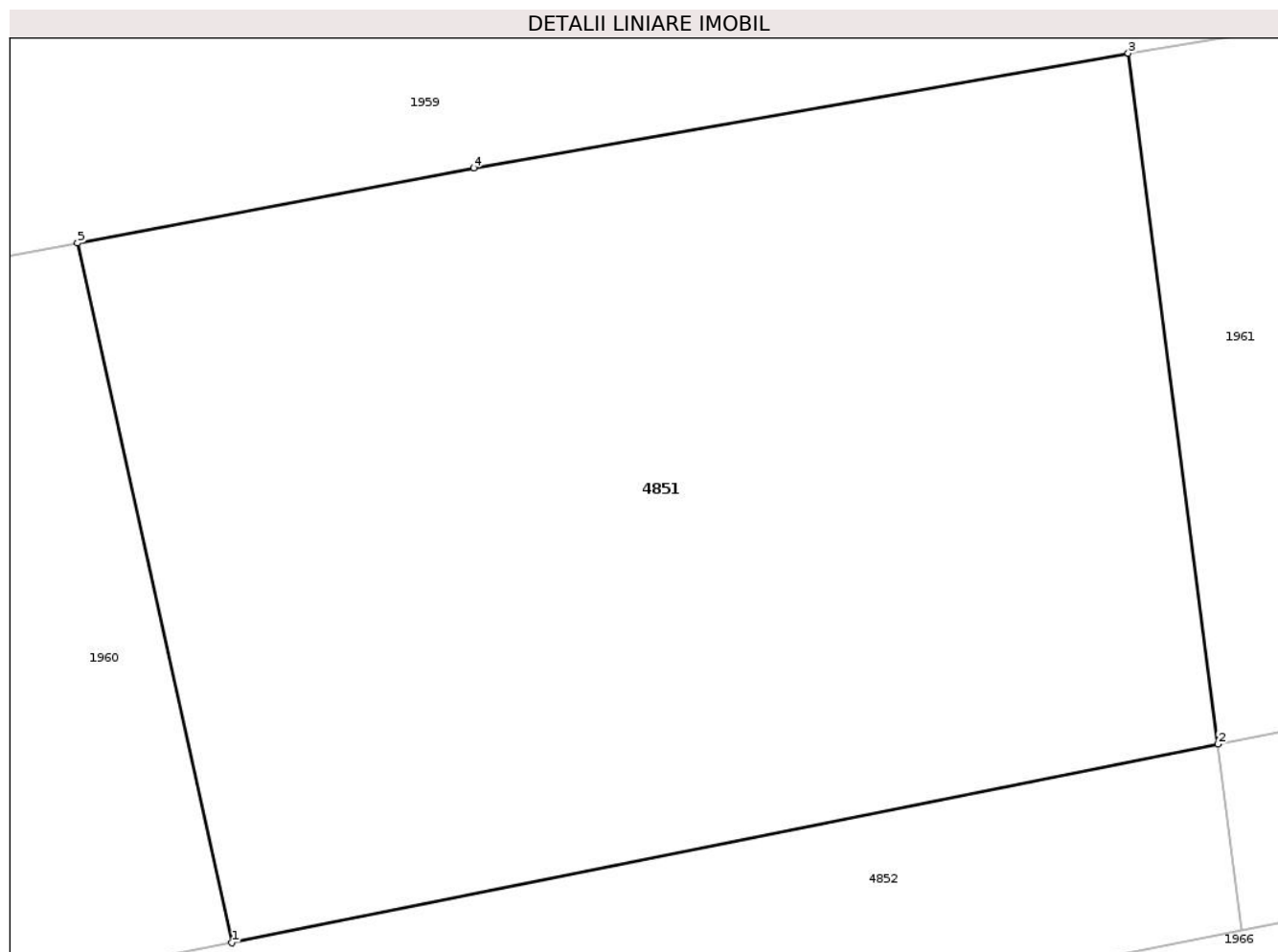
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85254	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.729,08 379.589,431	2	489.750,144 379.593,67	21.486
2	489.750,144 379.593,67	3	489.748,23 379.608,418	14.871
3	489.748,23 379.608,418	4	489.734,254 379.605,969	14.189
4	489.734,254 379.605,969	5	489.725,785 379.604,368	8.619
5	489.725,785 379.604,368	1	489.729,08 379.589,431	15.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85255	215	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; drum acces propus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91502 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85255 a imobilului cu numarul cadastral 85255 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85012 inscris in cartea funciara 85012;	A1
Act Notarial nr. 1258, din 12/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85012 a imobilului cu numarul cadastral 85012 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82193 inscris in cartea funciara 82193;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024;		
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B7	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4, B10, B11, B17 din Ivașcu Mariana in Petrescu Mariana, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 57671 din 05/09/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

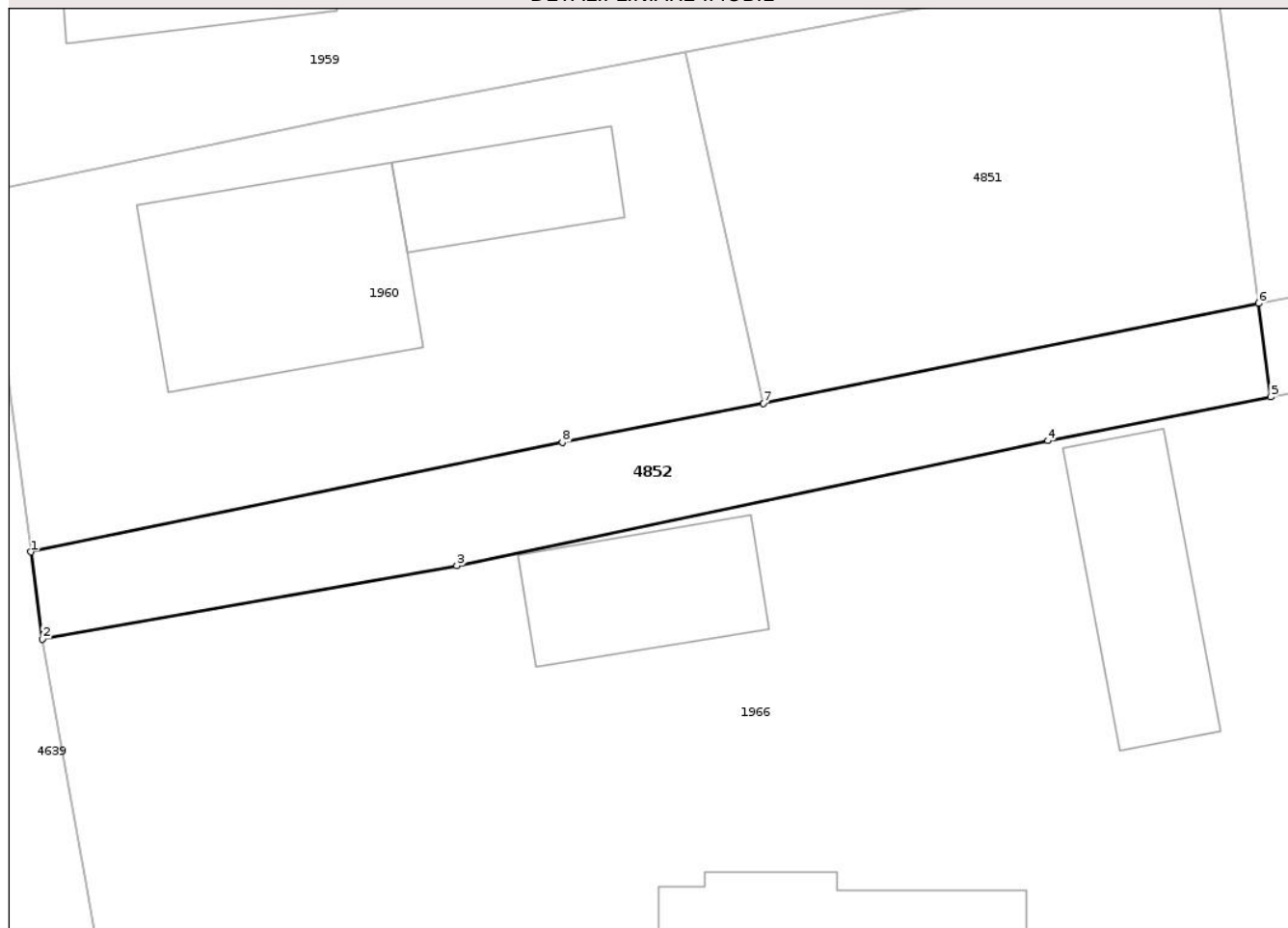
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85255	215	drum acces propus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94	36	-	-	
2	arabil	DA	121	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.697,924 379.583,112	2	489.698,412 379.579,414	3.73
