DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 120, Et. -, Ap. -, Jud. Arges
Părţi comune: TEREN AFERENT , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83355-C1-U1	0	40,13	44.27%	44.27%	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15811 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 527, din 21/03/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83355-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83355-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83355-C1 inscrisa in cartea funciara 83355-C1;	A1
29367 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 24/05/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSOIU IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29367 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 24/05/2019 emis de Toma Denis Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **Alecsoiu Constantin**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **ALECSOIU PETRONELA GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 120, Et. -, Ap. -, Jud. Arges
Părţi comune: TEREN AFERENT , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83355-C1-U1	0	40,13	44.27%	44.27%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 106, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81035-C1-U1	42,57	42,57	15.27	38.88	Cota parti comune pe apartament =15.27mp Cota parti comune teren = 38.88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16267 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 401, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81035-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81035-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81035-C1 inscrisa in cartea funciara 81035-C1;	A1
Act Notarial nr. 1458, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81035 a imobilului cu numarul cadastral 81035/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80953 inscris in cartea funciara 80953;	A1
Act Administrativ nr. 15766, din 02/05/2011 emis de ANCPI (act notarial nr. 651/24-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 418/29-04-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4476/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4478/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de adestare a edificarii/ extinderii constructiei nr.5544 din 10.08.2011 emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU NICOLAE** 2) **CĂLDĂRARU IRINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16267 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 15766, din 02/05/2011 emis de ANCPI (act notarial nr. 651/24-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 418/29-04-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4476/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4478/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de adestare a edificarii/ extinderii constructiei nr.5544 din 10.08.2011 emis de Primaria Maracineni);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **CĂLDĂRARU VICTOR** 2) **CĂLDĂRARU SABINA**, , soti	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **CĂLDĂRARU VICTOR** 2) **CĂLDĂRARU SABINA**, , soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 106, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81035-C1-U1	42,57	42,57	15.27	38.88	Cota parti comune pe apartament =15.27mp Cota parti comune teren = 38.88 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213
Nr. cadastral vechi:1034/C1/0

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 94, Et. ., Ap. PARTER, Jud. Arges
Părţi comune: conform_legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1034/C1/0	109,69	109,69	-	-	PARTERUL CONSTRUCTIEI C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17803 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 2847, din 21/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GABI**, casatorit cu 2) **NEAGU IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1213)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 94, Et. ., Ap. PARTER, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1034/C1/0	109,69	109,69	-	-	PARTERUL CONSTRUCTIEI C1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84128-C1-U1	31	31	-	-	SPAŢIU FUNCŢIONAL-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.84128-C1-U1 / UAT Mărăcineni a unitatii individuale cu numarul cadastral 84128-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.80031-C2-U1 / UAT Mărăcineni , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 84128 / UAT Mărăcineni, pentru terenul parte de uz comun.	A1
53559 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61190 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1247, din 09/09/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C4	În temeiul art. 913 cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată in cartea funciara nr. 84128-C1-U1 UAT MARACINENI în sensul radierii poziției 1 din partea C, în sensul că din eroare această înscrierea fost transcrisă din cartea funciară nr.1918N Mărăcineni, ca urmare a dezmembrării/apartamentării imobilului înscris în această carte funciară.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84128-C1-U1	31	31	-	-	SPAŢIU FUNCŢIONAL-

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:83942-C1-U1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. PARTER, Ap. SPATIU 1, Jud. Arges
Părţi comune: CONFORM_LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U1	249,6	249,6	21.6%	17.8%	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516 / 06/01/2021		
Act Notarial nr. 57, din 06/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83942-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83942-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83942-C1 inscrisa in cartea funciara 83942-C1;	A1
7692 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. PARTER, Ap. SPATIU 1, Jud. Arges
Părţi comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U1	249,6	249,6	21.6%	17.8%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: Teren aferent locuintei si acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83844-C1-U1	94,1	94,1	50,19%	50,19%	Apartament cu trei camere si dependinte, Casa scarii 10 S=3.7mp, Balcon 11 S=6.3mp, Casa scarii 12 S=3.7mp, Suprafata totala = 107,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56624 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 965, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83844-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83844-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83844-C1 inscrisa in cartea funciara 83844-C1;	A1
56635 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 967, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI ROMEO FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: Teren aferent locuintei si acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83844-C1-U1	94,1	94,1	50,19%	50,19%	Apartament cu trei camere si dependinte, Casa scarii 10 S=3.7mp, Balcon 11 S=6.3mp, Casa scarii 12 S=3.7mp, Suprafata totala = 107,8 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82795-C1-U1	105,72	105,72	58/100	58/100	Suprafata totala 113.98mp Cota parte parti comune 27.41 mp Cota parte teren 85.26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10115 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 277, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ GABI IULIAN** 2) **GEANTĂ ALINA ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10115 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 277, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ PETRE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82795-C1-U1	105,72	105,72	58/100	58/100	Suprafata totala 113.98mp Cota parte parti comune 27.41 mp Cota parte teren 85.26mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U1	88,67	88,67	-	-	APARTAMENTUL 1 CU 3 AU ACEEASI INTRARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33645 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 661, din 18/06/2013 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81758-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81758-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81758-C1 inscrisa in cartea funciara 81758-C1;	A1
Act Notarial nr. 1396, din 26/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81758 a imobilului cu numarul cadastral 81758/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1727 (identificator electronic 80333) inscris in cartea funciara 1586 (identificator electronic 80333);	A1
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF 1586 UAT MĂRĂCINENI în sensul că au fost omise construcţiile C1, C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81758-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49860 din 27-NOV-12;	
Act Notarial nr. 11881, din 27/04/1994 emis de - (autorizaţie de construire nr. 880 din 1994, certificat de urbansim nr.873 din 1994);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEL EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U1	88,67	88,67	-	-	APARTAMENTUL 1 CU 3 AU ACEEASI INTRARE.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80347-C1-U1	0	49,25	16.66	14	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14682 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 63, din 03/05/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14682 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 63, din 03/05/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **APOSTOL ALEXANDRU** 2) **APOSTOL AURICA**, , soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80347-C1-U1	0	49,25	16.66	14	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 120, Et. -, Ap. -, Jud. Arges
Părţi comune: TEREN AFERENT , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83355-C1-U2	0	50,52	55.73%	55.73%	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15811 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 527, din 21/03/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83355-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83355-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83355-C1 inscrisa in cartea funciara 83355-C1;	A1
Act Notarial nr. 3807, din 28/12/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSOIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81302/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 176 din 04/01/2007; (provenita din conversia CF 1193)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 120, Et. -, Ap. -, Jud. Arges
Părţi comune: TEREN AFERENT , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83355-C1-U2	0	50,52	55.73%	55.73%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 106, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81035-C1-U2	45,61	45,61	16.55	42.12	Cota parti comune pe apartament = 16.55mp Cota parte teren = 42.12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16267 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 401, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81035-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81035-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81035-C1 inscrisa in cartea funciara 81035-C1;	A1
Act Notarial nr. 1458, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81035 a imobilului cu numarul cadastral 81035/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80953 inscris in cartea funciara 80953;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53972 din 14-DEC-12;	
16268 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 402, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU TOMA** 2) **NEDELCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 106, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81035-C1-U2	45,61	45,61	16.55	42.12	Cota parti comune pe apartament = 16.55mp Cota parte teren = 42.12mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214
Nr. cadastral vechi:1034/C1/1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 94, Et. ., Ap. ETAJUL I, Jud. Arges
Părţi comune: conform_legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1034/C1/1	109,69	109,69	-	-	ETAJUL 1 LA CONSTRUCTIEI C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17803 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 2847, din 21/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU DORIN**, casatorit cu 2) **ANTONESCU ELENA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1214)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 94, Et. ., Ap. ETAJUL I, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1034/C1/1	109,69	109,69	-	-	ETAJUL 1 LA CONSTRUCTIEI C1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. -, Ap. SPAŢIU FUNCŢIONAL 3, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84128-C1-U2	74	74	-	-	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.84128-C1-U2 / UAT Mărăcineni a unitatii individuale cu numarul cadastral 84128-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.80031-C2-U2 / UAT Mărăcineni , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 84128 / UAT Mărăcineni, pentru terenul parte de uz comun.	A1
53406 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 52, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. -, Ap. SPAŢIU FUNCŢIONAL 3, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84128-C1-U2	74	74	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: Teren_aferent_locuintei_si_acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3	93,4	93,4	49.81%	49.81%	Apartament cu trei camere si dependinte, Casa scarii 10 S=3.7mp, Balcon 11 S=5.4mp, Casa scarii 12 S=3.7mp, Suprafata totala = 106,2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56624 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 965, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83844-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83844-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83844-C1 inscrisa in cartea funciara 83844-C1;	A1
56627 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 966, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN** 2) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: Teren aferent locuintei si acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3	93,4	93,4	49.81%	49.81%	Apartament cu trei camere si dependinte, Casa scarii 10 S=3.7mp, Balcon 11 S=5.4mp, Casa scarii 12 S=3.7mp, Suprafata totala = 106,2 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82795-C1-U2	75,02	75,02	42/100	42/100	Suprafata totala 83.28mp Cota parte parti comune 19.85 mp Cota parte teren 61.74mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10105 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 276, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82795-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82795-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82795-C1 inscrisa in cartea funciara 82795-C1;	A1
Act Notarial nr. 1010, din 10/06/2016 emis de Burcea Marius;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82795 a imobilului cu numarul cadastral 82795/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1933 (identificator electronic 81602) inscris in cartea funciara 1971 (identificator electronic 81602);	A1
10119 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ IONUŢ** 2) **GEANTĂ ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10119 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ PETRE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ DUMITRA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE SPATII COMUNE , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82795-C1-U2	75,02	75,02	42/100	42/100	Suprafata totala 83.28mp Cota parte parti comune 19.85 mp Cota parte teren 61.74mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U2	83,69	83,69	-	-	APARTAMENTUL 2 CU 4 AU ACEEASI INTRARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33645 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 661, din 18/06/2013 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81758-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81758-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81758-C1 inscrisa in cartea funciara 81758-C1;	A1
Act Notarial nr. 1396, din 26/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81758 a imobilului cu numarul cadastral 81758/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1727 (identificator electronic 80333) inscris in cartea funciara 1586 (identificator electronic 80333);	A1
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF 1586 UAT MĂRĂCINENI în sensul că au fost omise construcţiile C1, C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81758-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49860 din 27-NOV-12;	
Act Notarial nr. 11881, din 27/04/1994 emis de - (autorizaţie de construire nr. 880 din 1994, certificat de urbansim nr.873 din 1994);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEL EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U2	83,69	83,69	-	-	APARTAMENTUL 2 CU 4 AU ACEEASI INTRARE.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80347-C1-U2	0	48,9	-	14	COMPUS DIN : 2 CAMERE, BAIE, HOL, DEBARA , BUCATARIE SI 1 BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52646 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 3365, din 20/10/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORDIN VLADIMIR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80347-C1-U2	0	48,9	-	14	COMPUS DIN : 2 CAMERE, BAIE, HOL, DEBARA , BUCATARIE SI 1 BALCON

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. parter, Ap. spatiu functional 2, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84128-C1-U3	4	4	-	-	S totală-8,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.84128-C1-U3 / UAT Mărăcineni a unitatii individuale cu numarul cadastral 84128-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.80031-C2-U3 / UAT Mărăcineni , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 84128 / UAT Mărăcineni, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. referat nr. 18758, din 20/05/2011 emis de -;		
B3	se indreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară in sensul că se completează cu suprafaţa totală de 8,40 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031-C2-U3/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18758 din 20/05/2011;	
53372 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 52, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. parter, Ap. spatiu functional 2, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84128-C1-U3	4	4	-	-	S totală-8,90 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:83942-C1-U3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. 1, Ap. SPATIU 3, Jud. Arges
Părţi comune: CONFORM_LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U3	351	351	22.1%	25.1%	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7700 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. 1, Ap. SPATIU 3, Jud. Arges
Părţi comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U3	351	351	22.1%	25.1%	

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. 1, Ap. 3, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U3	89,37	89,37	-	-	APARTAMENTELE 1 SI 3 AU ACEEASI INTRARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33645 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 661, din 18/06/2013 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81758-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81758-C1-U3/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81758-C1 inscrisa in cartea funciara 81758-C1;	A1
Act Notarial nr. 1396, din 26/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81758 a imobilului cu numarul cadastral 81758/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1727 (identificator electronic 80333) inscris in cartea funciara 1586 (identificator electronic 80333);	A1
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF 1586 UAT MĂRĂCINENI în sensul că au fost omise construcţiile C1, C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81758-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49860 din 27-NOV-12;	
Act Notarial nr. 11881, din 27/04/1994 emis de - (autorizaţie de construire nr. 880 din 1994, certificat de urbansim nr.873 din 1994);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEL EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. 1, Ap. 3, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U3	89,37	89,37	-	-	APARTAMENTELE 1 SI 3 AU ACEEASI INTRARE.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:38/B,7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. B, Et. ., Ap. 7, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 38/B,7	0	59	.	.	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28324 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 16 din 18.03.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **APOSTOL IOANA**	
35380 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 303, din 05/04/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **APOSTOL IOANA**, casatorita cu 2) **APOSTOL ION**	
77493 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 870, din 12/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **APOSTOL IOANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. B, Et. ., Ap. 7, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 38/B,7	0	59	.	.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817
Nr. cadastral vechi:1502/1-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. parter, Ap. parter, Jud. Arges
Părţi comune: conform_legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1502/1-C1-U3	36,31	36,31	-	-	casa scarii 2,39 mp, ST-38,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43563 / 03/10/2008		
Act Administrativ nr. 43563, din 03/10/2008 emis de OCPI ARGES;		
B2	cu stare de proprietate neschimbată	A1
53365 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 53, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Et. parter, Ap. parter, Jud. Arges
Părţi comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1502/1-C1-U3	36,31	36,31	-	-	casa scarii 2,39 mp, ST-38,70 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:83942-C1-U4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. PARTER, Ap. SPATIU 2, Jud. Arges

Părţi comune: CONFORM_LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U4	38,3	38,3	2.7%	2.7%	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7223 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinţează cartea funciară nr.83942-C1-U4/UAT Mărăcineni a unităţii individuale cu numărul cadastral 83942-C1-U4 prin transcrierea unităţii individuale din cartea funciară nr.83942-C1-U4/ UAT Mărăcineni ,in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală si deschiderii cărţii funciare 83942-C1-U2/UAT Mărăcineni pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 57, din 06/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83942-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83942-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83942-C1 inscrisa in cartea funciara 83942-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83942-C1-U2/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 516 din 06/01/2021;	
7705 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. PARTER, Ap. SPATIU 2, Jud. Arges
Părţi comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U4	38,3	38,3	2.7%	2.7%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U4	84,23	84,23	-	-	APARTAMENTELE 2 SI 4 AU ACEEASI INTRARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33645 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 661, din 18/06/2013 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81758-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81758-C1-U4/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81758-C1 inscrisa in cartea funciara 81758-C1;	A1
Act Notarial nr. 1396, din 26/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81758 a imobilului cu numarul cadastral 81758/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1727 (identificator electronic 80333) inscris in cartea funciara 1586 (identificator electronic 80333);	A1
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF 1586 UAT MĂRĂCINENI în sensul că au fost omise construcţiile C1, C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81758-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49860 din 27-NOV-12;	
Act Notarial nr. 11881, din 27/04/1994 emis de - (autorizaţie de construire nr. 880 din 1994, certificat de urbansim nr.873 din 1994);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEL EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81758-C1-U4	84,23	84,23	-	-	APARTAMENTELE 2 SI 4 AU ACEEASI INTRARE.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U5

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U5	0	61	.	.	trei camere + dependinte; Su - 61.15 mp; St - 64.32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27120 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 590, din 25/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINTOIU ALEXANDRU-LEONTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Bl. SMA, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges
Părţi comune: ALTE_SPATII_COMUNE , CASA_SCARII , HOLURI , SCARI_DE_ACCES , SCARI_EXTERIOARE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U5	0	61	.	.	trei camere + dependinte; Su - 61.15 mp; St - 64.32 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:83942-C1-U5

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. PARTER, Ap. SPATIU 2, Jud. Arges

Părţi comune: CONFORM_LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U5	760,5	760,5	53.6%	54.4%	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7223 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinţează cartea funciară nr.83942-C1-U5/UAT Mărăcineni a unităţii individuale cu numărul cadastral 83942-C1-U5 prin transcrierea unităţii individuale din cartea funciară nr.83942-C1-U5/ UAT Mărăcineni ,in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală si deschiderii cărţii funciare 83942-C1-U2/UAT Mărăcineni pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 57, din 06/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83942-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83942-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83942-C1 inscrisa in cartea funciara 83942-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83942-C1-U2/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 516 din 06/01/2021;	
9960 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 147, din 16/02/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 6 din 28.02.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;inscris sub semnatura privata nr 6504 din 01.02.2024, emis de UNICREDIT BANK);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Et. PARTER, Ap. SPATIU 2, Jud. Arges
Părţi comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 83942-C1-U5	760,5	760,5	53.6%	54.4%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84466	1.330	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11613 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 233, din 23/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

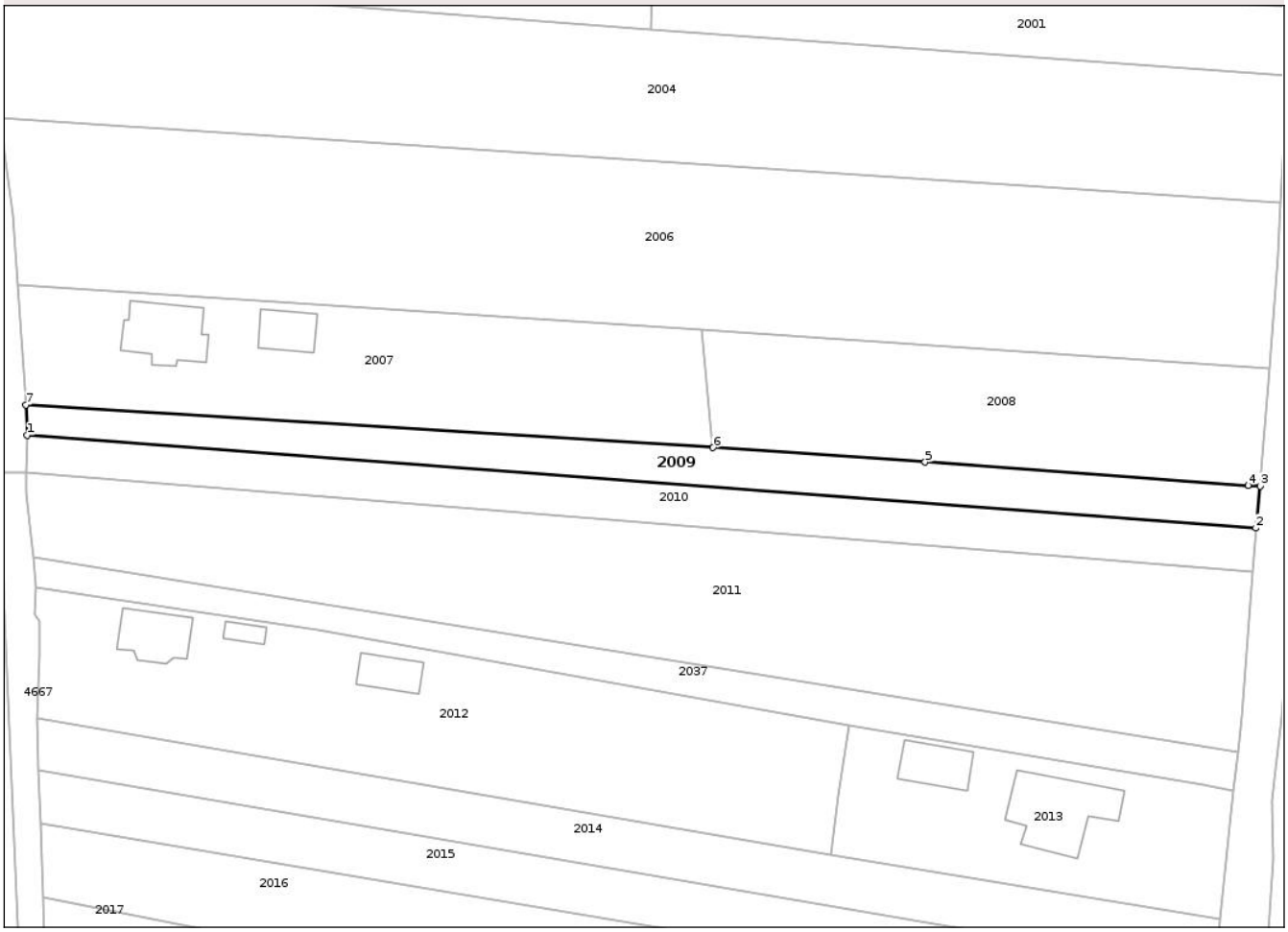
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84466	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.000,165 379.671,503	2	490.208,407 379.655,818	208.832
2	490.208,407 379.655,818	3	490.209,135 379.662,915	7.134
3	490.209,135 379.662,915	4	490.207,066 379.663,015	2.071
4	490.207,066 379.663,015	5	490.152,355 379.666,992	54.855
5	490.152,355 379.666,992	6	490.116,415 379.669,426	36.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.116,415 379.669,426	7	489.999,974 379.676,683	116.667
7	489.999,974 379.676,683	1	490.000,165 379.671,503	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84464	1.421	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62170 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 19, din 26/03/2014 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 102163 din 18.12.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act notarial nr 33 din 09.11.2022, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 9914 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 9913 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

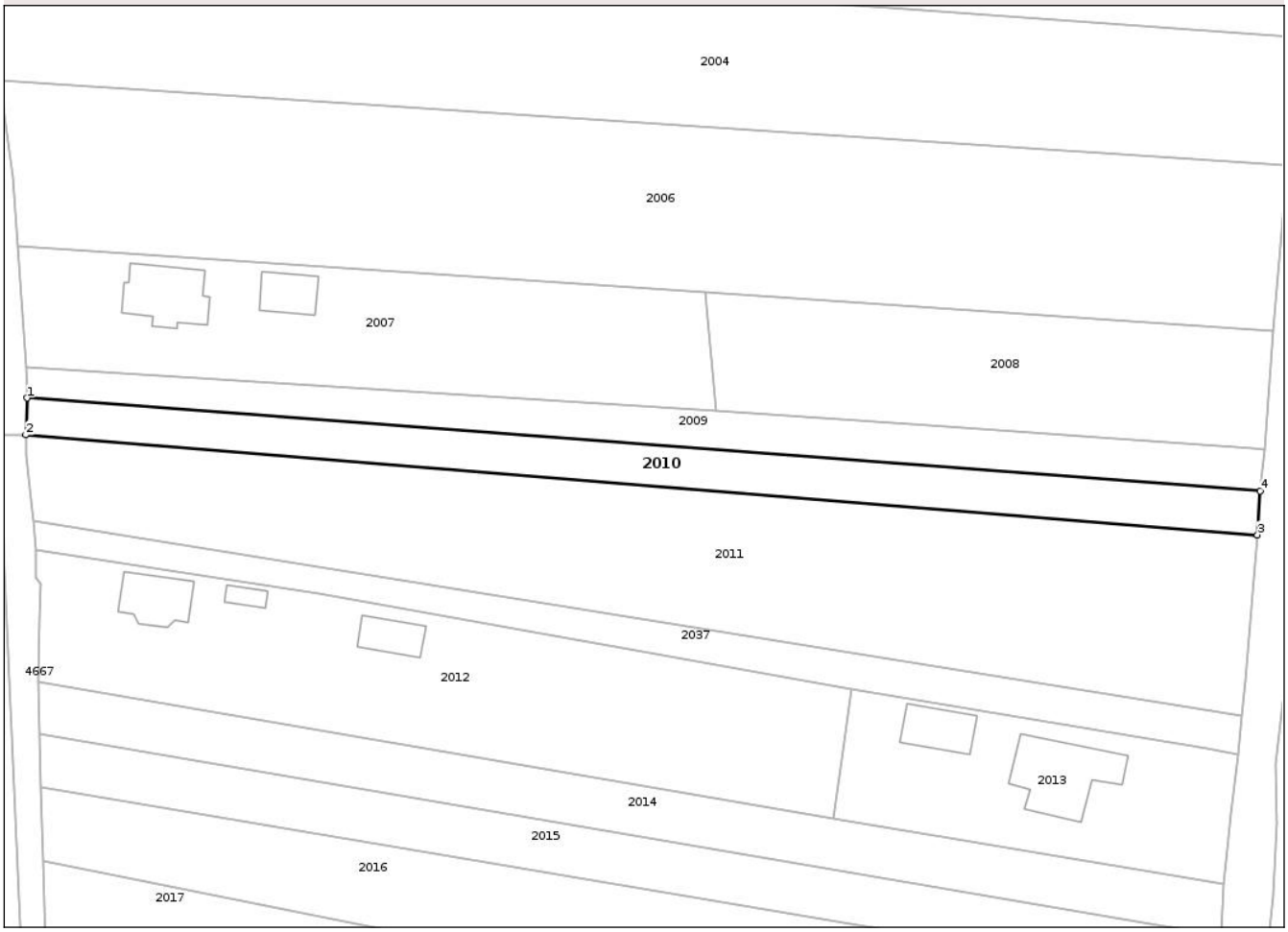
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84464	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.421	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.000,165 379.671,503	2	489.999,929 379.665,294	6.214
2	489.999,929 379.665,294	3	490.207,942 379.648,427	208.696
3	490.207,942 379.648,427	4	490.208,407 379.655,818	7.406
4	490.208,407 379.655,818	1	490.000,165 379.671,503	208.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175
Nr. cadastral vechi:1539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83208	4.658	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22358 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 492, din 27/04/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA GEORGE-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

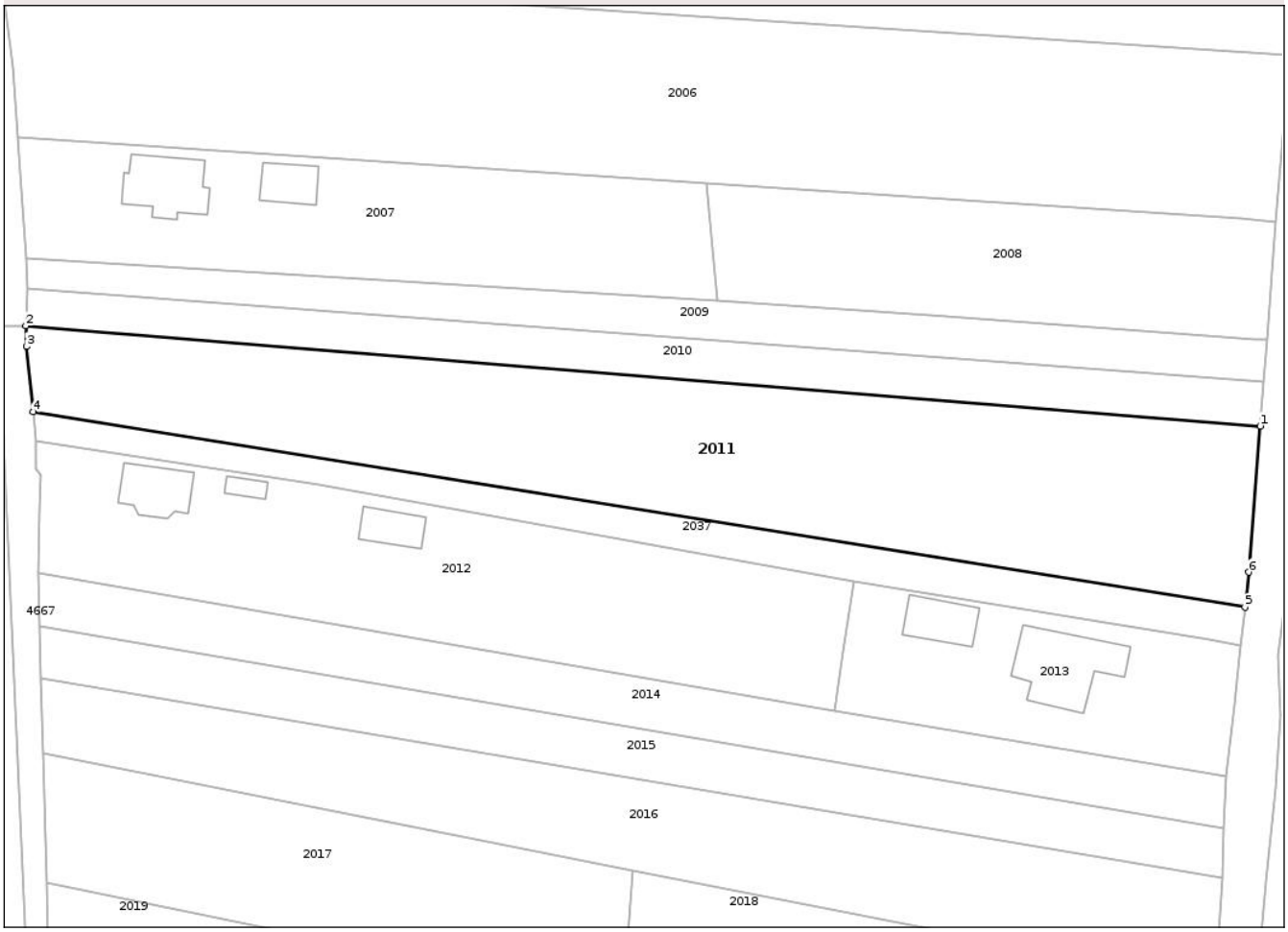
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83208	4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.658	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.207,942 379.648,427	2	489.999,929 379.665,294	208.696
2	489.999,929 379.665,294	3	490.000,037 379.661,8	3.496
3	490.000,037 379.661,8	4	490.001,174 379.650,793	11.065
4	490.001,174 379.650,793	5	490.205,352 379.617,922	206.808
5	490.205,352 379.617,922	6	490.206,0 379.623,8	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.206,0 379.623,8	1	490.207,942 379.648,427	24.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 75M SI 75S, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85143	3.081	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85143-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 75M SI 75S, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M, an construire 2012
A1.2	85143-C2	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, an construire 2020
A1.3	81593-C3	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46579 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 458, din 26/05/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85143 a imobilului cu nr. cad. 85143/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81593\cf.81593; ~- nr.cad.84858\cf.84858;	A1
Act Administrativ nr. 3323, din 24/03/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3586 din 27.03.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3324 din 24.03.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00233063313 din 28.03.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 5 din 21.01.1984, emis de Consiliul Popular Rociu;act administrativ nr 3587 din 27.03.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 33393/09-04-2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81593/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33393 din 09/04/2025;	
59640 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MELCIOI GEORGE IULIAN**, casatorit cu 2) **MELCIOI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59640 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Melcioi Florian** 2) **MELCIOI EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1.2, A1.3
	1) **Melcioi Florian** 2) **MELCIOI EUGENIA**	
82443 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 42 din 16.09.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Melcioi Florian** 2) **MELCIOI EUGENIA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Melcioi Florian** 2) **MELCIOI EUGENIA**	

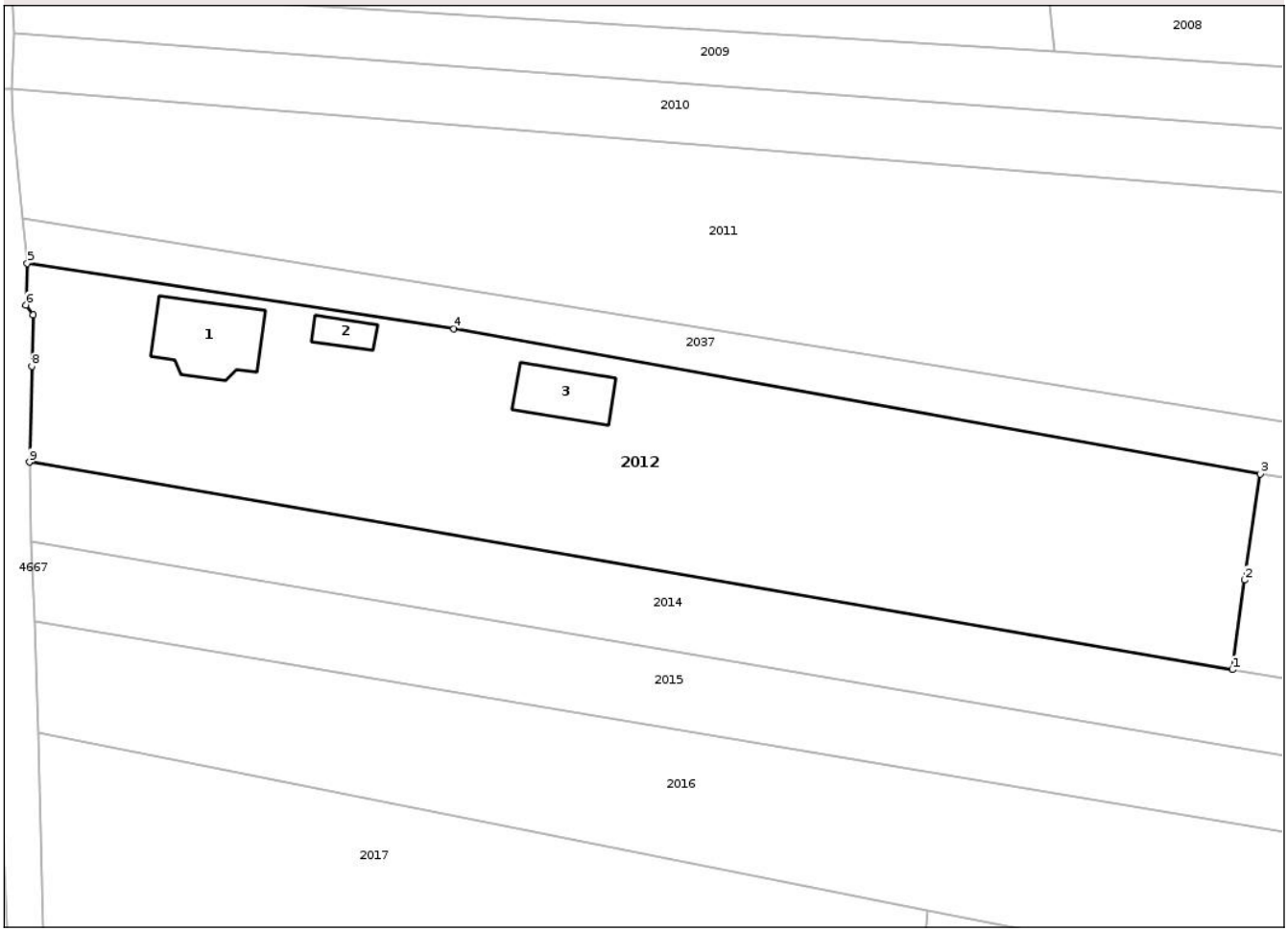
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85143	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	26	327	-	
2	arabil	DA	2.261	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85143-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M, an construire 2012
A1.2	85143-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, an construire 2020
A1.3	81593-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.136,308 379.600,482	2	490.137,697 379.610,472	10.086
2	490.137,697 379.610,472	3	490.139,434 379.622,33	11.985
3	490.139,434 379.622,33	4	490.049,348 379.638,506	91.526
4	490.049,348 379.638,506	5	490.001,687 379.645,825	48.221
5	490.001,687 379.645,825	6	490.001,532 379.641,165	4.663
6	490.001,532 379.641,165	7	490.002,348 379.640,091	1.349
7	490.002,348 379.640,091	8	490.002,211 379.634,323	5.769
8	490.002,211 379.634,323	9	490.001,924 379.623,63	10.697
9	490.001,924 379.623,63	1	490.136,308 379.600,482	136.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1840/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81592	Din acte: 1.630 Masurata: 1.467	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81592-C1	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	81592-C2	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36582 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 2549, din 12/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎJĂ GHEORGHE** 2) **VÎJĂ IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1871)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÎJĂ GHEORGHE** 2) **VÎJĂ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

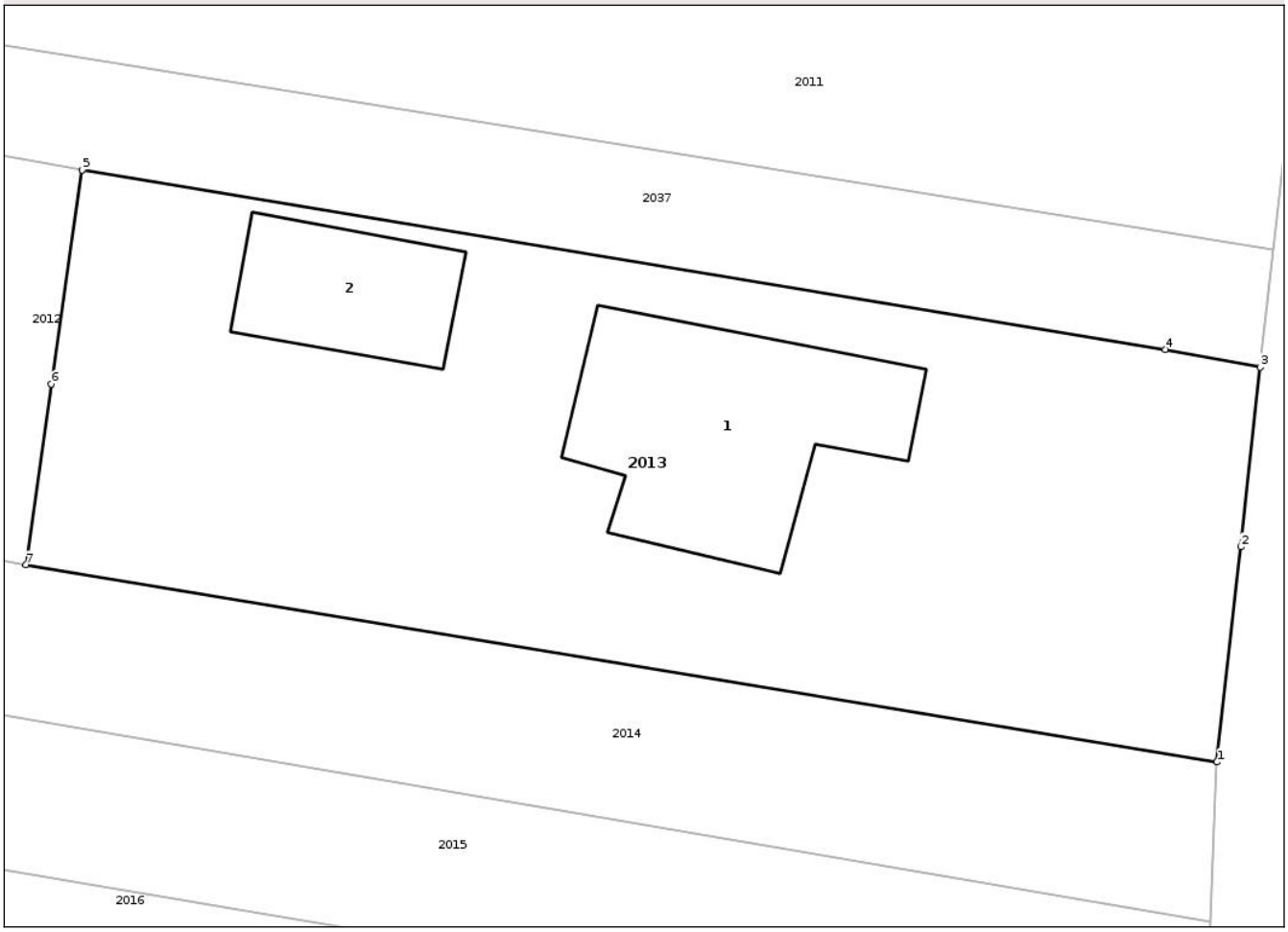
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81592	Din acte: 1.630 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81592-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	81592-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.202,241 379.589,557	2	490.203,548 379.601,463	11.978
2	490.203,548 379.601,463	3	490.204,634 379.611,409	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.204,634 379.611,409	4	490.199,377 379.612,397	5.349
4	490.199,377 379.612,397	5	490.139,434 379.622,33	60.76
5	490.139,434 379.622,33	6	490.137,697 379.610,472	11.985
6	490.137,697 379.610,472	7	490.136,308 379.600,482	10.086
7	490.136,308 379.600,482	1	490.202,241 379.589,557	66.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1739

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81451	1.743	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19521 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 102, din 12/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAUDOR DANIEL** 2) **TAUDOR PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

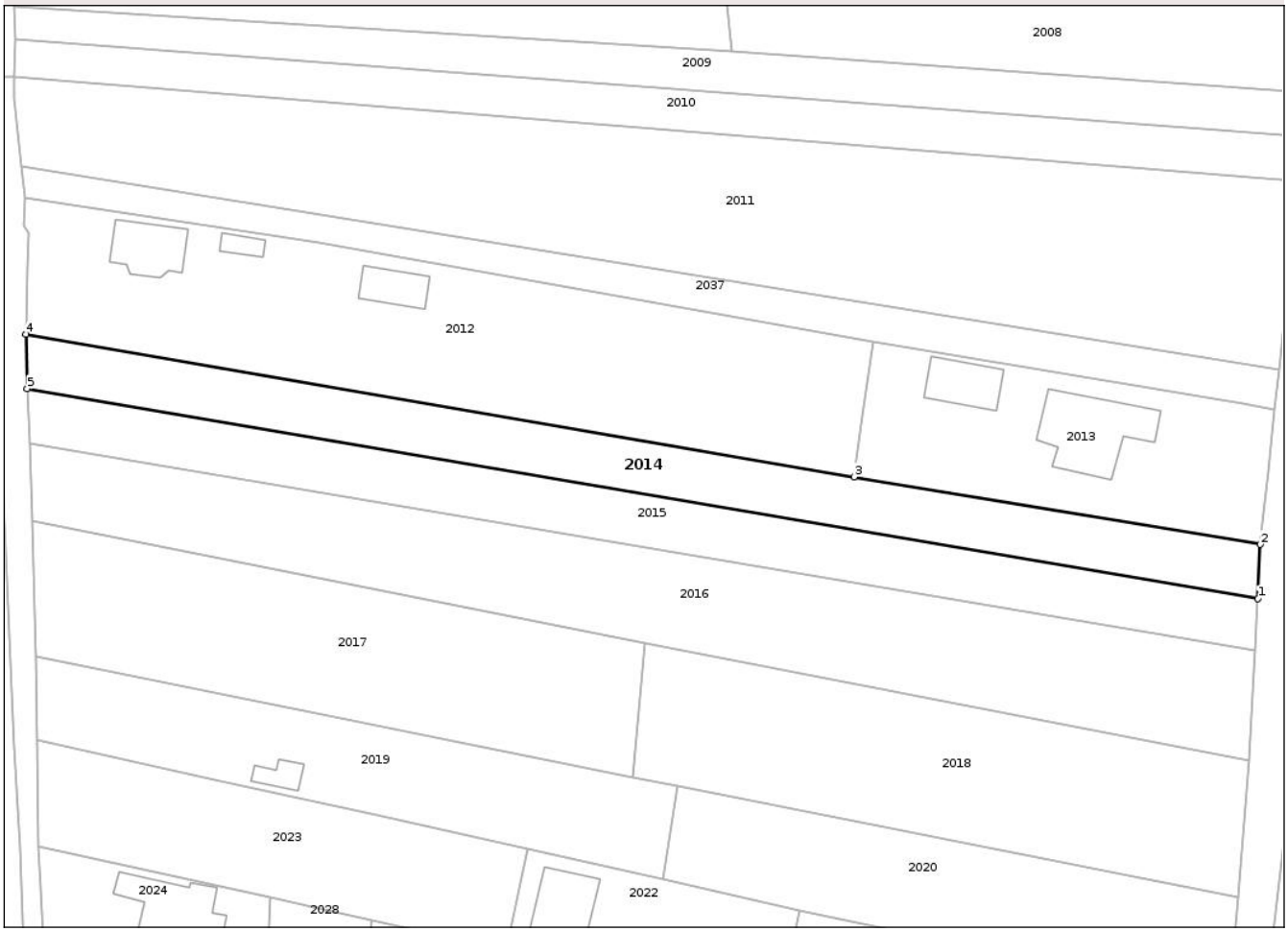
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81451	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.743	26	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,856 379.580,742	2	490.202,241 379.589,557	8.823
2	490.202,241 379.589,557	3	490.136,308 379.600,482	66.832
3	490.136,308 379.600,482	4	490.001,924 379.623,63	136.363
4	490.001,924 379.623,63	5	490.002,129 379.614,753	8.879
5	490.002,129 379.614,753	1	490.201,856 379.580,742	202.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1740

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81452	1.711	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19517 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 101, din 12/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAUDOR DANIEL** 2) **TAUDOR PERSIDA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81452	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,856 379.580,742	2	490.002,129 379.614,753	202.602
2	490.002,129 379.614,753	3	490.002,488 379.605,896	8.864
3	490.002,488 379.605,896	4	490.201,503 379.572,431	201.809
4	490.201,503 379.572,431	1	490.201,856 379.580,742	8.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
Nr. cadastral vechi:1175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81945	Din acte: 3.059 Masurata: 3.047	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12373 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1200, din 27/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU MARIAN** 2) **VOICESCU MIRELA MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81945	Din acte: 3.059 Masurata: 3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.047	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.002,909 379.593,421	2	490.102,287 379.573,61	101.334
2	490.102,287 379.573,61	3	490.200,391 379.554,533	99.942
3	490.200,391 379.554,533	4	490.201,503 379.572,431	17.932
4	490.201,503 379.572,431	5	490.002,488 379.605,896	201.809
5	490.002,488 379.605,896	1	490.002,909 379.593,421	12.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1156

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81702	2.164	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59877 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1137, din 22/09/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ GEANINA CRIS**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81702	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.164	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.003,499 379.571,457	2	490.100,503 379.551,744	98.987
2	490.100,503 379.551,744	3	490.102,287 379.573,61	21.939
3	490.102,287 379.573,61	4	490.002,909 379.593,421	101.334
4	490.002,909 379.593,421	1	490.003,499 379.571,457	21.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1157

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81656	2.197	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19706 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 21, din 19/04/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOICESCU MARIAN**	
27815 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 38, din 25/05/2017 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VOICESCU MARIAN**, casatorit cu 2) **VOICESCU MIRELA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81656	2.197	Argeselu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.197	26	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.100,503 379.551,744	2	490.107,647 379.550,315	7.286
2	490.107,647 379.550,315	3	490.198,618 379.532,321	92.733
3	490.198,618 379.532,321	4	490.200,391 379.554,533	22.283
4	490.200,391 379.554,533	5	490.102,287 379.573,61	99.942
5	490.102,287 379.573,61	1	490.100,503 379.551,744	21.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80295	1.496	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80295-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29633 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 20/10/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80295 a imobilului cu numarul cadastral 80295/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 947-948 (identificator electronic 80068) inscris in cartea funciara 686 (identificator electronic 80068);	A1, A1.1
29635 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1915, din 20/10/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORA NICOLETA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

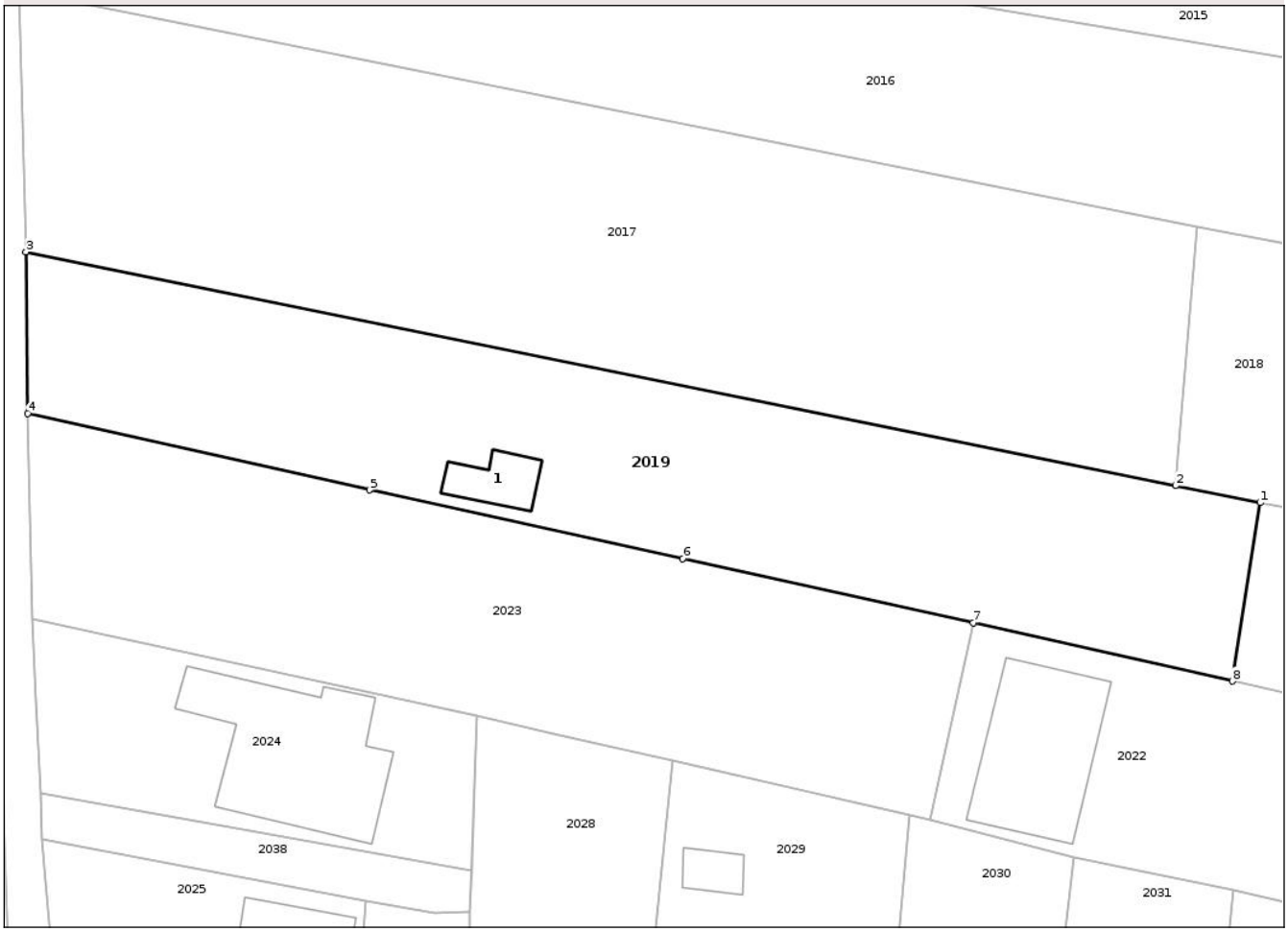
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80295	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	26	327	-	
2	arabil	DA	1.146	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80295-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.107,647 379.550,315	2	490.100,503 379.551,744	7.286
2	490.100,503 379.551,744	3	490.003,499 379.571,457	98.987
3	490.003,499 379.571,457	4	490.003,647 379.557,824	13.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.003,647 379.557,824	5	490.032,528 379.551,391	29.589
5	490.032,528 379.551,391	6	490.058,919 379.545,603	27.018
6	490.058,919 379.545,603	7	490.083,442 379.540,179	25.116
7	490.083,442 379.540,179	8	490.105,283 379.535,277	22.384
8	490.105,283 379.535,277	1	490.107,647 379.550,315	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80296	1.497	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29633 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 20/10/2009 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80296 a imobilului cu numarul cadastral 80296/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 947-948 (identificator electronic 80068) inscris in cartea funciara 686 (identificator electronic 80068);	A1
37870 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 15/09/2011 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODRIGUEZ MARIA MIHAELA**, , casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

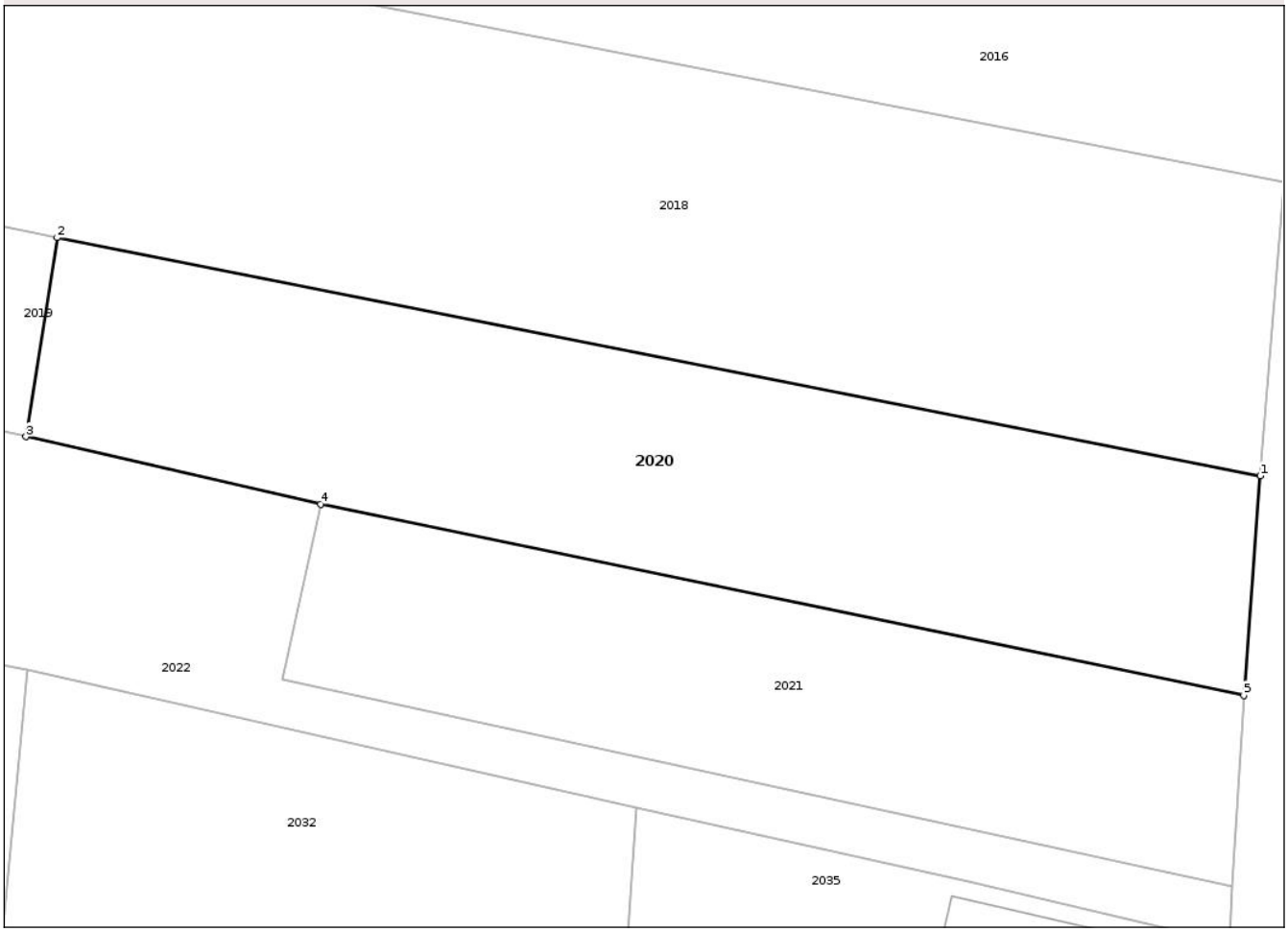
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80296	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.497	26	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.198,618 379.532,321	2	490.107,647 379.550,315	92.733
2	490.107,647 379.550,315	3	490.105,283 379.535,277	15.222
3	490.105,283 379.535,277	4	490.127,575 379.530,194	22.864
4	490.127,575 379.530,194	5	490.197,374 379.515,746	71.278
5	490.197,374 379.515,746	1	490.198,618 379.532,321	16.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:885/5

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81338	1.009	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9511 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 619, din 23/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

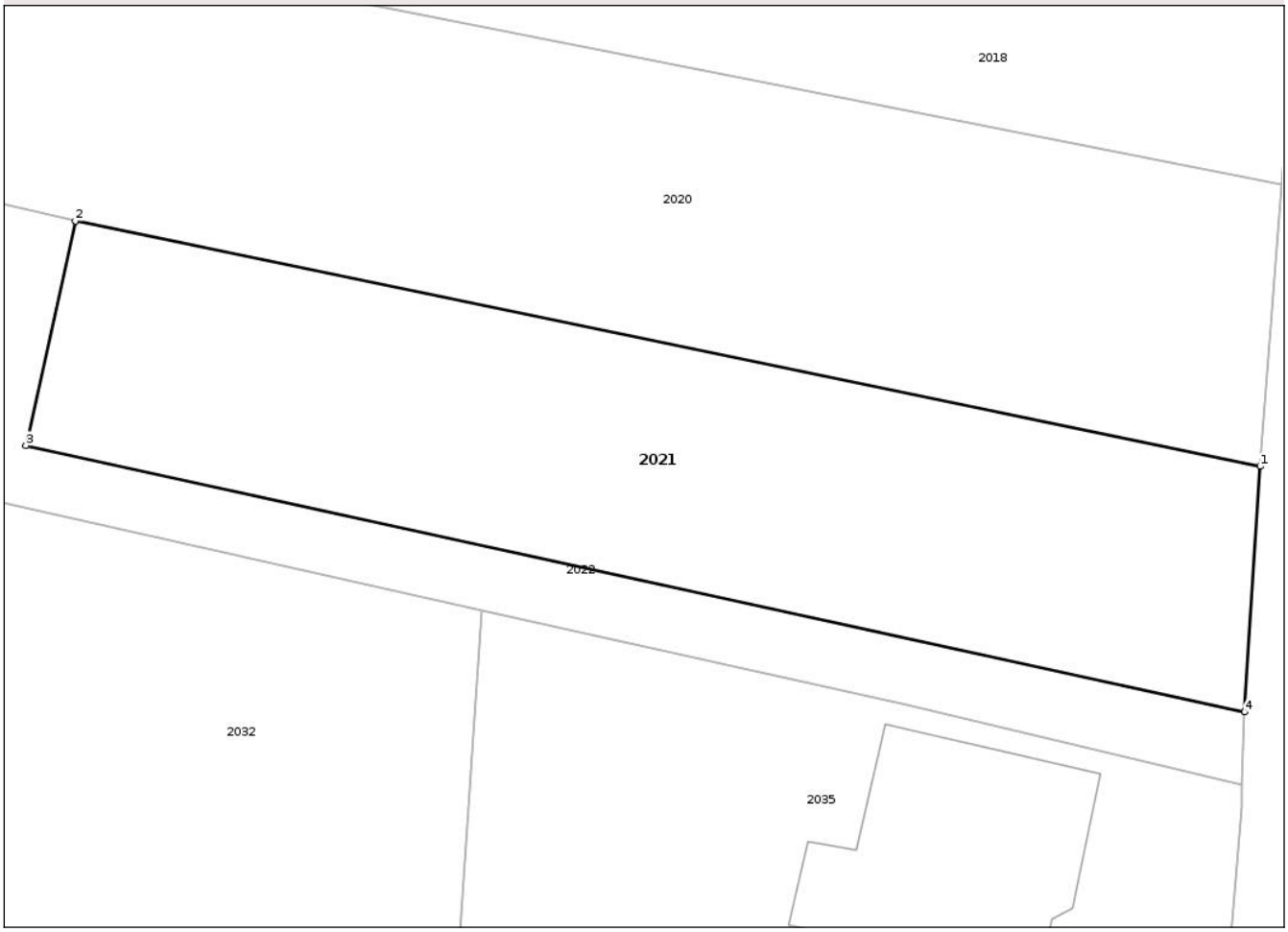
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81338	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	26	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.197,374 379.515,746	2	490.127,575 379.530,194	71.278
2	490.127,575 379.530,194	3	490.124,658 379.516,963	13.548
3	490.124,658 379.516,963	4	490.196,463 379.501,287	73.496
4	490.196,463 379.501,287	1	490.197,374 379.515,746	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:885/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Extravilan con. PUG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80590	1.060	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80590-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22873 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 4068, din 29/06/2011 emis de BNP CAUNEI (act notarial nr. 1122/10-06-2011 emis de BNPA CAUNEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ELAMIN ASHRAF**	
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului pe durata existenţei construcţiei	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELAMIN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22873 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 4068, din 29/06/2011 emis de BNP CAUNEI (act notarial nr. 1122/10-06-2011 emis de BNPA CAUNEI;);		
C1	se înscrie privilegiul vînzătorului pentru suma de 14.000 USD	A1
	1) **DOBRIN DANIEL** 2) **DOBRIN ILEANA OLGA**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului pe durata existenţei construcţiei	A1
C3	se înscrie privilegiul vînzătorului pentru suma de 14.000 USD	A1.1
	1) **DOBRIN ILEANA OLGA** 2) **DOBRIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 80590 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1340) UAT Maracineni	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

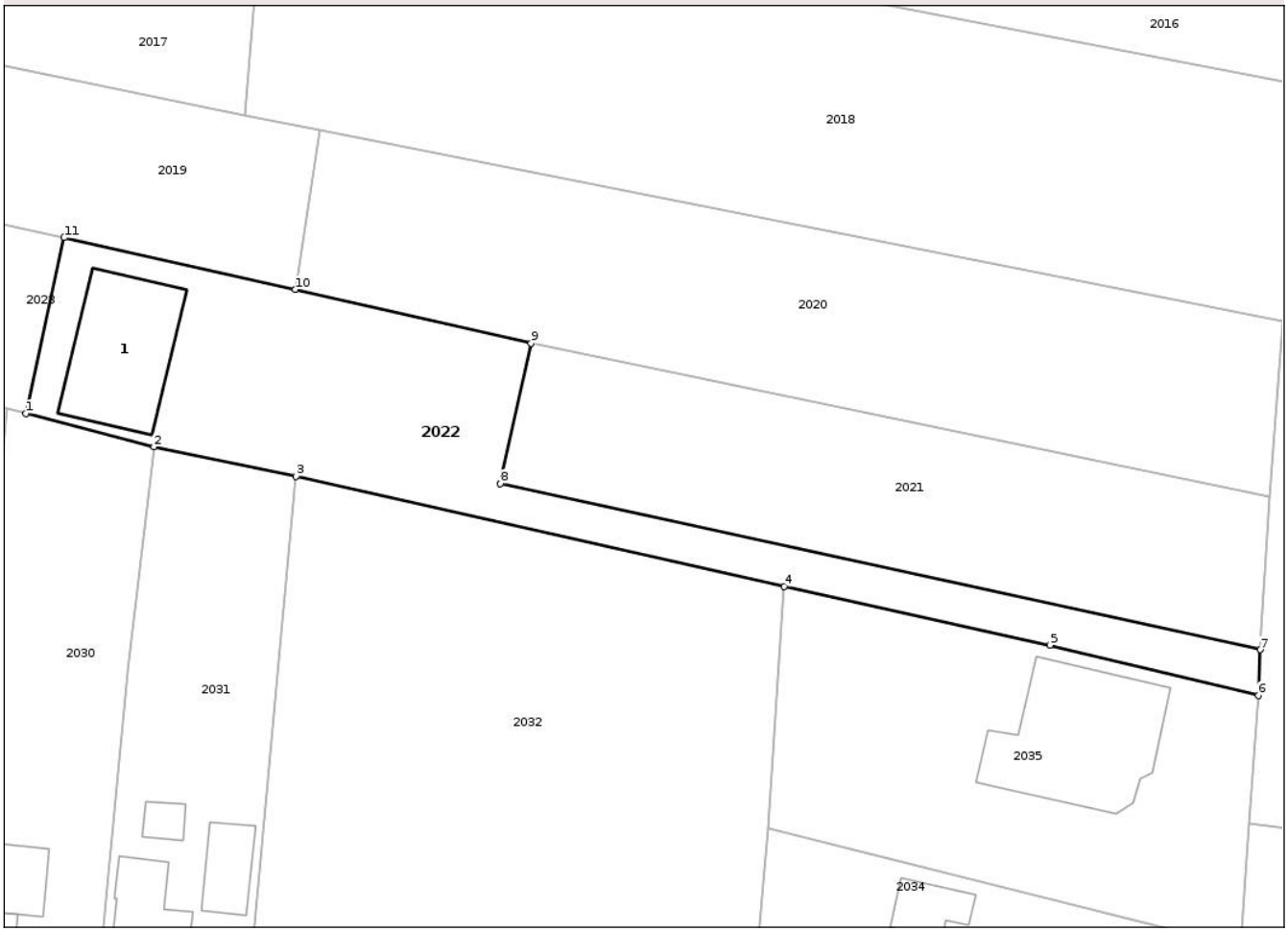
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80590	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	26	327	-	
2	arabil	DA	773	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80590-C1	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.079,829 379.523,577	2	490.091,932 379.520,434	12.504
2	490.091,932 379.520,434	3	490.105,356 379.517,631	13.714
3	490.105,356 379.517,631	4	490.151,484 379.507,259	47.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.151,484 379.507,259	5	490.176,589 379.501,711	25.711
5	490.176,589 379.501,711	6	490.196,283 379.496,978	20.255
6	490.196,283 379.496,978	7	490.196,463 379.501,287	4.312
7	490.196,463 379.501,287	8	490.124,658 379.516,963	73.496
8	490.124,658 379.516,963	9	490.127,575 379.530,194	13.548
9	490.127,575 379.530,194	10	490.105,283 379.535,277	22.864
10	490.105,283 379.535,277	11	490.083,442 379.540,179	22.384
11	490.083,442 379.540,179	1	490.079,829 379.523,577	16.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:885/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81222	Din acte: 1.277 Masurata: 1.337	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
510 / 16/01/2006		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU MIHAI**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 905)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

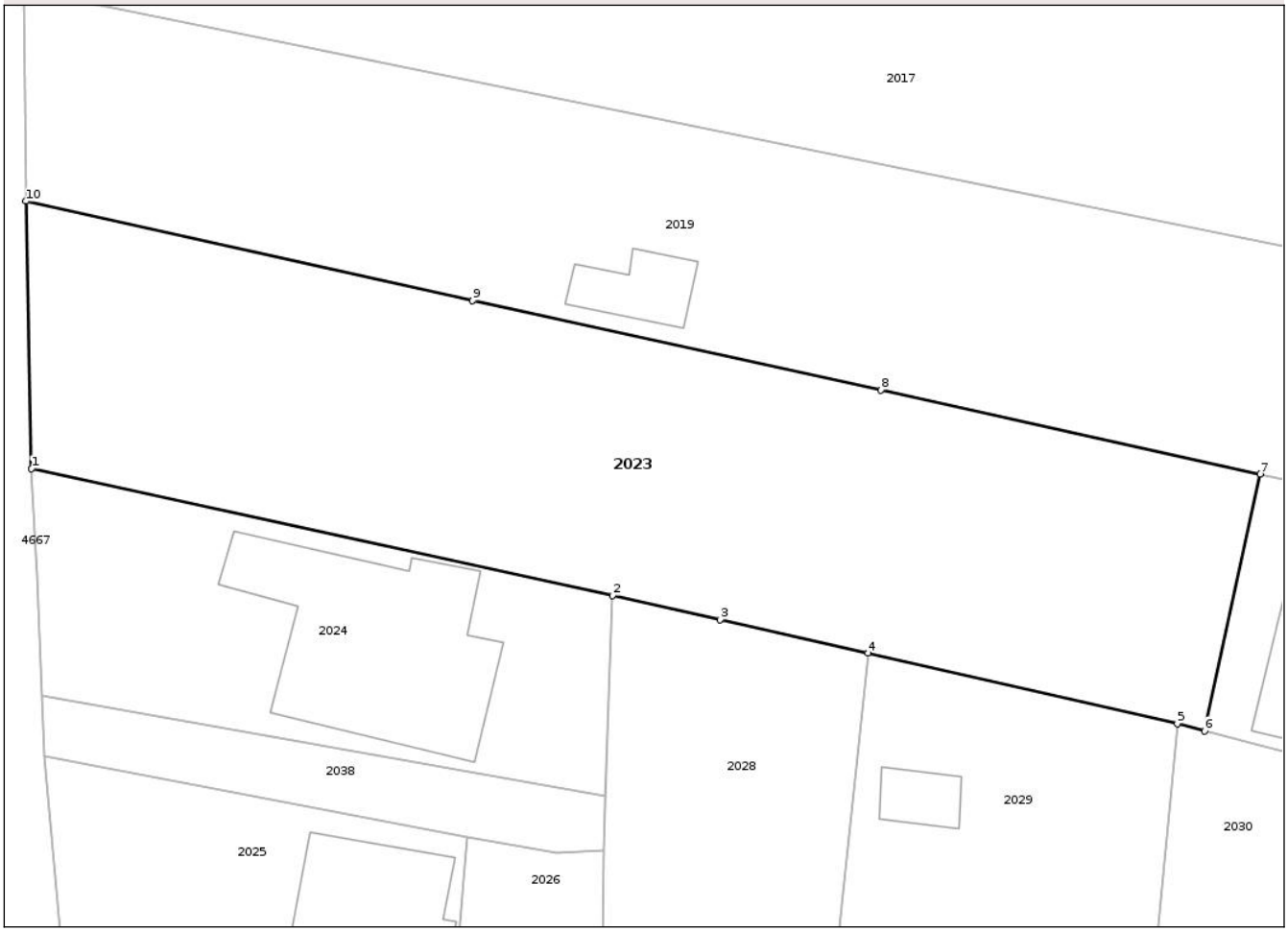
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81222	Din acte: 1.277 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.337	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.004,005 379.540,522	2	490.041,559 379.532,324	38.438
2	490.041,559 379.532,324	3	490.048,536 379.530,76	7.15
3	490.048,536 379.530,76	4	490.058,078 379.528,619	9.779
4	490.058,078 379.528,619	5	490.078,086 379.524,03	20.528
5	490.078,086 379.524,03	6	490.079,829 379.523,577	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.079,829 379.523,577	7	490.083,442 379.540,179	16.991
7	490.083,442 379.540,179	8	490.058,919 379.545,603	25.116
8	490.058,919 379.545,603	9	490.032,528 379.551,391	27.018
9	490.032,528 379.551,391	10	490.003,647 379.557,824	29.589
10	490.003,647 379.557,824	1	490.004,005 379.540,522	17.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:438/5

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	Din acte: 650 Masurata: 510	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80040-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28541 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 936, din 03/05/2022 emis de Stan Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPAŞ DIANA-ELENA**	
Act Notarial nr. 937, din 03/05/2022 emis de Stan Ana;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
73143 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 14/09/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B13	se noteaza conventia matrimoniala autentificata sub nr. 1090/14. 09.2023 de notar public Zipiși Cornelia incheiata intre sotii Lupaș Claudiu Teodor si Lupaș Diana Elena privind stabilirea regimului separatiei de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28541 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 937, din 03/05/2022 emis de Stan Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:512040 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

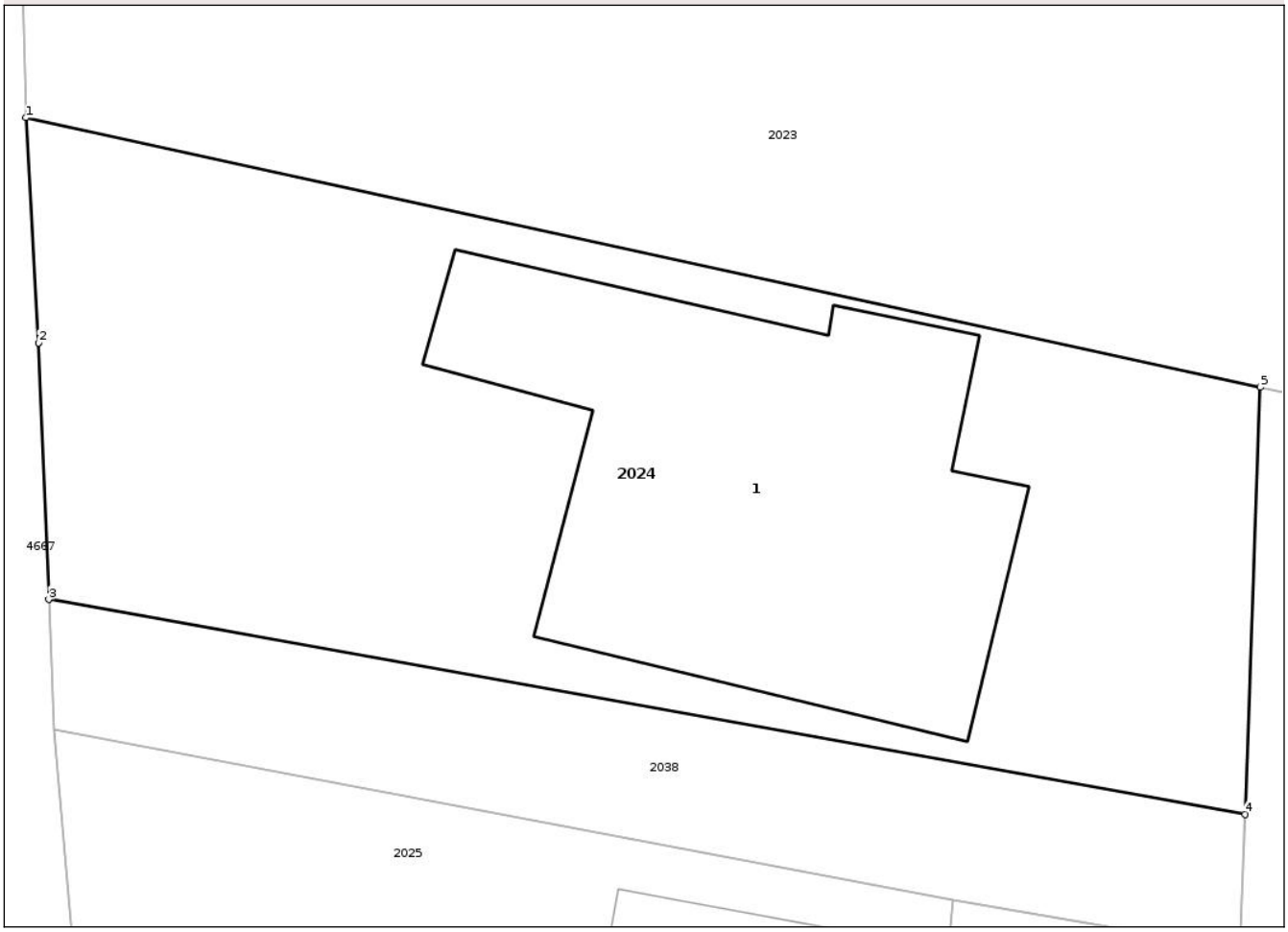
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	Din acte: 650 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80040-C1	constructii de locuinte	Din acte: 183 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.004,005 379.540,522	2	490.004,39 379.533,67	6.863
2	490.004,39 379.533,67	3	490.004,7 379.525,867	7.81
3	490.004,7 379.525,867	4	490.041,102 379.519,333	36.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.041,102 379.519,333	5	490.041,559 379.532,324	12.999
5	490.041,559 379.532,324	1	490.004,005 379.540,522	38.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:438/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81111	317	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81111-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P si P+M, din anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52171 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. Referat nr. 52171, din 20/12/2011 emis de Serviciul de Cadastru -OCPI ARGES;		
B2	In baza referatului nr. 52171/20.12.2011 întocmit de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 438/1, cu stare de proprietate neschimbata	A1
38498 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 3053, din 05/10/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81111	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81111-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P si P+M, din anul 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.005,929 379.509,854	2	490.031,173 379.504,652	25.774
2	490.031,173 379.504,652	3	490.031,727 379.511,127	6.499
3	490.031,727 379.511,127	4	490.032,205 379.516,708	5.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.032,205 379.516,708	5	490.004,856 379.521,922	27.842
5	490.004,856 379.521,922	1	490.005,929 379.509,854	12.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81157	Din acte: 1.097 Masurata: 1.110	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81157-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta, s + P + m, an constr. 2002, peretii din BCA, acoperis din tabla, izolatie termica , fara cert. energetic,1 living, 4 camere, 2 holuri, 2 bai, 1 bucatarie, 1 beci, 1 pod
A1.2	81157-C2	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, P, an constr. 2002,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 444, din 28/03/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81157 a imobilului cu numarul cadastral 81157/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 438/3 (identificator electronic 80988) inscris in cartea funciara 918 (identificator electronic 80988);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 906, din 30/04/2002 emis de - (act de dezmembrare aut.302 din 31.01.2006, act de dezmembrare aut.537 din 22.02.2006 - incheiere 3615 din 23.02.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MANOLE** 2) **ŞERBAN ELENA**, , soti	
Act Administrativ nr. 50002, din 07/12/2011 emis de B.C.P.I. PITESTI (act administrativ nr. 302/16-01-2012 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 303/16-01-2012 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 38/21-11-2011 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 43/1963/09-07-2002 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 45/1962/09-07-2002 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 27/01-06-2009 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 553/20-03-2006 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 702/22-12-2006 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 12551/06-12-2006 emis de Administratia Nationala a Inbunatatirilor Funciare RA; act administrativ nr. 527/14-12-2006 emis de O.C.P.I. Argeş; act administrativ nr. 505/19-12-2006 emis de D.A.D. R. Argeş;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN MANOLE** 2) **ŞERBAN ELENA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN MANOLE** 2) **ŞERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81157	Din acte: 1.097 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	26	327	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81157-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta, s + P + m, an constr.2002, peretii din BCA, acoperis din tabla, izolatie termica , fara cert. energetic, 1 living, 4 camere, 2 holuri, 2 bai, 1 bucatarie, 1 beci, 1 pod
A1.2	81157-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, P, an constr. 2002,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.007,65 379.469,239	2	490.023,787 379.465,177	16.64
2	490.023,787 379.465,177	3	490.025,955 379.488,833	23.755
3	490.025,955 379.488,833	4	490.040,536 379.487,457	14.646
4	490.040,536 379.487,457	5	490.040,68 379.495,388	7.932
5	490.040,68 379.495,388	6	490.040,863 379.502,79	7.404
6	490.040,863 379.502,79	7	490.040,978 379.515,813	13.024
7	490.040,978 379.515,813	8	490.037,972 379.515,723	3.007
8	490.037,972 379.515,723	9	490.032,205 379.516,708	5.851
9	490.032,205 379.516,708	10	490.031,727 379.511,127	5.601
10	490.031,727 379.511,127	11	490.031,173 379.504,652	6.499
11	490.031,173 379.504,652	12	490.005,929 379.509,854	25.774
12	490.005,929 379.509,854	13	490.006,462 379.491,992	17.87
13	490.006,462 379.491,992	1	490.007,65 379.469,239	22.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81158	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	81158-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca, P, an constr. 2009, peretii din BCA, acoperis din bitum, izolatie termica , fara cert. energetic, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 2 camere, 1 pod,1 beci, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 444, din 28/03/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81158 a imobilului cu numarul cadastral 81158/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 438/3 (identificator electronic 80988) inscris in cartea funciara 918 (identificator electronic 80988);	A1, A1.3
4578 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 21/01/2022 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract vanzare nr.33/21.01.2022);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TAUDOR DANIEL**, căsătorit cu 2) **TAUDOR PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

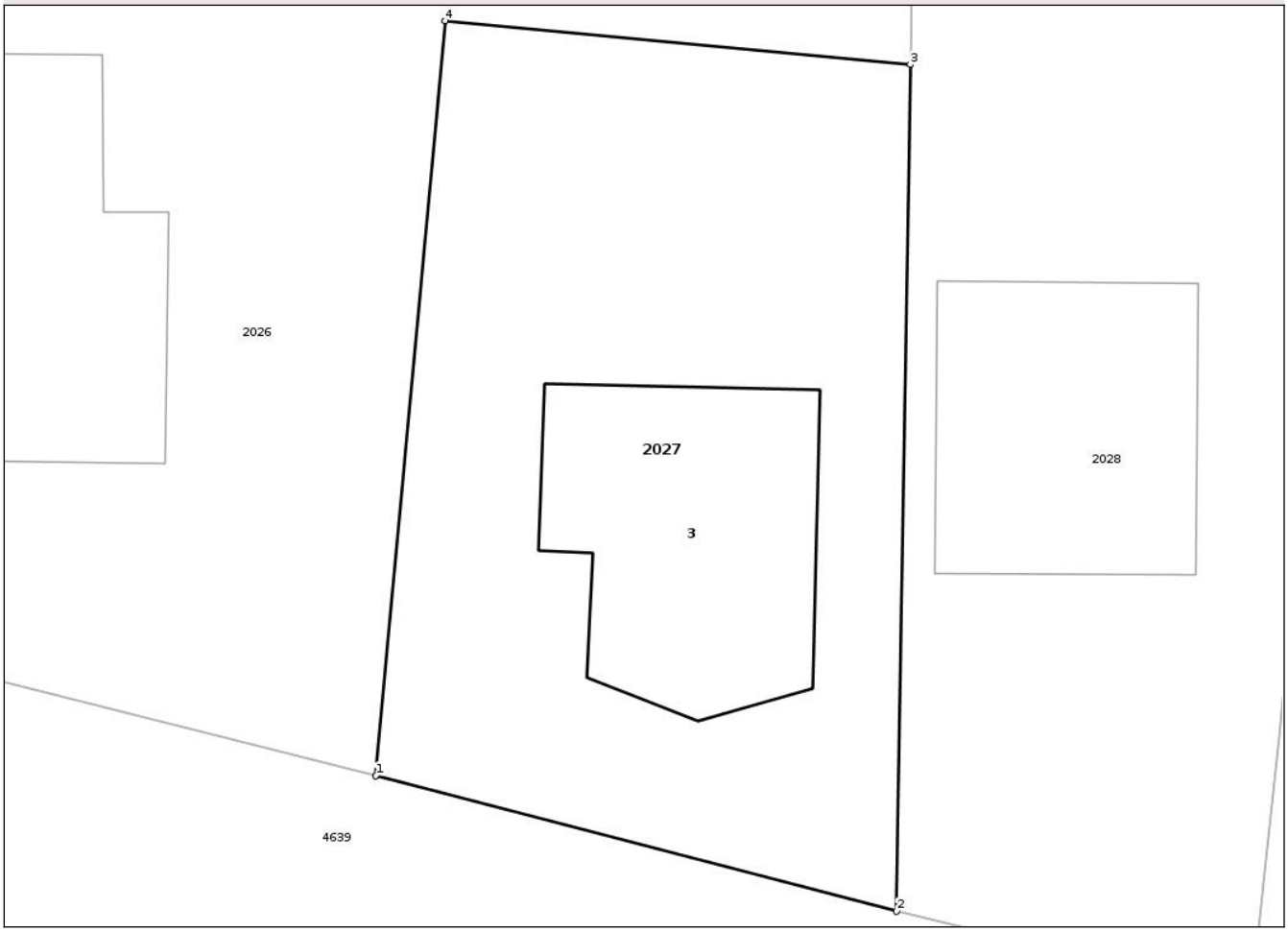
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81158	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	26	327	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	81158-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca, P, an constr. 2009, peretii din BCA, acoperis din bitum, izolatie termica , fara cert. energetic, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 2 camere, 1 pod,1 beci, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.023,787 379.465,177	2	490.040,107 379.460,922	16.866
2	490.040,107 379.460,922	3	490.040,536 379.487,457	26.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.040,536 379.487,457	4	490.025,955 379.488,833	14.646
4	490.025,955 379.488,833	1	490.023,787 379.465,177	23.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82757	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82757-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M DIN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3802 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 369, din 22/01/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MARIUS-IULIAN** 2) **MARINESCU LUCREȚIA ELIZA MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 370, din 22/01/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, comodat	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3802 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 370, din 22/01/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:591000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82757	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	26	327	-	
2	arabil	DA	480	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82757-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M DIN ANUL 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.058,078 379.528,619	2	490.048,536 379.530,76	9.779
2	490.048,536 379.530,76	3	490.041,559 379.532,324	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.041,559 379.532,324	4	490.040,978 379.515,813	16.521
4	490.040,978 379.515,813	5	490.040,863 379.502,79	13.024
5	490.040,863 379.502,79	6	490.040,68 379.495,388	7.404
6	490.040,68 379.495,388	7	490.040,536 379.487,457	7.932
7	490.040,536 379.487,457	8	490.040,107 379.460,922	26.538
8	490.040,107 379.460,922	9	490.051,212 379.458,275	11.416
9	490.051,212 379.458,275	10	490.052,109 379.466,402	8.176
10	490.052,109 379.466,402	11	490.053,508 379.481,807	15.468
11	490.053,508 379.481,807	12	490.055,055 379.498,37	16.635
12	490.055,055 379.498,37	13	490.055,903 379.507,376	9.046
13	490.055,903 379.507,376	1	490.058,078 379.528,619	21.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82860	Din acte: 1.454 Masurata: 1.456	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82860-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	82860-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9354 / 25/09/2002		
Act Notarial nr. 1703, din 09/09/2002 emis de NP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRLEANU STEFAN CRISTIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: transcris din CF 330	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIRLEANU STEFAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82860	Din acte: 1.454 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	26	327	-	
2	arabil	DA	1.086	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82860-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	82860-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.051,212 379.458,275	2	490.071,208 379.452,868	20.714
2	490.071,208 379.452,868	3	490.071,693 379.457,642	4.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.071,693 379.457,642	4	490.072,898 379.469,15	11.571
4	490.072,898 379.469,15	5	490.074,334 379.484,039	14.958
5	490.074,334 379.484,039	6	490.078,086 379.524,03	40.167
6	490.078,086 379.524,03	7	490.058,078 379.528,619	20.528
7	490.058,078 379.528,619	8	490.055,903 379.507,376	21.354
8	490.055,903 379.507,376	9	490.055,055 379.498,37	9.046
9	490.055,055 379.498,37	10	490.053,508 379.481,807	16.635
10	490.053,508 379.481,807	11	490.052,109 379.466,402	15.468
11	490.052,109 379.466,402	1	490.051,212 379.458,275	8.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82930	Din acte: 981 Masurata: 984	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82930-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	82930-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ
A1.3	82930-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Terasa-Chiosc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40914 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1333, din 27/07/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂCEANU MARIUS ION** 2) **SĂCEANU ELENA ROBERTA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂCEANU MARIUS ION** 2) **SĂCEANU ELENA ROBERTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24156 / 12/04/2022		
Certificat Grefa nr. 2330/280/2022, din 04/04/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (actiune in instanta nr FN din 14.02.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează litigiul din dosarul nr.2330/280/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, având ca obiect " grănițuire + revendicare + obligația de a face" privind pe reclamanții SACEANU MARIUS ION, SACEANU ELENA ROBERTA în contradictoriu cu pârâții GIRLEANU STEFAN CRISTIAN, GIRLEANU MARILENA.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82930	Din acte: 981 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	26	327	-	
2	arabil	DA	539	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82930-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	82930-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ
A1.3	82930-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Terasa-Chiosc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.071,208 379.452,868	2	490.084,924 379.449,195	14.199
2	490.084,924 379.449,195	3	490.085,794 379.460,173	11.012
3	490.085,794 379.460,173	4	490.086,579 379.468,74	8.603
4	490.086,579 379.468,74	5	490.089,462 379.499,327	30.723
5	490.089,462 379.499,327	6	490.091,932 379.520,434	21.251
6	490.091,932 379.520,434	7	490.079,829 379.523,577	12.504
7	490.079,829 379.523,577	8	490.078,086 379.524,03	1.801
8	490.078,086 379.524,03	9	490.074,334 379.484,039	40.167
9	490.074,334 379.484,039	10	490.072,898 379.469,15	14.958
10	490.072,898 379.469,15	11	490.071,693 379.457,642	11.571
11	490.071,693 379.457,642	1	490.071,208 379.452,868	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.091,932 379.520,434	2	490.089,462 379.499,327	21.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.089,462 379.499,327	3	490.086,579 379.468,74	30.723
3	490.086,579 379.468,74	4	490.085,794 379.460,173	8.603
4	490.085,794 379.460,173	5	490.084,924 379.449,195	11.012
5	490.084,924 379.449,195	6	490.098,6 379.445,494	14.168
6	490.098,6 379.445,494	7	490.099,154 379.449,769	4.311
7	490.099,154 379.449,769	8	490.105,356 379.517,631	68.145
8	490.105,356 379.517,631	1	490.091,932 379.520,434	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517
Nr. cadastral vechi:432/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80816	Din acte: 3.498 Masurata: 3.470	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10796 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 4231, din 25/09/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE V. VASILE**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17186 / 18/07/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. litigiul dosar nr. 6225/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	Intrat la 27.07.2006, nr. 17186/18.07.2006- se notează plângerea împotriva încheierii de carte funciară nr. 17186/18.07.2006 depusă de Soare Vasile	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

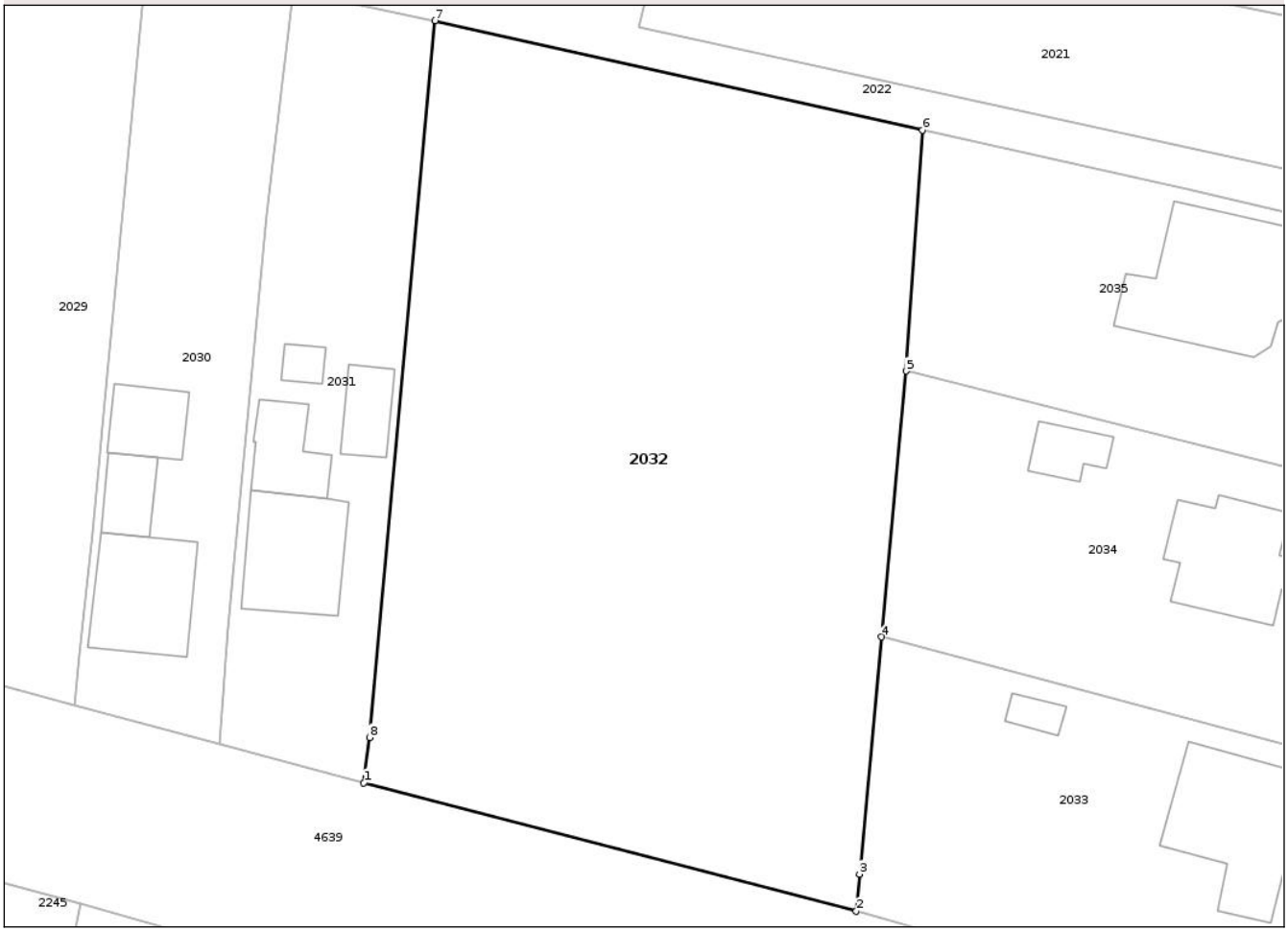
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80816	Din acte: 3.498 Masurata: 3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.470	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.098,6 379.445,494	2	490.145,211 379.433,334	48.171
2	490.145,211 379.433,334	3	490.145,524 379.436,86	3.54
3	490.145,524 379.436,86	4	490.147,633 379.459,306	22.545
4	490.147,633 379.459,306	5	490.149,963 379.484,468	25.27
5	490.149,963 379.484,468	6	490.151,484 379.507,259	22.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.151,484 379.507,259	7	490.105,356 379.517,631	47.28
7	490.105,356 379.517,631	8	490.099,154 379.449,769	68.145
8	490.099,154 379.449,769	1	490.098,6 379.445,494	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:432/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80112	Din acte: 1.161 Masurata: 1.157	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80112-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	80112-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. 5295, din 29/12/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂDURARU GABRIEL** 2) **PĂDURARU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂDURARU GABRIEL** 2) **PĂDURARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

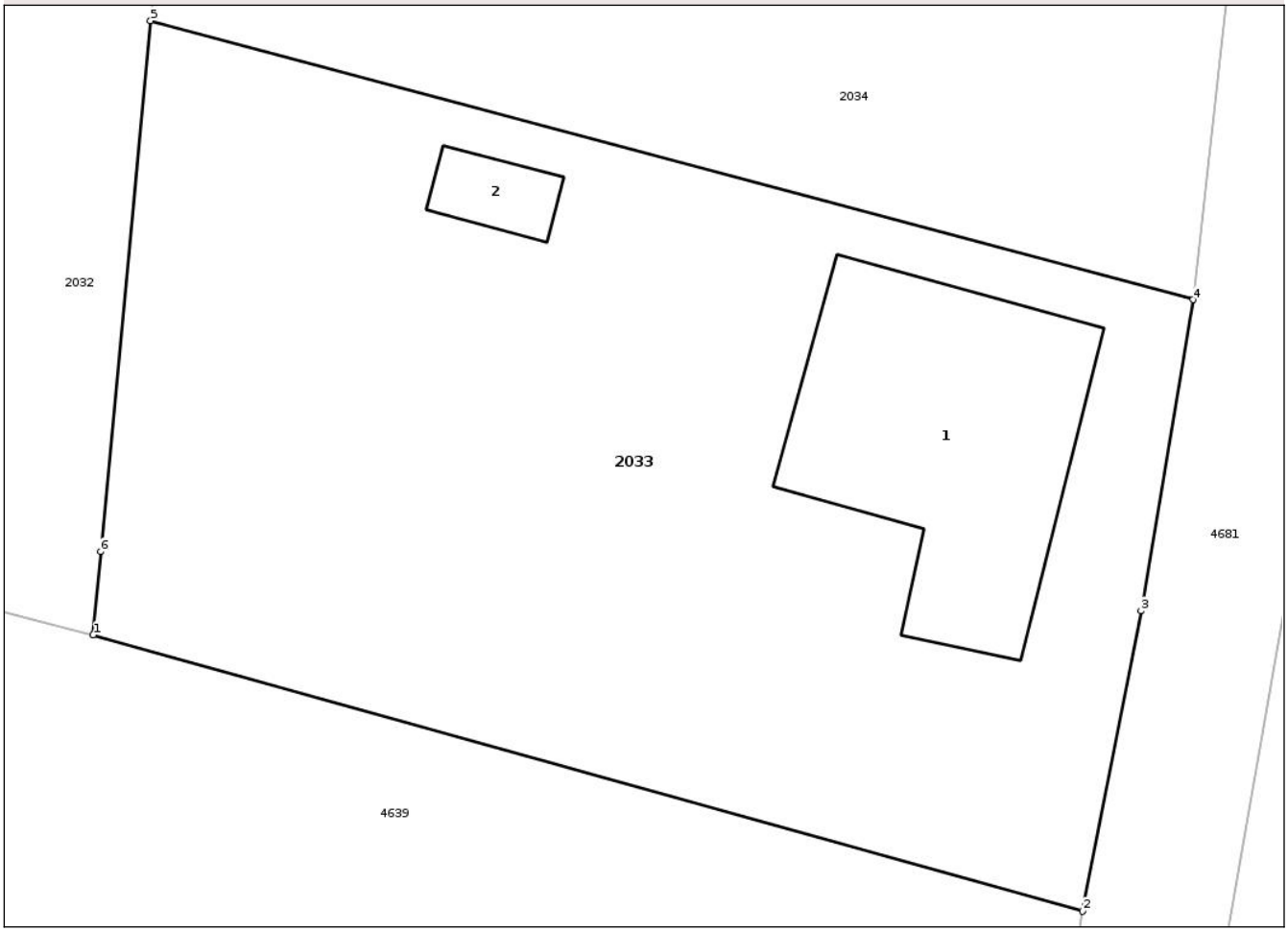
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80112	Din acte: 1.161 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80112-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	80112-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.145,211 379.433,334	2	490.187,042 379.421,653	43.431
2	490.187,042 379.421,653	3	490.189,513 379.434,356	12.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.189,513 379.434,356	4	490.191,714 379.447,509	13.336
4	490.191,714 379.447,509	5	490.147,633 379.459,306	45.632
5	490.147,633 379.459,306	6	490.145,524 379.436,86	22.545
6	490.145,524 379.436,86	1	490.145,211 379.433,334	3.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:432/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82516	Din acte: 1.155 Masurata: 1.158	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82516-C1	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	82516-C2	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44394 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1592, din 11/09/2020 emis de Stan Ana;		
B6	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1592 din 11.09.2020 de Stan Ana prin care părțile stabilesc cota de contributie, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru ANDREESCU CRISTINEL si 1/2 pentru ANDREESCU GABRIELA	A1, A1.1, A1.2
30125 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 801, din 09/05/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIPER ADRIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13144 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 840, din 15/03/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C3	se inscrie proiectul de fuziune prin absorție din data de 18.06.2014 incheiat intre GARANTI BANK (SOCIETATE ABSORBANTA) si DOMENIA CREDIT IFN SA (SOCIATATE ABSORBITA)	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

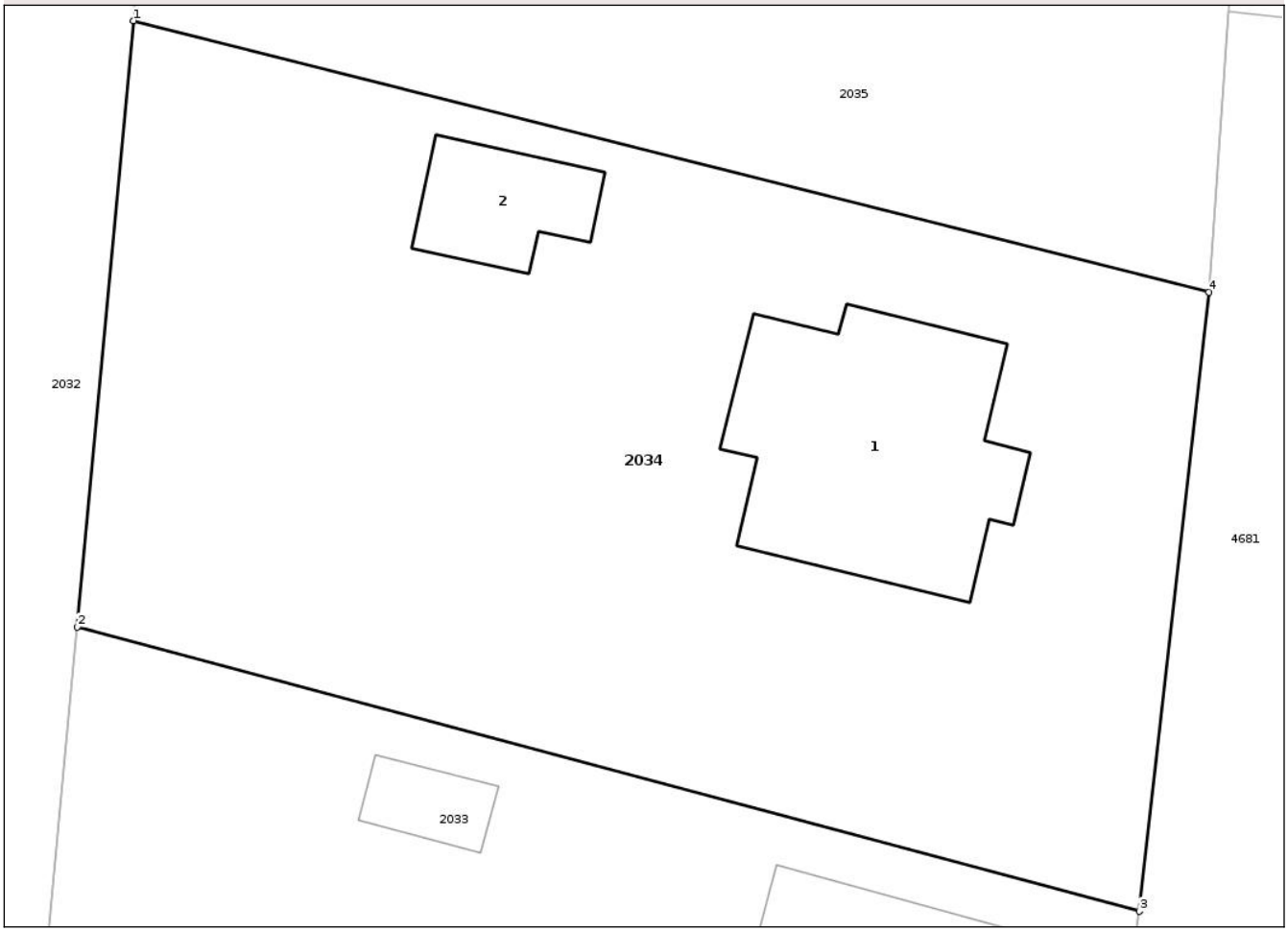
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82516	Din acte: 1.155 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	26	327	-	
2	arabil	DA	713	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82516-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	82516-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.149,963 379.484,468	2	490.147,633 379.459,306	25.27
2	490.147,633 379.459,306	3	490.191,714 379.447,509	45.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.191,714 379.447,509	4	490.194,6 379.473,2	25.853
4	490.194,6 379.473,2	1	490.149,963 379.484,468	46.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583
Nr. cadastral vechi:432/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82464	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82464-C1	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12309 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 795/2015, din 12/03/2018 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN;		
B4	se noteaza procesul verbal de licitatie din 12-03-2018 emis in dosar de executare nr. 795/2015, prin care se constata ca imobilul a fost adjudecat de catre DIN FLORINA ISABELA	A1, A1.1
19640 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 795/2015, din 27/03/2018 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN (act administrativ nr 3645 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3646 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIN FLORINA-ISABELA**, casatorita cu 2) **DIN FLORENTIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

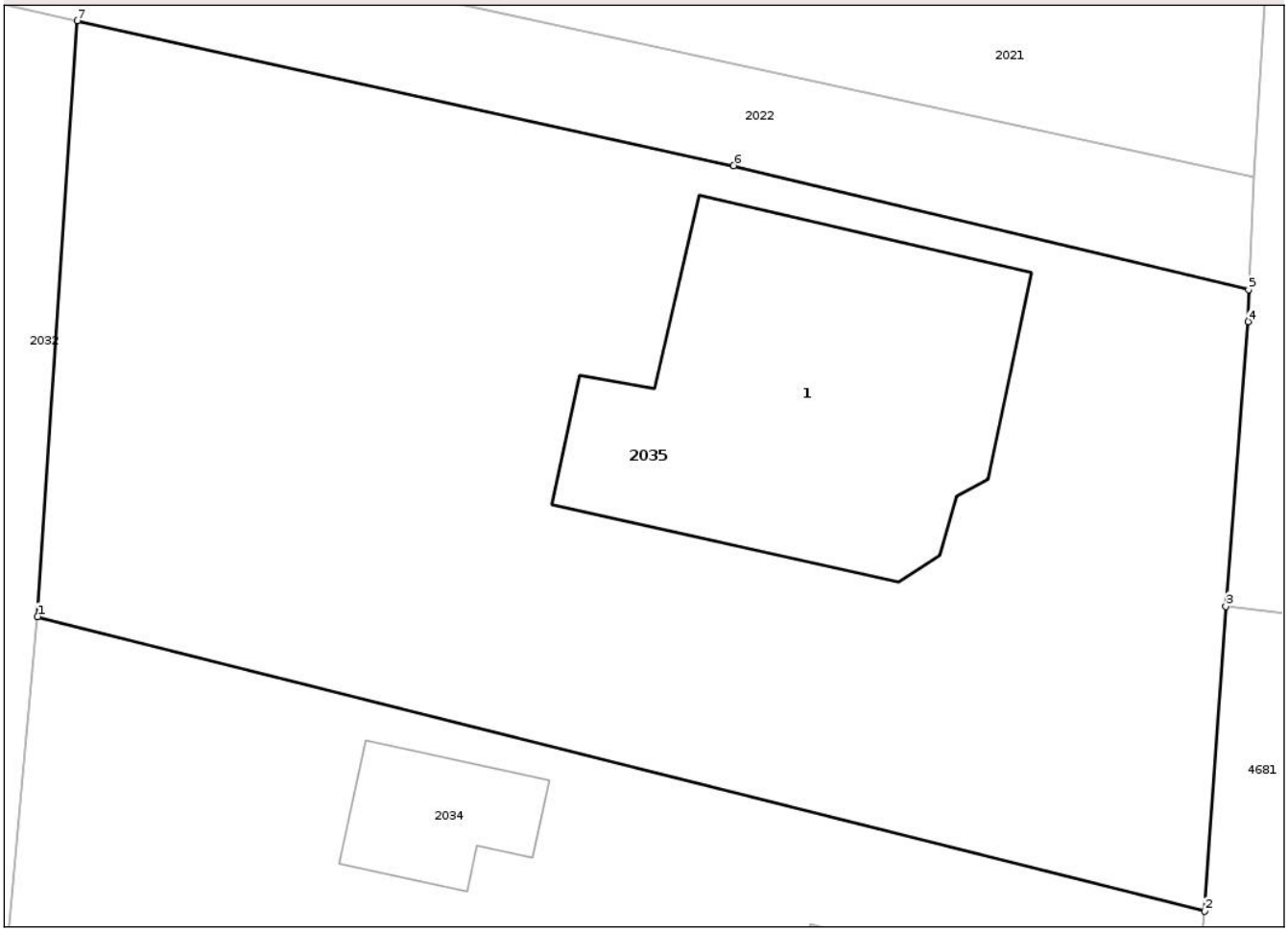
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82464	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	26	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82464-C1	constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.149,963 379.484,468	2	490.194,6 379.473,2	46.037
2	490.194,6 379.473,2	3	490.195,413 379.484,86	11.688
3	490.195,413 379.484,86	4	490.196,261 379.495,753	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.196,261 379.495,753	5	490.196,283 379.496,978	1.226
5	490.196,283 379.496,978	6	490.176,589 379.501,711	20.255
6	490.176,589 379.501,711	7	490.151,484 379.507,259	25.711
7	490.151,484 379.507,259	1	490.149,963 379.484,468	22.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.116	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

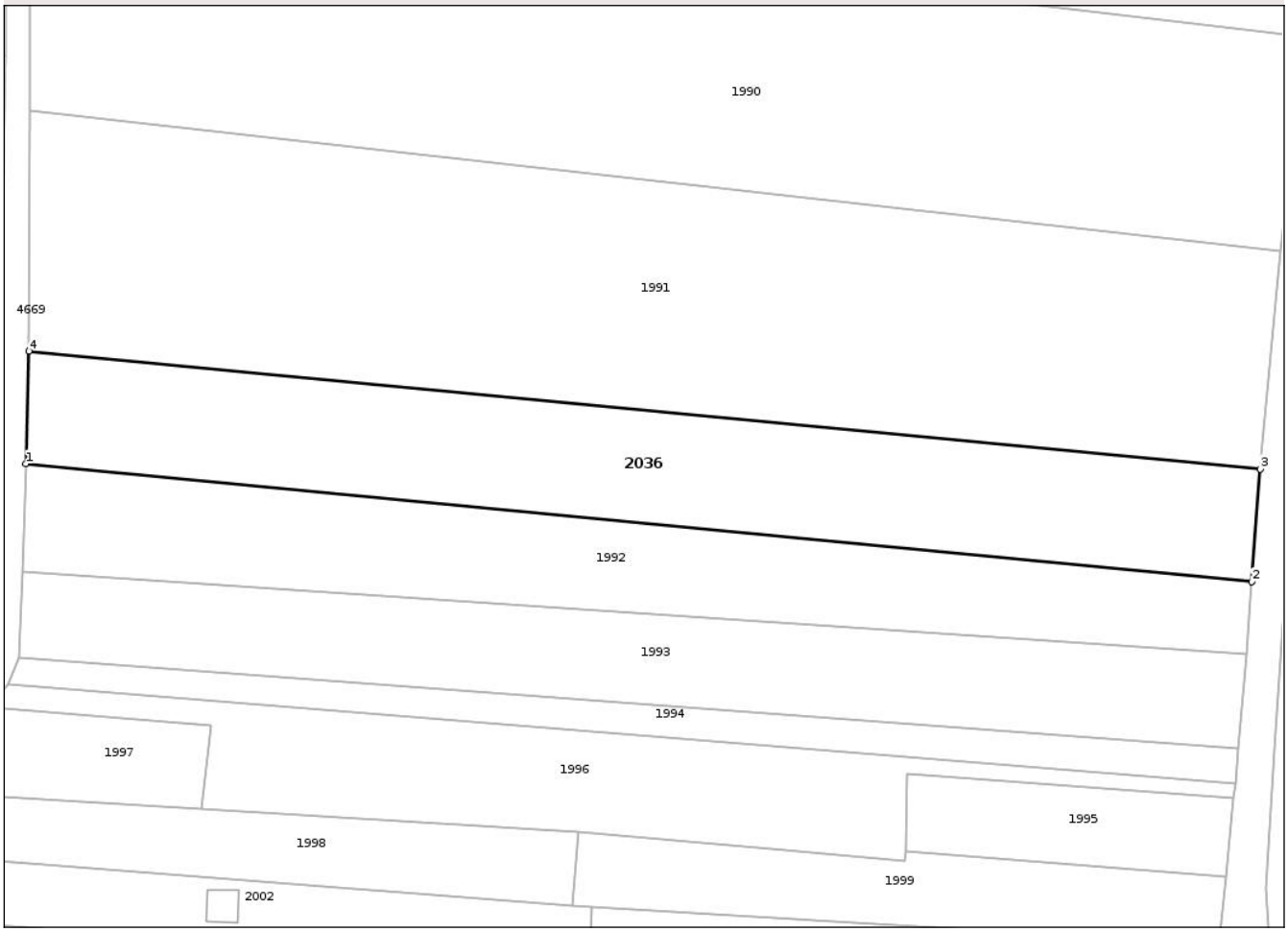
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.116	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.008,987 379.838,518	2	490.220,105 379.818,225	212.091
2	490.220,105 379.818,225	3	490.221,566 379.837,598	19.427
3	490.221,566 379.837,598	4	490.009,503 379.857,864	213.03
4	490.009,503 379.857,864	1	490.008,987 379.838,518	19.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

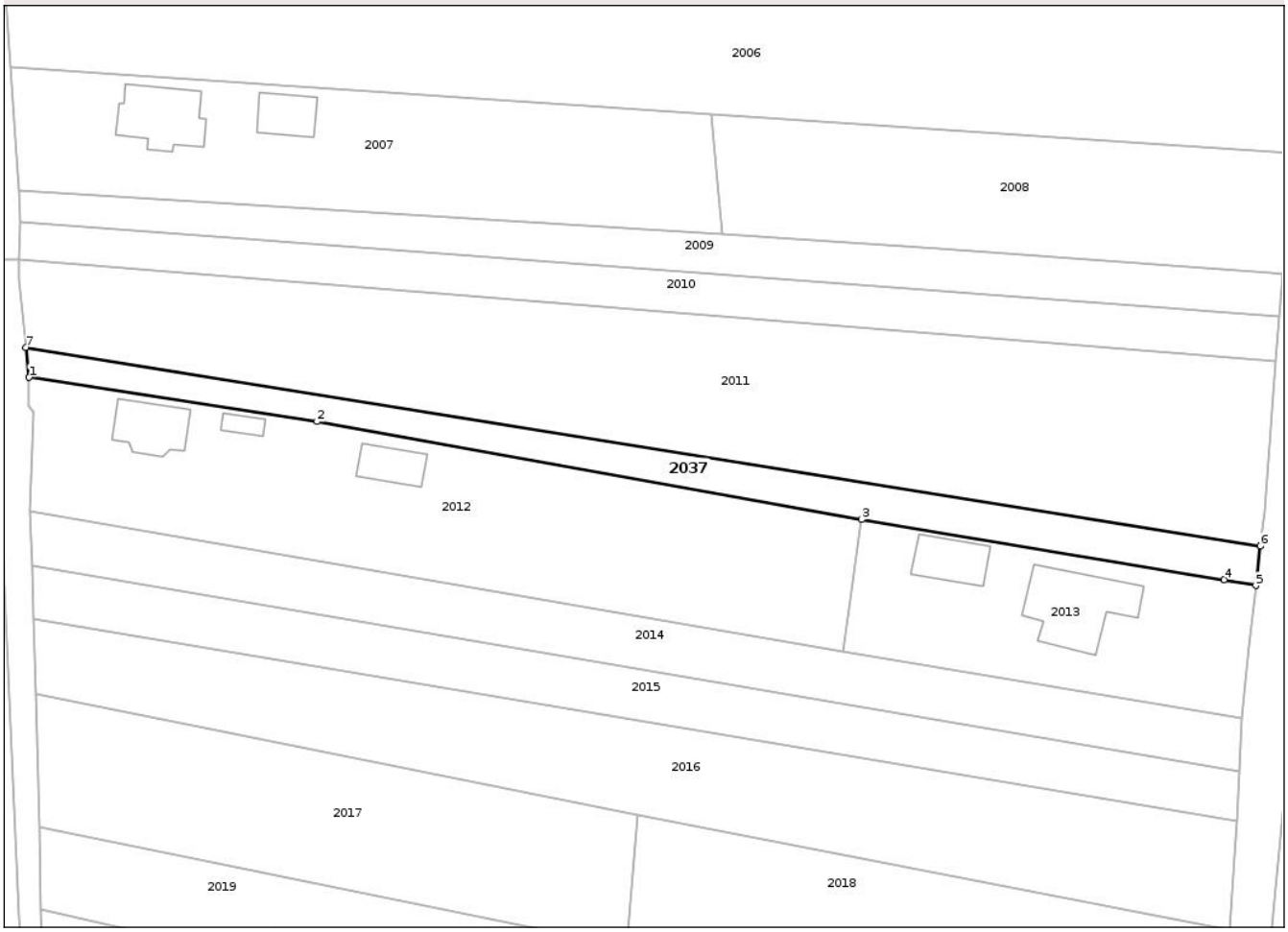
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.001,687 379.645,825	2	490.049,348 379.638,506	48.221
2	490.049,348 379.638,506	3	490.139,434 379.622,33	91.526
3	490.139,434 379.622,33	4	490.199,377 379.612,397	60.76
4	490.199,377 379.612,397	5	490.204,634 379.611,409	5.349
5	490.204,634 379.611,409	6	490.205,352 379.617,922	6.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.205,352 379.617,922	7	490.001,174 379.650,793	206.808
7	490.001,174 379.650,793	1	490.001,687 379.645,825	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:438/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81241	148	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3616 / 23/02/2006		
Act Notarial nr. 538, din 22/02/2006 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICULINA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81241	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.004,7 379.525,867	2	490.004,856 379.521,922	3.948
2	490.004,856 379.521,922	3	490.032,205 379.516,708	27.842
3	490.032,205 379.516,708	4	490.037,972 379.515,723	5.851
4	490.037,972 379.515,723	5	490.040,978 379.515,813	3.007
5	490.040,978 379.515,813	6	490.041,102 379.519,333	3.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.041,102 379.519,333	1	490.004,7 379.525,867	36.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83697	Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83697-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M, an construire 2007
A1.2	83697-C2	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, an construire 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11391 / 19/11/2002		
Act Notarial nr. 4696, din 14/11/2002 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMZAM ABDUL NASER**, căsătorit	
30895 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 6066, din 02/07/2020 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 402 din 01.07.2020, emis de Expert tehnic ing. Belgun A Ionel;act administrativ nr 630 din 09.05.1998, emis de Primaria Sectorului 6 Bucuresti;act administrativ nr 6065 din 02.07.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6067 din 02.07.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 29772 din 29.06.2020, emis de BCPI Pitesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAMZAM ABDUL-NASER** 2) **ZAMZAM IOANA-LUMINIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83697	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83697-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M, an construire 2007
A1.2	83697-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, an construire 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.530,176 380.215,577	2	490.528,996 380.205,378	10.267
2	490.528,996 380.205,378	3	490.542,018 380.203,548	13.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.542,018 380.203,548	4	490.555,751 380.201,905	13.831
4	490.555,751 380.201,905	5	490.564,715 380.200,652	9.051
5	490.564,715 380.200,652	6	490.571,536 380.199,649	6.894
6	490.571,536 380.199,649	7	490.582,213 380.198,272	10.765
7	490.582,213 380.198,272	8	490.589,876 380.197,099	7.752
8	490.589,876 380.197,099	9	490.590,903 380.206,86	9.815
9	490.590,903 380.206,86	10	490.573,217 380.209,335	17.858
10	490.573,217 380.209,335	11	490.531,591 380.215,447	42.073
11	490.531,591 380.215,447	1	490.530,176 380.215,577	1.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82434	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82434-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Construita din caramida in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62508 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 1731, din 28/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION ROXANA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82434	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	4	-	-	In act tarla 35
2	arabil	DA	659	4	-	-	In act tarla 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82434-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Construita din caramida in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.542,018 380.203,548	2	490.528,996 380.205,378	13.15
2	490.528,996 380.205,378	3	490.526,75 380.188,952	16.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.526,75 380.188,952	4	490.588,092 380.178,6	62.209
4	490.588,092 380.178,6	5	490.589,02 380.187,426	8.875
5	490.589,02 380.187,426	6	490.589,876 380.197,099	9.711
6	490.589,876 380.197,099	7	490.582,213 380.198,272	7.752
7	490.582,213 380.198,272	8	490.571,536 380.199,649	10.765
8	490.571,536 380.199,649	9	490.564,715 380.200,652	6.894
9	490.564,715 380.200,652	10	490.555,751 380.201,905	9.051
10	490.555,751 380.201,905	1	490.542,018 380.203,548	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82414	Din acte: 826 Masurata: 837	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82414-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	82414-C2	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34648 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1019, din 31/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MIRELA-CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU MIRELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

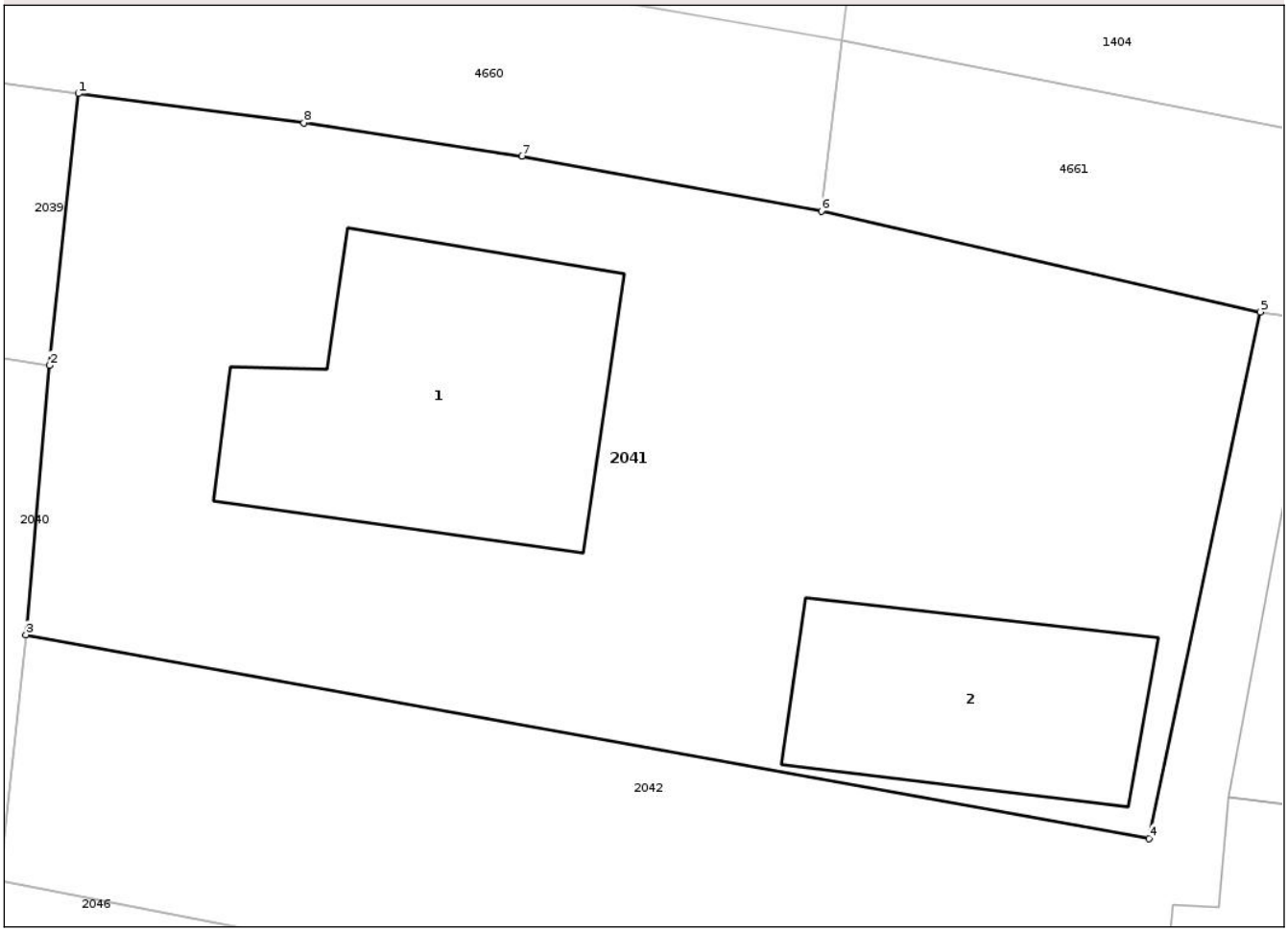
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82414	Din acte: 826 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82414-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	82414-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.590,903 380.206,86	2	490.589,876 380.197,099	9.815
2	490.589,876 380.197,099	3	490.589,02 380.187,426	9.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.589,02 380.187,426	4	490.629,372 380.180,109	41.01
4	490.629,372 380.180,109	5	490.633,364 380.199,021	19.329
5	490.633,364 380.199,021	6	490.617,596 380.202,647	16.179
6	490.617,596 380.202,647	7	490.606,845 380.204,621	10.931
7	490.606,845 380.204,621	8	490.599,002 380.205,817	7.933
8	490.599,002 380.205,817	1	490.590,903 380.206,86	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Salcâmului, Nr. 6,8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82061	Din acte: 2.035 Masurata: 2.141	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82061-C1	Loc. Maracineni, Str Salcâmului, Nr. 6,8, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:519 mp; REGIM P+1+M
A1.2	82061-C2	Loc. Maracineni, Str Salcâmului, Nr. 6,8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12598 / 07/11/2003		
Act Notarial nr. 3721, din 06/10/2003 emis de - (Construire- autorizatie nr. 160/05.04.2004-incheiere nr. 9221 din 26.04.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CORNEL** 2) **BUCUR GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR CORNEL** 2) **BUCUR GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR CORNEL** 2) **BUCUR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

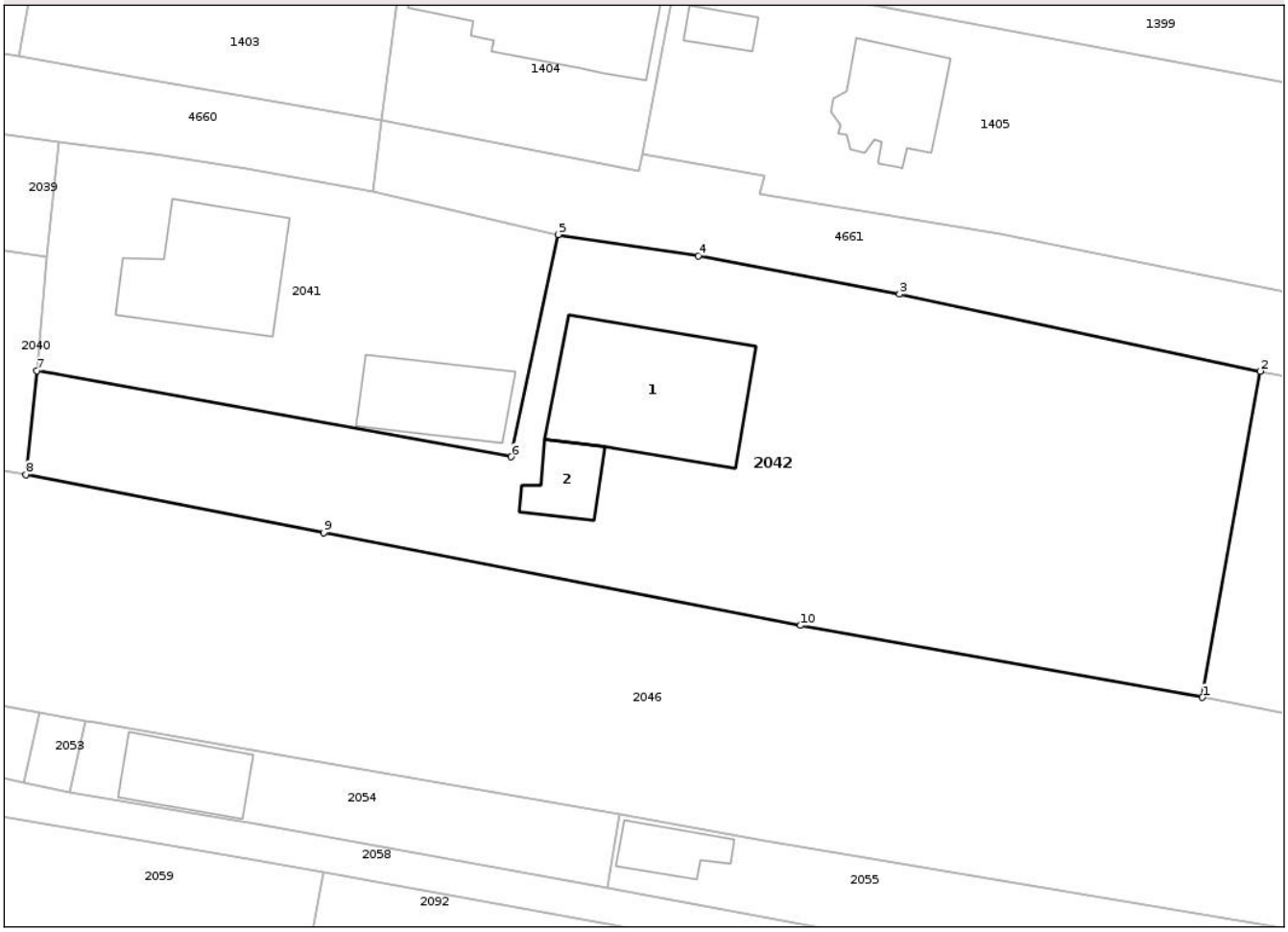
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82061	Din acte: 2.035 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.141	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82061-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:519 mp; REGIM P+1+M
A1.2	82061-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.688,17 380.159,648	2	490.693,086 380.187,4	28.184
2	490.693,086 380.187,4	3	490.662,41 380.193,96	31.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.662,41 380.193,96	4	490.645,284 380.197,189	17.428
4	490.645,284 380.197,189	5	490.633,364 380.199,021	12.06
5	490.633,364 380.199,021	6	490.629,372 380.180,109	19.329
6	490.629,372 380.180,109	7	490.589,02 380.187,426	41.01
7	490.589,02 380.187,426	8	490.588,092 380.178,6	8.875
8	490.588,092 380.178,6	9	490.613,444 380.173,667	25.827
9	490.613,444 380.173,667	10	490.653,978 380.165,768	41.296
10	490.653,978 380.165,768	1	490.688,17 380.159,648	34.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82233	Din acte: 1.051 Masurata: 1.055	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82233-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 2017
A1.2	82233-C2	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32782 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 13320, din 04/11/2021 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr 2447 din 18.05.2022, emis de NP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 5381 din 17.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5382 din 17.05.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B3	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 32782/19.05.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
49483 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 197, din 13/06/2025 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

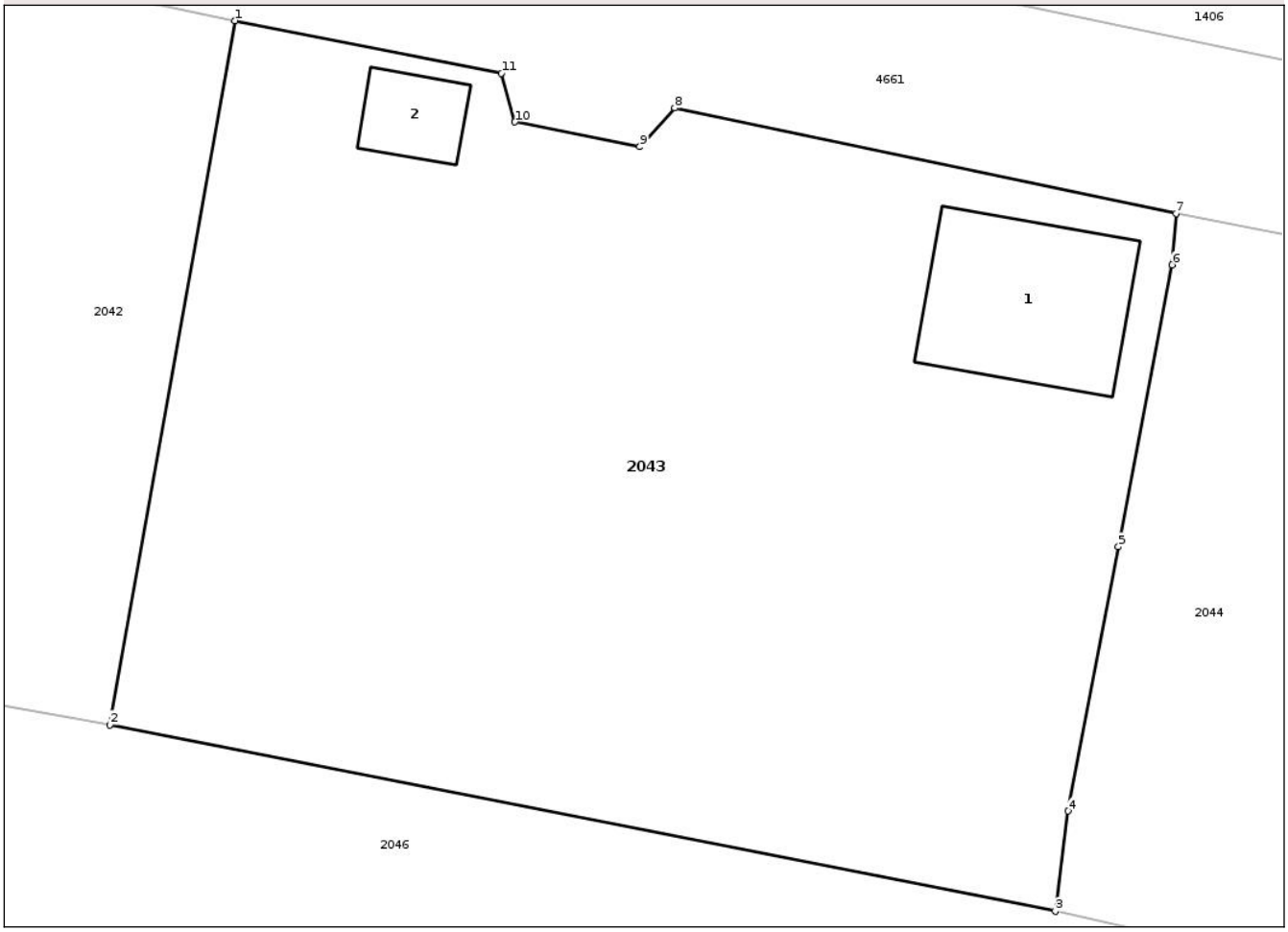
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82233	Din acte: 1.051 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	83	-	
2	arabil	DA	555	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82233-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 2017
A1.2	82233-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.693,086 380.187,4	2	490.688,17 380.159,648	28.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.688,17 380.159,648	3	490.725,43 380.152,3	37.978
3	490.725,43 380.152,3	4	490.725,93 380.156,25	3.982
4	490.725,93 380.156,25	5	490.727,92 380.166,67	10.608
5	490.727,92 380.166,67	6	490.730,04 380.177,78	11.31
6	490.730,04 380.177,78	7	490.730,188 380.179,801	2.026
7	490.730,188 380.179,801	8	490.710,43 380.183,96	20.191
8	490.710,43 380.183,96	9	490.709,05 380.182,43	2.06
9	490.709,05 380.182,43	10	490.704,12 380.183,41	5.026
10	490.704,12 380.183,41	11	490.703,6 380.185,33	1.989
11	490.703,6 380.185,33	1	490.693,086 380.187,4	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 512E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84422	Din acte: 1.125 Masurata: 1.124	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84422-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 512E, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M construita in anul 2018
A1.2	84422-C2	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 512E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61003 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 494, din 26/09/2022 emis de Chirita Nicolescu Ariadna (act notarial nr 503 din 30.09.2022, emis de Chirita- Nicolescu Ariadna;act notarial nr 503 din 30.09.2022, emis de Chirita- Nicolescu Ariadna);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84422 a imobilului cu numarul cadastral 84422 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83400 inscris in cartea funciara 83400;	A1
76052 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 306, din 27/11/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂTULESCU ALEXANDRU-IONUŢ**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

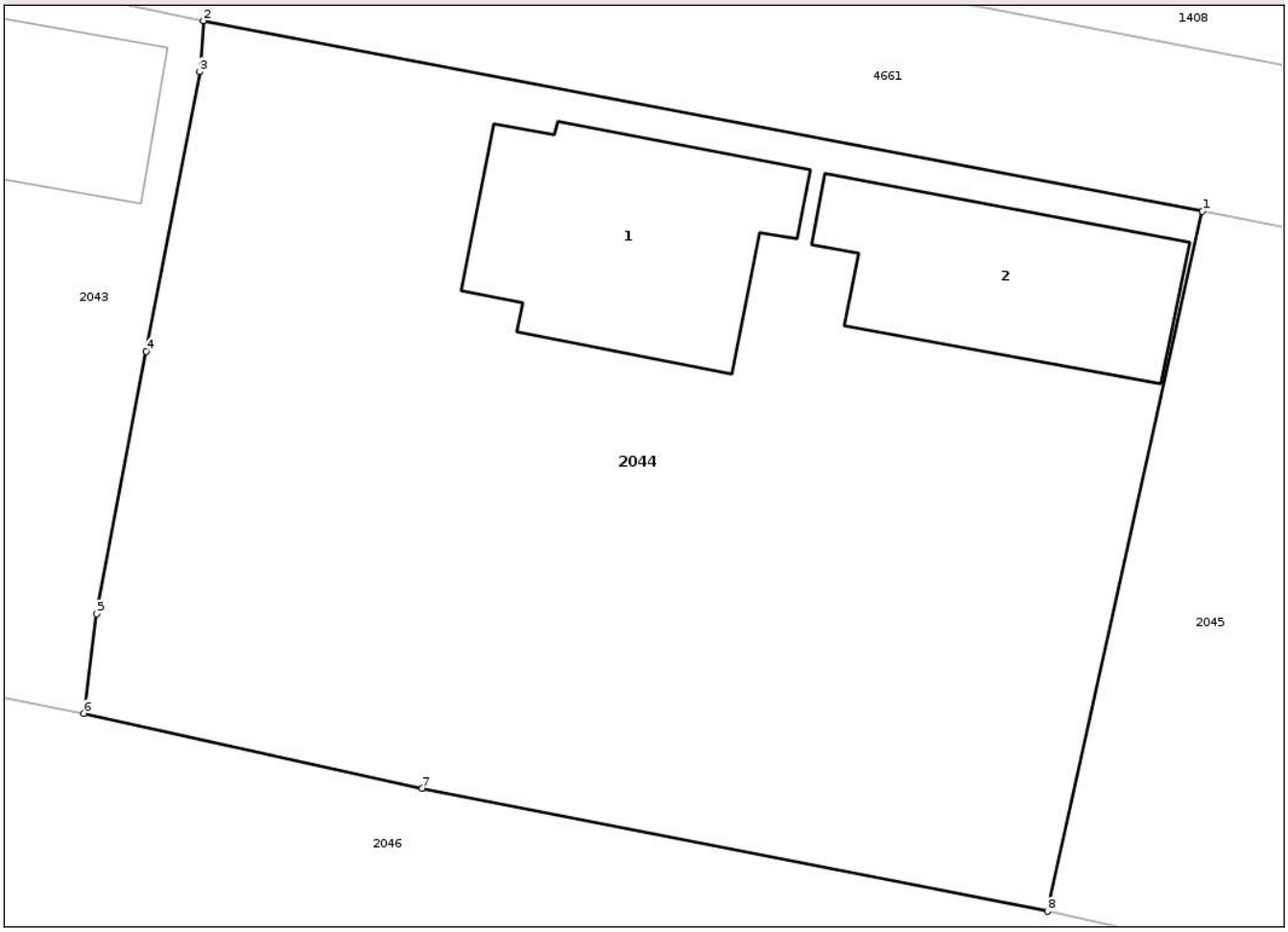
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84422	Din acte: 1.125 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84422-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M construita in anul 2018
A1.2	84422-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.769,856 380.172,236	2	490.730,188 380.179,801	40.383
2	490.730,188 380.179,801	3	490.730,04 380.177,78	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.730,04 380.177,78	4	490.727,92 380.166,67	11.31
4	490.727,92 380.166,67	5	490.725,93 380.156,25	10.608
5	490.725,93 380.156,25	6	490.725,43 380.152,3	3.982
6	490.725,43 380.152,3	7	490.738,87 380.149,31	13.769
7	490.738,87 380.149,31	8	490.763,699 380.144,436	25.303
8	490.763,699 380.144,436	1	490.769,856 380.172,236	28.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84423	Din acte: 741 Masurata: 772	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61008 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 495, din 26/09/2022 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU NARCIS-IRINEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

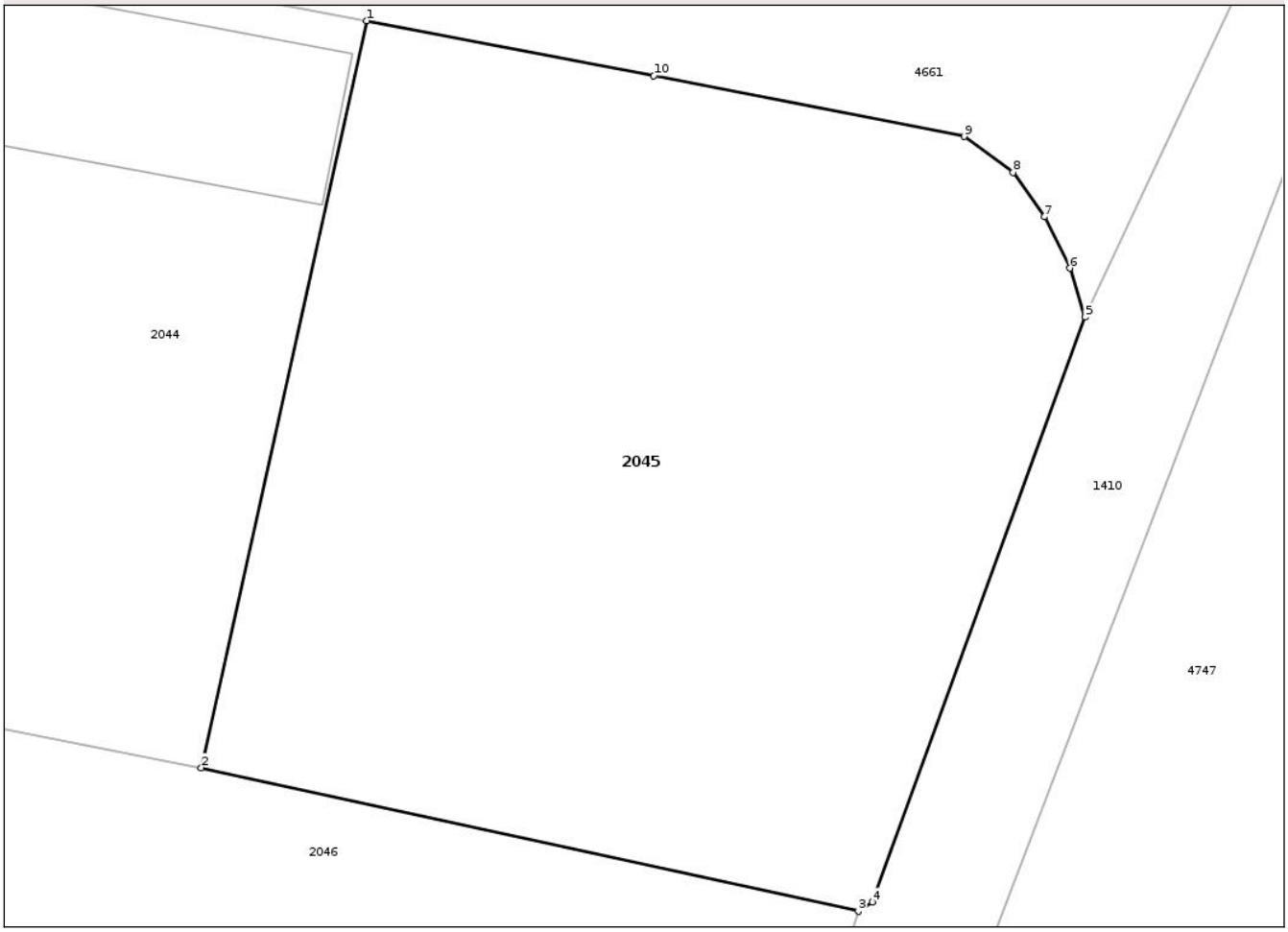
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84423	Din acte: 741 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.769,856 380.172,236	2	490.763,699 380.144,436	28.473
2	490.763,699 380.144,436	3	490.788,158 380.139,093	25.035
3	490.788,158 380.139,093	4	490.788,67 380.139,431	0.614
4	490.788,67 380.139,431	5	490.796,592 380.161,21	23.175
5	490.796,592 380.161,21	6	490.796,029 380.163,02	1.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.796,029 380.163,02	7	490.795,083 380.164,932	2.133
7	490.795,083 380.164,932	8	490.793,914 380.166,588	2.027
8	490.793,914 380.166,588	9	490.792,099 380.167,925	2.255
9	490.792,099 380.167,925	10	490.780,55 380.170,18	11.767
10	490.780,55 380.170,18	1	490.769,856 380.172,236	10.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.826	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

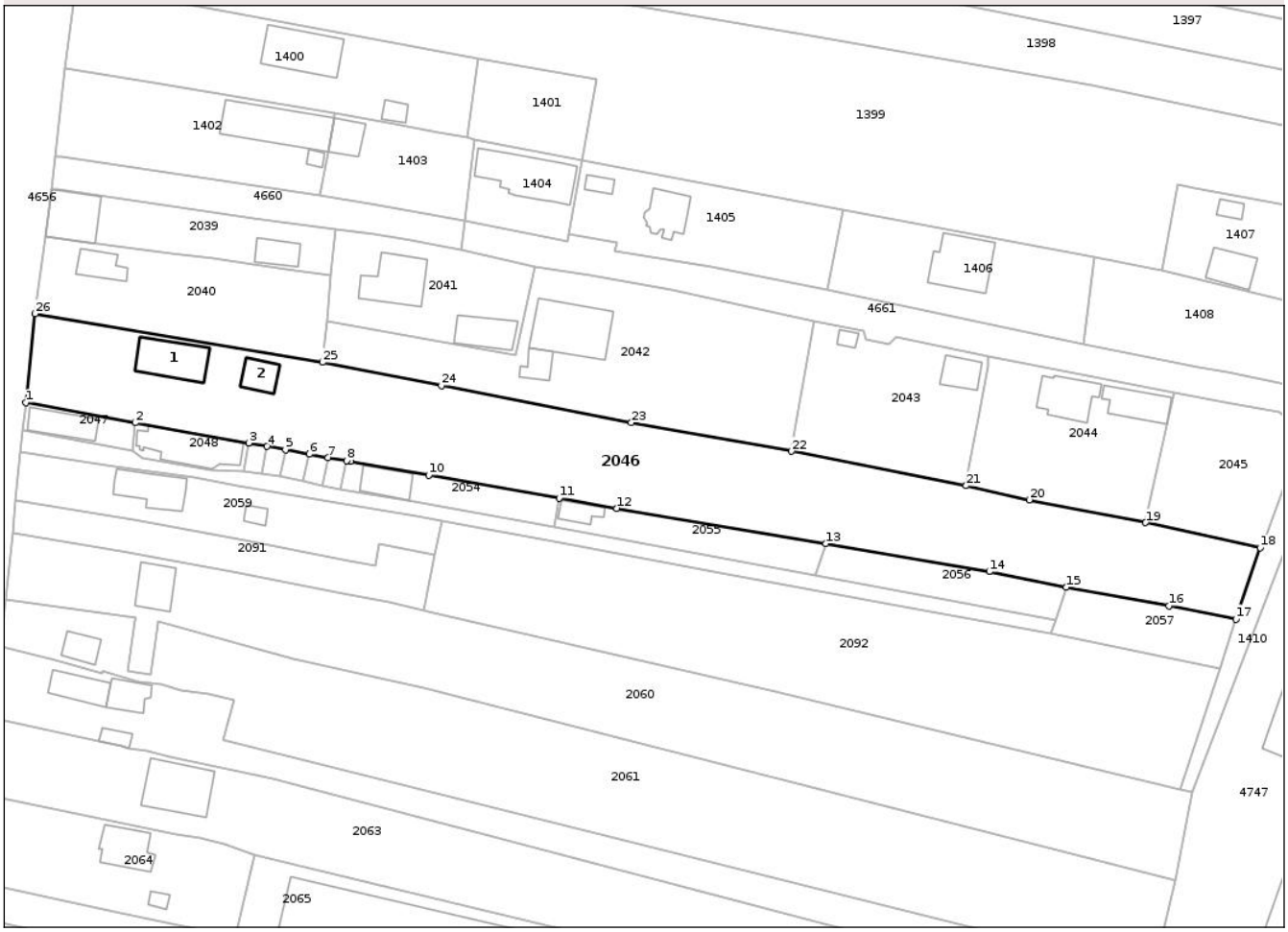
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.826	4	83	-	
2	arabil	DA	2.000	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.524,802 380.169,999	2	490.548,113 380.165,721	23.7
3	490.572,346 380.161,423	4	490.576,276 380.160,696	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.548,113 380.165,721	3	490.572,346 380.161,423	24.611
4	490.576,276 380.160,696	5	490.580,206 380.159,97	3.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.580,206 380.159,97	6	490.585,302 380.159,028	5.182
7	490.589,242 380.158,335	8	490.593,19 380.157,64	4.01
9	490.594,022 380.157,493	10	490.610,784 380.154,576	17.014
11	490.638,574 380.149,694	12	490.650,883 380.147,491	12.504
13	490.695,502 380.139,964	14	490.730,354 380.134,007	35.357
15	490.746,81 380.130,676	16	490.768,699 380.126,698	22.247
17	490.782,987 380.123,887	18	490.788,158 380.139,093	16.061
19	490.763,699 380.144,436	20	490.738,87 380.149,31	25.303
21	490.725,43 380.152,3	22	490.688,17 380.159,648	37.978
23	490.653,978 380.165,768	24	490.613,444 380.173,667	41.296
25	490.588,092 380.178,6	26	490.526,75 380.188,952	62.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.585,302 380.159,028	7	490.589,242 380.158,335	4.0
8	490.593,19 380.157,64	9	490.594,022 380.157,493	0.844
10	490.610,784 380.154,576	11	490.638,574 380.149,694	28.216
12	490.650,883 380.147,491	13	490.695,502 380.139,964	45.25
14	490.730,354 380.134,007	15	490.746,81 380.130,676	16.79
16	490.768,699 380.126,698	17	490.782,987 380.123,887	14.562
18	490.788,158 380.139,093	19	490.763,699 380.144,436	25.035
20	490.738,87 380.149,31	21	490.725,43 380.152,3	13.769
22	490.688,17 380.159,648	23	490.653,978 380.165,768	34.735
24	490.613,444 380.173,667	25	490.588,092 380.178,6	25.827
26	490.526,75 380.188,952	1	490.524,802 380.169,999	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84917	141	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84917-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta cu anexa si garaj, P+M. Anul extinderii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45251 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 987, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA ANDRADA-MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

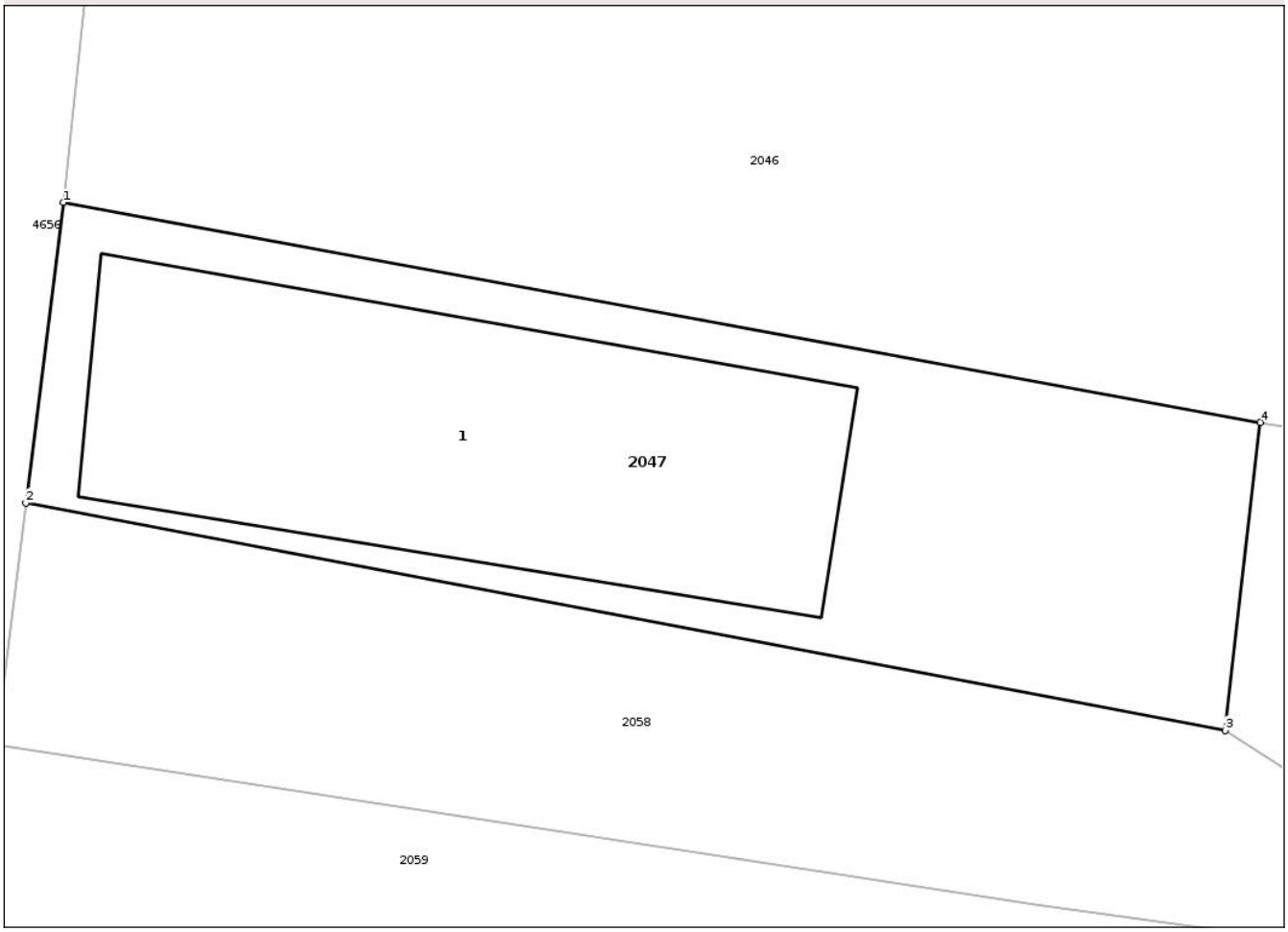
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84917	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84917-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta cu anexa si garaj, P+M. Anul extinderii 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.524,802 380.169,999	2	490.524,069 380.164,153	5.892
2	490.524,069 380.164,153	3	490.547,43 380.159,725	23.777
3	490.547,43 380.159,725	4	490.548,113 380.165,721	6.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.548,113 380.165,721	1	490.524,802 380.169,999	23.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84918	168	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84918-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84918 a imobilului cu numarul cadastral 84918 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

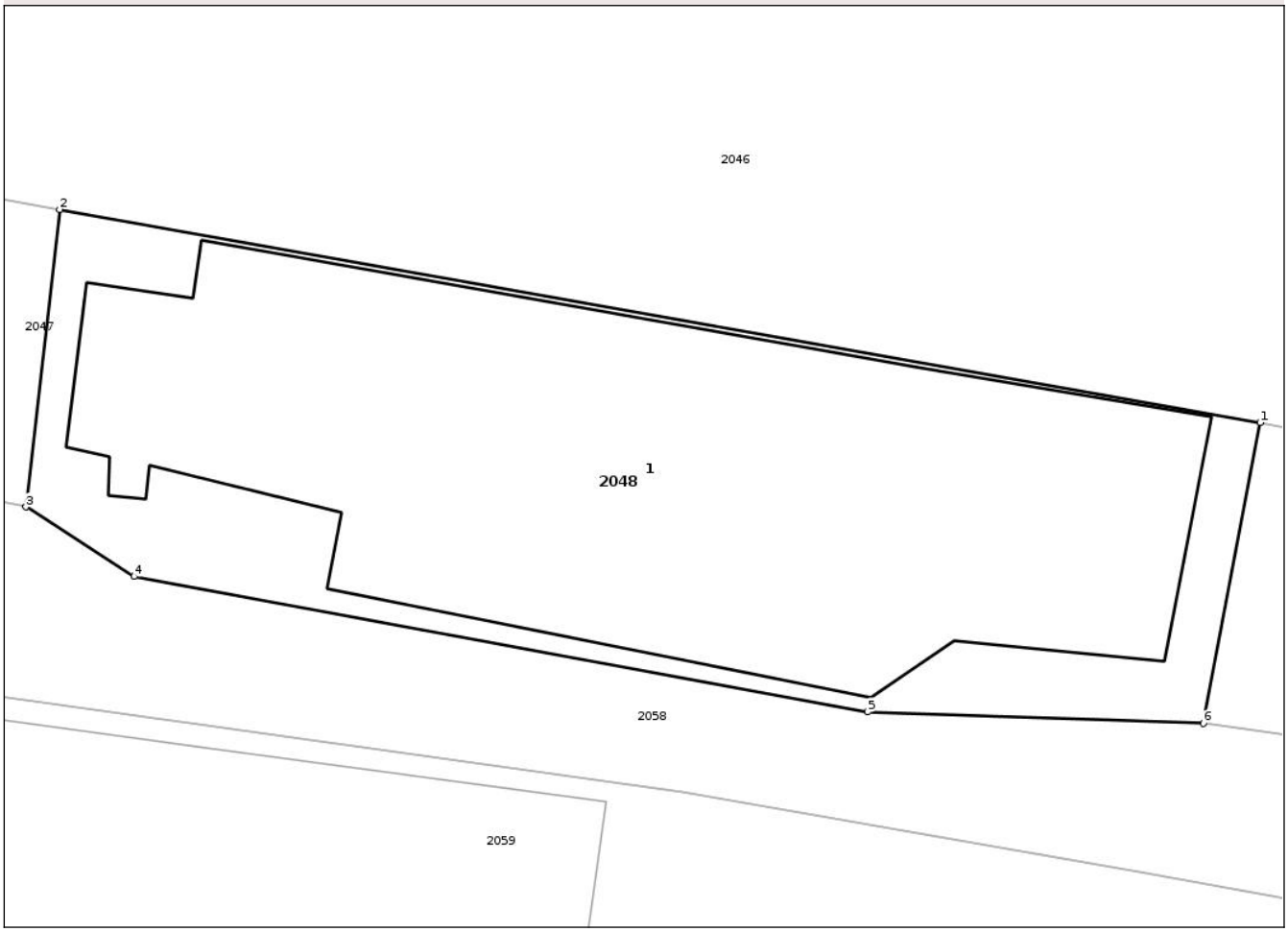
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84918	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84918-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.572,346 380.161,423	2	490.548,113 380.165,721	24.611
2	490.548,113 380.165,721	3	490.547,43 380.159,725	6.035
3	490.547,43 380.159,725	4	490.549,609 380.158,32	2.593
4	490.549,609 380.158,32	5	490.564,425 380.155,587	15.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.564,425 380.155,587	6	490.571,195 380.155,358	6.774
6	490.571,195 380.155,358	1	490.572,346 380.161,423	6.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 506, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84919	24	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84919 a imobilului cu numarul cadastral 84919 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	
Act Administrativ nr. 47811, din 27/09/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr 3843 din 17.06.1990, emis de C.P. MUN. PITESTI;act administrativ nr 11077 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 69 din 01.10.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1028 din 04.09.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1440 din 22.11.2016, emis de BN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 13222 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11078 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13112 din 11.10.2016, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 11093 din 05.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	se notează rectificarea limitelor şi modificarea suprafeţei imobilului de la 2500 mp la 2567 mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 52653 din 21/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

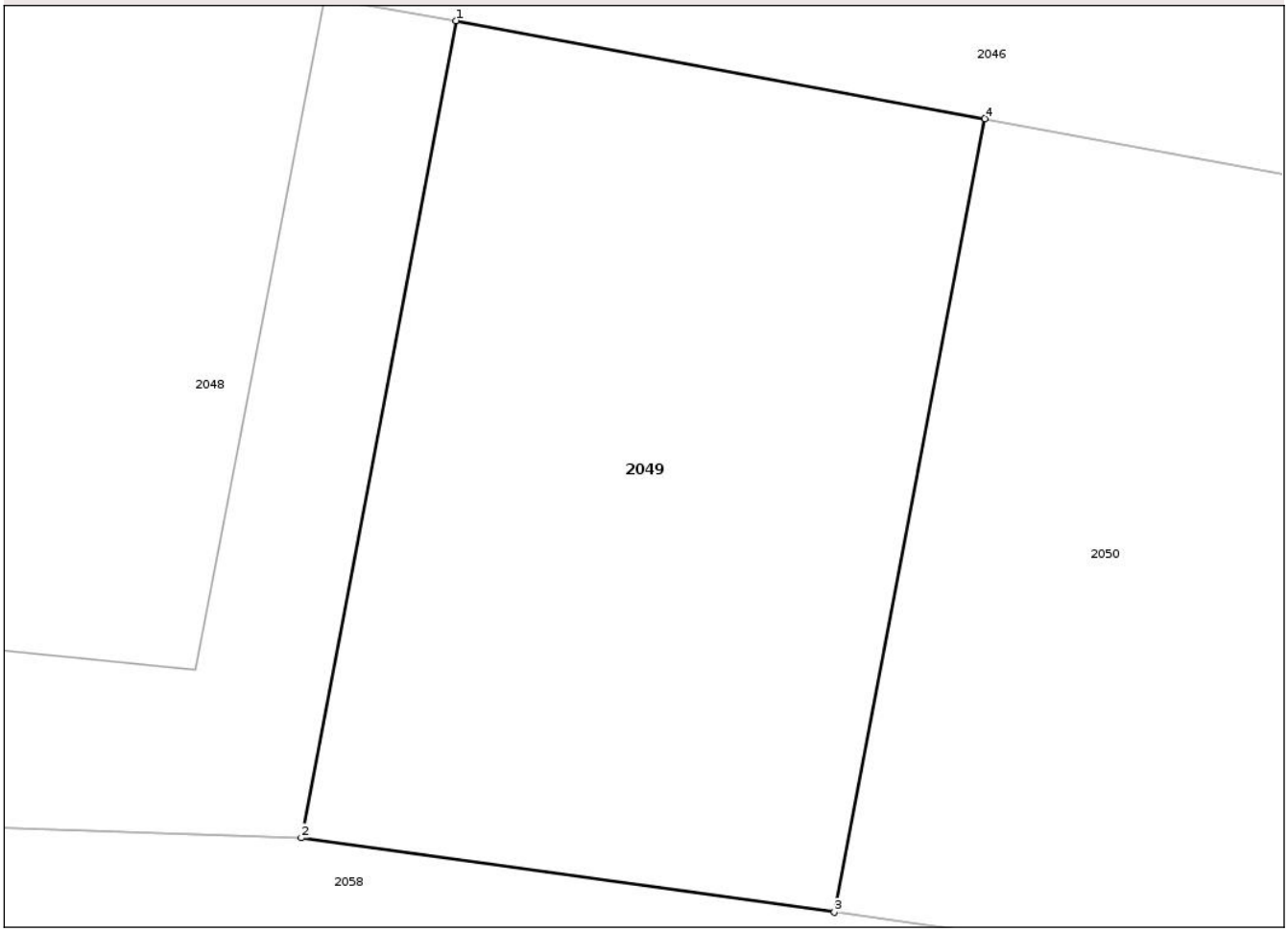
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84919	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.572,346 380.161,423	2	490.571,195 380.155,358	6.173
2	490.571,195 380.155,358	3	490.575,157 380.154,806	4.0
3	490.575,157 380.154,806	4	490.576,276 380.160,696	5.995
4	490.576,276 380.160,696	1	490.572,346 380.161,423	3.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84920	24	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84920 a imobilului cu numarul cadastral 84920 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

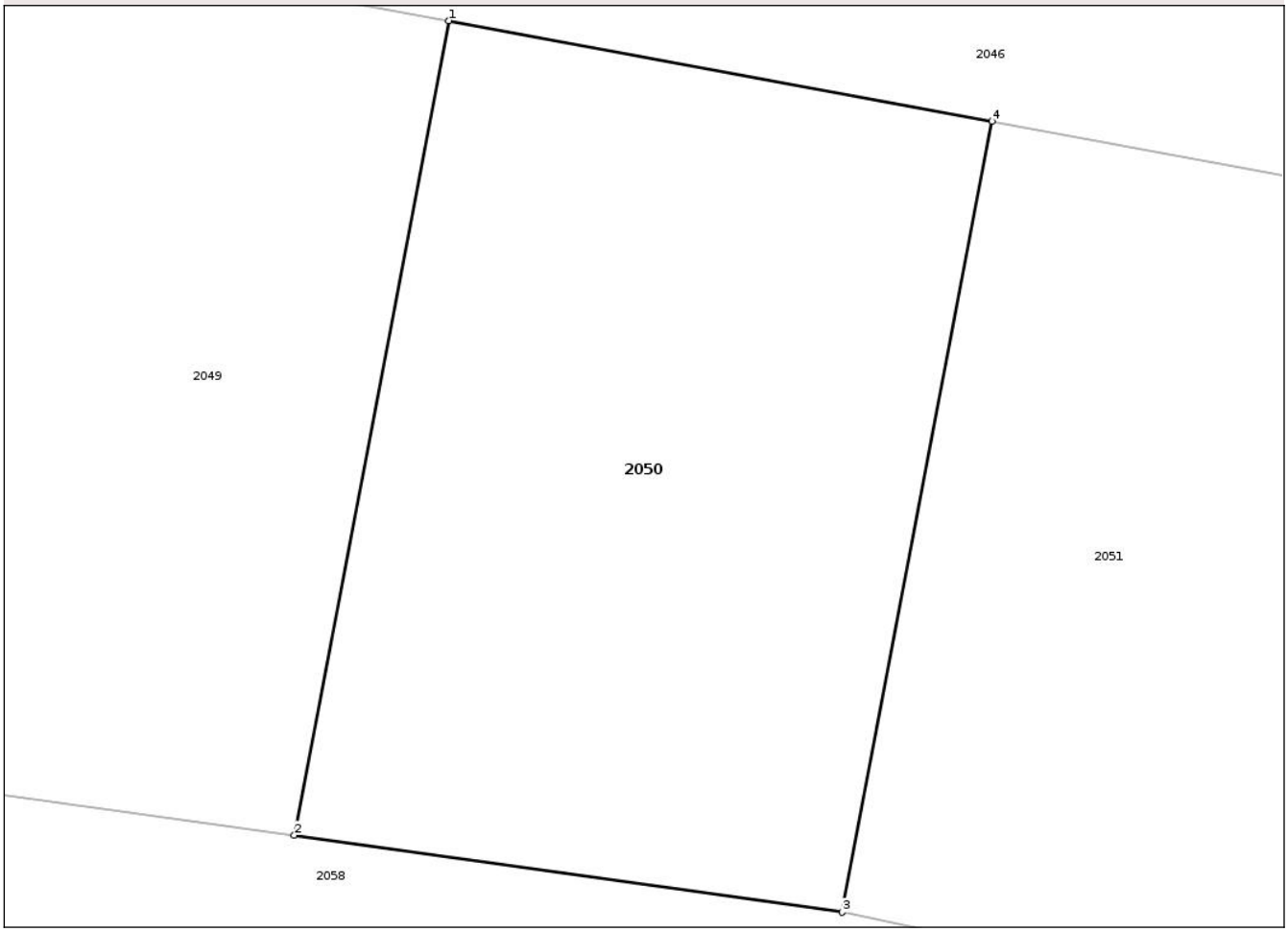
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84920	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.576,276 380.160,696	2	490.575,157 380.154,806	5.995
2	490.575,157 380.154,806	3	490.579,122 380.154,25	4.004
3	490.579,122 380.154,25	4	490.580,206 380.159,97	5.822
4	490.580,206 380.159,97	1	490.576,276 380.160,696	3.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84921	30	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84921 a imobilului cu numarul cadastral 84921 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

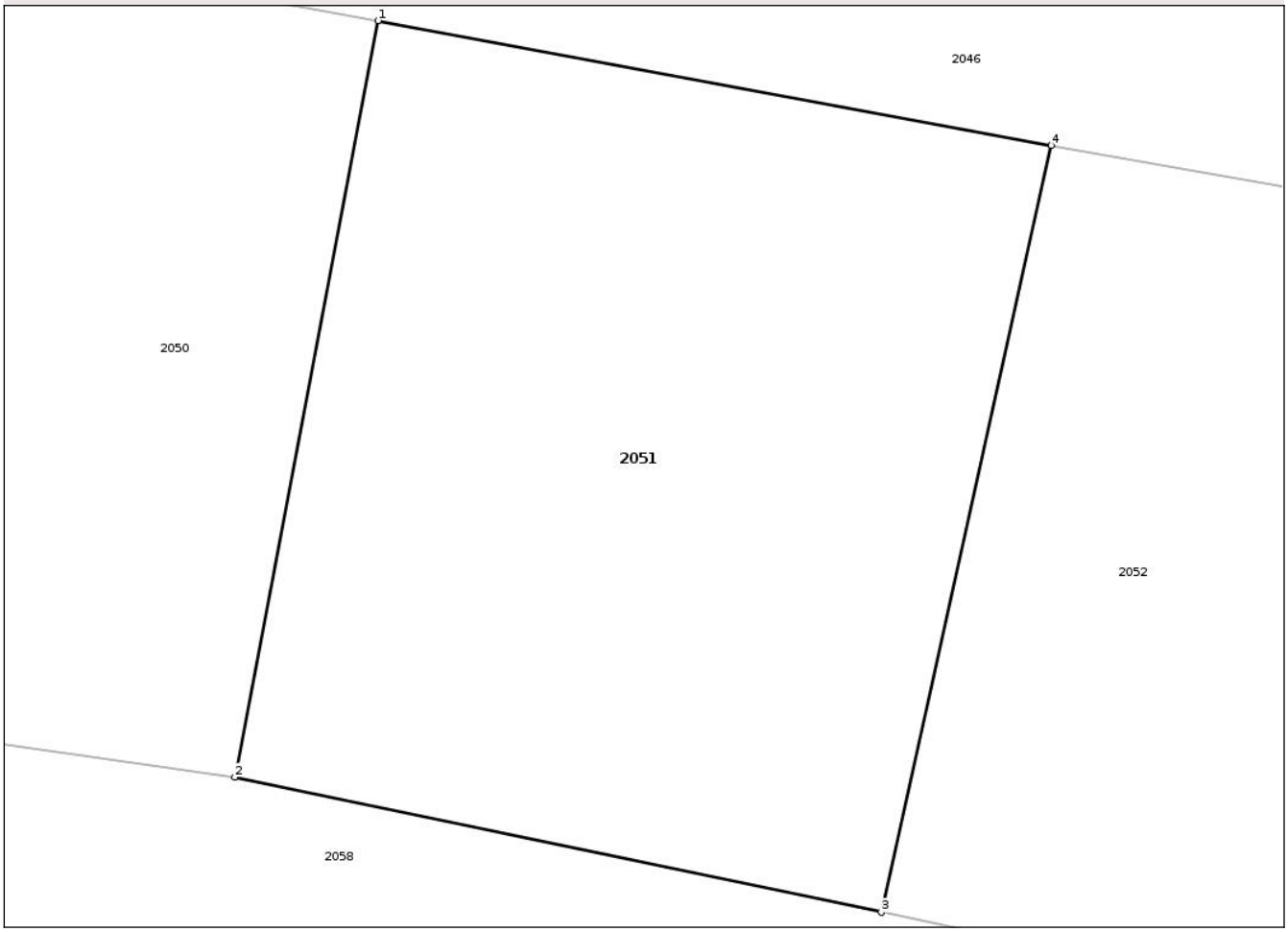
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84921	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.580,206 380.159,97	2	490.579,122 380.154,25	5.822
2	490.579,122 380.154,25	3	490.584,016 380.153,23	4.999
3	490.584,016 380.153,23	4	490.585,302 380.159,028	5.939
4	490.585,302 380.159,028	1	490.580,206 380.159,97	5.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84922	24	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84922 a imobilului cu numarul cadastral 84922 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
45255 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 987, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ANDRADA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

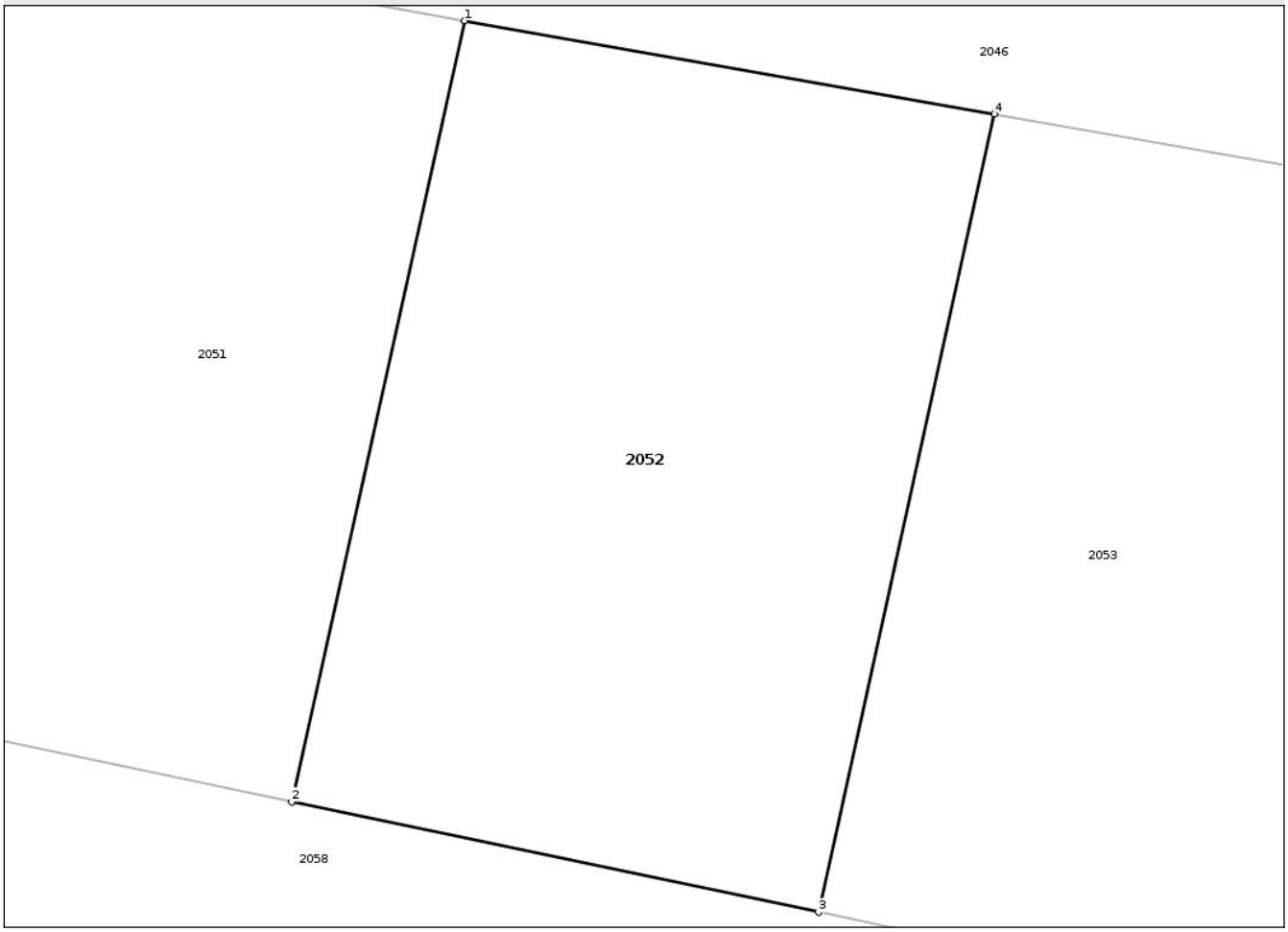
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84922	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.585,302 380.159,028	2	490.584,016 380.153,23	5.939
2	490.584,016 380.153,23	3	490.587,932 380.152,409	4.001
3	490.587,932 380.152,409	4	490.589,242 380.158,335	6.069
4	490.589,242 380.158,335	1	490.585,302 380.159,028	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84923	25	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84923 a imobilului cu numarul cadastral 84923 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
45256 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 987, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ANDRADA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

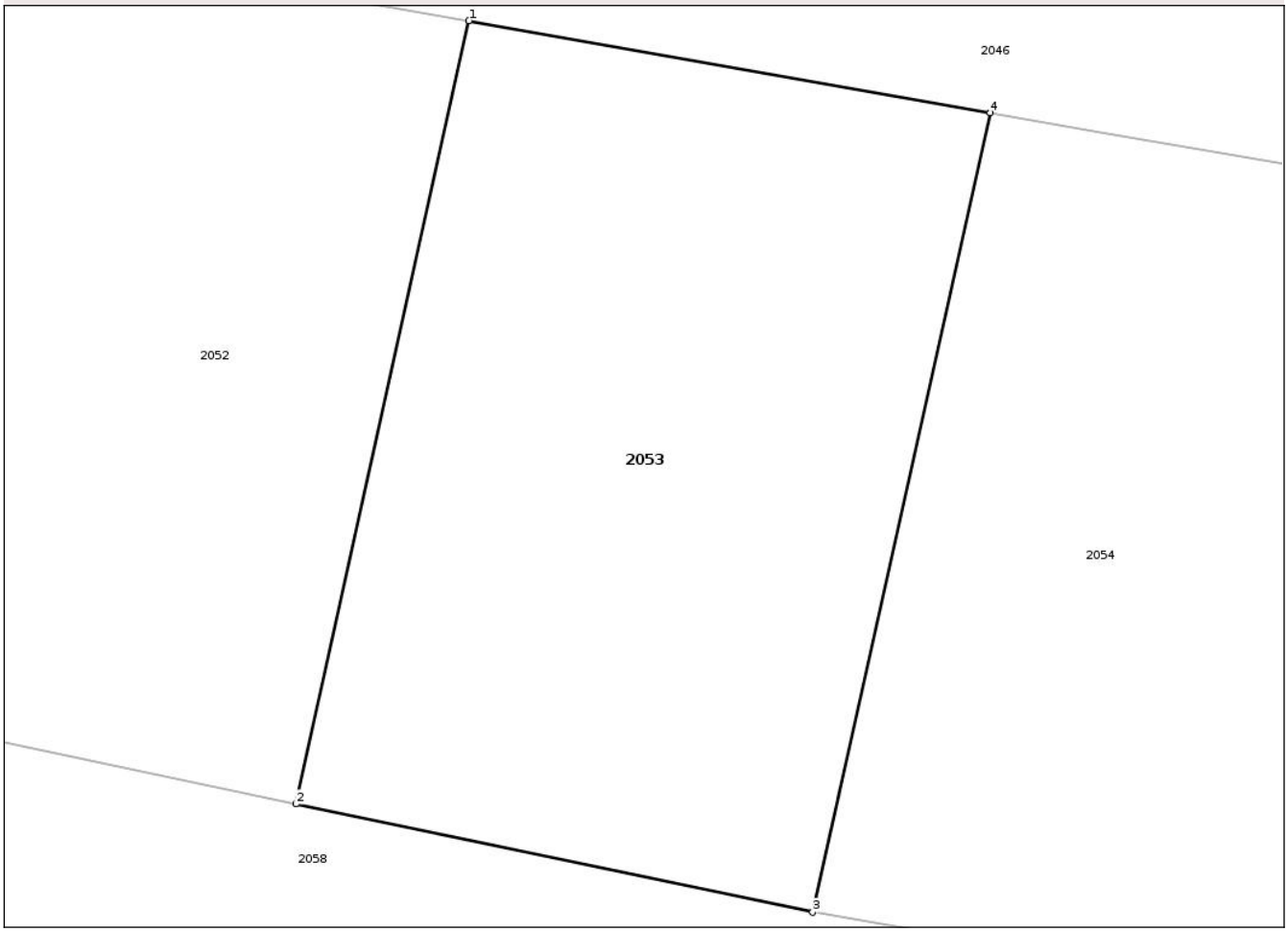
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84923	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.589,242 380.158,335	2	490.587,932 380.152,409	6.069
2	490.587,932 380.152,409	3	490.591,845 380.151,591	3.998
3	490.591,845 380.151,591	4	490.593,19 380.157,64	6.196
4	490.593,19 380.157,64	1	490.589,242 380.158,335	4.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84924	Din acte: 283 Masurata: 287	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84924-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P+1. Anul edificarii 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84924 a imobilului cu numarul cadastral 84924 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
45246 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 985, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIDARU MARTA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

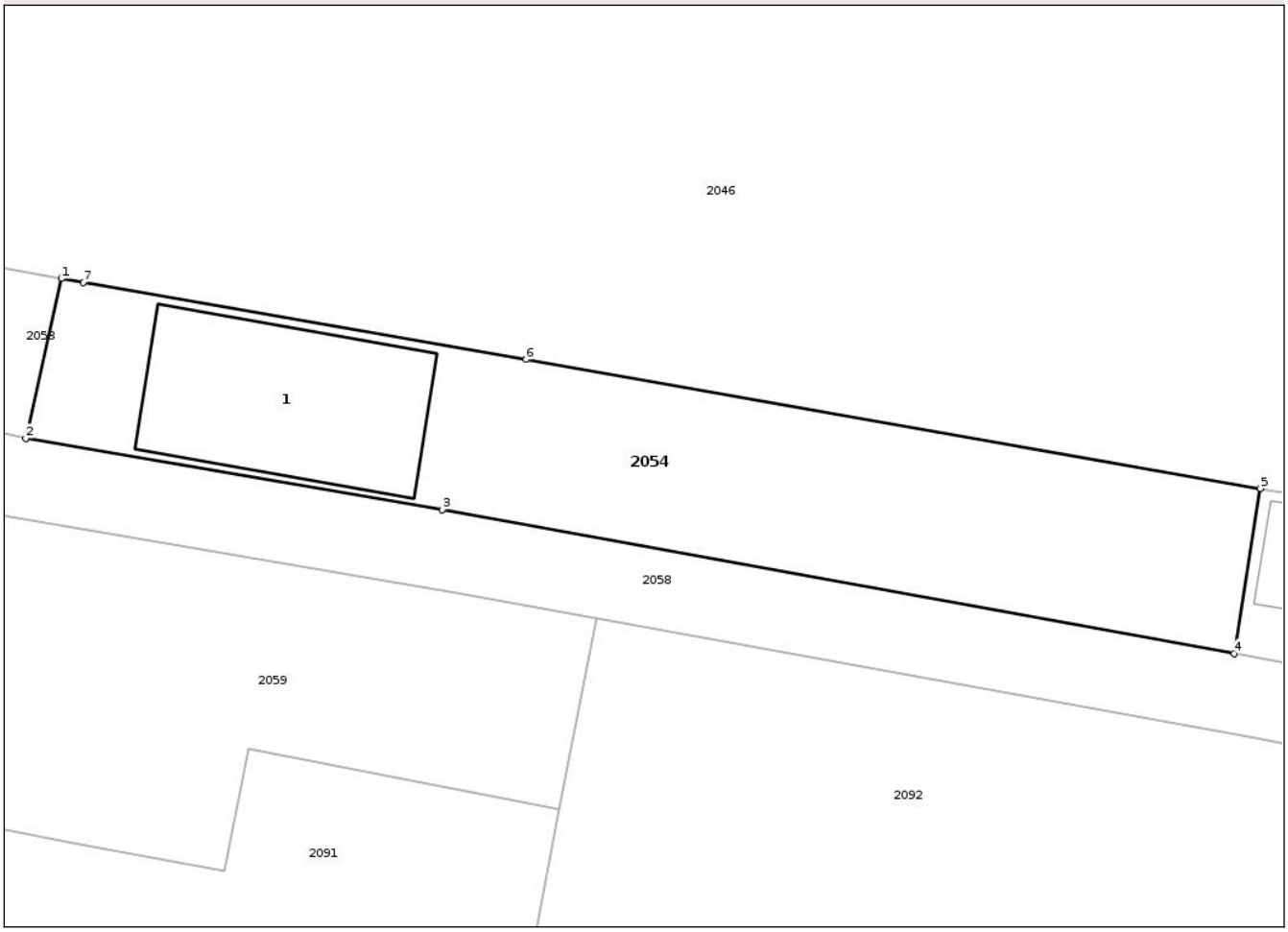
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84924	Din acte: 283 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	4	-	-	
2	arabil	DA	172	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84924-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P+1. Anul edificarii 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.593,19 380.157,64	2	490.591,845 380.151,591	6.196
2	490.591,845 380.151,591	3	490.607,602 380.148,891	15.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.607,602 380.148,891	4	490.637,582 380.143,448	30.469
4	490.637,582 380.143,448	5	490.638,574 380.149,694	6.325
5	490.638,574 380.149,694	6	490.610,784 380.154,576	28.216
6	490.610,784 380.154,576	7	490.594,022 380.157,493	17.014
7	490.594,022 380.157,493	1	490.593,19 380.157,64	0.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84925	Din acte: 384 Masurata: 381	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84925-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84925 a imobilului cu numarul cadastral 84925 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	
Act Administrativ nr. 1599, din 05/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 3843 din 09.06.1990, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.PITESTI;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 4630 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1824 din 13.01.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 1765 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1766 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1599 din 05.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11196 din 23/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

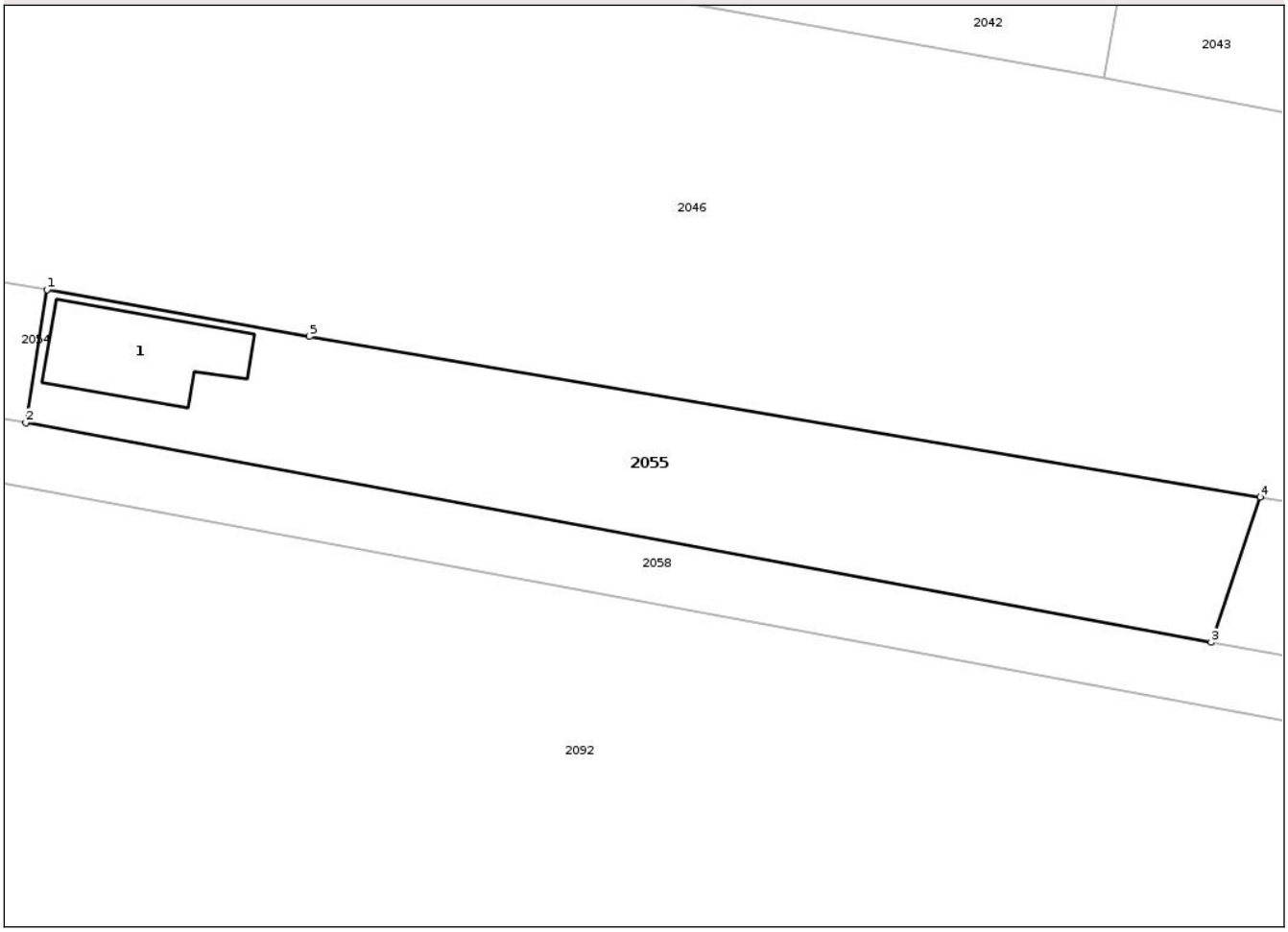
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84925	Din acte: 384 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	4	83	-	
2	curti constructii	DA	150	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84925-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.638,574 380.149,694	2	490.637,582 380.143,448	6.325
2	490.637,582 380.143,448	3	490.693,203 380.133,147	56.567
3	490.693,203 380.133,147	4	490.695,502 380.139,964	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.695,502 380.139,964	5	490.650,883 380.147,491	45.25
5	490.650,883 380.147,491	1	490.638,574 380.149,694	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 506, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84926	Din acte: 384 Masurata: 386	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84926 a imobilului cu numarul cadastral 84926 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

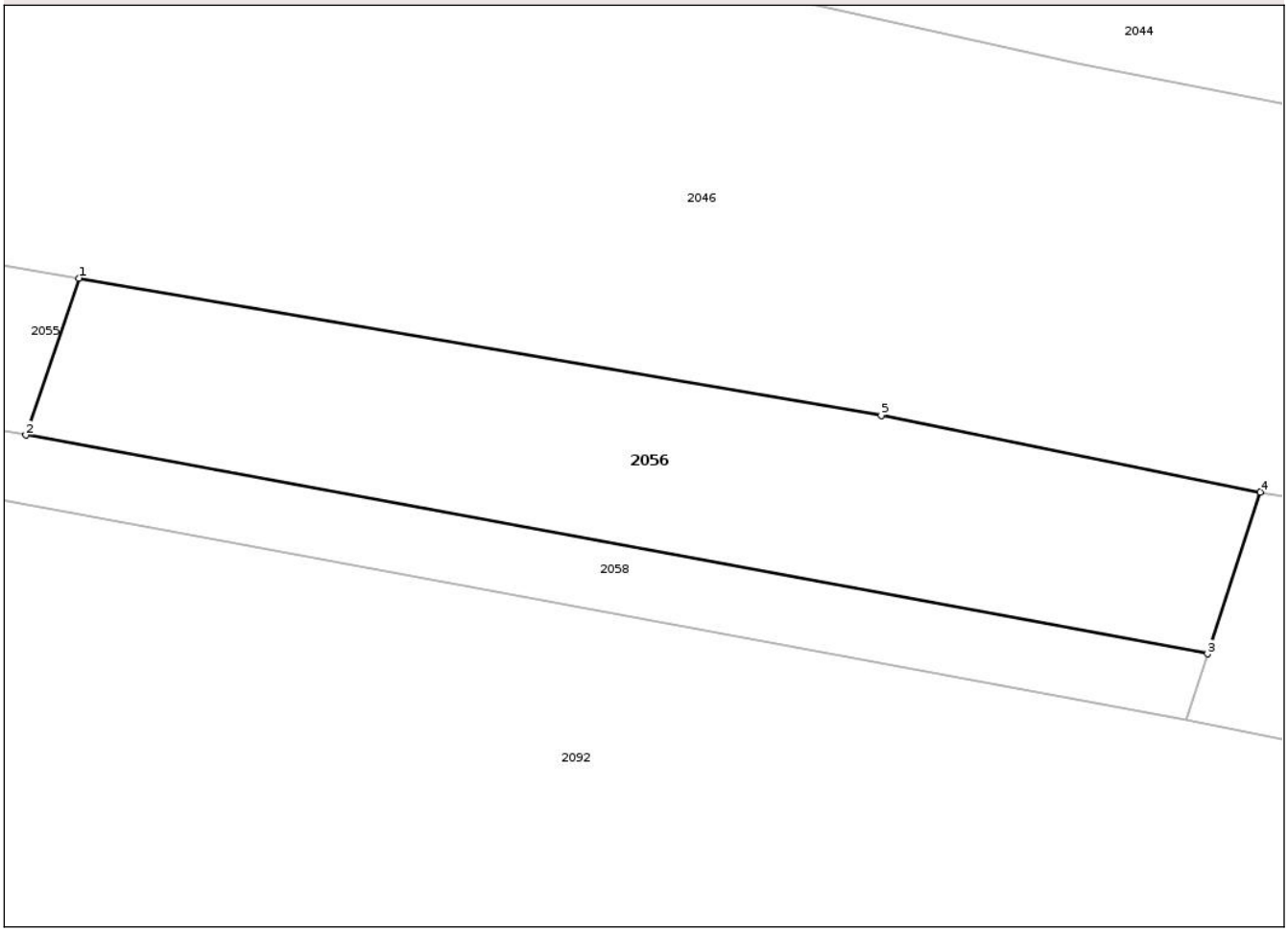
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84926	Din acte: 384 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.695,502 380.139,964	2	490.693,203 380.133,147	7.194
2	490.693,203 380.133,147	3	490.744,515 380.123,645	52.184
3	490.744,515 380.123,645	4	490.746,81 380.130,676	7.396
4	490.746,81 380.130,676	5	490.730,354 380.134,007	16.79
5	490.730,354 380.134,007	1	490.695,502 380.139,964	35.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84927	Din acte: 383 Masurata: 395	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84927 a imobilului cu numarul cadastral 84927 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
45258 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 987, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ANDRADA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

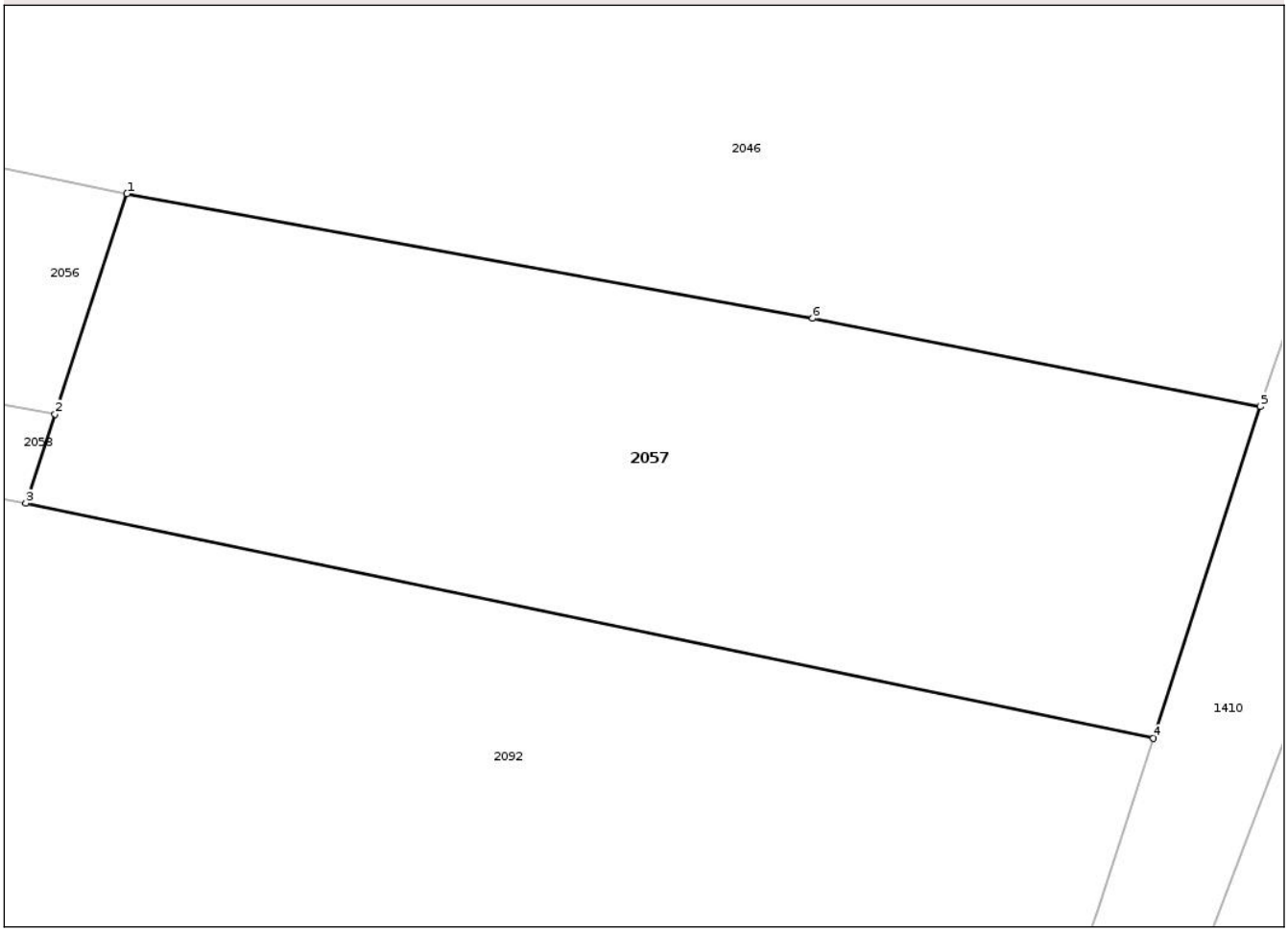
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84927	Din acte: 383 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	4	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.746,81 380.130,676	2	490.744,515 380.123,645	7.396
2	490.744,515 380.123,645	3	490.743,584 380.120,794	2.999
3	490.743,584 380.120,794	4	490.779,582 380.113,297	36.77
4	490.779,582 380.113,297	5	490.782,987 380.123,887	11.124
5	490.782,987 380.123,887	6	490.768,699 380.126,698	14.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.768,699 380.126,698	1	490.746,81 380.130,676	22.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84928	697	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil propus pentru drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45244 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 984, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84928 a imobilului cu numarul cadastral 84928 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82003 inscris in cartea funciara 82003;	A1
Act Notarial nr. 3370, din 06/10/2000 emis de - (autorizaţie de construire nr. 31/1535 din 29.08.2001 Înch. nr. 9935/10.03.2008 - modificare adresă - adeverinţa nr. 1761/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU TEOFIL** 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82003/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 07/03/2005; (provenita din conversia CF 773)	
45261 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 987, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COSTEA ANDRADA-MARIA**	
45249 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 985, din 10/07/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZIDARU MARTA-ELENA**, casatorita	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

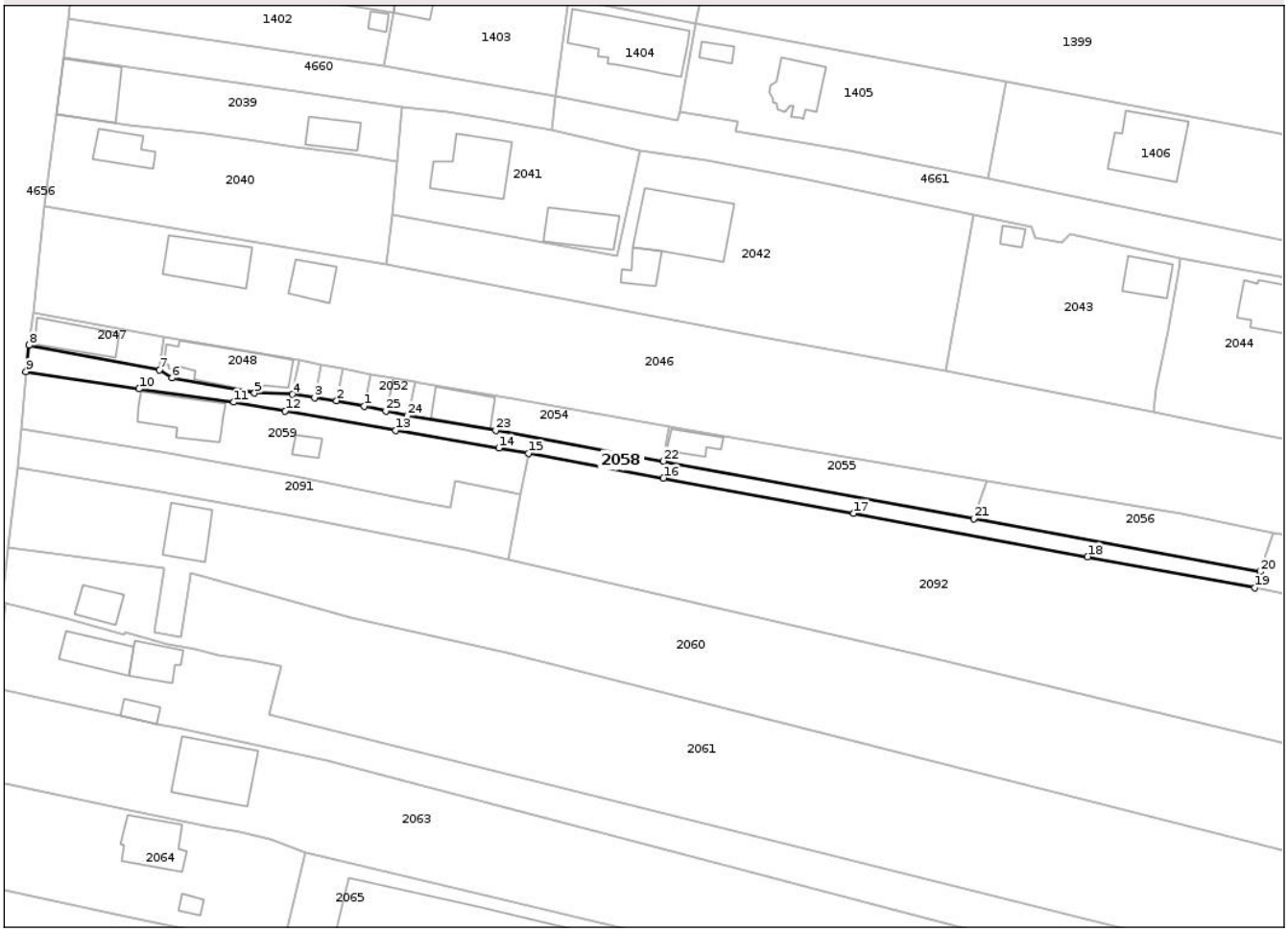
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84928	697	Imobil propus pentru drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.584,016 380.153,23	2	490.579,122 380.154,25	4.999
3	490.575,157 380.154,806	4	490.571,195 380.155,358	4.0
5	490.564,425 380.155,587	6	490.549,609 380.158,32	15.066
7	490.547,43 380.159,725	8	490.524,069 380.164,153	23.777
9	490.523,478 380.159,441	10	490.543,735 380.156,348	20.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.579,122 380.154,25	3	490.575,157 380.154,806	4.004
4	490.571,195 380.155,358	5	490.564,425 380.155,587	6.774
6	490.549,609 380.158,32	7	490.547,43 380.159,725	2.593
8	490.524,069 380.164,153	9	490.523,478 380.159,441	4.749
10	490.543,735 380.156,348	11	490.560,678 380.153,97	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.560,678 380.153,97	12	490.569,901 380.152,354	9.364
13	490.589,686 380.148,895	14	490.608,163 380.145,753	18.742
15	490.613,454 380.144,79	16	490.637,632 380.140,389	24.575
17	490.671,67 380.134,097	18	490.713,611 380.126,345	42.651
19	490.743,584 380.120,794	20	490.744,515 380.123,645	2.999
21	490.693,203 380.133,147	22	490.637,582 380.143,448	56.567
23	490.607,602 380.148,891	24	490.591,845 380.151,591	15.987
25	490.587,932 380.152,409	1	490.584,016 380.153,23	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.569,901 380.152,354	13	490.589,686 380.148,895	20.085
14	490.608,163 380.145,753	15	490.613,454 380.144,79	5.378
16	490.637,632 380.140,389	17	490.671,67 380.134,097	34.615
18	490.713,611 380.126,345	19	490.743,584 380.120,794	30.483
20	490.744,515 380.123,645	21	490.693,203 380.133,147	52.184
22	490.637,582 380.143,448	23	490.607,602 380.148,891	30.469
24	490.591,845 380.151,591	25	490.587,932 380.152,409	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85140	956	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81959-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit in regim P+M, edificata in anul 1998 si extinsa in anul 2019
A1.2	81959-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa in regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49020 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 496, din 06/06/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85140 a imobilului cu numarul cadastral 85140 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81959 inscris in cartea funciara 81959;	A1
Act Notarial nr. 950, din 03/08/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICAN LIDIA** 2) **VOICAN ANTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13232 din 29/11/2004; (provenita din conversia CF 740)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49020 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 950, din 03/08/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA ION** 2) **NICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13232 din 29/11/2004; (provenita din conversia CF 740)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

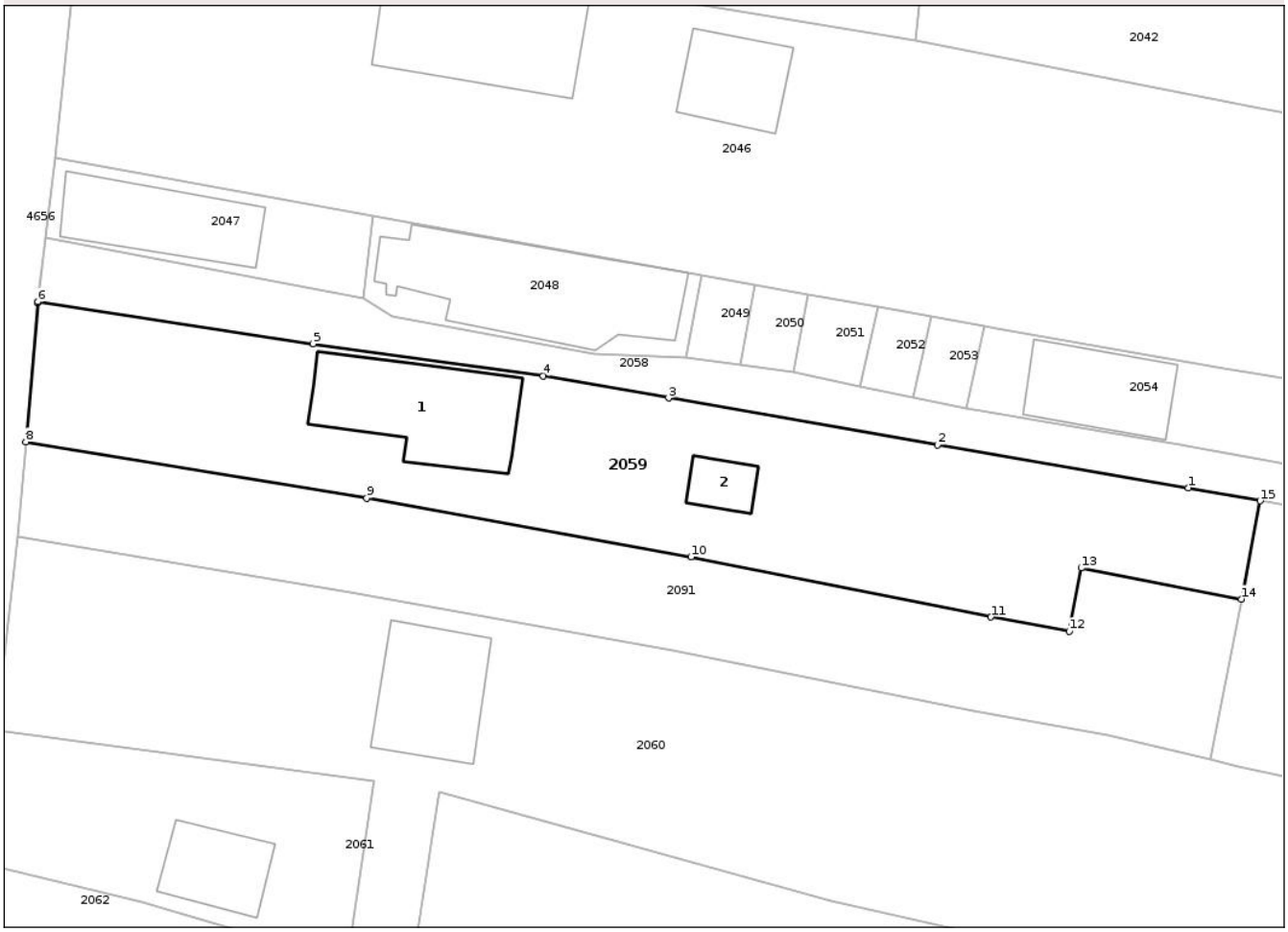
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85140	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	4	83	-	
2	arabil	DA	206	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81959-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit in regim P+M, edificata in anul 1998 si extinsa in anul 2019
A1.2	81959-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.608,163 380.145,753	2	490.589,686 380.148,895	18.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.589,686 380.148,895	3	490.569,901 380.152,354	20.085
3	490.569,901 380.152,354	4	490.560,678 380.153,97	9.364
4	490.560,678 380.153,97	5	490.543,735 380.156,348	17.109
5	490.543,735 380.156,348	6	490.523,478 380.159,441	20.492
6	490.523,478 380.159,441	7	490.523,469 380.159,371	0.071
7	490.523,469 380.159,371	8	490.522,602 380.149,136	10.272
8	490.522,602 380.149,136	9	490.547,698 380.144,997	25.435
9	490.547,698 380.144,997	10	490.571,555 380.140,666	24.247
10	490.571,555 380.140,666	11	490.593,631 380.136,254	22.513
11	490.593,631 380.136,254	12	490.599,38 380.135,209	5.843
12	490.599,38 380.135,209	13	490.600,272 380.139,854	4.73
13	490.600,272 380.139,854	14	490.612,053 380.137,568	12.001
14	490.612,053 380.137,568	15	490.613,454 380.144,79	7.357
15	490.613,454 380.144,79	1	490.608,163 380.145,753	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82814	Din acte: 4.300 Masurata: 4.349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82814-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35329 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 7016, din 17/06/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 7015/17-06-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 208/13-11-2004 emis de PRIMARIA MIOVENI; act notarial nr. 1812/26-04-2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU IONEL**, casatorit	
33635 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 2915 mp, in temeiul art. 47^{1} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 conform realitatii din teren.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZĂVOIANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

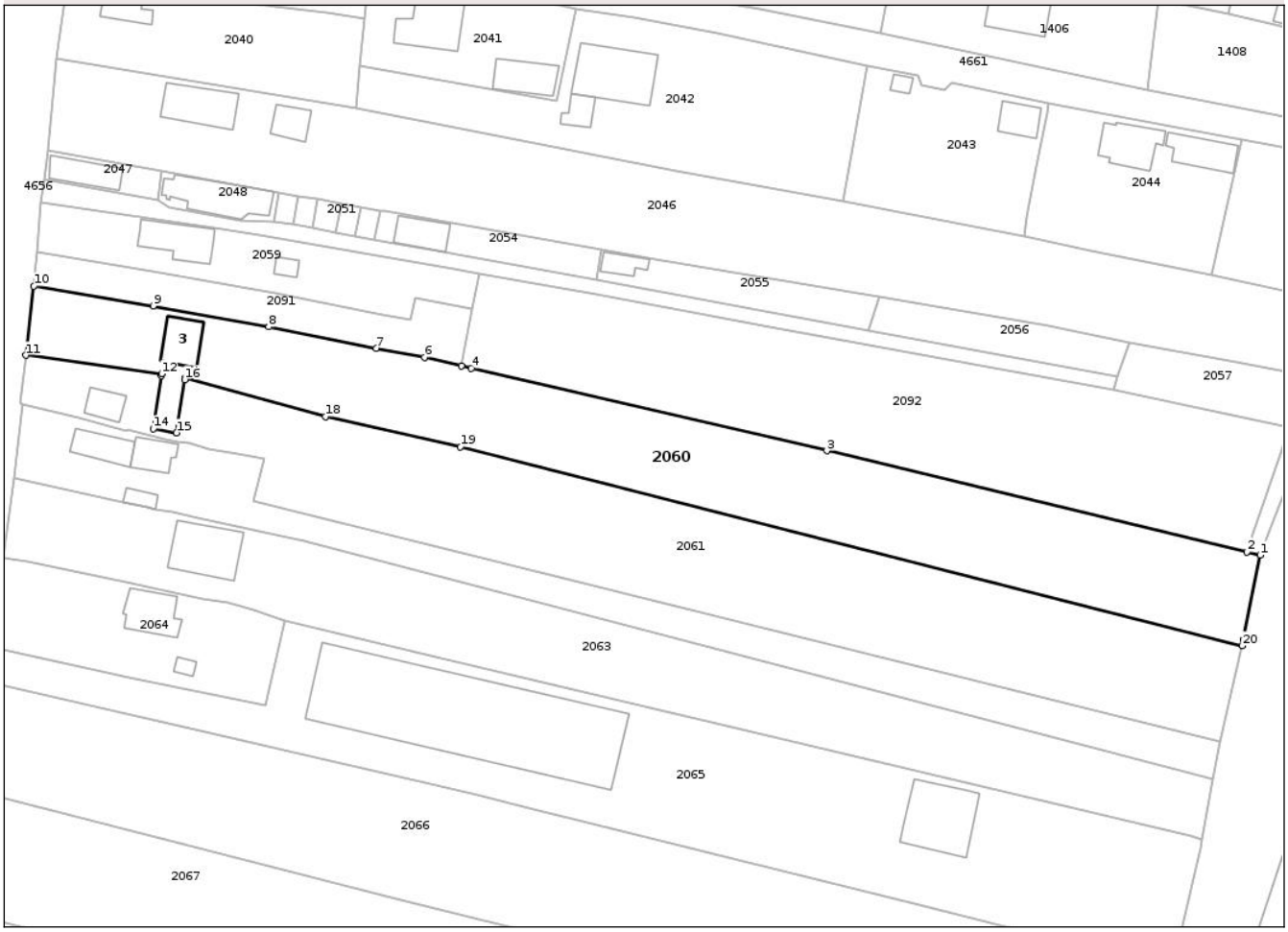
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82814	Din acte: 4.300 Masurata: 4.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	4	-	-	
2	arabil	DA	3.685	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82814-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.773,747 380.086,933	2	490.771,053 380.087,571	2.769
3	490.684,821 380.108,384	4	490.611,814 380.125,303	74.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.771,053 380.087,571	3	490.684,821 380.108,384	88.708
4	490.611,814 380.125,303	5	490.609,767 380.125,788	2.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.609,767 380.125,788	6	490.602,192 380.127,583	7.785
7	490.592,319 380.129,378	8	490.570,244 380.133,79	22.512
9	490.546,5 380.138,1	10	490.522,011 380.142,161	24.823
11	490.520,385 380.127,974	12	490.548,241 380.124,183	28.113
13	490.548,181 380.123,787	14	490.546,527 380.112,869	11.043
15	490.551,298 380.112,041	16	490.552,952 380.122,959	11.043
17	490.553,012 380.123,355	18	490.581,843 380.115,398	29.909
19	490.609,575 380.109,183	20	490.770,044 380.068,346	165.584
21	490.770,326 380.069,565	1	490.773,747 380.086,933	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.602,192 380.127,583	7	490.592,319 380.129,378	10.035
8	490.570,244 380.133,79	9	490.546,5 380.138,1	24.132
10	490.522,011 380.142,161	11	490.520,385 380.127,974	14.28
12	490.548,241 380.124,183	13	490.548,181 380.123,787	0.401
14	490.546,527 380.112,869	15	490.551,298 380.112,041	4.842
16	490.552,952 380.122,959	17	490.553,012 380.123,355	0.401
18	490.581,843 380.115,398	19	490.609,575 380.109,183	28.42
20	490.770,044 380.068,346	21	490.770,326 380.069,565	1.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82837	4.787	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82837-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51049 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 11/10/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82837 a imobilului cu numarul cadastral 82837/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82818 inscris in cartea funciara 82818;	A1
Act Notarial nr. 1812, din 26/04/2002 emis de NP TOMA DENIS (act administrativ nr 68847 din 03.04.1995, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 7014 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 42 din 26.04.2002, emis de BNP TOMA DENIS RADU;act administrativ nr 7013 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 853 din 28.06.2016, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act notarial nr 17 din 11.08.2016, emis de bip teodox);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVOIANU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82818/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35332 din 12/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

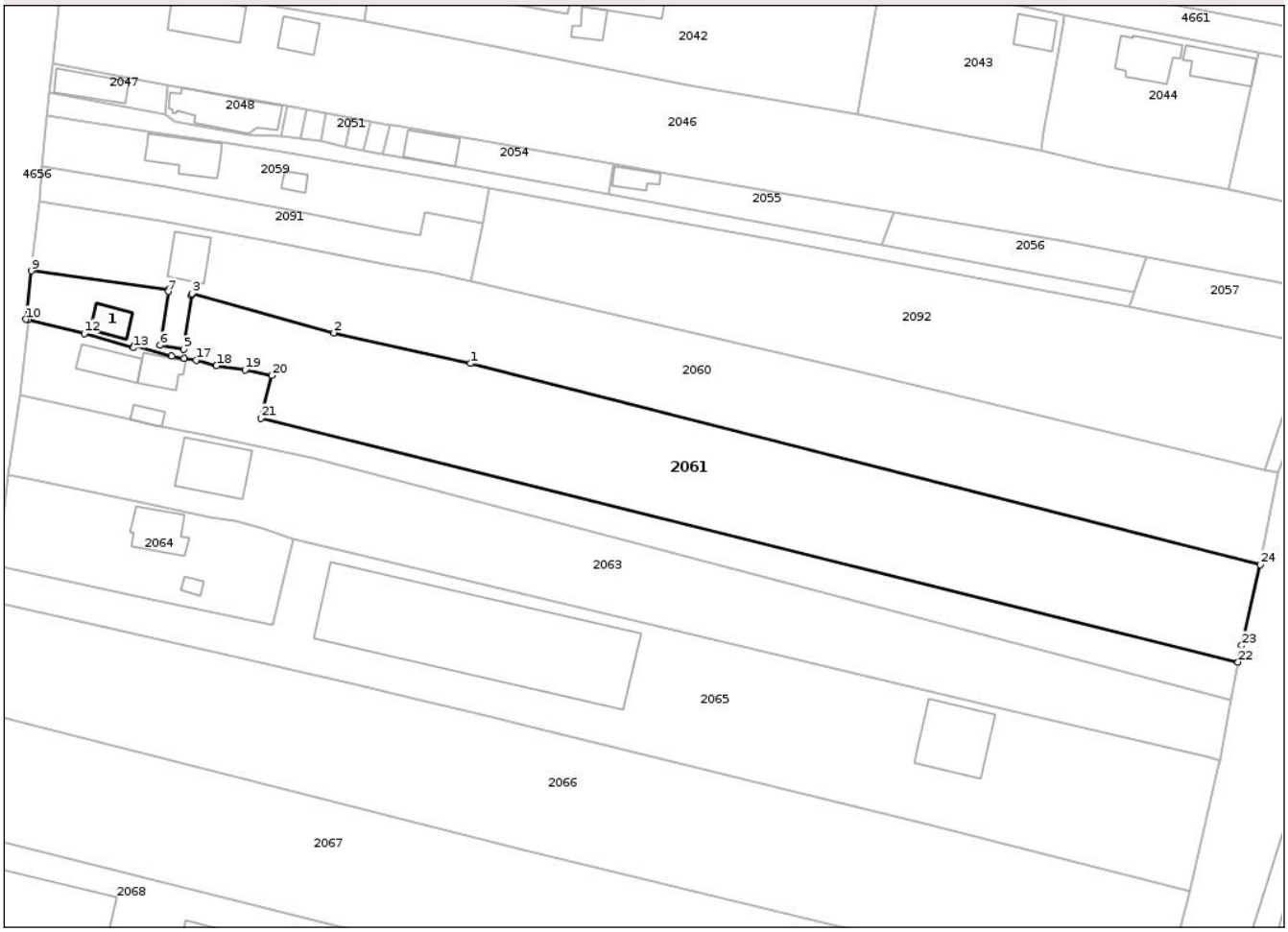
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82837	4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	4	83	-	
2	arabil	DA	4.363	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82837-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.609,575 380.109,183	2	490.581,843 380.115,398	28.42
3	490.553,012 380.123,355	4	490.552,952 380.122,959	0.401
5	490.551,298 380.112,041	6	490.546,527 380.112,869	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.581,843 380.115,398	3	490.553,012 380.123,355	29.909
4	490.552,952 380.122,959	5	490.551,298 380.112,041	11.043
6	490.546,527 380.112,869	7	490.548,181 380.123,787	11.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.548,181 380.123,787	8	490.548,241 380.124,183	0.401
9	490.520,385 380.127,974	10	490.519,256 380.118,126	9.913
11	490.519,773 380.118,024	12	490.531,12 380.115,281	11.674
13	490.541,159 380.112,368	14	490.541,23 380.112,79	0.428
15	490.548,857 380.110,639	16	490.551,367 380.110,24	2.542
17	490.553,82 380.109,886	18	490.557,976 380.108,709	4.319
19	490.563,778 380.107,849	20	490.569,194 380.106,747	5.527
21	490.567,017 380.098,09	22	490.765,526 380.048,593	204.586
23	490.766,248 380.051,962	24	490.770,044 380.068,346	16.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.548,241 380.124,183	9	490.520,385 380.127,974	28.113
10	490.519,256 380.118,126	11	490.519,773 380.118,024	0.527
12	490.531,12 380.115,281	13	490.541,159 380.112,368	10.453
14	490.541,23 380.112,79	15	490.548,857 380.110,639	7.925
16	490.551,367 380.110,24	17	490.553,82 380.109,886	2.478
18	490.557,976 380.108,709	19	490.563,778 380.107,849	5.865
20	490.569,194 380.106,747	21	490.567,017 380.098,09	8.927
22	490.765,526 380.048,593	23	490.766,248 380.051,962	3.445
24	490.770,044 380.068,346	1	490.609,575 380.109,183	165.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83212	Din acte: 2.064 Masurata: 2.065	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83212-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	83212-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	83212-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,P,Anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26140 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 555, din 16/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83212 a imobilului cu numarul cadastral 83212/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83164 inscris in cartea funciara 83164;	A1
Act Notarial nr. 183, din 16/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83164 a imobilului cu nr. cad. 83164/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82812\cf.82812; ~- nr.cad.82838\cf.82838;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9035 din 22/02/2018;	
Act Administrativ nr. 7827, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 7828/11-07-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11964/09-07-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 75/03-08-1991 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1617/10-09-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 16/21-06-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; ; act administrativ nr 1617 din 10.09.2010, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 16 din 21.06.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7828 din 11.07.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9016 din 09.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 75 din 03.08.1991, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU MANOLE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9035 din 22/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82812/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35328 din 12/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZĂVOIANU MANOLE** 2) **ZAVOIANU DANIELA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9035 din 22/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82812/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35328 din 12/07/2016;	
Act Notarial nr. 1301, din 11/10/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVOIANU MANOLE** 2) **ZAVOIANU DANIELA**, căsătorită cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9035 din 22/02/2018; pozitie transcrisa din CF 82838/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51052 din 13/10/2016;	
Act Administrativ nr. 16, din 21/06/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 9035 din 22.02.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 2047 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 2763 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 03 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2766 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 19 din 03.08.1991, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 din 27.10.2010, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2764 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZĂVOIANU DANIELA** 2) **ZĂVOIANU MANOLE**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 14130 din 21/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

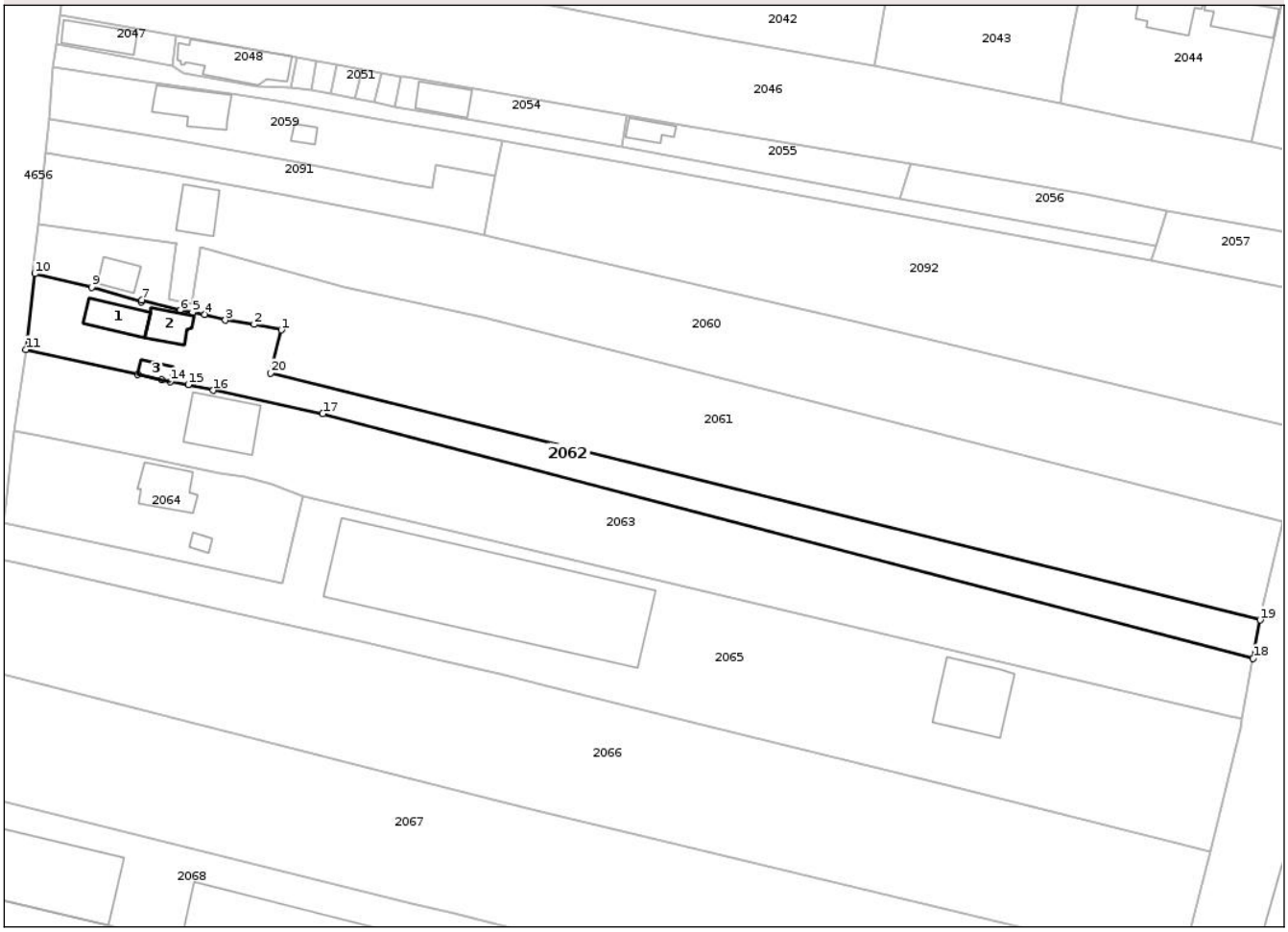
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83212	Din acte: 2.064 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	4	83	-	
2	arabil	DA	1.455	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83212-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	83212-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	83212-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,P,Anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.569,194 380.106,747	2	490.563,778 380.107,849	5.527
2	490.563,778 380.107,849	3	490.557,976 380.108,709	5.865
3	490.557,976 380.108,709	4	490.553,82 380.109,886	4.319
4	490.553,82 380.109,886	5	490.551,367 380.110,24	2.478
5	490.551,367 380.110,24	6	490.548,857 380.110,639	2.542
6	490.548,857 380.110,639	7	490.541,23 380.112,79	7.925
7	490.541,23 380.112,79	8	490.541,159 380.112,368	0.428
8	490.541,159 380.112,368	9	490.531,12 380.115,281	10.453
9	490.531,12 380.115,281	10	490.519,773 380.118,024	11.674
10	490.519,773 380.118,024	11	490.517,97 380.102,82	15.311
11	490.517,97 380.102,82	12	490.540,354 380.097,836	22.932
12	490.540,354 380.097,836	13	490.545,267 380.096,722	5.038
13	490.545,267 380.096,722	14	490.546,901 380.096,423	1.661
14	490.546,901 380.096,423	15	490.550,537 380.095,757	3.696
15	490.550,537 380.095,757	16	490.555,567 380.094,633	5.154
16	490.555,567 380.094,633	17	490.577,518 380.089,936	22.448
17	490.577,518 380.089,936	18	490.764,099 380.040,921	192.912
18	490.764,099 380.040,921	19	490.765,526 380.048,593	7.803
19	490.765,526 380.048,593	20	490.567,017 380.098,09	204.587
20	490.567,017 380.098,09	1	490.569,194 380.106,747	8.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83213	Din acte: 3.800 Masurata: 3.799	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83213-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta,P+1,Anul 2018.Supr. constr. desfasurata = 282mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26140 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 555, din 16/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83213 a imobilului cu numarul cadastral 83213/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83164 inscris in cartea funciara 83164;	A1
Act Notarial nr. 183, din 16/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83164 a imobilului cu nr. cad. 83164/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82812\cf.82812; ~- nr.cad.82838\cf.82838;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83164/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9035 din 22/02/2018;	
26141 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 556, din 16/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂVOIANU BOGDAN-NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26141 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 556, din 16/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **ZĂVOIANU MANOLE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **ZĂVOIANU DANIELA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **ZĂVOIANU MANOLE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **ZĂVOIANU DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

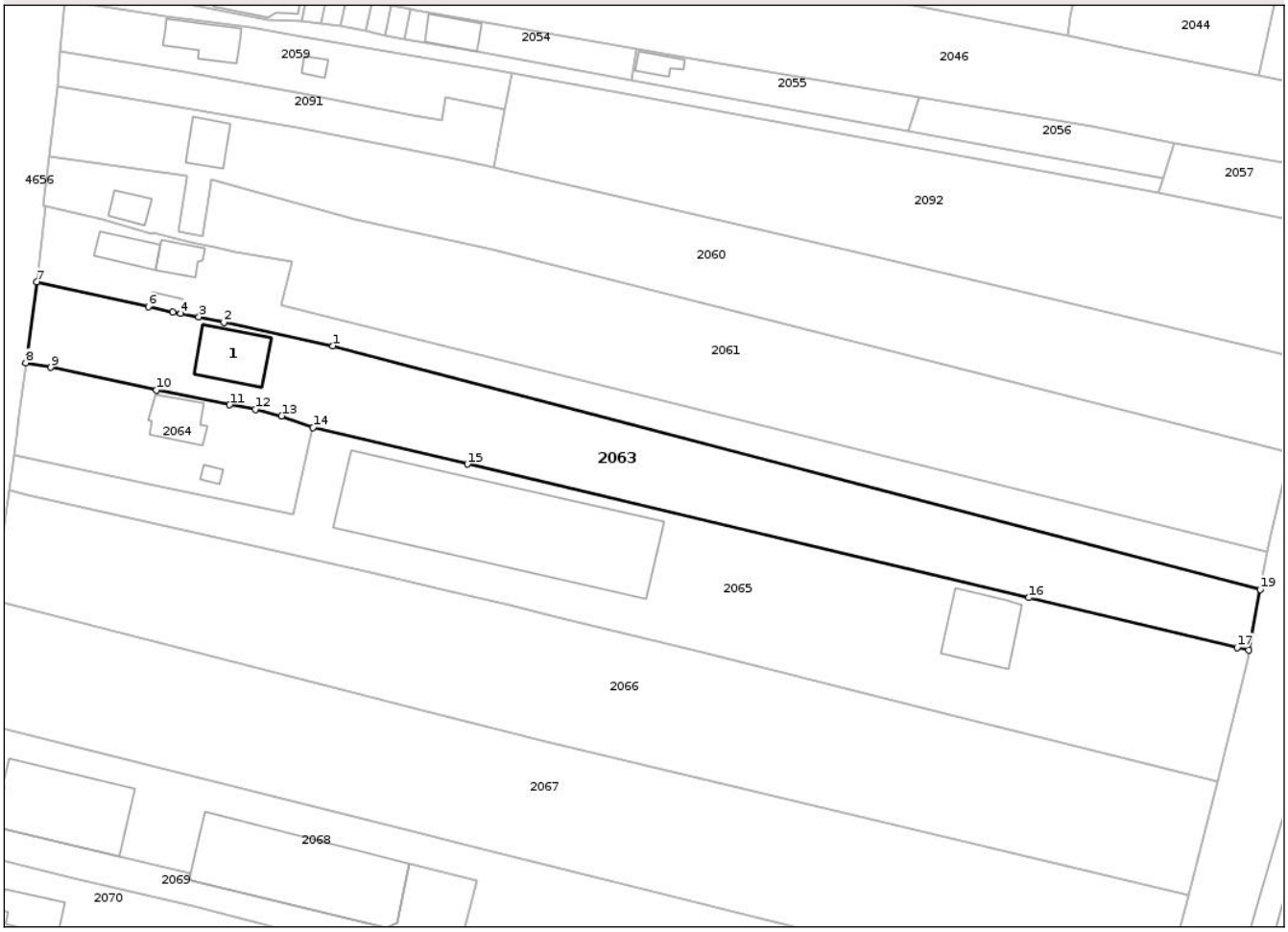
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83213	Din acte: 3.800 Masurata: 3.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	4	83	-	
2	arabil	DA	2.827	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83213-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta,P+1, Anul 2018.Supr. constr. desfasurata = 282mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.577,518 380.089,936	2	490.555,567 380.094,633	22.448
2	490.555,567 380.094,633	3	490.550,537 380.095,757	5.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.550,537 380.095,757	4	490.546,901 380.096,423	3.696
4	490.546,901 380.096,423	5	490.545,267 380.096,722	1.661
5	490.545,267 380.096,722	6	490.540,354 380.097,836	5.038
6	490.540,354 380.097,836	7	490.517,97 380.102,82	22.932
7	490.517,97 380.102,82	8	490.515,729 380.086,504	16.469
8	490.515,729 380.086,504	9	490.520,767 380.085,599	5.119
9	490.520,767 380.085,599	10	490.542,01 380.081,066	21.721
10	490.542,01 380.081,066	11	490.556,709 380.078,052	15.005
11	490.556,709 380.078,052	12	490.561,867 380.077,178	5.232
12	490.561,867 380.077,178	13	490.567,185 380.075,835	5.484
13	490.567,185 380.075,835	14	490.573,503 380.073,513	6.732
14	490.573,503 380.073,513	15	490.604,541 380.066,128	31.904
15	490.604,541 380.066,128	16	490.717,508 380.039,251	116.121
16	490.717,508 380.039,251	17	490.759,48 380.029,265	43.143
17	490.759,48 380.029,265	18	490.761,826 380.028,696	2.414
18	490.761,826 380.028,696	19	490.764,099 380.040,921	12.435
19	490.764,099 380.040,921	1	490.577,518 380.089,936	192.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82062	Din acte: 1.069 Masurata: 1.095	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82062-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit P+M
A1.3	82062-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67250 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 17/12/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **GAZOUNAUD CRISTINA-ELENA**	
77733 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2860, din 13/11/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act notarial nr 26 din 21.11.2024, emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA);		
B6	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 2860/13-11-2024 de Pristavu Alexandra Stefania, prin care părțile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru GAZOUNAUD CRISTINA-ELENA si 1/2 pentru GAZOUNAUD THOMAS CLAUDE LOUIS	A1, A1.2, A1.3
77842 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2861, din 13/11/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act notarial nr 26 din 21.11.2024, emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **GAZOUNAUD CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67250 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 17/12/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.3
	1) **ISFAN FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.3
	1) **ISFAN MIHAELA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA	A1.2
	1) **ISFAN MIHAELA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA	A1.2
	1) **ISFAN FLOREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

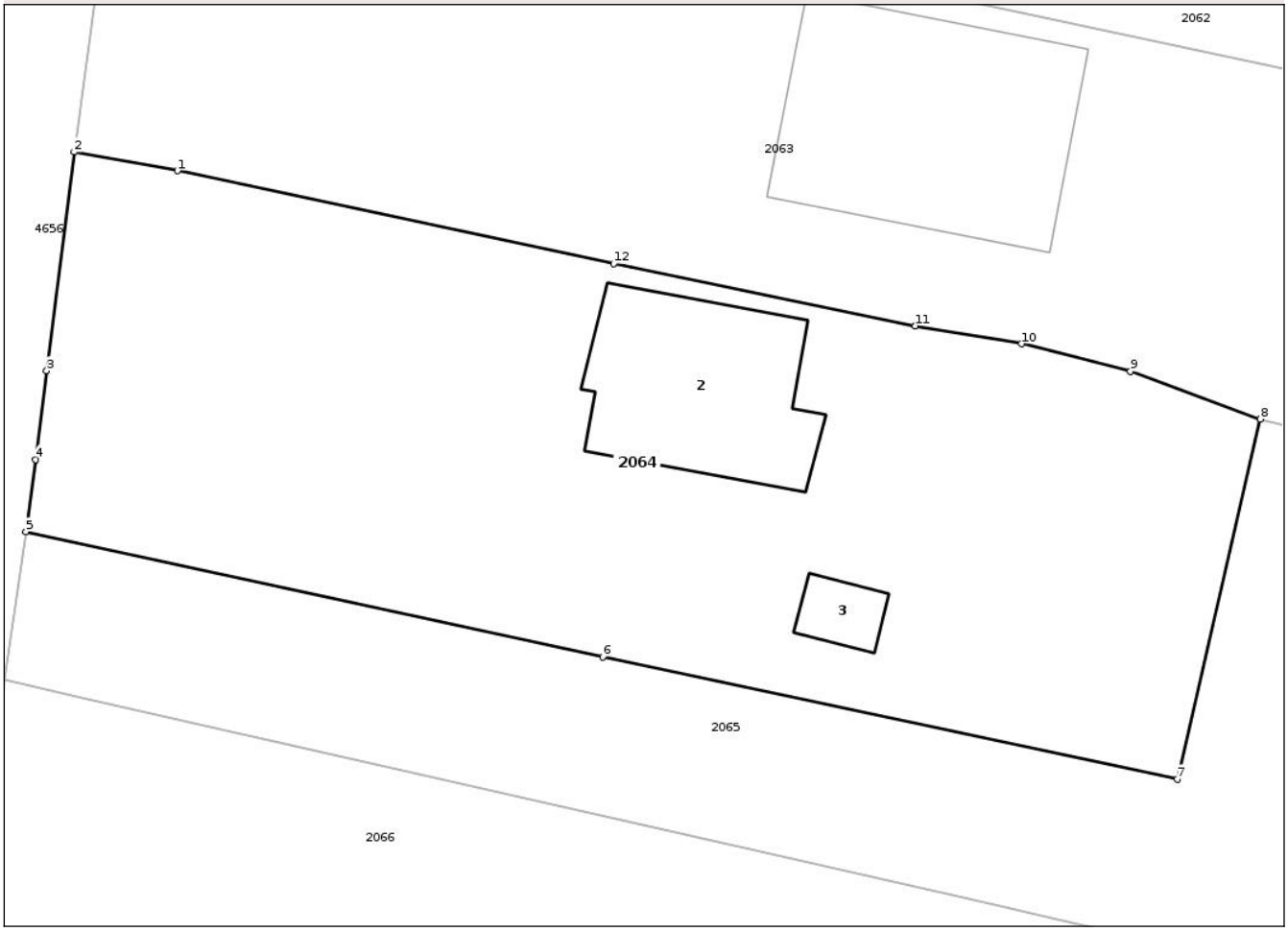
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82062	Din acte: 1.069 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	4,35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82062-C2	constructii de locuinte	Din acte: 176 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit P+M
A1.3	82062-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.520,767 380.085,599	2	490.515,729 380.086,504	5.119
2	490.515,729 380.086,504	3	490.514,397 380.075,865	10.722
3	490.514,397 380.075,865	4	490.513,856 380.071,549	4.35
4	490.513,856 380.071,549	5	490.513,384 380.068,039	3.542
5	490.513,384 380.068,039	6	490.541,476 380.061,949	28.745
6	490.541,476 380.061,949	7	490.569,458 380.056,006	28.606
7	490.569,458 380.056,006	8	490.573,503 380.073,513	17.968
8	490.573,503 380.073,513	9	490.567,185 380.075,835	6.732
9	490.567,185 380.075,835	10	490.561,867 380.077,178	5.484
10	490.561,867 380.077,178	11	490.556,709 380.078,052	5.232
11	490.556,709 380.078,052	12	490.542,01 380.081,066	15.005
12	490.542,01 380.081,066	1	490.520,767 380.085,599	21.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:508

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80133	Din acte: 5.417 Masurata: 5.509	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1034 mp; S. construita desfasurata:1034 mp; Hala depozitare si accesorii auto, construita in anul 2008 si extinsa in anul 2018
A1.2	80133-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Anexa, din care 79mp terasa acoperita, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11784 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 986, din 19/03/2008 emis de - (NOTARE AUT. DE CONSTRUIRE NR. 1015/26.08.2008-INCH. 40010/10.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIRAMEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414)	
14364 / 10/06/2009		
Act Administrativ nr. 121 NR. 4560-URBANISM, din 23/07/2008 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 986-CVC/19-03-2008 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 773-ACORD BANCA/01-06-2009 emis de SC BANCPOST SA; act administrativ nr. 4118-ROL/27-05-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4118-FISCALL/27-05-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1015-AUTORIZ. CONSTR./26-08-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 23-PV/11-05-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 13898-EXTRAS CF/03-06-2009 emis de OCPI ARGES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GIRAMEX SRL**, CIF:9999999999999	
72984 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 11853, din 18/10/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 11854 din 18.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12111 din 23.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12110 din 23.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 2019 din 12.12.2024, emis de BIN BRATU IRINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIRAMEX SRL**, CIF:159694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

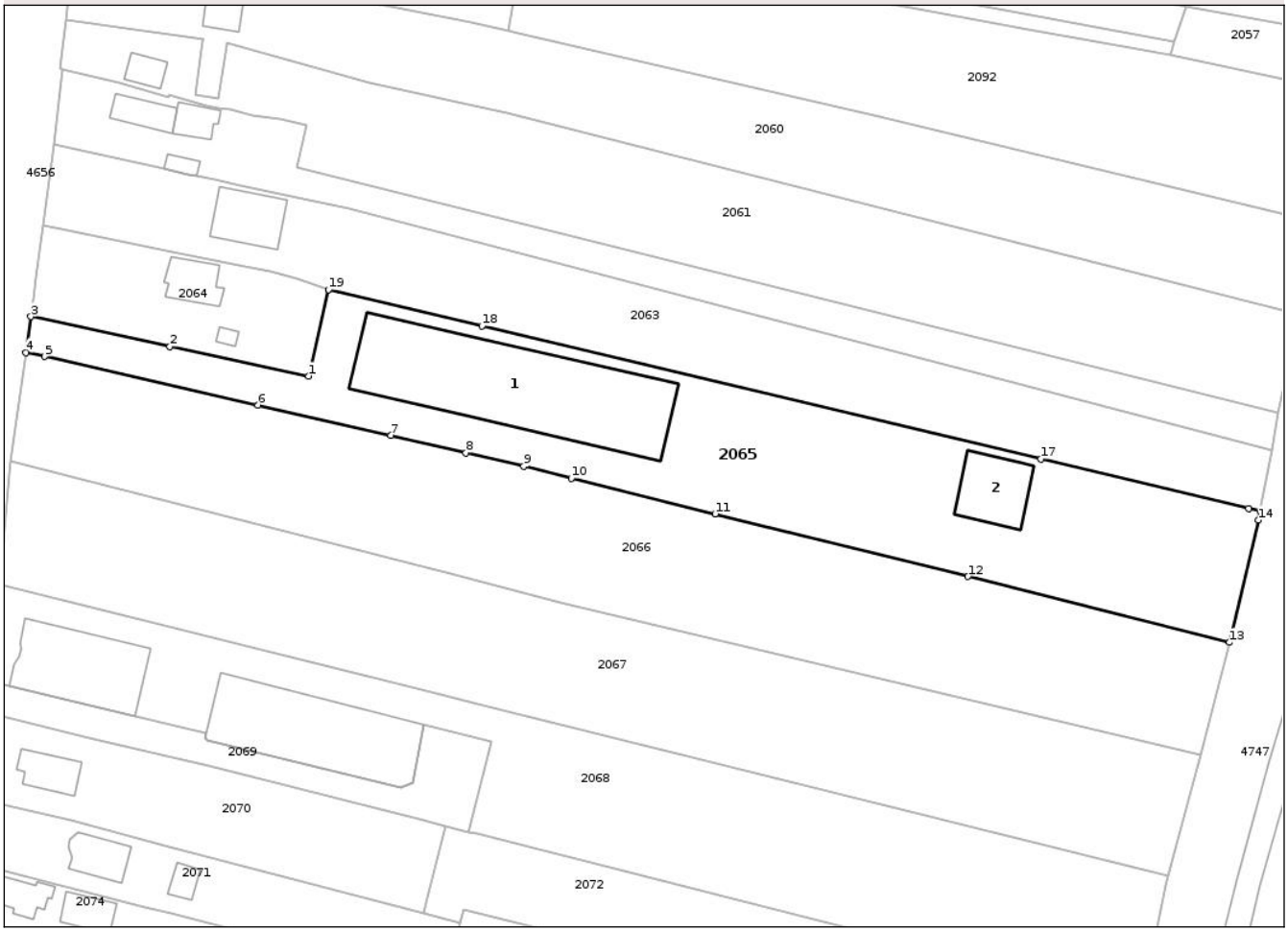
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80133	Din acte: 5.417 Masurata: 5.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.509	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	constructii industriale si edilitare	1.034	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1034 mp; S. construita desfasurata:1034 mp; Hala depozitare si accesorii auto, construita in anul 2008 si extinsa in anul 2018
A1.2	80133-C2	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Anexa, din care 79mp terasa acoperita, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.569,458 380.056,006	2	490.541,476 380.061,949	28.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.541,476 380.061,949	3	490.513,384 380.068,039	28.745
3	490.513,384 380.068,039	4	490.512,368 380.060,809	7.301
4	490.512,368 380.060,809	5	490.516,124 380.059,977	3.847
5	490.516,124 380.059,977	6	490.559,299 380.050,157	44.278
6	490.559,299 380.050,157	7	490.586,111 380.044,056	27.497
7	490.586,111 380.044,056	8	490.601,302 380.040,508	15.6
8	490.601,302 380.040,508	9	490.612,963 380.037,784	11.975
9	490.612,963 380.037,784	10	490.622,576 380.035,323	9.923
10	490.622,576 380.035,323	11	490.651,679 380.028,19	29.964
11	490.651,679 380.028,19	12	490.702,76 380.015,503	52.633
12	490.702,76 380.015,503	13	490.755,643 380.002,186	54.534
13	490.755,643 380.002,186	14	490.761,493 380.026,908	25.405
14	490.761,493 380.026,908	15	490.761,826 380.028,696	1.819
15	490.761,826 380.028,696	16	490.759,48 380.029,265	2.414
16	490.759,48 380.029,265	17	490.717,508 380.039,251	43.143
17	490.717,508 380.039,251	18	490.604,541 380.066,128	116.121
18	490.604,541 380.066,128	19	490.573,503 380.073,513	31.904
19	490.573,503 380.073,513	1	490.569,458 380.056,006	17.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81065	Din acte: 5.919 Masurata: 5.969	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25301 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 90, din 19/12/2024 emis de NP FLOROVICI MARIA MAGDALENA (act notarial nr 06 din 29.01.2025, emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEFERU VLAD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NIȚULESCU ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NIȚULESCU IOAN- BOGDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JUNESCU DANA-CORNELIA**	
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

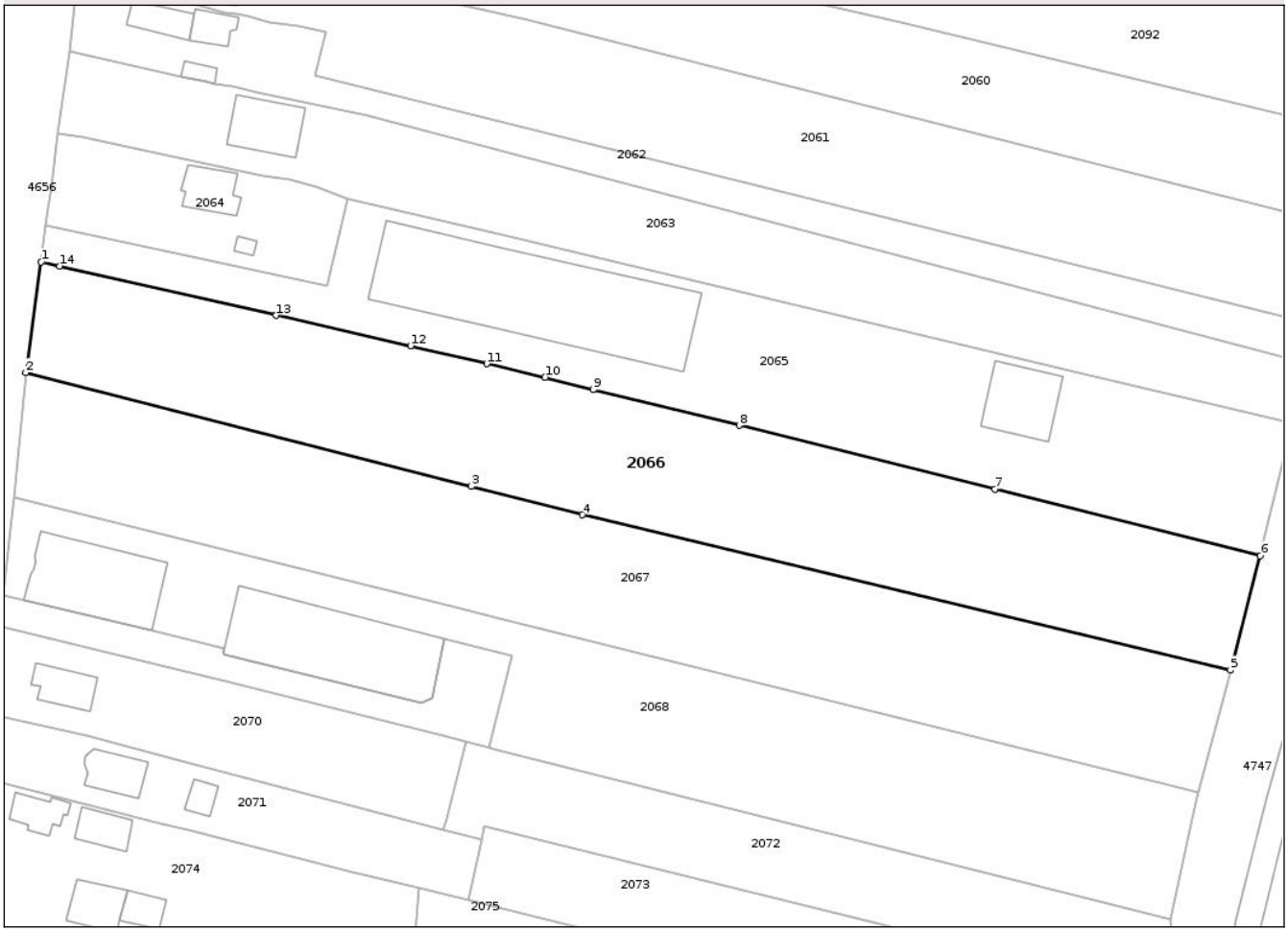
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81065	Din acte: 5.919 Masurata: 5.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	4	-	-	
2	arabil	DA	3.779	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.512,368 380.060,809	2	490.509,346 380.038,733	22.282
2	490.509,346 380.038,733	3	490.598,224 380.016,015	91.736
3	490.598,224 380.016,015	4	490.620,383 380.010,351	22.871
4	490.620,383 380.010,351	5	490.749,684 379.979,381	132.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.749,684 379.979,381	6	490.755,643 380.002,186	23.57
6	490.755,643 380.002,186	7	490.702,76 380.015,503	54.534
7	490.702,76 380.015,503	8	490.651,679 380.028,19	52.633
8	490.651,679 380.028,19	9	490.622,576 380.035,323	29.964
9	490.622,576 380.035,323	10	490.612,963 380.037,784	9.923
10	490.612,963 380.037,784	11	490.601,302 380.040,508	11.975
11	490.601,302 380.040,508	12	490.586,111 380.044,056	15.6
12	490.586,111 380.044,056	13	490.559,299 380.050,157	27.497
13	490.559,299 380.050,157	14	490.516,124 380.059,977	44.278
14	490.516,124 380.059,977	1	490.512,368 380.060,809	3.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1198

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81787	Din acte: 6.000 Masurata: 6.019	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22473 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 984, din 17/04/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFE ROAD LOGISTIC SRL**, CIF:28576683	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

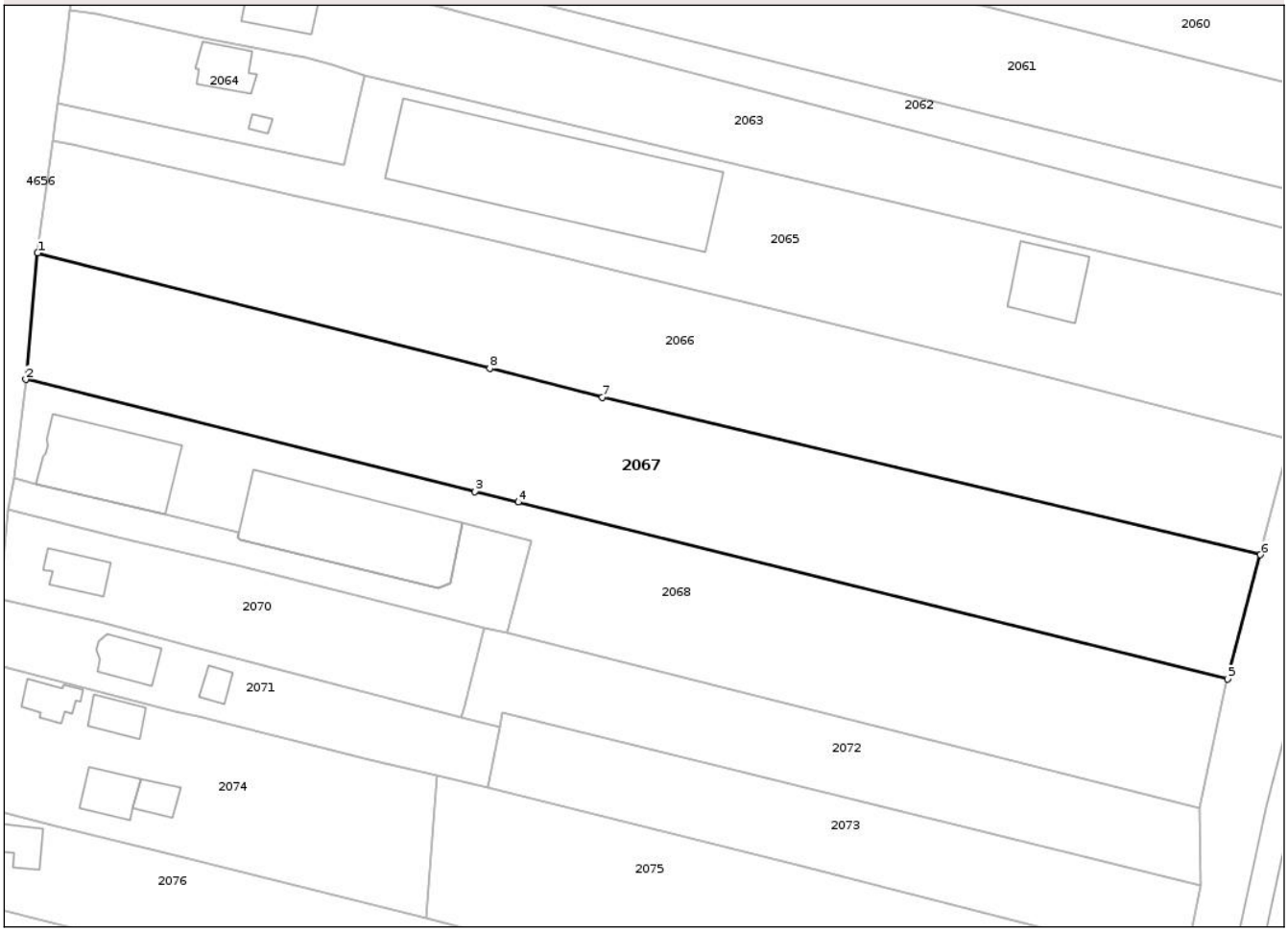
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81787	Din acte: 6.000 Masurata: 6.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.019	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.509,346 380.038,733	2	490.507,028 380.013,839	25.002
2	490.507,028 380.013,839	3	490.595,316 379.991,832	90.989
3	490.595,316 379.991,832	4	490.603,784 379.989,721	8.727
4	490.603,784 379.989,721	5	490.743,299 379.954,947	143.783
5	490.743,299 379.954,947	6	490.749,684 379.979,381	25.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.749,684 379.979,381	7	490.620,383 380.010,351	132.958
7	490.620,383 380.010,351	8	490.598,224 380.016,015	22.871
8	490.598,224 380.016,015	1	490.509,346 380.038,733	91.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81130	Din acte: 5.440 Masurata: 5.442	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81130-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Hala productie,
A1.2	81130-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 143, din 17/01/2012 emis de BNP BOGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81130 a imobilului cu numarul cadastral 81130/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80212 inscris in cartea funciara 80212;	A1, A1.1
14785 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 887, din 26/04/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B7	se notează actul adiţional autentificat sub nr. 887/24.04.2012 la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 252/31.01.2012 cu privire la prelungirea termenului de achitare a preţului	A1, A1.1, A1.2
62382 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 1962, din 26/11/2014 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ROBERTO TOUR SRL**, CIF:22716435	
3905 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 240, din 27/01/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC SAFE ROAD LOGISTIC SRL**, CIF:28576683	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1556 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 149, din 12/02/2010 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999	

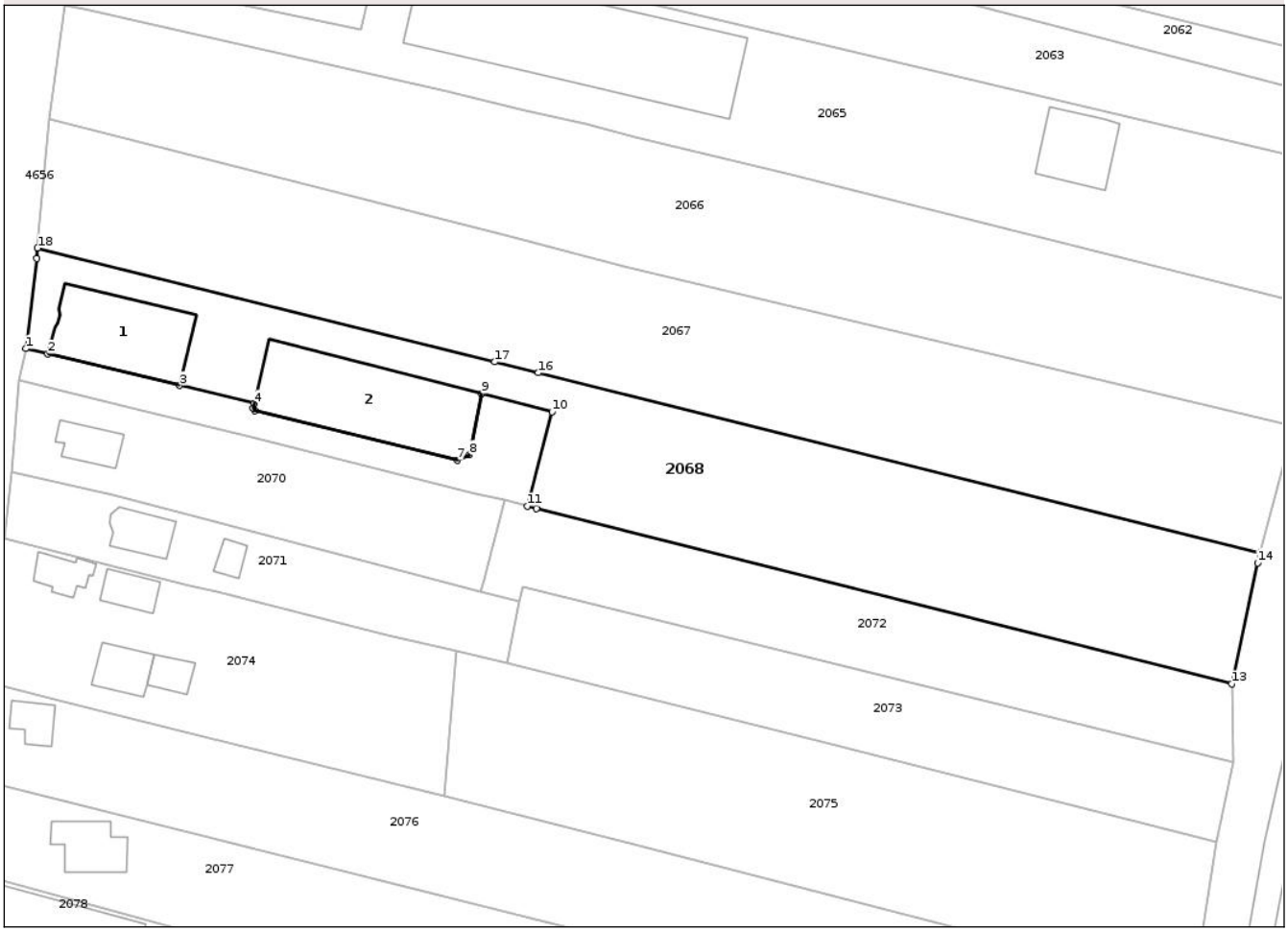
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81130	Din acte: 5.440 Masurata: 5.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.763	4	83	-	
2	arabil	DA	3.679	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81130-C1	constructii industriale si edilitare	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Hala productie,
A1.2	81130-C2	constructii industriale si edilitare	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.504,764 379.994,399	2	490.509,008 379.993,383	4.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.509,008 379.993,383	3	490.534,456 379.987,267	26.173
3	490.534,456 379.987,267	4	490.548,874 379.983,781	14.833
4	490.548,874 379.983,781	5	490.548,669 379.982,902	0.903
5	490.548,669 379.982,902	6	490.549,06 379.982,363	0.666
6	490.549,06 379.982,363	7	490.588,174 379.972,834	40.258
7	490.588,174 379.972,834	8	490.590,487 379.973,89	2.543
8	490.590,487 379.973,89	9	490.592,851 379.985,679	12.024
9	490.592,851 379.985,679	10	490.606,414 379.982,211	13.999
10	490.606,414 379.982,211	11	490.601,705 379.963,941	18.867
11	490.601,705 379.963,941	12	490.603,423 379.963,508	1.772
12	490.603,423 379.963,508	13	490.737,821 379.929,619	138.605
13	490.737,821 379.929,619	14	490.742,815 379.953,007	23.915
14	490.742,815 379.953,007	15	490.743,299 379.954,947	1.999
15	490.743,299 379.954,947	16	490.603,784 379.989,721	143.783
16	490.603,784 379.989,721	17	490.595,316 379.991,832	8.727
17	490.595,316 379.991,832	18	490.507,028 380.013,839	90.989
18	490.507,028 380.013,839	19	490.506,818 380.011,83	2.02
19	490.506,818 380.011,83	1	490.504,764 379.994,399	17.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81131	Din acte: 764 Masurata: 766	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 143, din 17/01/2012 emis de BNP BOGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81131 a imobilului cu numarul cadastral 81131/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80212 inscris in cartea funciara 80212;	A1
3903 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 241, din 27/01/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAFE ROAD LOGISTIC SRL**, CIF:28576683	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1556 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 149, din 12/02/2010 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

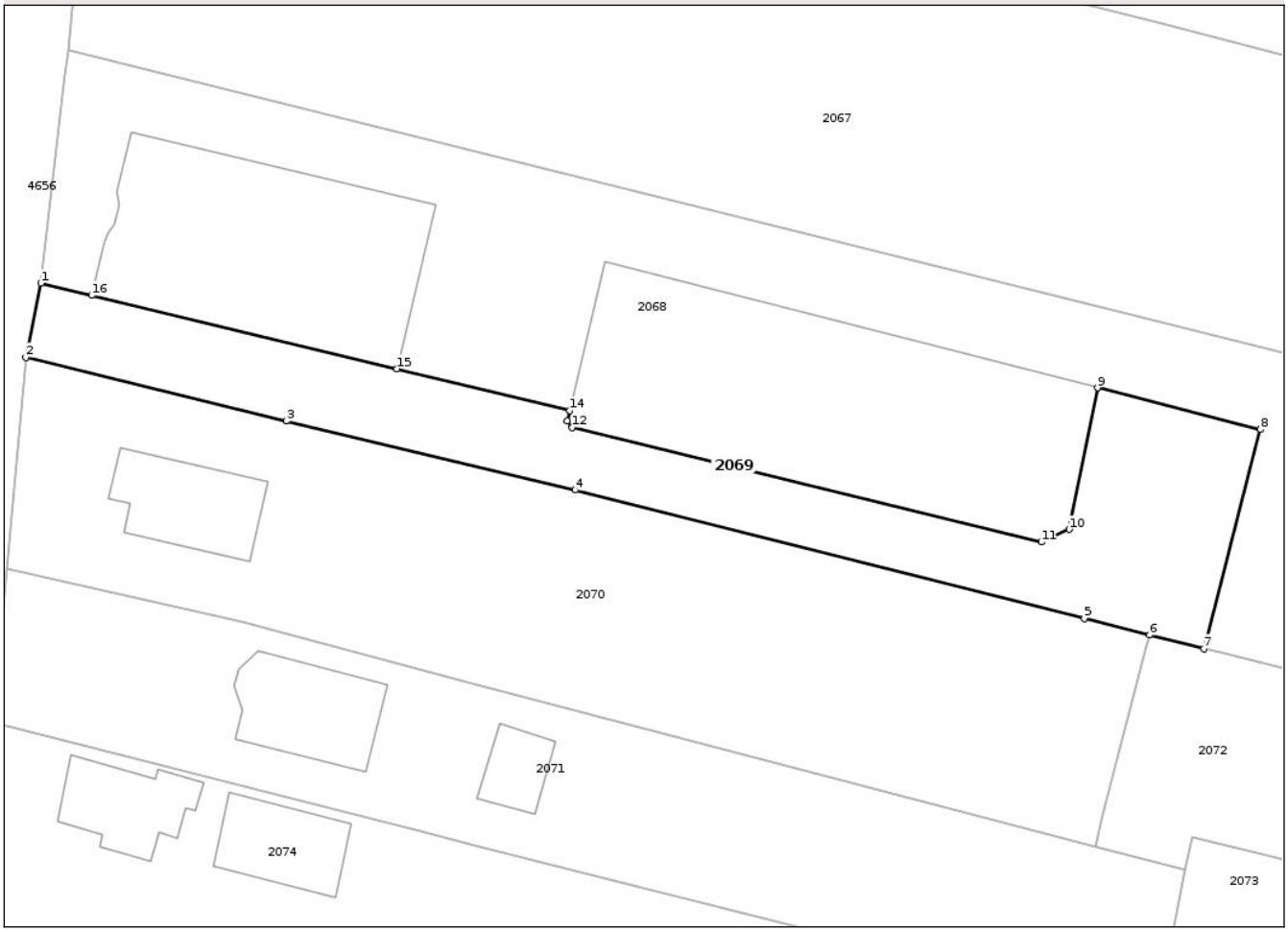
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81131	Din acte: 764 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	4	83	-	
2	arabil	DA	216	4	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.504,764 379.994,399	2	490.503,526 379.988,229	6.293
2	490.503,526 379.988,229	3	490.525,213 379.982,918	22.329
3	490.525,213 379.982,918	4	490.549,282 379.977,16	24.748
4	490.549,282 379.977,16	5	490.591,735 379.966,455	43.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.591,735 379.966,455	6	490.597,191 379.965,079	5.626
6	490.597,191 379.965,079	7	490.601,705 379.963,941	4.656
7	490.601,705 379.963,941	8	490.606,414 379.982,211	18.867
8	490.606,414 379.982,211	9	490.592,851 379.985,679	13.999
9	490.592,851 379.985,679	10	490.590,487 379.973,89	12.024
10	490.590,487 379.973,89	11	490.588,174 379.972,834	2.543
11	490.588,174 379.972,834	12	490.549,06 379.982,363	40.258
12	490.549,06 379.982,363	13	490.548,669 379.982,902	0.666
13	490.548,669 379.982,902	14	490.548,874 379.983,781	0.903
14	490.548,874 379.983,781	15	490.534,456 379.987,267	14.833
15	490.534,456 379.987,267	16	490.509,008 379.993,383	26.173
16	490.509,008 379.993,383	1	490.504,764 379.994,399	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84549	Din acte: 1.678 Masurata: 1.684	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84549-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78547 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1818, din 23/04/2004 emis de Judecatoria Pitesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78547 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1818, din 23/04/2004 emis de Judecatoria Pitesti;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21891375 ROL	A1, A1.1
	1) **POPESCU IULIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:489865 ROL	A1, A1.1
	1) **STOICA MINODORA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16992750 ROL	A1, A1.1
	1) **POPESCU IULIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84549	Din acte: 1.678 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	4	83	-	
2	arabil	DA	1.317	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84549-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.592,705 379.947,431	2	490.593,242 379.949,742	2.372
2	490.593,242 379.949,742	3	490.596,956 379.964,142	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.596,956 379.964,142	4	490.597,191 379.965,079	0.966
4	490.597,191 379.965,079	5	490.591,735 379.966,455	5.626
5	490.591,735 379.966,455	6	490.549,282 379.977,16	43.782
6	490.549,282 379.977,16	7	490.525,213 379.982,918	24.748
7	490.525,213 379.982,918	8	490.503,526 379.988,229	22.329
8	490.503,526 379.988,229	9	490.501,921 379.970,629	17.673
9	490.501,921 379.970,629	10	490.521,54 379.966,19	20.115
10	490.521,54 379.966,19	11	490.541,16 379.960,89	20.323
11	490.541,16 379.960,89	1	490.592,705 379.947,431	53.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1672

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82026	Din acte: 1.275 Masurata: 1.291	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82026-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie din caramida.
A1.3	82026-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39939 / 19/07/2013		
Act Administrativ nr. 55, din 08/07/2013 emis de PRIMARIA COM MARACINENI (act administrativ nr. 22/16-07-2013 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 28972/27-05-2013 emis de OCPI ARGES;);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiei C1 , cu stare de proprietate neschimbata	A1
46019 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 536, din 23/08/2013 emis de BRUMA SORANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGULEŢ CRISTIAN** 2) **MURGULEŢ GHEORGHIŢA**, ,soti	
3633 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 848, din 26/01/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 1786/18-01-2016 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 3552/14-04-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 52/30-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 15/19-05-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; inscris sub semnatura privata nr. 2992/15-05-2015 emis de MINCA CRISTIAN; act administrativ nr. 842/25-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 843/25-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MURGULET CRISTIAN** 2) **MURGULET GHEORGHITA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MURGULET CRISTIAN** 2) **MURGULET GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

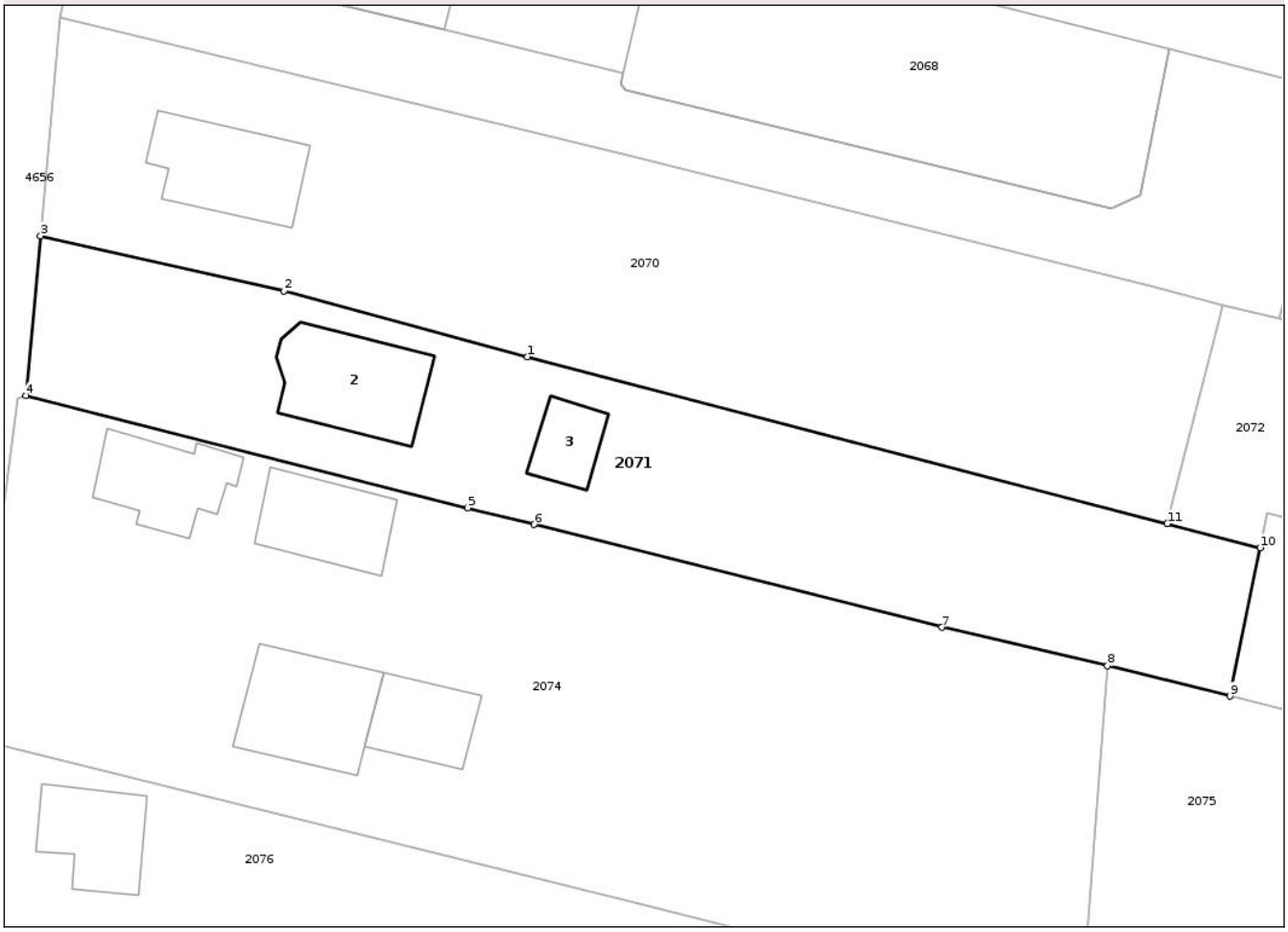
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82026	Din acte: 1.275 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	4	83	-	
2	arabil	DA	798	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82026-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie din caramida.
A1.3	82026-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.541,16 379.960,89	2	490.521,54 379.966,19	20.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.521,54 379.966,19	3	490.501,921 379.970,629	20.115
3	490.501,921 379.970,629	4	490.500,738 379.957,778	12.905
4	490.500,738 379.957,778	5	490.536,346 379.948,72	36.742
5	490.536,346 379.948,72	6	490.541,677 379.947,377	5.498
6	490.541,677 379.947,377	7	490.574,546 379.939,097	33.896
7	490.574,546 379.939,097	8	490.587,888 379.935,985	13.699
8	490.587,888 379.935,985	9	490.597,747 379.933,549	10.156
9	490.597,747 379.933,549	10	490.600,192 379.945,514	12.212
10	490.600,192 379.945,514	11	490.592,705 379.947,431	7.728
11	490.592,705 379.947,431	1	490.541,16 379.960,89	53.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

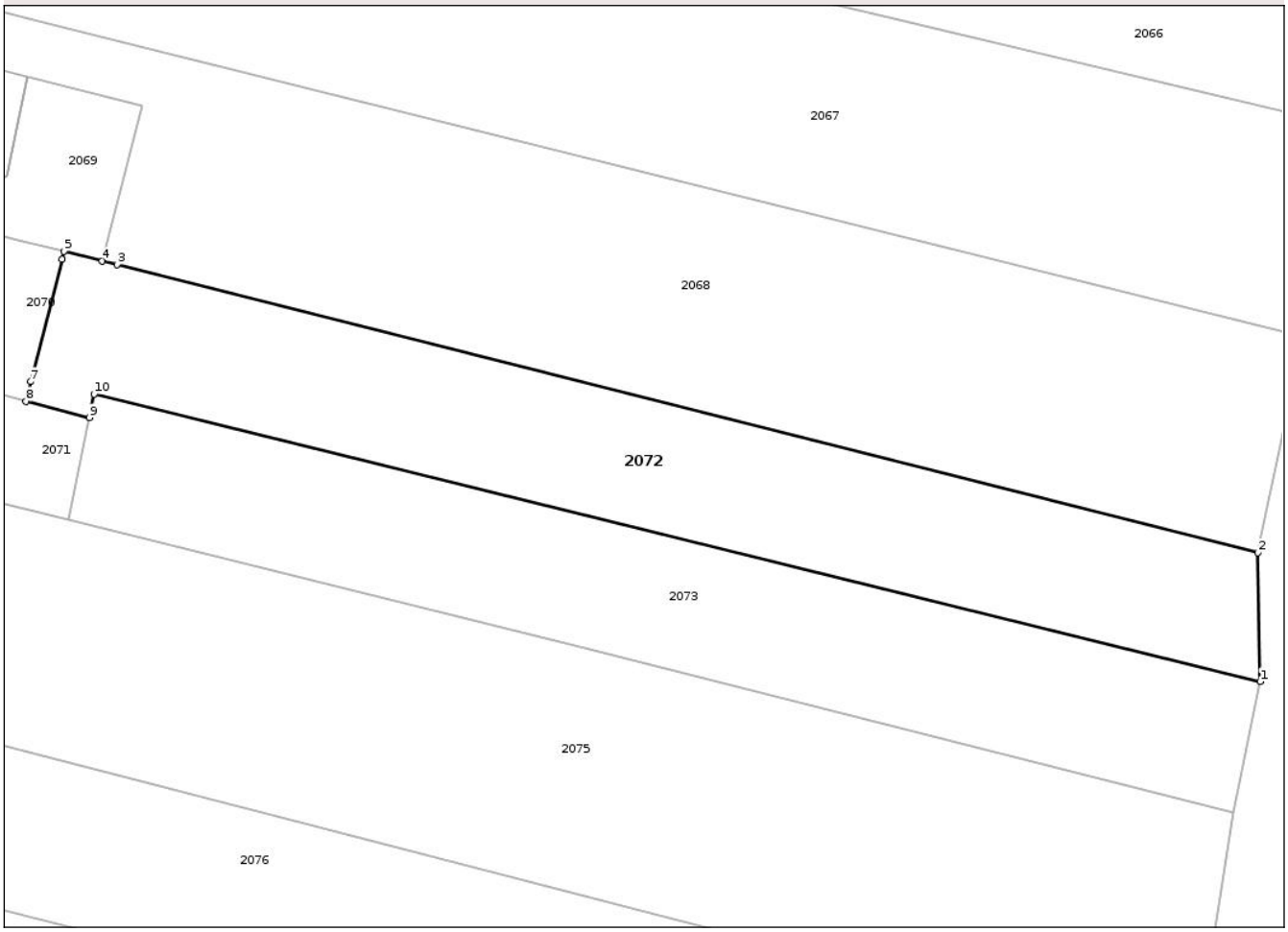
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.234	4	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.738,091 379.914,465	2	490.737,821 379.929,619	15.156
2	490.737,821 379.929,619	3	490.603,423 379.963,508	138.605
3	490.603,423 379.963,508	4	490.601,705 379.963,941	1.772
4	490.601,705 379.963,941	5	490.597,191 379.965,079	4.656
5	490.597,191 379.965,079	6	490.596,956 379.964,142	0.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.596,956 379.964,142	7	490.593,242 379.949,742	14.871
7	490.593,242 379.949,742	8	490.592,705 379.947,431	2.372
8	490.592,705 379.947,431	9	490.600,192 379.945,514	7.728
9	490.600,192 379.945,514	10	490.600,747 379.948,282	2.823
10	490.600,747 379.948,282	1	490.738,091 379.914,465	141.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82222	Din acte: 2.150 Masurata: 2.162	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63598 / 28/11/2013		
Actiune In Instanta nr. 1818, din 23/04/2004 emis de JUDECĂTORIA PITEŞTI (act administrativ nr. 6557/01-11-2013 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 10516/01-11-2013 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 44598/15-06-1994 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

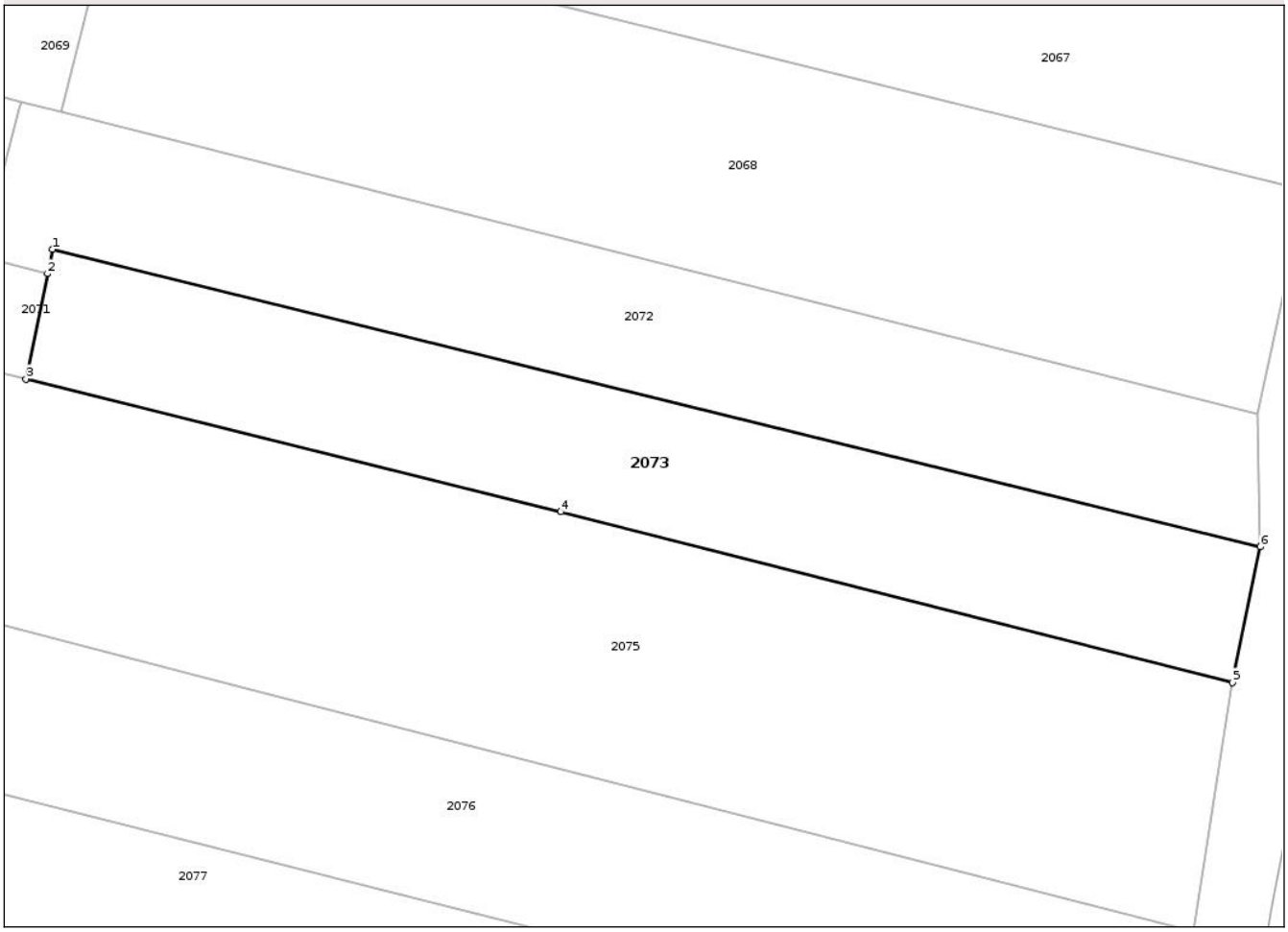
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82222	Din acte: 2.150 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.162	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.600,747 379.948,282	2	490.600,192 379.945,514	2.823
2	490.600,192 379.945,514	3	490.597,747 379.933,549	12.212
3	490.597,747 379.933,549	4	490.658,543 379.918,449	62.644
4	490.658,543 379.918,449	5	490.734,91 379.899,037	78.796
5	490.734,91 379.899,037	6	490.738,091 379.914,465	15.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.738,091 379.914,465	1	490.600,747 379.948,282	141.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82321	Din acte: 2.517 Masurata: 2.520	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82321-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	82321-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P, acoperiş din lemn, pereţi din lemn si caramidă. Anul constr.1990. Fara certif.energetic
A1.4	82321-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+1. Suprafata constr. desfasurata = 176 mp.
A1.5	82321-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, P. Suprafata constr. desfasurata = 50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26152 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. 4616, din 19/05/2014 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI (act administrativ nr. 4570/16-05-2014 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 68828/03-04-1995 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ; hotarare judecatoreasca nr. 2013/2012/29-02-2012 emis de JUDECĂTORIA PITEŞTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **POPESCU VIORICA**	
29254 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 577, din 14/01/2019 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 71 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 54 din 03.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6286 din 07.02.2019, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 28 din 28.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 163 din 29.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 003151 din 05.06.2017, emis de BARBU DORIN GABRIEL;act administrativ nr 6420 din 14.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5386 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 22 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 29 din 23.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 109 din 16.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3199 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5521 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 74 din 30.05.1971, emis de CP MARACINENI;act administrativ nr 5522 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 29254/28.05.2019, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POPESCU VIORICA**	
35915 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1191, din 26/06/2019 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 577 din 14.01.2019, emis de Vlad Mihaela;act notarial nr 1192 din 26.06.2019, emis de Vlad Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU VIORICA**	
B7	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	B2.1, B4.1 din DUMITRACHE VIORICA in POPESCU VIORICA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

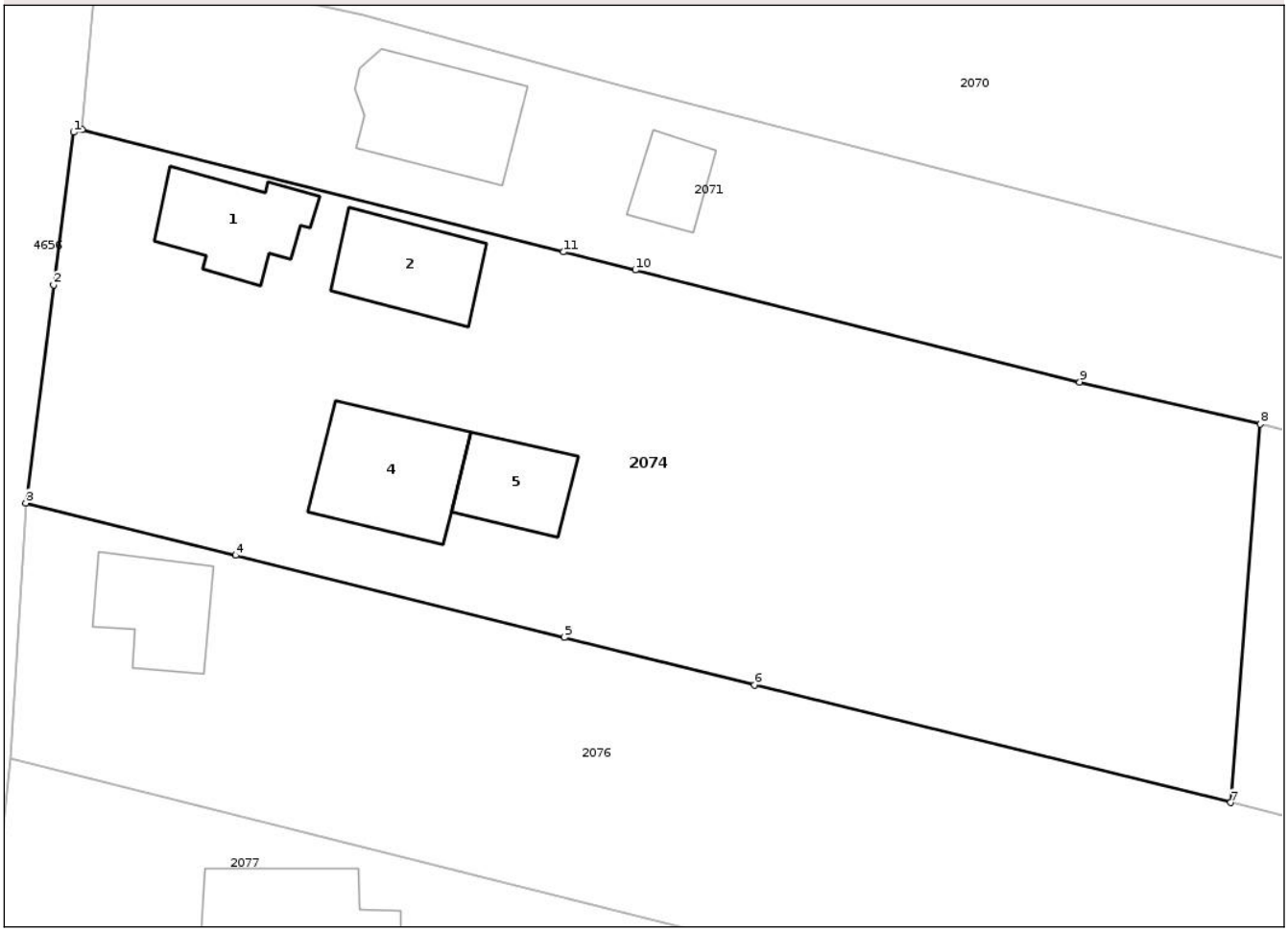
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82321	Din acte: 2.517 Masurata: 2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	4	83	-	
2	arabil	DA	1.356	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82321-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	82321-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P, acoperiş din lemn, pereţi din lemn si caramidă. Anul constr.1990. Fara certif.energetic
A1.4	82321-C4	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+1. Suprafata constr. desfasurata = 176 mp.
A1.5	82321-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, P. Suprafata constr. desfasurata = 50 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.500,117 379.957,564	2	490.498,643 379.946,267	11.393
2	490.498,643 379.946,267	3	490.496,595 379.930,143	16.254
3	490.496,595 379.930,143	4	490.512,099 379.926,278	15.978
4	490.512,099 379.926,278	5	490.536,422 379.920,206	25.069
5	490.536,422 379.920,206	6	490.550,476 379.916,694	14.487
6	490.550,476 379.916,694	7	490.585,715 379.907,994	36.297
7	490.585,715 379.907,994	8	490.587,888 379.935,985	28.075
8	490.587,888 379.935,985	9	490.574,546 379.939,097	13.699
9	490.574,546 379.939,097	10	490.541,677 379.947,377	33.896
10	490.541,677 379.947,377	11	490.536,346 379.948,72	5.498
11	490.536,346 379.948,72	12	490.500,738 379.957,778	36.742
12	490.500,738 379.957,778	1	490.500,117 379.957,564	0.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82352	Din acte: 4.127 Masurata: 4.245	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38636 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 6618, din 18/07/2014 emis de Primaria Maracineni (hotarare judecatoreasca nr. 2013/29-02-2012 emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr. 68828/03-04-1995 emis de CJ ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

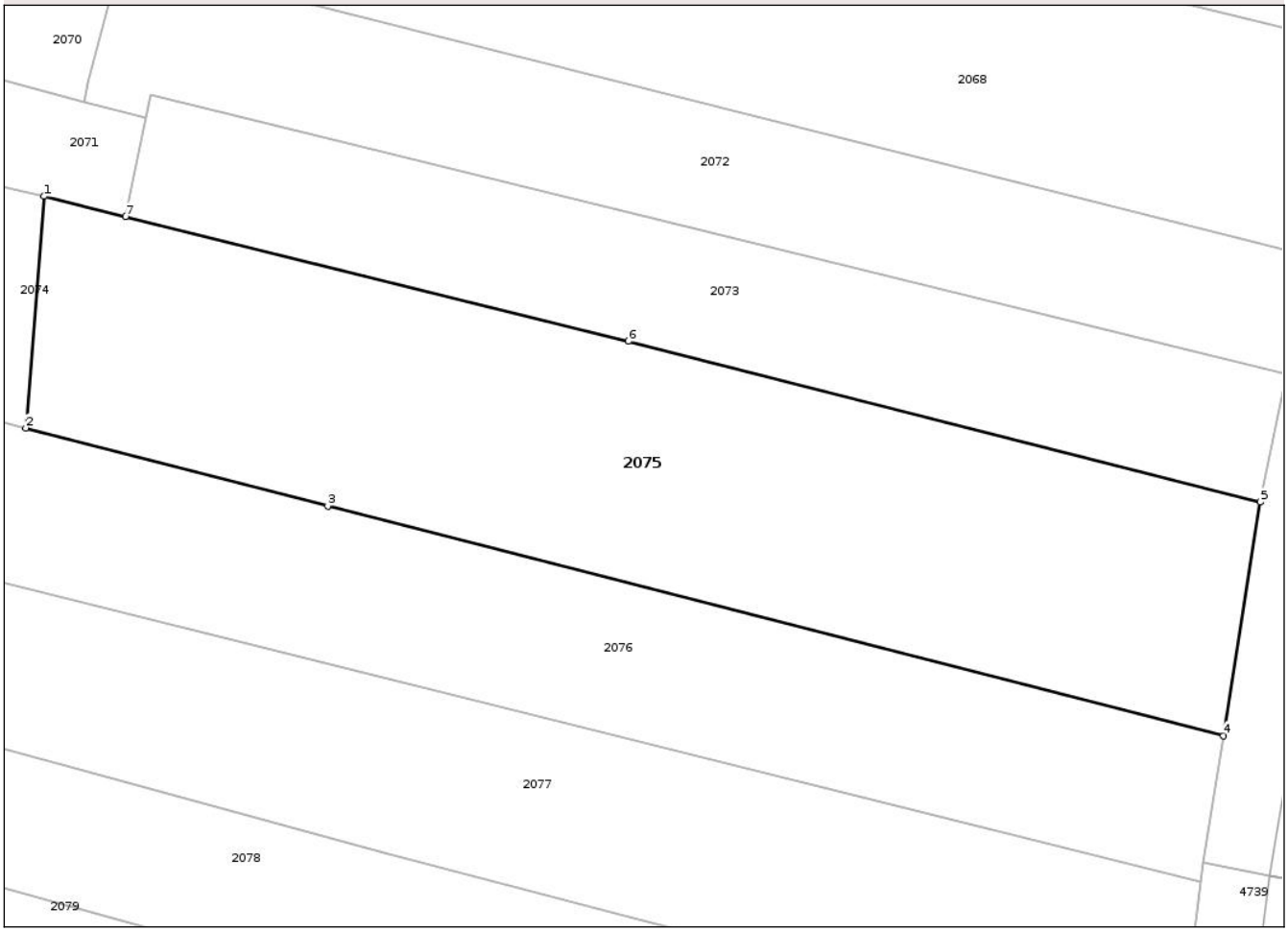
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82352	Din acte: 4.127 Masurata: 4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.245	4	83	-	Diferenţa de teren : S = 2556 mp, se află in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.587,888 379.935,985	2	490.585,715 379.907,994	28.075
2	490.585,715 379.907,994	3	490.622,207 379.898,555	37.693
3	490.622,207 379.898,555	4	490.730,475 379.870,803	111.768
4	490.730,475 379.870,803	5	490.734,91 379.899,037	28.58
5	490.734,91 379.899,037	6	490.658,543 379.918,449	78.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.658,543 379.918,449	7	490.597,747 379.933,549	62.644
7	490.597,747 379.933,549	1	490.587,888 379.935,985	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.429	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	83	-	
2	arabil	DA	3.429	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.495,453 379.911,248	2	490.727,757 379.853,068	239.478
2	490.727,757 379.853,068	3	490.728,069 379.855,486	2.438
3	490.728,069 379.855,486	4	490.730,475 379.870,803	15.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.730,475 379.870,803	5	490.622,207 379.898,555	111.768
5	490.622,207 379.898,555	6	490.585,715 379.907,994	37.693
6	490.585,715 379.907,994	7	490.550,476 379.916,694	36.297
7	490.550,476 379.916,694	8	490.536,422 379.920,206	14.487
8	490.536,422 379.920,206	9	490.512,099 379.926,278	25.069
9	490.512,099 379.926,278	10	490.496,595 379.930,143	15.978
10	490.496,595 379.930,143	1	490.495,453 379.911,248	18.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.757	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

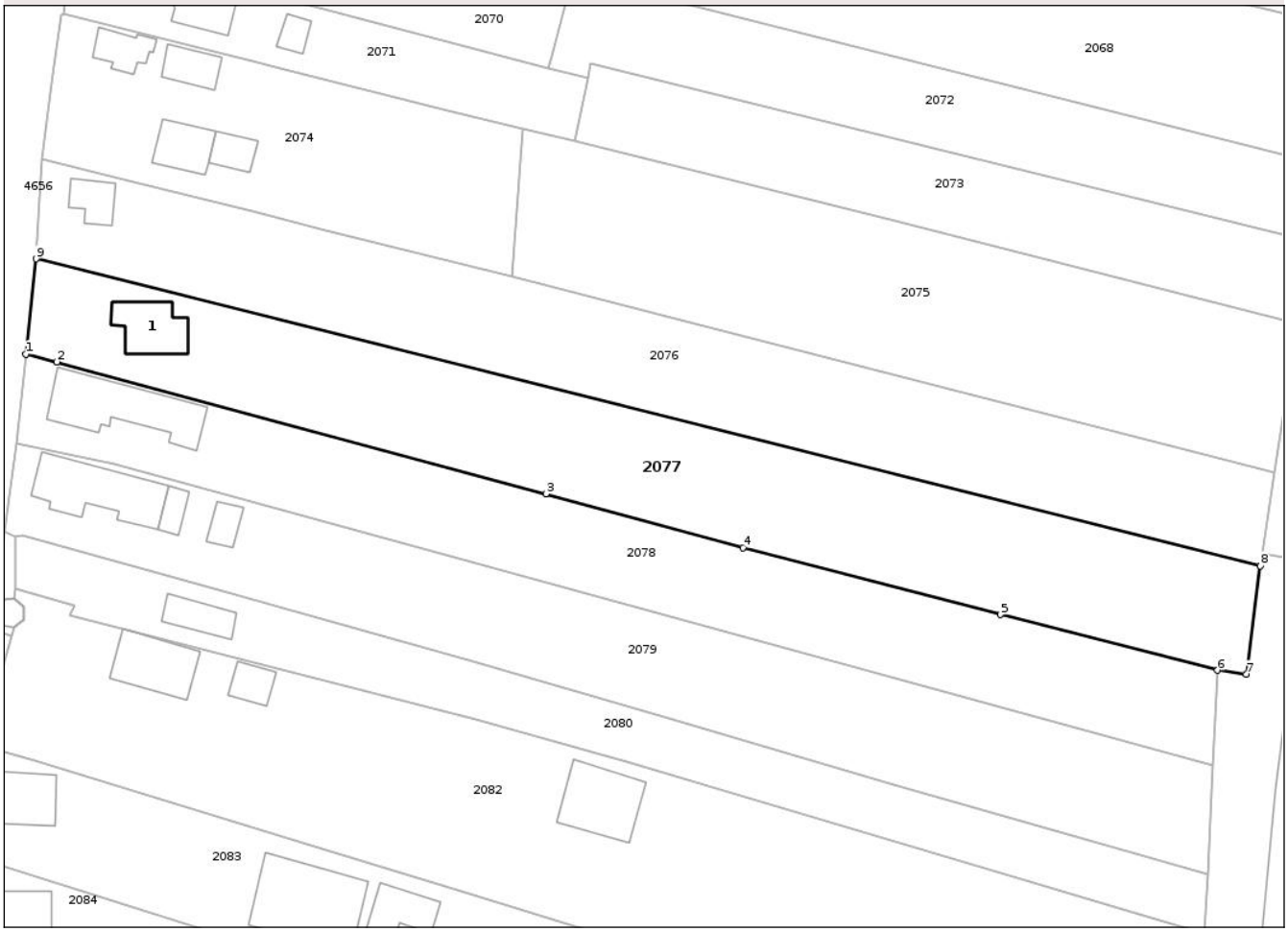
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	83	-	
2	arabil	DA	3.757	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.493,471 379.893,23	2	490.499,346 379.891,726	6.064
2	490.499,346 379.891,726	3	490.592,163 379.866,685	96.136
3	490.592,163 379.866,685	4	490.629,565 379.856,519	38.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.629,565 379.856,519	5	490.678,406 379.843,803	50.469
5	490.678,406 379.843,803	6	490.719,668 379.833,244	42.592
6	490.719,668 379.833,244	7	490.725,104 379.832,542	5.481
7	490.725,104 379.832,542	8	490.727,757 379.853,068	20.697
8	490.727,757 379.853,068	9	490.495,453 379.911,248	239.478
9	490.495,453 379.911,248	1	490.493,471 379.893,23	18.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.864	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

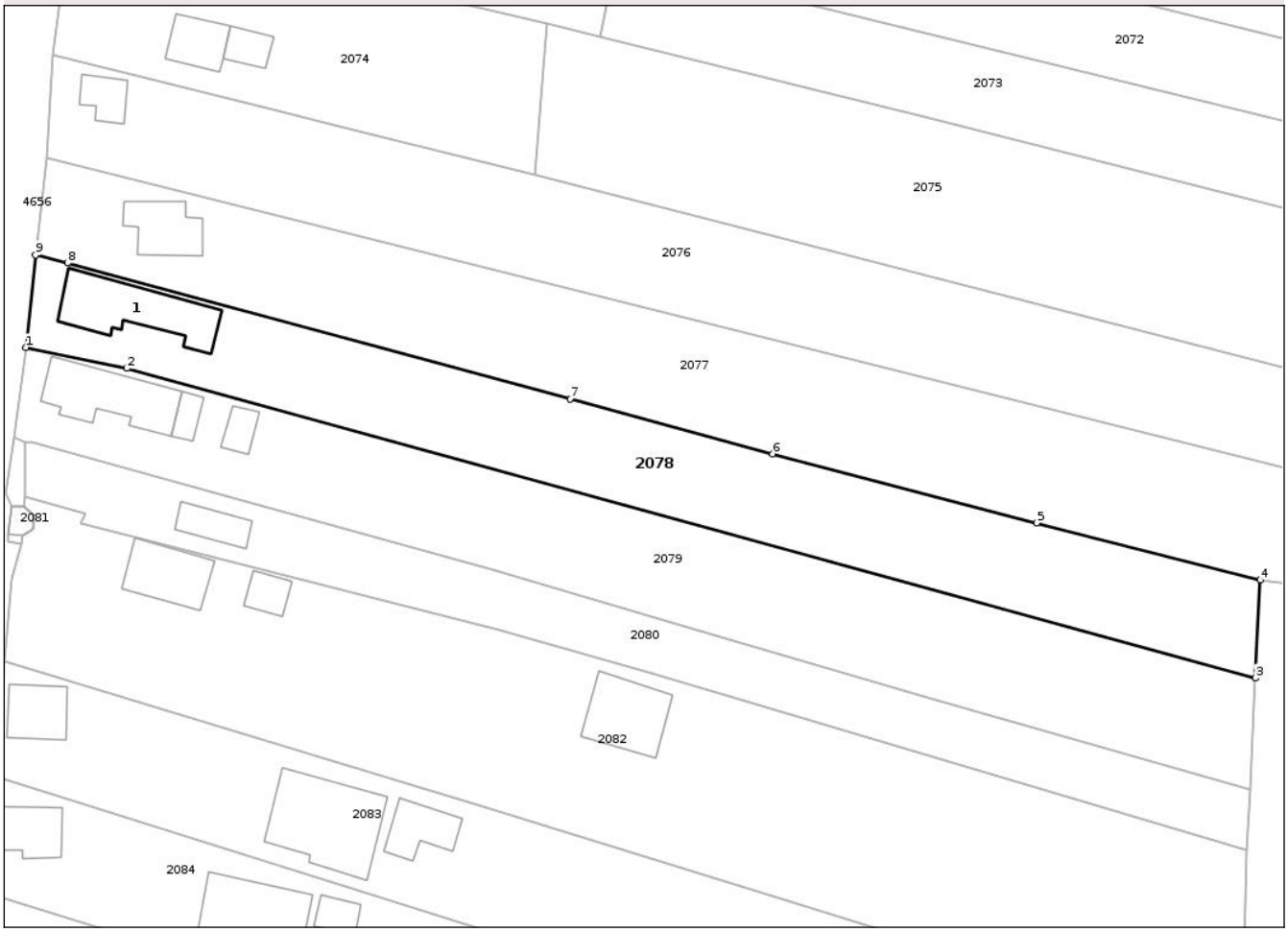
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	4	83	-	
2	arabil	DA	2.664	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.491,663 379.876,17	2	490.510,284 379.872,325	19.014
2	490.510,284 379.872,325	3	490.718,781 379.815,196	216.182
3	490.718,781 379.815,196	4	490.719,668 379.833,244	18.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.719,668 379.833,244	5	490.678,406 379.843,803	42.592
5	490.678,406 379.843,803	6	490.629,565 379.856,519	50.469
6	490.629,565 379.856,519	7	490.592,163 379.866,685	38.759
7	490.592,163 379.866,685	8	490.499,346 379.891,726	96.136
8	490.499,346 379.891,726	9	490.493,471 379.893,23	6.064
9	490.493,471 379.893,23	1	490.491,663 379.876,17	17.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.397	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:416 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

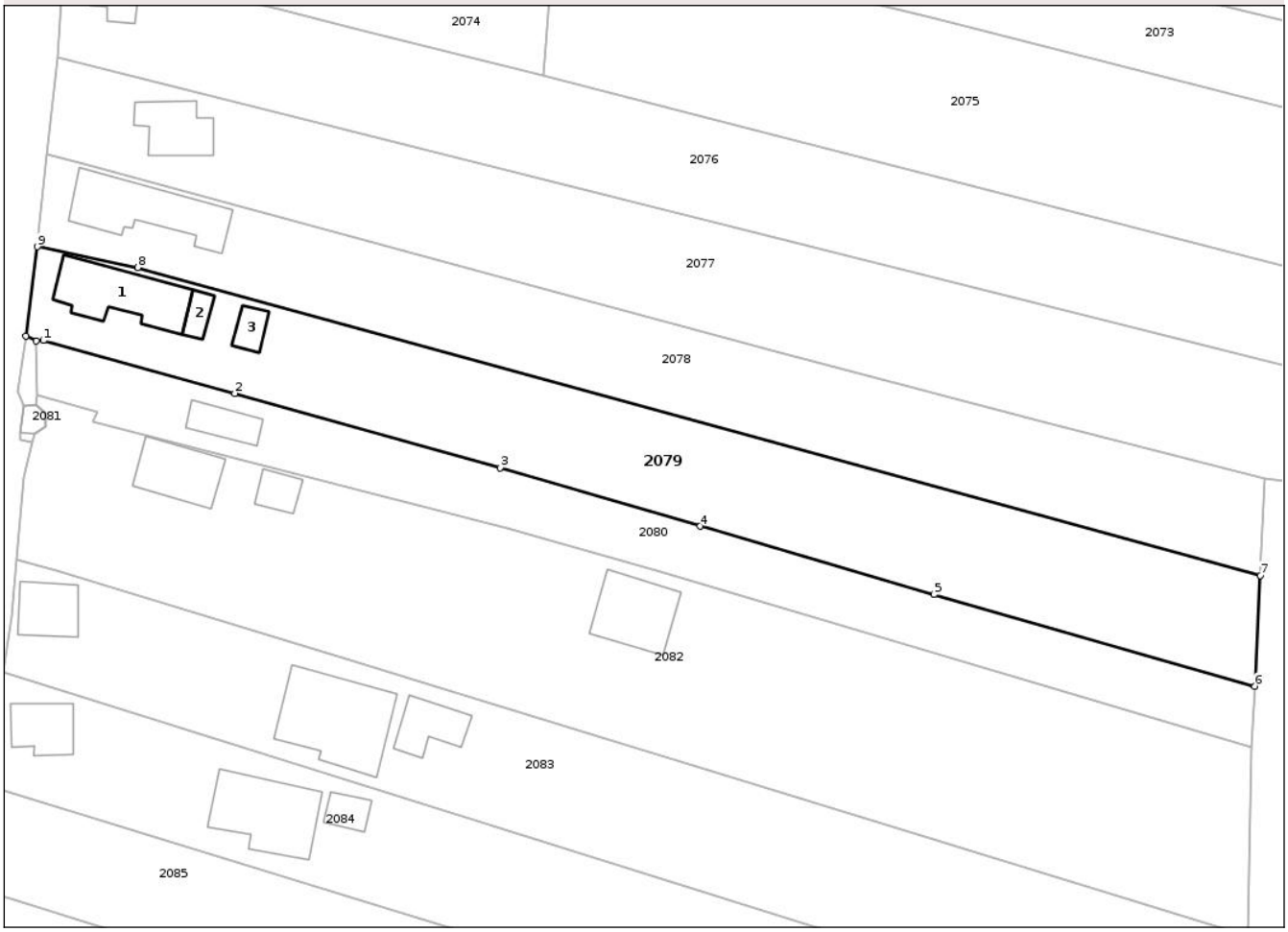
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.397	4	83	-	
2	arabil	DA	3.000	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:416 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.492,733 379.858,786	2	490.528,289 379.848,952	36.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.528,289 379.848,952	3	490.577,564 379.835,173	51.165
3	490.577,564 379.835,173	4	490.614,716 379.824,295	38.712
4	490.614,716 379.824,295	5	490.658,17 379.811,644	45.258
5	490.658,17 379.811,644	6	490.717,772 379.794,647	61.978
6	490.717,772 379.794,647	7	490.718,781 379.815,196	20.574
7	490.718,781 379.815,196	8	490.510,284 379.872,325	216.182
8	490.510,284 379.872,325	9	490.491,663 379.876,17	19.014
9	490.491,663 379.876,17	10	490.489,507 379.859,615	16.695
10	490.489,507 379.859,615	11	490.491,466 379.858,702	2.161
11	490.491,466 379.858,702	1	490.492,733 379.858,786	1.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774
Nr. cadastral vechi:1095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80463	Din acte: 2.540 Masurata: 2.506	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80463-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11253 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 996, din 18/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOC GHEORGHE** 2) **CIOC SILVIA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 774)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOC GHEORGHE** 2) **CIOC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

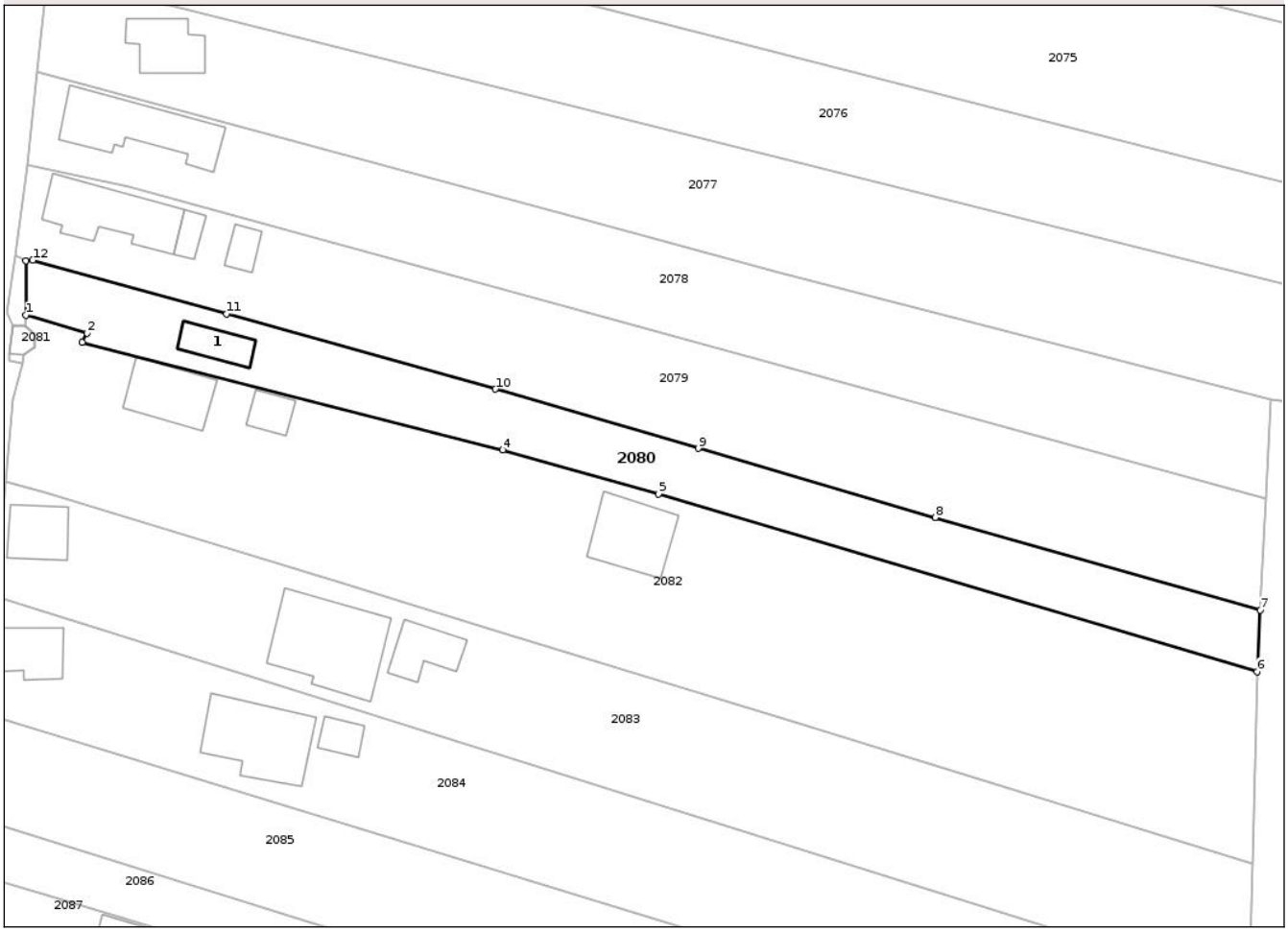
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80463	Din acte: 2.540 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	4	83	-	
2	arabil	DA	1.525	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80463-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.491,488 379.848,724	2	490.502,704 379.845,442	11.686
2	490.502,704 379.845,442	3	490.501,807 379.843,783	1.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.501,807 379.843,783	4	490.578,883 379.824,022	79.569
4	490.578,883 379.824,022	5	490.607,44 379.815,96	29.673
5	490.607,44 379.815,96	6	490.717,217 379.783,358	114.516
6	490.717,217 379.783,358	7	490.717,772 379.794,647	11.303
7	490.717,772 379.794,647	8	490.658,17 379.811,644	61.978
8	490.658,17 379.811,644	9	490.614,716 379.824,295	45.258
9	490.614,716 379.824,295	10	490.577,564 379.835,173	38.712
10	490.577,564 379.835,173	11	490.528,289 379.848,952	51.165
11	490.528,289 379.848,952	12	490.492,733 379.858,786	36.891
12	490.492,733 379.858,786	13	490.491,466 379.858,702	1.27
13	490.491,466 379.858,702	1	490.491,488 379.848,724	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Troita Argeselu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82959	Din acte: 27 Masurata: 24	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82959-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Troita Argeselu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14579 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 3804, din 05/04/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 59 din 20.03.2017, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

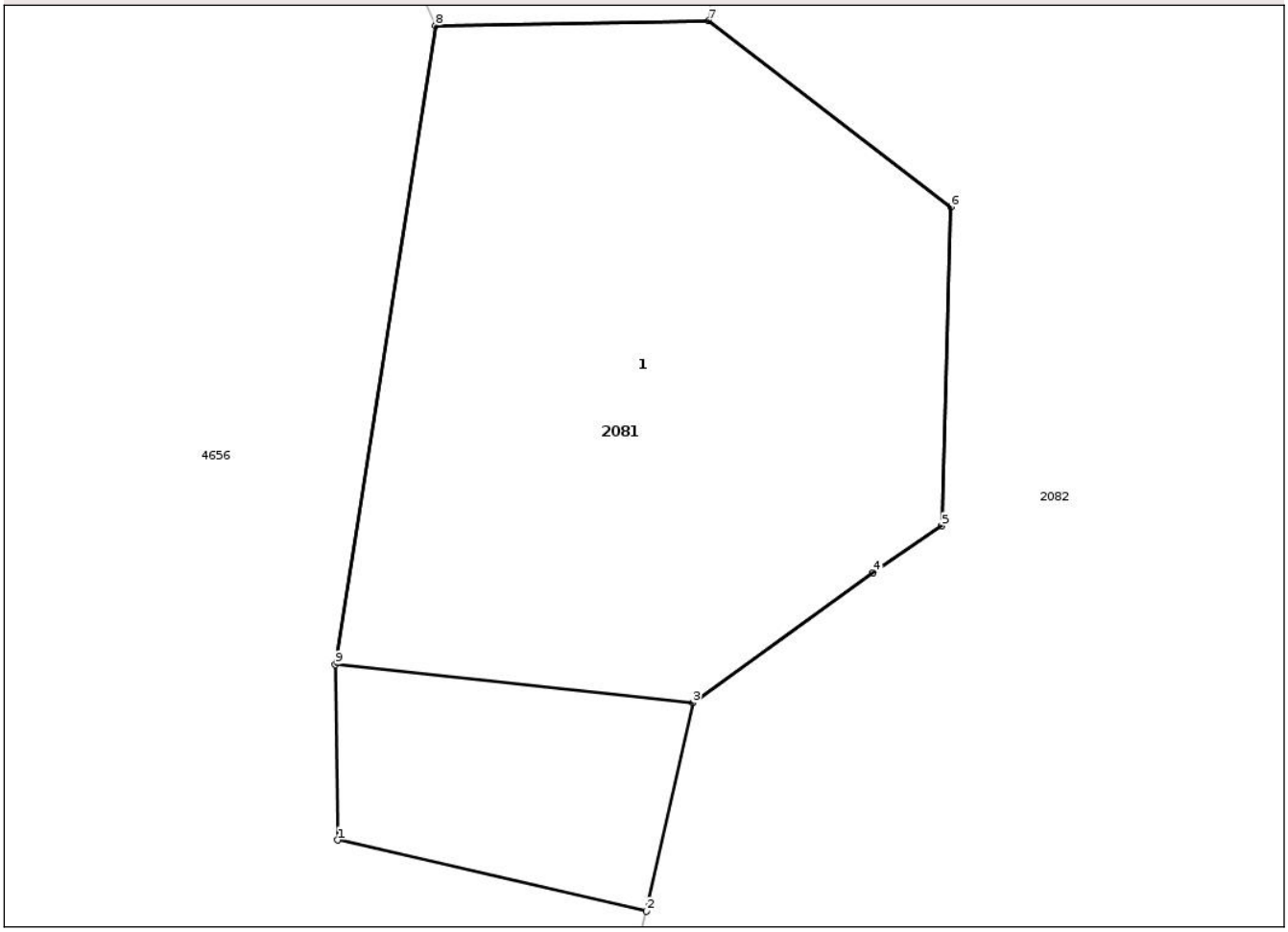
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82959	Din acte: 27 Masurata: 24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82959-C1	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; troita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.488,39 379.840,39	2	490.490,797 379.839,835	2.47
2	490.490,797 379.839,835	3	490.491,156 379.841,46	1.664
3	490.491,156 379.841,46	4	490.492,562 379.842,474	1.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.492,562 379.842,474	5	490.493,098 379.842,841	0.649
5	490.493,098 379.842,841	6	490.493,168 379.845,327	2.487
6	490.493,168 379.845,327	7	490.491,281 379.846,777	2.38
7	490.491,281 379.846,777	8	490.489,15 379.846,74	2.131
8	490.489,15 379.846,74	9	490.488,371 379.841,758	5.043
9	490.488,371 379.841,758	1	490.488,39 379.840,39	1.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:492

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80073	Din acte: 7.600 Masurata: 7.584	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80073-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	80073-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	80073-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16680 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 639, din 01/04/2016 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCĂU MIOARA INGRID**, căsătorită cu 2) **CORCĂU BADEA**	
31630 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 4763 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORCĂU MIOARA INGRID** 2) **CORCĂU BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

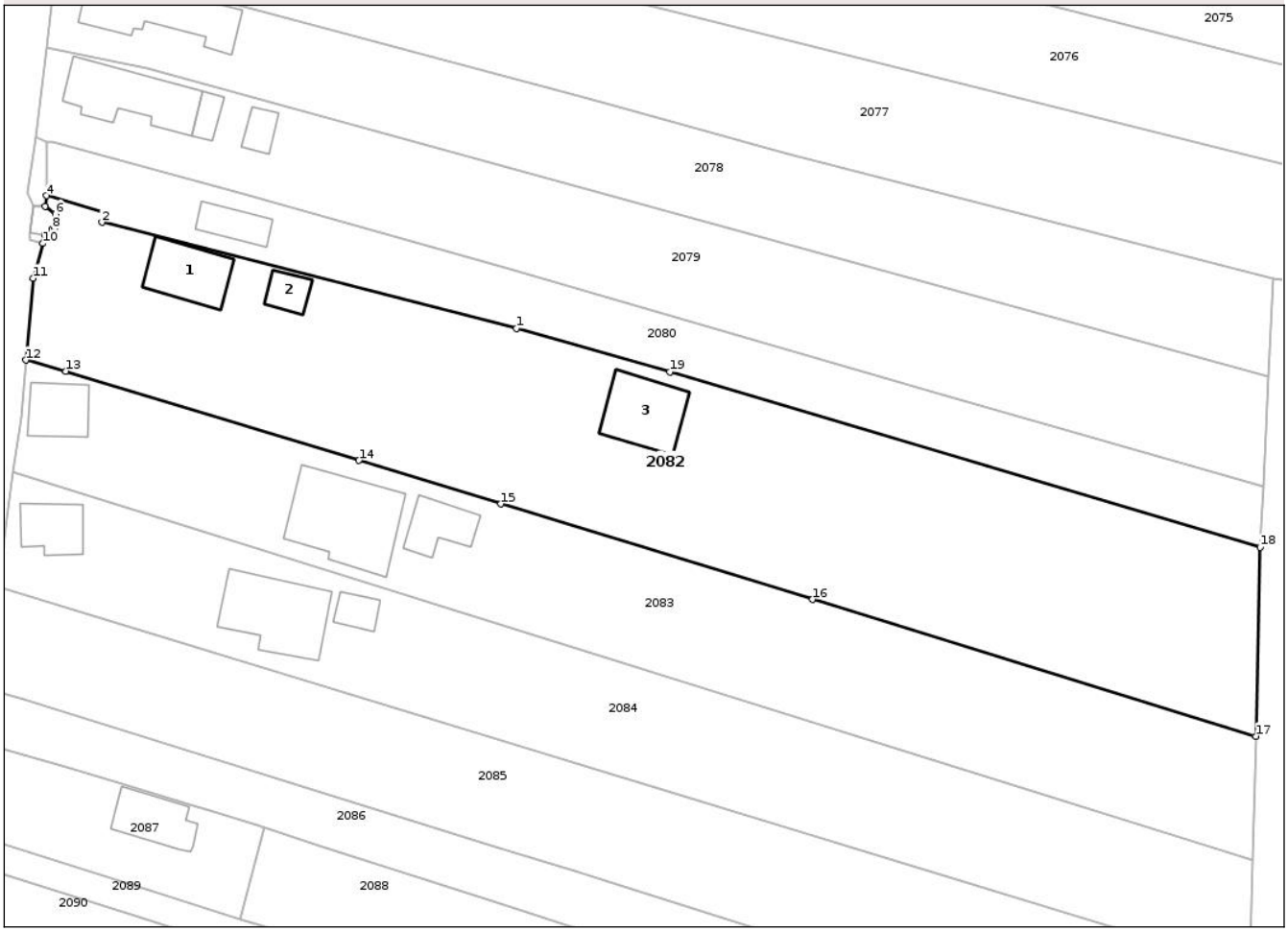
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80073	Din acte: 7.600 Masurata: 7.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.821	4	83	-	
2	arabil	DA	4.763	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80073-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	80073-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	80073-C3	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.578,883 379.824,022	2	490.501,807 379.843,783	79.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.501,807 379.843,783	3	490.502,704 379.845,442	1.886
3	490.502,704 379.845,442	4	490.491,488 379.848,724	11.686
4	490.491,488 379.848,724	5	490.491,281 379.846,777	1.958
5	490.491,281 379.846,777	6	490.493,168 379.845,327	2.38
6	490.493,168 379.845,327	7	490.493,098 379.842,841	2.487
7	490.493,098 379.842,841	8	490.492,562 379.842,474	0.649
8	490.492,562 379.842,474	9	490.491,156 379.841,46	1.734
9	490.491,156 379.841,46	10	490.490,797 379.839,835	1.664
10	490.490,797 379.839,835	11	490.489,052 379.833,347	6.718
11	490.489,052 379.833,347	12	490.487,695 379.818,154	15.254
12	490.487,695 379.818,154	13	490.495,134 379.816,099	7.718
13	490.495,134 379.816,099	14	490.549,608 379.799,503	56.946
14	490.549,608 379.799,503	15	490.576,015 379.791,413	27.619
15	490.576,015 379.791,413	16	490.633,959 379.773,663	60.601
16	490.633,959 379.773,663	17	490.716,386 379.748,211	86.267
17	490.716,386 379.748,211	18	490.717,217 379.783,358	35.157
18	490.717,217 379.783,358	19	490.607,44 379.815,96	114.516
19	490.607,44 379.815,96	1	490.578,883 379.824,022	29.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.197	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:906 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

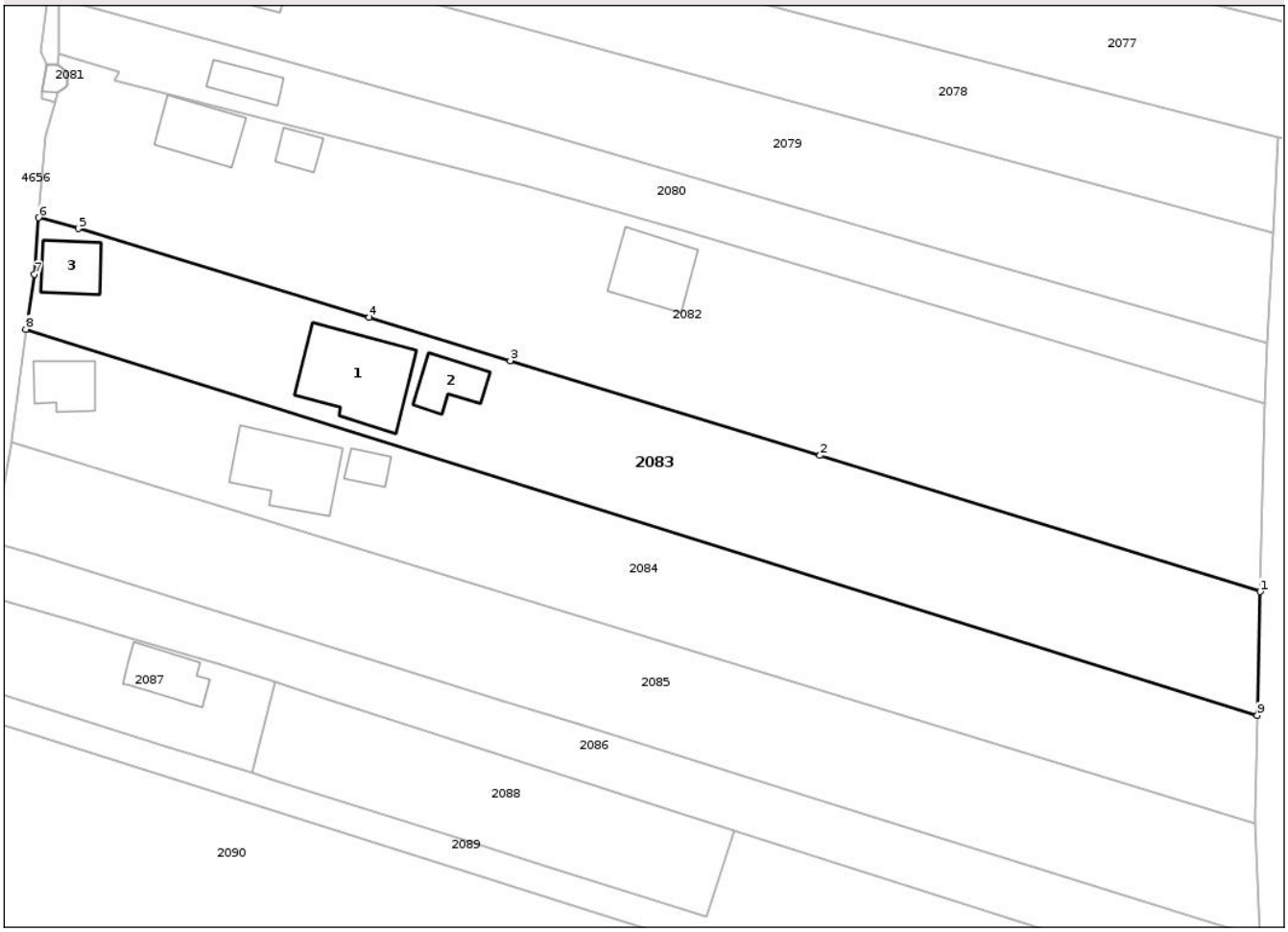
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.197	4	83	-	
2	arabil	DA	3.000	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	302	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:906 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	-C3	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.716,385 379.748,211	2	490.633,959 379.773,663	86.267
2	490.633,959 379.773,663	3	490.576,015 379.791,413	60.601
3	490.576,015 379.791,413	4	490.549,608 379.799,503	27.619
4	490.549,608 379.799,503	5	490.495,134 379.816,099	56.946
5	490.495,134 379.816,099	6	490.487,695 379.818,154	7.718
6	490.487,695 379.818,154	7	490.486,901 379.807,537	10.647
7	490.486,901 379.807,537	8	490.485,318 379.797,279	10.379
8	490.485,318 379.797,279	9	490.715,842 379.725,093	241.562
9	490.715,842 379.725,093	1	490.716,385 379.748,211	23.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges, PCT TROIŢA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80972	Din acte: 5.000 Masurata: 4.902	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80972-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges, PCT TROIŢA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	80972-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges, PCT TROIŢA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	80972-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Arges, PCT TROIŢA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34860 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 3215, din 25/08/2011 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ MARIANA RALUCA** 2) **NIŢĂ NICOLETA ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIŢĂ MARIANA RALUCA** 2) **NIŢĂ NICOLETA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

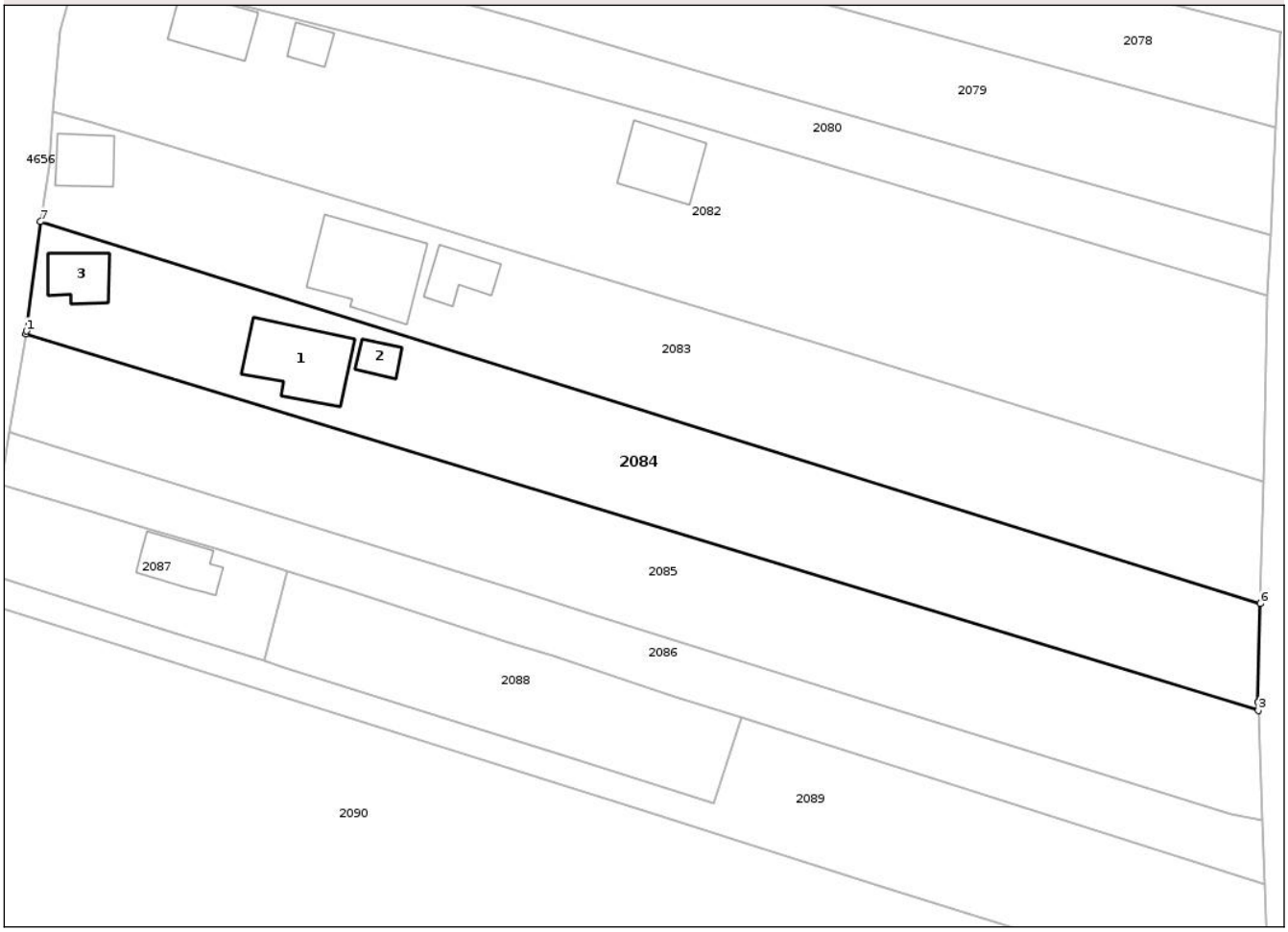
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80972	Din acte: 5.000 Masurata: 4.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.849	4	83	-	
2	arabil	DA	3.053	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80972-C1	constructii de locuinte	Din acte: 259 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	80972-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	80972-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.482,666 379.776,598	2	490.482,571 379.776,054	0.552
2	490.482,571 379.776,054	3	490.715,466 379.704,964	243.503
3	490.715,466 379.704,964	4	490.715,454 379.705,264	0.3
4	490.715,454 379.705,264	5	490.715,405 379.706,499	1.236
5	490.715,405 379.706,499	6	490.715,842 379.725,093	18.599
6	490.715,842 379.725,093	7	490.485,318 379.797,279	241.562
7	490.485,318 379.797,279	1	490.482,666 379.776,598	20.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1286

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81282	4.776	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57837 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 4514, din 13/09/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

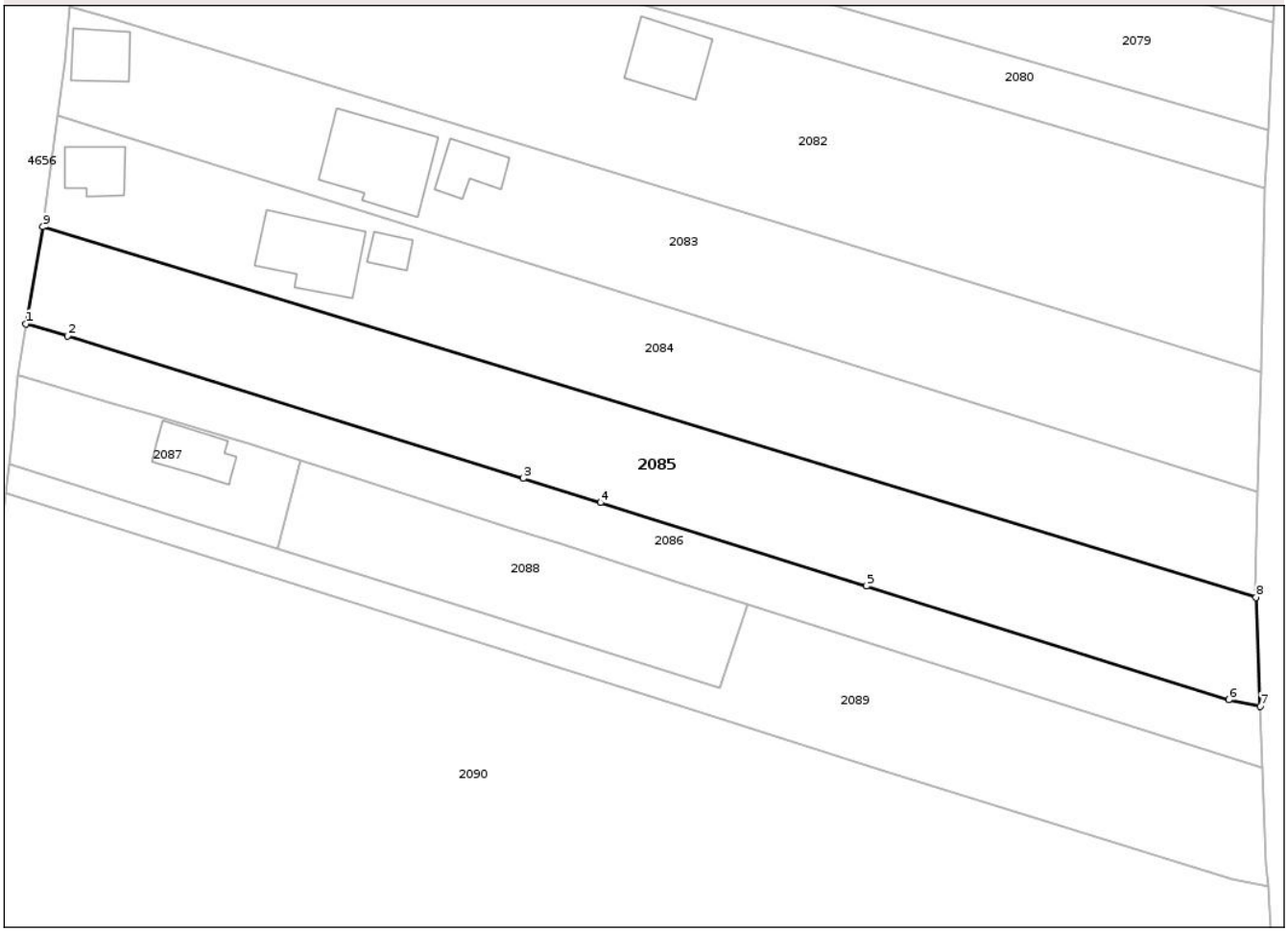
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81282	4.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.776	4	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.479,327 379.757,442	2	490.487,318 379.755,117	8.322
2	490.487,318 379.755,117	3	490.574,824 379.727,773	91.679
3	490.574,824 379.727,773	4	490.589,69 379.723,128	15.575
4	490.589,69 379.723,128	5	490.640,653 379.707,111	53.421
5	490.640,653 379.707,111	6	490.710,265 379.685,331	72.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.710,265 379.685,331	7	490.716,294 379.684,09	6.156
7	490.716,294 379.684,09	8	490.715,466 379.704,964	20.891
8	490.715,466 379.704,964	9	490.482,571 379.776,054	243.503
9	490.482,571 379.776,054	1	490.479,327 379.757,442	18.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1134..
Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81766	Din acte: 2.465 Masurata: 2.496	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47681 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 3722, din 15/11/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14892 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1068, din 04/03/2022 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 20 de ani, respectiv pana la data de 03.03.2042,	A1
	1) **AMERICAN TEX HOUSE SRL**, CIF:37371733	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

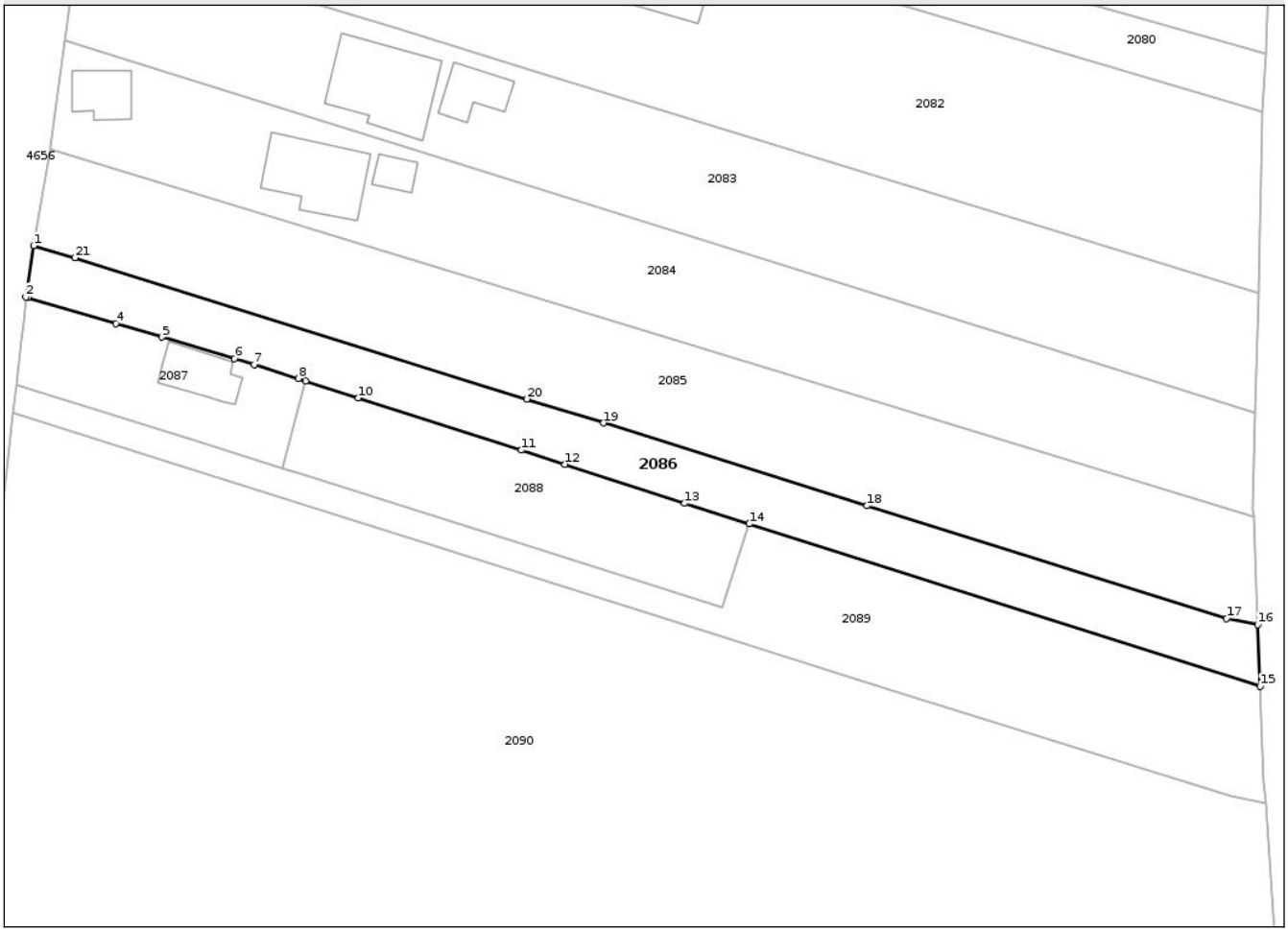
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81766	Din acte: 2.465 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	4	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.479,327 379.757,442	2	490.477,843 379.747,53	10.022
3	490.478,24 379.747,413	4	490.495,271 379.742,411	17.75
5	490.504,207 379.739,767	6	490.518,192 379.735,629	14.584
7	490.521,999 379.734,436	8	490.530,599 379.731,741	9.012
9	490.531,991 379.731,295	10	490.542,181 379.727,961	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.477,843 379.747,53	3	490.478,24 379.747,413	0.414
4	490.495,271 379.742,411	5	490.504,207 379.739,767	9.319
6	490.518,192 379.735,629	7	490.521,999 379.734,436	3.99
8	490.530,599 379.731,741	9	490.531,991 379.731,295	1.461
10	490.542,181 379.727,961	11	490.573,781 379.717,869	33.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.573,781 379.717,869	12	490.582,171 379.715,164	8.815
13	490.605,363 379.707,581	14	490.617,835 379.703,614	13.088
15	490.716,766 379.672,195	16	490.716,294 379.684,09	11.904
17	490.710,265 379.685,331	18	490.640,653 379.707,111	72.94
19	490.589,69 379.723,128	20	490.574,824 379.727,773	15.575
21	490.487,318 379.755,117	1	490.479,327 379.757,442	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.582,171 379.715,164	13	490.605,363 379.707,581	24.4
14	490.617,835 379.703,614	15	490.716,766 379.672,195	103.801
16	490.716,294 379.684,09	17	490.710,265 379.685,331	6.156
18	490.640,653 379.707,111	19	490.589,69 379.723,128	53.421
20	490.574,824 379.727,773	21	490.487,318 379.755,117	91.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84193	953	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84193-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56146 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 4033, din 20/08/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84193 a imobilului cu numarul cadastral 84193 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82813 inscris in cartea funciara 82813;	A1
56153 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 4034, din 20/08/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14901 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1068, din 04/03/2022 emis de DIDEA IONEL;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 20 de ani, respectiv pana la data de 03.03.2042	A1
	1) **AMERICAN TEX HOUSE SRL**, CIF:37371733	

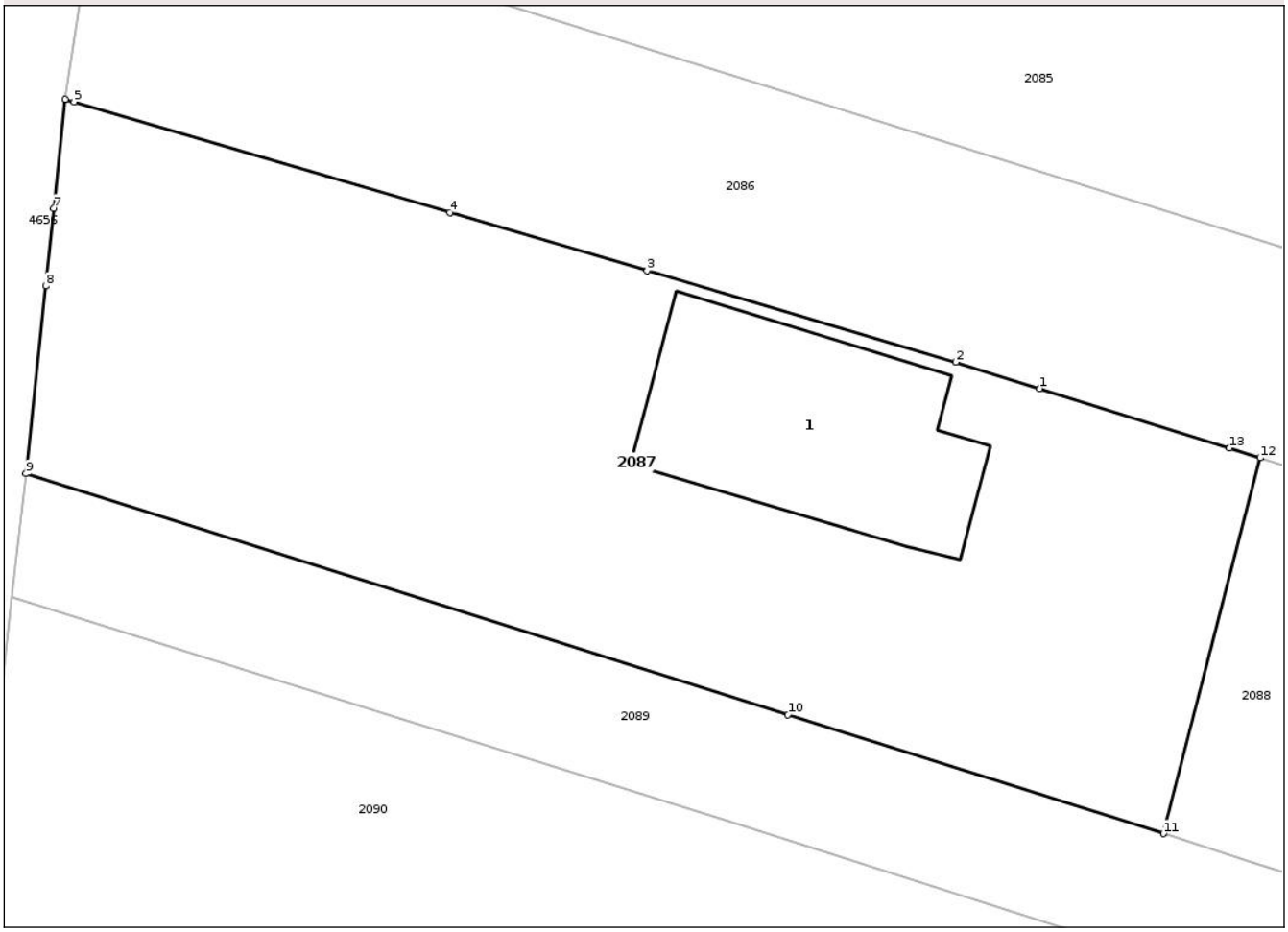
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84193	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	4	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84193-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.521,999 379.734,436	2	490.518,192 379.735,629	3.99
2	490.518,192 379.735,629	3	490.504,207 379.739,767	14.584
3	490.504,207 379.739,767	4	490.495,271 379.742,411	9.319
4	490.495,271 379.742,411	5	490.478,24 379.747,413	17.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.478,24 379.747,413	6	490.477,843 379.747,53	0.414
6	490.477,843 379.747,53	7	490.477,323 379.742,595	4.962
7	490.477,323 379.742,595	8	490.476,952 379.739,072	3.542
8	490.476,952 379.739,072	9	490.476,058 379.730,583	8.536
9	490.476,058 379.730,583	10	490.510,583 379.719,669	36.209
10	490.510,583 379.719,669	11	490.527,597 379.714,288	17.845
11	490.527,597 379.714,288	12	490.531,991 379.731,295	17.565
12	490.531,991 379.731,295	13	490.530,599 379.731,741	1.461
13	490.530,599 379.731,741	1	490.521,999 379.734,436	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84194	Din acte: 1.547 Masurata: 1.546	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56146 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 4033, din 20/08/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84194 a imobilului cu numarul cadastral 84194 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82813 inscris in cartea funciara 82813;	A1
83354 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 6271, din 03/12/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

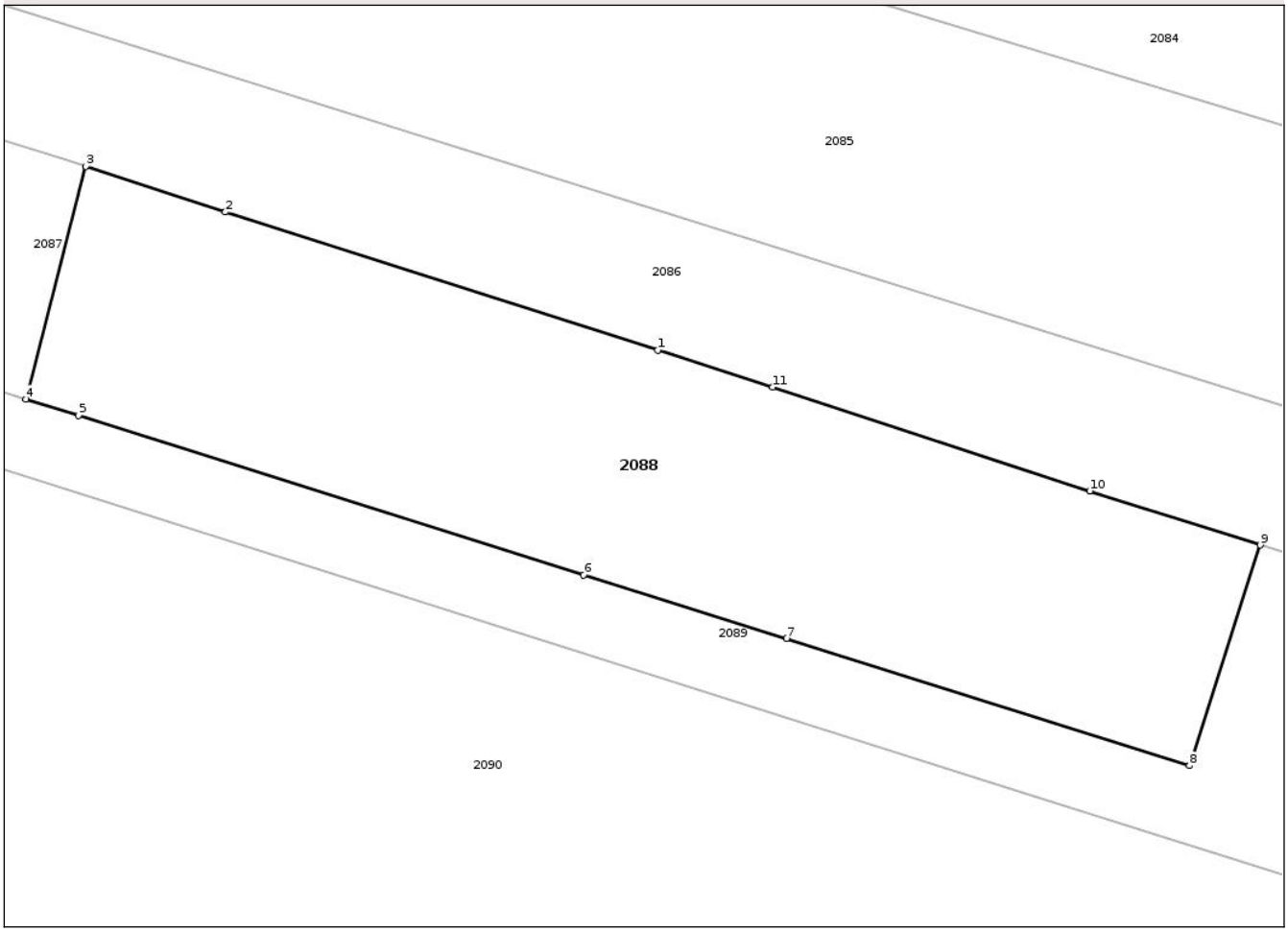
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84194	Din acte: 1.547 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	4	83	-	
2	arabil	DA	829	-	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.573,781 379.717,869	2	490.542,181 379.727,961	33.172
2	490.542,181 379.727,961	3	490.531,991 379.731,295	10.722
3	490.531,991 379.731,295	4	490.527,597 379.714,288	17.565
4	490.527,597 379.714,288	5	490.531,424 379.713,078	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.531,424 379.713,078	6	490.568,382 379.701,436	38.748
6	490.568,382 379.701,436	7	490.583,185 379.696,773	15.52
7	490.583,185 379.696,773	8	490.612,653 379.687,492	30.895
8	490.612,653 379.687,492	9	490.617,835 379.703,614	16.934
9	490.617,835 379.703,614	10	490.605,363 379.707,581	13.088
10	490.605,363 379.707,581	11	490.582,171 379.715,164	24.4
11	490.582,171 379.715,164	1	490.573,781 379.717,869	8.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1287

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81291	Din acte: 2.770 Masurata: 3.178	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17343 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 15/03/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

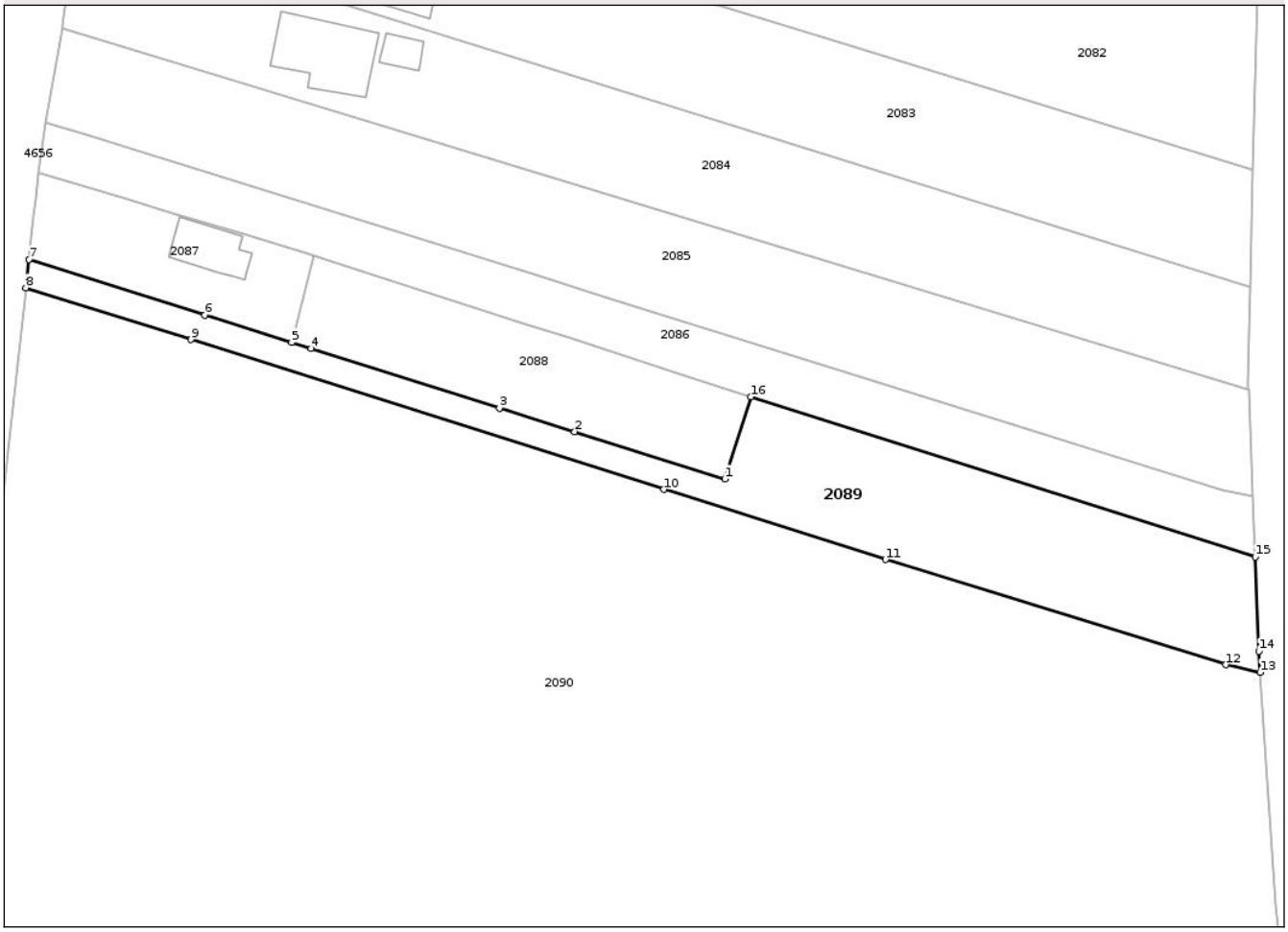
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81291	Din acte: 2.770 Masurata: 3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	4	83	-	
2	arabil	DA	2.634	4	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.612,653 379.687,492	2	490.583,185 379.696,773	30.895
2	490.583,185 379.696,773	3	490.568,382 379.701,436	15.52
3	490.568,382 379.701,436	4	490.531,424 379.713,078	38.748
4	490.531,424 379.713,078	5	490.527,597 379.714,288	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.527,597 379.714,288	6	490.510,583 379.719,669	17.845
6	490.510,583 379.719,669	7	490.476,058 379.730,583	36.209
7	490.476,058 379.730,583	8	490.475,435 379.725,017	5.601
8	490.475,435 379.725,017	9	490.507,877 379.714,859	33.995
9	490.507,877 379.714,859	10	490.600,673 379.685,457	97.342
10	490.600,673 379.685,457	11	490.644,232 379.671,689	45.683
11	490.644,232 379.671,689	12	490.710,996 379.651,031	69.887
12	490.710,996 379.651,031	13	490.717,776 379.649,519	6.946
13	490.717,776 379.649,519	14	490.717,501 379.653,685	4.175
14	490.717,501 379.653,685	15	490.716,766 379.672,195	18.525
15	490.716,766 379.672,195	16	490.617,835 379.703,614	103.801
16	490.617,835 379.703,614	1	490.612,653 379.687,492	16.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84738	101.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45493 / 17/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7083, din 08/07/2011 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 8394 din 17.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7872 din 03.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8393 din 17.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGESCU PETRIEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72480 / 13/11/2023		
Certificat Grefa nr. 2580/280/2007, din 29/11/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se notează litigiul din dosar nr. 2580/280/2007 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect "Civil - fond funciar", privind pe reclamantii ALBU ELISABETA, FINTOIU MIOARA, GRECU DANIELA MINODORA, IOSIF ELENA, IOSIF MARIA, IOSIF GHEORGHE, IOSIF COSTINEL ION, VISOIU VICTORIA, IOSIF FLORIN NICOLAE, IOSIF NICOLAE, IOSIF VIOREL, MUSETESCU NICOLETA, POSTOACA MARIA, POSTOACA DAMIAN ION, POSTOACA GHEORGHE, POSTOACA NICOLAE, VISOIU MARIA, SANDULESCU MARIA, VISOIU MOISE, VISOIU NATALIA, IOSIF ELENA, MARINESCU MARIA, MATEI VIORICA in contradictoriu cu intervenientii MICESCU ADRIAN IONUT, MICESCU OCTAVIAN COSTIN, MICESCU NICOLAE, MICESCU NICOLAE PETRE, COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ARGES, PRIMARUL COMUNEI MARACINENI, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR MARACINEN	A1

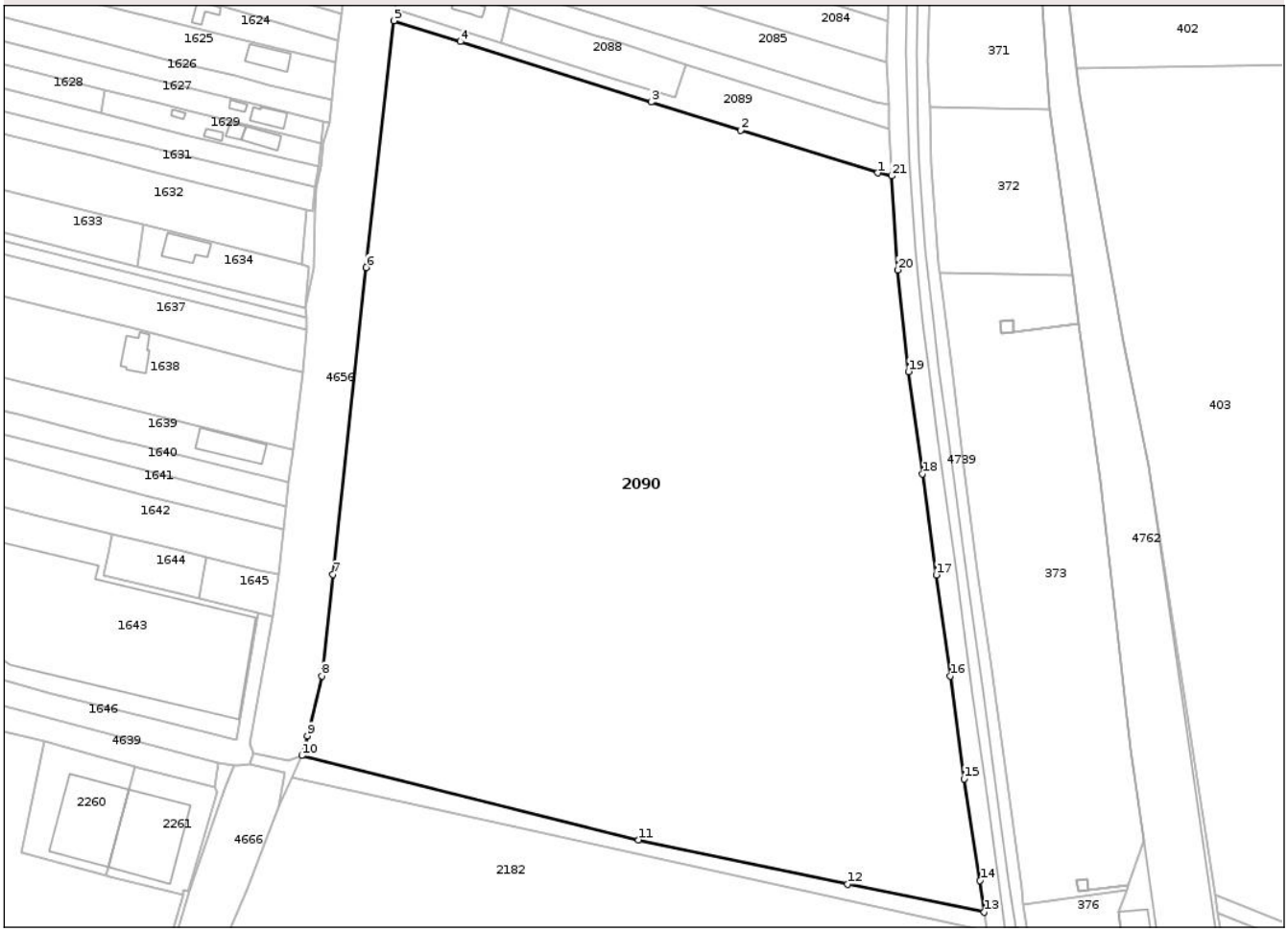
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84738	101.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51.275	4	84	-	
2	drum	DA	2.505	4	85	-	
3	arabil	DA	47.820	4	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.710,996 379.651,031	2	490.644,232 379.671,689	69.887
3	490.600,673 379.685,457	4	490.507,877 379.714,859	97.342
5	490.475,435 379.725,017	6	490.462,001 379.604,955	120.811
7	490.445,762 379.455,725	8	490.440,379 379.406,336	49.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.644,232 379.671,689	3	490.600,673 379.685,457	45.683
4	490.507,877 379.714,859	5	490.475,435 379.725,017	33.995
6	490.462,001 379.604,955	7	490.445,762 379.455,725	150.111
8	490.440,379 379.406,336	9	490.433,306 379.377,193	29.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.433,306 379.377,193	10	490.430,607 379.367,661	9.907
11	490.594,501 379.326,668	12	490.696,393 379.305,153	104.138
13	490.762,935 379.291,478	14	490.760,852 379.306,86	15.523
15	490.753,093 379.356,4	16	490.746,47 379.406,405	50.442
17	490.739,463 379.455,539	18	490.732,754 379.504,707	49.624
19	490.726,003 379.554,409	20	490.720,79 379.603,817	49.682
21	490.717,776 379.649,519	1	490.710,996 379.651,031	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.430,607 379.367,661	11	490.594,501 379.326,668	168.942
12	490.696,393 379.305,153	13	490.762,935 379.291,478	67.933
14	490.760,852 379.306,86	15	490.753,093 379.356,4	50.144
16	490.746,47 379.406,405	17	490.739,463 379.455,539	49.631
18	490.732,754 379.504,707	19	490.726,003 379.554,409	50.158
20	490.720,79 379.603,817	21	490.717,776 379.649,519	45.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85141	685	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49020 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 496, din 06/06/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85141 a imobilului cu numarul cadastral 85141 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81959 inscris in cartea funciara 81959;	A1
Act Notarial nr. 950, din 03/08/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICAN LIDIA** 2) **VOICAN ANTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13232 din 29/11/2004; (provenita din conversia CF 740)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49020 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 950, din 03/08/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ION** 2) **NICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13232 din 29/11/2004; (provenita din conversia CF 740)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

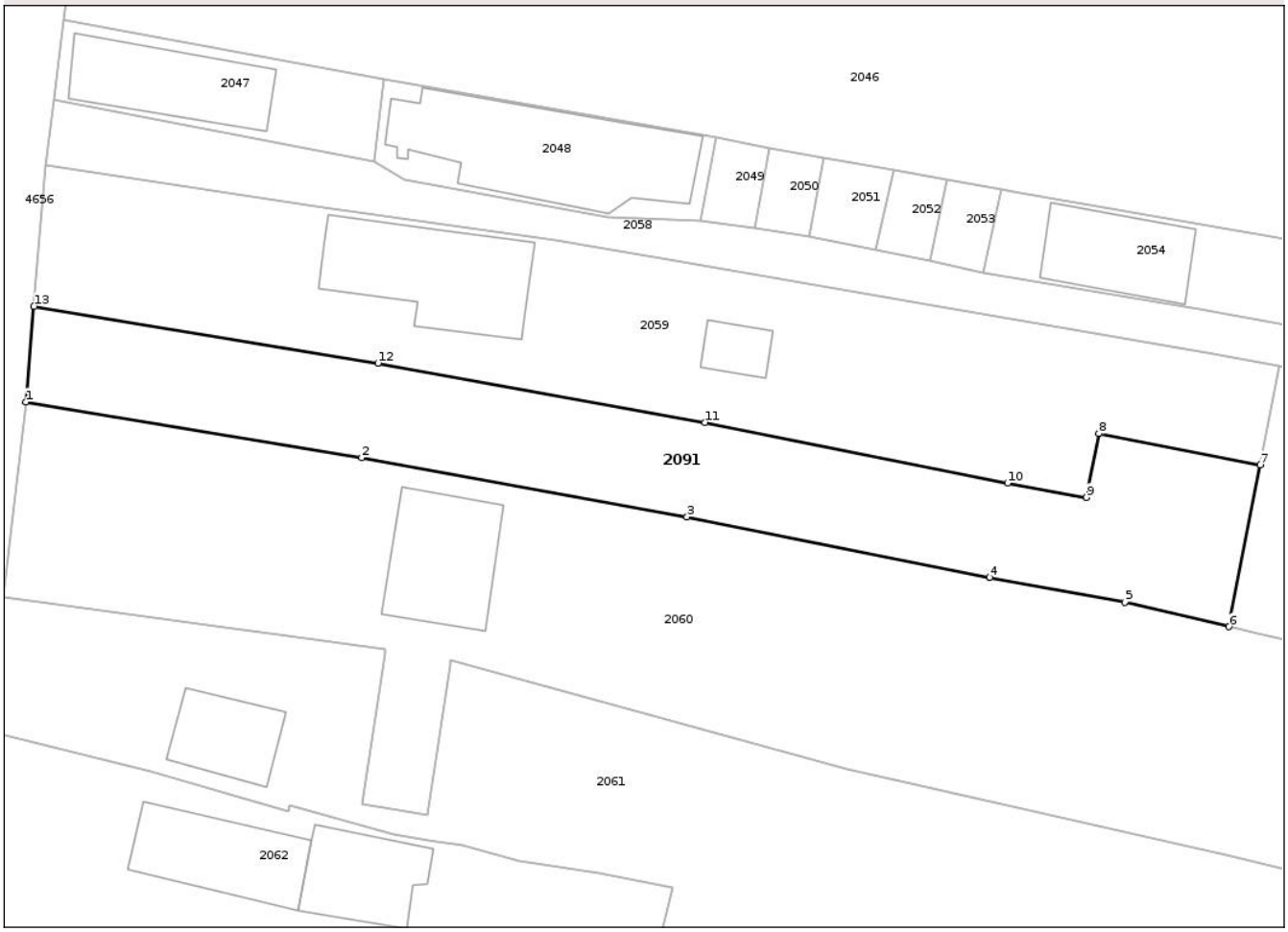
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85141	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	4	-	-	
2	arabil	DA	211	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.522,011 380.142,161	2	490.546,5 380.138,1	24.823
2	490.546,5 380.138,1	3	490.570,244 380.133,79	24.132
3	490.570,244 380.133,79	4	490.592,319 380.129,378	22.512
4	490.592,319 380.129,378	5	490.602,192 380.127,583	10.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.602,192 380.127,583	6	490.609,767 380.125,788	7.785
6	490.609,767 380.125,788	7	490.612,053 380.137,568	12.0
7	490.612,053 380.137,568	8	490.600,272 380.139,854	12.001
8	490.600,272 380.139,854	9	490.599,38 380.135,209	4.73
9	490.599,38 380.135,209	10	490.593,631 380.136,254	5.843
10	490.593,631 380.136,254	11	490.571,555 380.140,666	22.513
11	490.571,555 380.140,666	12	490.547,698 380.144,997	24.247
12	490.547,698 380.144,997	13	490.522,602 380.149,136	25.435
13	490.522,602 380.149,136	1	490.522,011 380.142,161	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85142	3.904	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49020 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 496, din 06/06/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85142 a imobilului cu numarul cadastral 85142 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81959 inscris in cartea funciara 81959;	A1
Act Notarial nr. 950, din 03/08/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICAN LIDIA** 2) **VOICAN ANTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13232 din 29/11/2004; (provenita din conversia CF 740)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49020 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 950, din 03/08/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ION** 2) **NICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 13232 din 29/11/2004; (provenita din conversia CF 740)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

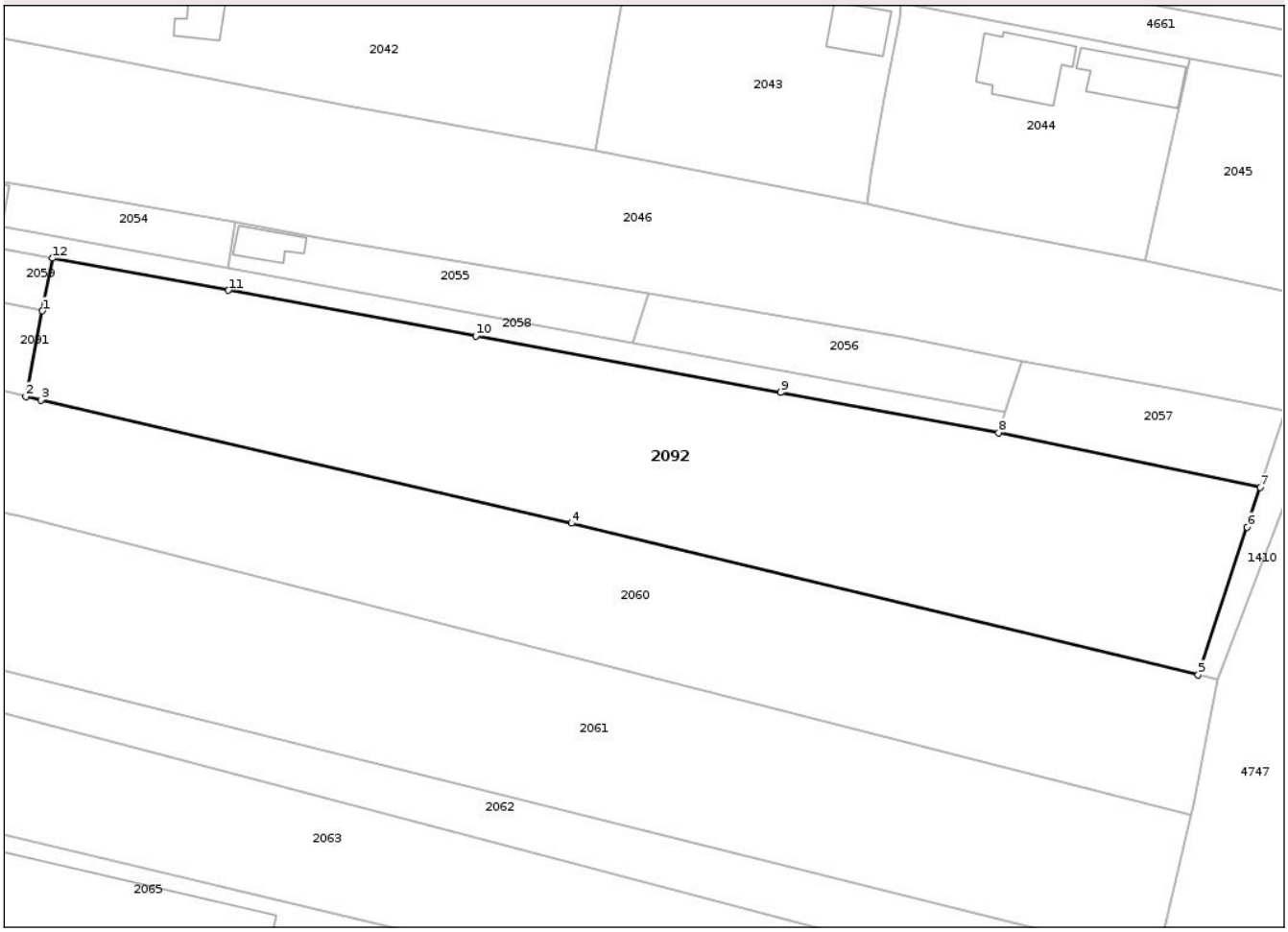
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85142	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.904	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.612,053 380.137,568	2	490.609,767 380.125,788	12.0
2	490.609,767 380.125,788	3	490.611,814 380.125,303	2.104
3	490.611,814 380.125,303	4	490.684,821 380.108,384	74.942
4	490.684,821 380.108,384	5	490.771,053 380.087,571	88.708
5	490.771,053 380.087,571	6	490.777,793 380.107,843	21.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.777,793 380.107,843	7	490.779,582 380.113,297	5.74
7	490.779,582 380.113,297	8	490.743,584 380.120,794	36.77
8	490.743,584 380.120,794	9	490.713,611 380.126,345	30.483
9	490.713,611 380.126,345	10	490.671,67 380.134,097	42.651
10	490.671,67 380.134,097	11	490.637,632 380.140,389	34.615
11	490.637,632 380.140,389	12	490.613,454 380.144,79	24.575
12	490.613,454 380.144,79	1	490.612,053 380.137,568	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	-	-	
2	arabil	DA	1.099	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.781,264 378.205,178	2	490.779,614 378.179,451	25.78
2	490.779,614 378.179,451	3	490.777,534 378.149,571	29.952
3	490.777,534 378.149,571	4	490.777,08 378.144,66	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.777,08 378.144,66	5	490.774,634 378.127,38	17.452
5	490.774,634 378.127,38	6	490.772,4 378.111,866	15.674
6	490.772,4 378.111,866	7	490.792,16 378.103,129	21.605
7	490.792,16 378.103,129	8	490.794,412 378.162,856	59.769
8	490.794,412 378.162,856	9	490.796,787 378.224,339	61.528
9	490.796,787 378.224,339	10	490.785,583 378.224,139	11.206
10	490.785,583 378.224,139	11	490.783,732 378.205,233	18.997
11	490.783,732 378.205,233	1	490.781,264 378.205,178	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1675

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81396	Din acte: 1.100 Masurata: 1.277	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81396-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa construita din caramida, fara certificat energetic cu trei camere.
A1.2	81396-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa construita din lemn pe beton cu are beci
A1.3	81396-C3	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12694 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 451, din 11/03/2016 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MIRONEL IULIAN**, casatorit cu 2) **POPESCU MANUELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MIRONEL IULIAN** 2) **POPESCU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81396	Din acte: 1.100 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81396-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa construita din caramida, fara certificat energetic cu trei camere.
A1.2	81396-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa construita din lemn pe beton cu are beci
A1.3	81396-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.772,4 378.111,866	2	490.774,634 378.127,38	15.674
2	490.774,634 378.127,38	3	490.777,08 378.144,66	17.452
3	490.777,08 378.144,66	4	490.777,534 378.149,571	4.932
4	490.777,534 378.149,571	5	490.779,614 378.179,451	29.952
5	490.779,614 378.179,451	6	490.781,264 378.205,178	25.78
6	490.781,264 378.205,178	7	490.771,384 378.206,121	9.925
7	490.771,384 378.206,121	8	490.768,131 378.188,116	18.297
8	490.768,131 378.188,116	9	490.767,29 378.179,904	8.255
9	490.767,29 378.179,904	10	490.764,251 378.159,189	20.937
10	490.764,251 378.159,189	11	490.762,706 378.151,01	8.324
11	490.762,706 378.151,01	12	490.761,189 378.145,077	6.124
12	490.761,189 378.145,077	13	490.758,959 378.134,901	10.417
13	490.758,959 378.134,901	14	490.755,171 378.120,197	15.184
14	490.755,171 378.120,197	1	490.772,4 378.111,866	19.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.487	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.175	10	-	-	
2	arabil	DA	8.312	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.785,583 378.224,139	2	490.796,787 378.224,339	11.206
3	490.797,015 378.230,248	4	490.798,183 378.260,492	30.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.796,787 378.224,339	3	490.797,015 378.230,248	5.914
4	490.798,183 378.260,492	5	490.800,543 378.320,635	60.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.800,543 378.320,635	6	490.801,481 378.344,975	24.358
7	490.802,69 378.362,793	8	490.770,889 378.371,322	32.925
9	490.766,208 378.359,695	10	490.780,902 378.354,443	15.604
11	490.743,197 378.245,276	12	490.735,99 378.248,165	7.765
13	490.722,872 378.203,375	14	490.718,082 378.182,812	21.114
15	490.715,394 378.172,175	16	490.721,766 378.170,431	6.606
17	490.719,393 378.161,128	18	490.724,46 378.159,66	5.275
19	490.721,637 378.148,788	20	490.716,065 378.150,309	5.775
21	490.713,421 378.140,964	22	490.722,987 378.136,492	10.559
23	490.755,171 378.120,197	24	490.758,959 378.134,901	15.184
25	490.761,189 378.145,077	26	490.762,706 378.151,01	6.124
27	490.764,251 378.159,189	28	490.767,29 378.179,904	20.937
29	490.768,131 378.188,116	30	490.771,384 378.206,121	18.297
31	490.781,264 378.205,178	32	490.783,732 378.205,233	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.801,481 378.344,975	7	490.802,69 378.362,793	17.859
8	490.770,889 378.371,322	9	490.766,208 378.359,695	12.534
10	490.780,902 378.354,443	11	490.743,197 378.245,276	115.495
12	490.735,99 378.248,165	13	490.722,872 378.203,375	46.671
14	490.718,082 378.182,812	15	490.715,394 378.172,175	10.972
16	490.721,766 378.170,431	17	490.719,393 378.161,128	9.601
18	490.724,46 378.159,66	19	490.721,637 378.148,788	11.232
20	490.716,065 378.150,309	21	490.713,421 378.140,964	9.712
22	490.722,987 378.136,492	23	490.755,171 378.120,197	36.074
24	490.758,959 378.134,901	25	490.761,189 378.145,077	10.417
26	490.762,706 378.151,01	27	490.764,251 378.159,189	8.324
28	490.767,29 378.179,904	29	490.768,131 378.188,116	8.255
30	490.771,384 378.206,121	31	490.781,264 378.205,178	9.925
32	490.783,732 378.205,233	1	490.785,583 378.224,139	18.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.432	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	-	-	
2	arabil	DA	3.672	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.681,748 378.155,63	2	490.695,035 378.149,327	14.706
2	490.695,035 378.149,327	3	490.708,053 378.143,331	14.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.708,053 378.143,331	4	490.712,89 378.162,28	19.556
4	490.712,89 378.162,28	5	490.715,394 378.172,175	10.207
5	490.715,394 378.172,175	6	490.718,082 378.182,812	10.972
6	490.718,082 378.182,812	7	490.722,872 378.203,375	21.114
7	490.722,872 378.203,375	8	490.735,99 378.248,165	46.671
8	490.735,99 378.248,165	9	490.743,197 378.245,276	7.765
9	490.743,197 378.245,276	10	490.780,902 378.354,443	115.495
10	490.780,902 378.354,443	11	490.766,208 378.359,695	15.604
11	490.766,208 378.359,695	12	490.764,147 378.354,577	5.517
12	490.764,147 378.354,577	13	490.754,156 378.329,761	26.752
13	490.754,156 378.329,761	14	490.751,354 378.322,803	7.502
14	490.751,354 378.322,803	15	490.750,105 378.319,701	3.343
15	490.750,105 378.319,701	16	490.746,951 378.311,866	8.446
16	490.746,951 378.311,866	17	490.727,16 378.262,711	52.989
17	490.727,16 378.262,711	18	490.709,564 378.225,513	41.15
18	490.709,564 378.225,513	19	490.698,272 378.194,654	32.86
19	490.698,272 378.194,654	20	490.686,961 378.168,983	28.052
20	490.686,961 378.168,983	1	490.681,748 378.155,63	14.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81064	Din acte: 1.121 Masurata: 1.130	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81064-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta cu 2 camere din caramida acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 62 mp din anul 1976. Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45139 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. 75397, din 16/08/1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de P (act notarial nr. 252/26-02-1999 emis de Biroul Notarului Public Constantin Gheorghe; act notarial nr. 2837/26-10-2011 emis de Biroul Notarului Public Burcea Marius; act administrativ nr. 7610/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr. 7611/26-10-2011 emis de Primaria Comunei Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81064	Din acte: 1.121 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	630	10	113	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81064-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta cu 2 camere din caramida acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 62 mp din anul 1976. Constructia nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.671,269 378.161,065	2	490.681,748 378.155,63	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.681,748 378.155,63	3	490.686,961 378.168,983	14.335
3	490.686,961 378.168,983	4	490.698,272 378.194,654	28.052
4	490.698,272 378.194,654	5	490.702,741 378.206,867	13.005
5	490.702,741 378.206,867	6	490.709,564 378.225,513	19.855
6	490.709,564 378.225,513	7	490.727,16 378.262,711	41.15
7	490.727,16 378.262,711	8	490.716,823 378.267,455	11.373
8	490.716,823 378.267,455	9	490.693,139 378.209,348	62.749
9	490.693,139 378.209,348	10	490.685,956 378.191,176	19.54
10	490.685,956 378.191,176	11	490.691,321 378.188,028	6.22
11	490.691,321 378.188,028	12	490.686,457 378.179,155	10.119
12	490.686,457 378.179,155	13	490.680,767 378.182,285	6.494
13	490.680,767 378.182,285	1	490.671,269 378.161,065	23.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82590	Din acte: 1.565 Masurata: 1.693	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82590-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12793 / 12/11/2003		
Act Notarial nr. 252, din 28/02/1999 emis de - (Certificat de moștenitor nr. 56/28.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FICA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82590	Din acte: 1.565 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	10	113	-	
2	arabil	DA	860	10	113	-	
3	curti constructii	DA	415	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82590-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.701,418 378.274,538	2	490.688,337 378.237,958	38.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.688,337 378.237,958	3	490.680,038 378.214,545	24.84
3	490.680,038 378.214,545	4	490.674,049 378.196,808	18.721
4	490.674,049 378.196,808	5	490.672,266 378.192,677	4.5
5	490.672,266 378.192,677	6	490.661,748 378.165,34	29.29
6	490.661,748 378.165,34	7	490.671,269 378.161,065	10.436
7	490.671,269 378.161,065	8	490.680,767 378.182,285	23.248
8	490.680,767 378.182,285	9	490.686,457 378.179,155	6.494
9	490.686,457 378.179,155	10	490.691,321 378.188,028	10.119
10	490.691,321 378.188,028	11	490.685,956 378.191,176	6.22
11	490.685,956 378.191,176	12	490.693,139 378.209,348	19.54
12	490.693,139 378.209,348	13	490.716,823 378.267,455	62.749
13	490.716,823 378.267,455	1	490.701,418 378.274,538	16.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1437/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81532	1.569	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71285 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 05/12/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81532	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	10	113	-	
2	livada	DA	877	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.666,415 378.217,264	2	490.650,421 378.170,916	49.03
2	490.650,421 378.170,916	3	490.661,748 378.165,34	12.625
3	490.661,748 378.165,34	4	490.672,266 378.192,677	29.29
4	490.672,266 378.192,677	5	490.674,049 378.196,808	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.674,049 378.196,808	6	490.680,038 378.214,545	18.721
6	490.680,038 378.214,545	7	490.688,337 378.237,958	24.84
7	490.688,337 378.237,958	8	490.701,418 378.274,538	38.849
8	490.701,418 378.274,538	9	490.689,072 378.280,214	13.588
9	490.689,072 378.280,214	1	490.666,415 378.217,264	66.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1437/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81514	51	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71291 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 05/12/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81514	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.648,532 378.171,846	2	490.650,421 378.170,916	2.106
2	490.650,421 378.170,916	3	490.666,415 378.217,264	49.03
3	490.666,415 378.217,264	1	490.648,532 378.171,846	48.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:1437/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81517	Din acte: 1.622 Masurata: 1.643	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81517-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16292 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 838, din 11/04/2008 emis de - (incheiere nr. 10824/17.05.2006 - dezmembrare si partaj 1597/16.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1735)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81517	Din acte: 1.622 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	10	-	-	
2	livada	DA	918	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81517-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.652,267 378.221,962	2	490.634,158 378.178,224	47.338
2	490.634,158 378.178,224	3	490.648,532 378.171,846	15.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.648,532 378.171,846	4	490.666,415 378.217,264	48.811
4	490.666,415 378.217,264	5	490.689,072 378.280,214	66.903
5	490.689,072 378.280,214	6	490.678,232 378.285,312	11.979
6	490.678,232 378.285,312	1	490.652,267 378.221,962	68.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81889	Din acte: 1.826 Masurata: 1.823	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81889-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	81889-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COCINĂ
A1.3	81889-C3	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10823 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 1597, din 16/05/2006 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10826 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 1597, din 16/05/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81889	Din acte: 1.826 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	10	-	-	
2	arabil	DA	1.022	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81889-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	81889-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COCINĂ
A1.3	81889-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.667,703 378.290,385	2	490.655,929 378.267,872	25.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.655,929 378.267,872	3	490.638,311 378.233,412	38.703
3	490.638,311 378.233,412	4	490.635,867 378.227,547	6.354
4	490.635,867 378.227,547	5	490.632,417 378.219,268	8.969
5	490.632,417 378.219,268	6	490.628,163 378.208,277	11.785
6	490.628,163 378.208,277	7	490.624,064 378.198,94	10.197
7	490.624,064 378.198,94	8	490.618,587 378.185,42	14.587
8	490.618,587 378.185,42	9	490.634,158 378.178,224	17.153
9	490.634,158 378.178,224	10	490.652,267 378.221,962	47.338
10	490.652,267 378.221,962	11	490.678,232 378.285,312	68.465
11	490.678,232 378.285,312	1	490.667,703 378.290,385	11.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81708	Din acte: 2.511 Masurata: 2.517	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81708-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:426 mp; LOCUINTA,CARAMIDA,ANUL 1981,3 CAMERE
A1.2	81708-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,CARAMIDA,ANUL1982
A1.4	81708-C4	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE,CARAMIDA,ANUL 1984
A1.5	81708-C5	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren.	A1
28340 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 637, din 25/07/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GEANTĂ DORU**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GEANTĂ DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81708	Din acte: 2.511 Masurata: 2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	10	-	-	
2	arabil	DA	1.309	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81708-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:426 mp; LOCUINTA, CARAMIDA,ANUL 1981,3 CAMERE
A1.2	81708-C2	constructii anexa	Din acte: 88 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, CARAMIDA,ANUL1982
A1.4	81708-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE, CARAMIDA,ANUL 1984
A1.5	81708-C5	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.599,544 378.194,405	2	490.618,587 378.185,42	21.056
2	490.618,587 378.185,42	3	490.624,064 378.198,94	14.587
3	490.624,064 378.198,94	4	490.628,163 378.208,277	10.197
4	490.628,163 378.208,277	5	490.632,417 378.219,268	11.785
5	490.632,417 378.219,268	6	490.635,867 378.227,547	8.969
6	490.635,867 378.227,547	7	490.638,311 378.233,412	6.354
7	490.638,311 378.233,412	8	490.655,929 378.267,872	38.703
8	490.655,929 378.267,872	9	490.667,703 378.290,385	25.406
9	490.667,703 378.290,385	10	490.658,958 378.294,866	9.826
10	490.658,958 378.294,866	11	490.645,325 378.301,354	15.098
11	490.645,325 378.301,354	12	490.633,098 378.272,77	31.089
12	490.633,098 378.272,77	13	490.622,46 378.247,772	27.167
13	490.622,46 378.247,772	14	490.614,305 378.228,614	20.822
14	490.614,305 378.228,614	1	490.599,544 378.194,405	37.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1409

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82016	Din acte: 2.003 Masurata: 2.011	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82016-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă garaj parter, edificată în anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49030 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 963, din 26/07/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU GABRIEL**, casatorit cu 2) **LUNGU GIANINA-MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU ALIN-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10792 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17371/280/2016, din 11/11/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 4595/2023 din 12.02.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 4595/2023 (dosar vechi 264/2016) al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit LUNGU GABRIEL, pentru recuperarea sumei de 10134,79 CHF + 6549, 62 lei reprezetand debit restant si cheltuieli de executare silita, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit LUNGU GABRIEL	
24977 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16665/280/2024, din 06/09/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 8040/2023 din 05.03.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 8040/2023 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit LUNGU GABRIEL, pentru recuperarea sumei de 11652,66 euro cu accesorii,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit LUNGU GABRIEL	
36359 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 404/2023, din 15/04/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 7181/280/2023 din 08.05.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C7	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 404/2023 al BEJ EMILIA MATEESCU, pentru recuperarea sumei de 8.691,80 LEI, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei parti din imobil, detinuta	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de debitorul urmarit LUNGU GIANINA MIHAELA	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil, detinuta de debitorul urmarit LUNGU GIANINA MIHAELA	
43360 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 6135/2022, din 19/05/2025 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 11535/280/2023 din 04.07.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C8	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 6135/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit LUNGU GIANINA-MIHAELA, pentru recuperarea creantei in valoare de 15088,71 lei, cu accesorii,	A1, A1.1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B8.2- LUNGU GIANINA MIHAELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82016	Din acte: 2.003 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	10	-	-	
2	arabil	DA	693	10	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82016-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă garaj parter, edificată în anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.633,098 378.272,77	2	490.645,325 378.301,354	31.089
2	490.645,325 378.301,354	3	490.625,625 378.309,476	21.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.625,625 378.309,476	4	490.612,754 378.280,632	31.585
4	490.612,754 378.280,632	5	490.601,46 378.255,32	27.717
5	490.601,46 378.255,32	6	490.589,81 378.229,25	28.555
6	490.589,81 378.229,25	7	490.586,746 378.222,298	7.597
7	490.586,746 378.222,298	8	490.579,48 378.205,81	18.018
8	490.579,48 378.205,81	9	490.579,027 378.203,935	1.929
9	490.579,027 378.203,935	10	490.585,78 378.201,03	7.351
10	490.585,78 378.201,03	11	490.591,523 378.214,841	14.957
11	490.591,523 378.214,841	12	490.600,71 378.234,25	21.474
12	490.600,71 378.234,25	13	490.614,305 378.228,614	14.717
13	490.614,305 378.228,614	14	490.622,46 378.247,772	20.822
14	490.622,46 378.247,772	1	490.633,098 378.272,77	27.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82314	Din acte: 2.824 Masurata: 2.836	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82314-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	82314-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	82314-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.4	82314-C4	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10287 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 4839, din 21/10/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC UNI DALID STAR 2000 SRL**, CIF:11364538	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC UNI DALID STAR 2000 SRL**, CIF:11364538	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22118 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Pausan Delia;		
C2	se inscrie proiectul de fuziune prin absorbtie autentificat sub nr. 1839/01.09.2015, incheiat intre VOLKSBANK ROMÂNIA SA (societatea absorbita) si BANCA TRANSILVANIA SA (societatea absorbanta),	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82314	Din acte: 2.824 Masurata: 2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.772	34	-	-	
2	arabil	DA	1.064	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82314-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	82314-C2	constructii anexa	Din acte: 156 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	82314-C3	constructii anexa	Din acte: 110 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.4	82314-C4	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.612,754 378.280,632	2	490.625,625 378.309,476	31.585
2	490.625,625 378.309,476	3	490.603,348 378.319,626	24.48
3	490.603,348 378.319,626	4	490.590,435 378.290,759	31.623
4	490.590,435 378.290,759	5	490.556,107 378.214,092	84.001
5	490.556,107 378.214,092	6	490.579,027 378.203,935	25.07
6	490.579,027 378.203,935	7	490.579,48 378.205,81	1.929
7	490.579,48 378.205,81	8	490.586,746 378.222,298	18.018
8	490.586,746 378.222,298	9	490.589,81 378.229,25	7.597
9	490.589,81 378.229,25	10	490.601,46 378.255,32	28.555
10	490.601,46 378.255,32	1	490.612,754 378.280,632	27.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82992	417	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Propus drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24211 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 440, din 11/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82992 a imobilului cu numarul cadastral 82992/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81353 inscris in cartea funciara 81353;	A1
30821 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 669, din 31/03/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE ŞTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82992	417	Propus drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	10	-	-	
2	arabil	DA	154	10	-	-	
3	livada	DA	148	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.585,871 378.292,801	2	490.568,85 378.254,748	41.686
2	490.568,85 378.254,748	3	490.551,828 378.216,695	41.686
3	490.551,828 378.216,695	4	490.556,107 378.214,092	5.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.556,107 378.214,092	5	490.590,435 378.290,759	84.001
5	490.590,435 378.290,759	1	490.585,871 378.292,801	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 33, Jud. Arges, sat Lotasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82989	512	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30808 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 669, din 31/03/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE ŞTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

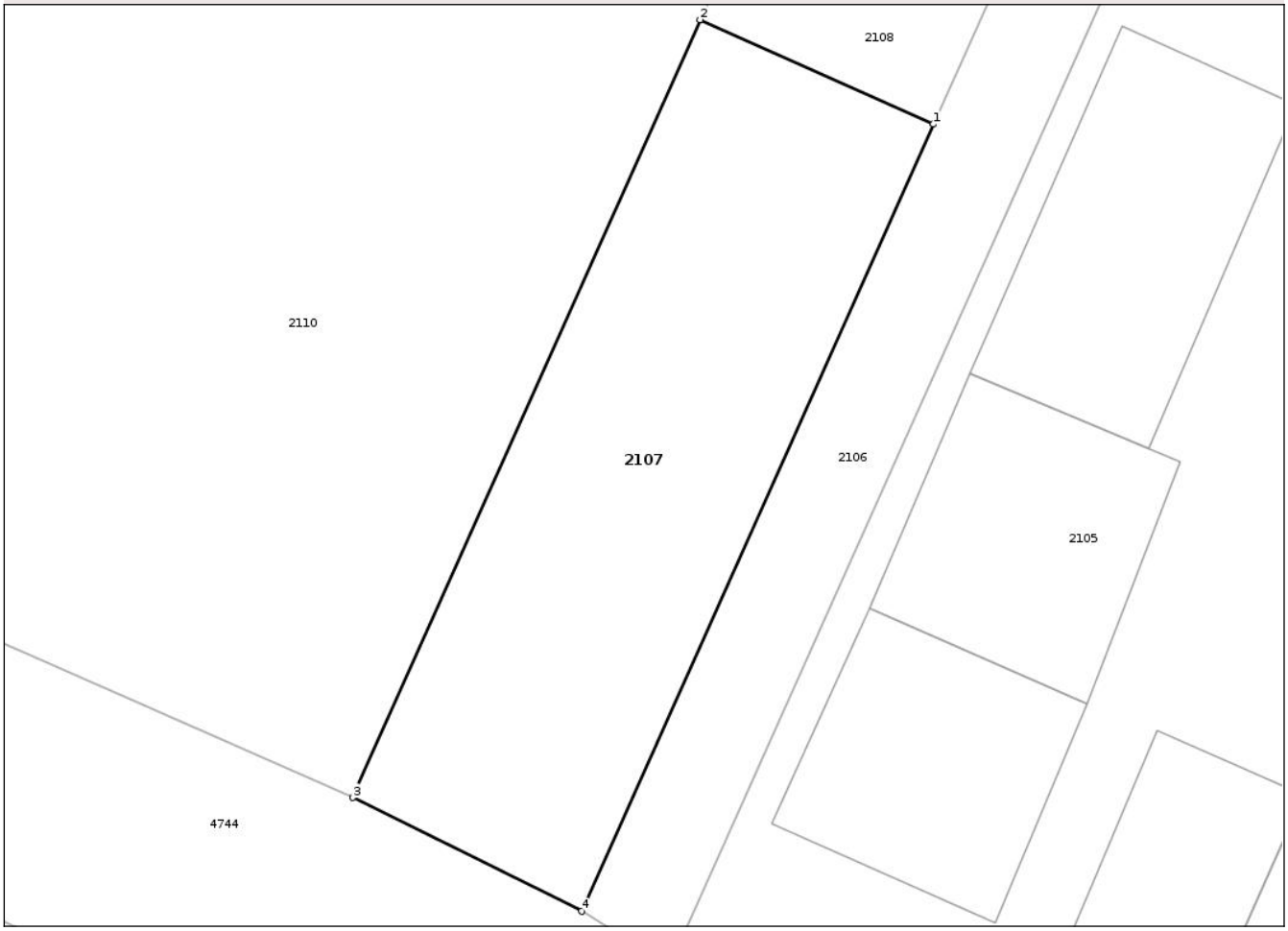
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82989	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	10	-	-	
2	arabil	DA	226	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.568,85 378.254,748	2	490.557,563 378.259,791	12.362
2	490.557,563 378.259,791	3	490.540,76 378.222,19	41.185
3	490.540,76 378.222,19	4	490.551,828 378.216,695	12.357
4	490.551,828 378.216,695	1	490.568,85 378.254,748	41.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 33, Jud. Arges, sat Lotasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82990	516	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24211 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 440, din 11/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82990 a imobilului cu numarul cadastral 82990/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81353 inscris in cartea funciara 81353;	A1
30809 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 9, din 14/04/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act notarial nr 669 din 31.03.2025, emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE ŞTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

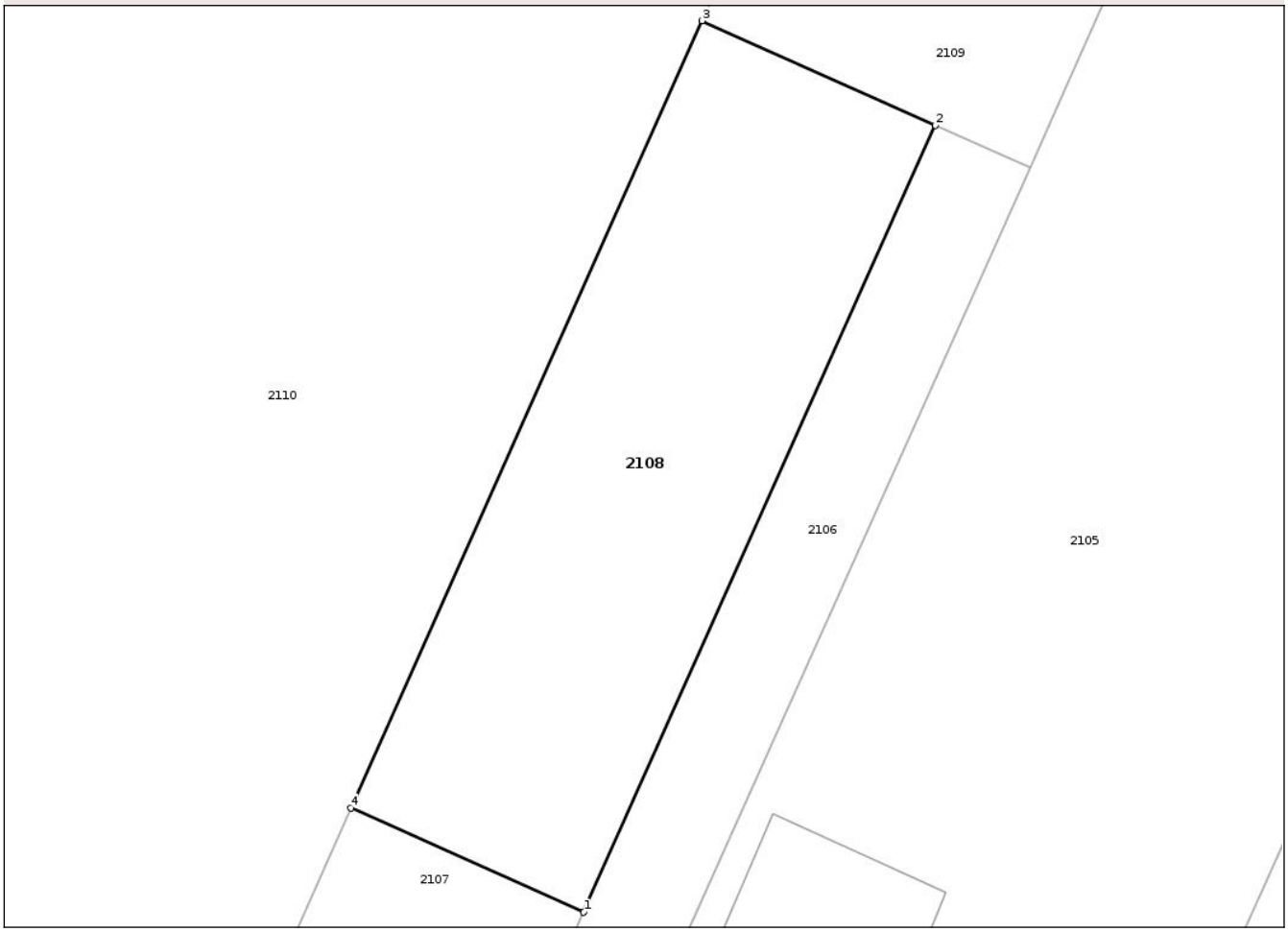
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82990	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	10	-	-	
2	livada	DA	181	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.568,85 378.254,748	2	490.585,871 378.292,801	41.686
2	490.585,871 378.292,801	3	490.574,572 378.297,855	12.378
3	490.574,572 378.297,855	4	490.557,563 378.259,791	41.691
4	490.557,563 378.259,791	1	490.568,85 378.254,748	12.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 33, Jud. Arges, sat Lotasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82991	545	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24211 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 440, din 11/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82991 a imobilului cu numarul cadastral 82991/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81353 inscris in cartea funciara 81353;	A1
30818 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 669, din 31/03/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE ŞTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

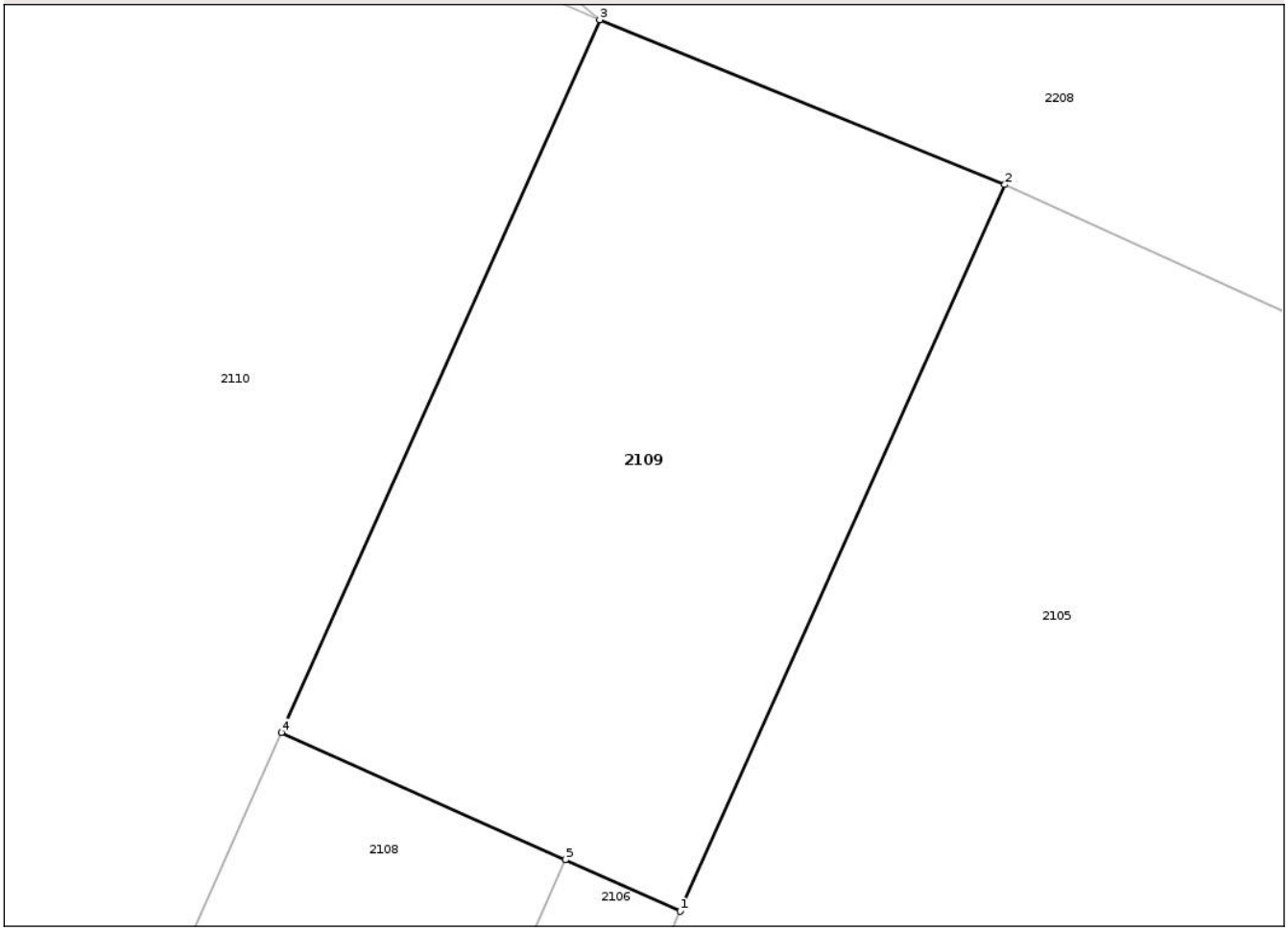
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82991	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	10	113	-	
2	livada	DA	356	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.590,435 378.290,759	2	490.603,348 378.319,626	31.623
2	490.603,348 378.319,626	3	490.587,23 378.326,18	17.4
3	490.587,23 378.326,18	4	490.574,572 378.297,855	31.025
4	490.574,572 378.297,855	5	490.585,871 378.292,801	12.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.585,871 378.292,801	1	490.590,435 378.290,759	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1407

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 31, Jud. Arges, sat Lotasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81356	3.996	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64253 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2428, din 25/09/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERRAKAMIC SRL**, CIF:7034922	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81356	3.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	10	-	-	
2	arabil	DA	3.136	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.540,76 378.222,19	2	490.557,563 378.259,791	41.185
2	490.557,563 378.259,791	3	490.574,572 378.297,855	41.691
3	490.574,572 378.297,855	4	490.587,23 378.326,18	31.025
4	490.587,23 378.326,18	5	490.557,236 378.339,479	32.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.557,236 378.339,479	6	490.530,858 378.286,865	58.856
6	490.530,858 378.286,865	7	490.522,269 378.268,542	20.236
7	490.522,269 378.268,542	8	490.509,572 378.242,441	29.026
8	490.509,572 378.242,441	9	490.507,319 378.237,402	5.519
9	490.507,319 378.237,402	10	490.507,151 378.236,99	0.445
10	490.507,151 378.236,99	1	490.540,76 378.222,19	36.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82178	Din acte: 1.018 Masurata: 1.032	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82178-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CONSTRUCTIE DIN ANUL 1999
A1.3	82178-C3	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29363 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 16, din 30/04/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BREBENE SILVIU IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BREBENE SILVIU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BREBENE SILVIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82178	Din acte: 1.018 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	10	-	-	
2	arabil	DA	317	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82178-C1	constructii de locuinte	Din acte: 314 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CONSTRUCTIE DIN ANUL 1999
A1.3	82178-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.498,106 378.262,591	2	490.489,564 378.245,541	19.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.489,564 378.245,541	3	490.499,403 378.241,463	10.651
3	490.499,403 378.241,463	4	490.506,64 378.238,033	8.009
4	490.506,64 378.238,033	5	490.507,319 378.237,402	0.927
5	490.507,319 378.237,402	6	490.509,572 378.242,441	5.519
6	490.509,572 378.242,441	7	490.522,269 378.268,542	29.026
7	490.522,269 378.268,542	8	490.530,858 378.286,865	20.236
8	490.530,858 378.286,865	9	490.513,845 378.294,158	18.51
9	490.513,845 378.294,158	10	490.502,159 378.270,7	26.208
10	490.502,159 378.270,7	11	490.500,59 378.267,572	3.499
11	490.500,59 378.267,572	1	490.498,106 378.262,591	5.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

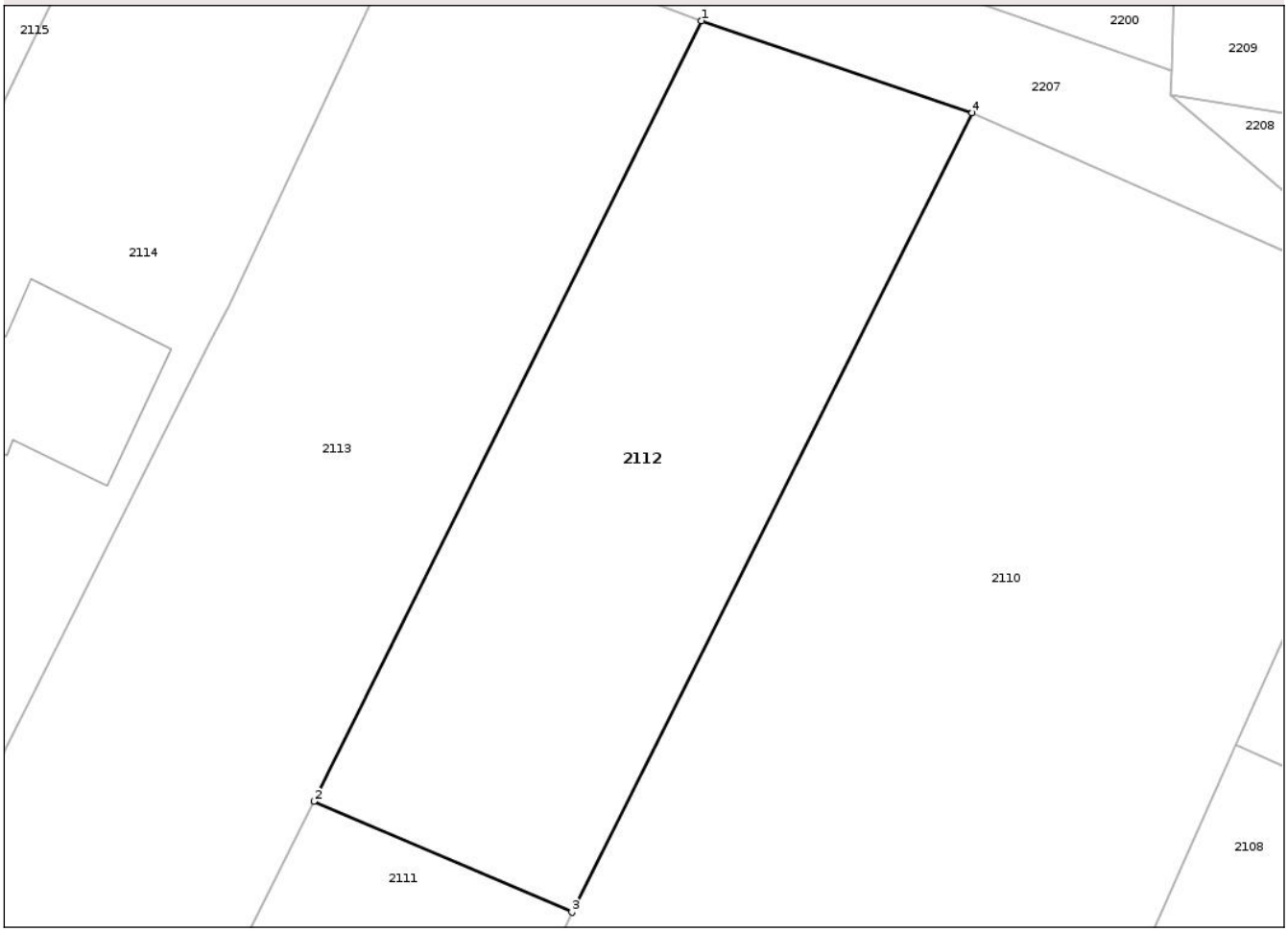
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.539,395 378.345,542	2	490.513,845 378.294,158	57.386
2	490.513,845 378.294,158	3	490.530,858 378.286,865	18.51
3	490.530,858 378.286,865	4	490.557,236 378.339,479	58.856
4	490.557,236 378.339,479	1	490.539,395 378.345,542	18.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83733	Din acte: 2.172 Masurata: 2.186	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83733-C1	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S+P ; An 2018
A1.4	83733-C4	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE, An 1944
A1.5	83733-C5	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET ; An 1944
A1.6	83733-C6	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD ; An 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70723 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1333, din 03/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA** 2) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN**, soti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GEANTĂ SILVIA-IONELA** 2) **GEANTĂ DORINEL-VASILE**, soti	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PENESCU ŞTEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70723 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1333, din 03/11/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1
	1) **BREBENE VASILE** 2) **BREBENE TATIANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager	A1
	1) **BREBENE TATIANA** 2) **BREBENE VASILE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BREBENE VASILE** 2) **BREBENE TATIANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