2	489.698,412 379.579,414	3	489.716,047 379.582,514	17.905
3	489.716,047 379.582,514	4	489.741,179 379.587,836	25.689
4	489.741,179 379.587,836	5	489.750,66 379.589,693	9.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.750,66 379.589,693	6	489.750,144 379.593,67	4.01
6	489.750,144 379.593,67	7	489.729,08 379.589,431	21.486
7	489.729,08 379.589,431	8	489.720,535 379.587,763	8.707
8	489.720,535 379.587,763	1	489.697,924 379.583,112	23.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85248	1.636	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
91506 / 13/11/2025			
Act Notarial nr. 1082, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85248 a imobilului cu numarul cadastral 85248 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85041 inscris in cartea funciara 85041;		A1
Act Notarial nr. 1471, din 04/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 85041 a imobilului cu nr. cad. 85041/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.85013\cf.85013; ~~ nr.cad.85002\cf.85002; ~~ nr.cad.84996\cf.84996; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 1258, din 12/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85013 a imobilului cu numarul cadastral 85013 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82193 inscris in cartea funciara 82193; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;			
B8	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4, B10, B11, B17 din Ivașcu Mariana in Petrescu Mariana, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57671 din 05/09/2024;</i>		A1
Act Administrativ nr. 79819, din 21/11/2024 emis de OCPI ARGES;			