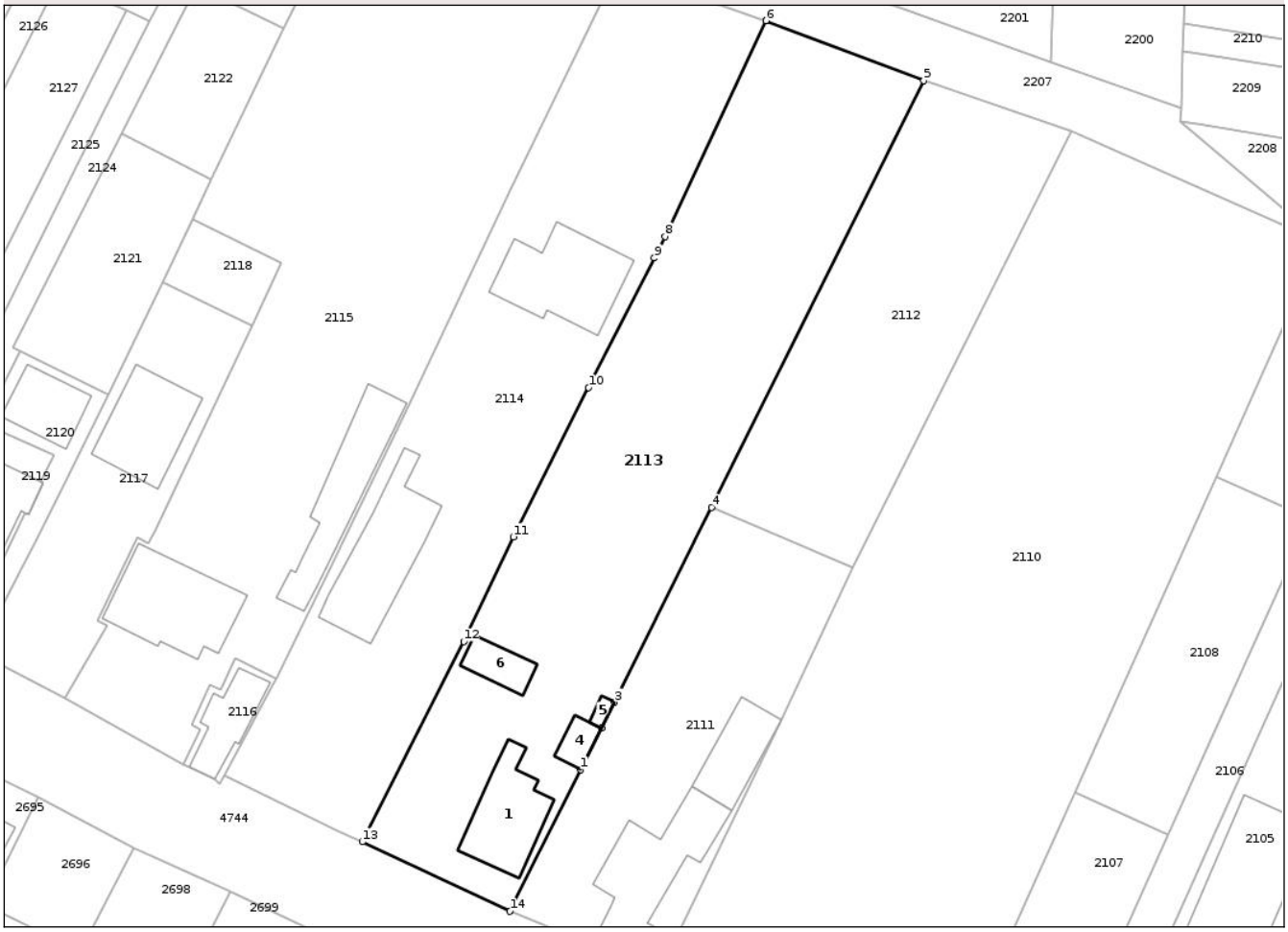
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83733	Din acte: 2.172 Masurata: 2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	10	-	-	
2	arabil	DA	67	10	118	-	
3	livada	DA	1.572	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83733-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S+P ; An 2018
A1.4	83733-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE, An 1944
A1.5	83733-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET ; An 1944
A1.6	83733-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD ; An 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.498,106 378.262,591	2	490.500,59 378.267,572	5.566
2	490.500,59 378.267,572	3	490.502,159 378.270,7	3.499
3	490.502,159 378.270,7	4	490.513,845 378.294,158	26.208
4	490.513,845 378.294,158	5	490.539,395 378.345,542	57.386
5	490.539,395 378.345,542	6	490.520,395 378.352,77	20.328
6	490.520,395 378.352,77	7	490.520,377 378.352,732	0.042
7	490.520,377 378.352,732	8	490.508,253 378.326,78	28.644
8	490.508,253 378.326,78	9	490.506,954 378.324,212	2.878
9	490.506,954 378.324,212	10	490.499,046 378.308,577	17.522
10	490.499,046 378.308,577	11	490.489,966 378.290,626	20.116
11	490.489,966 378.290,626	12	490.484,002 378.278,012	13.953
12	490.484,002 378.278,012	13	490.471,808 378.253,892	27.027
13	490.471,808 378.253,892	14	490.489,564 378.245,541	19.622
14	490.489,564 378.245,541	1	490.498,106 378.262,591	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82481	Din acte: 2.040 Masurata: 2.034	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82481-C2	Loc. Argeselu, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta P+M, an construire 2022
A1.3	82481-C3	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+1, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51787 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1789, din 18/09/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALDEA DRAGOŞ-NICUŞOR**, căsătorit cu 2) **ALDEA ANDREEA-ROXANA**	
50099 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 2327, din 20/09/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ALDEA IONUŢ-CRISTIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: dobândit de la B3 și B4	
8306 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 63, din 09/07/2020 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 1247 din 30.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10 din 14.08.2021, emis de Primaria Oarja;act administrativ nr 7 din 26.07.2014, emis de Primaria Godeni;act administrativ nr 1246 din 30.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 19 din 13.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11948 din 14.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5417 din 31.01.2023, emis de BCPI Pitesti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALDEA DRAGOŞ-NICUŞOR**, casatorit cu 2) **ALDEA ANDREEA-ROXANA** 3) **ALDEA IONUŢ-CRISTIAN**	
4327 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 3289, din 19/01/2024 emis de OCPI ARGES;		
B12	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82481, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 3289 din 19.01.2024, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84840, 84841, 84842	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82481	Din acte: 2.040 Masurata: 2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	10	-	-	
2	arabil	DA	582	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82481-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta P+M, an construire 2022
A1.3	82481-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+1, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.471,808 378.253,892	2	490.484,002 378.278,012	27.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.484,002 378.278,012	3	490.489,966 378.290,626	13.953
3	490.489,966 378.290,626	4	490.499,046 378.308,577	20.116
4	490.499,046 378.308,577	5	490.506,954 378.324,212	17.522
5	490.506,954 378.324,212	6	490.508,253 378.326,78	2.878
6	490.508,253 378.326,78	7	490.520,377 378.352,732	28.644
7	490.520,377 378.352,732	8	490.502,508 378.359,071	18.96
8	490.502,508 378.359,071	9	490.489,53 378.332,256	29.79
9	490.489,53 378.332,256	10	490.482,238 378.316,776	17.111
10	490.482,238 378.316,776	11	490.477,456 378.306,627	11.219
11	490.477,456 378.306,627	12	490.467,484 378.286,036	22.879
12	490.467,484 378.286,036	13	490.461,455 378.273,588	13.831
13	490.461,455 378.273,588	14	490.461,05 378.272,751	0.93
14	490.461,05 378.272,751	15	490.455,142 378.261,879	12.374
15	490.455,142 378.261,879	16	490.468,568 378.255,36	14.925
16	490.468,568 378.255,36	1	490.471,808 378.253,892	3.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83456	Din acte: 2.753 Masurata: 2.765	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83456-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT (fost C2)
A1.2	83456-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; GRAJD (fost C3)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44325 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1054, din 12/08/2019 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83456 a imobilului cu numarul cadastral 83456/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82415 inscris in cartea funciara 82415;	A1
Act Notarial nr. 1721, din 26/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82415 a imobilului cu numarul cadastral 82415/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1601/1 (identificator electronic 80842) inscris in cartea funciara 1427 (identificator electronic 80842);	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82415/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62495 din 02/12/2014;	
Act Notarial nr. 1114, din 21/06/2007 emis de -;		
B4	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82415/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62495 din 02/12/2014;	
44328 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1055, din 12/08/2019 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJAN MARIAN** 2) **COJAN IONELA-ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83456	Din acte: 2.753 Masurata: 2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	10	-	-	
2	arabil	DA	2.080	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83456-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT (fost C2)
A1.2	83456-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; GRAJD (fost C3)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.450,265 378.263,262	2	490.452,308 378.267,384	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	490.452,308 378.267,384	3	490.451,197 378.268,046	1.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.451,197 378.268,046	4	490.453,464 378.272,855	5.316
5	490.454,708 378.272,263	6	490.456,551 378.275,985	4.153
7	490.461,455 378.273,588	8	490.467,484 378.286,036	13.831
9	490.477,456 378.306,627	10	490.482,238 378.316,776	11.219
11	490.489,53 378.332,256	12	490.502,508 378.359,071	29.79
13	490.471,762 378.370,699	14	490.462,302 378.351,829	21.108
15	490.453,581 378.333,581	16	490.451,338 378.328,813	5.269
17	490.462,092 378.323,627	18	490.458,527 378.316,047	8.376
19	490.446,822 378.291,408	20	490.446,07 378.289,85	1.73
21	490.444,667 378.290,53	22	490.439,878 378.280,523	11.094
23	490.441,057 378.279,943	24	490.435,946 378.271,233	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.453,464 378.272,855	5	490.454,708 378.272,263	1.378
6	490.456,551 378.275,985	7	490.461,455 378.273,588	5.458
8	490.467,484 378.286,036	9	490.477,456 378.306,627	22.879
10	490.482,238 378.316,776	11	490.489,53 378.332,256	17.111
12	490.502,508 378.359,071	13	490.471,762 378.370,699	32.871
14	490.462,302 378.351,829	15	490.453,581 378.333,581	20.225
16	490.451,338 378.328,813	17	490.462,092 378.323,627	11.939
18	490.458,527 378.316,047	19	490.446,822 378.291,408	27.278
20	490.446,07 378.289,85	21	490.444,667 378.290,53	1.559
22	490.439,878 378.280,523	23	490.441,057 378.279,943	1.314
24	490.435,946 378.271,233	1	490.450,265 378.263,262	16.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83455	81	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83455-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44325 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1054, din 12/08/2019 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83455 a imobilului cu numarul cadastral 83455/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82415 inscris in cartea funciara 82415;	A1
Act Notarial nr. 1721, din 26/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82415 a imobilului cu numarul cadastral 82415/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1601/1 (identificator electronic 80842) inscris in cartea funciara 1427 (identificator electronic 80842);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82415/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62495 din 02/12/2014;	
Act Notarial nr. 5532, din 10/12/1996 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJAN ION**, casatorit cu 2) **COJAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82415/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62495 din 02/12/2014;	
Act Notarial nr. 1114, din 21/06/2007 emis de -;		
B4	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82415/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62495 din 02/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

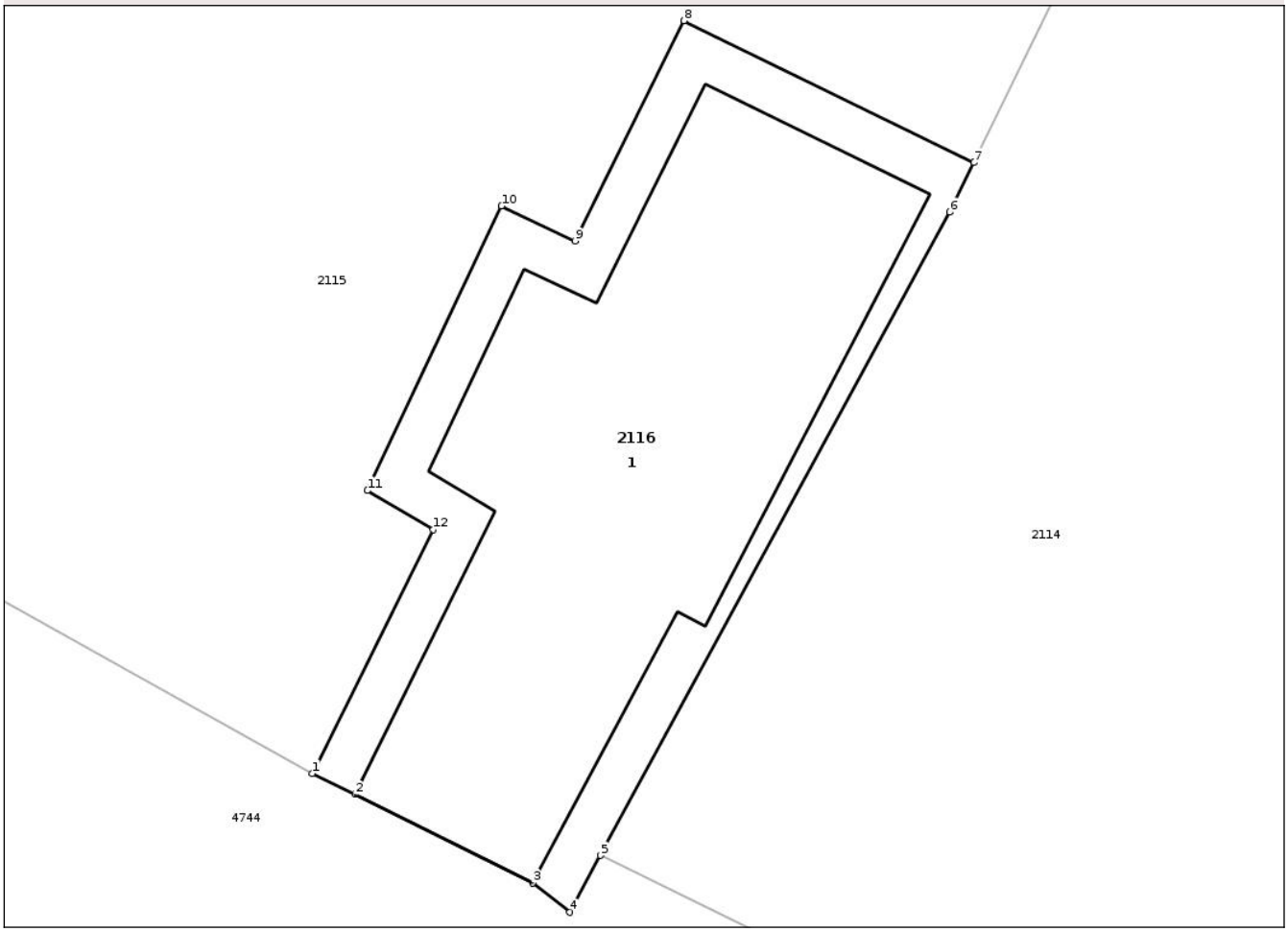
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83455	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83455-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.450,265 378.263,262	2	490.450,985 378.262,912	0.801
2	490.450,985 378.262,912	3	490.453,99 378.261,416	3.357
3	490.453,99 378.261,416	4	490.454,621 378.260,92	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.454,621 378.260,92	5	490.455,142 378.261,879	1.091
5	490.455,142 378.261,879	6	490.461,05 378.272,751	12.374
6	490.461,05 378.272,751	7	490.461,455 378.273,588	0.93
7	490.461,455 378.273,588	8	490.456,551 378.275,985	5.458
8	490.456,551 378.275,985	9	490.454,708 378.272,263	4.153
9	490.454,708 378.272,263	10	490.453,464 378.272,855	1.378
10	490.453,464 378.272,855	11	490.451,197 378.268,046	5.317
11	490.451,197 378.268,046	12	490.452,308 378.267,384	1.293
12	490.452,308 378.267,384	1	490.450,265 378.263,262	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1601/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81374	Din acte: 602 Masurata: 592	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81374-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23059 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1114, din 21/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU MARINEL MARIUS**, casatorit cu 2) **VOICULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICULESCU MARINEL MARIUS** 2) **VOICULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

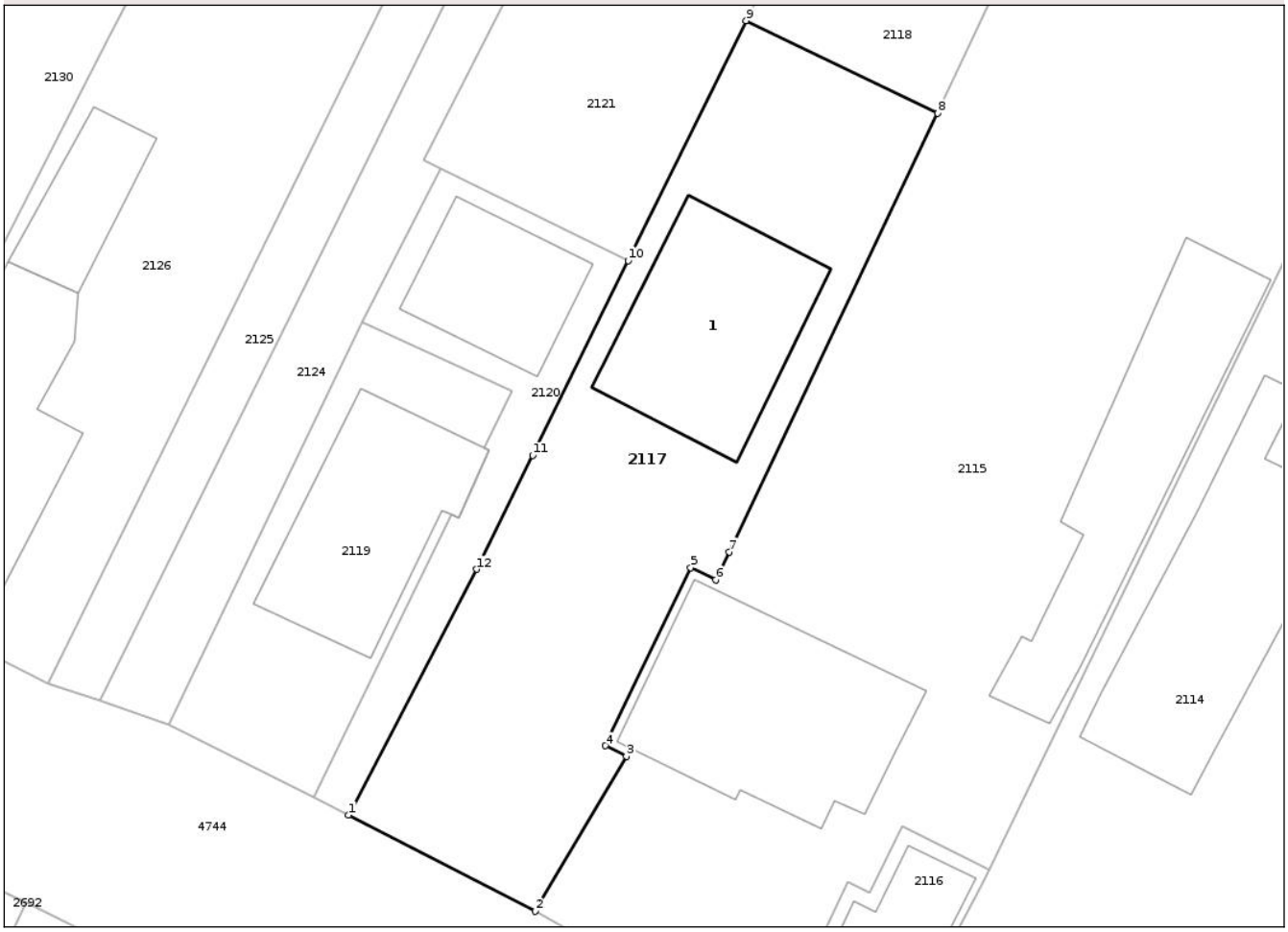
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81374	Din acte: 602 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	10	-	-	
2	arabil	DA	330	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81374-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.425,456 378.276,632	2	490.435,946 378.271,233	11.798
2	490.435,946 378.271,233	3	490.441,057 378.279,943	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.441,057 378.279,943	4	490.439,878 378.280,523	1.314
4	490.439,878 378.280,523	5	490.444,667 378.290,53	11.094
5	490.444,667 378.290,53	6	490.446,07 378.289,85	1.559
6	490.446,07 378.289,85	7	490.446,822 378.291,408	1.73
7	490.446,822 378.291,408	8	490.458,527 378.316,047	27.278
8	490.458,527 378.316,047	9	490.447,773 378.321,233	11.939
9	490.447,773 378.321,233	10	490.441,161 378.307,766	15.003
10	490.441,161 378.307,766	11	490.435,789 378.296,825	12.188
11	490.435,789 378.296,825	12	490.432,652 378.290,434	7.119
12	490.432,652 378.290,434	1	490.425,456 378.276,632	15.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82416	100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62495 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 26/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82416 a imobilului cu numarul cadastral 82416/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1601/1 (identificator electronic 80842) inscris in cartea funciara 1427 (identificator electronic 80842);	A1
Act Notarial nr. 1114, din 21/06/2007 emis de -;		
B3	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80842/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23058 din 25/06/2007;	
62499 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 1722, din 26/11/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU MARINEL MARIUS** 2) **VOICULESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

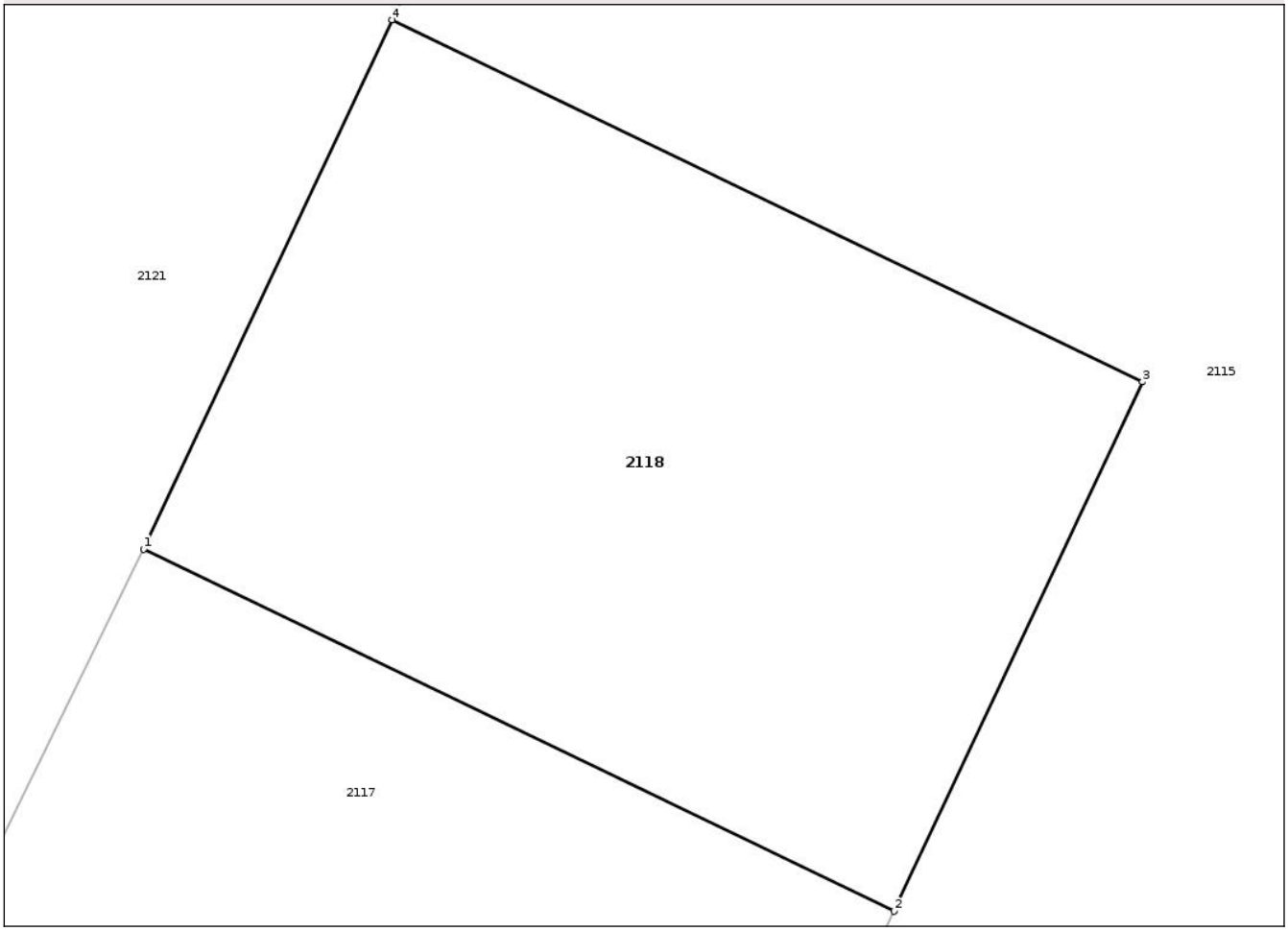
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82416	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.447,773 378.321,233	2	490.458,527 378.316,047	11.939
2	490.458,527 378.316,047	3	490.462,092 378.323,627	8.376
3	490.462,092 378.323,627	4	490.451,338 378.328,813	11.939
4	490.451,338 378.328,813	1	490.447,773 378.321,233	8.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 17, Jud. Arges, T 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82316	Din acte: 245 Masurata: 233	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82316-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 17, Jud. Arges, T 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34030 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1313, din 27/06/2014 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82316 a imobilului cu numarul cadastral 82316/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1787/1 (identificator electronic 81595) inscris in cartea funciara 1874 (identificator electronic 81595);	A1
Act Notarial nr. 1521, din 08/08/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACONESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

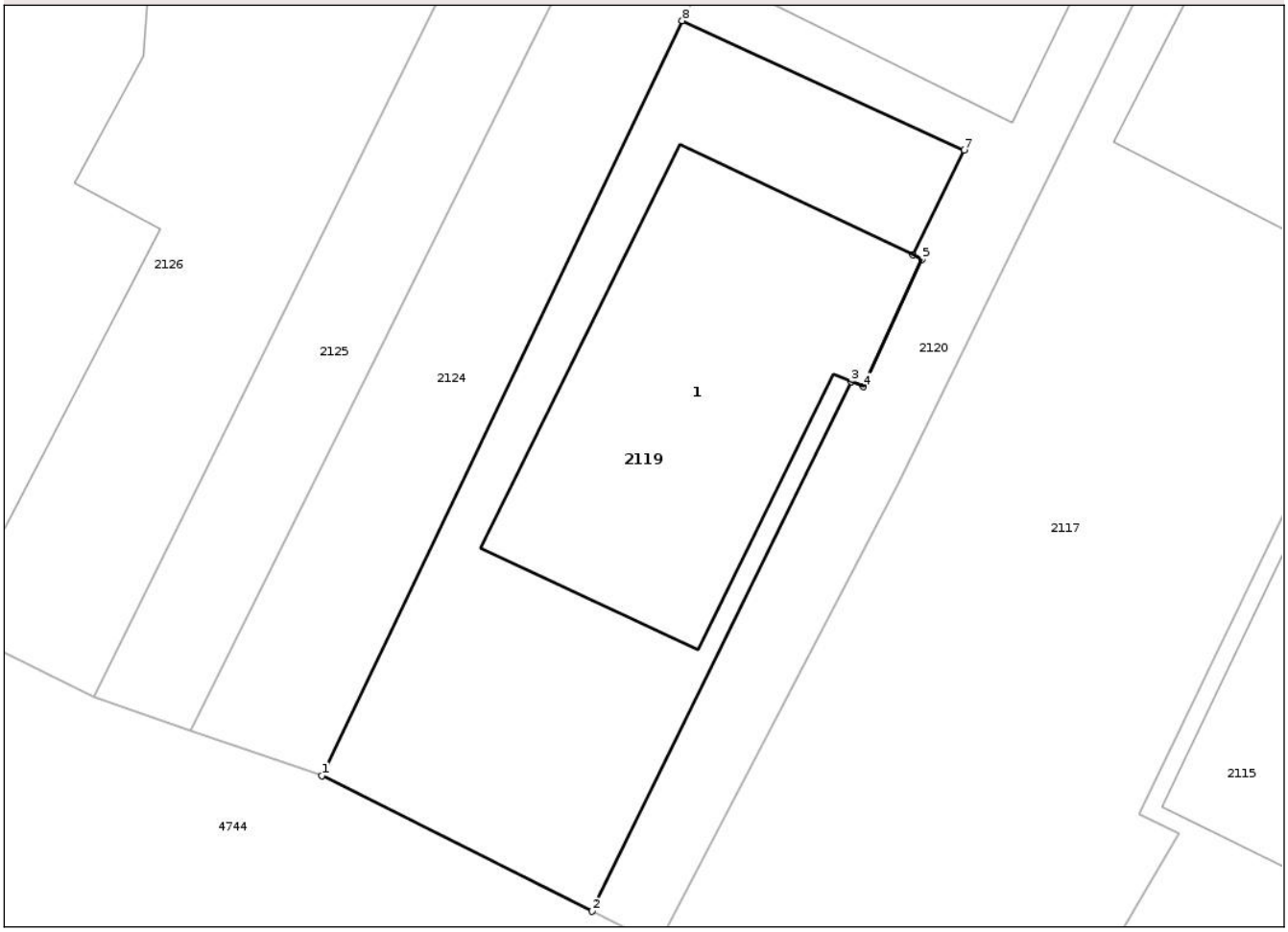
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82316	Din acte: 245 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82316-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.415,392 378.281,681	2	490.423,486 378.277,62	9.056
2	490.423,486 378.277,62	3	490.431,238 378.293,487	17.659
3	490.431,238 378.293,487	4	490.431,611 378.293,329	0.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.431,611 378.293,329	5	490.433,361 378.297,146	4.199
5	490.433,361 378.297,146	6	490.433,089 378.297,275	0.301
6	490.433,089 378.297,275	7	490.434,626 378.300,421	3.502
7	490.434,626 378.300,421	8	490.426,184 378.304,292	9.287
8	490.426,184 378.304,292	1	490.415,392 378.281,681	25.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82317	Din acte: 159 Masurata: 175	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82317-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34030 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1313, din 27/06/2014 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82317 a imobilului cu numarul cadastral 82317/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1787/1 (identificator electronic 81595) inscris in cartea funciara 1874 (identificator electronic 81595);	A1
34034 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1314, din 27/06/2014 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBULEAC CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **ŢIBULEAC IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢIBULEAC CONSTANTIN** 2) **ŢIBULEAC IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

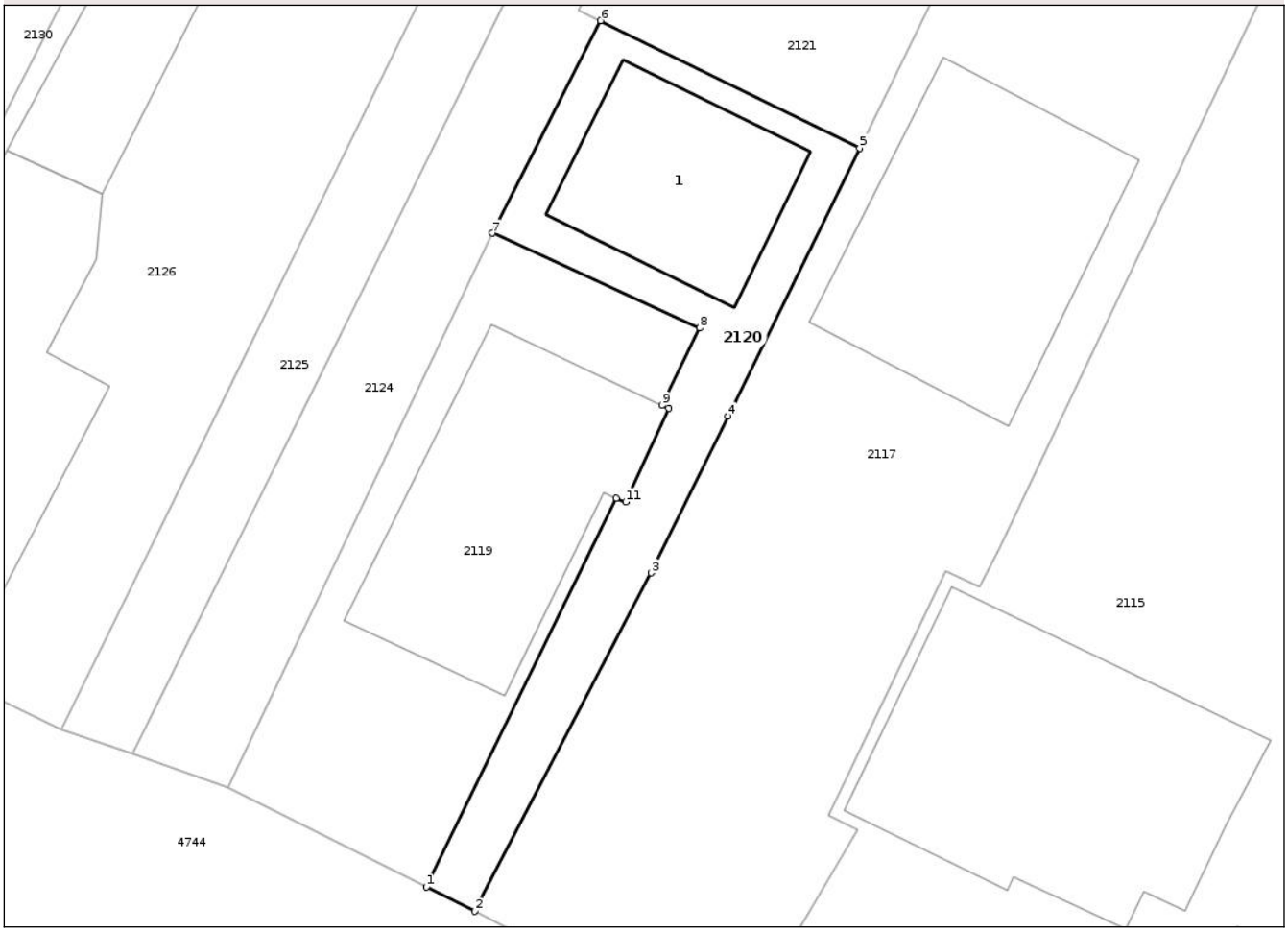
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82317	Din acte: 159 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82317-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.423,486 378.277,62	2	490.425,456 378.276,632	2.204
2	490.425,456 378.276,632	3	490.432,652 378.290,434	15.565
3	490.432,652 378.290,434	4	490.435,789 378.296,825	7.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.435,789 378.296,825	5	490.441,161 378.307,766	12.188
5	490.441,161 378.307,766	6	490.430,596 378.312,963	11.774
6	490.430,596 378.312,963	7	490.426,184 378.304,292	9.729
7	490.426,184 378.304,292	8	490.434,626 378.300,421	9.287
8	490.434,626 378.300,421	9	490.433,089 378.297,275	3.502
9	490.433,089 378.297,275	10	490.433,361 378.297,146	0.301
10	490.433,361 378.297,146	11	490.431,611 378.293,329	4.199
11	490.431,611 378.293,329	12	490.431,238 378.293,487	0.405
12	490.431,238 378.293,487	1	490.423,486 378.277,62	17.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1787/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81596	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41957 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 3550, din 16/08/2016 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFIŞ ILINCA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

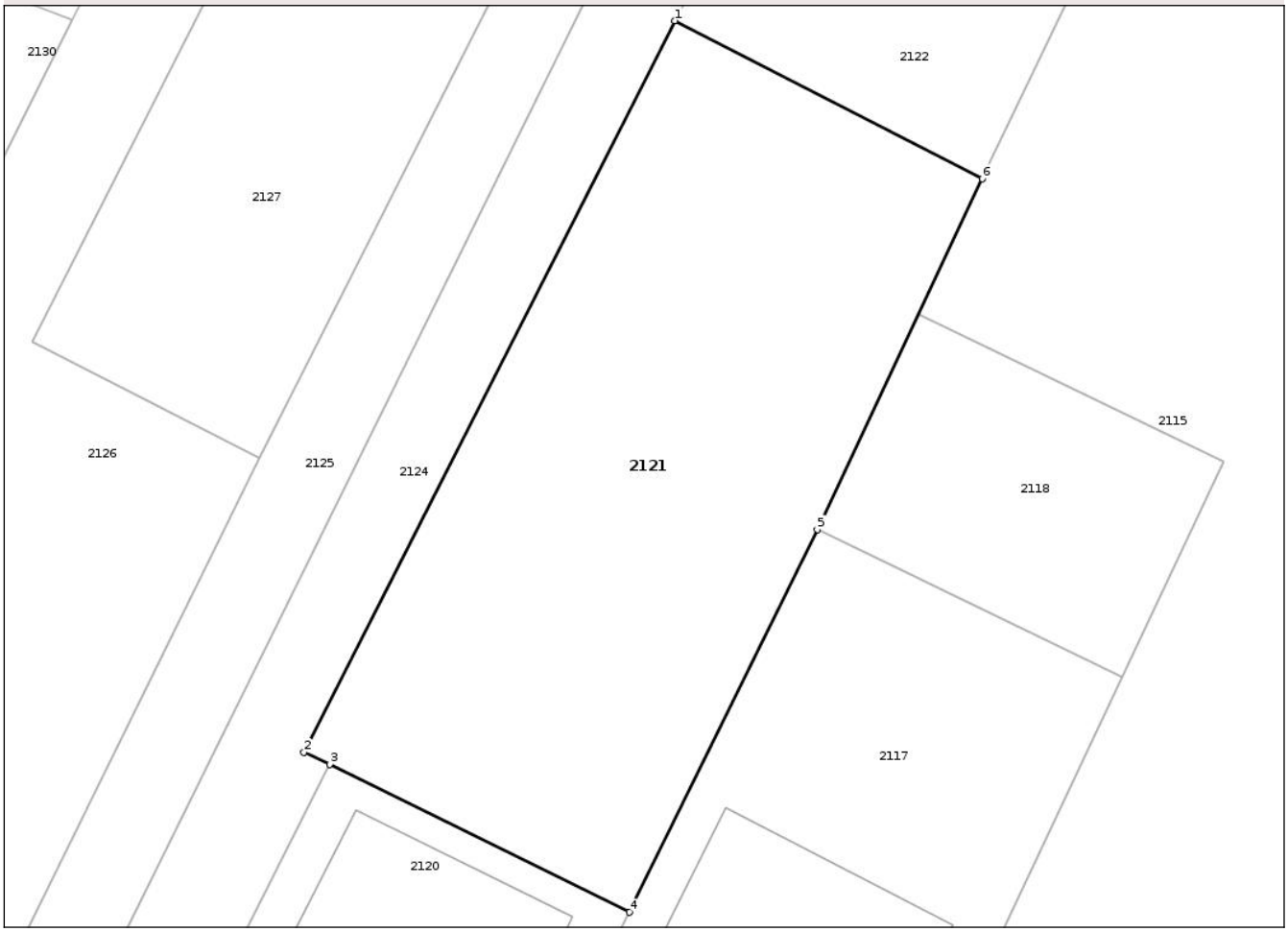
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81596	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	10	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.442,757 378.339,133	2	490.429,699 378.313,399	28.857
2	490.429,699 378.313,399	3	490.430,596 378.312,963	0.997
3	490.430,596 378.312,963	4	490.441,161 378.307,766	11.774
4	490.441,161 378.307,766	5	490.447,773 378.321,233	15.003
5	490.447,773 378.321,233	6	490.453,581 378.333,581	13.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.453,581 378.333,581	1	490.442,757 378.339,133	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1787/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81594	240	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36288 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 883, din 20/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAU BIANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36288 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 883, din 20/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAU IONELA** 2) **LEAU NICOLAE AUREL**, ,soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

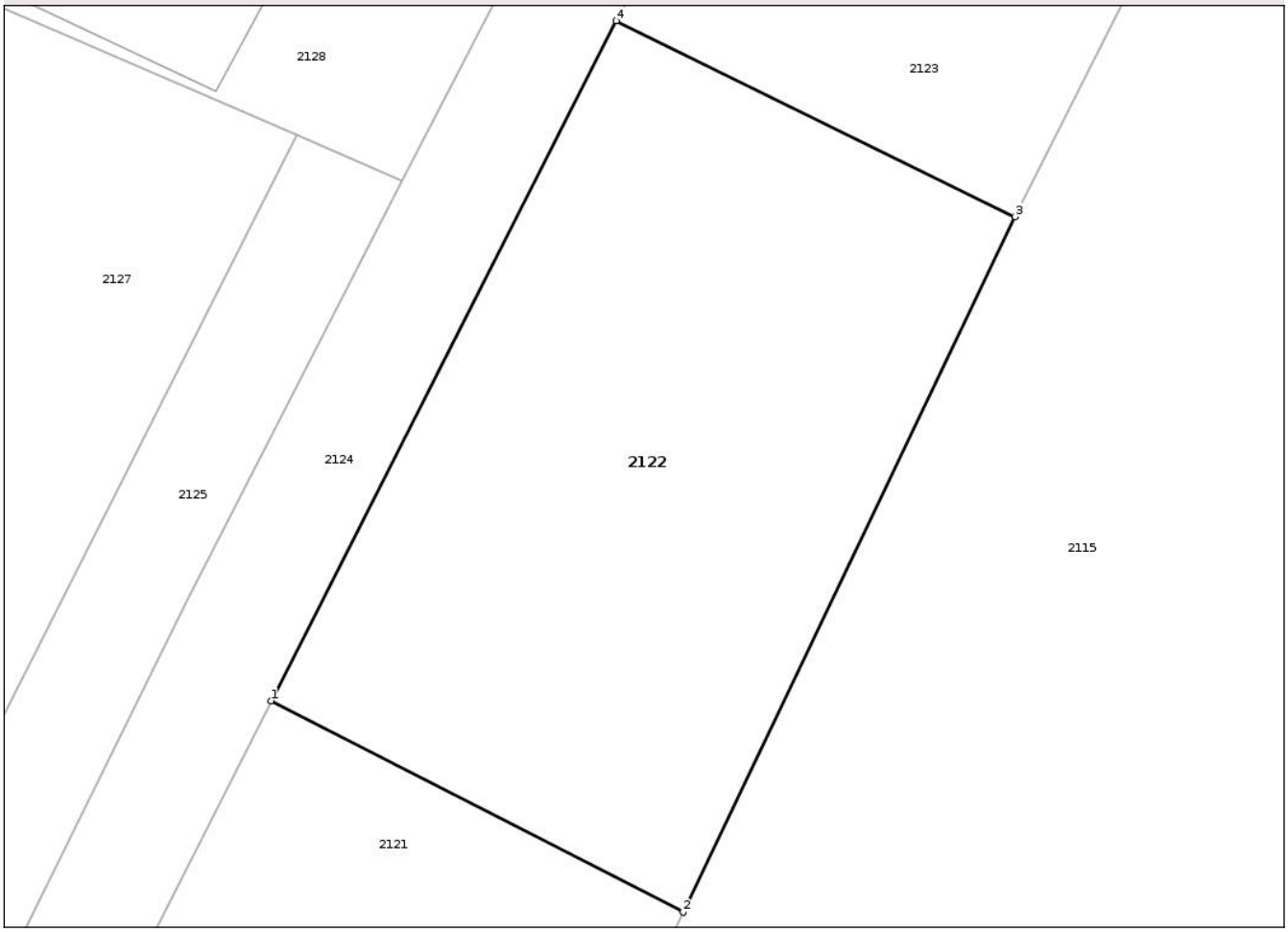
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81594	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	10	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.442,757 378.339,133	2	490.453,581 378.333,581	12.165
2	490.453,581 378.333,581	3	490.462,302 378.351,829	20.225
3	490.462,302 378.351,829	4	490.451,824 378.356,974	11.673
4	490.451,824 378.356,974	1	490.442,757 378.339,133	20.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

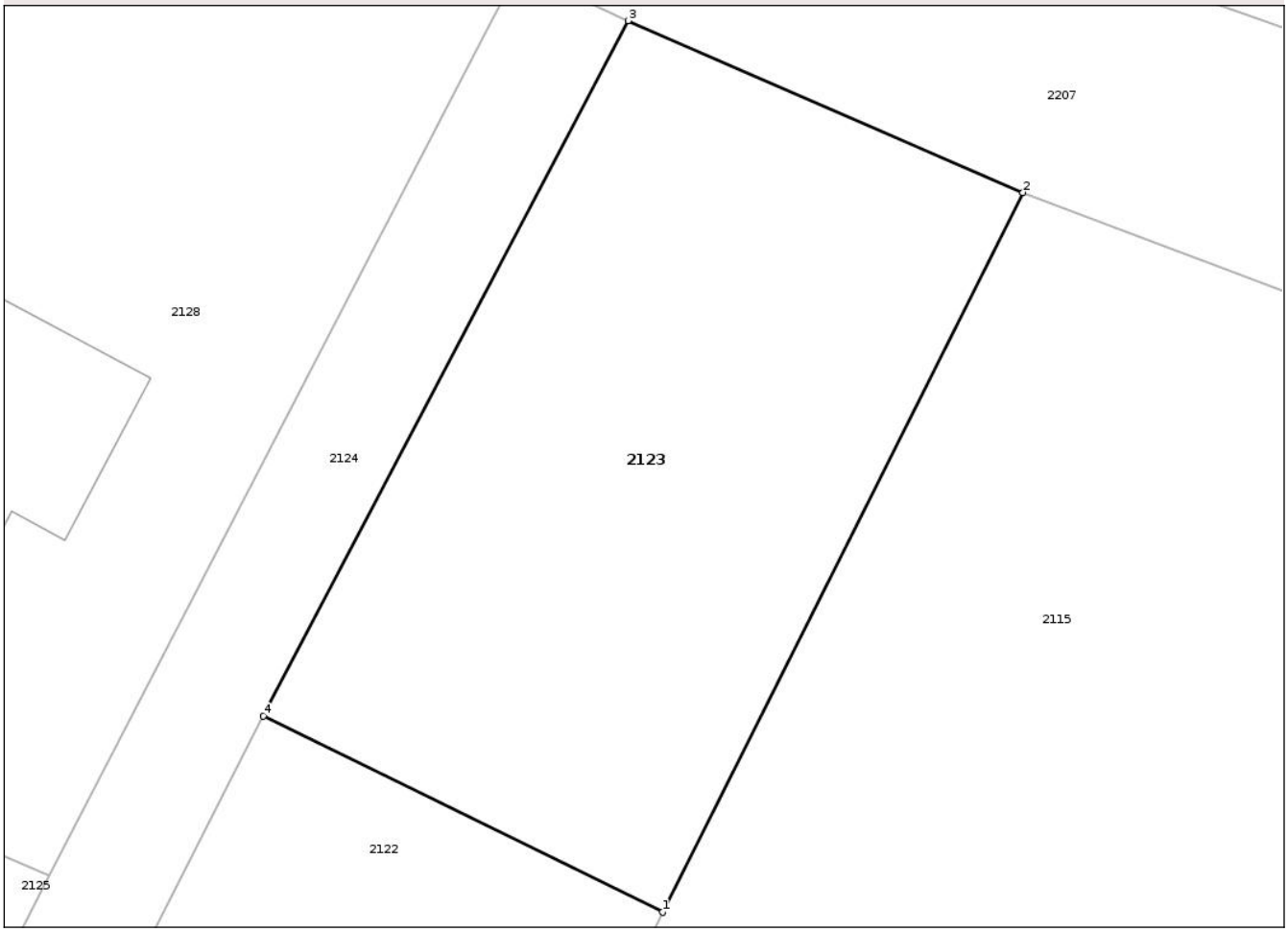
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.462,302 378.351,829	2	490.471,762 378.370,699	21.108
2	490.471,762 378.370,699	3	490.461,398 378.375,205	11.301
3	490.461,398 378.375,205	4	490.451,824 378.356,974	20.592
4	490.451,824 378.356,974	1	490.462,302 378.351,829	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	349	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.442,757 378.339,133	2	490.451,824 378.356,974	20.013
2	490.451,824 378.356,974	3	490.461,398 378.375,205	20.592
3	490.461,398 378.375,205	4	490.458,525 378.376,559	3.176
4	490.458,525 378.376,559	5	490.457,816 378.375,189	1.542
5	490.457,816 378.375,189	6	490.446,201 378.352,781	25.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.446,201 378.352,781	7	490.440,574 378.341,823	12.318
7	490.440,574 378.341,823	8	490.422,426 378.305,118	40.947
8	490.422,426 378.305,118	9	490.411,471 378.283,038	24.647
9	490.411,471 378.283,038	10	490.415,392 378.281,681	4.149
10	490.415,392 378.281,681	11	490.426,184 378.304,292	25.054
11	490.426,184 378.304,292	12	490.430,596 378.312,963	9.729
12	490.430,596 378.312,963	13	490.429,699 378.313,399	0.997
13	490.429,699 378.313,399	1	490.442,757 378.339,133	28.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80586	239	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20359 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 181, din 16/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80586 a imobilului cu numarul cadastral 80586/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1923 (identificator electronic 80554) inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Administrativ nr. 140275, din 14/09/2009 emis de CJSDP (adeverinţa nr. 2371/01.04.2010 emisă de Primăria Comunei Mărăcinenni, certificat de atestare fiscală nr. 2372/01.04.2010 emis de Primăria Comunei Mărăcineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20361 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 182, din 16/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 80584, CF 80584	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80586	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	239	10	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.446,201 378.352,781	2	490.443,439 378.353,97	3.007
2	490.443,439 378.353,97	3	490.428,119 378.323,743	33.888
3	490.428,119 378.323,743	4	490.408,57 378.284,043	44.252
4	490.408,57 378.284,043	5	490.411,471 378.283,038	3.07
5	490.411,471 378.283,038	6	490.422,426 378.305,118	24.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.422,426 378.305,118	7	490.440,574 378.341,823	40.947
7	490.440,574 378.341,823	1	490.446,201 378.352,781	12.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80583	Din acte: 791 Masurata: 819	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80583-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	80583-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20359 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 181, din 16/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80583 a imobilului cu numarul cadastral 80583/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1923 (identificator electronic 80554) inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Administrativ nr. 140275, din 14/09/2009 emis de CJSDP (adeverinţa nr. 2371/01.04.2010 emisă de Primăria Comunei Mărăcinenni, certificat de atestare fiscală nr. 2372/01.04.2010 emis de Primăria Comunei Mărăcineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80583	Din acte: 791 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	10	118	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80583-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	80583-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.428,119 378.323,743	2	490.420,121 378.327,847	8.989
2	490.420,121 378.327,847	3	490.435,18 378.357,528	33.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.435,18 378.357,528	4	490.447,411 378.381,225	26.667
4	490.447,411 378.381,225	5	490.444,165 378.383,786	4.135
5	490.444,165 378.383,786	6	490.421,545 378.339,16	50.031
6	490.421,545 378.339,16	7	490.411,913 378.320,157	21.305
7	490.411,913 378.320,157	8	490.402,632 378.302,026	20.368
8	490.402,632 378.302,026	9	490.398,02 378.293,387	9.793
9	490.398,02 378.293,387	10	490.396,523 378.289,961	3.739
10	490.396,523 378.289,961	11	490.408,57 378.284,043	13.422
11	490.408,57 378.284,043	1	490.428,119 378.323,743	44.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80585	302	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20359 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 181, din 16/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80585 a imobilului cu numarul cadastral 80585/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1923 (identificator electronic 80554) inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Administrativ nr. 140275, din 14/09/2009 emis de CJSDP (adeverinţa nr. 2371/01.04.2010 emisă de Primăria Comunei Mărăcinenni, certificat de atestare fiscală nr. 2372/01.04.2010 emis de Primăria Comunei Mărăcineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

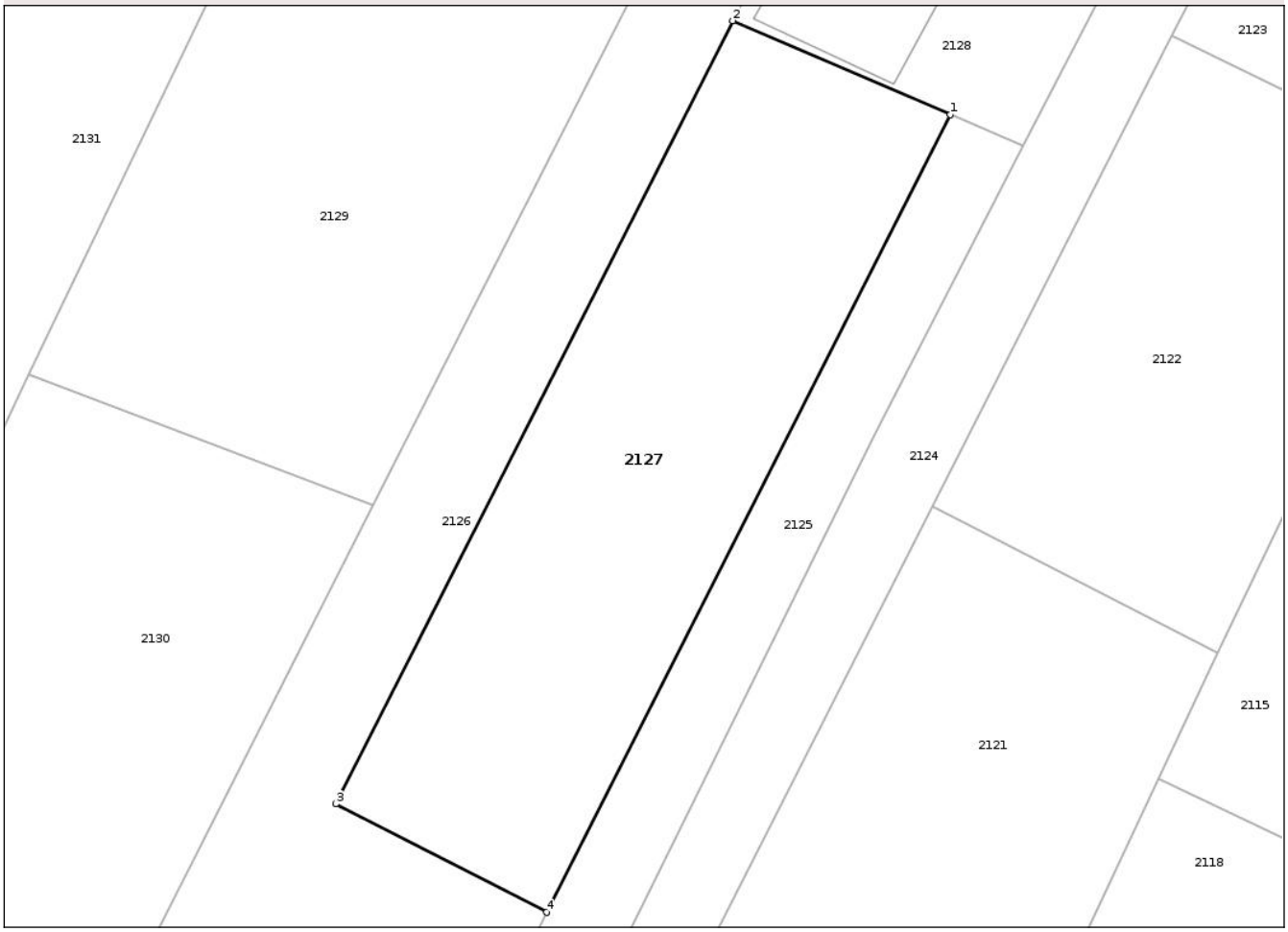
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80585	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	10	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.443,439 378.353,97	2	490.435,18 378.357,528	8.993
2	490.435,18 378.357,528	3	490.420,121 378.327,847	33.283
3	490.420,121 378.327,847	4	490.428,119 378.323,743	8.989
4	490.428,119 378.323,743	1	490.443,439 378.353,97	33.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 349B1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80584	Din acte: 300 Masurata: 321	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80584-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; edificata in anul 2020 din care terasa acoperita 28mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20359 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 181, din 16/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80584 a imobilului cu numarul cadastral 80584/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1923 (identificator electronic 80554) inscris in cartea funciara 80554;	A1
20361 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 182, din 16/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 80586, CF 80586	A1
22451 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1079, din 07/06/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICULESCU VASILICA**, căsătorită cu 2) **VOICULESCU PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICULESCU ALBERTO ION**, căsătorit cu 2) **VOICULESCU MARINELA NICOLETA**	
43976 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 7878, din 03/07/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8083 din 07.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8085 din 07.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8082 din 07.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6 din 09.01.1971, emis de SPCLEP Campulung;act administrativ nr 33788 din 29.05.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 8084 din 07.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICULESCU PETRE** 2) **VOICULESCU VASILICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

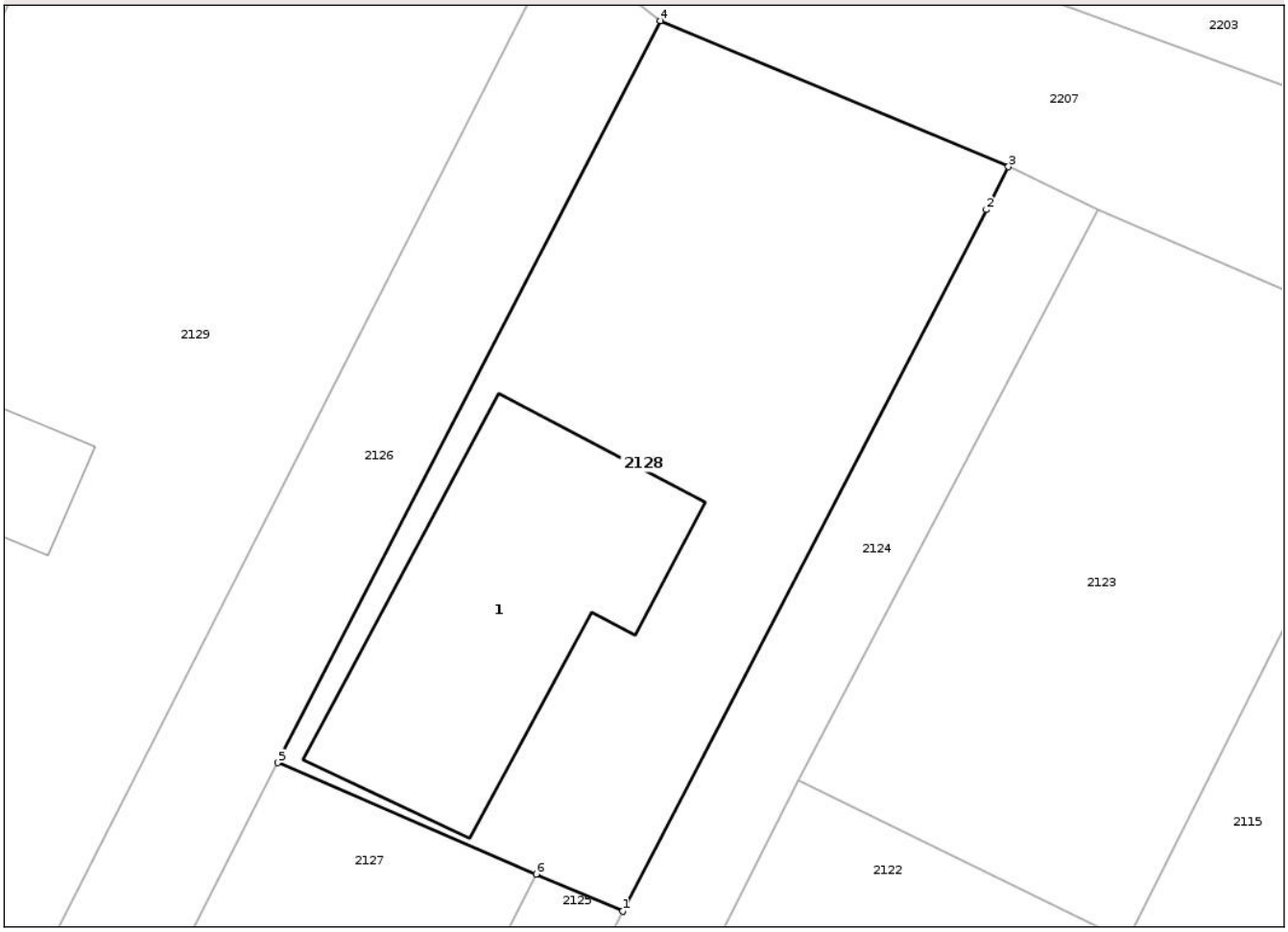
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80584	Din acte: 300 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80584-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; edificata in anul 2020 din care terasa acoperita 28mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.446,201 378.352,781	2	490.457,816 378.375,189	25.24
2	490.457,816 378.375,189	3	490.458,525 378.376,559	1.542
3	490.458,525 378.376,559	4	490.447,411 378.381,225	12.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.447,411 378.381,225	5	490.435,18 378.357,528	26.667
5	490.435,18 378.357,528	6	490.443,439 378.353,97	8.993
6	490.443,439 378.353,97	1	490.446,201 378.352,781	3.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83229	Din acte: 745 Masurata: 719	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83229-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59464 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1432, din 12/11/2018 emis de Cirstoiu Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83229 a imobilului cu numarul cadastral 83229/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81024 inscris in cartea funciara 81024;	A1
Act Notarial nr. 1034, din 25/04/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUROIU CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81024/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 18607 din 30/04/2008; (provenita din conversia CF 1588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83229	Din acte: 745 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83229-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.444,165 378.383,786	2	490.429,954 378.388,814	15.075
2	490.429,954 378.388,814	3	490.408,486 378.344,115	49.587
3	490.408,486 378.344,115	4	490.421,545 378.339,16	13.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.421,545 378.339,16	1	490.444,165 378.383,786	50.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83230	Din acte: 744 Masurata: 726	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59464 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1432, din 12/11/2018 emis de Cirstoiu Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83230 a imobilului cu numarul cadastral 83230/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81024 inscris in cartea funciara 81024;	A1
59469 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1433, din 12/11/2018 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEONISE CORINA** 2) **DEONISE NICOLAE-BOGDAN**, soți	
B5	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 20 ani, începând cu 12.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83230	Din acte: 744 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.421,545 378.339,16	2	490.408,486 378.344,115	13.968
2	490.408,486 378.344,115	3	490.385,021 378.295,407	54.066
3	490.385,021 378.295,407	4	490.396,523 378.289,961	12.726
4	490.396,523 378.289,961	5	490.398,02 378.293,387	3.739
5	490.398,02 378.293,387	6	490.402,632 378.302,026	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.402,632 378.302,026	7	490.411,913 378.320,157	20.368
7	490.411,913 378.320,157	1	490.421,545 378.339,16	21.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	10	-	-	
2	arabil	DA	980	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.385,021 378.295,407	2	490.408,486 378.344,115	54.066
2	490.408,486 378.344,115	3	490.429,954 378.388,814	49.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.429,954 378.388,814	4	490.415,247 378.394,135	15.64
4	490.415,247 378.394,135	5	490.403,32 378.368,11	28.628
5	490.403,32 378.368,11	6	490.395,087 378.350,348	19.578
6	490.395,087 378.350,348	7	490.389,38 378.337,67	13.903
7	490.389,38 378.337,67	8	490.384,732 378.327,623	11.07
8	490.384,732 378.327,623	9	490.383,75 378.325,5	2.339
9	490.383,75 378.325,5	10	490.378,31 378.314,47	12.299
10	490.378,31 378.314,47	11	490.371,844 378.301,4	14.582
11	490.371,844 378.301,4	1	490.385,021 378.295,407	14.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84838	Din acte: 508 Masurata: 513	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84838-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13608 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 237, din 27/02/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84838 a imobilului cu numarul cadastral 84838 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83368 inscris in cartea funciara 83368;	A1
Act Notarial nr. 1352, din 28/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83368 a imobilului cu numarul cadastral 83368 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83347 inscris in cartea funciara 83347;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021;	
Act Notarial nr. 28, din 12/02/1998 emis de BIN Burcea Marin (act notarial nr 893 din 27.03.1998, emis de BIN Burcea Marin;act administrativ nr 12631 din 03.12.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12632 din 03.12.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021; pozitie transcrisa din CF 83347/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66579 din 17/12/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATEI CLEOPATRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021; pozitie transcrisa din CF 83347/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66579 din 17/12/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MATEI CLEOPATRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021; pozitie transcrisa din CF 83347/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66579 din 17/12/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MATEI VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021; pozitie transcrisa din CF 83347/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66579 din 17/12/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CLEOPATRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021; pozitie transcrisa din CF 83347/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66579 din 17/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

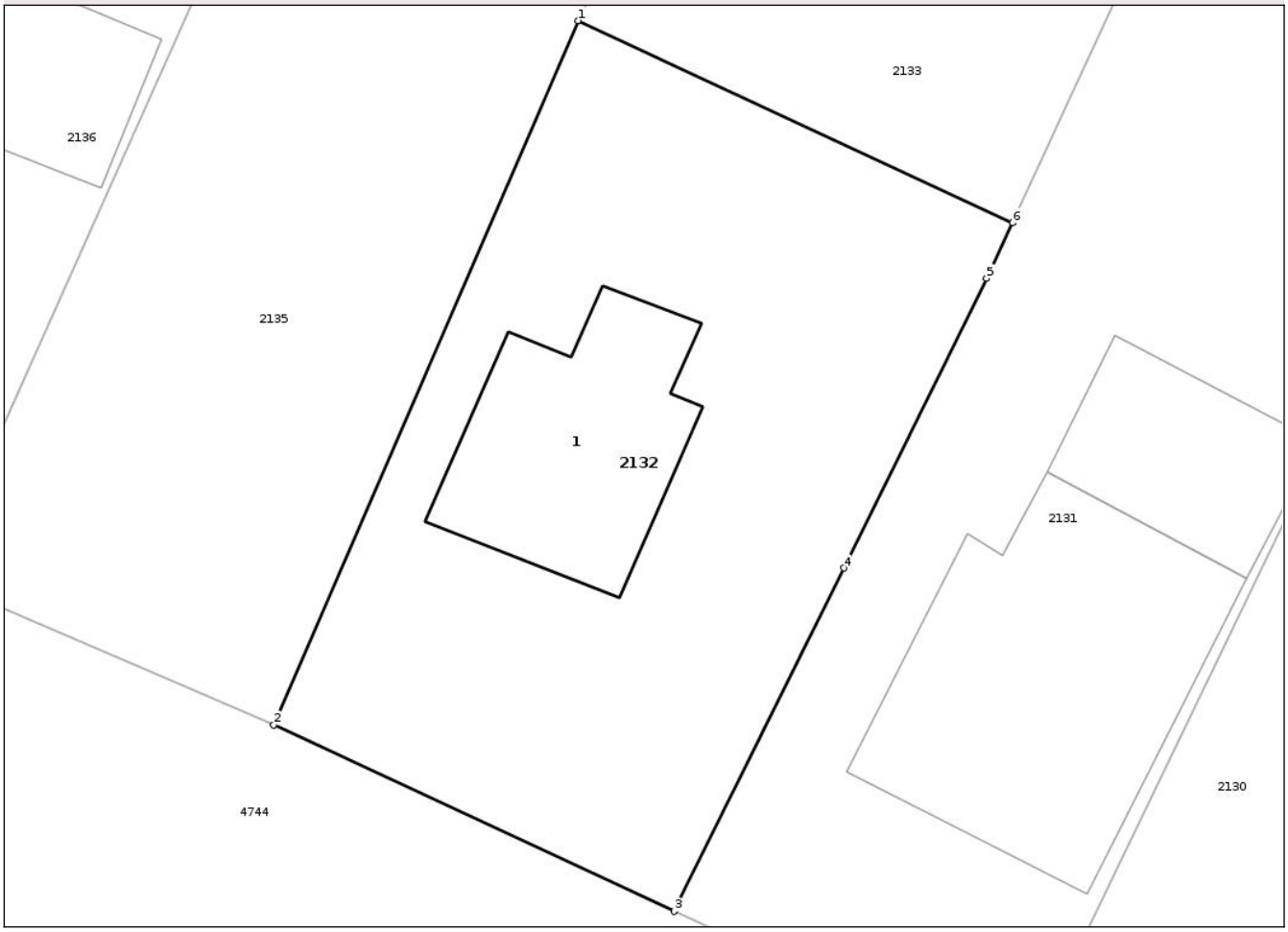
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84838	Din acte: 508 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84838-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.368,194 378.335,315	2	490.356,601 378.308,493	29.22
2	490.356,601 378.308,493	3	490.371,844 378.301,4	16.812
3	490.371,844 378.301,4	4	490.378,31 378.314,47	14.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.378,31 378.314,47	5	490.383,75 378.325,5	12.299
5	490.383,75 378.325,5	6	490.384,732 378.327,623	2.339
6	490.384,732 378.327,623	1	490.368,194 378.335,315	18.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 352, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84839	455	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13608 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 237, din 27/02/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84839 a imobilului cu numarul cadastral 84839 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83368 inscris in cartea funciara 83368;	A1
Act Notarial nr. 1352, din 28/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83368 a imobilului cu numarul cadastral 83368 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83347 inscris in cartea funciara 83347;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83368/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72746 din 01/11/2021;	
13609 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 238, din 27/02/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, căsătorit cu 2) **ANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

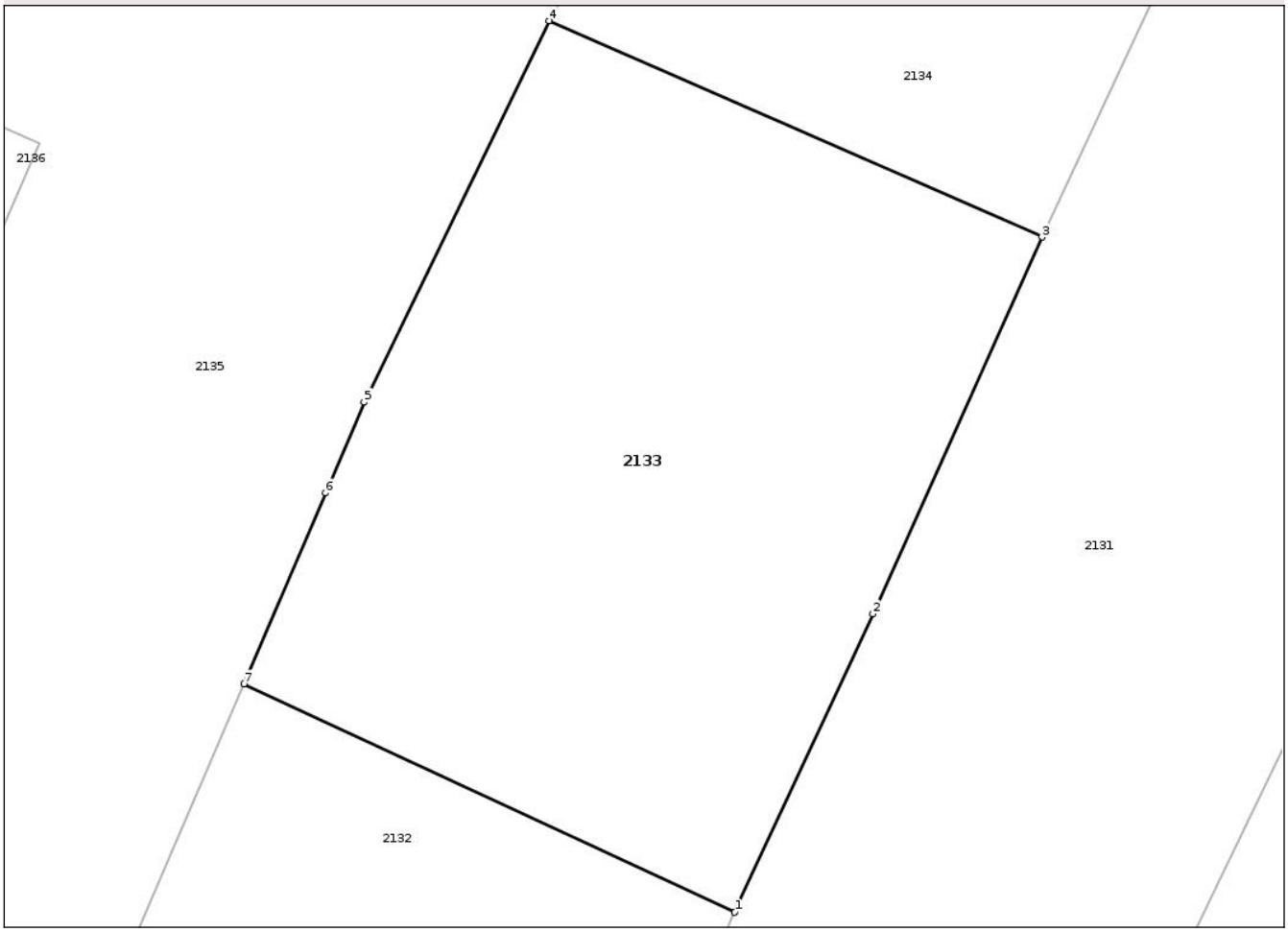
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84839	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	258	10	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.384,732 378.327,623	2	490.389,38 378.337,67	11.07
2	490.389,38 378.337,67	3	490.395,087 378.350,348	13.903
3	490.395,087 378.350,348	4	490.378,475 378.357,633	18.139
4	490.378,475 378.357,633	5	490.372,24 378.344,79	14.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.372,24 378.344,79	6	490.370,94 378.341,74	3.315
6	490.370,94 378.341,74	7	490.368,194 378.335,315	6.987
7	490.368,194 378.335,315	1	490.384,732 378.327,623	18.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83369	Din acte: 845 Masurata: 840	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83369-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72746 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1352, din 28/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83369 a imobilului cu numarul cadastral 83369 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83347 inscris in cartea funciara 83347;	A1
72753 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 28/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, casatorit cu 2) **ANA IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA IONEL** 2) **ANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83369	Din acte: 845 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	10	118	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83369-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.403,32 378.368,11	2	490.415,247 378.394,135	28.628
2	490.415,247 378.394,135	3	490.400,142 378.401,046	16.611
3	490.400,142 378.401,046	4	490.398,752 378.398,614	2.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.398,752 378.398,614	5	490.394,386 378.389,56	10.052
5	490.394,386 378.389,56	6	490.390,437 378.381,537	8.942
6	490.390,437 378.381,537	7	490.381,177 378.362,785	20.914
7	490.381,177 378.362,785	8	490.378,475 378.357,633	5.818
8	490.378,475 378.357,633	9	490.395,087 378.350,348	18.139
9	490.395,087 378.350,348	1	490.403,32 378.368,11	19.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1799

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80139	Din acte: 1.670 Masurata: 1.704	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80139-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:712 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66493 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 1841, din 30/12/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, casatorit cu 2) **ANA IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA IONEL** 2) **ANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80139	Din acte: 1.670 Masurata: 1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	10	-	-	
2	arabil	DA	1.170	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80139-C1	constructii industriale si edilitare	356	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:712 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,651 378.314,04	2	490.356,601 378.308,493	14.088
2	490.356,601 378.308,493	3	490.368,194 378.335,315	29.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.368,194 378.335,315	4	490.370,94 378.341,74	6.987
4	490.370,94 378.341,74	5	490.372,24 378.344,79	3.315
5	490.372,24 378.344,79	6	490.378,475 378.357,633	14.276
6	490.378,475 378.357,633	7	490.381,177 378.362,785	5.818
7	490.381,177 378.362,785	8	490.390,437 378.381,537	20.914
8	490.390,437 378.381,537	9	490.394,386 378.389,56	8.942
9	490.394,386 378.389,56	10	490.398,752 378.398,614	10.052
10	490.398,752 378.398,614	11	490.400,142 378.401,046	2.801
11	490.400,142 378.401,046	12	490.382,736 378.408,346	18.875
12	490.382,736 378.408,346	13	490.359,81 378.362,02	51.689
13	490.359,81 378.362,02	14	490.356,534 378.355,621	7.189
14	490.356,534 378.355,621	15	490.361,31 378.353,49	5.23
15	490.361,31 378.353,49	16	490.358,49 378.347,14	6.948
16	490.358,49 378.347,14	1	490.343,651 378.314,04	36.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82890	Din acte: 516 Masurata: 518	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82890-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta parter
A1.2	82890-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73854 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1493, din 14/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82890 a imobilului cu numarul cadastral 82890/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82862 inscris in cartea funciara 82862;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 18/02/2008 emis de BNPA M.Burcea (act administrativ nr 11788 din 19.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 103286 din 10.04.1998, emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr 11789 din 19.10.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMARANDA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82862/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53084 din 25/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82890	Din acte: 516 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82890-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta parter
A1.2	82890-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.350,276 378.358,423	2	490.344,89 378.346,032	13.511
2	490.344,89 378.346,032	3	490.337,766 378.329,753	17.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.337,766 378.329,753	4	490.332,164 378.319,417	11.757
4	490.332,164 378.319,417	5	490.343,651 378.314,04	12.683
5	490.343,651 378.314,04	6	490.358,49 378.347,14	36.274
6	490.358,49 378.347,14	7	490.361,31 378.353,49	6.948
7	490.361,31 378.353,49	8	490.356,534 378.355,621	5.23
8	490.356,534 378.355,621	1	490.350,276 378.358,423	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82892	Din acte: 478 Masurata: 486	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73854 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1493, din 14/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82892 a imobilului cu numarul cadastral 82892/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82862 inscris in cartea funciara 82862;	A1
78541 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2379, din 04/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDA ALEXANDRA-IOANA**, casatorita cu 2) **SMARANDA IULIAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82892	Din acte: 478 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	10	118	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.373,704 378.410,93	2	490.360,436 378.382,448	31.421
2	490.360,436 378.382,448	3	490.350,276 378.358,423	26.085
3	490.350,276 378.358,423	4	490.356,534 378.355,621	6.857
4	490.356,534 378.355,621	5	490.359,81 378.362,02	7.189
5	490.359,81 378.362,02	6	490.382,736 378.408,346	51.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.382,736 378.408,346	1	490.373,704 378.410,93	9.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82891	498	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73854 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1493, din 14/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82891 a imobilului cu numarul cadastral 82891/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82862 inscris in cartea funciara 82862;	A1
76073 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1494, din 14/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **ANA DELISA CRISTINA**	
23749 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 453, din 12/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VOICULESCU ALBERTO ION** 2) **VOICULESCU NICOLETA-MARINELA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B4	
18066 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 436, din 20/03/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICULA MARIUS IULIAN** 2) **NICULA PAULA DIANA**	
	OBSERVATII: Dobandit de la B9	
16433 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 31/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUŞCEA NICUŞOR-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **RUSCEA ANDREEA MIHAELA**	
	OBSERVATII: Dobandit de la B4	
34159 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1634, din 09/04/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANA OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **ANA DELISA CRISTINA**	
	OBSERVATII: Dobandit de la B7	
38374 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 586, din 30/04/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUSCEA VASILE CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **RUSCEA CRISTINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82891	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	10	118	-	propus pentru drum acces; In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.327,877 378.321,375	2	490.332,164 378.319,417	4.713
2	490.332,164 378.319,417	3	490.337,766 378.329,753	11.757
3	490.337,766 378.329,753	4	490.344,89 378.346,032	17.77
4	490.344,89 378.346,032	5	490.350,276 378.358,423	13.511
5	490.350,276 378.358,423	6	490.360,436 378.382,448	26.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.360,436 378.382,448	7	490.373,704 378.410,93	31.421
7	490.373,704 378.410,93	8	490.368,789 378.412,106	5.054
8	490.368,789 378.412,106	9	490.355,857 378.384,486	30.497
9	490.355,857 378.384,486	10	490.344,607 378.357,858	28.907
10	490.344,607 378.357,858	11	490.340,309 378.348,036	10.721
11	490.340,309 378.348,036	12	490.333,258 378.331,924	17.587
12	490.333,258 378.331,924	1	490.327,877 378.321,375	11.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

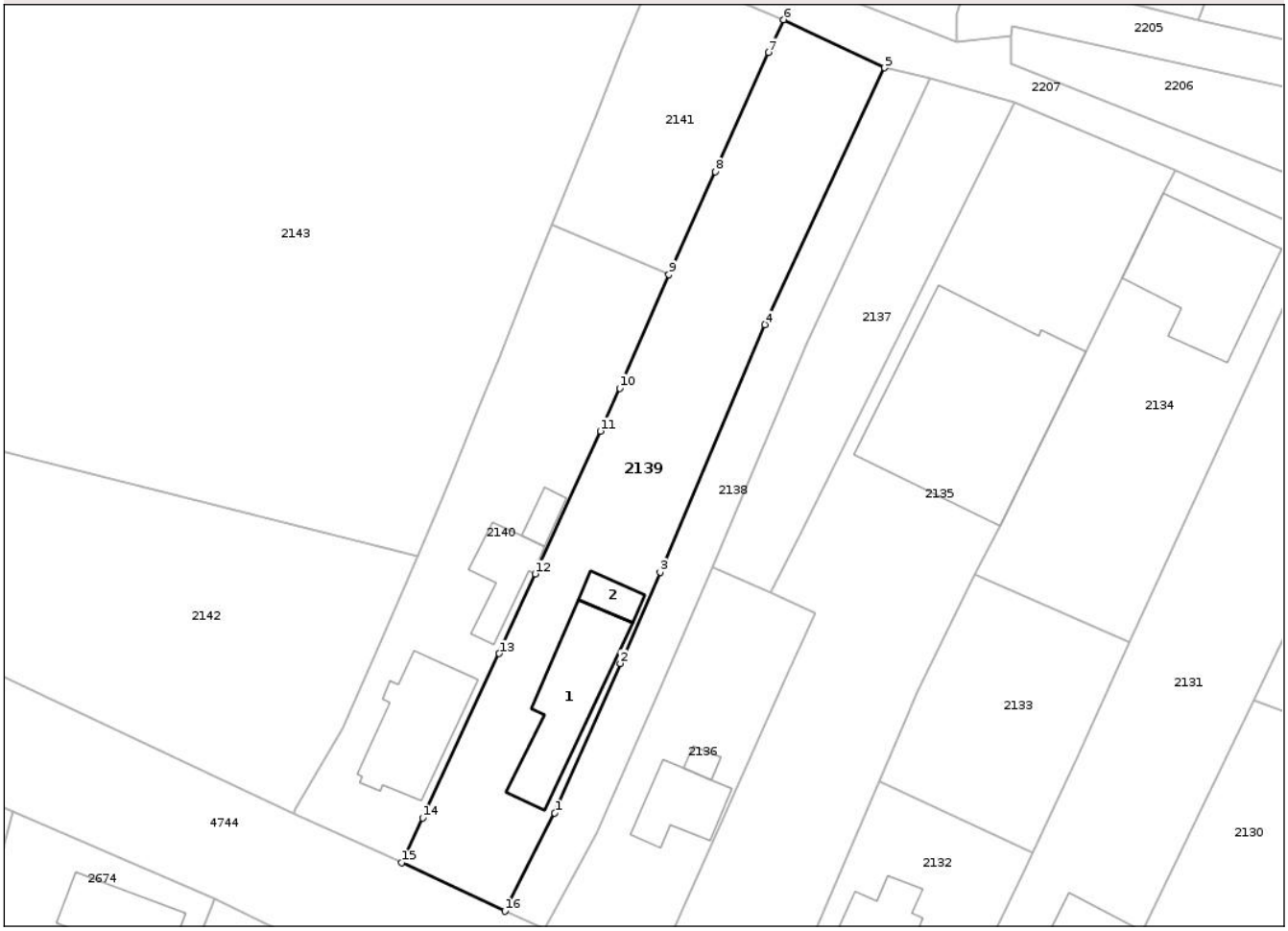
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	10	-	-	
2	arabil	DA	657	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.333,258 378.331,924	2	490.340,309 378.348,036	17.587
2	490.340,309 378.348,036	3	490.344,607 378.357,858	10.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.344,607 378.357,858	4	490.355,857 378.384,486	28.907
4	490.355,857 378.384,486	5	490.368,789 378.412,106	30.497
5	490.368,789 378.412,106	6	490.357,91 378.417,28	12.047
6	490.357,91 378.417,28	7	490.356,26 378.413,77	3.878
7	490.356,26 378.413,77	8	490.350,54 378.400,93	14.056
8	490.350,54 378.400,93	9	490.345,54 378.389,87	12.138
9	490.345,54 378.389,87	10	490.340,24 378.377,64	13.329
10	490.340,24 378.377,64	11	490.338,15 378.373,02	5.071
11	490.338,15 378.373,02	12	490.331,13 378.357,67	16.879
12	490.331,13 378.357,67	13	490.327,27 378.349,1	9.399
13	490.327,27 378.349,1	14	490.319,02 378.331,41	19.519
14	490.319,02 378.331,41	15	490.316,741 378.326,604	5.319
15	490.316,741 378.326,604	16	490.327,877 378.321,375	12.302
16	490.327,877 378.321,375	1	490.333,258 378.331,924	11.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82545	Din acte: 870 Masurata: 877	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82545-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:221 mp; S.constr.desf.= 221 mp - Locuinta, P+1E, caramida, an constr. 1982, Fara Certificat de performanta energetic
A1.2	82545-C2	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; S.constr.desf.= 51 mp - Grajd, parter, caramida, an constr. 1982, Fara Certificat de performanta energetic
A1.3	82545-C3	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; S.constr.desf.= 16 mp - Anexa, parter, caramida, an constr. 1982, Fara acte, Fara Certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72638 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 1477, din 08/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82545 a imobilului cu numarul cadastral 82545/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82512 inscris in cartea funciara 82512;	A1
Act Notarial nr. 22329, din 03/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD ARGES (act notarial nr. 1700/20-05-1999 emis de BNP PARVU EMILIA; act administrativ nr. 2213/03-03-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 2166/03-03-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEANTA VIOREL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82512/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10524 din 05/03/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEANTA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

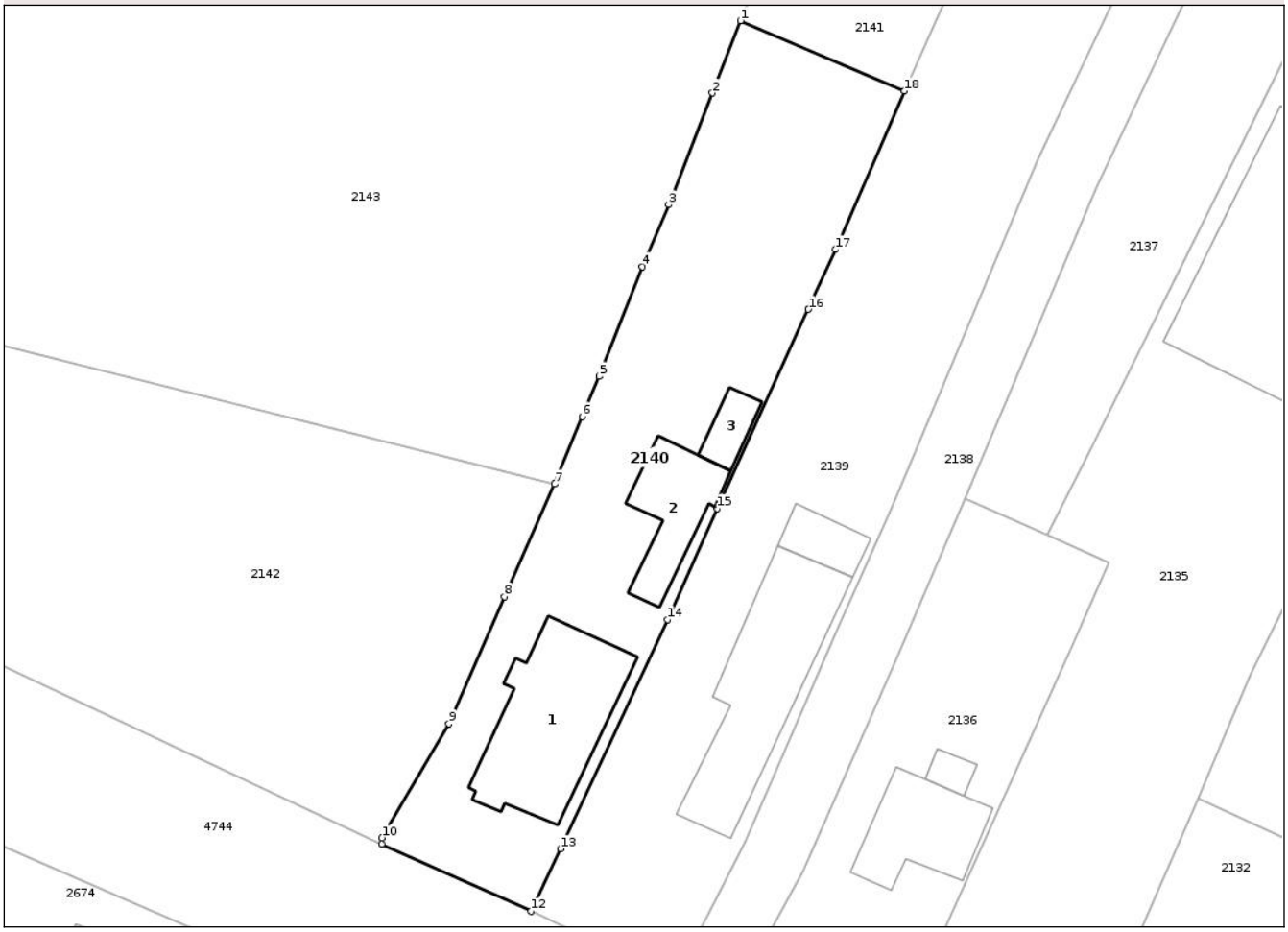
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82545	Din acte: 870 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82545-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:221 mp; S.constr.desf. = 221 mp - Locuinta, P+1E, caramida, an constr. 1982, Fara Certificat de performanta energetic
A1.2	82545-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; S.constr.desf.= 51 mp - Grajd, parter, caramida, an constr. 1982, Fara Certificat de performanta energetic
A1.3	82545-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; S.constr.desf.= 16 mp - Anexa, parter, caramida, an constr. 1982, Fara acte, Fara Certificat de performanta energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.332,927 378.395,285	2	490.330,746 378.389,716	5.981
2	490.330,746 378.389,716	3	490.327,375 378.381,107	9.245
3	490.327,375 378.381,107	4	490.325,353 378.376,316	5.2
4	490.325,353 378.376,316	5	490.322,011 378.367,864	9.089
5	490.322,011 378.367,864	6	490.320,705 378.364,751	3.376
6	490.320,705 378.364,751	7	490.318,556 378.359,556	5.622
7	490.318,556 378.359,556	8	490.314,712 378.350,861	9.507
8	490.314,712 378.350,861	9	490.310,415 378.341,073	10.69
9	490.310,415 378.341,073	10	490.305,261 378.332,267	10.203
10	490.305,261 378.332,267	11	490.305,269 378.331,796	0.471
11	490.305,269 378.331,796	12	490.316,741 378.326,604	12.593
12	490.316,741 378.326,604	13	490.319,02 378.331,41	5.319
13	490.319,02 378.331,41	14	490.327,27 378.349,1	19.519
14	490.327,27 378.349,1	15	490.331,13 378.357,67	9.399
15	490.331,13 378.357,67	16	490.338,15 378.373,02	16.879
16	490.338,15 378.373,02	17	490.340,24 378.377,64	5.071
17	490.340,24 378.377,64	18	490.345,54 378.389,87	13.329
18	490.345,54 378.389,87	1	490.332,927 378.395,285	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82546	430	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72638 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 1477, din 08/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82546 a imobilului cu numarul cadastral 82546/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82512 inscris in cartea funciara 82512;	A1
Act Notarial nr. 22329, din 03/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD ARGES (act notarial nr. 1700/20-05-1999 emis de BNP PARVU EMILIA; act administrativ nr. 2213/03-03-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 2166/03-03-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA VIOREL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82512/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10524 din 05/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

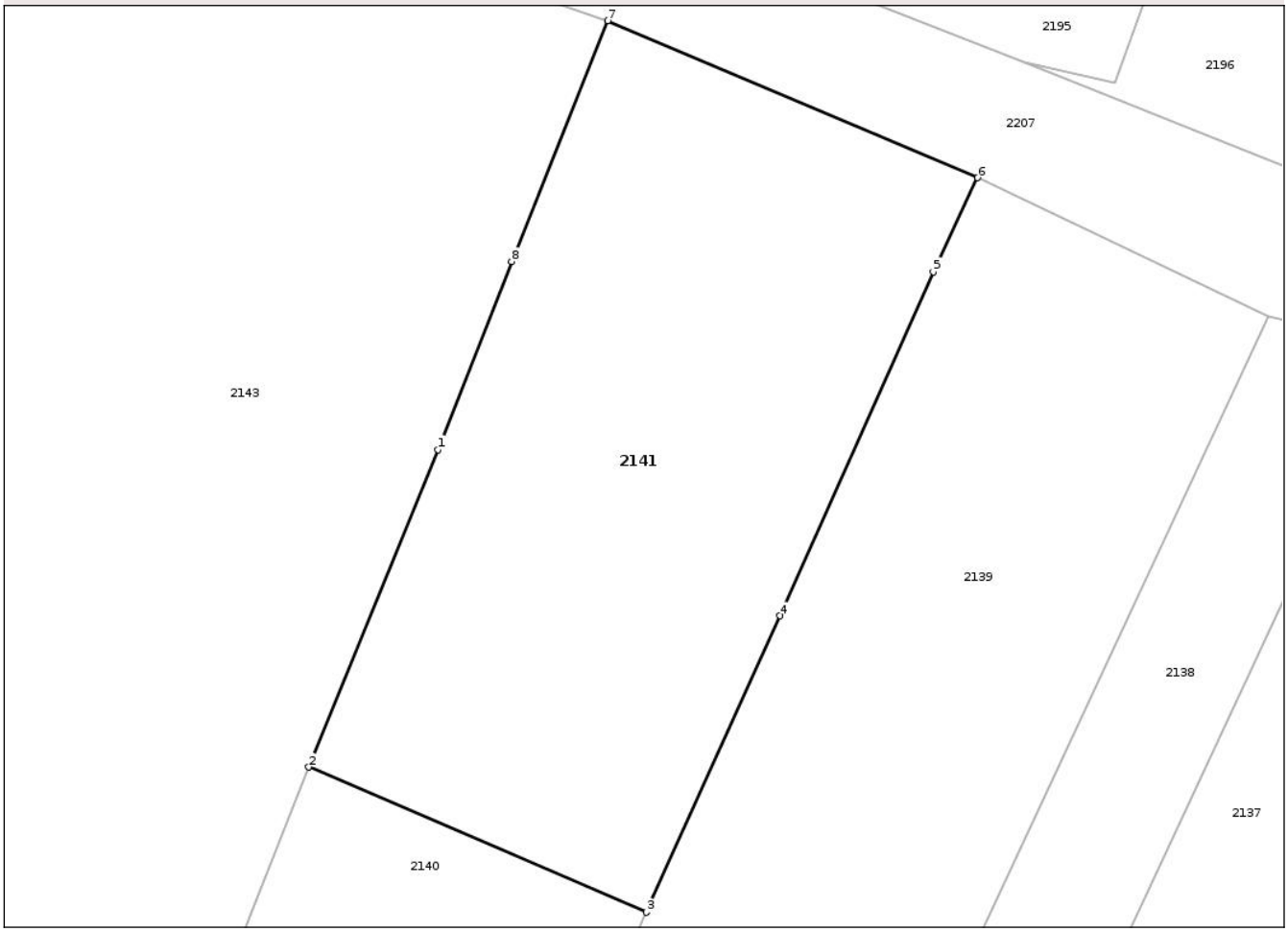
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82546	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	10	118	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.337,754 378.407,132	2	490.332,927 378.395,285	12.793
2	490.332,927 378.395,285	3	490.345,54 378.389,87	13.726
3	490.345,54 378.389,87	4	490.350,54 378.400,93	12.138
4	490.350,54 378.400,93	5	490.356,26 378.413,77	14.056
5	490.356,26 378.413,77	6	490.357,91 378.417,28	3.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.357,91 378.417,28	7	490.344,101 378.423,138	15.0
7	490.344,101 378.423,138	8	490.340,509 378.414,152	9.677
8	490.340,509 378.414,152	1	490.337,754 378.407,132	7.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

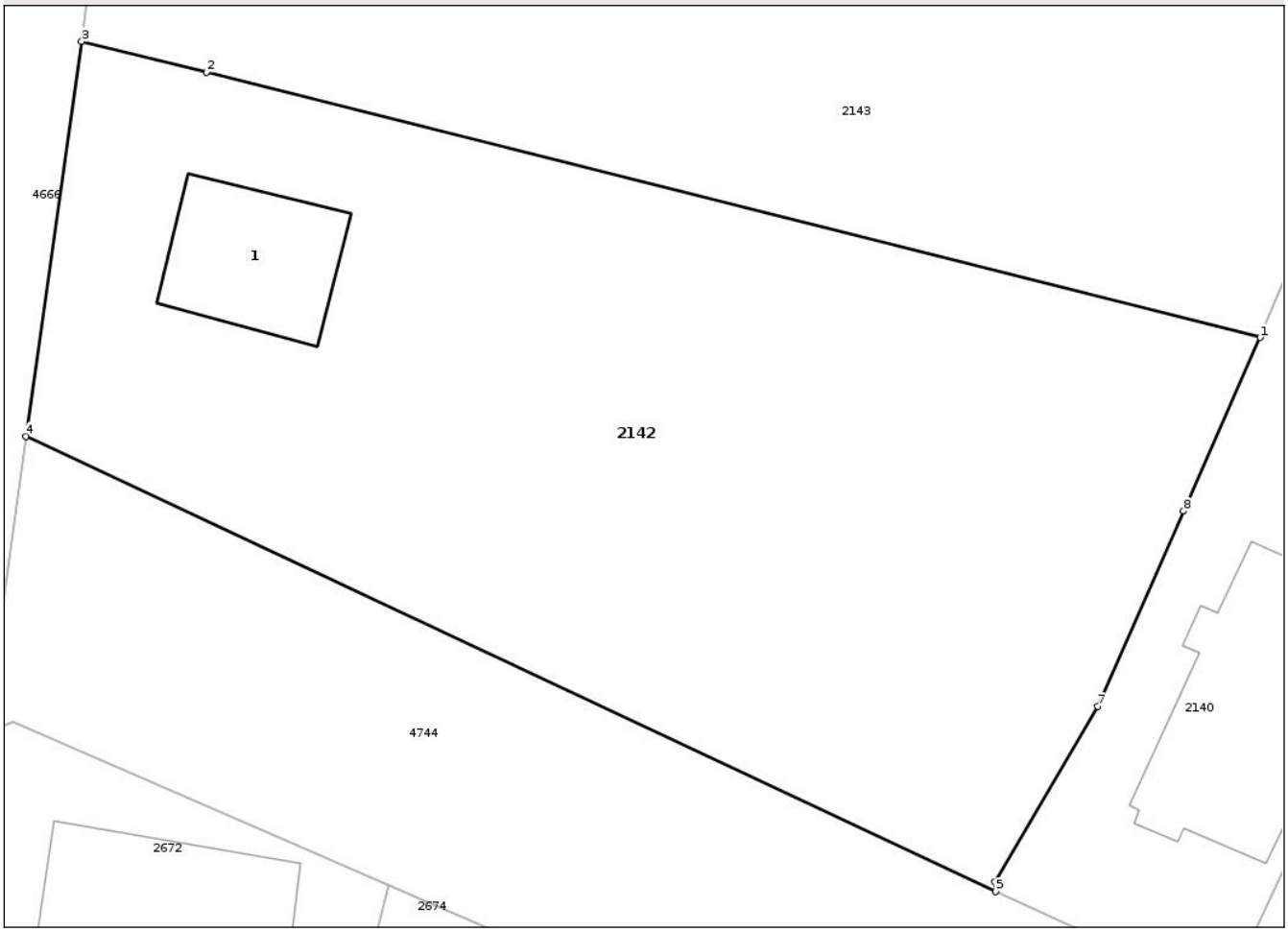
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	10	-	-	
2	arabil	DA	911	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.318,556 378.359,556	2	490.265,712 378.372,84	54.488
2	490.265,712 378.372,84	3	490.259,44 378.374,392	6.461
3	490.259,44 378.374,392	4	490.256,641 378.354,609	19.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.256,641 378.354,609	5	490.305,269 378.331,796	53.713
5	490.305,269 378.331,796	6	490.305,261 378.332,267	0.471
6	490.305,261 378.332,267	7	490.310,415 378.341,073	10.203
7	490.310,415 378.341,073	8	490.314,712 378.350,861	10.69
8	490.314,712 378.350,861	1	490.318,556 378.359,556	9.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.109	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

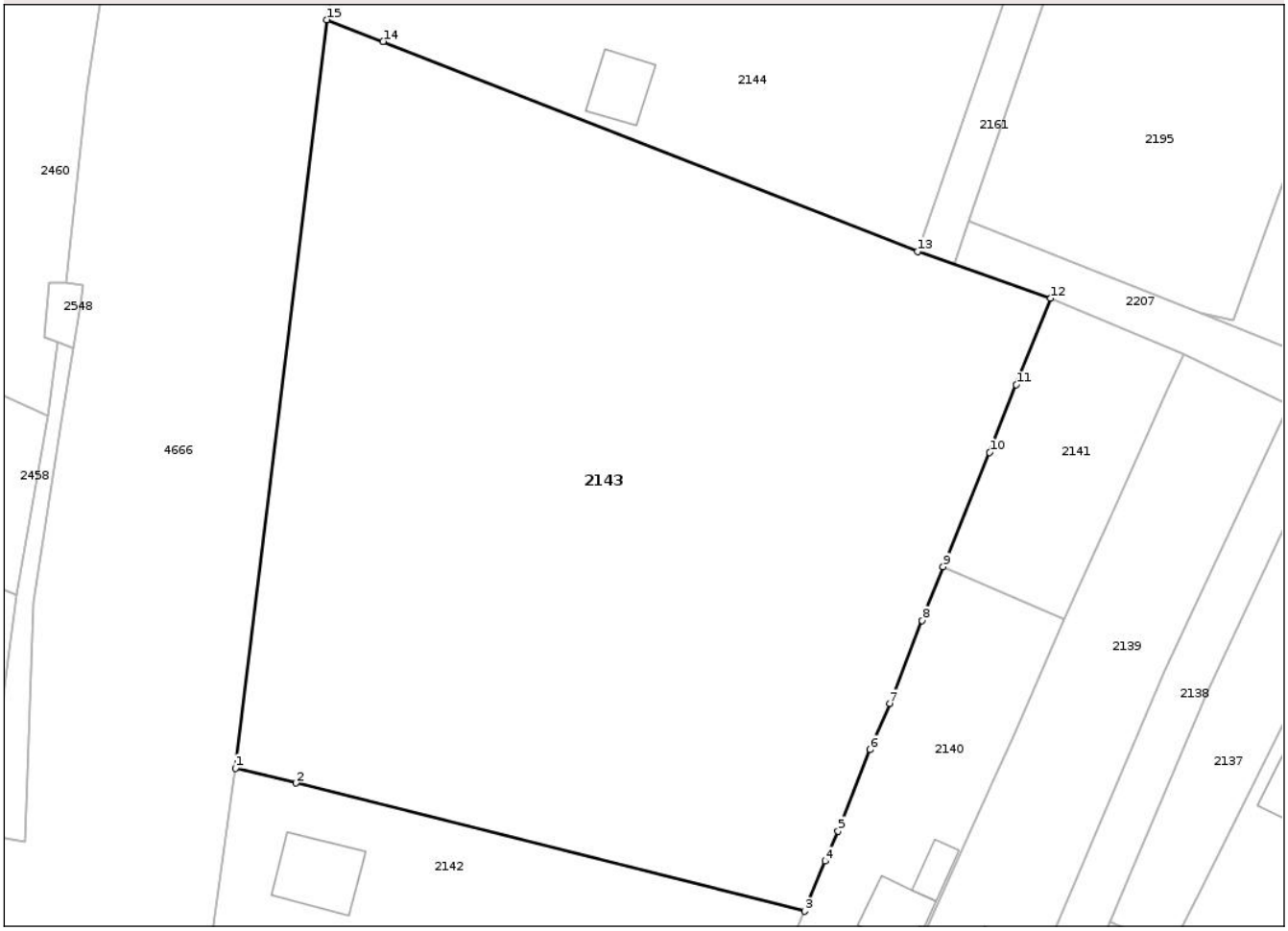
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.109	10	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.259,44 378.374,392	2	490.265,712 378.372,84	6.461
2	490.265,712 378.372,84	3	490.318,556 378.359,556	54.488
3	490.318,556 378.359,556	4	490.320,705 378.364,751	5.622
4	490.320,705 378.364,751	5	490.322,011 378.367,864	3.376
5	490.322,011 378.367,864	6	490.325,353 378.376,316	9.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.325,353 378.376,316	7	490.327,375 378.381,107	5.2
7	490.327,375 378.381,107	8	490.330,746 378.389,716	9.245
8	490.330,746 378.389,716	9	490.332,927 378.395,285	5.981
9	490.332,927 378.395,285	10	490.337,754 378.407,132	12.793
10	490.337,754 378.407,132	11	490.340,509 378.414,152	7.541
11	490.340,509 378.414,152	12	490.344,101 378.423,138	9.677
12	490.344,101 378.423,138	13	490.330,249 378.427,984	14.675
13	490.330,249 378.427,984	14	490.274,795 378.449,751	59.573
14	490.274,795 378.449,751	15	490.268,948 378.452,006	6.267
15	490.268,948 378.452,006	1	490.259,44 378.374,392	78.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80705	Din acte: 2.059 Masurata: 2.065	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80705-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80705-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	80705-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	80705-C4	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70250 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 4169, din 29/08/2025 emis de Danciu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂVĂLACHE ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂVĂLACHE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

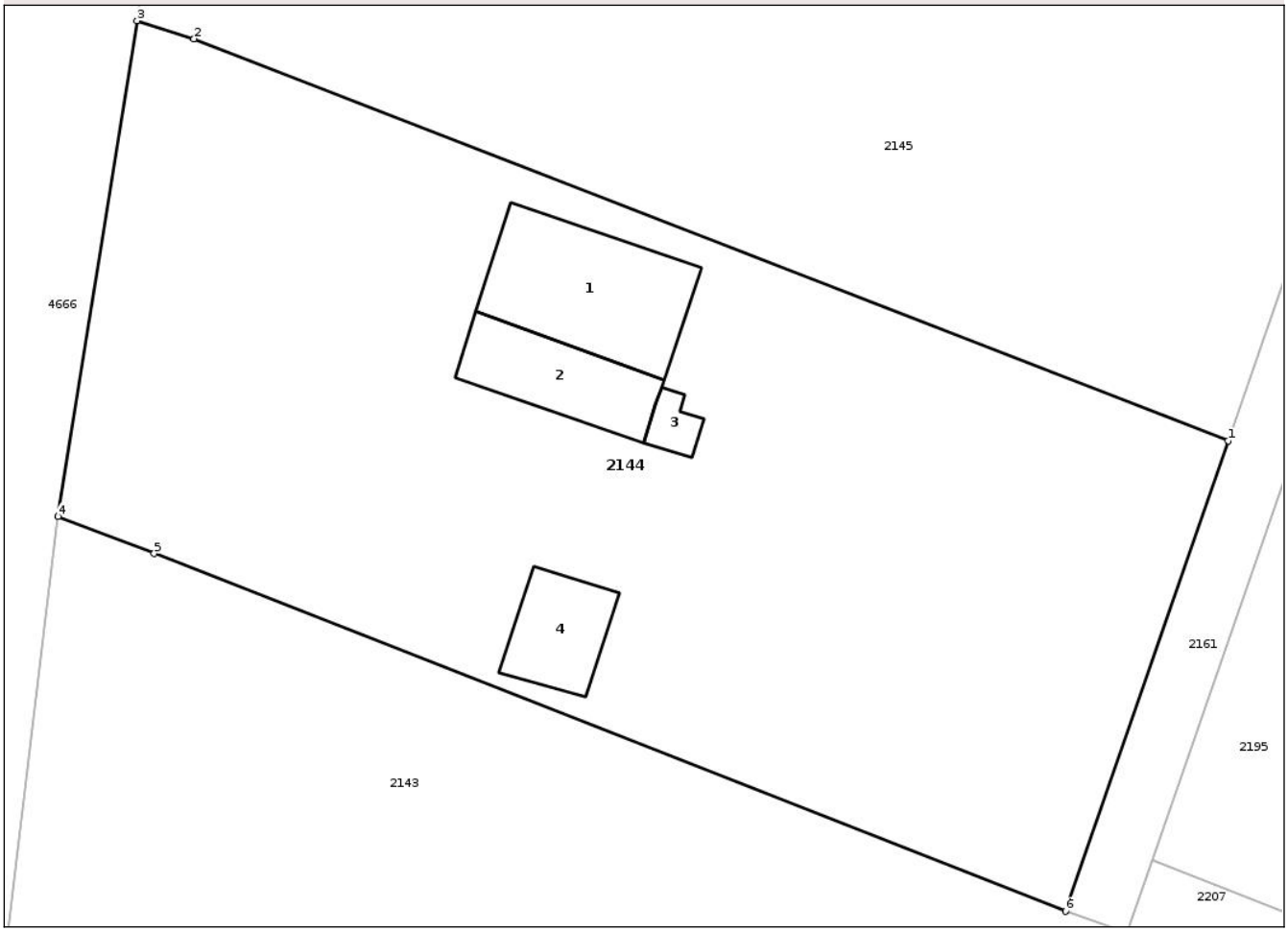
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80705	Din acte: 2.059 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.435	10	118	-	
2	arabil	DA	286	10	118	-	
3	arabil	DA	344	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80705-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80705-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	80705-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	80705-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.340,137 378.456,611	2	490.277,21 378.481,072	67.514
2	490.277,21 378.481,072	3	490.273,753 378.482,177	3.629
3	490.273,753 378.482,177	4	490.268,948 378.452,006	30.551
4	490.268,948 378.452,006	5	490.274,795 378.449,751	6.267
5	490.274,795 378.449,751	6	490.330,249 378.427,984	59.573
6	490.330,249 378.427,984	1	490.340,137 378.456,611	30.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.101	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

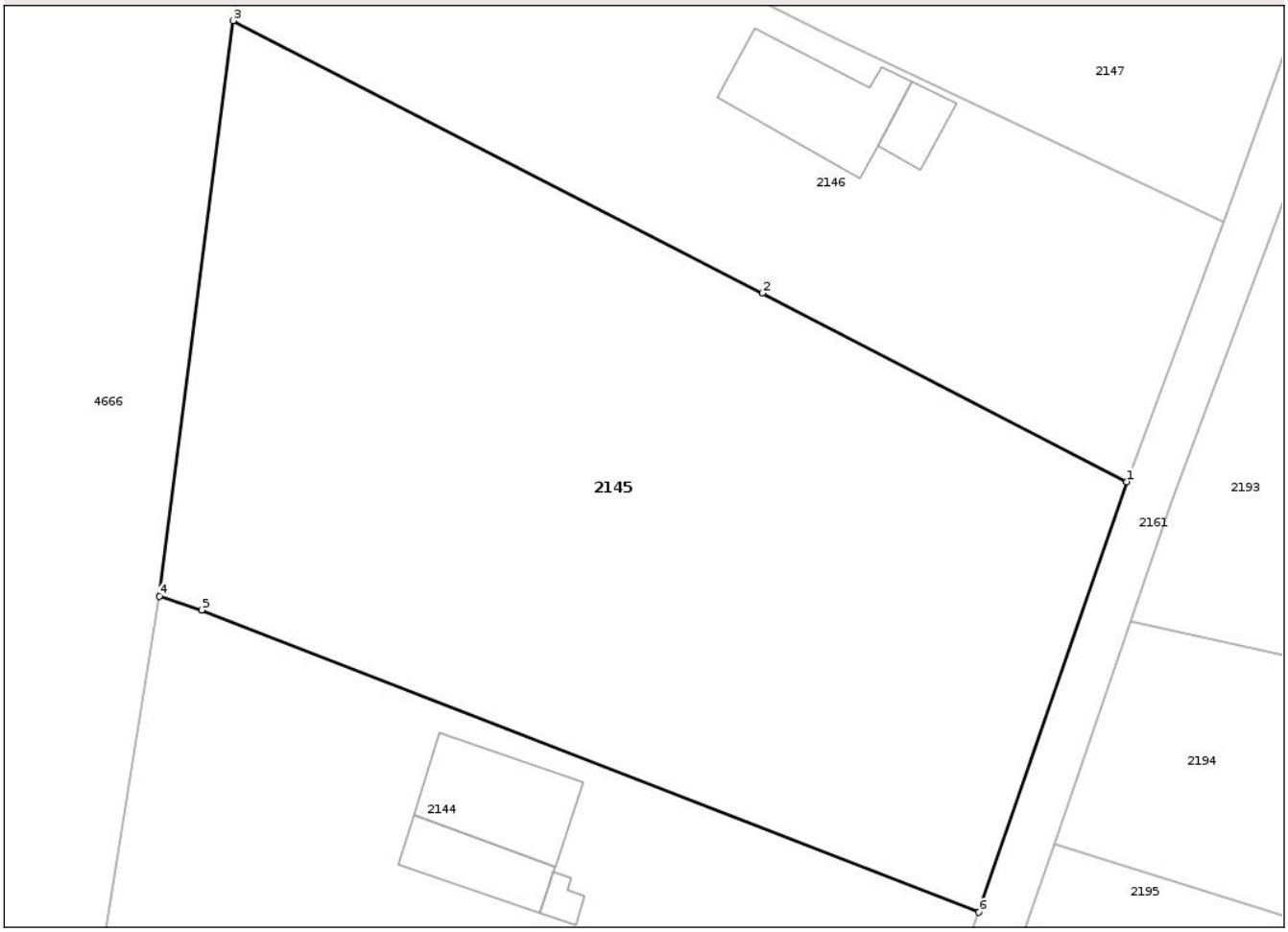
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.101	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.352,141 378.491,451	2	490.322,597 378.506,708	33.251
2	490.322,597 378.506,708	3	490.279,736 378.528,749	48.196
3	490.279,736 378.528,749	4	490.273,753 378.482,177	46.955
4	490.273,753 378.482,177	5	490.277,21 378.481,072	3.629
5	490.277,21 378.481,072	6	490.340,137 378.456,611	67.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.340,137 378.456,611	1	490.352,141 378.491,451	36.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.772	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

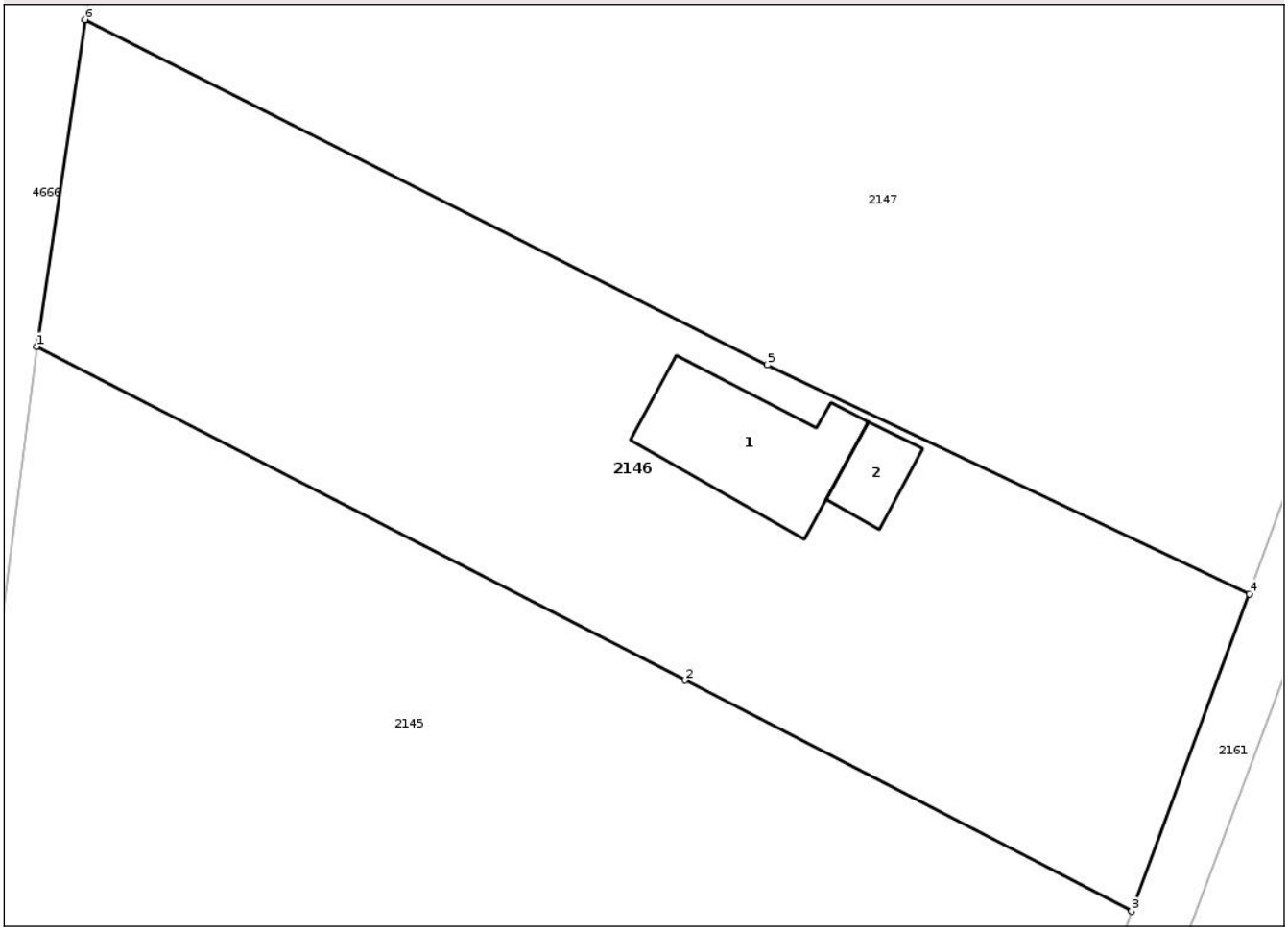
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	10	-	-	
2	arabil	DA	1.192	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.279,736 378.528,749	2	490.322,597 378.506,708	48.196
2	490.322,597 378.506,708	3	490.352,141 378.491,451	33.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.352,141 378.491,451	4	490.359,937 378.512,412	22.364
4	490.359,937 378.512,412	5	490.328,061 378.527,527	35.278
5	490.328,061 378.527,527	6	490.282,93 378.550,334	50.567
6	490.282,93 378.550,334	1	490.279,736 378.528,749	21.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.407	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

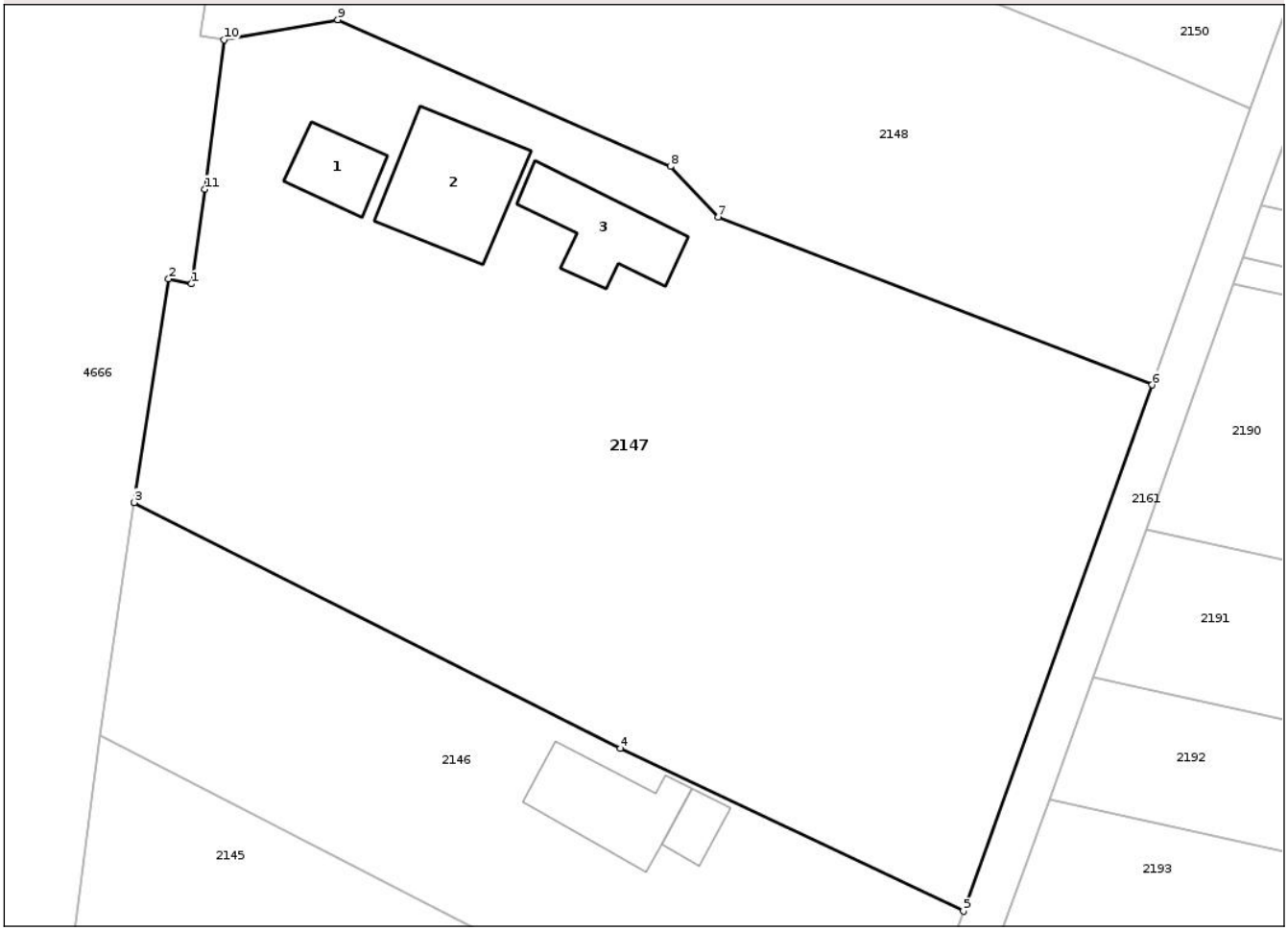
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	10	-	-	
2	arabil	DA	2.507	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.288,251 378.570,608	2	490.286,138 378.571,065	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.286,138 378.571,065	3	490.282,93 378.550,334	20.977
3	490.282,93 378.550,334	4	490.328,061 378.527,527	50.567
4	490.328,061 378.527,527	5	490.359,937 378.512,412	35.278
5	490.359,937 378.512,412	6	490.377,437 378.561,228	51.857
6	490.377,437 378.561,228	7	490.337,142 378.576,804	43.201
7	490.337,142 378.576,804	8	490.332,715 378.581,506	6.458
8	490.332,715 378.581,506	9	490.301,843 378.595,109	33.736
9	490.301,843 378.595,109	10	490.291,278 378.593,256	10.727
10	490.291,278 378.593,256	11	490.289,477 378.579,387	13.986
11	490.289,477 378.579,387	1	490.288,251 378.570,608	8.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.639	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

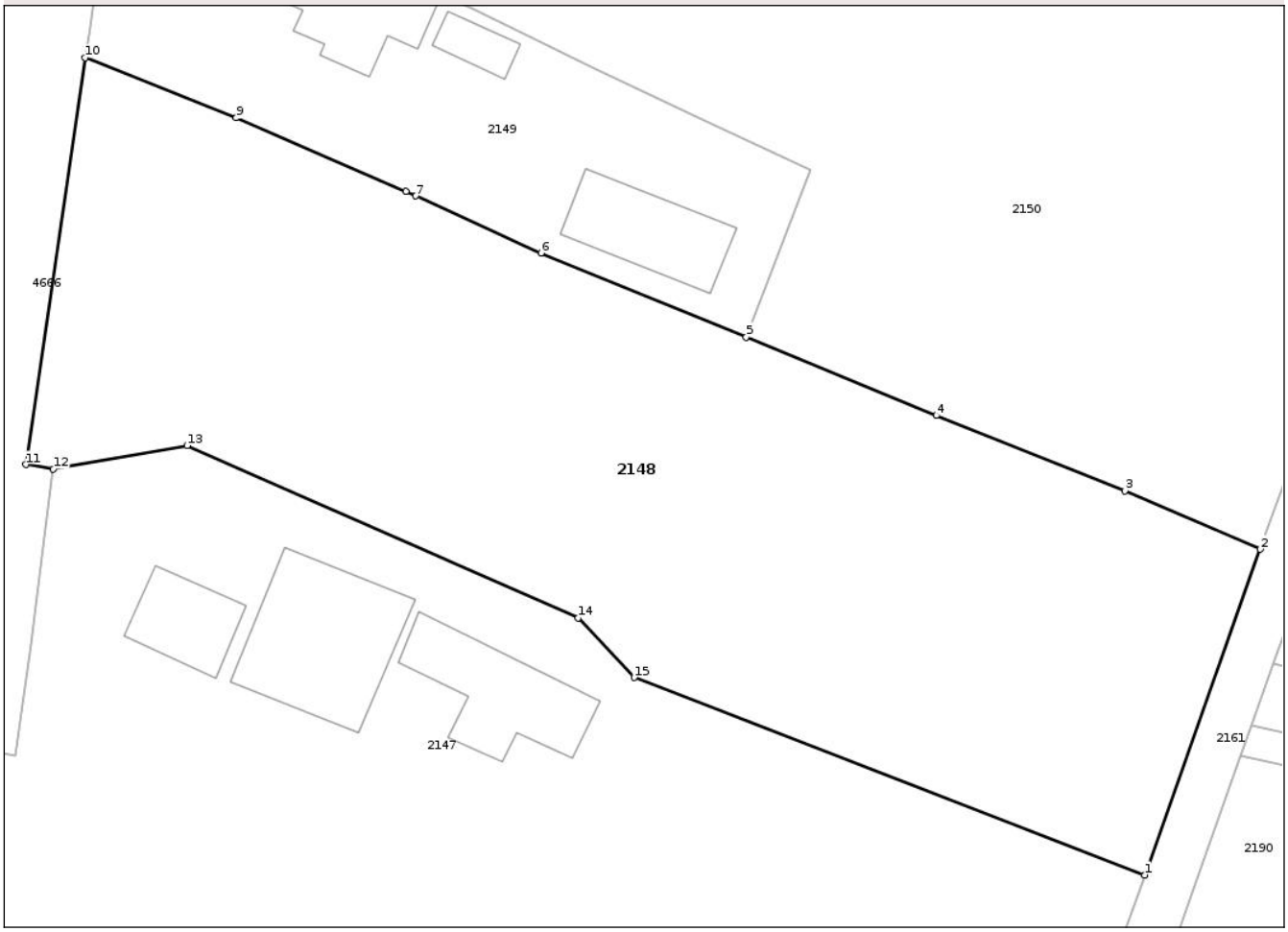
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.639	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.377,437 378.561,228	2	490.386,57 378.586,931	27.277
2	490.386,57 378.586,931	3	490.375,88 378.591,521	11.634
3	490.375,88 378.591,521	4	490.360,979 378.597,471	16.045
4	490.360,979 378.597,471	5	490.345,98 378.603,66	16.226
5	490.345,98 378.603,66	6	490.329,78 378.610,29	17.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.329,78 378.610,29	7	490.319,9 378.614,79	10.857
7	490.319,9 378.614,79	8	490.319,11 378.615,15	0.868
8	490.319,11 378.615,15	9	490.305,72 378.620,952	14.593
9	490.305,72 378.620,952	10	490.293,796 378.625,687	12.83
10	490.293,796 378.625,687	11	490.289,108 378.593,606	32.422
11	490.289,108 378.593,606	12	490.291,278 378.593,256	2.198
12	490.291,278 378.593,256	13	490.301,843 378.595,109	10.727
13	490.301,843 378.595,109	14	490.332,715 378.581,506	33.736
14	490.332,715 378.581,506	15	490.337,142 378.576,804	6.458
15	490.337,142 378.576,804	1	490.377,437 378.561,228	43.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83172	Din acte: 876 Masurata: 889	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83172-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, an construire 1974
A1.2	83172-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, an construire 1974
A1.3	83172-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, an construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7136 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 61020, din 03/02/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 1298 din 12.02.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1297 din 12.02.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 99 din 02.10.1969, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 1219 din 09.02.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEL NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURICEL NICOLAE**, casatorit cu 2) **BURICEL VASILICA**	
7421 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 5204, din 30/01/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83172 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 5204 din 30.01.2020 , in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83649, 83650 si 83651	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

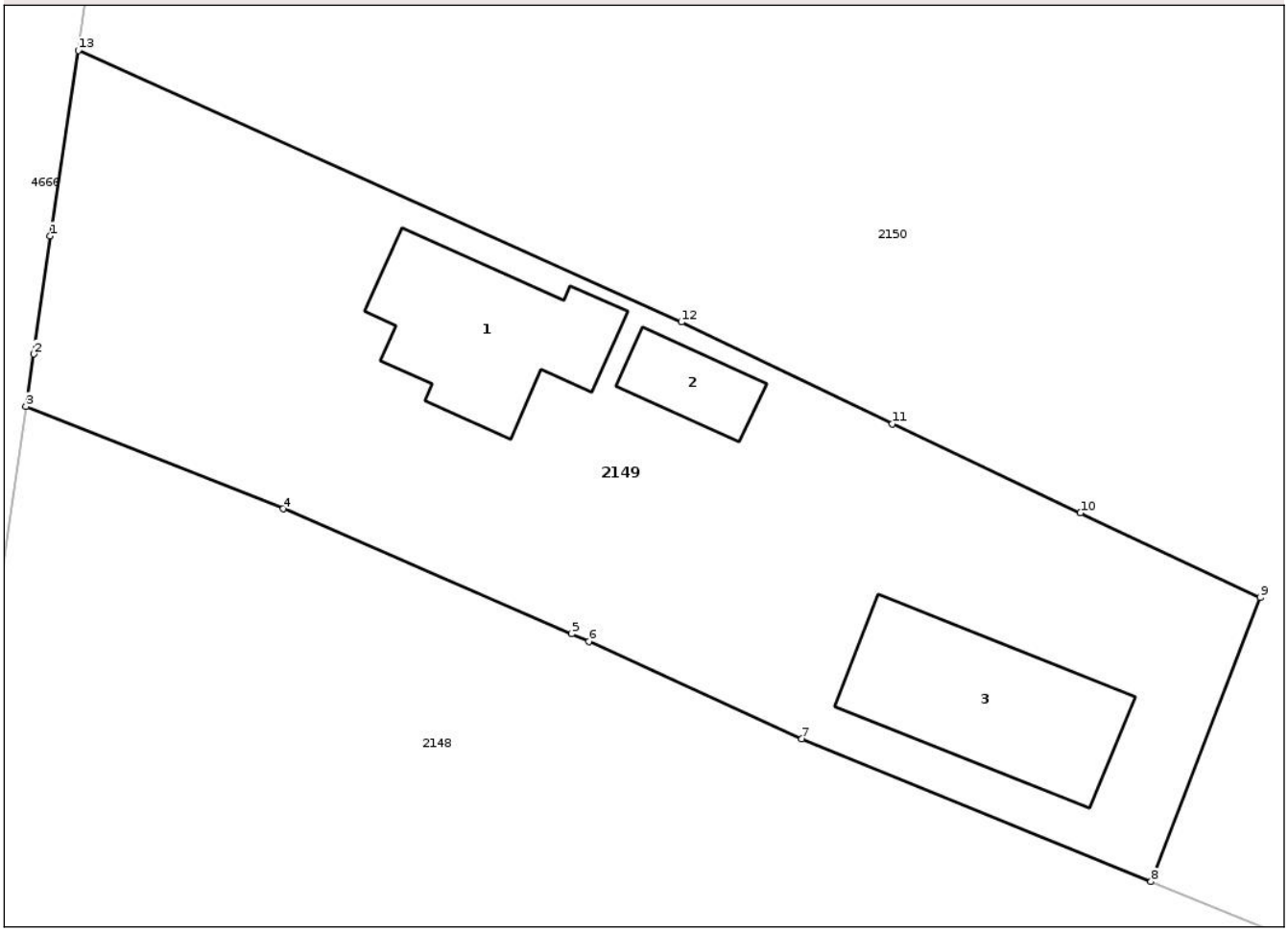
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83172	Din acte: 876 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83172-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, an construire 1974
A1.2	83172-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, an construire 1974
A1.3	83172-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, an construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.294,93 378.633,6	2	490.294,17 378.628,13	5.523
2	490.294,17 378.628,13	3	490.293,796 378.625,687	2.471
3	490.293,796 378.625,687	4	490.305,72 378.620,952	12.83
4	490.305,72 378.620,952	5	490.319,11 378.615,15	14.593
5	490.319,11 378.615,15	6	490.319,9 378.614,79	0.868
6	490.319,9 378.614,79	7	490.329,78 378.610,29	10.857
7	490.329,78 378.610,29	8	490.345,98 378.603,66	17.504
8	490.345,98 378.603,66	9	490.351,044 378.616,828	14.108
9	490.351,044 378.616,828	10	490.342,7 378.620,76	9.224
10	490.342,7 378.620,76	11	490.333,97 378.624,88	9.653
11	490.333,97 378.624,88	12	490.324,2 378.629,61	10.855
12	490.324,2 378.629,61	13	490.296,221 378.642,213	30.686
13	490.296,221 378.642,213	1	490.294,93 378.633,6	8.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84898	3.449	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52477 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 2016, din 13/08/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84898 a imobilului cu nr. cad. 84898/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80926\cf.80926; ~- nr.cad.83203\cf.83203;	A1
Act Notarial nr. 871, din 18/03/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERRAKAMIC SRL**, CIF:7034922	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19105 din 19/03/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERRAKAMIC SRL**, CIF:7034922	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19111 din 19/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

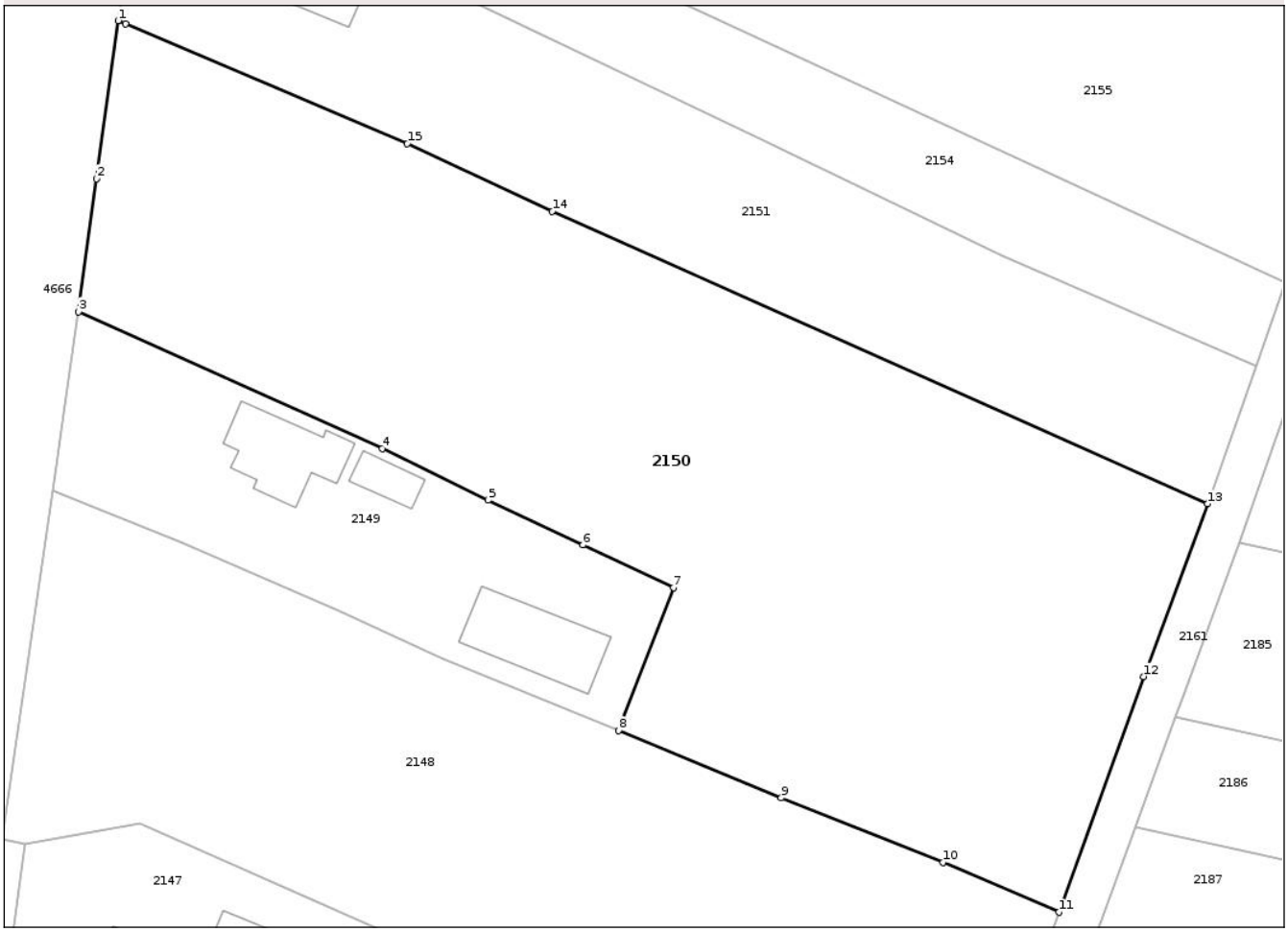
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84898	3.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.772	10	-	-	
2	arabil	DA	1.677	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.299,856 378.669,011	2	490.297,88 378.654,462	14.683
2	490.297,88 378.654,462	3	490.296,221 378.642,213	12.361
3	490.296,221 378.642,213	4	490.324,2 378.629,61	30.686
4	490.324,2 378.629,61	5	490.333,97 378.624,88	10.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.333,97 378.624,88	6	490.342,7 378.620,76	9.653
6	490.342,7 378.620,76	7	490.351,044 378.616,828	9.224
7	490.351,044 378.616,828	8	490.345,98 378.603,66	14.108
8	490.345,98 378.603,66	9	490.360,979 378.597,471	16.226
9	490.360,979 378.597,471	10	490.375,88 378.591,521	16.045
10	490.375,88 378.591,521	11	490.386,57 378.586,931	11.634
11	490.386,57 378.586,931	12	490.394,358 378.608,639	23.063
12	490.394,358 378.608,639	13	490.400,268 378.624,547	16.97
13	490.400,268 378.624,547	14	490.339,877 378.651,477	66.123
14	490.339,877 378.651,477	15	490.326,525 378.657,707	14.734
15	490.326,525 378.657,707	16	490.300,52 378.668,714	28.239
16	490.300,52 378.668,714	1	490.299,856 378.669,011	0.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80934	Din acte: 1.427 Masurata: 1.544	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80934-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24021 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 917, din 31/03/1999 emis de BNP (act administrativ nr. 147/10-06-1998 emis de BNP; act administrativ nr. 966/03-06-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 967/03-06-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4268/17-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4267/17-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURTURICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24021 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 917, din 31/03/1999 emis de BNP (act administrativ nr. 147/10-06-1998 emis de BNP; act administrativ nr. 966/03-06-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 967/03-06-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4268/17-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4267/17-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
C1	se notează clauza de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **TURTURICĂ FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **TURTURICĂ FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

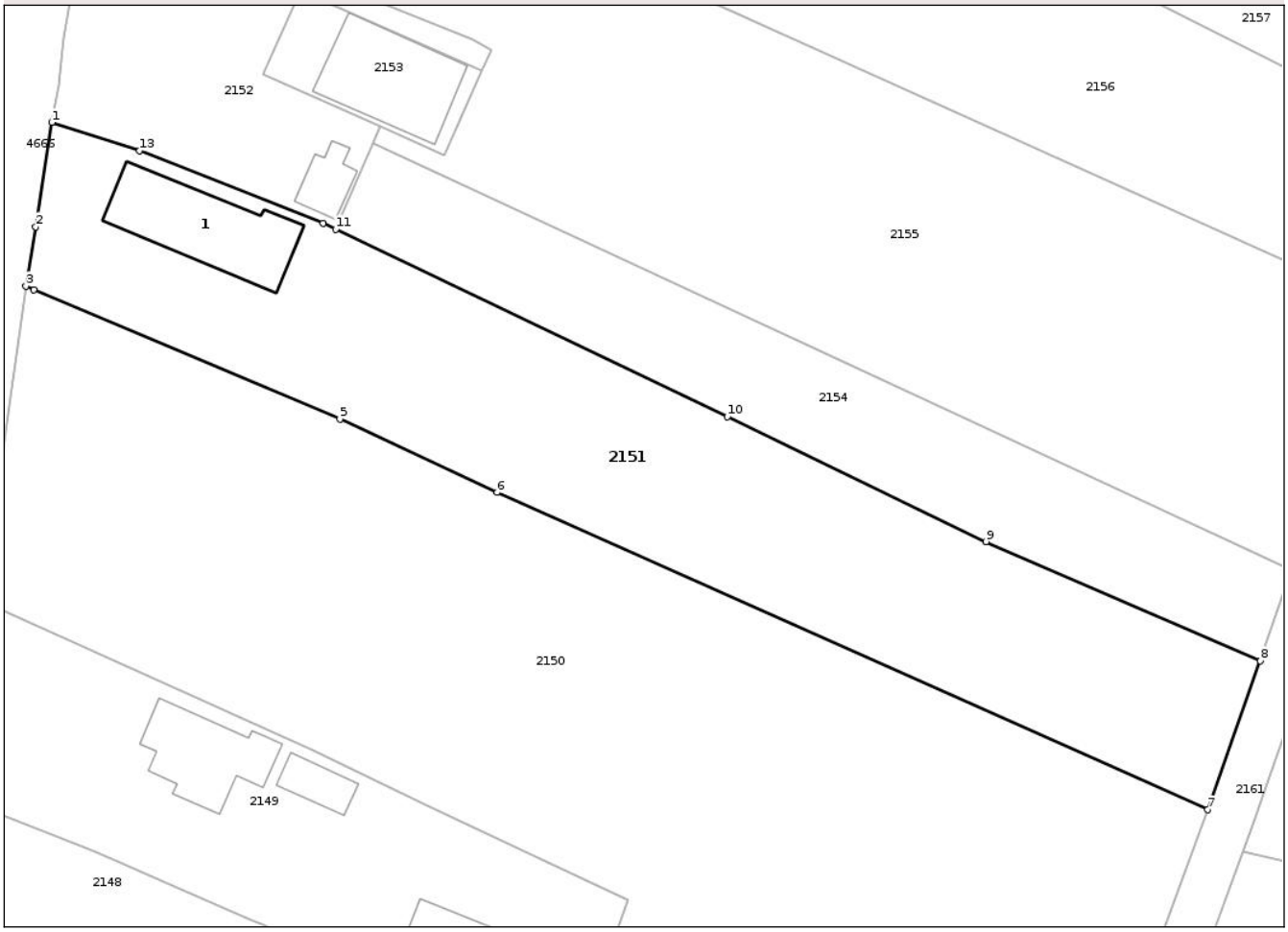
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80934	Din acte: 1.427 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	-	-	
2	arabil	DA	1.044	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80934-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.302,055 378.682,913	2	490.300,684 378.674,051	8.967
2	490.300,684 378.674,051	3	490.299,856 378.669,011	5.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.299,856 378.669,011	4	490.300,52 378.668,714	0.727
4	490.300,52 378.668,714	5	490.326,525 378.657,707	28.239
5	490.326,525 378.657,707	6	490.339,877 378.651,477	14.734
6	490.339,877 378.651,477	7	490.400,268 378.624,547	66.123
7	490.400,268 378.624,547	8	490.404,723 378.637,178	13.394
8	490.404,723 378.637,178	9	490.381,434 378.647,31	25.398
9	490.381,434 378.647,31	10	490.359,444 378.657,91	24.411
10	490.359,444 378.657,91	11	490.326,174 378.673,846	36.89
11	490.326,174 378.673,846	12	490.325,125 378.674,35	1.164
12	490.325,125 378.674,35	13	490.309,529 378.680,522	16.773
13	490.309,529 378.680,522	1	490.302,055 378.682,913	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 479, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82248	469	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82248-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 479, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa Demisol, S. desf=20mp, din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33638 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 2423, din 25/06/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82248 a imobilului cu numarul cadastral 82248/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82223 inscris in cartea funciara 82223;	A1
13448 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 1224, din 11/03/2019 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOGA ILIE-NICOLAE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOLOGA ILIE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

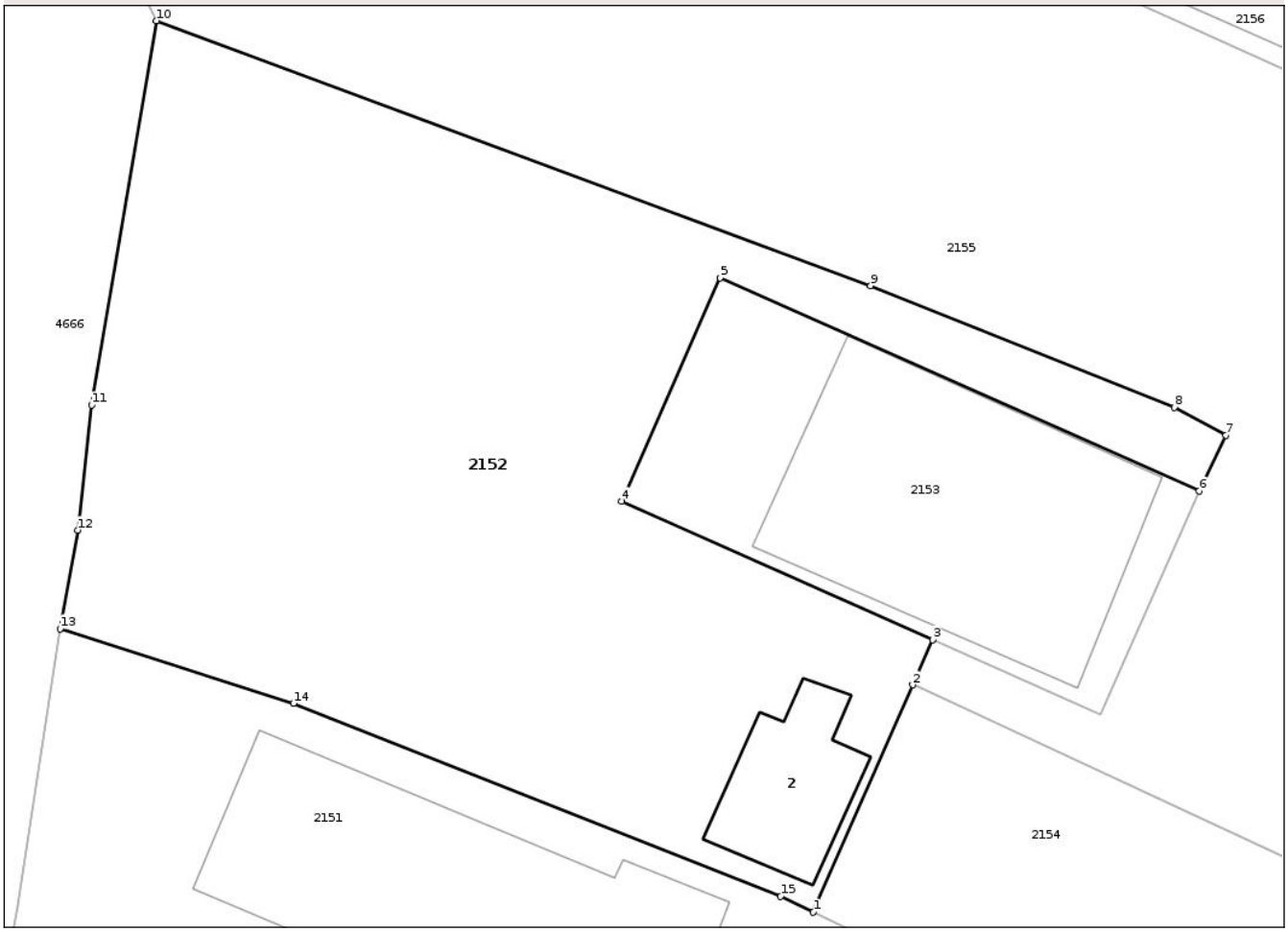
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82248	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82248-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa Demisol, S. desf=20mp, din beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.326,174 378.673,846	2	490.329,359 378.681,117	7.938
2	490.329,359 378.681,117	3	490.329,989 378.682,558	1.573
3	490.329,989 378.682,558	4	490.320,042 378.686,989	10.889
4	490.320,042 378.686,989	5	490.323,182 378.694,139	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.323,182 378.694,139	6	490.338,534 378.687,325	16.796
6	490.338,534 378.687,325	7	490.339,388 378.689,097	1.967
7	490.339,388 378.689,097	8	490.337,727 378.689,994	1.888
8	490.337,727 378.689,994	9	490.328,006 378.693,887	10.472
9	490.328,006 378.693,887	10	490.305,146 378.702,358	24.379
10	490.305,146 378.702,358	11	490.303,062 378.690,062	12.471
11	490.303,062 378.690,062	12	490.302,616 378.686,067	4.02
12	490.302,616 378.686,067	13	490.302,055 378.682,913	3.204
13	490.302,055 378.682,913	14	490.309,529 378.680,522	7.847
14	490.309,529 378.680,522	15	490.325,125 378.674,35	16.773
15	490.325,125 378.674,35	1	490.326,174 378.673,846	1.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82249	131	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82249-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M, S.desf. =164mp, din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33638 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 2423, din 25/06/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82249 a imobilului cu numarul cadastral 82249/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82223 inscris in cartea funciara 82223;	A1
33643 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 2424, din 25/06/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOLOGA MARIOARA**	
27479 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 29, din 02/07/2018 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 14 din 11.03.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BOLOGA MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLOGA ILIE-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 9, din 12/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOLOGA ILIE-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOGA ILIE-NICOLAE** 2) **BOLOGA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

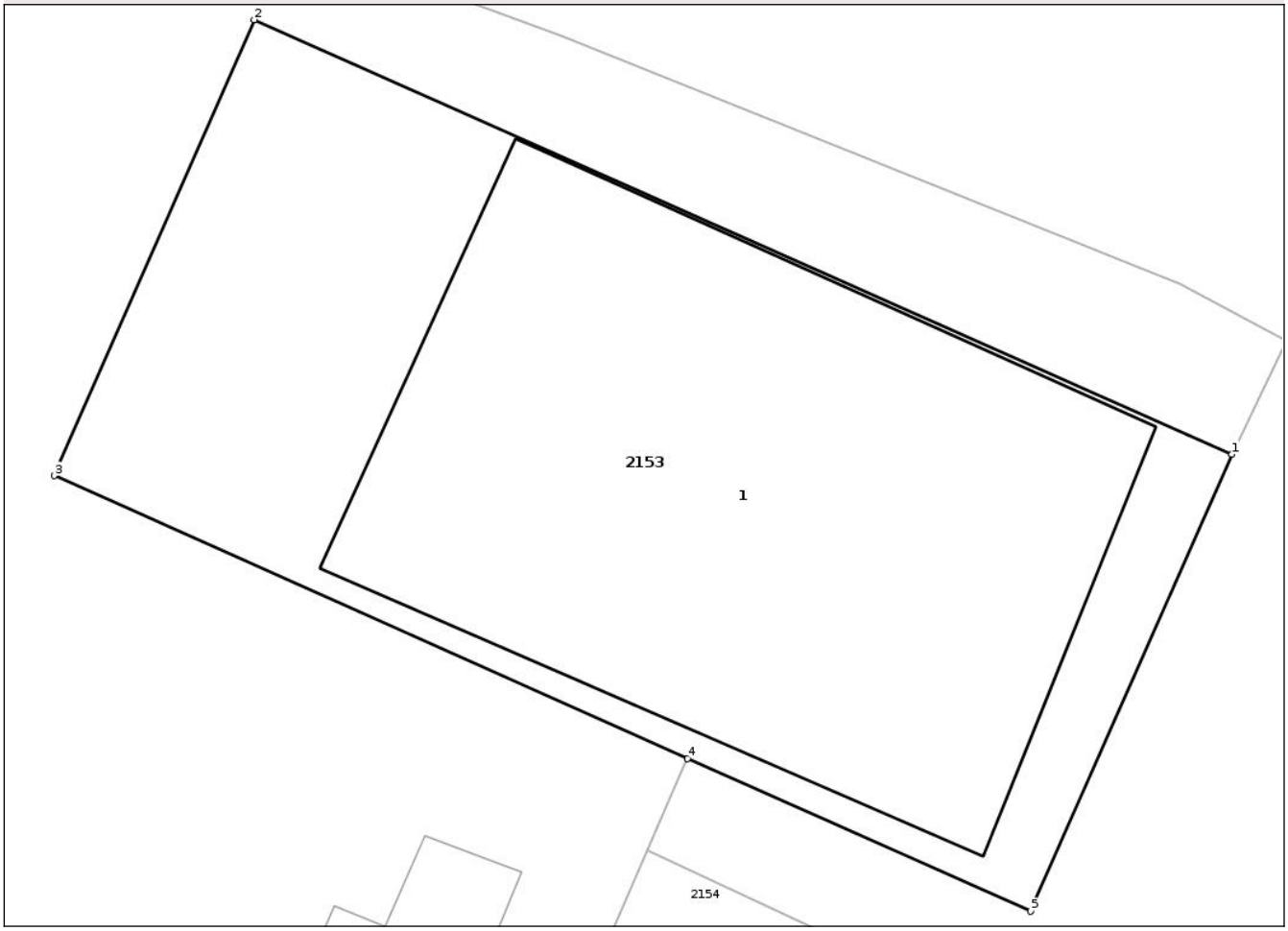
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82249	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82249-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M, S.desf. =164mp, din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.338,534 378.687,325	2	490.323,182 378.694,139	16.796
2	490.323,182 378.694,139	3	490.320,042 378.686,989	7.809
3	490.320,042 378.686,989	4	490.329,989 378.682,558	10.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.329,989 378.682,558	5	490.335,37 378.680,161	5.891
5	490.335,37 378.680,161	1	490.338,534 378.687,325	7.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82211	Din acte: 718 Masurata: 720	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63762 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 107288, din 03/05/1999 emis de CJSDPAT ARGES (hotarire judecatoreasca nr.2783/10.07.2003 emisa de Judecatoria Pitesti , hotarire judecatoreasca nr.61/A/02.02.2005 emisa de Curtea de Apel Pitesti, hortarire judecatoreasca nr.137/12.02.2004 emisa de Tribunalul Arges, hotarire judecatoreasca nr.3168/01.07.2004 emis de Judecatoria Pitesti, hotarire judecatoreasca nr.963/R/03.12.2004 emisa sde Curtea de Apel Pitesti, act administrativ nr.11103/12.11.2013 emis de Primaria maracineni, act administrativ nr.1102/12.11.2013 emis de Primaria Maracineni, sentinta civila nr.4683/02.09.2008 emisa de Judecatoria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

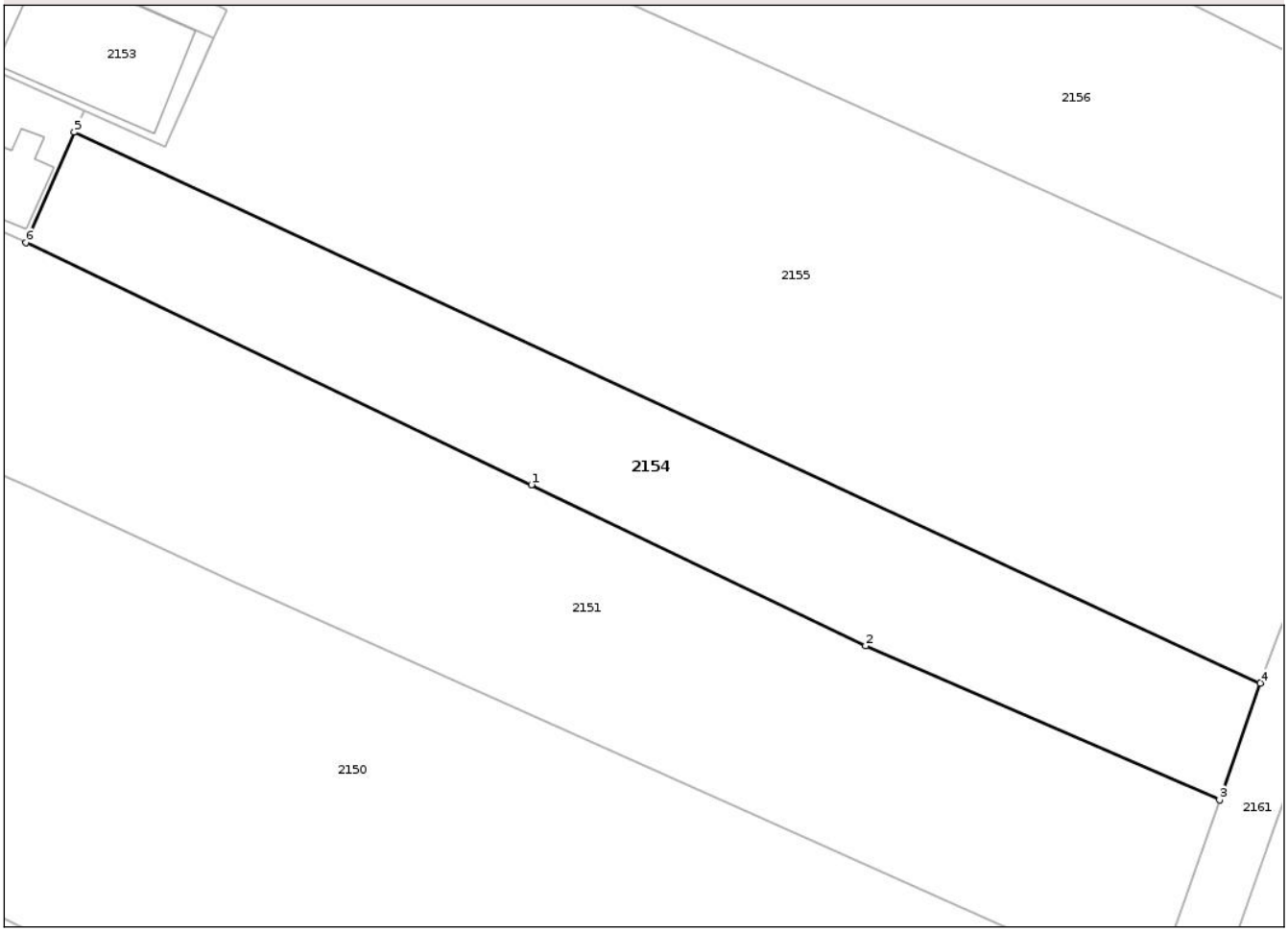
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82211	Din acte: 718 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.359,444 378.657,91	2	490.381,434 378.647,31	24.411
2	490.381,434 378.647,31	3	490.404,723 378.637,178	25.398
3	490.404,723 378.637,178	4	490.407,396 378.644,865	8.138
4	490.407,396 378.644,865	5	490.329,359 378.681,117	86.046
5	490.329,359 378.681,117	6	490.326,174 378.673,846	7.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.326,174 378.673,846	1	490.359,444 378.657,91	36.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.312	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

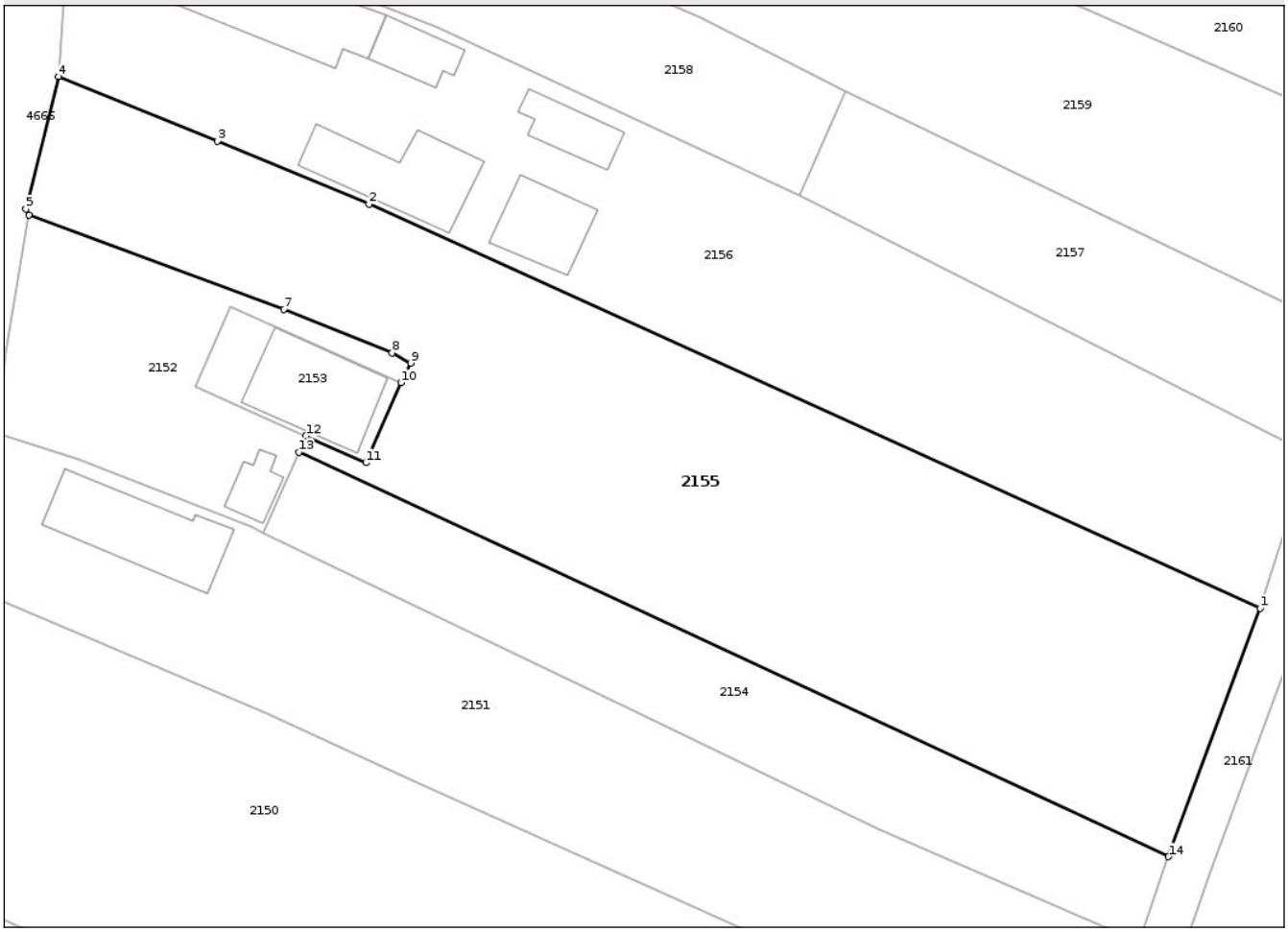
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.312	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.415,619 378.667,117	2	490.335,659 378.703,331	87.778
2	490.335,659 378.703,331	3	490.322,066 378.708,983	14.721
3	490.322,066 378.708,983	4	490.307,791 378.714,785	15.409
4	490.307,791 378.714,785	5	490.304,874 378.702,896	12.242
5	490.304,874 378.702,896	6	490.305,146 378.702,358	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.305,146 378.702,358	7	490.328,006 378.693,887	24.379
7	490.328,006 378.693,887	8	490.337,727 378.689,994	10.472
8	490.337,727 378.689,994	9	490.339,388 378.689,097	1.888
9	490.339,388 378.689,097	10	490.338,534 378.687,325	1.967
10	490.338,534 378.687,325	11	490.335,37 378.680,161	7.832
11	490.335,37 378.680,161	12	490.329,989 378.682,558	5.891
12	490.329,989 378.682,558	13	490.329,359 378.681,117	1.573
13	490.329,359 378.681,117	14	490.407,396 378.644,865	86.046
14	490.407,396 378.644,865	1	490.415,619 378.667,117	23.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82338	Din acte: 1.964 Masurata: 1.945	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82338-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; locuinta, parter
A1.2	82338-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3	82338-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd
A1.4	82338-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.5	82338-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36098 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 80267, din 24/07/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr. 31/08-04-1973 emis de Consiliul Popular Maracineni; act administrativ nr. 6082/01-07-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6080/01-07-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU VICTOR** 2) **STĂNCULESCU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STĂNCULESCU VICTOR** 2) **STĂNCULESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

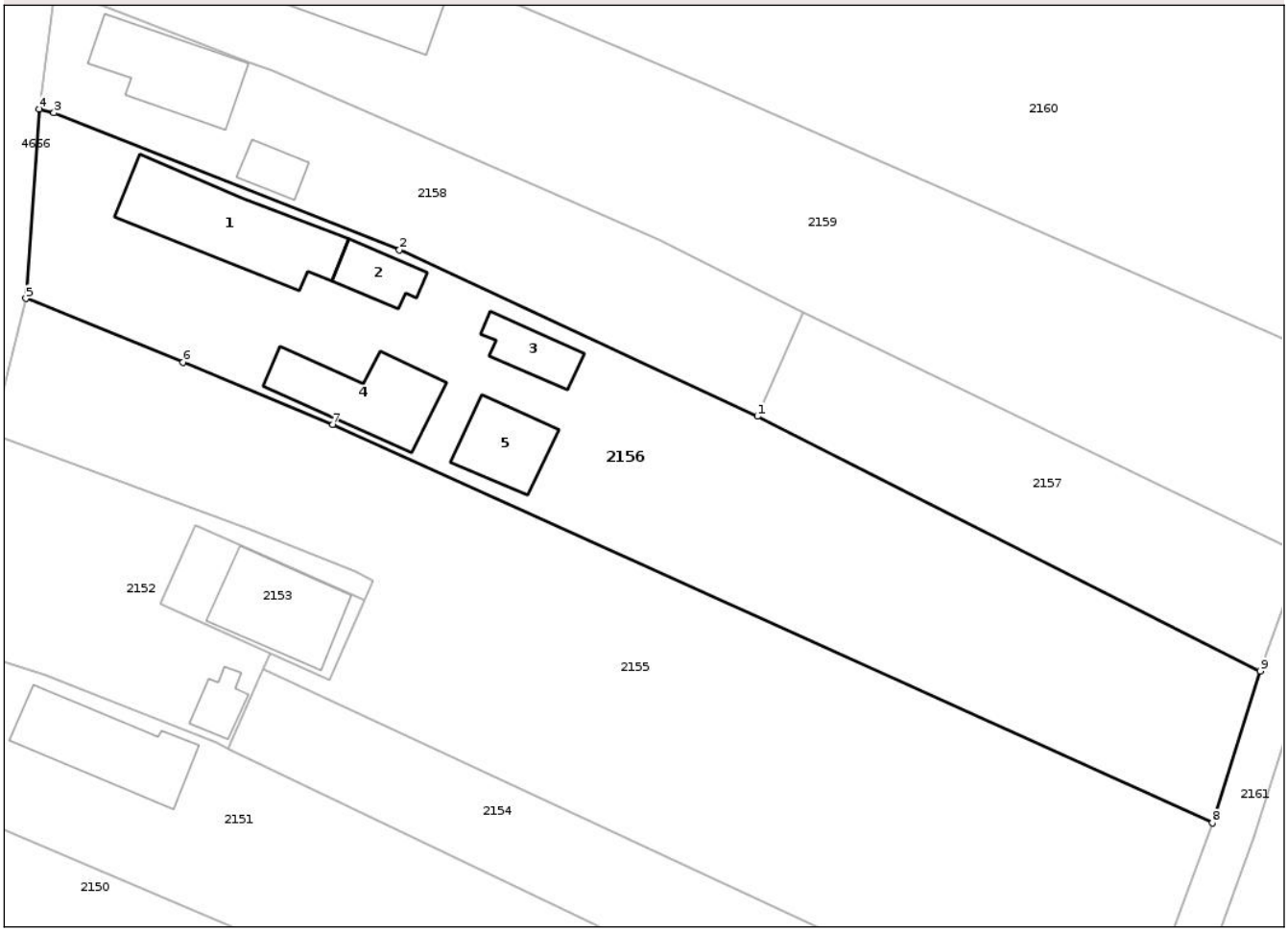
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82338	Din acte: 1.964 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	-	-	
2	arabil	DA	945	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82338-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; locuinta, parter
A1.2	82338-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3	82338-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd
A1.4	82338-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.5	82338-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.374,264 378.704,067	2	490.341,743 378.719,182	35.862
2	490.341,743 378.719,182	3	490.310,344 378.731,663	33.789
3	490.310,344 378.731,663	4	490.309,023 378.731,998	1.363
4	490.309,023 378.731,998	5	490.307,791 378.714,785	17.257
5	490.307,791 378.714,785	6	490.322,066 378.708,983	15.409
6	490.322,066 378.708,983	7	490.335,659 378.703,331	14.721
7	490.335,659 378.703,331	8	490.415,619 378.667,117	87.778
8	490.415,619 378.667,117	9	490.419,967 378.680,917	14.469
9	490.419,967 378.680,917	1	490.374,264 378.704,067	51.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

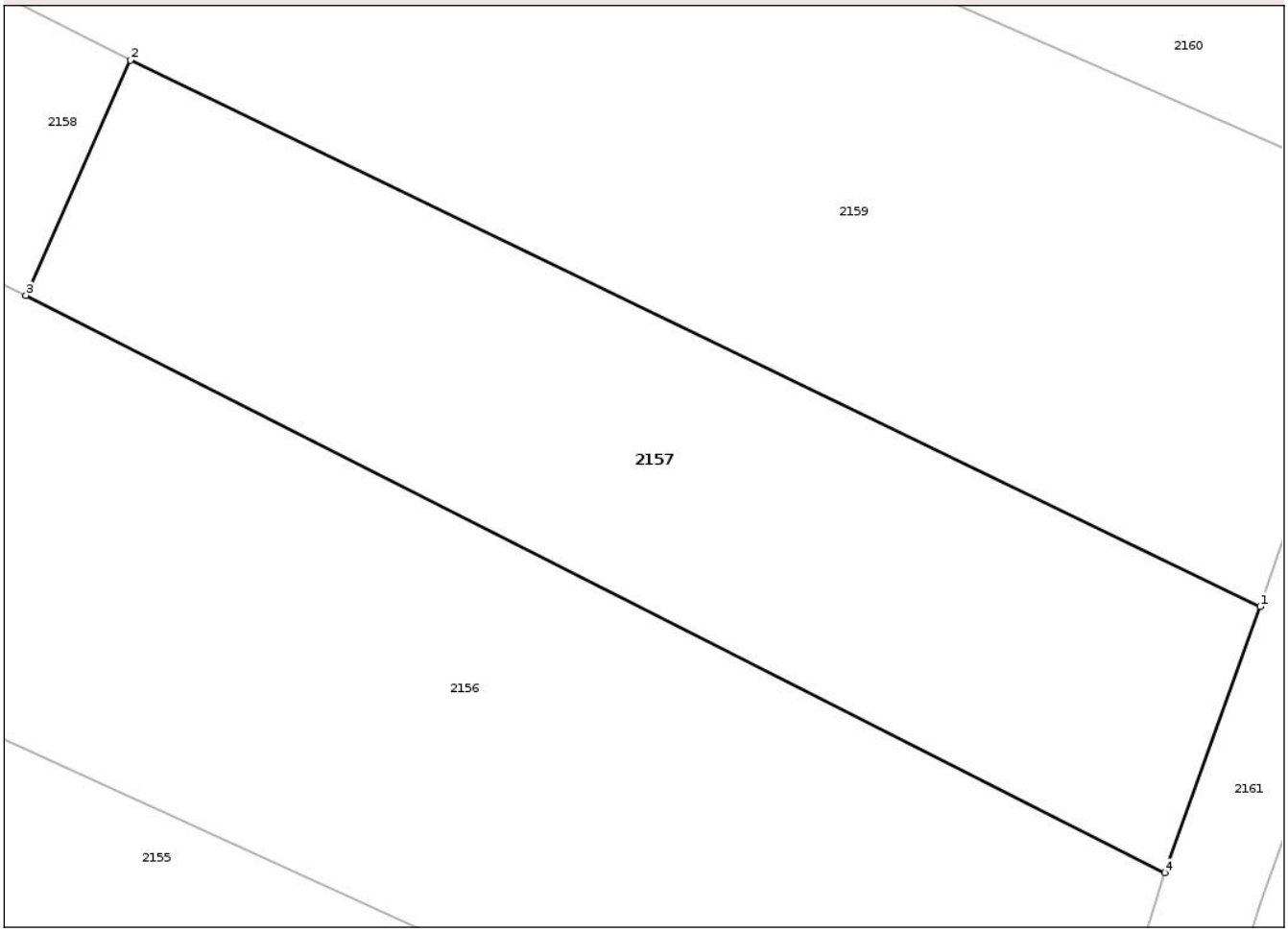
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.423,79 378.691,589	2	490.378,455 378.713,495	50.35
2	490.378,455 378.713,495	3	490.374,264 378.704,067	10.318
3	490.374,264 378.704,067	4	490.419,967 378.680,917	51.232
4	490.419,967 378.680,917	1	490.423,79 378.691,589	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82661	Din acte: 771 Masurata: 770	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82661-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M din anul 2012
A1.2	82661-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj P+M. din anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52293 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 2105, din 16/09/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82661 a imobilului cu numarul cadastral 82661/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 166 (id electronic 82565) din cf.155 (id electronic 82565) care se sisteaza;~-nr.cad.82629 din cf.82629 care se sisteaza;	A1
30118 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 745, din 08/06/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARMEANCA MARIAN** 2) **ARMEANCA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

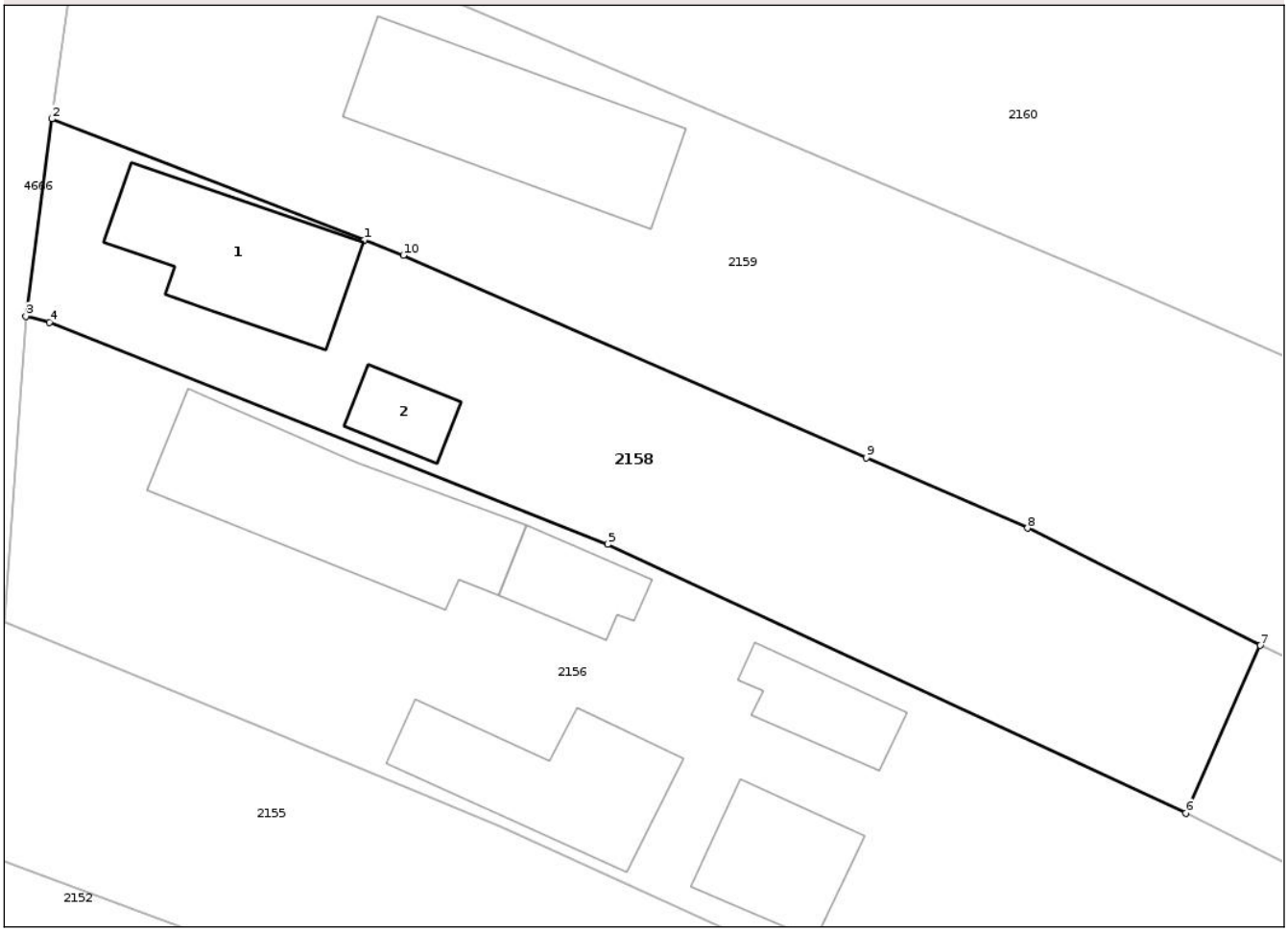
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82661	Din acte: 771 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	10	-	-	
2	arabil	DA	550	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82661-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M din anul 2012
A1.2	82661-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj P+M. din anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.328,04 378.736,289	2	490.310,479 378.743,102	18.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.310,479 378.743,102	3	490.309,023 378.731,998	11.199
3	490.309,023 378.731,998	4	490.310,344 378.731,663	1.363
4	490.310,344 378.731,663	5	490.341,743 378.719,182	33.789
5	490.341,743 378.719,182	6	490.374,264 378.704,067	35.862
6	490.374,264 378.704,067	7	490.378,455 378.713,495	10.318
7	490.378,455 378.713,495	8	490.365,359 378.720,092	14.664
8	490.365,359 378.720,092	9	490.356,302 378.724,048	9.883
9	490.356,302 378.724,048	10	490.330,249 378.735,432	28.432
10	490.330,249 378.735,432	1	490.328,04 378.736,289	2.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81712	Din acte: 1.880 Masurata: 1.924	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81712-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Locuinta S+P+M, din 2008, realizata din caramida,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26018 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. 2690, din 16/09/1975 emis de PRIMARIA STEFANESTI;		
B5	se noteaza certificatul de casatorie nr.2690/16.09.1975 eliberat de Consiliul Popular al comunei Stefanesti prin care se atesta faptul ca Cioacă Gheorghe este casatorit cu Cioacă Mariana	A1, A1.2
40244 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1270, din 02/08/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MARICA PAUL-COSTEL** 2) **MARICA CARMEN-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

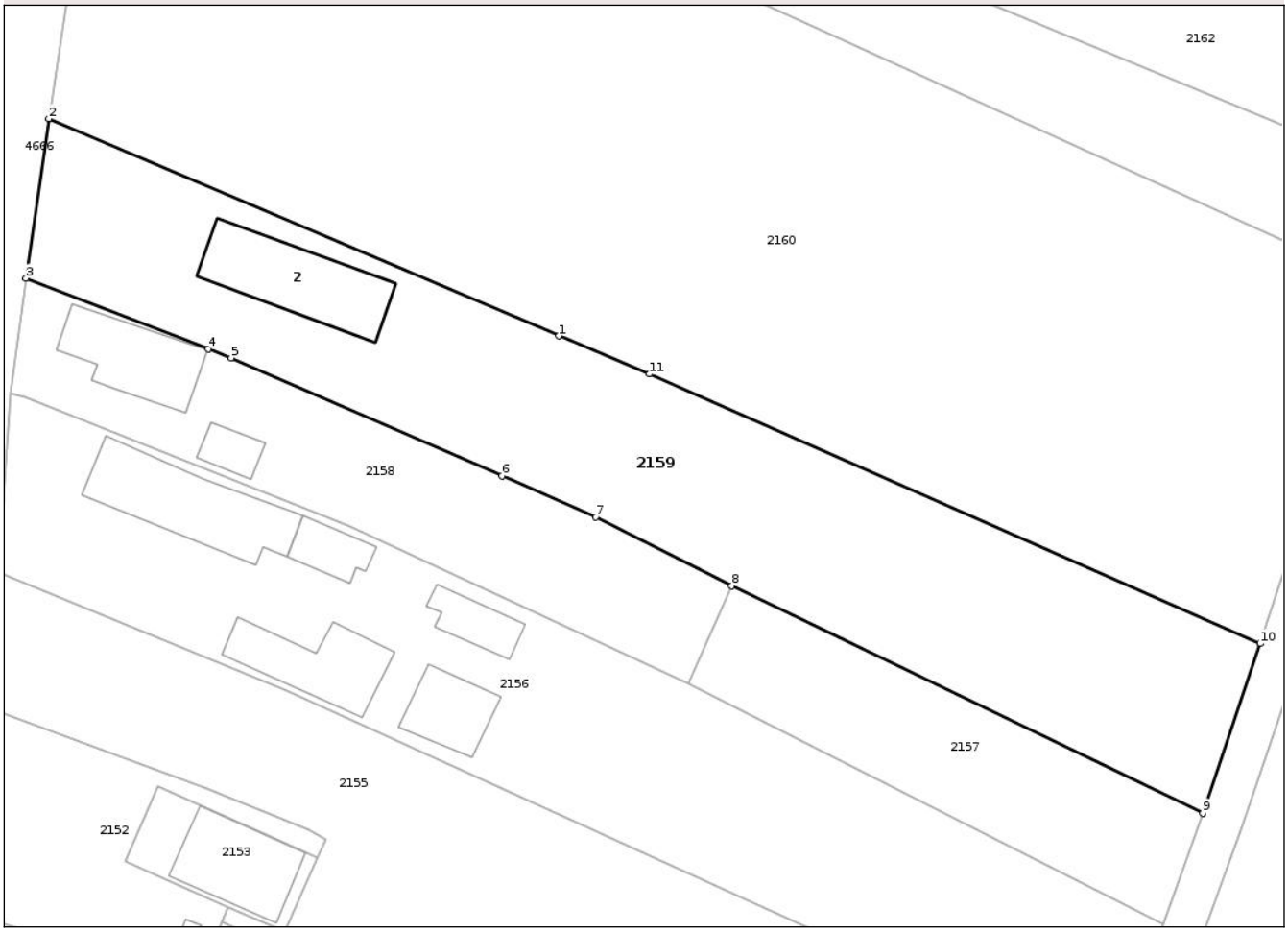
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81712	Din acte: 1.880 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	10	118	-	
2	arabil	DA	1.186	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81712-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Locuinta S+P+M, din 2008, realizata din caramida, acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.361,779 378.737,534	2	490.312,68 378.758,451	53.369
2	490.312,68 378.758,451	3	490.310,479 378.743,102	15.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.310,479 378.743,102	4	490.328,04 378.736,289	18.836
4	490.328,04 378.736,289	5	490.330,249 378.735,432	2.369
5	490.330,249 378.735,432	6	490.356,302 378.724,048	28.432
6	490.356,302 378.724,048	7	490.365,359 378.720,092	9.883
7	490.365,359 378.720,092	8	490.378,455 378.713,495	14.664
8	490.378,455 378.713,495	9	490.423,79 378.691,589	50.35
9	490.423,79 378.691,589	10	490.429,336 378.707,918	17.245
10	490.429,336 378.707,918	11	490.370,499 378.733,882	64.311
11	490.370,499 378.733,882	1	490.361,779 378.737,534	9.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.814	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

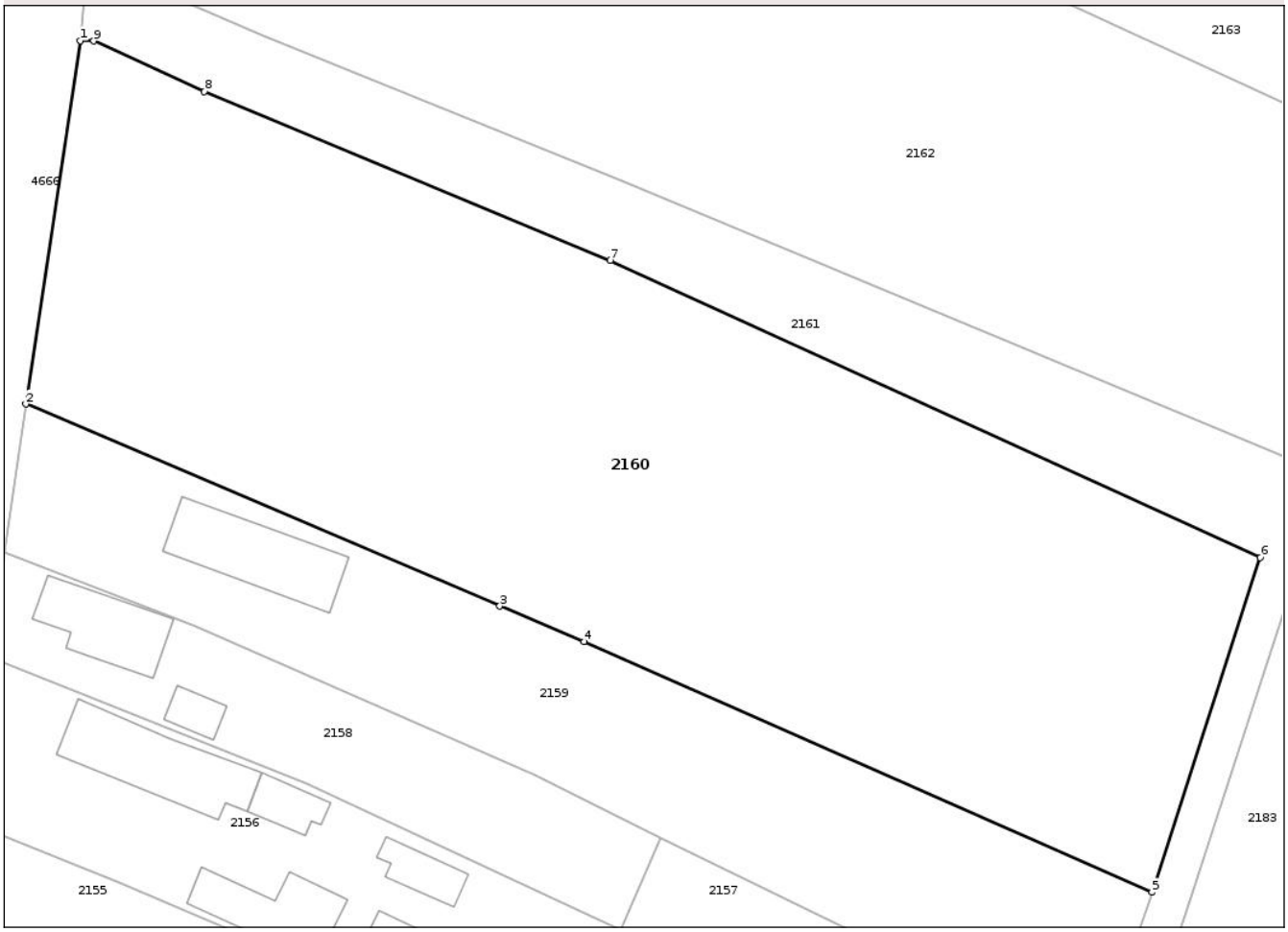
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.814	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.318,287 378.796,071	2	490.312,68 378.758,451	38.036
2	490.312,68 378.758,451	3	490.361,779 378.737,534	53.369
3	490.361,779 378.737,534	4	490.370,499 378.733,882	9.454
4	490.370,499 378.733,882	5	490.429,336 378.707,918	64.311
5	490.429,336 378.707,918	6	490.440,572 378.742,559	36.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.440,572 378.742,559	7	490.373,229 378.773,34	74.044
7	490.373,229 378.773,34	8	490.331,177 378.790,813	45.538
8	490.331,177 378.790,813	9	490.319,714 378.796,018	12.589
9	490.319,714 378.796,018	1	490.318,287 378.796,071	1.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

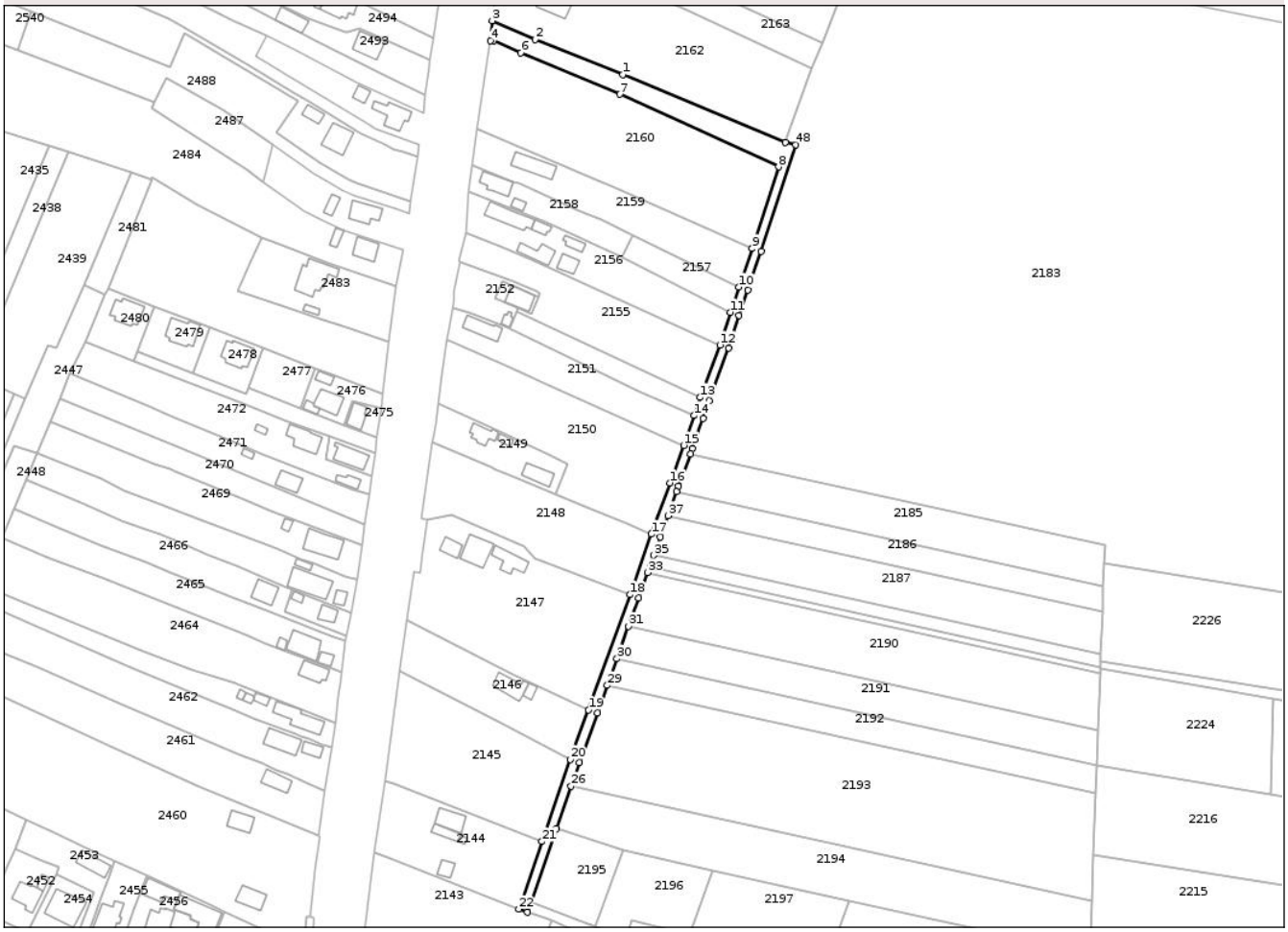
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.374,423 378.781,577	2	490.337,248 378.796,593	40.093
4	490.318,287 378.796,071	5	490.319,714 378.796,018	1.428
7	490.373,229 378.773,34	8	490.440,572 378.742,559	74.044
10	490.423,79 378.691,589	11	490.419,967 378.680,917	11.336
13	490.407,396 378.644,865	14	490.404,723 378.637,178	8.138
16	490.394,358 378.608,639	17	490.386,57 378.586,931	23.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.337,248 378.796,593	3	490.319,006 378.804,502	19.883
5	490.319,714 378.796,018	6	490.331,177 378.790,813	12.589
8	490.440,572 378.742,559	9	490.429,336 378.707,918	36.418
11	490.419,967 378.680,917	12	490.415,619 378.667,117	14.469
14	490.404,723 378.637,178	15	490.400,268 378.624,547	13.394
17	490.386,57 378.586,931	18	490.377,437 378.561,228	27.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.319,006 378.804,502	4	490.318,287 378.796,071	8.462
6	490.331,177 378.790,813	7	490.373,229 378.773,34	45.538
9	490.429,336 378.707,918	10	490.423,79 378.691,589	17.245
12	490.415,619 378.667,117	13	490.407,396 378.644,865	23.723
15	490.400,268 378.624,547	16	490.394,358 378.608,639	16.97
18	490.377,437 378.561,228	19	490.359,937 378.512,412	51.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	490.359,937 378.512,412	20	490.352,141 378.491,451	22.364
22	490.330,249 378.427,984	23	490.334,025 378.426,663	4.0
25	490.346,28 378.462,16	26	490.352,487 378.480,175	19.054
28	490.363,701 378.511,058	29	490.367,908 378.522,793	12.467
31	490.376,895 378.547,863	32	490.381,204 378.559,883	12.769
34	490.385,874 378.573,024	35	490.387,603 378.577,892	5.166
37	490.393,643 378.594,738	38	490.397,305 378.604,878	10.781
40	490.403,209 378.620,951	41	490.404,031 378.623,191	2.386
43	490.411,161 378.643,515	44	490.419,404 378.665,822	23.782
46	490.427,567 378.690,271	47	490.433,132 378.706,658	17.306
49	490.443,429 378.752,884	1	490.374,423 378.781,577	74.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	490.352,141 378.491,451	21	490.340,137 378.456,611	36.85
23	490.334,025 378.426,663	24	490.335,554 378.431,092	4.686
26	490.352,487 378.480,175	27	490.355,907 378.490,102	10.5
29	490.367,908 378.522,793	30	490.371,949 378.534,066	11.975
32	490.381,204 378.559,883	33	490.385,014 378.570,605	11.379
35	490.387,603 378.577,892	36	490.390,336 378.585,582	8.161
38	490.397,305 378.604,878	39	490.398,161 378.607,249	2.521
41	490.404,031 378.623,191	42	490.408,498 378.635,856	13.43
44	490.419,404 378.665,822	45	490.423,759 378.679,641	14.488
47	490.433,132 378.706,658	48	490.447,814 378.751,923	47.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	490.340,137 378.456,611	22	490.330,249 378.427,984	30.287
24	490.335,554 378.431,092	25	490.346,28 378.462,16	32.867
27	490.355,907 378.490,102	28	490.363,701 378.511,058	22.359
30	490.371,949 378.534,066	31	490.376,895 378.547,863	14.657
33	490.385,014 378.570,605	34	490.385,874 378.573,024	2.567
36	490.390,336 378.585,582	37	490.393,643 378.594,738	9.735
39	490.398,161 378.607,249	40	490.403,209 378.620,951	14.603
42	490.408,498 378.635,856	43	490.411,161 378.643,515	8.109
45	490.423,759 378.679,641	46	490.427,567 378.690,271	11.292
48	490.447,814 378.751,923	49	490.443,429 378.752,884	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82332	Din acte: 4.845 Masurata: 4.909	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82332-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1997
A1.2	82332-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - GARAJ CONSTRUITA IN ANUL 1967
A1.3	82332-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - COPERTINA CONSTRUITA IN ANUL 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47674 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 111, din 27/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDĂRAN CONSTANTIN ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

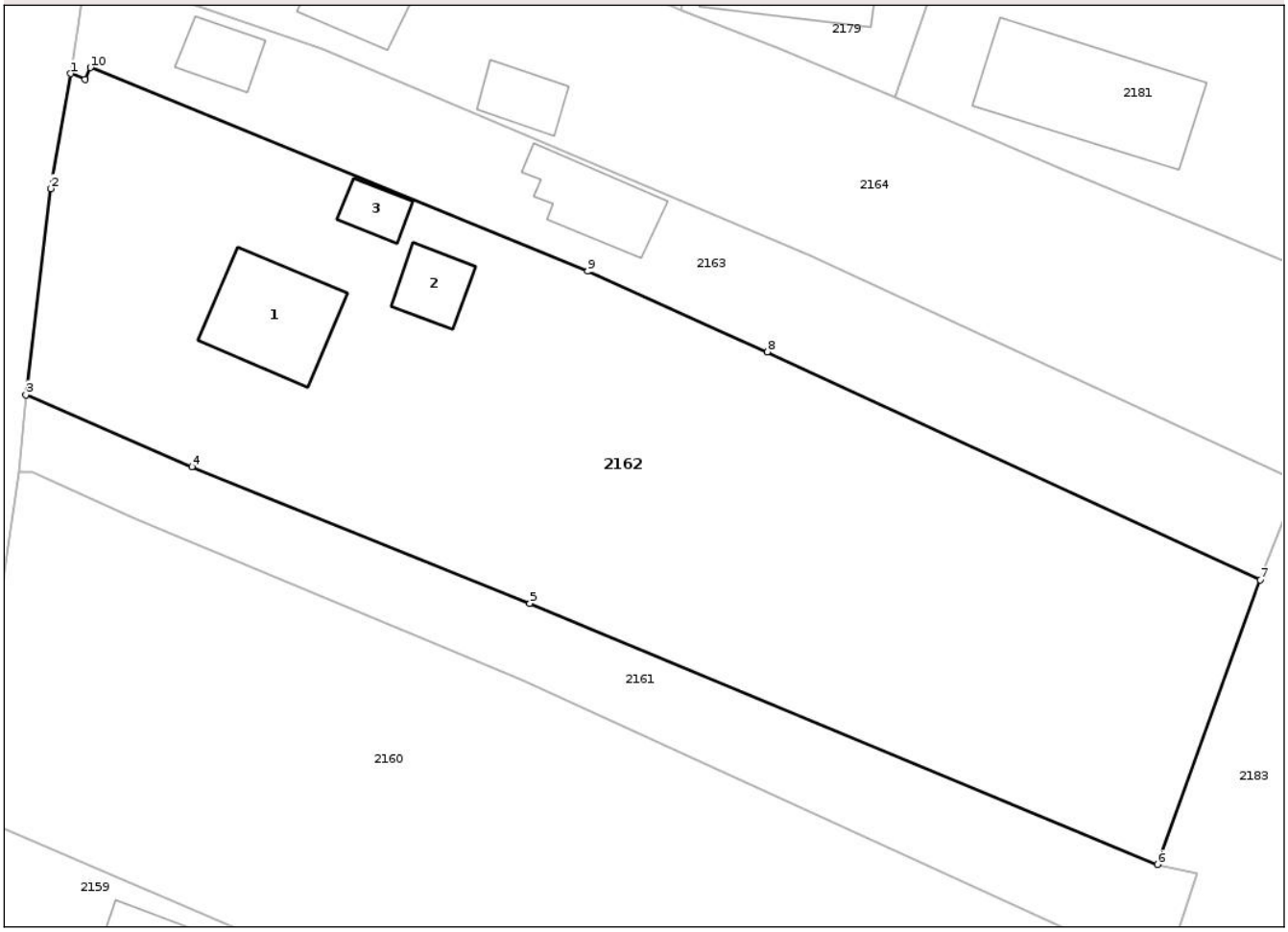
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82332	Din acte: 4.845 Masurata: 4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.023	10	-	-	
2	arabil	DA	2.886	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82332-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1997
A1.2	82332-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - GARAJ CONSTRUITA IN ANUL 1967
A1.3	82332-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - COPERTINA CONSTRUITA IN ANUL 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.323,949 378.839,822	2	490.321,734 378.827,18	12.835
2	490.321,734 378.827,18	3	490.319,006 378.804,502	22.841
3	490.319,006 378.804,502	4	490.337,248 378.796,593	19.883
4	490.337,248 378.796,593	5	490.374,423 378.781,577	40.093
5	490.374,423 378.781,577	6	490.443,429 378.752,884	74.734
6	490.443,429 378.752,884	7	490.454,737 378.784,145	33.243
7	490.454,737 378.784,145	8	490.400,553 378.809,238	59.712
8	490.400,553 378.809,238	9	490.380,776 378.818,108	21.675
9	490.380,776 378.818,108	10	490.326,094 378.840,482	59.082
10	490.326,094 378.840,482	11	490.325,499 378.839,19	1.422
11	490.325,499 378.839,19	1	490.323,949 378.839,822	1.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

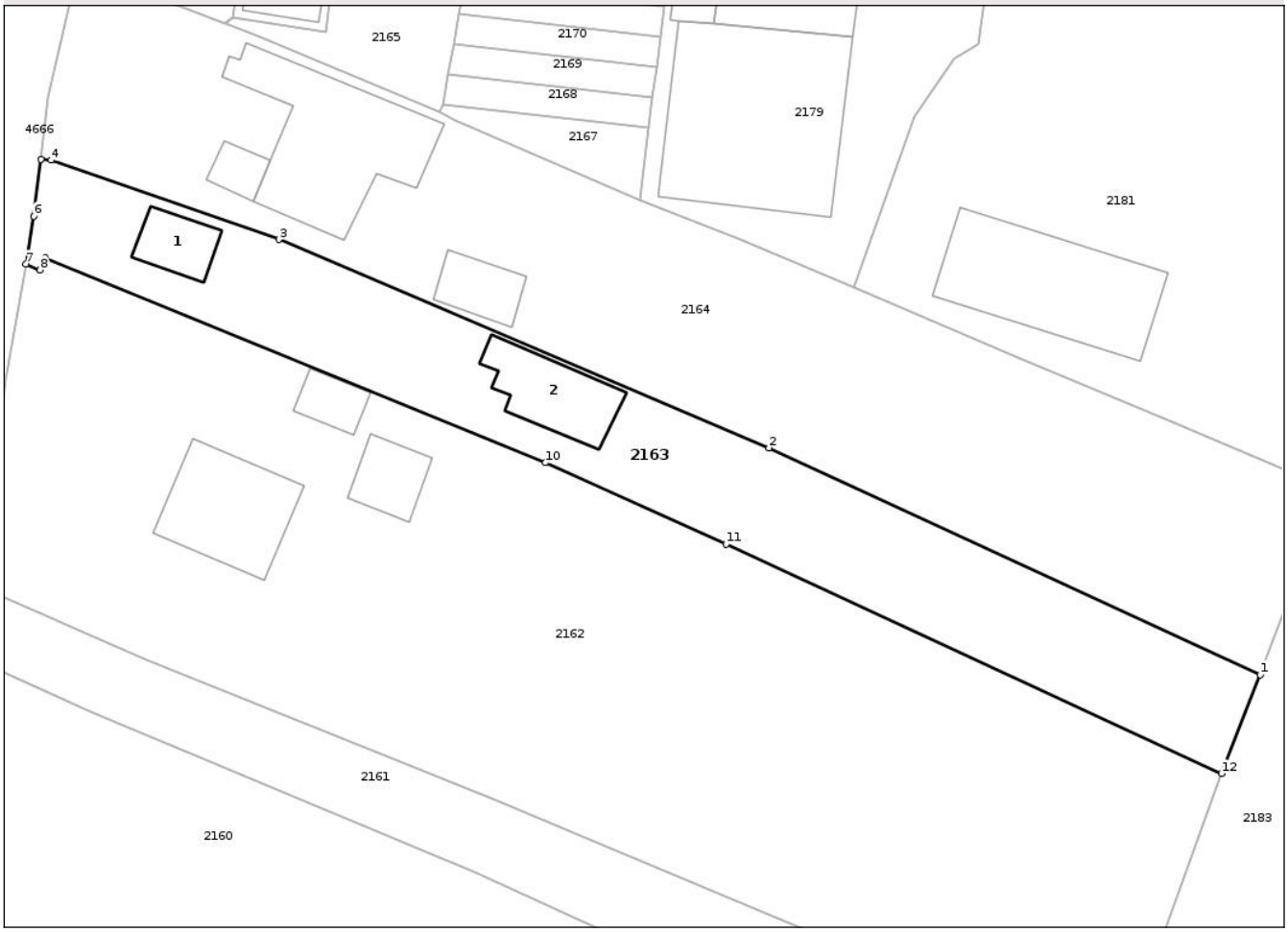
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	10	118	-	
2	arabil	DA	730	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.458,979 378.794,959	2	490.405,223 378.819,748	59.196
2	490.405,223 378.819,748	3	490.351,66 378.842,52	58.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.351,66 378.842,52	4	490.326,699 378.851,171	26.418
4	490.326,699 378.851,171	5	490.325,576 378.851,276	1.128
5	490.325,576 378.851,276	6	490.324,803 378.845,051	6.272
6	490.324,803 378.845,051	7	490.323,949 378.839,822	5.299
7	490.323,949 378.839,822	8	490.325,499 378.839,19	1.673
8	490.325,499 378.839,19	9	490.326,094 378.840,482	1.422
9	490.326,094 378.840,482	10	490.380,776 378.818,108	59.082
10	490.380,776 378.818,108	11	490.400,553 378.809,238	21.675
11	490.400,553 378.809,238	12	490.454,737 378.784,145	59.712
12	490.454,737 378.784,145	1	490.458,979 378.794,959	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80598	Din acte: 2.952 Masurata: 2.965	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80598-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	80598-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	80598-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10942 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 2, din 24/03/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCESCU ALIN MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂCESCU ALIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10942 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 2, din 24/03/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C2	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **BĂCESCU CONSTANŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

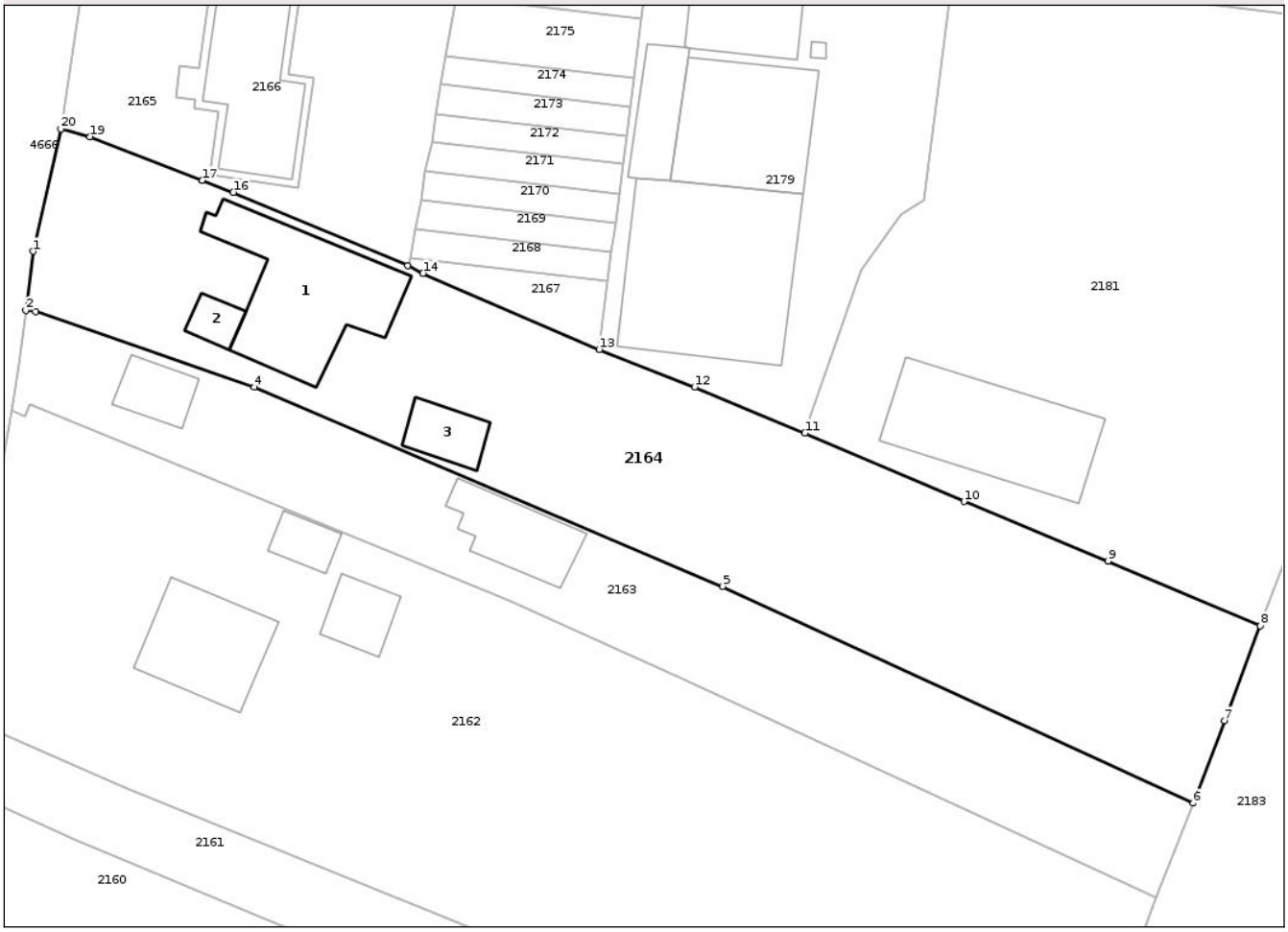
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80598	Din acte: 2.952 Masurata: 2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	10	118	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	1.997	10	118	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80598-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	80598-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	80598-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.326,39 378.858,04	2	490.325,576 378.851,276	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.325,576 378.851,276	3	490.326,699 378.851,171	1.128
3	490.326,699 378.851,171	4	490.351,66 378.842,52	26.418
4	490.351,66 378.842,52	5	490.405,223 378.819,748	58.203
5	490.405,223 378.819,748	6	490.458,979 378.794,959	59.196
6	490.458,979 378.794,959	7	490.462,55 378.804,39	10.084
7	490.462,55 378.804,39	8	490.466,645 378.815,255	11.611
8	490.466,645 378.815,255	9	490.449,237 378.822,635	18.908
9	490.449,237 378.822,635	10	490.432,8 378.829,43	17.786
10	490.432,8 378.829,43	11	490.414,594 378.837,265	19.82
11	490.414,594 378.837,265	12	490.401,99 378.842,54	13.663
12	490.401,99 378.842,54	13	490.391,095 378.846,805	11.7
13	490.391,095 378.846,805	14	490.370,973 378.855,53	21.932
14	490.370,973 378.855,53	15	490.369,238 378.856,431	1.955
15	490.369,238 378.856,431	16	490.349,273 378.864,778	21.64
16	490.349,273 378.864,778	17	490.345,749 378.866,143	3.779
17	490.345,749 378.866,143	18	490.345,716 378.866,156	0.035
18	490.345,716 378.866,156	19	490.332,87 378.871,13	13.775
19	490.332,87 378.871,13	20	490.329,556 378.872,04	3.437
20	490.329,556 378.872,04	1	490.326,39 378.858,04	14.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

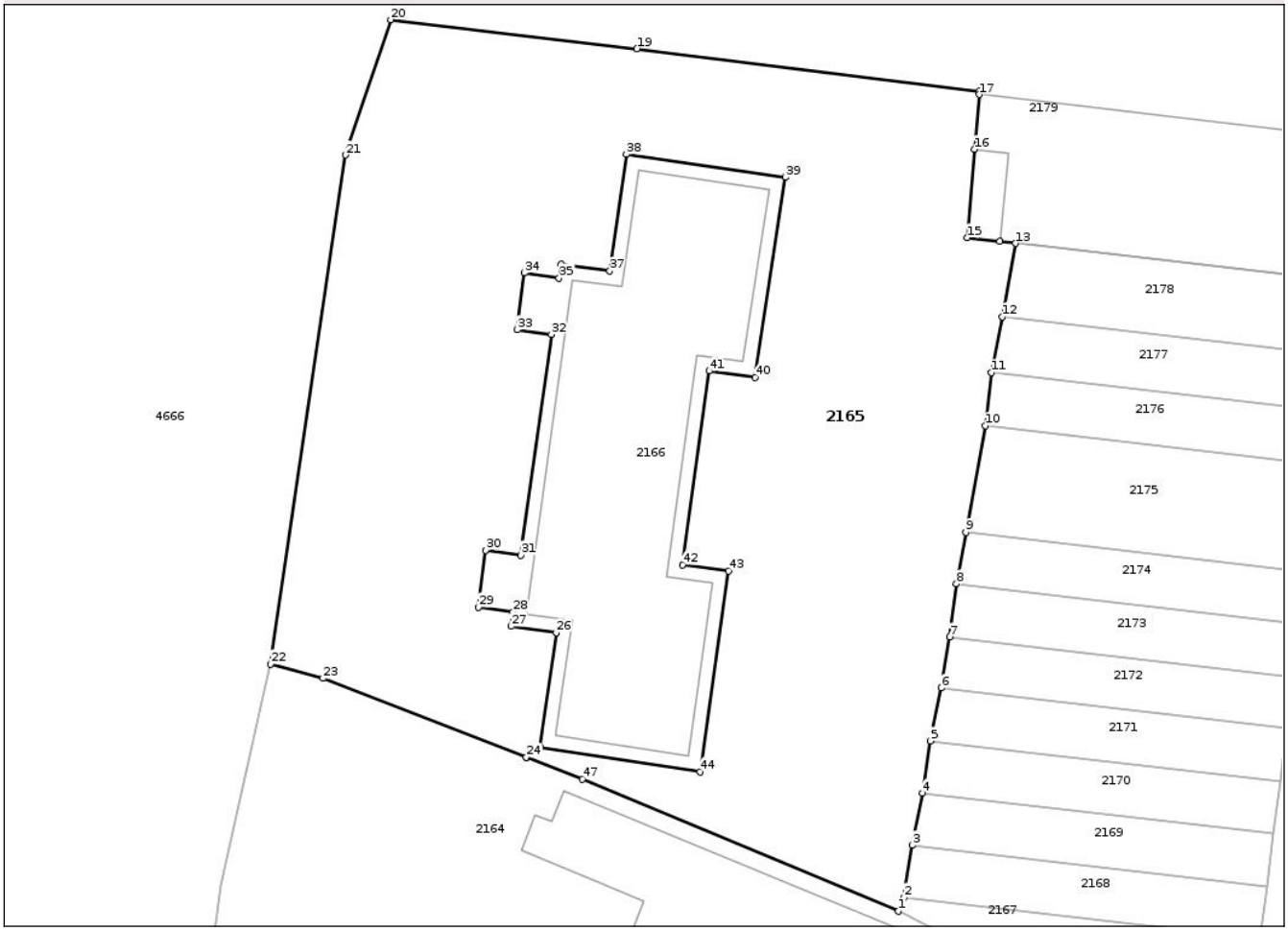
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.369,238 378.856,431	2	490.369,583 378.857,297	0.932
4	490.370,741 378.863,896	5	490.371,251 378.867,183	3.326
7	490.372,495 378.873,749	8	490.372,913 378.877,091	3.368
10	490.374,74 378.887,081	11	490.375,12 378.890,428	3.369
13	490.376,641 378.898,596	14	490.375,645 378.898,713	1.002
16	490.374,048 378.904,532	17	490.374,343 378.907,994	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.369,583 378.857,297	3	490.370,116 378.860,604	3.35
5	490.371,251 378.867,183	6	490.371,95 378.870,53	3.419
8	490.372,913 378.877,091	9	490.373,496 378.880,349	3.31
11	490.375,12 378.890,428	12	490.375,797 378.893,969	3.605
14	490.375,645 378.898,713	15	490.373,573 378.898,956	2.087
17	490.374,343 378.907,994	18	490.374,36 378.908,193	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.370,116 378.860,604	4	490.370,741 378.863,896	3.351
6	490.371,95 378.870,53	7	490.372,495 378.873,749	3.265
9	490.373,496 378.880,349	10	490.374,74 378.887,081	6.846
12	490.375,797 378.893,969	13	490.376,641 378.898,596	4.703
15	490.373,573 378.898,956	16	490.374,048 378.904,532	5.596
18	490.374,36 378.908,193	19	490.352,706 378.910,888	21.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	490.352,706 378.910,888	20	490.337,14 378.912,714	15.673
22	490.329,556 378.872,04	23	490.332,87 378.871,13	3.437
25	490.346,591 378.866,806	26	490.347,619 378.874,016	7.283
28	490.344,885 378.875,306	29	490.342,694 378.875,632	2.215
31	490.345,381 378.878,915	32	490.347,298 378.892,85	14.066
34	490.345,597 378.896,736	35	490.347,788 378.896,41	2.215
37	490.350,996 378.896,851	38	490.352,047 378.904,222	7.446
40	490.360,186 378.890,136	41	490.357,292 378.890,537	2.922
43	490.358,49 378.877,9	44	490.356,701 378.865,243	12.783
46	490.345,749 378.866,143	47	490.349,273 378.864,778	3.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	490.337,14 378.912,714	21	490.334,308 378.904,173	8.998
23	490.332,87 378.871,13	24	490.345,716 378.866,156	13.775
26	490.347,619 378.874,016	27	490.344,762 378.874,417	2.885
29	490.342,694 378.875,632	30	490.343,14 378.879,223	3.619
32	490.347,298 378.892,85	33	490.345,151 378.893,145	2.167
35	490.347,788 378.896,41	36	490.347,908 378.897,284	0.882
38	490.352,047 378.904,222	39	490.362,079 378.902,769	10.137
41	490.357,292 378.890,537	42	490.355,586 378.878,302	12.353
44	490.356,701 378.865,243	45	490.346,585 378.866,764	10.23
47	490.349,273 378.864,778	1	490.369,238 378.856,431	21.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	490.334,308 378.904,173	22	490.329,556 378.872,04	32.483
24	490.345,716 378.866,156	25	490.346,591 378.866,806	1.09
27	490.344,762 378.874,417	28	490.344,885 378.875,306	0.897
30	490.343,14 378.879,223	31	490.345,381 378.878,915	2.262
33	490.345,151 378.893,145	34	490.345,597 378.896,736	3.619
36	490.347,908 378.897,284	37	490.350,996 378.896,851	3.118
39	490.362,079 378.902,769	40	490.360,186 378.890,136	12.774
42	490.355,586 378.878,302	43	490.358,49 378.877,9	2.932
45	490.346,585 378.866,764	46	490.345,749 378.866,143	1.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80347	434	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80347-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35064 / 02/12/2009		
Act Administrativ nr. 7557, din 07/10/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:18415930	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

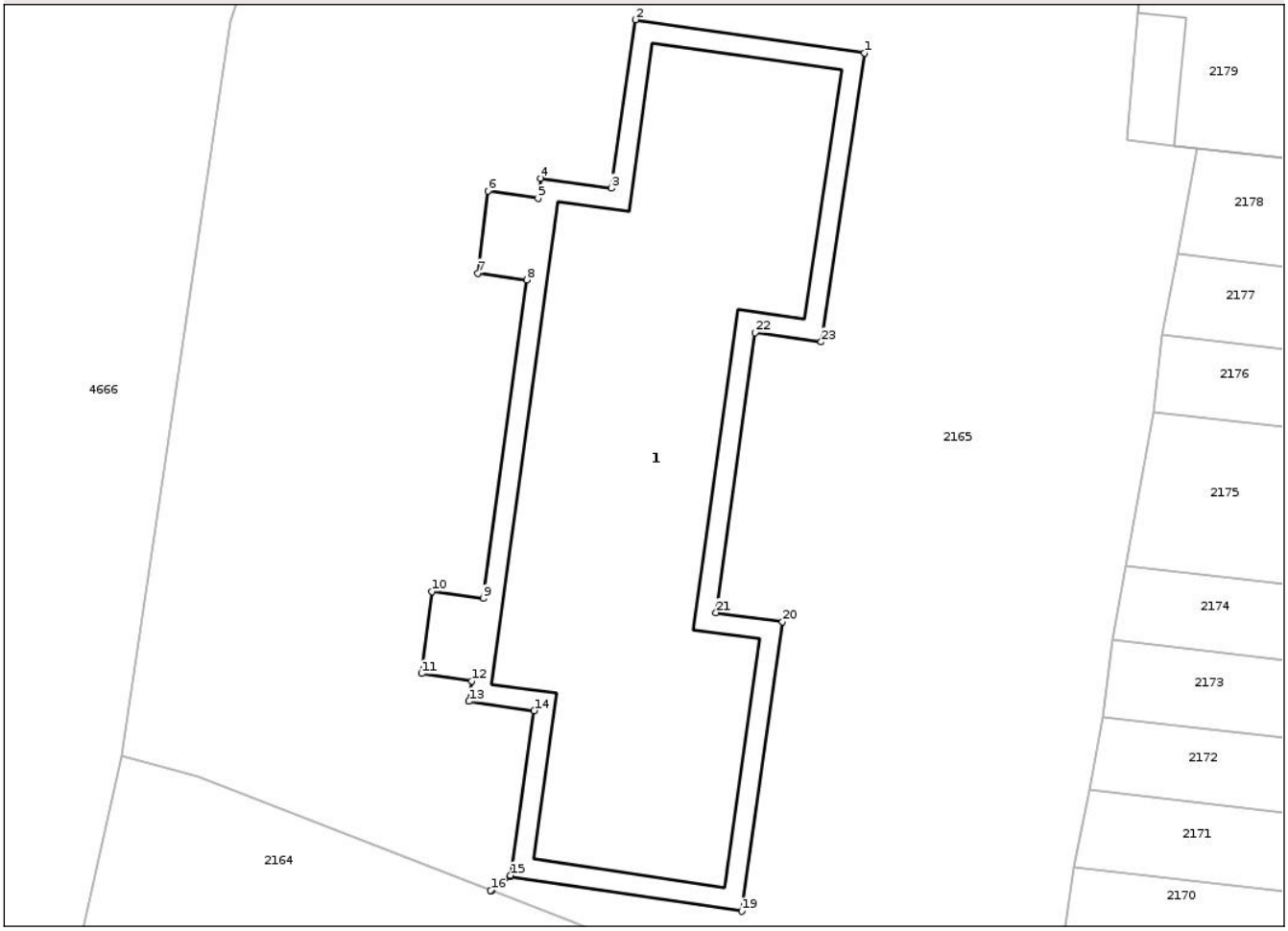
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80347	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.362,079 378.902,769	2	490.352,047 378.904,222	10.137
3	490.350,996 378.896,851	4	490.347,908 378.897,284	3.118
5	490.347,788 378.896,41	6	490.345,597 378.896,736	2.215
7	490.345,151 378.893,145	8	490.347,298 378.892,85	2.167
9	490.345,381 378.878,915	10	490.343,14 378.879,223	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.352,047 378.904,222	3	490.350,996 378.896,851	7.446
4	490.347,908 378.897,284	5	490.347,788 378.896,41	0.882
6	490.345,597 378.896,736	7	490.345,151 378.893,145	3.619
8	490.347,298 378.892,85	9	490.345,381 378.878,915	14.066
10	490.343,14 378.879,223	11	490.342,694 378.875,632	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.342,694 378.875,632	12	490.344,885 378.875,306	2.215
13	490.344,762 378.874,417	14	490.347,619 378.874,016	2.885
15	490.346,591 378.866,806	16	490.345,716 378.866,156	1.09
17	490.345,749 378.866,143	18	490.346,585 378.866,764	1.041
19	490.356,701 378.865,243	20	490.358,49 378.877,9	12.783
21	490.355,586 378.878,302	22	490.357,292 378.890,537	12.353
23	490.360,186 378.890,136	1	490.362,079 378.902,769	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.344,885 378.875,306	13	490.344,762 378.874,417	0.897
14	490.347,619 378.874,016	15	490.346,591 378.866,806	7.283
16	490.345,716 378.866,156	17	490.345,749 378.866,143	0.035
18	490.346,585 378.866,764	19	490.356,701 378.865,243	10.23
20	490.358,49 378.877,9	21	490.355,586 378.878,302	2.932
22	490.357,292 378.890,537	23	490.360,186 378.890,136	2.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

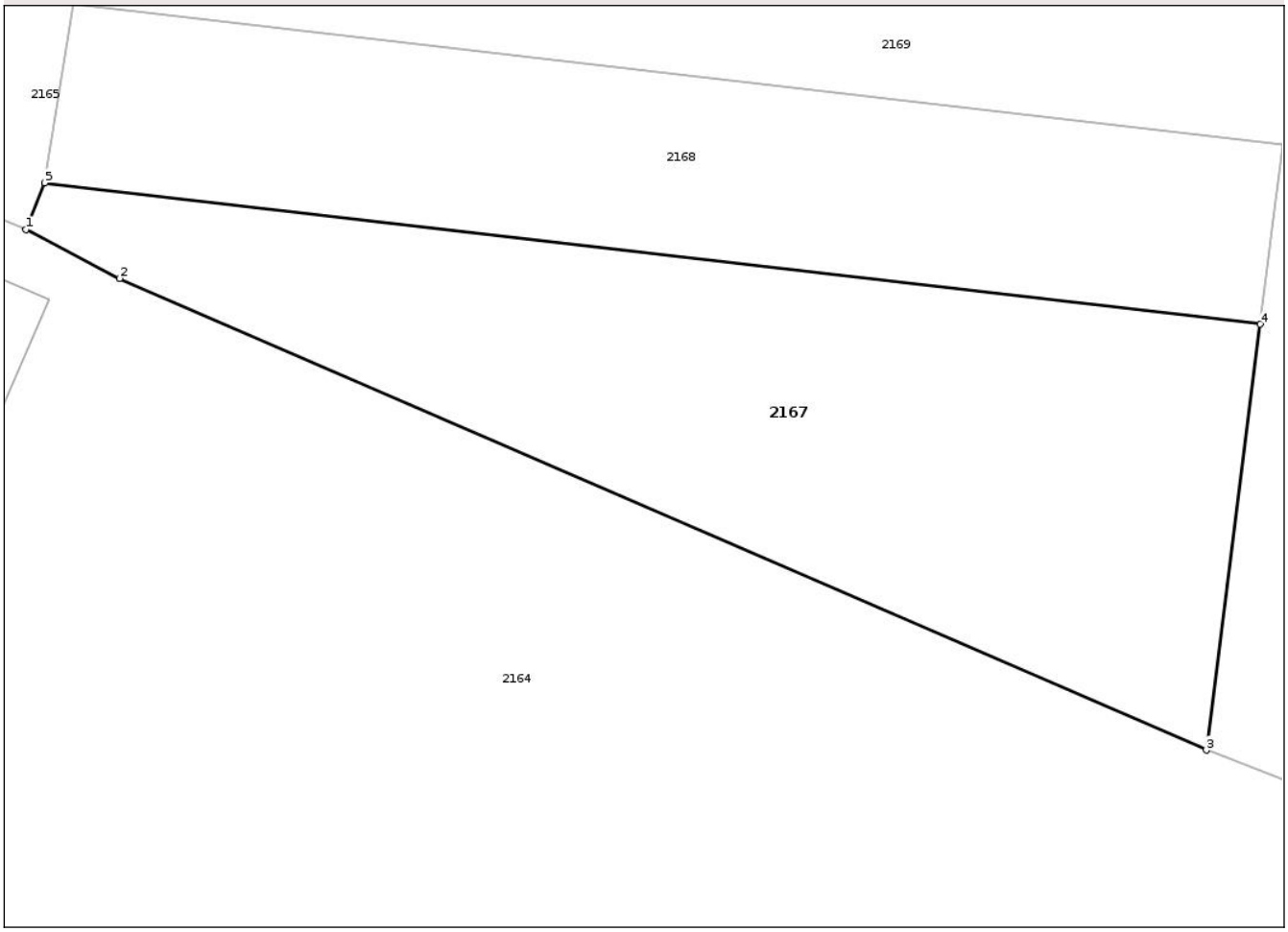
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.369,238 378.856,431	2	490.370,973 378.855,53	1.955
2	490.370,973 378.855,53	3	490.391,095 378.846,805	21.932
3	490.391,095 378.846,805	4	490.392,094 378.854,684	7.942
4	490.392,094 378.854,684	5	490.369,583 378.857,297	22.662
5	490.369,583 378.857,297	1	490.369,238 378.856,431	0.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,516 378.858,011	2	490.370,116 378.860,604	22.55
2	490.370,116 378.860,604	3	490.369,583 378.857,297	3.35
3	490.369,583 378.857,297	4	490.392,094 378.854,684	22.662
4	490.392,094 378.854,684	1	490.392,516 378.858,011	3.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

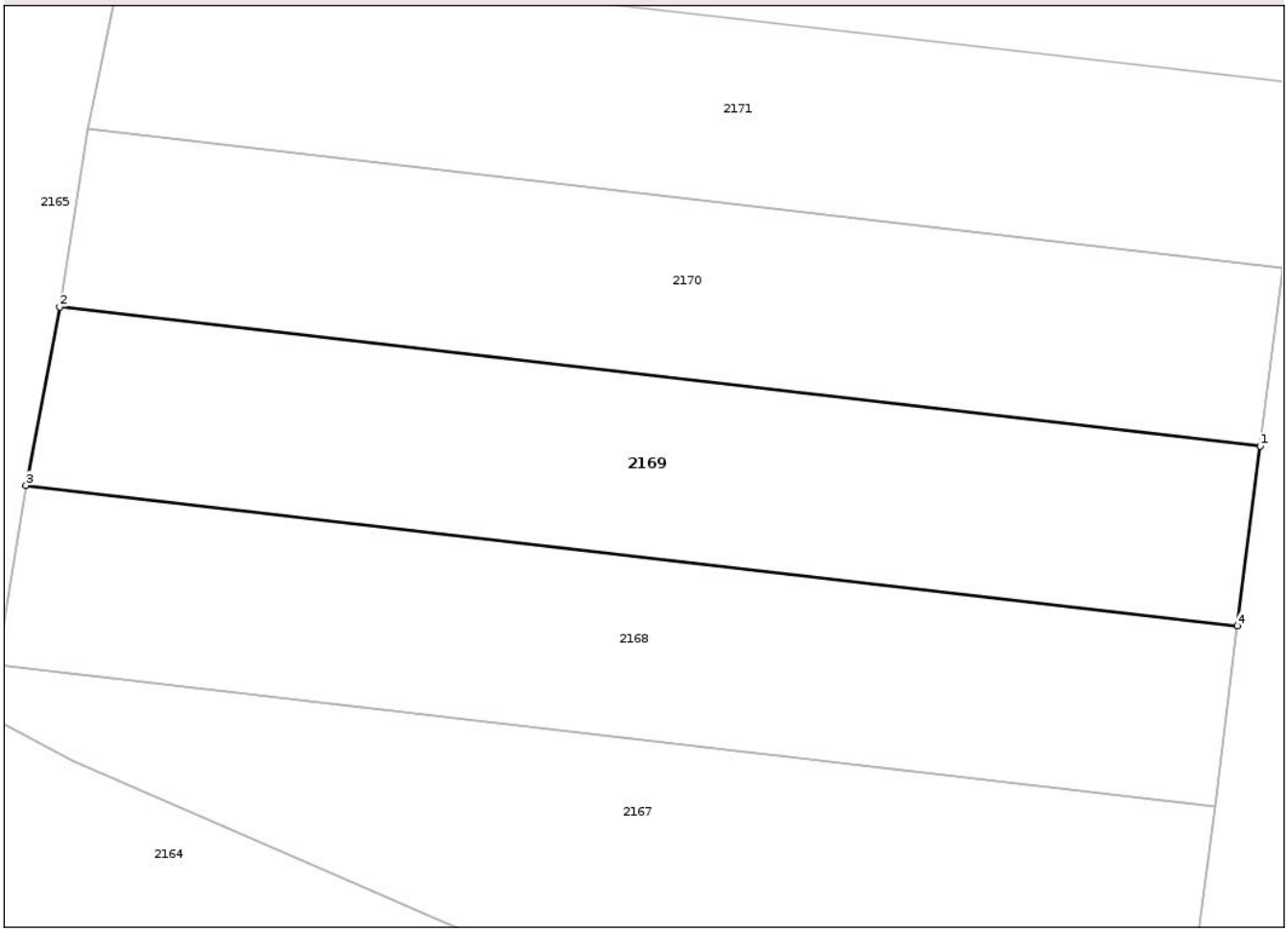
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,937 378.861,327	2	490.370,741 378.863,896	22.344
2	490.370,741 378.863,896	3	490.370,116 378.860,604	3.351
3	490.370,116 378.860,604	4	490.392,516 378.858,011	22.55
4	490.392,516 378.858,011	1	490.392,937 378.861,327	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

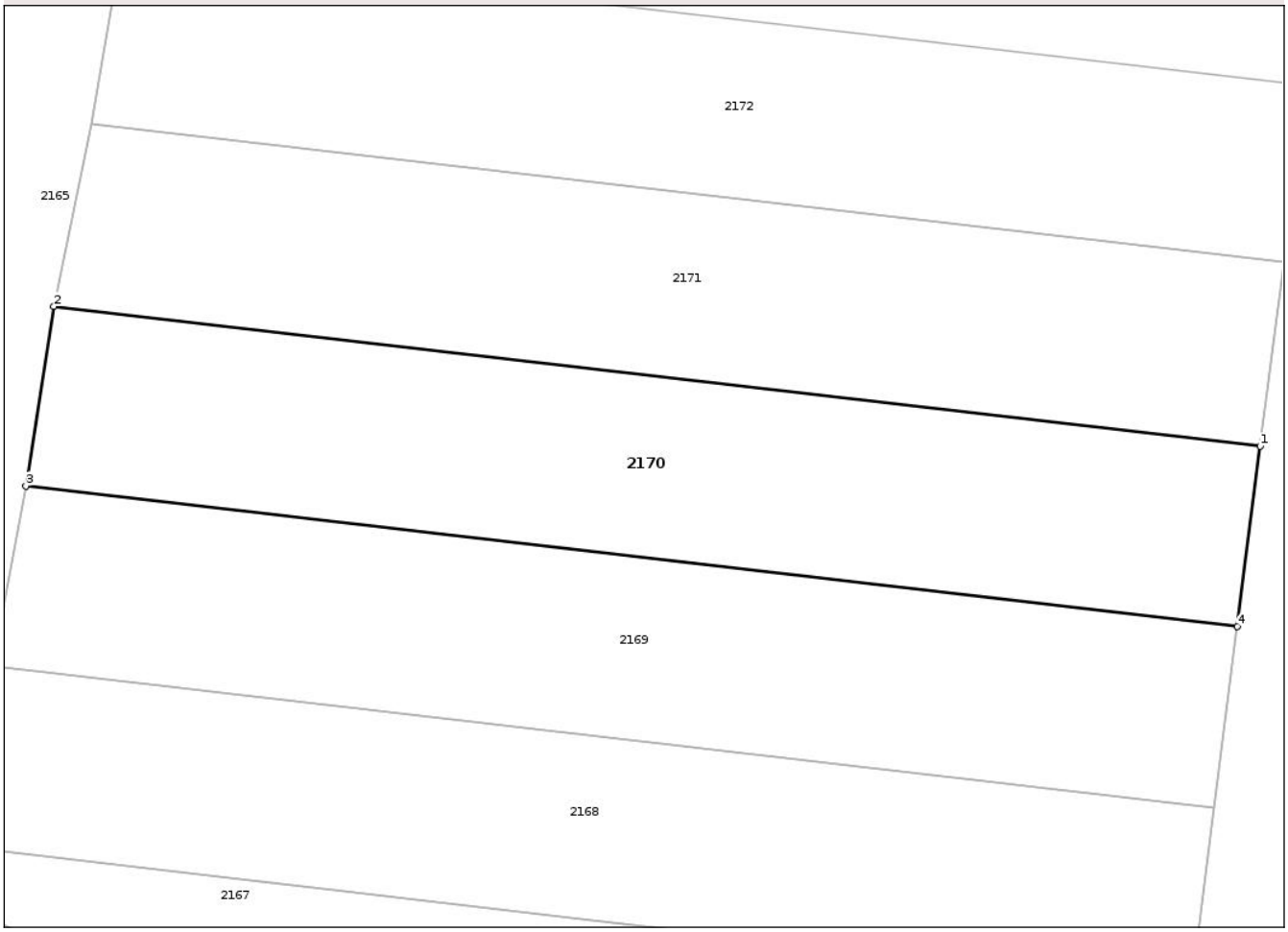
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.393,355 378.864,625	2	490.371,251 378.867,183	22.251
2	490.371,251 378.867,183	3	490.370,741 378.863,896	3.326
3	490.370,741 378.863,896	4	490.392,937 378.861,327	22.344
4	490.392,937 378.861,327	1	490.393,355 378.864,625	3.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.393,783 378.868,003	2	490.371,95 378.870,53	21.979
2	490.371,95 378.870,53	3	490.371,251 378.867,183	3.419
3	490.371,251 378.867,183	4	490.393,355 378.864,625	22.251
4	490.393,355 378.864,625	1	490.393,783 378.868,003	3.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

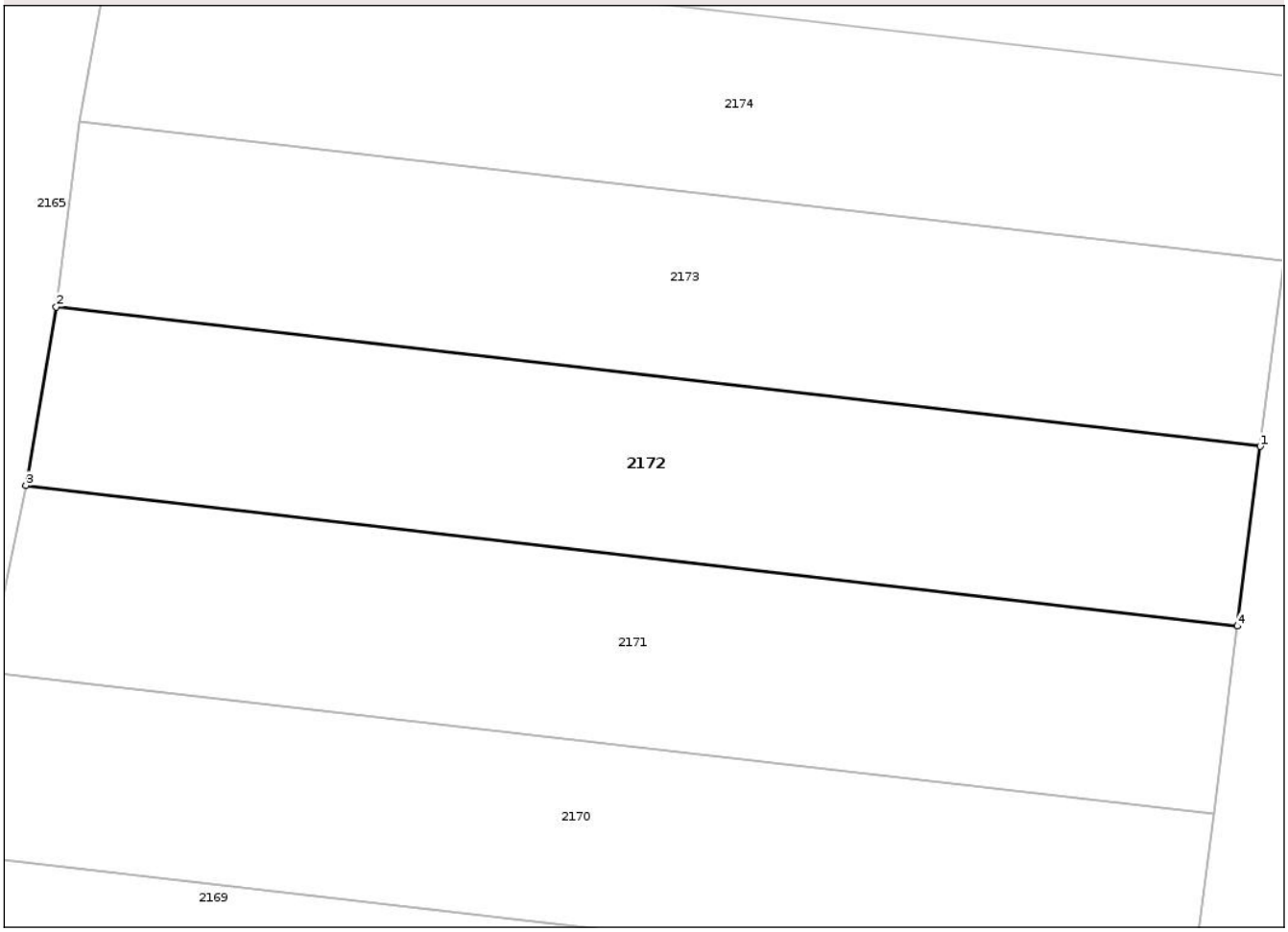
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.394,193 378.871,238	2	490.372,495 378.873,749	21.843
2	490.372,495 378.873,749	3	490.371,95 378.870,53	3.265
3	490.371,95 378.870,53	4	490.393,783 378.868,003	21.979
4	490.393,783 378.868,003	1	490.394,193 378.871,238	3.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

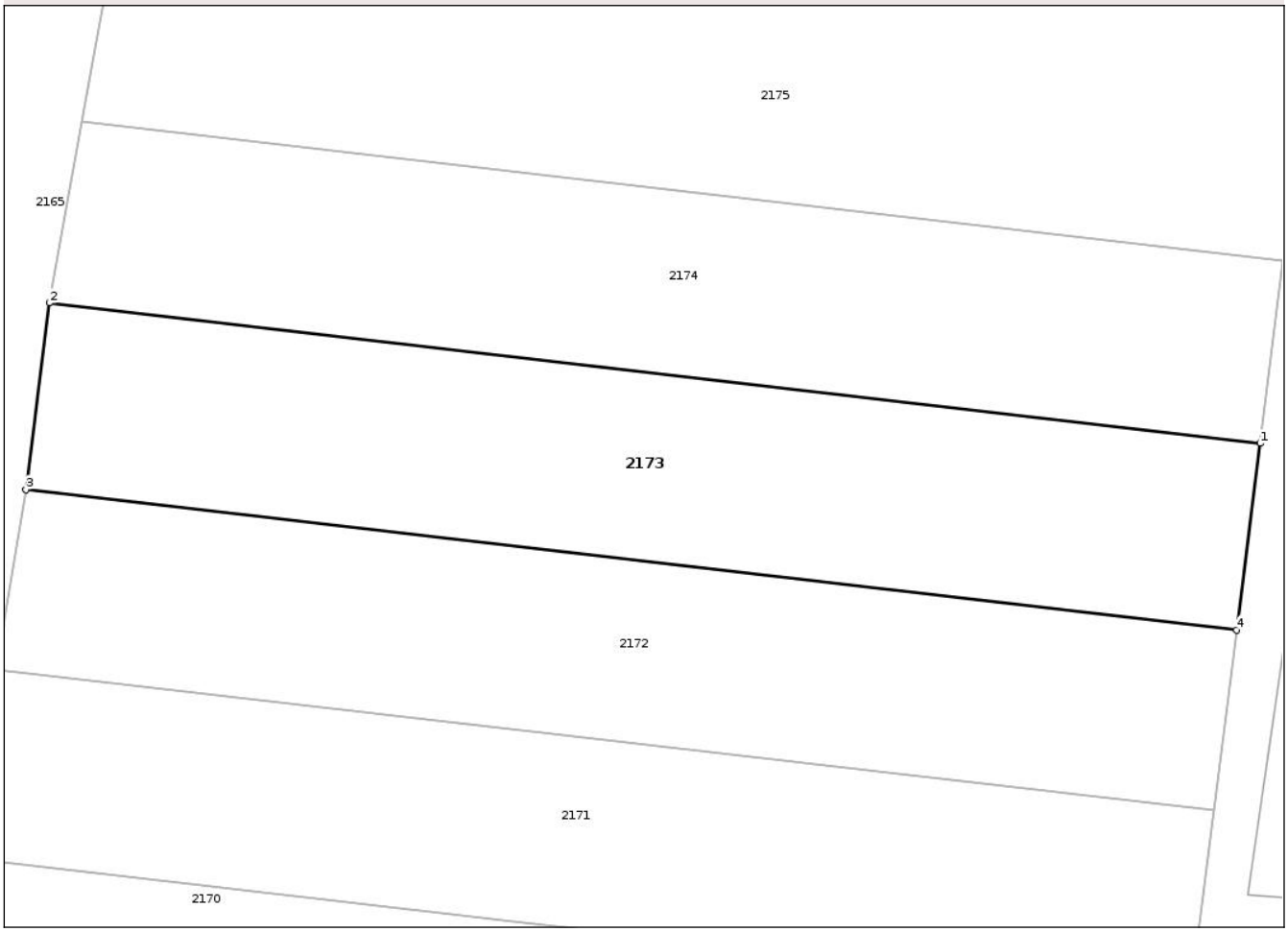
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.394,617 378.874,579	2	490.372,913 378.877,091	21.849
2	490.372,913 378.877,091	3	490.372,495 378.873,749	3.368
3	490.372,495 378.873,749	4	490.394,193 378.871,238	21.843
4	490.394,193 378.871,238	1	490.394,617 378.874,579	3.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

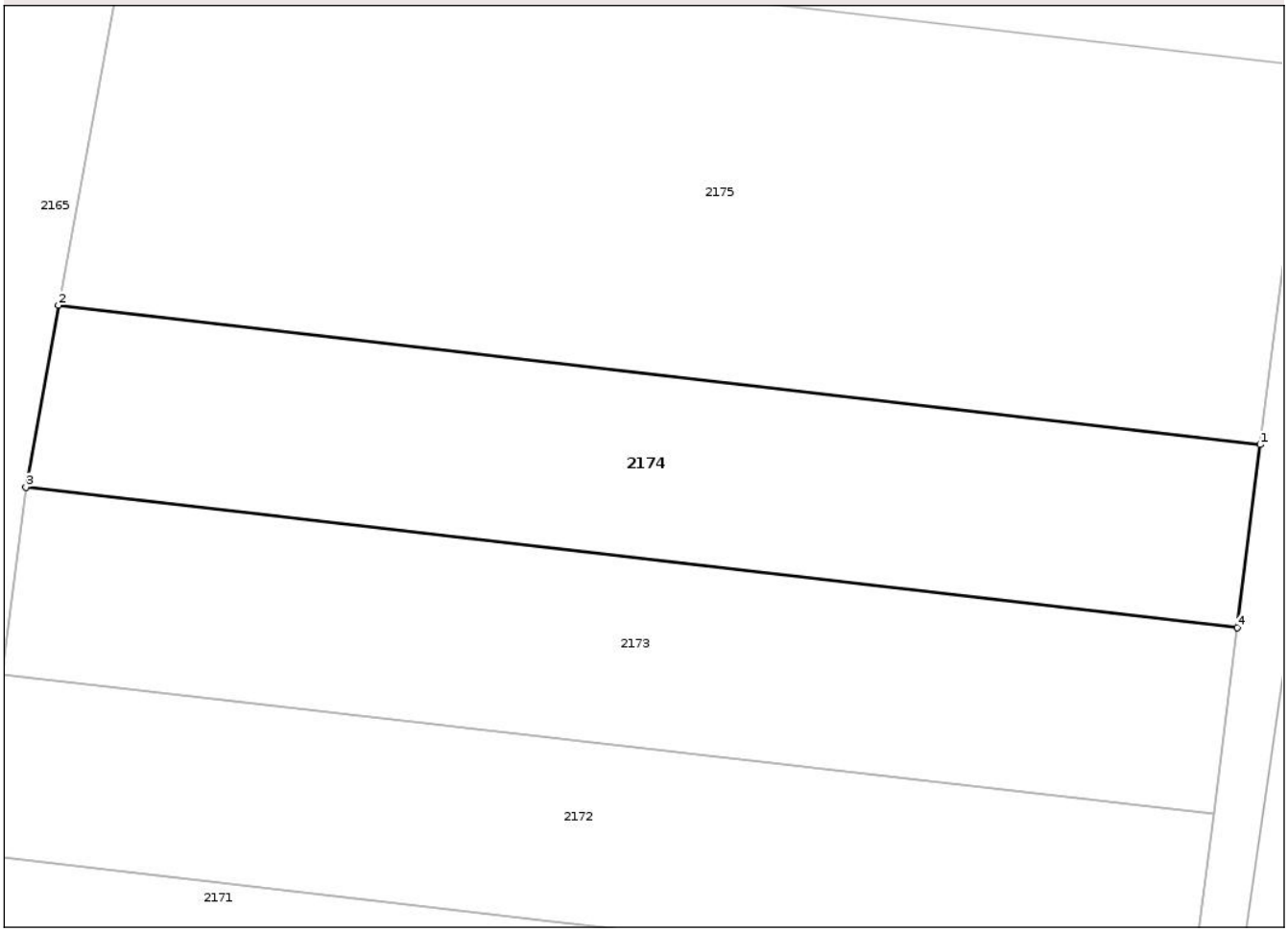
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.395,033 378.877,856	2	490.373,496 378.880,349	21.68
2	490.373,496 378.880,349	3	490.372,913 378.877,091	3.31
3	490.372,913 378.877,091	4	490.394,617 378.874,579	21.849
4	490.394,617 378.874,579	1	490.395,033 378.877,856	3.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

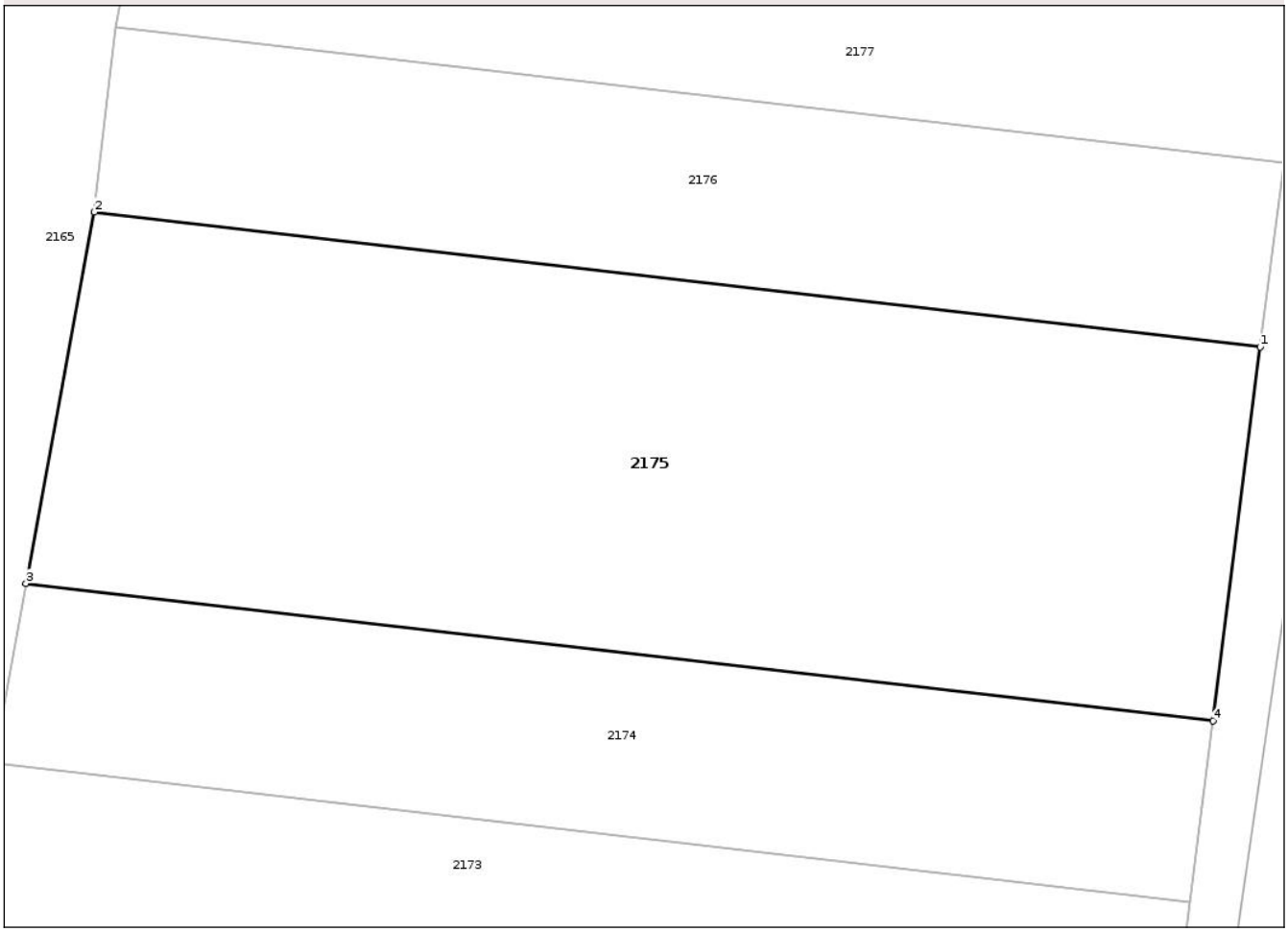
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.395,892 378.884,633	2	490.374,74 378.887,081	21.293
2	490.374,74 378.887,081	3	490.373,496 378.880,349	6.846
3	490.373,496 378.880,349	4	490.395,033 378.877,856	21.68
4	490.395,033 378.877,856	1	490.395,892 378.884,633	6.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

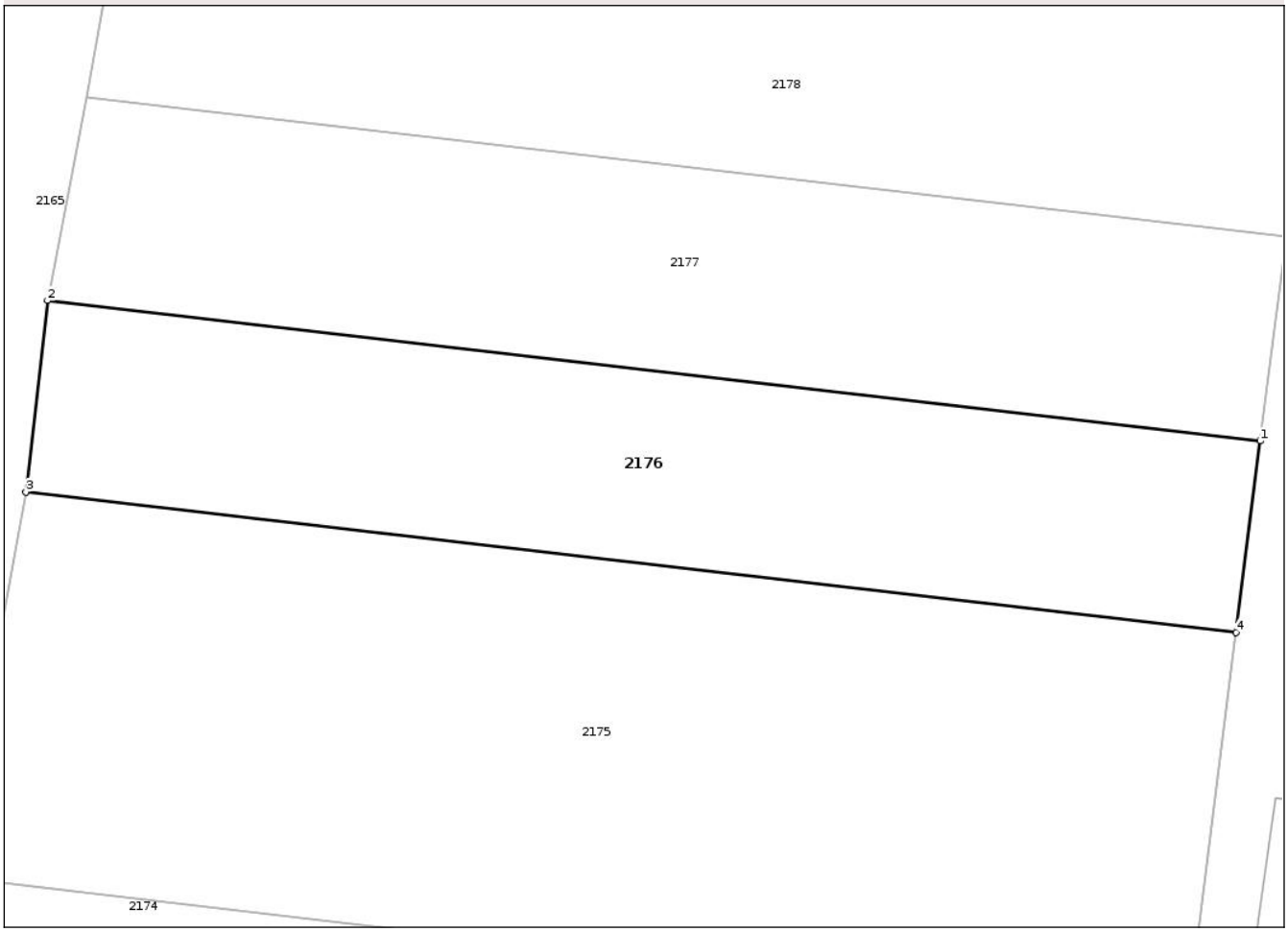
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.396,316 378.887,975	2	490.375,12 378.890,428	21.337
2	490.375,12 378.890,428	3	490.374,74 378.887,081	3.369
3	490.374,74 378.887,081	4	490.395,892 378.884,633	21.293
4	490.395,892 378.884,633	1	490.396,316 378.887,975	3.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

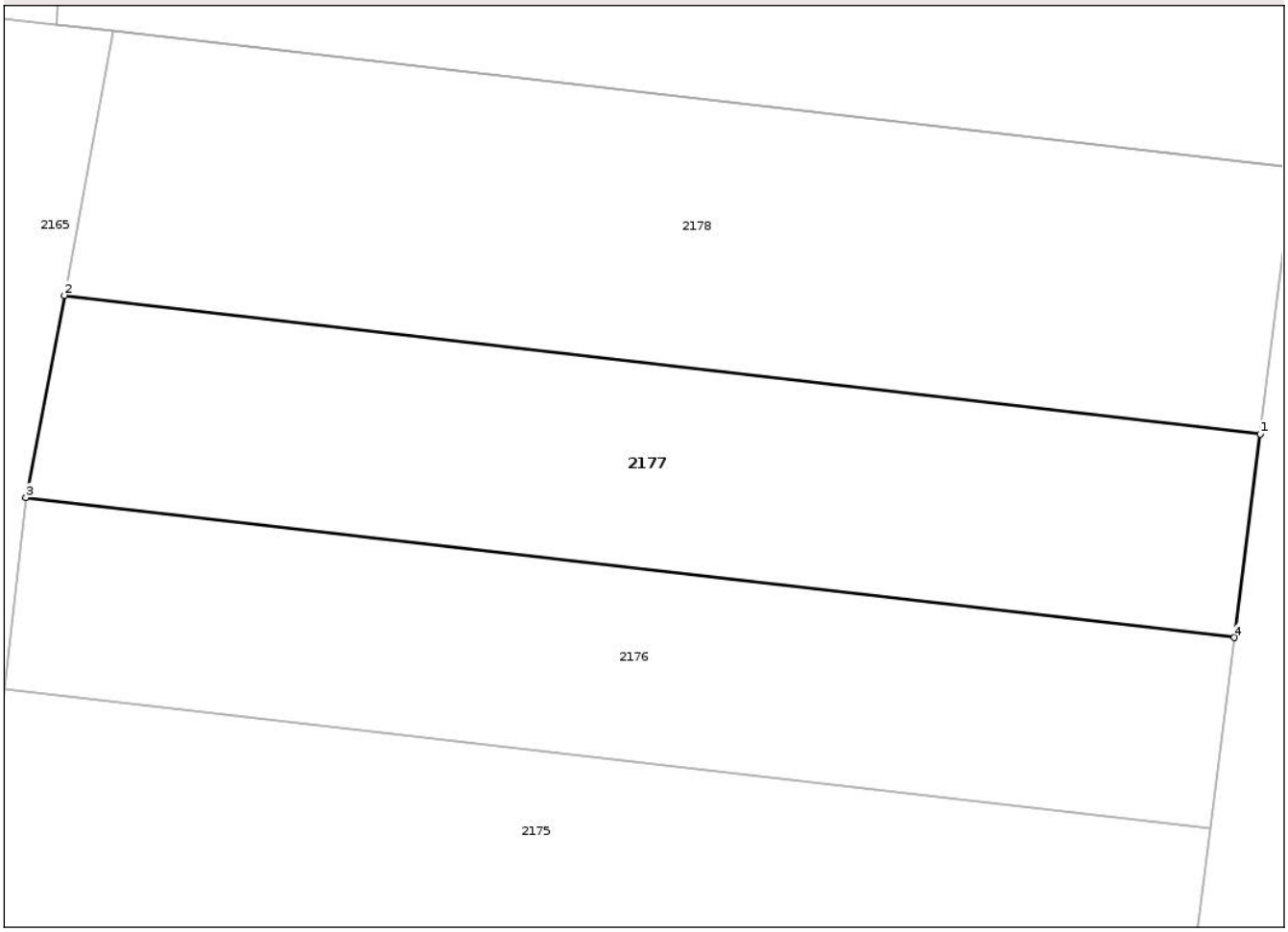
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.396,768 378.891,542	2	490.375,797 378.893,969	21.111
2	490.375,797 378.893,969	3	490.375,12 378.890,428	3.605
3	490.375,12 378.890,428	4	490.396,316 378.887,975	21.337
4	490.396,316 378.887,975	1	490.396,768 378.891,542	3.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

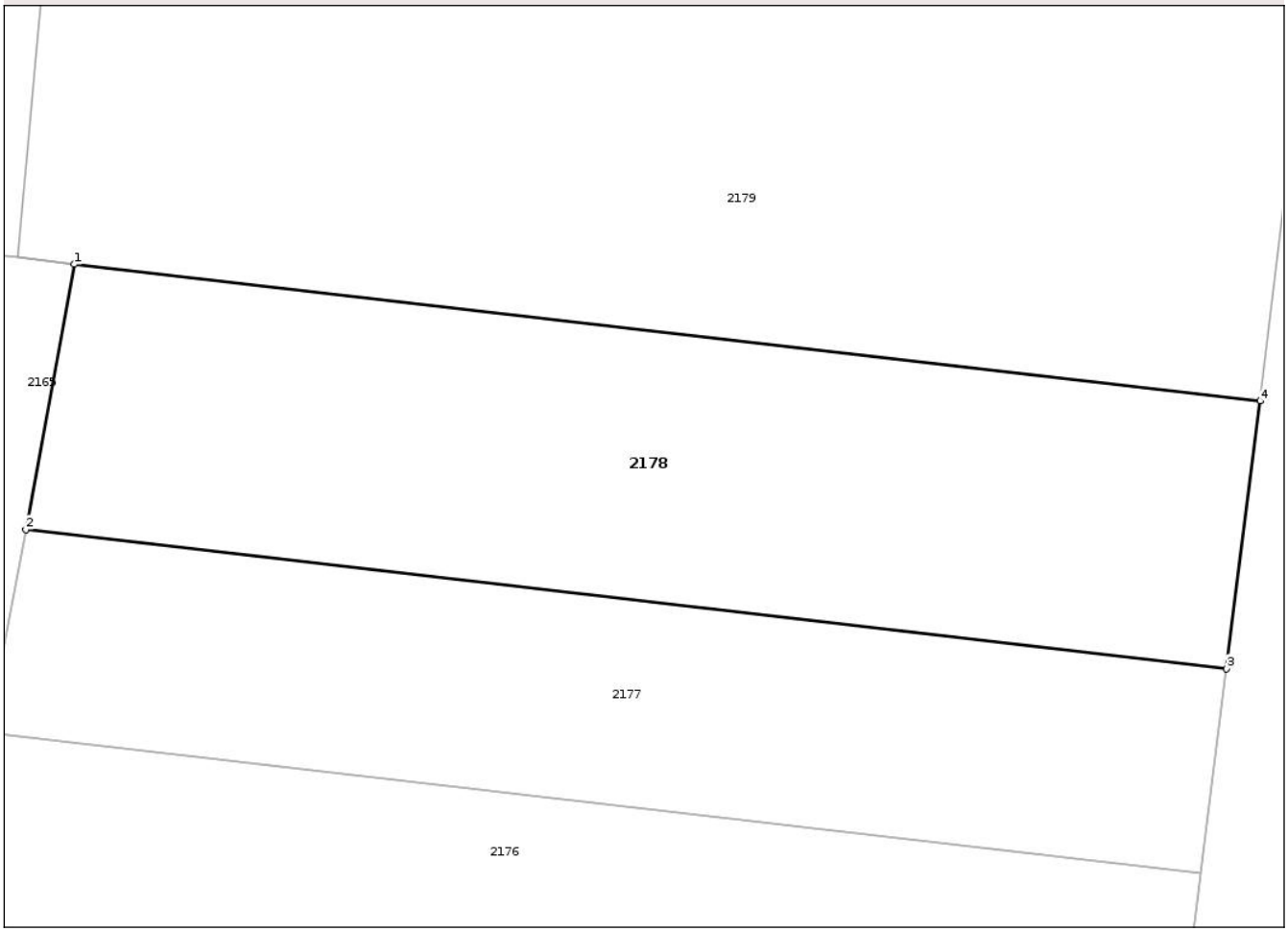
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.376,641 378.898,596	2	490.375,797 378.893,969	4.703
2	490.375,797 378.893,969	3	490.396,768 378.891,542	21.111
3	490.396,768 378.891,542	4	490.397,36 378.896,211	4.707
4	490.397,36 378.896,211	1	490.376,641 378.898,596	20.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80199	18.813	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80199-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; birouri+ cantină
A1.2	80199-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1281 mp; S. construita desfasurata:1281 mp; atelier mecanic
A1.3	80199-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie
A1.4	80199-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1282 mp; S. construita desfasurata:1282 mp; hală
A1.5	80199-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; depozit
A1.6	80199-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; compresor aer
A1.7	80199-C7	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; compresor aer
A1.8	80199-C8	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; centrală termică
A1.9	80199-C9	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; magazie
A1.10	80199-C10	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; magazie
A1.11	80199-C11	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; depozit
A1.12	80199-C12	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; coş fum
A1.13	80199-C13	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; magazie
A1.14	80199-C14	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:872 mp; S. construita desfasurata:872 mp; atelier mecanic
A1.16	80199-C16	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; decantor
A1.17	80199-C17	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 30/08/1999		
Act Administrativ nr. din 22.04.1993, din 22/04/1993 emis de - (dezmembrare-inch. 8097/02.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17
	1) **SC AUTO GENERAL MOTOR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43964 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 2802, din 14/12/2010 emis de BNP LAZAR;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	construire, restructurare, amenajare, extindere,constituire servitute sau uzufruct sau dispunere în orice alt mod de dreptul de proprietate sau de orice atribut al acestuia asupra imobilului sau asupra oricărei părţi a acestuia în favoarea oricărui terţ şi să nu greveze de orice alte sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999	
34845 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 2374, din 25/06/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C4	se notează actul adiţional autentificat sub nr. 2374/25.06.2013, prin care se transforma moneda creditului din eur în ron rezultând un credit in suma de 910000 ron plus celelalte obligatii de plata aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17
	1) **SC BANCPOST SA SUCURSALA ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
43604 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 2963, din 22/08/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C5	se înscrie actul adiţional aut. 2963/22.08.2014 la contractul de ipotecă imobiliară nr. 2802/14.12.2010,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17
	1) **S.C. BANCPOST S.A. SUCURSALA ARGEŞ**, CIF:404416	
4055 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 87, din 19/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1383 din 04.01.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C6	se notează contractul de închiriere autentificat sub nr. 87/19.01.2021, pentru o perioadă de 3 ani începând cu data de 03.02.2020 până la data de 02.02.2023	A1.14
	1) **CCR WASTE MANAGEMENT SYSTEMS S.R.L.**, CIF:25303212	

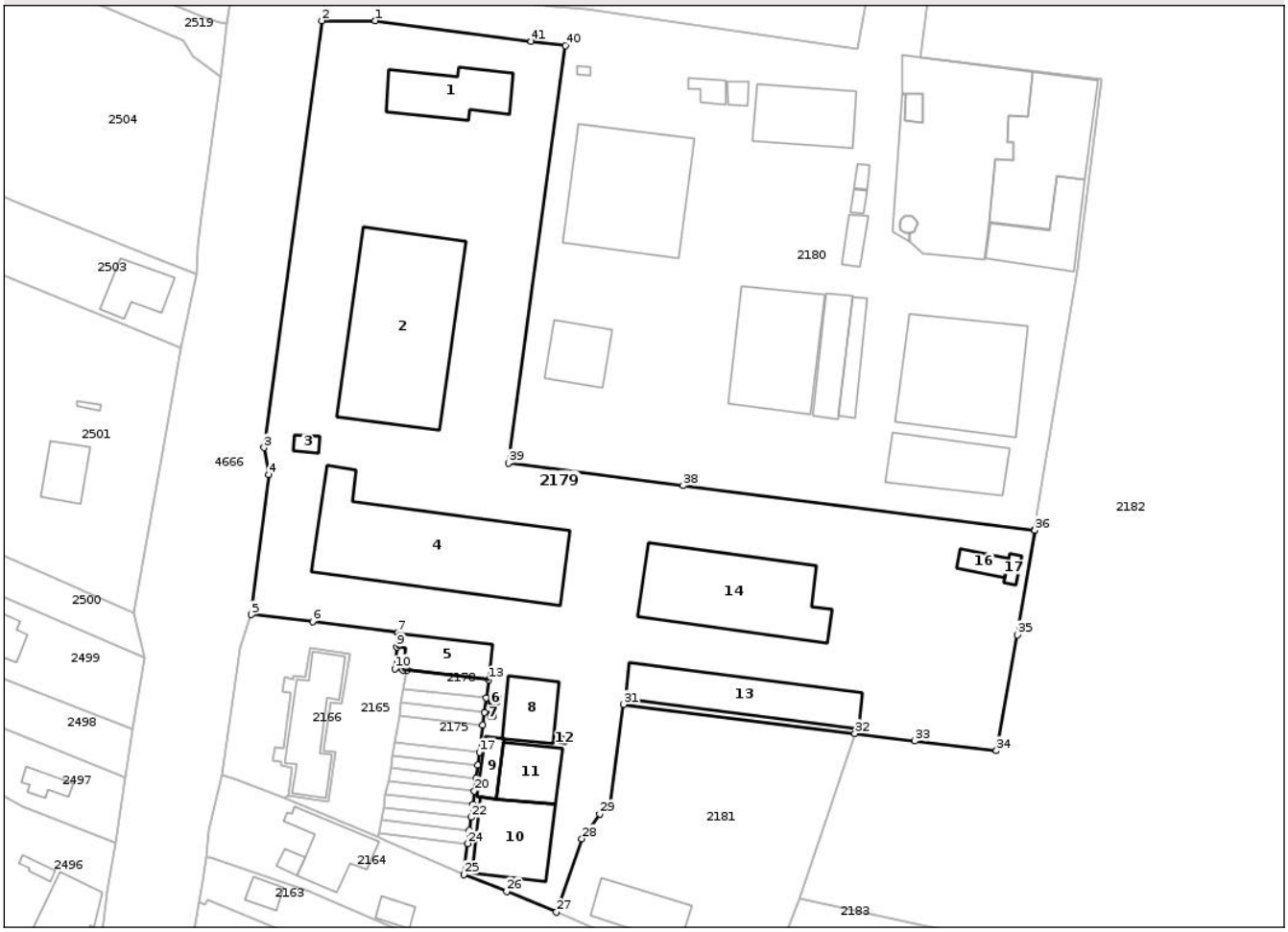
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80199	18.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.813	10,34	1,118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80199-C1	constructii administrative si social culturale	344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; birouri+ cantină
A1.2	80199-C2	constructii industriale si edilitare	1.281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1281 mp; S. construita desfasurata:1281 mp; atelier mecanic
A1.3	80199-C3	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie
A1.4	80199-C4	constructii industriale si edilitare	1.282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1282 mp; S. construita desfasurata:1282 mp; hală
A1.5	80199-C5	constructii industriale si edilitare	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; depozit
A1.6	80199-C6	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; compresor aer

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	80199-C7	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; compresor aer
A1.8	80199-C8	constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; centrală termică
A1.9	80199-C9	constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; magazie
A1.10	80199-C10	constructii industriale si edilitare	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; magazie
A1.11	80199-C11	constructii anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; depozit
A1.12	80199-C12	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; coş fum
A1.13	80199-C13	constructii industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; magazie
A1.14	80199-C14	constructii industriale si edilitare	872	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:872 mp; S. construita desfasurata:872 mp; atelier mecanic
A1.16	80199-C16	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; decantor
A1.17	80199-C17	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.368,646 379.063,266	2	490.355,029 379.063,264	13.617
4	490.341,547 378.948,167	5	490.337,14 378.912,714	35.726
7	490.374,36 378.908,193	8	490.374,343 378.907,994	0.2
10	490.373,573 378.898,956	11	490.375,645 378.898,713	2.087
13	490.397,36 378.896,211	14	490.396,768 378.891,542	4.707
16	490.395,892 378.884,633	17	490.395,033 378.877,856	6.831
19	490.394,193 378.871,238	20	490.393,783 378.868,003	3.261
22	490.392,937 378.861,327	23	490.392,516 378.858,011	3.342
25	490.391,095 378.846,805	26	490.401,99 378.842,54	11.7
28	490.421,09 378.855,93	29	490.425,566 378.862,207	7.709
31	490.431,607 378.889,96	32	490.490,32 378.882,6	59.173
34	490.526,278 378.878,229	35	490.531,627 378.907,56	29.815
37	490.535,92 378.934,03	38	490.446,744 378.945,425	89.902
40	490.416,877 379.056,953	41	490.408,199 379.057,996	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.355,029 379.063,264	3	490.340,363 378.955,033	109.22
5	490.337,14 378.912,714	6	490.352,706 378.910,888	15.673
8	490.374,343 378.907,994	9	490.374,048 378.904,532	3.475
11	490.375,645 378.898,713	12	490.376,641 378.898,596	1.002
14	490.396,768 378.891,542	15	490.396,316 378.887,975	3.596
17	490.395,033 378.877,856	18	490.394,617 378.874,579	3.304
20	490.393,783 378.868,003	21	490.393,355 378.864,625	3.405
23	490.392,516 378.858,011	24	490.392,094 378.854,684	3.354
26	490.401,99 378.842,54	27	490.414,594 378.837,265	13.663
29	490.425,566 378.862,207	30	490.428,15 378.863,91	3.095
32	490.490,32 378.882,6	33	490.505,548 378.880,697	15.346
35	490.531,627 378.907,56	36	490.536,02 378.934,017	26.819
38	490.446,744 378.945,425	39	490.402,421 378.951,077	44.681
41	490.408,199 379.057,996	1	490.368,646 379.063,266	39.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.340,363 378.955,033	4	490.341,547 378.948,167	6.967
6	490.352,706 378.910,888	7	490.374,36 378.908,193	21.821
9	490.374,048 378.904,532	10	490.373,573 378.898,956	5.596
12	490.376,641 378.898,596	13	490.397,36 378.896,211	20.856
15	490.396,316 378.887,975	16	490.395,892 378.884,633	3.369
18	490.394,617 378.874,579	19	490.394,193 378.871,238	3.368
21	490.393,355 378.864,625	22	490.392,937 378.861,327	3.324
24	490.392,094 378.854,684	25	490.391,095 378.846,805	7.942
27	490.414,594 378.837,265	28	490.421,09 378.855,93	19.764
30	490.428,15 378.863,91	31	490.431,607 378.889,96	26.278
33	490.505,548 378.880,697	34	490.526,278 378.878,229	20.876
36	490.536,02 378.934,017	37	490.535,92 378.934,03	0.101
39	490.402,421 378.951,077	40	490.416,877 379.056,953	106.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80268	16.628	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80268-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; staţie hidrofor
A1.2	80268-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; atelier turnătorie
A1.3	80268-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:857 mp; S. construita desfasurata:857 mp; hală combine
A1.4	80268-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; magazie
A1.5	80268-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; magazie
A1.6	80268-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; hală (SIRC)
A1.7	80268-C7	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; atelier vulcanizare (vopsitorie)
A1.8	80268-C8	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:912 mp; S. construita desfasurata:912 mp; atelier recondiţionare
A1.9	80268-C9	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; depozit alimente
A1.10	80268-C10	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; beci
A1.11	80268-C11	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; gospodărie anexă
A1.12	80268-C12	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie
A1.13	80268-C13	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie oxigen
A1.14	80268-C14	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; depozit deschis
A1.15	80268-C15	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; rezervor apă
A1.16	80268-C16	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; cabină vestiar
A1.17	80268-C17	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1263 mp; S. construita desfasurata:1263 mp; gospodărie anexă
A1.18	80268-C18	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:693 mp; S. construita desfasurata:693 mp; staţie gaze
A1.19	80268-C19	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; depozit deschis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 30/08/1999		
Act Administrativ nr. emis la 22.04.1993, din 22/04/1993 emis de - (procese verbale din 10.03.1993, dezmembrare -inch. 8097/02.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **SC AUTO GENERAL MOTOR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61799 / 30/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28548, din 14/04/2021 emis de SC ORANGE ROMANIA SA, SC AUTO GENERAL MOTOR SA;		
C4	se notează contractul de închiriere nr.28548 încheiat la data de 14.04.2021, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 14.04.2021	A1, A1.15, A1.17
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

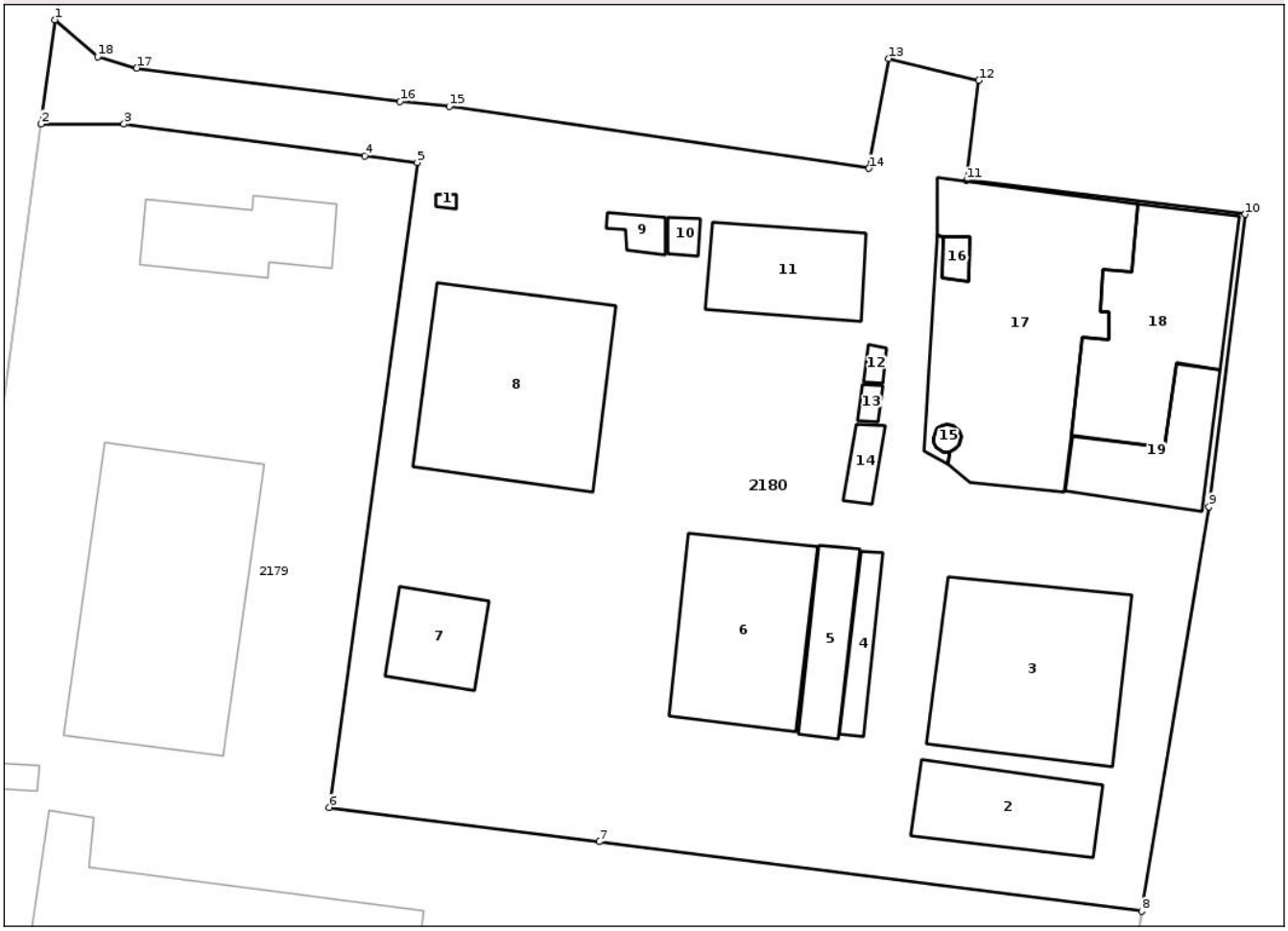
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80268	16.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.628	10,34	1,116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80268-C1	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; staţie hidrofor
A1.2	80268-C2	constructii industriale si edilitare	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:372 mp; atelier turnătorie
A1.3	80268-C3	constructii industriale si edilitare	857	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:857 mp; S. construita desfasurata:857 mp; hală combine
A1.4	80268-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; magazie
A1.5	80268-C5	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; magazie
A1.6	80268-C6	constructii industriale si edilitare	644	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; hală (SIRC)
A1.7	80268-C7	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; atelier vulcanizare (vopsitorie)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	80268-C8	constructii industriale si edilitare	912	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:912 mp; S. construita desfasurata:912 mp; atelier recondiţionare
A1.9	80268-C9	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; depozit alimente
A1.10	80268-C10	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; beci
A1.11	80268-C11	constructii anexa	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; gospodărie anexă
A1.12	80268-C12	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie
A1.13	80268-C13	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie oxigen
A1.14	80268-C14	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; depozit deschis
A1.15	80268-C15	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; rezervor apă
A1.16	80268-C16	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; cabină vestiar
A1.17	80268-C17	constructii anexa	1.263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1263 mp; S. construita desfasurata:1263 mp; gospodărie anexă
A1.18	80268-C18	constructii industriale si edilitare	693	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:693 mp; S. construita desfasurata:693 mp; staţie gaze
A1.19	80268-C19	constructii industriale si edilitare	313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; depozit deschis

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.357,326 379.080,378	2	490.355,029 379.063,264	17.268
2	490.355,029 379.063,264	3	490.368,646 379.063,266	13.617
3	490.368,646 379.063,266	4	490.408,199 379.057,996	39.903
4	490.408,199 379.057,996	5	490.416,877 379.056,953	8.74
5	490.416,877 379.056,953	6	490.402,421 378.951,077	106.858
6	490.402,421 378.951,077	7	490.446,744 378.945,425	44.681
7	490.446,744 378.945,425	8	490.535,92 378.934,03	89.902
8	490.535,92 378.934,03	9	490.546,942 379.000,418	67.297
9	490.546,942 379.000,418	10	490.552,907 379.048,44	48.391
10	490.552,907 379.048,44	11	490.507,09 379.054,018	46.155
11	490.507,09 379.054,018	12	490.509,135 379.070,417	16.526
12	490.509,135 379.070,417	13	490.494,334 379.074,015	15.232
13	490.494,334 379.074,015	14	490.491,06 379.056,0	18.31
14	490.491,06 379.056,0	15	490.422,129 379.066,135	69.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
15	490.422,129 379.066,135	16	490.414,029 379.066,975	8.143
16	490.414,029 379.066,975	17	490.370,744 379.072,44	43.629
17	490.370,744 379.072,44	18	490.364,347 379.074,298	6.661
18	490.364,347 379.074,298	1	490.357,326 379.080,378	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Arges, Punct "Ferma 4 Argeşelu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83895	3.560	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83895-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Depozit fructe Ferma 4, an construire 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37137 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 3122, din 13/07/2020 emis de ICDP Maracineni (act administrativ nr 5019 din 03.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act normativ nr 399bis din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 6388 din 13.07.2020, emis de Primaria Maracineni;act normativ nr 880 din 08.11.2017, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83895	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.560	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83895-C1	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Depozit fructe Ferma 4, an construire 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.490,32 378.882,6	2	490.431,607 378.889,96	59.173
2	490.431,607 378.889,96	3	490.428,15 378.863,91	26.278
3	490.428,15 378.863,91	4	490.425,566 378.862,207	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.425,566 378.862,207	5	490.421,09 378.855,93	7.709
5	490.421,09 378.855,93	6	490.414,594 378.837,265	19.764
6	490.414,594 378.837,265	7	490.432,8 378.829,43	19.82
7	490.432,8 378.829,43	8	490.449,237 378.822,635	17.786
8	490.449,237 378.822,635	9	490.466,645 378.815,255	18.908
9	490.466,645 378.815,255	10	490.476,267 378.840,849	27.342
10	490.476,267 378.840,849	1	490.490,32 378.882,6	44.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84737	177.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45513 / 17/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7083, din 08/07/2011 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 8394 din 17.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8393 din 17.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7872 din 03.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGESCU PETRIEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72479 / 13/11/2023		
Certificat Grefa nr. 2580/280/2007, din 01/11/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C1	se notează litigiul din dosar nr. 2580/280/2007 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect "Civil - fond funciar", privind pe reclamantii ALBU ELISABETA, FINTOIU MIOARA, GRECU DANIELA MINODORA, IOSIF ELENA, IOSIF MARIA, IOSIF GHEORGHE, IOSIF COSTINEL ION, VISOIU VICTORIA, IOSIF FLORIN NICOLAE, IOSIF NICOLAE, IOSIF VIOREL, MUSETESCU NICOLETA, POSTOACA MARIA, POSTOACA DAMIAN ION, POSTOACA GHEORGHE, POSTOACA NICOLAE, VISOIU MARIA, SANDULESCU MARIA, VISOIU MOISE, VISOIU NATALIA, IOSIF ELENA, MARINESCU MARIA, MATEI VIORICA in contradictoriu cu intervenientii MICESCU ADRIAN IONUT, MICESCU OCTAVIAN COSTIN, MICESCU NICOLAE, MICESCU NICOLAE PETRE, COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ARGES, PRIMARUL COMUNEI MARACINENI, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR MARACINENI,	A1

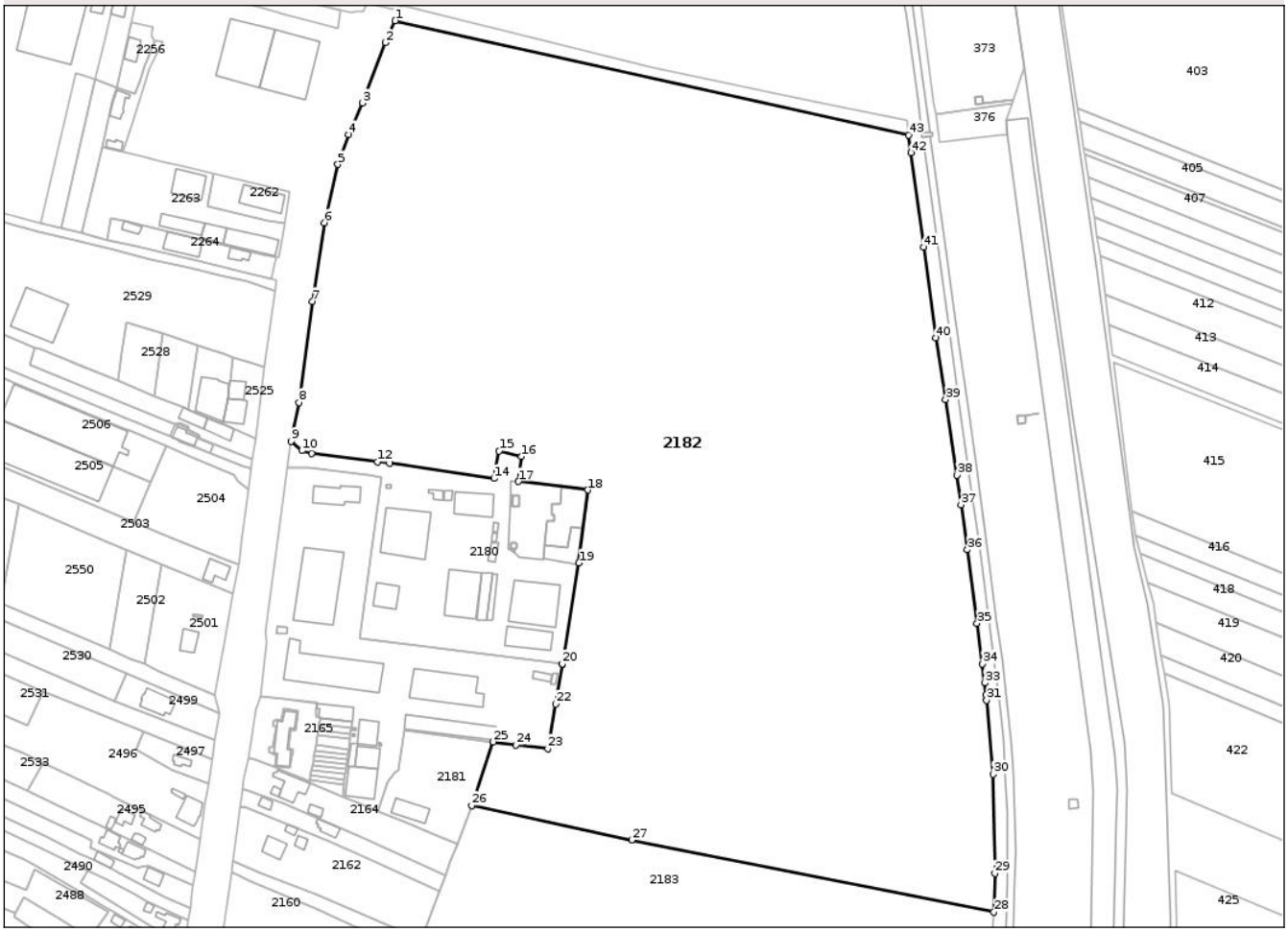
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84737	177.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71.170	10	116,118	-	
2	drum	DA	2.875	10	114,115	-	
3	arabil	DA	103.155	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.425,885 379.357,239	2	490.419,38 379.342,799	15.837
4	490.395,31 379.282,311	5	490.388,13 379.262,672	20.911
7	490.371,352 379.172,428	8	490.362,511 379.105,991	67.023
10	490.364,347 379.074,298	11	490.370,744 379.072,44	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.419,38 379.342,799	3	490.404,241 379.303,049	42.535
5	490.388,13 379.262,672	6	490.379,381 379.224,343	39.314
8	490.362,511 379.105,991	9	490.357,326 379.080,378	26.132
11	490.370,744 379.072,44	12	490.414,029 379.066,975	43.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.404,241 379.303,049	4	490.395,31 379.282,311	22.579
6	490.379,381 379.224,343	7	490.371,352 379.172,428	52.533
9	490.357,326 379.080,378	10	490.364,347 379.074,298	9.288
12	490.414,029 379.066,975	13	490.422,129 379.066,135	8.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	490.422,129 379.066,135	14	490.491,06 379.056,0	69.672
16	490.509,135 379.070,417	17	490.507,09 379.054,018	16.526
19	490.546,942 379.000,418	20	490.535,92 378.934,03	67.297
22	490.531,627 378.907,56	23	490.526,278 378.878,229	29.815
25	490.490,32 378.882,6	26	490.476,267 378.840,849	44.053
28	490.820,276 378.770,534	29	490.821,015 378.796,032	25.509
31	490.815,487 378.910,014	32	490.815,098 378.913,378	3.386
34	490.812,714 378.934,015	35	490.809,197 378.960,684	26.9
37	490.798,601 379.038,707	38	490.796,01 379.058,239	19.703
40	490.782,13 379.148,449	41	490.774,031 379.208,299	60.395
43	490.764,112 379.282,049	1	490.425,885 379.357,239	346.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	490.491,06 379.056,0	15	490.494,334 379.074,015	18.31
17	490.507,09 379.054,018	18	490.552,907 379.048,44	46.155
20	490.535,92 378.934,03	21	490.536,02 378.934,017	0.101
23	490.526,278 378.878,229	24	490.505,548 378.880,697	20.876
26	490.476,267 378.840,849	27	490.581,637 378.817,982	107.823
29	490.821,015 378.796,032	30	490.819,817 378.861,326	65.305
32	490.815,098 378.913,378	33	490.814,175 378.921,368	8.043
35	490.809,197 378.960,684	36	490.802,722 379.009,086	48.833
38	490.796,01 379.058,239	39	490.788,419 379.107,838	50.177
41	490.774,031 379.208,299	42	490.765,619 379.270,46	62.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	490.494,334 379.074,015	16	490.509,135 379.070,417	15.232
18	490.552,907 379.048,44	19	490.546,942 379.000,418	48.391
21	490.536,02 378.934,017	22	490.531,627 378.907,56	26.819
24	490.505,548 378.880,697	25	490.490,32 378.882,6	15.346
27	490.581,637 378.817,982	28	490.820,276 378.770,534	243.311
30	490.819,817 378.861,326	31	490.815,487 378.910,014	48.88
33	490.814,175 378.921,368	34	490.812,714 378.934,015	12.731
36	490.802,722 379.009,086	37	490.798,601 379.038,707	29.906
39	490.788,419 379.107,838	40	490.782,13 379.148,449	41.095
42	490.765,619 379.270,46	43	490.764,112 379.282,049	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89.821	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

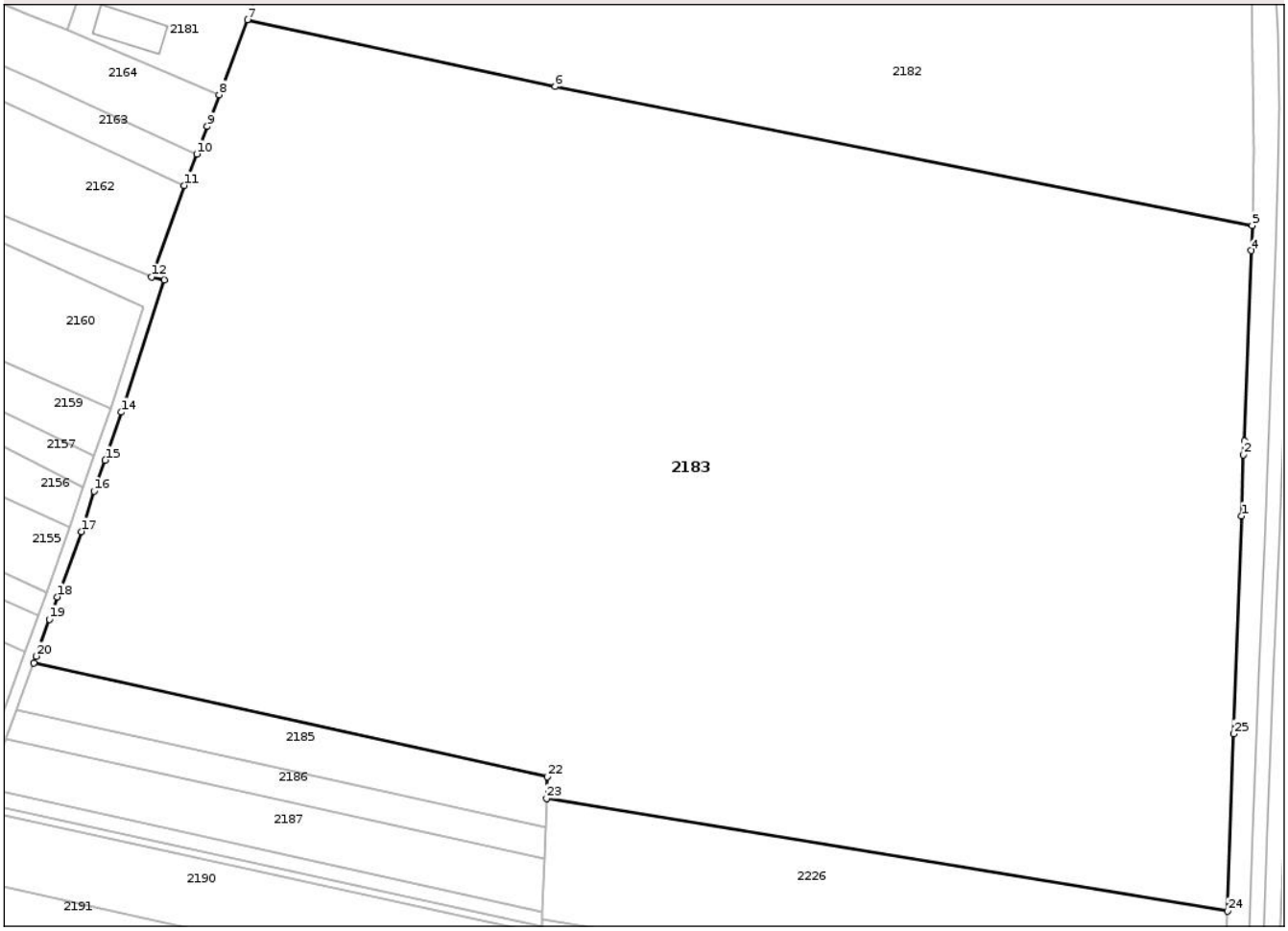
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	89.821	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.816,541 378.671,136	2	490.817,297 378.692,103	20.981
3	490.817,588 378.696,72	4	490.820,026 378.761,89	65.216
5	490.820,276 378.770,534	6	490.581,637 378.817,982	243.311
7	490.476,267 378.840,849	8	490.466,645 378.815,255	27.342
9	490.462,55 378.804,39	10	490.458,979 378.794,959	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.817,297 378.692,103	3	490.817,588 378.696,72	4.626
4	490.820,026 378.761,89	5	490.820,276 378.770,534	8.647
6	490.581,637 378.817,982	7	490.476,267 378.840,849	107.823
8	490.466,645 378.815,255	9	490.462,55 378.804,39	11.611
10	490.458,979 378.794,959	11	490.454,737 378.784,145	11.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.454,737 378.784,145	12	490.443,429 378.752,884	33.243
13	490.447,814 378.751,923	14	490.433,132 378.706,658	47.587
15	490.427,567 378.690,271	16	490.423,759 378.679,641	11.292
17	490.419,404 378.665,822	18	490.411,161 378.643,515	23.782
19	490.408,498 378.635,856	20	490.404,031 378.623,191	13.43
21	490.403,209 378.620,951	22	490.578,921 378.582,042	179.968
23	490.578,655 378.574,575	24	490.811,879 378.535,993	236.393
25	490.813,857 378.596,672	1	490.816,541 378.671,136	74.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.443,429 378.752,884	13	490.447,814 378.751,923	4.489
14	490.433,132 378.706,658	15	490.427,567 378.690,271	17.306
16	490.423,759 378.679,641	17	490.419,404 378.665,822	14.488
18	490.411,161 378.643,515	19	490.408,498 378.635,856	8.109
20	490.404,031 378.623,191	21	490.403,209 378.620,951	2.386
22	490.578,921 378.582,042	23	490.578,655 378.574,575	7.472
24	490.811,879 378.535,993	25	490.813,857 378.596,672	60.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84631	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84631-C1	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (S+P), an construire 1975
A1.2	84631-C2	Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, an construire 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7103 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 06/02/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7103 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 06/02/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **FICA MARIN** 2) **FICA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **FICA MARIN** 2) **FICA FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.2
	1) **FICA MARIN** 2) **FICA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

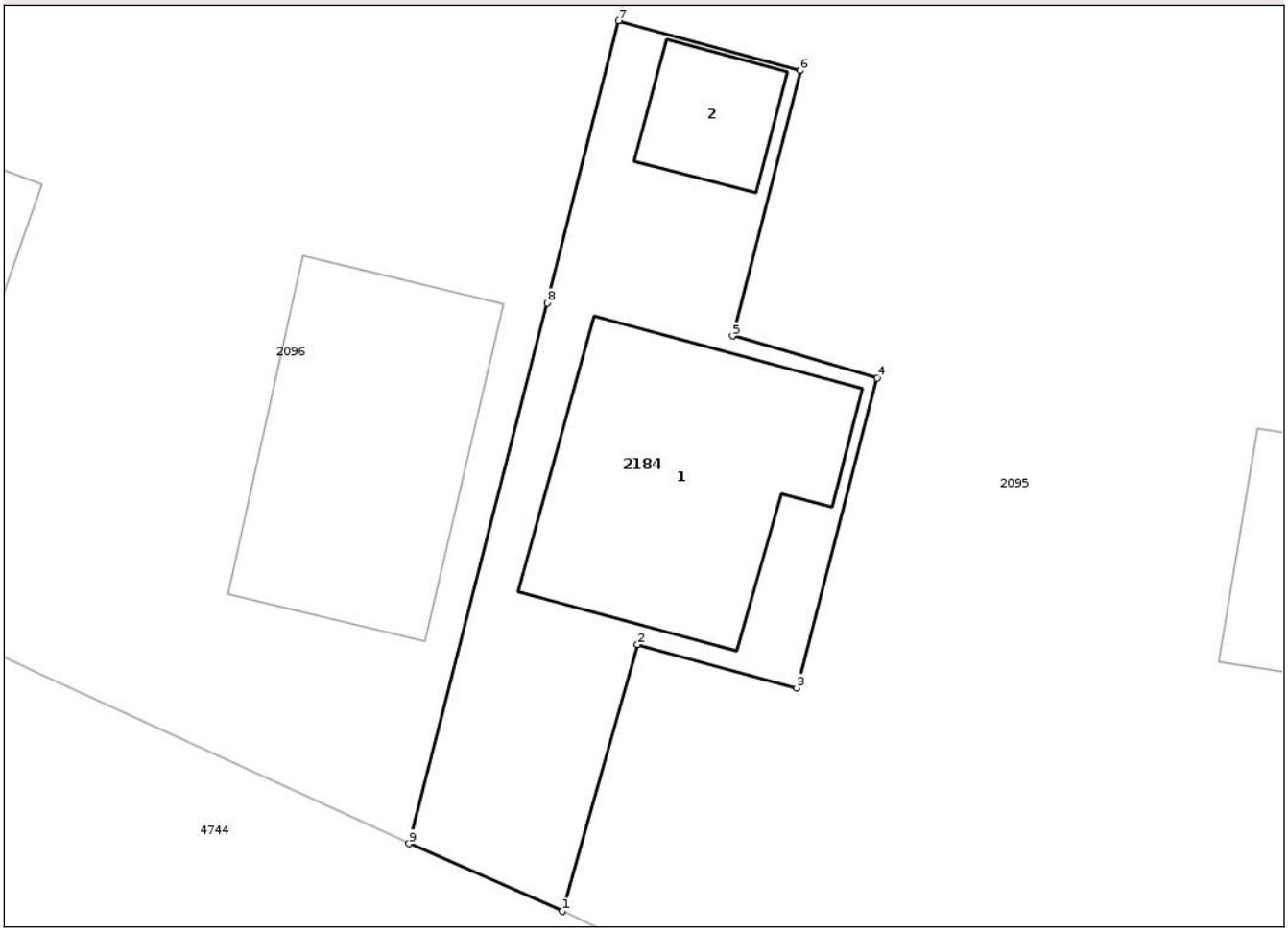
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84631	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84631-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (S+P), an construire 1975
A1.2	84631-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, an construire 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.713,421 378.140,964	2	490.716,065 378.150,309	9.712
2	490.716,065 378.150,309	3	490.721,637 378.148,788	5.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.721,637 378.148,788	4	490.724,46 378.159,66	11.232
4	490.724,46 378.159,66	5	490.719,393 378.161,128	5.275
5	490.719,393 378.161,128	6	490.721,766 378.170,431	9.601
6	490.721,766 378.170,431	7	490.715,394 378.172,175	6.606
7	490.715,394 378.172,175	8	490.712,89 378.162,28	10.207
8	490.712,89 378.162,28	9	490.708,053 378.143,331	19.556
9	490.708,053 378.143,331	1	490.713,421 378.140,964	5.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80841	3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10601 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 925, din 24/03/2011 emis de BNP SIMONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80841 a imobilului cu numarul cadastral 80841/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1780 (id electronic 80837) din cf.1689 (id electronic 80837) care se sisteaza;~-nr.cad.1796 (id electronic 80838) din cf.1719 (id electronic 80838) care se sisteaza;	A1
10602 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 926, din 24/03/2011 emis de BNP SIMONESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

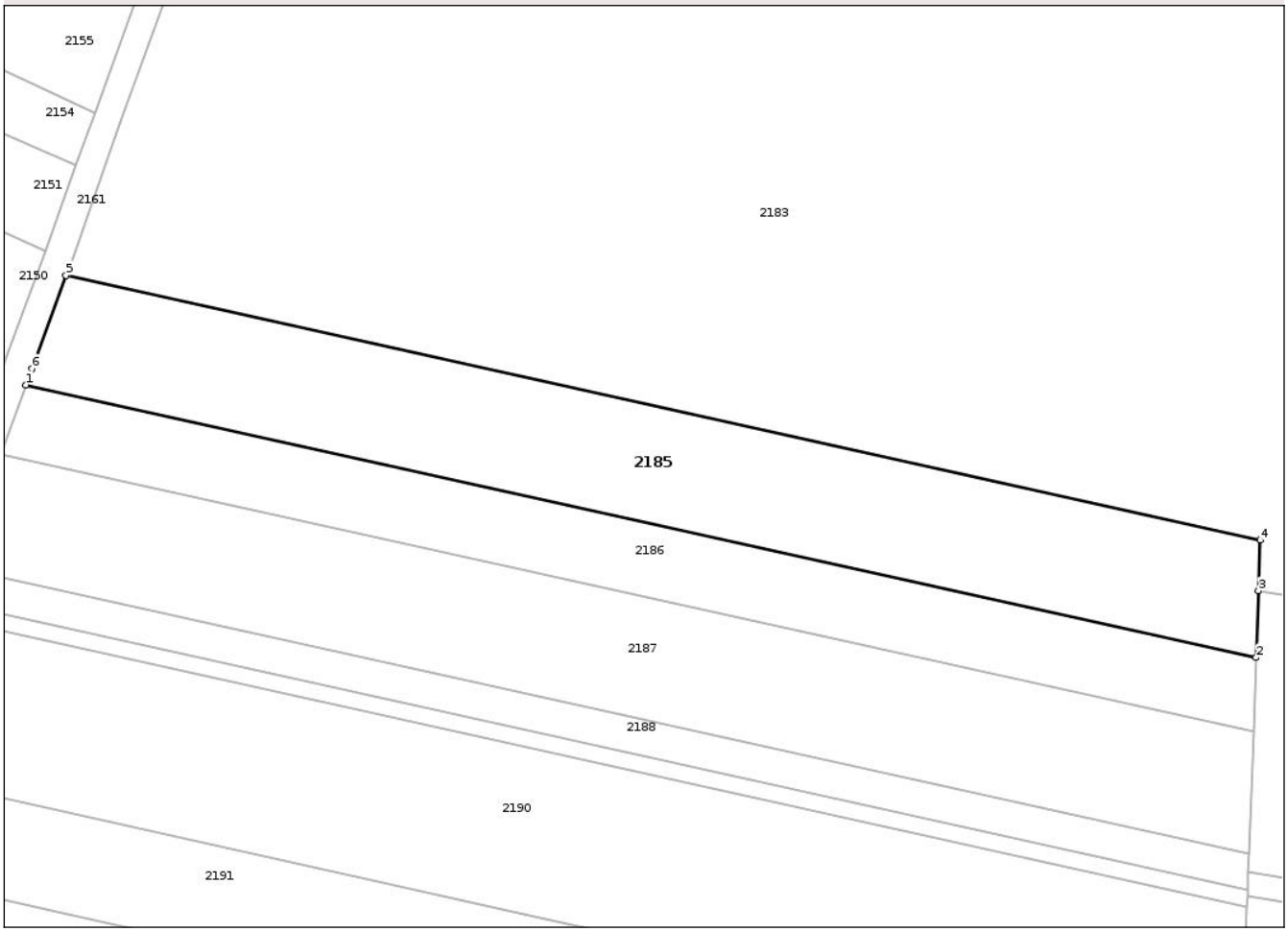
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80841	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.100	10	113,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.397,305 378.604,878	2	490.578,307 378.564,798	185.386
2	490.578,307 378.564,798	3	490.578,655 378.574,575	9.784
3	490.578,655 378.574,575	4	490.578,921 378.582,042	7.472
4	490.578,921 378.582,042	5	490.403,209 378.620,951	179.968
5	490.403,209 378.620,951	6	490.398,161 378.607,249	14.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.398,161 378.607,249	1	490.397,305 378.604,878	2.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:1786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80706	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34197 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 523, din 01/10/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU FLORENTIN**, casatorit cu 2) **BRATU IOANA- MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

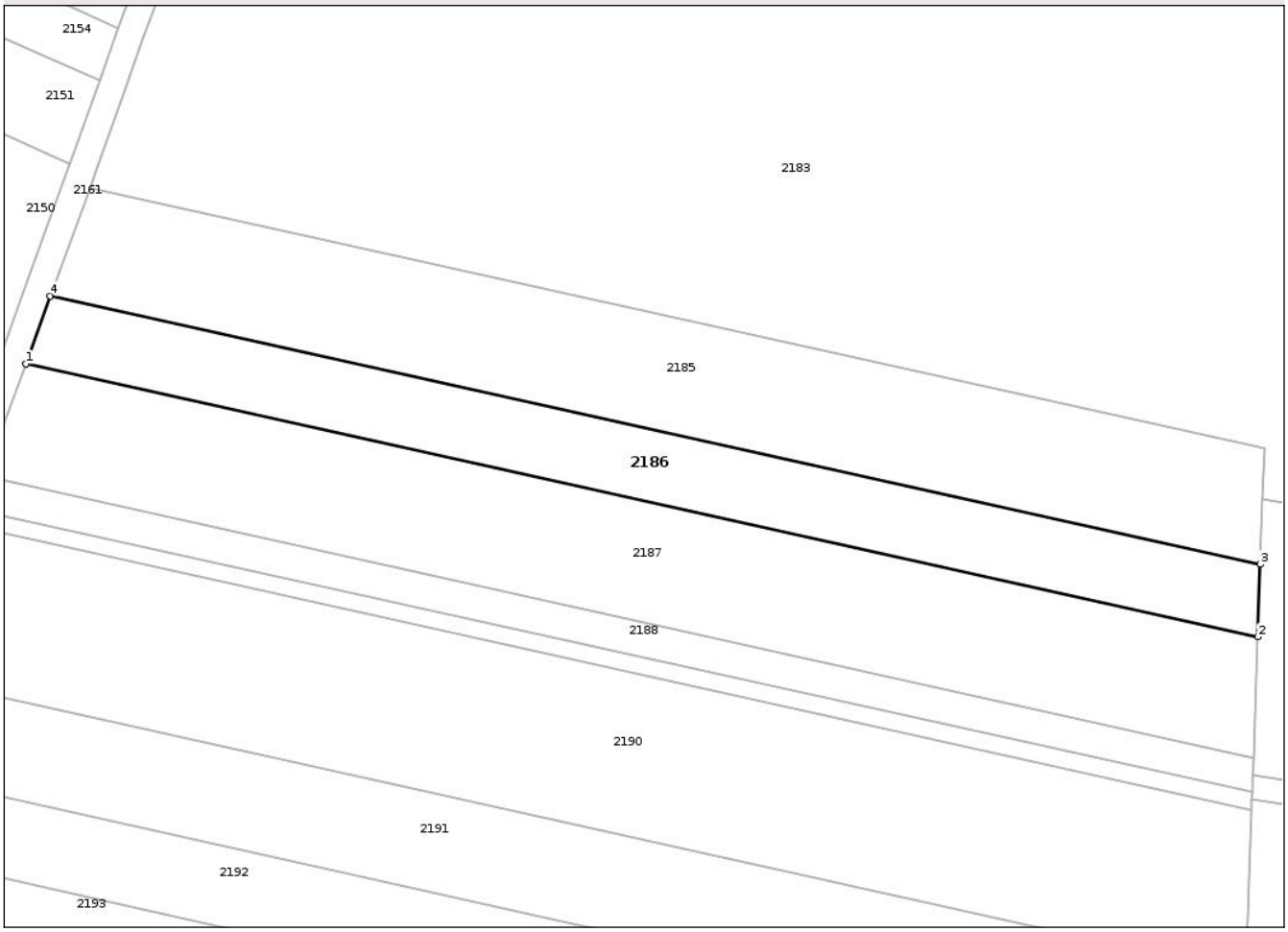
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80706	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.393,643 378.594,738	2	490.577,919 378.553,933	188.741
2	490.577,919 378.553,933	3	490.578,307 378.564,798	10.872
3	490.578,307 378.564,798	4	490.397,305 378.604,878	185.386
4	490.397,305 378.604,878	1	490.393,643 378.594,738	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705
Nr. cadastral vechi:1783.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81567	3.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13777 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 936, din 27/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1705)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

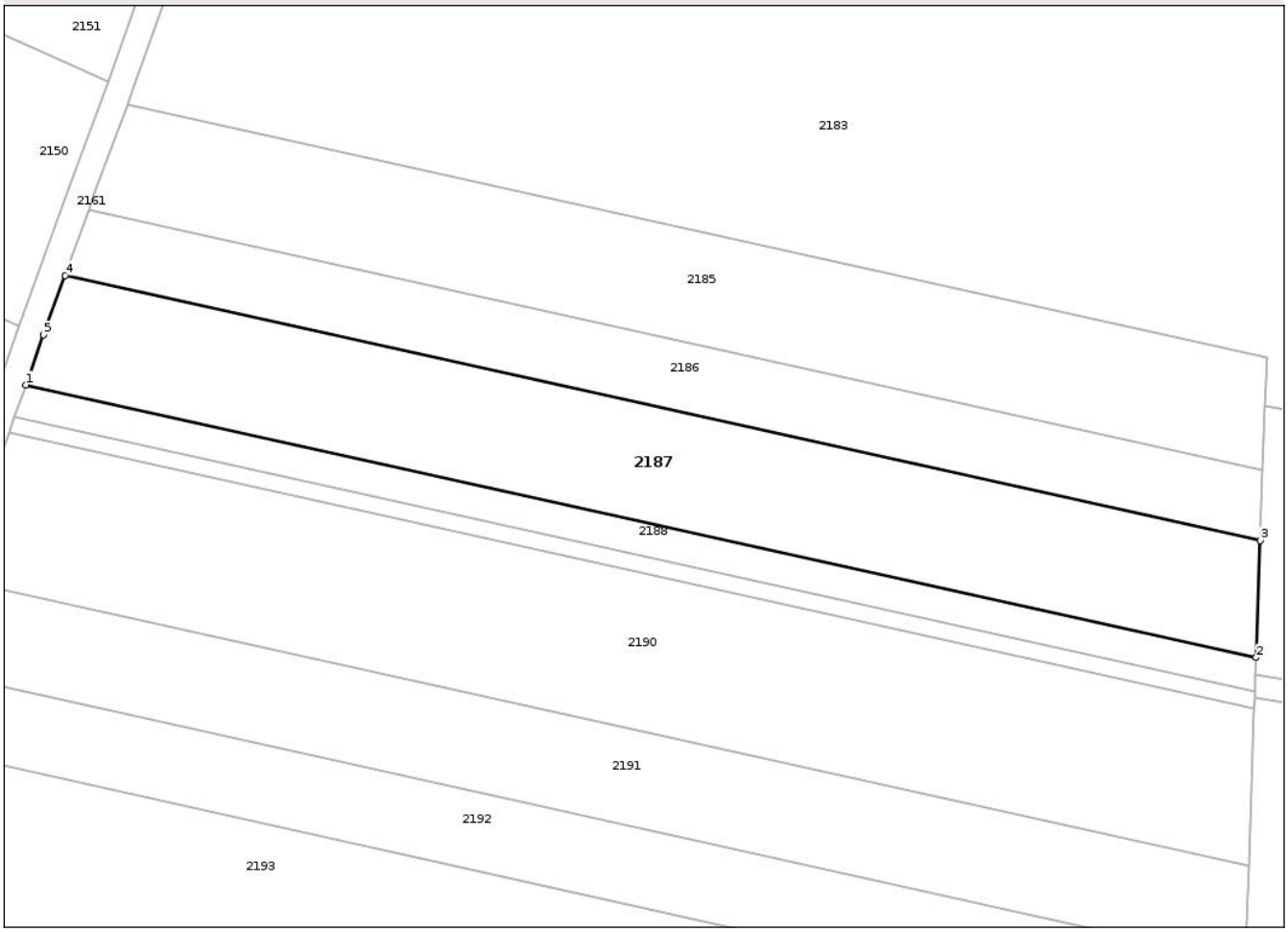
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81567	3.400	Maracineni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.400	10	113,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.387,603 378.577,892	2	490.577,277 378.535,892	194.268
2	490.577,277 378.535,892	3	490.577,919 378.553,933	18.052
3	490.577,919 378.553,933	4	490.393,643 378.594,738	188.741
4	490.393,643 378.594,738	5	490.390,336 378.585,582	9.735
5	490.390,336 378.585,582	1	490.387,603 378.577,892	8.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1915
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1806

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81627	1.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44775 / 13/10/2008		
Act Administrativ nr. 137670, din 11/04/2008 emis de - (adeverinta nr. 5359/17.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1915)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

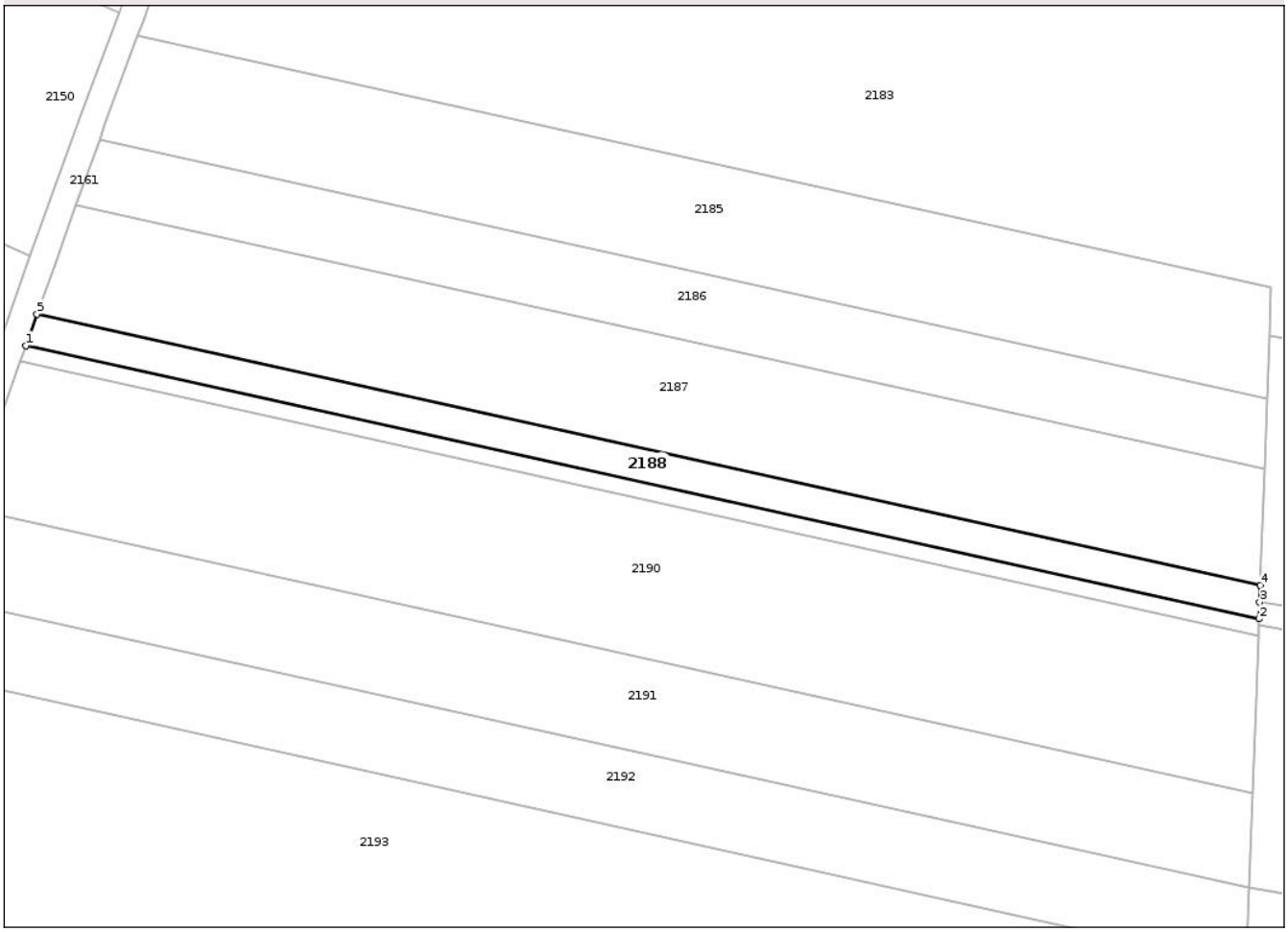
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81627	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.001	10	113,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.385,874 378.573,024	2	490.577,091 378.530,676	195.85
2	490.577,091 378.530,676	3	490.577,183 378.533,262	2.588
3	490.577,183 378.533,262	4	490.577,277 378.535,892	2.632
4	490.577,277 378.535,892	5	490.387,603 378.577,892	194.268
5	490.387,603 378.577,892	1	490.385,874 378.573,024	5.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

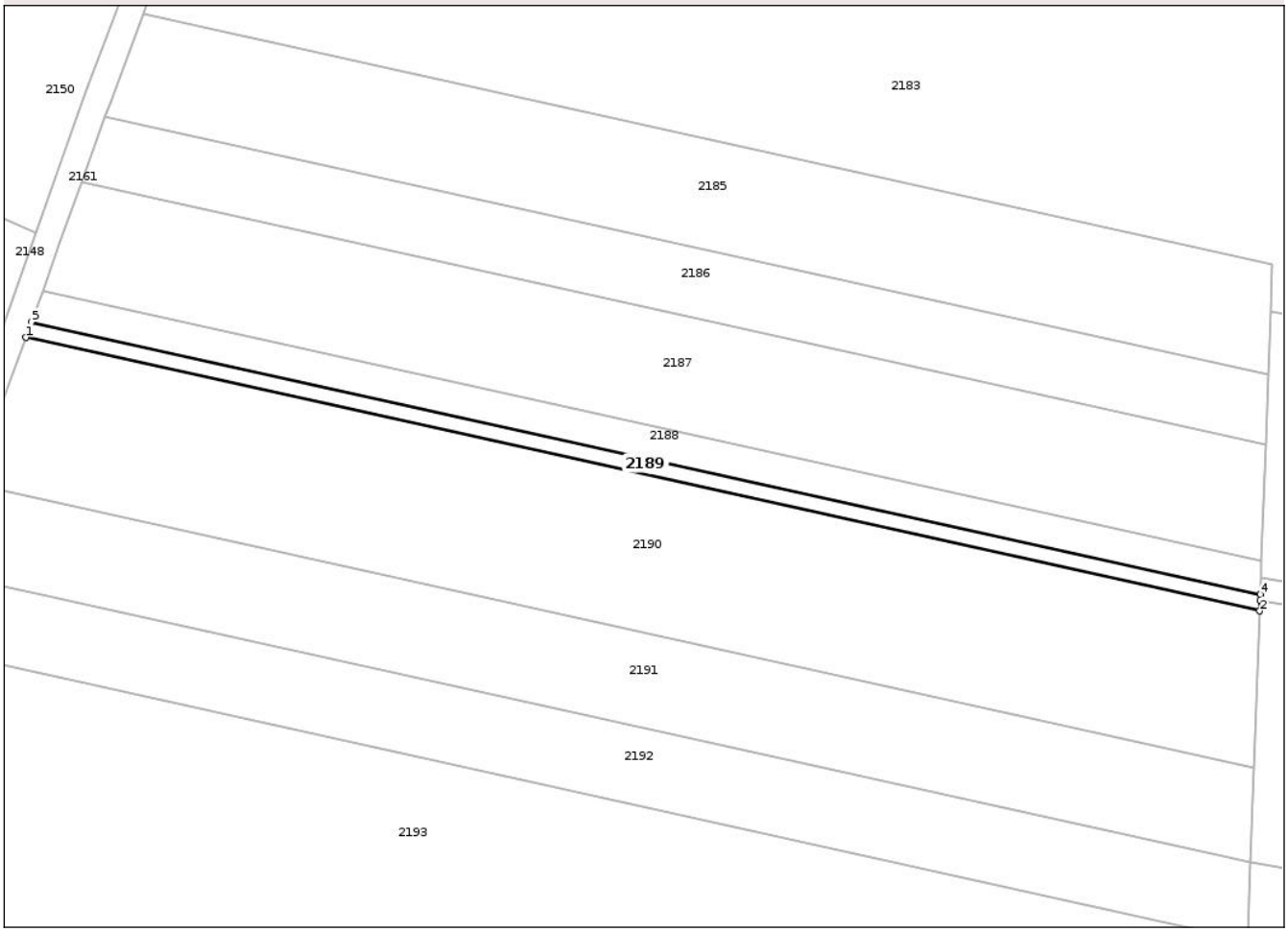
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	499	10	113,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.385,014 378.570,605	2	490.576,999 378.528,093	196.635
2	490.576,999 378.528,093	3	490.577,057 378.529,729	1.637
3	490.577,057 378.529,729	4	490.577,091 378.530,676	0.948
4	490.577,091 378.530,676	5	490.385,874 378.573,024	195.85
5	490.385,874 378.573,024	1	490.385,014 378.570,605	2.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84897	4.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20044 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 11, din 22/03/2024 emis de BIN Mihailescu Andra Cristina Daniela (act administrativ nr 3478 din 26.03.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3543 din 26.03.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 147109 din 07.12.2023, emis de Comisia Judeteana de Stabilirea Dreptului de Proprietate;act notarial nr 18 din 01.11.2011, emis de Birou Notarial Teodox);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **SIMIOANA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **BURICEL EUGENIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BURICEL VICTOR-LEONARD**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IONESCU MARIANA-CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BURICEL BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

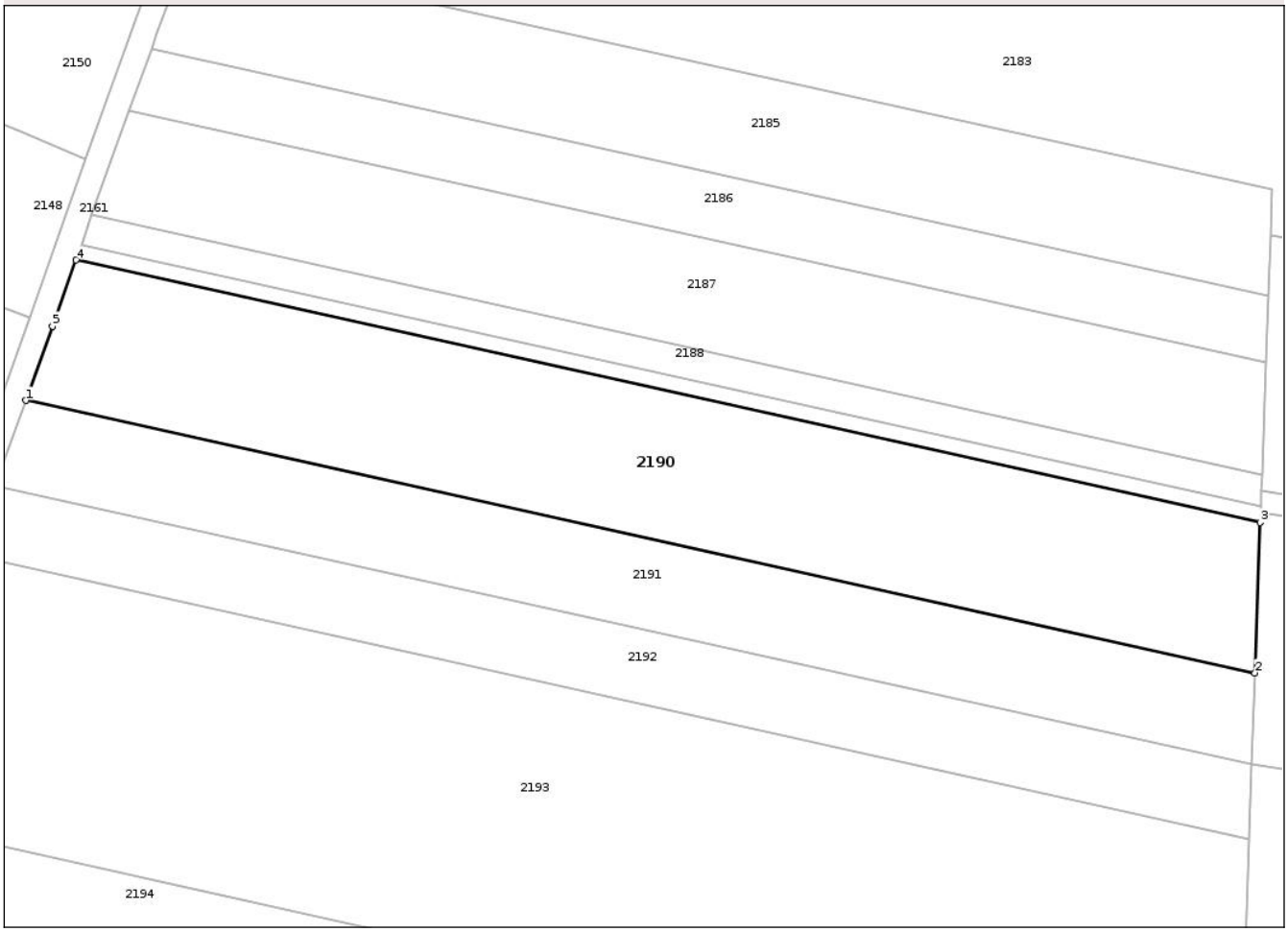
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84897	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.800	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.376,895 378.547,863	2	490.576,131 378.503,746	204.062
2	490.576,131 378.503,746	3	490.576,999 378.528,093	24.363
3	490.576,999 378.528,093	4	490.385,014 378.570,605	196.635
4	490.385,014 378.570,605	5	490.381,204 378.559,883	11.379
5	490.381,204 378.559,883	1	490.376,895 378.547,863	12.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1886

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81626	3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14318 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 10, din 19/03/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAPŞA ŞTEFANIA**	
48406 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 852, din 10/07/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TĂNASE OCTAVIAN VLAD**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOBOC ION**	
70049 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 44, din 19/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TĂNASE OCTAVIAN VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

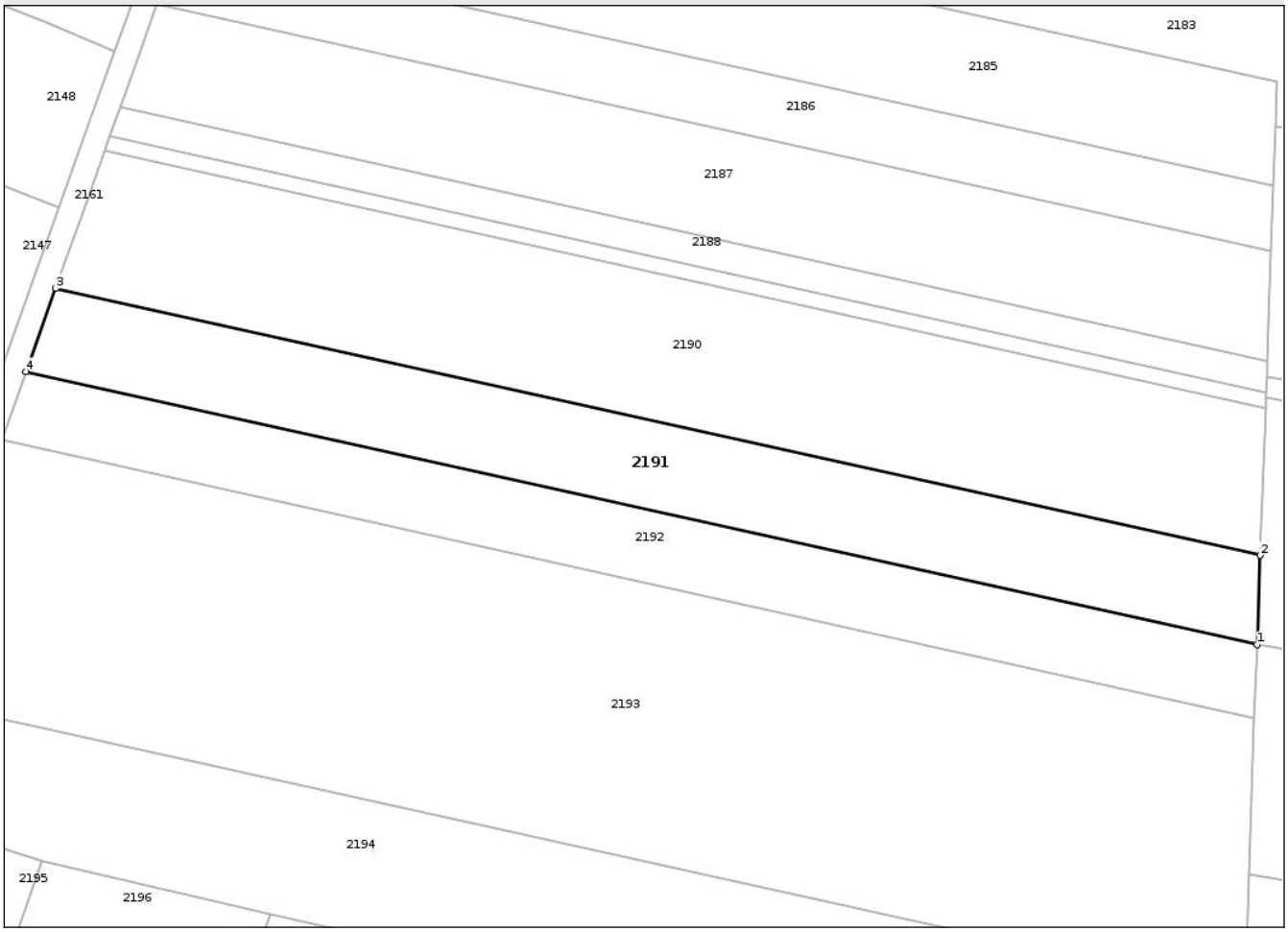
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81626	3.000	Maracineni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.575,605 378.488,97	2	490.576,131 378.503,746	14.785
2	490.576,131 378.503,746	3	490.376,895 378.547,863	204.062
3	490.376,895 378.547,863	4	490.371,949 378.534,066	14.657
4	490.371,949 378.534,066	1	490.575,605 378.488,97	208.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1887

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81624	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45683 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 3992, din 15/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU MARIAN**, casatorit cu 2) **CHIOSESCU FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

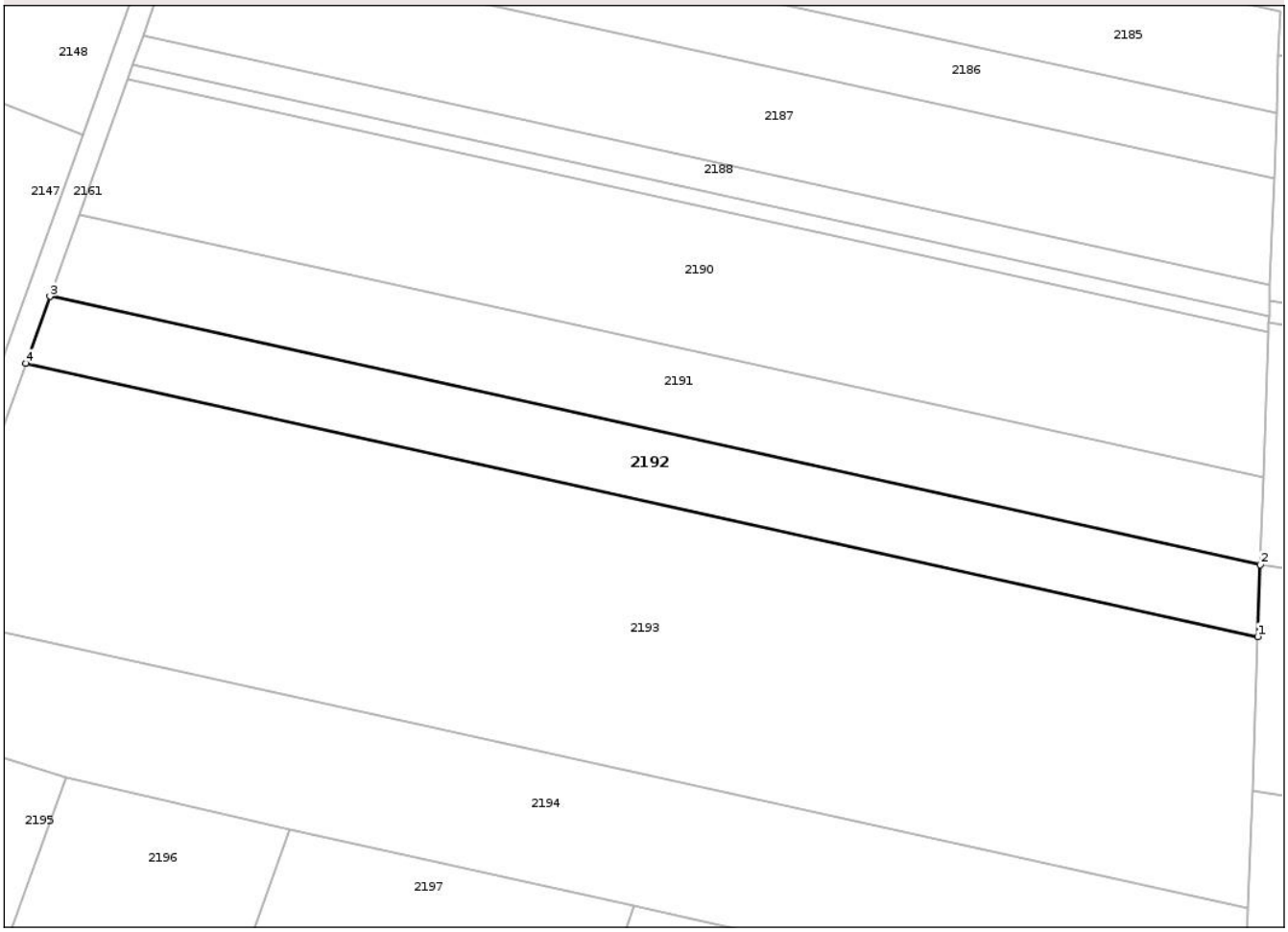
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81624	2.500	Maracineni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.500	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.575,174 378.476,898	2	490.575,605 378.488,97	12.08
2	490.575,605 378.488,97	3	490.371,949 378.534,066	208.588
3	490.371,949 378.534,066	4	490.367,908 378.522,793	11.975
4	490.367,908 378.522,793	1	490.575,174 378.476,898	212.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.848	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	9.848	10	113,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.352,487 378.480,175	2	490.573,551 378.431,334	226.395
2	490.573,551 378.431,334	3	490.574,254 378.451,059	19.738
3	490.574,254 378.451,059	4	490.575,174 378.476,898	25.855
4	490.575,174 378.476,898	5	490.367,908 378.522,793	212.287
5	490.367,908 378.522,793	6	490.363,701 378.511,058	12.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.363,701 378.511,058	7	490.355,907 378.490,102	22.359
7	490.355,907 378.490,102	1	490.352,487 378.480,175	10.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1801

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81582	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29707 / 04/07/2008		
Act Administrativ nr. 137669, din 11/04/2008 emis de - (adeverinta nr. 4959/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU ONORIU RADU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1826)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81582	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	10	113,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.572,751 378.408,892	2	490.572,8 378.410,266	1.375
2	490.572,8 378.410,266	3	490.573,024 378.416,566	6.303
3	490.573,024 378.416,566	4	490.573,551 378.431,334	14.777
4	490.573,551 378.431,334	5	490.352,487 378.480,175	226.395
5	490.352,487 378.480,175	6	490.346,28 378.462,16	19.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.346,28 378.462,16	7	490.374,644 378.453,224	29.739
7	490.374,644 378.453,224	8	490.412,34 378.444,38	38.719
8	490.412,34 378.444,38	9	490.470,32 378.431,57	59.378
9	490.470,32 378.431,57	10	490.519,67 378.420,66	50.542
10	490.519,67 378.420,66	1	490.572,751 378.408,892	54.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80843	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12169 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 422, din 05/04/2011 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80843 a imobilului cu numarul cadastral 80843/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1758 (identificator electronic 80829) inscris in cartea funciara 80829;	A1
12170 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 423, din 05/04/2011 emis de BNP CIRSTOIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA ELENA-CRISTINA**, căsătorită cu 2) **IOVA GEORGE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

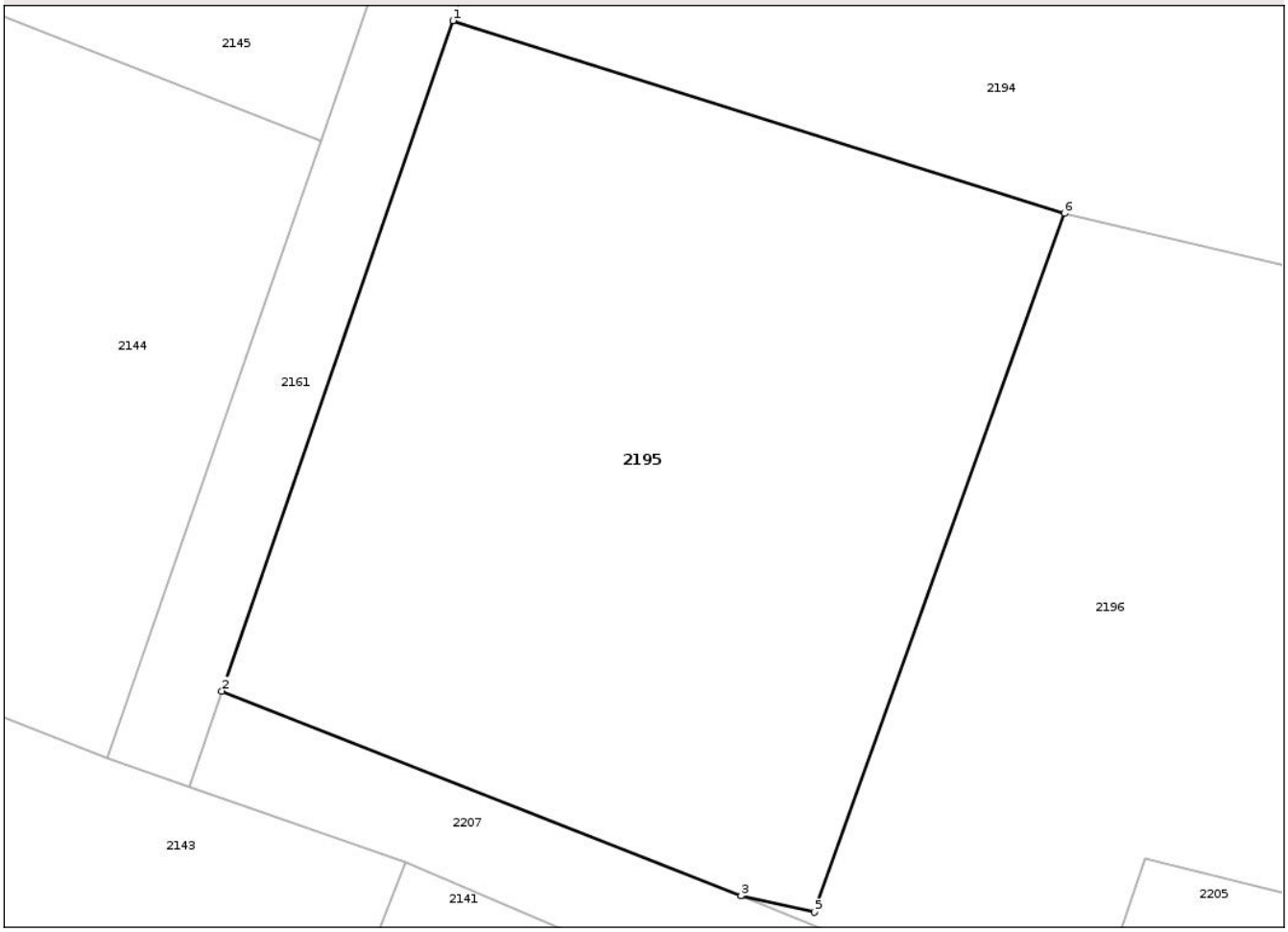
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80843	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.346,28 378.462,16	2	490.335,554 378.431,092	32.867
2	490.335,554 378.431,092	3	490.359,647 378.421,591	25.899
3	490.359,647 378.421,591	4	490.359,65 378.421,59	0.003
4	490.359,65 378.421,59	5	490.363,04 378.420,84	3.472
5	490.363,04 378.420,84	6	490.374,644 378.453,224	34.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.374,644 378.453,224	1	490.346,28 378.462,16	29.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82748	1.205	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9330 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82748 a imobilului cu numarul cadastral 82748/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82736 inscris in cartea funciara 82736;	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82736 a imobilului cu numarul cadastral 82736/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80844 din cf.80844 care se sisteaza;~-nr.cad.82716 din cf.82716 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82736/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4728 din 04/02/2016;	
34152 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1634, din 09/04/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **ANA DELISA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

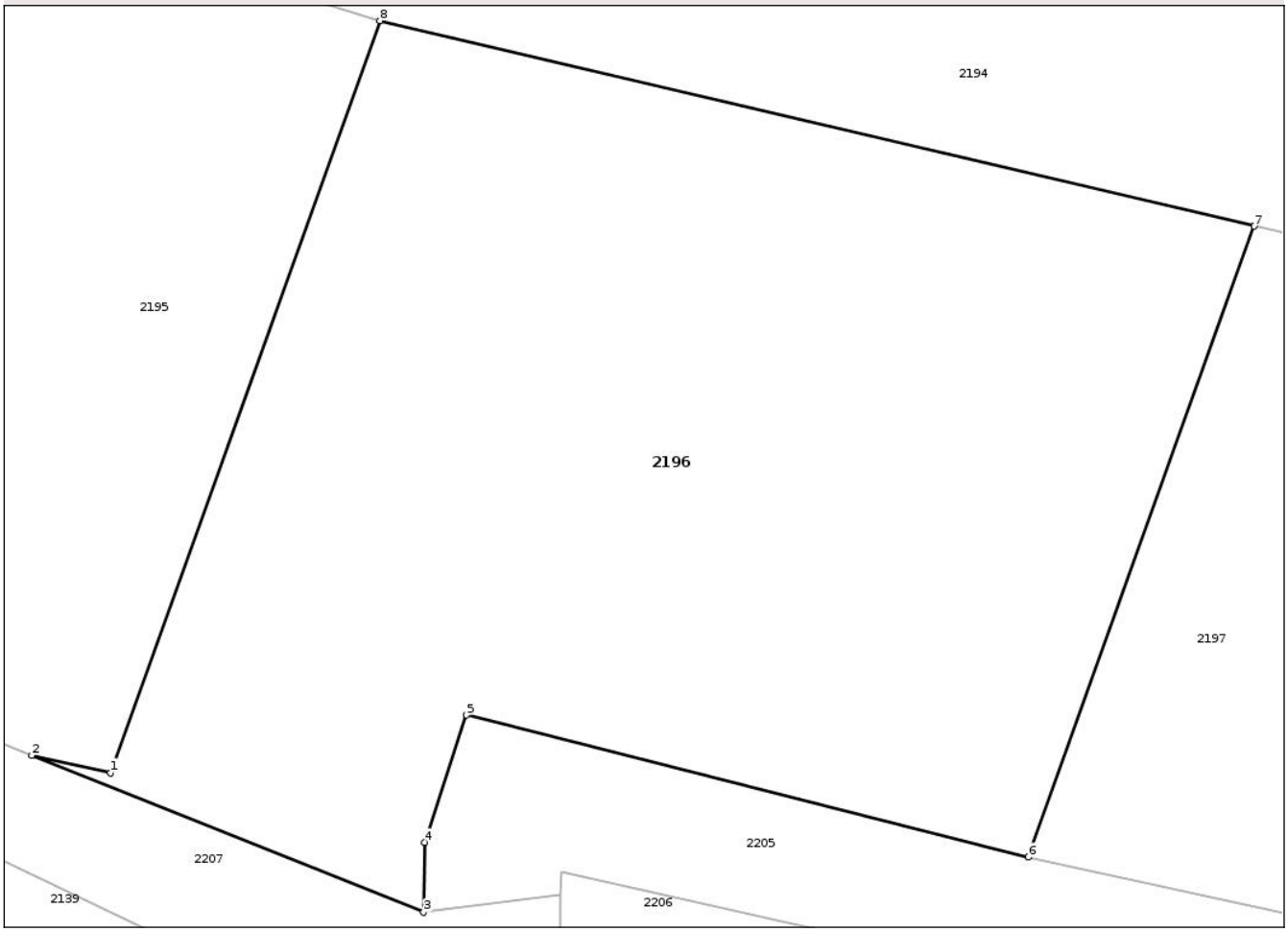
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82748	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	10	118	-	
2	livada	DA	1.180	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.363,04 378.420,84	2	490.359,65 378.421,59	3.472
2	490.359,65 378.421,59	3	490.376,529 378.414,836	18.18
3	490.376,529 378.414,836	4	490.376,57 378.417,85	3.014
4	490.376,57 378.417,85	5	490.378,383 378.423,329	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.378,383 378.423,329	6	490.402,61 378.417,21	24.988
6	490.402,61 378.417,21	7	490.412,34 378.444,38	28.86
7	490.412,34 378.444,38	8	490.374,644 378.453,224	38.719
8	490.374,644 378.453,224	1	490.363,04 378.420,84	34.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82749	1.700	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9330 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82749 a imobilului cu numarul cadastral 82749/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82736 inscris in cartea funciara 82736;	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82736 a imobilului cu numarul cadastral 82736/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80844 din cf.80844 care se sisteaza;~-nr.cad.82716 din cf.82716 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82736/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4728 din 04/02/2016;	
9333 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 202, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **ANA DELISA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

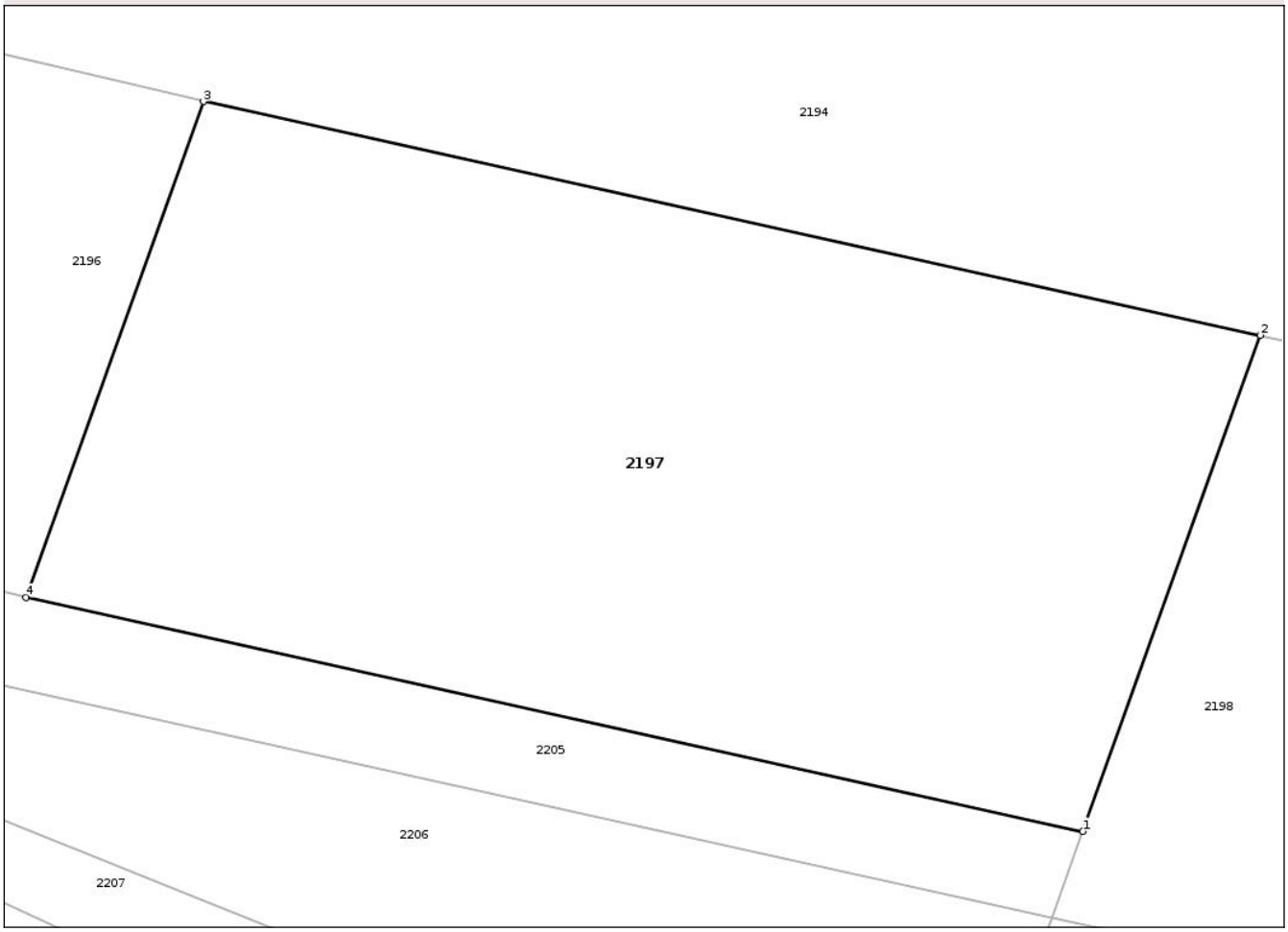
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82749	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.700	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.460,59 378.404,39	2	490.470,32 378.431,57	28.869
2	490.470,32 378.431,57	3	490.412,34 378.444,38	59.378
3	490.412,34 378.444,38	4	490.402,61 378.417,21	28.86
4	490.402,61 378.417,21	1	490.460,59 378.404,39	59.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82750	1.700	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9330 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82750 a imobilului cu numarul cadastral 82750/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82736 inscris in cartea funciara 82736;	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82736 a imobilului cu numarul cadastral 82736/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80844 din cf.80844 care se sisteaza;~-nr.cad.82716 din cf.82716 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82736/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4728 din 04/02/2016;	
16429 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 31/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞCEA NICUŞOR-BOGDAN**, casatorit cu 2) **RUSCEA ANDREEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

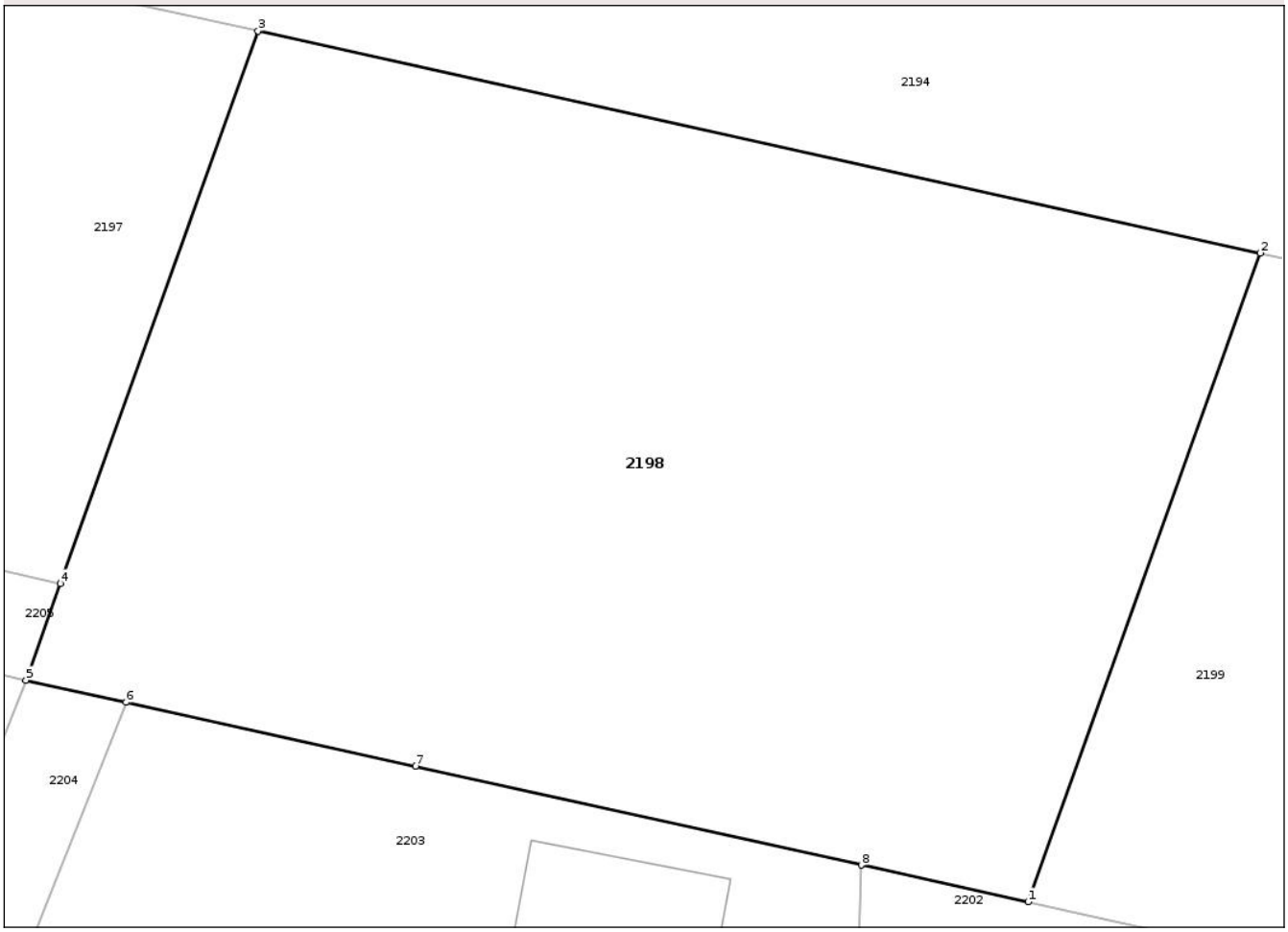
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82750	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.700	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.508,24 378.388,74	2	490.519,67 378.420,66	33.905
2	490.519,67 378.420,66	3	490.470,32 378.431,57	50.542
3	490.470,32 378.431,57	4	490.460,59 378.404,39	28.869
4	490.460,59 378.404,39	5	490.458,89 378.399,649	5.036
5	490.458,89 378.399,649	6	490.463,817 378.398,56	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.463,817 378.398,56	7	490.478,07 378.395,41	14.597
7	490.478,07 378.395,41	8	490.500,02 378.390,55	22.482
8	490.500,02 378.390,55	1	490.508,24 378.388,74	8.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82751	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9330 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82751 a imobilului cu numarul cadastral 82751/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82736 inscris in cartea funciara 82736;	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82736 a imobilului cu numarul cadastral 82736/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80844 din cf.80844 care se sisteaza;~-nr.cad.82716 din cf.82716 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82736/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4728 din 04/02/2016;	
33477 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art.47[1] alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
38370 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 586, din 30/04/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSCEA VASILE CRISTIAN**, casatorit cu 2) **RUSCEA CRISTINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

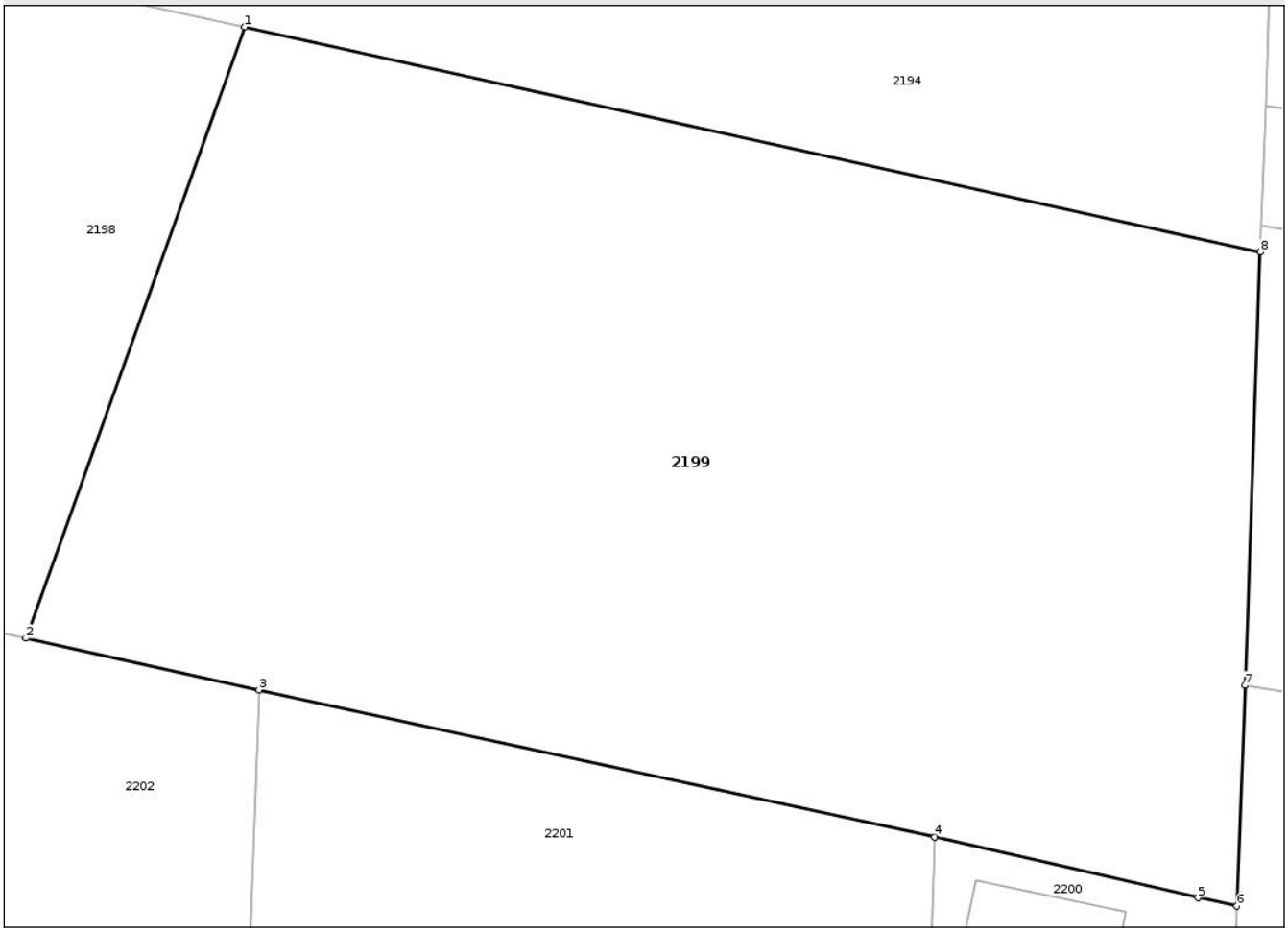
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82751	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	10	113,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.519,67 378.420,66	2	490.508,24 378.388,74	33.905
2	490.508,24 378.388,74	3	490.520,42 378.386,043	12.475
3	490.520,42 378.386,043	4	490.555,743 378.378,378	36.145
4	490.555,743 378.378,378	5	490.569,5 378.375,191	14.121
5	490.569,5 378.375,191	6	490.571,535 378.374,76	2.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.571,535 378.374,76	7	490.571,945 378.386,284	11.531
7	490.571,945 378.386,284	8	490.572,751 378.408,892	22.623
8	490.572,751 378.408,892	1	490.519,67 378.420,66	54.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80522	500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80522-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1+M, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13971 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 792, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80522 a imobilului cu numarul cadastral 80522/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1759 (identificator electronic 80446) inscris in cartea funciara 80446;	A1
18064 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 436, din 20/03/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULA MARIUS IULIAN** 2) **NICULA PAULA DIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

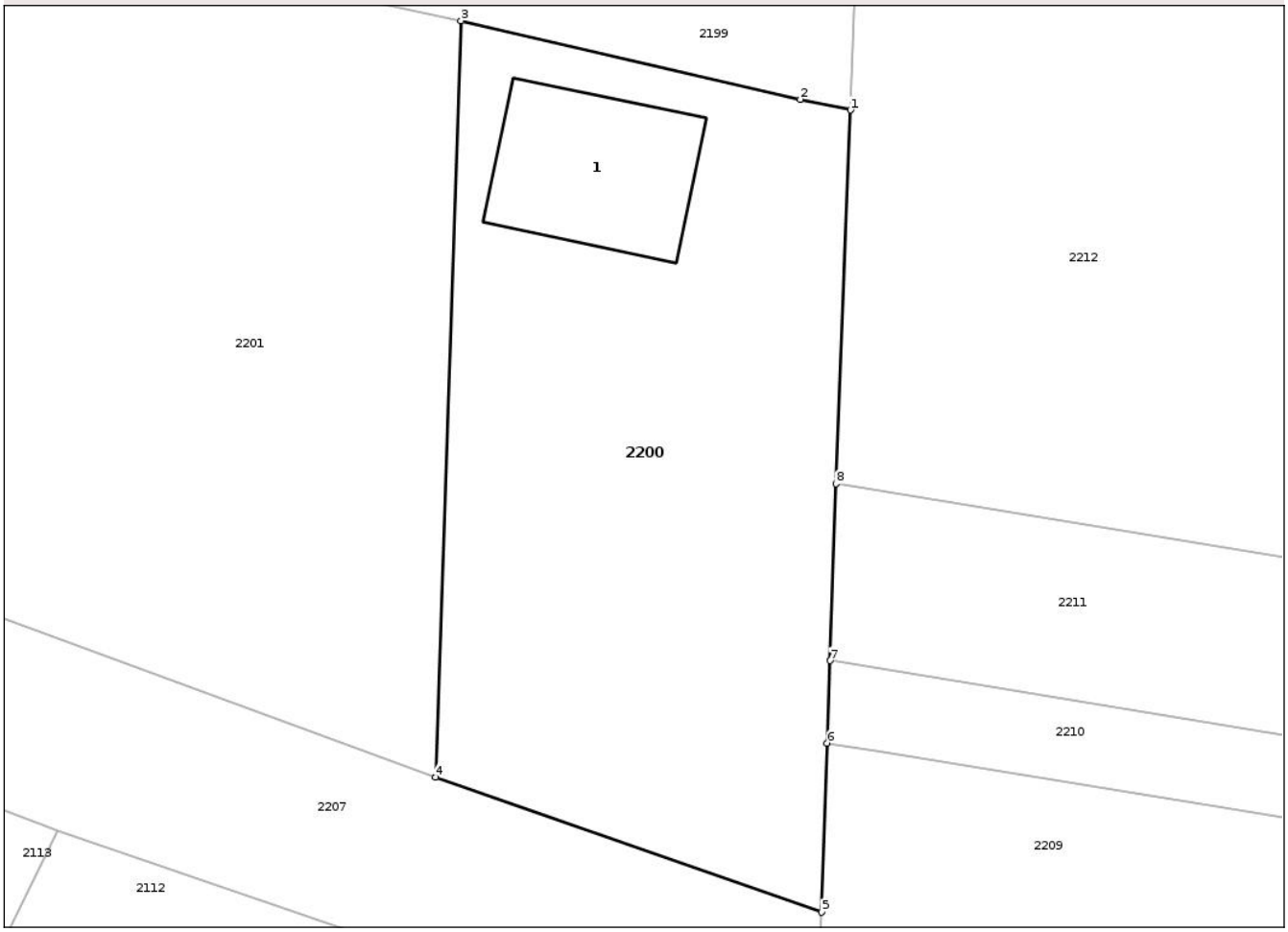
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80522	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	113,118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80522-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1+M, an construire 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.571,535 378.374,76	2	490.569,5 378.375,191	2.08
2	490.569,5 378.375,191	3	490.555,743 378.378,378	14.121
3	490.555,743 378.378,378	4	490.554,72 378.347,725	30.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.554,72 378.347,725	5	490.570,373 378.342,263	16.578
5	490.570,373 378.342,263	6	490.570,6 378.349,116	6.856
6	490.570,6 378.349,116	7	490.570,711 378.352,458	3.344
7	490.570,711 378.352,458	8	490.570,949 378.359,62	7.166
8	490.570,949 378.359,62	1	490.571,535 378.374,76	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80521	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13971 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 792, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80521 a imobilului cu numarul cadastral 80521/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1759 (identificator electronic 80446) inscris in cartea funciara 80446;	A1
13976 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 796, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU MARINEL MARIUS**, , căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

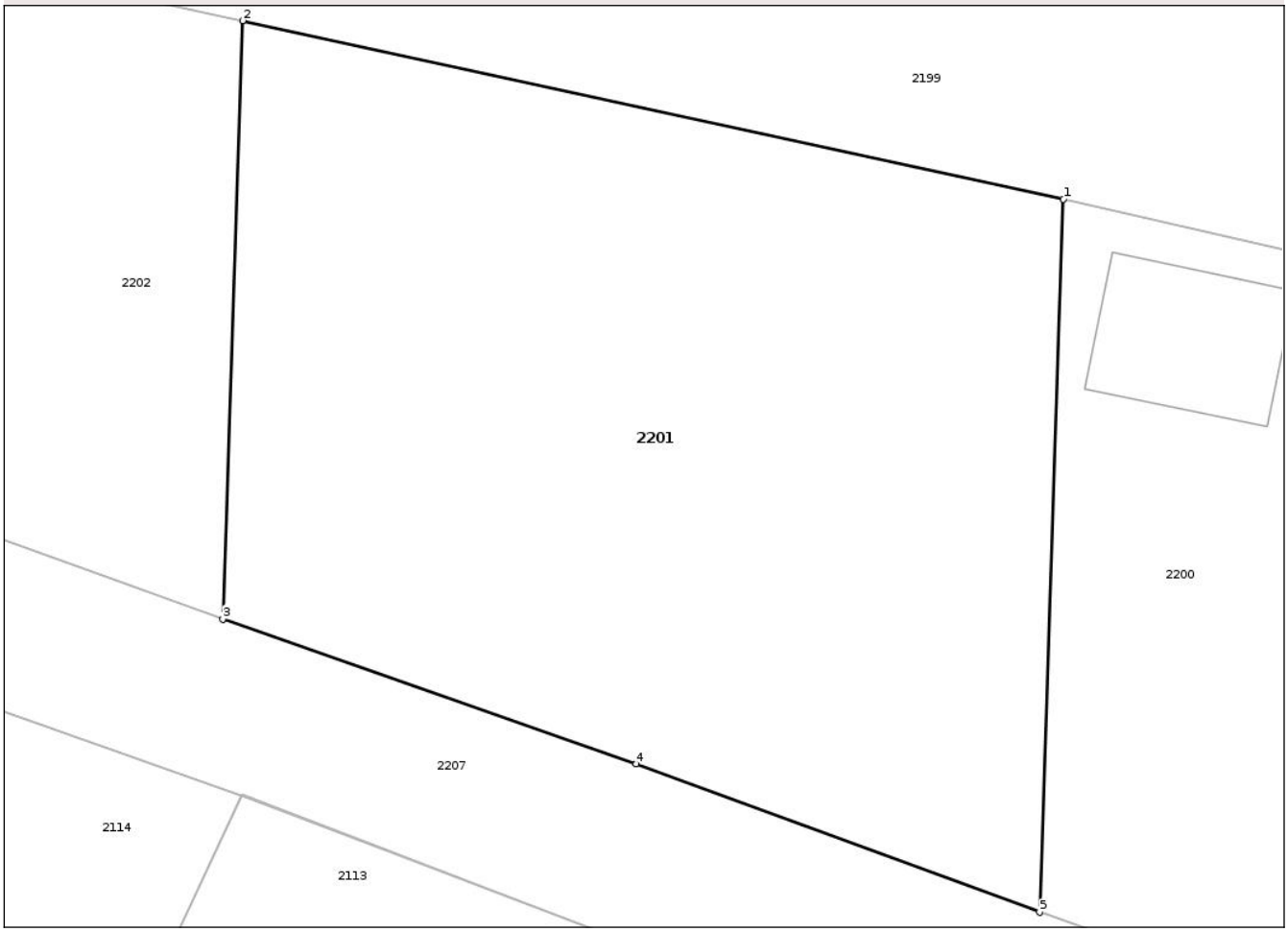
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80521	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.555,743 378.378,378	2	490.520,42 378.386,043	36.145
2	490.520,42 378.386,043	3	490.519,566 378.360,33	25.727
3	490.519,566 378.360,33	4	490.537,357 378.354,092	18.853
4	490.537,357 378.354,092	5	490.554,72 378.347,725	18.494
5	490.554,72 378.347,725	1	490.555,743 378.378,378	30.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80520	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13971 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 792, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80520 a imobilului cu numarul cadastral 80520/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1759 (identificator electronic 80446) inscris in cartea funciara 80446;	A1
13979 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 797, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU GEORGETA MIHAELA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

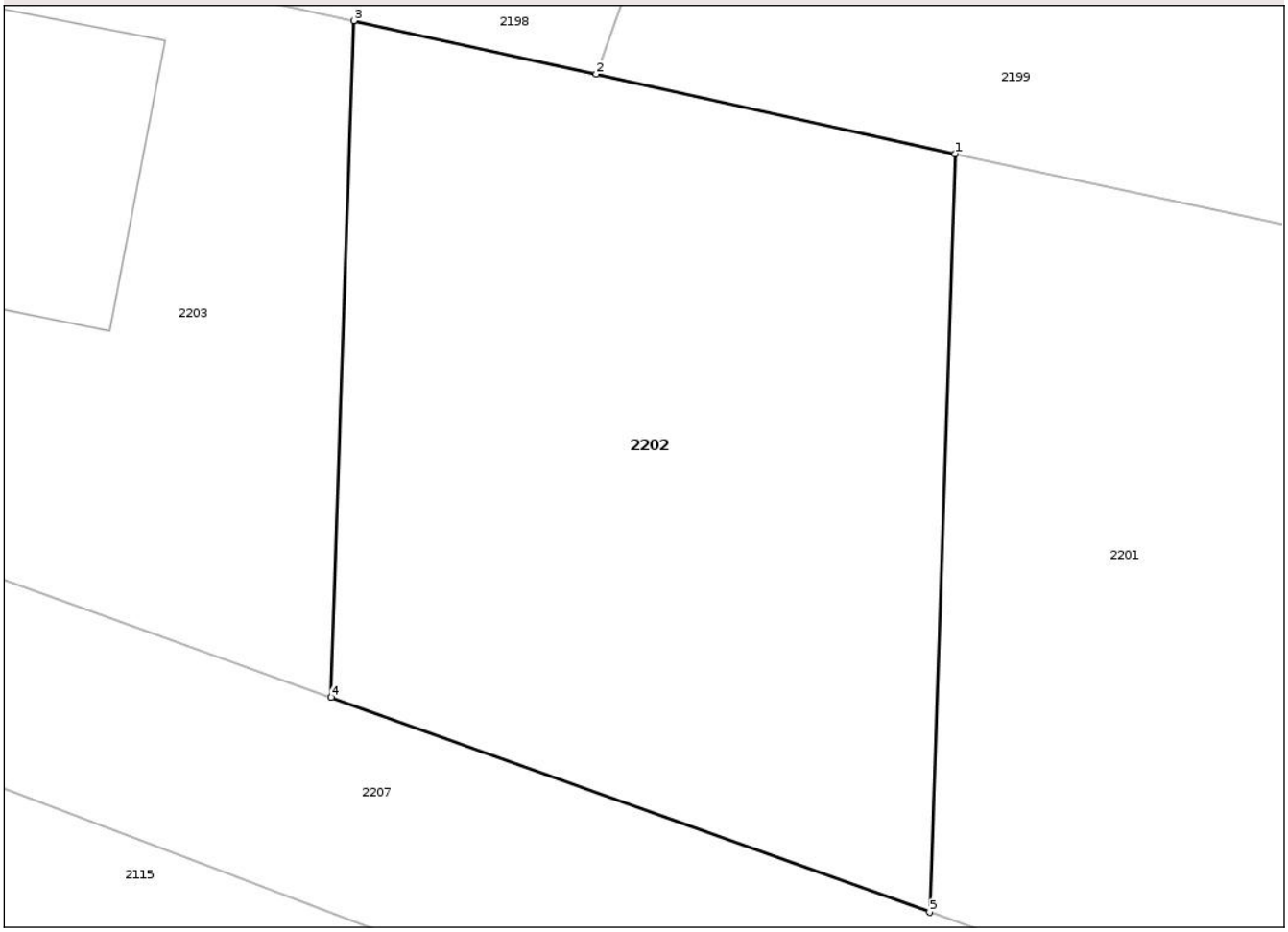
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80520	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.520,42 378.386,043	2	490.508,24 378.388,74	12.475
2	490.508,24 378.388,74	3	490.500,02 378.390,55	8.417
3	490.500,02 378.390,55	4	490.499,256 378.367,612	22.951
4	490.499,256 378.367,612	5	490.519,566 378.360,33	21.576
5	490.519,566 378.360,33	1	490.520,42 378.386,043	25.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84607	798	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84607-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23737 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 452, din 12/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84607 a imobilului cu numarul cadastral 84607 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82717 inscris in cartea funciara 82717;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80519 a imobilului cu numarul cadastral 80519/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1759 (identificator electronic 80446) inscris in cartea funciara 80446;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82717/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 71858 din 22/12/2015;	
Act Notarial nr. 794, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU ALBERTO ION** 2) **VOICULESCU NICOLETA MARINELA**, , soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82717/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 71858 din 22/12/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICULESCU ALBERTO ION** 2) **VOICULESCU NICOLETA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

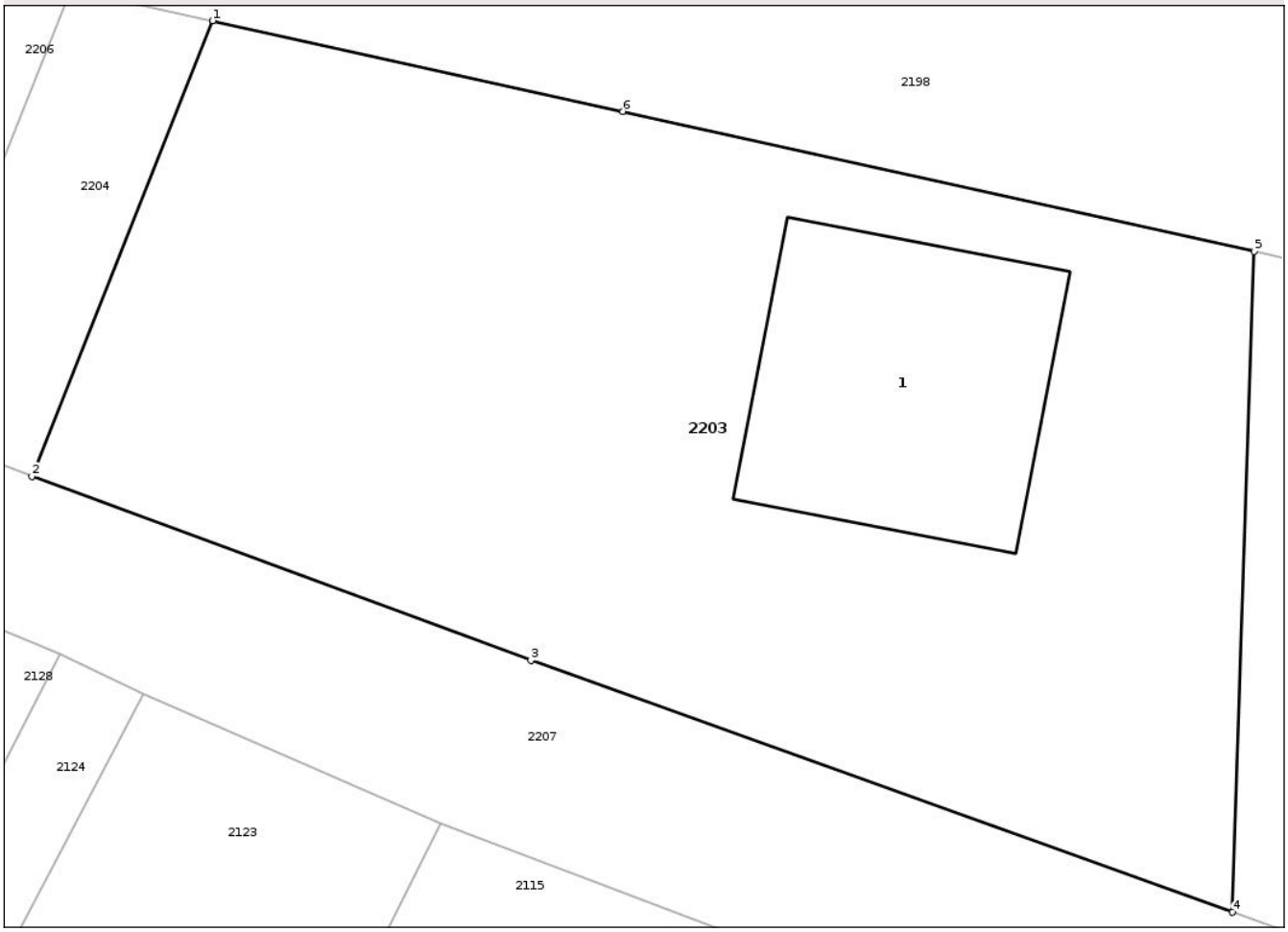
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84607	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	118	-	
2	arabil	DA	298	10	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84607-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.463,817 378.398,56	2	490.457,541 378.382,749	17.012
2	490.457,541 378.382,749	3	490.474,88 378.376,35	18.482
3	490.474,88 378.376,35	4	490.499,256 378.367,612	25.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.499,256 378.367,612	5	490.500,02 378.390,55	22.951
5	490.500,02 378.390,55	6	490.478,07 378.395,41	22.482
6	490.478,07 378.395,41	1	490.463,817 378.398,56	14.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84608	83	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16435 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 31/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUŞCEA NICUŞOR-BOGDAN**, casatorit cu 2) **RUŞCEA ANDREEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

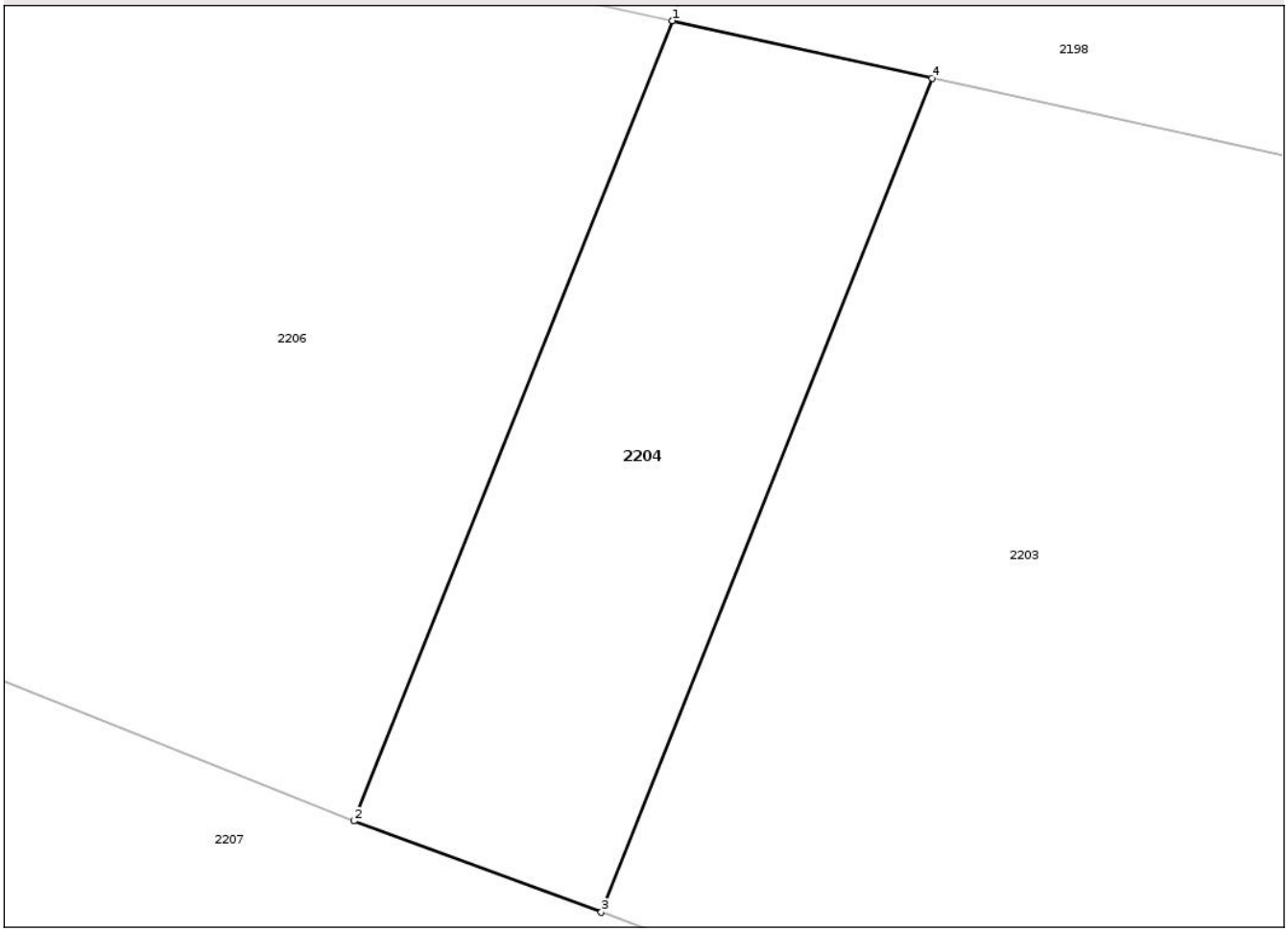
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84608	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	10	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,89 378.399,649	2	490.452,85 378.384,48	16.327
2	490.452,85 378.384,48	3	490.457,541 378.382,749	5.0
3	490.457,541 378.382,749	4	490.463,817 378.398,56	17.012
4	490.463,817 378.398,56	1	490.458,89 378.399,649	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82752	442	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9330 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 198, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82752 a imobilului cu numarul cadastral 82752/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82736 inscris in cartea funciara 82736;	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82736 a imobilului cu numarul cadastral 82736/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80844 din cf.80844 care se sisteaza;~-nr.cad.82716 din cf.82716 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82736/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4728 din 04/02/2016;	
9339 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 202, din 25/02/2016 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANA OCTAVIAN** 2) **ANA DELISA CRISTINA**, soți	
16431 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 31/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RUŞCEA NICUŞOR-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **RUȘCEA ANDREEA MIHAELA**	
	OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B7	
34157 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1634, din 09/04/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANA OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **ANA DELISA CRISTINA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

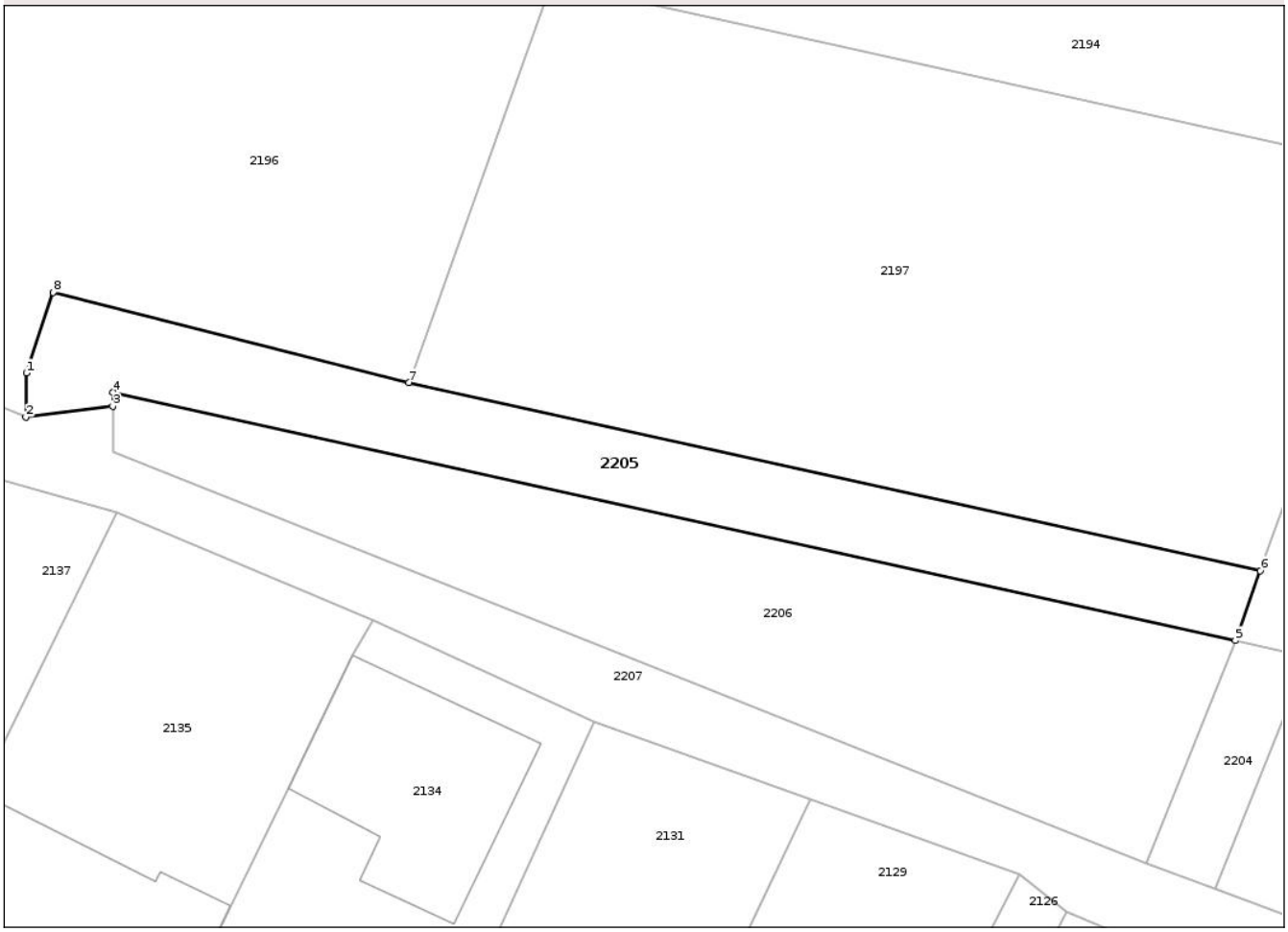
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82752	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	442	10	118	-	Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.376,57 378.417,85	2	490.376,529 378.414,836	3.014
2	490.376,529 378.414,836	3	490.382,439 378.415,585	5.957
3	490.382,439 378.415,585	4	490.382,47 378.416,55	0.965
4	490.382,47 378.416,55	5	490.458,89 378.399,649	78.266
5	490.458,89 378.399,649	6	490.460,59 378.404,39	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.460,59 378.404,39	7	490.402,61 378.417,21	59.38
7	490.402,61 378.417,21	8	490.378,383 378.423,329	24.988
8	490.378,383 378.423,329	1	490.376,57 378.417,85	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84609	773	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23737 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 452, din 12/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84609 a imobilului cu numarul cadastral 84609 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82717 inscris in cartea funciara 82717;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80519 a imobilului cu numarul cadastral 80519/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1759 (identificator electronic 80446) inscris in cartea funciara 80446;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82717/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 71858 din 22/12/2015;	
Act Notarial nr. 794, din 27/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU ALBERTO ION** 2) **VOICULESCU NICOLETA MARINELA**, , soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82717/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 71858 din 22/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

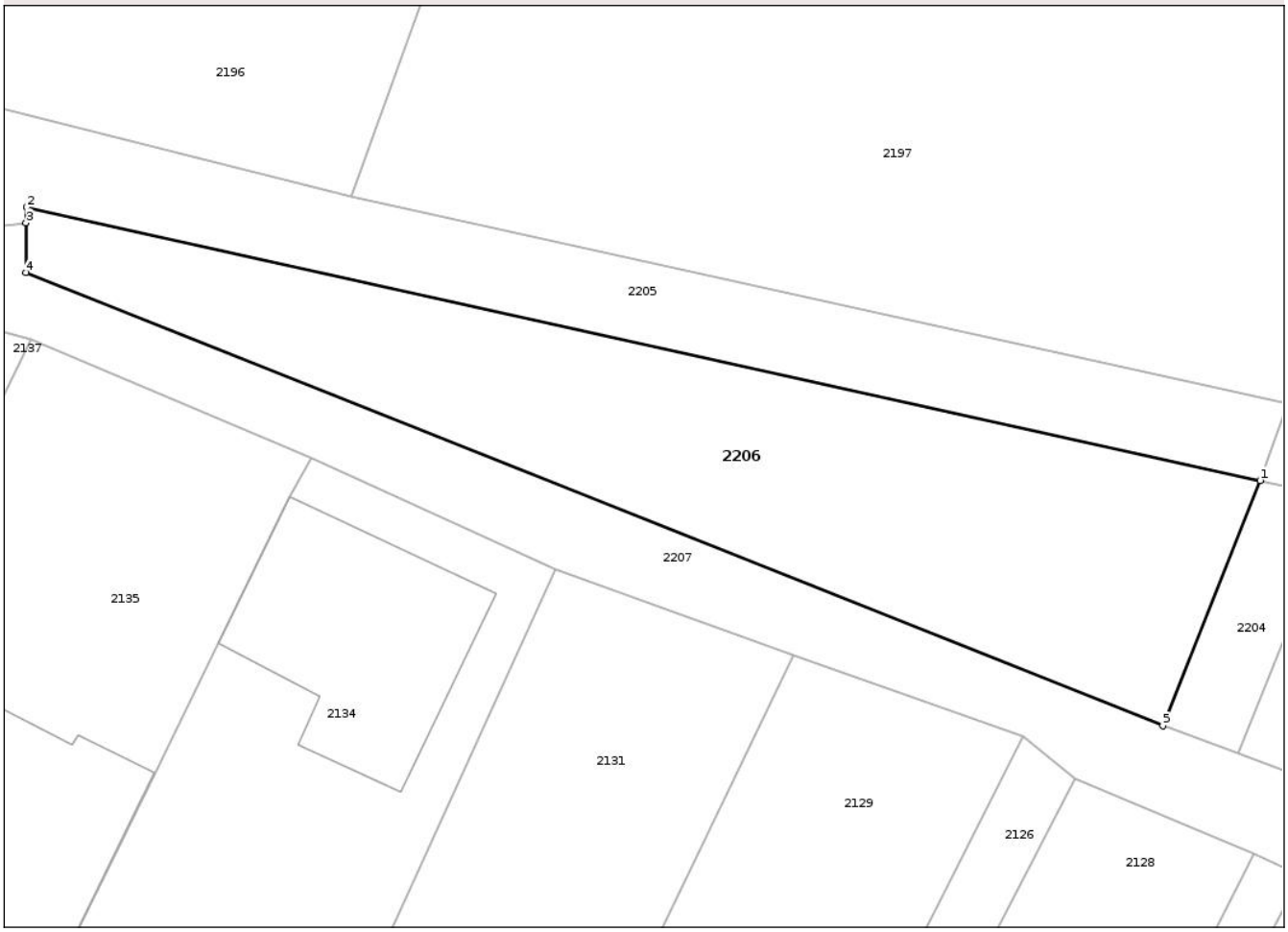
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84609	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	10	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,89 378.399,649	2	490.382,47 378.416,55	78.266
2	490.382,47 378.416,55	3	490.382,439 378.415,585	0.965
3	490.382,439 378.415,585	4	490.382,454 378.412,513	3.072
4	490.382,454 378.412,513	5	490.452,85 378.384,48	75.772
5	490.452,85 378.384,48	1	490.458,89 378.399,649	16.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

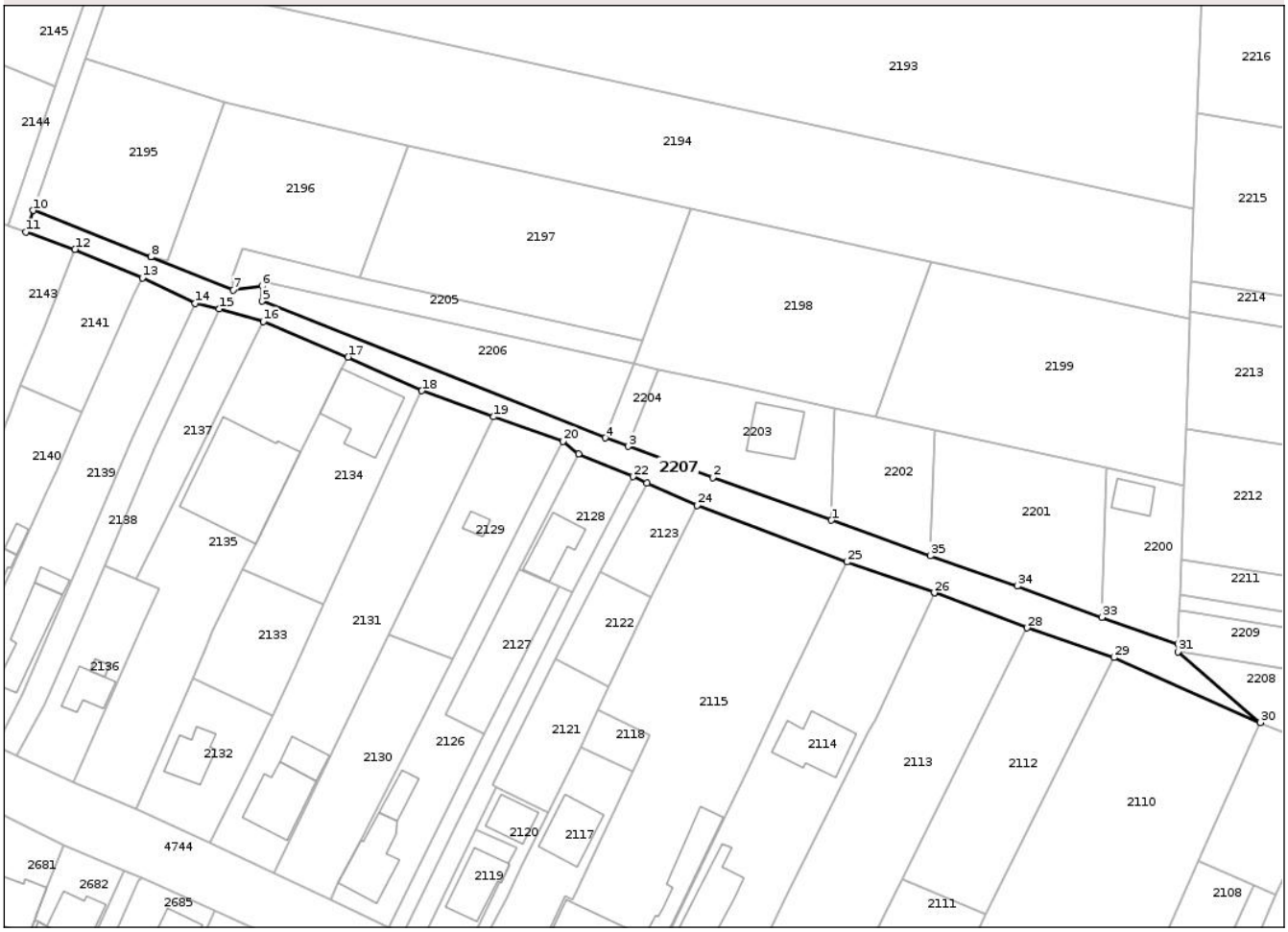
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.499,256 378.367,612	2	490.474,88 378.376,35	25.895
3	490.457,541 378.382,749	4	490.452,85 378.384,48	5.0
5	490.382,454 378.412,513	6	490.382,439 378.415,585	3.072
7	490.376,529 378.414,836	8	490.359,65 378.421,59	18.18
9	490.359,647 378.421,591	10	490.335,554 378.431,092	25.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.474,88 378.376,35	3	490.457,541 378.382,749	18.482
4	490.452,85 378.384,48	5	490.382,454 378.412,513	75.772
6	490.382,439 378.415,585	7	490.376,529 378.414,836	5.957
8	490.359,65 378.421,59	9	490.359,647 378.421,591	0.003
10	490.335,554 378.431,092	11	490.334,025 378.426,663	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.334,025 378.426,663	12	490.344,101 378.423,138	10.675
13	490.357,91 378.417,28	14	490.368,789 378.412,106	12.047
15	490.373,704 378.410,93	16	490.382,736 378.408,346	9.395
17	490.400,142 378.401,046	18	490.415,247 378.394,135	16.611
19	490.429,954 378.388,814	20	490.444,165 378.383,786	15.075
21	490.447,411 378.381,225	22	490.458,525 378.376,559	12.054
23	490.461,398 378.375,205	24	490.471,762 378.370,699	11.301
25	490.502,508 378.359,071	26	490.520,377 378.352,732	18.96
27	490.520,395 378.352,77	28	490.539,395 378.345,542	20.328
29	490.557,236 378.339,479	30	490.587,23 378.326,18	32.81
31	490.570,32 378.340,672	32	490.570,373 378.342,263	1.592
33	490.554,72 378.347,725	34	490.537,357 378.354,092	18.494
35	490.519,566 378.360,33	1	490.499,256 378.367,612	21.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.344,101 378.423,138	13	490.357,91 378.417,28	15.0
14	490.368,789 378.412,106	15	490.373,704 378.410,93	5.054
16	490.382,736 378.408,346	17	490.400,142 378.401,046	18.875
18	490.415,247 378.394,135	19	490.429,954 378.388,814	15.64
20	490.444,165 378.383,786	21	490.447,411 378.381,225	4.135
22	490.458,525 378.376,559	23	490.461,398 378.375,205	3.176
24	490.471,762 378.370,699	25	490.502,508 378.359,071	32.871
26	490.520,377 378.352,732	27	490.520,395 378.352,77	0.042
28	490.539,395 378.345,542	29	490.557,236 378.339,479	18.843
30	490.587,23 378.326,18	31	490.570,32 378.340,672	22.27
32	490.570,373 378.342,263	33	490.554,72 378.347,725	16.578
34	490.537,357 378.354,092	35	490.519,566 378.360,33	18.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.018	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

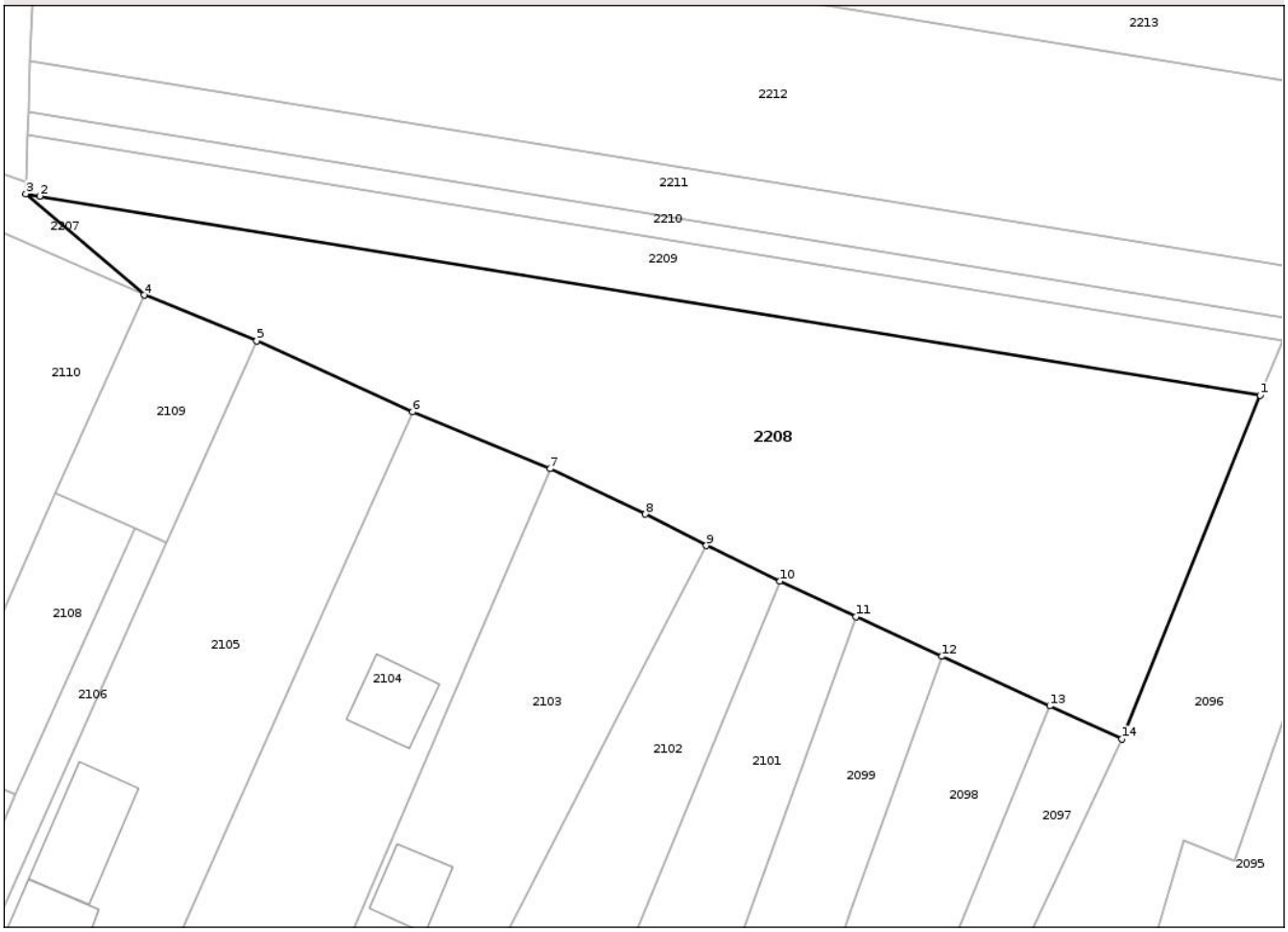
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.018	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.746,951 378.311,866	2	490.572,294 378.340,347	176.964
2	490.572,294 378.340,347	3	490.570,32 378.340,672	2.001
3	490.570,32 378.340,672	4	490.587,23 378.326,18	22.27
4	490.587,23 378.326,18	5	490.603,348 378.319,626	17.4
5	490.603,348 378.319,626	6	490.625,625 378.309,476	24.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.625,625 378.309,476	7	490.645,325 378.301,354	21.309
7	490.645,325 378.301,354	8	490.658,958 378.294,866	15.098
8	490.658,958 378.294,866	9	490.667,703 378.290,385	9.826
9	490.667,703 378.290,385	10	490.678,232 378.285,312	11.688
10	490.678,232 378.285,312	11	490.689,072 378.280,214	11.979
11	490.689,072 378.280,214	12	490.701,418 378.274,538	13.588
12	490.701,418 378.274,538	13	490.716,823 378.267,455	16.956
13	490.716,823 378.267,455	14	490.727,16 378.262,711	11.373
14	490.727,16 378.262,711	1	490.746,951 378.311,866	52.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82413	1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53712 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 141096, din 10/03/2010 emis de CJPSDPT (act administrativ nr. 9103/03-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9104/07-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

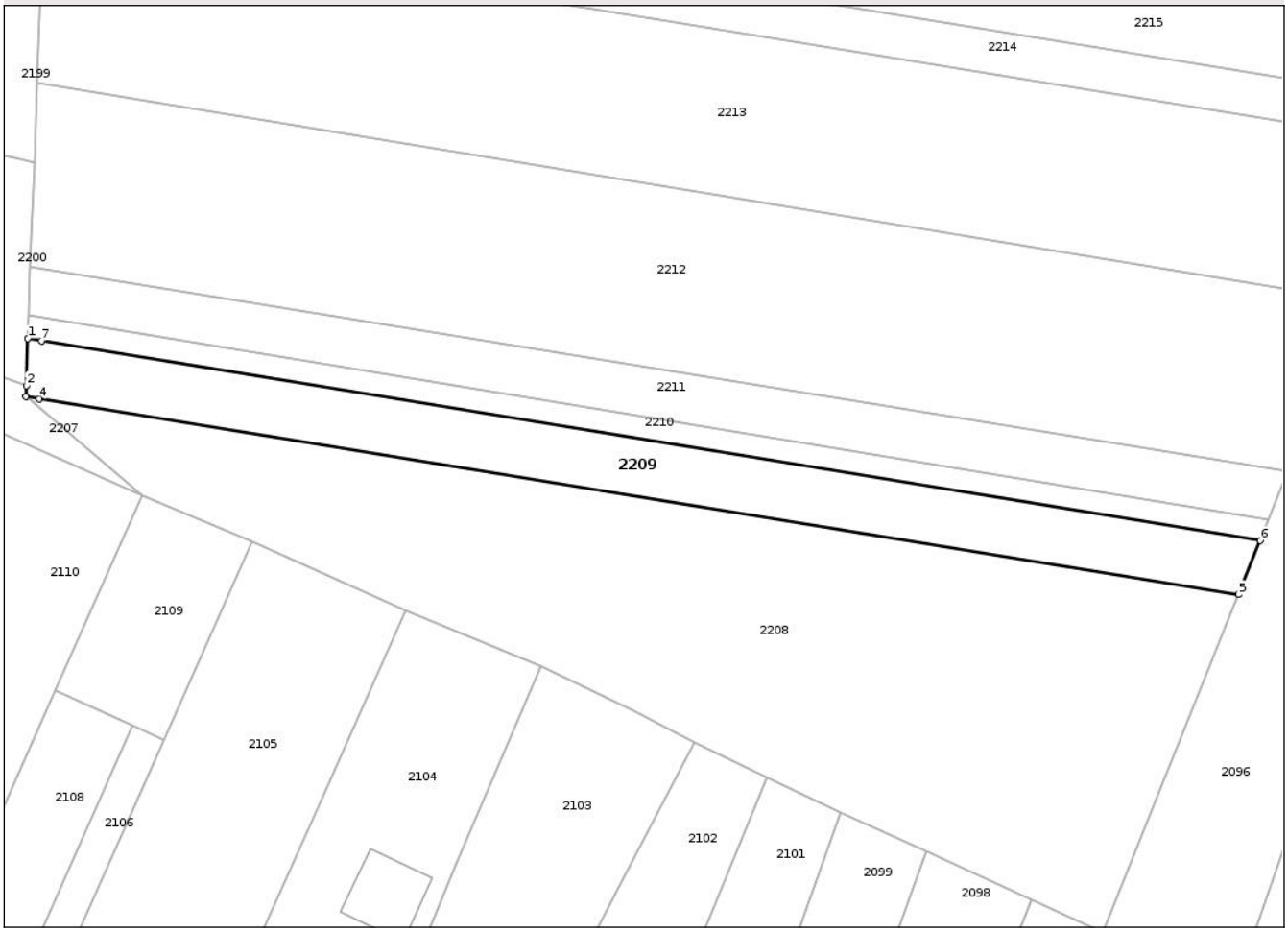
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82413	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.483	10	113	-	
2	drum	DA	17	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.570,6 378.349,116	2	490.570,373 378.342,263	6.856
2	490.570,373 378.342,263	3	490.570,32 378.340,672	1.592
3	490.570,32 378.340,672	4	490.572,294 378.340,347	2.001
4	490.572,294 378.340,347	5	490.746,951 378.311,866	176.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.746,951 378.311,866	6	490.750,105 378.319,701	8.446
6	490.750,105 378.319,701	7	490.572,574 378.348,792	179.899
7	490.572,574 378.348,792	1	490.570,6 378.349,116	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1824

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82908	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79493 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 16/11/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULAE**, casatorit cu 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

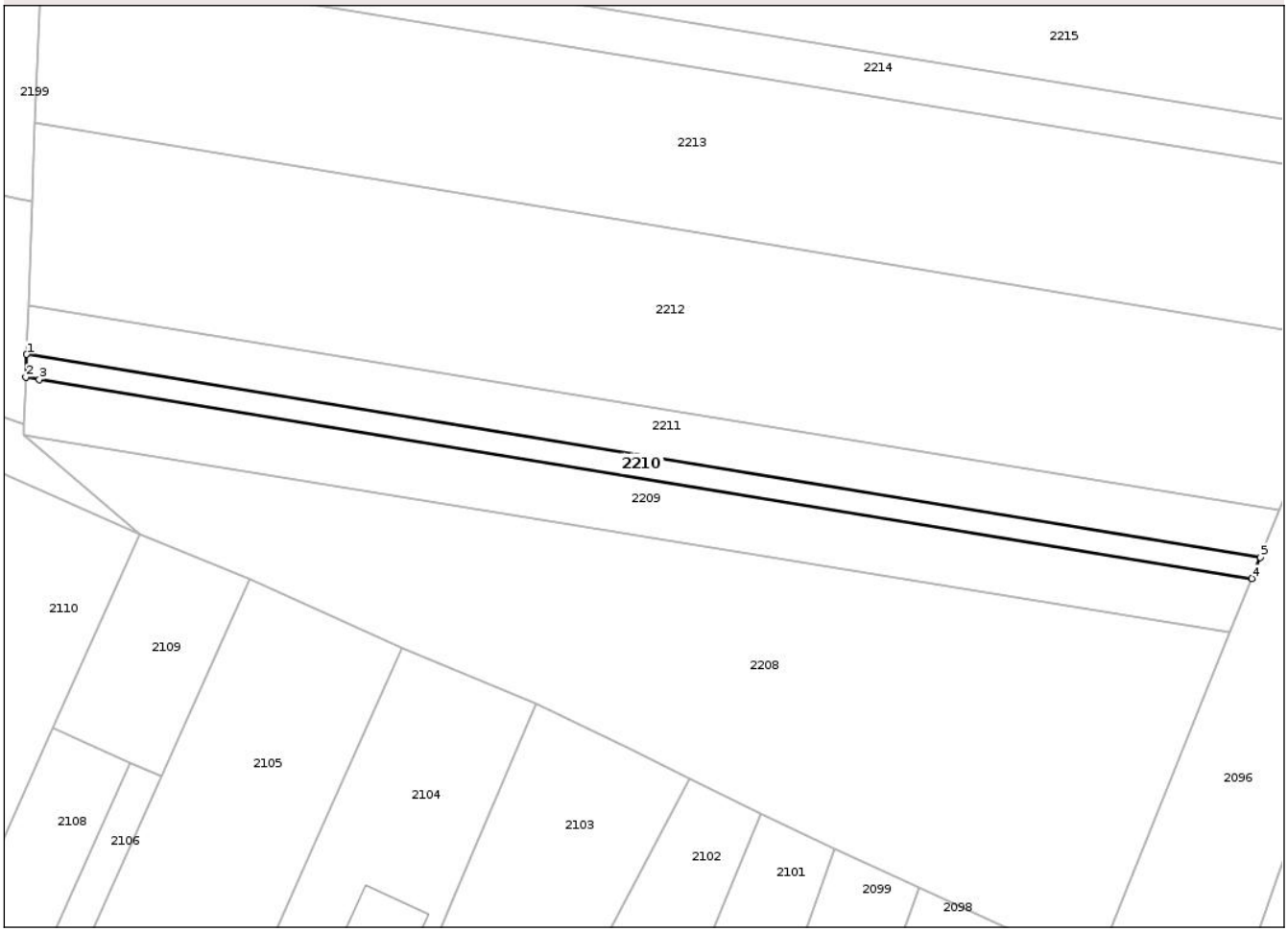
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82908	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.570,711 378.352,458	2	490.570,6 378.349,116	3.344
2	490.570,6 378.349,116	3	490.572,574 378.348,792	2.0
3	490.572,574 378.348,792	4	490.750,105 378.319,701	179.899
4	490.750,105 378.319,701	5	490.751,354 378.322,803	3.343
5	490.751,354 378.322,803	1	490.570,711 378.352,458	183.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