B9	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 84996, CF 85002 si CF 85013 rezultand imobilul cu numar cadastral 85041,		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	conform documentatiei receptionata sub nr.79819 din 21.11.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 80193 din 22/11/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1233, din 08/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 85002 a imobilului cu numarul cadastral 85002 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82201 inscris in cartea funciara 82201; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B15	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din Ivașcu Mariana în Petrescu Mariana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57674 din 05/09/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1232, din 08/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 84996 a imobilului cu numarul cadastral 84996 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82199 inscris in cartea funciara 82199; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4040, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B22	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din IVAȘCU MARIANA in PETRESCU MARIANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57669 din 05/09/2024;		

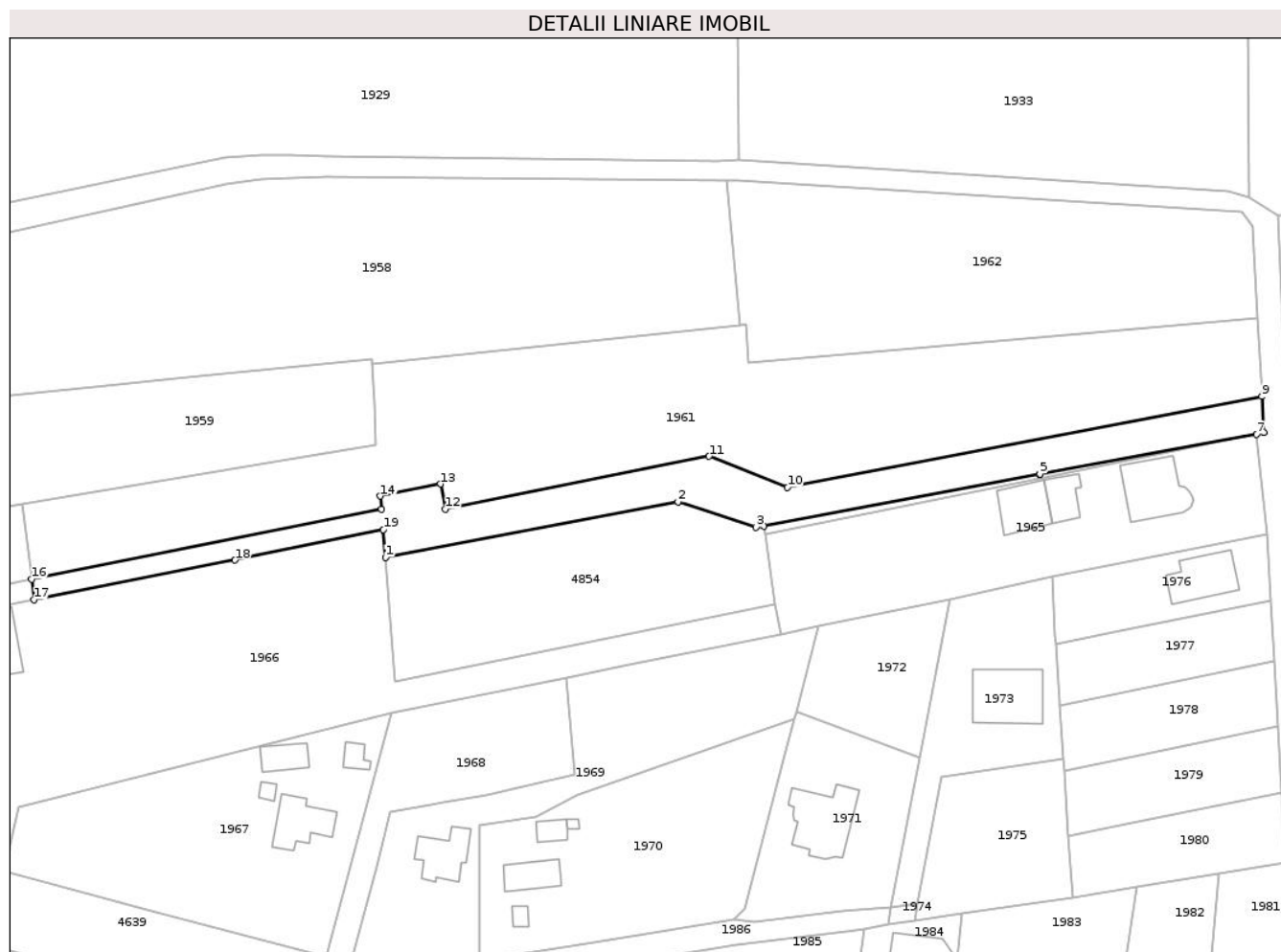
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85248	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.636	26,36	-	-	Dr acces propus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.819,757 379.597,985	2	489.877,293 379.608,854	58.554
2	489.877,293 379.608,854	3	489.892,613 379.603,913	16.097
3	489.892,613 379.603,913	4	489.894,144 379.604,113	1.544
4	489.894,144 379.604,113	5	489.948,464 379.614,316	55.27
5	489.948,464 379.614,316	6	489.948,454 379.614,277	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.948,454 379.614,277	7	489.991,073 379.622,16	43.342
7	489.991,073 379.622,16	8	489.992,537 379.622,549	1.515
8	489.992,537 379.622,549	9	489.992,148 379.629,597	7.059
9	489.992,148 379.629,597	10	489.898,846 379.611,708	95.002
10	489.898,846 379.611,708	11	489.883,435 379.617,86	16.593
11	489.883,435 379.617,86	12	489.831,534 379.607,507	52.924
12	489.831,534 379.607,507	13	489.830,543 379.612,408	5.0
13	489.830,543 379.612,408	14	489.818,781 379.610,031	12.0
14	489.818,781 379.610,031	15	489.819,008 379.607,422	2.619
15	489.819,008 379.607,422	16	489.750,144 379.593,67	70.224
16	489.750,144 379.593,67	17	489.750,66 379.589,693	4.01
17	489.750,66 379.589,693	18	489.790,171 379.597,432	40.262
18	489.790,171 379.597,432	19	489.819,356 379.603,413	29.792
19	489.819,356 379.603,413	1	489.819,757 379.597,985	5.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85249	1.729	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
91506 / 13/11/2025			
Act Notarial nr. 1082, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85249 a imobilului cu numarul cadastral 85249 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85041 inscris in cartea funciara 85041;		A1