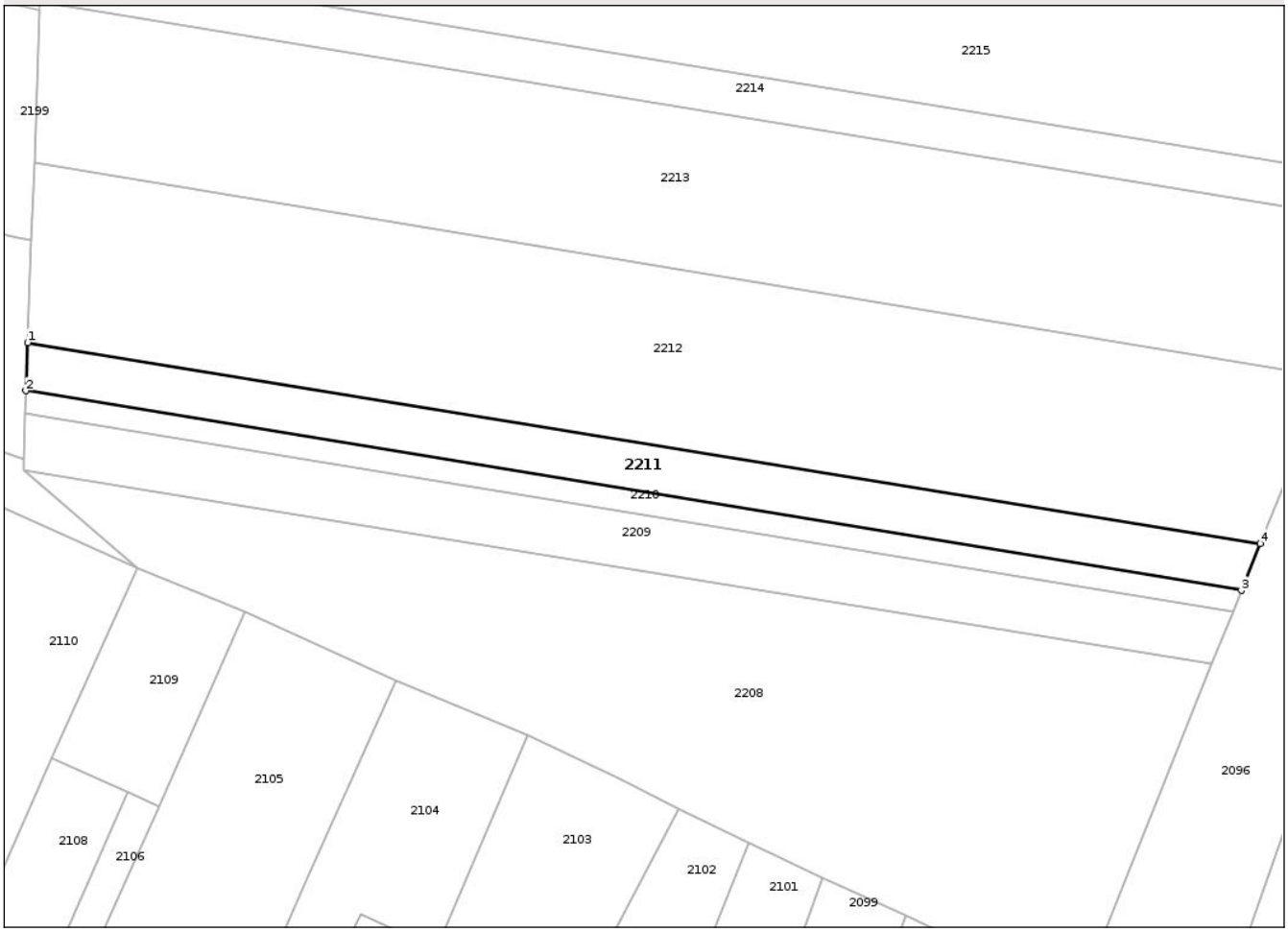
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.330	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.570,949 378.359,62	2	490.570,711 378.352,458	7.166
2	490.570,711 378.352,458	3	490.751,354 378.322,803	183.061
3	490.751,354 378.322,803	4	490.754,156 378.329,761	7.502
4	490.754,156 378.329,761	1	490.570,949 378.359,62	185.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80922	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22403 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 141101, din 16/03/2010 emis de CJPSDPT (act administrativ nr. 3984/06-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3983/06-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **THEODORESCU ILEANA RUXANDRA**	
88258 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. 32, din 30/10/2025 emis de Mihalca Roxana Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUEVAS SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEVOTO ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

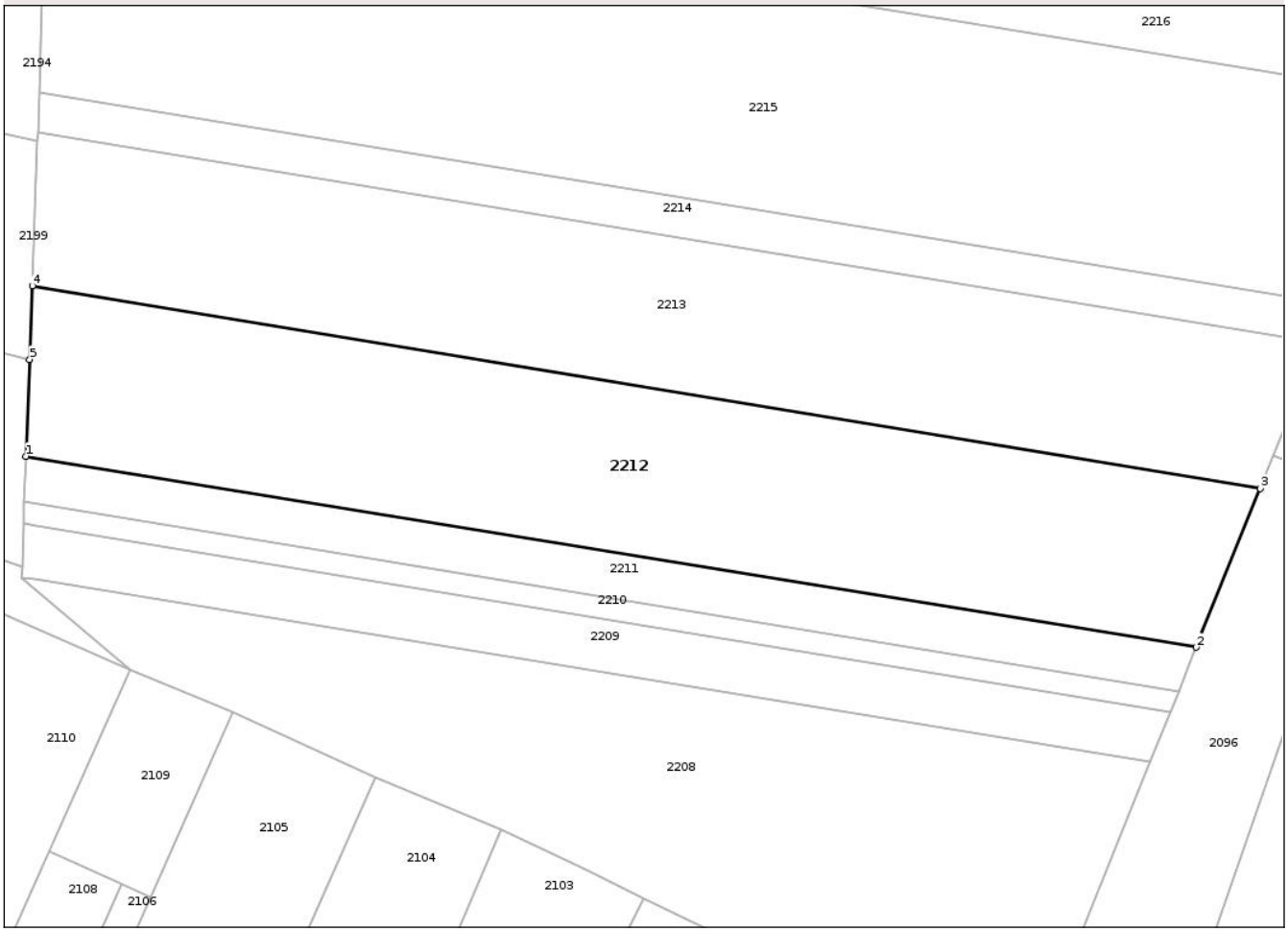
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80922	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.570,949 378.359,62	2	490.754,156 378.329,761	185.624
2	490.754,156 378.329,761	3	490.764,147 378.354,577	26.752
3	490.764,147 378.354,577	4	490.571,945 378.386,284	194.799
4	490.571,945 378.386,284	5	490.571,535 378.374,76	11.531
5	490.571,535 378.374,76	1	490.570,949 378.359,62	15.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1813

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81625	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44781 / 13/10/2008		
Act Administrativ nr. 137671, din 11/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPIFAN GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1917)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

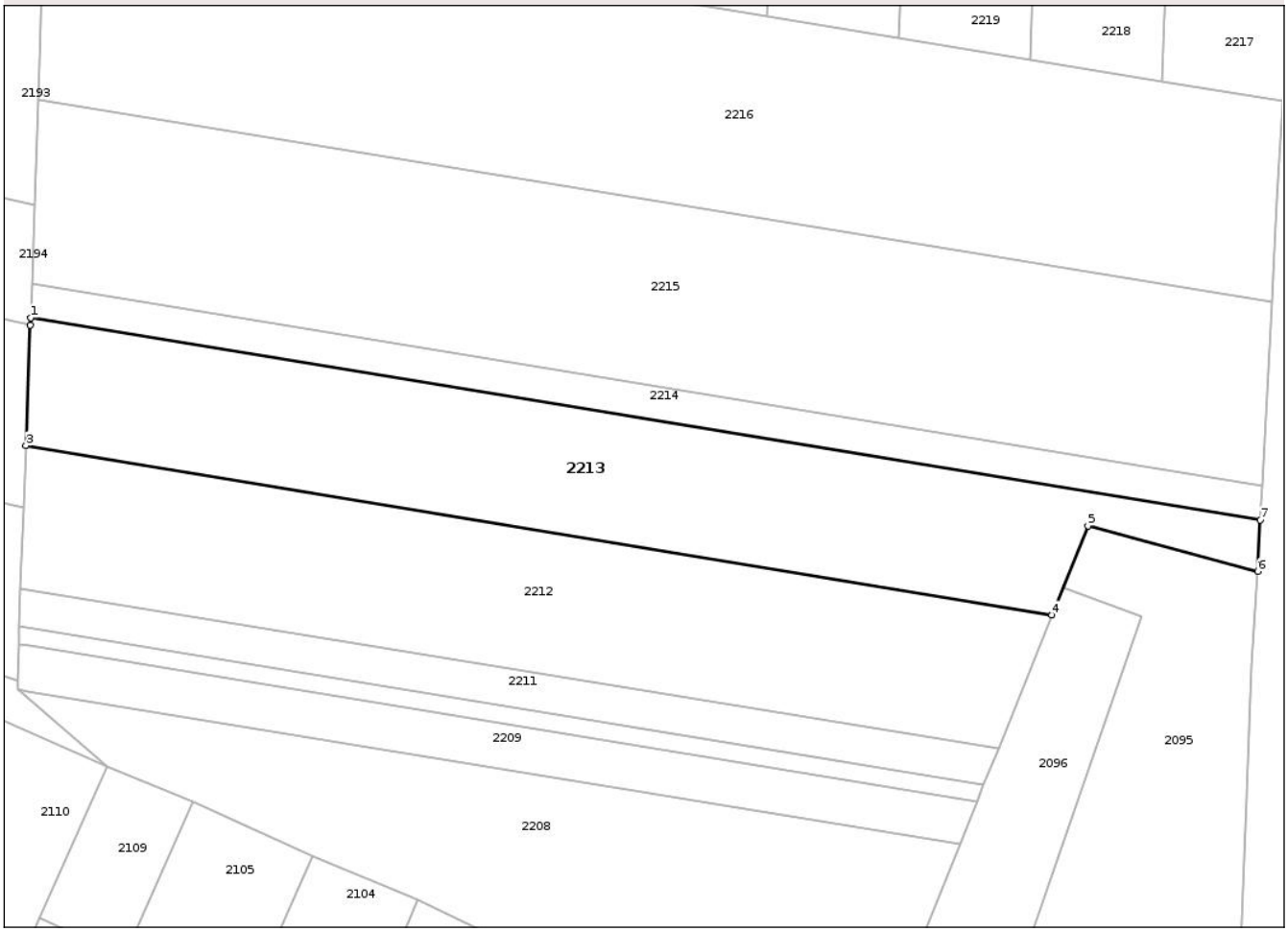
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81625	5.000	Maracineni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.572,8 378.410,266	2	490.572,751 378.408,892	1.375
2	490.572,751 378.408,892	3	490.571,945 378.386,284	22.623
3	490.571,945 378.386,284	4	490.764,147 378.354,577	194.799
4	490.764,147 378.354,577	5	490.770,889 378.371,322	18.051
5	490.770,889 378.371,322	6	490.802,69 378.362,793	32.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.802,69 378.362,793	7	490.803,2 378.372,409	9.63
7	490.803,2 378.372,409	1	490.572,8 378.410,266	233.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

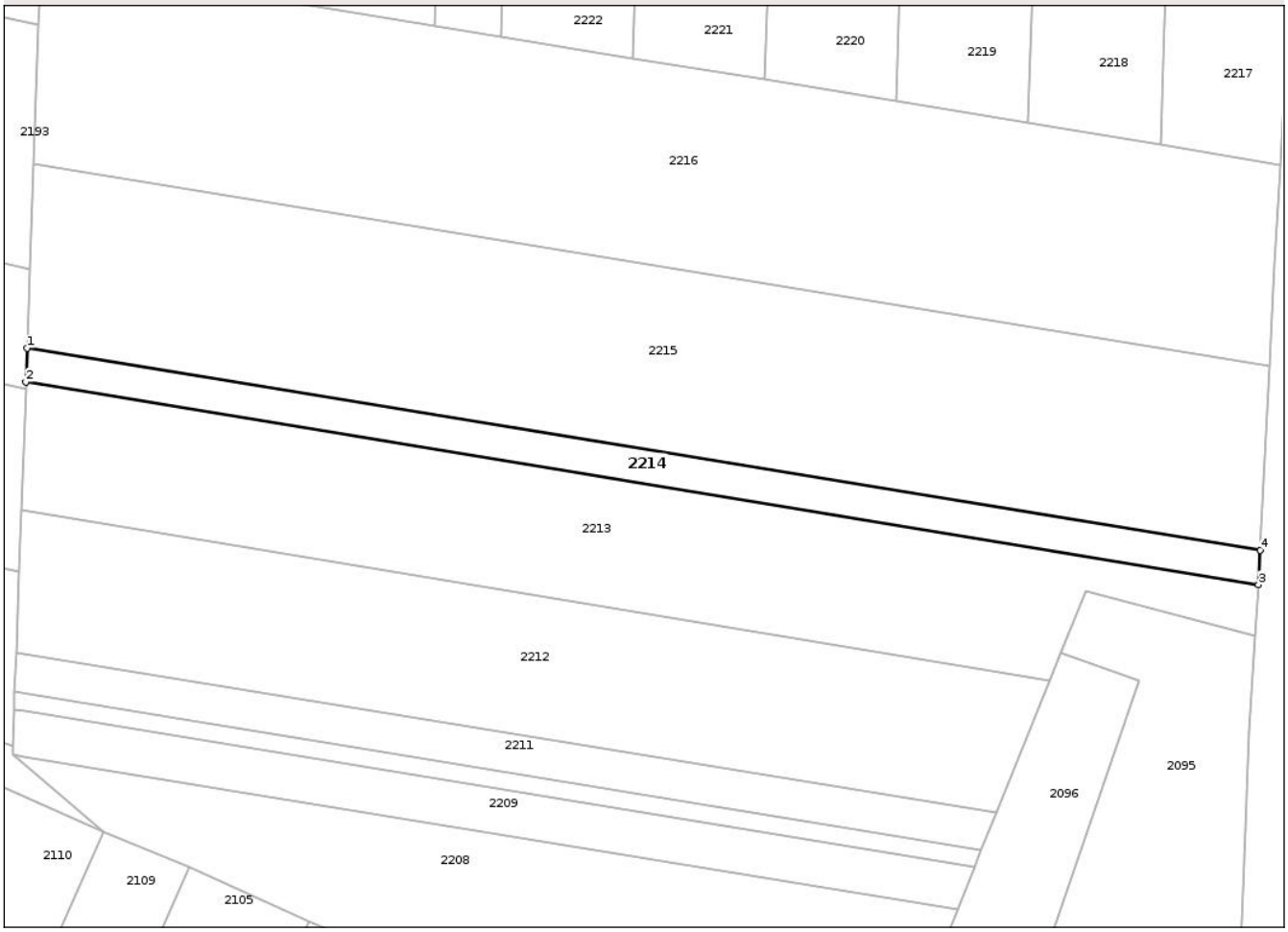
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.480	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.573,024 378.416,566	2	490.572,8 378.410,266	6.303
2	490.572,8 378.410,266	3	490.803,2 378.372,409	233.489
3	490.803,2 378.372,409	4	490.803,543 378.378,857	6.457
4	490.803,543 378.378,857	1	490.573,024 378.416,566	233.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1795

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81807	8.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5303 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 137973, din 17/07/2008 emis de CJSDPT ARGES (act notarial nr. 5/30-01-2013 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MECHETIUC MARIA MĂDĂLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNEA PETRE-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

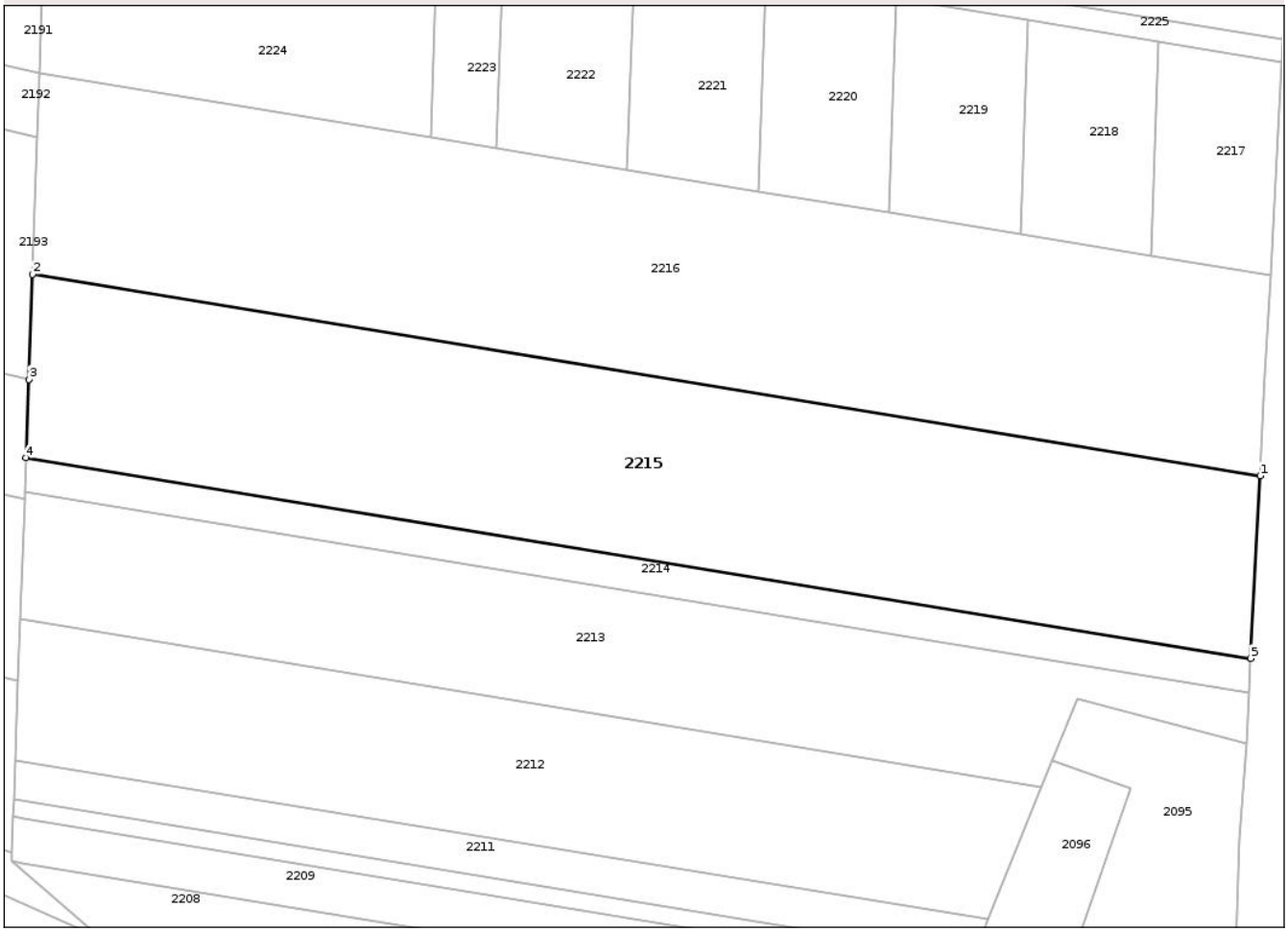
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81807	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.000	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.805,364 378.413,188	2	490.574,254 378.451,059	234.193
2	490.574,254 378.451,059	3	490.573,551 378.431,334	19.738
3	490.573,551 378.431,334	4	490.573,024 378.416,566	14.777
4	490.573,024 378.416,566	5	490.803,543 378.378,857	233.583
5	490.803,543 378.378,857	1	490.805,364 378.413,188	34.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1826

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83399	8.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13878 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 105, din 08/08/2018 emis de BN Tuluca Filofteia (act administrativ nr 2840 din 12.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2839 din 12.03.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA VIORICA**	
60670 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 3891, din 23/10/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA VIORICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

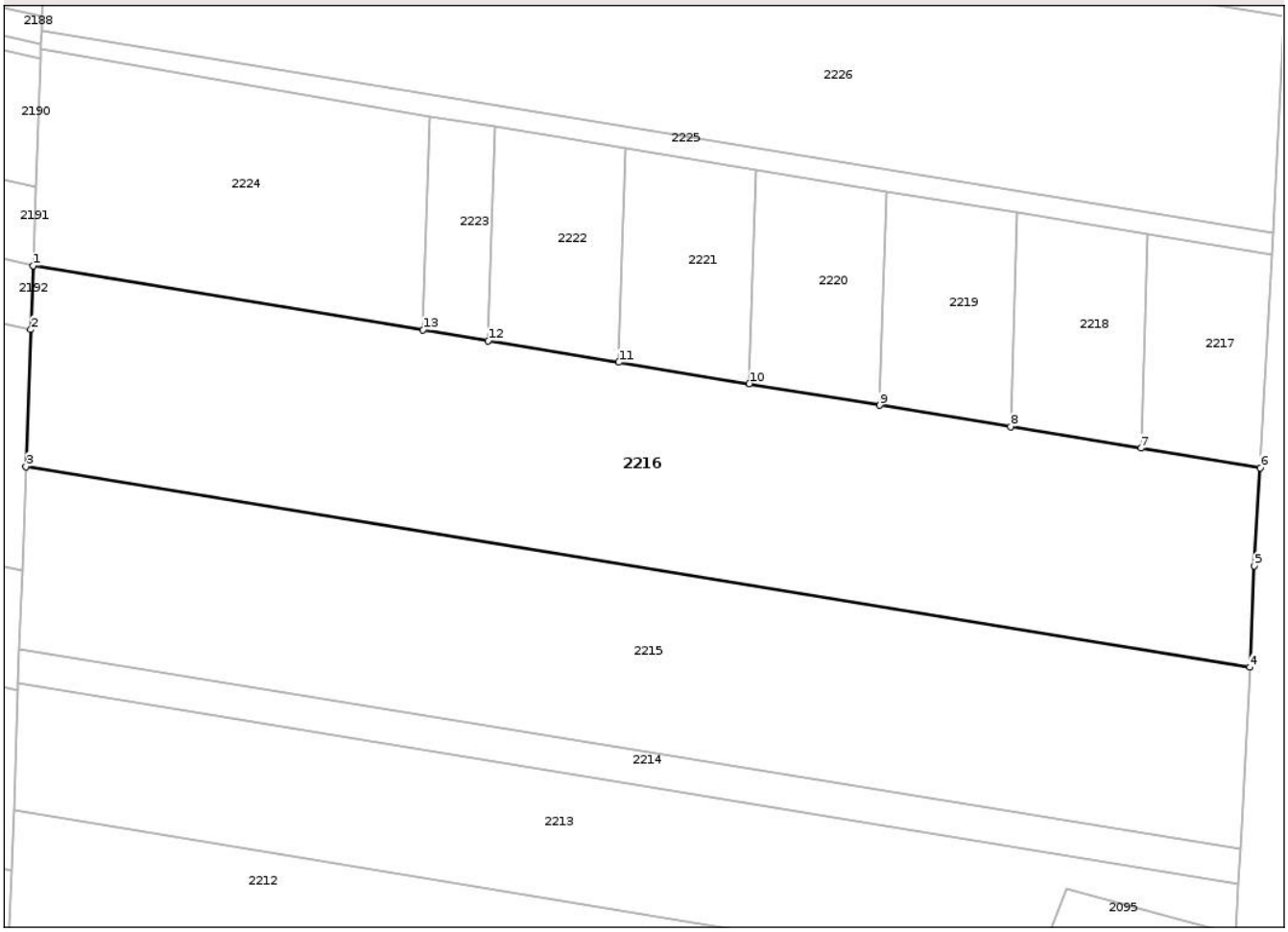
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83399	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.800	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.575,605 378.488,97	2	490.575,174 378.476,898	12.08
2	490.575,174 378.476,898	3	490.574,254 378.451,059	25.855
3	490.574,254 378.451,059	4	490.805,364 378.413,188	234.193
4	490.805,364 378.413,188	5	490.806,264 378.432,318	19.151
5	490.806,264 378.432,318	6	490.807,361 378.450,834	18.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.807,361 378.450,834	7	490.784,85 378.454,533	22.813
7	490.784,85 378.454,533	8	490.760,191 378.458,585	24.99
8	490.760,191 378.458,585	9	490.735,531 378.462,637	24.991
9	490.735,531 378.462,637	10	490.710,872 378.466,689	24.99
10	490.710,872 378.466,689	11	490.686,212 378.470,741	24.991
11	490.686,212 378.470,741	12	490.661,552 378.474,794	24.991
12	490.661,552 378.474,794	13	490.649,223 378.476,82	12.494
13	490.649,223 378.476,82	1	490.575,605 378.488,97	74.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80265	929	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80265 a imobilului cu numarul cadastral 80265/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1873/4 (identificator electronic 80206) inscris in cartea funciara 80206;	A1
30459 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1928, din 02/09/2010 emis de BNP LAZAR MIHAI BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

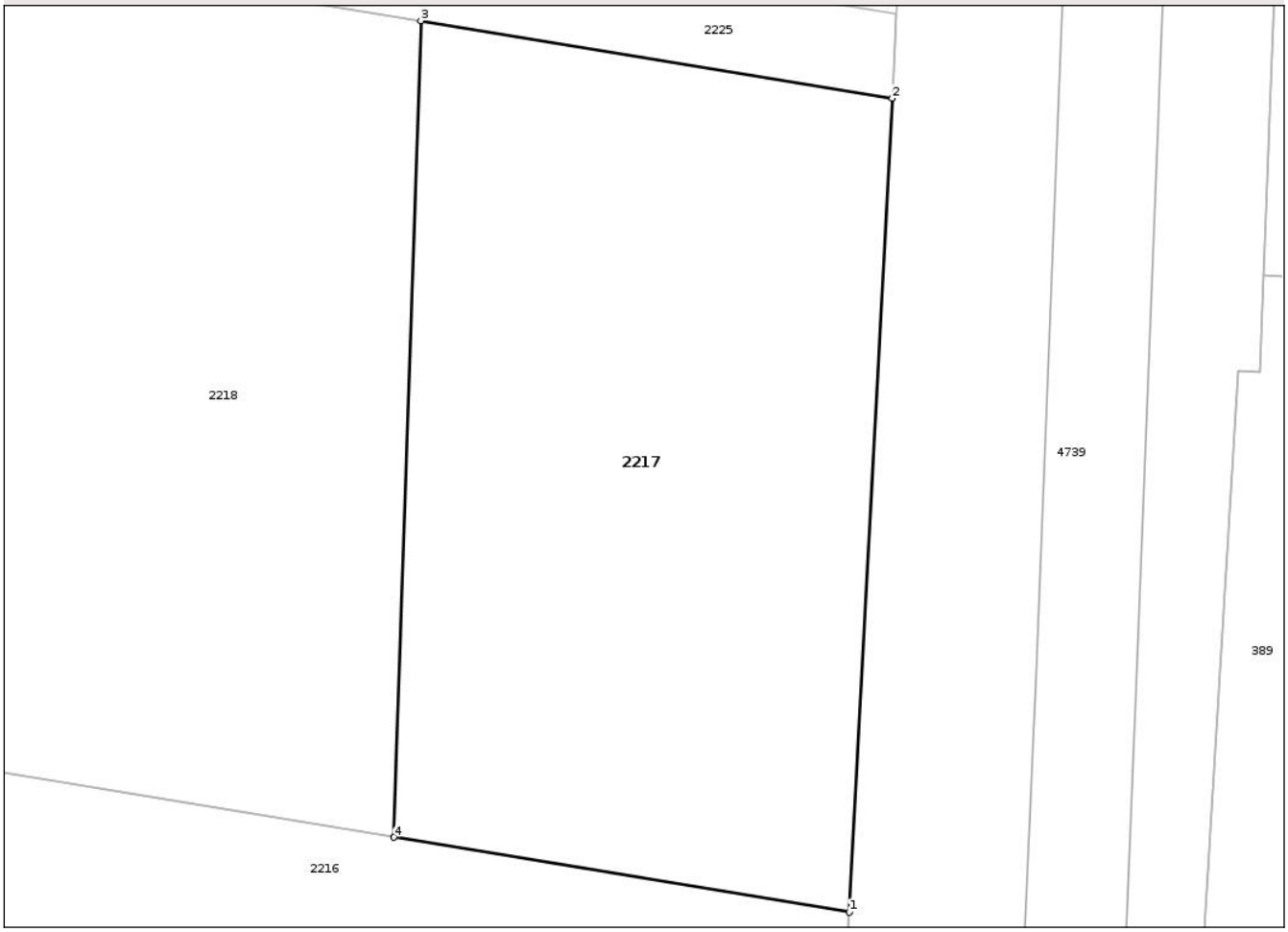
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80265	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	929	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.807,361 378.450,834	2	490.809,494 378.491,037	40.26
2	490.809,494 378.491,037	3	490.786,189 378.494,866	23.617
3	490.786,189 378.494,866	4	490.784,85 378.454,533	40.355
4	490.784,85 378.454,533	1	490.807,361 378.450,834	22.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80264	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80264 a imobilului cu numarul cadastral 80264/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1873/4 (identificator electronic 80206) inscris in cartea funciara 80206;	A1
30461 / 02/09/2010		
Act Normativ nr. 1927, din 02/09/2010 emis de BNP LAZAR MIHAI BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, ,necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

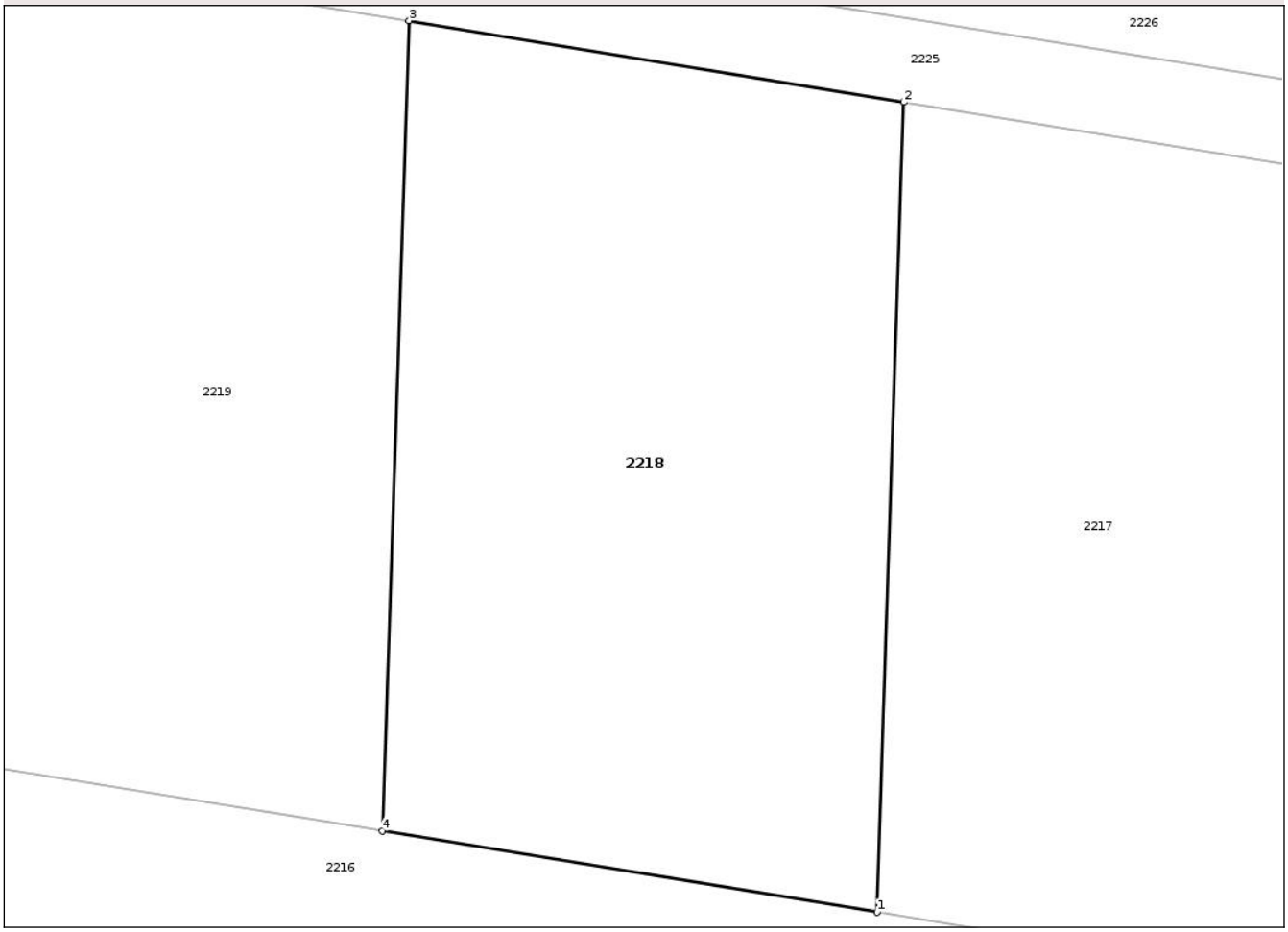
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80264	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.784,85 378.454,533	2	490.786,189 378.494,866	40.355
2	490.786,189 378.494,866	3	490.761,53 378.498,918	24.99
3	490.761,53 378.498,918	4	490.760,191 378.458,585	40.355
4	490.760,191 378.458,585	1	490.784,85 378.454,533	24.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80263	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80263 a imobilului cu numarul cadastral 80263/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1873/4 (identificator electronic 80206) inscris in cartea funciara 80206;	A1
30463 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 1926, din 02/09/2010 emis de BNP LAZAR MIHAI BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

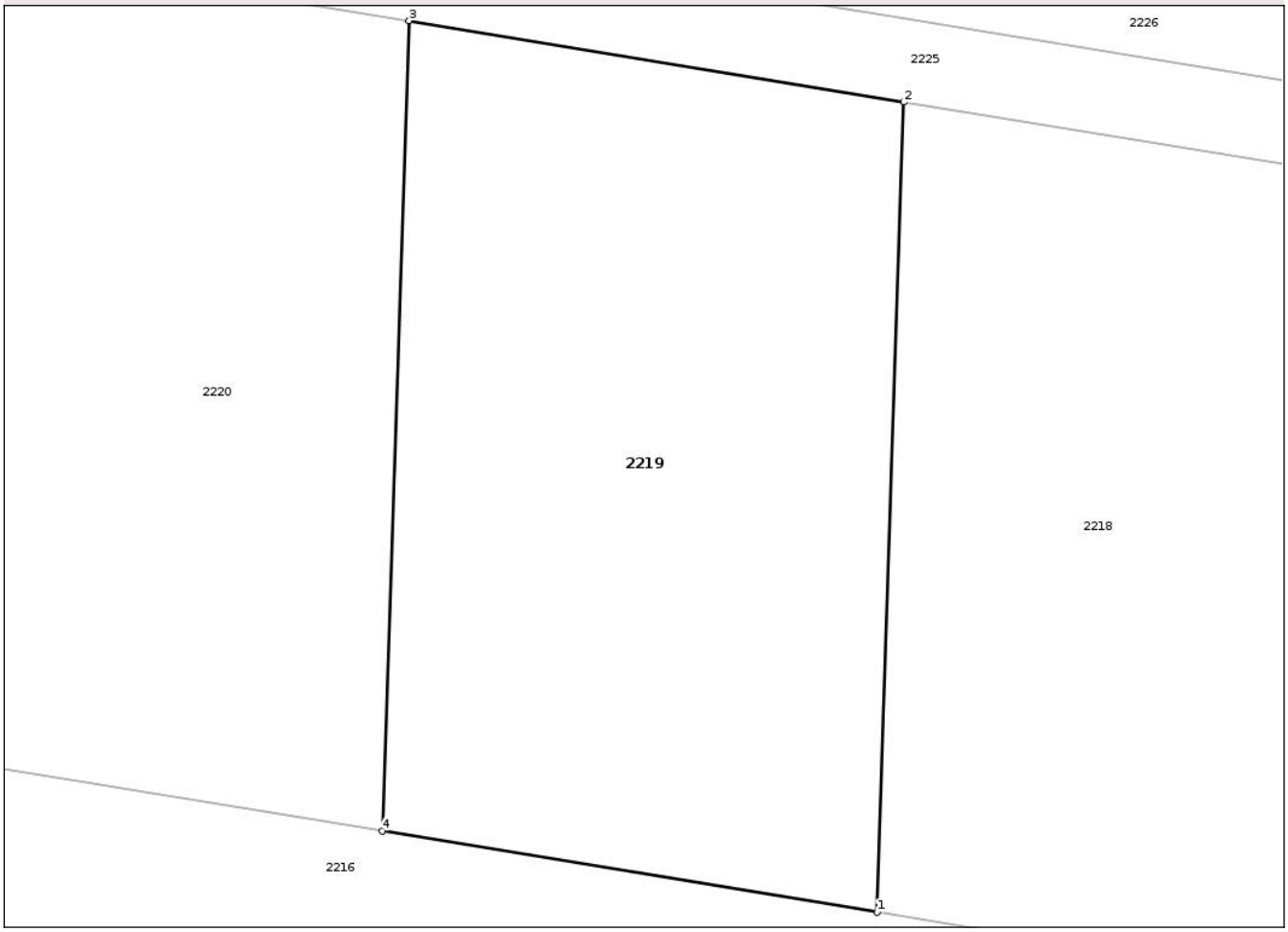
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80263	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.760,191 378.458,585	2	490.761,53 378.498,918	40.355
2	490.761,53 378.498,918	3	490.736,87 378.502,969	24.991
3	490.736,87 378.502,969	4	490.735,531 378.462,637	40.354
4	490.735,531 378.462,637	1	490.760,191 378.458,585	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80262	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80262 a imobilului cu numarul cadastral 80262/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1873/4 (identificator electronic 80206) inscris in cartea funciara 80206;	A1
30465 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 1925, din 02/09/2010 emis de BNP LAZAR MIHAI BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

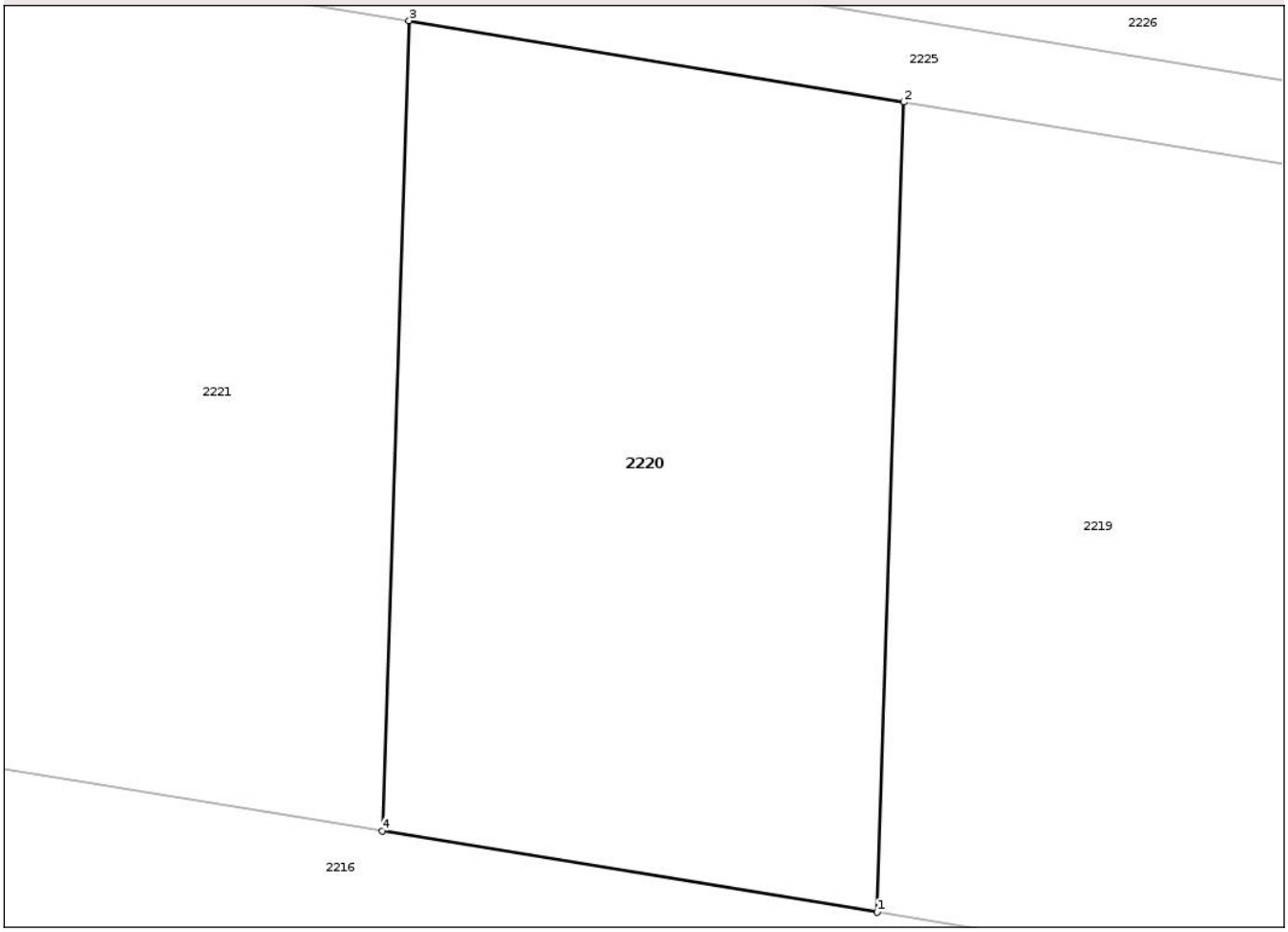
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80262	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,531 378.462,637	2	490.736,87 378.502,969	40.354
2	490.736,87 378.502,969	3	490.712,211 378.507,021	24.99
3	490.712,211 378.507,021	4	490.710,872 378.466,689	40.354
4	490.710,872 378.466,689	1	490.735,531 378.462,637	24.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80261	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80261 a imobilului cu numarul cadastral 80261/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1873/4 (identificator electronic 80206) inscris in cartea funciara 80206;	A1
25841 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2815, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTORESCU EUGEN** 2) **NISTORESCU EMILIA MARIA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

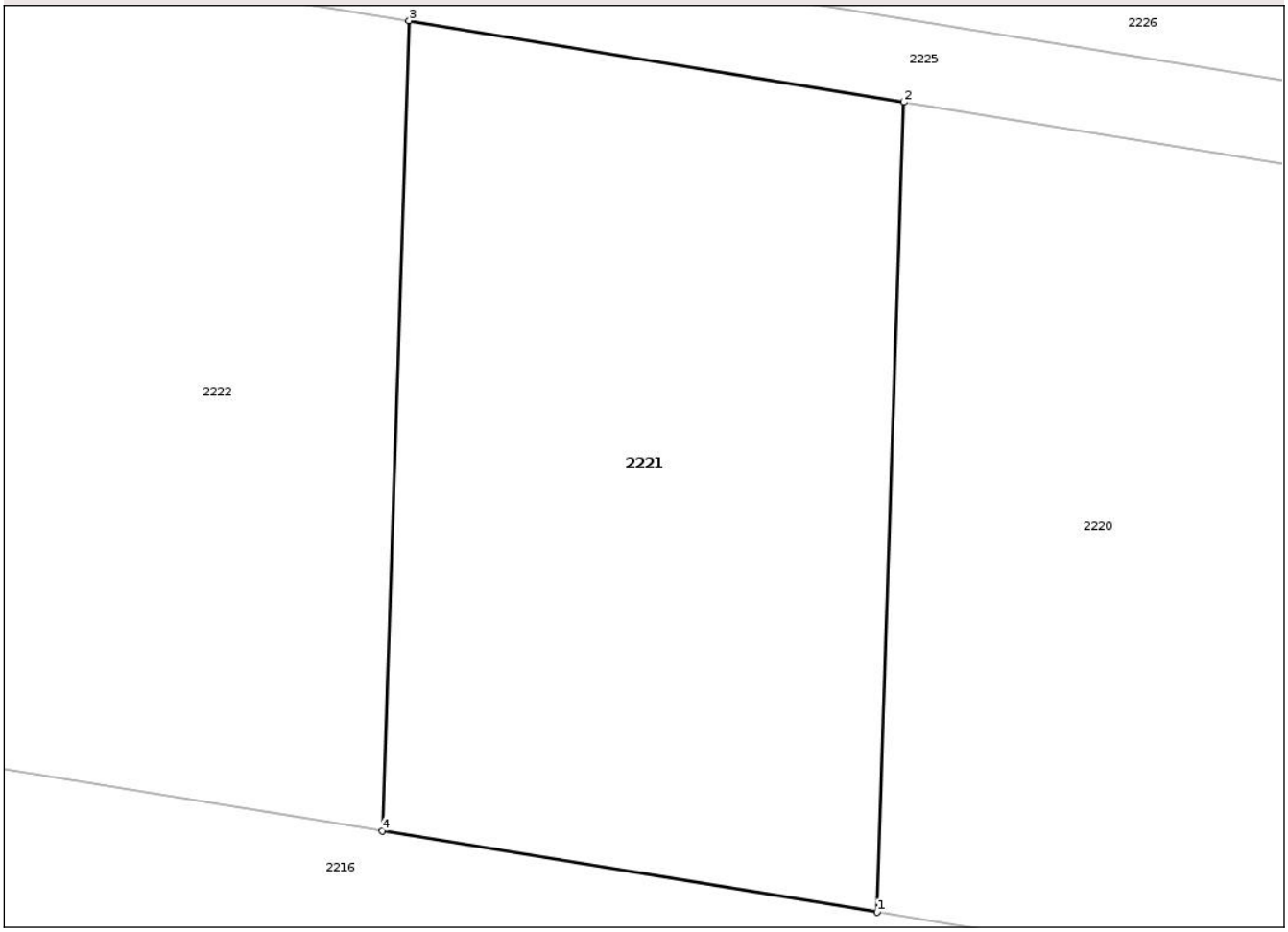
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80261	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.710,872 378.466,689	2	490.712,211 378.507,021	40.354
2	490.712,211 378.507,021	3	490.687,551 378.511,073	24.991
3	490.687,551 378.511,073	4	490.686,212 378.470,741	40.354
4	490.686,212 378.470,741	1	490.710,872 378.466,689	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80260	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80260 a imobilului cu numarul cadastral 80260/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1873/4 (identificator electronic 80206) inscris in cartea funciara 80206;	A1
25843 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2814, din 14/09/2009 emis de BNP TEODOX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎROIU ELENA OTILIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

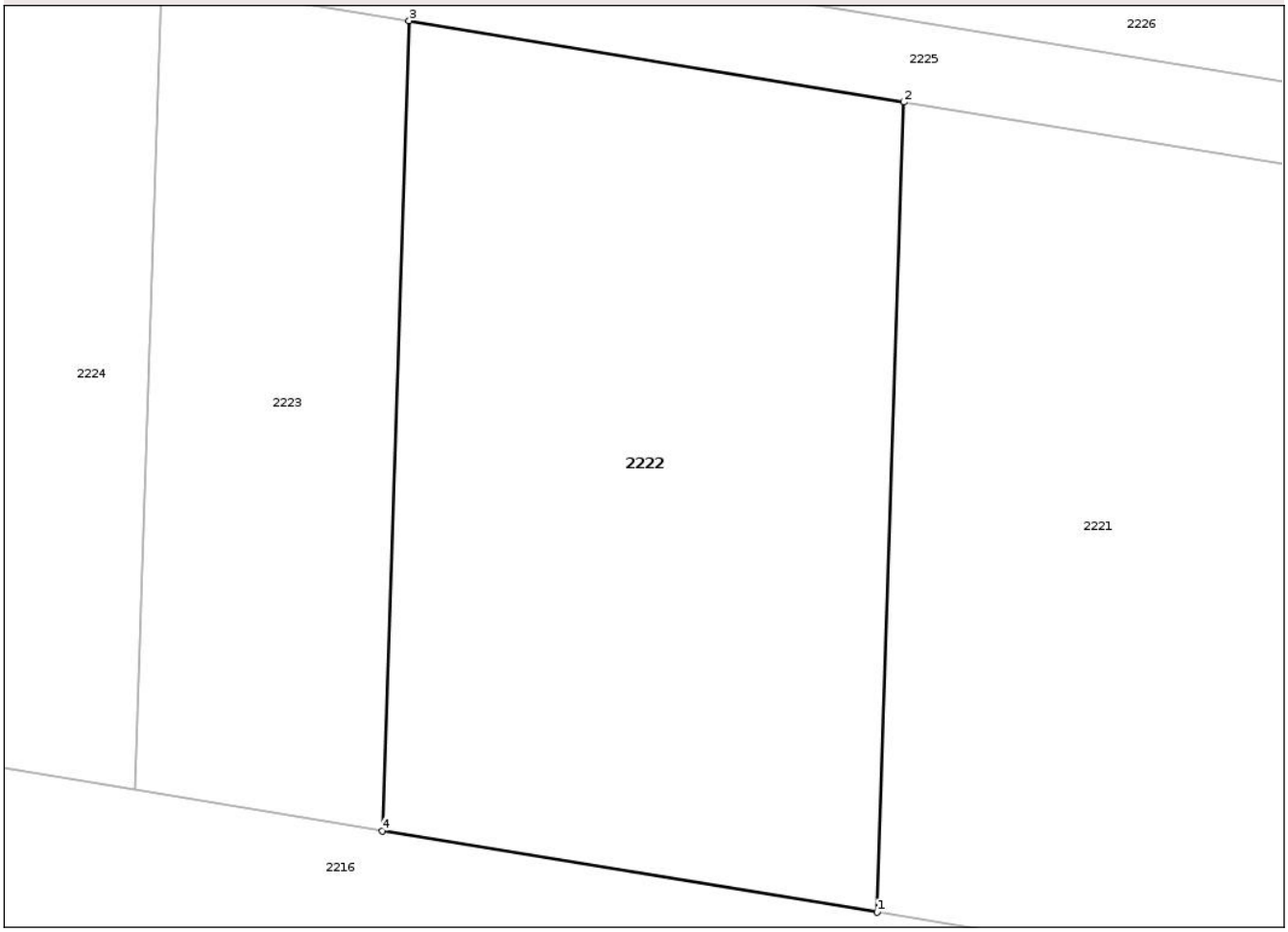
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80260	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.686,212 378.470,741	2	490.687,551 378.511,073	40.354
2	490.687,551 378.511,073	3	490.662,891 378.515,125	24.991
3	490.662,891 378.515,125	4	490.661,552 378.474,794	40.353
4	490.661,552 378.474,794	1	490.686,212 378.470,741	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1873/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, pct. Lotrasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81579	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; pct. Lotrasi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32275 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 1316, din 18/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU HORAŢIU COSTINEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1822)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

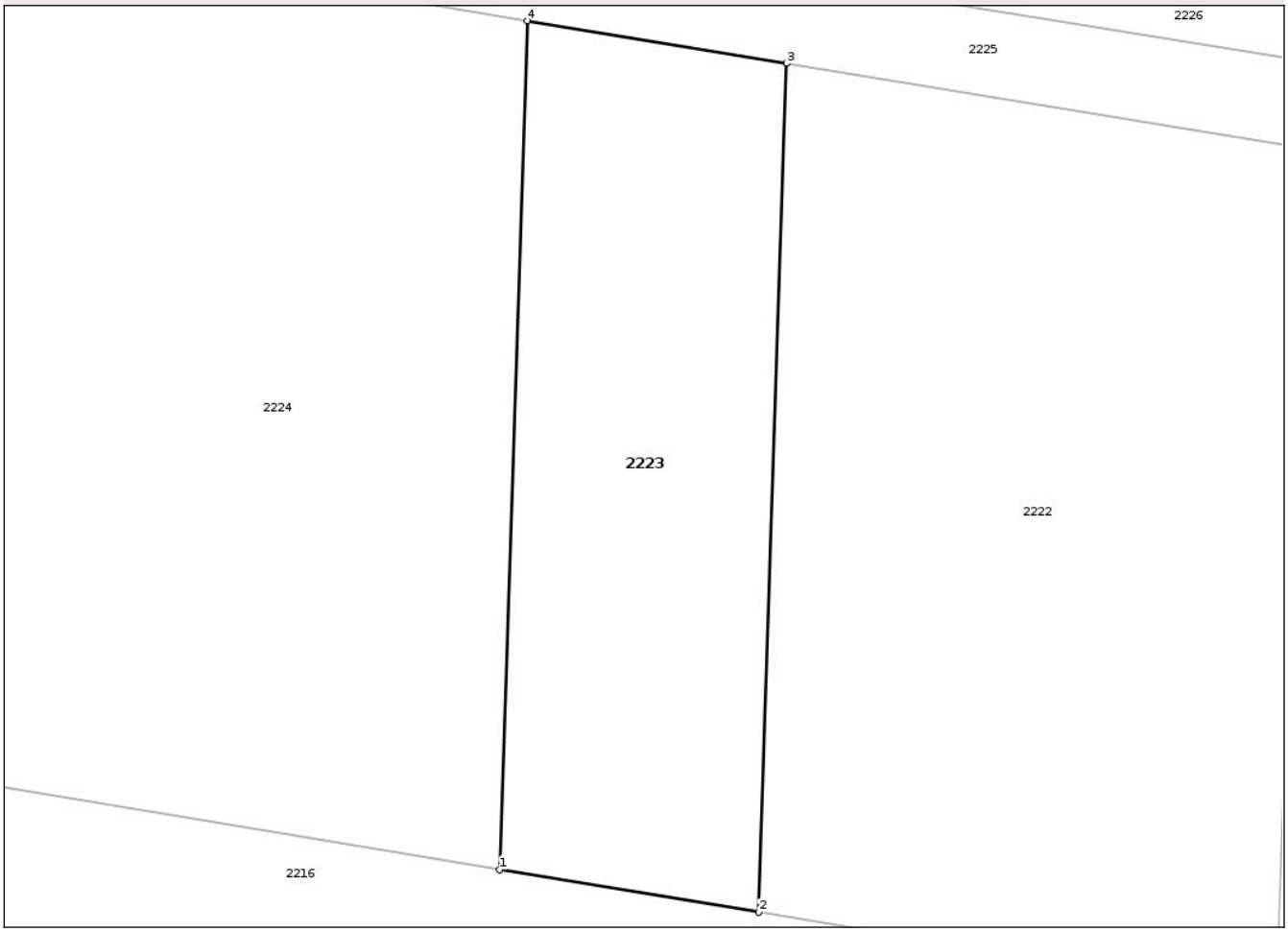
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81579	500	pct. Lotrasi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.649,223 378.476,82	2	490.661,552 378.474,794	12.494
2	490.661,552 378.474,794	3	490.662,891 378.515,125	40.353
3	490.662,891 378.515,125	4	490.650,561 378.517,151	12.495
4	490.650,561 378.517,151	1	490.649,223 378.476,82	40.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827
Nr. cadastral vechi:1873/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, pct. Lotrasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81583	3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31837 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 1301, din 17/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1827)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

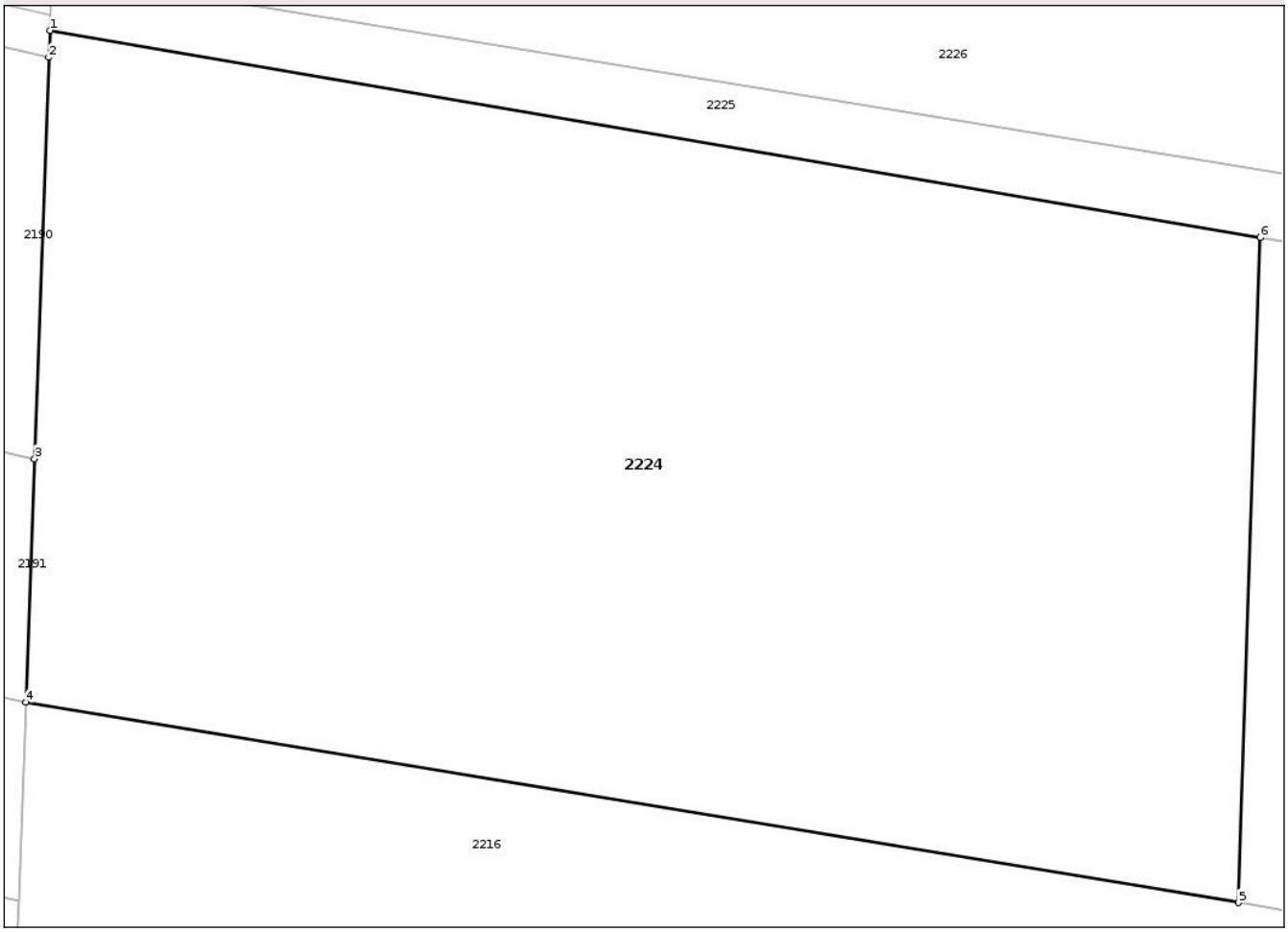
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81583	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.577,057 378.529,729	2	490.576,999 378.528,093	1.637
2	490.576,999 378.528,093	3	490.576,131 378.503,746	24.363
3	490.576,131 378.503,746	4	490.575,605 378.488,97	14.785
4	490.575,605 378.488,97	5	490.649,223 378.476,82	74.614
5	490.649,223 378.476,82	6	490.650,561 378.517,151	40.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.650,561 378.517,151	1	490.577,057 378.529,729	74.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1873/5

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct Lotraşi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80207	944	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17606 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 1206, din 28/03/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

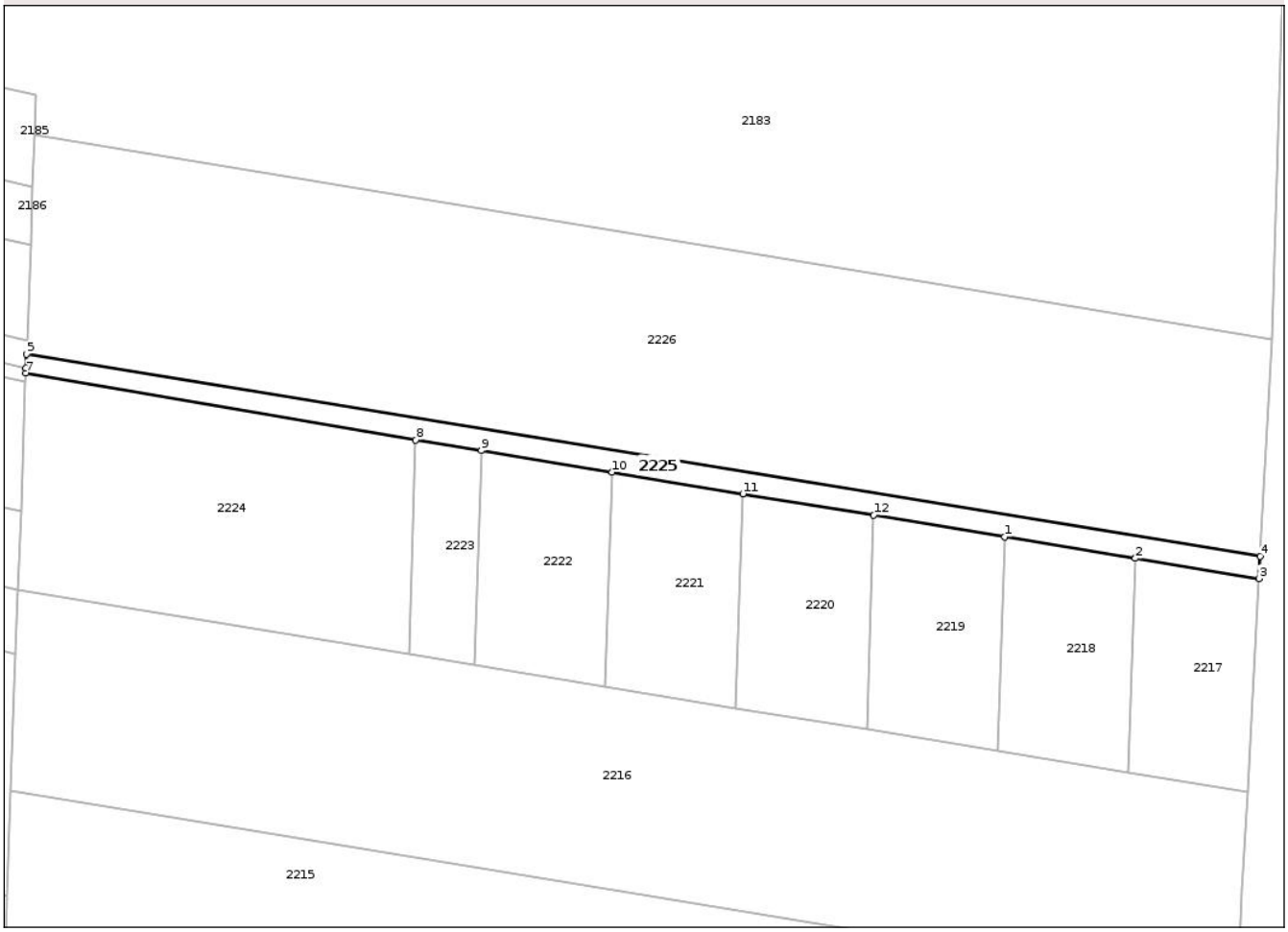
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80207	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	944	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.761,53 378.498,918	2	490.786,189 378.494,866	24.99
2	490.786,189 378.494,866	3	490.809,494 378.491,037	23.617
3	490.809,494 378.491,037	4	490.809,716 378.495,226	4.195
4	490.809,716 378.495,226	5	490.577,183 378.533,262	235.623
5	490.577,183 378.533,262	6	490.577,091 378.530,676	2.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.577,091 378.530,676	7	490.577,057 378.529,729	0.948
7	490.577,057 378.529,729	8	490.650,561 378.517,151	74.572
8	490.650,561 378.517,151	9	490.662,891 378.515,125	12.495
9	490.662,891 378.515,125	10	490.687,551 378.511,073	24.991
10	490.687,551 378.511,073	11	490.712,211 378.507,021	24.991
11	490.712,211 378.507,021	12	490.736,87 378.502,969	24.99
12	490.736,87 378.502,969	1	490.761,53 378.498,918	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1873/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct Lotraşi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80205	9.627	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17604 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 1206, din 28/03/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POVARNĂ FLORIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

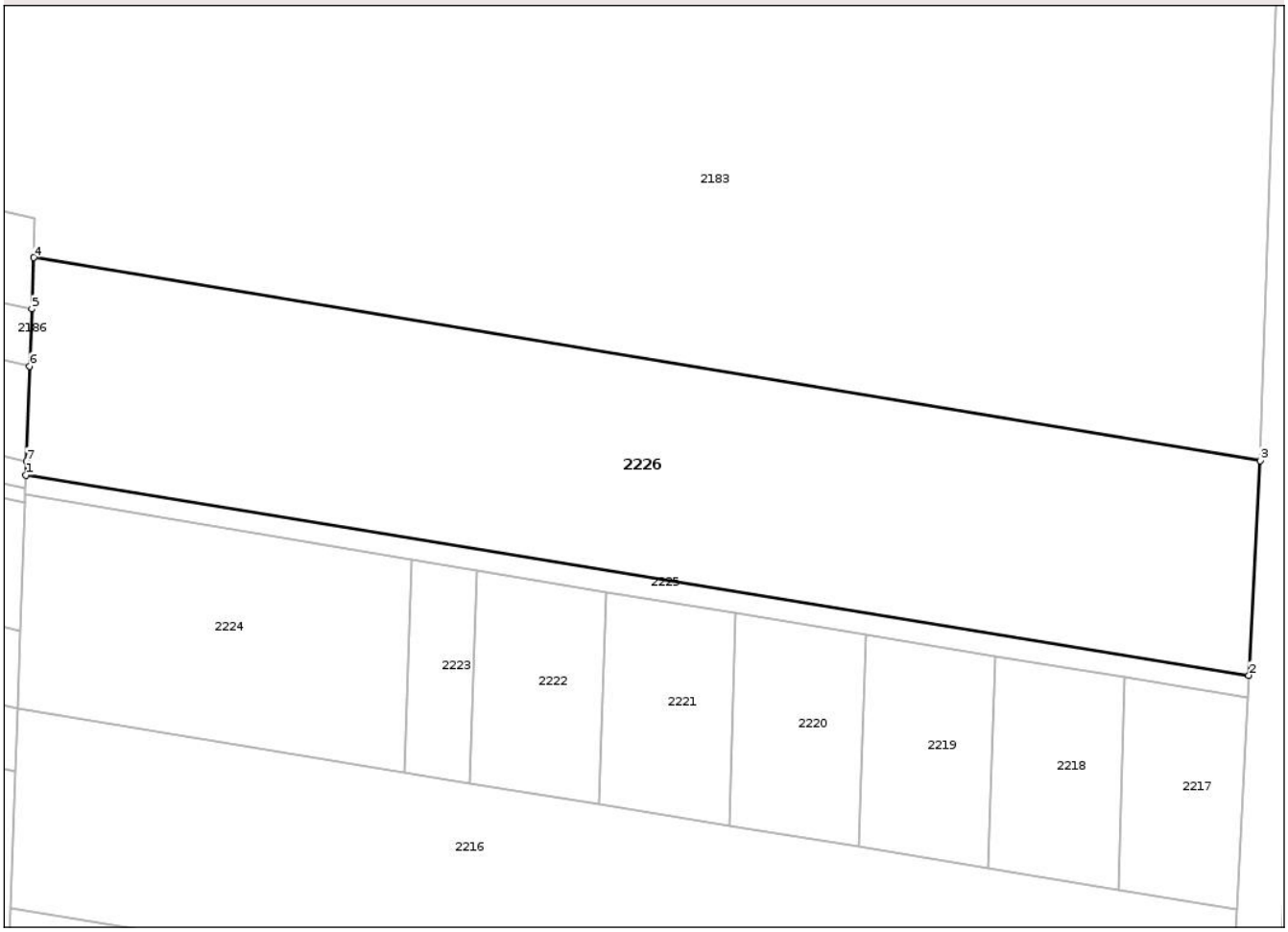
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80205	9.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	9.627	10	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.577,183 378.533,262	2	490.809,716 378.495,226	235.623
2	490.809,716 378.495,226	3	490.811,879 378.535,993	40.824
3	490.811,879 378.535,993	4	490.578,655 378.574,575	236.393
4	490.578,655 378.574,575	5	490.578,307 378.564,798	9.784
5	490.578,307 378.564,798	6	490.577,919 378.553,933	10.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.577,919 378.553,933	7	490.577,277 378.535,892	18.052
7	490.577,277 378.535,892	1	490.577,183 378.533,262	2.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotasi, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82290	Din acte: 539 Masurata: 560	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82290-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Asezamant cultural, parter, extins in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20765 / 17/04/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr. 3621/15-04-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3626/15-04-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	
45132 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 23/08/2017 emis de COMUNA MĂRĂCINENI;		
B2	Conform art. 913 Cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr..20765/ 17.04.2014 și în cartea funciară nr 82290 UAT MĂRĂCINENI, în sensul că imobilul este situat in " Pct. Grădinița Lotaș ".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82290	Din acte: 539 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82290-C1	constructii administrative si social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Asezamant cultural, parter, extins in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.585,78 378.201,03	2	490.599,544 378.194,405	15.275
2	490.599,544 378.194,405	3	490.614,305 378.228,614	37.257
3	490.614,305 378.228,614	4	490.600,71 378.234,25	14.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.600,71 378.234,25	5	490.591,523 378.214,841	21.474
5	490.591,523 378.214,841	1	490.585,78 378.201,03	14.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. cadastral vechi:1404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81859	Din acte: 160 Masurata: 173	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81859-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11867 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1676, din 23/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRODNER GABRIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

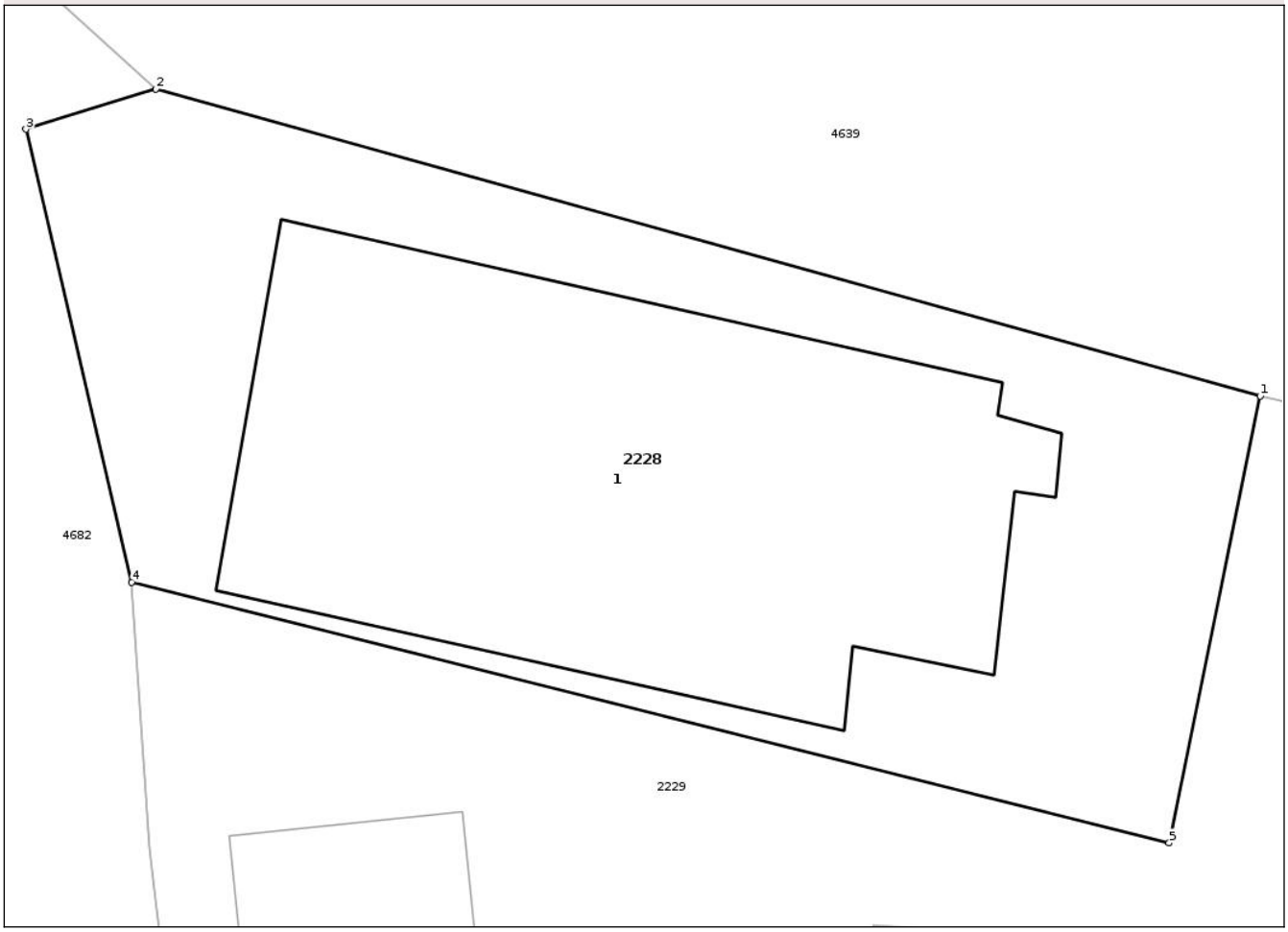
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81859	Din acte: 160 Masurata: 173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81859-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.726,733 379.525,36	2	489.707,163 379.530,796	20.311
2	489.707,163 379.530,796	3	489.704,862 379.530,085	2.408
3	489.704,862 379.530,085	4	489.706,735 379.522,056	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.706,735 379.522,056	5	489.725,119 379.517,441	18.954
5	489.725,119 379.517,441	1	489.726,733 379.525,36	8.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84085	Din acte: 1.022 Masurata: 1.018	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84085-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+1, an construire 1987
A1.2	84085-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, an construire 1999
A1.3	84085-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie, an construire 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26769 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 35550, din 16/02/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 5061 din 15.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 101 din 02.09.1989, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 5060 din 15.04.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG VICTOR CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRICEAG VICTOR CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRICEAG VICTOR CRISTIAN**, casatorit cu 2) **BRICEAG LUMINIŢA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

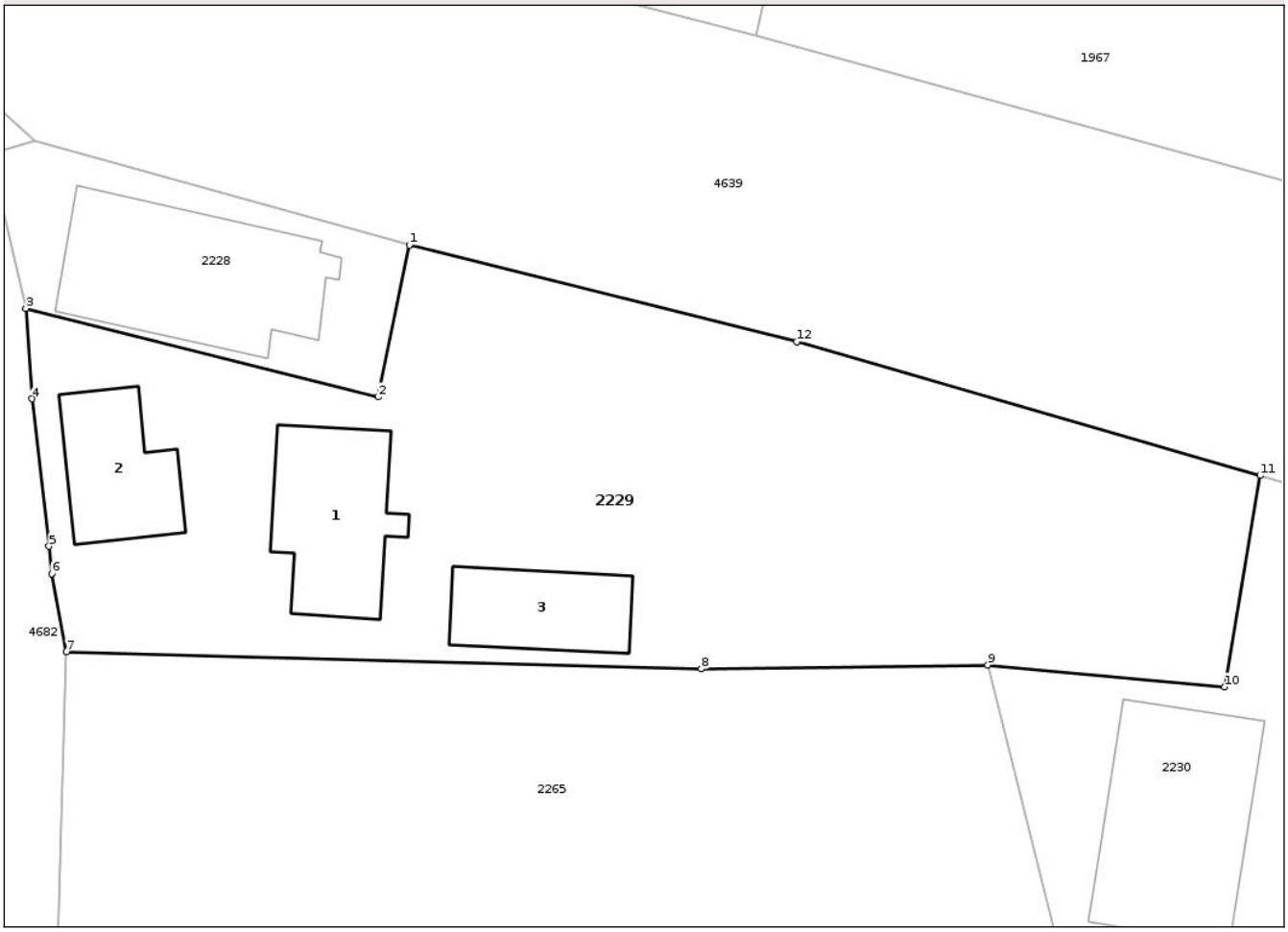
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84085	Din acte: 1.022 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	23	-	-	
2	arabil	DA	348	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84085-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+1, an construire 1987
A1.2	84085-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, an construire 1999
A1.3	84085-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie, an construire 1991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.726,733 379.525,36	2	489.725,119 379.517,441	8.081
2	489.725,119 379.517,441	3	489.706,735 379.522,056	18.954
3	489.706,735 379.522,056	4	489.707,052 379.517,348	4.719
4	489.707,052 379.517,348	5	489.707,943 379.509,649	7.75
5	489.707,943 379.509,649	6	489.708,076 379.508,229	1.426
6	489.708,076 379.508,229	7	489.708,848 379.504,161	4.141
7	489.708,848 379.504,161	8	489.741,962 379.503,267	33.126
8	489.741,962 379.503,267	9	489.756,889 379.503,465	14.929
9	489.756,889 379.503,465	10	489.769,252 379.502,322	12.415
10	489.769,252 379.502,322	11	489.771,105 379.513,338	11.171
11	489.771,105 379.513,338	12	489.746,925 379.520,331	25.171
12	489.746,925 379.520,331	1	489.726,733 379.525,36	20.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83706	Din acte: 502 Masurata: 606	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83706-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49050 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 5058, din 02/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU MARIUS EDUARD**, necasatorit	
30710 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1386, din 28/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30710 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1386, din 28/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

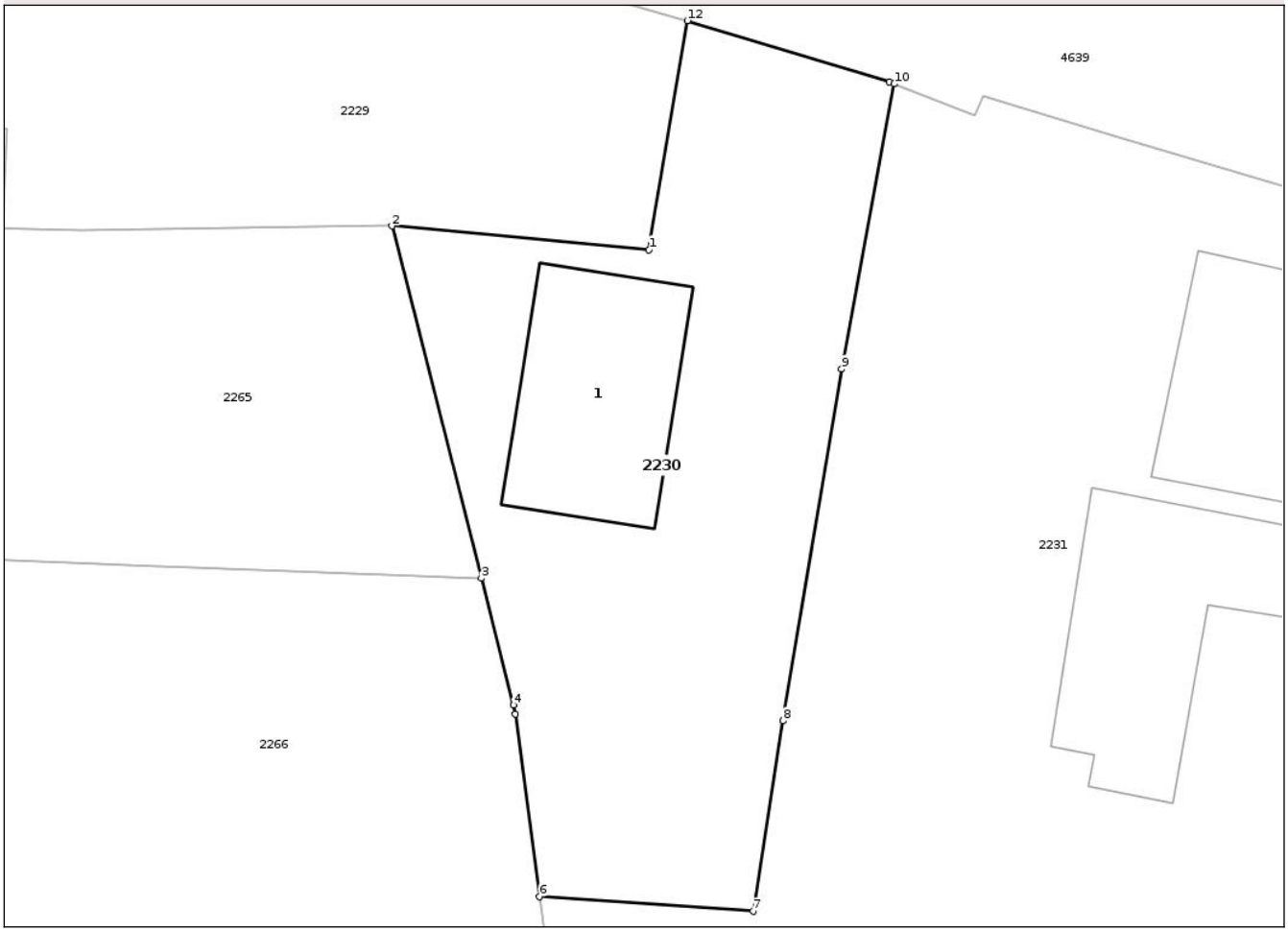
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83706	Din acte: 502 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83706-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.769,252 379.502,322	2	489.756,889 379.503,465	12.415
2	489.756,889 379.503,465	3	489.761,181 379.486,519	17.48
3	489.761,181 379.486,519	4	489.762,725 379.480,423	6.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.762,725 379.480,423	5	489.762,833 379.479,997	0.439
5	489.762,833 379.479,997	6	489.763,989 379.471,205	8.868
6	489.763,989 379.471,205	7	489.774,26 379.470,5	10.295
7	489.774,26 379.470,5	8	489.775,707 379.479,659	9.272
8	489.775,707 379.479,659	9	489.778,526 379.496,574	17.148
9	489.778,526 379.496,574	10	489.781,048 379.510,299	13.955
10	489.781,048 379.510,299	11	489.780,82 379.510,388	0.245
11	489.780,82 379.510,388	12	489.771,105 379.513,338	10.153
12	489.771,105 379.513,338	1	489.769,252 379.502,322	11.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84659	Din acte: 2.098 Masurata: 3.463	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84659-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	84659-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, an construire 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2000 emis de NP Mariana Caunei Florescu (act notarial nr 455 din 29.03.1988, emis de Notar de stat Cirstoiu Valerica;act administrativ nr 6205 din 23.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6206 din 23.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 33924 din 13.12.1993, emis de Notar de stat Vasiliu Marioara;act administrativ nr 6204 din 23.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1050 din 16.09.1995, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 6203 din 23.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5262 din 04.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5263 din 04.05.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ADELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU ADELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU ADELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BALTAG ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84659	Din acte: 2.098 Masurata: 3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	23	-	-	
2	arabil	DA	2.543	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84659-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	84659-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa, an construire 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.785,306 379.509,702	2	489.784,953 379.508,777	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.784,953 379.508,777	3	489.781,048 379.510,299	4.191
3	489.781,048 379.510,299	4	489.778,526 379.496,574	13.955
4	489.778,526 379.496,574	5	489.775,707 379.479,659	17.148
5	489.775,707 379.479,659	6	489.774,26 379.470,5	9.272
6	489.774,26 379.470,5	7	489.763,989 379.471,205	10.295
7	489.763,989 379.471,205	8	489.766,239 379.453,99	17.36
8	489.766,239 379.453,99	9	489.768,248 379.435,472	18.628
9	489.768,248 379.435,472	10	489.770,019 379.419,418	16.151
10	489.770,019 379.419,418	11	489.803,343 379.414,078	33.749
11	489.803,343 379.414,078	12	489.806,159 379.432,582	18.717
12	489.806,159 379.432,582	13	489.810,486 379.465,254	32.957
13	489.810,486 379.465,254	14	489.812,76 379.481,83	16.731
14	489.812,76 379.481,83	15	489.816,171 379.500,774	19.249
15	489.816,171 379.500,774	16	489.809,62 379.502,41	6.752
16	489.809,62 379.502,41	17	489.792,008 379.507,692	18.387
17	489.792,008 379.507,692	1	489.785,306 379.509,702	6.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.799	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.299	23	-	-	
2	arabil	DA	1.500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.854,532 379.458,332	2	489.855,523 379.466,799	8.525
2	489.855,523 379.466,799	3	489.858,557 379.489,441	22.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.858,557 379.489,441	4	489.840,651 379.494,138	18.512
4	489.840,651 379.494,138	5	489.816,171 379.500,774	25.363
5	489.816,171 379.500,774	6	489.812,76 379.481,83	19.249
6	489.812,76 379.481,83	7	489.810,486 379.465,254	16.731
7	489.810,486 379.465,254	8	489.806,159 379.432,582	32.957
8	489.806,159 379.432,582	9	489.803,343 379.414,078	18.717
9	489.803,343 379.414,078	10	489.847,745 379.406,894	44.979
10	489.847,745 379.406,894	11	489.851,442 379.434,962	28.31
11	489.851,442 379.434,962	1	489.854,532 379.458,332	23.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81169	Din acte: 1.120 Masurata: 1.104	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81169-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8273 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 27537 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 09/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 1393 - ADEVERINTA/01-03-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1392 - CERTIFICAT FISCAL/01-03-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDROI CORINA MONICA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81169	Din acte: 1.120 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	23	-	-	
2	arabil	DA	103	23	-	-	
3	arabil	DA	593	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81169-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.866,938 379.487,253	2	489.858,557 379.489,441	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.858,557 379.489,441	3	489.855,523 379.466,799	22.844
3	489.855,523 379.466,799	4	489.854,532 379.458,332	8.525
4	489.854,532 379.458,332	5	489.851,442 379.434,962	23.573
5	489.851,442 379.434,962	6	489.847,745 379.406,894	28.31
6	489.847,745 379.406,894	7	489.861,395 379.405,035	13.776
7	489.861,395 379.405,035	8	489.863,994 379.430,861	25.956
8	489.863,994 379.430,861	9	489.866,655 379.451,711	21.019
9	489.866,655 379.451,711	10	489.867,872 379.457,719	6.13
10	489.867,872 379.457,719	11	489.869,407 379.465,423	7.855
11	489.869,407 379.465,423	12	489.871,914 379.486,274	21.001
12	489.871,914 379.486,274	1	489.866,938 379.487,253	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.589	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	23	-	-	
2	livada	DA	1.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.887,19 379.457,617	2	489.889,738 379.481,849	24.366
2	489.889,738 379.481,849	3	489.871,914 379.486,274	18.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.871,914 379.486,274	4	489.869,407 379.465,423	21.001
4	489.869,407 379.465,423	5	489.867,872 379.457,719	7.855
5	489.867,872 379.457,719	6	489.866,655 379.451,711	6.13
6	489.866,655 379.451,711	7	489.863,994 379.430,861	21.019
7	489.863,994 379.430,861	8	489.861,395 379.405,035	25.956
8	489.861,395 379.405,035	9	489.882,946 379.402,448	21.706
9	489.882,946 379.402,448	10	489.883,027 379.418,033	15.585
10	489.883,027 379.418,033	11	489.884,481 379.431,859	13.902
11	489.884,481 379.431,859	1	489.887,19 379.457,617	25.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82612	51	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42822 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82612 a imobilului cu numarul cadastral 82612/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82451 inscris in cartea funciara 82451;	A1
42826 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGIANA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42826 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **STANCIU GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

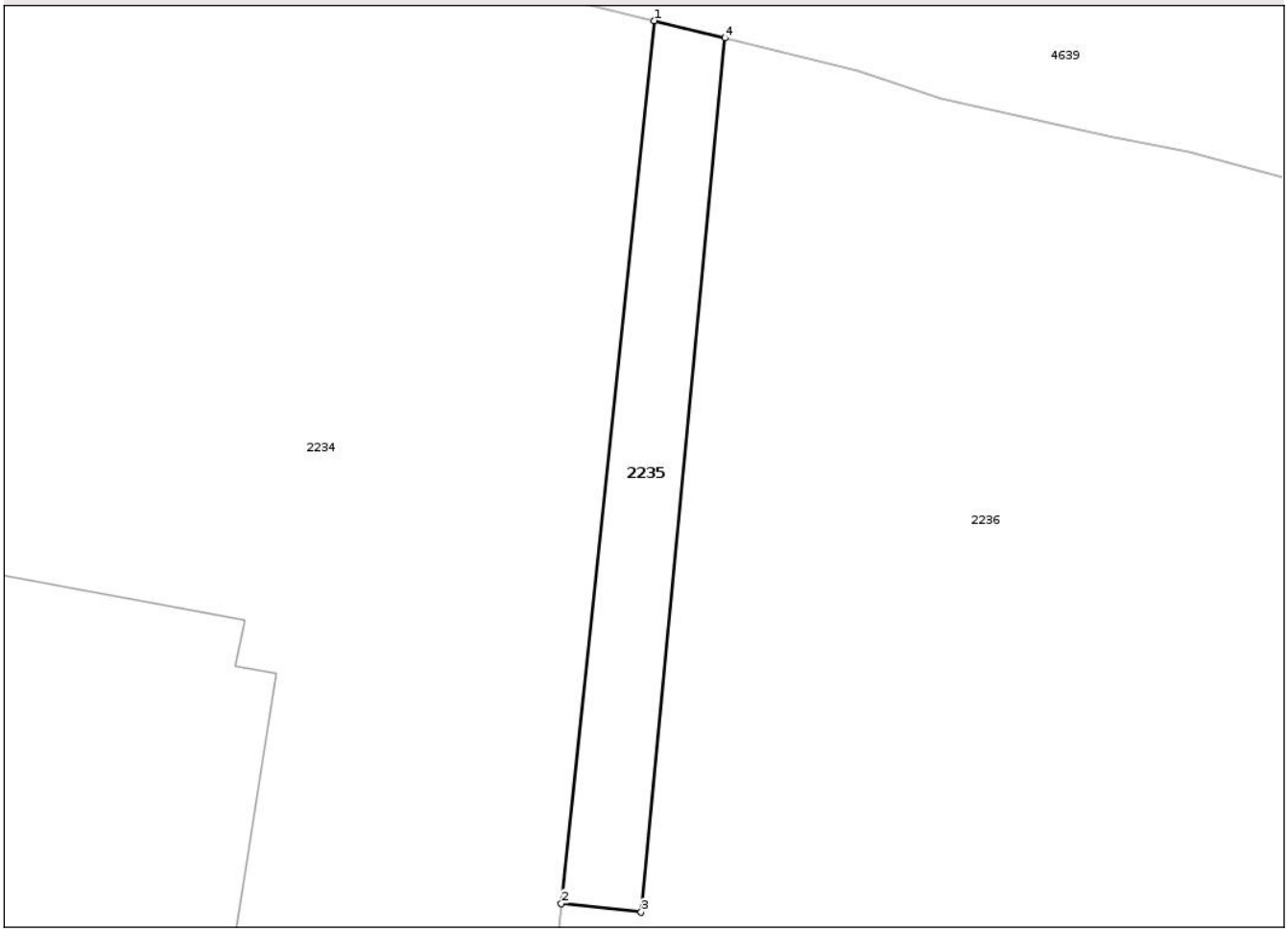
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82612	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.889,738 379.481,849	2	489.887,19 379.457,617	24.366
2	489.887,19 379.457,617	3	489.889,381 379.457,377	2.204
3	489.889,381 379.457,377	4	489.891,68 379.481,374	24.107
4	489.891,68 379.481,374	1	489.889,738 379.481,849	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82613	Din acte: 2.197 Masurata: 2.203	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82613-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta constr.in anul 1977
A1.2	82613-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	82613-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd construita in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42822 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82613 a imobilului cu numarul cadastral 82613/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82451 inscris in cartea funciara 82451;	A1, A1.1, A1.2, A1.4
42831 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **STANCIU GEORGE ROLAND**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42831 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **STANCIU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **STANCIU GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82613	Din acte: 2.197 Masurata: 2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	23	-	-	
2	arabil	DA	1.253	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82613-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta constr.in anul 1977
A1.2	82613-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	82613-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd construita in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.899,169 379.399,921	2	489.914,522 379.399,219	15.369
3	489.915,326 379.406,918	4	489.916,796 379.425,319	18.46
5	489.917,758 379.435,879	6	489.918,468 379.442,619	6.777
7	489.919,368 379.452,969	8	489.921,854 379.473,58	20.76
9	489.906,398 379.477,729	10	489.904,418 379.478,249	2.047
11	489.902,368 379.478,659	12	489.897,628 379.479,699	4.853
13	489.895,338 379.480,479	14	489.891,68 379.481,374	3.766
15	489.889,381 379.457,377	16	489.887,19 379.457,617	2.204
17	489.884,481 379.431,859	18	489.885,313 379.431,776	0.836
19	489.892,121 379.431,134	20	489.894,009 379.431,05	1.89
21	489.892,937 379.416,795	22	489.891,718 379.400,879	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.914,522 379.399,219	3	489.915,326 379.406,918	7.741
4	489.916,796 379.425,319	5	489.917,758 379.435,879	10.604
6	489.918,468 379.442,619	7	489.919,368 379.452,969	10.389
8	489.921,854 379.473,58	9	489.906,398 379.477,729	16.003
10	489.904,418 379.478,249	11	489.902,368 379.478,659	2.091
12	489.897,628 379.479,699	13	489.895,338 379.480,479	2.419
14	489.891,68 379.481,374	15	489.889,381 379.457,377	24.107
16	489.887,19 379.457,617	17	489.884,481 379.431,859	25.9
18	489.885,313 379.431,776	19	489.892,121 379.431,134	6.838
20	489.894,009 379.431,05	21	489.892,937 379.416,795	14.295
22	489.891,718 379.400,879	1	489.899,169 379.399,921	7.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82614	Din acte: 299 Masurata: 285	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82614-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Grajd construit in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42822 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82614 a imobilului cu numarul cadastral 82614/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82451 inscris in cartea funciara 82451;	A1, A1.3
42834 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (certificat de mostenitor nr. 48/28. 12.2013 emis de NP Alecsoiu C-tin ,incheiere de rectificare nr. 41/27.10.2014 ,certificat de mostenitor nr. 46/22.10.2014 NP Alecsoiu C-tin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **STANCIU GEORGIANA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42834 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (certificat de mostenitor nr. 48/28. 12.2013 emis de NP Alecsoiu C-tin ,incheiere de rectificare nr. 41/27.10.2014 ,certificat de mostenitor nr. 46/22.10.2014 NP Alecsoiu C-tin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.3
	1) **STANCIU GEORGETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82614	Din acte: 299 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	23	-	-	
2	arabil	DA	162	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82614-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Grajd construit in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.891,718 379.400,879	2	489.892,937 379.416,795	15.963
2	489.892,937 379.416,795	3	489.894,009 379.431,05	14.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.894,009 379.431,05	4	489.892,121 379.431,134	1.89
4	489.892,121 379.431,134	5	489.885,313 379.431,776	6.838
5	489.885,313 379.431,776	6	489.884,481 379.431,859	0.836
6	489.884,481 379.431,859	7	489.883,027 379.418,033	13.902
7	489.883,027 379.418,033	8	489.882,946 379.402,448	15.585
8	489.882,946 379.402,448	1	489.891,718 379.400,879	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85048	Din acte: 740 Masurata: 782	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85048-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15710 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 38, din 22/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85048 a imobilului cu numarul cadastral 85048 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81561 inscris in cartea funciara 81561;	A1
Act Notarial nr. 2070, din 20/06/2008 emis de - (incheiere nr. 27541/23.06.2008 - dezmembrare nr. 2069/20.06.2008, incheiere nr. 7783/26.02.2008 - titlu de proprietate nr. 52857/12.09.1994, certificat de mostenitor nr. 6/12.02.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GEORGE VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81561/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27551 din 23/06/2008; (provenita din conversia CF 1790)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15710 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 2070, din 20/06/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81561/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27551 din 23/06/2008; (provenita din conversia CF 1790)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85048	Din acte: 740 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	23	-	-	
2	arabil	DA	125	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85048-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.931,157 379.424,279	2	489.932,879 379.431,332	7.26
2	489.932,879 379.431,332	3	489.939,508 379.469,346	38.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.939,508 379.469,346	4	489.921,854 379.473,58	18.155
4	489.921,854 379.473,58	5	489.919,368 379.452,969	20.76
5	489.919,368 379.452,969	6	489.918,468 379.442,619	10.389
6	489.918,468 379.442,619	7	489.917,758 379.435,879	6.777
7	489.917,758 379.435,879	8	489.916,796 379.425,319	10.604
8	489.916,796 379.425,319	1	489.931,157 379.424,279	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 74A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85157	Din acte: 854 Masurata: 1.063	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85157-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 74A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M, an construire 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52326 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 546, din 19/06/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85157 a imobilului cu nr. cad. 85157/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81560\cf.81560; ~- nr.cad.85049\cf.85049;	A1
Act Notarial nr. 2070, din 20/06/2008 emis de - (incheiere nr. 27541/23.06.2008 - dezmembrare nr. 2069/20.06.2008, incheiere nr. 7783/26.02.2008 - titlu de proprietate nr. 52857/12.09.1994, certificat de mostenitor nr. 6/12.02.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NARCIS DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81560/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27546 din 23/06/2008; (provenita din conversia CF 1789)	
Act Administrativ nr. 4149, din 09/04/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 00233927277 din 14.04.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 140 din 19.08.1995, emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr 4232 din 09.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4230 din 09.04.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN NARCIS DANIEL** 2) **MARIN VICTORIA-NICOLETA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81560/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36047 din 23/04/2025;	
Act Notarial nr. 38, din 22/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 85049 a imobilului cu numarul cadastral 85049 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81561 inscris in cartea funciara 81561;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85049/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15710 din 03/02/2025;	
Act Notarial nr. 39, din 22/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NARCIS DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85049/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15726 din 03/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85157	Din acte: 854 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	-	-	
2	arabil	DA	463	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85157-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M, an construire 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.943,592 379.468,184	2	489.939,508 379.469,346	4.246
2	489.939,508 379.469,346	3	489.932,879 379.431,332	38.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.932,879 379.431,332	4	489.931,157 379.424,279	7.26
4	489.931,157 379.424,279	5	489.916,796 379.425,319	14.399
5	489.916,796 379.425,319	6	489.915,326 379.406,918	18.46
6	489.915,326 379.406,918	7	489.914,522 379.399,219	7.741
7	489.914,522 379.399,219	8	489.925,799 379.398,703	11.289
8	489.925,799 379.398,703	9	489.933,946 379.398,331	8.156
9	489.933,946 379.398,331	10	489.945,18 379.397,978	11.24
10	489.945,18 379.397,978	11	489.946,456 379.404,423	6.57
11	489.946,456 379.404,423	12	489.950,344 379.425,757	21.685
12	489.950,344 379.425,757	13	489.936,718 379.427,466	13.733
13	489.936,718 379.427,466	14	489.937,643 379.432,801	5.415
14	489.937,643 379.432,801	1	489.943,592 379.468,184	35.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85196	400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62750 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 872, din 31/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85196 a imobilului cu numarul cadastral 85196 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85153 inscris in cartea funciara 85153;	A1
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85153 a imobilului cu numarul cadastral 85153 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025;	
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART CONSTRUCT SRL**, CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART CONSTRUCT SRL**, CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62750 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

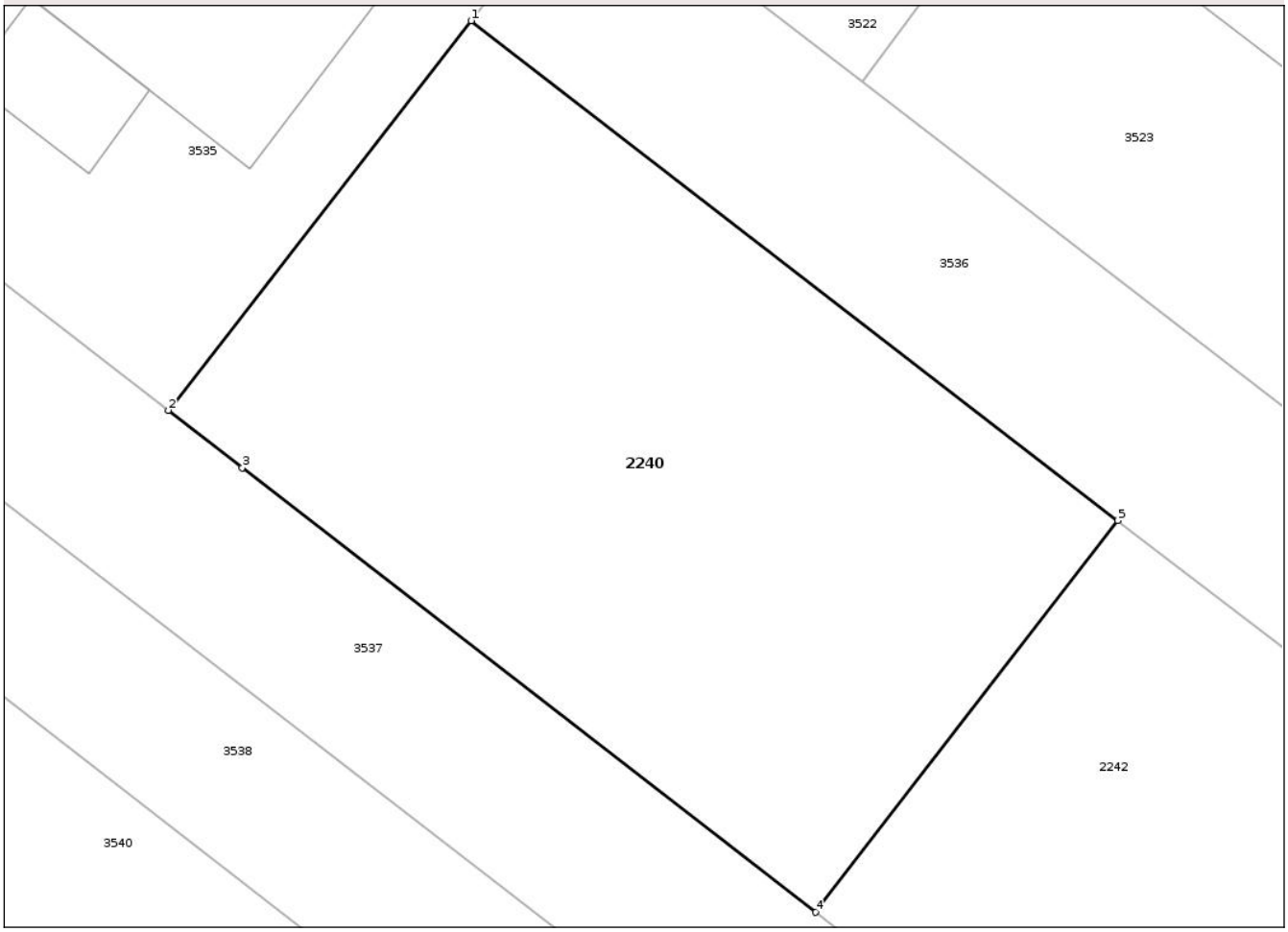
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85196	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.135,805 375.935,807	2	490.126,276 375.923,56	15.517
2	490.126,276 375.923,56	3	490.128,606 375.921,76	2.944
3	490.128,606 375.921,76	4	490.146,647 375.907,792	22.817
4	490.146,647 375.907,792	5	490.156,15 375.920,102	15.552
5	490.156,15 375.920,102	1	490.135,805 375.935,807	25.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1788
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1774/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81559	Din acte: 600 Masurata: 576	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81559-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	81559-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81559-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27544 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2070, din 20/06/2008 emis de - (incheiere nr. 27541/23.06.2008 - dezmembrare 2069/20.06.2008, incheiere nr. 7783/26.02.2008 - titlu de proprietate nr. 52857/12.09.1994, certificat de mostenitor nr. 6/12.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN SANDU AURELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1788)	
38623 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 37879, din 23/07/2018 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81599 conform documentaţiei nr. 37879 din 23.07.2018 , în imobilele cu numerele cadastrale 83277, 83278	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN SANDU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81559	Din acte: 600 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	23	-	-	
2	arabil	DA	45	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81559-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	81559-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81559-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.957,986 379.464,693	2	489.943,592 379.468,184	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.943,592 379.468,184	3	489.937,643 379.432,801	35.88
3	489.937,643 379.432,801	4	489.936,718 379.427,466	5.415
4	489.936,718 379.427,466	5	489.950,344 379.425,757	13.733
5	489.950,344 379.425,757	1	489.957,986 379.464,693	39.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85197	315	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62750 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 872, din 31/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85197 a imobilului cu numarul cadastral 85197 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85153 inscris in cartea funciara 85153;	A1
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85153 a imobilului cu numarul cadastral 85153 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025;	
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART CONSTRUCT SRL**, CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART CONSTRUCT SRL**, CIF:41386260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62750 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

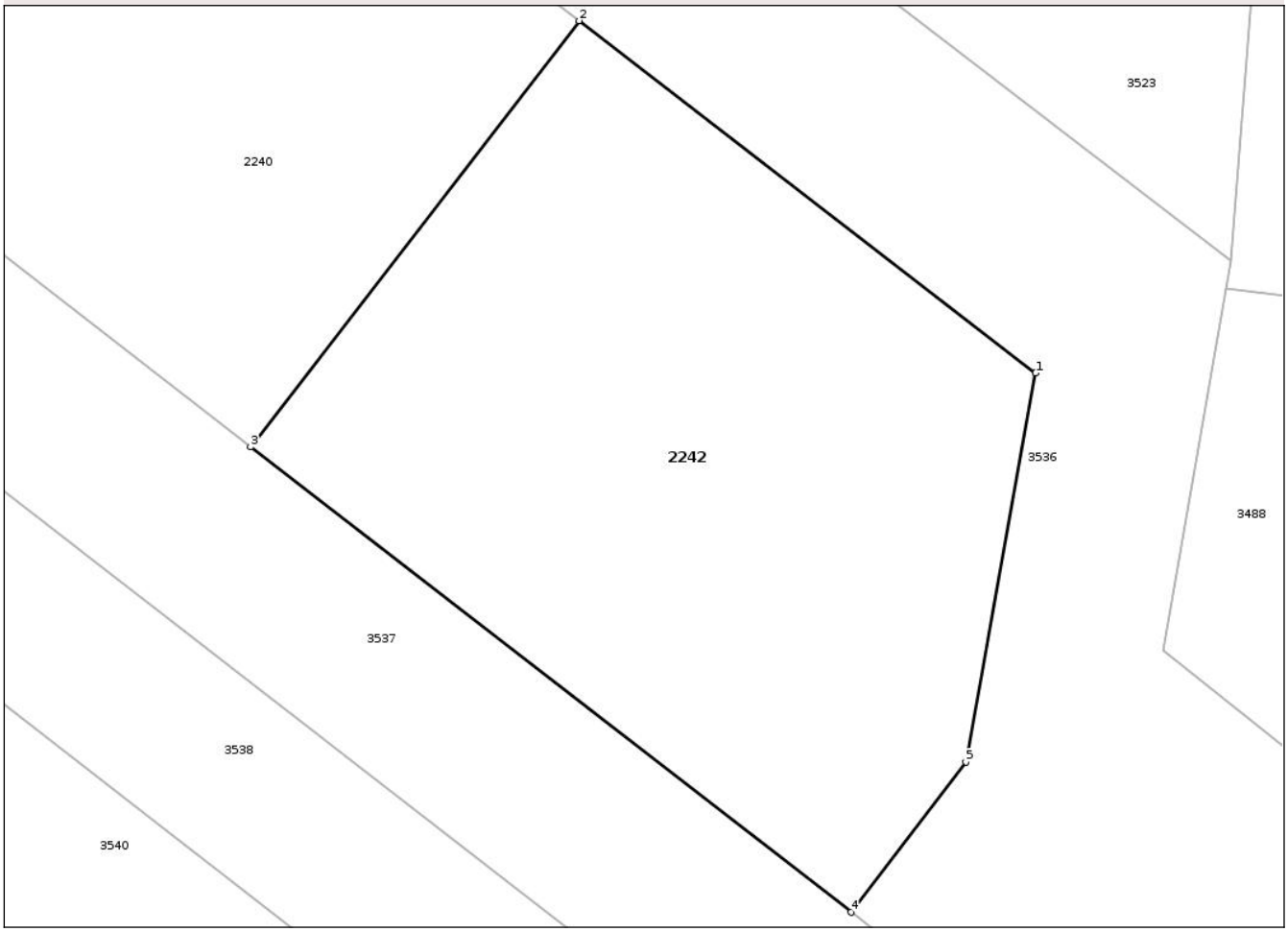
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85197	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.169,356 375.909,924	2	490.156,15 375.920,102	16.674
2	490.156,15 375.920,102	3	490.146,647 375.907,792	15.552
3	490.146,647 375.907,792	4	490.164,013 375.894,346	21.963
4	490.164,013 375.894,346	5	490.167,336 375.898,683	5.463
5	490.167,336 375.898,683	1	490.169,356 375.909,924	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85108	Din acte: 31.805 Masurata: 31.793	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85108-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:965 mp; S. construita desfasurata:965 mp; Hală productie; an construire 2024
A1.2	85108-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:965 mp; S. construita desfasurata:1025 mp; Hală productie P+1; an construire 2024
A1.3	85108-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Cort depozitare; an construire 2024
A1.4	85108-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1460 mp; S. construita desfasurata:1620 mp; Hală productie+birouri P+1; an construire 2019
A1.5	85108-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Cort depozitare
A1.6	85108-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, an construire 2025
A1.7	85108-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2456 mp; S. construita desfasurata:2456 mp;
A1.8	85108-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.9	85108-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74D si 74E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29041 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 249, din 24/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85108 a imobilului cu nr. cad. 85108/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.81280\cf.81280; ~- nr.cad.83096\cf.83096; ~- nr.cad.83389\cf.83389; ~- nr.cad.84907\cf.84907;	A1
Act Notarial nr. 773, din 03/05/2017 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ELENA-LAURA**, casatorita cu 2) **PĂDURARU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81280/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22924 din 05/05/2017;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 8656 din 02.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 51183 din 06.08.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 8655 din 02.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8654 din 02.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 8652 din 02.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8585 din 01.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8653 din 02.08.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDDIE INVESTIMOB S R L**, CIF:38369049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81280/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51255 din 07/08/2024;	
Act Notarial nr. 1736, din 19/12/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **PĂDURARU ELENA-LAURA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83096/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69048 din 21/12/2017;	
Act Notarial nr. 400, din 26/03/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 83389 a imobilului cu numarul cadastral 83389/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83318 inscris in cartea funciara 83318;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83389/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17001 din 28/03/2019;	
Act Notarial nr. 1337, din 23/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 83318 a imobilului cu numarul cadastral 83318/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83097 inscris in cartea funciara 83097;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83389/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17001 din 28/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83318/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62442 din 27/11/2018;	
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ELENA-LAURA**, căsătorită cu 2) **PĂDURARU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83389/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17001 din 28/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83318/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62442 din 27/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83097/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34922 din 06/07/2018;	
Act Notarial nr. 906, din 03/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B19	Se infiinteaza cartea funciara 84907 a imobilului cu numarul cadastral 84907 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84375 inscris in cartea funciara 84375;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84907/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44060 din 09/07/2024;	
Act Notarial nr. 1007, din 17/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU GABRIEL**, casatorit cu 2) **PĂDURARU ELENA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84907/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44060 din 09/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84375/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53449 din 21/08/2023;	
Act Administrativ nr. 2316, din 03/03/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 358 din 29.07.1995, emis de Primaria Focsani - jud. Vrancea;act administrativ nr 2220 din 27.02.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **PĂDURARU GABRIEL** 2) **PĂDURARU ELENA-LAURA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84907/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24534 din 07/03/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29041 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 275, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	se inscrie conventia autentificata sub nr. 275 din 25.02.2019 emisa de Alecsoiu Constantin	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81280/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10050 din 26/02/2019;	
Act Notarial nr. 757, din 02/07/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, de la data de 02.07.2018	A1
	1) **ANDDIE INVESTIMOB S R L**, CIF:38369049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81280/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40599 din 23/07/2019;	
Act Notarial nr. 1065, din 02/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 89 din 02.09.2022, emis de Primaria comunei Maracineni);		
C3	se noteaza conventia autentificata sub nr. 1065 din 02.09.2022 de notar public Alecsoiu Constantin	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83096/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56310 din 07/09/2022;	
Act Notarial nr. 312, din 09/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, incepând cu data de 09.03.2023,	A1
	1) **ANDDIE INVESTIMOB S R L**, CIF:38369049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83096/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15533 din 15/03/2023;	
Act Notarial nr. 1123, din 19/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C5	se notează convenția autentificată sub nr.1123/19.09.2022 de notar public Alecsoiu Constantin,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84907/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44060 din 09/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84375/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60251 din 23/09/2022;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85108	Din acte: 31.805 Masurata: 31.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.300	23	-	-	
2	curti constructii	DA	150	23	281	-	
3	curti constructii	DA	670	23	281	-	
4	arabil	DA	16.470	23	281	-	
5	arabil	DA	203	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85108-C1	constructii industriale si edilitare	965	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:965 mp; S. construita desfasurata:965 mp; Hală productie; an construire 2024
A1.2	85108-C2	constructii industriale si edilitare	965	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:965 mp; S. construita desfasurata:1025 mp; Hală productie P+1; an construire 2024
A1.3	85108-C3	constructii anexa	594	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Cort depozitare; an construire 2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	85108-C4	constructii industriale si edilitare	1.460	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1460 mp; S. construita desfasurata:1620 mp; Hală productie+birouri P+1; an construire 2019
A1.5	85108-C5	constructii anexa	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Cort depozitare
A1.6	85108-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, an construire 2025
A1.7	85108-C7	constructii industriale si edilitare	2.456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2456 mp; S. construita desfasurata:2456 mp;
A1.8	85108-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.9	85108-C9	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.719,674 379.324,608	2	489.734,168 379.321,394	14.846
4	489.762,79 379.315,21	5	489.776,021 379.313,209	13.382
7	489.783,812 379.303,789	8	489.796,561 379.301,753	12.911
10	489.899,117 379.284,281	11	489.908,488 379.282,587	9.523
13	489.961,248 379.280,054	14	489.997,712 379.453,7	177.433
16	489.992,733 379.454,862	17	489.989,163 379.455,738	3.676
19	489.950,344 379.425,757	20	489.946,456 379.404,423	21.685
22	489.933,946 379.398,331	23	489.925,799 379.398,703	8.156
25	489.899,169 379.399,921	26	489.891,718 379.400,879	7.512
28	489.861,395 379.405,035	29	489.847,745 379.406,894	13.776
31	489.770,019 379.419,418	32	489.734,21 379.430,732	37.554
34	489.702,974 379.438,476	35	489.701,214 379.429,747	8.905
37	489.707,16 379.419,23	38	489.718,61 379.416,74	11.718
40	489.719,747 379.405,051	41	489.722,0 379.384,604	20.571
43	489.720,346 379.342,628	1	489.719,674 379.324,608	18.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.734,168 379.321,394	3	489.753,37 379.316,63	19.784
5	489.776,021 379.313,209	6	489.775,91 379.311,84	1.373
8	489.796,561 379.301,753	9	489.847,218 379.293,663	51.299
11	489.908,488 379.282,587	12	489.959,436 379.272,068	52.022
14	489.997,712 379.453,7	15	489.996,927 379.453,721	0.785
17	489.989,163 379.455,738	18	489.957,986 379.464,693	32.438
20	489.946,456 379.404,423	21	489.945,18 379.397,978	6.57
23	489.925,799 379.398,703	24	489.914,522 379.399,219	11.289
26	489.891,718 379.400,879	27	489.882,946 379.402,448	8.911
29	489.847,745 379.406,894	30	489.803,343 379.414,078	44.979
32	489.734,21 379.430,732	33	489.722,23 379.433,4	12.274
35	489.701,214 379.429,747	36	489.699,236 379.420,755	9.207
38	489.718,61 379.416,74	39	489.719,059 379.412,583	4.181
41	489.722,0 379.384,604	42	489.721,052 379.361,567	23.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.753,37 379.316,63	4	489.762,79 379.315,21	9.526
6	489.775,91 379.311,84	7	489.783,812 379.303,789	11.281
9	489.847,218 379.293,663	10	489.899,117 379.284,281	52.74
12	489.959,436 379.272,068	13	489.961,248 379.280,054	8.189
15	489.996,927 379.453,721	16	489.992,733 379.454,862	4.347
18	489.957,986 379.464,693	19	489.950,344 379.425,757	39.679
21	489.945,18 379.397,978	22	489.933,946 379.398,331	11.24
24	489.914,522 379.399,219	25	489.899,169 379.399,921	15.369
27	489.882,946 379.402,448	28	489.861,395 379.405,035	21.706
30	489.803,343 379.414,078	31	489.770,019 379.419,418	33.749
33	489.722,23 379.433,4	34	489.702,974 379.438,476	19.914
36	489.699,236 379.420,755	37	489.707,16 379.419,23	8.069
39	489.719,059 379.412,583	40	489.719,747 379.405,051	7.563
42	489.721,052 379.361,567	43	489.720,346 379.342,628	18.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.966,935 379.279,049	2	489.985,428 379.368,773	91.61
2	489.985,428 379.368,773	3	490.002,559 379.452,396	85.36
3	490.002,559 379.452,396	4	489.997,712 379.453,7	5.019
4	489.997,712 379.453,7	5	489.961,248 379.280,054	177.433
5	489.961,248 379.280,054	6	489.959,436 379.272,068	8.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.959,436 379.272,068	7	489.965,226 379.270,872	5.913
7	489.965,226 379.270,872	1	489.966,935 379.279,049	8.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct. "Folescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84930	Din acte: 12.503 Masurata: 12.594	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39180 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 477, din 13/06/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cf. 84930 a imobilului cu nr. cad. 84930/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80105\cf.80105; ~- nr.cad.80149\cf.80149; ~- nr.cad.84872\cf.84872;	A1
Act Notarial nr. 235, din 21/03/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B8	Se infiinteaza cf. 84872 a imobilului cu nr. cad. 84872/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80104\cf.80104; ~- nr.cad.80221\cf.80221;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84872/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18081 din 21/03/2024;	
Act Notarial nr. 221, din 14/03/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B13	În baza convenției de alipire autentificată sub nr. 221 din 14.03.2024 de Ciocanel Carmen Viorela, prin care părțile stabilesc cotele părți în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv : ILIESCU NICULINA, bun propriu, va deține cota parte de 5463/9463 (57,73%) iar ILIESCU EUGEN si ILIESCU NICULINA, bun comun, va deține cota parte de 4000/9463 (42,27%), se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84872/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18081 din 21/03/2024;	
Act Notarial nr. 459, din 06/06/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B17	se noteaza Conventia autentificata sub nr. 459/06.06.2024, prin care partile stabilesc cotele parti in care va fi detinut imobilul rezultat in urma alipirii, respectiv cota de 43,69% va fi detinuta de ILIESCU NICULINA, cota de 32,00% va fi detinuta de sotii ILIESCU EUGEN si ILIESCU NICULINA, cota de 16,31% va fi detinuta de RĂDULESCU VICTOR, iar cota de 8% va fi detinuta de sotii RĂDULESCU VICTOR si RĂDULESCU MARIA	A1
68999 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 820, din 11/10/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2431/10000, cota initiala 2431/10000	A1
	1) **DIROSI CAPITAL SRL**, CIF:42548034	
86046 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1012, din 11/12/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7569/10000, cota initiala 7569/10000	A1
	1) **DIROSI CAPITAL SRL**, CIF:42548034	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39180 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 261, din 29/03/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 29.03.2024 pana la data de 28.03.2034,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DIAPLAST PRODUCTION SRL**, CIF:18384524	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84872/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20809 din 01/04/2024;	
Act Notarial nr. 478, din 13/06/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C2	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 478/13.06.2024 de Ciocanel Carmen Viorela, la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 261/29.03.2024 de Ciocanel Carmen Viorela	A1
	1) **DIAPLAST PRODUCTION SRL**, CIF:18384524	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84930	Din acte: 12.503 Masurata: 12.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.594	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.019,486 379.447,823	2	490.013,957 379.449,211	5.701
2	490.013,957 379.449,211	3	490.002,559 379.452,396	11.835
3	490.002,559 379.452,396	4	489.985,428 379.368,773	85.36
4	489.985,428 379.368,773	5	489.966,935 379.279,049	91.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.966,935 379.279,049	6	489.983,98 379.275,412	17.428
6	489.983,98 379.275,412	7	490.006,293 379.270,652	22.816
7	490.006,293 379.270,652	8	490.022,666 379.266,794	16.822
8	490.022,666 379.266,794	9	490.037,4 379.264,002	14.996
9	490.037,4 379.264,002	10	490.043,688 379.293,382	30.045
10	490.043,688 379.293,382	11	490.055,95 379.355,915	63.724
11	490.055,95 379.355,915	12	490.071,796 379.434,041	79.717
12	490.071,796 379.434,041	13	490.041,664 379.442,254	31.231
13	490.041,664 379.442,254	1	490.019,486 379.447,823	22.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:36/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 19, Jud. Arges, pct Drum Cârstea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80141	Din acte: 5.294 Masurata: 7.938	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80141-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 19, Jud. Arges, pct Drum Cârstea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp;
A1.2	80141-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 19, Jud. Arges, pct Drum Cârstea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69014 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 07/12/2015 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DUTESCU PROFESIONAL CLEANING SRL**, CIF:25084031	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC DUTESCU PROFESIONAL CLEANING SRL**, CIF:25084031	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23516 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1177, din 16/06/2011 emis de BNP CAUNEI (act notarial nr. 3631/20-06-2011 emis de BNP CAUNEI , act notarial nr. 3726/05.10.2006 emis de BNP ANA STAN);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 36/2 CF 80832	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80141	Din acte: 5.294 Masurata: 7.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.938	23	281	-	
2	drum	DA	1.000	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80141-C1	constructii de locuinte	1.094	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp;
A1.2	80141-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.116,231 379.421,621	2	490.071,796 379.434,041	46.138
2	490.071,796 379.434,041	3	490.055,95 379.355,915	79.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.055,95 379.355,915	4	490.043,688 379.293,382	63.724
4	490.043,688 379.293,382	5	490.037,4 379.264,002	30.045
5	490.037,4 379.264,002	6	490.081,901 379.252,525	45.957
6	490.081,901 379.252,525	1	490.116,231 379.421,621	172.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.058	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.126,729 379.420,512	2	490.116,231 379.421,621	10.556
2	490.116,231 379.421,621	3	490.081,901 379.252,525	172.546
3	490.081,901 379.252,525	4	490.095,036 379.249,044	13.588
4	490.095,036 379.249,044	5	490.112,12 379.334,91	87.549
5	490.112,12 379.334,91	6	490.109,15 379.335,79	3.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.109,15 379.335,79	1	490.126,729 379.420,512	86.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:491/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PCT DRUM CÎRSTEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81971	Din acte: 1.982 Masurata: 2.043	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 1949, din 01/10/2003 emis de BNP GEORGEANA COCHINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CORNELIU ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81971	Din acte: 1.982 Masurata: 2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.043	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,073 379.417,999	2	490.126,729 379.420,512	12.598
2	490.126,729 379.420,512	3	490.109,15 379.335,79	86.526
3	490.109,15 379.335,79	4	490.112,12 379.334,91	3.098
4	490.112,12 379.334,91	5	490.095,036 379.249,044	87.549
5	490.095,036 379.249,044	6	490.105,224 379.246,572	10.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.105,224 379.246,572	1	490.139,073 379.417,999	174.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:349-61

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80180	Din acte: 5.507 Masurata: 5.499	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80180-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:954 mp; S. construita desfasurata:954 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27115 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 2587, din 12/10/2006 emis de - (cumparare-act 980 din 05.05.2006-incheiere nr. 12507 din 02.06.2006, modificare categorie de folosinta si grupa de destinatie-incheiere nr. 8084 din 27.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROYAL PROD ACTIV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	
15134 / 17/06/2009		
Act Administrativ nr. 688, din 05/12/2006 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 39814/04-10-2007 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4326/04-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 492/23-11-2006 emis de OCPI ARGES; act normativ nr. 2604/16-06-2009 emis de RAIFFEISEN BANK; act administrativ nr. 26/01-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 690/05-10-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11491/10-11-2006 emis de ANIF ARGES; act administrativ nr. 453/24-11-2006 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 4327/04-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ROYAL PROD ACTIV SRL**, CIF:14283080	
B3	se modifică categoria de folosinţă din ,, arabil,, in ,,curti constructii,, şi grupa de destinatie din ,,extravilan,, în ,, intravilan,,	A1, A1.1
21488 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 19574, din 29/07/2009 emis de OCPI;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 80180 din CF 80180, conform documentatiei cadastrale nr.19574 din 29.07.2009, in doua corpuri de proprietate cu nr.80180-C1-U3 si 80180-C1-U4, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
20245 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1427, din 19/04/2016 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE (act administrativ nr. 336D/17-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B5	se notează adresa actuală a imobilului acesta fiind situat in comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, nr.74H	A1, A1.1
B6	se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, prin AGENTIA ARGES	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11813 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 1024, din 13/04/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului şi să se noteze interdicţiile de vânzare, închiriere, schimb, ipotecare, transmitere dezmembrăminte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	ale drepturilor sau dispunere in orice alt mod de imobil	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA, SUCURSALA ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	
26203 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1785, din 13/06/2008 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA, SUCURSALA ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	
28714 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2903, din 13/10/2009 emis de BNP DANCIU;		
C3	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de ipotecă aut. 1785/13. 06.2008	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA- AGENŢIA ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
28716 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2904, din 13/10/2009 emis de BNP DANCIU;		
C4	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de ipotecă aut. 1024/13. 06.2008 si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA- AGENŢIA ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
30676 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 2773, din 01/08/2011 emis de BNP SIMONESCU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA prin AGENTIA ARGES**, CIF:9999999999999	
44015 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 3941, din 20/10/2011 emis de BNP SIMONESCU (act administrativ nr.3723 din 10.10.2011 emis de Raiffeisen Bank SA);		
C6	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999	
20245 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1427, din 19/04/2016 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE (act administrativ nr. 336D/17-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONreprezentand suma cu care se majoreaza creditul de la suma de 500.000 RON la creditul in suma de 750.000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, prin AGENTIA ARGES	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80180	Din acte: 5.507 Masurata: 5.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.499	23	281	-	FN
2	arabil	DA	1.000	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80180-C1	constructii industriale si edilitare	954	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:954 mp; S. construita desfasurata:954 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.170,532 379.409,689	2	490.139,073 379.417,999	32.538
2	490.139,073 379.417,999	3	490.105,224 379.246,572	174.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.105,224 379.246,572	4	490.134,732 379.238,752	30.527
4	490.134,732 379.238,752	5	490.157,598 379.347,93	111.547
5	490.157,598 379.347,93	1	490.170,532 379.409,689	63.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1162-1163

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80820	10.668	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80820-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1970 mp; S. construita desfasurata:1970 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9633 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 893, din 08/05/2006 emis de - (alipire-978/18.05.2006, notare autorizatie de construire nr. 585/18.04.2006-înch. 10930/18.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DRIM DANIEL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
49199 / 28/11/2007		
Act Administrativ nr. de construire nr.585, din 18/04/2006 emis de - (proces verbal nr. 42/24.10.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DRIM DANIEL SRL**, CIF:9999999999999	
40788 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 3066, din 22/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
24864 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul local Maracineni (hotarare de aprobare PUG ; act administrativ nr 2577 din 06.03.2025, emis de Primaria comunei Maracineni;inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.03.2025, emis de PFA Dragut Gheorghe);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24864/10-03-2025 de OCPI ARGEŞ-Serviciul Cadastru , cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
85151 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 5389, din 20/10/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48307 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 1821, din 22/11/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare, demolare, construire, comasare, divizare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11800000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare, demolare, construire, comasare, divizare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
5074 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 298, din 07/02/2008 emis de -;		
C3	act aditional aut. 298/07.02.2008 prin care se extinde ipoteca şi asupra constructiei C1	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
39112 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 3853, din 03/09/2008 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 RONmjorare de la 11800 lei la 14000000 lei+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare , dezmembrare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
5050 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 555, din 11/02/2011 emis de BNP DIDEA;		
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 555/11.02.2011la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 3853/03.09.2008	A1, A1.1
5051 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 556, din 11/02/2011 emis de BNP DIDEA;		
C6	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 556/11.02.2011la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1821/22.11.2007	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
28847 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 2988, din 19/07/2011 emis de BNP DIDEA;		
C7	se înscrie actul adiţional aut. 2988/19.07.2011 la contractul de ipotecă aut. 3853/03.09.2008 -	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
28849 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 2989, din 19/07/2011 emis de BNP DIDEA;		
C8	se înscrie actul adiţional nr. 3 aut. 2989/19.07.2011 la contractul de ipotecă aut. 1821/22.11.2007	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
40788 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 3066, din 22/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17800000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
85151 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 5389, din 20/10/2025 emis de DIDEA IONEL;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80820	10.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.068	23	281	-	
2	arabil	DA	7.600	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80820-C1	constructii industriale si edilitare	1.970	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1970 mp; S. construita desfasurata:1970 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.192,567 379.223,8	2	490.215,084 379.322,751	101.481
2	490.215,084 379.322,751	3	490.220,682 379.347,348	25.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.220,682 379.347,348	4	490.231,249 379.393,408	47.257
4	490.231,249 379.393,408	5	490.218,281 379.396,853	13.418
5	490.218,281 379.396,853	6	490.170,532 379.409,689	49.444
6	490.170,532 379.409,689	7	490.157,598 379.347,93	63.099
7	490.157,598 379.347,93	8	490.134,732 379.238,752	111.547
8	490.134,732 379.238,752	1	490.192,567 379.223,8	59.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83193	Din acte: 1.006 Masurata: 1.008	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83193-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17057 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 559, din 03/04/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83193 a imobilului cu numarul cadastral 83193/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81917 inscris in cartea funciara 81917;	A1
870 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 29, din 08/01/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAUDOR CLAUDIU EMIL**, căsătorit cu 2) **TAUDOR IULIANA**	
34233 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B6	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 356 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83193	Din acte: 1.006 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	23	281	-	
2	arabil	DA	358	24	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83193-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.234,31 379.344,588	2	490.244,717 379.389,992	46.581
2	490.244,717 379.389,992	3	490.231,249 379.393,408	13.894
3	490.231,249 379.393,408	4	490.220,682 379.347,348	47.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.220,682 379.347,348	5	490.215,084 379.322,751	25.226
5	490.215,084 379.322,751	6	490.228,486 379.319,128	13.882
6	490.228,486 379.319,128	1	490.234,31 379.344,588	26.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83188	Din acte: 1.006 Masurata: 1.079	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83188-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M, cu pod amenajat si beci. Suprafata desfasurata a constructiei = 194 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17051 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 558, din 03/04/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83188 a imobilului cu numarul cadastral 83188/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82001 inscris in cartea funciara 82001;	A1
863 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 28, din 08/01/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNESCU ROXANA IONELA**, casatorita cu 2) **BĂNESCU ALEXANDRU**	
34227 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B6	- se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 368 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83188	Din acte: 1.006 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	23	581	-	
2	arabil	DA	441	23	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83188-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M, cu pod amenajat si beci. Suprafata desfasurata a constructiei = 194 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.248,566 379.341,897	2	490.251,887 379.356,402	14.88
2	490.251,887 379.356,402	3	490.258,638 379.386,515	30.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.258,638 379.386,515	4	490.244,717 379.389,992	14.349
4	490.244,717 379.389,992	5	490.234,31 379.344,588	46.581
5	490.234,31 379.344,588	6	490.228,486 379.319,128	26.118
6	490.228,486 379.319,128	7	490.242,484 379.312,832	15.349
7	490.242,484 379.312,832	1	490.248,566 379.341,897	29.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83194	1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17057 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 559, din 03/04/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83194 a imobilului cu numarul cadastral 83194/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81917 inscris in cartea funciara 81917;	A1
34932 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 1011, din 05/07/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83194	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.192,567 379.223,8	2	490.205,919 379.220,474	13.76
2	490.205,919 379.220,474	3	490.228,486 379.319,128	101.202
3	490.228,486 379.319,128	4	490.215,084 379.322,751	13.882
4	490.215,084 379.322,751	1	490.192,567 379.223,8	101.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83189	Din acte: 1.400 Masurata: 1.423	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17051 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 558, din 03/04/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83189 a imobilului cu numarul cadastral 83189/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82001 inscris in cartea funciara 82001;	A1
34929 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 1012, din 05/07/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83189	Din acte: 1.400 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.205,919 379.220,474	2	490.219,468 379.217,23	13.931
2	490.219,468 379.217,23	3	490.232,849 379.273,978	58.304
3	490.232,849 379.273,978	4	490.239,607 379.303,341	30.131
4	490.239,607 379.303,341	5	490.242,484 379.312,832	9.917
5	490.242,484 379.312,832	6	490.228,486 379.319,128	15.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.228,486 379.319,128	1	490.205,919 379.220,474	101.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1203/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81258	Din acte: 574 Masurata: 579	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29075 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 1567, din 14/12/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VASILE** 2) **COJOCARU GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

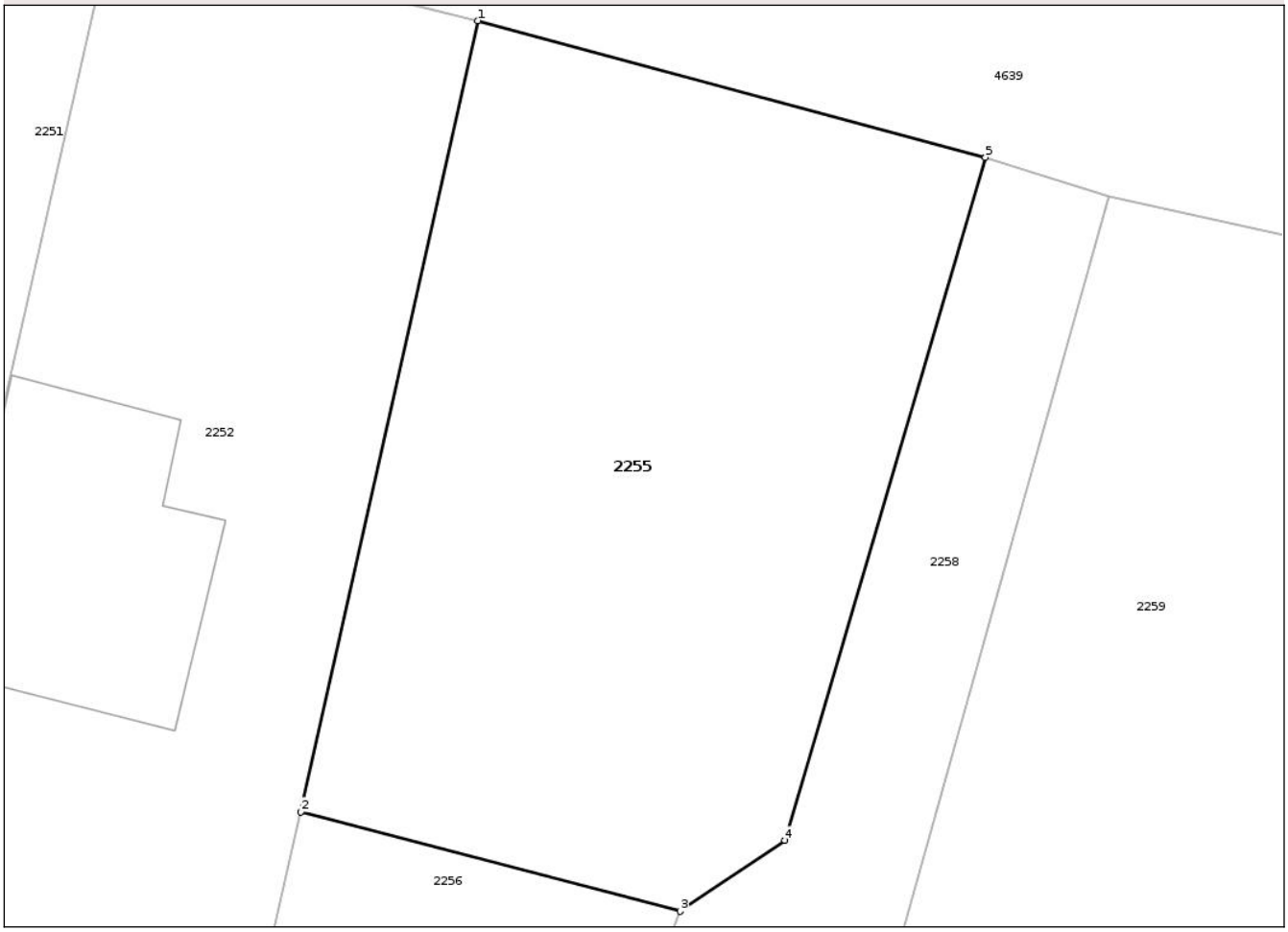
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81258	Din acte: 574 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.258,638 379.386,515	2	490.251,887 379.356,402	30.86
2	490.251,887 379.356,402	3	490.266,335 379.352,613	14.937
3	490.266,335 379.352,613	4	490.270,32 379.355,315	4.815
4	490.270,32 379.355,315	5	490.277,948 379.381,3	27.081
5	490.277,948 379.381,3	1	490.258,638 379.386,515	20.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1203/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80009	Din acte: 700 Masurata: 678	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80009-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
823 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 32, din 17/01/2006 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVULESCU I. VASILE GHEORGHE** 2) **SĂVULESCU GH. AURICA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913)	
B2	servitute de trecere pe o latime de 4 m.l pe latura de 322 m.p DR din care 198 m.p drum intravilan si 124 m.p drum extravilan, nr. cad. 1203/5 CF 1167	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913)	
27003 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 709, din 14/07/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 81472 CF 81472 UAT MĂRĂCINENI	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂVULESCU I. VASILE GHEORGHE** 2) **SĂVULESCU GH. AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80009	Din acte: 700 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80009-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.251,887 379.356,402	2	490.248,566 379.341,897	14.88
2	490.248,566 379.341,897	3	490.242,484 379.312,832	29.695
3	490.242,484 379.312,832	4	490.254,481 379.309,464	12.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.254,481 379.309,464	5	490.257,307 379.316,775	7.838
5	490.257,307 379.316,775	6	490.260,455 379.327,418	11.099
6	490.260,455 379.327,418	7	490.265,049 379.336,863	10.503
7	490.265,049 379.336,863	8	490.266,823 379.342,787	6.184
8	490.266,823 379.342,787	9	490.267,244 379.344,21	1.484
9	490.267,244 379.344,21	10	490.265,901 379.346,979	3.078
10	490.265,901 379.346,979	11	490.265,425 379.350,314	3.369
11	490.265,425 379.350,314	12	490.266,335 379.352,613	2.473
12	490.266,335 379.352,613	1	490.251,887 379.356,402	14.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81473	Din acte: 759 Masurata: 767	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81473-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	81473-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 708, din 14/07/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81473 a imobilului cu numarul cadastral 81473/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1203/5 (identificator electronic 80010) inscris in cartea funciara 1167 (identificator electronic 80010);	A1
Act Notarial nr. 2485, din 17/08/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MIHAIL** 2) **ZAMFIR GHEORGHIŢA**	
32199 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 124 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
28624 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 5034, din 02/05/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 28403 din 10.05.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5412 din 08.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5414 din 08.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17 din 15.04.1989, emis de Primaria Stefanesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MIHAIL** 2) **ZAMFIR GHEORGHIŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81473	Din acte: 759 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	23	281	-	
3	drum	DA	161	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81473-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	81473-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.272,389 379.343,266	2	490.267,244 379.344,21	5.231
2	490.267,244 379.344,21	3	490.266,823 379.342,787	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.266,823 379.342,787	4	490.265,049 379.336,863	6.184
4	490.265,049 379.336,863	5	490.260,455 379.327,418	10.503
5	490.260,455 379.327,418	6	490.257,307 379.316,775	11.099
6	490.257,307 379.316,775	7	490.254,481 379.309,464	7.838
7	490.254,481 379.309,464	8	490.242,484 379.312,832	12.461
8	490.242,484 379.312,832	9	490.239,607 379.303,341	9.917
9	490.239,607 379.303,341	10	490.232,849 379.273,978	30.131
10	490.232,849 379.273,978	11	490.246,285 379.270,76	13.816
11	490.246,285 379.270,76	12	490.252,526 379.290,003	20.23
12	490.252,526 379.290,003	13	490.260,853 379.315,418	26.744
13	490.260,853 379.315,418	14	490.264,177 379.325,931	11.026
14	490.264,177 379.325,931	15	490.268,71 379.335,401	10.499
15	490.268,71 379.335,401	16	490.269,156 379.336,333	1.033
16	490.269,156 379.336,333	1	490.272,389 379.343,266	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81472	Din acte: 169 Masurata: 220	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 708, din 14/07/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81472 a imobilului cu numarul cadastral 81472/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1203/5 (identificator electronic 80010) inscris in cartea funciara 1167 (identificator electronic 80010);	A1
Act Notarial nr. 2485, din 17/08/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MIHAIL** 2) **ZAMFIR GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27003 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 709, din 14/07/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul şi auto în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 1203/4 UAT Mărăcineni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81472	Din acte: 169 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	220	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.272,389 379.343,266	2	490.282,63 379.379,838	37.979
2	490.282,63 379.379,838	3	490.277,948 379.381,3	4.905
3	490.277,948 379.381,3	4	490.270,32 379.355,315	27.081
4	490.270,32 379.355,315	5	490.266,335 379.352,613	4.815
5	490.266,335 379.352,613	6	490.265,425 379.350,314	2.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.265,425 379.350,314	7	490.265,901 379.346,979	3.369
7	490.265,901 379.346,979	8	490.267,244 379.344,21	3.078
8	490.267,244 379.344,21	1	490.272,389 379.343,266	5.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84687	Din acte: 8.071 Masurata: 8.023	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42373 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 850, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 1004 din 26.07.2023, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B1	Se infiinteaza cf. 84687 a imobilului cu nr. cad. 84687/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.84418\cf.84418; ~- nr.cad.84419\cf.84419; ~- nr.cad.84420\cf.84420; ~- nr.cad.84421\cf.84421;	A1
Act Notarial nr. 1044, din 16/08/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84420, inscris in CF 84420 UAT Maracineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84418/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	
Act Notarial nr. 597, din 10/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84418/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29026 din 11/05/2023;	
Act Administrativ nr. 36269, din 09/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 84418, 84419, 84420, 84421, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84687, conform documentatiei avizate sub nr. 36269/09.06.2023,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84418/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 39469 din 21/06/2023;	
Act Notarial nr. 1044, din 16/08/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84419/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 17/08/2022;	
B6	se notează dreptul de servitute asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84421 inscris in CF 84421 UAT Mărăcineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84419/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 17/08/2022;	
Act Administrativ nr. 36269, din 09/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 84418, 84419, 84420, 84421, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84687, conform documentatiei avizate sub nr. 36269/09.06.2023,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84419/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 39469 din 21/06/2023;	
Act Notarial nr. 1044, din 16/08/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84420/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84421, inscris in CF 84421 UAT Maracineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84420/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	
Act Administrativ nr. 36269, din 09/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B10	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 84418, 84419, 84420, 84421, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84687, conform documentatiei avizate sub nr. 36269/09.06.2023,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84420/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 39469 din 21/06/2023;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1044, din 16/08/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84420, inscris in CF 84420 UAT Maracineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84421/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	
Act Notarial nr. 597, din 10/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84421/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29019 din 11/05/2023;	
Act Administrativ nr. 36269, din 09/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B13	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 84418, 84419, 84420, 84421, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84687, conform documentatiei avizate sub nr. 36269/09.06.2023,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84421/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 39469 din 21/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42373 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 1044, din 16/08/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84418 inscris in CF 84418 UAT Mărăcineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84420/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84421 inscris in CF 84421 UAT Mărăcineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84420/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	
C5	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84419 inscris in CF 84419 UAT Mărăcineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84421/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 17/08/2022;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecerein favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84420 inscris in CF 84420 UAT Mărăcineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84421/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 17/08/2022;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84687	Din acte: 8.071 Masurata: 8.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.023	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.252,526 379.290,003	2	490.246,285 379.270,76	20.23
2	490.246,285 379.270,76	3	490.262,967 379.266,765	17.154
3	490.262,967 379.266,765	4	490.265,735 379.266,102	2.846
4	490.265,735 379.266,102	5	490.275,463 379.263,773	10.003
5	490.275,463 379.263,773	6	490.283,233 379.261,912	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.283,233 379.261,912	7	490.306,463 379.256,349	23.887
7	490.306,463 379.256,349	8	490.356,519 379.244,45	51.451
8	490.356,519 379.244,45	9	490.372,83 379.300,085	57.977
9	490.372,83 379.300,085	10	490.337,24 379.308,93	36.673
10	490.337,24 379.308,93	11	490.335,529 379.309,368	1.766
11	490.335,529 379.309,368	12	490.293,924 379.320,269	43.009
12	490.293,924 379.320,269	13	490.305,548 379.374,707	55.665
13	490.305,548 379.374,707	14	490.282,63 379.379,838	23.485
14	490.282,63 379.379,838	15	490.272,389 379.343,266	37.979
15	490.272,389 379.343,266	16	490.269,156 379.336,333	7.65
16	490.269,156 379.336,333	17	490.268,71 379.335,401	1.033
17	490.268,71 379.335,401	18	490.264,177 379.325,931	10.499
18	490.264,177 379.325,931	19	490.260,853 379.315,418	11.026
19	490.260,853 379.315,418	1	490.252,526 379.290,003	26.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81028	Din acte: 2.405 Masurata: 2.450	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81028-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1188 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Construita din pereti exteriori neportanti din tabla si spuma,poliuterica cu fundatie din beton, edificata in 2008 fara lift Nu detine cetificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43782 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 1184, din 21/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81028 a imobilului cu numarul cadastral 81028/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 144 (identificator electronic 80955) inscris in cartea funciara 664 (identificator electronic 80955);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2641, din 07/06/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARGES IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80955/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 7443 din 13/07/2004;	
Act Notarial nr. 2641, din 06/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 30069/27-07-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 3203/16-07-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3740/30-03-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3/24-01-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5350/02-08-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5351/02-08-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SARGES IMOBILIARE SRL**, CIF:16537184	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80955/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32925 din 12/08/2011;	
45427 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 14/08/2015 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 1185/21.10.2011 de notar public ALECSOIU CONSTANTIN);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 43786 din 25.10.2011 in sensul ca prin aceasta se intabuleaza doar dreptul de servitute, proprietar al fondului aservit ramanand tot SC SARGEAS IMOBILIARE SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43786 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 1185, din 21/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81029 inscris in CF 81029	A1
46589 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 1415, din 18/08/2015 emis de Stan Ana;		
C2	se notează convenția autentificată sub nr.1415 din 18.08.2015 incheiată între SC SARGES IMOBILIARE SRL și SC CEZ DISTRIBUTIE SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

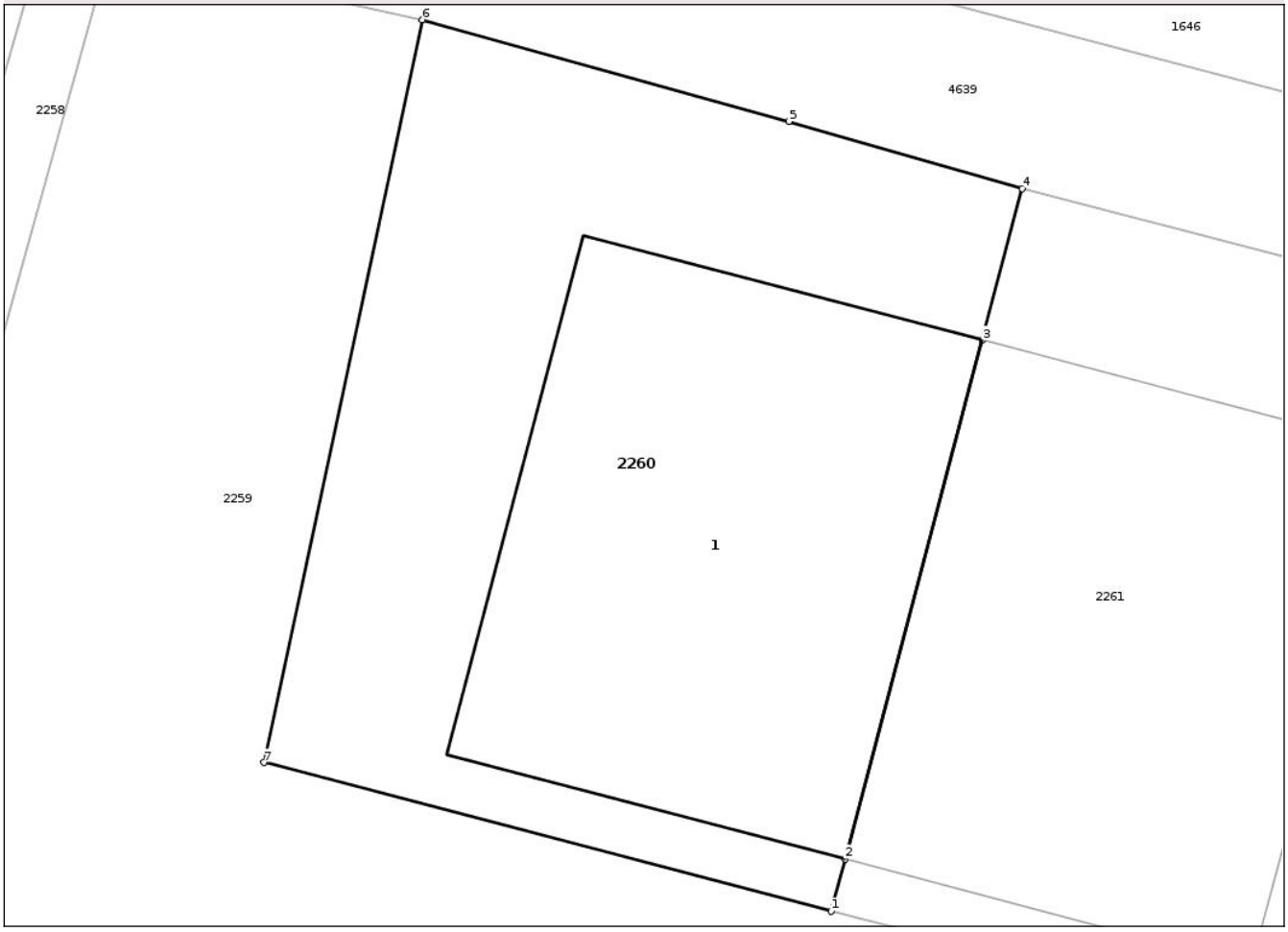
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81028	Din acte: 2.405 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.450	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81028-C1	constructii industriale si edilitare	1.188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1188 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Construita din pereti exteriori neportanti din tabla si spuma,poliuterica cu fundatie din beton, edificata in 2008 fara lift Nu detine cetificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.335,529 379.309,368	2	490.336,541 379.313,196	3.96
2	490.336,541 379.313,196	3	490.346,599 379.351,229	39.34
3	490.346,599 379.351,229	4	490.349,535 379.362,335	11.488
4	490.349,535 379.362,335	5	490.332,419 379.367,254	17.809
5	490.332,419 379.367,254	6	490.305,548 379.374,707	27.885
6	490.305,548 379.374,707	7	490.293,924 379.320,269	55.665
7	490.293,924 379.320,269	1	490.335,529 379.309,368	43.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81029	Din acte: 2.344 Masurata: 2.231	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81029-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1214 mp; S. construita desfasurata:1214 mp; Hala industriala - parter inalt construita din panouri tip sandwich in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43782 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 1184, din 21/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81029 a imobilului cu numarul cadastral 81029/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 144 (identificator electronic 80955) inscris in cartea funciara 664 (identificator electronic 80955);	A1
43785 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 1185, din 21/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELTA ROM TECHNOLOGIES SRL**, CIF:9999999999999	
43786 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 1185, din 21/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 81028 inscris in CF 81028	A1
12915 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 1185 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 21/10/2011 emis de BNP "TEODOX" (act administrativ nr 2268 - CERTIFICAT EDIFICARE din 09.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1067 - AVIZ din 27.03.2012, emis de ANIF ARGES;act administrativ nr 2269 - CERTIFICAT FISCAL din 08.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 390 - DECIZIE din 29.06.2012, emis de DAJ ARGES;act administrativ nr 224 - AVIZ din 13.04.2012, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 2267 - ADEVERINTA din 08.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DELTA ROM TECHNOLOGIES SRL**, CIF:13607943	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

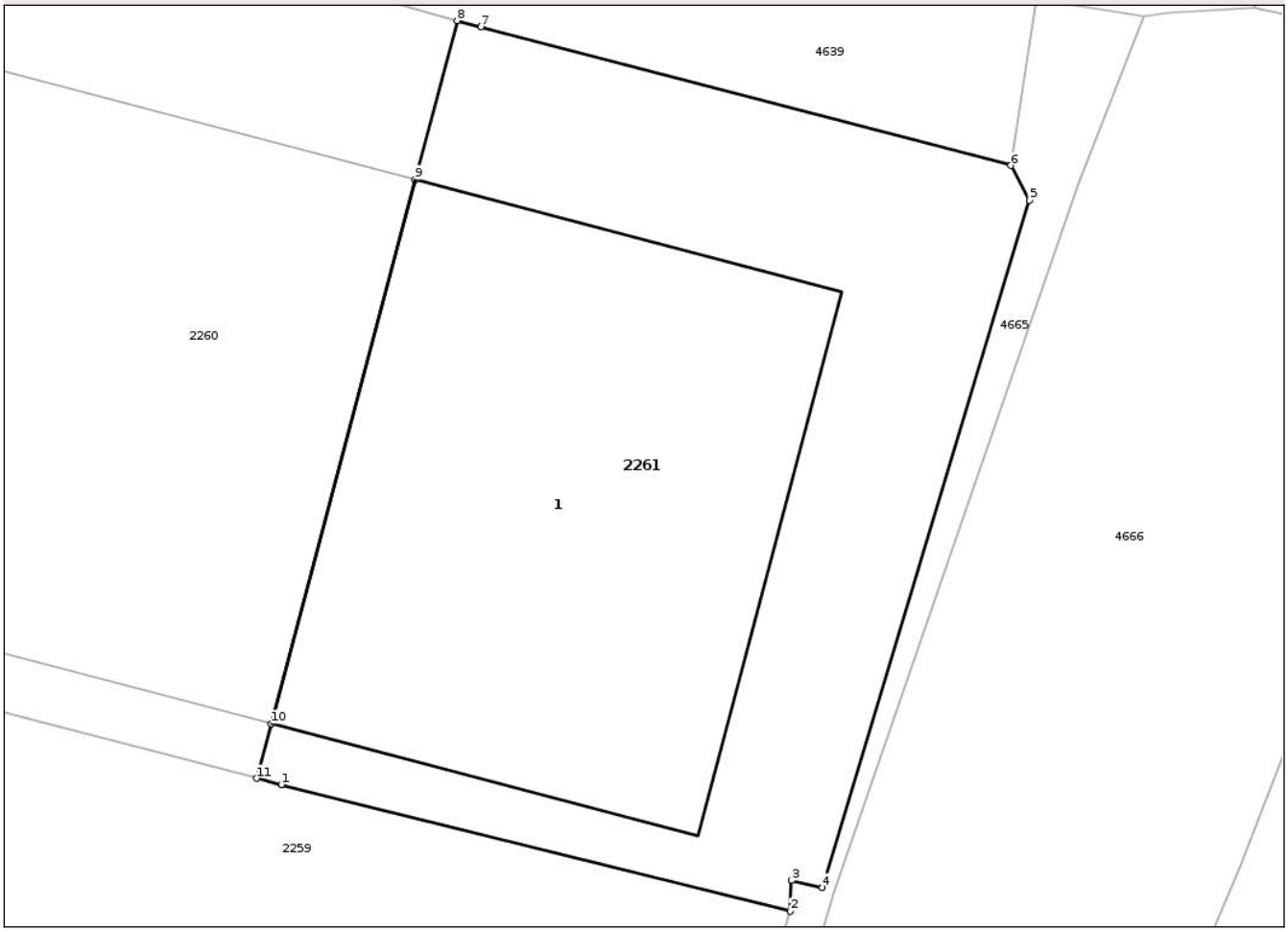
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81029	Din acte: 2.344 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.746	23	281	-	
2	arabil	DA	485	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81029-C1	constructii industriale si edilitare	1.214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1214 mp; S. construita desfasurata:1214 mp; Hala industriala - parter inalt construita din panouri tip sandwich in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.337,24 379.308,93	2	490.372,83 379.300,085	36.673
2	490.372,83 379.300,085	3	490.372,915 379.302,25	2.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.372,915 379.302,25	4	490.375,062 379.301,753	2.204
4	490.375,062 379.301,753	5	490.389,535 379.349,799	50.179
5	490.389,535 379.349,799	6	490.388,251 379.352,209	2.731
6	490.388,251 379.352,209	7	490.351,19 379.361,9	38.307
7	490.351,19 379.361,9	8	490.349,535 379.362,335	1.711
8	490.349,535 379.362,335	9	490.346,599 379.351,229	11.488
9	490.346,599 379.351,229	10	490.336,541 379.313,196	39.34
10	490.336,541 379.313,196	11	490.335,529 379.309,368	3.96
11	490.335,529 379.309,368	1	490.337,24 379.308,93	1.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82292	Din acte: 1.131 Masurata: 1.120	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82292-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:706 mp; SPATII COMERCIALE SI BIROURI P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21816 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 644, din 25/04/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82292 a imobilului cu numarul cadastral 82292/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1359 (identificator electronic 82287) inscris in cartea funciara 82287;	A1
Act Notarial nr. 588, din 15/04/2014 emis de Stan Ana (Act administrativ nr. 63699, din 02.11.2009, emis de DGFP ARGES-incheiere nr.31351/03.11.2009, Contract de ipoteca nr. 1075, din 17.03.2006-incheiere nr. 5671 / 17.03.2006);		
B2	imobilul din CF 82287 provine din alipirea imobilelor din CF 80298 si CF 81233 ce au fost sistate	A1
19921 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1475, din 24/03/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

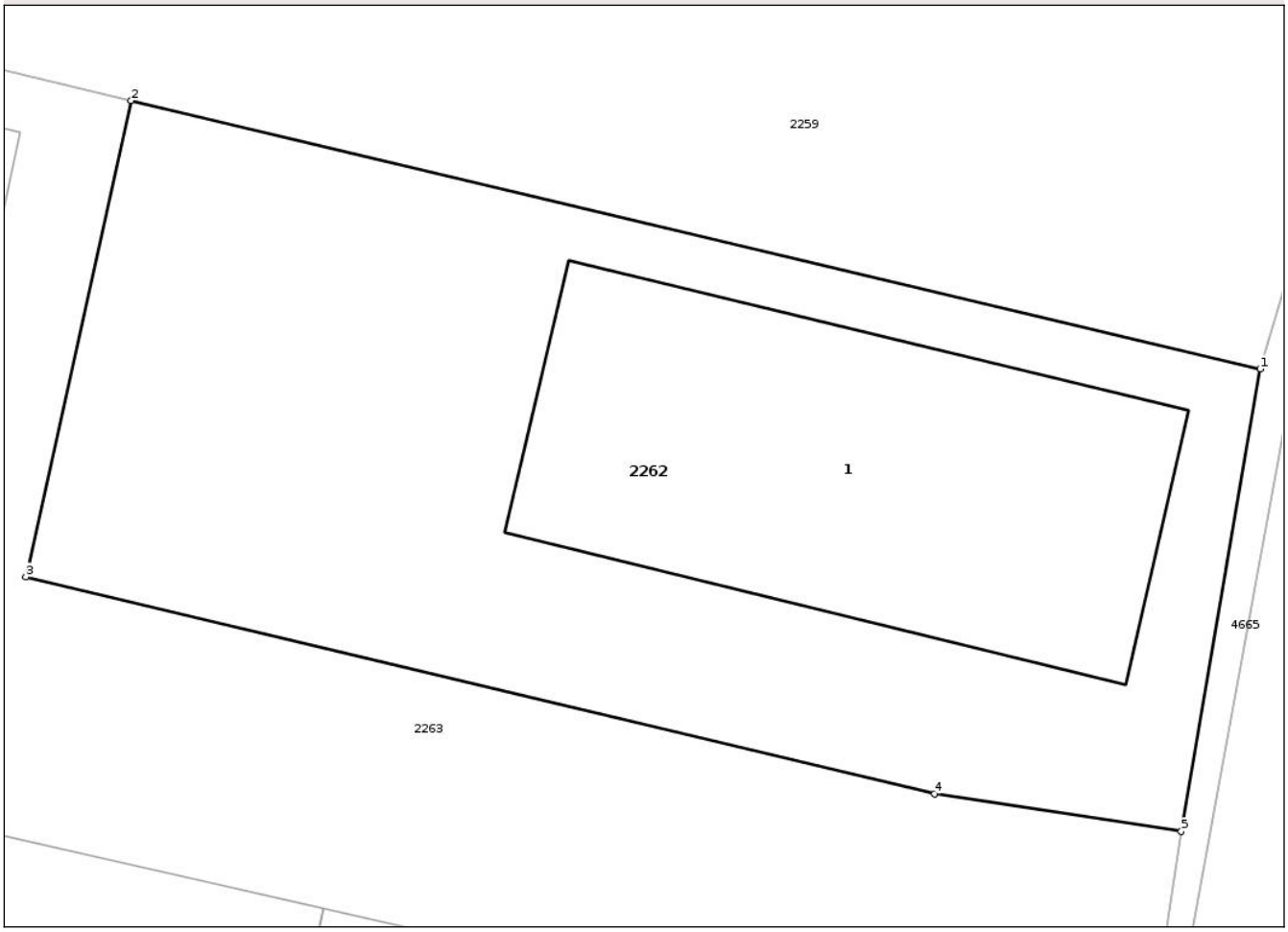
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82292	Din acte: 1.131 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82292-C1	constructii administrative si social culturale	353	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:706 mp; SPATII COMERCIALE SI BIROURI P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.356,519 379.244,45	2	490.306,463 379.256,349	51.451
2	490.306,463 379.256,349	3	490.301,79 379.235,226	21.634
3	490.301,79 379.235,226	4	490.342,073 379.225,616	41.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.342,073 379.225,616	5	490.353,013 379.223,949	11.066
5	490.353,013 379.223,949	1	490.356,519 379.244,45	20.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82293	Din acte: 4.763 Masurata: 4.758	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82293-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.2	82293-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.3	82293-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.4	82293-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21816 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 644, din 25/04/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82293 a imobilului cu numarul cadastral 82293/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1359 (identificator electronic 82287) inscris in cartea funciara 82287;	A1
Act Notarial nr. 588, din 15/04/2014 emis de Stan Ana (Act administrativ nr. 63699, din 02.11.2009, emis de DGFP ARGES-incheiere nr.31351/03.11.2009, Contract de ipoteca nr. 1075, din 17.03.2006-incheiere nr. 5671 / 17.03.2006);		
B2	imobilul din CF 82287 provine din alipirea imobilelor din CF 80298 si CF 81233 ce au fost sistate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82287/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 20212 din 15/04/2014;	
22826 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 682, din 30/04/2014 emis de Stan Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADICON SRL**, CIF:2518980	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ADICON SRL**, CIF:2518980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

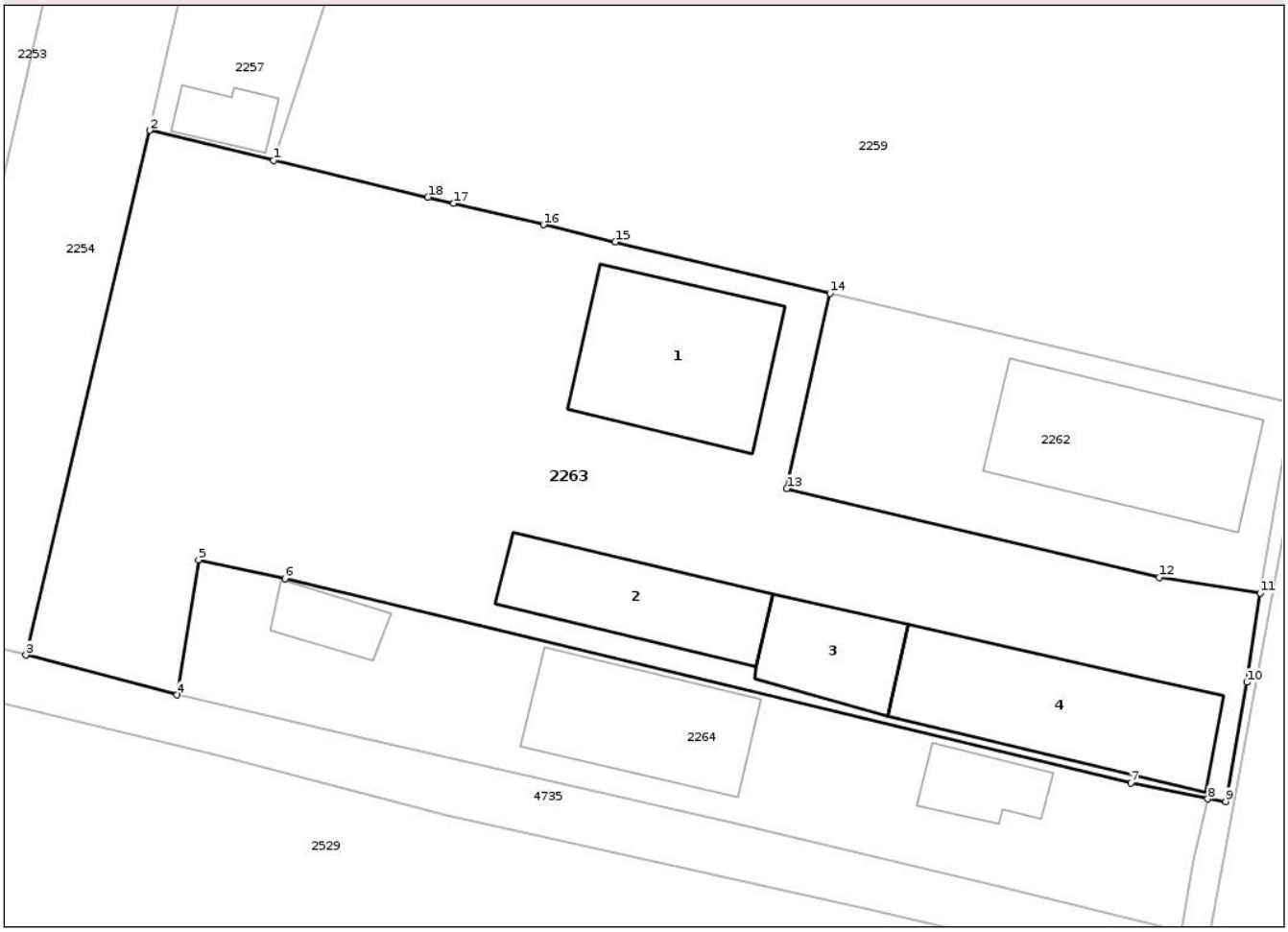
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82293	Din acte: 4.763 Masurata: 4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.758	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82293-C1	constructii industriale si edilitare	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.2	82293-C2	constructii industriale si edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.3	82293-C3	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.4	82293-C4	constructii industriale si edilitare	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.246,285 379.270,76	2	490.232,849 379.273,978	13.816
2	490.232,849 379.273,978	3	490.219,468 379.217,23	58.304
3	490.219,468 379.217,23	4	490.235,828 379.212,902	16.923
4	490.235,828 379.212,902	5	490.238,155 379.227,519	14.801
5	490.238,155 379.227,519	6	490.247,492 379.225,497	9.554
6	490.247,492 379.225,497	7	490.339,024 379.203,374	94.168
7	490.339,024 379.203,374	8	490.347,349 379.201,654	8.501
8	490.347,349 379.201,654	9	490.349,265 379.201,387	1.935
9	490.349,265 379.201,387	10	490.351,547 379.214,291	13.104
10	490.351,547 379.214,291	11	490.353,013 379.223,949	9.769
11	490.353,013 379.223,949	12	490.342,073 379.225,616	11.066
12	490.342,073 379.225,616	13	490.301,79 379.235,226	41.413
13	490.301,79 379.235,226	14	490.306,463 379.256,349	21.634
14	490.306,463 379.256,349	15	490.283,233 379.261,912	23.887
15	490.283,233 379.261,912	16	490.275,463 379.263,773	7.99
16	490.275,463 379.263,773	17	490.265,735 379.266,102	10.003
17	490.265,735 379.266,102	18	490.262,967 379.266,765	2.846
18	490.262,967 379.266,765	1	490.246,285 379.270,76	17.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:380

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82627	Din acte: 1.591 Masurata: 1.617	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82627-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;
A1.2	82627-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	82627-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Hala nefinalizata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39611 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1536, din 14/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURDOI DUMITRU DAMIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURDOI DUMITRU DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39614 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1539, din 15/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpe o perioadă de 5 ani de zile începând cu data de 15.07.2015	A1
	1) **SC ARES AMMAN BUSINESS SRL**, CIF:30781000	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenței construcției	A1
	1) **SC ARES AMMAN BUSINESS SRL**, CIF:30781000	
66174 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 2661, din 19/11/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C3	se inscrie conventia autentificată sub nr. 2661/19.11.2015 incheiată intre DURDOI DUMITRU DAMIAN și CEZ DISTRIBUȚIE SA	A1
18598 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 893, din 12/04/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C4	se notează actul adițional , autentificat sub nr. 893/12-04-2016 de BIN Pristavu Alexandra Ștefania , la contractul de închiriere (locațiune) autentificat sub nr. 1539 din data de 15-07-2015 de BIN Pristavu Alexandra Ștefania	A1
	1) **SC ARES AMMAN BUSINESS SRL**, CIF:30781000	
48168 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2285, din 26/07/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273659 LEI-	A1
	1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE-AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINBISTRARE FISCALĂ-DIRECȚIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI-AGENȚIA JUDEȚENAĂ A FINANȚELOR PUBLICE ARGEŞ, CIF:9999999999999	

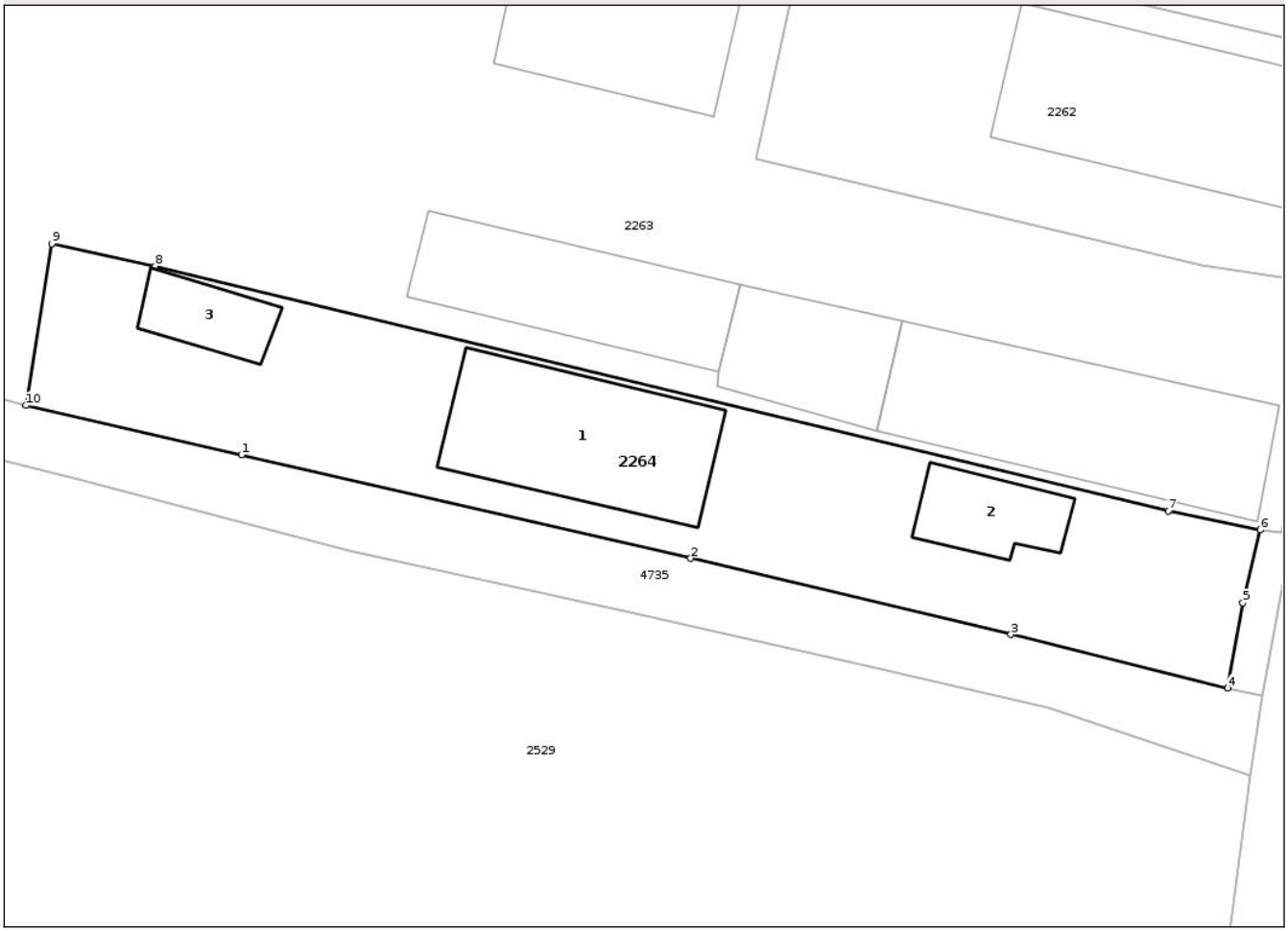
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82627	Din acte: 1.591 Masurata: 1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	23	281	-	Intravilan conform PUG.
2	arabil	DA	293	23	281	-	Extravilan conform PUG.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82627-C1	constructii industriale si edilitare	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;
A1.2	82627-C2	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	82627-C1	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Hala nefinalizata.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.255,311 379.208,446	2	490.295,882 379.199,088	41.636
2	490.295,882 379.199,088	3	490.324,821 379.192,206	29.746
3	490.324,821 379.192,206	4	490.344,424 379.187,361	20.193
4	490.344,424 379.187,361	5	490.345,786 379.195,078	7.836
5	490.345,786 379.195,078	6	490.347,349 379.201,654	6.759
6	490.347,349 379.201,654	7	490.339,024 379.203,374	8.501
7	490.339,024 379.203,374	8	490.247,492 379.225,497	94.168
8	490.247,492 379.225,497	9	490.238,155 379.227,519	9.554
9	490.238,155 379.227,519	10	490.235,828 379.212,902	14.801
10	490.235,828 379.212,902	1	490.255,311 379.208,446	19.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83909	Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44588 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 770, din 10/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83909 a imobilului cu numarul cadastral 83909/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80919 inscris in cartea funciara 80919;	A1
Act Administrativ nr. 32484, din 13/07/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafeţei imobilului cu un procent de până la - 2% din suprafaţa măsurată înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 36399/30.07.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80919/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36399 din 30/07/2020;	
44364 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 812, din 30/06/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIFIALA ELENA-ALINA** 2) **FIFIALĂ FLORIN-NICUŞOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83909	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	23	-	-	
2	faneata	DA	237	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.708,848 379.504,161	2	489.708,39 379.488,483	15.685
2	489.708,39 379.488,483	3	489.744,2 379.487,178	35.834
3	489.744,2 379.487,178	4	489.761,181 379.486,519	16.994
4	489.761,181 379.486,519	5	489.756,889 379.503,465	17.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.756,889 379.503,465	6	489.741,962 379.503,267	14.929
6	489.741,962 379.503,267	1	489.708,848 379.504,161	33.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83910	Din acte: 1.747 Masurata: 1.725	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83910-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	83910-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44588 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 770, din 10/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83910 a imobilului cu numarul cadastral 83910/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80919 inscris in cartea funciara 80919;	A1
Act Administrativ nr. 32484, din 13/07/2020 emis de OCPI ARGES;		
B5	se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafeţei imobilului cu un procent de până la - 2% din suprafaţa măsurată înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 36399/30.07.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80919/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36399 din 30/07/2020;	
62704 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1097, din 25/11/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAGIU CHRISTIAN-DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62704 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1097, din 25/11/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA	A1.1
	1) **HAGIU CONSTANTIN** 2) **HAGIU MAGNOLIA**	

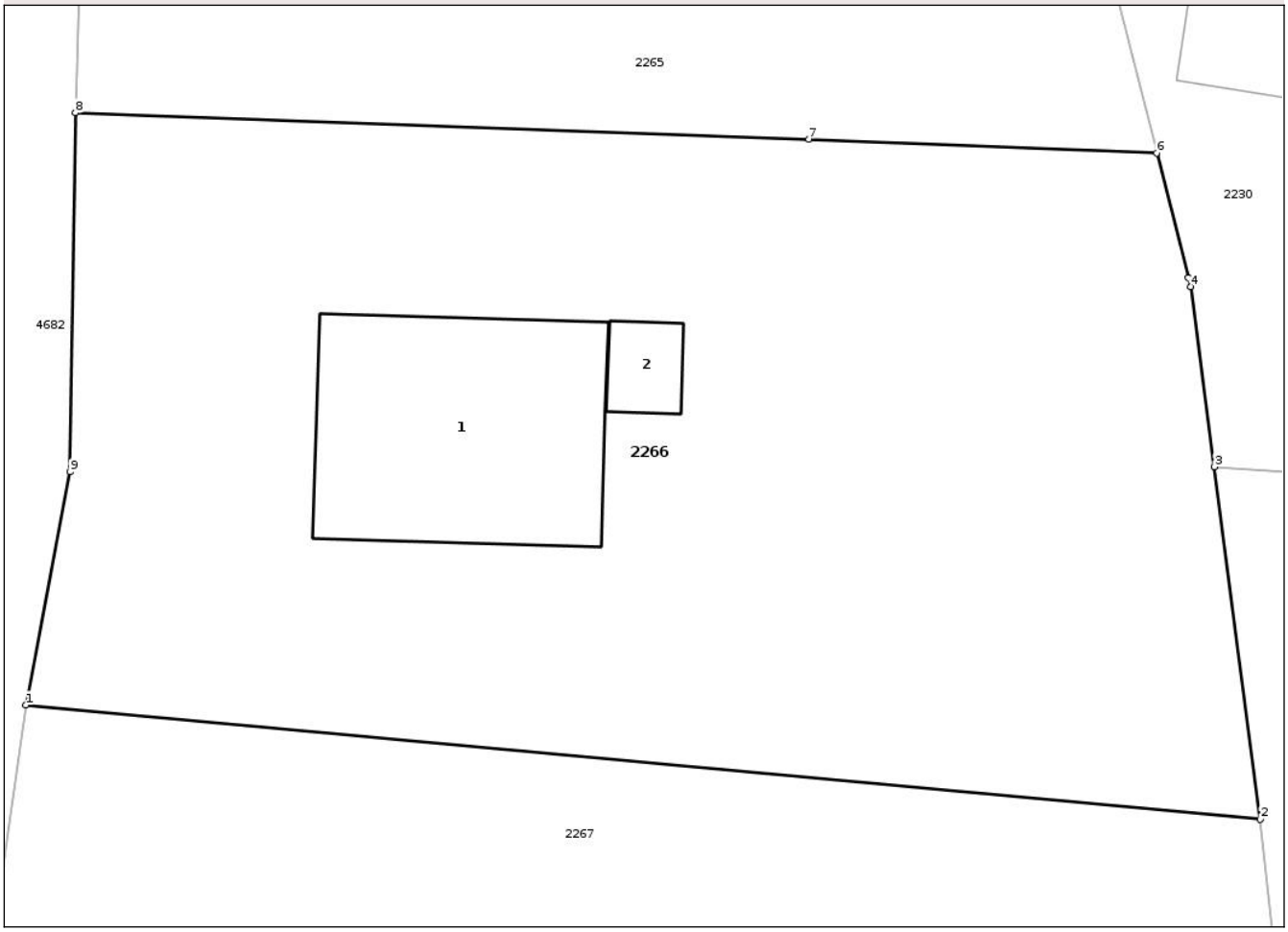
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83910	Din acte: 1.747 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	23	-	-	
2	faneata	DA	940	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83910-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	83910-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.705,982 379.459,571	2	489.766,239 379.453,99	60.515
2	489.766,239 379.453,99	3	489.763,989 379.471,205	17.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.763,989 379.471,205	4	489.762,833 379.479,997	8.868
4	489.762,833 379.479,997	5	489.762,725 379.480,423	0.439
5	489.762,725 379.480,423	6	489.761,181 379.486,519	6.289
6	489.761,181 379.486,519	7	489.744,2 379.487,178	16.994
7	489.744,2 379.487,178	8	489.708,39 379.488,483	35.834
8	489.708,39 379.488,483	9	489.708,138 379.470,947	17.538
9	489.708,138 379.470,947	1	489.705,982 379.459,571	11.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83911	Din acte: 1.723 Masurata: 1.733	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44588 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 770, din 10/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83911 a imobilului cu numarul cadastral 83911/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80919 inscris in cartea funciara 80919;	A1
Act Administrativ nr. 32484, din 13/07/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafeţei imobilului cu un procent de până la - 2% din suprafaţa măsurată înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 36399/30.07.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80919/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36399 din 30/07/2020;	
52248 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1035, din 08/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT-IVĂNESCU GABRIEL-FLORIN** 2) **PANAIT-IVĂNESCU ECATERINA-DORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

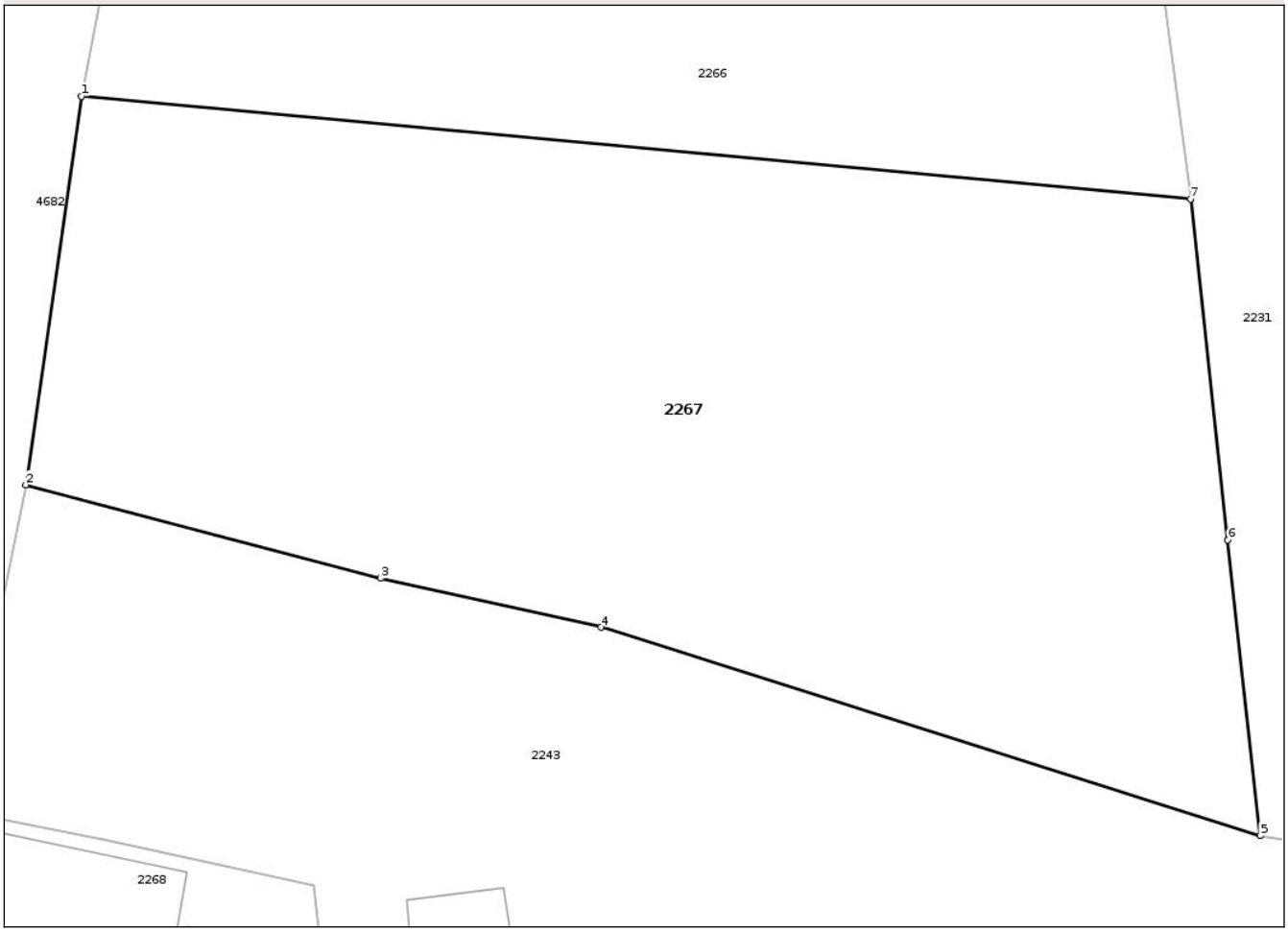
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83911	Din acte: 1.723 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.733	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.705,982 379.459,571	2	489.702,974 379.438,476	21.309
2	489.702,974 379.438,476	3	489.722,23 379.433,4	19.914
3	489.722,23 379.433,4	4	489.734,21 379.430,732	12.274
4	489.734,21 379.430,732	5	489.770,019 379.419,418	37.554
5	489.770,019 379.419,418	6	489.768,248 379.435,472	16.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.768,248 379.435,472	7	489.766,239 379.453,99	18.628
7	489.766,239 379.453,99	1	489.705,982 379.459,571	60.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83366	Din acte: 208 Masurata: 207	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83366-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9634 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 264, din 22/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83366 a imobilului cu nr. cad. 83366/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83322\cf.83322; ~- nr.cad.83319\cf.83319;	A1
Act Notarial nr. 1331, din 23/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU LAURA-GEORGIANA** 2) **VOICU IONUŢ-CRISTIAN**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83322/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62438 din 27/11/2018;	
Act Notarial nr. 1338, din 23/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU LAURA-GEORGIANA** 2) **VOICU IONUŢ-CRISTIAN**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83319/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62444 din 27/11/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9634 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 1331, din 23/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligaţiei de intreţinere şi ingrijire	A1
	1) **PAVEL IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83322/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62438 din 27/11/2018;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligaţiei de intreţinere şi ingrijire	A1
	1) **PAVEL NICOLETA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83322/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62438 din 27/11/2018;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

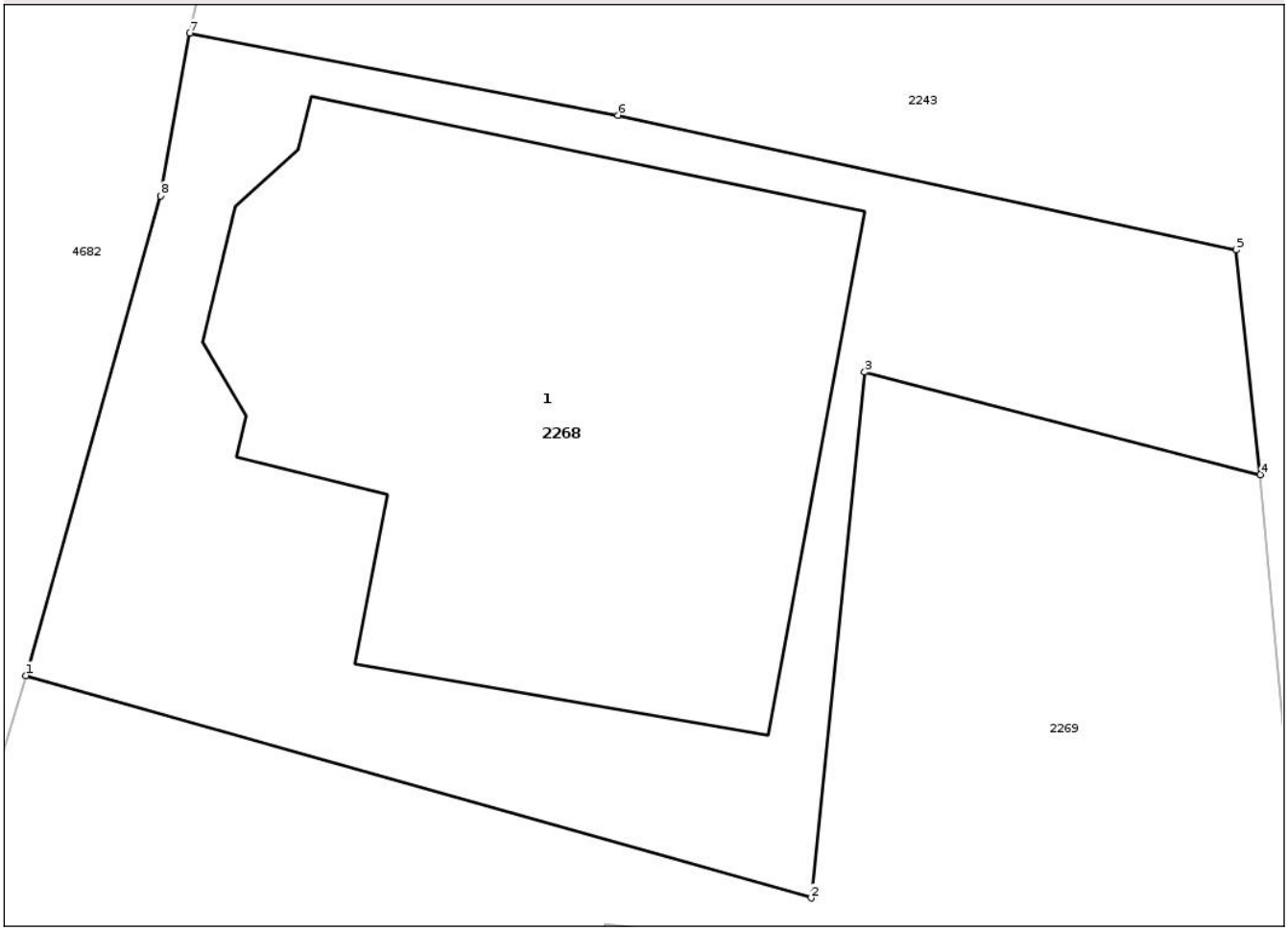
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83366	Din acte: 208 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83366-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.696,199 379.408,867	2	489.710,74 379.404,75	15.113
2	489.710,74 379.404,75	3	489.711,735 379.414,478	9.779
3	489.711,735 379.414,478	4	489.719,059 379.412,583	7.565
4	489.719,059 379.412,583	5	489.718,61 379.416,74	4.181
5	489.718,61 379.416,74	6	489.707,16 379.419,23	11.718
6	489.707,16 379.419,23	7	489.699,236 379.420,755	8.069
7	489.699,236 379.420,755	8	489.698,69 379.417,74	3.064
8	489.698,69 379.417,74	1	489.696,199 379.408,867	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83321	Din acte: 308 Masurata: 603	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83321-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta parter
A1.2	83321-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62436 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1330, din 23/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83321 a imobilului cu numarul cadastral 83321/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83298 inscris in cartea funciara 83298;	A1
Act Notarial nr. 24445, din 30/08/1993 emis de Notariatul judetean Arges (act administrativ nr 8558 din 31.08.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8559 din 31.08.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5 din 02.05.1992, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 2 din 08.01.1996, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL IONEL** 2) **PAVEL NICOLETA-LUMINIŢA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46629 din 12/09/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAVEL IONEL** 2) **PAVEL NICOLETA-LUMINIŢA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46629 din 12/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83321	Din acte: 308 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83321-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta parter
A1.2	83321-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.710,74 379.404,75	2	489.696,199 379.408,867	15.113
2	489.696,199 379.408,867	3	489.690,509 379.390,23	19.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.690,509 379.390,23	4	489.708,87 379.386,5	18.736
4	489.708,87 379.386,5	5	489.722,0 379.384,604	13.266
5	489.722,0 379.384,604	6	489.719,747 379.405,051	20.571
6	489.719,747 379.405,051	7	489.719,059 379.412,583	7.563
7	489.719,059 379.412,583	8	489.711,735 379.414,478	7.565
8	489.711,735 379.414,478	1	489.710,74 379.404,75	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83816	Din acte: 715 Masurata: 723	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83816-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25293 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 457, din 29/05/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83816 a imobilului cu numarul cadastral 83816/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83388 inscris in cartea funciara 83388;	A1
56606 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1006, din 29/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU IULIAN-ŞTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

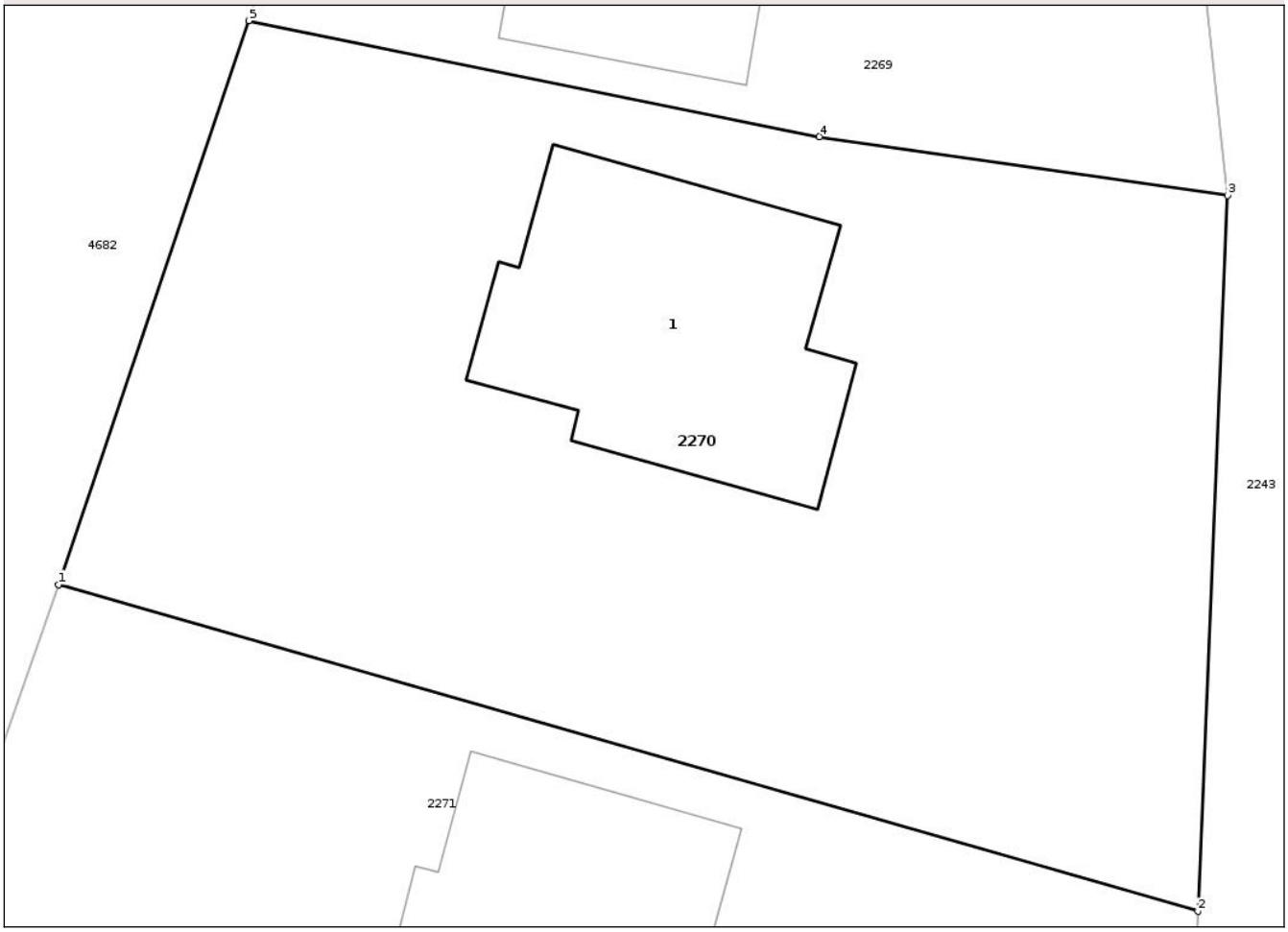
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83816	Din acte: 715 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83816-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.684,388 379.372,08	2	489.721,052 379.361,567	38.141
2	489.721,052 379.361,567	3	489.722,0 379.384,604	23.056
3	489.722,0 379.384,604	4	489.708,87 379.386,5	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.708,87 379.386,5	5	489.690,509 379.390,23	18.736
5	489.690,509 379.390,23	1	489.684,388 379.372,08	19.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83817	Din acte: 756 Masurata: 753	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83817-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25293 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 457, din 29/05/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83817 a imobilului cu numarul cadastral 83817/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83388 inscris in cartea funciara 83388;	A1
9795 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 81, din 12/02/2021 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂILĂ ADRIAN CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

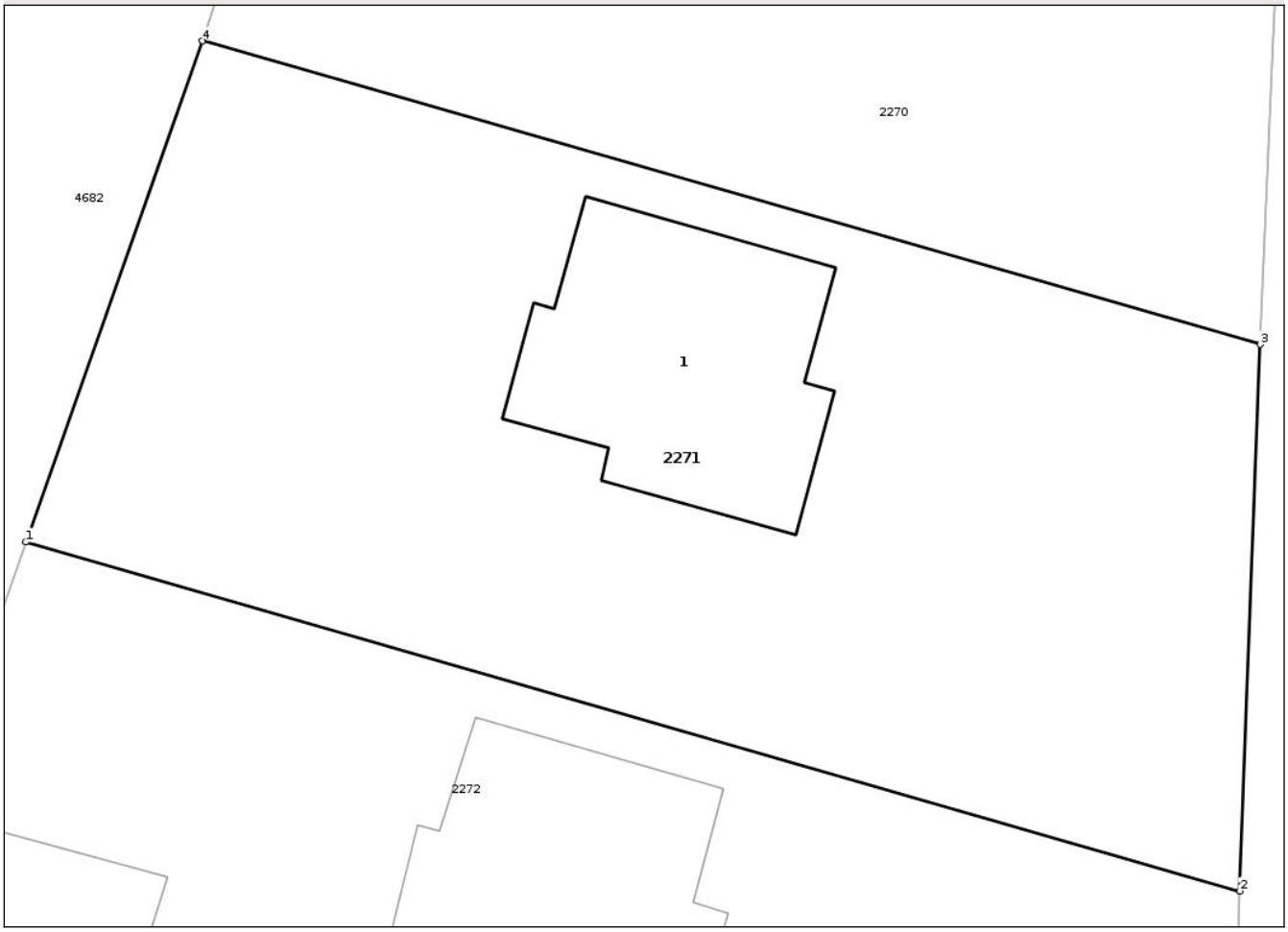
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83817	Din acte: 756 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83817-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.678,275 379.354,715	2	489.720,346 379.342,628	43.773
2	489.720,346 379.342,628	3	489.721,052 379.361,567	18.952
3	489.721,052 379.361,567	4	489.684,388 379.372,08	38.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.684,388 379.372,08	1	489.678,275 379.354,715	18.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83818	Din acte: 846 Masurata: 850	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83818-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2020
A1.2	83818-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25293 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 457, din 29/05/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83818 a imobilului cu numarul cadastral 83818/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83388 inscris in cartea funciara 83388;	A1
5950 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 160, din 29/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZISU ROBERT** 2) **ZISU DIANA-IOANA**, soți	
5954 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 161, din 29/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZISU ROBERT** 2) **ZISU DIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5954 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 161, din 29/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268500 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	

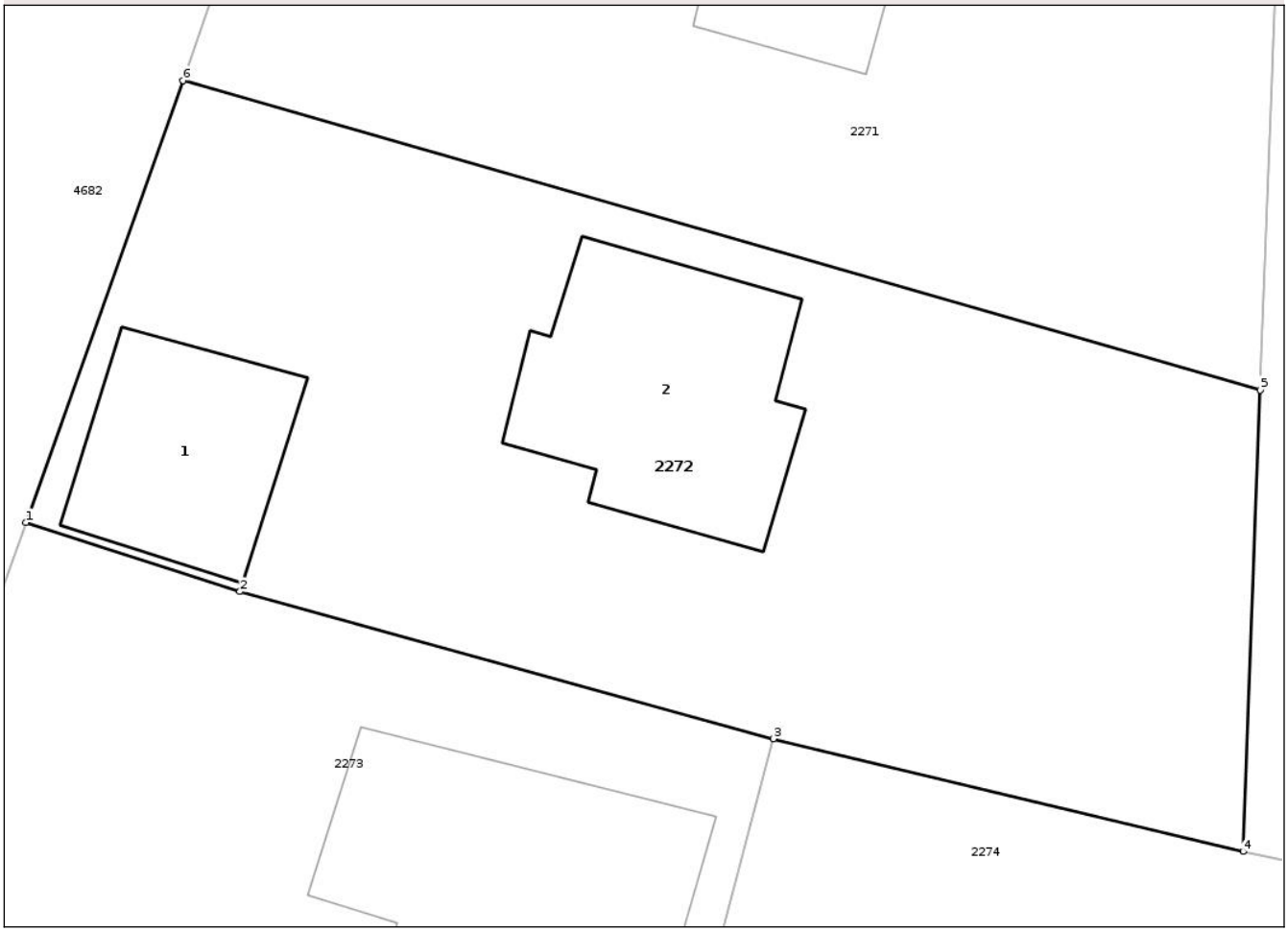
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83818	Din acte: 846 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83818-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2020
A1.2	83818-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.672,153 379.337,457	2	489.680,51 379.334,759	8.782
2	489.680,51 379.334,759	3	489.701,337 379.329,011	21.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.701,337 379.329,011	4	489.719,674 379.324,608	18.858
4	489.719,674 379.324,608	5	489.720,346 379.342,628	18.033
5	489.720,346 379.342,628	6	489.678,275 379.354,715	43.773
6	489.678,275 379.354,715	1	489.672,153 379.337,457	18.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 62B, Jud. Arges, punctul "Dormitoare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83215	Din acte: 647 Masurata: 652	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83215-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 62B, Jud. Arges, punctul "Dormitoare"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28651 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 622, din 04/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83215 a imobilului cu numarul cadastral 83215/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82275 inscris in cartea funciara 82275;	A1
Act Administrativ nr. 16108, din 29/03/2018 emis de OCPI ARGES (act notarial nr 333 din 21.03.2018, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 2793 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2794 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;hotarare judecatoreasca nr 101 din 15.04.2008, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B5	se notează rectificarea limitelor imobilulii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82275/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16527 din 02/04/2018;	
Act Administrativ nr. 16108, din 29/03/2018 emis de OCPI ARGES (act notarial nr 333 din 21.03.2018, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 2793 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr 101 din 15.04.2008, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 2794 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	se notează modificarea suprafeței imobilului de la 1804 mp la 1628 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82275/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16527 din 02/04/2018;	
28653 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 623, din 04/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE EDUART ROMULUS** 2) **ENACHE CRISTINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE EDUART ROMULUS** 2) **ENACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

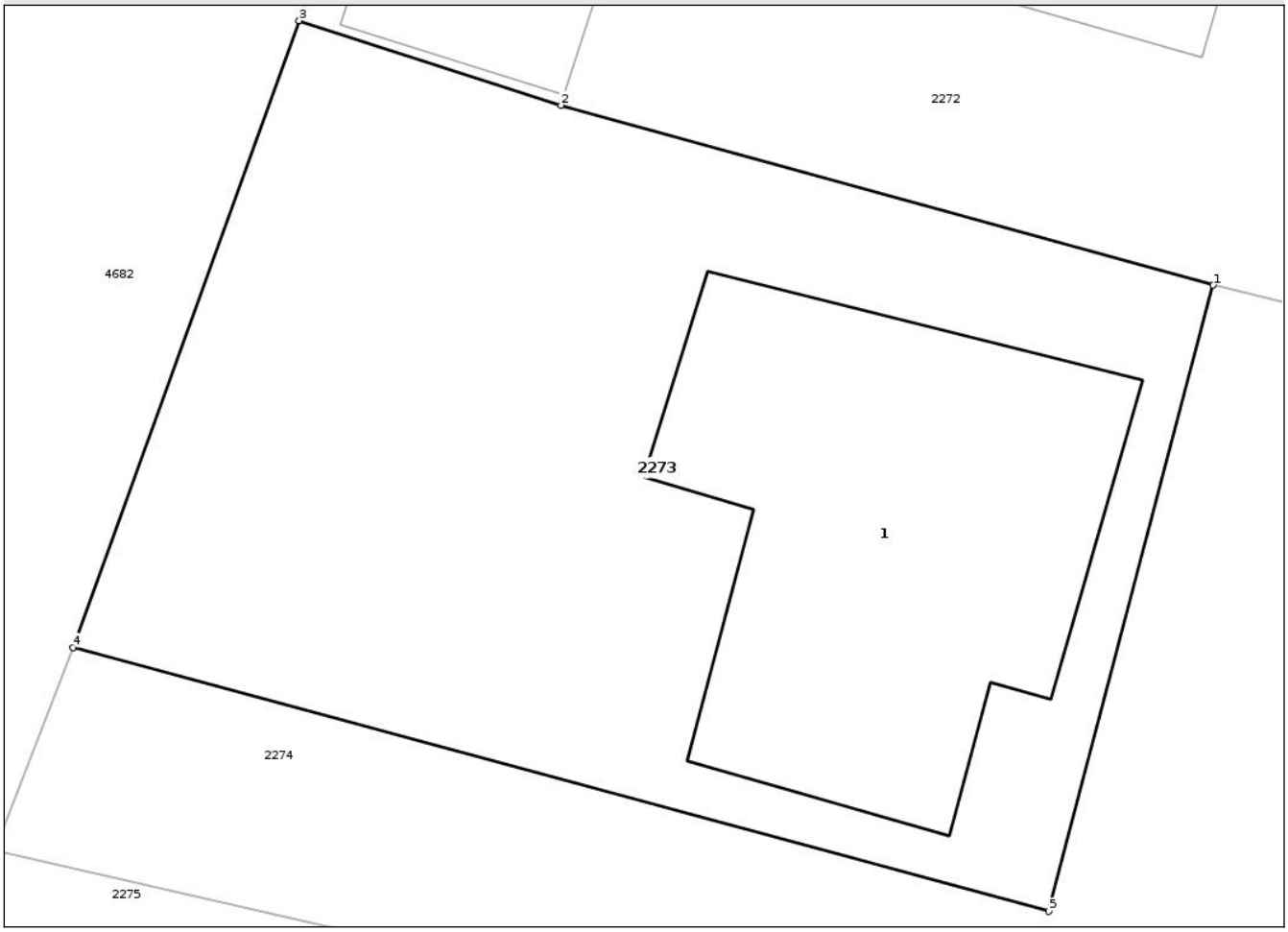
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83215	Din acte: 647 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83215-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.701,337 379.329,011	2	489.680,51 379.334,759	21.606
2	489.680,51 379.334,759	3	489.672,153 379.337,457	8.782
3	489.672,153 379.337,457	4	489.664,928 379.317,444	21.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.664,928 379.317,444	5	489.696,094 379.309,022	32.284
5	489.696,094 379.309,022	1	489.701,337 379.329,011	20.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 128, Jud. Arges, punctul "Dormitoare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83216	Din acte: 981 Masurata: 1.145	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28651 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 622, din 04/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83216 a imobilului cu numarul cadastral 83216/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82275 inscris in cartea funciara 82275;	A1
Act Administrativ nr. 16108, din 29/03/2018 emis de OCPI ARGES (act notarial nr 333 din 21.03.2018, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 2793 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr 101 din 15.04.2008, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 2794 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	se notează rectificarea limitelor imobilulii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82275/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16527 din 02/04/2018;	
B6	se notează modificarea suprafeței imobilului de la 1804 mp la 1628 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82275/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16527 din 02/04/2018;	
28655 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 624, din 04/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83216	Din acte: 981 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.734,849 379.318,044	2	489.734,168 379.321,394	3.419
2	489.734,168 379.321,394	3	489.719,674 379.324,608	14.846
3	489.719,674 379.324,608	4	489.701,337 379.329,011	18.858
4	489.701,337 379.329,011	5	489.696,094 379.309,022	20.665
5	489.696,094 379.309,022	6	489.664,928 379.317,444	32.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.664,928 379.317,444	7	489.662,427 379.310,952	6.957
7	489.662,427 379.310,952	8	489.731,155 379.295,418	70.462
8	489.731,155 379.295,418	9	489.731,741 379.298,51	3.147
9	489.731,741 379.298,51	10	489.733,733 379.310,144	11.803
10	489.733,733 379.310,144	11	489.734,352 379.313,757	3.666
11	489.734,352 379.313,757	1	489.734,849 379.318,044	4.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

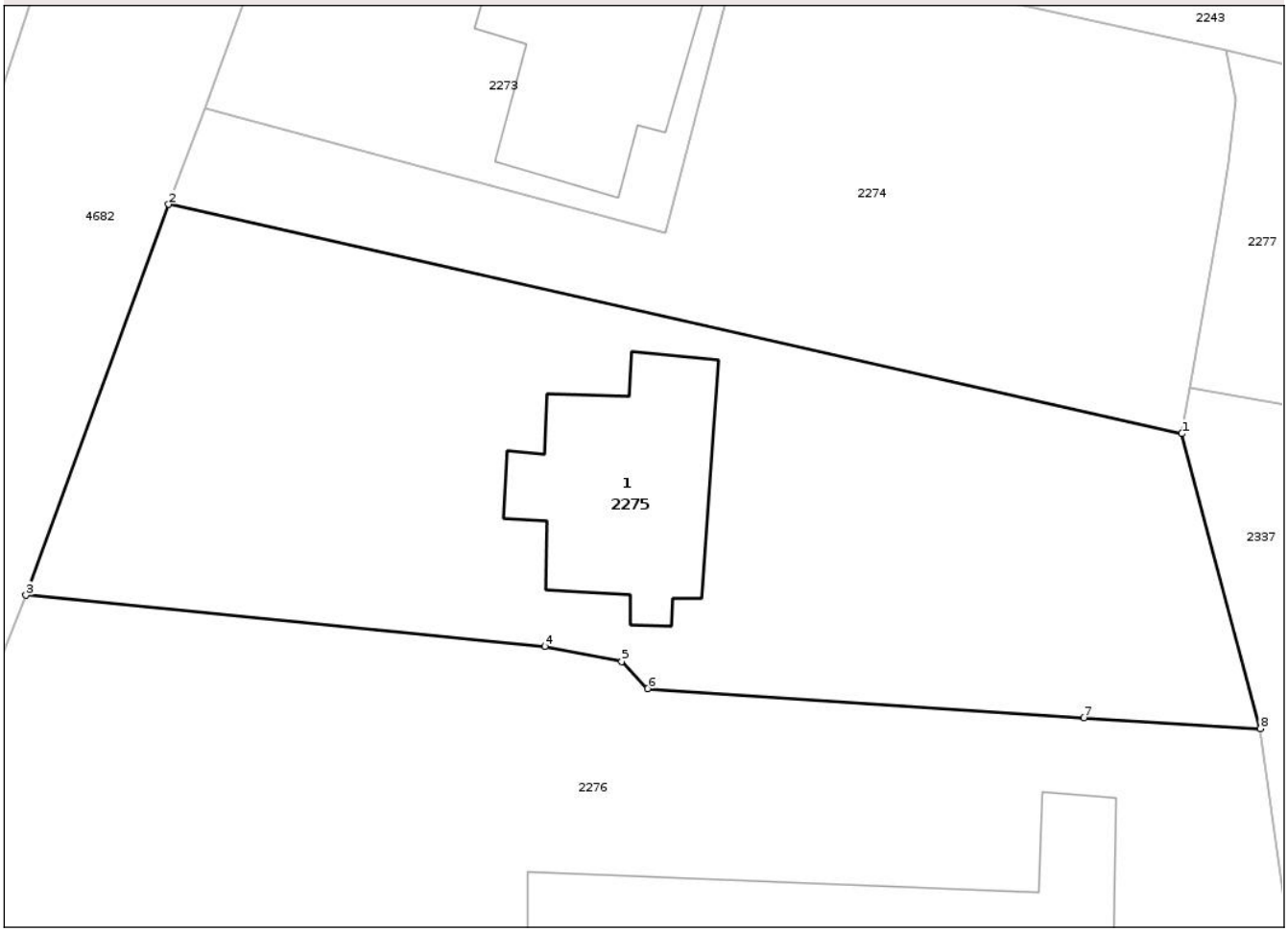
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.832	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.731,155 379.295,418	2	489.662,427 379.310,952	70.462
2	489.662,427 379.310,952	3	489.652,744 379.284,461	28.205
3	489.652,744 379.284,461	4	489.687,935 379.280,988	35.362
4	489.687,935 379.280,988	5	489.693,161 379.279,963	5.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.693,161 379.279,963	6	489.694,925 379.278,136	2.54
6	489.694,925 379.278,136	7	489.724,517 379.276,166	29.658
7	489.724,517 379.276,166	8	489.736,478 379.275,435	11.983
8	489.736,478 379.275,435	1	489.731,155 379.295,418	20.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

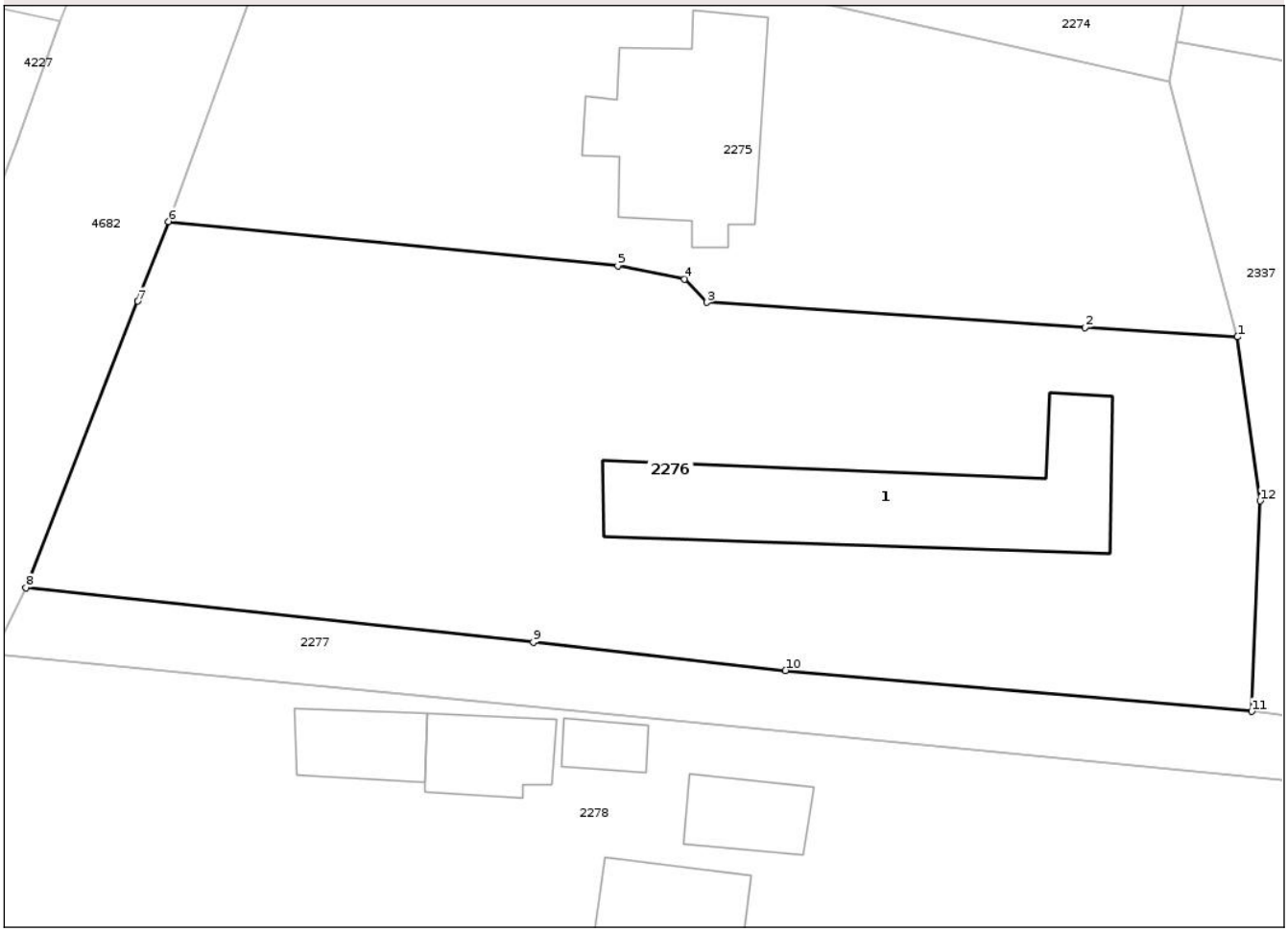
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.658	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.736,478 379.275,435	2	489.724,517 379.276,166	11.983
2	489.724,517 379.276,166	3	489.694,925 379.278,136	29.658
3	489.694,925 379.278,136	4	489.693,161 379.279,963	2.54
4	489.693,161 379.279,963	5	489.687,935 379.280,988	5.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.687,935 379.280,988	6	489.652,744 379.284,461	35.362
6	489.652,744 379.284,461	7	489.650,341 379.278,231	6.677
7	489.650,341 379.278,231	8	489.641,565 379.255,816	24.072
8	489.641,565 379.255,816	9	489.681,307 379.251,539	39.971
9	489.681,307 379.251,539	10	489.701,058 379.249,329	19.874
10	489.701,058 379.249,329	11	489.737,571 379.246,133	36.653
11	489.737,571 379.246,133	12	489.738,255 379.262,607	16.488
12	489.738,255 379.262,607	1	489.736,478 379.275,435	12.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct ”Helești Greculescu”, ”Elești”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85185	9.715	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85185-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct ” Helești Greculescu”, ”Elești”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.2	85185-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct ” Helești Greculescu”, ”Elești”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58469 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1138, din 17/07/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cf. 85185 a imobilului cu nr. cad. 85185/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.82957\cf.82957; ~- nr.cad.83329\cf.83329; ~- nr.cad.84690\cf.84690; ~- nr.cad.84691\cf.84691; ~- nr.cad.85181\cf.85181;	A1
Act Administrativ nr. 3138, din 21/03/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 59 din 20.03.2017, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 3807 din 05.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82957/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14795 din 24/03/2017;	
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Mărăcineni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82957/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34057 din 25/05/2022;	
Act Notarial nr. 812, din 23/05/2025 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83329/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43835 din 23/05/2025;	
Act Notarial nr. 1237, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 84690 a imobilului cu numarul cadastral 84690 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84630 inscris in cartea funciara 84630;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84690/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45968 din 19/07/2023;	
Act Notarial nr. 802, din 21/05/2025 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84690/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43831 din 23/05/2025;	
Act Notarial nr. 1237, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 84691 a imobilului cu numarul cadastral 84691 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	numarul cadastral 84630 inscris in cartea funciara 84630;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84691/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45968 din 19/07/2023;	
Act Notarial nr. 802, din 21/05/2025 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84691/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43832 din 23/05/2025;	
Act Administrativ nr. 82, din 23/06/2025 emis de Consiliul Local Maracineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, -domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85181/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53545 din 30/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

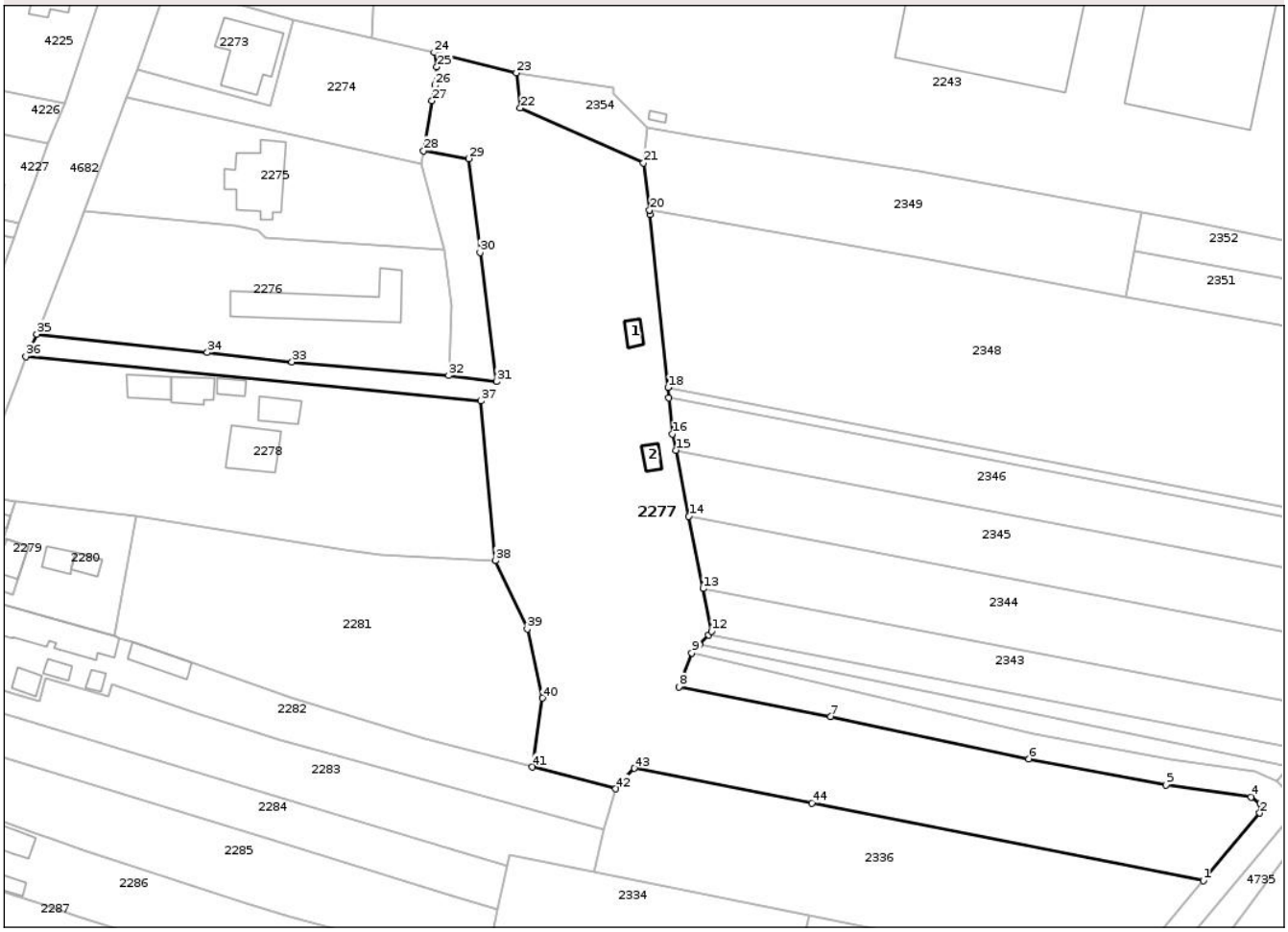
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85185	9.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.730	36	281	-	
2	ape statatoare	DA	2.184	36	280	-	
3	arabil	DA	507	36	281	-	
4	arabil	DA	3.294	23	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85185-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.2	85185-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.913,527 379.128,587	2	489.926,7 379.144,273	20.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.926,7 379.144,273	3	489.926,775 379.146,438	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.926,775 379.146,438	4	489.924,656 379.148,026	2.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	489.924,656 379.148,026	5	489.904,822 379.150,851	20.034
7	489.826,68 379.166,772	8	489.791,24 379.173,663	36.104
10	489.796,075 379.183,505	11	489.798,136 379.185,779	3.069
13	489.796,913 379.196,549	14	489.793,58 379.213,38	17.158
16	489.789,768 379.232,592	17	489.788,915 379.240,995	8.446
19	489.784,584 379.283,611	20	489.784,442 379.284,722	1.12
22	489.754,298 379.308,451	23	489.753,37 379.316,63	8.231
25	489.734,849 379.318,044	26	489.734,352 379.313,757	4.316
28	489.731,741 379.298,51	29	489.742,225 379.296,665	10.645
31	489.748,699 379.244,762	32	489.737,571 379.246,133	11.213
34	489.681,307 379.251,539	35	489.641,565 379.255,816	39.971
37	489.745,026 379.240,284	38	489.748,446 379.203,047	37.394
40	489.759,419 379.171,064	41	489.757,082 379.154,992	16.241
43	489.780,839 379.154,708	44	489.822,237 379.146,631	42.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	489.904,822 379.150,851	6	489.872,833 379.156,885	32.553
8	489.791,24 379.173,663	9	489.794,276 379.181,52	8.423
11	489.798,136 379.185,779	12	489.798,884 379.186,604	1.113
14	489.793,58 379.213,38	15	489.790,517 379.228,78	15.702
17	489.788,915 379.240,995	18	489.788,675 379.243,348	2.365
20	489.784,442 379.284,722	21	489.783,034 379.295,719	11.087
23	489.753,37 379.316,63	24	489.734,168 379.321,394	19.784
26	489.734,352 379.313,757	27	489.733,733 379.310,144	3.666
29	489.742,225 379.296,665	30	489.744,868 379.274,788	22.037
32	489.737,571 379.246,133	33	489.701,058 379.249,329	36.653
35	489.641,565 379.255,816	36	489.639,017 379.250,597	5.808
38	489.748,446 379.203,047	39	489.755,913 379.187,133	17.578
41	489.757,082 379.154,992	42	489.776,503 379.149,909	20.075
44	489.822,237 379.146,631	1	489.913,527 379.128,587	93.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	489.872,833 379.156,885	7	489.826,68 379.166,772	47.2
9	489.794,276 379.181,52	10	489.796,075 379.183,505	2.679
12	489.798,884 379.186,604	13	489.796,913 379.196,549	10.138
15	489.790,517 379.228,78	16	489.789,768 379.232,592	3.885
18	489.788,675 379.243,348	19	489.784,584 379.283,611	40.471
21	489.783,034 379.295,719	22	489.754,298 379.308,451	31.43
24	489.734,168 379.321,394	25	489.734,849 379.318,044	3.419
27	489.733,733 379.310,144	28	489.731,741 379.298,51	11.803
30	489.744,868 379.274,788	31	489.748,699 379.244,762	30.269
33	489.701,058 379.249,329	34	489.681,307 379.251,539	19.874
36	489.639,017 379.250,597	37	489.745,026 379.240,284	106.509
39	489.755,913 379.187,133	40	489.759,419 379.171,064	16.447
42	489.776,503 379.149,909	43	489.780,839 379.154,708	6.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.109	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

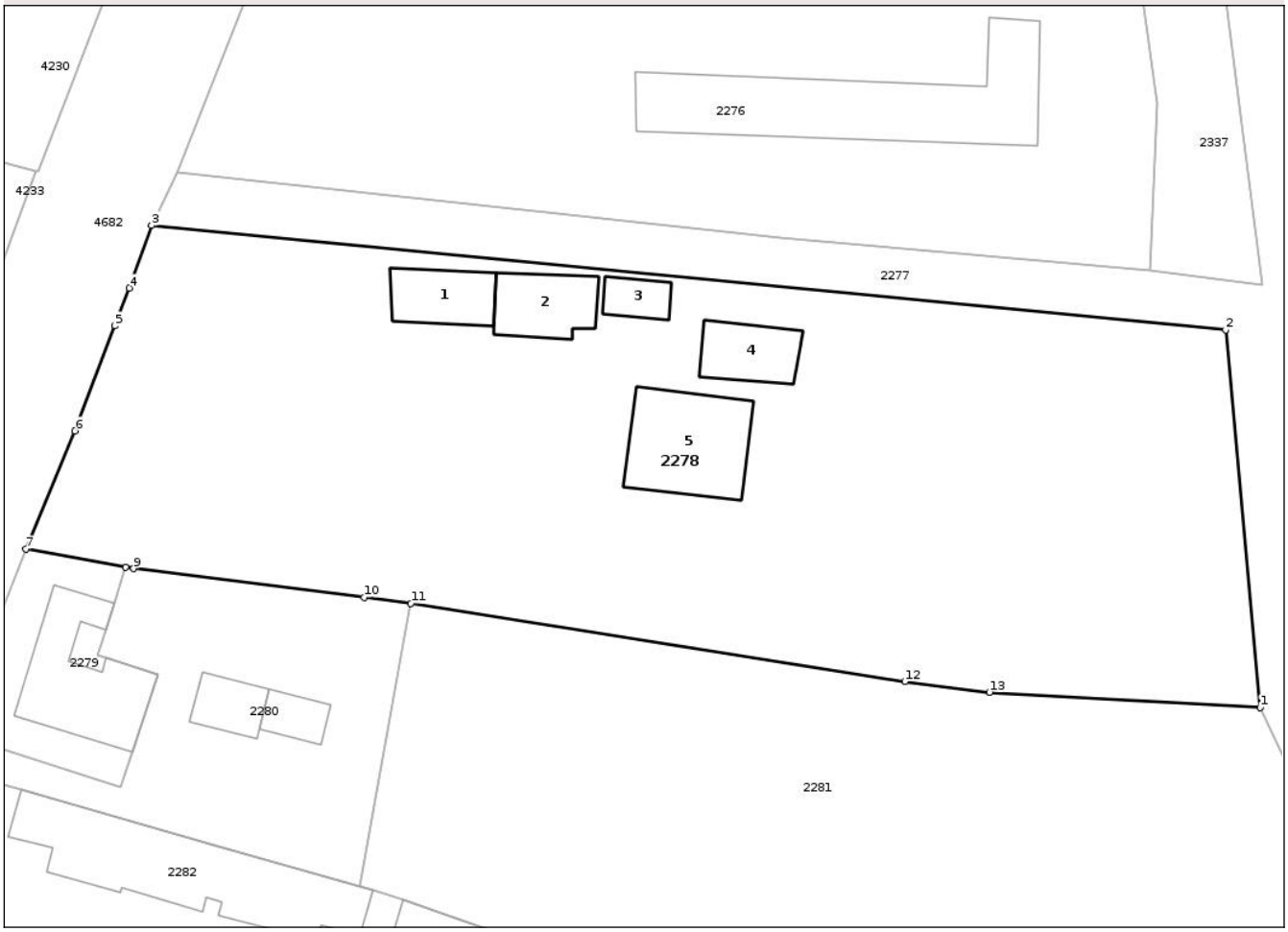
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.109	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.748,446 379.203,047	2	489.745,026 379.240,284	37.394
2	489.745,026 379.240,284	3	489.639,017 379.250,597	106.509
3	489.639,017 379.250,597	4	489.636,813 379.244,414	6.564
4	489.636,813 379.244,414	5	489.635,401 379.240,674	3.998
5	489.635,401 379.240,674	6	489.631,45 379.230,33	11.073
6	489.631,45 379.230,33	7	489.626,605 379.218,668	12.628
7	489.626,605 379.218,668	8	489.636,43 379.216,888	9.985
8	489.636,43 379.216,888	9	489.637,25 379.216,751	0.831
9	489.637,25 379.216,751	10	489.659,976 379.213,926	22.901
10	489.659,976 379.213,926	11	489.664,608 379.213,311	4.672
11	489.664,608 379.213,311	12	489.713,366 379.205,613	49.362
12	489.713,366 379.205,613	13	489.721,72 379.204,558	8.42
13	489.721,72 379.204,558	1	489.748,446 379.203,047	26.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 120, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83355	Din acte: 213 Masurata: 285	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 83355-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5171 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 221, din 31/01/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83355 a imobilului cu numarul cadastral 83355/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81302 inscris in cartea funciara 81302;	A1
Act Notarial nr. 3807, din 28/12/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5573/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSOIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81302/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 176 din 04/01/2007; (provenita din conversia CF 1193)	
29367 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 24/05/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4427/10000, cota initiala 4427/10000	A1
	1) **ALECSOIU IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: reprezentand cota parte indiviza de 44,27% echivalentul surprafetei de 94,29 m.p aferenta ap.1 inscris in CF 83355-C1-U1- dobandit de la B7	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29367 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 24/05/2019 emis de Toma Denis Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **Alecsoiu Constantin**	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B8	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **ALECSOIU PETRONELA GEORGETA**	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B8	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

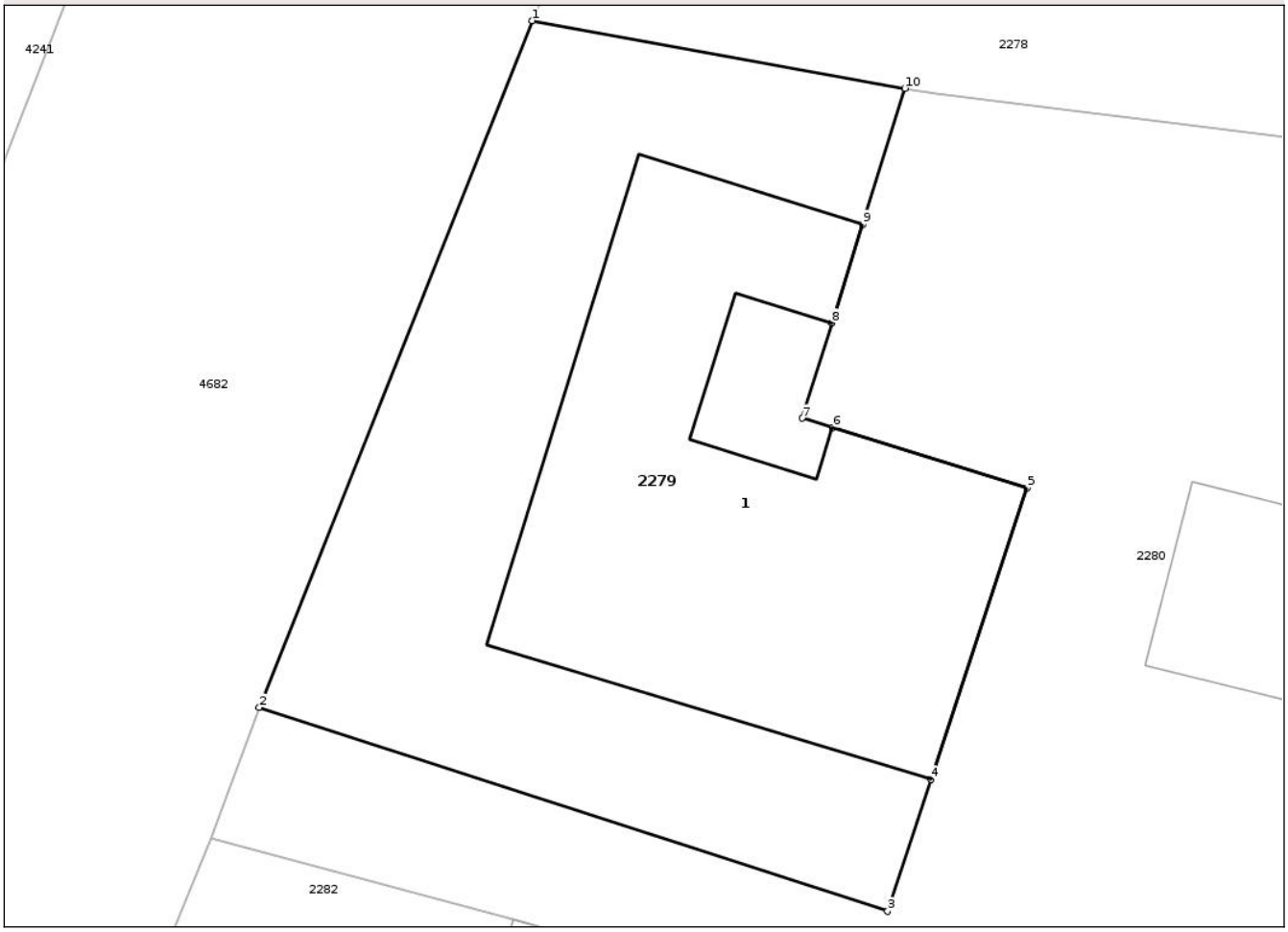
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83355	Din acte: 213 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.626,605 379.218,668	2	489.619,418 379.200,565	19.477
2	489.619,418 379.200,565	3	489.635,976 379.195,195	17.407
3	489.635,976 379.195,195	4	489.637,119 379.198,67	3.658
4	489.637,119 379.198,67	5	489.639,644 379.206,35	8.085
5	489.639,644 379.206,35	6	489.634,526 379.207,943	5.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.634,526 379.207,943	7	489.633,724 379.208,192	0.84
7	489.633,724 379.208,192	8	489.634,506 379.210,704	2.631
8	489.634,506 379.210,704	9	489.635,314 379.213,302	2.72
9	489.635,314 379.213,302	10	489.636,43 379.216,888	3.756
10	489.636,43 379.216,888	1	489.626,605 379.218,668	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83356	Din acte: 798 Masurata: 745	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83356-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	83356-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5171 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 221, din 31/01/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83356 a imobilului cu numarul cadastral 83356/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81302 inscris in cartea funciara 81302;	A1
Act Notarial nr. 3807, din 28/12/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECSOIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81302/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 176 din 04/01/2007; (provenita din conversia CF 1193)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

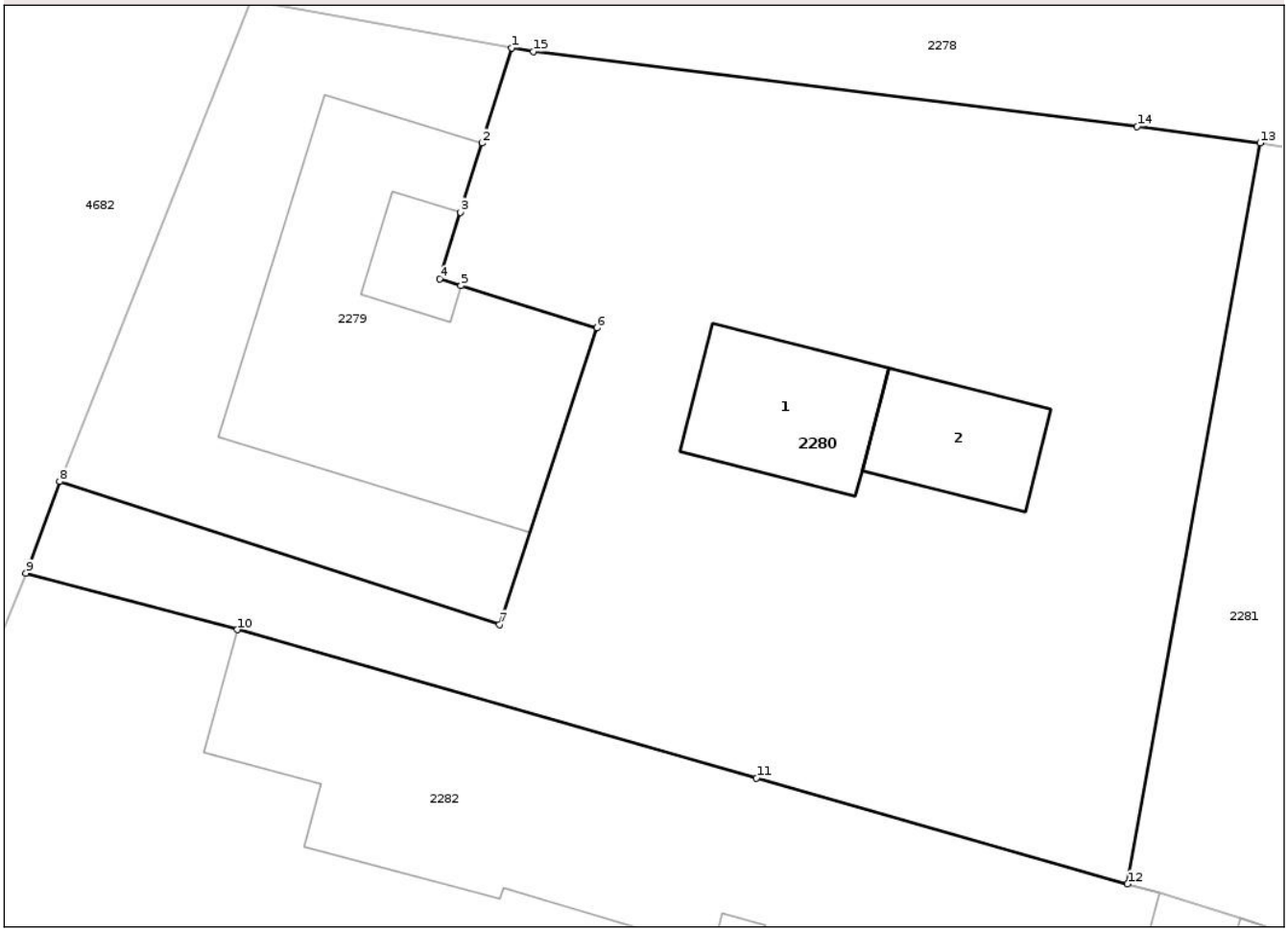
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83356	Din acte: 798 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83356-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	83356-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.636,43 379.216,888	2	489.635,314 379.213,302	3.756
2	489.635,314 379.213,302	3	489.634,506 379.210,704	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.634,506 379.210,704	4	489.633,724 379.208,192	2.631
4	489.633,724 379.208,192	5	489.634,526 379.207,943	0.84
5	489.634,526 379.207,943	6	489.639,644 379.206,35	5.361
6	489.639,644 379.206,35	7	489.635,976 379.195,195	11.743
7	489.635,976 379.195,195	8	489.619,418 379.200,565	17.407
8	489.619,418 379.200,565	9	489.618,152 379.197,12	3.67
9	489.618,152 379.197,12	10	489.626,108 379.194,995	8.235
10	489.626,108 379.194,995	11	489.645,651 379.189,412	20.325
11	489.645,651 379.189,412	12	489.659,613 379.185,422	14.521
12	489.659,613 379.185,422	13	489.664,608 379.213,311	28.332
13	489.664,608 379.213,311	14	489.659,976 379.213,926	4.672
14	489.659,976 379.213,926	15	489.637,25 379.216,751	22.901
15	489.637,25 379.216,751	1	489.636,43 379.216,888	0.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192
Nr. cadastral vechi:1554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 38, Jud. Arges, punct Grădina Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80558	Din acte: 3.556 Masurata: 3.568	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 04/01/2007		
Act Notarial nr. 3807, din 28/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSOIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

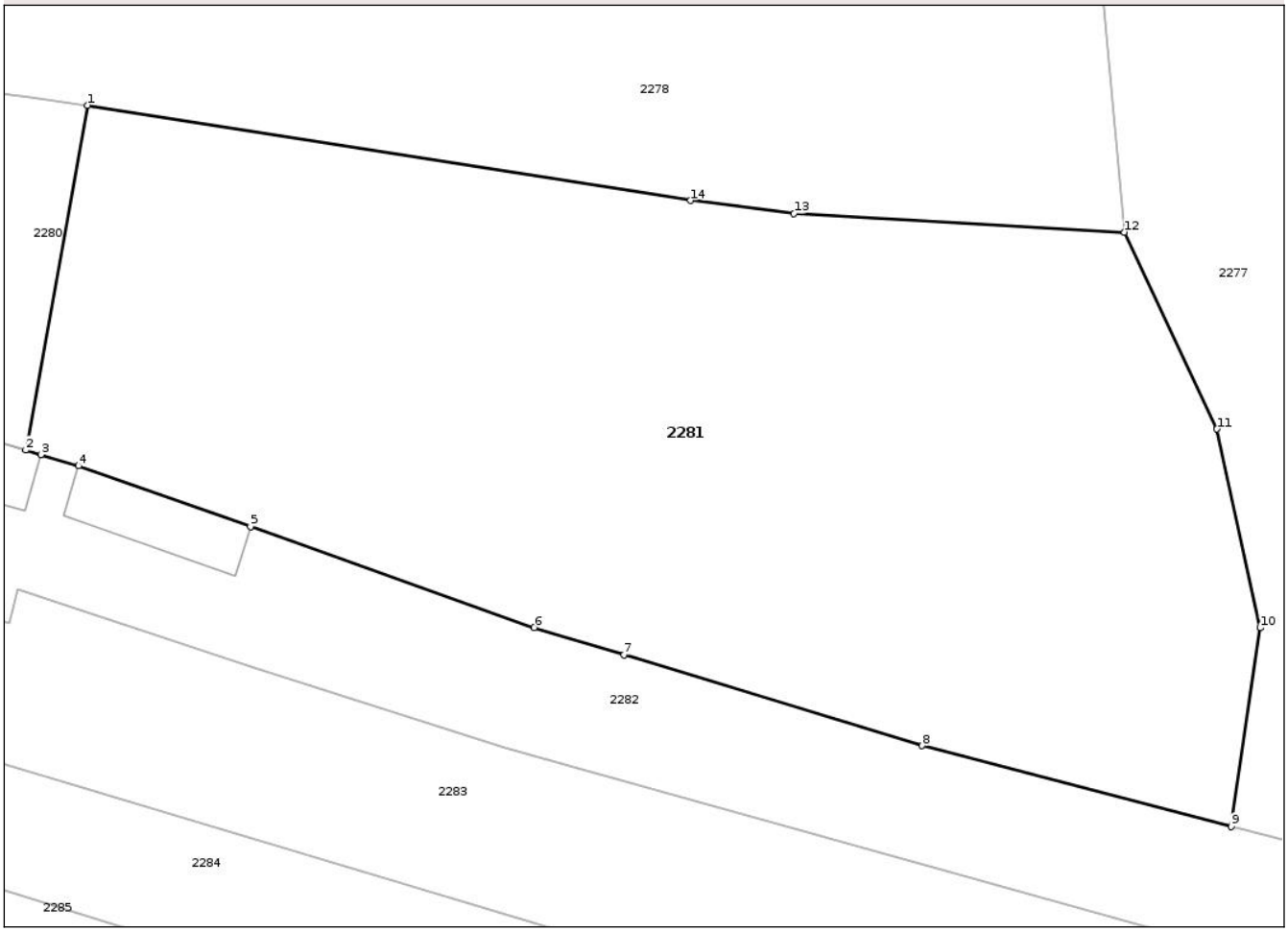
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80558	Din acte: 3.556 Masurata: 3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.568	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.664,608 379.213,311	2	489.659,613 379.185,422	28.332
2	489.659,613 379.185,422	3	489.660,829 379.185,075	1.264
3	489.660,829 379.185,075	4	489.663,881 379.184,158	3.187
4	489.663,881 379.184,158	5	489.677,781 379.179,24	14.744
5	489.677,781 379.179,24	6	489.700,704 379.171,095	24.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.700,704 379.171,095	7	489.707,967 379.168,882	7.593
7	489.707,967 379.168,882	8	489.732,079 379.161,535	25.206
8	489.732,079 379.161,535	9	489.757,082 379.154,992	25.845
9	489.757,082 379.154,992	10	489.759,419 379.171,064	16.241
10	489.759,419 379.171,064	11	489.755,913 379.187,133	16.447
11	489.755,913 379.187,133	12	489.748,446 379.203,047	17.578
12	489.748,446 379.203,047	13	489.721,72 379.204,558	26.769
13	489.721,72 379.204,558	14	489.713,366 379.205,613	8.42
14	489.713,366 379.205,613	1	489.664,608 379.213,311	49.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83117	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83117-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta parter
A1.2	83117-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd
A1.3	83117-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie vara
A1.4	83117-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie
A1.5	83117-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60892 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 2659, din 02/04/1996 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 12111 din 06.11.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12110 din 06.11.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEMETRIADE ȘTEFAN**	
34221 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 687 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEMETRIADE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

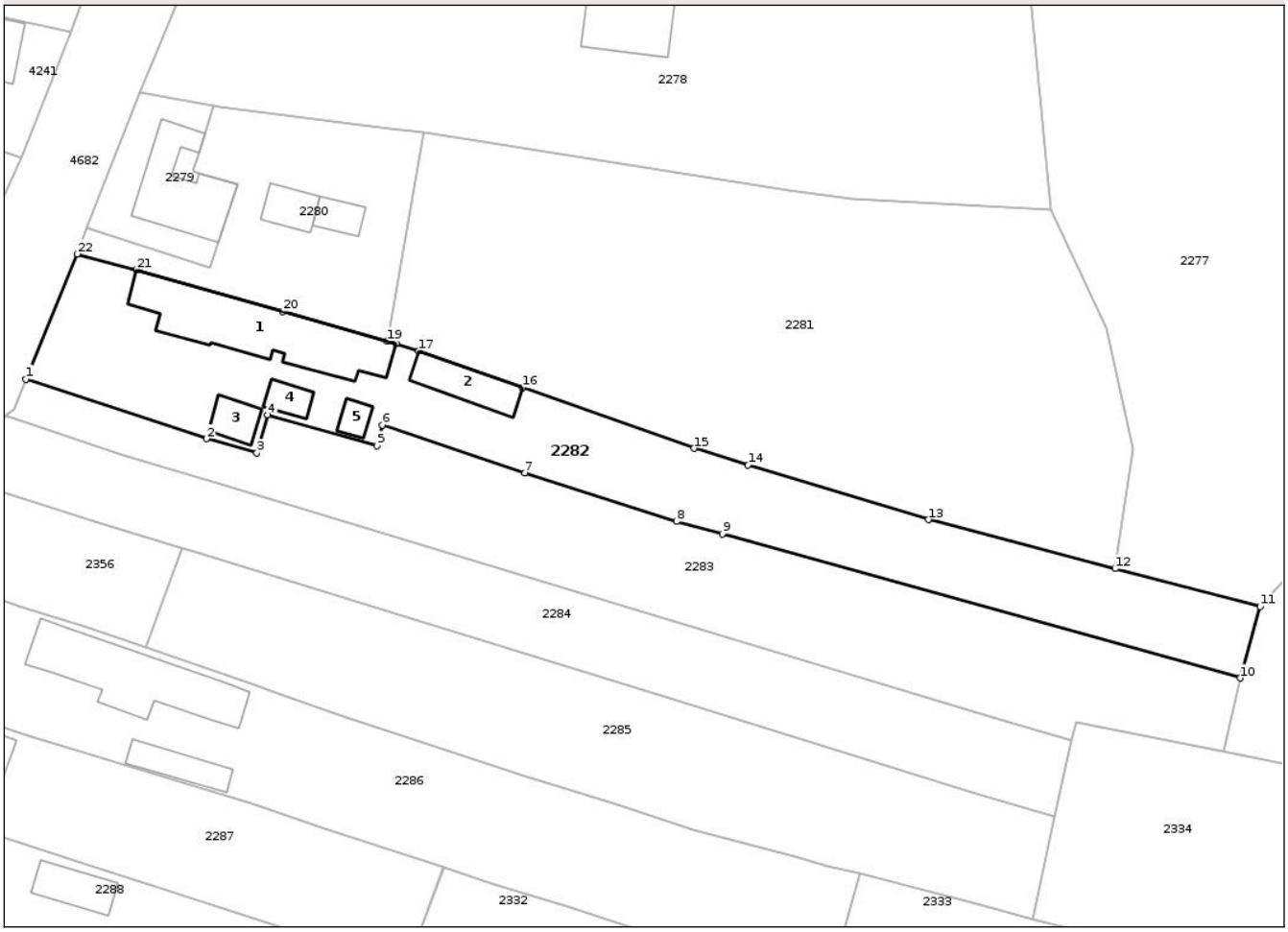
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83117	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	23	-	-	
2	arabil	DA	960	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83117-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta parter
A1.2	83117-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd
A1.3	83117-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie vara
A1.4	83117-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie
A1.5	83117-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cotet

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.611,295 379.180,357	2	489.635,479 379.172,389	25.463
3	489.642,212 379.170,458	4	489.643,666 379.175,585	5.329
5	489.658,259 379.171,462	6	489.658,98 379.174,216	2.847
7	489.678,063 379.167,815	8	489.698,365 379.161,337	21.31
9	489.704,541 379.159,622	10	489.773,859 379.140,347	71.948
11	489.776,503 379.149,909	12	489.757,082 379.154,992	20.075
13	489.732,079 379.161,535	14	489.707,967 379.168,882	25.206
15	489.700,704 379.171,095	16	489.677,781 379.179,24	24.327
17	489.663,881 379.184,158	18	489.660,829 379.185,075	3.187
19	489.659,613 379.185,422	20	489.645,651 379.189,412	14.521
21	489.626,108 379.194,995	22	489.618,152 379.197,12	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.635,479 379.172,389	3	489.642,212 379.170,458	7.004
4	489.643,666 379.175,585	5	489.658,259 379.171,462	15.164
6	489.658,98 379.174,216	7	489.678,063 379.167,815	20.128
8	489.698,365 379.161,337	9	489.704,541 379.159,622	6.41
10	489.773,859 379.140,347	11	489.776,503 379.149,909	9.921
12	489.757,082 379.154,992	13	489.732,079 379.161,535	25.845
14	489.707,967 379.168,882	15	489.700,704 379.171,095	7.593
16	489.677,781 379.179,24	17	489.663,881 379.184,158	14.744
18	489.660,829 379.185,075	19	489.659,613 379.185,422	1.264
20	489.645,651 379.189,412	21	489.626,108 379.194,995	20.325
22	489.618,152 379.197,12	1	489.611,295 379.180,357	18.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

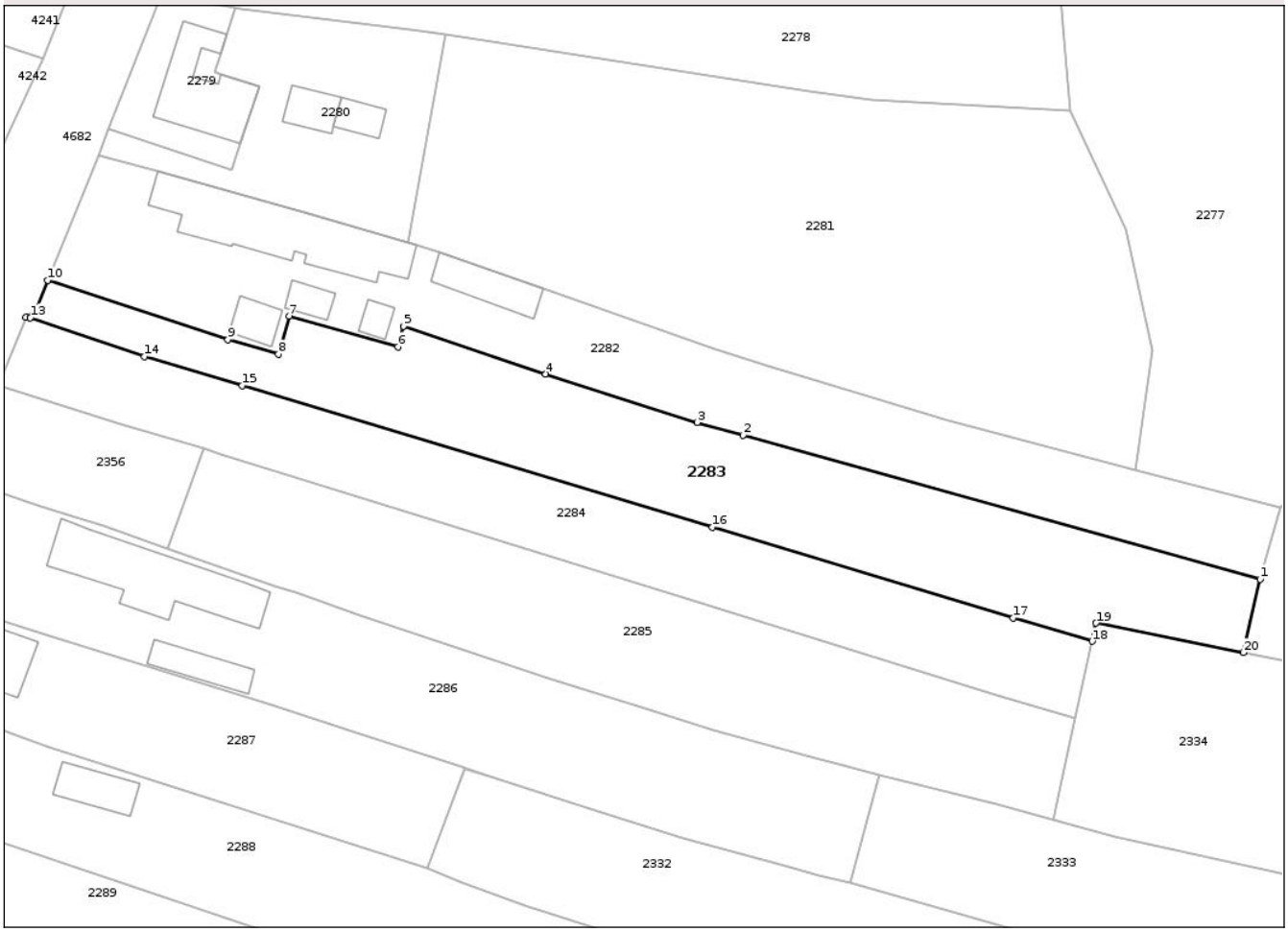
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.905	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.773,859 379.140,347	2	489.704,541 379.159,622	71.948
2	489.704,541 379.159,622	3	489.698,365 379.161,337	6.41
3	489.698,365 379.161,337	4	489.678,063 379.167,815	21.31
4	489.678,063 379.167,815	5	489.658,98 379.174,216	20.128
5	489.658,98 379.174,216	6	489.658,259 379.171,462	2.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.658,259 379.171,462	7	489.643,666 379.175,585	15.164
7	489.643,666 379.175,585	8	489.642,212 379.170,458	5.329
8	489.642,212 379.170,458	9	489.635,479 379.172,389	7.004
9	489.635,479 379.172,389	10	489.611,295 379.180,357	25.463
10	489.611,295 379.180,357	11	489.609,726 379.176,309	4.341
11	489.609,726 379.176,309	12	489.608,387 379.175,415	1.61
12	489.608,387 379.175,415	13	489.608,971 379.175,315	0.592
13	489.608,971 379.175,315	14	489.624,284 379.170,138	16.164
14	489.624,284 379.170,138	15	489.637,358 379.166,242	13.642
15	489.637,358 379.166,242	16	489.700,396 379.147,272	65.83
16	489.700,396 379.147,272	17	489.740,754 379.135,126	42.146
17	489.740,754 379.135,126	18	489.751,304 379.132,014	10.999
18	489.751,304 379.132,014	19	489.751,849 379.134,464	2.51
19	489.751,849 379.134,464	20	489.771,598 379.130,498	20.143
20	489.771,598 379.130,498	1	489.773,859 379.140,347	10.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1553

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 38, Jud. Arges, pct. Şovar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80823	1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6468 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 292, din 18/02/2011 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CIUMEŞTI**, CIF:6444924	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

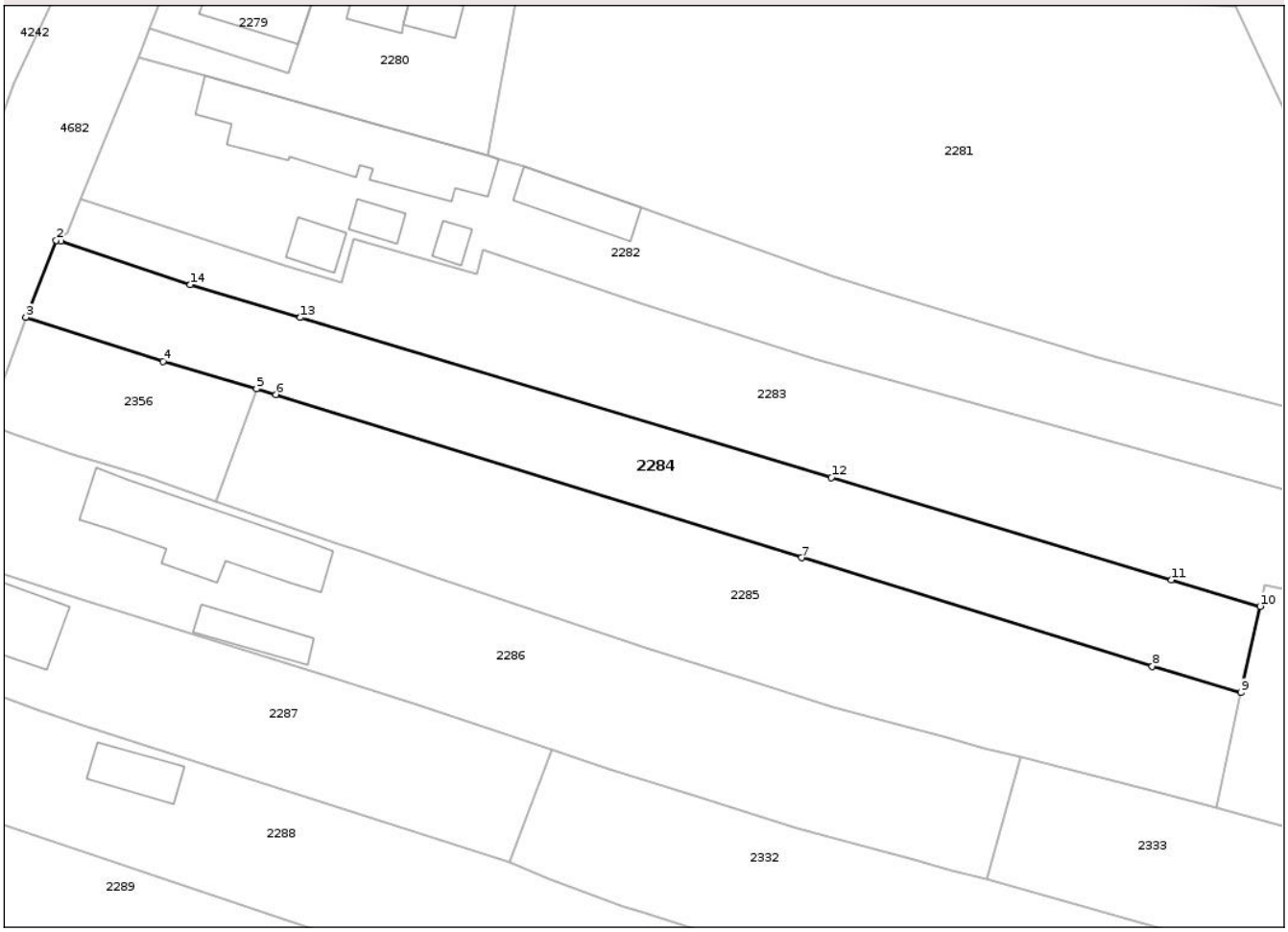
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80823	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.608,971 379.175,315	2	489.608,387 379.175,415	0.592
2	489.608,387 379.175,415	3	489.604,777 379.166,252	9.848
3	489.604,777 379.166,252	4	489.621,055 379.161,054	17.088
4	489.621,055 379.161,054	5	489.632,161 379.157,789	11.576
5	489.632,161 379.157,789	6	489.634,437 379.157,12	2.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.634,437 379.157,12	7	489.696,861 379.137,776	65.352
7	489.696,861 379.137,776	8	489.738,477 379.124,88	43.568
8	489.738,477 379.124,88	9	489.749,027 379.121,767	11.0
9	489.749,027 379.121,767	10	489.751,304 379.132,014	10.497
10	489.751,304 379.132,014	11	489.740,754 379.135,126	10.999
11	489.740,754 379.135,126	12	489.700,396 379.147,272	42.146
12	489.700,396 379.147,272	13	489.637,358 379.166,242	65.83
13	489.637,358 379.166,242	14	489.624,284 379.170,138	13.642
14	489.624,284 379.170,138	1	489.608,971 379.175,315	16.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

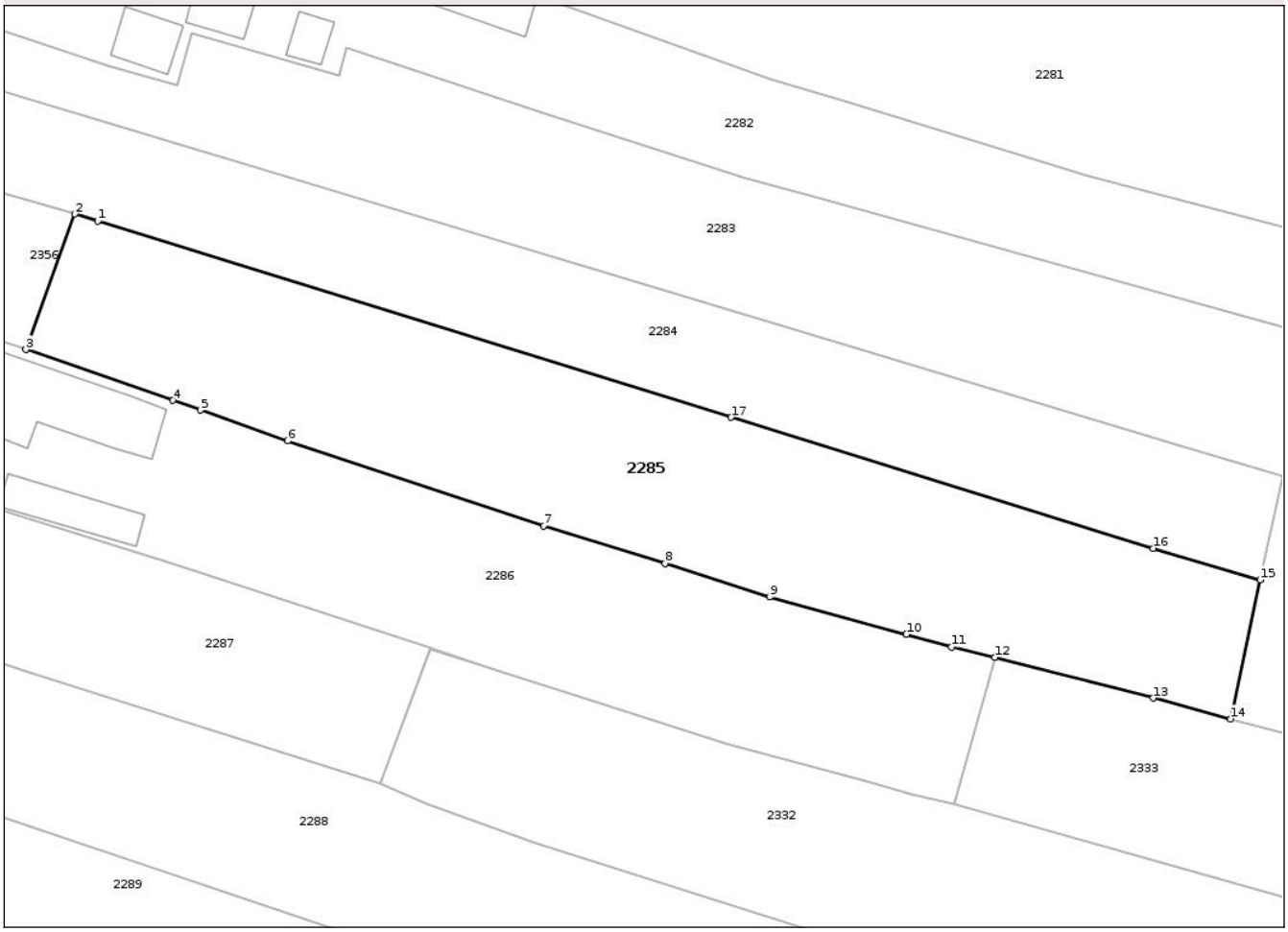
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.860	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.634,437 379.157,12	2	489.632,161 379.157,789	2.372
2	489.632,161 379.157,789	3	489.627,352 379.144,457	14.173
3	489.627,352 379.144,457	4	489.641,852 379.139,445	15.342
4	489.641,852 379.139,445	5	489.644,56 379.138,499	2.868
5	489.644,56 379.138,499	6	489.653,148 379.135,472	9.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.653,148 379.135,472	7	489.678,369 379.127,103	26.573
7	489.678,369 379.127,103	8	489.690,351 379.123,385	12.546
8	489.690,351 379.123,385	9	489.700,64 379.120,079	10.807
9	489.700,64 379.120,079	10	489.714,128 379.116,399	13.981
10	489.714,128 379.116,399	11	489.718,603 379.115,175	4.639
11	489.718,603 379.115,175	12	489.722,86 379.114,146	4.38
12	489.722,86 379.114,146	13	489.738,487 379.110,138	16.133
13	489.738,487 379.110,138	14	489.746,121 379.108,099	7.901
14	489.746,121 379.108,099	15	489.749,027 379.121,767	13.974
15	489.749,027 379.121,767	16	489.738,477 379.124,88	11.0
16	489.738,477 379.124,88	17	489.696,861 379.137,776	43.568
17	489.696,861 379.137,776	1	489.634,437 379.157,12	65.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82580	Din acte: 2.000 Masurata: 1.987	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82580-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:231 mp; locuinta P+M=231mp din anul 2014
A1.4	82580-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa Parter-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13615 / 02/12/2003		
Act Notarial nr. 4290, din 14/11/2003 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOVAR RUNCEANU ION** 2) **ŞOVAR RUNCEANU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞOVAR RUNCEANU ION** 2) **ŞOVAR RUNCEANU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13615 / 02/12/2003		
Act Notarial nr. 4290, din 14/11/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
	1) **ŞOVAR AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

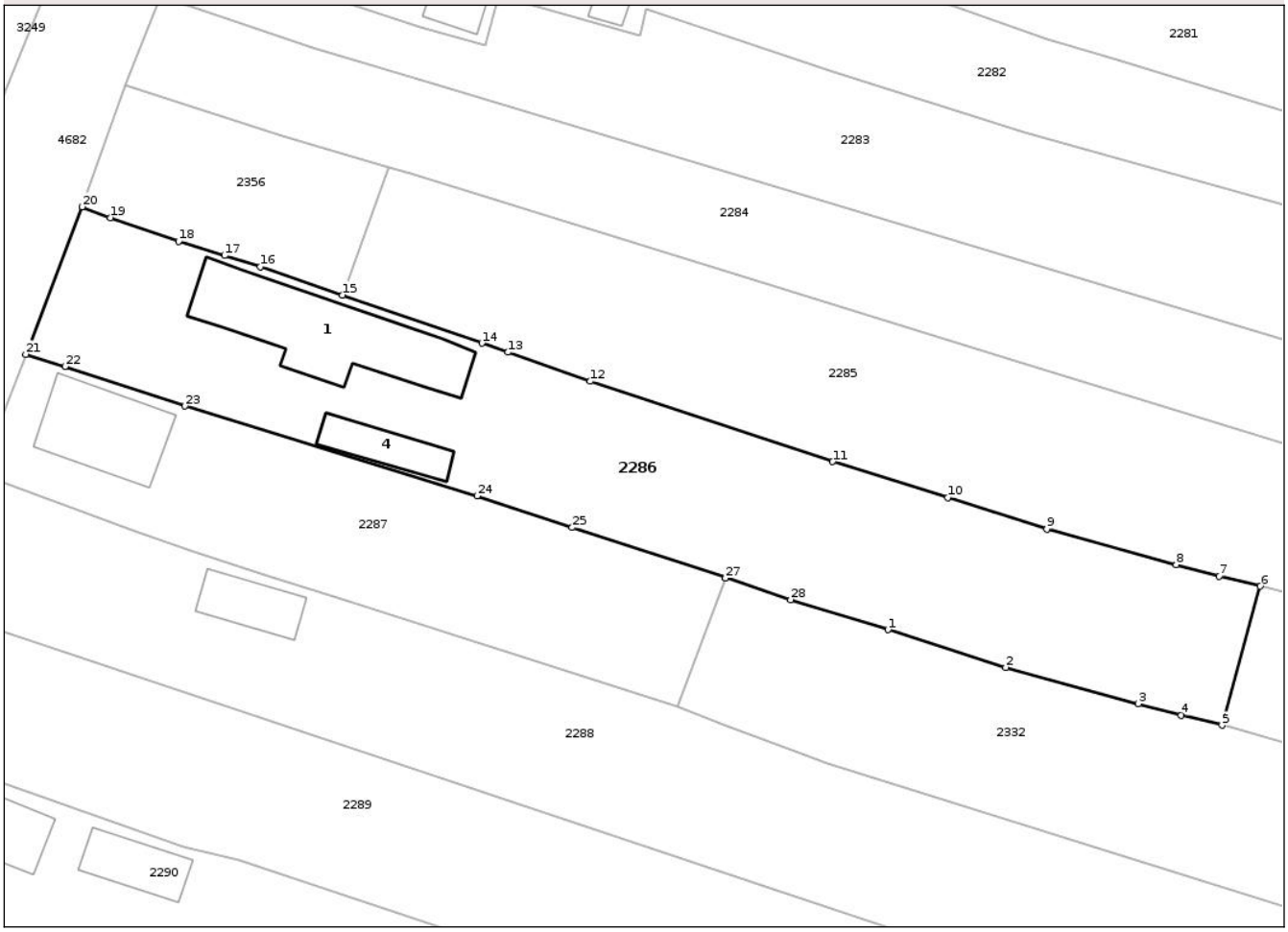
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82580	Din acte: 2.000 Masurata: 1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	36	-	-	
2	livada	DA	1.200	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82580-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:231 mp; locuinta P+M=231mp din anul 2014
A1.4	82580-C4	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa Parter-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.684,126 379.109,623	2	489.696,369 379.105,696	12.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.696,369 379.105,696	3	489.710,18 379.101,928	14.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.710,18 379.101,928	4	489.714,646 379.100,706	4.63
5	489.718,868 379.099,68	6	489.722,86 379.114,146	15.007
7	489.718,603 379.115,175	8	489.714,128 379.116,399	4.639
9	489.700,64 379.120,079	10	489.690,351 379.123,385	10.807
11	489.678,369 379.127,103	12	489.653,148 379.135,472	26.573
13	489.644,56 379.138,499	14	489.641,852 379.139,445	2.868
15	489.627,352 379.144,457	16	489.618,809 379.147,409	9.039
17	489.615,081 379.148,555	18	489.610,294 379.150,045	5.014
19	489.603,185 379.152,507	20	489.600,267 379.153,645	3.132
21	489.594,403 379.138,293	22	489.598,463 379.136,999	4.262
23	489.610,966 379.132,894	24	489.641,354 379.123,55	31.792
25	489.651,263 379.120,255	26	489.667,245 379.115,084	16.798
27	489.667,212 379.114,995	28	489.674,001 379.112,753	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.714,646 379.100,706	5	489.718,868 379.099,68	4.345
6	489.722,86 379.114,146	7	489.718,603 379.115,175	4.38
8	489.714,128 379.116,399	9	489.700,64 379.120,079	13.981
10	489.690,351 379.123,385	11	489.678,369 379.127,103	12.546
12	489.653,148 379.135,472	13	489.644,56 379.138,499	9.106
14	489.641,852 379.139,445	15	489.627,352 379.144,457	15.342
16	489.618,809 379.147,409	17	489.615,081 379.148,555	3.9
18	489.610,294 379.150,045	19	489.603,185 379.152,507	7.523
20	489.600,267 379.153,645	21	489.594,403 379.138,293	16.434
22	489.598,463 379.136,999	23	489.610,966 379.132,894	13.16
24	489.641,354 379.123,55	25	489.651,263 379.120,255	10.442
26	489.667,245 379.115,084	27	489.667,212 379.114,995	0.095
28	489.674,001 379.112,753	1	489.684,126 379.109,623	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

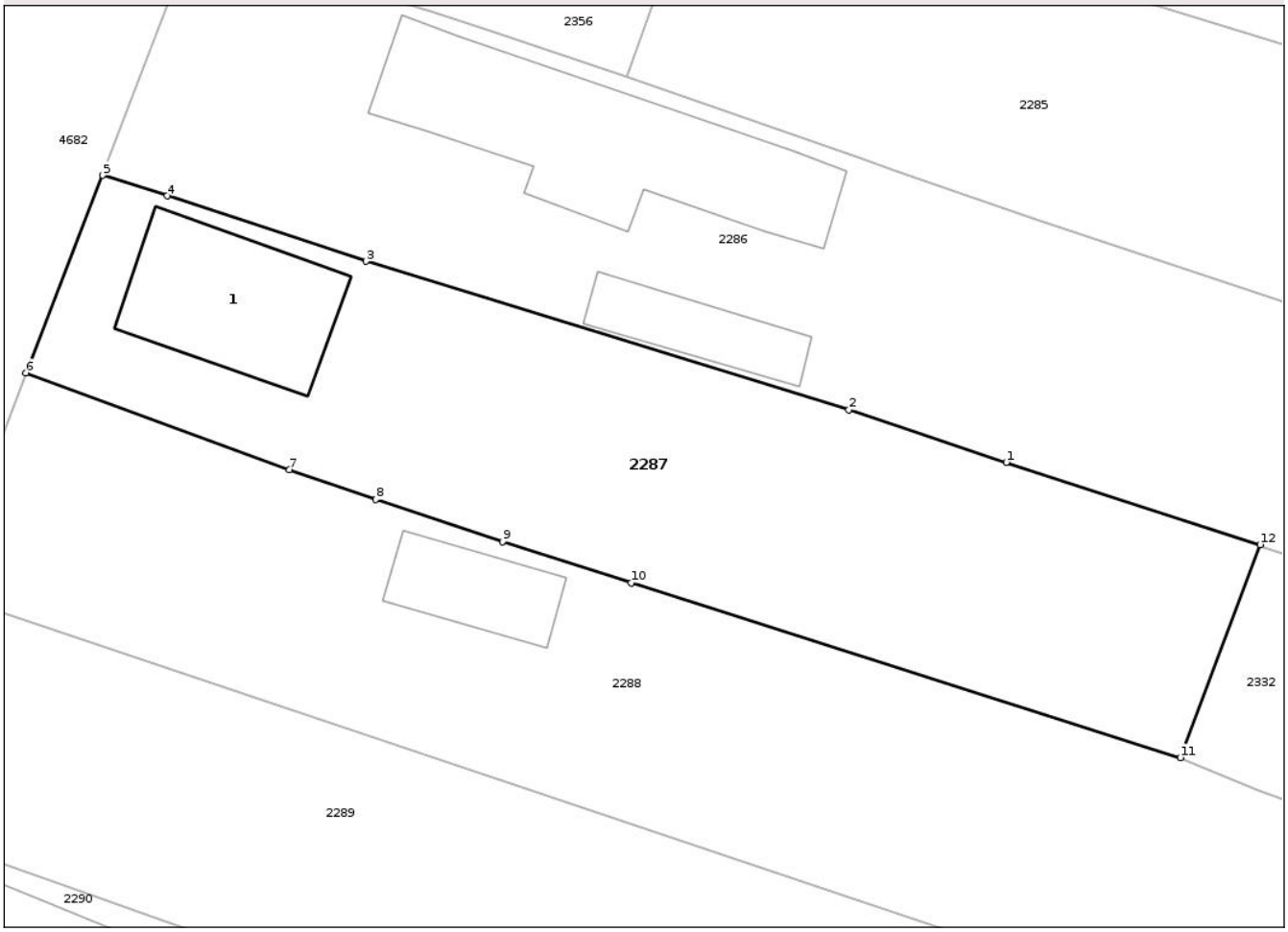
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	23	-	-	
2	arabil	DA	500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.651,263 379.120,255	2	489.641,354 379.123,55	10.442
2	489.641,354 379.123,55	3	489.610,966 379.132,894	31.792
3	489.610,966 379.132,894	4	489.598,463 379.136,999	13.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.598,463 379.136,999	5	489.594,403 379.138,293	4.262
5	489.594,403 379.138,293	6	489.589,568 379.125,874	13.327
6	489.589,568 379.125,874	7	489.606,157 379.119,779	17.673
7	489.606,157 379.119,779	8	489.611,583 379.117,91	5.739
8	489.611,583 379.117,91	9	489.619,574 379.115,27	8.416
9	489.619,574 379.115,27	10	489.627,659 379.112,683	8.489
10	489.627,659 379.112,683	11	489.662,224 379.101,689	36.271
11	489.662,224 379.101,689	12	489.667,245 379.115,083	14.305
12	489.667,245 379.115,083	1	489.651,263 379.120,255	16.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84364	Din acte: 4.050 Masurata: 4.060	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84364-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38983 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 756, din 09/06/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84364 a imobilului cu numarul cadastral 84364 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84297 inscris in cartea funciara 84297;	A1
Act Notarial nr. 300, din 01/03/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84297 a imobilului cu nr. cad. 84297/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81217\cf.81217; ~- nr.cad.84247\cf.84247;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84297/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15322 din 08/03/2022;	
38996 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 757, din 09/06/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOVAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

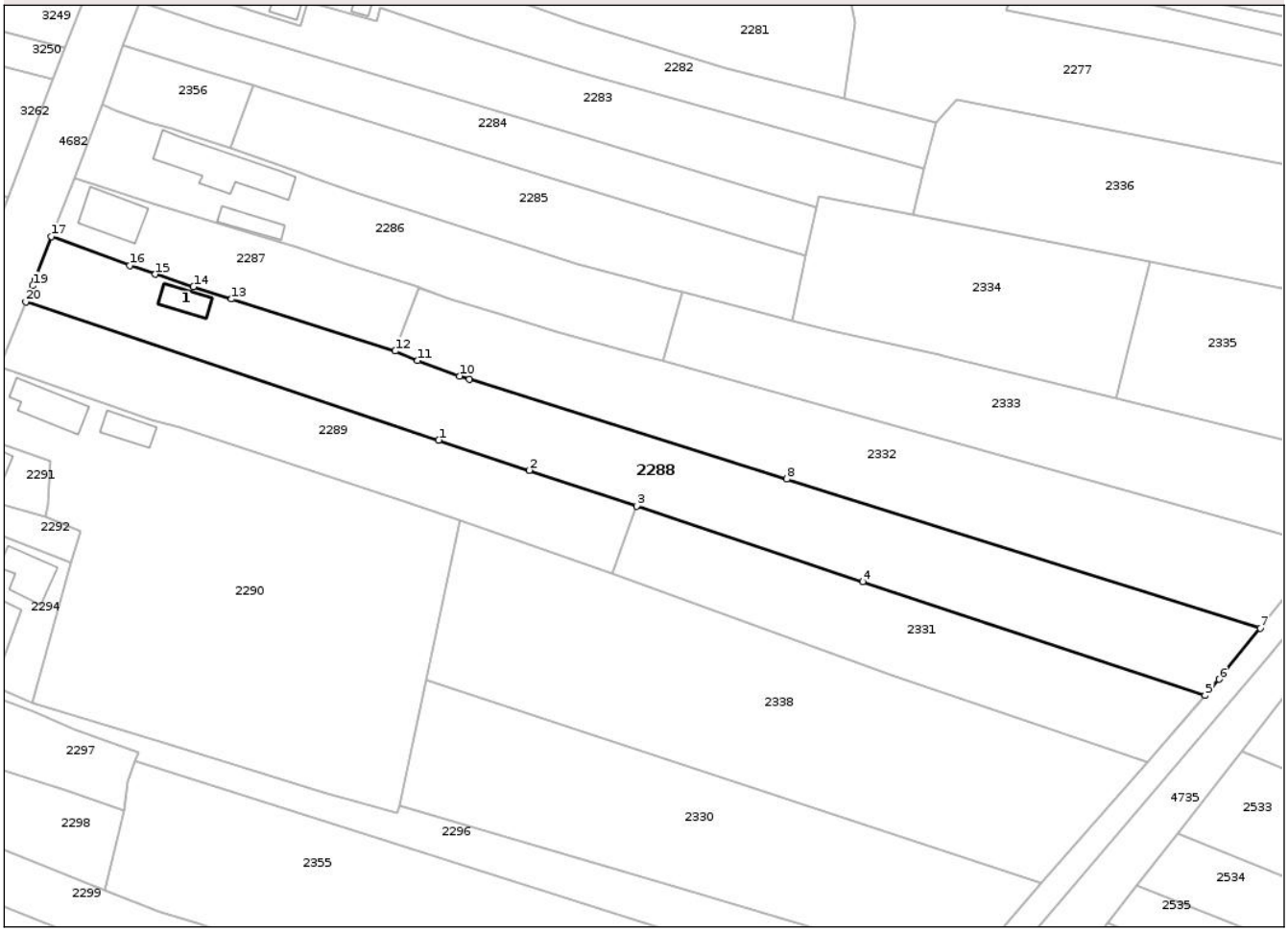
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84364	Din acte: 4.050 Masurata: 4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	23	-	-	
2	livada	DA	352	23	-	-	
3	arabil	DA	2.020	23	277	-	
4	livada	DA	698	23	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84364-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.671,415 379.082,897	2	489.690,594 379.076,484	20.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.690,594 379.076,484	3	489.713,222 379.068,926	23.857
3	489.713,222 379.068,926	4	489.761,021 379.052,96	50.395
4	489.761,021 379.052,96	5	489.833,326 379.028,958	76.184
5	489.833,326 379.028,958	6	489.836,274 379.032,346	4.491
6	489.836,274 379.032,346	7	489.844,975 379.043,152	13.874
7	489.844,975 379.043,152	8	489.744,951 379.074,652	104.867
8	489.744,951 379.074,652	9	489.677,864 379.095,779	70.335
9	489.677,864 379.095,779	10	489.675,81 379.096,426	2.153
10	489.675,81 379.096,426	11	489.666,975 379.099,679	9.415
11	489.666,975 379.099,679	12	489.662,224 379.101,689	5.158
12	489.662,224 379.101,689	13	489.627,659 379.112,683	36.271
13	489.627,659 379.112,683	14	489.619,574 379.115,27	8.489
14	489.619,574 379.115,27	15	489.611,583 379.117,91	8.416
15	489.611,583 379.117,91	16	489.606,157 379.119,779	5.739
16	489.606,157 379.119,779	17	489.589,568 379.125,874	17.673
17	489.589,568 379.125,874	18	489.586,091 379.116,719	9.793
18	489.586,091 379.116,719	19	489.585,636 379.115,492	1.309
19	489.585,636 379.115,492	20	489.584,207 379.112,058	3.72
20	489.584,207 379.112,058	1	489.671,415 379.082,897	91.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84511	2.025	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77784 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1474, din 02/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84511 a imobilului cu numarul cadastral 84511 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84363 inscris in cartea funciara 84363;	A1
77789 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1475, din 02/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROȘANU ANA-SIMONA** 2) **OROŞANU CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

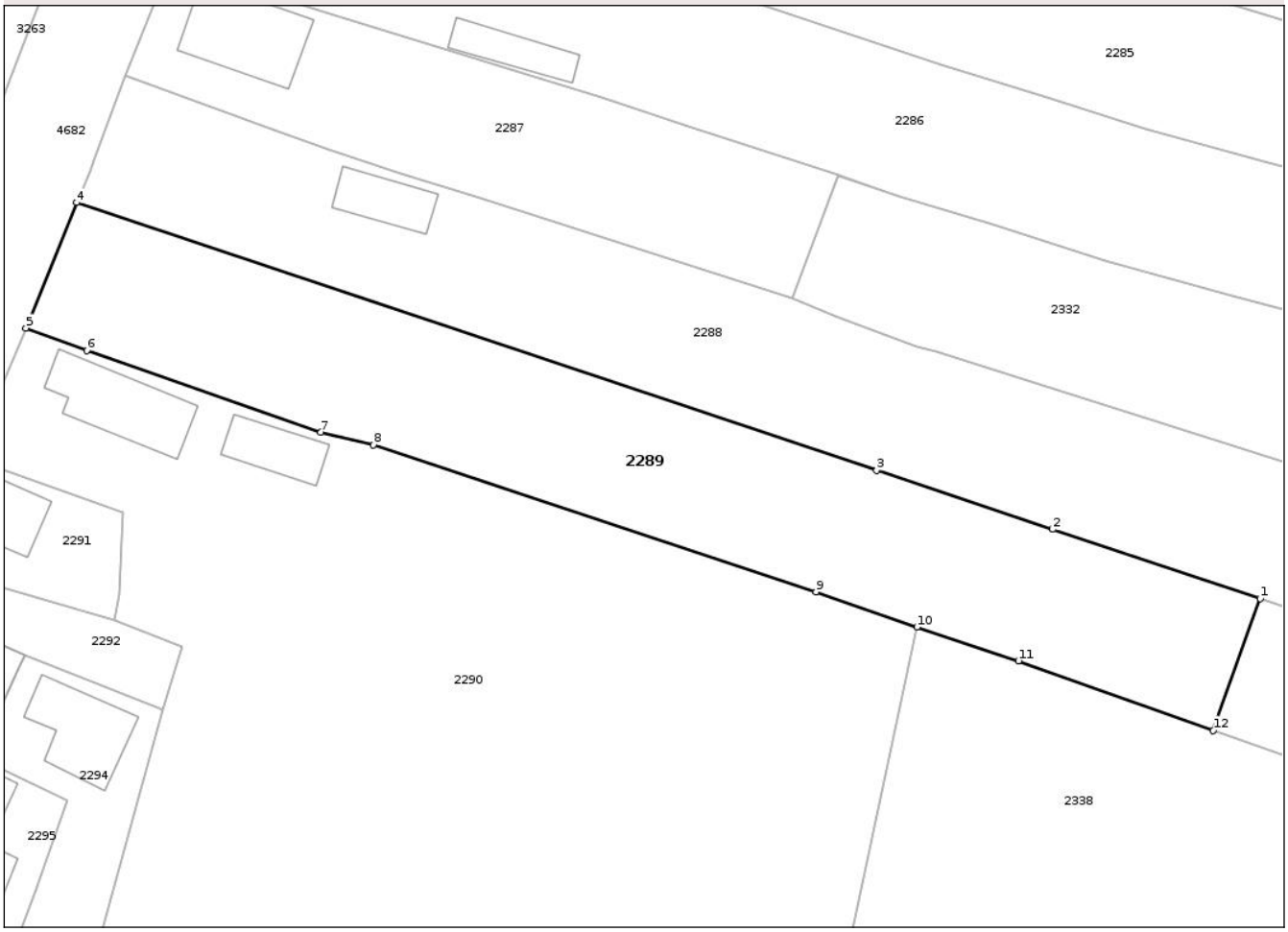
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84511	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.025	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.713,222 379.068,926	2	489.690,594 379.076,484	23.857
2	489.690,594 379.076,484	3	489.671,415 379.082,897	20.223
3	489.671,415 379.082,897	4	489.584,207 379.112,058	91.954
4	489.584,207 379.112,058	5	489.578,684 379.098,41	14.723
5	489.578,684 379.098,41	6	489.585,321 379.095,96	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.585,321 379.095,96	7	489.610,818 379.087,041	27.012
7	489.610,818 379.087,041	8	489.616,57 379.085,687	5.909
8	489.616,57 379.085,687	9	489.664,791 379.069,665	50.813
9	489.664,791 379.069,665	10	489.675,801 379.065,835	11.657
10	489.675,801 379.065,835	11	489.686,871 379.062,164	11.663
11	489.686,871 379.062,164	12	489.708,115 379.054,594	22.552
12	489.708,115 379.054,594	1	489.713,222 379.068,926	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85129	Din acte: 5.542 Masurata: 5.558	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85129-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta construita in anul 1945
A1.2	85129-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa construita in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43052 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 555, din 15/05/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85129 a imobilului cu numarul cadastral 85129 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84413 inscris in cartea funciara 84413;	A1
Act Notarial nr. 1140, din 22/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 6793 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6784 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 21 din 29.03.2014, emis de NP Alecsoiu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORGOI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84413/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42746 din 04/07/2022;	
Act Notarial nr. 164, din 28/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin (Declaratie ; act administrativ nr 696 din 22.01.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 14491/29.01.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84413/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14491 din 29/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

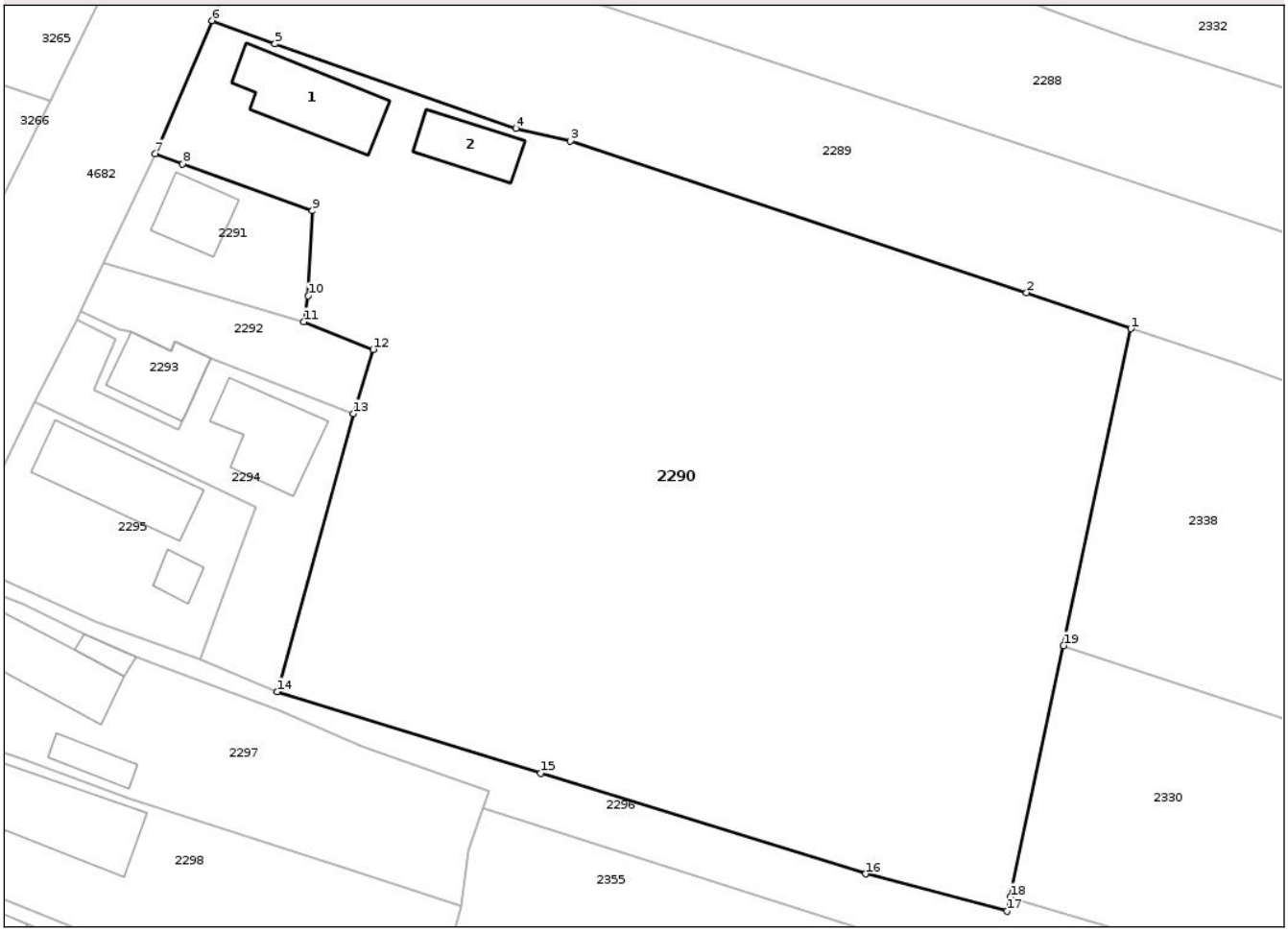
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85129	Din acte: 5.542 Masurata: 5.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	36	-	-	
2	livada	DA	2.324	36	-	-	
3	arabil	DA	2.140	36	-	-	
4	ape statatoare	DA	346	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85129-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta construita in anul 1945
A1.2	85129-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa construita in anul 1945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.675,801 379.065,835	2	489.664,791 379.069,665	11.657
2	489.664,791 379.069,665	3	489.616,57 379.085,687	50.813
3	489.616,57 379.085,687	4	489.610,818 379.087,041	5.909
4	489.610,818 379.087,041	5	489.585,321 379.095,96	27.012
5	489.585,321 379.095,96	6	489.578,684 379.098,41	7.075
6	489.578,684 379.098,41	7	489.572,68 379.084,349	15.289
7	489.572,68 379.084,349	8	489.575,553 379.083,255	3.074
8	489.575,553 379.083,255	9	489.589,274 379.078,321	14.581
9	489.589,274 379.078,321	10	489.588,823 379.069,312	9.02
10	489.588,823 379.069,312	11	489.588,36 379.066,573	2.778
11	489.588,36 379.066,573	12	489.595,708 379.063,656	7.906
12	489.595,708 379.063,656	13	489.593,614 379.056,86	7.111
13	489.593,614 379.056,86	14	489.585,537 379.027,444	30.505
14	489.585,537 379.027,444	15	489.613,43 379.018,855	29.185
15	489.613,43 379.018,855	16	489.647,767 379.008,198	35.953
16	489.647,767 379.008,198	17	489.662,752 379.004,243	15.498
17	489.662,752 379.004,243	18	489.663,067 379.005,728	1.518
18	489.663,067 379.005,728	19	489.668,703 379.032,334	27.197
19	489.668,703 379.032,334	1	489.675,801 379.065,835	34.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80901	Din acte: 250 Masurata: 241	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80901-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24032 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 12/05/2023 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA (act administrativ nr 4761 din 21.04.2023, emis de COMUNA MARACINENI;act administrativ nr 4760 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 39 din 27.03.2023, emis de DIDEA CORNELIA NARCISA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRARU ŞTEFAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

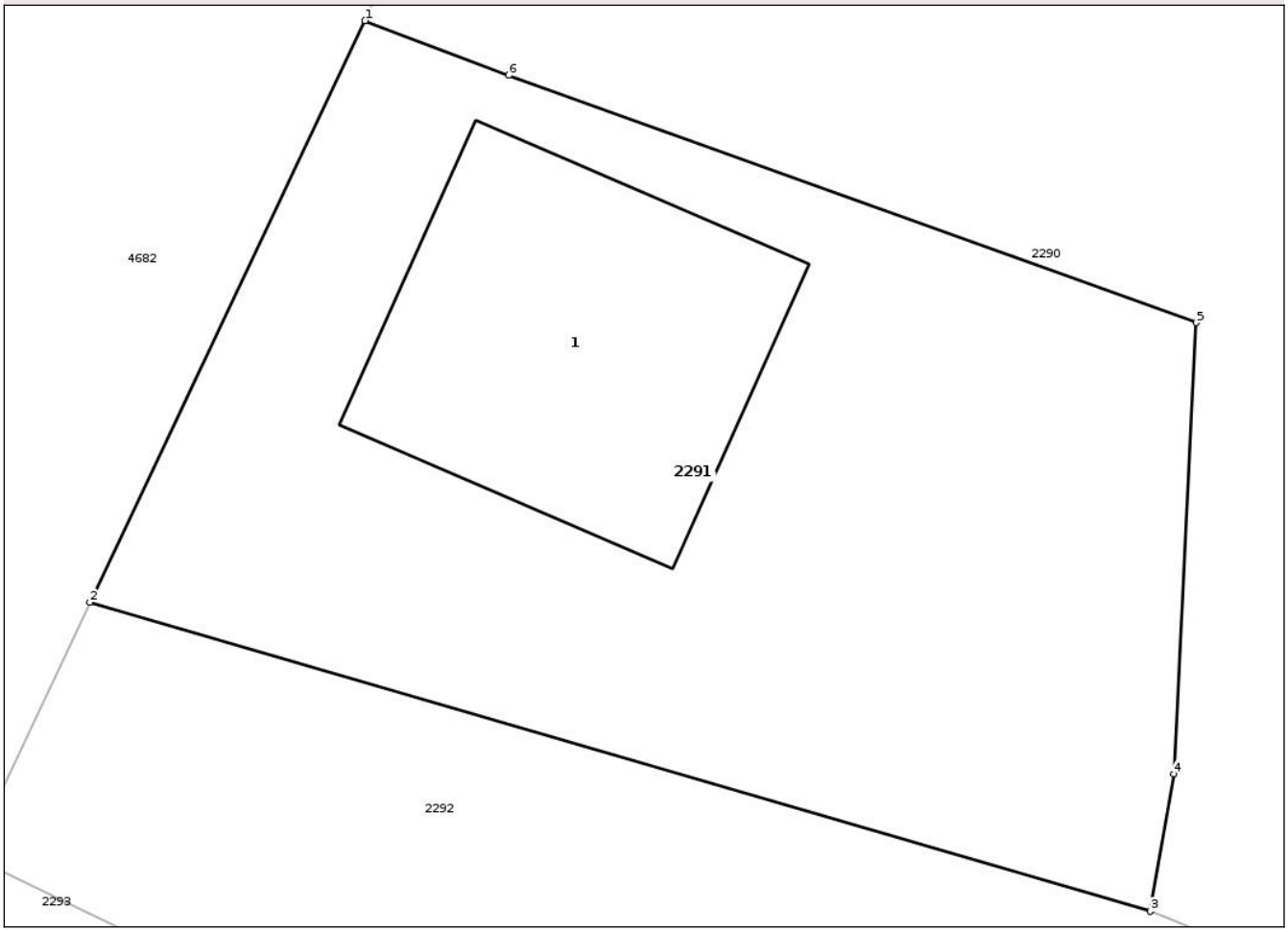
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80901	Din acte: 250 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80901-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.572,68 379.084,349	2	489.567,188 379.072,741	12.842
2	489.567,188 379.072,741	3	489.588,36 379.066,573	22.052
3	489.588,36 379.066,573	4	489.588,823 379.069,312	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.588,823 379.069,312	5	489.589,274 379.078,321	9.02
5	489.589,274 379.078,321	6	489.575,553 379.083,255	14.581
6	489.575,553 379.083,255	1	489.572,68 379.084,349	3.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80929	200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

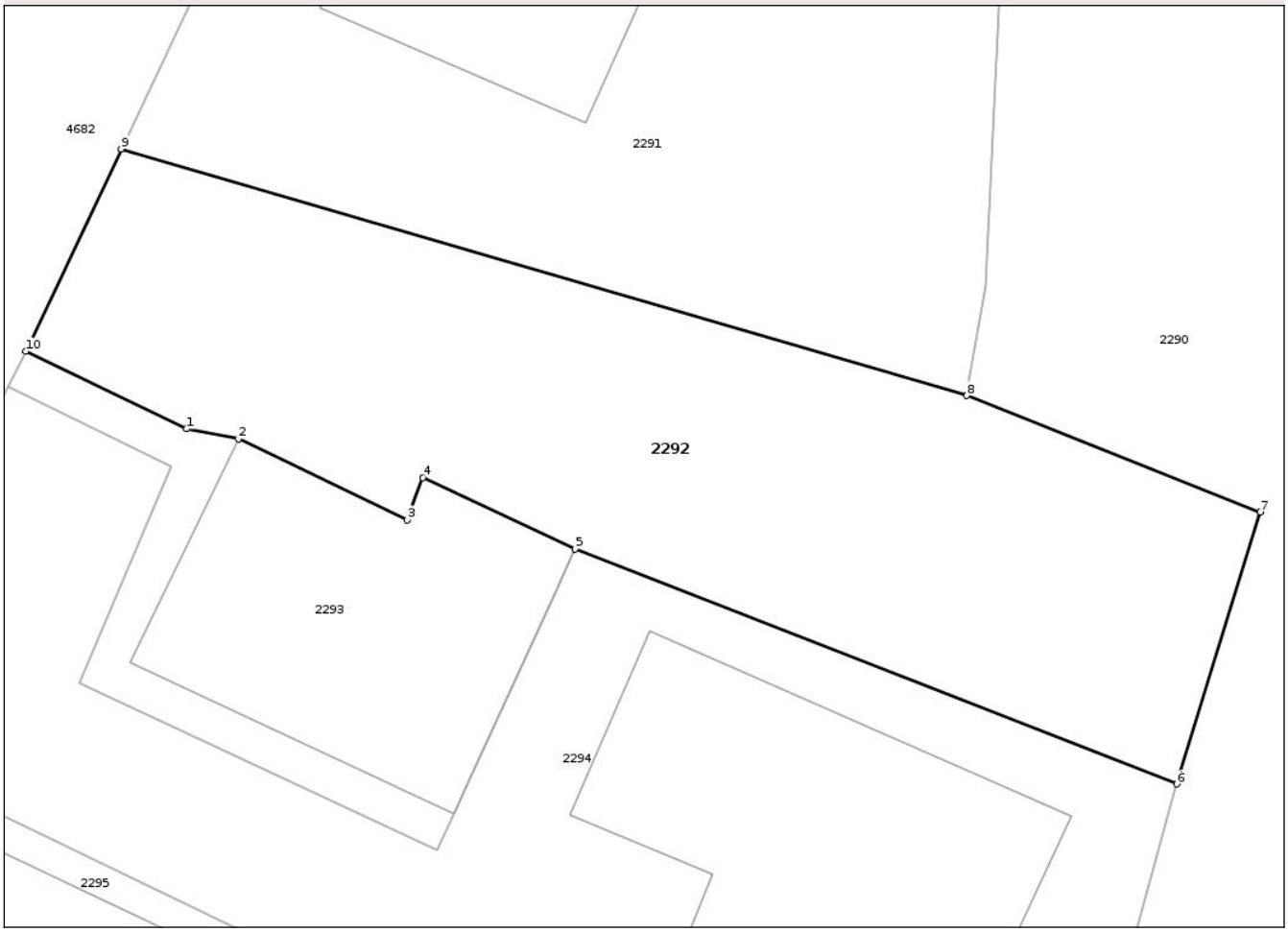
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80929	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.568,828 379.065,743	2	489.570,125 379.065,493	1.321
2	489.570,125 379.065,493	3	489.574,346 379.063,463	4.684
3	489.574,346 379.063,463	4	489.574,739 379.064,518	1.126
4	489.574,739 379.064,518	5	489.578,557 379.062,739	4.212
5	489.578,557 379.062,739	6	489.593,614 379.056,86	16.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.593,614 379.056,86	7	489.595,708 379.063,656	7.111
7	489.595,708 379.063,656	8	489.588,36 379.066,573	7.906
8	489.588,36 379.066,573	9	489.567,188 379.072,741	22.052
9	489.567,188 379.072,741	10	489.564,802 379.067,683	5.593
10	489.564,802 379.067,683	1	489.568,828 379.065,743	4.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81035	81	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81035-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53972 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 1458, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81035 a imobilului cu numarul cadastral 81035/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80953 inscris in cartea funciara 80953;	A1
Act Administrativ nr. 15766, din 02/05/2011 emis de ANCPI (act notarial nr. 651/24-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 418/29-04-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4476/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4478/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de adestare a edificarii/ extinderii constructiei nr.5544 din 10.08.2011 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU NICOLAE** 2) **CĂLDĂRARU IRINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53972 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 15766, din 02/05/2011 emis de ANCPI (act notarial nr. 651/24-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 418/29-04-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4476/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4478/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de adestare a edificarii/ extinderii constructiei nr.5544 din 10.08.2011 emis de Primaria Maracineni);		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **CĂLDĂRARU VICTOR** 2) **CĂLDĂRARU SABINA**, , soti	

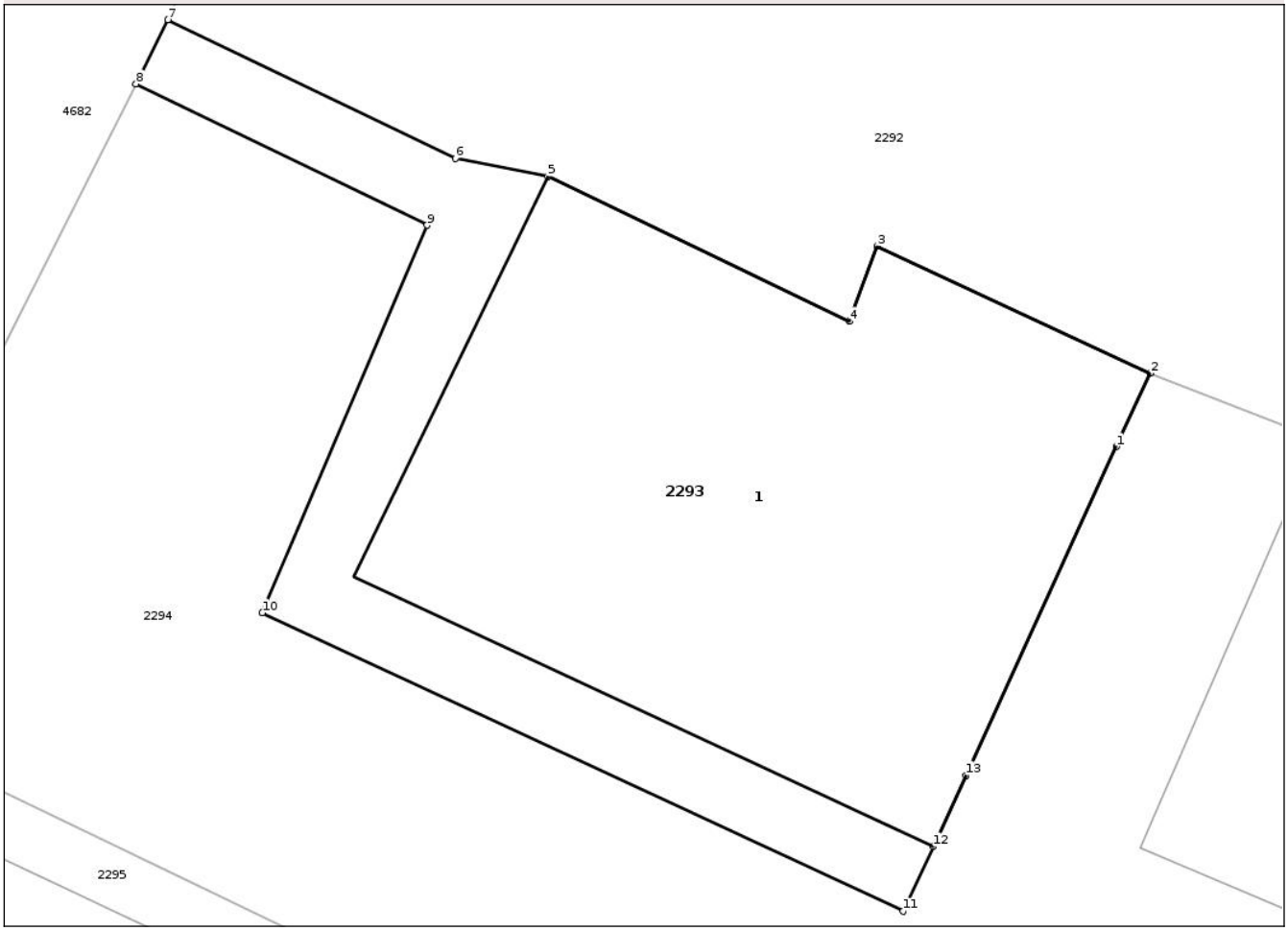
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81035	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.578,086 379.061,712	2	489.578,557 379.062,739	1.13
2	489.578,557 379.062,739	3	489.574,739 379.064,518	4.212
3	489.574,739 379.064,518	4	489.574,346 379.063,463	1.126
4	489.574,346 379.063,463	5	489.570,125 379.065,493	4.684
5	489.570,125 379.065,493	6	489.568,828 379.065,743	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.568,828 379.065,743	7	489.564,802 379.067,683	4.469
7	489.564,802 379.067,683	8	489.564,359 379.066,787	1.0
8	489.564,359 379.066,787	9	489.568,432 379.064,81	4.527
9	489.568,432 379.064,81	10	489.566,127 379.059,386	5.893
10	489.566,127 379.059,386	11	489.575,1 379.055,212	9.896
11	489.575,1 379.055,212	12	489.575,526 379.056,117	1.0
12	489.575,526 379.056,117	13	489.575,982 379.057,112	1.095
13	489.575,982 379.057,112	1	489.578,086 379.061,712	5.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81034	Din acte: 391 Masurata: 444	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81034-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53972 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 1458, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 37581/14-09-2011 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81034 a imobilului cu numarul cadastral 81034/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80953 inscris in cartea funciara 80953;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 15766, din 02/05/2011 emis de ANCPI (act notarial nr. 651/24-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 418/29-04-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4476/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4478/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de adestare a edificarii/ extinderii constructiei nr.5544 din 10.08.2011 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CĂLDĂRARU NICOLAE** 2) **CĂLDĂRARU IRINA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53972 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 15766, din 02/05/2011 emis de ANCPI (act notarial nr. 651/24-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 418/29-04-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 4476/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4478/24-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de adestare a edificarii/ extinderii constructiei nr.5544 din 10.08.2011 emis de Primaria Maracineni);		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.2
	1) **CĂLDĂRARU VICTOR** 2) **CĂLDĂRARU SABINA**, , soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

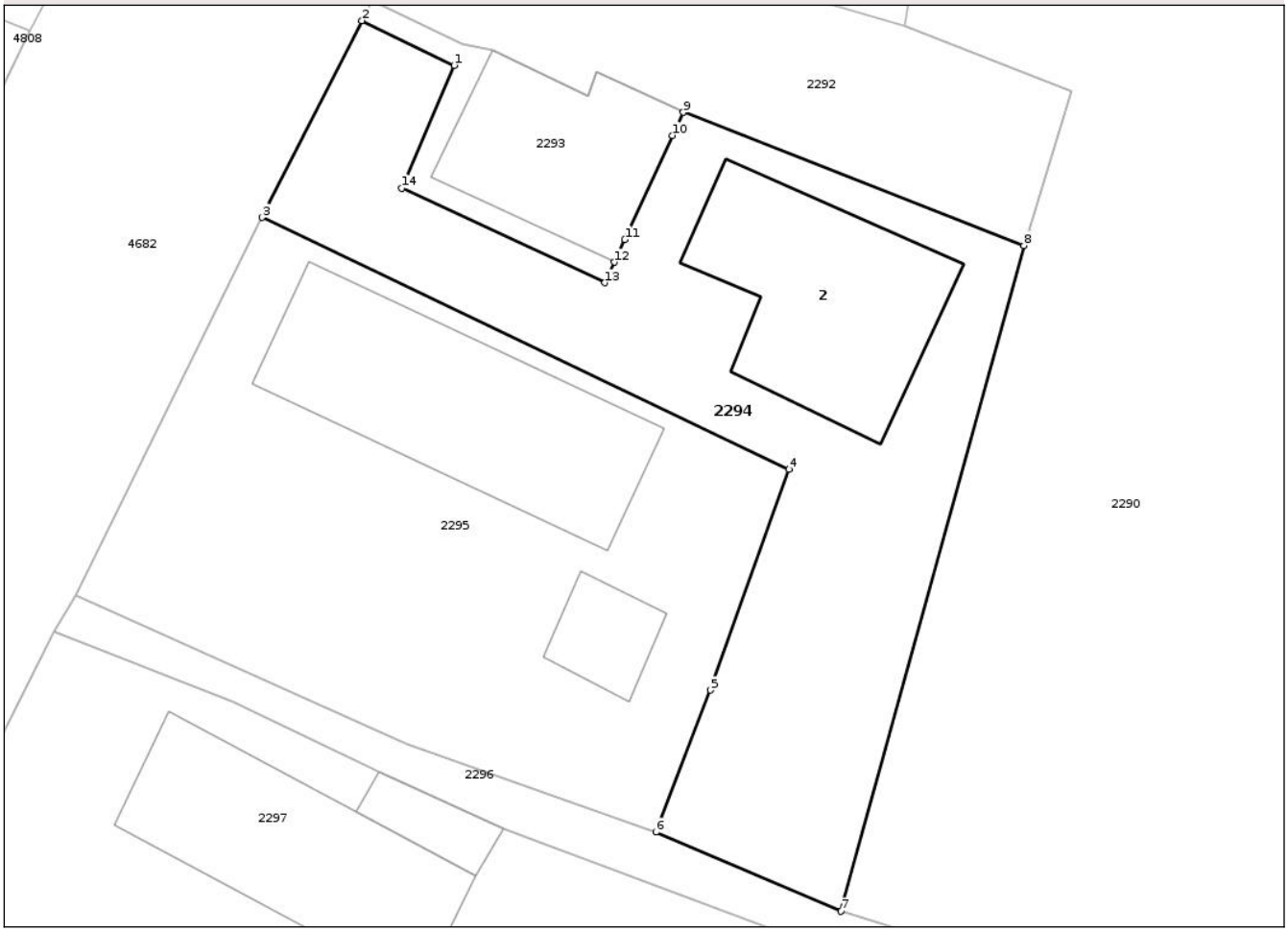
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81034	Din acte: 391 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81034-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.568,432 379.064,81	2	489.564,359 379.066,787	4.527
2	489.564,359 379.066,787	3	489.559,953 379.058,094	9.746
3	489.559,953 379.058,094	4	489.583,228 379.046,963	25.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.583,228 379.046,963	5	489.579,762 379.037,213	10.348
5	489.579,762 379.037,213	6	489.577,35 379.030,934	6.726
6	489.577,35 379.030,934	7	489.585,537 379.027,444	8.9
7	489.585,537 379.027,444	8	489.593,614 379.056,86	30.505
8	489.593,614 379.056,86	9	489.578,557 379.062,739	16.164
9	489.578,557 379.062,739	10	489.578,086 379.061,712	1.13
10	489.578,086 379.061,712	11	489.575,982 379.057,112	5.058
11	489.575,982 379.057,112	12	489.575,526 379.056,117	1.095
12	489.575,526 379.056,117	13	489.575,1 379.055,212	1.0
13	489.575,1 379.055,212	14	489.566,127 379.059,386	9.896
14	489.566,127 379.059,386	1	489.568,432 379.064,81	5.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80910	Din acte: 503 Masurata: 484	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80910-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	80910-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24339 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 635, din 22/06/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU VERONICA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

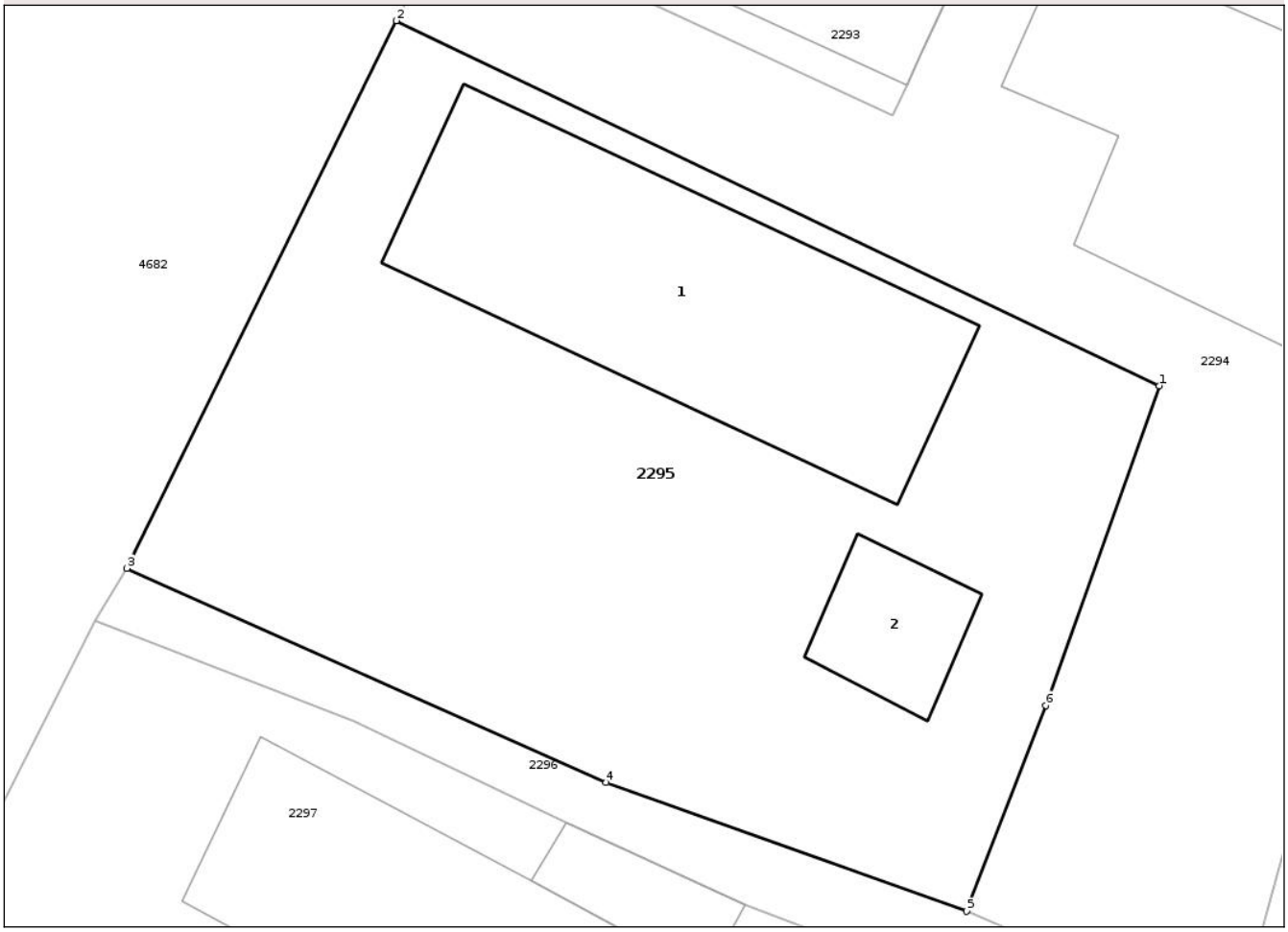
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80910	Din acte: 503 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80910-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	80910-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.583,228 379.046,963	2	489.559,953 379.058,094	25.8
2	489.559,953 379.058,094	3	489.551,735 379.041,396	18.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.551,735 379.041,396	4	489.566,357 379.034,858	16.017
4	489.566,357 379.034,858	5	489.577,35 379.030,934	11.672
5	489.577,35 379.030,934	6	489.579,762 379.037,213	6.726
6	489.579,762 379.037,213	1	489.583,228 379.046,963	10.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

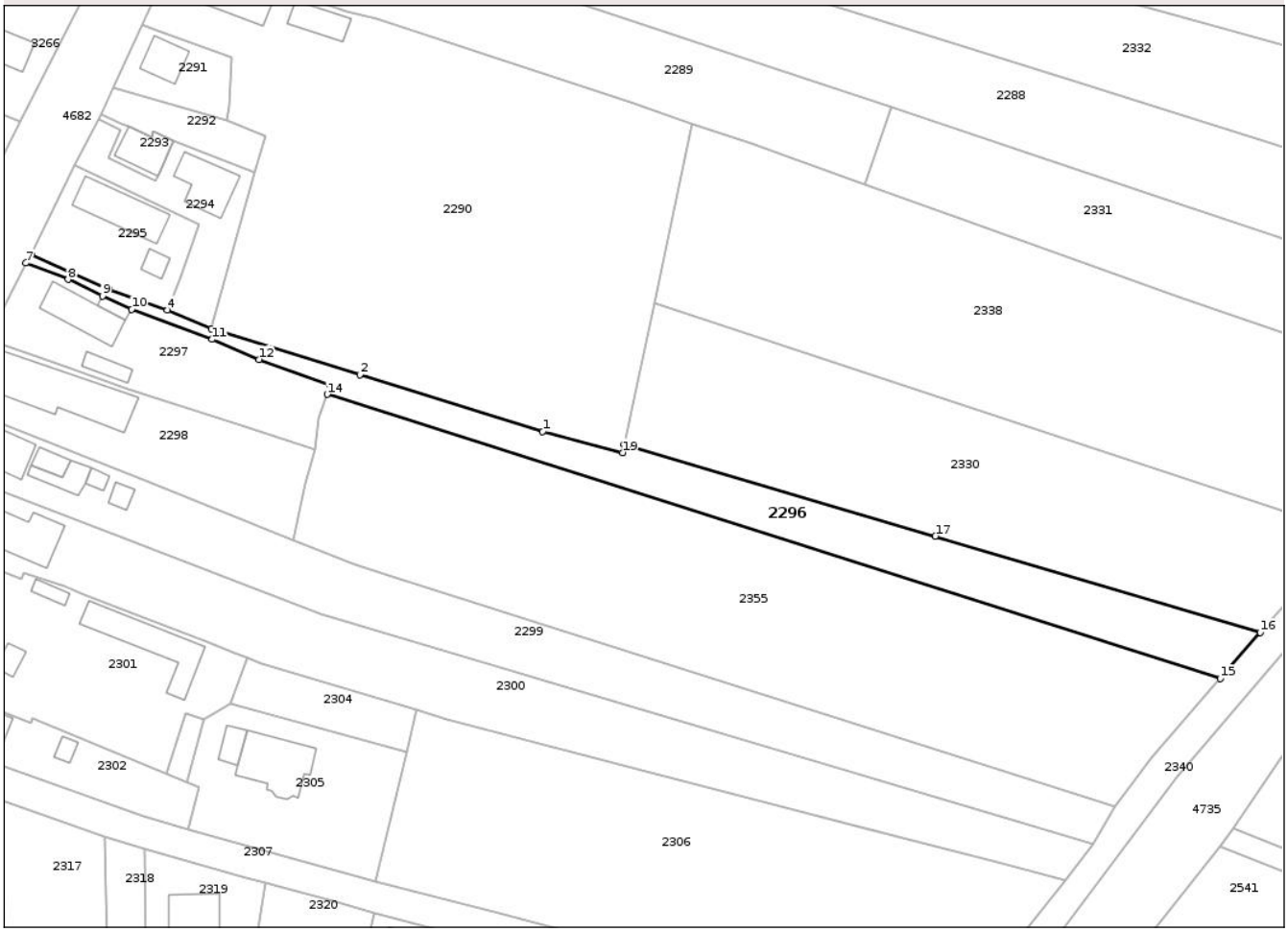
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.574	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.647,767 379.008,198	2	489.613,43 379.018,855	35.953
2	489.613,43 379.018,855	3	489.585,537 379.027,444	29.185
3	489.585,537 379.027,444	4	489.577,35 379.030,934	8.9
4	489.577,35 379.030,934	5	489.566,357 379.034,858	11.672
5	489.566,357 379.034,858	6	489.551,735 379.041,396	16.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.551,735 379.041,396	7	489.550,756 379.039,789	1.882
7	489.550,756 379.039,789	8	489.558,647 379.036,719	8.467
8	489.558,647 379.036,719	9	489.565,126 379.033,621	7.182
9	489.565,126 379.033,621	10	489.570,614 379.031,119	6.031
10	489.570,614 379.031,119	11	489.585,708 379.025,465	16.118
11	489.585,708 379.025,465	12	489.594,477 379.021,685	9.549
12	489.594,477 379.021,685	13	489.607,96 379.016,915	14.301
13	489.607,96 379.016,915	14	489.607,326 379.015,145	1.88
14	489.607,326 379.015,145	15	489.774,951 378.961,886	175.882
15	489.774,951 378.961,886	16	489.782,442 378.970,494	11.41
16	489.782,442 378.970,494	17	489.721,436 378.988,559	63.624
17	489.721,436 378.988,559	18	489.663,067 379.005,728	60.842
18	489.663,067 379.005,728	19	489.662,752 379.004,243	1.518
19	489.662,752 379.004,243	1	489.647,767 379.008,198	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82822	Din acte: 923 Masurata: 881	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82822-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82822-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3	82822-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42046 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 52849, din 09/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr 105 din 09.11.2009, emis de BNP DANCIU si SIMONESCU-DIACONU;act administrativ nr 8829 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8838 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10859 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PANAIT DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

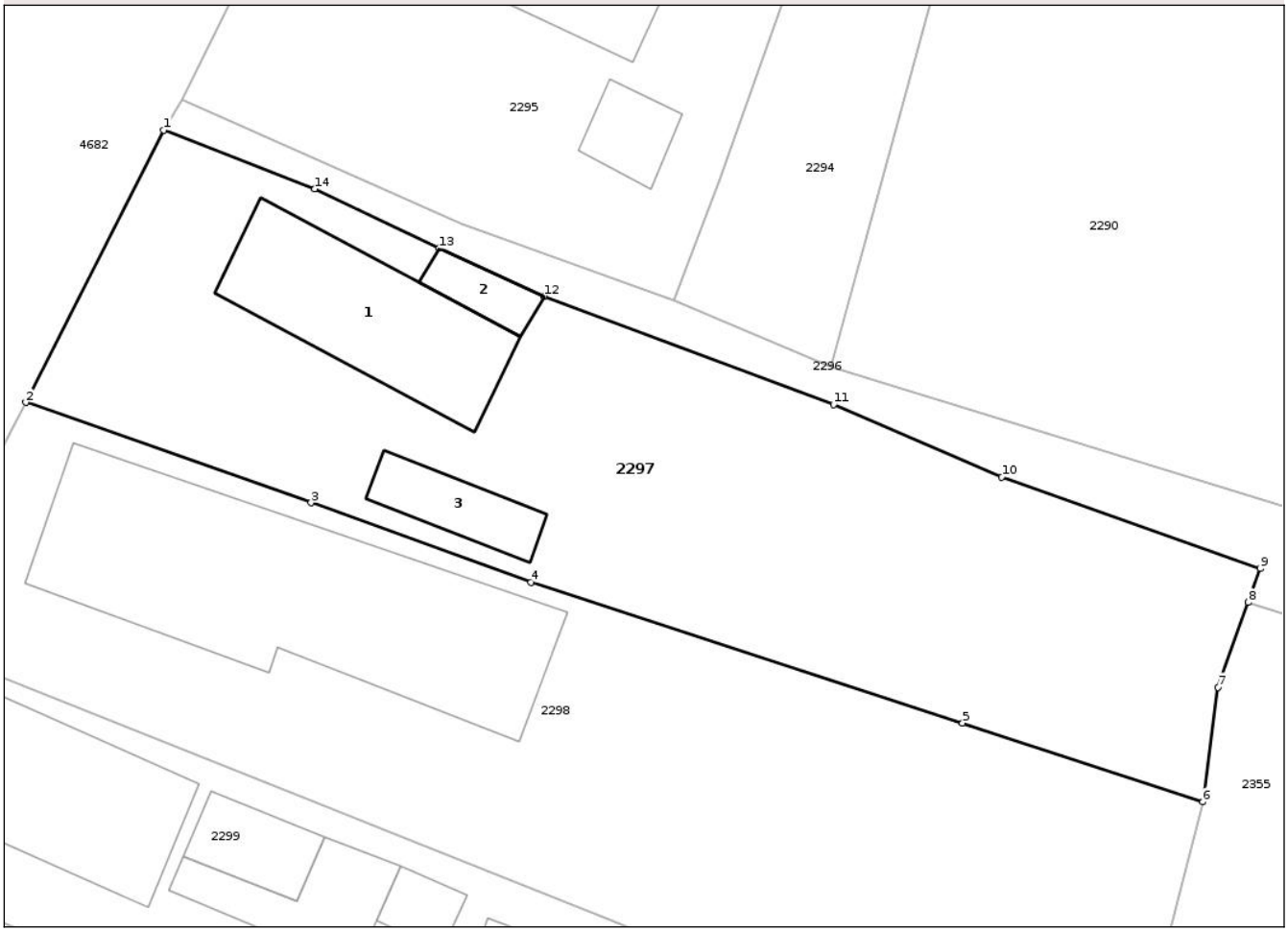
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82822	Din acte: 923 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82822-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82822-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3	82822-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.550,756 379.039,789	2	489.543,567 379.025,577	15.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.543,567 379.025,577	3	489.558,446 379.020,346	15.772
3	489.558,446 379.020,346	4	489.569,908 379.016,194	12.191
4	489.569,908 379.016,194	5	489.592,436 379.008,856	23.693
5	489.592,436 379.008,856	6	489.604,964 379.004,738	13.187
6	489.604,964 379.004,738	7	489.605,743 379.010,723	6.035
7	489.605,743 379.010,723	8	489.607,326 379.015,145	4.697
8	489.607,326 379.015,145	9	489.607,96 379.016,915	1.88
9	489.607,96 379.016,915	10	489.594,477 379.021,685	14.301
10	489.594,477 379.021,685	11	489.585,708 379.025,465	9.549
11	489.585,708 379.025,465	12	489.570,614 379.031,119	16.118
12	489.570,614 379.031,119	13	489.565,126 379.033,621	6.031
13	489.565,126 379.033,621	14	489.558,647 379.036,719	7.182
14	489.558,647 379.036,719	1	489.550,756 379.039,789	8.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1537

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82695-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32162 / 05/12/2006		
Act Administrativ nr. 41863, din 19/04/1994 emis de - (certificat de moștenitor nr. 1956/27.11.1991, contract de vânzare cumpărare nr.3420 / 10.08.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VOICA GEORGETA** 2) **VOICA FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOICA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **VOICA GEORGETA** 2) **VOICA FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VOICA GEORGETA**	
B5	se notează autorizația de construire nr. 50/12.01.1998	A1
	1) **VOICA FLOREA** 2) **VOICA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176)	
32898 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 67, din 09/12/2006 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOICA FLOREA**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VOICA FLOREA**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

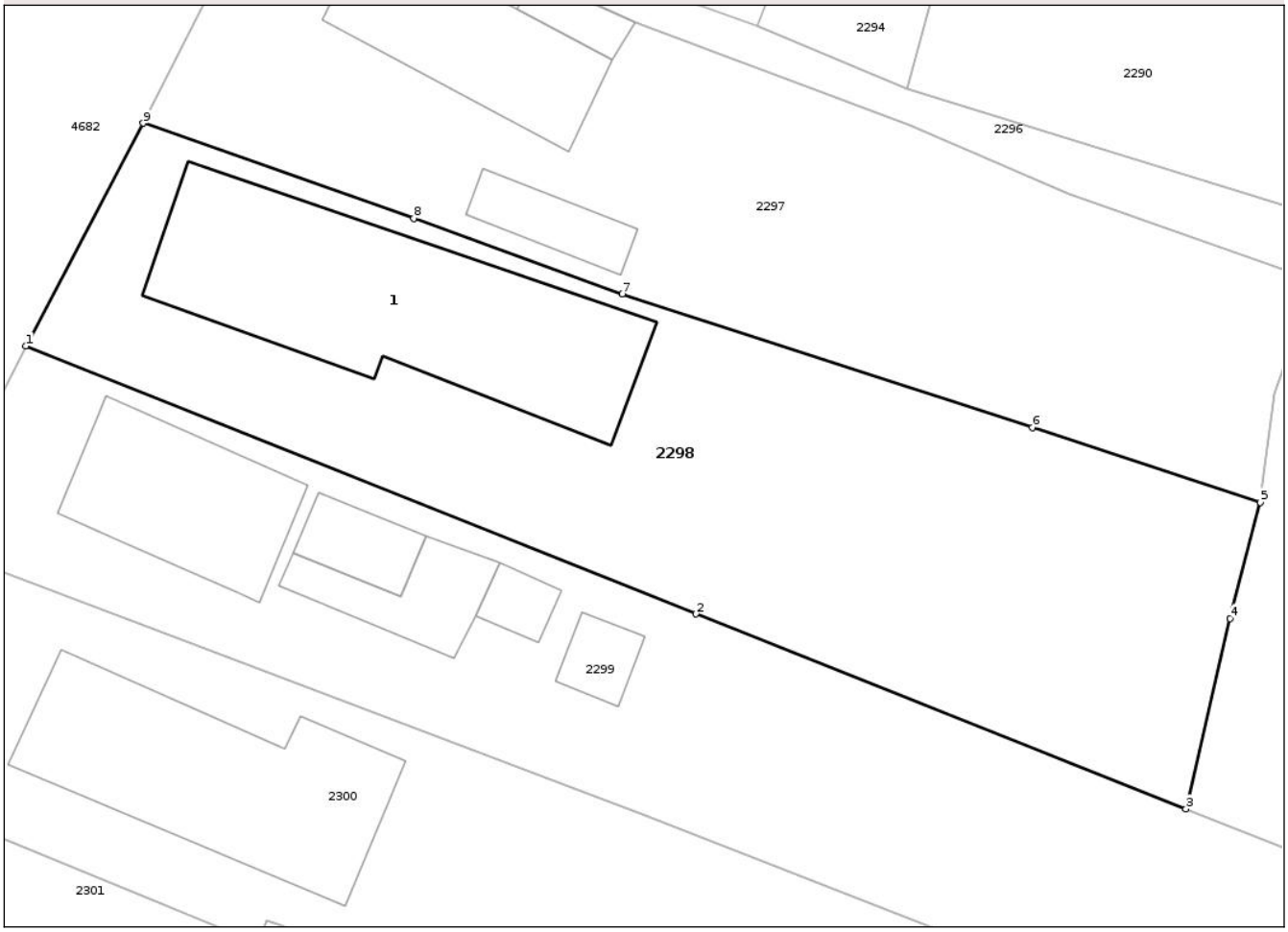
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82695-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.537,125 379.013,33	2	489.573,95 378.998,6	39.662
2	489.573,95 378.998,6	3	489.600,879 378.987,891	28.98
3	489.600,879 378.987,891	4	489.603,317 378.998,356	10.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.603,317 378.998,356	5	489.604,964 379.004,738	6.591
5	489.604,964 379.004,738	6	489.592,436 379.008,856	13.187
6	489.592,436 379.008,856	7	489.569,908 379.016,194	23.693
7	489.569,908 379.016,194	8	489.558,446 379.020,346	12.191
8	489.558,446 379.020,346	9	489.543,567 379.025,577	15.772
9	489.543,567 379.025,577	1	489.537,125 379.013,33	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1035

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81190	Din acte: 2.383 Masurata: 2.331	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81190-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P, AN 1989
A1.3	81190-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT P+M, AN 2020
A1.4	81190-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P, AN 2020
A1.5	81190-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P, AN 2020
A1.6	81190-C6	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P, AN 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13320 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 712, din 10/04/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CHIŢIBUŞ FLORIN COSTEL**, necăsătorit	
2798 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 14627, din 19/12/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 7 din 28.03.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11694 din 16.08.2004, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 14626 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 189 din 08.01.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00202330027 din 13.12.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act notarial nr 272 din 04.03.2024, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 190 din 08.01.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 973 din 16.05.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHIŢIBUŞ FLORIN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13320 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 712, din 10/04/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CHIŢIBUŞ LILI VICTORIA**, văduvă	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

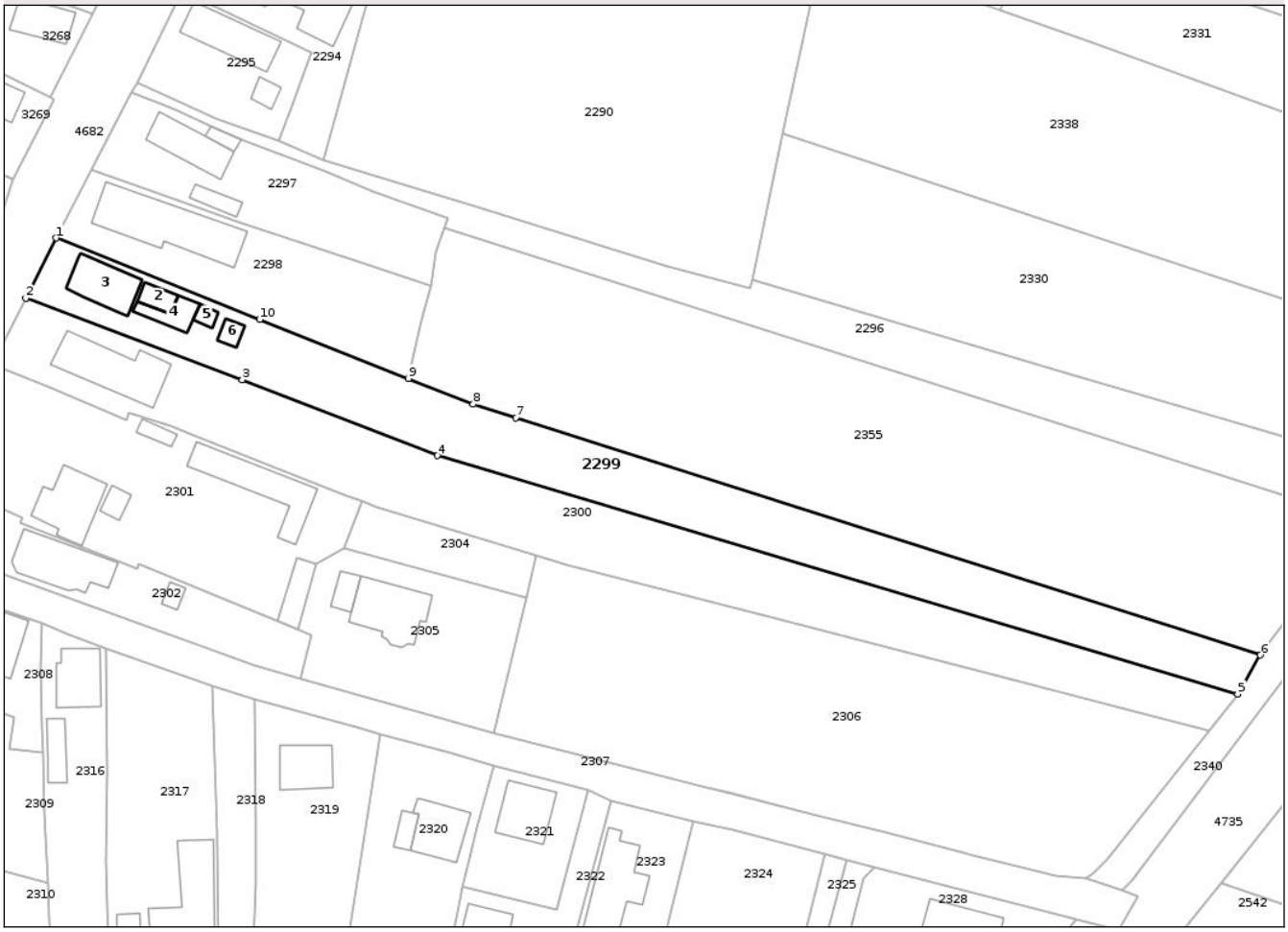
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81190	Din acte: 2.383 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	23	-	-	
2	arabil	DA	1.890	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81190-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P, AN 1989
A1.3	81190-C3	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT P+M, AN 2020
A1.4	81190-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P, AN 2020
A1.5	81190-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P, AN 2020
A1.6	81190-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P, AN 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.537,125 379.013,33	2	489.531,624 379.002,467	12.176
2	489.531,624 379.002,467	3	489.570,808 378.987,671	41.885
3	489.570,808 378.987,671	4	489.606,097 378.973,924	37.872
4	489.606,097 378.973,924	5	489.751,058 378.930,795	151.24
5	489.751,058 378.930,795	6	489.755,124 378.937,837	8.132
6	489.755,124 378.937,837	7	489.620,296 378.980,779	141.501
7	489.620,296 378.980,779	8	489.612,6 378.983,23	8.077
8	489.612,6 378.983,23	9	489.600,879 378.987,891	12.614
9	489.600,879 378.987,891	10	489.573,95 378.998,6	28.98
10	489.573,95 378.998,6	1	489.537,125 379.013,33	39.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1034

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81872	Din acte: 2.416 Masurata: 2.606	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81872-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17803 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 2847, din 21/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU GABI**, casatorit cu 2) **NEAGU IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1066)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONESCU DORIN**, casatorit cu 2) **ANTONESCU ELENA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1066)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

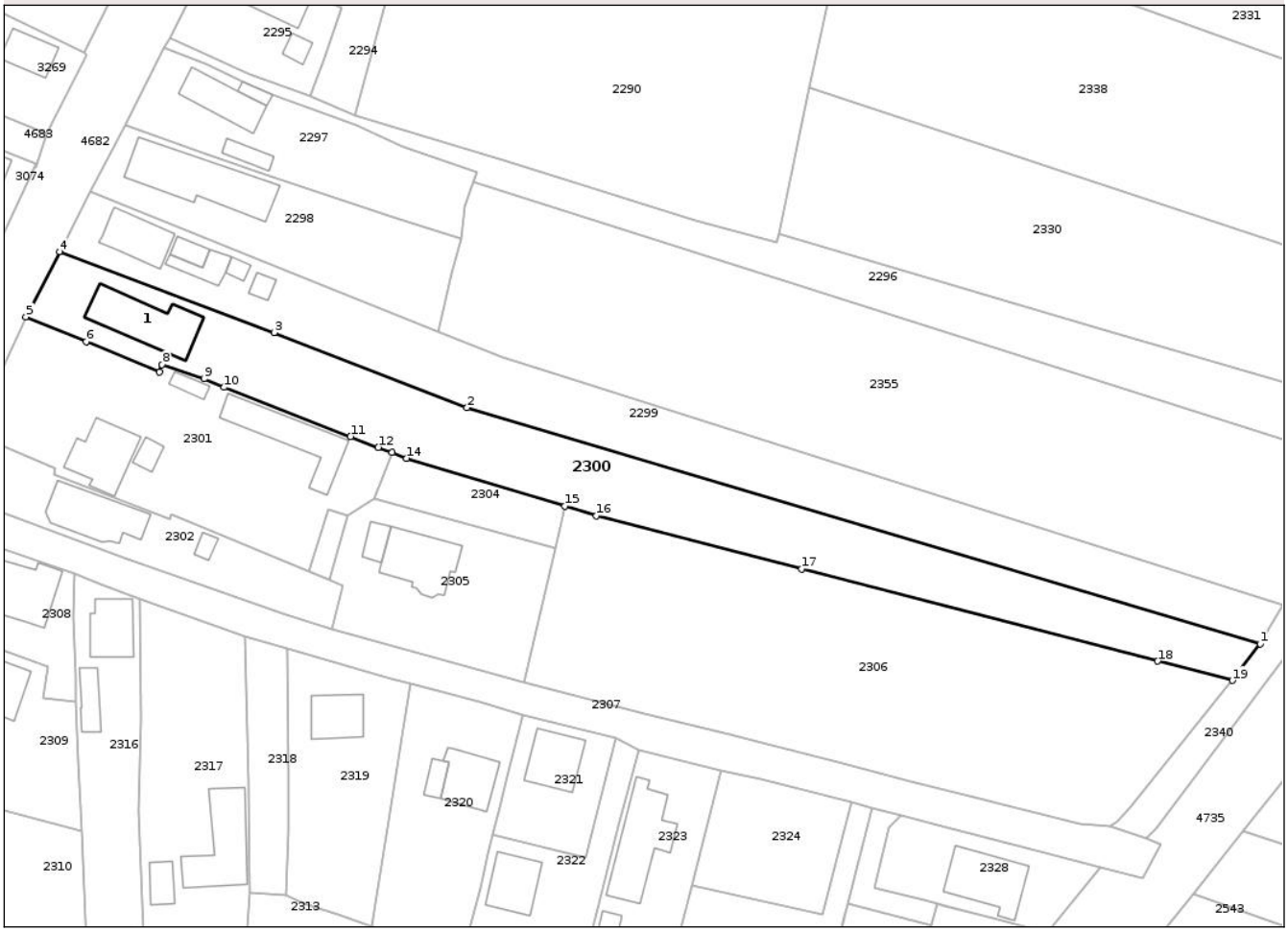
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81872	Din acte: 2.416 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	23	-	-	
2	arabil	DA	1.864	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.751,058 378.930,795	2	489.606,097 378.973,924	151.24
2	489.606,097 378.973,924	3	489.570,808 378.987,671	37.872
3	489.570,808 378.987,671	4	489.531,624 379.002,467	41.885
4	489.531,624 379.002,467	5	489.525,463 378.990,537	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.525,463 378.990,537	6	489.536,46 378.986,002	11.895
6	489.536,46 378.986,002	7	489.549,902 378.980,463	14.538
7	489.549,902 378.980,463	8	489.550,363 378.981,78	1.395
8	489.550,363 378.981,78	9	489.557,992 378.979,192	8.056
9	489.557,992 378.979,192	10	489.561,695 378.977,664	4.006
10	489.561,695 378.977,664	11	489.584,788 378.968,664	24.785
11	489.584,788 378.968,664	12	489.589,895 378.966,674	5.481
12	489.589,895 378.966,674	13	489.592,396 378.965,723	2.676
13	489.592,396 378.965,723	14	489.595,069 378.964,706	2.86
14	489.595,069 378.964,706	15	489.623,976 378.955,965	30.2
15	489.623,976 378.955,965	16	489.629,756 378.954,163	6.054
16	489.629,756 378.954,163	17	489.667,239 378.944,459	38.719
17	489.667,239 378.944,459	18	489.732,327 378.927,608	67.234
18	489.732,327 378.927,608	19	489.745,94 378.924,084	14.062
19	489.745,94 378.924,084	1	489.751,058 378.930,795	8.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84515	1.717	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84515-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata = 111 mp;
A1.2	84515-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 20 mp.
A1.3	84515-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 18 mp.
A1.4	84515-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 132 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 155, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84515 a imobilului cu numarul cadastral 84515 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83436 inscris in cartea funciara 83436;	A1
24668 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 456, din 13/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNCULESCU VICTOR** 2) **STĂNCULESCU MARIA-CAMELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24668 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 456, din 13/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **STĂNCULESCU VICTOR** 2) **STĂNCULESCU AURELIA**, soti	

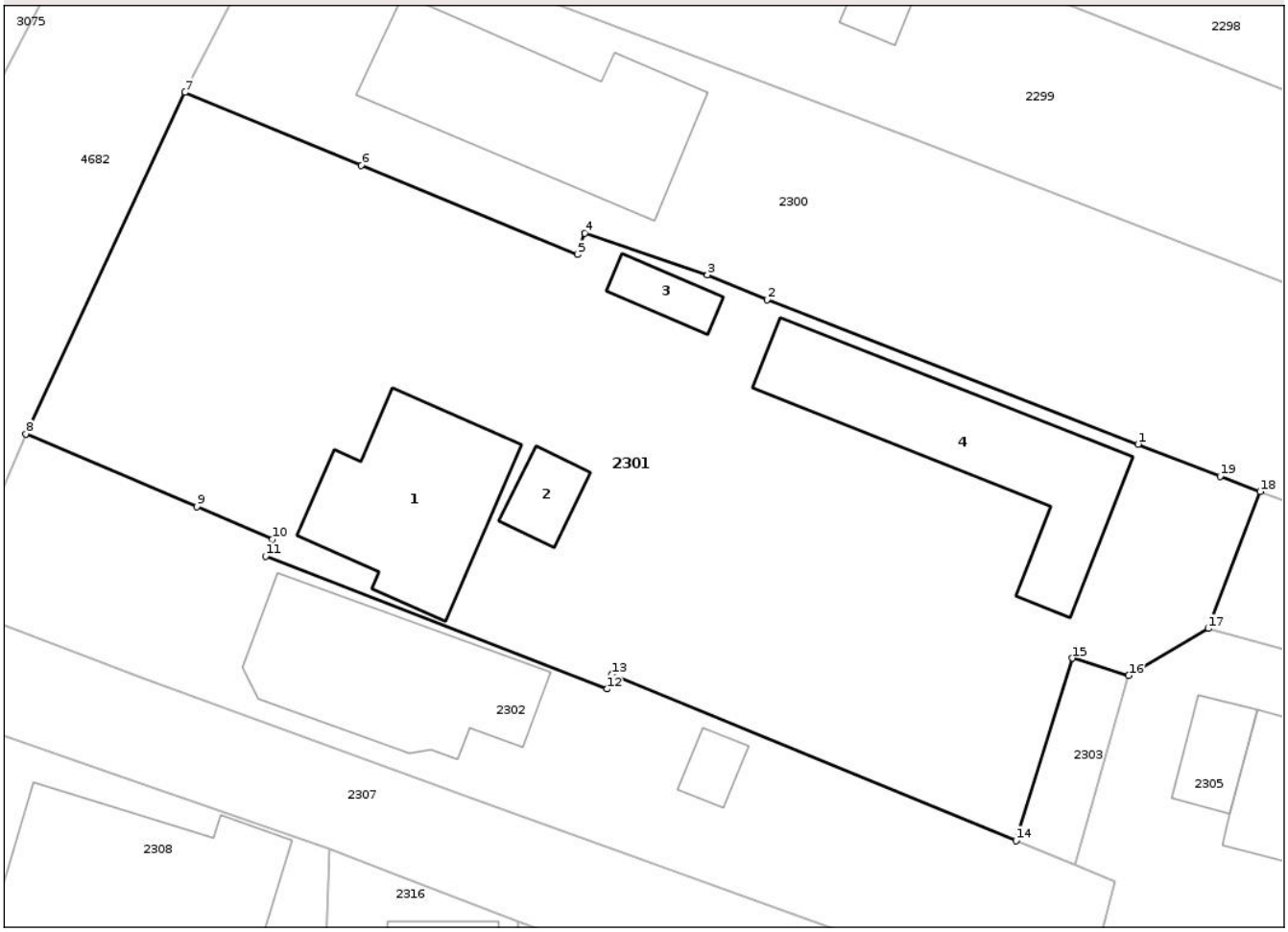
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84515	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	23	-	-	
2	arabil	DA	544	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84515-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata = 111 mp;
A1.2	84515-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 20 mp.
A1.3	84515-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 18 mp.
A1.4	84515-C4	constructii anexa	Din acte: 132 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 132 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.584,788 378.968,664	2	489.561,695 378.977,664	24.785
2	489.561,695 378.977,664	3	489.557,992 378.979,192	4.006
3	489.557,992 378.979,192	4	489.550,363 378.981,78	8.056
4	489.550,363 378.981,78	5	489.549,902 378.980,463	1.395
5	489.549,902 378.980,463	6	489.536,46 378.986,002	14.538
6	489.536,46 378.986,002	7	489.525,463 378.990,537	11.895
7	489.525,463 378.990,537	8	489.515,578 378.969,313	23.413
8	489.515,578 378.969,313	9	489.526,219 378.964,776	11.568
9	489.526,219 378.964,776	10	489.530,916 378.962,745	5.117
10	489.530,916 378.962,745	11	489.530,494 378.961,71	1.118
11	489.530,494 378.961,71	12	489.551,736 378.953,446	22.793
12	489.551,736 378.953,446	13	489.552,06 378.954,356	0.966
13	489.552,06 378.954,356	14	489.577,206 378.944,031	27.183
14	489.577,206 378.944,031	15	489.580,694 378.955,364	11.858
15	489.580,694 378.955,364	16	489.584,208 378.954,282	3.677
16	489.584,208 378.954,282	17	489.589,158 378.957,209	5.751
17	489.589,158 378.957,209	18	489.592,396 378.965,723	9.109
18	489.592,396 378.965,723	19	489.589,895 378.966,674	2.676
19	489.589,895 378.966,674	1	489.584,788 378.968,664	5.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80409	Din acte: 726 Masurata: 728	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80409-C3	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+1) in suprafata desfasurata = 256 mp.
A1.4	80409-C4	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 13 mp. Fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4683 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 116, din 21/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **COBZARU PETRICĂ-AUREL**, casatorit cu 2) **COBZARU IONELA-VASILICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **COBZARU CORNELIA-LAURA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4683 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 116, din 21/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C8	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **COBZARU ION**	
C9	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **COBZARU LUCIA**	
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU ION**	
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU LUCIA**	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.3
	1) **COBZARU ION**	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.3
	1) **COBZARU LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

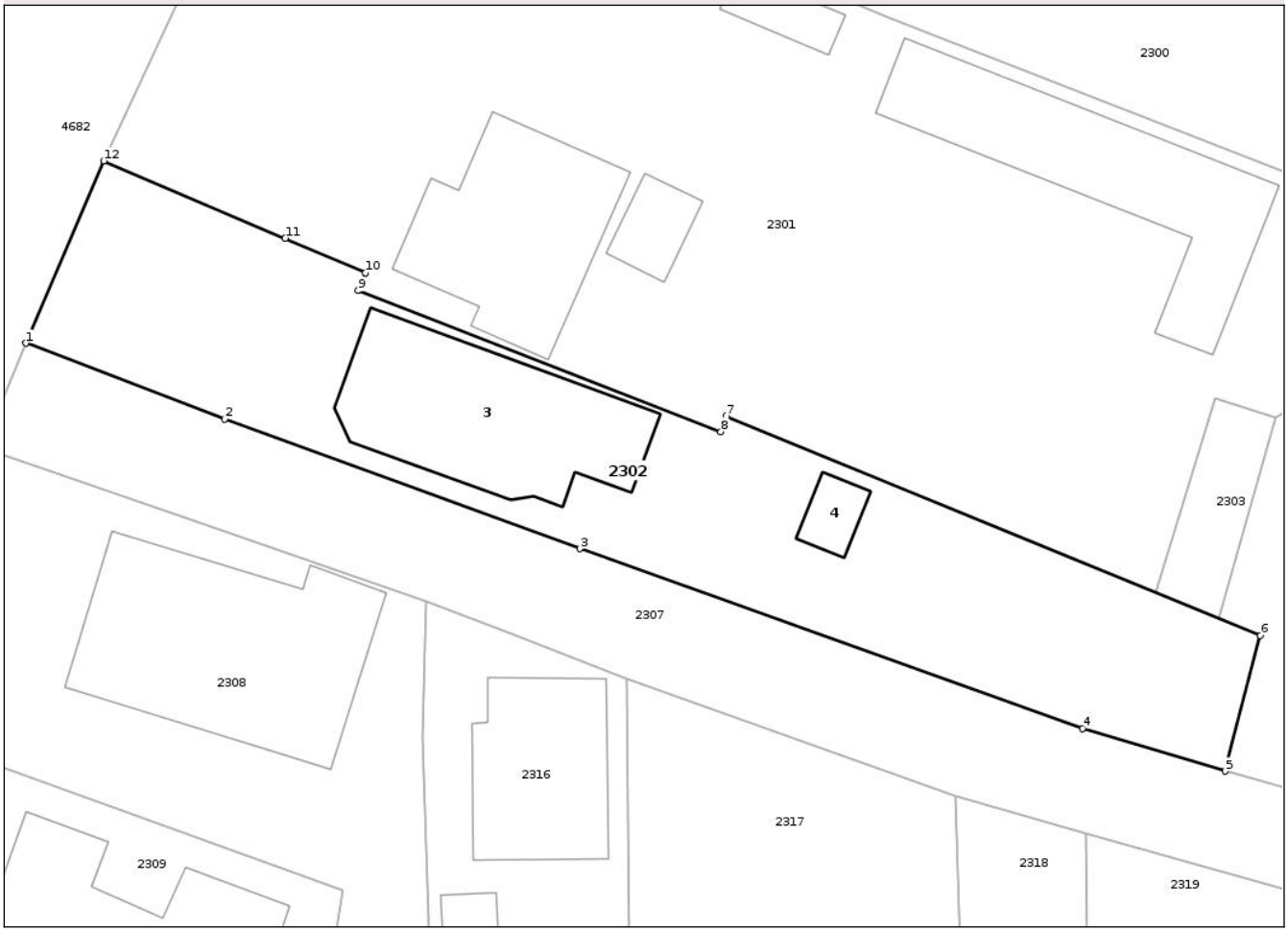
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80409	Din acte: 726 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80409-C3	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+1) in suprafata desfasurata = 256 mp.
A1.4	80409-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata = 13 mp. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.511,02 378.958,63	2	489.522,66 378.954,18	12.462
2	489.522,66 378.954,18	3	489.543,485 378.946,587	22.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.543,485 378.946,587	4	489.572,928 378.936,045	31.274
4	489.572,928 378.936,045	5	489.581,295 378.933,551	8.731
5	489.581,295 378.933,551	6	489.583,341 378.941,512	8.22
6	489.583,341 378.941,512	7	489.552,06 378.954,356	33.815
7	489.552,06 378.954,356	8	489.551,736 378.953,446	0.967
8	489.551,736 378.953,446	9	489.530,494 378.961,71	22.793
9	489.530,494 378.961,71	10	489.530,916 378.962,745	1.118
10	489.530,916 378.962,745	11	489.526,219 378.964,776	5.118
11	489.526,219 378.964,776	12	489.515,578 378.969,313	11.568
12	489.515,578 378.969,313	1	489.511,02 378.958,63	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84516	46	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 155, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84516 a imobilului cu numarul cadastral 84516 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83436 inscris in cartea funciara 83436;	A1
15908 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 329, din 14/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

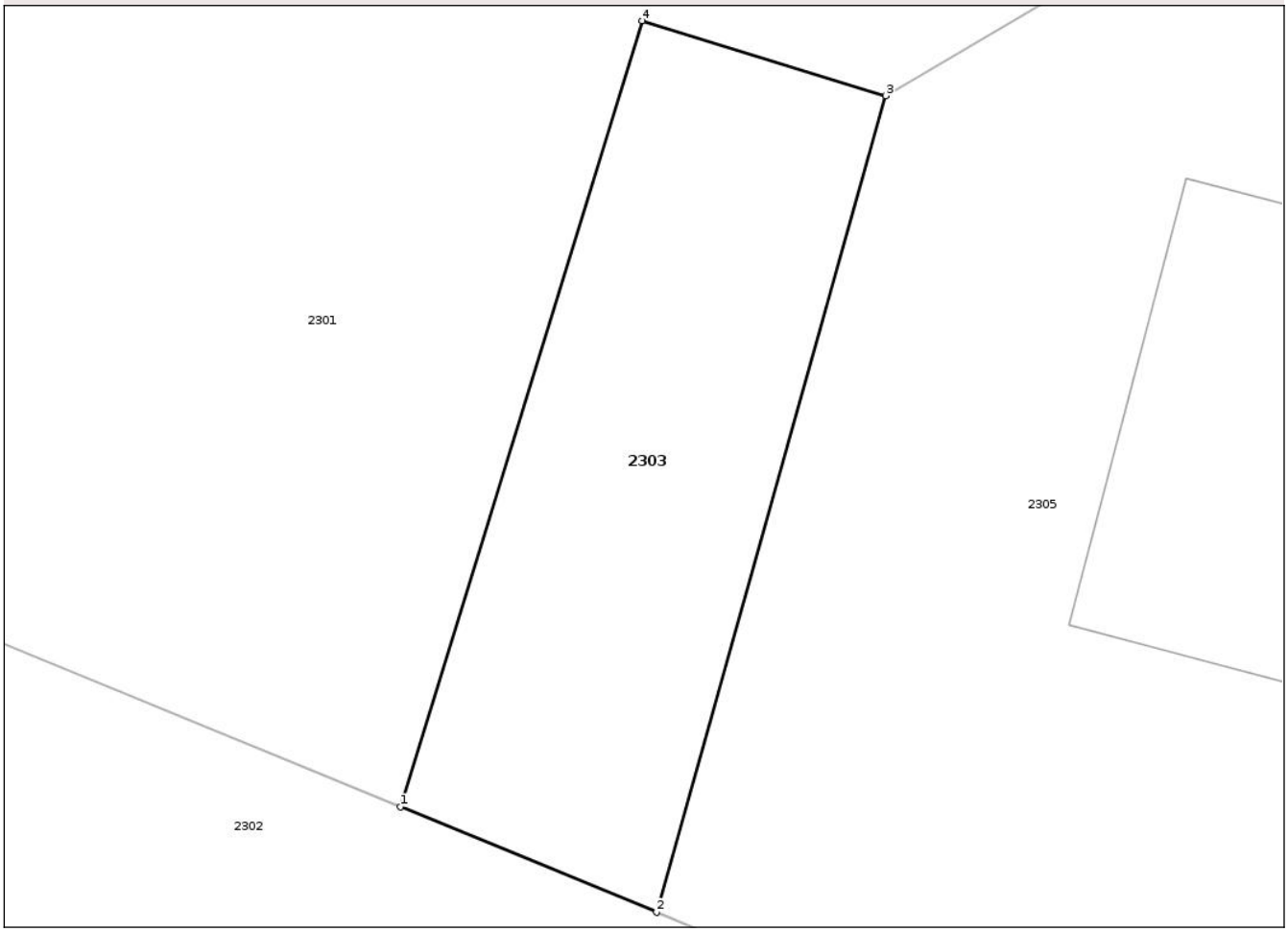
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84516	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.577,206 378.944,031	2	489.580,903 378.942,513	3.997
2	489.580,903 378.942,513	3	489.584,208 378.954,282	12.224
3	489.584,208 378.954,282	4	489.580,694 378.955,364	3.677
4	489.580,694 378.955,364	1	489.577,206 378.944,031	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84517	283	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15910 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 329, din 14/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

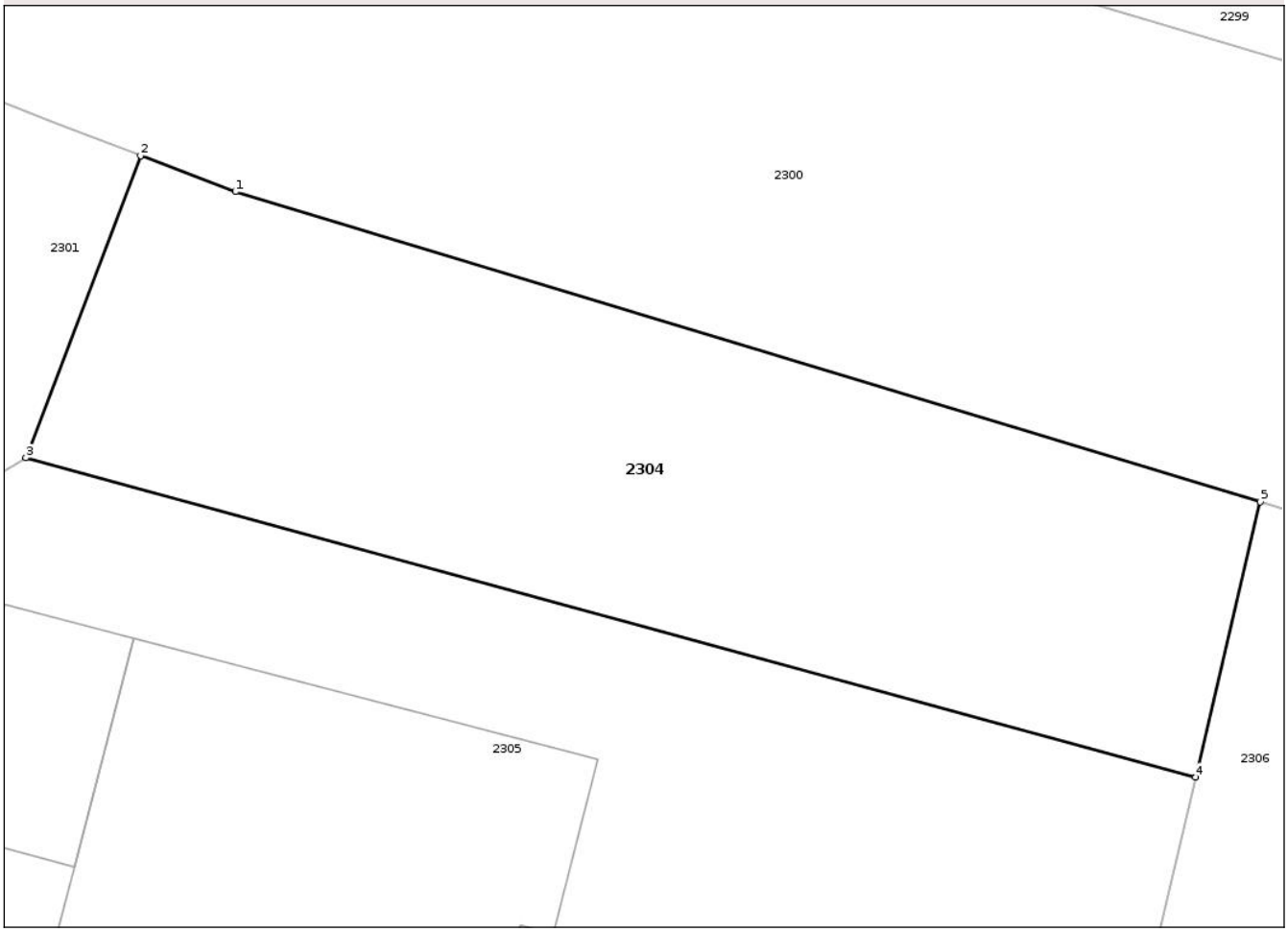
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84517	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.595,069 378.964,706	2	489.592,396 378.965,723	2.86
2	489.592,396 378.965,723	3	489.589,158 378.957,209	9.109
3	489.589,158 378.957,209	4	489.622,157 378.948,203	34.206
4	489.622,157 378.948,203	5	489.623,976 378.955,965	7.972
5	489.623,976 378.955,965	1	489.595,069 378.964,706	30.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:310/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81995	937	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81995-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință (P+M) în suprafață desfasurată = 238 mp; construită în anul 2008.
A1.2	81995-C2	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj (P) în suprafață desfasurată = 25 mp; construită în anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13808 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 2192, din 13/12/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE OVIDIU MARIUS** 2) **TUDORACHE ELENA CRISTINA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 745)	
36100 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 2247, din 20/04/1996 emis de Primaria Pitesti (act administrativ nr 4957 din 09.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4900 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 633 din 10.05.2022, emis de BIN Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 4899 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE OVIDIU MARIUS** 2) **TUDORACHE ELENA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

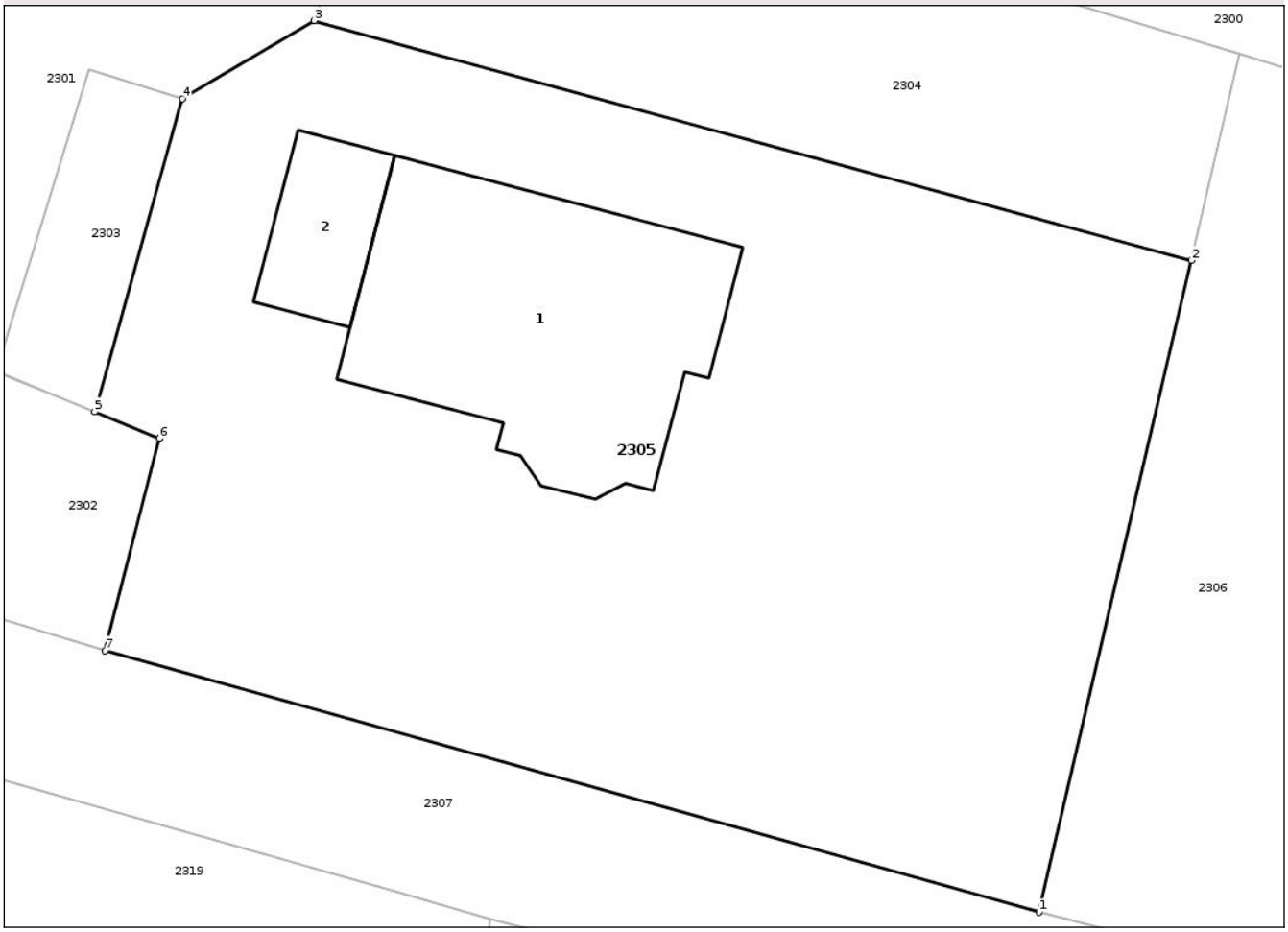
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81995	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81995-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință (P+M) în suprafață desfasurată = 238 mp; construită în anul 2008.
A1.2	81995-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj (P) în suprafață desfasurată = 25 mp; construită în anul 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.616,42 378.923,72	2	489.622,157 378.948,203	25.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.622,157 378.948,203	3	489.589,158 378.957,209	34.206
3	489.589,158 378.957,209	4	489.584,208 378.954,282	5.751
4	489.584,208 378.954,282	5	489.580,903 378.942,513	12.224
5	489.580,903 378.942,513	6	489.583,341 378.941,512	2.635
6	489.583,341 378.941,512	7	489.581,295 378.933,551	8.22
7	489.581,295 378.933,551	1	489.616,42 378.923,72	36.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84518	Din acte: 3.492 Masurata: 3.853	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 155, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84518 a imobilului cu numarul cadastral 84518 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83436 inscris in cartea funciara 83436;	A1
14097 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 303, din 08/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE ELENA CRISTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMINICĂ SORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

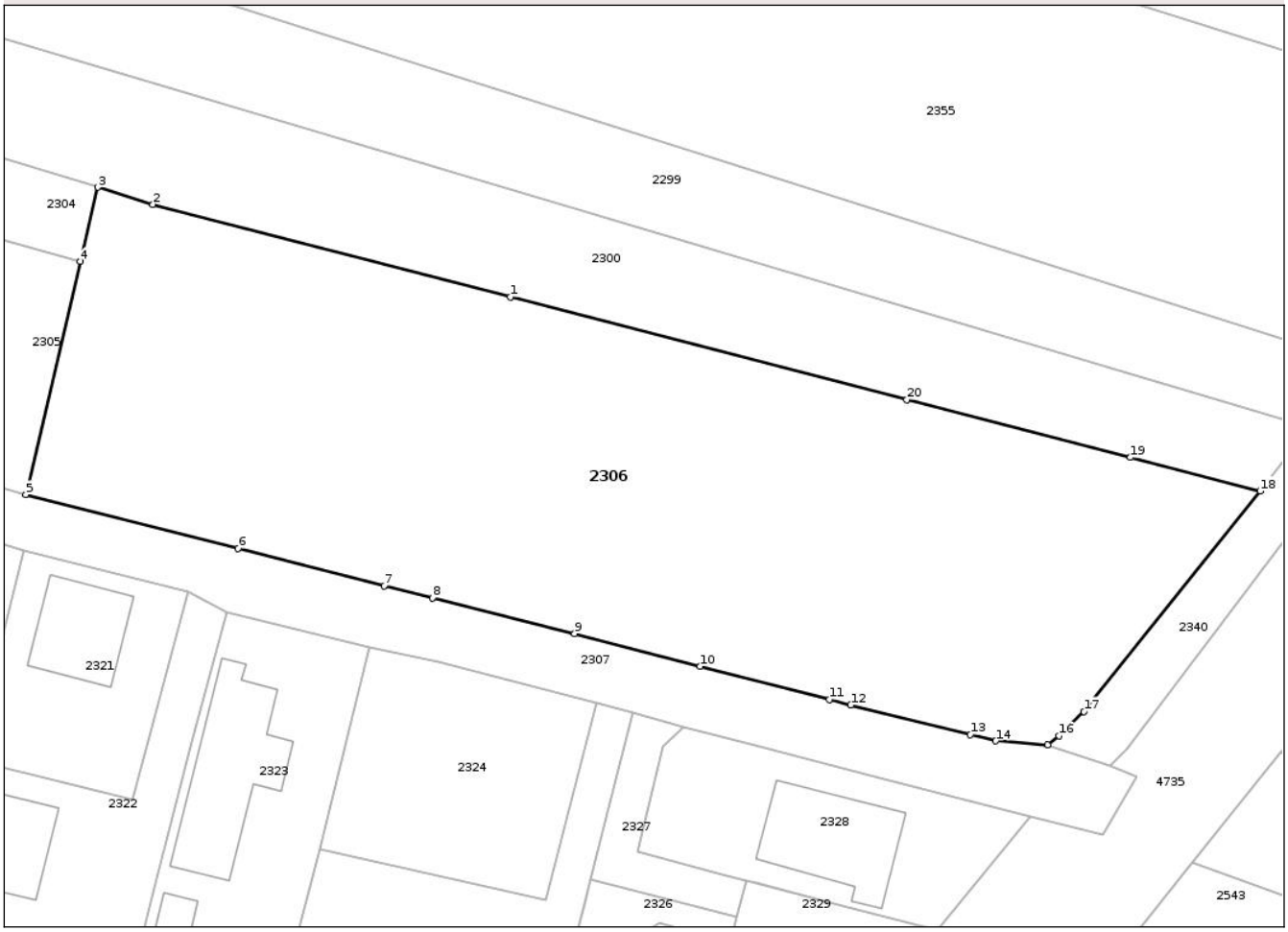
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84518	Din acte: 3.492 Masurata: 3.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.853	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.667,239 378.944,459	2	489.629,756 378.954,163	38.719
2	489.629,756 378.954,163	3	489.623,976 378.955,965	6.054
3	489.623,976 378.955,965	4	489.622,157 378.948,203	7.972
4	489.622,157 378.948,203	5	489.616,42 378.923,72	25.146
5	489.616,42 378.923,72	6	489.638,69 378.918,05	22.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.638,69 378.918,05	7	489.654,03 378.914,16	15.826
7	489.654,03 378.914,16	8	489.659,067 378.912,89	5.195
8	489.659,067 378.912,89	9	489.673,98 378.909,13	15.38
9	489.673,98 378.909,13	10	489.687,19 378.905,69	13.651
10	489.687,19 378.905,69	11	489.700,718 378.902,209	13.969
11	489.700,718 378.902,209	12	489.702,97 378.901,63	2.325
12	489.702,97 378.901,63	13	489.715,538 378.898,531	12.944
13	489.715,538 378.898,531	14	489.718,18 378.897,88	2.721
14	489.718,18 378.897,88	15	489.723,651 378.897,472	5.486
15	489.723,651 378.897,472	16	489.724,84 378.898,412	1.516
16	489.724,84 378.898,412	17	489.727,436 378.900,957	3.635
17	489.727,436 378.900,957	18	489.745,94 378.924,084	29.619
18	489.745,94 378.924,084	19	489.732,327 378.927,608	14.062
19	489.732,327 378.927,608	20	489.708,866 378.933,682	24.235
20	489.708,866 378.933,682	1	489.667,239 378.944,459	42.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82373	Din acte: 1.407 Masurata: 1.448	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51057 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8816/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8804/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MARACNIENI**, CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

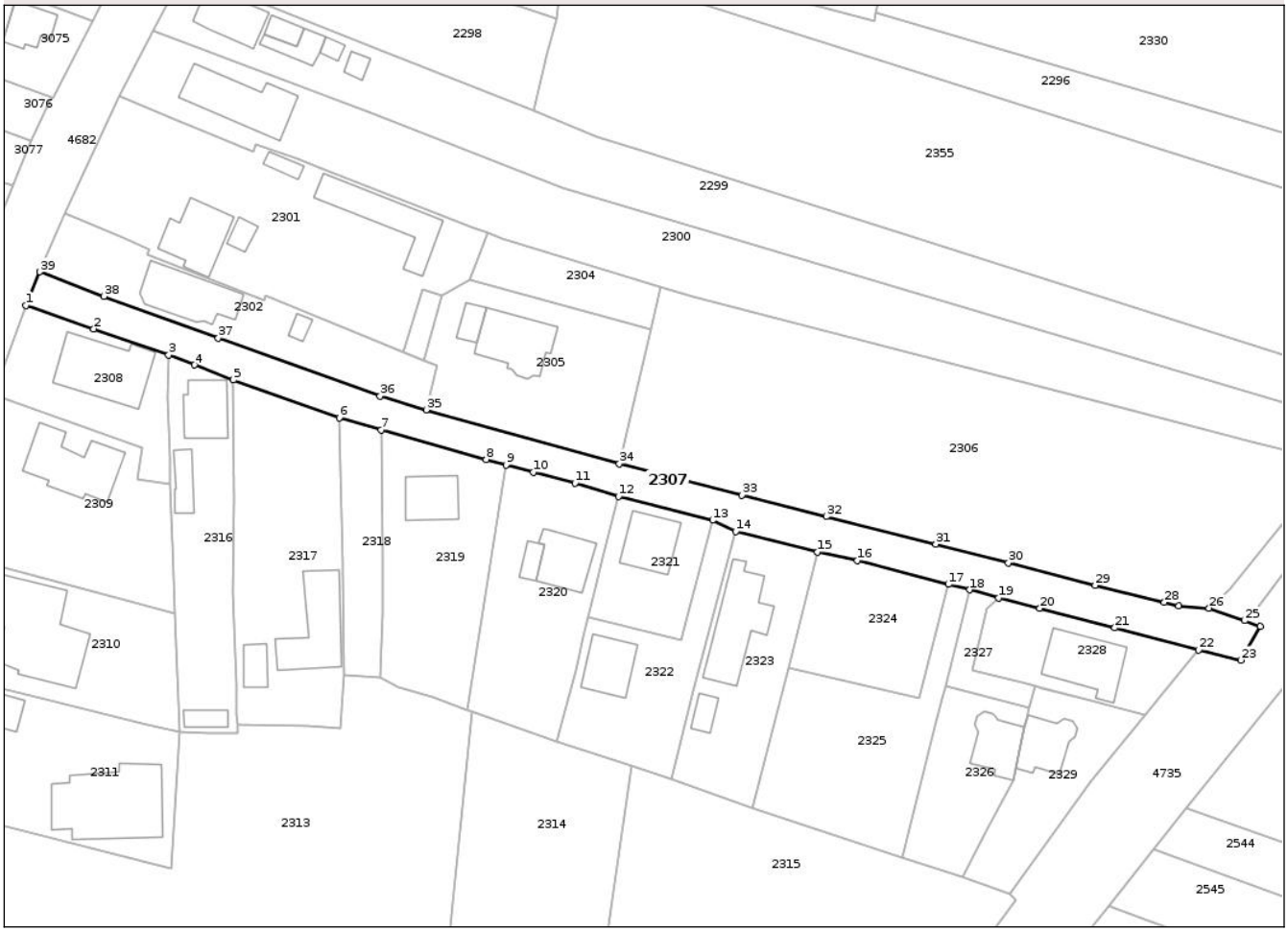
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82373	Din acte: 1.407 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.448	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.508,49 378.952,52	2	489.520,82 378.948,25	13.048
3	489.534,45 378.943,51	4	489.539,12 378.941,7	5.008
5	489.546,214 378.938,974	6	489.565,48 378.932,12	20.449
7	489.573,138 378.929,914	8	489.592,204 378.924,497	19.821
9	489.595,796 378.923,48	10	489.600,748 378.922,217	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.520,82 378.948,25	3	489.534,45 378.943,51	14.431
4	489.539,12 378.941,7	5	489.546,214 378.938,974	7.6
6	489.565,48 378.932,12	7	489.573,138 378.929,914	7.969
8	489.592,204 378.924,497	9	489.595,796 378.923,48	3.733
10	489.600,748 378.922,217	11	489.608,332 378.920,193	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.608,332 378.920,193	12	489.616,244 378.917,822	8.26
13	489.633,4 378.913,465	14	489.637,557 378.911,396	4.643
15	489.652,486 378.907,694	16	489.659,729 378.906,148	7.406
17	489.676,27 378.901,817	18	489.680,14 378.900,804	4.0
19	489.685,367 378.899,34	20	489.692,881 378.897,461	7.745
21	489.706,505 378.893,9	22	489.721,802 378.889,895	15.813
23	489.729,47 378.888,038	24	489.732,975 378.894,18	7.072
25	489.730,139 378.895,204	26	489.723,651 378.897,472	6.873
27	489.718,18 378.897,88	28	489.715,538 378.898,531	2.721
29	489.702,97 378.901,63	30	489.687,19 378.905,69	16.294
31	489.673,98 378.909,13	32	489.654,03 378.914,16	20.574
33	489.638,69 378.918,05	34	489.616,42 378.923,72	22.98
35	489.581,295 378.933,551	36	489.572,928 378.936,045	8.731
37	489.543,485 378.946,587	38	489.522,66 378.954,18	22.166
39	489.511,02 378.958,63	1	489.508,49 378.952,52	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.616,244 378.917,822	13	489.633,4 378.913,465	17.701
14	489.637,557 378.911,396	15	489.652,486 378.907,694	15.381
16	489.659,729 378.906,148	17	489.676,27 378.901,817	17.099
18	489.680,14 378.900,804	19	489.685,367 378.899,34	5.428
20	489.692,881 378.897,461	21	489.706,505 378.893,9	14.082
22	489.721,802 378.889,895	23	489.729,47 378.888,038	7.89
24	489.732,975 378.894,18	25	489.730,139 378.895,204	3.015
26	489.723,651 378.897,472	27	489.718,18 378.897,88	5.486
28	489.715,538 378.898,531	29	489.702,97 378.901,63	12.944
30	489.687,19 378.905,69	31	489.673,98 378.909,13	13.651
32	489.654,03 378.914,16	33	489.638,69 378.918,05	15.826
34	489.616,42 378.923,72	35	489.581,295 378.933,551	36.475
36	489.572,928 378.936,045	37	489.543,485 378.946,587	31.274
38	489.522,66 378.954,18	39	489.511,02 378.958,63	12.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82848	562	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82848-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta S+P+1, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71050 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 1462, din 28/11/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU MARIAN**, căsătorit cu 2) **LUPAŞCU FILOFTEIA**	
46586 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 5721*, din 27/05/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6186 din 08.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 46062 din 18.07.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 180 din 31.10.1998, emis de Consiliul Local al Comunei Rociu;act administrativ nr 7523 din 15.07.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPAŞCU MARIAN** 2) **LUPAŞCU FILOFTEIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

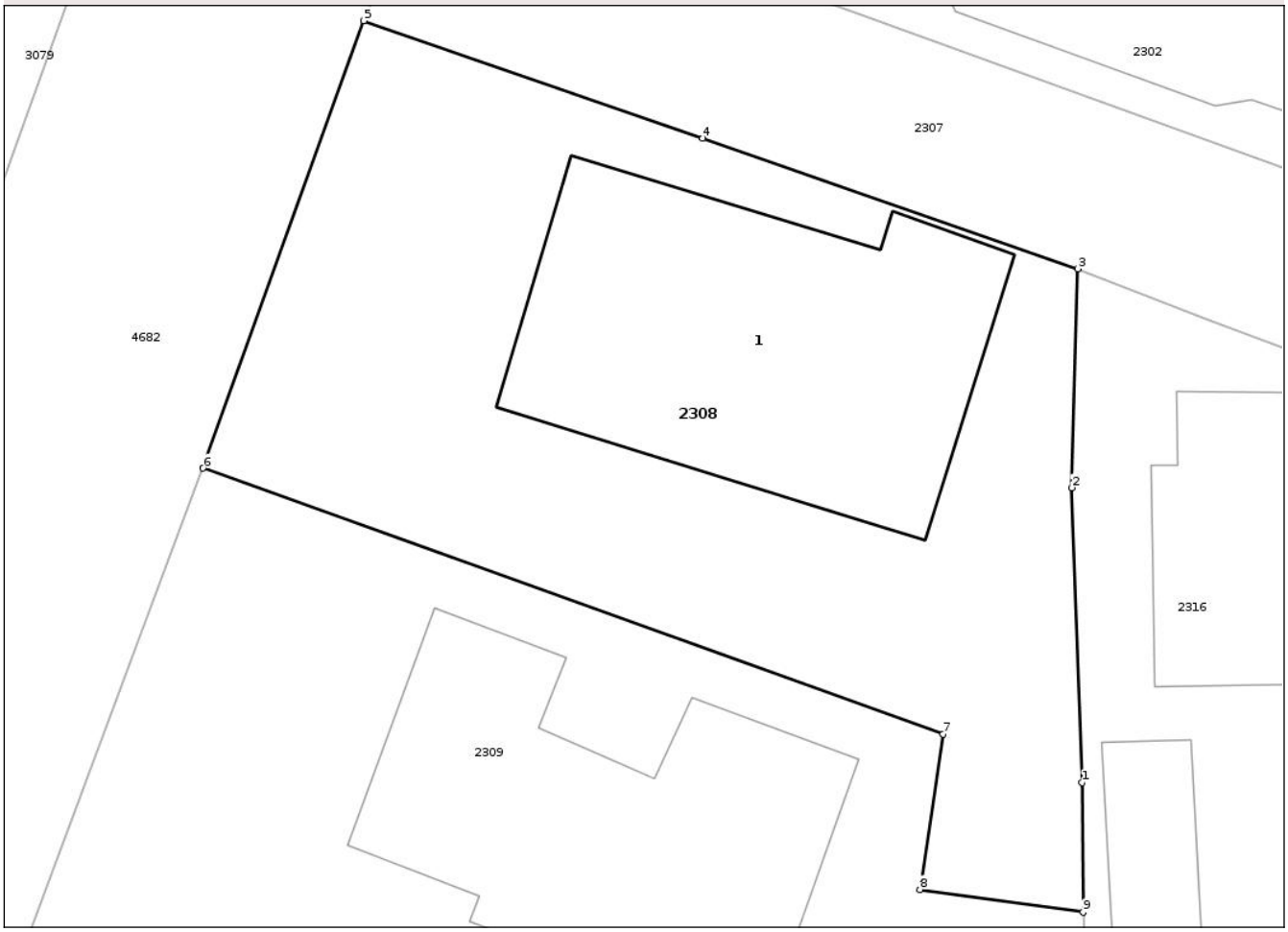
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82848	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82848-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta S+P+1, an construire 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.534,62 378.924,84	2	489.534,23 378.935,55	10.717
2	489.534,23 378.935,55	3	489.534,45 378.943,51	7.963
3	489.534,45 378.943,51	4	489.520,82 378.948,25	14.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.520,82 378.948,25	5	489.508,49 378.952,52	13.048
5	489.508,49 378.952,52	6	489.502,641 378.936,262	17.278
6	489.502,641 378.936,262	7	489.529,56 378.926,6	28.6
7	489.529,56 378.926,6	8	489.528,72 378.920,95	5.712
8	489.528,72 378.920,95	9	489.534,65 378.920,13	5.986
9	489.534,65 378.920,13	1	489.534,62 378.924,84	4.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 88, Jud. Arges, punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83074	1.087	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83074-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 88, Jud. Arges, punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42458 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 8342, din 25/07/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8343 din 25.07.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 57 din 16.12.2014, emis de BIN Alecsoiu Constantin; act notarial nr 1800 din 17.12.2014, emis de BIN Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 103006 din 11.02.1998, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 80206 din 18.07.1996, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU LUCREŢIA-SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCĂLU LUCREŢIA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

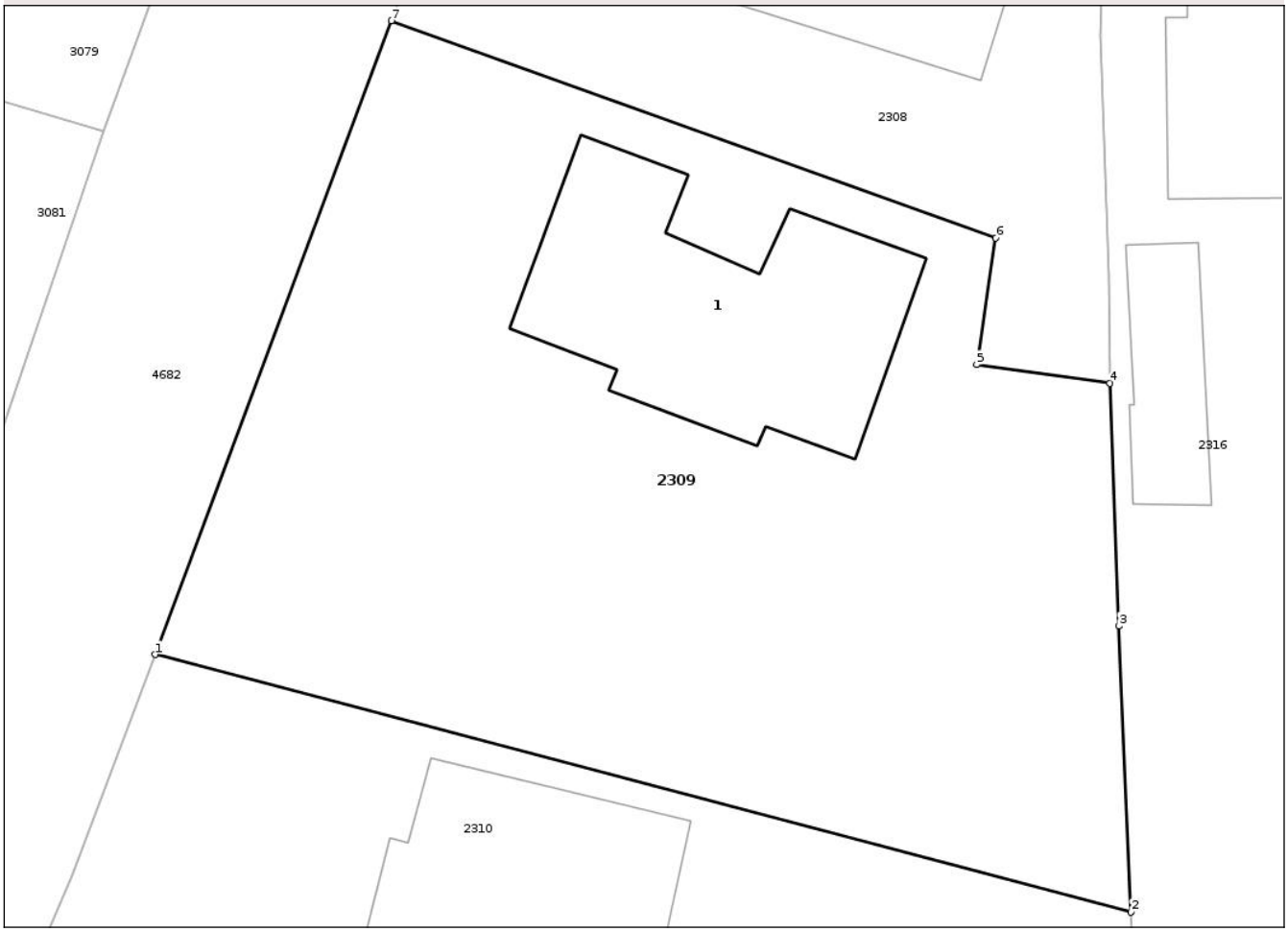
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83074	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83074-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.492,123 378.908,055	2	489.535,581 378.896,588	44.945
2	489.535,581 378.896,588	3	489.535,039 378.909,319	12.743
3	489.535,039 378.909,319	4	489.534,65 378.920,13	10.818
4	489.534,65 378.920,13	5	489.528,72 378.920,95	5.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.528,72 378.920,95	6	489.529,56 378.926,6	5.712
6	489.529,56 378.926,6	7	489.502,641 378.936,262	28.6
7	489.502,641 378.936,262	1	489.492,123 378.908,055	30.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82635	Din acte: 1.118 Masurata: 1.047	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82635-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66225 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1844, din 19/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURAN ANDRA NICOLETA**, casatorita cu 2) **PURAN VICTOR ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURAN ANDRA NICOLETA** 2) **PURAN VICTOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

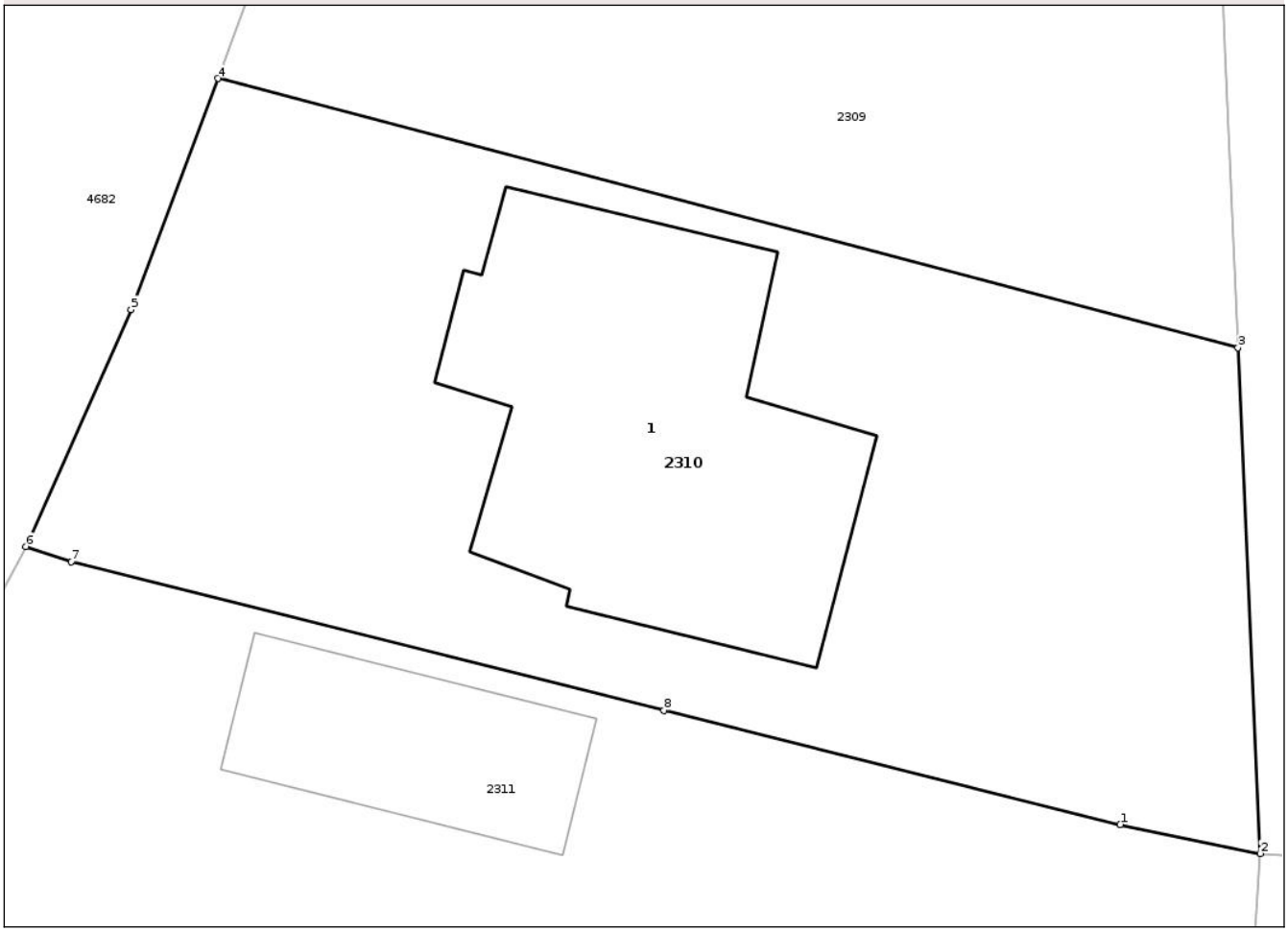
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82635	Din acte: 1.118 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82635-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.530,57 378.876,27	2	489.536,53 378.875,035	6.086
2	489.536,53 378.875,035	3	489.535,581 378.896,588	21.574
3	489.535,581 378.896,588	4	489.492,123 378.908,055	44.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.492,123 378.908,055	5	489.488,43 378.898,202	10.522
5	489.488,43 378.898,202	6	489.483,95 378.888,12	11.033
6	489.483,95 378.888,12	7	489.485,88 378.887,46	2.04
7	489.485,88 378.887,46	8	489.511,13 378.881,14	26.029
8	489.511,13 378.881,14	1	489.530,57 378.876,27	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83283	Din acte: 1.118 Masurata: 1.443	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	83283-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa, an construire 2021
A1.5	83283-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38456 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1800, din 17/12/2014 emis de BIN Alecsoiu Constantin (act notarial nr 57 din 16.12.2014, emis de BIN Alecsoiu Constantin;act notarial nr 7 din 23.03.2017, emis de BIN Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 6201 din 19.06.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6200 din 19.06.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU**	
21473 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3823, din 28/03/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5213 din 22.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 50 din 16.12.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3593 din 23.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 32 din 26.08.1989, emis de Consiliul Popular al Com. Mracineni;act administrativ nr 3598 din 23.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

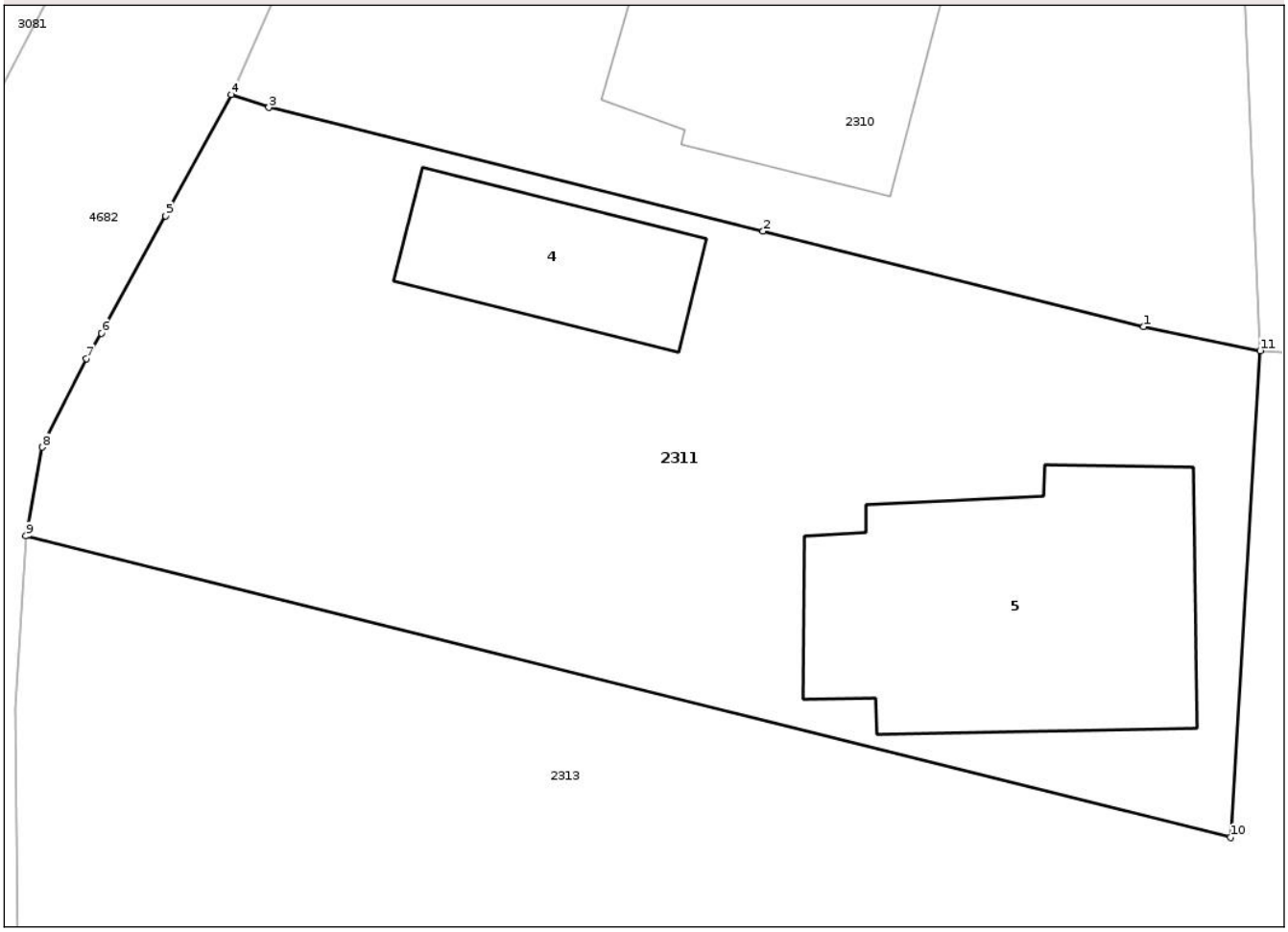
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83283	Din acte: 1.118 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	83283-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa, an construire 2021
A1.5	83283-C5	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.530,57 378.876,27	2	489.511,13 378.881,14	20.041
2	489.511,13 378.881,14	3	489.485,88 378.887,46	26.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.485,88 378.887,46	4	489.483,95 378.888,12	2.04
4	489.483,95 378.888,12	5	489.480,614 378.881,93	7.031
5	489.480,614 378.881,93	6	489.477,326 378.875,937	6.836
6	489.477,326 378.875,937	7	489.476,57 378.874,64	1.502
7	489.476,57 378.874,64	8	489.474,3 378.870,11	5.067
8	489.474,3 378.870,11	9	489.473,47 378.865,58	4.605
9	489.473,47 378.865,58	10	489.535,001 378.850,178	63.429
10	489.535,001 378.850,178	11	489.536,53 378.875,035	24.904
11	489.536,53 378.875,035	1	489.530,57 378.876,27	6.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83678	Din acte: 1.012 Masurata: 1.014	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21405 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 1038, din 07/05/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

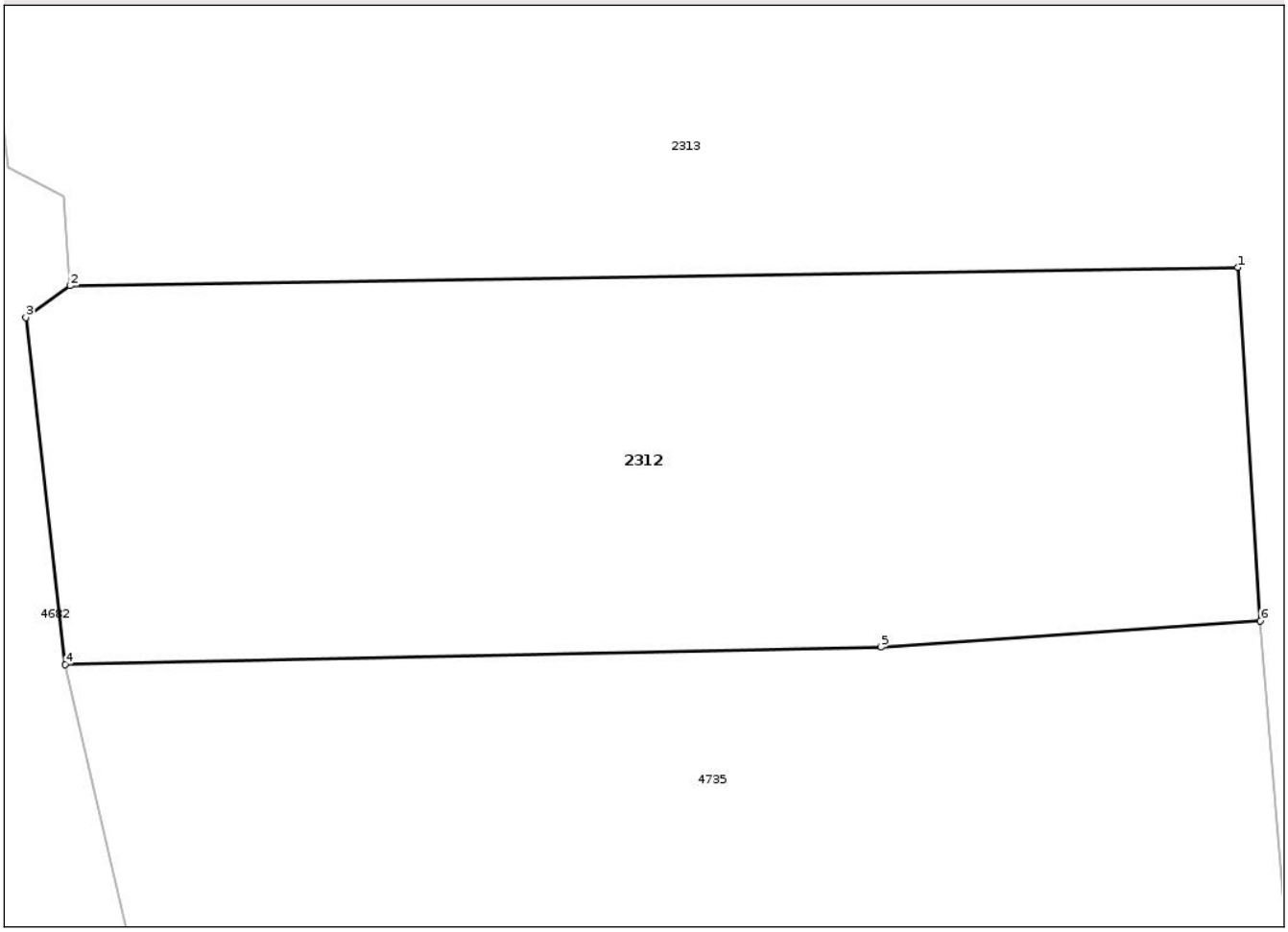
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83678	Din acte: 1.012 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.533,385 378.811,435	2	489.477,849 378.810,566	55.543
2	489.477,849 378.810,566	3	489.475,74 378.809,06	2.592
3	489.475,74 378.809,06	4	489.477,623 378.792,552	16.615
4	489.477,623 378.792,552	5	489.516,42 378.793,38	38.806
5	489.516,42 378.793,38	6	489.534,46 378.794,63	18.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.534,46 378.794,63	1	489.533,385 378.811,435	16.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83673	Din acte: 8.084 Masurata: 7.765	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5269 / 19/07/2001		
Act Notarial nr. 2421, din 09/05/1997 emis de CAUNEI FLORESCU MARINA (contract de vanzare cumparara nr.358/24.01.1996 si 2270/06.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU**, căsătorit cu 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

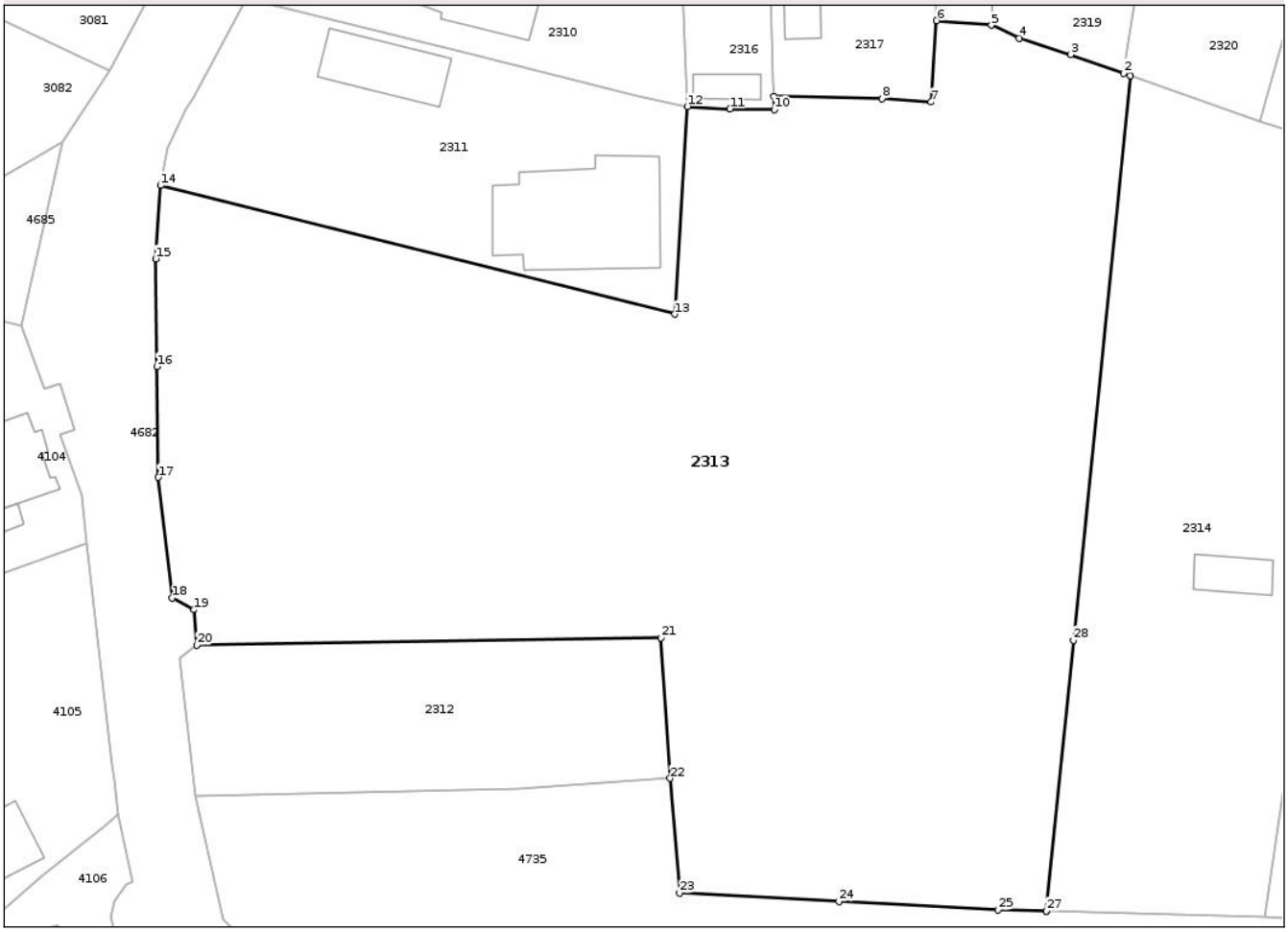
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83673	Din acte: 8.084 Masurata: 7.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.662	23	274	-	
2	ape statatoare	DA	1.103	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.589,567 378.878,739	2	489.588,787 378.879,014	0.827
3	489.582,419 378.881,261	4	489.576,275 378.883,196	6.442
5	489.572,92 378.884,76	6	489.566,37 378.885,3	6.572
7	489.565,7 378.875,57	8	489.559,84 378.875,97	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.588,787 378.879,014	3	489.582,419 378.881,261	6.753
4	489.576,275 378.883,196	5	489.572,92 378.884,76	3.702
6	489.566,37 378.885,3	7	489.565,7 378.875,57	9.753
8	489.559,84 378.875,97	9	489.546,92 378.876,241	12.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.546,92 378.876,241	10	489.546,95 378.874,647	1.594
11	489.541,642 378.874,756	12	489.536,53 378.875,035	5.12
13	489.535,001 378.850,178	14	489.473,47 378.865,58	63.429
15	489.472,91 378.856,81	16	489.473,04 378.843,91	12.901
17	489.473,218 378.830,658	18	489.474,91 378.816,2	14.557
19	489.477,51 378.814,82	20	489.477,849 378.810,566	4.267
21	489.533,385 378.811,435	22	489.534,46 378.794,63	16.839
23	489.535,61 378.780,94	24	489.554,665 378.779,915	19.083
25	489.573,72 378.778,89	26	489.579,466 378.778,733	5.748
27	489.579,469 378.778,758	28	489.582,74 378.811,149	32.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.546,95 378.874,647	11	489.541,642 378.874,756	5.309
12	489.536,53 378.875,035	13	489.535,001 378.850,178	24.904
14	489.473,47 378.865,58	15	489.472,91 378.856,81	8.788
16	489.473,04 378.843,91	17	489.473,218 378.830,658	13.253
18	489.474,91 378.816,2	19	489.477,51 378.814,82	2.944
20	489.477,849 378.810,566	21	489.533,385 378.811,435	55.543
22	489.534,46 378.794,63	23	489.535,61 378.780,94	13.738
24	489.554,665 378.779,915	25	489.573,72 378.778,89	19.083
26	489.579,466 378.778,733	27	489.579,469 378.778,758	0.025
28	489.582,74 378.811,149	1	489.589,567 378.878,739	67.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903
Nr. cadastral vechi:1325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81010	2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81010-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40368 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1596, din 26/06/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81010	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	23	274	-	
2	ape statatoare	DA	866	23	-	-	
3	curti constructii	DA	100	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81010-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.605,673 378.778,014	2	489.610,673 378.812,804	35.148
2	489.610,673 378.812,804	3	489.618,735 378.868,897	56.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.618,735 378.868,897	4	489.605,028 378.873,285	14.392
4	489.605,028 378.873,285	5	489.589,567 378.878,739	16.395
5	489.589,567 378.878,739	6	489.582,74 378.811,149	67.934
6	489.582,74 378.811,149	7	489.579,469 378.778,758	32.556
7	489.579,469 378.778,758	1	489.605,673 378.778,014	26.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84635	Din acte: 4.490 Masurata: 4.491	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40354 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1596, din 26/06/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

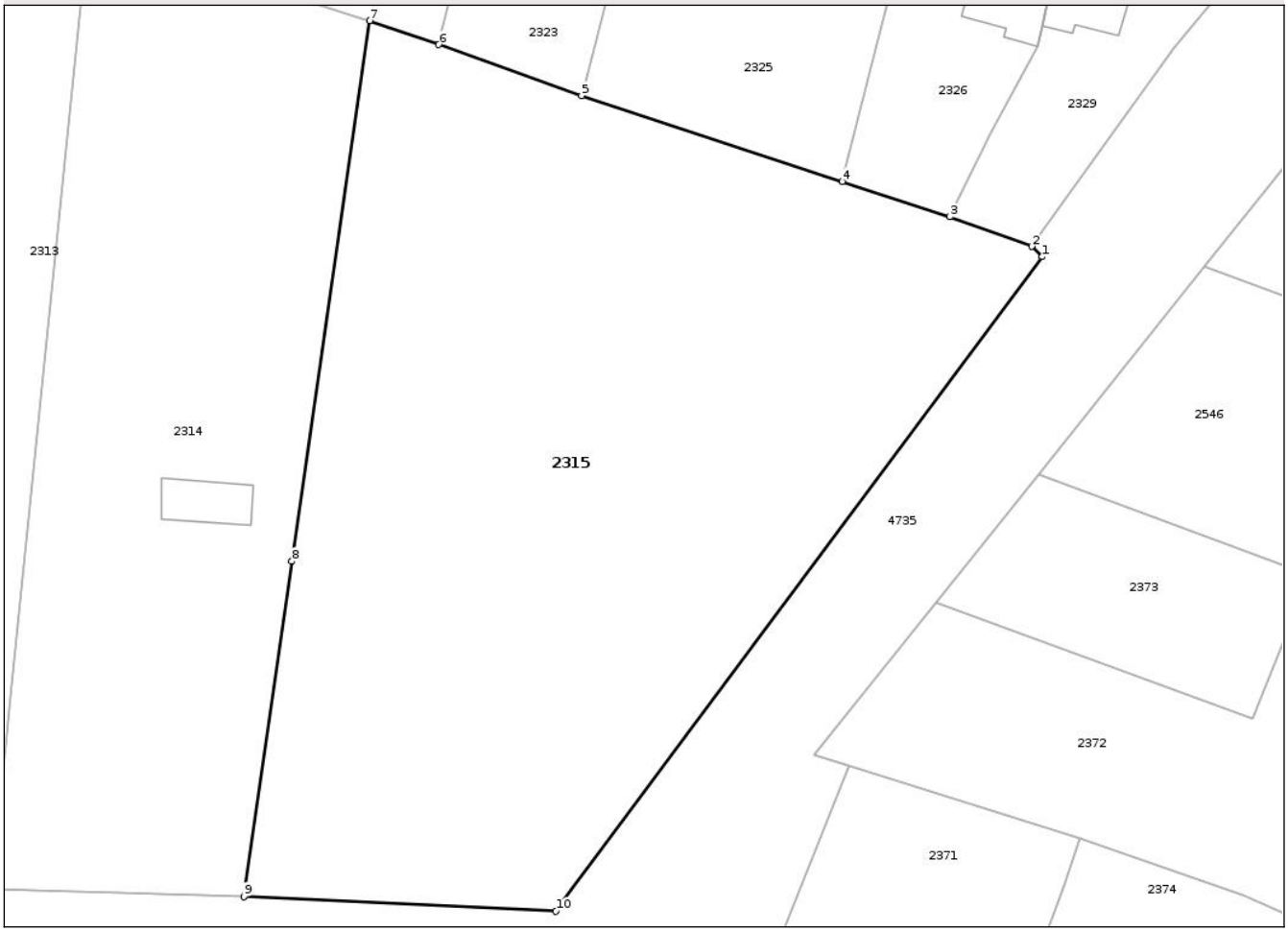
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84635	Din acte: 4.490 Masurata: 4.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	23	274	-	
2	ape statatoare	DA	3.679	23	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.688,55 378.844,407	2	489.687,448 378.845,462	1.525
2	489.687,448 378.845,462	3	489.678,938 378.848,535	9.048
3	489.678,938 378.848,535	4	489.667,787 378.852,208	11.74
4	489.667,787 378.852,208	5	489.640,727 378.861,123	28.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.640,727 378.861,123	6	489.625,917 378.866,409	15.725
6	489.625,917 378.866,409	7	489.618,735 378.868,897	7.601
7	489.618,735 378.868,897	8	489.610,673 378.812,804	56.668
8	489.610,673 378.812,804	9	489.605,673 378.778,014	35.148
9	489.605,673 378.778,014	10	489.638,058 378.776,478	32.421
10	489.638,058 378.776,478	1	489.688,55 378.844,407	84.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83323	Din acte: 742 Masurata: 743	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83323-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta,P,Anul 1973,Supr. constr. desfasurata = 82mp
A1.2	83323-C2	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa,P,Anul 1973,Supr. constr. desfasurata = 39mp
A1.3	83323-C3	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa,P,Anul Supr. constr. desfasurata = 24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56978 / 31/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3933, din 04/05/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 10064 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1173 din 18.10.2018, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 35560 din 17.02.1994, emis de CJSDPAT;act administrativ nr 10066 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10065 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVRAGIU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAVRAGIU CONSTANTINA**	
28876 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 5190, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 5446 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6329 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 27294 din 20.04.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 29 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5447 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZAVRAGIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83323	Din acte: 742 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	23	-	-	
2	arabil	DA	258	23	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83323-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta,P,Anul 1973,Supr. constr. desfasurata = 82mp
A1.2	83323-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa,P,Anul 1973,Supr. constr. desfasurata = 39mp
A1.3	83323-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa,P,Anul Supr. constr. desfasurata = 24mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.546,4 378.916,86	2	489.546,214 378.938,974	22.115
2	489.546,214 378.938,974	3	489.539,12 378.941,7	7.6
3	489.539,12 378.941,7	4	489.534,45 378.943,51	5.008
4	489.534,45 378.943,51	5	489.534,23 378.935,55	7.963
5	489.534,23 378.935,55	6	489.534,62 378.924,84	10.717
6	489.534,62 378.924,84	7	489.534,65 378.920,13	4.71
7	489.534,65 378.920,13	8	489.535,039 378.909,319	10.818
8	489.535,039 378.909,319	9	489.535,581 378.896,588	12.743
9	489.535,581 378.896,588	10	489.536,53 378.875,035	21.574
10	489.536,53 378.875,035	11	489.541,642 378.874,756	5.12
11	489.541,642 378.874,756	12	489.546,95 378.874,647	5.309
12	489.546,95 378.874,647	13	489.546,92 378.876,241	1.594
13	489.546,92 378.876,241	14	489.546,842 378.878,039	1.8
14	489.546,842 378.878,039	15	489.546,675 378.883,685	5.649
15	489.546,675 378.883,685	16	489.546,13 378.900,4	16.724
16	489.546,13 378.900,4	1	489.546,4 378.916,86	16.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1604

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81324	Din acte: 1.017 Masurata: 1.168	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81324-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	81324-C2	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13054 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 1280, din 30/03/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINESCU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MINESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINESCU GHEORGHE** 2) **MINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81324	Din acte: 1.017 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	81324-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.546,4 378.916,86	2	489.546,13 378.900,4	16.462
2	489.546,13 378.900,4	3	489.546,675 378.883,685	16.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.546,675 378.883,685	4	489.546,842 378.878,039	5.649
4	489.546,842 378.878,039	5	489.546,92 378.876,241	1.8
5	489.546,92 378.876,241	6	489.559,84 378.875,97	12.923
6	489.559,84 378.875,97	7	489.565,7 378.875,57	5.874
7	489.565,7 378.875,57	8	489.566,37 378.885,3	9.753
8	489.566,37 378.885,3	9	489.566,226 378.905,412	20.113
9	489.566,226 378.905,412	10	489.565,48 378.932,12	26.718
10	489.565,48 378.932,12	11	489.546,214 378.938,974	20.449
11	489.546,214 378.938,974	1	489.546,4 378.916,86	22.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83820	Din acte: 333 Masurata: 330	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55792 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1371, din 18/08/2021 emis de Lazar Elena Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLETE ŞTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83820	Din acte: 333 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.566,37 378.885,3	2	489.572,92 378.884,76	6.572
2	489.572,92 378.884,76	3	489.573,356 378.896,554	11.802
3	489.573,356 378.896,554	4	489.573,357 378.907,44	10.886
4	489.573,357 378.907,44	5	489.573,138 378.929,914	22.475
5	489.573,138 378.929,914	6	489.565,48 378.932,12	7.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.565,48 378.932,12	7	489.566,226 378.905,412	26.718
7	489.566,226 378.905,412	1	489.566,37 378.885,3	20.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83165	Din acte: 872 Masurata: 877	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83165-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta , Supr. constr. desfasurata = 75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9121 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 395, din 20/02/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83165 a imobilului cu numarul cadastral 83165/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81701 inscris in cartea funciara 81701;	A1
9250 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 397, din 20/02/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE FLORIAN CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9121 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 3607, din 26/09/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE NELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81701/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23233 din 28/09/2005; (provenita din conversia CF 884)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

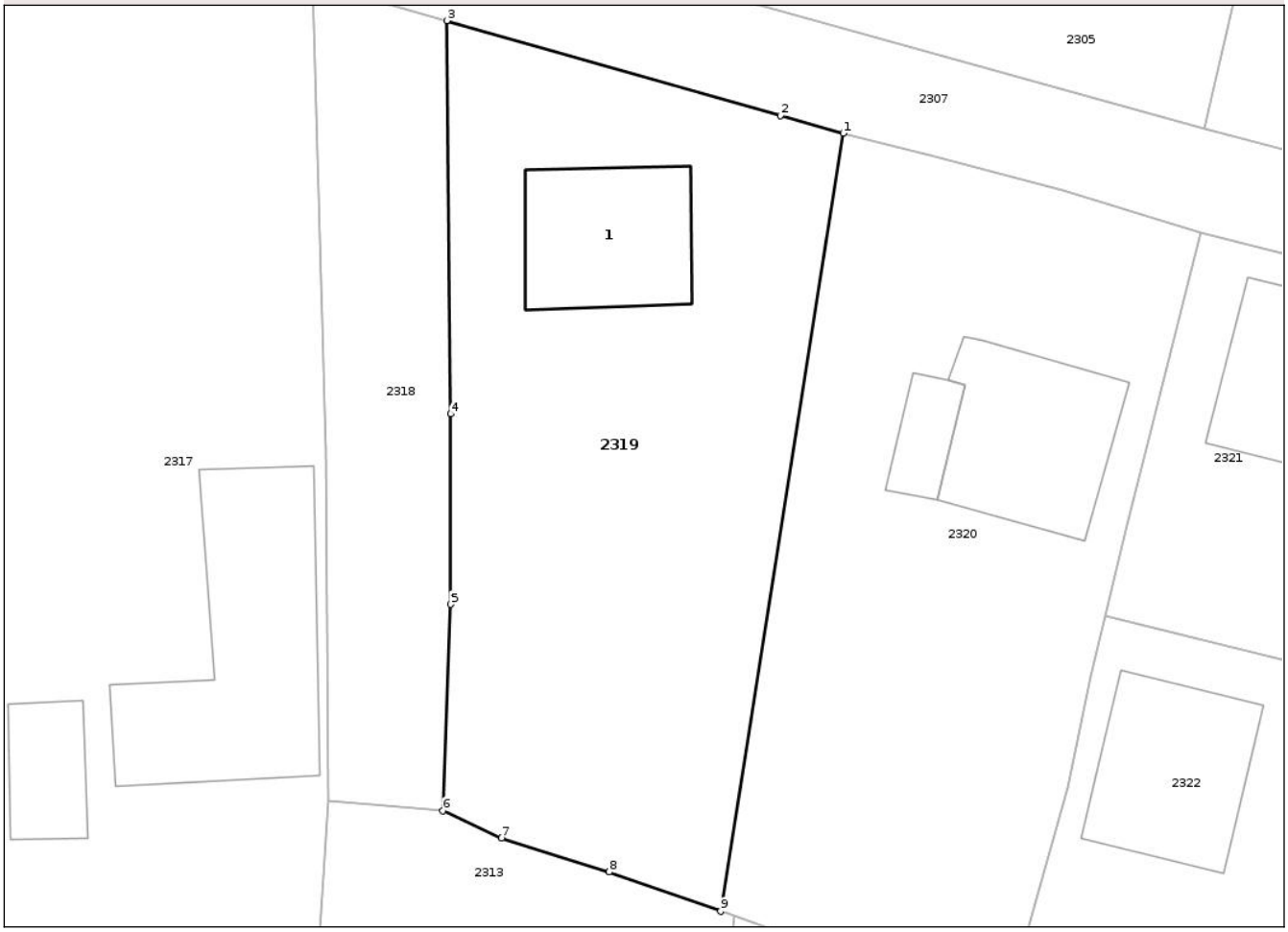
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83165	Din acte: 872 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83165-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta , Supr. constr. desfasurata = 75mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.595,796 378.923,48	2	489.592,204 378.924,497	3.733
2	489.592,204 378.924,497	3	489.573,138 378.929,914	19.821
3	489.573,138 378.929,914	4	489.573,357 378.907,44	22.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.573,357 378.907,44	5	489.573,356 378.896,554	10.886
5	489.573,356 378.896,554	6	489.572,92 378.884,76	11.802
6	489.572,92 378.884,76	7	489.576,275 378.883,196	3.702
7	489.576,275 378.883,196	8	489.582,419 378.881,261	6.442
8	489.582,419 378.881,261	9	489.588,787 378.879,014	6.753
9	489.588,787 378.879,014	1	489.595,796 378.923,48	45.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83166	Din acte: 872 Masurata: 874	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83166-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	83166-C2	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9121 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 450, din 08/01/2018 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului cu numarul cadastral 81701	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81701/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 1295 din 12/01/2018;	
9255 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 397, din 20/02/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ILIE DANIEL**, căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE ILIE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83166	Din acte: 872 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83166-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	83166-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.612,032 378.901,059	2	489.613,377 378.906,533	5.637
2	489.613,377 378.906,533	3	489.616,244 378.917,822	11.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.616,244 378.917,822	4	489.608,332 378.920,193	8.26
4	489.608,332 378.920,193	5	489.600,748 378.922,217	7.849
5	489.600,748 378.922,217	6	489.595,796 378.923,48	5.111
6	489.595,796 378.923,48	7	489.588,787 378.879,014	45.015
7	489.588,787 378.879,014	8	489.605,028 378.873,285	17.222
8	489.605,028 378.873,285	9	489.608,632 378.886,11	13.322
9	489.608,632 378.886,11	10	489.609,918 378.892,416	6.436
10	489.609,918 378.892,416	11	489.610,768 378.895,891	3.577
11	489.610,768 378.895,891	1	489.612,032 378.901,059	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83752	Din acte: 390 Masurata: 396	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83752-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12087 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 250, din 25/02/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83752 a imobilului cu numarul cadastral 83752/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82027 inscris in cartea funciara 82027;	A1
16337 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 352, din 17/03/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CĂTĂLIN**, necăsătorit	
5127 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 579, din 17/01/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 616 din 18.01.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 59 din 24.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 58 din 27.12.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 615 din 18.01.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

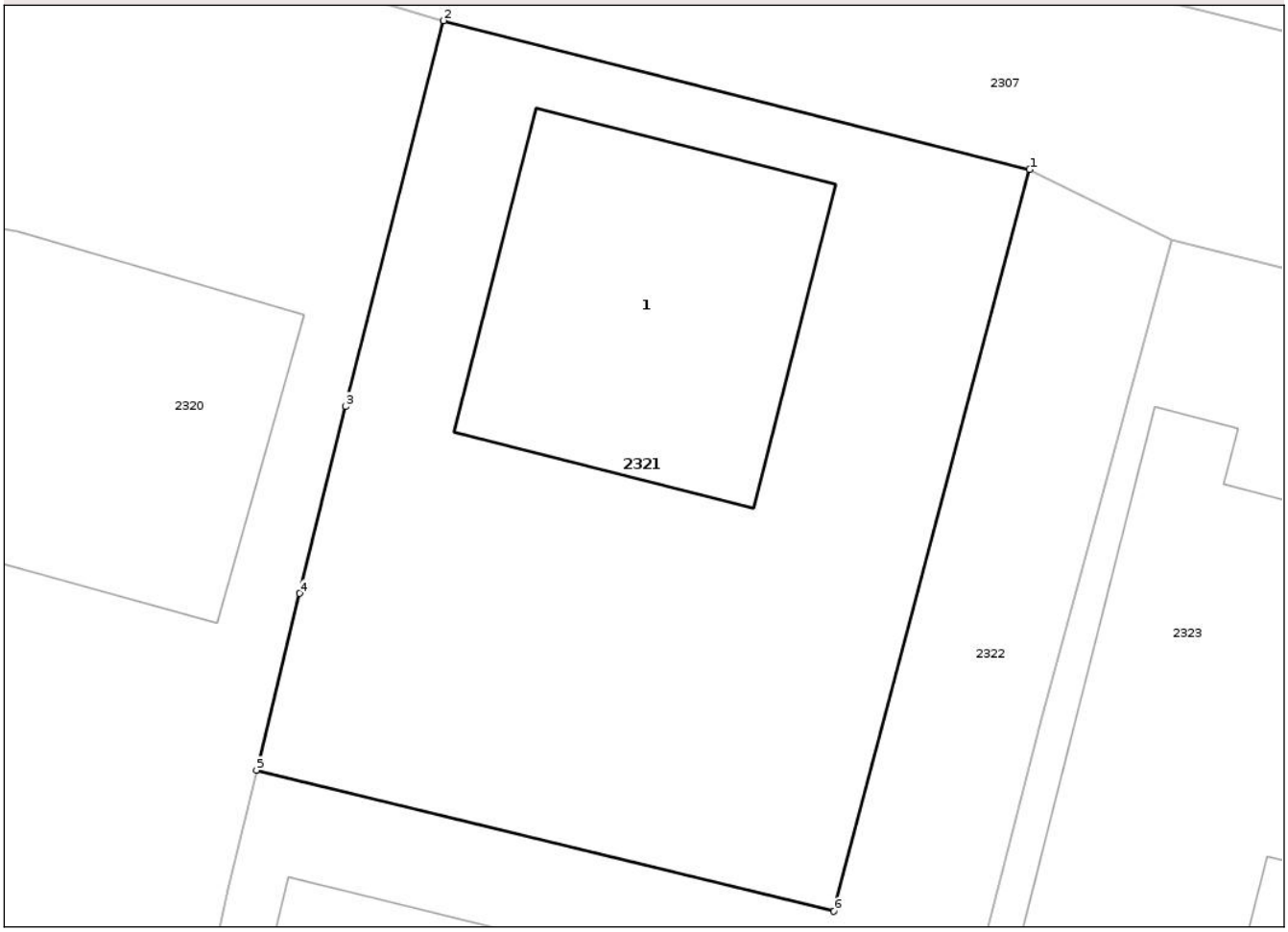
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83752	Din acte: 390 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83752-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, an construire 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.633,4 378.913,465	2	489.616,244 378.917,822	17.701
2	489.616,244 378.917,822	3	489.613,377 378.906,533	11.647
3	489.613,377 378.906,533	4	489.612,032 378.901,059	5.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.612,032 378.901,059	5	489.610,768 378.895,891	5.32
5	489.610,768 378.895,891	6	489.627,668 378.891,758	17.398
6	489.627,668 378.891,758	1	489.633,4 378.913,465	22.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83753	Din acte: 622 Masurata: 623	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83753-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12087 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 250, din 25/02/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83753 a imobilului cu numarul cadastral 83753/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82027 inscris in cartea funciara 82027;	A1
58980 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 19/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDURACHI OLIVOTTO VLAD** 2) **CONDURACHI OLIVOTTO ALEXANDRA**, soti	
Act Notarial nr. 1126, din 19/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD–GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58980 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 19/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD–GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83753	Din acte: 622 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83753-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M, an construire 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.637,557 378.911,396	2	489.633,4 378.913,465	4.643
2	489.633,4 378.913,465	3	489.627,668 378.891,758	22.451
3	489.627,668 378.891,758	4	489.610,768 378.895,891	17.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.610,768 378.895,891	5	489.609,918 378.892,416	3.577
5	489.609,918 378.892,416	6	489.608,632 378.886,11	6.436
6	489.608,632 378.886,11	7	489.605,028 378.873,285	13.322
7	489.605,028 378.873,285	8	489.618,735 378.868,897	14.392
8	489.618,735 378.868,897	9	489.625,917 378.866,409	7.601
9	489.625,917 378.866,409	10	489.629,923 378.882,454	16.538
10	489.629,923 378.882,454	11	489.633,751 378.897,352	15.382
11	489.633,751 378.897,352	1	489.637,557 378.911,396	14.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1065/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80887	Din acte: 745 Masurata: 739	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80887-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit, parter, caramida, an constructie 2015
A1.2	80887-C2	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, parter, caramida, an constructie 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20755 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 62, din 28/05/2011 emis de BNP BURCEA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ILIE**	
12197 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 107, din 10/03/2018 emis de Burcea Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGARU ILIE**	
7723 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 4482, din 28/01/2020 emis de OCPI Arges (act notarial nr 107 din 10.03.2018, emis de BNP Burcea Valentina;act administrativ nr 827 din 28.01.2020, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 1641 din 17.11.2011, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 1858 din 23.02.2018, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 826 din 28.01.2020, emis de Primaria Com. Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOGARU ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOGARU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80887	Din acte: 745 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80887-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit, parter, caramida, an constructie 2015
A1.2	80887-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, parter, caramida, an constructie 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.652,486 378.907,694	2	489.637,557 378.911,396	15.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.637,557 378.911,396	3	489.633,751 378.897,352	14.551
3	489.633,751 378.897,352	4	489.629,923 378.882,454	15.382
4	489.629,923 378.882,454	5	489.625,917 378.866,409	16.538
5	489.625,917 378.866,409	6	489.640,727 378.861,123	15.725
6	489.640,727 378.861,123	7	489.647,211 378.886,558	26.248
7	489.647,211 378.886,558	1	489.652,486 378.907,694	21.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84722	Din acte: 530 Masurata: 529	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49804 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 31/07/2023 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84722 a imobilului cu numarul cadastral 84722 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81676 inscris in cartea funciara 81676;	A1
60092 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1409, din 20/09/2023 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE VALER IONUȚ** 2) **NICULAE ANDREEA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

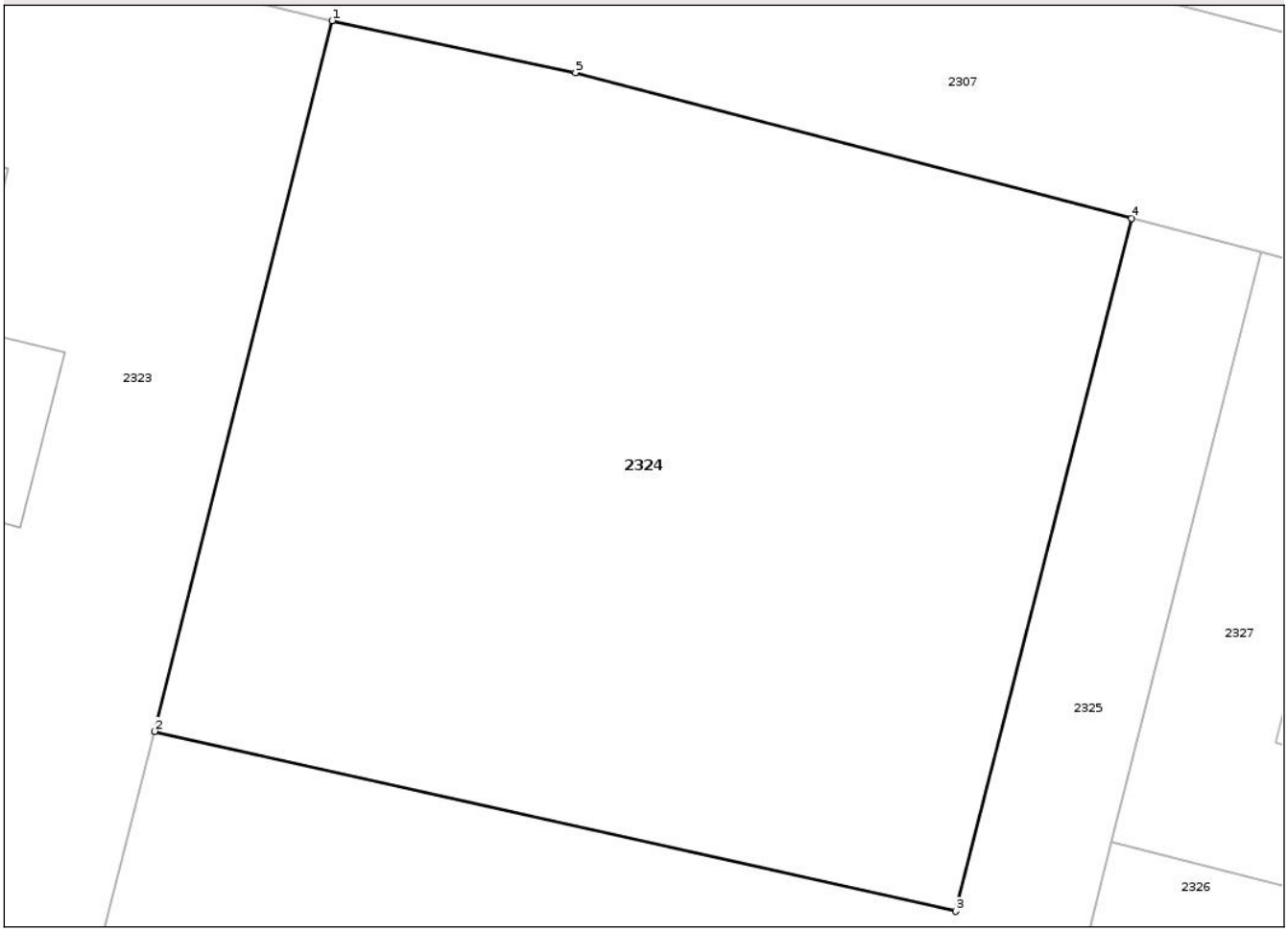
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84722	Din acte: 530 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.652,486 378.907,694	2	489.647,211 378.886,558	21.784
2	489.647,211 378.886,558	3	489.671,032 378.881,208	24.414
3	489.671,032 378.881,208	4	489.676,27 378.901,817	21.264
4	489.676,27 378.901,817	5	489.659,729 378.906,148	17.099
5	489.659,729 378.906,148	1	489.652,486 378.907,694	7.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84723	870	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49804 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 31/07/2023 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84723 a imobilului cu numarul cadastral 84723 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81676 inscris in cartea funciara 81676;	A1
49806 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1105, din 31/07/2023 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU EMANUELA** 2) **STANCIU DAN-SILVIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84723	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	23	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.676,27 378.901,817	2	489.671,032 378.881,208	21.264
2	489.671,032 378.881,208	3	489.647,211 378.886,558	24.414
3	489.647,211 378.886,558	4	489.640,727 378.861,123	26.248
4	489.640,727 378.861,123	5	489.667,787 378.852,208	28.491
5	489.667,787 378.852,208	6	489.674,049 378.876,843	25.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.674,049 378.876,843	7	489.675,685 378.883,279	6.641
7	489.675,685 378.883,279	8	489.680,14 378.900,804	18.082
8	489.680,14 378.900,804	1	489.676,27 378.901,817	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82272	480	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82272-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa construita din lemn, fara certificat energetic si fara lift. La parter: living,birou,bucatarie, baie si hol. La mansarda:trei dormitoare,doua bai,dressing si hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1128, din 30/05/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82272 a imobilului cu numarul cadastral 82272/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80654 inscris in cartea funciara 80654;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1876, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80654 a imobilului cu numarul cadastral 80654/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065/4 (identificator electronic 80599) inscris in cartea funciara 1504 (identificator electronic 80599);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80654/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30133 din 01/09/2010;	
28700 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1128, din 30/05/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU DAN SILVIU** 2) **STANCIU EMANUELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82272	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	23	273	-	
2	arabil	DA	334	23	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82272-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa construita din lemn, fara certificat energetic si fara lift. La parter: living,birou,bucatarie, baie si hol. La mansarda:trei dormitoare,doua bai,dressing si hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.675,685 378.883,279	2	489.675,132 378.881,102	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.675,132 378.881,102	3	489.667,787 378.852,208	29.813
3	489.667,787 378.852,208	4	489.678,938 378.848,535	11.74
4	489.678,938 378.848,535	5	489.683,184 378.857,151	9.605
5	489.683,184 378.857,151	6	489.688,109 378.866,239	10.337
6	489.688,109 378.866,239	7	489.688,588 378.868,328	2.143
7	489.688,588 378.868,328	8	489.690,136 378.875,804	7.635
8	489.690,136 378.875,804	9	489.690,686 378.877,99	2.254
9	489.690,686 378.877,99	10	489.690,792 378.878,402	0.425
10	489.690,792 378.878,402	11	489.691,038 378.879,36	0.989
11	489.691,038 378.879,36	1	489.675,685 378.883,279	15.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82271	Din acte: 120 Masurata: 121	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1128, din 30/05/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82271 a imobilului cu numarul cadastral 82271/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80654 inscris in cartea funciara 80654;	A1
Act Notarial nr. 1876, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80654 a imobilului cu numarul cadastral 80654/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065/4 (identificator electronic 80599) inscris in cartea funciara 1504 (identificator electronic 80599);	A1
Act Notarial nr. 1497, din 04/09/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂILEANU ANCUŢA**, căsătorită 2) **STANCIU EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80654/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30133 din 01/09/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

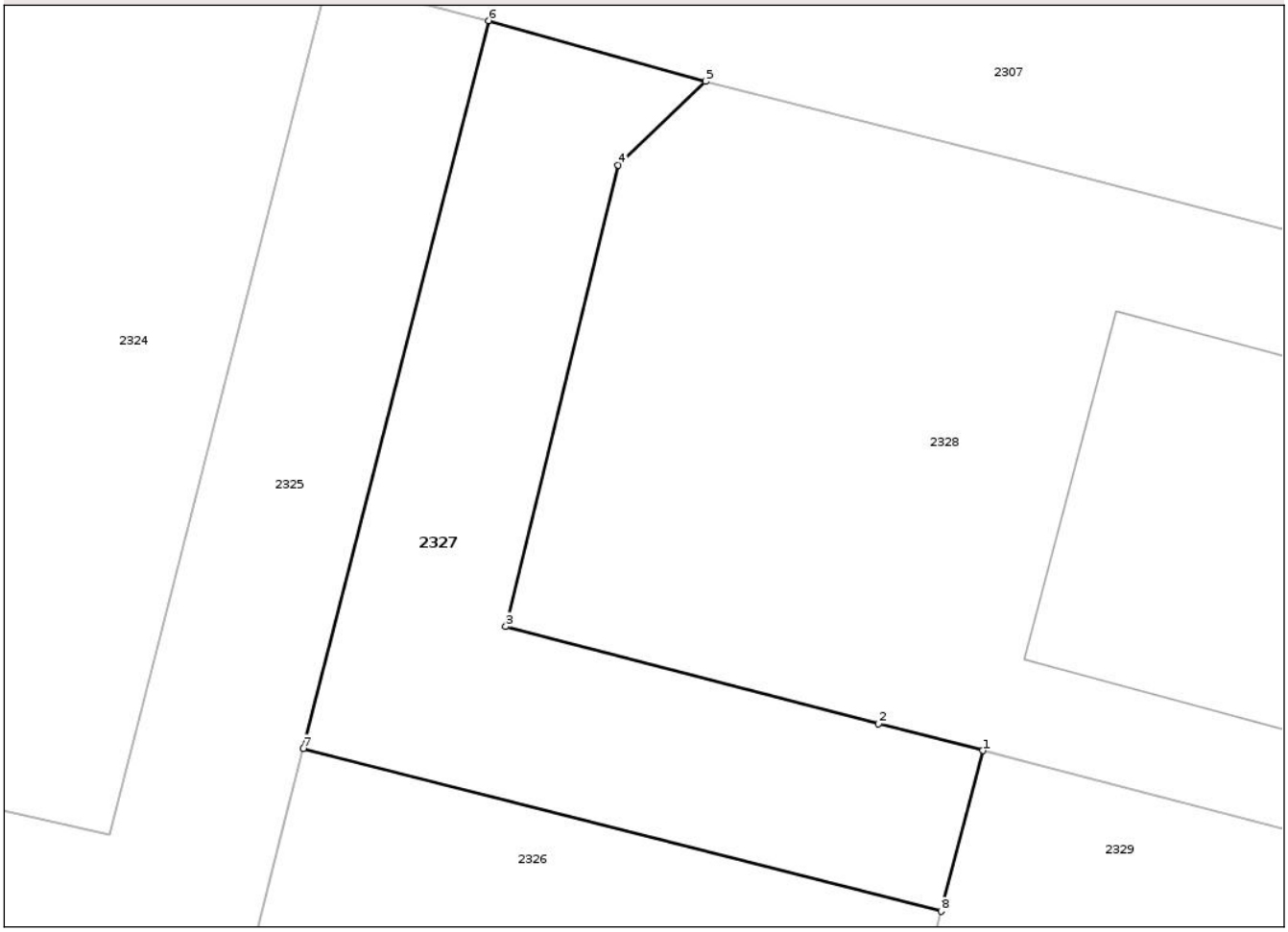
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82271	Din acte: 120 Masurata: 121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	23	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.692,044 378.883,231	2	489.689,537 378.883,881	2.59
2	489.689,537 378.883,881	3	489.680,56 378.886,217	9.276
3	489.680,56 378.886,217	4	489.683,265 378.897,329	11.437
4	489.683,265 378.897,329	5	489.685,367 378.899,34	2.909
5	489.685,367 378.899,34	6	489.680,14 378.900,804	5.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.680,14 378.900,804	7	489.675,685 378.883,279	18.082
7	489.675,685 378.883,279	8	489.691,038 378.879,36	15.845
8	489.691,038 378.879,36	1	489.692,044 378.883,231	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80655	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80655-C1	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30133 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 1876, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80655 a imobilului cu numarul cadastral 80655/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065/4 (identificator electronic 80599) inscris in cartea funciara 1504 (identificator electronic 80599);	A1
30135 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 1877, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MIREL**, , căsătorit cu 2) **BARBU CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU MIREL** 2) **BARBU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

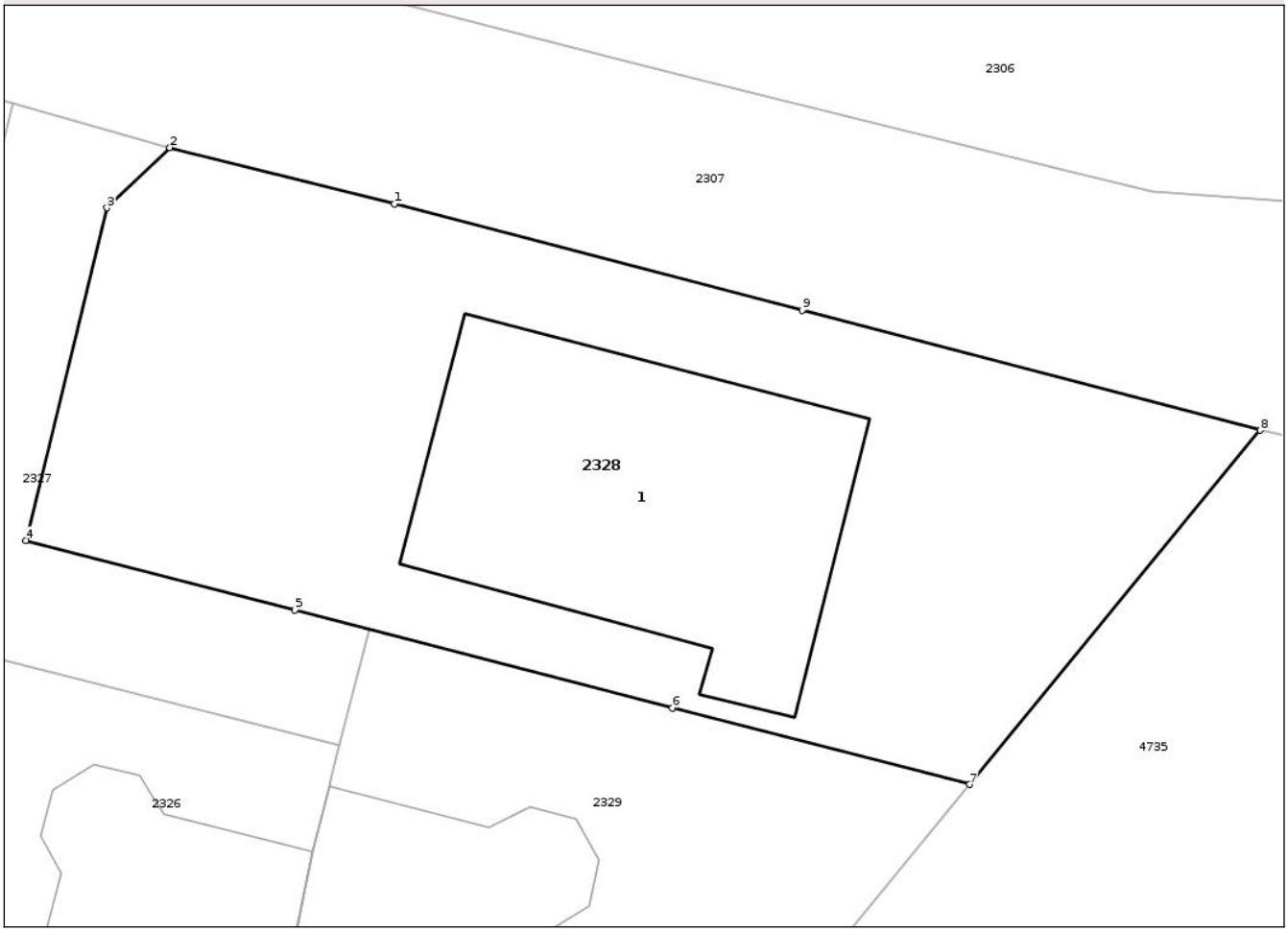
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80655	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	23	273	-	
2	arabil	DA	129	23	273	-	
3	arabil	DA	180	23	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80655-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.692,881 378.897,461	2	489.685,367 378.899,34	7.745
2	489.685,367 378.899,34	3	489.683,265 378.897,329	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.683,265 378.897,329	4	489.680,56 378.886,217	11.437
4	489.680,56 378.886,217	5	489.689,537 378.883,881	9.276
5	489.689,537 378.883,881	6	489.702,157 378.880,61	13.037
6	489.702,157 378.880,61	7	489.712,094 378.878,063	10.258
7	489.712,094 378.878,063	8	489.721,802 378.889,895	15.305
8	489.721,802 378.889,895	9	489.706,505 378.893,9	15.813
9	489.706,505 378.893,9	1	489.692,881 378.897,461	14.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82273	Din acte: 481 Masurata: 506	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82273-C2	Loc. Argeselu, Str Afinului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa construita din lemn, fara certificat energetic si fara lift. La parter: living,birou,bucatarie, baie si hol. La mansarda:doua dormitoare, baie si hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1128, din 30/05/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82273 a imobilului cu numarul cadastral 82273/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80654 inscris in cartea funciara 80654;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1876, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80654 a imobilului cu numarul cadastral 80654/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065/4 (identificator electronic 80599) inscris in cartea funciara 1504 (identificator electronic 80599);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80654/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30133 din 01/09/2010;	
Act Administrativ nr. 963, din 22/04/2008 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI (act administrativ nr. 1497/04-09-2007 emis de B.N. PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA; act administrativ nr. 955/18-01-2008 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 3968/27-05-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 14/25-05-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 880/18-02-2008 emis de ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ A ÎMBUNĂTĂŢIRILOR FUNCIARE,act administrativ nr. 1083 din 07.09.2007);		
B4	se notează modificarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii pentru suprafaţa de 500 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80654/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30133 din 01/09/2010;	
28702 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1128, din 30/05/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RĂILEANU ALEXANDRU LAURENŢIU** 2) **RĂILEANU ANCUŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82273	Din acte: 481 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	23	273	-	
2	arabil	DA	342	23	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82273-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa construita din lemn, fara certificat energetic si fara lift. La parter: living,birou,bucatarie, baie si hol. La mansarda:doua dormitoare, baie si hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.693,236 378.882,922	2	489.692,044 378.883,231	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.692,044 378.883,231	3	489.691,038 378.879,36	4.0
3	489.691,038 378.879,36	4	489.690,792 378.878,402	0.989
4	489.690,792 378.878,402	5	489.690,686 378.877,99	0.425
5	489.690,686 378.877,99	6	489.690,136 378.875,804	2.254
6	489.690,136 378.875,804	7	489.688,588 378.868,328	7.635
7	489.688,588 378.868,328	8	489.688,109 378.866,239	2.143
8	489.688,109 378.866,239	9	489.683,184 378.857,151	10.337
9	489.683,184 378.857,151	10	489.678,938 378.848,535	9.605
10	489.678,938 378.848,535	11	489.687,448 378.845,462	9.048
11	489.687,448 378.845,462	12	489.702,228 378.866,039	25.335
12	489.702,228 378.866,039	13	489.712,094 378.878,063	15.554
13	489.712,094 378.878,063	14	489.702,157 378.880,61	10.258
14	489.702,157 378.880,61	1	489.693,236 378.882,922	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85223	3.251	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75424 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1216, din 16/09/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85223 a imobilului cu numarul cadastral 85223 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85130 inscris in cartea funciara 85130;	A1
Act Notarial nr. 555, din 15/05/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85130 a imobilului cu numarul cadastral 85130 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84413 inscris in cartea funciara 84413;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85130/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 21/05/2025;	
Act Notarial nr. 1140, din 22/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 6793 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6784 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 21 din 29.03.2014, emis de NP Alecsoiu Constantin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85130/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 21/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84413/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42746 din 04/07/2022;	
Act Notarial nr. 164, din 28/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin (Declaratie ; act administrativ nr 696 din 22.01.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 14491/29.01.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85130/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 21/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84413/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14491 din 29/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

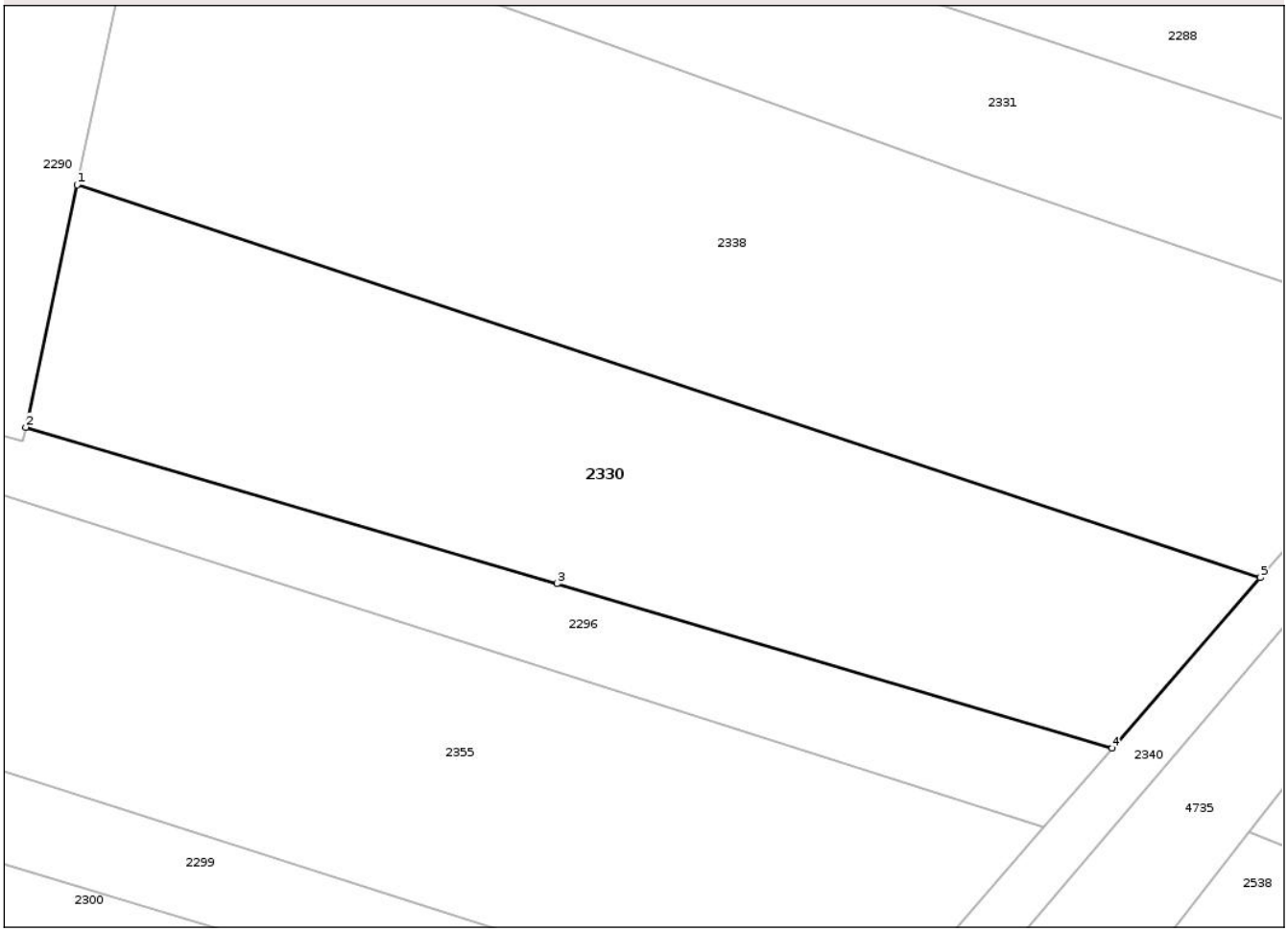
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85223	3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.251	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.668,703 379.032,334	2	489.663,067 379.005,728	27.197
2	489.663,067 379.005,728	3	489.721,436 378.988,559	60.842
3	489.721,436 378.988,559	4	489.782,442 378.970,494	63.624
4	489.782,442 378.970,494	5	489.798,719 378.989,196	24.794
5	489.798,719 378.989,196	1	489.668,703 379.032,334	136.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84512	2.024	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77784 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1474, din 02/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84512 a imobilului cu numarul cadastral 84512 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84363 inscris in cartea funciara 84363;	A1
77795 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1476, din 02/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOVAR CORINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

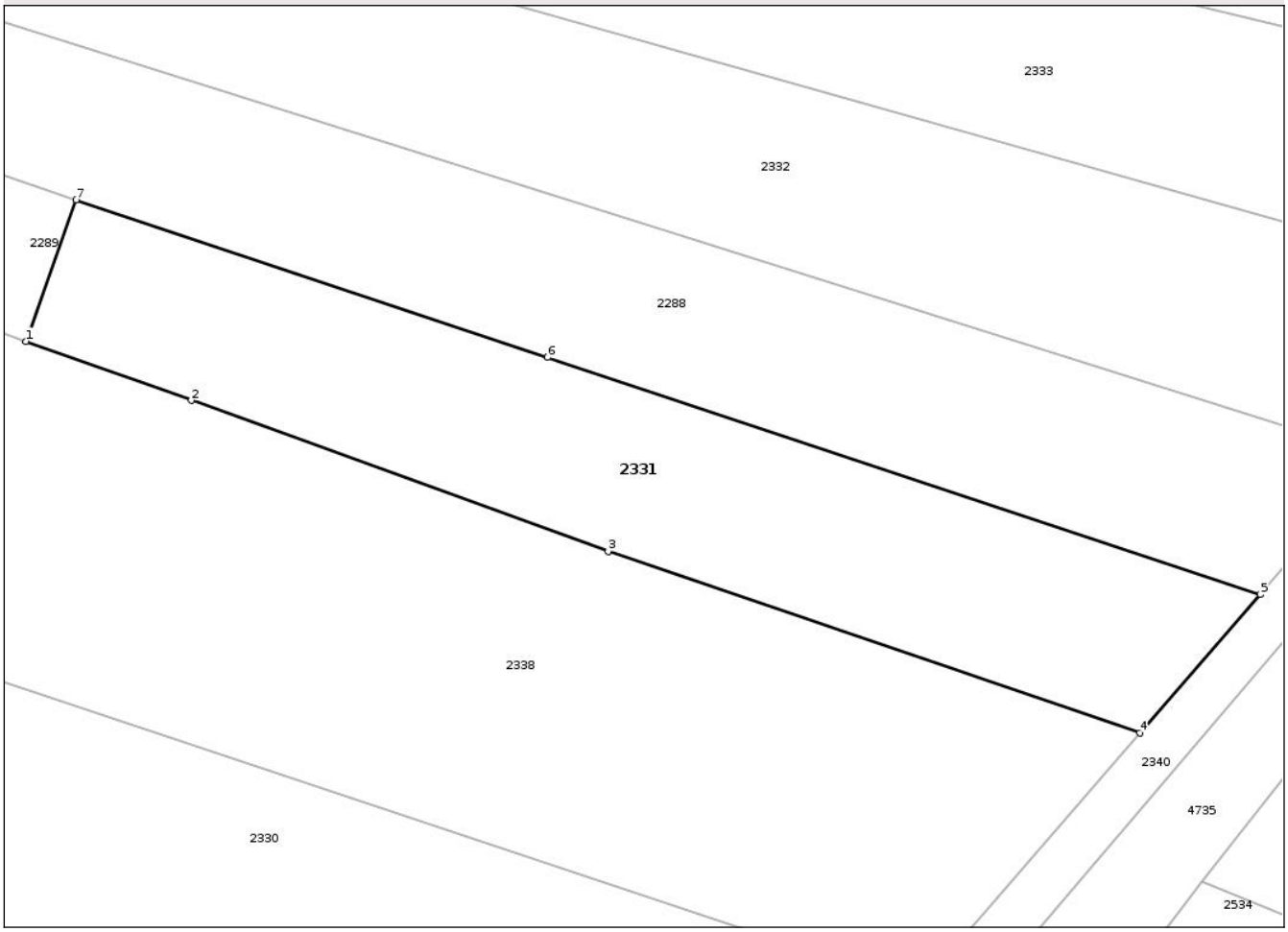
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84512	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.024	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.708,115 379.054,594	2	489.724,887 379.048,618	17.805
2	489.724,887 379.048,618	3	489.767,17 379.033,303	44.971
3	489.767,17 379.033,303	4	489.821,105 379.014,917	56.983
4	489.821,105 379.014,917	5	489.833,326 379.028,958	18.615
5	489.833,326 379.028,958	6	489.761,021 379.052,96	76.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.761,021 379.052,96	7	489.713,222 379.068,926	50.395
7	489.713,222 379.068,926	1	489.708,115 379.054,594	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84298	Din acte: 3.468 Masurata: 3.388	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19019 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 371, din 15/03/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84298 a imobilului cu numarul cadastral 84298 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84245 inscris in cartea funciara 84245;	A1
19037 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 372, din 15/03/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIA GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

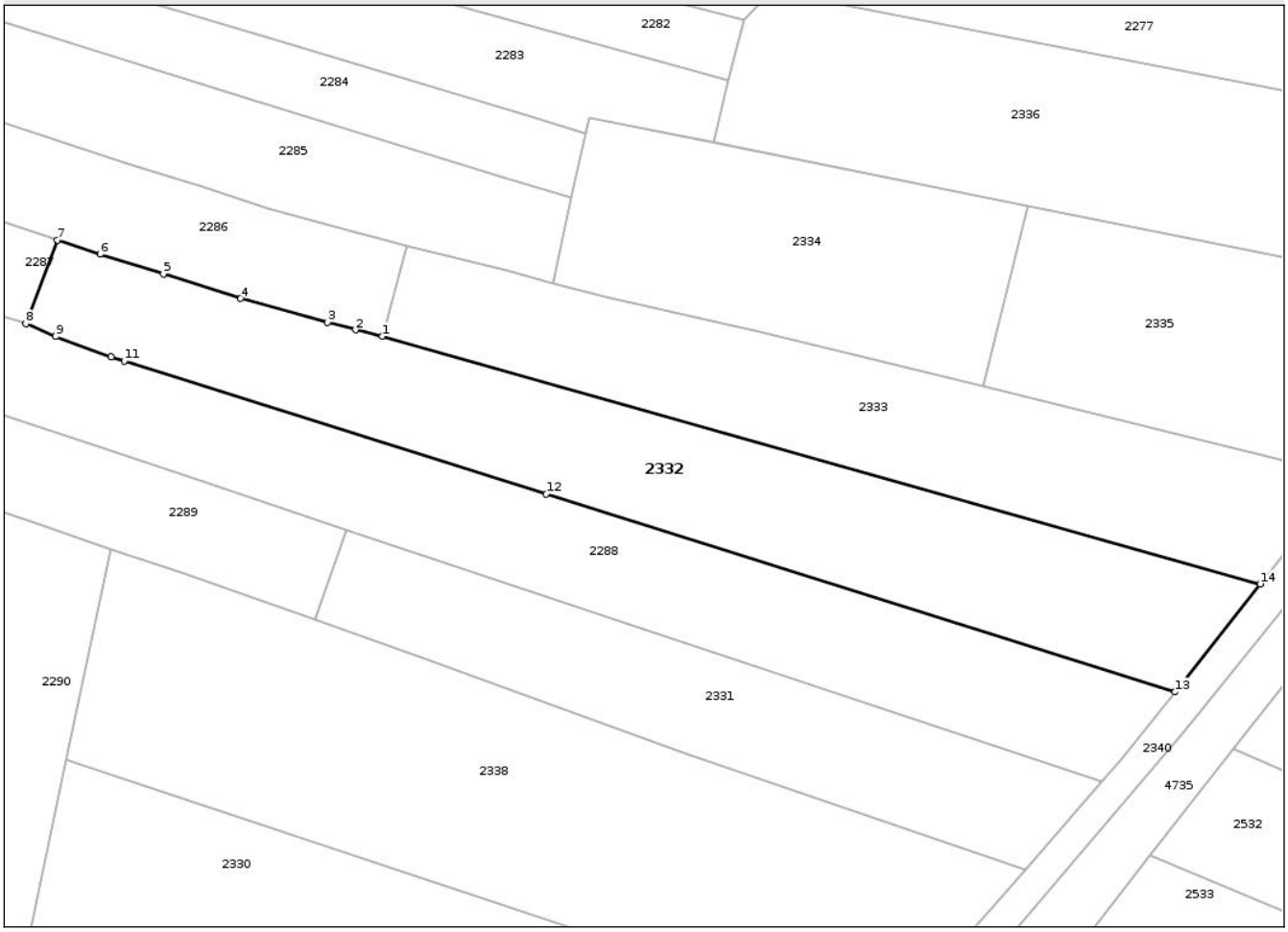
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84298	Din acte: 3.468 Masurata: 3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.388	23	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.718,868 379.099,68	2	489.714,646 379.100,706	4.345
2	489.714,646 379.100,706	3	489.710,18 379.101,928	4.63
3	489.710,18 379.101,928	4	489.696,369 379.105,696	14.316
4	489.696,369 379.105,696	5	489.684,126 379.109,623	12.857
5	489.684,126 379.109,623	6	489.674,001 379.112,753	10.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.674,001 379.112,753	7	489.667,212 379.114,995	7.15
7	489.667,212 379.114,995	8	489.662,224 379.101,689	14.21
8	489.662,224 379.101,689	9	489.666,975 379.099,679	5.158
9	489.666,975 379.099,679	10	489.675,81 379.096,426	9.415
10	489.675,81 379.096,426	11	489.677,864 379.095,779	2.153
11	489.677,864 379.095,779	12	489.744,951 379.074,652	70.335
12	489.744,951 379.074,652	13	489.844,975 379.043,152	104.867
13	489.844,975 379.043,152	14	489.858,509 379.060,326	21.866
14	489.858,509 379.060,326	1	489.718,868 379.099,68	145.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84299	2.609	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19019 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 371, din 15/03/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84299 a imobilului cu numarul cadastral 84299 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84245 inscris in cartea funciara 84245;	A1
Act Notarial nr. 1490, din 29/11/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞOVAR RUNCEANU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84245/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79702 din 03/12/2021;	
19028 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 372, din 15/03/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞOVAR RUNCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84299	2.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.609	23	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.777,249 379.100,862	2	489.754,387 379.105,891	23.409
2	489.754,387 379.105,891	3	489.746,121 379.108,099	8.556
3	489.746,121 379.108,099	4	489.738,487 379.110,138	7.901
4	489.738,487 379.110,138	5	489.722,86 379.114,146	16.133
5	489.722,86 379.114,146	6	489.718,868 379.099,68	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.718,868 379.099,68	7	489.858,509 379.060,326	145.081
7	489.858,509 379.060,326	8	489.872,04 379.077,495	21.86
8	489.872,04 379.077,495	9	489.814,537 379.091,67	59.225
9	489.814,537 379.091,67	10	489.778,117 379.100,648	37.51
10	489.778,117 379.100,648	1	489.777,249 379.100,862	0.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Sovar Canal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84693	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45959 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1234, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84693 a imobilului cu numarul cadastral 84693 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84613 inscris in cartea funciara 84613;	A1
45963 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOVAR-RUNCEANU MARIAN**, casatorit cu 2) **ŞOVAR-RUNCEANU ELENA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

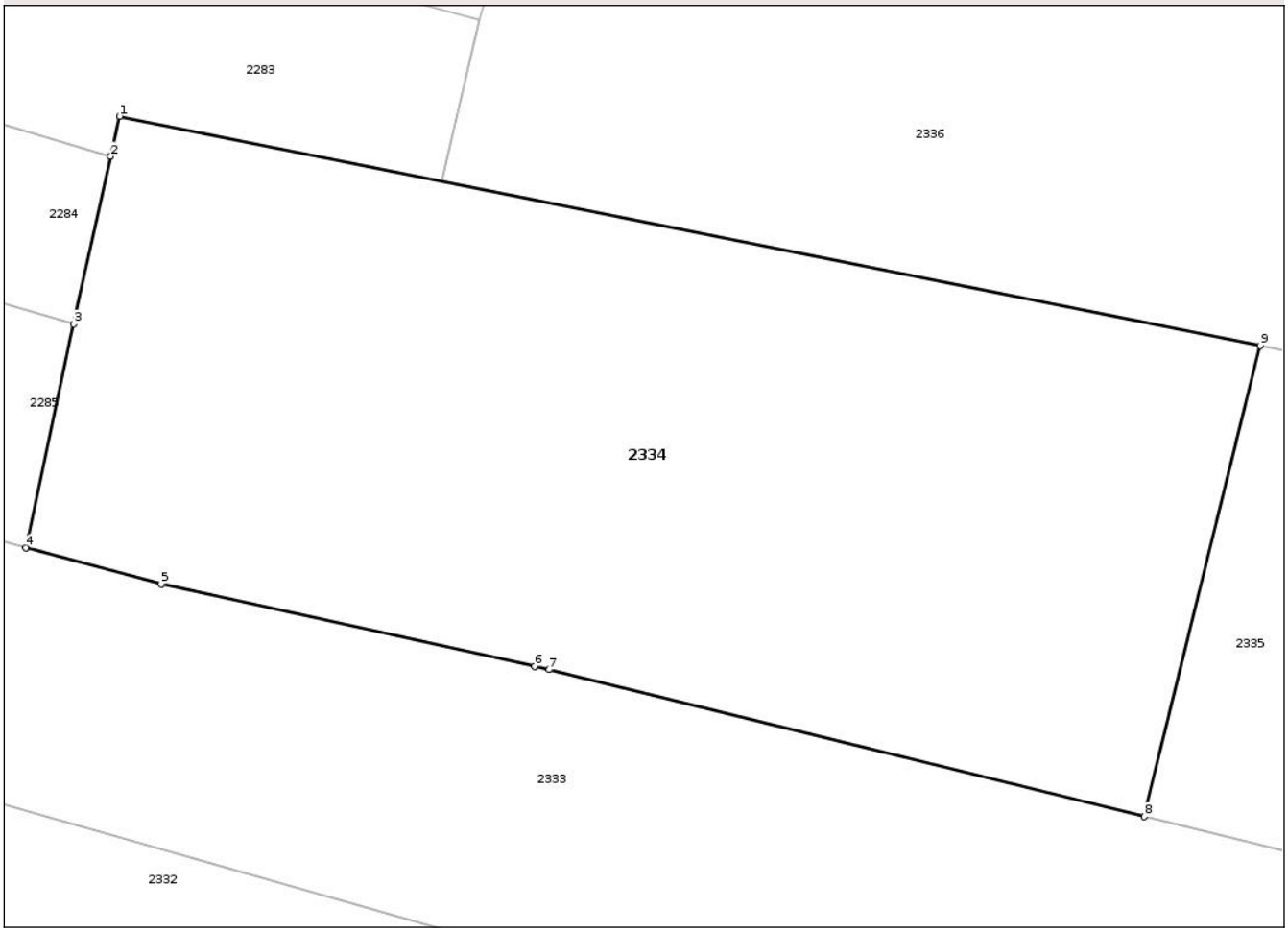
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84693	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.751,849 379.134,464	2	489.751,304 379.132,014	2.51
2	489.751,304 379.132,014	3	489.749,027 379.121,767	10.497
3	489.749,027 379.121,767	4	489.746,121 379.108,099	13.974
4	489.746,121 379.108,099	5	489.754,387 379.105,891	8.556
5	489.754,387 379.105,891	6	489.777,249 379.100,862	23.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.777,249 379.100,862	7	489.778,117 379.100,648	0.894
7	489.778,117 379.100,648	8	489.814,537 379.091,67	37.51
8	489.814,537 379.091,67	9	489.821,631 379.120,451	29.642
9	489.821,631 379.120,451	1	489.751,849 379.134,464	71.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Sovar Canal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84694	2.072	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45959 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1234, din 18/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84694 a imobilului cu numarul cadastral 84694 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84613 inscris in cartea funciara 84613;	A1
43704 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 567, din 21/05/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAUDOR MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

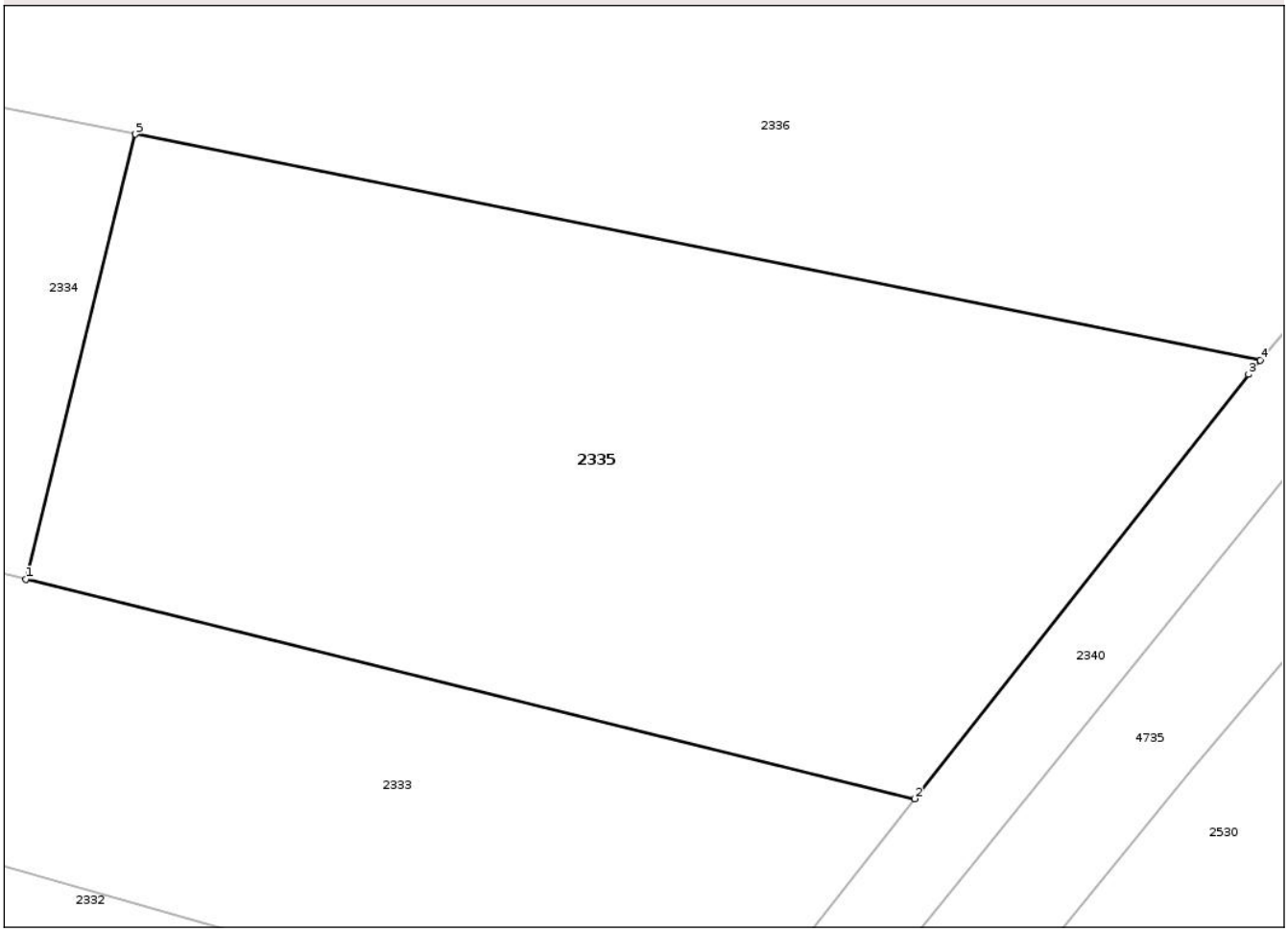
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84694	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.072	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.814,537 379.091,67	2	489.872,04 379.077,495	59.225
2	489.872,04 379.077,495	3	489.893,662 379.104,931	34.932
3	489.893,662 379.104,931	4	489.894,42 379.105,834	1.179
4	489.894,42 379.105,834	5	489.821,631 379.120,451	74.242
5	489.821,631 379.120,451	1	489.814,537 379.091,67	29.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

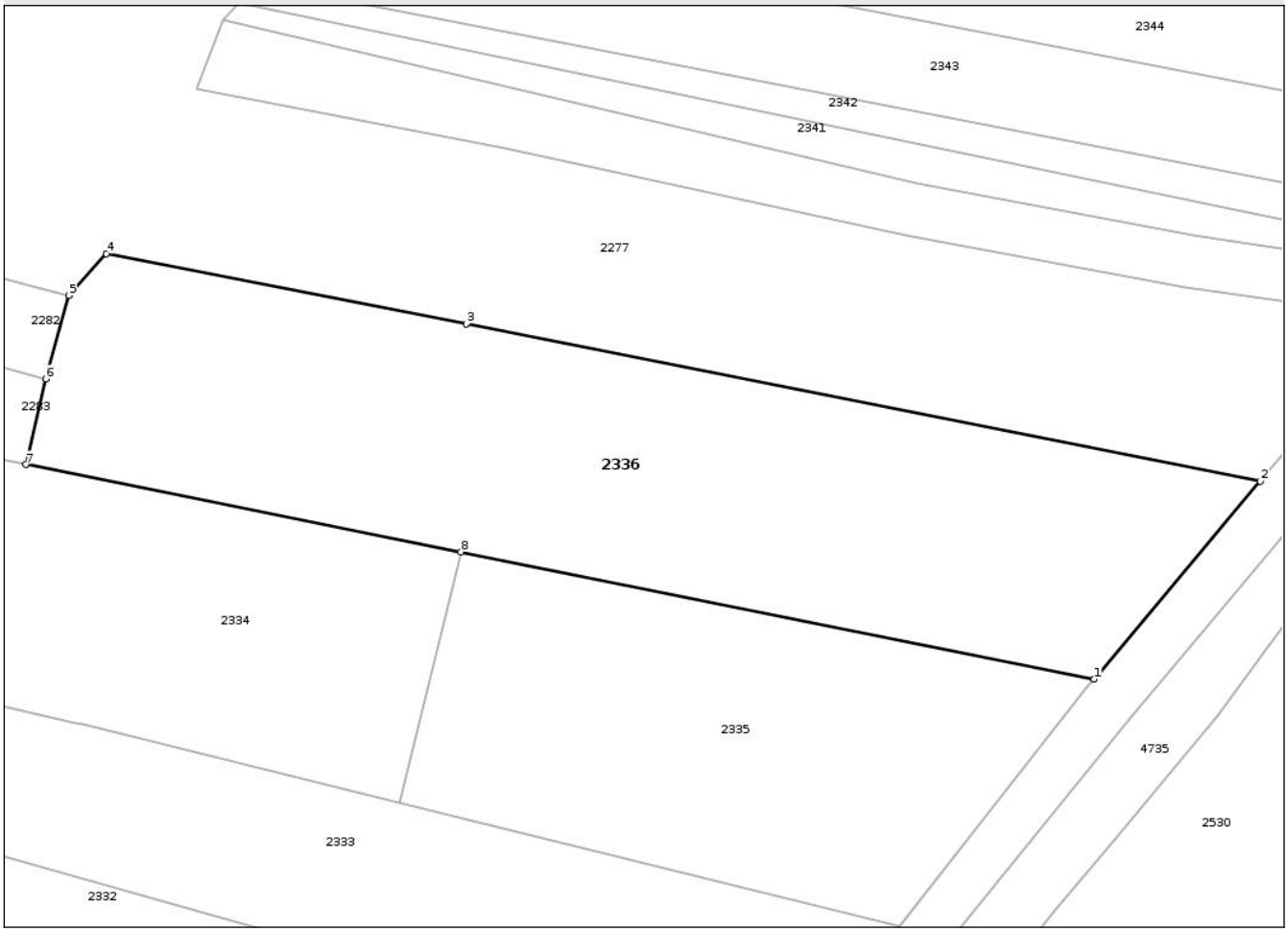
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.397	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.894,42 379.105,834	2	489.913,527 379.128,587	29.711
2	489.913,527 379.128,587	3	489.822,237 379.146,631	93.057
3	489.822,237 379.146,631	4	489.780,839 379.154,708	42.179
4	489.780,839 379.154,708	5	489.776,503 379.149,909	6.468
5	489.776,503 379.149,909	6	489.773,859 379.140,347	9.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.773,859 379.140,347	7	489.771,598 379.130,498	10.105
7	489.771,598 379.130,498	8	489.821,631 379.120,451	51.033
8	489.821,631 379.120,451	1	489.894,42 379.105,834	74.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

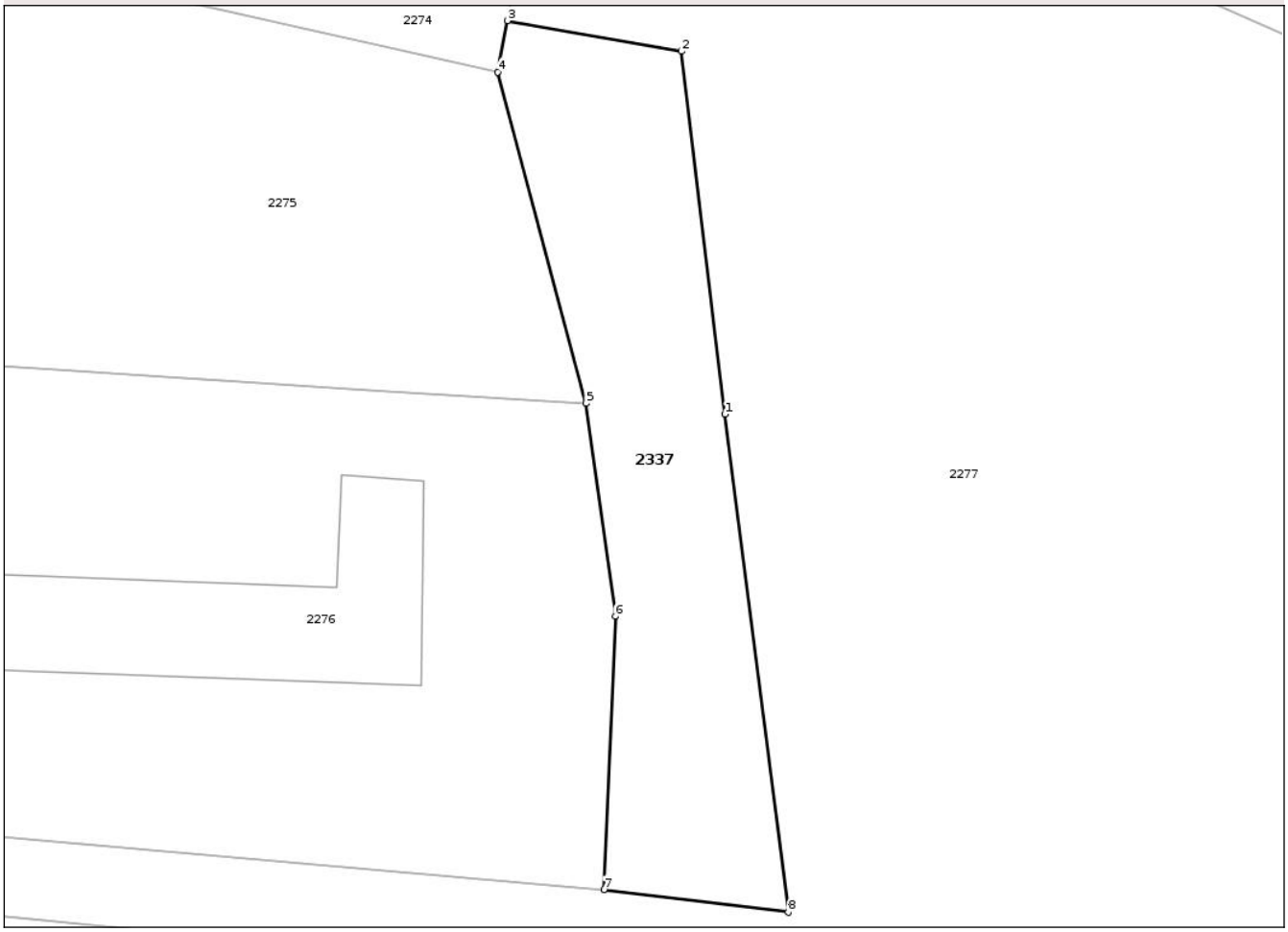
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.744,868 379.274,788	2	489.742,225 379.296,665	22.037
2	489.742,225 379.296,665	3	489.731,741 379.298,51	10.645
3	489.731,741 379.298,51	4	489.731,155 379.295,418	3.147
4	489.731,155 379.295,418	5	489.736,478 379.275,435	20.68
5	489.736,478 379.275,435	6	489.738,255 379.262,607	12.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.738,255 379.262,607	7	489.737,571 379.246,133	16.488
7	489.737,571 379.246,133	8	489.748,699 379.244,762	11.213
8	489.748,699 379.244,762	1	489.744,868 379.274,788	30.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85224	4.749	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75424 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1216, din 16/09/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85224 a imobilului cu numarul cadastral 85224 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85130 inscris in cartea funciara 85130;	A1
Act Notarial nr. 555, din 15/05/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85130 a imobilului cu numarul cadastral 85130 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84413 inscris in cartea funciara 84413;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85130/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 21/05/2025;	
Act Notarial nr. 1140, din 22/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 6793 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6784 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 21 din 29.03.2014, emis de NP Alecsoiu Constantin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85130/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 21/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84413/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42746 din 04/07/2022;	
Act Notarial nr. 164, din 28/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin (Declaratie ; act administrativ nr 696 din 22.01.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 14491/29.01.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85130/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43052 din 21/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84413/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14491 din 29/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

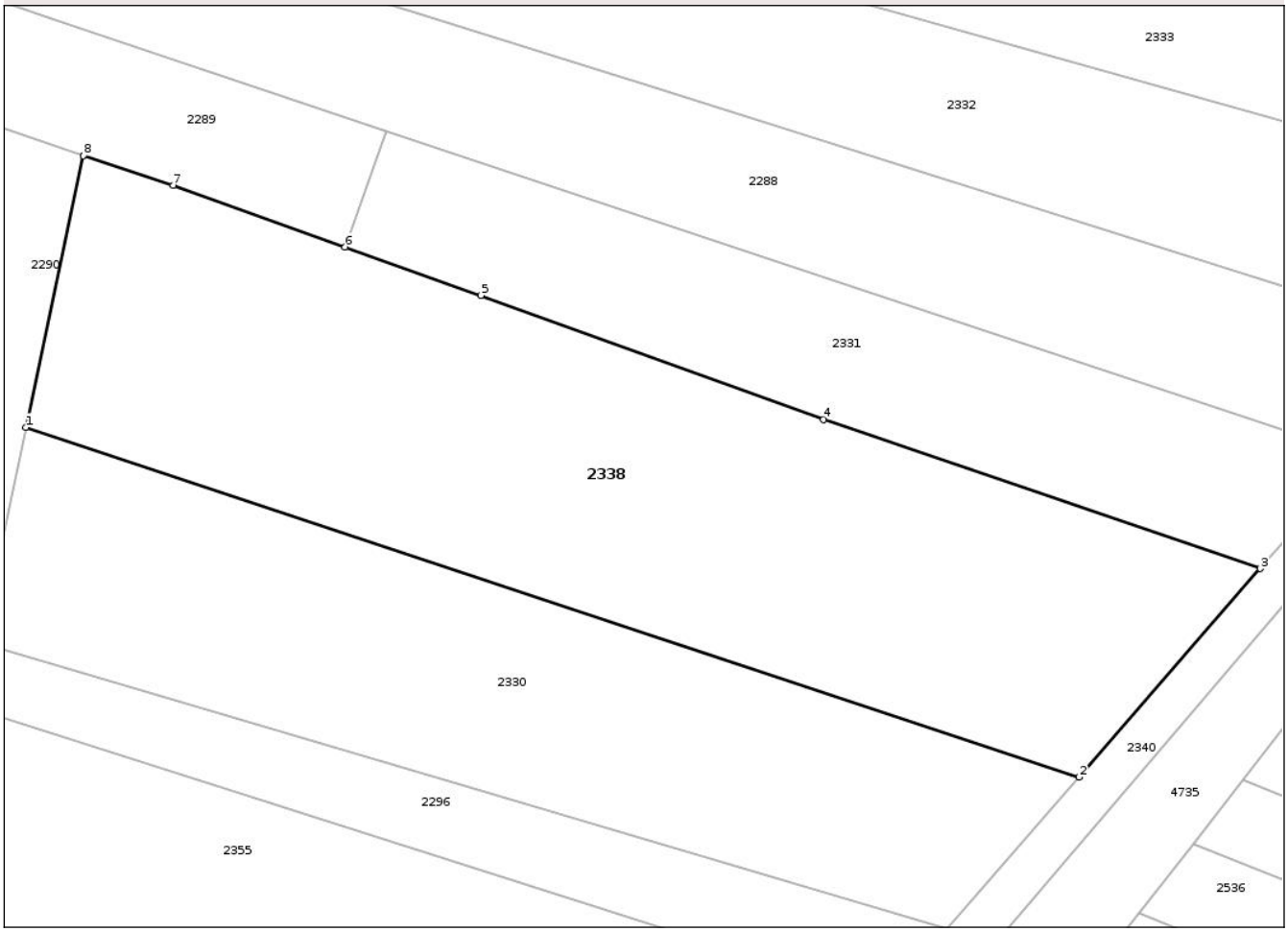
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85224	4.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.668,703 379.032,334	2	489.798,719 378.989,196	136.985
2	489.798,719 378.989,196	3	489.821,105 379.014,917	34.098
3	489.821,105 379.014,917	4	489.767,17 379.033,303	56.983
4	489.767,17 379.033,303	5	489.724,887 379.048,618	44.971
5	489.724,887 379.048,618	6	489.708,115 379.054,594	17.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.708,115 379.054,594	7	489.686,871 379.062,164	22.552
7	489.686,871 379.062,164	8	489.675,801 379.065,835	11.663
8	489.675,801 379.065,835	1	489.668,703 379.032,334	34.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85183	1.050	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85183-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65357 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 670, din 07/08/2025 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85183 a imobilului cu numarul cadastral 85183 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84195 inscris in cartea funciara 84195;	A1
Act Notarial nr. 61, din 02/09/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62262 din 17/09/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRAUR ALEXANDRA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62262 din 17/09/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD FLOAREA** 2) **GRAUR ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

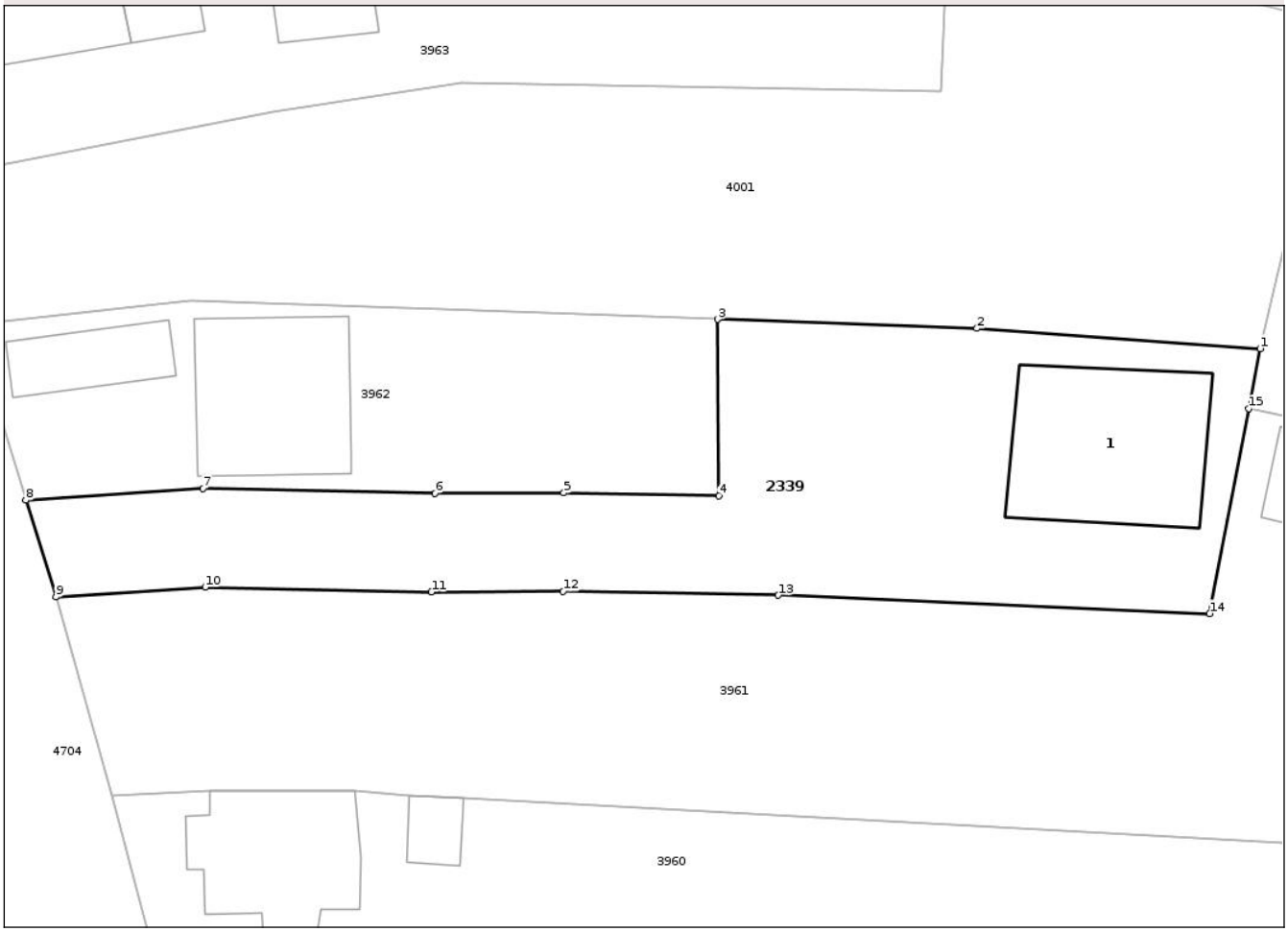
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85183	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	34	-	-	
2	arabil	DA	855	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85183-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.857,687 375.676,317	2	490.837,533 375.677,741	20.204
2	490.837,533 375.677,741	3	490.819,102 375.678,389	18.443
3	490.819,102 375.678,389	4	490.819,163 375.665,868	12.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.819,163 375.665,868	5	490.808,147 375.666,063	11.017
5	490.808,147 375.666,063	6	490.798,981 375.666,016	9.166
6	490.798,981 375.666,016	7	490.782,49 375.666,369	16.494
7	490.782,49 375.666,369	8	490.769,89 375.665,535	12.628
8	490.769,89 375.665,535	9	490.772,021 375.658,661	7.197
9	490.772,021 375.658,661	10	490.782,647 375.659,364	10.649
10	490.782,647 375.659,364	11	490.798,735 375.659,02	16.092
11	490.798,735 375.659,02	12	490.808,101 375.659,063	9.366
12	490.808,101 375.659,063	13	490.823,404 375.658,791	15.305
13	490.823,404 375.658,791	14	490.854,081 375.657,485	30.705
14	490.854,081 375.657,485	15	490.856,861 375.672,049	14.827
15	490.856,861 375.672,049	1	490.857,687 375.676,317	4.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Pescarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82671	Din acte: 2.632 Masurata: 2.733	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55039 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 9541, din 07/09/2015 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9540/07-09-2015 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MARACNIENI**, CIF:4122582, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

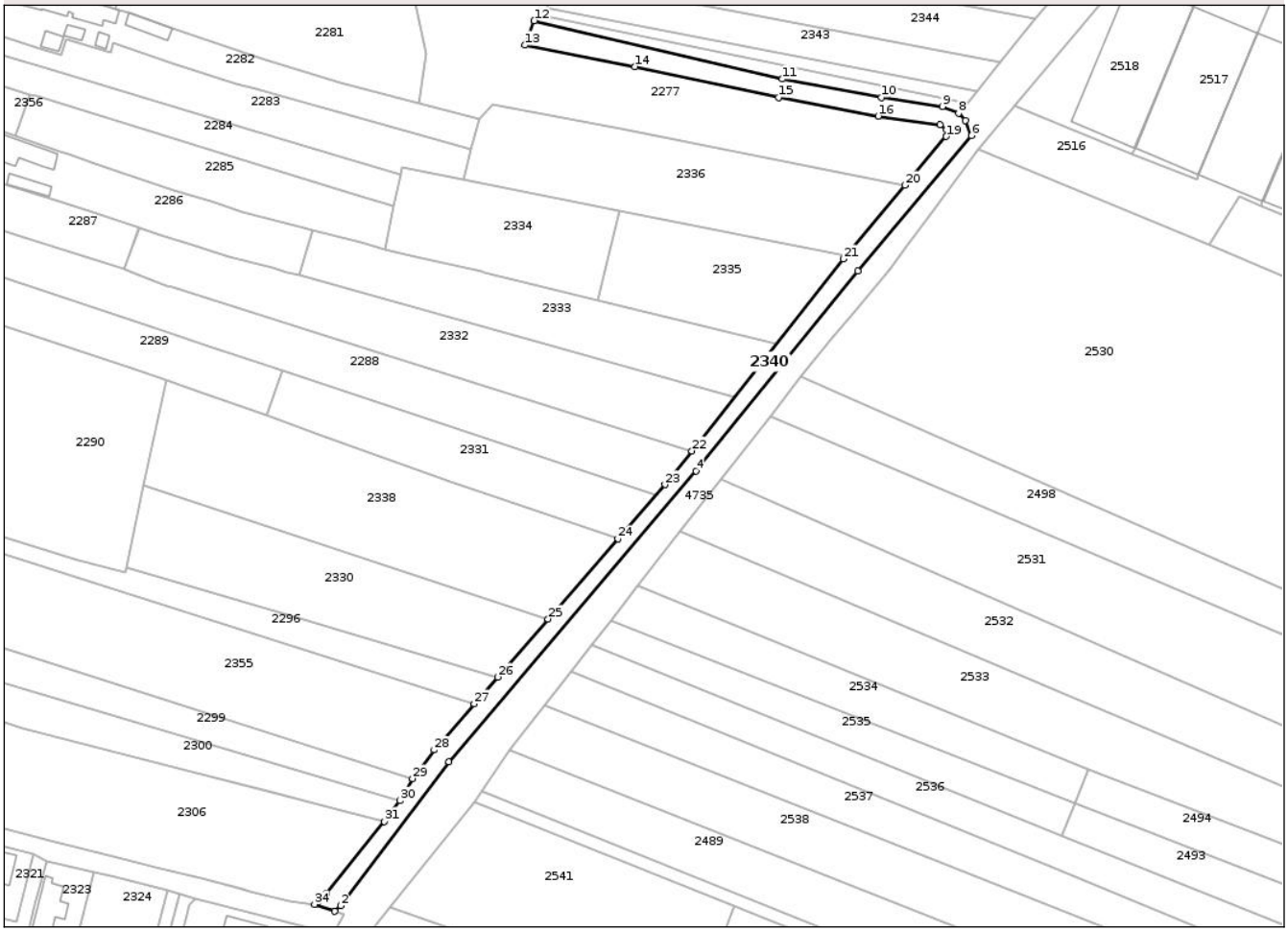
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82671	Din acte: 2.632 Masurata: 2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.733	23	-	-	Str. Pescarului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.730,139 378.895,204	2	489.731,961 378.896,991	2.552
3	489.766,743 378.943,32	4	489.846,333 379.036,803	122.775
5	489.898,294 379.101,116	6	489.934,84 379.144,577	56.784
7	489.932,879 379.149,361	8	489.930,658 379.151,717	3.238
9	489.925,502 379.153,966	10	489.905,801 379.156,772	19.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.731,961 378.896,991	3	489.766,743 378.943,32	57.932
4	489.846,333 379.036,803	5	489.898,294 379.101,116	82.681
6	489.934,84 379.144,577	7	489.932,879 379.149,361	5.17
8	489.930,658 379.151,717	9	489.925,502 379.153,966	5.625
10	489.905,801 379.156,772	11	489.874,012 379.162,768	32.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.874,012 379.162,768	12	489.794,276 379.181,52	81.911
13	489.791,24 379.173,663	14	489.826,68 379.166,772	36.104
15	489.872,833 379.156,885	16	489.904,822 379.150,851	32.553
17	489.924,656 379.148,026	18	489.926,775 379.146,438	2.648
19	489.926,7 379.144,273	20	489.913,527 379.128,587	20.484
21	489.893,662 379.104,931	22	489.844,975 379.043,152	78.658
23	489.836,274 379.032,346	24	489.821,105 379.014,917	23.106
25	489.798,719 378.989,196	26	489.782,442 378.970,494	24.794
27	489.774,951 378.961,886	28	489.762,056 378.947,07	19.642
29	489.755,124 378.937,837	30	489.751,058 378.930,795	8.132
31	489.745,94 378.924,084	32	489.727,436 378.900,957	29.619
33	489.724,84 378.898,412	34	489.723,651 378.897,472	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.794,276 379.181,52	13	489.791,24 379.173,663	8.423
14	489.826,68 379.166,772	15	489.872,833 379.156,885	47.2
16	489.904,822 379.150,851	17	489.924,656 379.148,026	20.034
18	489.926,775 379.146,438	19	489.926,7 379.144,273	2.166
20	489.913,527 379.128,587	21	489.893,662 379.104,931	30.89
22	489.844,975 379.043,152	23	489.836,274 379.032,346	13.874
24	489.821,105 379.014,917	25	489.798,719 378.989,196	34.098
26	489.782,442 378.970,494	27	489.774,951 378.961,886	11.41
28	489.762,056 378.947,07	29	489.755,124 378.937,837	11.546
30	489.751,058 378.930,795	31	489.745,94 378.924,084	8.44
32	489.727,436 378.900,957	33	489.724,84 378.898,412	3.635
34	489.723,651 378.897,472	1	489.730,139 378.895,204	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84459	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57526 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 03, din 30/03/2005 emis de NP Pristavu Alexandra Stefania (act administrativ nr 9167 din 05.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 80244 din 23.07.1996, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRICĂ GEORGETA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

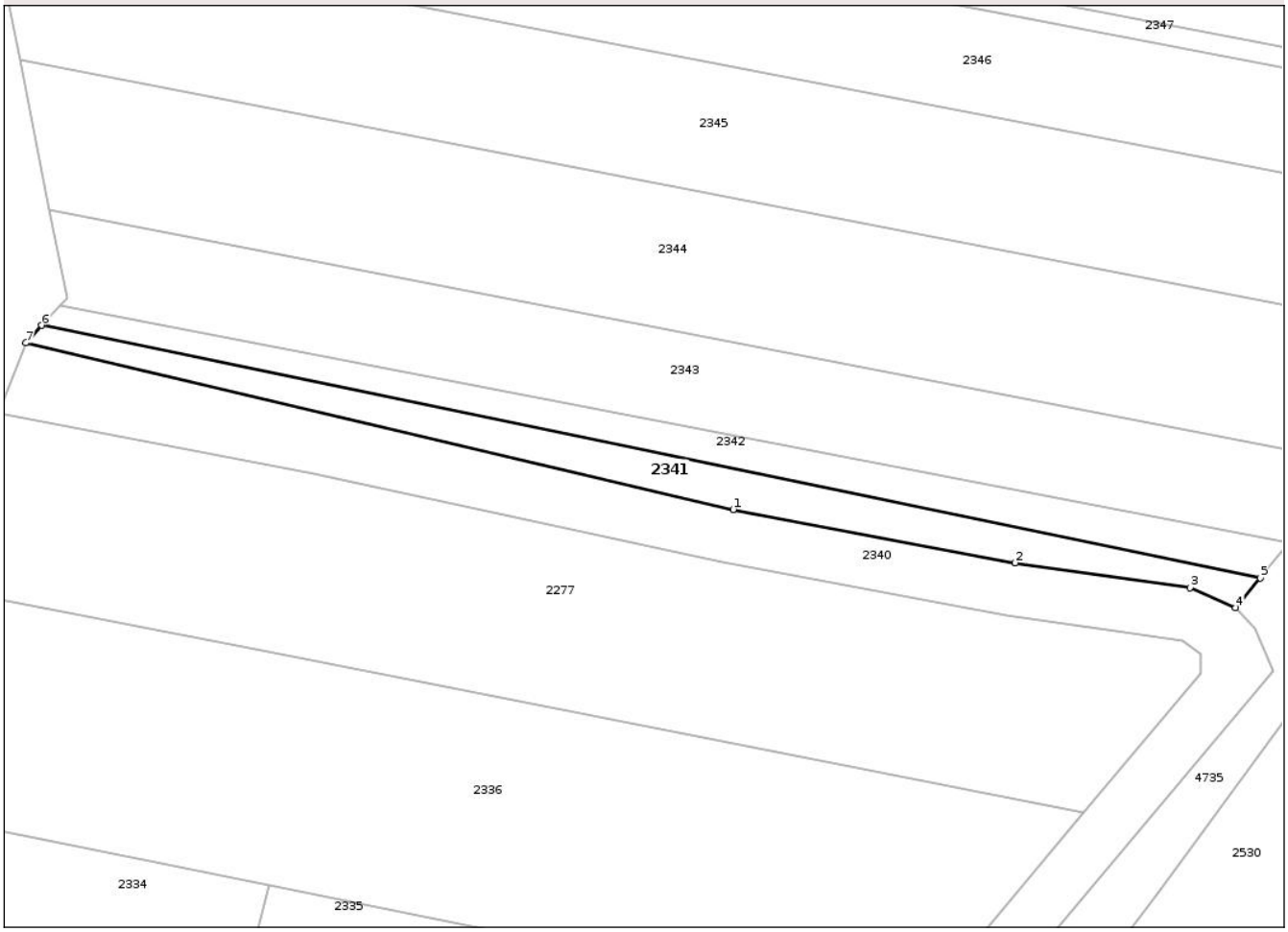
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84459	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.874,012 379.162,768	2	489.905,801 379.156,772	32.35
2	489.905,801 379.156,772	3	489.925,502 379.153,966	19.9
3	489.925,502 379.153,966	4	489.930,658 379.151,717	5.625
4	489.930,658 379.151,717	5	489.933,425 379.155,045	4.328
5	489.933,425 379.155,045	6	489.796,075 379.183,505	140.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.796,075 379.183,505	7	489.794,276 379.181,52	2.679
7	489.794,276 379.181,52	1	489.874,012 379.162,768	81.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84454	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79079 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1498, din 08/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ELENA-LAURA**, căsătorită cu 2) **PĂDURARU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15530 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 311, din 09/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 09.03.2023,	A1
	1) **ANDDIE INVESTIMOB S R L**, CIF:38369049	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

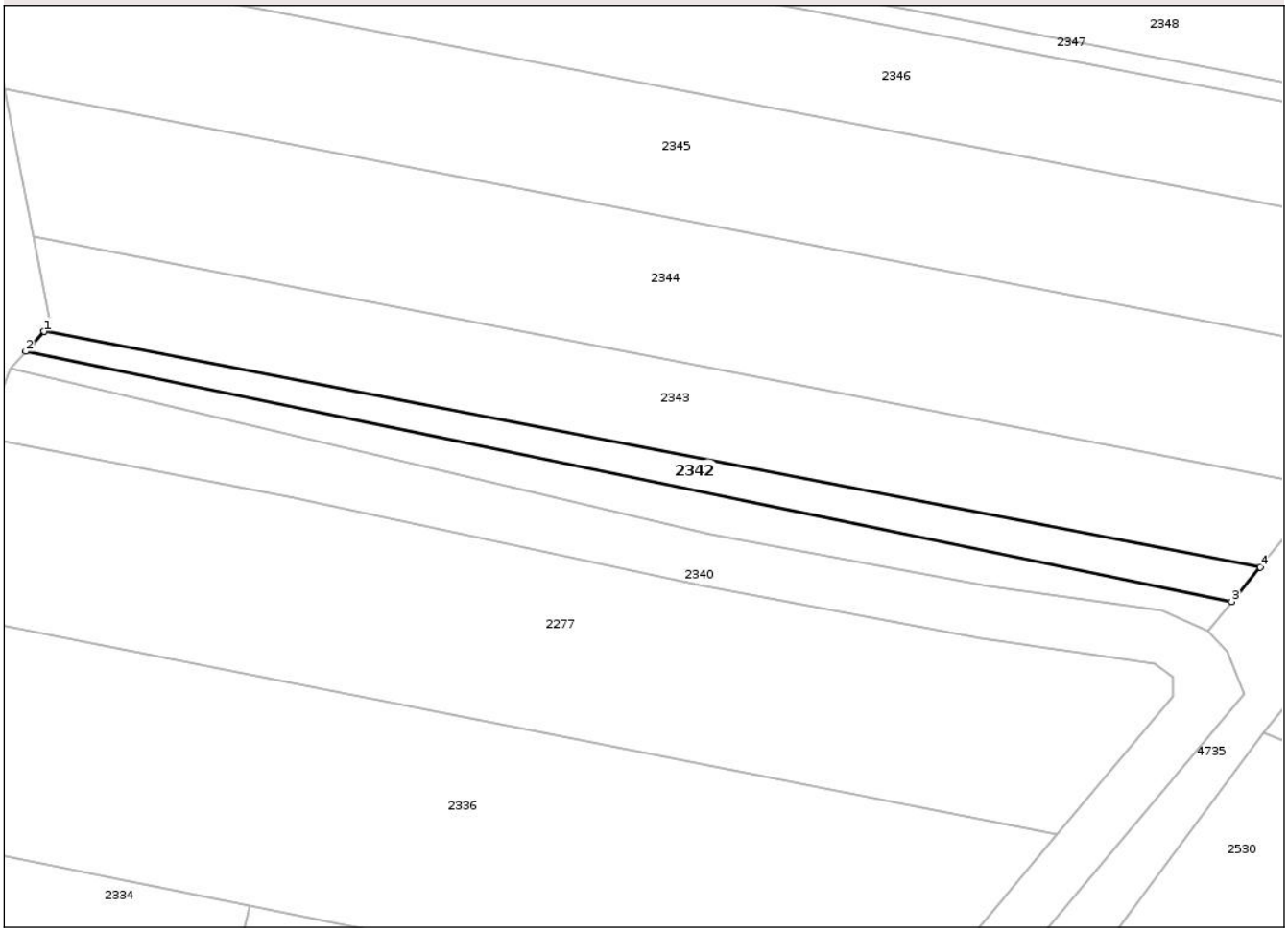
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84454	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.798,136 379.185,779	2	489.796,075 379.183,505	3.069
2	489.796,075 379.183,505	3	489.933,425 379.155,045	140.267
3	489.933,425 379.155,045	4	489.936,678 379.158,96	5.091
4	489.936,678 379.158,96	1	489.798,136 379.185,779	141.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84460	1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79086 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 08/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ELENA-LAURA**, căsătorită cu 2) **PĂDURARU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15528 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 310, din 09/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 09-03-2023	A1
	1) **ANDDIE INVESTIMOB S R L**, CIF:38369049	

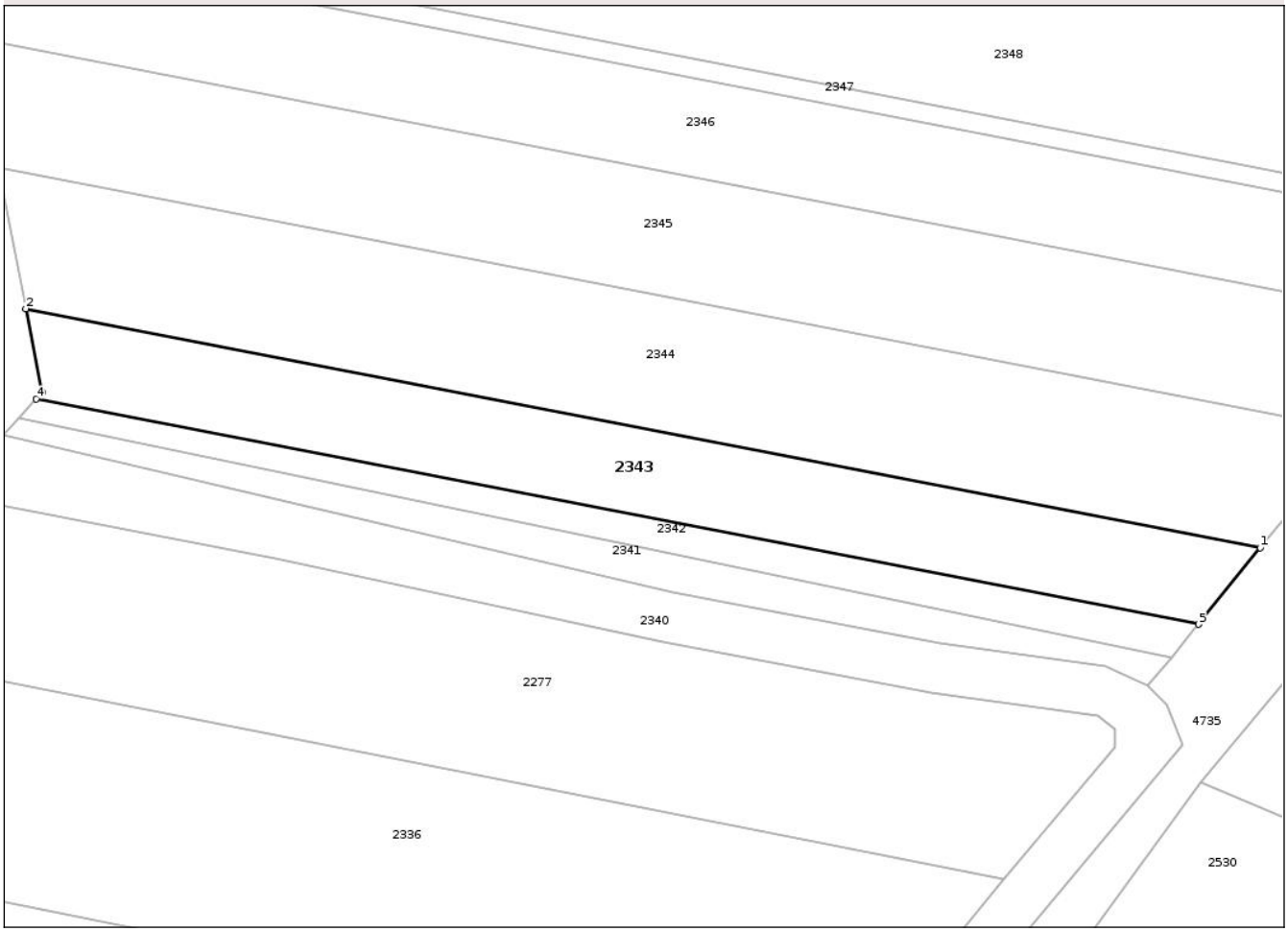
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84460	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.944,03 379.168,07	2	489.796,913 379.196,549	149.848
2	489.796,913 379.196,549	3	489.798,884 379.186,604	10.138
3	489.798,884 379.186,604	4	489.798,136 379.185,779	1.113
4	489.798,136 379.185,779	5	489.936,678 379.158,96	141.114
5	489.936,678 379.158,96	1	489.944,03 379.168,07	11.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu, Punct "La Elesteu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83259	2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14970 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 161, din 10/03/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

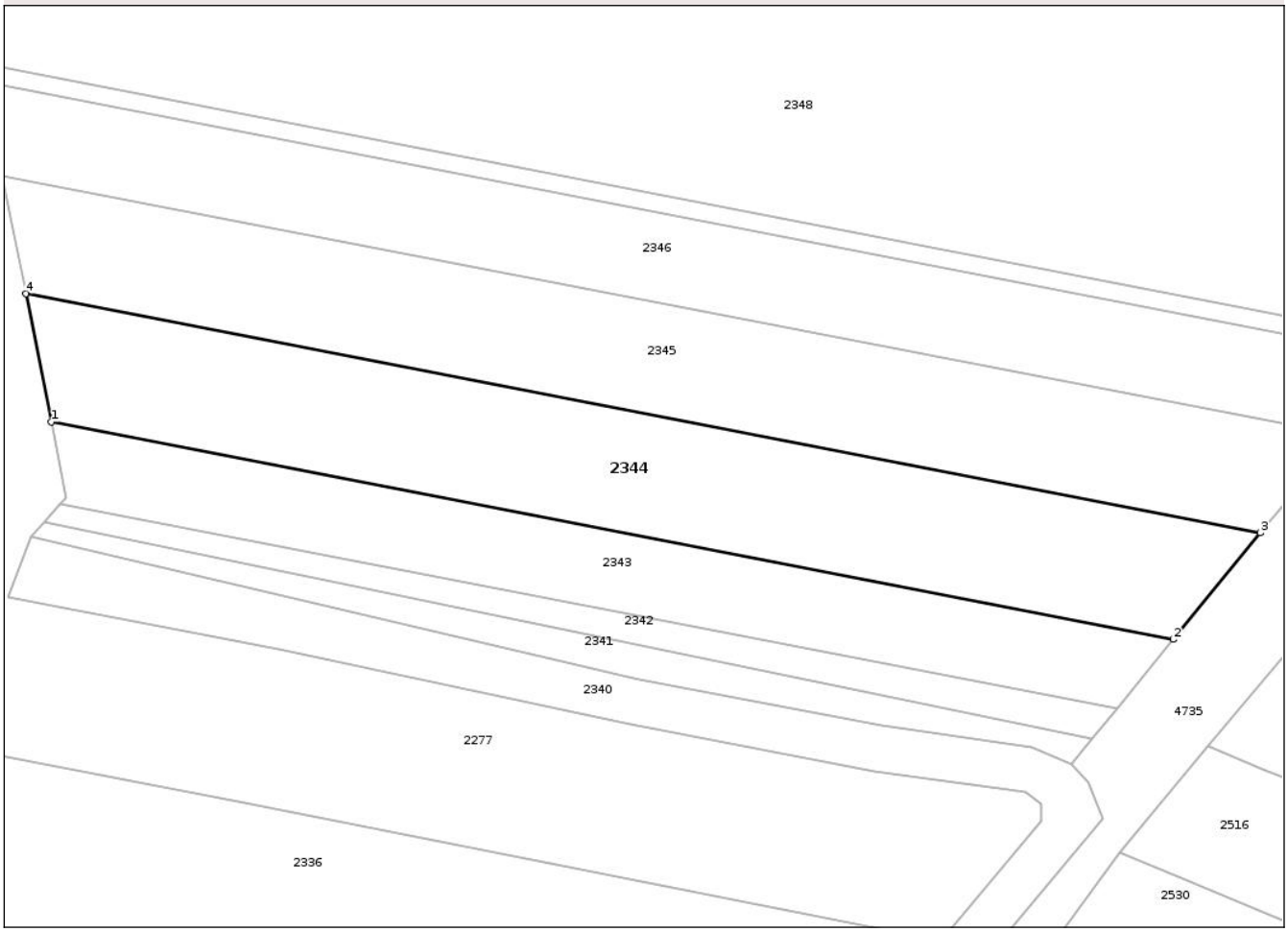
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83259	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.796,913 379.196,549	2	489.944,03 379.168,07	149.848
2	489.944,03 379.168,07	3	489.955,45 379.182,04	18.044
3	489.955,45 379.182,04	4	489.793,58 379.213,38	164.876
4	489.793,58 379.213,38	1	489.796,913 379.196,549	17.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83446	2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45052 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1060, din 19/08/2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZISU DIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15826 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 313, din 09/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 09.03.2023	A1
	1) **ANDDIE INVESTIMOB S R L**, CIF:38369049	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

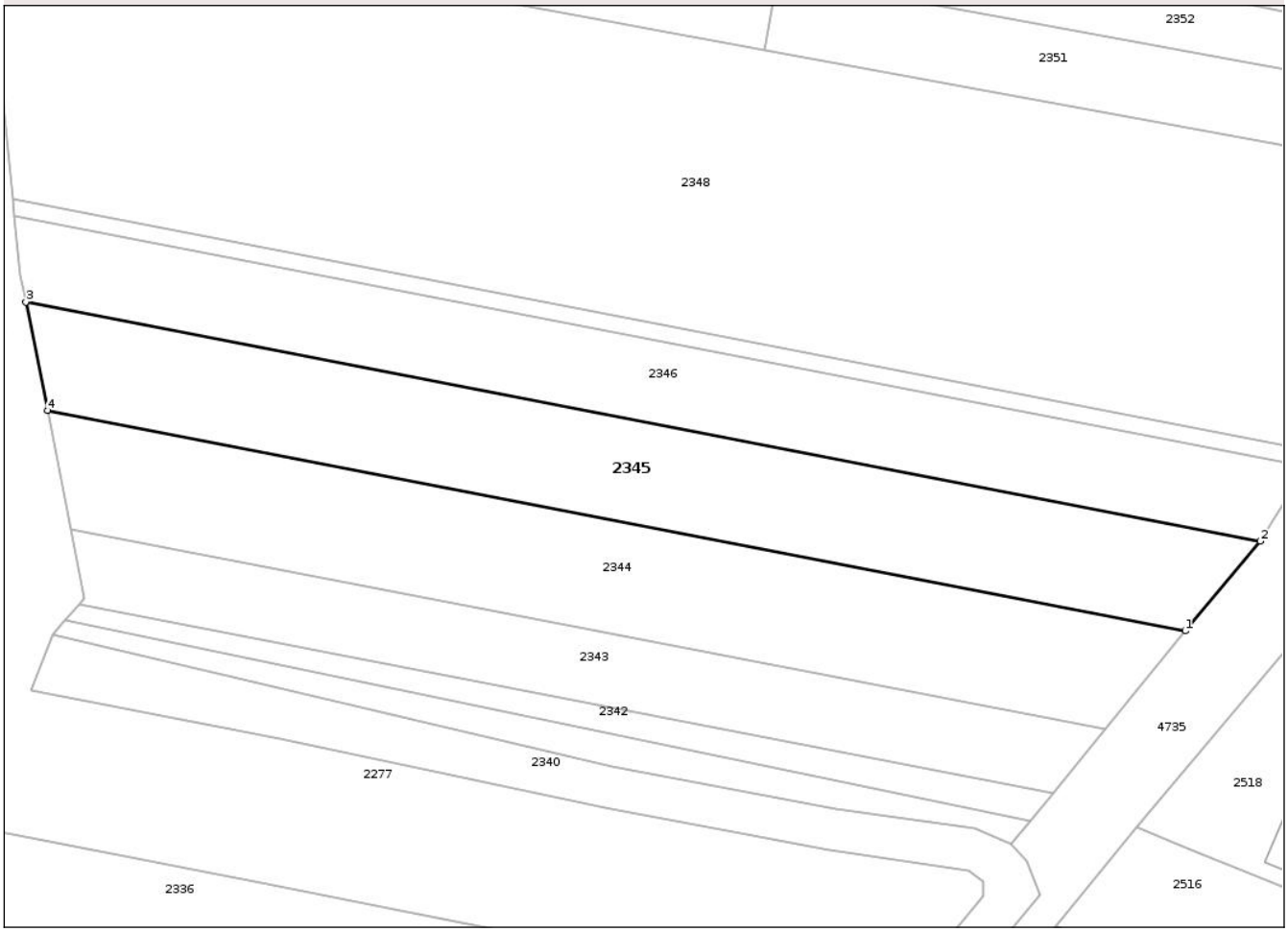
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83446	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.955,45 379.182,04	2	489.966,141 379.194,795	16.643
2	489.966,141 379.194,795	3	489.790,517 379.228,78	178.882
3	489.790,517 379.228,78	4	489.793,58 379.213,38	15.702
4	489.793,58 379.213,38	1	489.955,45 379.182,04	164.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

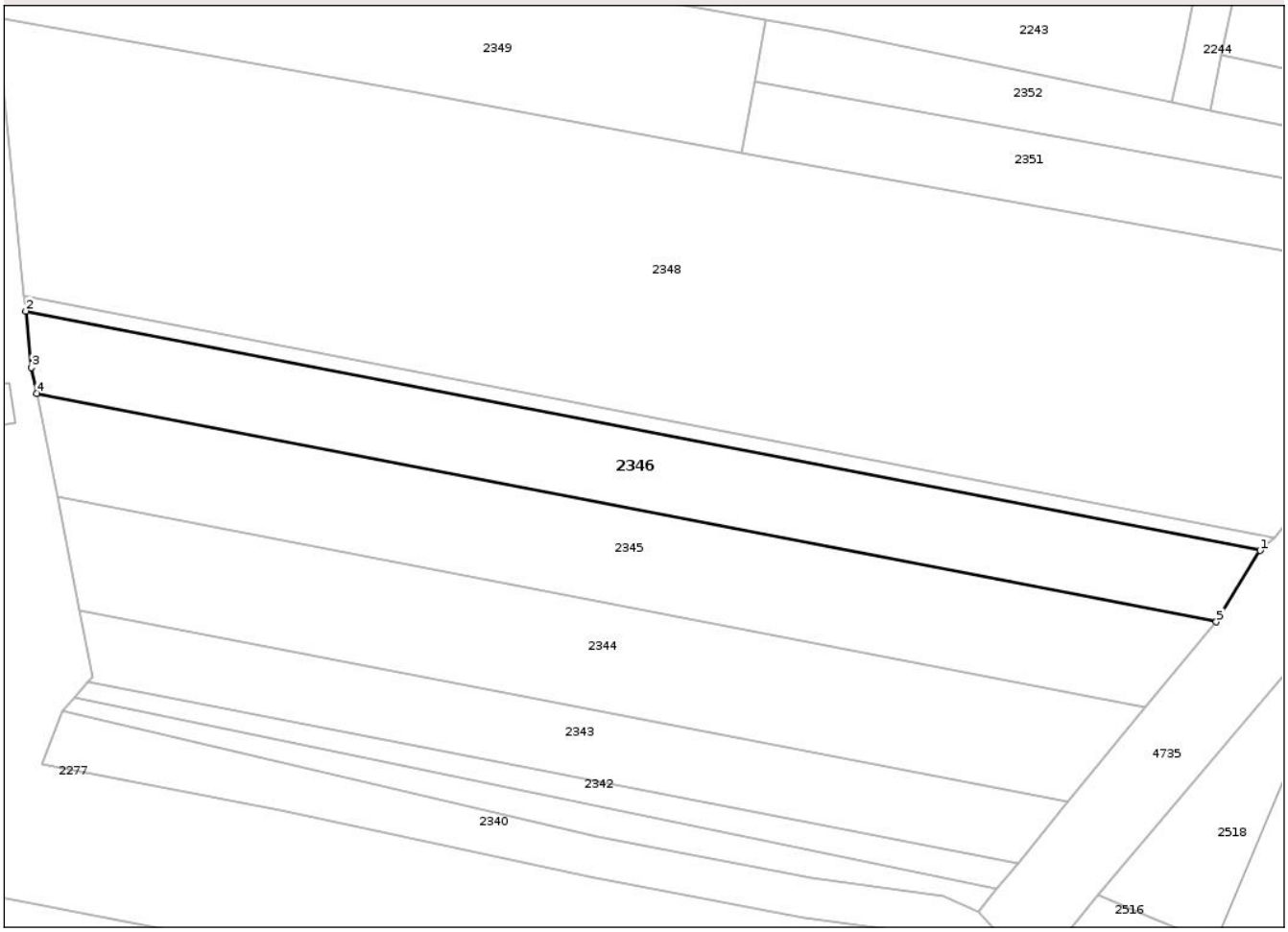
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.137	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.972,665 379.205,398	2	489.788,915 379.240,995	187.167
2	489.788,915 379.240,995	3	489.789,768 379.232,592	8.446
3	489.789,768 379.232,592	4	489.790,517 379.228,78	3.885
4	489.790,517 379.228,78	5	489.966,141 379.194,795	178.882
5	489.966,141 379.194,795	1	489.972,665 379.205,398	12.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84660	430	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38603 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 711, din 13/06/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ELENA-LAURA**, casatorita cu 2) **PĂDURARU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

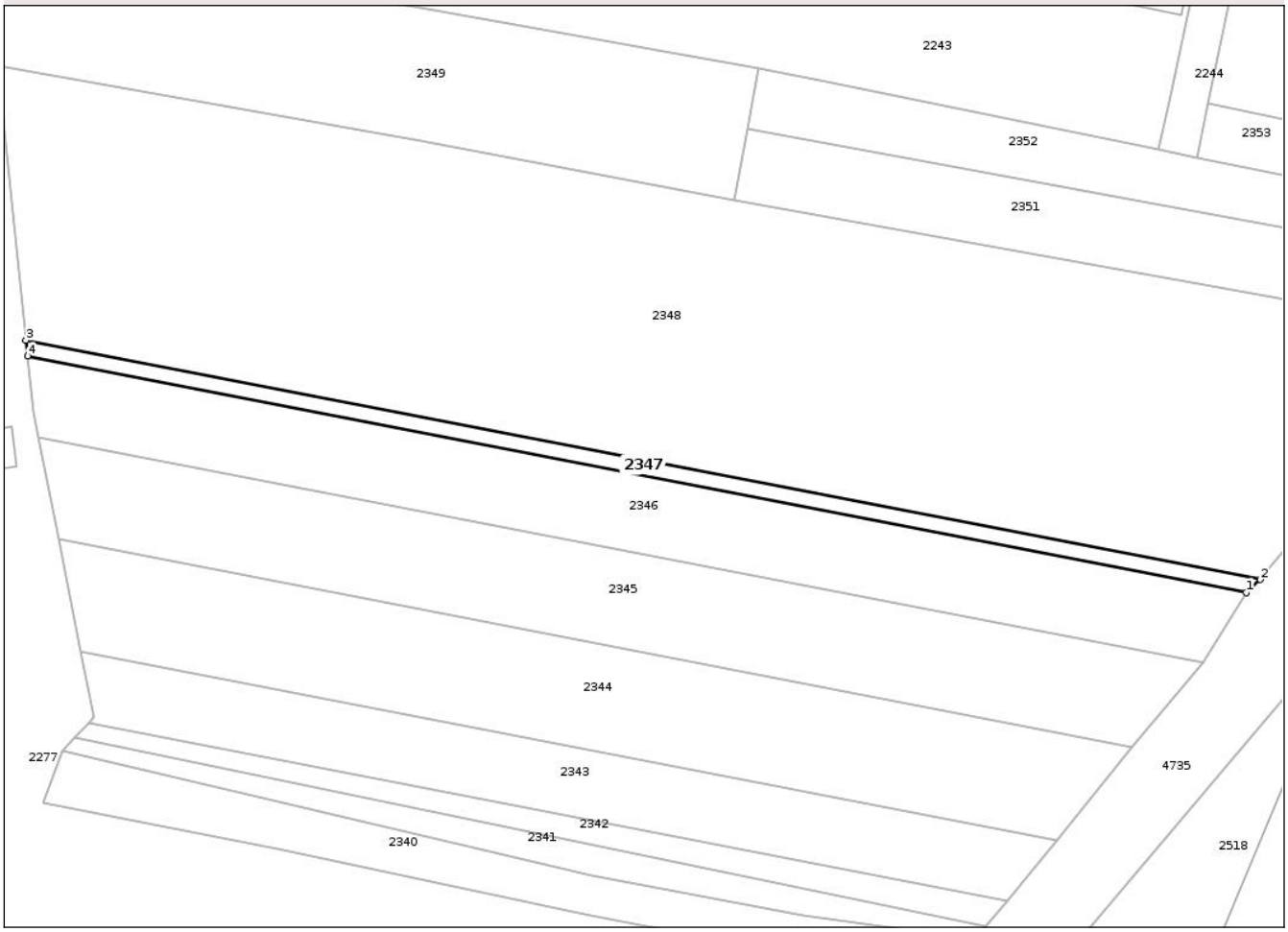
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84660	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.972,665 379.205,398	2	489.974,767 379.207,336	2.859
2	489.974,767 379.207,336	3	489.788,675 379.243,348	189.544
3	489.788,675 379.243,348	4	489.788,915 379.240,995	2.365
4	489.788,915 379.240,995	1	489.972,665 379.205,398	187.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.544	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.544	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.008,165 379.244,07	2	489.895,529 379.264,536	114.481
2	489.895,529 379.264,536	3	489.848,218 379.273,395	48.133
3	489.848,218 379.273,395	4	489.784,442 379.284,722	64.774
4	489.784,442 379.284,722	5	489.784,584 379.283,611	1.12
5	489.784,584 379.283,611	6	489.788,675 379.243,348	40.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.788,675 379.243,348	7	489.974,767 379.207,336	189.544
7	489.974,767 379.207,336	8	489.990,058 379.226,041	24.16
8	489.990,058 379.226,041	1	490.008,165 379.244,07	25.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct "Helesteu-Greculescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85214	2.256	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85627 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 1436, din 22/10/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 85214 a imobilului cu nr. cad. 85214/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.85044\cf.85044; ~- nr.cad.85076\cf.85076;	A1
Act Notarial nr. 693, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85044 a imobilului cu numarul cadastral 85044 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84891 inscris in cartea funciara 84891;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85044/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46424 din 03/06/2025;	
Act Notarial nr. 695, din 29/07/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU GABRIEL**, casatorit cu 2) **PĂDURARU ELENA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85044/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46424 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 84891/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48588 din 30/07/2024;	
Act Notarial nr. 446, din 08/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 85076 a imobilului cu numarul cadastral 85076 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83161 inscris in cartea funciara 83161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85076/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33221 din 09/04/2025;	
Act Notarial nr. 694, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU GABRIEL**, soti 2) **PĂDURARU ELENA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85076/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46472 din 03/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

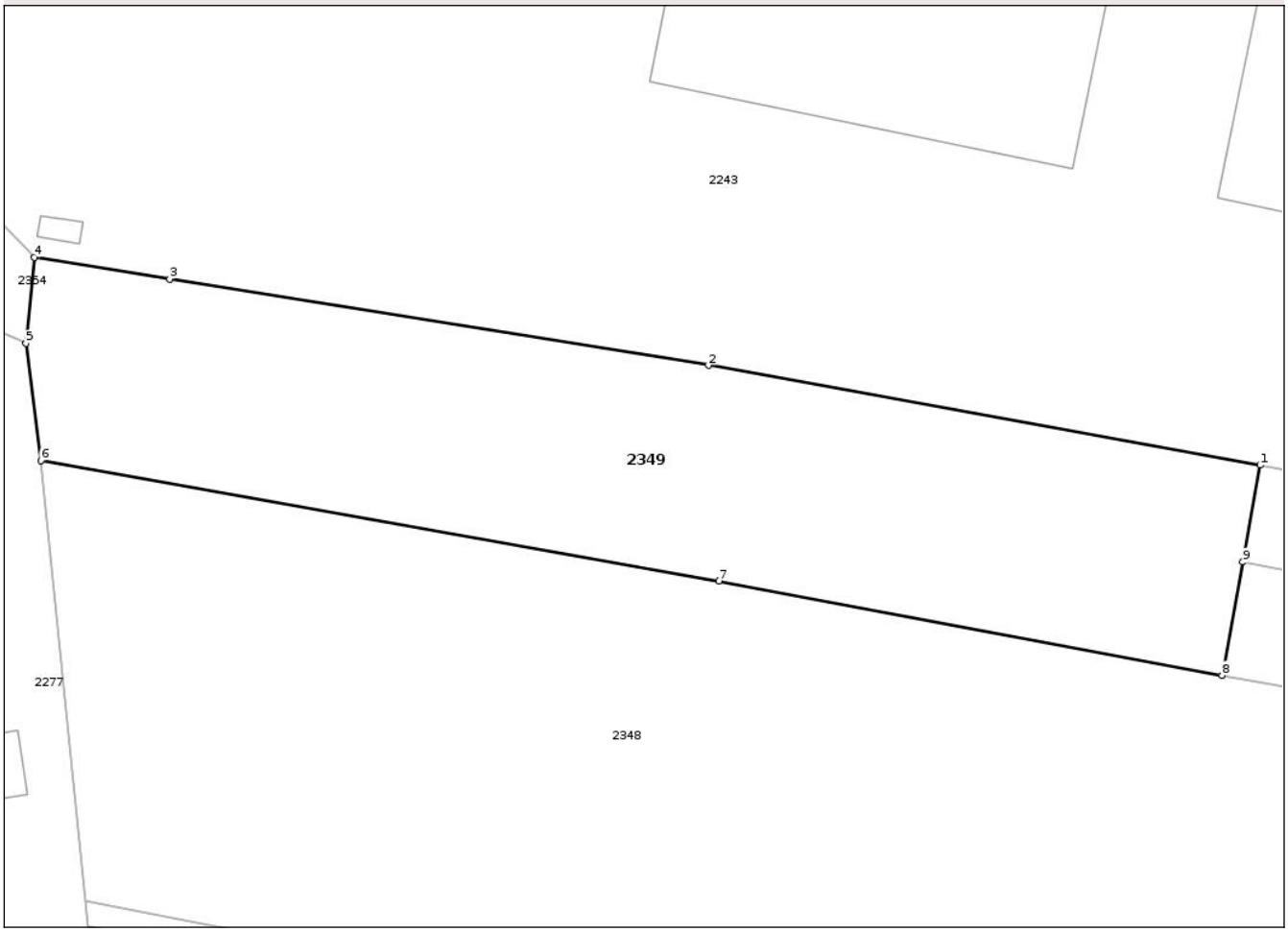
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85214	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	23	281	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.899,117 379.284,281	2	489.847,218 379.293,663	52.74
2	489.847,218 379.293,663	3	489.796,561 379.301,753	51.299
3	489.796,561 379.301,753	4	489.783,812 379.303,789	12.911
4	489.783,812 379.303,789	5	489.783,034 379.295,719	8.107
5	489.783,034 379.295,719	6	489.784,442 379.284,722	11.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.784,442 379.284,722	7	489.848,218 379.273,395	64.774
7	489.848,218 379.273,395	8	489.895,529 379.264,536	48.133
8	489.895,529 379.264,536	9	489.897,464 379.275,184	10.822
9	489.897,464 379.275,184	1	489.899,117 379.284,281	9.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct "Helesteu Greculescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85045	1.258	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46424 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 693, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85045 a imobilului cu numarul cadastral 85045 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84891 inscris in cartea funciara 84891;	A1
46480 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 694, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

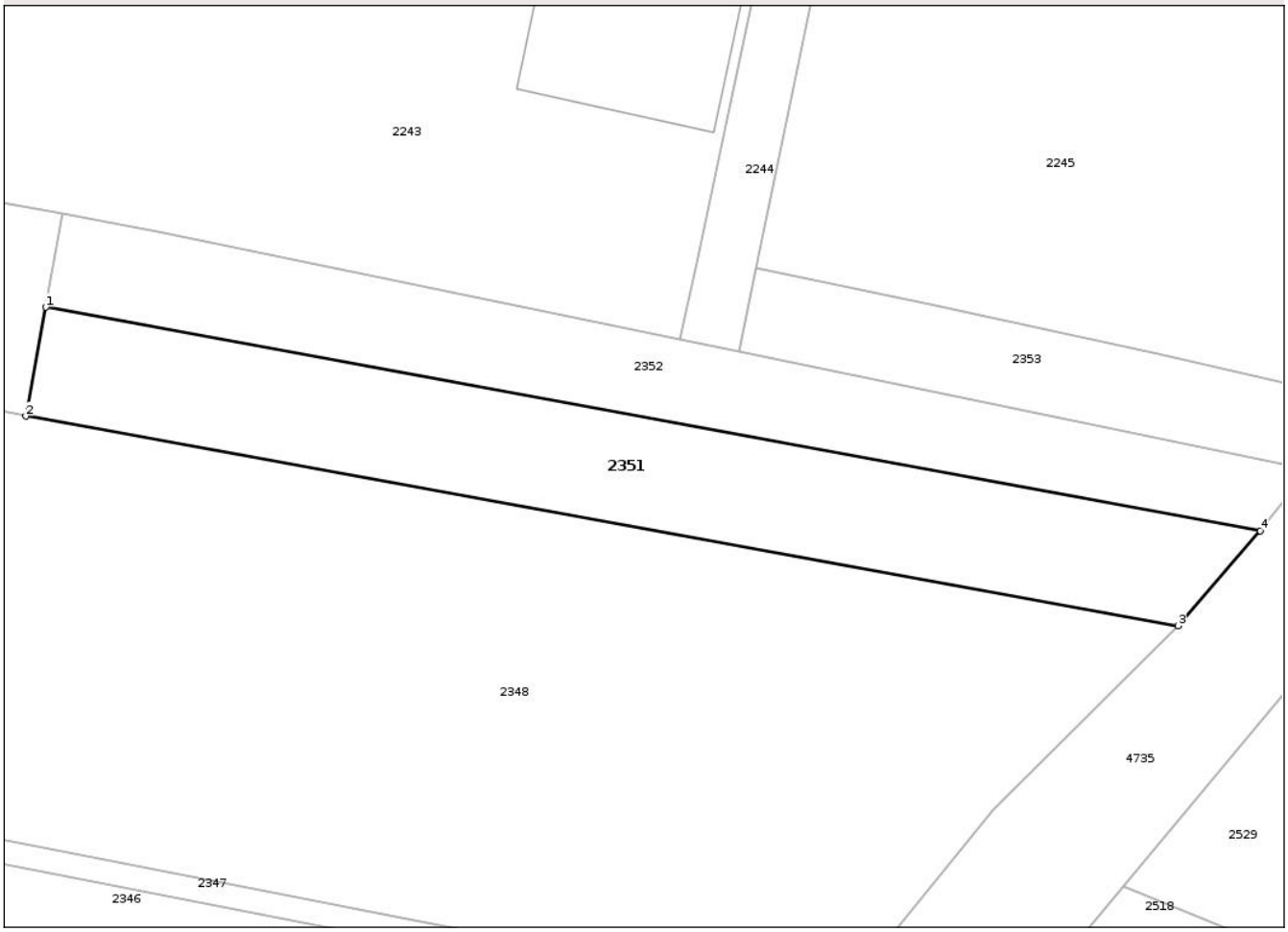
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85045	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	23	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.897,464 379.275,184	2	489.895,529 379.264,536	10.822
2	489.895,529 379.264,536	3	490.008,165 379.244,07	114.481
3	490.008,165 379.244,07	4	490.016,228 379.253,346	12.291
4	490.016,228 379.253,346	1	489.897,464 379.275,184	120.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85077	998	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33221 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 446, din 08/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85077 a imobilului cu numarul cadastral 85077 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83161 inscris in cartea funciara 83161;	A1
Act Notarial nr. 190, din 20/03/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83161/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14122 din 21/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

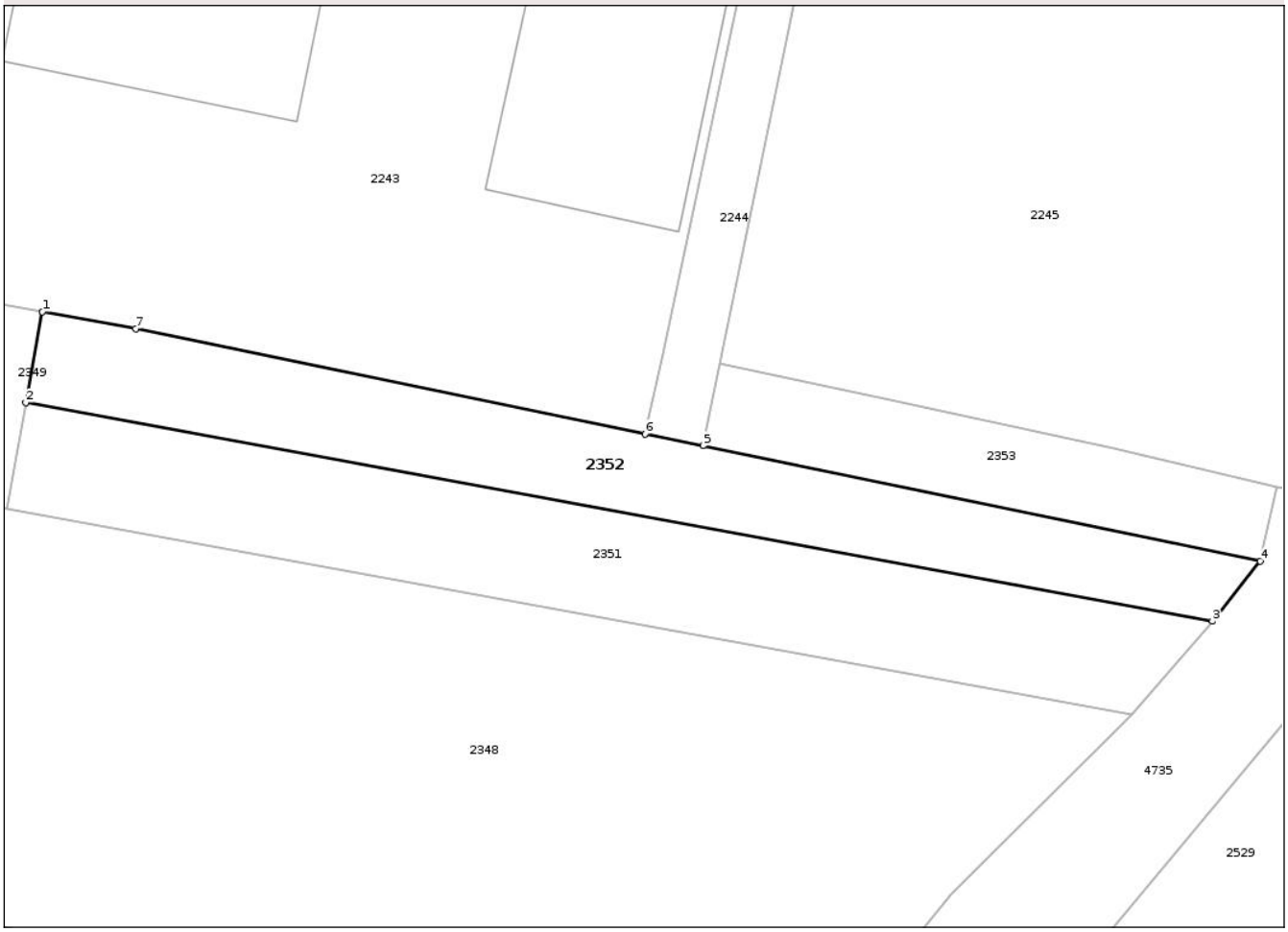
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85077	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.899,117 379.284,281	2	489.897,464 379.275,184	9.246
2	489.897,464 379.275,184	3	490.016,228 379.253,346	120.756
3	490.016,228 379.253,346	4	490.021,01 379.259,355	7.68
4	490.021,01 379.259,355	5	489.965,226 379.270,872	56.96
5	489.965,226 379.270,872	6	489.959,436 379.272,068	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.959,436 379.272,068	7	489.908,488 379.282,587	52.022
7	489.908,488 379.282,587	1	489.899,117 379.284,281	9.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84906	463	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44060 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 906, din 03/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84906 a imobilului cu numarul cadastral 84906 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84375 inscris in cartea funciara 84375;	A1
44063 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 907, din 03/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZISU DIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44060 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 19/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr.1123/19.09.2022 de notar public Alecsoiu Constantin,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84375/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60251 din 23/09/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

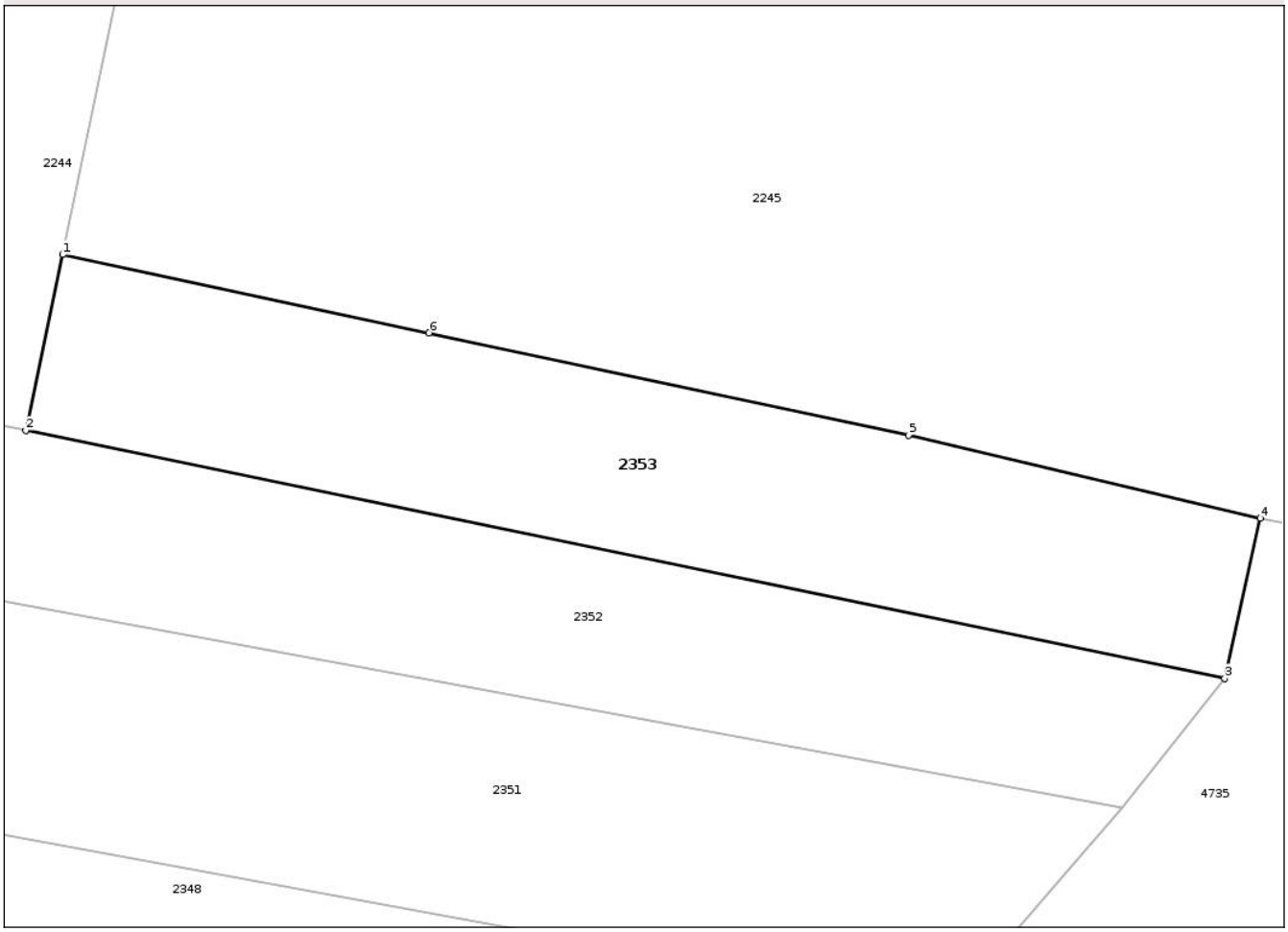
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84906	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.966,935 379.279,049	2	489.965,226 379.270,872	8.353
2	489.965,226 379.270,872	3	490.021,01 379.259,355	56.96
3	490.021,01 379.259,355	4	490.022,666 379.266,794	7.621
4	490.022,666 379.266,794	5	490.006,293 379.270,652	16.822
5	490.006,293 379.270,652	6	489.983,98 379.275,412	22.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.983,98 379.275,412	1	489.966,935 379.279,049	17.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct" Helesteu Greculescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

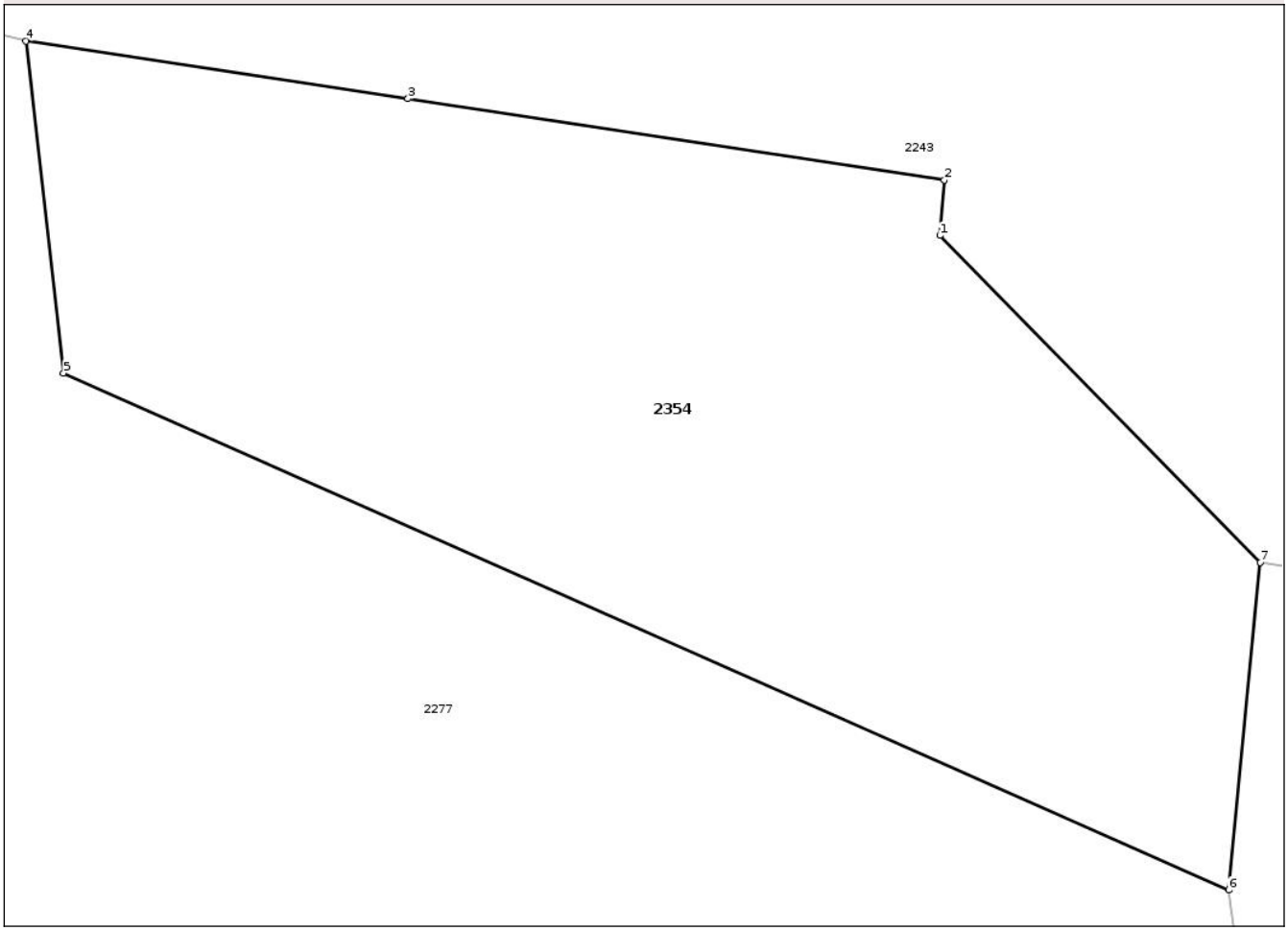
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	DA	327	23	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.775,91 379.311,84	2	489.776,021 379.313,209	1.373
2	489.776,021 379.313,209	3	489.762,79 379.315,21	13.382
3	489.762,79 379.315,21	4	489.753,37 379.316,63	9.526
4	489.753,37 379.316,63	5	489.754,298 379.308,451	8.231
5	489.754,298 379.308,451	6	489.783,034 379.295,719	31.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.783,034 379.295,719	7	489.783,812 379.303,789	8.107
7	489.783,812 379.303,789	1	489.775,91 379.311,84	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82737	4.867	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80312 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 577, din 02/10/2025 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONMEZ ELENA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

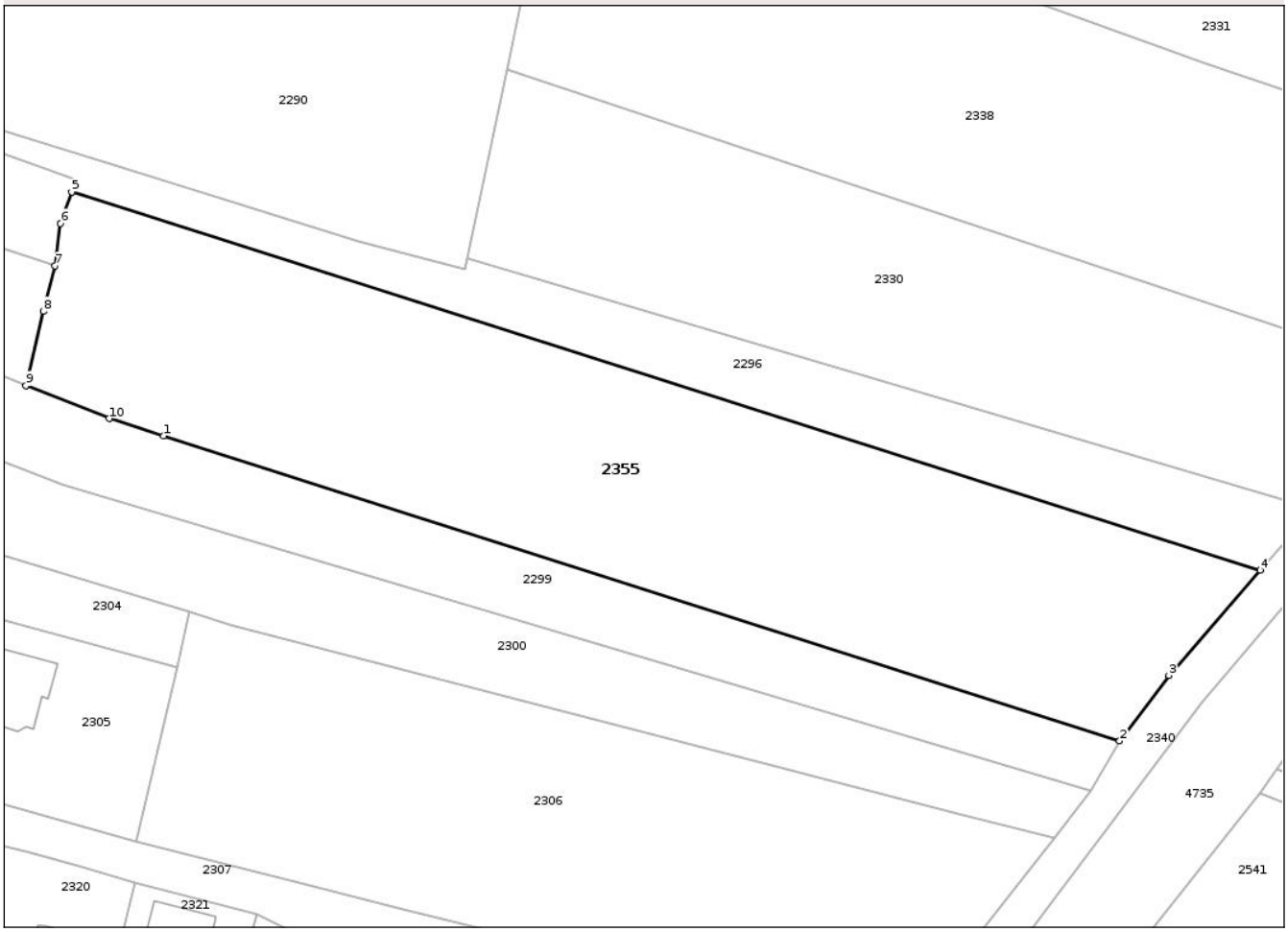
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82737	4.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.867	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.620,296 378.980,779	2	489.755,124 378.937,837	141.501
2	489.755,124 378.937,837	3	489.762,056 378.947,07	11.546
3	489.762,056 378.947,07	4	489.774,951 378.961,886	19.642
4	489.774,951 378.961,886	5	489.607,326 379.015,145	175.882
5	489.607,326 379.015,145	6	489.605,743 379.010,723	4.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.605,743 379.010,723	7	489.604,964 379.004,738	6.035
7	489.604,964 379.004,738	8	489.603,317 378.998,356	6.591
8	489.603,317 378.998,356	9	489.600,879 378.987,891	10.745
9	489.600,879 378.987,891	10	489.612,6 378.983,23	12.614
10	489.612,6 378.983,23	1	489.620,296 378.980,779	8.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81828	Din acte: 393 Masurata: 394	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70086 / 02/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10689, din 18/12/2020 emis de Judecatoria Buftea;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din MÎNDRU ANA MARIA în CRÎŞMARU ANA MARIA	A1
Act Notarial nr. 1413, din 28/08/2025 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU**, căsătorit cu 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

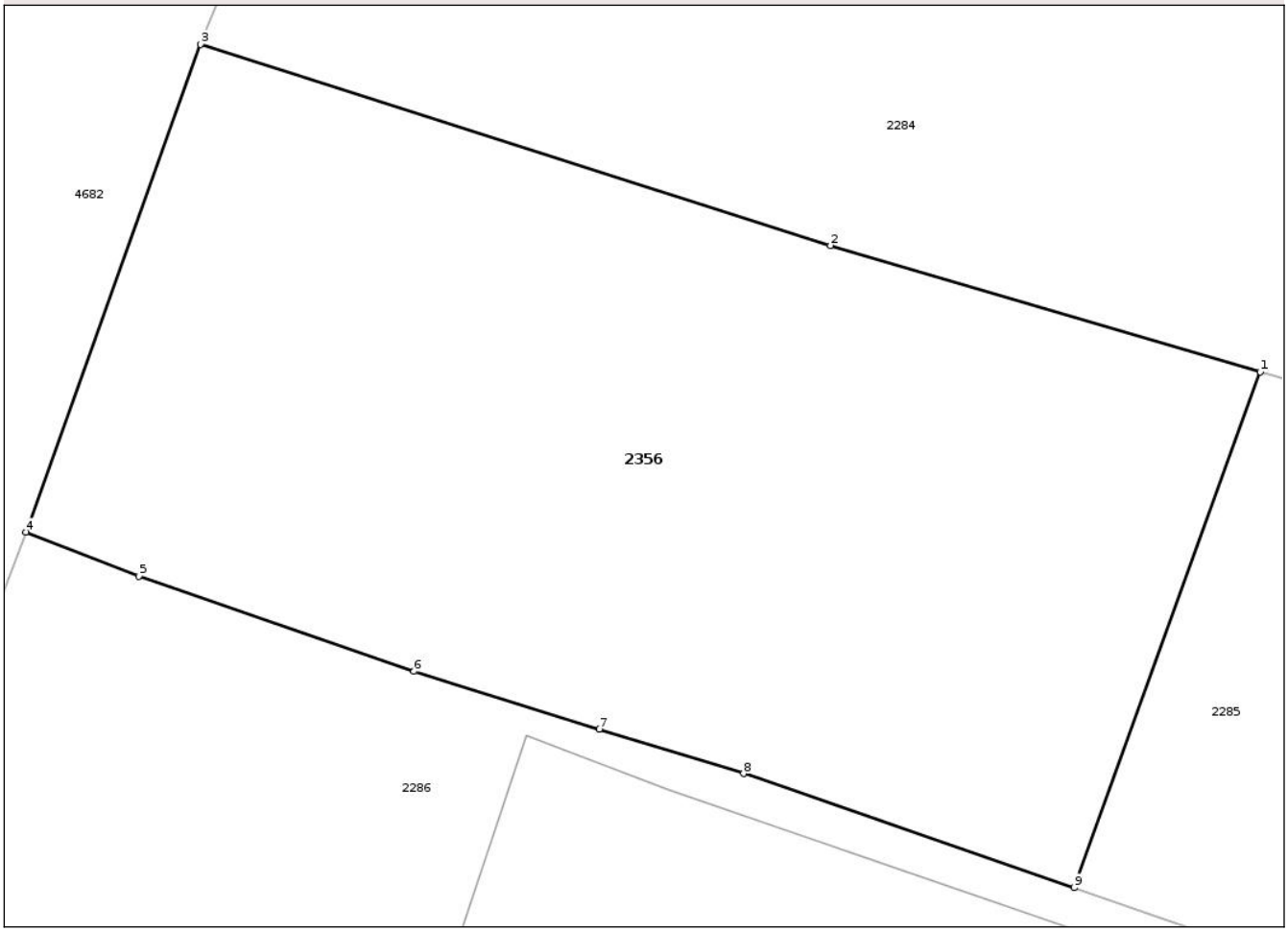
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81828	Din acte: 393 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.632,161 379.157,789	2	489.621,055 379.161,054	11.576
2	489.621,055 379.161,054	3	489.604,777 379.166,252	17.088
3	489.604,777 379.166,252	4	489.600,267 379.153,645	13.39
4	489.600,267 379.153,645	5	489.603,185 379.152,507	3.132
5	489.603,185 379.152,507	6	489.610,294 379.150,045	7.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.610,294 379.150,045	7	489.615,081 379.148,555	5.014
7	489.615,081 379.148,555	8	489.618,809 379.147,409	3.9
8	489.618,809 379.147,409	9	489.627,352 379.144,457	9.039
9	489.627,352 379.144,457	1	489.632,161 379.157,789	14.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

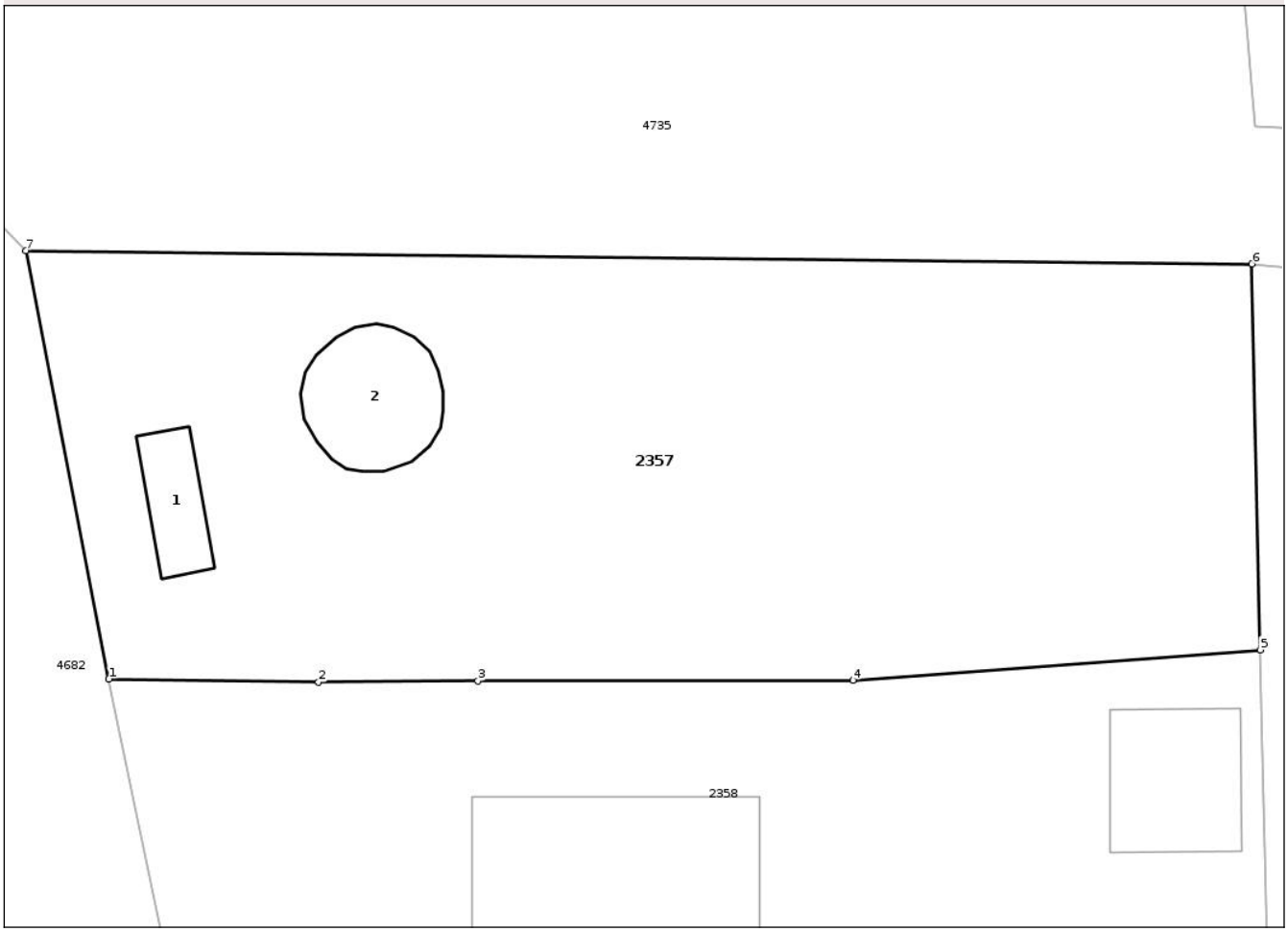
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.486,645 378.757,34	2	489.495,61 378.757,21	8.966
2	489.495,61 378.757,21	3	489.502,42 378.757,26	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.502,42 378.757,26	4	489.518,44 378.757,29	16.02
4	489.518,44 378.757,29	5	489.535,835 378.758,587	17.443
5	489.535,835 378.758,587	6	489.535,482 378.775,061	16.478
6	489.535,482 378.775,061	7	489.483,105 378.775,614	52.38
7	489.483,105 378.775,614	1	489.486,645 378.757,34	18.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84887	Din acte: 1.035 Masurata: 1.042	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84887-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+1, an construire 1999
A1.2	84887-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj cu magazie, an construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12686 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 17280, din 01/07/1994 emis de Notar de Stat (act administrativ nr 1981 din 14.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 202 din 21.02.2024, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 00206518120 din 18.02.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1982 din 20.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 295 din 20.07.1980, emis de Consiliul Popular Rucar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ DUMITRU** 2) **SAMOILĂ TATIANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMOILĂ DUMITRU** 2) **SAMOILĂ TATIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

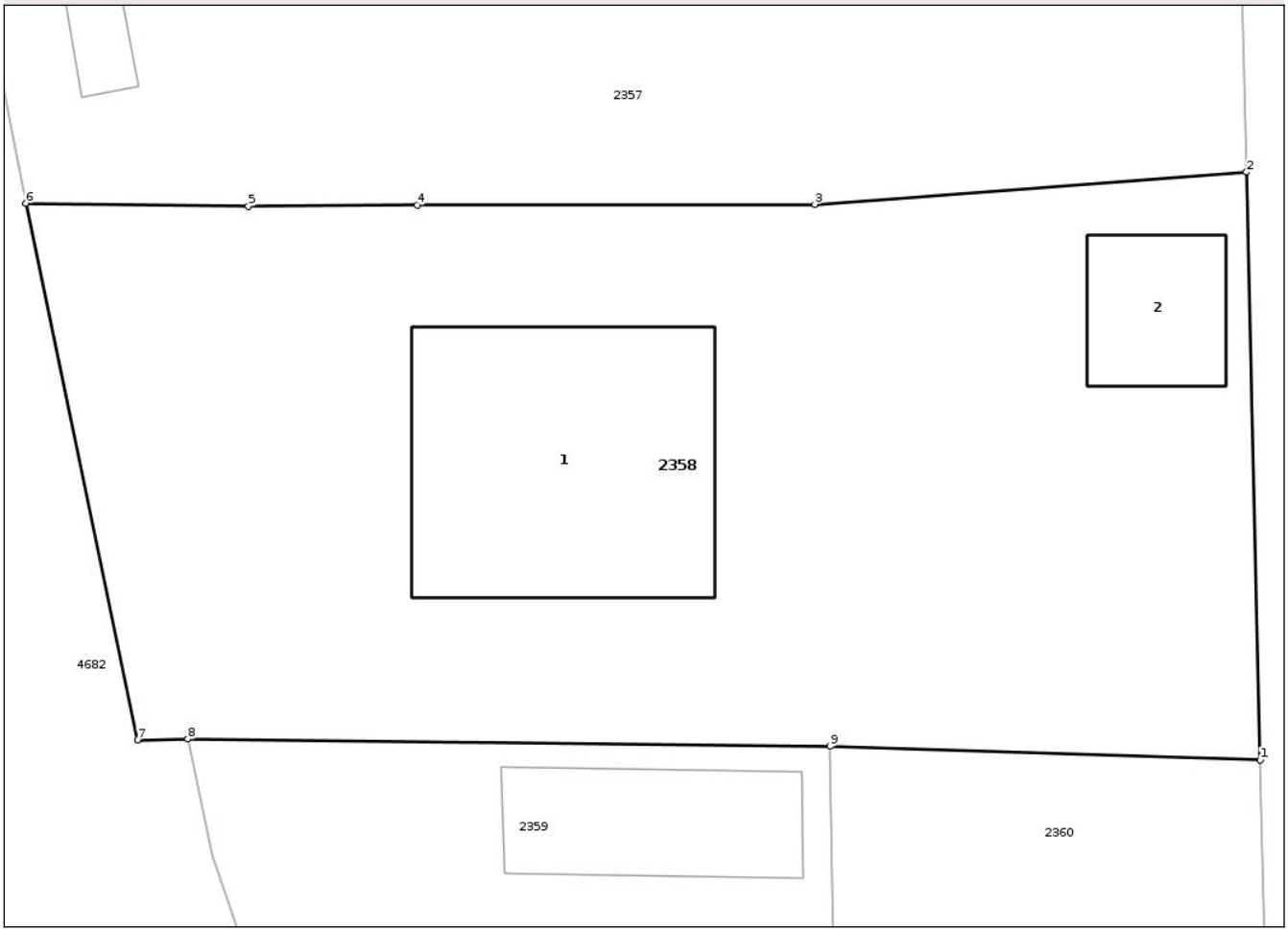
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84887	Din acte: 1.035 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84887-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+1, an construire 1999
A1.2	84887-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj cu magazie, an construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.536,393 378.734,901	2	489.535,835 378.758,587	23.693
2	489.535,835 378.758,587	3	489.518,44 378.757,29	17.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.518,44 378.757,29	4	489.502,42 378.757,26	16.02
4	489.502,42 378.757,26	5	489.495,61 378.757,21	6.81
5	489.495,61 378.757,21	6	489.486,645 378.757,34	8.966
6	489.486,645 378.757,34	7	489.491,142 378.735,696	22.106
7	489.491,142 378.735,696	8	489.493,174 378.735,742	2.033
8	489.493,174 378.735,742	9	489.519,058 378.735,454	25.886
9	489.519,058 378.735,454	1	489.536,393 378.734,901	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82688	Din acte: 622 Masurata: 664	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82688-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2018
A1.2	82688-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62480 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1898, din 29/10/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82688 a imobilului cu numarul cadastral 82688/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82286 inscris in cartea funciara 82286;	A1
43304 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1053, din 24/08/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLOGU ELENA-DENISA**	
43318 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. P10_477634, din 06/08/2018 emis de FNGCIMM-SA-IFN (inscris sub semnatura privata nr RQ18070438945226 din 16.08.2018, emis de CEC BANK S.A.);		
B9	se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLOGU ELENA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43318 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. P10_477634, din 06/08/2018 emis de FNGCIMM-SA-IFN (inscris sub semnatura privata nr RQ18070438945226 din 16.08.2018, emis de CEC BANK S.A.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 RON-proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50% - 50%)	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

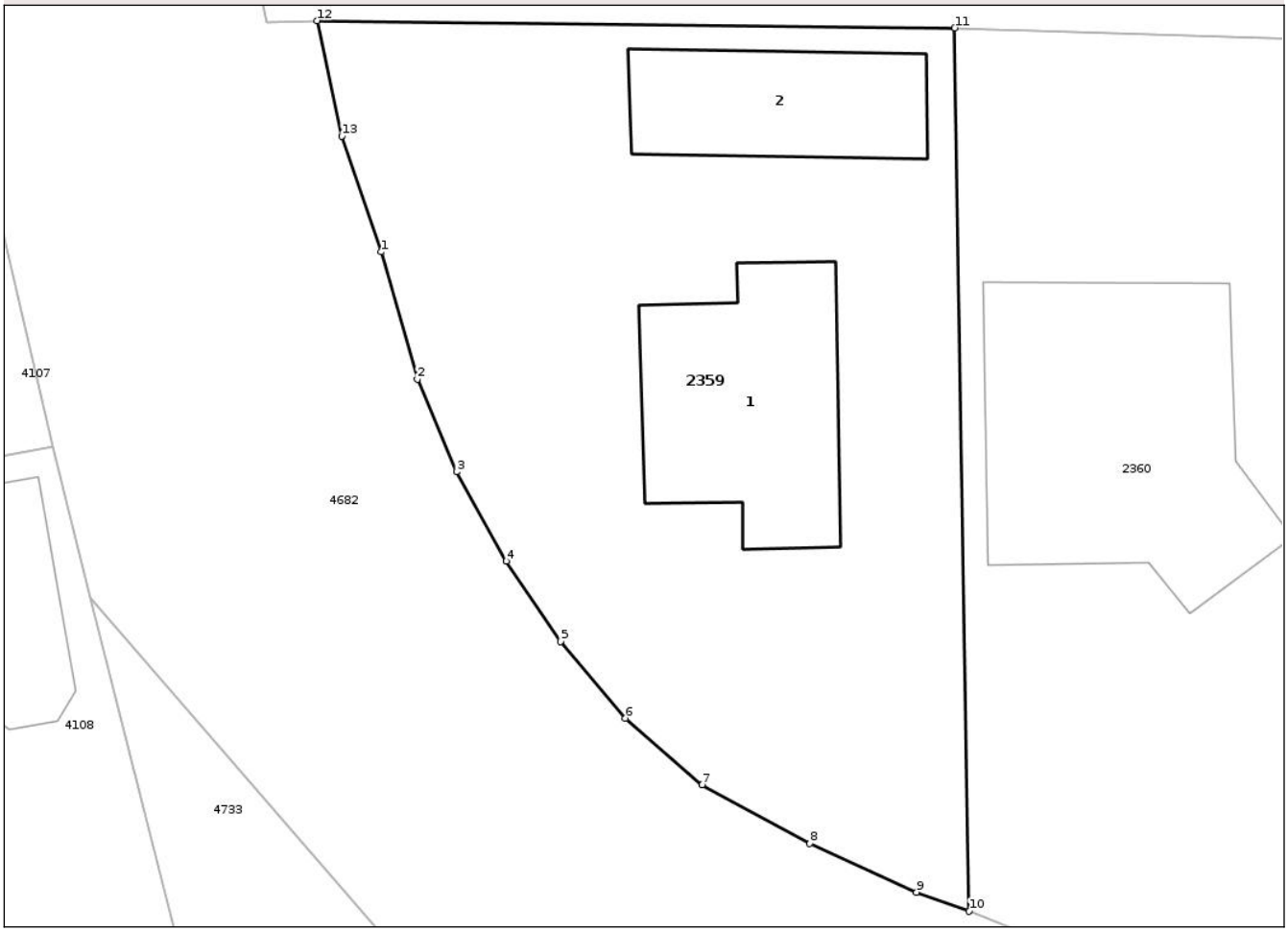
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82688	Din acte: 622 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82688-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2018
A1.2	82688-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.495,776 378.726,356	2	489.497,243 378.721,189	5.371
2	489.497,243 378.721,189	3	489.498,835 378.717,429	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.498,835 378.717,429	4	489.500,865 378.713,818	4.142
4	489.500,865 378.713,818	5	489.503,051 378.710,544	3.937
5	489.503,051 378.710,544	6	489.505,696 378.707,443	4.076
6	489.505,696 378.707,443	7	489.508,805 378.704,731	4.126
7	489.508,805 378.704,731	8	489.513,175 378.702,352	4.976
8	489.513,175 378.702,352	9	489.517,509 378.700,372	4.765
9	489.517,509 378.700,372	10	489.519,643 378.699,604	2.268
10	489.519,643 378.699,604	11	489.519,058 378.735,454	35.855
11	489.519,058 378.735,454	12	489.493,174 378.735,742	25.886
12	489.493,174 378.735,742	13	489.494,179 378.731,059	4.79
13	489.494,179 378.731,059	1	489.495,776 378.726,356	4.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82687	Din acte: 678 Masurata: 681	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82687-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:212 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62480 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1898, din 29/10/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82687 a imobilului cu numarul cadastral 82687/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82286 inscris in cartea funciara 82286;	A1
54423 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1503, din 19/10/2018 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU VICTORIA** 2) **URSU VLADIMIR**, soti	
54425 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1504, din 18/10/2018 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B8	se notează interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, prin AGENTIA CEAIR	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54425 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1504, din 18/10/2018 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276700 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, prin AGENȚIA CEAIR	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

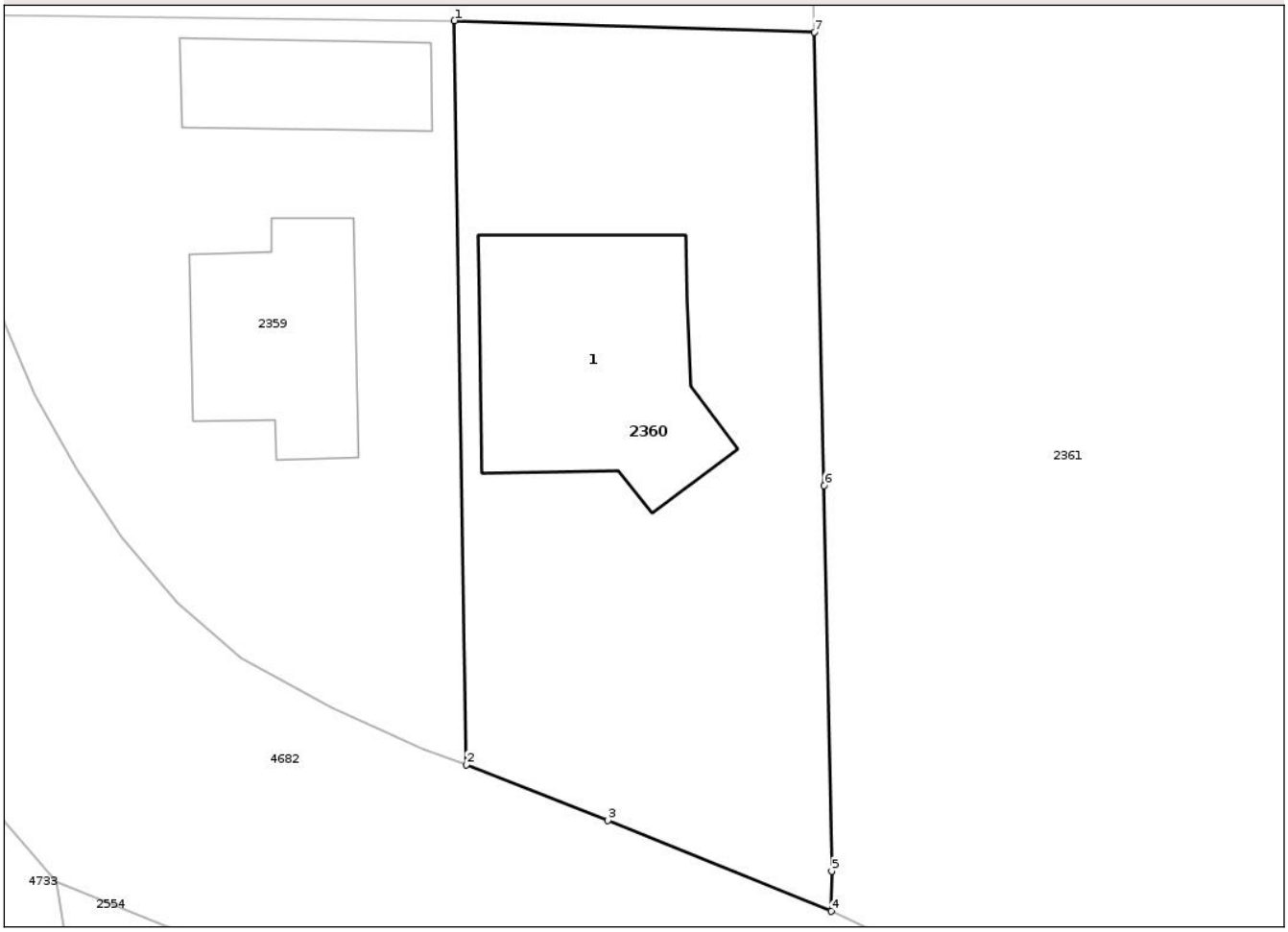
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82687	Din acte: 678 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82687-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:212 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.519,058 378.735,454	2	489.519,643 378.699,604	35.855
2	489.519,643 378.699,604	3	489.526,463 378.696,919	7.33
3	489.526,463 378.696,919	4	489.537,214 378.692,542	11.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.537,214 378.692,542	5	489.537,247 378.694,478	1.936
5	489.537,247 378.694,478	6	489.536,877 378.713,055	18.581
6	489.536,877 378.713,055	7	489.536,393 378.734,901	21.851
7	489.536,393 378.734,901	1	489.519,058 378.735,454	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.322	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

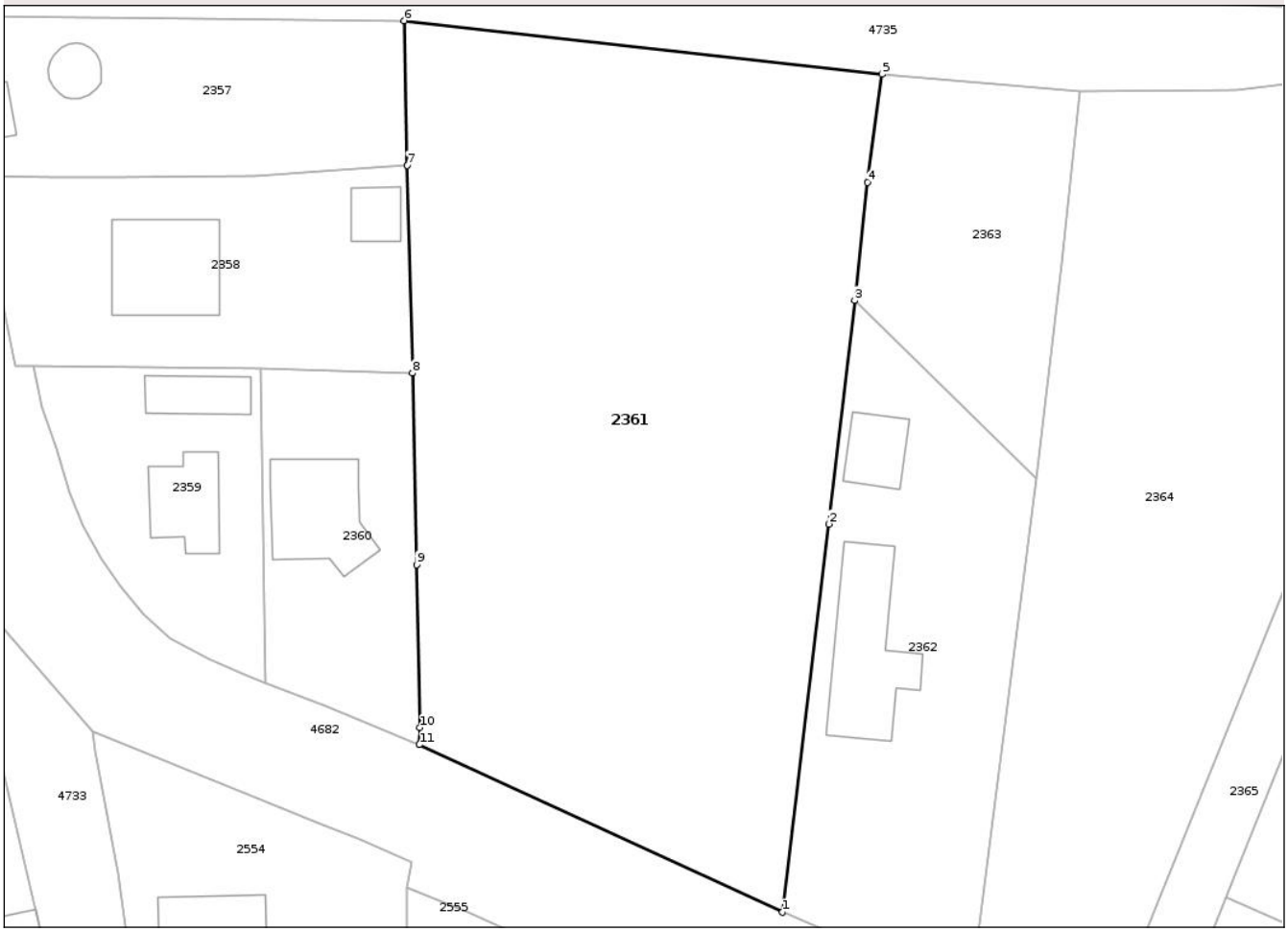
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.322	23	273,274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.578,646 378.673,441	2	489.583,894 378.717,683	44.552
2	489.583,894 378.717,683	3	489.586,886 378.743,158	25.65
3	489.586,886 378.743,158	4	489.588,319 378.756,625	13.543
4	489.588,319 378.756,625	5	489.589,967 378.768,952	12.437
5	489.589,967 378.768,952	6	489.535,482 378.775,061	54.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.535,482 378.775,061	7	489.535,835 378.758,587	16.478
7	489.535,835 378.758,587	8	489.536,393 378.734,901	23.693
8	489.536,393 378.734,901	9	489.536,877 378.713,055	21.851
9	489.536,877 378.713,055	10	489.537,247 378.694,478	18.581
10	489.537,247 378.694,478	11	489.537,214 378.692,542	1.936
11	489.537,214 378.692,542	1	489.578,646 378.673,441	45.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82518	Din acte: 1.447 Masurata: 1.471	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82518-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+1 constr.in anul 1998
A1.2	82518-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19329 / 16/04/2015		
Act Normativ nr. 17763, din 11/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr. 4917/14-05-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 25/21-02-1994 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 25/21-02-1994 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3371/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3372/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICUTA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **TICUTA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICUTA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **TICUTA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TICUTA GHEORGHE** 2) **TICUTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

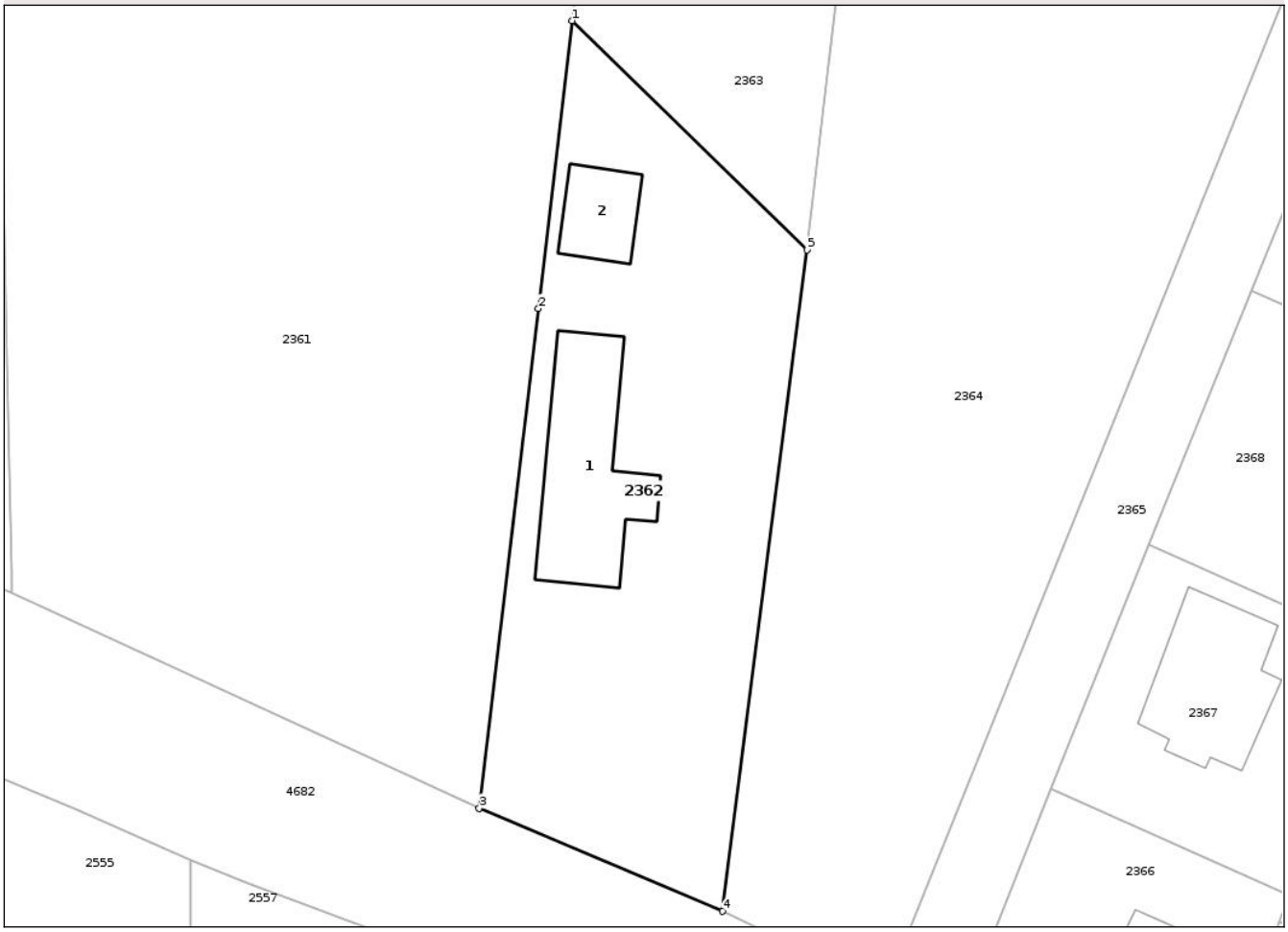
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82518	Din acte: 1.447 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.471	23	273,274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82518-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+1 constr.in anul 1998
A1.2	82518-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.586,886 378.743,158	2	489.583,894 378.717,683	25.65
2	489.583,894 378.717,683	3	489.578,646 378.673,441	44.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.578,646 378.673,441	4	489.600,186 378.664,33	23.388
4	489.600,186 378.664,33	5	489.607,651 378.722,859	59.003
5	489.607,651 378.722,859	1	489.586,886 378.743,158	29.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82528	Din acte: 887 Masurata: 807	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19331 / 16/04/2015		
Act Normativ nr. 17763, din 11/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr. 3371/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3372/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICUȚĂ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **TICUȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

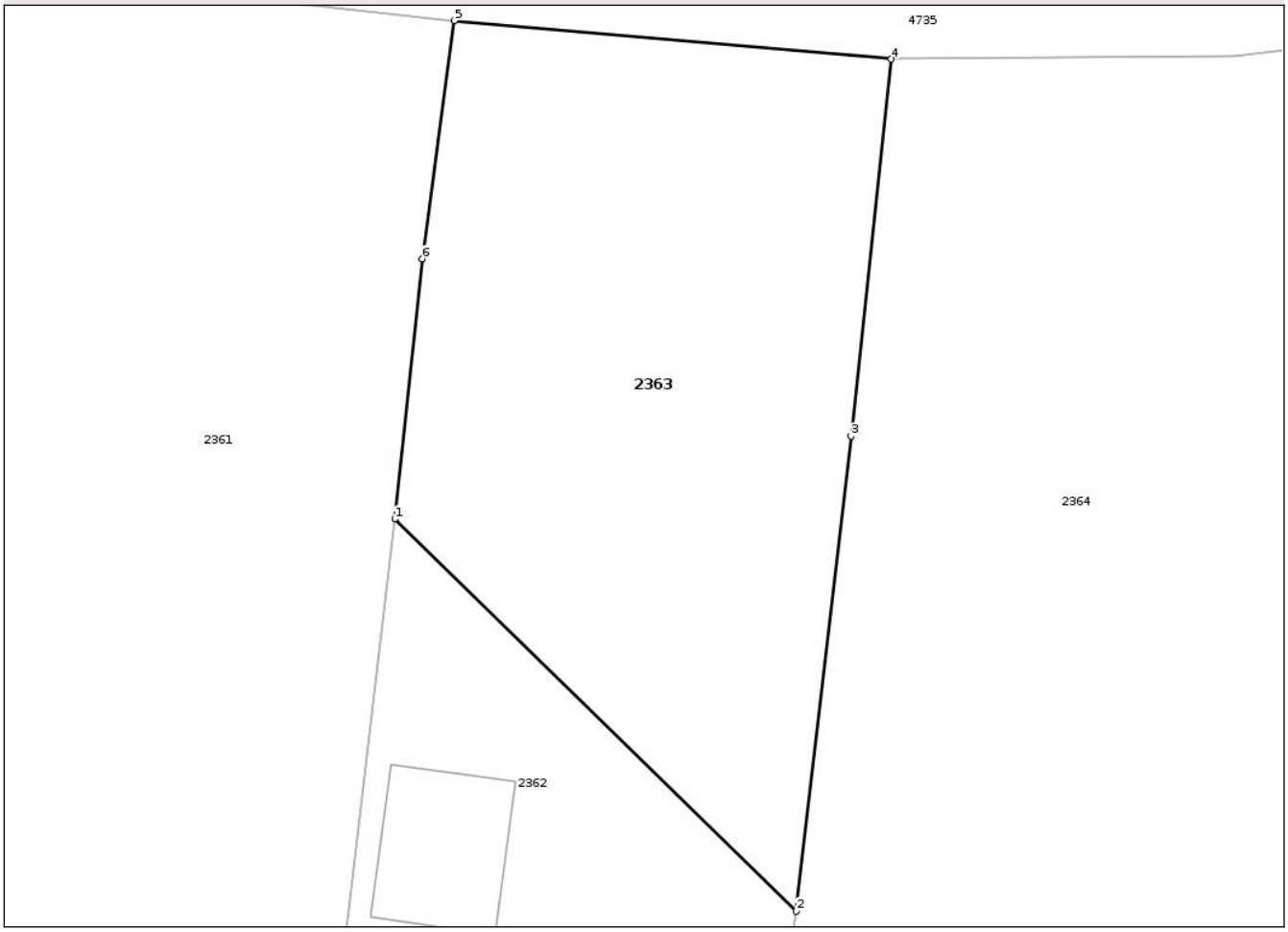
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82528	Din acte: 887 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	23	273,274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.586,886 378.743,158	2	489.607,651 378.722,859	29.038
2	489.607,651 378.722,859	3	489.610,5 378.747,45	24.755
3	489.610,5 378.747,45	4	489.612,59 378.766,96	19.622
4	489.612,59 378.766,96	5	489.589,967 378.768,952	22.711
5	489.589,967 378.768,952	6	489.588,319 378.756,625	12.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.588,319 378.756,625	1	489.586,886 378.743,158	13.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
Nr. cadastral vechi:1133.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81946	Din acte: 3.332 Masurata: 3.337	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17659 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 398, din 05/04/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM**, CIF:33033985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81946	Din acte: 3.332 Masurata: 3.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.337	23	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.653,424 378.753,974	2	489.660,127 378.770,642	17.966
2	489.660,127 378.770,642	3	489.630,306 378.767,122	30.028
3	489.630,306 378.767,122	4	489.612,59 378.766,96	17.717
4	489.612,59 378.766,96	5	489.610,5 378.747,45	19.622
5	489.610,5 378.747,45	6	489.607,651 378.722,859	24.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.607,651 378.722,859	7	489.600,186 378.664,33	59.003
7	489.600,186 378.664,33	8	489.614,587 378.657,461	15.955
8	489.614,587 378.657,461	1	489.653,424 378.753,974	104.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83519	855	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 23/07/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83519 a imobilului cu numarul cadastral 83519/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81299 inscris in cartea funciara 81299;	A1
Act Administrativ nr. 5805, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 5806 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 27144 din 17.05.2019, emis de OCPI ARGES);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 30808 din 04.06.2019, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81299/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30808 din 04/06/2019;	
34928 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 347 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
42367 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 28/06/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEACŞU LAVINIA-IONELA**, căsătorită cu 2) **NEACŞU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŞTEFU SILVIU**, căsătorit cu 2) **ŞTEFU DIANA-IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA**, căsătorită cu 2) **IONIŢĂ ANDREI-ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **BUNDĂ MARIAN**, căsătorit cu 2) **BUNDĂ NICOLETA**	
48343 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 941, din 04/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TAMAŞ ADRIAN**, casatorit cu 2) **TAMAŞ ANCUŢA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B11	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59483 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 1890, din 17/10/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act administrativ nr 211 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83513 inscris in cartea funciara nr. 83513,	A1
59484 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 17/10/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83514, inscris in cartea funciara 83514	A1
15182 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 484, din 11/03/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 83515, inscris in CF 83515,	A1
28708 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 2984, din 22/06/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C4	se noteaza conventia autentificata sub nr. 2984 din 22.06.2020 de notar public Didea Cornelia- Narcisa	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
76110 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3036, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83517, inscris in CF 83517	A1
76107 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3036, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83516, inscris in CF 83516	A1
76120 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3040, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83518, inscris in CF 83518	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83519	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	23	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.614,587 378.657,461	2	489.620,93 378.654,417	7.036
2	489.620,93 378.654,417	3	489.629,271 378.675,161	22.358
3	489.629,271 378.675,161	4	489.637,95 378.696,744	23.263
4	489.637,95 378.696,744	5	489.647,011 378.719,277	24.287
5	489.647,011 378.719,277	6	489.656,51 378.742,899	25.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.656,51 378.742,899	7	489.666,516 378.767,784	26.821
7	489.666,516 378.767,784	8	489.660,127 378.770,642	7.0
8	489.660,127 378.770,642	9	489.653,424 378.753,974	17.966
9	489.653,424 378.753,974	1	489.614,587 378.657,461	104.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83513	Din acte: 525 Masurata: 524	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83513-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 23/07/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83513 a imobilului cu numarul cadastral 83513/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81299 inscris in cartea funciara 81299;	A1
59483 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 1890, din 17/10/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ION**, casatorit cu 2) **NEACŞU LAVINIA-IONELA**	
B8	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83519 inscris in cartea funciara nr. 83519,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU ION** 2) **NEACŞU LAVINIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

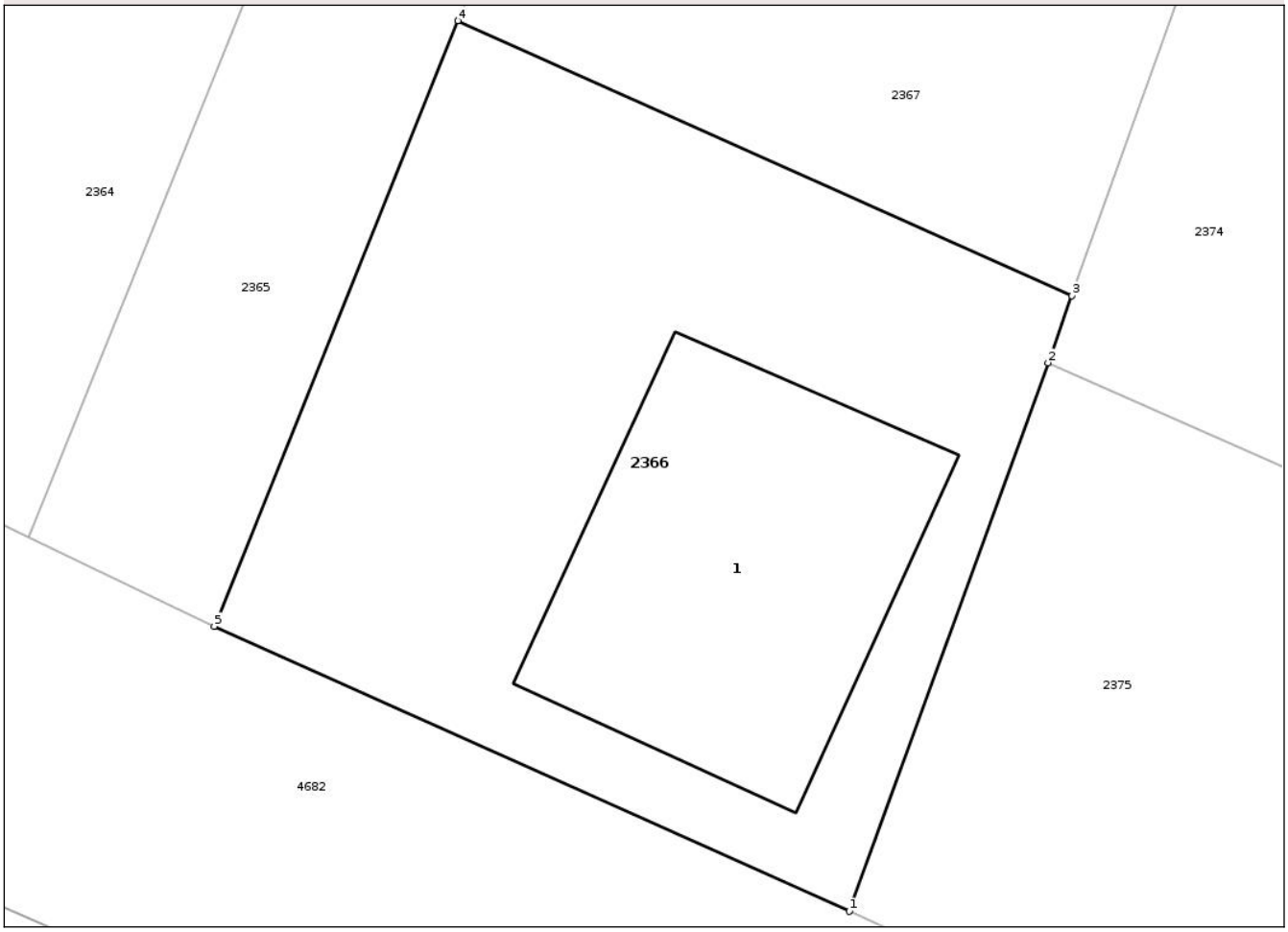
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83513	Din acte: 525 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83513-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.642,688 378.644,658	2	489.649,493 378.663,447	19.983
2	489.649,493 378.663,447	3	489.650,312 378.665,746	2.441
3	489.650,312 378.665,746	4	489.629,271 378.675,161	23.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.629,271 378.675,161	5	489.620,93 378.654,417	22.358
5	489.620,93 378.654,417	1	489.642,688 378.644,658	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83514	525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83514-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 23/07/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83514 a imobilului cu numarul cadastral 83514/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81299 inscris in cartea funciara 81299;	A1
59484 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 17/10/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFU SILVIU** 2) **ŞTEFU DIANA-IOANA**, soti	
B8	se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83519, inscris in cartea funciara nr. 83519	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFU SILVIU** 2) **ŞTEFU DIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

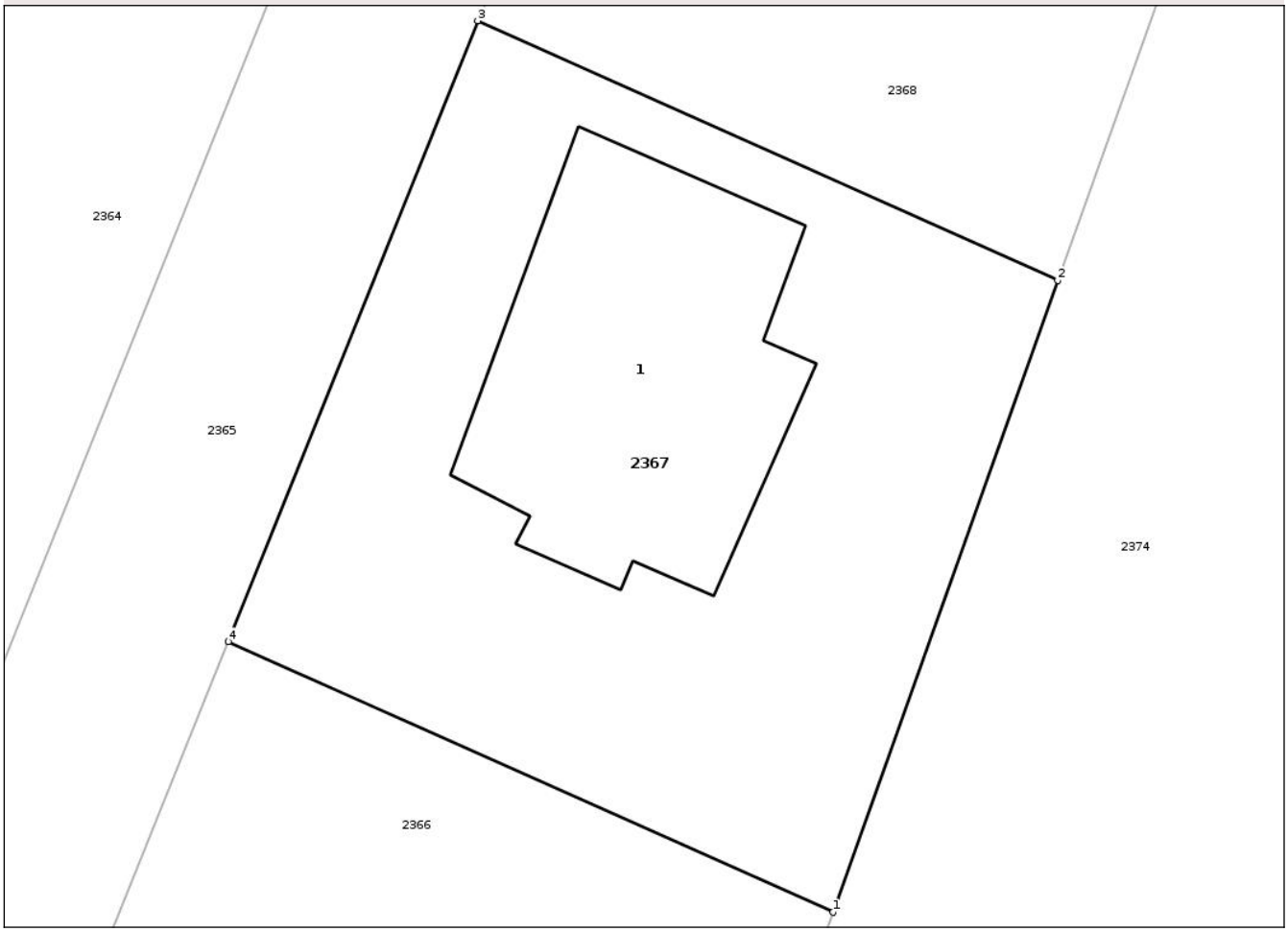
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83514	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83514-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.650,312 378.665,746	2	489.658,14 378.687,71	23.317
2	489.658,14 378.687,71	3	489.637,95 378.696,744	22.119
3	489.637,95 378.696,744	4	489.629,271 378.675,161	23.263
4	489.629,271 378.675,161	1	489.650,312 378.665,746	23.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83515	525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 23/07/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83515 a imobilului cu numarul cadastral 83515/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81299 inscris in cartea funciara 81299;	A1
15182 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 484, din 11/03/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA**, casatorita cu 2) **IONIŢĂ ANDREI-ALEXANDRU**	
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 83519, inscris in CF 83519,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

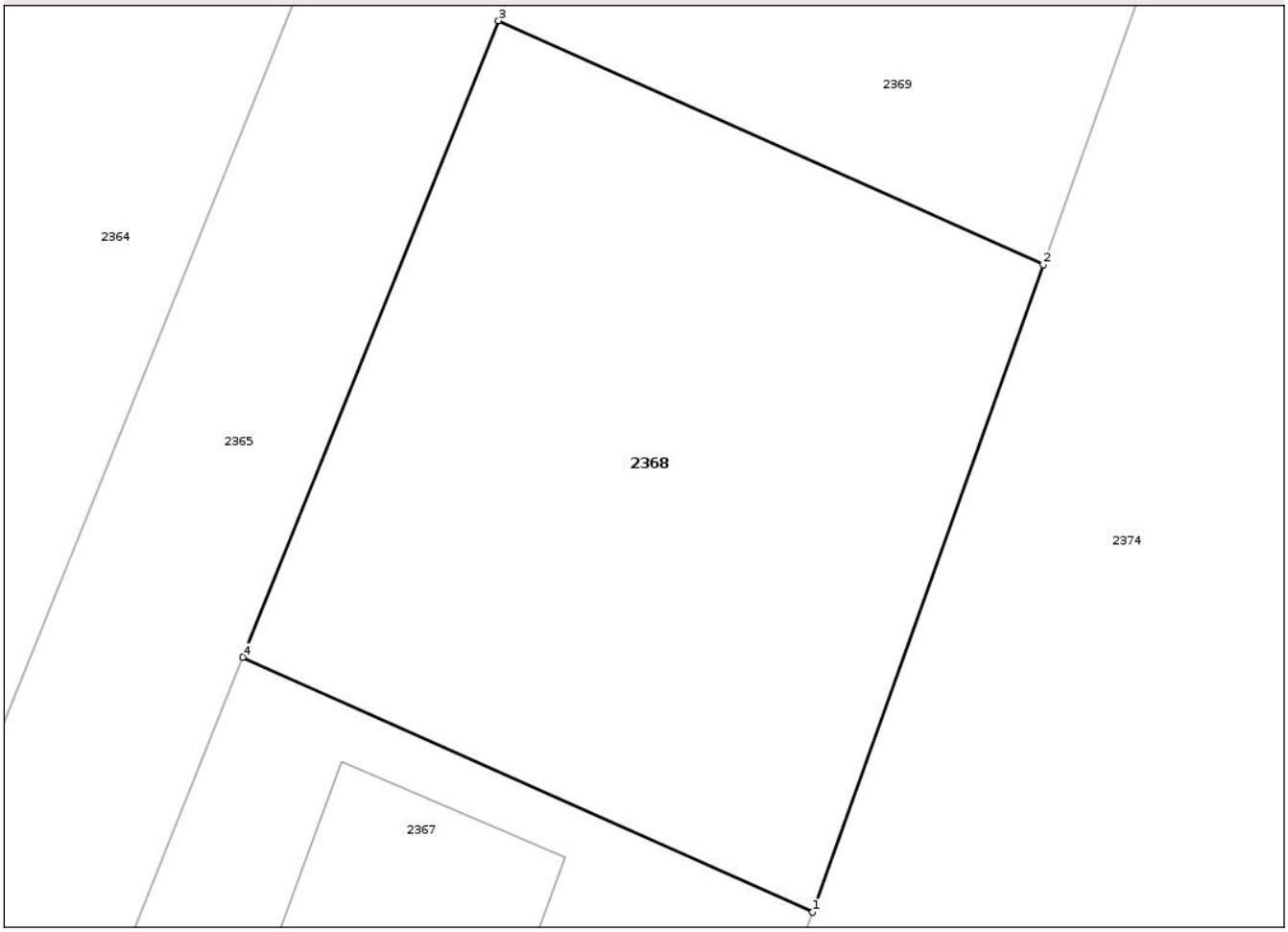
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83515	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.658,14 378.687,71	2	489.666,313 378.710,641	24.344
2	489.666,313 378.710,641	3	489.647,011 378.719,277	21.146
3	489.647,011 378.719,277	4	489.637,95 378.696,744	24.287
4	489.637,95 378.696,744	1	489.658,14 378.687,71	22.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83516	525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 5805, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 5806 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 27144 din 17.05.2019, emis de OCPI ARGES);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 30808 din 04.06.2019, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81299/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30808 din 04/06/2019;	
76107 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3036, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul, pe terenul identificat cu nr. cadastral 83519, înscris în cartea funciară nr. 83519 UAT MARACINENI	A1
48336 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 941, din 04/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAȘ ADRIAN**, casatorit cu 2) **TAMAȘ ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

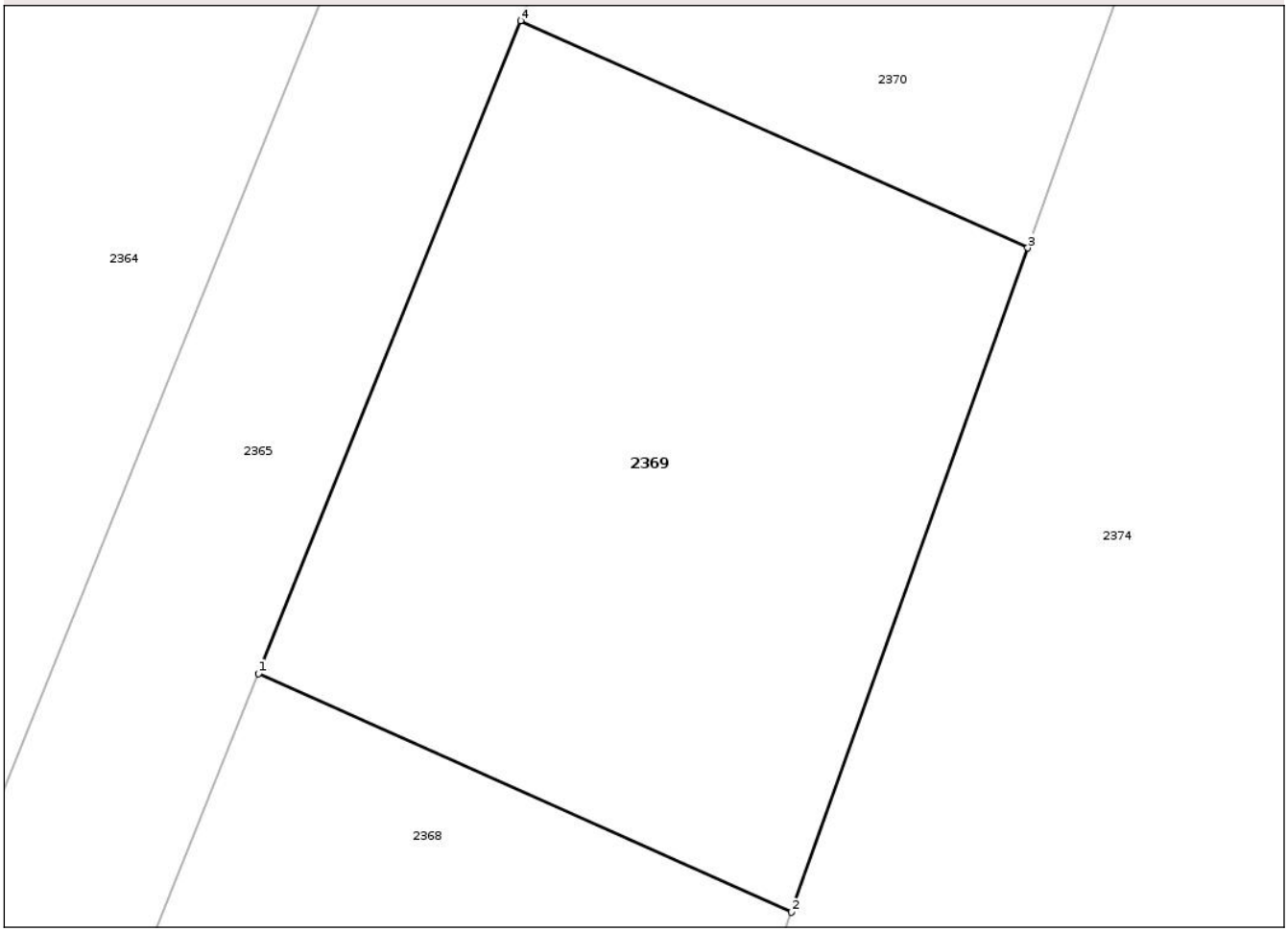
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83516	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.647,011 378.719,277	2	489.666,313 378.710,641	21.146
2	489.666,313 378.710,641	3	489.674,881 378.734,679	25.519
3	489.674,881 378.734,679	4	489.656,51 378.742,899	20.126
4	489.656,51 378.742,899	1	489.647,011 378.719,277	25.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83517	525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 23/07/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83517 a imobilului cu numarul cadastral 83517/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81299 inscris in cartea funciara 81299;	A1
76110 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3036, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83519, inscris in CF 83519	A1
14442 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 130, din 10/03/2023 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDĂ MARIAN**, casatorit cu 2) **BUNDĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

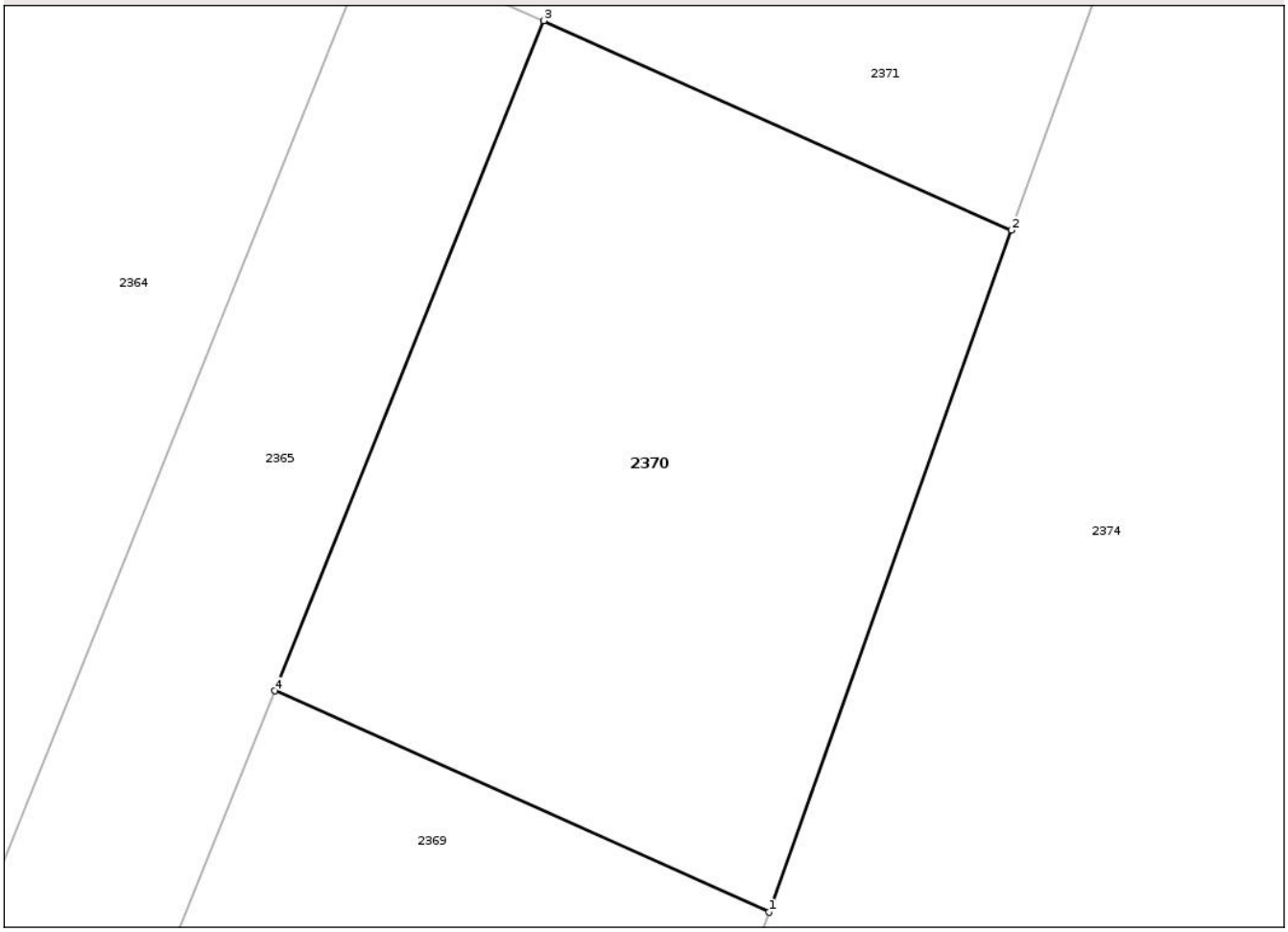
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83517	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	23	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.674,881 378.734,679	2	489.683,906 378.760,003	26.884
2	489.683,906 378.760,003	3	489.666,516 378.767,784	19.051
3	489.666,516 378.767,784	4	489.656,51 378.742,899	26.821
4	489.656,51 378.742,899	1	489.674,881 378.734,679	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83518	Din acte: 520 Masurata: 614	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40642 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 23/07/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83518 a imobilului cu numarul cadastral 83518/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81299 inscris in cartea funciara 81299;	A1
76120 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3040, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83519 inscris in cartea funciara nr. 83519	A1
14563 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 551, din 10/03/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDĂ MARIAN**, căsătorit cu 2) **BUNDĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

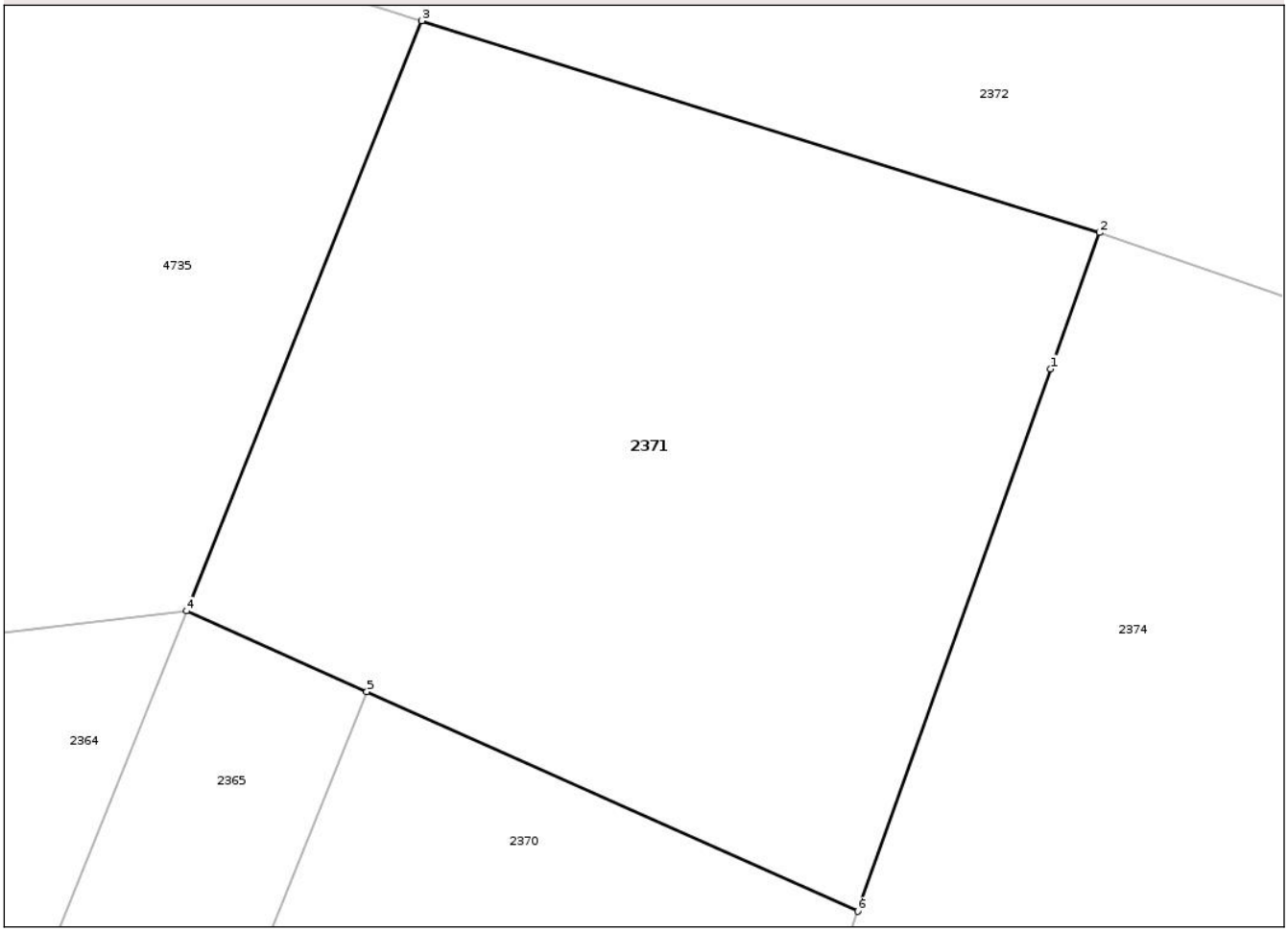
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83518	Din acte: 520 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	23	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.690,753 378.779,213	2	489.692,483 378.784,047	5.134
2	489.692,483 378.784,047	3	489.668,466 378.791,554	25.162
3	489.668,466 378.791,554	4	489.660,127 378.770,642	22.513
4	489.660,127 378.770,642	5	489.666,516 378.767,784	7.0
5	489.666,516 378.767,784	6	489.683,906 378.760,003	19.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.683,906 378.760,003	1	489.690,753 378.779,213	20.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1948

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83127	1.513	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 2701, din 28/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83127 a imobilului cu numarul cadastral 83127/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81187 inscris in cartea funciara 81187;	A1
Act Notarial nr. 1307, din 20/04/2012 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81187/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 14670 din 25/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

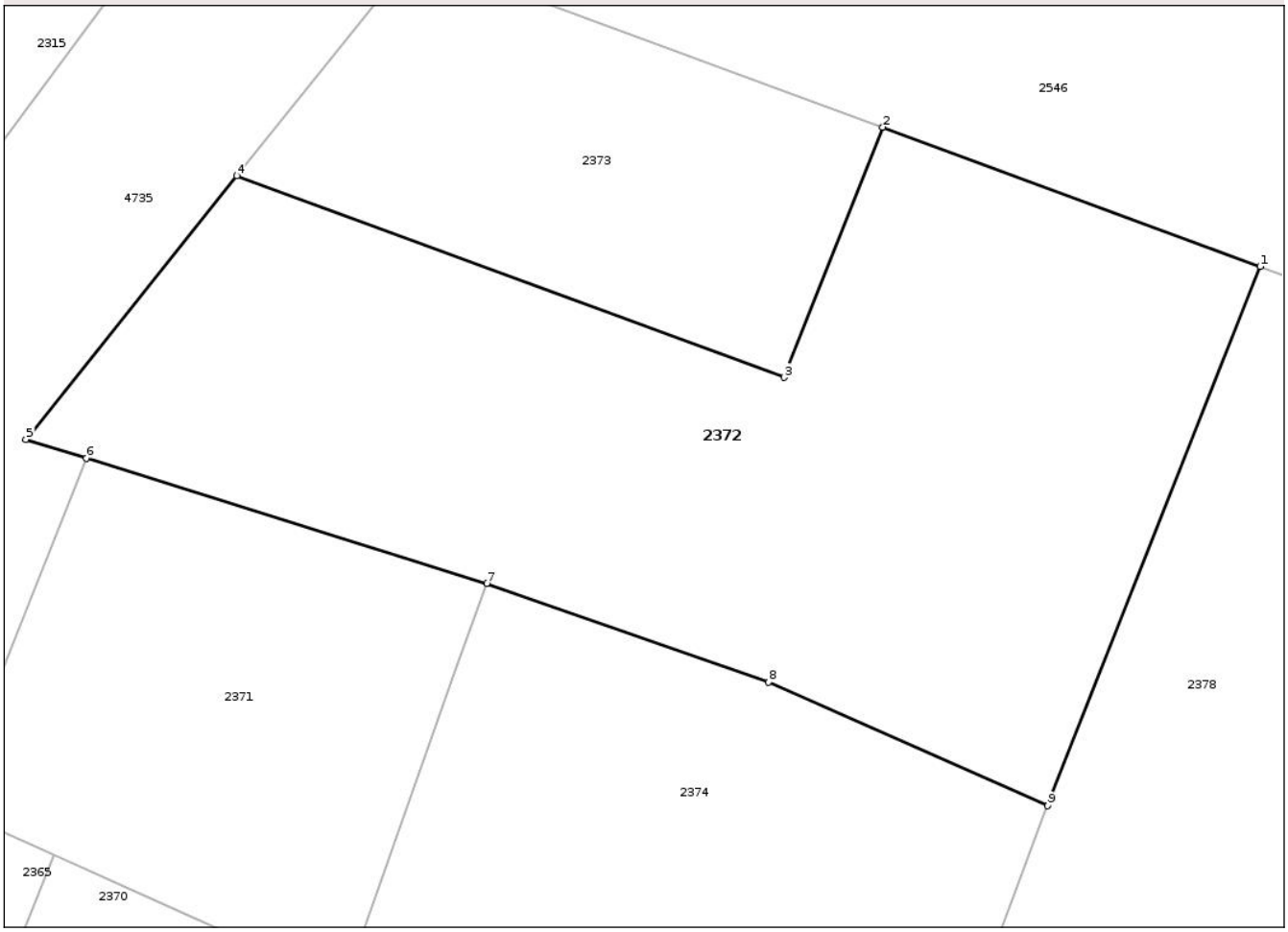
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83127	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.513	23	273,279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.738,919 378.803,057	2	489.716,27 378.811,41	24.14
2	489.716,27 378.811,41	3	489.710,347 378.796,408	16.129
3	489.710,347 378.796,408	4	489.677,5 378.808,51	35.005
4	489.677,5 378.808,51	5	489.664,83 378.792,69	20.268
5	489.664,83 378.792,69	6	489.668,466 378.791,554	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.668,466 378.791,554	7	489.692,483 378.784,047	25.162
7	489.692,483 378.784,047	8	489.709,409 378.778,135	17.929
8	489.709,409 378.778,135	9	489.726,17 378.770,73	18.324
9	489.726,17 378.770,73	1	489.738,919 378.803,057	34.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1948

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83126	524	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 2701, din 28/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83126 a imobilului cu numarul cadastral 83126/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81187 inscris in cartea funciara 81187;	A1
314 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 2702, din 28/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA CERASELA-ELENA**, casatorita 2) **IOANA CLAUDIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

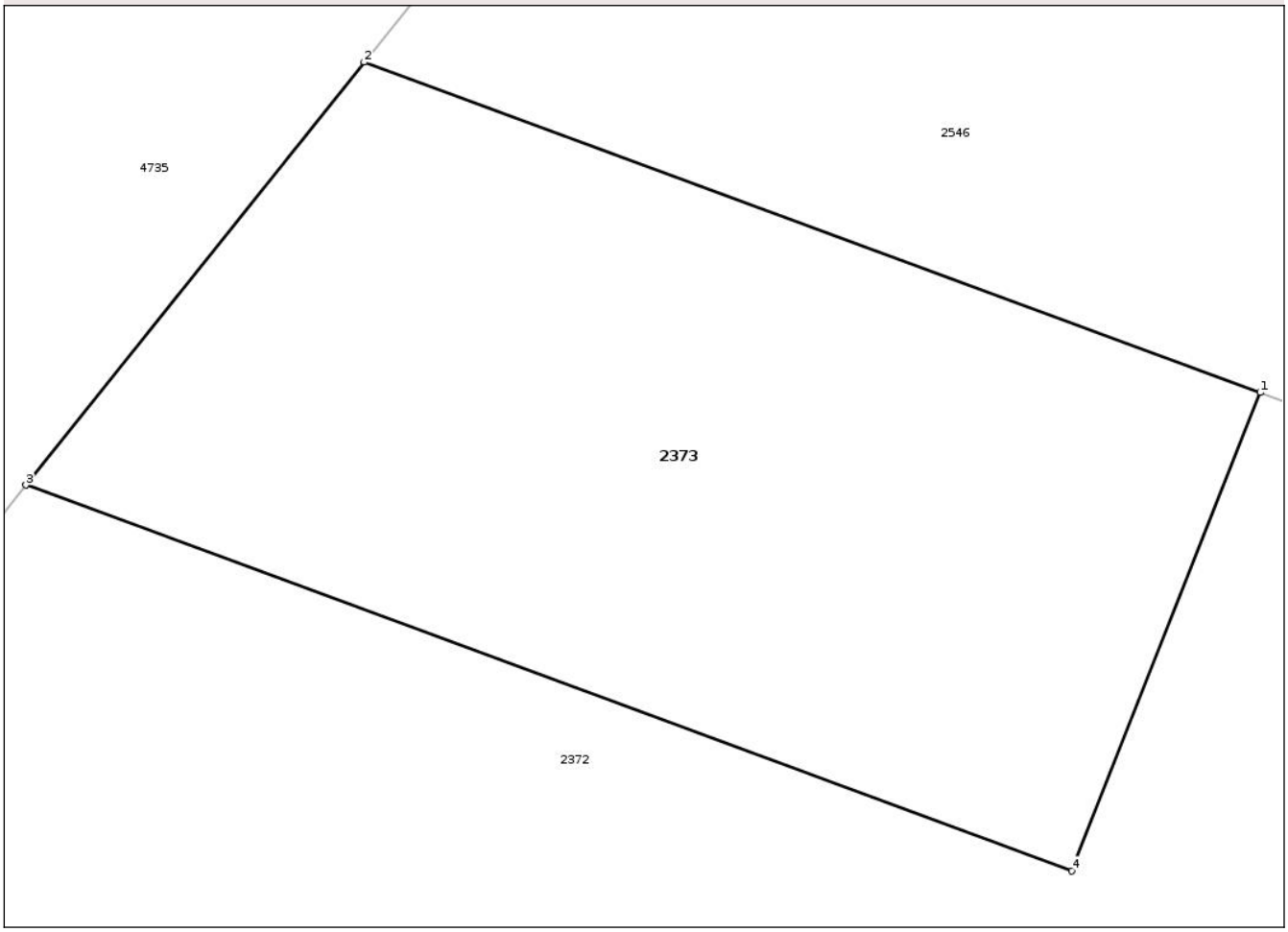
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83126	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	23	273,279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.716,27 378.811,41	2	489.688,124 378.821,78	29.996
2	489.688,124 378.821,78	3	489.677,5 378.808,51	16.999
3	489.677,5 378.808,51	4	489.710,347 378.796,408	35.005
4	489.710,347 378.796,408	1	489.716,27 378.811,41	16.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84796	Din acte: 4.626 Masurata: 4.757	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79922 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 798, din 14/12/2023 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84796 a imobilului cu numarul cadastral 84796 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81578 inscris in cartea funciara 81578;	A1
Act Notarial nr. 3293, din 08/07/2008 emis de - (incheierea nr. 12339/24.03.2008-act 1409/21.03.2008, incheierea nr. 16324/15.04.2008- cvc 1808/11.04.2008, incheierea 17334/21.04.2008- cvc 1929/18.04.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VEP MASTER CONS SRL**, CIF:22626138	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81578/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29999 din 08/07/2008; (provenita din conversia CF 1804)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84796	Din acte: 4.626 Masurata: 4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.757	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.674,063 378.630,074	2	489.683,805 378.657,155	28.78
2	489.683,805 378.657,155	3	489.701,862 378.702,876	49.158
3	489.701,862 378.702,876	4	489.711,063 378.730,288	28.915
4	489.711,063 378.730,288	5	489.721,921 378.759,603	31.261
5	489.721,921 378.759,603	6	489.726,17 378.770,73	11.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.726,17 378.770,73	7	489.709,409 378.778,135	18.324
7	489.709,409 378.778,135	8	489.692,483 378.784,047	17.929
8	489.692,483 378.784,047	9	489.690,753 378.779,213	5.134
9	489.690,753 378.779,213	10	489.683,906 378.760,003	20.394
10	489.683,906 378.760,003	11	489.674,881 378.734,679	26.884
11	489.674,881 378.734,679	12	489.666,313 378.710,641	25.519
12	489.666,313 378.710,641	13	489.658,14 378.687,71	24.344
13	489.658,14 378.687,71	14	489.650,312 378.665,746	23.317
14	489.650,312 378.665,746	15	489.649,493 378.663,447	2.441
15	489.649,493 378.663,447	16	489.673,431 378.652,796	26.201
16	489.673,431 378.652,796	17	489.666,576 378.633,956	20.049
17	489.666,576 378.633,956	1	489.674,063 378.630,074	8.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84795	523	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79922 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 798, din 14/12/2023 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84795 a imobilului cu numarul cadastral 84795 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81578 inscris in cartea funciara 81578;	A1
79926 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 799, din 14/12/2023 emis de Achim Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVI VIVID ARCHITECT**, CIF:38589494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

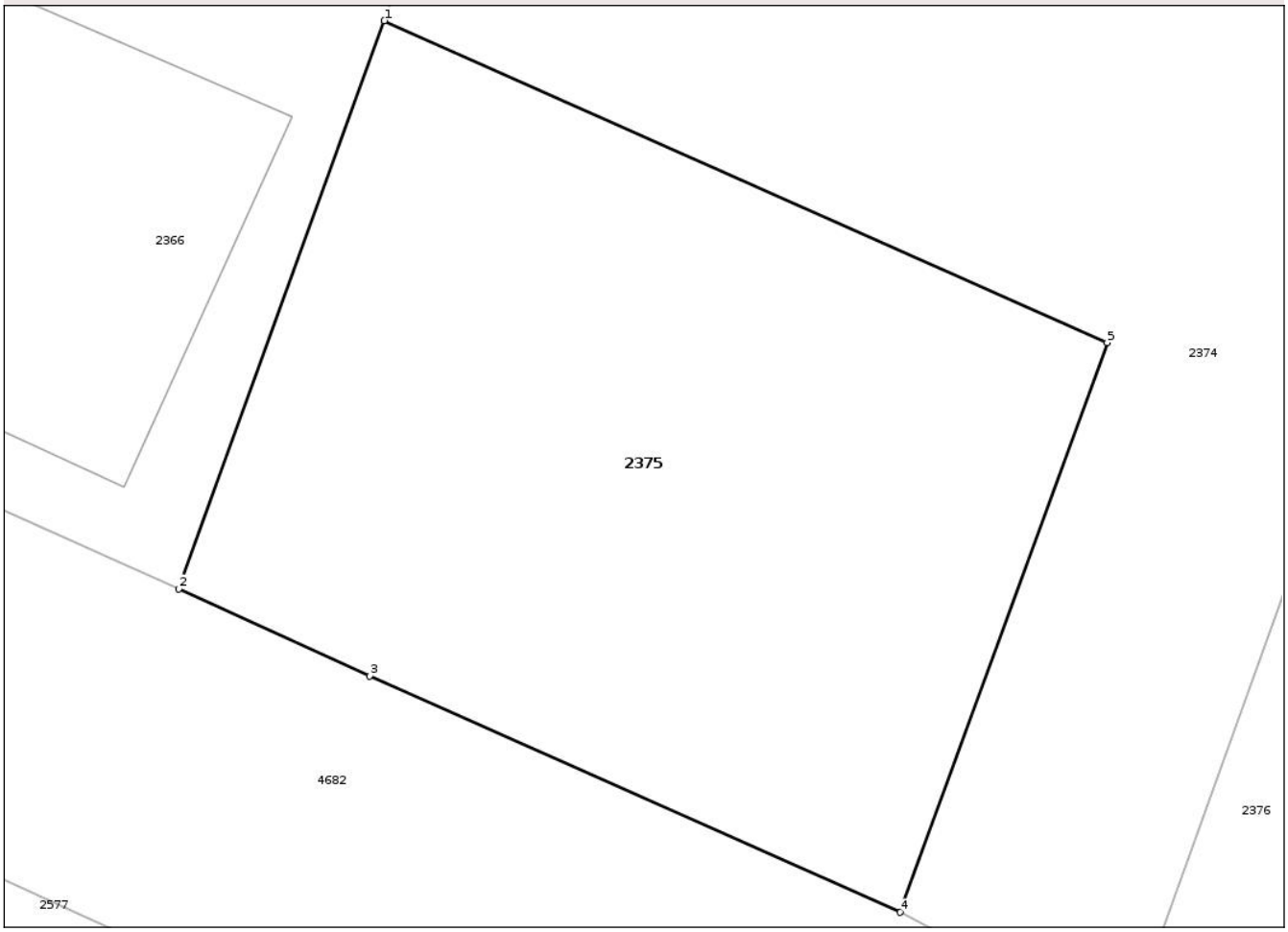
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84795	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.649,493 378.663,447	2	489.642,688 378.644,658	19.983
2	489.642,688 378.644,658	3	489.649,004 378.641,774	6.943
3	489.649,004 378.641,774	4	489.666,576 378.633,956	19.233
4	489.666,576 378.633,956	5	489.673,431 378.652,796	20.049
5	489.673,431 378.652,796	1	489.649,493 378.663,447	26.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84461	Din acte: 2.133 Masurata: 2.147	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84461-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1966.
A1.2	84461-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54768 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1027, din 23/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRÎNZĂ MARIAN-COSTEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84461	Din acte: 2.133 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	23	-	-	
2	arabil	DA	1.538	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84461-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1966.
A1.2	84461-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.674,063 378.630,074	2	489.690,405 378.622,389	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.690,405 378.622,389	3	489.697,88 378.642,817	21.753
3	489.697,88 378.642,817	4	489.702,628 378.655,705	13.735
4	489.702,628 378.655,705	5	489.704,627 378.655,089	2.092
5	489.704,627 378.655,089	6	489.711,06 378.670,074	16.308
6	489.711,06 378.670,074	7	489.718,899 378.690,342	21.731
7	489.718,899 378.690,342	8	489.731,89 378.723,316	35.441
8	489.731,89 378.723,316	9	489.711,063 378.730,288	21.963
9	489.711,063 378.730,288	10	489.701,862 378.702,876	28.915
10	489.701,862 378.702,876	11	489.683,805 378.657,155	49.158
11	489.683,805 378.657,155	1	489.674,063 378.630,074	28.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

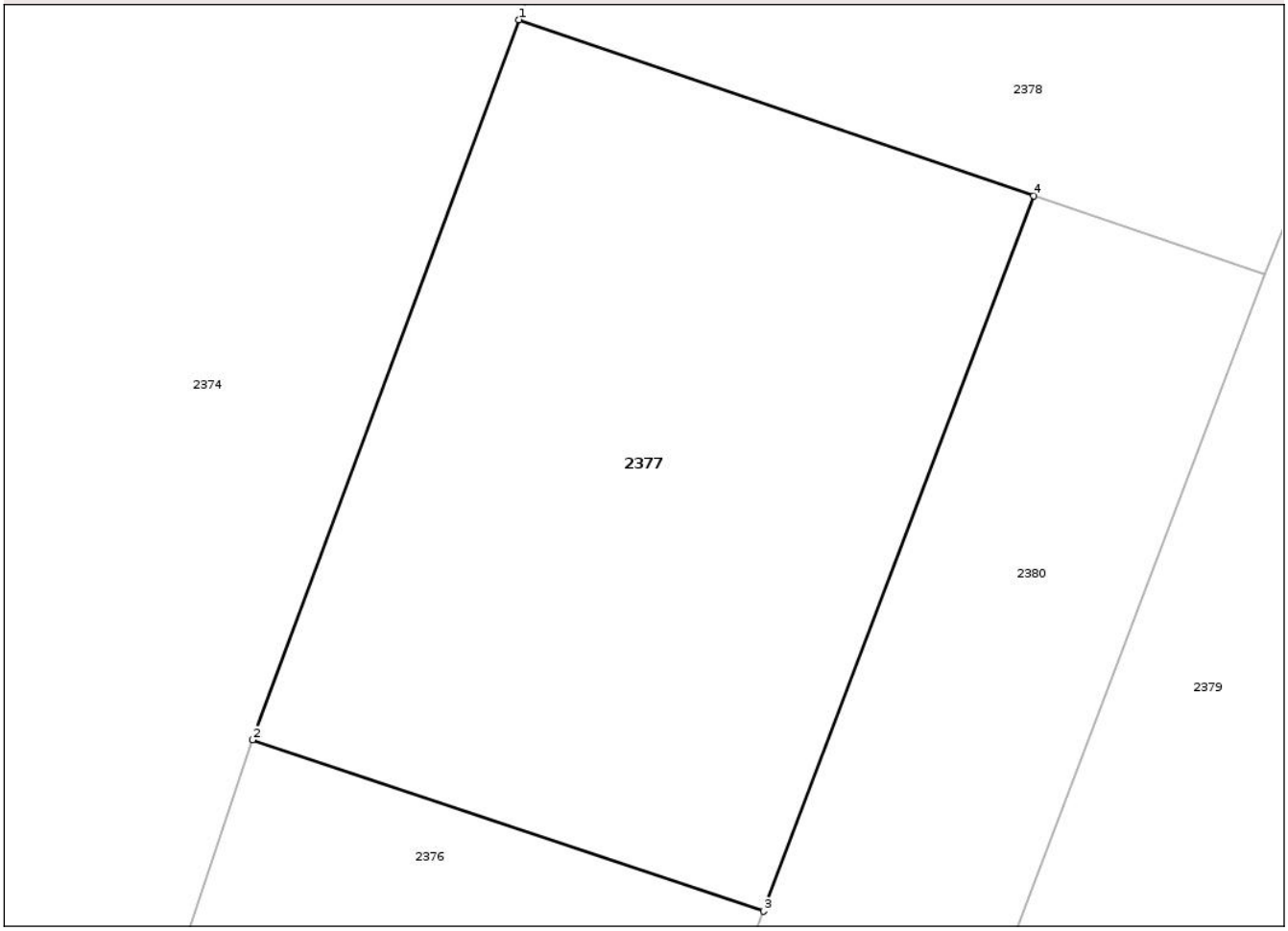
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.721,921 378.759,603	2	489.711,063 378.730,288	31.261
2	489.711,063 378.730,288	3	489.731,89 378.723,316	21.963
3	489.731,89 378.723,316	4	489.742,899 378.752,436	31.131
4	489.742,899 378.752,436	1	489.721,921 378.759,603	22.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83807	1.995	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44531 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 718, din 02/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **PETRESCU CARMEN-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

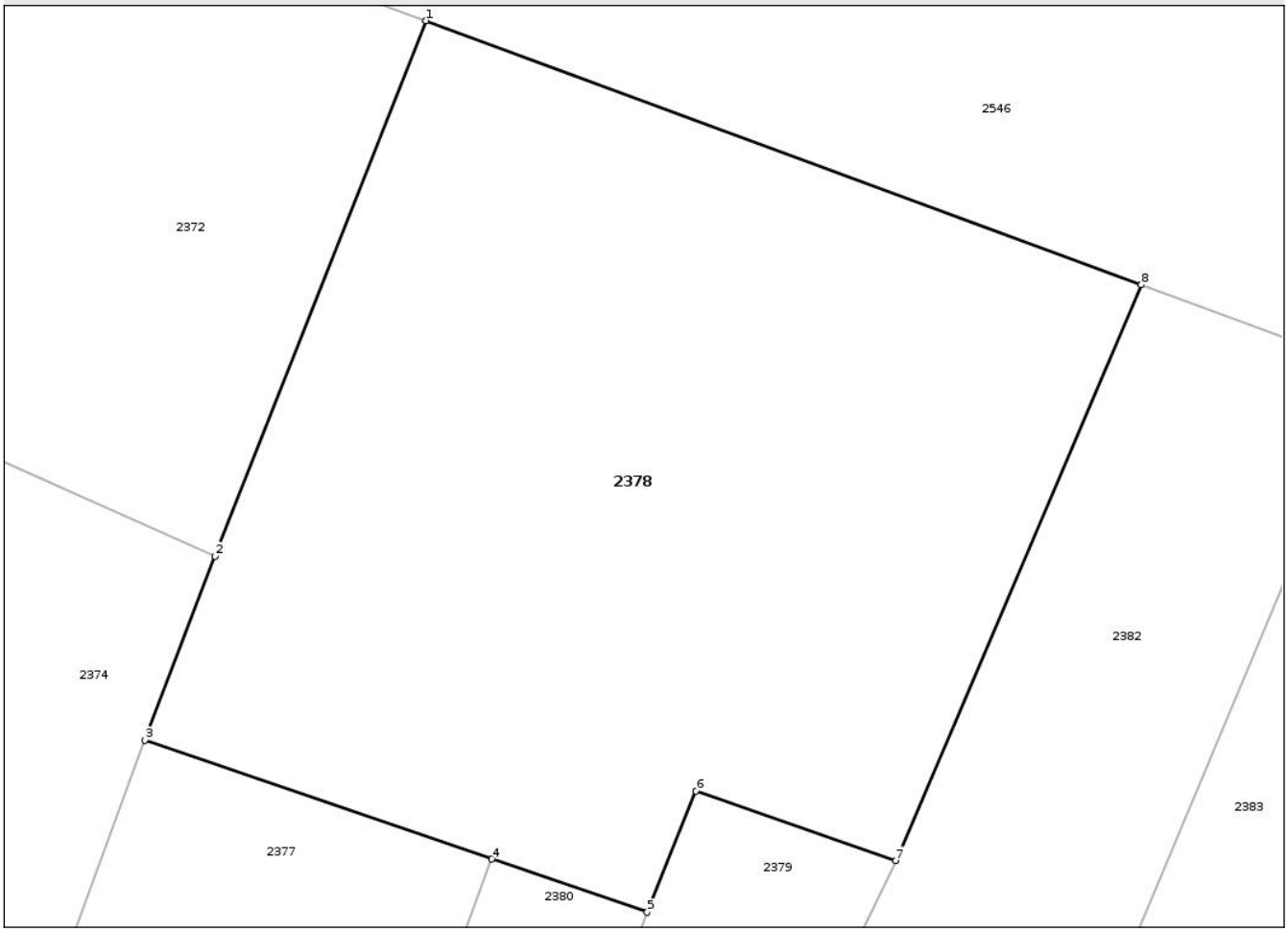
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83807	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.995	23	279	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.738,919 378.803,057	2	489.726,17 378.770,73	34.75
2	489.726,17 378.770,73	3	489.721,921 378.759,603	11.911
3	489.721,921 378.759,603	4	489.742,899 378.752,436	22.169
4	489.742,899 378.752,436	5	489.752,301 378.749,223	9.935
5	489.752,301 378.749,223	6	489.755,245 378.756,549	7.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.755,245 378.756,549	7	489.767,317 378.752,349	12.782
7	489.767,317 378.752,349	8	489.782,169 378.787,116	37.806
8	489.782,169 378.787,116	1	489.738,919 378.803,057	46.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83755	510	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6175 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 132, din 16/12/2019 emis de BNP TEODOX (act administrativ nr 1165 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1158 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13492 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13491 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

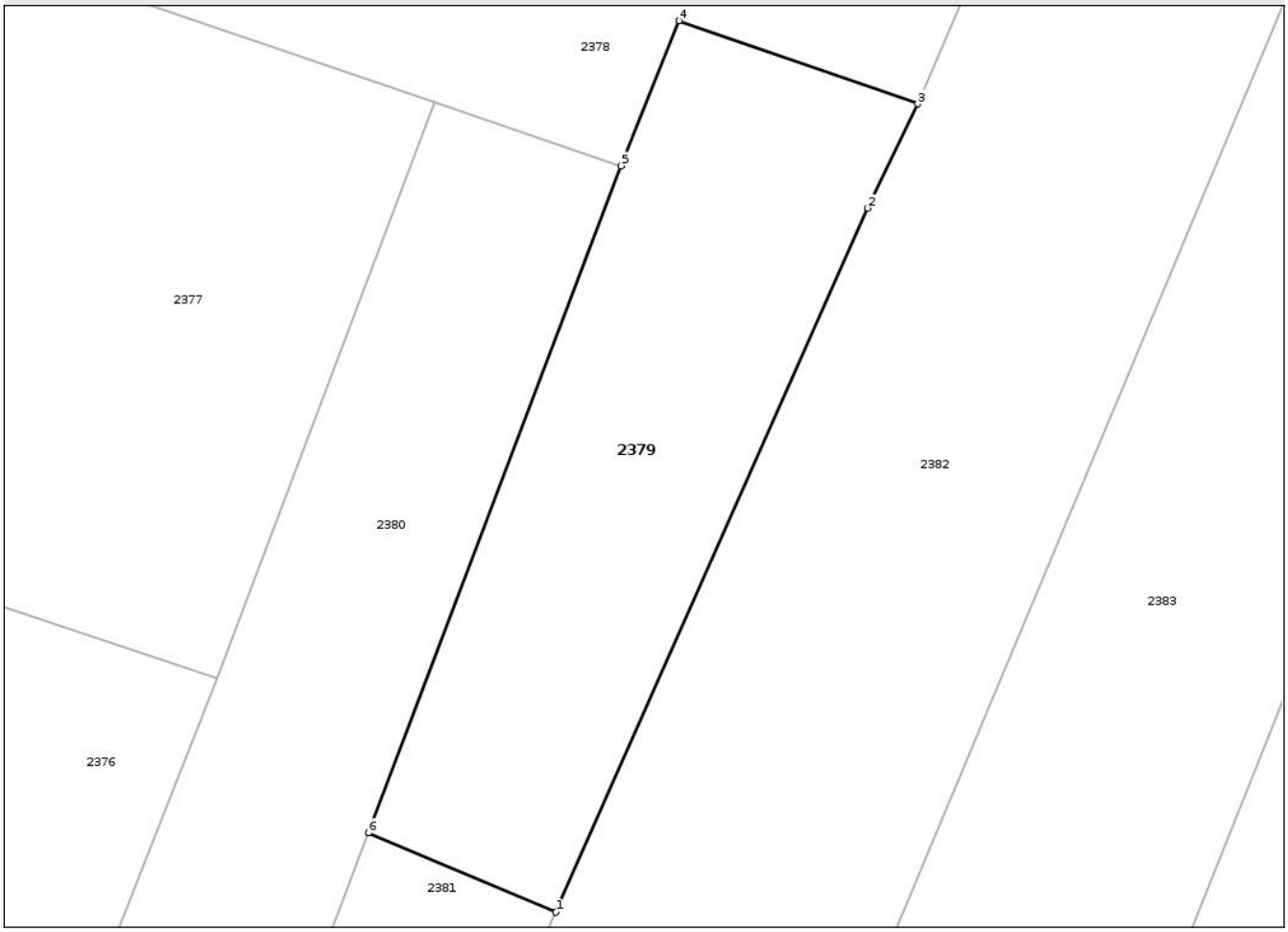
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83755	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.749,022 378.711,525	2	489.764,79 378.747,078	38.893
2	489.764,79 378.747,078	3	489.767,317 378.752,349	5.846
3	489.767,317 378.752,349	4	489.755,245 378.756,549	12.782
4	489.755,245 378.756,549	5	489.752,301 378.749,223	7.895
5	489.752,301 378.749,223	6	489.739,544 378.715,523	36.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.739,544 378.715,523	1	489.749,022 378.711,525	10.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83364	Din acte: 1.378 Masurata: 1.386	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83364-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din anul 1976
A1.2	83364-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13193 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 342, din 12/03/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13193 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 342, din 12/03/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **ZAVRAGIU MARIEA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83364	Din acte: 1.378 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	23	-	-	
2	arabil	DA	931	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83364-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din anul 1976
A1.2	83364-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.690,405 378.622,389	2	489.692,133 378.622,023	1.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	489.692,133 378.622,023	3	489.698,633 378.619,08	7.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.698,633 378.619,08	4	489.702,766 378.617,112	4.578
5	489.708,699 378.630,022	6	489.709,096 378.630,911	0.973
7	489.710,943 378.635,481	8	489.705,12 378.637,752	6.25
9	489.704,757 378.636,82	10	489.700,611 378.638,437	4.45
11	489.705,602 378.651,868	12	489.712,637 378.648,902	7.635
13	489.719,608 378.666,576	14	489.725,661 378.681,224	15.85
15	489.727,764 378.686,312	16	489.736,361 378.707,114	22.509
17	489.739,544 378.715,523	18	489.752,301 378.749,223	36.034
19	489.742,899 378.752,436	20	489.731,89 378.723,316	31.131
21	489.718,899 378.690,342	22	489.711,06 378.670,074	21.731
23	489.704,627 378.655,089	24	489.702,628 378.655,705	2.092
25	489.697,88 378.642,817	1	489.690,405 378.622,389	21.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.702,766 378.617,112	5	489.708,699 378.630,022	14.208
6	489.709,096 378.630,911	7	489.710,943 378.635,481	4.93
8	489.705,12 378.637,752	9	489.704,757 378.636,82	1.0
10	489.700,611 378.638,437	11	489.705,602 378.651,868	14.328
12	489.712,637 378.648,902	13	489.719,608 378.666,576	18.999
14	489.725,661 378.681,224	15	489.727,764 378.686,312	5.505
16	489.736,361 378.707,114	17	489.739,544 378.715,523	8.992
18	489.752,301 378.749,223	19	489.742,899 378.752,436	9.935
20	489.731,89 378.723,316	21	489.718,899 378.690,342	35.441
22	489.711,06 378.670,074	23	489.704,627 378.655,089	16.308
24	489.702,628 378.655,705	25	489.697,88 378.642,817	13.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80448	Din acte: 868 Masurata: 869	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80448-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta din anul 1976
A1.2	80448-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	80448-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa din anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3299 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 4, din 25/01/2011 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA ILINCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2753 / 29/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 74, din 07/01/1998 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 27593/17-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 9058/03-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 9057/25-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr. 3397/20-11-2009 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI DANCIU SI SIMON; act notarial nr. 187/14-01-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC OLARU ELENA;);		
C1	se noteaza litigiul nr.10962/8.05.2009 din Dosar nr.5371/280/2009 al Judecatoriei Pitesti la cererea reclamantului Cobzaru Ion preluat din registrul de transcriptiuni al BCPI Pitesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

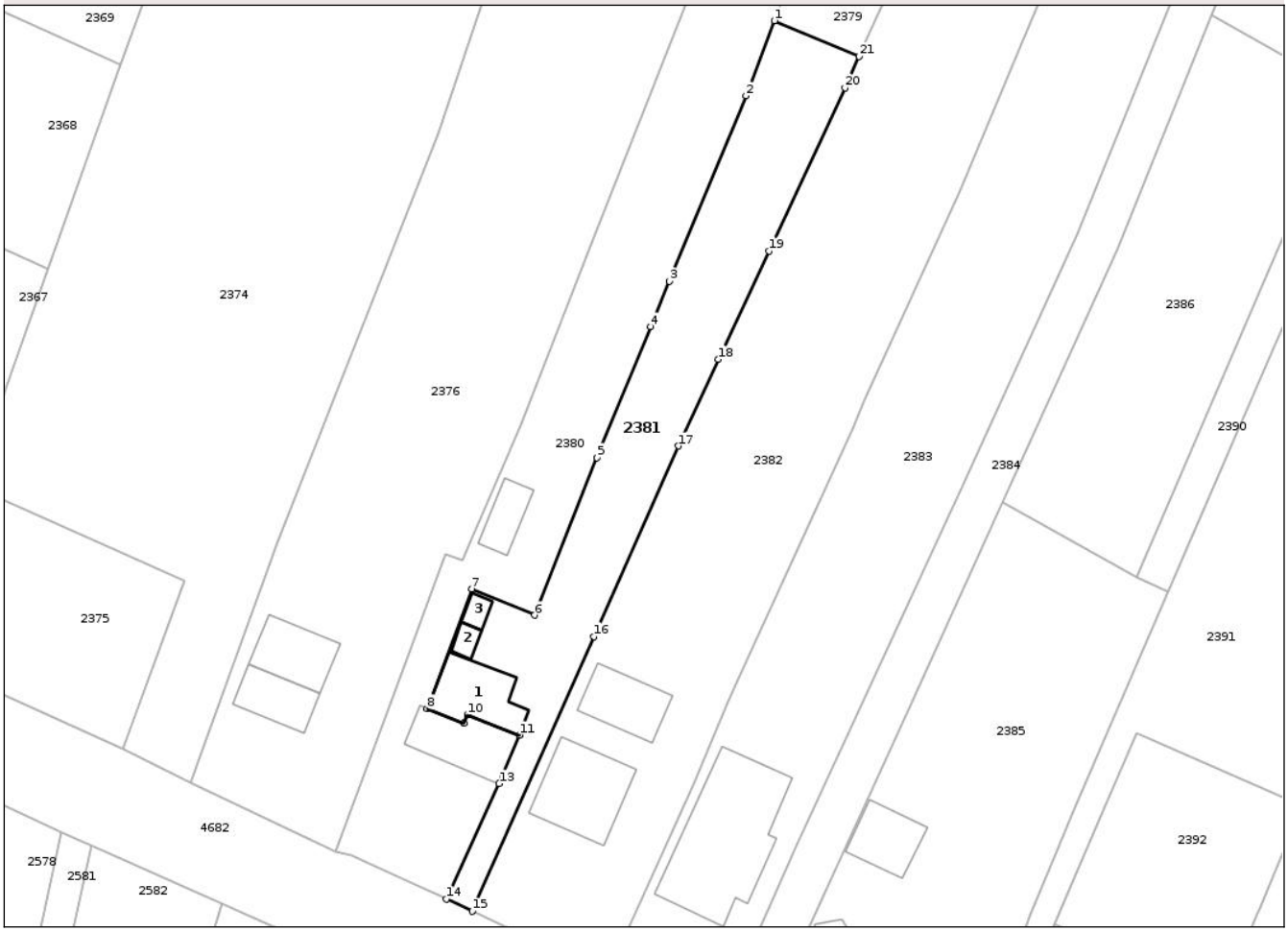
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80448	Din acte: 868 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	23	-	-	
2	arabil	DA	345	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80448-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta din anul 1976
A1.2	80448-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	80448-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa din anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.739,544 378.715,523	2	489.736,361 378.707,114	8.992
3	489.727,764 378.686,312	4	489.725,661 378.681,224	5.505
5	489.719,608 378.666,576	6	489.712,637 378.648,902	18.999
7	489.705,602 378.651,868	8	489.700,611 378.638,437	14.328
9	489.704,757 378.636,82	10	489.705,12 378.637,752	1.0
11	489.710,943 378.635,481	12	489.709,096 378.630,911	4.93
13	489.708,699 378.630,022	14	489.702,766 378.617,112	14.208
15	489.705,663 378.615,733	16	489.719,328 378.646,523	33.686
17	489.728,764 378.667,866	18	489.733,269 378.677,573	10.701
19	489.738,909 378.689,726	20	489.747,455 378.707,991	20.165
21	489.749,022 378.711,525	1	489.739,544 378.715,523	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.736,361 378.707,114	3	489.727,764 378.686,312	22.509
4	489.725,661 378.681,224	5	489.719,608 378.666,576	15.85
6	489.712,637 378.648,902	7	489.705,602 378.651,868	7.635
8	489.700,611 378.638,437	9	489.704,757 378.636,82	4.45
10	489.705,12 378.637,752	11	489.710,943 378.635,481	6.25
12	489.709,096 378.630,911	13	489.708,699 378.630,022	0.973
14	489.702,766 378.617,112	15	489.705,663 378.615,733	3.208
16	489.719,328 378.646,523	17	489.728,764 378.667,866	23.336
18	489.733,269 378.677,573	19	489.738,909 378.689,726	13.398
20	489.747,455 378.707,991	21	489.749,022 378.711,525	3.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84107	Din acte: 2.944 Masurata: 3.041	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84107-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit, P, anul 1962
A1.2	84107-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, P, anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36316 / 28/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10068, din 07/12/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 6521 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5620 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **MÎNZATU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **MÎNZATU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84107	Din acte: 2.944 Masurata: 3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	23	279	-	
2	arabil	DA	2.378	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84107-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit, P, anul 1962
A1.2	84107-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, P, anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.720,853 378.608,667	2	489.730,412 378.629,878	23.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.730,412 378.629,878	3	489.734,604 378.639,896	10.86
3	489.734,604 378.639,896	4	489.748,398 378.670,131	33.233
4	489.748,398 378.670,131	5	489.749,591 378.672,745	2.873
5	489.749,591 378.672,745	6	489.760,319 378.696,559	26.119
6	489.760,319 378.696,559	7	489.796,133 378.781,969	92.615
7	489.796,133 378.781,969	8	489.782,169 378.787,116	14.882
8	489.782,169 378.787,116	9	489.767,317 378.752,349	37.806
9	489.767,317 378.752,349	10	489.764,79 378.747,078	5.846
10	489.764,79 378.747,078	11	489.749,022 378.711,525	38.893
11	489.749,022 378.711,525	12	489.747,455 378.707,991	3.866
12	489.747,455 378.707,991	13	489.738,909 378.689,726	20.165
13	489.738,909 378.689,726	14	489.733,269 378.677,573	13.398
14	489.733,269 378.677,573	15	489.728,764 378.667,866	10.701
15	489.728,764 378.667,866	16	489.719,328 378.646,523	23.336
16	489.719,328 378.646,523	17	489.705,663 378.615,733	33.686
17	489.705,663 378.615,733	1	489.720,853 378.608,667	16.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85267	2.567	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85267-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85267	2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	23	279	-	
2	arabil	DA	1.899	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85267-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.732,874 378.602,726	2	489.741,958 378.622,901	22.126
2	489.741,958 378.622,901	3	489.760,075 378.662,289	43.355
3	489.760,075 378.662,289	4	489.773,526 378.691,659	32.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.773,526 378.691,659	5	489.807,929 378.777,621	92.59
5	489.807,929 378.777,621	6	489.796,133 378.781,969	12.572
6	489.796,133 378.781,969	7	489.760,319 378.696,559	92.615
7	489.760,319 378.696,559	8	489.749,591 378.672,745	26.119
8	489.749,591 378.672,745	9	489.748,398 378.670,131	2.873
9	489.748,398 378.670,131	10	489.734,604 378.639,896	33.233
10	489.734,604 378.639,896	11	489.730,412 378.629,878	10.86
11	489.730,412 378.629,878	12	489.720,853 378.608,667	23.265
12	489.720,853 378.608,667	1	489.732,874 378.602,726	13.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1582/7
Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80457	1.158	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34826 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1380, din 31/08/2007 emis de - (intretinere-act 12642 din 20.08.1991, mostenire-CM nr.31 din 2004, partaj-act 2379 din 2007, aut. constr. 2264 din 1992, alipire-act 2067 din 2007-incheierea nr. 12959 din 24.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIANA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43303 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 1582/2 din CF 1508	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)	
25140 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 1582/3 din CF 1509	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)	
87018 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1957, din 28/10/2025 emis de Chiran Gabriela;		
C3	se noteaza un drept de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 80455, inscris in CF 80455 UAT Mărăcineni	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80457	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.158	23,34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.732,874 378.602,726	2	489.737,399 378.600,597	5.001
2	489.737,399 378.600,597	3	489.746,511 378.620,836	22.196
3	489.746,511 378.620,836	4	489.754,483 378.638,288	19.187
4	489.754,483 378.638,288	5	489.765,099 378.661,528	25.55
5	489.765,099 378.661,528	6	489.777,899 378.689,864	31.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.777,899 378.689,864	7	489.788,496 378.716,118	28.312
7	489.788,496 378.716,118	8	489.809,609 378.768,424	56.406
8	489.809,609 378.768,424	9	489.829,391 378.817,435	52.853
9	489.829,391 378.817,435	10	489.824,991 378.819,892	5.04
10	489.824,991 378.819,892	11	489.822,649 378.814,09	6.257
11	489.822,649 378.814,09	12	489.817,754 378.801,963	13.078
12	489.817,754 378.801,963	13	489.807,929 378.777,621	26.25
13	489.807,929 378.777,621	14	489.773,526 378.691,659	92.59
14	489.773,526 378.691,659	15	489.760,075 378.662,289	32.304
15	489.760,075 378.662,289	16	489.741,958 378.622,901	43.355
16	489.741,958 378.622,901	1	489.732,874 378.602,726	22.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1582/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80451	Din acte: 1.465 Masurata: 1.464	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80451-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, an construire 1996
A1.2	80451-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, an construire 2020
A1.3	80451-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Foisor, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34826 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1380, din 31/08/2007 emis de - (intretinere-act 12642 din 20.08.1991, mostenire-CM nr.31 din 2004, partaj-act 2379 din 2007, aut. constr. 2264 din 1992, alipire-act 2067 din 2007-incheierea nr. 12959 din 24.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRIANA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507)	
21382 / 06/06/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 06/06/2011 emis de OCPI ARGES;		
B3	se rectifică eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 80451 în sensul că numele corect al proprietarului este ANDRIANA CONSTANTIN si se inscrie dreptul de proprietate si asupra constructiei C1 in suprafata de 102 m.p	A1
64220 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 8810, din 24/07/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 9214 din 05.08.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9213 din 05.08.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1284 din 09.10.2004, emis de Primaria Pitesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRIANA CONSTANTIN** 2) **ANDRIANA MĂDĂLINA-IONELA**, soți	
93607 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 93606, din 02/12/2025 emis de OCPI ARGES;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.93606/20.11.2025, în imobilele cu numerele cadastrale 85283, 85284,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80451	Din acte: 1.465 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	34	-	-	
2	arabil	DA	545	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80451-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, an construire 1996
A1.2	80451-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, an construire 2020
A1.3	80451-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Foisor, an construire 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.737,399 378.600,597	2	489.759,153 378.590,306	24.065
2	489.759,153 378.590,306	3	489.762,571 378.599,834	10.123
3	489.762,571 378.599,834	4	489.768,157 378.615,428	16.564
4	489.768,157 378.615,428	5	489.773,421 378.627,698	13.352
5	489.773,421 378.627,698	6	489.783,695 378.651,593	26.01
6	489.783,695 378.651,593	7	489.780,125 378.653,126	3.885
7	489.780,125 378.653,126	8	489.765,099 378.661,528	17.216
8	489.765,099 378.661,528	9	489.754,483 378.638,288	25.55
9	489.754,483 378.638,288	10	489.746,511 378.620,836	19.187
10	489.746,511 378.620,836	1	489.737,399 378.600,597	22.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1582/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80452	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43303 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 5476, din 24/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU NICOLAE** 2) **CHIVEREANU GABRIELA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pe terenul de 1182 mp identificat cu nr. cad. 1582/7 din CF 1513	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19998 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 834, din 12/05/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare	A1
	1) **LIBRA BANK SA, SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508)	

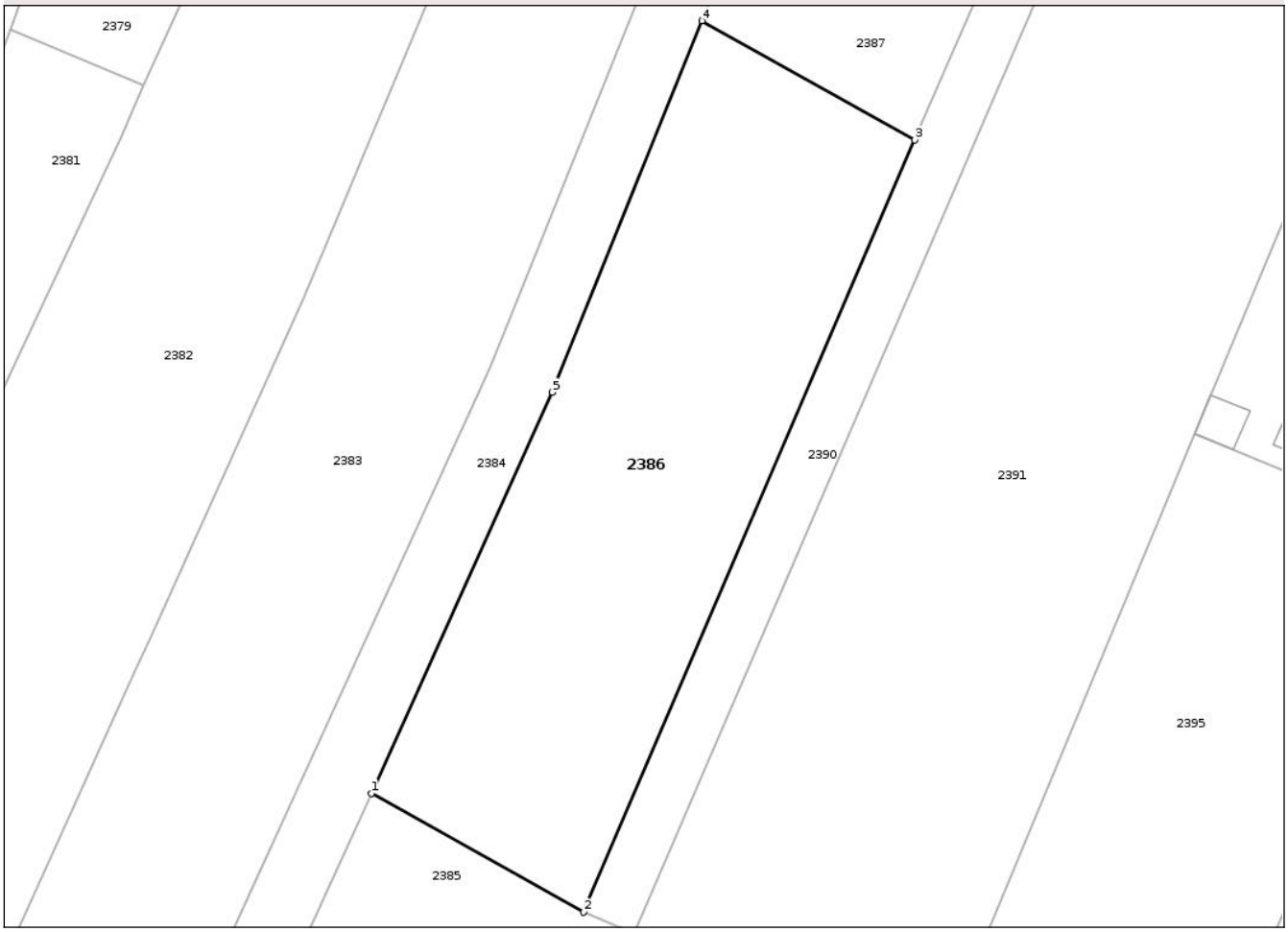
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80452	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.765,099 378.661,528	2	489.780,125 378.653,126	17.216
2	489.780,125 378.653,126	3	489.803,553 378.707,7	59.39
3	489.803,553 378.707,7	4	489.788,496 378.716,118	17.25
4	489.788,496 378.716,118	5	489.777,899 378.689,864	28.312
5	489.777,899 378.689,864	1	489.765,099 378.661,528	31.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1582/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80453	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25140 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 2783, din 06/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU MIHAIL** 2) **CHIVEREANU ELENA RAMONA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 1582/7 din CF 1513	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

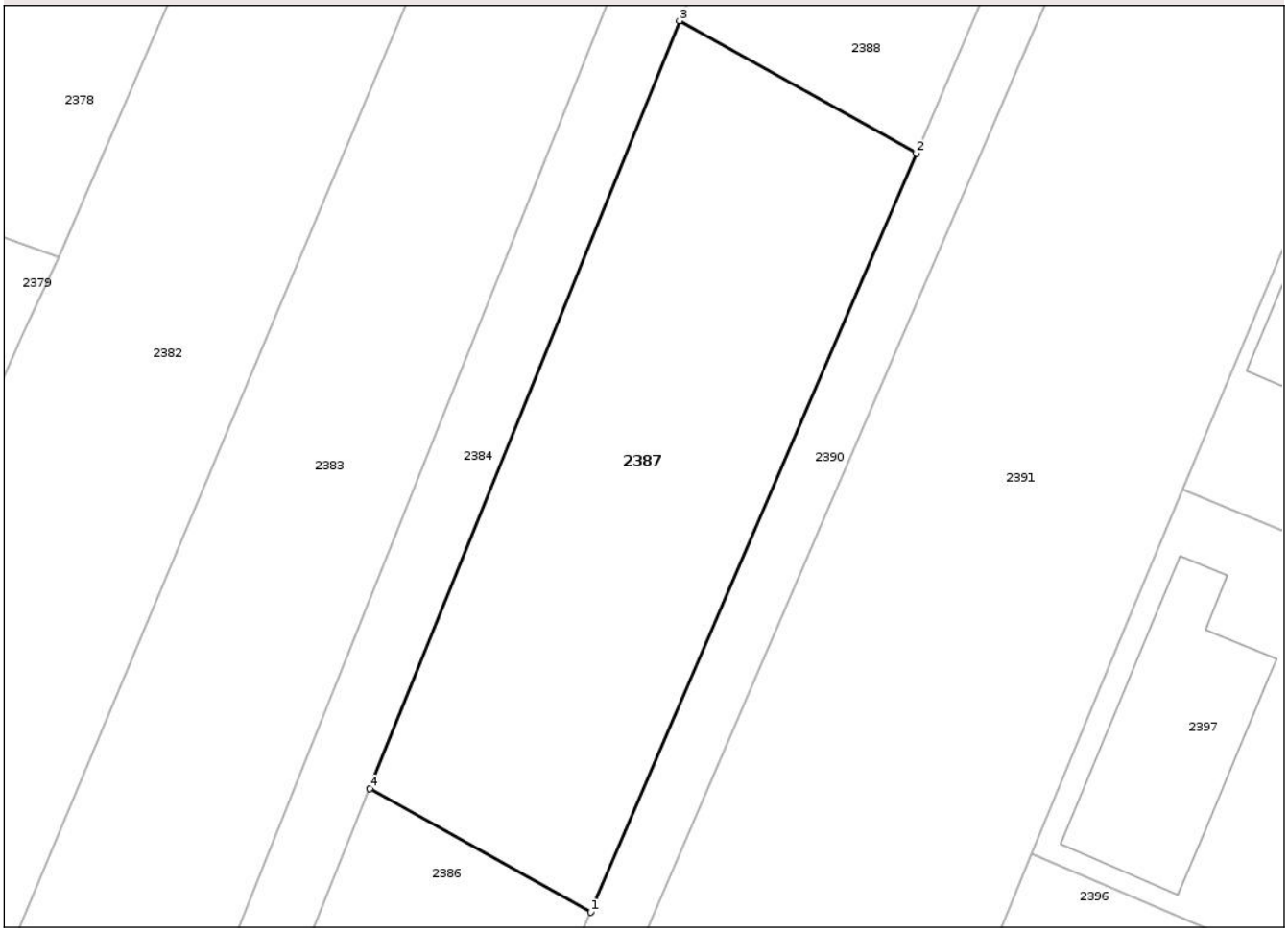
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80453	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.803,553 378.707,7	2	489.825,748 378.759,401	56.264
2	489.825,748 378.759,401	3	489.809,609 378.768,424	18.49
3	489.809,609 378.768,424	4	489.788,496 378.716,118	56.406
4	489.788,496 378.716,118	1	489.803,553 378.707,7	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510
Nr. cadastral vechi:1582/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80454	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34826 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1380, din 31/08/2007 emis de - (intretinere-act 12642 din 20.08.1991, mostenire-CM nr.31 din 2004, partaj-act 2379 din 2007, aut. constr. 2264 din 1992, alipire-act 2067 din 2007-incheierea nr. 12959 din 24.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIANA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1510)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

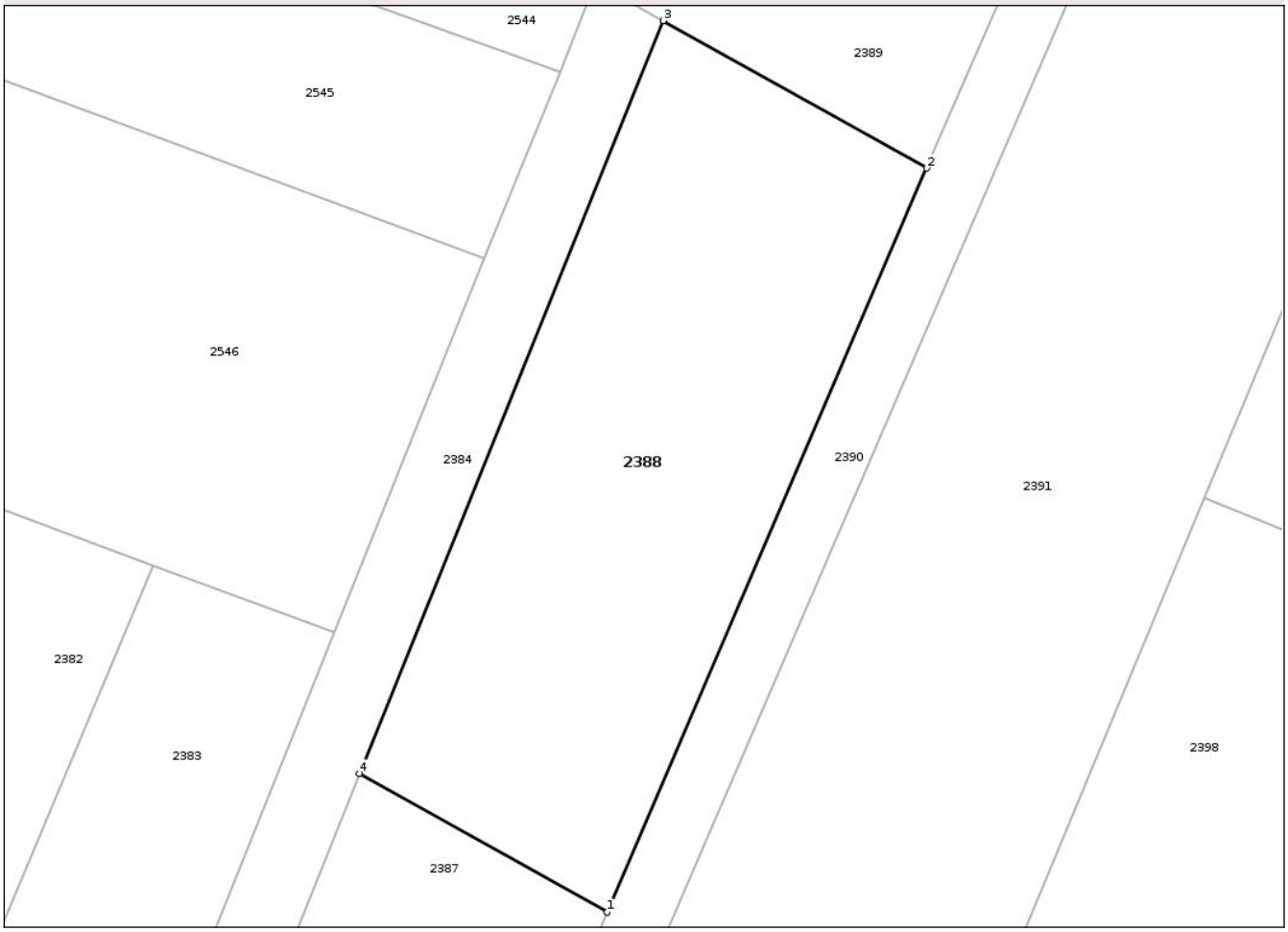
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80454	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.825,748 378.759,401	2	489.846,545 378.807,844	52.718
2	489.846,545 378.807,844	3	489.829,391 378.817,435	19.653
3	489.829,391 378.817,435	4	489.809,609 378.768,424	52.853
4	489.809,609 378.768,424	1	489.825,748 378.759,401	18.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1582/5

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80455	766	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87018 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1957, din 28/10/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU**, casatorit cu 2) **STAN LAURA-DANIELA**	
B4	se noteaza un drept de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 80457, inscris in CF 80457 UAT Mărăcineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

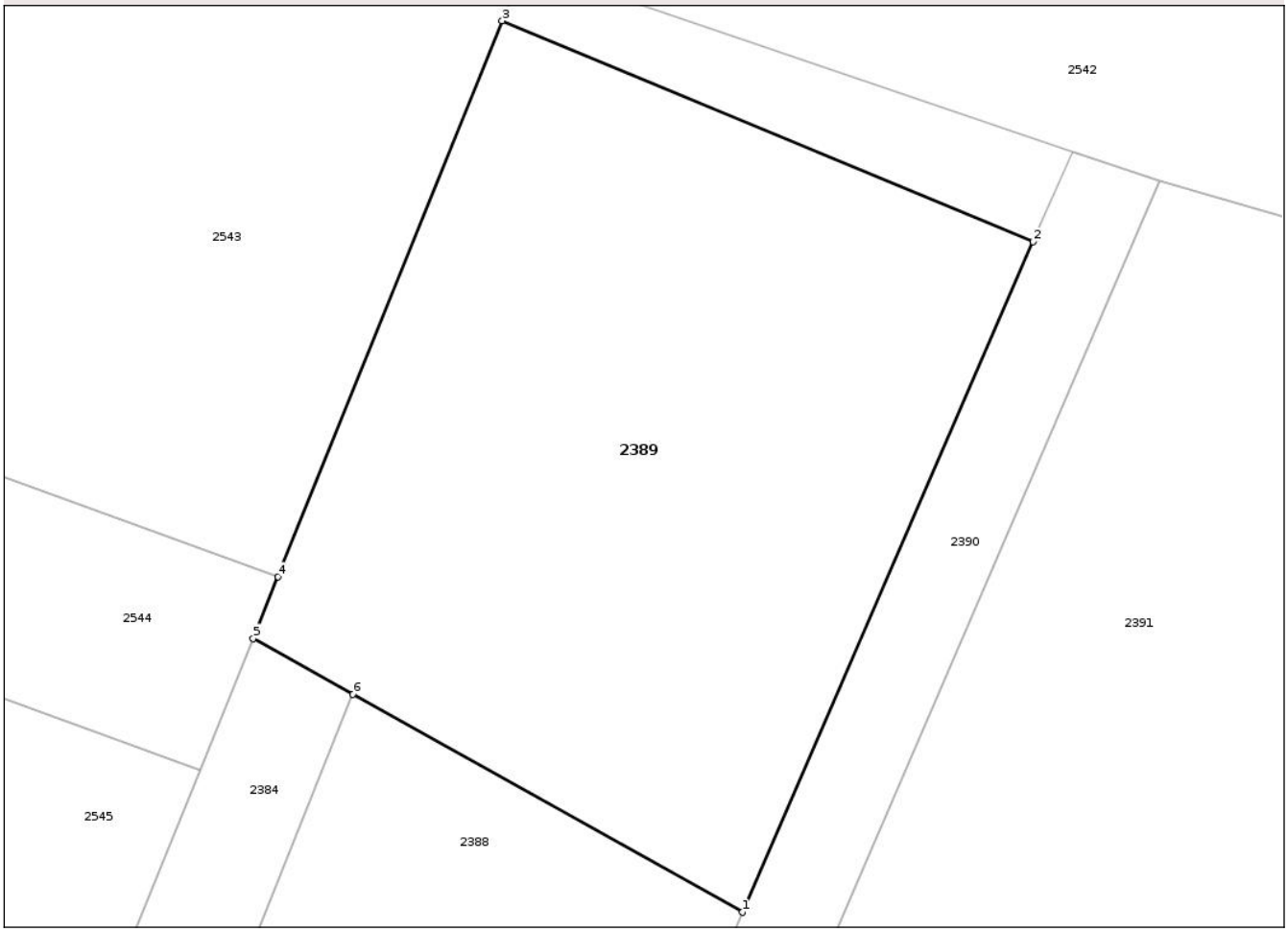
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80455	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.846,545 378.807,844	2	489.859,35 378.837,354	32.168
2	489.859,35 378.837,354	3	489.835,964 378.847,08	25.328
3	489.835,964 378.847,08	4	489.826,09 378.822,615	26.382
4	489.826,09 378.822,615	5	489.824,991 378.819,892	2.936
5	489.824,991 378.819,892	6	489.829,391 378.817,435	5.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.829,391 378.817,435	1	489.846,545 378.807,844	19.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1582/6

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80456	Din acte: 791 Masurata: 825	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34826 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1380, din 31/08/2007 emis de - (intretinere-act 12642 din 20.08.1991, mostenire-CM nr.31 din 2004, partaj-act 2379 din 2007, aut. constr. 2264 din 1992, alipire-act 2067 din 2007-incheierea nr. 12959 din 24.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIANA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1512)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80456	Din acte: 791 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	825	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.861,073 378.841,323	2	489.859,35 378.837,354	4.327
2	489.859,35 378.837,354	3	489.846,545 378.807,844	32.168
3	489.846,545 378.807,844	4	489.825,748 378.759,401	52.718
4	489.825,748 378.759,401	5	489.803,553 378.707,7	56.264
5	489.803,553 378.707,7	6	489.780,125 378.653,126	59.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.780,125 378.653,126	7	489.783,695 378.651,593	3.885
7	489.783,695 378.651,593	8	489.864,915 378.840,013	205.179
8	489.864,915 378.840,013	1	489.861,073 378.841,323	4.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82261	Din acte: 4.996 Masurata: 5.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15632 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 616, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82261 a imobilului cu numarul cadastral 82261/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1204 (identificator electronic 81664) inscris in cartea funciara 841 (identificator electronic 81664);	A1
Act Notarial nr. 2379, din 28/04/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR LUMINIŢA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15636 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 618, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82260 din CF 82260	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82261	Din acte: 4.996 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	815	23	279	-	
2	arabil	DA	4.185	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.761,863 378.588,975	2	489.765,395 378.598,821	10.46
3	489.770,95 378.614,329	4	489.775,409 378.624,722	11.309
5	489.780,121 378.635,682	6	489.798,702 378.627,594	20.265
7	489.801,358 378.633,991	8	489.805,575 378.644,146	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.765,395 378.598,821	3	489.770,95 378.614,329	16.473
4	489.775,409 378.624,722	5	489.780,121 378.635,682	11.93
6	489.798,702 378.627,594	7	489.801,358 378.633,991	6.926
8	489.805,575 378.644,146	9	489.823,338 378.686,924	46.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.823,338 378.686,924	10	489.829,814 378.702,52	16.887
11	489.833,615 378.711,674	12	489.839,991 378.727,03	16.627
13	489.843,921 378.736,495	14	489.864,643 378.786,399	54.035
15	489.884,618 378.834,387	16	489.864,915 378.840,013	20.49
17	489.783,695 378.651,593	18	489.773,421 378.627,698	26.01
19	489.768,157 378.615,428	20	489.762,571 378.599,834	16.564
21	489.759,153 378.590,306	1	489.761,863 378.588,975	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.829,814 378.702,52	11	489.833,615 378.711,674	9.912
12	489.839,991 378.727,03	13	489.843,921 378.736,495	10.248
14	489.864,643 378.786,399	15	489.884,618 378.834,387	51.979
16	489.864,915 378.840,013	17	489.783,695 378.651,593	205.179
18	489.773,421 378.627,698	19	489.768,157 378.615,428	13.352
20	489.762,571 378.599,834	21	489.759,153 378.590,306	10.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82260	473	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15632 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 616, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82260 a imobilului cu numarul cadastral 82260/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1204 (identificator electronic 81664) inscris in cartea funciara 841 (identificator electronic 81664);	A1
15636 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 618, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR DIANA ELENA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 82261 din CF 82261	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15636 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 618, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR LUMINIŢA MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

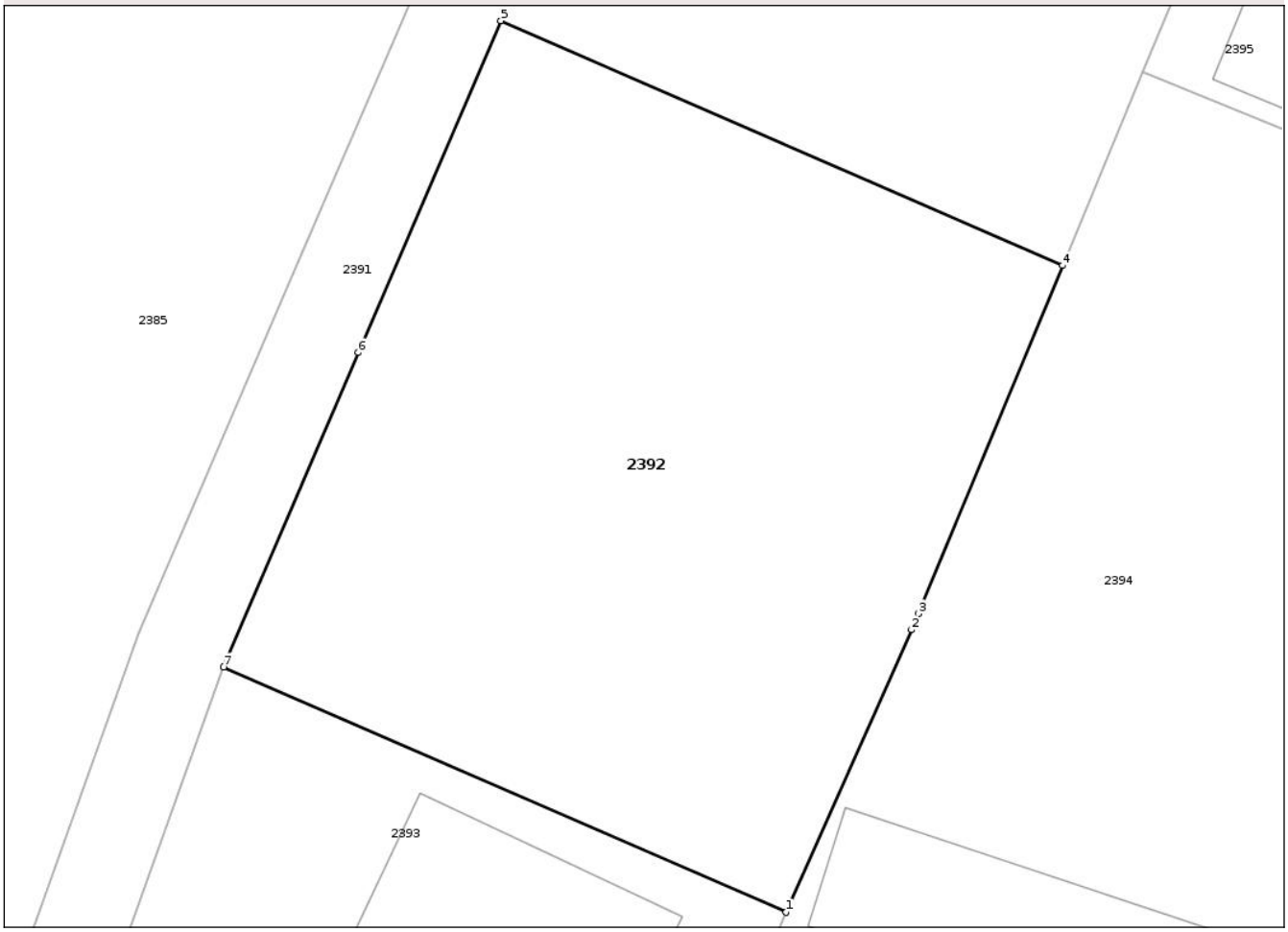
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82260	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	23	-	-	
2	arabil	DA	254	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.789,562 378.606,228	2	489.793,706 378.615,562	10.213
2	489.793,706 378.615,562	3	489.793,927 378.616,095	0.577
3	489.793,927 378.616,095	4	489.798,702 378.627,594	12.451
4	489.798,702 378.627,594	5	489.780,121 378.635,682	20.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.780,121 378.635,682	6	489.775,409 378.624,722	11.93
6	489.775,409 378.624,722	7	489.770,95 378.614,329	11.309
7	489.770,95 378.614,329	1	489.789,562 378.606,228	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82259	527	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82259-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15632 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 616, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82259 a imobilului cu numarul cadastral 82259/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1204 (identificator electronic 81664) inscris in cartea funciara 841 (identificator electronic 81664);	A1
15634 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 617, din 21/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DIANA ELENA**, (fosta LAZĂR)	
22070 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 304, din 25/04/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B9	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
70172 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 139, din 28/11/2014 emis de Primaria comunei Maracineni (act administrativ nr. 420775/12-07-2014 emis de SPCLEP Pitesti;);		
B10	se notează autorizatia de construire nr. 139/28.11.2014 emisă de Primaria Mărăcineni	A1
42576 / 25/08/2016		
Act Administrativ nr. 22, din 11/08/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 49960 din 27.09.2016, emis de BCR BANCA PENTRU LOCUINTE SA;act administrativ nr 9079 din 11.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 139 din 28.11.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9240 din 18.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 40643 din 12.08.2016, emis de OCPI ARGES);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU DIANA ELENA**	
14261 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 88, din 02/03/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONESCU DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1566 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 185422, din 30/12/2022 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București (act administrativ nr 66956 din 10.05.2023, emis de ORC de pe lângă Tribunalul București);		
C6	se inscrie fuziunea prin absorbtie intre creditorul ipotecar BANCA ROMANEASCA SA (societatea absorbita) cu BANCA DE EXPORT-IMPORT	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	A ROMANIEI EXIMBANK SA (societatea absorbanta)	A1, A1.1
	OBSERVATII: Vezi C4	

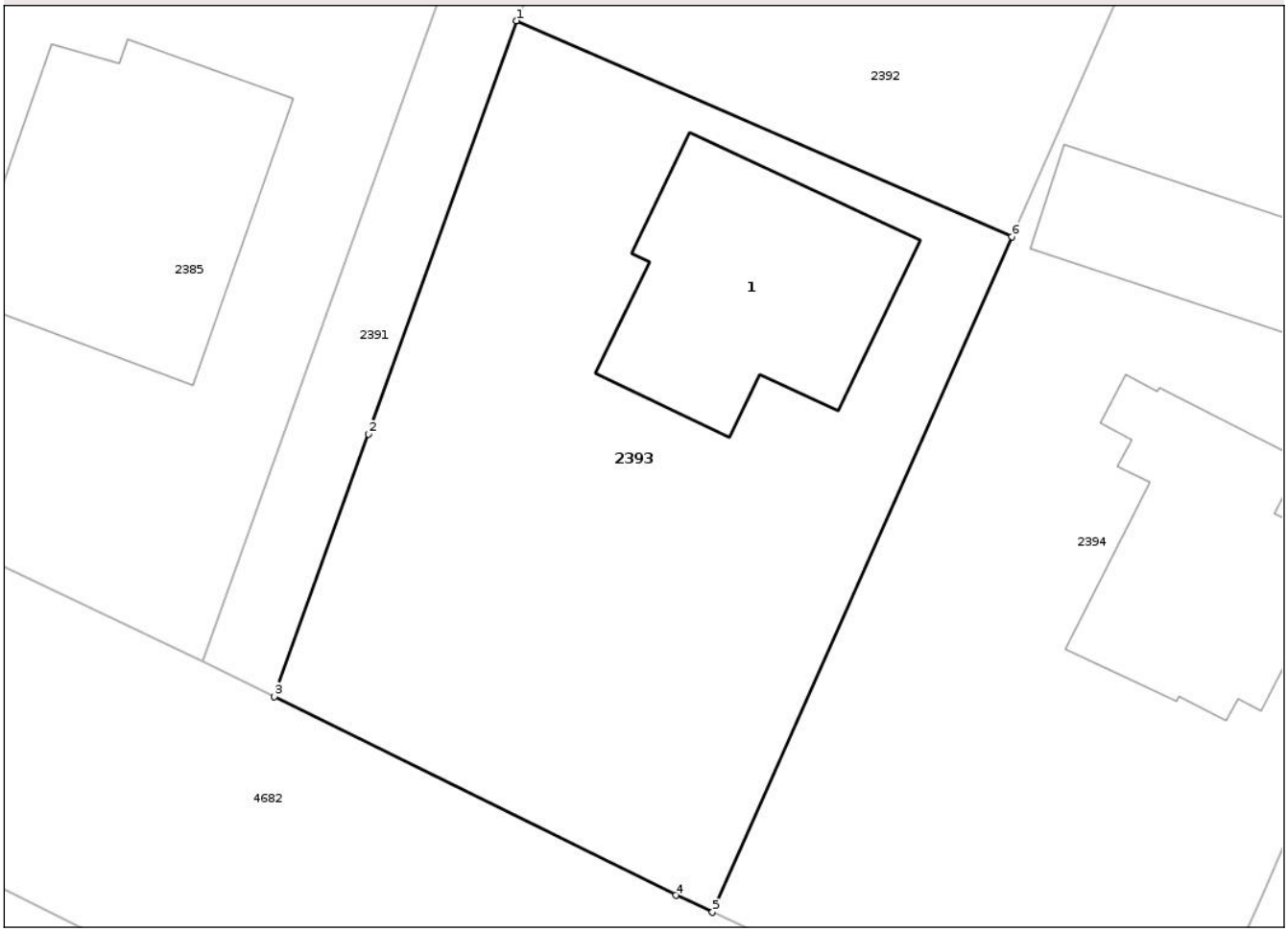
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82259	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82259-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.770,95 378.614,329	2	489.765,395 378.598,821	16.473
2	489.765,395 378.598,821	3	489.761,863 378.588,975	10.46
3	489.761,863 378.588,975	4	489.776,943 378.581,525	16.82
4	489.776,943 378.581,525	5	489.778,314 378.580,891	1.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.778,314 378.580,891	6	489.789,562 378.606,228	27.721
6	489.789,562 378.606,228	1	489.770,95 378.614,329	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82744	Din acte: 1.088 Masurata: 1.093	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82744-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; S. constr. desf.= 83mp - Locuinta, parter, caramida, an constr. 1958, Fara Certificat de performanta energetica
A1.2	82744-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; S. constr. desf.= 58mp - Anexa, parter, caramida, an constr.1970, Fara Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12435 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 473, din 08/03/2016 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82744 a imobilului cu numarul cadastral 82744/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82677 inscris in cartea funciara 82677;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7511, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI (act administrativ nr. 7512/03-08-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act notarial nr. 31/28-04-2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 80203/18-07-1996 emis de CJPSDPAT ARGES; act notarial nr. 21879/20-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD ARGES; act notarial nr. 2379/28-04-2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 9735/11-09-2015 emis de Primaria Com. Maracineni; act administrativ nr. 9736/11-09-2015 emis de Primaria Com. Maracineni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIANA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIANA GABRIEL ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRIANA GEORGETA**	
15105 / 25/03/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 104, din 24/03/2016 emis de CRACIUN IRINA;		
B6	In temeiul art. 913 Cod Civil, se îndreaptă eroarea materială strecurată in încheierea nr.12435 /11.03.2016, in sensul că actul notarial autentificat sub nr. 473 in baza căruia a fost dezmembrat imobilul cu numarul cadastral 82677 , a fost incheiat in data de 08.03.2016	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82744	Din acte: 1.088 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	23	-	-	
2	arabil	DA	364	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82744-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; S. constr. desf. = 83mp - Locuinta, parter, caramida, an constr. 1958, Fara Certificat de performanta energetica
A1.2	82744-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; S. constr. desf. = 58mp - Anexa, parter, caramida, an constr. 1970, Fara Certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.811,381 378.609,003	2	489.818,747 378.626,836	19.294
2	489.818,747 378.626,836	3	489.801,358 378.633,991	18.803
3	489.801,358 378.633,991	4	489.798,702 378.627,594	6.926
4	489.798,702 378.627,594	5	489.793,927 378.616,095	12.451
5	489.793,927 378.616,095	6	489.793,706 378.615,562	0.577
6	489.793,706 378.615,562	7	489.789,562 378.606,228	10.213
7	489.789,562 378.606,228	8	489.778,314 378.580,891	27.721
8	489.778,314 378.580,891	9	489.795,209 378.573,138	18.589
9	489.795,209 378.573,138	10	489.798,907 378.581,428	9.078
10	489.798,907 378.581,428	11	489.801,458 378.587,352	6.45
11	489.801,458 378.587,352	12	489.808,441 378.601,887	16.125
12	489.808,441 378.601,887	1	489.811,381 378.609,003	7.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82802	Din acte: 1.075 Masurata: 1.074	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82802-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34577 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 887, din 05/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82802 a imobilului cu numarul cadastral 82802/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 82678 din cf.82678 care se sisteaza;~-nr.cad.82745 din cf.82745 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1685, din 19/10/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82678 a imobilului cu numarul cadastral 82678/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82646 inscris in cartea funciara 82646;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82678/Maracineni, incheierea nr. 59412 din 20-10-2015- pozitie transcrisa din CF 82745/Maracineni, incheierea nr. 12438 din 11-03-2016	
Act Notarial nr. 1910, din 09/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHESCU NICUSOR**, casatorit cu 2) **ENACHESCU DORINA LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82745/Maracineni, incheierea nr. 12438 din 11-03-2016	
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82683	A1
Act Notarial nr. 474, din 08/03/2016 emis de CRACIUN IRINA;		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82683	A1
58400 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 10279, din 06/09/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 409 din 03.08.1981, emis de Consiliul Popular Colibasi;act administrativ nr 10423 din 08.09.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 58378 din 14.09.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 10424 din 08.09.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5 din 10.07.2010, emis de Primaria Maracineni);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENĂCHESCU NICUȘOR** 2) **ENACHESCU DORINA LEONTINA**, soți	
75547 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 23/11/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENĂCHESCU NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82802	Din acte: 1.075 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	23	-	-	
3	arabil	DA	868	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82802-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.840,574 378.679,869	2	489.823,338 378.686,924	18.624
2	489.823,338 378.686,924	3	489.805,575 378.644,146	46.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.805,575 378.644,146	4	489.801,358 378.633,991	10.996
4	489.801,358 378.633,991	5	489.818,747 378.626,836	18.803
5	489.818,747 378.626,836	6	489.820,274 378.630,533	4.0
6	489.820,274 378.630,533	7	489.822,951 378.637,012	7.01
7	489.822,951 378.637,012	8	489.833,377 378.662,253	27.31
8	489.833,377 378.662,253	1	489.840,574 378.679,869	19.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82679	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82679-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta construita in anul 2022
A1.2	82679-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59412 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1685, din 19/10/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82679 a imobilului cu numarul cadastral 82679/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82646 inscris in cartea funciara 82646;	A1
26652 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 537, din 07/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, casatorit cu 2) **LAZĂR ROXANA-ELENA**	
26654 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 538, din 07/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 537 din 07.05.2019, emis de Alecsoiu Constantin);		
B7	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82683, inscris in cartea funciara nr. 82683,	A1
45127 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 7247, din 11/07/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 859 din 01.09.2018, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 01 din 06.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 45011 din 13.07.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 7372 din 12.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7373 din 12.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B9	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 45127/13.07.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR NICOLAE** 2) **LAZĂR ROXANA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

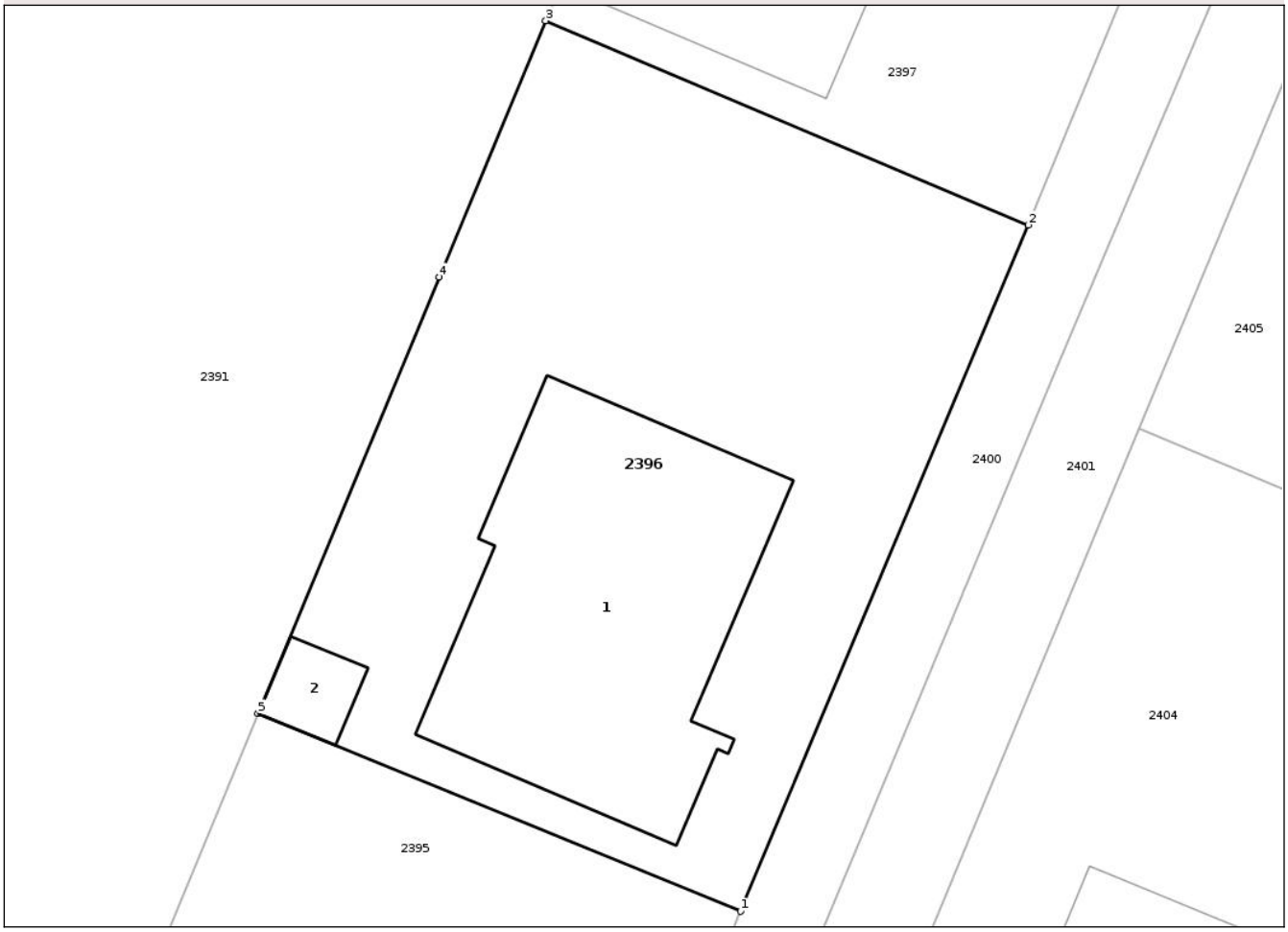
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82679	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82679-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta construita in anul 2022
A1.2	82679-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.840,574 378.679,869	2	489.850,85 378.704,378	26.576
2	489.850,85 378.704,378	3	489.833,615 378.711,674	18.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.833,615 378.711,674	4	489.829,814 378.702,52	9.912
4	489.829,814 378.702,52	5	489.823,338 378.686,924	16.887
5	489.823,338 378.686,924	1	489.840,574 378.679,869	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82680	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82680-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, scd = 166mp, din care 64mp terase acoperite; an construire 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59412 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1685, din 19/10/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82680 a imobilului cu numarul cadastral 82680/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82646 inscris in cartea funciara 82646;	A1
26663 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 539, din 07/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MIHAI**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 540, din 07/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 112 din 23.05.2019, emis de Alecsoiu Constantin);		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82683 înscris în cartea funciară nr. 82683	A1
1457 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 12761, din 07/11/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 73212 din 15.11.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 00200589715 din 13.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 13138 din 10.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13133 din 10.11.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

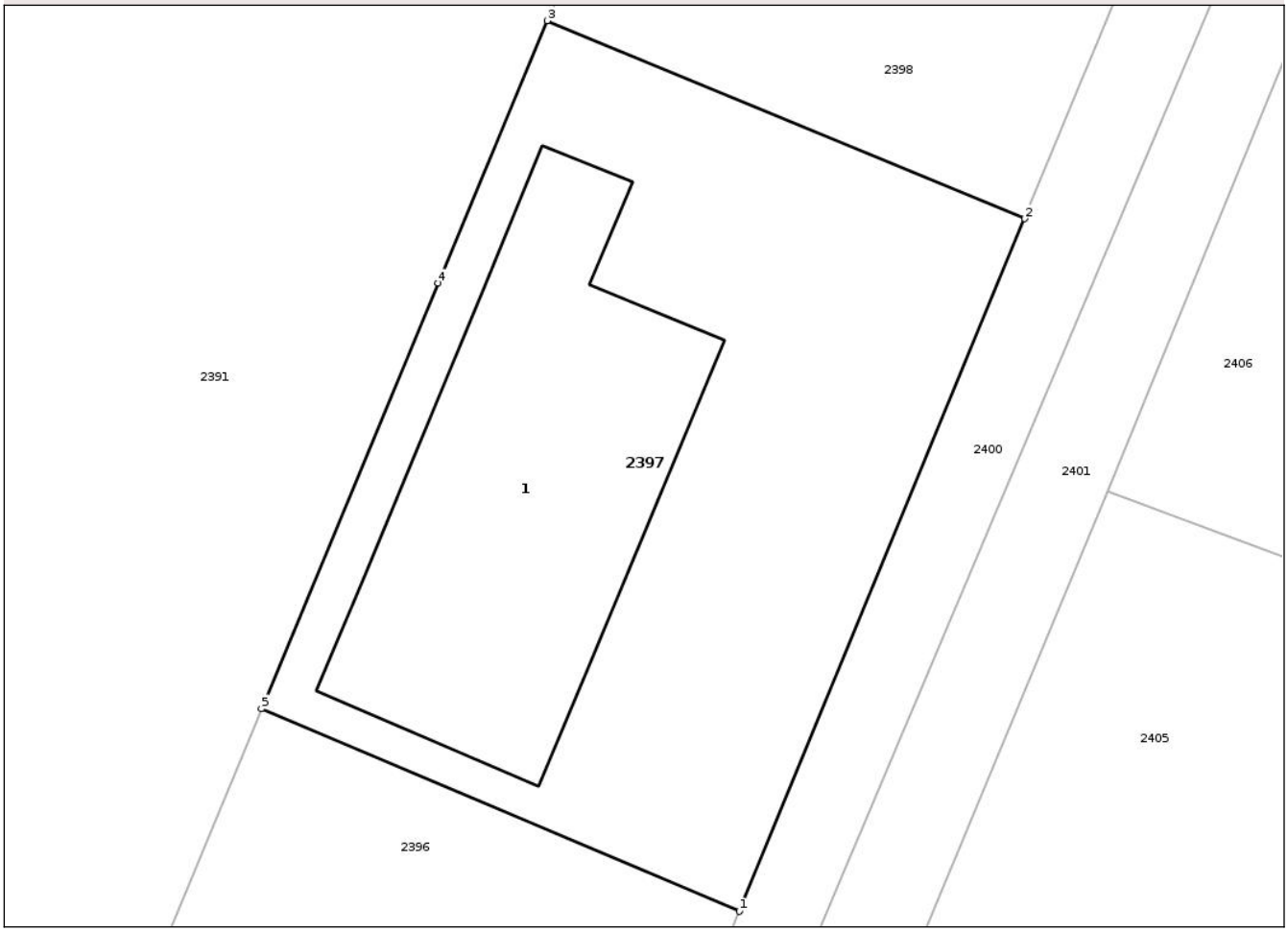
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82680	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82680-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, scd = 166mp, din care 64mp terase acoperite; an construire 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.850,85 378.704,378	2	489.861,143 378.729,353	27.013
2	489.861,143 378.729,353	3	489.843,921 378.736,495	18.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.843,921 378.736,495	4	489.839,991 378.727,03	10.248
4	489.839,991 378.727,03	5	489.833,615 378.711,674	16.627
5	489.833,615 378.711,674	1	489.850,85 378.704,378	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82681	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82681-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59412 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1685, din 19/10/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82681 a imobilului cu numarul cadastral 82681/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82646 inscris in cartea funciara 82646;	A1
26666 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 568, din 10/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA MARIANA**, casatorita cu 2) **ILINCA GHEORGHE VIOREL**	
26668 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 569, din 10/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 112 din 23.05.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82683 inscris in cartea funciara nr. 82683	A1
68874 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 10813, din 17/10/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 11106 din 20.10.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11107 din 20.10.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6 din 18.04.1987, emis de Consiliul Popular Berevoesti;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 68860 din 01.11.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILINCA GHEORGHE VIOREL** 2) **ILINCA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82681	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	23	279	-	
2	arabil	DA	500	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82681-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.861,143 378.729,353	2	489.880,349 378.776,12	50.557
2	489.880,349 378.776,12	3	489.881,698 378.779,393	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.881,698 378.779,393	4	489.864,643 378.786,399	18.438
4	489.864,643 378.786,399	5	489.843,921 378.736,495	54.035
5	489.843,921 378.736,495	1	489.861,143 378.729,353	18.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82682	Din acte: 1.113 Masurata: 1.147	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59412 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1685, din 19/10/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82682 a imobilului cu numarul cadastral 82682/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82646 inscris in cartea funciara 82646;	A1
Act Administrativ nr. 7511, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI (act administrativ nr. 7512/03-08-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act notarial nr. 31/28-04-2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 80203/18-07-1996 emis de CJPSDPAT ARGES; act notarial nr. 21879/20-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD ARGES; act notarial nr. 2379/28-04-2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 9735/11-09-2015 emis de Primaria Com. Maracineni; act administrativ nr. 9736/11-09-2015 emis de Primaria Com. Maracineni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIANA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIANA GABRIEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82682	Din acte: 1.113 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	23	279	-	
2	drum	DA	193	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.885,158 378.777,954	2	489.886,311 378.780,55	2.841
2	489.886,311 378.780,55	3	489.896,526 378.807,493	28.814
3	489.896,526 378.807,493	4	489.905,686 378.827,089	21.631
4	489.905,686 378.827,089	5	489.884,618 378.834,387	22.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.884,618 378.834,387	6	489.864,643 378.786,399	51.979
6	489.864,643 378.786,399	7	489.881,698 378.779,393	18.438
7	489.881,698 378.779,393	1	489.885,158 378.777,954	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82683	671	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59412 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1685, din 19/10/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82683 a imobilului cu numarul cadastral 82683/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82646 inscris in cartea funciara 82646;	A1
Act Administrativ nr. 7511, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI (act administrativ nr. 7512/03-08-2015 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act notarial nr. 31/28-04-2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 80203/18-07-1996 emis de CJPSDPAT ARGES; act notarial nr. 21879/20-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD ARGES; act notarial nr. 2379/28-04-2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; act administrativ nr. 9735/11-09-2015 emis de Primaria Com. Maracineni; act administrativ nr. 9736/11-09-2015 emis de Primaria Com. Maracineni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIANA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRIANA GABRIEL ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11706 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 1910, din 09/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C3	se intabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82678	A1
12438 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 474, din 09/03/2016 emis de CRACIUN IRINA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82745	A1
26654 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 538, din 07/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 537 din 07.05.2019, emis de Alecsoiu Constantin);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82679 inscris in cartea funciara nr. 82679	A1
26663 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 540, din 07/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 112 din 23.05.2019, emis de Alecsoiu Constantin);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE_de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82680 inscris in cartea funciara nr. 82680	A1
26668 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 569, din 10/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 112 din 23.05.2019, emis de Primaria Maracineni);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82681 inscris in cartea funciara 82681	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82683	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.822,951 378.637,012	2	489.820,274 378.630,533	7.01
3	489.818,747 378.626,836	4	489.811,387 378.609,019	19.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.820,274 378.630,533	3	489.818,747 378.626,836	4.0
4	489.811,387 378.609,019	5	489.808,441 378.601,887	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.808,441 378.601,887	6	489.801,458 378.587,352	16.125
7	489.798,907 378.581,428	8	489.795,209 378.573,138	9.078
9	489.797,494 378.572,216	10	489.801,146 378.580,308	8.878
11	489.803,83 378.586,205	12	489.810,802 378.600,823	16.196
13	489.813,895 378.607,931	14	489.821,976 378.626,886	20.605
15	489.836,025 378.661,158	16	489.851,901 378.699,416	41.421
17	489.884,18 378.775,614	18	489.885,158 378.777,954	2.536
19	489.881,698 378.779,393	20	489.880,349 378.776,12	3.54
21	489.861,143 378.729,353	22	489.850,85 378.704,378	27.013
23	489.840,574 378.679,869	24	489.833,377 378.662,253	19.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.801,458 378.587,352	7	489.798,907 378.581,428	6.45
8	489.795,209 378.573,138	9	489.797,494 378.572,216	2.464
10	489.801,146 378.580,308	11	489.803,83 378.586,205	6.478
12	489.810,802 378.600,823	13	489.813,895 378.607,931	7.752
14	489.821,976 378.626,886	15	489.836,025 378.661,158	37.04
16	489.851,901 378.699,416	17	489.884,18 378.775,614	82.753
18	489.885,158 378.777,954	19	489.881,698 378.779,393	3.747
20	489.880,349 378.776,12	21	489.861,143 378.729,353	50.557
22	489.850,85 378.704,378	23	489.840,574 378.679,869	26.576
24	489.833,377 378.662,253	1	489.822,951 378.637,012	27.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1144/6

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81984	772	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23697 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 5430, din 04/10/2005 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRUCERU ANDREI LUCIAN** 2) **CRUCERU MIRELA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850)	
23698 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 5429, din 04/10/2005 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAMFIRA VASILE** 2) **ZAMFIRA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850)	
60908 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 807, din 18/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial aut. 805/18.11.2014 emis de BNP MIHĂILESCU OANA ANDREEA);		
B5	se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale aut. 805/18.11.2014 emis de BNP MIHĂILESCU OANA ANDREEA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAMFIRA MIHAI**, divorţat	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAMFIRA ANCUŢA**, divorţată	
13637 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 234, din 04/03/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI NICULAE** 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**, soți	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46142 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 5593, din 06/09/2018 emis de DIDEA IONEL;		
C3	se notează convenția civilă autentificată sub nr. 5593/06.09.2018,	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **ENGIE ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81984	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.886,629 378.774,741	2	489.884,18 378.775,614	2.6
2	489.884,18 378.775,614	3	489.851,901 378.699,416	82.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.851,901 378.699,416	4	489.836,025 378.661,158	41.421
4	489.836,025 378.661,158	5	489.821,976 378.626,886	37.04
5	489.821,976 378.626,886	6	489.813,895 378.607,931	20.605
6	489.813,895 378.607,931	7	489.810,802 378.600,823	7.752
7	489.810,802 378.600,823	8	489.803,83 378.586,205	16.196
8	489.803,83 378.586,205	9	489.801,146 378.580,308	6.478
9	489.801,146 378.580,308	10	489.797,494 378.572,216	8.878
10	489.797,494 378.572,216	11	489.801,934 378.570,569	4.736
11	489.801,934 378.570,569	12	489.814,157 378.599,142	31.078
12	489.814,157 378.599,142	13	489.824,993 378.625,522	28.519
13	489.824,993 378.625,522	14	489.828,897 378.634,733	10.004
14	489.828,897 378.634,733	15	489.830,481 378.638,432	4.024
15	489.830,481 378.638,432	16	489.854,794 378.697,093	63.499
16	489.854,794 378.697,093	17	489.864,139 378.719,536	24.312
17	489.864,139 378.719,536	1	489.886,629 378.774,741	59.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852
Nr. cadastral vechi:1144/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81728	Din acte: 820 Masurata: 825	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13633 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 234, din 04/03/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULAE** 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81728	Din acte: 820 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.828,897 378.634,733	2	489.824,993 378.625,522	10.004
2	489.824,993 378.625,522	3	489.814,157 378.599,142	28.519
3	489.814,157 378.599,142	4	489.801,934 378.570,569	31.078
4	489.801,934 378.570,569	5	489.812,481 378.565,161	11.853
5	489.812,481 378.565,161	6	489.825,1 378.595,828	33.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.825,1 378.595,828	7	489.833,094 378.613,328	19.239
7	489.833,094 378.613,328	8	489.836,161 378.620,384	7.694
8	489.836,161 378.620,384	9	489.838,986 378.626,697	6.916
9	489.838,986 378.626,697	10	489.840,231 378.629,386	2.963
10	489.840,231 378.629,386	1	489.828,897 378.634,733	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1715
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1144/8

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81513	Din acte: 49 Masurata: 51	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7542 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 143, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂUTĂRESCU FLORINA CRISTINA**, minora	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7542 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 143, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIHAELA**	
33840 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 853/2022, din 22/05/2023 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 14980/280/2022 din 14.09.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 853/2022 al BEJ GATEJESCU BOGDAN, asupra nudei proprietati detinute de debitoarea urmaritia ONISOARA FLORINA CRISTINA (LĂUTĂRESCU) pentru recuperarea sumei de 18997,22 LEI, plus eventualele cheltuilei de executare pentru care se face urmărirea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra nudei proprietati detinute de debitoarea urmaritia de sub B.2- ONISOARA FLORINA CRISTINA (LĂUTĂRESCU)	
61425 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 1243/2022, din 27/09/2023 emis de Gătejescu Bogdan Constantin (hotarare judecatoreasca nr 21721/280/2022 din 21.12.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1243/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra nudei proprietati detinute de debitoarea urmaritia ONISOARA(fosta LĂUTĂRESCU) FLORINA CRISTINA pentru recuperarea sumei de 4.251,36 lei, suma compusa din 4.756,92 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 894,44 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra nudei proprietati detinute de debitoarea urmarite de sub B.2- ONISOARA FLORINA CRISTINA (LĂUTĂRESCU)	
61442 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21724/280/2022, din 20/12/2022 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 1244/2022 din 26.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1244/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra nudei proprietati detinute de debitoarea urmaritia ONISOARA(fosta LĂUTĂRESCU) FLORINA CRISTINA pentru recuperarea sumei de 4539,03 lei, suma compusa din 5363,69 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 1025,34 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra nudei proprietati detinute de debitoarea urmaritia ONISOARA(fosta LĂUTĂRESCU) FLORINA CRISTINA	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

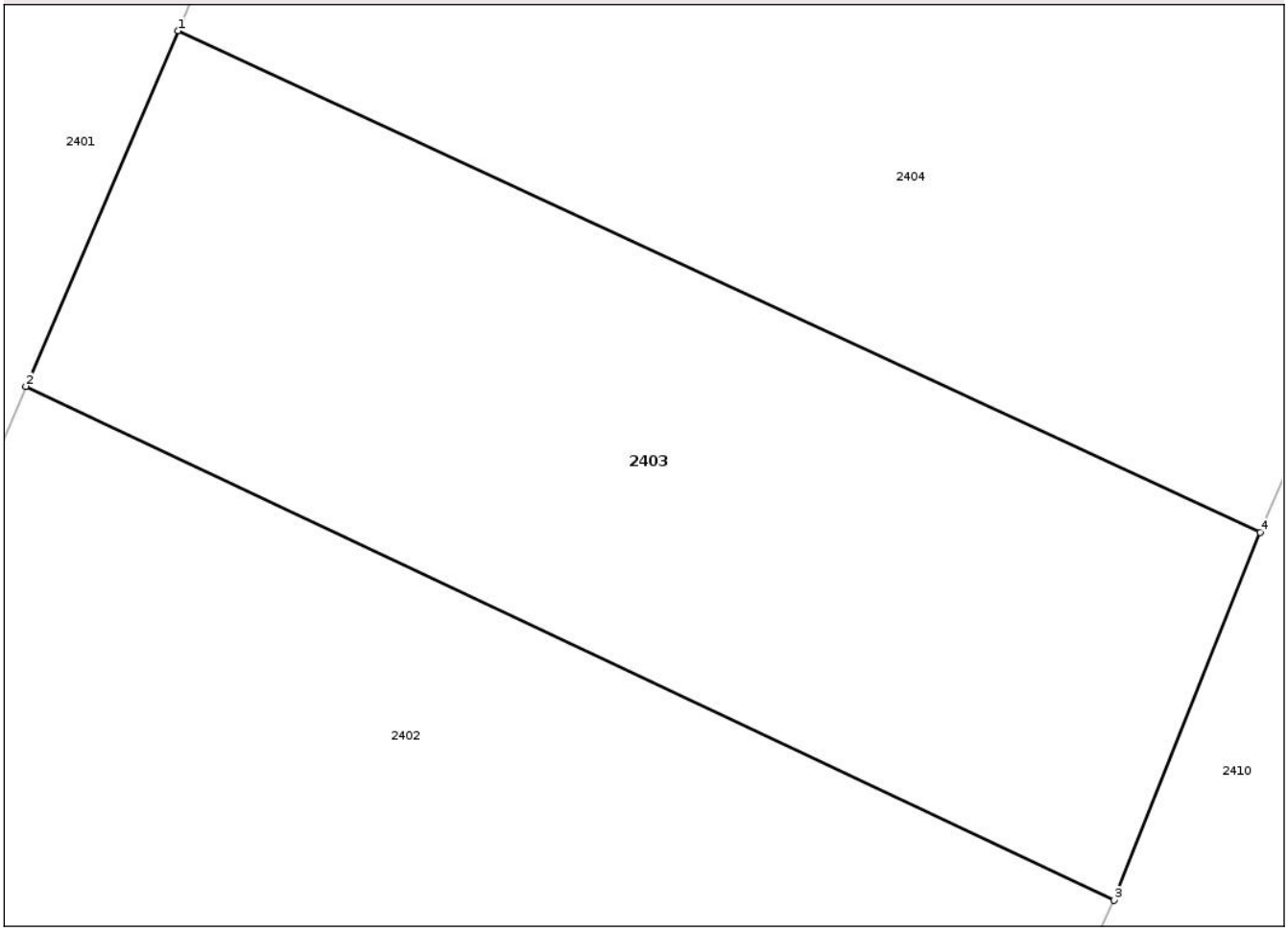
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81513	Din acte: 49 Masurata: 51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.830,481 378.638,432	2	489.828,897 378.634,733	4.024
2	489.828,897 378.634,733	3	489.840,231 378.629,386	12.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.840,231 378.629,386	4	489.841,755 378.633,213	4.119
4	489.841,755 378.633,213	1	489.830,481 378.638,432	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82429	Din acte: 790 Masurata: 810	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82429-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:170 mp; S.constr.desf.=170mp - Locuinta P+M cu fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla
A1.2	82429-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60900 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 806, din 18/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial nr. 805/18-11-2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82429 a imobilului cu numarul cadastral 82429/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1144/7 (identificator electronic 81512) inscris in cartea funciara 1714 (identificator electronic 81512);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 56849, din 28/10/2014 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale aut. 805/18.11.2014 emis de BNP MIHĂILESCU OANA ANDREEA	A1, A1.1
60902 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 807, din 18/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIRA ANCUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAMFIRA ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82429	Din acte: 790 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82429-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:170 mp; S.constr.desf. =170mp - Locuinta P+M cu fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla
A1.2	82429-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.830,481 378.638,432	2	489.841,755 378.633,213	12.423
2	489.841,755 378.633,213	3	489.863,595 378.684,559	55.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.863,595 378.684,559	4	489.865,57 378.689,255	5.094
4	489.865,57 378.689,255	5	489.866,78 378.692,112	3.103
5	489.866,78 378.692,112	6	489.854,794 378.697,093	12.98
6	489.854,794 378.697,093	1	489.830,481 378.638,432	63.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82430	Din acte: 615 Masurata: 654	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60900 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 806, din 18/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial nr. 805/18-11-2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82430 a imobilului cu numarul cadastral 82430/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1144/7 (identificator electronic 81512) inscris in cartea funciara 1714 (identificator electronic 81512);	A1
Act Administrativ nr. 56849, din 28/10/2014 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale aut. 805/18.11.2014 emis de BNP MIHĂILESCU OANA ANDREEA	A1
60904 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 807, din 18/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

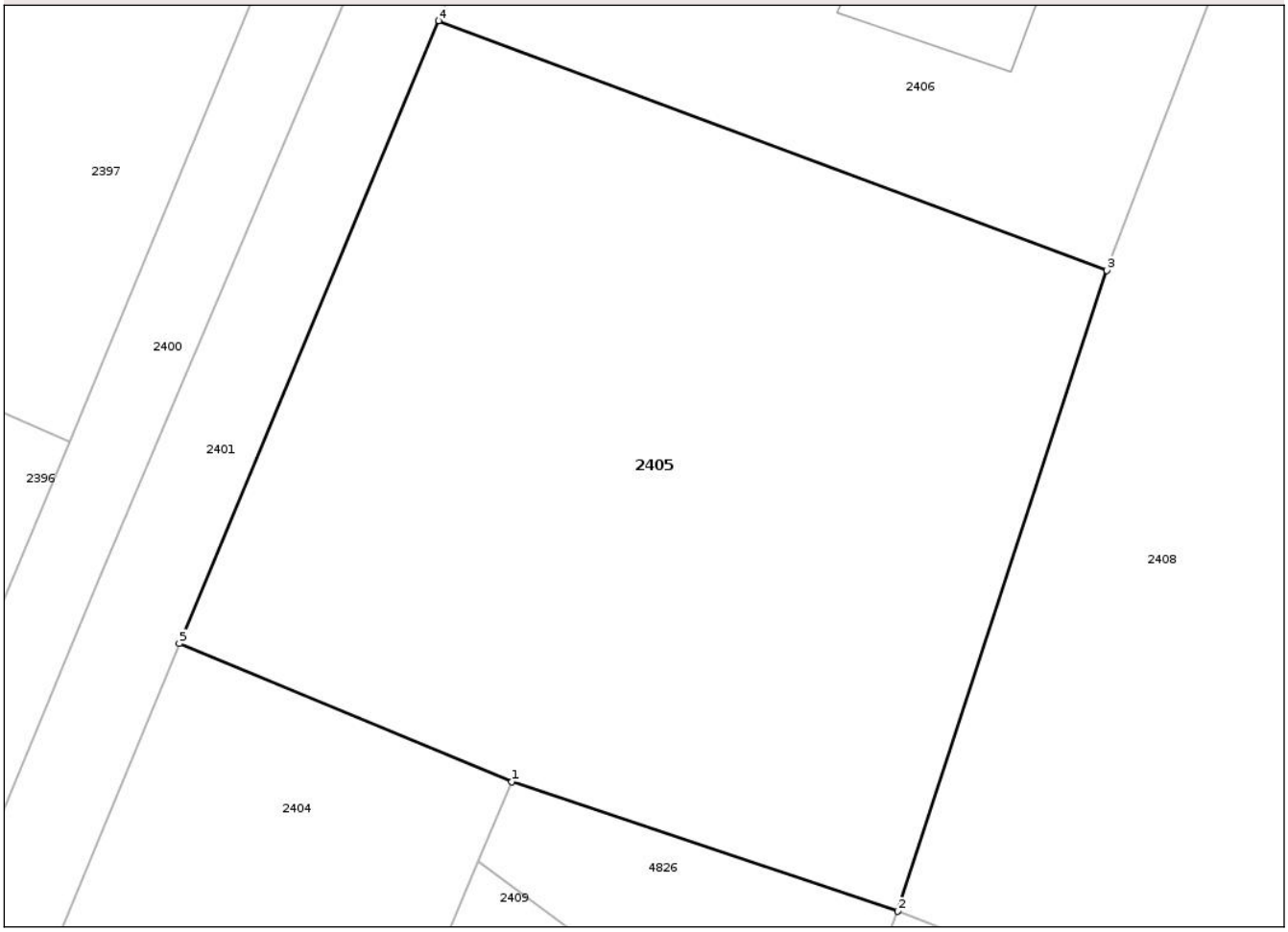
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82430	Din acte: 615 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.866,78 378.692,112	2	489.880,686 378.687,445	14.668
2	489.880,686 378.687,445	3	489.888,217 378.710,54	24.292
3	489.888,217 378.710,54	4	489.864,139 378.719,536	25.704
4	489.864,139 378.719,536	5	489.854,794 378.697,093	24.312
5	489.854,794 378.697,093	1	489.866,78 378.692,112	12.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1144/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81975	Din acte: 1.454 Masurata: 1.491	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81975-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta, din care 37mp terasa acoperita; an construire 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23698 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 5429, din 04/10/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA VASILE** 2) **ZAMFIRA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 851)	
60656 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 19/11/2020 emis de OCPI ARGES;		
B3	In temeiul art.370 din Ordinul 700/2014 , se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de hartie 851 UAT Maracineni, in sensul ca numarul cadastral corect este 1144/3	A1
48757 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 8211, din 25/07/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 48651 din 30.07.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 8207 din 23.07.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00217091343 din 25.07.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 18 din 08.05.1993, emis de Consiliul Popular Albestii de Arges;act administrativ nr 8206 din 23.07.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRA VASILE** 2) **ZAMFIRA ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

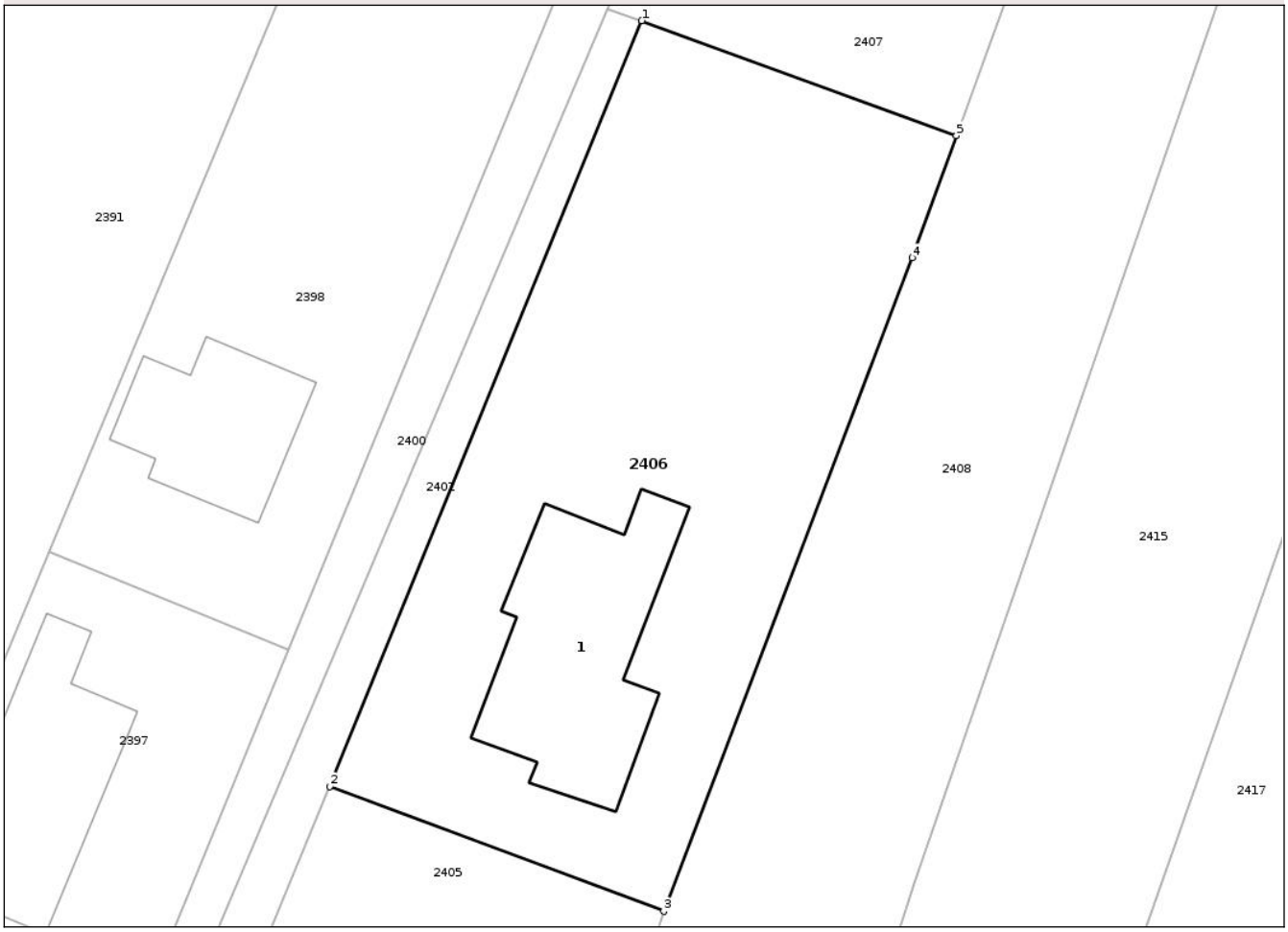
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81975	Din acte: 1.454 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	23	279	-	
2	arabil	DA	743	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81975-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta, din care 37mp terasa acoperita; an construire 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.886,629 378.774,741	2	489.864,139 378.719,536	59.61
2	489.864,139 378.719,536	3	489.888,217 378.710,54	25.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.888,217 378.710,54	4	489.906,132 378.757,659	50.41
4	489.906,132 378.757,659	5	489.909,316 378.766,442	9.342
5	489.909,316 378.766,442	1	489.886,629 378.774,741	24.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1144/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82441	Din acte: 1.422 Masurata: 1.444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82441-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:157 mp; S.constr.desf.=157mp-Locuinta, P+M, an constr. 2012, caramida, Fara Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23697 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 5430, din 04/10/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ANDREI LUCIAN** 2) **CRUCERU MIRELA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850)	
61882 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 60996, din 20/11/2014 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 908/11-02-2008 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI; act administrativ nr. 57/20-08-2012 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI; act administrativ nr. 7424/26-06-2007 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI; act administrativ nr. 11104/12-09-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 25/27-09-2007 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4714/26-06-2007 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI; act administrativ nr. 625/08-02-2008 emis de MADR ANIF; act administrativ nr. 661/30-11-2007 emis de MADR ANIF; act administrativ nr. 652/15-11-2007 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 11096/20-11-2014 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI; act administrativ nr. 11097/20-11-2014 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU ANDREI LUCIAN** 2) **CRUCERU MIRELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82441	Din acte: 1.422 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82441-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:157 mp; S.constr.desf. =157mp-Locuinta, P+M, an constr. 2012, caramida, Fara Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.928,456 378.819,62	2	489.905,686 378.827,089	23.964
2	489.905,686 378.827,089	3	489.896,526 378.807,493	21.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.896,526 378.807,493	4	489.886,311 378.780,55	28.814
4	489.886,311 378.780,55	5	489.885,158 378.777,954	2.841
5	489.885,158 378.777,954	6	489.884,18 378.775,614	2.536
6	489.884,18 378.775,614	7	489.886,629 378.774,741	2.6
7	489.886,629 378.774,741	8	489.909,316 378.766,442	24.157
8	489.909,316 378.766,442	1	489.928,456 378.819,62	56.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.145	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.896,378 378.681,902	2	489.906,307 378.712,57	32.235
2	489.906,307 378.712,57	3	489.941,757 378.815,468	108.833
3	489.941,757 378.815,468	4	489.928,456 378.819,62	13.934
4	489.928,456 378.819,62	5	489.909,316 378.766,442	56.518
5	489.909,316 378.766,442	6	489.906,132 378.757,659	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.906,132 378.757,659	7	489.888,217 378.710,54	50.41
7	489.888,217 378.710,54	8	489.880,686 378.687,445	24.292
8	489.880,686 378.687,445	9	489.887,958 378.684,651	7.79
9	489.887,958 378.684,651	1	489.896,378 378.681,902	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1713
Nr. cadastral vechi:1621/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81511	49	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60911 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 807, din 18/11/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 807 din 18.11.2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

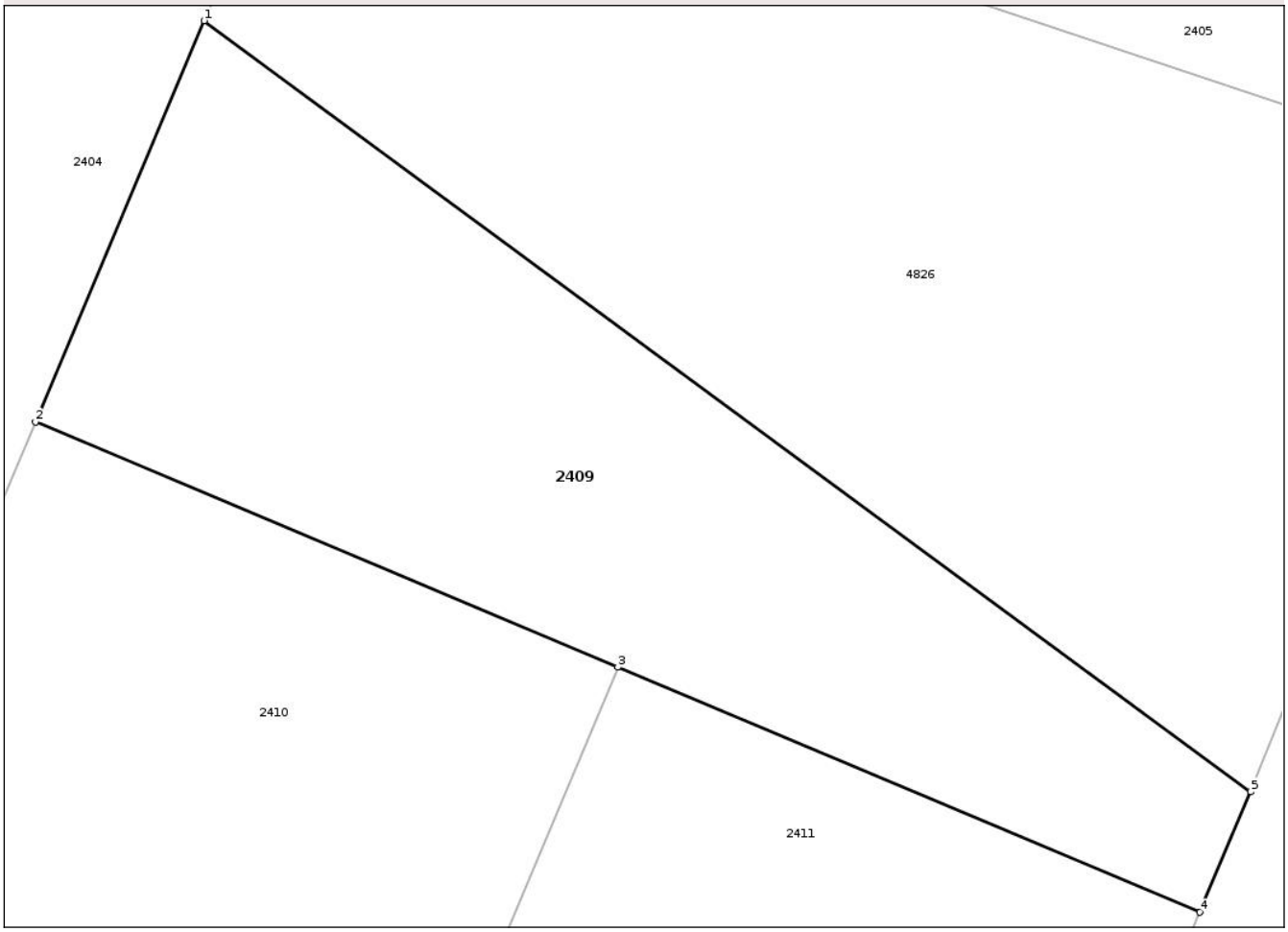
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81511	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.865,57 378.689,255	2	489.863,595 378.684,559	5.094
2	489.863,595 378.684,559	3	489.870,416 378.681,691	7.399
3	489.870,416 378.681,691	4	489.877,237 378.678,823	7.399
4	489.877,237 378.678,823	5	489.877,83 378.680,233	1.53
5	489.877,83 378.680,233	1	489.865,57 378.689,255	15.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81765	Din acte: 781 Masurata: 791	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81765-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2009
A1.4	81765-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7535 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 140, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81765 a imobilului cu numarul cadastral 81765/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1621/1 (identificator electronic 81530) inscris in cartea funciara 1712 (identificator electronic 81530);	A1, A1.2
7538 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 143, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LĂUTĂRESCU FLORINA CRISTINA**, minoră	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pe terenul cu nr. cadastral 81764 înscris în CF 81764	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NICOLAE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7538 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 143, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NICOLAE MIHAELA**	
33833 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 853/2022, din 22/05/2023 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 14980/280/2022 din 14.09.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 853/2022 al BEJ GĂTEJESCU BOGDAN, pe numele ONIȘOARA FLORINA CRISTINA, pentru recuperarea sumei de 18997,22 LEI, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea	A1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pe numele ONIȘOARA FLORINA CRISTINA (LĂUTĂRESCU) ,	
61430 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21721/280/2022, din 21/12/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1243/2022 din 27.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1243/2022 al BEJ GĂTEJESCU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	4251,36 lei, suma compusa din 4756,92 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 894, 44 lei cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
61446 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 1244/2022, din 26/09/2023 emis de Gătejescu Bogdan Constantin (hotarare judecatoreasca nr 21724/280/2022 din 20.12.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1244/2022 al BEJ GĂTEJESCU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 4.539,03 lei, suma compusa din 5.363,69 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 1.025,34 lei cheltuieli de executare	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81765	Din acte: 781 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	23	-	-	
2	arabil	DA	553	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81765-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2009
A1.4	81765-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.870,416 378.681,691	2	489.863,595 378.684,559	7.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.863,595 378.684,559	3	489.841,755 378.633,213	55.798
3	489.841,755 378.633,213	4	489.840,231 378.629,386	4.119
4	489.840,231 378.629,386	5	489.838,986 378.626,697	2.963
5	489.838,986 378.626,697	6	489.836,161 378.620,384	6.916
6	489.836,161 378.620,384	7	489.833,094 378.613,328	7.694
7	489.833,094 378.613,328	8	489.845,928 378.608,228	13.81
8	489.845,928 378.608,228	9	489.852,358 378.623,521	16.59
9	489.852,358 378.623,521	10	489.859,274 378.639,97	17.844
10	489.859,274 378.639,97	11	489.853,91 378.642,44	5.905
11	489.853,91 378.642,44	1	489.870,416 378.681,691	42.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81764	Din acte: 1.174 Masurata: 1.205	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81764-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+M
A1.3	81764-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj
A1.4	81764-C4	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7535 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 140, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81764 a imobilului cu numarul cadastral 81764/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1621/1 (identificator electronic 81530) inscris in cartea funciara 1712 (identificator electronic 81530);	A1, A1.1
7546 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 142, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NICOLA NICOLAE**, necăsătorit	
32363 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 343 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **NICOLA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7538 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 143, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 81765 înscris în CF 81765	A1, A1.1
7546 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. 142, din 11/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NICOLA GHEORGHE** 2) **NICOLA VERGINIEA**, soţi	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81764	Din acte: 1.174 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	23	279	-	
2	arabil	DA	343	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81764-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+M
A1.3	81764-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj
A1.4	81764-C4	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.812,481 378.565,161	2	489.826,276 378.558,119	15.488
2	489.826,276 378.558,119	3	489.847,302 378.607,625	53.786
3	489.847,302 378.607,625	4	489.854,917 378.625,185	19.14
4	489.854,917 378.625,185	5	489.877,237 378.678,823	58.097
5	489.877,237 378.678,823	6	489.870,416 378.681,691	7.399
6	489.870,416 378.681,691	7	489.853,91 378.642,44	42.58
7	489.853,91 378.642,44	8	489.859,274 378.639,97	5.905
8	489.859,274 378.639,97	9	489.852,358 378.623,521	17.844
9	489.852,358 378.623,521	10	489.845,928 378.608,228	16.59
10	489.845,928 378.608,228	11	489.833,094 378.613,328	13.81
11	489.833,094 378.613,328	12	489.825,1 378.595,828	19.239
12	489.825,1 378.595,828	1	489.812,481 378.565,161	33.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.882,285 378.669,977	2	489.887,958 378.684,651	15.732
2	489.887,958 378.684,651	3	489.880,686 378.687,445	7.79
3	489.880,686 378.687,445	4	489.877,83 378.680,233	7.757
4	489.877,83 378.680,233	5	489.877,237 378.678,823	1.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.877,237 378.678,823	6	489.854,917 378.625,185	58.097
6	489.854,917 378.625,185	7	489.847,302 378.607,625	19.14
7	489.847,302 378.607,625	8	489.826,276 378.558,119	53.786
8	489.826,276 378.558,119	9	489.836,022 378.553,842	10.643
9	489.836,022 378.553,842	10	489.841,363 378.565,45	12.778
10	489.841,363 378.565,45	11	489.846,133 378.576,409	11.952
11	489.846,133 378.576,409	12	489.851,562 378.587,584	12.424
12	489.851,562 378.587,584	13	489.856,201 378.599,699	12.973
13	489.856,201 378.599,699	14	489.859,253 378.607,681	8.546
14	489.859,253 378.607,681	15	489.864,933 378.622,971	16.311
15	489.864,933 378.622,971	16	489.868,781 378.633,499	11.209
16	489.868,781 378.633,499	17	489.873,913 378.647,353	14.774
17	489.873,913 378.647,353	1	489.882,285 378.669,977	24.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82268	Din acte: 1.579 Masurata: 1.590	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82268-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	82268-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6430 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 105, din 31/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERGHIE CRISTINA** 2) **SERGHIE MARIAN-GABRIEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82268	Din acte: 1.579 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	23	-	-	
2	arabil	DA	931	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82268-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	82268-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.849,3 378.547,234	2	489.853,279 378.557,837	11.325
3	489.867,479 378.596,624	4	489.868,758 378.600,117	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.853,279 378.557,837	3	489.867,479 378.596,624	41.305
4	489.868,758 378.600,117	5	489.869,465 378.602,416	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.869,465 378.602,416	6	489.874,517 378.617,473	15.882
7	489.881,499 378.638,227	8	489.887,493 378.656,289	19.031
9	489.896,378 378.681,902	10	489.887,958 378.684,651	8.857
11	489.882,285 378.669,977	12	489.873,913 378.647,353	24.123
13	489.868,781 378.633,499	14	489.864,933 378.622,971	11.209
15	489.859,253 378.607,681	16	489.856,201 378.599,699	8.546
17	489.851,562 378.587,584	18	489.846,133 378.576,409	12.424
19	489.841,363 378.565,45	20	489.836,022 378.553,842	12.778
21	489.844,172 378.550,061	1	489.849,3 378.547,234	5.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.874,517 378.617,473	7	489.881,499 378.638,227	21.897
8	489.887,493 378.656,289	9	489.896,378 378.681,902	27.11
10	489.887,958 378.684,651	11	489.882,285 378.669,977	15.732
12	489.873,913 378.647,353	13	489.868,781 378.633,499	14.774
14	489.864,933 378.622,971	15	489.859,253 378.607,681	16.311
16	489.856,201 378.599,699	17	489.851,562 378.587,584	12.973
18	489.846,133 378.576,409	19	489.841,363 378.565,45	11.952
20	489.836,022 378.553,842	21	489.844,172 378.550,061	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1659
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1765

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81477	Din acte: 981 Masurata: 990	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	81477-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	81477-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49287 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 31/08/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU ENĂCHESCU CRISTINA MARIA** 2) **BRATU LAURENȚIU RELU**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRATU ENĂCHESCU CRISTINA MARIA** 2) **BRATU LAURENȚIU RELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49287 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 31/08/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ENĂCHESCU ADRIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ENĂCHESCU GHEORGHIȚA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ENĂCHESCU ADRIAN**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ENĂCHESCU GHEORGHIȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

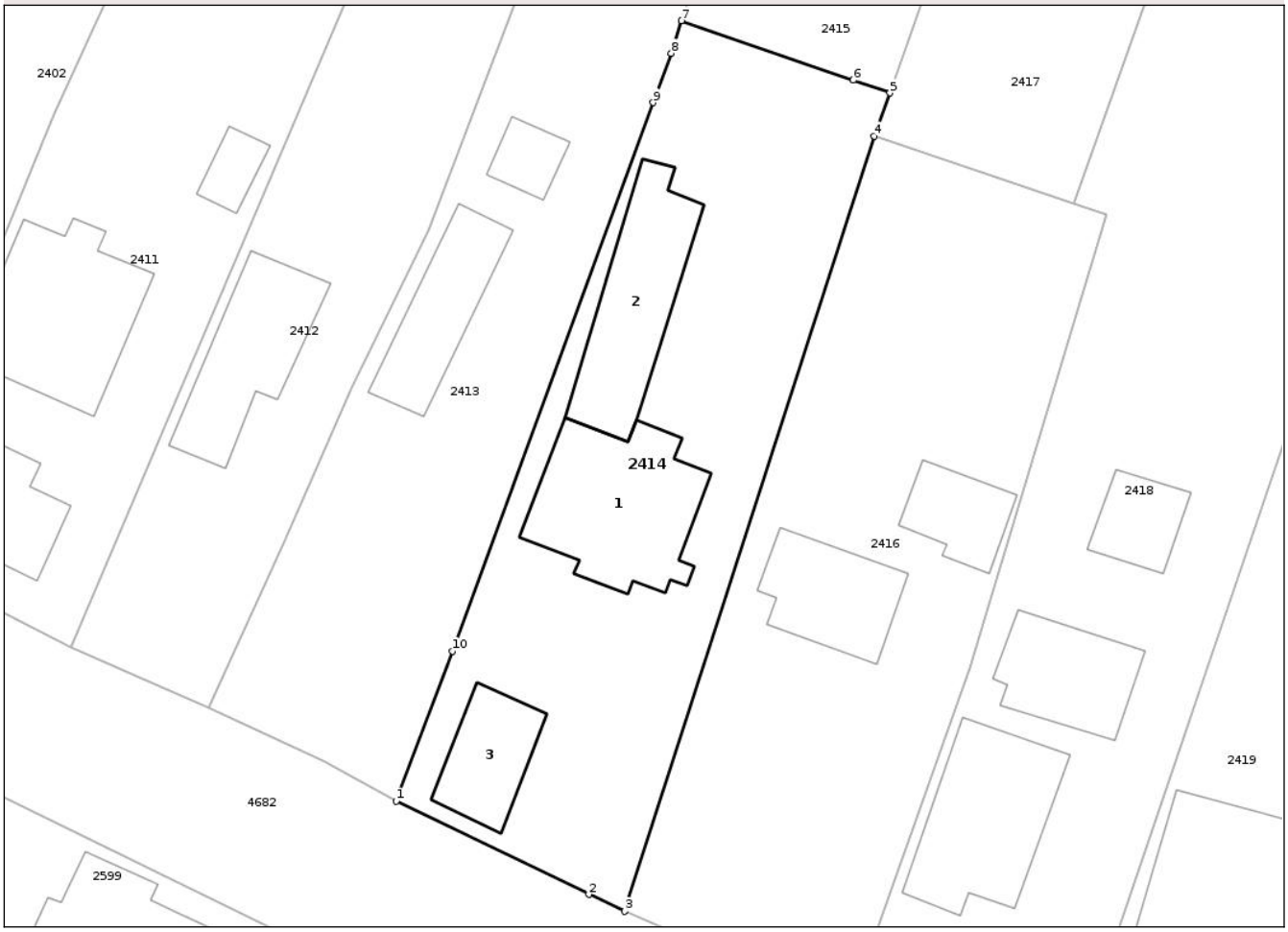
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81477	Din acte: 981 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	23	-	-	
2	arabil	DA	40	23	-	-	
3	drum	DA	155	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81477-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	81477-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	81477-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.849,3 378.547,234	2	489.862,912 378.540,638	15.126
2	489.862,912 378.540,638	3	489.865,469 378.539,451	2.819
3	489.865,469 378.539,451	4	489.883,087 378.594,265	57.576
4	489.883,087 378.594,265	5	489.884,212 378.597,309	3.245
5	489.884,212 378.597,309	6	489.881,622 378.598,206	2.741
6	489.881,622 378.598,206	7	489.869,465 378.602,416	12.865
7	489.869,465 378.602,416	8	489.868,758 378.600,117	2.405
8	489.868,758 378.600,117	9	489.867,479 378.596,624	3.72
9	489.867,479 378.596,624	10	489.853,279 378.557,837	41.305
10	489.853,279 378.557,837	1	489.849,3 378.547,234	11.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1763

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81572	3.732	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49286 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 31/08/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ENĂCHESCU CRISTINA MARIA** 2) **BRATU LAURENȚIU RELU**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49286 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 31/08/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU ADRIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU GHEORGHIȚA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **ENĂCHESCU ADRIAN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **ENĂCHESCU GHEORGHIȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81572	3.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.732	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.884,212 378.597,309	2	489.892,28 378.620,541	24.593
2	489.892,28 378.620,541	3	489.897,36 378.635,114	15.433
3	489.897,36 378.635,114	4	489.910,501 378.673,11	40.204
4	489.910,501 378.673,11	5	489.922,315 378.707,374	36.244
5	489.922,315 378.707,374	6	489.940,08 378.758,338	53.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.940,08 378.758,338	7	489.958,157 378.810,348	55.062
7	489.958,157 378.810,348	8	489.941,757 378.815,468	17.181
8	489.941,757 378.815,468	9	489.906,307 378.712,57	108.833
9	489.906,307 378.712,57	10	489.896,378 378.681,902	32.235
10	489.896,378 378.681,902	11	489.887,493 378.656,289	27.11
11	489.887,493 378.656,289	12	489.881,499 378.638,227	19.031
12	489.881,499 378.638,227	13	489.874,517 378.617,473	21.897
13	489.874,517 378.617,473	14	489.869,465 378.602,416	15.882
14	489.869,465 378.602,416	1	489.884,212 378.597,309	15.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80718	Din acte: 950 Masurata: 1.029	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80718-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	80718-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41299 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 843, din 24/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG FLORIN-MIHAI** 2) **BRICEAG ELENA**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41299 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 843, din 24/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **BRICEAG FLORIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **BRICEAG ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80718	Din acte: 950 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80718-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	80718-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.881,214 378.532,399	2	489.889,873 378.556,656	25.756
2	489.889,873 378.556,656	3	489.899,503 378.588,711	33.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.899,503 378.588,711	4	489.897,218 378.589,484	2.412
4	489.897,218 378.589,484	5	489.883,087 378.594,265	14.917
5	489.883,087 378.594,265	6	489.865,469 378.539,451	57.576
6	489.865,469 378.539,451	7	489.868,148 378.538,266	2.929
7	489.868,148 378.538,266	8	489.871,677 378.536,614	3.897
8	489.871,677 378.536,614	1	489.881,214 378.532,399	10.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1663
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1772

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81474	3.568	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28368 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 2288, din 25/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU ELENA** 2) **VOICESCU ION**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81474	3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.568	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.883,087 378.594,265	2	489.897,218 378.589,484	14.917
2	489.897,218 378.589,484	3	489.973,694 378.805,497	229.152
3	489.973,694 378.805,497	4	489.958,157 378.810,348	16.277
4	489.958,157 378.810,348	5	489.940,08 378.758,338	55.062
5	489.940,08 378.758,338	6	489.922,315 378.707,374	53.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.922,315 378.707,374	7	489.910,501 378.673,11	36.244
7	489.910,501 378.673,11	8	489.897,36 378.635,114	40.204
8	489.897,36 378.635,114	9	489.892,28 378.620,541	15.433
9	489.892,28 378.620,541	10	489.884,212 378.597,309	24.593
10	489.884,212 378.597,309	1	489.883,087 378.594,265	3.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1324

Adresa: Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81268	Din acte: 4.792 Masurata: 5.233	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81268-C1	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	81268-C2	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	81268-C3	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3785 / 24/02/2006		
Act Administrativ nr. 67498, din 03/04/1995 emis de Comisia Judeteana Argeș (act de partaj voluntar nr 2031 din 13.10.2003, emis de notar public Cochinescu Georgeana;act alipire nr 176 din 23.02.2006, emis de notar public Cochinescu Georgeana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICESCU ION** 2) **VOICESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VOICESCU ION** 2) **VOICESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

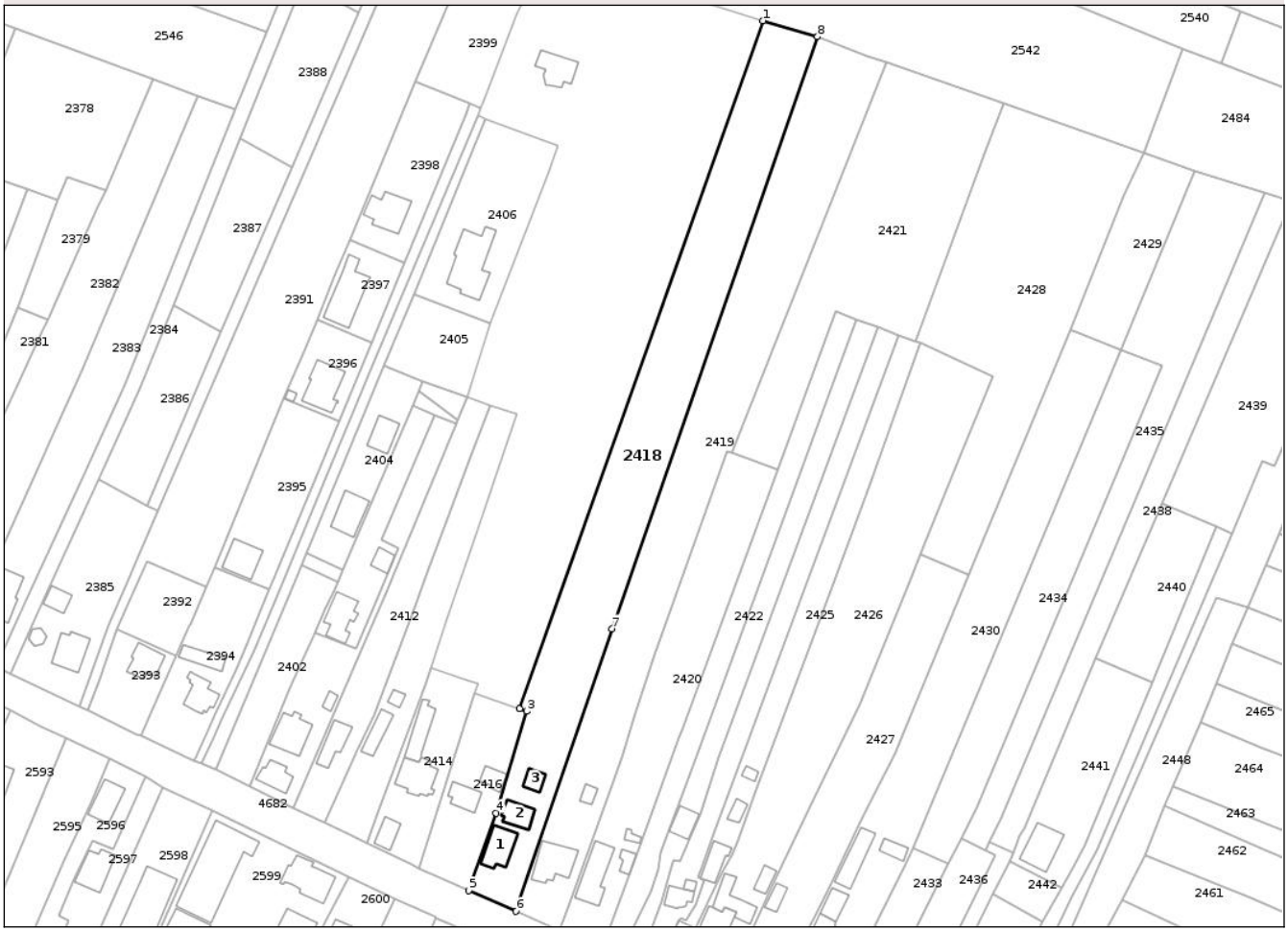
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81268	Din acte: 4.792 Masurata: 5.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	
2	arabil	DA	4.233	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81268-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	81268-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	81268-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.973,694 378.805,497	2	489.897,218 378.589,484	229.152
2	489.897,218 378.589,484	3	489.899,503 378.588,711	2.412
3	489.899,503 378.588,711	4	489.889,873 378.556,656	33.47
4	489.889,873 378.556,656	5	489.881,214 378.532,399	25.756
5	489.881,214 378.532,399	6	489.896,156 378.525,889	16.299
6	489.896,156 378.525,889	7	489.926,299 378.614,567	93.661
7	489.926,299 378.614,567	8	489.990,842 378.800,524	196.84
8	489.990,842 378.800,524	1	489.973,694 378.805,497	17.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:858

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85116	Din acte: 4.500 Masurata: 5.148	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85116-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta
A1.5	85116-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9178 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 3447, din 23/07/2003 emis de ANA STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEONESCU SARMIZA**	
45326 / 29/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 28/05/2025 emis de Dumitrescu Andrei (act administrativ nr 32559 din 07.04.2025, emis de BCPI Pitesti;inscris sub semnatura privata nr - din 28.05.2025, emis de Dumitrescu Andrei);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 45326 din 29.05.2025 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C4 conform realitatii din teren	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5
	1) **CHEONESCU SARMIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

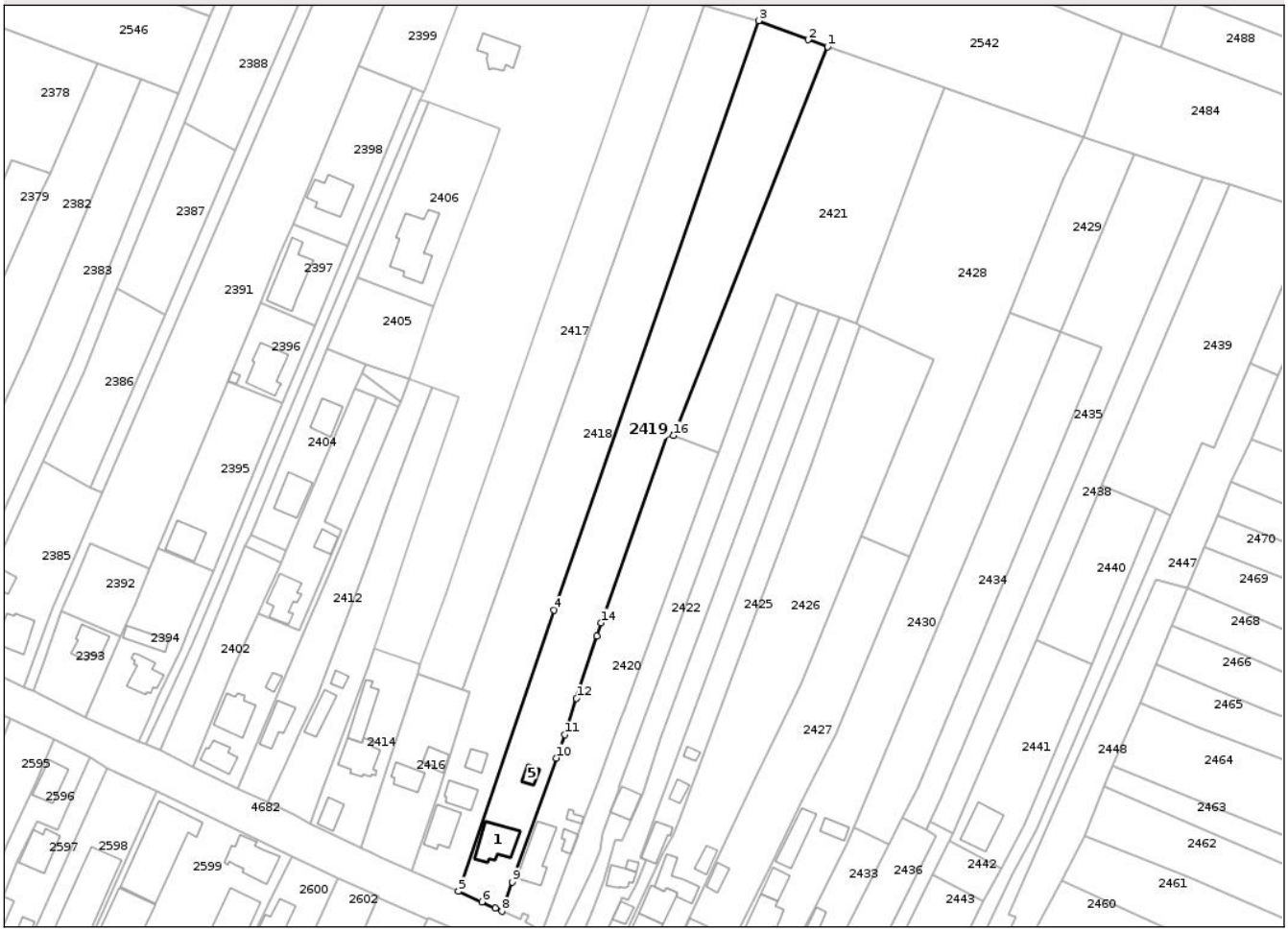
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85116	Din acte: 4.500 Masurata: 5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	36	-	-	
2	arabil	DA	4.059	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85116-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta
A1.5	85116-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.012,58 378.792,362	2	490.006,423 378.794,53	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.006,423 378.794,53	3	489.990,842 378.800,524	16.694
3	489.990,842 378.800,524	4	489.926,299 378.614,567	196.84
4	489.926,299 378.614,567	5	489.896,156 378.525,889	93.661
5	489.896,156 378.525,889	6	489.903,531 378.522,532	8.103
6	489.903,531 378.522,532	7	489.907,784 378.520,569	4.684
7	489.907,784 378.520,569	8	489.909,808 378.519,564	2.26
8	489.909,808 378.519,564	9	489.913,135 378.528,77	9.789
9	489.913,135 378.528,77	10	489.926,986 378.567,878	41.488
10	489.926,986 378.567,878	11	489.929,616 378.575,247	7.824
11	489.929,616 378.575,247	12	489.933,371 378.586,753	12.103
12	489.933,371 378.586,753	13	489.939,799 378.606,445	20.715
13	489.939,799 378.606,445	14	489.941,116 378.610,553	4.314
14	489.941,116 378.610,553	15	489.962,26 378.670,339	63.415
15	489.962,26 378.670,339	16	489.963,978 378.669,698	1.833
16	489.963,978 378.669,698	1	490.012,58 378.792,362	131.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84002	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84002-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta,P+1,Anul 1992,Supr. constr. desfasurata = 262mp
A1.2	84002-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa,P,Anul 1992 ,Supr. constr. desfasurata = 26mp
A1.3	84002-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa,P,Anul 1992 ,Supr. constr. desfasurata = 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67103 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 35558, din 17/02/1994 emis de CJSDPAT ARGEA (act administrativ nr 12846 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12845 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 264 din 04.05.1971, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZĂVOIANU MIHAI**, casatorit cu 2) **ZĂVOIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84002	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	23	-	-	
2	arabil	DA	265	23	-	-	
3	livada	DA	492	23	-	-	
5	arabil	DA	962	23	-	-	
6	livada	DA	172	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84002-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta,P+1, Anul 1992,Supr. constr. desfasurata = 262mp
A1.2	84002-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa,P,Anul 1992 ,Supr. constr. desfasurata = 26mp
A1.3	84002-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa,P,Anul 1992 ,Supr. constr. desfasurata = 13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.947,337 378.580,243	2	489.948,362 378.583,042	2.981
2	489.948,362 378.583,042	3	489.975,214 378.656,319	78.042
3	489.975,214 378.656,319	4	489.978,189 378.664,392	8.604
4	489.978,189 378.664,392	5	489.963,978 378.669,698	15.169
5	489.963,978 378.669,698	6	489.962,26 378.670,339	1.833
6	489.962,26 378.670,339	7	489.941,116 378.610,553	63.415
7	489.941,116 378.610,553	8	489.939,799 378.606,445	4.314
8	489.939,799 378.606,445	9	489.933,371 378.586,753	20.715
9	489.933,371 378.586,753	10	489.929,616 378.575,247	12.103
10	489.929,616 378.575,247	11	489.926,986 378.567,878	7.824
11	489.926,986 378.567,878	12	489.913,135 378.528,77	41.488
12	489.913,135 378.528,77	13	489.909,808 378.519,564	9.789
13	489.909,808 378.519,564	14	489.915,569 378.516,89	6.351
14	489.915,569 378.516,89	15	489.916,554 378.518,999	2.328
15	489.916,554 378.518,999	16	489.918,197 378.518,263	1.8
16	489.918,197 378.518,263	17	489.917,108 378.516,118	2.406
17	489.917,108 378.516,118	18	489.922,697 378.513,314	6.252
18	489.922,697 378.513,314	19	489.934,915 378.546,329	35.203
19	489.934,915 378.546,329	20	489.939,953 378.560,084	14.649
20	489.939,953 378.560,084	1	489.947,337 378.580,243	21.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84003	3.915	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67100 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 168, din 15/01/1996 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 12852 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12845 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84003	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.209	23	279	-	
2	livada	DA	706	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.043,762 378.764,791	2	490.049,458 378.779,377	15.658
2	490.049,458 378.779,377	3	490.012,58 378.792,362	39.097
3	490.012,58 378.792,362	4	489.963,978 378.669,698	131.942
4	489.963,978 378.669,698	5	489.978,189 378.664,392	15.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.978,189 378.664,392	6	489.996,509 378.714,102	52.978
6	489.996,509 378.714,102	7	490.003,098 378.711,68	7.02
7	490.003,098 378.711,68	8	490.009,687 378.709,258	7.02
8	490.009,687 378.709,258	9	490.016,318 378.706,821	7.065
9	490.016,318 378.706,821	10	490.021,473 378.704,926	5.492
10	490.021,473 378.704,926	1	490.043,762 378.764,791	63.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1422/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81860	Din acte: 1.503 Masurata: 1.509	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9939 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 1491, din 09/05/2006 emis de - (incheierea 28125/30.10.2006- act 3791/30.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81860	Din acte: 1.503 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	23	-	-	
2	arabil	DA	1.248	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.003,098 378.711,68	2	489.996,509 378.714,102	7.02
2	489.996,509 378.714,102	3	489.978,189 378.664,392	52.978
3	489.978,189 378.664,392	4	489.975,214 378.656,319	8.604
4	489.975,214 378.656,319	5	489.948,362 378.583,042	78.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.948,362 378.583,042	6	489.947,337 378.580,243	2.981
6	489.947,337 378.580,243	7	489.939,953 378.560,084	21.469
7	489.939,953 378.560,084	8	489.934,915 378.546,329	14.649
8	489.934,915 378.546,329	9	489.922,697 378.513,314	35.203
9	489.922,697 378.513,314	10	489.927,977 378.510,78	5.857
10	489.927,977 378.510,78	11	489.938,349 378.532,112	23.72
11	489.938,349 378.532,112	12	489.940,895 378.538,754	7.113
12	489.940,895 378.538,754	13	489.941,439 378.544,156	5.429
13	489.941,439 378.544,156	14	489.946,392 378.557,613	14.34
14	489.946,392 378.557,613	15	489.947,097 378.559,527	2.04
15	489.947,097 378.559,527	16	489.953,538 378.577,029	18.65
16	489.953,538 378.577,029	1	490.003,098 378.711,68	143.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1422/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81285	Din acte: 1.426 Masurata: 1.433	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81285-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28126 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 3792, din 30/10/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CRISTIAN MARIUS**, casatorit cu 2) **PETRE ZENOVIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1147)	
59974 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 6859, din 04/06/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 10223 din 31.08.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 844 din 01.06.2021, emis de Expert tehnic - ing. Belgun A Ionel;act administrativ nr 10224 din 31.08.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 36193 din 27.05.2021, emis de BCPI Pitesti;hotarare judecatoreasca nr 480 din 25.01.2008, emis de Judecatoria Pitesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE CRISTIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9636 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 151/2014, din 23/02/2016 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (încheierea de încuviințare nr. 386/214/2014, din 18.02.2014, emisă de JUDECATORIA COSTESTI,);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 151/2014, pentru recuperarea sumei de 10.843,8331 LEI, constituită din : 9.420,67 LEI reprezentând debit principal și 1.423,1631 LEI reprezentând cheltuieli de executare	A1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pentru cota aferentă propr. de sub B1.1	
19714 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7322/280/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1483/2022 din 25.03.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1483/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 8492,14 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1, A1.1
	1) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, CIF:9999999999999	
21814 / 25/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10954/280/2019, din 06/08/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1025/2019 din 14.02.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	1025/2019 al BEJ Emilia Mateescu, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Petre Cristian Marius pentru suma de 1102,52 lei cu accesorii	A1, A1.1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:21939587	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarul tabular de sub B1.1, B4.1 Petre Cristian Marius	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81285	Din acte: 1.426 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	23	-	-	
2	arabil	DA	1.149	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81285-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.003,098 378.711,68	2	489.953,538 378.577,029	143.482
2	489.953,538 378.577,029	3	489.947,097 378.559,527	18.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.947,097 378.559,527	4	489.946,392 378.557,613	2.04
4	489.946,392 378.557,613	5	489.941,439 378.544,156	14.34
5	489.941,439 378.544,156	6	489.940,895 378.538,754	5.429
6	489.940,895 378.538,754	7	489.938,349 378.532,112	7.113
7	489.938,349 378.532,112	8	489.927,977 378.510,78	23.72
8	489.927,977 378.510,78	9	489.933,513 378.508,073	6.162
9	489.933,513 378.508,073	10	489.938,6 378.519,99	12.957
10	489.938,6 378.519,99	11	489.941,96 378.529,06	9.672
11	489.941,96 378.529,06	12	489.945,44 378.541,341	12.764
12	489.945,44 378.541,341	13	489.945,65 378.542,08	0.768
13	489.945,65 378.542,08	14	489.947,564 378.541,727	1.947
14	489.947,564 378.541,727	15	489.952,262 378.552,241	11.516
15	489.952,262 378.552,241	16	489.954,029 378.556,198	4.334
16	489.954,029 378.556,198	17	489.959,917 378.574,38	19.111
17	489.959,917 378.574,38	18	490.009,687 378.709,258	143.768
18	490.009,687 378.709,258	1	490.003,098 378.711,68	7.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1421/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81598	Din acte: 1.540 Masurata: 1.536	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81598-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	81598-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37810 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 2311, din 26/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG VERGIL SORIN** 2) **BRICEAG PETRUŢA EMANUELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1884)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37810 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 2311, din 26/08/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1884)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81598	Din acte: 1.540 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	23	-	-	
2	arabil	DA	1.243	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81598-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	81598-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.939,145 378.505,447	2	489.944,607 378.517,108	12.877
3	489.947,399 378.522,872	4	489.947,861 378.523,827	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.944,607 378.517,108	3	489.947,399 378.522,872	6.405
4	489.947,861 378.523,827	5	489.949,541 378.522,96	1.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.949,541 378.522,96	6	489.952,389 378.527,918	5.718
7	489.955,199 378.535,664	8	489.953,299 378.536,565	2.103
9	489.954,022 378.538,518	10	489.958,359 378.550,236	12.495
11	490.016,318 378.706,821	12	490.009,687 378.709,258	7.065
13	489.959,917 378.574,38	14	489.954,029 378.556,198	19.111
15	489.952,262 378.552,241	16	489.947,564 378.541,727	11.516
17	489.945,65 378.542,08	18	489.945,44 378.541,341	0.768
19	489.941,96 378.529,06	20	489.938,6 378.519,99	9.672
21	489.933,513 378.508,073	1	489.939,145 378.505,447	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.952,389 378.527,918	7	489.955,199 378.535,664	8.239
8	489.953,299 378.536,565	9	489.954,022 378.538,518	2.082
10	489.958,359 378.550,236	11	490.016,318 378.706,821	166.968
12	490.009,687 378.709,258	13	489.959,917 378.574,38	143.768
14	489.954,029 378.556,198	15	489.952,262 378.552,241	4.334
16	489.947,564 378.541,727	17	489.945,65 378.542,08	1.947
18	489.945,44 378.541,341	19	489.941,96 378.529,06	12.764
20	489.938,6 378.519,99	21	489.933,513 378.508,073	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.544	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.007,22 378.659,54	2	490.022,949 378.704,383	47.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.022,949 378.704,383	3	490.021,473 378.704,926	1.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.021,473 378.704,926	4	490.016,318 378.706,821	5.492
5	489.958,359 378.550,236	6	489.954,022 378.538,518	12.495
7	489.953,299 378.536,565	8	489.955,199 378.535,664	2.103
9	489.952,389 378.527,918	10	489.949,541 378.522,96	5.718
11	489.947,861 378.523,827	12	489.947,399 378.522,872	1.061
13	489.944,607 378.517,108	14	489.939,145 378.505,447	12.877
15	489.944,466 378.502,867	16	489.944,468 378.502,865	0.003
17	489.944,88 378.503,75	18	489.948,125 378.511,006	7.949
19	489.952,884 378.521,53	20	489.960,84 378.538,15	18.426
21	489.963,75 378.543,38	22	489.965,7 378.548,02	5.033
23	489.971,61 378.564,16	24	489.983,975 378.597,388	35.454
25	489.995,34 378.627,82	1	490.007,22 378.659,54	33.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.016,318 378.706,821	5	489.958,359 378.550,236	166.968
6	489.954,022 378.538,518	7	489.953,299 378.536,565	2.082
8	489.955,199 378.535,664	9	489.952,389 378.527,918	8.239
10	489.949,541 378.522,96	11	489.947,861 378.523,827	1.89
12	489.947,399 378.522,872	13	489.944,607 378.517,108	6.405
14	489.939,145 378.505,447	15	489.944,466 378.502,867	5.913
16	489.944,468 378.502,865	17	489.944,88 378.503,75	0.976
18	489.948,125 378.511,006	19	489.952,884 378.521,53	11.55
20	489.960,84 378.538,15	21	489.963,75 378.543,38	5.985
22	489.965,7 378.548,02	23	489.971,61 378.564,16	17.188
24	489.983,975 378.597,388	25	489.995,34 378.627,82	32.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84980	Din acte: 4.235 Masurata: 4.352	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84980-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta (S+P+1), an construire 1998
A1.2	84980-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, an construire 1998
A1.3	84980-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Garaj, an construire 1998
A1.4	84980-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52438 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 273, din 28/02/2001 emis de BNP Radulescu Galia Claudia (act administrativ nr 25 din 03.09.2001, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8815 din 06.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8814 din 06.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00217789300 din 06.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 00217788847 din 06.08.2024, emis de PAID SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE CRISTIAN-EUGEN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52438 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 273, din 28/02/2001 emis de BNP Radulescu Galia Claudia (act administrativ nr 25 din 03.09.2001, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8815 din 06.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8814 din 06.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00217789300 din 06.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 00217788847 din 06.08.2024, emis de PAID SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRICEAG JOIȚA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84980	Din acte: 4.235 Masurata: 4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	23	-	-	
2	livada	DA	3.557	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84980-C1	constructii de locuinte	Din acte: 209 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta (S+P+1), an construire 1998
A1.2	84980-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, an construire 1998
A1.3	84980-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Garaj, an construire 1998
A1.4	84980-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, an construire 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.944,468 378.502,865	2	489.953,059 378.498,699	9.548
3	489.958,349 378.496,171	4	489.967,105 378.513,536	19.448
5	489.976,49 378.533,78	6	489.989,4 378.560,638	29.8
7	490.003,986 378.590,984	8	490.020,36 378.631,32	43.533
9	490.023,11 378.637,973	10	490.035,29 378.668,05	32.45
11	490.046,039 378.693,69	12	490.022,949 378.704,383	25.446
13	490.007,22 378.659,54	14	489.995,34 378.627,82	33.872
15	489.983,975 378.597,388	16	489.971,61 378.564,16	35.454
17	489.965,7 378.548,02	18	489.963,75 378.543,38	5.033
19	489.960,84 378.538,15	20	489.952,884 378.521,53	18.426
21	489.948,125 378.511,006	22	489.944,88 378.503,75	7.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.953,059 378.498,699	3	489.958,349 378.496,171	5.863
4	489.967,105 378.513,536	5	489.976,49 378.533,78	22.314
6	489.989,4 378.560,638	7	490.003,986 378.590,984	33.67
8	490.020,36 378.631,32	9	490.023,11 378.637,973	7.199
10	490.035,29 378.668,05	11	490.046,039 378.693,69	27.802
12	490.022,949 378.704,383	13	490.007,22 378.659,54	47.522
14	489.995,34 378.627,82	15	489.983,975 378.597,388	32.485
16	489.971,61 378.564,16	17	489.965,7 378.548,02	17.188
18	489.963,75 378.543,38	19	489.960,84 378.538,15	5.985
20	489.952,884 378.521,53	21	489.948,125 378.511,006	11.55
22	489.944,88 378.503,75	1	489.944,468 378.502,865	0.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84009	Din acte: 2.500 Masurata: 2.530	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84009-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P, Anul 1971
A1.2	84009-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, Anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70672 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 766, din 21/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 44 din 08.10.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂVOIANU IONEL** 2) **ZĂVOIANU CECILIA IULIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70672 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 766, din 21/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 44 din 08.10.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂVOIANU ALEXANDRU** 2) **ZĂVOIANU STELA**, soți	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂVOIANU ALEXANDRU** 2) **ZĂVOIANU STELA**, soți	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU ALEXANDRU** 2) **ZĂVOIANU STELA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

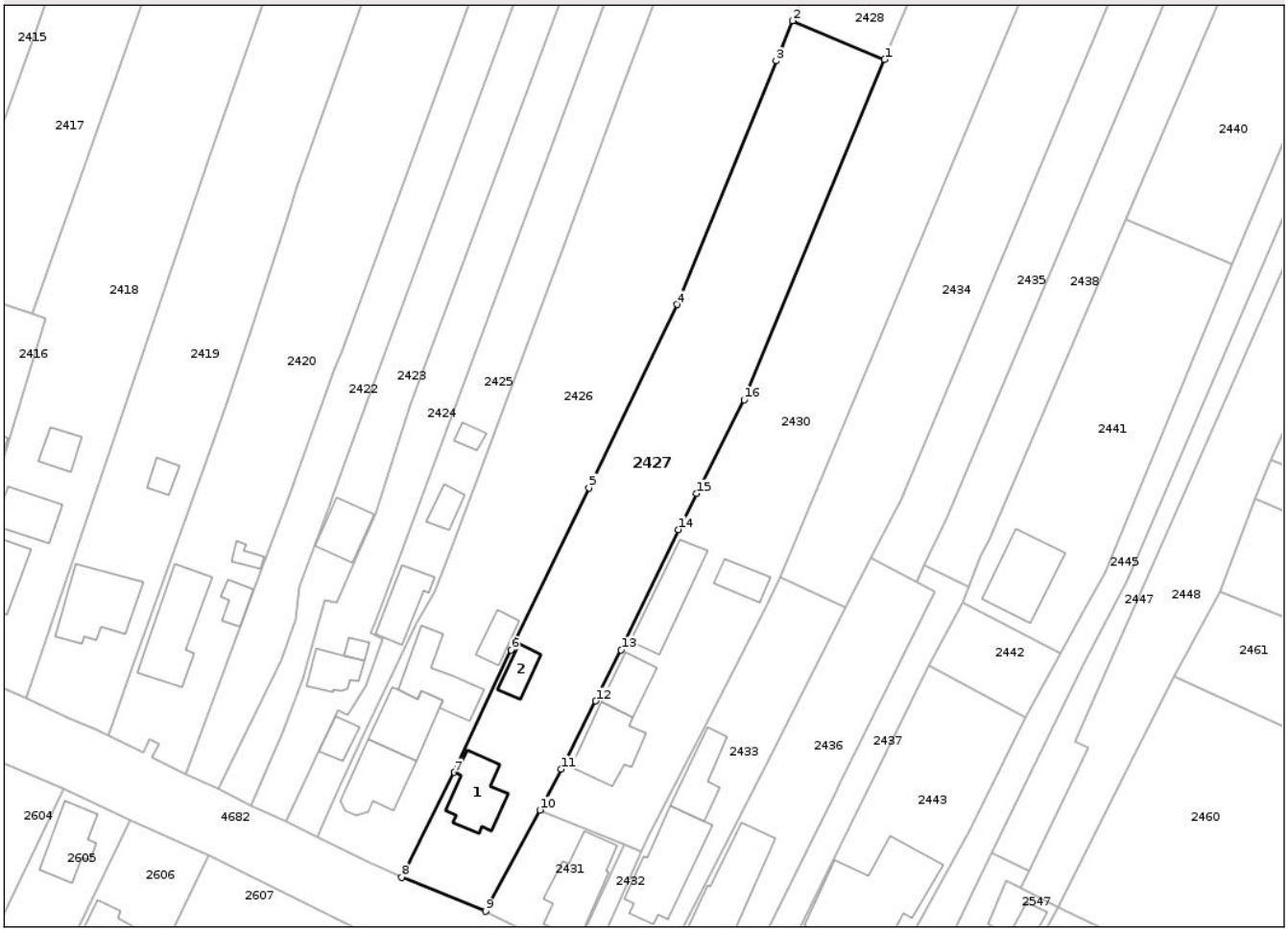
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84009	Din acte: 2.500 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	34	-	-	
2	arabil	DA	1.667	34	-	-	
4	livada	DA	194	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84009-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P, Anul 1971
A1.2	84009-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, Anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.038,358 378.631,543	2	490.023,11 378.637,973	16.549
2	490.023,11 378.637,973	3	490.020,36 378.631,32	7.199
3	490.020,36 378.631,32	4	490.003,986 378.590,984	43.533
4	490.003,986 378.590,984	5	489.989,4 378.560,638	33.67
5	489.989,4 378.560,638	6	489.976,49 378.533,78	29.8
6	489.976,49 378.533,78	7	489.967,105 378.513,536	22.314
7	489.967,105 378.513,536	8	489.958,349 378.496,171	19.448
8	489.958,349 378.496,171	9	489.972,27 378.490,55	15.013
9	489.972,27 378.490,55	10	489.981,253 378.507,32	19.024
10	489.981,253 378.507,32	11	489.984,79 378.514,07	7.621
11	489.984,79 378.514,07	12	489.990,53 378.525,36	12.665
12	489.990,53 378.525,36	13	489.994,75 378.533,79	9.427
13	489.994,75 378.533,79	14	490.004,194 378.553,742	22.074
14	490.004,194 378.553,742	15	490.007,204 378.559,693	6.669
15	490.007,204 378.559,693	16	490.015,103 378.575,221	17.422
16	490.015,103 378.575,221	1	490.038,358 378.631,543	60.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83993	Din acte: 3.915 Masurata: 4.652	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70674 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 766, din 21/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVOIANU IONEL** 2) **ZĂVOIANU CECILIA IULIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70674 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 766, din 21/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **ZĂVOIANU ALEXANDRU** 2) **ZĂVOIANU STELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83993	Din acte: 3.915 Masurata: 4.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	896	23	279	-	
2	livada	DA	377	23	279	-	
3	livada	DA	923	23	279	-	
4	arabil	DA	2.456	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.086,781 378.750,358	2	490.093,348 378.763,923	15.072
2	490.093,348 378.763,923	3	490.049,458 378.779,377	46.531
3	490.049,458 378.779,377	4	490.043,762 378.764,791	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.043,762 378.764,791	5	490.021,473 378.704,926	63.881
5	490.021,473 378.704,926	6	490.022,949 378.704,383	1.573
6	490.022,949 378.704,383	7	490.046,039 378.693,69	25.446
7	490.046,039 378.693,69	8	490.035,29 378.668,05	27.802
8	490.035,29 378.668,05	9	490.023,11 378.637,973	32.45
9	490.023,11 378.637,973	10	490.038,358 378.631,543	16.549
10	490.038,358 378.631,543	11	490.070,084 378.708,38	83.129
11	490.070,084 378.708,38	1	490.086,781 378.750,358	45.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84904	Din acte: 1.053 Masurata: 1.058	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40604 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 853, din 18/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE GEORGE GHIOCEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

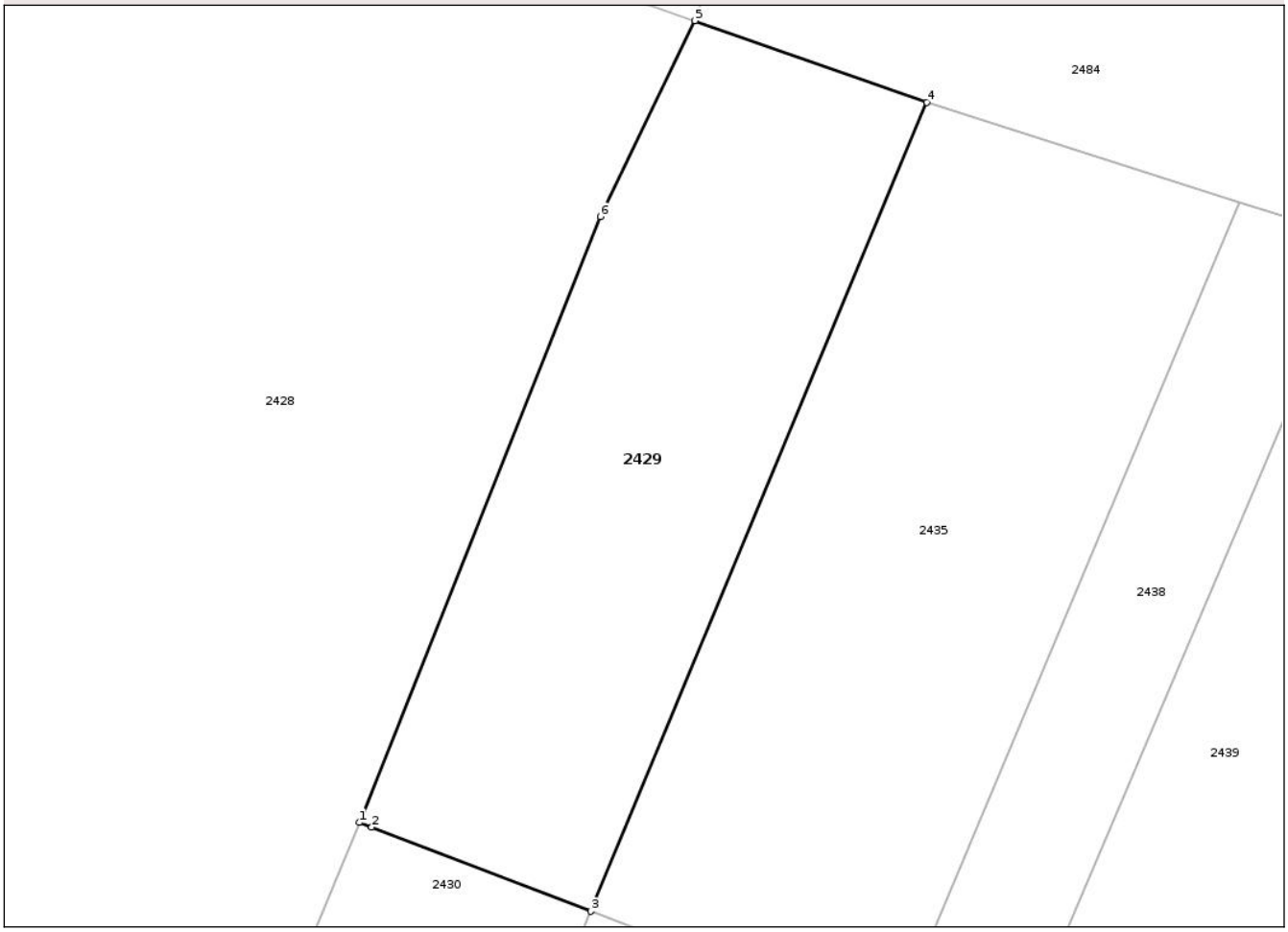
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84904	Din acte: 1.053 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.070,084 378.708,38	2	490.070,944 378.708,049	0.921
2	490.070,944 378.708,049	3	490.086,13 378.702,226	16.264
3	490.086,13 378.702,226	4	490.109,418 378.758,265	60.685
4	490.109,418 378.758,265	5	490.093,348 378.763,923	17.037
5	490.093,348 378.763,923	6	490.086,781 378.750,358	15.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.086,781 378.750,358	1	490.070,084 378.708,38	45.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80127	Din acte: 3.704 Masurata: 3.811	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80127-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	80127-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	80127-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4	80127-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13502 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1023, din 29/05/2009 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80127 a imobilului cu numarul cadastral 80127/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1898 (identificator electronic 80076) inscris in cartea funciara 1878 (identificator electronic 80076);	A1, A1.1
11184 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 1993/2017, din 13/01/2022 emis de PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE GEORGE GHIOCEL**, necasatorit	
31653 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafatat de 3045 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAE GEORGE GHIOCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

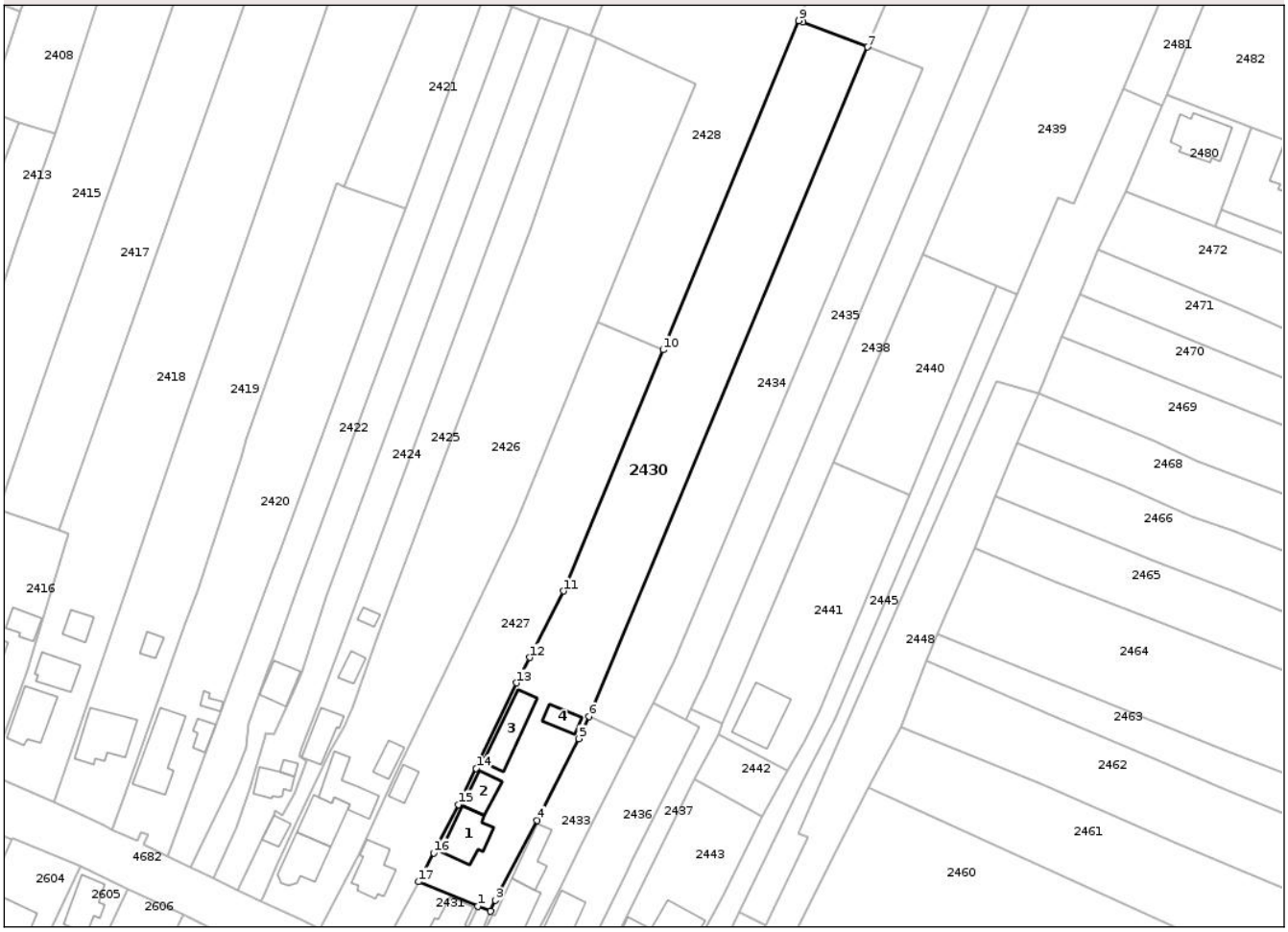
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80127	Din acte: 3.704 Masurata: 3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	23	-	-	
2	arabil	DA	3.152	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80127-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	80127-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	80127-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.4	80127-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.995,169 378.501,64	2	489.998,128 378.500,433	3.196
2	489.998,128 378.500,433	3	489.999,232 378.502,971	2.768
3	489.999,232 378.502,971	4	490.008,939 378.521,695	21.091
4	490.008,939 378.521,695	5	490.018,71 378.540,75	21.414
5	490.018,71 378.540,75	6	490.020,996 378.545,911	5.645
6	490.020,996 378.545,911	7	490.086,13 378.702,226	169.342
7	490.086,13 378.702,226	8	490.070,944 378.708,049	16.264
8	490.070,944 378.708,049	9	490.070,084 378.708,38	0.921
9	490.070,084 378.708,38	10	490.038,358 378.631,543	83.129
10	490.038,358 378.631,543	11	490.015,103 378.575,221	60.934
11	490.015,103 378.575,221	12	490.007,204 378.559,693	17.422
12	490.007,204 378.559,693	13	490.004,194 378.553,742	6.669
13	490.004,194 378.553,742	14	489.994,75 378.533,79	22.074
14	489.994,75 378.533,79	15	489.990,53 378.525,36	9.427
15	489.990,53 378.525,36	16	489.984,79 378.514,07	12.665
16	489.984,79 378.514,07	17	489.981,253 378.507,32	7.621
17	489.981,253 378.507,32	1	489.995,169 378.501,64	15.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80125	Din acte: 308 Masurata: 305	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, S.desf.=190mp, din caramida, anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13502 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1023, din 29/05/2009 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80125 a imobilului cu numarul cadastral 80125/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1898 (identificator electronic 80076) inscris in cartea funciara 1878 (identificator electronic 80076);	A1, A1.1
11822 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 301, din 28/02/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICIU CIPRIAN AUGUSTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

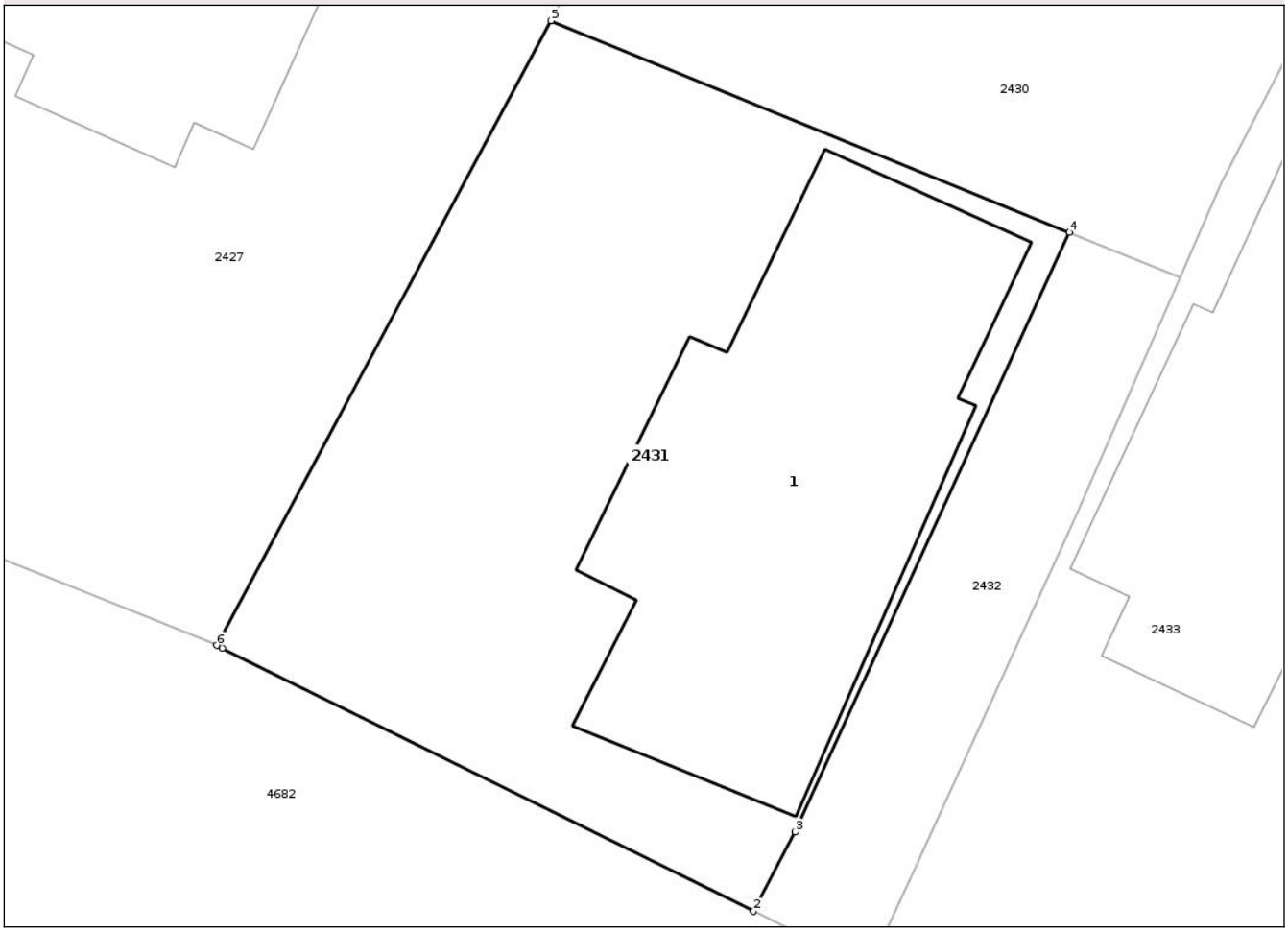
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80125	Din acte: 308 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, S.desf.=190mp, din caramida, anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.972,426 378.490,482	2	489.986,686 378.483,415	15.915
2	489.986,686 378.483,415	3	489.987,801 378.485,542	2.402
3	489.987,801 378.485,542	4	489.995,169 378.501,64	17.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.995,169 378.501,64	5	489.981,253 378.507,32	15.031
5	489.981,253 378.507,32	6	489.972,27 378.490,55	19.024
6	489.972,27 378.490,55	1	489.972,426 378.490,482	0.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80126	Din acte: 64 Masurata: 67	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13502 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1023, din 29/05/2009 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80126 a imobilului cu numarul cadastral 80126/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1898 (identificator electronic 80076) inscris in cartea funciara 1878 (identificator electronic 80076);	A1
11826 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 301, din 28/02/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICIU CIPRIAN AUGUSTIN**, ,necasatorit	
11181 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 1993/2017, din 13/01/2022 emis de PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAE GEORGE GHIOCEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11181 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 1993/2017, din 13/01/2022 emis de PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
C2	în temeiul art. 857 alin 3 Cod Procedură Civilă și în baza actului administrativ din data de 13.01.2022 emis de executor judecătoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN în dosar nr. 1993/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80126	Din acte: 64 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.998,128 378.500,433	2	489.995,169 378.501,64	3.196
2	489.995,169 378.501,64	3	489.987,801 378.485,542	17.704
3	489.987,801 378.485,542	4	489.986,686 378.483,415	2.402
4	489.986,686 378.483,415	5	489.989,763 378.481,896	3.432
5	489.989,763 378.481,896	6	489.991,022 378.484,588	2.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.991,022 378.484,588	7	489.995,322 378.493,983	10.332
7	489.995,322 378.493,983	1	489.998,128 378.500,433	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82037	Din acte: 809 Masurata: 833	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82037-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA : 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL,, CAMARA, MAGAZIE.
A1.2	82037-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19513 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 729, din 06/04/2013 emis de CRĂCIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG VALENTIN MIHAI**, minor	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRICEAG VALENTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19513 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 729, din 06/04/2013 emis de CRĂCIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG CRISTINEL CONSTANTIN** 2) **BRICEAG MIRELA LILIANA**, soţi	
C2	se inscrie ipoteca legală in vederea garantării executării obligaţiei de intreţinere şi ingrijire	A1, A1.1
	1) **BRICEAG ION** 2) **BRICEAG TATIANA**, soţi	
	OBSERVATII: in sarcina lui BRICEAG CRISTINEL CONSTANTIN și BRICEAG MIRELA LILIANA	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **BRICEAG ION** 2) **BRICEAG TATIANA**, soţi	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82037	Din acte: 809 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	23	-	-	
2	arabil	DA	309	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82037-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA : 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL,, CAMARA, MAGAZIE.
A1.2	82037-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERIS DIN TABLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.991,022 378.484,588	2	489.989,763 378.481,896	2.972
2	489.989,763 378.481,896	3	489.995,192 378.479,16	6.079
3	489.995,192 378.479,16	4	489.999,532 378.476,926	4.881
4	489.999,532 378.476,926	5	490.005,169 378.488,467	12.844
5	490.005,169 378.488,467	6	490.014,254 378.506,025	19.769
6	490.014,254 378.506,025	7	490.019,186 378.515,753	10.907
7	490.019,186 378.515,753	8	490.031,876 378.540,784	28.064
8	490.031,876 378.540,784	9	490.020,996 378.545,911	12.027
9	490.020,996 378.545,911	10	490.018,71 378.540,75	5.645
10	490.018,71 378.540,75	11	490.008,939 378.521,695	21.414
11	490.008,939 378.521,695	12	489.999,232 378.502,971	21.091
12	489.999,232 378.502,971	13	489.998,128 378.500,433	2.768
13	489.998,128 378.500,433	14	489.995,322 378.493,983	7.034
14	489.995,322 378.493,983	1	489.991,022 378.484,588	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.298	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.298	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.098,986 378.697,322	2	490.086,13 378.702,226	13.759
2	490.086,13 378.702,226	3	490.020,996 378.545,911	169.342
3	490.020,996 378.545,911	4	490.031,876 378.540,784	12.027
4	490.031,876 378.540,784	5	490.036,031 378.548,98	9.189
5	490.036,031 378.548,98	6	490.040,967 378.558,714	10.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.040,967 378.558,714	1	490.098,986 378.697,322	150.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82189	2.747	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57846 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 127825, din 03/05/2004 emis de CJSDP ARGES (act notarial nr. 63/26-07-2004 emis de BNP DIACONESCU CORNELIA; act notarial nr. 1430/26-07-2004 emis de BNP DIACONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 10257/24-10-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 10258/24-10-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82189	2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.747	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.098,986 378.697,322	2	490.040,967 378.558,714	150.261
2	490.040,967 378.558,714	3	490.036,031 378.548,98	10.914
3	490.036,031 378.548,98	4	490.043,599 378.545,143	8.485
4	490.043,599 378.545,143	5	490.044,889 378.547,785	2.94
5	490.044,889 378.547,785	6	490.048,512 378.555,206	8.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.048,512 378.555,206	7	490.131,064 378.751,329	212.789
7	490.131,064 378.751,329	8	490.109,418 378.758,265	22.73
8	490.109,418 378.758,265	9	490.086,13 378.702,226	60.685
9	490.086,13 378.702,226	1	490.098,986 378.697,322	13.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82323	Din acte: 999 Masurata: 1.001	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82323-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta edificata in anul 1998 din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30646 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 5511, din 11/06/2014 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 4313/11-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 127824/03-05-2004 emis de CJ ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** 2) **ŞERBAN SABINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, mod dobandire extindere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 26/32	A1.1
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** 2) **ŞERBAN SABINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ŞERBAN SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