Act Notarial nr. 1471, din 04/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 85041 a imobilului cu nr. cad. 85041/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.85013\cf.85013; ~~ nr.cad.85002\cf.85002; ~~ nr.cad.84996\cf.84996; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 1258, din 12/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85013 a imobilului cu numarul cadastral 85013 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82193 inscris in cartea funciara 82193; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;			
B8	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4, B10, B11, B17 din Ivașcu Mariana in Petrescu Mariana, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57671 din 05/09/2024;</i>		A1
Act Administrativ nr. 79819, din 21/11/2024 emis de OCPI ARGES;			
B9	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 84996, CF 85002 si CF 85013 rezultand imobilul cu numar cadastral 85041,		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	conform documentatiei receptionata sub nr.79819 din 21.11.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 80193 din 22/11/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1233, din 08/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 85002 a imobilului cu numarul cadastral 85002 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82201 inscris in cartea funciara 82201; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B15	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din Ivașcu Mariana în Petrescu Mariana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57674 din 05/09/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1232, din 08/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 84996 a imobilului cu numarul cadastral 84996 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82199 inscris in cartea funciara 82199; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4040, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B22	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din IVAȘCU MARIANA in PETRESCU MARIANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57669 din 05/09/2024;		

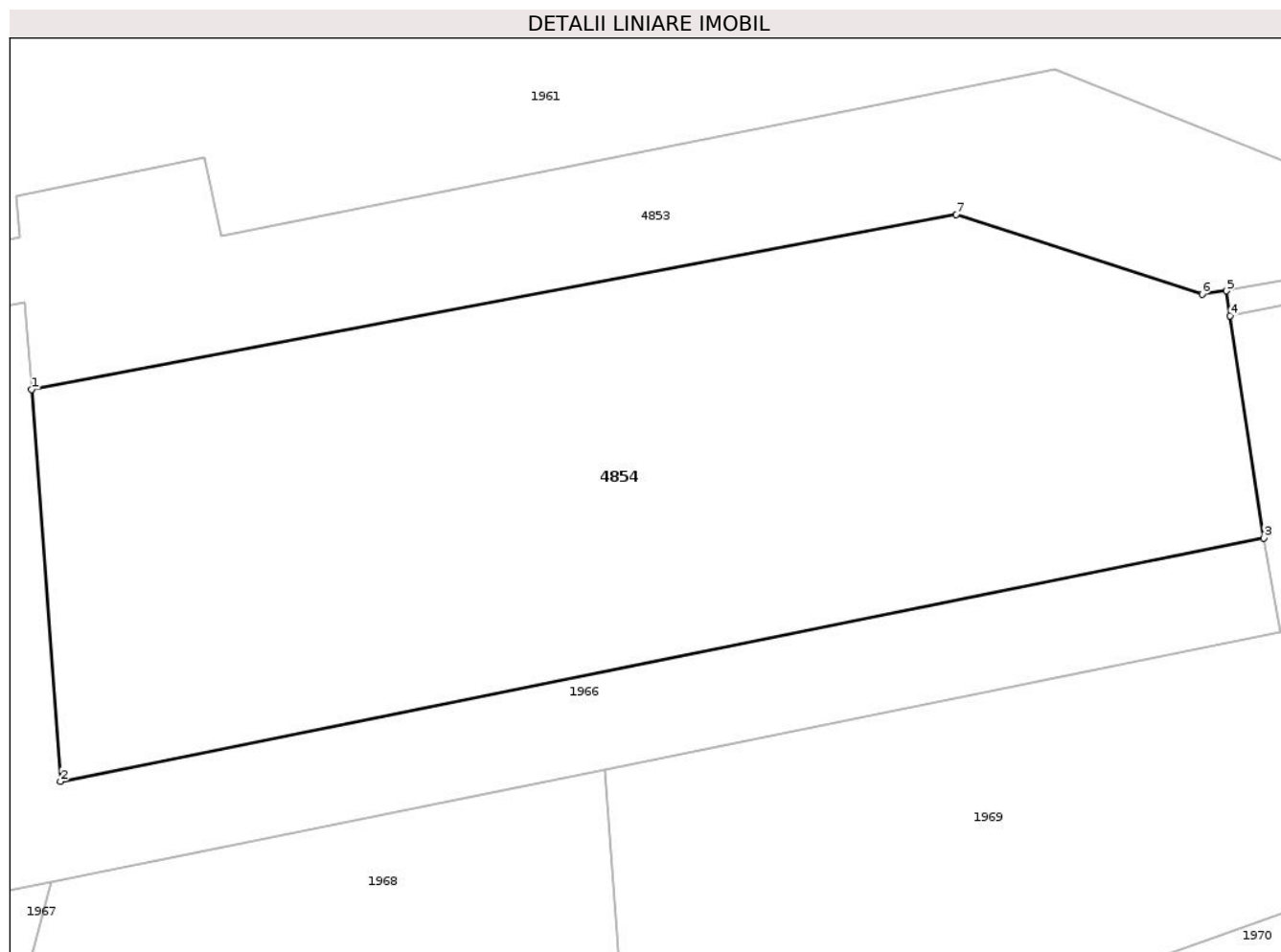
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85249	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.729	26,36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.819,757 379.597,985	2	489.821,56 379.573,597	24.455
2	489.821,56 379.573,597	3	489.896,458 379.588,739	76.414
3	489.896,458 379.588,739	4	489.894,374 379.602,566	13.983
4	489.894,374 379.602,566	5	489.894,144 379.604,113	1.564
5	489.894,144 379.604,113	6	489.892,613 379.603,913	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.892,613 379.603,913	7	489.877,293 379.608,854	16.097
7	489.877,293 379.608,854	1	489.819,757 379.597,985	58.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85257	800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93947 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1087, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85257 a imobilului cu numarul cadastral 85257 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85011 inscris in cartea funciara 85011;	A1
Act Notarial nr. 752, din 14/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85011 a imobilului cu numarul cadastral 85011 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84715 inscris in cartea funciara 84715;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85011/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025;	
93962 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 20/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIUVELCĂ HORIA-IOAN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

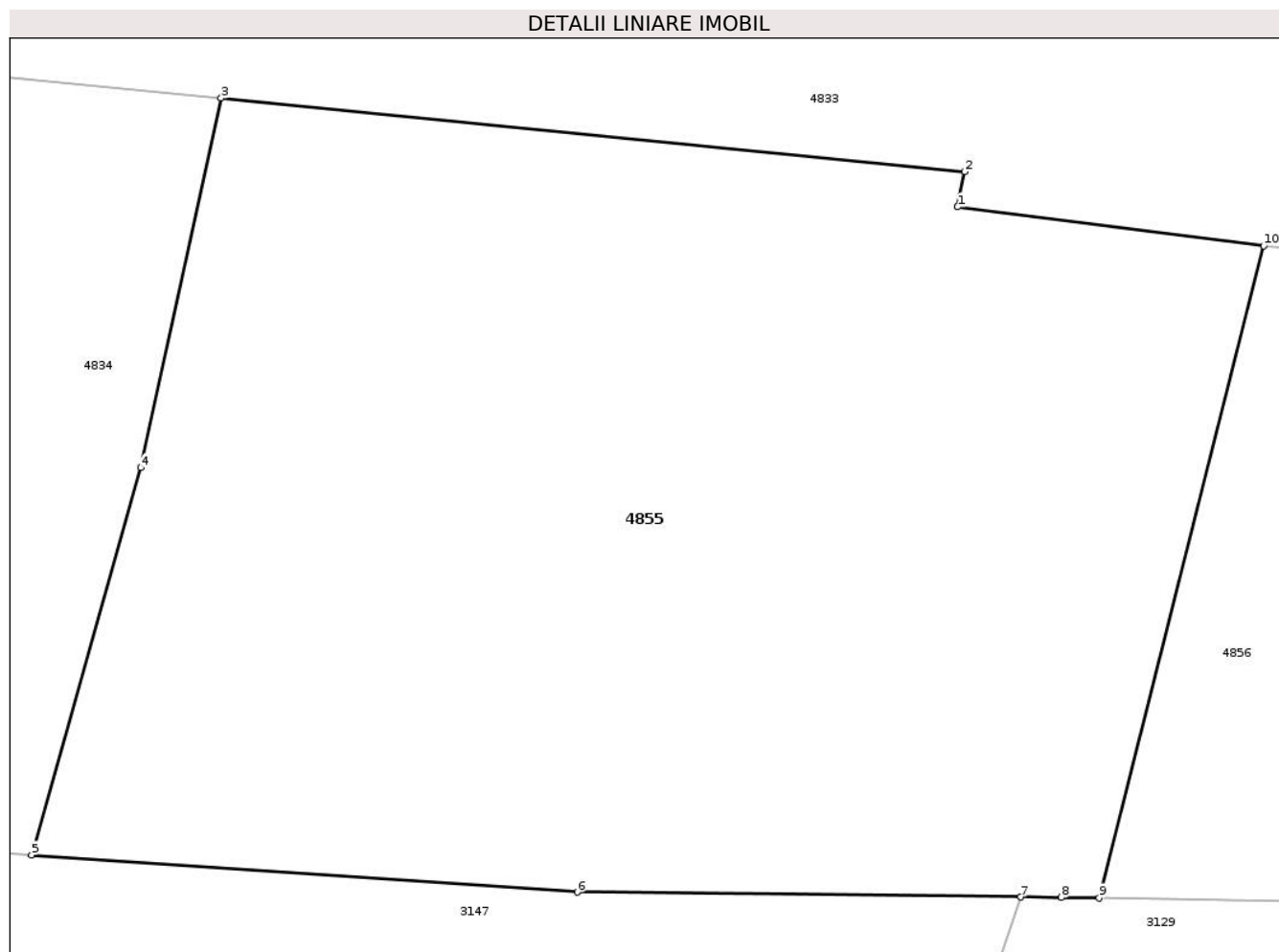
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85257	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	775	36	283	-	
2	livada	DA	25	36	283	-	In act tarla 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.253,027 378.755,717	2	489.253,257 378.756,847	1.153
2	489.253,257 378.756,847	3	489.229,351 378.759,215	24.023
3	489.229,351 378.759,215	4	489.226,767 378.747,336	12.157
4	489.226,767 378.747,336	5	489.223,254 378.734,897	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.223,254 378.734,897	6	489.240,797 378.733,702	17.584
6	489.240,797 378.733,702	7	489.255,06 378.733,548	14.264
7	489.255,06 378.733,548	8	489.256,362 378.733,532	1.302
8	489.256,362 378.733,532	9	489.257,582 378.733,517	1.22
9	489.257,582 378.733,517	10	489.262,871 378.754,465	21.606
10	489.262,871 378.754,465	1	489.253,027 378.755,717	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 422, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85256	794	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93947 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1087, din 10/11/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85256 a imobilului cu numarul cadastral 85256 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85011 inscris in cartea funciara 85011;	A1