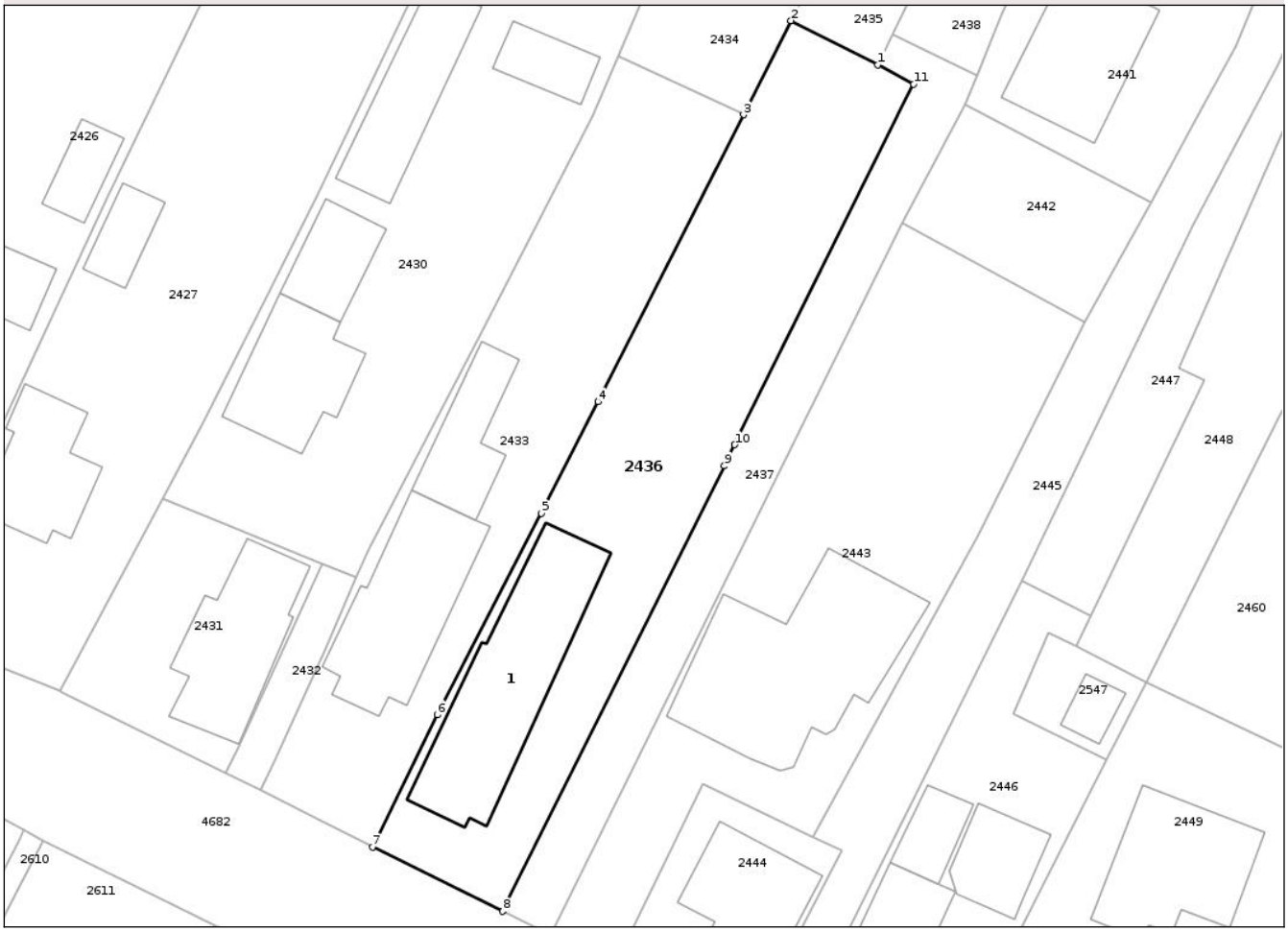
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82323	Din acte: 999 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	23	-	-	
2	arabil	DA	456	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82323-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta edificata in anul 1998 din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.043,599 378.545,143	2	490.036,031 378.548,98	8.485
2	490.036,031 378.548,98	3	490.031,876 378.540,784	9.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.031,876 378.540,784	4	490.019,186 378.515,753	28.064
4	490.019,186 378.515,753	5	490.014,254 378.506,025	10.907
5	490.014,254 378.506,025	6	490.005,169 378.488,467	19.769
6	490.005,169 378.488,467	7	489.999,532 378.476,926	12.844
7	489.999,532 378.476,926	8	490.010,88 378.471,329	12.653
8	490.010,88 378.471,329	9	490.030,209 378.510,165	43.38
9	490.030,209 378.510,165	10	490.031,123 378.512,001	2.051
10	490.031,123 378.512,001	11	490.046,716 378.543,46	35.111
11	490.046,716 378.543,46	1	490.043,599 378.545,143	3.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1831

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81519	Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16278 / 14/04/2008		
Act Administrativ nr. 127824, din 03/05/2004 emis de - (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor 185/16.02.1981, act de partaj 1470/30.07.2004, incheiere de rectificare nr. 3952/12.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1732)	
35700 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 61 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81519	Din acte: 400 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	23	-	-	
2	arabil	DA	61	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.045,76 378.531,32	2	490.051,202 378.541,674	11.697
2	490.051,202 378.541,674	3	490.052,224 378.544,191	2.716
3	490.052,224 378.544,191	4	490.044,889 378.547,785	8.168
4	490.044,889 378.547,785	5	490.043,599 378.545,143	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.043,599 378.545,143	6	490.046,716 378.543,46	3.542
6	490.046,716 378.543,46	7	490.031,123 378.512,001	35.111
7	490.031,123 378.512,001	8	490.030,209 378.510,165	2.051
8	490.030,209 378.510,165	9	490.010,88 378.471,329	43.38
9	490.010,88 378.471,329	10	490.015,074 378.469,226	4.692
10	490.015,074 378.469,226	1	490.045,76 378.531,32	69.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

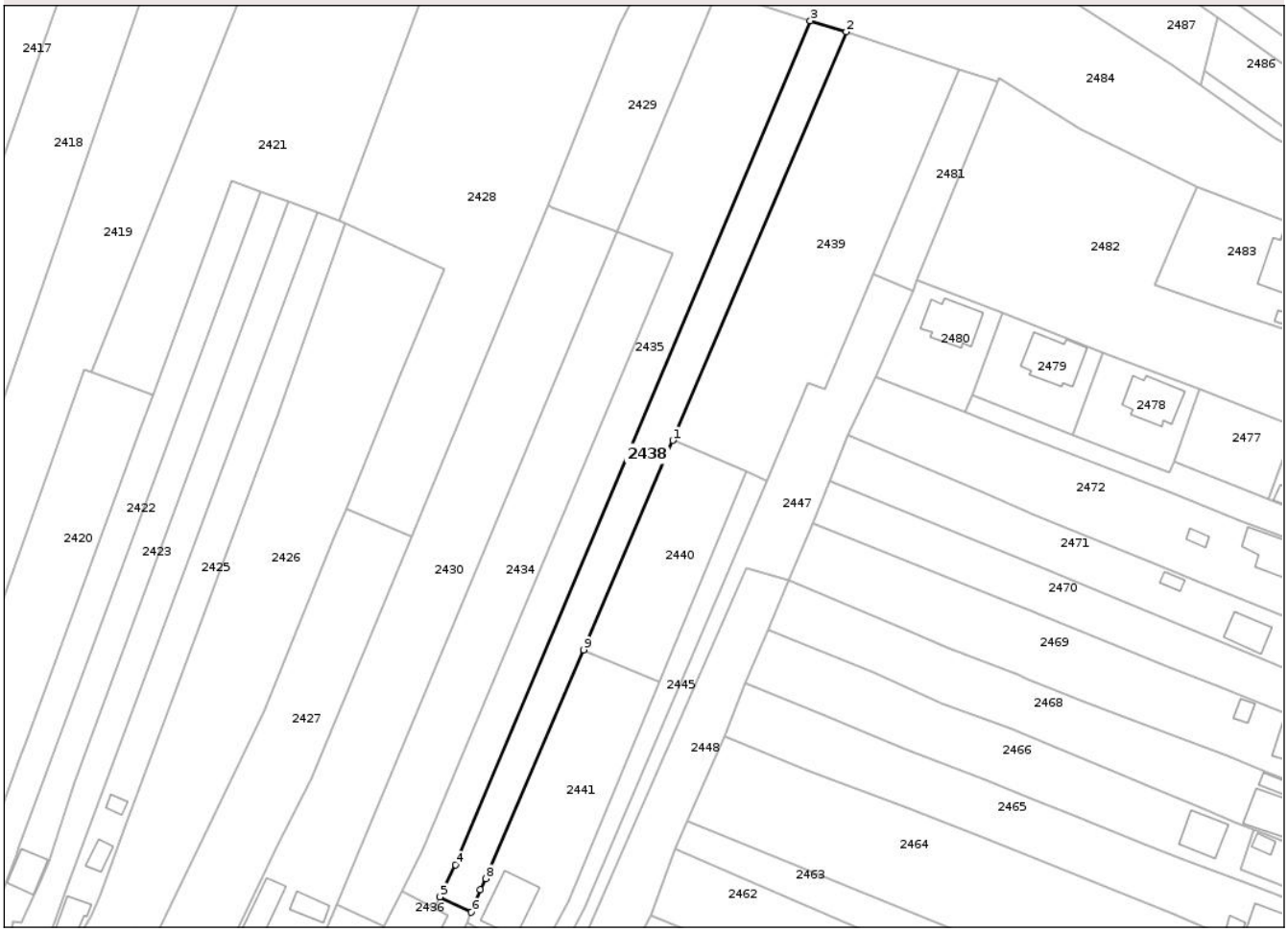
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.830	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.099,061 378.653,835	2	490.139,432 378.748,772	103.164
2	490.139,432 378.748,772	3	490.131,064 378.751,329	8.75
3	490.131,064 378.751,329	4	490.048,512 378.555,206	212.789
4	490.048,512 378.555,206	5	490.044,889 378.547,785	8.258
5	490.044,889 378.547,785	6	490.052,224 378.544,191	8.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.052,224 378.544,191	7	490.054,347 378.549,42	5.644
7	490.054,347 378.549,42	8	490.055,572 378.552,002	2.858
8	490.055,572 378.552,002	9	490.078,274 378.605,162	57.805
9	490.078,274 378.605,162	1	490.099,061 378.653,835	52.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80916	Din acte: 2.702 Masurata: 2.801	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27220 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 660, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80916 a imobilului cu numarul cadastral 80916/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1605 (identificator electronic 80892) inscris in cartea funciara 1390 (identificator electronic 80892);	A1
Act Administrativ nr. 127822, din 03/05/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80916	Din acte: 2.702 Masurata: 2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
183	arabil	DA	2.801	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.165,71 378.740,029	2	490.139,432 378.748,772	27.694
2	490.139,432 378.748,772	3	490.099,061 378.653,835	103.164
3	490.099,061 378.653,835	4	490.116,173 378.646,527	18.607
4	490.116,173 378.646,527	5	490.120,936 378.644,427	5.206
5	490.120,936 378.644,427	6	490.130,634 378.667,115	24.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.130,634 378.667,115	7	490.134,378 378.665,694	4.005
7	490.134,378 378.665,694	8	490.145,755 378.692,394	29.023
8	490.145,755 378.692,394	1	490.165,71 378.740,029	51.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80915	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27220 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 660, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80915 a imobilului cu numarul cadastral 80915/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1605 (identificator electronic 80892) inscris in cartea funciara 1390 (identificator electronic 80892);	A1
Act Administrativ nr. 127822, din 03/05/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80915	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.116,173 378.646,527	2	490.099,061 378.653,835	18.607
2	490.099,061 378.653,835	3	490.078,274 378.605,162	52.926
3	490.078,274 378.605,162	4	490.095,914 378.597,628	19.182
4	490.095,914 378.597,628	1	490.116,173 378.646,527	52.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82117	Din acte: 1.352 Masurata: 1.353	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82117-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63536 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 1360, din 08/12/2014 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82117 a imobilului cu numarul cadastral 82117/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80914 din cf.80914 care se sisteaza;~-nr.cad.81155 din cf.81155 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 660, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80914 a imobilului cu numarul cadastral 80914/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1605 (identificator electronic 80892) inscris in cartea funciara 1390 (identificator electronic 80892);	A1
Act Notarial nr. 661, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cad. 80912 din CF 80912	A1
Act Notarial nr. 272, din 10/04/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80914/Maracineni, incheierea nr. 27221din 08-07-2011	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul pe terenul cu nr. cadastral 80912 înscris în CF 80912	A1
55712 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 54461, din 28/09/2015 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES (act administrativ nr. 10795/01-10-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 10794/01-10-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 10452/25-09-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1915/22-06-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 101/08-10-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 34/04-12-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2359/06-08-2012 emis de A.N.I.F.; act administrativ nr. 456/22-08-2012 emis de O.S.P.A.; act administrativ nr. 6627/29-08-2012 emis de M.A.D.R.; act administrativ nr. 557/27-09-2012 emis de M.A.D.R.; act administrativ nr. 565/11-09-2012 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES; act administrativ nr.777/24.05.1971 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI DRĂGĂŞANI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU ELENA**	
B11	se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : comuna Mărăcineni, sat Argeşelu, nr. 9B	A1, A1.1
76198 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 49, din 07/11/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **DICU ELENA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DICU ION**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PURECEL MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82117	Din acte: 1.352 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	23	-	-	
2	arabil	DA	983	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82117-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.095,914 378.597,628	2	490.078,274 378.605,162	19.182
2	490.078,274 378.605,162	3	490.055,572 378.552,002	57.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.055,572 378.552,002	4	490.054,347 378.549,42	2.858
4	490.054,347 378.549,42	5	490.052,224 378.544,191	5.644
5	490.052,224 378.544,191	6	490.051,202 378.541,674	2.716
6	490.051,202 378.541,674	7	490.067,38 378.533,17	18.277
7	490.067,38 378.533,17	8	490.071,235 378.540,18	8.0
8	490.071,235 378.540,18	9	490.074,816 378.546,701	7.44
9	490.074,816 378.546,701	1	490.095,914 378.597,628	55.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81156	Din acte: 221 Masurata: 215	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13187 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 271, din 10/04/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81156 a imobilului cu numarul cadastral 81156/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80913 inscris in cartea funciara 80913;	A1
Act Notarial nr. 660, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80913 a imobilului cu numarul cadastral 80913/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1605 (identificator electronic 80892) inscris in cartea funciara 1390 (identificator electronic 80892);	A1
Act Administrativ nr. 127822, din 03/05/2004 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

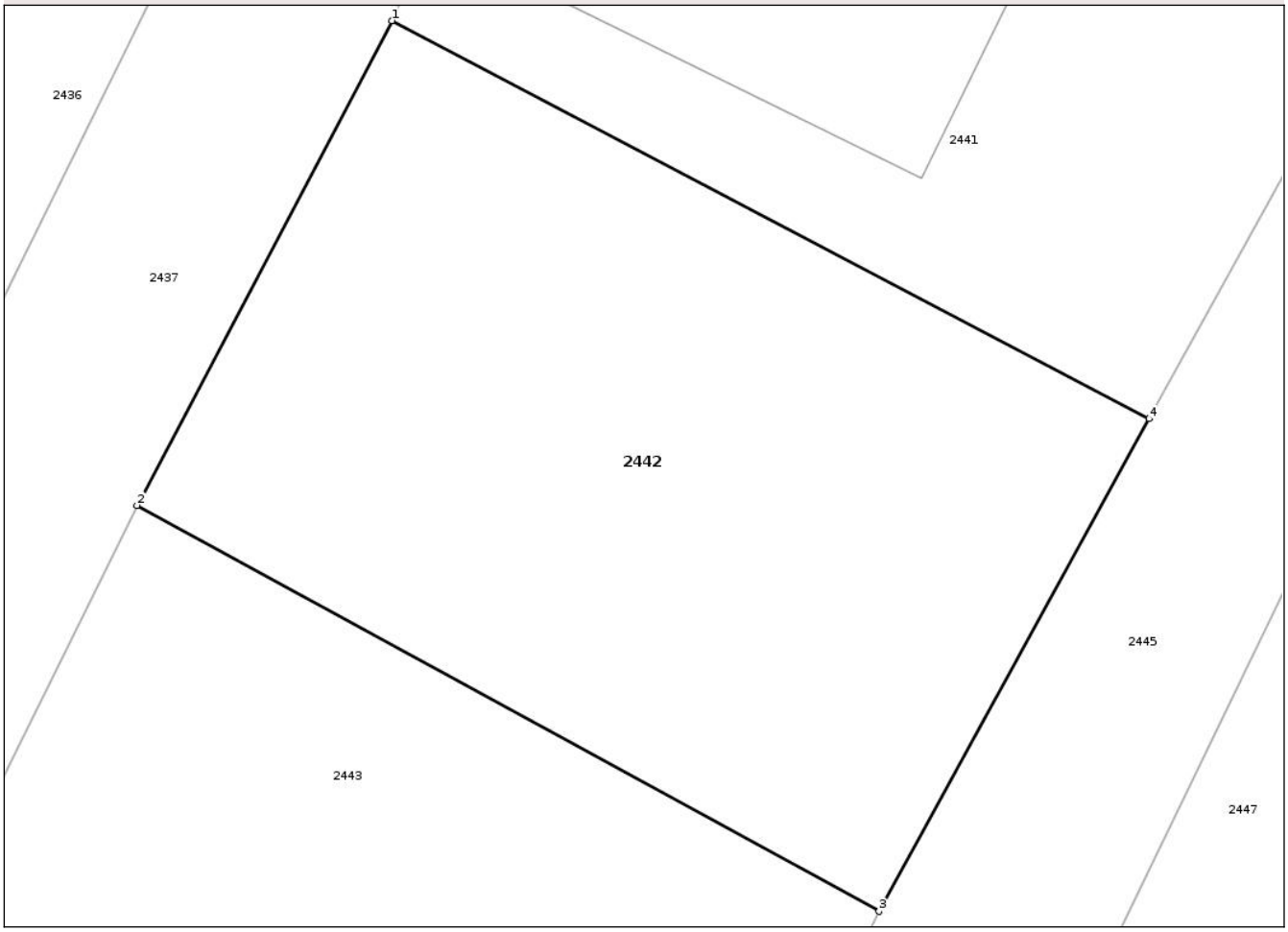
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81156	Din acte: 221 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.051,202 378.541,674	2	490.045,76 378.531,32	11.697
2	490.045,76 378.531,32	3	490.061,61 378.522,65	18.066
3	490.061,61 378.522,65	4	490.067,38 378.533,17	11.998
4	490.067,38 378.533,17	1	490.051,202 378.541,674	18.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 9A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 9A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.061,611 378.522,65	2	490.045,76 378.531,32	18.067
2	490.045,76 378.531,32	3	490.015,074 378.469,226	69.263
3	490.015,074 378.469,226	4	490.020,374 378.466,168	6.119
4	490.020,374 378.466,168	5	490.028,385 378.482,438	18.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.028,385 378.482,438	6	490.037,946 378.477,834	10.612
6	490.037,946 378.477,834	7	490.052,368 378.504,111	29.975
7	490.052,368 378.504,111	1	490.061,611 378.522,65	20.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80911	240	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80911-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27220 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 660, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80911 a imobilului cu numarul cadastral 80911/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1605 (identificator electronic 80892) inscris in cartea funciara 1390 (identificator electronic 80892);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 127822, din 03/05/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

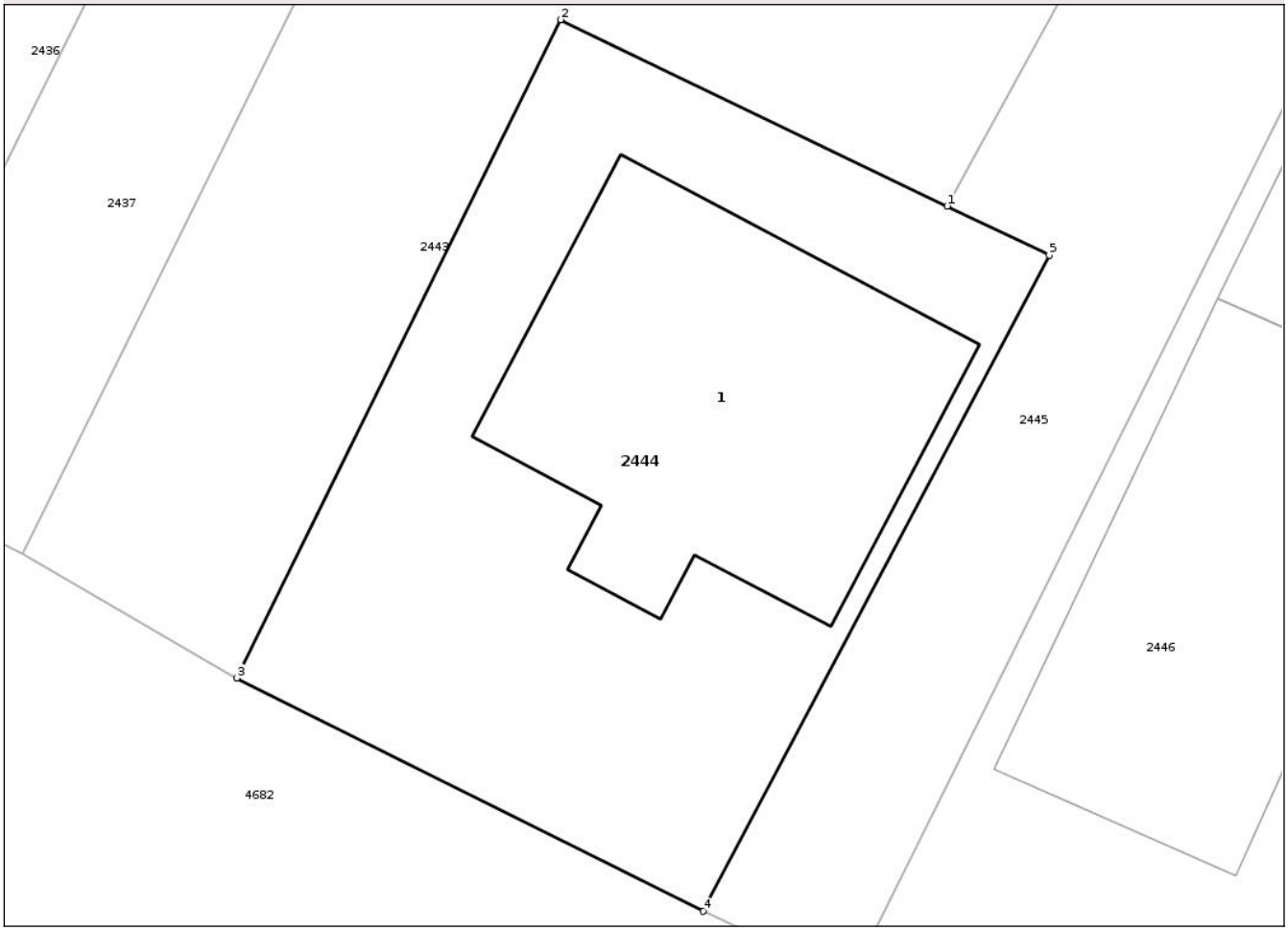
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80911	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80911-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.037,946 378.477,834	2	490.028,385 378.482,438	10.612
2	490.028,385 378.482,438	3	490.020,374 378.466,168	18.135
3	490.020,374 378.466,168	4	490.031,907 378.460,405	12.893
4	490.031,907 378.460,405	5	490.040,466 378.476,616	18.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.040,466 378.476,616	1	490.037,946 378.477,834	2.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80912	Din acte: 866 Masurata: 958	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27220 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 660, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80912 a imobilului cu numarul cadastral 80912/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1605 (identificator electronic 80892) inscris in cartea funciara 1390 (identificator electronic 80892);	A1
Act Administrativ nr. 127822, din 03/05/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27221 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 661, din 07/07/2011 emis de BNP NEACSU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cad. 80914 din CF 80914	A1
13189 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 272, din 10/04/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea terenului cu nr. cadastral 81155 înscris în CF 81155	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80912	Din acte: 866 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	958	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.120,936 378.644,427	2	490.116,173 378.646,527	5.206
2	490.116,173 378.646,527	3	490.095,914 378.597,628	52.93
3	490.095,914 378.597,628	4	490.074,816 378.546,701	55.124
4	490.074,816 378.546,701	5	490.071,235 378.540,18	7.44
5	490.071,235 378.540,18	6	490.067,38 378.533,17	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.067,38 378.533,17	7	490.061,61 378.522,648	12.0
7	490.061,61 378.522,648	8	490.052,368 378.504,111	20.713
8	490.052,368 378.504,111	9	490.037,946 378.477,834	29.975
9	490.037,946 378.477,834	10	490.040,466 378.476,616	2.799
10	490.040,466 378.476,616	11	490.031,907 378.460,405	18.332
11	490.031,907 378.460,405	12	490.035,552 378.458,731	4.011
12	490.035,552 378.458,731	13	490.056,14 378.500,165	46.267
13	490.056,14 378.500,165	14	490.070,977 378.531,012	34.23
14	490.070,977 378.531,012	15	490.078,511 378.545,17	16.038
15	490.078,511 378.545,17	1	490.120,936 378.644,427	107.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81823	529	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81823-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa cu etaj
A1.2	81823-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa din zidărie
A1.3	81823-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20478 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81823 a imobilului cu numarul cadastral 81823/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81757 inscris in cartea funciara 81757;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20479 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU ION-DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BRATU ION-DANIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBOC SORINA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBOC SORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20479 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **BRATU LENUŢA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81823	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81823-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa cu etaj
A1.2	81823-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa din zidărie
A1.3	81823-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.054,946 378.467,648	2	490.063,515 378.484,536	18.938
2	490.063,515 378.484,536	3	490.055,386 378.488,501	9.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.055,386 378.488,501	4	490.058,513 378.495,599	7.756
4	490.058,513 378.495,599	5	490.060,899 378.494,435	2.655
5	490.060,899 378.494,435	6	490.062,206 378.497,135	3.0
6	490.062,206 378.497,135	7	490.056,14 378.500,165	6.781
7	490.056,14 378.500,165	8	490.035,552 378.458,731	46.267
8	490.035,552 378.458,731	9	490.040,22 378.456,513	5.168
9	490.040,22 378.456,513	10	490.047,603 378.453,097	8.135
10	490.047,603 378.453,097	1	490.054,946 378.467,648	16.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81825	Din acte: 1.364 Masurata: 1.422	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20478 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81825 a imobilului cu numarul cadastral 81825/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81757 inscris in cartea funciara 81757;	A1
20481 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81825	Din acte: 1.364 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	23	-	-	
2	arabil	DA	1.213	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.072,116 378.517,611	2	490.069,823 378.518,71	2.543
2	490.069,823 378.518,71	3	490.116,16 378.624,213	115.23
3	490.116,16 378.624,213	4	490.126,045 378.621,463	10.26
4	490.126,045 378.621,463	5	490.131,604 378.634,534	14.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.131,604 378.634,534	6	490.135,654 378.644,464	10.724
6	490.135,654 378.644,464	7	490.139,93 378.654,95	11.325
7	490.139,93 378.654,95	8	490.146,326 378.668,55	15.029
8	490.146,326 378.668,55	9	490.154,883 378.688,656	21.851
9	490.154,883 378.688,656	10	490.145,755 378.692,394	9.864
10	490.145,755 378.692,394	11	490.134,378 378.665,694	29.023
11	490.134,378 378.665,694	12	490.130,634 378.667,115	4.005
12	490.130,634 378.667,115	13	490.120,936 378.644,427	24.674
13	490.120,936 378.644,427	14	490.078,511 378.545,17	107.943
14	490.078,511 378.545,17	15	490.070,977 378.531,012	16.038
15	490.070,977 378.531,012	16	490.056,14 378.500,165	34.23
16	490.056,14 378.500,165	17	490.062,206 378.497,135	6.781
17	490.062,206 378.497,135	1	490.072,116 378.517,611	22.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81826	Din acte: 1.393 Masurata: 1.449	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20478 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81826 a imobilului cu numarul cadastral 81826/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81757 inscris in cartea funciara 81757;	A1
20484 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC SORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81826	Din acte: 1.393 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	23	279	-	
2	arabil	DA	1.268	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.066,973 378.491,25	2	490.078,614 378.514,496	25.998
2	490.078,614 378.514,496	3	490.086,329 378.529,394	16.777
3	490.086,329 378.529,394	4	490.093,859 378.543,524	16.011
4	490.093,859 378.543,524	5	490.099,72 378.558,915	16.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.099,72 378.558,915	6	490.102,31 378.565,278	6.87
6	490.102,31 378.565,278	7	490.111,137 378.585,178	21.77
7	490.111,137 378.585,178	8	490.116,036 378.597,389	13.157
8	490.116,036 378.597,389	9	490.121,127 378.609,781	13.397
9	490.121,127 378.609,781	10	490.126,045 378.621,463	12.675
10	490.126,045 378.621,463	11	490.116,16 378.624,213	10.26
11	490.116,16 378.624,213	12	490.069,823 378.518,71	115.23
12	490.069,823 378.518,71	13	490.072,116 378.517,611	2.543
13	490.072,116 378.517,611	14	490.062,206 378.497,135	22.748
14	490.062,206 378.497,135	15	490.060,899 378.494,435	3.0
15	490.060,899 378.494,435	1	490.066,973 378.491,25	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

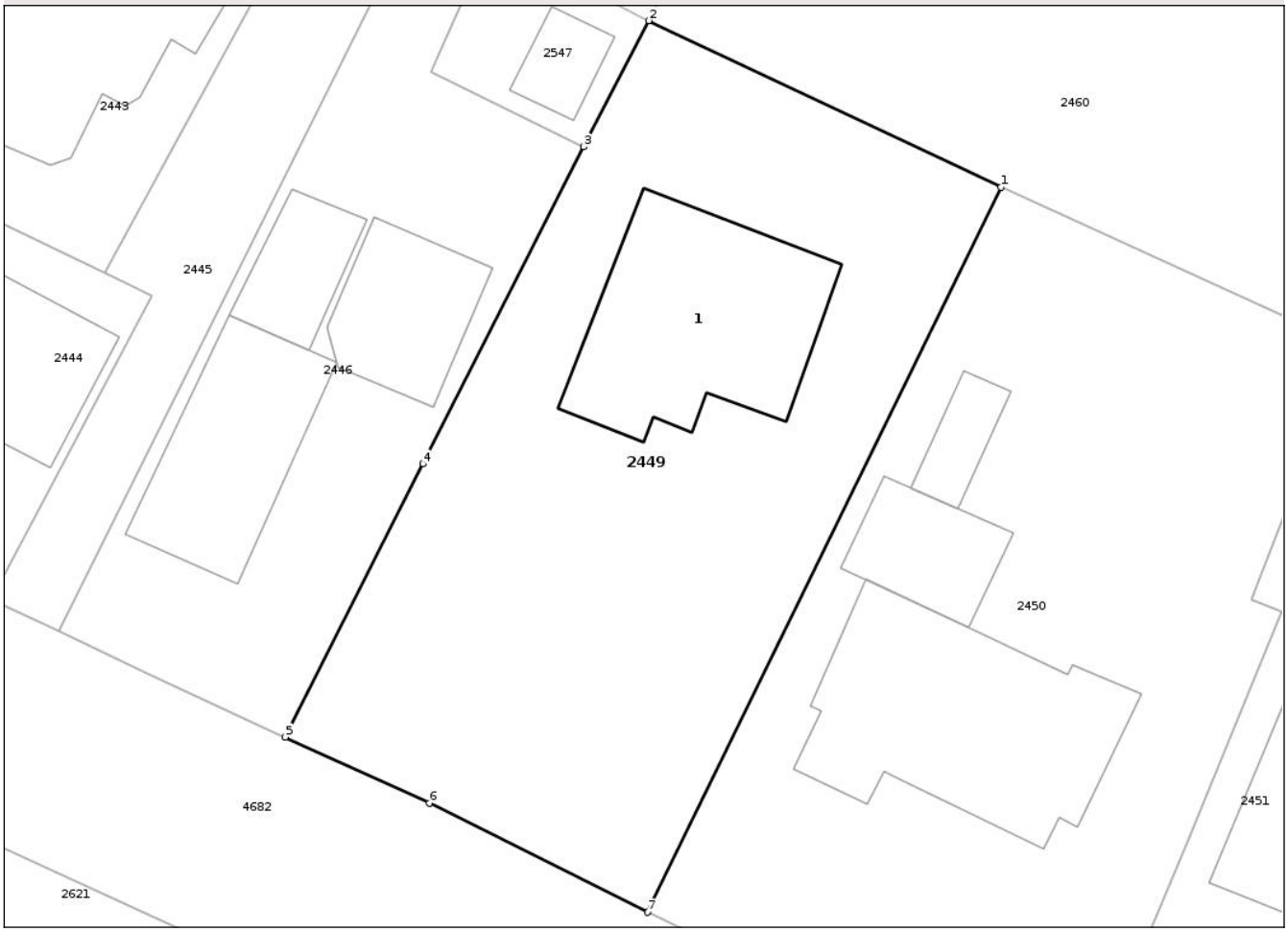
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.085,75 378.482,385	2	490.066,973 378.491,25	20.765
2	490.066,973 378.491,25	3	490.063,515 378.484,536	7.552
3	490.063,515 378.484,536	4	490.054,946 378.467,648	18.938
4	490.054,946 378.467,648	5	490.047,603 378.453,097	16.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.047,603 378.453,097	6	490.055,275 378.449,588	8.436
6	490.055,275 378.449,588	7	490.066,927 378.443,774	13.022
7	490.066,927 378.443,774	1	490.085,75 378.482,385	42.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82616	Din acte: 1.008 Masurata: 1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82616-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinta P+M, din care 17mp terasa acoperita, construita in anul 1999 si extinsa in anul 2020
A1.2	82616-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ, an construire 1982
A1.3	82616-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD, an construire 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72028 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 810, din 28/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE RĂZVAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

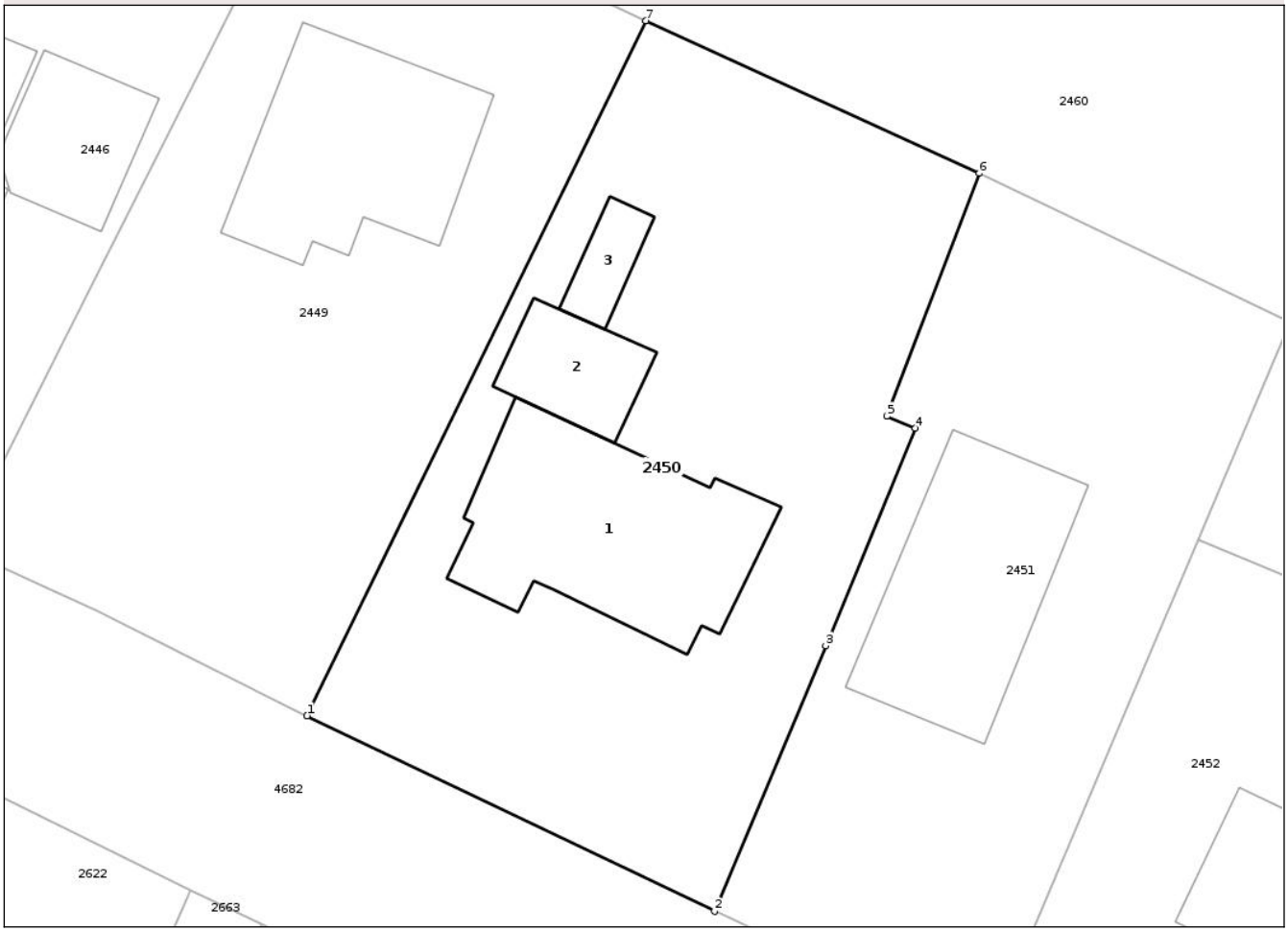
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82616	Din acte: 1.008 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82616-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinta P+M, din care 17mp terasa acoperita, construita in anul 1999 si extinsa in anul 2020
A1.2	82616-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ, an construire 1982
A1.3	82616-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD, an construire 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.066,927 378.443,774	2	490.089,575 378.432,919	25.115
2	490.089,575 378.432,919	3	490.095,734 378.447,667	15.982
3	490.095,734 378.447,667	4	490.100,711 378.459,764	13.081
4	490.100,711 378.459,764	5	490.099,131 378.460,414	1.708
5	490.099,131 378.460,414	6	490.104,27 378.473,915	14.446
6	490.104,27 378.473,915	7	490.085,75 378.482,385	20.365
7	490.085,75 378.482,385	1	490.066,927 378.443,774	42.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80701	Din acte: 746 Masurata: 756	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80701-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; 4 CAMERE,BAIE,BUCATARIE,HOL, BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15238 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 1248, din 20/04/2011 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOCHI IONELA GEORGETA** 2) **FOCHI CONSTANTIN CĂTĂLIN**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15238 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 1248, din 20/04/2011 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACŞU ION** 2) **NEACŞU MARIA**, soţi	
C2	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire,	A1, A1.1
	1) **NEACŞU MARIA** 2) **NEACŞU ION**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80701	Din acte: 746 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80701-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; 4 CAMERE, BAIE,BUCATARIE,HOL,BECI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.121,51 378.465,67	2	490.104,27 378.473,915	19.11
2	490.104,27 378.473,915	3	490.099,131 378.460,414	14.446
3	490.099,131 378.460,414	4	490.100,711 378.459,764	1.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.100,711 378.459,764	5	490.095,734 378.447,667	13.081
5	490.095,734 378.447,667	6	490.089,575 378.432,919	15.982
6	490.089,575 378.432,919	7	490.104,747 378.425,923	16.707
7	490.104,747 378.425,923	8	490.113,23 378.445,944	21.744
8	490.113,23 378.445,944	9	490.116,46 378.453,56	8.273
9	490.116,46 378.453,56	1	490.121,51 378.465,67	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1697/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80490	Din acte: 594 Masurata: 595	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80490-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M an construire 2011
A1.2	80490-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa D+P construita in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2246 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 57, din 16/01/2017 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 56 din 16.01.2017, emis de Vlad Mihaela);		
B2	se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 56/16.01.2017, prin care se stabilesc cotele asupra imobilului de sub A1 și anume: ANGHEL ANDREI- cota de 2/3, ANGHEL IOANA MARIA-cota de 1/3	A1
24275 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 346, din 27/05/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOANA MARIA**, divortata	
42635 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 7841, din 24/08/2020 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr 585 din 17.07.2020, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 7842 din 24.08.2020, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 33476 din 17.07.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 7673 din 19.08.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL IOANA MARIA**	
89494 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2021, din 06/11/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B10	se inscriu interdictiile de: instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE FLORIN STELIAN** 2) **COLONESCU CODRUŢ-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89494 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2021, din 06/11/2025 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE FLORIN STELIAN** 2) **COLONESCU CODRUŢ-NICUŞOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

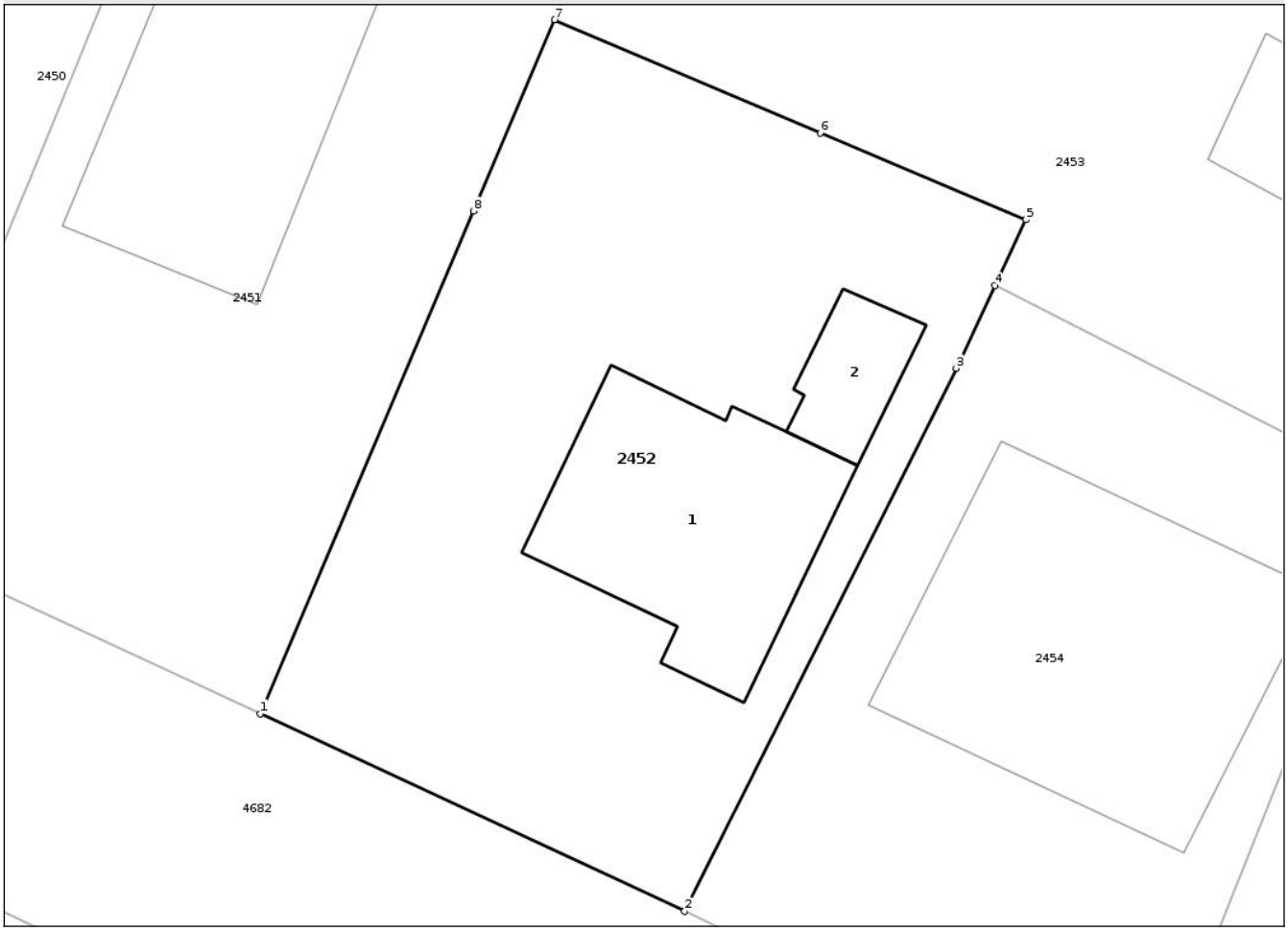
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80490	Din acte: 594 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80490-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M an construire 2011
A1.2	80490-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa D+P construita in anul 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.104,747 378.425,923	2	490.121,654 378.418,057	18.647
2	490.121,654 378.418,057	3	490.132,48 378.439,68	24.182
3	490.132,48 378.439,68	4	490.134,022 378.442,972	3.635
4	490.134,022 378.442,972	5	490.135,25 378.445,6	2.901
5	490.135,25 378.445,6	6	490.127,06 378.449,05	8.887
6	490.127,06 378.449,05	7	490.116,46 378.453,56	11.52
7	490.116,46 378.453,56	8	490.113,23 378.445,944	8.273
8	490.113,23 378.445,944	1	490.104,747 378.425,923	21.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82740	701	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82740-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit-P-Suprafata desfasurata s= 76mp din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13917 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 363, din 18/03/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82740 a imobilului cu numarul cadastral 82740/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1697/2 (identificator electronic 81465) inscris in cartea funciara 1606 (identificator electronic 81465);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3208, din 22/11/2007 emis de - (incheiere nr. 38984/28.09.2007 - contract de vanzare cumparare nr. 11956/1994, autorizatie de construire nr. 1135/08.07.1994, certificat de urbanism 1134/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU VALERICĂ**, casatorit	
Act Notarial nr. 57, din 03/11/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B3	se notează rectificarea actului autentificat sub nr. 3208/22-11-2007 prin încheierea de rectificare nr. 57/03-11-2015	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 12252 CERTIFICAT FISCAL, din 02/11/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 12251 ADEVERINTA DE ROL/02-11-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 1202 DECLARATIE/02-11-2015 emis de BNP ACHIM ADRIAN; act notarial nr. 11956 ACT DE VANZARE CUMPARARE/28-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 3208 ACT DE DEZMEMBRARE/22-11-2007 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 57 INCHEIERE DE RECTIFICARE/03-11-2015 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 62953 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA/04-11-2015 emis de OCPI ARGES;);		
B4	se notează rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
B5	se notează modificarea suprafetei imobilului de la 1228 m.p la 1223 m.p	A1, A1.1
B6	se notează adresa actuală a imobilului acesta fiind situat in sat Argeselu, nr.4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82740	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82740-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit-P-Suprafata desfasurata s= 76mp din anul 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.156,77 378.442,46	2	490.158,95 378.448,16	6.103
2	490.158,95 378.448,16	3	490.146,44 378.454,13	13.861
3	490.146,44 378.454,13	4	490.132,72 378.460,57	15.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.132,72 378.460,57	5	490.121,51 378.465,67	12.316
5	490.121,51 378.465,67	6	490.116,46 378.453,56	13.121
6	490.116,46 378.453,56	7	490.127,06 378.449,05	11.52
7	490.127,06 378.449,05	8	490.135,25 378.445,6	8.887
8	490.135,25 378.445,6	9	490.134,022 378.442,972	2.901
9	490.134,022 378.442,972	10	490.149,932 378.434,88	17.85
10	490.149,932 378.434,88	11	490.139,801 378.409,475	27.351
11	490.139,801 378.409,475	12	490.143,43 378.407,79	4.001
12	490.143,43 378.407,79	13	490.149,39 378.422,82	16.169
13	490.149,39 378.422,82	14	490.153,12 378.432,74	10.598
14	490.153,12 378.432,74	1	490.156,77 378.442,46	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82739	522	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82739-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13917 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 363, din 18/03/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82739 a imobilului cu numarul cadastral 82739/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1697/2 (identificator electronic 81465) inscris in cartea funciara 1606 (identificator electronic 81465);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 57, din 03/11/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B3	se notează rectificarea actului autentificat sub nr. 3208/22-11-2007 prin încheierea de rectificare nr. 57/03-11-2015	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81465/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62953 din 04/11/2015;	
13927 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 364, din 18/03/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOŞU MIHAELA IULIANA** 2) **TOŞU CĂTĂLIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

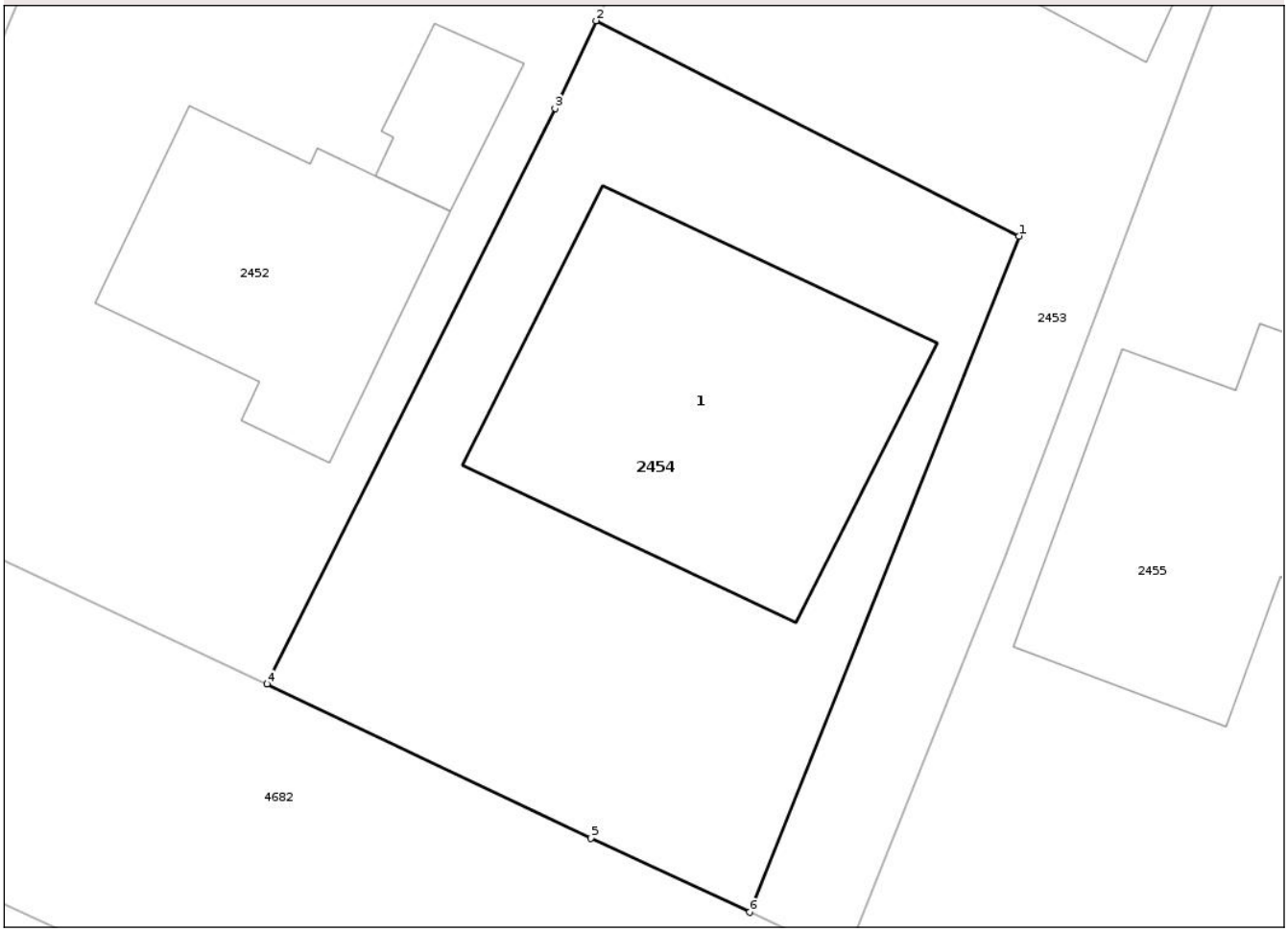
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82739	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82739-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de Locuit P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.149,932 378.434,88	2	490.134,022 378.442,972	17.85
2	490.134,022 378.442,972	3	490.132,48 378.439,68	3.635
3	490.132,48 378.439,68	4	490.121,654 378.418,057	24.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.121,654 378.418,057	5	490.133,816 378.412,253	13.476
5	490.133,816 378.412,253	6	490.139,801 378.409,475	6.598
6	490.139,801 378.409,475	1	490.149,932 378.434,88	27.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81718	Din acte: 645 Masurata: 650	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81718-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:460 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39242 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 15, din 13/06/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MÂNDRUȚĂ OANA ALEXANDRA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUŢULESCU RAISA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3149 / 22/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2313/2018, din 22/03/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:129845 LEI_reprezentând sultă	A1, A1.1
	1) **DUŢULESCU RAISA MARIA**	
16976 / 21/03/2023		
Certificat Grefa nr. 2216/280/2023, din 20/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C5	se notează litigiul din dosar nr. 2216/280/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Pitești având ca obiect * rezolutiune contract+ pretenții+ drept de retenție*, privind pe reclamanta DUMITRESCU VICTORIA ELENA în contradictoriu cu pârâta DUȚULESCU PAULA CLAUDIA	A1, A1.1
46136 / 19/07/2023		
Certificat Grefa nr. 9769/280/2023, din 14/07/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C6	se noteaza litigiul din dosarul nr. 9769/280/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect „rezolutiune contract + pretentii", privind pe reclamanta DUMITRESCU VICTORIA ELENA in contradictoriu cu paratele MANDRUTA (BANU) OANA ALEXANDRA si DUTULESCU RAISA MARIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81718	Din acte: 645 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81718-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:460 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.158,95 378.448,16	2	490.156,77 378.442,46	6.103
2	490.156,77 378.442,46	3	490.153,12 378.432,74	10.383
3	490.153,12 378.432,74	4	490.149,39 378.422,82	10.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.149,39 378.422,82	5	490.143,43 378.407,79	16.169
5	490.143,43 378.407,79	6	490.157,145 378.400,877	15.359
6	490.157,145 378.400,877	7	490.167,154 378.428,055	28.962
7	490.167,154 378.428,055	8	490.172,45 378.442,18	15.085
8	490.172,45 378.442,18	1	490.158,95 378.448,16	14.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82144	Din acte: 1.221 Masurata: 1.193	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82144-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	82144-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47718 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 1946, din 03/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82144 a imobilului cu numarul cadastral 82144/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80229 inscris in cartea funciara 80229;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 38331, din 25/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr. 512/02-05-1997 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 845/20-09-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5661/22-07-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5660/22-07-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 1755/02-06-1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 28/01-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 06/10-03-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTULESCU MARIUS**, ,casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUTULESCU MARIUS**, ,casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

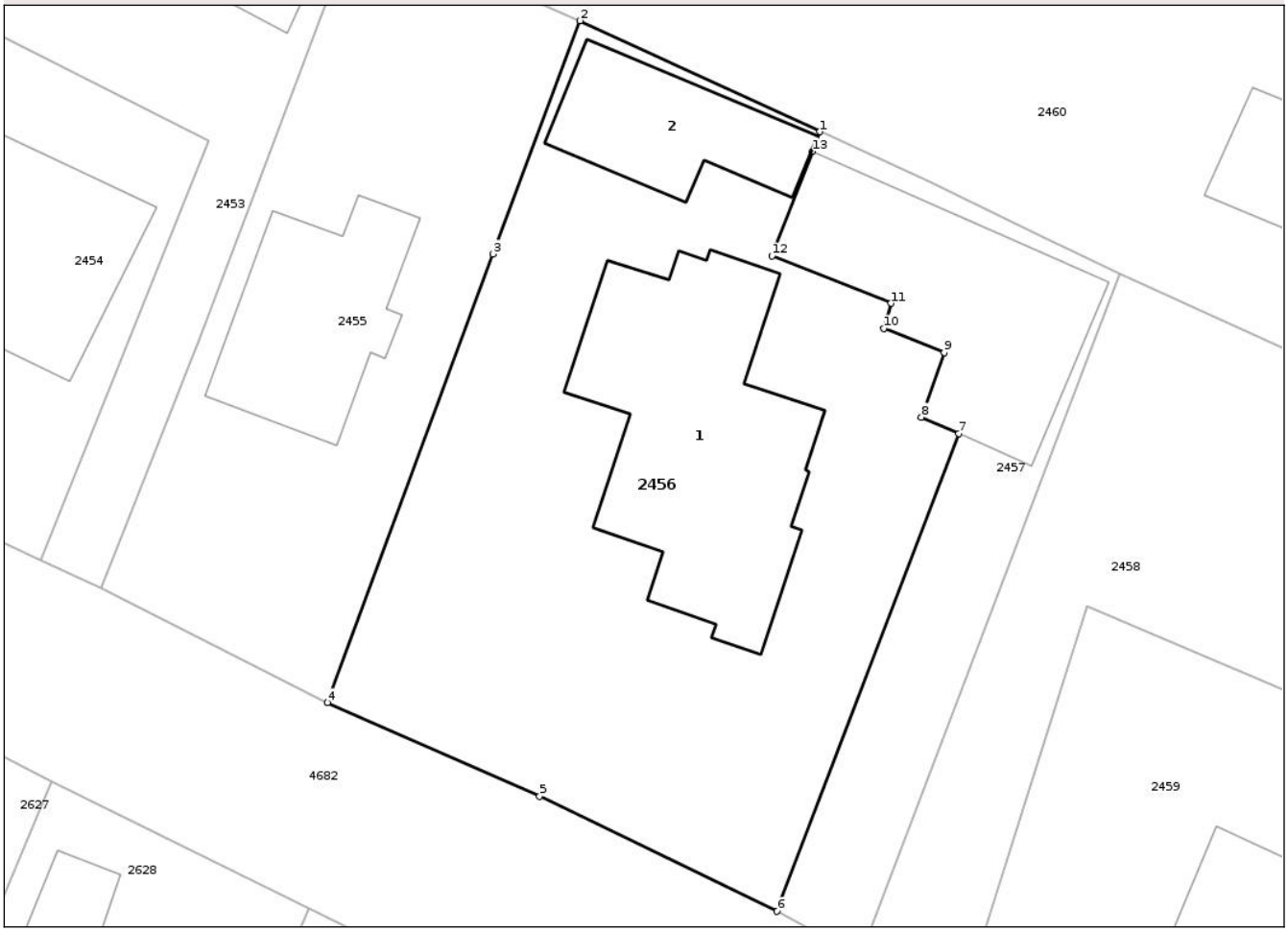
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82144	Din acte: 1.221 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82144-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	82144-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.186,974 378.435,46	2	490.172,45 378.442,18	16.004
2	490.172,45 378.442,18	3	490.167,154 378.428,055	15.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.167,154 378.428,055	4	490.157,145 378.400,877	28.962
4	490.157,145 378.400,877	5	490.170,0 378.395,21	14.049
5	490.170,0 378.395,21	6	490.184,377 378.388,246	15.975
6	490.184,377 378.388,246	7	490.195,379 378.417,178	30.953
7	490.195,379 378.417,178	8	490.193,122 378.418,172	2.466
8	490.193,122 378.418,172	9	490.194,488 378.422,075	4.135
9	490.194,488 378.422,075	10	490.190,839 378.423,54	3.932
10	490.190,839 378.423,54	11	490.191,269 378.425,069	1.589
11	490.191,269 378.425,069	12	490.184,071 378.427,931	7.746
12	490.184,071 378.427,931	13	490.186,514 378.434,265	6.789
13	490.186,514 378.434,265	1	490.186,974 378.435,46	1.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82169	Din acte: 424 Masurata: 382	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82169-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52185 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1246, din 28/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82169 a imobilului cu numarul cadastral 82169/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 82116 din cf.82116 care se sisteaza;~-nr.cad.82148 din cf.82148 care se sisteaza;~-nr.cad.82145 din cf.82145 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1501, din 17/07/2013 emis de BURCEA MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU PAULA DOINA**, casatorit cu 2) **IONESCU MARIN ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82116/Maracineni, incheierea nr. 39829din 19-07-2013	
Act Notarial nr. 1944, din 03/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIN ROBERT** 2) **IONESCU PAULA DOINA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82148/Maracineni, incheierea nr. 47716din 04-09-2013	
Act Notarial nr. 1946, din 03/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82145 a imobilului cu numarul cadastral 82145/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80229 inscris in cartea funciara 80229;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82145/Maracineni, incheierea nr. 47718din 04-09-2013	
Act Notarial nr. 1947, din 03/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIN ROBERT** 2) **IONESCU PAULA DOINA**, ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82145/Maracineni, incheierea nr. 47723din 04-09-2013	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU PAULA DOINA** 2) **IONESCU MARIN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
53379 / 08/10/2013	
Act Notarial nr. 1261, din 30/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 25 de ani începând cu data autentificării contractului de superficie	A1
	1) **SC PASSIONI ART COLLECTION SRL**, CIF:22704384	

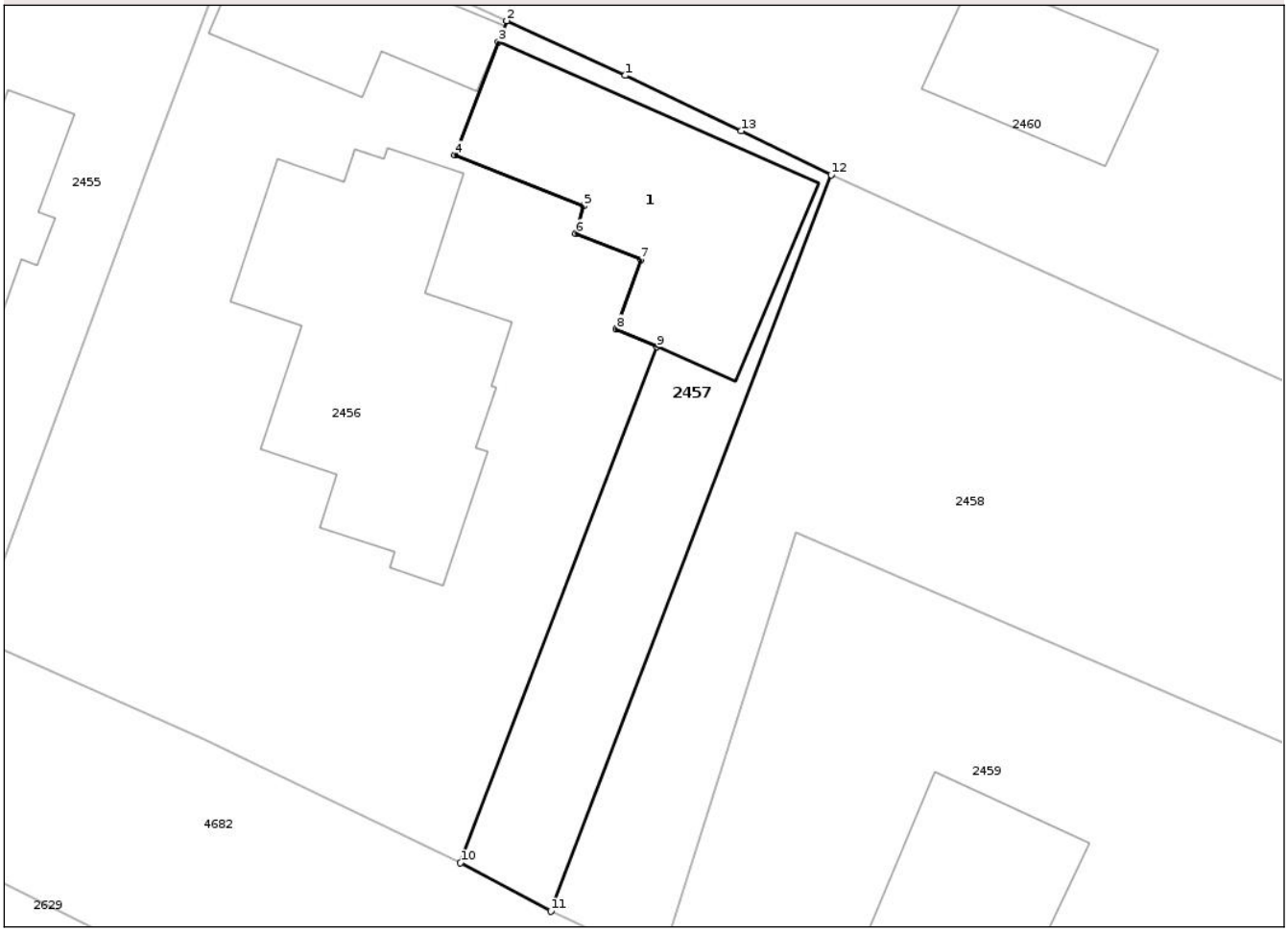
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82169	Din acte: 424 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82169-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.193,61 378.432,39	2	490.186,974 378.435,46	7.311
2	490.186,974 378.435,46	3	490.186,514 378.434,265	1.28
3	490.186,514 378.434,265	4	490.184,071 378.427,931	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.184,071 378.427,931	5	490.191,269 378.425,069	7.746
5	490.191,269 378.425,069	6	490.190,839 378.423,54	1.589
6	490.190,839 378.423,54	7	490.194,488 378.422,075	3.932
7	490.194,488 378.422,075	8	490.193,122 378.418,172	4.135
8	490.193,122 378.418,172	9	490.195,379 378.417,178	2.466
9	490.195,379 378.417,178	10	490.184,377 378.388,246	30.953
10	490.184,377 378.388,246	11	490.189,435 378.385,532	5.74
11	490.189,435 378.385,532	12	490.205,16 378.426,825	44.186
12	490.205,16 378.426,825	13	490.200,12 378.429,28	5.606
13	490.200,12 378.429,28	1	490.193,61 378.432,39	7.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82149	902	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47711 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 1943, din 03/09/2013 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82149 a imobilului cu numarul cadastral 82149/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82115 inscris in cartea funciara 82115;	A1
Act Notarial nr. 1500, din 17/07/2013 emis de BURCEA MARIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82115 a imobilului cu numarul cadastral 82115/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1746 (identificator electronic 81489) inscris in cartea funciara 1631 (identificator electronic 81489);	A1
54476 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1646, din 23/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU RAMONA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

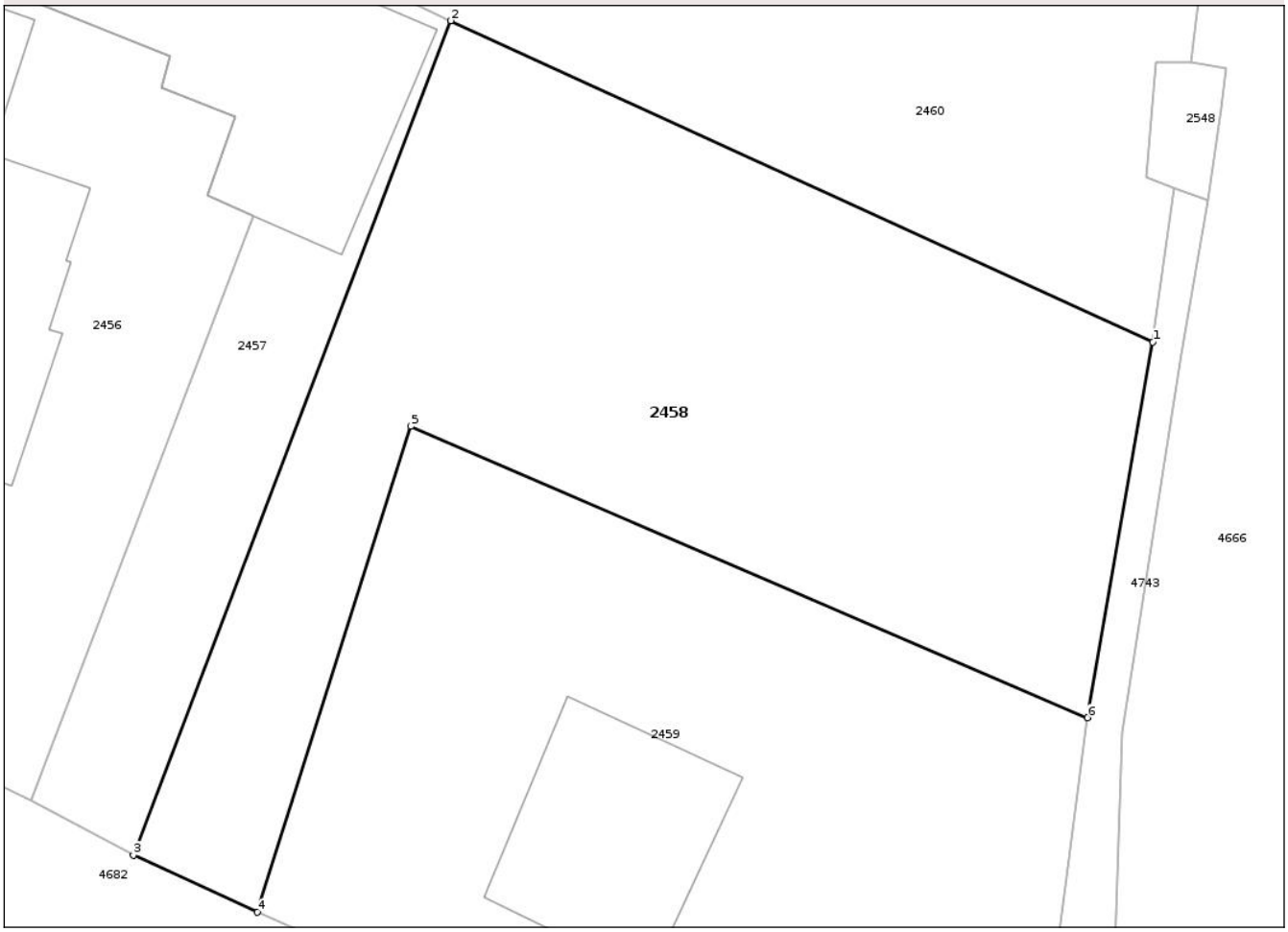
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82149	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.239,943 378.410,916	2	490.205,16 378.426,825	38.249
2	490.205,16 378.426,825	3	490.189,435 378.385,532	44.186
3	490.189,435 378.385,532	4	490.195,588 378.382,7	6.773
4	490.195,588 378.382,7	5	490.203,181 378.406,744	25.214
5	490.203,181 378.406,744	6	490.236,716 378.392,328	36.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.236,716 378.392,328	1	490.239,943 378.410,916	18.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1494

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81317	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81317-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54474 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1646, din 23/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU RAMONA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54474 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1646, din 23/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1
	1) **TIRIPLIC ION** 2) **TIRIPLIC TATIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

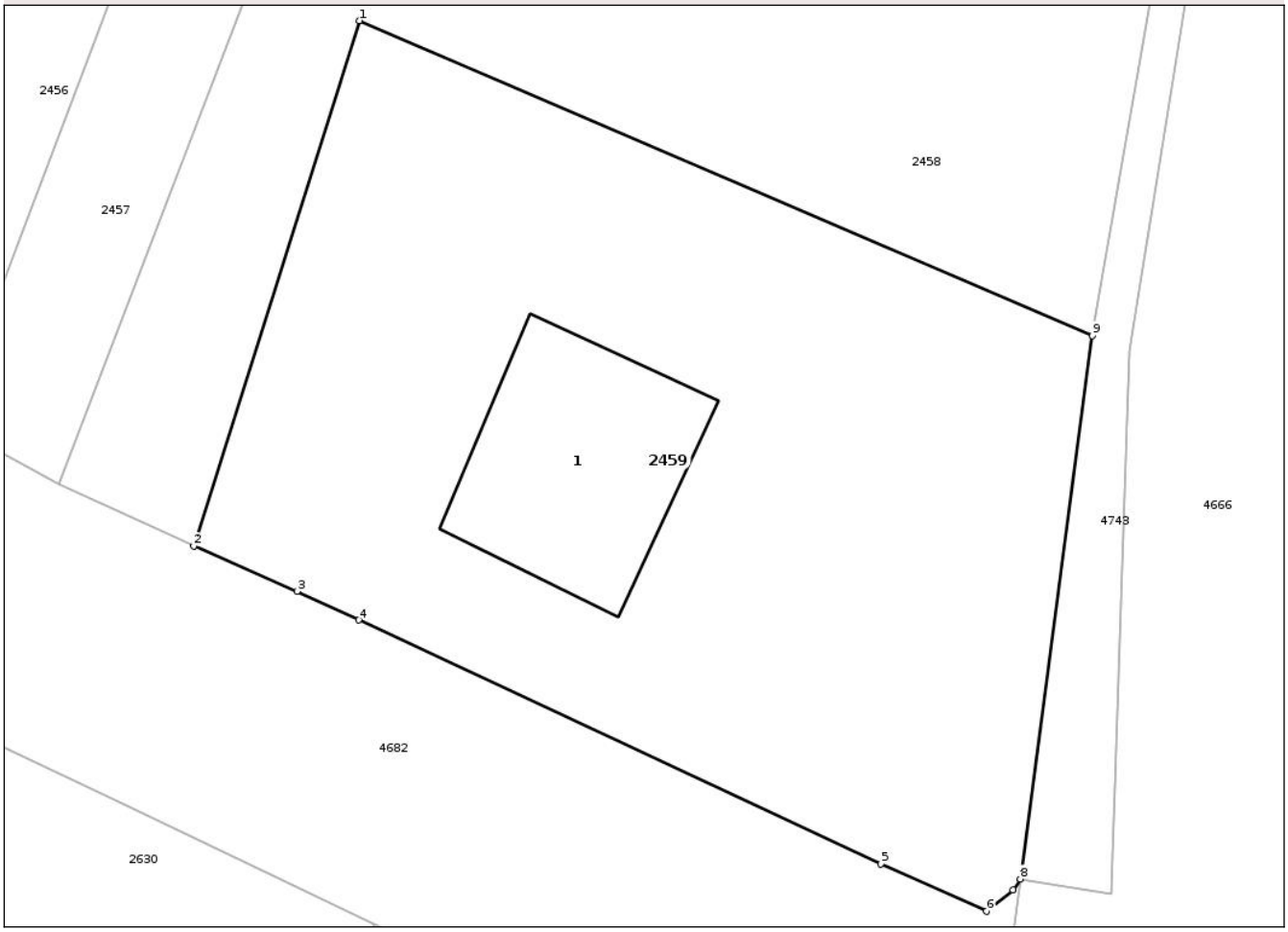
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81317	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81317-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.203,181 378.406,744	2	490.195,588 378.382,7	25.214
2	490.195,588 378.382,7	3	490.200,312 378.380,638	5.155
3	490.200,312 378.380,638	4	490.203,139 378.379,318	3.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.203,139 378.379,318	5	490.227,038 378.368,157	26.377
5	490.227,038 378.368,157	6	490.231,858 378.365,994	5.283
6	490.231,858 378.365,994	7	490.233,073 378.366,981	1.565
7	490.233,073 378.366,981	8	490.233,415 378.367,472	0.599
8	490.233,415 378.367,472	9	490.236,716 378.392,328	25.074
9	490.236,716 378.392,328	1	490.203,181 378.406,744	36.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694
Nr. cadastral vechi:1032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 1,3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84051	Din acte: 7.853 Masurata: 7.996	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84051-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 1,3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	84051-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 1,3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8867 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. 917, din 26/07/2004 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU NICOLAE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 694	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU NICOLAE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 694	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU CRISTINEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 693	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBU CRISTINEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 693	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84051	Din acte: 7.853 Masurata: 7.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.143	23	-	-	
2	arabil	DA	5.853	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84051-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	84051-C2	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.086,329 378.529,394	2	490.078,614 378.514,496	16.777
3	490.066,973 378.491,25	4	490.085,75 378.482,385	20.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.078,614 378.514,496	3	490.066,973 378.491,25	25.998
4	490.085,75 378.482,385	5	490.104,27 378.473,915	20.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.104,27 378.473,915	6	490.121,51 378.465,67	19.11
7	490.132,72 378.460,57	8	490.146,44 378.454,13	15.156
9	490.158,95 378.448,16	10	490.172,45 378.442,18	14.765
11	490.186,974 378.435,46	12	490.193,61 378.432,39	7.311
13	490.200,12 378.429,28	14	490.205,16 378.426,825	5.606
15	490.239,943 378.410,916	16	490.241,02 378.418,54	7.7
17	490.239,61 378.419,07	18	490.240,13 378.424,76	5.714
19	490.241,85 378.424,79	20	490.244,058 378.444,574	19.907
21	490.246,142 378.458,635	22	490.245,4 378.458,978	0.818
23	490.209,134 378.473,77	24	490.195,129 378.479,533	15.144
25	490.155,797 378.497,698	1	490.086,329 378.529,394	76.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.121,51 378.465,67	7	490.132,72 378.460,57	12.316
8	490.146,44 378.454,13	9	490.158,95 378.448,16	13.861
10	490.172,45 378.442,18	11	490.186,974 378.435,46	16.004
12	490.193,61 378.432,39	13	490.200,12 378.429,28	7.215
14	490.205,16 378.426,825	15	490.239,943 378.410,916	38.249
16	490.241,02 378.418,54	17	490.239,61 378.419,07	1.506
18	490.240,13 378.424,76	19	490.241,85 378.424,79	1.72
20	490.244,058 378.444,574	21	490.246,142 378.458,635	14.214
22	490.245,4 378.458,978	23	490.209,134 378.473,77	39.166
24	490.195,129 378.479,533	25	490.155,797 378.497,698	43.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.119	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

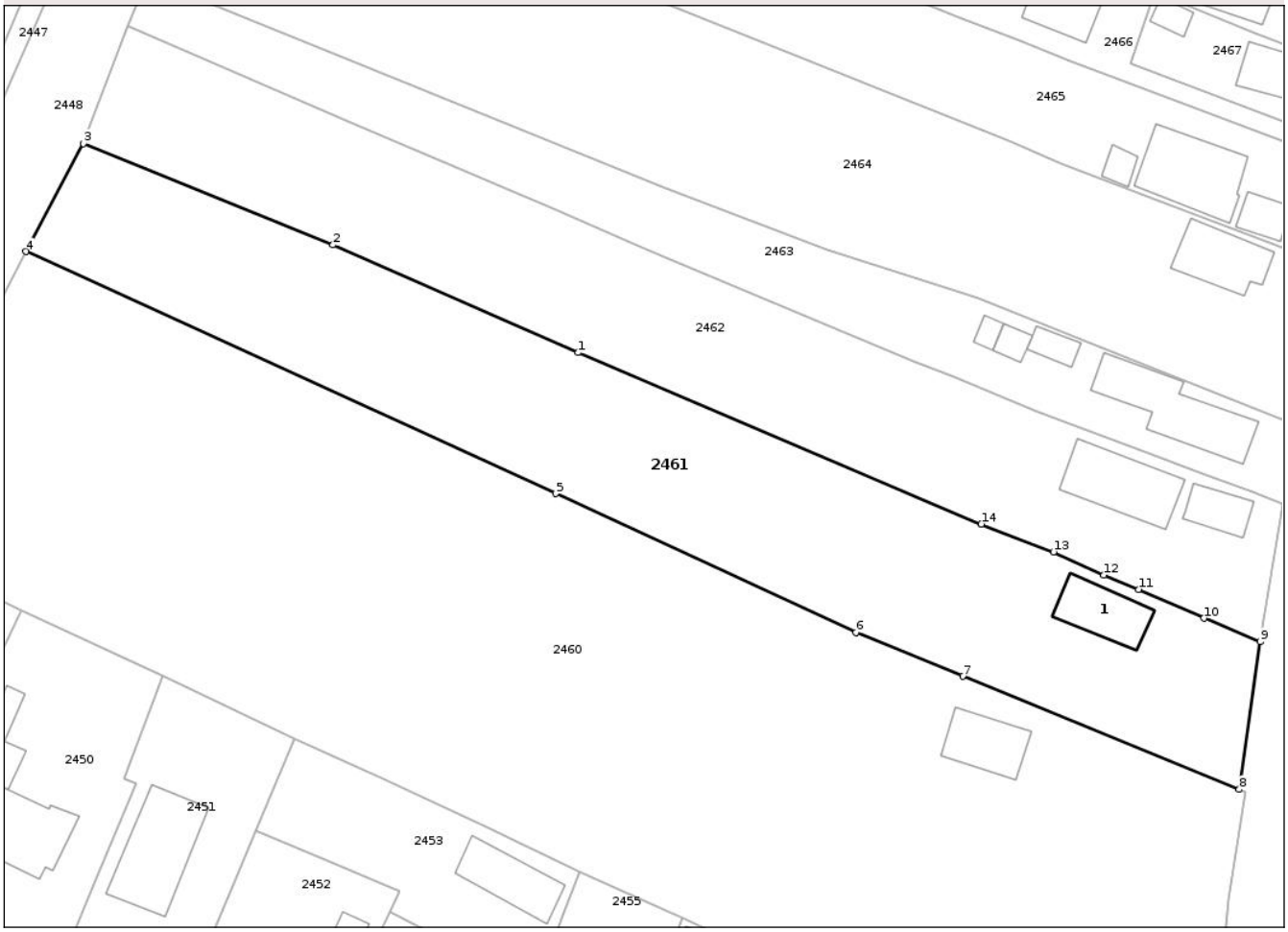
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.119	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.158,728 378.516,147	2	490.126,6 378.530,251	35.087
2	490.126,6 378.530,251	3	490.093,859 378.543,524	35.329
3	490.093,859 378.543,524	4	490.086,329 378.529,394	16.011
4	490.086,329 378.529,394	5	490.155,797 378.497,698	76.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.155,797 378.497,698	6	490.195,129 378.479,533	43.324
6	490.195,129 378.479,533	7	490.209,134 378.473,77	15.144
7	490.209,134 378.473,77	8	490.245,4 378.458,978	39.166
8	490.245,4 378.458,978	9	490.248,141 378.478,3	19.516
9	490.248,141 378.478,3	10	490.240,749 378.481,376	8.006
10	490.240,749 378.481,376	11	490.232,215 378.485,154	9.333
11	490.232,215 378.485,154	12	490.227,651 378.487,036	4.937
12	490.227,651 378.487,036	13	490.221,053 378.490,079	7.266
13	490.221,053 378.490,079	14	490.211,583 378.493,7	10.139
14	490.211,583 378.493,7	1	490.158,728 378.516,147	57.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82766	Din acte: 2.712 Masurata: 2.690	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82766-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	82766-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9025 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 3751, din 01/04/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (hotarare judecatoreasca nr. 8661/26-10-1994 emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr. 35/23-07-2015 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1107/16-02-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1681/16-02-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERDETE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VERDETE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

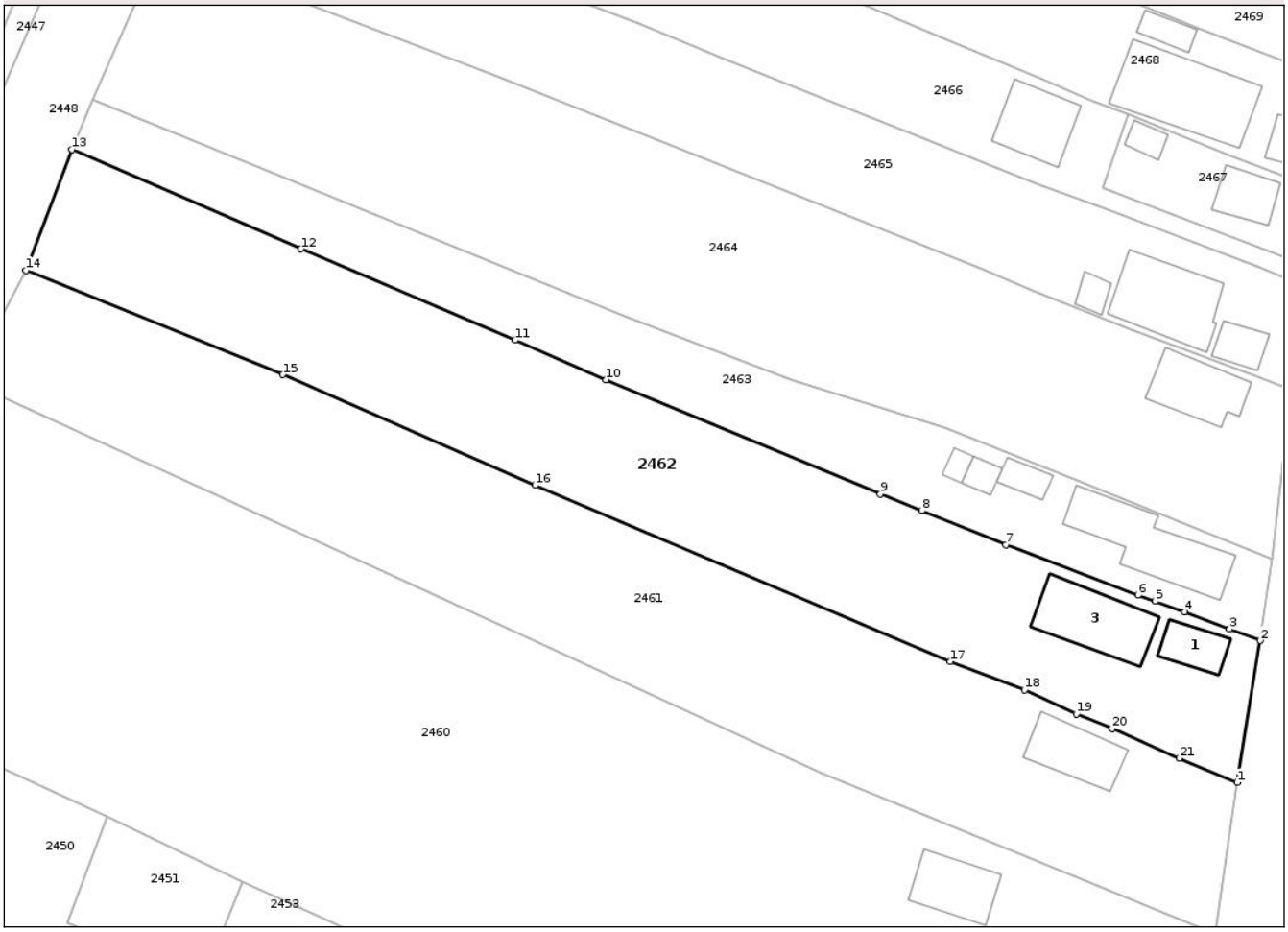
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82766	Din acte: 2.712 Masurata: 2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	23	-	-	
2	arabil	DA	2.379	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82766-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	82766-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.248,141 378.478,3	2	490.251,076 378.496,374	18.311
3	490.247,178 378.497,866	4	490.241,452 378.500,034	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.251,076 378.496,374	3	490.247,178 378.497,866	4.174
4	490.241,452 378.500,034	5	490.237,657 378.501,402	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.237,657 378.501,402	6	490.235,512 378.502,161	2.275
7	490.218,681 378.508,575	8	490.207,953 378.512,915	11.572
9	490.202,709 378.515,036	10	490.167,761 378.529,606	37.864
11	490.156,183 378.534,637	12	490.128,904 378.546,253	29.649
13	490.099,72 378.558,915	14	490.093,859 378.543,524	16.469
15	490.126,6 378.530,251	16	490.158,728 378.516,147	35.087
17	490.211,583 378.493,7	18	490.221,053 378.490,079	10.139
19	490.227,651 378.487,036	20	490.232,215 378.485,154	4.937
21	490.240,749 378.481,376	1	490.248,141 378.478,3	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.235,512 378.502,161	7	490.218,681 378.508,575	18.012
8	490.207,953 378.512,915	9	490.202,709 378.515,036	5.657
10	490.167,761 378.529,606	11	490.156,183 378.534,637	12.624
12	490.128,904 378.546,253	13	490.099,72 378.558,915	31.812
14	490.093,859 378.543,524	15	490.126,6 378.530,251	35.329
16	490.158,728 378.516,147	17	490.211,583 378.493,7	57.424
18	490.221,053 378.490,079	19	490.227,651 378.487,036	7.266
20	490.232,215 378.485,154	21	490.240,749 378.481,376	9.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84365	Din acte: 1.457 Masurata: 1.458	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84365-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, an construire 1969 si extinsa cu garaj, baie si bucatarie in anul 1991
A1.2	84365-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotețe, an construire: 1991
A1.3	84365-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa ; an construire: 1980
A1.4	84365-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, an construire: 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30397 / 11/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5833, din 09/10/2019 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 4920 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3649 din 21.01.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 4919 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1722 din 14.12.2020, emis de NP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRĂSNITU BOGDAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30397 / 11/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5833, din 09/10/2019 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 4920 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3649 din 21.01.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 4919 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1722 din 14.12.2020, emis de NP Mihaela Vlad);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27001 LEI, reprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE MARIA**	

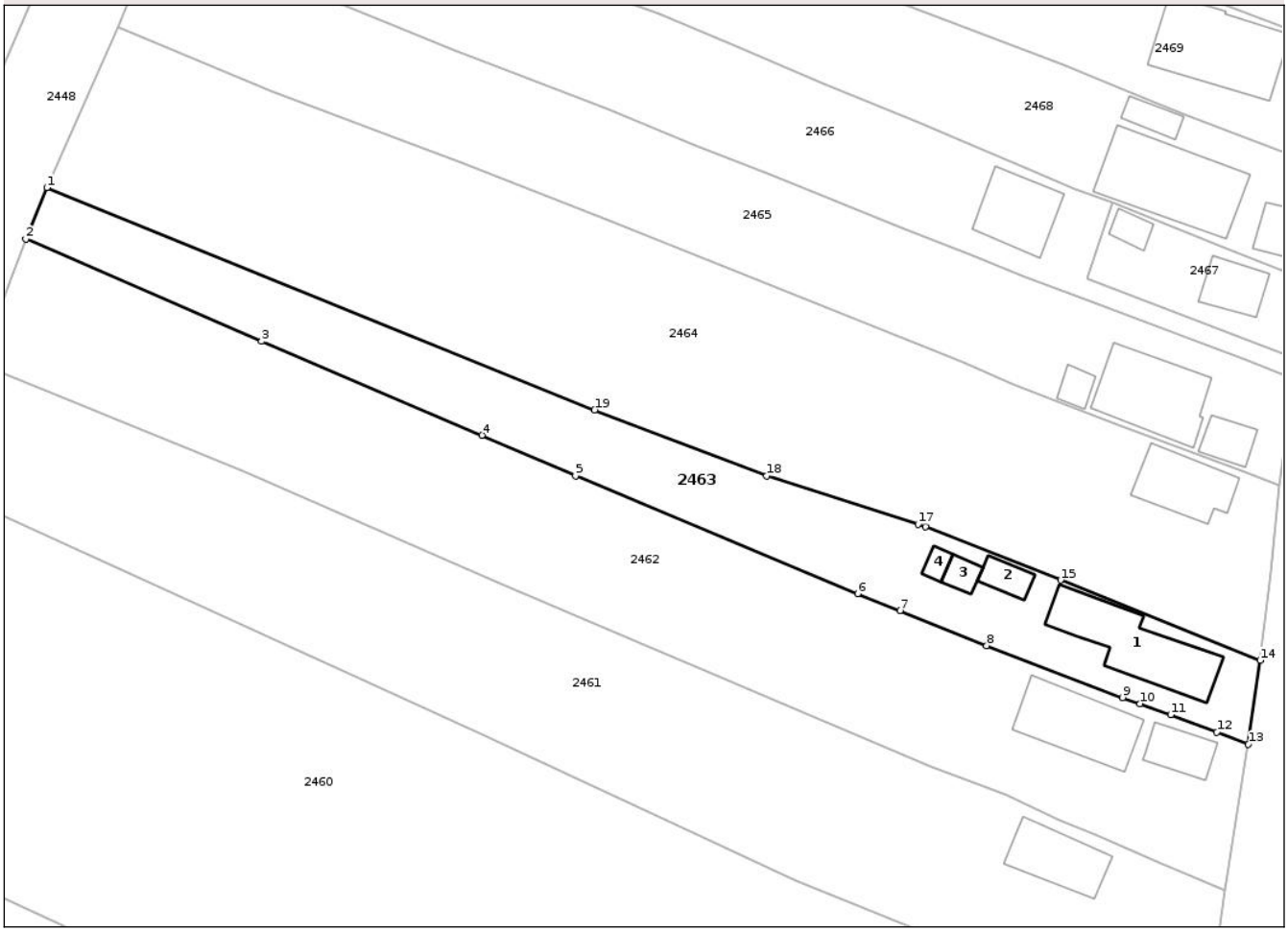
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84365	Din acte: 1.457 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	23	-	-	
2	arabil	DA	978	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84365-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă, an construire 1969 si extinsa cu garaj, baie si bucatarie in anul 1991
A1.2	84365-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotețe, an construire: 1991
A1.3	84365-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa ; an construire: 1980
A1.4	84365-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, an construire: 1991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.102,31 378.565,278	2	490.099,72 378.558,915	6.87
2	490.099,72 378.558,915	3	490.128,904 378.546,253	31.812
3	490.128,904 378.546,253	4	490.156,183 378.534,637	29.649
4	490.156,183 378.534,637	5	490.167,761 378.529,606	12.624
5	490.167,761 378.529,606	6	490.202,709 378.515,036	37.864
6	490.202,709 378.515,036	7	490.207,953 378.512,915	5.657
7	490.207,953 378.512,915	8	490.218,681 378.508,575	11.572
8	490.218,681 378.508,575	9	490.235,512 378.502,161	18.012
9	490.235,512 378.502,161	10	490.237,657 378.501,402	2.275
10	490.237,657 378.501,402	11	490.241,452 378.500,034	4.034
11	490.241,452 378.500,034	12	490.247,178 378.497,866	6.123
12	490.247,178 378.497,866	13	490.251,076 378.496,374	4.174
13	490.251,076 378.496,374	14	490.252,55 378.506,76	10.49
14	490.252,55 378.506,76	15	490.227,84 378.516,7	26.634
15	490.227,84 378.516,7	16	490.211,126 378.523,343	17.986
16	490.211,126 378.523,343	17	490.210,194 378.523,639	0.977
17	490.210,194 378.523,639	18	490.191,46 378.529,6	19.66
18	490.191,46 378.529,6	19	490.170,13 378.537,76	22.838
19	490.170,13 378.537,76	1	490.102,31 378.565,278	73.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84871	3.408	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84871-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta parter din anul 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19911 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 311, din 27/03/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cf. 84871 a imobilului cu nr. cad. 84871/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81342\cf.81342; ~- nr.cad.84586\cf.84586;	A1
Act Notarial nr. 1096, din 31/08/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENUS RESIDENCE 2004 SRL**, CIF:48395800	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81342/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 56788 din 06/09/2023;	
Act Notarial nr. 866, din 14/07/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VENUS RESIDENCE 2004 SRL**, CIF:48395800	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84586/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46853 din 21/07/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C4 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

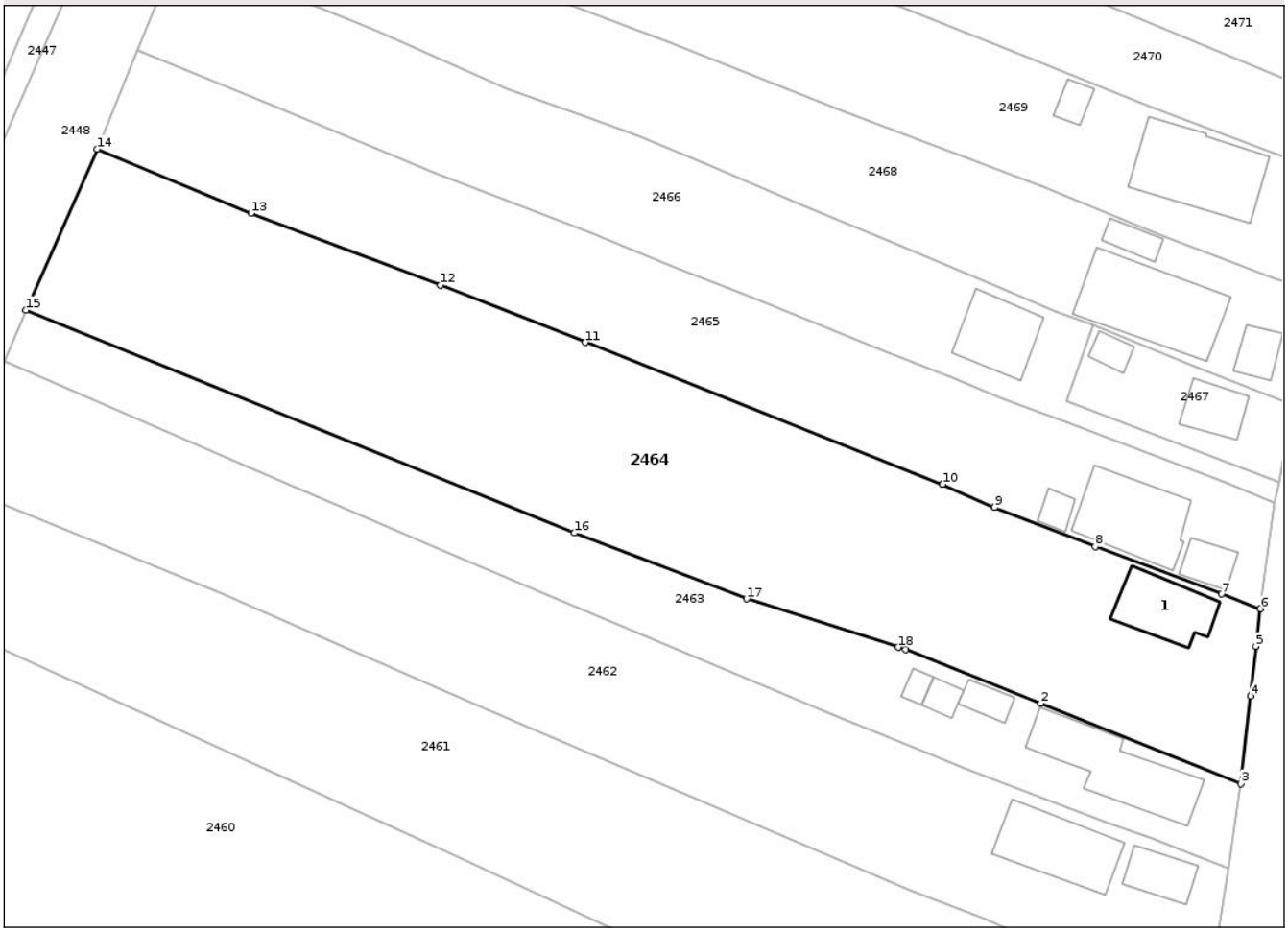
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84871	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	
2	arabil	DA	2.408	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84871-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta parter din anul 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.211,126 378.523,343	2	490.227,84 378.516,7	17.986
2	490.227,84 378.516,7	3	490.252,55 378.506,76	26.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.252,55 378.506,76	4	490.253,81 378.517,587	10.9
4	490.253,81 378.517,587	5	490.254,419 378.523,744	6.187
5	490.254,419 378.523,744	6	490.254,978 378.528,376	4.666
6	490.254,978 378.528,376	7	490.250,197 378.530,199	5.117
7	490.250,197 378.530,199	8	490.234,582 378.536,056	16.677
8	490.234,582 378.536,056	9	490.222,125 378.540,917	13.372
9	490.222,125 378.540,917	10	490.215,697 378.543,757	7.027
10	490.215,697 378.543,757	11	490.171,531 378.561,312	47.528
11	490.171,531 378.561,312	12	490.153,607 378.568,381	19.267
12	490.153,607 378.568,381	13	490.130,163 378.577,259	25.069
13	490.130,163 378.577,259	14	490.111,137 378.585,178	20.608
14	490.111,137 378.585,178	15	490.102,31 378.565,278	21.77
15	490.102,31 378.565,278	16	490.170,13 378.537,76	73.19
16	490.170,13 378.537,76	17	490.191,46 378.529,6	22.838
17	490.191,46 378.529,6	18	490.210,194 378.523,639	19.66
18	490.210,194 378.523,639	1	490.211,126 378.523,343	0.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

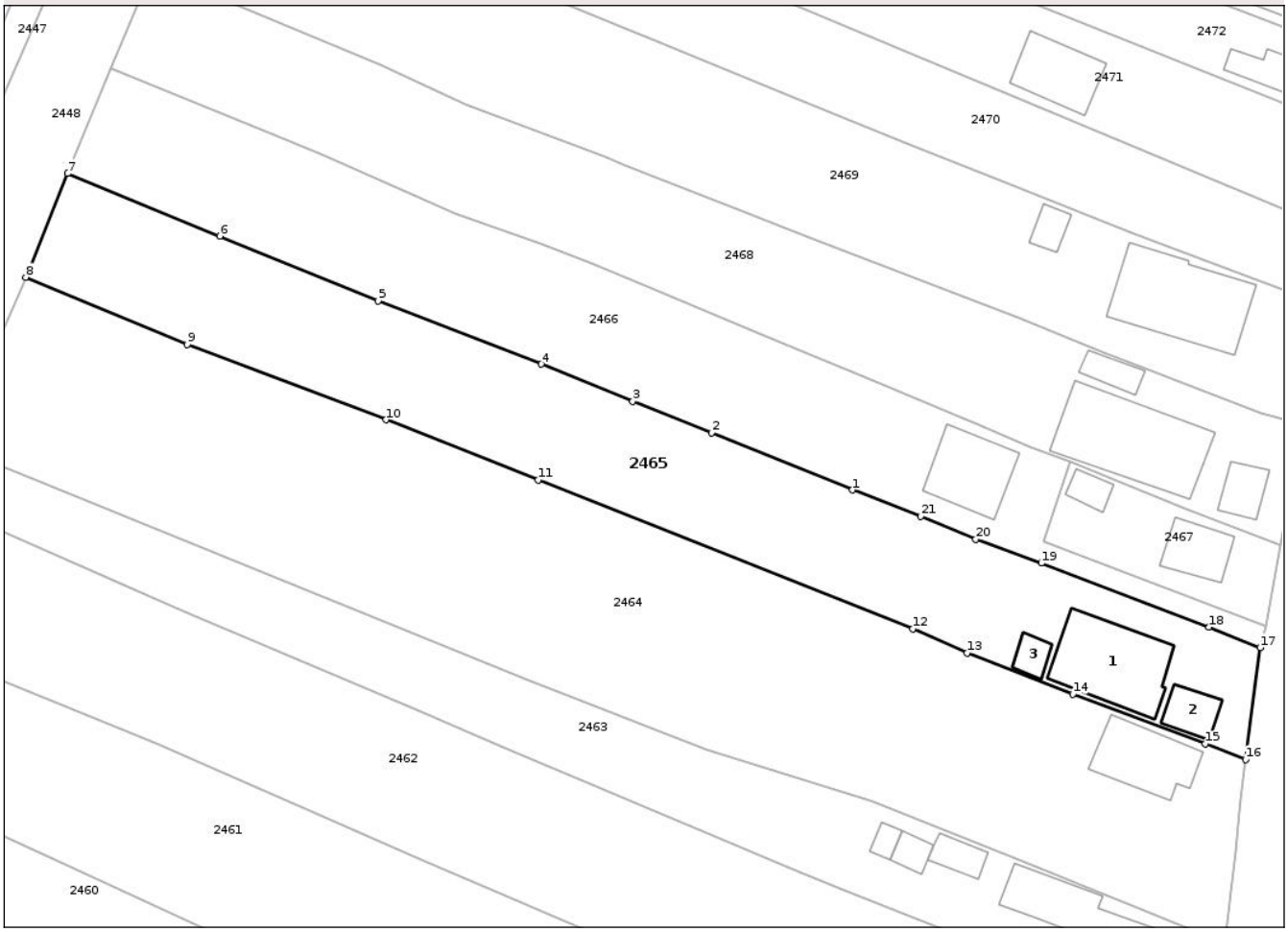
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.970	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.208,589 378.560,109	2	490.191,965 378.566,86	17.943
3	490.182,696 378.570,555	4	490.171,88 378.574,934	11.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.191,965 378.566,86	3	490.182,696 378.570,555	9.978
4	490.171,88 378.574,934	5	490.152,664 378.582,368	20.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.152,664 378.582,368	6	490.133,998 378.590,013	20.171
7	490.116,036 378.597,389	8	490.111,137 378.585,178	13.157
9	490.130,163 378.577,259	10	490.153,607 378.568,381	25.069
11	490.171,531 378.561,312	12	490.215,697 378.543,757	47.528
13	490.222,125 378.540,917	14	490.234,582 378.536,056	13.372
15	490.250,197 378.530,199	16	490.254,978 378.528,376	5.117
17	490.256,687 378.541,541	18	490.250,663 378.543,956	6.49
19	490.230,874 378.551,492	20	490.223,153 378.554,325	8.224
21	490.216,622 378.557,001	1	490.208,589 378.560,109	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.133,998 378.590,013	7	490.116,036 378.597,389	19.417
8	490.111,137 378.585,178	9	490.130,163 378.577,259	20.608
10	490.153,607 378.568,381	11	490.171,531 378.561,312	19.267
12	490.215,697 378.543,757	13	490.222,125 378.540,917	7.027
14	490.234,582 378.536,056	15	490.250,197 378.530,199	16.677
16	490.254,978 378.528,376	17	490.256,687 378.541,541	13.275
18	490.250,663 378.543,956	19	490.230,874 378.551,492	21.175
20	490.223,153 378.554,325	21	490.216,622 378.557,001	7.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83591	Din acte: 1.658 Masurata: 1.674	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	83591-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57296 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1057, din 21/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 10295 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10296 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA ALEXANDRU-NICOLAE**	
37182 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 9, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 00213277903 din 30.05.2024, emis de GRUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 3451 din 20.01.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 6022 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5980 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 54 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6023 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDREA ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

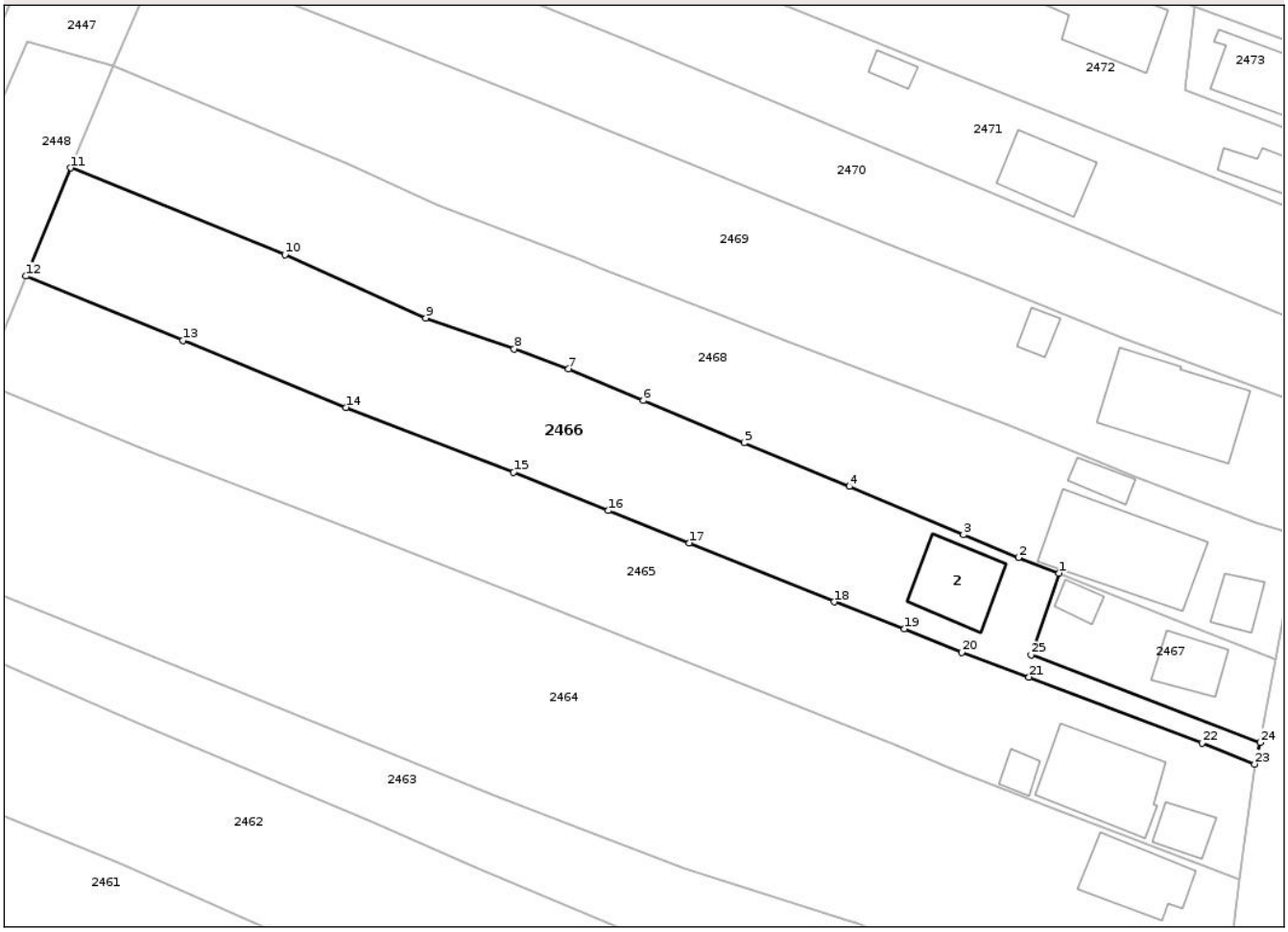
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83591	Din acte: 1.658 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	23	-	-	
2	arabil	DA	1.354	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	83591-C2	constructii de locuinte	Din acte: 152 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.234,284 378.563,415	2	490.229,644 378.565,166	4.959
3	490.223,363 378.567,806	4	490.210,31 378.573,318	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.229,644 378.565,166	3	490.223,363 378.567,806	6.813
4	490.210,31 378.573,318	5	490.198,252 378.578,32	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.198,252 378.578,32	6	490.186,726 378.583,164	12.503
7	490.178,158 378.586,755	8	490.171,932 378.589,069	6.642
9	490.161,807 378.592,608	10	490.145,681 378.599,852	17.678
11	490.121,127 378.609,781	12	490.116,036 378.597,389	13.397
13	490.133,998 378.590,013	14	490.152,664 378.582,368	20.171
15	490.171,88 378.574,934	16	490.182,696 378.570,555	11.669
17	490.191,965 378.566,86	18	490.208,589 378.560,109	17.943
19	490.216,622 378.557,001	20	490.223,153 378.554,325	7.058
21	490.230,874 378.551,492	22	490.250,663 378.543,956	21.175
23	490.256,687 378.541,541	24	490.257,335 378.543,998	2.541
25	490.231,094 378.554,03	1	490.234,284 378.563,415	9.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.186,726 378.583,164	7	490.178,158 378.586,755	9.29
8	490.171,932 378.589,069	9	490.161,807 378.592,608	10.726
10	490.145,681 378.599,852	11	490.121,127 378.609,781	26.486
12	490.116,036 378.597,389	13	490.133,998 378.590,013	19.417
14	490.152,664 378.582,368	15	490.171,88 378.574,934	20.604
16	490.182,696 378.570,555	17	490.191,965 378.566,86	9.978
18	490.208,589 378.560,109	19	490.216,622 378.557,001	8.613
20	490.223,153 378.554,325	21	490.230,874 378.551,492	8.224
22	490.250,663 378.543,956	23	490.256,687 378.541,541	6.49
24	490.257,335 378.543,998	25	490.231,094 378.554,03	28.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84301	265	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84301-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta P construita in anul 1956
A1.2	84301-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5113 / 26/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8200, din 22/12/2016 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 41 din 10.01.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 42 din 10.01.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA FILOFTEIA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDREA FILOFTEIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

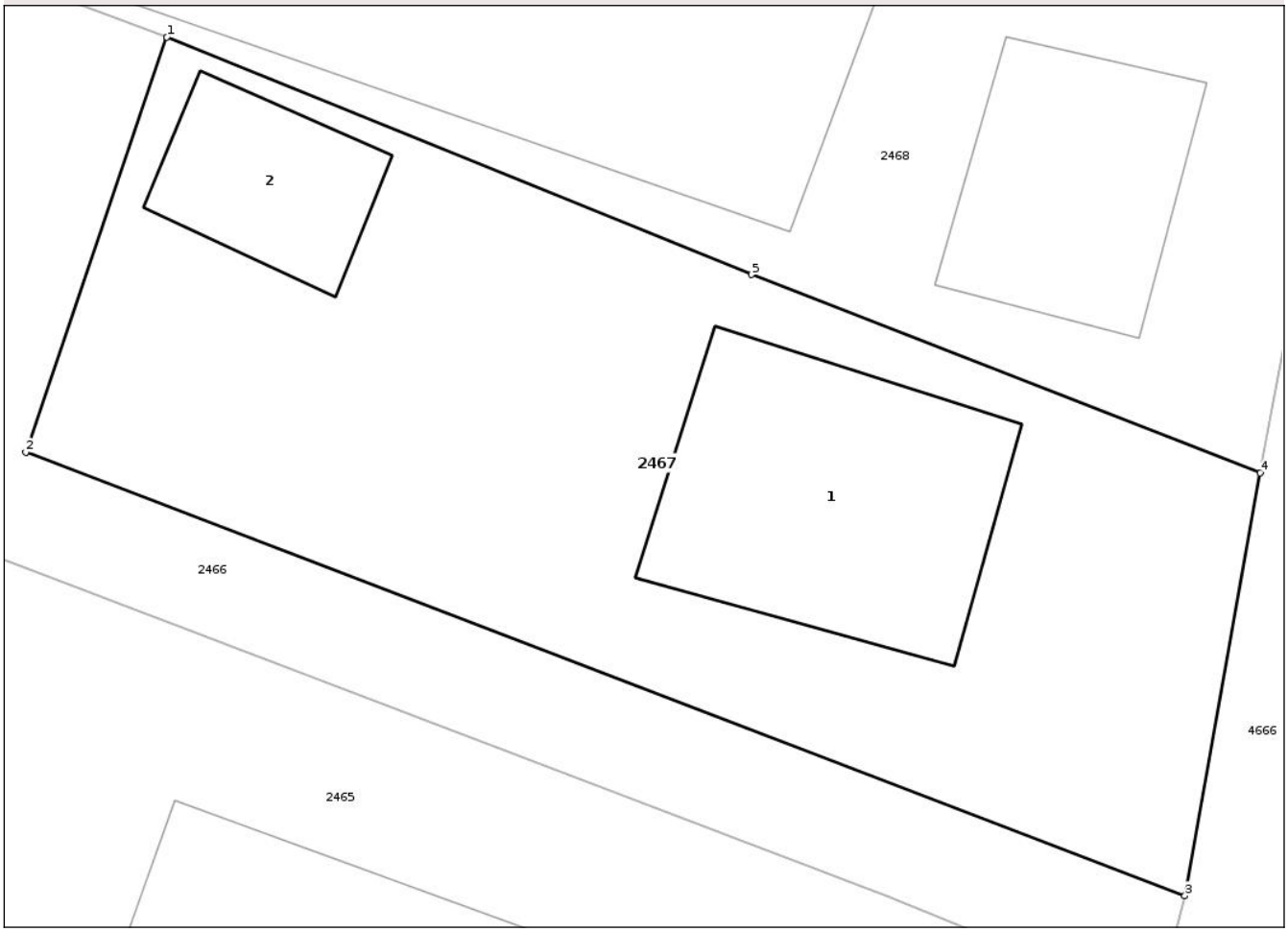
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84301	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84301-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta P construita in anul 1956
A1.2	84301-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.234,284 378.563,415	2	490.231,094 378.554,03	9.912
2	490.231,094 378.554,03	3	490.257,335 378.543,998	28.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.257,335 378.543,998	4	490.259,041 378.553,561	9.714
4	490.259,041 378.553,561	5	490.247,527 378.558,047	12.357
5	490.247,527 378.558,047	1	490.234,284 378.563,415	14.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

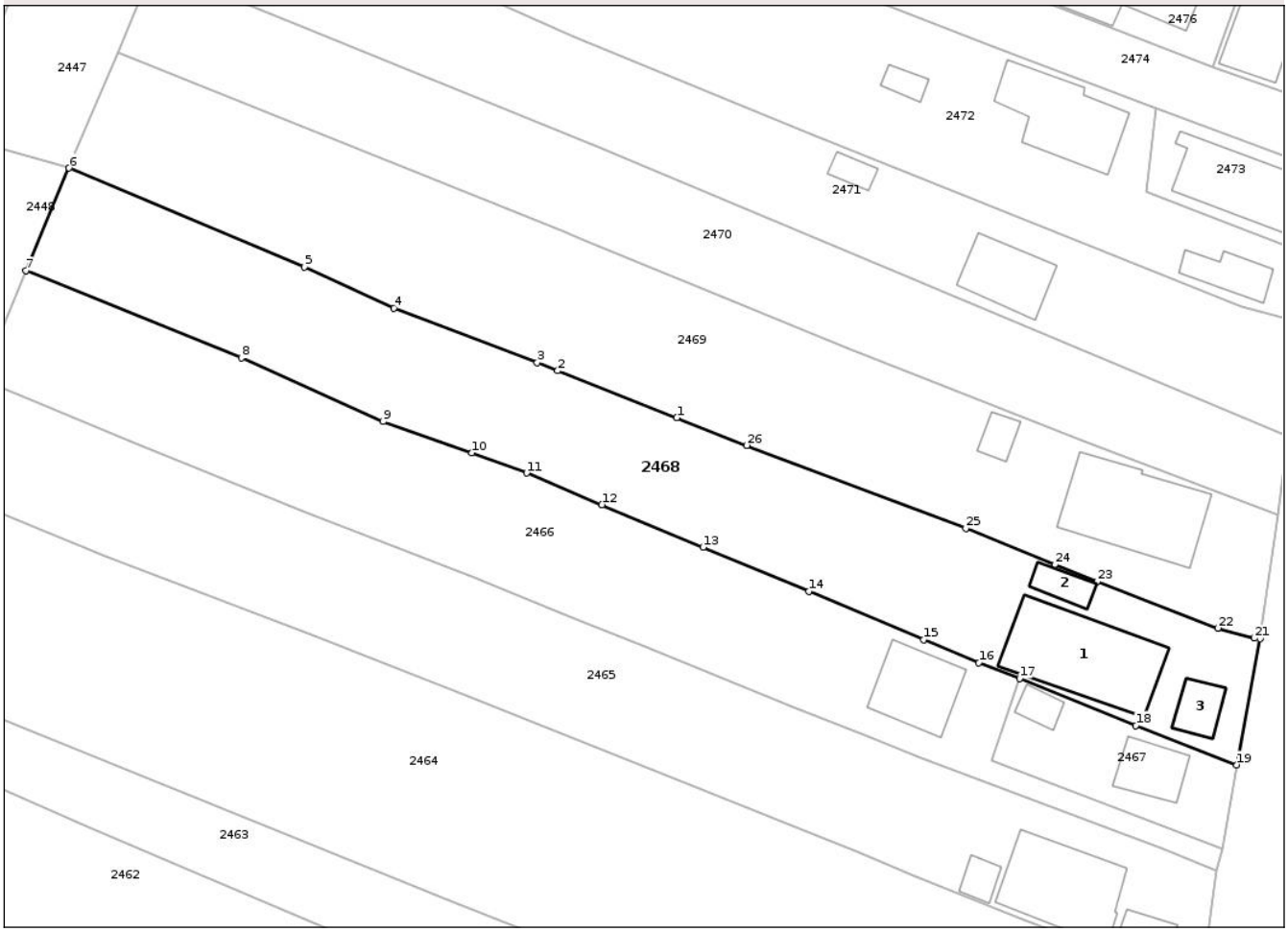
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.891	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.195,239 378.593,052	2	490.181,678 378.598,389	14.573
3	490.179,366 378.599,312	4	490.163,037 378.605,517	17.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.181,678 378.598,389	3	490.179,366 378.599,312	2.489
4	490.163,037 378.605,517	5	490.152,87 378.610,214	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.152,87 378.610,214	6	490.126,045 378.621,463	29.088
7	490.121,127 378.609,781	8	490.145,681 378.599,852	26.486
9	490.161,807 378.592,608	10	490.171,932 378.589,069	10.726
11	490.178,158 378.586,755	12	490.186,726 378.583,164	9.29
13	490.198,252 378.578,32	14	490.210,31 378.573,318	13.054
15	490.223,363 378.567,806	16	490.229,644 378.565,166	6.813
17	490.234,284 378.563,415	18	490.247,527 378.558,047	14.29
19	490.259,041 378.553,561	20	490.261,693 378.567,909	14.591
21	490.261,024 378.567,967	22	490.256,854 378.569,117	4.326
23	490.243,115 378.574,396	24	490.238,293 378.576,314	5.189
25	490.228,17 378.580,459	26	490.203,219 378.589,911	26.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.126,045 378.621,463	7	490.121,127 378.609,781	12.675
8	490.145,681 378.599,852	9	490.161,807 378.592,608	17.678
10	490.171,932 378.589,069	11	490.178,158 378.586,755	6.642
12	490.186,726 378.583,164	13	490.198,252 378.578,32	12.503
14	490.210,31 378.573,318	15	490.223,363 378.567,806	14.169
16	490.229,644 378.565,166	17	490.234,284 378.563,415	4.959
18	490.247,527 378.558,047	19	490.259,041 378.553,561	12.357
20	490.261,693 378.567,909	21	490.261,024 378.567,967	0.672
22	490.256,854 378.569,117	23	490.243,115 378.574,396	14.718
24	490.238,293 378.576,314	25	490.228,17 378.580,459	10.939
26	490.203,219 378.589,911	1	490.195,239 378.593,052	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595
Nr. cadastral vechi:1729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80778	2.104	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80778-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	80778-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43781 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 896, din 10/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURTEA-MÎRZAC MĂDĂLINA-ELENA**, , căsătorită cu 2) **BURTEA-MÎRZAC ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MÎRZAC VASILE-ALIN**, , căsătorit cu 2) **MÎRZAC GHEORGHIŢA-DANIELA**	
36873 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. 35124, din 24/06/2015 emis de BCPI PITESTI (act notarial nr. 896/10-12-2010 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B4	se notează repoziționarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
33314 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 827 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MÎRZAC VASILE-ALIN** 2) **MÎRZAC GHEORGHIŢA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

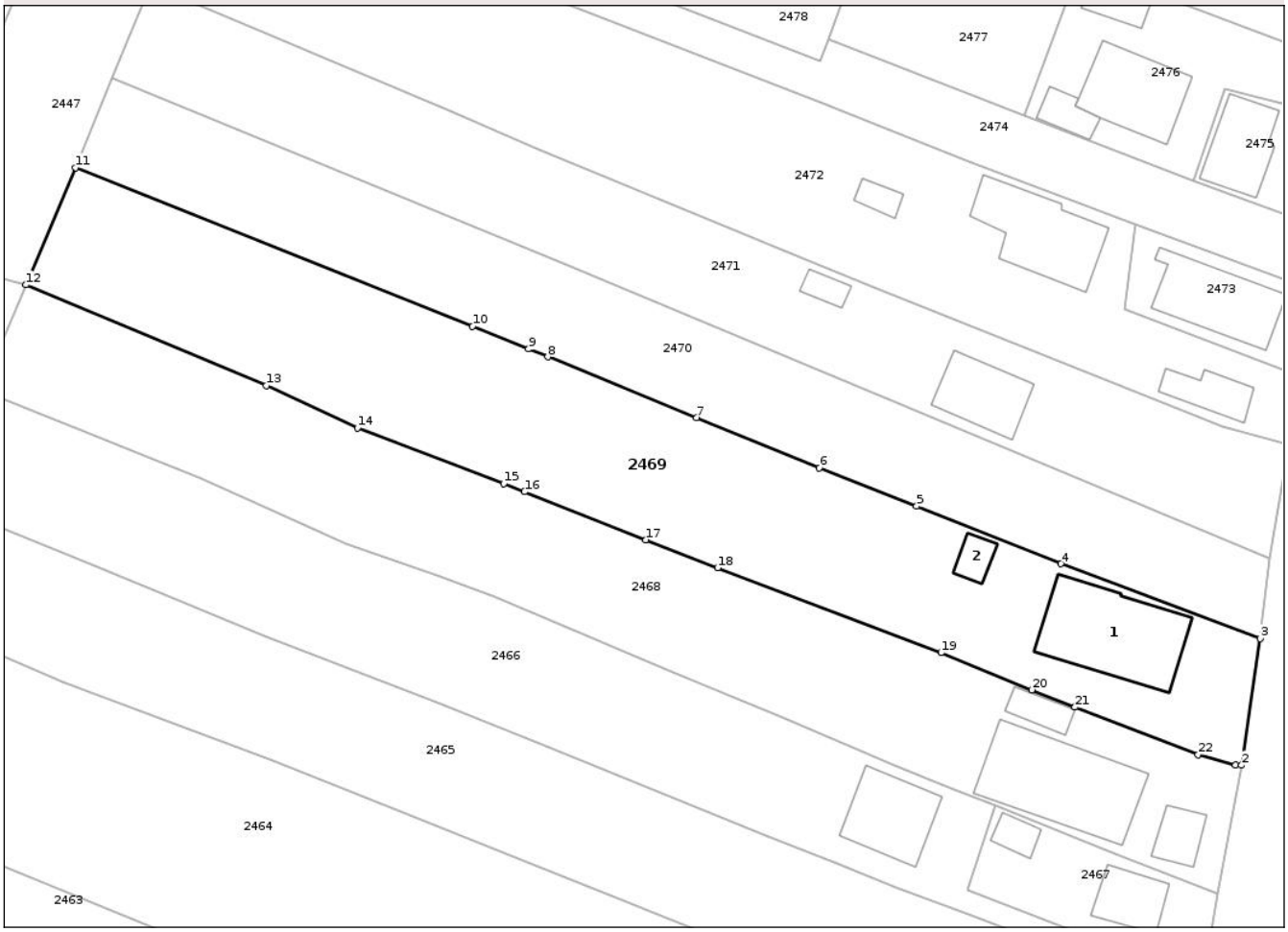
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80778	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	
2	arabil	DA	1.104	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80778-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	80778-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.261,024 378.567,967	2	490.261,693 378.567,909	0.672
3	490.263,782 378.582,032	4	490.241,552 378.590,37	23.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.261,693 378.567,909	3	490.263,782 378.582,032	14.277
4	490.241,552 378.590,37	5	490.225,442 378.596,798	17.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.225,442 378.596,798	6	490.214,596 378.601,068	11.656
7	490.200,892 378.606,661	8	490.184,285 378.613,44	17.937
9	490.182,143 378.614,314	10	490.175,894 378.616,864	6.749
11	490.131,604 378.634,534	12	490.126,045 378.621,463	14.204
13	490.152,87 378.610,214	14	490.163,037 378.605,517	11.2
15	490.179,366 378.599,312	16	490.181,678 378.598,389	2.489
17	490.195,239 378.593,052	18	490.203,219 378.589,911	8.576
19	490.228,17 378.580,459	20	490.238,293 378.576,314	10.939
21	490.243,115 378.574,396	22	490.256,854 378.569,117	14.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.214,596 378.601,068	7	490.200,892 378.606,661	14.801
8	490.184,285 378.613,44	9	490.182,143 378.614,314	2.314
10	490.175,894 378.616,864	11	490.131,604 378.634,534	47.685
12	490.126,045 378.621,463	13	490.152,87 378.610,214	29.088
14	490.163,037 378.605,517	15	490.179,366 378.599,312	17.468
16	490.181,678 378.598,389	17	490.195,239 378.593,052	14.573
18	490.203,219 378.589,911	19	490.228,17 378.580,459	26.681
20	490.238,293 378.576,314	21	490.243,115 378.574,396	5.189
22	490.256,854 378.569,117	1	490.261,024 378.567,967	4.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84087	Din acte: 1.450 Masurata: 1.417	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; SUPRAPUNERE REALA PARŢIALA CU IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 80412

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30706 / 07/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4819, din 25/09/2007 emis de JUDECATORIA PITESTI (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 4662 din 11.07.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 104843 din 25.05.1998, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;hotarare judecatoreasca nr 9687 din 15.10.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 5549 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5548 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B2	In baza referatului din 18.05.2021 intocmit de Serviciul Cadastru si in baza documentatiei cadastrale receptionata de O.C.P.I. Arges sub nr. 30706/07.05.2021, se noteaza suprapunerea reala partiala a imobilului inscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 80412, inscris in cartea funciara nr. 80412	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30706 / 07/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4819, din 25/09/2007 emis de JUDECATORIA PITESTI (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 4662 din 11.07.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 104843 din 25.05.1998, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;hotarare judecatoreasca nr 9687 din 15.10.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 5549 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5548 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22540.46 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **ALBU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4479.24 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **TIRIPLIC TATIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84087	Din acte: 1.450 Masurata: 1.417	SUPRAPUNERE REALA PARŢIALA CU IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 80412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	34	-	-	
2	arabil	DA	550	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.264,769 378.590,958	2	490.185,916 378.623,948	85.476
2	490.185,916 378.623,948	3	490.135,654 378.644,464	54.288
3	490.135,654 378.644,464	4	490.131,604 378.634,534	10.724
4	490.131,604 378.634,534	5	490.175,894 378.616,864	47.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.175,894 378.616,864	6	490.182,143 378.614,314	6.749
6	490.182,143 378.614,314	7	490.184,285 378.613,44	2.314
7	490.184,285 378.613,44	8	490.200,892 378.606,661	17.937
8	490.200,892 378.606,661	9	490.214,596 378.601,068	14.801
9	490.214,596 378.601,068	10	490.225,442 378.596,798	11.656
10	490.225,442 378.596,798	11	490.241,552 378.590,37	17.345
11	490.241,552 378.590,37	12	490.263,782 378.582,032	23.742
12	490.263,782 378.582,032	1	490.264,769 378.590,958	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80412	Din acte: 2.964 Masurata: 1.533	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la IE 84087, id 2470.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.4	80412-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38041 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 143, din 19/01/1999 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 2041/29-12-1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 2039/29-12-1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 1597/07-12-1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 1573/04-12-1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 9184/09-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 9185/09-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA NICOLAE**, , casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDREA NICOLAE**, , casatorit	
33759 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 18/05/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	În baza referatului din 18.05.2021 intocmit de Serviciul Cadastru ca urmare a recetionarii documentatiei cadastrale nr. 30706/07.05.2021, se noteaza suprapunerea reala partiala a imobilului inscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 84087,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C5 conform realitatii din teren.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UDREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22140 / 01/07/2010		
Act Administrativ nr. 11076/280/2008, din 24/06/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C1	se notează litigiul din dosar nr. 11076/280/2008 aflat pe rolul Judecătoriei Piteşti la cererea reclamantei Grigore Maria şi intervenienta UDREA ELENA asupra terenului în s-1450 mp şi a constructiei în s-182,5 mp	A1, A1.1

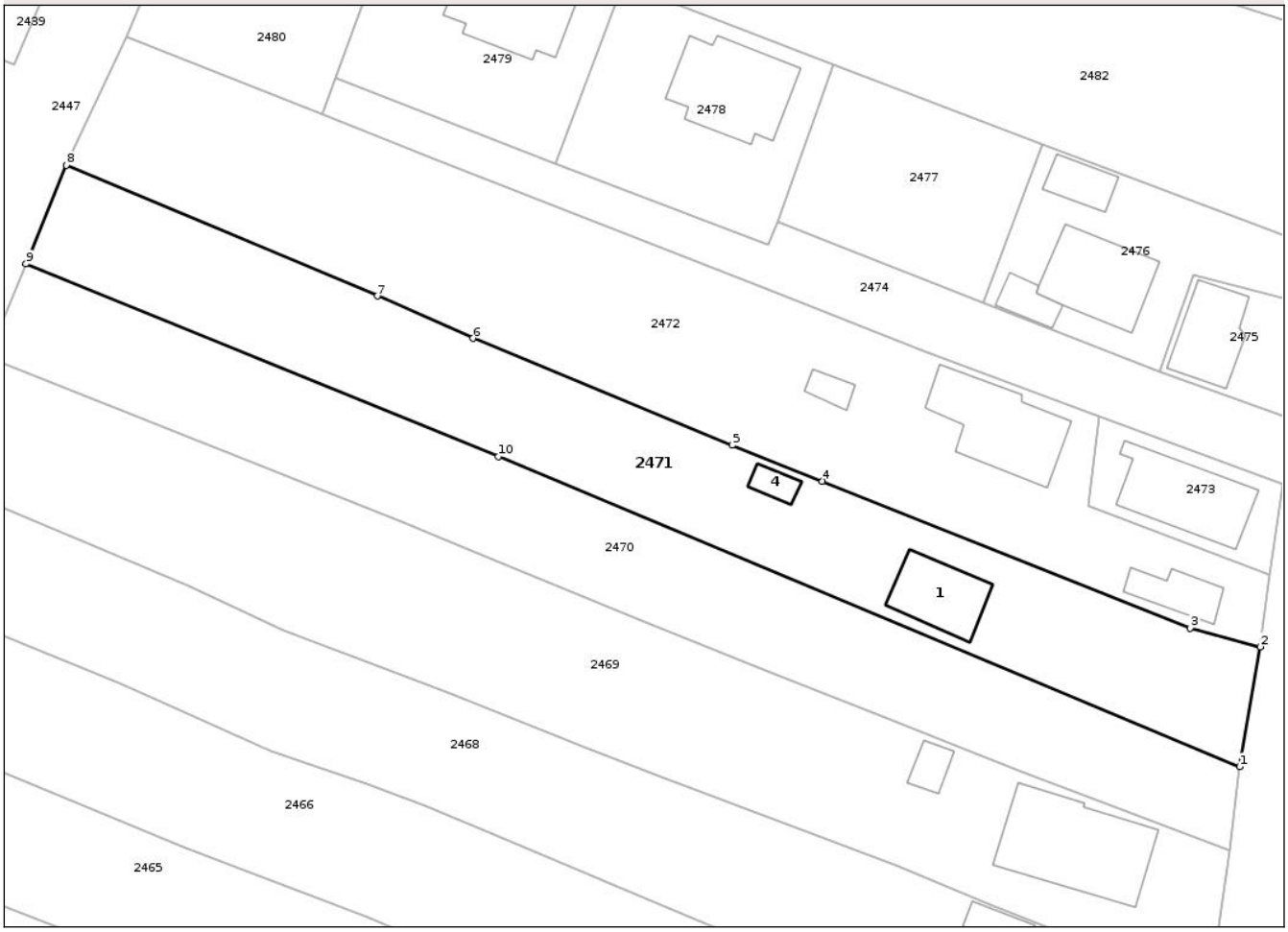
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80412	Din acte: 2.964 Masurata: 1.533	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 84087, id 2470.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	34	-	-	
2	arabil	DA	366	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.4	80412-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.264,769 378.590,958	2	490.266,974 378.603,711	12.942
2	490.266,974 378.603,711	3	490.259,547 378.605,701	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.259,547 378.605,701	4	490.220,371 378.621,338	42.181
4	490.220,371 378.621,338	5	490.210,788 378.625,175	10.323
5	490.210,788 378.625,175	6	490.183,224 378.636,529	29.811
6	490.183,224 378.636,529	7	490.173,035 378.641,027	11.138
7	490.173,035 378.641,027	8	490.139,93 378.654,95	35.914
8	490.139,93 378.654,95	9	490.135,654 378.644,464	11.325
9	490.135,654 378.644,464	10	490.185,916 378.623,948	54.288
10	490.185,916 378.623,948	1	490.264,769 378.590,958	85.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:1397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81865	Din acte: 1.956 Masurata: 2.024	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81865-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	81865-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; baraca metalica demontabila
A1.3	81865-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; garaj (prop demolarii)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68036 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 62, din 24/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARBU DALILA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BARBU DALILA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARBU DALILA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BARBU DALILA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU DALILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22562 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 492, din 07/09/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165614 RON-plus dobanzi si comisioane si se noteaza interdictiile de vanzare, inchiriere, schimb, ipotecare, transmitere dezmembraminte, dispunere in orice fel de imobil	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA, SUC. ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1073)	
23932 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7048/280/2022, din 05/05/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 539/2022 din 05.04.2024, emis de S.C.P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 539/2022 al S.C.P.E.J. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ pentru recuperarea sumei de 4225,74 lei,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29680 / 08/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20516/280/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 6049/2022 din 23.04.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 6049/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru recuperarea sumei de 3977,29 lei reprezetand debit restant si cheltuieli de executare silita, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
71107 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 2331/2024, din 16/10/2024 emis de SOCIETATEA CIVILA (PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE; hotarare judecatoreasca nr 11918/280/2024 din 12.07.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2331/2024 al B.E.J. ANDRONACHE ION FLORIN , pentru recuperarea sumei totale de 19330,08 lei	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

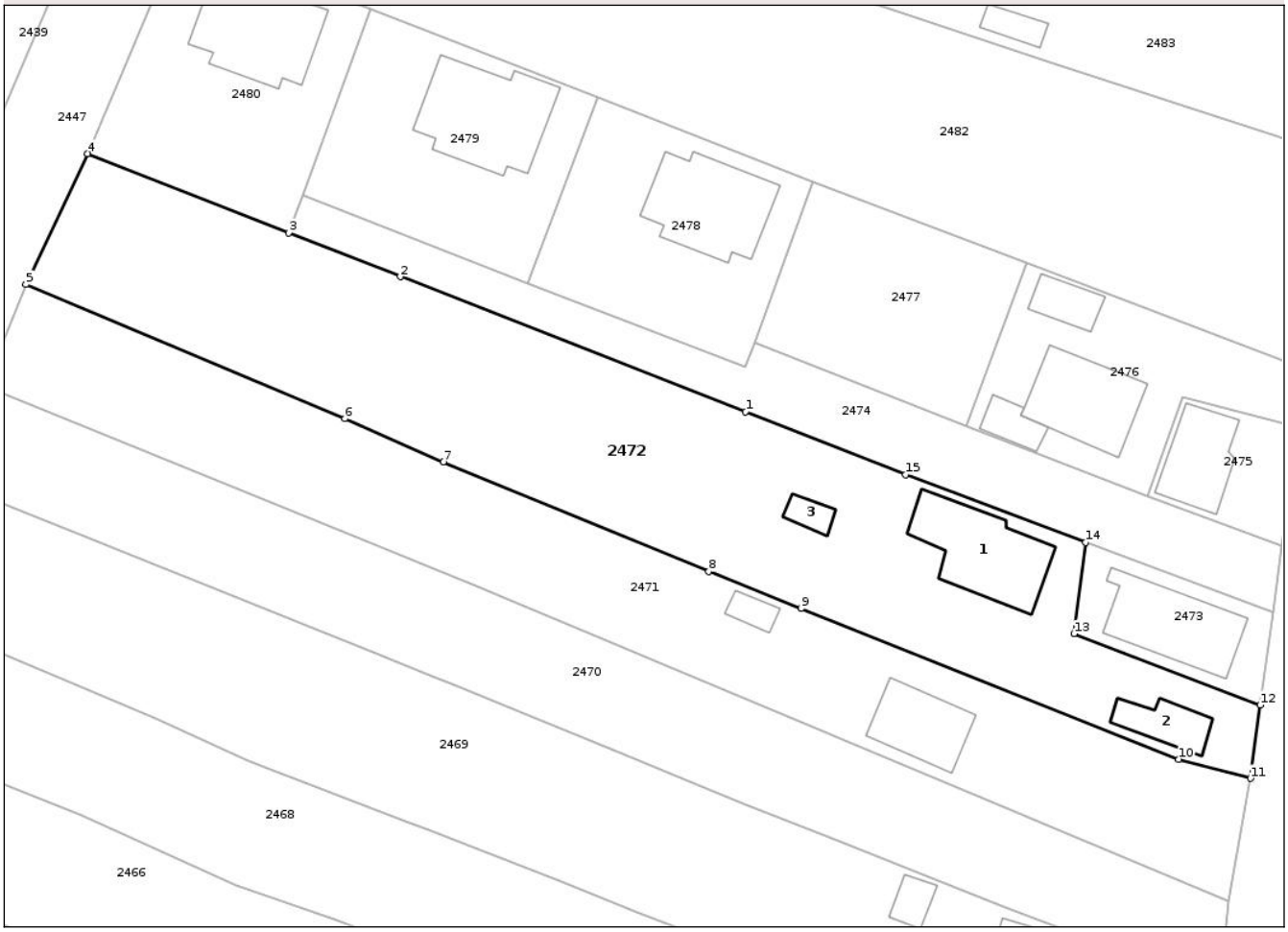
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81865	Din acte: 1.956 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	36	-	-	
2	livada	DA	413	36	-	-	
3	livada	DA	208	36	-	-	
4	arabil	DA	596	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81865-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	81865-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; baraca metalica demontabila
A1.3	81865-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; garaj (prop demolarii)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.214,615 378.641,77	2	490.178,783 378.655,77	38.47
2	490.178,783 378.655,77	3	490.167,195 378.660,333	12.454
3	490.167,195 378.660,333	4	490.146,326 378.668,55	22.428
4	490.146,326 378.668,55	5	490.139,93 378.654,95	15.029
5	490.139,93 378.654,95	6	490.173,035 378.641,027	35.914
6	490.173,035 378.641,027	7	490.183,224 378.636,529	11.138
7	490.183,224 378.636,529	8	490.210,788 378.625,175	29.811
8	490.210,788 378.625,175	9	490.220,371 378.621,338	10.323
9	490.220,371 378.621,338	10	490.259,547 378.605,701	42.181
10	490.259,547 378.605,701	11	490.266,974 378.603,711	7.689
11	490.266,974 378.603,711	12	490.268,008 378.611,332	7.691
12	490.268,008 378.611,332	13	490.248,67 378.618,72	20.701
13	490.248,67 378.618,72	14	490.249,889 378.628,201	9.559
14	490.249,889 378.628,201	15	490.231,202 378.635,228	19.964
15	490.231,202 378.635,228	1	490.214,615 378.641,77	17.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082
Nr. cadastral vechi:1398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80203	Din acte: 194 Masurata: 195	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80203-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21782 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 472, din 01/09/2006 emis de -;		
B2	se notează autorizaţia nr. 593 din 05.09.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	
32983 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 984, din 14/07/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR FILIP**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

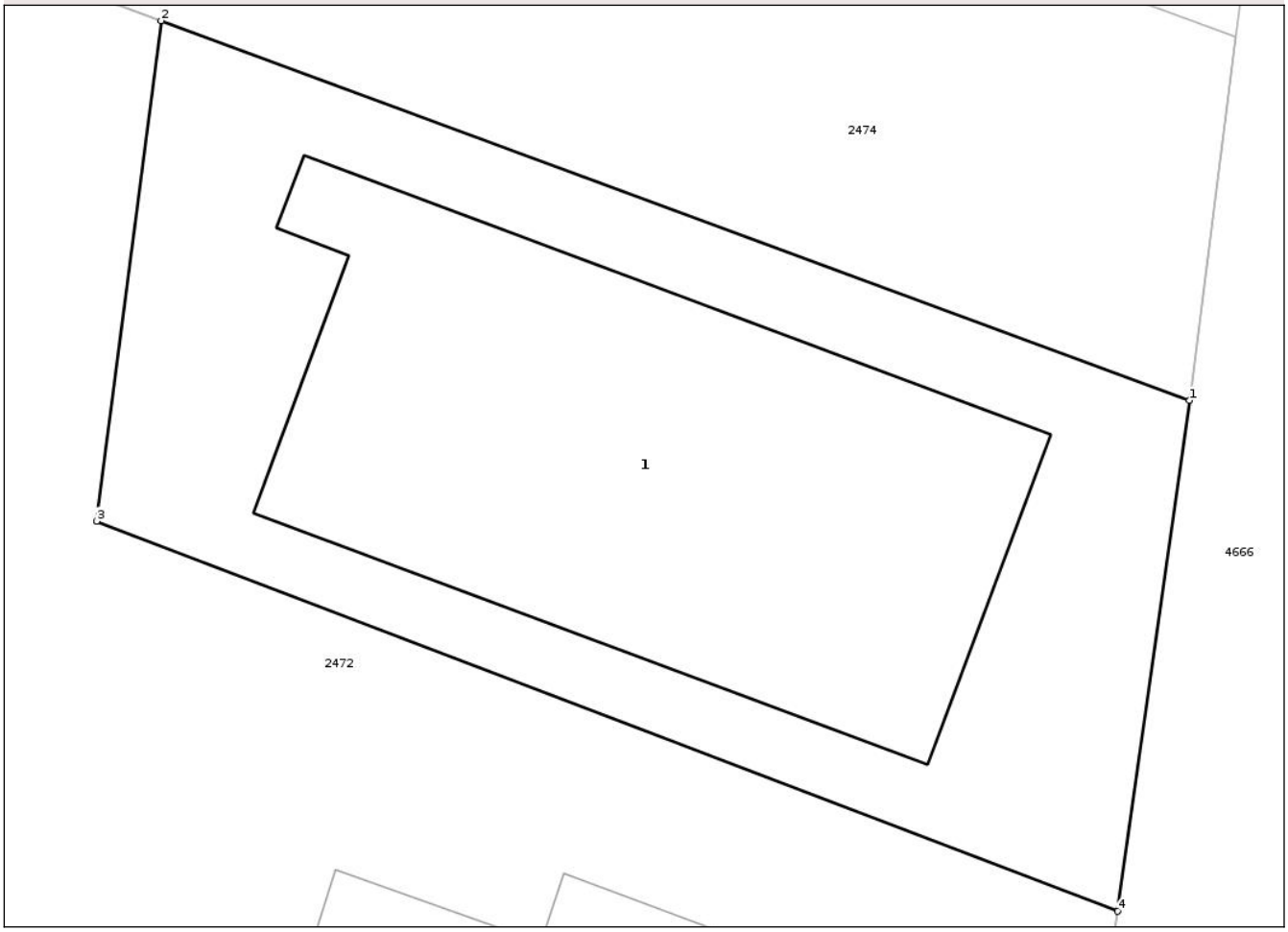
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80203	Din acte: 194 Masurata: 195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80203-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.269,367 378.621,009	2	490.249,889 378.628,201	20.764
2	490.249,889 378.628,201	3	490.248,67 378.618,72	9.559
3	490.248,67 378.618,72	4	490.268,008 378.611,332	20.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.268,008 378.611,332	1	490.269,367 378.621,009	9.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81009	Din acte: 621 Masurata: 618	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41278 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 05/10/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (adresa nr. 7142/11.10.2011 emis de Primăria Mărăcineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81009 a imobilului cu numarul cadastral 81009/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1673/2 (identificator electronic 80952) inscris in cartea funciara 1497 (identificator electronic 80952);	A1
Act Notarial nr. 2314, din 23/08/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPÎNULETE IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80952/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34328 din 31/08/2007;	
51945 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 1309, din 16/12/2011 emis de BNP NEACSU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **ALBU GHEORGHE IULIAN**, necăsătorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **BADEA CRISTINA**, necăsătorită	
30875 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 909, din 12/06/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STIROSU MARIN MIHAI** 2) **STIROSU IOANA-RUXANDRA**, soti	
58388 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 4543, din 27/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **BADEA RADU COSMIN**, căsătorit cu 2) **BADEA CRISTINA-LARISA**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51948 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 109HPC2113500001, din 16/12/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr. PC4_21540/09-12-2011 emis de FNGCIMM;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURşi se notează interdicţia de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului 50%-50%.	A1
	1) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA -SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (asupra cotelor parti proprietatea de sub B9 si B10)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81009	Din acte: 621 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	618	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.167,195 378.660,333	2	490.178,783 378.655,77	12.454
2	490.178,783 378.655,77	3	490.214,615 378.641,77	38.47
3	490.214,615 378.641,77	4	490.231,202 378.635,228	17.83
4	490.231,202 378.635,228	5	490.249,889 378.628,201	19.964
5	490.249,889 378.628,201	6	490.269,367 378.621,009	20.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.269,367 378.621,009	7	490.270,245 378.627,907	6.954
7	490.270,245 378.627,907	8	490.256,328 378.633,002	14.82
8	490.256,328 378.633,002	9	490.237,491 378.640,278	20.193
9	490.237,491 378.640,278	10	490.215,611 378.648,885	23.512
10	490.215,611 378.648,885	11	490.214,606 378.646,464	2.621
11	490.214,606 378.646,464	12	490.191,966 378.655,128	24.241
12	490.191,966 378.655,128	13	490.168,637 378.664,279	25.06
13	490.168,637 378.664,279	1	490.167,195 378.660,333	4.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80314	Din acte: 155 Masurata: 157	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80314-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34315 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 3933, din 25/11/2009 emis de BNP BURCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80314 a imobilului cu numarul cadastral 80314/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1673/4 (identificator electronic 80287) inscris in cartea funciara 80287;	A1
10695 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 411, din 05/03/2015 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEANU STELA MIHAELA**, necăsătorită	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULICI SĂNDEL MIHĂIȚĂ**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEANU STELA MIHAELA** 2) **NICULICI SĂNDEL MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

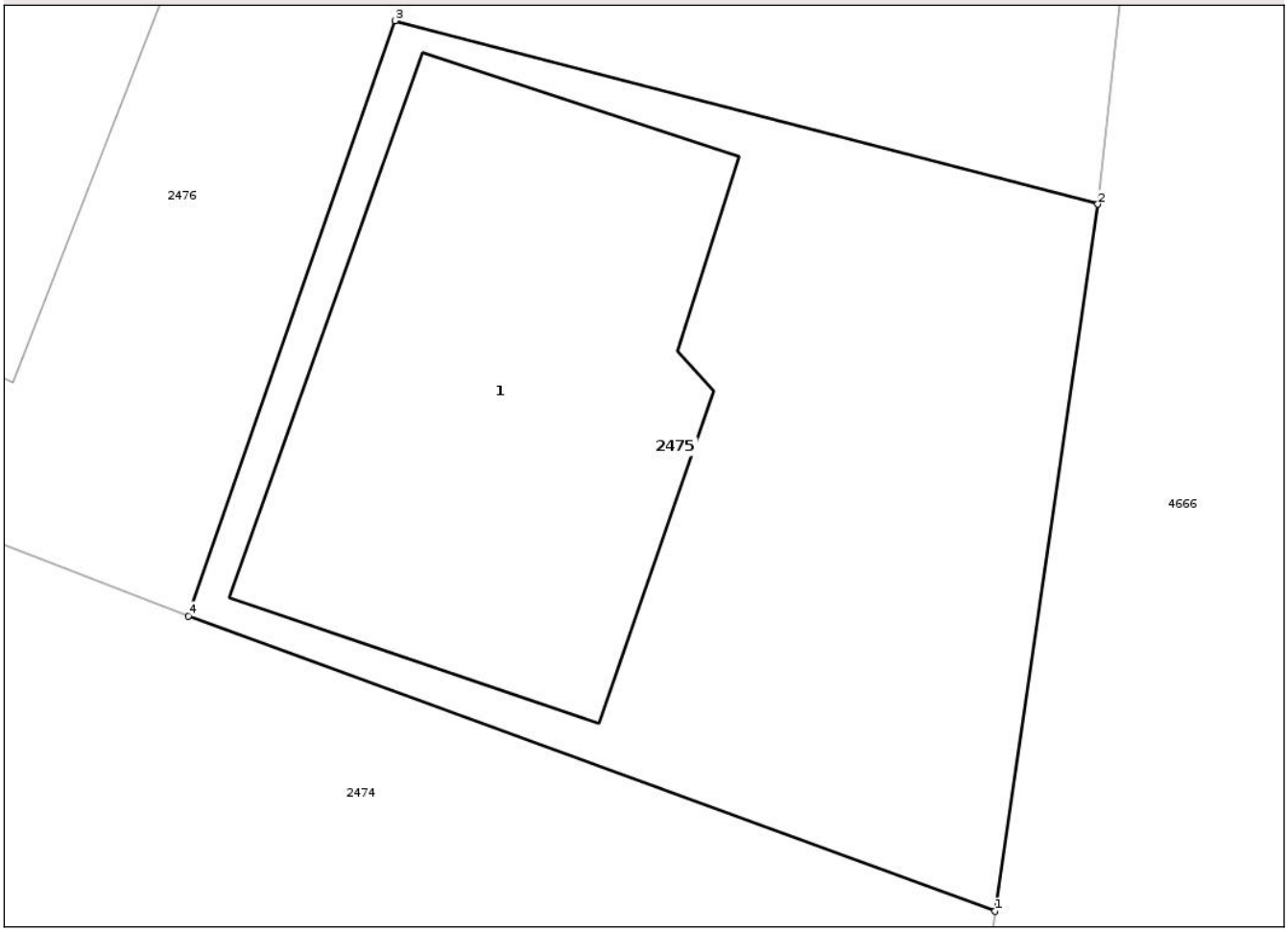
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80314	Din acte: 155 Masurata: 157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80314-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.270,245 378.627,907	2	490.272,02 378.640,107	12.328
2	490.272,02 378.640,107	3	490.259,894 378.643,271	12.532
3	490.259,894 378.643,271	4	490.256,328 378.633,002	10.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.256,328 378.633,002	1	490.270,245 378.627,907	14.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80313	Din acte: 433 Masurata: 440	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80313-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80313-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80313-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34315 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 3933, din 25/11/2009 emis de BNP BURCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80313 a imobilului cu numarul cadastral 80313/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1673/4 (identificator electronic 80287) inscris in cartea funciara 80287;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3162, din 30/09/2009 emis de BNP BURCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANTĂ GEANINA-CRIS**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEANTĂ GEANINA-CRIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

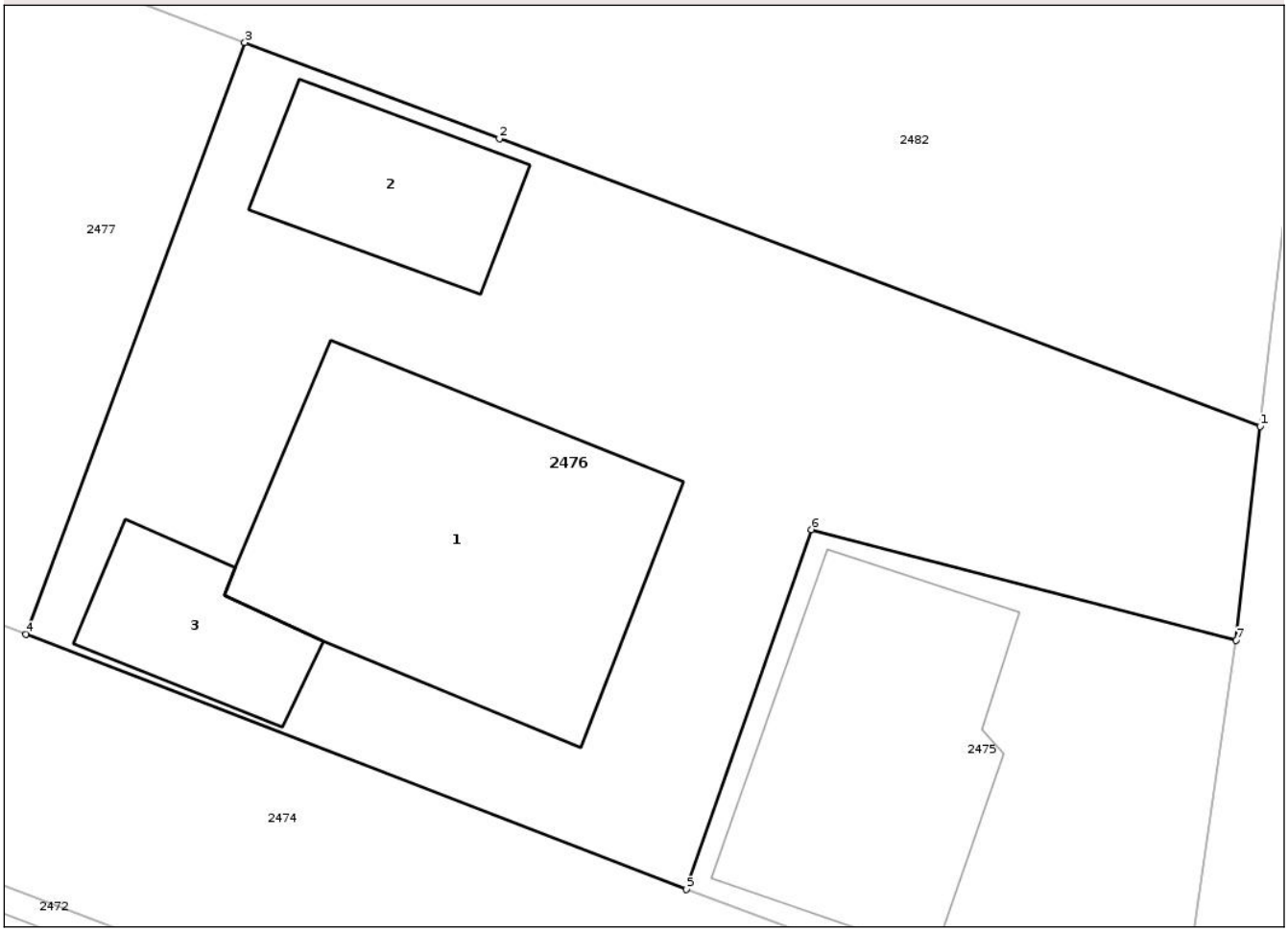
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80313	Din acte: 433 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	23	-	-	
2	curti constructii	DA	296	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80313-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80313-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80313-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.272,702 378.646,209	2	490.250,998 378.654,416	23.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.250,998 378.654,416	3	490.243,738 378.657,161	7.762
3	490.243,738 378.657,161	4	490.237,491 378.640,278	18.002
4	490.237,491 378.640,278	5	490.256,328 378.633,002	20.193
5	490.256,328 378.633,002	6	490.259,894 378.643,271	10.871
6	490.259,894 378.643,271	7	490.272,02 378.640,107	12.532
7	490.272,02 378.640,107	1	490.272,702 378.646,209	6.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1997
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1673/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81639	422	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59619 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1091, din 21/07/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - , bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNULETE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

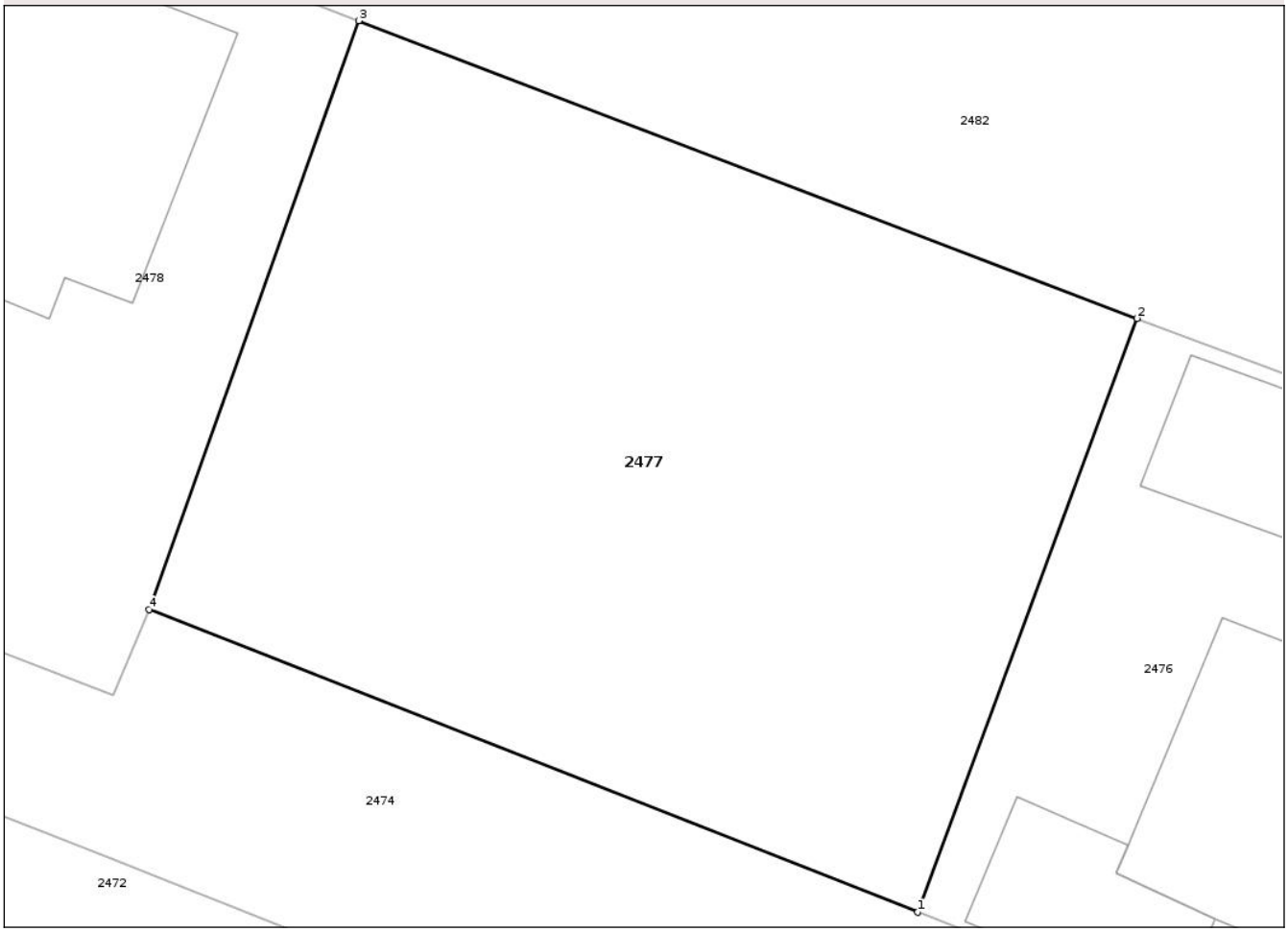
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81639	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.237,491 378.640,278	2	490.243,738 378.657,161	18.002
2	490.243,738 378.657,161	3	490.221,579 378.665,625	23.721
3	490.221,579 378.665,625	4	490.215,611 378.648,885	17.772
4	490.215,611 378.648,885	1	490.237,491 378.640,278	23.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81008	Din acte: 493 Masurata: 494	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	81008-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; locuinta din caramida finalizata in 2011 fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41278 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 05/10/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (adresa nr. 7142/11.10.2011 emis de Primăria Mărăcineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81008 a imobilului cu numarul cadastral 81008/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1673/2 (identificator electronic 80952) inscris in cartea funciara 1497 (identificator electronic 80952);	A1, A1.3
58389 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 4543, din 27/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BADEA RADU COSMIN**, casatorit cu 2) **BADEA CRISTINA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

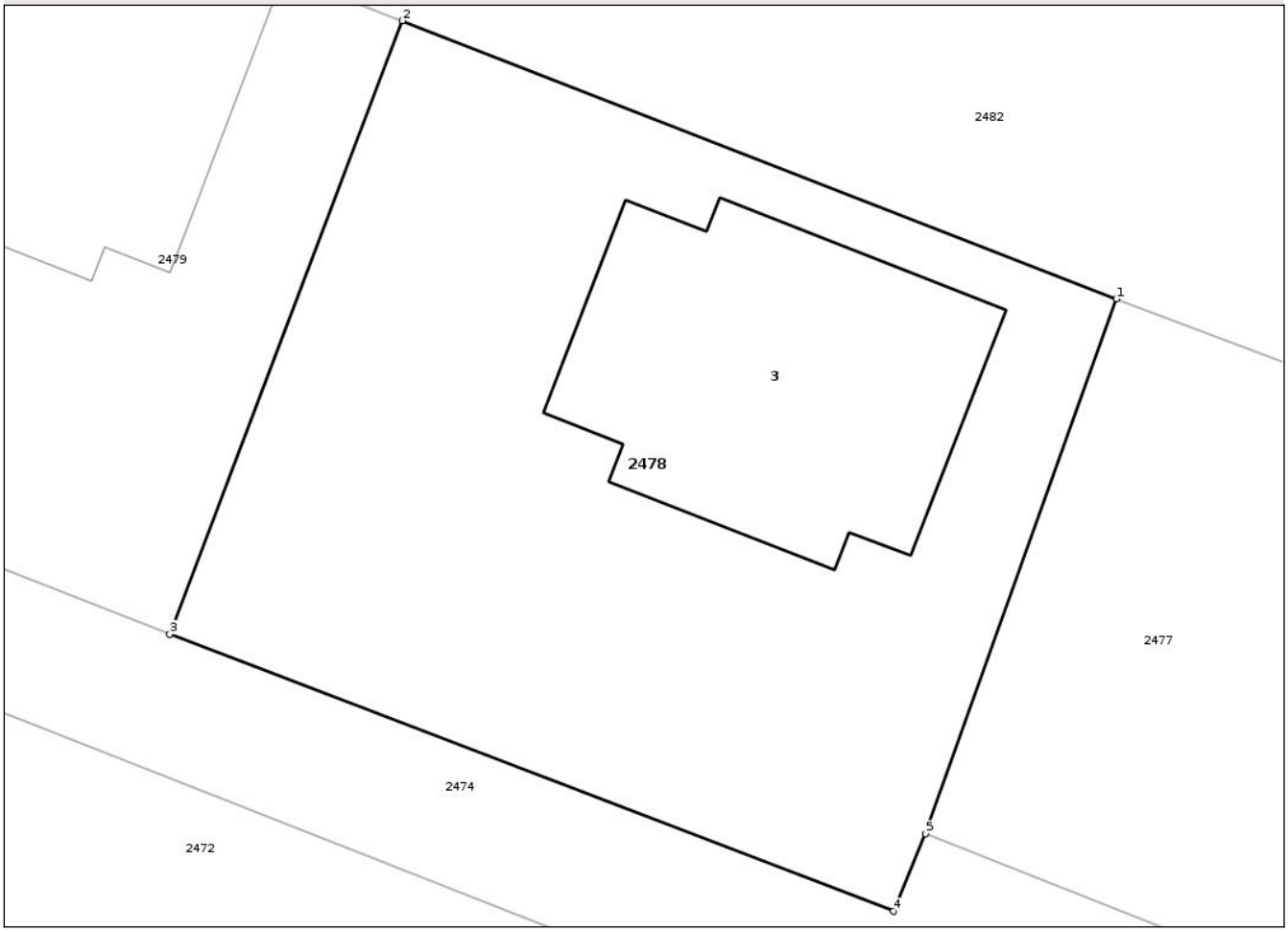
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81008	Din acte: 493 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	81008-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; locuinta din caramida finalizata in 2011 fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.221,579 378.665,625	2	490.199,244 378.674,326	23.97
2	490.199,244 378.674,326	3	490.191,966 378.655,128	20.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.191,966 378.655,128	4	490.214,606 378.646,464	24.241
4	490.214,606 378.646,464	5	490.215,611 378.648,885	2.621
5	490.215,611 378.648,885	1	490.221,579 378.665,625	17.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81007	516	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81007-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; locuinta din caramida finalizata in 2011 fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41278 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 05/10/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (adresa nr. 7142/11.10.2011 emis de Primăria Mărăcineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81007 a imobilului cu numarul cadastral 81007/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1673/2 (identificator electronic 80952) inscris in cartea funciara 1497 (identificator electronic 80952);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 29667, din 26/07/2011 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 3446/09-06-2008 emis de ANIF ARGES BUZAU; act administrativ nr. 455/23-06-2008 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 432/26-06-2008 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 1067/03-06-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 997/07-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 21/12-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5300/01-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5301/01-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B6	se noteaza adresa actuala aceasta fiind : comuna Mărăcineni, sat Argeşelu 638 D	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 36814, din 09/09/2011 emis de OCPI;		
B8	-se modifică adresa imobilului în sensul că aceasta este ,,sat Argeşelu nr. 638D,,	A1, A1.2
30868 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 909, din 12/06/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STIROSU IOANA-RUXANDRA** 2) **STIROSU MARIN MIHAI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

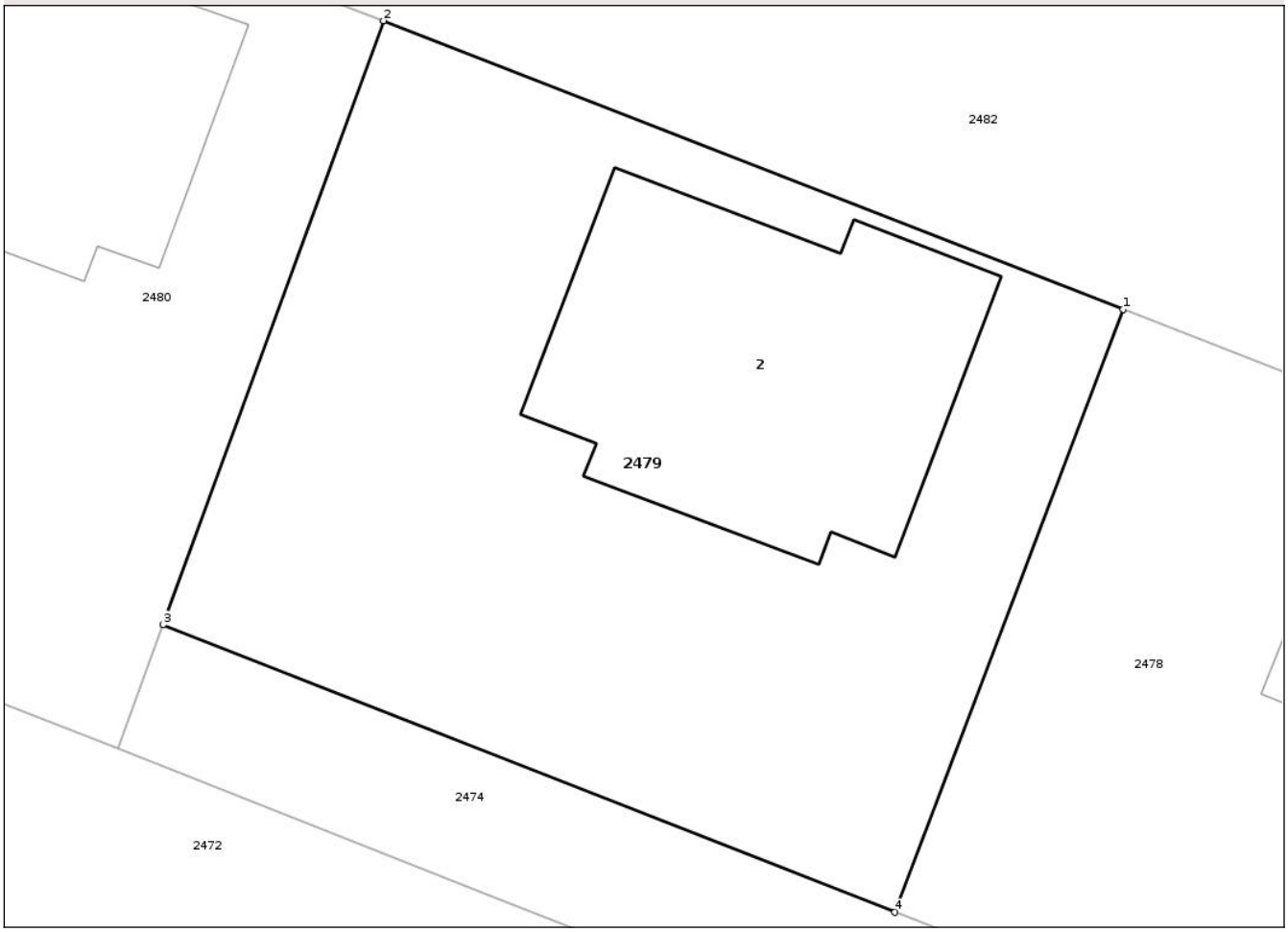
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81007	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81007-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; locuinta din caramida finalizata in 2011 fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.199,244 378.674,326	2	490.175,663 378.683,512	25.307
2	490.175,663 378.683,512	3	490.168,637 378.664,279	20.476
3	490.168,637 378.664,279	4	490.191,966 378.655,128	25.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.191,966 378.655,128	1	490.199,244 378.674,326	20.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81006	537	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81006-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; locuinta din caramida finalizata in 2011 fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41278 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 05/10/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (adresa nr. 7142/11.10.2011 emis de Primăria Mărăcineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81006 a imobilului cu numarul cadastral 81006/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1673/2 (identificator electronic 80952) inscris in cartea funciara 1497 (identificator electronic 80952);	A1, A1.1
51940 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 1309, din 16/12/2011 emis de BNP NEACSU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBU GHEORGHE IULIAN**, , necăsătorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA CRISTINA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51942 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 109HPC2113500001, din 16/12/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr. PC4_21540/09-12-2011 emis de FNGCIMM ;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURşi se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia , proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50 % -50%)	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

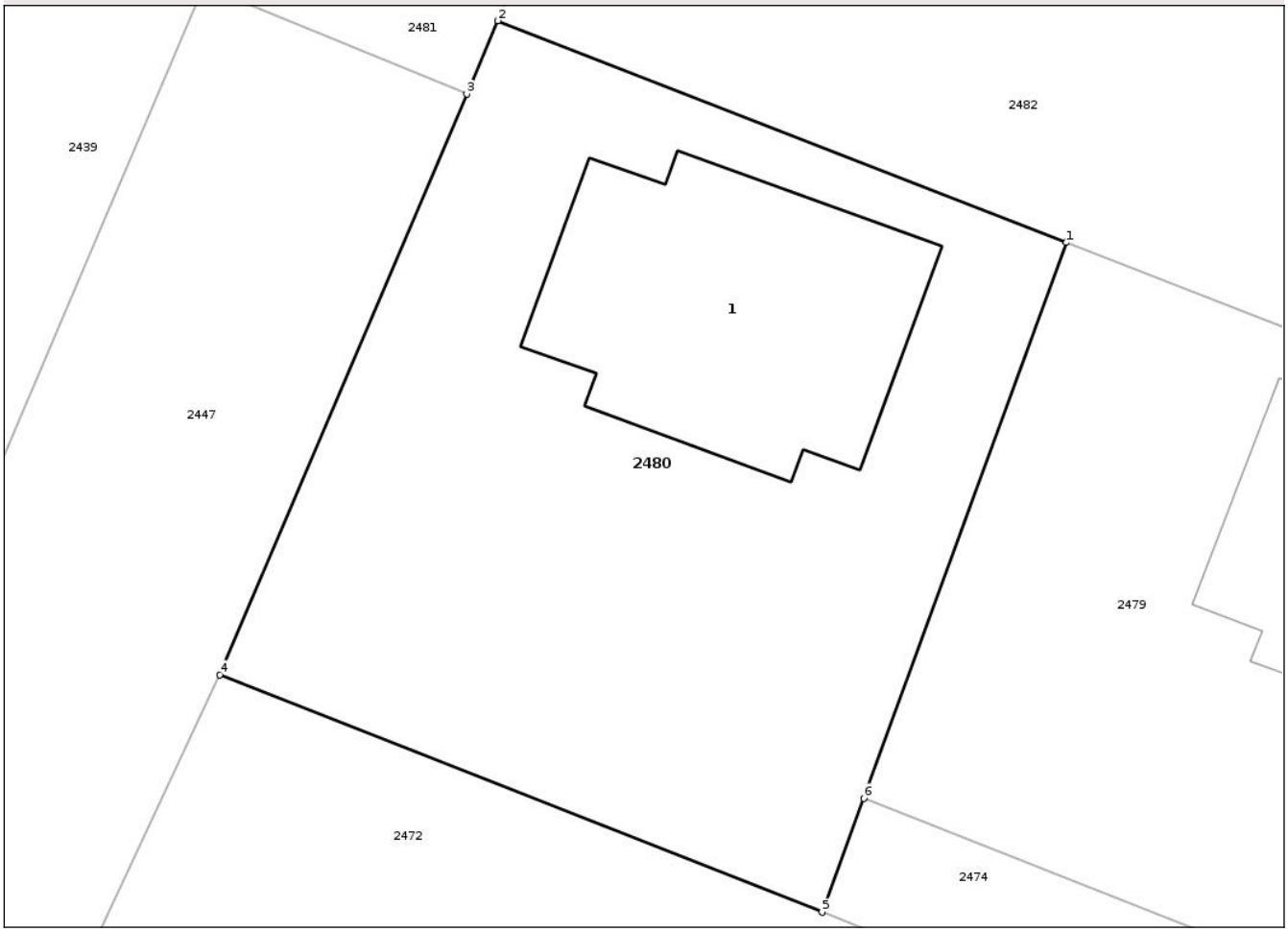
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81006	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81006-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; locuinta din caramida finalizata in 2011 fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.175,663 378.683,512	2	490.155,96 378.691,187	21.145
2	490.155,96 378.691,187	3	490.154,883 378.688,656	2.75
3	490.154,883 378.688,656	4	490.146,326 378.668,55	21.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.146,326 378.668,55	5	490.167,195 378.660,333	22.428
5	490.167,195 378.660,333	6	490.168,637 378.664,279	4.201
6	490.168,637 378.664,279	1	490.175,663 378.683,512	20.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

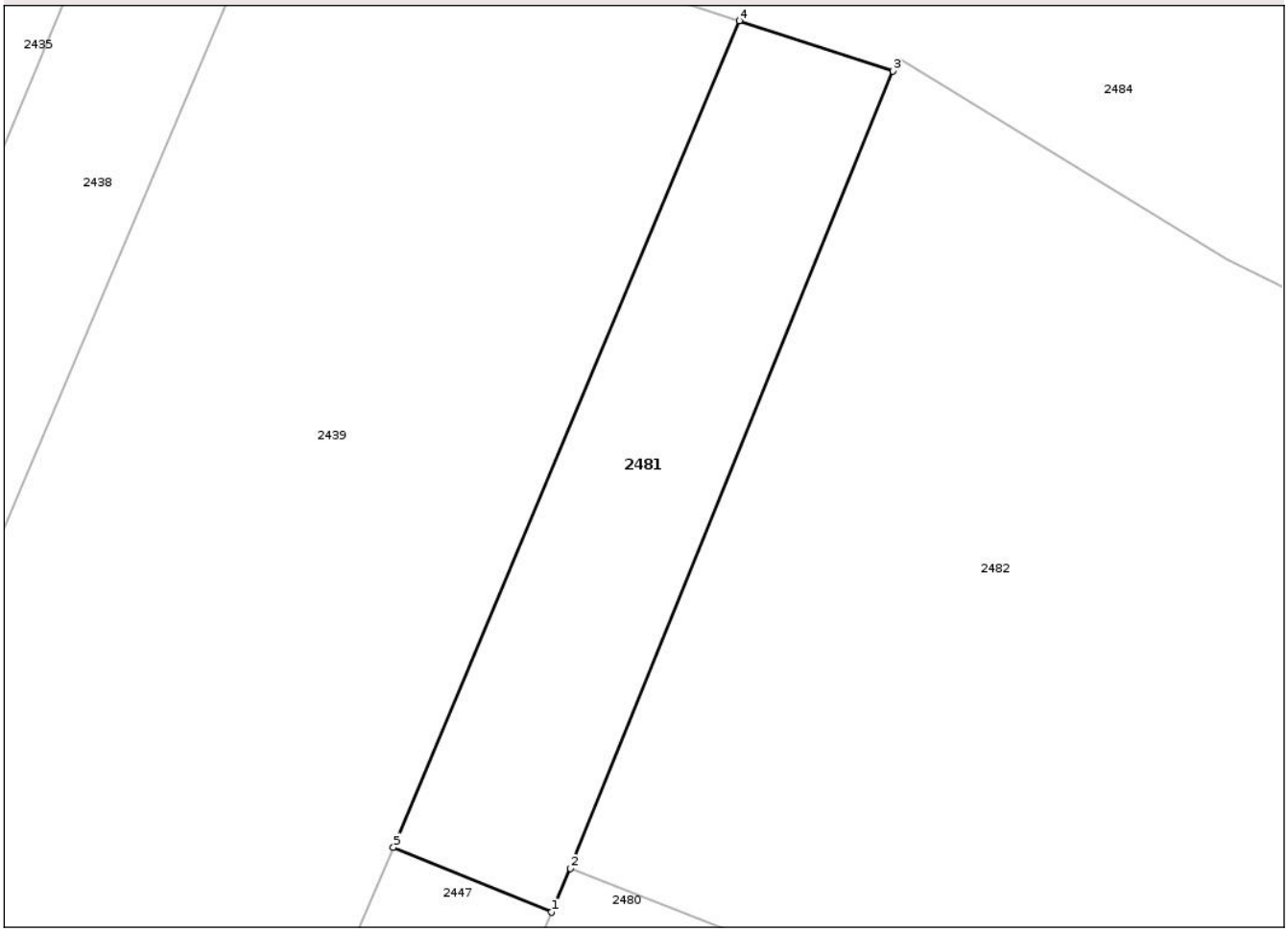
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.154,883 378.688,656	2	490.155,96 378.691,187	2.75
2	490.155,96 378.691,187	3	490.174,57 378.737,13	49.569
3	490.174,57 378.737,13	4	490.165,71 378.740,029	9.322
4	490.165,71 378.740,029	5	490.145,755 378.692,394	51.646
5	490.145,755 378.692,394	1	490.154,883 378.688,656	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.839	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.839	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.155,96 378.691,187	2	490.175,663 378.683,512	21.145
2	490.175,663 378.683,512	3	490.199,244 378.674,326	25.307
3	490.199,244 378.674,326	4	490.221,579 378.665,625	23.97
4	490.221,579 378.665,625	5	490.243,738 378.657,161	23.72
5	490.243,738 378.657,161	6	490.250,998 378.654,416	7.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.250,998 378.654,416	7	490.272,702 378.646,209	23.204
7	490.272,702 378.646,209	8	490.275,232 378.668,483	22.417
8	490.275,232 378.668,483	9	490.256,95 378.674,448	19.231
9	490.256,95 378.674,448	10	490.246,097 378.677,997	11.419
10	490.246,097 378.677,997	11	490.228,087 378.684,066	19.005
11	490.228,087 378.684,066	12	490.211,089 378.689,806	17.941
12	490.211,089 378.689,806	13	490.216,582 378.702,525	13.854
13	490.216,582 378.702,525	14	490.221,128 378.712,714	11.157
14	490.221,128 378.712,714	15	490.193,9 378.726,27	30.416
15	490.193,9 378.726,27	16	490.174,87 378.737,93	22.318
16	490.174,87 378.737,93	17	490.174,57 378.737,13	0.854
17	490.174,57 378.737,13	1	490.155,96 378.691,187	49.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:820

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82095	Din acte: 1.529 Masurata: 1.530	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82095-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit P+M din caramida.
A1.3	82095-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80232 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 740, din 20/12/2022 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CODECI AGNES-ELENA**, necasatorita	
17877 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 2, din 24/03/2023 emis de Miutescu Raluca Georgeta (act notarial nr 740 din 20.12.2022, emis de Miutescu Raluca Georgeta);		
B13	se noteaza incheierea de rectificare nr.2 din 24.03.2023 de Miutescu Raluca Georgeta la contractul de donatie imobiliara autentificat sub nr.740 din 20.12.2022 de Miutescu Raluca Georgeta	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6160 / 08/02/2018		
Ordonanta nr. 1068/P/2011, din 19/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr FN din 05.02.2018, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES);		
C7	se notează sechestru asigurator instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES prin Ordonanta din 19.01.2018 dispusa in dosar nr. 1068/P/2011, până la concurenţa sumei de 53521 lei,	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B1.2, B4.2 - CODECI ION	
30753 / 15/06/2018		
Ordonanta nr. 1068/P/2011, din 19/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;		
C8	se noteaza sechestrul asigurator dispus prin ordonanta din data de 19.01.2018 în dosarul nr. 1068/P/2011, de catre PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ, prin care se modifică suma asupra căreia se instituie măsura asiguratorie de la 53521 LEI, la 62.860 LEI.	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B1.2, B4.2 - CODECI ION -VEZI C7	
1975 / 15/01/2019		
Ordonanta nr. 99/P/2018, din 15/10/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;		
C9	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 99/P/2018 din 15.10.2018 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES si a procesului verbal de aplicare a masurii sehestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 17.12.2018, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 250.679,22 lei	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: asupra cotei detinute de proprietarul de sub B1.2, B4.2- Codeci Ion	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

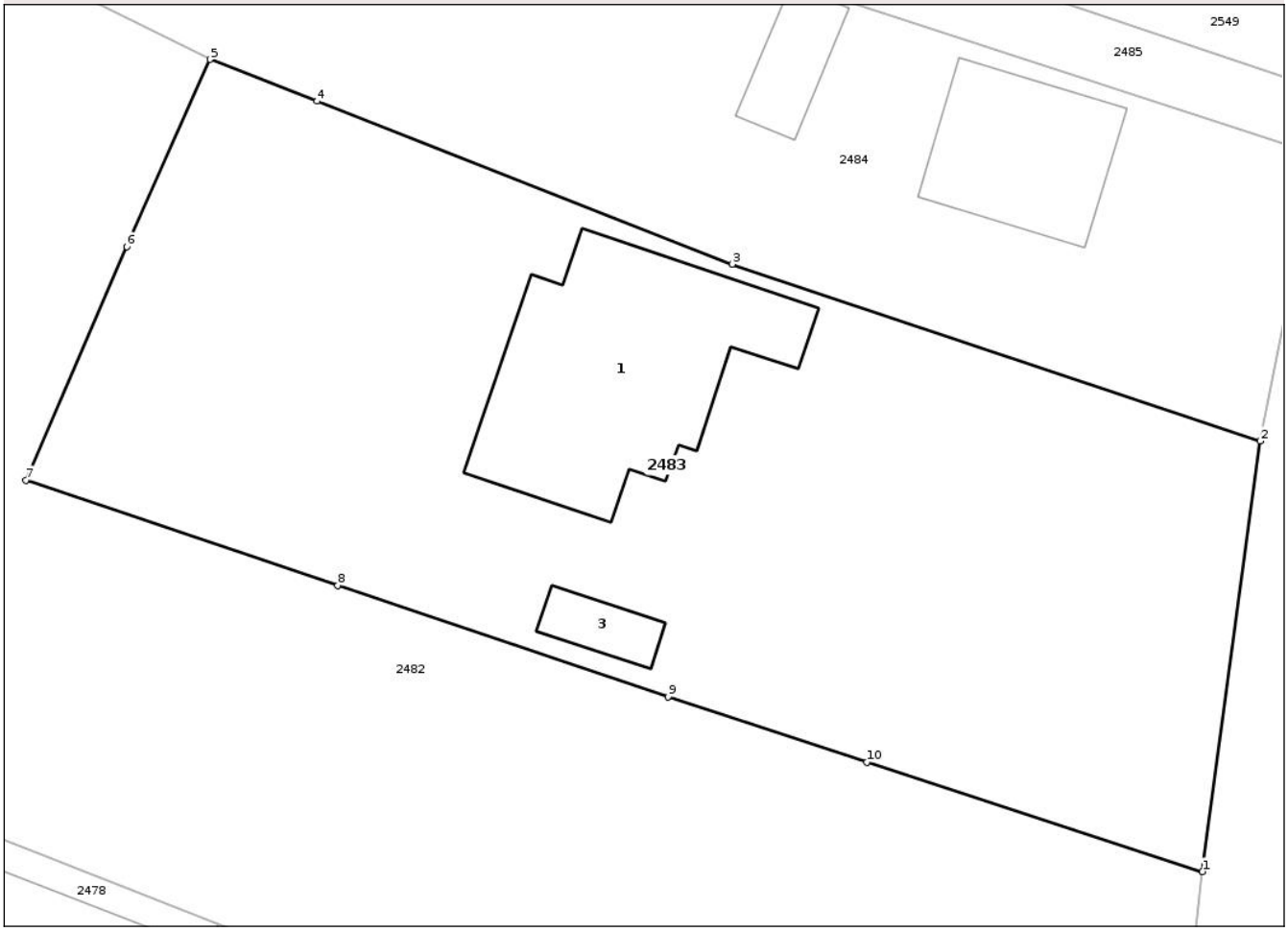
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82095	Din acte: 1.529 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	23	-	-	
2	livada	DA	437	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82095-C1	constructii de locuinte	Din acte: 332 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit P+M din caramida.
A1.3	82095-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca din caramida.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.275,232 378.668,483	2	490.278,394 378.691,934	23.663
2	490.278,394 378.691,934	3	490.249,611 378.701,567	30.352
3	490.249,611 378.701,567	4	490.226,965 378.710,44	24.322
4	490.226,965 378.710,44	5	490.221,128 378.712,714	6.265
5	490.221,128 378.712,714	6	490.216,582 378.702,525	11.157
6	490.216,582 378.702,525	7	490.211,089 378.689,806	13.854
7	490.211,089 378.689,806	8	490.228,087 378.684,066	17.941
8	490.228,087 378.684,066	9	490.246,097 378.677,997	19.005
9	490.246,097 378.677,997	10	490.256,95 378.674,448	11.419
10	490.256,95 378.674,448	1	490.275,232 378.668,483	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84550	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84550-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, an construire 1971
A1.2	84550-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81345 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 4138, din 23/12/1997 emis de NP Cochinescu Georgeana (act administrativ nr 10 din 18.08.2001, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13346 din 19.12.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13345 din 19.12.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ EUGENIA GABRIELA**, (fostă CIMPOEAȘU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

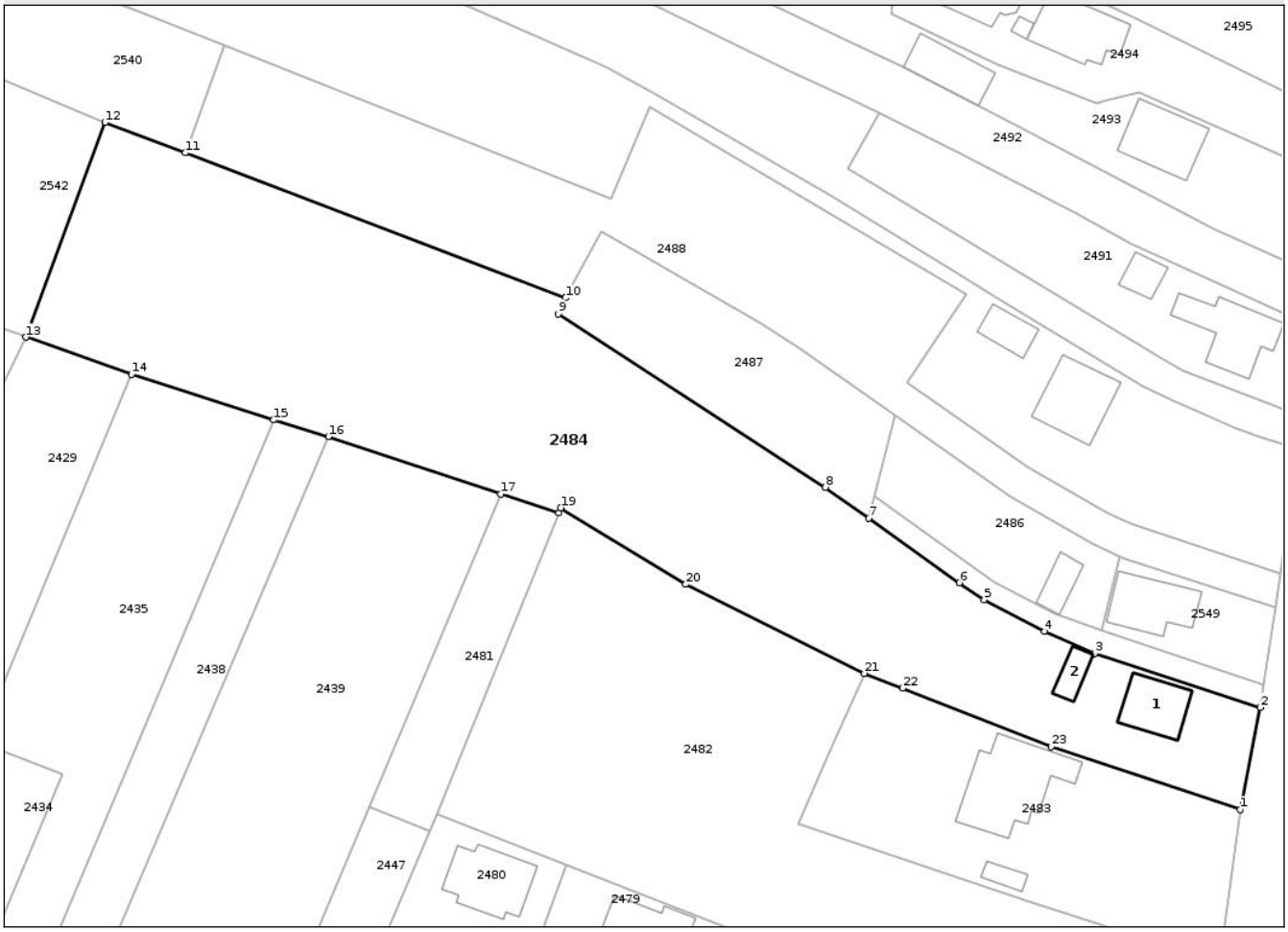
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84550	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	23	-	-	
2	arabil	DA	4.160	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84550-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, an construire 1971
A1.2	84550-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.278,394 378.691,934	2	490.281,448 378.707,52	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	490.281,448 378.707,52	3	490.256,197 378.715,75	26.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.256,197 378.715,75	4	490.248,584 378.719,091	8.314
5	490.239,38 378.723,928	6	490.235,594 378.726,522	4.59
7	490.221,817 378.736,327	8	490.215,188 378.741,045	8.136
9	490.174,455 378.767,473	10	490.175,602 378.769,928	2.71
11	490.117,611 378.792,022	12	490.105,392 378.796,677	13.075
13	490.093,348 378.763,923	14	490.109,418 378.758,265	17.037
15	490.131,064 378.751,329	16	490.139,432 378.748,772	8.75
17	490.165,71 378.740,029	18	490.174,57 378.737,13	9.322
19	490.174,87 378.737,93	20	490.193,9 378.726,27	22.318
21	490.221,128 378.712,714	22	490.226,965 378.710,44	6.265
23	490.249,611 378.701,567	1	490.278,394 378.691,934	30.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.248,584 378.719,091	5	490.239,38 378.723,928	10.397
6	490.235,594 378.726,522	7	490.221,817 378.736,327	16.91
8	490.215,188 378.741,045	9	490.174,455 378.767,473	48.555
10	490.175,602 378.769,928	11	490.117,611 378.792,022	62.057
12	490.105,392 378.796,677	13	490.093,348 378.763,923	34.898
14	490.109,418 378.758,265	15	490.131,064 378.751,329	22.73
16	490.139,432 378.748,772	17	490.165,71 378.740,029	27.694
18	490.174,57 378.737,13	19	490.174,87 378.737,93	0.854
20	490.193,9 378.726,27	21	490.221,128 378.712,714	30.416
22	490.226,965 378.710,44	23	490.249,611 378.701,567	24.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1749/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81586	225	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Drum acces;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48419 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 27592, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT;		
B3	in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la inscrierea in cartea funciara nr. 1847 UAT Mărăcineni (IE 81586), in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B1 este STĂNCULESCU FILOFTEIA si nu STĂNCIULESCU FILOFTIA	A1
68610 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 144, din 04/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

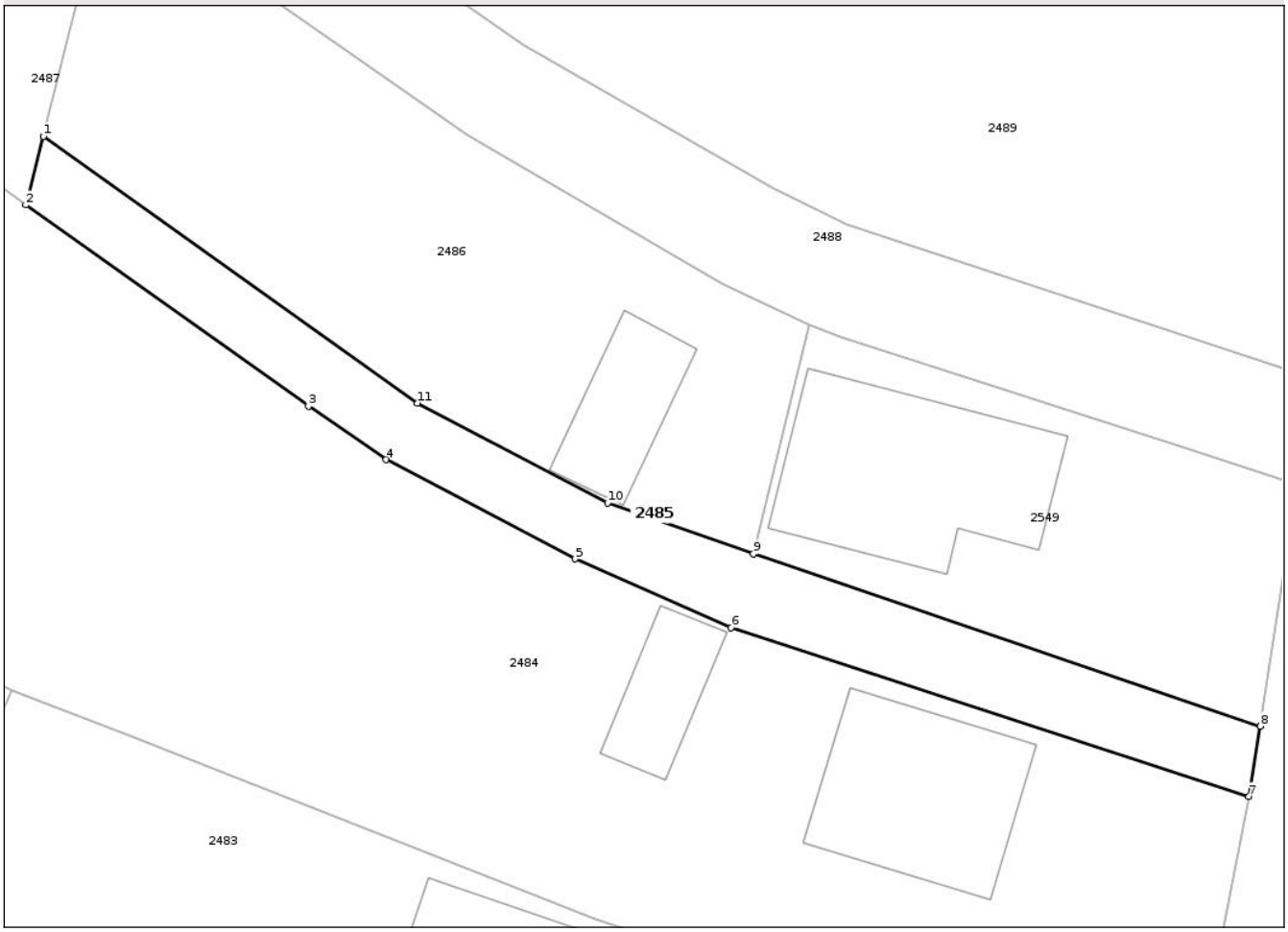
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81586	225	Drum acces;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.222,662 378.739,672	2	490.221,817 378.736,327	3.45
2	490.221,817 378.736,327	3	490.235,594 378.726,522	16.91
3	490.235,594 378.726,522	4	490.239,38 378.723,928	4.59
4	490.239,38 378.723,928	5	490.248,584 378.719,091	10.397
5	490.248,584 378.719,091	6	490.256,197 378.715,75	8.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.256,197 378.715,75	7	490.281,448 378.707,52	26.558
7	490.281,448 378.707,52	8	490.282,002 378.710,952	3.477
8	490.282,002 378.710,952	9	490.257,287 378.719,332	26.097
9	490.257,287 378.719,332	10	490.250,172 378.721,822	7.538
10	490.250,172 378.721,822	11	490.240,896 378.726,683	10.473
11	490.240,896 378.726,683	1	490.222,662 378.739,672	22.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1749/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81585	487	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81585-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36625 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 2318, din 18/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANECI ROXANA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1846)	
28117 / 09/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 05/05/2023 emis de Dumitrescu Andrei;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 28117/09.05.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANECI ROXANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

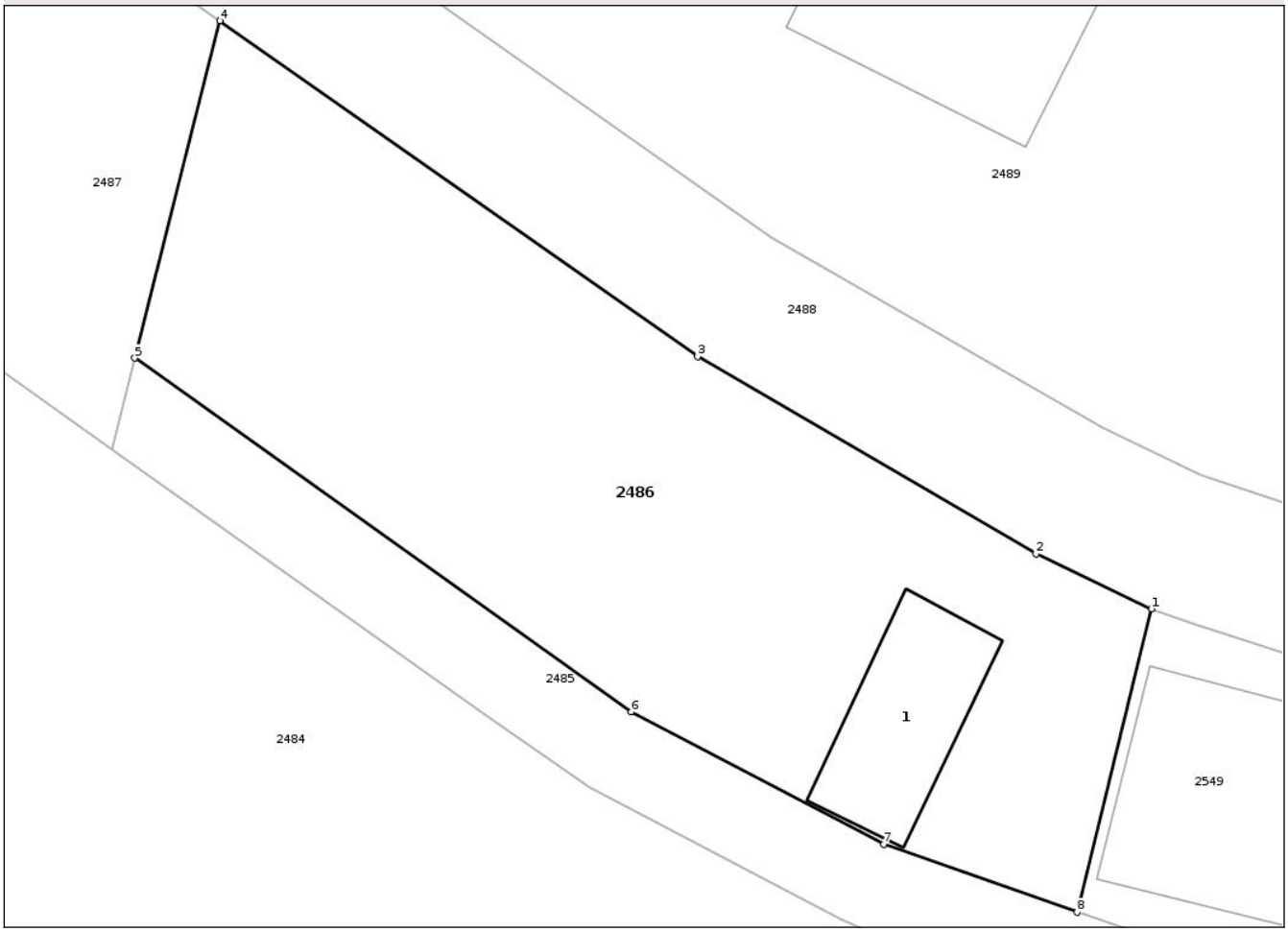
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81585	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81585-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.260,01 378.730,472	2	490.255,772 378.732,491	4.693
2	490.255,772 378.732,491	3	490.243,334 378.739,731	14.392
3	490.243,334 378.739,731	4	490.225,792 378.752,053	21.438
4	490.225,792 378.752,053	5	490.222,662 378.739,672	12.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.222,662 378.739,672	6	490.240,896 378.726,683	22.387
6	490.240,896 378.726,683	7	490.250,172 378.721,822	10.473
7	490.250,172 378.721,822	8	490.257,287 378.719,332	7.538
8	490.257,287 378.719,332	1	490.260,01 378.730,472	11.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1749/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81587	831	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39305 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 2071, din 05/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ROXANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

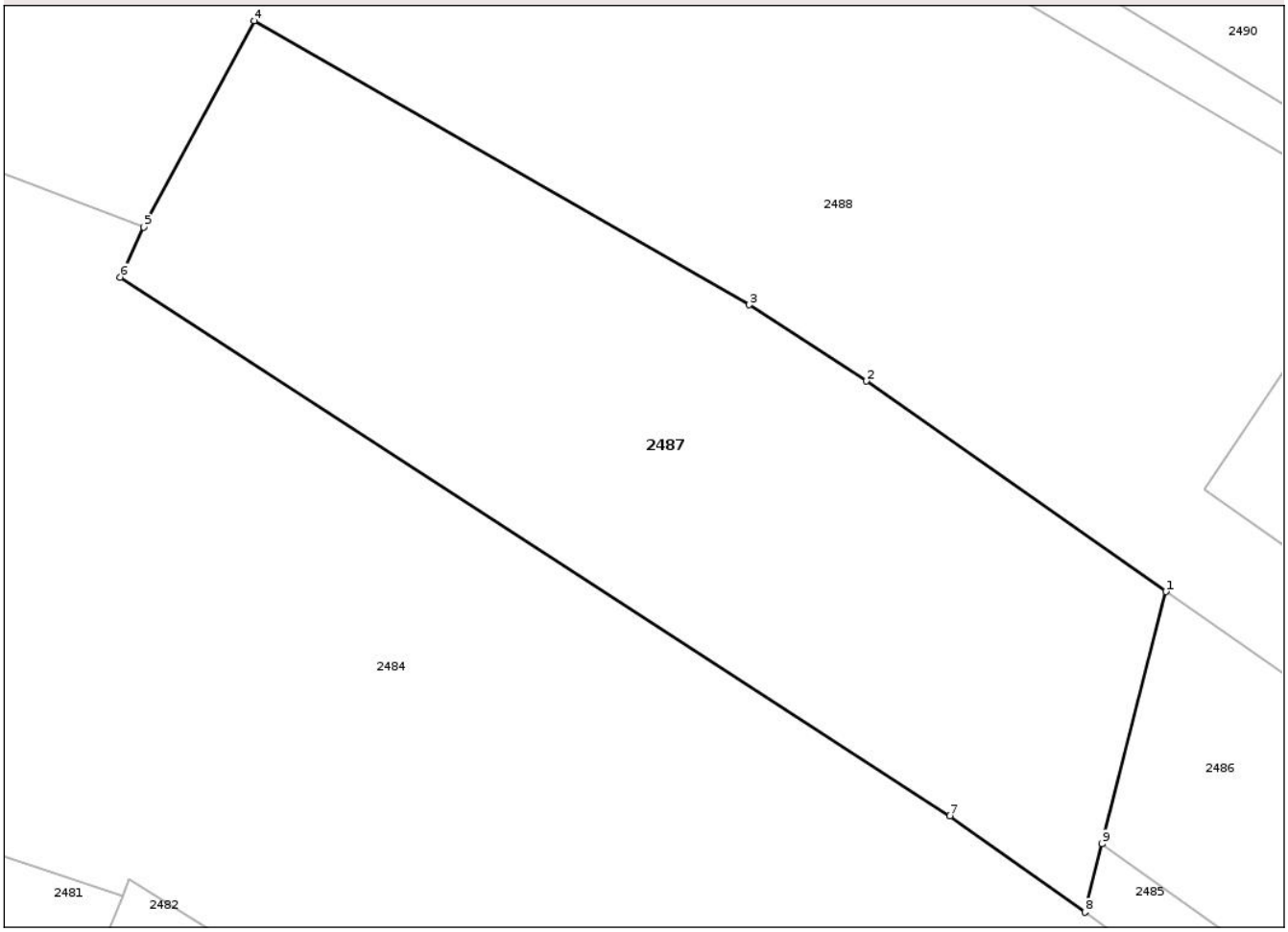
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81587	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.225,792 378.752,053	2	490.211,094 378.762,377	17.961
2	490.211,094 378.762,377	3	490.205,342 378.766,117	6.861
3	490.205,342 378.766,117	4	490.181,03 378.780,05	28.022
4	490.181,03 378.780,05	5	490.175,602 378.769,928	11.485
5	490.175,602 378.769,928	6	490.174,455 378.767,473	2.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.174,455 378.767,473	7	490.215,188 378.741,045	48.555
7	490.215,188 378.741,045	8	490.221,817 378.736,327	8.136
8	490.221,817 378.736,327	9	490.222,662 378.739,672	3.45
9	490.222,662 378.739,672	1	490.225,792 378.752,053	12.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84647	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17603 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 20/02/1998 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 2701 din 06.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2700 din 07.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEANU PROFIRA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

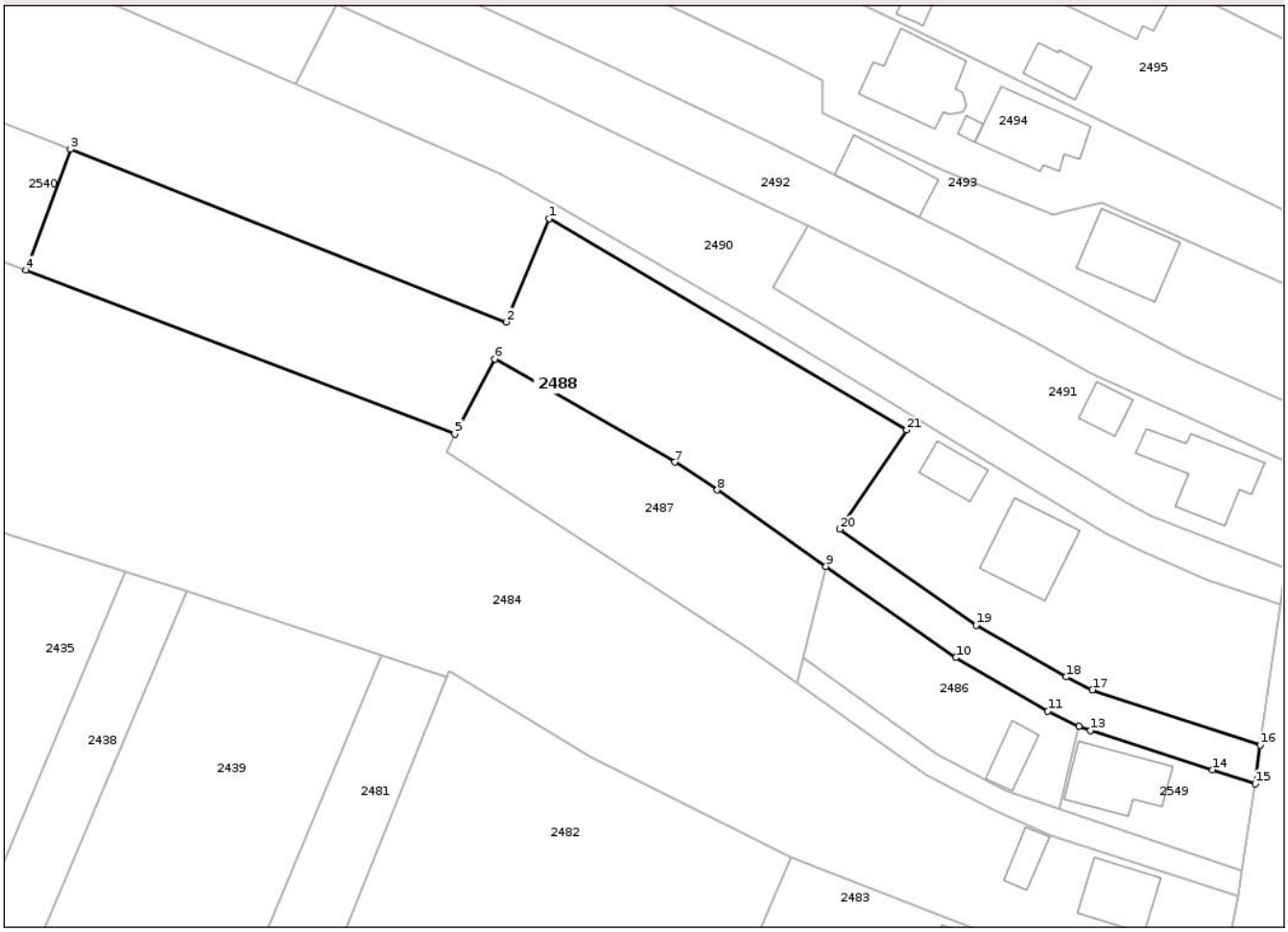
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84647	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	23	-	-	
2	livada	DA	1.095	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.188,345 378.799,02	2	490.182,516 378.785,052	15.135
3	490.123,621 378.808,366	4	490.117,611 378.792,022	17.414
5	490.175,602 378.769,928	6	490.181,03 378.780,05	11.485
7	490.205,342 378.766,117	8	490.211,094 378.762,377	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.182,516 378.785,052	3	490.123,621 378.808,366	63.342
4	490.117,611 378.792,022	5	490.175,602 378.769,928	62.057
6	490.181,03 378.780,05	7	490.205,342 378.766,117	28.022
8	490.211,094 378.762,377	9	490.225,792 378.752,053	17.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.225,792 378.752,053	10	490.243,334 378.739,731	21.438
11	490.255,772 378.732,491	12	490.260,01 378.730,472	4.693
13	490.261,549 378.729,9	14	490.278,031 378.724,588	17.316
15	490.283,797 378.722,715	16	490.284,489 378.727,897	5.228
17	490.261,808 378.735,379	18	490.258,247 378.737,124	3.965
19	490.246,078 378.744,093	20	490.227,652 378.757,067	22.535
21	490.236,67 378.770,467	1	490.188,345 378.799,02	56.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.243,334 378.739,731	11	490.255,772 378.732,491	14.392
12	490.260,01 378.730,472	13	490.261,549 378.729,9	1.643
14	490.278,031 378.724,588	15	490.283,797 378.722,715	6.063
16	490.284,489 378.727,897	17	490.261,808 378.735,379	23.883
18	490.258,247 378.737,124	19	490.246,078 378.744,093	14.024
20	490.227,652 378.757,067	21	490.236,67 378.770,467	16.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84606	Din acte: 8.876 Masurata: 9.116	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84606-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, an construire 1972
A1.2	84606-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (S+P), an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17598 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 456, din 20/02/1998 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 2698 din 06.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 179 din 18.10.2010, emis de Primaria Stefanesti;act administrativ nr 2699 din 06.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNCULESCU MIHAELA-LUMINIȚA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17598 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 456, din 20/02/1998 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 2698 din 06.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 179 din 18.10.2010, emis de Primaria Stefanesti;act administrativ nr 2699 din 06.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNCULESCU VIORICA**	

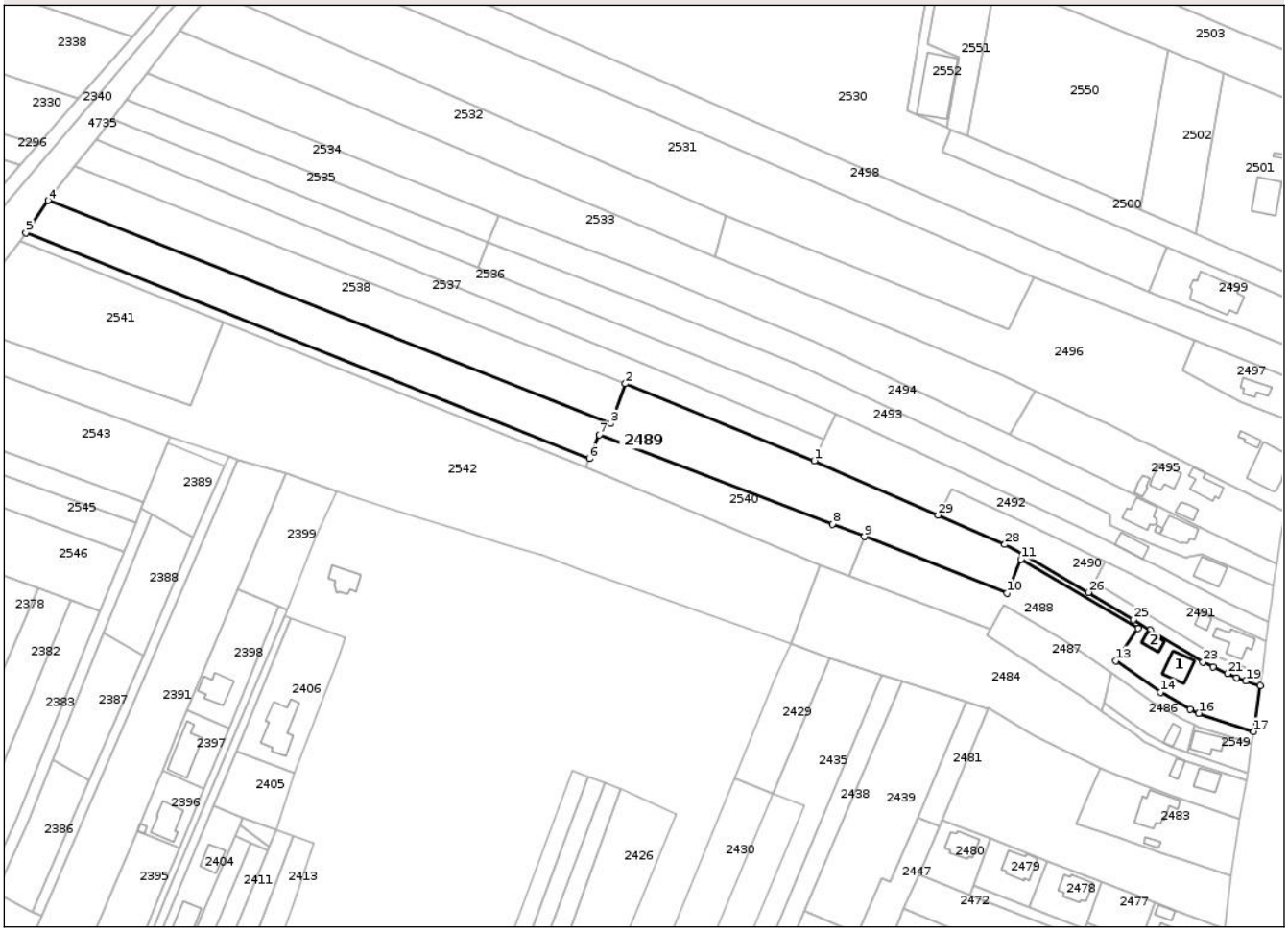
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84606	Din acte: 8.876 Masurata: 9.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	23	-	-	
2	arabil	DA	7.970	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84606-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, an construire 1972
A1.2	84606-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (S+P), an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.103,002 378.839,73	2	490.024,901 378.871,54	84.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	490.024,901 378.871,54	3	490.018,828 378.855,132	17.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.018,828 378.855,132	4	489.786,413 378.947,204	249.989
5	489.777,296 378.933,829	6	490.010,083 378.840,587	250.767
7	490.014,156 378.850,36	8	490.110,554 378.813,539	103.19
9	490.123,621 378.808,366	10	490.182,516 378.785,052	63.342
11	490.188,345 378.799,02	12	490.236,67 378.770,467	56.13
13	490.227,652 378.757,067	14	490.246,078 378.744,093	22.535
15	490.258,247 378.737,124	16	490.261,808 378.735,379	3.965
17	490.284,489 378.727,897	18	490.287,21 378.746,87	19.167
19	490.281,313 378.748,799	20	490.277,413 378.750,149	4.127
21	490.273,643 378.751,779	22	490.267,733 378.754,439	6.481
23	490.263,583 378.756,539	24	490.241,693 378.769,709	25.546
25	490.234,813 378.773,969	26	490.216,223 378.785,339	21.791
27	490.189,115 378.801,032	28	490.181,724 378.805,122	8.447
29	490.154,07 378.817,18	1	490.103,002 378.839,73	55.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.786,413 378.947,204	5	489.777,296 378.933,829	16.187
6	490.010,083 378.840,587	7	490.014,156 378.850,36	10.588
8	490.110,554 378.813,539	9	490.123,621 378.808,366	14.054
10	490.182,516 378.785,052	11	490.188,345 378.799,02	15.135
12	490.236,67 378.770,467	13	490.227,652 378.757,067	16.152
14	490.246,078 378.744,093	15	490.258,247 378.737,124	14.024
16	490.261,808 378.735,379	17	490.284,489 378.727,897	23.883
18	490.287,21 378.746,87	19	490.281,313 378.748,799	6.204
20	490.277,413 378.750,149	21	490.273,643 378.751,779	4.107
22	490.267,733 378.754,439	23	490.263,583 378.756,539	4.651
24	490.241,693 378.769,709	25	490.234,813 378.773,969	8.092
26	490.216,223 378.785,339	27	490.189,115 378.801,032	31.323
28	490.181,724 378.805,122	29	490.154,07 378.817,18	30.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83031	Din acte: 1.285 Masurata: 1.286	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44283 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2140, din 21/08/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83031 a imobilului cu numarul cadastral 83031/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82974 inscris in cartea funciara 82974;	A1
56549 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1946, din 18/10/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ELENA**, căsătorită cu 2) **MIHĂILESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

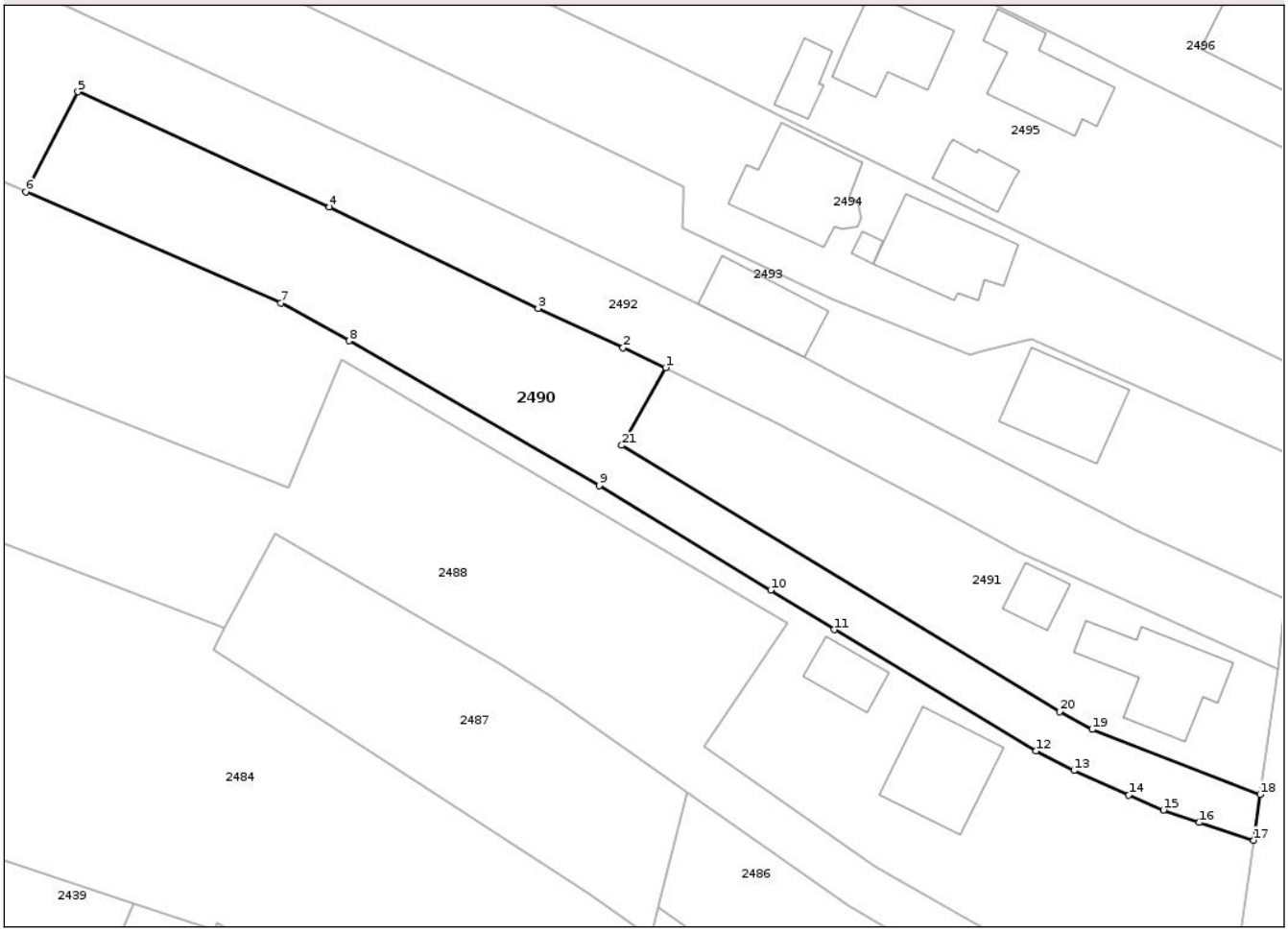
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83031	Din acte: 1.285 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	23	-	-	Intravilan conform PUG
2	arabil	DA	842	23	-	-	Intravilan conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.223,42 378.798,12	2	490.218,814 378.800,256	5.077
3	490.209,6 378.804,53	4	490.186,99 378.815,55	25.153
5	490.159,71 378.828,03	6	490.154,07 378.817,18	12.228
7	490.181,724 378.805,122	8	490.189,115 378.801,032	8.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.218,814 378.800,256	3	490.209,6 378.804,53	10.157
4	490.186,99 378.815,55	5	490.159,71 378.828,03	29.999
6	490.154,07 378.817,18	7	490.181,724 378.805,122	30.169
8	490.189,115 378.801,032	9	490.216,223 378.785,339	31.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.216,223 378.785,339	10	490.234,813 378.773,969	21.791
11	490.241,693 378.769,709	12	490.263,583 378.756,539	25.546
13	490.267,733 378.754,439	14	490.273,643 378.751,779	6.481
15	490.277,413 378.750,149	16	490.281,313 378.748,799	4.127
17	490.287,21 378.746,87	18	490.287,91 378.751,82	4.999
19	490.269,699 378.758,88	20	490.266,172 378.760,805	4.018
21	490.218,68 378.789,69	1	490.223,42 378.798,12	9.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.234,813 378.773,969	11	490.241,693 378.769,709	8.092
12	490.263,583 378.756,539	13	490.267,733 378.754,439	4.651
14	490.273,643 378.751,779	15	490.277,413 378.750,149	4.107
16	490.281,313 378.748,799	17	490.287,21 378.746,87	6.204
18	490.287,91 378.751,82	19	490.269,699 378.758,88	19.532
20	490.266,172 378.760,805	21	490.218,68 378.789,69	55.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83030	937	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83030-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	83030-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44283 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2140, din 21/08/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83030 a imobilului cu numarul cadastral 83030/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82974 inscris in cartea funciara 82974;	A1
Act Notarial nr. 170, din 21/12/2007 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr 3813 din 05.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3812 din 04.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 108270 din 30.09.1999, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 1795 din 04.11.1991, emis de Notariatul de stat Judetean Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂITARU LENUȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82974/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17636 din 06/04/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂRĂITARU LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

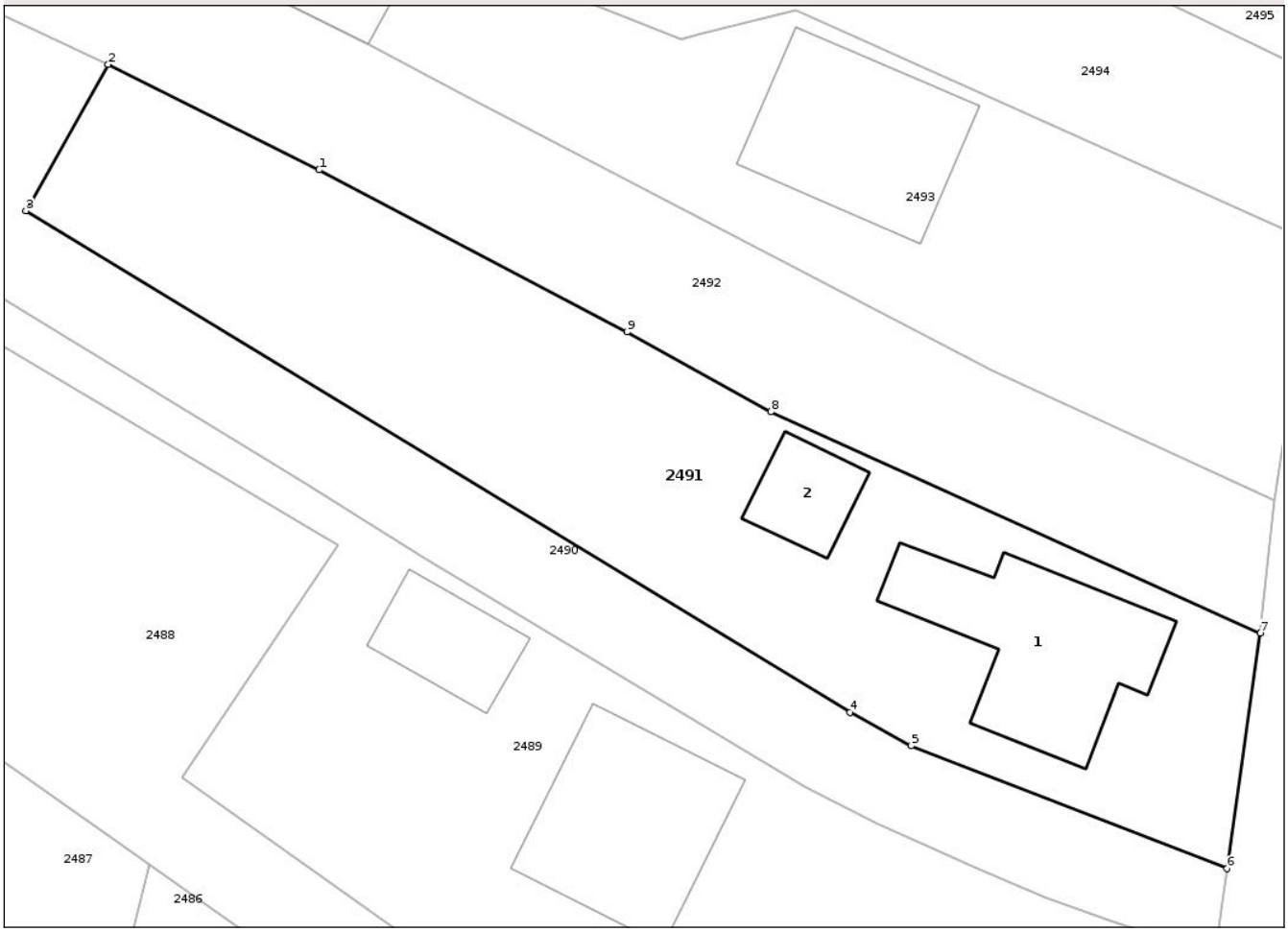
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83030	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	23	-	-	Intravilan conform PUG

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83030-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	83030-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.235,57 378.792,04	2	490.223,42 378.798,12	13.586
2	490.223,42 378.798,12	3	490.218,68 378.789,69	9.671
3	490.218,68 378.789,69	4	490.266,172 378.760,805	55.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.266,172 378.760,805	5	490.269,699 378.758,88	4.018
5	490.269,699 378.758,88	6	490.287,91 378.751,82	19.532
6	490.287,91 378.751,82	7	490.289,82 378.765,37	13.684
7	490.289,82 378.765,37	8	490.261,61 378.778,12	30.957
8	490.261,61 378.778,12	9	490.253,33 378.782,72	9.472
9	490.253,33 378.782,72	1	490.235,57 378.792,04	20.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1070

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81988	Din acte: 2.277 Masurata: 2.275	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31249 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1461, din 16/06/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.1461/16.06.2016 cu termen de incheiere a contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică până la data de 31.08.2016	A1
	1) **TĂNASE NICOLETA FLORENTINA**, căsătorită cu 2) **TĂNASE DRAGOŞ MIHAI**	
36210 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 449, din 01/07/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONEA PETRIŞOR-DORINEL** 2) **PONEA ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

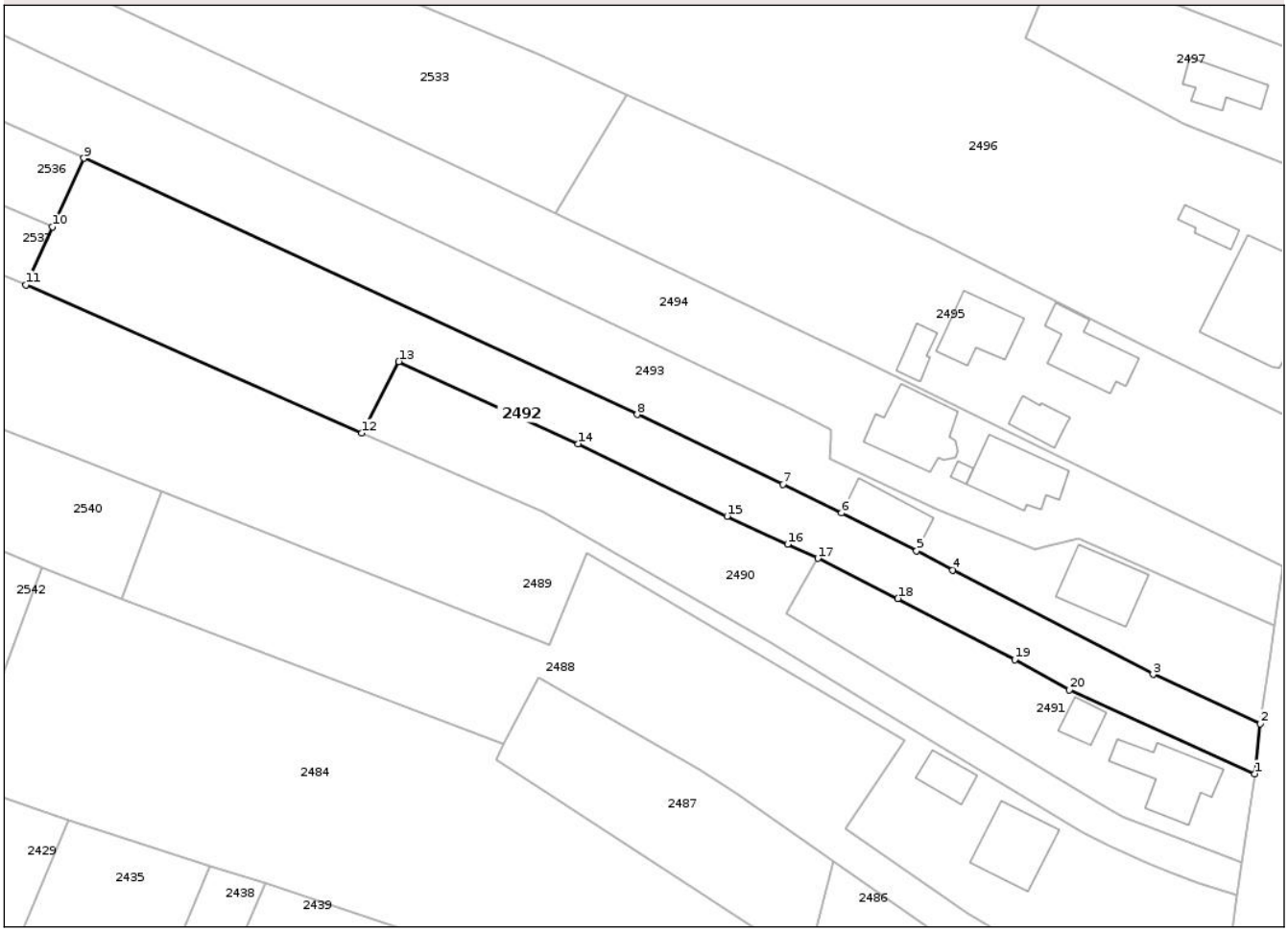
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81988	Din acte: 2.277 Masurata: 2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.289,82 378.765,37	2	490.290,66 378.772,99	7.666
2	490.290,66 378.772,99	3	490.274,38 378.780,48	17.92
3	490.274,38 378.780,48	4	490.243,91 378.796,36	34.36
4	490.243,91 378.796,36	5	490.238,423 378.799,255	6.204
5	490.238,423 378.799,255	6	490.226,998 378.805,005	12.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.226,998 378.805,005	7	490.218,119 378.809,376	9.897
7	490.218,119 378.809,376	8	490.195,94 378.820,0	24.592
8	490.195,94 378.820,0	9	490.111,81 378.858,96	92.713
9	490.111,81 378.858,96	10	490.107,016 378.848,497	11.509
10	490.107,016 378.848,497	11	490.103,002 378.839,73	9.642
11	490.103,002 378.839,73	12	490.154,07 378.817,18	55.825
12	490.154,07 378.817,18	13	490.159,71 378.828,03	12.228
13	490.159,71 378.828,03	14	490.186,99 378.815,55	29.999
14	490.186,99 378.815,55	15	490.209,6 378.804,53	25.153
15	490.209,6 378.804,53	16	490.218,814 378.800,256	10.157
16	490.218,814 378.800,256	17	490.223,42 378.798,12	5.077
17	490.223,42 378.798,12	18	490.235,57 378.792,04	13.586
18	490.235,57 378.792,04	19	490.253,33 378.782,72	20.057
19	490.253,33 378.782,72	20	490.261,61 378.778,12	9.472
20	490.261,61 378.778,12	1	490.289,82 378.765,37	30.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80529	Din acte: 4.069 Masurata: 4.071	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80529-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa construita in anul 2011 din zidarie si acoperita cu tabla P - 1 CAMERA, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI E - 3 CAMERE, BAIE, HOL, DRESING
A1.2	80529-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10206 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 958, din 27/03/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80529 a imobilului cu numarul cadastral 80529/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80444 inscris in cartea funciara 80444;	A1
10209 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 959, din 27/03/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU ALIN-VIOREL**, , căsătorit cu 2) **CHIOSESCU IONELA**	
38226 / 19/09/2011		
Act Administrativ nr. 37172, din 12/09/2011 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 1460/07-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1530/09-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 24/08-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6317/26-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6320/13-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIOSESCU ALIN VIOREL**, casatorit cu 2) **CHIOSESCU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIOSESCU ALIN VIOREL** 2) **CHIOSESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

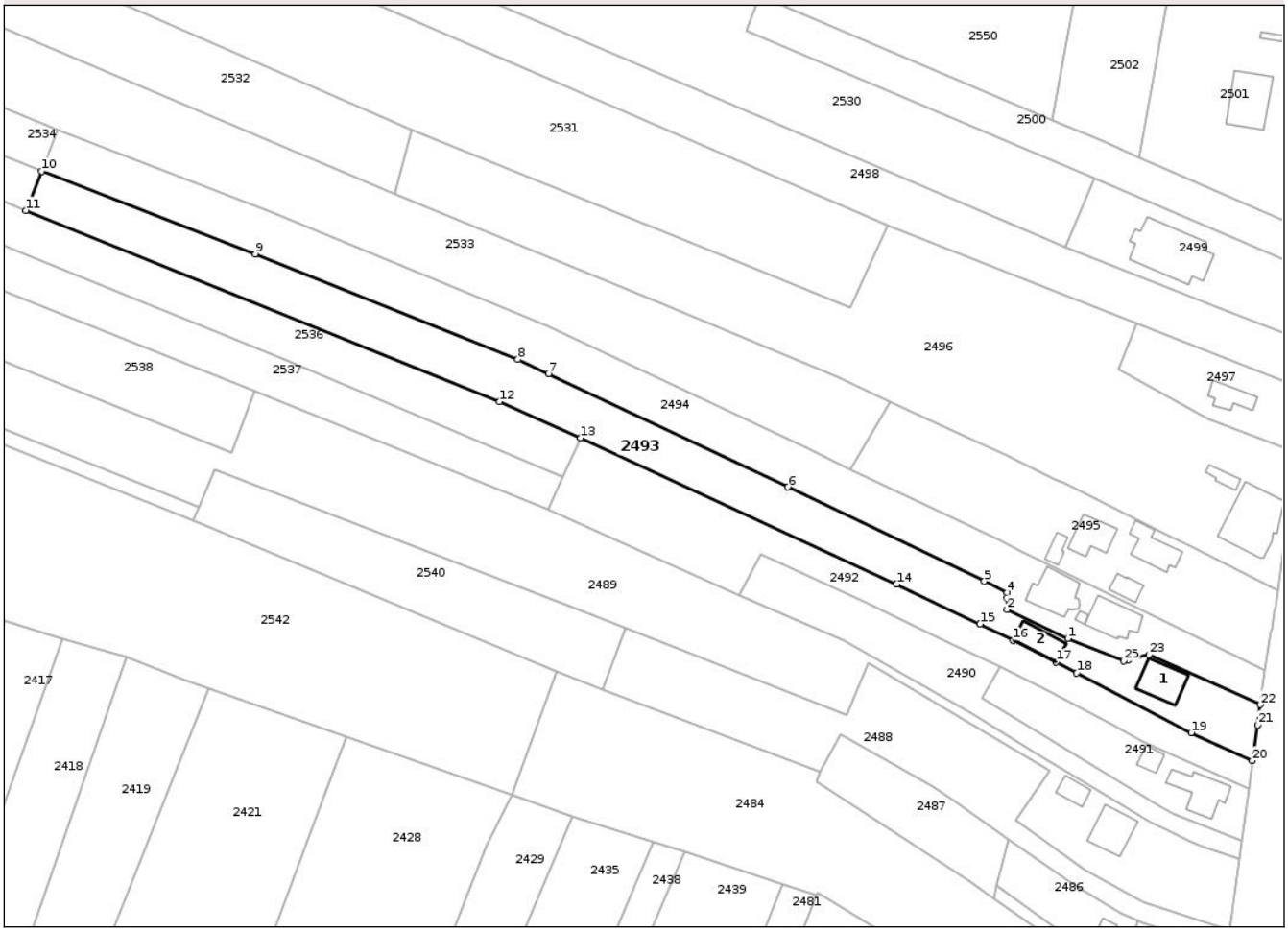
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80529	Din acte: 4.069 Masurata: 4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	23	-	-	
2	arabil	DA	3.209	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80529-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa construita in anul 2011 din zidarie si acoperita cu tabla P - 1 CAMERA, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI E - 3 CAMERE, BAIE, HOL, DRESING
A1.2	80529-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.241,51 378.805,505	2	490.225,259 378.813,247	18.001
3	490.225,344 378.816,352	4	490.225,382 378.817,751	1.4
5	490.219,246 378.820,763	6	490.166,965 378.845,875	57.999
7	490.103,217 378.875,999	8	490.095,079 378.879,835	8.997
9	490.025,105 378.907,967	10	489.968,218 378.929,952	60.987
11	489.964,023 378.919,544	12	490.090,196 378.868,611	136.065
13	490.111,81 378.858,96	14	490.195,94 378.820,0	92.713
15	490.218,119 378.809,376	16	490.226,998 378.805,005	9.897
17	490.238,423 378.799,255	18	490.243,91 378.796,36	6.204
19	490.274,38 378.780,48	20	490.290,66 378.772,99	17.92
21	490.292,119 378.782,556	22	490.292,752 378.787,933	5.414
23	490.263,068 378.801,213	24	490.257,708 378.799,88	5.523
25	490.256,465 378.799,571	1	490.241,51 378.805,505	16.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.225,259 378.813,247	3	490.225,344 378.816,352	3.106
4	490.225,382 378.817,751	5	490.219,246 378.820,763	6.835
6	490.166,965 378.845,875	7	490.103,217 378.875,999	70.507
8	490.095,079 378.879,835	9	490.025,105 378.907,967	75.417
10	489.968,218 378.929,952	11	489.964,023 378.919,544	11.222
12	490.090,196 378.868,611	13	490.111,81 378.858,96	23.671
14	490.195,94 378.820,0	15	490.218,119 378.809,376	24.592
16	490.226,998 378.805,005	17	490.238,423 378.799,255	12.79
18	490.243,91 378.796,36	19	490.274,38 378.780,48	34.36
20	490.290,66 378.772,99	21	490.292,119 378.782,556	9.677
22	490.292,752 378.787,933	23	490.263,068 378.801,213	32.519
24	490.257,708 378.799,88	25	490.256,465 378.799,571	1.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges, Pct. ' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80528	4.144	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80528-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges, Pct. ' Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	80528-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges, Pct. ' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	80528-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges, Pct. ' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10206 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 958, din 27/03/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80528 a imobilului cu numarul cadastral 80528/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80444 inscris in cartea funciara 80444;	A1, A1.1, A1.2
45425 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 945, din 24/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCIOC MARIANA-CRISTINA**	
28446 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 767, din 25/07/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 767/25.07.2012	A1, A1.1, A1.2
28447 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 4, din 08/08/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 768/25-07-2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCIOC MARIANA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOCIOC MARIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45425 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 945, din 24/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **CHIOSESCU MARIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **CHIOSESCU FILOFTEIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CHIOSESCU ALEXANDRU-MARIUS**	

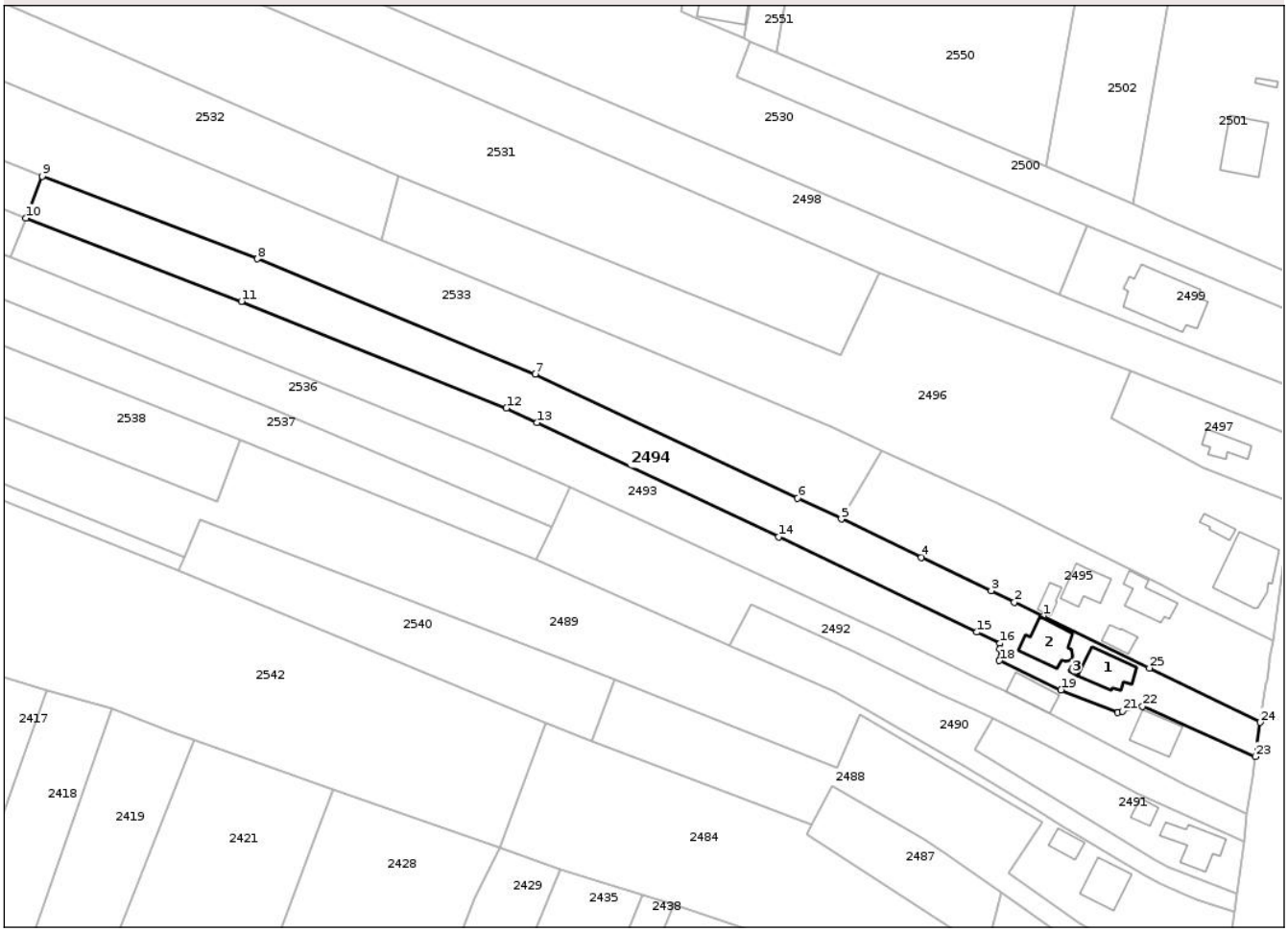
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80528	4.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	23	-	-	
2	arabil	DA	3.163	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80528-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	80528-C2	constructii de locuinte	Din acte: 33 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	80528-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.236,779 378.824,997	2	490.229,207 378.828,691	8.425
3	490.223,049 378.831,694	4	490.204,659 378.840,49	20.385
5	490.183,543 378.850,59	6	490.171,938 378.856,141	12.864
7	490.102,685 378.888,744	8	490.029,311 378.919,213	79.449
9	489.972,57 378.940,952	10	489.968,218 378.929,952	11.83
11	490.025,105 378.907,967	12	490.095,079 378.879,835	75.417
13	490.103,217 378.875,999	14	490.166,965 378.845,875	70.507
15	490.219,246 378.820,763	16	490.225,382 378.817,751	6.835
17	490.225,344 378.816,352	18	490.225,259 378.813,247	3.106
19	490.241,51 378.805,505	20	490.256,465 378.799,571	16.089
21	490.257,708 378.799,88	22	490.263,068 378.801,213	5.523
23	490.292,752 378.787,933	24	490.294,106 378.796,982	9.15
25	490.264,843 378.811,283	1	490.236,779 378.824,997	31.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.229,207 378.828,691	3	490.223,049 378.831,694	6.851
4	490.204,659 378.840,49	5	490.183,543 378.850,59	23.407
6	490.171,938 378.856,141	7	490.102,685 378.888,744	76.544
8	490.029,311 378.919,213	9	489.972,57 378.940,952	60.763
10	489.968,218 378.929,952	11	490.025,105 378.907,967	60.987
12	490.095,079 378.879,835	13	490.103,217 378.875,999	8.997
14	490.166,965 378.845,875	15	490.219,246 378.820,763	57.999
16	490.225,382 378.817,751	17	490.225,344 378.816,352	1.4
18	490.225,259 378.813,247	19	490.241,51 378.805,505	18.001
20	490.256,465 378.799,571	21	490.257,708 378.799,88	1.281
22	490.263,068 378.801,213	23	490.292,752 378.787,933	32.519
24	490.294,106 378.796,982	25	490.264,843 378.811,283	32.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85063	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85063-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit, anul 1971, D+P.
A1.2	85063-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, anul 1983, P, supr. terase acoperite 7 mp.
A1.3	85063-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa, anul 1976, P, supr. terasa acoperita 19 mp.
A1.4	85063-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, anul 1991, P+1, supr. terasa acoperita 2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86437 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 35555, din 17/02/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00225229295 din 04.12.2024, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S. A.;act administrativ nr 14216 din 06.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 13 din 07.06.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 14308 din 06.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEICEANU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun coumun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEICEANU NICOLAE** 2) **SEICEANU VICTORIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

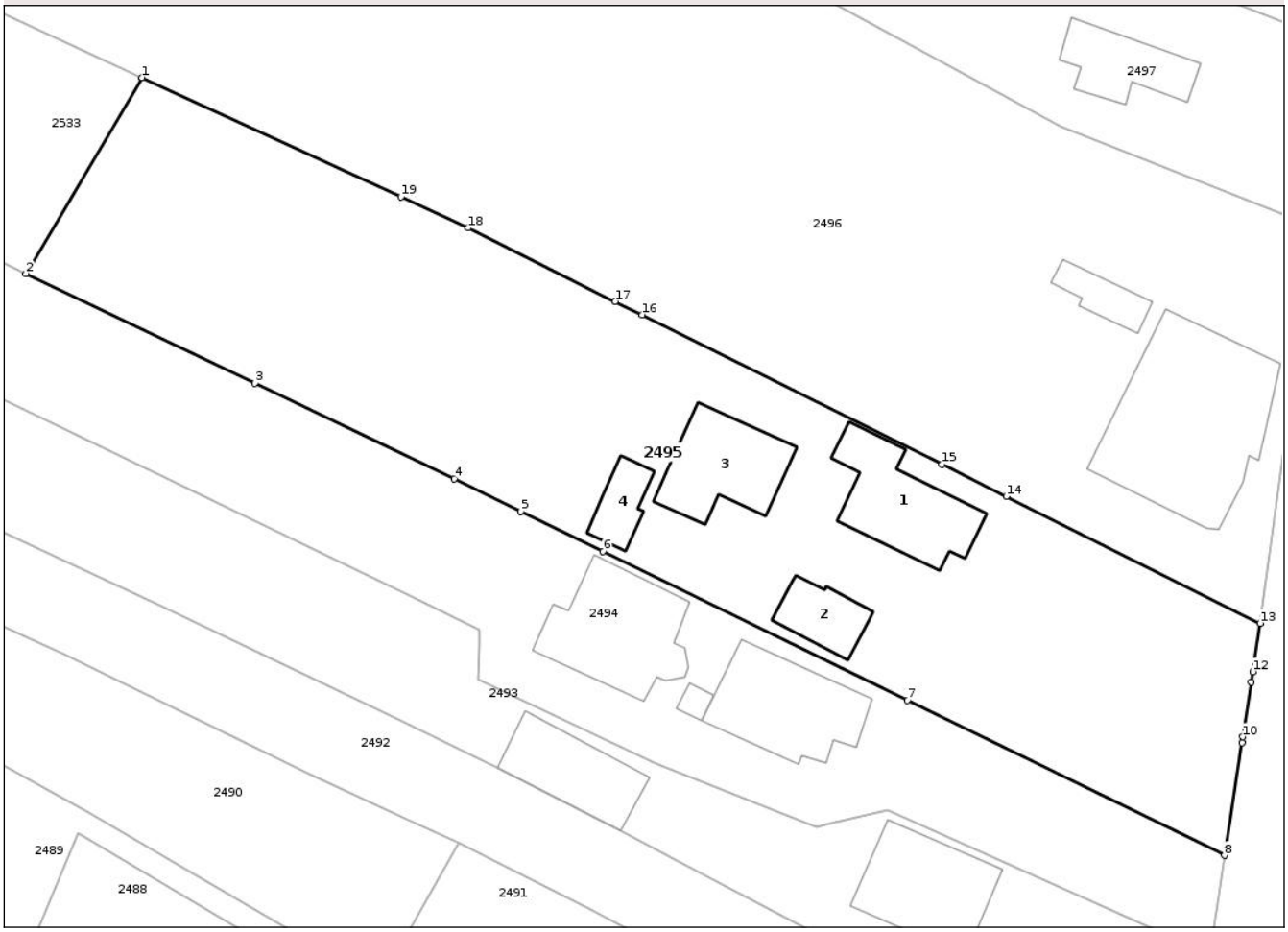
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85063	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	
2	arabil	DA	160	23	-	-	
3	arabil	DA	291	23	-	-	
4	arabil	DA	1.049	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85063-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit, anul 1971, D+P.
A1.2	85063-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, anul 1983, P, supr. terase acoperite 7 mp.
A1.3	85063-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa, anul 1976, P, supr. terasa acoperita 19 mp.
A1.4	85063-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, anul 1991, P+1, supr. terasa acoperita 2 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.194,272 378.868,667	2	490.183,543 378.850,59	21.021
2	490.183,543 378.850,59	3	490.204,659 378.840,49	23.407
3	490.204,659 378.840,49	4	490.223,049 378.831,694	20.385
4	490.223,049 378.831,694	5	490.229,207 378.828,691	6.851
5	490.229,207 378.828,691	6	490.236,779 378.824,997	8.425
6	490.236,779 378.824,997	7	490.264,843 378.811,283	31.236
7	490.264,843 378.811,283	8	490.294,106 378.796,982	32.571
8	490.294,106 378.796,982	9	490.295,704 378.807,351	10.491
9	490.295,704 378.807,351	10	490.295,789 378.807,905	0.56
10	490.295,789 378.807,905	11	490.296,568 378.812,962	5.117
11	490.296,568 378.812,962	12	490.296,715 378.813,91	0.959
12	490.296,715 378.813,91	13	490.297,403 378.818,377	4.52
13	490.297,403 378.818,377	14	490.273,972 378.830,066	26.185
14	490.273,972 378.830,066	15	490.268,05 378.833,02	6.618
15	490.268,05 378.833,02	16	490.240,38 378.846,807	30.914
16	490.240,38 378.846,807	17	490.237,907 378.848,04	2.764
17	490.237,907 378.848,04	18	490.224,34 378.854,8	15.158
18	490.224,34 378.854,8	19	490.218,146 378.857,657	6.822
19	490.218,146 378.857,657	1	490.194,272 378.868,667	26.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84848	Din acte: 7.333 Masurata: 7.373	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84848-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Locuinta (P+1), an construire 1996
A1.2	84848-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27795 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 615, din 22/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84848 a imobilului cu nr. cad. 84848/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81011\cf.81011; ~- nr.cad.84831\cf.84831;	A1
Act Notarial nr. 1596, din 26/06/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81011/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40366 din 26/06/2023;	
Act Notarial nr. 358, din 21/01/1996 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 00200913751 din 17.11.2023, emis de PAID S.A;act administrativ nr 93 din 26.08.1989, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 10639 din 13.09.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10638 din 13.09.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84831/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77465 din 05/12/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU NICOLAE LIVIU** 2) **DASCĂLU IRINA LUMINIȚA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84831/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77465 din 05/12/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Se noteaza radierea constructiilor C3, C4, conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

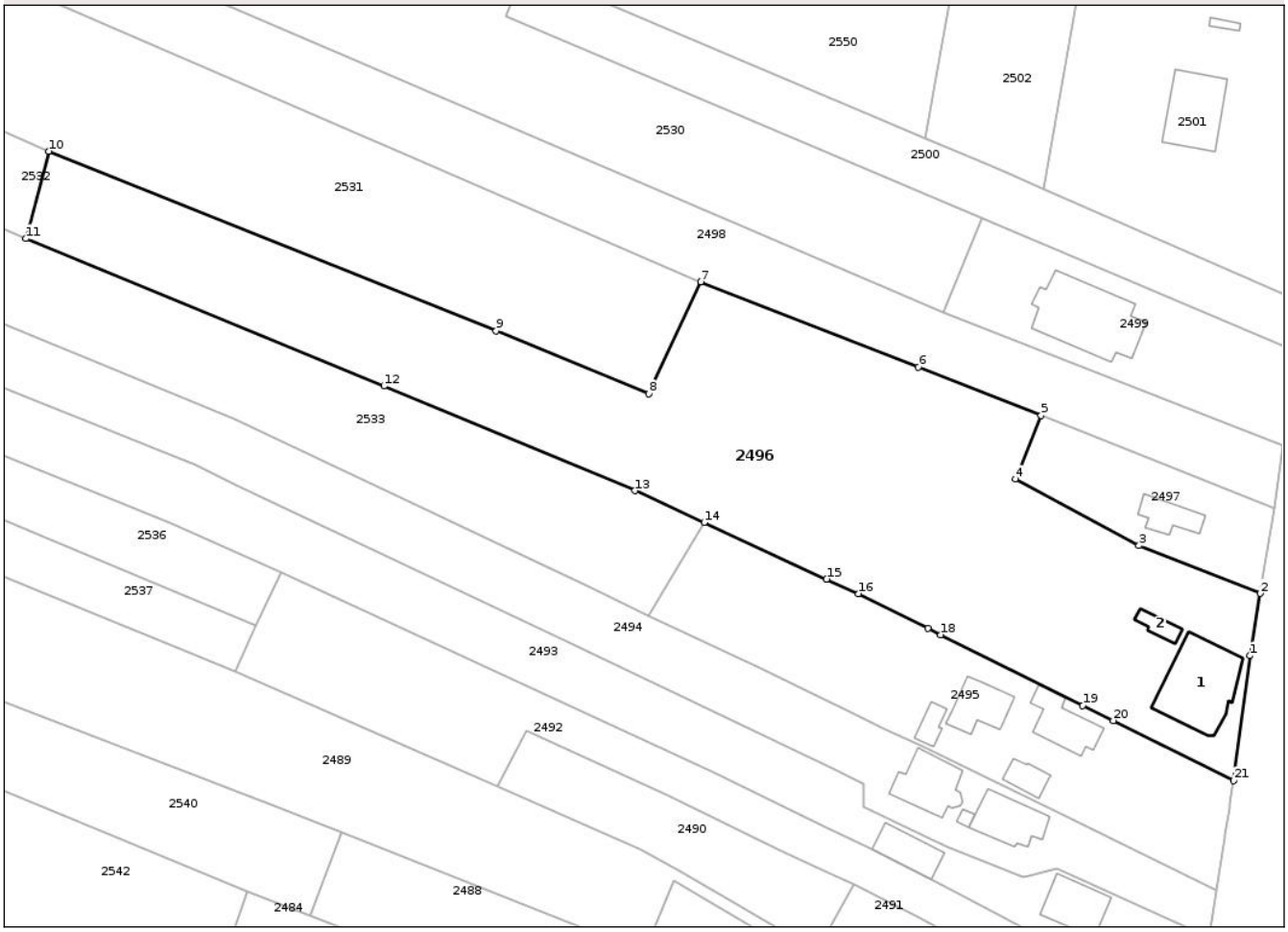
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84848	Din acte: 7.333 Masurata: 7.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.981	23	-	-	
2	arabil	DA	5.392	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Locuinta (P+1), an construire 1996
A1.2	84848-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.300,664 378.842,72	2	490.302,611 378.854,853	12.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.302,611 378.854,853	3	490.278,979 378.864,137	25.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.278,979 378.864,137	4	490.254,918 378.877,15	27.355
5	490.259,935 378.889,509	6	490.236,018 378.898,915	25.7
7	490.193,658 378.915,574	8	490.183,465 378.893,786	24.054
9	490.153,78 378.905,97	10	490.066,607 378.940,976	93.939
11	490.062,155 378.923,974	12	490.131,93 378.895,24	75.46
13	490.180,8 378.874,88	14	490.194,272 378.868,667	14.836
15	490.218,146 378.857,657	16	490.224,34 378.854,8	6.822
17	490.237,907 378.848,04	18	490.240,38 378.846,807	2.764
19	490.268,05 378.833,02	20	490.273,972 378.830,066	6.618
21	490.297,403 378.818,377	1	490.300,664 378.842,72	24.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.254,918 378.877,15	5	490.259,935 378.889,509	13.338
6	490.236,018 378.898,915	7	490.193,658 378.915,574	45.518
8	490.183,465 378.893,786	9	490.153,78 378.905,97	32.088
10	490.066,607 378.940,976	11	490.062,155 378.923,974	17.575
12	490.131,93 378.895,24	13	490.180,8 378.874,88	52.942
14	490.194,272 378.868,667	15	490.218,146 378.857,657	26.29
16	490.224,34 378.854,8	17	490.237,907 378.848,04	15.158
18	490.240,38 378.846,807	19	490.268,05 378.833,02	30.914
20	490.273,972 378.830,066	21	490.297,403 378.818,377	26.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1703/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80231	Din acte: 798 Masurata: 794	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80231-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26042 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 1681, din 21/09/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU IULIAN** 2) **OLTEANU DORINA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26044 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 1660, din 18/09/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU (act administrativ nr. 640/09-09-2009 emis de BCR;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 EURplus celelalte obligaţii de plată aferente creditului si se noteaza interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare şi interdicţia de vanzare pe termen de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
53182 / 23/12/2011		
Act Administrativ nr. 323, din 03/11/2011 emis de BCR;		
C2	se inscrie ipoteca legala, de rang egal cu ipoteca legala in favoarea Statului Roman, proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului	A1, A1.1
	1) **BCR**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

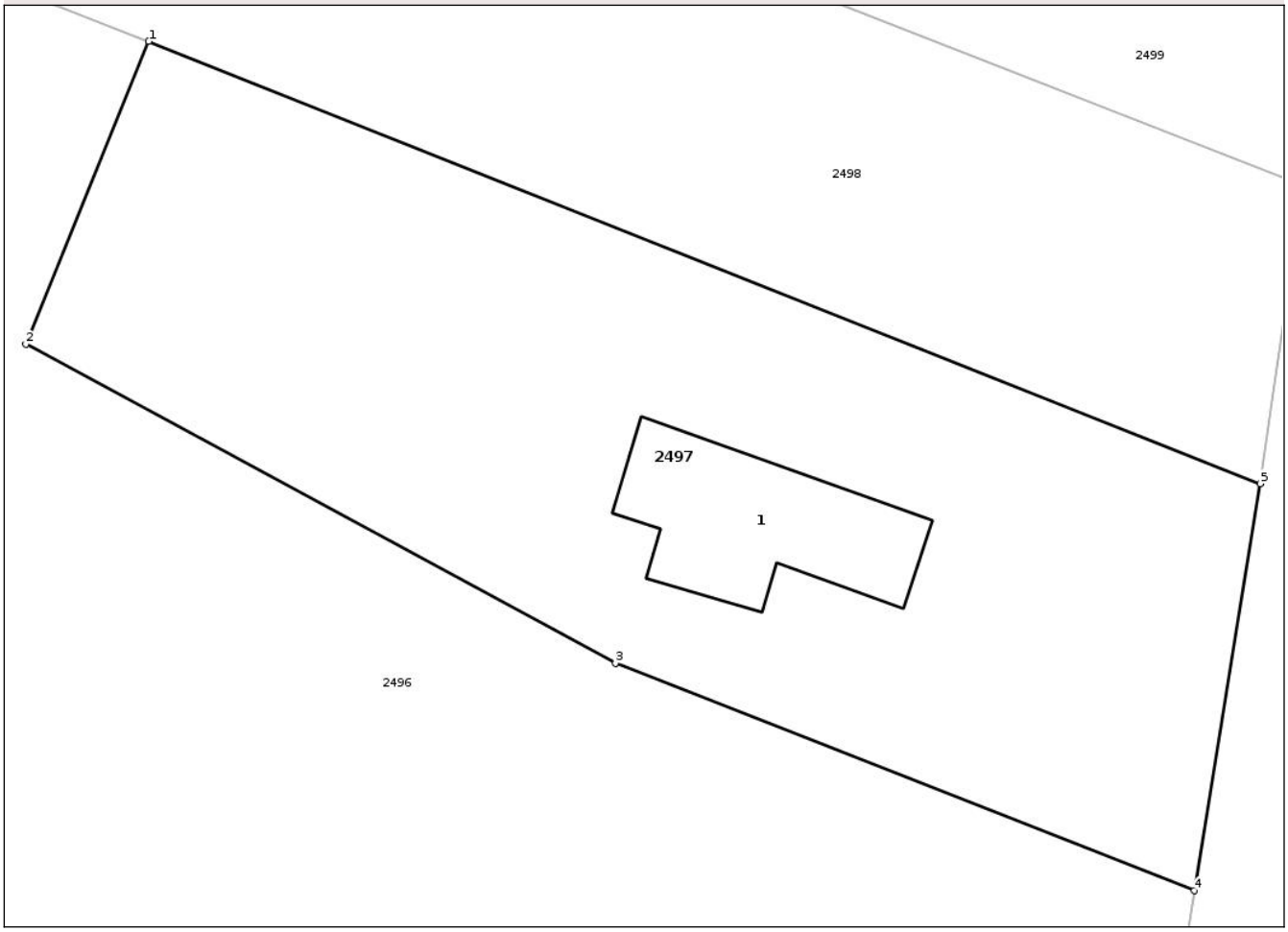
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80231	Din acte: 798 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80231-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.259,935 378.889,509	2	490.254,918 378.877,15	13.338
2	490.254,918 378.877,15	3	490.278,979 378.864,137	27.355
3	490.278,979 378.864,137	4	490.302,611 378.854,853	25.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.302,611 378.854,853	5	490.305,307 378.871,456	16.82
5	490.305,307 378.871,456	1	490.259,935 378.889,509	48.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84244	6.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79692 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1490, din 29/11/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞOVAR MARIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞOVAR RUNCEANU ION**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞOVAR GHEORGHE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JOIA GHEORGHE-ADRIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BABOI ALINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

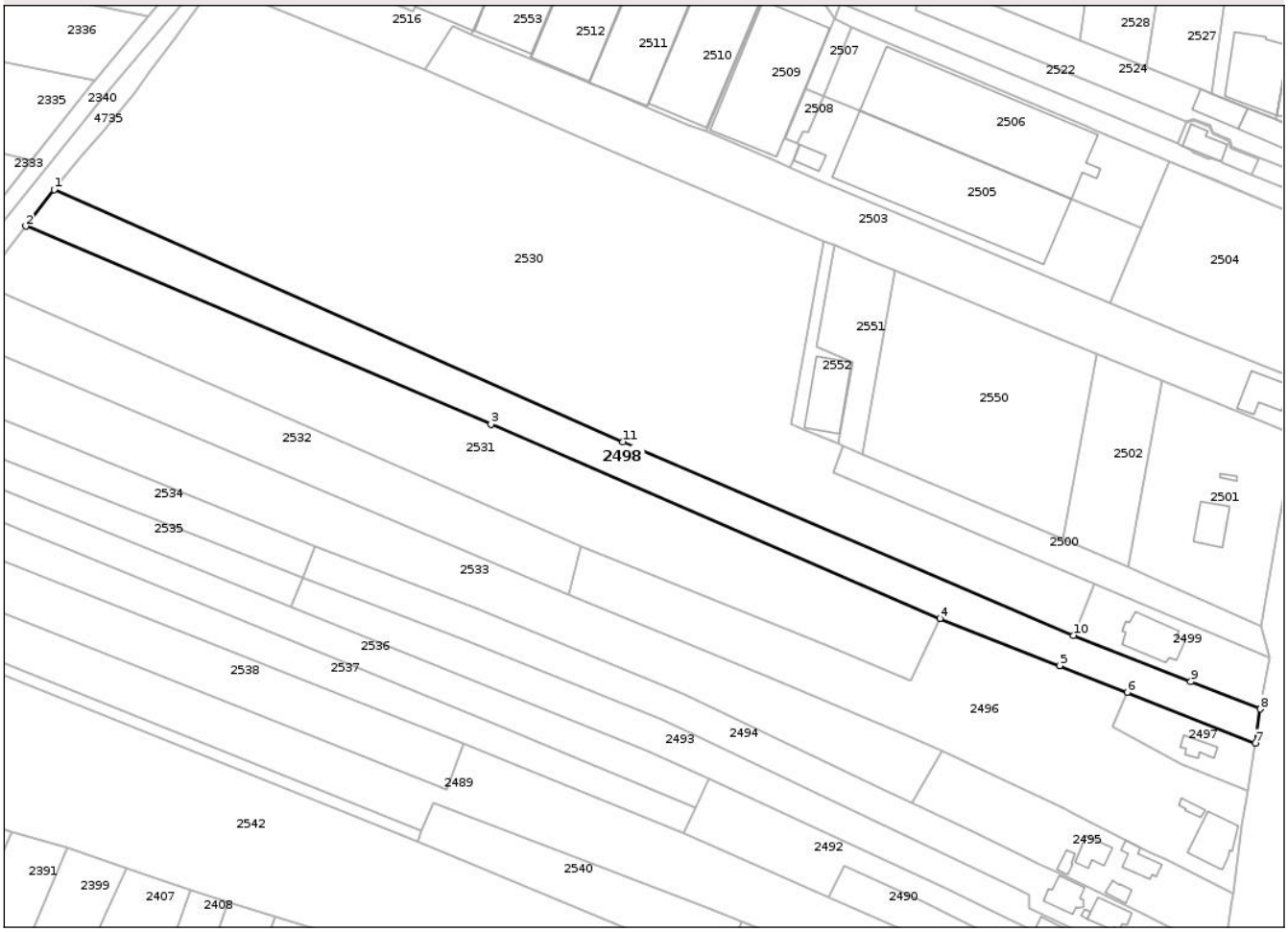
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84244	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.250	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.880,062 379.067,258	2	489.870,056 379.054,334	16.344
2	489.870,056 379.054,334	3	490.034,736 378.984,313	178.948
3	490.034,736 378.984,313	4	490.193,658 378.915,574	173.151
4	490.193,658 378.915,574	5	490.236,018 378.898,915	45.518
5	490.236,018 378.898,915	6	490.259,935 378.889,509	25.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.259,935 378.889,509	7	490.305,307 378.871,456	48.832
7	490.305,307 378.871,456	8	490.307,054 378.883,612	12.281
8	490.307,054 378.883,612	9	490.282,415 378.893,3	26.475
9	490.282,415 378.893,3	10	490.240,91 378.909,655	44.611
10	490.240,91 378.909,655	11	490.081,306 378.978,12	173.669
11	490.081,306 378.978,12	1	489.880,062 379.067,258	220.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84236	Din acte: 1.146 Masurata: 1.307	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84236-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta; Parter; S.desf.=103mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64394 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 103293, din 10/04/1998 emis de OCPI Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in temeiul art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 R cu modificariele si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

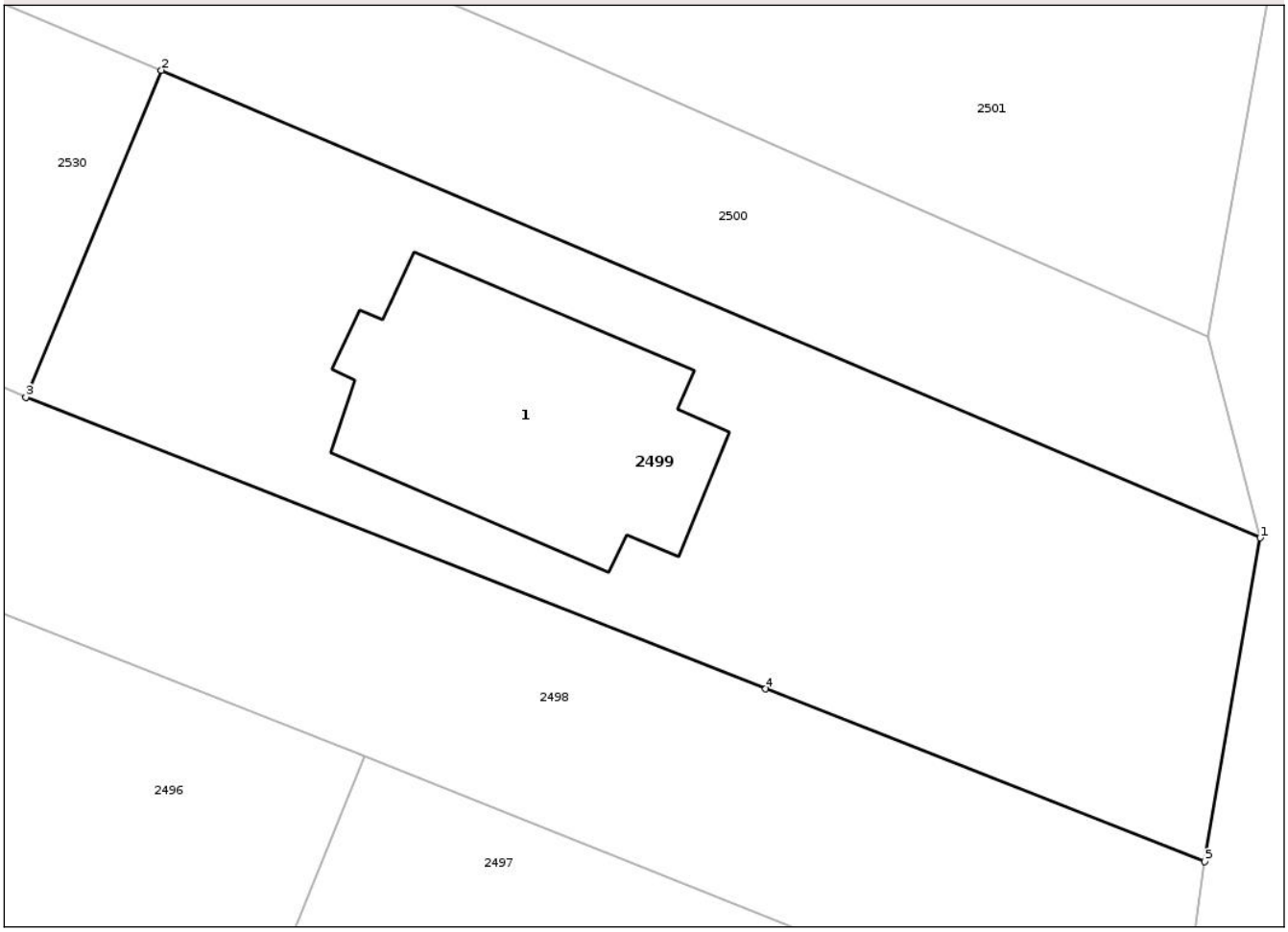
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84236	Din acte: 1.146 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.307	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84236-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta; Parter; S.desf.=103mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.310,161 378.901,778	2	490.248,508 378.928,007	67.0
2	490.248,508 378.928,007	3	490.240,91 378.909,655	19.863
3	490.240,91 378.909,655	4	490.282,415 378.893,3	44.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.282,415 378.893,3	5	490.307,054 378.883,612	26.475
5	490.307,054 378.883,612	1	490.310,161 378.901,778	18.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84954	Din acte: 1.603 Masurata: 1.616	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78235 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1561, din 15/11/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 180 din 17.02.2025, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84954 a imobilului cu numarul cadastral 84954 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80094 inscris in cartea funciara 80094;	A1
Act Notarial nr. 303, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80094/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18047 din 21/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78235 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 151, din 28/01/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C3	se noteaza conventia autentificata sub nr. 151 din 28.01.2022 de notar public Alecsoiu Constantin,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80094/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 6922 din 02/02/2022;	
Act Notarial nr. 303, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1739745 LEI	A1
	1) **AUTO GENERAL MOTOR SA**, CIF:198073	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80094/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18047 din 21/03/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

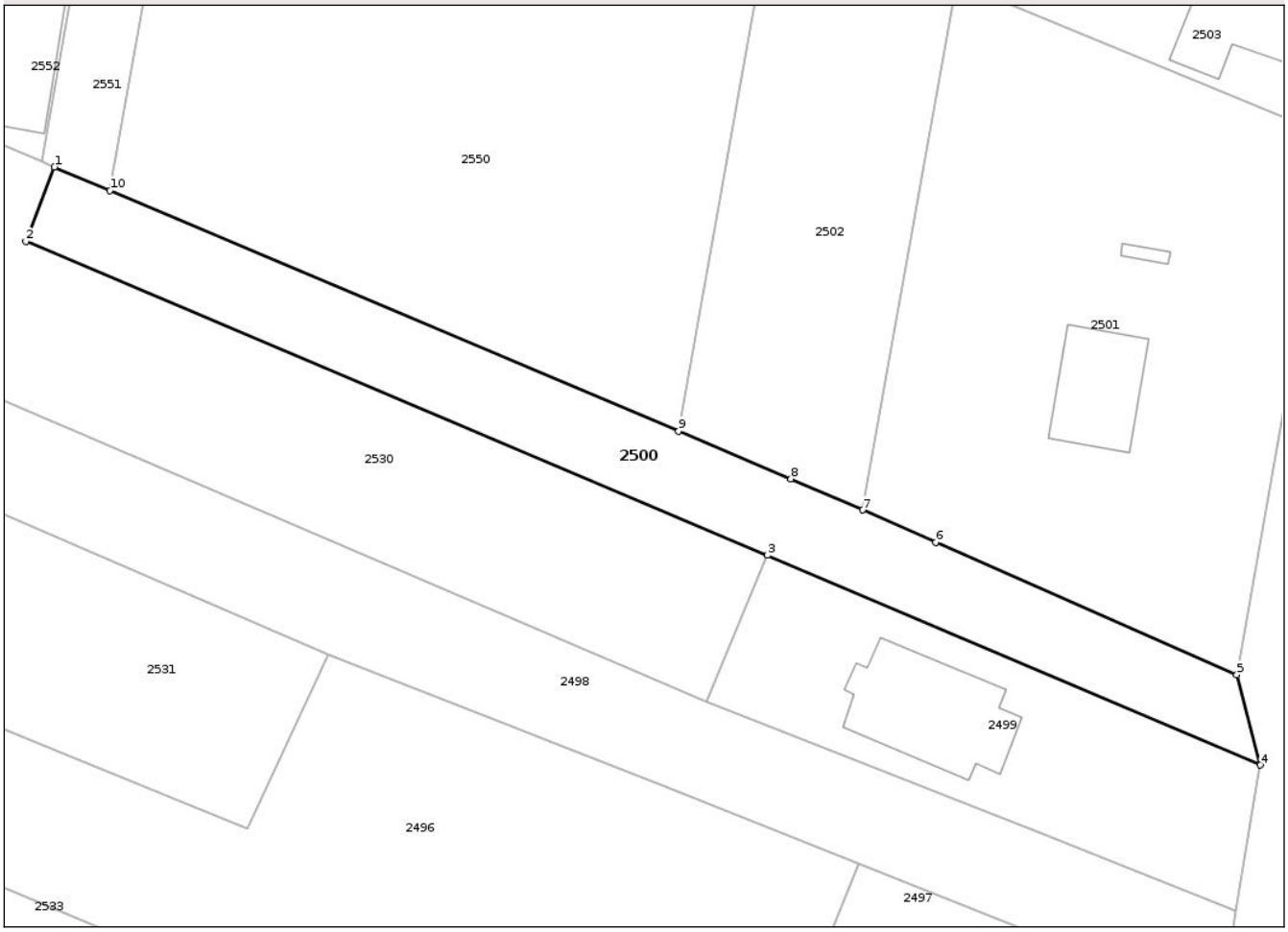
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84954	Din acte: 1.603 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.616	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.159,316 378.976,598	2	490.155,756 378.967,258	9.995
2	490.155,756 378.967,258	3	490.248,508 378.928,007	100.716
3	490.248,508 378.928,007	4	490.310,161 378.901,778	67.0
4	490.310,161 378.901,778	5	490.307,222 378.913,082	11.68
5	490.307,222 378.913,082	6	490.269,576 378.929,648	41.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.269,576 378.929,648	7	490.260,402 378.933,675	10.019
7	490.260,402 378.933,675	8	490.251,473 378.937,593	9.751
8	490.251,473 378.937,593	9	490.237,414 378.943,544	15.267
9	490.237,414 378.943,544	10	490.166,274 378.973,654	77.25
10	490.166,274 378.973,654	1	490.159,316 378.976,598	7.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83240	Din acte: 3.362 Masurata: 3.363	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83240-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; constructie edificata in anul 2021.
A1.2	83240-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Statie de distributie carburanti-constructie edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32998 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 733, din 26/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83240 a imobilului cu nr. cad. 83240/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83049\cf.83049; ~- nr.cad.83137\cf.83137;	A1
Act Notarial nr. 1423, din 12/10/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83049/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55355 din 13/10/2017;	
Act Notarial nr. 213, din 23/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83137/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10057 din 28/02/2018;	
37993 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 169, din 25/09/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr.169 din 25.09.2019 emisa de Primaria Comunei Maracineni	A1
Act Notarial nr. 2786, din 07/08/2020 emis de Danciu Ilie (act administrativ nr OUG110_74168 din 30.07.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act administrativ nr 169 din 25.09.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr AF_74168 din 30.07.2020, emis de F.N.C.G.I.M.M. S.A. IFN;act administrativ nr 268 din 07.08.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act administrativ nr 20200805593 din 07.08.2020, emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ);		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
57662 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 9486, din 12/08/2021 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 207 din 11.08.2021, emis de BCR;act administrativ nr 35 din 12.01.2021, emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr 9485 din 12.08.2021, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 2560 din 24.02.2021, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 169 din 25.09.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 733 din 26.06.2018, emis de BNP Alecsoiu Constantin);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRO SPERANȚA 2002 SRL**, CIF:6747677	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37993 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 2786, din 07/08/2020 emis de Danciu Ilie (act administrativ nr OUG110_74168 din 30.07.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act administrativ nr 169 din 25.09.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr AF_74168 din 30.07.2020, emis de F.N.C.G.I.M.M. S.A. IFN;act administrativ nr 268 din 07.08.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act administrativ nr 20200805593 din 07.08.2020, emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, proporţional cu procentul de garantare de 80%- 20% credit de investitii acordat in cadrul "Programului de sustinere a intreprinderilor mici si mijlocii IMM INVEST ROMANIA"	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C3	
47476 / 25/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20200805593, din 07/08/2020 emis de BCR SA (inscris sub semnatura privata nr Acor de finantare din 30.07.2020, emis de BCR SA, FNGCIMM SA IFN;inscris sub semnatura privata nr OUG 110_74168 din 30.07.2020, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra construcţiilor C1, C2 pentru care a fost notată autorizaţia de construire nr.169 din 25.09.2019 emisa de Primaria comunei Maracineni, in temeiul art. 176 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General sl ANCPI nr. 700/2014, art.8 alin(2) , (3) si (5) din OUG 110/2017	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
1687 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_74168, din 30/07/2020 emis de FNGCIMM (inscris sub semnatura privata nr 20200805593 din 07.08.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA, SOCIETATEA PRO SPERANTA 2002 SRL);		
C3	se admite in parte cererea inaintata de BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin care solicita reexaminarea incheierii nr. 58631/11.11.2020, emisa de OCPI Arges, BCPI Pitesti, in sensul ca se admite cererea privind indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea de carte funciara nr. 37993/10.08.2020 emisa de OCPI Arges, BCPI Pitesti, astfel se intabuleaza drept de ipoteca si nu drept de ipoteca legala;	A1
57662 / 27/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20200805593, din 07/08/2020 emis de BCR SA (inscris sub semnatura privata nr OUG 110 74168 din 30.07.2020, emis de FNGCIMM SA);		
C6	In temeiul art.176 alin 2 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014, se inscrie definitiv dreptul de ipoteca asupra constructiilor C1 si C2, dispus prin incheierea nr. 47476/25.09.2020	A1.1, A1.2

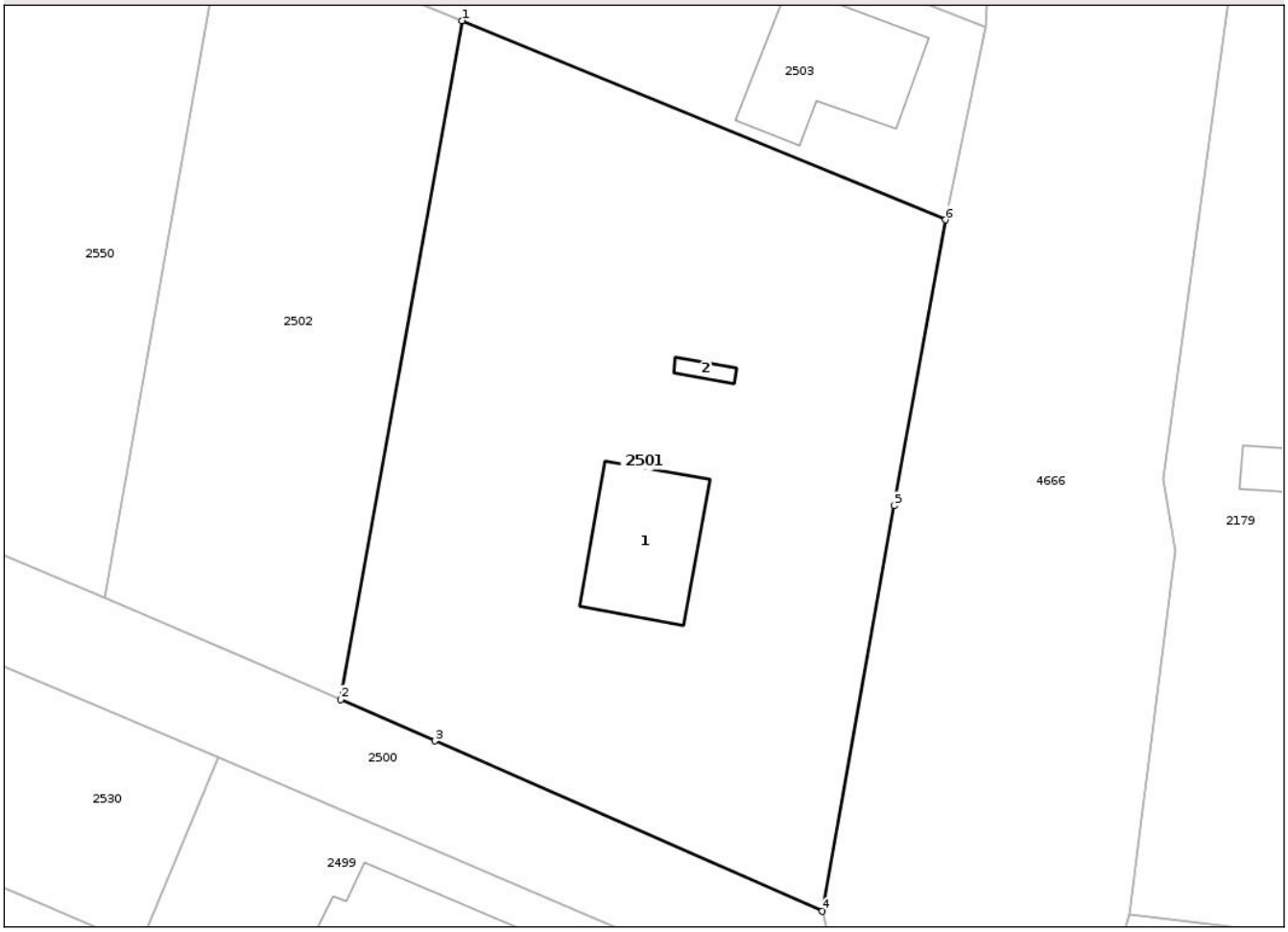
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83240	Din acte: 3.362 Masurata: 3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.363	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83240-C1	constructii administrative si social culturale	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; constructie edificata in anul 2021.
A1.2	83240-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Statie de distributie carburanti-constructie edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.272,177 378.999,681	2	490.260,402 378.933,675	67.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.260,402 378.933,675	3	490.269,576 378.929,648	10.019
3	490.269,576 378.929,648	4	490.307,222 378.913,082	41.13
4	490.307,222 378.913,082	5	490.314,239 378.952,507	40.045
5	490.314,239 378.952,507	6	490.319,202 378.980,31	28.242
6	490.319,202 378.980,31	1	490.272,177 378.999,681	50.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punctul "Peste drum de SMA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83373	1.630	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20254 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 469, din 10/04/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83373 a imobilului cu numarul cadastral 83373/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83136 inscris in cartea funciara 83136;	A1
Act Notarial nr. 212, din 23/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83136 a imobilului cu numarul cadastral 83136/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83048 inscris in cartea funciara 83048;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83136/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10055 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 1422, din 12/10/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83048 a imobilului cu numarul cadastral 83048/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80177 inscris in cartea funciara 80177;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83136/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10055 din 28/02/2018; pozitie transcrisa din CF 83048/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55354 din 13/10/2017;	
20257 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 470, din 10/04/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRO SPERANTA 2002 S.R.L.**, CIF:6747677	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

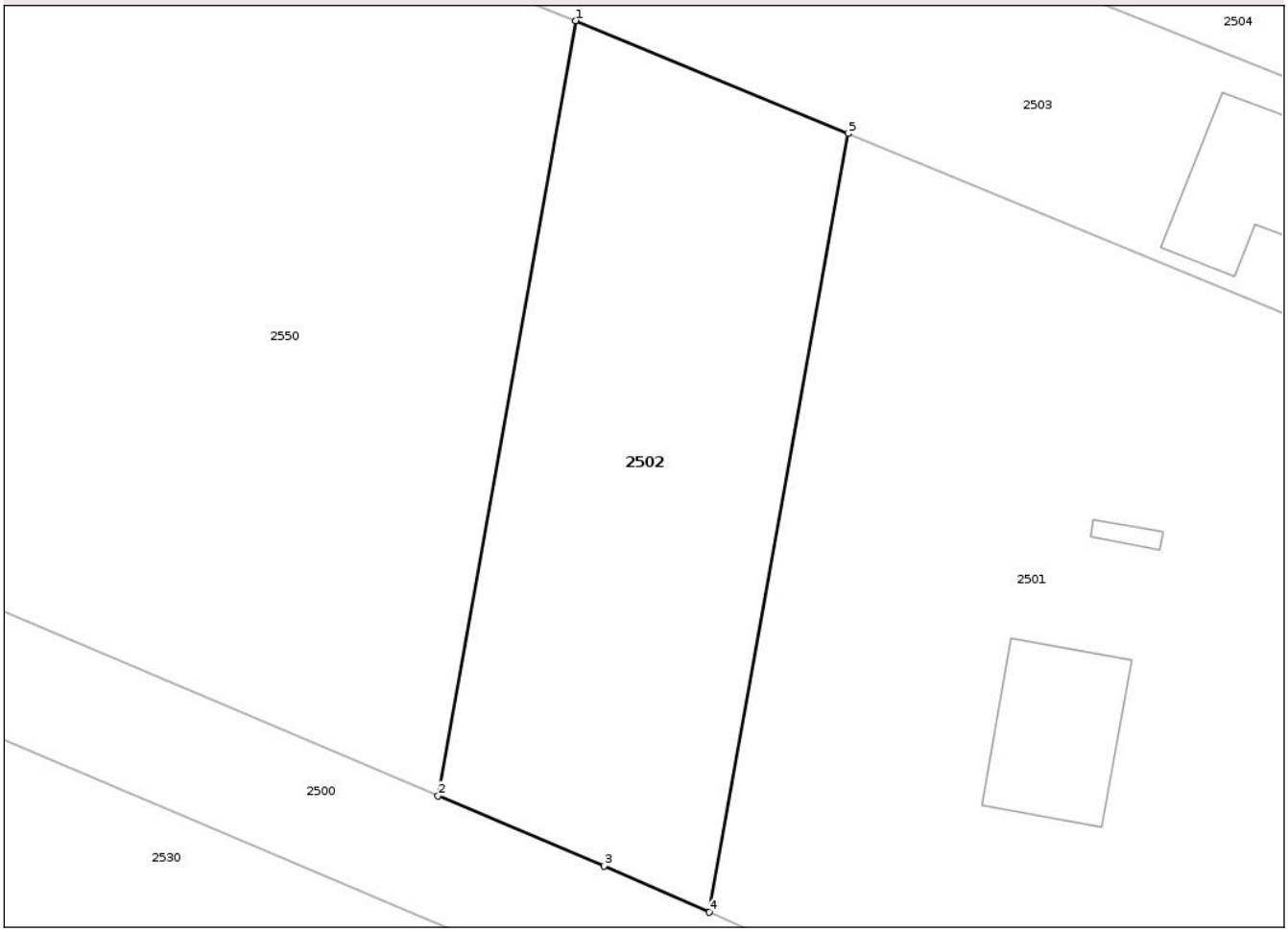
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83373	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	23	2799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.249,075 379.009,235	2	490.237,414 378.943,544	66.718
2	490.237,414 378.943,544	3	490.251,473 378.937,593	15.267
3	490.251,473 378.937,593	4	490.260,402 378.933,675	9.751
4	490.260,402 378.933,675	5	490.272,177 378.999,681	67.048
5	490.272,177 378.999,681	1	490.249,075 379.009,235	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.211	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.211	23	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.076,0 379.081,646	2	490.152,607 379.049,138	83.219
3	490.156,303 379.047,609	4	490.169,262 379.042,31	14.0
5	490.177,828 379.038,867	6	490.235,53 379.014,697	62.559
7	490.249,075 379.009,235	8	490.272,177 378.999,681	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.152,607 379.049,138	3	490.156,303 379.047,609	4.0
4	490.169,262 379.042,31	5	490.177,828 379.038,867	9.232
6	490.235,53 379.014,697	7	490.249,075 379.009,235	14.605
8	490.272,177 378.999,681	9	490.319,202 378.980,31	50.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.319,202 378.980,31	10	490.323,12 378.999,085	19.179
11	490.313,88 379.002,652	12	490.278,439 379.016,827	38.17
13	490.253,996 379.027,296	14	490.177,832 379.059,364	82.64
15	490.151,98 379.070,09	16	490.140,661 379.075,189	12.415
17	490.135,109 379.077,553	18	490.111,158 379.087,709	26.015
19	490.104,595 379.090,215	20	490.089,835 379.096,434	16.017
21	490.074,906 379.102,725	22	490.069,338 379.105,014	6.02
23	490.048,519 379.113,574	24	490.027,79 379.122,08	22.406
25	490.021,054 379.125,047	26	490.011,162 379.109,567	18.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.323,12 378.999,085	11	490.313,88 379.002,652	9.905
12	490.278,439 379.016,827	13	490.253,996 379.027,296	26.591
14	490.177,832 379.059,364	15	490.151,98 379.070,09	27.989
16	490.140,661 379.075,189	17	490.135,109 379.077,553	6.034
18	490.111,158 379.087,709	19	490.104,595 379.090,215	7.026
20	490.089,835 379.096,434	21	490.074,906 379.102,725	16.2
22	490.069,338 379.105,014	23	490.048,519 379.113,574	22.51
24	490.027,79 379.122,08	25	490.021,054 379.125,047	7.36
26	490.011,162 379.109,567	1	490.076,0 379.081,646	70.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1202/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80056	Din acte: 3.591 Masurata: 3.589	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53528 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

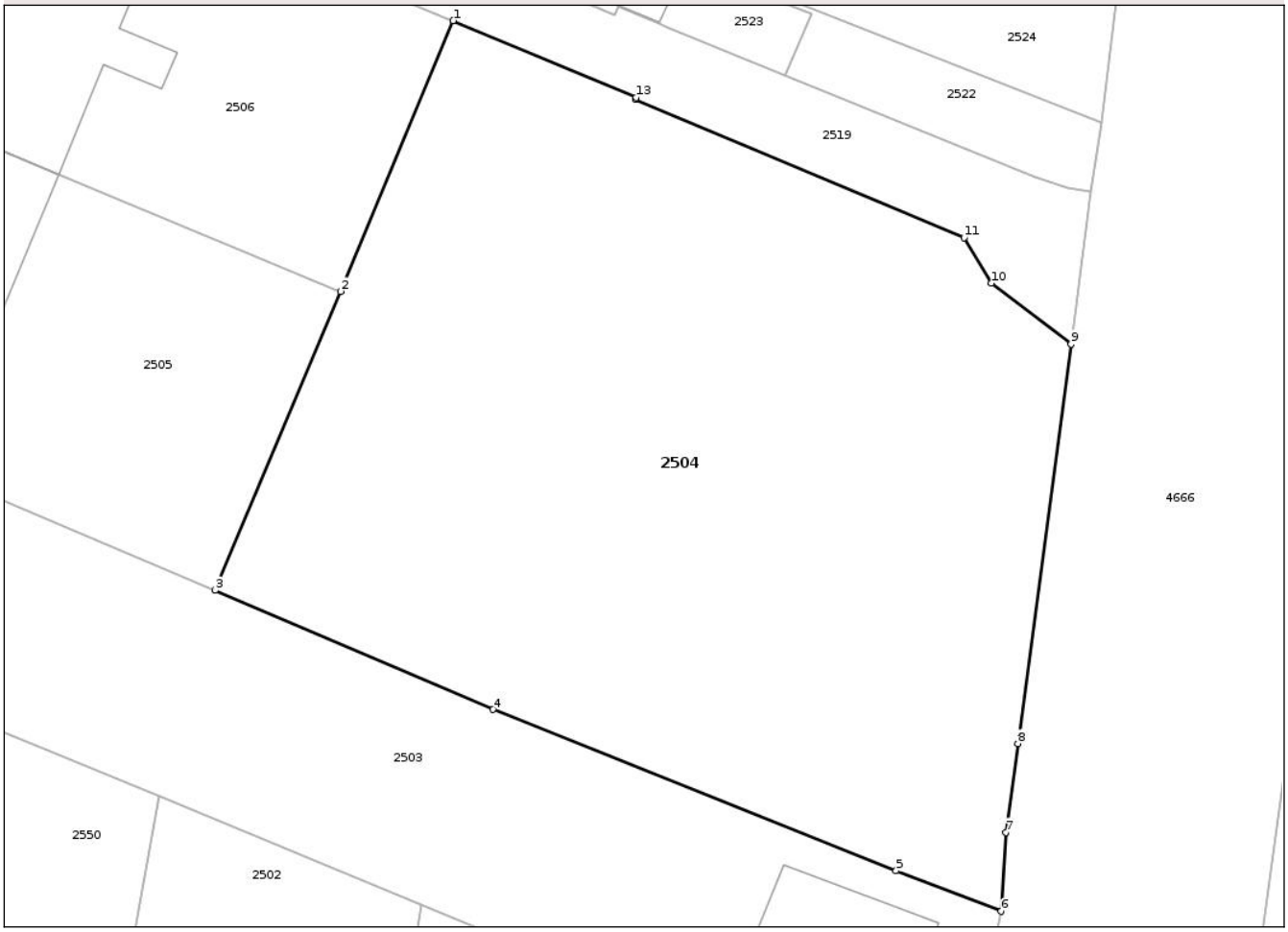
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80056	Din acte: 3.591 Masurata: 3.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.156	23	-	-	
2	drum	DA	433	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.274,921 379.077,394	2	490.265,011 379.053,597	25.778
2	490.265,011 379.053,597	3	490.253,996 379.027,296	28.514
3	490.253,996 379.027,296	4	490.278,439 379.016,827	26.591
4	490.278,439 379.016,827	5	490.313,88 379.002,652	38.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.313,88 379.002,652	6	490.323,12 378.999,085	9.905
6	490.323,12 378.999,085	7	490.323,553 379.006,029	6.957
7	490.323,553 379.006,029	8	490.324,59 379.013,828	7.868
8	490.324,59 379.013,828	9	490.329,26 379.048,956	35.437
9	490.329,26 379.048,956	10	490.322,276 379.054,32	8.806
10	490.322,276 379.054,32	11	490.319,865 379.058,321	4.671
11	490.319,865 379.058,321	12	490.290,944 379.070,461	31.366
12	490.290,944 379.070,461	13	490.291,024 379.070,652	0.207
13	490.291,024 379.070,652	1	490.274,921 379.077,394	17.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84110	Din acte: 3.486 Masurata: 3.459	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84110-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; 62,37mp
A1.2	84110-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2046 mp; S. construita desfasurata:2046 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46408 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 814, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84110 a imobilului cu numarul cadastral 84110 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80030 inscris in cartea funciara 80030;	A1
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 1202/1 din CF 80031	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	
53387 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 52, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

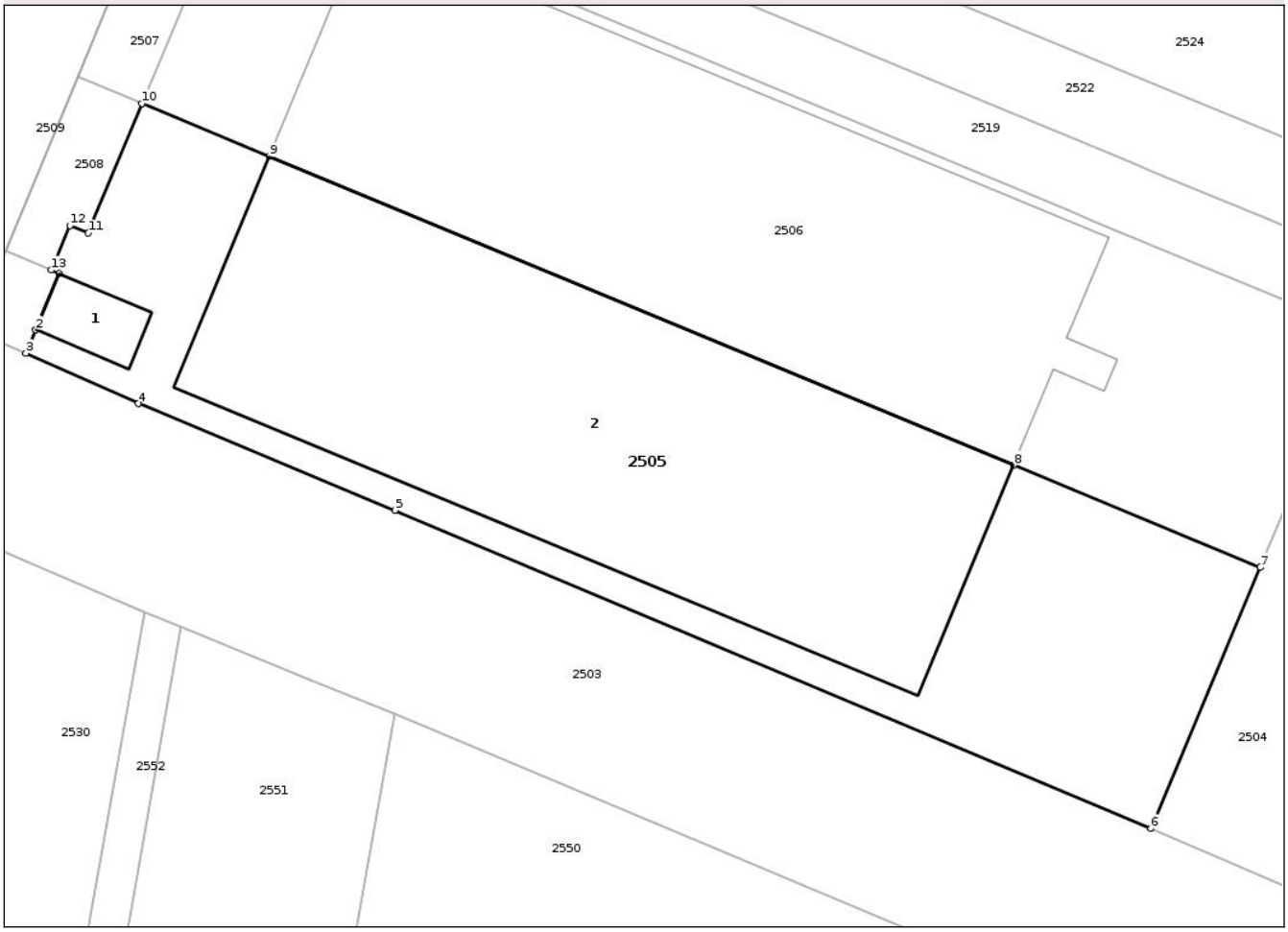
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84110	Din acte: 3.486 Masurata: 3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.061	23	-	-	
2	curti constructii	DA	398	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84110-C1	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; 62,37mp
A1.2	84110-C2	constructii industriale si edilitare	2.046	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2046 mp; S. construita desfasurata:2046 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.144,022 379.083,197	2	490.141,642 379.077,527	6.149
2	490.141,642 379.077,527	3	490.140,661 379.075,189	2.536
3	490.140,661 379.075,189	4	490.151,98 379.070,09	12.415
4	490.151,98 379.070,09	5	490.177,832 379.059,364	27.989
5	490.177,832 379.059,364	6	490.253,996 379.027,296	82.64
6	490.253,996 379.027,296	7	490.265,011 379.053,597	28.514
7	490.265,011 379.053,597	8	490.240,2 379.063,89	26.862
8	490.240,2 379.063,89	9	490.165,198 379.095,003	81.199
9	490.165,198 379.095,003	10	490.152,362 379.100,33	13.898
10	490.152,362 379.100,33	11	490.146,951 379.087,276	14.131
11	490.146,951 379.087,276	12	490.145,104 379.088,041	1.999
12	490.145,104 379.088,041	13	490.143,242 379.083,549	4.863
13	490.143,242 379.083,549	1	490.144,022 379.083,197	0.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84126	3.160	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84126-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2033 mp; S. construita desfasurata:2033 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84126 a imobilului cu numarul cadastral 84126 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80031 inscris in cartea funciara 80031;	A1
53533 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1202/2 din CF 80030, asupra parcelei în suprafata de 2796 mp şi 551 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

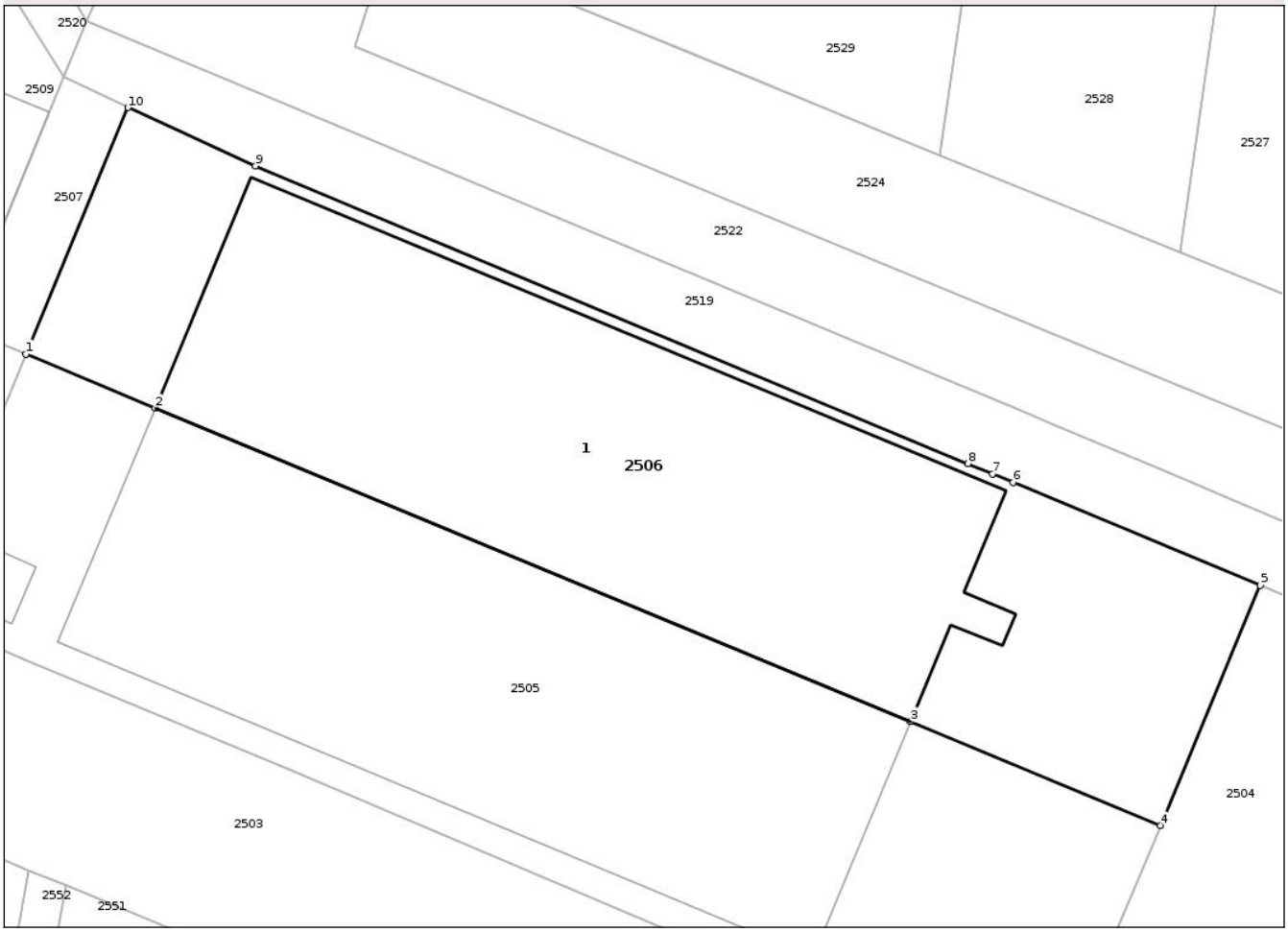
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84126	3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.796	23	-	-	
2	curti constructii	DA	364	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84126-C1	constructii industriale si edilitare	2.033	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2033 mp; S. construita desfasurata:2033 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.152,362 379.100,33	2	490.165,198 379.095,003	13.898
2	490.165,198 379.095,003	3	490.240,2 379.063,89	81.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.240,2 379.063,89	4	490.265,011 379.053,597	26.862
4	490.265,011 379.053,597	5	490.274,921 379.077,394	25.778
5	490.274,921 379.077,394	6	490.250,378 379.087,596	26.579
6	490.250,378 379.087,596	7	490.248,35 379.088,462	2.205
7	490.248,35 379.088,462	8	490.245,911 379.089,48	2.643
8	490.245,911 379.089,48	9	490.175,164 379.118,992	76.656
9	490.175,164 379.118,992	10	490.162,503 379.124,775	13.919
10	490.162,503 379.124,775	1	490.152,362 379.100,33	26.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84127	187	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84127 a imobilului cu numarul cadastral 84127 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80031 inscris in cartea funciara 80031;	A1
53557 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 4466, din 05/09/2003 emis de - (act adiţional nr. 2819 din 20.05.2004);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **SC OVERLAND CONSTRUCT IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16384 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 1828)	
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1202/2 din CF 80030, asupra parcelei în suprafata de 2796 mp şi 551 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	

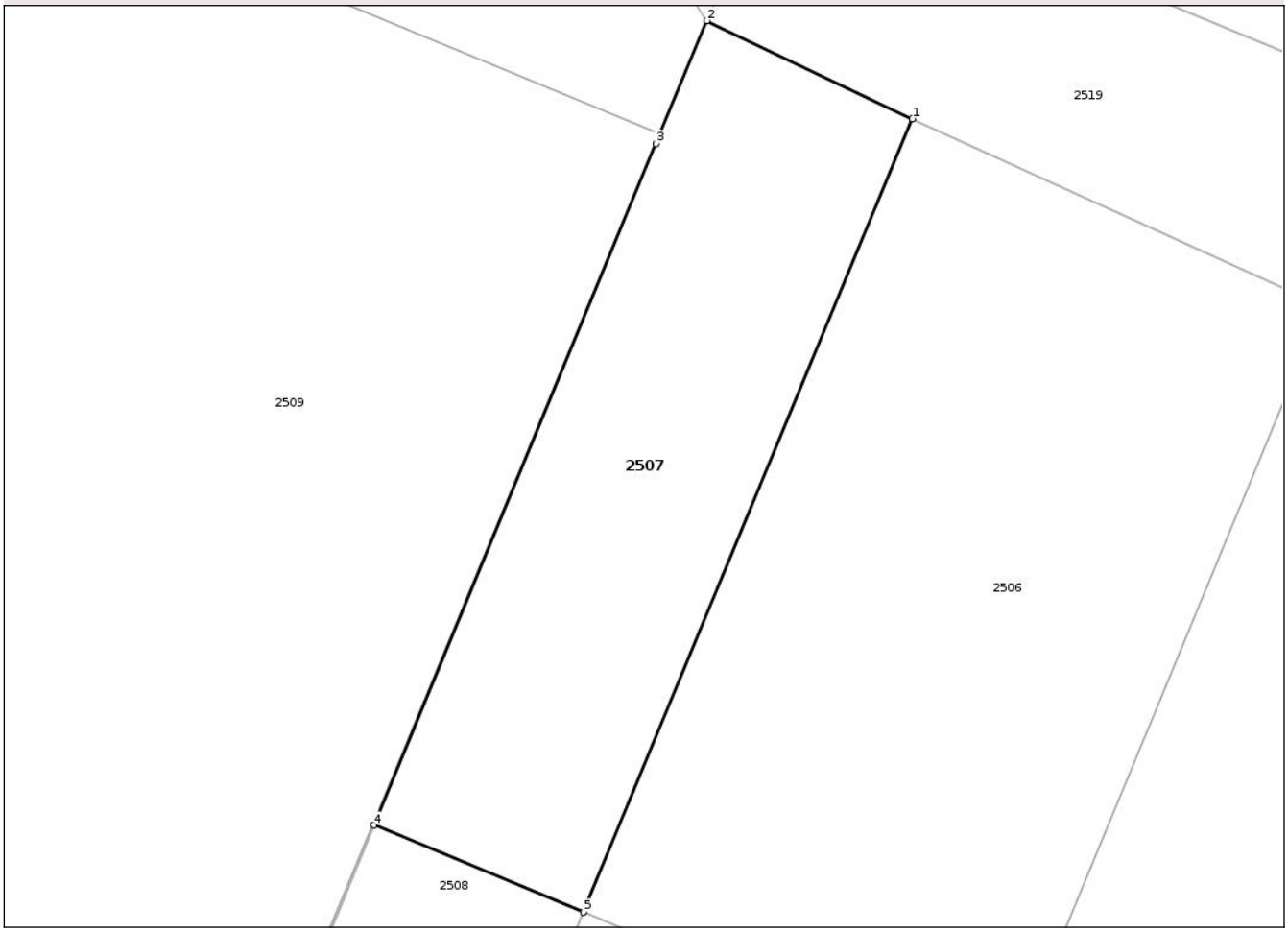
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84127	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.162,503 379.124,775	2	490.156,169 379.127,796	7.018
2	490.156,169 379.127,796	3	490.154,598 379.124,006	4.103
3	490.154,598 379.124,006	4	490.145,896 379.103,01	22.728
4	490.145,896 379.103,01	5	490.152,362 379.100,33	6.999
5	490.152,362 379.100,33	1	490.162,503 379.124,775	26.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84111	123	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46408 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 814, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84111 a imobilului cu numarul cadastral 84111 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80030 inscris in cartea funciara 80030;	A1
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 1202/1 din CF 80031	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	
53411 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 52, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

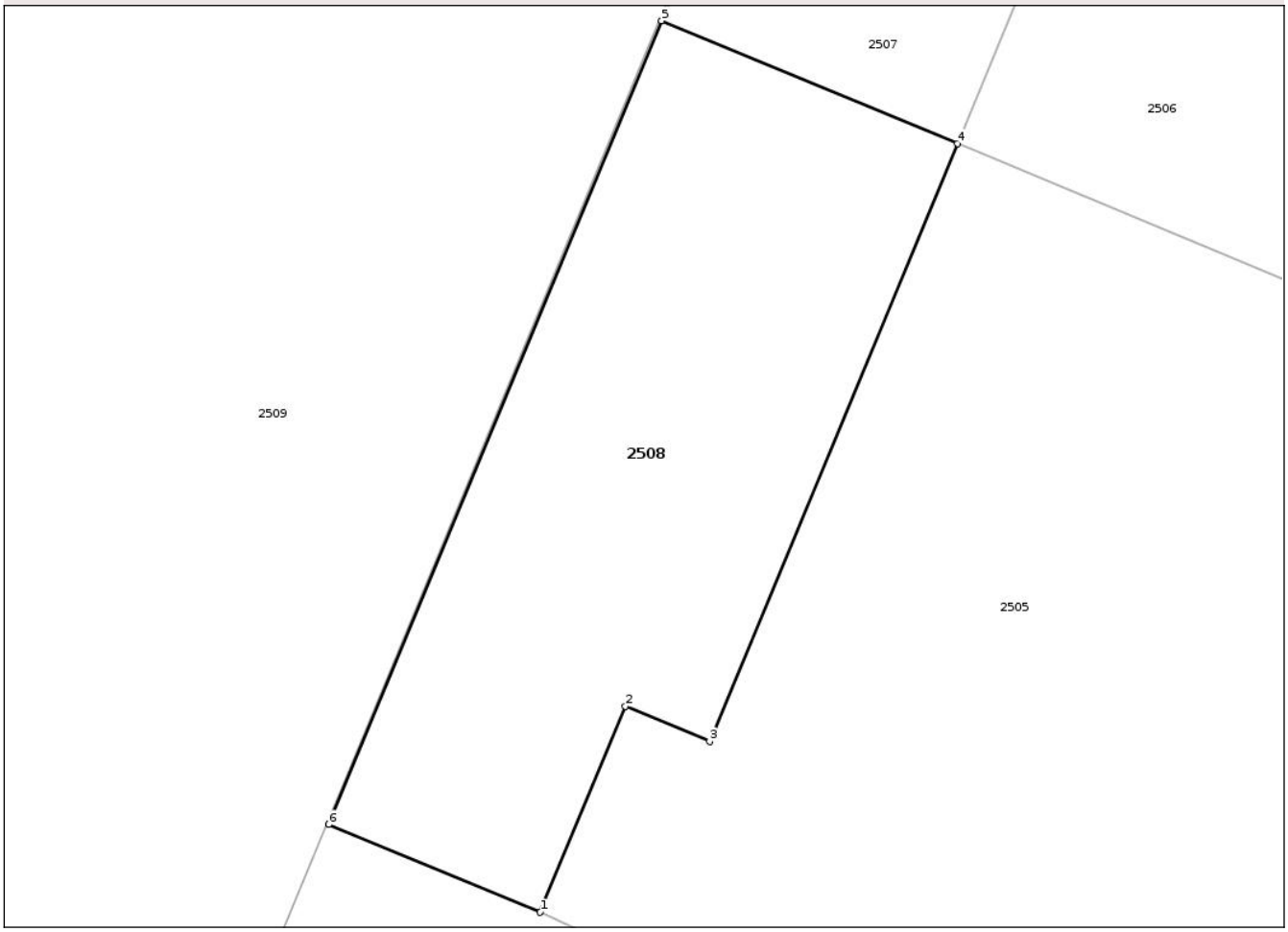
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84111	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.143,242 379.083,549	2	490.145,104 379.088,041	4.863
2	490.145,104 379.088,041	3	490.146,951 379.087,276	1.999
3	490.146,951 379.087,276	4	490.152,362 379.100,33	14.131
4	490.152,362 379.100,33	5	490.145,896 379.103,01	6.999
5	490.145,896 379.103,01	6	490.138,623 379.085,464	18.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.138,623 379.085,464	1	490.143,242 379.083,549	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1177/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83823	Din acte: 2.145 Masurata: 1.719	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Accesul se face pe drumul de servitute cu nr. cadastral 84130. Terenurile cu numerele cadastrala 84111 si 84127 sunt terenuri cu drept de folosinta pentru hala C1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83823-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1247 mp; S. construita desfasurata:1247 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27295 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 1930, din 19/04/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVA GROUP CONTRACT S.R.L.**, CIF:43501439	
65362 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 62925, din 03/10/2023 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 83823 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 62925 din 03.10.2023 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84768, 84769 si 84770	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54329 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 23/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se notează dreptul de trecere cu piciorul si auto pentru utilitati in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82868 inscris in CF 82868 UAT Mărăcineni, asupra parcelelor 2Dr si 3Dr in suprafată de 413 mp,	A1
C2	se notează dreptul de trecere cu piciorul si auto pentru utilitati in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82869 inscris in CF 82869 UAT Mărăcineni, asupra parcelelor 2Dr si 3Dr in suprafată de 413 mp,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

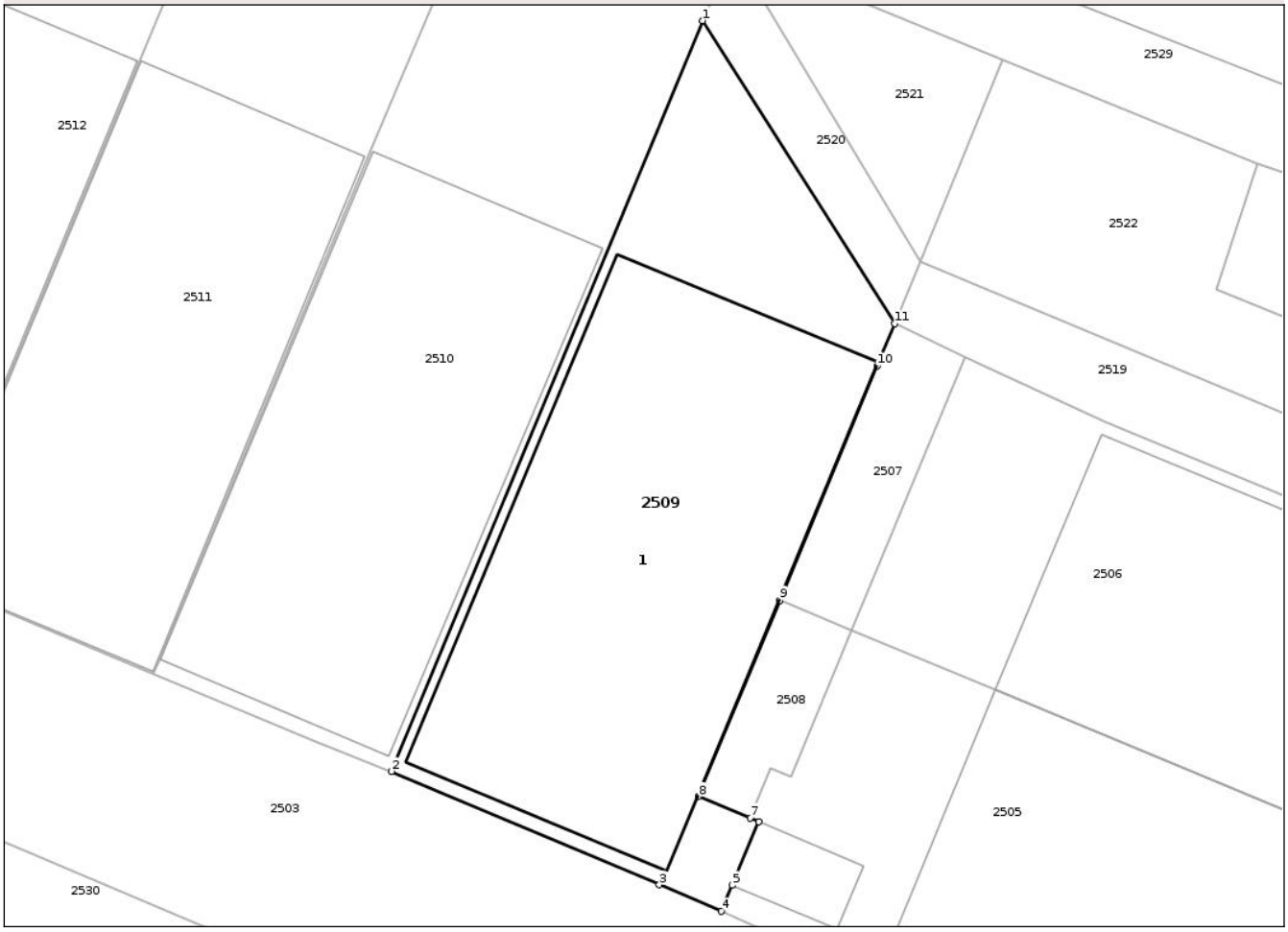
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83823	Din acte: 2.145 Masurata: 1.719	Accesul se face pe drumul de servitute cu nr. cadastral 84130. Terenurile cu numerele cadastrala 84111 si 84127 sunt terenuri cu drept de folosinta pentru hala C1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	23	-	-	
2	drum	DA	170	23	-	-	
3	curti constructii	DA	256	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83823-C1	constructii industriale si edilitare	1.247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1247 mp; S. construita desfasurata:1247 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,012 379.154,9	2	490.111,158 379.087,709	72.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.111,158 379.087,709	3	490.135,109 379.077,553	26.015
3	490.135,109 379.077,553	4	490.140,661 379.075,189	6.034
4	490.140,661 379.075,189	5	490.141,642 379.077,527	2.536
5	490.141,642 379.077,527	6	490.144,022 379.083,197	6.149
6	490.144,022 379.083,197	7	490.143,242 379.083,549	0.856
7	490.143,242 379.083,549	8	490.138,623 379.085,464	5.0
8	490.138,623 379.085,464	9	490.145,896 379.103,01	18.994
9	490.145,896 379.103,01	10	490.154,598 379.124,006	22.728
10	490.154,598 379.124,006	11	490.156,169 379.127,796	4.103
11	490.156,169 379.127,796	1	490.139,012 379.154,9	32.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1177/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82869	Din acte: 1.836 Masurata: 1.835	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82869-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17670 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 4242, din 22/07/2005 emis de NP ANA STAN (autorizatie nr 207 din 24.06.2004, emis de -);		
B2	alipire si dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
54014 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1182, din 22/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
54329 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 23/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	se notează dreptul de trecere cu piciorul si auto pentru utilitati asupra parcelelor 2Dr si 3Dr in suprafată de 413 mp, ce fac parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 83823 inscris in CF 83823 UAT Mărăcineni,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

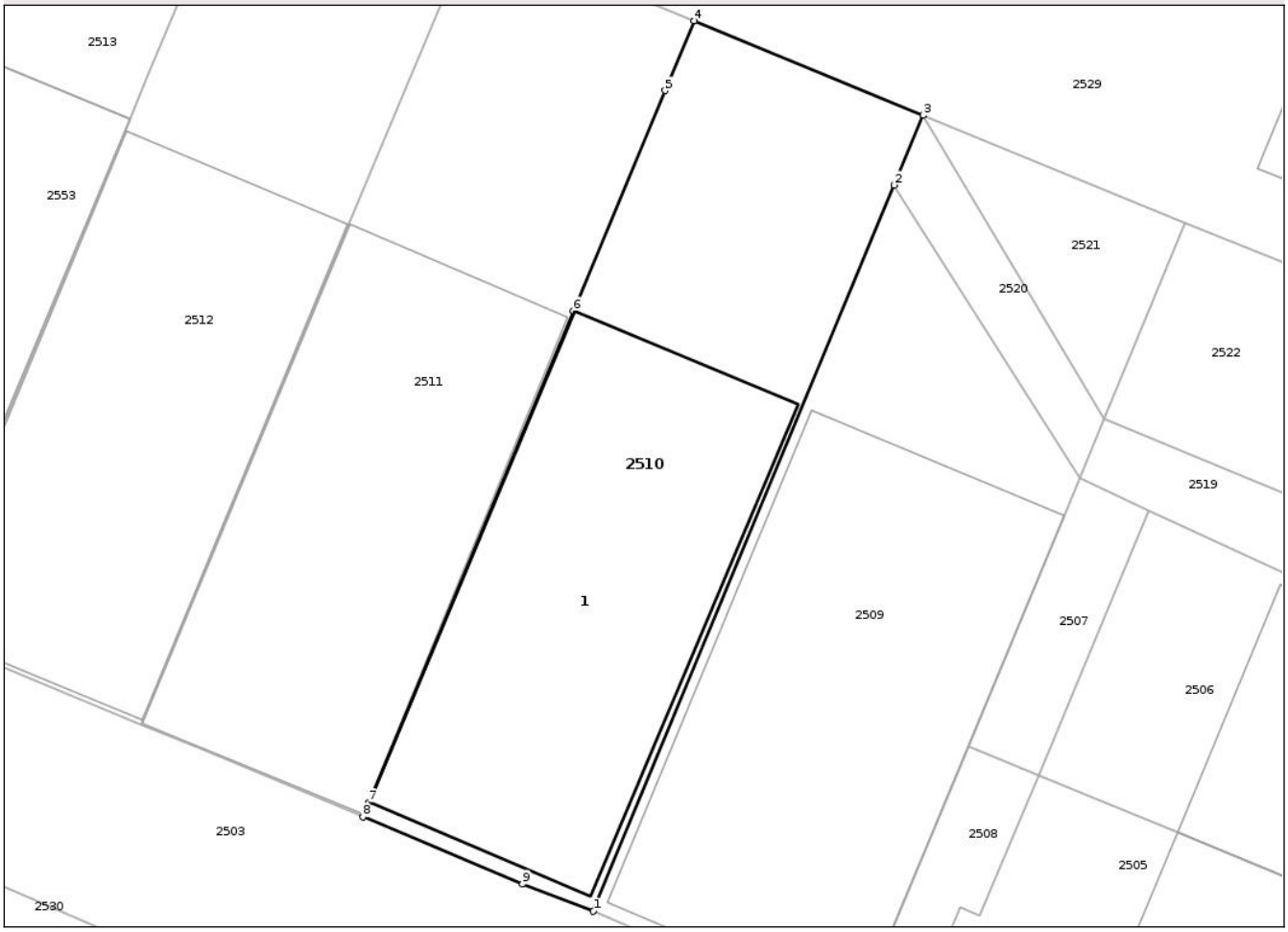
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82869	Din acte: 1.836 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	160	23	-	-	
2	curti constructii	DA	1.675	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82869-C1	constructii industriale si edilitare	1.100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.111,158 379.087,709	2	490.139,012 379.154,9	72.736
2	490.139,012 379.154,9	3	490.141,693 379.161,367	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.141,693 379.161,367	4	490.120,501 379.170,106	22.923
4	490.120,501 379.170,106	5	490.117,811 379.163,644	7.0
5	490.117,811 379.163,644	6	490.109,325 379.143,257	22.083
6	490.109,325 379.143,257	7	490.090,399 379.097,789	49.25
7	490.090,399 379.097,789	8	490.089,835 379.096,434	1.468
8	490.089,835 379.096,434	9	490.104,595 379.090,215	16.017
9	490.104,595 379.090,215	1	490.111,158 379.087,709	7.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1177/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82868	1.771	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82868-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17670 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 4242, din 22/07/2005 emis de Stan Ana (autorizatie nr 207 din 24.06.2004, emis de -);		
B2	alipire si dezmembrare, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
53988 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1182, din 22/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
54329 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 23/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	se notează dreptul de trecere cu piciorul si auto pentru utilitati asupra parcelelor 2Dr si 3Dr in suprafată de 413 mp, ce fac parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 83823 inscris in CF 83823 UAT Mărăcineni,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82868	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	156	23	-	-	
2	curti constructii	DA	1.615	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82868-C1	constructii industriale si edilitare	1.094	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.117,811 379.163,644	2	490.120,501 379.170,106	7.0
2	490.120,501 379.170,106	3	490.099,959 379.178,578	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.099,959 379.178,578	4	490.097,269 379.172,115	7.0
4	490.097,269 379.172,115	5	490.088,811 379.151,796	22.009
5	490.088,811 379.151,796	6	490.069,885 379.106,328	49.25
6	490.069,885 379.106,328	7	490.069,338 379.105,014	1.423
7	490.069,338 379.105,014	8	490.074,906 379.102,725	6.02
8	490.074,906 379.102,725	9	490.089,835 379.096,434	16.2
9	490.089,835 379.096,434	10	490.090,399 379.097,789	1.468
10	490.090,399 379.097,789	11	490.109,325 379.143,257	49.25
11	490.109,325 379.143,257	1	490.117,811 379.163,644	22.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. cadastral vechi:1177/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81951	1.794	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81951-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; hala industriala si platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27595 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2028, din 16/06/2020 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA CX3 SOLUTIONS MACCHINES SRL**, CIF:26876145	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27599 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. OUG110_66837, din 31/05/2020 emis de FNGCIMM SA-IFN si Banca Transilvania (inscris sub semnatura privata nr Contract de credit nr 9291141 din 26.05.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1130000 LEI proporțional cu procentul de garantare 80%-20%	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

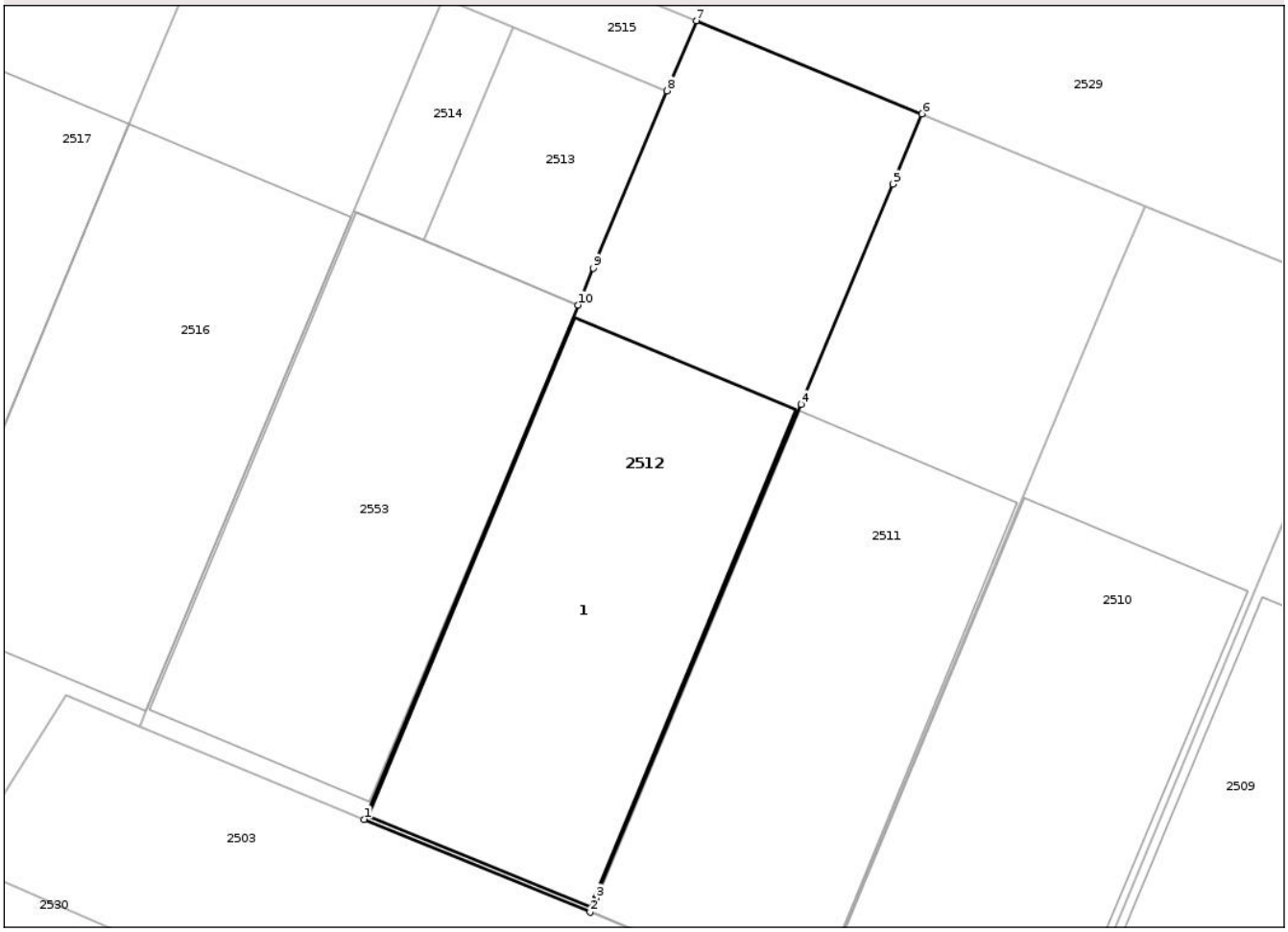
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81951	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.636	23	-	-	
2	drum	DA	158	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81951-C1	constructii industriale si edilitare	1.100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; hala industriala si platforma betonata

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.048,519 379.113,574	2	490.069,338 379.105,014	22.51
2	490.069,338 379.105,014	3	490.069,885 379.106,328	1.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.069,885 379.106,328	4	490.088,811 379.151,796	49.25
4	490.088,811 379.151,796	5	490.097,269 379.172,115	22.009
5	490.097,269 379.172,115	6	490.099,959 379.178,578	7.0
6	490.099,959 379.178,578	7	490.079,148 379.187,16	22.511
7	490.079,148 379.187,16	8	490.076,458 379.180,697	7.0
8	490.076,458 379.180,697	9	490.069,657 379.164,357	17.699
9	490.069,657 379.164,357	10	490.068,246 379.160,972	3.667
10	490.068,246 379.160,972	1	490.048,519 379.113,574	51.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83943	328	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56558 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83943 a imobilului cu numarul cadastral 83943/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80817 inscris in cartea funciara 80817;	A1
7708 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

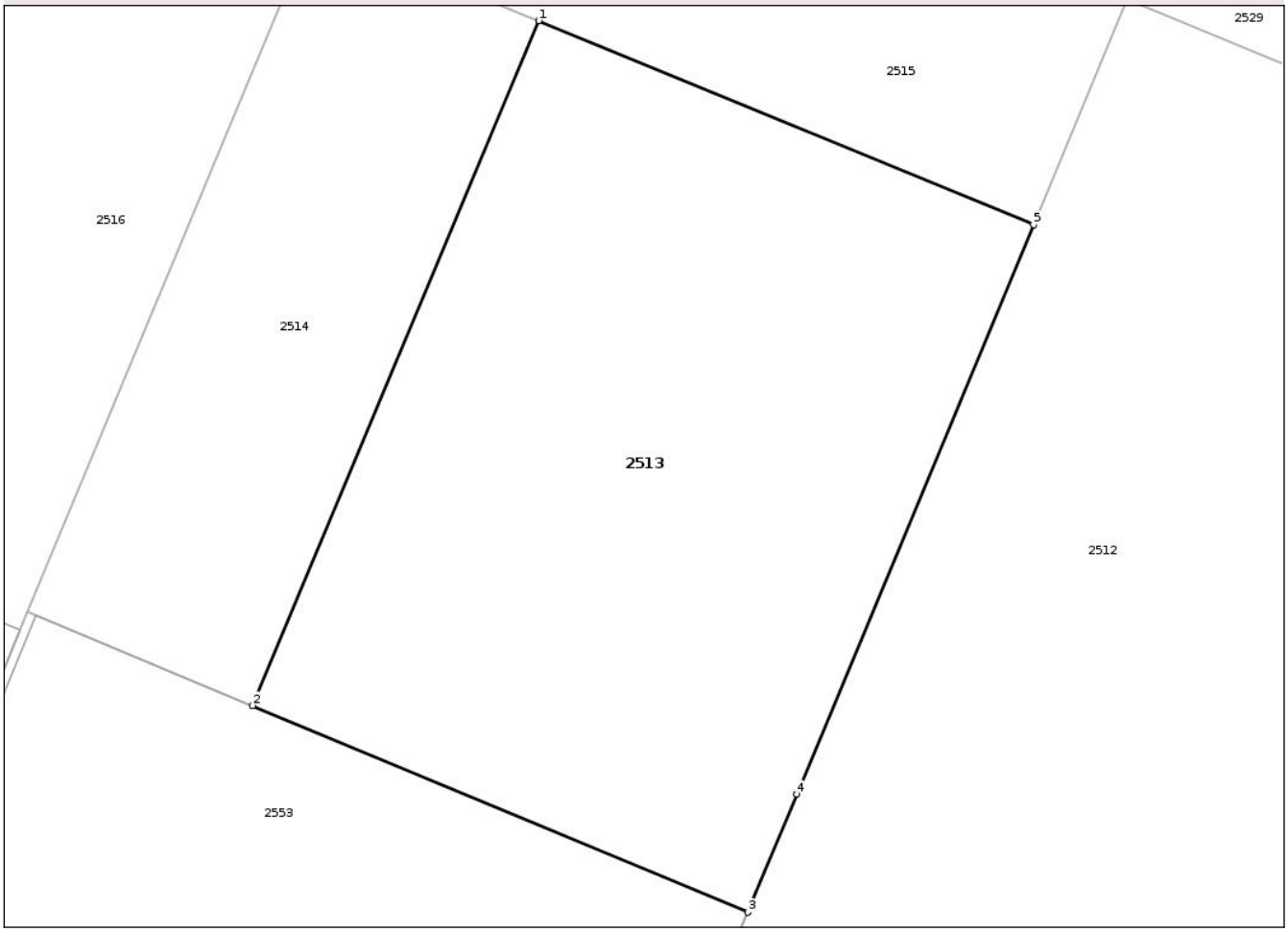
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83943	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.062,244 379.186,552	2	490.054,029 379.166,901	21.299
2	490.054,029 379.166,901	3	490.068,246 379.160,972	15.404
3	490.068,246 379.160,972	4	490.069,657 379.164,357	3.667
4	490.069,657 379.164,357	5	490.076,458 379.180,697	17.699
5	490.076,458 379.180,697	1	490.062,244 379.186,552	15.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83944	149	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56558 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83944 a imobilului cu numarul cadastral 83944/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80817 inscris in cartea funciara 80817;	A1
12995 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 25/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 4 din 01.03.2021, emis de Alecsoiu Constantin);		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83945, inscris in cartea funciara 83945,	A1
9927 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 147, din 16/02/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

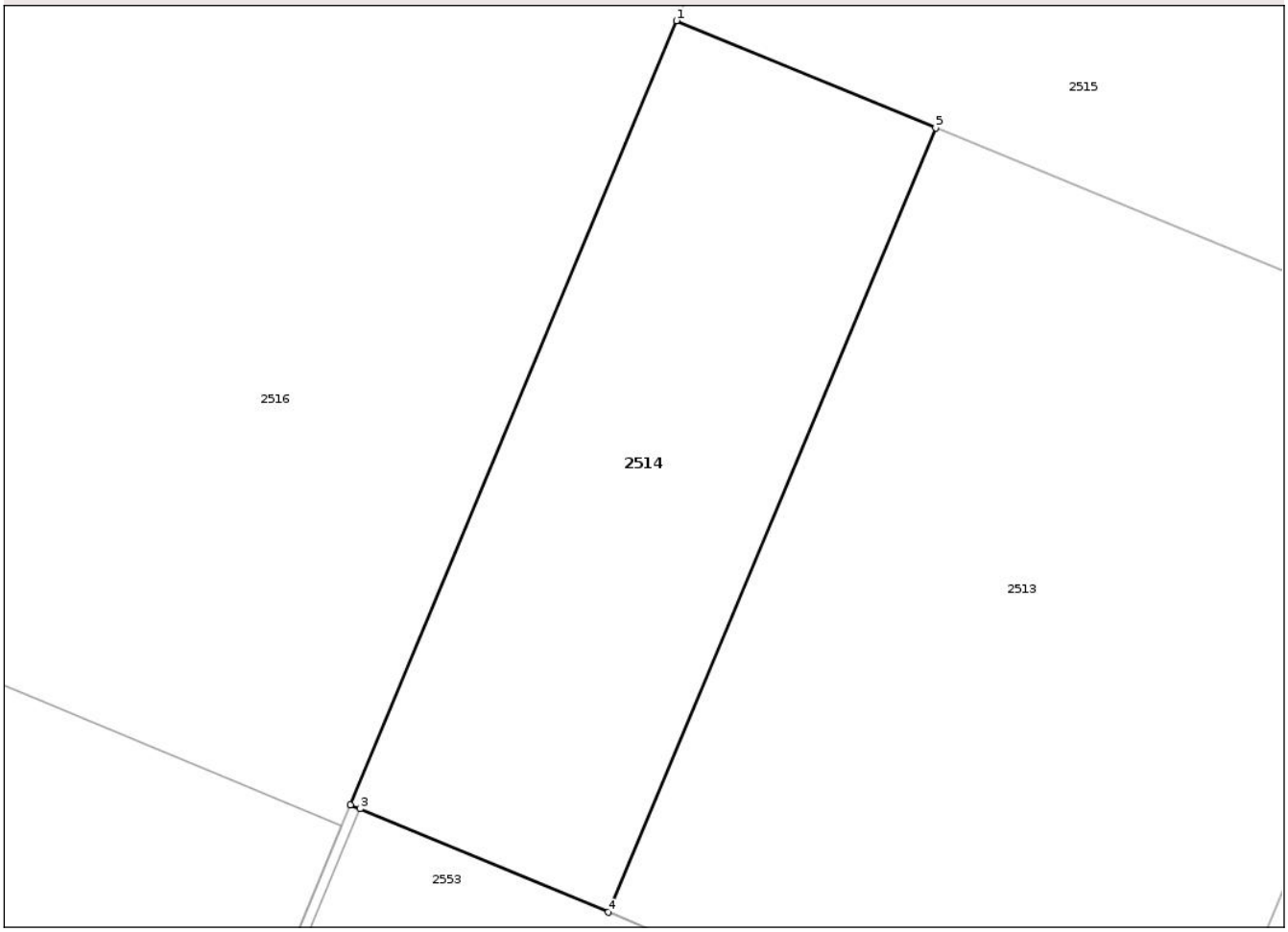
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83944	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.055,745 379.189,239	2	490.047,568 379.169,594	21.279
2	490.047,568 379.169,594	3	490.047,808 379.169,494	0.26
3	490.047,808 379.169,494	4	490.054,029 379.166,901	6.74
4	490.054,029 379.166,901	5	490.062,244 379.186,552	21.299
5	490.062,244 379.186,552	1	490.055,745 379.189,239	7.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83945	157	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56558 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83945 a imobilului cu numarul cadastral 83945/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80817 inscris in cartea funciara 80817;	A1
7714 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12995 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 25/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 4 din 01.03.2021, emis de Alecsoiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 83944, inscris in cartea funciara nr. 83944 UAT Maracineni,	A1

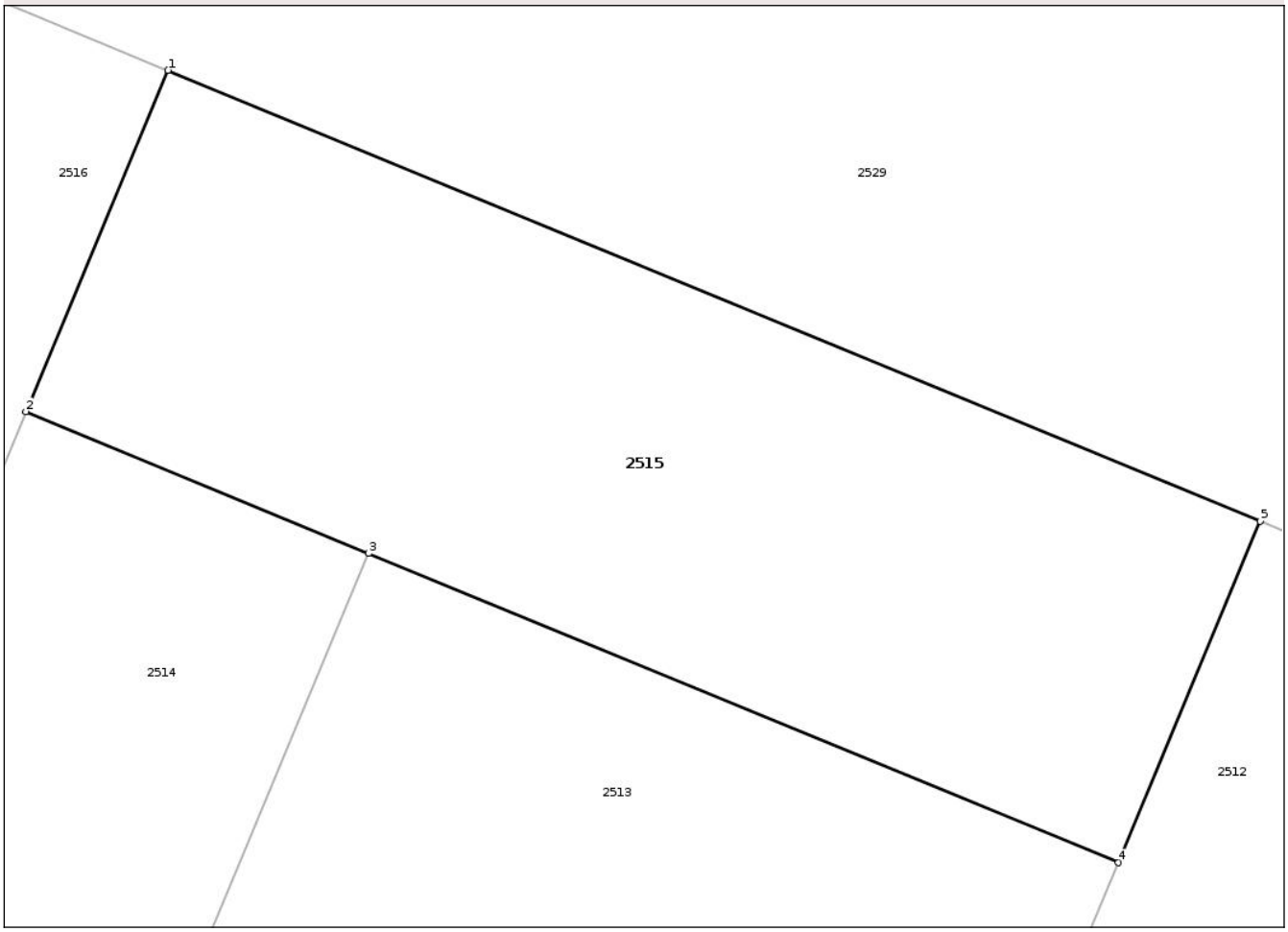
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83945	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.058,44 379.195,7	2	490.055,745 379.189,239	7.001
2	490.055,745 379.189,239	3	490.062,244 379.186,552	7.033
3	490.062,244 379.186,552	4	490.076,458 379.180,697	15.372
4	490.076,458 379.180,697	5	490.079,148 379.187,16	7.0
5	490.079,148 379.187,16	1	490.058,44 379.195,7	22.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81763	Din acte: 3.174 Masurata: 3.162	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81763-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48235 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1347, din 15/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81763 a imobilului cu numarul cadastral 81763/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81074 inscris in cartea funciara 81074;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6, din 03/02/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81074 a imobilului cu numarul cadastral 81074/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 504/14 (id electronic 81055) din cf.793 (id electronic 81055) care se sisteaza;~-nr.cad.504/13 (id electronic 80807) din cf.876 (id electronic 80807) care se sisteaza;~-nr.cad.1462/2 (id electronic 81053) din cf. 1617 (id electronic 81053) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81074/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3864 din 03/02/2012;	
Act Notarial nr. 5817, din 27/10/2005 emis de - (act aditional aut. 6355 din 02.12.2005-incheiere nr. 28312 din 08.12.2005);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1, A1.1
37313 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 690, din 05/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37313 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 690, din 05/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:250000 EUR	A1, A1.1
	1) **ROSEO IMMOBILIARE SRL**, CIF:17376540	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81763	Din acte: 3.174 Masurata: 3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.606	23	-	-	
2	drum	DA	156	23	-	-	
3	arabil	DA	1.400	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81763-C1	constructii industriale si edilitare	1.094	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp; HALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.037,89 379.204,17	2	490.035,2 379.197,71	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.035,2 379.197,71	3	490.026,83 379.177,6	21.782
3	490.026,83 379.177,6	4	490.007,9 379.132,13	49.253
4	490.007,9 379.132,13	5	490.007,19 379.130,42	1.852
5	490.007,19 379.130,42	6	489.986,568 379.138,691	22.219
6	489.986,568 379.138,691	7	489.956,018 379.150,984	32.931
7	489.956,018 379.150,984	8	489.948,534 379.154,158	8.129
8	489.948,534 379.154,158	9	489.936,989 379.140,135	18.164
9	489.936,989 379.140,135	10	489.946,219 379.136,314	9.99
10	489.946,219 379.136,314	11	490.011,162 379.109,567	70.235
11	490.011,162 379.109,567	12	490.021,054 379.125,047	18.371
12	490.021,054 379.125,047	13	490.027,79 379.122,08	7.36
13	490.027,79 379.122,08	14	490.028,42 379.123,59	1.636
14	490.028,42 379.123,59	15	490.047,568 379.169,594	49.83
15	490.047,568 379.169,594	16	490.055,745 379.189,239	21.279
16	490.055,745 379.189,239	17	490.058,44 379.195,7	7.001
17	490.058,44 379.195,7	1	490.037,89 379.204,17	22.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	1.777	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81762-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48235 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1347, din 15/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81762 a imobilului cu numarul cadastral 81762/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81074 inscris in cartea funciara 81074;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6, din 03/02/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81074 a imobilului cu numarul cadastral 81074/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 504/14 (id electronic 81055) din cf.793 (id electronic 81055) care se sisteaza;~-nr.cad.504/13 (id electronic 80807) din cf.876 (id electronic 80807) care se sisteaza;~-nr.cad.1462/2 (id electronic 81053) din cf. 1617 (id electronic 81053) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81074/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3864 din 03/02/2012;	
Act Notarial nr. 5817, din 27/10/2005 emis de - (act aditional aut. 6355 din 02.12.2005-incheiere nr. 28312 din 08.12.2005);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
36667 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 677, din 03/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36667 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 677, din 03/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500000 EUR	A1, A1.1
	1) **ROSEO IMMOBILIARE SRL**, CIF:17376540 2) **MESI DANNY DAY SRL**, CIF:16436805	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.621	23	-	-	
2	drum	DA	156	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81762-C1	constructii industriale si edilitare	1.094	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.014,66 379.206,18	2	490.006,32 379.186,13	21.715
2	490.006,32 379.186,13	3	489.987,391 379.140,669	49.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.987,391 379.140,669	4	489.986,568 379.138,691	2.143
4	489.986,568 379.138,691	5	490.007,19 379.130,42	22.219
5	490.007,19 379.130,42	6	490.007,9 379.132,13	1.852
6	490.007,9 379.132,13	7	490.026,83 379.177,6	49.253
7	490.026,83 379.177,6	8	490.035,2 379.197,71	21.782
8	490.035,2 379.197,71	9	490.037,89 379.204,17	6.998
9	490.037,89 379.204,17	10	490.017,35 379.212,65	22.222
10	490.017,35 379.212,65	1	490.014,66 379.206,18	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/12

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81135	Din acte: 2.272 Masurata: 2.276	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81135-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp; hală de producţie nr. 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11536 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 2929, din 19/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe latura de nord a terenului proprietatea SC OVERKLAND CONSTRUCT SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3563)	
21165 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 06/06/2012 emis de OCPI ARGES;		
B4	se rectifica eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca numarul corect al cartii funciare vechi este 784N si nu CF 3563N cum din eroare s-a inscris	A1, A1.1
36650 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 677, din 03/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41741 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 69, din 01/10/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1
	1) **SC MESI DANNY DAY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3563)	
3865 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 1, din 10/02/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 7/03-02-2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C2	se intabuleaza dreptul de superficie pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 01.02.2012	A1
	1) **SC MESI DANNY DAY SRL**, CIF:9999999999999	
36650 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 677, din 03/06/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500000 EUR, reprezentand dierenta de pret neachitata	A1, A1.1
	1) **ROSEO IMMOBILIARE SRL**, CIF:17376540	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

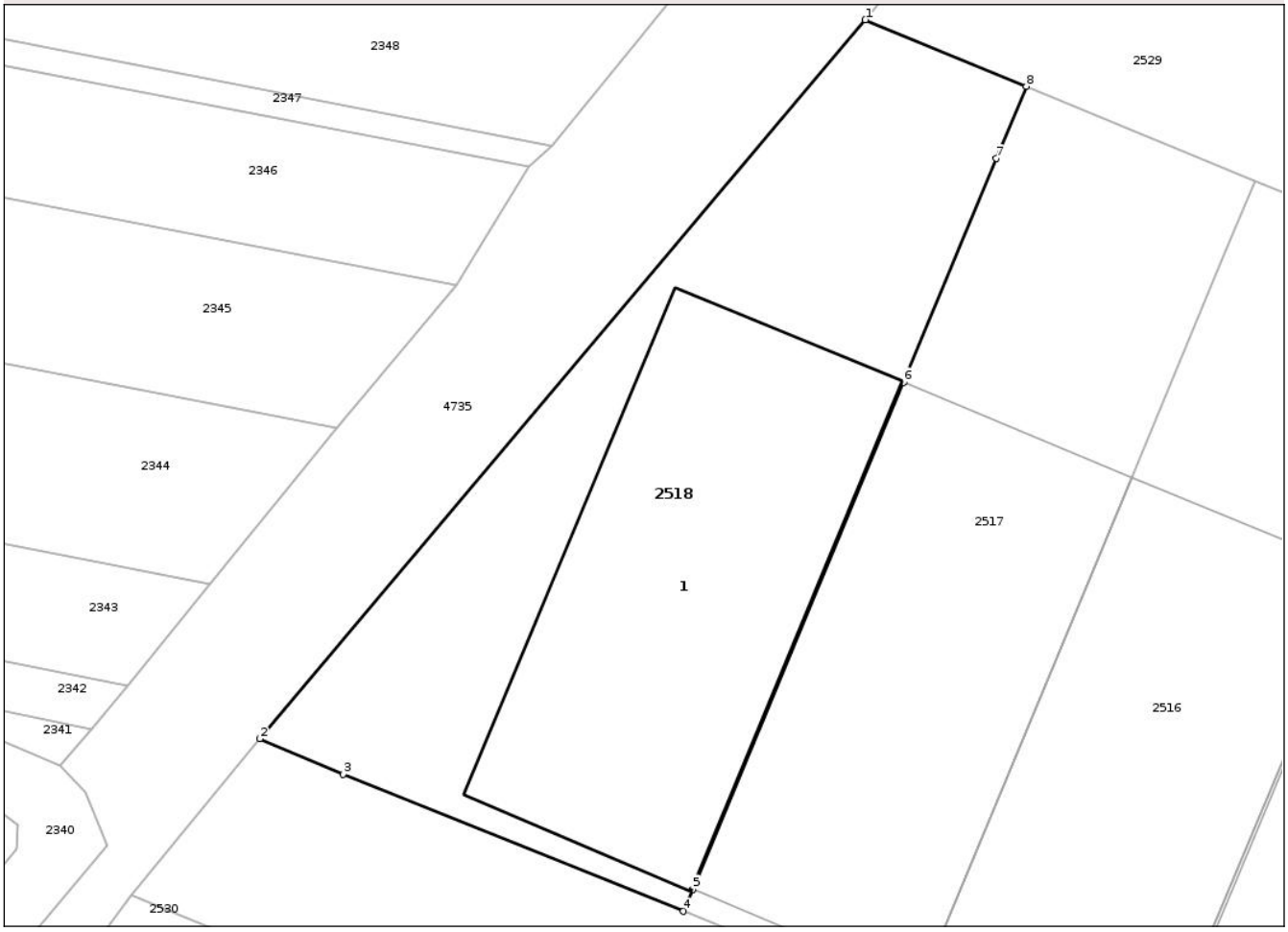
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81135	Din acte: 2.272 Masurata: 2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.276	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81135-C1	constructii industriale si edilitare	1.094	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; S. construita desfasurata:1094 mp; hală de producţie nr. 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.002,876 379.218,614	2	489.948,534 379.154,158	84.307
2	489.948,534 379.154,158	3	489.956,018 379.150,984	8.129
3	489.956,018 379.150,984	4	489.986,568 379.138,691	32.931
4	489.986,568 379.138,691	5	489.987,391 379.140,669	2.143
5	489.987,391 379.140,669	6	490.006,32 379.186,13	49.244
6	490.006,32 379.186,13	7	490.014,66 379.206,18	21.715
7	490.014,66 379.206,18	8	490.017,35 379.212,65	7.007
8	490.017,35 379.212,65	1	490.002,876 379.218,614	15.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84130	1.313	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84130 a imobilului cu numarul cadastral 84130 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80031 inscris in cartea funciara 80031;	A1
53567 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 4466, din 05/09/2003 emis de - (act adiţional nr. 2819 din 20.05.2004);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **SC OVERLAND CONSTRUCT IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16384 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 1828)	
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1202/2 din CF 80030, asupra parcelei în suprafata de 2796 mp şi 551 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	

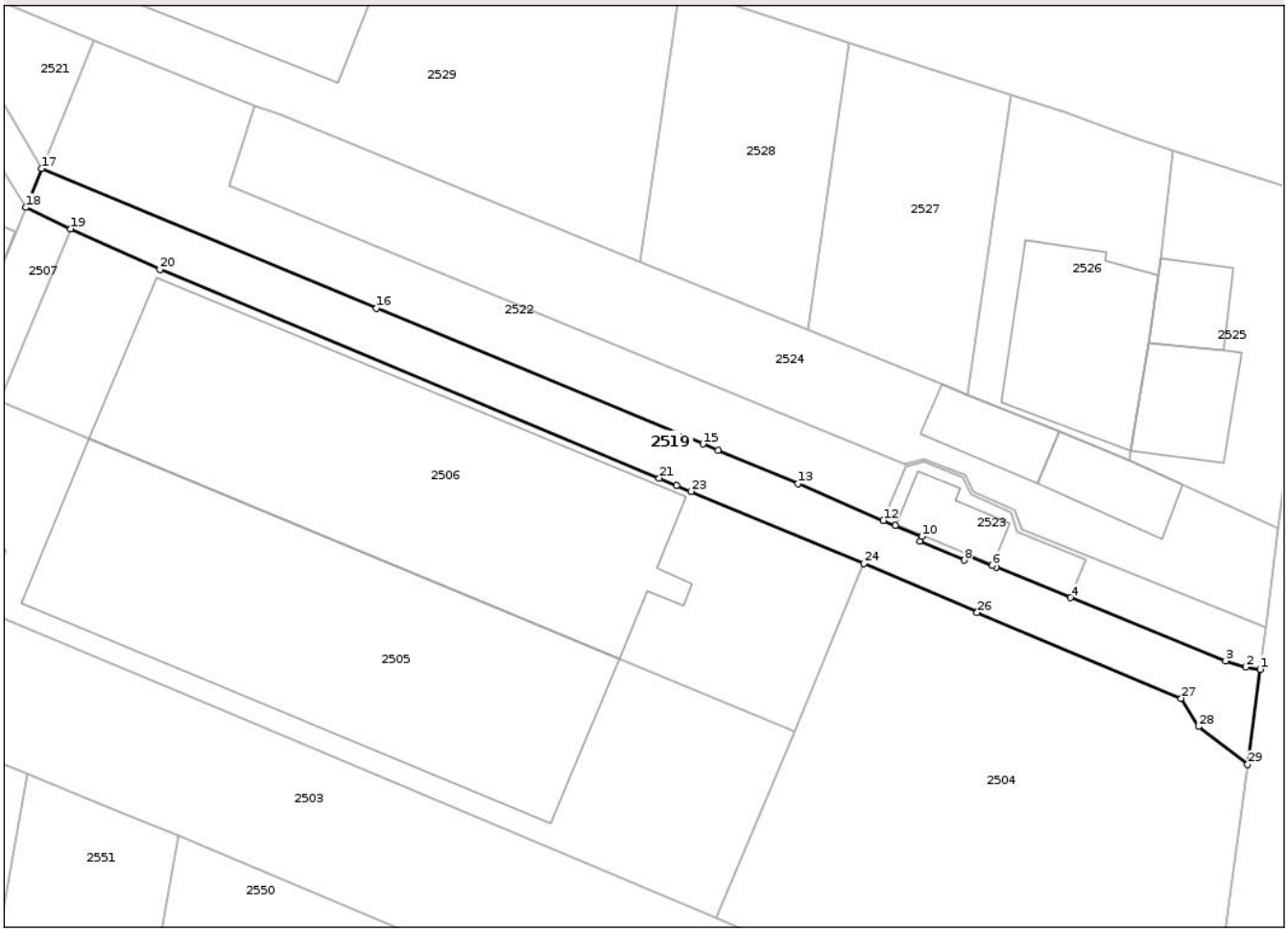
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84130	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.313	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.331,05 379.062,421	2	490.329,025 379.062,741	2.05
3	490.326,154 379.063,625	4	490.304,136 379.072,576	23.768
5	490.293,673 379.076,849	6	490.293,077 379.077,093	0.644
7	490.289,415 379.078,616	8	490.289,132 379.077,868	0.8
9	490.282,815 379.080,559	10	490.283,09 379.081,239	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.329,025 379.062,741	3	490.326,154 379.063,625	3.004
4	490.304,136 379.072,576	5	490.293,673 379.076,849	11.302
6	490.293,077 379.077,093	7	490.289,415 379.078,616	3.966
8	490.289,132 379.077,868	9	490.282,815 379.080,559	6.866
10	490.283,09 379.081,239	11	490.279,309 379.082,793	4.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.279,309 379.082,793	12	490.277,645 379.083,512	1.813
13	490.265,562 379.088,732	14	490.254,23 379.093,434	12.269
15	490.252,085 379.094,324	16	490.205,85 379.113,509	50.057
17	490.158,438 379.133,312	18	490.156,169 379.127,796	5.964
19	490.162,503 379.124,775	20	490.175,164 379.118,992	13.919
21	490.245,911 379.089,48	22	490.248,35 379.088,462	2.643
23	490.250,378 379.087,596	24	490.274,921 379.077,394	26.579
25	490.291,024 379.070,652	26	490.290,944 379.070,461	0.207
27	490.319,865 379.058,321	28	490.322,276 379.054,32	4.671
29	490.329,26 379.048,956	1	490.331,05 379.062,421	13.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.277,645 379.083,512	13	490.265,562 379.088,732	13.162
14	490.254,23 379.093,434	15	490.252,085 379.094,324	2.322
16	490.205,85 379.113,509	17	490.158,438 379.133,312	51.381
18	490.156,169 379.127,796	19	490.162,503 379.124,775	7.018
20	490.175,164 379.118,992	21	490.245,911 379.089,48	76.656
22	490.248,35 379.088,462	23	490.250,378 379.087,596	2.205
24	490.274,921 379.077,394	25	490.291,024 379.070,652	17.458
26	490.290,944 379.070,461	27	490.319,865 379.058,321	31.366
28	490.322,276 379.054,32	29	490.329,26 379.048,956	8.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

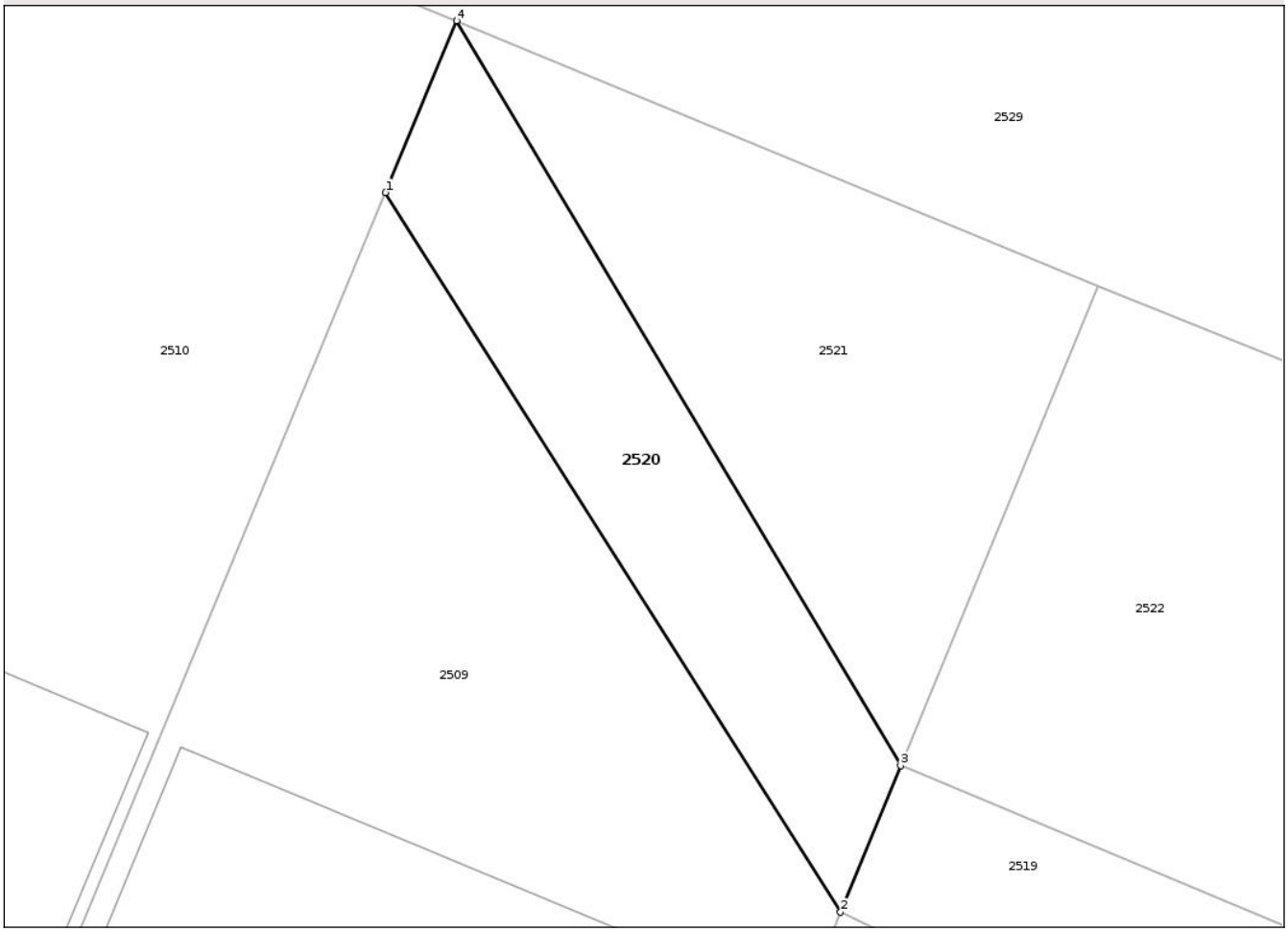
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,012 379.154,9	2	490.156,169 379.127,796	32.078
2	490.156,169 379.127,796	3	490.158,438 379.133,312	5.964
3	490.158,438 379.133,312	4	490.141,693 379.161,367	32.672
4	490.141,693 379.161,367	1	490.139,012 379.154,9	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

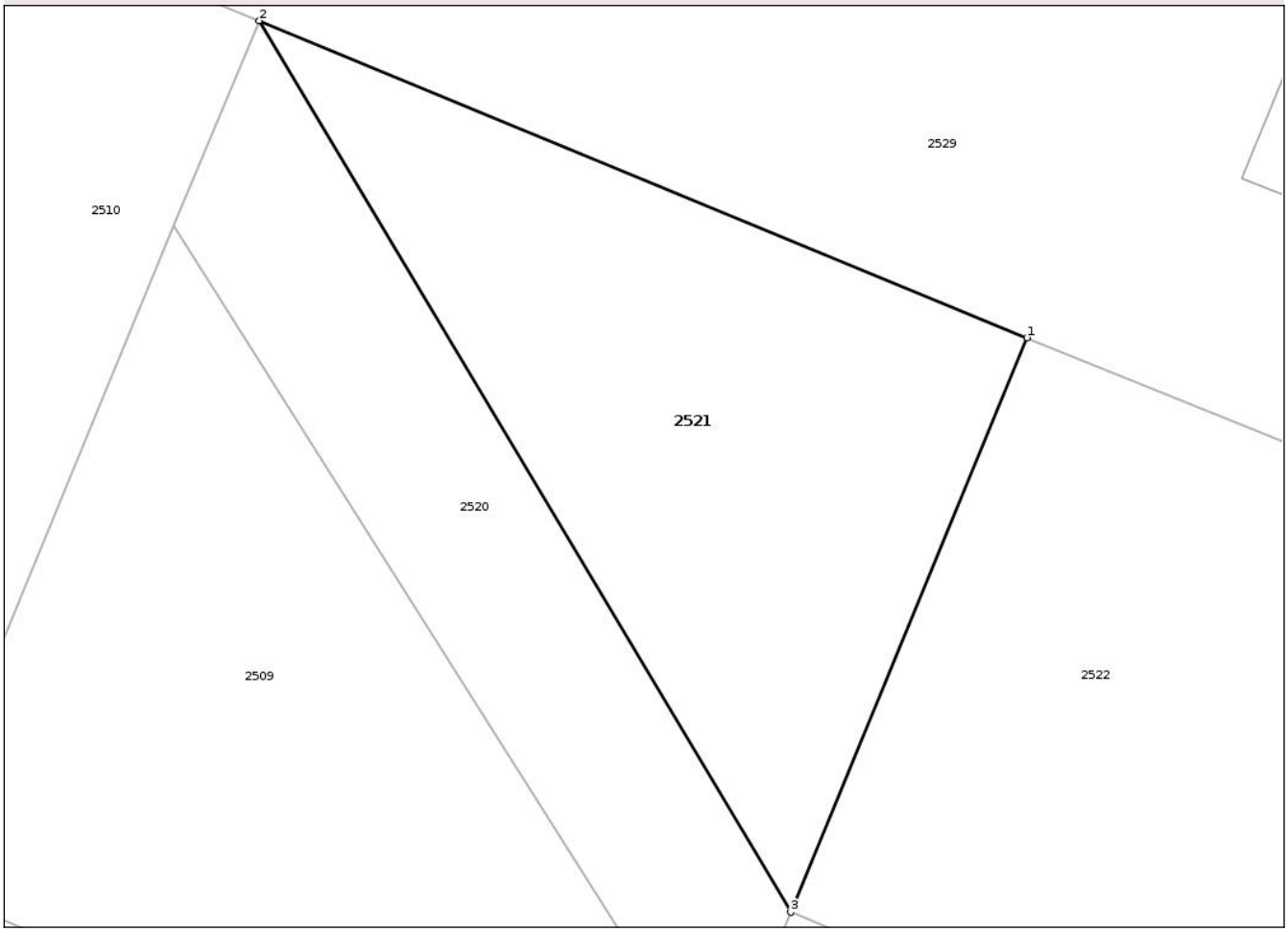
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.165,877 379.151,393	2	490.141,693 379.161,367	26.16
2	490.141,693 379.161,367	3	490.158,438 379.133,312	32.672
3	490.158,438 379.133,312	1	490.165,877 379.151,393	19.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84129	Din acte: 1.533 Masurata: 1.540	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84129 a imobilului cu numarul cadastral 84129 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80031 inscris in cartea funciara 80031;	A1
53575 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1202/2 din CF 80030, asupra parcelei în suprafata de 2796 mp şi 551 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	

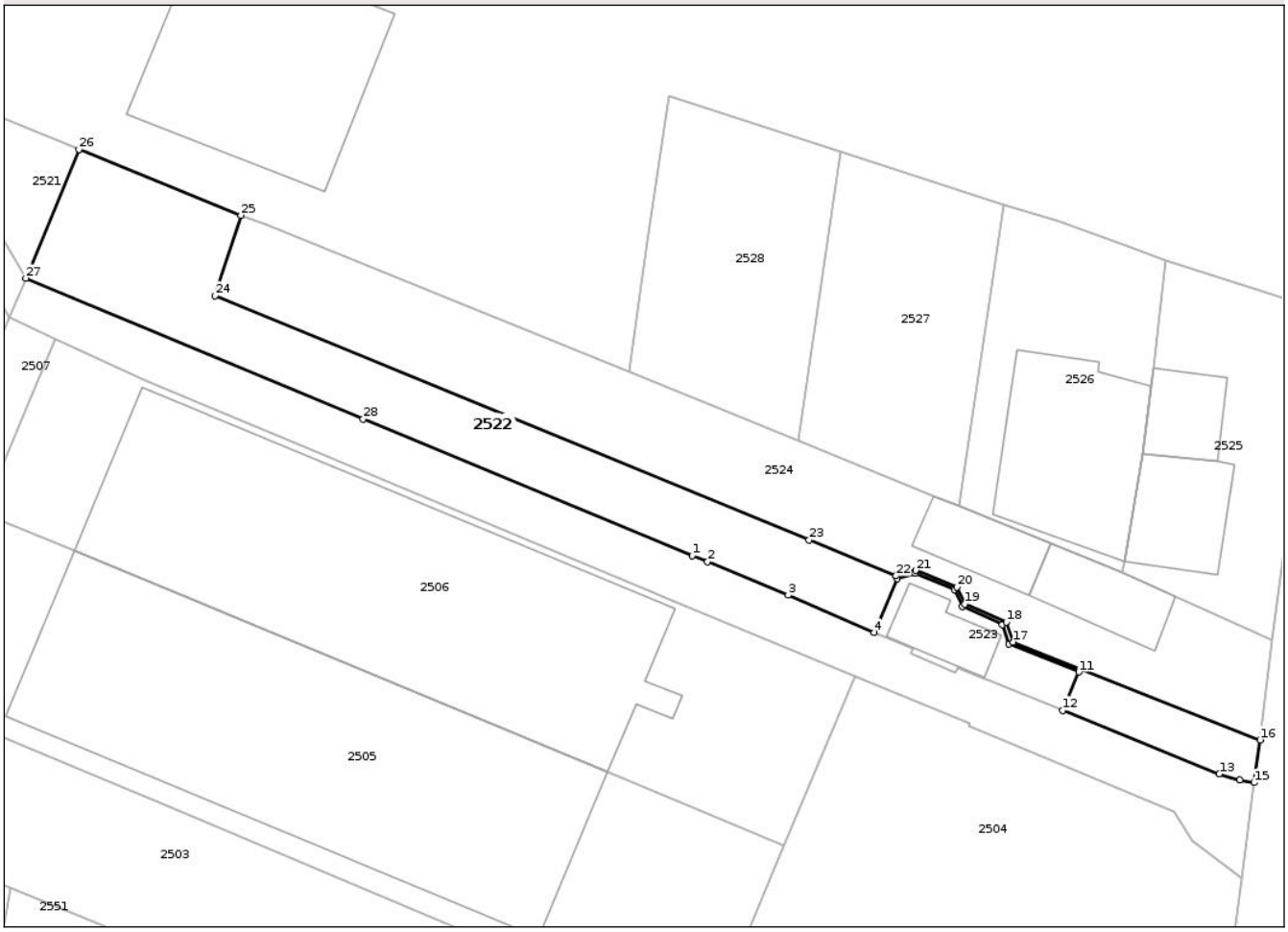
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84129	Din acte: 1.533 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.540	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.252,085 379.094,324	2	490.254,23 379.093,434	2.322
3	490.265,562 379.088,732	4	490.277,645 379.083,512	13.162
5	490.280,842 379.091,08	6	490.283,458 379.091,805	2.715
7	490.288,952 379.089,551	8	490.290,074 379.087,2	2.605
9	490.295,655 379.084,631	10	490.296,617 379.081,895	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.254,23 379.093,434	3	490.265,562 379.088,732	12.269
4	490.277,645 379.083,512	5	490.280,842 379.091,08	8.216
6	490.283,458 379.091,805	7	490.288,952 379.089,551	5.938
8	490.290,074 379.087,2	9	490.295,655 379.084,631	6.144
10	490.296,617 379.081,895	11	490.306,413 379.077,957	10.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.306,413 379.077,957	12	490.304,136 379.072,576	5.843
13	490.326,154 379.063,625	14	490.329,025 379.062,741	3.004
15	490.331,05 379.062,421	16	490.331,906 379.068,409	6.049
17	490.297,211 379.082,161	18	490.296,212 379.084,988	2.998
19	490.290,37 379.087,508	20	490.289,247 379.089,863	2.609
21	490.283,483 379.092,227	22	490.280,735 379.091,465	2.852
23	490.268,511 379.096,492	24	490.185,037 379.130,817	90.256
25	490.188,655 379.142,145	26	490.165,877 379.151,393	24.584
27	490.158,438 379.133,312	28	490.205,85 379.113,509	51.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.304,136 379.072,576	13	490.326,154 379.063,625	23.768
14	490.329,025 379.062,741	15	490.331,05 379.062,421	2.05
16	490.331,906 379.068,409	17	490.297,211 379.082,161	37.321
18	490.296,212 379.084,988	19	490.290,37 379.087,508	6.362
20	490.289,247 379.089,863	21	490.283,483 379.092,227	6.23
22	490.280,735 379.091,465	23	490.268,511 379.096,492	13.217
24	490.185,037 379.130,817	25	490.188,655 379.142,145	11.891
26	490.165,877 379.151,393	27	490.158,438 379.133,312	19.552
28	490.205,85 379.113,509	1	490.252,085 379.094,324	50.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84128	225	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 84128-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 810, din 08/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84128 a imobilului cu numarul cadastral 84128 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80031 inscris in cartea funciara 80031;	A1
53560 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 51, din 02/08/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIDA PARK LOGISTIC CONCEPT SRL**, CIF:44112588	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46269 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 3620, din 27/05/2011 emis de BNP STAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1202/2 din CF 80030, asupra parcelei în suprafata de 2796 mp şi 551 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80031/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 27/05/2011;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

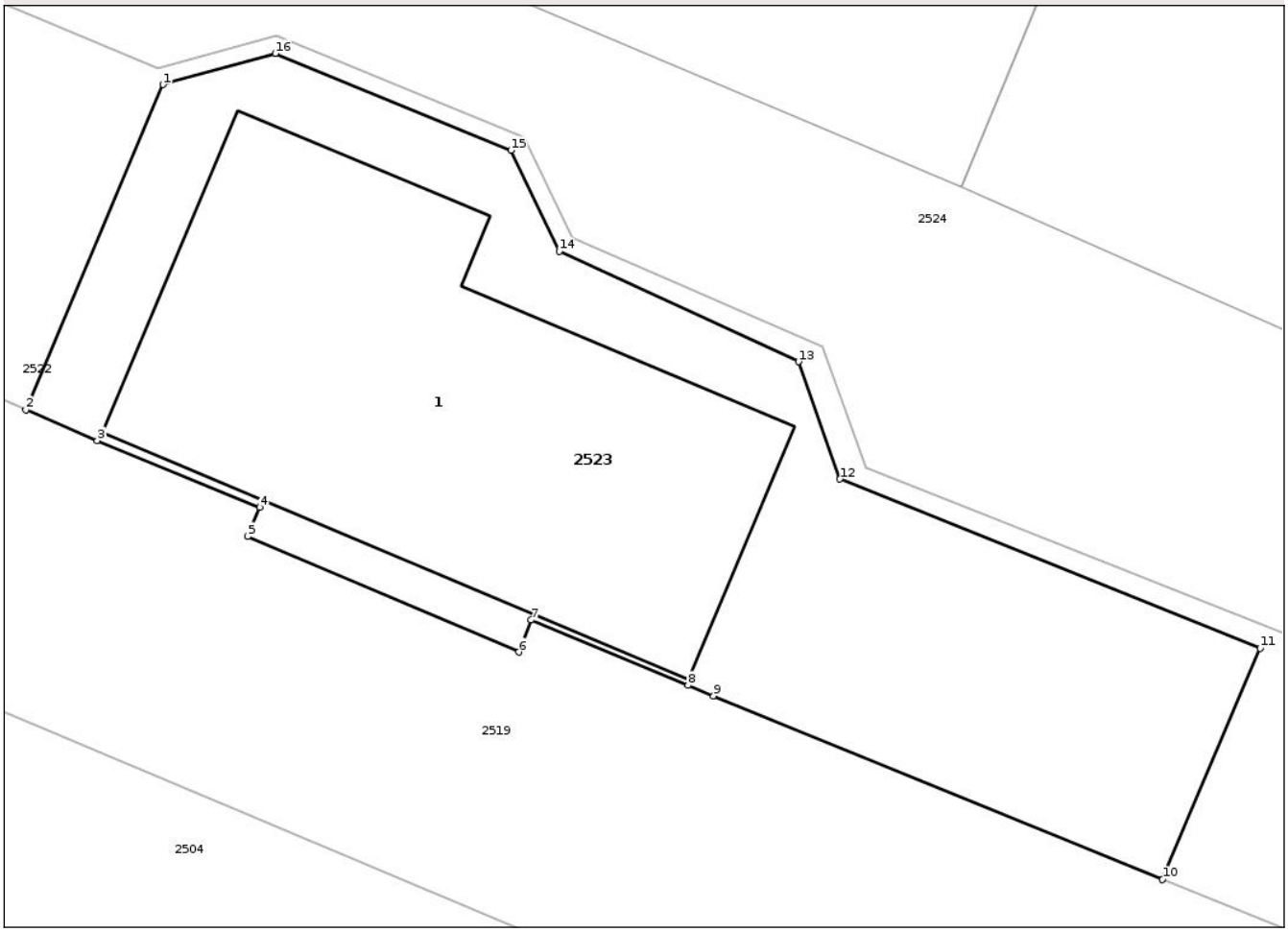
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84128	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	23	-	-	
2	drum	DA	66	23	-	-	
3	curti constructii	DA	115	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.280,842 379.091,08	2	490.277,645 379.083,512	8.216
2	490.277,645 379.083,512	3	490.279,309 379.082,793	1.813
3	490.279,309 379.082,793	4	490.283,09 379.081,239	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.283,09 379.081,239	5	490.282,815 379.080,559	0.734
5	490.282,815 379.080,559	6	490.289,132 379.077,868	6.866
6	490.289,132 379.077,868	7	490.289,415 379.078,616	0.8
7	490.289,415 379.078,616	8	490.293,077 379.077,093	3.966
8	490.293,077 379.077,093	9	490.293,673 379.076,849	0.644
9	490.293,673 379.076,849	10	490.304,136 379.072,576	11.302
10	490.304,136 379.072,576	11	490.306,413 379.077,957	5.843
11	490.306,413 379.077,957	12	490.296,617 379.081,895	10.558
12	490.296,617 379.081,895	13	490.295,655 379.084,631	2.9
13	490.295,655 379.084,631	14	490.290,074 379.087,2	6.144
14	490.290,074 379.087,2	15	490.288,952 379.089,551	2.605
15	490.288,952 379.089,551	16	490.283,458 379.091,805	5.938
16	490.283,458 379.091,805	1	490.280,842 379.091,08	2.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
Nr. cadastral vechi:932

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80925	2.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80925-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	80925-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2648 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 2146, din 16/09/1996 emis de BNP PÎRVU (autorizaţie de construire nr. 908/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

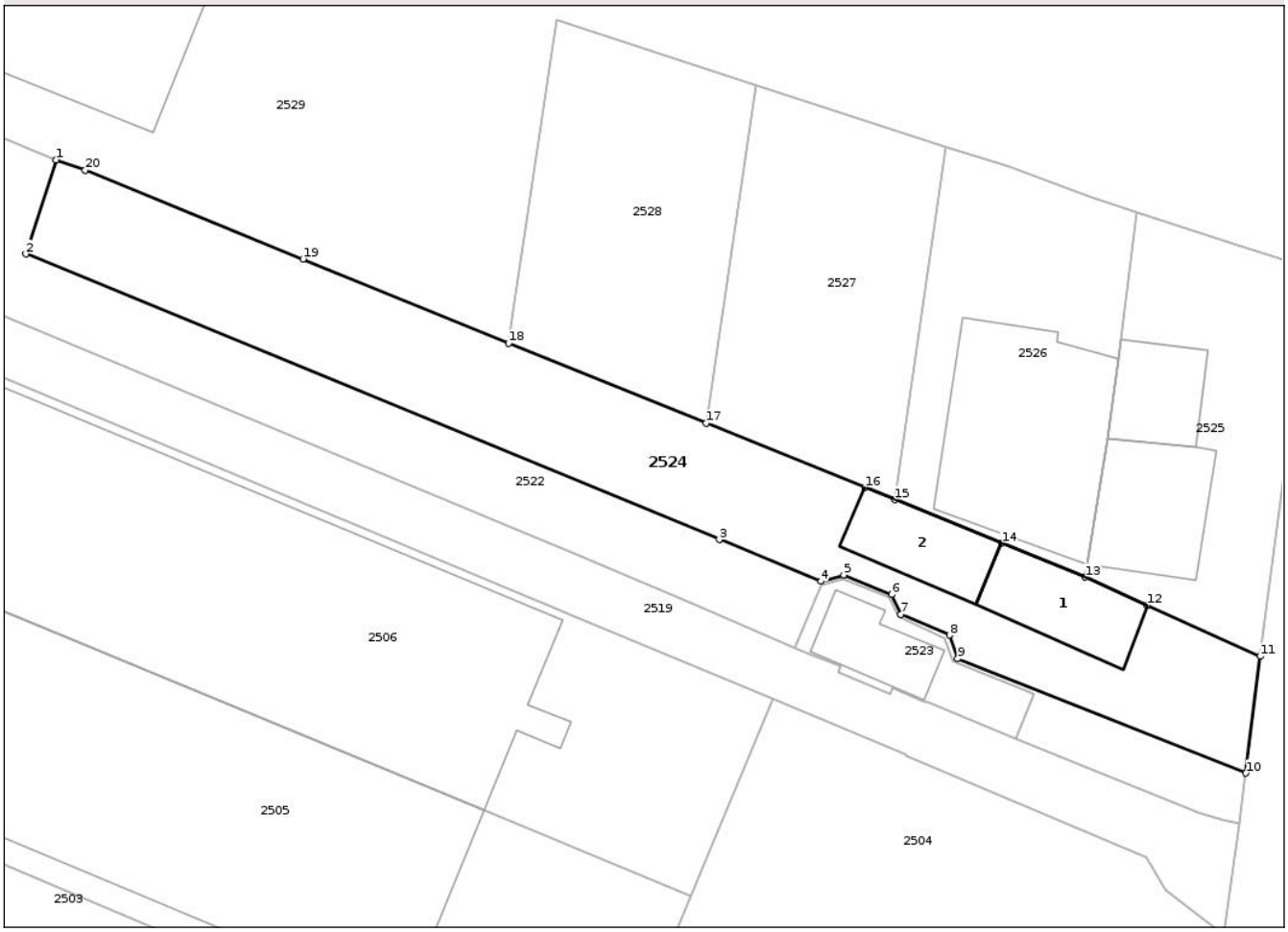
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80925	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	23	-	-	
2	arabil	DA	1.163	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80925-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	80925-C2	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.188,655 379.142,145	2	490.185,037 379.130,817	11.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.185,037 379.130,817	3	490.268,511 379.096,492	90.256
3	490.268,511 379.096,492	4	490.280,735 379.091,465	13.217
4	490.280,735 379.091,465	5	490.283,483 379.092,227	2.852
5	490.283,483 379.092,227	6	490.289,247 379.089,863	6.23
6	490.289,247 379.089,863	7	490.290,37 379.087,508	2.609
7	490.290,37 379.087,508	8	490.296,212 379.084,988	6.362
8	490.296,212 379.084,988	9	490.297,211 379.082,161	2.998
9	490.297,211 379.082,161	10	490.331,906 379.068,409	37.321
10	490.331,906 379.068,409	11	490.333,625 379.082,432	14.128
11	490.333,625 379.082,432	12	490.320,029 379.088,586	14.923
12	490.320,029 379.088,586	13	490.312,535 379.091,977	8.226
13	490.312,535 379.091,977	14	490.302,502 379.096,057	10.831
14	490.302,502 379.096,057	15	490.289,641 379.101,286	13.884
15	490.289,641 379.101,286	16	490.286,046 379.102,74	3.877
16	490.286,046 379.102,74	17	490.266,928 379.110,472	20.622
17	490.266,928 379.110,472	18	490.243,146 379.120,09	25.654
18	490.243,146 379.120,09	19	490.218,389 379.130,21	26.746
19	490.218,389 379.130,21	20	490.192,181 379.140,924	28.313
20	490.192,181 379.140,924	1	490.188,655 379.142,145	3.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:614/11

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges, punct SMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80749	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80749-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges, punct SMA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	80749-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges, punct SMA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6909 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. 366, din 28/02/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA BOGDAN**, casatorit cu 2) **STOICA MIHAELA OLGA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA BOGDAN** 2) **STOICA MIHAELA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

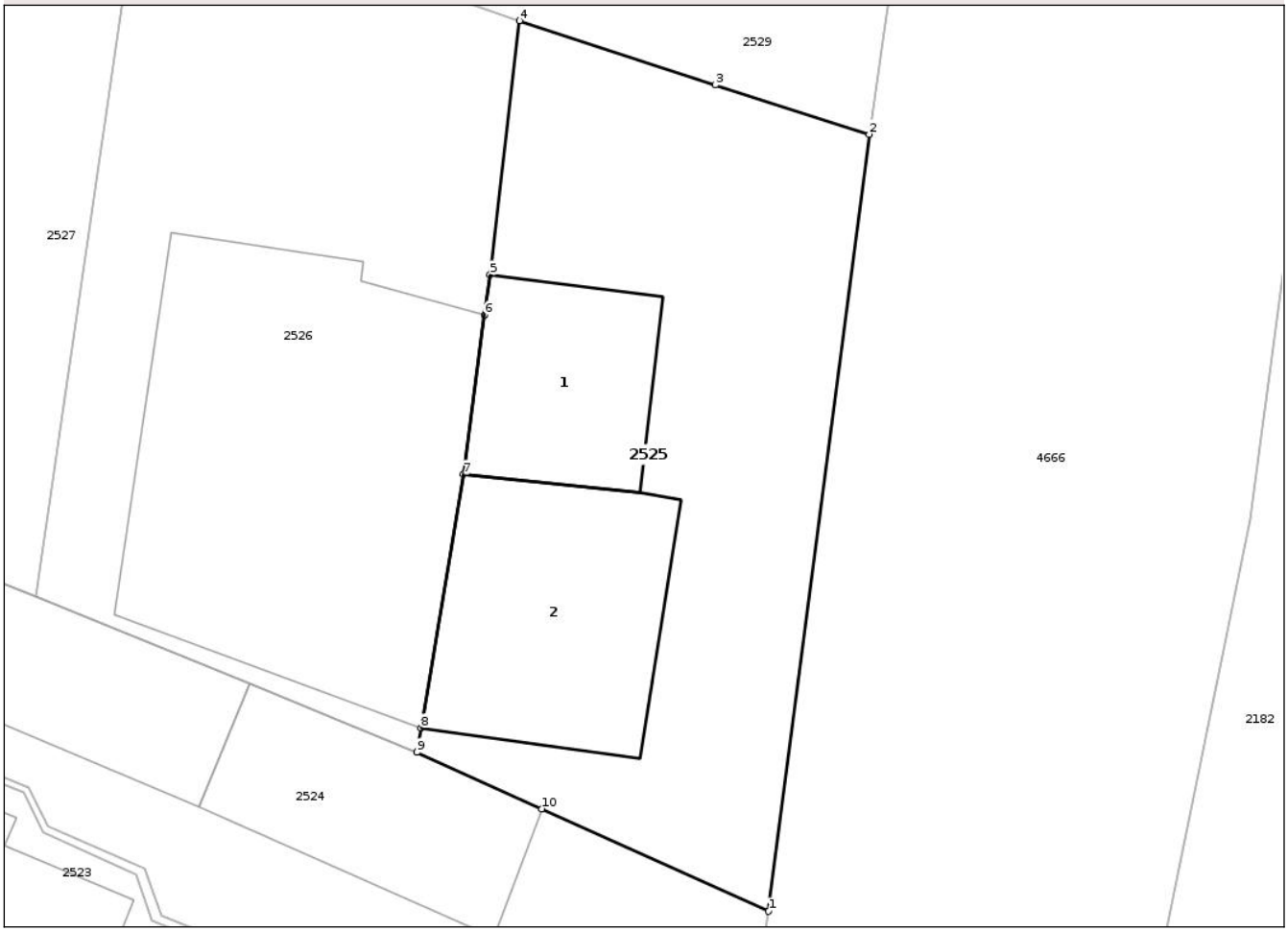
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80749	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80749-C1	constructii administrative si social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	80749-C2	constructii industriale si edilitare	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.333,625 379.082,432	2	490.339,664 379.129,048	47.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.339,664 379.129,048	3	490.330,418 379.132,0	9.706
3	490.330,418 379.132,0	4	490.318,688 379.135,864	12.35
4	490.318,688 379.135,864	5	490.316,92 379.120,623	15.343
5	490.316,92 379.120,623	6	490.316,595 379.118,195	2.449
6	490.316,595 379.118,195	7	490.315,317 379.108,649	9.632
7	490.315,317 379.108,649	8	490.312,767 379.093,44	15.421
8	490.312,767 379.093,44	9	490.312,535 379.091,977	1.481
9	490.312,535 379.091,977	10	490.320,029 379.088,586	8.226
10	490.320,029 379.088,586	1	490.333,625 379.082,432	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
Nr. cadastral vechi:614/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 61, Jud. Arges, pct. SMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80759	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80759-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 61, Jud. Arges, pct. SMA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19017 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 1207, din 04/04/2013 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA BOGDAN**, căsătorit cu 2) **STOICA MIHAELA-OLGA**	
69028 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 40, din 26/08/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	se noteaza incheierea de completare nr.40 din 26.08.2025 emisa de notar public Didea Cornelia Narcisa la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1207/04.04.2013 de notar public Didea Cornelia Narcisa, în baza căreia se precizează numele complet al soției cumpărătorului, aceasta fiind: STOICA MIHAELA OLGA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA BOGDAN** 2) **STOICA MIHAELA-OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

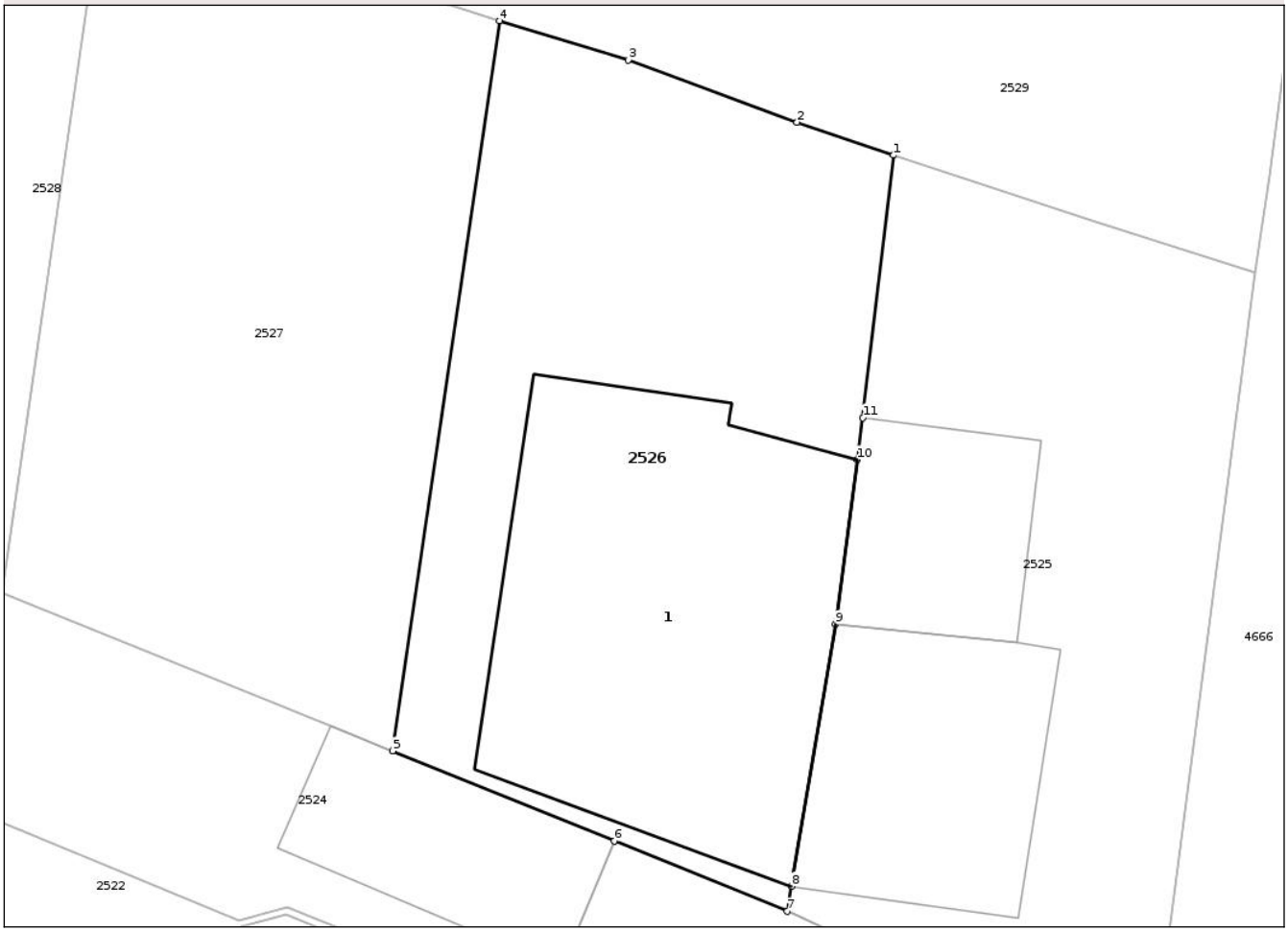
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80759	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80759-C1	constructii de locuinte	475	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.318,688 379.135,864	2	490.313,102 379.137,782	5.906
2	490.313,102 379.137,782	3	490.303,315 379.141,396	10.433
3	490.303,315 379.141,396	4	490.295,824 379.143,668	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.295,824 379.143,668	5	490.289,641 379.101,286	42.83
5	490.289,641 379.101,286	6	490.302,502 379.096,057	13.884
6	490.302,502 379.096,057	7	490.312,535 379.091,977	10.831
7	490.312,535 379.091,977	8	490.312,767 379.093,44	1.481
8	490.312,767 379.093,44	9	490.315,317 379.108,649	15.421
9	490.315,317 379.108,649	10	490.316,595 379.118,195	9.632
10	490.316,595 379.118,195	11	490.316,92 379.120,623	2.449
11	490.316,92 379.120,623	1	490.318,688 379.135,864	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:614/13

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct SMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80743	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65553 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 5082, din 18/12/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA BOGDAN**, casatorit cu 2) **STOICA MIHAELA-OLGA**	
	OBSERVATII: vezi B4 Ord	
69030 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 40, din 26/08/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	se noteaza incheierea de completare nr. 40/ 26.08.2025 de notar public Didea Cornelia a contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5082/18.12.2014 de SPN Didea Ionel si Didea Cornelia Narcisa, in sensul ca numele complet al sotiei cumparatorului este Stoica Mihaela-Olga	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

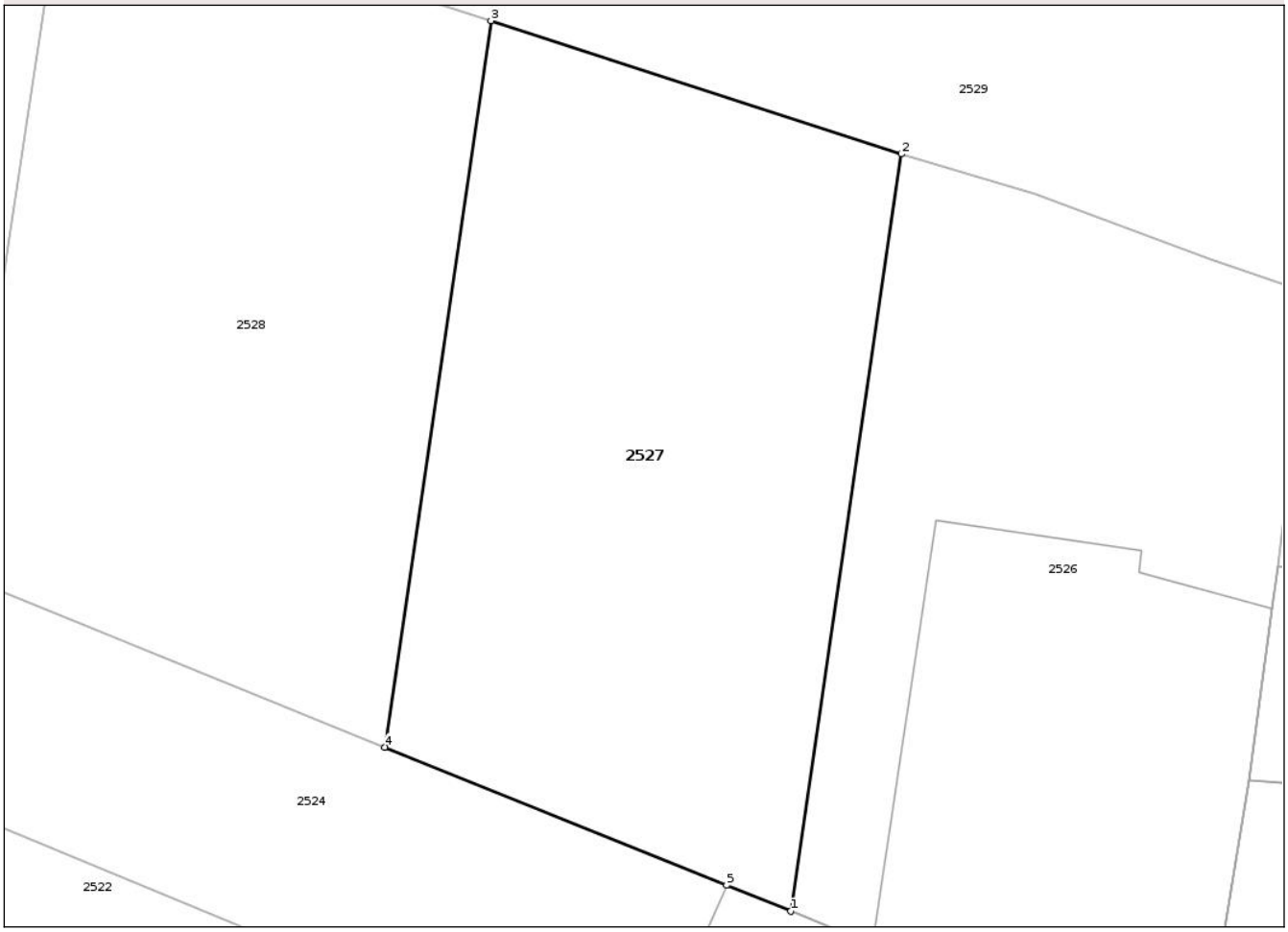
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80743	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.289,641 379.101,286	2	490.295,824 379.143,668	42.83
2	490.295,824 379.143,668	3	490.272,86 379.151,126	24.145
3	490.272,86 379.151,126	4	490.266,928 379.110,472	41.085
4	490.266,928 379.110,472	5	490.286,046 379.102,74	20.622
5	490.286,046 379.102,74	1	490.289,641 379.101,286	3.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:614/14

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct SMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80750	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72797 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 6516, din 29/12/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMPANIA DE INVESTITII STIKAROM SRL**, CIF:16479210	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