Act Notarial nr. 752, din 14/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85011 a imobilului cu numarul cadastral 85011 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84715 inscris in cartea funciara 84715;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85011/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6427, din 30/10/2008 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 4203 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 7769 din 29.06.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 1896 din 27.04.2023, emis de S.P.N. "Didea Lex";act administrativ nr 3820 din 28.03.2023, emis de Primaria com Maracineni;act administrativ nr 4202 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 4202 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 3125 din 06.07.2023, emis de S.P.N. DIDEA-LEX;act administrativ nr 7867 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STĂNCULESCU TEOFIŁA		
2) STĂNCULESCU VICTORIȚA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85011/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29571 din 15/05/2023;</i>		

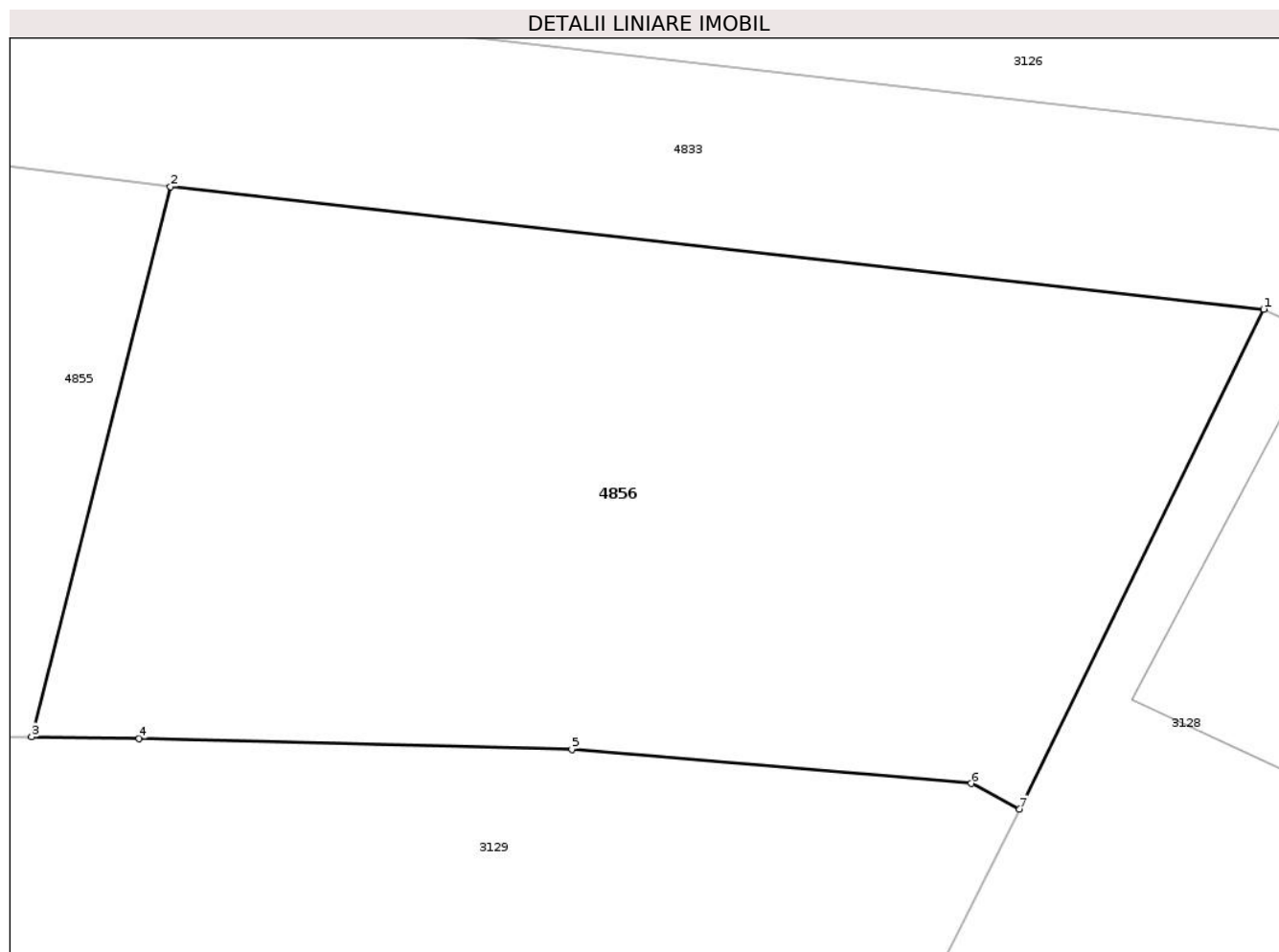
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85256	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.304,527 378.749,81	2	489.262,871 378.754,465	41.915
2	489.262,871 378.754,465	3	489.257,582 378.733,517	21.606
3	489.257,582 378.733,517	4	489.261,683 378.733,465	4.102
4	489.261,683 378.733,465	5	489.278,164 378.733,043	16.486
5	489.278,164 378.733,043	6	489.293,376 378.731,746	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.293,376 378.731,746	7	489.295,228 378.730,771	2.093
7	489.295,228 378.730,771	1	489.304,527 378.749,81	21.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