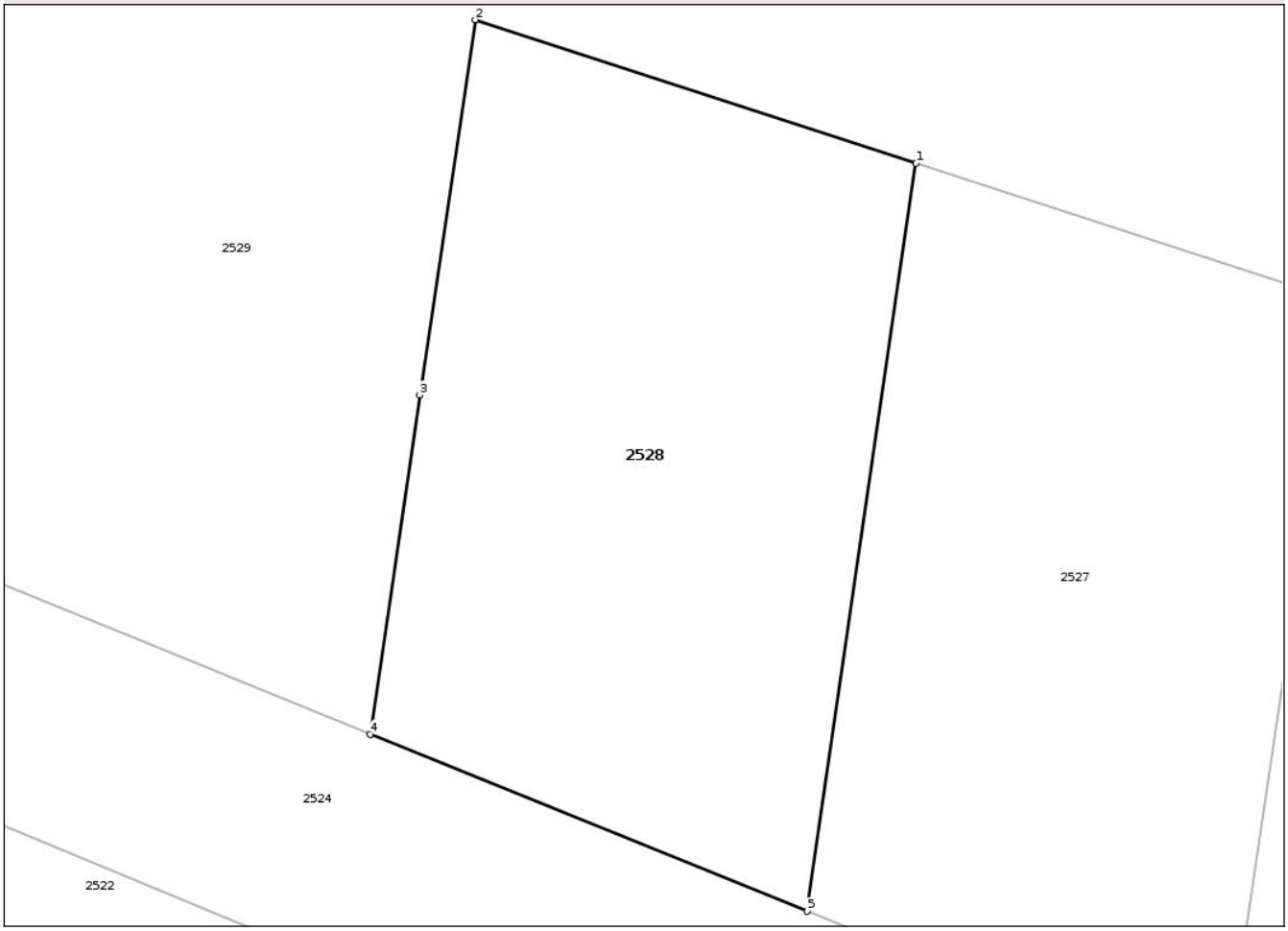
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80750	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.272,86 379.151,126	2	490.248,882 379.158,921	25.213
2	490.248,882 379.158,921	3	490.245,846 379.138,531	20.615
3	490.245,846 379.138,531	4	490.243,146 379.120,09	18.638
4	490.243,146 379.120,09	5	490.266,928 379.110,472	25.654
5	490.266,928 379.110,472	1	490.272,86 379.151,126	41.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84580	Din acte: 20.093 Masurata: 20.160	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84580-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:803 mp; S. construita desfasurata:1606 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11609 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 228, din 27/02/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 84580 a imobilului cu nr. cad. 84580/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.80737\cf.80737; ~- nr.cad.82840\cf.82840;	A1
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33391 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1058, din 05/10/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B6	Se infiinteaza cf. 82840 a imobilului cu nr. cad. /Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 17 imobile: ~- nr.cad.80738\cf.80738; ~- nr.cad.80739\cf.80739; ~- nr.cad.80740\cf.80740; ~- nr.cad.80741\cf.80741; ~- nr.cad.80742\cf.80742; ~- nr.cad.80744\cf.80744; ~- nr.cad.80745\cf.80745; ~- nr.cad.80746\cf.80746; ~- nr.cad.80747\cf.80747; ~- nr.cad.80748\cf.80748; ~- nr.cad.80751\cf.80751; ~- nr.cad.80752\cf.80752; ~- nr.cad.80755\cf.80755; ~- nr.cad.80756\cf.80756; ~- nr.cad.80757\cf.80757; ~- nr.cad.80758\cf.80758; ~- nr.cad.80760\cf.80760;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80737 din CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80738/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62067 din 22/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80738/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33347 din 30/06/2016;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80739/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33384 din 30/06/2016;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80740/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33375 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80737 din CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80741/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62068 din 22/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80741/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33349 din 30/06/2016;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80742/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33378 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe terenul cu nr. cadastral 614/22 înscris în Cf 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80744/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62045 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80744/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33366 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80737 din CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80745/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62049 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80745/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33361 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80737 din CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80746/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62056 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80746/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33358 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe terenul cu nr. cadastral 614/22 înscris în Cf 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80747/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62064 din 22/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80747/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33336 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80737 din CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80748/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62042 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80748/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33369 din 30/06/2016;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80751/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33381 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe terenul cu nr. cadastral 80737 înscris în CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80752/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62058 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80752/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33353 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 614/22 din CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80755/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62065 din 22/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80755/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33342 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 614/22 - CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80756/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62035 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80756/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33372 din 30/06/2016;	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80757/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33393 din 30/06/2016;	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80758/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33389 din 30/06/2016;	
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B35	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe terenul cu nr. cadastral 614/22 înscris în CF 80737	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80760/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62038 din 21/11/2013;	
Act Notarial nr. 697, din 29/06/2016 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANIC GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82840/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49687 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80760/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33371 din 30/06/2016;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86405 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 14147, din 09/12/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 14387 din 09.12.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 14388 din 09.12.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11609 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 1835, din 20/11/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80756	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62035 din 21/11/2013;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80760 înscris în CF 80760	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62038 din 21/11/2013;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80744 înscris în CF 80777	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62045 din 21/11/2013;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80752 înscris în CF 80752	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62058 din 21/11/2013;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80748 din CF 80748	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62042 din 21/11/2013;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80745 din CF 80745	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62049 din 21/11/2013;	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80746 din CF 80746	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62056 din 21/11/2013;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80747 din CF 80747	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62064 din 22/11/2013;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 614/2 din CF 80755	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62065 din 22/11/2013;	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80738 din CF 80738	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62067 din 22/11/2013;	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80741 din CF 80741	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80737/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62068 din 22/11/2013;	

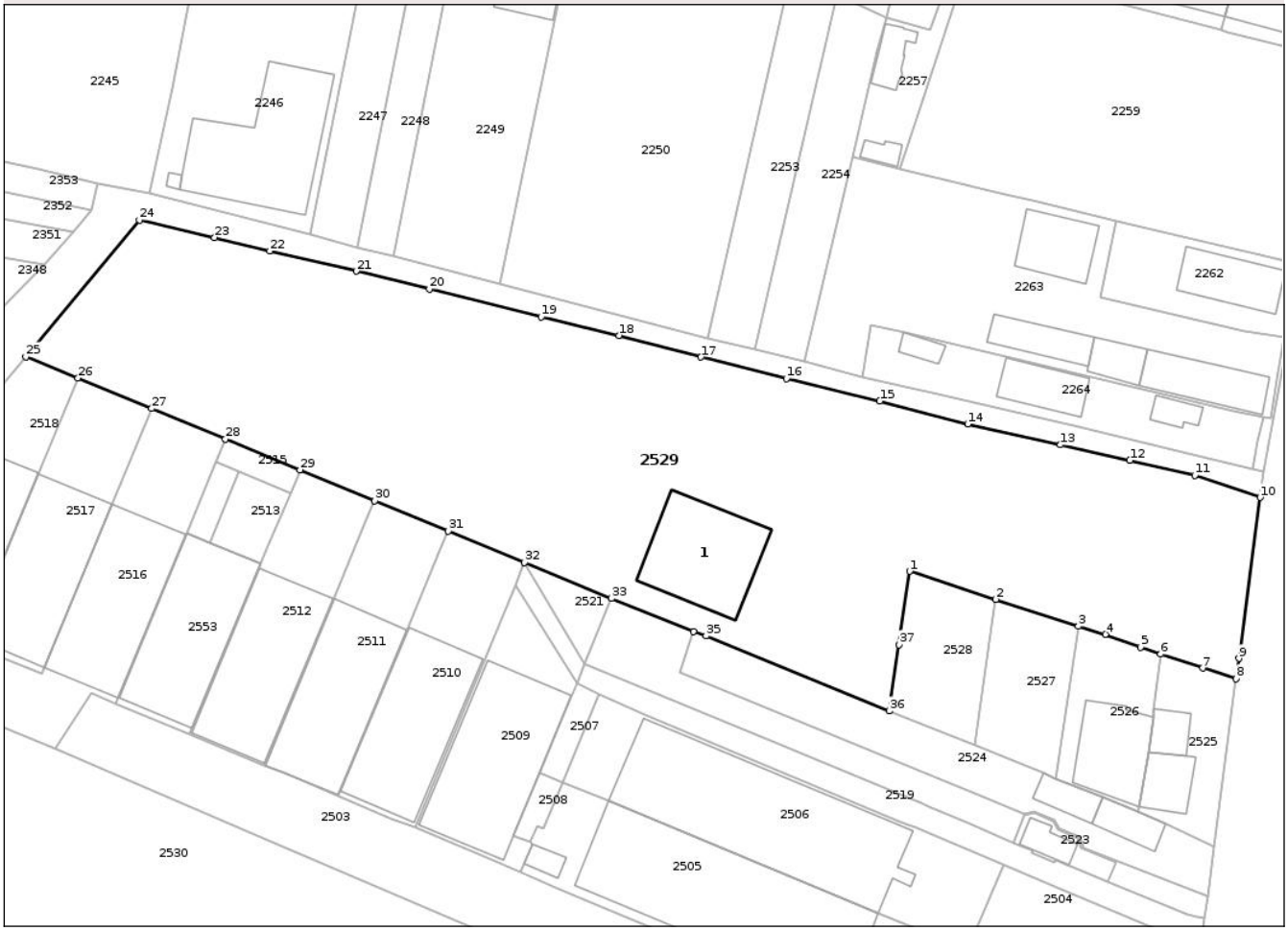
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84580	Din acte: 20.093 Masurata: 20.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.317	23	-	-	
2	curti constructii	DA	16.776	23	-	-	
4	curti constructii	DA	1.067	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84580-C1	constructii industriale si edilitare	803	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:803 mp; S. construita desfasurata:1606 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.248,882 379.158,921	2	490.272,86 379.151,126	25.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.272,86 379.151,126	3	490.295,824 379.143,668	24.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.295,824 379.143,668	4	490.303,315 379.141,396	7.828
5	490.313,102 379.137,782	6	490.318,688 379.135,864	5.906
7	490.330,418 379.132,0	8	490.339,664 379.129,048	9.706
9	490.340,504 379.134,678	10	490.346,44 379.179,454	45.168
11	490.328,243 379.185,625	12	490.310,173 379.189,775	18.54
13	490.290,855 379.194,101	14	490.265,022 379.199,834	26.462
15	490.240,538 379.206,241	16	490.214,587 379.212,541	26.705
17	490.190,752 379.218,471	18	490.167,933 379.224,503	23.603
19	490.146,32 379.229,679	20	490.115,184 379.237,351	32.067
21	490.094,806 379.242,345	22	490.070,742 379.247,972	24.713
23	490.055,366 379.251,7	24	490.034,444 379.256,592	21.486
25	490.002,876 379.218,614	26	490.017,35 379.212,65	15.655
27	490.037,89 379.204,17	28	490.058,44 379.195,7	22.227
29	490.079,148 379.187,16	30	490.099,959 379.178,578	22.511
31	490.120,501 379.170,106	32	490.141,693 379.161,367	22.923
33	490.165,877 379.151,393	34	490.188,655 379.142,145	24.584
35	490.192,181 379.140,924	36	490.243,146 379.120,09	55.059
37	490.245,846 379.138,531	1	490.248,882 379.158,921	20.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.303,315 379.141,396	5	490.313,102 379.137,782	10.433
6	490.318,688 379.135,864	7	490.330,418 379.132,0	12.35
8	490.339,664 379.129,048	9	490.340,504 379.134,678	5.692
10	490.346,44 379.179,454	11	490.328,243 379.185,625	19.215
12	490.310,173 379.189,775	13	490.290,855 379.194,101	19.796
14	490.265,022 379.199,834	15	490.240,538 379.206,241	25.308
16	490.214,587 379.212,541	17	490.190,752 379.218,471	24.562
18	490.167,933 379.224,503	19	490.146,32 379.229,679	22.224
20	490.115,184 379.237,351	21	490.094,806 379.242,345	20.981
22	490.070,742 379.247,972	23	490.055,366 379.251,7	15.821
24	490.034,444 379.256,592	25	490.002,876 379.218,614	49.385
26	490.017,35 379.212,65	27	490.037,89 379.204,17	22.222
28	490.058,44 379.195,7	29	490.079,148 379.187,16	22.4
30	490.099,959 379.178,578	31	490.120,501 379.170,106	22.22
32	490.141,693 379.161,367	33	490.165,877 379.151,393	26.16
34	490.188,655 379.142,145	35	490.192,181 379.140,924	3.732
36	490.243,146 379.120,09	37	490.245,846 379.138,531	18.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct SMA, Tigani, Peste drum de SMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85158	26.013	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47394 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 712, din 05/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 85158 a imobilului cu nr. cad. 85158/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.80092\cf.80092; ~- nr.cad.82184\cf.82184; ~- nr.cad.82185\cf.82185; ~- nr.cad.84196\cf.84196; ~- nr.cad.84955\cf.84955;	A1
Act Notarial nr. 302, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80092/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17948 din 20/03/2024;	
Act Notarial nr. 301, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82184/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18056 din 21/03/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82185/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18065 din 21/03/2024;	
Act Notarial nr. 1013, din 03/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 20 din 10.09.2021, emis de Alecsoiu Constantin;act notarial nr 20 din 10.09.2021, emis de Alecsoiu Constantin);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 84196 a imobilului cu numarul cadastral 84196 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84082 inscris in cartea funciara 84082;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60801 din 10/09/2021;	
Act Notarial nr. 620, din 18/05/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 84082 a imobilului cu numarul cadastral 84082 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84054 inscris in cartea funciara 84054;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60801 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 84082/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34376 din 20/05/2021;	
Act Notarial nr. 413, din 22/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 84054 a imobilului cu numarul cadastral 84054 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83799 inscris in cartea funciara 83799;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60801 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 84082/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34376 din 20/05/2021; pozitie transcrisa din CF 84054/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 24/03/2021;	
Act Notarial nr. 705, din 27/08/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 83799 a imobilului cu numarul cadastral 83799/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83372 inscris in cartea funciara 83372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60801 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 84082/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34376 din 20/05/2021; pozitie transcrisa din CF 84054/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 83799/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 41715 din 28/08/2020;	
Act Notarial nr. 469, din 10/04/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se infiinteaza cartea funciara 83372 a imobilului cu numarul cadastral 83372/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83136 inscris in cartea funciara 83136;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60801 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 84082/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34376 din 20/05/2021; pozitie transcrisa din CF 84054/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 83799/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 41715 din 28/08/2020; pozitie transcrisa din CF 83372/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20254 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. 303, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18041 din 21/03/2024;	
Act Notarial nr. 1561, din 15/11/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 180 din 17.02.2025, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 84955 a imobilului cu numarul cadastral 84955 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80094 inscris in cartea funciara 80094;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84955/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 78235 din 15/11/2024;	
Act Notarial nr. 303, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84955/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 78235 din 15/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80094/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18047 din 21/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47394 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 302, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:916239 LEI	A1
	1) **GHIOCEL RADU** 2) **GHIOCEL ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80092/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17948 din 20/03/2024;	
Act Notarial nr. 301, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:574971 LEI	A1
	1) **GHIOCEL RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82184/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18056 din 21/03/2024;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:574971 LEI, reprezentand pret neachitat	A1
	1) **GHIOCEL RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82185/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18065 din 21/03/2024;	
Act Notarial nr. 303, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350000 EUR	A1
	1) **AUTO GENERAL MOTOR SA**, CIF:198073	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84196/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18041 din 21/03/2024;	
Act Notarial nr. 151, din 28/01/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C5	se noteaza conventia autentificata sub nr. 151 din 28.01.2022 de notar public Alecsoiu Constantin,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84955/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 78235 din 15/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80094/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 6922 din 02/02/2022;	
Act Notarial nr. 303, din 20/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1739745 LEI	A1
	1) **AUTO GENERAL MOTOR SA**, CIF:198073	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84955/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 78235 din 15/11/2024; pozitie transcrisa din CF 80094/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18047 din 21/03/2024;	

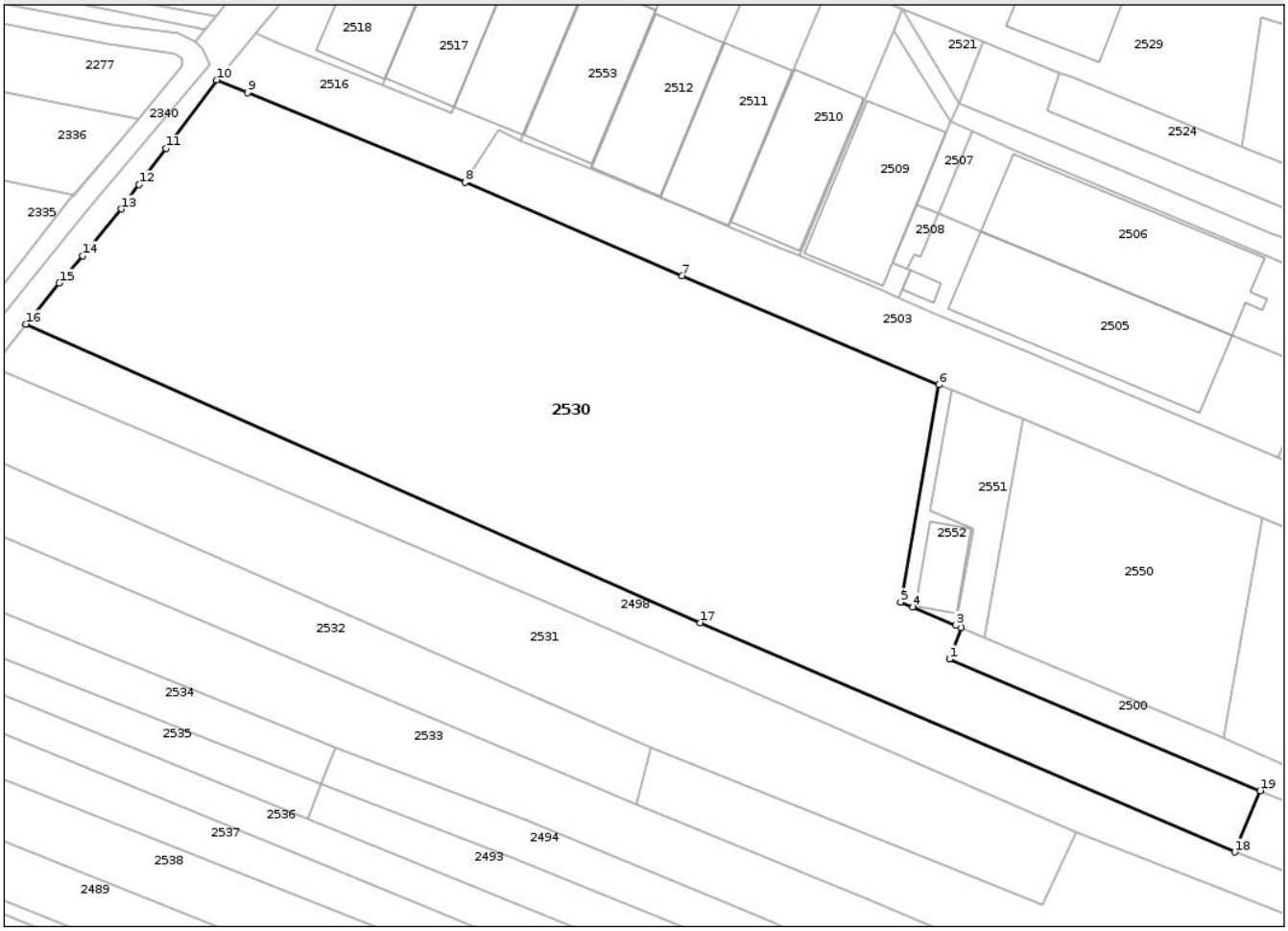
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85158	26.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26.013	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.155,756 378.967,258	2	490.159,316 378.976,598	9.995
2	490.159,316 378.976,598	3	490.157,688 378.977,287	1.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.157,688 378.977,287	4	490.144,799 378.982,765	14.005
4	490.144,799 378.982,765	5	490.141,111 378.984,303	3.996
5	490.141,111 378.984,303	6	490.152,607 379.049,138	65.846
6	490.152,607 379.049,138	7	490.076,0 379.081,646	83.219
7	490.076,0 379.081,646	8	490.011,162 379.109,567	70.594
8	490.011,162 379.109,567	9	489.946,219 379.136,314	70.235
9	489.946,219 379.136,314	10	489.936,989 379.140,135	9.99
10	489.936,989 379.140,135	11	489.921,916 379.119,688	25.402
11	489.921,916 379.119,688	12	489.913,846 379.108,86	13.504
12	489.913,846 379.108,86	13	489.908,573 379.101,582	8.988
13	489.908,573 379.101,582	14	489.896,98 379.087,631	18.139
14	489.896,98 379.087,631	15	489.890,036 379.079,433	10.743
15	489.890,036 379.079,433	16	489.880,062 379.067,258	15.74
16	489.880,062 379.067,258	17	490.081,306 378.978,12	220.102
17	490.081,306 378.978,12	18	490.240,91 378.909,655	173.669
18	490.240,91 378.909,655	19	490.248,508 378.928,007	19.863
19	490.248,508 378.928,007	1	490.155,756 378.967,258	100.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.198	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

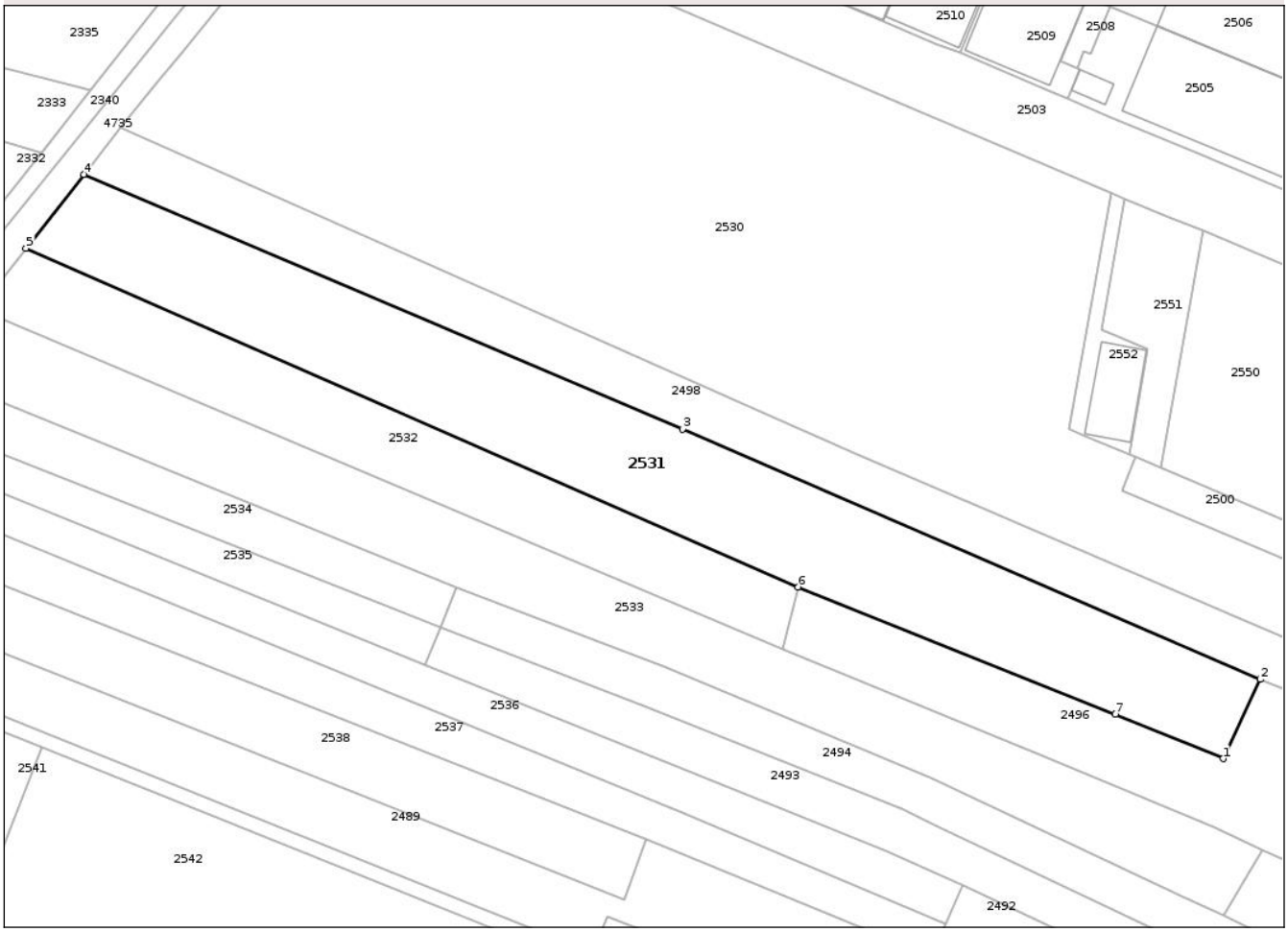
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.198	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.183,465 378.893,786	2	490.193,658 378.915,574	24.054
2	490.193,658 378.915,574	3	490.034,736 378.984,313	173.151
3	490.034,736 378.984,313	4	489.870,056 379.054,334	178.948
4	489.870,056 379.054,334	5	489.854,184 379.034,032	25.77
5	489.854,184 379.034,032	6	490.066,607 378.940,976	231.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.066,607 378.940,976	7	490.153,78 378.905,97	93.939
7	490.153,78 378.905,97	1	490.183,465 378.893,786	32.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1055
Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83764	Din acte: 4.500 Masurata: 4.480	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10460 / 24/09/2004		
Act Notarial nr. 1641, din 20/09/2004 emis de CORNELIA DIACONESCU (Titlu de proprietate nr. 80271/25. 07.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU CONSTANTIN-ROMULUS**, căsătorit cu 2) **STĂNCULESCU LETIȚIA CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

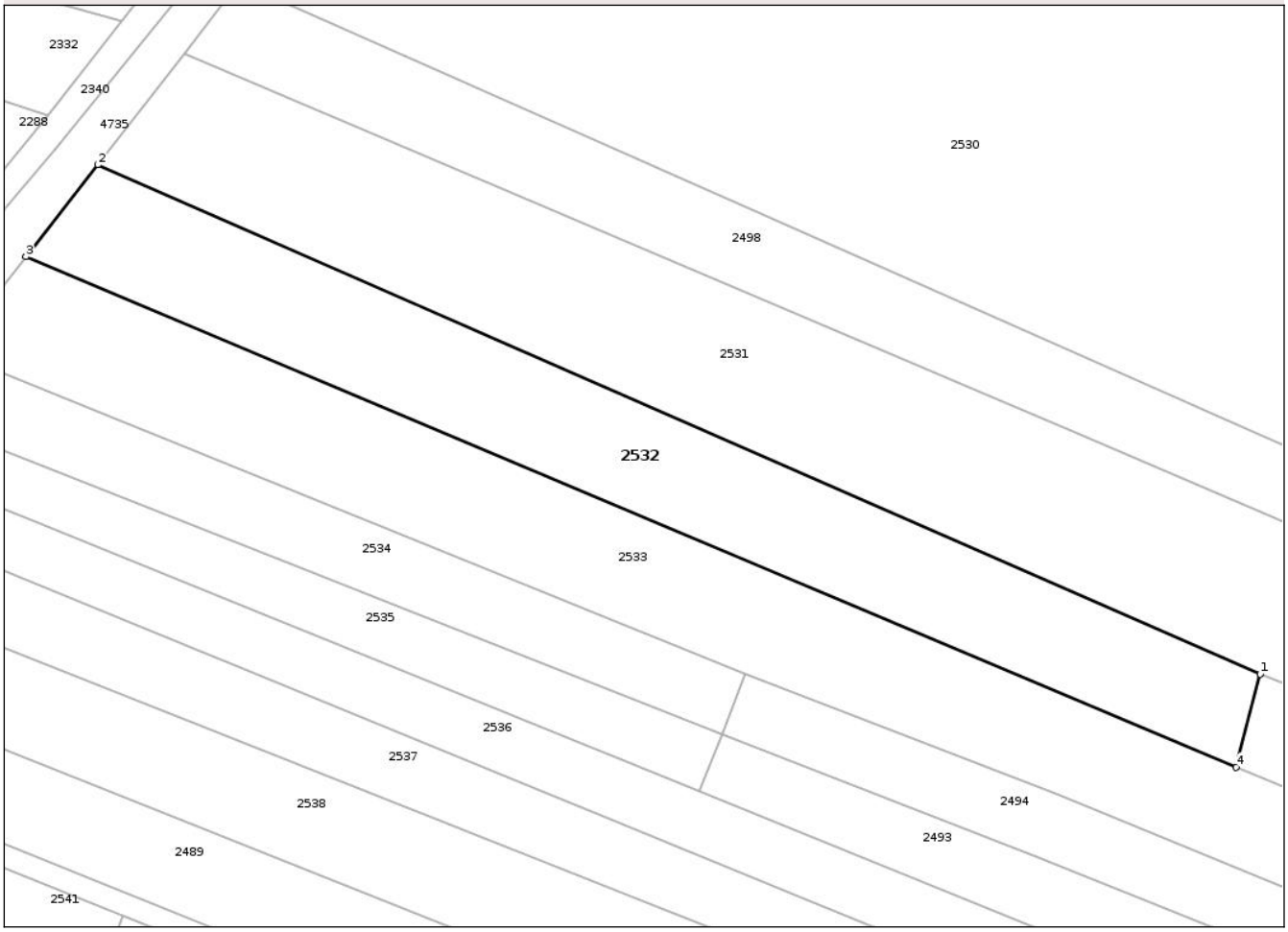
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83764	Din acte: 4.500 Masurata: 4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.480	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.066,607 378.940,976	2	489.854,184 379.034,032	231.911
2	489.854,184 379.034,032	3	489.841,043 379.017,263	21.305
3	489.841,043 379.017,263	4	490.062,155 378.923,974	239.985
4	490.062,155 378.923,974	1	490.066,607 378.940,976	17.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.320	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

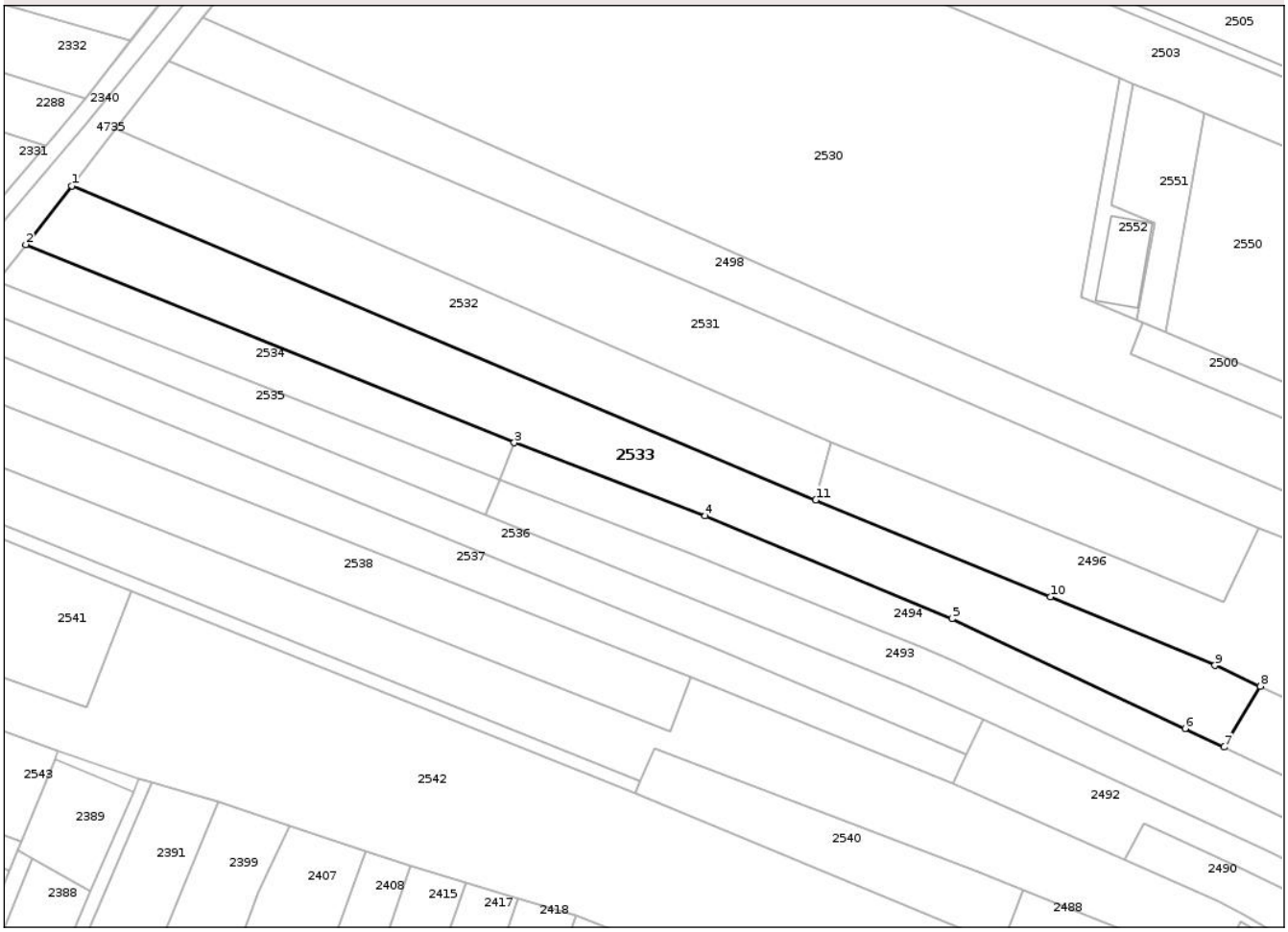
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.320	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.841,043 379.017,263	2	489.827,428 378.999,822	22.126
2	489.827,428 378.999,822	3	489.972,57 378.940,952	156.627
3	489.972,57 378.940,952	4	490.029,311 378.919,213	60.763
4	490.029,311 378.919,213	5	490.102,685 378.888,744	79.449
5	490.102,685 378.888,744	6	490.171,938 378.856,141	76.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.171,938 378.856,141	7	490.183,543 378.850,59	12.864
7	490.183,543 378.850,59	8	490.194,272 378.868,667	21.021
8	490.194,272 378.868,667	9	490.180,8 378.874,88	14.836
9	490.180,8 378.874,88	10	490.131,93 378.895,24	52.942
10	490.131,93 378.895,24	11	490.062,155 378.923,974	75.46
11	490.062,155 378.923,974	1	489.841,043 379.017,263	239.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80530	Din acte: 1.988 Masurata: 1.998	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10206 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 958, din 27/03/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80530 a imobilului cu numarul cadastral 80530/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80444 inscris in cartea funciara 80444;	A1
Act Notarial nr. 3446, din 23/07/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU FILOFTEIA** 2) **CHIOSESCU MARIN**, căsătorit cu	
Act Notarial nr. 4758, din 23/12/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU MARIN** 2) **CHIOSESCU FILOFTEIA**, ,soti	
Act Notarial nr. 3450, din 15/10/2009 emis de BNP TEODOX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSESCU FILOFTEIA** 2) **CHIOSESCU MARIN**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

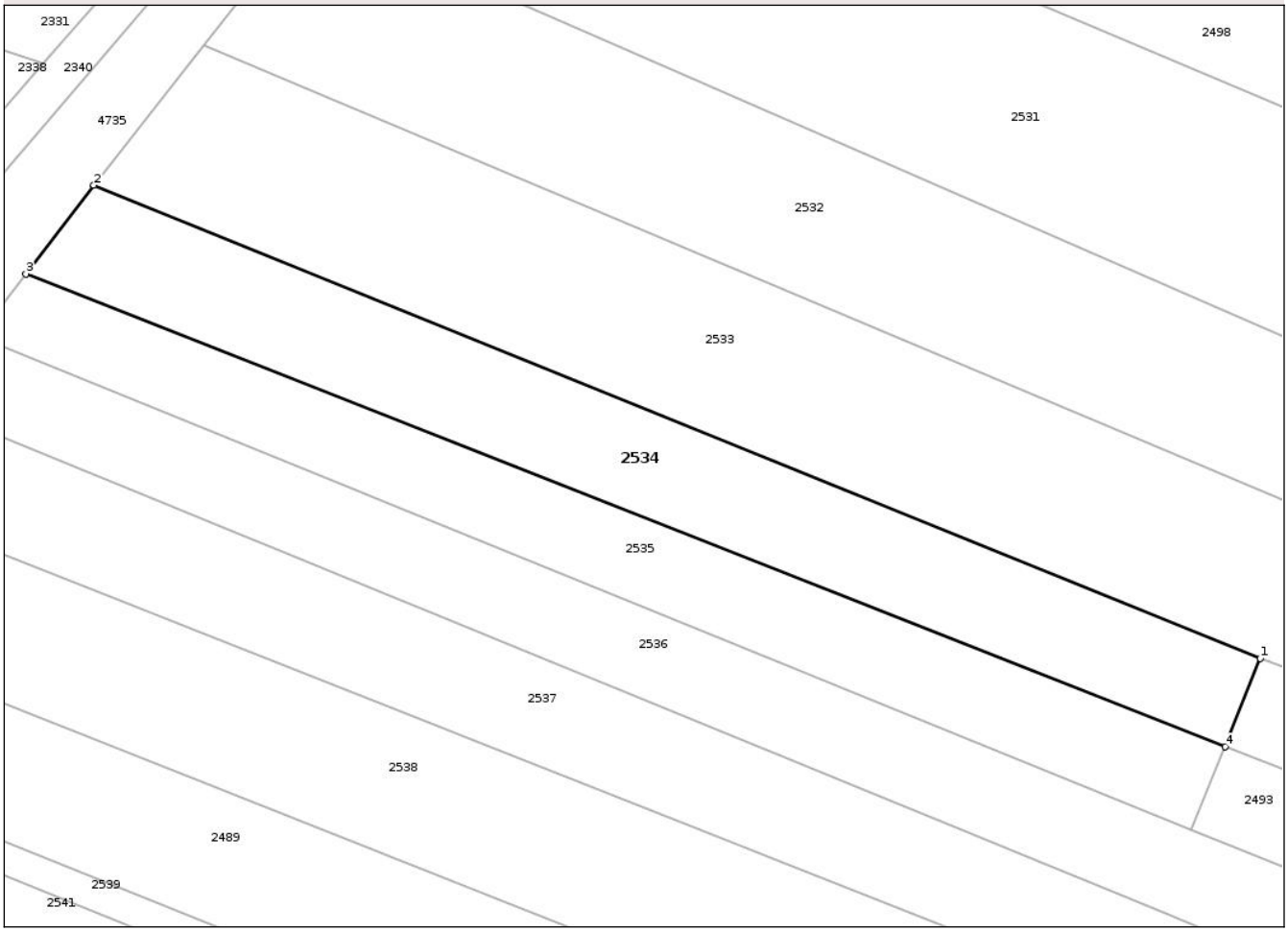
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80530	Din acte: 1.988 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.972,57 378.940,952	2	489.827,428 378.999,822	156.627
2	489.827,428 378.999,822	3	489.818,974 378.988,798	13.893
3	489.818,974 378.988,798	4	489.968,218 378.929,952	160.426
4	489.968,218 378.929,952	1	489.972,57 378.940,952	11.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

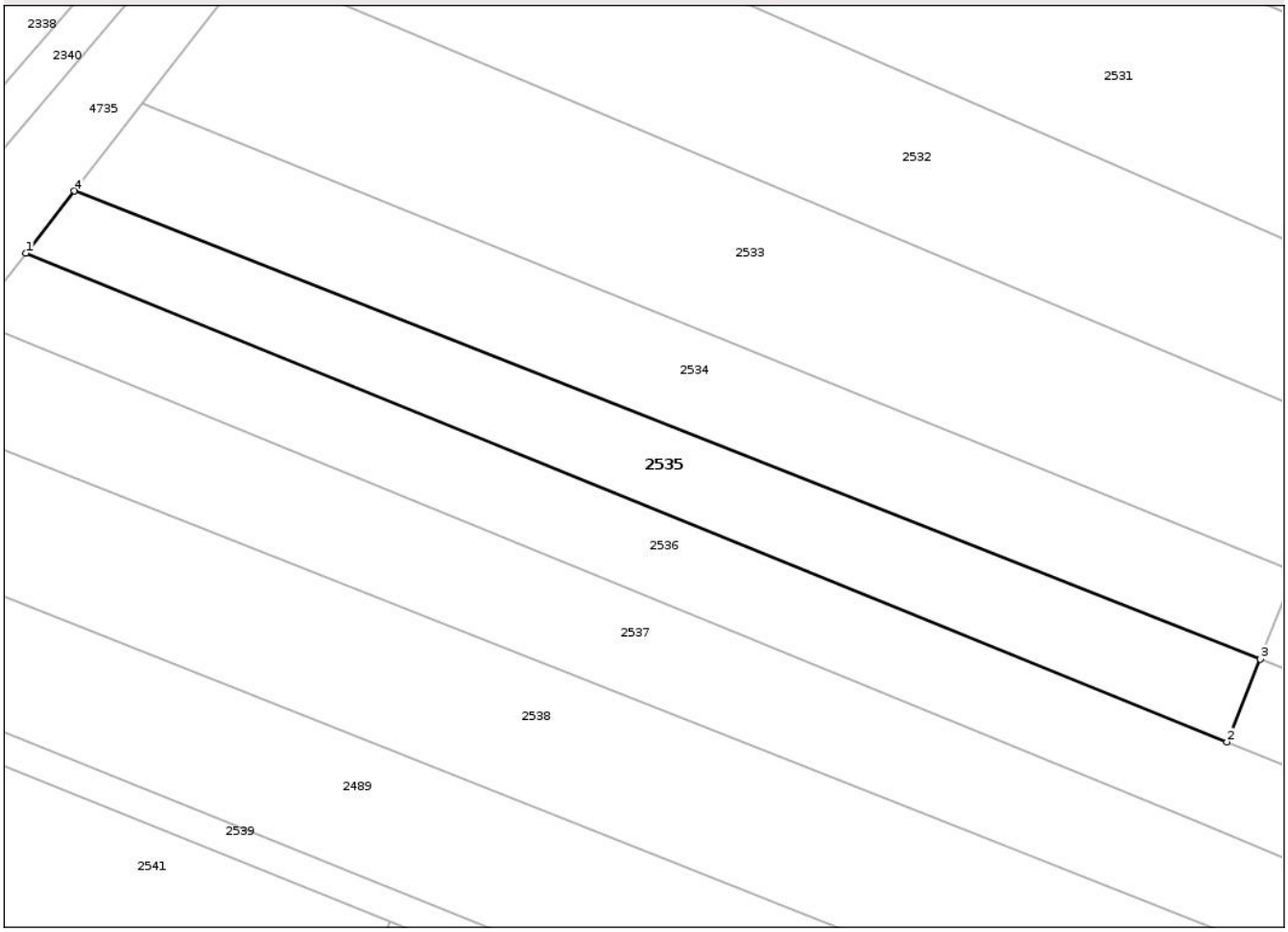
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.679	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.812,858 378.980,985	2	489.964,023 378.919,544	163.174
2	489.964,023 378.919,544	3	489.968,218 378.929,952	11.222
3	489.968,218 378.929,952	4	489.818,974 378.988,798	160.426
4	489.818,974 378.988,798	1	489.812,858 378.980,985	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.548	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

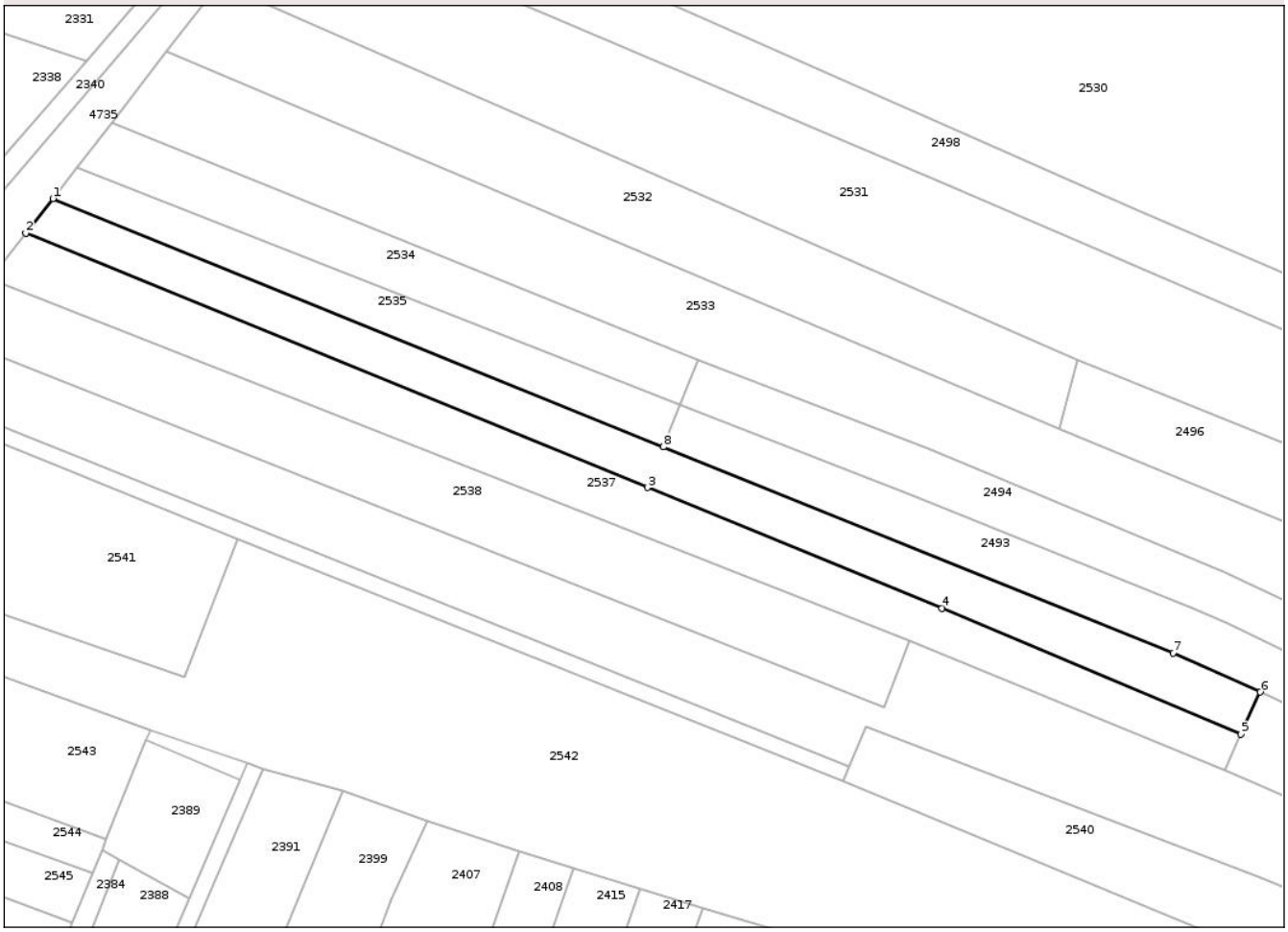
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.548	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.812,858 378.980,985	2	489.806,187 378.972,463	10.822
2	489.806,187 378.972,463	3	489.960,06 378.909,525	166.247
3	489.960,06 378.909,525	4	490.032,995 378.879,656	78.815
4	490.032,995 378.879,656	5	490.107,016 378.848,497	80.311
5	490.107,016 378.848,497	6	490.111,81 378.858,96	11.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.111,81 378.858,96	7	490.090,196 378.868,611	23.671
7	490.090,196 378.868,611	8	489.964,023 378.919,544	136.065
8	489.964,023 378.919,544	1	489.812,858 378.980,985	163.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. cadastral vechi:1293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81690	Din acte: 3.857 Masurata: 3.797	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26398 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 2334, din 08/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN IONEL MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

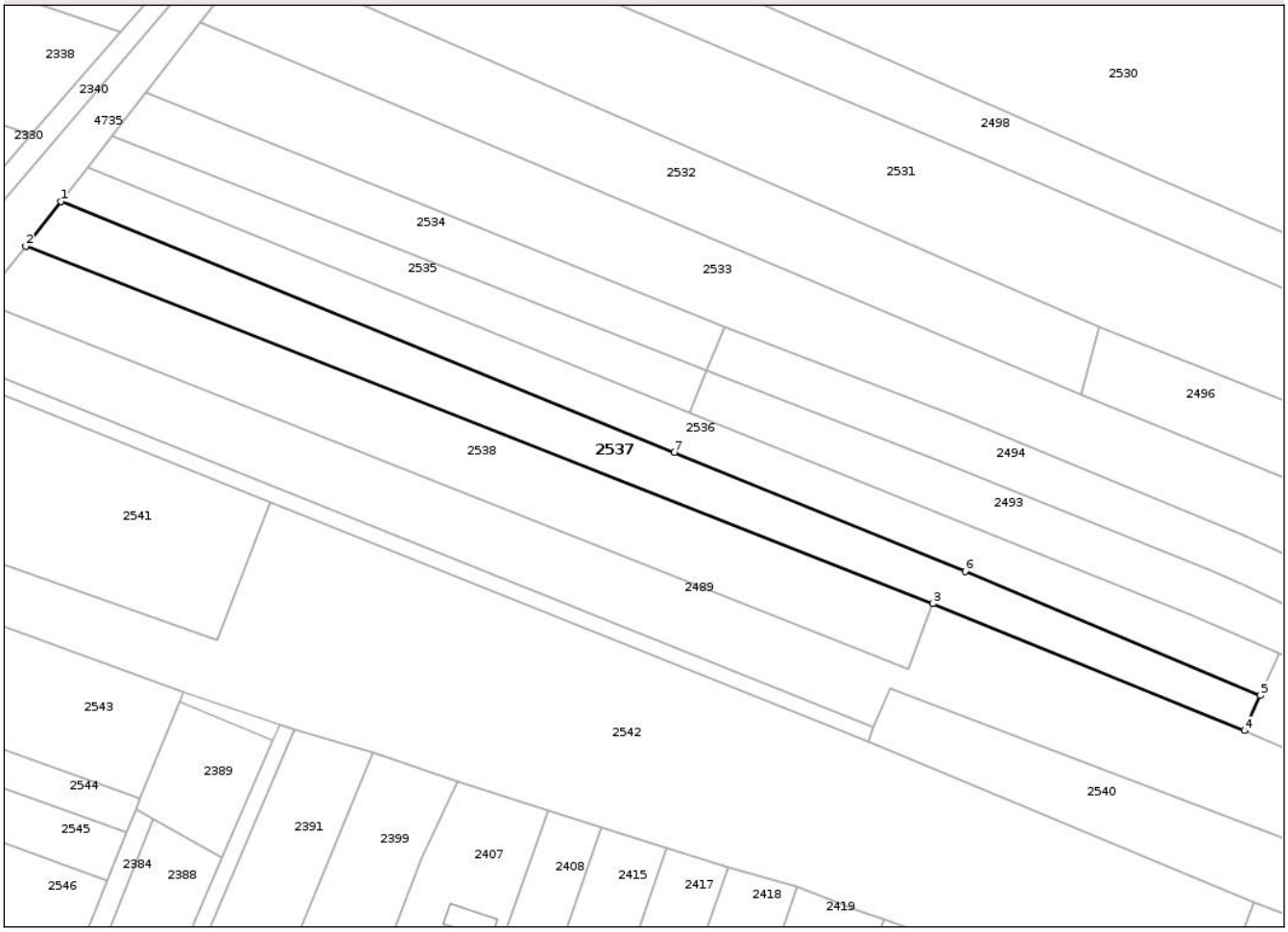
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81690	Din acte: 3.857 Masurata: 3.797	Argeselu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.797	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.806,187 378.972,463	2	489.797,425 378.961,272	14.213
2	489.797,425 378.961,272	3	490.024,901 378.871,54	244.534
3	490.024,901 378.871,54	4	490.103,002 378.839,73	84.331
4	490.103,002 378.839,73	5	490.107,016 378.848,497	9.642
5	490.107,016 378.848,497	6	490.032,995 378.879,656	80.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.032,995 378.879,656	7	489.960,06 378.909,525	78.815
7	489.960,06 378.909,525	1	489.806,187 378.972,463	166.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1188

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81657	Din acte: 4.331 Masurata: 4.280	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13353 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 1640, din 07/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIAN** 2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

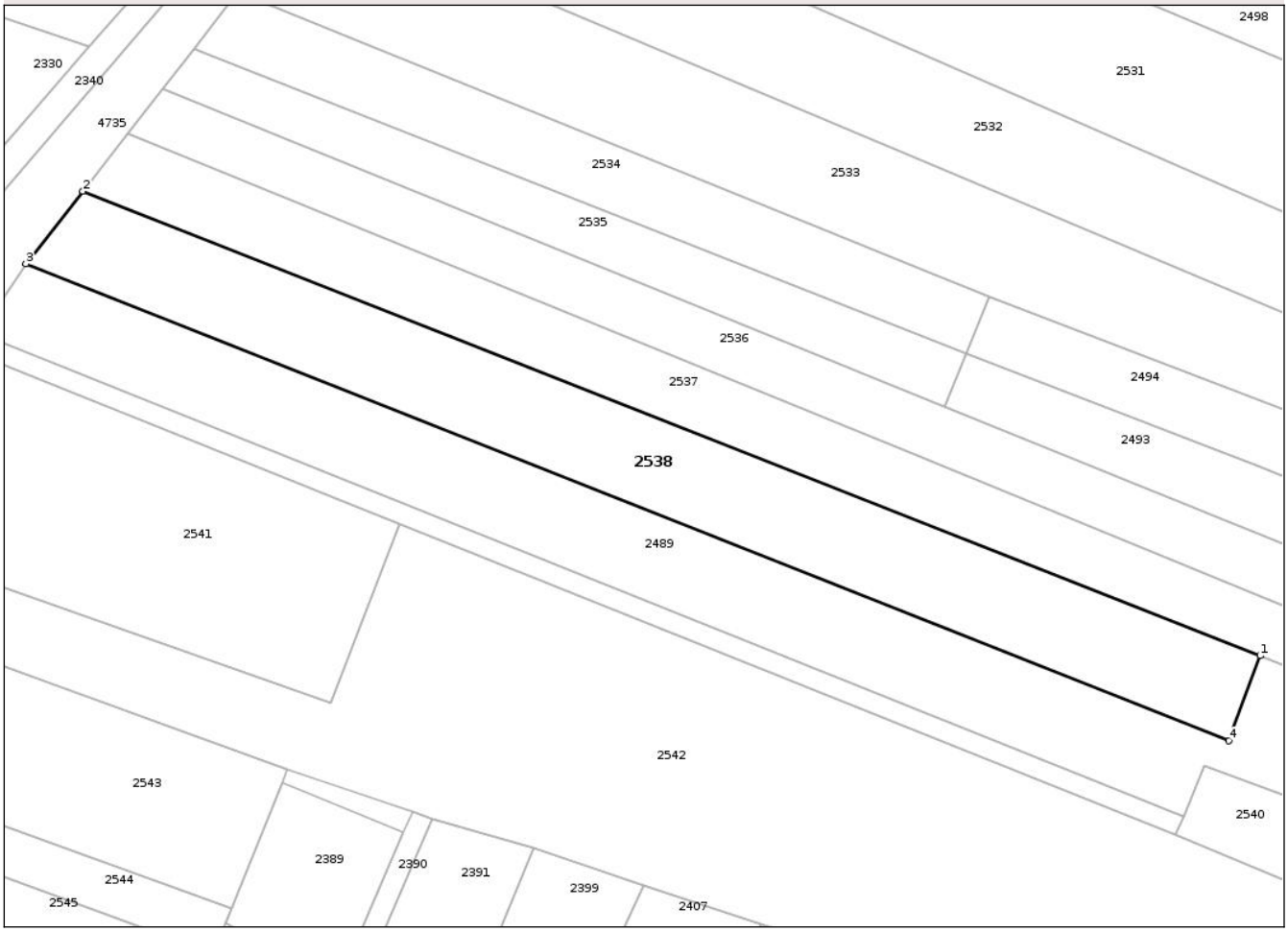
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81657	Din acte: 4.331 Masurata: 4.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.280	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.024,901 378.871,54	2	489.797,425 378.961,272	244.534
2	489.797,425 378.961,272	3	489.786,413 378.947,204	17.865
3	489.786,413 378.947,204	4	490.018,828 378.855,132	249.989
4	490.018,828 378.855,132	1	490.024,901 378.871,54	17.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Pleasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84532	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75034 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 457, din 20/02/1998 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 12314 din 21.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12315 din 21.11.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

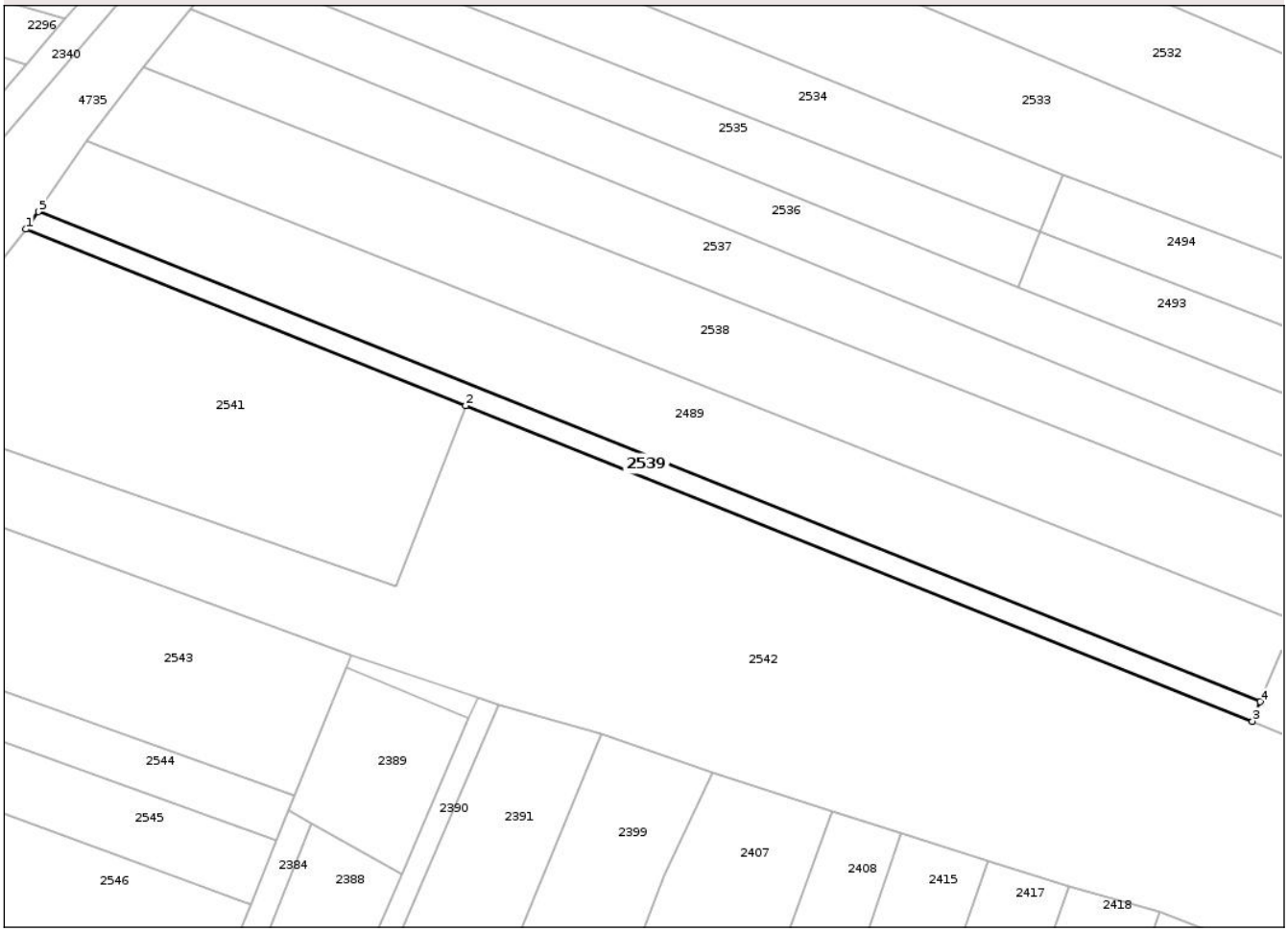
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84532	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.774,934 378.930,508	2	489.858,725 378.896,932	90.268
2	489.858,725 378.896,932	3	490.008,596 378.836,877	161.455
3	490.008,596 378.836,877	4	490.010,083 378.840,587	3.997
4	490.010,083 378.840,587	5	489.777,296 378.933,829	250.767
5	489.777,296 378.933,829	1	489.774,934 378.930,508	4.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

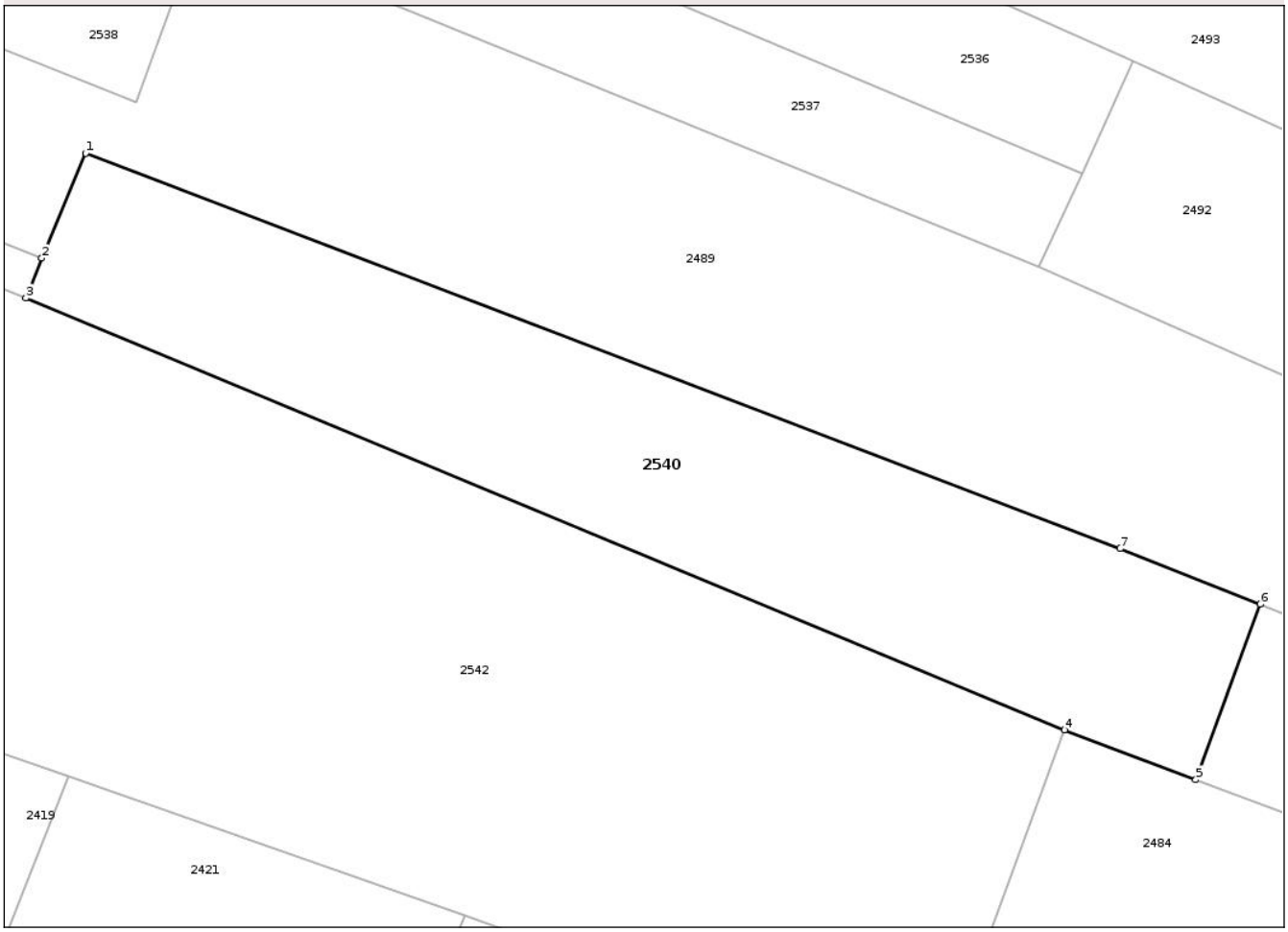
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.910	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.014,156 378.850,36	2	490.010,083 378.840,587	10.588
2	490.010,083 378.840,587	3	490.008,596 378.836,877	3.997
3	490.008,596 378.836,877	4	490.105,392 378.796,677	104.812
4	490.105,392 378.796,677	5	490.117,611 378.792,022	13.075
5	490.117,611 378.792,022	6	490.123,621 378.808,366	17.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.123,621 378.808,366	7	490.110,554 378.813,539	14.054
7	490.110,554 378.813,539	1	490.014,156 378.850,36	103.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83054	Din acte: 3.502 Masurata: 3.773	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51935 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 2701, din 10/08/2004 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU FLORIN**, căsătorit cu 2) **STĂNCULESCU SALTIŢA-AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

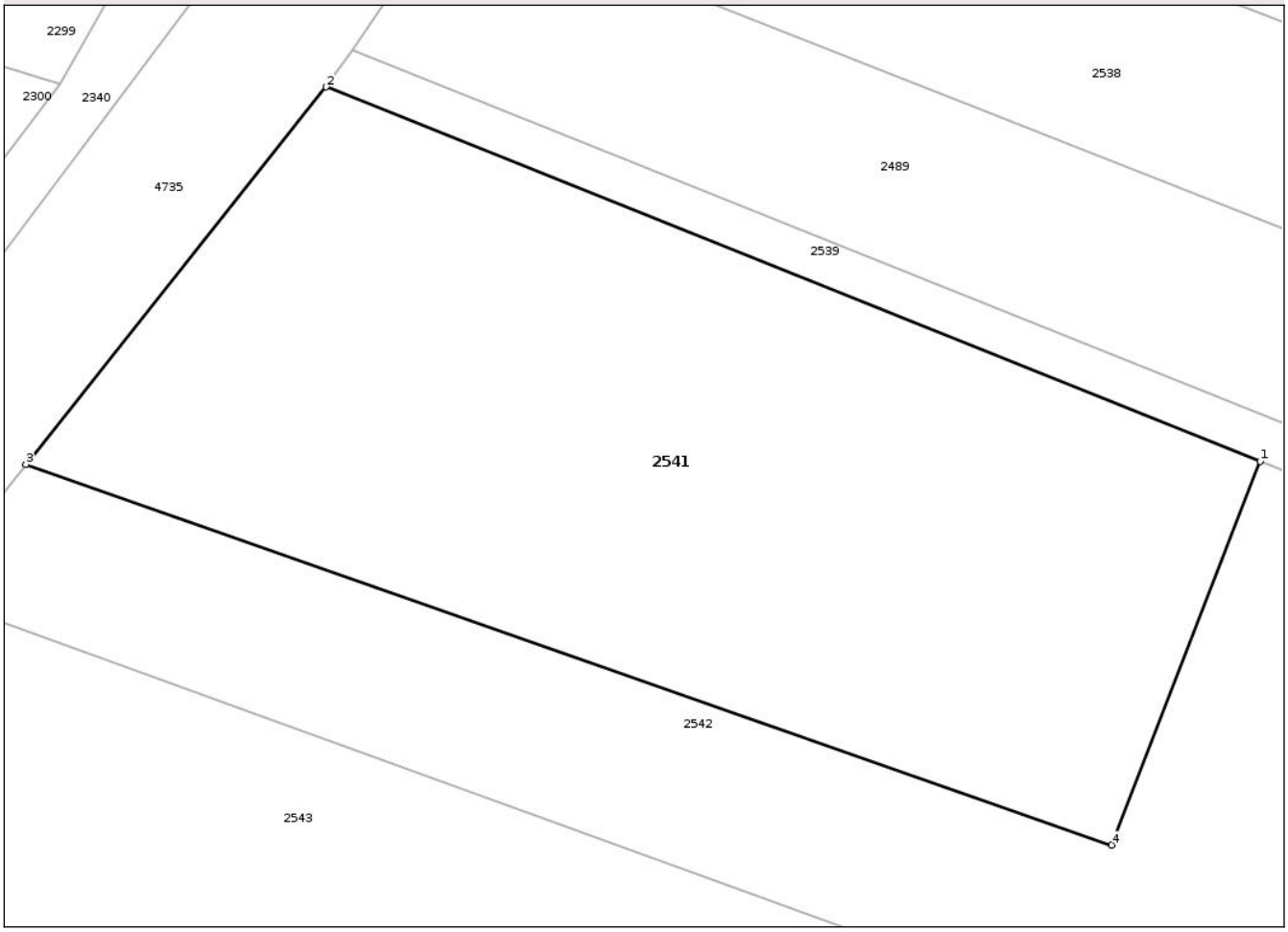
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83054	Din acte: 3.502 Masurata: 3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.773	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.858,725 378.896,932	2	489.774,934 378.930,508	90.268
2	489.774,934 378.930,508	3	489.748,019 378.896,644	43.257
3	489.748,019 378.896,644	4	489.845,418 378.862,527	103.201
4	489.845,418 378.862,527	1	489.858,725 378.896,932	36.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83055	Din acte: 11.828 Masurata: 12.991	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18064 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 80270, din 24/07/1996 emis de CJSDPT ARGES (act notarial nr 2030 din 19.10.2004, emis de CORNELIA DIACONESCU;act notarial nr 455 din 20.02.1998, emis de BURCEA MARIN;act notarial nr 1188 din 24.06.2004, emis de CORNELIA DIACONESCU;act notarial nr 1619 din 31.07.2003, emis de CORNELIA DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Lege, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **STĂNCULESCU GHE. VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
	1) **PĂIUŞI ELENA** 2) **STANCU MUCENIC** 3) **STĂNCULESCU FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **STĂNCULESCU V. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

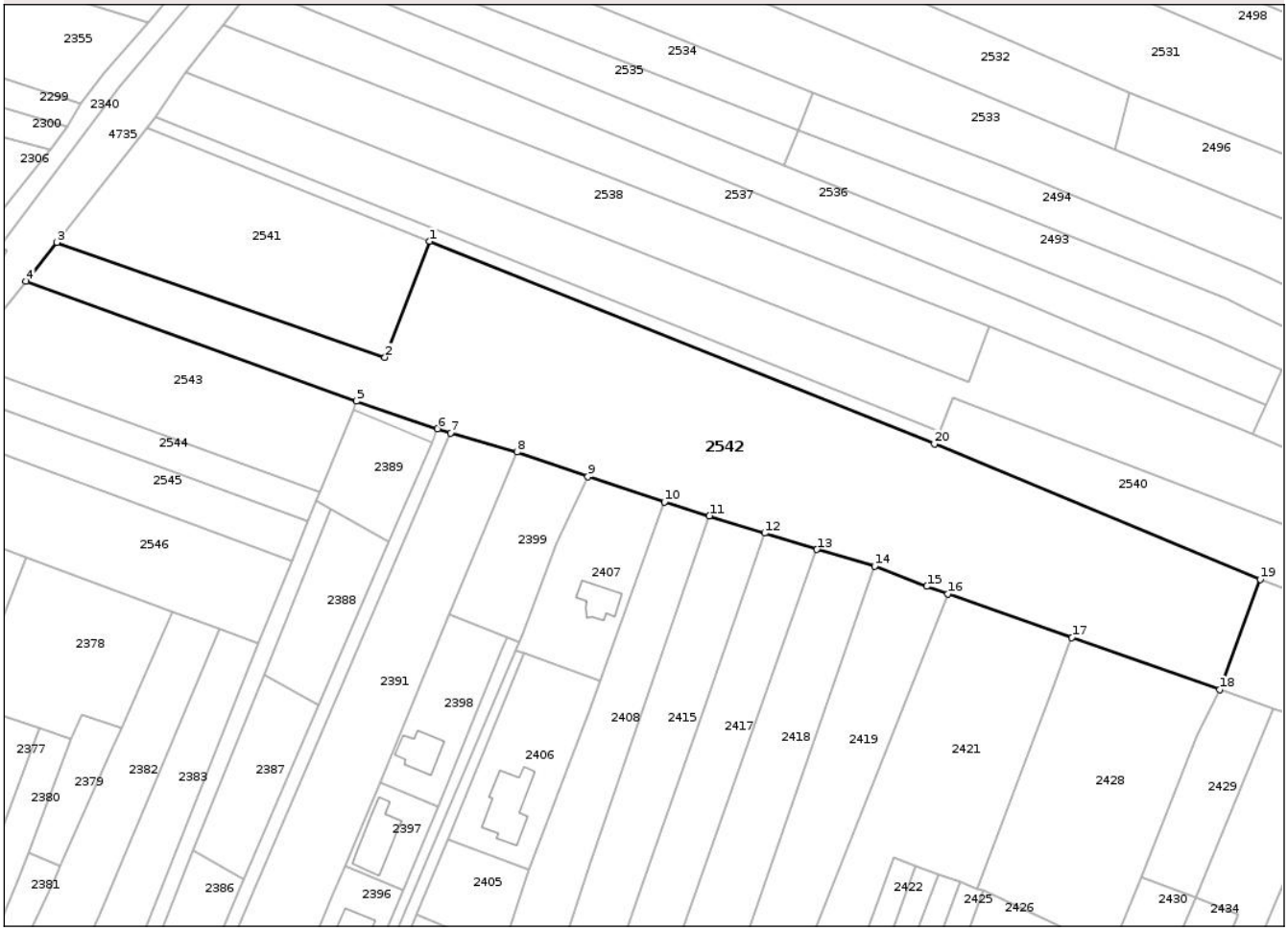
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83055	Din acte: 11.828 Masurata: 12.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.991	23	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.858,725 378.896,932	2	489.845,418 378.862,527	36.889
2	489.845,418 378.862,527	3	489.748,019 378.896,644	103.201
3	489.748,019 378.896,644	4	489.738,779 378.885,095	14.79
4	489.738,779 378.885,095	5	489.836,965 378.849,544	104.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.836,965 378.849,544	6	489.861,073 378.841,323	25.471
6	489.861,073 378.841,323	7	489.864,915 378.840,013	4.059
7	489.864,915 378.840,013	8	489.884,618 378.834,387	20.49
8	489.884,618 378.834,387	9	489.905,686 378.827,089	22.296
9	489.905,686 378.827,089	10	489.928,456 378.819,62	23.964
10	489.928,456 378.819,62	11	489.941,757 378.815,468	13.934
11	489.941,757 378.815,468	12	489.958,157 378.810,348	17.181
12	489.958,157 378.810,348	13	489.973,694 378.805,497	16.277
13	489.973,694 378.805,497	14	489.990,842 378.800,524	17.854
14	489.990,842 378.800,524	15	490.006,423 378.794,53	16.694
15	490.006,423 378.794,53	16	490.012,58 378.792,362	6.528
16	490.012,58 378.792,362	17	490.049,458 378.779,377	39.097
17	490.049,458 378.779,377	18	490.093,348 378.763,923	46.531
18	490.093,348 378.763,923	19	490.105,392 378.796,677	34.898
19	490.105,392 378.796,677	20	490.008,596 378.836,877	104.812
20	490.008,596 378.836,877	1	489.858,725 378.896,932	161.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83056	3.159	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66715 / 19/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6427, din 30/10/2008 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU TEOFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

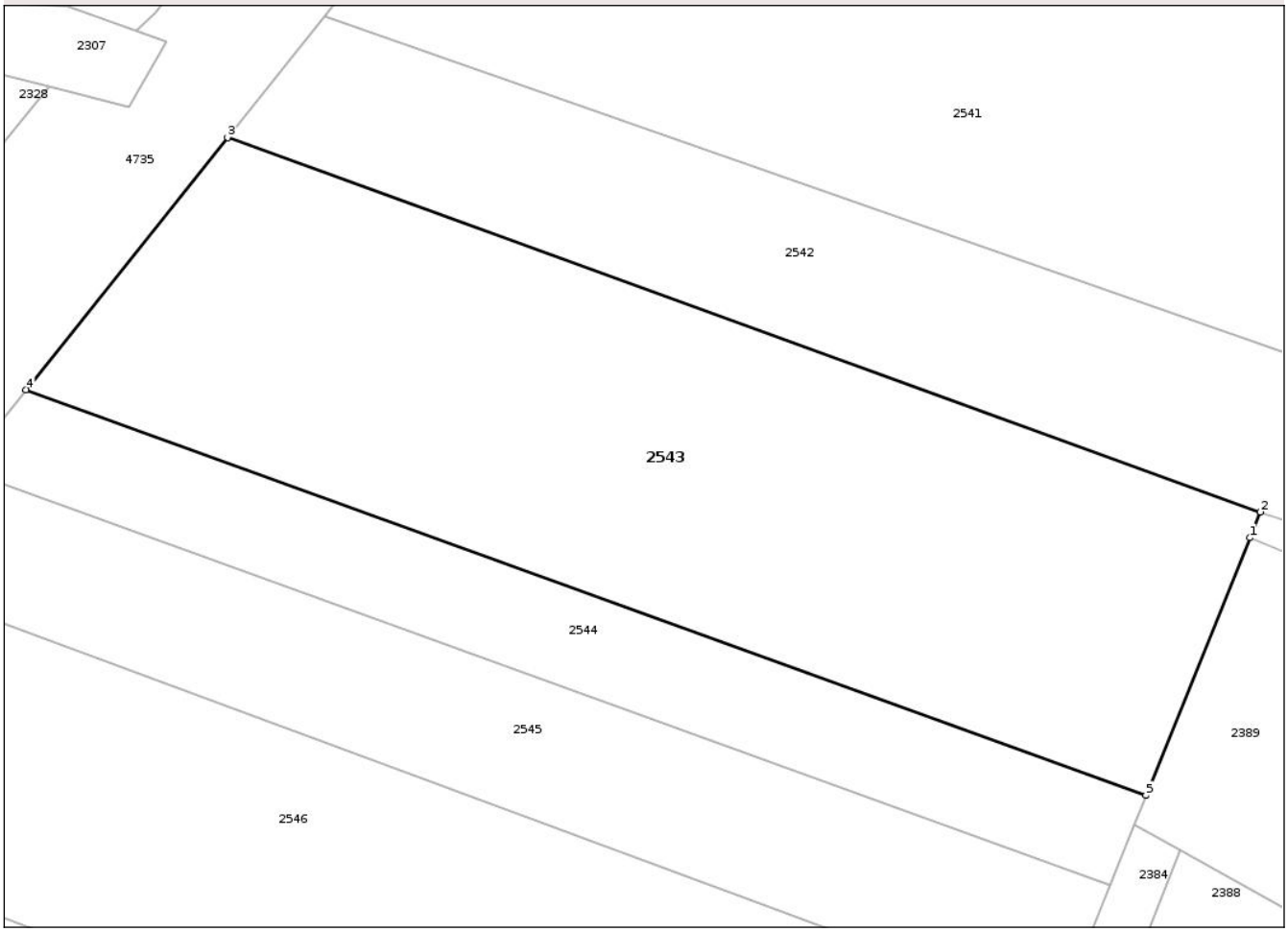
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83056	3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.159	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.835,964 378.847,08	2	489.836,965 378.849,544	2.66
2	489.836,965 378.849,544	3	489.738,779 378.885,095	104.424
3	489.738,779 378.885,095	4	489.719,622 378.861,151	30.664
4	489.719,622 378.861,151	5	489.826,09 378.822,615	113.227
5	489.826,09 378.822,615	1	489.835,964 378.847,08	26.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83057	1.053	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64636 / 08/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3933, din 04/05/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVRAGIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

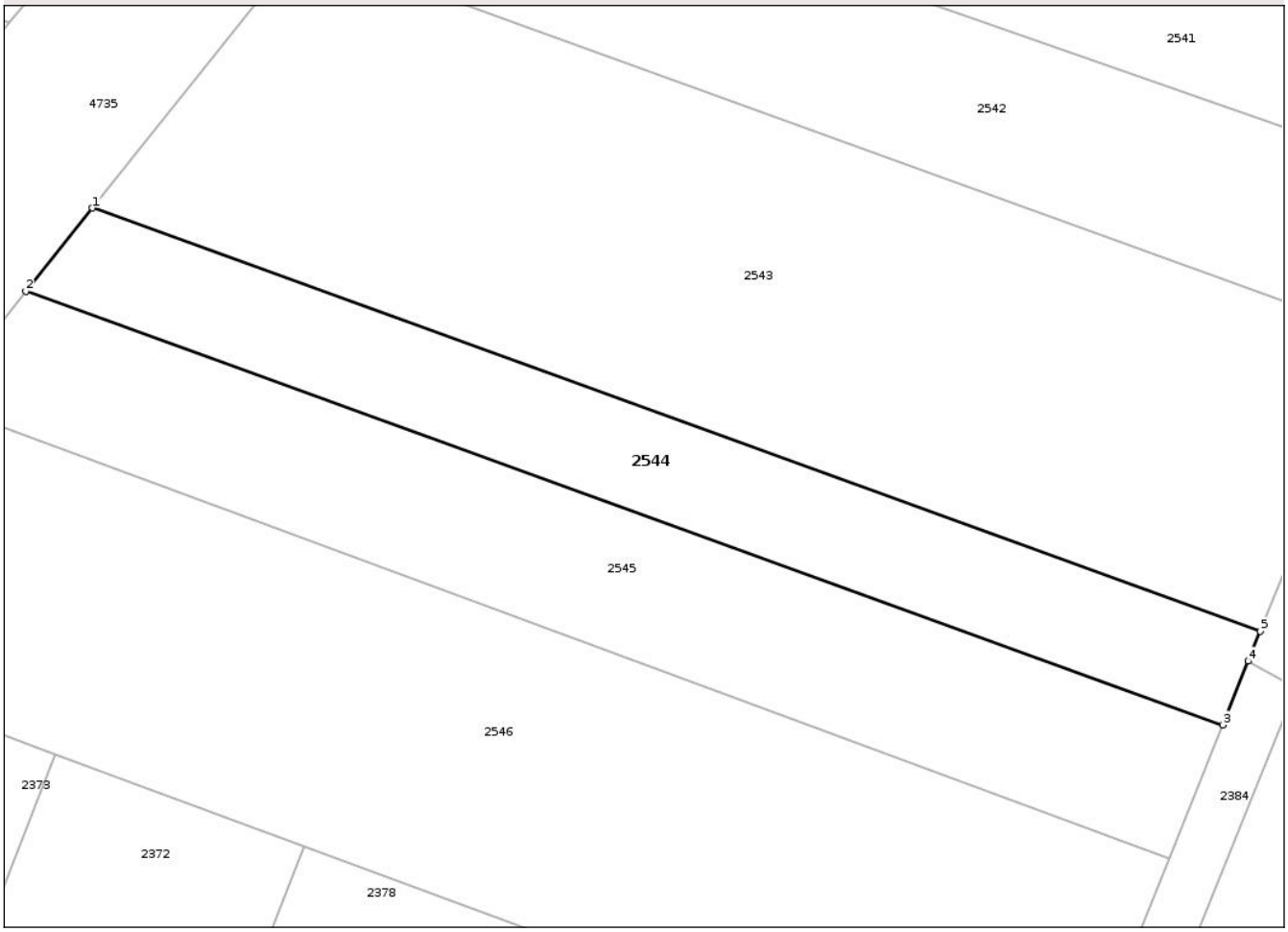
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83057	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	23	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.719,622 378.861,151	2	489.713,561 378.853,575	9.702
2	489.713,561 378.853,575	3	489.822,649 378.814,09	116.014
3	489.822,649 378.814,09	4	489.824,991 378.819,892	6.257
4	489.824,991 378.819,892	5	489.826,09 378.822,615	2.936
5	489.826,09 378.822,615	1	489.719,622 378.861,151	113.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

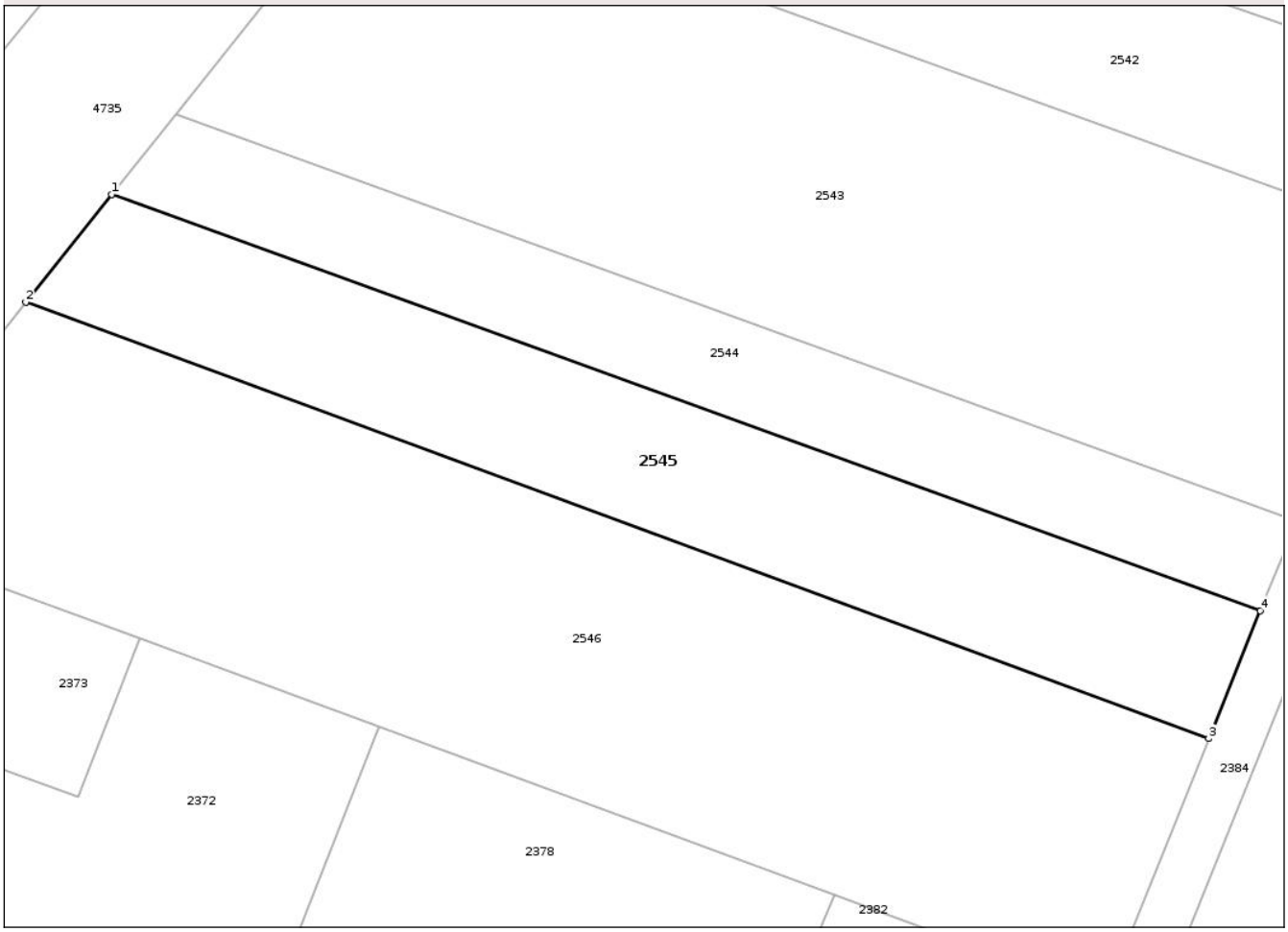
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.713,561 378.853,575	2	489.705,401 378.843,376	13.062
2	489.705,401 378.843,376	3	489.817,754 378.801,963	119.742
3	489.817,754 378.801,963	4	489.822,649 378.814,09	13.078
4	489.822,649 378.814,09	1	489.713,561 378.853,575	116.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.246	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

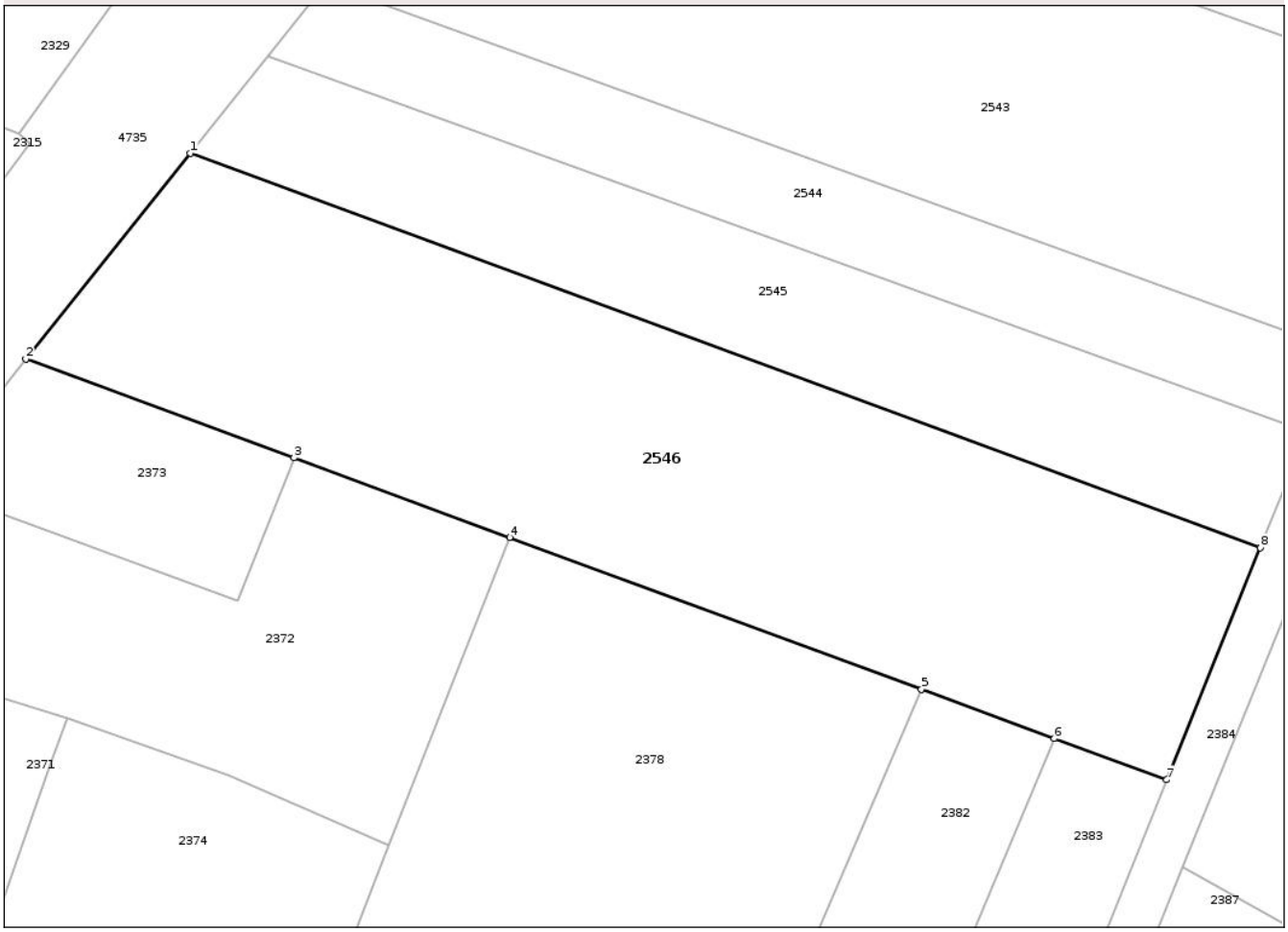
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.246	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.705,401 378.843,376	2	489.688,124 378.821,78	27.656
2	489.688,124 378.821,78	3	489.716,27 378.811,41	29.996
3	489.716,27 378.811,41	4	489.738,919 378.803,057	24.14
4	489.738,919 378.803,057	5	489.782,169 378.787,116	46.095
5	489.782,169 378.787,116	6	489.796,133 378.781,969	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.796,133 378.781,969	7	489.807,929 378.777,621	12.572
7	489.807,929 378.777,621	8	489.817,754 378.801,963	26.25
8	489.817,754 378.801,963	1	489.705,401 378.843,376	119.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81824	Din acte: 72 Masurata: 71	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81824-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20478 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81824 a imobilului cu numarul cadastral 81824/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81757 inscris in cartea funciara 81757;	A1, A1.1
20480 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 498, din 09/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

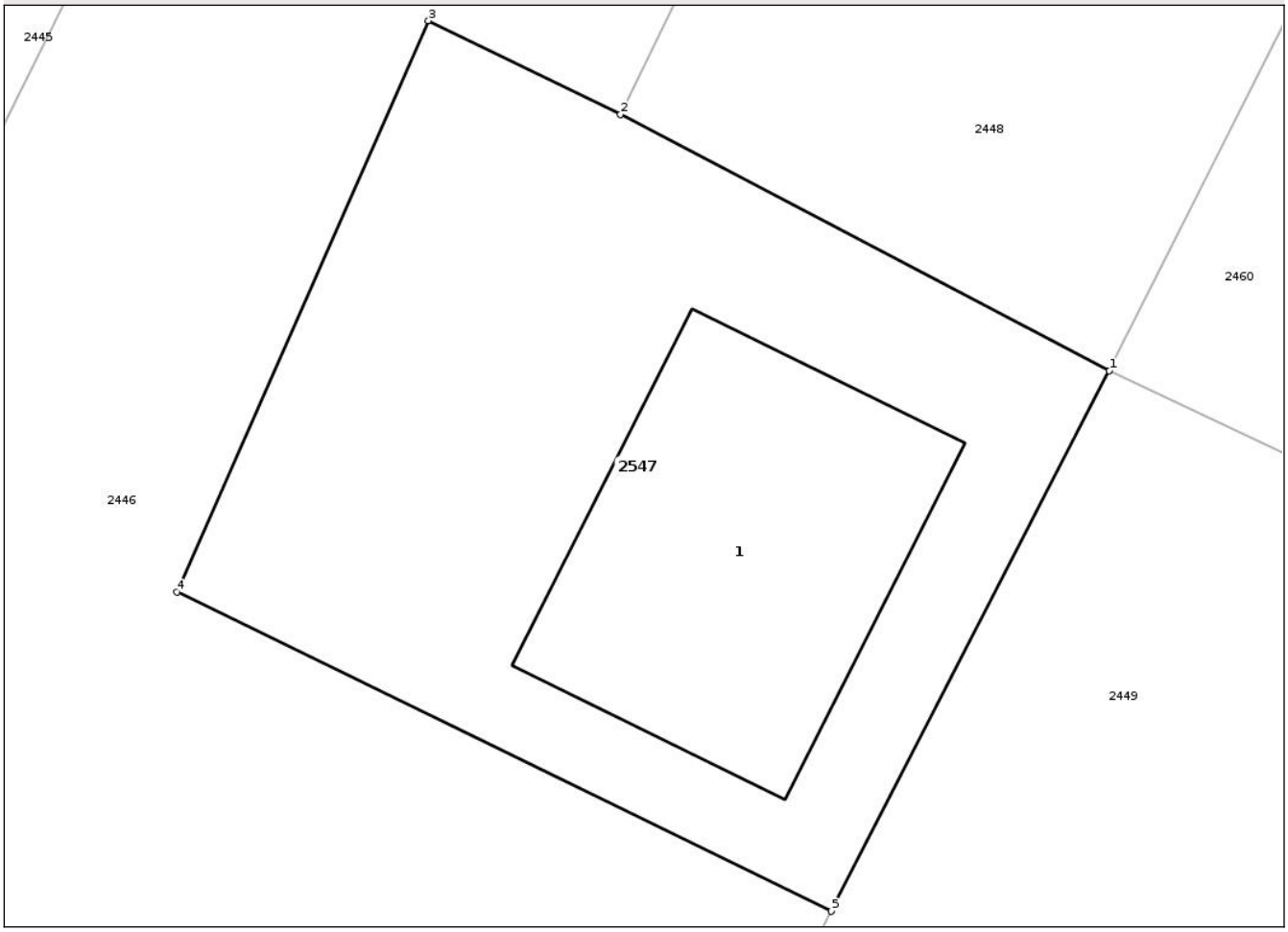
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81824	Din acte: 72 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81824-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.066,973 378.491,25	2	490.060,899 378.494,435	6.858
2	490.060,899 378.494,435	3	490.058,513 378.495,599	2.655
3	490.058,513 378.495,599	4	490.055,386 378.488,501	7.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.055,386 378.488,501	5	490.063,515 378.484,536	9.044
5	490.063,515 378.484,536	1	490.066,973 378.491,25	7.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Statie autobuz Argeselu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82954	21	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14604 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 20/03/2017 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3137 din 12.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂRĂCINENI**, CIF:4122582, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

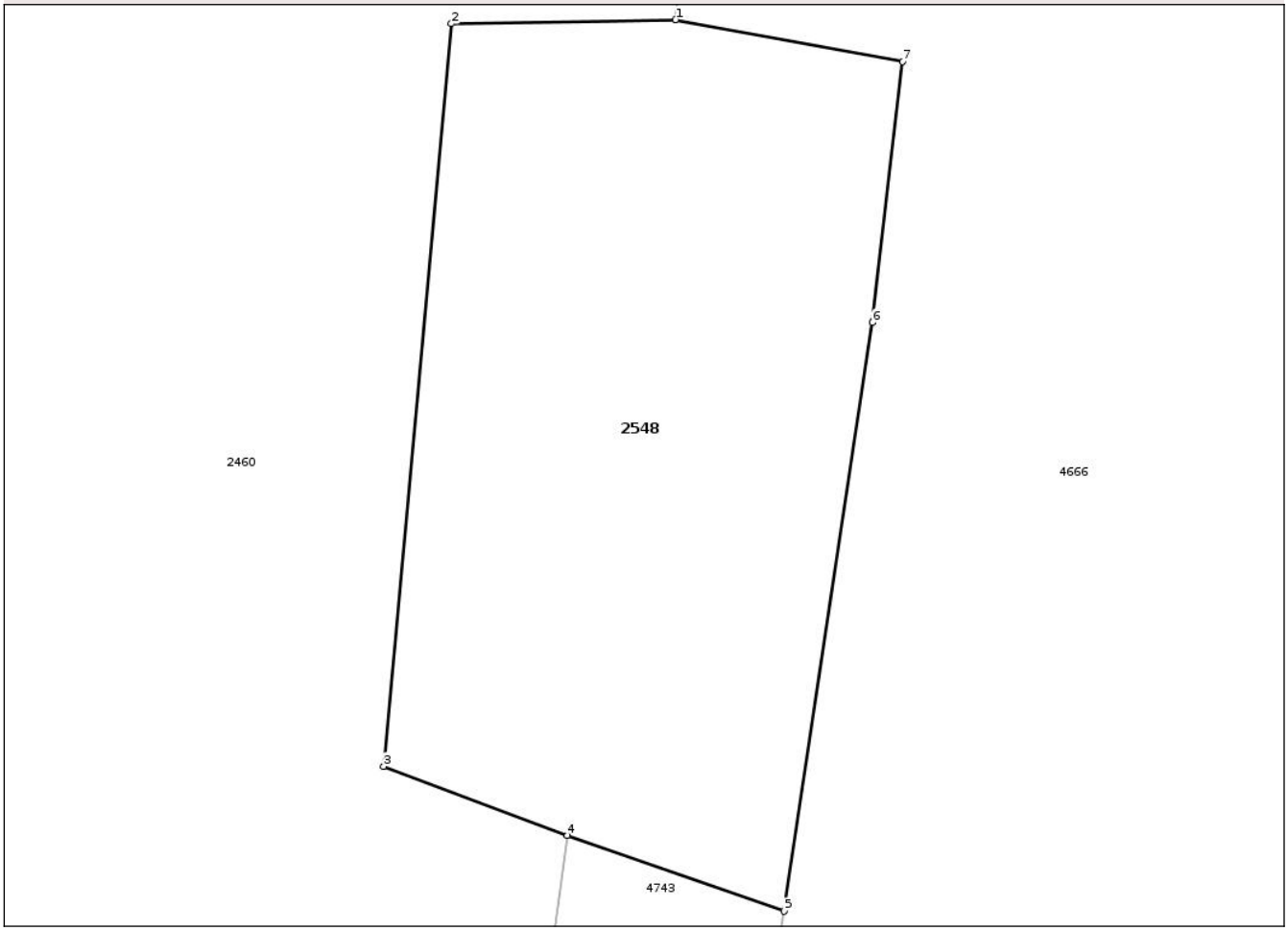
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82954	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.241,85 378.424,79	2	490.240,13 378.424,76	1.72
2	490.240,13 378.424,76	3	490.239,61 378.419,07	5.714
3	490.239,61 378.419,07	4	490.241,02 378.418,54	1.506
4	490.241,02 378.418,54	5	490.242,68 378.417,96	1.758
5	490.242,68 378.417,96	6	490.243,36 378.422,47	4.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.243,36 378.422,47	7	490.243,59 378.424,47	2.013
7	490.243,59 378.424,47	1	490.241,85 378.424,79	1.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1795
Nr. cadastral vechi:1857

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81564	295	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81564-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta S+P+M, an extindere 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23177 / 28/05/2008		
Act Administrativ nr. 27592 din 1993, din 17/11/1993 emis de - (autorizatie de construire nr. 1032/09. 04.1992, certificat de urbanism nr. 978/06.04.1992, certificat de mostenitor nr. 1573/1991, contract de vanzare cumparare nr. 15928/18.10.1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU FLORIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCULESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33565 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 889, din 18/06/2021 emis de Notar Public Petrut Moldovan Luminita;		
C2	se înscrie fuziunea prin absorţei între BC CARPATICA SA (societate absorbită) şi PATRIA BANK SA (societate abosrbantă)	A1, A1.1

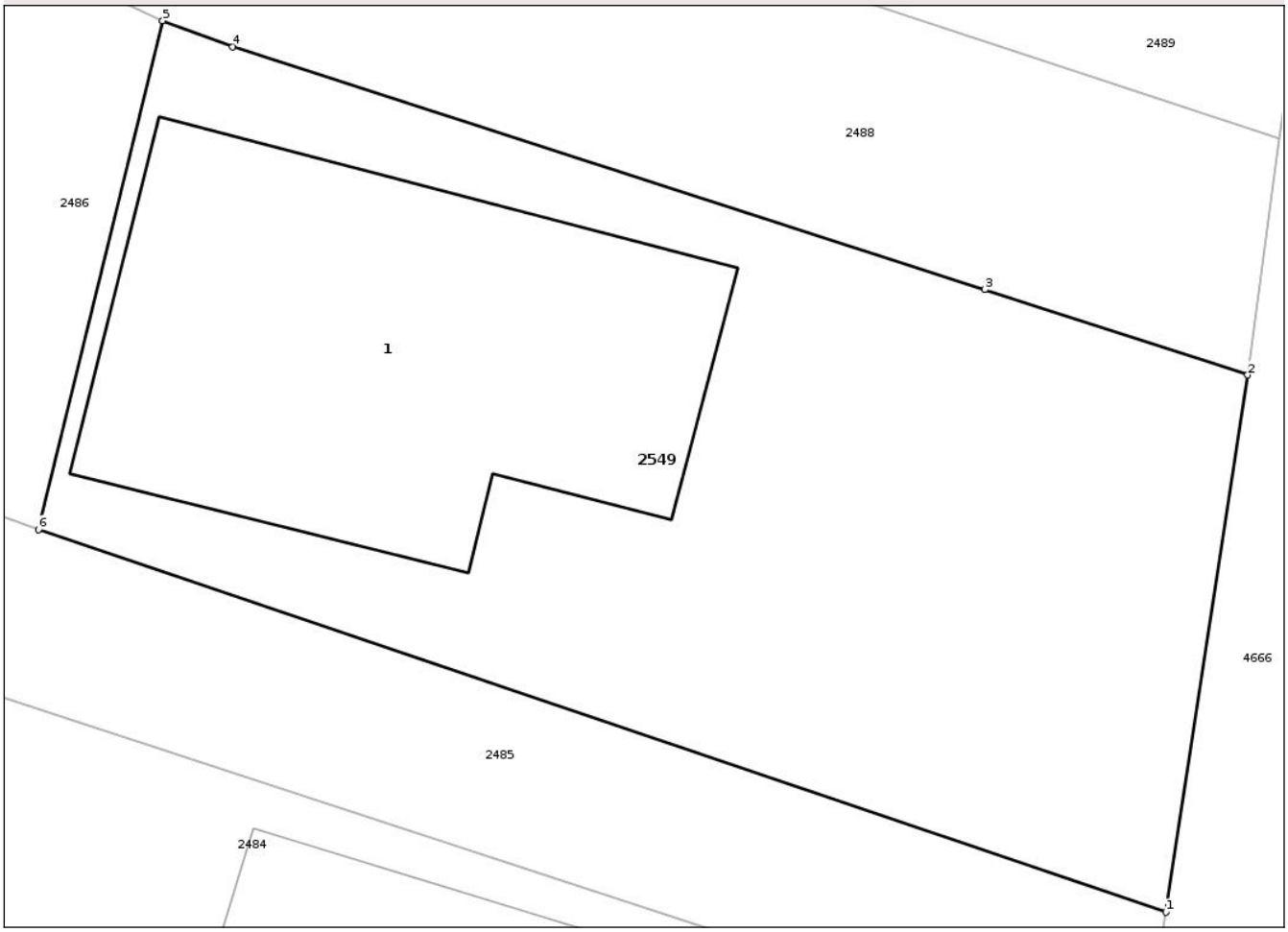
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81564	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81564-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta S+P+M, an extindere 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.282,002 378.710,952	2	490.283,797 378.722,715	11.899
2	490.283,797 378.722,715	3	490.278,031 378.724,588	6.063
3	490.278,031 378.724,588	4	490.261,549 378.729,9	17.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.261,549 378.729,9	5	490.260,01 378.730,472	1.643
5	490.260,01 378.730,472	6	490.257,287 378.719,332	11.468
6	490.257,287 378.719,332	1	490.282,002 378.710,952	26.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punctul "Peste drum de SMA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83800	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41715 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 705, din 27/08/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83800 a imobilului cu numarul cadastral 83800/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83372 inscris in cartea funciara 83372;	A1
Act Notarial nr. 469, din 10/04/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83372 a imobilului cu numarul cadastral 83372/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83136 inscris in cartea funciara 83136;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83372/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20254 din 11/04/2019;	
41829 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 706, din 27/08/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	în temeiul art. 187 alin (1) din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat se noteaza contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 706/27-08-2020 de notar public Alecsoiu Constantin asupra imobilului, incheiat intre vanzatoarea SC AUTO GENERAL MOTOR SA si cumparatoarea SC PRO SPERANȚA 2002 SRL	A1
83649 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 706, din 27/08/2020 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 1534 din 13.12.2021, emis de Alecsoiu Constantin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRO SPERANȚA 2002 SRL**, CIF:6747677	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

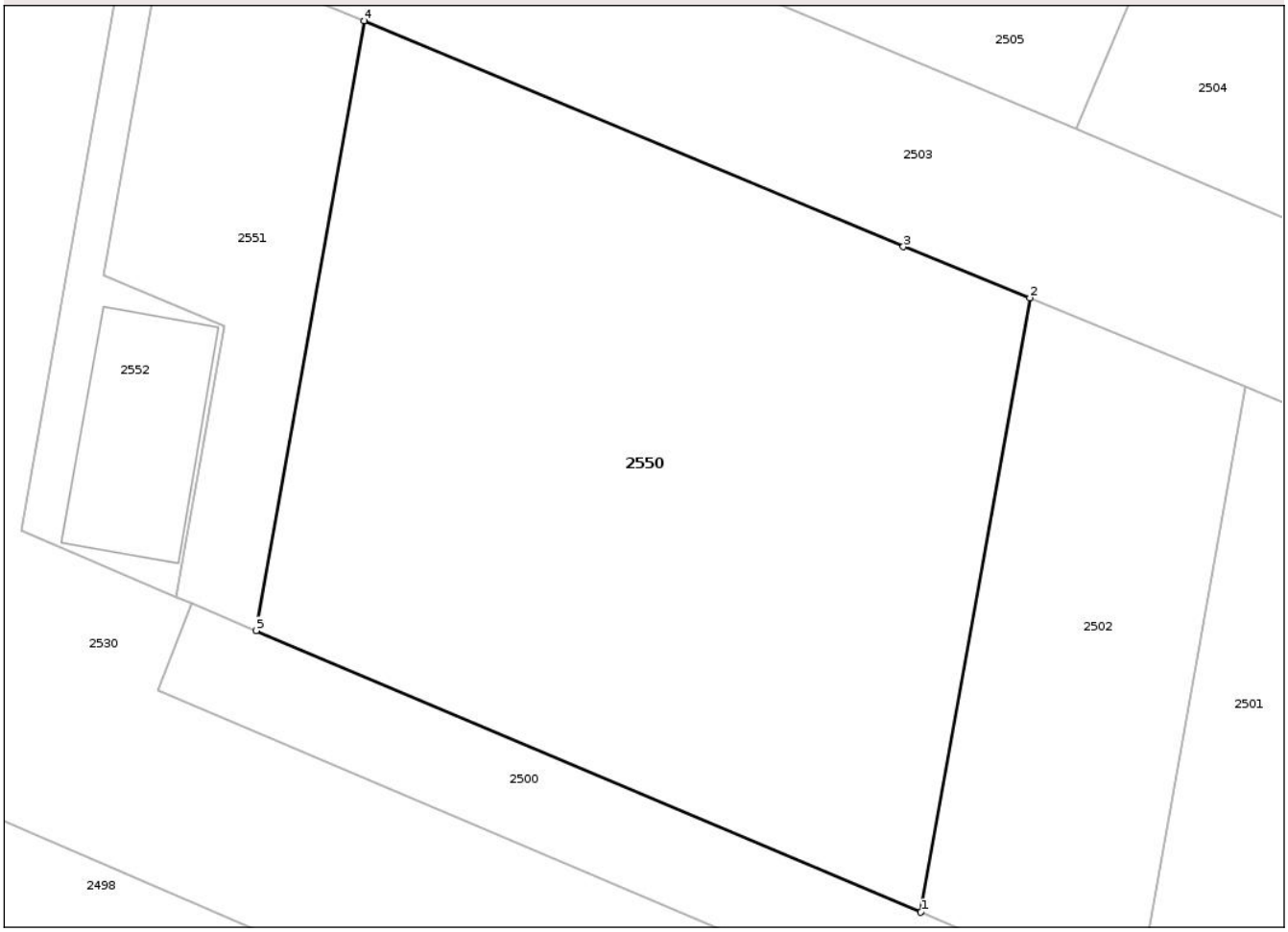
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83800	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.237,414 378.943,544	2	490.249,075 379.009,235	66.718
2	490.249,075 379.009,235	3	490.235,53 379.014,697	14.605
3	490.235,53 379.014,697	4	490.177,828 379.038,867	62.559
4	490.177,828 379.038,867	5	490.166,274 378.973,654	66.229
5	490.166,274 378.973,654	1	490.237,414 378.943,544	77.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punctul "Peste drum de SMA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84083	1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34376 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 620, din 18/05/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84083 a imobilului cu numarul cadastral 84083 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84054 inscris in cartea funciara 84054;	A1
Act Notarial nr. 413, din 22/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84054 a imobilului cu numarul cadastral 84054 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83799 inscris in cartea funciara 83799;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84054/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 24/03/2021;	
Act Notarial nr. 705, din 27/08/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83799 a imobilului cu numarul cadastral 83799/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83372 inscris in cartea funciara 83372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84054/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 83799/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 41715 din 28/08/2020;	
Act Notarial nr. 469, din 10/04/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 83372 a imobilului cu numarul cadastral 83372/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83136 inscris in cartea funciara 83136;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84054/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20342 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 83799/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 41715 din 28/08/2020; pozitie transcrisa din CF 83372/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20254 din 11/04/2019;	
34383 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 621, din 18/05/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESKLINE D&D SRL**, CIF:21295397	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79501 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1451, din 17/11/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 20 de ani, incepand cu data de 17.11.2021	A1
	1) **MOB ART PET SRL**, CIF:41014909	

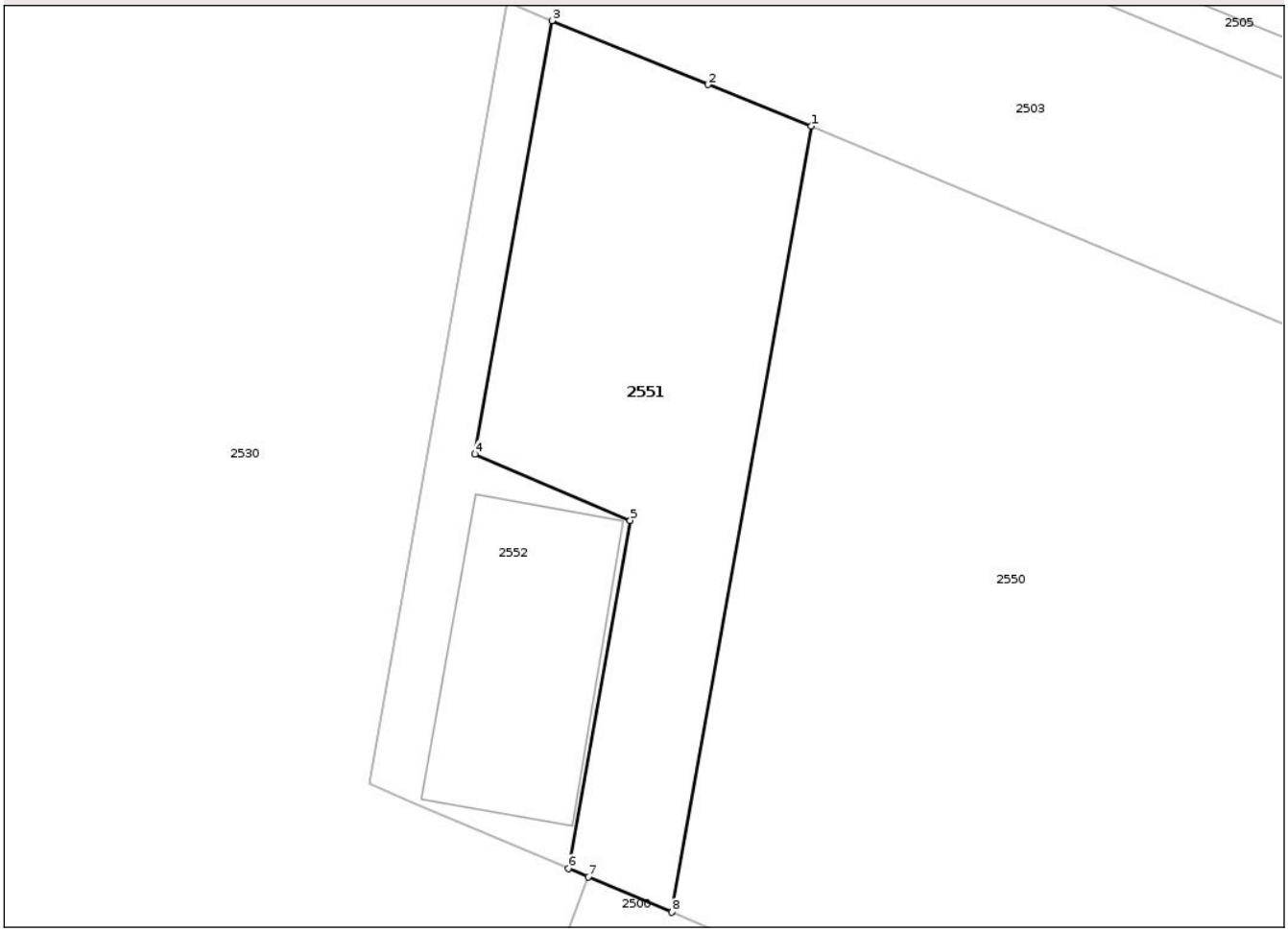
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84083	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.177,828 379.038,867	2	490.169,262 379.042,31	9.232
2	490.169,262 379.042,31	3	490.156,303 379.047,609	14.0
3	490.156,303 379.047,609	4	490.149,927 379.011,655	36.515
4	490.149,927 379.011,655	5	490.162,814 379.006,162	14.009
5	490.162,814 379.006,162	6	490.157,688 378.977,287	29.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.157,688 378.977,287	7	490.159,316 378.976,598	1.768
7	490.159,316 378.976,598	8	490.166,274 378.973,654	7.555
8	490.166,274 378.973,654	1	490.177,828 379.038,867	66.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84261	657	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84261-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Hala P+E partial ,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10272 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 03/02/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84261 a imobilului cu nr. cad. 84261/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.84055\cf.84055; ~- nr.cad.84197\cf.84197;	A1
Act Notarial nr. 414, din 22/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOB ART PET SRL**, CIF:41014909	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84055/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20357 din 24/03/2021;	
Act Notarial nr. 1014, din 03/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOB ART PET SRL**, CIF:41014909	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84197/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60802 din 10/09/2021;	
32610 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5603, din 12/05/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5601 din 12.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 76890 din 19.11.2021, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 5600 din 18.05.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOB ART PET SRL**, CIF:41014909	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

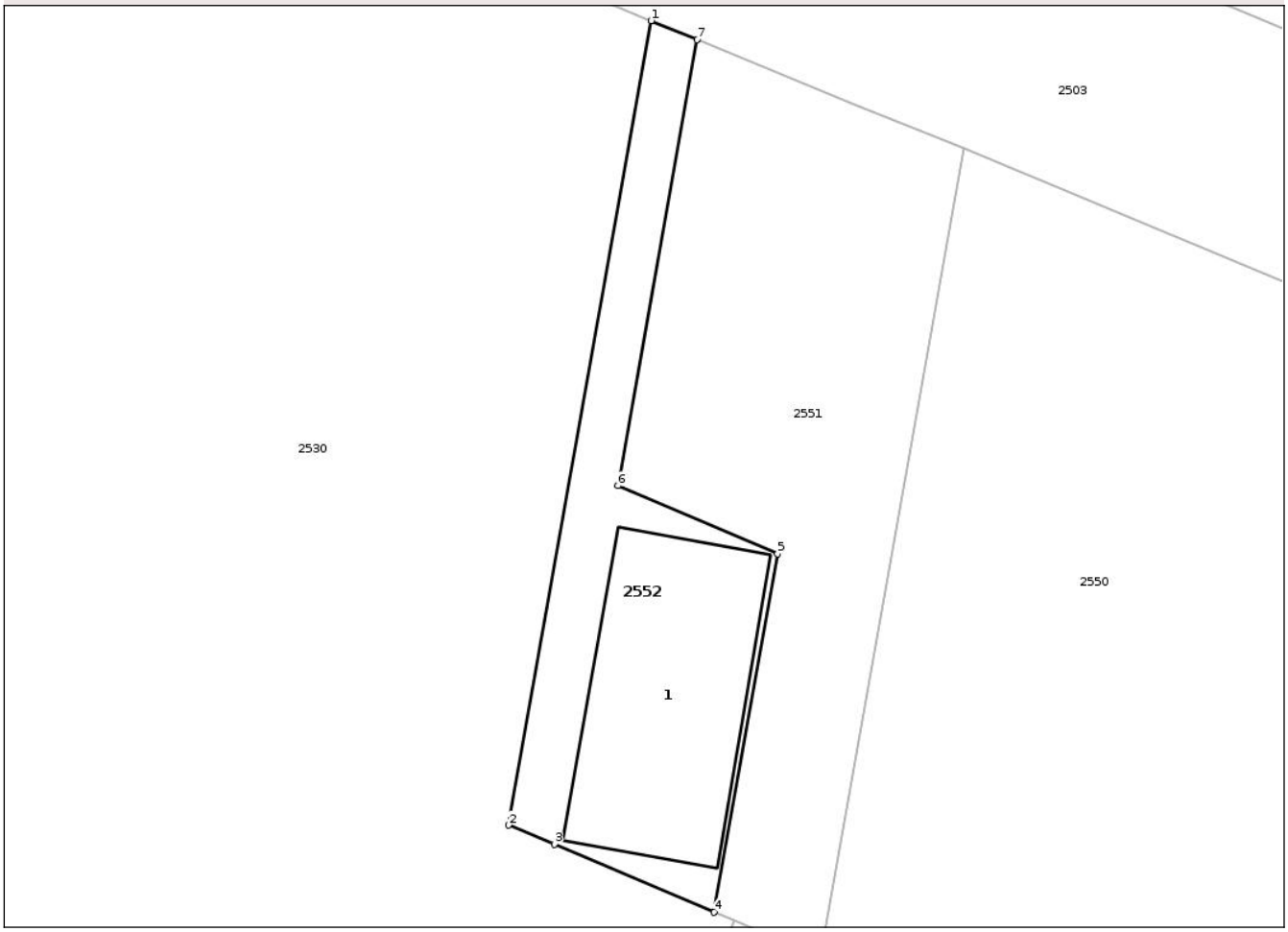
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84261	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84261-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 354 Masurata: 323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Hala P+E partial ,edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.152,607 379.049,138	2	490.141,111 378.984,303	65.846
2	490.141,111 378.984,303	3	490.144,799 378.982,765	3.996
3	490.144,799 378.982,765	4	490.157,688 378.977,287	14.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.157,688 378.977,287	5	490.162,814 379.006,162	29.326
5	490.162,814 379.006,162	6	490.149,927 379.011,655	14.009
6	490.149,927 379.011,655	7	490.156,303 379.047,609	36.515
7	490.156,303 379.047,609	1	490.152,607 379.049,138	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83942	1.152	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 83942-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56558 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1949 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83942 a imobilului cu numarul cadastral 83942/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80817 inscris in cartea funciara 80817;	A1
Act Notarial nr. 1343, din 05/08/2005 emis de - (rectificare-inch. 3717/04.10.2005, inch. 4203/31.10.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ENNE EMME IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80817/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19019 din 09/08/2005; (provenita din conversia CF 829)	
7692 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1780/10000, cota initiala 1780/10000	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	
	OBSERVATII: reprezentând echivalentul suprafeței de 205,50 mp, cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 83942-C1-U1, înscrisă în cartea funciară nr. 83942-C1-U1, dobandit de la B.11	
7700 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2510/10000, cota initiala 2510/10000	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	
	OBSERVATII: reprezentând echivalentul suprafeței de 288,90 mp, cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 83942-C1-U3, înscrisă în cartea funciară nr. 83942-C1-U3, dobandit de la B.10	
7705 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 147, din 08/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/10000, cota initiala 27/10000	A1
	1) **AKTECH SRL**, CIF:47291682	
	OBSERVATII: reprezentând echivalentul suprafeței de 31,50 mp, cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 83942-C1-U4, înscrisă în cartea funciară nr. 83942-C1-U4, dobandit de la B.12	
9960 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 147, din 16/02/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 6 din 28.02.2024, emis de Caunei Florescu Mariana;inscris sub semnatura privata nr 6504 din 01.02.2024, emis de UNICREDIT BANK);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5540/10000, cota initiala 5540/10000	A1
	1) **TITANIC GRUP SRL**, CIF:6748290	
	OBSERVATII: reprezentând echivalentul suprafeței de 626,10 mp, cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 83942-C1-U5, înscrisă în cartea funciară nr. 83942-C1-U5, dobandit de la B.8- vezi inscrierile de sub B 9 , C1, C8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

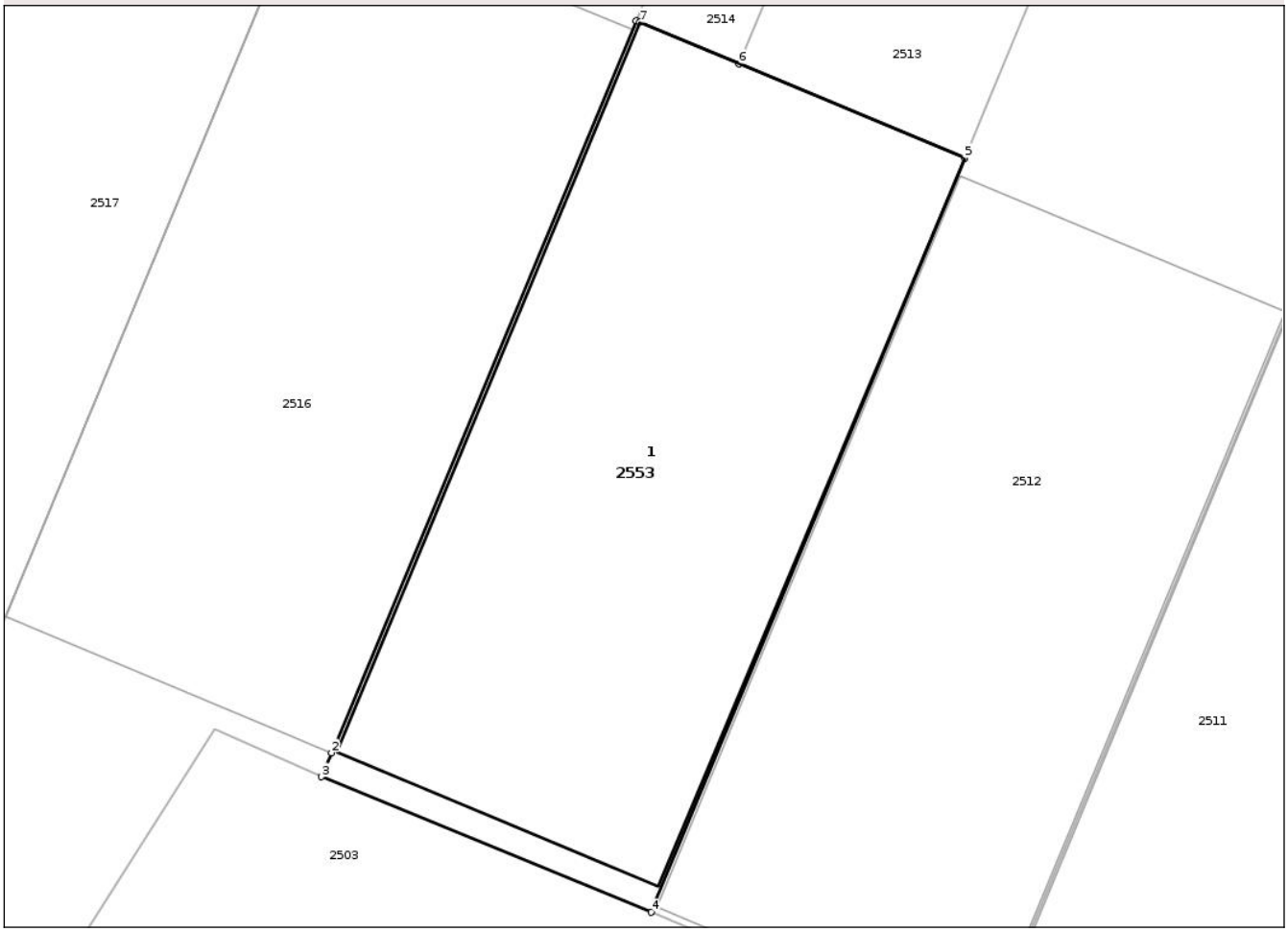
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83942	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.047,568 379.169,594	2	490.028,42 379.123,59	49.83
2	490.028,42 379.123,59	3	490.027,79 379.122,08	1.636
3	490.027,79 379.122,08	4	490.048,519 379.113,574	22.406
4	490.048,519 379.113,574	5	490.068,246 379.160,972	51.339
5	490.068,246 379.160,972	6	490.054,029 379.166,901	15.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.054,029 379.166,901	7	490.047,808 379.169,494	6.74
7	490.047,808 379.169,494	1	490.047,568 379.169,594	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85052	Din acte: 1.300 Masurata: 1.306	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85052-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta, P+M, din anul 1999, cu S. terasa=31.2mp.
A1.2	85052-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa, P, din anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83312 / 02/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 22/06/2012 emis de Tribunalul Arges (actiune in instanta nr Raport expertiza tehnica judiciara din 20.03.2013, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 13891 din 27.11.2024, emis de Primaria Maracineni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 00213995558 din 12.06.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr 6171 din 14.10.1975, emis de Primaria Vaculesti;act administrativ nr 13892 din 27.11.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG GHEORGHE** 2) **BRICEAG FELICIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83312 / 02/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 22/06/2012 emis de Tribunalul Arges (actiune in instanta nr Raport expertiza tehnica judiciara din 20.03.2013, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 13891 din 27.11.2024, emis de Primaria Maracineni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 00213995558 din 12.06.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr 6171 din 14.10.1975, emis de Primaria Vaculesti;act administrativ nr 13892 din 27.11.2024, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:585 LEI	A1
	1) **BRICEAG ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:585 LEI	A1
	1) **MATEI ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:585 LEI	A1
	1) **STANCA SABINA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:585 LEI	A1
	1) **SAMOILA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85052	Din acte: 1.300 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	22	-	-	
2	arabil	DA	251	22	-	-	
3	arabil	DA	179	22	-	-	
4	arabil	DA	248	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85052-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta, P+M, din anul 1999, cu S.terasa=31.2mp.
A1.2	85052-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa, P, din anul 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.535,775 378.676,305	2	489.536,288 378.679,176	2.916
2	489.536,288 378.679,176	3	489.530,32 378.681,735	6.493
3	489.530,32 378.681,735	4	489.525,372 378.683,665	5.311
4	489.525,372 378.683,665	5	489.521,672 378.685,186	4.0
5	489.521,672 378.685,186	6	489.499,895 378.693,979	23.485
6	489.499,895 378.693,979	7	489.500,22 378.691,79	2.213
7	489.500,22 378.691,79	8	489.502,867 378.677,955	14.086
8	489.502,867 378.677,955	9	489.504,443 378.666,059	12.0
9	489.504,443 378.666,059	10	489.505,13 378.660,87	5.234
10	489.505,13 378.660,87	11	489.509,639 378.643,979	17.482
11	489.509,639 378.643,979	12	489.523,124 378.644,248	13.488
12	489.523,124 378.644,248	13	489.535,416 378.644,493	12.294
13	489.535,416 378.644,493	14	489.535,833 378.660,461	15.973
14	489.535,833 378.660,461	1	489.535,775 378.676,305	15.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82970	Din acte: 675 Masurata: 659	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82970-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21228 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 573, din 13/04/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICĂ MARIAN-GABRIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINICĂ MARIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82970	Din acte: 675 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82970-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.535,775 378.676,305	2	489.535,833 378.660,461	15.844
2	489.535,833 378.660,461	3	489.535,416 378.644,493	15.973
3	489.535,416 378.644,493	4	489.544,997 378.644,784	9.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.544,997 378.644,784	5	489.546,265 378.622,002	22.817
5	489.546,265 378.622,002	6	489.553,313 378.622,35	7.057
6	489.553,313 378.622,35	7	489.553,064 378.668,853	46.504
7	489.553,064 378.668,853	8	489.542,708 378.673,468	11.338
8	489.542,708 378.673,468	1	489.535,775 378.676,305	7.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82969	Din acte: 803 Masurata: 789	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82969-C1	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19206 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 572, din 13/04/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82969 a imobilului cu numarul cadastral 82969/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81566 inscris in cartea funciara 81566;	A1
37602 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 813, din 08/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINICĂ MIHAI-DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37602 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 813, din 08/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DINICĂ IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DINICĂ MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ	A1.1
	1) **DINICĂ IOAN**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ	A1.1
	1) **DINICĂ MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

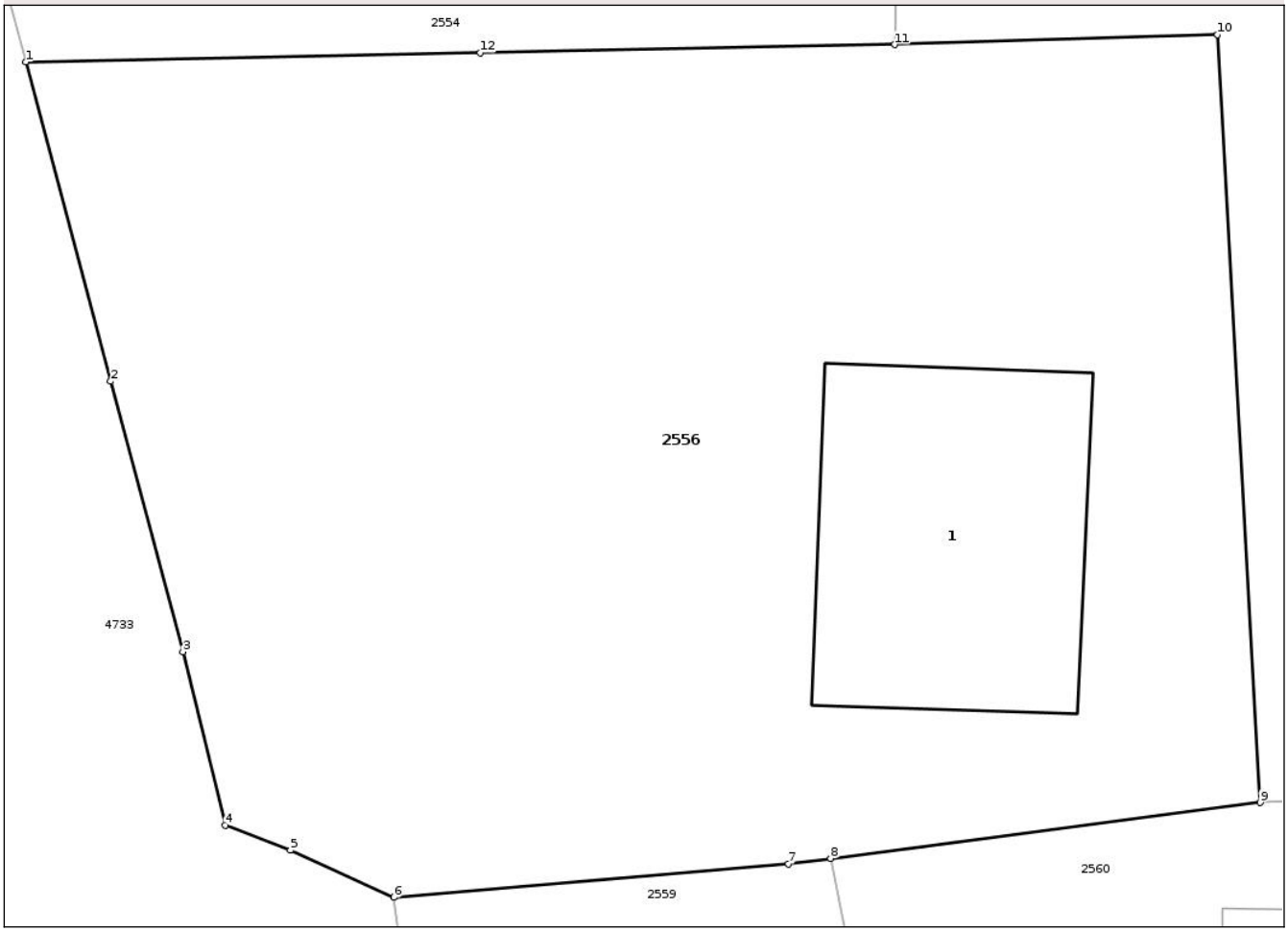
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82969	Din acte: 803 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	34	-	-	
2	arabil	DA	221	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82969-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.509,639 378.643,979	2	489.512,152 378.634,501	9.805
2	489.512,152 378.634,501	3	489.514,298 378.626,476	8.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.514,298 378.626,476	4	489.515,551 378.621,326	5.3
4	489.515,551 378.621,326	5	489.517,489 378.620,591	2.073
5	489.517,489 378.620,591	6	489.520,558 378.619,194	3.372
6	489.520,558 378.619,194	7	489.532,265 378.620,187	11.749
7	489.532,265 378.620,187	8	489.533,52 378.620,35	1.265
8	489.533,52 378.620,35	9	489.546,265 378.622,002	12.852
9	489.546,265 378.622,002	10	489.544,997 378.644,784	22.817
10	489.544,997 378.644,784	11	489.535,416 378.644,493	9.585
11	489.535,416 378.644,493	12	489.523,124 378.644,248	12.294
12	489.523,124 378.644,248	1	489.509,639 378.643,979	13.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCT "ARGESELU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82231	Din acte: 1.233 Masurata: 1.234	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82231-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCT "ARGESELU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit din caramida, anul constructiei 1974
A1.2	82231-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCT "ARGESELU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa din caramida, anul constructiei 1995
A1.3	82231-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCT "ARGESELU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61237 / 18/11/2013		
Act Administrativ nr. 63649, din 14/02/1995 emis de PRIMARIA MARACINENI, (hotarare judecatoreasca nr. 177/22-06-2012 emis de TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr. 8823/13-11-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8824/19-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 63649/14-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 5672/25-06-2010 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG ELENA** 2) **CONSTANTINESCU GEORGETA** 3) **MARELE ELENA** 4) **STANCA ION** 5) **STANCA GEORGE IONUT** 6) **STANCA NICOLAE VALENTIN** 7) **STANCA IONELA CLAUDIA** 8) **BRICEAG CONSTANTIN**	
50095 / 09/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 166, din 08/10/2020 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.50095/09.10.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
80107 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. 11213, din 01/10/2025 emis de Primaria Maracineni (Adeverinta ; act administrativ nr RA-06500242219750 din 27.08.2025, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare;act administrativ nr 50095 din 09.10.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 10926 din 29.09.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11214 din 01.10.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRICEAG ELENA**	
93513 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 93512, din 24/11/2025 emis de OCPI ARGES;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.93512/20.11.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 85274, 85275 si 85276	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BRICEAG ELENA** 2) **CONSTANTINESCU GEORGETA** 3) **MARELE ELENA** 4) **STANCA ION** 5) **STANCA GEORGE IONUT** 6) **STANCA NICOLAE VALENTIN** 7) **BRICEAG CONSTANTIN** 8) **STANCA IONELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82231	Din acte: 1.233 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	22	-	-	
2	arabil	DA	55	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82231-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit din caramida, anul constructiei 1974
A1.2	82231-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa din caramida, anul constructiei 1995
A1.3	82231-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.570,757 378.662,139	2	489.558,168 378.666,858	13.444
2	489.558,168 378.666,858	3	489.553,064 378.668,853	5.48
3	489.553,064 378.668,853	4	489.553,313 378.622,35	46.504
4	489.553,313 378.622,35	5	489.554,374 378.597,114	25.258
5	489.554,374 378.597,114	6	489.567,887 378.591,644	14.578
6	489.567,887 378.591,644	7	489.571,38 378.590,23	3.768
7	489.571,38 378.590,23	8	489.571,173 378.593,445	3.222
8	489.571,173 378.593,445	9	489.570,927 378.601,793	8.352
9	489.570,927 378.601,793	10	489.570,559 378.614,28	12.492
10	489.570,559 378.614,28	11	489.570,486 378.620,451	6.171
11	489.570,486 378.620,451	12	489.570,496 378.632,761	12.31
12	489.570,496 378.632,761	1	489.570,757 378.662,139	29.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82194	Din acte: 1.476 Masurata: 1.479	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82194-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casa de locuit - P+M, Suprafata desfasurata = 331mp, detine 2 terase acoperite si una deschisa, edificata in anul 2022
A1.4	82194-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa - parter, edificata in anul 2022, Suprafata desfasurata = 75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62609 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 831, din 30/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAHÎŞ CLAUDIU NICOLAE** 2) **TAHÎŞ FLORENTINA**, soți	
41068 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 6639, din 22/06/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 23 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 41012 din 24.06.2022, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 02 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6447 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3346 din 04.02.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA;act administrativ nr 03 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3349 din 04.02.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA;act administrativ nr 26 din 11.09.2004, emis de PRIMARIA BALCESTI;act administrativ nr 24 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6446 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TAHÎŞ CLAUDIU NICOLAE** 2) **TAHÎŞ FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82194	Din acte: 1.476 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.479	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82194-C3	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casa de locuit - P+M, Suprafata desfasurata = 331mp, detine 2 terase acoperite si una deschisa, edificata in anul 2022
A1.4	82194-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa - parter, edificata in anul 2022, Suprafata desfasurata = 75mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.588,833 378.655,092	2	489.570,757 378.662,139	19.401
2	489.570,757 378.662,139	3	489.570,496 378.632,761	29.379
3	489.570,496 378.632,761	4	489.570,486 378.620,451	12.31
4	489.570,486 378.620,451	5	489.570,559 378.614,28	6.171
5	489.570,559 378.614,28	6	489.570,927 378.601,793	12.492
6	489.570,927 378.601,793	7	489.571,173 378.593,445	8.352
7	489.571,173 378.593,445	8	489.571,38 378.590,23	3.222
8	489.571,38 378.590,23	9	489.571,499 378.586,445	3.787
9	489.571,499 378.586,445	10	489.571,873 378.574,574	11.877
10	489.571,873 378.574,574	11	489.588,182 378.568,215	17.505
11	489.588,182 378.568,215	12	489.587,96 378.576,21	7.998
12	489.587,96 378.576,21	13	489.587,527 378.590,287	14.084
13	489.587,527 378.590,287	14	489.587,583 378.599,531	9.244
14	489.587,583 378.599,531	15	489.587,47 378.605,791	6.261
15	489.587,47 378.605,791	16	489.587,293 378.615,657	9.868
16	489.587,293 378.615,657	17	489.587,898 378.632,118	16.472
17	489.587,898 378.632,118	1	489.588,833 378.655,092	22.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1797
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1768/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81565	Din acte: 420 Masurata: 462	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81565-C1	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28742 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 2336, din 27/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBEJ ALINA SILVIA** 2) **REBEJ IULIAN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1797)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REBEJ ALINA SILVIA** 2) **REBEJ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28742 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 2336, din 27/06/2008 emis de -;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DINICĂ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1797)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DINICĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1797)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81565	Din acte: 420 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81565-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.517,843 378.613,847	2	489.523,229 378.596,362	18.296
2	489.523,229 378.596,362	3	489.525,34 378.589,32	7.352
3	489.525,34 378.589,32	4	489.528,843 378.589,18	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.528,843 378.589,18	5	489.539,619 378.590,337	10.838
5	489.539,619 378.590,337	6	489.533,52 378.620,35	30.627
6	489.533,52 378.620,35	7	489.532,265 378.620,187	1.265
7	489.532,265 378.620,187	8	489.520,558 378.619,194	11.749
8	489.520,558 378.619,194	9	489.521,08 378.615,325	3.904
9	489.521,08 378.615,325	1	489.517,843 378.613,847	3.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

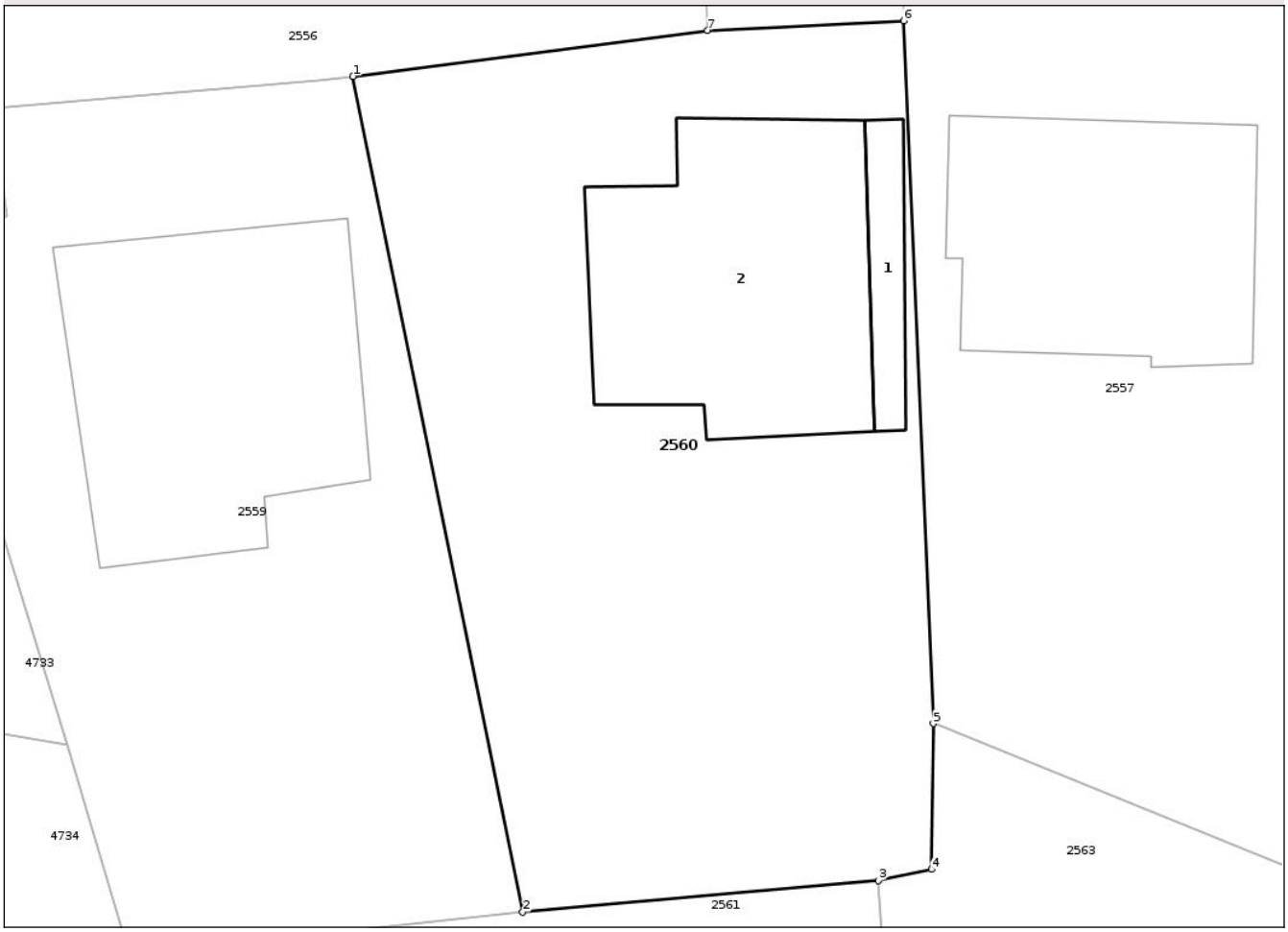
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.533,52 378.620,35	2	489.539,619 378.590,337	30.627
2	489.539,619 378.590,337	3	489.552,398 378.591,477	12.83
3	489.552,398 378.591,477	4	489.554,317 378.591,876	1.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.554,317 378.591,876	5	489.554,374 378.597,114	5.238
5	489.554,374 378.597,114	6	489.553,313 378.622,35	25.258
6	489.553,313 378.622,35	7	489.546,265 378.622,002	7.057
7	489.546,265 378.622,002	1	489.533,52 378.620,35	12.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1259

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81351	Din acte: 844 Masurata: 865	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81351-C1	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	81351-C2	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13838 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 1302, din 13/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA AMALIA CONSUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAFTA AMALIA CONSUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

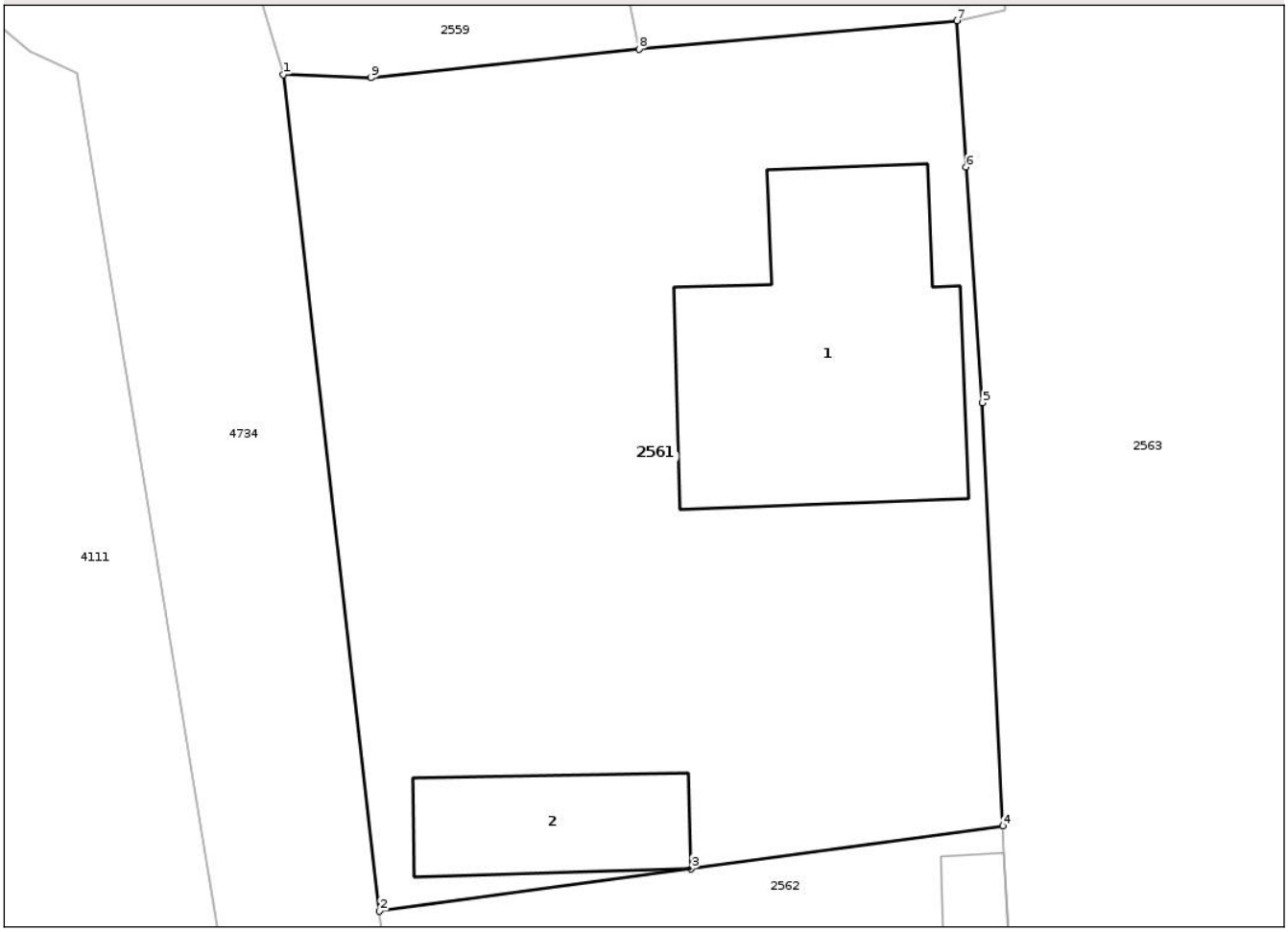
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81351	Din acte: 844 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	34	-	-	
2	arabil	DA	492	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81351-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	81351-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.525,34 378.589,32	2	489.529,19 378.555,71	33.83
2	489.529,19 378.555,71	3	489.541,711 378.557,423	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.541,711 378.557,423	4	489.554,231 378.559,135	12.637
4	489.554,231 378.559,135	5	489.553,42 378.576,14	17.024
5	489.553,42 378.576,14	6	489.552,76 378.585,6	9.483
6	489.552,76 378.585,6	7	489.552,398 378.591,477	5.888
7	489.552,398 378.591,477	8	489.539,619 378.590,337	12.83
8	489.539,619 378.590,337	9	489.528,843 378.589,18	10.838
9	489.528,843 378.589,18	1	489.525,34 378.589,32	3.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208
Nr. cadastral vechi:1258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81352	Din acte: 2.307 Masurata: 2.678	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81352-C1	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	81352-C2	Loc. Argeselu, Str Piersicului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13837 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 27545, din 09/11/1995 emis de - (act de alipire si dezmembrare nr. 1301 din 13.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN DĂNUŢ** 2) **IVAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1208)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN DĂNUŢ** 2) **IVAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81352	Din acte: 2.307 Masurata: 2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	22	272	-	
2	livada	DA	1.344	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81352-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	81352-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.558,238 378.430,025	2	489.556,569 378.516,65	86.641
2	489.556,569 378.516,65	3	489.554,891 378.547,145	30.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.554,891 378.547,145	4	489.554,29 378.558,058	10.929
4	489.554,29 378.558,058	5	489.554,231 378.559,135	1.079
5	489.554,231 378.559,135	6	489.541,711 378.557,423	12.637
6	489.541,711 378.557,423	7	489.529,19 378.555,71	12.637
7	489.529,19 378.555,71	8	489.533,329 378.519,546	36.4
8	489.533,329 378.519,546	9	489.544,133 378.428,12	92.062
9	489.544,133 378.428,12	10	489.545,431 378.422,618	5.653
10	489.545,431 378.422,618	11	489.558,687 378.425,821	13.637
11	489.558,687 378.425,821	1	489.558,238 378.430,025	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 443, Jud. Arges, PUNCT "ARGESELU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82232	Din acte: 1.382 Masurata: 1.385	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61236 / 18/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 22/06/2012 emis de TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr. 8823/13-11-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8824/19-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 63649/14-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG ELENA** 2) **CONSTANTINESCU GEORGETA** 3) **MARELE ELENA** 4) **STANCA ION** 5) **STANCA GEORGE IONUT** 6) **STANCA NICOLAE VALENTIN** 7) **BRICEAG CONSTANTIN** 8) **STANCA IONELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82232	Din acte: 1.382 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.385	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.554,317 378.591,876	2	489.552,398 378.591,477	1.96
2	489.552,398 378.591,477	3	489.552,76 378.585,6	5.888
3	489.552,76 378.585,6	4	489.553,42 378.576,14	9.483
4	489.553,42 378.576,14	5	489.554,231 378.559,135	17.024
5	489.554,231 378.559,135	6	489.554,29 378.558,058	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.554,29 378.558,058	7	489.554,891 378.547,145	10.929
7	489.554,891 378.547,145	8	489.556,569 378.516,65	30.541
8	489.556,569 378.516,65	9	489.573,434 378.515,809	16.886
9	489.573,434 378.515,809	10	489.572,924 378.536,31	20.507
10	489.572,924 378.536,31	11	489.572,344 378.558,591	22.289
11	489.572,344 378.558,591	12	489.571,873 378.574,574	15.99
12	489.571,873 378.574,574	13	489.571,499 378.586,445	11.877
13	489.571,499 378.586,445	14	489.571,38 378.590,23	3.787
14	489.571,38 378.590,23	15	489.567,887 378.591,644	3.768
15	489.567,887 378.591,644	16	489.554,374 378.597,114	14.578
16	489.554,374 378.597,114	1	489.554,317 378.591,876	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

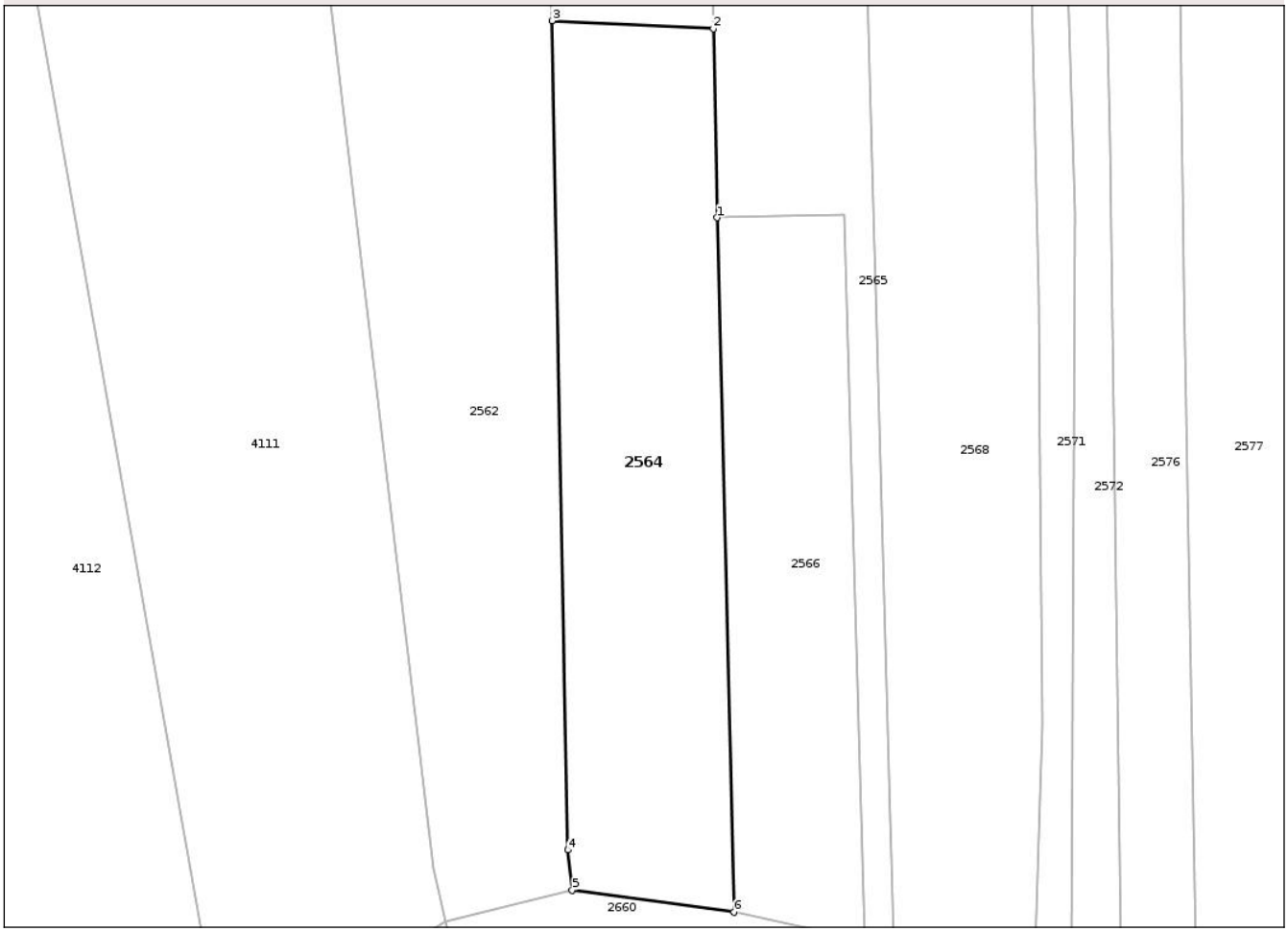
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.555	22	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.573,811 378.496,076	2	489.573,434 378.515,809	19.737
2	489.573,434 378.515,809	3	489.556,569 378.516,65	16.886
3	489.556,569 378.516,65	4	489.558,238 378.430,025	86.641
4	489.558,238 378.430,025	5	489.558,687 378.425,821	4.228
5	489.558,687 378.425,821	6	489.575,603 378.423,523	17.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.575,603 378.423,523	1	489.573,811 378.496,076	72.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82651	Din acte: 1.450 Masurata: 1.447	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62611 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 831, din 30/10/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAHÎŞ CLAUDIU NICOLAE** 2) **TAHÎŞ FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49031 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1748, din 29/09/2016 emis de Craciun Irina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82652, inscris in cartea funciara 82652,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82651	Din acte: 1.450 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.447	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.572,344 378.558,591	2	489.572,924 378.536,31	22.289
2	489.572,924 378.536,31	3	489.573,434 378.515,809	20.507
3	489.573,434 378.515,809	4	489.573,811 378.496,076	19.737
4	489.573,811 378.496,076	5	489.587,17 378.496,392	13.363
5	489.587,17 378.496,392	6	489.589,269 378.420,549	75.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.589,269 378.420,549	7	489.592,288 378.419,892	3.09
7	489.592,288 378.419,892	8	489.588,46 378.559,665	139.825
8	489.588,46 378.559,665	9	489.588,182 378.568,215	8.555
9	489.588,182 378.568,215	10	489.571,873 378.574,574	17.505
10	489.571,873 378.574,574	1	489.572,344 378.558,591	15.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82652	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49022 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1747, din 29/09/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82652 a imobilului cu numarul cadastral 82652/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82226 inscris in cartea funciara 82226;	A1
49031 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1748, din 29/09/2016 emis de Craciun Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIAN** 2) **PĂTRU MIHAELA IRINA**, soti	
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82651, inscris in cartea funciara nr. 82651,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82652	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	22	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.589,269 378.420,549	2	489.587,17 378.496,392	75.872
2	489.587,17 378.496,392	3	489.573,811 378.496,076	13.363
3	489.573,811 378.496,076	4	489.575,603 378.423,523	72.575
4	489.575,603 378.423,523	1	489.589,269 378.420,549	13.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82533	Din acte: 1.511 Masurata: 1.580	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82533-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta din anul 1973
A1.2	82533-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa grajd din anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20268 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 5668, din 18/12/1996 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 3370/02-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3369/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCUȚA MARIA** 2) **ANCUȚA GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82533	Din acte: 1.511 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	22	-	-	
2	arabil	DA	695	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82533-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta din anul 1973
A1.2	82533-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa grajd din anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.588,833 378.655,092	2	489.587,898 378.632,118	22.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.587,898 378.632,118	3	489.587,293 378.615,657	16.472
3	489.587,293 378.615,657	4	489.587,47 378.605,791	9.868
4	489.587,47 378.605,791	5	489.587,583 378.599,531	6.261
5	489.587,583 378.599,531	6	489.587,527 378.590,287	9.244
6	489.587,527 378.590,287	7	489.587,96 378.576,21	14.084
7	489.587,96 378.576,21	8	489.588,182 378.568,215	7.998
8	489.588,182 378.568,215	9	489.588,46 378.559,665	8.555
9	489.588,46 378.559,665	10	489.605,221 378.560,305	16.773
10	489.605,221 378.560,305	11	489.604,445 378.582,257	21.966
11	489.604,445 378.582,257	12	489.603,89 378.605,866	23.616
12	489.603,89 378.605,866	13	489.607,41 378.647,521	41.803
13	489.607,41 378.647,521	1	489.588,833 378.655,092	20.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82532	Din acte: 2.348 Masurata: 2.358	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20287 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 5668, din 18/12/1996 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 3370/02-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3369/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUȚA GHEORGHE** 2) **ANCUȚA MARIA**, soți	
33154 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82532	Din acte: 2.348 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.358	22	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.588,46 378.559,665	2	489.592,288 378.419,892	139.825
2	489.592,288 378.419,892	3	489.607,109 378.417,912	14.953
3	489.607,109 378.417,912	4	489.607,857 378.443,11	25.209
4	489.607,857 378.443,11	5	489.607,609 378.470,34	27.231
5	489.607,609 378.470,34	6	489.607,449 378.487,987	17.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.607,449 378.487,987	7	489.606,159 378.548,002	60.029
7	489.606,159 378.548,002	8	489.605,221 378.560,305	12.339
8	489.605,221 378.560,305	1	489.588,46 378.559,665	16.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82214	Din acte: 316 Masurata: 351	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82214-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:36 mp; 3 CAMERE
A1.2	82214-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; 2 CAMERE
A1.3	82214-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82214 a imobilului cu numarul cadastral 82214/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1, A1.1, A1.2
68469 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI NICULAE**, casatorit cu 2) **MATEI ADELINA GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEI NICULAE** 2) **MATEI ADELINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68469 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **MATEI FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **MATEI MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82214	Din acte: 316 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82214-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:36 mp; 3 CAMERE
A1.2	82214-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; 2 CAMERE
A1.3	82214-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.613,75 378.637,643	2	489.616,64 378.643,498	6.529
2	489.616,64 378.643,498	3	489.615,216 378.644,119	1.554
3	489.615,216 378.644,119	4	489.610,389 378.646,222	5.265
4	489.610,389 378.646,222	5	489.607,41 378.647,521	3.25
5	489.607,41 378.647,521	6	489.603,89 378.605,866	41.803
6	489.603,89 378.605,866	7	489.604,445 378.582,257	23.616
7	489.604,445 378.582,257	8	489.606,811 378.588,678	6.843
8	489.606,811 378.588,678	9	489.608,436 378.593,315	4.913
9	489.608,436 378.593,315	10	489.609,212 378.599,575	6.308
10	489.609,212 378.599,575	11	489.609,512 378.605,494	5.927
11	489.609,512 378.605,494	12	489.609,883 378.612,611	7.127
12	489.609,883 378.612,611	1	489.613,75 378.637,643	25.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82215	Din acte: 313 Masurata: 357	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82215 a imobilului cu numarul cadastral 82215/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
68470 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULAE**, căsătorit cu 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68470 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
C2	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **MATEI MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82217	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82215	Din acte: 313 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	357	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.620,547 378.641,768	2	489.616,64 378.643,498	4.273
3	489.613,75 378.637,643	4	489.609,883 378.612,611	25.329
5	489.609,512 378.605,494	6	489.609,212 378.599,575	5.927
7	489.608,436 378.593,315	8	489.606,811 378.588,678	4.913
9	489.604,445 378.582,257	10	489.605,221 378.560,305	21.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.616,64 378.643,498	3	489.613,75 378.637,643	6.529
4	489.609,883 378.612,611	5	489.609,512 378.605,494	7.127
6	489.609,212 378.599,575	7	489.608,436 378.593,315	6.308
8	489.606,811 378.588,678	9	489.604,445 378.582,257	6.843
10	489.605,221 378.560,305	11	489.609,224 378.560,467	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.609,224 378.560,467	12	489.613,562 378.559,474	4.45
13	489.613,524 378.563,81	14	489.609,412 378.565,489	4.442
15	489.609,382 378.566,75	16	489.609,203 378.574,3	7.552
17	489.608,988 378.583,359	18	489.610,718 378.587,068	4.093
19	489.612,372 378.598,213	20	489.614,103 378.609,873	11.788
21	489.614,867 378.617,034	22	489.616,713 378.634,266	17.331
23	489.617,07 378.635,23	1	489.620,547 378.641,768	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.613,562 378.559,474	13	489.613,524 378.563,81	4.336
14	489.609,412 378.565,489	15	489.609,382 378.566,75	1.261
16	489.609,203 378.574,3	17	489.608,988 378.583,359	9.062
18	489.610,718 378.587,068	19	489.612,372 378.598,213	11.267
20	489.614,103 378.609,873	21	489.614,867 378.617,034	7.202
22	489.616,713 378.634,266	23	489.617,07 378.635,23	1.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82221	Din acte: 537 Masurata: 516	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82221 a imobilului cu numarul cadastral 82221/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
12270 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **MATEI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82221	Din acte: 537 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	22	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.611,299 378.496,497	2	489.609,224 378.560,467	64.003
2	489.609,224 378.560,467	3	489.605,221 378.560,305	4.006
3	489.605,221 378.560,305	4	489.606,159 378.548,002	12.339
4	489.606,159 378.548,002	5	489.607,449 378.487,987	60.029
5	489.607,449 378.487,987	6	489.607,609 378.470,34	17.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.607,609 378.470,34	7	489.607,857 378.443,11	27.231
7	489.607,857 378.443,11	8	489.607,109 378.417,912	25.209
8	489.607,109 378.417,912	9	489.610,804 378.416,732	3.879
9	489.610,804 378.416,732	1	489.611,299 378.496,497	79.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82220	Din acte: 536 Masurata: 618	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82220 a imobilului cu numarul cadastral 82220/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
68467 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1734, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ION**, casatorit cu 2) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82220	Din acte: 536 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	22	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.613,562 378.559,474	2	489.609,224 378.560,467	4.45
2	489.609,224 378.560,467	3	489.611,299 378.496,497	64.003
3	489.611,299 378.496,497	4	489.610,804 378.416,732	79.767
4	489.610,804 378.416,732	5	489.616,131 378.415,454	5.478
5	489.616,131 378.415,454	6	489.614,886 378.503,992	88.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.614,886 378.503,992	1	489.613,562 378.559,474	55.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82216	Din acte: 41 Masurata: 33	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82216-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82216 a imobilului cu numarul cadastral 82216/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
68472 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULAE**, casatorit cu 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI NICULAE** 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68472 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
C2	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MATEI MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

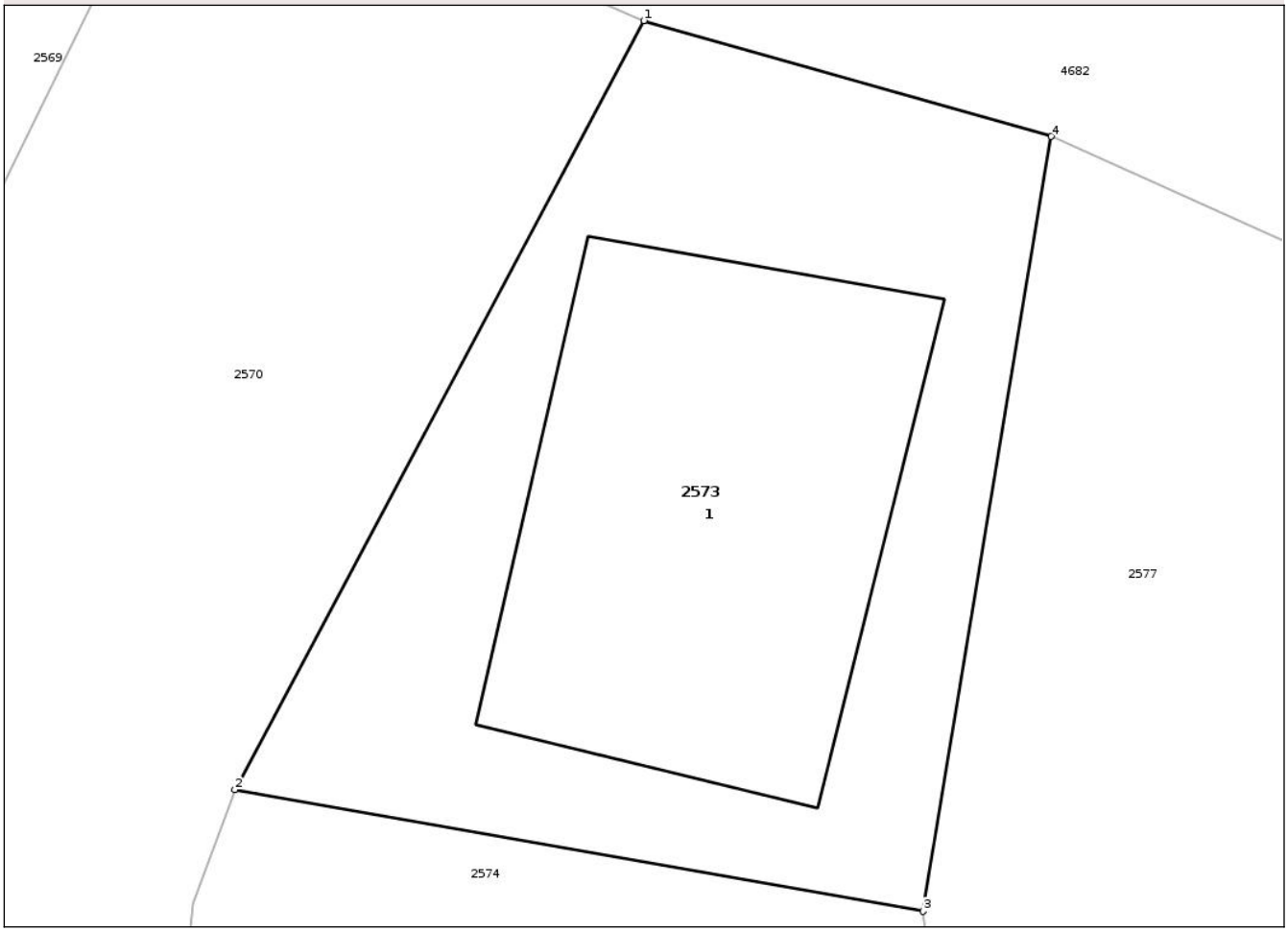
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82216	Din acte: 41 Masurata: 33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82216-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.620,547 378.641,768	2	489.617,07 378.635,23	7.405
2	489.617,07 378.635,23	3	489.622,921 378.634,197	5.941
3	489.622,921 378.634,197	4	489.624,013 378.640,784	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.624,013 378.640,784	1	489.620,547 378.641,768	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82217	Din acte: 265 Masurata: 257	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82217-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Fara acte
A1.2	82217-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82217 a imobilului cu numarul cadastral 82217/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
68470 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pe terenul cu nr. cadastral 82215 înscris în cartea funciară 82215	A1
12267 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MATEI EUGENIA**	
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe termen de 48 de ani	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI CRISTIAN GHEORGHE** 2) **MATEI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82217	Din acte: 265 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Fara acte
A1.2	82217-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.621,187 378.616,312	2	489.623,136 378.632,392	16.198
2	489.623,136 378.632,392	3	489.622,921 378.634,197	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.622,921 378.634,197	4	489.617,07 378.635,23	5.941
4	489.617,07 378.635,23	5	489.616,713 378.634,266	1.028
5	489.616,713 378.634,266	6	489.614,867 378.617,034	17.331
6	489.614,867 378.617,034	7	489.614,103 378.609,873	7.202
7	489.614,103 378.609,873	8	489.612,372 378.598,213	11.788
8	489.612,372 378.598,213	9	489.621,404 378.598,184	9.032
9	489.621,404 378.598,184	10	489.621,363 378.609,235	11.051
10	489.621,363 378.609,235	11	489.621,001 378.612,053	2.841
11	489.621,001 378.612,053	1	489.621,187 378.616,312	4.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82218	265	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82218-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82218 a imobilului cu numarul cadastral 82218/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
68466 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1734, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ION**, casatorit cu 2) **MATEI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ION** 2) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

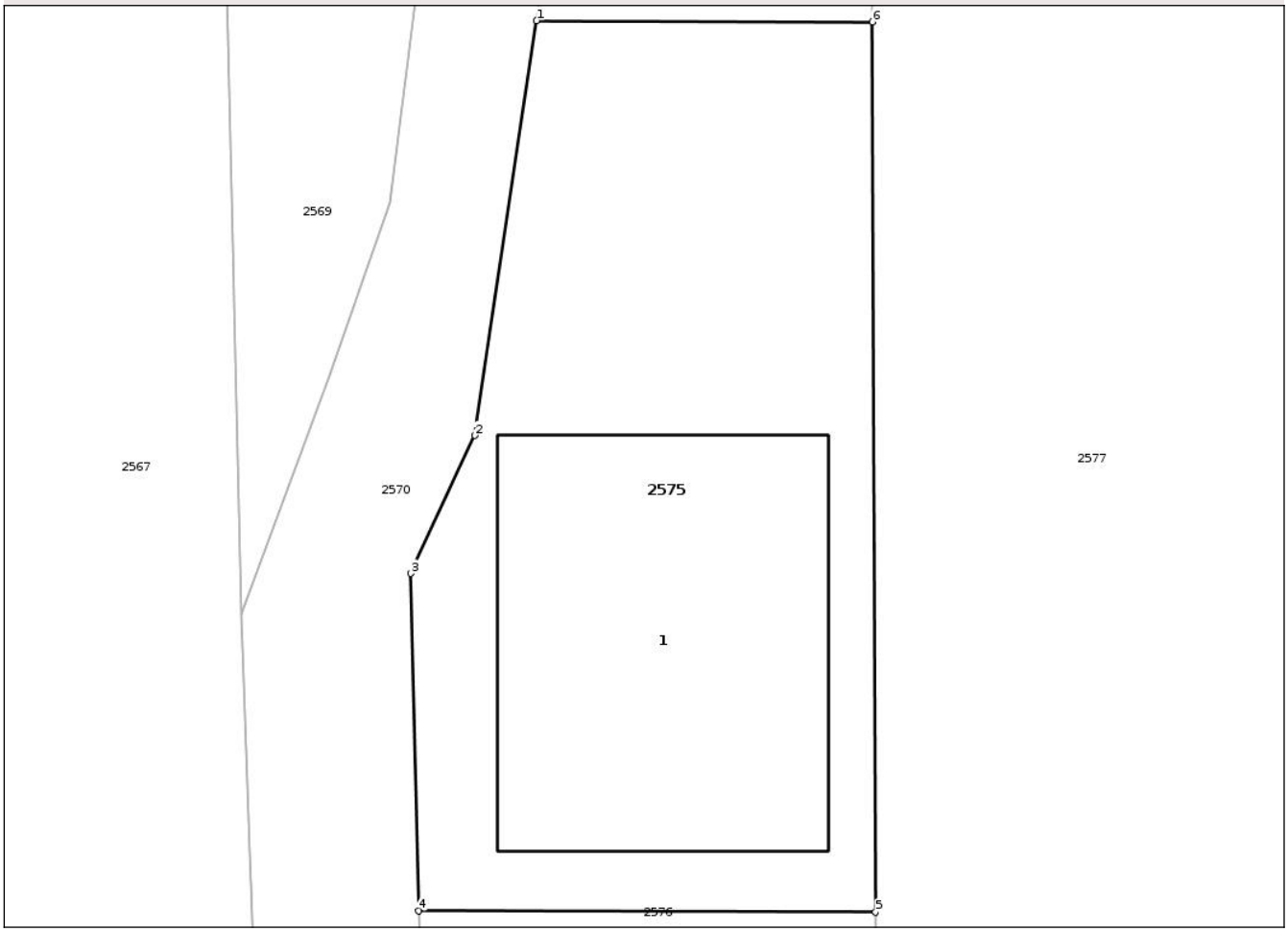
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82218	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82218-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.612,372 378.598,213	2	489.610,718 378.587,068	11.267
2	489.610,718 378.587,068	3	489.608,988 378.583,359	4.093
3	489.608,988 378.583,359	4	489.609,203 378.574,3	9.062
4	489.609,203 378.574,3	5	489.621,491 378.574,258	12.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.621,491 378.574,258	6	489.621,404 378.598,184	23.926
6	489.621,404 378.598,184	1	489.612,372 378.598,213	9.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82219	Din acte: 1.246 Masurata: 1.280	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82219-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68463 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82219 a imobilului cu numarul cadastral 82219/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
68474 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULAE**, casatorit cu 2) **MATEI ADELINA GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI NICULAE** 2) **MATEI ADELINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68474 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 24/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MATEI MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

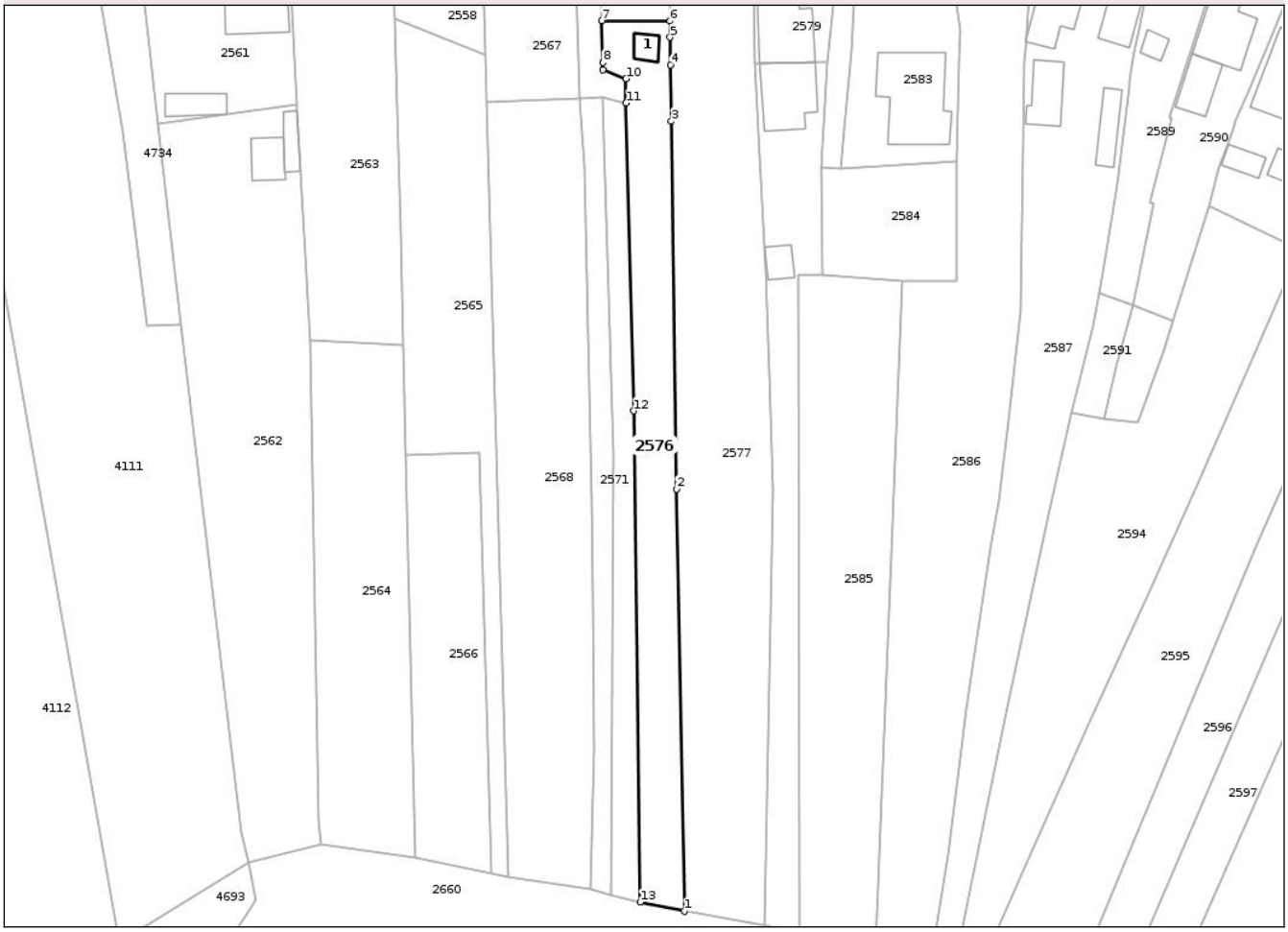
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82219	Din acte: 1.246 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	22	272	-	
2	arabil	DA	1.151	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82219-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.624,044 378.413,823	2	489.622,623 378.489,87	76.06
2	489.622,623 378.489,87	3	489.621,709 378.556,147	66.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.621,709 378.556,147	4	489.621,57 378.566,339	10.193
4	489.621,57 378.566,339	5	489.621,502 378.571,309	4.97
5	489.621,502 378.571,309	6	489.621,491 378.574,258	2.949
6	489.621,491 378.574,258	7	489.609,203 378.574,3	12.288
7	489.609,203 378.574,3	8	489.609,382 378.566,75	7.552
8	489.609,382 378.566,75	9	489.609,412 378.565,489	1.261
9	489.609,412 378.565,489	10	489.613,524 378.563,81	4.442
10	489.613,524 378.563,81	11	489.613,562 378.559,474	4.336
11	489.613,562 378.559,474	12	489.614,886 378.503,992	55.498
12	489.614,886 378.503,992	13	489.616,131 378.415,454	88.547
13	489.616,131 378.415,454	1	489.624,044 378.413,823	8.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80909	Din acte: 3.662 Masurata: 3.688	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80909-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	80909-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20422 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 466, din 19/05/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80909 a imobilului cu numarul cadastral 80909/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80848 inscris in cartea funciara 80848;	A1, A1.1, A1.2
6897 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 335, din 13/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCUŢA ION SORINEL** 2) **ANCUŢA MIHAELA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6897 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 335, din 13/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ANCUŢA MARIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ANCUŢA IOANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80909	Din acte: 3.662 Masurata: 3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	22	-	-	
2	arabil	DA	2.422	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80909-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	80909-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.623,136 378.632,392	2	489.621,187 378.616,312	16.198
3	489.621,001 378.612,053	4	489.621,363 378.609,235	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.621,187 378.616,312	3	489.621,001 378.612,053	4.263
4	489.621,363 378.609,235	5	489.621,404 378.598,184	11.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.621,404 378.598,184	6	489.621,491 378.574,258	23.926
7	489.621,502 378.571,309	8	489.621,57 378.566,339	4.97
9	489.621,709 378.556,147	10	489.622,623 378.489,87	66.283
11	489.624,044 378.413,823	12	489.638,558 378.411,375	14.719
13	489.639,678 378.466,591	14	489.639,946 378.490,021	23.432
15	489.639,395 378.510,831	16	489.638,675 378.529,316	18.499
17	489.636,66 378.566,594	18	489.636,438 378.588,488	21.895
19	489.638,467 378.606,116	20	489.639,74 378.614,626	8.605
21	489.640,68 378.620,315	22	489.641,567 378.624,728	4.501
23	489.642,658 378.632,429	24	489.624,013 378.640,784	20.431
25	489.622,921 378.634,197	1	489.623,136 378.632,392	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.621,491 378.574,258	7	489.621,502 378.571,309	2.949
8	489.621,57 378.566,339	9	489.621,709 378.556,147	10.193
10	489.622,623 378.489,87	11	489.624,044 378.413,823	76.06
12	489.638,558 378.411,375	13	489.639,678 378.466,591	55.227
14	489.639,946 378.490,021	15	489.639,395 378.510,831	20.817
16	489.638,675 378.529,316	17	489.636,66 378.566,594	37.332
18	489.636,438 378.588,488	19	489.638,467 378.606,116	17.744
20	489.639,74 378.614,626	21	489.640,68 378.620,315	5.766
22	489.641,567 378.624,728	23	489.642,658 378.632,429	7.778
24	489.624,013 378.640,784	25	489.622,921 378.634,197	6.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1851
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1112/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80603	Din acte: 683 Masurata: 690	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80603-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă
A1.2	80603-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4044 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 685, din 23/02/2005 emis de - (dezmembrare 2138/15.08.2008-inch37102/21.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCUŢA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1851)	
20019 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 2808, din 02/08/1988 emis de PRIMARIA PITESTI;		
B2	se notează certificatul de naştere nr. 2808/02.08.1988	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80603	Din acte: 683 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80603-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă
A1.2	80603-C2	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.642,658 378.632,429	2	489.641,567 378.624,728	7.778
2	489.641,567 378.624,728	3	489.640,68 378.620,315	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.640,68 378.620,315	4	489.639,74 378.614,626	5.766
4	489.639,74 378.614,626	5	489.638,467 378.606,116	8.605
5	489.638,467 378.606,116	6	489.636,438 378.588,488	17.744
6	489.636,438 378.588,488	7	489.651,999 378.587,7	15.581
7	489.651,999 378.587,7	8	489.652,835 378.594,821	7.169
8	489.652,835 378.594,821	9	489.654,876 378.602,213	7.669
9	489.654,876 378.602,213	10	489.659,559 378.624,551	22.824
10	489.659,559 378.624,551	1	489.642,658 378.632,429	18.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855
Nr. cadastral vechi:1112/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81590	Din acte: 411 Masurata: 307	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81590-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37102 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2138, din 15/08/2008 emis de - (incheiere nr. 4044/24.02.2008 - contract de vanzare cumparare nr. 685/23.02.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUŢA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1855)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCUŢA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81590	Din acte: 411 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81590-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.636,438 378.588,488	2	489.636,66 378.566,594	21.895
2	489.636,66 378.566,594	3	489.637,708 378.566,67	1.051
3	489.637,708 378.566,67	4	489.647,7 378.566,921	9.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.647,7 378.566,921	5	489.649,862 378.566,907	2.162
5	489.649,862 378.566,907	6	489.651,999 378.587,7	20.903
6	489.651,999 378.587,7	1	489.636,438 378.588,488	15.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1112/6

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81591	Din acte: 966 Masurata: 1.061	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81591-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	81591-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37105 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2140, din 15/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUŢA DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856)	
35962 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 826 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCUŢA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81591	Din acte: 966 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	22	272	-	
2	arabil	DA	500	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81591-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	81591-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.636,66 378.566,594	2	489.638,675 378.529,316	37.332
2	489.638,675 378.529,316	3	489.639,395 378.510,831	18.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.639,395 378.510,831	4	489.639,946 378.490,021	20.817
4	489.639,946 378.490,021	5	489.639,678 378.466,591	23.432
5	489.639,678 378.466,591	6	489.638,558 378.411,375	55.227
6	489.638,558 378.411,375	7	489.644,773 378.410,035	6.358
7	489.644,773 378.410,035	8	489.644,503 378.528,414	118.379
8	489.644,503 378.528,414	9	489.648,92 378.528,398	4.417
9	489.648,92 378.528,398	10	489.648,774 378.547,828	19.431
10	489.648,774 378.547,828	11	489.649,862 378.566,907	19.11
11	489.649,862 378.566,907	12	489.647,7 378.566,921	2.162
12	489.647,7 378.566,921	13	489.637,708 378.566,67	9.995
13	489.637,708 378.566,67	1	489.636,66 378.566,594	1.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1112/2
Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80869	Din acte: 268 Masurata: 282	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4044 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 685, din 23/02/2005 emis de - (- înch. 37102/21.08.2008- act de dezmembrare aut. 2138/15.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 2/6	A1
	1) **ANCUŢA FLORIN**, , minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1852)	
37103 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2139, din 15/08/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 1/6	A1
	1) **ROŞU ADRIAN**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1852)	
37105 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2140, din 15/08/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANCUŢA DUMITRU**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1852)	
37106 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2141, din 15/08/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 1/6	A1
	1) **FOAMETE MIHAI** 2) **FOAMETE IONELA**, , soţi 3) **STANCU ADRIAN**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1852)	
46191 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2940, din 16/10/2008 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 1/6	A1
	1) **CINCĂ MARINELA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1852)	
17327 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 40, din 11/05/2011 emis de BNP SIMONESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CINCĂ MARINELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **CINCĂ BIANCA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

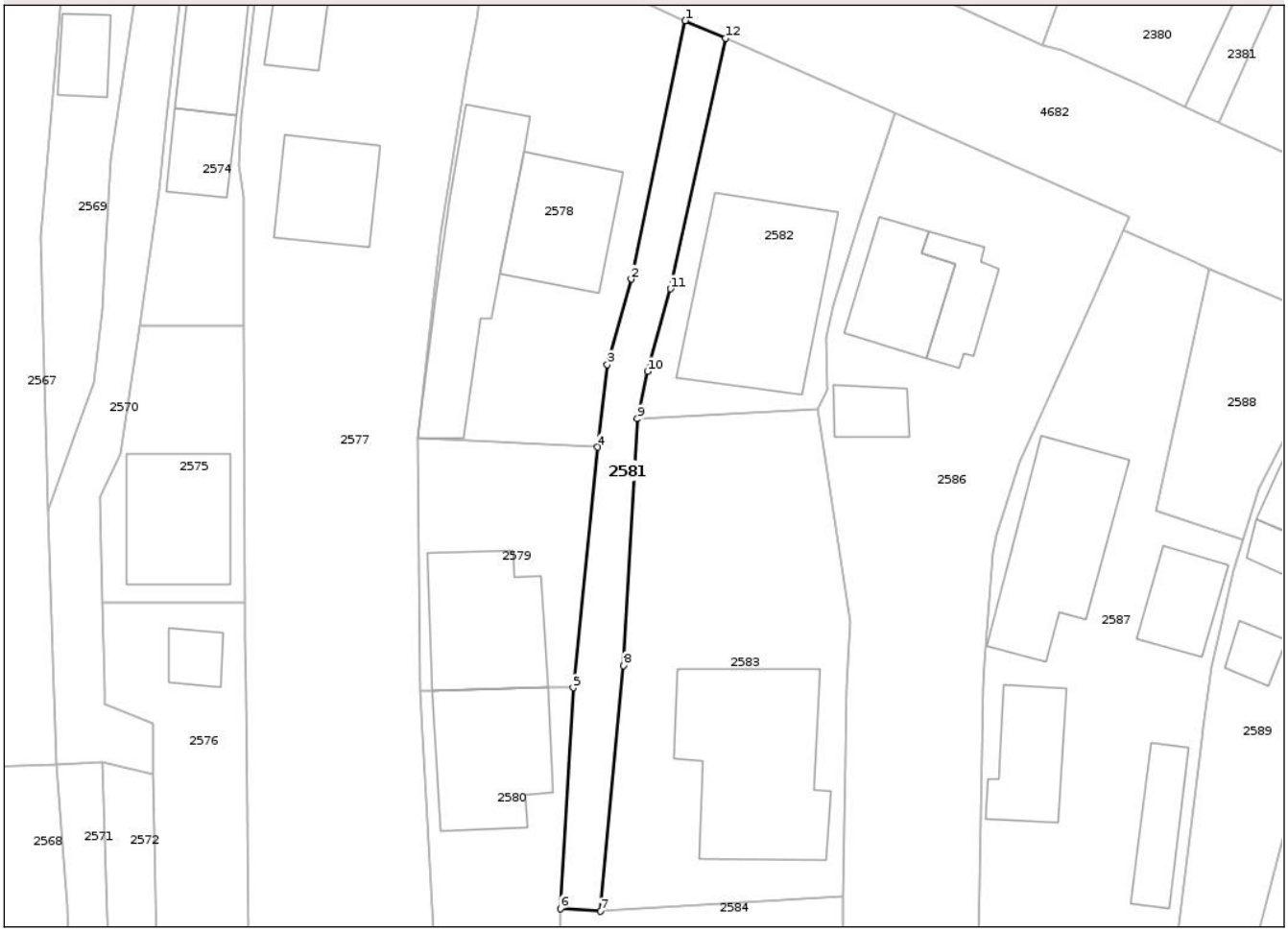
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80869	Din acte: 268 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	282	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.659,559 378.624,551	2	489.654,876 378.602,213	22.824
2	489.654,876 378.602,213	3	489.652,835 378.594,821	7.669
3	489.652,835 378.594,821	4	489.651,999 378.587,7	7.169
4	489.651,999 378.587,7	5	489.649,862 378.566,907	20.903
5	489.649,862 378.566,907	6	489.648,774 378.547,828	19.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.648,774 378.547,828	7	489.652,226 378.547,591	3.46
7	489.652,226 378.547,591	8	489.654,227 378.568,816	21.319
8	489.654,227 378.568,816	9	489.655,416 378.590,166	21.383
9	489.655,416 378.590,166	10	489.656,307 378.594,245	4.175
10	489.656,307 378.594,245	11	489.658,278 378.601,383	7.405
11	489.658,278 378.601,383	12	489.663,062 378.623,049	22.188
12	489.663,062 378.623,049	1	489.659,559 378.624,551	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1853
Nr. cadastral vechi:1112/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81588	Din acte: 450 Masurata: 447	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81588-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37103 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2139, din 15/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1853)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81588	Din acte: 450 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81588-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.663,062 378.623,049	2	489.658,278 378.601,383	22.188
2	489.658,278 378.601,383	3	489.656,307 378.594,245	7.405
3	489.656,307 378.594,245	4	489.655,416 378.590,166	4.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.655,416 378.590,166	5	489.671,034 378.590,94	15.637
5	489.671,034 378.590,94	6	489.671,794 378.592,628	1.851
6	489.671,794 378.592,628	7	489.671,716 378.597,105	4.478
7	489.671,716 378.597,105	8	489.672,325 378.599,918	2.878
8	489.672,325 378.599,918	9	489.674,671 378.607,347	7.791
9	489.674,671 378.607,347	10	489.677,687 378.616,552	9.686
10	489.677,687 378.616,552	1	489.663,062 378.623,049	16.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1112/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81589	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81589-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37106 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2141, din 15/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOAMETE MIHAI** 2) **FOAMETE IONELA**, soti 3) **STANCU ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1854)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOAMETE MIHAI** 2) **FOAMETE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81589	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81589-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.655,416 378.590,166	2	489.654,227 378.568,816	21.383
2	489.654,227 378.568,816	3	489.652,226 378.547,591	21.319
3	489.652,226 378.547,591	4	489.673,178 378.548,885	20.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.673,178 378.548,885	5	489.673,5 378.567,06	18.178
5	489.673,5 378.567,06	6	489.673,81 378.572,62	5.569
6	489.673,81 378.572,62	7	489.671,034 378.590,94	18.529
7	489.671,034 378.590,94	1	489.655,416 378.590,166	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857
Nr. cadastral vechi:1112/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80868	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46189 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2940, din 16/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCĂ MARINELA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1857)	
17328 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 40, din 11/05/2011 emis de BNP SIMONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CINCĂ MARINELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CINCĂ BIANCA IONELA**	
36053 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 289 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

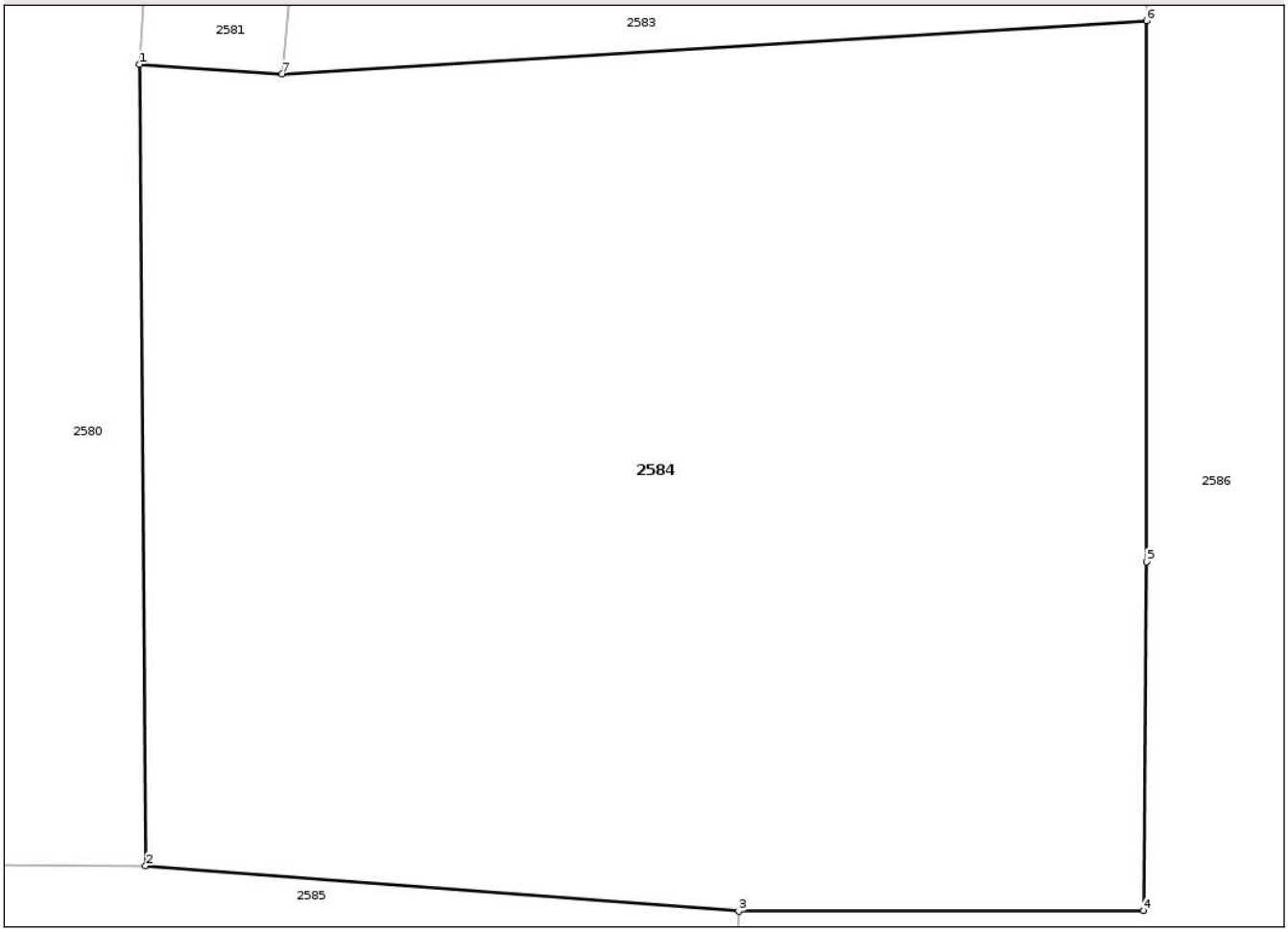
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80868	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.648,774 378.547,828	2	489.648,92 378.528,398	19.431
2	489.648,92 378.528,398	3	489.663,296 378.527,299	14.418
3	489.663,296 378.527,299	4	489.673,113 378.527,312	9.817
4	489.673,113 378.527,312	5	489.673,181 378.535,772	8.46
5	489.673,181 378.535,772	6	489.673,178 378.548,885	13.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.673,178 378.548,885	7	489.652,226 378.547,591	20.992
7	489.652,226 378.547,591	1	489.648,774 378.547,828	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.946	22	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.663,296 378.527,299	2	489.648,92 378.528,398	14.418
2	489.648,92 378.528,398	3	489.644,503 378.528,414	4.417
3	489.644,503 378.528,414	4	489.644,773 378.410,035	118.379
4	489.644,773 378.410,035	5	489.658,555 378.407,454	14.022
5	489.658,555 378.407,454	1	489.663,296 378.527,299	119.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80135	Din acte: 2.838 Masurata: 3.274	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80135-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80135-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11711 / 14/05/2009		
Act Administrativ nr. 61028, din 04/02/1995 emis de PREFECTURA ARGES (act administrativ nr. 3321/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI,act administrativ nr. 61028/04-02-1995 emis de PREFECTURA ARGES; act administrativ nr. 3320/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3317/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3316/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;; act administrativ nr. 3320/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3317/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3316/28-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANCUTA GHEORGHE**	
15784 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1626, din 25/05/2009 emis de BNP ALECSOIU (act notarial nr. 5744/23-06-2009 emis de BNP ALECSOIU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCUŢA GHEORGHE** 2) **ANCUŢA MARGARETA**, , soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **ANCUŢA GHEORGHE** 2) **ANCUŢA MARGARETA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANCUTA GHEORGHE** 2) **ANCUŢA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15784 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1626, din 25/05/2009 emis de BNP ALECSOIU (act notarial nr. 5744/23-06-2009 emis de BNP ALECSOIU;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **ANCUŢA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80135	Din acte: 2.838 Masurata: 3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	22	-	-	
2	arabil	DA	2.040	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80135-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80135-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.668,27 378.403,227	2	489.671,664 378.423,964	21.013
3	489.674,826 378.450,277	4	489.679,275 378.479,297	29.359
5	489.680,742 378.487,746	6	489.682,443 378.502,293	14.646
7	489.684,587 378.521,974	8	489.685,307 378.567,04	45.072
9	489.685,449 378.569,064	10	489.686,11 378.578,51	9.469
11	489.686,503 378.580,143	12	489.688,463 378.586,412	6.568
13	489.690,467 378.590,822	14	489.694,849 378.600,496	10.62
15	489.697,421 378.606,396	16	489.697,97 378.607,62	1.341
17	489.677,687 378.616,552	18	489.674,671 378.607,347	9.686
19	489.672,325 378.599,918	20	489.671,716 378.597,105	2.878
21	489.671,794 378.592,628	22	489.671,034 378.590,94	1.851
23	489.673,81 378.572,62	24	489.673,5 378.567,06	5.569
25	489.673,178 378.548,885	26	489.673,181 378.535,772	13.113
27	489.673,113 378.527,312	28	489.663,296 378.527,299	9.817
29	489.658,555 378.407,454	1	489.668,27 378.403,227	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.671,664 378.423,964	3	489.674,826 378.450,277	26.502
4	489.679,275 378.479,297	5	489.680,742 378.487,746	8.575
6	489.682,443 378.502,293	7	489.684,587 378.521,974	19.797
8	489.685,307 378.567,04	9	489.685,449 378.569,064	2.029
10	489.686,11 378.578,51	11	489.686,503 378.580,143	1.68
12	489.688,463 378.586,412	13	489.690,467 378.590,822	4.844
14	489.694,849 378.600,496	15	489.697,421 378.606,396	6.436
16	489.697,97 378.607,62	17	489.677,687 378.616,552	22.163
18	489.674,671 378.607,347	19	489.672,325 378.599,918	7.791
20	489.671,716 378.597,105	21	489.671,794 378.592,628	4.478
22	489.671,034 378.590,94	23	489.673,81 378.572,62	18.529
24	489.673,5 378.567,06	25	489.673,178 378.548,885	18.178
26	489.673,181 378.535,772	27	489.673,113 378.527,312	8.46
28	489.663,296 378.527,299	29	489.658,555 378.407,454	119.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83427	Din acte: 2.249 Masurata: 2.286	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83427-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA DE LOCUIT-P+M
A1.2	83427-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT-P+M
A1.3	83427-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA- FANAR-P
A1.4	83427-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-GARAJ- FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37607 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 792, din 03/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83427 a imobilului cu numarul cadastral 83427/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83350 inscris in cartea funciara 83350;	A1
57012 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1093, din 03/10/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLĂŞCEANU MINEL** 2) **VLĂŞCEANU HERNESTINA-TANIA**, soți	
91896 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 91895, din 14/11/2025 emis de OCPI ARGES;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.91895/14.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57012 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1093, din 03/10/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE. VIAGERA	A1.2
	1) **VLĂŞCEANU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83427	Din acte: 2.249 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	22	-	-	
2	arabil	DA	377	22	272	-	
3	arabil	NU	1.000	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 270 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA DE LOCUIT-P+M
A1.2	83427-C2	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT-P+M
A1.3	83427-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA- FANAR-P
A1.4	83427-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-GARAJ-FANAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.685,449 378.569,064	2	489.685,307 378.567,04	2.029
3	489.684,587 378.521,974	4	489.682,443 378.502,293	19.797
5	489.680,742 378.487,746	6	489.679,275 378.479,297	8.575
7	489.674,826 378.450,277	8	489.671,664 378.423,964	26.502
9	489.668,27 378.403,227	10	489.672,831 378.404,003	4.627
11	489.676,765 378.423,833	12	489.679,625 378.437,892	14.347
13	489.681,855 378.448,627	14	489.684,271 378.459,758	11.39
15	489.690,003 378.486,163	16	489.693,827 378.503,582	17.834
17	489.697,642 378.519,262	18	489.698,757 378.525,193	6.035
19	489.699,44 378.528,826	20	489.701,931 378.543,588	14.971
21	489.702,235 378.546,463	22	489.704,199 378.562,506	16.163
23	489.704,318 378.563,481	24	489.705,043 378.568,706	5.275
25	489.706,01 378.572,779	26	489.706,926 378.576,989	4.308
27	489.707,783 378.579,727	28	489.700,28 378.582,25	7.916
29	489.704,882 378.603,149	30	489.702,855 378.604,088	2.234
31	489.697,421 378.606,396	32	489.694,849 378.600,496	6.436
33	489.690,467 378.590,822	34	489.688,463 378.586,412	4.844
35	489.686,503 378.580,143	36	489.686,11 378.578,51	1.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.685,307 378.567,04	3	489.684,587 378.521,974	45.072
4	489.682,443 378.502,293	5	489.680,742 378.487,746	14.646
6	489.679,275 378.479,297	7	489.674,826 378.450,277	29.359
8	489.671,664 378.423,964	9	489.668,27 378.403,227	21.013
10	489.672,831 378.404,003	11	489.676,765 378.423,833	20.216
12	489.679,625 378.437,892	13	489.681,855 378.448,627	10.964
14	489.684,271 378.459,758	15	489.690,003 378.486,163	27.02
16	489.693,827 378.503,582	17	489.697,642 378.519,262	16.137
18	489.698,757 378.525,193	19	489.699,44 378.528,826	3.697
20	489.701,931 378.543,588	21	489.702,235 378.546,463	2.891
22	489.704,199 378.562,506	23	489.704,318 378.563,481	0.982
24	489.705,043 378.568,706	25	489.706,01 378.572,779	4.186
26	489.706,926 378.576,989	27	489.707,783 378.579,727	2.869
28	489.700,28 378.582,25	29	489.704,882 378.603,149	21.4
30	489.702,855 378.604,088	31	489.697,421 378.606,396	5.904
32	489.694,849 378.600,496	33	489.690,467 378.590,822	10.62
34	489.688,463 378.586,412	35	489.686,503 378.580,143	6.568
36	489.686,11 378.578,51	1	489.685,449 378.569,064	9.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83426	Din acte: 200 Masurata: 204	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37607 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 792, din 03/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83426 a imobilului cu numarul cadastral 83426/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83350 inscris in cartea funciara 83350;	A1
37609 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 793, din 03/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU ALEXANDRU-MARIAN**, casatorit cu 2) **VLĂSCEANU FLOAREA-FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

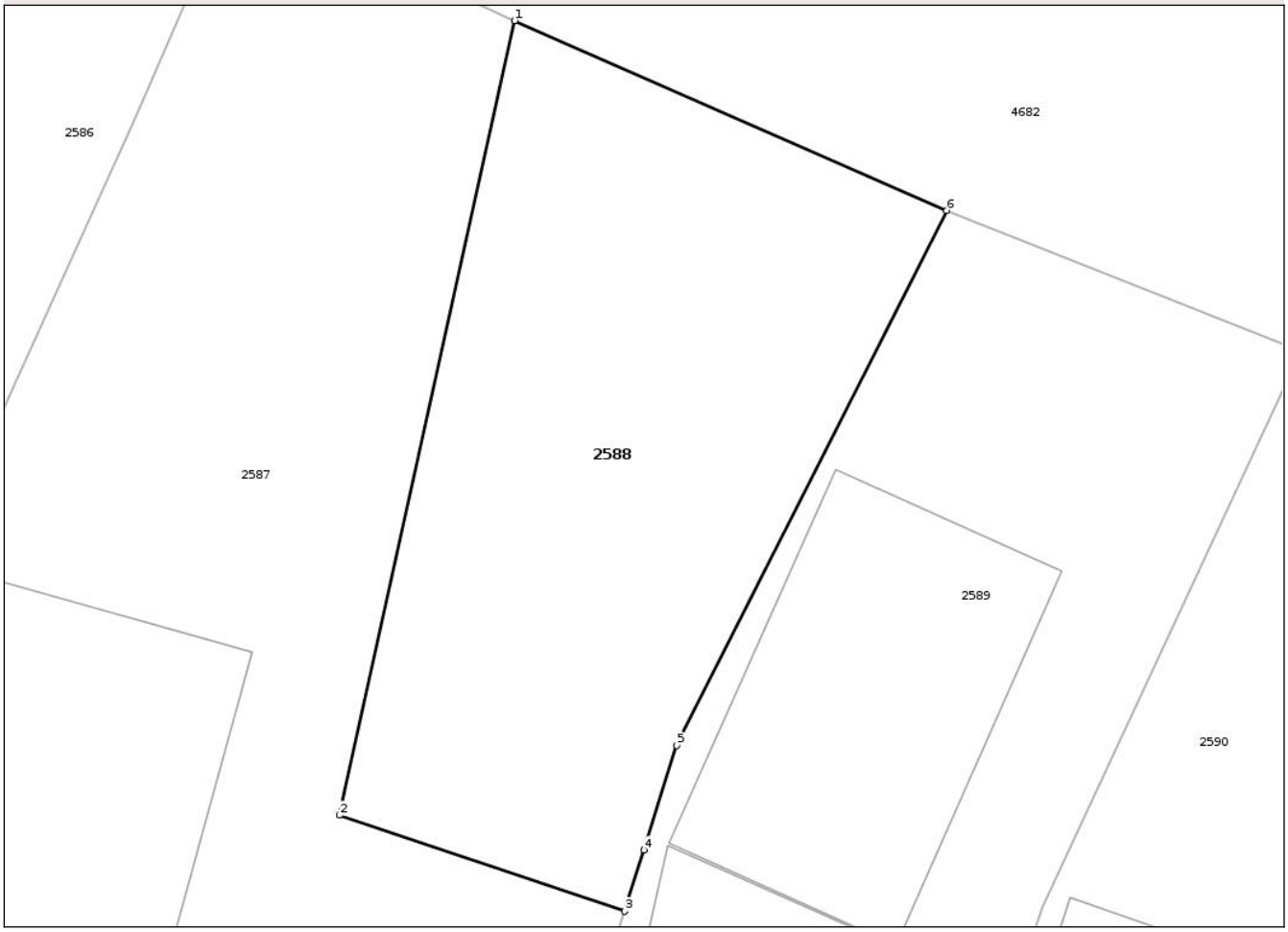
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83426	Din acte: 200 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.704,882 378.603,149	2	489.700,28 378.582,25	21.4
2	489.700,28 378.582,25	3	489.707,783 378.579,727	7.916
3	489.707,783 378.579,727	4	489.708,285 378.581,337	1.686
4	489.708,285 378.581,337	5	489.709,149 378.584,087	2.883
5	489.709,149 378.584,087	6	489.716,242 378.598,159	15.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.716,242 378.598,159	1	489.704,882 378.603,149	12.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82393	Din acte: 735 Masurata: 645	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82393-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	82393-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	82393-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42810 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2037, din 09/08/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	In temeiul art.913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 82393 UAT Maracineni in sensul ca terenul in suprafata de 607 m.p are categoria de folosinta curti constructii	A1
28587 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 683, din 23/05/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEN SILVIU MIHAI**, casatorit cu 2) **PAVEN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82393	Din acte: 735 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82393-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	82393-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	82393-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.709,149 378.584,087	2	489.708,285 378.581,337	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.708,285 378.581,337	3	489.707,783 378.579,727	1.686
3	489.707,783 378.579,727	4	489.706,926 378.576,989	2.869
4	489.706,926 378.576,989	5	489.706,01 378.572,779	4.308
5	489.706,01 378.572,779	6	489.705,043 378.568,706	4.186
6	489.705,043 378.568,706	7	489.704,318 378.563,481	5.275
7	489.704,318 378.563,481	8	489.704,199 378.562,506	0.982
8	489.704,199 378.562,506	9	489.702,235 378.546,463	16.163
9	489.702,235 378.546,463	10	489.701,931 378.543,588	2.891
10	489.701,931 378.543,588	11	489.699,44 378.528,826	14.971
11	489.699,44 378.528,826	12	489.698,757 378.525,193	3.697
12	489.698,757 378.525,193	13	489.704,982 378.523,068	6.578
13	489.704,982 378.523,068	14	489.708,556 378.541,298	18.577
14	489.708,556 378.541,298	15	489.708,012 378.541,505	0.582
15	489.708,012 378.541,505	16	489.711,968 378.556,69	15.692
16	489.711,968 378.556,69	17	489.711,434 378.556,803	0.546
17	489.711,434 378.556,803	18	489.718,752 378.579,83	24.162
18	489.718,752 378.579,83	19	489.725,566 378.594,474	16.152
19	489.725,566 378.594,474	20	489.716,242 378.598,159	10.026
20	489.716,242 378.598,159	1	489.709,149 378.584,087	15.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82147	Din acte: 822 Masurata: 825	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82147-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P, P+M), Supr. constr. desf. : 166 m.p., construita din caramida in anul 1996. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82147-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, Supr. constr. desf. : 57 m.p., construita din caramida in anul 1996. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45279 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 9, din 05/08/2013 emis de BNP Gheorghe Alina Nicoleta (act notarial nr. 13364/17-05-1994 emis de Notariatul de Stat; act administrativ nr. 181/22-02-1995 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 7508/13-08-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 7509/13-08-2013 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 413/13-08-2013 emis de BNP Alina Nicoleta Gheorghe; act administrativ nr. 9/05-08-2013 emis de BNP GHEORGHE ALINA-NICOLETA; act notarial nr. 16/11-09-2013 emis de BNP GHEORGHE ALINA-NICOLETA; act administrativ nr. 8445/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8444/11-09-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DOBROIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DOBROIU CONSTANTIN**	
48718 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 97, din 26/08/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56486 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 79, din 17/10/2013 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBROIU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DOBROIU CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82147	Din acte: 822 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	22	-	-	
2	arabil	DA	165	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82147-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P, P+M), Supr. constr. desf. : 166 m.p., construita din caramida in anul 1996. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82147-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, Supr. constr. desf. : 57 m.p., construita din caramida in anul 1996. Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.737,224 378.588,839	2	489.725,566 378.594,474	12.948
2	489.725,566 378.594,474	3	489.718,752 378.579,83	16.152
3	489.718,752 378.579,83	4	489.711,434 378.556,803	24.162
4	489.711,434 378.556,803	5	489.711,968 378.556,69	0.546
5	489.711,968 378.556,69	6	489.708,012 378.541,505	15.692
6	489.708,012 378.541,505	7	489.708,556 378.541,298	0.582
7	489.708,556 378.541,298	8	489.704,982 378.523,068	18.577
8	489.704,982 378.523,068	9	489.712,112 378.520,291	7.652
9	489.712,112 378.520,291	10	489.717,115 378.536,152	16.631
10	489.717,115 378.536,152	11	489.718,535 378.541,0	5.052
11	489.718,535 378.541,0	12	489.720,035 378.546,128	5.343
12	489.720,035 378.546,128	13	489.720,431 378.547,803	1.721
13	489.720,431 378.547,803	14	489.721,818 378.551,858	4.286
14	489.721,818 378.551,858	15	489.723,173 378.555,397	3.79
15	489.723,173 378.555,397	16	489.723,277 378.555,929	0.542
16	489.723,277 378.555,929	17	489.725,969 378.562,236	6.857
17	489.725,969 378.562,236	18	489.731,839 378.576,489	15.414
18	489.731,839 378.576,489	1	489.737,224 378.588,839	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82392	Din acte: 127 Masurata: 131	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28581 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 683, din 23/05/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN SILVIU MIHAI**, casatorit cu 2) **PAVEN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82392	Din acte: 127 Masurata: 131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.699,663 378.502,476	2	489.699,893 378.503,372	0.925
2	489.699,893 378.503,372	3	489.701,937 378.511,977	8.844
3	489.701,937 378.511,977	4	489.704,982 378.523,068	11.501
4	489.704,982 378.523,068	5	489.698,757 378.525,193	6.578
5	489.698,757 378.525,193	6	489.697,642 378.519,262	6.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.697,642 378.519,262	7	489.693,827 378.503,582	16.137
7	489.693,827 378.503,582	1	489.699,663 378.502,476	5.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82157	Din acte: 133 Masurata: 142	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48715 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 97, din 26/08/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82157	Din acte: 133 Masurata: 142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	22	-	-	Terenul se afla in intravilan conform PUG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.712,112 378.520,291	2	489.704,982 378.523,068	7.652
2	489.704,982 378.523,068	3	489.701,937 378.511,977	11.501
3	489.701,937 378.511,977	4	489.699,893 378.503,372	8.844
4	489.699,893 378.503,372	5	489.699,663 378.502,476	0.925
5	489.699,663 378.502,476	6	489.705,871 378.501,97	6.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.705,871 378.501,97	7	489.710,531 378.515,271	14.094
7	489.710,531 378.515,271	1	489.712,112 378.520,291	5.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83148	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83148-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83148-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD
A1.3	83148-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67679 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 13145, din 13/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act notarial nr 68 din 23.11.2017, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 13144 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 27390 din 19.11.1993, emis de CJ ARGES;act notarial nr 40 din 13.12.2017, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act notarial nr 39 din 13.12.2017, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act notarial nr 1623 din 23.11.2017, emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT LUMINIŢA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

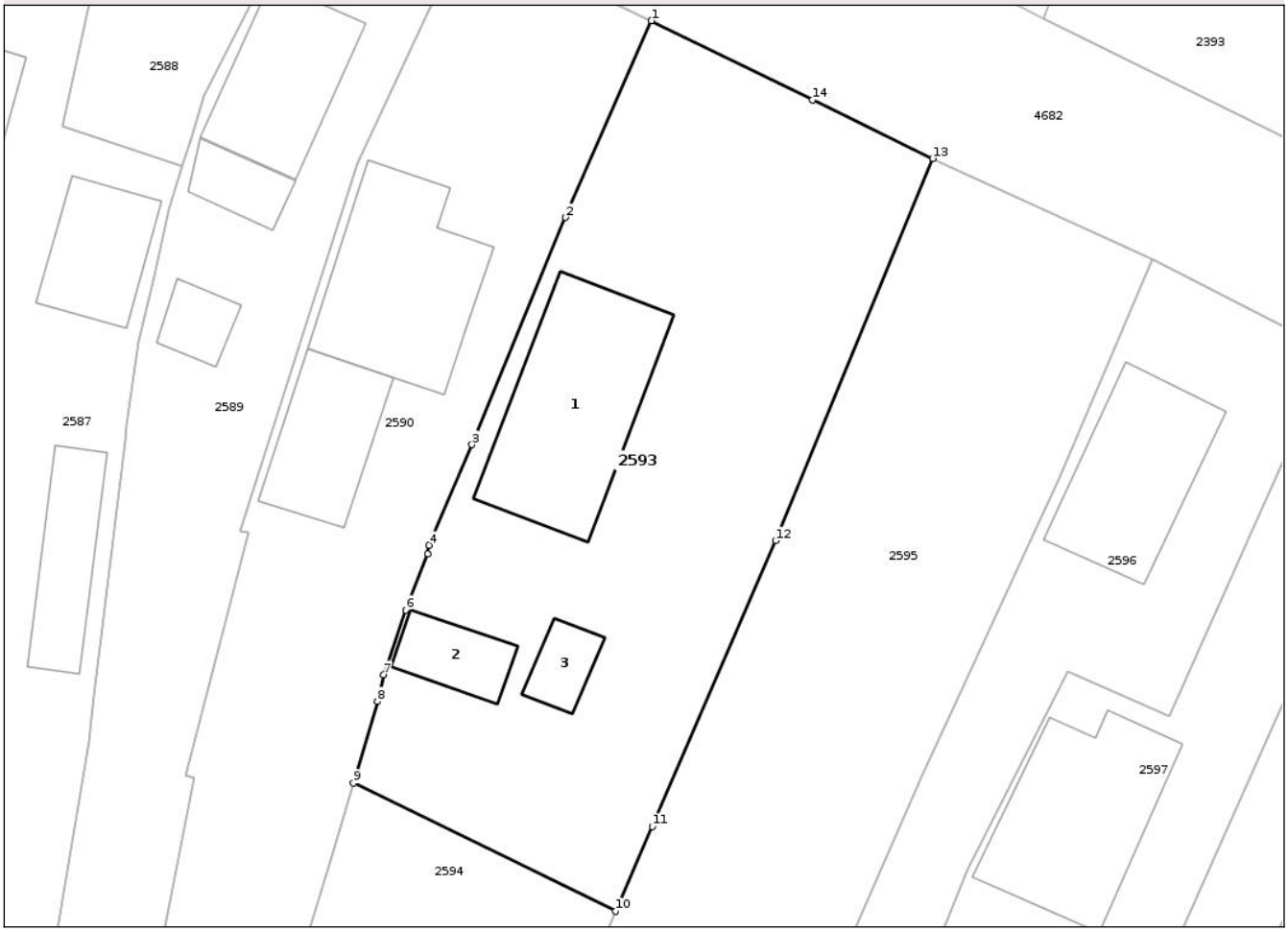
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83148	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	22	-	-	
2	arabil	DA	480	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83148-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83148-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD
A1.3	83148-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.737,224 378.588,839	2	489.731,839 378.576,489	13.473
2	489.731,839 378.576,489	3	489.725,969 378.562,236	15.414
3	489.725,969 378.562,236	4	489.723,277 378.555,929	6.857
4	489.723,277 378.555,929	5	489.723,173 378.555,397	0.542
5	489.723,173 378.555,397	6	489.721,818 378.551,858	3.79
6	489.721,818 378.551,858	7	489.720,431 378.547,803	4.286
7	489.720,431 378.547,803	8	489.720,035 378.546,128	1.721
8	489.720,035 378.546,128	9	489.718,535 378.541,0	5.343
9	489.718,535 378.541,0	10	489.734,982 378.532,958	18.308
10	489.734,982 378.532,958	11	489.737,29 378.538,274	5.795
11	489.737,29 378.538,274	12	489.745,027 378.556,214	19.537
12	489.745,027 378.556,214	13	489.754,88 378.580,191	25.923
13	489.754,88 378.580,191	14	489.747,346 378.583,881	8.389
14	489.747,346 378.583,881	1	489.737,224 378.588,839	11.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.234	22	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.672,831 378.404,003	2	489.677,556 378.404,115	4.726
2	489.677,556 378.404,115	3	489.686,034 378.422,97	20.673
3	489.686,034 378.422,97	4	489.696,956 378.447,505	26.857
4	489.696,956 378.447,505	5	489.707,893 378.471,61	26.469
5	489.707,893 378.471,61	6	489.716,429 378.490,68	20.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.716,429 378.490,68	7	489.725,614 378.511,589	22.838
7	489.725,614 378.511,589	8	489.734,982 378.532,958	23.332
8	489.734,982 378.532,958	9	489.718,535 378.541,0	18.308
9	489.718,535 378.541,0	10	489.717,115 378.536,152	5.052
10	489.717,115 378.536,152	11	489.712,112 378.520,291	16.631
11	489.712,112 378.520,291	12	489.710,531 378.515,271	5.263
12	489.710,531 378.515,271	13	489.705,871 378.501,97	14.094
13	489.705,871 378.501,97	14	489.699,663 378.502,476	6.229
14	489.699,663 378.502,476	15	489.693,827 378.503,582	5.94
15	489.693,827 378.503,582	16	489.690,003 378.486,163	17.834
16	489.690,003 378.486,163	17	489.684,271 378.459,758	27.02
17	489.684,271 378.459,758	18	489.681,855 378.448,627	11.39
18	489.681,855 378.448,627	19	489.679,625 378.437,892	10.964
19	489.679,625 378.437,892	20	489.676,765 378.423,833	14.347
20	489.676,765 378.423,833	1	489.672,831 378.404,003	20.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80696	Din acte: 2.862 Masurata: 2.808	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55280 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2160, din 31/08/2022 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICULAE**, casatorit cu 2) **MATEI GEORGIANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80696	Din acte: 2.862 Masurata: 2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.808	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.754,88 378.580,191	2	489.745,027 378.556,214	25.923
2	489.745,027 378.556,214	3	489.737,29 378.538,274	19.537
3	489.737,29 378.538,274	4	489.734,982 378.532,958	5.795
4	489.734,982 378.532,958	5	489.725,614 378.511,589	23.332
5	489.725,614 378.511,589	6	489.716,429 378.490,68	22.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.716,429 378.490,68	7	489.707,893 378.471,61	20.893
7	489.707,893 378.471,61	8	489.696,956 378.447,505	26.469
8	489.696,956 378.447,505	9	489.686,034 378.422,97	26.857
9	489.686,034 378.422,97	10	489.677,556 378.404,115	20.673
10	489.677,556 378.404,115	11	489.696,016 378.404,514	18.464
11	489.696,016 378.404,514	12	489.727,156 378.479,756	81.431
12	489.727,156 378.479,756	13	489.754,17 378.541,411	67.314
13	489.754,17 378.541,411	14	489.762,802 378.560,146	20.627
14	489.762,802 378.560,146	15	489.768,683 378.573,88	14.941
15	489.768,683 378.573,88	1	489.754,88 378.580,191	15.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	22	-	-	
2	arabil	DA	1.000	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.768,683 378.573,88	2	489.762,802 378.560,146	14.941
2	489.762,802 378.560,146	3	489.754,17 378.541,411	20.627
3	489.754,17 378.541,411	4	489.727,156 378.479,756	67.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.727,156 378.479,756	5	489.696,016 378.404,514	81.431
5	489.696,016 378.404,514	6	489.703,039 378.399,962	8.369
6	489.703,039 378.399,962	7	489.755,797 378.522,921	133.8
7	489.755,797 378.522,921	8	489.752,427 378.524,331	3.653
8	489.752,427 378.524,331	9	489.757,075 378.535,569	12.161
9	489.757,075 378.535,569	10	489.763,343 378.547,994	13.916
10	489.763,343 378.547,994	11	489.769,695 378.545,197	6.941
11	489.769,695 378.545,197	12	489.779,326 378.566,789	23.643
12	489.779,326 378.566,789	13	489.779,785 378.568,175	1.46
13	489.779,785 378.568,175	1	489.768,683 378.573,88	12.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 45, Jud. Arges, pct. Andreeana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83760	Din acte: 1.691 Masurata: 1.716	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83760-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 45, Jud. Arges, pct. Andreeana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	83760-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 45, Jud. Arges, pct. Andreeana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7501 / 24/10/2000		
Act Notarial nr. 117, din 17/01/1997 emis de , (certificat de urbanism nr 616 din 21.05.1997, emis de ,; autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 617 din 21.05.1997, emis de ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU GABRIEL**, casatorit cu 2) **PETRESCU CARMEN GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU GABRIEL** 2) **PETRESCU CARMEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83760	Din acte: 1.691 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	22	272	-	
2	arabil	DA	1.126	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83760-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	83760-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.703,039 378.399,962	2	489.710,062 378.395,41	8.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.710,062 378.395,41	3	489.739,63 378.462,24	73.079
3	489.739,63 378.462,24	4	489.752,697 378.491,808	32.327
4	489.752,697 378.491,808	5	489.761,782 378.512,212	22.335
5	489.761,782 378.512,212	6	489.785,1 378.564,58	57.325
6	489.785,1 378.564,58	7	489.779,785 378.568,175	6.417
7	489.779,785 378.568,175	8	489.779,326 378.566,789	1.46
8	489.779,326 378.566,789	9	489.769,695 378.545,197	23.643
9	489.769,695 378.545,197	10	489.763,343 378.547,994	6.941
10	489.763,343 378.547,994	11	489.757,075 378.535,569	13.916
11	489.757,075 378.535,569	12	489.752,427 378.524,331	12.161
12	489.752,427 378.524,331	13	489.755,797 378.522,921	3.653
13	489.755,797 378.522,921	1	489.703,039 378.399,962	133.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81739	3.158	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81739-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Hală (P+1), an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 29, din 17/01/2018 emis de Burcea Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBALAJE INTELIGENTE DISTRIBUTIE SRL**, CIF:36922915	
8267 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 302, din 12/02/2019 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act administrativ nr 7337 din 13.02.2019, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI);		
B5	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7337/13.02.2019 si in CF 81739 a localitatii Maracineni, pozitia 4 din partea B, in sensul ca interdictiile instituite in favoarea crediturului ipotecar sunt: instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
17136 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 2894, din 12/03/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3081 din 14.03.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3080 din 14.03.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17060 din 18.03.2024, emis de BCPI Pitesti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMBALAJE INTELIGENTE DISTRIBUTIE SRL**, CIF:36922915	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81739	3.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	22	-	-	
3	arabil	DA	2.167	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81739-C1	constructii industriale si edilitare	324	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Hală (P+1), an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.800,86 378.557,54	2	489.785,1 378.564,58	17.261
2	489.785,1 378.564,58	3	489.761,782 378.512,212	57.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.761,782 378.512,212	4	489.752,697 378.491,808	22.335
4	489.752,697 378.491,808	5	489.739,63 378.462,24	32.327
5	489.739,63 378.462,24	6	489.710,062 378.395,41	73.079
6	489.710,062 378.395,41	7	489.727,264 378.391,77	17.583
7	489.727,264 378.391,77	8	489.728,244 378.394,005	2.44
8	489.728,244 378.394,005	9	489.729,595 378.397,276	3.539
9	489.729,595 378.397,276	10	489.748,636 378.440,113	46.878
10	489.748,636 378.440,113	11	489.774,276 378.497,798	63.126
11	489.774,276 378.497,798	12	489.777,607 378.505,165	8.085
12	489.777,607 378.505,165	1	489.800,86 378.557,54	57.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80433	Din acte: 7.829 Masurata: 7.868	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80433-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; C1-depozit
A1.2	80433-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C2- cladire birouri
A1.3	80433-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; C3-hala metalica
A1.4	80433-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; C4-hala productie si depozitare
A1.5	80433-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-adapost animale
A1.6	80433-C6	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C6-adapost animale
A1.7	80433-C7	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C7-depozit
A1.8	80433-C8	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:765 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2603 / 12/04/2001		
Act Notarial nr. 76, din 26/03/2001 emis de - (aut. constr. 85 nr. 2330 din 2002-incheiere nr. 5171 din 03.06.2002; aut. desfiintare nr. 2112 din 2002-incheiere nr. 1736 din 26.02.2003, notare aut. construire-incheiere nr. 46023 din 21.10.2008; aut. constr. 710 din 2007, 891 din 2007, 237 din 2004-incheiere nr. 41871 din 23.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROFEX UNICO SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC PROFEX UNICO SRL**, CIF:9999999999999	
2476 / 27/01/2010		
Act Administrativ nr. 410, din 21/01/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (act administrativ nr. 1808/22-01-2010 emis de BCPI PITEŞTI; act administrativ nr. 5826/06-08-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 6619/09-09-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI,act administrativ nr. 1808/22-01-2010 emis de BCPI PITEŞTI; act administrativ nr. 5826/06-08-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 65/27-11-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 411/21-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 410/21-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; inscris sub semnatura privata nr. 1003/22-01-2010 emis de BCR SA PITESTI; ACORD NR. 1003 DIN 22.01.2010-bcr sa; act administrativ nr. 65/27-11-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 411/21-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI,act administrativ nr. 1808/22-01-2010 emis de BCPI PITEŞTI; act administrativ nr. 5826/06-08-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 6619/09-09-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI,act administrativ nr. 1808/22-01-2010 emis de BCPI PITEŞTI; act administrativ nr. 5826/06-08-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 65/27-11-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 411/21-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 410/21-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; inscris sub semnatura privata nr. 1003/22-01-2010 emis de BCR SA PITESTI; ACORD NR. 1003 DIN 22.01.2010-bcr sa; act administrativ nr. 65/27-11-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 410/21-01-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; inscris sub semnatura privata nr. 1003/22-01-2010 emis de BCR SA PITESTI;; inscris sub semnatura privata nr. 1003/22-01-2010 emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
BCR SA PITESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **SC PROFEX UNICO SRL**, CIF:6795933	
46492 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 2001, din 02/09/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
3471 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 175, din 22/01/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B8	se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
27560 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 901, din 16/06/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
76677 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 4606, din 22/09/2025 emis de Danciu Ilie;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4860 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. 319, din 10/02/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
46492 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 2001, din 02/09/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIreprezentind majorarea creditului initial in suma de 700.000 lei rezultind un credit in suma de 800.000 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
3471 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 175, din 22/01/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIreprezentând suma cu care se majorează creditul în suma de 800000 lei, până la suma totală de 1000000 lei plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
27560 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 901, din 16/06/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON_reprezentând majorarea creditului inițial acordat în suma de 1.000.000 RON până la valoarea actuală a creditului de 1.400.000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
76677 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 4606, din 22/09/2025 emis de Danciu Ilie;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80433	Din acte: 7.829 Masurata: 7.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.000	22	272	-	
2	arabil	DA	1.868	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80433-C1	constructii industriale si edilitare	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; C1-depozit
A1.2	80433-C2	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C2- cladire birouri
A1.3	80433-C3	constructii industriale si edilitare	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; C3-hala metalica
A1.4	80433-C4	constructii industriale si edilitare	322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; C4-hala productie si depozitare
A1.5	80433-C5	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-adapost animale

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	80433-C6	constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C6-adapost animale
A1.7	80433-C7	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C7-depozit
A1.8	80433-C8	constructii de locuinte	765	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:765 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.729,595 378.397,276	2	489.728,244 378.394,005	3.539
2	489.728,244 378.394,005	3	489.727,264 378.391,77	2.44
3	489.727,264 378.391,77	4	489.770,665 378.382,587	44.361
4	489.770,665 378.382,587	5	489.773,682 378.390,289	8.272
5	489.773,682 378.390,289	6	489.801,804 378.451,194	67.084
6	489.801,804 378.451,194	7	489.803,18 378.453,716	2.873
7	489.803,18 378.453,716	8	489.816,106 378.480,7	29.92
8	489.816,106 378.480,7	9	489.820,244 378.489,339	9.579
9	489.820,244 378.489,339	10	489.836,211 378.522,24	36.571
10	489.836,211 378.522,24	11	489.843,555 378.536,774	16.284
11	489.843,555 378.536,774	12	489.800,86 378.557,54	47.477
12	489.800,86 378.557,54	13	489.777,607 378.505,165	57.305
13	489.777,607 378.505,165	14	489.774,276 378.497,798	8.085
14	489.774,276 378.497,798	15	489.748,636 378.440,113	63.126
15	489.748,636 378.440,113	1	489.729,595 378.397,276	46.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82873	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82873-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51164 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 3314, din 19/09/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 11458 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 11459 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ MARIUS BOGDAN**, necăsătorit	
25214 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1217, din 02/06/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINCĂ COSTINA DORINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51164 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 3314, din 19/09/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 11458 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 11459 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82873	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	22	-	-	
2	arabil	DA	161	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82873-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.858,238 378.529,941	2	489.843,555 378.536,774	16.195
2	489.843,555 378.536,774	3	489.836,211 378.522,24	16.284
3	489.836,211 378.522,24	4	489.820,244 378.489,339	36.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.820,244 378.489,339	5	489.816,106 378.480,7	9.579
5	489.816,106 378.480,7	6	489.831,437 378.473,26	17.041
6	489.831,437 378.473,26	7	489.835,364 378.481,796	9.396
7	489.835,364 378.481,796	8	489.837,842 378.487,182	5.929
8	489.837,842 378.487,182	9	489.841,346 378.499,454	12.762
9	489.841,346 378.499,454	10	489.842,054 378.500,913	1.622
10	489.842,054 378.500,913	11	489.842,497 378.501,921	1.101
11	489.842,497 378.501,921	12	489.843,56 378.504,016	2.349
12	489.843,56 378.504,016	13	489.846,847 378.510,789	7.528
13	489.846,847 378.510,789	14	489.850,41 378.513,233	4.321
14	489.850,41 378.513,233	1	489.858,238 378.529,941	18.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:126/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83536	Din acte: 4.060 Masurata: 3.858	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11245 / 14/11/2002		
Act Notarial nr. 22666, din 19/09/1995 emis de notar public Cochinescu Georgeana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ CONSTANTIN** 2) **DINCĂ MARIANA**, soti	
B2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si auto pe o latime de 4 m si o lungime de 41,7 m	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42253 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 3130, din 25/09/2008 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, extindere, construire	A1
	1) **SC BANCPOST SA AGENTIA PITESTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83536	Din acte: 4.060 Masurata: 3.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	22	-	-	
2	arabil	DA	3.497	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.857,384 378.494,064	2	489.857,723 378.494,996	0.992
3	489.852,893 378.497,154	4	489.852,051 378.494,842	2.46
5	489.847,695 378.496,426	6	489.848,29 378.497,954	1.639
7	489.843,818 378.499,694	8	489.844,373 378.501,083	1.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.857,723 378.494,996	3	489.852,893 378.497,154	5.291
4	489.852,051 378.494,842	5	489.847,695 378.496,426	4.636
6	489.848,29 378.497,954	7	489.843,818 378.499,694	4.798
8	489.844,373 378.501,083	9	489.842,497 378.501,921	2.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.842,497 378.501,921	10	489.842,054 378.500,913	1.101
11	489.841,346 378.499,454	12	489.837,842 378.487,182	12.762
13	489.835,364 378.481,796	14	489.831,437 378.473,26	9.396
15	489.816,106 378.480,7	16	489.803,18 378.453,716	29.92
17	489.801,804 378.451,194	18	489.773,682 378.390,289	67.084
19	489.770,665 378.382,587	20	489.803,199 378.376,254	33.145
21	489.831,405 378.436,645	1	489.857,384 378.494,064	63.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.842,054 378.500,913	11	489.841,346 378.499,454	1.622
12	489.837,842 378.487,182	13	489.835,364 378.481,796	5.929
14	489.831,437 378.473,26	15	489.816,106 378.480,7	17.041
16	489.803,18 378.453,716	17	489.801,804 378.451,194	2.873
18	489.773,682 378.390,289	19	489.770,665 378.382,587	8.272
20	489.803,199 378.376,254	21	489.831,405 378.436,645	66.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:126/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80079	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3388 / 11/05/2000		
Act Notarial nr. 619, din 21/03/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ ORLANDO** 2) **DINCĂ IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11245 / 14/11/2002		
Act Notarial nr. 22666, din 19/09/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-cu piciorul şi auto pe o lăţime de 4 m și o lungime de 41,7 m în favoarea lui Dincă Constantin şi Dincă Mariana	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	
18031 / 07/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1569/280/2017, din 06/02/2017 emis de JUDECTORIA PITESTI (act administrativ nr 327/2017 din 03.04.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;hotarare judecatoreasca nr 1569/280/2017 din 27.02.2017, emis de JUDECTORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 327/2017 pentru recuperarea sumei de 9535,21 euro, reprezentand debit si 5440,83 lei cheltuieli de executare silita, plus toate dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la data achitarii integrala a debitului	A1, A1.1
	1) **ERB NEW FUNDING II BV**, CIF:9999999999999	
41652 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 308/2019, din 24/07/2019 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL SI BUCESCU EMANOIL ARON (hotarare judecatoreasca nr 5282/280/2019 din 24.04.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 5282/280/2019 din 05.04.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	Se notează urmărirea silită in dosarul de executare nr. 308/2019 al BEJ Copaci Vasile Dorel, conform art. 813 alin 3 din Codul de procedură Civilă, asupra dreptului de servitute de trecere cu piciorul și auto pe o lățime de 4 m și o lungime de 41,71 m, instituită în favoarea lui Dincă Constantin și Dincă Mariana, pentru suma de 22789.05 EUR reprezentand debit și 7517 LEI reprezentand cheltuieli de executare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
49280 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 31909, din 20/03/2020 emis de Ministerul Dezvoltarii si Investitiilor (act administrativ nr 6612 din 20.03.2020, emis de notar Aikaterini Nikolaou Mavroudi);		
C7	Se inscrie proiectul de divizare incheiat intre EUROBANK ERGASIAS SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	in calitate de societate divizata si EUROBANK SA in calitate de societate nou infiintata,	A1, A1.1

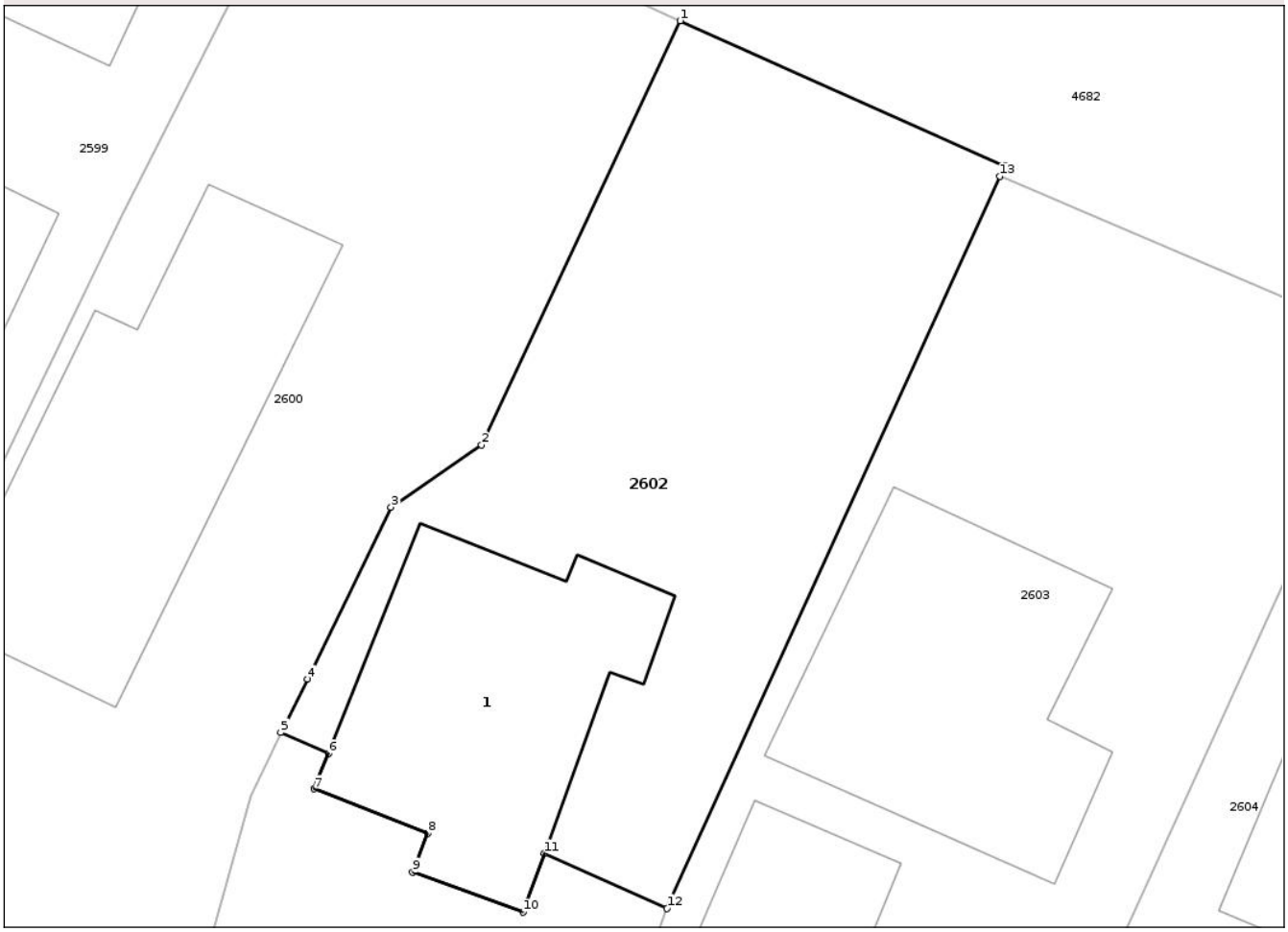
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80079	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	drum	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.858,238 378.529,941	2	489.850,41 378.513,233	18.451
2	489.850,41 378.513,233	3	489.846,847 378.510,789	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.846,847 378.510,789	4	489.843,56 378.504,016	7.528
4	489.843,56 378.504,016	5	489.842,497 378.501,921	2.349
5	489.842,497 378.501,921	6	489.844,373 378.501,083	2.055
6	489.844,373 378.501,083	7	489.843,818 378.499,694	1.495
7	489.843,818 378.499,694	8	489.848,29 378.497,954	4.798
8	489.848,29 378.497,954	9	489.847,695 378.496,426	1.639
9	489.847,695 378.496,426	10	489.852,051 378.494,842	4.636
10	489.852,051 378.494,842	11	489.852,893 378.497,154	2.46
11	489.852,893 378.497,154	12	489.857,723 378.494,996	5.291
12	489.857,723 378.494,996	13	489.870,842 378.523,81	31.66
13	489.870,842 378.523,81	14	489.871,061 378.524,212	0.458
14	489.871,061 378.524,212	1	489.858,238 378.529,941	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82040	Din acte: 2.676 Masurata: 2.678	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82040-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:231 mp; locuinta P+1
A1.2	82040-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3188 / 16/11/1999		
Act Notarial nr. 3065, din 16/06/1997 emis de - (certificat de urbanism nr.737/16.06.1997 , autorizatia de construire nr. 738/16.06.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICESCU IONUŢ CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICESCU IONUŢ-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3404 / 24/11/1999		
Act Notarial nr. 3663, din 24/11/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000000 ROL	A1, A1.1
	1) **SC BANC POST SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
8411 / 24/11/2000		
Act Notarial nr. 1144, din 24/11/2000 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000000 ROL	A1, A1.1
	1) **SC BANC POST SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82040	Din acte: 2.676 Masurata: 2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	22	272	-	
2	arabil	DA	2.052	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82040-C1	constructii de locuinte	Din acte: 231 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:231 mp; locuinta P+1
A1.2	82040-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.870,842 378.523,81	2	489.857,723 378.494,996	31.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.857,723 378.494,996	3	489.857,384 378.494,064	0.992
3	489.857,384 378.494,064	4	489.831,405 378.436,645	63.022
4	489.831,405 378.436,645	5	489.803,199 378.376,254	66.653
5	489.803,199 378.376,254	6	489.819,972 378.372,706	17.144
6	489.819,972 378.372,706	7	489.850,24 378.437,954	71.927
7	489.850,24 378.437,954	8	489.886,283 378.517,205	87.062
8	489.886,283 378.517,205	1	489.870,842 378.523,81	16.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157
Nr. cadastral vechi:1522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81288	Din acte: 2.573 Masurata: 2.569	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81288-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81288-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32419 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 4349, din 05/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEVEDEI MARILENA** 2) **ZEVEDEI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZEVEDEI MARILENA** 2) **ZEVEDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81288	Din acte: 2.573 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	22	272	-	
2	livada	DA	487	22	272	-	
3	livada	DA	1.370	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81288-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81288-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	489.819,972 378.372,706	2	489.836,027 378.369,951	16.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.836,027 378.369,951	3	489.837,35 378.372,813	3.153
3	489.837,35 378.372,813	4	489.886,679 378.477,668	115.879
4	489.886,679 378.477,668	5	489.902,362 378.510,865	36.715
5	489.902,362 378.510,865	6	489.886,6 378.517,475	17.092
6	489.886,6 378.517,475	7	489.886,283 378.517,205	0.416
7	489.886,283 378.517,205	8	489.850,24 378.437,954	87.062
8	489.850,24 378.437,954	1	489.819,972 378.372,706	71.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2004
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1930/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81986	2.917	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81986-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	81986-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2642 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 34, din 04/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION FLORINA TEOFILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2004)	
35400 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 2090 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2642 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 34, din 04/02/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **VOICESCU FLORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81986	2.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	22	-	-	
2	arabil	DA	2.475	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81986-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	81986-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.913,448 378.505,709	2	489.902,362 378.510,865	12.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.902,362 378.510,865	3	489.886,679 378.477,668	36.715
3	489.886,679 378.477,668	4	489.837,35 378.372,813	115.879
4	489.837,35 378.372,813	5	489.836,027 378.369,951	3.153
5	489.836,027 378.369,951	6	489.860,518 378.364,993	24.988
6	489.860,518 378.364,993	7	489.896,17 378.437,7	80.978
7	489.896,17 378.437,7	8	489.883,46 378.443,57	14.0
8	489.883,46 378.443,57	9	489.896,69 378.470,74	30.22
9	489.896,69 378.470,74	10	489.897,817 378.473,089	2.605
10	489.897,817 378.473,089	1	489.913,448 378.505,709	36.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962
Nr. cadastral vechi:928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81248	Din acte: 966 Masurata: 973	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3784 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 182, din 23/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU MARIANA CARMEN** 2) **BRATU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81248	Din acte: 966 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	22	-	-	
2	arabil	DA	516	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.926,372 378.499,74	2	489.913,448 378.505,709	14.236
2	489.913,448 378.505,709	3	489.897,817 378.473,089	36.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.897,817 378.473,089	4	489.896,69 378.470,74	2.605
4	489.896,69 378.470,74	5	489.883,46 378.443,57	30.22
5	489.883,46 378.443,57	6	489.896,17 378.437,7	14.0
6	489.896,17 378.437,7	7	489.909,456 378.464,795	30.177
7	489.909,456 378.464,795	1	489.926,372 378.499,74	38.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2003
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1930/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81985	Din acte: 4.657 Masurata: 4.689	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81985-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	81985-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; PĂTUL
A1.3	81985-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD
A1.4	81985-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.5	81985-C5	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2641 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 34, din 04/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VOICESCU MIHAI CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2641 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 34, din 04/02/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **VOICESCU FLORICA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81985	Din acte: 4.657 Masurata: 4.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.729	22	-	-	
2	livada	DA	1.332	22	-	-	
3	arabil	DA	1.628	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81985-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	81985-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; PĂTUL
A1.3	81985-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD
A1.4	81985-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.5	81985-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.954,622 378.485,726	2	489.926,372 378.499,74	31.535
2	489.926,372 378.499,74	3	489.909,456 378.464,795	38.824
3	489.909,456 378.464,795	4	489.896,17 378.437,7	30.177
4	489.896,17 378.437,7	5	489.860,518 378.364,993	80.978
5	489.860,518 378.364,993	6	489.894,556 378.357,131	34.934
6	489.894,556 378.357,131	7	489.896,158 378.361,319	4.484
7	489.896,158 378.361,319	8	489.908,507 378.388,364	29.731
8	489.908,507 378.388,364	9	489.914,948 378.402,471	15.508
9	489.914,948 378.402,471	10	489.919,637 378.412,74	11.289
10	489.919,637 378.412,74	11	489.925,061 378.424,619	13.059
11	489.925,061 378.424,619	12	489.928,745 378.432,687	8.869
12	489.928,745 378.432,687	13	489.931,879 378.439,359	7.371
13	489.931,879 378.439,359	14	489.936,026 378.448,191	9.757
14	489.936,026 378.448,191	15	489.938,058 378.452,518	4.78
15	489.938,058 378.452,518	16	489.946,165 378.468,62	18.028
16	489.946,165 378.468,62	17	489.949,937 378.476,113	8.389
17	489.949,937 378.476,113	1	489.954,622 378.485,726	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84610	Din acte: 1.192 Masurata: 1.193	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84610-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P, an 1978
A1.2	84610-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, an 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14706 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 10, din 28/02/2023 emis de B.I.N. "ALECSOIU CONSTANTIN" (act administrativ nr 2576 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2577 din 02.03.2023, emis de ZAHARIA ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84610	Din acte: 1.192 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	22	-	-	
2	arabil	DA	833	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84610-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P, an 1978
A1.2	84610-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, an 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.954,622 378.485,726	2	489.949,937 378.476,113	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.949,937 378.476,113	3	489.946,165 378.468,62	8.389
3	489.946,165 378.468,62	4	489.938,058 378.452,518	18.028
4	489.938,058 378.452,518	5	489.936,026 378.448,191	4.78
5	489.936,026 378.448,191	6	489.931,879 378.439,359	9.757
6	489.931,879 378.439,359	7	489.928,745 378.432,687	7.371
7	489.928,745 378.432,687	8	489.925,061 378.424,619	8.869
8	489.925,061 378.424,619	9	489.919,637 378.412,74	13.059
9	489.919,637 378.412,74	10	489.914,948 378.402,471	11.289
10	489.914,948 378.402,471	11	489.908,507 378.388,364	15.508
11	489.908,507 378.388,364	12	489.896,158 378.361,319	29.731
12	489.896,158 378.361,319	13	489.894,556 378.357,131	4.484
13	489.894,556 378.357,131	14	489.903,118 378.355,427	8.73
14	489.903,118 378.355,427	15	489.932,37 378.420,886	71.698
15	489.932,37 378.420,886	16	489.943,374 378.444,706	26.238
16	489.943,374 378.444,706	17	489.943,934 378.445,919	1.336
17	489.943,934 378.445,919	18	489.962,856 378.481,771	40.539
18	489.962,856 378.481,771	1	489.954,622 378.485,726	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges, sat Ciumesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83599	Din acte: 947 Masurata: 935	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	83599-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges, sat Ciumesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8552 / 29/11/2000		
Act Notarial nr. 3744, din 28/11/2000 emis de Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE IONEL-MARIUS**, casatorit	
	OBSERVATII: provenita din conversia cartii funciare nr. 150 UAT Maracineni, inscris prin incheierea nr. 8586/25.11.2000	
47414 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 3744, din 28/11/2000 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B2	in temeiul art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata la transcrierea in cartea funciara nr. 150 UAT Maracineni, IE 83599, in sensul ca dreptul de proprietate asupra imobilului compus din suprafata de 1000 mp si constructia C1, in suprafata de 37,31 mp, a fost intabulat conform incheierii de carte funciara nr. 8586/25.11.2000	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULAE IONEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28549 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 117/2025, din 14/03/2025 emis de BIN EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 1888/280/2025 din 17.02.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 117/2025 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL, pentru recuperarea creantei in suma de 11108,58 lei, cu accesorii,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83599	Din acte: 947 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	22	-	-	
2	arabil	DA	750	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	83599-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.903,118 378.355,427	2	489.909,725 378.354,215	6.717
2	489.909,725 378.354,215	3	489.917,289 378.372,362	19.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.917,289 378.372,362	4	489.922,067 378.383,36	11.991
4	489.922,067 378.383,36	5	489.929,841 378.399,565	17.973
5	489.929,841 378.399,565	6	489.936,672 378.414,338	16.276
6	489.936,672 378.414,338	7	489.940,015 378.421,044	7.493
7	489.940,015 378.421,044	8	489.942,913 378.427,047	6.666
8	489.942,913 378.427,047	9	489.943,944 378.429,413	2.581
9	489.943,944 378.429,413	10	489.949,641 378.440,506	12.47
10	489.949,641 378.440,506	11	489.968,65 378.477,517	41.608
11	489.968,65 378.477,517	12	489.969,113 378.478,413	1.008
12	489.969,113 378.478,413	13	489.962,856 378.481,771	7.101
13	489.962,856 378.481,771	14	489.943,934 378.445,919	40.539
14	489.943,934 378.445,919	15	489.943,374 378.444,706	1.336
15	489.943,374 378.444,706	16	489.932,37 378.420,886	26.238
16	489.932,37 378.420,886	1	489.903,118 378.355,427	71.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84988	115	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73924 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1485, din 30/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84988 a imobilului cu numarul cadastral 84988 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80300 inscris in cartea funciara 80300;	A1
Act Notarial nr. 3503, din 22/12/2008 emis de - (încheiere de rectificare nr. 161 din 13.01.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢUIANU DIANA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53279 din 24/12/2008; (provenita din conversia CF 1981)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe terenul cu nr. cad. 1744/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53279 din 24/12/2008; (provenita din conversia CF 1981)	
Act Notarial nr. 2412, din 28/10/2009 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUŢUIANU DIANA- IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30850 din 29/10/2009;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1304 mp, in temeiul art. 47^{1} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35693 din 31/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73924 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2412, din 28/10/2009 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA GEORGE- BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30850 din 29/10/2009;	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **BURTEA GEORGE-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30850 din 29/10/2009;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

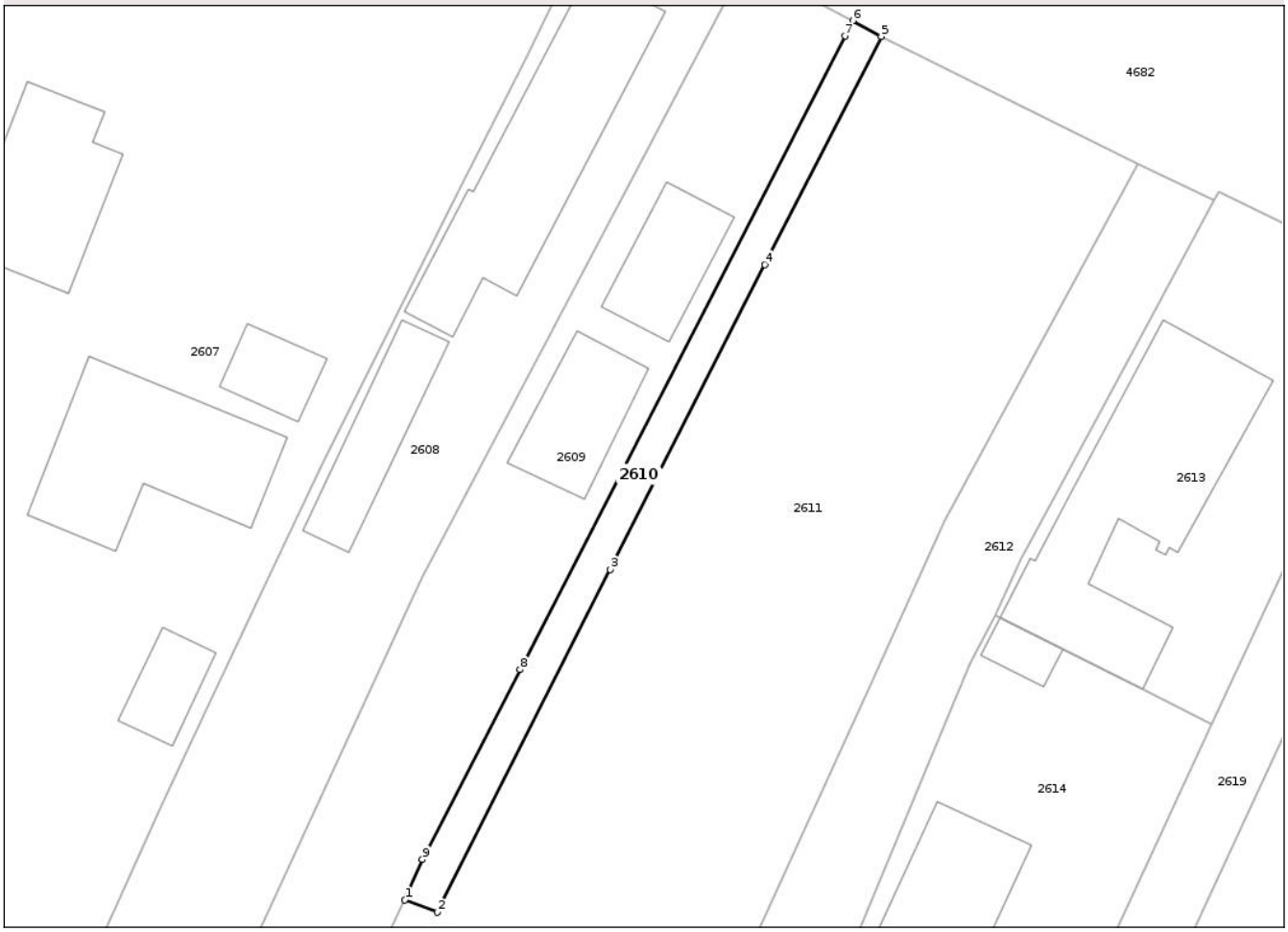
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84988	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.942,913 378.427,047	2	489.944,822 378.426,333	2.038
2	489.944,822 378.426,333	3	489.954,932 378.446,361	22.435
3	489.954,932 378.446,361	4	489.963,95 378.464,169	19.961
4	489.963,95 378.464,169	5	489.970,781 378.477,498	14.977
5	489.970,781 378.477,498	6	489.969,113 378.478,413	1.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.969,113 378.478,413	7	489.968,65 378.477,517	1.008
7	489.968,65 378.477,517	8	489.949,641 378.440,506	41.608
8	489.949,641 378.440,506	9	489.943,944 378.429,413	12.47
9	489.943,944 378.429,413	1	489.942,913 378.427,047	2.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84986	2.524	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84986-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73924 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1485, din 30/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84986 a imobilului cu numarul cadastral 84986 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80300 inscris in cartea funciara 80300;	A1
Act Notarial nr. 3503, din 22/12/2008 emis de - (încheiere de rectificare nr. 161 din 13.01.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢUIANU DIANA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53279 din 24/12/2008; (provenita din conversia CF 1981)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe terenul cu nr. cad. 1744/1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53279 din 24/12/2008; (provenita din conversia CF 1981)	
Act Notarial nr. 2412, din 28/10/2009 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŢUŢUIANU DIANA- IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30850 din 29/10/2009;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1304 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35693 din 31/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73924 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2412, din 28/10/2009 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURTEA GEORGE- BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30850 din 29/10/2009;	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BURTEA GEORGE- BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30850 din 29/10/2009;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84986	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.524	22	-	-	
2	arabil	DA	1.000	22	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84986-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.942,913 378.427,047	2	489.940,015 378.421,044	6.666
2	489.940,015 378.421,044	3	489.936,672 378.414,338	7.493
3	489.936,672 378.414,338	4	489.929,841 378.399,565	16.276
4	489.929,841 378.399,565	5	489.922,067 378.383,36	17.973
5	489.922,067 378.383,36	6	489.917,289 378.372,362	11.991
6	489.917,289 378.372,362	7	489.909,725 378.354,215	19.66
7	489.909,725 378.354,215	8	489.929,776 378.349,623	20.57
8	489.929,776 378.349,623	9	489.949,264 378.394,613	49.03
9	489.949,264 378.394,613	10	489.955,766 378.408,06	14.936
10	489.955,766 378.408,06	11	489.970,164 378.439,651	34.718
11	489.970,164 378.439,651	12	489.974,49 378.449,223	10.504
12	489.974,49 378.449,223	13	489.985,813 378.470,079	23.732
13	489.985,813 378.470,079	14	489.970,781 378.477,498	16.763
14	489.970,781 378.477,498	15	489.963,95 378.464,169	14.977
15	489.963,95 378.464,169	16	489.954,932 378.446,361	19.961
16	489.954,932 378.446,361	17	489.944,822 378.426,333	22.435
17	489.944,822 378.426,333	1	489.942,913 378.427,047	2.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1744/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81634	Din acte: 928 Masurata: 924	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81634-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53278 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 3502, din 22/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCANESCU EUGEN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1980)	
35231 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Mărăcineni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 580 mp, in temeiul art.47¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCANESCU EUGEN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53278 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 3502, din 22/12/2008 emis de -;		
C1	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto pe terenul de 348 mp cu destinatia drum de acces in favoarea lotului cu nr.cad. 1744/2-Cf 1981	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1980)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81634	Din acte: 928 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	22	-	-	
2	drum	DA	344	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81634-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.985,813 378.470,079	2	489.974,49 378.449,223	23.732
2	489.974,49 378.449,223	3	489.970,164 378.439,651	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.970,164 378.439,651	4	489.955,766 378.408,06	34.718
4	489.955,766 378.408,06	5	489.949,264 378.394,613	14.936
5	489.949,264 378.394,613	6	489.954,547 378.392,098	5.851
6	489.954,547 378.392,098	7	489.935,59 378.348,334	47.694
7	489.935,59 378.348,334	8	489.943,288 378.346,692	7.871
8	489.943,288 378.346,692	9	489.967,905 378.402,489	60.986
9	489.967,905 378.402,489	10	489.960,521 378.405,987	8.171
10	489.960,521 378.405,987	11	489.966,89 378.419,726	15.143
11	489.966,89 378.419,726	12	489.968,875 378.423,783	4.517
12	489.968,875 378.423,783	13	489.975,985 378.440,84	18.48
13	489.975,985 378.440,84	14	489.977,429 378.443,709	3.212
14	489.977,429 378.443,709	15	489.978,93 378.446,923	3.547
15	489.978,93 378.446,923	16	489.985,58 378.459,204	13.966
16	489.985,58 378.459,204	17	489.990,242 378.467,937	9.899
17	489.990,242 378.467,937	1	489.985,813 378.470,079	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82237	Din acte: 377 Masurata: 379	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82237-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges, Tarla 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 135 m.p., construita din boltari si caramida in anul 1982. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38916 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82237 a imobilului cu numarul cadastral 82237/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82204 inscris in cartea funciara 82204;	A1, A1.1
38922 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU REMUS FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38922 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BRATU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82237	Din acte: 377 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82237-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 135 m.p., construita din boltari si caramida in anul 1982. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.001,937 378.462,787	2	489.990,501 378.468,413	12.745
2	489.990,501 378.468,413	3	489.990,242 378.467,937	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.990,242 378.467,937	4	489.985,58 378.459,204	9.899
4	489.985,58 378.459,204	5	489.978,93 378.446,923	13.966
5	489.978,93 378.446,923	6	489.977,429 378.443,709	3.547
6	489.977,429 378.443,709	7	489.977,748 378.443,549	0.357
7	489.977,748 378.443,549	8	489.981,403 378.441,714	4.09
8	489.981,403 378.441,714	9	489.986,05 378.439,38	5.2
9	489.986,05 378.439,38	10	489.990,098 378.437,347	4.53
10	489.990,098 378.437,347	1	490.001,937 378.462,787	28.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82238	360	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82238-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges, Tarla 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa_Supr. constr. desf. : 10 m.p., construita din caramida in anul 1989 . Nu detine certificat de performanta energetica.Fara acte
A1.2	82238-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Arges, Tarla 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta (P+M)_Supr. constr. desf. : 188 m.p., construita din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica. Fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38916 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82238 a imobilului cu numarul cadastral 82238/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82204 inscris in cartea funciara 82204;	A1
38924 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRATU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

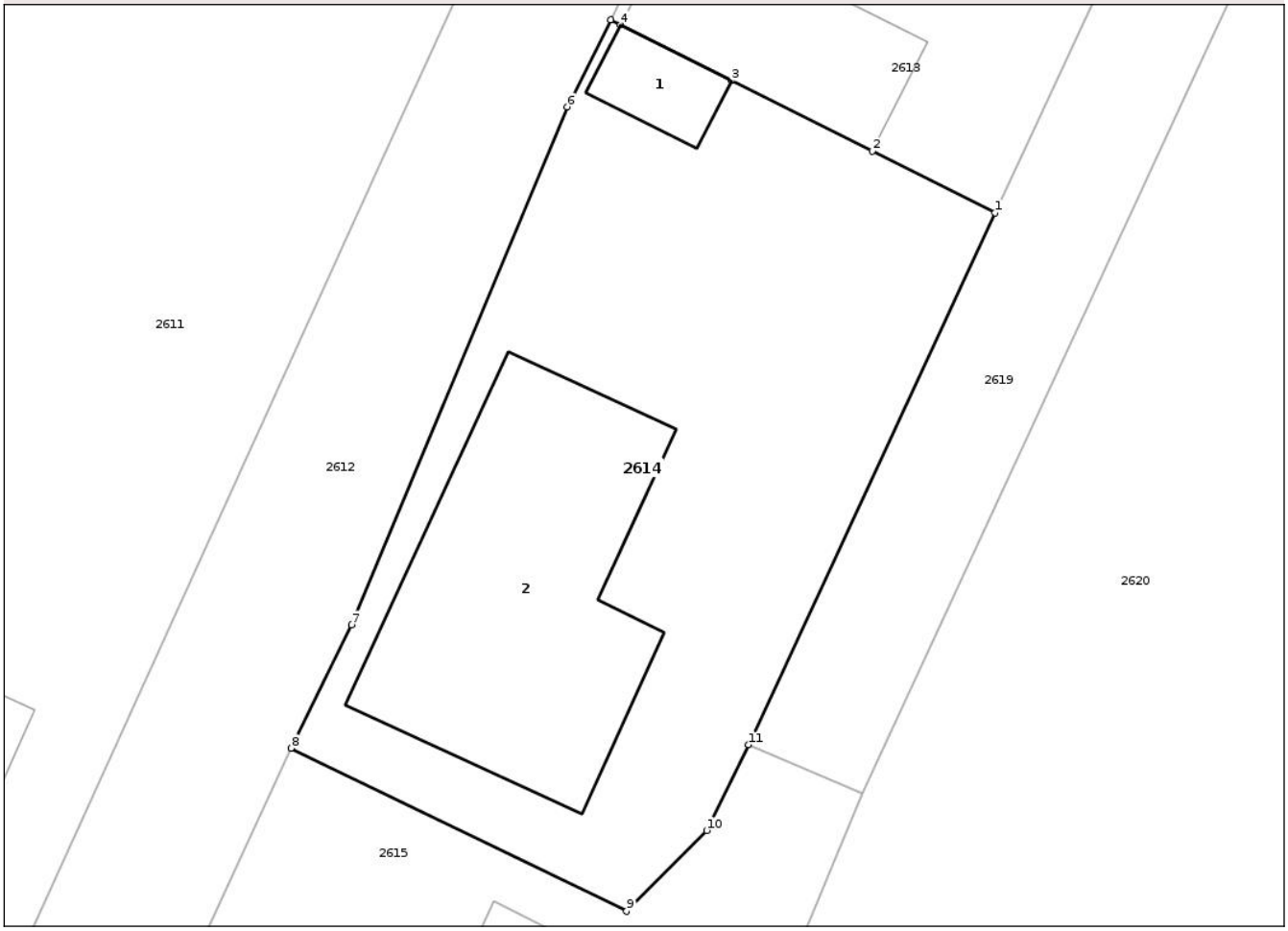
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82238	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82238-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa_Supr. constr. desf. : 10 m.p., construita din caramida in anul 1989 . Nu detine certificat de performanta energetica.Fara acte
A1.2	82238-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta (P+M)_Supr. constr. desf. : 188 m.p., construita din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.990,098 378.437,347	2	489.986,05 378.439,38	4.53
2	489.986,05 378.439,38	3	489.981,403 378.441,714	5.2
3	489.981,403 378.441,714	4	489.977,748 378.443,549	4.09
4	489.977,748 378.443,549	5	489.977,429 378.443,709	0.357
5	489.977,429 378.443,709	6	489.975,985 378.440,84	3.212
6	489.975,985 378.440,84	7	489.968,875 378.423,783	18.48
7	489.968,875 378.423,783	8	489.966,89 378.419,726	4.517
8	489.966,89 378.419,726	9	489.977,952 378.414,353	12.298
9	489.977,952 378.414,353	10	489.980,59 378.417,014	3.747
10	489.980,59 378.417,014	11	489.981,966 378.419,832	3.136
11	489.981,966 378.419,832	1	489.990,098 378.437,347	19.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 465, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82239	171	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38916 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82239 a imobilului cu numarul cadastral 82239/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82204 inscris in cartea funciara 82204;	A1
38927 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU CONSTANTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

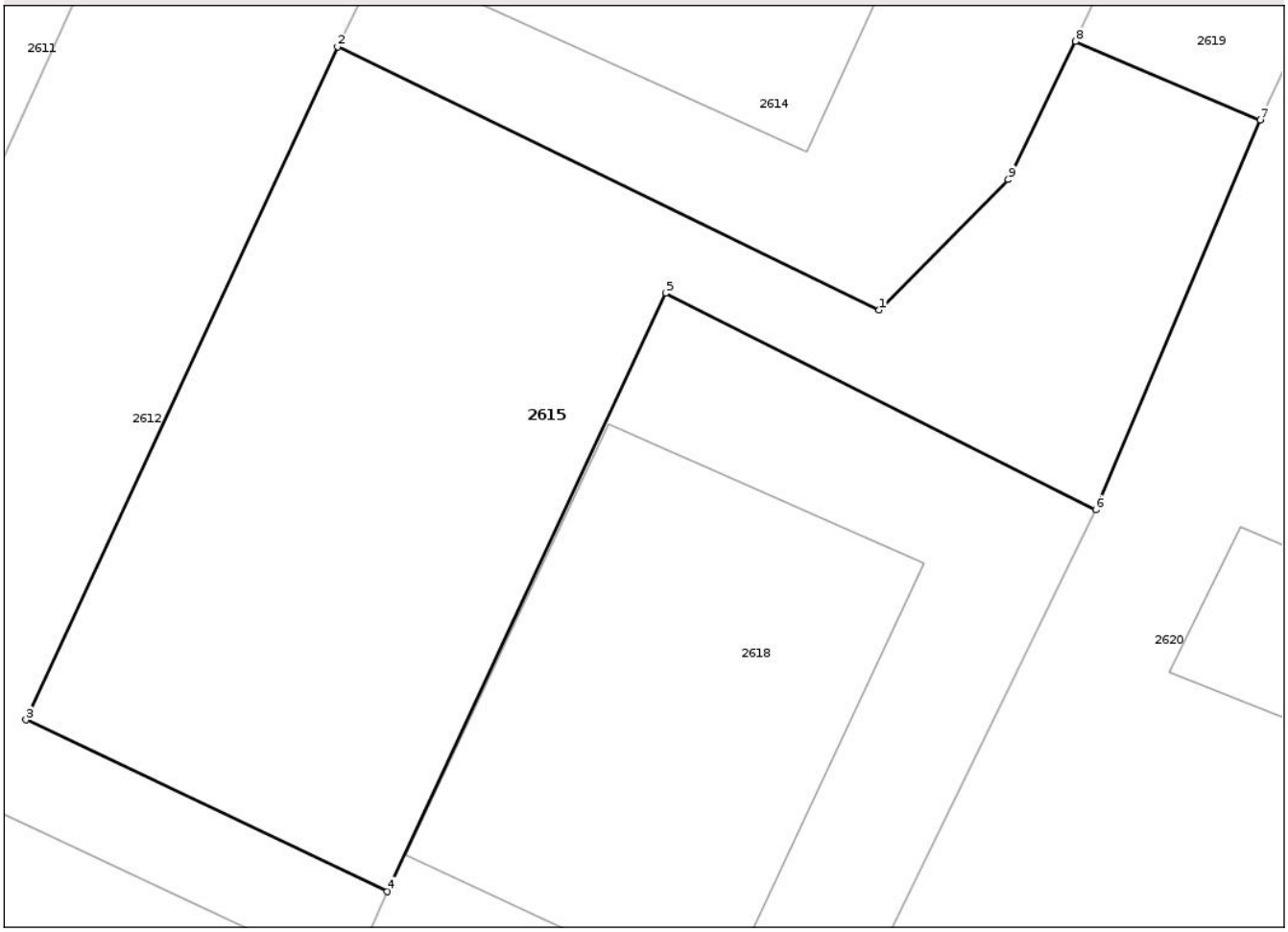
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82239	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.977,952 378.414,353	2	489.966,89 378.419,726	12.298
2	489.966,89 378.419,726	3	489.960,521 378.405,987	15.143
3	489.960,521 378.405,987	4	489.967,905 378.402,489	8.171
4	489.967,905 378.402,489	5	489.973,591 378.414,695	13.465
5	489.973,591 378.414,695	6	489.982,378 378.410,275	9.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.982,378 378.410,275	7	489.985,74 378.418,234	8.64
7	489.985,74 378.418,234	8	489.981,966 378.419,832	4.098
8	489.981,966 378.419,832	9	489.980,59 378.417,014	3.136
9	489.980,59 378.417,014	1	489.977,952 378.414,353	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84987	283	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73924 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1485, din 30/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84987 a imobilului cu numarul cadastral 84987 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80300 inscris in cartea funciara 80300;	A1
Act Notarial nr. 3503, din 22/12/2008 emis de - (încheiere de rectificare nr. 161 din 13.01.2009);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto pe terenul cu nr. cad. 1744/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53279 din 24/12/2008; (provenita din conversia CF 1981)	
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1304 mp, in temeiul art. 47^{I} alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80300/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35693 din 31/05/2022;	
73934 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1486, din 30/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNESCU EUGEN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84987	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.949,264 378.394,613	2	489.929,776 378.349,623	49.03
2	489.929,776 378.349,623	3	489.933,509 378.348,768	3.83
3	489.933,509 378.348,768	4	489.935,59 378.348,334	2.126
4	489.935,59 378.348,334	5	489.954,547 378.392,098	47.694
5	489.954,547 378.392,098	1	489.949,264 378.394,613	5.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 221, Jud. Arges, Canton Maracineni,DN 73 km 4+000stg

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84102	1.290	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84102-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 221, Jud. Arges, Canton Maracineni,DN 73 km 4+000stg	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Canton Maracineni DN73(P), suprafata construita desfasurata=114mp.
A1.2	84102-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 221, Jud. Arges, Canton Maracineni,DN 73 km 4+000stg	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P),suprafata construita desfasurata=13mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36505 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 28/08/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr - din 10.05.2021, emis de CNAIR SA-DRDP BUCURESTI;act administrativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 16/75440 din 16.06.2021, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 86 din 17.12.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 6483 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 1705 din 29.11.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o prioada de 49 de ani inepand ciu data de 21.09.2018	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A-**, CIF:16054368	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A-**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84102	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	22	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84102-C1	constructii administrative si social culturale	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Canton Maracineni DN73(P),suprafata construita desfasurata=114mp.
A1.2	84102-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P), suprafata construita desfasurata=13mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,15 378.134,942	2	490.165,918 378.140,122	35.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.165,918 378.140,122	3	490.161,424 378.117,152	23.405
3	490.161,424 378.117,152	4	490.158,961 378.105,635	11.777
4	490.158,961 378.105,635	5	490.168,119 378.104,309	9.253
5	490.168,119 378.104,309	6	490.171,01 378.103,891	2.921
6	490.171,01 378.103,891	7	490.174,832 378.103,311	3.866
7	490.174,832 378.103,311	8	490.182,47 378.102,274	7.708
8	490.182,47 378.102,274	9	490.196,635 378.100,351	14.295
9	490.196,635 378.100,351	10	490.199,356 378.120,387	20.22
10	490.199,356 378.120,387	1	490.201,15 378.134,942	14.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	22	-	-	
2	arabil	DA	449	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.943,288 378.346,692	2	489.951,64 378.345,017	8.518
2	489.951,64 378.345,017	3	489.962,972 378.370,566	27.949
3	489.962,972 378.370,566	4	489.982,378 378.410,275	44.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.982,378 378.410,275	5	489.973,591 378.414,695	9.836
5	489.973,591 378.414,695	6	489.967,905 378.402,489	13.465
6	489.967,905 378.402,489	1	489.943,288 378.346,692	60.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 465, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82236	192	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38916 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82236 a imobilului cu numarul cadastral 82236/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82204 inscris in cartea funciara 82204;	A1
38931 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 994, din 23/07/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRATU AUREL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRATU CONSTANTIN OVIDIU**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRATU REMUS FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

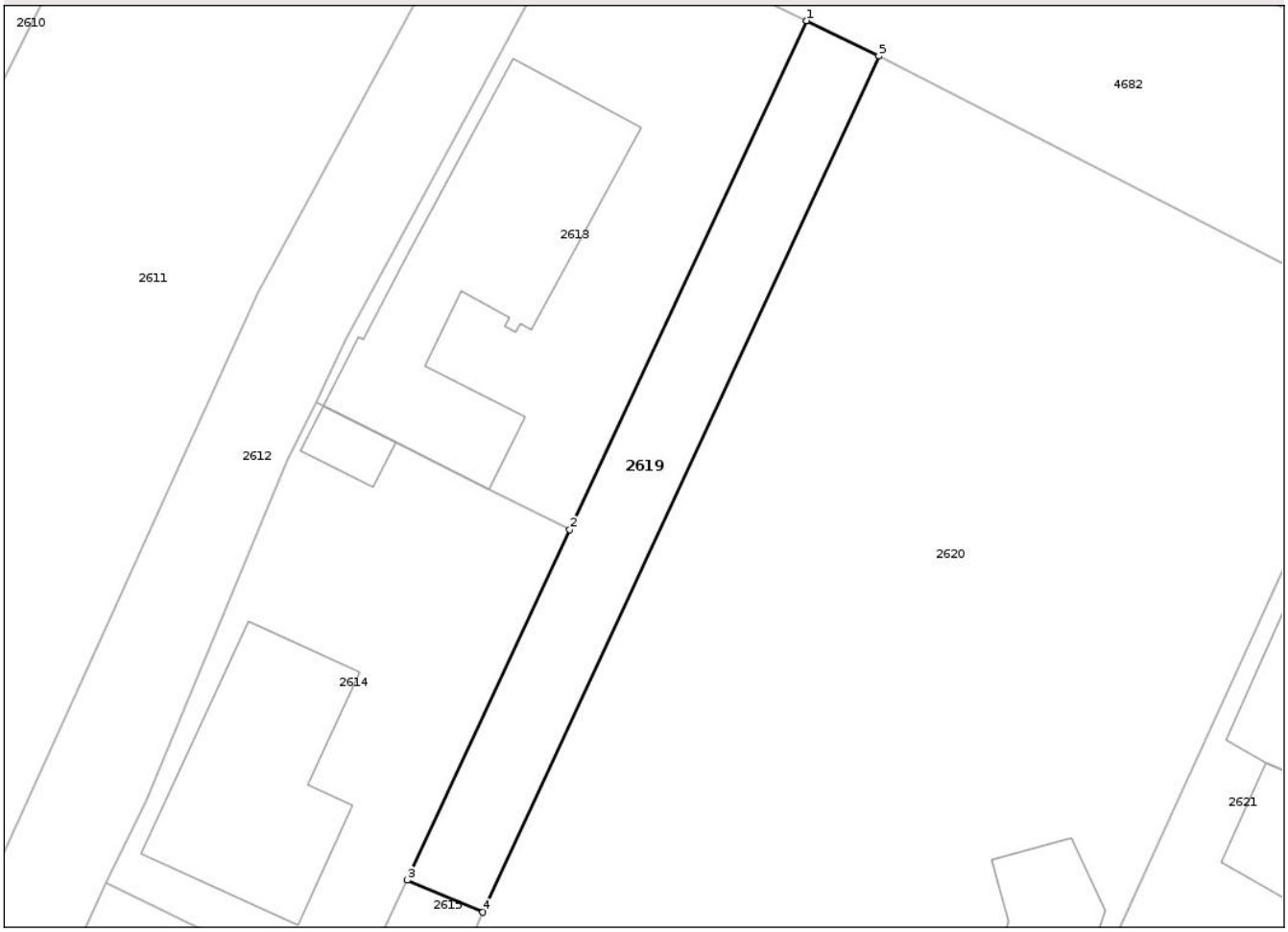
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82236	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.001,937 378.462,787	2	489.990,098 378.437,347	28.06
2	489.990,098 378.437,347	3	489.981,966 378.419,832	19.311
3	489.981,966 378.419,832	4	489.985,74 378.418,234	4.098
4	489.985,74 378.418,234	5	490.005,556 378.461,028	47.159
5	490.005,556 378.461,028	1	490.001,937 378.462,787	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82599	Din acte: 3.622 Masurata: 3.664	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82599-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	82599-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11440 / 13/10/2003		
Act Notarial nr. 3426, din 04/09/2003 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GABRIEL CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)	
82741 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3890, din 13/12/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU GABRIEL CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU GABRIEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82599	Din acte: 3.622 Masurata: 3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	3.000	34	-	-	
2	curti constructii	DA	664	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82599-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	82599-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.005,556 378.461,028	2	489.985,74 378.418,234	47.159
2	489.985,74 378.418,234	3	489.982,378 378.410,275	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.982,378 378.410,275	4	489.962,972 378.370,566	44.197
4	489.962,972 378.370,566	5	489.951,64 378.345,017	27.949
5	489.951,64 378.345,017	6	489.981,767 378.338,688	30.785
6	489.981,767 378.338,688	7	489.983,123 378.341,619	3.229
7	489.983,123 378.341,619	8	490.031,385 378.447,726	116.567
8	490.031,385 378.447,726	1	490.005,556 378.461,028	29.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.225	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	1.225	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.031,385 378.447,726	2	489.983,123 378.341,619	116.567
2	489.983,123 378.341,619	3	489.981,767 378.338,688	3.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.981,767 378.338,688	4	489.999,999 378.334,814	18.639
4	489.999,999 378.334,814	5	490.001,532 378.338,021	3.555
5	490.001,532 378.338,021	6	490.030,838 378.400,868	69.344
6	490.030,838 378.400,868	7	490.037,217 378.413,798	14.418
7	490.037,217 378.413,798	8	490.049,576 378.439,433	28.459
8	490.049,576 378.439,433	1	490.031,385 378.447,726	19.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1511

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81272	533	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81272-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49233 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3309, din 04/09/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LUCREȚIA ALISA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU LUCREȚIA ALISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49233 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 3309, din 04/09/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **IONESCU EUGENIU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81272	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81272-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.049,576 378.439,433	2	490.037,217 378.413,798	28.459
2	490.037,217 378.413,798	3	490.030,838 378.400,868	14.418
3	490.030,838 378.400,868	4	490.036,258 378.399,382	5.62
4	490.036,258 378.399,382	5	490.036,696 378.399,261	0.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.036,696 378.399,261	6	490.040,916 378.398,104	4.376
6	490.040,916 378.398,104	7	490.041,689 378.400,922	2.922
7	490.041,689 378.400,922	8	490.047,593 378.399,303	6.122
8	490.047,593 378.399,303	9	490.048,29 378.401,883	2.672
9	490.048,29 378.401,883	10	490.048,357 378.402,132	0.258
10	490.048,357 378.402,132	11	490.048,984 378.403,653	1.645
11	490.048,984 378.403,653	12	490.048,212 378.406,732	3.174
12	490.048,212 378.406,732	13	490.060,491 378.434,083	29.981
13	490.060,491 378.434,083	1	490.049,576 378.439,433	12.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:60/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 468, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81362	Din acte: 2.170 Masurata: 2.220	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81362-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 468, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2010
A1.3	81362-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 468, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17601 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 4060, din 24/12/1999 emis de - (act de dezmembrare nr. 598/18.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA ION** 2) **BURTEA DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409)	
6869 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 10148, din 06/09/2023 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr 111 din 31.01.2024, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 38 din 12.04.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 344 din 10.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 885 din 21.08.1980, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 20 din 17.08.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 345 din 10.01.2024, emis de Primaria Maracineni;inscris sub semnatura privata nr ASGI. REFACUTA din 29.03.2024, emis de paid sa;act notarial nr 4060 din 24.12.1999, emis de BNP Parvu Emilia; inscris sub semnatura privata nr 19 din 29.06.2001, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 21 din 09.06.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURTEA ION** 2) **BURTEA DORINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURTEA ION** 2) **BURTEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81362	Din acte: 2.170 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	22	-	-	
2	arabil	DA	71	22	-	-	
3	arabil	DA	1.553	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81362-C2	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2010
A1.3	81362-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.096,033 378.417,308	2	490.079,806 378.424,981	17.95
2	490.079,806 378.424,981	3	490.062,525 378.391,264	37.888
3	490.062,525 378.391,264	4	490.057,751 378.381,779	10.619
4	490.057,751 378.381,779	5	490.056,897 378.380,081	1.901
5	490.056,897 378.380,081	6	490.036,398 378.337,177	47.55
6	490.036,398 378.337,177	7	490.033,087 378.329,515	8.347
7	490.033,087 378.329,515	8	490.061,734 378.322,021	29.611
8	490.061,734 378.322,021	9	490.064,755 378.328,652	7.287
9	490.064,755 378.328,652	10	490.074,64 378.349,876	23.413
10	490.074,64 378.349,876	11	490.078,579 378.359,203	10.125
11	490.078,579 378.359,203	12	490.065,168 378.364,268	14.336
12	490.065,168 378.364,268	13	490.066,986 378.368,397	4.512
13	490.066,986 378.368,397	14	490.068,276 378.371,325	3.2
14	490.068,276 378.371,325	15	490.069,201 378.373,425	2.295
15	490.069,201 378.373,425	16	490.073,632 378.383,487	10.994
16	490.073,632 378.383,487	17	490.077,716 378.392,76	10.133
17	490.077,716 378.392,76	18	490.083,375 378.390,517	6.087
18	490.083,375 378.390,517	1	490.096,033 378.417,308	29.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:60/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Arges, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80280	Din acte: 682 Masurata: 718	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80280-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Arges, punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17602 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 600, din 18/05/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ELENA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410)	
28168 / 08/10/2009		
Act Administrativ nr. 812, din 23/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (act notarial nr. 600/18-05-2007 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act administrativ nr. 27012/29-09-2009 emis de OCPI ARGEŞ; act administrativ nr. 832/28-06-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 43/15-09-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 7342/29-09-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 7341/29-09-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU ELENA CAMELIA**	
33617 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 3814, din 19/11/2009 emis de BNP TOMA;		
B3	se noteaza actul aditional aut. 3814/19.11.2009 la contractul de donatie aut. 600/18.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20893 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1019, din 01/06/2011 emis de BNP LAZAR (act administrativ nr. RB/RCL/31373/20-05-2011 emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89900 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA prin SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80280	Din acte: 682 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	22	-	-	
2	arabil	DA	571	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80280-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.104,049 378.413,33	2	490.096,033 378.417,308	8.949
2	490.096,033 378.417,308	3	490.083,375 378.390,517	29.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.083,375 378.390,517	4	490.077,716 378.392,76	6.087
4	490.077,716 378.392,76	5	490.073,632 378.383,487	10.133
5	490.073,632 378.383,487	6	490.069,201 378.373,425	10.994
6	490.069,201 378.373,425	7	490.068,276 378.371,325	2.295
7	490.068,276 378.371,325	8	490.066,986 378.368,397	3.2
8	490.066,986 378.368,397	9	490.065,168 378.364,268	4.512
9	490.065,168 378.364,268	10	490.078,579 378.359,203	14.336
10	490.078,579 378.359,203	1	490.104,049 378.413,33	59.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84588	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84588-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, an construire 2000
A1.2	84588-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7435 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 64, din 18/11/2021 emis de NP Bratu Irina (act administrativ nr 1664 din 08.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1665 din 08.02.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRCIUMARU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎRCIUMARU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84588	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84588-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, an construire 2000
A1.2	84588-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.104,049 378.413,33	2	490.078,579 378.359,203	59.82
2	490.078,579 378.359,203	3	490.074,64 378.349,876	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.074,64 378.349,876	4	490.064,755 378.328,652	23.413
4	490.064,755 378.328,652	5	490.061,734 378.322,021	7.287
5	490.061,734 378.322,021	6	490.092,551 378.315,927	31.414
6	490.092,551 378.315,927	7	490.102,4 378.340,38	26.362
7	490.102,4 378.340,38	8	490.080,35 378.349,25	23.767
8	490.080,35 378.349,25	9	490.108,385 378.411,279	68.07
9	490.108,385 378.411,279	1	490.104,049 378.413,33	4.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

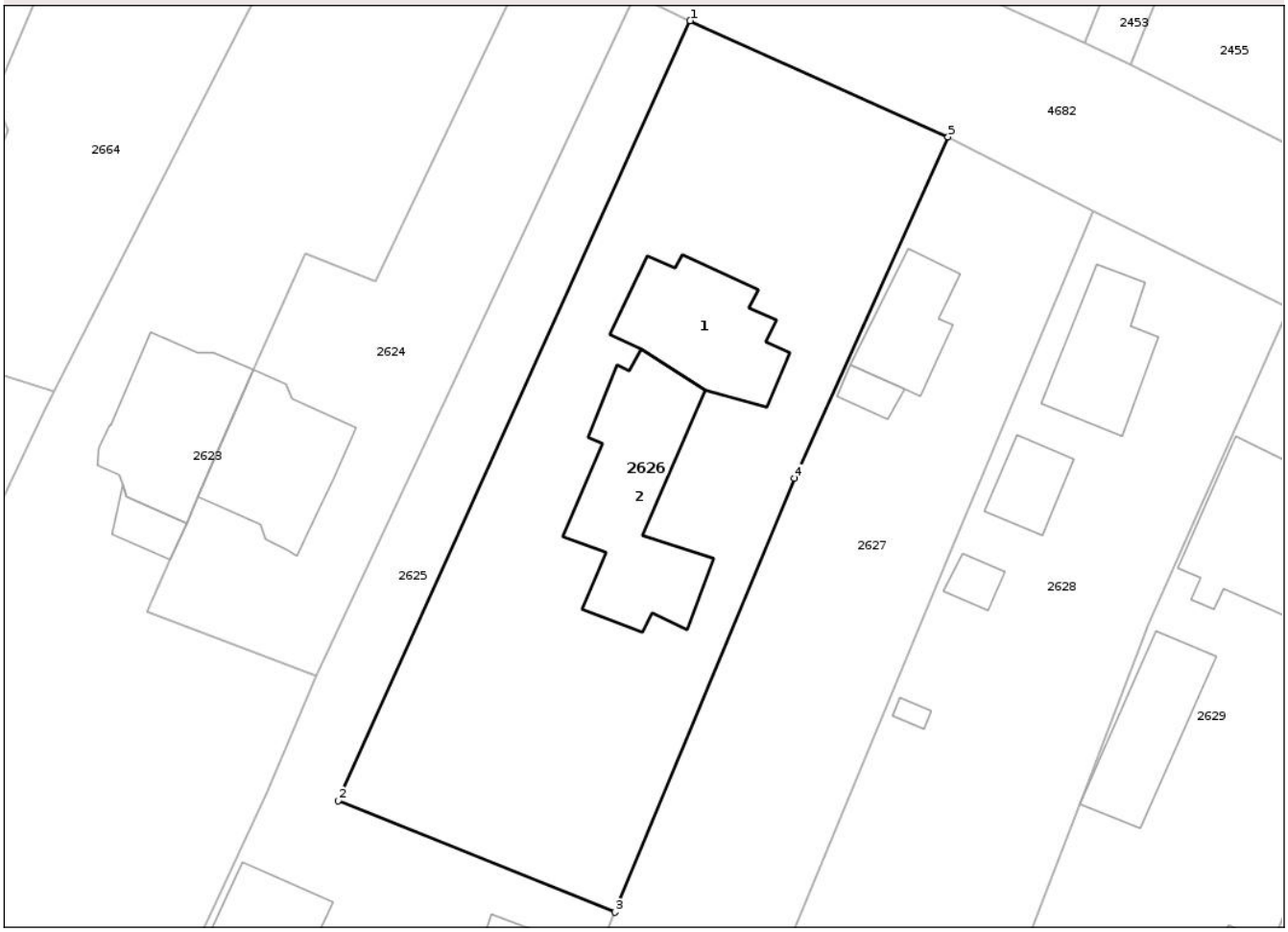
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.108,385 378.411,279	2	490.080,35 378.349,25	68.07
2	490.080,35 378.349,25	3	490.102,4 378.340,38	23.767
3	490.102,4 378.340,38	4	490.116,696 378.374,895	37.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.116,696 378.374,895	5	490.128,927 378.402,043	29.776
5	490.128,927 378.402,043	1	490.108,385 378.411,279	22.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	241	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.128,927 378.402,043	2	490.116,696 378.374,895	29.776
2	490.116,696 378.374,895	3	490.102,4 378.340,38	37.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.102,4 378.340,38	4	490.092,551 378.315,927	26.362
4	490.092,551 378.315,927	5	490.105,85 378.312,95	13.628
5	490.105,85 378.312,95	6	490.128,886 378.368,608	60.237
6	490.128,886 378.368,608	7	490.140,45 378.396,113	29.837
7	490.140,45 378.396,113	1	490.128,927 378.402,043	12.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1337

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81225	Din acte: 3.355 Masurata: 3.336	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81225-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	81225-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	81225-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	81225-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
798 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 156, din 17/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXE VASILICA LUMINIŢA** 2) **ALEXE ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 908)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22479 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 101/2015, din 10/08/2015 emis de TUDOR FLORIN ALIN-executor judecătoresc (act administrativ nr 101/T/2015 din 25.03.2022, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 101/2015 al SCPEJ PETROAICA și ASOCIAȚII pentru suma de 9461,36 lei constituită din 8266,36 lei debit ce rezultă din titlu executoriu + 1195 lei cheltuieli de execuatre, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit ALEXE VASILICA LUMINIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81225	Din acte: 3.355 Masurata: 3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	22	-	-	
2	arabil	DA	2.849	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81225-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	81225-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	81225-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	81225-C4	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,42 378.349,01	2	490.144,71 378.362,84	14.807
2	490.144,71 378.362,84	3	490.144,81 378.363,12	0.297
3	490.144,81 378.363,12	4	490.156,06 378.388,421	27.689
4	490.156,06 378.388,421	5	490.140,45 378.396,113	17.403
5	490.140,45 378.396,113	6	490.128,886 378.368,608	29.837
6	490.128,886 378.368,608	7	490.105,85 378.312,95	60.237
7	490.105,85 378.312,95	8	490.095,44 378.233,35	80.278
8	490.095,44 378.233,35	9	490.116,09 378.230,61	20.831
9	490.116,09 378.230,61	10	490.121,156 378.261,002	30.811
10	490.121,156 378.261,002	11	490.130,62 378.306,8	46.766
11	490.130,62 378.306,8	12	490.124,01 378.308,66	6.867
12	490.124,01 378.308,66	1	490.139,42 378.349,01	43.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82763	Din acte: 2.120 Masurata: 2.012	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82763-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa P+1
A1.2	82763-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	82763-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19742 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 1383, din 16/04/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82763 a imobilului cu numarul cadastral 82763/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82058 inscris in cartea funciara 82058;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1926, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82058 a imobilului cu numarul cadastral 82058/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1336 (identificator electronic 81223) inscris in cartea funciara 906 (identificator electronic 81223);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 155, din 17/01/2006 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTEA FLORIAN DORINEL** 2) **BURTEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82763	Din acte: 2.120 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	22	-	-	
2	arabil	DA	1.514	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82763-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa P+1
A1.2	82763-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	82763-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.130,62 378.306,8	2	490.121,156 378.261,002	46.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.121,156 378.261,002	3	490.132,398 378.258,99	11.421
3	490.132,398 378.258,99	4	490.134,123 378.268,35	9.518
4	490.134,123 378.268,35	5	490.140,913 378.305,76	38.021
5	490.140,913 378.305,76	6	490.148,88 378.324,76	20.603
6	490.148,88 378.324,76	7	490.154,67 378.337,79	14.259
7	490.154,67 378.337,79	8	490.161,85 378.355,63	19.231
8	490.161,85 378.355,63	9	490.171,912 378.380,621	26.941
9	490.171,912 378.380,621	10	490.156,06 378.388,421	17.667
10	490.156,06 378.388,421	11	490.144,81 378.363,12	27.689
11	490.144,81 378.363,12	12	490.144,71 378.362,84	0.297
12	490.144,71 378.362,84	13	490.139,42 378.349,01	14.807
13	490.139,42 378.349,01	14	490.124,01 378.308,66	43.192
14	490.124,01 378.308,66	1	490.130,62 378.306,8	6.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84376	Din acte: 2.894 Masurata: 2.897	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84376-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter din anul 1959
A1.2	84376-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter din anul 1959
A1.3	84376-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25156 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 27, din 04/04/2022 emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 3871 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3870 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84376	Din acte: 2.894 Masurata: 2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	22	-	-	
2	arabil	DA	1.927	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84376-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter din anul 1959
A1.2	84376-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter din anul 1959
A1.3	84376-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.171,912 378.380,621	2	490.161,85 378.355,63	26.941
2	490.161,85 378.355,63	3	490.154,67 378.337,79	19.231
3	490.154,67 378.337,79	4	490.148,88 378.324,76	14.259
4	490.148,88 378.324,76	5	490.140,913 378.305,76	20.603
5	490.140,913 378.305,76	6	490.182,565 378.297,175	42.528
6	490.182,565 378.297,175	7	490.182,913 378.298,382	1.256
7	490.182,913 378.298,382	8	490.185,961 378.308,946	10.995
8	490.185,961 378.308,946	9	490.191,669 378.327,833	19.731
9	490.191,669 378.327,833	10	490.198,627 378.351,494	24.663
10	490.198,627 378.351,494	11	490.203,826 378.365,41	14.855
11	490.203,826 378.365,41	12	490.192,163 378.370,969	12.92
12	490.192,163 378.370,969	1	490.171,912 378.380,621	22.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84978	2.291	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84978-C1	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	84978-C2	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	84978-C3	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	84978-C4	Loc. Maracineni, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79174 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 15/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84978 a imobilului cu numarul cadastral 84978 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84535 inscris in cartea funciara 84535;	A1
Act Notarial nr. 2558, din 21/12/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84535 a imobilului cu numarul cadastral 84535 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80531 inscris in cartea funciara 80531;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84535/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81455 din 28/12/2022;	
Act Notarial nr. 837, din 04/05/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80531 a imobilului cu numarul cadastral 80531/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1527/2 (identificator electronic 80443) inscris in cartea funciara 1172 (identificator electronic 80443);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84535/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81455 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 80531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15015 din 06/05/2010;	
Act Notarial nr. 30102006, din 30/10/2006 emis de - (TP 297/27.08.1997, CVC 8681/19.02.2002);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ TATIANA**, , fostă BURTEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84535/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81455 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 80531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15015 din 06/05/2010;	
Act Notarial nr. 2171, din 30/10/2006 emis de BNP,ARGES (act administrativ nr. 100297/27-08-1997 emis de COMISIA JUDETEANA,ARGES; act notarial nr. 165/03-02-2010 emis de BNP,ARGES; act administrativ nr. 846/04-02-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI,ARGES; act administrativ nr. 847/04-02-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI,ARGES;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DINCA TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84535/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81455 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 80531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15015 din 06/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

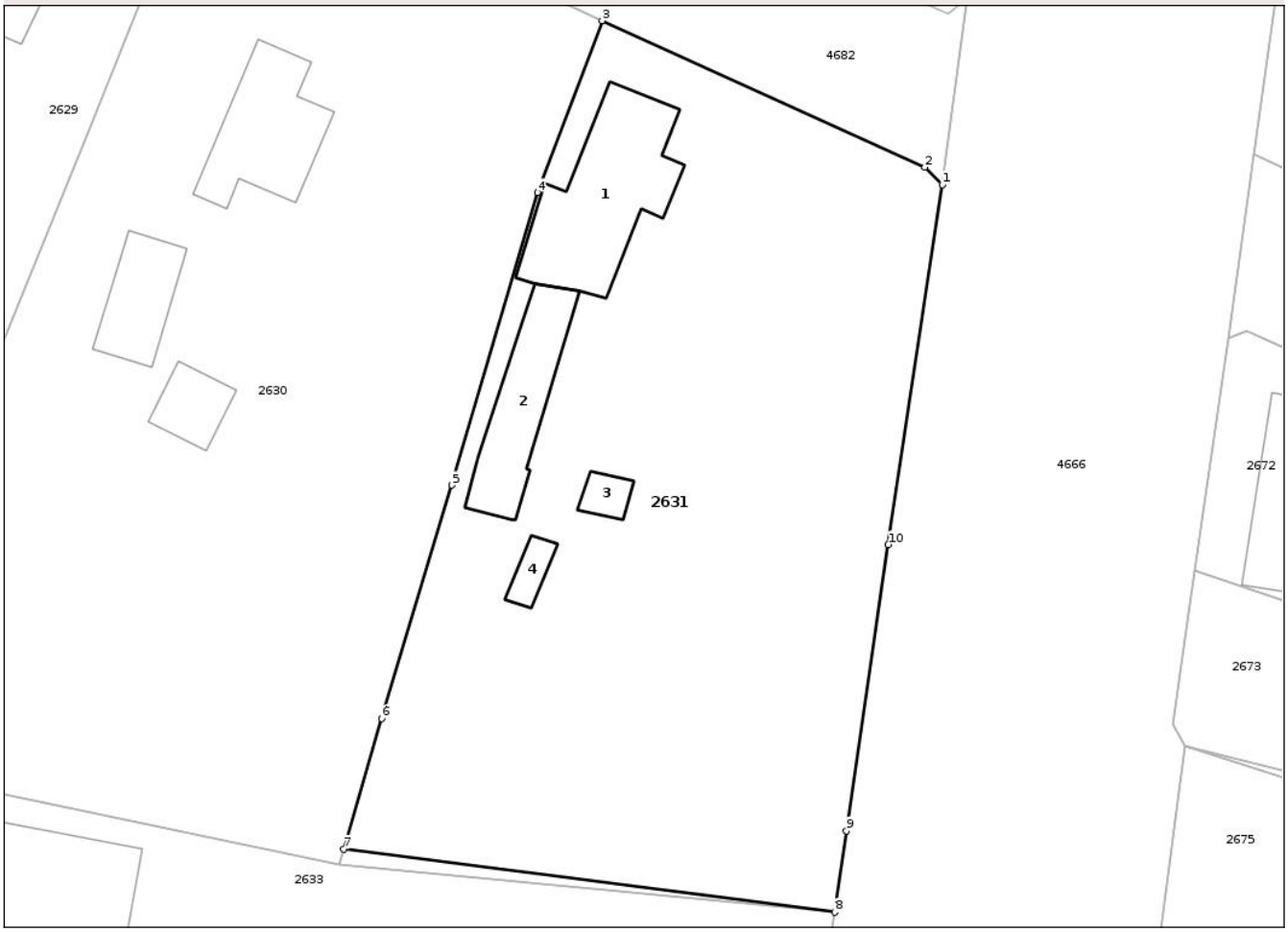
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84978	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.945	22	-	-	
2	arabil	DA	346	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84978-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	84978-C2	constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	84978-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	84978-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.231,378 378.352,158	2	490.229,97 378.353,555	1.983
2	490.229,97 378.353,555	3	490.203,826 378.365,41	28.706
3	490.203,826 378.365,41	4	490.198,627 378.351,494	14.855
4	490.198,627 378.351,494	5	490.191,669 378.327,833	24.663
5	490.191,669 378.327,833	6	490.185,961 378.308,946	19.731
6	490.185,961 378.308,946	7	490.182,913 378.298,382	10.995
7	490.182,913 378.298,382	8	490.222,661 378.293,282	40.074
8	490.222,661 378.293,282	9	490.223,624 378.299,873	6.661
9	490.223,624 378.299,873	10	490.227,006 378.323,025	23.398
10	490.227,006 378.323,025	1	490.231,378 378.352,158	29.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84979	25	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79174 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 15/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84979 a imobilului cu numarul cadastral 84979 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84535 inscris in cartea funciara 84535;	A1
Act Notarial nr. 2558, din 21/12/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84535 a imobilului cu numarul cadastral 84535 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80531 inscris in cartea funciara 80531;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84535/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81455 din 28/12/2022;	
Act Notarial nr. 837, din 04/05/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80531 a imobilului cu numarul cadastral 80531/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1527/2 (identificator electronic 80443) inscris in cartea funciara 1172 (identificator electronic 80443);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84535/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81455 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 80531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15015 din 06/05/2010;	
79187 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1384, din 15/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 40 din 18.11.2024, emis de Alecsoiu Constantin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARNICĂ ILEANA**, căsătorită cu 2) **PARNICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

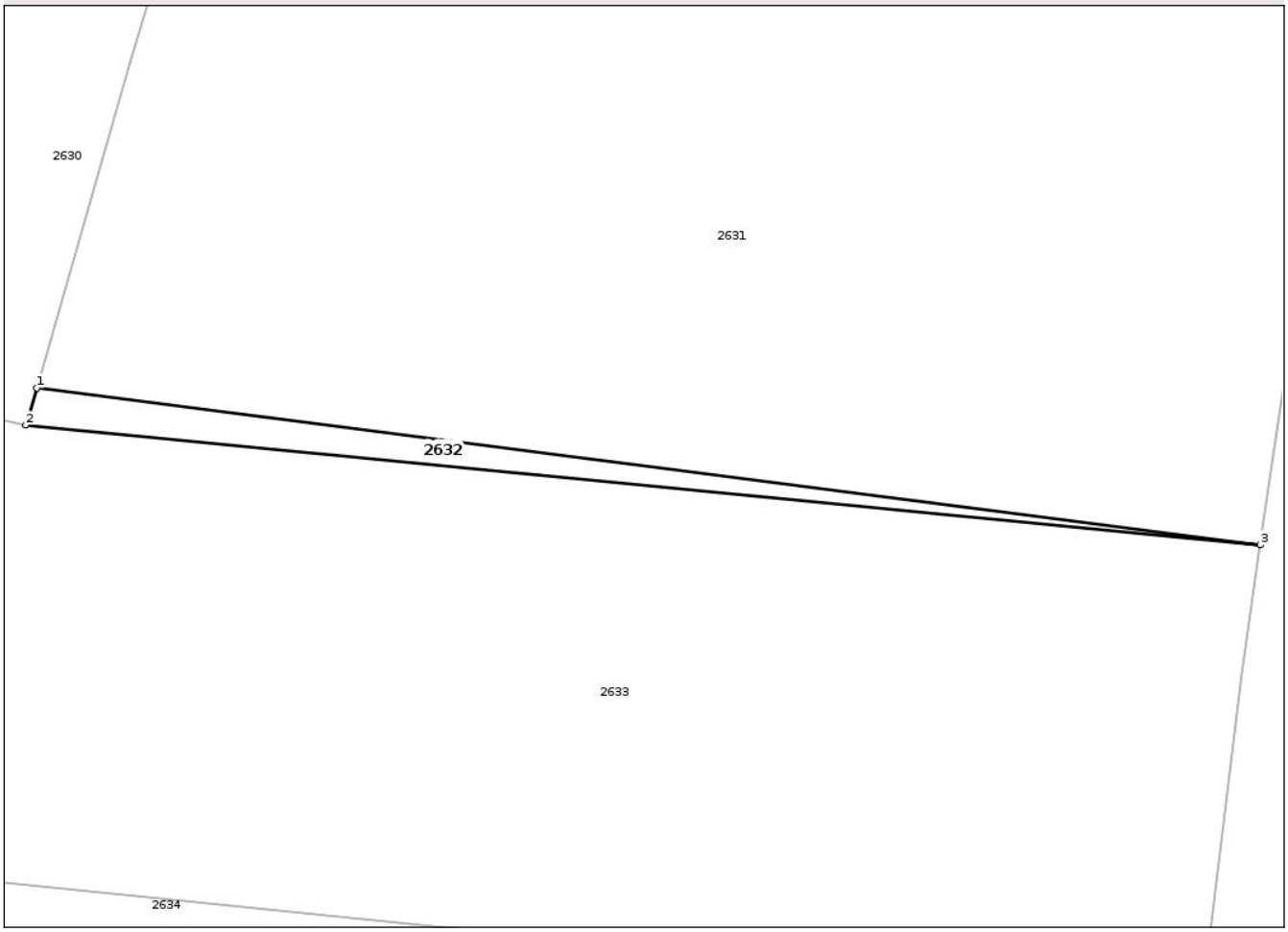
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84979	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	22	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.182,913 378.298,382	2	490.182,565 378.297,175	1.256
2	490.182,565 378.297,175	3	490.222,661 378.293,282	40.285
3	490.222,661 378.293,282	1	490.182,913 378.298,382	40.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84536	Din acte: 1.917 Masurata: 1.965	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84536-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:390 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81455 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2558, din 21/12/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84536 a imobilului cu numarul cadastral 84536 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80531 inscris in cartea funciara 80531;	A1
Act Notarial nr. 837, din 04/05/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80531 a imobilului cu numarul cadastral 80531/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1527/2 (identificator electronic 80443) inscris in cartea funciara 1172 (identificator electronic 80443);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15015 din 06/05/2010;	
81458 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2559, din 21/12/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARNICĂ ILEANA**, căsătorită cu 2) **PARNICĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARNICĂ ILEANA** 2) **PARNICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84536	Din acte: 1.917 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.965	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84536-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:390 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.222,661 378.293,282	2	490.182,565 378.297,175	40.285
2	490.182,565 378.297,175	3	490.140,913 378.305,76	42.528
3	490.140,913 378.305,76	4	490.134,123 378.268,35	38.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.134,123 378.268,35	5	490.145,918 378.266,267	11.977
5	490.145,918 378.266,267	6	490.165,391 378.262,828	19.774
6	490.165,391 378.262,828	7	490.165,901 378.265,271	2.496
7	490.165,901 378.265,271	8	490.169,141 378.283,627	18.64
8	490.169,141 378.283,627	9	490.220,741 378.278,405	51.864
9	490.220,741 378.278,405	10	490.222,052 378.289,112	10.787
10	490.222,052 378.289,112	1	490.222,661 378.293,282	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80532	Din acte: 1.058 Masurata: 1.049	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15015 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 837, din 04/05/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80532 a imobilului cu numarul cadastral 80532/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1527/2 (identificator electronic 80443) inscris in cartea funciara 1172 (identificator electronic 80443);	A1
15017 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 838, din 05/05/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUROIU CEZAR**, , căsătorit cu 2) **BUCUROIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

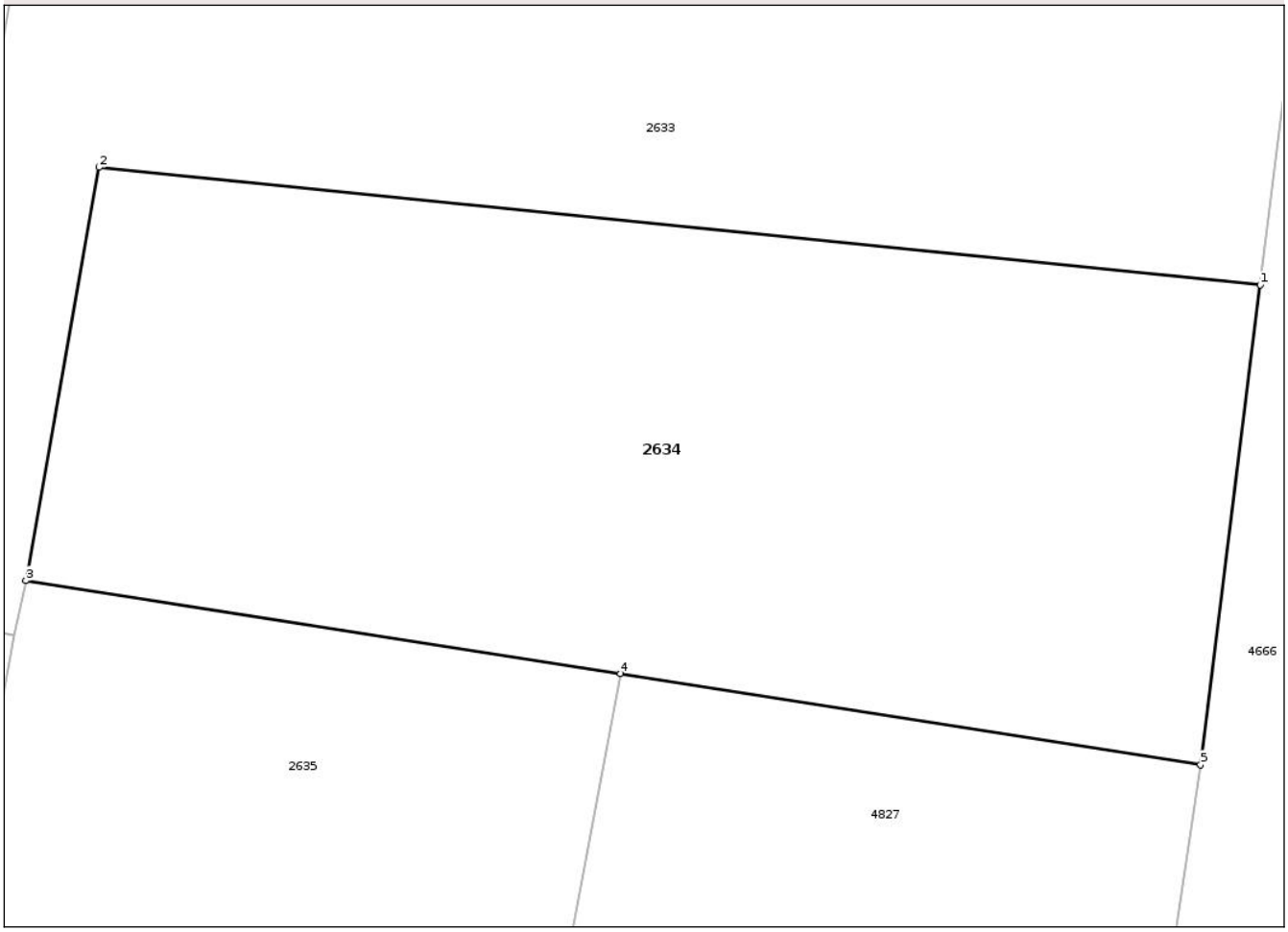
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80532	Din acte: 1.058 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.220,741 378.278,405	2	490.169,141 378.283,627	51.864
2	490.169,141 378.283,627	3	490.165,901 378.265,271	18.64
3	490.165,901 378.265,271	4	490.192,318 378.261,13	26.74
4	490.192,318 378.261,13	5	490.218,091 378.257,09	26.088
5	490.218,091 378.257,09	1	490.220,741 378.278,405	21.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85213	1.251	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77383 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 851, din 23/09/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85213 a imobilului cu numarul cadastral 85213 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80731 inscris in cartea funciara 80731;	A1
Act Notarial nr. 1513, din 28/12/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE MIHĂIŢĂ VALENTIN**, casatorit cu 2) **NICOLAIE MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80731/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 68523 din 29/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85213	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.165,391 378.262,828	2	490.162,514 378.247,399	15.695
2	490.162,514 378.247,399	3	490.160,968 378.239,175	8.368
3	490.160,968 378.239,175	4	490.157,217 378.218,96	20.56
4	490.157,217 378.218,96	5	490.183,742 378.215,507	26.748
5	490.183,742 378.215,507	6	490.192,318 378.261,13	46.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.192,318 378.261,13	7	490.165,901 378.265,271	26.74
7	490.165,901 378.265,271	1	490.165,391 378.262,828	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:819/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80087	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80087-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință P, P+M, extindere în anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23057 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1118, din 21/06/2007 emis de - (Decizia nr. 100/27.02.2008, Aviz nr. 852/25.02.2008 şi nr. 95/26.02.2008, Autorizaţie de construire nr. 933/19.03.2008, Proces Verbal de recepţie nr. 37/28.08.2008-Încheiere nr. 39937/10.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEservitute de trecere asupra suprafeţei de 757 mp teren şi suprafaţa de 124 mp din terenul cu nr. cadastral 819/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE ANGHEL** 2) **TĂNASE ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80674 / 25/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1899, din 21/11/2018 emis de Tribunalul Specializat Cluj;		
C8	se inscrie fuziunea prin absorbție intre BANCA TRANSILVANIA SA (SOCIETATE ABSORBANTA) si BANCPOST SA (SOCIETATE ABSORBITA)	A1, A1.1
	OBSERVATII: vezi C5, C6, C7	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

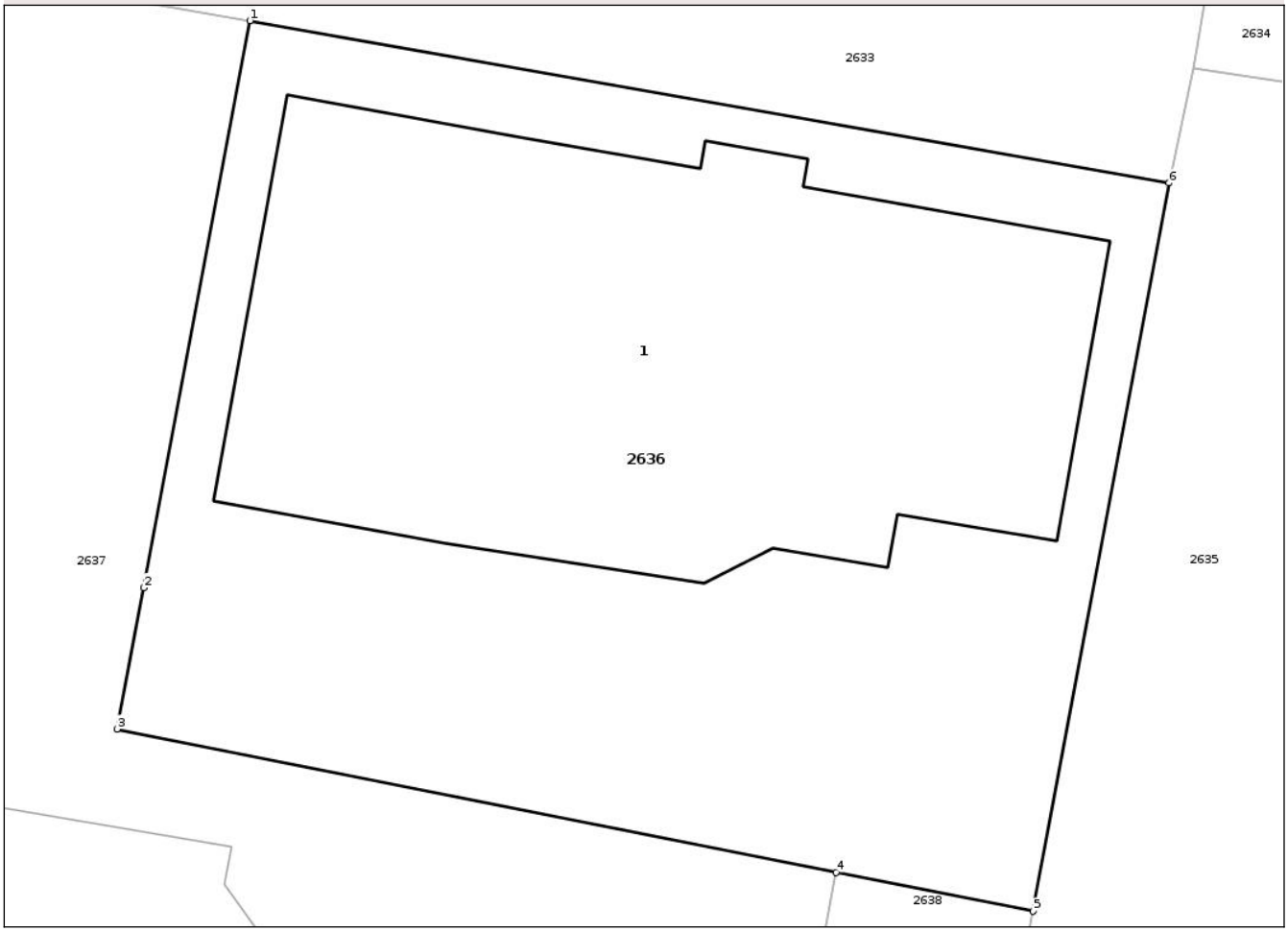
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80087	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80087-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă P, P+M, extindere în anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.145,918 378.266,267	2	490.143,662 378.254,254	12.223
2	490.143,662 378.254,254	3	490.143,1 378.251,26	3.046
3	490.143,1 378.251,26	4	490.158,338 378.248,226	15.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.158,338 378.248,226	5	490.162,514 378.247,399	4.257
5	490.162,514 378.247,399	6	490.165,391 378.262,828	15.695
6	490.165,391 378.262,828	1	490.145,918 378.266,267	19.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:819/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Zmeurei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81956	Din acte: 1.148 Masurata: 985	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81956-C1	Loc. Maracineni, Str Zmeurei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta (P+M), Scd = 266mp
A1.2	81956-C2	Loc. Maracineni, Str Zmeurei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj, Scd = 28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8690 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 4072, din 15/11/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL** 2) **ANA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)	
23057 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1117, din 21/06/2007 emis de -;		
B2	dezmembrare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)	
28522 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 3163, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 2757 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 340 din 15.08.1998, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 2756 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 532 din 24.04.2019, emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 12570 din 11.03.2019, emis de BCPI PITESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANA IONEL**, căsătorit cu 2) **ANA IONELA**	
37194 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 35121, din 25/06/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	-se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81956 conform documentaţiei nr. 35121 din 25.06.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83460, 83461	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23057 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1118, din 21/06/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - CF 1442, suprafata de 757 mp teren si suprafata de 124 mp din terenul cu nr. cadastral 819/3	A1
	1) **TĂNASE ANGHEL** 2) **TĂNASE ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81956	Din acte: 1.148 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	22	-	-	
2	arabil	DA	148	22	-	-	
3	drum	DA	148	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81956-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta (P+M), Scd = 266mp
A1.2	81956-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj, Scd = 28mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.158,338 378.248,226	2	490.143,1 378.251,26	15.537
2	490.143,1 378.251,26	3	490.143,662 378.254,254	3.046
3	490.143,662 378.254,254	4	490.145,918 378.266,267	12.223
4	490.145,918 378.266,267	5	490.134,123 378.268,35	11.977
5	490.134,123 378.268,35	6	490.132,398 378.258,99	9.518
6	490.132,398 378.258,99	7	490.130,1 378.246,65	12.552
7	490.130,1 378.246,65	8	490.126,162 378.224,836	22.167
8	490.126,162 378.224,836	9	490.152,165 378.218,346	26.801
9	490.152,165 378.218,346	10	490.152,43 378.220,9	2.567
10	490.152,43 378.220,9	11	490.151,69 378.222,24	1.531
11	490.151,69 378.222,24	12	490.152,81 378.227,95	5.819
12	490.152,81 378.227,95	13	490.154,82 378.229,61	2.607
13	490.154,82 378.229,61	1	490.158,338 378.248,226	18.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.160,968 378.239,175	2	490.162,514 378.247,399	8.368
2	490.162,514 378.247,399	3	490.158,338 378.248,226	4.257
3	490.158,338 378.248,226	4	490.154,82 378.229,61	18.945
4	490.154,82 378.229,61	5	490.152,81 378.227,95	2.607
5	490.152,81 378.227,95	6	490.151,69 378.222,24	5.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.151,69 378.222,24	7	490.152,43 378.220,9	1.531
7	490.152,43 378.220,9	8	490.152,165 378.218,346	2.567
8	490.152,165 378.218,346	9	490.156,954 378.216,793	5.034
9	490.156,954 378.216,793	10	490.157,26 378.218,65	1.882
10	490.157,26 378.218,65	11	490.157,162 378.218,663	0.099
11	490.157,162 378.218,663	1	490.160,968 378.239,175	20.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:939

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81732	Din acte: 1.603 Masurata: 1.620	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81732-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Service auto
A1.2	81732-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Hala - Service auto, an construire 2023
A1.3	81732-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Hala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42604 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 1950, din 24/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORGEA THEODOR LIVIU**, necasatorit	
14861 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 3264, din 23/03/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3263 din 23.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 100 din 02.10.2013, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1696 din 22.03.2017, emis de SPN Didea Lex;act administrativ nr 11112 din 05.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6 din 28.01.2014, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12802 din 15.03.2017, emis de BCPI Pitesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORGEA THEODOR LIVIU**	
32421 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 30187, din 09/06/2017 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81732 din CF 81732, conform documentaţiei nr.30187 din 09.06.2017, în imobilele cu numerele cadastrale 83021 şi 83022	A1.1
75418 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 11758, din 11/10/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 12834 din 06.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11758 din 11.10.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12833 din 06.11.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARTS AUTO GLOB S.R.L.**, CIF:12706078	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HORGEA THEODOR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57750 / 05/11/2018	
Act Notarial nr. 6985, din 02/11/2018 emis de DIDEA IONEL;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 49 ani, respectiv până la data de 02.11.2067, inclusiv.	A1
	1) **PARTS AUTO GLOB S.R.L.**, CIF:12706078	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81732	Din acte: 1.603 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81732-C1	constructii industriale si edilitare	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Service auto
A1.2	81732-C2	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Hala - Service auto, an construire 2023
A1.3	81732-C3	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.153,22 378.194,24	2	490.152,549 378.190,209	4.086
2	490.152,549 378.190,209	3	490.158,04 378.189,49	5.538
3	490.158,04 378.189,49	4	490.208,54 378.182,89	50.929
4	490.208,54 378.182,89	5	490.211,602 378.211,638	28.911
5	490.211,602 378.211,638	6	490.211,634 378.211,877	0.241
6	490.211,634 378.211,877	7	490.183,742 378.215,507	28.128
7	490.183,742 378.215,507	8	490.157,217 378.218,96	26.748
8	490.157,217 378.218,96	9	490.157,162 378.218,663	0.302
9	490.157,162 378.218,663	10	490.157,26 378.218,65	0.099
10	490.157,26 378.218,65	11	490.156,954 378.216,793	1.882
11	490.156,954 378.216,793	1	490.153,22 378.194,24	22.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82401	Din acte: 388 Masurata: 410	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53754 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9294/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9295/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MARACINENI**, CIF:4122582, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82401	Din acte: 388 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	410	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.151,619 378.186,297	2	490.169,574 378.183,57	18.161
2	490.169,574 378.183,57	3	490.174,684 378.182,868	5.158
3	490.174,684 378.182,868	4	490.207,211 378.178,456	32.825
4	490.207,211 378.178,456	5	490.208,54 378.182,89	4.629
5	490.208,54 378.182,89	6	490.158,04 378.189,49	50.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.158,04 378.189,49	7	490.152,549 378.190,209	5.538
7	490.152,549 378.190,209	8	490.153,22 378.194,24	4.086
8	490.153,22 378.194,24	9	490.156,954 378.216,793	22.86
9	490.156,954 378.216,793	10	490.152,165 378.218,346	5.034
10	490.152,165 378.218,346	11	490.146,54 378.188,87	30.008
11	490.146,54 378.188,87	1	490.151,619 378.186,297	5.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

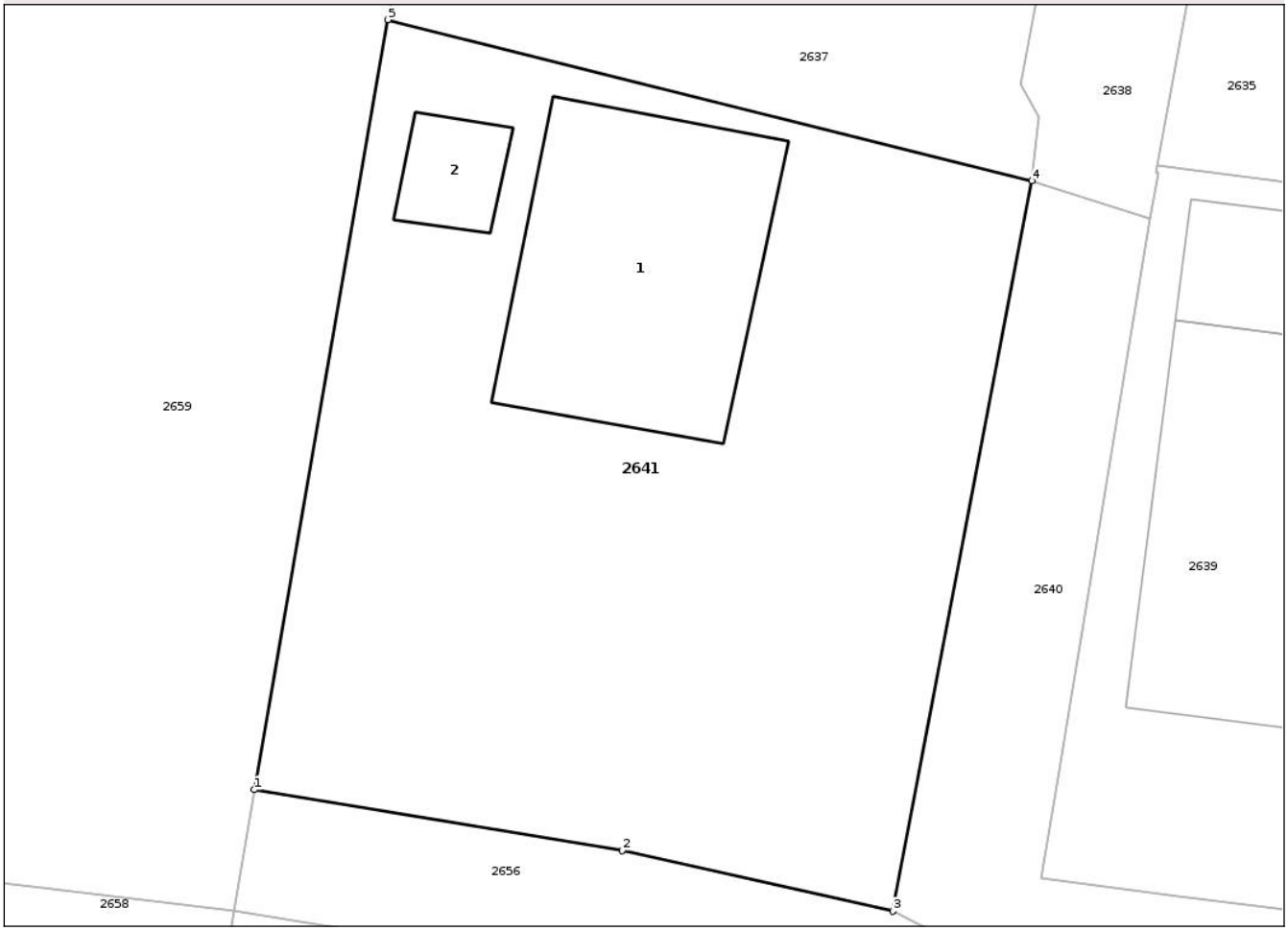
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.120,757 378.193,773	2	490.135,609 378.191,318	15.054
2	490.135,609 378.191,318	3	490.146,54 378.188,87	11.202
3	490.146,54 378.188,87	4	490.152,165 378.218,346	30.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.152,165 378.218,346	5	490.126,162 378.224,836	26.801
5	490.126,162 378.224,836	1	490.120,757 378.193,773	31.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84052	186	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84052-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23958 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 542, din 05/04/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84052 a imobilului cu numarul cadastral 84052 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84042 inscris in cartea funciara 84042;	A1
23963 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 543, din 05/04/2021 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEONISE NICOLAE-BOGDAN** 2) **DEONISE CORINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEONISE CORINA** 2) **DEONISE NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84052	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84052-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.207,211 378.178,456	2	490.174,684 378.182,868	32.825
2	490.174,684 378.182,868	3	490.169,574 378.183,57	5.158
3	490.169,574 378.183,57	4	490.168,681 378.178,654	4.996
4	490.168,681 378.178,654	5	490.206,761 378.173,696	38.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.206,761 378.173,696	1	490.207,211 378.178,456	4.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84100	615	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84100-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37961 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 883, din 04/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84100 a imobilului cu numarul cadastral 84100 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84086 inscris in cartea funciara 84086;	A1
Act Notarial nr. 784, din 14/05/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 84086 a imobilului cu nr. cad. 84086/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82331\cf.82331; ~- nr.cad.84053\cf.84053;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84086/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33099 din 17/05/2021;	
Act Notarial nr. 116, din 04/02/2019 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEONISE NICOLAE-BOGDAN** 2) **DEONISE CORINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84086/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33099 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 82331/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5660 din 05/02/2019;	
Act Notarial nr. 544, din 05/04/2021 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEONISE NICOLAE-BOGDAN** 2) **DEONISE CORINA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84086/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33099 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 84053/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 23967 din 06/04/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEONISE CORINA** 2) **DEONISE NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84100	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	22	-	-	
2	arabil	DA	65	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84100-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.165,856 378.163,367	2	490.171,326 378.162,613	5.522
2	490.171,326 378.162,613	3	490.187,275 378.160,258	16.122
3	490.187,275 378.160,258	4	490.204,371 378.157,692	17.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.204,371 378.157,692	5	490.206,087 378.166,495	8.969
5	490.206,087 378.166,495	6	490.206,457 378.170,428	3.95
6	490.206,457 378.170,428	7	490.206,761 378.173,696	3.282
7	490.206,761 378.173,696	8	490.168,681 378.178,654	38.401
8	490.168,681 378.178,654	1	490.165,856 378.163,367	15.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84101	Din acte: 376 Masurata: 379	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37961 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 883, din 04/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84101 a imobilului cu numarul cadastral 84101 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84086 inscris in cartea funciara 84086;	A1
Act Notarial nr. 784, din 14/05/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 84086 a imobilului cu nr. cad. 84086/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82331\cf.82331; ~- nr.cad.84053\cf.84053;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84086/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33099 din 17/05/2021;	
37973 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 884, din 04/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE AMELIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84101	Din acte: 376 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	22	-	-	
2	arabil	DA	229	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.165,856 378.163,367	2	490.168,681 378.178,654	15.546
2	490.168,681 378.178,654	3	490.169,574 378.183,57	4.996
3	490.169,574 378.183,57	4	490.151,619 378.186,297	18.161
4	490.151,619 378.186,297	5	490.150,904 378.183,831	2.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.150,904 378.183,831	6	490.149,915 378.178,158	5.758
6	490.149,915 378.178,158	7	490.147,722 378.165,866	12.486
7	490.147,722 378.165,866	1	490.165,856 378.163,367	18.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1352

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 223, Jud. Arges, punct Canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81883	Din acte: 1.645 Masurata: 1.810	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81883-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 223, Jud. Arges, punct Canton	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp; D+DP+1+M
A1.2	81883-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 223, Jud. Arges, punct Canton	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; magazin P+M
A1.3	81883-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 223, Jud. Arges, punct Canton	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14279 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 1870, din 16/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE CONSTANTIN RADIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOSE CONSTANTIN RADIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14279 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 1870, din 16/06/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE RADIANA** 2) **TUDOSE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81883	Din acte: 1.645 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.810	22	262/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81883-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp; D+DP+1+M
A1.2	81883-C2	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; magazin P+M
A1.3	81883-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,15 378.134,942	2	490.204,371 378.157,692	22.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.204,371 378.157,692	3	490.187,275 378.160,258	17.287
3	490.187,275 378.160,258	4	490.171,326 378.162,613	16.122
4	490.171,326 378.162,613	5	490.165,856 378.163,367	5.522
5	490.165,856 378.163,367	6	490.147,722 378.165,866	18.305
6	490.147,722 378.165,866	7	490.140,96 378.120,63	45.739
7	490.140,96 378.120,63	8	490.161,424 378.117,152	20.757
8	490.161,424 378.117,152	9	490.165,918 378.140,122	23.405
9	490.165,918 378.140,122	1	490.201,15 378.134,942	35.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83701	Din acte: 1.592 Masurata: 1.620	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83701-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit in regim P+1 din anul 2008
A1.2	83701-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Spatiu comercial in regim S+P din anul 2021
A1.3	83701-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Spatiu comercial in regim S+P din anul 2021
A1.4	83701-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa in regim P din anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3841 / 30/05/2000		
Act Notarial nr. 1465, din 22/05/2000 emis de notar public Caunei Florescu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIN**, casatorit cu 2) **LUPU FLOAREA**	
68925 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 159, din 05/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (act administrativ nr 4984 din 28.05.2001, emis de CONSILIUL JUDETAN ARGES;act administrativ nr 9906 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 01 din 16.01.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 984 din 17.07.1988, emis de PRIMARIA TATARASTI;act administrativ nr 35 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 489 din 04.07.2005, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9907 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9908 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPU MARIN** 2) **LUPU FLOAREA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83701	Din acte: 1.592 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	22	-	-	
2	arabil	DA	359	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83701-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit in regim P+1 din anul 2008
A1.2	83701-C2	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Spatiu comercial in regim S+P din anul 2021
A1.3	83701-C3	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Spatiu comercial in regim S+P din anul 2021
A1.4	83701-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa in regim P din anul 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.125,7 378.040,59	2	490.187,55 378.033,65	62.238
2	490.187,55 378.033,65	3	490.188,288 378.039,278	5.676
3	490.188,288 378.039,278	4	490.189,614 378.048,699	9.514
4	490.189,614 378.048,699	5	490.190,843 378.057,183	8.573
5	490.190,843 378.057,183	6	490.190,938 378.057,891	0.714
6	490.190,938 378.057,891	7	490.170,897 378.060,962	20.275
7	490.170,897 378.060,962	8	490.151,444 378.064,336	19.744
8	490.151,444 378.064,336	9	490.128,996 378.067,806	22.714
9	490.128,996 378.067,806	10	490.128,97 378.067,62	0.188
10	490.128,97 378.067,62	11	490.128,956 378.067,504	0.117
11	490.128,956 378.067,504	1	490.125,7 378.040,59	27.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1883

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80114	Din acte: 1.403 Masurata: 1.512	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80114-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Locuinta P+1+M, an construire 2020
A1.2	80114-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P+M, an construire 2020
A1.3	80114-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, an construire 2020
A1.4	80114-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, an construire 2020
A1.5	80114-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor, an construire 2020
A1.6	80114-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Solar, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32053 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 4772, din 05/11/1996 emis de - (autorizatia de construire 741 din 26.05.2000, proces verbal de receptie nr.3851 din 20.05.2003, certificat de urbanism nr.642 din 25.05.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE**, , casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845)	
1763 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. 136, din 05/01/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3851 din 20.05.2003, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 135 din 05.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 210 din 20.11.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 51965 din 21.02.1976, emis de Consiliul Popular Iasi;act administrativ nr 33 din 04.12.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 741 din 26.05.2000, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 134 din 05.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 26 din 06.01.2021, emis de NP Burcea Marius);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

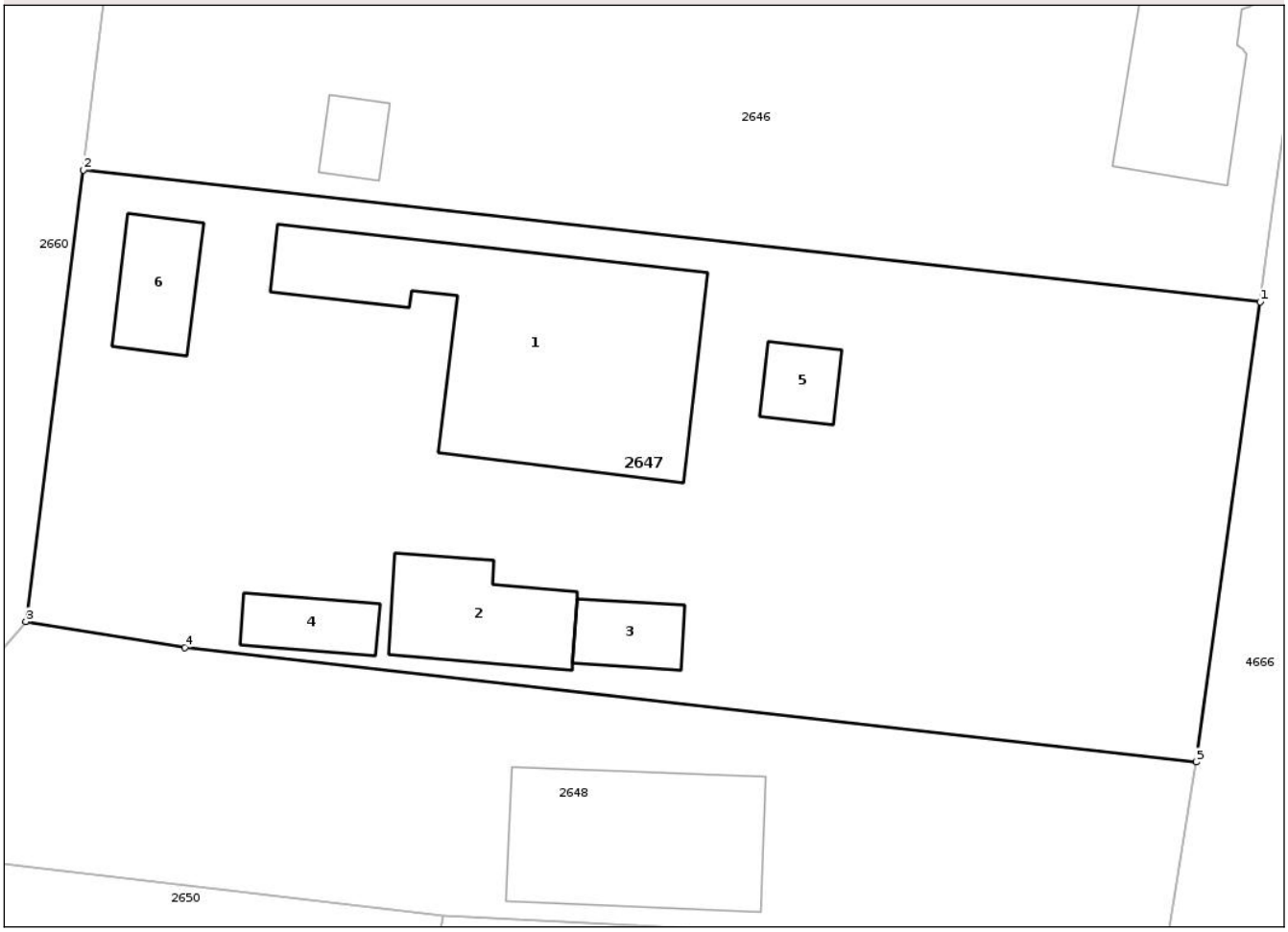
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80114	Din acte: 1.403 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	22	-	-	
2	livada	DA	373	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80114-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Locuinta P+1+M, an construire 2020
A1.2	80114-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P+M, an construire 2020
A1.3	80114-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, an construire 2020
A1.4	80114-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, an construire 2020
A1.5	80114-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor, an construire 2020
A1.6	80114-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Solar, an construire 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.187,55 378.033,65	2	490.125,7 378.040,59	62.238
2	490.125,7 378.040,59	3	490.122,68 378.016,84	23.941
3	490.122,68 378.016,84	4	490.131,03 378.015,48	8.46
4	490.131,03 378.015,48	5	490.184,18 378.009,47	53.489
5	490.184,18 378.009,47	1	490.187,55 378.033,65	24.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 362, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84117	746	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84117-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6723 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 133, din 03/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDEI IULIANA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6723 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 133, din 03/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ARDEI VASILE** 2) **ARDEI NATALIŢA**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ	A1.1
	1) **ARDEI VASILE** 2) **ARDEI NATALIŢA**	
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) **ARDEI VASILE**	
41178 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 133, din 03/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager	A1
	1) **ARDEI NATALIŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84117	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	22	262/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84117-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.184,18 378.009,47	2	490.131,03 378.015,48	53.489
2	490.131,03 378.015,48	3	490.122,68 378.016,84	8.46
3	490.122,68 378.016,84	4	490.120,59 378.014,39	3.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.120,59 378.014,39	5	490.119,28 378.004,4	10.076
5	490.119,28 378.004,4	6	490.144,61 378.001,38	25.509
6	490.144,61 378.001,38	7	490.182,57 377.999,51	38.006
7	490.182,57 377.999,51	1	490.184,18 378.009,47	10.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1676

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81392	Din acte: 393 Masurata: 556	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81392-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30047 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 16438, din 21/06/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLĂNICEANU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1474)	
31954 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 19, din 05/05/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SLĂNICEANU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SLĂNICEANU ION MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GRAMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

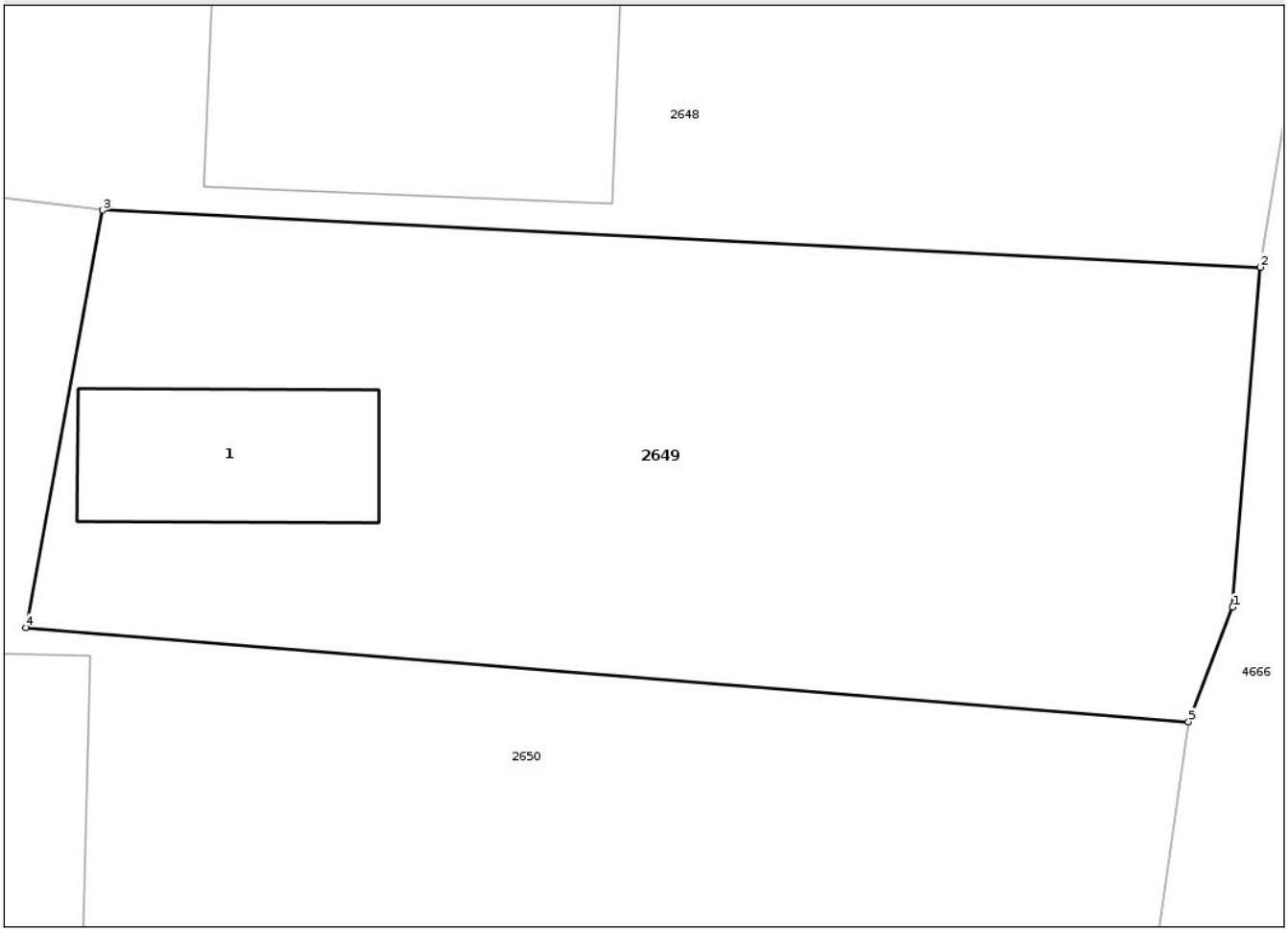
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81392	Din acte: 393 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	22	262/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81392-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.181,659 377.988,362	2	490.182,57 377.999,51	11.185
2	490.182,57 377.999,51	3	490.144,61 378.001,38	38.006
3	490.144,61 378.001,38	4	490.142,085 377.987,694	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.142,085 377.987,694	5	490.180,218 377.984,609	38.258
5	490.180,218 377.984,609	1	490.181,659 377.988,362	4.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81041	Din acte: 1.559 Masurata: 1.891	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81041-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casa
A1.2	81041-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7077 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 162, din 05/02/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN** 2) **ZAHARIA LUMINIȚA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

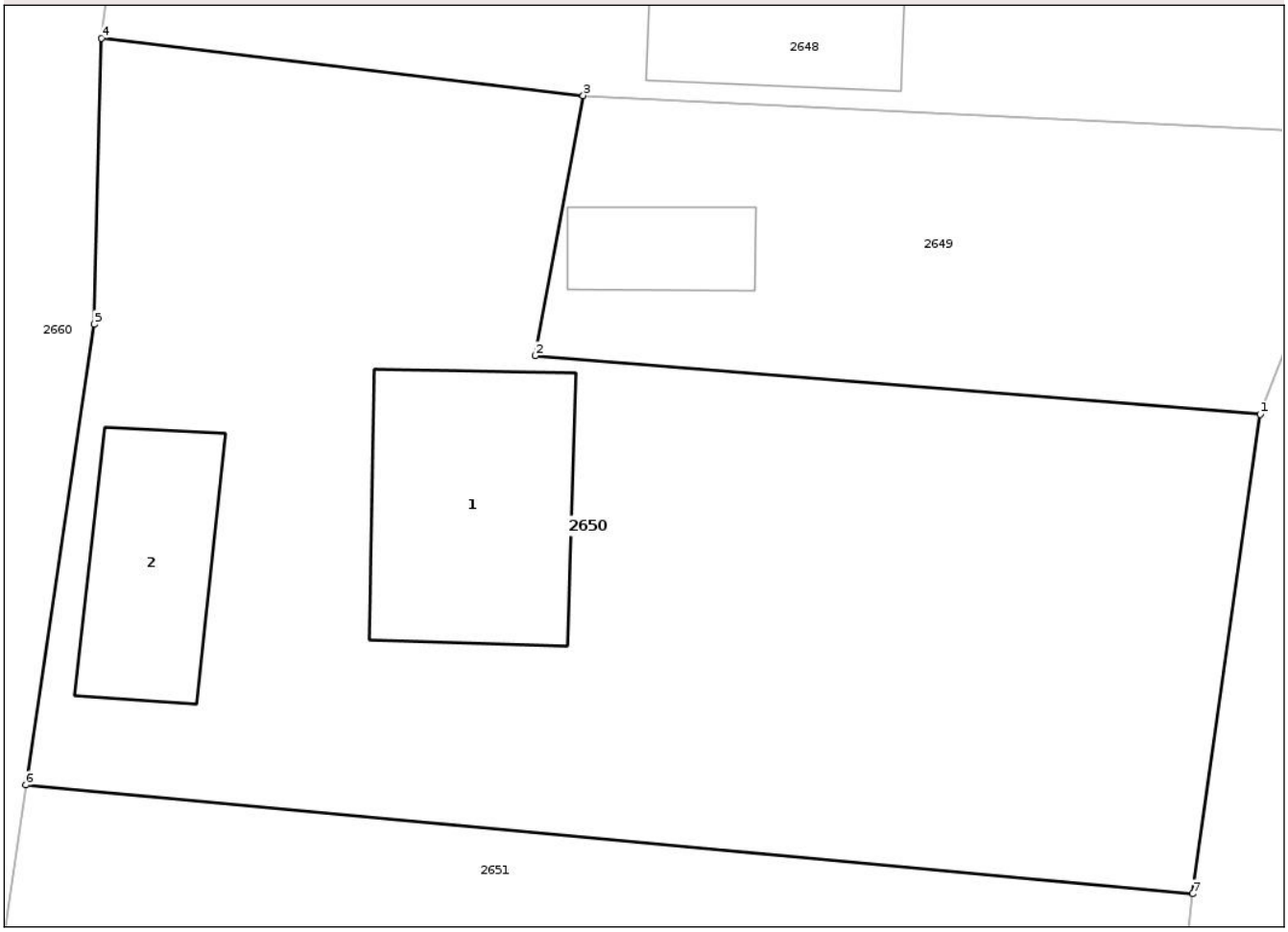
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81041	Din acte: 1.559 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.891	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81041-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casa
A1.2	81041-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.180,218 377.984,609	2	490.142,085 377.987,694	38.258
2	490.142,085 377.987,694	3	490.144,61 378.001,38	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.144,61 378.001,38	4	490.119,28 378.004,4	25.509
4	490.119,28 378.004,4	5	490.118,9 377.989,35	15.055
5	490.118,9 377.989,35	6	490.115,3 377.965,13	24.486
6	490.115,3 377.965,13	7	490.176,671 377.959,391	61.638
7	490.176,671 377.959,391	1	490.180,218 377.984,609	25.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766
Nr. cadastral vechi:392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81928	Din acte: 850 Masurata: 876	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13901 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 1205, din 13/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUBLEANU GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 766)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81928	Din acte: 850 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.115,3 377.965,13	2	490.112,99 377.948,84	16.453
2	490.112,99 377.948,84	3	490.141,06 377.948,24	28.076
3	490.141,06 377.948,24	4	490.175,284 377.947,584	34.23
4	490.175,284 377.947,584	5	490.176,671 377.959,391	11.888
5	490.176,671 377.959,391	1	490.115,3 377.965,13	61.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 357A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84950	Din acte: 1.441 Masurata: 1.395	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46687 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 3267, din 19/07/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84950 a imobilului cu numarul cadastral 84950 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84442 inscris in cartea funciara 84442;	A1
46689 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 3268, din 19/07/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE CONSTANTIN-RADIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84950	Din acte: 1.441 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	22	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.147,722 378.165,866	2	490.142,63 378.166,567	5.14
2	490.142,63 378.166,567	3	490.142,251 378.164,349	2.25
3	490.142,251 378.164,349	4	490.115,903 378.168,351	26.65
4	490.115,903 378.168,351	5	490.108,487 378.127,375	41.642
5	490.108,487 378.127,375	6	490.136,464 378.121,436	28.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.136,464 378.121,436	7	490.140,96 378.120,63	4.568
7	490.140,96 378.120,63	1	490.147,722 378.165,866	45.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84951	Din acte: 55 Masurata: 121	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84951-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46687 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 3267, din 19/07/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84951 a imobilului cu numarul cadastral 84951 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84442 inscris in cartea funciara 84442;	A1
72504 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 4714, din 23/10/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂMÂRCARU DANIELA-DUMITRA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂMÂRCARU DANIELA-DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

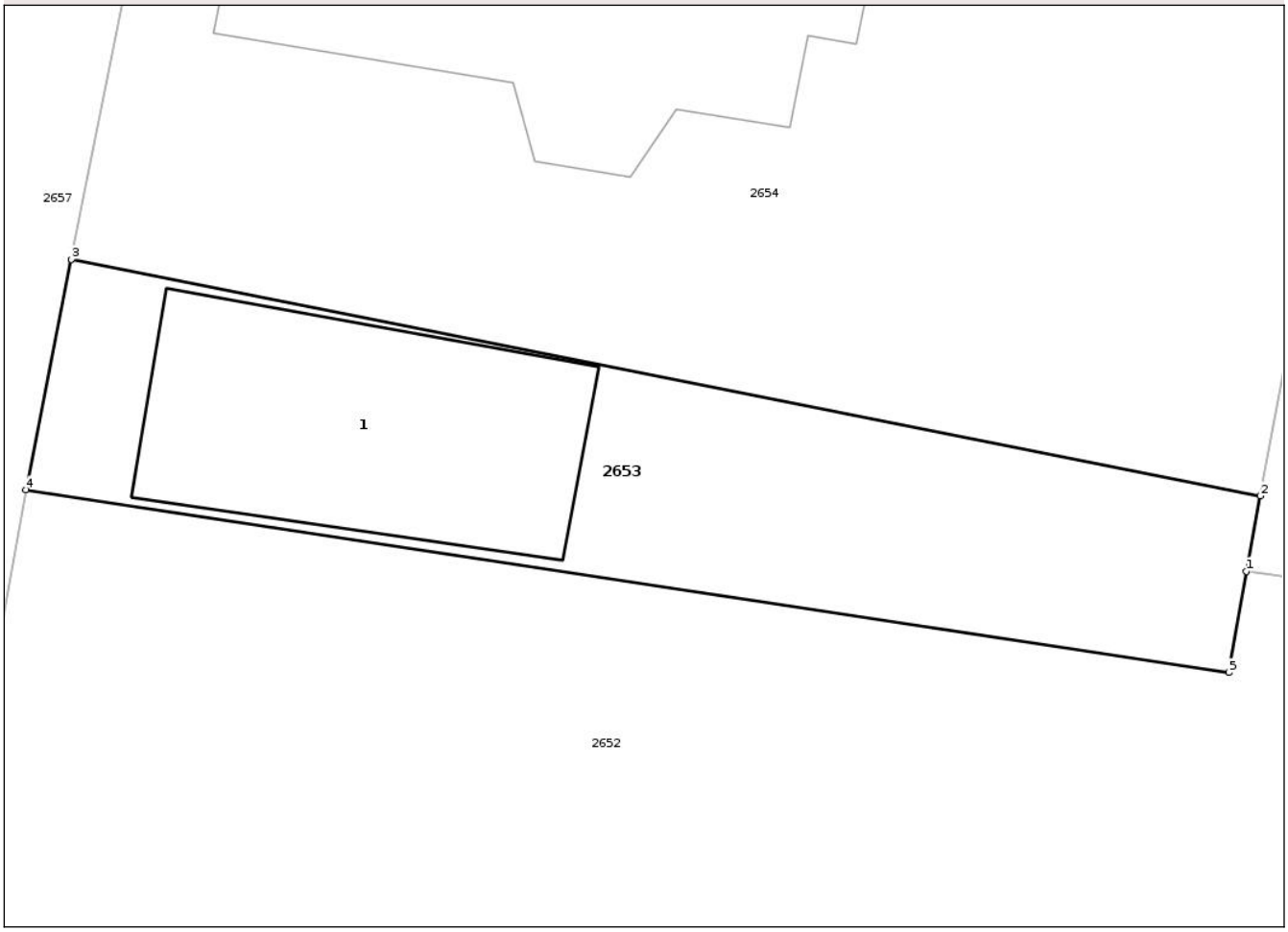
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84951	Din acte: 55 Masurata: 121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84951-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.142,63 378.166,567	2	490.142,936 378.168,218	1.679
2	490.142,936 378.168,218	3	490.116,901 378.173,396	26.544
3	490.116,901 378.173,396	4	490.115,903 378.168,351	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.115,903 378.168,351	5	490.142,251 378.164,349	26.65
5	490.142,251 378.164,349	1	490.142,63 378.166,567	2.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 356A2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84991	Din acte: 496 Masurata: 430	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84991-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 356A2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M; an construire 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72500 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 4713, din 23/10/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84991 a imobilului cu numarul cadastral 84991 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81476 inscris in cartea funciara 81476;	A1
Act Notarial nr. 727, din 18/03/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂMÂRCARU DANIELA DUMITRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81476/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11580 din 19/03/2008; (provenita din conversia CF 1660)	
Act Notarial nr. 1305, din 18/07/2024 emis de NP Olaru Elena (act administrativ nr 8052 din 18.07.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8051 din 18.07.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 47903 din 25.07.2024, emis de BCPI Pitesti);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 48054/26.07.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81476/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48054 din 26/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

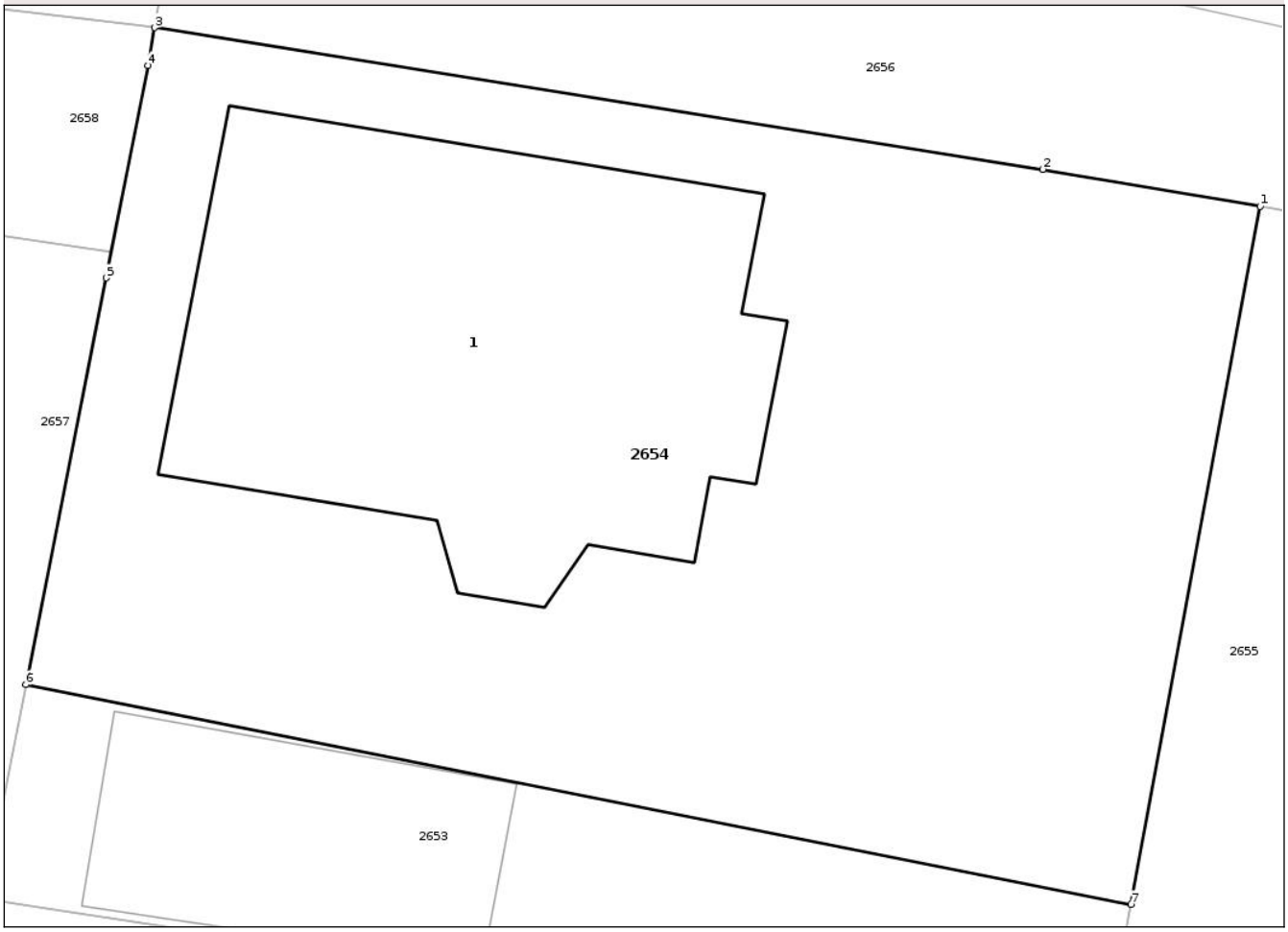
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84991	Din acte: 496 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84991-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M; an construire 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.145,98 378.184,658	2	490.140,859 378.185,533	5.196
2	490.140,859 378.185,533	3	490.119,934 378.188,871	21.19
3	490.119,934 378.188,871	4	490.119,78 378.187,979	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.119,78 378.187,979	5	490.118,797 378.182,975	5.1
5	490.118,797 378.182,975	6	490.116,901 378.173,396	9.765
6	490.116,901 378.173,396	7	490.142,936 378.168,218	26.544
7	490.142,936 378.168,218	1	490.145,98 378.184,658	16.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 356C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84992	93	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72500 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 4713, din 23/10/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84992 a imobilului cu numarul cadastral 84992 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81476 inscris in cartea funciara 81476;	A1
Act Notarial nr. 727, din 18/03/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂMÂRCARU DANIELA DUMITRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81476/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11580 din 19/03/2008; (provenita din conversia CF 1660)	
72508 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 4714, din 23/10/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSE CONSTANTIN-RADIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84992	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.145,98 378.184,658	2	490.142,936 378.168,218	16.72
2	490.142,936 378.168,218	3	490.142,63 378.166,567	1.679
3	490.142,63 378.166,567	4	490.147,722 378.165,866	5.14
4	490.147,722 378.165,866	5	490.149,915 378.178,158	12.486
5	490.149,915 378.178,158	6	490.150,904 378.183,831	5.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.150,904 378.183,831	1	490.145,98 378.184,658	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.120,757 378.193,773	2	490.119,934 378.188,871	4.971
2	490.119,934 378.188,871	3	490.140,859 378.185,533	21.19
3	490.140,859 378.185,533	4	490.145,98 378.184,658	5.196
4	490.145,98 378.184,658	5	490.150,904 378.183,831	4.992
5	490.150,904 378.183,831	6	490.151,619 378.186,297	2.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.151,619 378.186,297	7	490.146,54 378.188,87	5.694
7	490.146,54 378.188,87	8	490.135,609 378.191,318	11.202
8	490.135,609 378.191,318	1	490.120,757 378.193,773	15.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82060	Din acte: 1.584 Masurata: 1.578	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82060-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	82060-C2	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28314 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1926, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82060 a imobilului cu numarul cadastral 82060/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1336 (identificator electronic 81223) inscris in cartea funciara 906 (identificator electronic 81223);	A1
28321 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 82059 din CF 82059	A1
28324 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul pe terenul cu nr. cadastral 1666/2 înscris în cartea funciară nr. 81409	A1
28318 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA ŞTEFAN BOGDAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTEA ŞTEFAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82060	Din acte: 1.584 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	22	-	-	
2	arabil	DA	636	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82060-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	82060-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.107,892 378.184,423	2	490.089,269 378.186,897	18.787
2	490.089,269 378.186,897	3	490.082,072 378.132,712	54.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.082,072 378.132,712	4	490.108,487 378.127,375	26.949
4	490.108,487 378.127,375	5	490.115,903 378.168,351	41.642
5	490.115,903 378.168,351	6	490.116,901 378.173,396	5.143
6	490.116,901 378.173,396	7	490.118,916 378.183,581	10.382
7	490.118,916 378.183,581	8	490.108,051 378.185,163	10.98
8	490.108,051 378.185,163	1	490.107,892 378.184,423	0.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82059	57	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28314 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1926, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82059 a imobilului cu numarul cadastral 82059/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1336 (identificator electronic 81223) inscris in cartea funciara 906 (identificator electronic 81223);	A1
Act Notarial nr. 155, din 17/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA FLORIAN DORINEL** 2) **BURTEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28321 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82060 din CF 82060	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

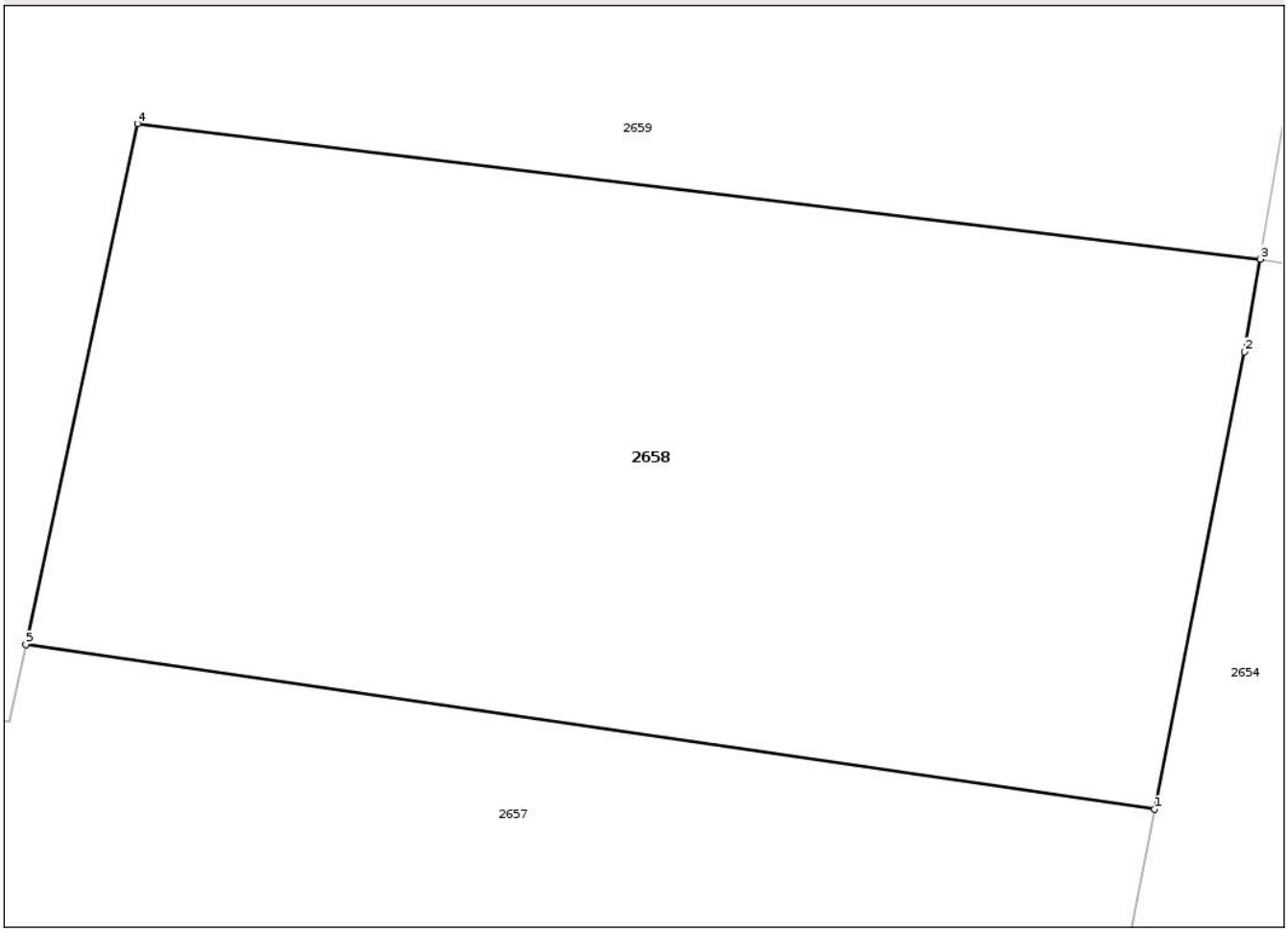
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82059	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.118,916 378.183,581	2	490.119,78 378.187,979	4.482
2	490.119,78 378.187,979	3	490.119,934 378.188,871	0.905
3	490.119,934 378.188,871	4	490.109,124 378.190,172	10.888
4	490.109,124 378.190,172	5	490.108,051 378.185,163	5.123
5	490.108,051 378.185,163	1	490.118,916 378.183,581	10.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 357A1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82764	Din acte: 1.580 Masurata: 1.720	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82764-C1	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 357A1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	82764-C2	Loc. Argeselu, Str Zmeurei, Nr. 357A1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19742 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 1383, din 16/04/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82764 a imobilului cu numarul cadastral 82764/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82058 inscris in cartea funciara 82058;	A1
Act Notarial nr. 1926, din 20/05/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82058 a imobilului cu numarul cadastral 82058/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1336 (identificator electronic 81223) inscris in cartea funciara 906 (identificator electronic 81223);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82058/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28314 din 23/05/2013;	
19746 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 1384, din 16/04/2016 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA FLORIAN-GABRIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTEA FLORIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82764	Din acte: 1.580 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	720	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82764-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	82764-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.089,269 378.186,897	2	490.107,892 378.184,423	18.787
2	490.107,892 378.184,423	3	490.108,051 378.185,163	0.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.108,051 378.185,163	4	490.109,124 378.190,172	5.123
4	490.109,124 378.190,172	5	490.119,934 378.188,871	10.888
5	490.119,934 378.188,871	6	490.120,757 378.193,773	4.971
6	490.120,757 378.193,773	7	490.126,162 378.224,836	31.53
7	490.126,162 378.224,836	8	490.130,1 378.246,65	22.167
8	490.130,1 378.246,65	9	490.132,398 378.258,99	12.552
9	490.132,398 378.258,99	10	490.121,156 378.261,002	11.421
10	490.121,156 378.261,002	11	490.116,09 378.230,61	30.811
11	490.116,09 378.230,61	12	490.095,44 378.233,35	20.831
12	490.095,44 378.233,35	1	490.089,269 378.186,897	46.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Laborator Înmulțire Arbuști Fructiferi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83916	263.772	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83916-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Laborator Înmulțire Arbuști Fructiferi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie materiale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37861 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 5017, din 03/06/2020 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3120 din 13.07.2020, emis de ICDP Pitesti-Maracineni;act administrativ nr 5017 din 03.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6389 din 13.07.2020, emis de Primarias Maracineni;act notarial nr 399 bis din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6389 din 13.07.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

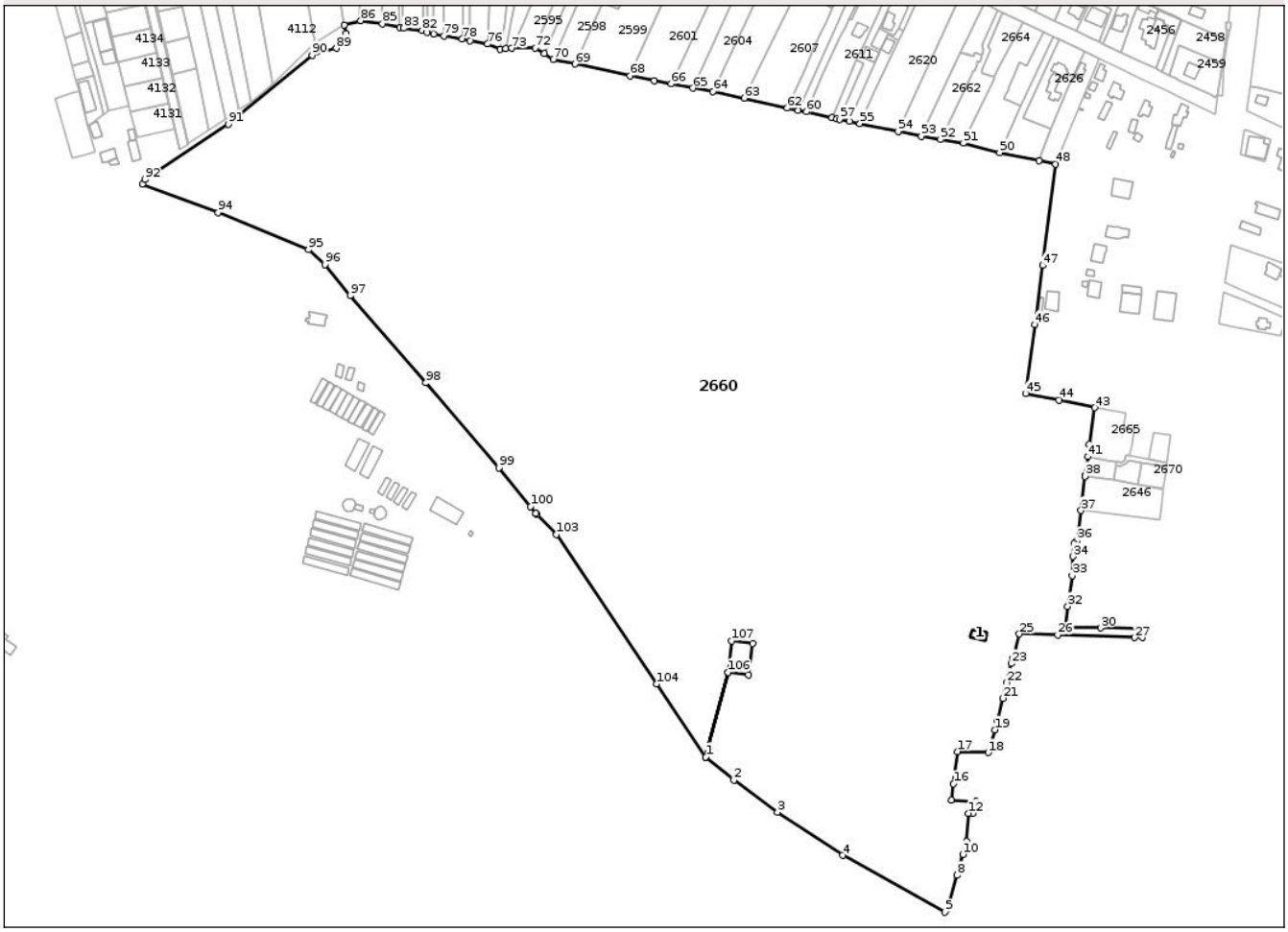
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83916	263.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.586	22	254	-	
2	drum	DA	1.598	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
3	arabil	DA	63	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
4	livada	DA	6.447	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
5	drum	DA	19.104	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
6	arabil	DA	12.374	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
7	livada	NU	3.430	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
8	arabil	NU	2.587	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
9	livada	DA	3.874	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
10	arabil	NU	6.233	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
11	livada	DA	47.918	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
12	arabil	DA	29.900	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
13	arabil	DA	802	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
14	livada	NU	4.873	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
15	livada	DA	4.409	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
16	livada	DA	3.606	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
17	livada	NU	4.205	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
18	livada	DA	4.303	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
19	livada	DA	4.297	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
20	livada	DA	3.935	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
21	livada	DA	16.952	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
22	livada	DA	1.236	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256 258 ; ; 258
23	livada	NU	14.592	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
24	livada	DA	8.620	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
25	livada	DA	3.557	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
26	livada	DA	1.917	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
27	livada	DA	15.727	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
28	livada	DA	4.710	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
29	livada	DA	4.690	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
30	livada	DA	4.816	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
31	livada	DA	6.124	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
32	livada	DA	2.067	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
33	livada	DA	5.539	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258
34	livada	DA	4.681	22	-	-	P: 253 ; 260 ; 263 ; 264 ; 266 ;267 ; 268 ; 255 ; 256; 258

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83916-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie materiale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	489.830,187 377.846,662	2	489.852,404 377.828,412	28.751
4	489.938,084 377.769,331	5	490.018,424 377.724,624	91.941
7	490.021,379 377.728,658	8	490.028,08 377.753,61	25.836
10	490.032,686 377.770,011	11	490.035,572 377.780,289	10.676
13	490.040,542 377.802,33	14	490.043,35 377.811,9	9.974
16	490.025,351 377.825,538	17	490.028,62 377.850,99	25.661
19	490.057,92 377.868,17	20	490.059,762 377.875,433	7.493
22	490.067,298 377.905,152	23	490.071,092 377.920,112	15.433
25	490.077,2 377.943,45	26	490.107,42 377.942,6	30.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	489.852,404 377.828,412	3	489.886,805 377.803,287	42.599
5	490.018,424 377.724,624	6	490.020,225 377.727,083	3.047
8	490.028,08 377.753,61	9	490.029,799 377.759,732	6.359
11	490.035,572 377.780,289	12	490.037,101 377.802,385	22.149
14	490.043,35 377.811,9	15	490.023,7 377.812,68	19.665
17	490.028,62 377.850,99	18	490.052,63 377.850,25	24.021
20	490.059,762 377.875,433	21	490.064,162 377.892,784	17.9
23	490.071,092 377.920,112	24	490.072,4 377.925,27	5.321
26	490.107,42 377.942,6	27	490.168,08 377.940,65	60.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	489.886,805 377.803,287	4	489.938,084 377.769,331	61.502
6	490.020,225 377.727,083	7	490.021,379 377.728,658	1.953
9	490.029,799 377.759,732	10	490.032,686 377.770,011	10.676
12	490.037,101 377.802,385	13	490.040,542 377.802,33	3.441
15	490.023,7 377.812,68	16	490.025,351 377.825,538	12.964
18	490.052,63 377.850,25	19	490.057,92 377.868,17	18.684
21	490.064,162 377.892,784	22	490.067,298 377.905,152	12.76
24	490.072,4 377.925,27	25	490.077,2 377.943,45	18.803
27	490.168,08 377.940,65	28	490.173,91 377.940,74	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
28	490.173,91 377.940,74	29	490.175,284 377.947,584	6.981
31	490.112,99 377.948,84	32	490.115,3 377.965,13	16.453
34	490.119,28 378.004,4	35	490.120,59 378.014,39	10.076
37	490.125,7 378.040,59	38	490.128,956 378.067,504	27.11
40	490.128,996 378.067,806	41	490.131,089 378.082,84	15.178
43	490.136,464 378.121,436	44	490.108,487 378.127,375	28.601
46	490.089,269 378.186,897	47	490.095,44 378.233,35	46.861
49	490.092,551 378.315,927	50	490.061,734 378.322,021	31.414
52	490.015,118 378.332,393	53	489.999,999 378.334,814	15.312
55	489.951,64 378.345,017	56	489.943,288 378.346,692	8.518
58	489.933,509 378.348,768	59	489.929,776 378.349,623	3.83
61	489.903,118 378.355,427	62	489.894,556 378.357,131	8.73
64	489.836,027 378.369,951	65	489.819,972 378.372,706	16.29
67	489.789,871 378.378,848	68	489.770,665 378.382,587	19.566
70	489.710,062 378.395,41	71	489.703,039 378.399,962	8.369
73	489.677,556 378.404,115	74	489.672,831 378.404,003	4.726
76	489.658,555 378.407,454	77	489.644,773 378.410,035	14.022
79	489.624,044 378.413,823	80	489.616,131 378.415,454	8.079
82	489.607,109 378.417,912	83	489.592,288 378.419,892	14.953
85	489.575,603 378.423,523	86	489.558,687 378.425,821	17.071
88	489.546,895 378.415,936	89	489.539,266 378.404,097	14.084
91	489.454,448 378.344,44	92	489.388,688 378.301,01	78.807
94	489.446,47 378.274,822	95	489.517,364 378.245,788	76.609
97	489.550,334 378.209,658	98	489.609,935 378.141,031	90.894
100	489.692,34 378.043,758	101	489.696,395 378.038,553	6.598
103	489.712,73 378.021,642	104	489.791,729 377.904,163	141.57
106	489.847,913 377.913,312	107	489.850,777 377.937,833	24.688
109	489.864,032 377.911,347	110	489.847,918 377.913,311	16.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
29	490.175,284 377.947,584	30	490.141,06 377.948,24	34.23
32	490.115,3 377.965,13	33	490.118,9 377.989,35	24.486
35	490.120,59 378.014,39	36	490.122,68 378.016,84	3.22
38	490.128,956 378.067,504	39	490.128,97 378.067,62	0.117
41	490.131,089 378.082,84	42	490.132,459 378.092,672	9.927
44	490.108,487 378.127,375	45	490.082,072 378.132,712	26.949
47	490.095,44 378.233,35	48	490.105,85 378.312,95	80.278
50	490.061,734 378.322,021	51	490.033,087 378.329,515	29.611
53	489.999,999 378.334,814	54	489.981,767 378.338,688	18.639
56	489.943,288 378.346,692	57	489.935,59 378.348,334	7.871
59	489.929,776 378.349,623	60	489.909,725 378.354,215	20.57
62	489.894,556 378.357,131	63	489.860,518 378.364,993	34.934
65	489.819,972 378.372,706	66	489.803,199 378.376,254	17.144
68	489.770,665 378.382,587	69	489.727,264 378.391,77	44.361
71	489.703,039 378.399,962	72	489.696,016 378.404,514	8.369
74	489.672,831 378.404,003	75	489.668,27 378.403,227	4.627
77	489.644,773 378.410,035	78	489.638,558 378.411,375	6.358
80	489.616,131 378.415,454	81	489.610,804 378.416,732	5.478
83	489.592,288 378.419,892	84	489.589,269 378.420,549	3.09
86	489.558,687 378.425,821	87	489.545,431 378.422,618	13.637
89	489.539,266 378.404,097	90	489.520,297 378.398,726	19.714
92	489.388,688 378.301,01	93	489.386,561 378.297,283	4.292
95	489.517,364 378.245,788	96	489.530,398 378.233,864	17.665
98	489.609,935 378.141,031	99	489.667,224 378.074,203	88.023
101	489.696,395 378.038,553	102	489.697,407 378.037,216	1.677
104	489.791,729 377.904,163	105	489.830,183 377.846,665	69.172
107	489.850,777 377.937,833	108	489.867,193 377.936,047	16.513
110	489.847,918 377.913,311	1	489.830,187 377.846,662	68.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
30	490.141,06 377.948,24	31	490.112,99 377.948,84	28.076
33	490.118,9 377.989,35	34	490.119,28 378.004,4	15.055
36	490.122,68 378.016,84	37	490.125,7 378.040,59	23.941
39	490.128,97 378.067,62	40	490.128,996 378.067,806	0.188
42	490.132,459 378.092,672	43	490.136,464 378.121,436	29.042
45	490.082,072 378.132,712	46	490.089,269 378.186,897	54.661
48	490.105,85 378.312,95	49	490.092,551 378.315,927	13.628
51	490.033,087 378.329,515	52	490.015,118 378.332,393	18.198
54	489.981,767 378.338,688	55	489.951,64 378.345,017	30.785
57	489.935,59 378.348,334	58	489.933,509 378.348,768	2.126
60	489.909,725 378.354,215	61	489.903,118 378.355,427	6.717
63	489.860,518 378.364,993	64	489.836,027 378.369,951	24.988
66	489.803,199 378.376,254	67	489.789,871 378.378,848	13.579
69	489.727,264 378.391,77	70	489.710,062 378.395,41	17.583
72	489.696,016 378.404,514	73	489.677,556 378.404,115	18.464
75	489.668,27 378.403,227	76	489.658,555 378.407,454	10.595
78	489.638,558 378.411,375	79	489.624,044 378.413,823	14.719
81	489.610,804 378.416,732	82	489.607,109 378.417,912	3.879
84	489.589,269 378.420,549	85	489.575,603 378.423,523	13.986
87	489.545,431 378.422,618	88	489.546,895 378.415,936	6.841
90	489.520,297 378.398,726	91	489.454,448 378.344,44	85.341
93	489.386,561 378.297,283	94	489.446,47 378.274,822	63.982
96	489.530,398 378.233,864	97	489.550,334 378.209,658	31.36
99	489.667,224 378.074,203	100	489.692,34 378.043,758	39.468
102	489.697,407 378.037,216	103	489.712,73 378.021,642	21.848
105	489.830,183 377.846,665	106	489.847,913 377.913,312	68.964
108	489.867,193 377.936,047	109	489.864,032 377.911,347	24.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

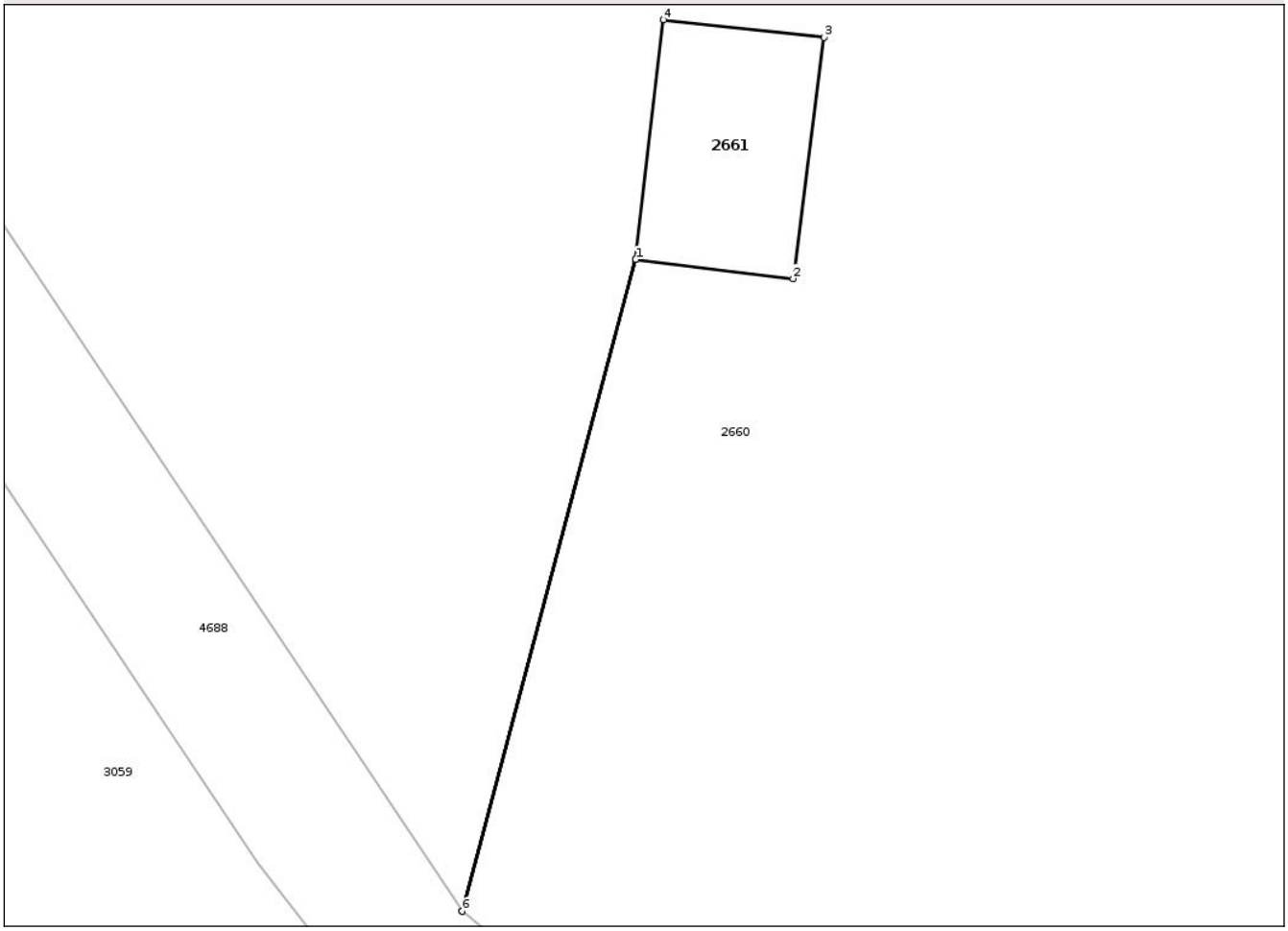
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	406	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.847,918 377.913,311	2	489.864,032 377.911,347	16.233
2	489.864,032 377.911,347	3	489.867,193 377.936,047	24.901
3	489.867,193 377.936,047	4	489.850,777 377.937,833	16.513
4	489.850,777 377.937,833	5	489.847,913 377.913,312	24.688
5	489.847,913 377.913,312	6	489.830,183 377.846,665	68.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.830,183 377.846,665	7	489.830,187 377.846,662	0.006
7	489.830,187 377.846,662	1	489.847,918 377.913,311	68.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149
Nr. cadastral vechi:1510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80999	Din acte: 1.266 Masurata: 1.116	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80999-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44489 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 3081, din 08/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MIHAI DANIEL**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80999	Din acte: 1.266 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80999-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.041,689 378.400,922	2	490.040,916 378.398,104	2.922
2	490.040,916 378.398,104	3	490.036,696 378.399,261	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.036,696 378.399,261	4	490.036,258 378.399,382	0.454
4	490.036,258 378.399,382	5	490.030,838 378.400,868	5.62
5	490.030,838 378.400,868	6	490.001,532 378.338,021	69.344
6	490.001,532 378.338,021	7	489.999,999 378.334,814	3.555
7	489.999,999 378.334,814	8	490.015,118 378.332,393	15.312
8	490.015,118 378.332,393	9	490.034,433 378.372,432	44.455
9	490.034,433 378.372,432	10	490.041,136 378.386,38	15.475
10	490.041,136 378.386,38	11	490.042,187 378.386,15	1.076
11	490.042,187 378.386,15	12	490.043,661 378.391,072	5.138
12	490.043,661 378.391,072	13	490.044,438 378.393,924	2.956
13	490.044,438 378.393,924	14	490.046,218 378.393,377	1.862
14	490.046,218 378.393,377	15	490.046,446 378.395,032	1.671
15	490.046,446 378.395,032	16	490.047,593 378.399,303	4.422
16	490.047,593 378.399,303	1	490.041,689 378.400,922	6.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.015,118 378.332,393	2	490.033,087 378.329,515	18.198
3	490.036,398 378.337,177	4	490.056,897 378.380,081	47.55
5	490.057,751 378.381,779	6	490.047,707 378.384,919	10.524
7	490.047,847 378.387,148	8	490.054,041 378.402,619	16.665
9	490.052,927 378.405,104	10	490.064,394 378.432,182	29.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.033,087 378.329,515	3	490.036,398 378.337,177	8.347
4	490.056,897 378.380,081	5	490.057,751 378.381,779	1.901
6	490.047,707 378.384,919	7	490.047,847 378.387,148	2.233
8	490.054,041 378.402,619	9	490.052,927 378.405,104	2.723
10	490.064,394 378.432,182	11	490.060,491 378.434,083	4.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.060,491 378.434,083	12	490.048,212 378.406,732	29.981
13	490.048,984 378.403,653	14	490.048,357 378.402,132	1.645
15	490.048,29 378.401,883	16	490.047,593 378.399,303	2.672
17	490.046,446 378.395,032	18	490.046,218 378.393,377	1.671
19	490.044,438 378.393,924	20	490.043,661 378.391,072	2.956
21	490.042,187 378.386,15	22	490.041,136 378.386,38	1.076
23	490.034,433 378.372,432	1	490.015,118 378.332,393	44.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.048,212 378.406,732	13	490.048,984 378.403,653	3.174
14	490.048,357 378.402,132	15	490.048,29 378.401,883	0.258
16	490.047,593 378.399,303	17	490.046,446 378.395,032	4.422
18	490.046,218 378.393,377	19	490.044,438 378.393,924	1.862
20	490.043,661 378.391,072	21	490.042,187 378.386,15	5.138
22	490.041,136 378.386,38	23	490.034,433 378.372,432	15.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1509

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80992	708	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36722 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 451, din 07/09/2011 emis de BNP STANISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU LUCREŢIA ALISA**	
14330 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 116, din 14/03/2014 emis de STĂNIŞOR DUMITRU EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU LUCREŢIA ALISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80992	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.064,394 378.432,182	2	490.052,927 378.405,104	29.406
2	490.052,927 378.405,104	3	490.054,041 378.402,619	2.723
3	490.054,041 378.402,619	4	490.047,847 378.387,148	16.665
4	490.047,847 378.387,148	5	490.047,707 378.384,919	2.233
5	490.047,707 378.384,919	6	490.057,751 378.381,779	10.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.057,751 378.381,779	7	490.062,525 378.391,264	10.619
7	490.062,525 378.391,264	8	490.079,806 378.424,981	37.888
8	490.079,806 378.424,981	1	490.064,394 378.432,182	17.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges, pct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80733	1.169	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80733-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 219, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢESCU LIVIU-FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA-CARMEN**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	
4213 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 788, din 28/02/2006 emis de -;		
B2	cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80733	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80733-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.166,073 378.091,804	2	490.168,119 378.104,309	12.672
2	490.168,119 378.104,309	3	490.158,961 378.105,635	9.253
3	490.158,961 378.105,635	4	490.161,424 378.117,152	11.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.161,424 378.117,152	5	490.140,96 378.120,63	20.757
5	490.140,96 378.120,63	6	490.136,464 378.121,436	4.568
6	490.136,464 378.121,436	7	490.132,459 378.092,672	29.042
7	490.132,459 378.092,672	8	490.131,089 378.082,84	9.927
8	490.131,089 378.082,84	9	490.145,993 378.080,328	15.114
9	490.145,993 378.080,328	10	490.152,194 378.079,178	6.307
10	490.152,194 378.079,178	11	490.153,809 378.079,079	1.618
11	490.153,809 378.079,079	12	490.155,425 378.078,98	1.618
12	490.155,425 378.078,98	13	490.157,296 378.078,538	1.922
13	490.157,296 378.078,538	14	490.159,658 378.079,685	2.626
14	490.159,658 378.079,685	15	490.160,803 378.084,203	4.662
15	490.160,803 378.084,203	16	490.164,116 378.083,717	3.348
16	490.164,116 378.083,717	17	490.165,138 378.087,989	4.393
17	490.165,138 378.087,989	1	490.166,073 378.091,804	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, SAT CIUMEȘTI, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82581	309	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de - (Act de dezmembrare nr. 788/28.02.2006 - Înch. nr. 4213/01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢESCU LIVIU FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25929 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 10/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli aferente, și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, închiriere	A1
	1) **BCR SA SUC JUD ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

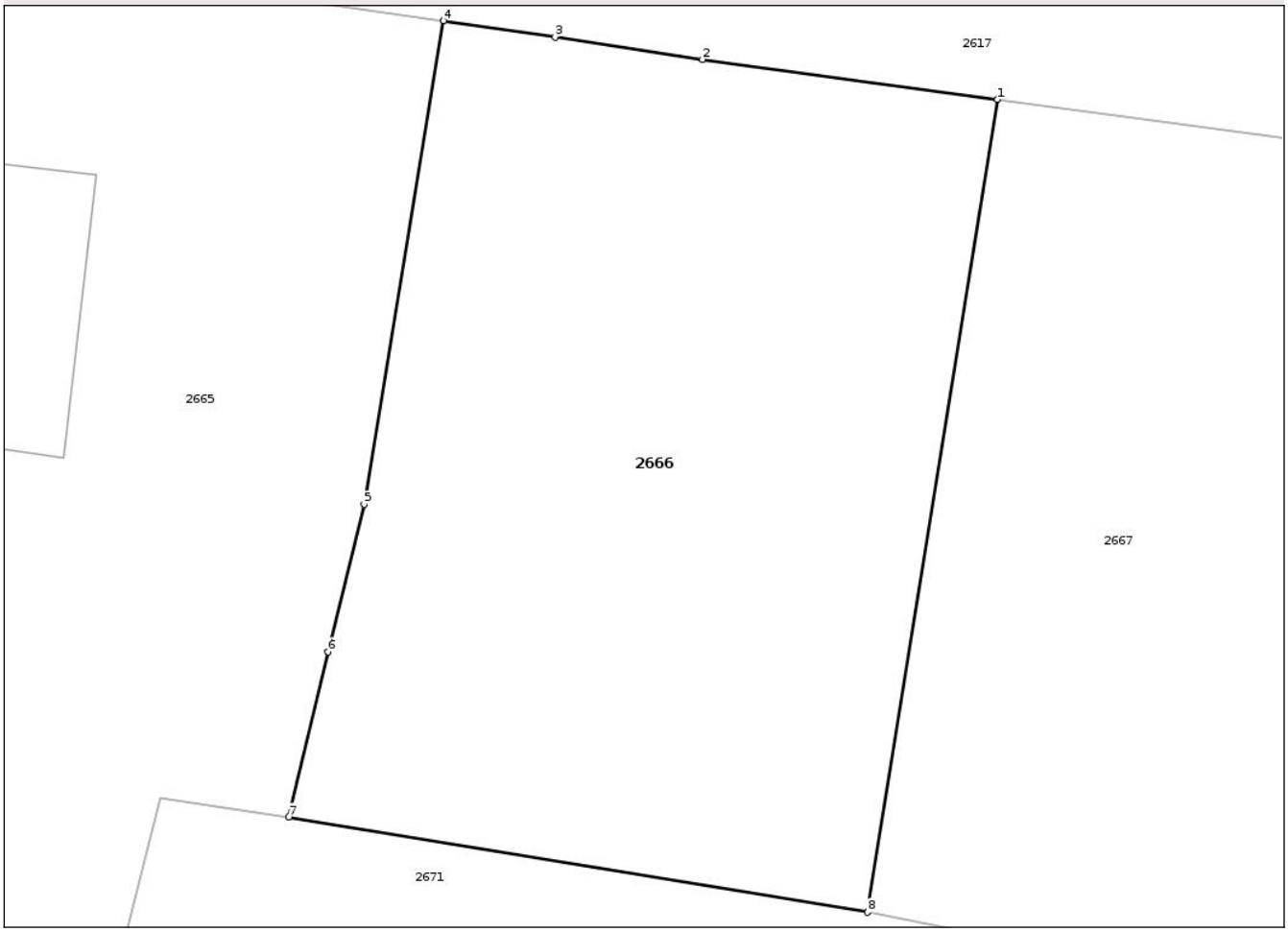
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82581	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.182,47 378.102,274	2	490.174,832 378.103,311	7.708
2	490.174,832 378.103,311	3	490.171,01 378.103,891	3.866
3	490.171,01 378.103,891	4	490.168,119 378.104,309	2.921
4	490.168,119 378.104,309	5	490.166,073 378.091,804	12.672
5	490.166,073 378.091,804	6	490.165,138 378.087,989	3.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.165,138 378.087,989	7	490.164,116 378.083,717	4.393
7	490.164,116 378.083,717	8	490.179,1 378.081,26	15.185
8	490.179,1 378.081,26	1	490.182,47 378.102,274	21.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/3

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82582	316	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de - (Act de dezmembrare nr. 788/28.02.2006 - Înch. nr. 4213/01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢESCU LIVIU FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25929 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 10/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli aferente, și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, închiriere	A1
	1) **BCR SA SUC JUD ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

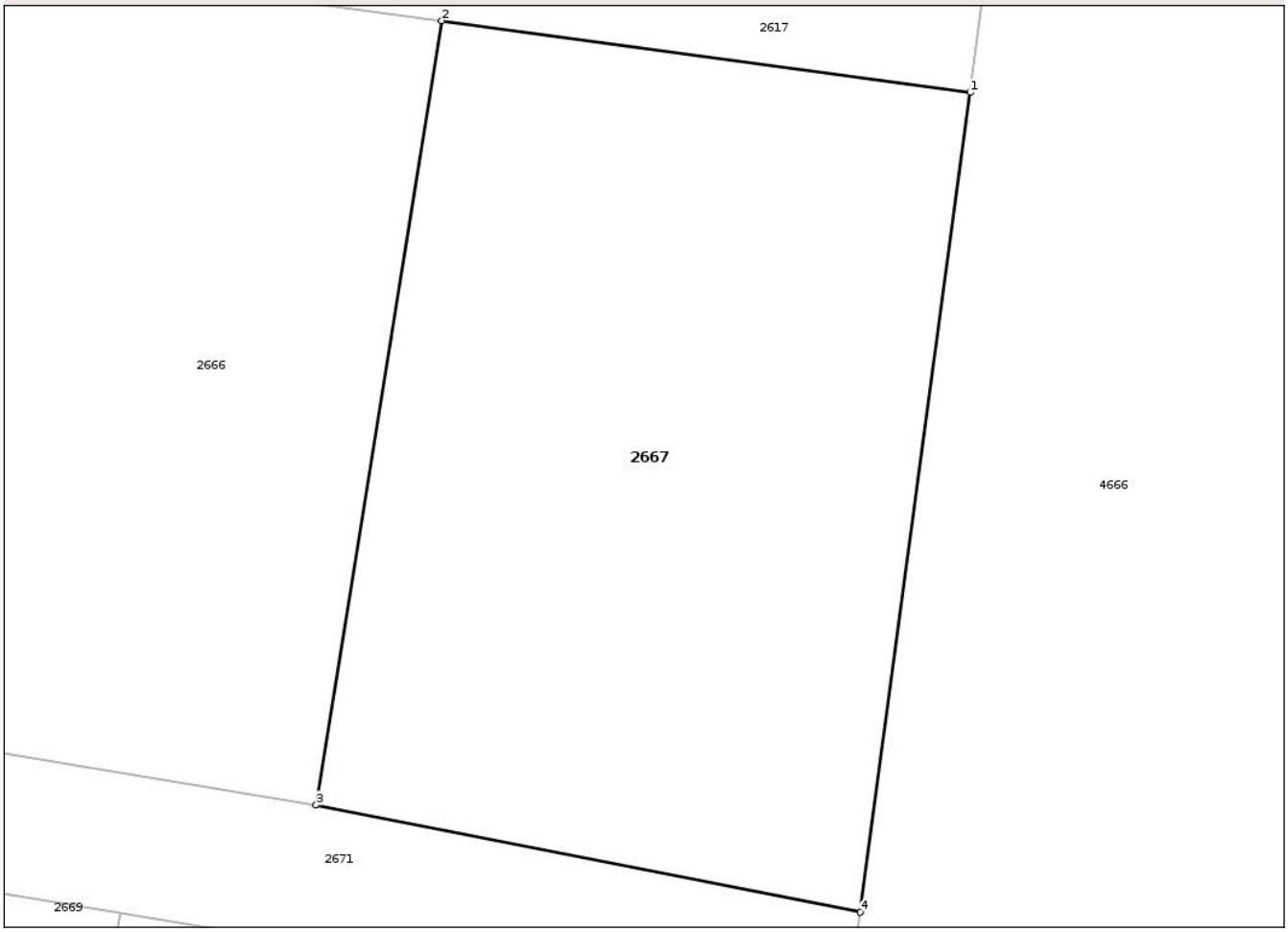
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82582	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.196,635 378.100,351	2	490.182,47 378.102,274	14.295
2	490.182,47 378.102,274	3	490.179,1 378.081,26	21.282
3	490.179,1 378.081,26	4	490.193,688 378.078,389	14.868
4	490.193,688 378.078,389	1	490.196,635 378.100,351	22.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/6

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82585	Din acte: 344 Masurata: 343	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82585-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de - (Act de dezmembrare nr. 788/28.02.2006 - Înch. nr. 4213/01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢESCU LIVIU FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25929 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 10/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli aferente, și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, închiriere, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BCR SA SUC JUD ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

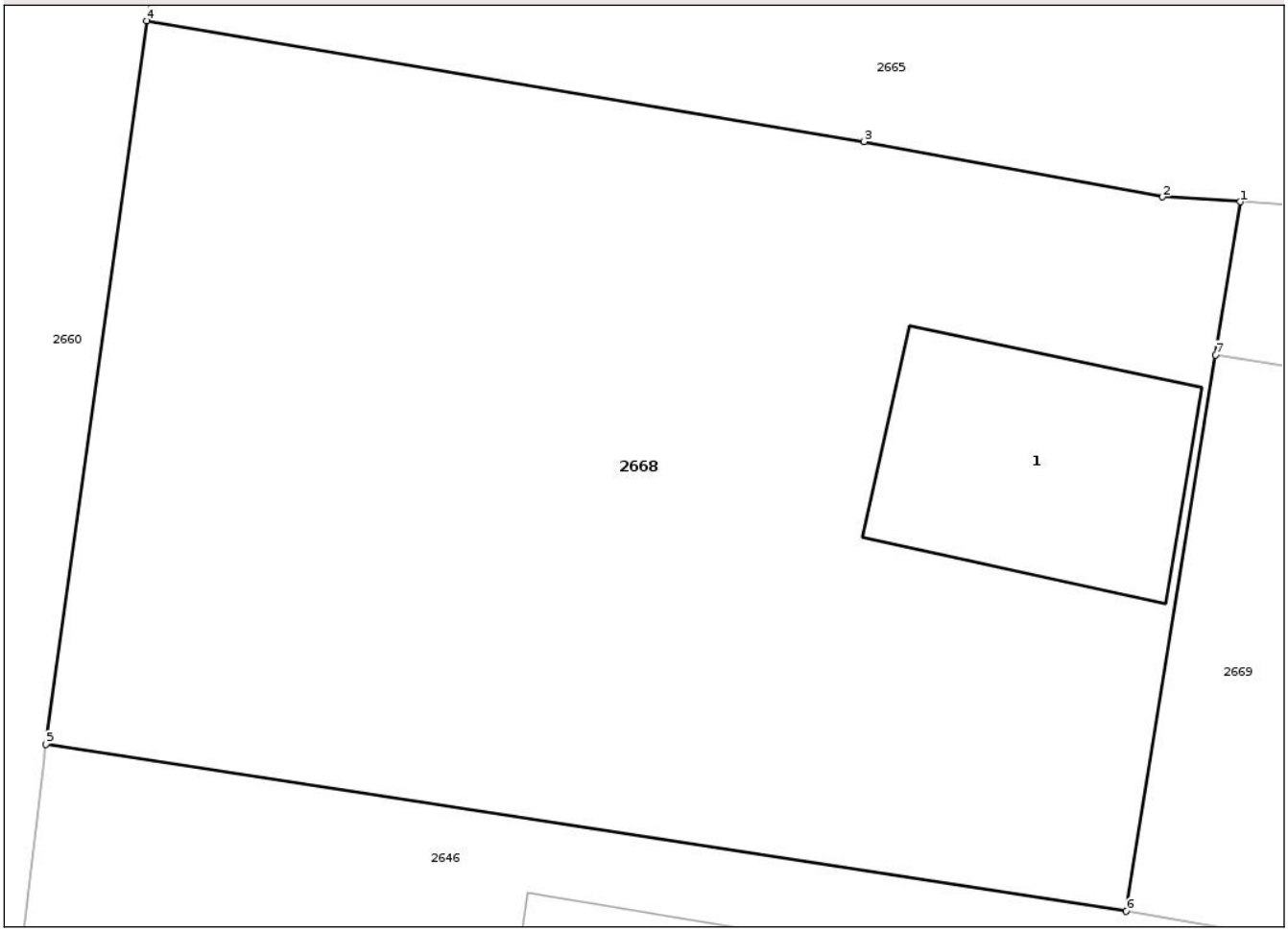
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82585	Din acte: 344 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82585-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.153,809 378.079,079	2	490.152,194 378.079,178	1.618
2	490.152,194 378.079,178	3	490.145,993 378.080,328	6.307
3	490.145,993 378.080,328	4	490.131,089 378.082,84	15.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.131,089 378.082,84	5	490.128,996 378.067,806	15.178
5	490.128,996 378.067,806	6	490.151,444 378.064,336	22.714
6	490.151,444 378.064,336	7	490.153,299 378.075,896	11.707
7	490.153,299 378.075,896	1	490.153,809 378.079,079	3.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/5

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82584	307	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de - (Act de dezmembrare nr. 788/28.02.2006 - Înch. nr. 4213/01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢESCU LIVIU FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25929 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 10/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli aferente, și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, închiriere, in favoarea	A1
	1) **BCR SA SUC JUD ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82584	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.173,836 378.078,365	2	490.163,374 378.080,07	10.6
2	490.163,374 378.080,07	3	490.161,951 378.077,71	2.756
3	490.161,951 378.077,71	4	490.156,486 378.075,389	5.937
4	490.156,486 378.075,389	5	490.153,299 378.075,896	3.227
5	490.153,299 378.075,896	6	490.151,444 378.064,336	11.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.151,444 378.064,336	7	490.170,897 378.060,962	19.744
7	490.170,897 378.060,962	1	490.173,836 378.078,365	17.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/4

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, SAT CIUMEȘTI PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82583	351	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de - (Act de dezmembrare nr. 788/28.02.2006 - Înch. nr.4213/01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢESCU LIVIU FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25929 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 10/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli aferente, și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, închiriere, in favoarea	A1
	1) **BCR SA SUC JUD ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

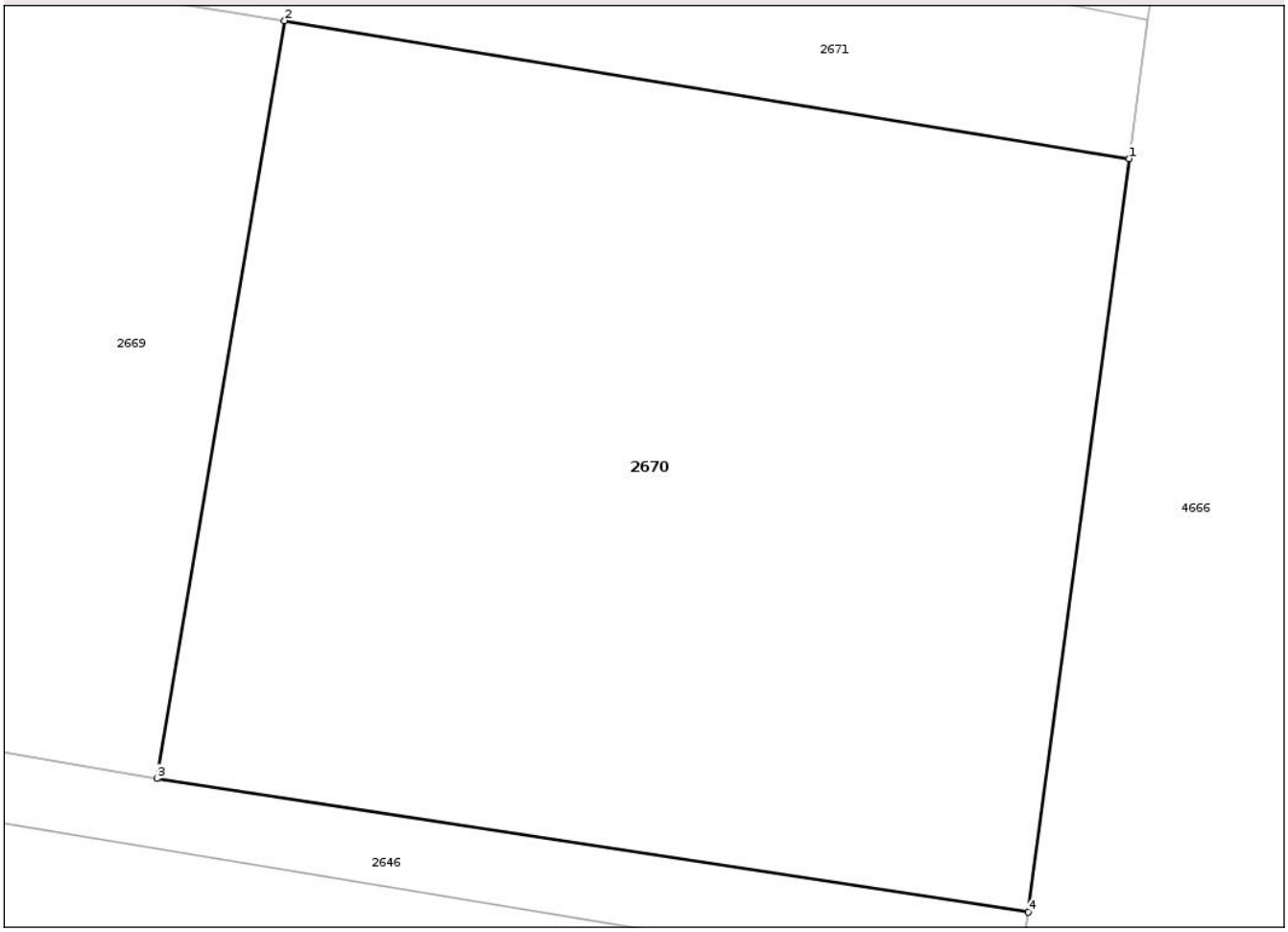
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82583	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.193,26 378.075,198	2	490.173,836 378.078,365	19.681
2	490.173,836 378.078,365	3	490.170,897 378.060,962	17.649
3	490.170,897 378.060,962	4	490.190,938 378.057,891	20.275
4	490.190,938 378.057,891	1	490.193,26 378.075,198	17.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905/7

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82586	149	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2004 emis de - (Act de dezmembrare nr. 788/28.02.2006 - Înch. nr.4213/01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢESCU LIVIU FLORIAN** 2) **TUŢESCU ADRIANA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25929 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 10/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURplus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli aferente, și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, închiriere, in favoarea	A1
	1) **BCR SA SUC JUD ARGEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)	

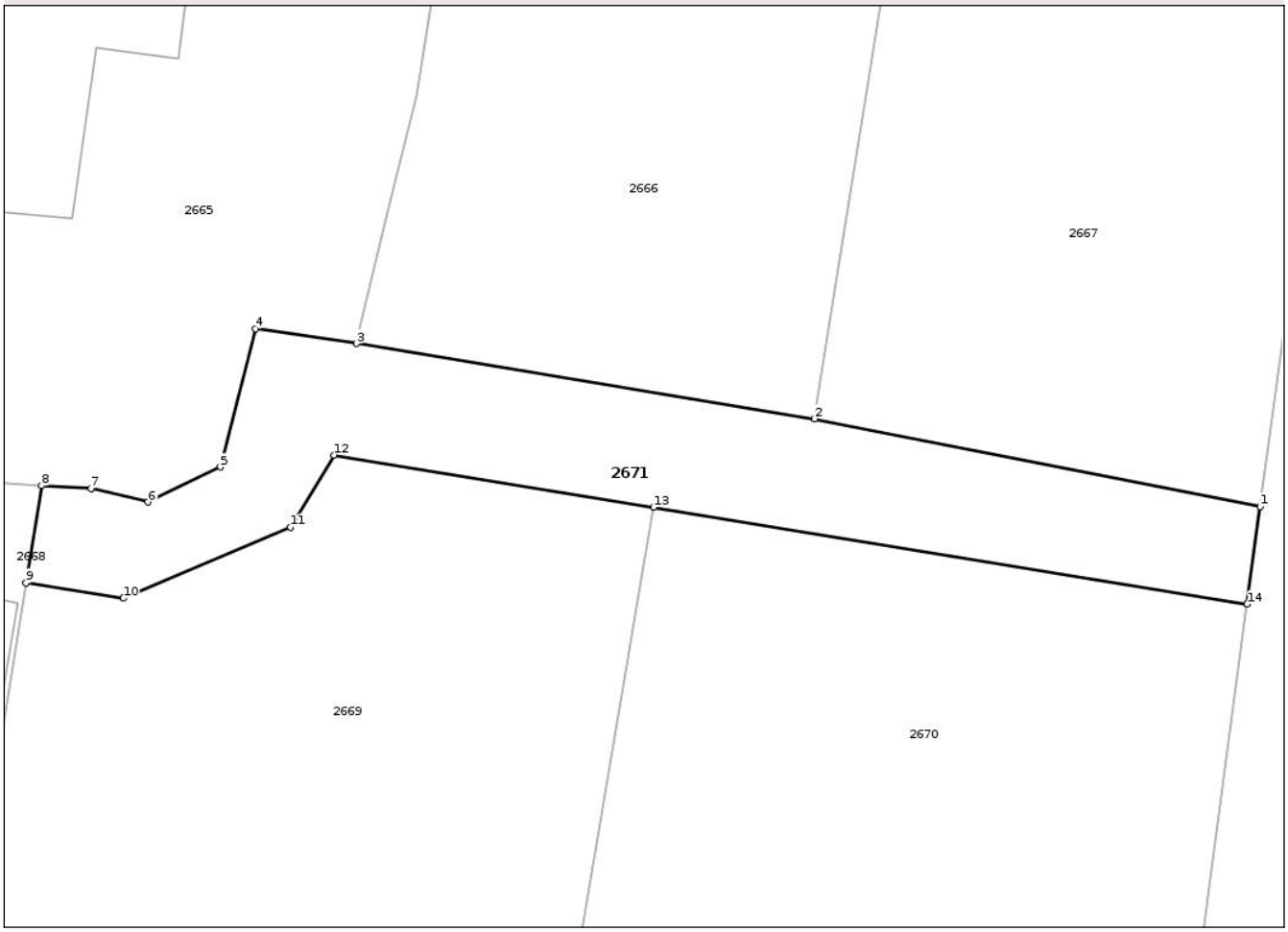
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82586	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.193,688 378.078,389	2	490.179,1 378.081,26	14.868
2	490.179,1 378.081,26	3	490.164,116 378.083,717	15.185
3	490.164,116 378.083,717	4	490.160,803 378.084,203	3.348
4	490.160,803 378.084,203	5	490.159,658 378.079,685	4.662
5	490.159,658 378.079,685	6	490.157,296 378.078,538	2.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.157,296 378.078,538	7	490.155,425 378.078,98	1.922
7	490.155,425 378.078,98	8	490.153,809 378.079,079	1.618
8	490.153,809 378.079,079	9	490.153,299 378.075,896	3.224
9	490.153,299 378.075,896	10	490.156,486 378.075,389	3.227
10	490.156,486 378.075,389	11	490.161,951 378.077,71	5.937
11	490.161,951 378.077,71	12	490.163,374 378.080,07	2.756
12	490.163,374 378.080,07	13	490.173,836 378.078,365	10.6
13	490.173,836 378.078,365	14	490.193,26 378.075,198	19.681
14	490.193,26 378.075,198	1	490.193,688 378.078,389	3.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 305B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82835	386	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82835-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 305B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50285 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2396, din 07/10/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82835 a imobilului cu numarul cadastral 82835/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81443 inscris in cartea funciara 81443;	A1
50288 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2397, din 07/10/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREBENE IONICA ELENA**	
947 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 74, din 10/01/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BREBENE IONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

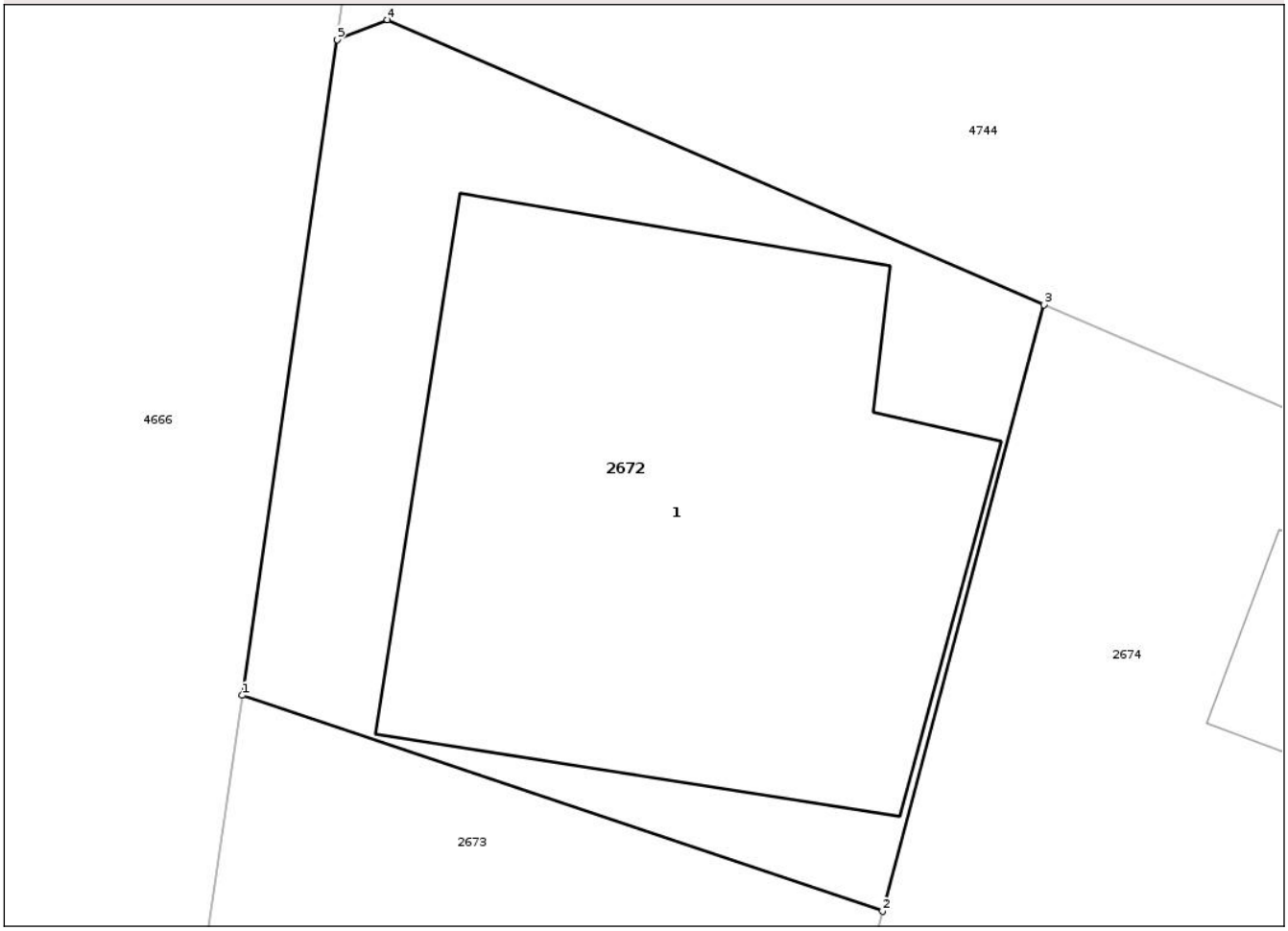
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82835	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82835-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 40 Masurata: 234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Tip P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.251,835 378.320,904	2	490.270,213 378.314,715	19.392
2	490.270,213 378.314,715	3	490.274,851 378.332,103	17.996
3	490.274,851 378.332,103	4	490.256,002 378.340,276	20.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.256,002 378.340,276	5	490.254,566 378.339,707	1.545
5	490.254,566 378.339,707	1	490.251,835 378.320,904	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82836	243	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50285 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2396, din 07/10/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82836 a imobilului cu numarul cadastral 82836/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81443 inscris in cartea funciara 81443;	A1
Act Notarial nr. 2989, din 01/11/2007 emis de - (incheiere nr. 13894/14.06.2005 - dezmembrare 1995/2005, incheiere nr. 10379/22.09.2004 - contract de vanzare cumparare nr. 3871/17.09.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA NICOLAE** 2) **BURTEA CERASELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81443/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 44818 din 02/11/2007; (provenita din conversia CF 1562)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

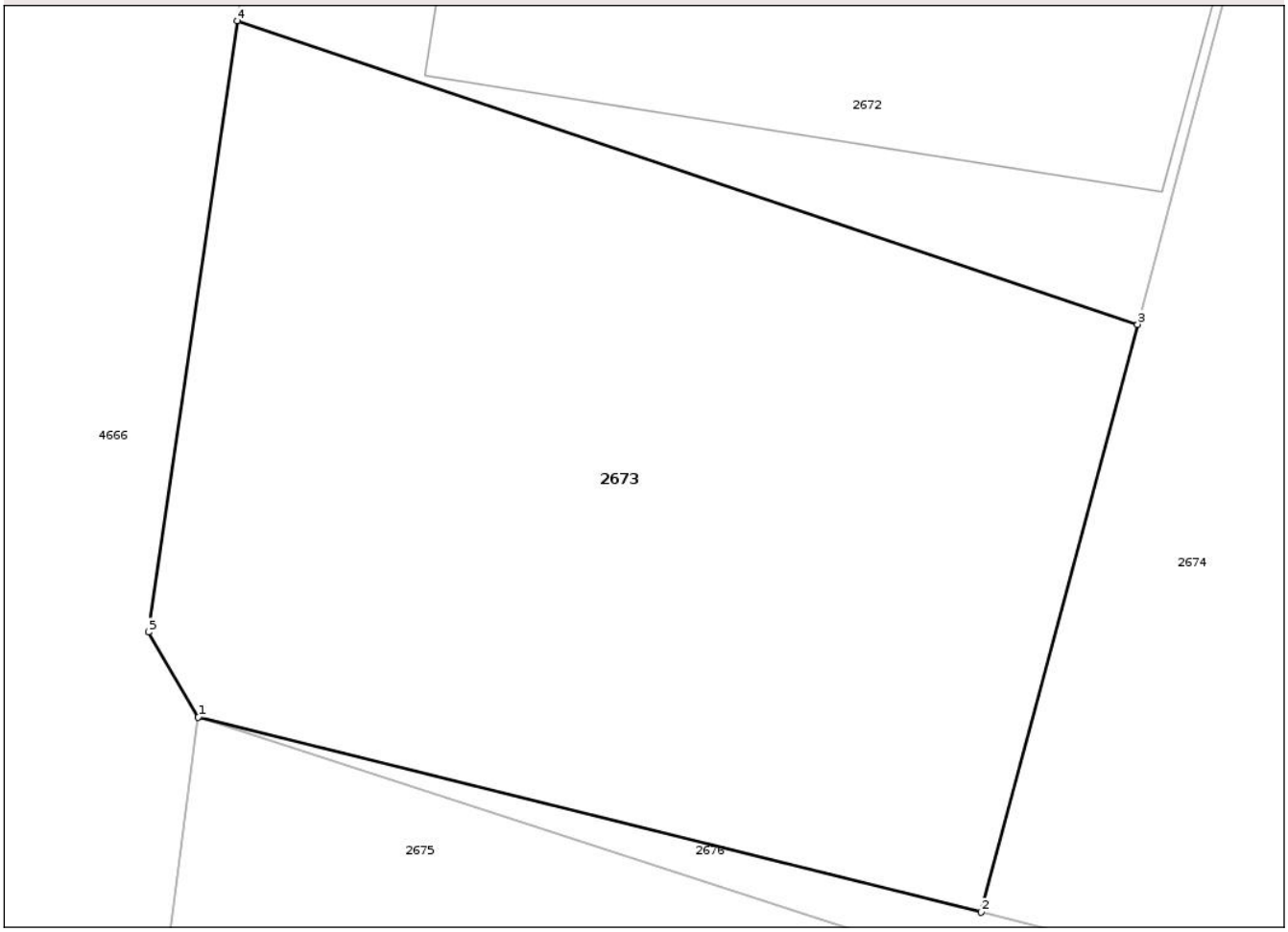
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82836	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.251,04 378.306,71	2	490.267,016 378.302,731	16.464
2	490.267,016 378.302,731	3	490.270,213 378.314,715	12.403
3	490.270,213 378.314,715	4	490.251,835 378.320,904	19.392
4	490.251,835 378.320,904	5	490.250,026 378.308,444	12.591
5	490.250,026 378.308,444	1	490.251,04 378.306,71	2.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1052/4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotaşi, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80461	629	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80461-C1	Loc. Maracineni, Str Lotaşi, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10379 / 22/09/2004		
Act Notarial nr. 3871, din 17/09/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURTEA NICOLAE** 2) **BURTEA CERASELA**, , soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1563)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51479 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 3378, din 11/12/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67500 RON, plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului şi se notaeză interdicţia de înstrăinare, grevare, demolare, construire, alipire,dezmembrare, închiriere, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1563), vezi menţiunile de sub C2, prin care s-a transferat dreptul de ipotecă înregistrat sub nr. 51479/12.12.2007 de la BCR la SC SUPORT COLECT SRL, vezi inscrierea de sub C5	
6417 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. J1285, din 29/12/2009 emis de SC SUPORT COLECT SRL;		
C2	se notează transferul dreptului de ipotecă înregistrat sub nr. 51479/12.12.2007	A1, A1.1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:9999999999999	
24003 / 26/06/2012		
Somatie nr. 222/2011, din 18/06/2012 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL;		
C3	se notează somaţia de plată din dosar nr. 222/2011 pentru suma de 19.226,45 lei reprezentînd debit, la care se adaugă suma de 2366,15 lei cheltuieli de executare cu TVA	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
25561 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 4572/280/2013, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 55/2013/09-05-2013 emis de BEJ IOANA CRISTIAN;);		
C4	se înscrie urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 55/2013 pentru recuperarea sumei de 62.060,40 lei reprezentînd debit , la care se adaugă suma de 6.830,15 lei reprezentînd cheltuieli de executare la data de 09.05.2013, plus alte cheltuieli ce se vor determina în faza de executare	A1, A1.1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:9999999999999	
2586 / 20/01/2017		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3377, din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;		
C5	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 3377/16.12.2016 se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr.51479/12.12.2007 de la cedentul SC SUPORT COLECT SRL la cesionarul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1, A1.1

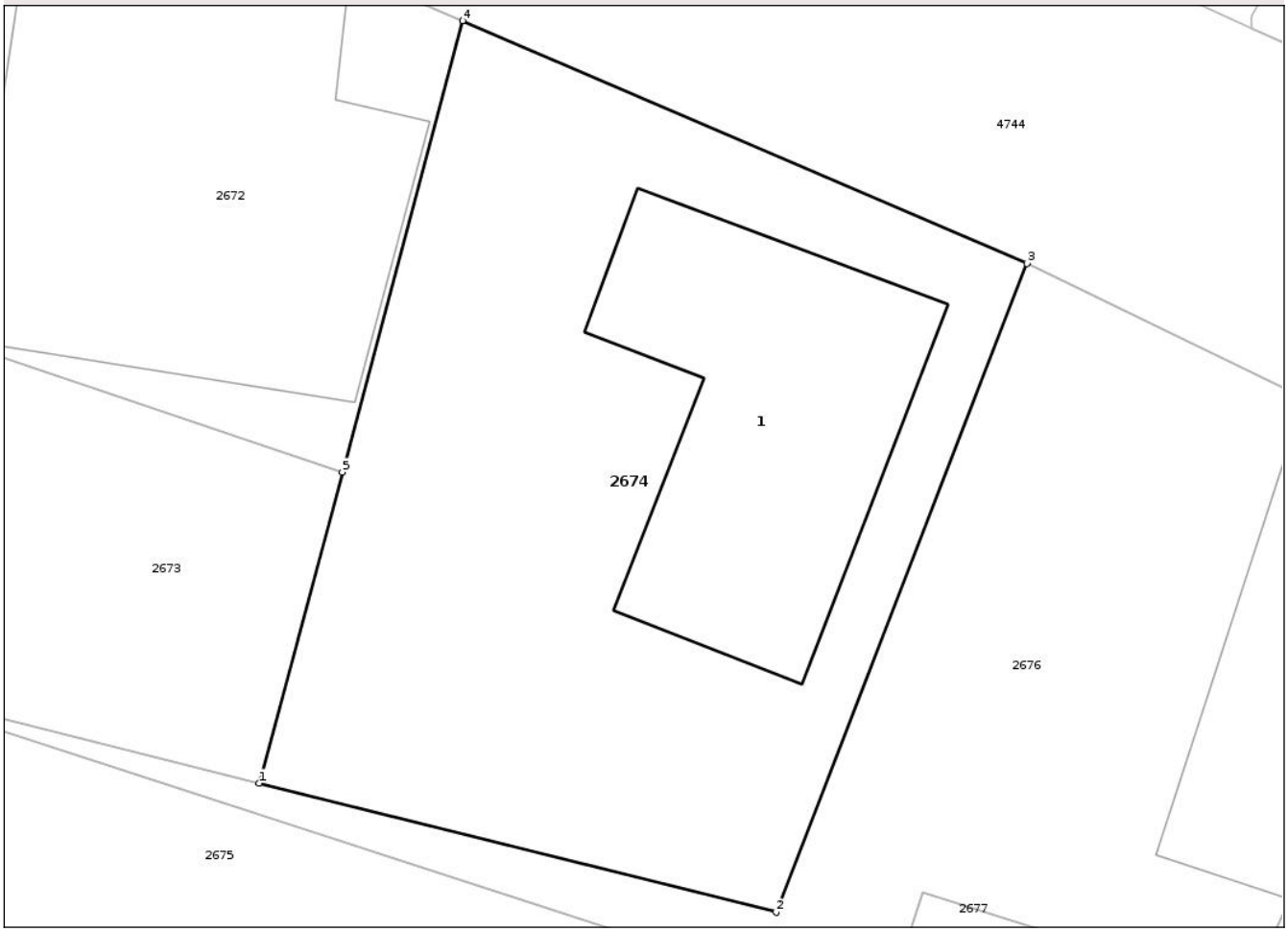
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80461	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80461-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.267,016 378.302,731	2	490.286,941 378.297,764	20.535
2	490.286,941 378.297,764	3	490.296,614 378.322,754	26.797
3	490.296,614 378.322,754	4	490.274,851 378.332,103	23.686
4	490.274,851 378.332,103	5	490.270,213 378.314,715	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.270,213 378.314,715	1	490.267,016 378.302,731	12.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84019	534	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10275 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 272, din 16/02/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84019 a imobilului cu numarul cadastral 84019 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81315 inscris in cartea funciara 81315;	A1
52822 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 376, din 14/08/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂNDRUŢĂ OANA ALEXANDRA**, căsătorită cu 2) **MÂNDRUŢĂ EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84019	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.286,02 378.295,38	2	490.251,04 378.306,71	36.769
2	490.251,04 378.306,71	3	490.249,02 378.291,07	15.77
3	490.249,02 378.291,07	4	490.280,633 378.281,28	33.094
4	490.280,633 378.281,28	1	490.286,02 378.295,38	15.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 306, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80873	586	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80873-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20631 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1068, din 30/05/2011 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80873 a imobilului cu numarul cadastral 80873/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80575 inscris in cartea funciara 80575;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 186, din 27/05/2010 emis de BNP ENACHESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80575 a imobilului cu numarul cadastral 80575/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80041 inscris in cartea funciara 80041;	A1
Act Notarial nr. 3871, din 17/09/2004 emis de - (dezmembrare act 1995/2005-înch. 13894/14.06.2005, dezmembrare act 2989/1.11.2007-înch. 44818/2.11.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURTEA CERASELA**, ,soţi 2) **BURTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80873	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	10	-	-	
2	arabil	DA	147	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80873-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.313,92 378.314,356	2	490.296,614 378.322,754	19.236
2	490.296,614 378.322,754	3	490.286,941 378.297,764	26.797
3	490.286,941 378.297,764	4	490.267,016 378.302,731	20.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.267,016 378.302,731	5	490.251,04 378.306,71	16.464
5	490.251,04 378.306,71	6	490.286,02 378.295,38	36.769
6	490.286,02 378.295,38	7	490.280,633 378.281,28	15.094
7	490.280,633 378.281,28	8	490.286,418 378.279,486	6.057
8	490.286,418 378.279,486	9	490.291,969 378.296,511	17.907
9	490.291,969 378.296,511	10	490.292,619 378.298,503	2.095
10	490.292,619 378.298,503	11	490.305,124 378.294,631	13.09
11	490.305,124 378.294,631	1	490.313,92 378.314,356	21.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80874	702	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20631 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1068, din 30/05/2011 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80874 a imobilului cu numarul cadastral 80874/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80575 inscris in cartea funciara 80575;	A1
Act Notarial nr. 186, din 27/05/2010 emis de BNP ENACHESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80575 a imobilului cu numarul cadastral 80575/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80041 inscris in cartea funciara 80041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80575/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17469 din 28/05/2010;	
20634 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1069, din 30/05/2011 emis de BNP VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE IONICA ELENA**	
946 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 74, din 10/01/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREBENE IONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

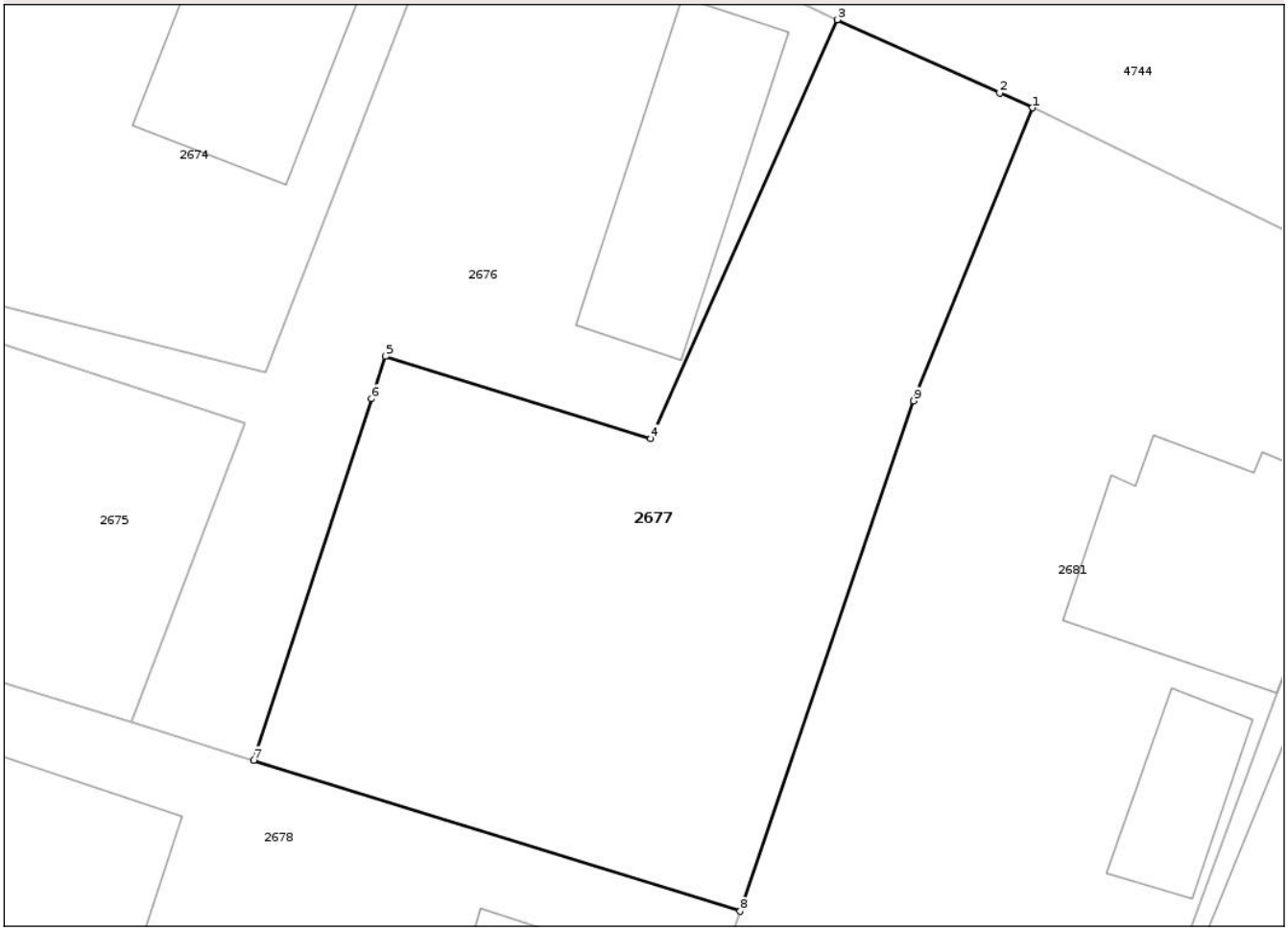
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80874	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.323,109 378.310,214	2	490.321,569 378.310,908	1.689
2	490.321,569 378.310,908	3	490.313,92 378.314,356	8.391
3	490.313,92 378.314,356	4	490.305,124 378.294,631	21.598
4	490.305,124 378.294,631	5	490.292,619 378.298,503	13.09
5	490.292,619 378.298,503	6	490.291,969 378.296,511	2.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.291,969 378.296,511	7	490.286,418 378.279,486	17.907
7	490.286,418 378.279,486	8	490.309,34 378.272,39	23.995
8	490.309,34 378.272,39	9	490.317,519 378.296,415	25.379
9	490.317,519 378.296,415	1	490.323,109 378.310,214	14.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 305, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84020	1.217	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84020-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp;
A1.2	84020-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 305, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10275 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 272, din 16/02/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84020 a imobilului cu numarul cadastral 84020 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81315 inscris in cartea funciara 81315;	A1
39265 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 15, din 13/06/2024 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MÂNDRUŢĂ OANA ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUŢULESCU RAISA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢULESCU RAISA-MARIA** 2) **MÂNDRUŢĂ OANA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

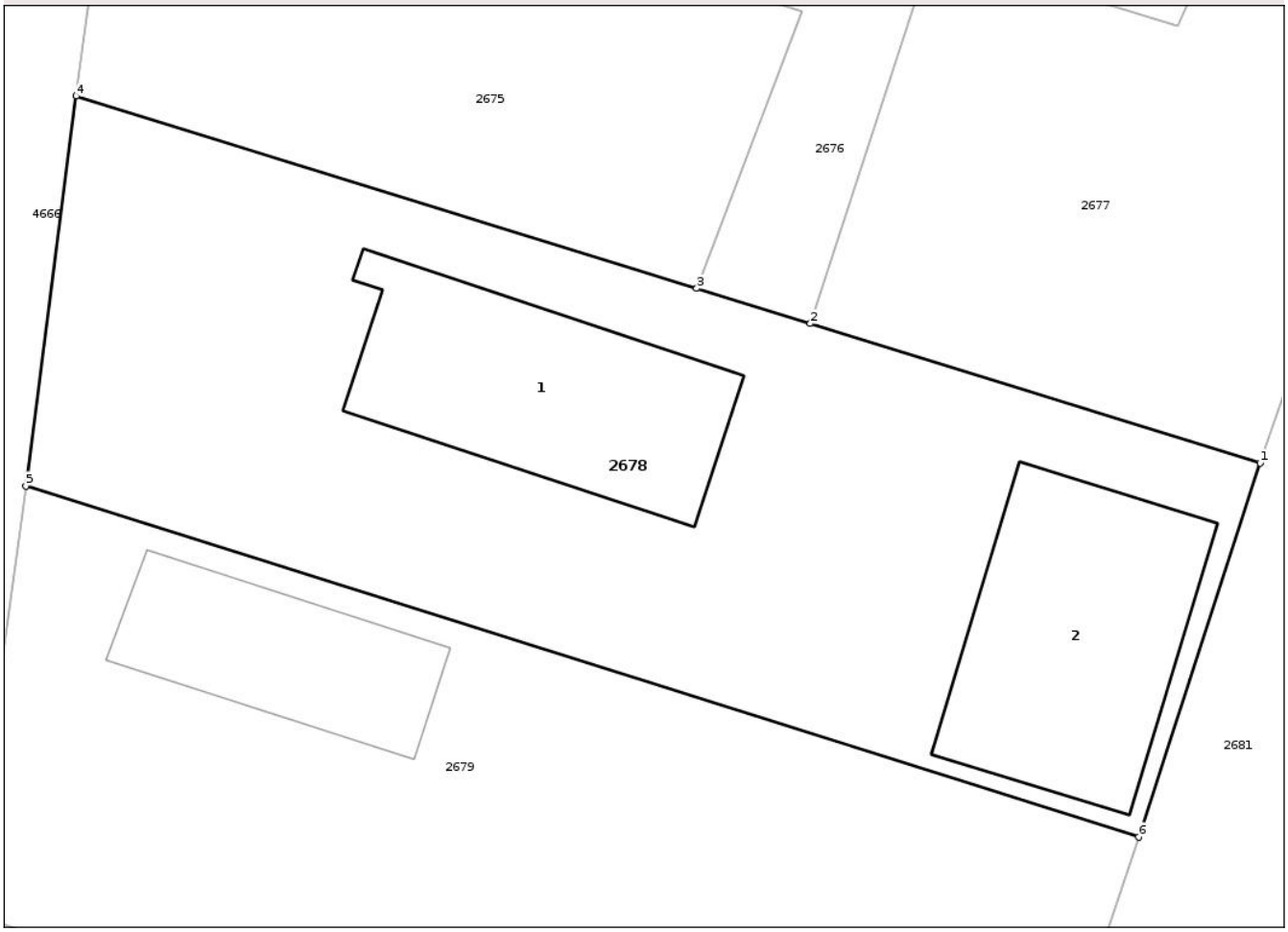
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84020	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84020-C1	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp;
A1.2	84020-C2	constructii industriale si edilitare	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.309,34 378.272,39	2	490.286,418 378.279,486	23.995
2	490.286,418 378.279,486	3	490.280,633 378.281,28	6.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.280,633 378.281,28	4	490.249,02 378.291,07	33.094
4	490.249,02 378.291,07	5	490.246,46 378.271,23	20.004
5	490.246,46 378.271,23	6	490.303,14 378.253,37	59.427
6	490.303,14 378.253,37	1	490.309,34 378.272,39	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

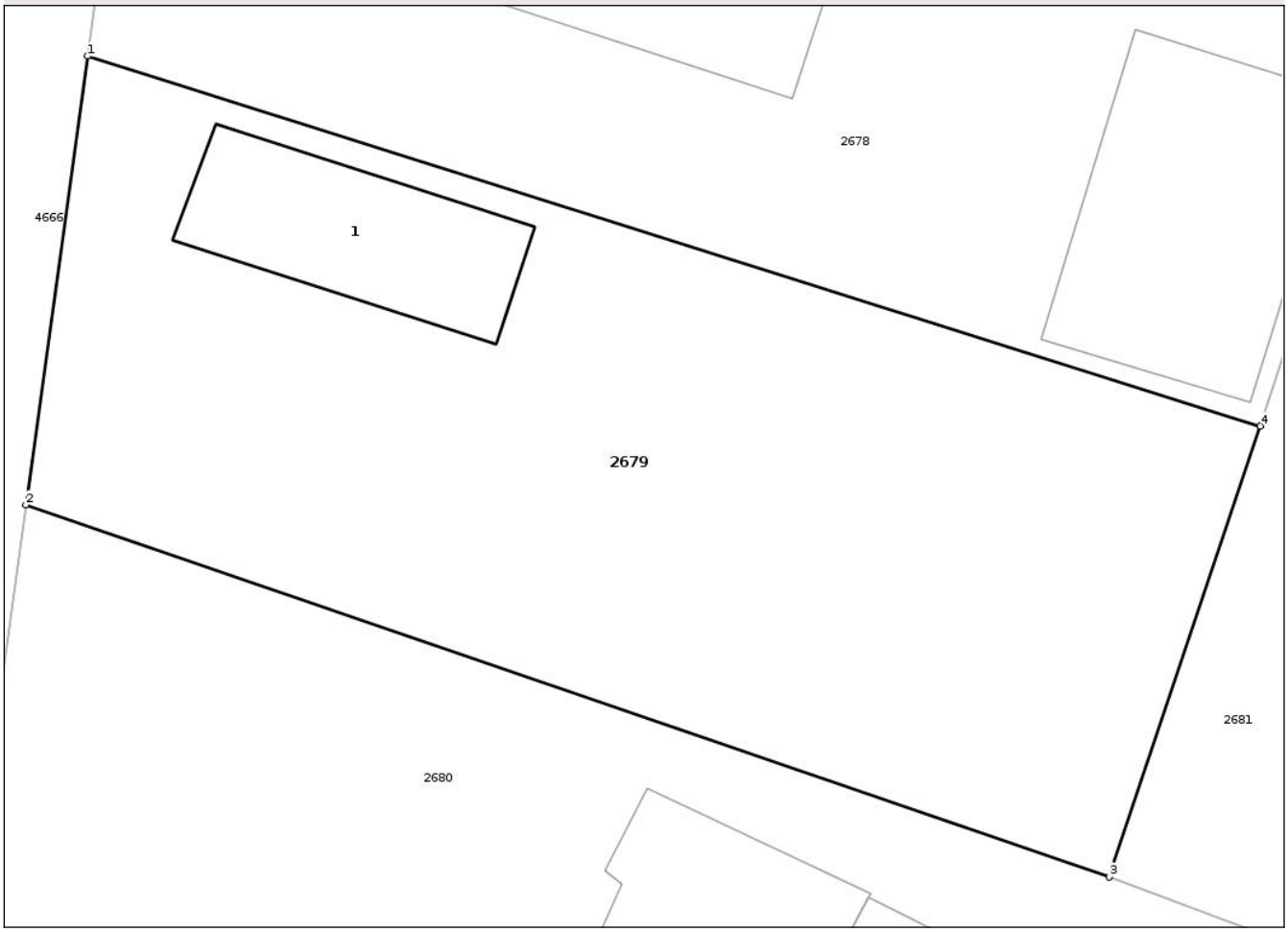
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.246,46 378.271,23	2	490.243,471 378.249,559	21.876
2	490.243,471 378.249,559	3	490.295,837 378.231,597	55.361
3	490.295,837 378.231,597	4	490.303,14 378.253,37	22.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.303,14 378.253,37	1	490.246,46 378.271,23	59.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 304, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.201	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

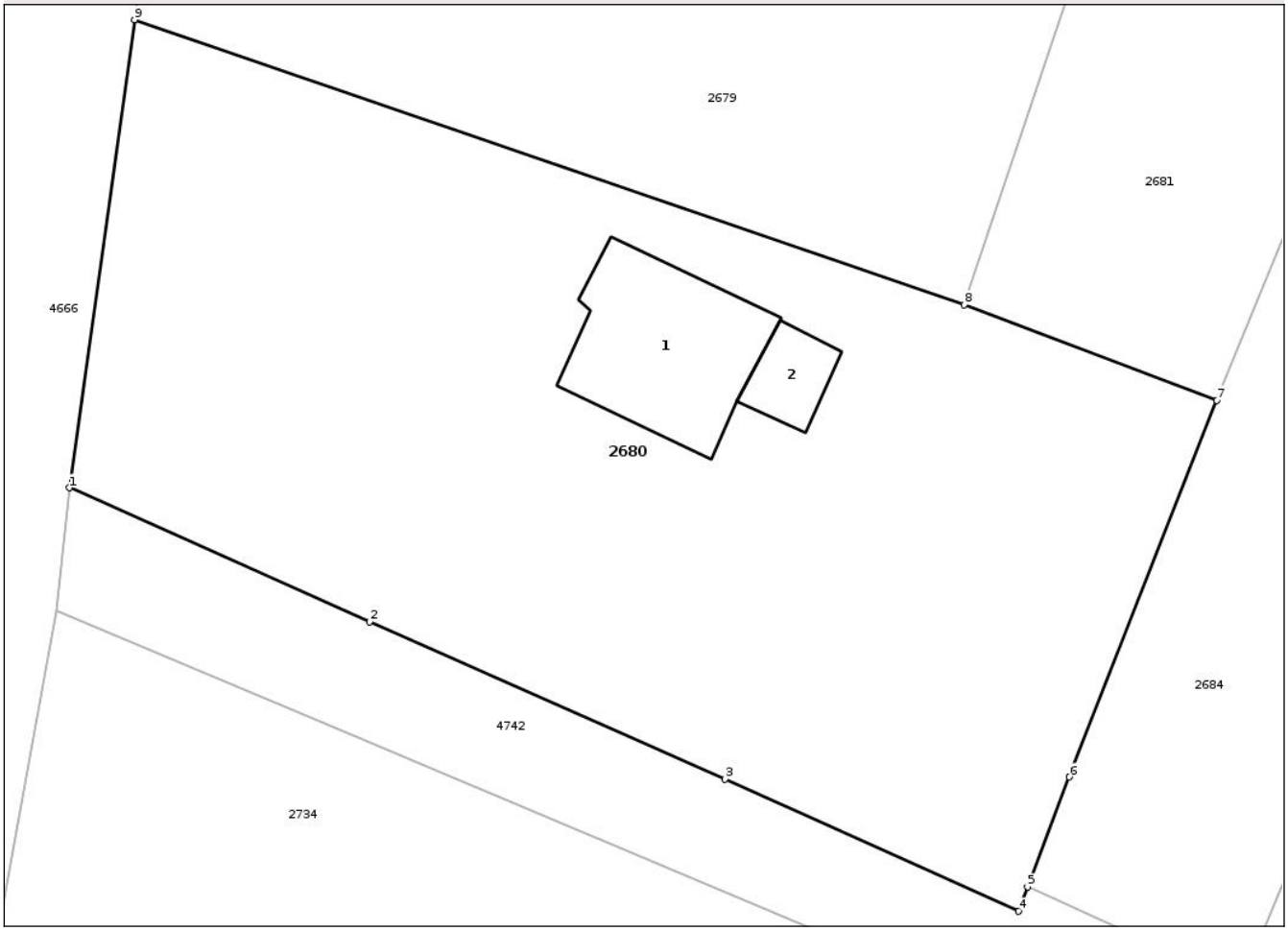
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	10	-	-	
2	arabil	DA	736	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.239,37 378.220,05	2	490.258,3 378.211,6	20.73
2	490.258,3 378.211,6	3	490.280,72 378.201,68	24.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.280,72 378.201,68	4	490.299,28 378.193,36	20.34
4	490.299,28 378.193,36	5	490.299,828 378.194,888	1.623
5	490.299,828 378.194,888	6	490.302,471 378.201,817	7.416
6	490.302,471 378.201,817	7	490.311,774 378.225,577	25.516
7	490.311,774 378.225,577	8	490.295,837 378.231,597	17.036
8	490.295,837 378.231,597	9	490.243,471 378.249,559	55.361
9	490.243,471 378.249,559	1	490.239,37 378.220,05	29.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 306A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 306A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 306A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	10	-	-	
2	arabil	DA	619	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.335,785 378.285,74	2	490.336,293 378.287,124	1.474
2	490.336,293 378.287,124	3	490.338,333 378.292,234	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.338,333 378.292,234	4	490.341,878 378.301,117	9.564
4	490.341,878 378.301,117	5	490.323,109 378.310,214	20.857
5	490.323,109 378.310,214	6	490.317,519 378.296,415	14.889
6	490.317,519 378.296,415	7	490.309,34 378.272,39	25.379
7	490.309,34 378.272,39	8	490.303,14 378.253,37	20.005
8	490.303,14 378.253,37	9	490.295,837 378.231,597	22.965
9	490.295,837 378.231,597	10	490.311,774 378.225,577	17.036
10	490.311,774 378.225,577	11	490.319,133 378.243,619	19.485
11	490.319,133 378.243,619	12	490.325,053 378.257,969	15.523
12	490.325,053 378.257,969	13	490.329,773 378.269,372	12.341
13	490.329,773 378.269,372	1	490.335,785 378.285,74	17.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1836/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 307, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81632	224	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81632-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42079 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3553, din 23/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORESCU CLAUDIA DANIELA**, casatorita cu 2) **GRIGORESCU DORU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1907)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42079 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3553, din 23/09/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDEI EUGENIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1907)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

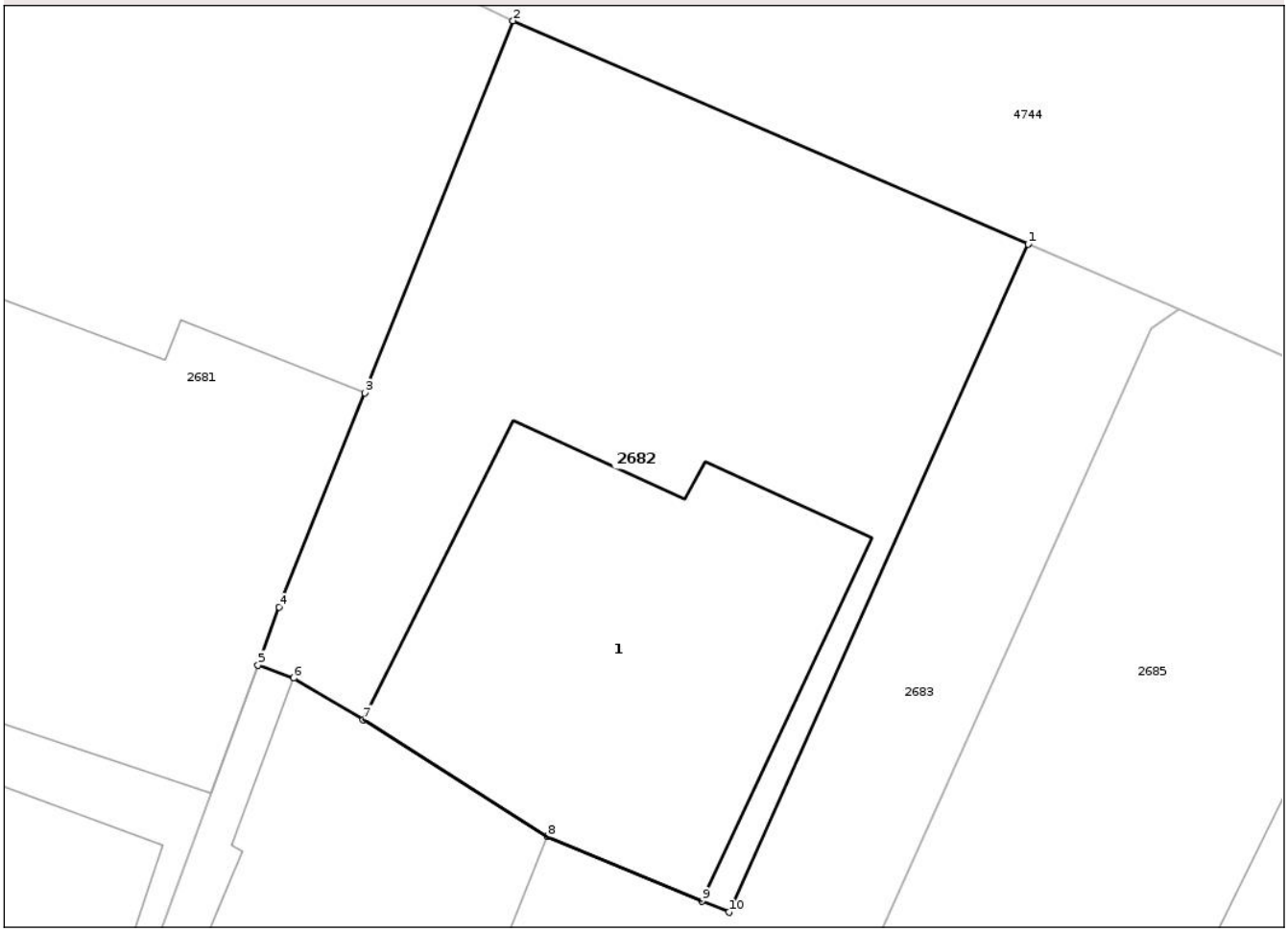
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81632	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81632-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.354,183 378.295,783	2	490.341,878 378.301,117	13.411
2	490.341,878 378.301,117	3	490.338,333 378.292,234	9.564
3	490.338,333 378.292,234	4	490.336,293 378.287,124	5.502
4	490.336,293 378.287,124	5	490.335,785 378.285,74	1.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.335,785 378.285,74	6	490.336,637 378.285,427	0.908
6	490.336,637 378.285,427	7	490.338,3 378.284,44	1.934
7	490.338,3 378.284,44	8	490.342,695 378.281,648	5.206
8	490.342,695 378.281,648	9	490.346,386 378.280,106	4.0
9	490.346,386 378.280,106	10	490.347,035 378.279,841	0.701
10	490.347,035 378.279,841	1	490.354,183 378.295,783	17.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1836/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 307, Jud. Arges, pct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81913	757	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81913-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17587 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 70, din 10/02/2025 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORESCU CLAUDIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17587 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 70, din 10/02/2025 emis de Achim Adrian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1
	1) **ARDEI EUGENIU** 2) **ARDEI ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81913	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	10	-	-	
2	curti constructii	DA	508	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81913-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.354,183 378.295,783	2	490.347,035 378.279,841	17.471
2	490.347,035 378.279,841	3	490.346,386 378.280,106	0.701
3	490.346,386 378.280,106	4	490.342,695 378.281,648	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.342,695 378.281,648	5	490.338,3 378.284,44	5.206
5	490.338,3 378.284,44	6	490.336,637 378.285,426	1.934
6	490.336,637 378.285,426	7	490.335,785 378.285,74	0.907
7	490.335,785 378.285,74	8	490.329,773 378.269,372	17.437
8	490.329,773 378.269,372	9	490.325,053 378.257,969	12.341
9	490.325,053 378.257,969	10	490.319,133 378.243,619	15.523
10	490.319,133 378.243,619	11	490.333,069 378.236,508	15.645
11	490.333,069 378.236,508	12	490.345,327 378.267,525	33.351
12	490.345,327 378.267,525	13	490.357,12 378.293,76	28.764
13	490.357,12 378.293,76	14	490.357,8 378.294,22	0.821
14	490.357,8 378.294,22	1	490.354,183 378.295,783	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1909
Nr. cadastral vechi:1836/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 304-A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81628	800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42081 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3554, din 23/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCIOIANU ADRIANA MĂDĂLINA** 2) **PĂCIOIANU TRAIAN CRISTIAN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1909)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42081 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3554, din 23/09/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI EUGENIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1909)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81628	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.302,471 378.201,817	2	490.299,828 378.194,888	7.416
2	490.299,828 378.194,888	3	490.313,363 378.188,817	14.834
3	490.313,363 378.188,817	4	490.315,905 378.194,915	6.607
4	490.315,905 378.194,915	5	490.323,656 378.213,511	20.146
5	490.323,656 378.213,511	6	490.329,87 378.228,42	16.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.329,87 378.228,42	7	490.333,069 378.236,508	8.698
7	490.333,069 378.236,508	8	490.319,133 378.243,619	15.645
8	490.319,133 378.243,619	9	490.311,774 378.225,577	19.485
9	490.311,774 378.225,577	1	490.302,471 378.201,817	25.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1573/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 308, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81904	Din acte: 1.127 Masurata: 1.139	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81904-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	81904-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	81904-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6136 / 28/02/2007		
Act Administrativ nr. 101875, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARDEI ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366)	
13103 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 592, din 24/04/2007 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B2	dezmembrare, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ARDEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81904	Din acte: 1.127 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	10	-	-	
2	arabil	DA	296	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81904-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	81904-C2	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	81904-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.333,069 378.236,508	2	490.329,87 378.228,42	8.698
2	490.329,87 378.228,42	3	490.343,59 378.223,38	14.616
3	490.343,59 378.223,38	4	490.344,079 378.224,413	1.143
4	490.344,079 378.224,413	5	490.346,74 378.230,21	6.379
5	490.346,74 378.230,21	6	490.360,62 378.261,086	33.852
6	490.360,62 378.261,086	7	490.361,44 378.262,91	2.0
7	490.361,44 378.262,91	8	490.372,701 378.287,612	27.148
8	490.372,701 378.287,612	9	490.357,8 378.294,22	16.3
9	490.357,8 378.294,22	10	490.357,12 378.293,76	0.821
10	490.357,12 378.293,76	11	490.345,327 378.267,525	28.764
11	490.345,327 378.267,525	1	490.333,069 378.236,508	33.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1573/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80404	608	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80404-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Constructie de locuit, anul 2022, P+1E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32981 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 795, din 14/06/2013 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE RADIANA**, casatorita cu 2) **TUDOSE CONSTANTIN**	
63042 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 10408, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI (act administrativ nr 00220345709 din 22.09.2024, emis de P.A.I.D. S.A.;act administrativ nr 10468 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act administrativ nr 10398 din 17.09.2024, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act administrativ nr 322 din 25.05.2001, emis de PRIMARIA MUN. PITESTI;act administrativ nr 28013 din 04.06.2018, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE RADIANA** 2) **TUDOSE CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80404	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80404-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Constructie de locuit, anul 2022, P+1E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,59 378.223,38	2	490.329,87 378.228,42	14.616
2	490.329,87 378.228,42	3	490.323,656 378.213,511	16.152
3	490.323,656 378.213,511	4	490.315,905 378.194,915	20.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.315,905 378.194,915	5	490.313,363 378.188,817	6.607
5	490.313,363 378.188,817	6	490.312,808 378.187,486	1.441
6	490.312,808 378.187,486	7	490.324,01 378.182,33	12.331
7	490.324,01 378.182,33	8	490.324,67 378.183,33	1.198
8	490.324,67 378.183,33	9	490.333,139 378.201,256	19.826
9	490.333,139 378.201,256	10	490.336,173 378.207,68	7.104
10	490.336,173 378.207,68	1	490.343,59 378.223,38	17.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451
Nr. cadastral vechi:1593/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 309A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81365	Din acte: 319 Masurata: 322	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81365-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 309A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17651 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1179, din 18/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU LUCIAN**, casatorit cu 2) **VLAICU MARIA LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1451)	
81253 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 81252, din 09/10/2025 emis de OCPI ARGES;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 81252/07.10.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85238.	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU LUCIAN** 2) **VLAICU MARIA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81365	Din acte: 319 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81365-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.383,591 378.282,553	2	490.372,703 378.287,611	12.005
2	490.372,703 378.287,611	3	490.372,701 378.287,612	0.002
3	490.372,701 378.287,612	4	490.361,44 378.262,91	27.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.361,44 378.262,91	5	490.372,51 378.258,28	11.999
5	490.372,51 378.258,28	6	490.377,137 378.268,55	11.264
6	490.377,137 378.268,55	1	490.383,591 378.282,553	15.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 309, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.383,591 378.282,553	2	490.377,137 378.268,55	15.419
2	490.377,137 378.268,55	3	490.372,51 378.258,28	11.264
3	490.372,51 378.258,28	4	490.383,386 378.254,065	11.664
4	490.383,386 378.254,065	5	490.384,711 378.256,852	3.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.384,711 378.256,852	6	490.387,182 378.262,346	6.024
6	490.387,182 378.262,346	7	490.387,742 378.262,094	0.614
7	490.387,742 378.262,094	8	490.394,293 378.277,743	16.965
8	490.394,293 378.277,743	1	490.383,591 378.282,553	11.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotas, Nr. 309, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82506	24	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34715 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 664, din 12/06/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82506 a imobilului cu numarul cadastral 82506/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1593/2 (identificator electronic 80989) inscris in cartea funciara 1452 (identificator electronic 80989);	A1
34717 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 665, din 12/06/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU LUCIAN**, căsătorit cu 2) **VLAICU MARIA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

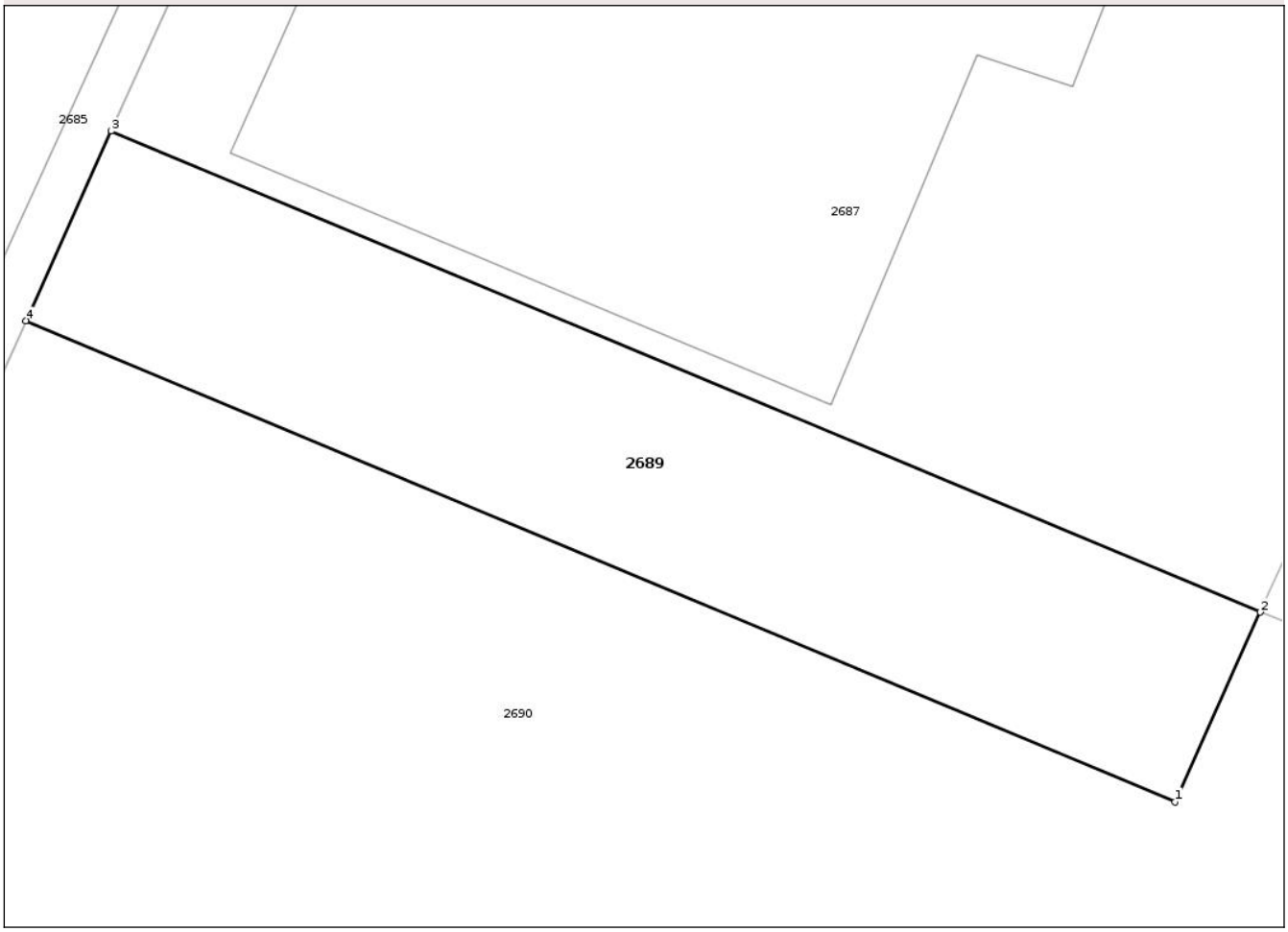
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82506	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.371,69 378.256,456	2	490.372,51 378.258,28	2.0
2	490.372,51 378.258,28	3	490.361,44 378.262,91	11.999
3	490.361,44 378.262,91	4	490.360,62 378.261,086	2.0
4	490.360,62 378.261,086	1	490.371,69 378.256,456	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotas, Nr. 309, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82505	Din acte: 909 Masurata: 953	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34715 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 664, din 12/06/2015 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82505 a imobilului cu numarul cadastral 82505/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1593/2 (identificator electronic 80989) inscris in cartea funciara 1452 (identificator electronic 80989);	A1
Act Notarial nr. 1178, din 18/04/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU ALEXANDRU** 2) **ARGEŞANU GEORGETA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80989/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17654 din 22/04/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82505	Din acte: 909 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.371,69 378.256,456	2	490.360,62 378.261,086	11.999
2	490.360,62 378.261,086	3	490.346,74 378.230,21	33.852
3	490.346,74 378.230,21	4	490.344,079 378.224,413	6.379
4	490.344,079 378.224,413	5	490.364,227 378.214,904	22.279
5	490.364,227 378.214,904	6	490.365,964 378.218,459	3.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.365,964 378.218,459	7	490.375,514 378.238,497	22.197
7	490.375,514 378.238,497	8	490.383,386 378.254,065	17.445
8	490.383,386 378.254,065	9	490.372,51 378.258,28	11.664
9	490.372,51 378.258,28	1	490.371,69 378.256,456	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:633

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80990	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80990-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință P, P+M, edificată în anul 2009
A1.2	80990-C2	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă garaj parter, edificată în anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6048 / 11/06/2003		
Act Notarial nr. 926, din 14/03/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU ALEXANDRU** 2) **ARGEŞANU GEORGETA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452)	
39821 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 6295, din 19/05/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat de edificare ; act administrativ nr 6512 din 26.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;inscris sub semnatura privata nr 724 din 12.05.2021, emis de BELGUN A. IONEL;act administrativ nr 6738 din 02.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 19 din 28.04.2009, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 7267 din 19.05.2021, emis de SPN STAN & ASOCIAȚII;act administrativ nr 241 din 10.08.2004, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGEȘANU ALEXANDRU** 2) **POPESCU GEORGETA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80990	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80990-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinţă P, P+M, edificată în anul 2009
A1.2	80990-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă garaj parter, edificată în anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.324,67 378.183,33	2	490.344,608 378.174,186	21.935
2	490.344,608 378.174,186	3	490.358,414 378.203,007	31.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.358,414 378.203,007	4	490.364,227 378.214,904	13.241
4	490.364,227 378.214,904	5	490.344,079 378.224,413	22.279
5	490.344,079 378.224,413	6	490.343,59 378.223,38	1.143
6	490.343,59 378.223,38	7	490.336,173 378.207,68	17.364
7	490.336,173 378.207,68	8	490.333,139 378.201,256	7.104
8	490.333,139 378.201,256	1	490.324,67 378.183,33	19.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 310, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80830	927	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80830-C1	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	80830-C2	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16722 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 456, din 07/05/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80830 a imobilului cu numarul cadastral 80830/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80811 inscris in cartea funciara 80811;	A1, A1.1, A1.2
16724 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 458, din 07/05/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMARANDA GHEORGHE** 2) **SMARANDA PETRUŢA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C3, C4, C5 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16724 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 458, din 07/05/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **SMARANDA IOAN** 2) **SMARANDA LUCREŢIA**, ,soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80830	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80830-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	80830-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.407,373 378.271,709	2	490.394,293 378.277,743	14.405
2	490.394,293 378.277,743	3	490.387,742 378.262,094	16.965
3	490.387,742 378.262,094	4	490.387,182 378.262,346	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.387,182 378.262,346	5	490.384,711 378.256,852	6.024
5	490.384,711 378.256,852	6	490.383,386 378.254,065	3.086
6	490.383,386 378.254,065	7	490.375,514 378.238,497	17.445
7	490.375,514 378.238,497	8	490.365,964 378.218,459	22.197
8	490.365,964 378.218,459	9	490.379,138 378.212,404	14.499
9	490.379,138 378.212,404	10	490.386,264 378.227,91	17.065
10	490.386,264 378.227,91	11	490.396,144 378.248,612	22.939
11	490.396,144 378.248,612	1	490.407,373 378.271,709	25.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 310A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80831	737	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80831-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 310A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:235 mp; S.constr.desf.=235mp - Locuinta, P+M, an constr. 2018, fara lift, S.constr.parter=130mp; S. constr.etaj=105mp, Certificat energetic nr. 003382 din 30.08.2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22362 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 502, din 03/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FICARD PAUL-FLORIAN**, casatorit cu 2) **FICARD RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80831	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80831-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:235 mp; S.constr.desf. =235mp - Locuinta, P+M, an constr. 2018, fara lift, S.constr.parter=130mp; S.constr. etaj=105mp, Certificat energetic nr. 003382 din 30.08.2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.379,138 378.212,404	2	490.365,964 378.218,459	14.499
2	490.365,964 378.218,459	3	490.364,227 378.214,904	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.364,227 378.214,904	4	490.358,414 378.203,007	13.241
4	490.358,414 378.203,007	5	490.344,608 378.174,186	31.957
5	490.344,608 378.174,186	6	490.353,525 378.169,967	9.865
6	490.353,525 378.169,967	7	490.358,443 378.167,582	5.466
7	490.358,443 378.167,582	8	490.371,931 378.196,724	32.112
8	490.371,931 378.196,724	1	490.379,138 378.212,404	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 311, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83331	1.402	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83331-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN ANUL 1982
A1.2	83331-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1982
A1.3	83331-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1989
A1.4	83331-C4	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1989
A1.5	83331-C5	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58562 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 68844, din 03/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 11278 din 25.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5 din 09.03.1955, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 11279 din 25.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 511 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEANTA CONSTANTIN** 2) **GEANTĂ MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83331	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	894	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83331-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN ANUL 1982
A1.2	83331-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1982
A1.3	83331-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1989
A1.4	83331-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1989
A1.5	83331-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA IN REGIM P DIN ANUL 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.358,443 378.167,582	2	490.369,41 378.162,67	12.017
2	490.369,41 378.162,67	3	490.369,549 378.162,605	0.153
3	490.369,549 378.162,605	4	490.382,713 378.191,858	32.078
4	490.382,713 378.191,858	5	490.390,214 378.207,928	17.735
5	490.390,214 378.207,928	6	490.391,353 378.210,369	2.694
6	490.391,353 378.210,369	7	490.400,863 378.229,974	21.79
7	490.400,863 378.229,974	8	490.407,948 378.243,99	15.705
8	490.407,948 378.243,99	9	490.412,821 378.254,094	11.218
9	490.412,821 378.254,094	10	490.418,751 378.266,118	13.407
10	490.418,751 378.266,118	11	490.407,373 378.271,709	12.677
11	490.407,373 378.271,709	12	490.396,144 378.248,612	25.682
12	490.396,144 378.248,612	13	490.386,264 378.227,91	22.939
13	490.386,264 378.227,91	14	490.379,138 378.212,404	17.065
14	490.379,138 378.212,404	15	490.371,931 378.196,724	17.257
15	490.371,931 378.196,724	1	490.358,443 378.167,582	32.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 312, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.738	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	10	-	-	
2	arabil	DA	782	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.369,549 378.162,605	2	490.382,538 378.156,529	14.34
2	490.382,538 378.156,529	3	490.400,474 378.194,192	41.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.400,474 378.194,192	4	490.403,94 378.201,269	7.88
4	490.403,94 378.201,269	5	490.432,717 378.259,32	64.792
5	490.432,717 378.259,32	6	490.418,751 378.266,118	15.533
6	490.418,751 378.266,118	7	490.412,821 378.254,094	13.407
7	490.412,821 378.254,094	8	490.407,948 378.243,99	11.218
8	490.407,948 378.243,99	9	490.400,863 378.229,974	15.705
9	490.400,863 378.229,974	10	490.391,353 378.210,369	21.79
10	490.391,353 378.210,369	11	490.390,214 378.207,928	2.694
11	490.390,214 378.207,928	12	490.382,713 378.191,858	17.735
12	490.382,713 378.191,858	1	490.369,549 378.162,605	32.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1850/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 313, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82354	Din acte: 932 Masurata: 898	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82354-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casă de locuit
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44419 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1216, din 27/08/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJANU CONSTANTIN BOGDĂNEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COJANU CONSTANTIN BOGDĂNEL**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44419 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1216, din 27/08/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **COJANU STELIAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82354	Din acte: 932 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	432	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82354-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casă de locuit
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.400,474 378.194,192	2	490.411,136 378.189,282	11.738
2	490.411,136 378.189,282	3	490.444,245 378.253,146	71.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.444,245 378.253,146	4	490.432,717 378.259,32	13.077
4	490.432,717 378.259,32	5	490.403,94 378.201,269	64.792
5	490.403,94 378.201,269	1	490.400,474 378.194,192	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774
Nr. cadastral vechi:1850/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81552	Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81552-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	81552-C2	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78951 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 6024, din 25/11/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU PAVEL-MAGDIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU PAVEL-MAGDIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

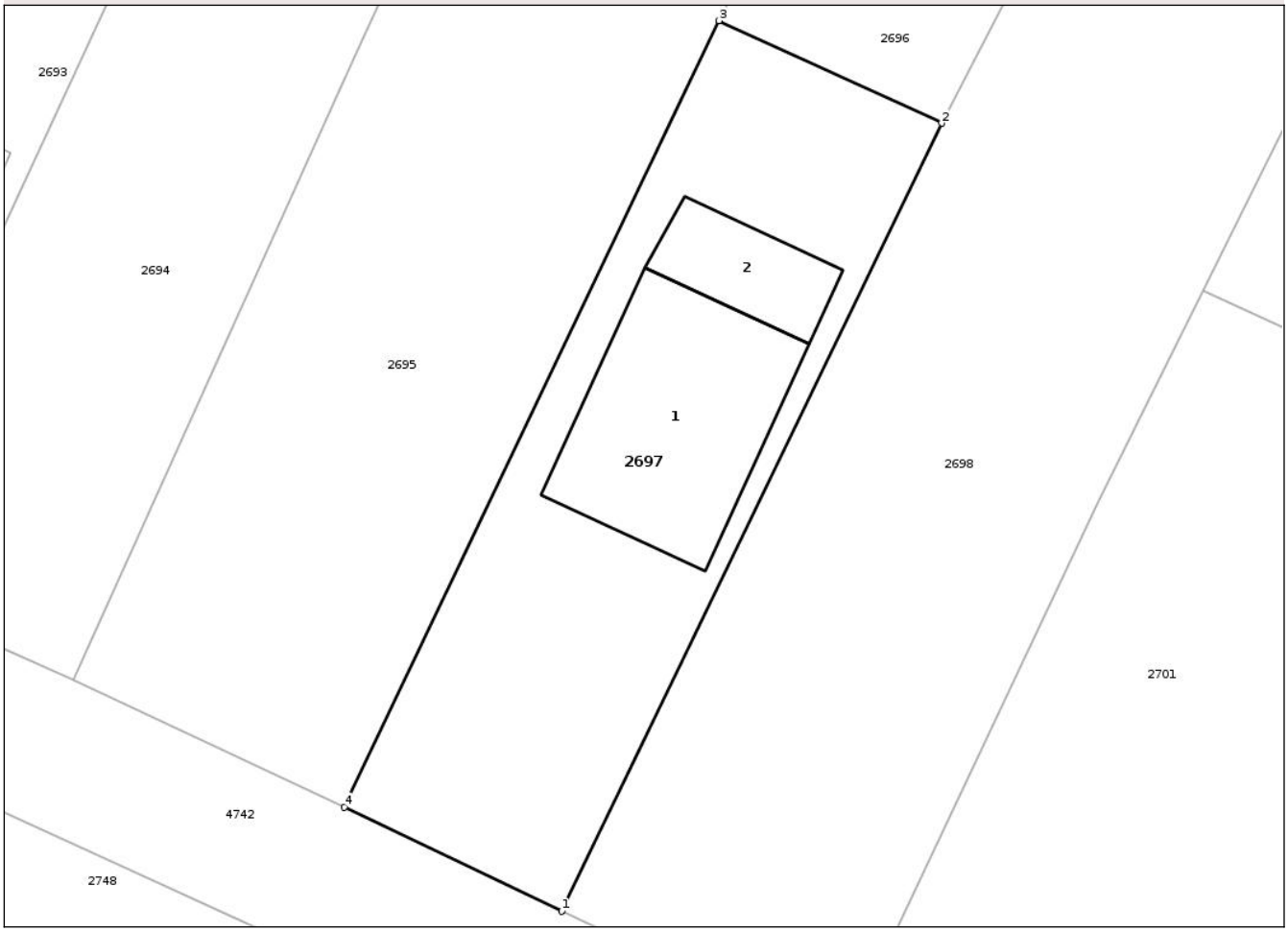
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81552	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81552-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	81552-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,93 378.151,53	2	490.411,136 378.189,282	41.913
2	490.411,136 378.189,282	3	490.400,474 378.194,192	11.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.400,474 378.194,192	4	490.382,538 378.156,529	41.715
4	490.382,538 378.156,529	1	490.392,93 378.151,53	11.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 314, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	10	-	-	
2	arabil	DA	735	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,93 378.151,53	2	490.406,399 378.145,268	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.406,399 378.145,268	3	490.418,71 378.171,26	28.76
3	490.418,71 378.171,26	4	490.423,656 378.181,25	11.147
4	490.423,656 378.181,25	5	490.427,36 378.188,73	8.347
5	490.427,36 378.188,73	6	490.434,46 378.201,94	14.997
6	490.434,46 378.201,94	7	490.436,473 378.206,198	4.71
7	490.436,473 378.206,198	8	490.438,46 378.210,4	4.648
8	490.438,46 378.210,4	9	490.445,8 378.226,98	18.132
9	490.445,8 378.226,98	10	490.448,8 378.233,96	7.597
10	490.448,8 378.233,96	11	490.455,896 378.247,962	15.697
11	490.455,896 378.247,962	12	490.444,245 378.253,146	12.752
12	490.444,245 378.253,146	13	490.411,136 378.189,282	71.936
13	490.411,136 378.189,282	1	490.392,93 378.151,53	41.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 315, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84735	961	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84735-C1	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, an construire 1966
A1.2	84735-C2	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an construire 1963
A1.4	84735-C4	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, an construire 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59241 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1050, din 01/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84735 a imobilului cu numarul cadastral 84735 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84707 inscris in cartea funciara 84707;	A1
59253 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1051, din 01/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ARDEI IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59253 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1051, din 01/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ARDEI DOINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **ARDEI DOINA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **ARDEI DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84735	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	10	-	-	
2	arabil	DA	93	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84735-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, an construire 1966
A1.2	84735-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an construire 1963
A1.4	84735-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, an construire 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.436,473 378.206,198	2	490.455,298 378.197,297	20.823
2	490.455,298 378.197,297	3	490.457,093 378.201,241	4.333
3	490.457,093 378.201,241	4	490.474,432 378.239,205	41.737
4	490.474,432 378.239,205	5	490.455,896 378.247,962	20.5
5	490.455,896 378.247,962	6	490.448,8 378.233,96	15.697
6	490.448,8 378.233,96	7	490.445,8 378.226,98	7.597
7	490.445,8 378.226,98	8	490.438,46 378.210,4	18.132
8	490.438,46 378.210,4	1	490.436,473 378.206,198	4.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 315, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84822	799	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 432, din 29/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84822 a imobilului cu numarul cadastral 84822 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84736 inscris in cartea funciara 84736;	A1
Act Notarial nr. 1050, din 01/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84736 a imobilului cu numarul cadastral 84736 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84707 inscris in cartea funciara 84707;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84736/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59241 din 18/09/2023;	
21577 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 434, din 29/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE ALIN- IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84822	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.436,473 378.206,198	2	490.434,46 378.201,94	4.71
2	490.434,46 378.201,94	3	490.427,36 378.188,73	14.997
3	490.427,36 378.188,73	4	490.423,656 378.181,25	8.347
4	490.423,656 378.181,25	5	490.439,196 378.174,137	17.09
5	490.439,196 378.174,137	6	490.422,642 378.137,837	39.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.422,642 378.137,837	7	490.427,19 378.135,76	5.0
7	490.427,19 378.135,76	8	490.451,739 378.189,509	59.09
8	490.451,739 378.189,509	9	490.453,647 378.193,688	4.594
9	490.453,647 378.193,688	10	490.455,298 378.197,297	3.968
10	490.455,298 378.197,297	1	490.436,473 378.206,198	20.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 315, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84821	700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 432, din 29/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84821 a imobilului cu numarul cadastral 84821 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84736 inscris in cartea funciara 84736;	A1
21576 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 433, din 29/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENE FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84821	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.406,399 378.145,268	2	490.422,642 378.137,837	17.862
2	490.422,642 378.137,837	3	490.439,196 378.174,137	39.896
3	490.439,196 378.174,137	4	490.423,656 378.181,25	17.09
4	490.423,656 378.181,25	5	490.418,71 378.171,26	11.147
5	490.418,71 378.171,26	1	490.406,399 378.145,268	28.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 316, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83788	844	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83788-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 316, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 75 m. p., construita in anul 1955 .
A1.2	83788-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 316, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Garaj_Supr. constr. desf. : 14 m.p., construita in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12075 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 245, din 24/02/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83788 a imobilului cu nr. cad. 83788/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.83597\cf.83597; ~- nr.cad.83628\cf.83628; ~- nr.cad.83624\cf.83624;	A1
Act Notarial nr. 1743, din 17/03/2000 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARDEI ION**, căsătorit cu 2) **ARDEI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83597/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2562 din 11/04/2000;	
Act Notarial nr. 1360, din 10/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI ION** 2) **ARDEI ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83628/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72940 din 13/12/2019;	
Act Notarial nr. 1358, din 10/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 83624 a imobilului cu numarul cadastral 83624/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83598 inscris in cartea funciara 83598;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83624/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72936 din 13/12/2019;	
Act Notarial nr. 1743, din 17/03/2000 emis de Toma Denis Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI ION**, căsătorit cu 2) **ARDEI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83624/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72936 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83598/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2562 din 11/04/2000;	
Act Notarial nr. 245, din 24/02/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B14	În baza actului de alipire autentificat sub nr. 245/24.02.2020 părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviza de 1/2 fiecare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12075 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 2536, din 19/08/2002 emis de -;		
C1	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, de la calea principala de acces - drumul comunal pana la restul proprietatii vanzatorului, pe latura de est, pe o latime de 1 ml,	A1
	1) **ARDEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83628/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72937 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83554/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8616 din 09/09/2002;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83788	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	10	-	-	
2	arabil	DA	184	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83788-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta_Supr. constr. desf. : 75 m.p., construita in anul 1955 .
A1.2	83788-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Garaj_Supr. constr. desf. : 14 m.p., construita in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.475,176 378.195,256	2	490.466,879 378.199,466	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.466,879 378.199,466	3	490.476,102 378.219,313	21.885
3	490.476,102 378.219,313	4	490.477,661 378.218,439	1.787
4	490.477,661 378.218,439	5	490.482,872 378.215,517	5.974
5	490.482,872 378.215,517	6	490.482,973 378.215,46	0.116
6	490.482,973 378.215,46	7	490.484,115 378.214,82	1.309
7	490.484,115 378.214,82	8	490.492,747 378.230,944	18.289
8	490.492,747 378.230,944	9	490.483,456 378.235,134	10.193
9	490.483,456 378.235,134	10	490.474,432 378.239,205	9.9
10	490.474,432 378.239,205	11	490.457,093 378.201,241	41.737
11	490.457,093 378.201,241	12	490.455,298 378.197,297	4.333
12	490.455,298 378.197,297	13	490.453,647 378.193,688	3.968
13	490.453,647 378.193,688	14	490.451,739 378.189,509	4.594
14	490.451,739 378.189,509	15	490.460,538 378.185,564	9.644
15	490.460,538 378.185,564	16	490.469,011 378.181,766	9.285
16	490.469,011 378.181,766	1	490.475,176 378.195,256	14.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80771	200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80771-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1 - GRAJD SI CU O CAMERA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72031 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 812, din 28/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI VALENTINA-ANDREEA**, căsătorită cu 2) **MATEI FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80771	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	10	-	-	ACCESUL SE FACE CU PICIORUL, PE LATIMEA DE 1M, PRIN PROPR. ARDEI GRIGORE SI ARDEI FLORICA; In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80771-C1	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1 - GRAJD SI CU O CAMERA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.466,879 378.199,466	2	490.475,176 378.195,256	9.304
2	490.475,176 378.195,256	3	490.484,115 378.214,82	21.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.484,115 378.214,82	4	490.482,973 378.215,46	1.309
4	490.482,973 378.215,46	5	490.482,872 378.215,517	0.116
5	490.482,872 378.215,517	6	490.477,661 378.218,439	5.974
6	490.477,661 378.218,439	7	490.476,102 378.219,313	1.787
7	490.476,102 378.219,313	1	490.466,879 378.199,466	21.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 316A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83789	1.118	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83789-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 316A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN CARE 28MP TERASE, AN 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12076 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 246, din 24/02/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83789 a imobilului cu nr. cad. 83789/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83629\cf.83629; ~- nr.cad.83625\cf.83625;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 10/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83629 a imobilului cu numarul cadastral 83629/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83554 inscris in cartea funciara 83554;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83629/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72937 din 13/12/2019;	
Act Notarial nr. 1681, din 02/09/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARDEI VALENTINA-ANDREEA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83629/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72937 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83554/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48900 din 04/09/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI FLORIN-CRISTIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83629/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72937 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83554/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48900 din 04/09/2019;	
Act Notarial nr. 1360, din 10/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARDEI VALENTINA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83625/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72942 din 13/12/2019;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI FLORIN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83625/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72942 din 13/12/2019;	
26184 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 2418, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 00210736587 din 16.04.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 2419 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2417 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr ADEVERINTA ROL / NOMENCLATOR din 27.02.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI FLORIN-CRISTIAN** 2) **MATEI VALENTINA-ANDREEA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83789	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	10	-	-	
2	arabil	DA	526	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83789-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN CARE 28MP TERASE, AN 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.436,529 378.131,573	2	490.444,445 378.128,005	8.683
2	490.444,445 378.128,005	3	490.469,011 378.181,766	59.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.469,011 378.181,766	4	490.460,538 378.185,564	9.285
4	490.460,538 378.185,564	5	490.451,739 378.189,509	9.644
5	490.451,739 378.189,509	6	490.427,19 378.135,76	59.09
6	490.427,19 378.135,76	1	490.436,529 378.131,573	10.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 317, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 317, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	10	-	-	
2	arabil	DA	744	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.503,611 378.225,858	2	490.492,747 378.230,944	11.995
2	490.492,747 378.230,944	3	490.484,115 378.214,82	18.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.484,115 378.214,82	4	490.475,176 378.195,256	21.509
4	490.475,176 378.195,256	5	490.469,011 378.181,766	14.832
5	490.469,011 378.181,766	6	490.444,445 378.128,005	59.107
6	490.444,445 378.128,005	7	490.455,217 378.122,219	12.228
7	490.455,217 378.122,219	1	490.503,611 378.225,858	114.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81752	Din acte: 1.360 Masurata: 1.395	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81752-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa construita in anul 1965 din caramida 3 Camere, Hol
A1.2	81752-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P - 1 Camera de zi, 2 Dormitoare, Hol, Bucatarie, Baie E - 1 Camera de zi, 2 Dormitoare, Hol, Bucatarie, Baie
A1.3	81752-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie construita in anul 1965 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49252 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1486, din 22/11/2012 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA LUMINIŢA MIHAELA**	
39754 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 17, din 21/06/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA LUMINIŢA MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA GEORGE-COSMIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RIZEA MIHAI-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49252 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1486, din 22/11/2012 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
C1	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOJNEAG STELIAN**	
C2	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOJNEAG NICULINA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **BOJNEAG STELIAN**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **BOJNEAG NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81752	Din acte: 1.360 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81752-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa construita in anul 1965 din caramida 3 Camere, Hol
A1.2	81752-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P - 1 Camera de zi, 2 Dormitoare, Hol, Bucatarie, Baie E - 1 Camera de zi, 2 Dormitoare, Hol, Bucatarie, Baie
A1.3	81752-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie construita in anul 1965 din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.498,335 378.184,352	2	490.514,857 378.220,345	39.604
2	490.514,857 378.220,345	3	490.503,611 378.225,858	12.525
3	490.503,611 378.225,858	4	490.455,217 378.122,219	114.381
4	490.455,217 378.122,219	5	490.465,276 378.117,431	11.14
5	490.465,276 378.117,431	1	490.498,335 378.184,352	74.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1668
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1708/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318A, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81468	Din acte: 2.090 Masurata: 2.518	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81468-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318A, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9967 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1031, din 07/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU NICOLAE**, casatorit cu 2) **PETRESCU CORINA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU NICOLAE** 2) **PETRESCU CORINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9967 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1031, din 07/03/2008 emis de -;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **PETRESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **PETRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81468	Din acte: 2.090 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	1.407	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81468-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.498,335 378.184,352	2	490.465,276 378.117,431	74.641
2	490.465,276 378.117,431	3	490.488,448 378.106,951	25.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.488,448 378.106,951	4	490.532,51 378.212,203	114.103
4	490.532,51 378.212,203	5	490.514,857 378.220,345	19.44
5	490.514,857 378.220,345	1	490.498,335 378.184,352	39.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1667
Nr. cadastral vechi:1708/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318B, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81469	Din acte: 2.091 Masurata: 1.788	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81469-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318B, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 318B, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9969 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1030, din 07/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRESCU VIOLETA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1667)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANOLACHE FLORENTIN ROBERTTO**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1667)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRESCU VIOLETA MARIA** 2) **MANOLACHE FLORENTIN ROBERTTO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9969 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1030, din 07/03/2008 emis de -;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PETRESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1667)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PETRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1667)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81469	Din acte: 2.091 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	1.013	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81469-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.488,448 378.106,951	2	490.501,543 378.100,67	14.523
2	490.501,543 378.100,67	3	490.524,915 378.153,116	57.418
3	490.524,915 378.153,116	4	490.530,672 378.165,939	14.056
4	490.530,672 378.165,939	5	490.534,938 378.176,474	11.366
5	490.534,938 378.176,474	6	490.547,473 378.205,354	31.483
6	490.547,473 378.205,354	7	490.532,51 378.212,203	16.456
7	490.532,51 378.212,203	1	490.488,448 378.106,951	114.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82386	Din acte: 1.001 Masurata: 1.025	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82386-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	82386-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53091 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1014, din 06/10/2014 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCHINDĂ CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53091 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1014, din 06/10/2014 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **PETRESCU VASILICA**	

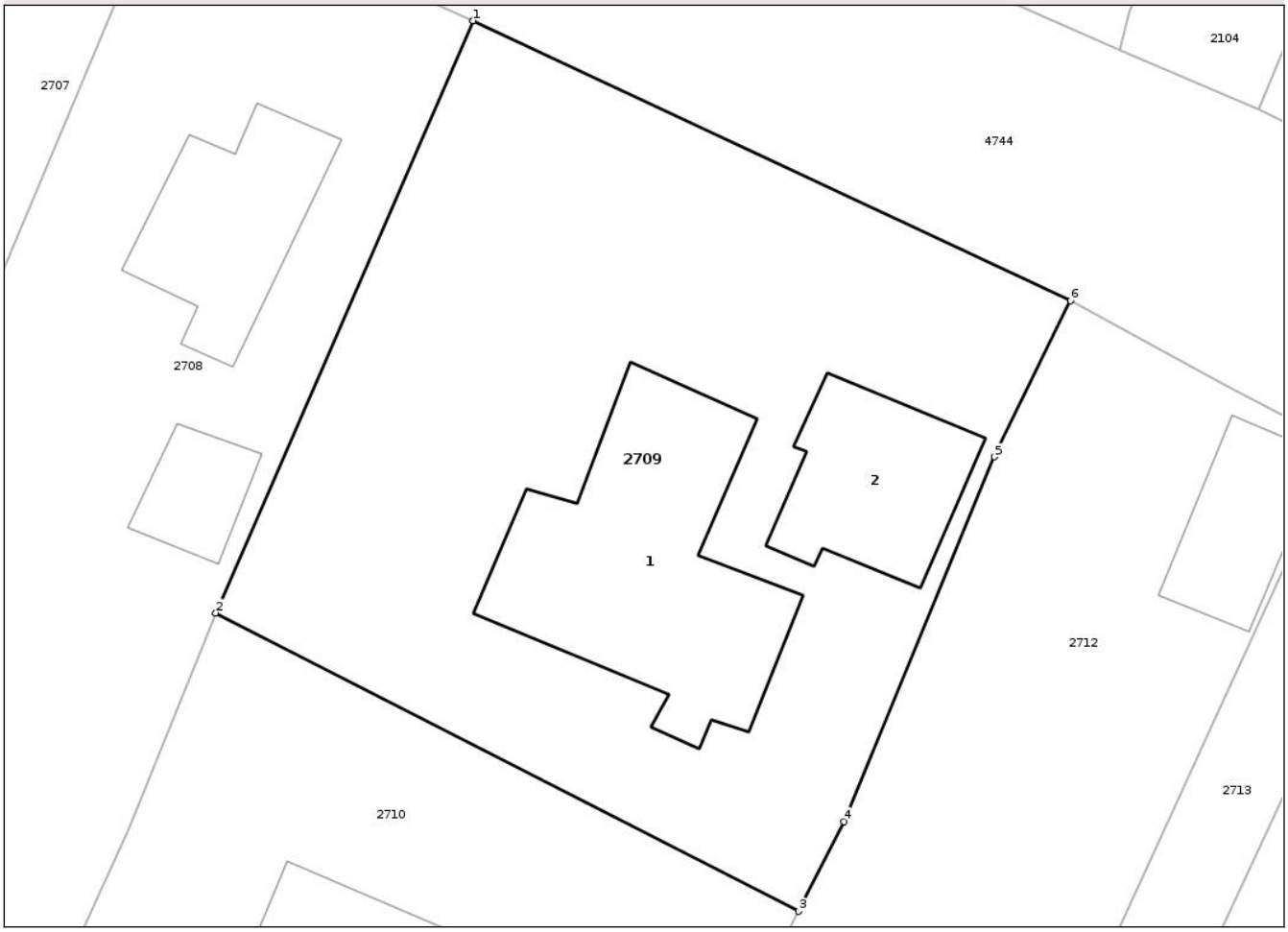
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82386	Din acte: 1.001 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82386-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	82386-C2	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.547,473 378.205,354	2	490.534,938 378.176,474	31.483
2	490.534,938 378.176,474	3	490.563,359 378.161,921	31.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.563,359 378.161,921	4	490.565,573 378.166,3	4.907
4	490.565,573 378.166,3	5	490.572,909 378.184,085	19.239
5	490.572,909 378.184,085	6	490.576,614 378.191,702	8.47
6	490.576,614 378.191,702	1	490.547,473 378.205,354	32.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83919	790	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83919-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64185 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1028, din 07/12/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83919 a imobilului cu numarul cadastral 83919/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82160 inscris in cartea funciara 82160;	A1
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 993/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINDĂ CONSTANŢA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82160/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51893 din 01/10/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCHINDĂ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

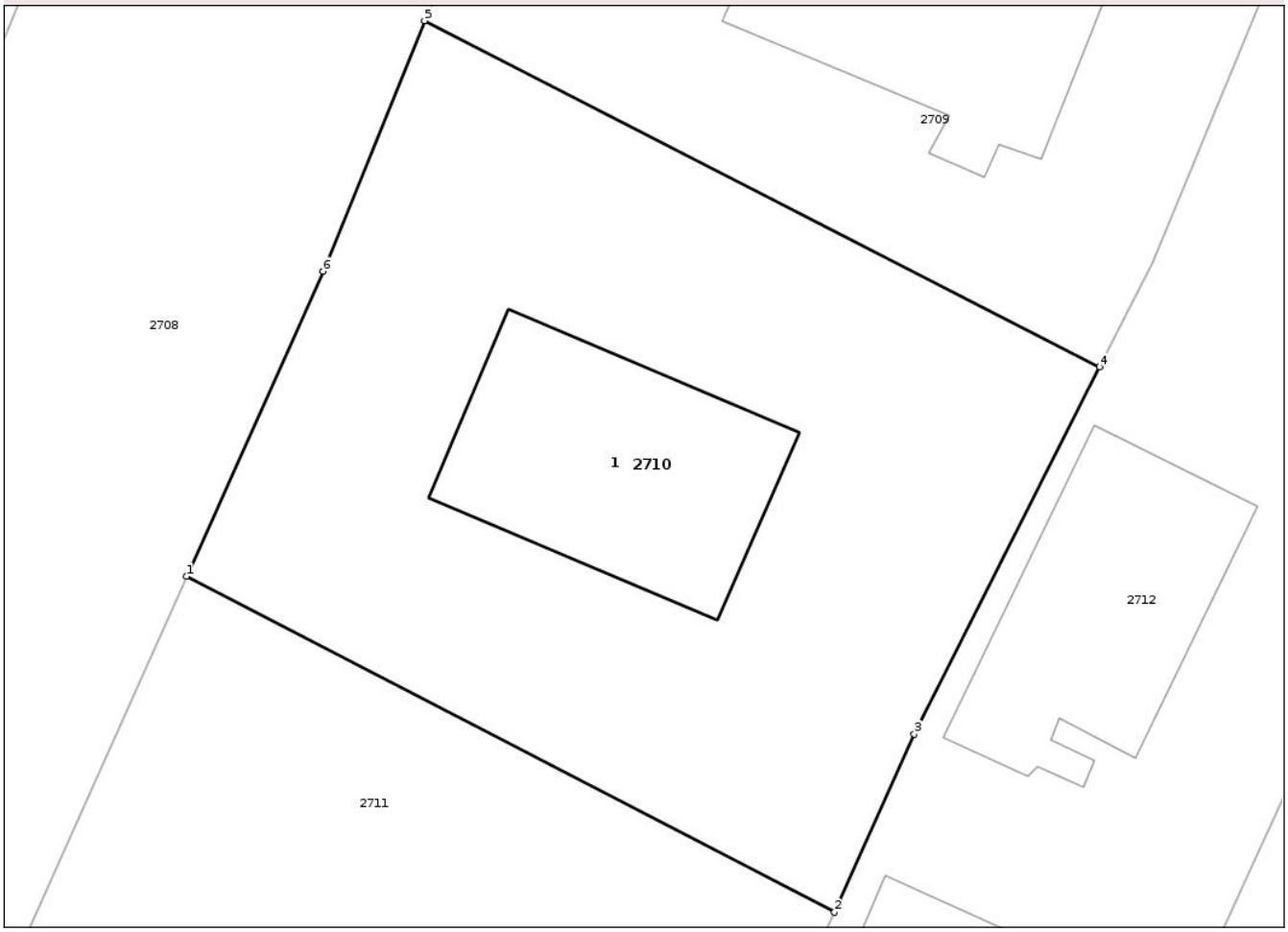
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83919	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83919-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.524,915 378.153,116	2	490.552,191 378.138,989	30.717
2	490.552,191 378.138,989	3	490.555,552 378.146,483	8.213
3	490.555,552 378.146,483	4	490.563,359 378.161,921	17.3
4	490.563,359 378.161,921	5	490.534,938 378.176,474	31.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.534,938 378.176,474	6	490.530,672 378.165,939	11.366
6	490.530,672 378.165,939	1	490.524,915 378.153,116	14.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83918	Din acte: 1.800 Masurata: 1.741	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83918-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64185 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1028, din 07/12/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83918 a imobilului cu numarul cadastral 83918/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82160 inscris in cartea funciara 82160;	A1
64221 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 07/12/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢĂ ELENA-RAMONA** 2) **RĂDUŢĂ RĂZVAN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUŢĂ ELENA-RAMONA** 2) **RĂDUŢĂ RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

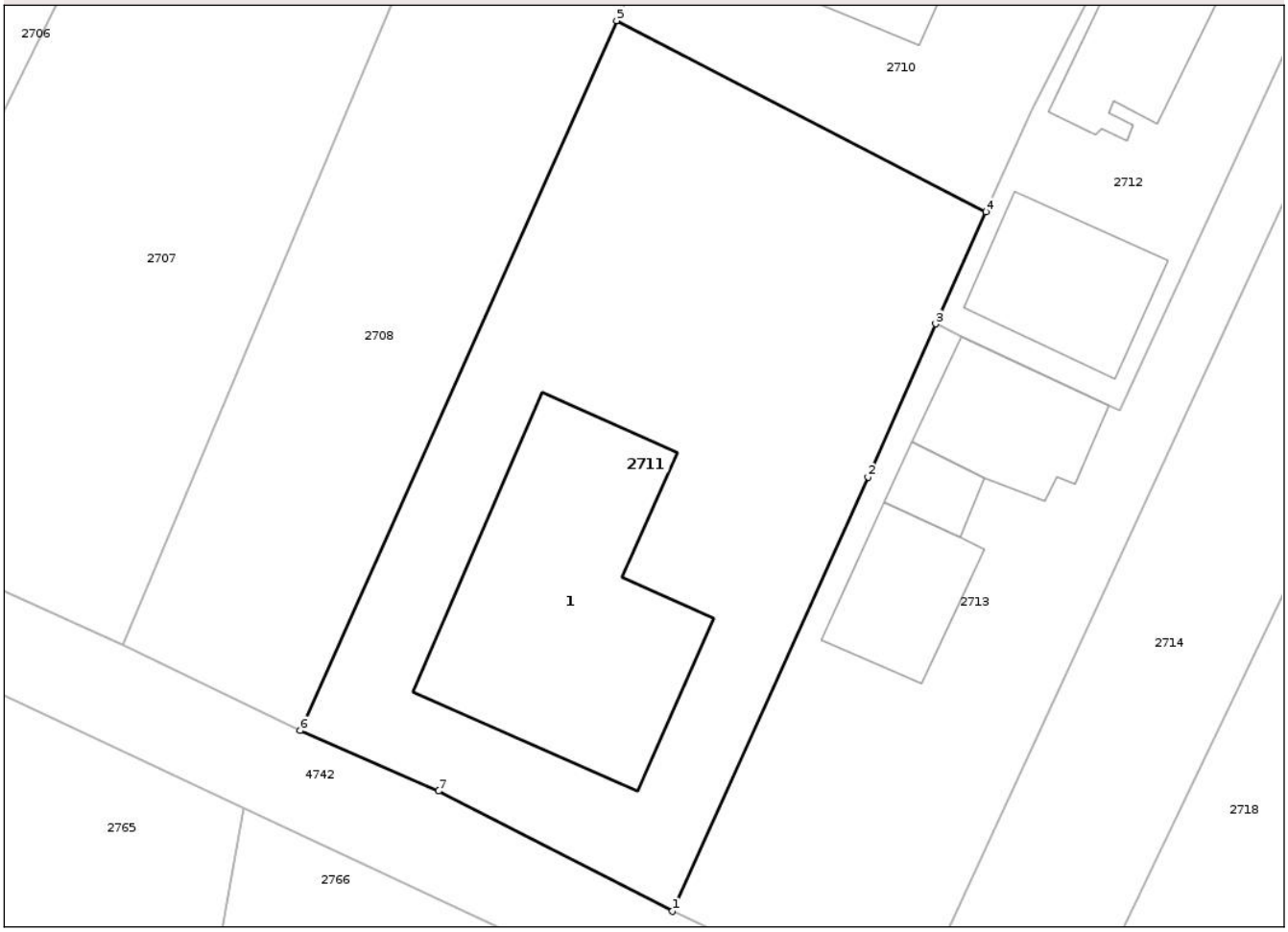
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83918	Din acte: 1.800 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.741	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83918-C1	constructii de locuinte	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.529,038 378.087,303	2	490.543,491 378.119,398	35.199
2	490.543,491 378.119,398	3	490.548,479 378.130,71	12.363
3	490.548,479 378.130,71	4	490.552,191 378.138,989	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.552,191 378.138,989	5	490.524,915 378.153,116	30.717
5	490.524,915 378.153,116	6	490.501,543 378.100,67	57.418
6	490.501,543 378.100,67	7	490.511,744 378.096,183	11.144
7	490.511,744 378.096,183	1	490.529,038 378.087,303	19.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1465

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81350	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	81350-C3	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	81350-C4	Loc. Argeselu, Str Lotași, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17224 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 668, din 14/07/2006 emis de - (certificat de mostenitor nr. 83/09.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BARBU IONUŢ GABRIEL** 2) **BARBU RAMONA MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BARBU RAMONA MARIANA** 2) **BARBU IONUŢ GABRIEL**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81350	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	81350-C3	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	81350-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.576,614 378.191,702	2	490.572,909 378.184,085	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.572,909 378.184,085	3	490.565,573 378.166,3	19.239
3	490.565,573 378.166,3	4	490.563,359 378.161,921	4.907
4	490.563,359 378.161,921	5	490.555,552 378.146,483	17.3
5	490.555,552 378.146,483	6	490.552,191 378.138,989	8.213
6	490.552,191 378.138,989	7	490.548,479 378.130,71	9.073
7	490.548,479 378.130,71	8	490.550,394 378.129,809	2.116
8	490.550,394 378.129,809	9	490.561,314 378.124,669	12.069
9	490.561,314 378.124,669	10	490.562,127 378.124,286	0.899
10	490.562,127 378.124,286	11	490.589,733 378.184,618	66.348
11	490.589,733 378.184,618	12	490.584,16 378.187,614	6.327
12	490.584,16 378.187,614	1	490.576,614 378.191,702	8.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1466

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 321A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80780	Din acte: 1.217 Masurata: 1.219	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80780-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 321A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	80780-C2	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 321A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	80780-C3	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 321A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17225 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 669, din 14/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN- SORIN**, casatorit cu 2) **BARBU NICOLETA- ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1210)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU CONSTANTIN- SORIN** 2) **BARBU NICOLETA- ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80780	Din acte: 1.217 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	10	-	-	
2	drum	DA	300	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80780-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	80780-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	80780-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.546,339 378.079,26	2	490.593,901 378.182,559	113.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.593,901 378.182,559	3	490.589,733 378.184,618	4.649
3	490.589,733 378.184,618	4	490.562,127 378.124,286	66.348
4	490.562,127 378.124,286	5	490.561,314 378.124,669	0.899
5	490.561,314 378.124,669	6	490.550,394 378.129,809	12.069
6	490.550,394 378.129,809	7	490.548,479 378.130,71	2.116
7	490.548,479 378.130,71	8	490.543,491 378.119,398	12.363
8	490.543,491 378.119,398	9	490.529,038 378.087,303	35.199
9	490.529,038 378.087,303	1	490.546,339 378.079,26	19.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84855	Din acte: 1.254 Masurata: 1.261	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84855-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25873 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 580, din 16/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84855 a imobilului cu numarul cadastral 84855 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80553 inscris in cartea funciara 80553;	A1
Act Administrativ nr. 12001, din 15/04/2010 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare în baza documentaţiei cadastrale nr. 12001/15.04.2010 în imobilele cu nr. cadastrale : 80569, 80570.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80553/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14038 din 29/04/2010;	
Act Administrativ nr. 13172, din 14/11/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 00201547260 din 29.11.2023, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 13644 din 24.11.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 13742 din 27.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13743 din 27.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 55 din 09.01.2018, emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr 13645 din 23.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13 din 20.07.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13744 din 27.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13173 din 14.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 77915 din 12.12.2023, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 13744 din 27.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12 din 03.05.2013, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B8	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 79755/13. 12.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80553/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79755 din 13/12/2023;	
25885 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 581, din 16/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG ION-ROMEO** 2) **BRICEAG CORINA-ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84855	Din acte: 1.254 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	10	-	-	
2	arabil	DA	901	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84855-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.606,777 378.176,937	2	490.605,783 378.177,372	1.085
2	490.605,783 378.177,372	3	490.603,438 378.178,395	2.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.603,438 378.178,395	4	490.593,901 378.182,559	10.406
4	490.593,901 378.182,559	5	490.577,839 378.147,672	38.406
5	490.577,839 378.147,672	6	490.546,339 378.079,26	75.316
6	490.546,339 378.079,26	7	490.557,172 378.075,367	11.512
7	490.557,172 378.075,367	8	490.575,973 378.114,547	43.457
8	490.575,973 378.114,547	9	490.580,959 378.124,939	11.526
9	490.580,959 378.124,939	10	490.585,057 378.133,477	9.47
10	490.585,057 378.133,477	11	490.589,3 378.142,32	9.809
11	490.589,3 378.142,32	12	490.585,167 378.144,25	4.561
12	490.585,167 378.144,25	13	490.590,633 378.157,631	14.454
13	490.590,633 378.157,631	14	490.591,81 378.160,302	2.919
14	490.591,81 378.160,302	15	490.596,021 378.169,863	10.447
15	490.596,021 378.169,863	16	490.601,968 378.167,205	6.514
16	490.601,968 378.167,205	17	490.602,688 378.168,717	1.675
17	490.602,688 378.168,717	1	490.606,777 378.176,937	9.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84854	332	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84854-C1	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, an construire 1977
A1.2	84854-C2	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, an construire 1980
A1.3	84854-C3	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25873 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 580, din 16/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84854 a imobilului cu numarul cadastral 84854 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80553 inscris in cartea funciara 80553;	A1
Act Notarial nr. 2380, din 21/08/2008 emis de -;		
B6	cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80553/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37274 din 22/08/2008; (provenita din conversia CF 1858)	
25876 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 581, din 16/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRICEAG FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84854	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84854-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, an construire 1977
A1.2	84854-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, an construire 1980
A1.3	84854-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.610,078 378.175,496	2	490.606,777 378.176,937	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.606,777 378.176,937	3	490.602,688 378.168,717	9.181
3	490.602,688 378.168,717	4	490.601,968 378.167,205	1.675
4	490.601,968 378.167,205	5	490.596,021 378.169,863	6.514
5	490.596,021 378.169,863	6	490.591,81 378.160,302	10.447
6	490.591,81 378.160,302	7	490.590,633 378.157,631	2.919
7	490.590,633 378.157,631	8	490.585,167 378.144,25	14.454
8	490.585,167 378.144,25	9	490.589,3 378.142,32	4.561
9	490.589,3 378.142,32	10	490.594,57 378.140,38	5.616
10	490.594,57 378.140,38	1	490.610,078 378.175,496	38.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84415	Din acte: 664 Masurata: 663	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84415-C1	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M, an construire 2020
A1.2	84415-C2	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 322A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51280 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 11/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84415 a imobilului cu numarul cadastral 84415 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84269 inscris in cartea funciara 84269;	A1
Act Notarial nr. 1585, din 20/12/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84269 a imobilului cu numarul cadastral 84269 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82019 inscris in cartea funciara 82019;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86354 din 29/12/2021;	
Act Notarial nr. 2380, din 21/08/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BRICEAG MĂDĂLINA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86354 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 82019/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37274 din 22/08/2008; (provenita din conversia CF 1859)	
Act Notarial nr. 2381, din 21/08/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **BRICEAG MĂDĂLINA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86354 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 82019/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37276 din 22/08/2008; (provenita din conversia CF 1859)	
Act Administrativ nr. 4909, din 09/05/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 4905 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4904 din 06.05.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRICEAG MĂDĂLINA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84269/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29997 din 10/05/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRICEAG MĂDĂLINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84415	Din acte: 664 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	10	-	-	
2	arabil	DA	106	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84415-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M, an construire 2020
A1.2	84415-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.623,449 378.169,943	2	490.612,954 378.174,241	11.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.612,954 378.174,241	3	490.610,079 378.175,496	3.137
3	490.610,079 378.175,496	4	490.594,57 378.140,38	38.388
4	490.594,57 378.140,38	5	490.589,3 378.142,32	5.616
5	490.589,3 378.142,32	6	490.585,057 378.133,477	9.809
6	490.585,057 378.133,477	7	490.595,328 378.129,555	10.995
7	490.595,328 378.129,555	8	490.599,35 378.138,33	9.653
8	490.599,35 378.138,33	9	490.607,269 378.133,85	9.098
9	490.607,269 378.133,85	1	490.623,449 378.169,943	39.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 323B, Jud. Arges, str. Trandafirilor, nr. 303P si nr. 322A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84510	791	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84510-C1	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 323B, Jud. Arges, str. Trandafirilor, nr. 303P si nr. 322A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80369 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2338, din 19/12/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cf. 84510 a imobilului cu nr. cad. 84510/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.84391\cf.84391; ~- nr.cad.84414\cf.84414; ~- nr.cad.84416\cf.84416;	A1
Act Notarial nr. 1535, din 11/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ANTONIO-ROMEO**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84391/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 12/08/2022;	
Act Administrativ nr. 72383, din 16/11/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 84391, 84414, 84416 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84510, conform documentatiei avizate sub nr. 72383/16.11.2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84391/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 74008 din 23/11/2022;	
Act Notarial nr. 1534, din 11/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ANTONIO-ROMEO**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84414/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51286 din 12/08/2022;	
Act Administrativ nr. 72383, din 16/11/2022 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 84391, 84414, 84416 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84510, conform documentatiei avizate sub nr. 72383/16.11.2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84414/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 74008 din 23/11/2022;	
Act Notarial nr. 1534, din 11/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ANTONIO-ROMEO**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84416/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51292 din 12/08/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIU ANTONIO-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84510	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	10	-	-	
2	arabil	DA	633	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84510-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.595,328 378.129,555	2	490.585,057 378.133,477	10.995
2	490.585,057 378.133,477	3	490.580,959 378.124,939	9.47
3	490.580,959 378.124,939	4	490.575,973 378.114,547	11.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.575,973 378.114,547	5	490.586,578 378.110,465	11.363
5	490.586,578 378.110,465	6	490.598,903 378.104,874	13.534
6	490.598,903 378.104,874	7	490.605,21 378.119,28	15.726
7	490.605,21 378.119,28	8	490.610,75 378.131,88	13.764
8	490.610,75 378.131,88	9	490.613,67 378.138,72	7.437
9	490.613,67 378.138,72	10	490.627,24 378.168,368	32.606
10	490.627,24 378.168,368	11	490.623,449 378.169,943	4.105
11	490.623,449 378.169,943	12	490.607,269 378.133,85	39.554
12	490.607,269 378.133,85	13	490.599,35 378.138,33	9.098
13	490.599,35 378.138,33	1	490.595,328 378.129,555	9.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84270	516	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86354 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1585, din 20/12/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84270 a imobilului cu numarul cadastral 84270 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82019 inscris in cartea funciara 82019;	A1
86359 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1586, din 20/12/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VIOREL-IONUŢ** 2) **OPREA ALINA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84270	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.586,578 378.110,465	2	490.575,973 378.114,547	11.363
2	490.575,973 378.114,547	3	490.557,172 378.075,367	43.457
3	490.557,172 378.075,367	4	490.568,17 378.070,05	12.216
4	490.568,17 378.070,05	5	490.570,643 378.075,517	6.0
5	490.570,643 378.075,517	6	490.580,636 378.097,608	24.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.580,636 378.097,608	1	490.586,578 378.110,465	14.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303P, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84390	595	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84390-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303P, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta S+P+M, an construire 2019
A1.2	84390-C2	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 303P, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51259 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1529, din 11/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84390 a imobilului cu numarul cadastral 84390 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83654 inscris in cartea funciara 83654;	A1
Act Notarial nr. 197, din 16/01/2001 emis de BURCEA MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU IONEL** 2) **MIU NICOLETA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83654/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 1220 din 14/02/2002;	
Act Administrativ nr. 3791, din 04/04/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 4150 din 12.04.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1895 din 14.04.2022, emis de NP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 4151 din 12.04.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2432 din 20.04.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti);		
B6	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 30006/10.05.2022,cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83654/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30006 din 10/05/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIU IONEL** 2) **MIU NICOLETA-LUMINIŢA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83654/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30006 din 10/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84390	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84390-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta S+P+M, an construire 2019
A1.2	84390-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.579,937 378.064,713	2	490.594,327 378.094,583	33.156
2	490.594,327 378.094,583	3	490.598,903 378.104,874	11.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.598,903 378.104,874	4	490.586,578 378.110,465	13.534
4	490.586,578 378.110,465	5	490.580,636 378.097,608	14.164
5	490.580,636 378.097,608	6	490.570,643 378.075,517	24.246
6	490.570,643 378.075,517	7	490.568,17 378.070,05	6.0
7	490.568,17 378.070,05	1	490.579,937 378.064,713	12.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 323, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83418	Din acte: 1.910 Masurata: 1.942	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83418-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	83418-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 323, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30822 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 689, din 31/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83418 a imobilului cu numarul cadastral 83418/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
41638 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 869, din 29/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURICEL MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41638 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 869, din 29/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURICEL MARIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83418	Din acte: 1.910 Masurata: 1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	1.258	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83418-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	83418-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.632,186 378.137,942	2	490.633,073 378.139,896	2.146
2	490.633,073 378.139,896	3	490.644,186 378.160,849	23.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.644,186 378.160,849	4	490.627,24 378.168,368	18.539
4	490.627,24 378.168,368	5	490.613,67 378.138,72	32.606
5	490.613,67 378.138,72	6	490.610,75 378.131,88	7.437
6	490.610,75 378.131,88	7	490.605,21 378.119,28	13.764
7	490.605,21 378.119,28	8	490.598,903 378.104,874	15.726
8	490.598,903 378.104,874	9	490.594,327 378.094,583	11.262
9	490.594,327 378.094,583	10	490.579,937 378.064,713	33.156
10	490.579,937 378.064,713	11	490.595,171 378.057,066	17.046
11	490.595,171 378.057,066	1	490.632,186 378.137,942	88.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 324, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83417	Din acte: 1.911 Masurata: 1.910	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83417-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	83417-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	83417-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30822 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 689, din 31/05/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83417 a imobilului cu numarul cadastral 83417/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
41675 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 866, din 29/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURICEL MARIAN**, căsătorit cu 2) **BURICEL ADRIANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURICEL MARIAN** 2) **BURICEL ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41675 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 866, din 29/07/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.2
	1) **BURICEL IOAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.2
	1) **BURICEL STELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83417	Din acte: 1.911 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	10	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	1.278	10	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83417-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	83417-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	83417-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.640,273 378.114,481	2	490.642,061 378.118,585	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.642,061 378.118,585	3	490.657,776 378.154,657	39.347
3	490.657,776 378.154,657	4	490.644,186 378.160,849	14.934
4	490.644,186 378.160,849	5	490.633,073 378.139,896	23.718
5	490.633,073 378.139,896	6	490.632,186 378.137,942	2.146
6	490.632,186 378.137,942	7	490.595,171 378.057,066	88.944
7	490.595,171 378.057,066	8	490.610,53 378.050,586	16.67
8	490.610,53 378.050,586	1	490.640,273 378.114,481	70.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 325, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.323	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	10	-	-	
2	arabil	DA	1.682	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.657,084 378.100,887	2	490.658,196 378.103,359	2.711
2	490.658,196 378.103,359	3	490.662,525 378.112,977	10.547
3	490.662,525 378.112,977	4	490.665,251 378.119,083	6.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.665,251 378.119,083	5	490.667,29 378.123,648	5.0
5	490.667,29 378.123,648	6	490.668,859 378.127,164	3.85
6	490.668,859 378.127,164	7	490.670,066 378.129,867	2.96
7	490.670,066 378.129,867	8	490.676,631 378.145,247	16.723
8	490.676,631 378.145,247	9	490.657,776 378.154,657	21.073
9	490.657,776 378.154,657	10	490.642,061 378.118,585	39.347
10	490.642,061 378.118,585	11	490.640,273 378.114,481	4.477
11	490.640,273 378.114,481	12	490.610,53 378.050,586	70.478
12	490.610,53 378.050,586	13	490.627,936 378.043,091	18.951
13	490.627,936 378.043,091	1	490.657,084 378.100,887	64.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85028	1.946	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85028-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta cu un nivel (P), edificata in anul 1963
A1.2	85028-C2	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta cu un nivel (P), edificata in anul 1992
A1.3	85028-C3	Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu un nivel (P), edificata in anul 1992
A1.4	85028-C4	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa cu un nivel (P), edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68530 / 11/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 344 bis, din 28/01/2003 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 10 din 19.05.1961, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10832 din 26.09.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 220633927 din 22.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 13 din 23.05.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 104839 din 25.05.1998, emis de CJPSDPAT ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU ELENA**	
85481 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 61, din 04/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 4 din 20.01.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **BRATU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VĂDUVA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BRATU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU EUGENIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂDUVA MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU EUGENIA**	
26818 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 26817, din 18/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.26817/17.03.2025, rezultand imobilele cu nr. cadastrale: 85109, 85110.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85028	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	10	-	-	
2	arabil	DA	1.155	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85028-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta cu un nivel (P), edificata in anul 1963
A1.2	85028-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta cu un nivel (P), edificata in anul 1992
A1.3	85028-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu un nivel (P), edificata in anul 1992
A1.4	85028-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa cu un nivel (P), edificata in anul 1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.658,196 378.103,359	2	490.657,084 378.100,887	2.711
2	490.657,084 378.100,887	3	490.627,936 378.043,091	64.73
3	490.627,936 378.043,091	4	490.630,315 378.042,066	2.59
4	490.630,315 378.042,066	5	490.630,868 378.041,828	0.602
5	490.630,868 378.041,828	6	490.643,681 378.035,566	14.261
6	490.643,681 378.035,566	7	490.673,579 378.096,437	67.818
7	490.673,579 378.096,437	8	490.674,599 378.098,512	2.312
8	490.674,599 378.098,512	9	490.681,361 378.112,984	15.974
9	490.681,361 378.112,984	10	490.687,008 378.125,797	14.003
10	490.687,008 378.125,797	11	490.693,727 378.136,965	13.033
11	490.693,727 378.136,965	12	490.676,631 378.145,247	18.997
12	490.676,631 378.145,247	13	490.670,066 378.129,867	16.723
13	490.670,066 378.129,867	14	490.668,859 378.127,164	2.96
14	490.668,859 378.127,164	15	490.667,29 378.123,648	3.85
15	490.667,29 378.123,648	16	490.665,251 378.119,083	5.0
16	490.665,251 378.119,083	17	490.662,525 378.112,977	6.687
17	490.662,525 378.112,977	1	490.658,196 378.103,359	10.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 328, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.274	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 328, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 328, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	10	-	-	
2	arabil	DA	1.336	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.643,681 378.035,566	2	490.661,618 378.026,251	20.212
2	490.661,618 378.026,251	3	490.682,365 378.070,385	48.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.682,365 378.070,385	4	490.688,517 378.081,093	12.349
4	490.688,517 378.081,093	5	490.711,511 378.127,987	52.228
5	490.711,511 378.127,987	6	490.693,727 378.136,965	19.922
6	490.693,727 378.136,965	7	490.687,008 378.125,797	13.033
7	490.687,008 378.125,797	8	490.681,361 378.112,984	14.003
8	490.681,361 378.112,984	9	490.674,599 378.098,512	15.974
9	490.674,599 378.098,512	10	490.673,579 378.096,437	2.312
10	490.673,579 378.096,437	1	490.643,681 378.035,566	67.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.728,318 378.119,899	2	490.711,511 378.127,987	18.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.711,511 378.127,987	3	490.688,517 378.081,093	52.228
3	490.688,517 378.081,093	4	490.699,729 378.073,236	13.691
4	490.699,729 378.073,236	5	490.708,165 378.068,931	9.471
5	490.708,165 378.068,931	6	490.710,985 378.075,391	7.049
6	490.710,985 378.075,391	7	490.716,758 378.088,02	13.886
7	490.716,758 378.088,02	8	490.719,855 378.095,334	7.943
8	490.719,855 378.095,334	9	490.722,662 378.103,037	8.199
9	490.722,662 378.103,037	1	490.728,318 378.119,899	17.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.688,517 378.081,093	2	490.682,365 378.070,385	12.349
2	490.682,365 378.070,385	3	490.661,618 378.026,251	48.767
3	490.661,618 378.026,251	4	490.674,552 378.020,525	14.145
4	490.674,552 378.020,525	5	490.699,729 378.073,236	58.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.699,729 378.073,236	1	490.688,517 378.081,093	13.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.702,603 378.056,193	2	490.708,165 378.068,931	13.899
2	490.708,165 378.068,931	3	490.699,729 378.073,236	9.471
3	490.699,729 378.073,236	4	490.674,552 378.020,525	58.415
4	490.674,552 378.020,525	5	490.687,32 378.014,243	14.23
5	490.687,32 378.014,243	6	490.697,998 378.044,265	31.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.697,998 378.044,265	1	490.702,603 378.056,193	12.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotasi, Nr. 329, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84699	Din acte: 783 Masurata: 784	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49575 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 918, din 28/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ CĂTĂLIN** 2) **GEANTĂ ANIŞOARA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84699	Din acte: 783 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	-	-	
2	arabil	DA	534	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.729,124 378.119,511	2	490.728,318 378.119,899	0.894
2	490.728,318 378.119,899	3	490.722,662 378.103,037	17.785
3	490.722,662 378.103,037	4	490.719,855 378.095,334	8.199
4	490.719,855 378.095,334	5	490.716,758 378.088,02	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.716,758 378.088,02	6	490.710,985 378.075,391	13.886
6	490.710,985 378.075,391	7	490.708,165 378.068,931	7.049
7	490.708,165 378.068,931	8	490.702,603 378.056,193	13.899
8	490.702,603 378.056,193	9	490.697,998 378.044,265	12.786
9	490.697,998 378.044,265	10	490.687,32 378.014,243	31.864
10	490.687,32 378.014,243	11	490.698,965 378.008,954	12.79
11	490.698,965 378.008,954	1	490.729,124 378.119,511	114.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83606	1.500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83606-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Suprafata construita desfasurata= 194mp; Casa de locuit P+M
A1.2	83606-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit
A1.3	83606-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 329, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Polata-Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49571 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 918, din 28/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEANTĂ CĂTĂLIN** 2) **GEANTĂ ANIŞOARA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEANTĂ CĂTĂLIN** 2) **GEANTĂ ANIŞOARA**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C4 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49571 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 918, din 28/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.2
	1) **GEANTĂ PETRE** 2) **GEANTĂ DUMITRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager	A1
	1) **GEANTĂ PETRE** 2) **GEANTĂ DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83606	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	-	-	
2	arabil	DA	218	10	-	-	
3	arabil	DA	522	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83606-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Suprafata construita desfasurata= 194mp; Casa de locuit P+M
A1.2	83606-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit
A1.3	83606-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Polata-Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.698,965 378.008,954	2	490.711,557 378.003,236	13.829
2	490.711,557 378.003,236	3	490.716,956 378.024,715	22.147
3	490.716,956 378.024,715	4	490.719,357 378.034,082	9.67
4	490.719,357 378.034,082	5	490.720,161 378.037,355	3.37
5	490.720,161 378.037,355	6	490.721,988 378.042,282	5.255
6	490.721,988 378.042,282	7	490.723,118 378.048,194	6.019
7	490.723,118 378.048,194	8	490.727,077 378.061,375	13.763
8	490.727,077 378.061,375	9	490.729,595 378.071,545	10.477
9	490.729,595 378.071,545	10	490.730,834 378.076,651	5.254
10	490.730,834 378.076,651	11	490.731,771 378.080,792	4.246
11	490.731,771 378.080,792	12	490.734,488 378.091,269	10.824
12	490.734,488 378.091,269	13	490.737,46 378.101,617	10.766
13	490.737,46 378.101,617	14	490.741,647 378.113,479	12.579
14	490.741,647 378.113,479	15	490.733,595 378.117,357	8.937
15	490.733,595 378.117,357	16	490.729,124 378.119,511	4.963
16	490.729,124 378.119,511	1	490.698,965 378.008,954	114.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 331, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 331, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 331, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 331, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	10	-	-	
2	arabil	DA	585	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.741,647 378.113,479	2	490.737,46 378.101,617	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.737,46 378.101,617	3	490.734,488 378.091,269	10.766
3	490.734,488 378.091,269	4	490.731,771 378.080,792	10.824
4	490.731,771 378.080,792	5	490.730,834 378.076,651	4.246
5	490.730,834 378.076,651	6	490.729,595 378.071,545	5.254
6	490.729,595 378.071,545	7	490.727,077 378.061,375	10.477
7	490.727,077 378.061,375	8	490.723,118 378.048,194	13.763
8	490.723,118 378.048,194	9	490.721,988 378.042,282	6.019
9	490.721,988 378.042,282	10	490.720,161 378.037,355	5.255
10	490.720,161 378.037,355	11	490.719,357 378.034,082	3.37
11	490.719,357 378.034,082	12	490.716,956 378.024,715	9.67
12	490.716,956 378.024,715	13	490.711,557 378.003,236	22.147
13	490.711,557 378.003,236	14	490.725,574 377.997,222	15.253
14	490.725,574 377.997,222	15	490.739,141 378.064,556	68.687
15	490.739,141 378.064,556	16	490.748,587 378.109,941	46.358
16	490.748,587 378.109,941	1	490.741,647 378.113,479	7.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 332, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	10	-	-	
2	arabil	DA	631	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.748,587 378.109,941	2	490.739,141 378.064,556	46.358
2	490.739,141 378.064,556	3	490.725,574 377.997,222	68.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.725,574 377.997,222	4	490.739,07 377.990,41	15.118
4	490.739,07 377.990,41	5	490.756,928 378.105,763	116.727
5	490.756,928 378.105,763	1	490.748,587 378.109,941	9.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 333,334, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.236	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 333,334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 333,334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 333,334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

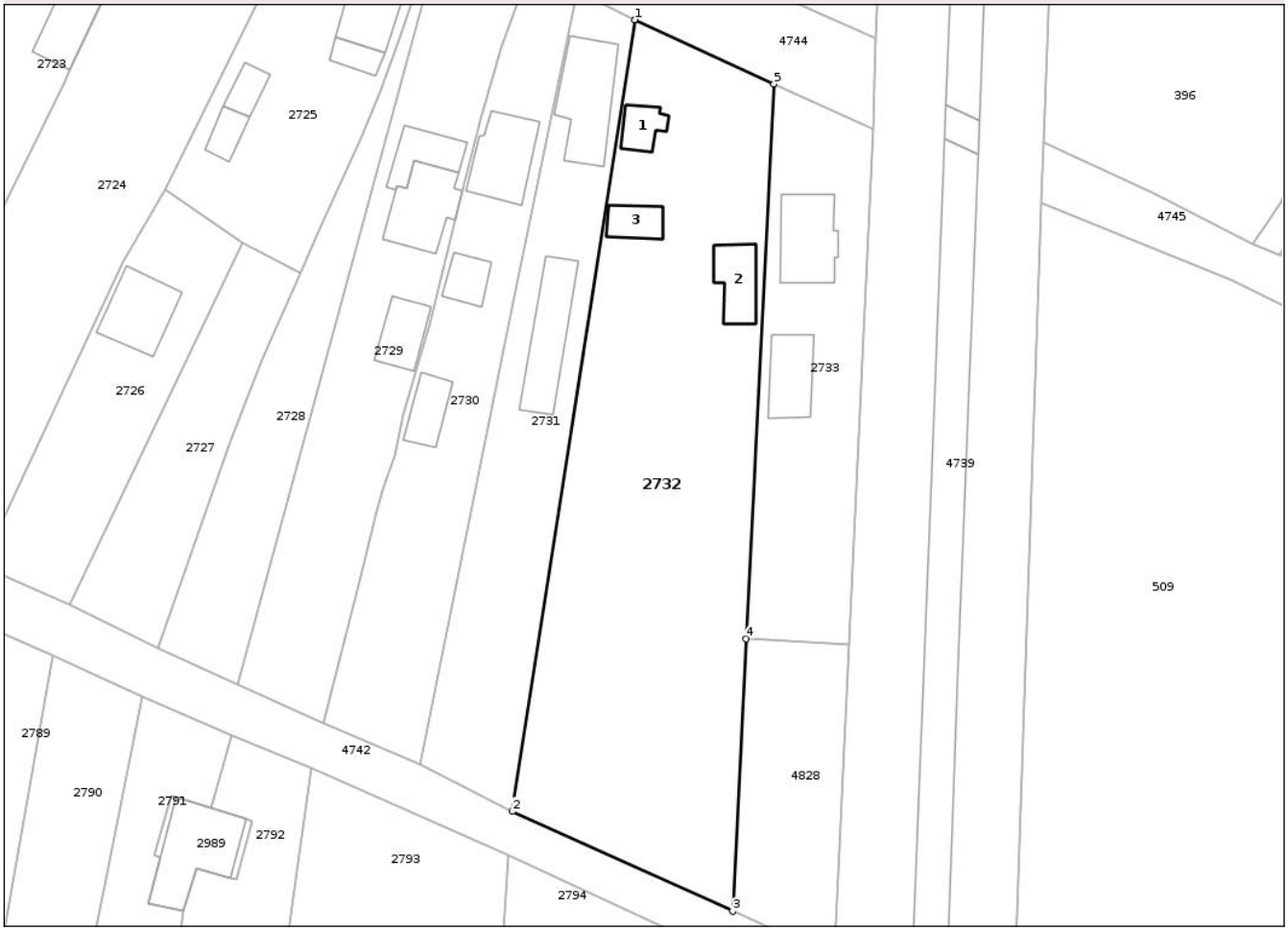
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.379	10	-	-	
2	arabil	DA	1.857	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.756,928 378.105,763	2	490.739,07 377.990,41	116.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.739,07 377.990,41	3	490.771,215 377.975,882	35.276
3	490.771,215 377.975,882	4	490.773,197 378.015,568	39.735
4	490.773,197 378.015,568	5	490.777,235 378.096,42	80.953
5	490.777,235 378.096,42	1	490.756,928 378.105,763	22.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85164	Din acte: 1.160 Masurata: 1.163	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85117-C1	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, Anul edificarii 2020
A1.2	85117-C2	Loc. Maracineni, Str Lotași, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Anul edificarii 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60489 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 23/07/2025 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85164 a imobilului cu numarul cadastral 85164 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85117 inscris in cartea funciara 85117;	A1
Act Notarial nr. 2011, din 20/05/2003 emis de BN TOMA DENIS RADU (act notarial nr 279 din 31.03.2025, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 2828 din 12.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 160 din 08.08.1974, emis de CP STEFANESTI;act administrativ nr 4599 din 22.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4605 din 22.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3707 din 31.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT IOAN-VALERIU** 2) **PANAIT CORNELIA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85117/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 32402 din 07/04/2025;	
Act Notarial nr. 2011, din 20/05/2003 emis de BN TOMA DENIS RADU (act notarial nr 279 din 31.03.2025, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 2828 din 12.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4599 din 22.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4605 din 22.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3707 din 31.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 160 din 08.08.1974, emis de CP STEFANESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT IOAN-VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85117/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 32402 din 07/04/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT IOAN-VALERIU** 2) **PANAIT CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85164	Din acte: 1.160 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	10	-	-	
2	arabil	DA	468	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85117-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, Anul edificarii 2020
A1.2	85117-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Anul edificarii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.773,197 378.015,568	2	490.788,167 378.014,784	14.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.788,167 378.014,784	3	490.791,767 378.089,755	75.057
3	490.791,767 378.089,755	4	490.777,235 378.096,42	15.988
4	490.777,235 378.096,42	1	490.773,197 378.015,568	80.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81214	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81214-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34071 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1974, din 31/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU NICUŞOR BOGDAN**, căsătorit cu 2) **PETRESCU NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	
4908 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 302, din 25/01/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU PAVEL**, căsătorit cu 2) **PETRESCU MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU NICUŞOR BOGDAN** 2) **PETRESCU PAVEL** 3) **PETRESCU MAGDALENA** 4) **PETRESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

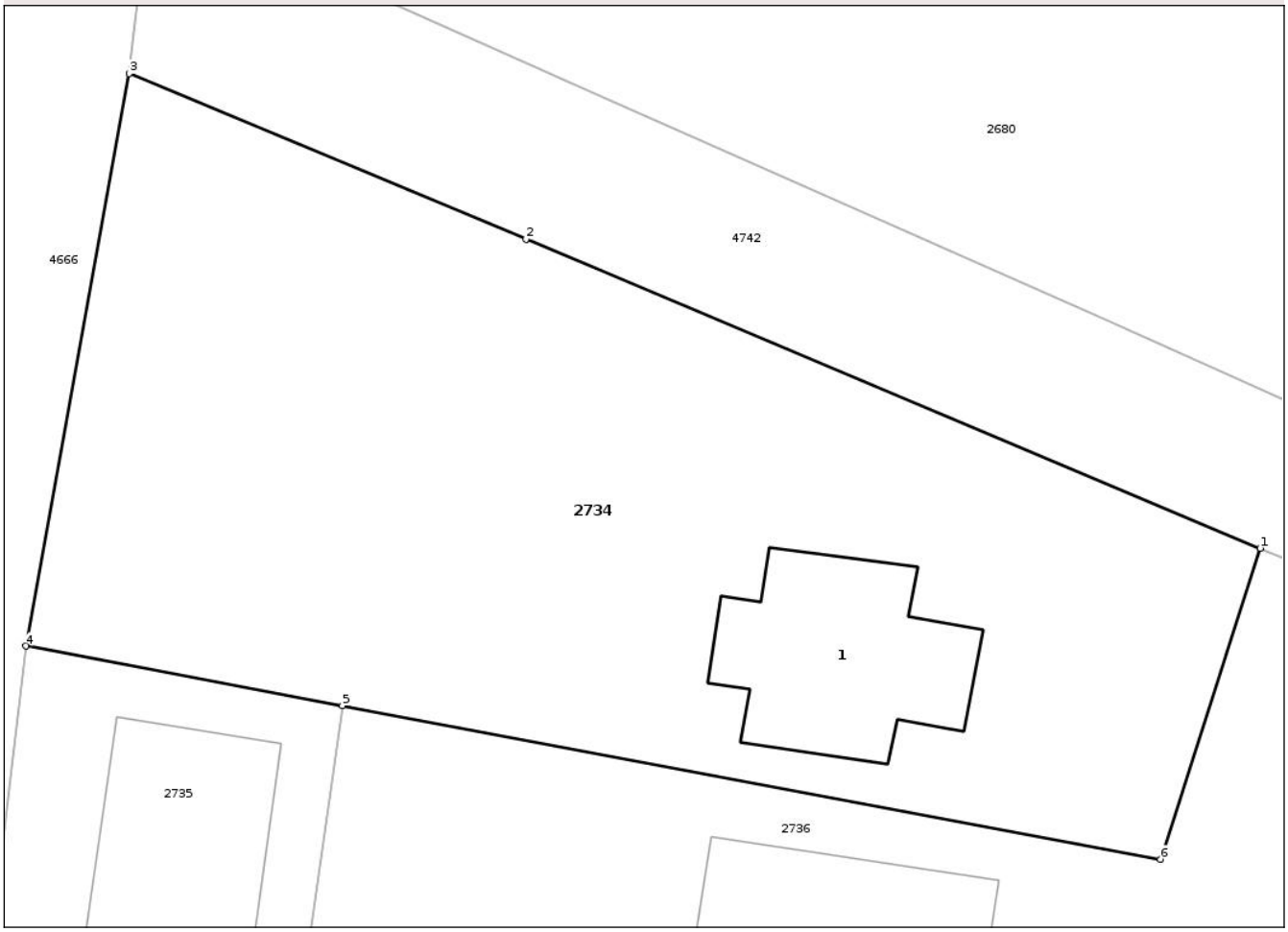
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81214	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81214-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.287,39 378.191,82	2	490.255,66 378.205,17	34.424
2	490.255,66 378.205,17	3	490.238,52 378.212,31	18.568
3	490.238,52 378.212,31	4	490.234,051 378.187,601	25.11
4	490.234,051 378.187,601	5	490.247,725 378.185,032	13.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.247,725 378.185,032	6	490.283,07 378.178,391	35.963
6	490.283,07 378.178,391	1	490.287,39 378.191,82	14.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84431	196	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84431-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa-garaj, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53776 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1374, din 24/08/2022 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84431 a imobilului cu numarul cadastral 84431 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81989 inscris in cartea funciara 81989;	A1
53779 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1375, din 24/08/2022 emis de BRATU IRINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDICOM CATY 2003 S.R.L.**, CIF:15351565	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

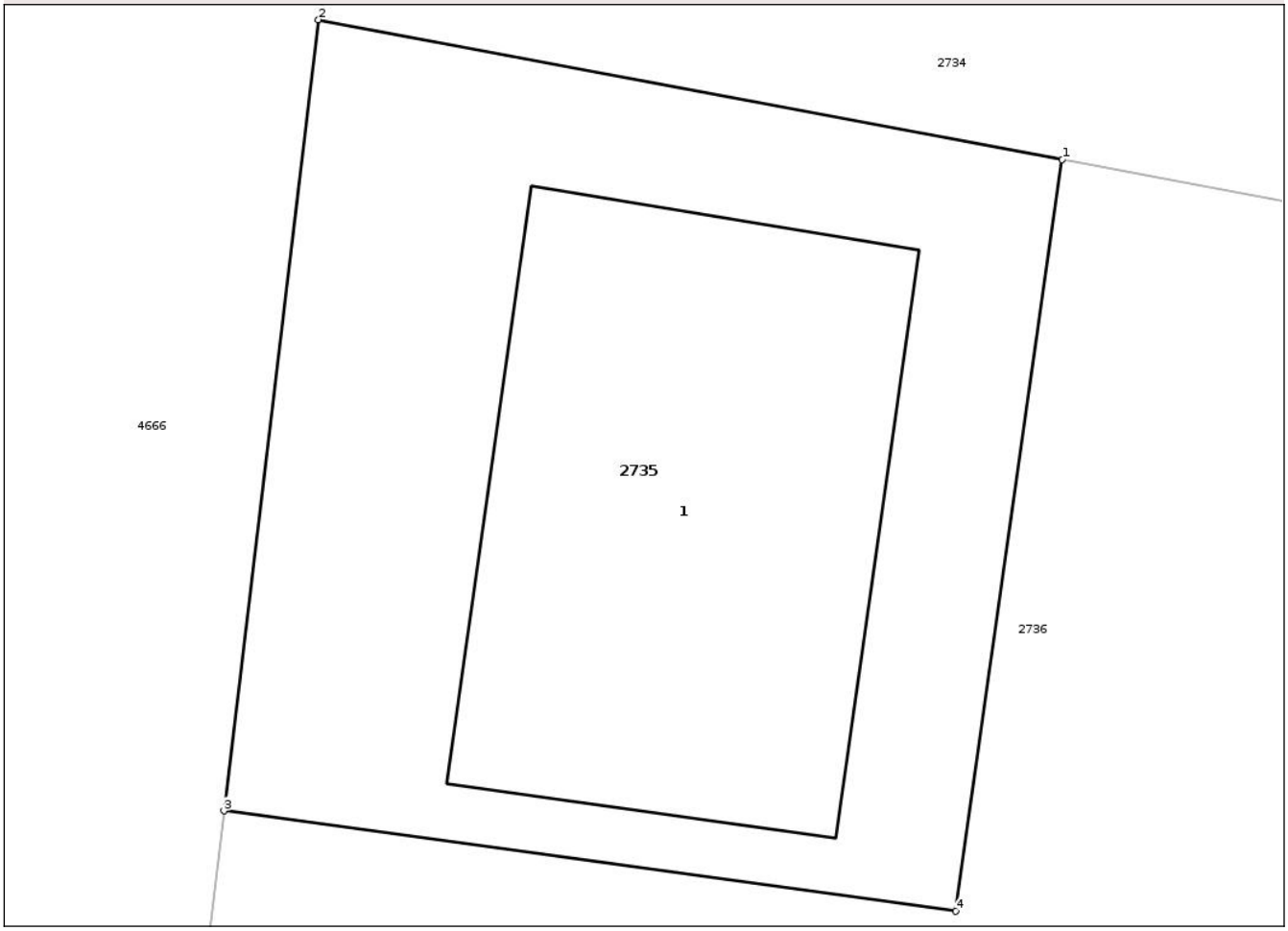
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84431	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	11	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84431-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa-garaj, an construire 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.247,725 378.185,032	2	490.234,051 378.187,601	13.914
2	490.234,051 378.187,601	3	490.232,316 378.173,072	14.633
3	490.232,316 378.173,072	4	490.245,77 378.171,23	13.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.245,77 378.171,23	1	490.247,725 378.185,032	13.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84912	2.017	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84912-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M, an construire 2001
A1.2	84912-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Garaj, an construire 2017
A1.3	84912-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36485 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 857, din 03/06/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84912 a imobilului cu numarul cadastral 84912 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84430 inscris in cartea funciara 84430;	A1
Act Notarial nr. 1374, din 24/08/2022 emis de BRATU IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84430 a imobilului cu numarul cadastral 84430 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81989 inscris in cartea funciara 81989;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84430/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53776 din 25/08/2022;	
Act Notarial nr. 820, din 02/03/2004 emis de - (contract vânzare cumpărare nr.4223/15.09.1997);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DAN** 2) **MARINESCU CORNELIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84430/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53776 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 81989/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11752 din 26/10/2004; (provenita din conversia CF 732)	
Act Administrativ nr. 6791, din 27/06/2022 emis de Primaria Maracineni (inscris sub semnatura privata nr - din 17.08.2022, emis de Dumitrescu Andrei;act administrativ nr 6791 din 27.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7208 din 07.07.2022, emis de Primaria Mărăcineni;act administrativ nr 1739* din 24.06.2022, emis de Ing. Belgun A Ionel;act administrativ nr 7207 din 07.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1815 din 21.06.1975, emis de Consiliul Popular Stefanesti;act administrativ nr 1739 din 01.10.2021, emis de Ing. Belgun A Ionel);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU DAN** 2) **MARINESCU CORNELIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84430/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53776 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 81989/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44113 din 08/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

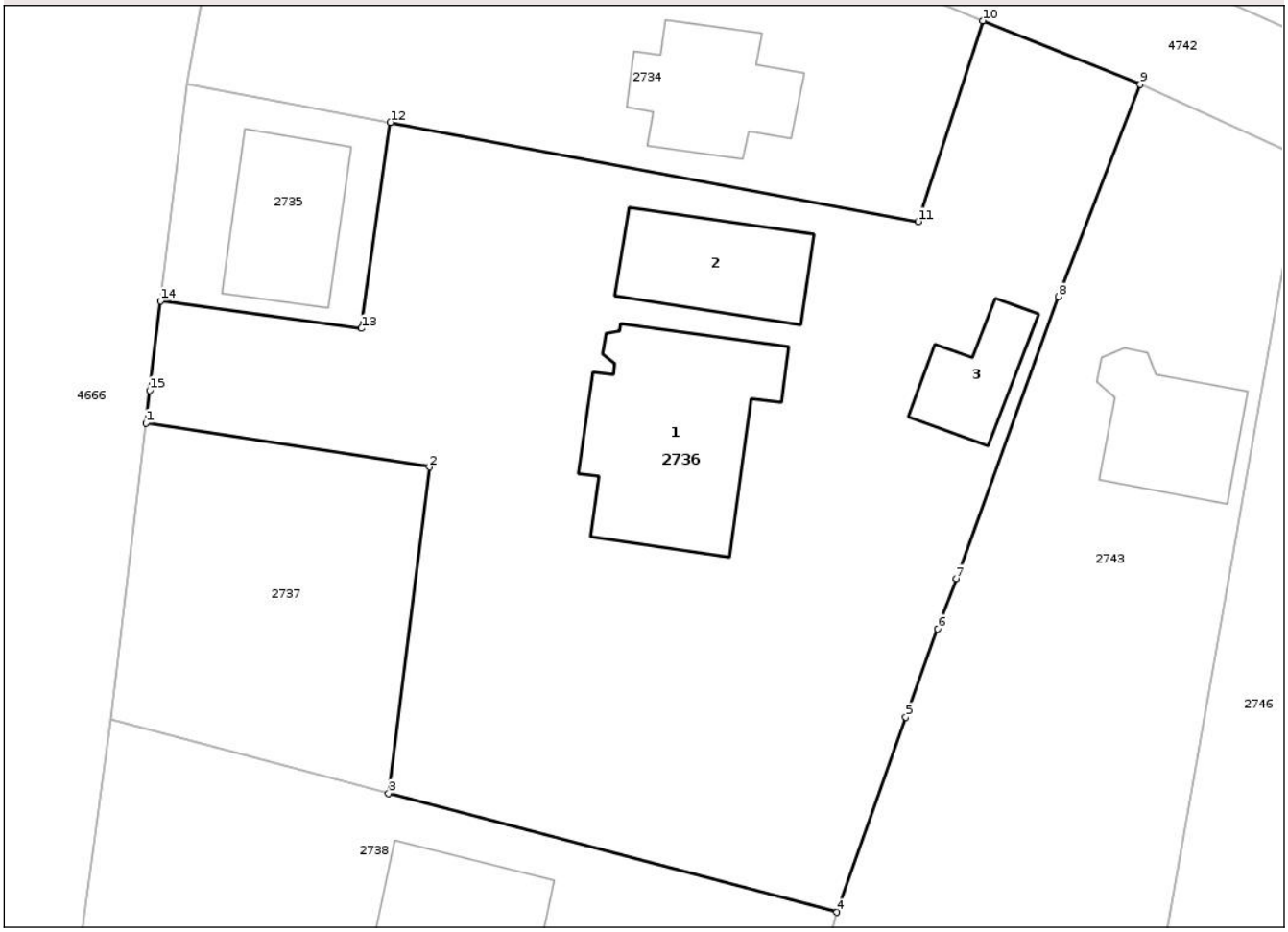
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84912	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.017	11	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84912-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M, an construire 2001
A1.2	84912-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Garaj, an construire 2017
A1.3	84912-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.231,341 378.164,909	2	490.250,33 378.161,96	19.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.250,33 378.161,96	3	490.247,593 378.140,123	22.007
3	490.247,593 378.140,123	4	490.277,62 378.132,18	31.06
4	490.277,62 378.132,18	5	490.282,24 378.145,23	13.844
5	490.282,24 378.145,23	6	490.284,387 378.151,131	6.28
6	490.284,387 378.151,131	7	490.285,611 378.154,495	3.579
7	490.285,611 378.154,495	8	490.292,47 378.173,35	20.064
8	490.292,47 378.173,35	9	490.297,94 378.187,56	15.226
9	490.297,94 378.187,56	10	490.287,39 378.191,82	11.378
10	490.287,39 378.191,82	11	490.283,07 378.178,391	14.107
11	490.283,07 378.178,391	12	490.247,725 378.185,032	35.963
12	490.247,725 378.185,032	13	490.245,77 378.171,23	13.94
13	490.245,77 378.171,23	14	490.232,316 378.173,072	13.579
14	490.232,316 378.173,072	15	490.231,602 378.167,092	6.022
15	490.231,602 378.167,092	1	490.231,341 378.164,909	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84913	402	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36485 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 857, din 03/06/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84913 a imobilului cu numarul cadastral 84913 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84430 inscris in cartea funciara 84430;	A1
Act Notarial nr. 1374, din 24/08/2022 emis de BRATU IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84430 a imobilului cu numarul cadastral 84430 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81989 inscris in cartea funciara 81989;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84430/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53776 din 25/08/2022;	
36489 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 858, din 03/06/2024 emis de BRATU IRINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERRAKAMIC SRL**, CIF:7034922	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

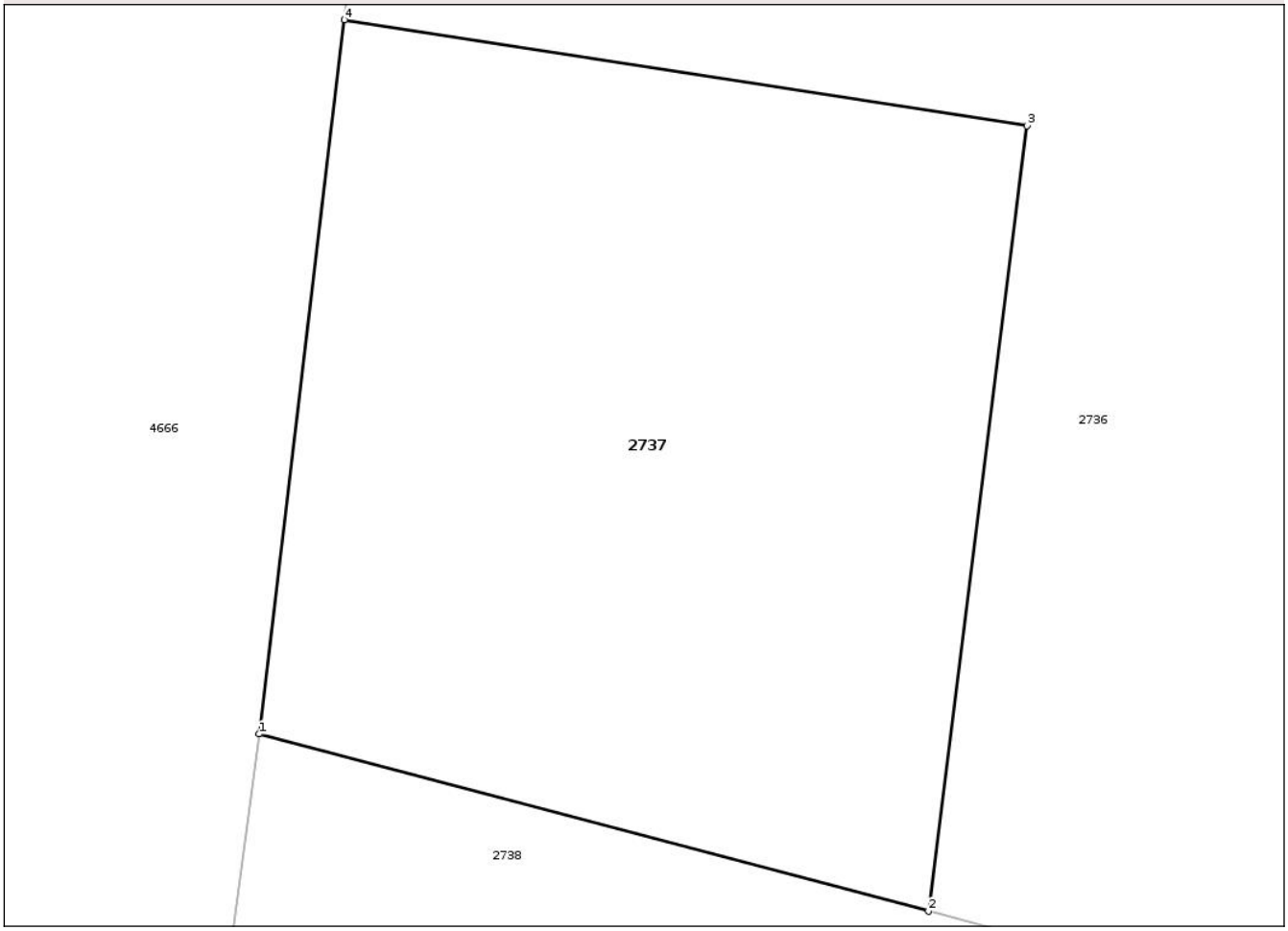
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84913	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	11	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.228,97 378.145,05	2	490.247,593 378.140,123	19.264
2	490.247,593 378.140,123	3	490.250,33 378.161,96	22.007
3	490.250,33 378.161,96	4	490.231,341 378.164,909	19.216
4	490.231,341 378.164,909	1	490.228,97 378.145,05	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80429	1.076	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80429-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7924 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 1170, din 11/03/2010 emis de BNP OLARU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÎNDRUŢĂ GEORGICĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7924 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 1170, din 11/03/2010 emis de BNP OLARU;		
C1	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **BOJNEAG N. IOAN** 2) **BOJNEAG I.ILEANA**, soţi	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOJNEAG N. IOAN** 2) **BOJNEAG I.ILEANA**, soţi	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

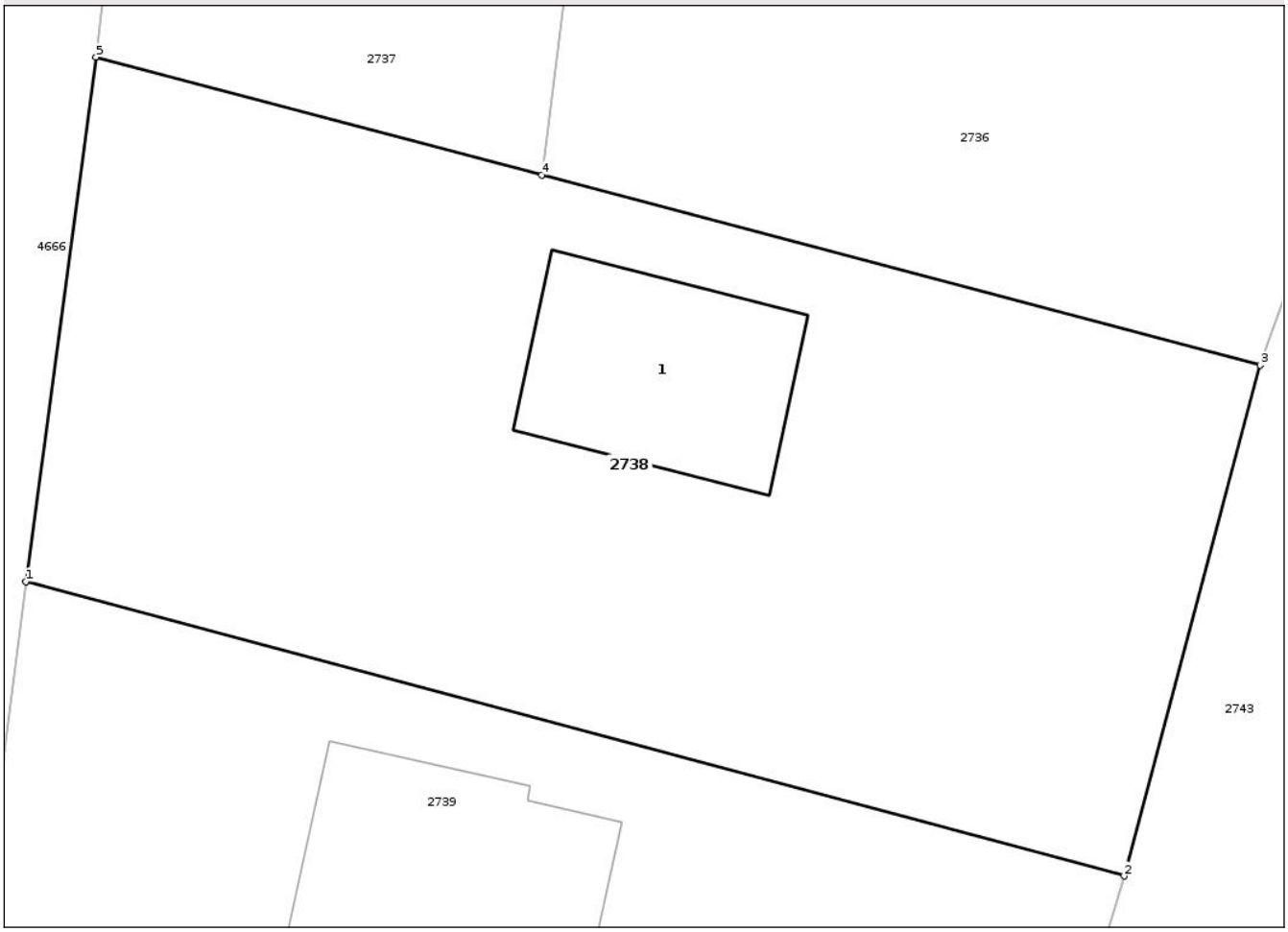
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80429	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	11	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80429-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.226,04 378.123,15	2	490.271,93 378.110,86	47.507
2	490.271,93 378.110,86	3	490.277,62 378.132,18	22.066
3	490.277,62 378.132,18	4	490.247,593 378.140,123	31.06
4	490.247,593 378.140,123	5	490.228,97 378.145,05	19.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.228,97 378.145,05	1	490.226,04 378.123,15	22.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83438	1.324	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83438-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; constructie din caramida arsa, anul construirii-2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51858 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 773, din 13/09/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORBESCU MIHAI** 2) **CORBESCU EMILIA-GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

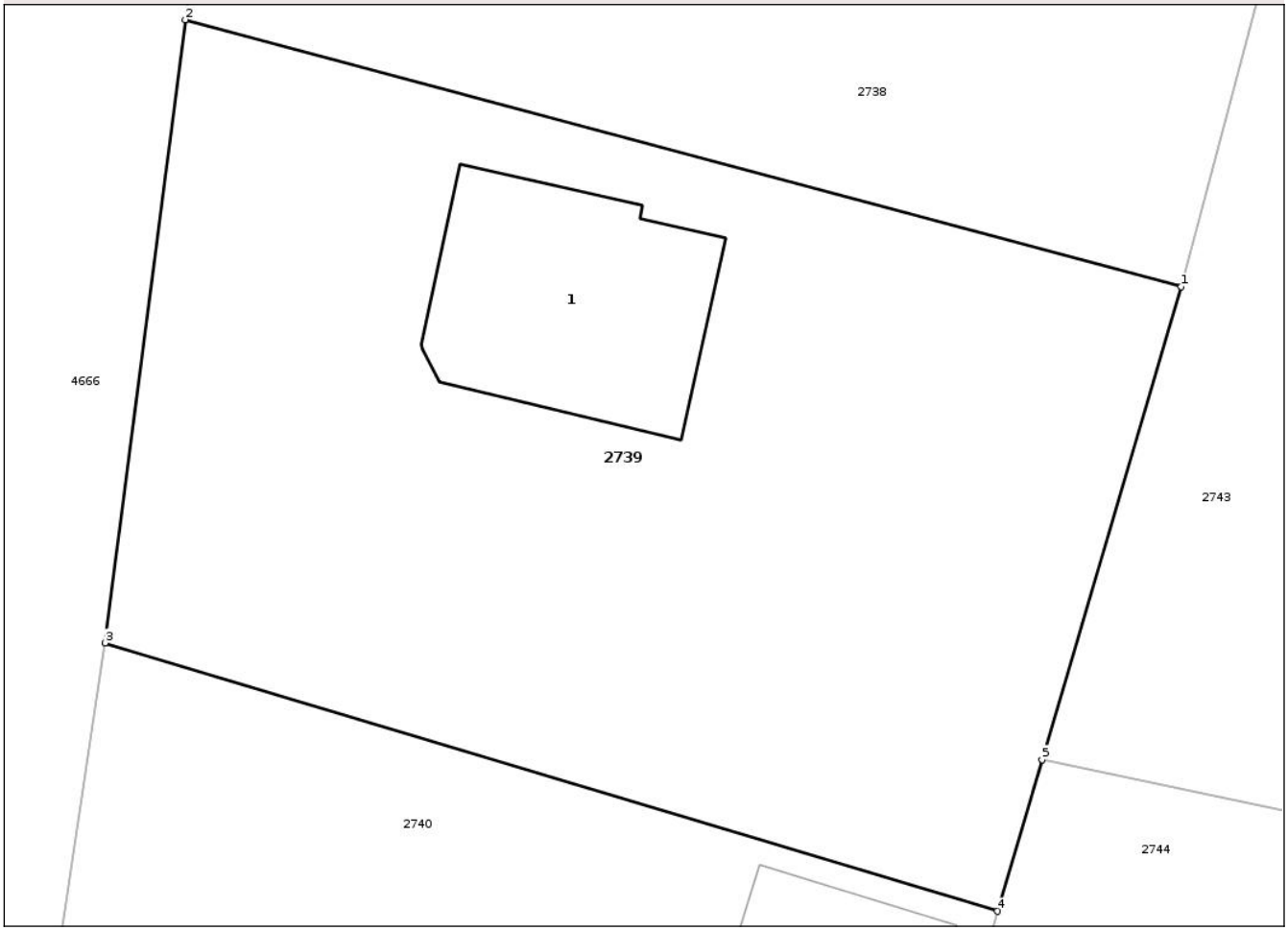
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83438	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83438-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; constructie din caramida arsa, anul construirii-2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.271,93 378.110,86	2	490.226,04 378.123,15	47.507
2	490.226,04 378.123,15	3	490.222,338 378.094,47	28.918
3	490.222,338 378.094,47	4	490.263,46 378.082,12	42.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.263,46 378.082,12	5	490.265,51 378.089,1	7.275
5	490.265,51 378.089,1	1	490.271,93 378.110,86	22.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81834	659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81434-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33553 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1227, din 21/03/2024 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 18 din 25.04.2024, emis de DIDEA IONEL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂSTASE MARIUS-VIOREL** 2) **NĂSTASE ZAMFIR GEORGIA OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

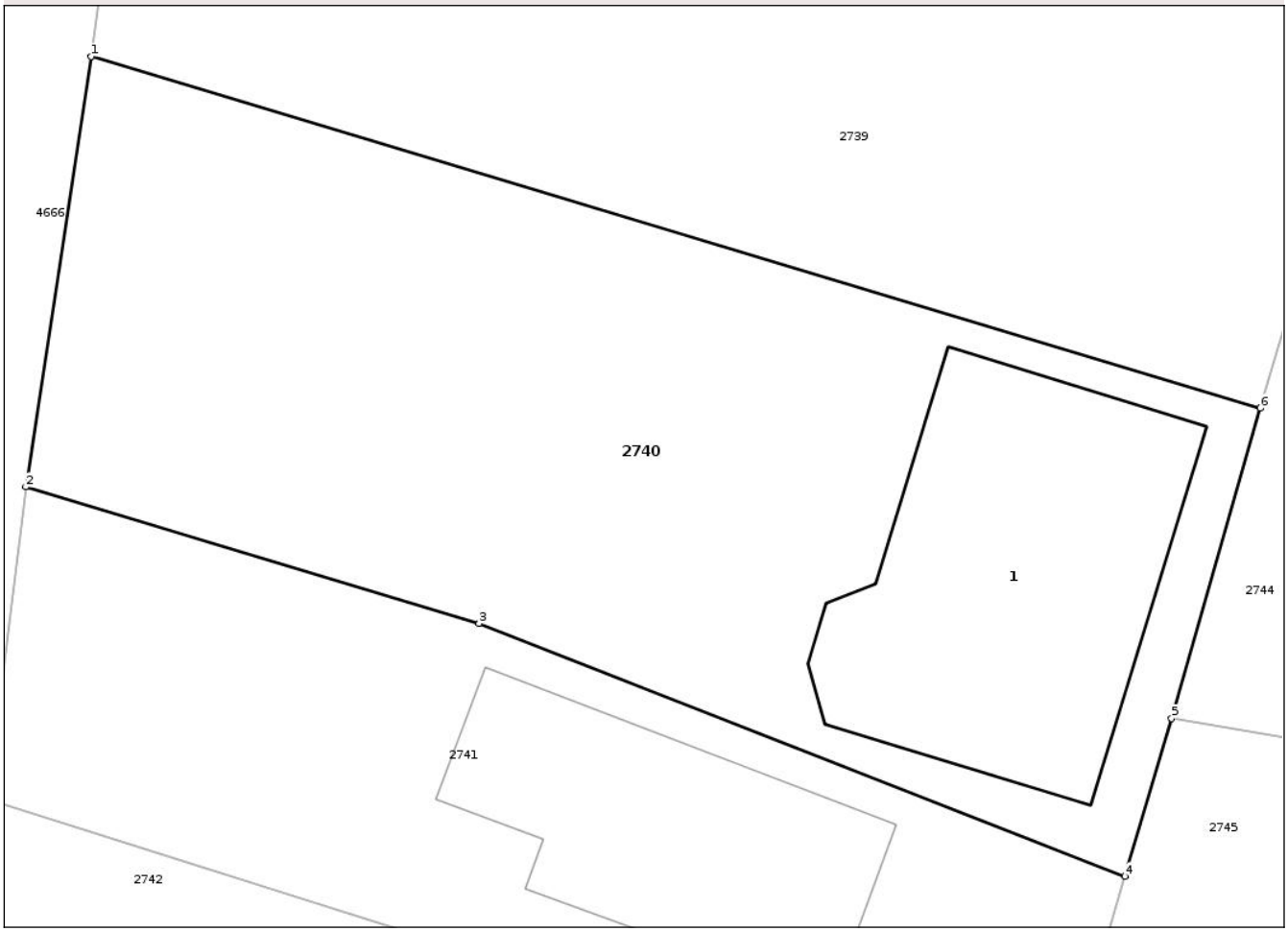
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81834	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81434-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.222,338 378.094,47	2	490.220,05 378.079,352	15.29
2	490.220,05 378.079,352	3	490.235,986 378.074,548	16.645
3	490.235,986 378.074,548	4	490.258,693 378.065,674	24.379
4	490.258,693 378.065,674	5	490.260,34 378.071,22	5.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.260,34 378.071,22	6	490.263,46 378.082,12	11.338
6	490.263,46 378.082,12	1	490.222,338 378.094,47	42.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

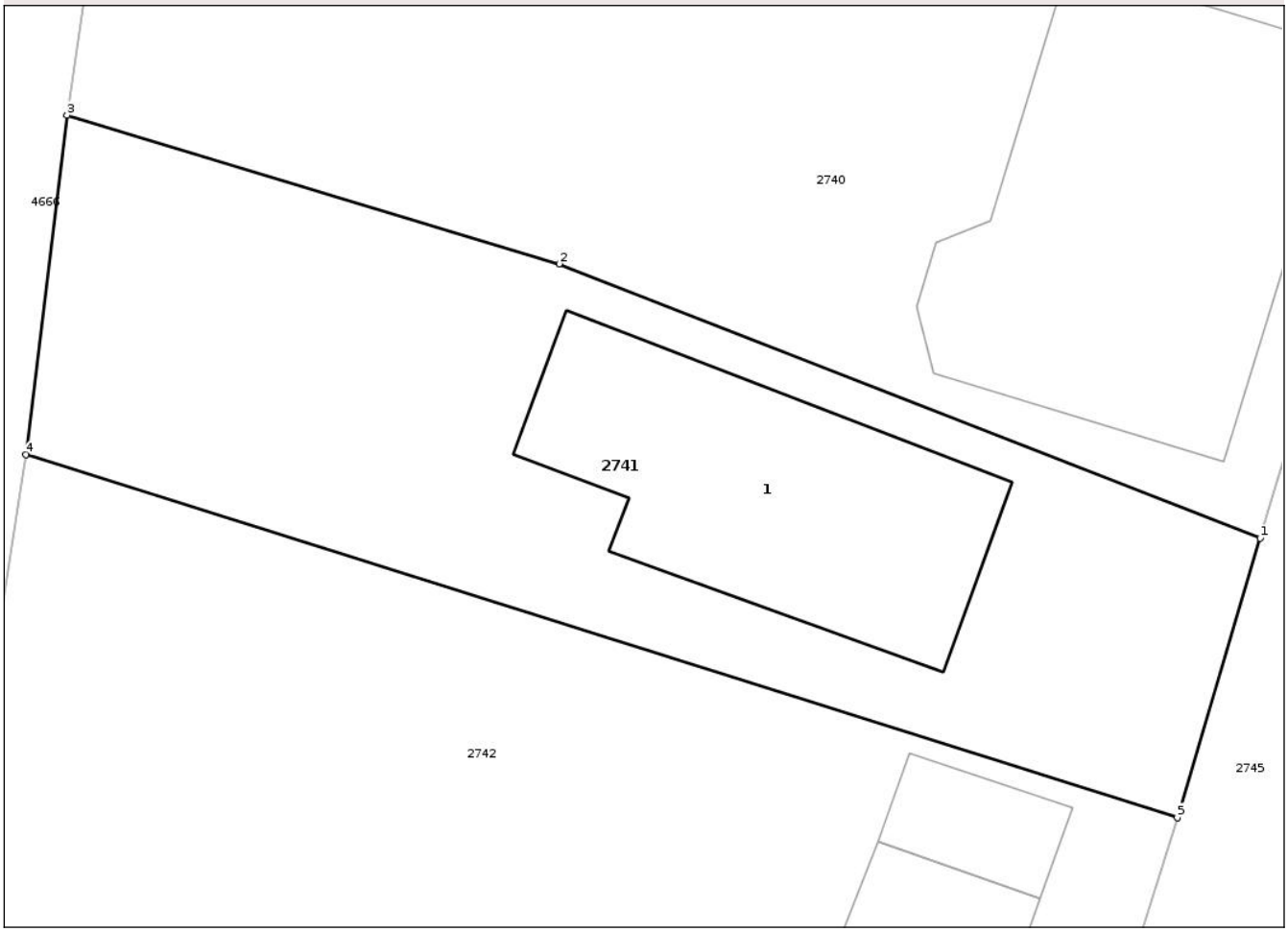
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.258,693 378.065,674	2	490.235,986 378.074,548	24.379
2	490.235,986 378.074,548	3	490.220,05 378.079,352	16.645
3	490.220,05 378.079,352	4	490.218,718 378.068,379	11.053
4	490.218,718 378.068,379	5	490.256,009 378.056,636	39.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.256,009 378.056,636	1	490.258,693 378.065,674	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2.

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81906	1.089	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81906-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință (P+M), an construire 1999 și extinsă în anul 2000
A1.2	81906-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, an construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43980 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1664, din 16/04/2024 emis de NP Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr 7446 din 04.07.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2 din 17.01.2017, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 5101 din 29.01.2024, emis de BCPI Pitesti;hotarare judecatoreasca nr 6750 din 13.11.2019, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 00205035415 din 23.01.2024, emis de PAID SA; hotarare judecatoreasca nr 9755 din 17.10.2011, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 27 din 02.03.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5088 din 29.01.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 13811 din 28.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 721 din 20.03.2020, emis de NP Olaru Elena);		
B4	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2 din NIȚĂ NICOLETA in ARDEI NICOLETA,	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire iesire din indiviziune, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARDEI NICOLETA**	
65013 / 27/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6750/2019, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDEI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65013 / 27/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6750/2019, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:114602.5 LEI, reprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA CRISTIAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81906	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	11	-	-	
2	arabil	DA	321	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81906-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință (P+M), an construire 1999 și extinsă în anul 2000
A1.2	81906-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, an construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.256,009 378.056,636	2	490.218,718 378.068,379	39.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.218,718 378.068,379	3	490.218,664 378.067,934	0.449
3	490.218,664 378.067,934	4	490.216,461 378.054,094	14.014
4	490.216,461 378.054,094	5	490.214,202 378.039,905	14.367
5	490.214,202 378.039,905	6	490.233,19 378.032,652	20.326
6	490.233,19 378.032,652	7	490.240,555 378.029,839	7.884
7	490.240,555 378.029,839	8	490.246,882 378.027,805	6.646
8	490.246,882 378.027,805	1	490.256,009 378.056,636	30.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82834	2.050	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82834-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5932 / 10/08/2001		
Act Notarial nr. 725, din 06/07/2001 emis de NP CIOCANEL CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN CONSTANTIN**, necasatorita	
70052 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 12152, din 11/10/2021 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr 1292 din 13.10.2021, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 76 din 30.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12175 din 11.10.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 69250 din 14.10.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 18 din 13.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 834 din 02.09.2017, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 12164 din 11.10.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABRIAN CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **GABRIAN MARIA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82834	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	120	-	
2	arabil	DA	1.550	11	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82834-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.308,79 378.182,66	2	490.297,94 378.187,56	11.905
2	490.297,94 378.187,56	3	490.292,47 378.173,35	15.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.292,47 378.173,35	4	490.285,611 378.154,495	20.064
4	490.285,611 378.154,495	5	490.284,387 378.151,131	3.579
5	490.284,387 378.151,131	6	490.282,24 378.145,23	6.28
6	490.282,24 378.145,23	7	490.277,62 378.132,18	13.844
7	490.277,62 378.132,18	8	490.271,93 378.110,86	22.066
8	490.271,93 378.110,86	9	490.265,51 378.089,1	22.687
9	490.265,51 378.089,1	10	490.291,45 378.083,62	26.513
10	490.291,45 378.083,62	11	490.303,271 378.151,139	68.546
11	490.303,271 378.151,139	1	490.308,79 378.182,66	32.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:12/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83262	494	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49540 / 25/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5157, din 18/05/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	În baza sentinței civile nr. 5157/18.05.2012 pronunțată de Judecatoria Pitesti în dosar nr. 4640/280/2012, se notează starea civilă a proprietarei de sub B1, ca fiind divorțată.	A1
18209 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 1227, din 21/03/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE MARIUS-VIOREL** 2) **NĂSTASE ZAMFIR GEORGIA OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

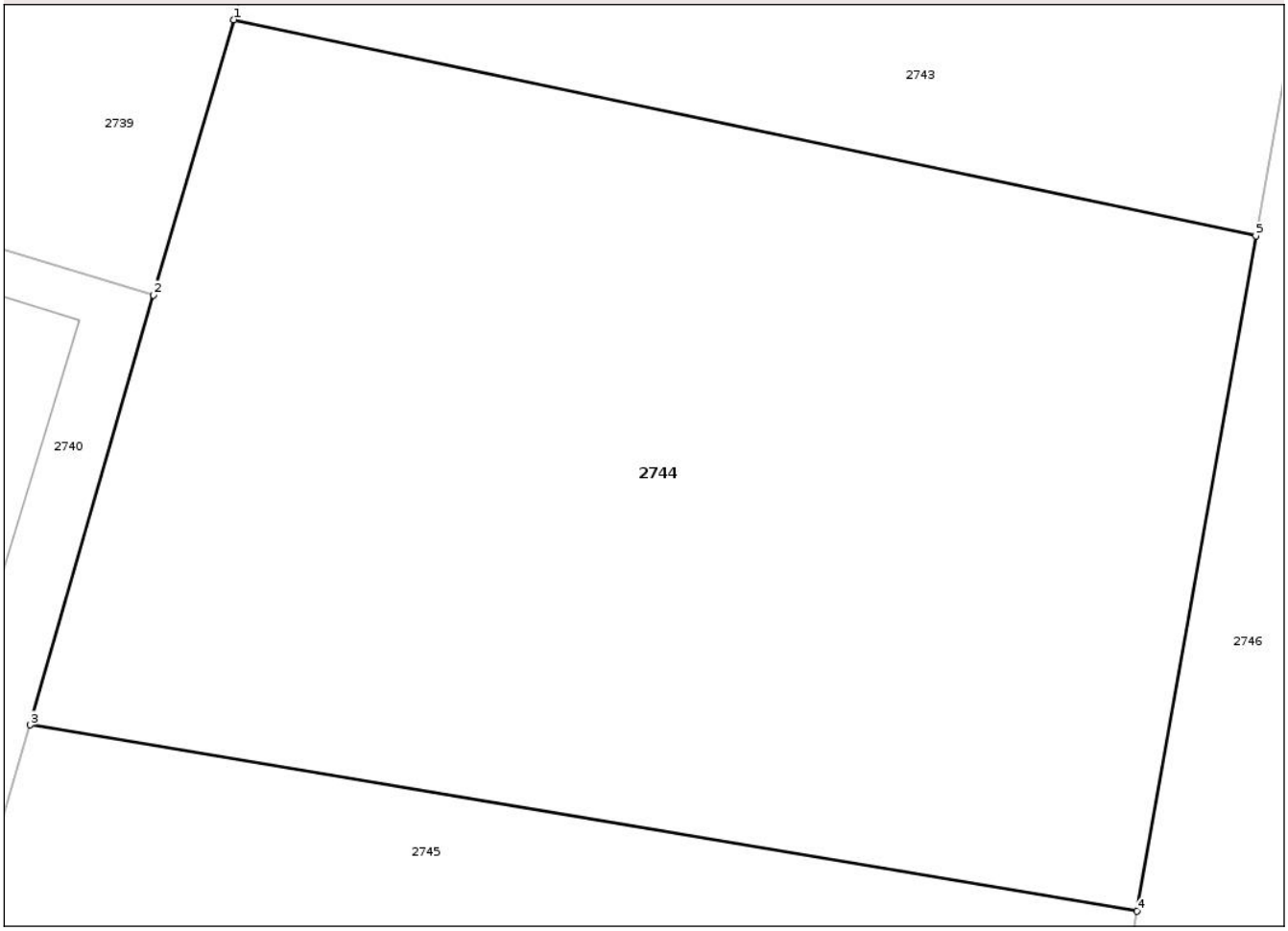
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83262	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	11	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.265,51 378.089,1	2	490.263,46 378.082,12	7.275
2	490.263,46 378.082,12	3	490.260,34 378.071,22	11.338
3	490.260,34 378.071,22	4	490.288,43 378.066,5	28.484
4	490.288,43 378.066,5	5	490.291,45 378.083,62	17.384
5	490.291,45 378.083,62	1	490.265,51 378.089,1	26.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83676	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6026 / 15/08/2001		
Act Notarial nr. 723, din 06/07/2001 emis de CIOCĂNEL CARMEN VIORELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ NICOLETA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

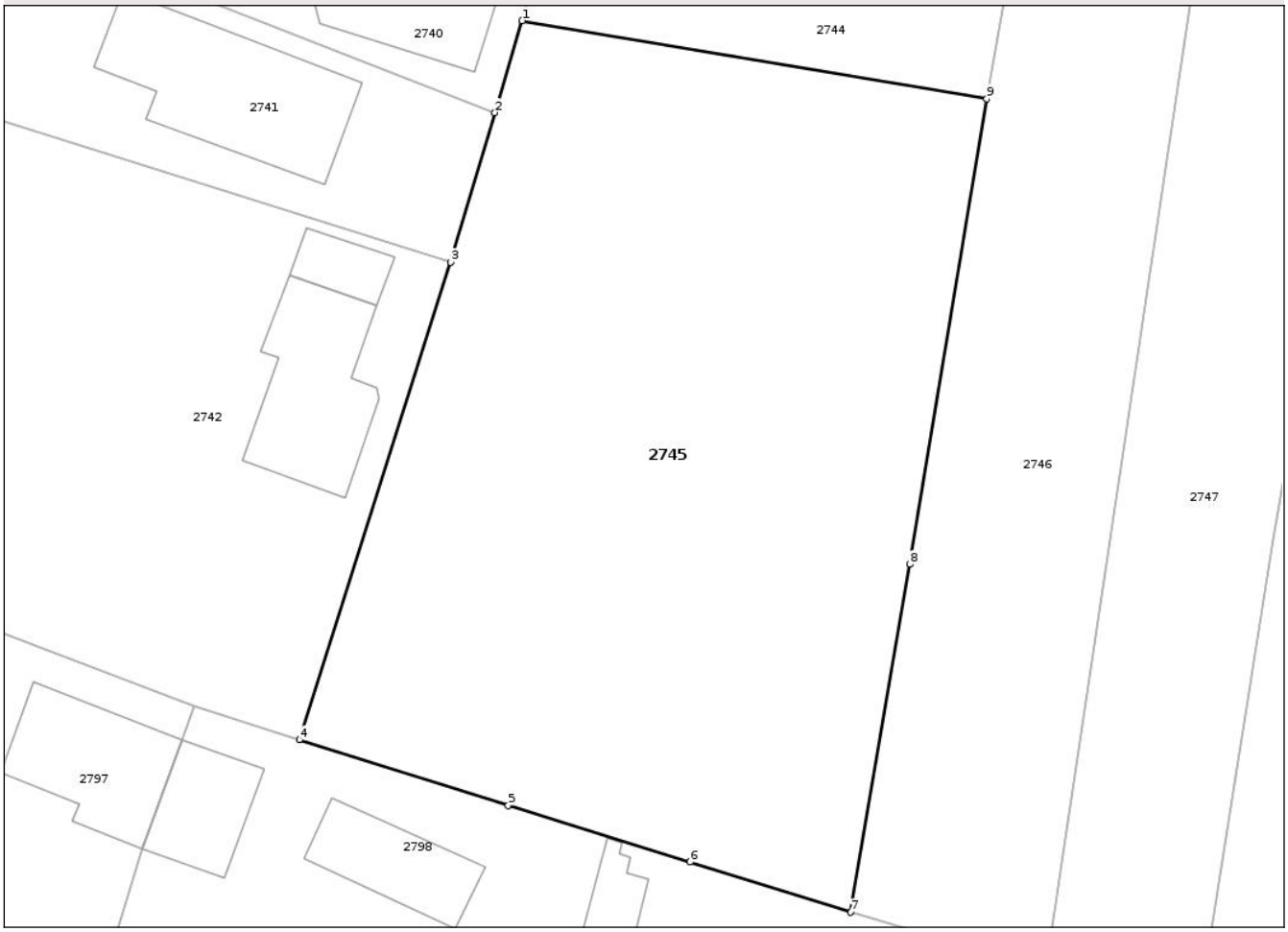
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83676	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	11	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.260,34 378.071,22	2	490.258,693 378.065,674	5.786
2	490.258,693 378.065,674	3	490.256,009 378.056,636	9.428
3	490.256,009 378.056,636	4	490.246,882 378.027,805	30.241
4	490.246,882 378.027,805	5	490.259,504 378.023,844	13.229
5	490.259,504 378.023,844	6	490.270,492 378.020,424	11.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.270,492 378.020,424	7	490.280,214 378.017,398	10.182
7	490.280,214 378.017,398	8	490.283,764 378.038,403	21.303
8	490.283,764 378.038,403	9	490.288,43 378.066,5	28.482
9	490.288,43 378.066,5	1	490.260,34 378.071,22	28.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82874	1.737	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2547 / 11/04/2001		
Act Notarial nr. 864, din 21/03/2001 emis de NP CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISCOL ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82874	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	11	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,658 378.179,195	2	490.308,79 378.182,66	8.597
2	490.308,79 378.182,66	3	490.303,271 378.151,139	32.0
3	490.303,271 378.151,139	4	490.291,45 378.083,62	68.546
4	490.291,45 378.083,62	5	490.288,43 378.066,5	17.384
5	490.288,43 378.066,5	6	490.283,764 378.038,403	28.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.283,764 378.038,403	7	490.280,214 378.017,398	21.303
7	490.280,214 378.017,398	8	490.292,004 378.013,923	12.292
8	490.292,004 378.013,923	9	490.295,076 378.034,521	20.826
9	490.295,076 378.034,521	1	490.316,658 378.179,195	146.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82509	Din acte: 1.375 Masurata: 1.782	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82509-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42435 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2653, din 24/07/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISCOL ION**, casatorit cu 2) **VISCOL VALENTINA**	
67616 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 11710, din 30/09/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 26 din 16.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 66 din 27.07.1986, emis de Consiliul Popular Boteni;act administrativ nr 11620 din 28.09.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 64511 din 27.09.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 11621 din 29.09.2021, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 100 din 04.07.2016, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 2200 din 06.10.2021, emis de NP Iagaru Sandica-Claudia);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.67616/08.10.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISCOL ION**, căsătorit cu 2) **VISCOL VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82509	Din acte: 1.375 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	11	120	-	
2	arabil	DA	1.407	11	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82509-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P+M, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,658 378.179,195	2	490.295,076 378.034,521	146.274
2	490.295,076 378.034,521	3	490.292,004 378.013,923	20.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.292,004 378.013,923	4	490.296,624 378.012,355	4.879
4	490.296,624 378.012,355	5	490.301,185 378.011,47	4.646
5	490.301,185 378.011,47	6	490.305,779 378.039,934	28.832
6	490.305,779 378.039,934	7	490.310,005 378.065,151	25.569
7	490.310,005 378.065,151	8	490.320,492 378.127,931	63.65
8	490.320,492 378.127,931	9	490.328,001 378.173,573	46.256
9	490.328,001 378.173,573	1	490.316,658 378.179,195	12.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84562	Din acte: 11.399 Masurata: 11.410	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84562-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56802 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1086, din 06/09/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84562 a imobilului cu numarul cadastral 84562 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83966 inscris in cartea funciara 83966;	A1
Act Notarial nr. 100, din 09/02/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83966 a imobilului cu nr. cad. 83966/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.81213\cf.81213; ~- nr.cad.81411\cf.81411; ~- nr.cad.82469\cf.82469;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83966/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8546 din 10/02/2021;	
56814 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1088, din 06/09/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRESCU NICUȘOR BOGDAN** 2) **PETRESCU NICOLETA**, soți	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRESCU PAVEL** 2) **PETRESCU MAGDALENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

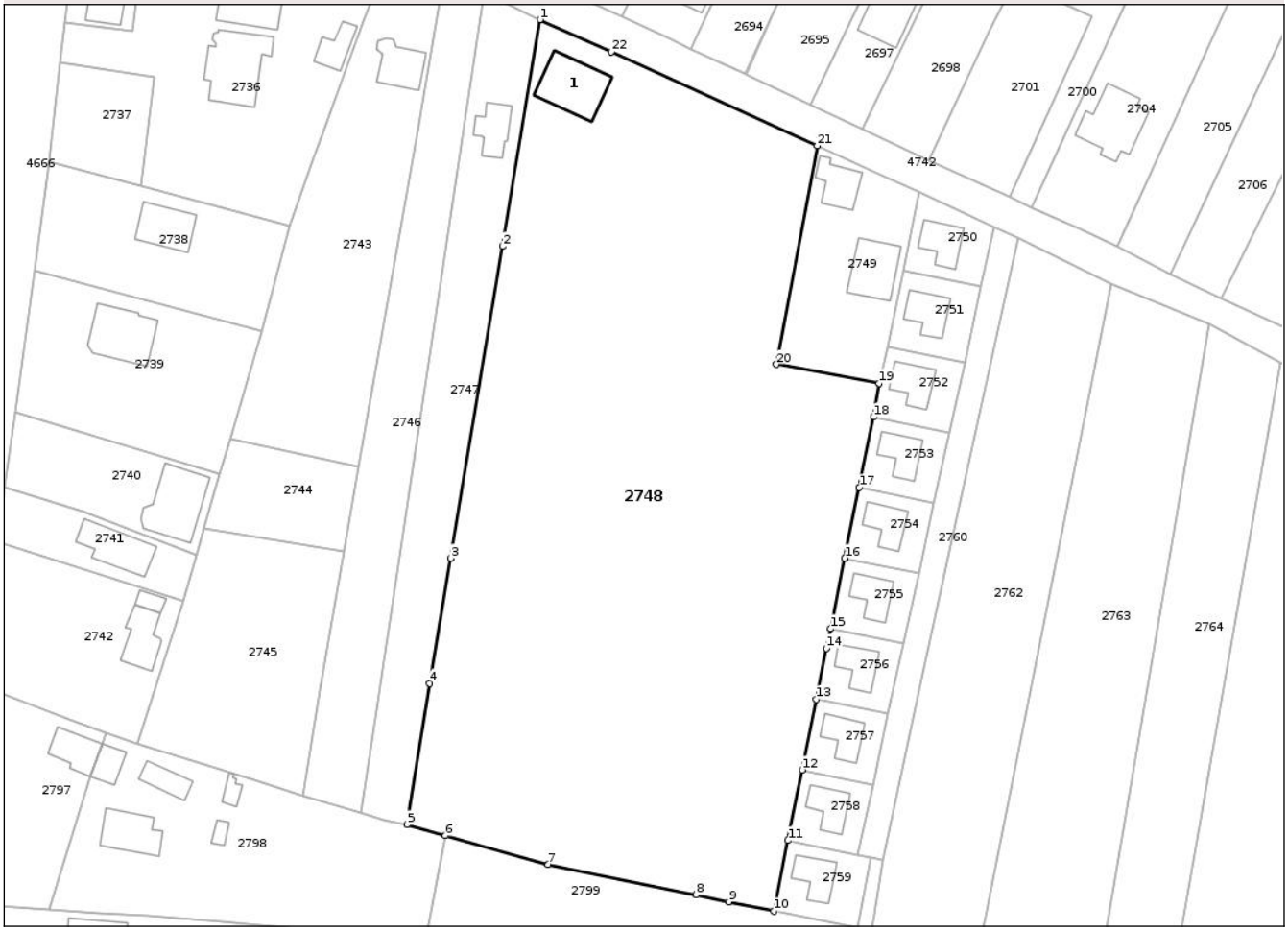
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84562	Din acte: 11.399 Masurata: 11.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	11	-	-	
2	arabil	DA	10.888	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84562-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.328,001 378.173,573	2	490.320,492 378.127,931	46.256
3	490.310,005 378.065,151	4	490.305,779 378.039,934	25.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.320,492 378.127,931	3	490.310,005 378.065,151	63.65
4	490.305,779 378.039,934	5	490.301,185 378.011,47	28.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.301,185 378.011,47	6	490.308,969 378.009,282	8.086
7	490.329,678 378.003,462	8	490.359,509 377.997,32	30.457
9	490.366,107 377.995,938	10	490.375,12 377.994,051	9.208
11	490.377,984 378.008,293	12	490.380,843 378.022,509	14.5
13	490.383,702 378.036,724	14	490.385,77 378.047,01	10.492
15	490.386,571 378.050,938	16	490.389,469 378.065,145	14.5
17	490.392,367 378.079,352	18	490.395,265 378.093,56	14.5
19	490.396,426 378.100,361	20	490.375,69 378.104,182	21.085
21	490.383,927 378.148,216	22	490.342,395 378.167,096	45.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.308,969 378.009,282	7	490.329,678 378.003,462	21.511
8	490.359,509 377.997,32	9	490.366,107 377.995,938	6.741
10	490.375,12 377.994,051	11	490.377,984 378.008,293	14.527
12	490.380,843 378.022,509	13	490.383,702 378.036,724	14.5
14	490.385,77 378.047,01	15	490.386,571 378.050,938	4.008
16	490.389,469 378.065,145	17	490.392,367 378.079,352	14.5
18	490.395,265 378.093,56	19	490.396,426 378.100,361	6.9
20	490.375,69 378.104,182	21	490.383,927 378.148,216	44.797
22	490.342,395 378.167,096	1	490.328,001 378.173,573	15.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84561	Din acte: 897 Masurata: 910	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84561-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT 2020
A1.2	84561-C2	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56802 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1086, din 06/09/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84561 a imobilului cu numarul cadastral 84561 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83966 inscris in cartea funciara 83966;	A1
Act Notarial nr. 100, din 09/02/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83966 a imobilului cu nr. cad. 83966/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.81213\cf.81213; ~- nr.cad.81411\cf.81411; ~- nr.cad.82469\cf.82469;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83966/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8546 din 10/02/2021;	
56805 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1087, din 06/09/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘTE BEATRICE-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84561	Din acte: 897 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	11	122	-	
2	arabil	DA	321	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84561-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT 2020
A1.2	84561-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.383,927 378.148,216	2	490.375,69 378.104,182	44.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.375,69 378.104,182	3	490.396,426 378.100,361	21.085
3	490.396,426 378.100,361	4	490.398,166 378.107,767	7.607
4	490.398,166 378.107,767	5	490.401,313 378.123,117	15.67
5	490.401,313 378.123,117	6	490.404,545 378.138,881	16.092
6	490.404,545 378.138,881	7	490.395,724 378.142,853	9.674
7	490.395,724 378.142,853	1	490.383,927 378.148,216	12.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83827	227	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83827-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+1si terasa in suprafata de 10 mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83827 a imobilului cu numarul cadastral 83827/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
52862 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 664, din 21/10/2020 emis de Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 115 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU SILVIA-CORNELIA**, divorțată	
B8	se notează dreptul de servitute asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83838 inscris in CF 83838 UAT MĂRĂCINENI	A1
Act Notarial nr. 665, din 21/10/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	se notează interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), demolare, dezmembrare, alipire, construire,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52862 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 665, din 21/10/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145932 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

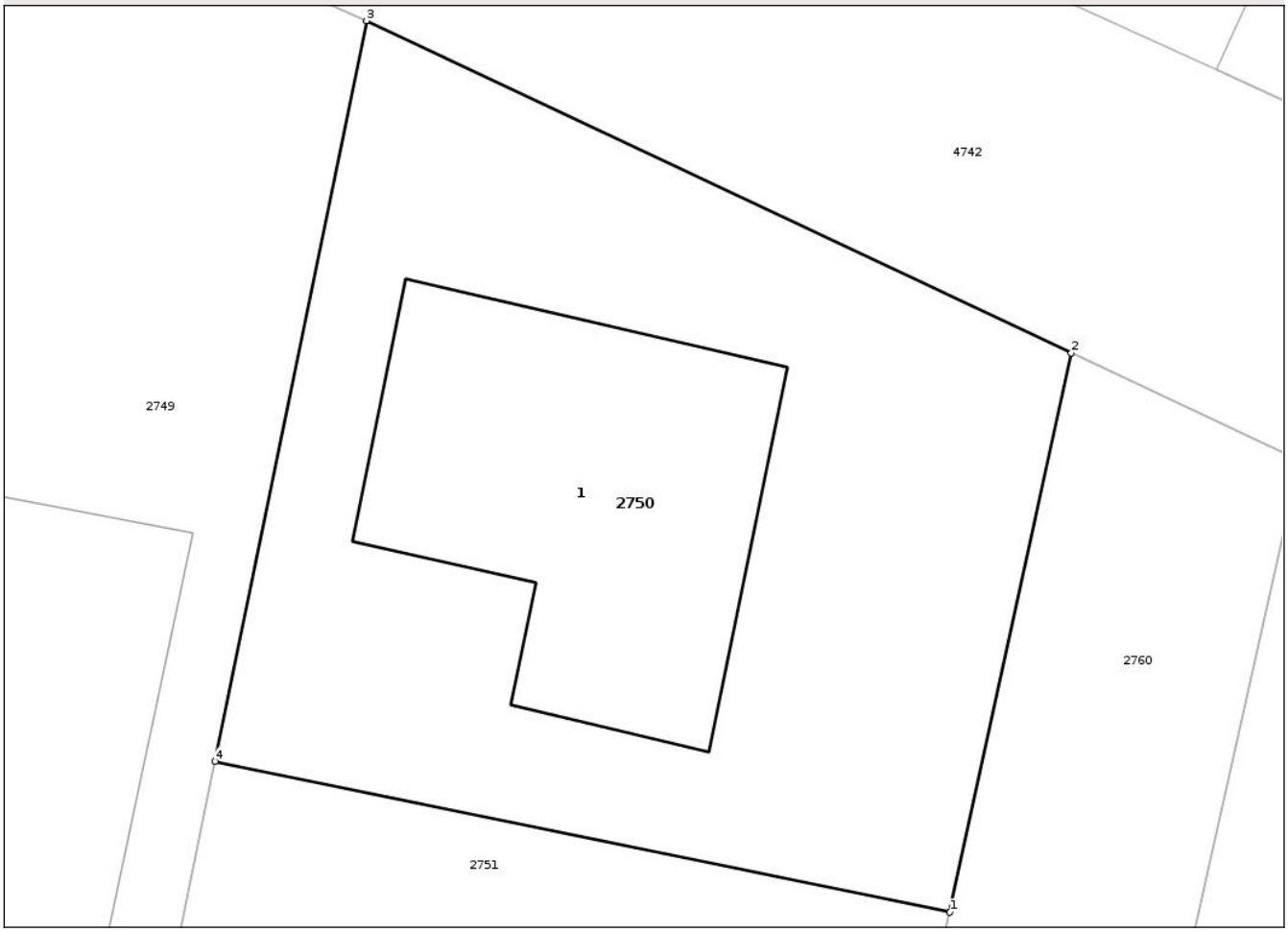
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83827	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83827-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+1si terasa in suprafata de 10 mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.416,97 378.119,911	2	490.419,556 378.131,812	12.179
2	490.419,556 378.131,812	3	490.404,545 378.138,881	16.592
3	490.404,545 378.138,881	4	490.401,313 378.123,117	16.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.401,313 378.123,117	1	490.416,97 378.119,911	15.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83828	249	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83828-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+1 si terasa in suprafata de 10mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83828 a imobilului cu numarul cadastral 83828/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
39245 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 151, din 14/08/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIN IONUŢ-ALIN** 2) **DIN RALUCA-GABRIELA**, soti	
Act Notarial nr. 152, din 14/08/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, construire, demolare, inchiriere,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39245 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 152, din 14/08/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290484 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

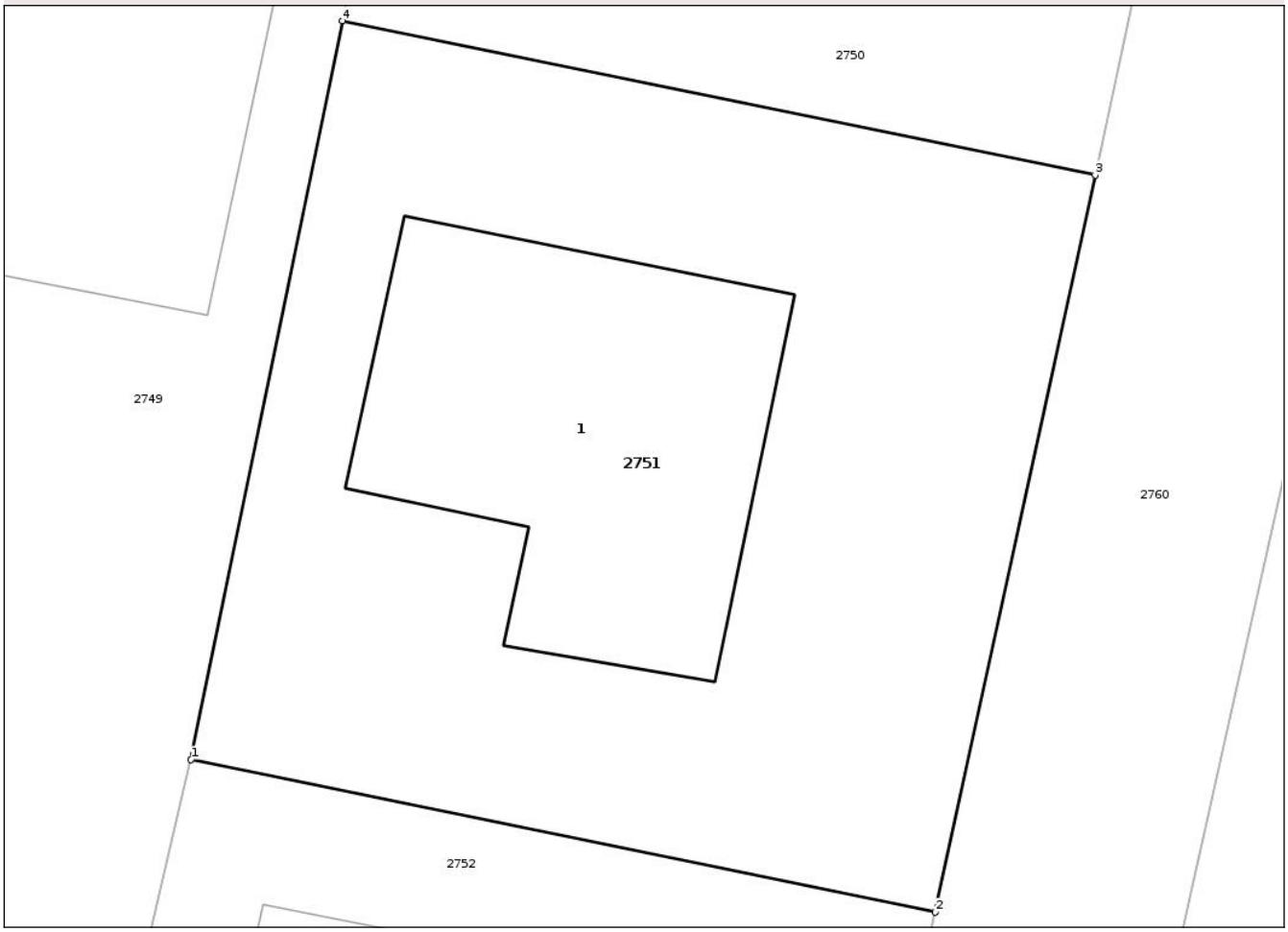
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83828	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83828-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+1 si terasa in suprafata de 10mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.398,166 378.107,767	2	490.413,644 378.104,597	15.799
2	490.413,644 378.104,597	3	490.416,97 378.119,911	15.671
3	490.416,97 378.119,911	4	490.401,313 378.123,117	15.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.401,313 378.123,117	1	490.398,166 378.107,767	15.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83829	Din acte: 228 Masurata: 229	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83829-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+1 si terasa in suprafata de 10 mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83829 a imobilului cu numarul cadastral 83829/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
Act Notarial nr. 98, din 28/02/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80964/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 12890 din 02/03/2020;	
35937 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 26827, din 12/06/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 157 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6792 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6691 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6788 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68495 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 157, din 31/10/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:885000 LEI-plus celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA CREDIT IFN SA**, CIF:16129932	

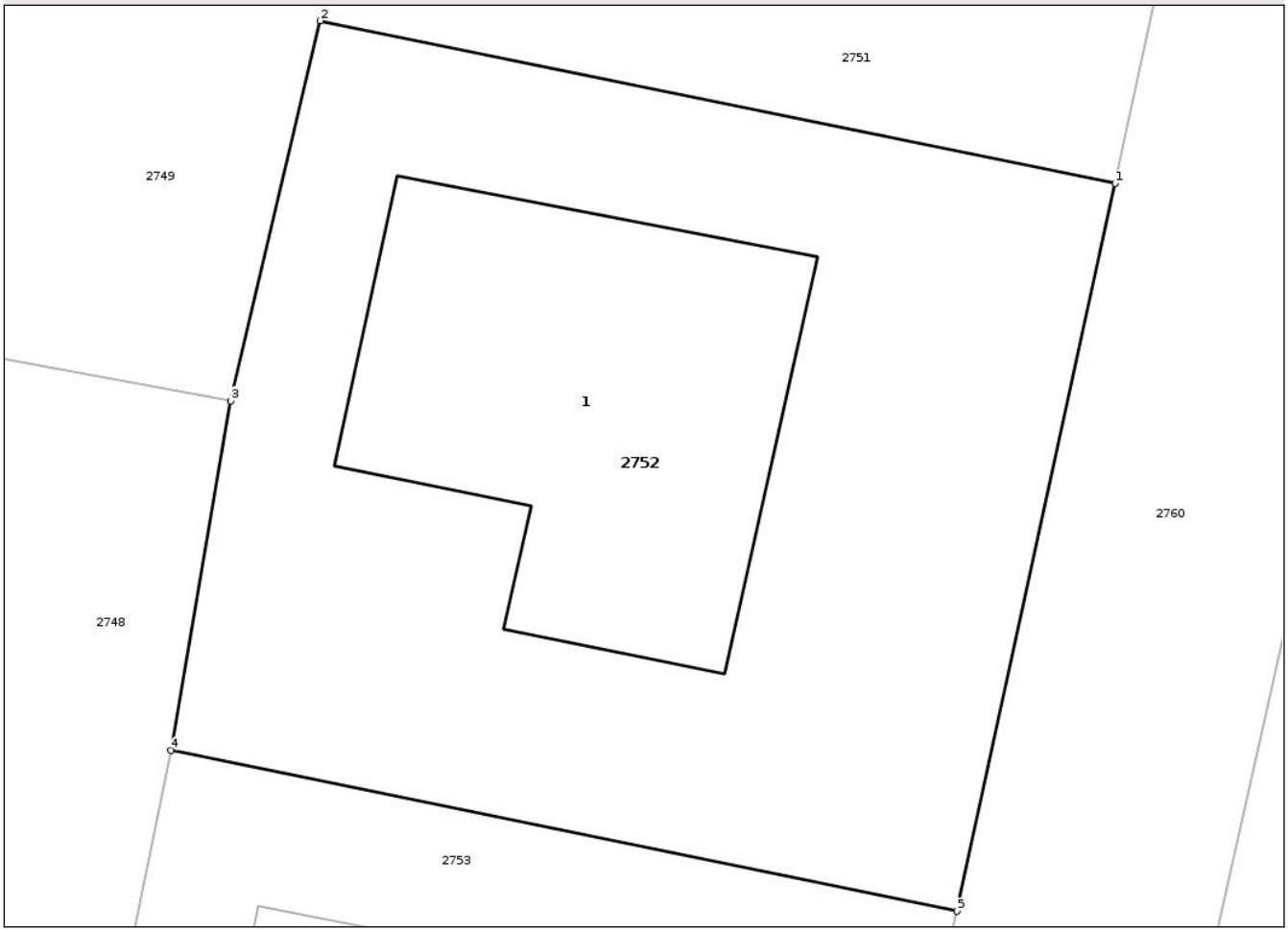
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83829	Din acte: 228 Masurata: 229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83829-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+1 si terasa in suprafata de 10 mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.413,644 378.104,597	2	490.398,166 378.107,767	15.799
2	490.398,166 378.107,767	3	490.396,426 378.100,361	7.607
3	490.396,426 378.100,361	4	490.395,265 378.093,56	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.395,265 378.093,56	5	490.410,565 378.090,427	15.618
5	490.410,565 378.090,427	1	490.413,644 378.104,597	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83830	225	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83830-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta P+1E din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83830 a imobilului cu numarul cadastral 83830/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
54601 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1082, din 23/08/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRÎNCU DANIELA-CRISTINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

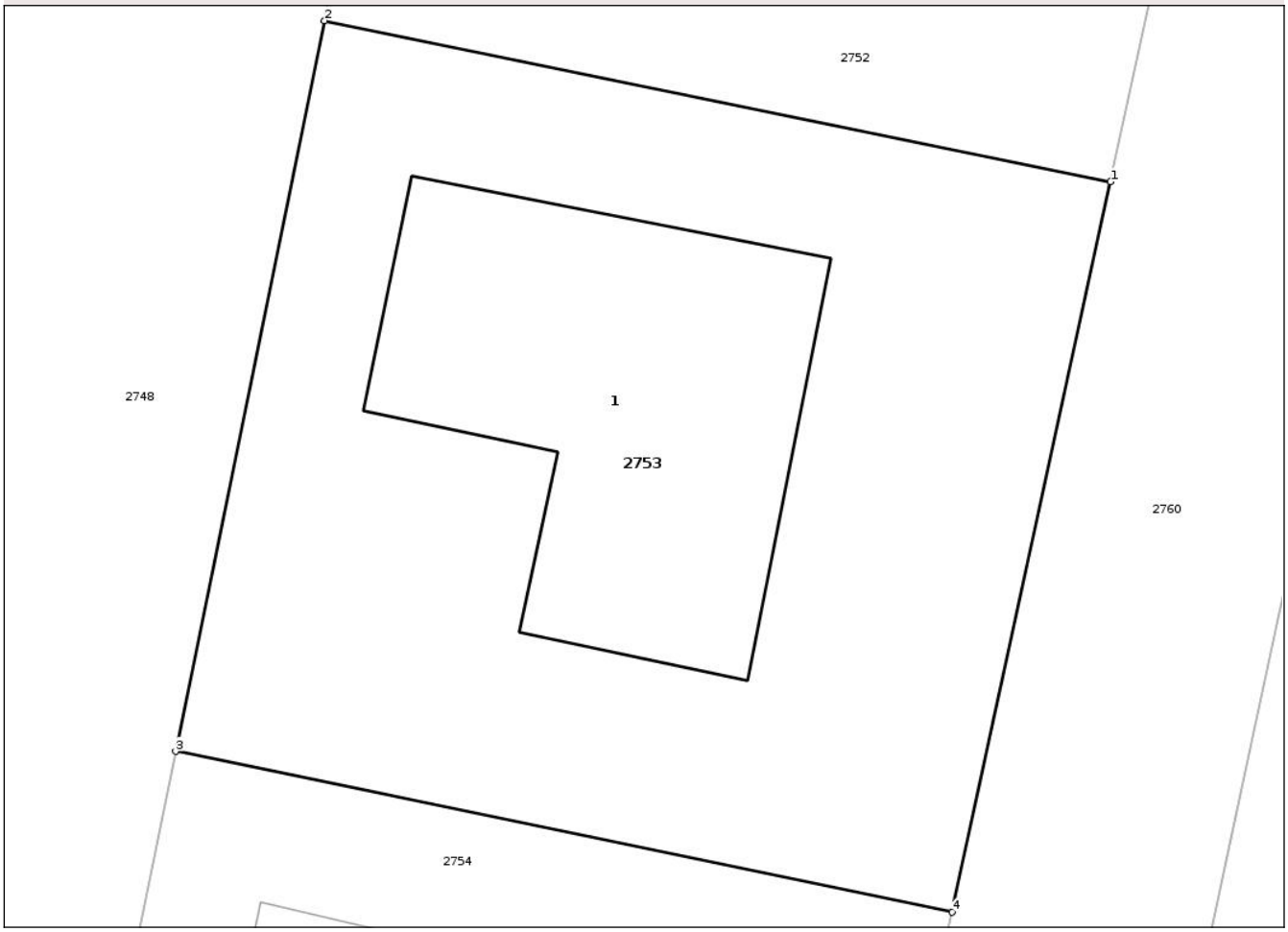
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83830	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83830-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta P+1E din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.410,565 378.090,427	2	490.395,265 378.093,56	15.618
2	490.395,265 378.093,56	3	490.392,367 378.079,352	14.5
3	490.392,367 378.079,352	4	490.407,48 378.076,224	15.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.407,48 378.076,224	1	490.410,565 378.090,427	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83831	222	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83831-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta P+1E din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83831 a imobilului cu numarul cadastral 83831/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
Act Notarial nr. 98, din 28/02/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80964/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 12890 din 02/03/2020;	
33756 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 11297, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 412 din 11.06.2020, emis de BNP CXAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 26827 din 12.06.2020, emis de ANCPI;act administrativ nr 5467 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5468 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68499 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 157, din 31/10/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:885000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA CREDIT IFN SA**, CIF:16129932	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

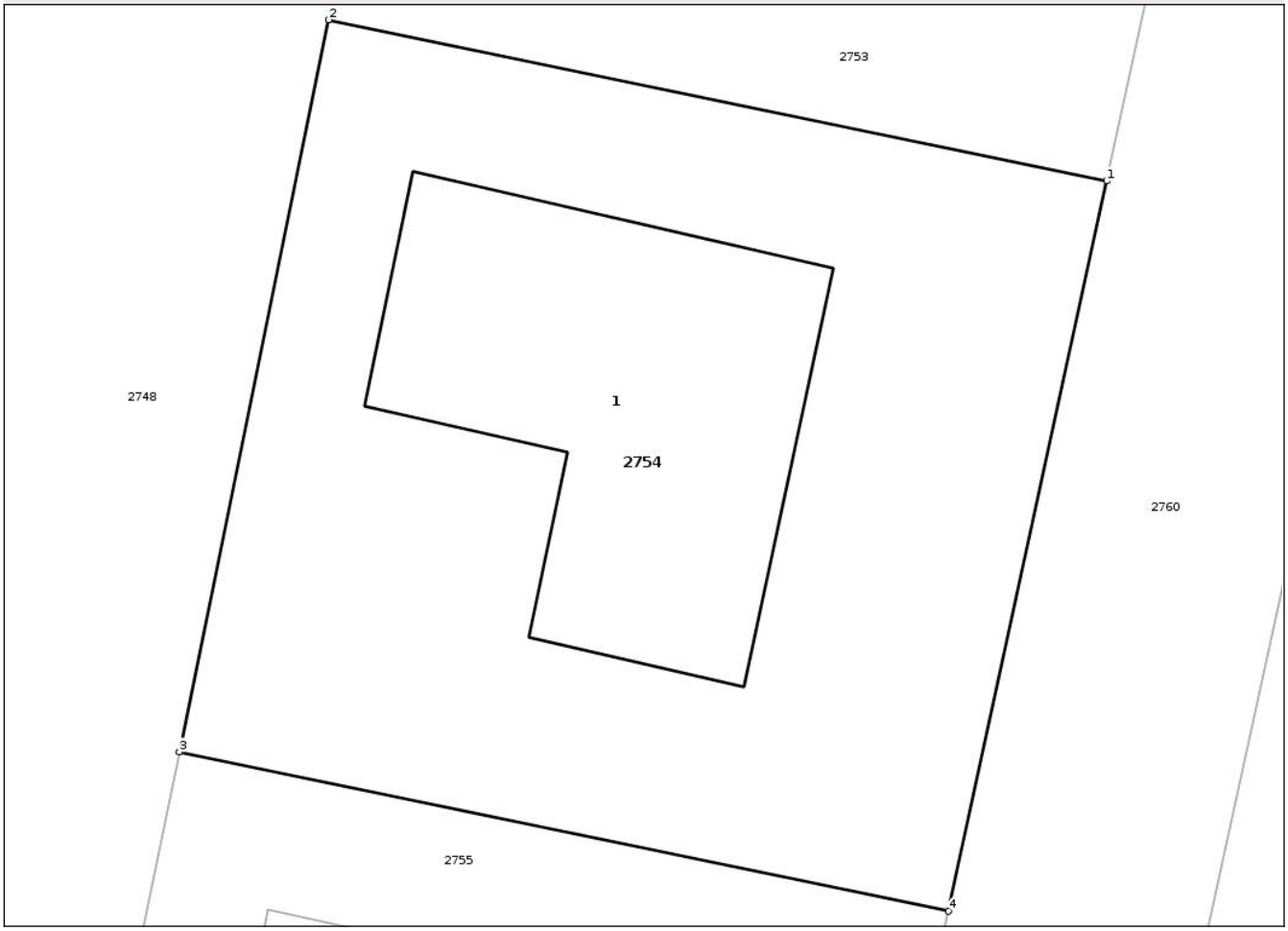
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83831	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83831-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta P+1E din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.407,48 378.076,224	2	490.392,367 378.079,352	15.433
2	490.392,367 378.079,352	3	490.389,469 378.065,145	14.5
3	490.389,469 378.065,145	4	490.404,402 378.062,058	15.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.404,402 378.062,058	1	490.407,48 378.076,224	14.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83832	220	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83832-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12E, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta P+1 si terasa in suprafata de 14 mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83832 a imobilului cu numarul cadastral 83832/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
65289 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 953, din 14/12/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL LAURENȚIU ADRIAN** 2) **CIOCĂNEL GEORGIANA**, soti	
B8	se noteaza servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 83838, inscris in CF 83838,	A1
Act Notarial nr. 954, din 14/12/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	se notează interdicţia grevare cu sarcini si servituti,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65289 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 954, din 14/12/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289646 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

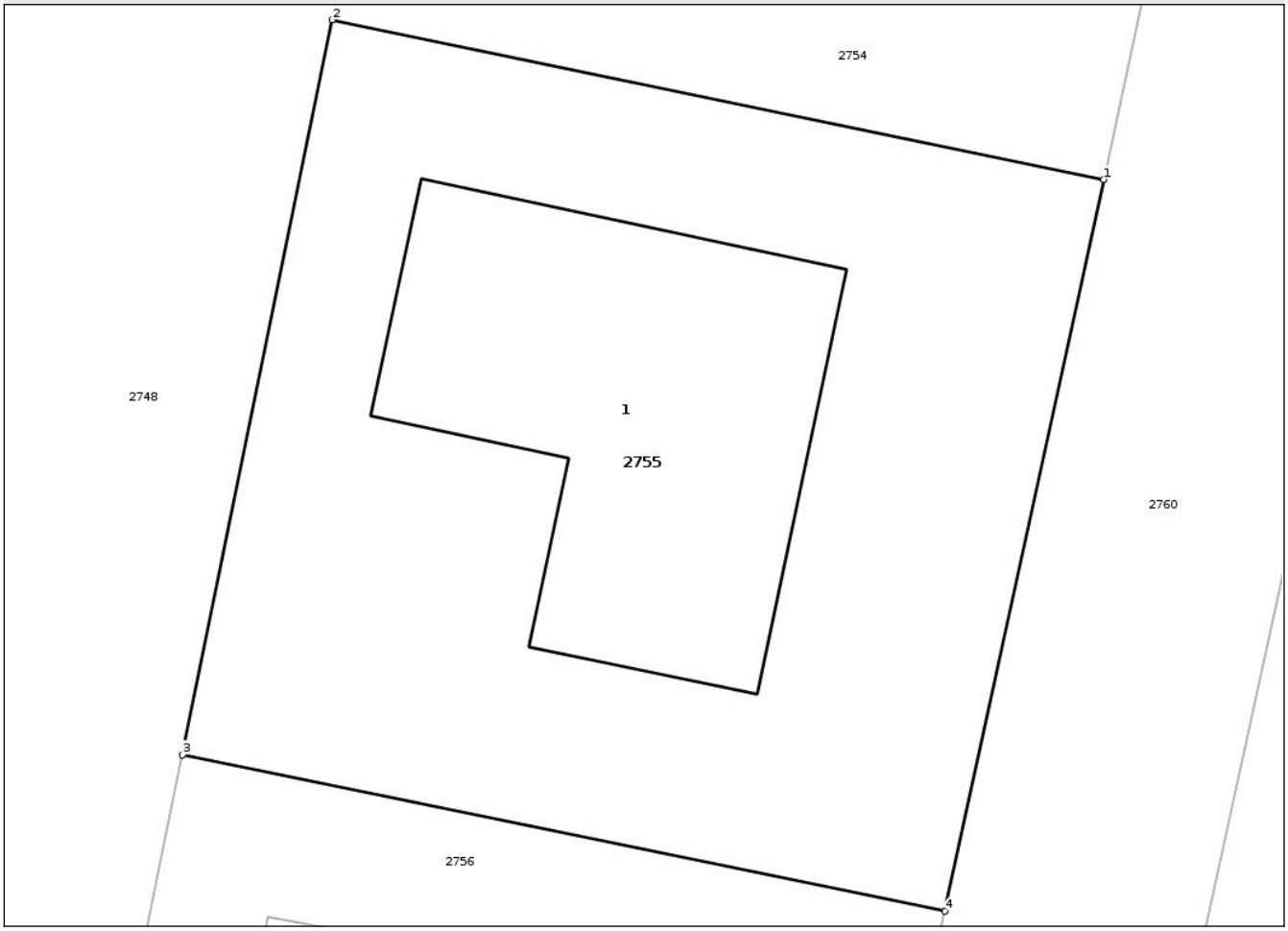
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83832	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83832-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta P+1 si terasa in suprafata de 14 mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.404,402 378.062,058	2	490.389,469 378.065,145	15.249
2	490.389,469 378.065,145	3	490.386,571 378.050,938	14.5
3	490.386,571 378.050,938	4	490.401,329 378.047,912	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.401,329 378.047,912	1	490.404,402 378.062,058	14.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83833	217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83833-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12F, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+1 SI TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 14 MP - DIN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83833 a imobilului cu numarul cadastral 83833/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
11135 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 188, din 19/02/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREAŢĂ ADRIAN**, necasatorit	
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83838, inscris in cartea funciara 83838	A1
Act Administrativ nr. P12N_659596, din 12/02/2021 emis de FNGCIMM SA- IFN (inscris sub semnatura privata nr 620774 din 19.02.2021, emis de Banca Transilvania);		
B10	se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA, CLUJ NAPOCA, SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11135 / 19/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 620774, din 19/02/2021 emis de Banca Transilvania (act administrativ nr P12N_659596 din 12.02.2021, emis de FNGCIMM SA- IFN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:309200 RON, proporţional cu procentul de garantare(60% - 40%), imobil achiziţionat în cadrul programului Noua Casă	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA, CLUJ NAPOCA, SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

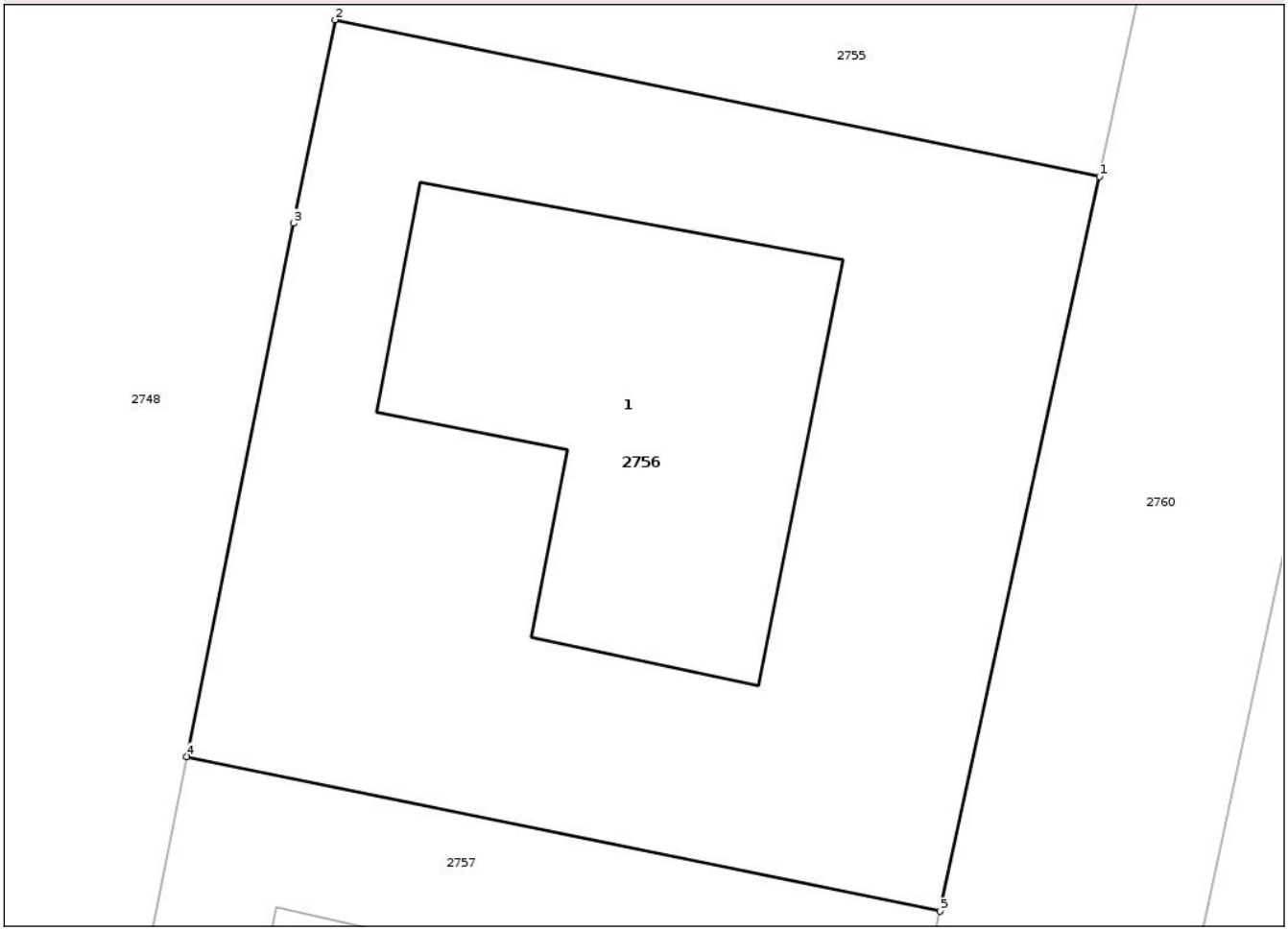
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83833	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83833-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+1 SI TERASA NEACOPERITA IN SUPRAFATA DE 14 MP - DIN ANUL 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.401,329 378.047,912	2	490.386,571 378.050,938	15.065
2	490.386,571 378.050,938	3	490.385,77 378.047,01	4.008
3	490.385,77 378.047,01	4	490.383,702 378.036,724	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.383,702 378.036,724	5	490.398,25 378.033,742	14.851
5	490.398,25 378.033,742	1	490.401,329 378.047,912	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12G, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83834	214	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83834-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12G, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1si terasa neacoperita in suprafata de 14 mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83834 a imobilului cu numarul cadastral 83834/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
16640 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢUGULEA ADRIAN-MARIAN** 2) **ŢUGULEA GABRIELA**, soți	
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83838, inscris in CF 83838	A1
Act Notarial nr. 281, din 11/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16640 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 281, din 11/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331500 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

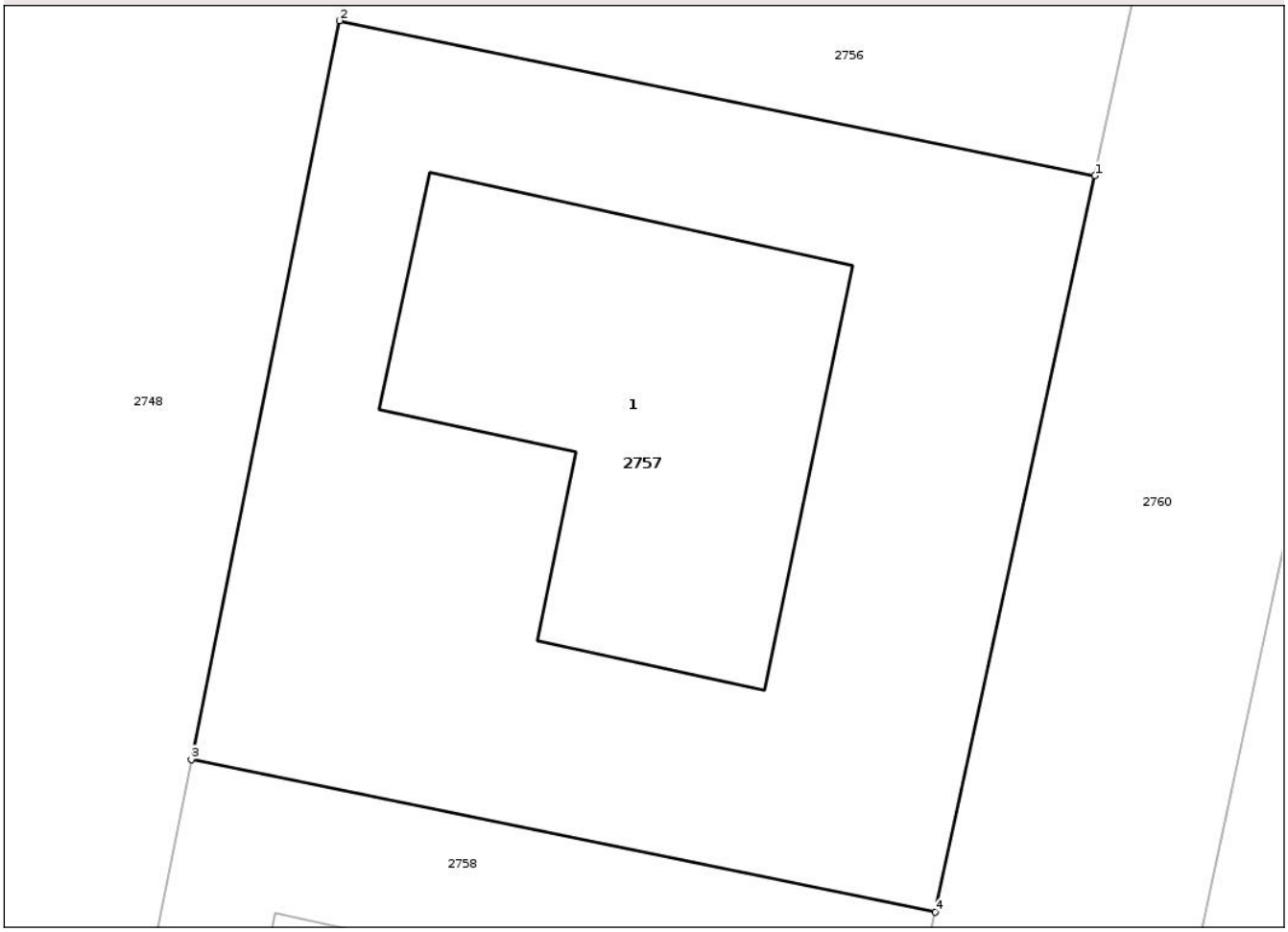
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83834	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83834-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1si terasa neacoperita in suprafata de 14 mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.398,25 378.033,742	2	490.383,702 378.036,724	14.851
2	490.383,702 378.036,724	3	490.380,843 378.022,509	14.5
3	490.380,843 378.022,509	4	490.395,172 378.019,571	14.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.395,172 378.019,571	1	490.398,25 378.033,742	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12H, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83835	211	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83835-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12H, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta P+1si terasa neacoperita in suprafata de 14 mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83835 a imobilului cu numarul cadastral 83835/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
13694 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 221, din 01/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICA MARIUS**, necăsătorit	
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83838, înscris în cartea funciară 83838.	A1
Act Notarial nr. 222, din 01/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13694 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 222, din 01/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331452 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

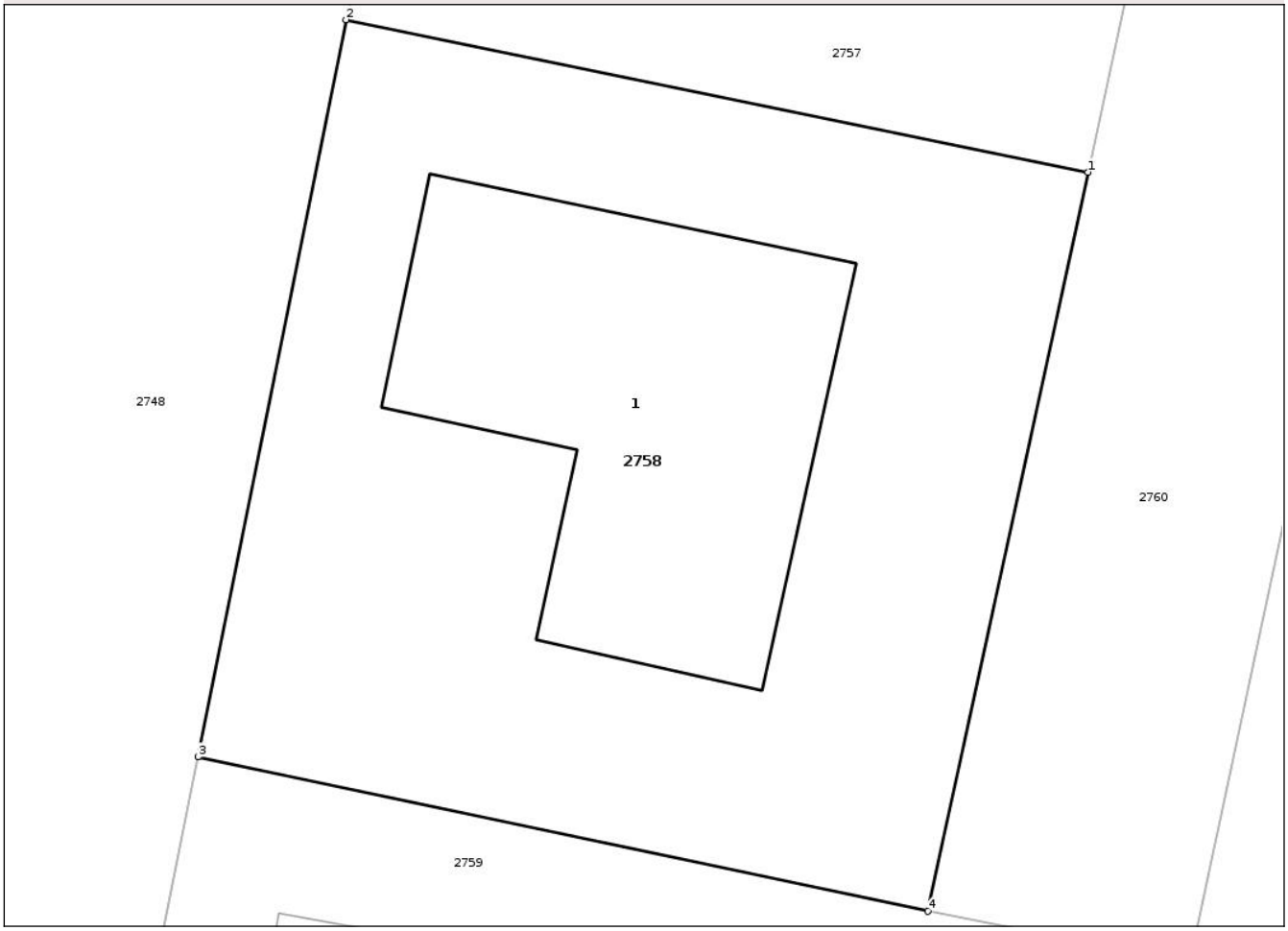
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83835	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83835-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta P+1si terasa neacoperita in suprafata de 14 mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.395,172 378.019,571	2	490.380,843 378.022,509	14.627
2	490.380,843 378.022,509	3	490.377,984 378.008,293	14.5
3	490.377,984 378.008,293	4	490.392,075 378.005,318	14.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.392,075 378.005,318	1	490.395,172 378.019,571	14.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12J, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83836	247	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83836-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 12J, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta P+1si terasa neacoperita in suprafata de 14 mp - din anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83836 a imobilului cu numarul cadastral 83836/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
Act Notarial nr. 98, din 28/02/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80964/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 12890 din 02/03/2020;	
769 / 07/01/2021		
Act Administrativ nr. 13216, din 30/12/2020 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 13224 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13221 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 421 din 06.01.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 160 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68491 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 157, din 31/10/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:885000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA CREDIT IFN SA**, CIF:16129932	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

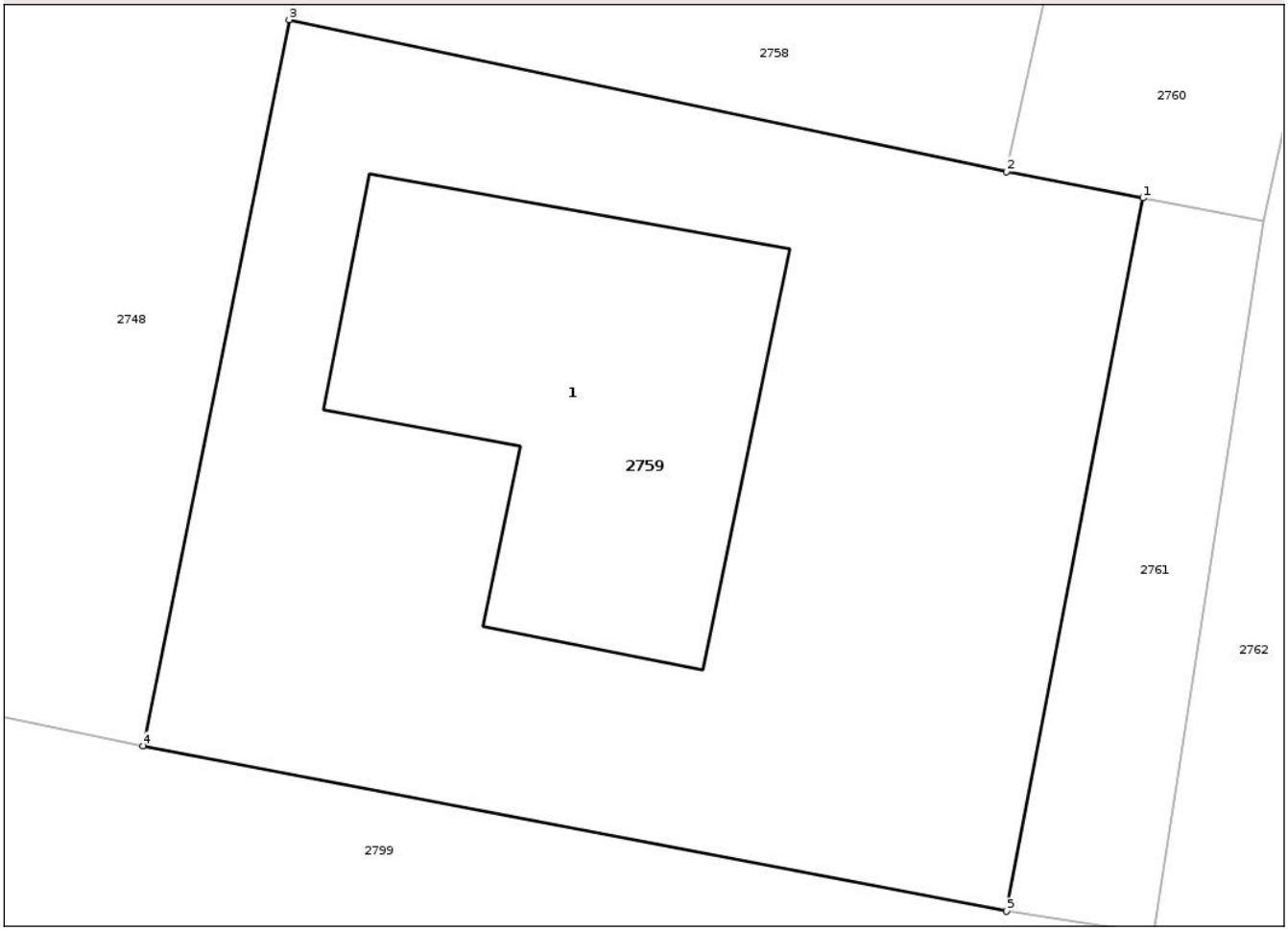
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83836	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83836-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta P+1si terasa neacoperita in suprafata de 14 mp - din anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.394,751 378.004,799	2	490.392,075 378.005,318	2.726
2	490.392,075 378.005,318	3	490.377,984 378.008,293	14.402
3	490.377,984 378.008,293	4	490.375,12 377.994,051	14.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.375,12 377.994,051	5	490.392,075 377.990,808	17.262
5	490.392,075 377.990,808	1	490.394,751 378.004,799	14.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83838	653	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83838 a imobilului cu numarul cadastral 83838/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
Act Notarial nr. 98, din 28/02/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80964/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 12890 din 02/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52862 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 664, din 21/10/2020 emis de Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 115 din 28.10.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83827 inscris in CF 83827 UAT MĂRĂCINENI	A1
65289 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 953, din 14/12/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83832 inscris in CF 83832 UAT MĂRĂCINENI	A1
11135 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 188, din 19/02/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83833, inscris in CF 83833	A1
13694 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 221, din 01/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83835, inscris in CF 83835	A1
16640 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83834, inscris in CF 83834	A1
68516 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 157, din 31/10/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:885000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PATRIA CREDIT IFN SA**, CIF:16129932	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83838	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,075 378.005,318	2	490.394,751 378.004,799	2.726
2	490.394,751 378.004,799	3	490.397,124 378.004,339	2.417
3	490.397,124 378.004,339	4	490.405,426 378.043,22	39.757
4	490.405,426 378.043,22	5	490.413,859 378.082,037	39.722
5	490.413,859 378.082,037	6	490.424,416 378.129,524	48.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.424,416 378.129,524	7	490.419,556 378.131,812	5.372
7	490.419,556 378.131,812	8	490.416,97 378.119,911	12.179
8	490.416,97 378.119,911	9	490.413,644 378.104,597	15.671
9	490.413,644 378.104,597	10	490.410,565 378.090,427	14.501
10	490.410,565 378.090,427	11	490.407,48 378.076,224	14.534
11	490.407,48 378.076,224	12	490.404,402 378.062,058	14.496
12	490.404,402 378.062,058	13	490.401,329 378.047,912	14.476
13	490.401,329 378.047,912	14	490.398,25 378.033,742	14.501
14	490.398,25 378.033,742	15	490.395,172 378.019,571	14.501
15	490.395,172 378.019,571	1	490.392,075 378.005,318	14.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83837	Din acte: 32 Masurata: 38	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26827 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 412, din 11/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83837 a imobilului cu numarul cadastral 83837/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80964 inscris in cartea funciara 80964;	A1
Act Notarial nr. 98, din 28/02/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERFECT ART VERTICAL SRL**, CIF:37304025	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80964/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 12890 din 02/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83837	Din acte: 32 Masurata: 38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.397,124 378.004,339	2	490.394,751 378.004,799	2.417
2	490.394,751 378.004,799	3	490.392,075 377.990,808	14.245
3	490.392,075 377.990,808	4	490.394,969 377.990,358	2.929
4	490.394,969 377.990,358	1	490.397,124 378.004,339	14.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.001	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.001	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.443,144 378.120,454	2	490.424,416 378.129,524	20.809
2	490.424,416 378.129,524	3	490.413,859 378.082,037	48.646
3	490.413,859 378.082,037	4	490.405,426 378.043,22	39.722
4	490.405,426 378.043,22	5	490.397,124 378.004,339	39.757
5	490.397,124 378.004,339	6	490.394,969 377.990,358	14.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.394,969 377.990,358	7	490.416,592 377.986,791	21.915
7	490.416,592 377.986,791	1	490.443,144 378.120,454	136.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735
Nr. cadastral vechi:1027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82004	Din acte: 3.494 Masurata: 3.469	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16362 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 196, din 18/03/2020 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82004	Din acte: 3.494 Masurata: 3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.469	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.413,632 377.970,427	2	490.437,826 377.965,228	24.746
2	490.437,826 377.965,228	3	490.462,932 378.112,205	149.106
3	490.462,932 378.112,205	4	490.443,144 378.120,454	21.438
4	490.443,144 378.120,454	5	490.416,592 377.986,791	136.275
5	490.416,592 377.986,791	1	490.413,632 377.970,427	16.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.456	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.477,204 378.104,418	2	490.462,932 378.112,205	16.259
2	490.462,932 378.112,205	3	490.437,826 377.965,228	149.106
3	490.437,826 377.965,228	4	490.447,016 377.963,353	9.379
4	490.447,016 377.963,353	5	490.439,906 377.923,206	40.772
5	490.439,906 377.923,206	6	490.445,611 377.922,597	5.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.445,611 377.922,597	1	490.477,204 378.104,418	184.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80408	3.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37966 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 9446, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9445/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7648/12-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2160/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR;act administartiv nr. 574/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80408	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.497,339 378.094,945	2	490.477,204 378.104,418	22.252
2	490.477,204 378.104,418	3	490.445,611 377.922,597	184.545
3	490.445,611 377.922,597	4	490.466,706 377.918,65	21.461
4	490.466,706 377.918,65	5	490.469,702 377.935,892	17.5
5	490.469,702 377.935,892	6	490.472,783 377.953,626	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.472,783 377.953,626	7	490.475,95 377.971,853	18.5
7	490.475,95 377.971,853	8	490.480,031 377.995,335	23.834
8	490.480,031 377.995,335	9	490.485,965 378.029,489	34.666
9	490.485,965 378.029,489	10	490.489,475 378.049,687	20.5
10	490.489,475 378.049,687	11	490.493,07 378.070,376	21.0
11	490.493,07 378.070,376	1	490.497,339 378.094,945	24.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83975	550	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83975 a imobilului cu numarul cadastral 83975/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

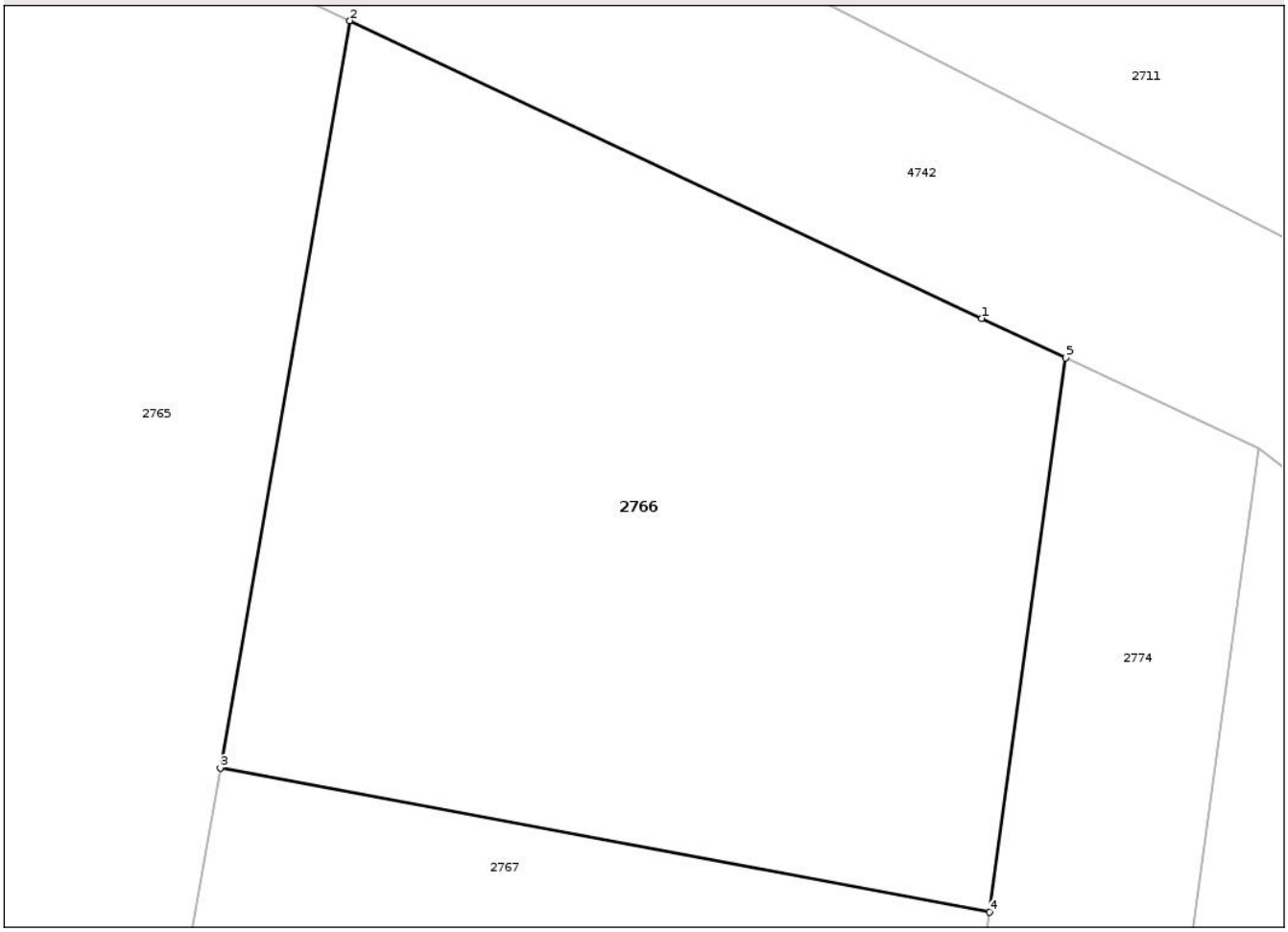
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83975	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.518,125 378.085,165	2	490.497,339 378.094,945	22.972
2	490.497,339 378.094,945	3	490.493,07 378.070,376	24.937
3	490.493,07 378.070,376	4	490.518,383 378.065,641	25.752
4	490.518,383 378.065,641	5	490.520,898 378.083,861	18.392
5	490.520,898 378.083,861	1	490.518,125 378.085,165	3.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83976	548	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83976 a imobilului cu numarul cadastral 83976/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

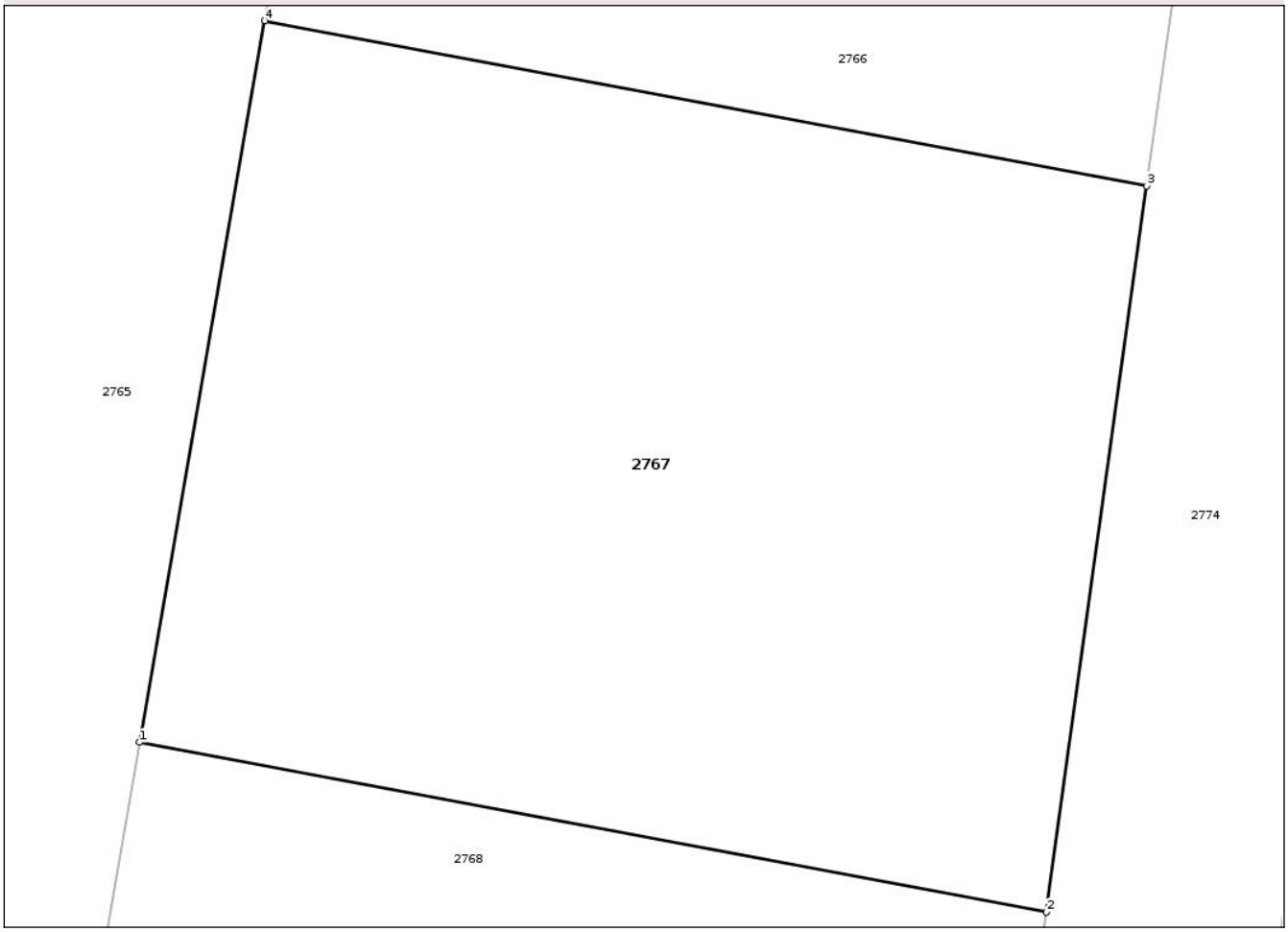
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83976	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.489,475 378.049,687	2	490.515,508 378.044,816	26.485
2	490.515,508 378.044,816	3	490.518,383 378.065,641	21.022
3	490.518,383 378.065,641	4	490.493,07 378.070,376	25.752
4	490.493,07 378.070,376	1	490.489,475 378.049,687	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83977	550	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83977 a imobilului cu numarul cadastral 83977/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

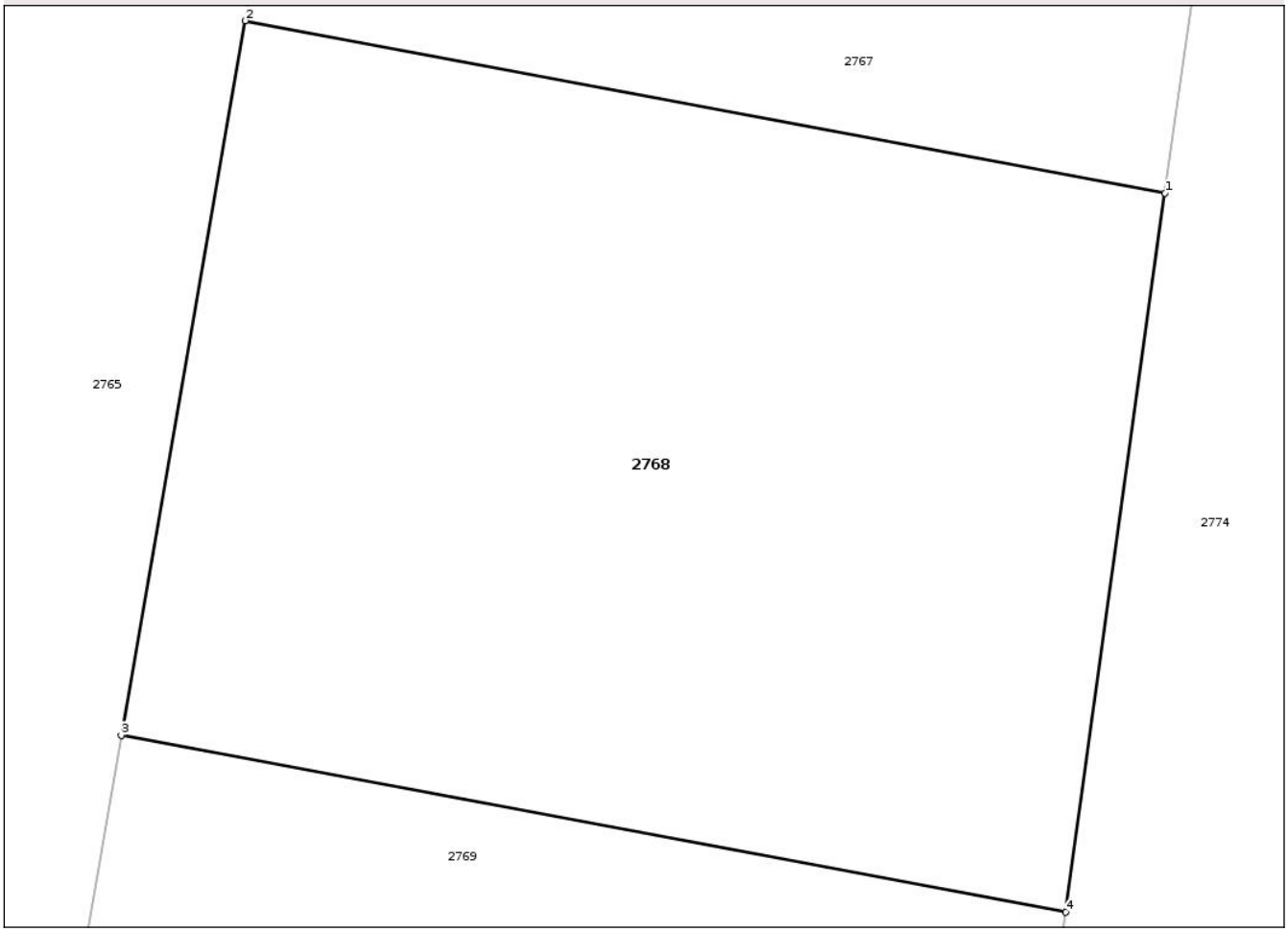
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83977	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.515,508 378.044,816	2	490.489,475 378.049,687	26.485
2	490.489,475 378.049,687	3	490.485,965 378.029,489	20.5
3	490.485,965 378.029,489	4	490.512,701 378.024,487	27.2
4	490.512,701 378.024,487	1	490.515,508 378.044,816	20.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83978	963	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83978 a imobilului cu numarul cadastral 83978/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

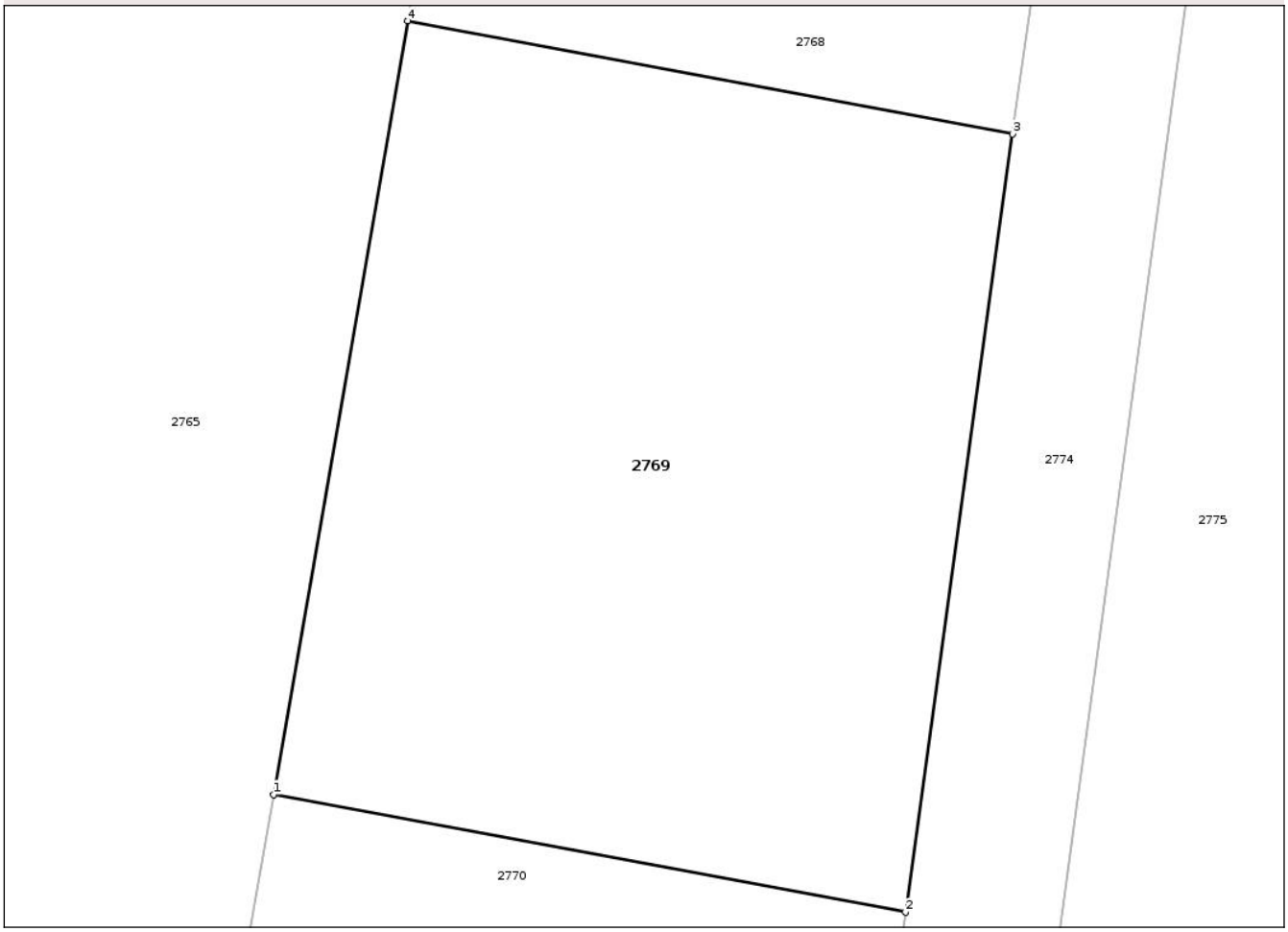
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83978	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.480,031 377.995,335	2	490.507,96 377.990,139	28.408
2	490.507,96 377.990,139	3	490.512,701 378.024,487	34.674
3	490.512,701 378.024,487	4	490.485,965 378.029,489	27.2
4	490.485,965 378.029,489	1	490.480,031 377.995,335	34.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83979	687	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83979 a imobilului cu numarul cadastral 83979/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

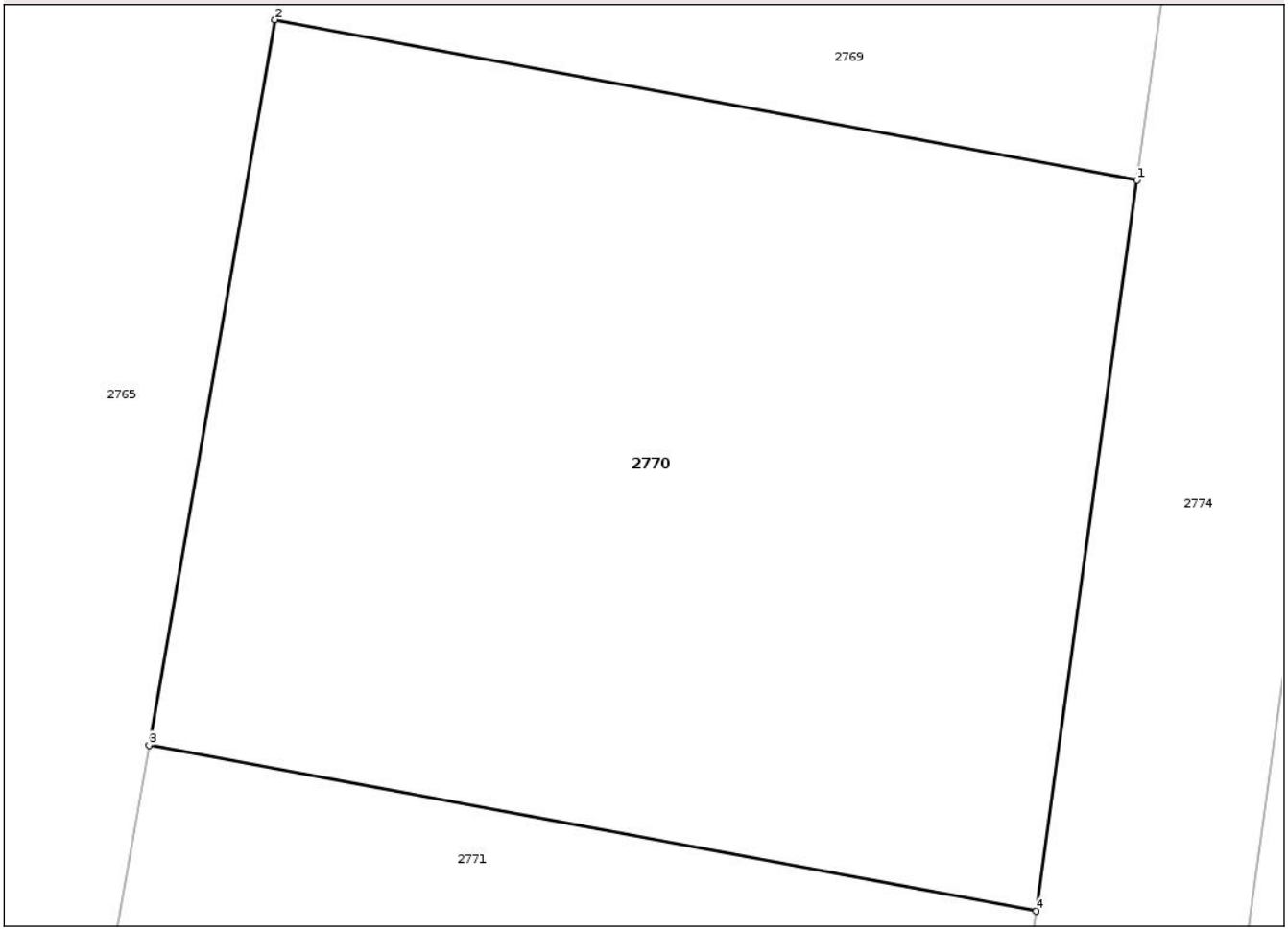
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83979	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.507,96 377.990,139	2	490.480,031 377.995,335	28.408
2	490.480,031 377.995,335	3	490.475,95 377.971,853	23.834
3	490.475,95 377.971,853	4	490.504,693 377.966,476	29.241
4	490.504,693 377.966,476	1	490.507,96 377.990,139	23.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83980	547	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83980 a imobilului cu numarul cadastral 83980/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

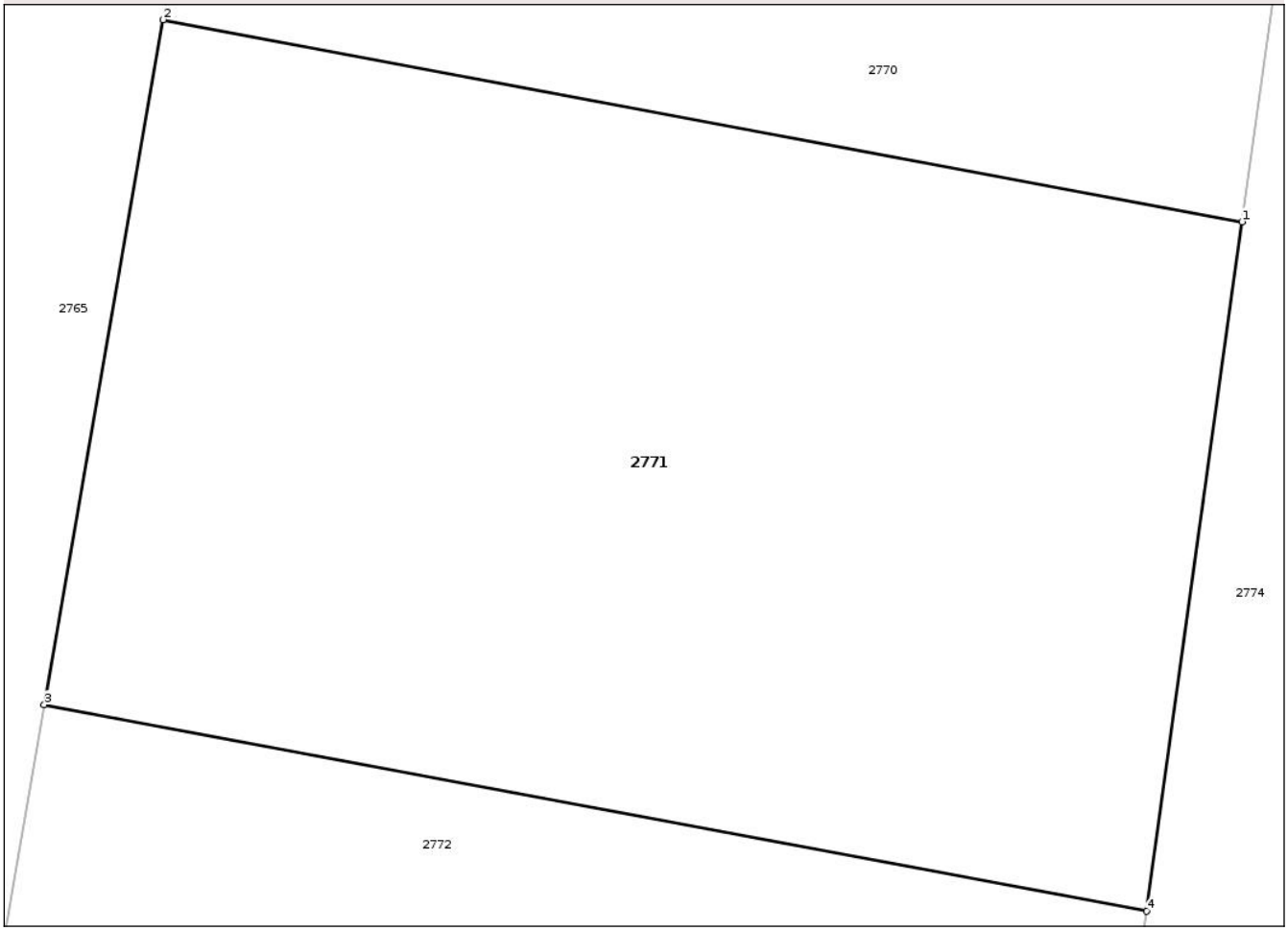
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83980	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.504,693 377.966,476	2	490.475,95 377.971,853	29.241
2	490.475,95 377.971,853	3	490.472,783 377.953,626	18.5
3	490.472,783 377.953,626	4	490.502,16 377.948,13	29.886
4	490.502,16 377.948,13	1	490.504,693 377.966,476	18.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83981	544	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83981 a imobilului cu numarul cadastral 83981/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

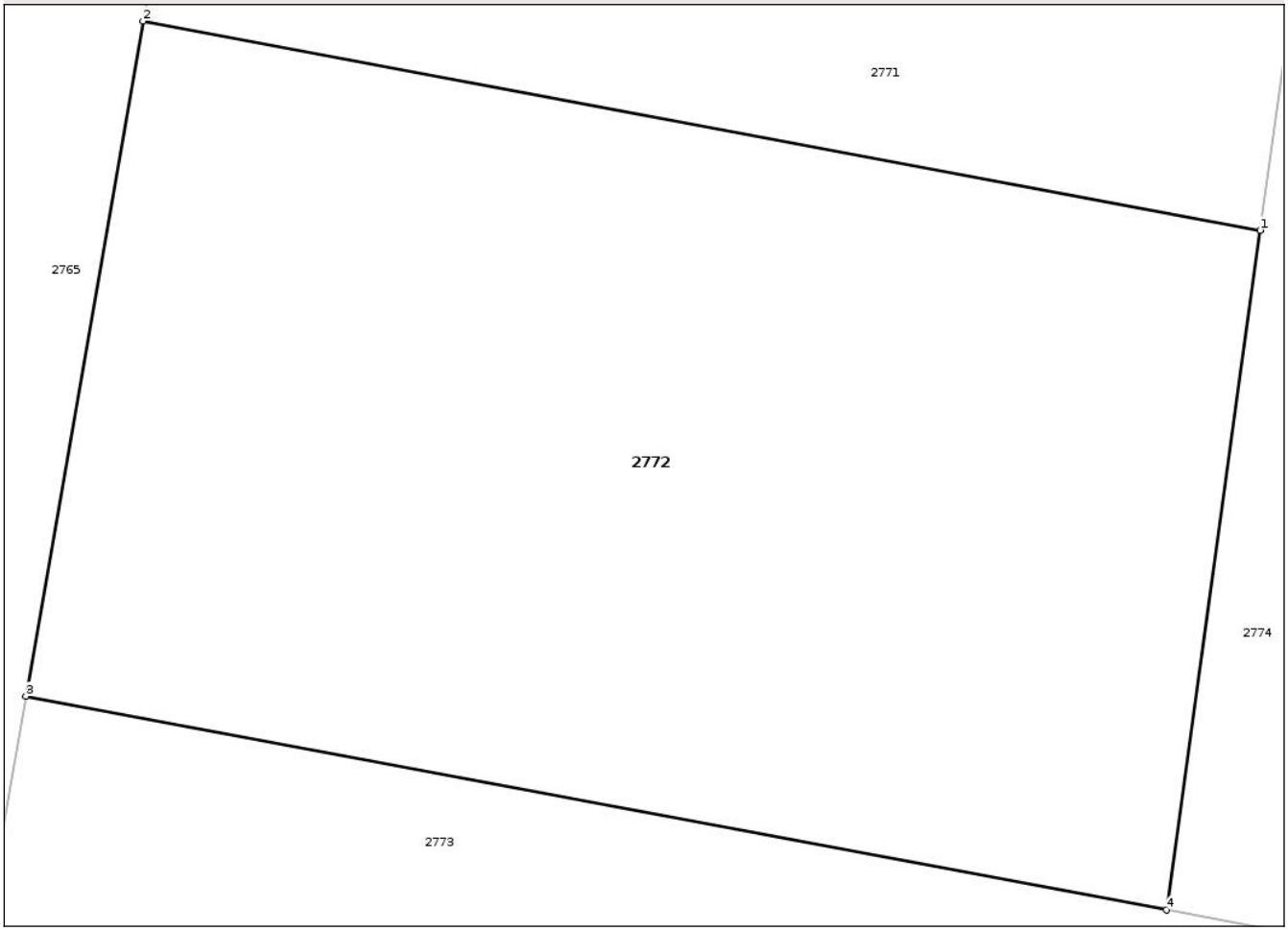
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83981	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.502,16 377.948,13	2	490.472,783 377.953,626	29.886
2	490.472,783 377.953,626	3	490.469,702 377.935,892	18.0
3	490.469,702 377.935,892	4	490.499,696 377.930,28	30.515
4	490.499,696 377.930,28	1	490.502,16 377.948,13	18.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 14G, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83982	662	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83982 a imobilului cu numarul cadastral 83982/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

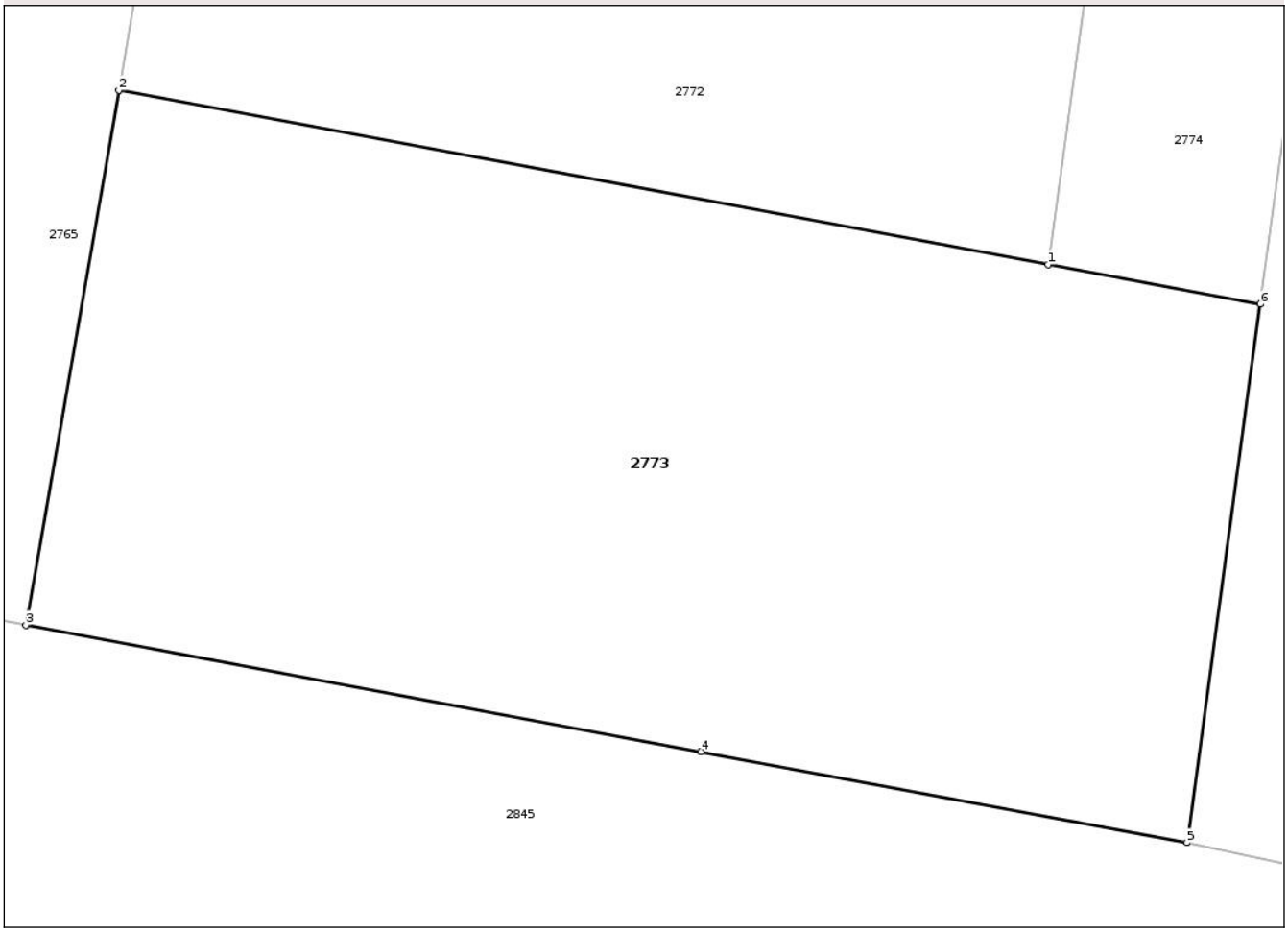
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83982	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.499,696 377.930,28	2	490.469,702 377.935,892	30.515
2	490.469,702 377.935,892	3	490.466,706 377.918,65	17.5
3	490.466,706 377.918,65	4	490.488,484 377.914,576	22.156
4	490.488,484 377.914,576	5	490.504,181 377.911,639	15.969
5	490.504,181 377.911,639	6	490.506,545 377.928,999	17.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.506,545 377.928,999	1	490.499,696 377.930,28	6.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83983	1.051	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83983 a imobilului cu numarul cadastral 83983/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938;	A1
Act Notarial nr. act de alipire nr. 1714, din 28/10/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 83938 a imobilului cu nr. cad. 83938/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80407\cf.80407; ~- nr.cad.82334\cf.82334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020;	
Act Administrativ nr. 9447, din 22/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 101858/18-11-1997 emis de CJPSDPT; hotarare judecatoreasca nr. 712/15-02-2006 emis de JUDECATARIA PITESTI; act administrativ nr. 9448/22-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7073/08-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2161/23-12-2009 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 573/29.12.2009 emis de Serviciu Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37963 din 23/12/2009;	
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 80407/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51897 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. 32, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 994/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55709 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 82334/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51896 din 01/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83983	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	11	122	-	propus drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.506,545 377.928,999	2	490.527,232 378.080,881	153.285
2	490.527,232 378.080,881	3	490.520,898 378.083,861	7.0
3	490.520,898 378.083,861	4	490.518,383 378.065,641	18.392
4	490.518,383 378.065,641	5	490.515,508 378.044,816	21.022
5	490.515,508 378.044,816	6	490.512,701 378.024,487	20.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.512,701 378.024,487	7	490.507,96 377.990,139	34.674
7	490.507,96 377.990,139	8	490.504,693 377.966,476	23.888
8	490.504,693 377.966,476	9	490.502,16 377.948,13	18.52
9	490.502,16 377.948,13	10	490.499,696 377.930,28	18.019
10	490.499,696 377.930,28	1	490.506,545 377.928,999	6.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.172	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.534,078 378.075,663	2	490.527,232 378.080,881	8.607
2	490.527,232 378.080,881	3	490.506,545 377.928,999	153.285
3	490.506,545 377.928,999	4	490.504,181 377.911,639	17.52
4	490.504,181 377.911,639	5	490.523,282 377.907,416	19.562
5	490.523,282 377.907,416	6	490.536,073 378.007,551	100.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.536,073 378.007,551	7	490.545,006 378.071,258	64.33
7	490.545,006 378.071,258	8	490.544,536 378.071,447	0.506
8	490.544,536 378.071,447	9	490.542,518 378.072,261	2.176
9	490.542,518 378.072,261	1	490.534,078 378.075,663	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85260	1.804	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92717 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1564, din 17/11/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85260 a imobilului cu numarul cadastral 85260 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85236 inscris in cartea funciara 85236;	A1
Act Notarial nr. 1364, din 09/10/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Se infiinteaza cf. 85236 a imobilului cu nr. cad. 85236/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80613\cf.80613; ~- nr.cad.80614\cf.80614; ~- nr.cad.83653\cf.83653;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;	
Act Notarial nr. 3111, din 25/10/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIN ROBERT** 2) **IONESCU PAULA DOINA**, , soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 80613/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43731 din 26/10/2007; (provenita din conversia CF 1537)	
Act Notarial nr. 300, din 08/05/2007 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU PAULA DOINA** 2) **IONESCU MARIN ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 80614/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15201 din 09/05/2007; (provenita din conversia CF 296)	
Act Notarial nr. 139, din 25/01/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025; pozitie transcrisa din CF 83653/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4522 din 27/01/2023;	
Act Notarial nr. 1263, din 22/09/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B9	In baza conventiei autentificata sub nr. 1263 din 22.09.2025 de notar public Șimonescu Nicolae, părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviza de 65,50% va fi deținută de IONESCU MARIN- ROBERT si IONESCU PAULA- DOINA,soti, bun comun, cota indiviza de 34,50% va fi deținută de STANCIU RADU- ALEXANDRU, necasatorit, bun propriu, se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens, conform art. 878 alin.3, art. 879 alin.5 si art. 880 din Codul civil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6550/10000, cota initiala 6550/10000	A1
	1) **IONESCU MARIN ROBERT** 2) **IONESCU PAULA DOINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3450/10000, cota initiala 3450/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STANCIU RADU-ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85236/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 82048 din 09/10/2025;	
96603 / 03/12/2025		
Act Administrativ nr. 96602, din 03/12/2025 emis de OCPI ARGES;		
B12	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.96602/03.12.2025, rezultand imobilele cu nr. cadastrale: 85286, 85287, 85288.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85260	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.804	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.573,384 378.056,391	2	490.571,679 378.059,639	3.669
2	490.571,679 378.059,639	3	490.556,317 378.066,697	16.906
3	490.556,317 378.066,697	4	490.545,006 378.071,258	12.196
4	490.545,006 378.071,258	5	490.536,073 378.007,551	64.33
5	490.536,073 378.007,551	6	490.565,187 378.003,04	29.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.565,187 378.003,04	1	490.573,384 378.056,391	53.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85199	630	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71339 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 803, din 27/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85199 a imobilului cu numarul cadastral 85199 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83370 inscris in cartea funciara 83370;	A1
Act Notarial nr. 243, din 18/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83370 a imobilului cu numarul cadastral 83370/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83311 inscris in cartea funciara 83311;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8278 din 18/02/2019;	
71366 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 805, din 27/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **NIŢĂ ROXANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

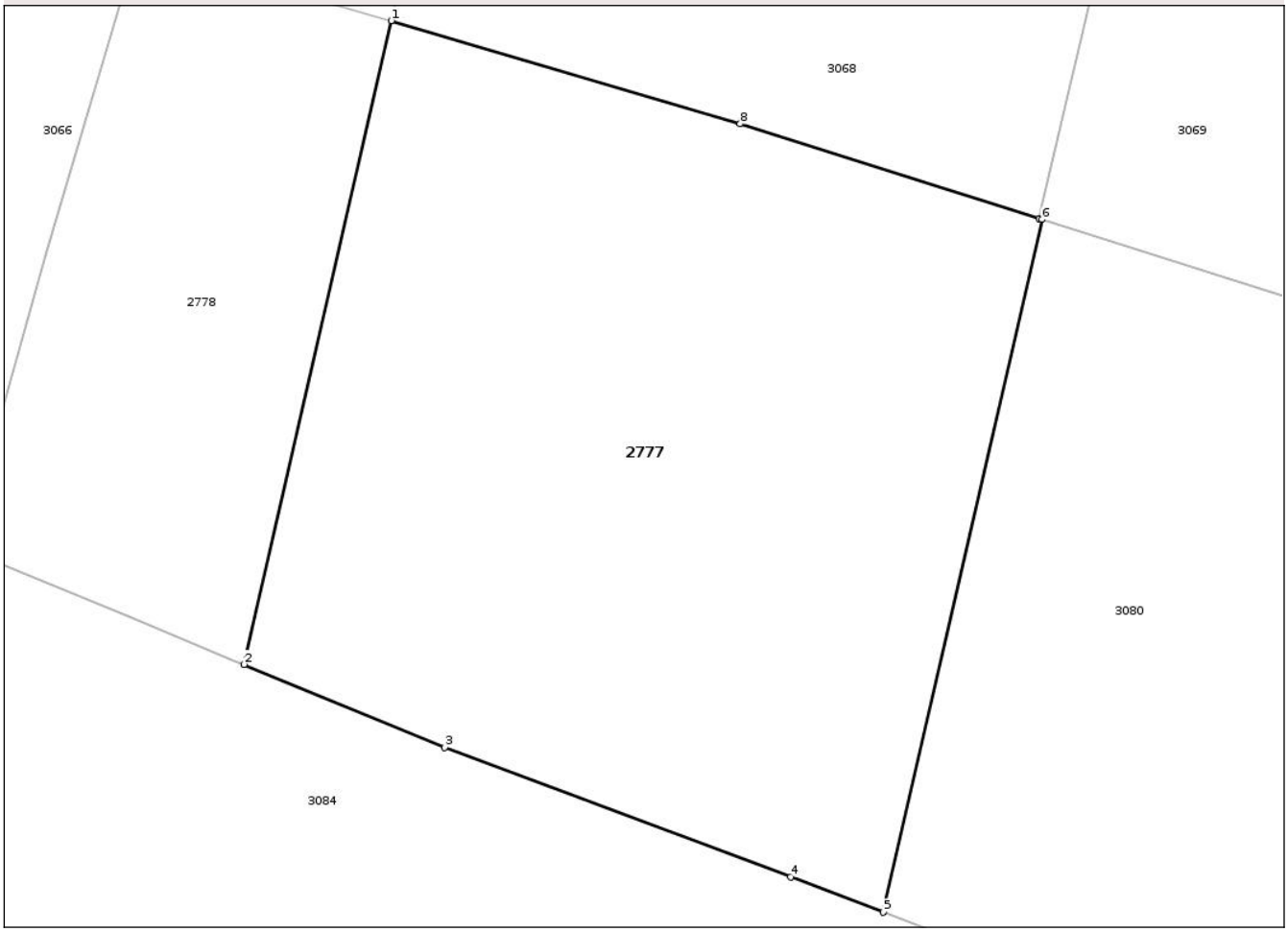
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85199	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.316,308 379.016,474	2	489.310,909 378.992,858	24.225
2	489.310,909 378.992,858	3	489.318,27 378.989,816	7.965
3	489.318,27 378.989,816	4	489.330,973 378.985,063	13.563
4	489.330,973 378.985,063	5	489.334,389 378.983,768	3.653
5	489.334,389 378.983,768	6	489.340,206 379.009,179	26.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.340,206 379.009,179	7	489.340,102 379.009,212	0.109
7	489.340,102 379.009,212	8	489.329,124 379.012,691	11.516
8	489.329,124 379.012,691	1	489.316,308 379.016,474	13.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85198	246	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71339 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 803, din 27/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85198 a imobilului cu numarul cadastral 85198 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83370 inscris in cartea funciara 83370;	A1
71357 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 804, din 27/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAI-CRISTIAN** 2) **FLOREA DUMITRESCU ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

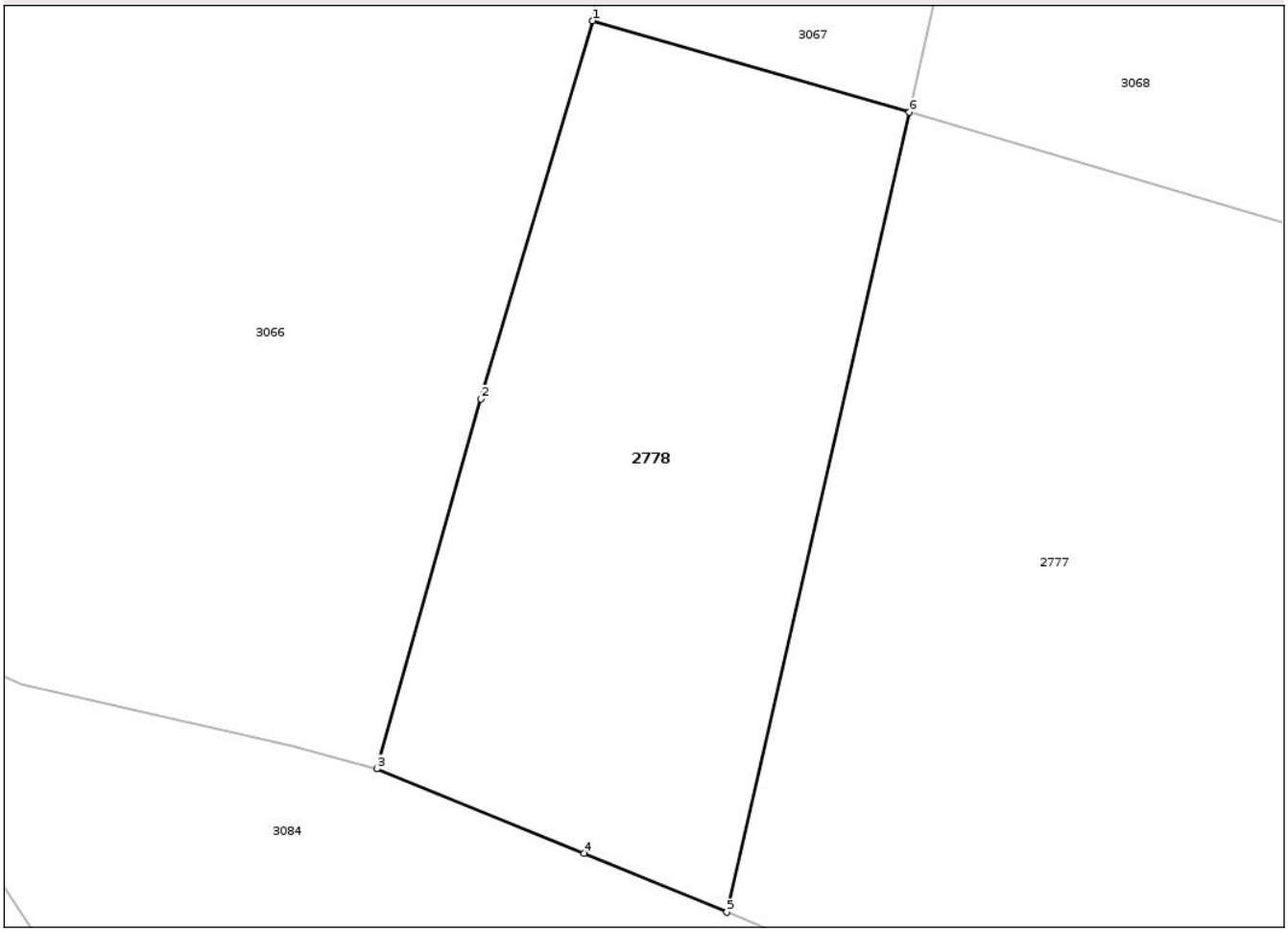
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85198	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.306,946 379.019,175	2	489.303,646 379.008,005	11.647
2	489.303,646 379.008,005	3	489.300,565 378.997,094	11.338
3	489.300,565 378.997,094	4	489.306,69 378.994,602	6.613
4	489.306,69 378.994,602	5	489.310,909 378.992,858	4.565
5	489.310,909 378.992,858	6	489.316,308 379.016,474	24.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.316,308 379.016,474	1	489.306,946 379.019,175	9.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. ICDP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85070	707	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14682 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 45, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85070 a imobilului cu numarul cadastral 85070 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85022 inscris in cartea funciara 85022;	A1
Act Notarial nr. 1345, din 04/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85022 a imobilului cu numarul cadastral 85022 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84238 inscris in cartea funciara 84238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024;	
Act Notarial nr. 1275, din 12/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cf. 84238 a imobilului cu nr. cad. 84238/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83442\cf.83442; ~- nr.cad.83443\cf.83443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024; pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70126 din 19/10/2021;	
14688 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 46, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPCIAG ILEANA-DIANA** 2) **COPCIAG ANDREI-VALENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

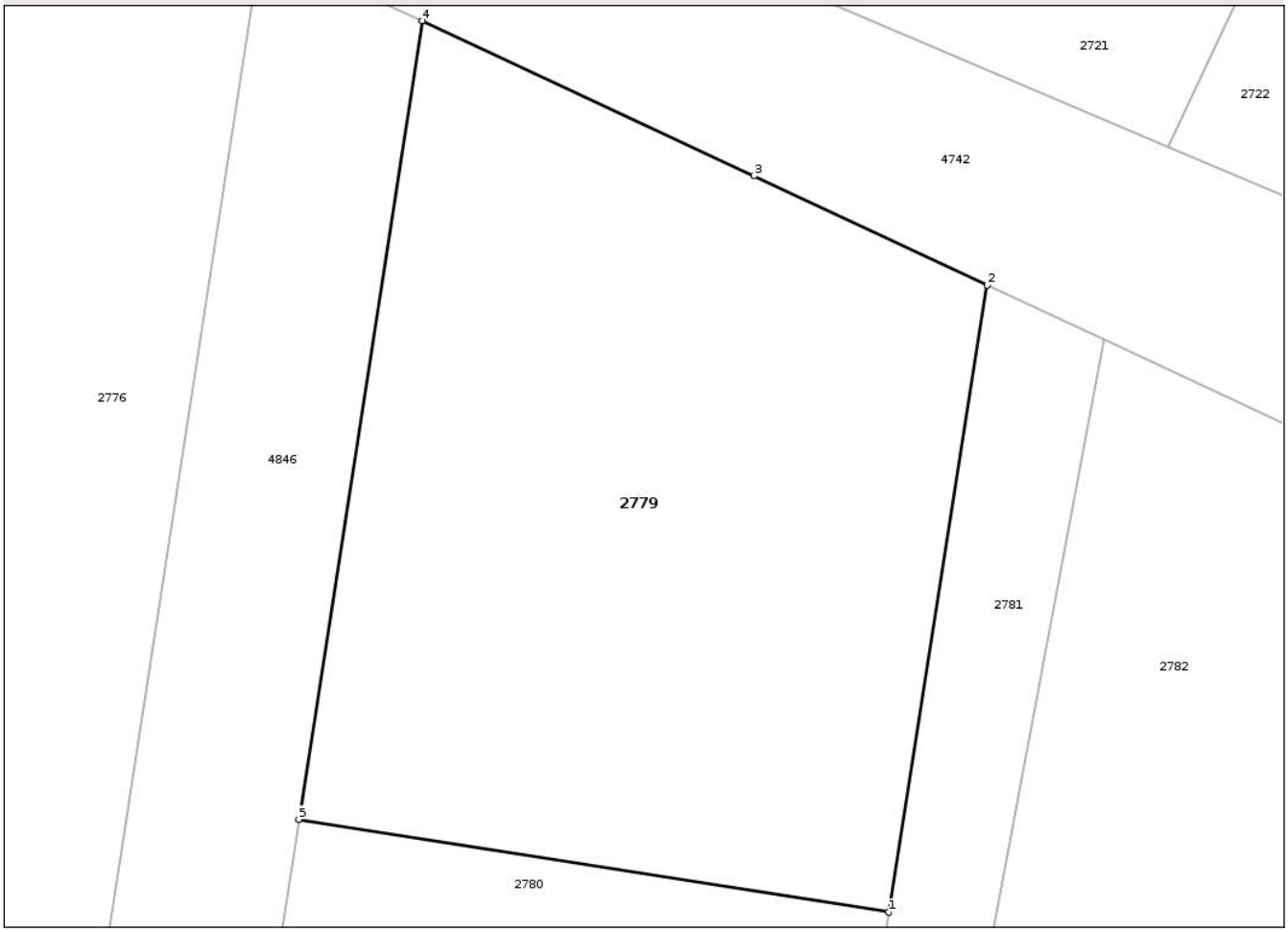
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85070	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.599,192 378.019,599	2	490.603,184 378.044,977	25.69
2	490.603,184 378.044,977	3	490.593,739 378.049,394	10.427
3	490.593,739 378.049,394	4	490.580,305 378.055,675	14.83
4	490.580,305 378.055,675	5	490.575,298 378.023,358	32.702
5	490.575,298 378.023,358	1	490.599,192 378.019,599	24.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. ICDP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85071	540	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14682 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 45, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85071 a imobilului cu numarul cadastral 85071 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85022 inscris in cartea funciara 85022;	A1
Act Notarial nr. 1345, din 04/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85022 a imobilului cu numarul cadastral 85022 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84238 inscris in cartea funciara 84238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024;	
Act Notarial nr. 1275, din 12/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cf. 84238 a imobilului cu nr. cad. 84238/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83442\cf.83442; ~- nr.cad.83443\cf.83443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024; pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70126 din 19/10/2021;	
14691 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 47, din 29/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN-DANIEL**, casatorit cu 2) **POPESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

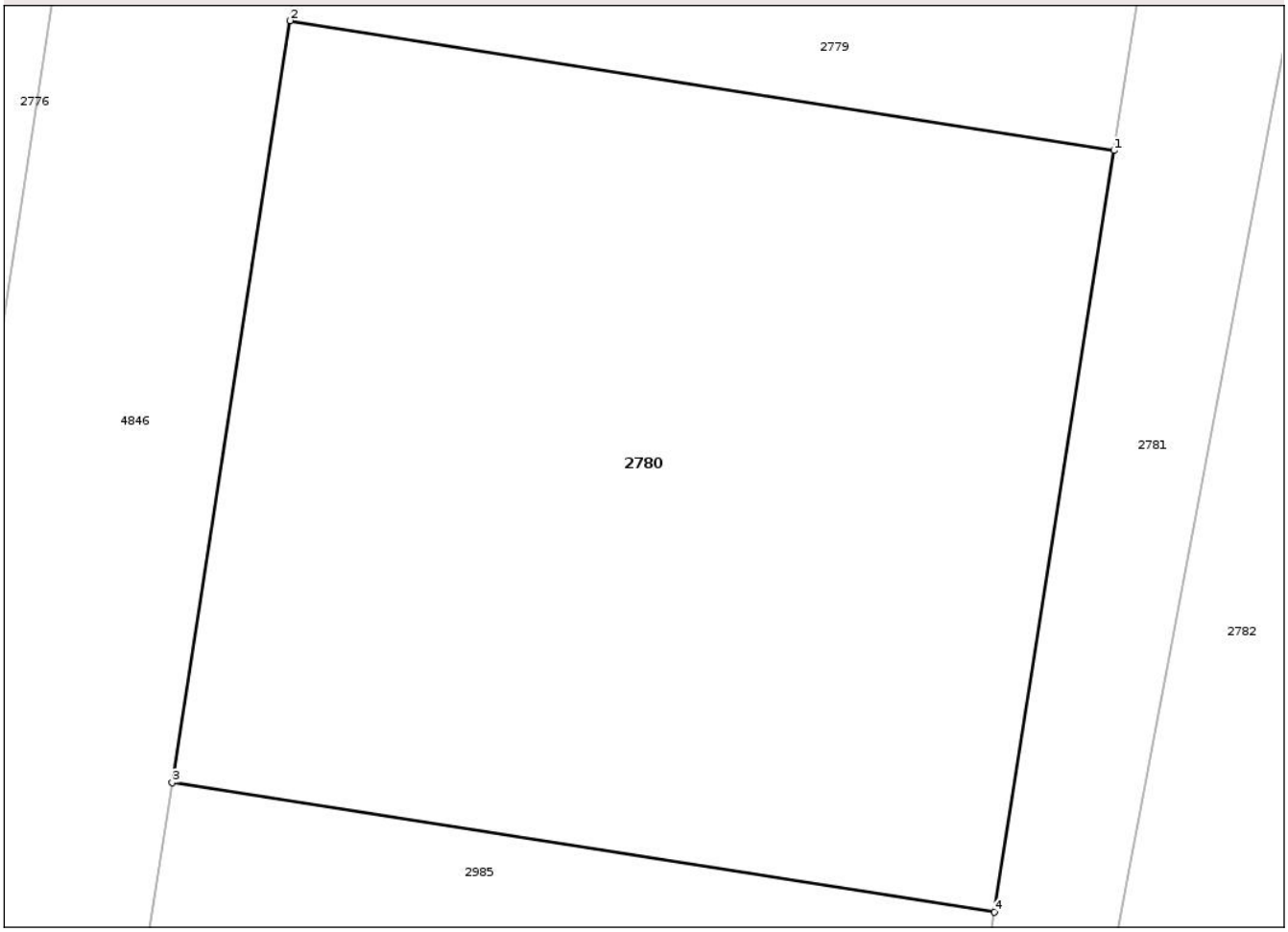
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85071	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.599,192 378.019,599	2	490.575,298 378.023,358	24.188
2	490.575,298 378.023,358	3	490.571,877 378.001,281	22.341
3	490.571,877 378.001,281	4	490.595,72 377.997,53	24.136
4	490.595,72 377.997,53	1	490.599,192 378.019,599	22.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. ICDP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85024	Din acte: 913 Masurata: 766	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76246 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 1345, din 04/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85024 a imobilului cu numarul cadastral 85024 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84238 inscris in cartea funciara 84238;	A1
Act Notarial nr. 1275, din 12/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84238 a imobilului cu nr. cad. 84238/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83442\cf.83442; ~- nr.cad.83443\cf.83443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70126 din 19/10/2021;	
Act Notarial nr. 966, din 18/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, căsătorit cu 2) **ANA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48153 din 26/07/2024;	
14713 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 46, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COPCIAG ILEANA-DIANA** 2) **COPCIAG ANDREI-VALENTIN**, soți	
	OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B3	
Act Notarial nr. 47, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPESCU FLORIN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **POPESCU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85024	Din acte: 913 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.607,899 378.042,773	2	490.603,184 378.044,977	5.205
2	490.603,184 378.044,977	3	490.599,192 378.019,599	25.69
3	490.599,192 378.019,599	4	490.595,72 377.997,53	22.341
4	490.595,72 377.997,53	5	490.588,754 377.953,249	44.825
5	490.588,754 377.953,249	6	490.574,663 377.863,686	90.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.574,663 377.863,686	7	490.579,637 377.863,129	5.005
7	490.579,637 377.863,129	8	490.597,839 377.989,259	127.436
8	490.597,839 377.989,259	1	490.607,899 378.042,773	54.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.597,839 377.989,259	2	490.614,3 377.986,283	16.728
2	490.614,3 377.986,283	3	490.623,654 378.035,424	50.023
3	490.623,654 378.035,424	4	490.607,899 378.042,773	17.385
4	490.607,899 378.042,773	1	490.597,839 377.989,259	54.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.235	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.614,3 377.986,283	2	490.597,839 377.989,259	16.728
2	490.597,839 377.989,259	3	490.579,637 377.863,129	127.436
3	490.579,637 377.863,129	4	490.576,252 377.841,612	21.782
4	490.576,252 377.841,612	5	490.589,517 377.839,22	13.479
5	490.589,517 377.839,22	1	490.614,3 377.986,283	149.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. ICDP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85023	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76246 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 1345, din 04/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85023 a imobilului cu numarul cadastral 85023 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84238 inscris in cartea funciara 84238;	A1
Act Notarial nr. 1275, din 12/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84238 a imobilului cu nr. cad. 84238/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83442\cf.83442; ~- nr.cad.83443\cf.83443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70126 din 19/10/2021;	
Act Notarial nr. 966, din 18/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, căsătorit cu 2) **ANA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48153 din 26/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

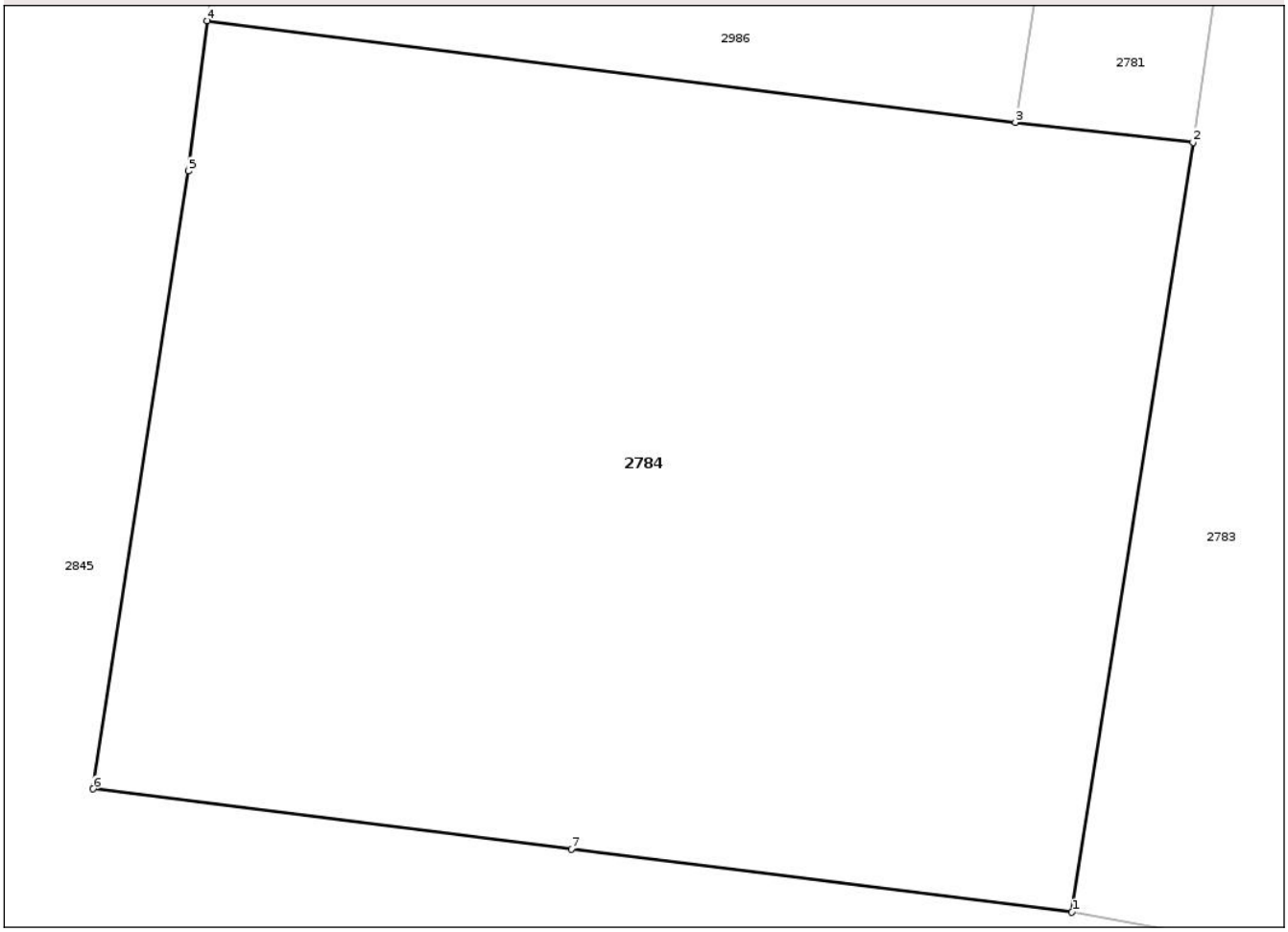
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85023	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.576,252 377.841,612	2	490.579,637 377.863,129	21.782
2	490.579,637 377.863,129	3	490.574,663 377.863,686	5.005
3	490.574,663 377.863,686	4	490.552,056 377.866,53	22.785
4	490.552,056 377.866,53	5	490.551,535 377.862,329	4.233
5	490.551,535 377.862,329	6	490.548,861 377.845,057	17.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.548,861 377.845,057	7	490.562,238 377.843,375	13.482
7	490.562,238 377.843,375	1	490.576,252 377.841,612	14.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85021	Din acte: 710 Masurata: 915	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88887 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1516, din 20/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU PAVEL**, casatorit cu 2) **PETRESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85021	Din acte: 710 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.628,032 378.032,221	2	490.623,654 378.035,424	5.425
2	490.623,654 378.035,424	3	490.614,3 377.986,283	50.023
3	490.614,3 377.986,283	4	490.589,517 377.839,22	149.137
4	490.589,517 377.839,22	5	490.593,039 377.838,584	3.579
5	490.593,039 377.838,584	6	490.620,008 377.987,821	151.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.620,008 377.987,821	1	490.628,032 378.032,221	45.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83047	Din acte: 1.984 Masurata: 2.028	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42627 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 870, din 09/08/2017 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83047 a imobilului cu numarul cadastral 83047/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82078 inscris in cartea funciara 82078;	A1
Act Notarial nr. 725, din 04/06/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU PAVEL**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82078/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 31062 din 05/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83047	Din acte: 1.984 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.028	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.628,567 377.953,602	2	490.618,05 377.955,486	10.684
2	490.618,05 377.955,486	3	490.625,455 377.996,82	41.992
3	490.625,455 377.996,82	4	490.626,372 378.001,938	5.2
4	490.626,372 378.001,938	5	490.628,768 378.014,257	12.55
5	490.628,768 378.014,257	6	490.631,787 378.030,506	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.631,787 378.030,506	7	490.628,032 378.032,221	4.128
7	490.628,032 378.032,221	8	490.620,008 377.987,821	45.12
8	490.620,008 377.987,821	9	490.593,039 377.838,584	151.653
9	490.593,039 377.838,584	10	490.607,317 377.836,009	14.509
10	490.607,317 377.836,009	1	490.628,567 377.953,602	119.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83046	800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83046-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42627 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 870, din 09/08/2017 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83046 a imobilului cu numarul cadastral 83046/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82078 inscris in cartea funciara 82078;	A1
42630 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 871, din 09/08/2017 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA MĂDĂLINA CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83046	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	11	122	-	
2	arabil	DA	450	122	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83046-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.636,035 377.994,925	2	490.641,651 378.026,002	31.58
2	490.641,651 378.026,002	3	490.631,787 378.030,506	10.844
3	490.631,787 378.030,506	4	490.628,768 378.014,257	16.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.628,768 378.014,257	5	490.626,372 378.001,938	12.55
5	490.626,372 378.001,938	6	490.625,455 377.996,82	5.2
6	490.625,455 377.996,82	7	490.618,05 377.955,486	41.992
7	490.618,05 377.955,486	8	490.628,567 377.953,602	10.684
8	490.628,567 377.953,602	1	490.636,035 377.994,925	41.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.408	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.641,651 378.026,002	2	490.636,035 377.994,925	31.58
2	490.636,035 377.994,925	3	490.628,567 377.953,602	41.992
3	490.628,567 377.953,602	4	490.607,317 377.836,009	119.497
4	490.607,317 377.836,009	5	490.624,63 377.832,887	17.592
5	490.624,63 377.832,887	6	490.658,732 378.018,932	189.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.658,732 378.018,932	1	490.641,651 378.026,002	18.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.747	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.747	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.658,732 378.018,932	2	490.624,63 377.832,887	189.145
2	490.624,63 377.832,887	3	490.639,395 377.829,671	15.111
3	490.639,395 377.829,671	4	490.672,07 378.013,061	186.278
4	490.672,07 378.013,061	1	490.658,732 378.018,932	14.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.435	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.435	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.680,114 377.982,349	2	490.685,095 378.007,105	25.252
2	490.685,095 378.007,105	3	490.672,07 378.013,061	14.322
3	490.672,07 378.013,061	4	490.639,395 377.829,671	186.278
4	490.639,395 377.829,671	5	490.654,159 377.826,455	15.111
5	490.654,159 377.826,455	6	490.661,189 377.878,876	52.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.661,189 377.878,876	7	490.664,104 377.898,019	19.364
7	490.664,104 377.898,019	8	490.675,859 377.961,277	64.341
8	490.675,859 377.961,277	1	490.680,114 377.982,349	21.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 18A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82796	2.808	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82796-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 18A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30208 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1010, din 10/06/2016 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82796 a imobilului cu numarul cadastral 82796/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1933 (identificator electronic 81602) inscris in cartea funciara 1971 (identificator electronic 81602);	A1
10117 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 277, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ GABI IULIAN** 2) **GEANTĂ ALINA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANTĂ GABI IULIAN** 2) **GEANTĂ ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10117 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 277, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ PETRE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82796	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	11	122	-	
2	arabil	DA	2.318	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82796-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.698,15 378.001,461	2	490.685,095 378.007,105	14.223
2	490.685,095 378.007,105	3	490.680,114 377.982,349	25.252
3	490.680,114 377.982,349	4	490.675,859 377.961,277	21.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.675,859 377.961,277	5	490.664,104 377.898,019	64.341
5	490.664,104 377.898,019	6	490.661,189 377.878,876	19.364
6	490.661,189 377.878,876	7	490.654,159 377.826,455	52.89
7	490.654,159 377.826,455	8	490.672,414 377.821,625	18.883
8	490.672,414 377.821,625	9	490.683,566 377.912,646	91.702
9	490.683,566 377.912,646	10	490.684,579 377.924,062	11.461
10	490.684,579 377.924,062	11	490.686,973 377.943,617	19.701
11	490.686,973 377.943,617	12	490.689,488 377.964,859	21.39
12	490.689,488 377.964,859	13	490.691,167 377.975,884	11.152
13	490.691,167 377.975,884	14	490.686,037 377.977,052	5.261
14	490.686,037 377.977,052	15	490.686,806 377.980,314	3.351
15	490.686,806 377.980,314	16	490.687,702 377.983,767	3.567
16	490.687,702 377.983,767	17	490.686,879 377.984,012	0.859
17	490.686,879 377.984,012	18	490.689,374 377.992,684	9.024
18	490.689,374 377.992,684	19	490.690,075 377.992,458	0.737
19	490.690,075 377.992,458	20	490.695,166 377.990,897	5.325
20	490.695,166 377.990,897	1	490.698,15 378.001,461	10.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82797	2.902	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82797-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30208 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1010, din 10/06/2016 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82797 a imobilului cu numarul cadastral 82797/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1933 (identificator electronic 81602) inscris in cartea funciara 1971 (identificator electronic 81602);	A1
10120 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ IONUŢ** 2) **GEANTĂ ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANTĂ IONUŢ** 2) **GEANTĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10120 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ PETRE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82797	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	11	122	-	
2	arabil	DA	2.325	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82797-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.698,15 378.001,461	2	490.695,166 377.990,897	10.977
2	490.695,166 377.990,897	3	490.700,235 377.989,271	5.323
3	490.700,235 377.989,271	4	490.701,063 377.989,005	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.701,063 377.989,005	5	490.698,765 377.980,473	8.836
5	490.698,765 377.980,473	6	490.698,008 377.980,698	0.79
6	490.698,008 377.980,698	7	490.693,041 377.982,177	5.183
7	490.693,041 377.982,177	8	490.691,167 377.975,884	6.566
8	490.691,167 377.975,884	9	490.689,488 377.964,859	11.152
9	490.689,488 377.964,859	10	490.686,973 377.943,617	21.39
10	490.686,973 377.943,617	11	490.684,579 377.924,062	19.701
11	490.684,579 377.924,062	12	490.683,566 377.912,646	11.461
12	490.683,566 377.912,646	13	490.672,414 377.821,625	91.702
13	490.672,414 377.821,625	14	490.690,668 377.816,795	18.882
14	490.690,668 377.816,795	15	490.693,752 377.853,842	37.175
15	490.693,752 377.853,842	16	490.697,086 377.886,024	32.354
16	490.697,086 377.886,024	17	490.703,293 377.947,613	61.901
17	490.703,293 377.947,613	18	490.704,139 377.955,087	7.522
18	490.704,139 377.955,087	19	490.707,137 377.977,93	23.039
19	490.707,137 377.977,93	20	490.709,854 377.996,705	18.971
20	490.709,854 377.996,705	1	490.698,15 378.001,461	12.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.917	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.917	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.709,854 377.996,705	2	490.707,137 377.977,93	18.971
2	490.707,137 377.977,93	3	490.704,139 377.955,087	23.039
3	490.704,139 377.955,087	4	490.703,293 377.947,613	7.522
4	490.703,293 377.947,613	5	490.697,086 377.886,024	61.901
5	490.697,086 377.886,024	6	490.693,752 377.853,842	32.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.693,752 377.853,842	7	490.690,668 377.816,795	37.175
7	490.690,668 377.816,795	8	490.723,758 377.809,435	33.899
8	490.723,758 377.809,435	9	490.731,142 377.881,837	72.778
9	490.731,142 377.881,837	10	490.733,79 377.917,02	35.283
10	490.733,79 377.917,02	11	490.736,2 377.950,61	33.676
11	490.736,2 377.950,61	12	490.736,7 377.957,63	7.038
12	490.736,7 377.957,63	13	490.738,52 377.984,13	26.562
13	490.738,52 377.984,13	1	490.709,854 377.996,705	31.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1028

Adresa: Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81921	1.184	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81921-C1	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	81921-C2	Loc. Maracineni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9755 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 327 din 2003, din 26/11/2003 emis de BNPA CRISTOIU VALERICA SI MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFU NICOLAE MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUFU NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

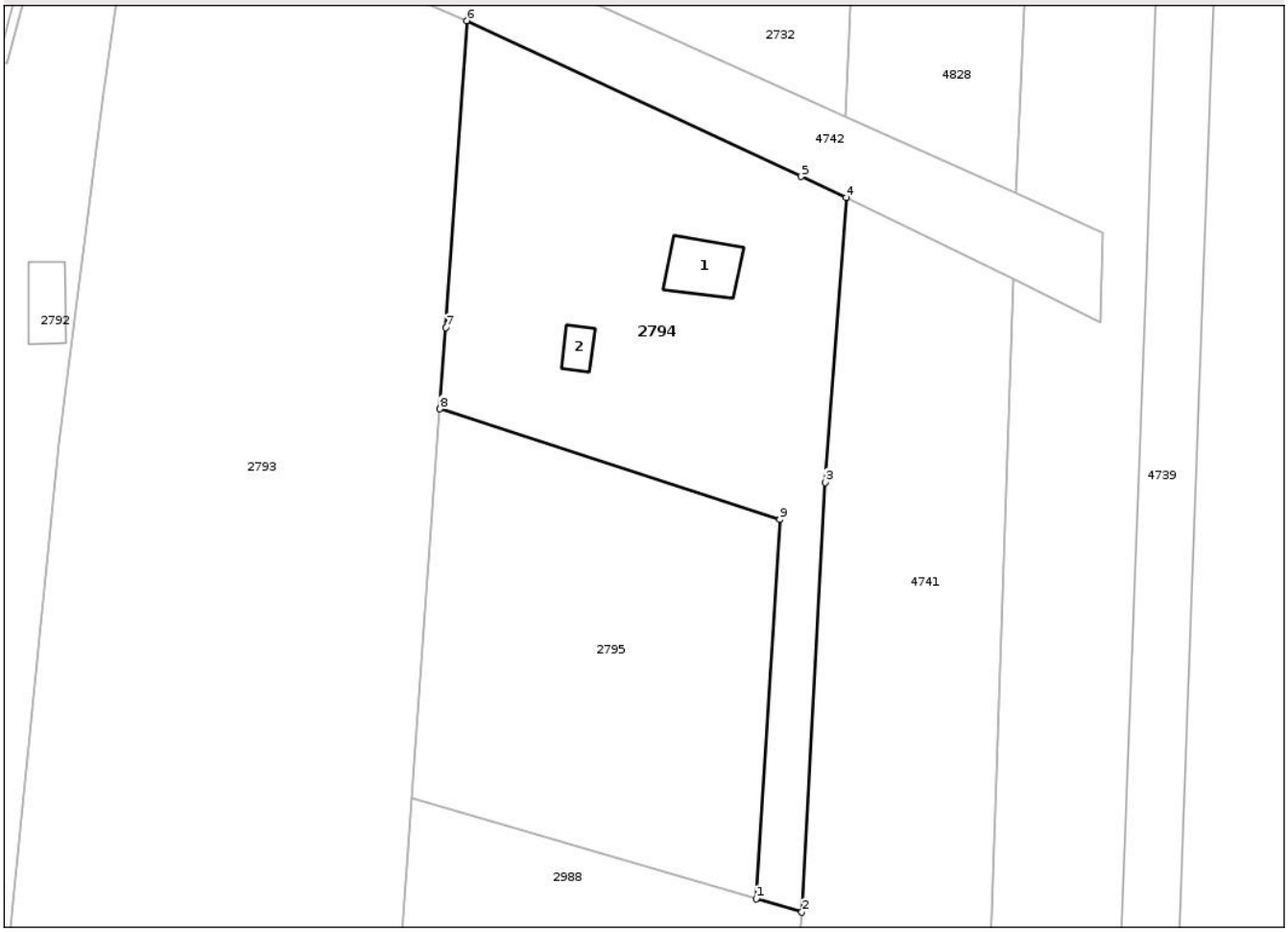
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81921	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	11	122	-	
2	drum	DA	240	11	122	-	
3	curti constructii	DA	144	11	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81921-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	81921-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.763,53 377.908,3	2	490.767,47 377.907,15	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.767,47 377.907,15	3	490.769,52 377.944,26	37.167
3	490.769,52 377.944,26	4	490.771,31 377.968,87	24.675
4	490.771,31 377.968,87	5	490.767,41 377.970,68	4.3
5	490.767,41 377.970,68	6	490.738,52 377.984,13	31.867
6	490.738,52 377.984,13	7	490.736,7 377.957,63	26.562
7	490.736,7 377.957,63	8	490.736,2 377.950,61	7.038
8	490.736,2 377.950,61	9	490.765,57 377.941,05	30.887
9	490.765,57 377.941,05	1	490.763,53 377.908,3	32.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1019

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct Lotaşi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84579	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8727 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 2838, din 19/07/2004 emis de notar public Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFU MAGDALENA**	
9478 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 106, din 16/02/2023 emis de Achim Adrian;		
B3	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 106 din 16.02.2023 de Achim Adrian, prin care părțile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru ȘTEFAN DANIEL si 1/2 pentru PUFU MAGDALENA	A1
Act Notarial nr. 107, din 16/02/2023 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

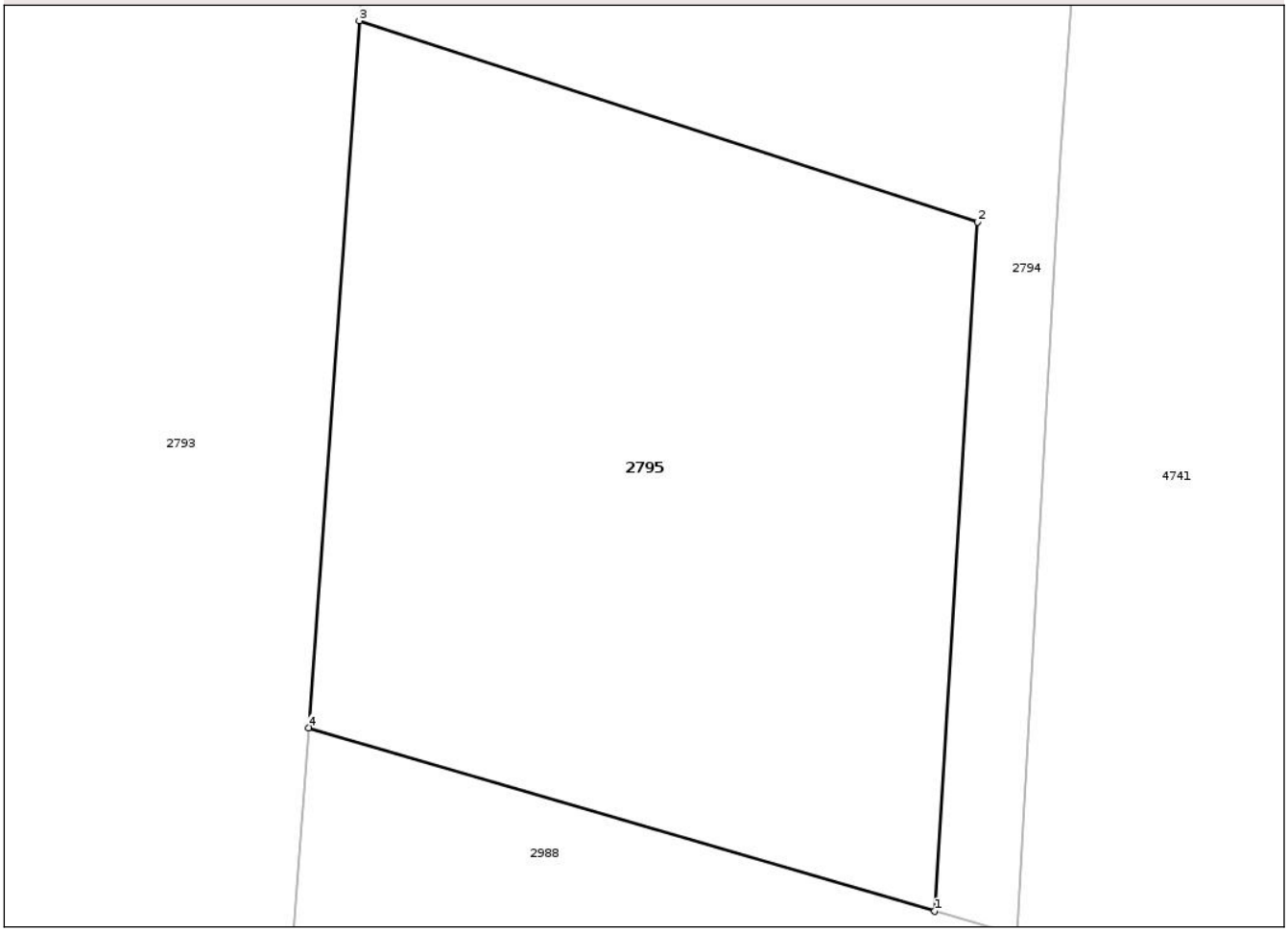
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84579	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.763,53 377.908,3	2	490.765,57 377.941,05	32.813
2	490.765,57 377.941,05	3	490.736,2 377.950,61	30.887
3	490.736,2 377.950,61	4	490.733,79 377.917,02	33.676
4	490.733,79 377.917,02	1	490.763,53 377.908,3	30.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84757	2.670	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52578 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 5304, din 15/12/2004 emis de Mihaela Vlad, notar public (act administrativ nr 9341 din 09.08.2023, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 964 din 09.08.2023, emis de Alecsoiu Constantin , notar public;act administrativ nr 9340 din 09.08.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52578 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 5304, din 15/12/2004 emis de Mihaela Vlad, notar public (act administrativ nr 9341 din 09.08.2023, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 964 din 09.08.2023, emis de Alecsoiu Constantin , notar public;act administrativ nr 9340 din 09.08.2023, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **SANDU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **SANDU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84757	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.670	11	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.748,069 377.804,027	2	490.759,18 377.801,556	11.382
2	490.759,18 377.801,556	3	490.764,918 377.882,054	80.702
3	490.764,918 377.882,054	4	490.731,142 377.881,837	33.777
4	490.731,142 377.881,837	5	490.723,758 377.809,435	72.778
5	490.723,758 377.809,435	1	490.748,069 377.804,027	24.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82842	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82842-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, Supr. constr. desf. : 62 m.p. construita in anul 1958. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46726 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 11919, din 09/07/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean (act administrativ nr 44 din 19.05.1965, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10433 din 19.09.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10432 din 19.09.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MARIAN** 2) **ALEXANDRU ZINA-CORINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46726 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 11919, din 09/07/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean (act administrativ nr 44 din 19.05.1965, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10433 din 19.09.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10432 din 19.09.2016, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **EREMIA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **EREMIA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

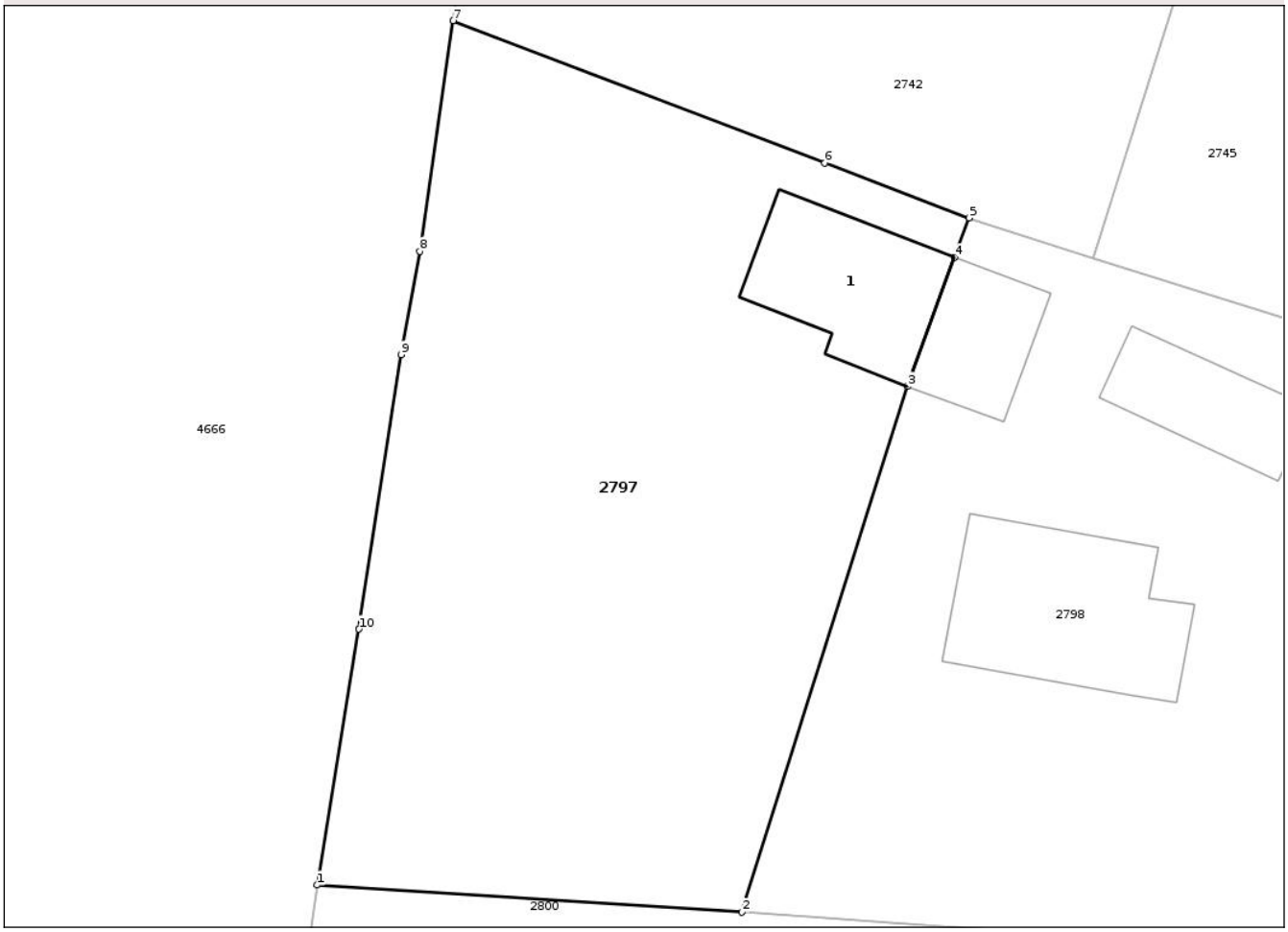
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82842	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82842-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, Supr. constr. desf. : 62 m.p. construita in anul 1958. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.207,249 377.995,813	2	490.228,957 377.994,425	21.753
2	490.228,957 377.994,425	3	490.237,41 378.021,256	28.13
3	490.237,41 378.021,256	4	490.239,818 378.027,828	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.239,818 378.027,828	5	490.240,555 378.029,839	2.142
5	490.240,555 378.029,839	6	490.233,19 378.032,652	7.884
6	490.233,19 378.032,652	7	490.214,202 378.039,905	20.326
7	490.214,202 378.039,905	8	490.212,492 378.028,138	11.891
8	490.212,492 378.028,138	9	490.211,537 378.022,869	5.355
9	490.211,537 378.022,869	10	490.209,389 378.008,862	14.171
10	490.209,389 378.008,862	1	490.207,249 377.995,813	13.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82870	Din acte: 2.100 Masurata: 2.119	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82870-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P, P+1), Supr. constr. desf. : 130 m.p., construita in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82870-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, Supr. constr. desf. : 37 m.p., construita in anul 1998.
A1.3	82870-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, Supr. constr. desf. : 41 m. p., construita in anul 1958. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82870-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Supr. constr. desf. : 16 m.p., construita in anul 1992.
A1.5	82870-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Supr. constr. desf. : 13 m.p., construita in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74480 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1500, din 12/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALEXANDRU ZINA-CORINA** 2) **ALEXANDRU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74480 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1500, din 12/12/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EREMIA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EREMIA ELENA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **EREMIA NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **EREMIA ELENA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82870	Din acte: 2.100 Masurata: 2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	11	-	-	
2	livada	DA	1.025	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82870-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P, P+1), Supr. constr. desf. : 130 m.p., construita in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82870-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, Supr. constr. desf. : 37 m.p., construita in anul 1998.
A1.3	82870-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, Supr. constr. desf. : 41 m.p., construita in anul 1958. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82870-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Supr. constr. desf. : 16 m.p., construita in anul 1992.
A1.5	82870-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Supr. constr. desf. : 13 m.p., construita in anul 1992.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.228,957 377.994,425	2	490.239,099 377.993,726	10.166
2	490.239,099 377.993,726	3	490.248,93 377.993,079	9.852
3	490.248,93 377.993,079	4	490.263,815 377.991,836	14.936
4	490.263,815 377.991,836	5	490.271,665 377.991,18	7.878
5	490.271,665 377.991,18	6	490.288,572 377.989,677	16.974
6	490.288,572 377.989,677	7	490.304,874 377.987,673	16.424
7	490.304,874 377.987,673	8	490.308,969 378.009,282	21.993
8	490.308,969 378.009,282	9	490.301,185 378.011,47	8.086
9	490.301,185 378.011,47	10	490.296,624 378.012,355	4.646
10	490.296,624 378.012,355	11	490.292,004 378.013,923	4.879
11	490.292,004 378.013,923	12	490.280,214 378.017,398	12.292
12	490.280,214 378.017,398	13	490.270,492 378.020,424	10.182
13	490.270,492 378.020,424	14	490.259,504 378.023,844	11.508
14	490.259,504 378.023,844	15	490.246,882 378.027,805	13.229
15	490.246,882 378.027,805	16	490.240,555 378.029,839	6.646
16	490.240,555 378.029,839	17	490.239,818 378.027,828	2.142
17	490.239,818 378.027,828	18	490.237,41 378.021,256	7.0
18	490.237,41 378.021,256	1	490.228,957 377.994,425	28.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.156	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.156	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.308,969 378.009,282	2	490.304,874 377.987,673	21.993
2	490.304,874 377.987,673	3	490.326,94 377.984,44	22.302
3	490.326,94 377.984,44	4	490.356,746 377.979,823	30.161
4	490.356,746 377.979,823	5	490.370,426 377.976,78	14.014
5	490.370,426 377.976,78	6	490.368,166 377.959,293	17.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.368,166 377.959,293	7	490.365,698 377.936,879	22.549
7	490.365,698 377.936,879	8	490.439,906 377.923,206	75.457
8	490.439,906 377.923,206	9	490.447,016 377.963,353	40.772
9	490.447,016 377.963,353	10	490.437,826 377.965,228	9.379
10	490.437,826 377.965,228	11	490.413,632 377.970,427	24.746
11	490.413,632 377.970,427	12	490.416,592 377.986,791	16.63
12	490.416,592 377.986,791	13	490.394,969 377.990,358	21.915
13	490.394,969 377.990,358	14	490.392,075 377.990,808	2.929
14	490.392,075 377.990,808	15	490.375,12 377.994,051	17.262
15	490.375,12 377.994,051	16	490.366,107 377.995,938	9.208
16	490.366,107 377.995,938	17	490.359,509 377.997,32	6.741
17	490.359,509 377.997,32	18	490.329,678 378.003,462	30.457
18	490.329,678 378.003,462	1	490.308,969 378.009,282	21.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84300	1.317	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84300-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter, an construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77379 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2050, din 23/09/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIUS-ADRIAN** 2) **ŞTEFAN ALINA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84300	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	11	-	-	
2	arabil	DA	652	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84300-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter, an construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.271,665 377.991,18	2	490.263,815 377.991,836	7.878
2	490.263,815 377.991,836	3	490.248,93 377.993,079	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.248,93 377.993,079	4	490.239,099 377.993,726	9.852
4	490.239,099 377.993,726	5	490.228,957 377.994,425	10.166
5	490.228,957 377.994,425	6	490.207,249 377.995,813	21.753
6	490.207,249 377.995,813	7	490.205,01 377.980,76	15.219
7	490.205,01 377.980,76	8	490.223,36 377.979,14	18.421
8	490.223,36 377.979,14	9	490.247,443 377.976,67	24.209
9	490.247,443 377.976,67	10	490.258,046 377.975,618	10.655
10	490.258,046 377.975,618	11	490.279,589 377.973,48	21.648
11	490.279,589 377.973,48	12	490.285,03 377.972,94	5.468
12	490.285,03 377.972,94	13	490.286,94 377.980,96	8.244
13	490.286,94 377.980,96	14	490.288,572 377.989,677	8.869
14	490.288,572 377.989,677	1	490.271,665 377.991,18	16.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82931	Din acte: 978 Masurata: 1.256	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69618 / 21/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2142, din 29/02/2000 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 108277 din 30.09.1999, emis de Comisia Judtana Arges;act administrativ nr 12893 din 14.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12894 din 14.11.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA CONSTANTINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

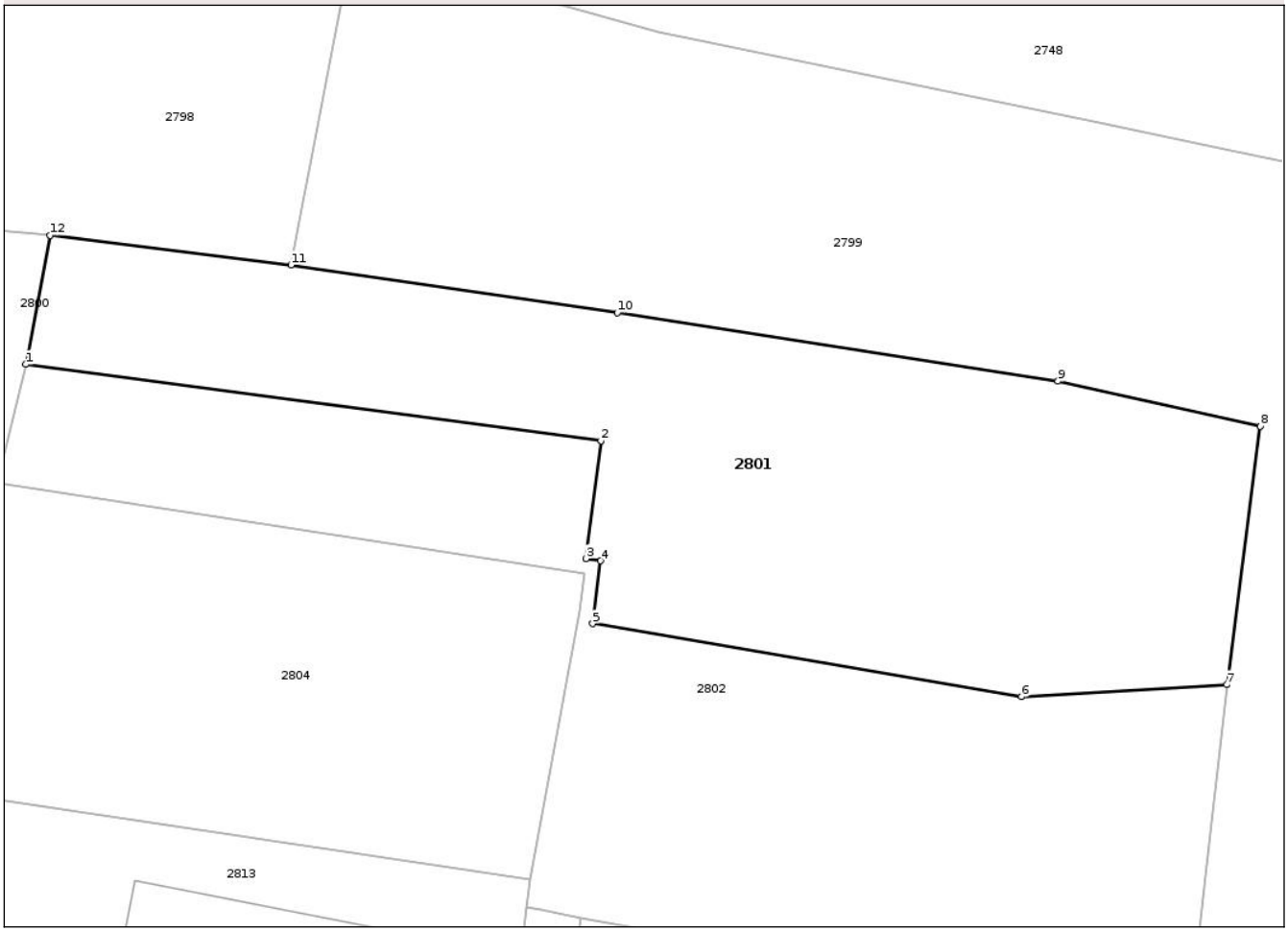
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82931	Din acte: 978 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.286,94 377.980,96	2	490.325,84 377.975,8	39.241
2	490.325,84 377.975,8	3	490.324,83 377.967,82	8.044
3	490.324,83 377.967,82	4	490.325,82 377.967,67	1.001
4	490.325,82 377.967,67	5	490.325,273 377.963,415	4.29
5	490.325,273 377.963,415	6	490.354,28 377.958,49	29.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.354,28 377.958,49	7	490.368,166 377.959,293	13.909
7	490.368,166 377.959,293	8	490.370,426 377.976,78	17.632
8	490.370,426 377.976,78	9	490.356,746 377.979,823	14.014
9	490.356,746 377.979,823	10	490.326,94 377.984,44	30.161
10	490.326,94 377.984,44	11	490.304,874 377.987,673	22.302
11	490.304,874 377.987,673	12	490.288,572 377.989,677	16.424
12	490.288,572 377.989,677	1	490.286,94 377.980,96	8.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82882	Din acte: 940 Masurata: 1.248	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18418 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1704, din 02/04/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA ILIE** 2) **ANA CONSTANTINA-IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

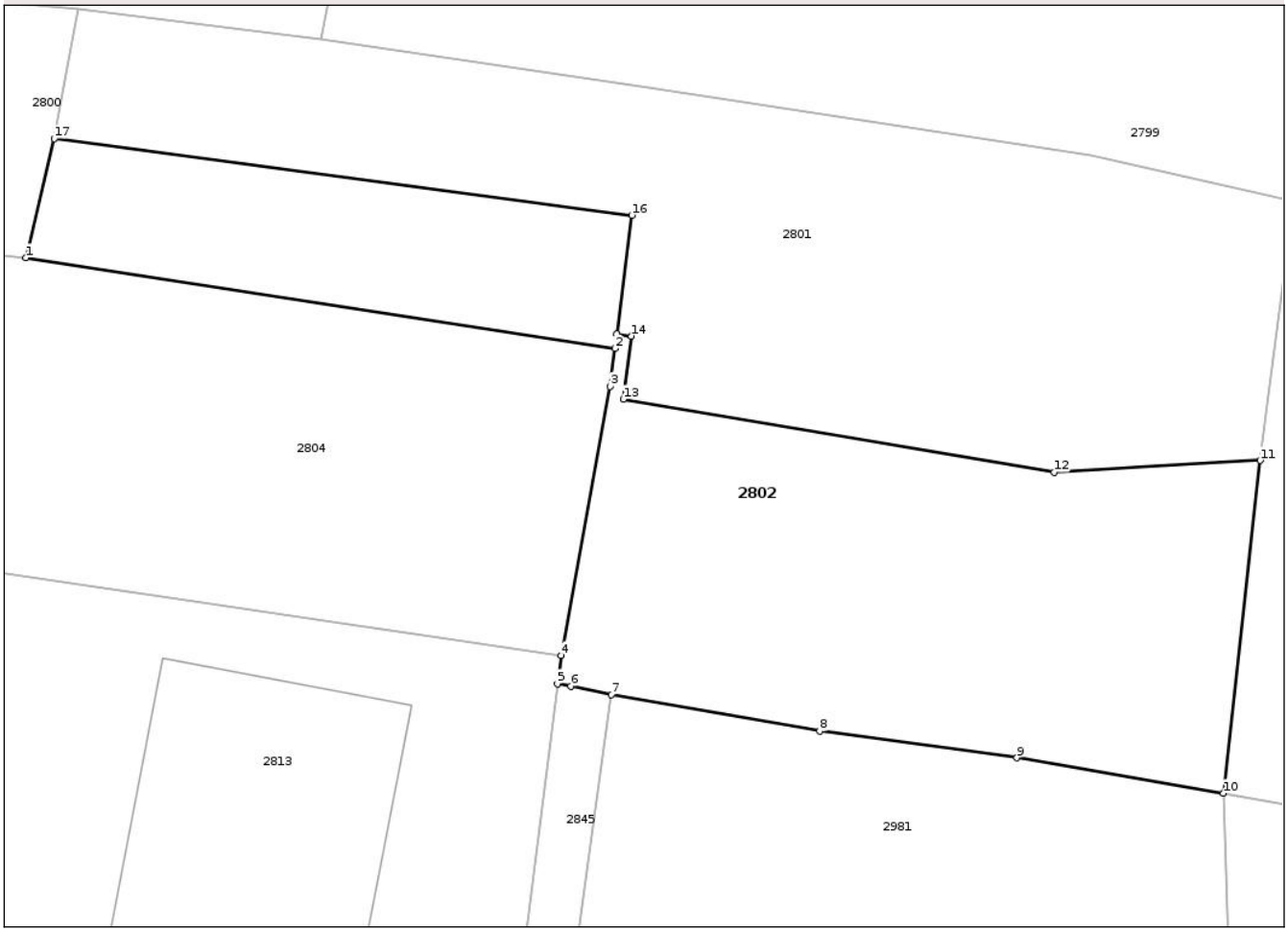
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82882	Din acte: 940 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.285,03 377.972,94	2	490.324,71 377.966,83	40.148
2	490.324,71 377.966,83	3	490.324,37 377.964,27	2.582
3	490.324,37 377.964,27	4	490.321,076 377.946,155	18.412
4	490.321,076 377.946,155	5	490.320,835 377.944,258	1.912
5	490.320,835 377.944,258	6	490.321,74 377.944,1	0.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.321,74 377.944,1	7	490.324,448 377.943,511	2.771
7	490.324,448 377.943,511	8	490.338,482 377.941,066	14.245
8	490.338,482 377.941,066	9	490.351,78 377.939,26	13.42
9	490.351,78 377.939,26	10	490.365,698 377.936,879	14.12
10	490.365,698 377.936,879	11	490.368,166 377.959,293	22.549
11	490.368,166 377.959,293	12	490.354,28 377.958,49	13.909
12	490.354,28 377.958,49	13	490.325,273 377.963,415	29.422
13	490.325,273 377.963,415	14	490.325,82 377.967,67	4.29
14	490.325,82 377.967,67	15	490.324,83 377.967,82	1.001
15	490.324,83 377.967,82	16	490.325,84 377.975,8	8.044
16	490.325,84 377.975,8	17	490.286,94 377.980,96	39.241
17	490.286,94 377.980,96	1	490.285,03 377.972,94	8.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1285

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81674	Din acte: 128 Masurata: 169	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81674-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81674-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	81674-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24924 / 21/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2142, din 29/02/2000 emis de - (autorizatie de construire nr. 17/1850/04. 09.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA ILIE**, casatorit cu 2) **ANA CONSTANTINA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANA ILIE**, casatorit cu 2) **ANA CONSTANTINA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANA ILIE** 2) **ANA CONSTANTINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

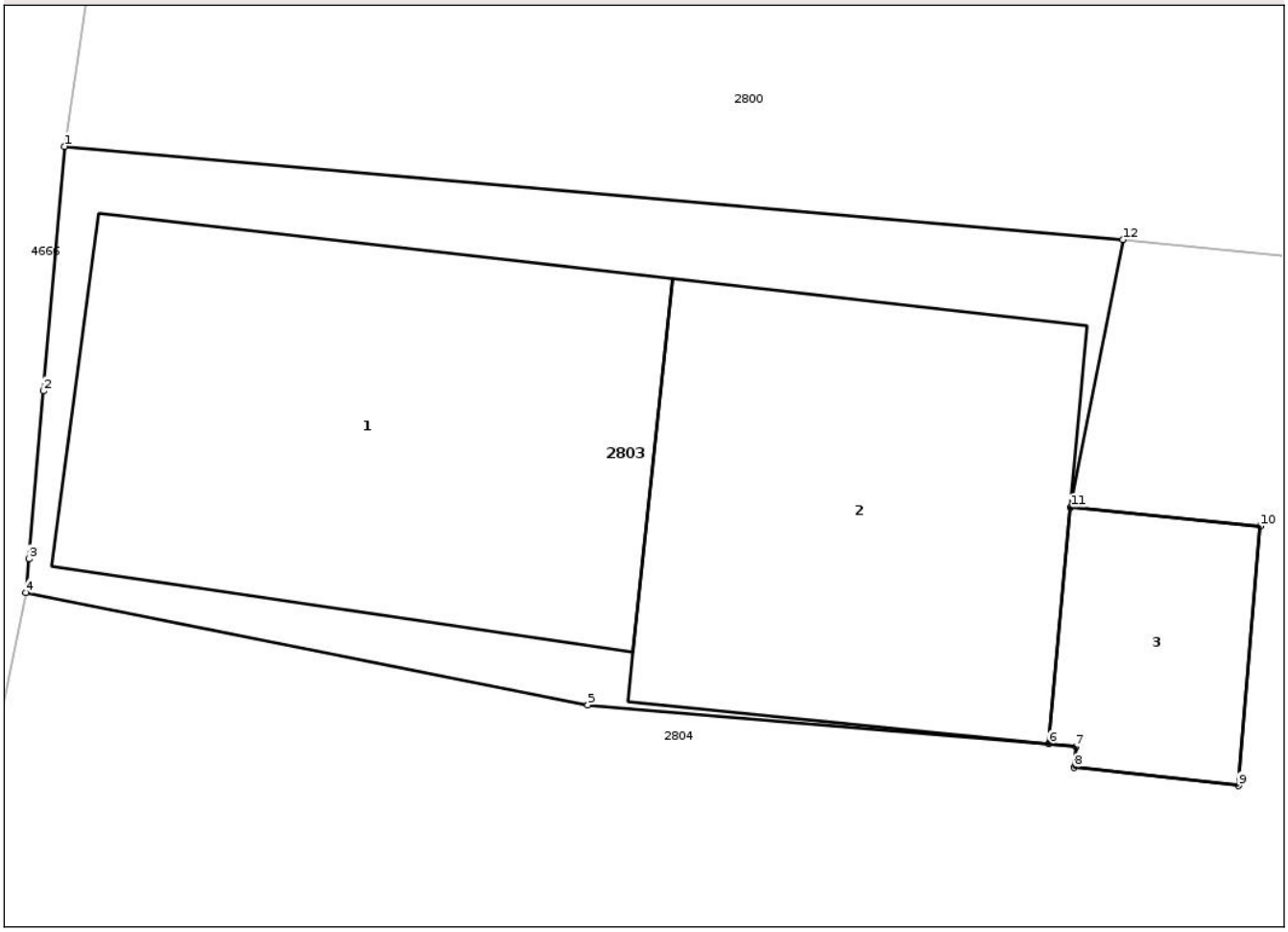
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81674	Din acte: 128 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81674-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81674-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	81674-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.205,01 377.980,76	2	490.204,643 377.976,517	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.204,643 377.976,517	3	490.204,391 377.973,608	2.92
3	490.204,391 377.973,608	4	490.204,34 377.973,02	0.59
4	490.204,34 377.973,02	5	490.214,082 377.971,076	9.934
5	490.214,082 377.971,076	6	490.222,073 377.970,408	8.019
6	490.222,073 377.970,408	7	490.222,539 377.970,35	0.47
7	490.222,539 377.970,35	8	490.222,516 377.969,994	0.356
8	490.222,516 377.969,994	9	490.225,363 377.969,676	2.865
9	490.225,363 377.969,676	10	490.225,738 377.974,176	4.516
10	490.225,738 377.974,176	11	490.222,452 377.974,502	3.302
11	490.222,452 377.974,502	12	490.223,36 377.979,14	4.726
12	490.223,36 377.979,14	1	490.205,01 377.980,76	18.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.016	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.324,37 377.964,27	2	490.324,71 377.966,83	2.582
2	490.324,71 377.966,83	3	490.285,03 377.972,94	40.148
3	490.285,03 377.972,94	4	490.279,589 377.973,48	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.279,589 377.973,48	5	490.278,92 377.965,23	8.277
5	490.278,92 377.965,23	6	490.257,21 377.967,38	21.816
6	490.257,21 377.967,38	7	490.258,046 377.975,618	8.28
7	490.258,046 377.975,618	8	490.247,443 377.976,67	10.655
8	490.247,443 377.976,67	9	490.223,36 377.979,14	24.209
9	490.223,36 377.979,14	10	490.222,452 377.974,502	4.726
10	490.222,452 377.974,502	11	490.225,738 377.974,176	3.302
11	490.225,738 377.974,176	12	490.225,363 377.969,676	4.516
12	490.225,363 377.969,676	13	490.222,516 377.969,994	2.865
13	490.222,516 377.969,994	14	490.222,539 377.970,35	0.356
14	490.222,539 377.970,35	15	490.222,073 377.970,408	0.47
15	490.222,073 377.970,408	16	490.214,082 377.971,076	8.019
16	490.214,082 377.971,076	17	490.204,34 377.973,02	9.934
17	490.204,34 377.973,02	18	490.202,583 377.964,467	8.732
18	490.202,583 377.964,467	19	490.266,593 377.954,198	64.828
19	490.266,593 377.954,198	20	490.321,076 377.946,155	55.073
20	490.321,076 377.946,155	1	490.324,37 377.964,27	18.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82878	Din acte: 165 Masurata: 180	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18412 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1704, din 02/04/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA ILIE** 2) **ANA CONSTANTINA-IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

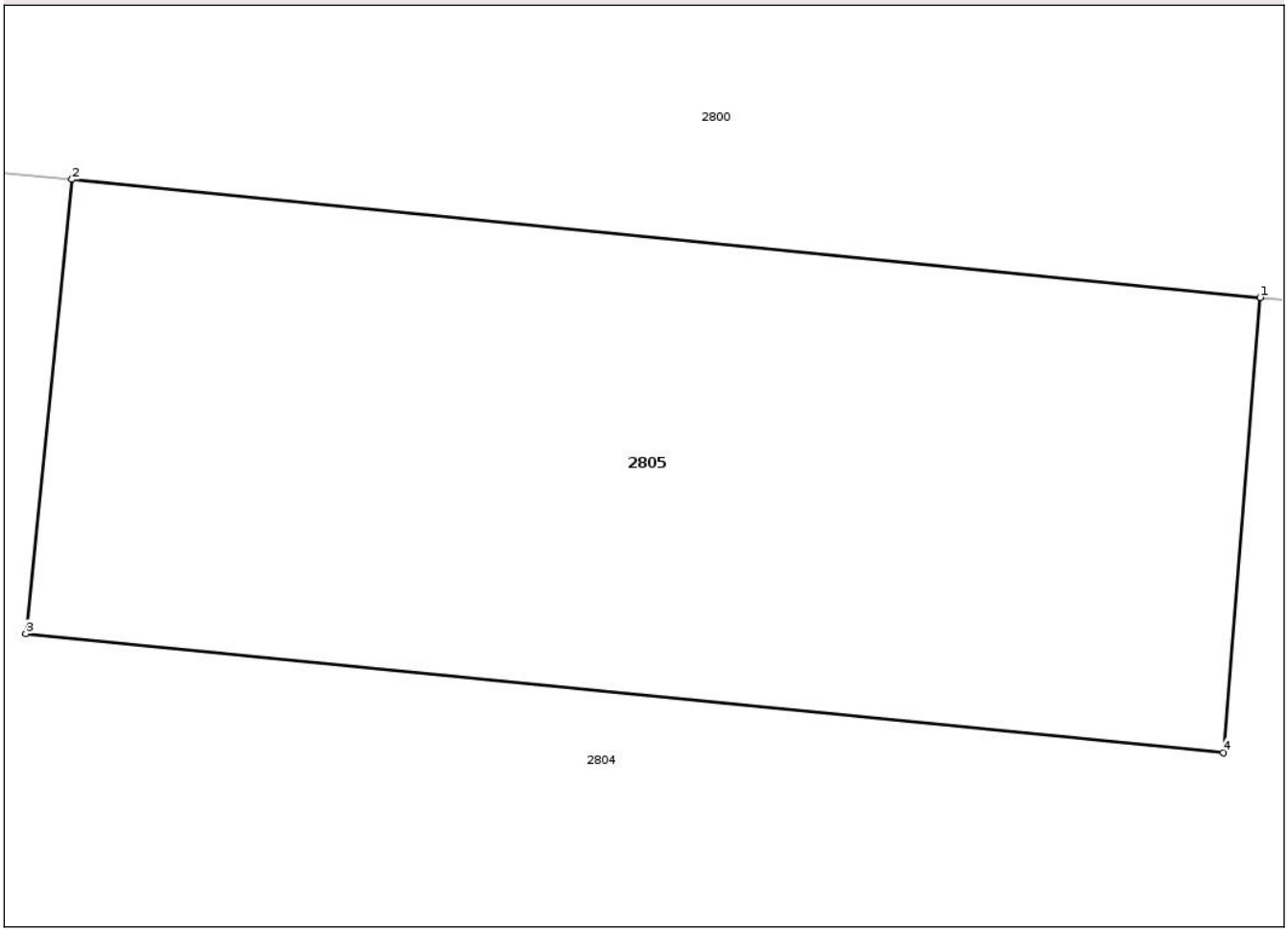
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82878	Din acte: 165 Masurata: 180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.279,589 377.973,48	2	490.258,046 377.975,618	21.648
2	490.258,046 377.975,618	3	490.257,21 377.967,38	8.28
3	490.257,21 377.967,38	4	490.278,92 377.965,23	21.816
4	490.278,92 377.965,23	1	490.279,589 377.973,48	8.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1400

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80792	Din acte: 1.204 Masurata: 1.212	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80792-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, an constr. 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61951 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 28/09/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU IONUŢ VASILICĂ** 2) **ALBU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60046 / 21/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14, din 02/04/2020 emis de Tribunalul Bucuresti (act administrativ nr 149108 din 13.04.2020, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr - din 04.05.2020, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr 969 din 24.02.2020, emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;act administrativ nr - din 10.07.2020, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 3675674 din 23.10.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 968 din 24.02.2020, emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;act administrativ nr 1006 din 24.02.2020, emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA);		
C8	se inscrie fuziunea prin absorbtie intre creditorul ipotecar BANK LEUMI ROMANIA S.A. (societatea absorbita) cu FIRST BANK SA (societatea absorbanta)	A1, A1.1
	OBSERVATII: Vezi C22, C3, C4, C5, C6, C7	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80792	Din acte: 1.204 Masurata: 1.212	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80792-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, an constr. 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.266,593 377.954,198	2	490.202,583 377.964,467	64.828
2	490.202,583 377.964,467	3	490.201,546 377.955,262	9.263
3	490.201,546 377.955,262	4	490.200,609 377.945,56	9.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.200,609 377.945,56	5	490.238,9 377.939,62	38.749
5	490.238,9 377.939,62	6	490.252,954 377.937,646	14.192
6	490.252,954 377.937,646	7	490.264,285 377.936,055	11.442
7	490.264,285 377.936,055	1	490.266,593 377.954,198	18.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83288	Din acte: 454 Masurata: 465	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83288-C1	Loc. Maracineni, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49381 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1052, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83288 a imobilului cu numarul cadastral 83288/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83232 inscris in cartea funciara 83232;	A1
49384 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1053, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDEI IONUŢ-DANIEL** 2) **ARDEI ALINA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

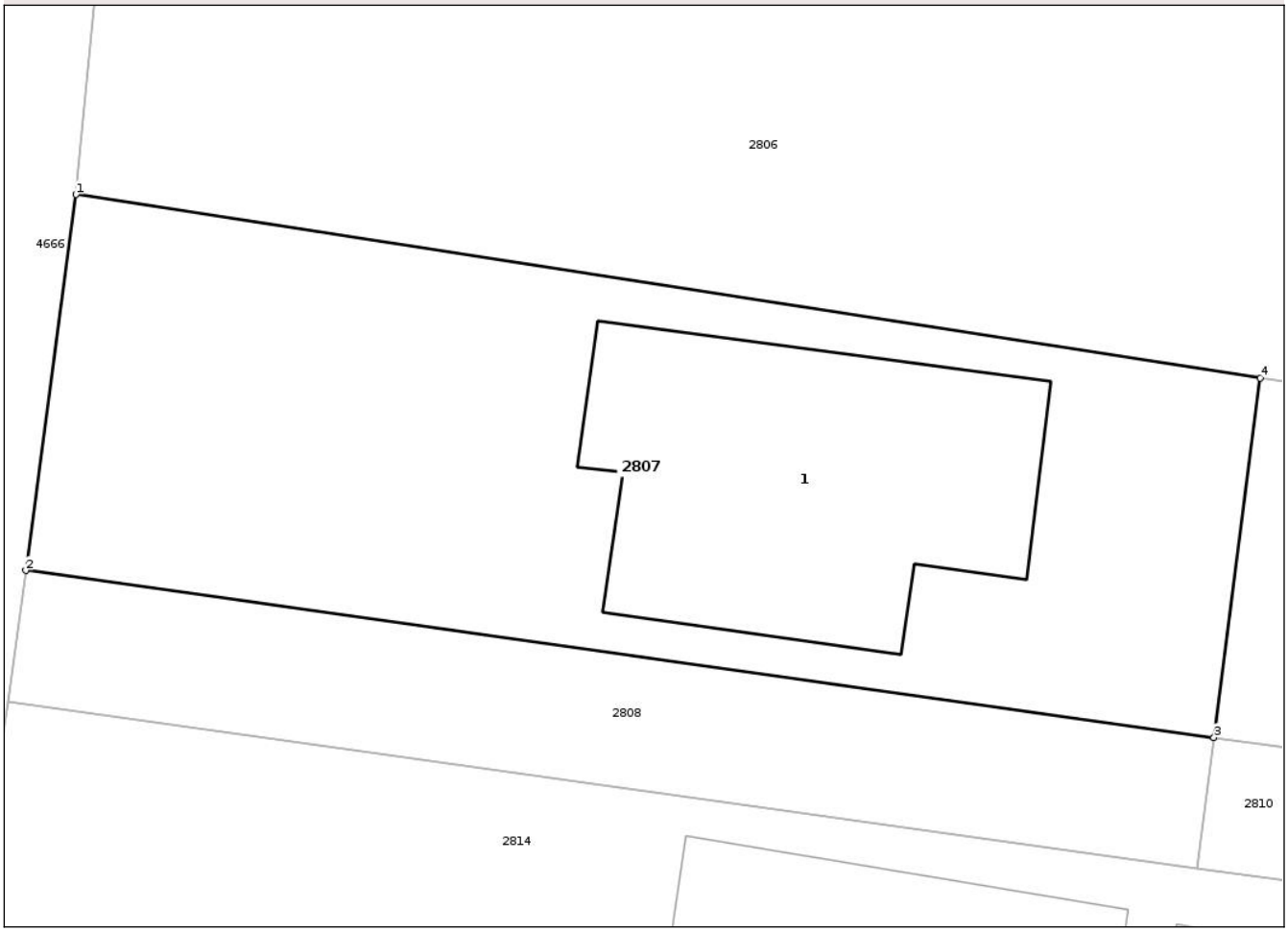
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83288	Din acte: 454 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83288-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.200,609 377.945,56	2	490.198,988 377.933,4	12.268
2	490.198,988 377.933,4	3	490.237,4 377.928,0	38.79
3	490.237,4 377.928,0	4	490.238,9 377.939,62	11.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.238,9 377.939,62	1	490.200,609 377.945,56	38.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83290	165	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49381 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1052, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83290 a imobilului cu numarul cadastral 83290/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83232 inscris in cartea funciara 83232;	A1
Act Administrativ nr. 75385, din 15/08/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 4974 din 16.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5062 din 17.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 92 din 22.11.1993, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 58 din 20.11.2009, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 486 din 24.06.2005, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5670 din 18.05.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83232/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26029 din 22/05/2018;	
49389 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1053, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARDEI IONUŢ-DANIEL** 2) **ARDEI ALINA-MIHAELA**, soți	
56647 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 966, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN** 2) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA**, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83290	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.198,988 377.933,4	2	490.198,406 377.929,177	4.263
2	490.198,406 377.929,177	3	490.236,854 377.923,772	38.826
3	490.236,854 377.923,772	4	490.237,4 377.928,0	4.263
4	490.237,4 377.928,0	1	490.198,988 377.933,4	38.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83846	157	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83846-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28047 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 526, din 17/06/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83846 a imobilului cu numarul cadastral 83846/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83289 inscris in cartea funciara 83289;	A1
Act Notarial nr. 1052, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83289 a imobilului cu numarul cadastral 83289/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83232 inscris in cartea funciara 83232;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83289/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49381 din 25/09/2018;	
56631 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 966, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN** 2) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN** 2) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

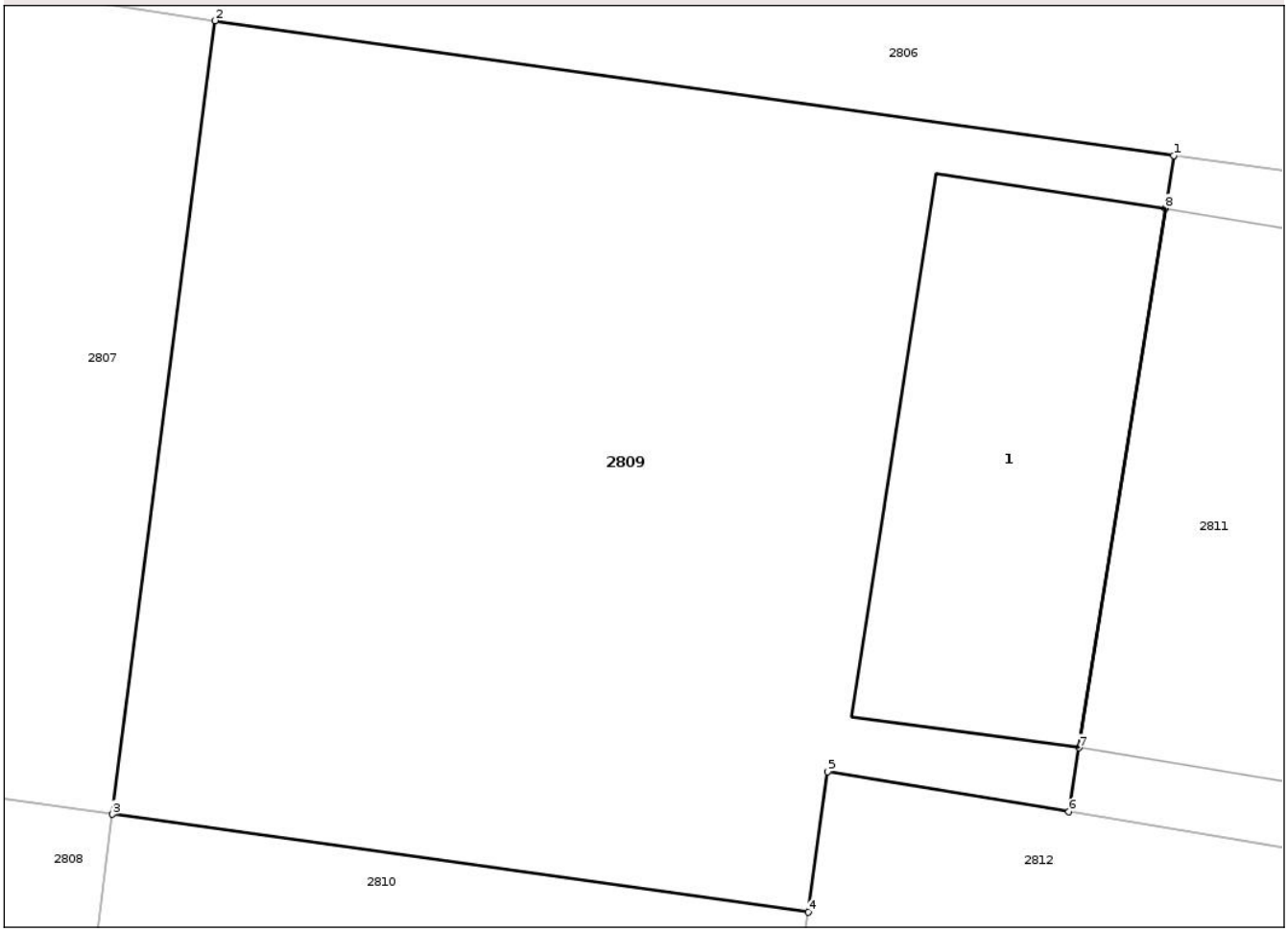
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83846	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83846-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.252,954 377.937,646	2	490.238,9 377.939,62	14.192
2	490.238,9 377.939,62	3	490.237,4 377.928,0	11.716
3	490.237,4 377.928,0	4	490.247,595 377.926,566	10.296
4	490.247,595 377.926,566	5	490.247,884 377.928,622	2.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.247,884 377.928,622	6	490.251,418 377.928,036	3.582
6	490.251,418 377.928,036	7	490.251,568 377.928,975	0.95
7	490.251,568 377.928,975	8	490.252,83 377.936,872	7.998
8	490.252,83 377.936,872	1	490.252,954 377.937,646	0.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83847	44	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28047 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 526, din 17/06/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83847 a imobilului cu numarul cadastral 83847/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83289 inscris in cartea funciara 83289;	A1
Act Notarial nr. 1052, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83289 a imobilului cu numarul cadastral 83289/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83232 inscris in cartea funciara 83232;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83289/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49381 din 25/09/2018;	
56642 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 967, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARDEI ROMEO FLORIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: dobandit de la B3	
Act Notarial nr. 966, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN** 2) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA**, soti	
	OBSERVATII: dobnandit de la B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

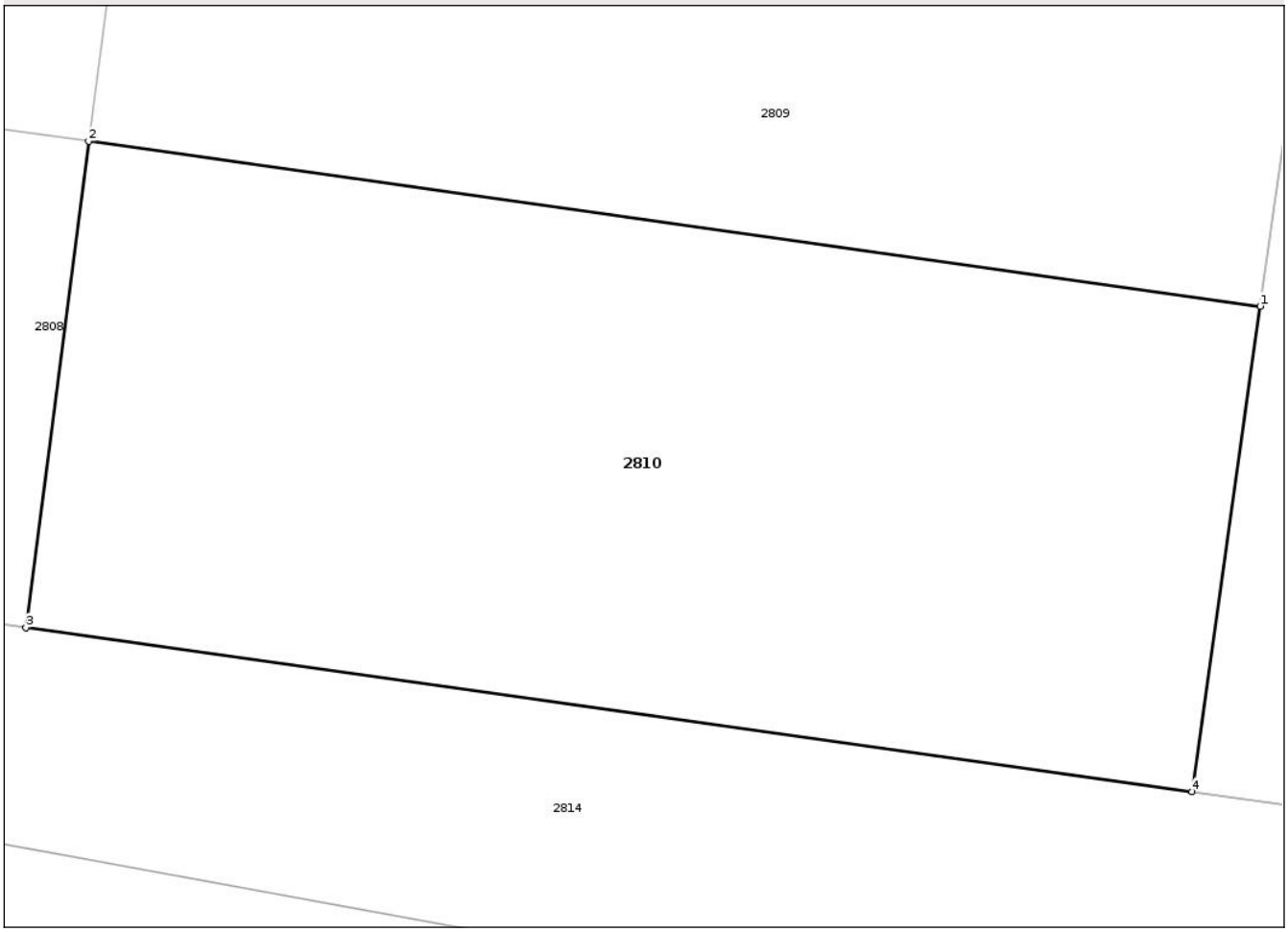
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83847	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	34	-	-	Propus pentru drum acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.247,595 377.926,566	2	490.237,4 377.928,0	10.296
2	490.237,4 377.928,0	3	490.236,854 377.923,772	4.263
3	490.236,854 377.923,772	4	490.247,002 377.922,345	10.248
4	490.247,002 377.922,345	1	490.247,595 377.926,566	4.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83844	159	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 83844-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28047 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 526, din 17/06/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83844 a imobilului cu numarul cadastral 83844/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83289 inscris in cartea funciara 83289;	A1
Act Notarial nr. 1052, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83289 a imobilului cu numarul cadastral 83289/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83232 inscris in cartea funciara 83232;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83289/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49381 din 25/09/2018;	
56627 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 966, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4981/10000, cota initiala 4981/10000	A1
	1) **ARDEI LAURENŢIU-VALENTIN** 2) **ARDEI STELUŢA-ANAMARIA**, soți	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 79,20 mp aferenta imobilului identificat cadastral cu nr. 83844-C1-U2	
56635 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 967, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5019/10000, cota initiala 5019/10000	A1
	1) **ARDEI ROMEO FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 79,80 mp aferenta imobilului identificat cadastral cu nr. 83844-C1-U1-dobandit de la B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

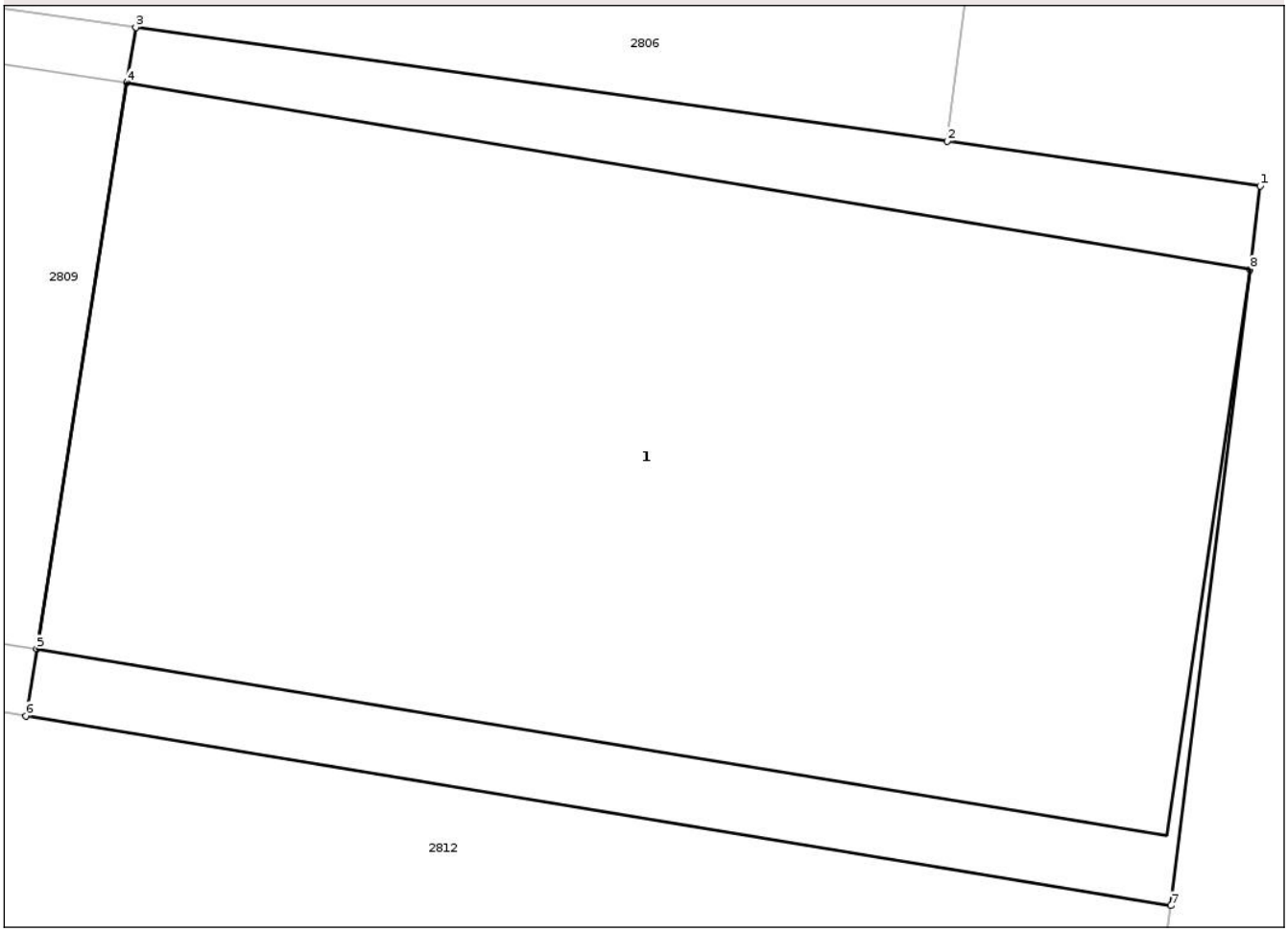
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83844	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.268,659 377.935,431	2	490.264,285 377.936,055	4.418
2	490.264,285 377.936,055	3	490.252,954 377.937,646	11.442
3	490.252,954 377.937,646	4	490.252,83 377.936,872	0.784
4	490.252,83 377.936,872	5	490.251,568 377.928,975	7.998
5	490.251,568 377.928,975	6	490.251,418 377.928,036	0.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.251,418 377.928,036	7	490.267,408 377.925,389	16.207
7	490.267,408 377.925,389	8	490.268,514 377.934,27	8.949
8	490.268,514 377.934,27	1	490.268,659 377.935,431	1.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83845	121	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28047 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 526, din 17/06/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83845 a imobilului cu numarul cadastral 83845/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83289 inscris in cartea funciara 83289;	A1
Act Notarial nr. 1052, din 22/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83289 a imobilului cu numarul cadastral 83289/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83232 inscris in cartea funciara 83232;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83289/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49381 din 25/09/2018;	
56638 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 967, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDEI ROMEO FLORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

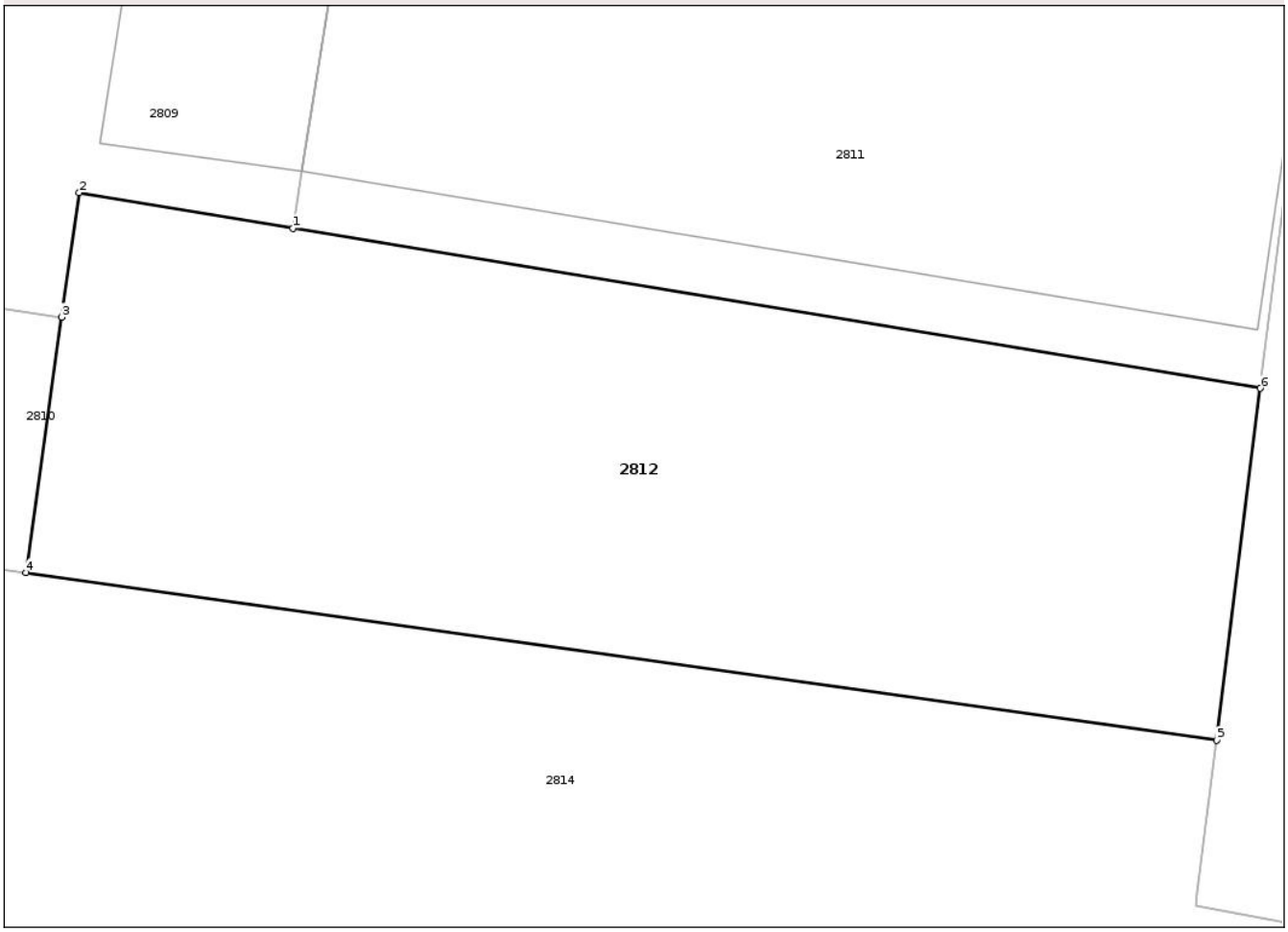
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83845	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.251,418 377.928,036	2	490.247,884 377.928,622	3.582
2	490.247,884 377.928,622	3	490.247,595 377.926,566	2.076
3	490.247,595 377.926,566	4	490.247,002 377.922,345	4.262
4	490.247,002 377.922,345	5	490.266,684 377.919,578	19.876
5	490.266,684 377.919,578	6	490.267,408 377.925,389	5.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.267,408 377.925,389	1	490.251,418 377.928,036	16.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4-1401

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80200	Din acte: 2.008 Masurata: 2.002	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80200-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21513 / 24/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 364, din 18/03/2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B4	se noteaza sentinta nr. 364/18.03.2014 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 797/1259/2010 prin care s-a dispus inchiderea procedurii insolventei a debitoarei SC GALVANO PROSPER SRL	A1, A1.1
61940 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 28/09/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBIMAR AUTO SPEDITION SRL**, CIF:35118522	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61940 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 854, din 07/08/2017 emis de Cirstoiu Marin;		
C15	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 80200 UAT Mărăcineni si in incheierea de carte funciara nr. 42050/07.08.2017, in sensul radierii pozitiei 7 din partea C,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

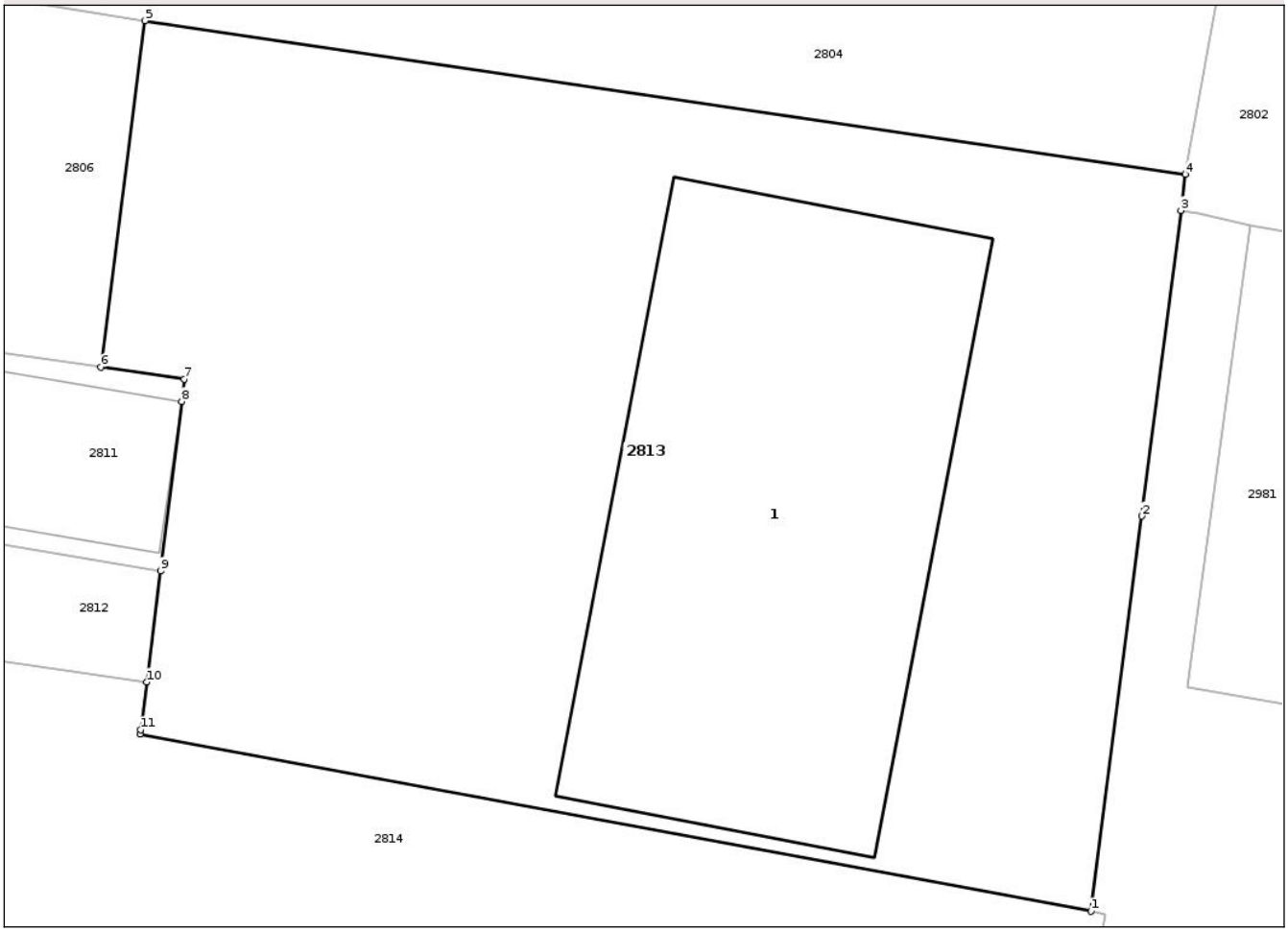
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80200	Din acte: 2.008 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.002	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80200-C1	constructii industriale si edilitare	561	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,132 377.907,576	2	490.318,8 377.928,265	20.86
2	490.318,8 377.928,265	3	490.320,835 377.944,258	16.122
3	490.320,835 377.944,258	4	490.321,076 377.946,155	1.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.321,076 377.946,155	5	490.266,593 377.954,198	55.073
5	490.266,593 377.954,198	6	490.264,285 377.936,055	18.289
6	490.264,285 377.936,055	7	490.268,659 377.935,431	4.418
7	490.268,659 377.935,431	8	490.268,514 377.934,27	1.17
8	490.268,514 377.934,27	9	490.267,408 377.925,389	8.949
9	490.267,408 377.925,389	10	490.266,684 377.919,578	5.856
10	490.266,684 377.919,578	11	490.266,372 377.917,073	2.524
11	490.266,372 377.917,073	12	490.266,344 377.916,85	0.225
12	490.266,344 377.916,85	1	490.316,132 377.907,576	50.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80782	Din acte: 2.055 Masurata: 2.149	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	80782-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40219 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 26714, din 30/10/1995 emis de BNS ARGEŞ (act administrativ nr. 1992/05-01-2000 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 2118/05-01-2000 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 8302/17-11-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 8303/17-11-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA AUREL** 2) **STOICA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA AUREL** 2) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

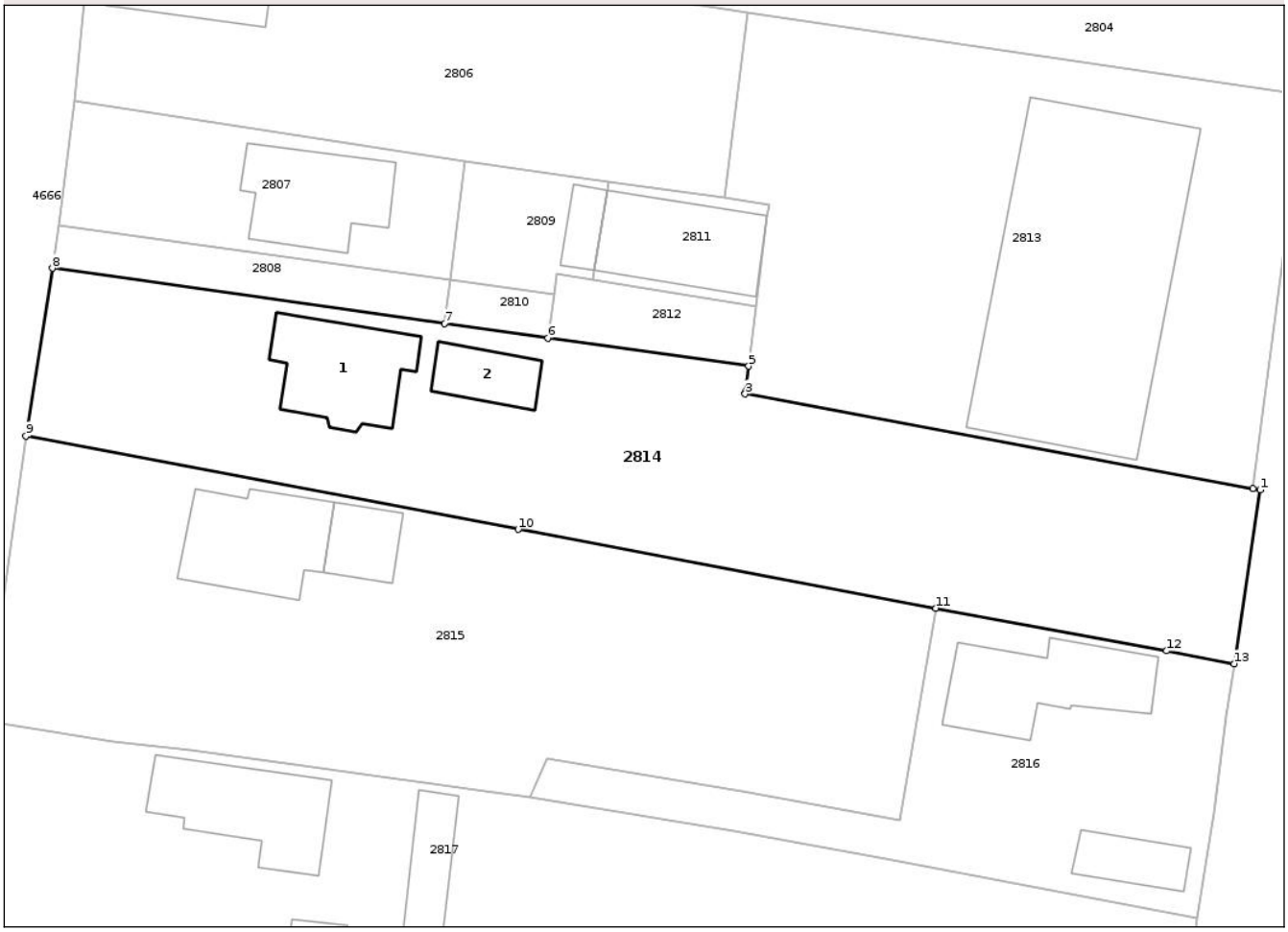
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80782	Din acte: 2.055 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	34	-	-	
2	arabil	DA	1.238	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80782-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	80782-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,871 377.907,435	2	490.316,132 377.907,576	0.752
2	490.316,132 377.907,576	3	490.266,344 377.916,85	50.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.266,344 377.916,85	4	490.266,372 377.917,073	0.225
4	490.266,372 377.917,073	5	490.266,684 377.919,578	2.524
5	490.266,684 377.919,578	6	490.247,002 377.922,345	19.876
6	490.247,002 377.922,345	7	490.236,854 377.923,772	10.248
7	490.236,854 377.923,772	8	490.198,406 377.929,177	38.826
8	490.198,406 377.929,177	9	490.195,791 377.912,739	16.644
9	490.195,791 377.912,739	10	490.244,094 377.903,559	49.168
10	490.244,094 377.903,559	11	490.285,07 377.895,829	41.699
11	490.285,07 377.895,829	12	490.307,705 377.891,657	23.016
12	490.307,705 377.891,657	13	490.314,301 377.890,387	6.717
13	490.314,301 377.890,387	1	490.316,871 377.907,435	17.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1426

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80957	Din acte: 2.219 Masurata: 2.233	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80957-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casă
A1.2	80957-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31678 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 849, din 05/08/2011 emis de BNP COCHINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUSUIOC ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C3, C4 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31678 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 849, din 05/08/2011 emis de BNP COCHINESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **BUSUIOC DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **BUSUIOC MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80957	Din acte: 2.219 Masurata: 2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	34	-	-	
2	arabil	DA	921	34	-	-	
3	drum	DA	226	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80957-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casă
A1.2	80957-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.191,951 377.884,762	2	490.204,374 377.882,783	12.58
2	490.204,374 377.882,783	3	490.211,889 377.881,91	7.566
3	490.211,889 377.881,91	4	490.241,751 377.877,773	30.147
4	490.241,751 377.877,773	5	490.245,194 377.877,271	3.479
5	490.245,194 377.877,271	6	490.246,888 377.881,102	4.189
6	490.246,888 377.881,102	7	490.265,983 377.877,891	19.363
7	490.265,983 377.877,891	8	490.281,484 377.875,072	15.755
8	490.281,484 377.875,072	9	490.285,07 377.895,829	21.064
9	490.285,07 377.895,829	10	490.244,094 377.903,559	41.699
10	490.244,094 377.903,559	11	490.195,791 377.912,739	49.168
11	490.195,791 377.912,739	1	490.191,951 377.884,762	28.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1427

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 222A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82462	Din acte: 892 Masurata: 901	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82462-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2	82462-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 222A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10528 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 50, din 03/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIOIU ION**, casatorit cu 2) **ILIOIU MARILENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)	
B2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si auto pe latura de sud, pe o lungime de 53,91 ml si o latime de 4,25 ml	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIOIU ION** 2) **ILIOIU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

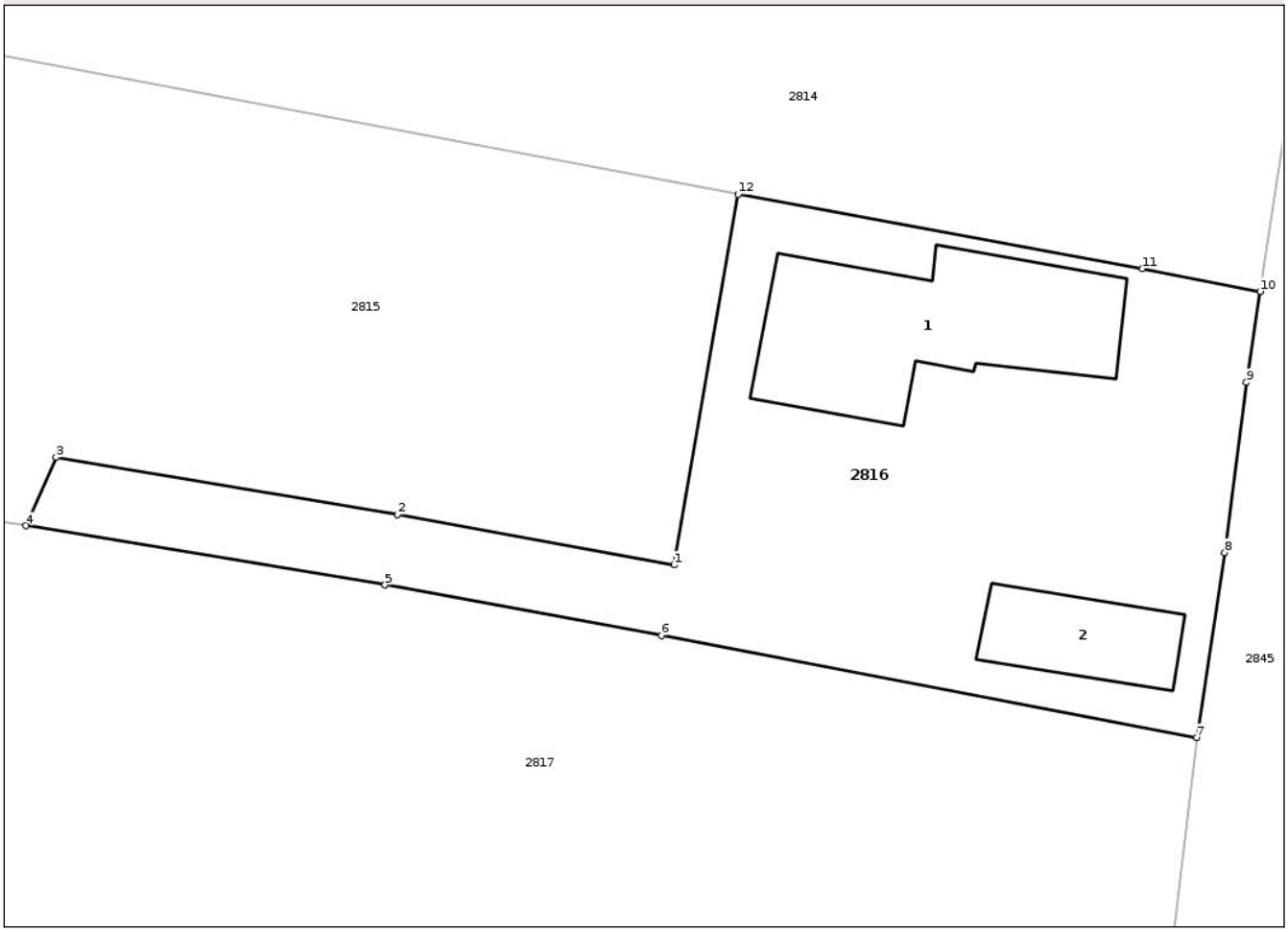
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82462	Din acte: 892 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	143	34	-	-	
2	curti constructii	DA	758	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82462-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2	82462-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.281,484 377.875,072	2	490.265,983 377.877,891	15.755
2	490.265,983 377.877,891	3	490.246,888 377.881,102	19.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.246,888 377.881,102	4	490.245,194 377.877,271	4.189
4	490.245,194 377.877,271	5	490.265,299 377.873,95	20.377
5	490.265,299 377.873,95	6	490.280,779 377.871,135	15.734
6	490.280,779 377.871,135	7	490.310,734 377.865,399	30.499
7	490.310,734 377.865,399	8	490.312,32 377.875,773	10.495
8	490.312,32 377.875,773	9	490.313,539 377.885,285	9.59
9	490.313,539 377.885,285	10	490.314,301 377.890,387	5.159
10	490.314,301 377.890,387	11	490.307,705 377.891,657	6.717
11	490.307,705 377.891,657	12	490.285,07 377.895,829	23.016
12	490.285,07 377.895,829	1	490.281,484 377.875,072	21.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83939	Din acte: 3.885 Masurata: 3.894	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83939-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1955
A1.2	83939-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - edificata in anul 1955
A1.3	83939-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa - edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65347 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 2311, din 14/12/2020 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE DENISA-IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83939	Din acte: 3.885 Masurata: 3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	34	-	-	
2	livada	DA	2.079	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83939-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1955
A1.2	83939-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - edificata in anul 1955
A1.3	83939-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa - edificata in anul 1955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.187,792 377.854,607	2	490.244,752 377.844,975	57.769
2	490.244,752 377.844,975	3	490.270,599 377.839,281	26.467
3	490.270,599 377.839,281	4	490.306,775 377.831,369	37.031
4	490.306,775 377.831,369	5	490.310,734 377.865,399	34.26
5	490.310,734 377.865,399	6	490.280,779 377.871,135	30.499
6	490.280,779 377.871,135	7	490.265,299 377.873,95	15.734
7	490.265,299 377.873,95	8	490.245,194 377.877,271	20.377
8	490.245,194 377.877,271	9	490.241,751 377.877,773	3.479
9	490.241,751 377.877,773	10	490.211,889 377.881,91	30.147
10	490.211,889 377.881,91	11	490.204,374 377.882,783	7.566
11	490.204,374 377.882,783	12	490.191,951 377.884,762	12.58
12	490.191,951 377.884,762	1	490.187,792 377.854,607	30.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82714	2.089	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82714-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1982;nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	82714-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa construita din caramida, edificata in 1982;nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66554 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. 15856, din 07/07/1993 emis de PREFECTURA ARGES (act administrativ nr. 536757/10-11-1979 emis de CPM PITESTI; act administrativ nr. 12743/12-11-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 12789/13-11-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GHEORGHE** 2) **IANCU RETA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU GHEORGHE** 2) **IANCU RETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

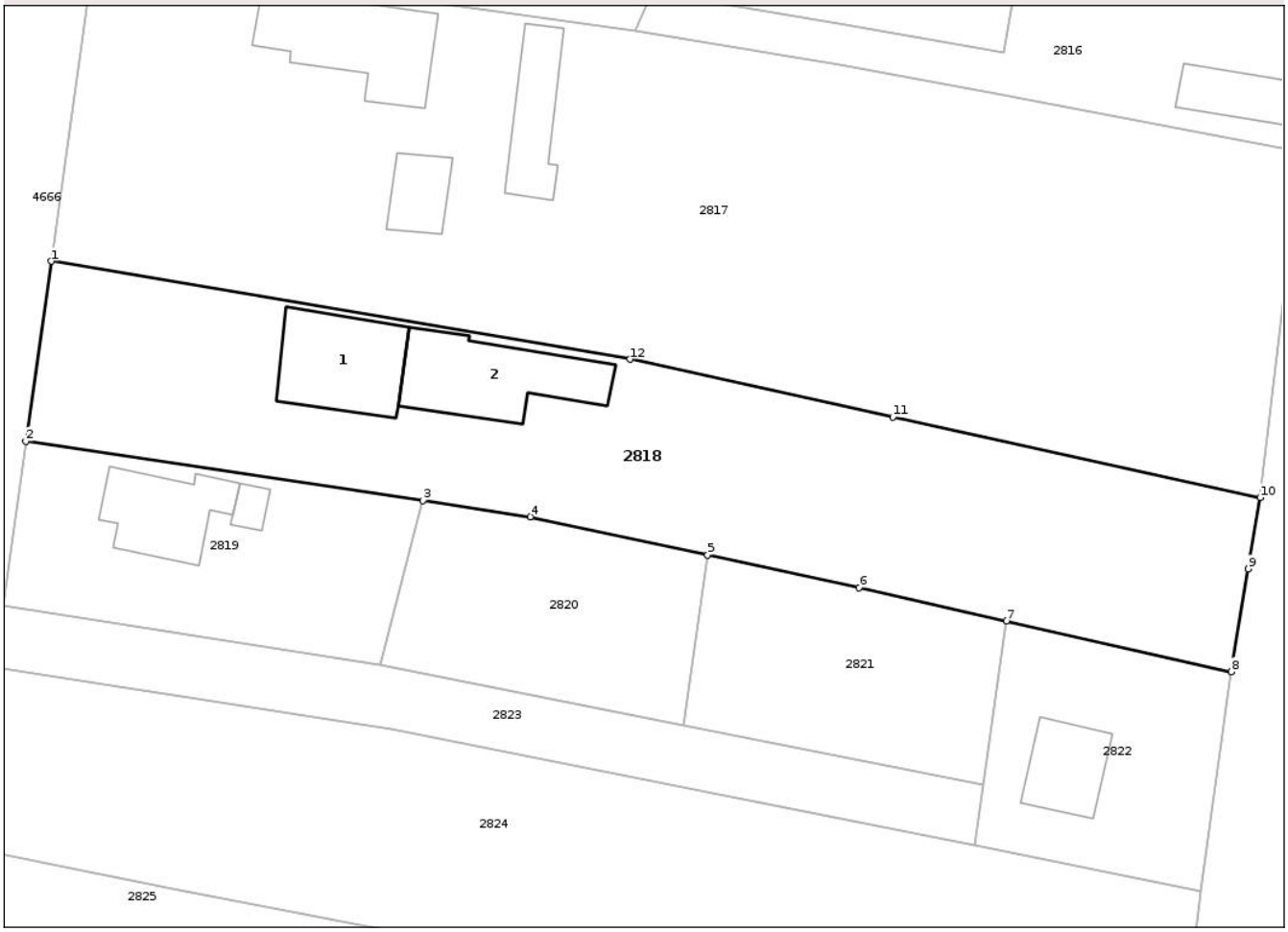
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82714	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	34	-	-	
2	arabil	DA	450	34	-	-	
3	livada	DA	641	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82714-C1	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1982;nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	82714-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa construita din caramida, edificata in 1982;nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.187,792 377.854,607	2	490.185,272 377.836,898	17.887
2	490.185,272 377.836,898	3	490.224,345 377.831,069	39.505
3	490.224,345 377.831,069	4	490.234,908 377.829,493	10.68
4	490.234,908 377.829,493	5	490.252,381 377.825,737	17.872
5	490.252,381 377.825,737	6	490.267,293 377.822,531	15.253
6	490.267,293 377.822,531	7	490.281,78 377.819,258	14.852
7	490.281,78 377.819,258	8	490.303,923 377.814,256	22.701
8	490.303,923 377.814,256	9	490.305,608 377.824,366	10.249
9	490.305,608 377.824,366	10	490.306,775 377.831,369	7.1
10	490.306,775 377.831,369	11	490.270,599 377.839,281	37.031
11	490.270,599 377.839,281	12	490.244,752 377.844,975	26.467
12	490.244,752 377.844,975	1	490.187,792 377.854,607	57.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83375	635	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83375-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	83375-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9278 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 872, din 20/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83375 a imobilului cu numarul cadastral 83375/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83351 inscris in cartea funciara 83351;	A1
Act Notarial nr. 9, din 27/02/2013 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 13061 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 13062 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOACĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83351/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 65873 din 13/12/2018;	
49752 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 1573, din 22/07/2021 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIMPOACĂ VICTORIA-LUMINIŢA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIMPOACĂ VICTORIA-LUMINIŢA** 2) **CIMPOACĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

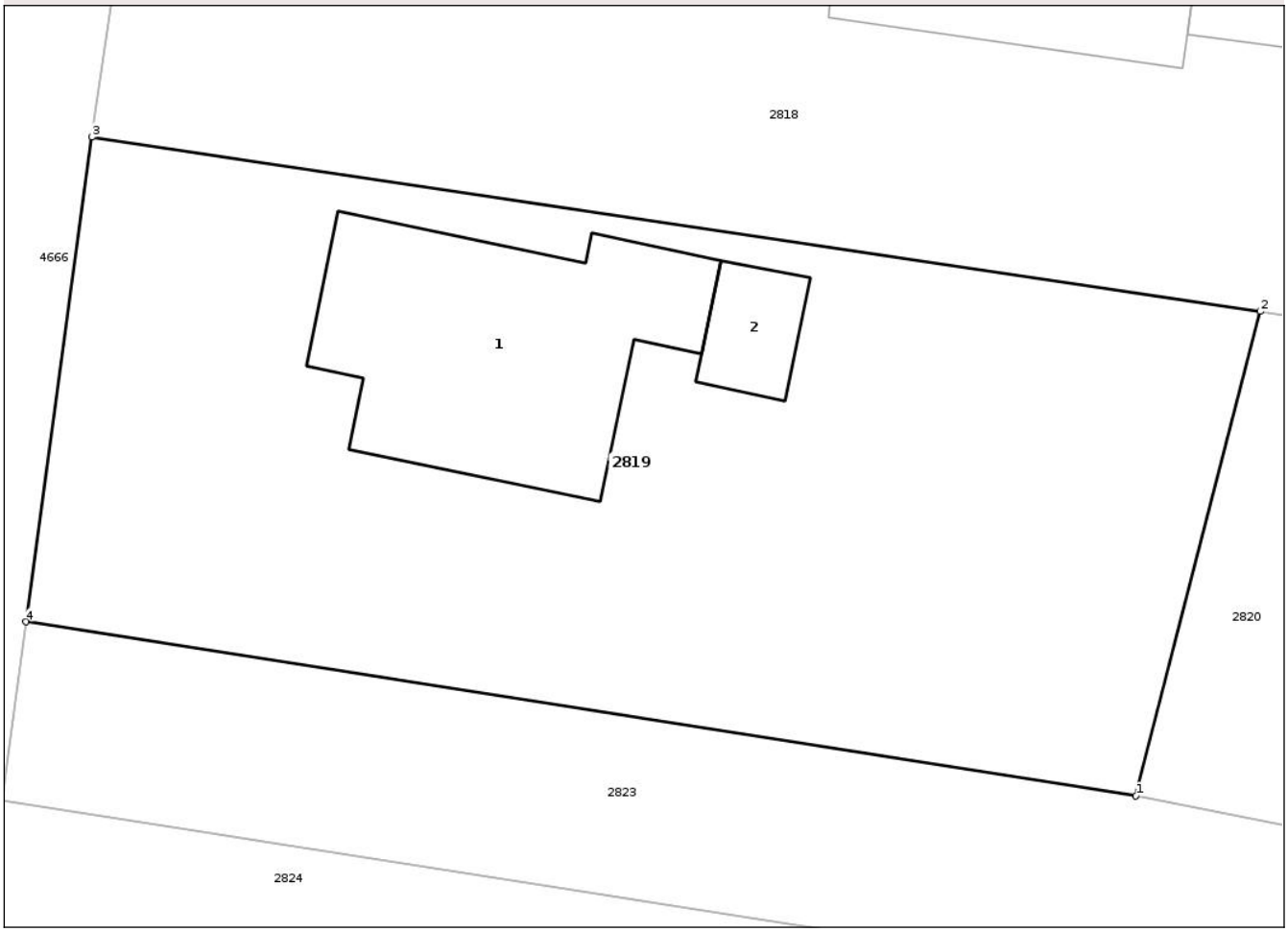
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83375	635	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83375-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	83375-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.220,183 377.814,89	2	490.224,345 377.831,069	16.706
2	490.224,345 377.831,069	3	490.185,272 377.836,898	39.505
3	490.185,272 377.836,898	4	490.183,062 377.820,703	16.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.183,062 377.820,703	1	490.220,183 377.814,89	37.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83376	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37344 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 3403, din 01/07/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSIOC ELENA-MARCELA** 2) **BUSIOC ADRIAN-CORNELIUS**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

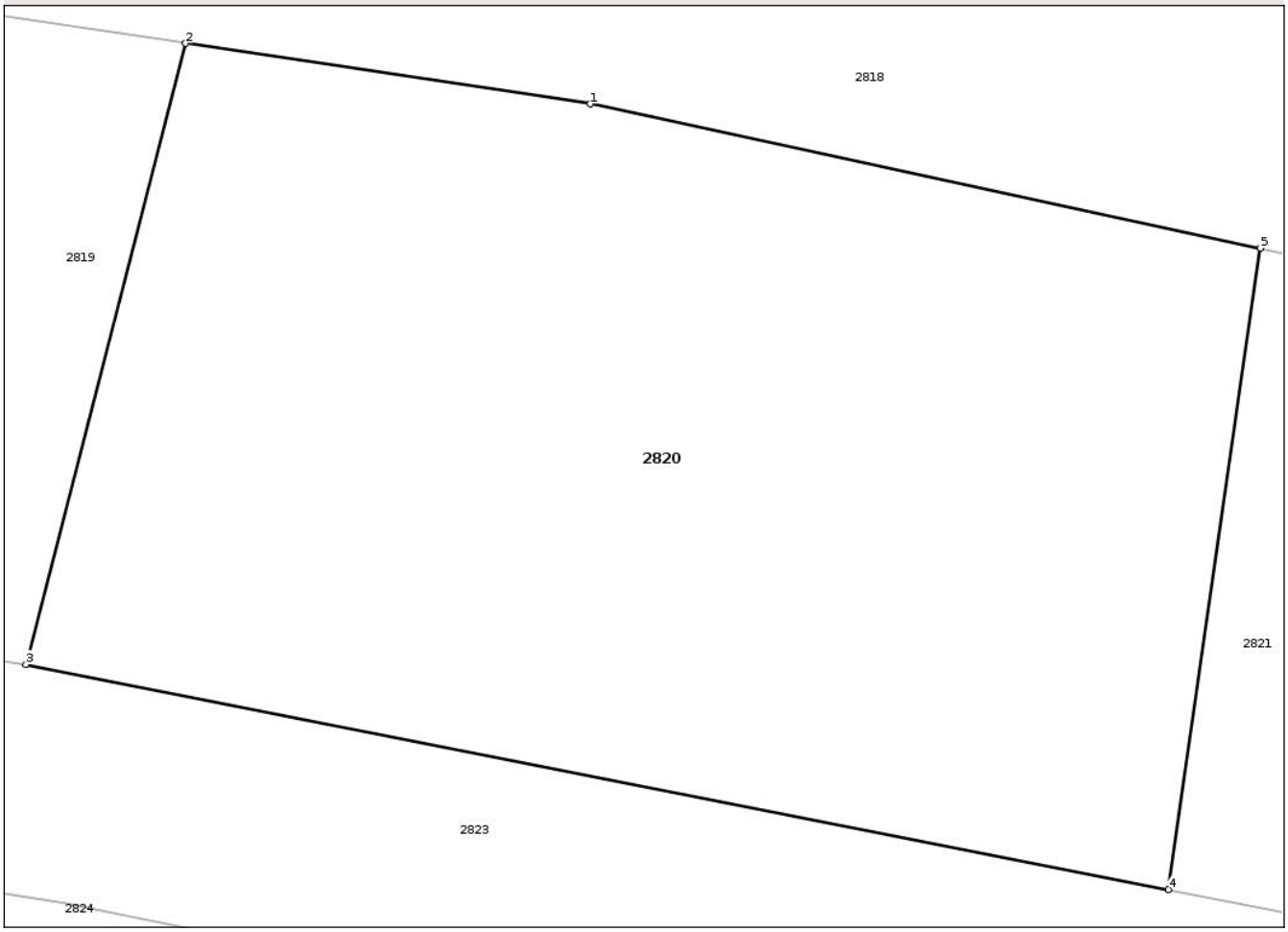
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83376	500	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	34	-	-	
2	arabil	DA	234	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.234,908 377.829,493	2	490.224,345 377.831,069	10.68
2	490.224,345 377.831,069	3	490.220,183 377.814,89	16.706
3	490.220,183 377.814,89	4	490.249,986 377.809,026	30.374
4	490.249,986 377.809,026	5	490.252,381 377.825,737	16.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.252,381 377.825,737	1	490.234,908 377.829,493	17.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83377	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9292 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 877, din 20/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU MARIANA-COSTINELA**, căsătorită cu 2) **DOBROGEANU MARIAN-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

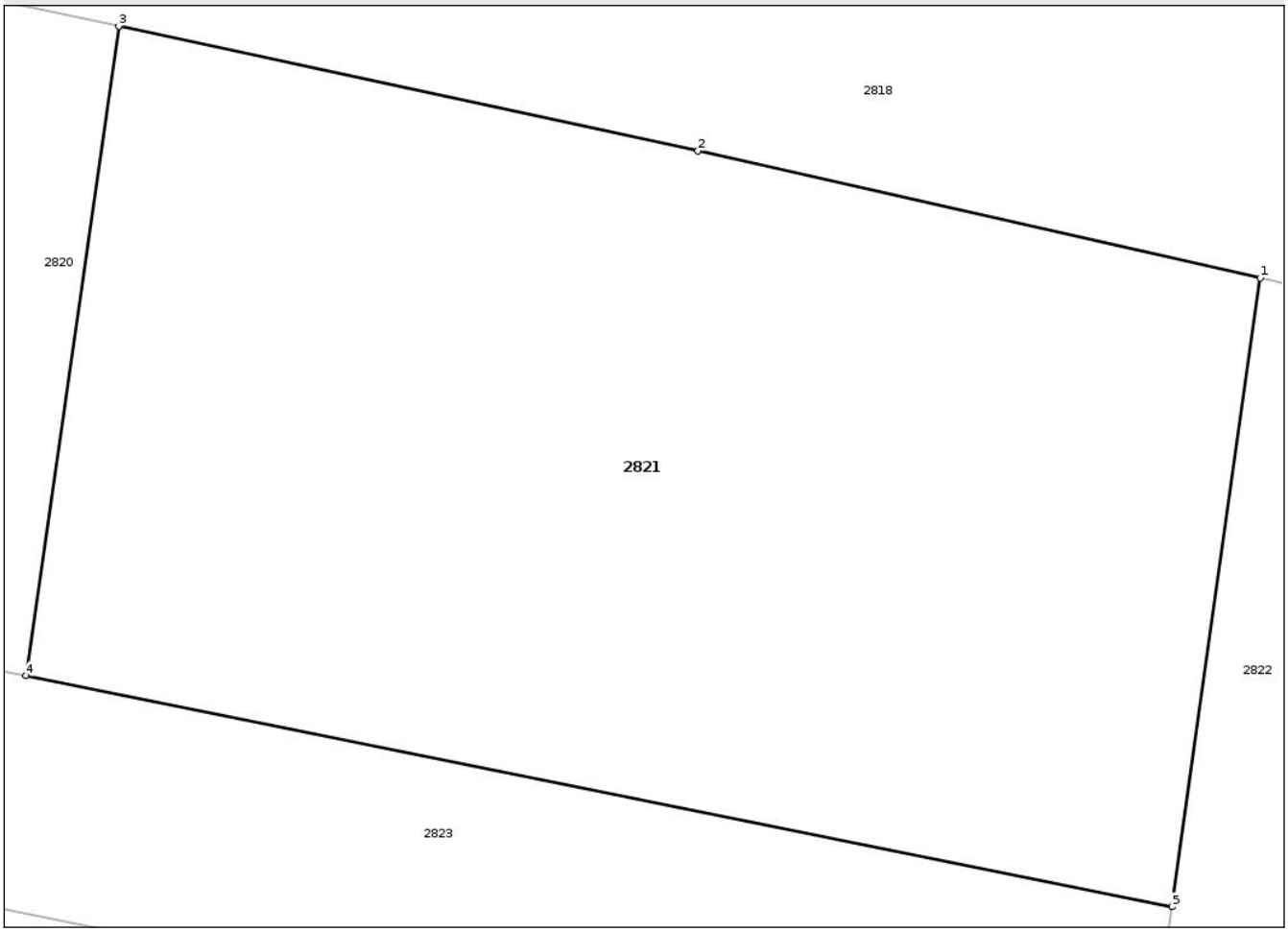
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83377	500	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.281,78 377.819,258	2	490.267,293 377.822,531	14.852
2	490.267,293 377.822,531	3	490.252,381 377.825,737	15.253
3	490.252,381 377.825,737	4	490.249,986 377.809,026	16.882
4	490.249,986 377.809,026	5	490.279,502 377.803,086	30.108
5	490.279,502 377.803,086	1	490.281,78 377.819,258	16.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83378	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83378-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 216C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9278 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 872, din 20/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83378 a imobilului cu numarul cadastral 83378/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83351 inscris in cartea funciara 83351;	A1
39241 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1826, din 09/06/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU GEORGE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

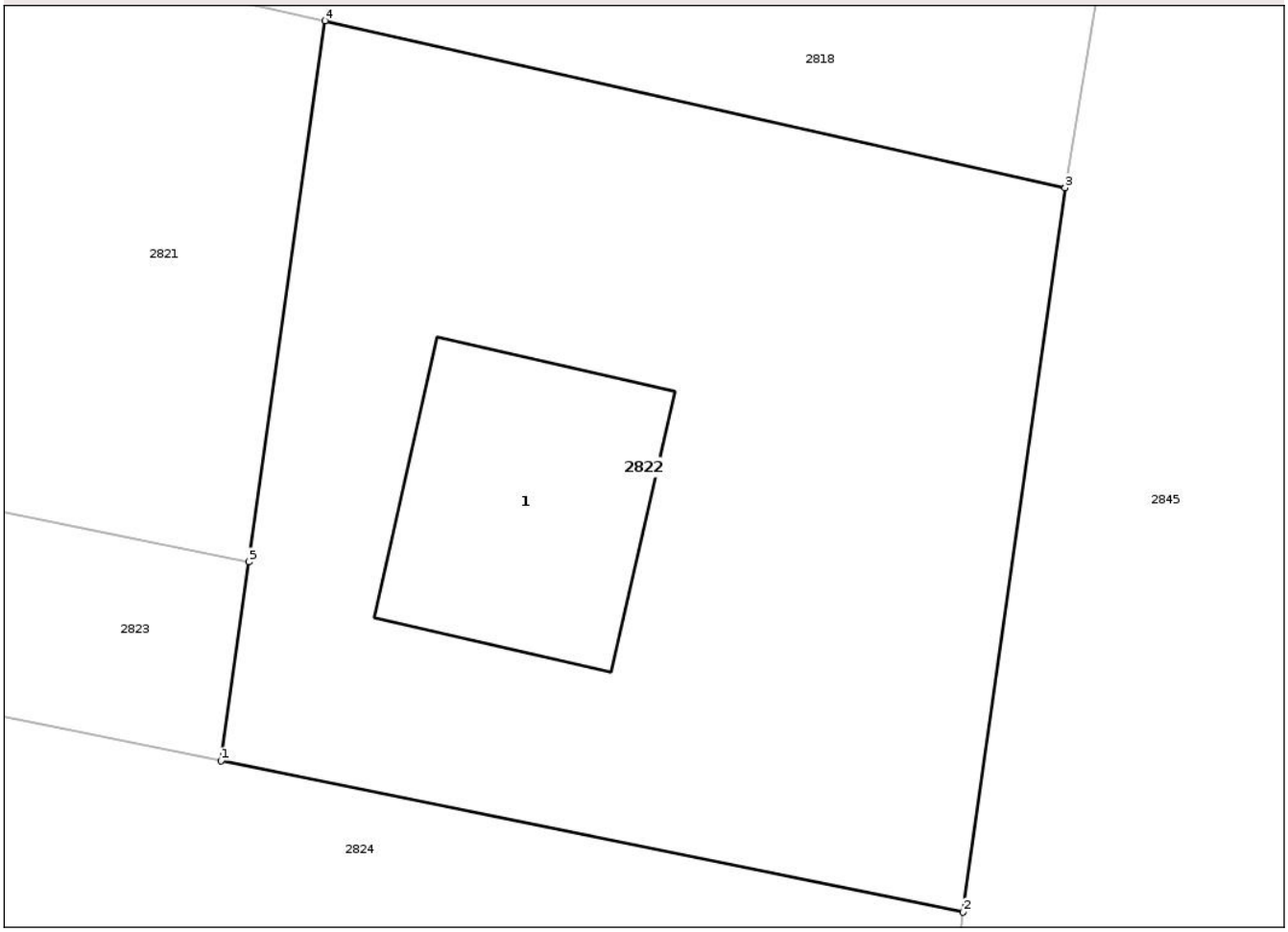
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83378	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83378-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.278,664 377.797,133	2	490.300,875 377.792,611	22.667
2	490.300,875 377.792,611	3	490.303,923 377.814,256	21.859
3	490.303,923 377.814,256	4	490.281,78 377.819,258	22.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.281,78 377.819,258	5	490.279,502 377.803,086	16.332
5	490.279,502 377.803,086	1	490.278,664 377.797,133	6.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83379	587	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 5, Imobil imprejmuit partial cu gard Imobil propus pentru drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9278 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 872, din 20/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83379 a imobilului cu numarul cadastral 83379/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83351 inscris in cartea funciara 83351;	A1
9299 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 877, din 20/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBROGEANU MARIANA-COSTINELA**, casatorita cu 2) **DOBROGEANU MARIAN-DRAGOŞ**	
37346 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 3403, din 01/07/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUSIOC ADRIAN-CORNELIUS**, ,soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	
39249 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1826, din 09/06/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU GEORGE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

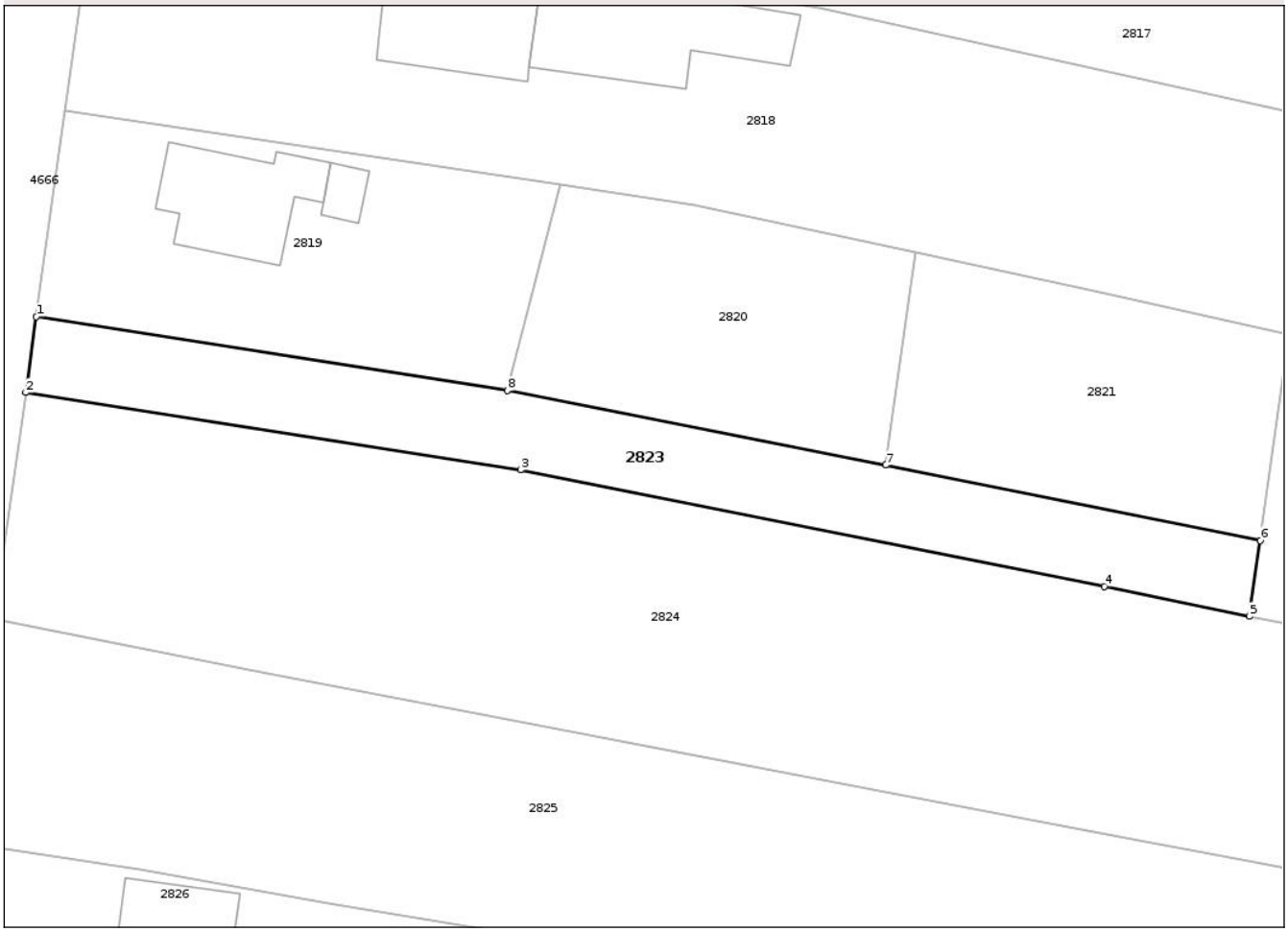
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83379	587	LOT 5, Imobil imprejmuit partial cu gard Imobil propus pentru drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	34	-	-	
2	arabil	DA	266	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.183,062 377.820,703	2	490.182,247 377.814,736	6.022
2	490.182,247 377.814,736	3	490.221,218 377.808,656	39.442
3	490.221,218 377.808,656	4	490.267,217 377.799,464	46.908
4	490.267,217 377.799,464	5	490.278,664 377.797,133	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.278,664 377.797,133	6	490.279,502 377.803,086	6.012
6	490.279,502 377.803,086	7	490.249,986 377.809,026	30.108
7	490.249,986 377.809,026	8	490.220,183 377.814,89	30.374
8	490.220,183 377.814,89	1	490.183,062 377.820,703	37.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85081	Din acte: 2.287 Masurata: 2.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4890 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 286, din 03/03/2020 emis de ALECSOIU CONSTANTIN NP (act administrativ nr 428 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 8 din 03.03.2020, emis de ALECSOIU CONSTANTIN NP;act administrativ nr 33098 din 22.12.1993, emis de CJPSDDPAT ARGES;act notarial nr 26 din 16.01.2025, emis de MIHAILESCU OANA-ANDREEA NP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85081	Din acte: 2.287 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.179,692 377.796,895	2	490.199,75 377.792,95	20.442
2	490.199,75 377.792,95	3	490.263,388 377.780,702	64.806
3	490.263,388 377.780,702	4	490.284,207 377.776,767	21.188
4	490.284,207 377.776,767	5	490.298,7 377.773,99	14.757
5	490.298,7 377.773,99	6	490.300,875 377.792,611	18.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.300,875 377.792,611	7	490.278,664 377.797,133	22.667
7	490.278,664 377.797,133	8	490.267,217 377.799,464	11.682
8	490.267,217 377.799,464	9	490.221,218 377.808,656	46.908
9	490.221,218 377.808,656	10	490.182,247 377.814,736	39.442
10	490.182,247 377.814,736	1	490.179,692 377.796,895	18.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84777	1.969	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62594 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 4404, din 25/11/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 11148 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11149 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET DANIEL-NICOLAE**, necasatorit	
77239 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2110, din 22/11/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET DANIEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84777	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.296,9 377.759,09	2	490.298,7 377.773,99	15.008
2	490.298,7 377.773,99	3	490.284,207 377.776,767	14.757
3	490.284,207 377.776,767	4	490.263,388 377.780,702	21.188
4	490.263,388 377.780,702	5	490.199,75 377.792,95	64.806
5	490.199,75 377.792,95	6	490.179,692 377.796,895	20.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.179,692 377.796,895	7	490.176,88 377.779,35	17.769
7	490.176,88 377.779,35	8	490.191,25 377.777,21	14.528
8	490.191,25 377.777,21	9	490.206,04 377.774,57	15.024
9	490.206,04 377.774,57	10	490.227,38 377.771,01	21.635
10	490.227,38 377.771,01	11	490.272,415 377.763,204	45.707
11	490.272,415 377.763,204	1	490.296,9 377.759,09	24.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82940	1.543	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82940-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7246 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 1346, din 14/02/1996 emis de BN Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 1288 din 14.02.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13 din 23.07.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 872 din 12.05.2000, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2146 din 29.04.2015, emis de Primaria Sector 2, Bucuresti;act administrativ nr 1289 din 09.02.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1781 din 15.02.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 11636 din 03.07.1992, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 729 din 11.05.2000, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	
18335 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 47, din 10/04/2017 emis de Cirstoiu Valerica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PETRESCU CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCŞA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82940	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	34	-	-	
2	arabil	DA	1.046	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82940-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.175,34 377.761,72	2	490.196,07 377.759,13	20.891
2	490.196,07 377.759,13	3	490.198,18 377.759,35	2.121
3	490.198,18 377.759,35	4	490.217,25 377.757,19	19.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.217,25 377.757,19	5	490.222,24 377.756,14	5.099
5	490.222,24 377.756,14	6	490.241,81 377.752,87	19.841
6	490.241,81 377.752,87	7	490.269,84 377.747,54	28.532
7	490.269,84 377.747,54	8	490.272,415 377.763,204	15.874
8	490.272,415 377.763,204	9	490.227,38 377.771,01	45.707
9	490.227,38 377.771,01	10	490.206,04 377.774,57	21.635
10	490.206,04 377.774,57	11	490.191,25 377.777,21	15.024
11	490.191,25 377.777,21	12	490.176,88 377.779,35	14.528
12	490.176,88 377.779,35	13	490.175,77 377.766,79	12.609
13	490.175,77 377.766,79	1	490.175,34 377.761,72	5.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

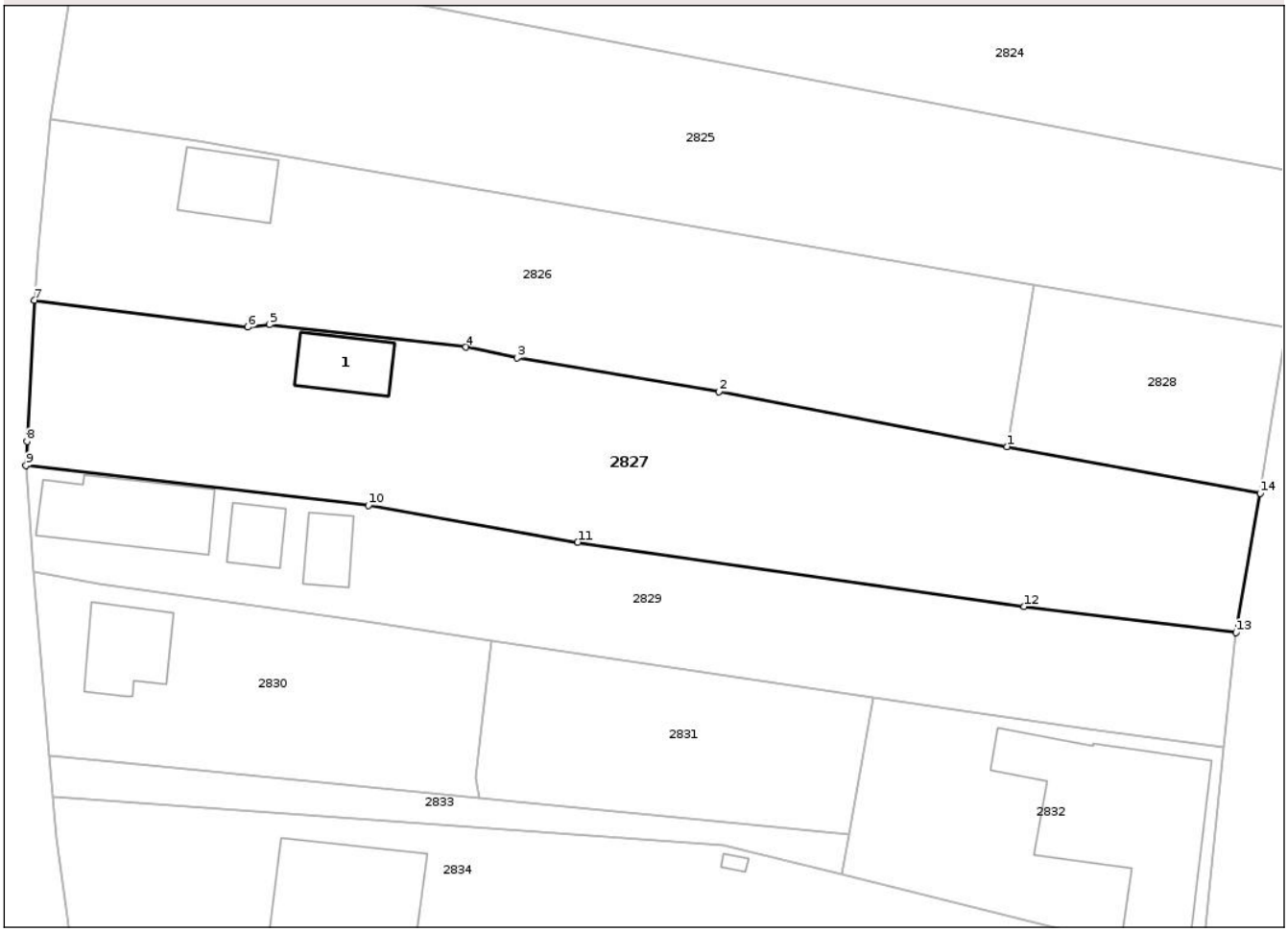
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.890	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.269,84 377.747,54	2	490.241,81 377.752,87	28.532
2	490.241,81 377.752,87	3	490.222,24 377.756,14	19.841
3	490.222,24 377.756,14	4	490.217,25 377.757,19	5.099
4	490.217,25 377.757,19	5	490.198,18 377.759,35	19.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.198,18 377.759,35	6	490.196,07 377.759,13	2.121
6	490.196,07 377.759,13	7	490.175,34 377.761,72	20.891
7	490.175,34 377.761,72	8	490.174,62 377.748,04	13.699
8	490.174,62 377.748,04	9	490.174,51 377.745,688	2.354
9	490.174,51 377.745,688	10	490.207,778 377.741,822	33.492
10	490.207,778 377.741,822	11	490.228,117 377.738,27	20.647
11	490.228,117 377.738,27	12	490.271,481 377.732,009	43.814
12	490.271,481 377.732,009	13	490.292,031 377.729,503	20.702
13	490.292,031 377.729,503	14	490.294,4 377.743,02	13.723
14	490.294,4 377.743,02	1	490.269,84 377.747,54	24.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82935	400	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54250 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3639, din 25/09/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCŞA BIANCA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

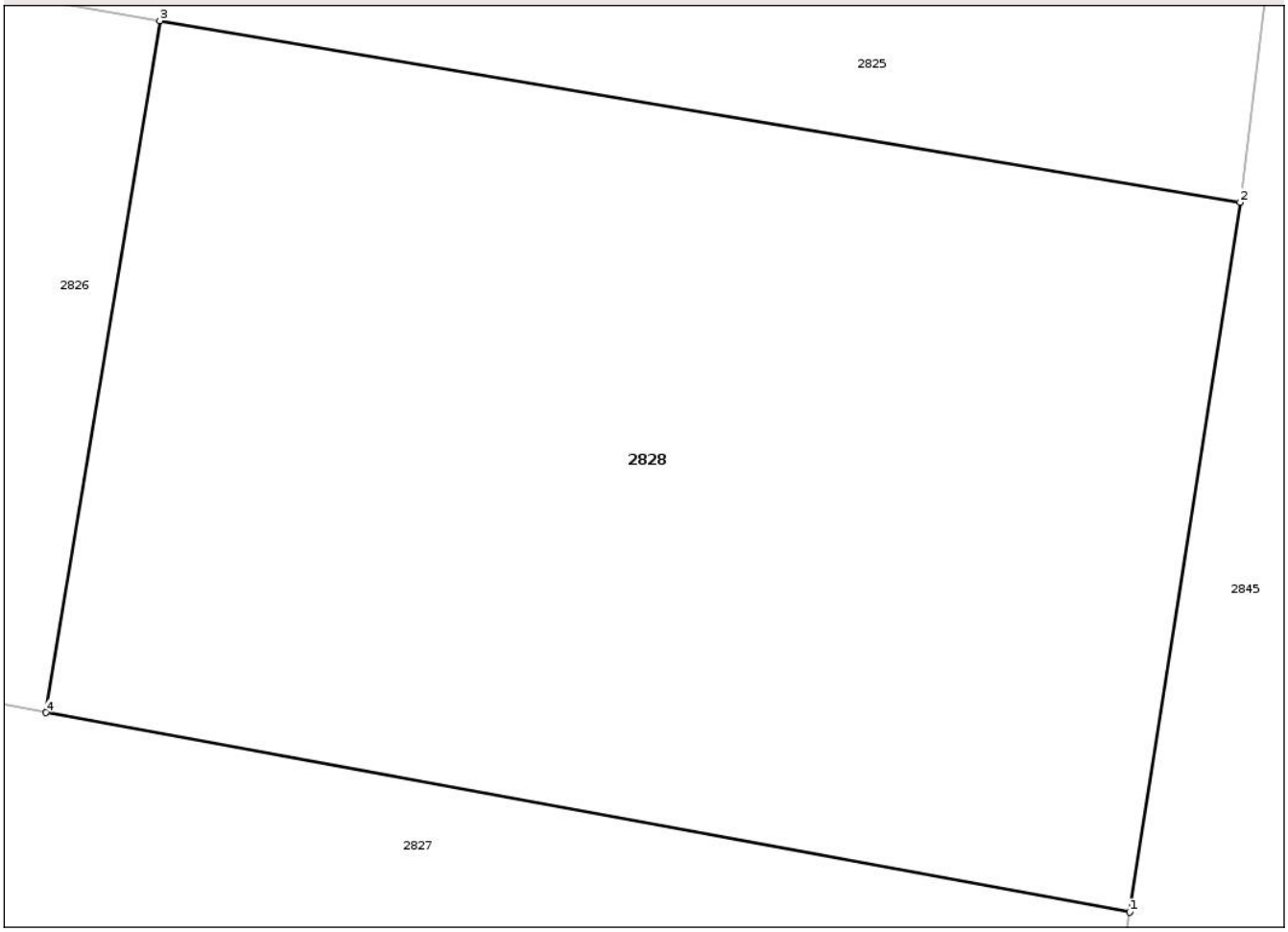
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82935	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.294,4 377.743,02	2	490.296,9 377.759,09	16.263
2	490.296,9 377.759,09	3	490.272,415 377.763,204	24.828
3	490.272,415 377.763,204	4	490.269,84 377.747,54	15.874
4	490.269,84 377.747,54	1	490.294,4 377.743,02	24.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1819

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80162	Din acte: 915 Masurata: 1.276	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80162-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	80162-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80162-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7927 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 3774, din 02/11/1998 emis de -;		
B2	cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720)	
16753 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 516, din 16/04/2008 emis de BNP CIOCANEL;		
B3	cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720)	
15178 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 1903, din 17/06/2009 emis de BNP ALECSOIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE BĂLUŢĂ CRISTINEL FLORIN** 2) **ILIE BĂLUŢĂ IONELA SIMONA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE BĂLUŢĂ CRISTINEL FLORIN** 2) **ILIE BĂLUŢĂ IONELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

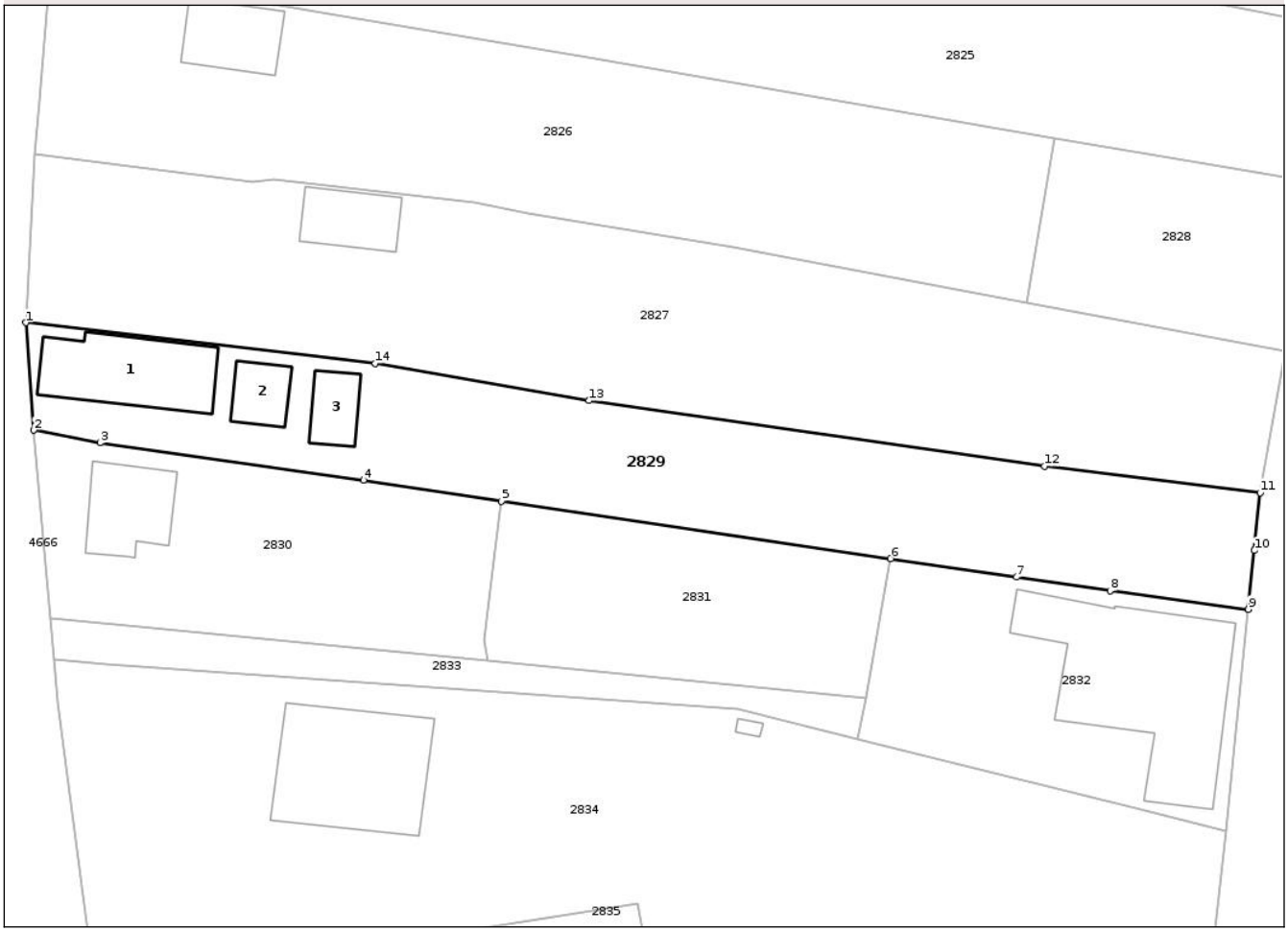
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80162	Din acte: 915 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	34	-	-	
2	arabil	DA	818	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80162-C1	constructii administrative si social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	80162-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80162-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.174,51 377.745,688	2	490.175,23 377.735,44	10.273
2	490.175,23 377.735,44	3	490.181,559 377.734,26	6.438
3	490.181,559 377.734,26	4	490.206,642 377.730,691	25.336
4	490.206,642 377.730,691	5	490.219,764 377.728,668	13.277
5	490.219,764 377.728,668	6	490.256,847 377.723,223	37.481
6	490.256,847 377.723,223	7	490.268,831 377.721,463	12.113
7	490.268,831 377.721,463	8	490.277,746 377.720,155	9.01
8	490.277,746 377.720,155	9	490.290,9 377.718,4	13.271
9	490.290,9 377.718,4	10	490.291,464 377.723,989	5.618
10	490.291,464 377.723,989	11	490.292,031 377.729,503	5.543
11	490.292,031 377.729,503	12	490.271,481 377.732,009	20.702
12	490.271,481 377.732,009	13	490.228,117 377.738,27	43.814
13	490.228,117 377.738,27	14	490.207,778 377.741,822	20.647
14	490.207,778 377.741,822	1	490.174,51 377.745,688	33.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80975	Din acte: 703 Masurata: 705	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80975-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49002 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80975 a imobilului cu numarul cadastral 80975/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1153 (identificator electronic 80690) inscris in cartea funciara 783 (identificator electronic 80690);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1367, din 11/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EŞANU EMANUEL-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **EŞANU OTILIA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80975	Din acte: 703 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	34	-	-	
2	arabil	DA	525	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80975-C1	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.218,196 377.715,42	2	490.219,764 377.728,668	13.341
2	490.219,764 377.728,668	3	490.206,642 377.730,691	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.206,642 377.730,691	4	490.181,559 377.734,26	25.336
4	490.181,559 377.734,26	5	490.175,23 377.735,44	6.438
5	490.175,23 377.735,44	6	490.176,809 377.717,561	17.949
6	490.176,809 377.717,561	7	490.182,938 377.716,965	6.158
7	490.182,938 377.716,965	8	490.218,512 377.713,494	35.743
8	490.218,512 377.713,494	1	490.218,196 377.715,42	1.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 210A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80976	531	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49002 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80976 a imobilului cu numarul cadastral 80976/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1153 (identificator electronic 80690) inscris in cartea funciara 783 (identificator electronic 80690);	A1
49006 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EŞANU ION**, casatorit cu 2) **EŞANU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

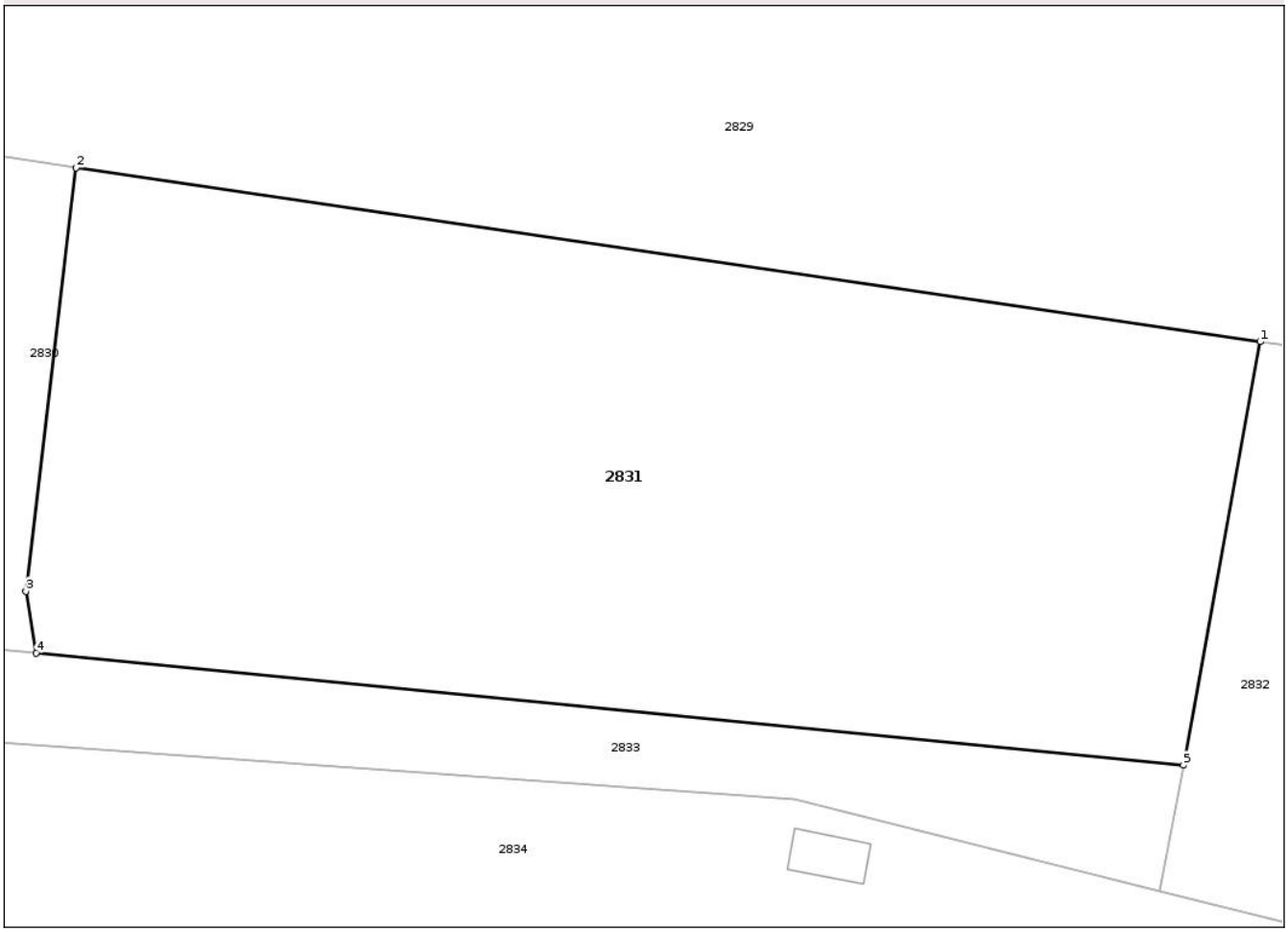
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80976	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.256,847 377.723,223	2	490.219,764 377.728,668	37.481
2	490.219,764 377.728,668	3	490.218,196 377.715,42	13.341
3	490.218,196 377.715,42	4	490.218,512 377.713,494	1.952
4	490.218,512 377.713,494	5	490.254,443 377.709,978	36.103
5	490.254,443 377.709,978	1	490.256,847 377.723,223	13.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 210B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80977	678	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80977-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 210B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49002 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80977 a imobilului cu numarul cadastral 80977/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1153 (identificator electronic 80690) inscris in cartea funciara 783 (identificator electronic 80690);	A1, A1.1
49008 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EŞANU ION**, căsătorit cu 2) **EŞANU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

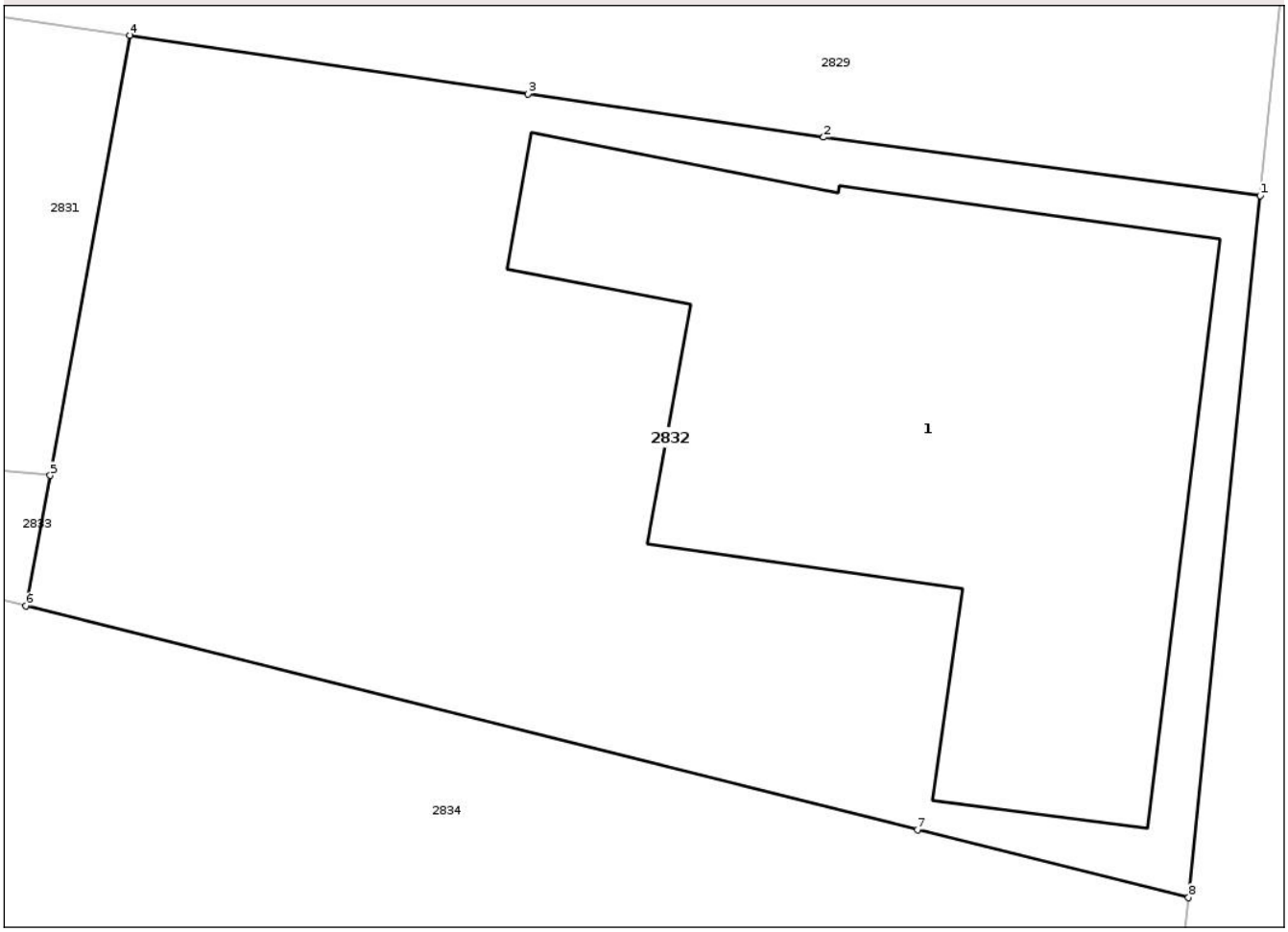
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80977	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	34	-	-	
2	arabil	DA	318	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80977-C1	constructii anexa	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.290,9 377.718,4	2	490.277,746 377.720,155	13.271
2	490.277,746 377.720,155	3	490.268,831 377.721,463	9.01
3	490.268,831 377.721,463	4	490.256,847 377.723,223	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.256,847 377.723,223	5	490.254,443 377.709,978	13.461
5	490.254,443 377.709,978	6	490.253,707 377.706,045	4.001
6	490.253,707 377.706,045	7	490.280,574 377.699,316	27.697
7	490.280,574 377.699,316	8	490.288,74 377.697,27	8.418
8	490.288,74 377.697,27	1	490.290,9 377.718,4	21.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80978	240	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49002 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80978 a imobilului cu numarul cadastral 80978/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1153 (identificator electronic 80690) inscris in cartea funciara 783 (identificator electronic 80690);	A1
Act Notarial nr. 1367, din 11/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **EŞANU EMANUEL-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **EŞANU OTILIA-SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80690/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10631 din 12/05/2005;	
49015 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 1137, din 22/11/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **EŞANU ION**, casatorit cu 2) **EŞANU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

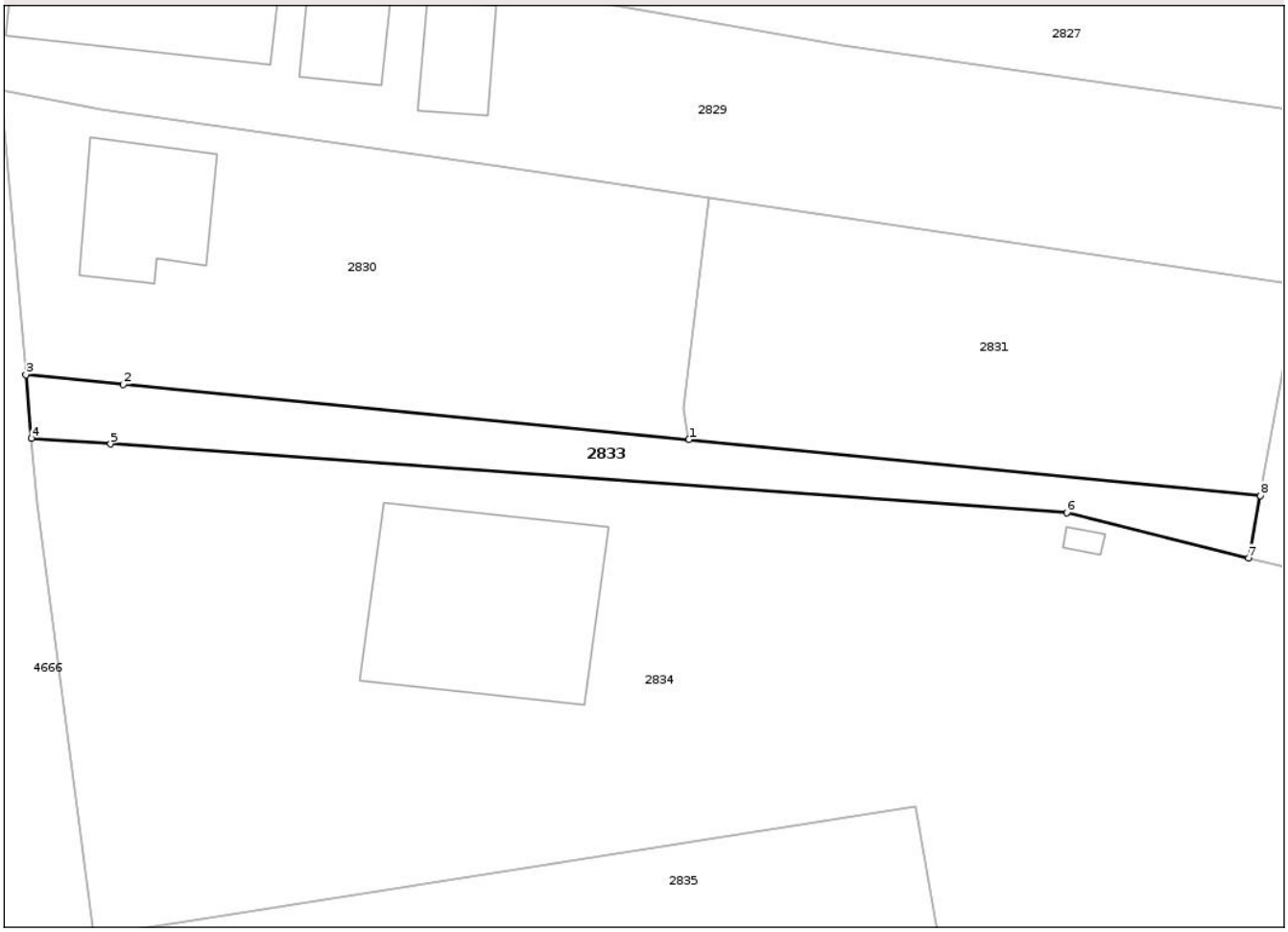
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80978	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	34	-	-	
2	arabil	DA	218	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.218,512 377.713,494	2	490.182,938 377.716,965	35.743
2	490.182,938 377.716,965	3	490.176,809 377.717,561	6.158
3	490.176,809 377.717,561	4	490.177,16 377.713,58	3.996
4	490.177,16 377.713,58	5	490.182,13 377.713,22	4.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.182,13 377.713,22	6	490.242,27 377.708,91	60.294
6	490.242,27 377.708,91	7	490.253,707 377.706,045	11.79
7	490.253,707 377.706,045	8	490.254,443 377.709,978	4.001
8	490.254,443 377.709,978	1	490.218,512 377.713,494	36.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82089	Din acte: 2.636 Masurata: 2.646	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82089-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	82089-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32957 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 1140, din 13/06/2013 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎLDEA DANIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BÎLDEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

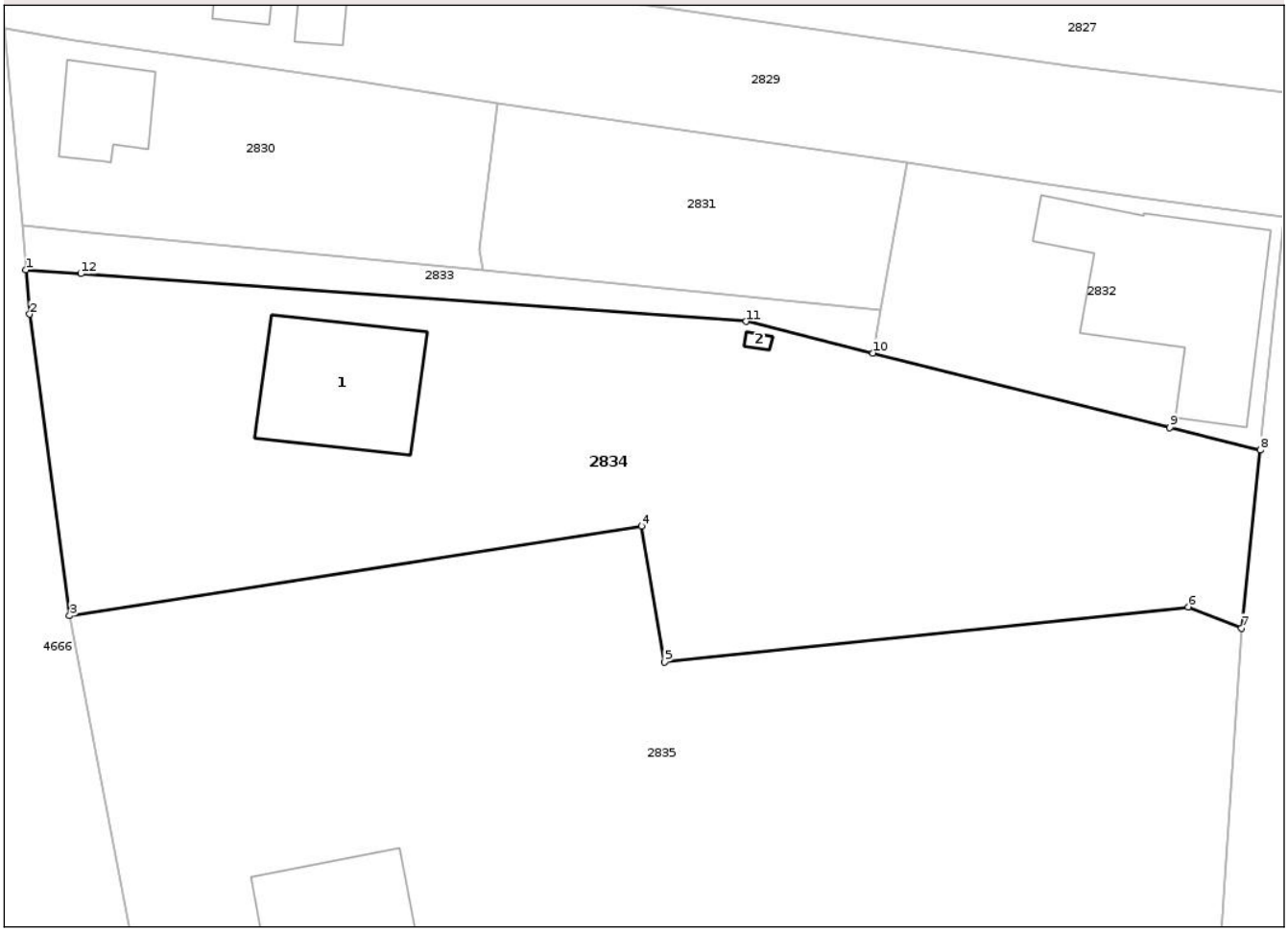
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82089	Din acte: 2.636 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	34	-	-	
2	arabil	DA	1.185	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82089-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	82089-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.177,16 377.713,58	2	490.177,509 377.709,56	4.035
2	490.177,509 377.709,56	3	490.181,11 377.682,31	27.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.181,11 377.682,31	4	490.232,8 377.690,42	52.322
4	490.232,8 377.690,42	5	490.234,88 377.678,11	12.484
5	490.234,88 377.678,11	6	490.282,23 377.683,11	47.613
6	490.282,23 377.683,11	7	490.287,05 377.681,19	5.188
7	490.287,05 377.681,19	8	490.288,74 377.697,27	16.169
8	490.288,74 377.697,27	9	490.280,574 377.699,316	8.418
9	490.280,574 377.699,316	10	490.253,707 377.706,045	27.697
10	490.253,707 377.706,045	11	490.242,27 377.708,91	11.79
11	490.242,27 377.708,91	12	490.182,13 377.713,22	60.294
12	490.182,13 377.713,22	1	490.177,16 377.713,58	4.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.242	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

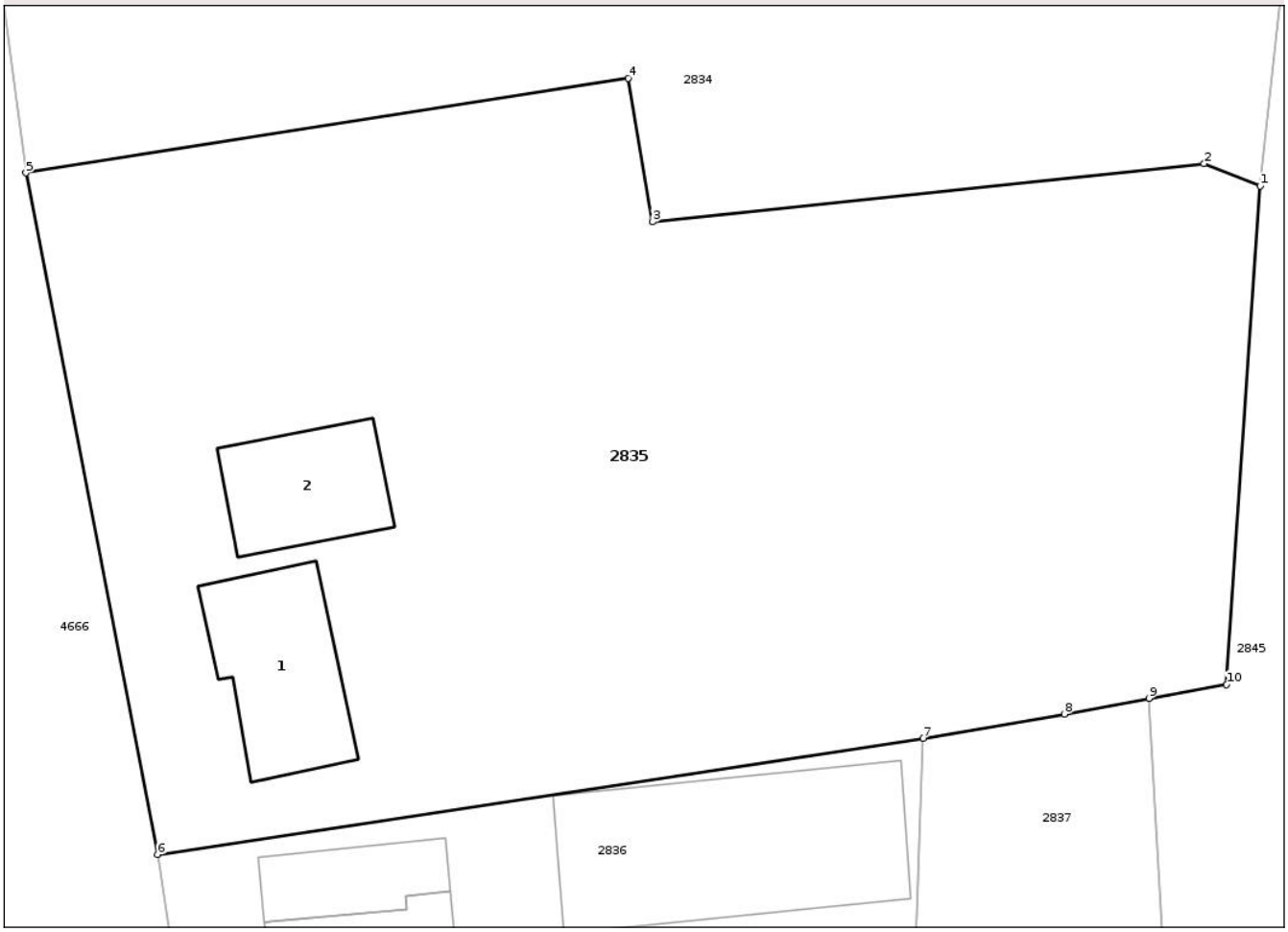
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.242	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	constructii administrative si social culturale	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.287,05 377.681,19	2	490.282,23 377.683,11	5.188
2	490.282,23 377.683,11	3	490.234,88 377.678,11	47.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.234,88 377.678,11	4	490.232,8 377.690,42	12.484
4	490.232,8 377.690,42	5	490.181,11 377.682,31	52.322
5	490.181,11 377.682,31	6	490.192,42 377.623,88	59.515
6	490.192,42 377.623,88	7	490.258,1 377.633,84	66.431
7	490.258,1 377.633,84	8	490.270,23 377.635,92	12.307
8	490.270,23 377.635,92	9	490.277,52 377.637,27	7.414
9	490.277,52 377.637,27	10	490.284,15 377.638,47	6.738
10	490.284,15 377.638,47	1	490.287,05 377.681,19	42.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:430

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80804	Din acte: 1.587 Masurata: 1.603	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80804-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Cladire Birouri, an constructie 2003, P+1E, caramida,
A1.2	80804-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Spatiu comercial, an constructie 2004 - P, caramida,
A1.3	80804-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Hala depozitare, an constructie 2008 - P, tabla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3878 / 30/05/2001		
Act Notarial nr. 471, din 16/02/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARMCOMP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	
53589 / 28/12/2011		
Act Administrativ nr. 726, din 16/03/2007 emis de PRIMARIA COM MARACINENI (act administrativ nr. 20/20-05-2008 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 1253/26-01-2012 emis de BCR - PITESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **S.C ARMCOMP SRL**, CIF:9999999999999	
33848 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 3938, din 23/03/2021 emis de Primaria Com. Maracineni (Certificat Edificare ; act administrativ nr 5268 din 20.04.2021, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 29144 din 27.04.2021, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 5269 din 20.04.2021, emis de Primaria Com. Maracineni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARMCOMP SRL**, CIF:198219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80804	Din acte: 1.587 Masurata: 1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.603	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80804-C1	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Cladire Birouri, an constructie 2003, P+1E, caramida,
A1.2	80804-C2	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Spatiu comercial, an constructie 2004 - P, caramida,
A1.3	80804-C3	constructii industriale si edilitare	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Hala depozitare, an constructie 2008 - P, tabla,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.257,018 377.603,969	2	490.258,1 377.633,84	29.891
2	490.258,1 377.633,84	3	490.192,42 377.623,88	66.431
3	490.192,42 377.623,88	4	490.194,68 377.609,15	14.902
4	490.194,68 377.609,15	5	490.195,55 377.603,5	5.717
5	490.195,55 377.603,5	1	490.257,018 377.603,969	61.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1625

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 202A, Jud. Arges, Pct. "Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81075	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81075-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 202A, Jud. Arges, Pct. "Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Hala depozitare - P, tabla, an constr. 2010, Constructia nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21768 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 604, din 14/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARMCOMP INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1425)	
16205 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 3593, din 23/05/2012 emis de PRIMARIA MARACINEI (act administrativ nr. 1119/05-12-2008 emis de PRIMARIA COM MARACINENI,act administrativ nr. 40/16-12-2010 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 1845/13-02-2012 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 151/27-03-2012 emis de MADR ARGES; act administrativ nr. 107/23-02-2012 emis de OCPI ARGES;; act administrativ nr. 40/16-12-2010 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 1845/13-02-2012 emis de PRIMARIA COM MARACINENI; act administrativ nr. 151/27-03-2012 emis de MADR ARGES; act administrativ nr. 107/23-02-2012 emis de OCPI ARGES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ARMCOMP INTERNATIONAL SRL**, CIF:7290394	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81075	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81075-C1	constructii industriale si edilitare	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Hala depozitare - P, tabla, an constr. 2010, Constructia nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.257,208 377.589,93	2	490.270,52 377.587,82	13.478
2	490.270,52 377.587,82	3	490.280,35 377.587,35	9.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.280,35 377.587,35	4	490.277,52 377.637,27	50.0
4	490.277,52 377.637,27	5	490.270,23 377.635,92	7.414
5	490.270,23 377.635,92	6	490.258,1 377.633,84	12.307
6	490.258,1 377.633,84	7	490.257,018 377.603,969	29.891
7	490.257,018 377.603,969	1	490.257,208 377.589,93	14.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83698	Din acte: 796 Masurata: 797	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83698-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9992 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 3663, din 06/09/2004 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LETE ION-CRISTIAN-SEVASTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9992 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 3663, din 06/09/2004 emis de MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.1
	1) **LUPU DĂNUȚ**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER	A1, A1.1
	1) **LUPU MIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83698	Din acte: 796 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83698-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.195,55 377.603,5	2	490.197,65 377.591,647	12.038
2	490.197,65 377.591,647	3	490.207,596 377.592,044	9.954
3	490.207,596 377.592,044	4	490.214,325 377.591,525	6.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.214,325 377.591,525	5	490.214,236 377.592,317	0.797
5	490.214,236 377.592,317	6	490.219,604 377.591,278	5.468
6	490.219,604 377.591,278	7	490.219,61 377.590,614	0.664
7	490.219,61 377.590,614	8	490.220,855 377.590,3	1.284
8	490.220,855 377.590,3	9	490.230,13 377.590,0	9.28
9	490.230,13 377.590,0	10	490.247,179 377.589,371	17.06
10	490.247,179 377.589,371	11	490.257,208 377.589,93	10.045
11	490.257,208 377.589,93	12	490.257,018 377.603,969	14.04
12	490.257,018 377.603,969	1	490.195,55 377.603,5	61.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83200	Din acte: 337 Masurata: 329	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	83200-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4	83200-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6287 / 02/07/2002		
Act Notarial nr. 3510, din 02/07/2002 emis de NP GABRIELA CHIRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **BURLACU GHEORGHE** 2) **BURLACU EMILIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

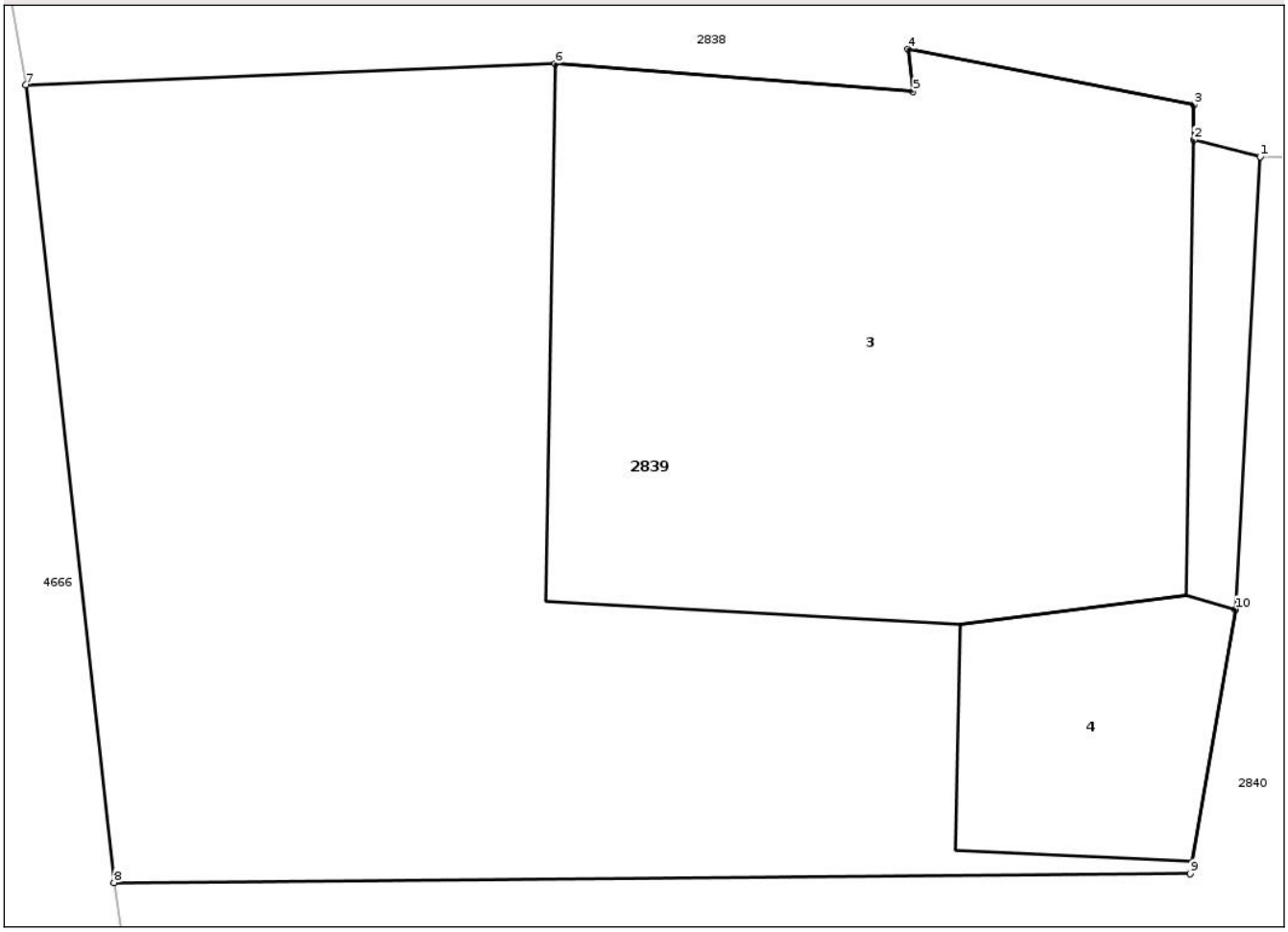
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83200	Din acte: 337 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	83200-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4	83200-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.220,855 377.590,3	2	490.219,61 377.590,614	1.284
2	490.219,61 377.590,614	3	490.219,604 377.591,278	0.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.219,604 377.591,278	4	490.214,236 377.592,317	5.468
4	490.214,236 377.592,317	5	490.214,325 377.591,525	0.797
5	490.214,325 377.591,525	6	490.207,596 377.592,044	6.749
6	490.207,596 377.592,044	7	490.197,65 377.591,647	9.954
7	490.197,65 377.591,647	8	490.199,31 377.576,65	15.088
8	490.199,31 377.576,65	9	490.219,54 377.576,82	20.231
9	490.219,54 377.576,82	10	490.220,39 377.581,79	5.042
10	490.220,39 377.581,79	1	490.220,855 377.590,3	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84095	920	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84095-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, an construire 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34997 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 23297, din 16/08/1993 emis de Notar de Stat Cochinescu Georgiana (act administrativ nr 6045 din 12.05.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6044 din 12.05.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1 din 10.01.1987, emis de Primaria Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR BIRMANIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

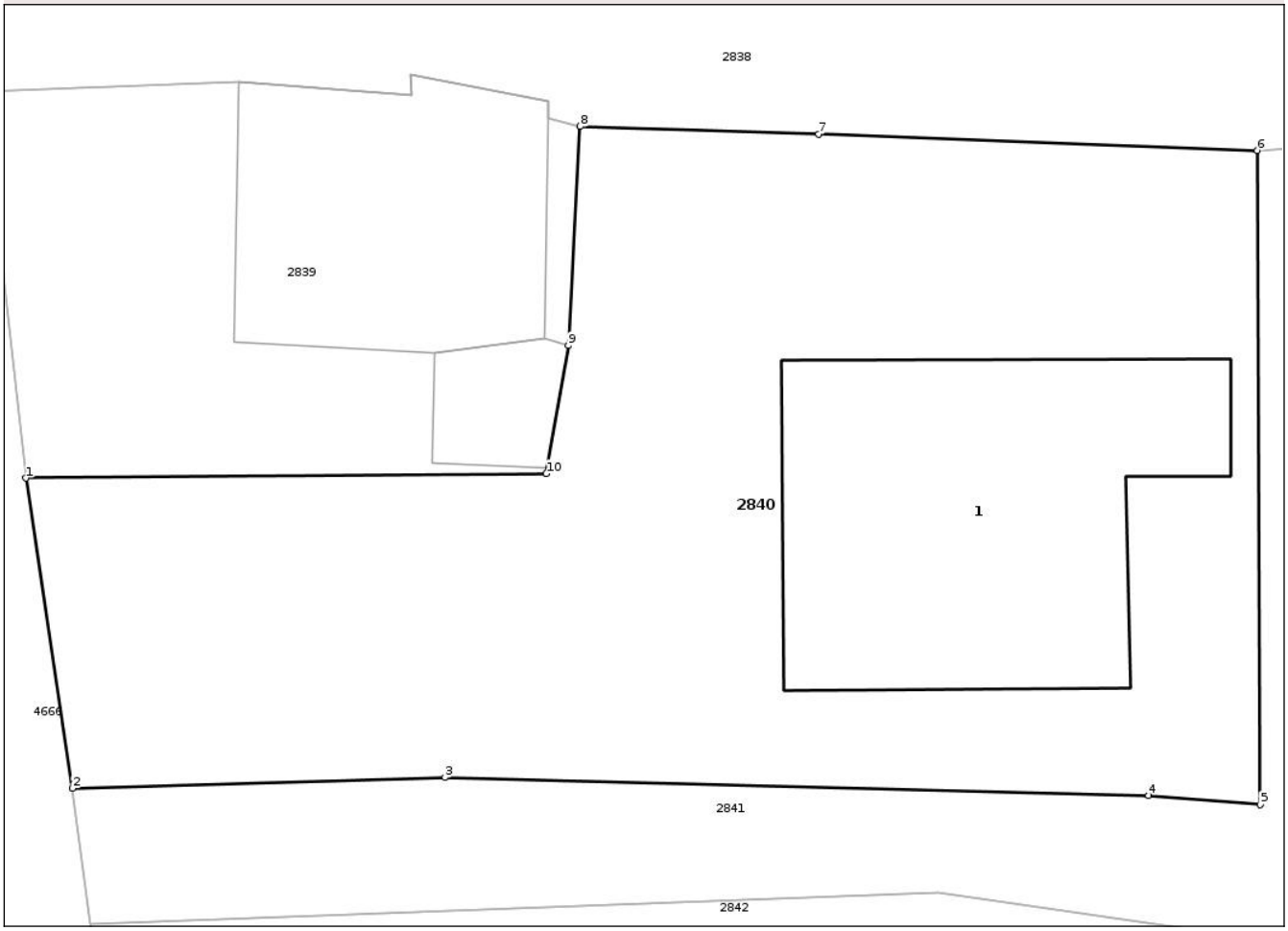
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84095	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84095-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, an construire 1977

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.199,31 377.576,65	2	490.201,116 377.564,602	12.183
2	490.201,116 377.564,602	3	490.215,6 377.565,02	14.49
3	490.215,6 377.565,02	4	490.242,95 377.564,32	27.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.242,95 377.564,32	5	490.247,288 377.563,974	4.351
5	490.247,288 377.563,974	6	490.247,179 377.589,371	25.397
6	490.247,179 377.589,371	7	490.230,13 377.590,0	17.06
7	490.230,13 377.590,0	8	490.220,855 377.590,3	9.28
8	490.220,855 377.590,3	9	490.220,39 377.581,79	8.523
9	490.220,39 377.581,79	10	490.219,54 377.576,82	5.042
10	490.219,54 377.576,82	1	490.199,31 377.576,65	20.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,815 377.559,324	2	490.234,789 377.560,565	32.998
2	490.234,789 377.560,565	3	490.274,367 377.554,733	40.005
3	490.274,367 377.554,733	4	490.277,941 377.555,64	3.687
4	490.277,941 377.555,64	5	490.290,21 377.555,15	12.279
5	490.290,21 377.555,15	6	490.289,18 377.586,65	31.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.289,18 377.586,65	7	490.280,35 377.587,35	8.858
7	490.280,35 377.587,35	8	490.270,52 377.587,82	9.841
8	490.270,52 377.587,82	9	490.257,208 377.589,93	13.478
9	490.257,208 377.589,93	10	490.247,179 377.589,371	10.045
10	490.247,179 377.589,371	11	490.247,288 377.563,974	25.397
11	490.247,288 377.563,974	12	490.242,95 377.564,32	4.351
12	490.242,95 377.564,32	13	490.215,6 377.565,02	27.359
13	490.215,6 377.565,02	14	490.201,116 377.564,602	14.49
14	490.201,116 377.564,602	1	490.201,815 377.559,324	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83819	Din acte: 2.258 Masurata: 2.274	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83819-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	83819-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	83819-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4672 / 10/05/2004		
Act Notarial nr. 663, din 01/04/2004 emis de CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GHEORGHE** 2) **ILIESCU LUMINIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU GHEORGHE** 2) **ILIESCU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83819	Din acte: 2.258 Masurata: 2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	34	-	-	
2	arabil	DA	1.258	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83819-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	83819-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	83819-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.201,815 377.559,324	2	490.206,267 377.525,691	33.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.206,267 377.525,691	3	490.208,3 377.525,678	2.033
3	490.208,3 377.525,678	4	490.237,832 377.527,897	29.615
4	490.237,832 377.527,897	5	490.252,283 377.528,783	14.478
5	490.252,283 377.528,783	6	490.263,71 377.529,428	11.445
6	490.263,71 377.529,428	7	490.279,728 377.530,371	16.046
7	490.279,728 377.530,371	8	490.277,767 377.552,419	22.135
8	490.277,767 377.552,419	9	490.277,941 377.555,64	3.225
9	490.277,941 377.555,64	10	490.274,367 377.554,733	3.687
10	490.274,367 377.554,733	11	490.234,789 377.560,565	40.005
11	490.234,789 377.560,565	1	490.201,815 377.559,324	32.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1872

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82129	Din acte: 1.692 Masurata: 1.860	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82129-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:760 mp; Sediu Primarie (S+P+1+M), an construire: 2008
A1.2	82129-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Cladire administrativa (P+1)
A1.3	82129-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27661 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 490, din 03/04/2008 emis de - (protocol de predare primire a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul public al Statului 1074/4.04.2008);		
B2	drept de administrare	A1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURĂ PITESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1794)	
42249 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 139543, din 04/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI**, CIF:9999999999999	
42508 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 6770, din 22/07/2013 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 6773/22-07-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5995/14-08-2008 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 44/24-09-2009 emis de Primaria Maracineni,act administrativ nr. 6770/22-07-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6773/22-07-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5995/14-08-2008 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 346/07-06-2009 emis de ICDP Maracineni; act administrativ nr. 1181/18-05-2009 emis de ICDP Maracineni; act administrativ nr. 40328/23-07-2013 emis de BCPI Pitesti;; act administrativ nr. 346/07-06-2009 emis de ICDP Maracineni; act administrativ nr. 1181/18-05-2009 emis de ICDP Maracineni; act administrativ nr. 40328/23-07-2013 emis de BCPI Pitesti;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI MARACINENI**, CIF:4122582	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRIMARIA COMUNEI MARACINENI**, CIF:4122582	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B11	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

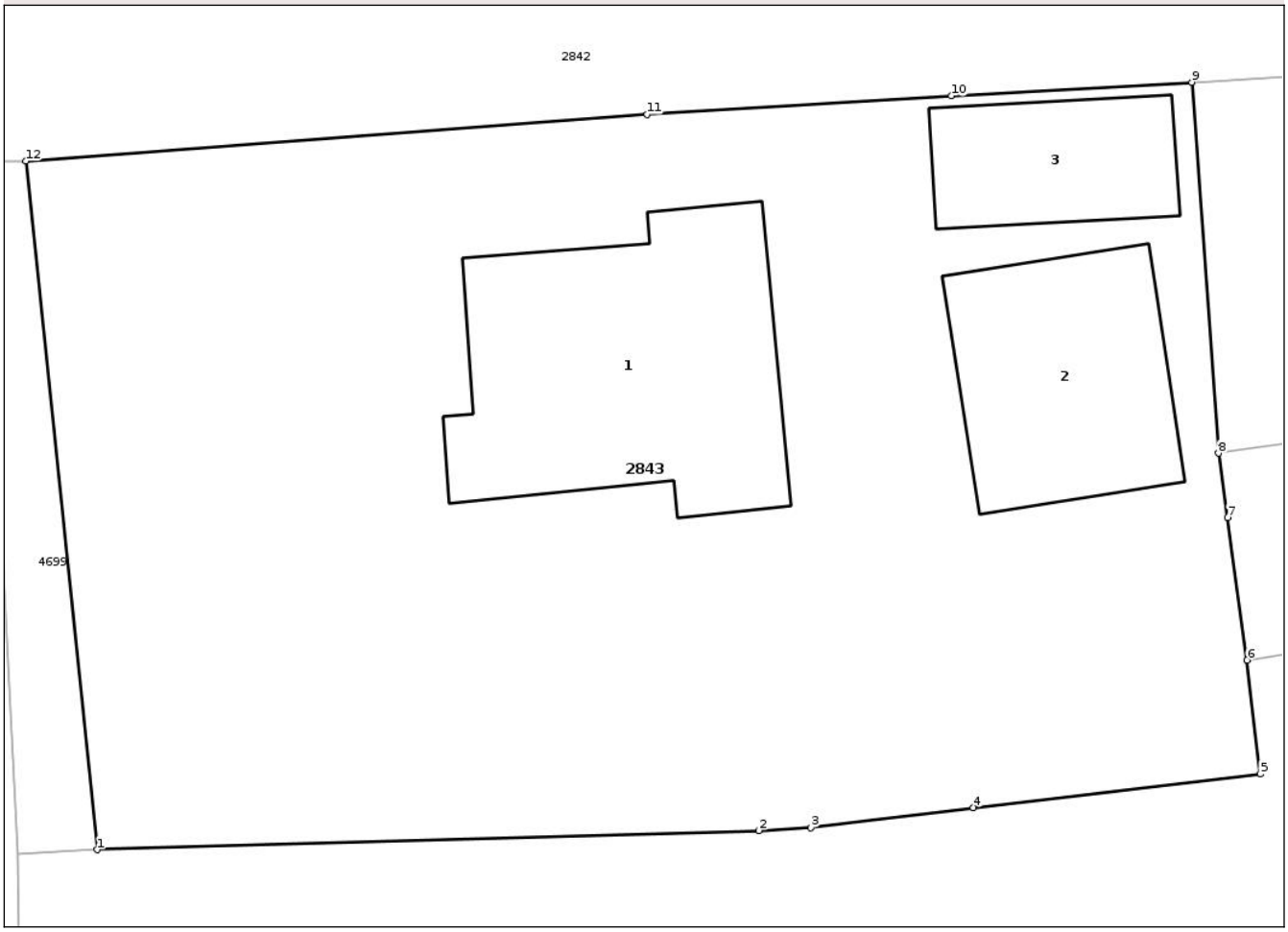
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82129	Din acte: 1.692 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.860	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82129-C1	constructii administrative si social culturale	190	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:760 mp; Sediu Primarie (S+P+1+M), an construire: 2008
A1.2	82129-C2	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Cladire administrativa (P+1)
A1.3	82129-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.211,678 377.492,949	2	490.243,132 377.493,862	31.467
2	490.243,132 377.493,862	3	490.245,612 377.494,008	2.484
3	490.245,612 377.494,008	4	490.253,326 377.494,957	7.772
4	490.253,326 377.494,957	5	490.266,964 377.496,554	13.731
5	490.266,964 377.496,554	6	490.266,337 377.501,963	5.445
6	490.266,337 377.501,963	7	490.265,402 377.508,728	6.829
7	490.265,402 377.508,728	8	490.264,98 377.511,799	3.1
8	490.264,98 377.511,799	9	490.263,71 377.529,428	17.675
9	490.263,71 377.529,428	10	490.252,283 377.528,783	11.445
10	490.252,283 377.528,783	11	490.237,832 377.527,897	14.478
11	490.237,832 377.527,897	12	490.208,3 377.525,678	29.615
12	490.208,3 377.525,678	1	490.211,678 377.492,949	32.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84578	Din acte: 7.373 Masurata: 7.377	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84578-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Grup social Ferma 2 (P+1); an construire 1960
A1.2	84578-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Hala pregatire material saditor Ferma 2 (parter); an construire 1987
A1.3	84578-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Cladire amenajare vanzare pomi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7913 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 792, din 01/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 623 din 03.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act normativ nr 399bis din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1508 din 06.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1511 din 07.02.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

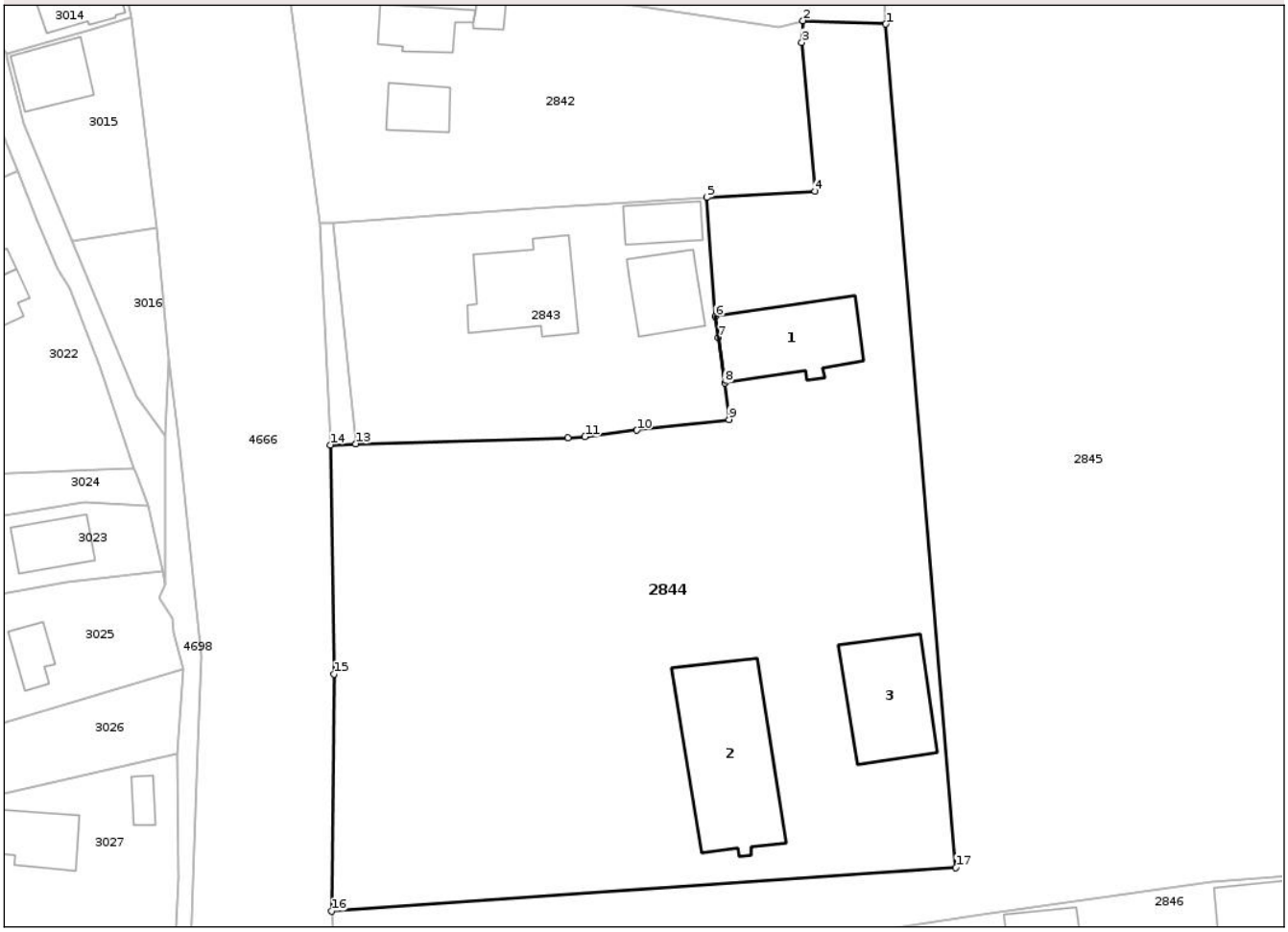
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84578	Din acte: 7.373 Masurata: 7.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.377	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84578-C1	constructii administrative si social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Grup social Ferma 2 (P+1); an construire 1960
A1.2	84578-C2	constructii industriale si edilitare	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Hala pregatire material saditor Ferma 2 (parter); an construire 1987
A1.3	84578-C3	constructii industriale si edilitare	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Cladire amenajare vanzare pomi

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.290,21 377.555,15	2	490.277,941 377.555,64	12.279
2	490.277,941 377.555,64	3	490.277,767 377.552,419	3.225
3	490.277,767 377.552,419	4	490.279,728 377.530,371	22.135
4	490.279,728 377.530,371	5	490.263,71 377.529,428	16.046
5	490.263,71 377.529,428	6	490.264,98 377.511,799	17.675
6	490.264,98 377.511,799	7	490.265,402 377.508,728	3.1
7	490.265,402 377.508,728	8	490.266,337 377.501,963	6.829
8	490.266,337 377.501,963	9	490.266,964 377.496,554	5.445
9	490.266,964 377.496,554	10	490.253,326 377.494,957	13.731
10	490.253,326 377.494,957	11	490.245,612 377.494,008	7.772
11	490.245,612 377.494,008	12	490.243,132 377.493,862	2.484
12	490.243,132 377.493,862	13	490.211,678 377.492,949	31.467
13	490.211,678 377.492,949	14	490.207,886 377.492,773	3.796
14	490.207,886 377.492,773	15	490.208,466 377.458,835	33.943
15	490.208,466 377.458,835	16	490.208,079 377.423,688	35.15
16	490.208,079 377.423,688	17	490.300,588 377.430,166	92.736
17	490.300,588 377.430,166	1	490.290,21 377.555,15	125.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, Punct "Ferma 2 Mărăcineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83956	170.676	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37639 / 06/08/2020		
Act Normativ nr. HG 792, din 01/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (- publicată în M.O nr.880/08.11.2017- anexa 22 la Lg.72/2011 de completare și modifcare a Lg.45/2009- publicată în MO nr.399 bis/07.06.2011/act administrativ nr 3119 din 13.07.2020, emis de ICDP Pitesti Maracineni;act normativ nr 880 din 08.11.2017, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr - din 06.08.2020, emis de Dumitrescu Andrei;act administrativ nr 6391 din 13.07.2020, emis de Primăria Mărcineni;act administrativ nr 5016 din 03.06.2020, emis de Primăria Mărcineni;act administrativ nr 3119 din 13.07.2020, emis de ICPD Pitesti-Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURĂ PITEȘTI-MĂRĂCINENI**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

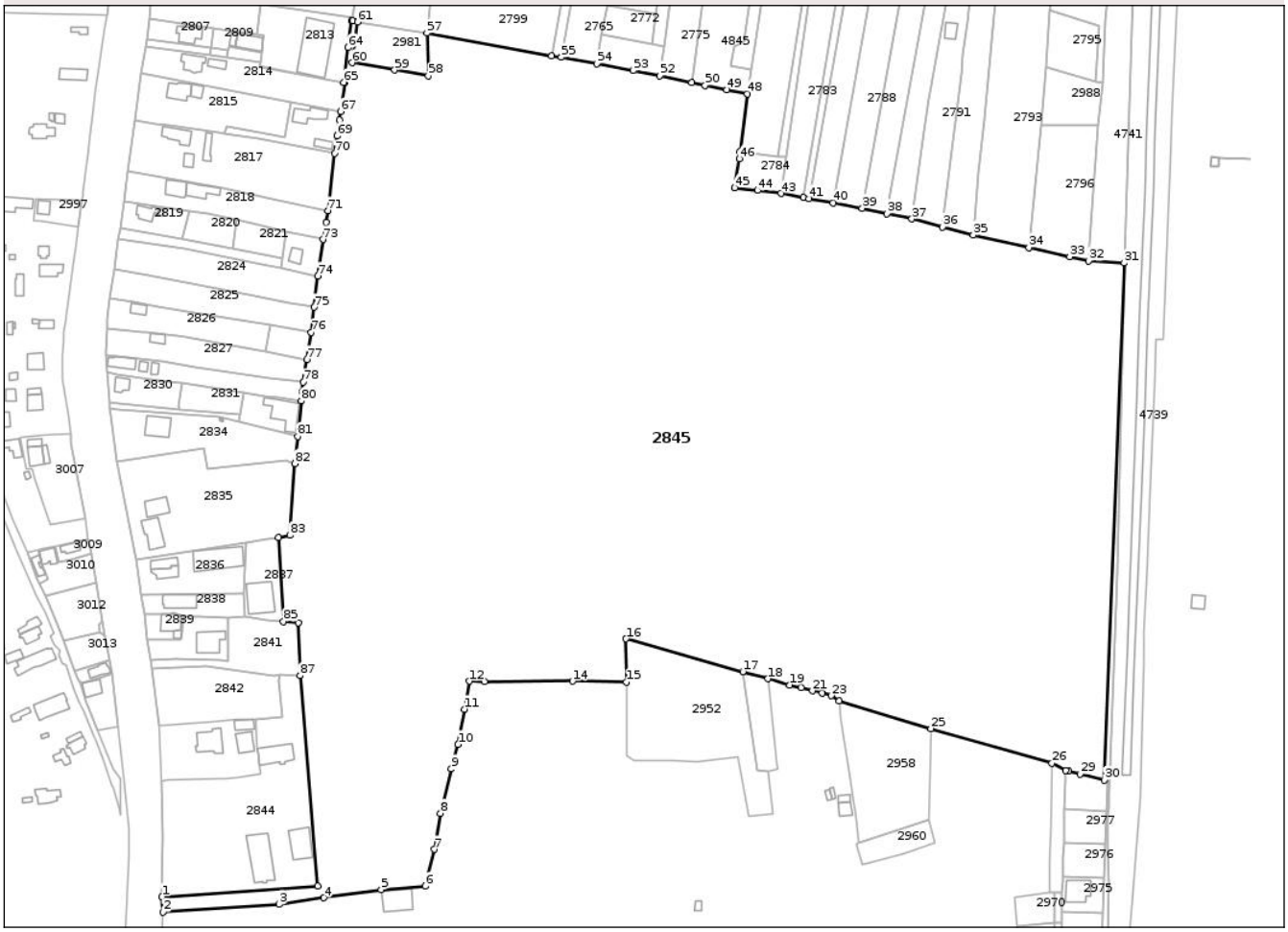
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83956	170.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.216	11	DE121 , DE124	-	
2	arabil	DA	702	11	122, 123	-	
3	arabil	DA	65.795	11	122, 123	-	
4	neproductiv	DA	337	11	122, 123	-	
5	arabil	DA	74.703	11	122, 123	-	
6	neproductiv	DA	24.923	11	122, 123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.208,079 377.423,688	2	490.208,625 377.414,567	9.137
4	490.304,397 377.423,144	5	490.338,476 377.428,043	34.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.208,625 377.414,567	3	490.277,828 377.419,148	69.355
5	490.338,476 377.428,043	6	490.364,853 377.430,094	26.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.277,828 377.419,148	4	490.304,397 377.423,144	26.867
6	490.364,853 377.430,094	7	490.370,091 377.451,946	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	490.370,091 377.451,946	8	490.373,85 377.473,291	21.674
8	490.373,85 377.473,291	9	490.380,127 377.499,662	27.108
9	490.380,127 377.499,662	10	490.384,22 377.514,23	15.132
10	490.384,22 377.514,23	11	490.388,255 377.535,137	21.293
11	490.388,255 377.535,137	12	490.390,9 377.551,79	16.862
12	490.390,9 377.551,79	13	490.399,93 377.551,57	9.033
13	490.399,93 377.551,57	14	490.452,41 377.551,82	52.481
14	490.452,41 377.551,82	15	490.484,33 377.551,18	31.926
15	490.484,33 377.551,18	16	490.484,194 377.576,986	25.806
16	490.484,194 377.576,986	17	490.553,601 377.557,496	72.091
17	490.553,601 377.557,496	18	490.568,452 377.553,242	15.449
18	490.568,452 377.553,242	19	490.581,565 377.549,602	13.609
19	490.581,565 377.549,602	20	490.588,419 377.547,878	7.068
20	490.588,419 377.547,878	21	490.595,04 377.546,06	6.866
21	490.595,04 377.546,06	22	490.600,687 377.544,611	5.83
22	490.600,687 377.544,611	23	490.606,236 377.543,166	5.734
23	490.606,236 377.543,166	24	490.610,805 377.540,091	5.508
24	490.610,805 377.540,091	25	490.665,528 377.523,643	57.141
25	490.665,528 377.523,643	26	490.737,488 377.503,08	74.84
26	490.737,488 377.503,08	27	490.745,682 377.498,753	9.267
27	490.745,682 377.498,753	28	490.747,342 377.498,51	1.678
28	490.747,342 377.498,51	29	490.754,119 377.496,728	7.007
29	490.754,119 377.496,728	30	490.768,595 377.492,989	14.951
30	490.768,595 377.492,989	31	490.780,467 377.800,214	307.455
31	490.780,467 377.800,214	32	490.759,18 377.801,556	21.329
32	490.759,18 377.801,556	33	490.748,069 377.804,027	11.382
33	490.748,069 377.804,027	34	490.723,758 377.809,435	24.905
34	490.723,758 377.809,435	35	490.690,668 377.816,795	33.899
35	490.690,668 377.816,795	36	490.672,414 377.821,625	18.882
36	490.672,414 377.821,625	37	490.654,159 377.826,455	18.883
37	490.654,159 377.826,455	38	490.639,395 377.829,671	15.111
38	490.639,395 377.829,671	39	490.624,63 377.832,887	15.111
39	490.624,63 377.832,887	40	490.607,317 377.836,009	17.592
40	490.607,317 377.836,009	41	490.593,039 377.838,584	14.509
41	490.593,039 377.838,584	42	490.589,517 377.839,22	3.579
42	490.589,517 377.839,22	43	490.576,252 377.841,612	13.479
43	490.576,252 377.841,612	44	490.562,238 377.843,375	14.124
44	490.562,238 377.843,375	45	490.548,861 377.845,057	13.482
45	490.548,861 377.845,057	46	490.551,535 377.862,329	17.478
46	490.551,535 377.862,329	47	490.552,056 377.866,53	4.233
47	490.552,056 377.866,53	48	490.556,314 377.900,841	34.575
48	490.556,314 377.900,841	49	490.544,076 377.903,277	12.479
49	490.544,076 377.903,277	50	490.531,164 377.905,847	13.165
50	490.531,164 377.905,847	51	490.523,282 377.907,416	8.037
51	490.523,282 377.907,416	52	490.504,181 377.911,639	19.562
52	490.504,181 377.911,639	53	490.488,484 377.914,576	15.969
53	490.488,484 377.914,576	54	490.466,706 377.918,65	22.156
54	490.466,706 377.918,65	55	490.445,611 377.922,597	21.461
55	490.445,611 377.922,597	56	490.439,906 377.923,206	5.737
56	490.439,906 377.923,206	57	490.365,698 377.936,879	75.457
57	490.365,698 377.936,879	58	490.366,519 377.911,449	25.443
58	490.366,519 377.911,449	59	490.346,499 377.914,909	20.317
59	490.346,499 377.914,909	60	490.321,151 377.919,289	25.724
60	490.321,151 377.919,289	61	490.324,448 377.943,511	24.445
61	490.324,448 377.943,511	62	490.321,74 377.944,1	2.771
62	490.321,74 377.944,1	63	490.320,835 377.944,258	0.919
63	490.320,835 377.944,258	64	490.318,8 377.928,265	16.122
64	490.318,8 377.928,265	65	490.316,132 377.907,576	20.86
65	490.316,132 377.907,576	66	490.316,871 377.907,435	0.752
66	490.316,871 377.907,435	67	490.314,301 377.890,387	17.241
67	490.314,301 377.890,387	68	490.313,539 377.885,285	5.159
68	490.313,539 377.885,285	69	490.312,32 377.875,773	9.59
69	490.312,32 377.875,773	70	490.310,734 377.865,399	10.495
70	490.310,734 377.865,399	71	490.306,775 377.831,369	34.26
71	490.306,775 377.831,369	72	490.305,608 377.824,366	7.1
72	490.305,608 377.824,366	73	490.303,923 377.814,256	10.249
73	490.303,923 377.814,256	74	490.300,875 377.792,611	21.859
74	490.300,875 377.792,611	75	490.298,7 377.773,99	18.748
75	490.298,7 377.773,99	76	490.296,9 377.759,09	15.008
76	490.296,9 377.759,09	77	490.294,4 377.743,02	16.263
77	490.294,4 377.743,02	78	490.292,031 377.729,503	13.723
78	490.292,031 377.729,503	79	490.291,464 377.723,989	5.543
79	490.291,464 377.723,989	80	490.290,9 377.718,4	5.618
80	490.290,9 377.718,4	81	490.288,74 377.697,27	21.24
81	490.288,74 377.697,27	82	490.287,05 377.681,19	16.169
82	490.287,05 377.681,19	83	490.284,15 377.638,47	42.818
83	490.284,15 377.638,47	84	490.277,52 377.637,27	6.738
84	490.277,52 377.637,27	85	490.280,35 377.587,35	50.0
85	490.280,35 377.587,35	86	490.289,18 377.586,65	8.858
86	490.289,18 377.586,65	87	490.290,21 377.555,15	31.517
87	490.290,21 377.555,15	88	490.300,588 377.430,166	125.414
88	490.300,588 377.430,166	1	490.208,079 377.423,688	92.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84574	Din acte: 7.577 Masurata: 8.287	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84574-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Solare reci Ferma 2; an construire 1991
A1.2	84574-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Solare reci Ferma 2; an construire 1991
A1.3	84574-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Adapost animale Ferma 2; an construire 1987
A1.4	84574-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Depozit materiale
A1.5	84574-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Statie pompare
A1.6	84574-C6	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Hala productie
A1.7	84574-C7	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Bazin
A1.8	84574-C8	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazie
A1.9	84574-C9	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, punct "Ferma 2 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7919 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 792, din 01/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 399bis din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 624 din 03.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1507 din 06.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1509 din 07.02.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI**, CIF:198049	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84574	Din acte: 7.577 Masurata: 8.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.287	34	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84574-C1	constructii anexa	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Solare reci Ferma 2; an construire 1991
A1.2	84574-C2	constructii anexa	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Solare reci Ferma 2; an construire 1991
A1.3	84574-C3	constructii anexa	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Adapost animale Ferma 2; an construire 1987
A1.4	84574-C4	constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Depozit materiale
A1.5	84574-C5	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Statie pompare
A1.6	84574-C6	constructii industriale si edilitare	395	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Hala productie
A1.7	84574-C7	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Bazin

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	84574-C8	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazie
A1.9	84574-C9	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.348,455 377.396,474	2	490.354,862 377.402,226	8.61
2	490.354,862 377.402,226	3	490.355,611 377.410,344	8.152
3	490.355,611 377.410,344	4	490.364,46 377.424,671	16.839
4	490.364,46 377.424,671	5	490.364,853 377.430,094	5.437
5	490.364,853 377.430,094	6	490.338,476 377.428,043	26.456
6	490.338,476 377.428,043	7	490.304,397 377.423,144	34.43
7	490.304,397 377.423,144	8	490.277,828 377.419,148	26.867
8	490.277,828 377.419,148	9	490.208,625 377.414,567	69.355
9	490.208,625 377.414,567	10	490.207,5 377.391,83	22.765
10	490.207,5 377.391,83	11	490.208,46 377.391,14	1.182
11	490.208,46 377.391,14	12	490.236,13 377.384,32	28.498
12	490.236,13 377.384,32	13	490.288,71 377.360,18	57.857
13	490.288,71 377.360,18	14	490.317,815 377.344,24	33.184
14	490.317,815 377.344,24	15	490.332,61 377.334,3	17.824
15	490.332,61 377.334,3	16	490.342,82 377.333,62	10.233
16	490.342,82 377.333,62	17	490.344,99 377.356,21	22.694
17	490.344,99 377.356,21	18	490.350,704 377.365,379	10.804
18	490.350,704 377.365,379	19	490.350,933 377.372,354	6.979
19	490.350,933 377.372,354	1	490.348,455 377.396,474	24.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.110	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

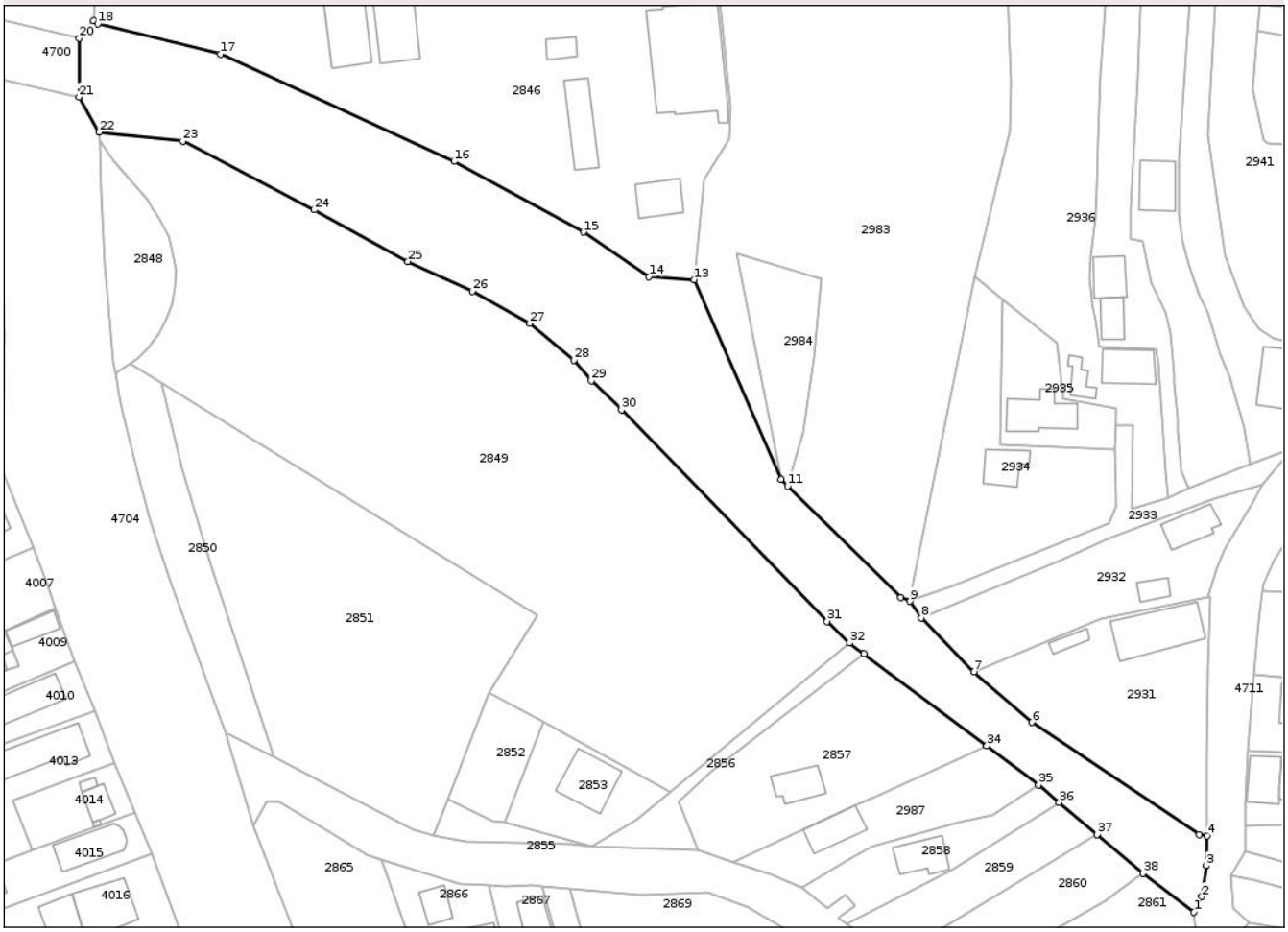
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.110	11	4	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.455,346 377.191,31	2	490.457,107 377.194,842	3.947
3	490.458,101 377.201,764	4	490.458,327 377.208,467	6.707
5	490.456,509 377.208,809	6	490.418,789 377.234,023	45.371
7	490.405,792 377.245,401	8	490.393,883 377.257,49	16.97
9	490.391,389 377.261,239	10	490.389,29 377.262,118	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.457,107 377.194,842	3	490.458,101 377.201,764	6.993
4	490.458,327 377.208,467	5	490.456,509 377.208,809	1.85
6	490.418,789 377.234,023	7	490.405,792 377.245,401	17.273
8	490.393,883 377.257,49	9	490.391,389 377.261,239	4.503
10	490.389,29 377.262,118	11	490.363,848 377.287,193	35.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.363,848 377.287,193	12	490.362,322 377.288,696	2.142
13	490.342,82 377.333,62	14	490.332,61 377.334,3	10.233
15	490.317,815 377.344,24	16	490.288,71 377.360,18	33.184
17	490.236,13 377.384,32	18	490.208,46 377.391,14	28.498
19	490.207,5 377.391,83	20	490.204,301 377.387,921	5.051
21	490.204,218 377.374,671	22	490.208,828 377.366,745	9.169
23	490.227,611 377.364,699	24	490.257,253 377.349,312	33.398
25	490.278,325 377.337,693	26	490.292,847 377.330,976	16.0
27	490.305,727 377.323,736	28	490.315,717 377.315,483	12.958
29	490.319,596 377.310,814	30	490.326,424 377.304,266	9.46
31	490.372,703 377.256,717	32	490.377,732 377.251,869	6.985
33	490.381,021 377.249,406	34	490.408,668 377.228,703	34.54
35	490.420,338 377.219,963	36	490.424,99 377.216,01	6.105
37	490.433,5 377.208,778	38	490.443,802 377.200,024	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.362,322 377.288,696	13	490.342,82 377.333,62	48.974
14	490.332,61 377.334,3	15	490.317,815 377.344,24	17.824
16	490.288,71 377.360,18	17	490.236,13 377.384,32	57.857
18	490.208,46 377.391,14	19	490.207,5 377.391,83	1.182
20	490.204,301 377.387,921	21	490.204,218 377.374,671	13.25
22	490.208,828 377.366,745	23	490.227,611 377.364,699	18.894
24	490.257,253 377.349,312	25	490.278,325 377.337,693	24.063
26	490.292,847 377.330,976	27	490.305,727 377.323,736	14.775
28	490.315,717 377.315,483	29	490.319,596 377.310,814	6.07
30	490.326,424 377.304,266	31	490.372,703 377.256,717	66.352
32	490.377,732 377.251,869	33	490.381,021 377.249,406	4.109
34	490.408,668 377.228,703	35	490.420,338 377.219,963	14.58
36	490.424,99 377.216,01	37	490.433,5 377.208,778	11.168
38	490.443,802 377.200,024	1	490.455,346 377.191,31	14.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84315	546	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14566 / 04/03/2022		
Act Normativ nr. HG 682, din 24/06/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1396 din 13.09.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

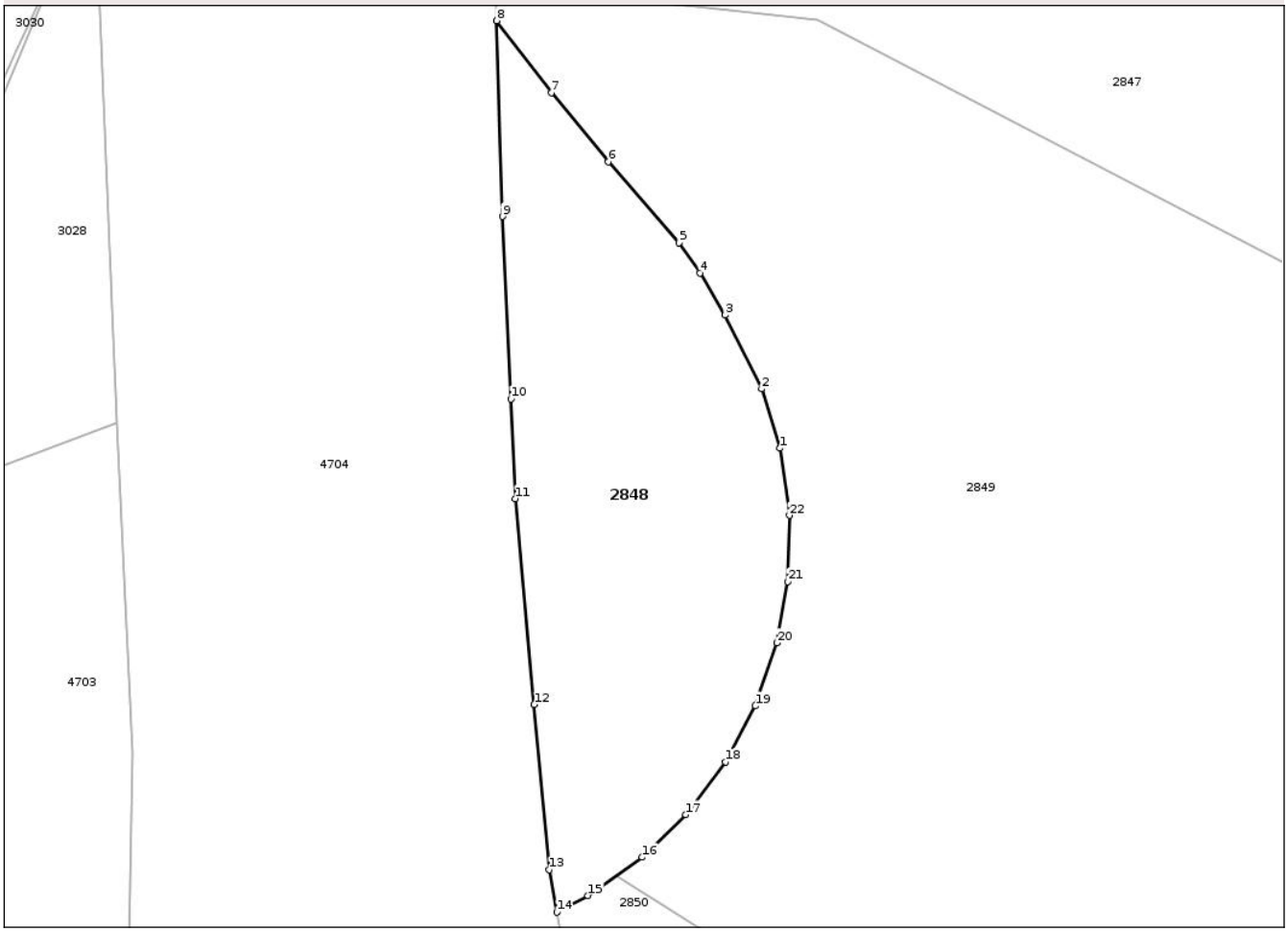
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84315	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	34	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.225,425 377.339,706	2	490.224,358 377.343,171	3.626
3	490.222,238 377.347,48	4	490.220,767 377.349,935	2.862
5	490.219,539 377.351,707	6	490.215,41 377.356,44	6.281
7	490.212,078 377.360,469	8	490.208,889 377.364,666	5.271
9	490.209,223 377.353,242	10	490.209,708 377.342,592	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.224,358 377.343,171	3	490.222,238 377.347,48	4.802
4	490.220,767 377.349,935	5	490.219,539 377.351,707	2.156
6	490.215,41 377.356,44	7	490.212,078 377.360,469	5.228
8	490.208,889 377.364,666	9	490.209,223 377.353,242	11.429
10	490.209,708 377.342,592	11	490.209,973 377.336,763	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.209,973 377.336,763	12	490.211,076 377.324,747	12.067
13	490.211,959 377.315,113	14	490.212,396 377.312,623	2.528
15	490.214,213 377.313,6	16	490.217,371 377.315,836	3.869
17	490.219,931 377.318,321	18	490.222,252 377.321,396	3.853
19	490.223,994 377.324,663	20	490.225,265 377.328,345	3.895
21	490.225,901 377.331,914	22	490.225,983 377.335,784	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.211,076 377.324,747	13	490.211,959 377.315,113	9.674
14	490.212,396 377.312,623	15	490.214,213 377.313,6	2.063
16	490.217,371 377.315,836	17	490.219,931 377.318,321	3.568
18	490.222,252 377.321,396	19	490.223,994 377.324,663	3.702
20	490.225,265 377.328,345	21	490.225,901 377.331,914	3.625
22	490.225,983 377.335,784	1	490.225,425 377.339,706	3.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84719	9.338	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51574 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 954, din 08/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84719 a imobilului cu numarul cadastral 84719 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83616 inscris in cartea funciara 83616;	A1
Act Notarial nr. 1399, din 17/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83616 a imobilului cu nr. cad. 83616/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.81502\cf.81502; ~- nr.cad.81555\cf.81555; ~- nr.cad.81556\cf.81556; ~- nr.cad.82335\cf.82335;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019;	
Act Notarial nr. 947, din 05/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81502/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49915 din 09/09/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49909 din 09/09/2019;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81556/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49919 din 09/09/2019;	
Act Notarial nr. 1166, din 30/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 82335 a imobilului cu numarul cadastral 82335/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1816/3 (id electronic 81557) din cf.1781 (id electronic 81557) care se sisteaza;~-nr.cad.81738 din cf.81738 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
Act Notarial nr. 1302, din 09/10/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1159/24-06-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
27892 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B20	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 230 din 18.03.2025 de Alecsoiu Constantin, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.03.2027,	A1
	1) **LOGISTICS HUB IASI SRL**, CIF:45893045	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

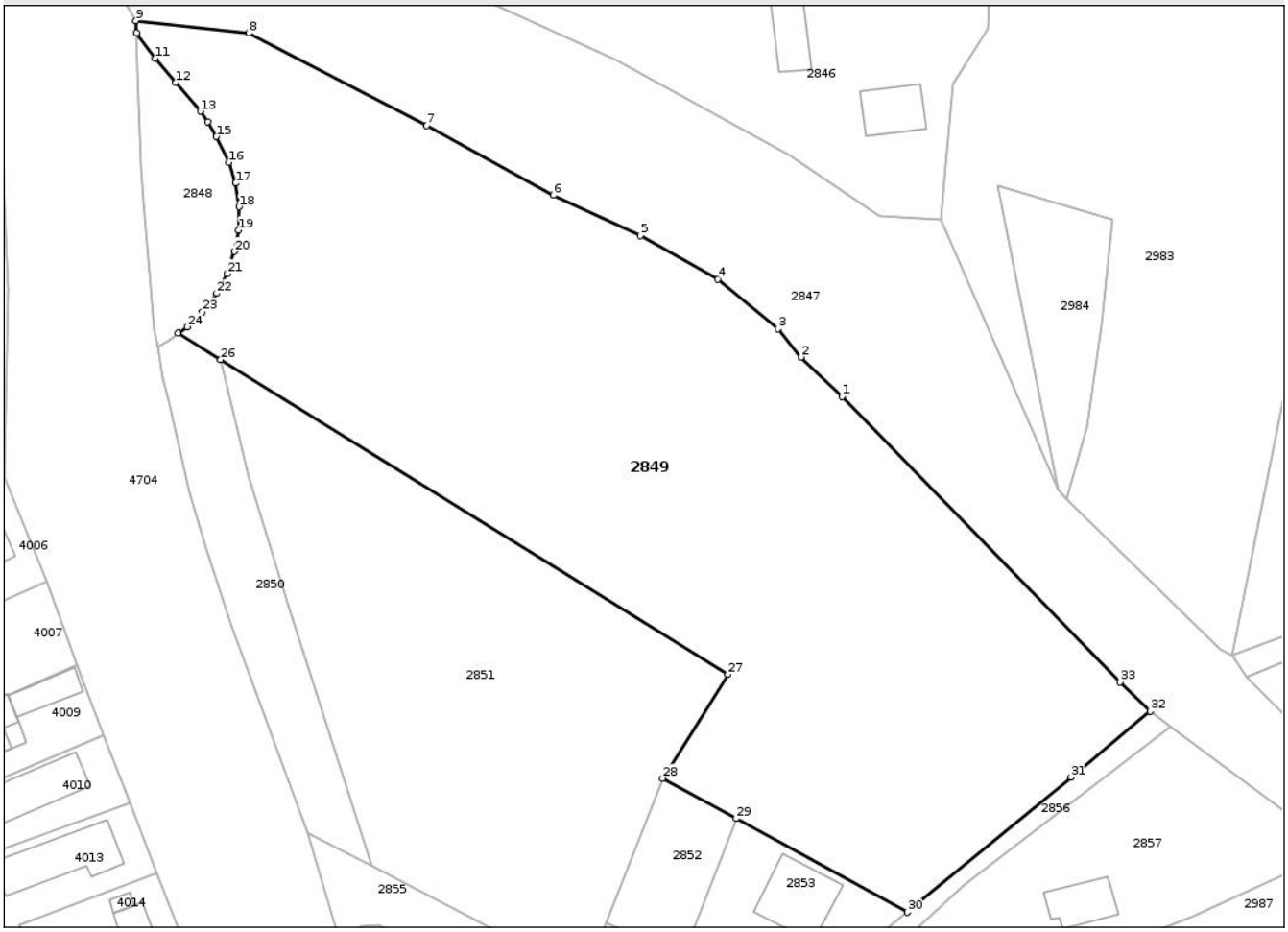
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84719	9.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.338	34	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.326,424 377.304,266	2	490.319,596 377.310,814	9.46
3	490.315,717 377.315,483	4	490.305,727 377.323,736	12.958
5	490.292,847 377.330,976	6	490.278,325 377.337,693	16.0
7	490.257,253 377.349,312	8	490.227,611 377.364,699	33.398
9	490.208,828 377.366,745	10	490.208,889 377.364,666	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.319,596 377.310,814	3	490.315,717 377.315,483	6.07
4	490.305,727 377.323,736	5	490.292,847 377.330,976	14.775
6	490.278,325 377.337,693	7	490.257,253 377.349,312	24.063
8	490.227,611 377.364,699	9	490.208,828 377.366,745	18.894
10	490.208,889 377.364,666	11	490.212,078 377.360,469	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.212,078 377.360,469	12	490.215,41 377.356,44	5.228
13	490.219,539 377.351,707	14	490.220,767 377.349,935	2.156
15	490.222,238 377.347,48	16	490.224,358 377.343,171	4.802
17	490.225,425 377.339,706	18	490.225,983 377.335,784	3.961
19	490.225,901 377.331,914	20	490.225,265 377.328,345	3.625
21	490.223,994 377.324,663	22	490.222,252 377.321,396	3.702
23	490.219,931 377.318,321	24	490.217,371 377.315,836	3.568
25	490.215,839 377.314,751	26	490.222,95 377.310,346	8.365
27	490.307,406 377.258,024	28	490.296,53 377.240,73	20.43
29	490.308,793 377.234,036	30	490.337,332 377.218,451	32.517
31	490.364,528 377.240,946	32	490.377,732 377.251,869	17.136
33	490.372,703 377.256,717	1	490.326,424 377.304,266	66.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.215,41 377.356,44	13	490.219,539 377.351,707	6.281
14	490.220,767 377.349,935	15	490.222,238 377.347,48	2.862
16	490.224,358 377.343,171	17	490.225,425 377.339,706	3.626
18	490.225,983 377.335,784	19	490.225,901 377.331,914	3.871
20	490.225,265 377.328,345	21	490.223,994 377.324,663	3.895
22	490.222,252 377.321,396	23	490.219,931 377.318,321	3.853
24	490.217,371 377.315,836	25	490.215,839 377.314,751	1.877
26	490.222,95 377.310,346	27	490.307,406 377.258,024	99.35
28	490.296,53 377.240,73	29	490.308,793 377.234,036	13.971
30	490.337,332 377.218,451	31	490.364,528 377.240,946	35.294
32	490.377,732 377.251,869	33	490.372,703 377.256,717	6.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84717	Din acte: 850 Masurata: 848	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51574 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 954, din 08/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84717 a imobilului cu numarul cadastral 84717 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83616 inscris in cartea funciara 83616;	A1
Act Notarial nr. 1399, din 17/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83616 a imobilului cu nr. cad. 83616/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.81502\cf.81502; ~- nr.cad.81555\cf.81555; ~- nr.cad.81556\cf.81556; ~- nr.cad.82335\cf.82335;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019;	
Act Notarial nr. 947, din 05/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81502/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49915 din 09/09/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49909 din 09/09/2019;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81556/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49919 din 09/09/2019;	
Act Notarial nr. 1166, din 30/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 82335 a imobilului cu numarul cadastral 82335/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1816/3 (id electronic 81557) din cf.1781 (id electronic 81557) care se sisteaza;~-nr.cad.81738 din cf.81738 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
Act Notarial nr. 1302, din 09/10/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1159/24-06-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BUŞCU VALERICA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

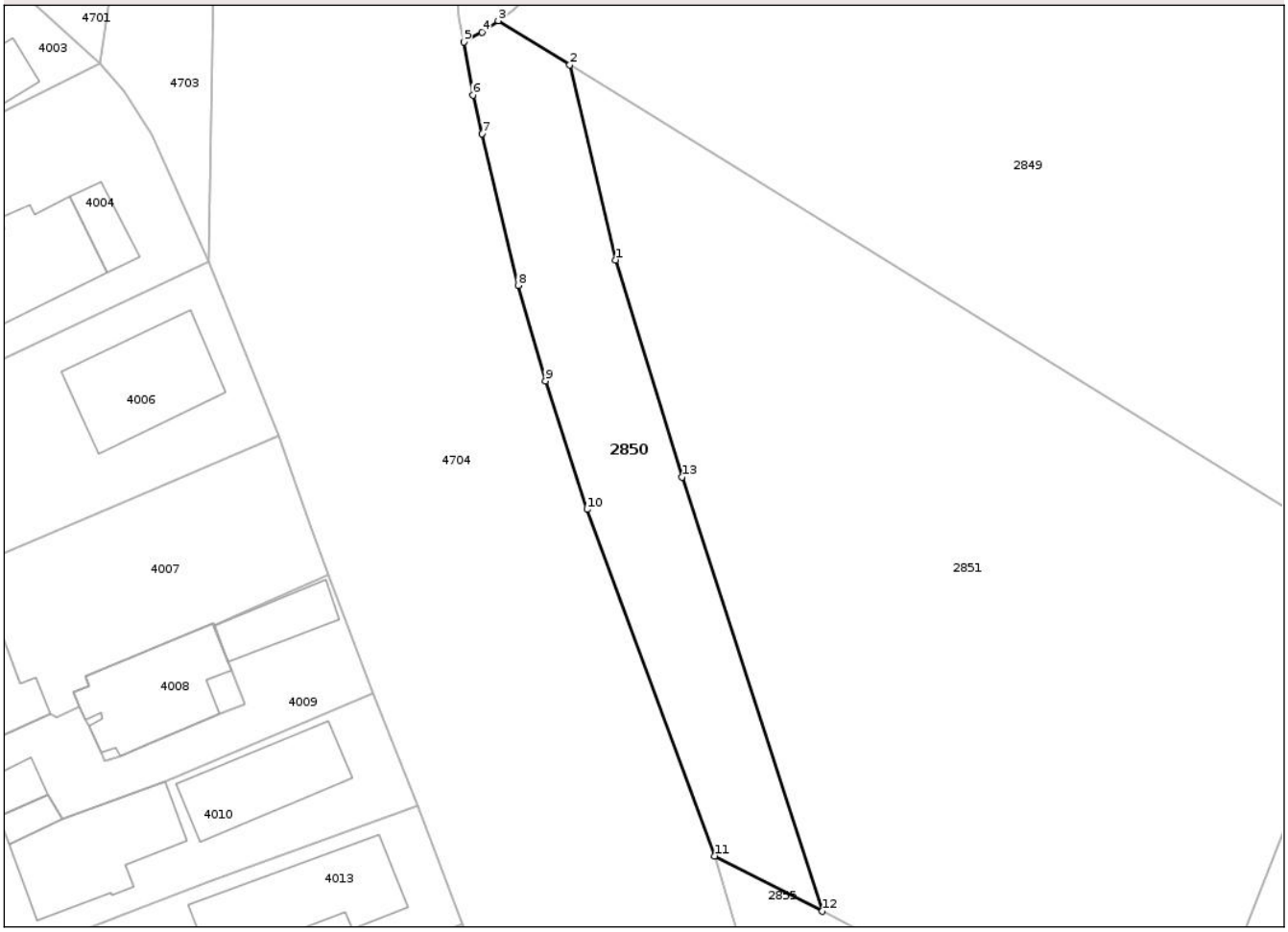
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84717	Din acte: 850 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	34	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.227,494 377.290,934	2	490.222,95 377.310,346	19.937
2	490.222,95 377.310,346	3	490.215,839 377.314,751	8.365
3	490.215,839 377.314,751	4	490.214,213 377.313,6	1.992
4	490.214,213 377.313,6	5	490.212,396 377.312,623	2.063
5	490.212,396 377.312,623	6	490.213,323 377.307,349	5.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.213,323 377.307,349	7	490.214,231 377.303,522	3.933
7	490.214,231 377.303,522	8	490.217,816 377.288,406	15.535
8	490.217,816 377.288,406	9	490.220,526 377.278,916	9.869
9	490.220,526 377.278,916	10	490.224,667 377.266,119	13.45
10	490.224,667 377.266,119	11	490.237,365 377.231,644	36.739
11	490.237,365 377.231,644	12	490.248,103 377.226,145	12.064
12	490.248,103 377.226,145	13	490.234,13 377.269,357	45.415
13	490.234,13 377.269,357	1	490.227,494 377.290,934	22.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84718	Din acte: 3.927 Masurata: 4.001	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51574 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 954, din 08/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84718 a imobilului cu numarul cadastral 84718 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83616 inscris in cartea funciara 83616;	A1
Act Notarial nr. 1399, din 17/12/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 83616 a imobilului cu nr. cad. 83616/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.81502\cf.81502; ~- nr.cad.81555\cf.81555; ~- nr.cad.81556\cf.81556; ~- nr.cad.82335\cf.82335;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019;	
Act Notarial nr. 947, din 05/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81502/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49915 din 09/09/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49909 din 09/09/2019;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 81556/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49919 din 09/09/2019;	
Act Notarial nr. 1166, din 30/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 82335 a imobilului cu numarul cadastral 82335/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1816/3 (id electronic 81557) din cf.1781 (id electronic 81557) care se sisteaza;~-nr.cad.81738 din cf.81738 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
Act Notarial nr. 1302, din 09/10/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1159/24-06-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BUŞCU VALERICA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75483 din 31/12/2019; pozitie transcrisa din CF 82335/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36923 din 02/07/2015;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

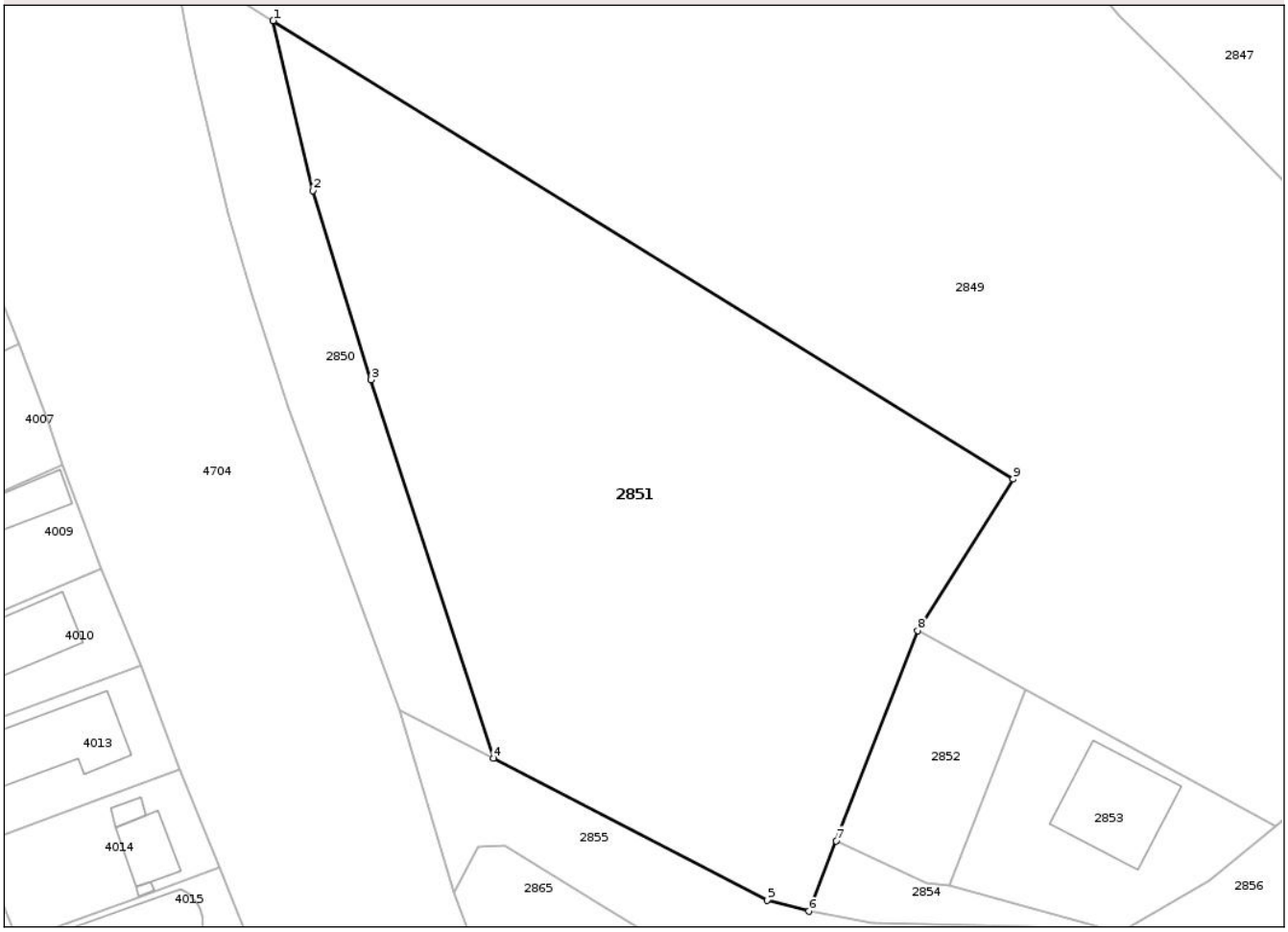
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84718	Din acte: 3.927 Masurata: 4.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.001	34	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.222,95 377.310,346	2	490.227,494 377.290,934	19.937
2	490.227,494 377.290,934	3	490.234,13 377.269,357	22.574
3	490.234,13 377.269,357	4	490.248,103 377.226,145	45.415
4	490.248,103 377.226,145	5	490.279,342 377.209,95	35.187
5	490.279,342 377.209,95	6	490.284,087 377.208,679	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.284,087 377.208,679	7	490.287,211 377.216,724	8.63
7	490.287,211 377.216,724	8	490.296,53 377.240,73	25.751
8	490.296,53 377.240,73	9	490.307,406 377.258,024	20.43
9	490.307,406 377.258,024	1	490.222,95 377.310,346	99.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81737	350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38961 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 463, din 29/05/2012 emis de COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr. 37877/03-10-2012 emis de OCPI ARGES; act notarial nr. 1001/08.10.2012 emis de COCHINESCU MIHAELA,act notarial nr. 461/29-05-2012 emis de COCHINESCU MIHAELA;; act administrativ nr. 37877/03-10-2012 emis de OCPI ARGES; act notarial nr. 1274/07-11-2011 emis de BNP COCHINESCU; act notarial nr. 1006/09-10-2012 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81737 a imobilului cu numarul cadastral 81737/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81206 inscris in cartea funciara 81206;	A1
Act Notarial nr. 463, din 29/05/2012 emis de COCHINESCU MIHAELA (act notarial nr. 461/29-05-2012 emis de COCHINESCU MIHAELA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81206 a imobilului cu numarul cadastral 81206/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1816/4 (identificator electronic 80761) inscris in cartea funciara 1782 (identificator electronic 80761);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81206/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 20188 din 30/05/2012;	
22874 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 512, din 07/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCU VALERICA**, necăsătorită	
27895 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 230, din 18/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 230 din 18.03.2025 de Alecsoiu Constantin, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.03.2027,	A1
	1) **LOGISTICS HUB IASI SRL**, CIF:45893045	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

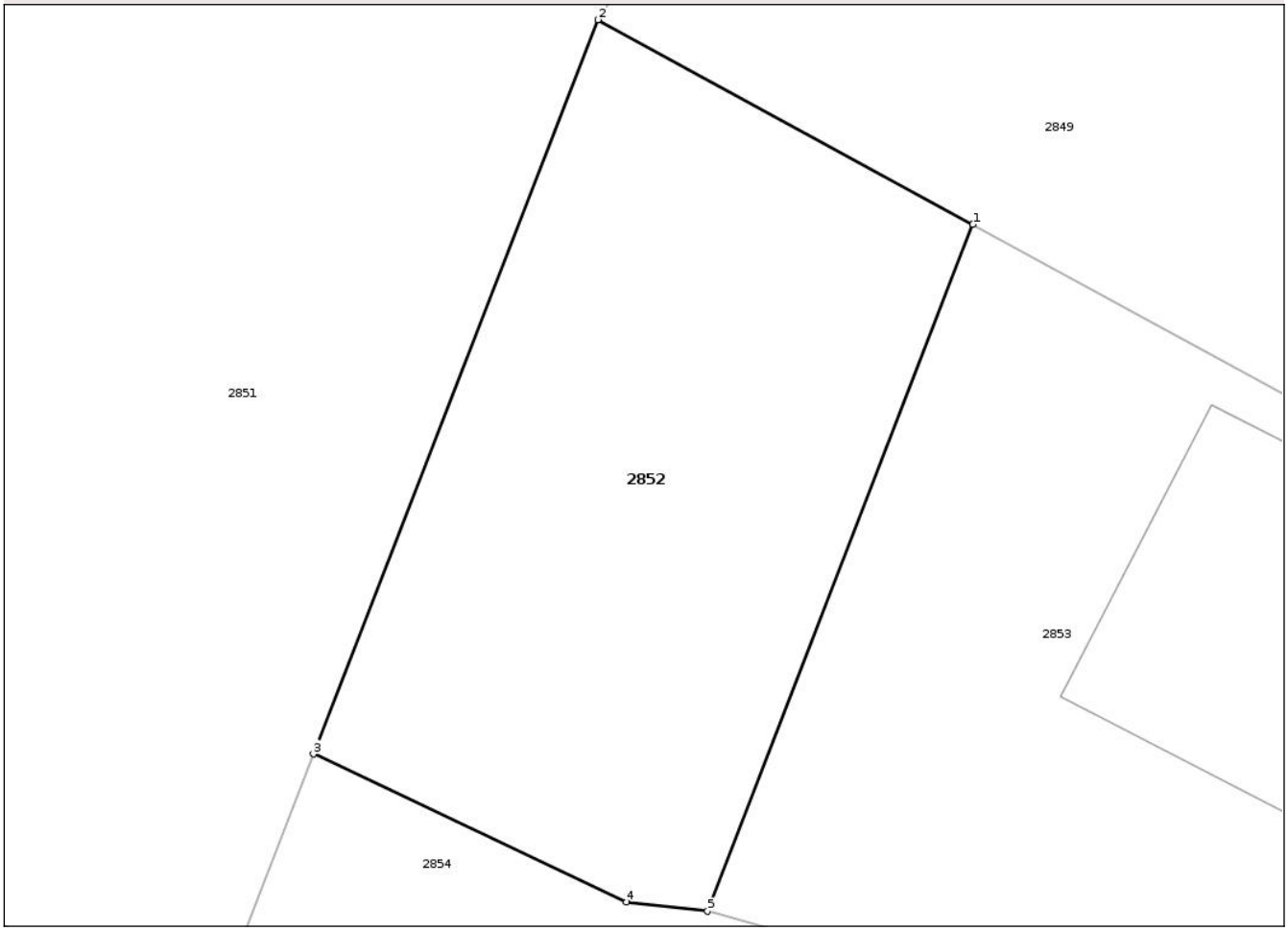
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81737	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	34	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.308,793 377.234,036	2	490.296,53 377.240,73	13.971
2	490.296,53 377.240,73	3	490.287,211 377.216,724	25.751
3	490.287,211 377.216,724	4	490.297,463 377.211,89	11.335
4	490.297,463 377.211,89	5	490.300,112 377.211,583	2.667
5	490.300,112 377.211,583	1	490.308,793 377.234,036	24.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81207	Din acte: 500 Masurata: 564	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81207-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20188 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 463, din 29/05/2012 emis de COCHINESCU MIHAELA (act notarial nr. 461/29-05-2012 emis de COCHINESCU MIHAELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81207 a imobilului cu numarul cadastral 81207/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1816/4 (identificator electronic 80761) inscris in cartea funciara 1782 (identificator electronic 80761);	A1
20204 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/05/2012 emis de COCHINESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU DORU** 2) **STĂNESCU TANŢA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU DORU** 2) **STĂNESCU TANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

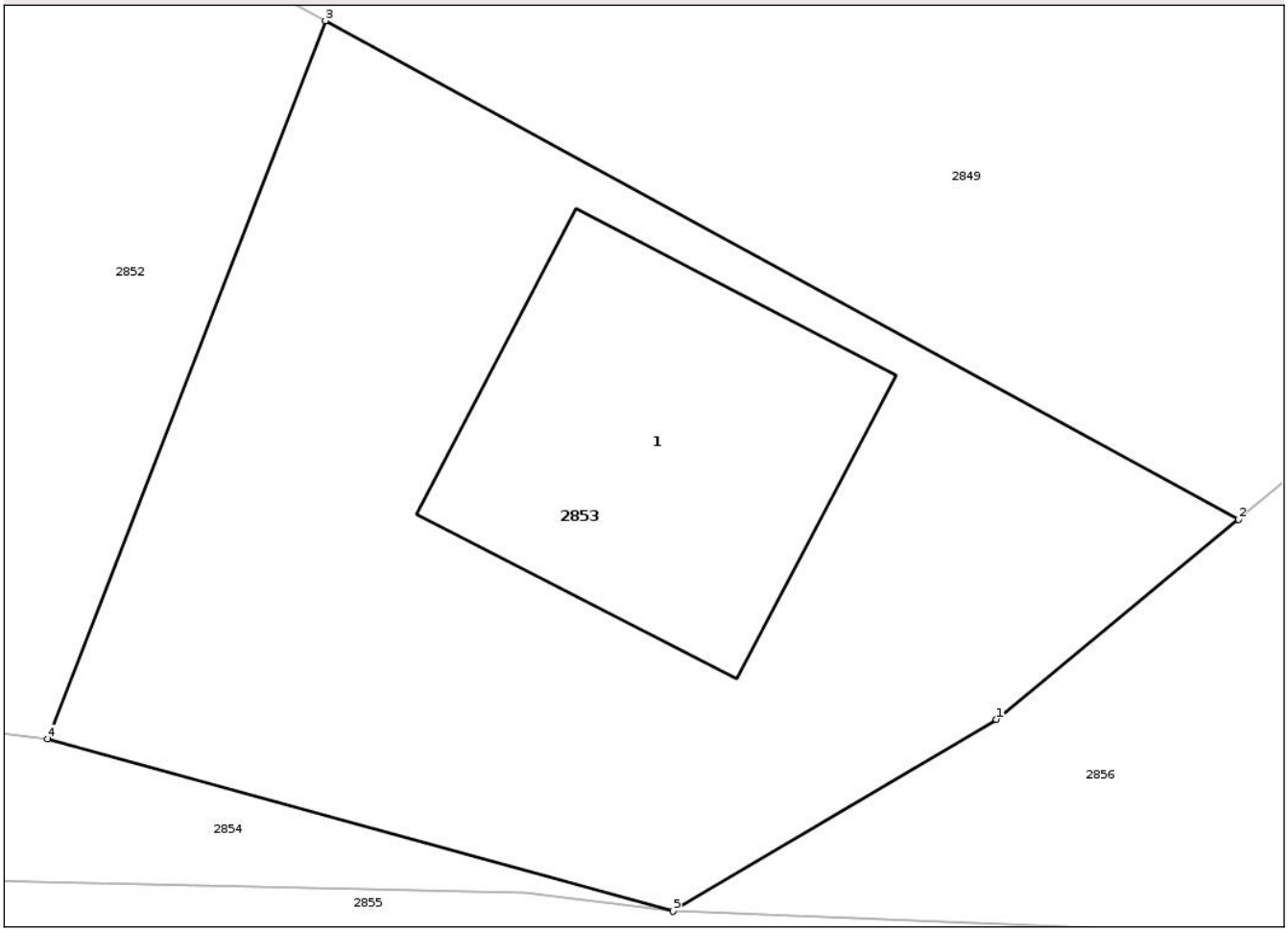
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81207	Din acte: 500 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	34	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81207-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.329,769 377.212,195	2	490.337,332 377.218,451	9.815
2	490.337,332 377.218,451	3	490.308,793 377.234,036	32.517
3	490.308,793 377.234,036	4	490.300,112 377.211,583	24.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.300,112 377.211,583	5	490.319,653 377.206,193	20.271
5	490.319,653 377.206,193	1	490.329,769 377.212,195	11.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

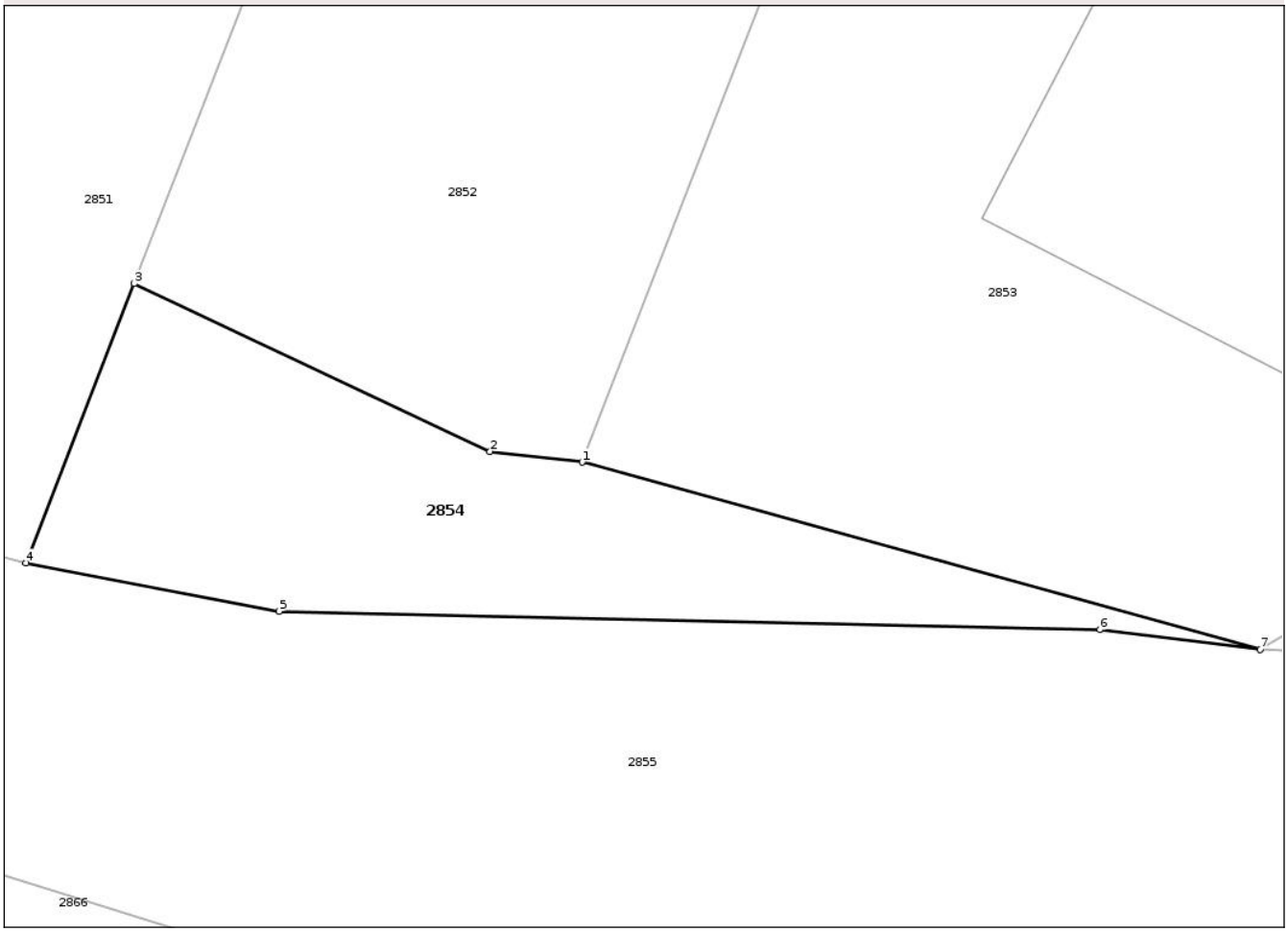
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	137	34	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.300,112 377.211,583	2	490.297,463 377.211,89	2.667
2	490.297,463 377.211,89	3	490.287,211 377.216,724	11.335
3	490.287,211 377.216,724	4	490.284,087 377.208,679	8.63
4	490.284,087 377.208,679	5	490.291,384 377.207,291	7.427
5	490.291,384 377.207,291	6	490.315,04 377.206,763	23.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.315,04 377.206,763	7	490.319,653 377.206,193	4.648
7	490.319,653 377.206,193	1	490.300,112 377.211,583	20.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82396	Din acte: 2.718 Masurata: 2.707	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53737 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 9280, din 07/10/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9283/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MARACNIENI**, CIF:4122582, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

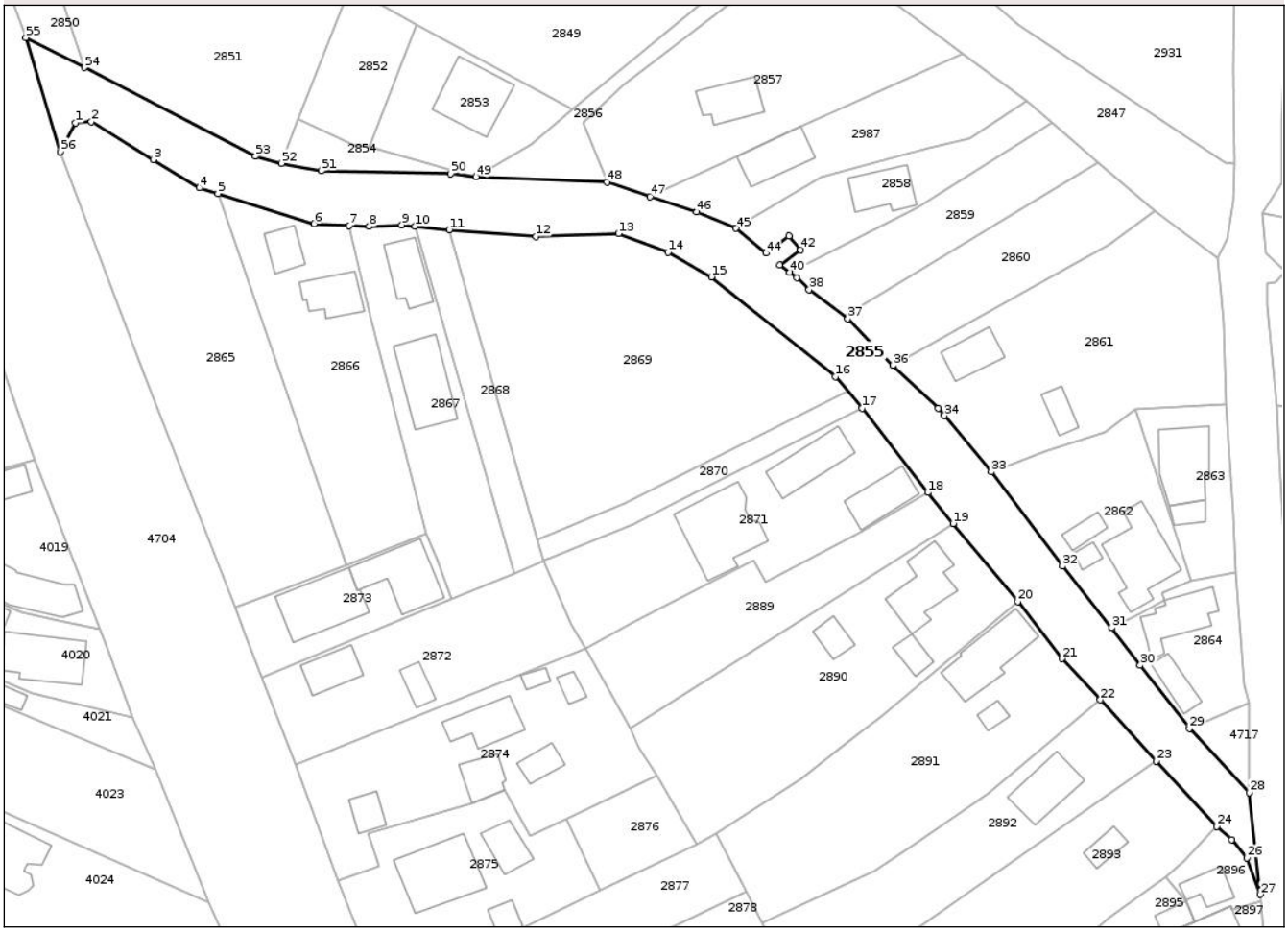
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82396	Din acte: 2.718 Masurata: 2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.707	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.246,381 377.216,066	2	490.249,351 377.216,245	2.975
2	490.249,351 377.216,245	3	490.260,624 377.209,308	13.236
3	490.260,624 377.209,308	4	490.269,101 377.204,163	9.916
4	490.269,101 377.204,163	5	490.272,457 377.203,137	3.51
5	490.272,457 377.203,137	6	490.290,058 377.197,619	18.445
6	490.290,058 377.197,619	7	490.296,518 377.197,267	6.47
7	490.296,518 377.197,267	8	490.300,15 377.197,108	3.635
8	490.300,15 377.197,108	9	490.306,104 377.197,373	5.96
9	490.306,104 377.197,373	10	490.308,509 377.197,138	2.416
10	490.308,509 377.197,138	11	490.314,755 377.196,526	6.276
11	490.314,755 377.196,526	12	490.330,643 377.195,294	15.936
12	490.330,643 377.195,294	13	490.345,704 377.195,79	15.069
13	490.345,704 377.195,79	14	490.354,793 377.192,41	9.697
14	490.354,793 377.192,41	15	490.362,692 377.187,891	9.1
15	490.362,692 377.187,891	16	490.385,349 377.169,656	29.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	490.385,349 377.169,656	17	490.390,234 377.163,858	7.582
17	490.390,234 377.163,858	18	490.402,285 377.148,457	19.555
18	490.402,285 377.148,457	19	490.406,919 377.142,813	7.303
19	490.406,919 377.142,813	20	490.418,738 377.128,529	18.54
20	490.418,738 377.128,529	21	490.426,864 377.118,082	13.235
21	490.426,864 377.118,082	22	490.433,831 377.110,563	10.251
22	490.433,831 377.110,563	23	490.444,091 377.099,337	15.208
23	490.444,091 377.099,337	24	490.455,096 377.087,431	16.213
24	490.455,096 377.087,431	25	490.457,83 377.085,025	3.642
25	490.457,83 377.085,025	26	490.460,662 377.081,677	4.385
26	490.460,662 377.081,677	27	490.463,053 377.074,994	7.098
27	490.463,053 377.074,994	28	490.461,081 377.093,611	18.721
28	490.461,081 377.093,611	29	490.450,096 377.105,338	16.068
29	490.450,096 377.105,338	30	490.441,089 377.116,886	14.645
30	490.441,089 377.116,886	31	490.435,892 377.123,731	8.594
31	490.435,892 377.123,731	32	490.426,883 377.135,017	14.441
32	490.426,883 377.135,017	33	490.413,844 377.152,218	21.584
33	490.413,844 377.152,218	34	490.405,305 377.162,492	13.359
34	490.405,305 377.162,492	35	490.404,155 377.163,875	1.799
35	490.404,155 377.163,875	36	490.395,902 377.171,721	11.387
36	490.395,902 377.171,721	37	490.387,618 377.180,221	11.869
37	490.387,618 377.180,221	38	490.380,566 377.185,575	8.854
38	490.380,566 377.185,575	39	490.378,343 377.187,781	3.132
39	490.378,343 377.187,781	40	490.377,047 377.188,715	1.597
40	490.377,047 377.188,715	41	490.375,182 377.190,06	2.299
41	490.375,182 377.190,06	42	490.379,009 377.192,855	4.739
42	490.379,009 377.192,855	43	490.376,866 377.195,322	3.268
43	490.376,866 377.195,322	44	490.372,64 377.192,237	5.232
44	490.372,64 377.192,237	45	490.367,171 377.196,756	7.094
45	490.367,171 377.196,756	46	490.360,029 377.199,732	7.737
46	490.360,029 377.199,732	47	490.351,524 377.202,588	8.972
47	490.351,524 377.202,588	48	490.343,592 377.205,251	8.367
48	490.343,592 377.205,251	49	490.319,653 377.206,193	23.958
49	490.319,653 377.206,193	50	490.315,04 377.206,763	4.648
50	490.315,04 377.206,763	51	490.291,384 377.207,291	23.662
51	490.291,384 377.207,291	52	490.284,087 377.208,679	7.427
52	490.284,087 377.208,679	53	490.279,342 377.209,95	4.913
53	490.279,342 377.209,95	54	490.248,103 377.226,145	35.187
54	490.248,103 377.226,145	55	490.237,365 377.231,644	12.064
55	490.237,365 377.231,644	56	490.243,62 377.210,774	21.787
56	490.243,62 377.210,774	1	490.246,381 377.216,066	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

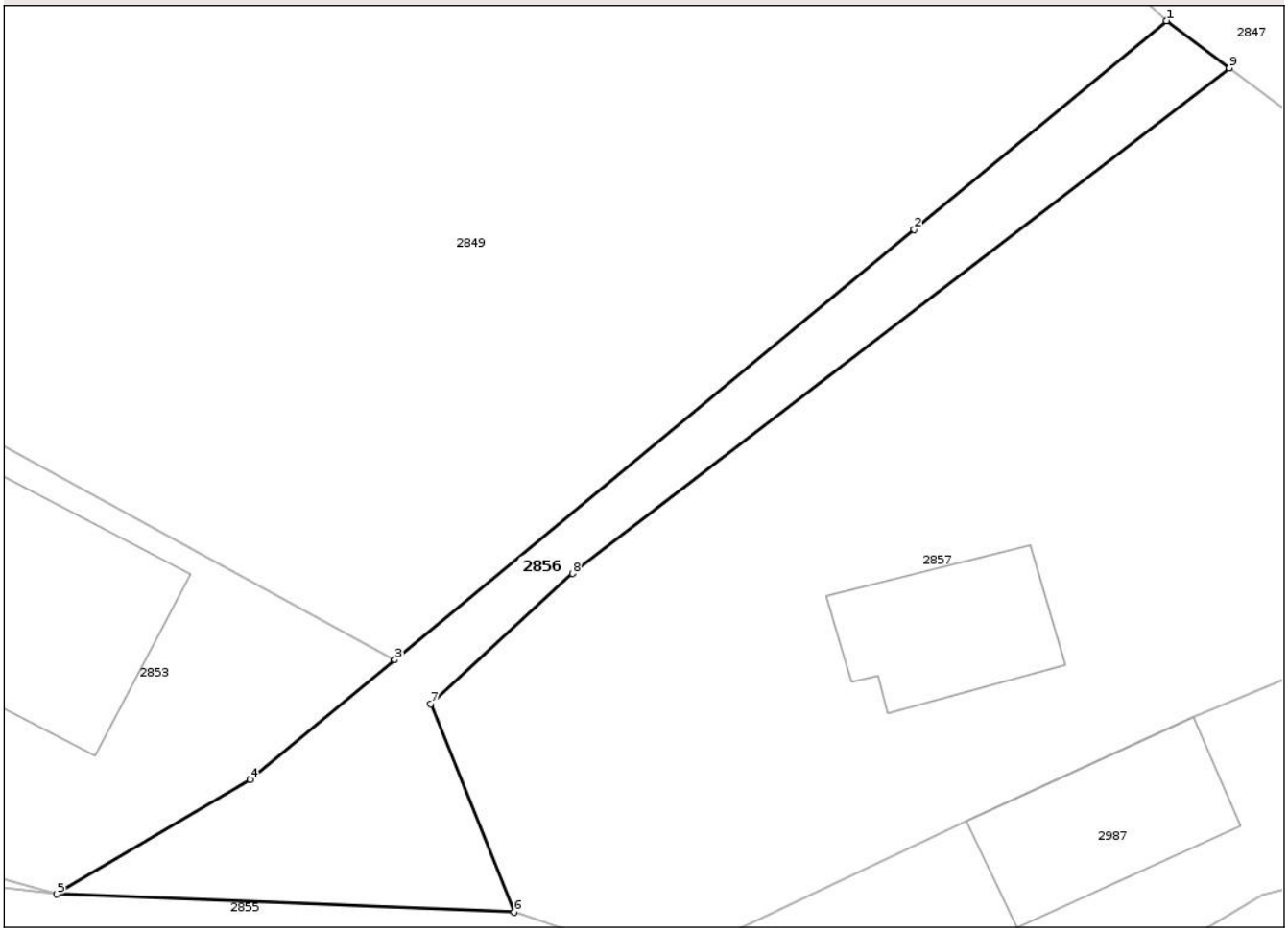
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	317	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.377,732 377.251,869	2	490.364,528 377.240,946	17.136
2	490.364,528 377.240,946	3	490.337,332 377.218,451	35.294
3	490.337,332 377.218,451	4	490.329,769 377.212,195	9.815
4	490.329,769 377.212,195	5	490.319,653 377.206,193	11.763
5	490.319,653 377.206,193	6	490.343,592 377.205,251	23.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.343,592 377.205,251	7	490.339,23 377.216,142	11.732
7	490.339,23 377.216,142	8	490.346,647 377.222,963	10.077
8	490.346,647 377.222,963	9	490.381,021 377.249,406	43.368
9	490.381,021 377.249,406	1	490.377,732 377.251,869	4.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83723	Din acte: 1.600 Masurata: 1.491	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83723-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3310 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 701, din 02/04/2003 emis de CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANA NICOLAE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3310 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 701, din 02/04/2003 emis de CORNELIA DIACONESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **ANA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **ANA IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

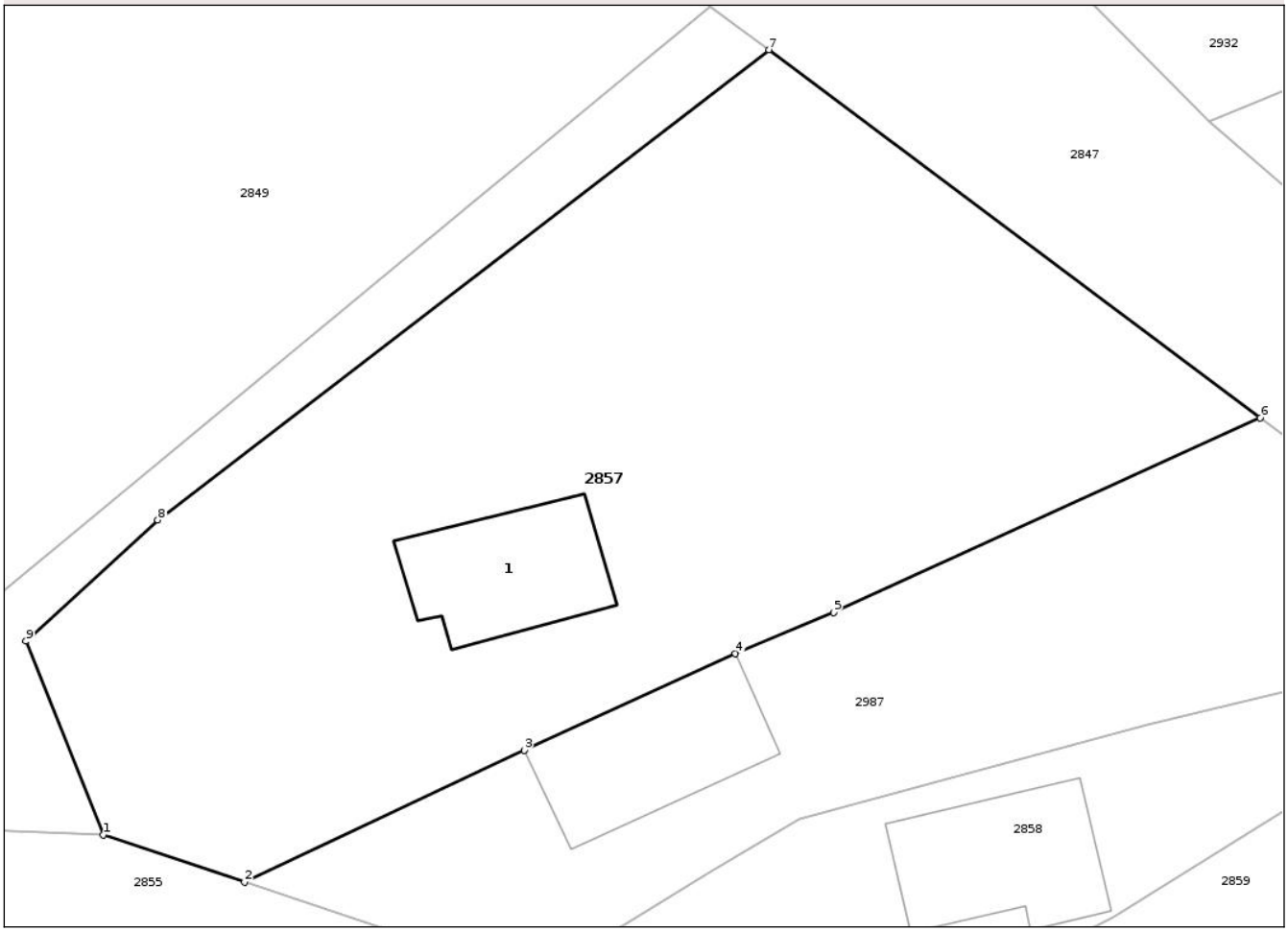
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83723	Din acte: 1.600 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	11	-	-	
2	arabil	DA	515	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83723-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,592 377.205,251	2	490.351,524 377.202,588	8.367
2	490.351,524 377.202,588	3	490.367,257 377.210,006	17.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.367,257 377.210,006	4	490.379,141 377.215,441	13.068
4	490.379,141 377.215,441	5	490.384,659 377.217,749	5.981
5	490.384,659 377.217,749	6	490.408,668 377.228,703	26.389
6	490.408,668 377.228,703	7	490.381,021 377.249,406	34.54
7	490.381,021 377.249,406	8	490.346,647 377.222,963	43.368
8	490.346,647 377.222,963	9	490.339,23 377.216,142	10.077
9	490.339,23 377.216,142	1	490.343,592 377.205,251	11.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82281	Din acte: 515 Masurata: 522	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82281-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta din caramida cu 2 camere acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 77 mp construita Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42077 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1130, din 12/08/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82281 a imobilului cu numarul cadastral 82281/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82213 inscris in cartea funciara 82213;	A1
54191 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1486, din 09/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN FLORIAN**, casatorit cu 2) **VIŞAN IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN FLORIAN** 2) **VIŞAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

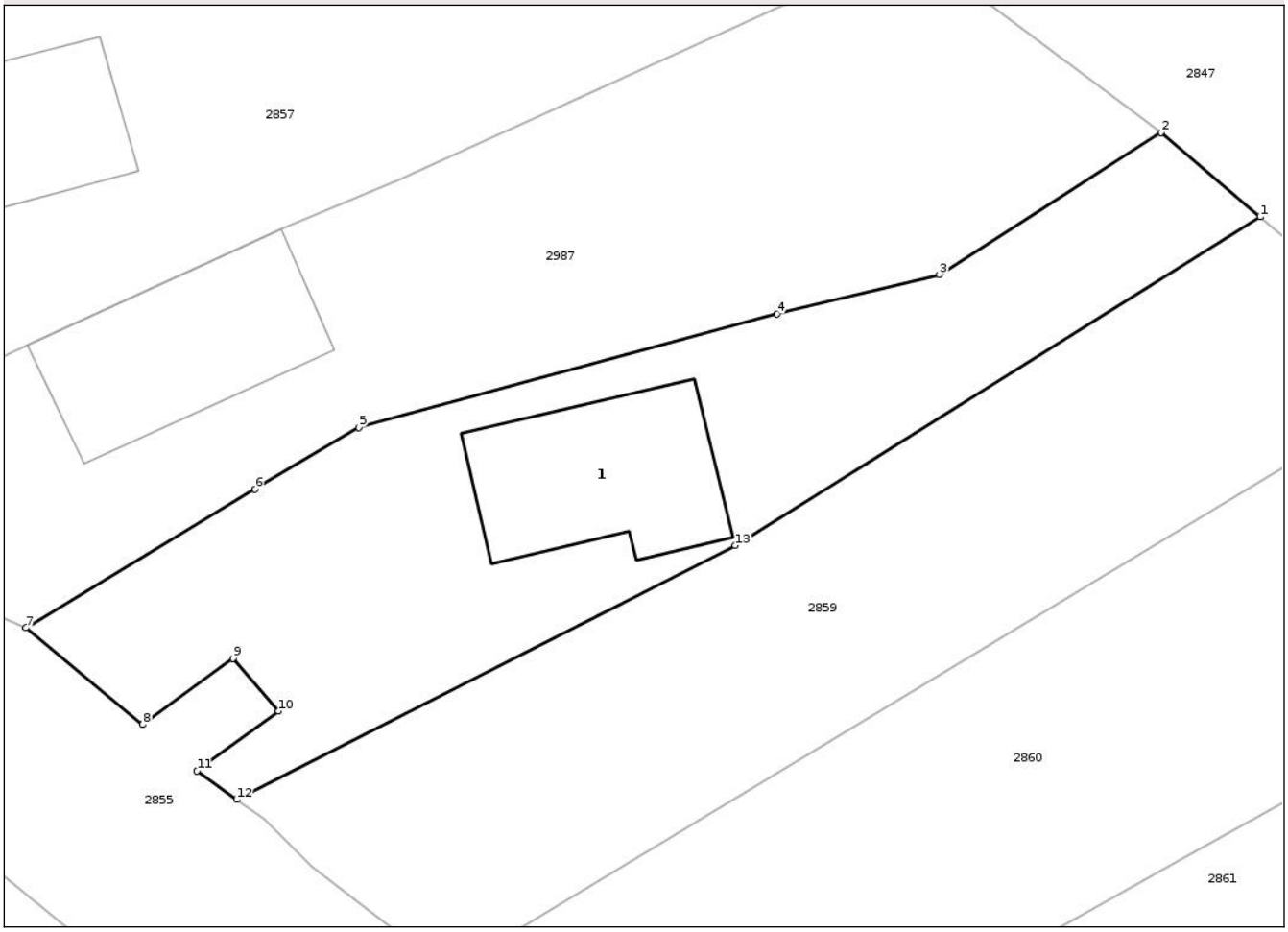
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82281	Din acte: 515 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82281-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta din caramida cu 2 camere acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 77 mp construita Constructia nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.424,99 377.216,01	2	490.420,338 377.219,963	6.105
2	490.420,338 377.219,963	3	490.409,961 377.213,313	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.409,961 377.213,313	4	490.402,354 377.211,458	7.83
4	490.402,354 377.211,458	5	490.382,773 377.206,138	20.291
5	490.382,773 377.206,138	6	490.377,9 377.203,253	5.663
6	490.377,9 377.203,253	7	490.367,171 377.196,756	12.543
7	490.367,171 377.196,756	8	490.372,64 377.192,237	7.094
8	490.372,64 377.192,237	9	490.376,866 377.195,322	5.232
9	490.376,866 377.195,322	10	490.379,009 377.192,855	3.268
10	490.379,009 377.192,855	11	490.375,182 377.190,06	4.739
11	490.375,182 377.190,06	12	490.377,047 377.188,715	2.299
12	490.377,047 377.188,715	13	490.400,403 377.200,619	26.214
13	490.400,403 377.200,619	1	490.424,99 377.216,01	29.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82282	Din acte: 516 Masurata: 583	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42077 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1130, din 12/08/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82282 a imobilului cu numarul cadastral 82282/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82213 inscris in cartea funciara 82213;	A1
31437 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 59, din 18/06/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DĂNESCU NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DĂNESCU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BONDOC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

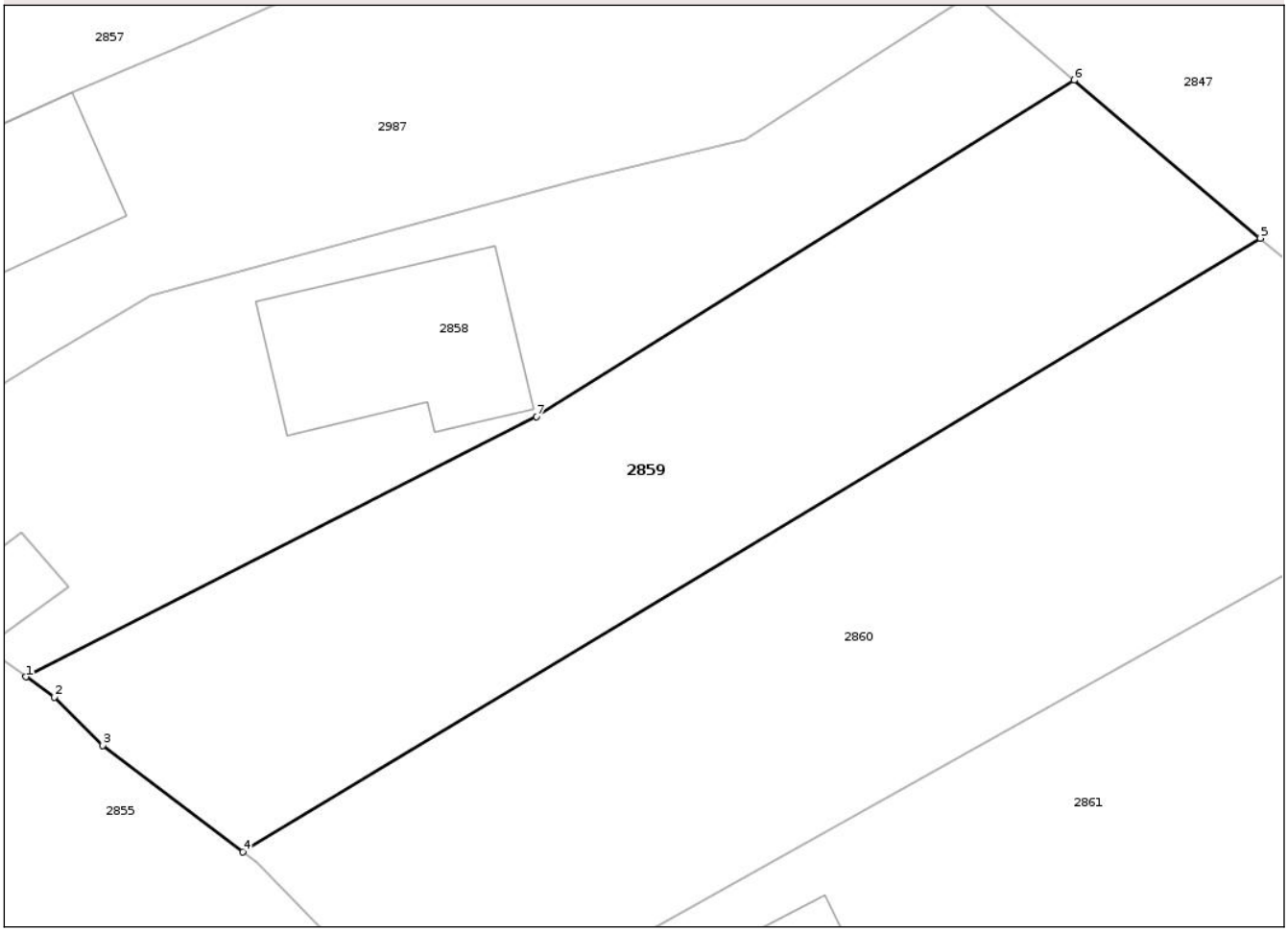
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82282	Din acte: 516 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	11	-	-	
2	arabil	DA	329	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.377,047 377.188,715	2	490.378,343 377.187,781	1.597
2	490.378,343 377.187,781	3	490.380,566 377.185,575	3.132
3	490.380,566 377.185,575	4	490.386,977 377.180,708	8.049
4	490.386,977 377.180,708	5	490.433,5 377.208,778	54.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.433,5 377.208,778	6	490.424,99 377.216,01	11.168
6	490.424,99 377.216,01	7	490.400,403 377.200,619	29.007
7	490.400,403 377.200,619	1	490.377,047 377.188,715	26.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82283	Din acte: 515 Masurata: 718	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42077 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 1130, din 12/08/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82283 a imobilului cu numarul cadastral 82283/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82213 inscris in cartea funciara 82213;	A1
63689 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 1377, din 03/12/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCHIŢAN NICOLAE** 2) **DOCHIŢAN LUCREŢIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

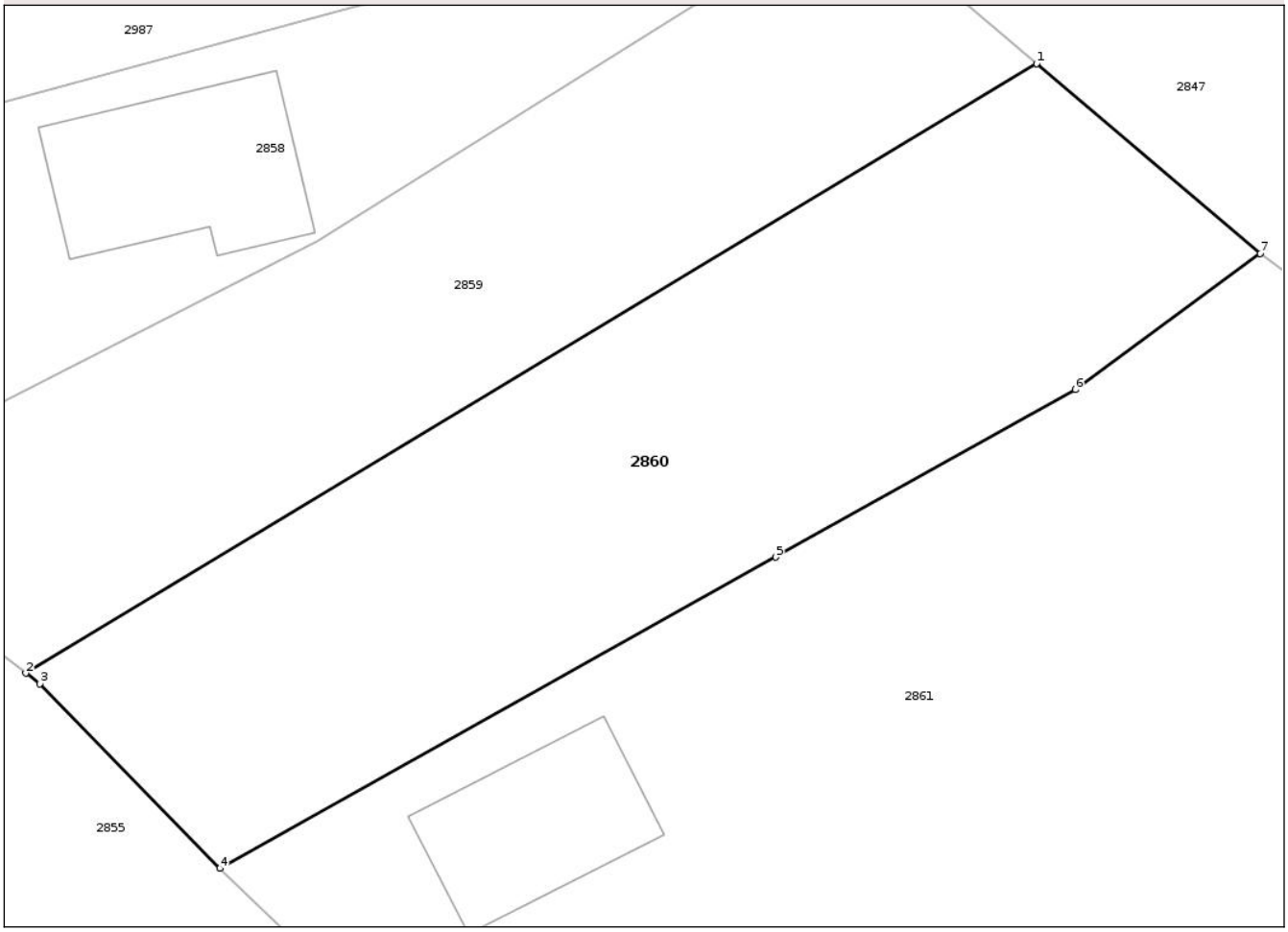
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82283	Din acte: 515 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.433,5 377.208,778	2	490.386,977 377.180,708	54.336
2	490.386,977 377.180,708	3	490.387,618 377.180,221	0.805
3	490.387,618 377.180,221	4	490.395,902 377.171,721	11.869
4	490.395,902 377.171,721	5	490.421,504 377.186,054	29.341
5	490.421,504 377.186,054	6	490.435,284 377.193,769	15.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.435,284 377.193,769	7	490.443,802 377.200,024	10.568
7	490.443,802 377.200,024	1	490.433,5 377.208,778	13.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82632	Din acte: 1.532 Masurata: 1.612	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82632-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P - DOUA CAMERE, BUCATARIE, HOL CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CARAMIDA ARSA
A1.2	82632-C2	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; P - DOUA CAMERE CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CARAMIDA ARSA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63685 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 1377, din 03/12/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOCHIŢAN NICOLAE** 2) **DOCHIŢAN LUCREŢIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

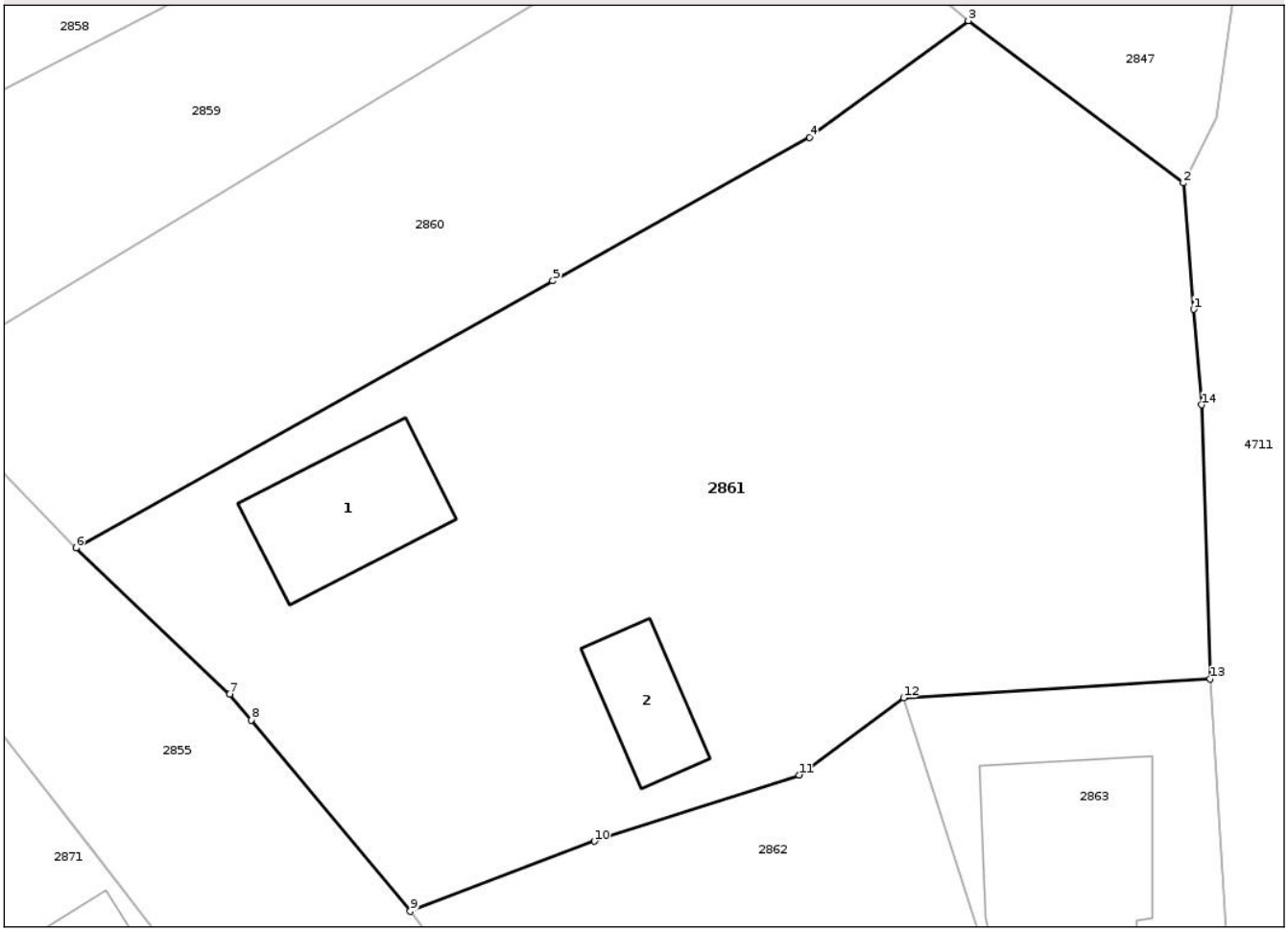
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82632	Din acte: 1.532 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	34	-	-	
2	arabil	DA	168	34	-	-	
3	arabil	DA	847	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82632-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P - DOUA CAMERE, BUCATARIE, HOL CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CARAMIDA ARSA
A1.2	82632-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; P - DOUA CAMERE CONSTRUITA IN ANUL 1952 DIN CARAMIDA ARSA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.455,905 377.184,531	2	490.455,346 377.191,31	6.802
2	490.455,346 377.191,31	3	490.443,802 377.200,024	14.464
3	490.443,802 377.200,024	4	490.435,284 377.193,769	10.568
4	490.435,284 377.193,769	5	490.421,504 377.186,054	15.793
5	490.421,504 377.186,054	6	490.395,902 377.171,721	29.341
6	490.395,902 377.171,721	7	490.404,155 377.163,875	11.387
7	490.404,155 377.163,875	8	490.405,305 377.162,492	1.799
8	490.405,305 377.162,492	9	490.413,844 377.152,218	13.359
9	490.413,844 377.152,218	10	490.423,732 377.155,977	10.578
10	490.423,732 377.155,977	11	490.434,716 377.159,537	11.547
11	490.434,716 377.159,537	12	490.440,328 377.163,677	6.974
12	490.440,328 377.163,677	13	490.456,785 377.164,698	16.489
13	490.456,785 377.164,698	14	490.456,327 377.179,407	14.716
14	490.456,327 377.179,407	1	490.455,905 377.184,531	5.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84993	Din acte: 747 Masurata: 758	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84993-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta din anul 1999 (Dochitan Lucretia si Dochitan Nicolae)
A1.2	84993-C2	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa din anul 1980(Dochitan Lucretia si Dochitan Nicolae)
A1.3	84993-C3	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa din anul 1980(Dochitan Lucretia si Dochitan Nicolae)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52702 / 14/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2969, din 15/04/2002 emis de JUUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 8560 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 95897 din 20.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 211 din 22.12.1997, emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU;act administrativ nr 8561 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00207952990 din 01.08.2024, emis de GENERALI ROMANIA;act notarial nr 1027 din 02.08.2024, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act notarial nr 22 din 13.03.2001, emis de COCHINESCU GEORGEANA;act administrativ nr 66 din 21.07.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCHIŢAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOCHIŢAN NICOLAE** 2) **DOCHIŢAN LUCREŢIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

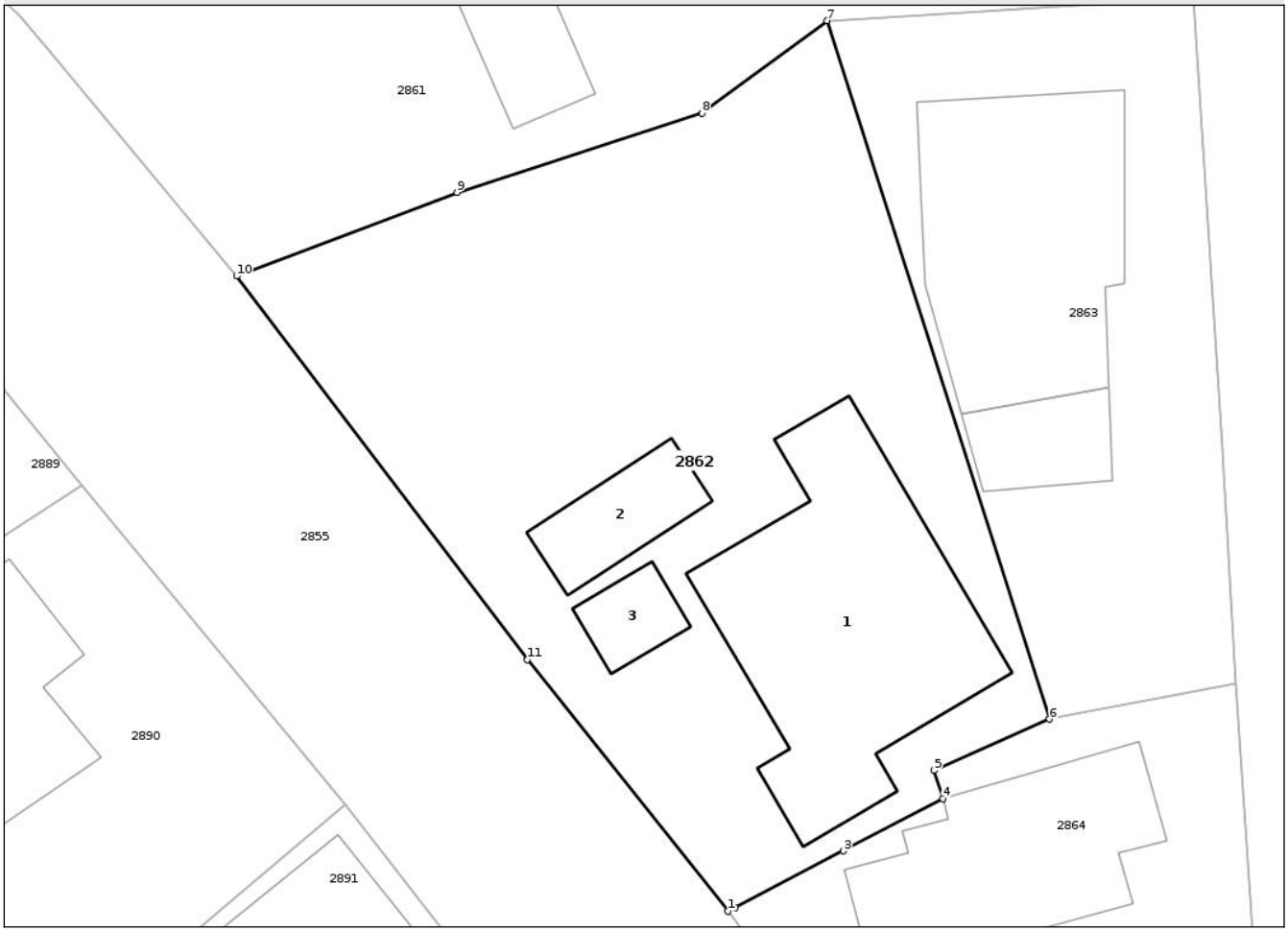
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84993	Din acte: 747 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84993-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta din anul 1999 (Dochitan Lucretia si Dochitan Nicolae)
A1.2	84993-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa din anul 1980(Dochitan Lucretia si Dochitan Nicolae)
A1.3	84993-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa din anul 1980(Dochitan Lucretia si Dochitan Nicolae)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.435,892 377.123,731	2	490.436,208 377.123,902	0.359
2	490.436,208 377.123,902	3	490.441,062 377.126,436	5.476
3	490.441,062 377.126,436	4	490.445,524 377.128,777	5.039
4	490.445,524 377.128,777	5	490.445,131 377.130,043	1.326
5	490.445,131 377.130,043	6	490.450,311 377.132,345	5.668
6	490.450,311 377.132,345	7	490.440,328 377.163,677	32.884
7	490.440,328 377.163,677	8	490.434,716 377.159,537	6.974
8	490.434,716 377.159,537	9	490.423,732 377.155,977	11.547
9	490.423,732 377.155,977	10	490.413,844 377.152,218	10.578
10	490.413,844 377.152,218	11	490.426,883 377.135,017	21.584
11	490.426,883 377.135,017	1	490.435,892 377.123,731	14.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80814	Din acte: 336 Masurata: 394	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80814-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:312 mp;
A1.2	80814-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4742 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 107, din 09/02/2011 emis de BNP NEACSU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80814 a imobilului cu numarul cadastral 80814/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80725 inscris in cartea funciara 80725;	A1
4743 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 108, din 09/02/2011 emis de BNP NEACSU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE MIHĂIŢĂ VALENTIN** 2) **NICOLAIE MIHAELA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAIE MIHĂIŢĂ VALENTIN** 2) **NICOLAIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80814	Din acte: 336 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80814-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:312 mp;
A1.2	80814-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,681 377.133,938	2	490.458,057 377.144,463	10.543
2	490.458,057 377.144,463	3	490.456,785 377.164,698	20.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.456,785 377.164,698	4	490.440,328 377.163,677	16.489
4	490.440,328 377.163,677	5	490.450,311 377.132,345	32.884
5	490.450,311 377.132,345	1	490.458,681 377.133,938	8.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80815	Din acte: 372 Masurata: 434	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80815-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	80815-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4742 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 107, din 09/02/2011 emis de BNP NEACSU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80815 a imobilului cu numarul cadastral 80815/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80725 inscris in cartea funciara 80725;	A1, A1.1, A1.2
37154 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1094, din 11/07/2017 emis de Toma Denis Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE MARIAN**, casatorit cu 2) **MOISE STELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

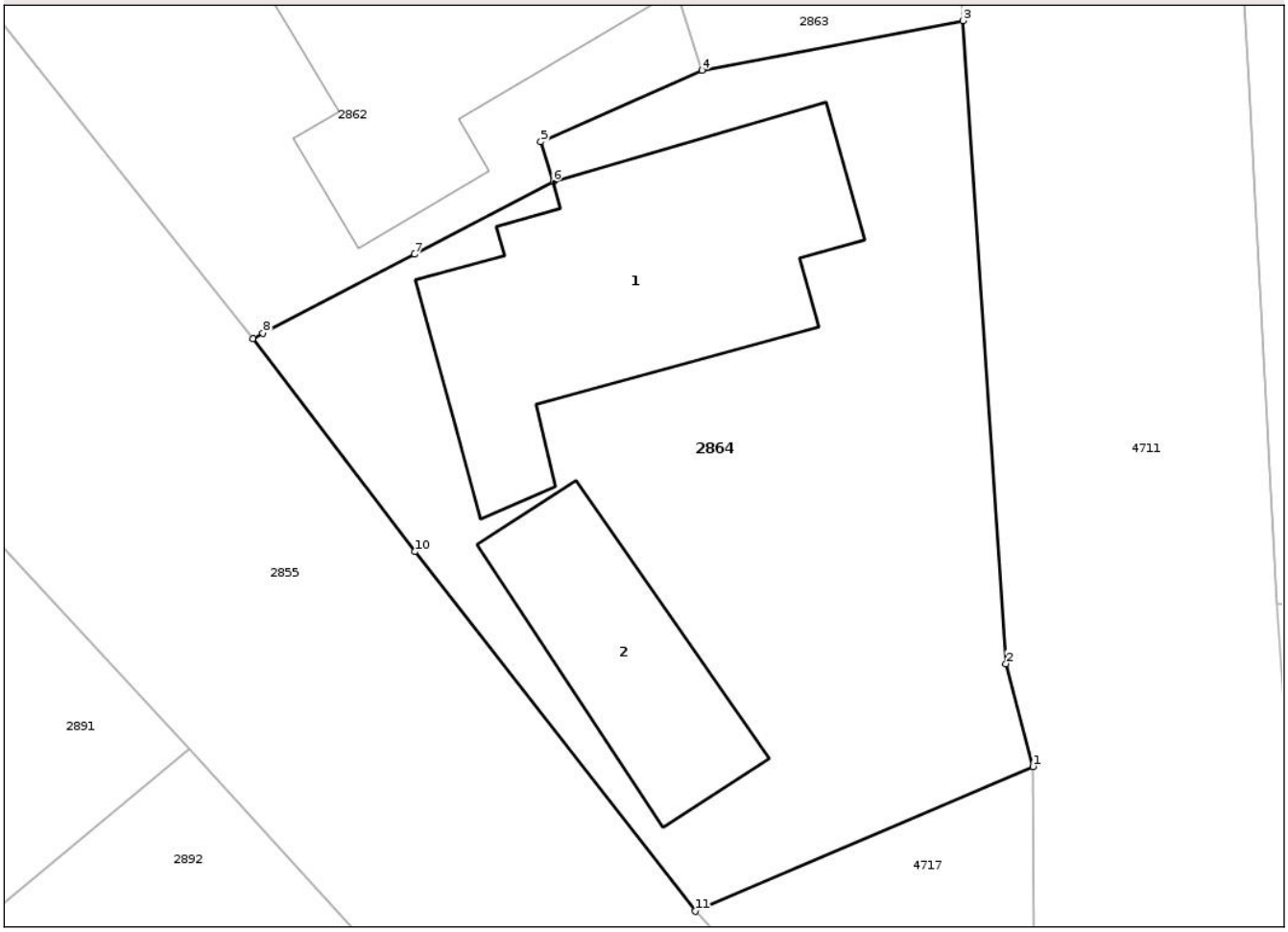
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80815	Din acte: 372 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
132	curti constructii	DA	434	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80815-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	80815-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.460,935 377.109,987	2	490.460,071 377.113,29	3.414
2	490.460,071 377.113,29	3	490.458,681 377.133,938	20.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.458,681 377.133,938	4	490.450,311 377.132,345	8.52
4	490.450,311 377.132,345	5	490.445,131 377.130,043	5.668
5	490.445,131 377.130,043	6	490.445,524 377.128,777	1.326
6	490.445,524 377.128,777	7	490.441,062 377.126,436	5.039
7	490.441,062 377.126,436	8	490.436,208 377.123,902	5.476
8	490.436,208 377.123,902	9	490.435,892 377.123,731	0.359
9	490.435,892 377.123,731	10	490.441,089 377.116,886	8.594
10	490.441,089 377.116,886	11	490.450,096 377.105,338	14.645
11	490.450,096 377.105,338	1	490.460,935 377.109,987	11.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.970	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.272,457 377.203,137	2	490.269,101 377.204,163	3.51
2	490.269,101 377.204,163	3	490.260,624 377.209,308	9.916
3	490.260,624 377.209,308	4	490.249,351 377.216,245	13.236
4	490.249,351 377.216,245	5	490.246,381 377.216,066	2.975
5	490.246,381 377.216,066	6	490.243,62 377.210,774	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.243,62 377.210,774	7	490.258,636 377.171,03	42.486
7	490.258,636 377.171,03	8	490.275,618 377.127,455	46.767
8	490.275,618 377.127,455	9	490.282,687 377.130,038	7.526
9	490.282,687 377.130,038	10	490.295,951 377.135,276	14.261
10	490.295,951 377.135,276	1	490.272,457 377.203,137	71.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.300,476 377.180,565	2	490.296,518 377.197,267	17.165
2	490.296,518 377.197,267	3	490.290,058 377.197,619	6.47
3	490.290,058 377.197,619	4	490.272,457 377.203,137	18.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.272,457 377.203,137	5	490.295,951 377.135,276	71.813
5	490.295,951 377.135,276	6	490.310,452 377.141,002	15.59
6	490.310,452 377.141,002	7	490.304,153 377.165,942	25.723
7	490.304,153 377.165,942	1	490.300,476 377.180,565	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82479	868	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82479-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	82479-C2	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21949 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 776, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82479 a imobilului cu numarul cadastral 82479/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1501/2 (identificator electronic 81844) inscris in cartea funciara 1075 (identificator electronic 81844);	A1
21955 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 777, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMĂȘESCU ADRIAN** 2) **TĂMĂȘESCU GEORGETA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂMĂȘESCU ADRIAN** 2) **TĂMĂȘESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82479	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82479-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	82479-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.326,64 377.133,748	2	490.308,509 377.197,138	65.932
2	490.308,509 377.197,138	3	490.306,104 377.197,373	2.416
3	490.306,104 377.197,373	4	490.300,15 377.197,108	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.300,15 377.197,108	5	490.296,518 377.197,267	3.635
5	490.296,518 377.197,267	6	490.300,476 377.180,565	17.165
6	490.300,476 377.180,565	7	490.304,153 377.165,942	15.078
7	490.304,153 377.165,942	8	490.310,452 377.141,002	25.723
8	490.310,452 377.141,002	9	490.312,481 377.136,291	5.13
9	490.312,481 377.136,291	10	490.315,101 377.129,11	7.644
10	490.315,101 377.129,11	1	490.326,64 377.133,748	12.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83986	376	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4647 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 30, din 26/01/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83986 a imobilului cu numarul cadastral 83986/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82480 inscris in cartea funciara 82480;	A1
Act Notarial nr. 776, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82480 a imobilului cu numarul cadastral 82480/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1501/2 (identificator electronic 81844) inscris in cartea funciara 1075 (identificator electronic 81844);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82480/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21949 din 28/04/2015;	
15036 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 318, din 04/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMĂȘESCU GEORGETA** 2) **TĂMĂȘESCU ADRIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83986	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.314,755 377.196,526	2	490.308,509 377.197,138	6.276
2	490.308,509 377.197,138	3	490.326,64 377.133,748	65.932
3	490.326,64 377.133,748	4	490.331,663 377.135,843	5.442
4	490.331,663 377.135,843	5	490.332,064 377.136,01	0.434
5	490.332,064 377.136,01	6	490.330,959 377.139,875	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.330,959 377.139,875	1	490.314,755 377.196,526	58.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83984	Din acte: 2.364 Masurata: 2.367	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4647 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 30, din 26/01/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83984 a imobilului cu numarul cadastral 83984/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82480 inscris in cartea funciara 82480;	A1
Act Notarial nr. 776, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82480 a imobilului cu numarul cadastral 82480/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1501/2 (identificator electronic 81844) inscris in cartea funciara 1075 (identificator electronic 81844);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82480/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21949 din 28/04/2015;	
63012 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1171, din 27/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU MARIAN**, casatorit cu 2) **VOICESCU MIRELA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83984	Din acte: 2.364 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.367	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.314,755 377.196,526	2	490.330,959 377.139,875	58.923
2	490.330,959 377.139,875	3	490.346,803 377.146,404	17.137
3	490.346,803 377.146,404	4	490.387,603 377.166,981	45.695
4	490.387,603 377.166,981	5	490.385,349 377.169,656	3.498
5	490.385,349 377.169,656	6	490.362,692 377.187,891	29.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.362,692 377.187,891	7	490.354,793 377.192,41	9.1
7	490.354,793 377.192,41	8	490.345,704 377.195,79	9.697
8	490.345,704 377.195,79	9	490.330,643 377.195,294	15.069
9	490.330,643 377.195,294	1	490.314,755 377.196,526	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83985	254	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4647 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 30, din 26/01/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83985 a imobilului cu numarul cadastral 83985/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82480 inscris in cartea funciara 82480;	A1
Act Notarial nr. 776, din 24/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82480 a imobilului cu numarul cadastral 82480/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1501/2 (identificator electronic 81844) inscris in cartea funciara 1075 (identificator electronic 81844);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82480/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21949 din 28/04/2015;	
27643 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU RĂZVAN-EUGEN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27643 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **VOICESCU MARIAN** 2) **VOICESCU MIRELA MĂDĂLINA**	

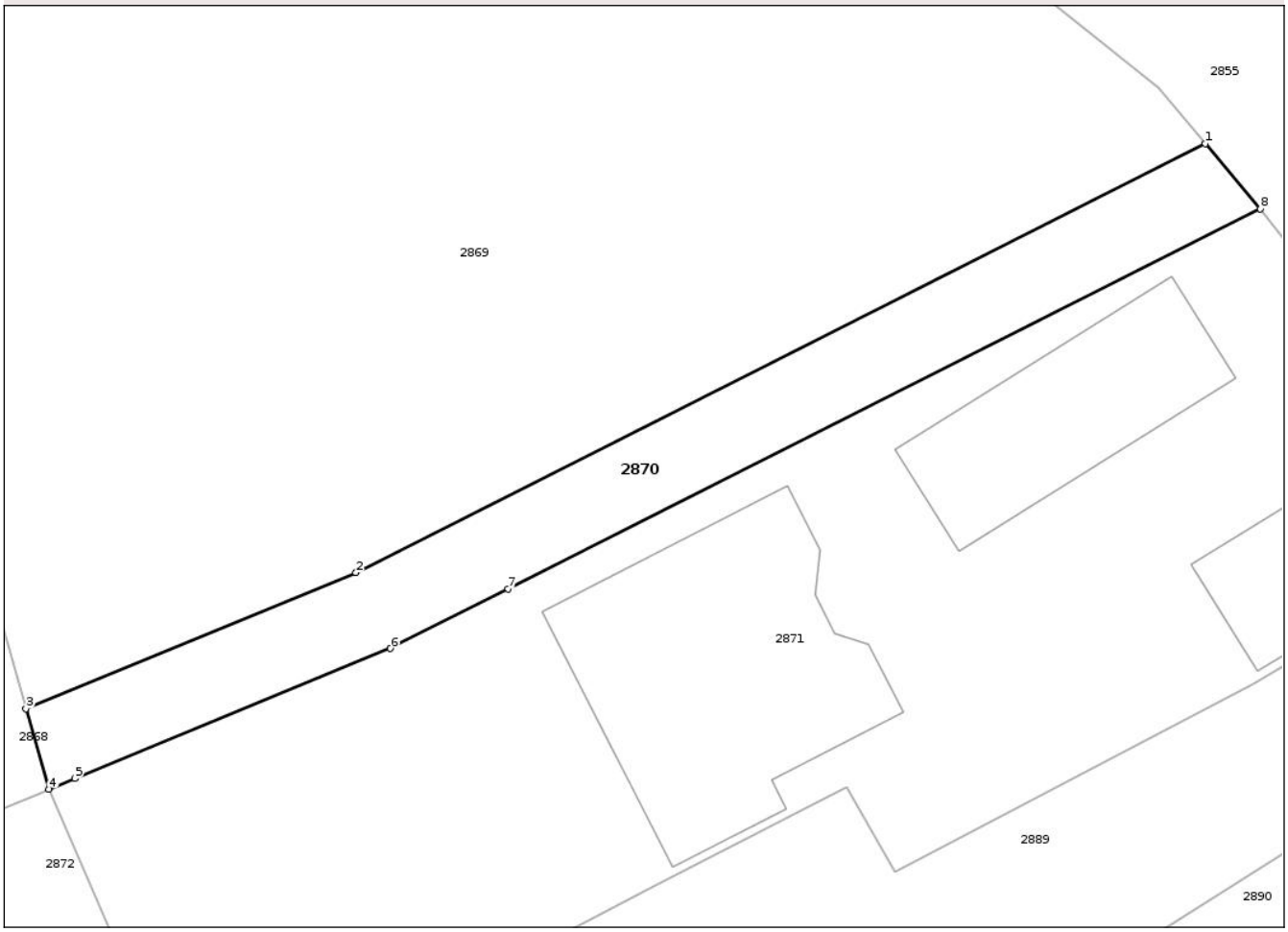
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83985	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.387,603 377.166,981	2	490.346,803 377.146,404	45.695
2	490.346,803 377.146,404	3	490.330,959 377.139,875	17.137
3	490.330,959 377.139,875	4	490.332,064 377.136,01	4.02
4	490.332,064 377.136,01	5	490.333,297 377.136,524	1.336
5	490.333,297 377.136,524	6	490.348,466 377.142,766	16.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.348,466 377.142,766	7	490.354,108 377.145,615	6.321
7	490.354,108 377.145,615	8	490.390,234 377.163,858	40.47
8	490.390,234 377.163,858	1	490.387,603 377.166,981	4.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1839

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81538	1.214	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81538-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	81538-C2	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; P - 1 CAMERĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 2014
A1.3	81538-C3	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICESCU RĂZVAN-EUGEN**, necăsatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27583 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICESCU MARIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICESCU MIRELA MĂDĂLINA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA	A1.1
	1) **VOICESCU MARIAN**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA	A1.1
	1) **VOICESCU MIRELA MĂDĂLINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

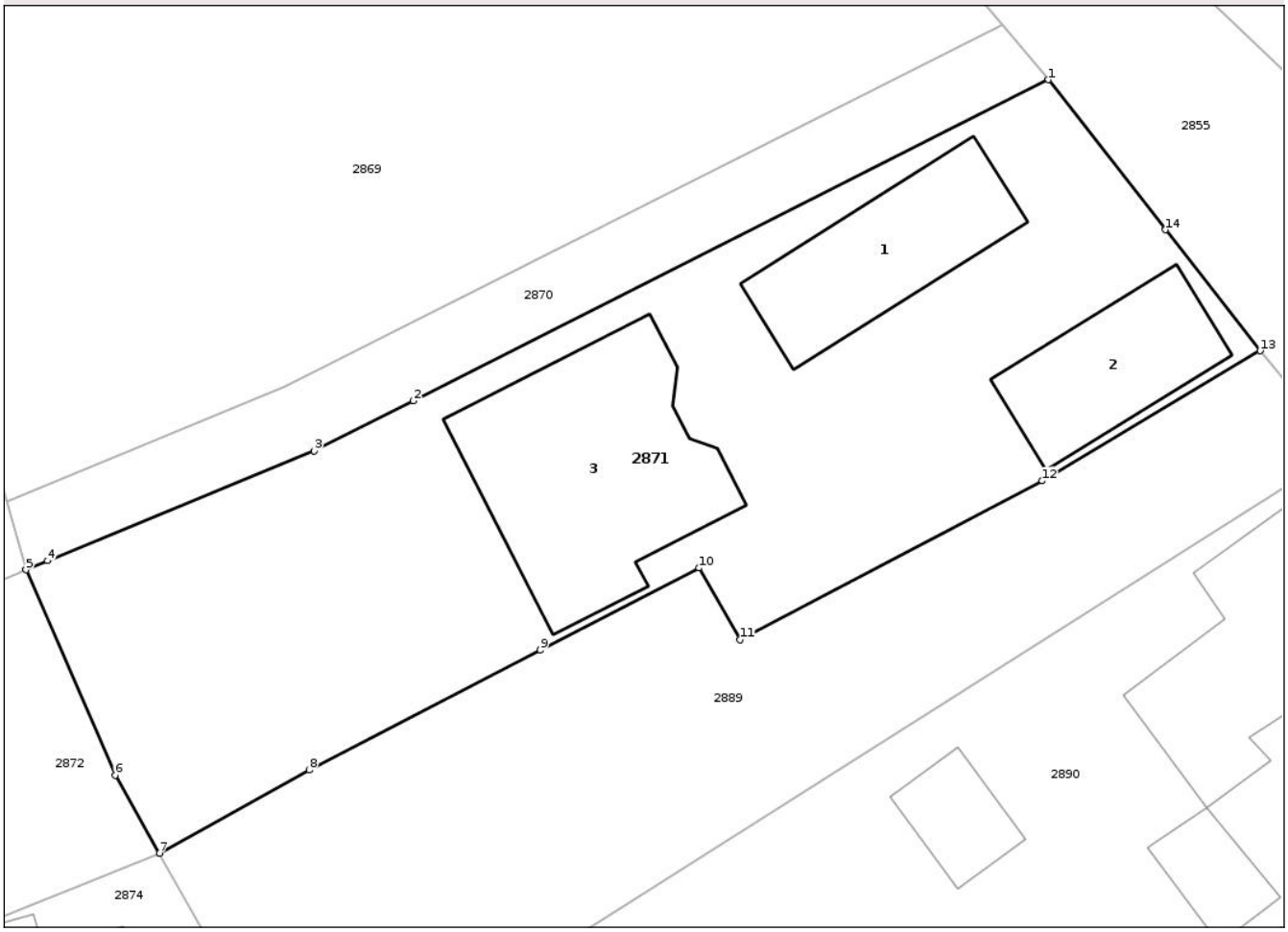
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81538	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	11	-	-	
2	arabil	DA	406	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81538-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	81538-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; P - 1 CAMERĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 2014
A1.3	81538-C3	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.390,234 377.163,858	2	490.354,108 377.145,615	40.47
2	490.354,108 377.145,615	3	490.348,466 377.142,766	6.321
3	490.348,466 377.142,766	4	490.333,297 377.136,524	16.403
4	490.333,297 377.136,524	5	490.332,064 377.136,01	1.336
5	490.332,064 377.136,01	6	490.337,149 377.124,346	12.724
6	490.337,149 377.124,346	7	490.339,675 377.119,912	5.103
7	490.339,675 377.119,912	8	490.348,168 377.124,644	9.722
8	490.348,168 377.124,644	9	490.361,33 377.131,45	14.817
9	490.361,33 377.131,45	10	490.370,352 377.136,116	10.157
10	490.370,352 377.136,116	11	490.372,697 377.132,027	4.714
11	490.372,697 377.132,027	12	490.389,874 377.141,068	19.411
12	490.389,874 377.141,068	13	490.402,285 377.148,457	14.444
13	490.402,285 377.148,457	14	490.396,9 377.155,339	8.738
14	490.396,9 377.155,339	1	490.390,234 377.163,858	10.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

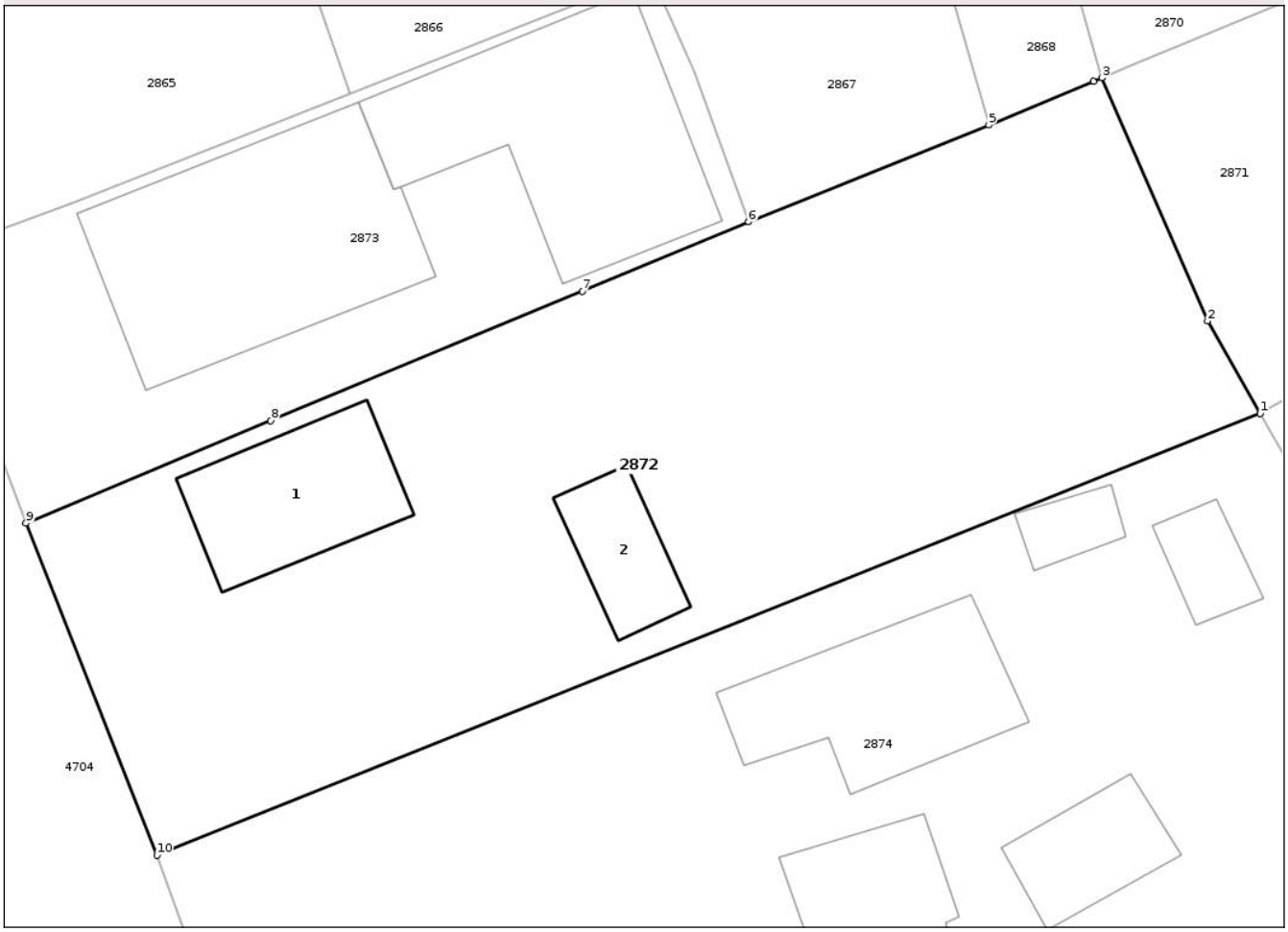
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.339,675 377.119,912	2	490.337,149 377.124,346	5.103
2	490.337,149 377.124,346	3	490.332,064 377.136,01	12.724
3	490.332,064 377.136,01	4	490.331,663 377.135,843	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.331,663 377.135,843	5	490.326,64 377.133,748	5.442
5	490.326,64 377.133,748	6	490.315,101 377.129,11	12.436
6	490.315,101 377.129,11	7	490.307,125 377.125,777	8.644
7	490.307,125 377.125,777	8	490.292,162 377.119,569	16.2
8	490.292,162 377.119,569	9	490.280,399 377.114,655	12.748
9	490.280,399 377.114,655	10	490.286,693 377.098,73	17.124
10	490.286,693 377.098,73	1	490.339,675 377.119,912	57.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1501/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81843	494	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81843-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Spatiu comercial P+1E-constructie edificat in proportie de 50% conform procesului verbal de receptie partiala a lucrarilor nr.03/29.01.2021
A1.2	81843-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Temelie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52803 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1606, din 19/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN DAVID-ŞTEFAN**, necăsătorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra constructiei edificată in proportie de 50 %, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIN DAVID-ŞTEFAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIN DAVID-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52803 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1606, din 19/08/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **DIN DUMITRU**, necăsătorit	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **MIRICĂ FLORICA**, necăsătorită	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

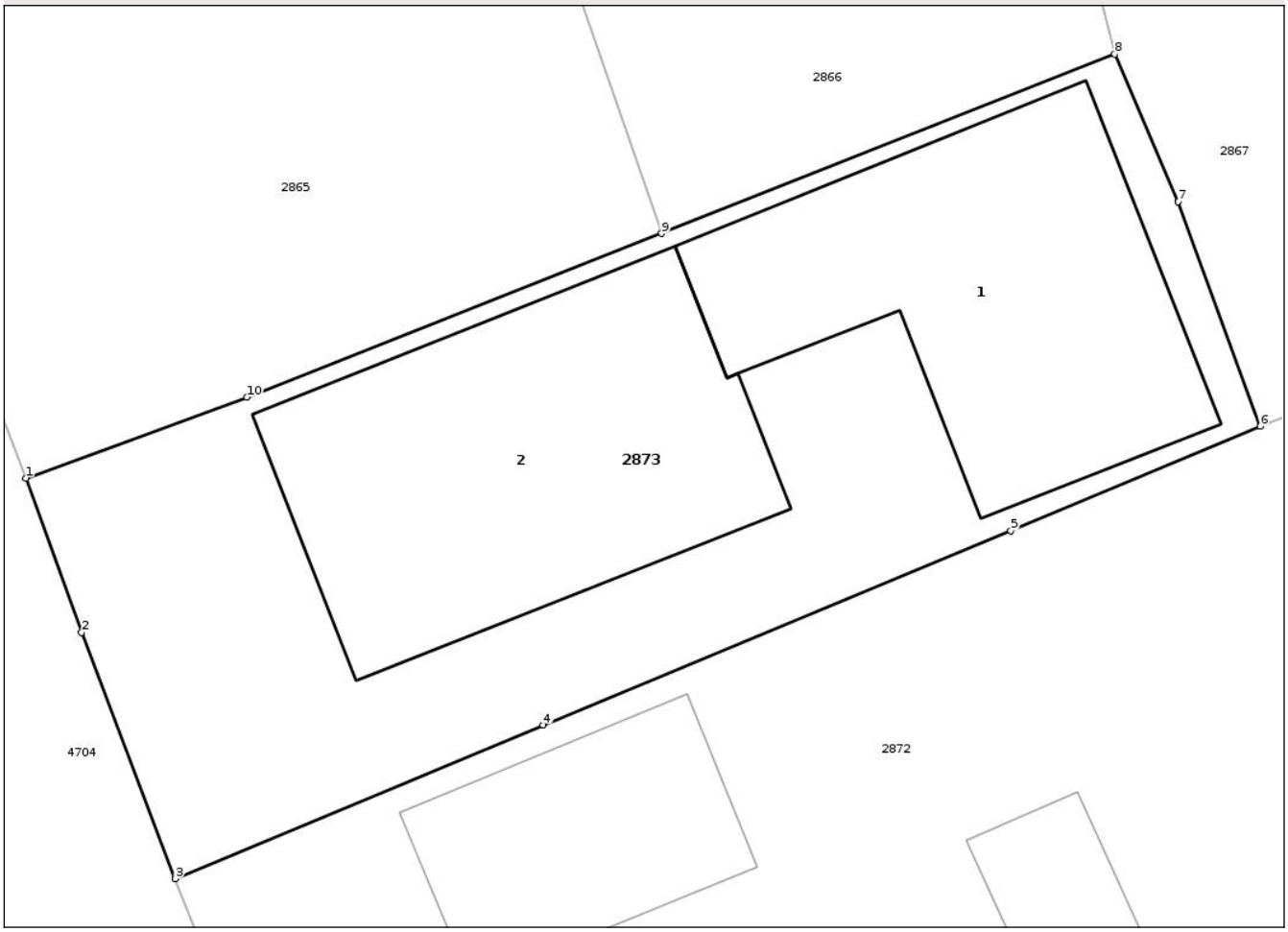
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81843	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81843-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Spatiu comercial P+1E-constructie edificat in proportie de 50% conform procesului verbal de receptie partiala a lucrarilor nr.03/29.01.2021
A1.2	81843-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Temelie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.275,618 377.127,455	2	490.277,398 377.122,524	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.277,398 377.122,524	3	490.280,399 377.114,655	8.422
3	490.280,399 377.114,655	4	490.292,162 377.119,569	12.748
4	490.292,162 377.119,569	5	490.307,125 377.125,777	16.2
5	490.307,125 377.125,777	6	490.315,101 377.129,11	8.644
6	490.315,101 377.129,11	7	490.312,481 377.136,291	7.644
7	490.312,481 377.136,291	8	490.310,452 377.141,002	5.13
8	490.310,452 377.141,002	9	490.295,951 377.135,276	15.59
9	490.295,951 377.135,276	10	490.282,687 377.130,038	14.261
10	490.282,687 377.130,038	1	490.275,618 377.127,455	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1802

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81509	Din acte: 1.275 Masurata: 1.321	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81509-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	81509-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	81509-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	81509-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	81509-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	81509-C6	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9696 / 07/03/2008		
Act Administrativ nr. 101893, din 24/11/1993 emis de - (sentinta civila 9082/08.11.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 32/64, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NACIU CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1706)	
55598 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 44, din 28/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 2/08-10-2012 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NACIU CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **NACIU CONSTANTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROŞU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ROŞU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **NACIU NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NACIU NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16	A1
	1) **NACIU GEORGETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32	A1.1
	1) **NACIU GEORGETA**	
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NACIU GEORGE CLAUDIU**	
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **NACIU GEORGE CLAUDIU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **NACIU ION DANIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **NACIU ION DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NACIU CONSTANTINA** 2) **ROȘU ELENA** 3) **NACIU GEORGETA** 4) **NACIU NICOLAE** 5) **NACIU ION DANIEL** 6) **NACIU GEORGE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22092 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-);		
C1	se notează Ordonanţa din data de 21.04.2016 din dosar nr. 2106D/P/2011, prin care s-a dispus instituirea măsurii asiguratorii a sechestrului până la concurența sumei de 19186677,76 lei de catre PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	A1
	OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B8 si B9	
26937 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 601/D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C2	se notează mentinerea sechestrului asigurator, dispusa prin Ordonanta din data de 21.04.2016 in dosar nr. 601/D/2016, până la concurența sumei de 113196677,76 lei, asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA, conform Ordonantei din 01.03.2021 dispusa in dosar 601 D/P/2016 de catre PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1, A1.1
	OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B8 si B9	
59594 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 601/D/P/2016, din 02/09/2021 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C3	se notează mentinerea sechestrului asigurator, dispusa prin Ordonanta din data de 31.08.2021 in dosar nr. 601/D/2016, până la concurența sumei de 13196677,76 lei, asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA, conform Ordonantei din 31.08.2021 dispusa in dosar 601 D/P/2016 de catre PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1, A1.1
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA,	
15443 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 601/D/P/2016, din 03/03/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE -DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM -STRUCTUR A CENTRALA);		
C5	se notează mentinerea sechestrului asigurator, dispusa prin	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Ordonanta din data de 28-02-2022 in dosar nr. 601D/P/2016, până la concurența sumei de 13196677,76 lei, asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA, conform Ordonantei din 31.08.2021 dispusa in dosar 601 D/P/2016 de catre PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1, A1.1
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA,	
56308 / 07/09/2022		
Ordonanta nr. 601D/P/2016, din 31/08/2022 emis de MINISTERUL PUBIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C6	se notează mentinerea sechestrului asigurator, dispusa prin Ordonanta din data de 31-08-2022 in dosar nr. 601D/P/2016, până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei, asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA, conform Ordonantei din 31.08.2021 dispusa in dosar 601 D/P/2016 de catre PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1, A1.1
14375 / 10/03/2023		
Ordonanta nr. 601D/P/2016, din 28/02/2023 emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - SECTIA DE COMBATEREA A CRIMINALITATII ORGANIZATE);		
C7	se notează mentinerea sechestrului asigurator, dispus prin Ordonanta din data de 21.04.2016 in dosar nr. 601D/P/2016, până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei, asupra cotei parti de 2/32 din teren si 2/64 din constructia C1 detinuta de inculpata NACIU GEORGETA, conform Ordonantei din 28.02.2023 dispusa in dosar 601 D/P/2016 de catre PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1, A1.1
57935 / 12/09/2023		
Ordonanta nr. 601D/P/2016, din 31/08/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM);		
C8	se notează Ordonanță din dosarul nr. 601/D/P/2016 emisă de Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism - Structura Centrala prin care s-a dispus menținerea măsurii asiguratorii constând în instituirea sechestrului asigurator, asupra cotei părți din imobilul cu nr. cadastral 81509, ce aparține proprietarei Naciu Georgeta până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81509	Din acte: 1.275 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	11	-	-	
2	curti constructii	DA	1.046	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81509-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	81509-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	81509-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	81509-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	81509-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	81509-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.286,693 377.098,73	2	490.294,42 377.077,598	22.5
2	490.294,42 377.077,598	3	490.301,988 377.080,191	8.0
3	490.301,988 377.080,191	4	490.299,889 377.086,078	6.25
4	490.299,889 377.086,078	5	490.319,043 377.091,733	19.972
5	490.319,043 377.091,733	6	490.324,946 377.094,111	6.364
6	490.324,946 377.094,111	7	490.329,651 377.085,714	9.625
7	490.329,651 377.085,714	8	490.336,254 377.088,864	7.316
8	490.336,254 377.088,864	9	490.352,734 377.096,726	18.259
9	490.352,734 377.096,726	10	490.349,522 377.101,733	5.949
10	490.349,522 377.101,733	11	490.347,832 377.105,399	4.037
11	490.347,832 377.105,399	12	490.339,675 377.119,912	16.648
12	490.339,675 377.119,912	1	490.286,693 377.098,73	57.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1700
Nr. cadastral vechi:1805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81516	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81516-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.2	81516-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	81516-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9698 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 832, din 22/01/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1700)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

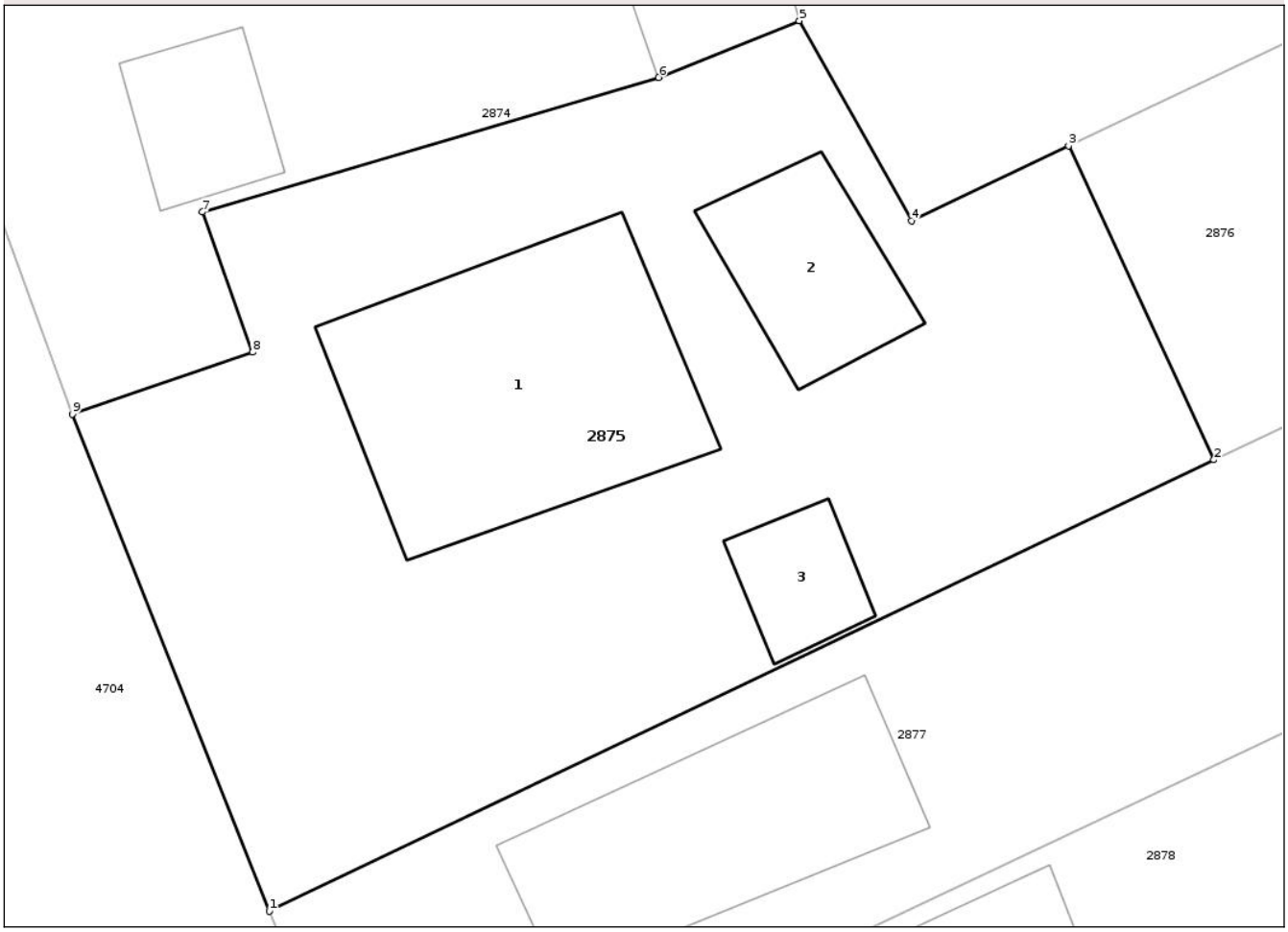
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81516	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81516-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.2	81516-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	81516-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.302,694 377.056,728	2	490.342,356 377.075,68	43.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.342,356 377.075,68	3	490.336,254 377.088,864	14.528
3	490.336,254 377.088,864	4	490.329,651 377.085,714	7.316
4	490.329,651 377.085,714	5	490.324,946 377.094,111	9.625
5	490.324,946 377.094,111	6	490.319,043 377.091,733	6.364
6	490.319,043 377.091,733	7	490.299,889 377.086,078	19.972
7	490.299,889 377.086,078	8	490.301,988 377.080,191	6.25
8	490.301,988 377.080,191	9	490.294,42 377.077,598	8.0
9	490.294,42 377.077,598	1	490.302,694 377.056,728	22.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

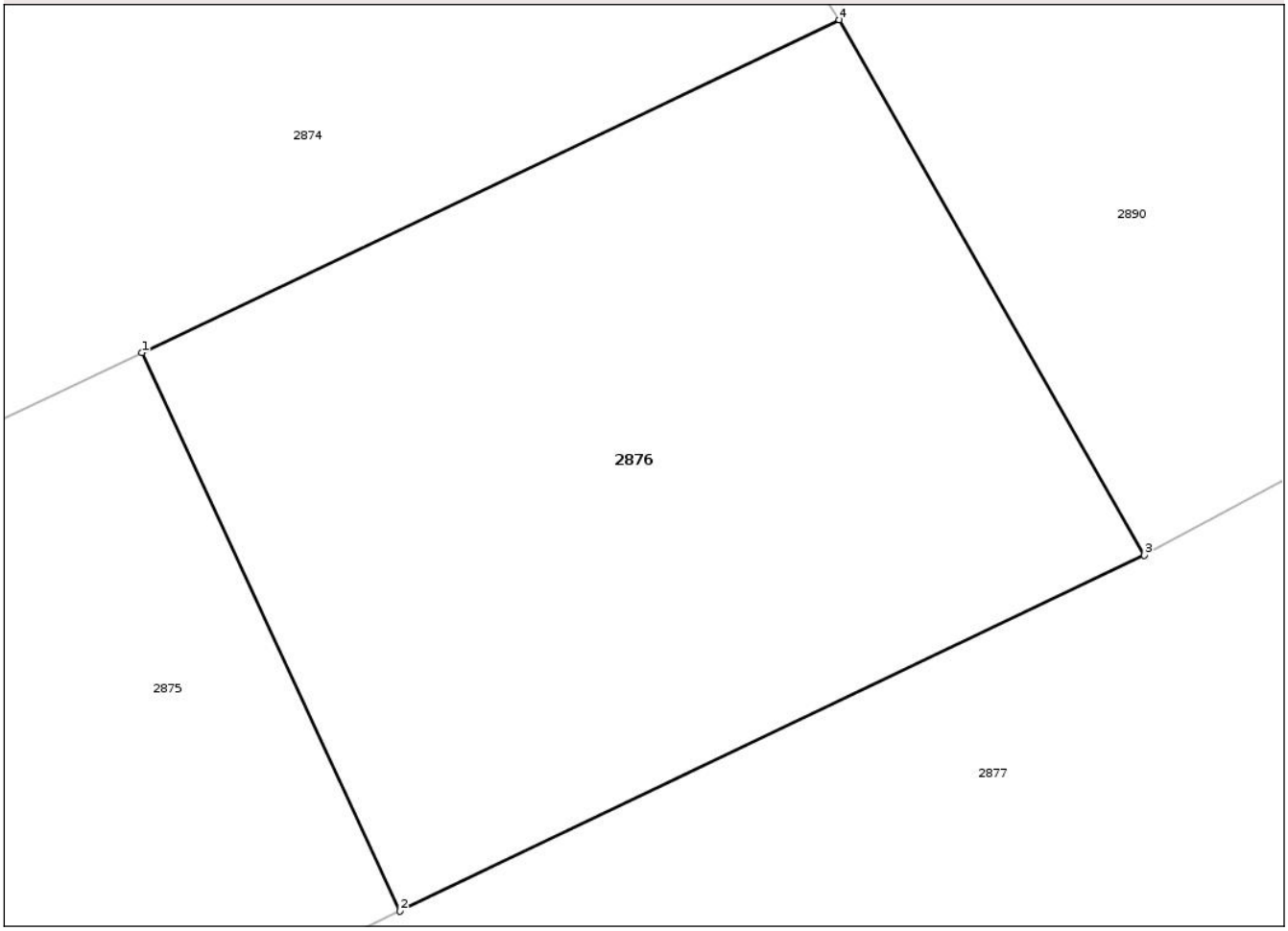
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.336,254 377.088,864	2	490.342,356 377.075,68	14.528
2	490.342,356 377.075,68	3	490.359,94 377.084,082	19.489
3	490.359,94 377.084,082	4	490.352,734 377.096,726	14.553
4	490.352,734 377.096,726	1	490.336,254 377.088,864	18.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

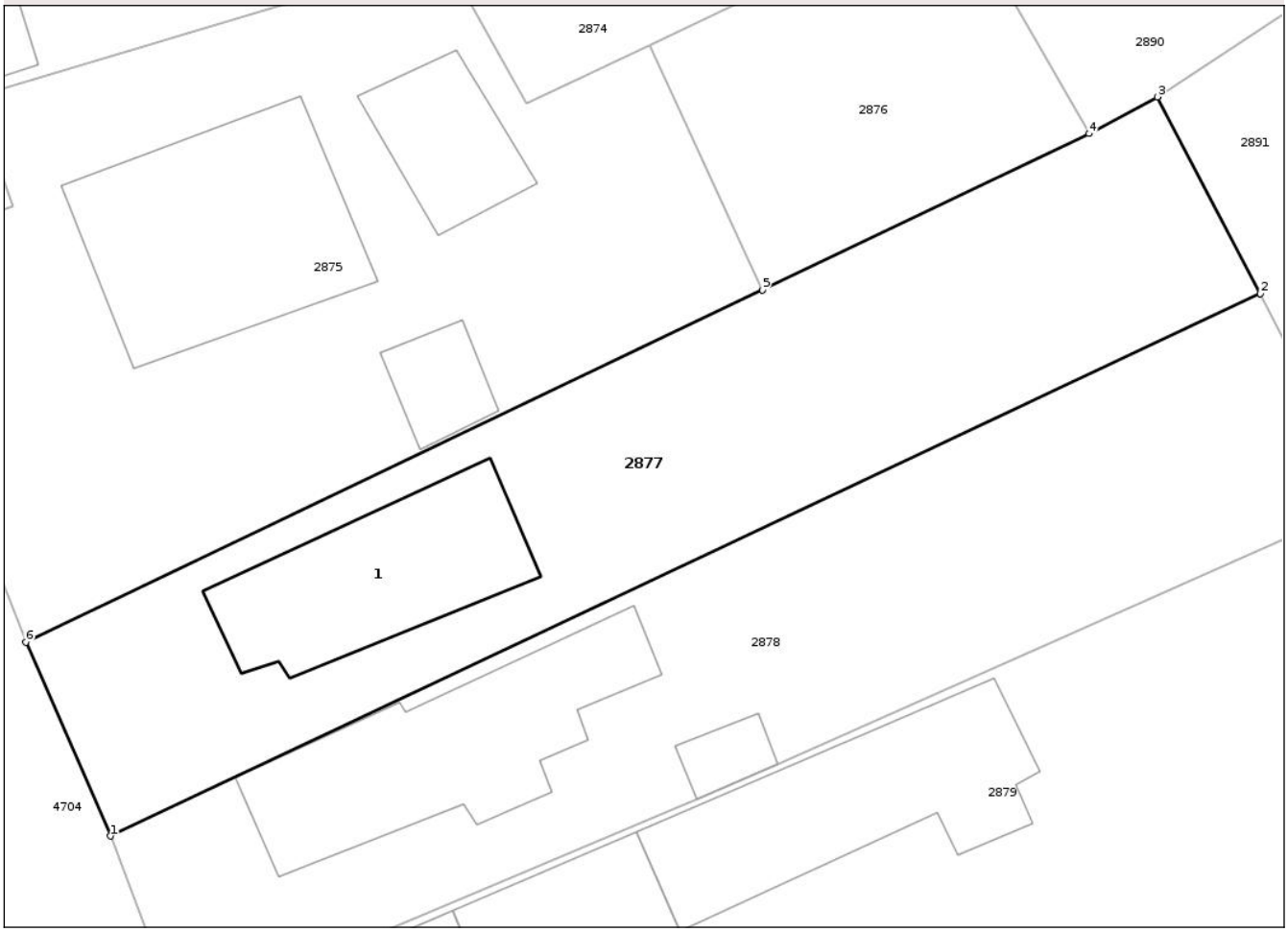
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.307,248 377.046,296	2	490.369,16 377.075,485	68.448
2	490.369,16 377.075,485	3	490.363,616 377.086,065	11.945
3	490.363,616 377.086,065	4	490.359,94 377.084,082	4.177
4	490.359,94 377.084,082	5	490.342,356 377.075,68	19.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.342,356 377.075,68	6	490.302,694 377.056,728	43.957
6	490.302,694 377.056,728	1	490.307,248 377.046,296	11.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

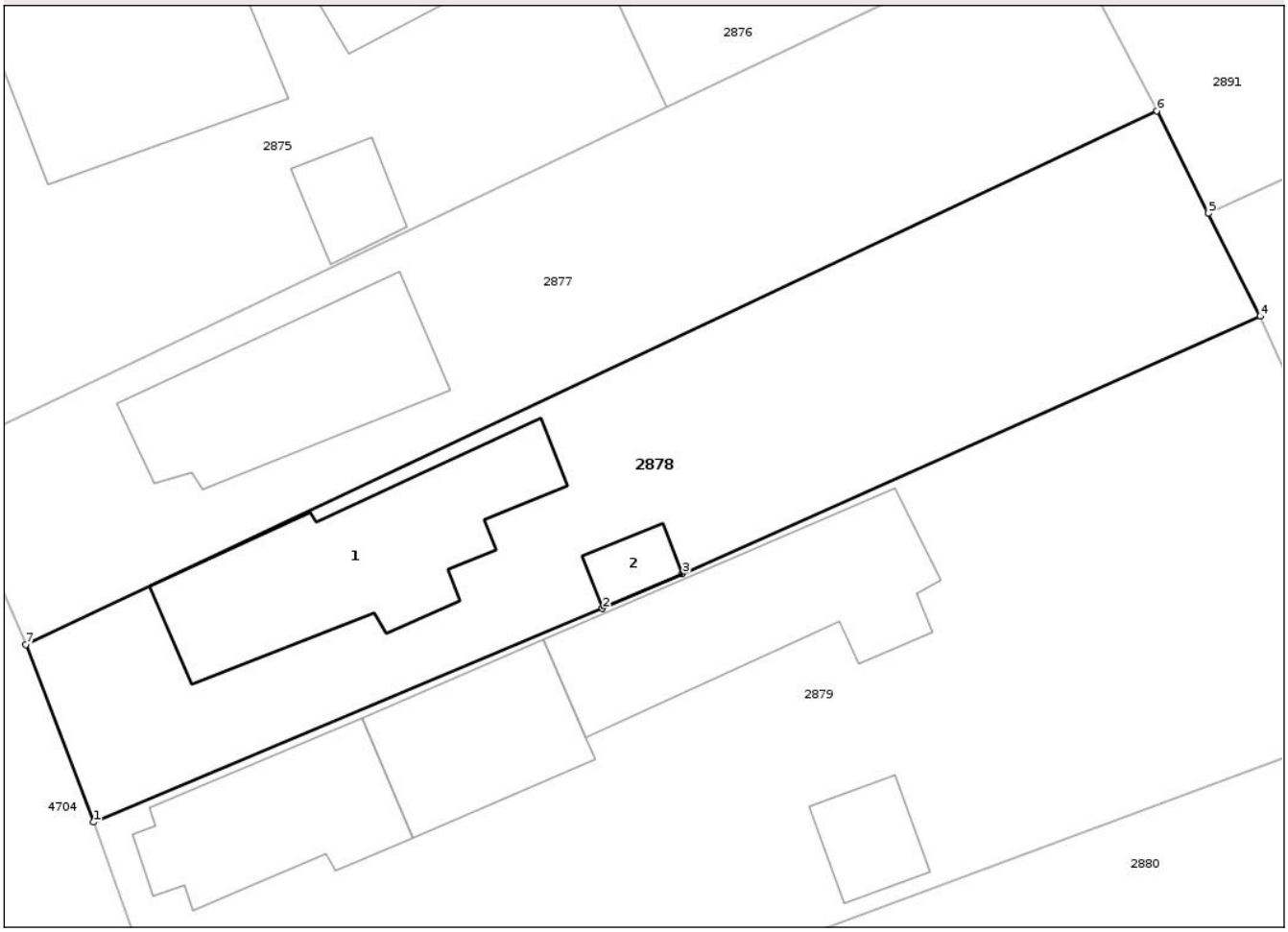
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.310,961 377.036,574	2	490.338,816 377.048,261	30.207
2	490.338,816 377.048,261	3	490.343,177 377.050,172	4.761
3	490.343,177 377.050,172	4	490.374,825 377.064,243	34.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.374,825 377.064,243	5	490.371,992 377.069,864	6.294
5	490.371,992 377.069,864	6	490.369,16 377.075,485	6.294
6	490.369,16 377.075,485	7	490.307,248 377.046,296	68.448
7	490.307,248 377.046,296	1	490.310,961 377.036,574	10.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

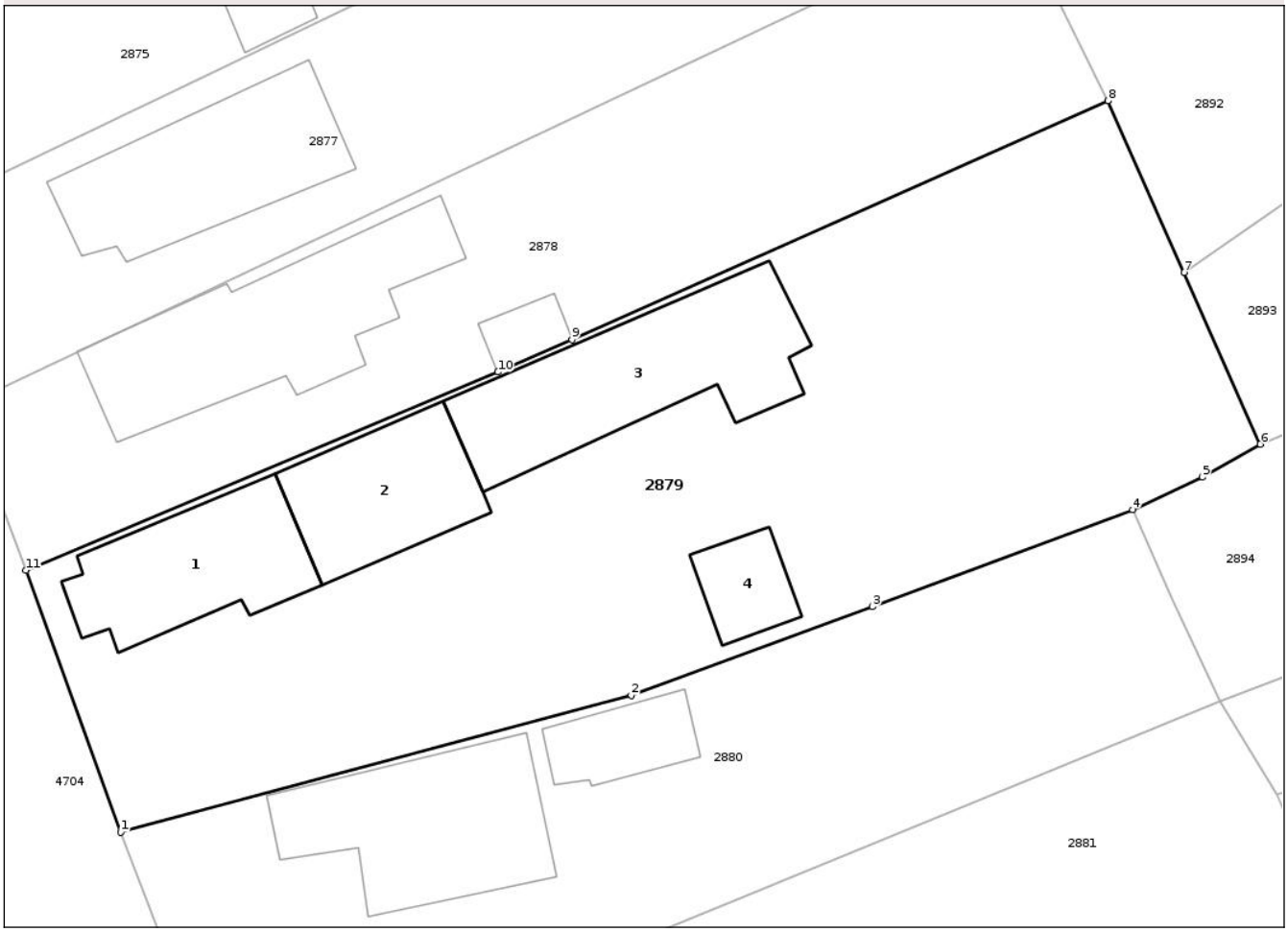
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,549 377.021,15	2	490.346,683 377.029,201	31.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.346,683 377.029,201	3	490.360,912 377.034,423	15.157
3	490.360,912 377.034,423	4	490.376,257 377.040,154	16.38
4	490.376,257 377.040,154	5	490.380,389 377.042,064	4.552
5	490.380,389 377.042,064	6	490.383,795 377.044,012	3.924
6	490.383,795 377.044,012	7	490.379,31 377.054,127	11.065
7	490.379,31 377.054,127	8	490.374,825 377.064,243	11.065
8	490.374,825 377.064,243	9	490.343,177 377.050,172	34.635
9	490.343,177 377.050,172	10	490.338,816 377.048,261	4.761
10	490.338,816 377.048,261	11	490.310,961 377.036,574	30.207
11	490.310,961 377.036,574	1	490.316,549 377.021,15	16.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

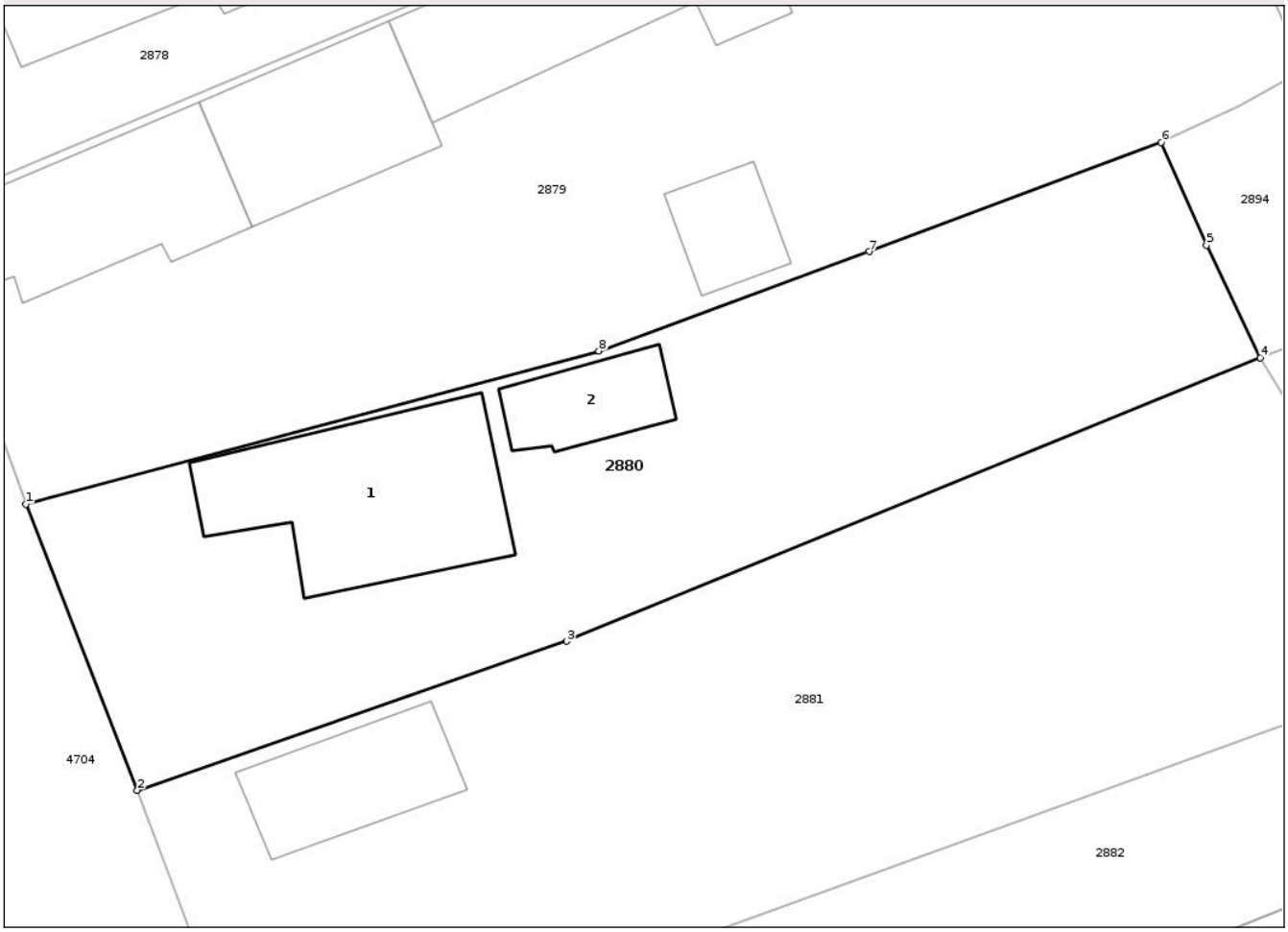
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,549 377.021,15	2	490.322,406 377.006,125	16.126
2	490.322,406 377.006,125	3	490.344,988 377.013,961	23.903
3	490.344,988 377.013,961	4	490.381,459 377.028,859	39.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.381,459 377.028,859	5	490.378,631 377.034,758	6.542
5	490.378,631 377.034,758	6	490.376,257 377.040,154	5.895
6	490.376,257 377.040,154	7	490.360,912 377.034,423	16.38
7	490.360,912 377.034,423	8	490.346,683 377.029,201	15.157
8	490.346,683 377.029,201	1	490.316,549 377.021,15	31.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738
Nr. cadastral vechi:1060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82005	Din acte: 1.173 Masurata: 1.130	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82005-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34982 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2569, din 19/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE ALEXANDRU FLORIN** 2) **TĂNASE FLORENTINA MAGDALENA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

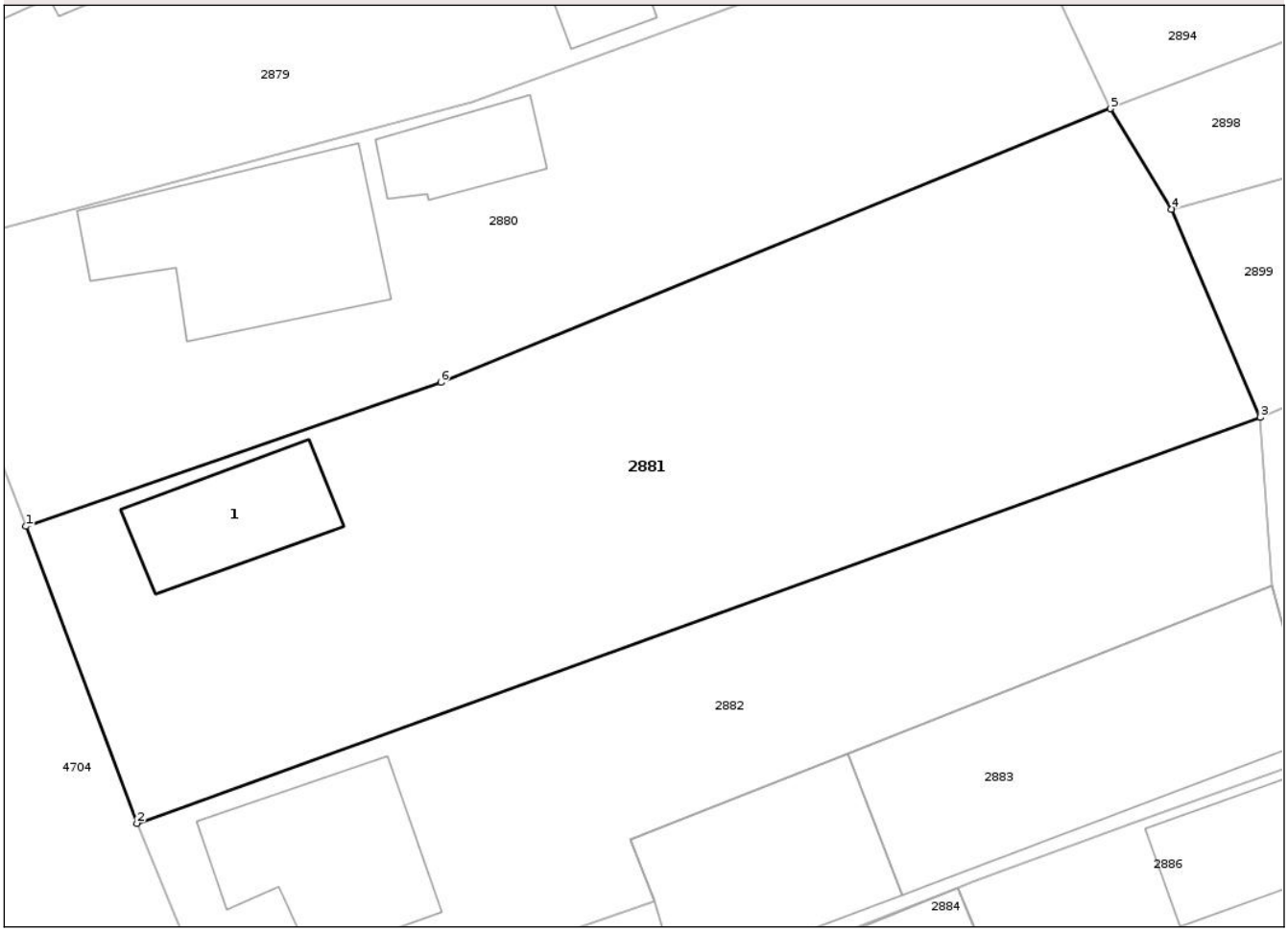
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82005	Din acte: 1.173 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	11	-	-	
2	arabil	DA	900	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82005-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.322,406 377.006,125	2	490.328,447 376.989,96	17.257
2	490.328,447 376.989,96	3	490.389,6 377.012,06	65.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.389,6 377.012,06	4	490.384,77 377.023,39	12.317
4	490.384,77 377.023,39	5	490.381,459 377.028,859	6.393
5	490.381,459 377.028,859	6	490.344,988 377.013,961	39.397
6	490.344,988 377.013,961	1	490.322,406 377.006,125	23.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

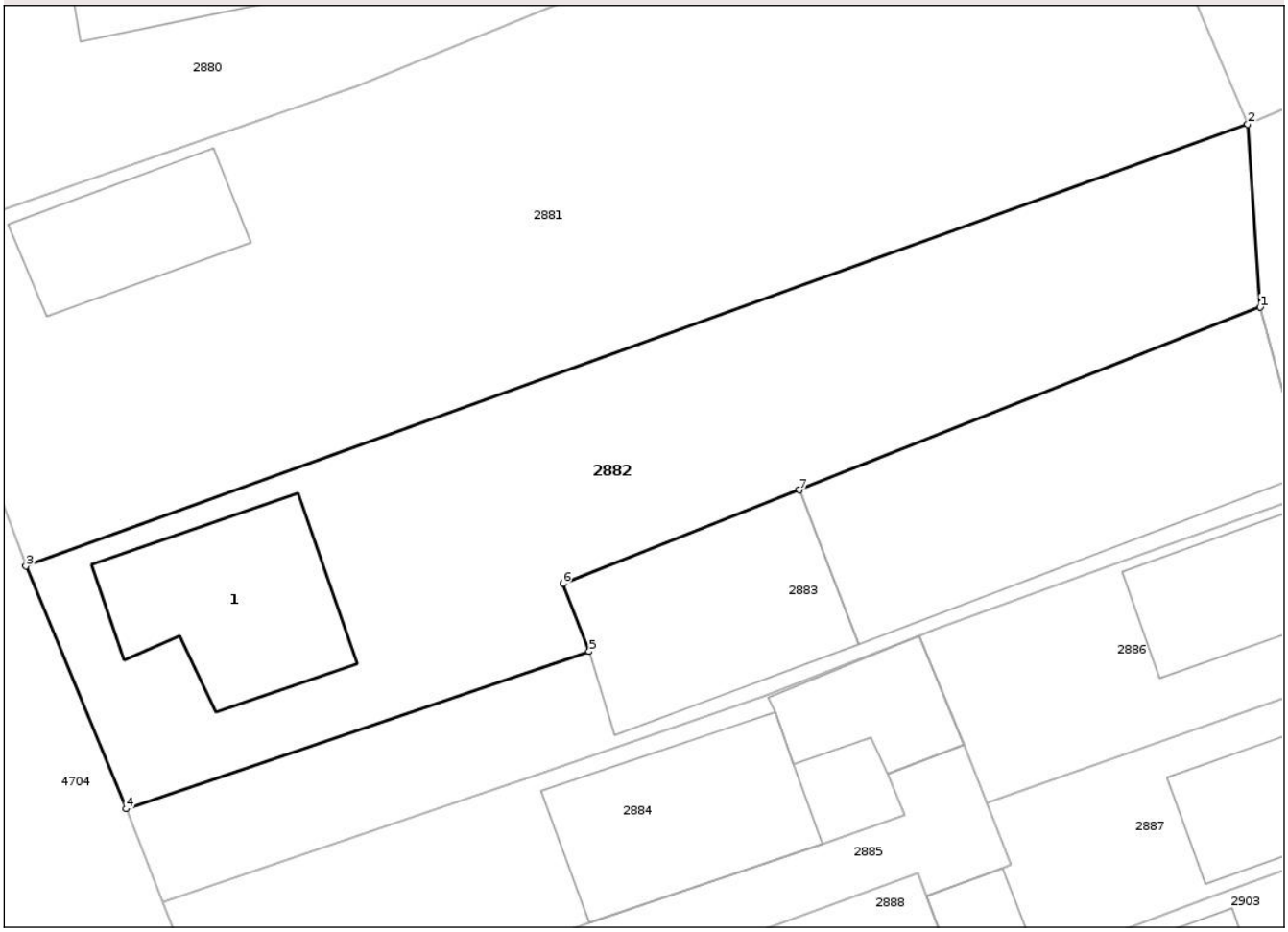
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.390,226 377.002,908	2	490.389,6 377.012,06	9.173
2	490.389,6 377.012,06	3	490.328,447 376.989,96	65.024
3	490.328,447 376.989,96	4	490.333,457 376.977,834	13.12
4	490.333,457 376.977,834	5	490.356,641 376.985,698	24.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.356,641 376.985,698	6	490.355,324 376.989,082	3.631
6	490.355,324 376.989,082	7	490.367,153 376.993,768	12.723
7	490.367,153 376.993,768	1	490.390,226 377.002,908	24.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1321

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80432	Din acte: 437 Masurata: 459	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80432-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;
A1.2	80432-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1719 / 08/03/2000		
Act Notarial nr. 712, din 08/03/2000 emis de - (cvc 2530 din 2000, cvc 712 din 2000, autorizatia de construire nr.122 din 2004- incheiere 29360 din 19.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
6968 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 346, din 13/02/2015 emis de Chiran Gabriela (act administrativ nr. 712843/13-02-2015 emis de SC VOLKSBANK ROMANIA SA; act notarial nr. 12154/27-12-2012 emis de Chiran Gabriela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLORESCU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

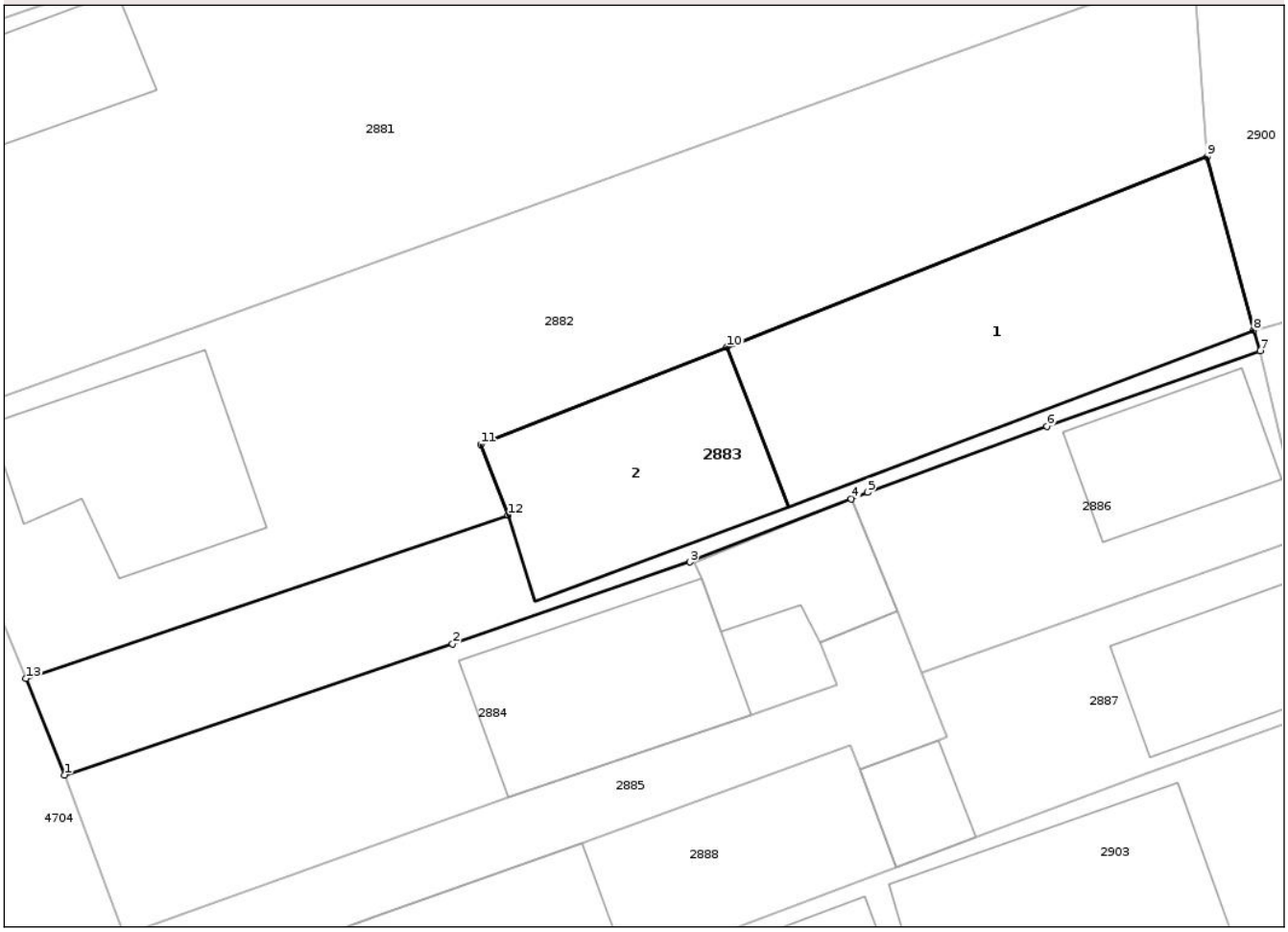
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80432	Din acte: 437 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80432-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 538 Masurata: 205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;
A1.2	80432-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.335,326 376.973,196	2	490.353,969 376.979,494	19.678
2	490.353,969 376.979,494	3	490.365,376 376.983,434	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.365,376 376.983,434	4	490.373,132 376.986,472	8.33
4	490.373,132 376.986,472	5	490.373,907 376.986,776	0.833
5	490.373,907 376.986,776	6	490.382,528 376.989,954	9.188
6	490.382,528 376.989,954	7	490.392,79 376.993,599	10.89
7	490.392,79 376.993,599	8	490.392,466 376.994,56	1.014
8	490.392,466 376.994,56	9	490.390,226 377.002,908	8.643
9	490.390,226 377.002,908	10	490.367,153 376.993,768	24.817
10	490.367,153 376.993,768	11	490.355,324 376.989,082	12.723
11	490.355,324 376.989,082	12	490.356,641 376.985,698	3.631
12	490.356,641 376.985,698	13	490.333,457 376.977,834	24.481
13	490.333,457 376.977,834	1	490.335,326 376.973,196	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80534	312	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80534-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	80534-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11547 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 657, din 12/04/2010 emis de BNP PRISTAVU (act administrativ nr. 1782/16-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1779/16-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80534 a imobilului cu numarul cadastral 80534/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 821 (identificator electronic 80440) inscris in cartea funciara 585 (identificator electronic 80440);	A1, A1.1, A1.2
16346 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 04/05/2011 emis de BNP DIDEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTARLIAN BOGDAN**, , necăsătorit 2) **MANTARLIAN ALINA**, , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16346 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 04/05/2011 emis de BNP DIDEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTARLIAN VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTARLIAN ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

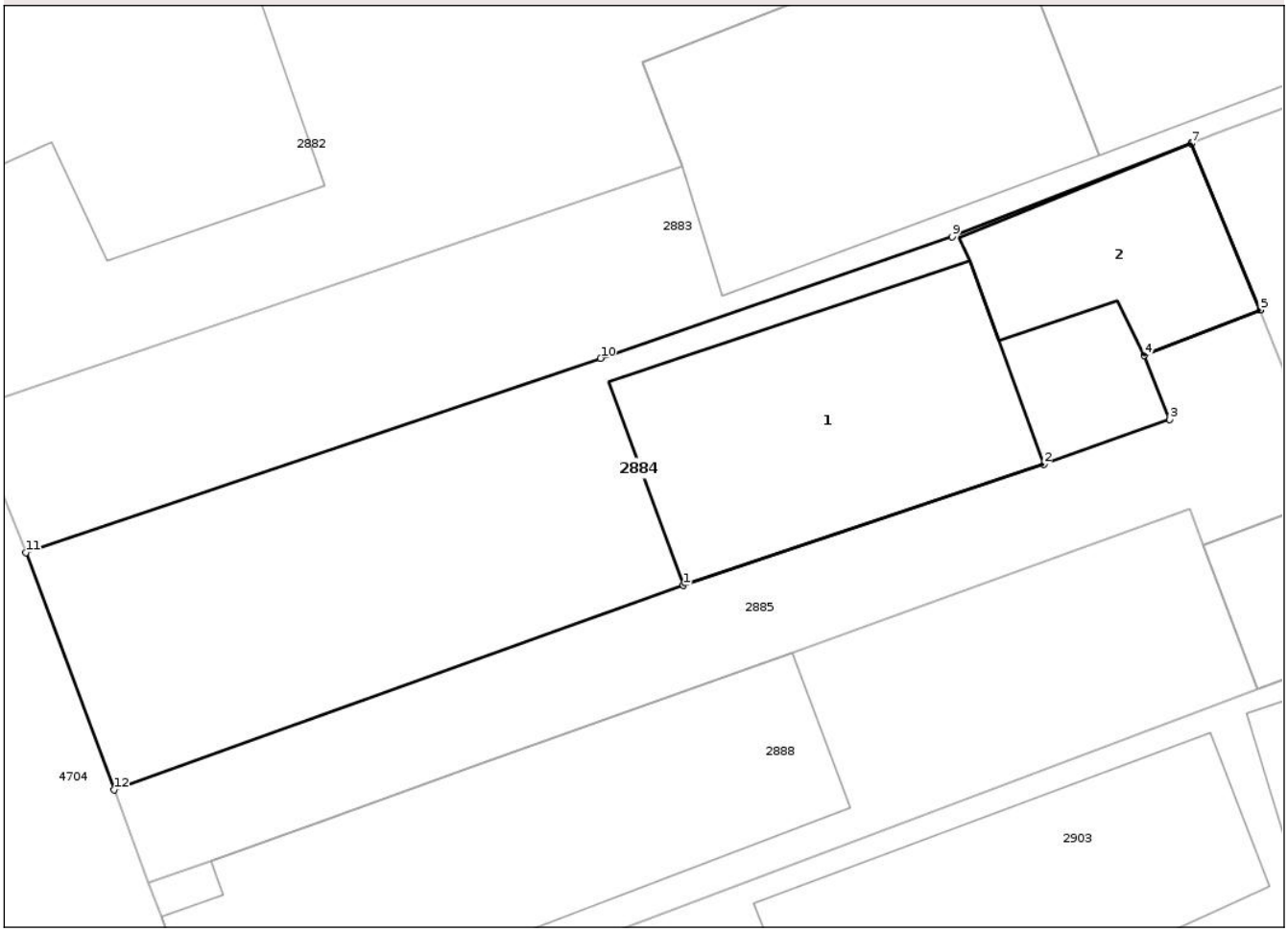
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80534	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80534-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	80534-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.356,658 376.972,132	2	490.368,347 376.976,059	12.331
2	490.368,347 376.976,059	3	490.372,439 376.977,509	4.341
3	490.372,439 376.977,509	4	490.371,611 376.979,591	2.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.371,611 376.979,591	5	490.375,372 376.981,06	4.038
5	490.375,372 376.981,06	6	490.375,371 376.981,063	0.003
6	490.375,371 376.981,063	7	490.373,138 376.986,457	5.838
7	490.373,138 376.986,457	8	490.373,132 376.986,472	0.016
8	490.373,132 376.986,472	9	490.365,376 376.983,434	8.33
9	490.365,376 376.983,434	10	490.353,969 376.979,494	12.068
10	490.353,969 376.979,494	11	490.335,326 376.973,196	19.678
11	490.335,326 376.973,196	12	490.338,189 376.965,505	8.207
12	490.338,189 376.965,505	1	490.356,658 376.972,132	19.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80538	141	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11547 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 657, din 12/04/2010 emis de BNP PRISTAVU (act administrativ nr. 1782/16-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1779/16-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80538 a imobilului cu numarul cadastral 80538/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 821 (identificator electronic 80440) inscris in cartea funciara 585 (identificator electronic 80440);	A1
16343 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 04/05/2011 emis de BNP DIDEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANTARLIAN BOGDAN**, ,necasatorit 2) **MANTARLIAN ALINA**, ,necasatorita	
6975 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 242, din 24/02/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂTULESCU VALENTIN**, casatorit cu 2) **TĂTULESCU RAMONA IONELA**	
17848 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 335, din 29/03/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA CRISTIANA MARIA**, necăsătorită	
17886 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. PC4_61286, din 25/03/2013 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 260HPC2130880001/29-03-2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;);		
B12	se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK SA PRIN AGENŢIA TRIVALE PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pentru cota aferenta propr. de sub B11	
37972 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 766, din 08/06/2022 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VITAN ŞTEFAN-AURELIAN**, căsătorit cu 2) **VITAN LUIZA**	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16343 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 04/05/2011 emis de BNP DIDEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/4	
	1) **MANTARLIAN VASILE** 2) **MANTARLIAN ELENA**, ,soti	
	OBSERVATII: (asupra cotei de 1/4 proprietate de sub B8)	
17886 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. PC4_61286, din 25/03/2013 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 260HPC2130880001/29-03-2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EURproporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50% - 50%)	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN AGENŢIA TRIVALE PITEŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pentru cota aferenta propr. de sub B11	

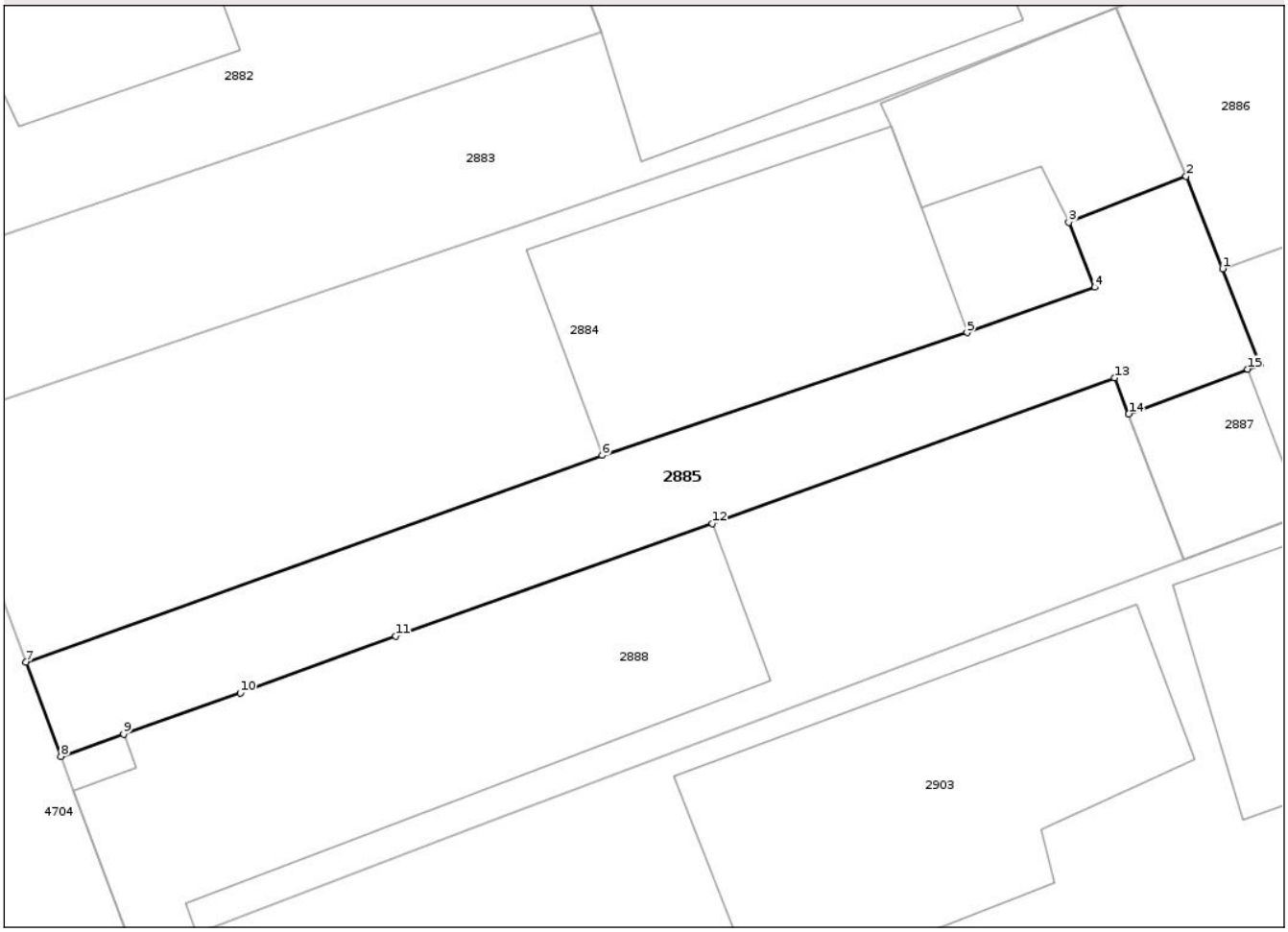
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80538	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	141	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.376,538 376.978,105	2	490.375,372 376.981,06	3.177
2	490.375,372 376.981,06	3	490.371,611 376.979,591	4.038
3	490.371,611 376.979,591	4	490.372,439 376.977,509	2.241
4	490.372,439 376.977,509	5	490.368,347 376.976,059	4.341
5	490.368,347 376.976,059	6	490.356,658 376.972,132	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.356,658 376.972,132	7	490.338,189 376.965,505	19.622
7	490.338,189 376.965,505	8	490.339,31 376.962,49	3.217
8	490.339,31 376.962,49	9	490.341,32 376.963,21	2.135
9	490.341,32 376.963,21	10	490.345,06 376.964,53	3.966
10	490.345,06 376.964,53	11	490.350,04 376.966,34	5.299
11	490.350,04 376.966,34	12	490.360,189 376.969,941	10.769
12	490.360,189 376.969,941	13	490.373,08 376.974,61	13.71
13	490.373,08 376.974,61	14	490.373,534 376.973,456	1.24
14	490.373,534 376.973,456	15	490.377,344 376.974,888	4.07
15	490.377,344 376.974,888	16	490.377,747 376.975,039	0.43
16	490.377,747 376.975,039	1	490.376,538 376.978,105	3.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 164B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80535	184	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80535-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 164B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa construita din BCA fara certificat energetic si fara lift Parter:living, baie, bucatarie, casa scarii Mansarda:doua dormitoare, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11547 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 657, din 12/04/2010 emis de BNP PRISTAVU (act administrativ nr. 1782/16-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1779/16-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80535 a imobilului cu numarul cadastral 80535/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 821 (identificator electronic 80440) inscris in cartea funciara 585 (identificator electronic 80440);	A1
17843 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 335, din 29/03/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CRISTIANA MARIA**, necăsătorită	
17883 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 260HPC2130880001, din 29/03/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr. PC4_61286/25-03-2013 emis de FNGCIMM;);		
B10	se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA PRIN AGENTIA TRIVALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17883 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 260HPC2130880001, din 29/03/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr. PC4_61286/25-03-2013 emis de FNGCIMM;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EURproporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50% - 50%)	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA AGENTIA TRIVALE**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

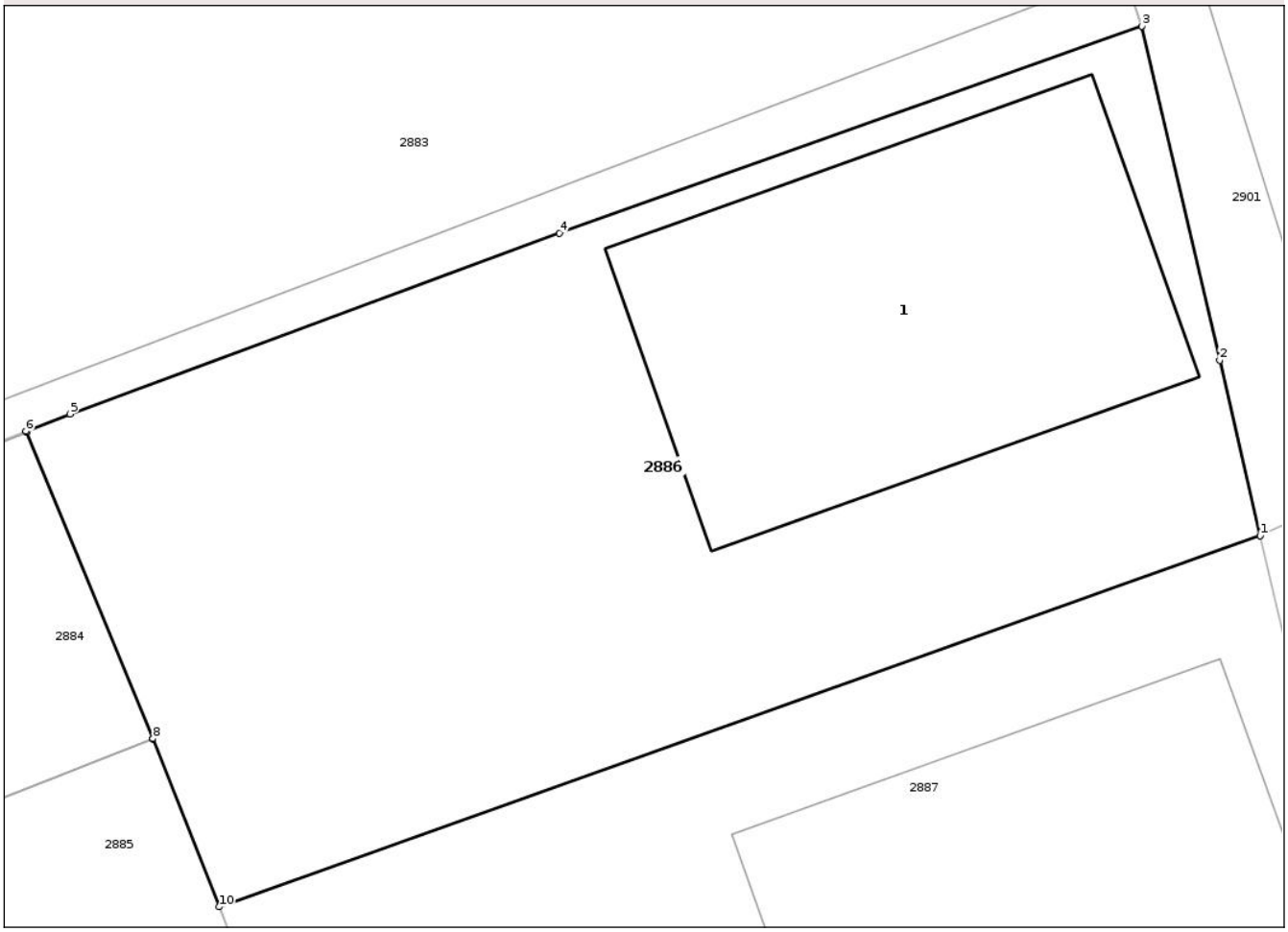
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80535	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80535-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa construita din BCA fara certificat energetic si fara lift Parter:living, baie, bucatarie, casa scarii Mansarda:doua dormitoare, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.394,872 376.984,636	2	490.394,156 376.987,72	3.166
2	490.394,156 376.987,72	3	490.392,79 376.993,599	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.392,79 376.993,599	4	490.382,528 376.989,954	10.89
4	490.382,528 376.989,954	5	490.373,907 376.986,776	9.188
5	490.373,907 376.986,776	6	490.373,132 376.986,472	0.833
6	490.373,132 376.986,472	7	490.373,138 376.986,457	0.016
7	490.373,138 376.986,457	8	490.375,371 376.981,063	5.838
8	490.375,371 376.981,063	9	490.375,372 376.981,06	0.003
9	490.375,372 376.981,06	10	490.376,538 376.978,105	3.177
10	490.376,538 376.978,105	1	490.394,872 376.984,636	19.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 164A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80536	177	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80536-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 164A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+M din anul 2011
A1.2	80536-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 164A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa garaj din anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11547 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 657, din 12/04/2010 emis de BNP PRISTAVU (act administrativ nr. 1782/16-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1779/16-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80536 a imobilului cu numarul cadastral 80536/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 821 (identificator electronic 80440) inscris in cartea funciara 585 (identificator electronic 80440);	A1
37958 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 766, din 08/06/2022 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VITAN ŞTEFAN-AURELIAN**, casatorit cu 2) **VITAN LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

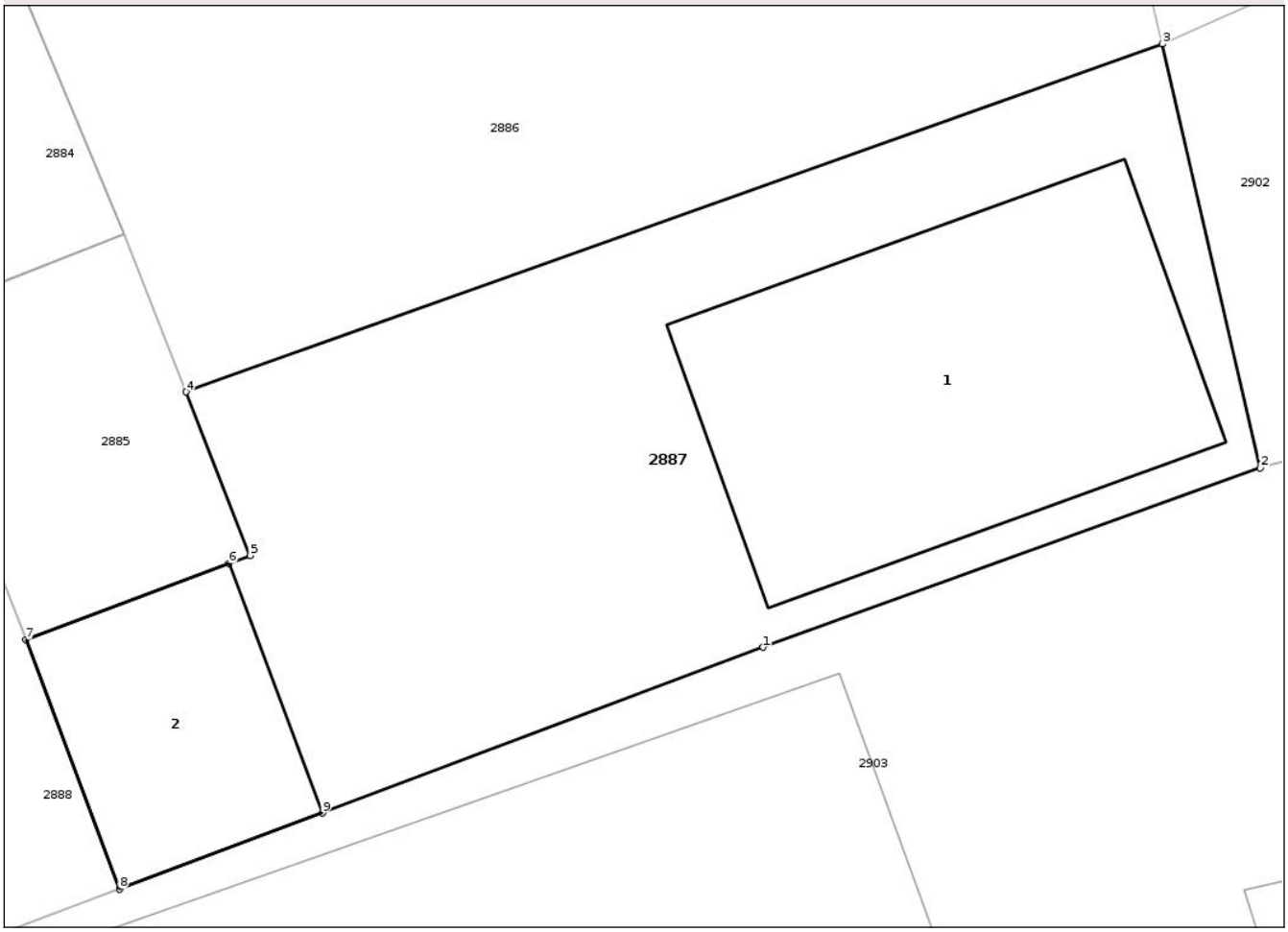
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80536	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80536-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+M din anul 2011
A1.2	80536-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa garaj din anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.387,376 376.973,316	2	490.396,715 376.976,679	9.926
2	490.396,715 376.976,679	3	490.394,872 376.984,636	8.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.394,872 376.984,636	4	490.376,538 376.978,105	19.462
4	490.376,538 376.978,105	5	490.377,747 376.975,039	3.296
5	490.377,747 376.975,039	6	490.377,344 376.974,888	0.43
6	490.377,344 376.974,888	7	490.373,534 376.973,456	4.07
7	490.373,534 376.973,456	8	490.375,29 376.968,78	4.995
8	490.375,29 376.968,78	9	490.379,103 376.970,207	4.071
9	490.379,103 376.970,207	1	490.387,376 376.973,316	8.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80537	Din acte: 234 Masurata: 233	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80537-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa gospodareasca parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11547 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 657, din 12/04/2010 emis de BNP PRISTAVU (act administrativ nr. 1782/16-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1779/16-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80537 a imobilului cu numarul cadastral 80537/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 821 (identificator electronic 80440) inscris in cartea funciara 585 (identificator electronic 80440);	A1, A1.1
6973 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 242, din 24/02/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂTULESCU VALENTIN**, căsătorit cu 2) **TĂTULESCU RAMONA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

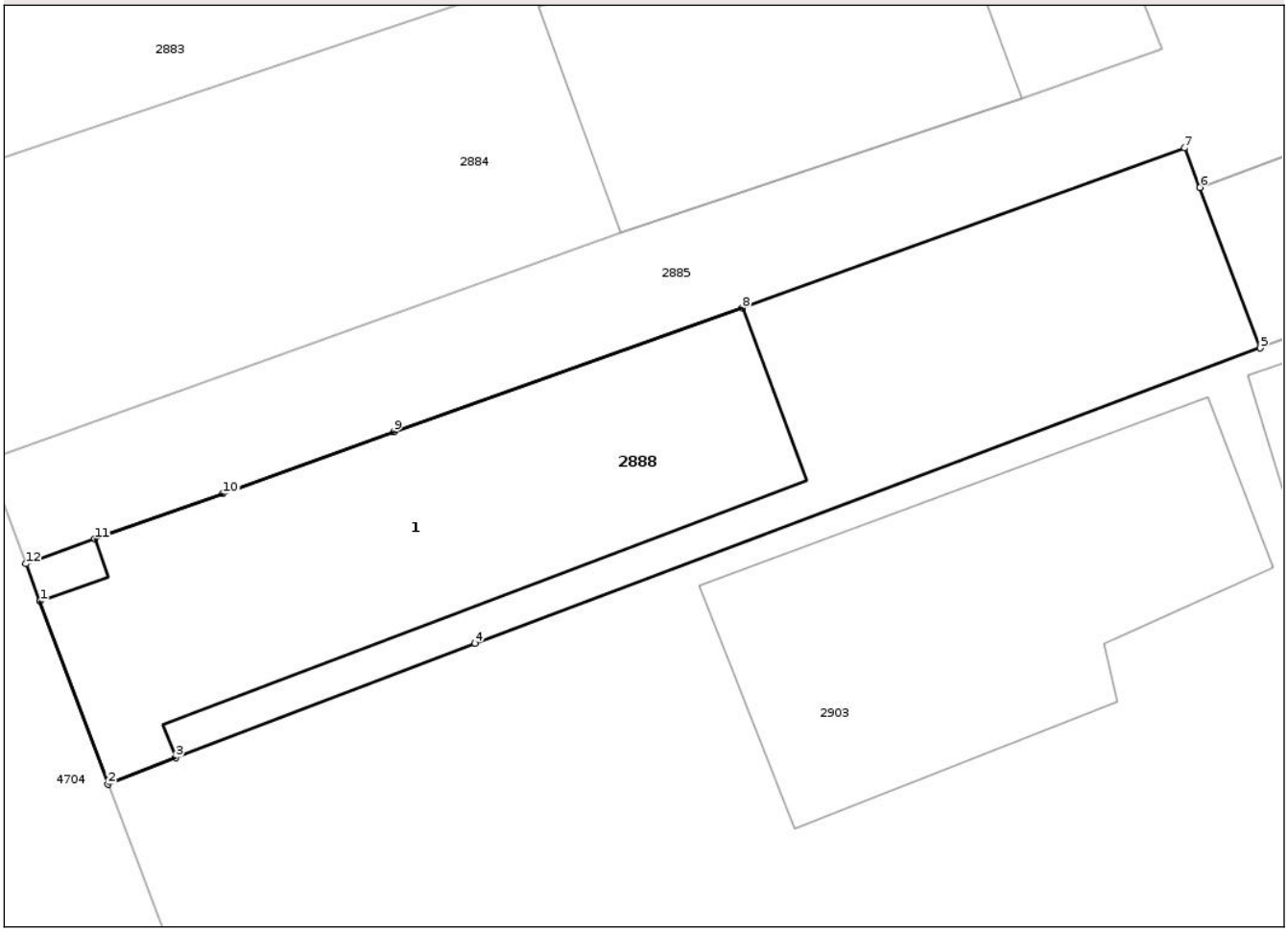
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80537	Din acte: 234 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80537-C1	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa gospodareasca parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.339,718 376.961,395	2	490.341,7 376.956,07	5.682
2	490.341,7 376.956,07	3	490.343,67 376.956,84	2.115
3	490.343,67 376.956,84	4	490.352,39 376.960,17	9.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.352,39 376.960,17	5	490.375,29 376.968,78	24.465
5	490.375,29 376.968,78	6	490.373,534 376.973,456	4.995
6	490.373,534 376.973,456	7	490.373,08 376.974,61	1.24
7	490.373,08 376.974,61	8	490.360,189 376.969,941	13.71
8	490.360,189 376.969,941	9	490.350,04 376.966,34	10.769
9	490.350,04 376.966,34	10	490.345,06 376.964,53	5.299
10	490.345,06 376.964,53	11	490.341,32 376.963,21	3.966
11	490.341,32 376.963,21	12	490.339,31 376.962,49	2.135
12	490.339,31 376.962,49	1	490.339,718 376.961,395	1.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

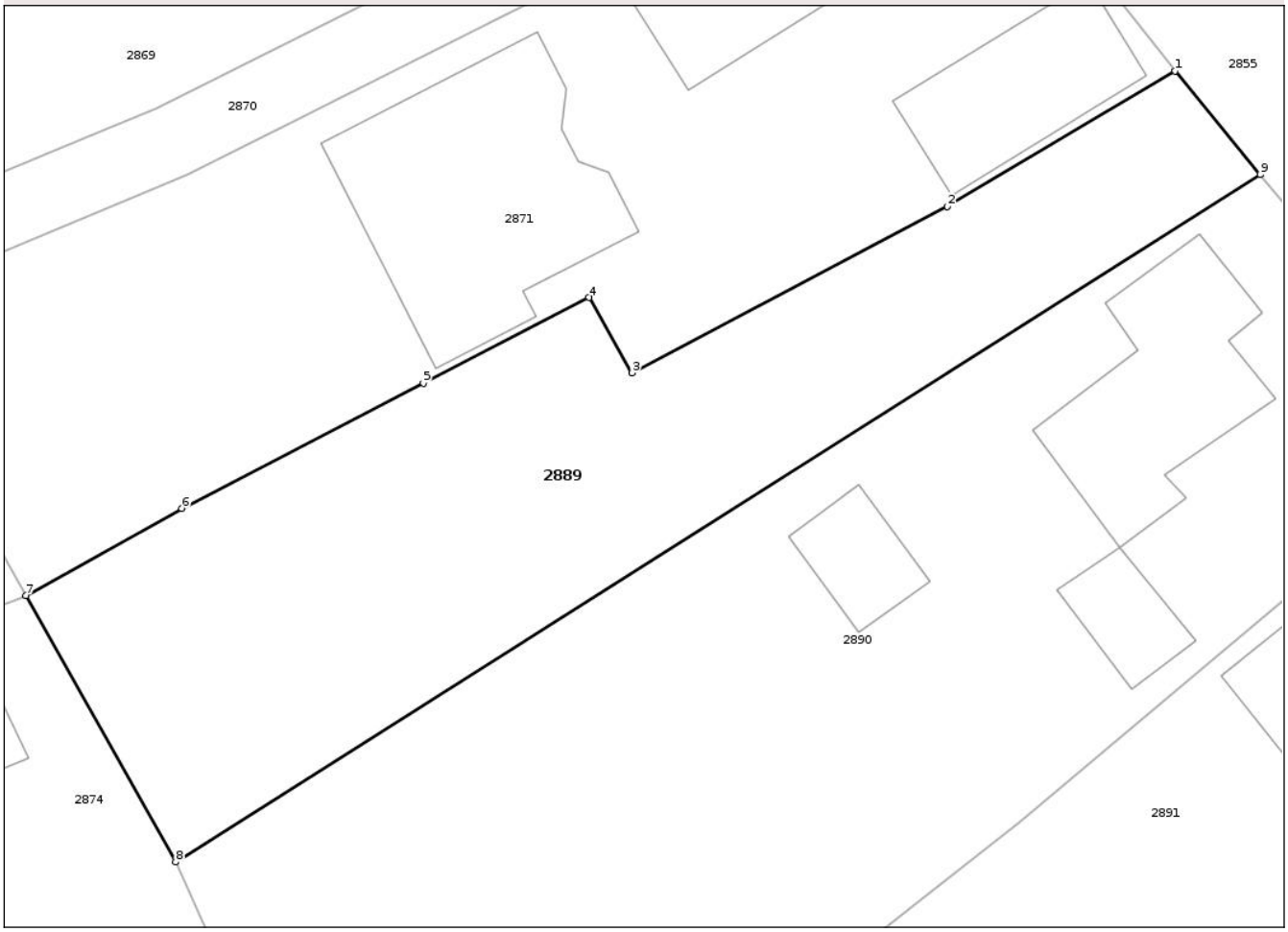
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.402,285 377.148,457	2	490.389,874 377.141,068	14.444
2	490.389,874 377.141,068	3	490.372,697 377.132,027	19.411
3	490.372,697 377.132,027	4	490.370,352 377.136,116	4.714
4	490.370,352 377.136,116	5	490.361,33 377.131,45	10.157
5	490.361,33 377.131,45	6	490.348,168 377.124,644	14.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.348,168 377.124,644	7	490.339,675 377.119,912	9.722
7	490.339,675 377.119,912	8	490.347,832 377.105,399	16.648
8	490.347,832 377.105,399	9	490.406,919 377.142,813	69.936
9	490.406,919 377.142,813	1	490.402,285 377.148,457	7.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.626	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	11	-	-	
2	arabil	DA	1.000	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.347,832 377.105,399	2	490.349,522 377.101,733	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.349,522 377.101,733	3	490.352,734 377.096,726	5.949
3	490.352,734 377.096,726	4	490.359,94 377.084,082	14.553
4	490.359,94 377.084,082	5	490.363,616 377.086,065	4.177
5	490.363,616 377.086,065	6	490.379,039 377.096,184	18.446
6	490.379,039 377.096,184	7	490.386,441 377.101,791	9.286
7	490.386,441 377.101,791	8	490.389,531 377.104,218	3.93
8	490.389,531 377.104,218	9	490.393,773 377.107,55	5.394
9	490.393,773 377.107,55	10	490.418,738 377.128,529	32.609
10	490.418,738 377.128,529	11	490.406,919 377.142,813	18.54
11	490.406,919 377.142,813	1	490.347,832 377.105,399	69.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83648	Din acte: 1.491 Masurata: 1.577	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83648-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:134 mp; lociunta S+P, din anul 1959
A1.2	83648-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P; din anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9257 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 312, din 14/02/2020 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 83648 a imobilului cu nr. cad. 83648/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83608\cf.83608; ~- nr.cad.83609\cf.83609;	A1
Act Notarial nr. 830, din 09/03/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2688 din 11.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 1378 din 20.10.1996, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI;act administrativ nr 11037 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11033 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE NICOLAE** 2) **DOBRE LILIANA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83608/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62837 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 830, din 09/03/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2688 din 11.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 11033 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11037 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1378 din 20.10.1996, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE NICOLAE** 2) **DOBRE LILIANA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83608/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62837 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 2688, din 11/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 11034 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11036 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83609/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62835 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 312, din 14/02/2020 emis de GEORGESCU IULIA;		
B7	În baza actului de comasare autentificat sub nr. 312/14.02.2020, părţile stabilesc cotele părţi în care va fi deţinut imobilul rezultat din alipire, respectiv câte 1/2 fiecare.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

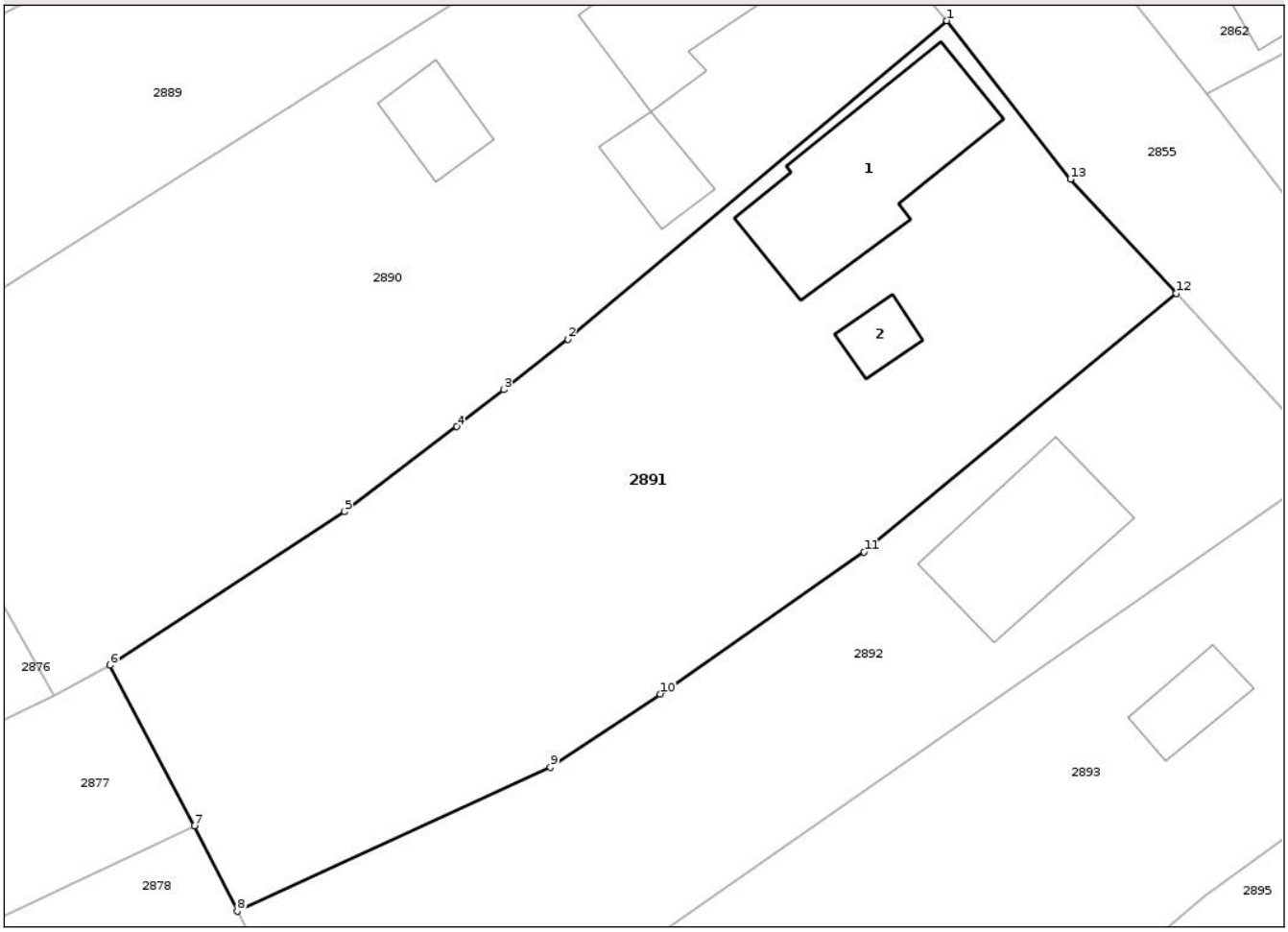
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83648	Din acte: 1.491 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	11	-	-	
2	arabil	DA	1.018	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83648-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:134 mp; lociunta S+P, din anul 1959
A1.2	83648-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P; din anul 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.418,738 377.128,529	2	490.393,773 377.107,55	32.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.393,773 377.107,55	3	490.389,531 377.104,218	5.394
3	490.389,531 377.104,218	4	490.386,441 377.101,791	3.93
4	490.386,441 377.101,791	5	490.379,039 377.096,184	9.286
5	490.379,039 377.096,184	6	490.363,616 377.086,065	18.446
6	490.363,616 377.086,065	7	490.369,16 377.075,485	11.945
7	490.369,16 377.075,485	8	490.371,992 377.069,864	6.294
8	490.371,992 377.069,864	9	490.392,62 377.079,344	22.702
9	490.392,62 377.079,344	10	490.399,842 377.084,171	8.687
10	490.399,842 377.084,171	11	490.413,283 377.093,525	16.376
11	490.413,283 377.093,525	12	490.433,831 377.110,563	26.693
12	490.433,831 377.110,563	13	490.426,864 377.118,082	10.251
13	490.426,864 377.118,082	1	490.418,738 377.128,529	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

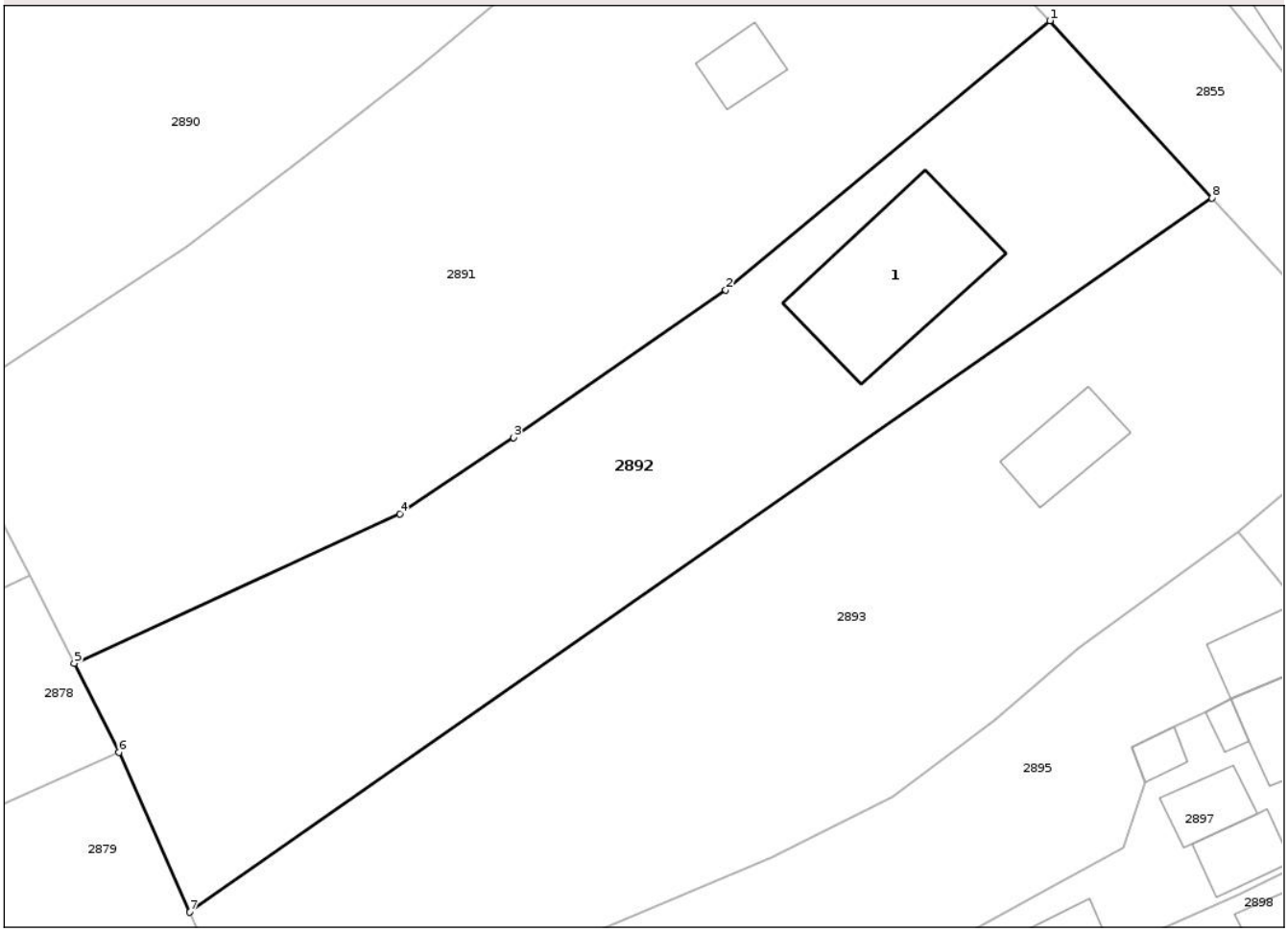
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	571	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.433,831 377.110,563	2	490.413,283 377.093,525	26.693
2	490.413,283 377.093,525	3	490.399,842 377.084,171	16.376
3	490.399,842 377.084,171	4	490.392,62 377.079,344	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.392,62 377.079,344	5	490.371,992 377.069,864	22.702
5	490.371,992 377.069,864	6	490.374,825 377.064,243	6.294
6	490.374,825 377.064,243	7	490.379,31 377.054,127	11.065
7	490.379,31 377.054,127	8	490.444,091 377.099,337	78.997
8	490.444,091 377.099,337	1	490.433,831 377.110,563	15.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

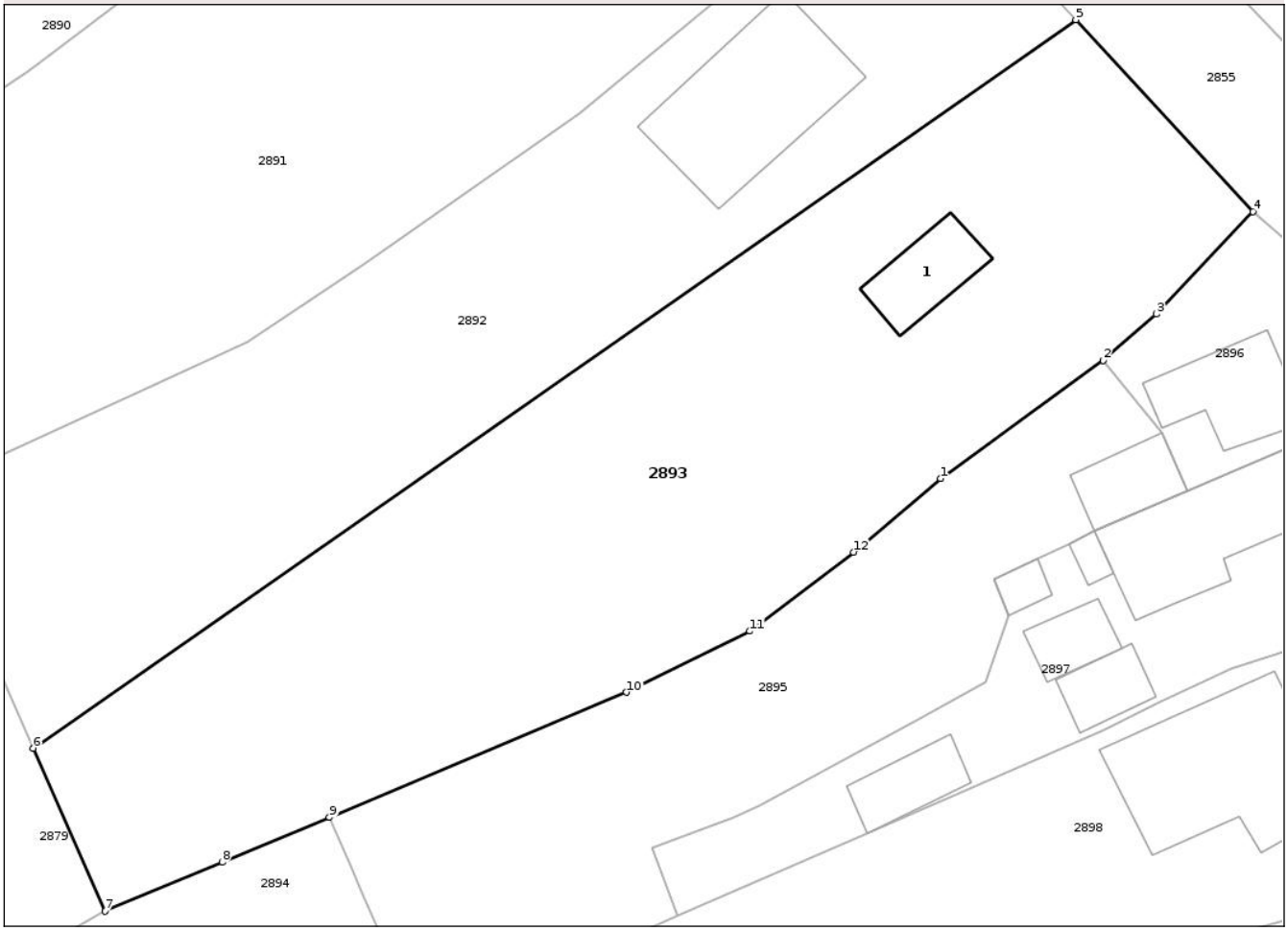
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	874	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.435,682 377.070,86	2	490.445,784 377.078,201	12.488
2	490.445,784 377.078,201	3	490.449,108 377.081,077	4.396
3	490.449,108 377.081,077	4	490.455,096 377.087,431	8.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.455,096 377.087,431	5	490.444,091 377.099,337	16.213
5	490.444,091 377.099,337	6	490.379,31 377.054,127	78.997
6	490.379,31 377.054,127	7	490.383,795 377.044,012	11.065
7	490.383,795 377.044,012	8	490.391,051 377.047,054	7.868
8	490.391,051 377.047,054	9	490.397,716 377.049,836	7.222
9	490.397,716 377.049,836	10	490.416,177 377.057,599	20.027
10	490.416,177 377.057,599	11	490.423,835 377.061,394	8.547
11	490.423,835 377.061,394	12	490.430,276 377.066,294	8.093
12	490.430,276 377.066,294	1	490.435,682 377.070,86	7.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
Nr. cadastral vechi:1896/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80809	311	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52970 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 4192, din 19/12/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra terenului de 21 m.p drum din imobilul cu nr. cad.1896 CF 1959	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1961)	
10006 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 75, din 20/02/2023 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN VASILE**, căsătorit cu 2) **ANDREI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

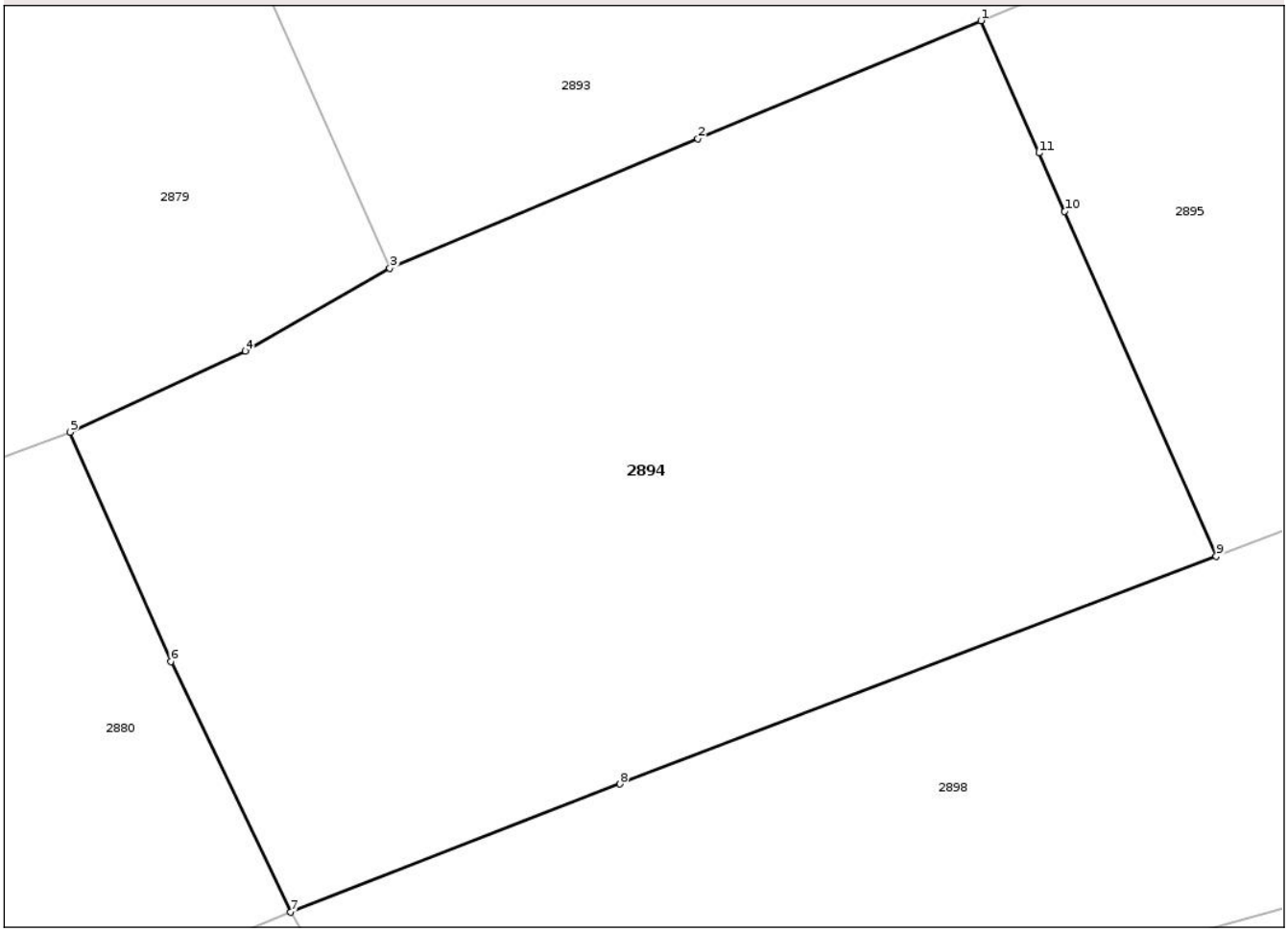
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80809	311	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.397,716 377.049,836	2	490.391,051 377.047,054	7.222
2	490.391,051 377.047,054	3	490.383,795 377.044,012	7.868
3	490.383,795 377.044,012	4	490.380,389 377.042,064	3.924
4	490.380,389 377.042,064	5	490.376,257 377.040,154	4.552
5	490.376,257 377.040,154	6	490.378,631 377.034,758	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.378,631 377.034,758	7	490.381,459 377.028,859	6.542
7	490.381,459 377.028,859	8	490.389,215 377.031,874	8.321
8	490.389,215 377.031,874	9	490.403,26 377.037,235	15.033
9	490.403,26 377.037,235	10	490.399,69 377.045,35	8.866
10	490.399,69 377.045,35	11	490.399,085 377.046,723	1.5
11	490.399,085 377.046,723	1	490.397,716 377.049,836	3.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1896/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81606	Din acte: 459 Masurata: 625	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81606-C1	Loc. Maracineni, Str Alunului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 96, din 16/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960)	
B2	se mentine sevitutea de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 1896/2 - Cf 1959	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
945 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 96, din 16/01/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMOILĂ FILOFTIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SAMOILĂ FILOFTIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1960)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

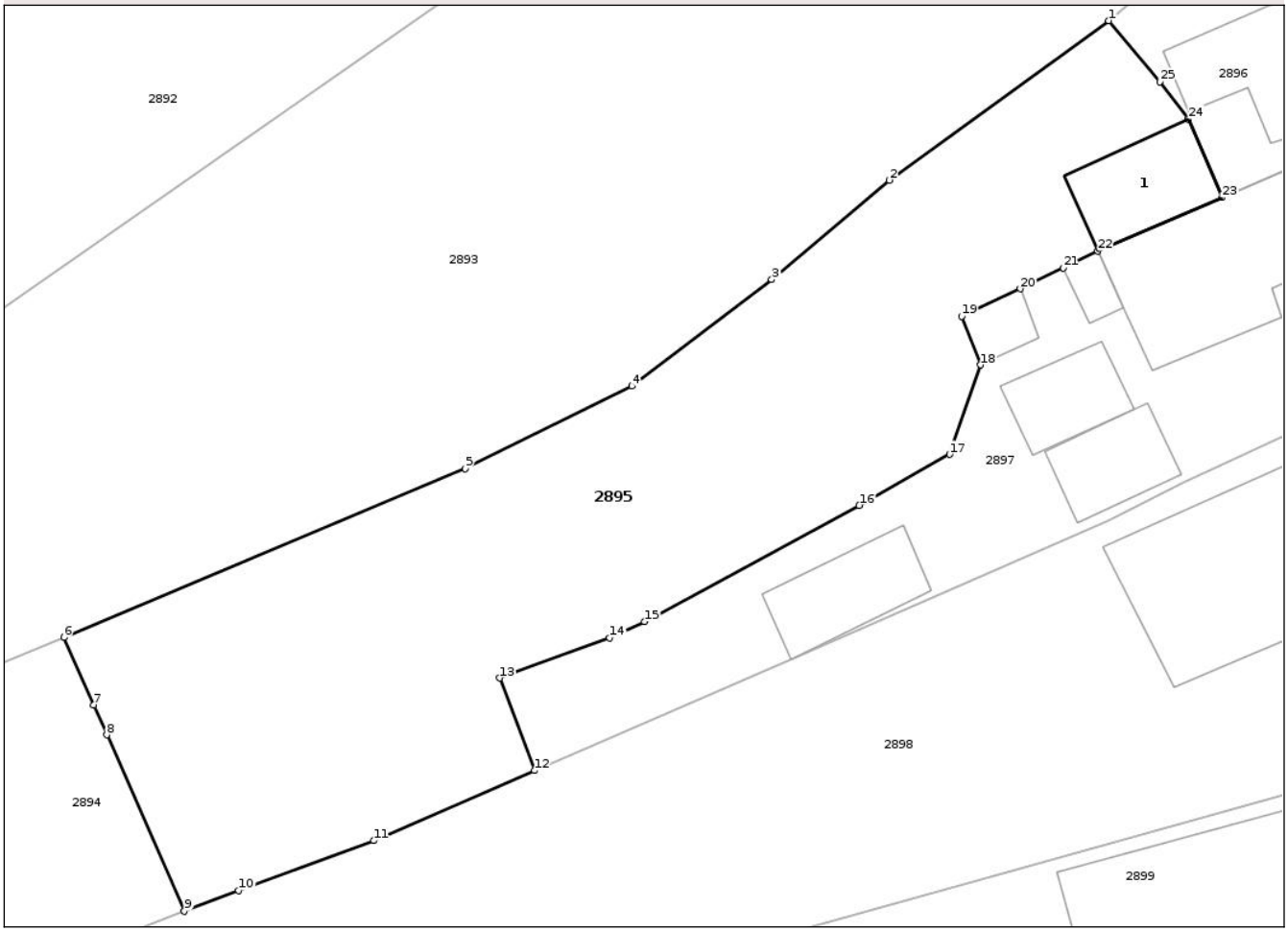
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81606	Din acte: 459 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	34	-	-	
2	drum	DA	86	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81606-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.445,784 377.078,201	2	490.435,682 377.070,86	12.488
3	490.430,276 377.066,294	4	490.423,835 377.061,394	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.435,682 377.070,86	3	490.430,276 377.066,294	7.076
4	490.423,835 377.061,394	5	490.416,177 377.057,599	8.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.416,177 377.057,599	6	490.397,716 377.049,836	20.027
7	490.399,085 377.046,723	8	490.399,69 377.045,35	1.5
9	490.403,26 377.037,235	10	490.405,759 377.038,189	2.675
11	490.411,969 377.040,487	12	490.419,357 377.043,705	8.058
13	490.417,765 377.047,959	14	490.422,815 377.049,809	5.378
15	490.424,426 377.050,558	16	490.434,307 377.055,904	11.234
17	490.438,454 377.058,248	18	490.439,875 377.062,364	4.354
19	490.439,01 377.064,6	20	490.441,713 377.065,872	2.987
21	490.443,682 377.066,822	22	490.445,274 377.067,615	1.779
23	490.450,999 377.070,069	24	490.449,452 377.073,677	3.926
25	490.448,124 377.075,385	1	490.445,784 377.078,201	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.397,716 377.049,836	7	490.399,085 377.046,723	3.401
8	490.399,69 377.045,35	9	490.403,26 377.037,235	8.866
10	490.405,759 377.038,189	11	490.411,969 377.040,487	6.622
12	490.419,357 377.043,705	13	490.417,765 377.047,959	4.542
14	490.422,815 377.049,809	15	490.424,426 377.050,558	1.777
16	490.434,307 377.055,904	17	490.438,454 377.058,248	4.764
18	490.439,875 377.062,364	19	490.439,01 377.064,6	2.397
20	490.441,713 377.065,872	21	490.443,682 377.066,822	2.186
22	490.445,274 377.067,615	23	490.450,999 377.070,069	6.229
24	490.449,452 377.073,677	25	490.448,124 377.075,385	2.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1896/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80057	Din acte: 132 Masurata: 169	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80057-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44378 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 2431, din 27/10/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN VASILE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47995 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 3762, din 04/11/2008 emis de BNP Mihaela Vlad;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1896/3, CF 1960	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959) *pt. suprafaţa de 21 mp drum*	
47998 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 3762, din 04/11/2008 emis de BNP Mihaela Vlad;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1896/4, CF 1961	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959) *pt. suprafaţa de 21 mp drum*	
7555 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 688, din 27/03/2009 emis de BNP CAUNEI;		
C3	se menţin în partea a III a a CF 80057N servituţile de trecere cu auto şi piciorul înscrise sub nr. 47995 din 05.11.2008 şi nr. 47998 din 05.11.2008	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

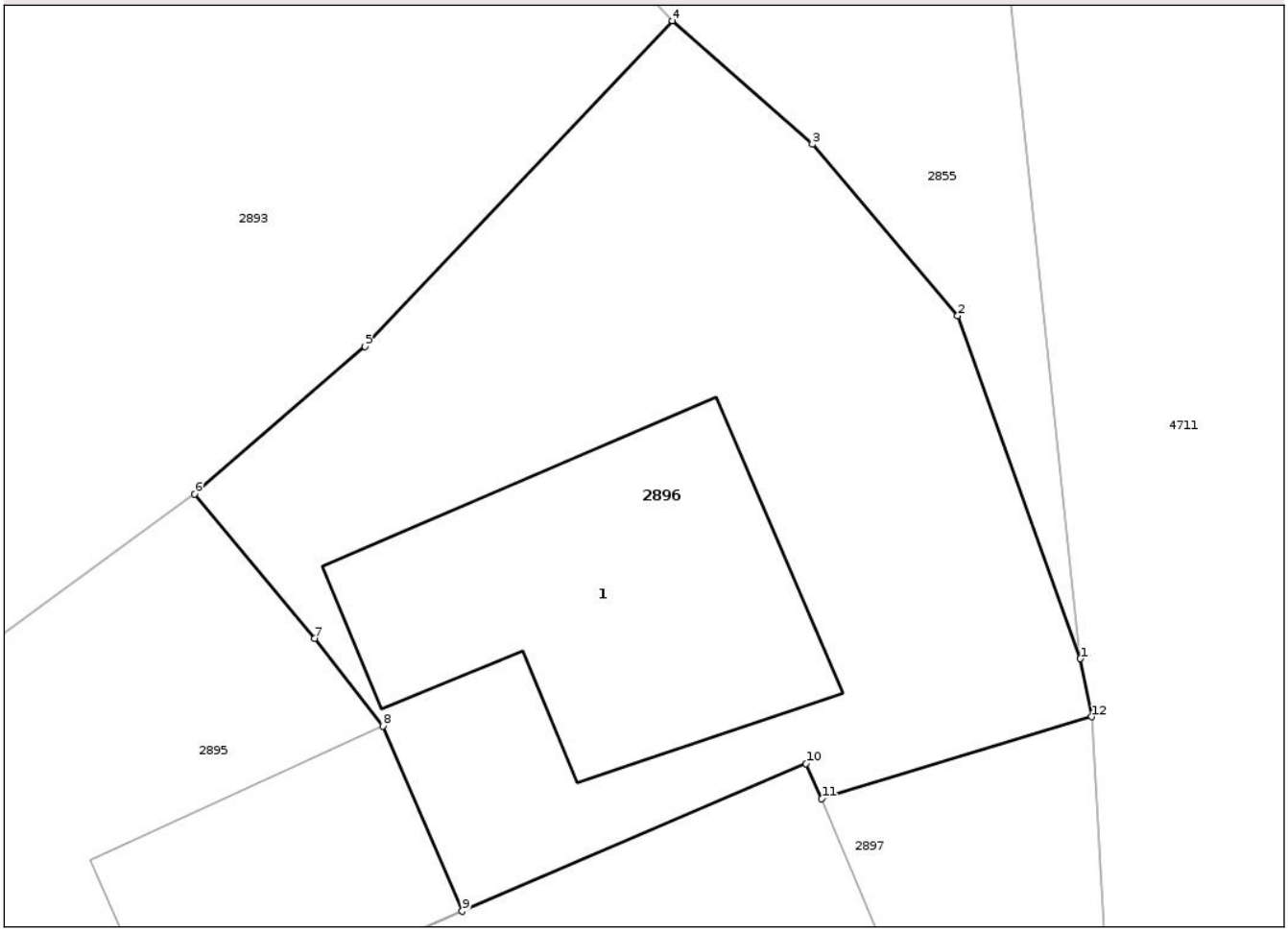
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80057	Din acte: 132 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	11	-	-	
2	drum	DA	21	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80057-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.463,053 377.074,994	2	490.460,662 377.081,677	7.098
2	490.460,662 377.081,677	3	490.457,83 377.085,025	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.457,83 377.085,025	4	490.455,096 377.087,431	3.642
4	490.455,096 377.087,431	5	490.449,108 377.081,077	8.731
5	490.449,108 377.081,077	6	490.445,784 377.078,201	4.396
6	490.445,784 377.078,201	7	490.448,124 377.075,385	3.662
7	490.448,124 377.075,385	8	490.449,452 377.073,677	2.164
8	490.449,452 377.073,677	9	490.450,999 377.070,069	3.926
9	490.450,999 377.070,069	10	490.457,706 377.072,944	7.297
10	490.457,706 377.072,944	11	490.458,01 377.072,268	0.741
11	490.458,01 377.072,268	12	490.463,272 377.073,863	5.498
12	490.463,272 377.073,863	1	490.463,053 377.074,994	1.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1958
Nr. cadastral vechi:1896/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81607	407	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81607-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	81607-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	81607-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	81607-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	81607-C5	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	81607-C6	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48000 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 3763, din 04/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SAMOILĂ MIRCEA IONUŢ** 2) **SAMOILĂ ORIŢA MARILENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1958)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

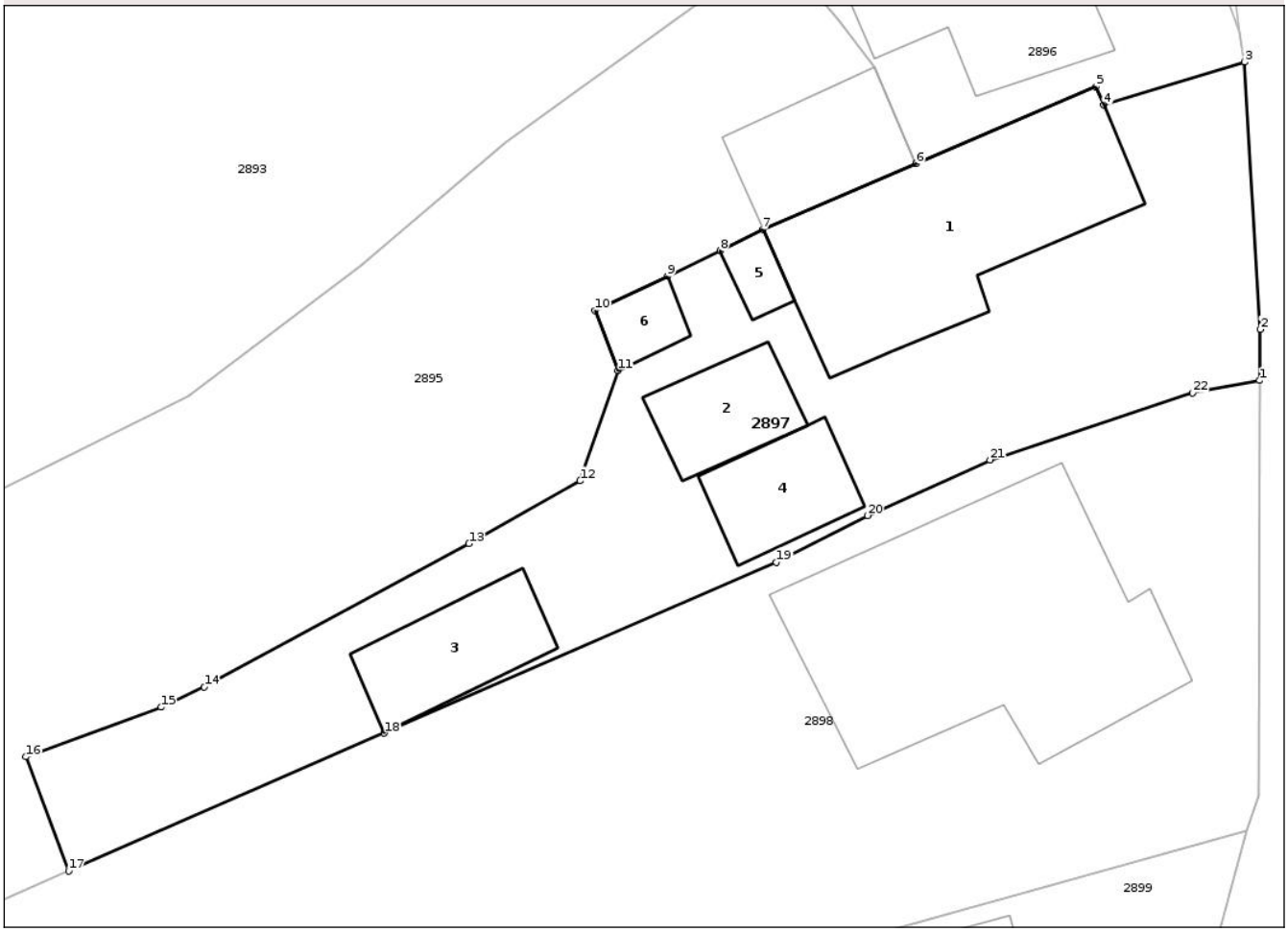
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81607	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81607-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	81607-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	81607-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	81607-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	81607-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	81607-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.463,828 377.061,99	2	490.463,848 377.063,893	1.903
3	490.463,272 377.073,863	4	490.458,01 377.072,268	5.498
5	490.457,706 377.072,944	6	490.450,999 377.070,069	7.297
7	490.445,274 377.067,615	8	490.443,682 377.066,822	1.779
9	490.441,713 377.065,872	10	490.439,01 377.064,6	2.987
11	490.439,875 377.062,364	12	490.438,454 377.058,248	4.354
13	490.434,307 377.055,904	14	490.424,426 377.050,558	11.234
15	490.422,815 377.049,809	16	490.417,765 377.047,959	5.378
17	490.419,357 377.043,705	18	490.431,147 377.048,839	12.859
19	490.445,787 377.055,215	20	490.449,189 377.056,949	3.818
21	490.453,762 377.059,028	22	490.461,331 377.061,529	7.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.463,848 377.063,893	3	490.463,272 377.073,863	9.987
4	490.458,01 377.072,268	5	490.457,706 377.072,944	0.741
6	490.450,999 377.070,069	7	490.445,274 377.067,615	6.229
8	490.443,682 377.066,822	9	490.441,713 377.065,872	2.186
10	490.439,01 377.064,6	11	490.439,875 377.062,364	2.397
12	490.438,454 377.058,248	13	490.434,307 377.055,904	4.764
14	490.424,426 377.050,558	15	490.422,815 377.049,809	1.777
16	490.417,765 377.047,959	17	490.419,357 377.043,705	4.542
18	490.431,147 377.048,839	19	490.445,787 377.055,215	15.968
20	490.449,189 377.056,949	21	490.453,762 377.059,028	5.023
22	490.461,331 377.061,529	1	490.463,828 377.061,99	2.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177
Nr. cadastral vechi:1534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80219	Din acte: 933 Masurata: 940	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80219-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13847 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 513, din 27/04/2010 emis de BNP CIOCANEL CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ALINA-IONELA** 2) **BARBU ILIE-IULIAN**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

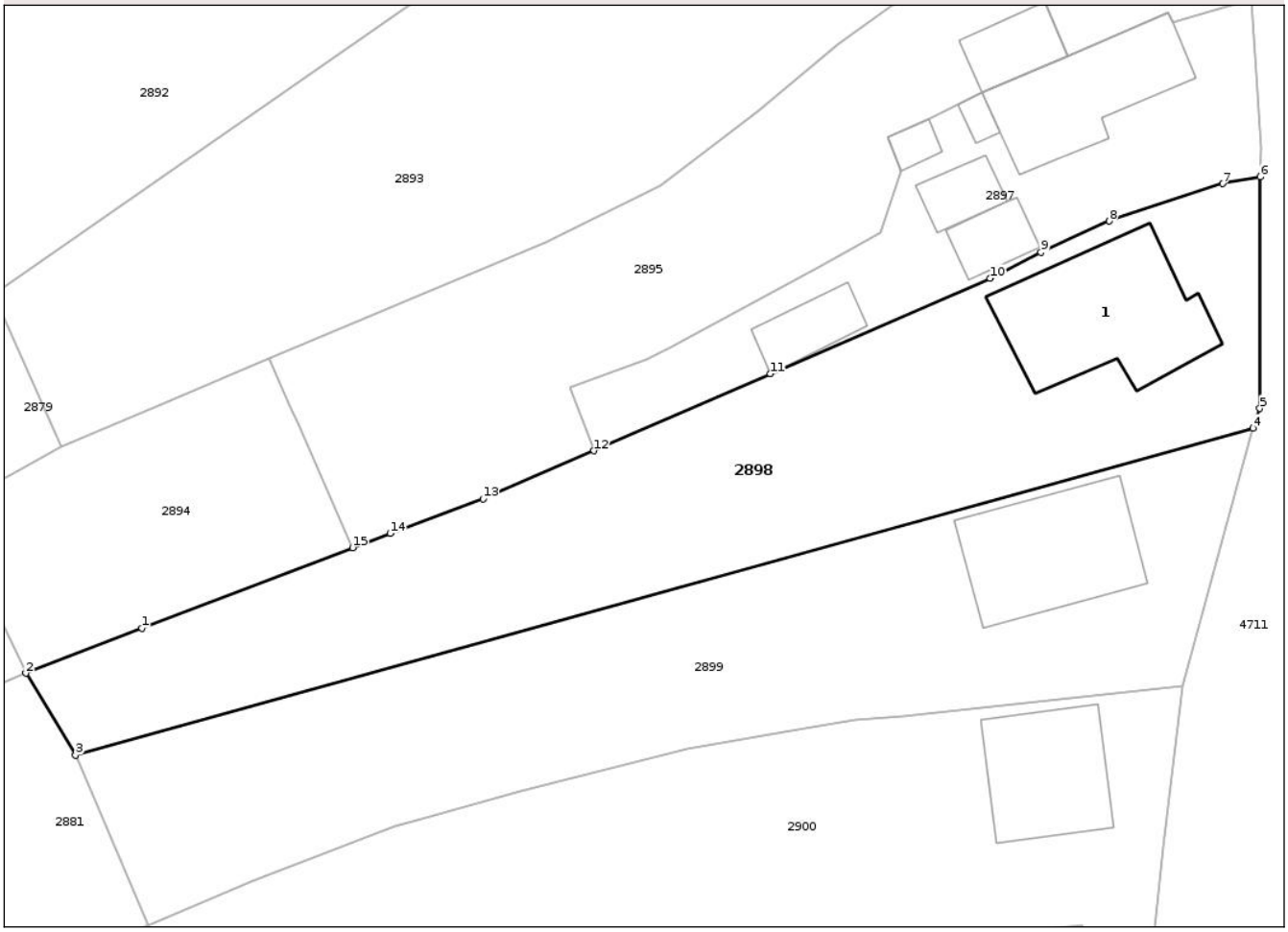
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80219	Din acte: 933 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	11	-	-	
2	drum	DA	42	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80219-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.389,215 377.031,874	2	490.381,459 377.028,859	8.321
2	490.381,459 377.028,859	3	490.384,77 377.023,39	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.384,77 377.023,39	4	490.463,34 377.045,21	81.544
4	490.463,34 377.045,21	5	490.463,795 377.046,523	1.39
5	490.463,795 377.046,523	6	490.463,828 377.061,99	15.467
6	490.463,828 377.061,99	7	490.461,331 377.061,529	2.539
7	490.461,331 377.061,529	8	490.453,762 377.059,028	7.971
8	490.453,762 377.059,028	9	490.449,189 377.056,949	5.023
9	490.449,189 377.056,949	10	490.445,787 377.055,215	3.818
10	490.445,787 377.055,215	11	490.431,147 377.048,839	15.968
11	490.431,147 377.048,839	12	490.419,357 377.043,705	12.859
12	490.419,357 377.043,705	13	490.411,969 377.040,487	8.058
13	490.411,969 377.040,487	14	490.405,759 377.038,189	6.622
14	490.405,759 377.038,189	15	490.403,26 377.037,235	2.675
15	490.403,26 377.037,235	1	490.389,215 377.031,874	15.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966
Nr. cadastral vechi:1371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81251	904	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81251-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6458 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. 386, din 24/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ELENA DANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)	
46248 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 3023, din 30/08/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN SANDRO ALIN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN SANDRO ALIN** 2) **VIŞAN ELENA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81251	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81251-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.463,34 377.045,21	2	490.384,77 377.023,39	81.544
2	490.384,77 377.023,39	3	490.389,6 377.012,06	12.317
3	490.389,6 377.012,06	4	490.396,65 377.014,99	7.635
4	490.396,65 377.014,99	5	490.406,06 377.018,62	10.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.406,06 377.018,62	6	490.407,839 377.019,123	1.849
6	490.407,839 377.019,123	7	490.414,48 377.021,0	6.901
7	490.414,48 377.021,0	8	490.425,6 377.023,85	11.479
8	490.425,6 377.023,85	9	490.432,501 377.025,044	7.004
9	490.432,501 377.025,044	10	490.436,81 377.025,79	4.373
10	490.436,81 377.025,79	11	490.439,99 377.025,98	3.186
11	490.439,99 377.025,98	12	490.458,63 377.028,0	18.749
12	490.458,63 377.028,0	1	490.463,34 377.045,21	17.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84203	Din acte: 948 Masurata: 1.345	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84203-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 66 mp din anul 1960.
A1.2	84203-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 40 mp din anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52680 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 14, din 15/03/2014 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 41 din 29.05.1976, emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;act administrativ nr 8190 din 08.07.2021, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 8189 din 08.07.2021, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 2571 din 18.03.2014, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 75359 din 10.08.1995, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;act notarial nr 871 din 02.06.1988, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ANA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84203	Din acte: 948 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	11	-	-	
2	arabil	DA	880	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84203-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 66 mp din anul 1960.
A1.2	84203-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 40 mp din anul 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.407,839 377.019,123	2	490.406,06 377.018,62	1.849
2	490.406,06 377.018,62	3	490.396,65 377.014,99	10.086
3	490.396,65 377.014,99	4	490.389,6 377.012,06	7.635
4	490.389,6 377.012,06	5	490.390,226 377.002,908	9.173
5	490.390,226 377.002,908	6	490.392,466 376.994,56	8.643
6	490.392,466 376.994,56	7	490.411,066 376.999,779	19.319
7	490.411,066 376.999,779	8	490.413,913 377.000,578	2.956
8	490.413,913 377.000,578	9	490.427,595 377.003,838	14.065
9	490.427,595 377.003,838	10	490.436,711 377.005,499	9.266
10	490.436,711 377.005,499	11	490.456,272 377.007,129	19.629
11	490.456,272 377.007,129	12	490.457,343 377.017,307	10.234
12	490.457,343 377.017,307	13	490.458,63 377.028,0	10.77
13	490.458,63 377.028,0	14	490.439,99 377.025,98	18.749
14	490.439,99 377.025,98	15	490.436,81 377.025,79	3.186
15	490.436,81 377.025,79	16	490.432,501 377.025,044	4.373
16	490.432,501 377.025,044	17	490.425,6 377.023,85	7.004
17	490.425,6 377.023,85	18	490.414,48 377.021,0	11.479
18	490.414,48 377.021,0	1	490.407,839 377.019,123	6.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1713/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82030	Din acte: 471 Masurata: 634	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82030-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.4	82030-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53926 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 863, din 10/12/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU FLORICA MIHAELA**, căsătorită cu 2) **MICU VASILICĂ CORNELIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1609)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 conform realitatii din teren	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MICU FLORICA MIHAELA** 2) **MICU VASILICĂ CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82030	Din acte: 471 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82030-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.4	82030-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.392,466 376.994,56	2	490.392,79 376.993,599	1.014
2	490.392,79 376.993,599	3	490.394,872 376.984,636	9.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.394,872 376.984,636	4	490.400,505 376.987,151	6.169
4	490.400,505 376.987,151	5	490.435,349 376.995,34	35.793
5	490.435,349 376.995,34	6	490.447,497 376.995,995	12.166
6	490.447,497 376.995,995	7	490.455,486 376.996,681	8.018
7	490.455,486 376.996,681	8	490.456,272 377.007,129	10.478
8	490.456,272 377.007,129	9	490.436,711 377.005,499	19.629
9	490.436,711 377.005,499	10	490.427,595 377.003,838	9.266
10	490.427,595 377.003,838	11	490.413,913 377.000,578	14.065
11	490.413,913 377.000,578	12	490.411,066 376.999,779	2.956
12	490.411,066 376.999,779	1	490.392,466 376.994,56	19.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1713/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81486	Din acte: 489 Masurata: 586	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81486-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	81486-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38251 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1379, din 08/06/2022 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA MARIAN-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCEA MARIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38251 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1379, din 08/06/2022 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BURCEA PETRE** 2) **BURCEA DUMITRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81486	Din acte: 489 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81486-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	81486-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.447,497 376.995,995	2	490.435,349 376.995,34	12.166
2	490.435,349 376.995,34	3	490.400,505 376.987,151	35.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.400,505 376.987,151	4	490.394,872 376.984,636	6.169
4	490.394,872 376.984,636	5	490.396,715 376.976,679	8.168
5	490.396,715 376.976,679	6	490.402,605 376.978,29	6.106
6	490.402,605 376.978,29	7	490.414,575 376.981,402	12.368
7	490.414,575 376.981,402	8	490.435,129 376.984,4	20.771
8	490.435,129 376.984,4	9	490.455,76 376.987,09	20.806
9	490.455,76 376.987,09	10	490.455,486 376.996,681	9.595
10	490.455,486 376.996,681	1	490.447,497 376.995,995	8.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

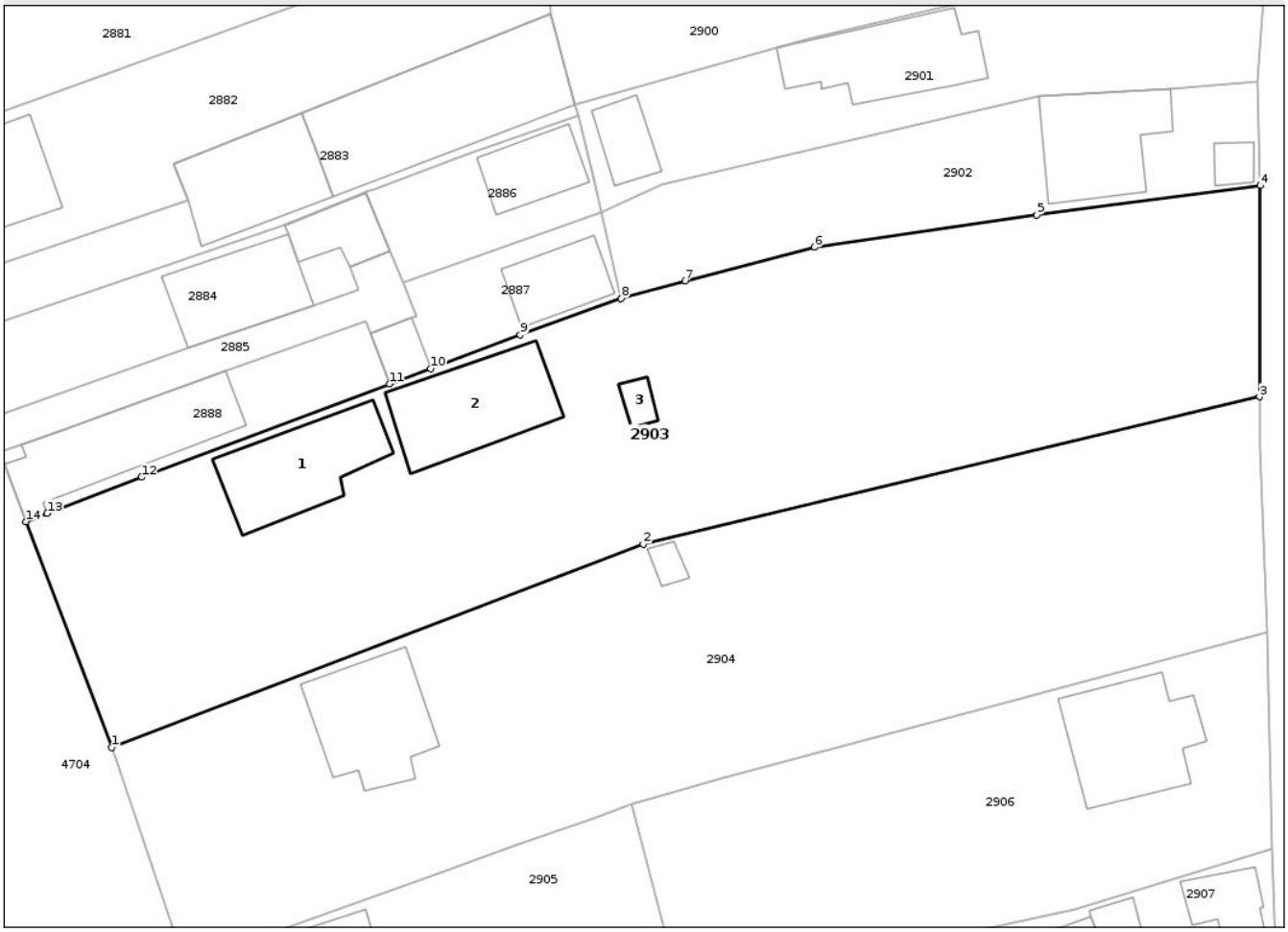
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	-	-	
2	arabil	DA	1.521	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.349,649 376.935,243	2	490.398,743 376.953,993	52.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.398,743 376.953,993	3	490.455,7 376.967,599	58.56
3	490.455,7 376.967,599	4	490.455,76 376.987,09	19.491
4	490.455,76 376.987,09	5	490.435,129 376.984,4	20.806
5	490.435,129 376.984,4	6	490.414,575 376.981,402	20.771
6	490.414,575 376.981,402	7	490.402,605 376.978,29	12.368
7	490.402,605 376.978,29	8	490.396,715 376.976,679	6.106
8	490.396,715 376.976,679	9	490.387,376 376.973,316	9.926
9	490.387,376 376.973,316	10	490.379,103 376.970,207	8.838
10	490.379,103 376.970,207	11	490.375,29 376.968,78	4.071
11	490.375,29 376.968,78	12	490.352,39 376.960,17	24.465
12	490.352,39 376.960,17	13	490.343,67 376.956,84	9.334
13	490.343,67 376.956,84	14	490.341,7 376.956,07	2.115
14	490.341,7 376.956,07	1	490.349,649 376.935,243	22.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

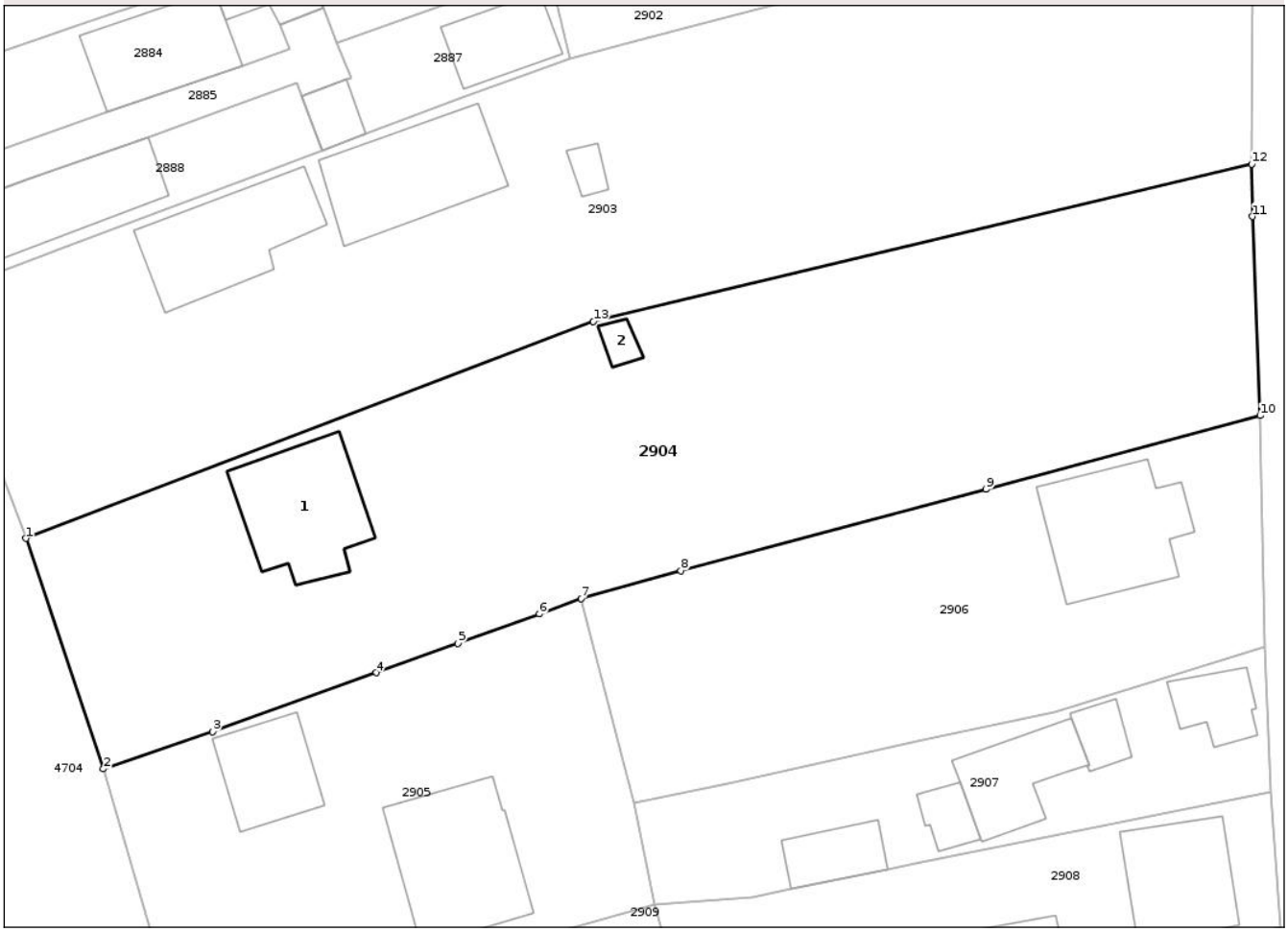
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	-	-	
2	arabil	DA	1.358	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.349,649 376.935,243	2	490.356,345 376.915,324	21.014
2	490.356,345 376.915,324	3	490.365,819 376.918,556	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.365,819 376.918,556	4	490.379,959 376.923,631	15.023
4	490.379,959 376.923,631	5	490.387,003 376.926,17	7.488
5	490.387,003 376.926,17	6	490.394,072 376.928,708	7.511
6	490.394,072 376.928,708	7	490.397,689 376.930,051	3.858
7	490.397,689 376.930,051	8	490.406,3 376.932,46	8.942
8	490.406,3 376.932,46	9	490.432,69 376.939,5	27.313
9	490.432,69 376.939,5	10	490.456,444 376.945,863	24.591
10	490.456,444 376.945,863	11	490.455,778 376.963,058	17.208
11	490.455,778 376.963,058	12	490.455,7 376.967,599	4.542
12	490.455,7 376.967,599	13	490.398,743 376.953,993	58.56
13	490.398,743 376.953,993	1	490.349,649 376.935,243	52.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83065	Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83065-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Parter , An 1967
A1.2	83065-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+M , An 2024 , terasa acoperita-48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57699 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 95, din 24/10/2017 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE ZINA-MIHAELA**	
64389 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2662, din 27/11/2017 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE ROBERT GABRIEL** 2) **TUDORACHE ZINA-MIHAELA**, soti	
25501 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 3802, din 02/04/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT ATESTARE A EDIFICARII CONSTR. ; act administrativ nr 3843 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;hotarare judecatoreasca nr 100 din 12.04.2024, emis de Chiritescu Lucian;act administrativ nr 8 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3844 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00210706882 din 16.04.2024, emis de GROUPAMA Asigurari;act administrativ nr 16 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDORACHE ROBERT GABRIEL** 2) **TUDORACHE ZINA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

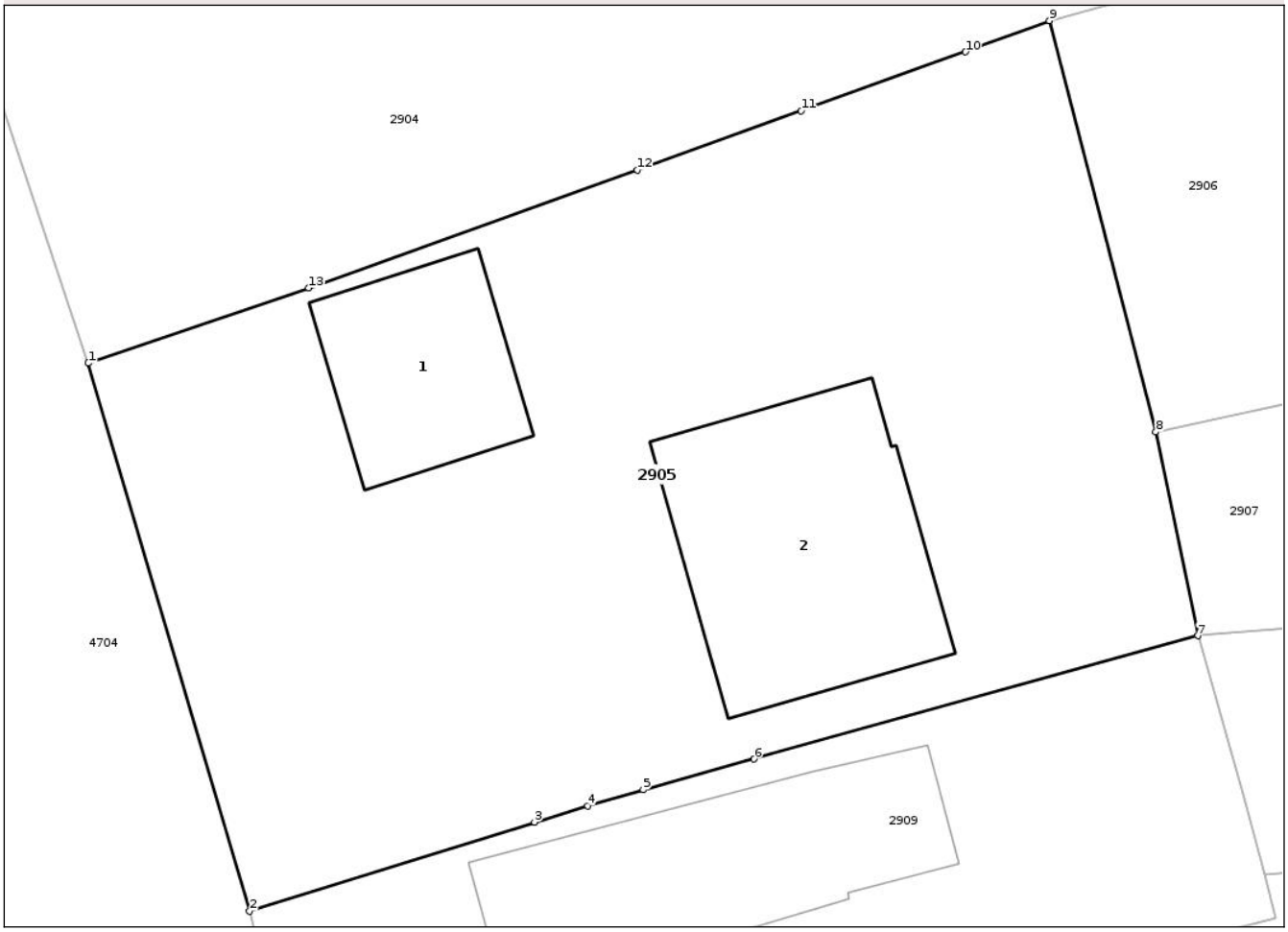
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83065	Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	11	-	-	
2	arabil	DA	222	11	-	-	
3	arabil	DA	290	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83065-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Parter , An 1967
A1.2	83065-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+M , An 2024 , terasa acoperita-48mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.356,345 376.915,324	2	490.363,277 376.891,745	24.577
2	490.363,277 376.891,745	3	490.375,531 376.895,58	12.84
3	490.375,531 376.895,58	4	490.377,821 376.896,27	2.392
4	490.377,821 376.896,27	5	490.380,212 376.896,974	2.492
5	490.380,212 376.896,974	6	490.384,982 376.898,289	4.948
6	490.384,982 376.898,289	7	490.404,066 376.903,597	19.808
7	490.404,066 376.903,597	8	490.402,264 376.912,364	8.95
8	490.402,264 376.912,364	9	490.397,689 376.930,051	18.269
9	490.397,689 376.930,051	10	490.394,072 376.928,708	3.858
10	490.394,072 376.928,708	11	490.387,003 376.926,17	7.511
11	490.387,003 376.926,17	12	490.379,959 376.923,631	7.488
12	490.379,959 376.923,631	13	490.365,819 376.918,556	15.023
13	490.365,819 376.918,556	1	490.356,345 376.915,324	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82773	Din acte: 1.126 Masurata: 1.137	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82773-C1	Loc. Maracineni, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter. An construire: 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19508 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 15, din 08/04/2016 emis de BIN Alecsoiu Constantin (act administrativ nr. 4252/12-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 4253/12-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 646/07-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 646'/07-04-2016 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ANA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANA GEORGIANA ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANA MARIANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

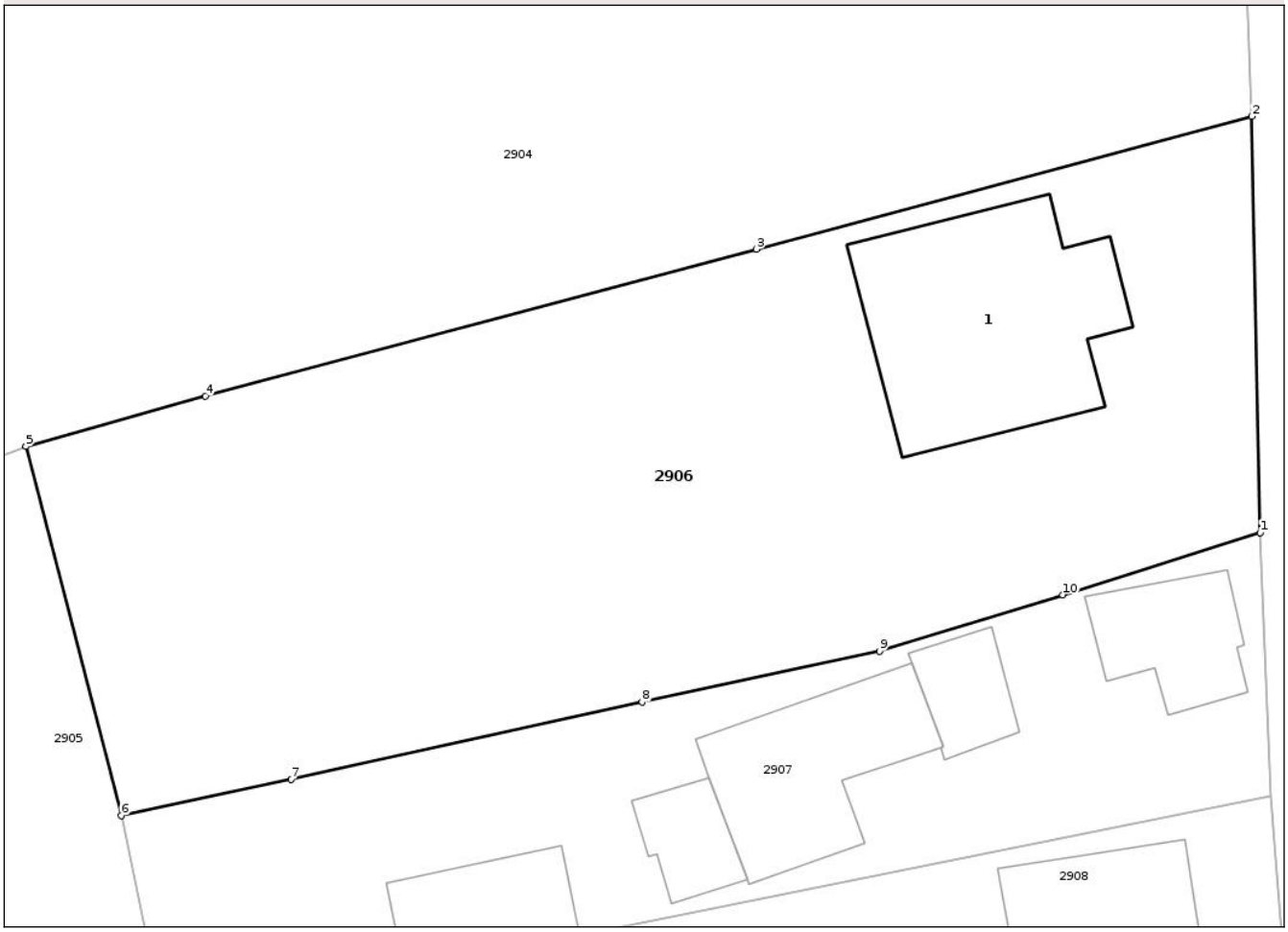
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82773	Din acte: 1.126 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	-	-	
2	arabil	DA	887	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82773-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter. An construire: 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.456,84 376.925,92	2	490.456,444 376.945,863	19.947
2	490.456,444 376.945,863	3	490.432,69 376.939,5	24.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.432,69 376.939,5	4	490.406,3 376.932,46	27.313
4	490.406,3 376.932,46	5	490.397,689 376.930,051	8.942
5	490.397,689 376.930,051	6	490.402,264 376.912,364	18.269
6	490.402,264 376.912,364	7	490.410,4 376.914,1	8.319
7	490.410,4 376.914,1	8	490.427,22 376.917,8	17.222
8	490.427,22 376.917,8	9	490.438,608 376.920,244	11.647
9	490.438,608 376.920,244	10	490.447,383 376.922,939	9.18
10	490.447,383 376.922,939	1	490.456,84 376.925,92	9.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80799	Din acte: 500 Masurata: 581	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80799-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE - FOSTA C3
A1.2	80799-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FOSTA C4
A1.3	80799-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FOSTA C5
A1.4	80799-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ - FOSTA C6
A1.5	80799-C5	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
491 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 4, din 07/01/2011 emis de BNP COCHINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80799 a imobilului cu numarul cadastral 80799/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80772 inscris in cartea funciara 80772;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7296, din 18/10/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (act administrativ nr. 7297/18-10-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 763/24-06-2004 emis de BNP ASOCIAŢI COCHINESCU GEORGEANA ŞI COCHINESCU A; act notarial nr. 72/24-06-2004 emis de BNP ASOCIAŢI COCHINESCU GEORGEANA ŞI COCHINESCU A; act notarial nr. 70/22-04-1996 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act notarial nr. 71/24-06-2004 emis de BNP ASOCIAŢI COCHINESCU GEORGEANA ŞI COCHINESCU A; act notarial nr. 1668/15-10-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 52872/03-10-1994 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI DUMITRU** 2) **MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

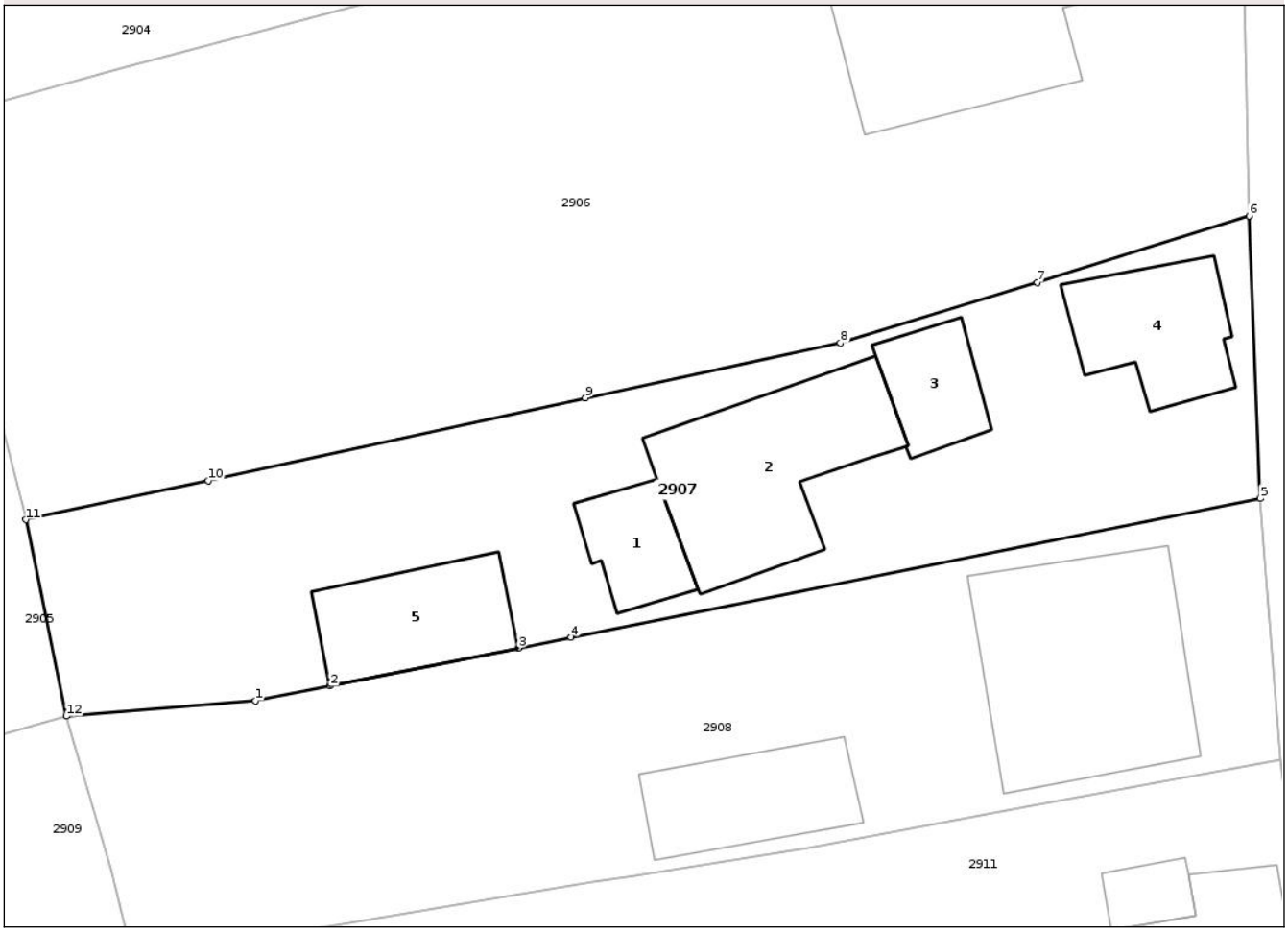
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80799	Din acte: 500 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	11	-	-	
2	arabil	DA	224	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80799-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE - FOSTA C3
A1.2	80799-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FOSTA C4
A1.3	80799-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FOSTA C5
A1.4	80799-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ - FOSTA C6
A1.5	80799-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.412,507 376.904,279	2	490.415,826 376.904,948	3.386
2	490.415,826 376.904,948	3	490.424,224 376.906,641	8.567
3	490.424,224 376.906,641	4	490.426,584 376.907,117	2.407
4	490.426,584 376.907,117	5	490.457,334 376.913,315	31.368
5	490.457,334 376.913,315	6	490.456,84 376.925,92	12.615
6	490.456,84 376.925,92	7	490.447,383 376.922,939	9.916
7	490.447,383 376.922,939	8	490.438,608 376.920,244	9.18
8	490.438,608 376.920,244	9	490.427,22 376.917,8	11.647
9	490.427,22 376.917,8	10	490.410,4 376.914,1	17.222
10	490.410,4 376.914,1	11	490.402,264 376.912,364	8.319
11	490.402,264 376.912,364	12	490.404,066 376.903,597	8.95
12	490.404,066 376.903,597	1	490.412,507 376.904,279	8.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80798	Din acte: 500 Masurata: 586	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80798-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80798-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
491 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 4, din 07/01/2011 emis de BNP COCHINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80798 a imobilului cu numarul cadastral 80798/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80772 inscris in cartea funciara 80772;	A1, A1.1, A1.2
492 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 5, din 07/01/2011 emis de BNP COCHINESCU (act notarial nr. 44/18-01-2011 emis de BNP COCHINESCU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI D. CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

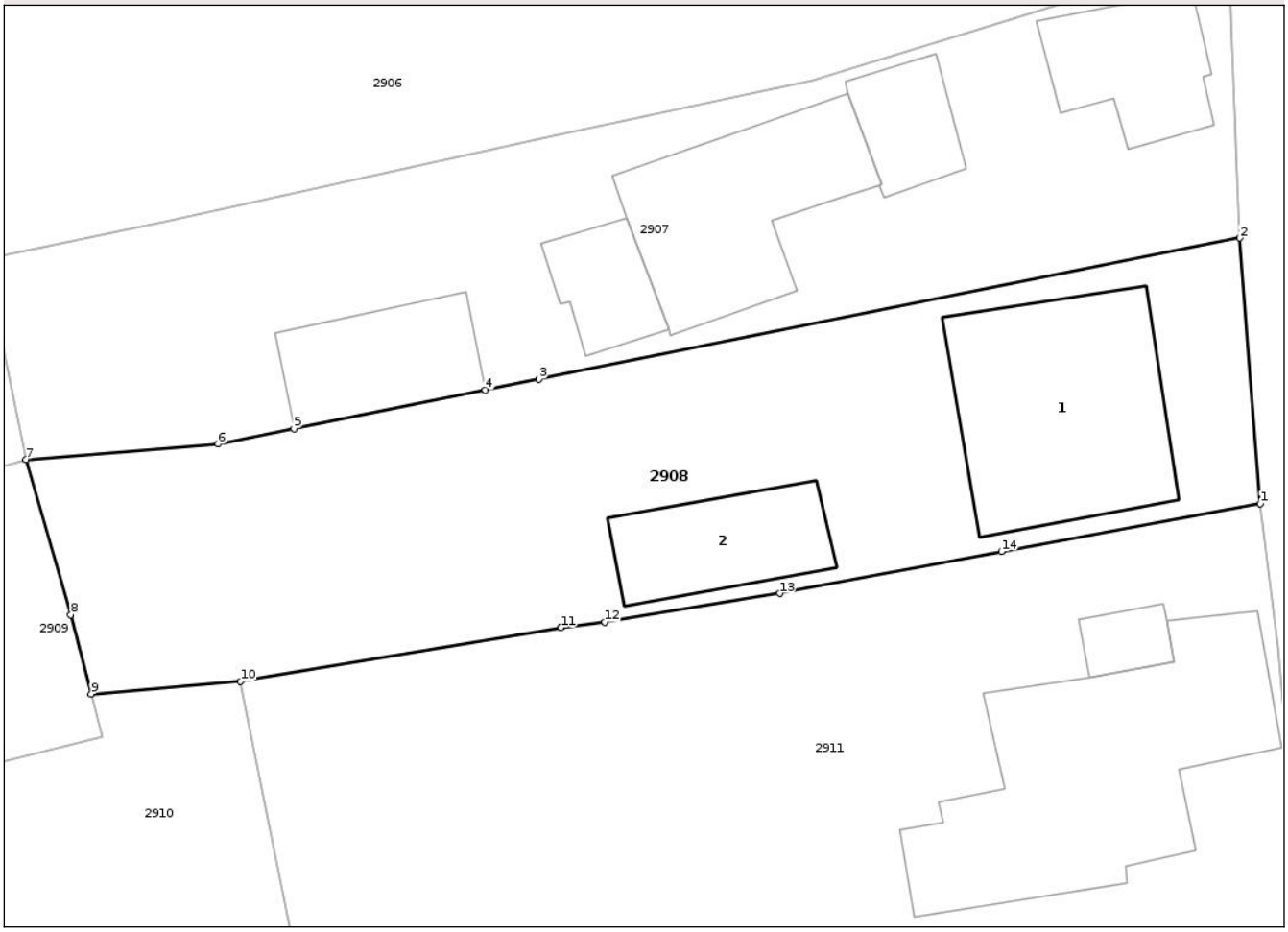
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80798	Din acte: 500 Masurata: 586	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	11	-	-	
2	arabil	DA	242	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80798-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80798-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,223 376.901,655	2	490.457,334 376.913,315	11.694
2	490.457,334 376.913,315	3	490.426,584 376.907,117	31.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.426,584 376.907,117	4	490.424,224 376.906,641	2.407
4	490.424,224 376.906,641	5	490.415,826 376.904,948	8.567
5	490.415,826 376.904,948	6	490.412,507 376.904,279	3.386
6	490.412,507 376.904,279	7	490.404,066 376.903,597	8.469
7	490.404,066 376.903,597	8	490.406,037 376.896,787	7.089
8	490.406,037 376.896,787	9	490.406,928 376.893,31	3.59
9	490.406,928 376.893,31	10	490.413,481 376.893,861	6.576
10	490.413,481 376.893,861	11	490.427,536 376.896,215	14.251
11	490.427,536 376.896,215	12	490.429,469 376.896,457	1.948
12	490.429,469 376.896,457	13	490.437,137 376.897,723	7.772
13	490.437,137 376.897,723	14	490.446,868 376.899,561	9.903
14	490.446,868 376.899,561	1	490.458,223 376.901,655	11.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:927

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80824	Din acte: 541 Masurata: 543	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80824-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5799 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 214, din 03/06/2004 emis de - (înch. 18557/01.08.2006- autorizaţie de construire nr. 625/20.07.2006 , proces verbal de recepţie nr. 16/31.07.2006- extindere construcţie C1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI FLORIN** 2) **MIHAI MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14645 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 392, din 20/04/2011 emis de BNP ALECSOIU (act administrativ nr. 8776/12-04-2011 emis de CEC BANK;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

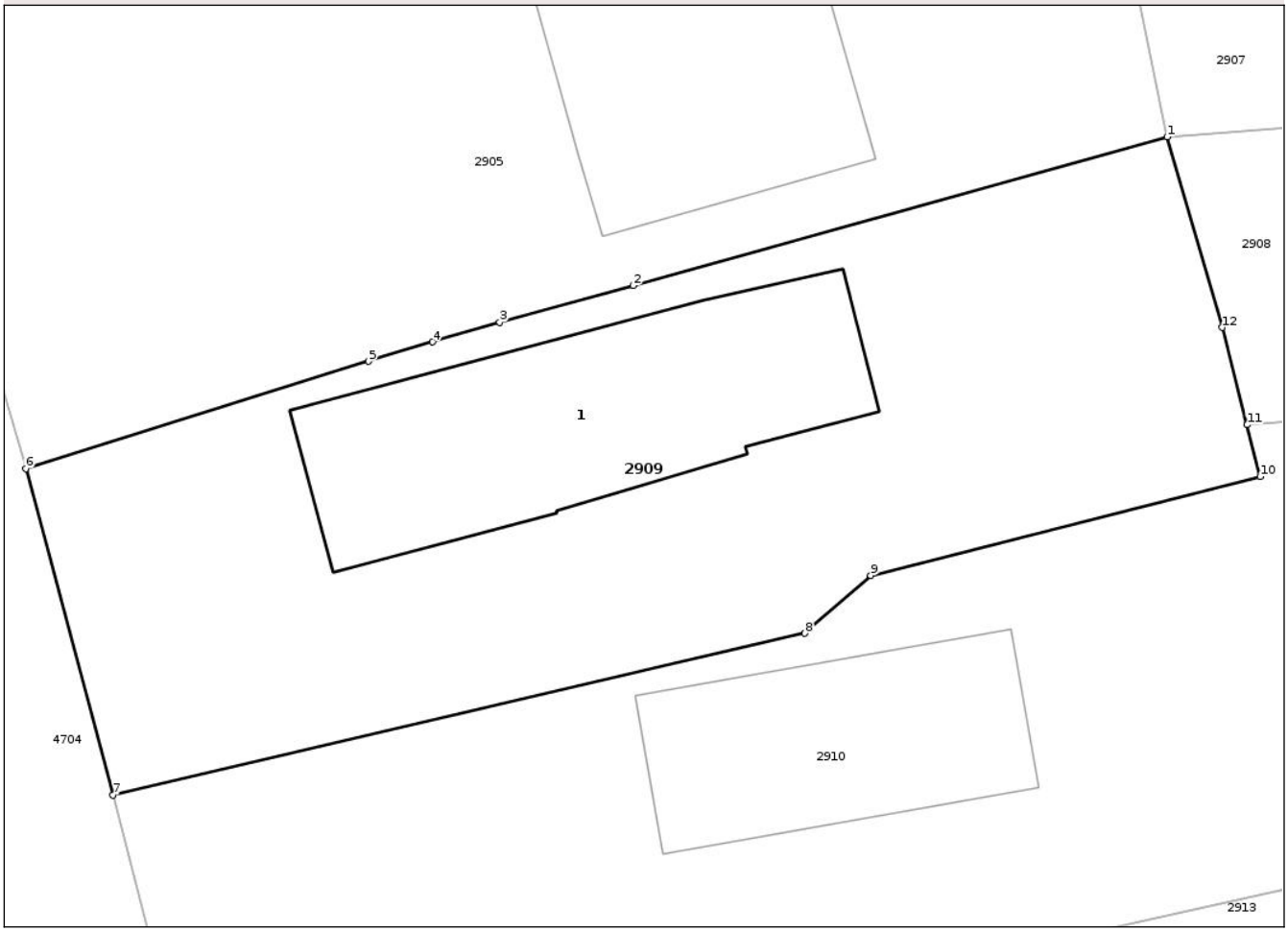
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80824	Din acte: 541 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80824-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.404,066 376.903,597	2	490.384,982 376.898,289	19.808
2	490.384,982 376.898,289	3	490.380,212 376.896,974	4.948
3	490.380,212 376.896,974	4	490.377,821 376.896,27	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.377,821 376.896,27	5	490.375,531 376.895,58	2.392
5	490.375,531 376.895,58	6	490.363,277 376.891,745	12.84
6	490.363,277 376.891,745	7	490.366,39 376.880,08	12.073
7	490.366,39 376.880,08	8	490.391,119 376.885,855	25.394
8	490.391,119 376.885,855	9	490.393,476 376.887,924	3.136
9	490.393,476 376.887,924	10	490.407,397 376.891,458	14.363
10	490.407,397 376.891,458	11	490.406,928 376.893,31	1.91
11	490.406,928 376.893,31	12	490.406,037 376.896,787	3.59
12	490.406,037 376.896,787	1	490.404,066 376.903,597	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84251	Din acte: 656 Masurata: 659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84251-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, an construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70975 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2000 emis de NP Toma Denis Radu (act administrativ nr 587 din 22.07.2000, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 12350 din 21.10.2021, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 2016 din 29.10.2004, emis de NP Burcea Marius;act administrativ nr 12349 din 21.10.2021, emis de Primaria Maracineni;hotarare judecatoreasca nr 254 din 10.06.2021, emis de Curtea de Apel Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BUGHIU GHIORGHIŢA-MIHAELA**, (fosta MIHAI)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BUGHIU GHIORGHIŢA-MIHAELA** 2) **BUGHIU GEORGE**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUGHIU GHIORGHIŢA-MIHAELA**, (fosta MIHAI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

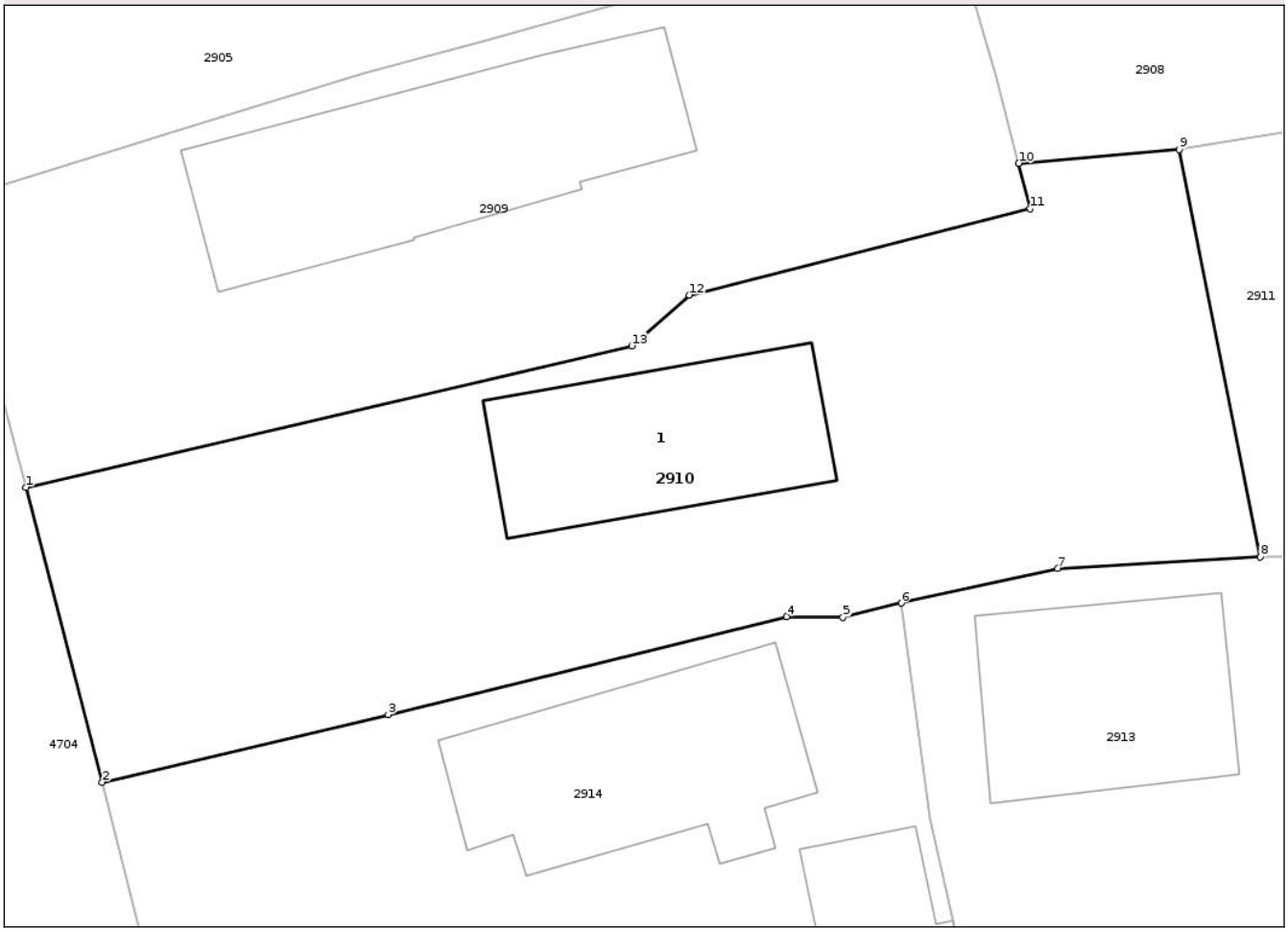
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84251	Din acte: 656 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84251-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, an construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.366,39 376.880,08	2	490.369,5 376.868,035	12.44
2	490.369,5 376.868,035	3	490.381,186 376.870,803	12.009
3	490.381,186 376.870,803	4	490.397,444 376.874,801	16.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.397,444 376.874,801	5	490.399,745 376.874,765	2.301
5	490.399,745 376.874,765	6	490.402,127 376.875,353	2.454
6	490.402,127 376.875,353	7	490.408,522 376.876,762	6.548
7	490.408,522 376.876,762	8	490.416,785 376.877,233	8.277
8	490.416,785 376.877,233	9	490.413,481 376.893,861	16.952
9	490.413,481 376.893,861	10	490.406,928 376.893,31	6.576
10	490.406,928 376.893,31	11	490.407,397 376.891,458	1.91
11	490.407,397 376.891,458	12	490.393,476 376.887,924	14.363
12	490.393,476 376.887,924	13	490.391,119 376.885,855	3.136
13	490.391,119 376.885,855	1	490.366,39 376.880,08	25.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	405	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,979 376.895,355	2	490.458,223 376.901,655	6.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.458,223 376.901,655	3	490.446,868 376.899,561	11.546
3	490.446,868 376.899,561	4	490.437,137 376.897,723	9.903
4	490.437,137 376.897,723	5	490.429,469 376.896,457	7.772
5	490.429,469 376.896,457	6	490.427,536 376.896,215	1.948
6	490.427,536 376.896,215	7	490.413,481 376.893,861	14.251
7	490.413,481 376.893,861	8	490.416,785 376.877,233	16.952
8	490.416,785 376.877,233	9	490.422,095 376.877,299	5.31
9	490.422,095 376.877,299	10	490.429,869 376.877,055	7.778
10	490.429,869 376.877,055	11	490.443,48 376.877,33	13.614
11	490.443,48 376.877,33	12	490.460,46 376.878,53	17.022
12	490.460,46 376.878,53	1	490.458,979 376.895,355	16.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1549/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81300	362	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	81300-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta Sp+P+1E, din anul 2017, Scd=300mp, din care Terasa Parter S=10mp si Terase Etaj S=16mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11533 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 832, din 12/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU DOREL** 2) **VINTILESCU LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)	
34206 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 5156, din 22/05/2018 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 9630 din 25.09.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 41 din 11.10.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 2554 din 10.10.2018, emis de BIN Burcea Marius;act administrativ nr 23736 din 10.05.2018, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 6419 din 26.06.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5167 din 22.05.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2851 din 20.01.2017, emis de Auditor Energetic Barbu Dorin Gabriel;act administrativ nr 9 din 10.05.2014, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6 din 03.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6 din 03.05.1997, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 45 din 03.05.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VINTILESCU DOREL** 2) **VINTILESCU LIDIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11533 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 832, din 12/04/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONEA PARASCHIV**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **CONEA PARASCHIV**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)	
C4	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CONEA ELENA**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)	

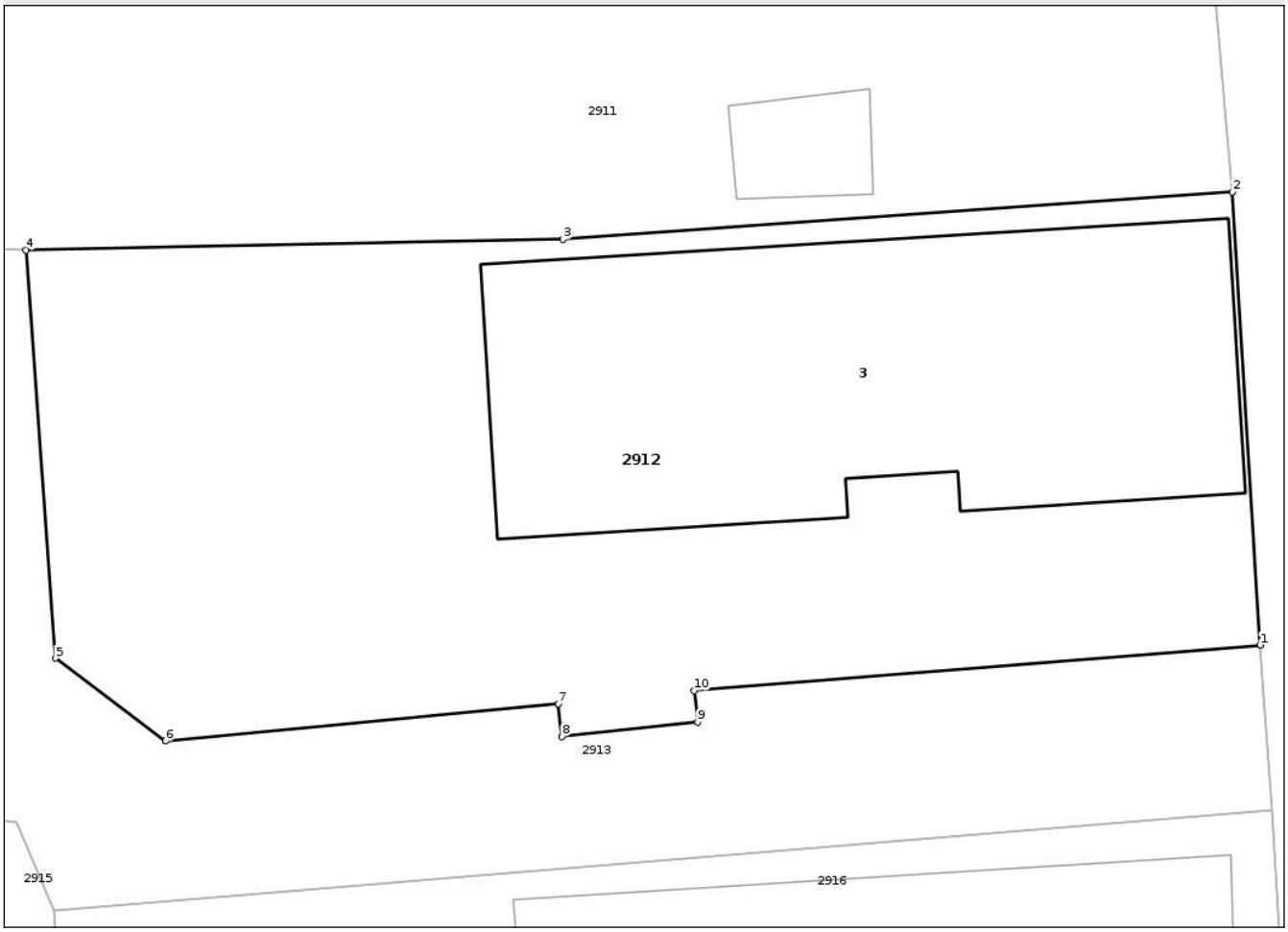
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81300	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	81300-C3	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta Sp+P+1E, din anul 2017, Scd=300mp, din care Terasa Parter S=10mp si Terase Etaj S=16mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.461,165 376.867,058	2	490.460,46 376.878,53	11.494
2	490.460,46 376.878,53	3	490.443,48 376.877,33	17.022
3	490.443,48 376.877,33	4	490.429,869 376.877,055	13.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.429,869 376.877,055	5	490.430,619 376.866,724	10.358
5	490.430,619 376.866,724	6	490.433,41 376.864,628	3.49
6	490.433,41 376.864,628	7	490.443,367 376.865,572	10.002
7	490.443,367 376.865,572	8	490.443,455 376.864,737	0.84
8	490.443,455 376.864,737	9	490.446,896 376.865,102	3.46
9	490.446,896 376.865,102	10	490.446,812 376.865,899	0.801
10	490.446,812 376.865,899	1	490.461,165 376.867,058	14.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
Nr. cadastral vechi:1549/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81336	Din acte: 524 Masurata: 538	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11534 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 833, din 12/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICĂ SAMUEL** 2) **DINICĂ ADELINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINICĂ SAMUEL** 2) **DINICĂ ADELINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81336	Din acte: 524 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	11	-	-	
2	arabil	DA	403	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81336-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.461,165 376.867,058	2	490.446,812 376.865,899	14.4
2	490.446,812 376.865,899	3	490.446,896 376.865,102	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.446,896 376.865,102	4	490.443,455 376.864,737	3.46
4	490.443,455 376.864,737	5	490.443,367 376.865,572	0.84
5	490.443,367 376.865,572	6	490.433,41 376.864,628	10.002
6	490.433,41 376.864,628	7	490.430,619 376.866,724	3.49
7	490.430,619 376.866,724	8	490.429,869 376.877,055	10.358
8	490.429,869 376.877,055	9	490.422,095 376.877,299	7.778
9	490.422,095 376.877,299	10	490.416,785 376.877,233	5.31
10	490.416,785 376.877,233	11	490.408,522 376.876,762	8.277
11	490.408,522 376.876,762	12	490.402,127 376.875,353	6.548
12	490.402,127 376.875,353	13	490.403,32 376.866,516	8.917
13	490.403,32 376.866,516	14	490.404,224 376.862,389	4.225
14	490.404,224 376.862,389	15	490.404,58 376.860,768	1.66
15	490.404,58 376.860,768	16	490.417,875 376.862,069	13.359
16	490.417,875 376.862,069	17	490.426,762 376.862,86	8.922
17	490.426,762 376.862,86	18	490.429,634 376.862,575	2.886
18	490.429,634 376.862,575	19	490.430,583 376.860,346	2.423
19	490.430,583 376.860,346	20	490.461,47 376.862,881	30.991
20	490.461,47 376.862,881	1	490.461,165 376.867,058	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83535	Din acte: 782 Masurata: 785	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83535-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie parter, suprafata construita desfasurata de 92 mp, acoperita cu tabla, anul edificarii 1963
A1.2	83535-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; COnstructie parter, suprafata construita desfasurata de 43 mp, acoperita cu tabla, anul edificarii 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43532 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 52879, din 04/10/1994 emis de Instituția Prefectului JUDEȚUL ARGEȘ (Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges ; act administrativ nr 9369 din 09.09.2019, emis de Primaria comunei Maracineni;act administrativ nr 28 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. MARACINENI;act administrativ nr 921 din 24.06.1963, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9370 din 09.09.2019, emis de Primaria comunei Maracineni;act administrativ nr 533 din 16.07.2019, emis de Primaria comunei Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GH. MIRCEA**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GH. MIRCEA**, decedat 2) **MIHAI DUMITRA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

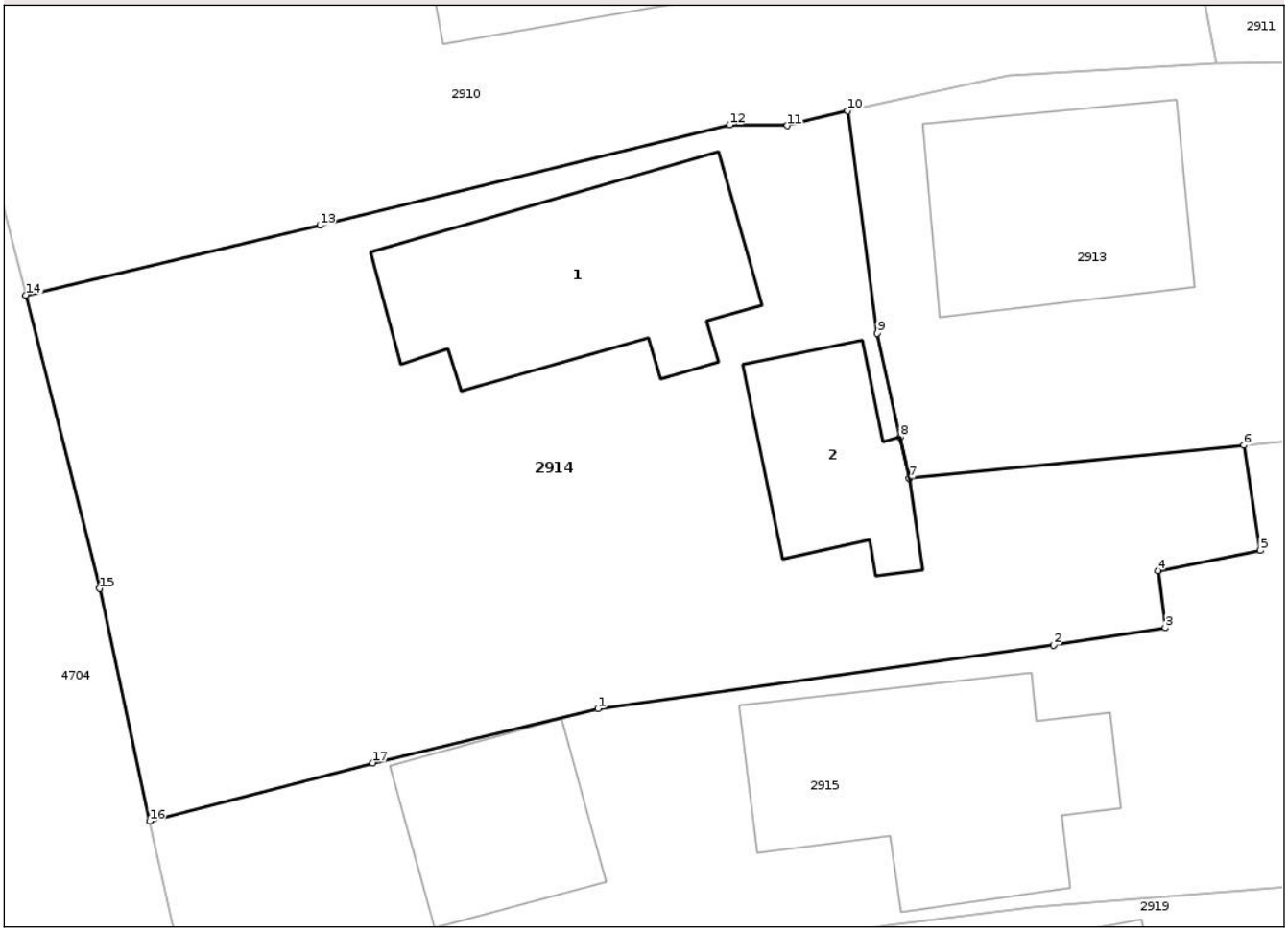
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83535	Din acte: 782 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	11	-	-	
2	arabil	DA	176	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83535-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie parter, suprafata construita desfasurata de 92 mp, acoperita cu tabla, anul edificarii 1963
A1.2	83535-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; COnstructie parter, suprafata construita desfasurata de 43 mp, acoperita cu tabla, anul edificarii 1976.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.392,224 376.851,61	2	490.410,307 376.854,135	18.258
2	490.410,307 376.854,135	3	490.414,75 376.854,827	4.497
3	490.414,75 376.854,827	4	490.414,457 376.857,094	2.286
4	490.414,457 376.857,094	5	490.418,524 376.857,889	4.144
5	490.418,524 376.857,889	6	490.417,875 376.862,069	4.23
6	490.417,875 376.862,069	7	490.404,58 376.860,768	13.359
7	490.404,58 376.860,768	8	490.404,224 376.862,389	1.66
8	490.404,224 376.862,389	9	490.403,32 376.866,516	4.225
9	490.403,32 376.866,516	10	490.402,127 376.875,353	8.917
10	490.402,127 376.875,353	11	490.399,745 376.874,765	2.454
11	490.399,745 376.874,765	12	490.397,444 376.874,801	2.301
12	490.397,444 376.874,801	13	490.381,186 376.870,803	16.742
13	490.381,186 376.870,803	14	490.369,5 376.868,035	12.009
14	490.369,5 376.868,035	15	490.372,434 376.856,376	12.023
15	490.372,434 376.856,376	16	490.374,414 376.847,144	9.442
16	490.374,414 376.847,144	17	490.383,28 376.849,454	9.162
17	490.383,28 376.849,454	1	490.392,224 376.851,61	9.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82630	Din acte: 665 Masurata: 686	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82630-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta,P,Anul 1950,2 camere
A1.2	82630-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P,Anul 1974.Supr. constr. desfasurata = 100mp ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53480 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1469, din 22/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GEORGE CRISTIAN** 2) **TOMA MIHAELA**, soti	
17279 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 501, din 30/03/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA GEORGE CRISTIAN**, casatorit cu 2) **TOMA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53480 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1469, din 22/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **COSTACHE SEVASTIȚA**	

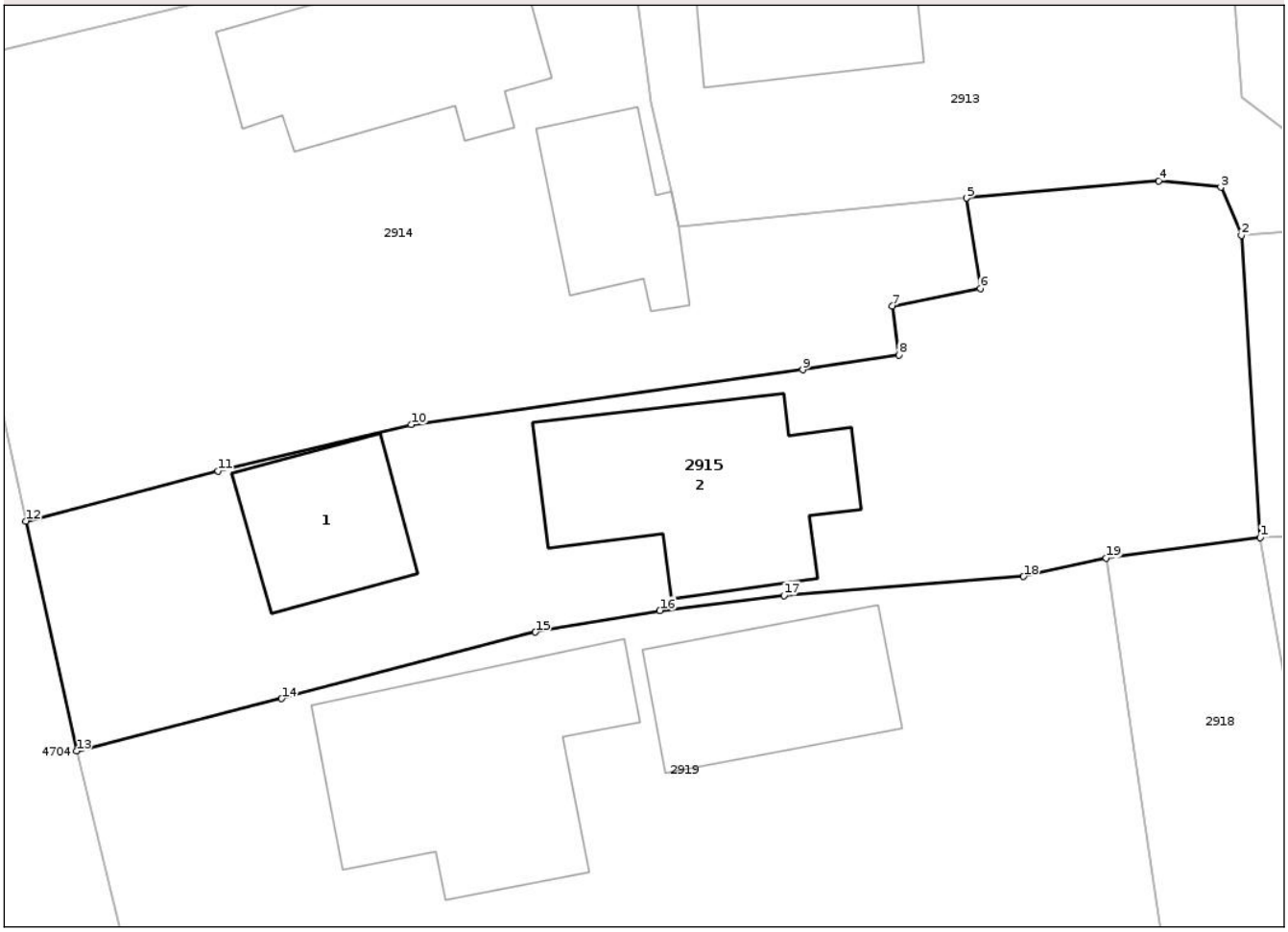
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82630	Din acte: 665 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	11	-	-	
2	arabil	DA	210	11	-	-	
3	curti constructii	DA	100	11	-	-	Superficie in favoarea lui : Toma Gheorghe si Tanase Maria

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82630-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta,P,Anul 1950,2 camere
A1.2	82630-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P, Anul 1974.Supr. constr. desfasurata = 100mp ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.431,457 376.846,38	2	490.430,583 376.860,346	13.993
2	490.430,583 376.860,346	3	490.429,634 376.862,575	2.423
3	490.429,634 376.862,575	4	490.426,762 376.862,86	2.886
4	490.426,762 376.862,86	5	490.417,875 376.862,069	8.922
5	490.417,875 376.862,069	6	490.418,524 376.857,889	4.23
6	490.418,524 376.857,889	7	490.414,457 376.857,094	4.144
7	490.414,457 376.857,094	8	490.414,75 376.854,827	2.286
8	490.414,75 376.854,827	9	490.410,307 376.854,135	4.497
9	490.410,307 376.854,135	10	490.392,224 376.851,61	18.258
10	490.392,224 376.851,61	11	490.383,28 376.849,454	9.2
11	490.383,28 376.849,454	12	490.374,414 376.847,144	9.162
12	490.374,414 376.847,144	13	490.376,755 376.836,528	10.871
13	490.376,755 376.836,528	14	490.386,226 376.838,948	9.775
14	490.386,226 376.838,948	15	490.397,957 376.842,016	12.126
15	490.397,957 376.842,016	16	490.403,714 376.843,016	5.843
16	490.403,714 376.843,016	17	490.409,444 376.843,711	5.772
17	490.409,444 376.843,711	18	490.420,513 376.844,587	11.104
18	490.420,513 376.844,587	19	490.424,338 376.845,446	3.92
19	490.424,338 376.845,446	1	490.431,457 376.846,38	7.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82926	Din acte: 447 Masurata: 458	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82926-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2946 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 34886, din 22/12/1993 emis de Notariatul de Stat Arges (act normativ nr 23 din 01.09.2006, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 592 din 20.01.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 591 din 20.01.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA CONSTANTIN** 2) **LUCA FLOAREA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82926	Din acte: 447 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	11	-	-	
2	arabil	DA	272	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 33 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.462,401 376.847,348	2	490.462,155 376.851,797	4.456
2	490.462,155 376.851,797	3	490.461,47 376.862,881	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.461,47 376.862,881	4	490.430,583 376.860,346	30.991
4	490.430,583 376.860,346	5	490.431,457 376.846,38	13.993
5	490.431,457 376.846,38	1	490.462,401 376.847,348	30.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.462,401 376.847,348	2	490.431,457 376.846,38	30.959
2	490.431,457 376.846,38	3	490.435,487 376.822,729	23.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.435,487 376.822,729	4	490.451,514 376.825,28	16.229
4	490.451,514 376.825,28	5	490.463,891 376.827,358	12.551
5	490.463,891 376.827,358	1	490.462,401 376.847,348	20.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84076	1.173	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84076-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa din caramida cu doua camere, bucatarie, camara si vestibul construita in anul 1963
A1.2	84076-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46638 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 126, din 09/07/2021 emis de Cirstoiu Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARGALINA FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISMANĂ ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84076	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	11	-	-	
2	arabil	DA	443	11	-	-	
3	arabil	DA	191	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84076-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa din caramida cu doua camere, bucatarie, camara si vestibul construita in anul 1963
A1.2	84076-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.463,892 376.827,358	2	490.451,514 376.825,28	12.551
2	490.451,514 376.825,28	3	490.435,487 376.822,729	16.229
3	490.435,487 376.822,729	4	490.431,457 376.846,38	23.992
4	490.431,457 376.846,38	5	490.424,338 376.845,446	7.18
5	490.424,338 376.845,446	6	490.425,693 376.836,096	9.447
6	490.425,693 376.836,096	7	490.426,84 376.828,185	7.994
7	490.426,84 376.828,185	8	490.428,33 376.818,685	9.616
8	490.428,33 376.818,685	9	490.429,404 376.814,721	4.107
9	490.429,404 376.814,721	10	490.432,798 376.804,897	10.394
10	490.432,798 376.804,897	11	490.435,58 376.796,956	8.414
11	490.435,58 376.796,956	12	490.437,06 376.792,72	4.487
12	490.437,06 376.792,72	13	490.437,676 376.791,594	1.283
13	490.437,676 376.791,594	14	490.447,785 376.794,251	10.452
14	490.447,785 376.794,251	15	490.461,451 376.797,009	13.942
15	490.461,451 376.797,009	16	490.465,676 376.797,618	4.269
16	490.465,676 376.797,618	1	490.463,892 376.827,358	29.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84972	1.494	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84972-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cu doua niveluri (S+P) cu beci 30.0 mp, edificata in anul 1972
A1.2	84972-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa gospodareasca (grajd) cu un nivel (P), edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33185 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 136, din 06/08/2003 emis de BNPA M. BURCEA (act notarial nr 1205 din 06.10.2023, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 5625 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 94241 din 16.01.1997, emis de CJPSDPAT ARGES;act notarial nr 1083 din 04.02.1976, emis de NSJ ARGES;act administrativ nr 202028288 din 08.12.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 11377 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM MARIUS-OCTAVIAN**	
52844 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 26/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun ropriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM FLORICA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52844 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 26/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ANA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ANA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

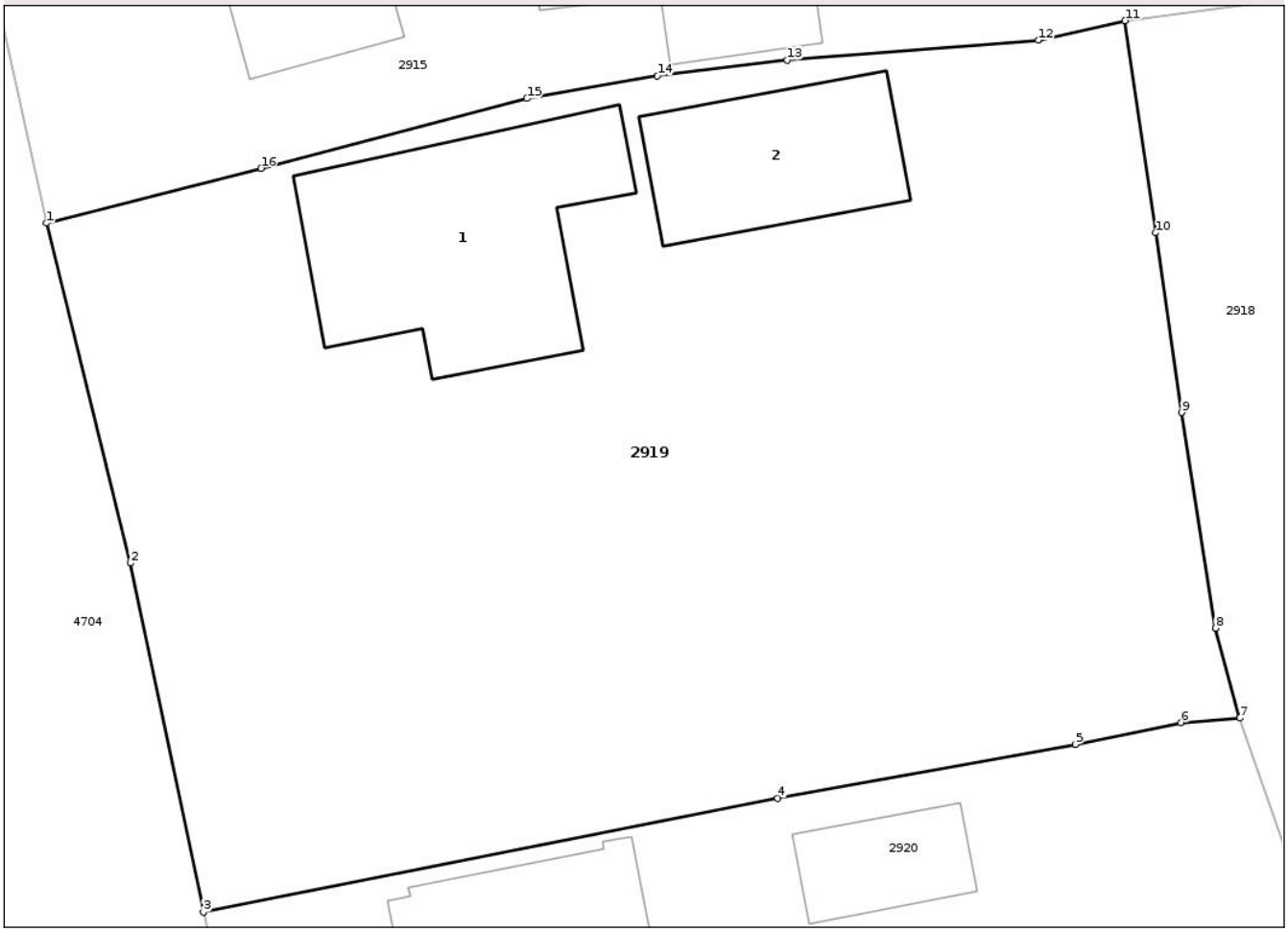
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84972	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	34	-	-	
2	arabil	DA	734	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84972-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cu doua niveluri (S+P) cu beci 30.0 mp, edificata in anul 1972
A1.2	84972-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa gospodareasca (grajd) cu un nivel (P), edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.376,755 376.836,528	2	490.380,457 376.821,54	15.438
2	490.380,457 376.821,54	3	490.383,678 376.806,165	15.709
3	490.383,678 376.806,165	4	490.409,022 376.811,185	25.837
4	490.409,022 376.811,185	5	490.422,147 376.813,556	13.338
5	490.422,147 376.813,556	6	490.426,807 376.814,527	4.759
6	490.426,807 376.814,527	7	490.429,404 376.814,721	2.605
7	490.429,404 376.814,721	8	490.428,33 376.818,685	4.107
8	490.428,33 376.818,685	9	490.426,84 376.828,185	9.616
9	490.426,84 376.828,185	10	490.425,693 376.836,096	7.994
10	490.425,693 376.836,096	11	490.424,338 376.845,446	9.447
11	490.424,338 376.845,446	12	490.420,513 376.844,587	3.92
12	490.420,513 376.844,587	13	490.409,444 376.843,711	11.104
13	490.409,444 376.843,711	14	490.403,714 376.843,016	5.772
14	490.403,714 376.843,016	15	490.397,957 376.842,016	5.843
15	490.397,957 376.842,016	16	490.386,226 376.838,948	12.126
16	490.386,226 376.838,948	1	490.376,755 376.836,528	9.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84670	Din acte: 1.000 Masurata: 1.259	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84670-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter din anul 1947
A1.2	84670-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter din anul 1947
A1.3	84670-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter din anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26233 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 17144, din 29/06/1994 emis de VASILIU MARIOARA (act administrativ nr 4137 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 26 din 25.09.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4140 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 11 din 03.05.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 68 din 24.08.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE ION** 2) **TĂNASE RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

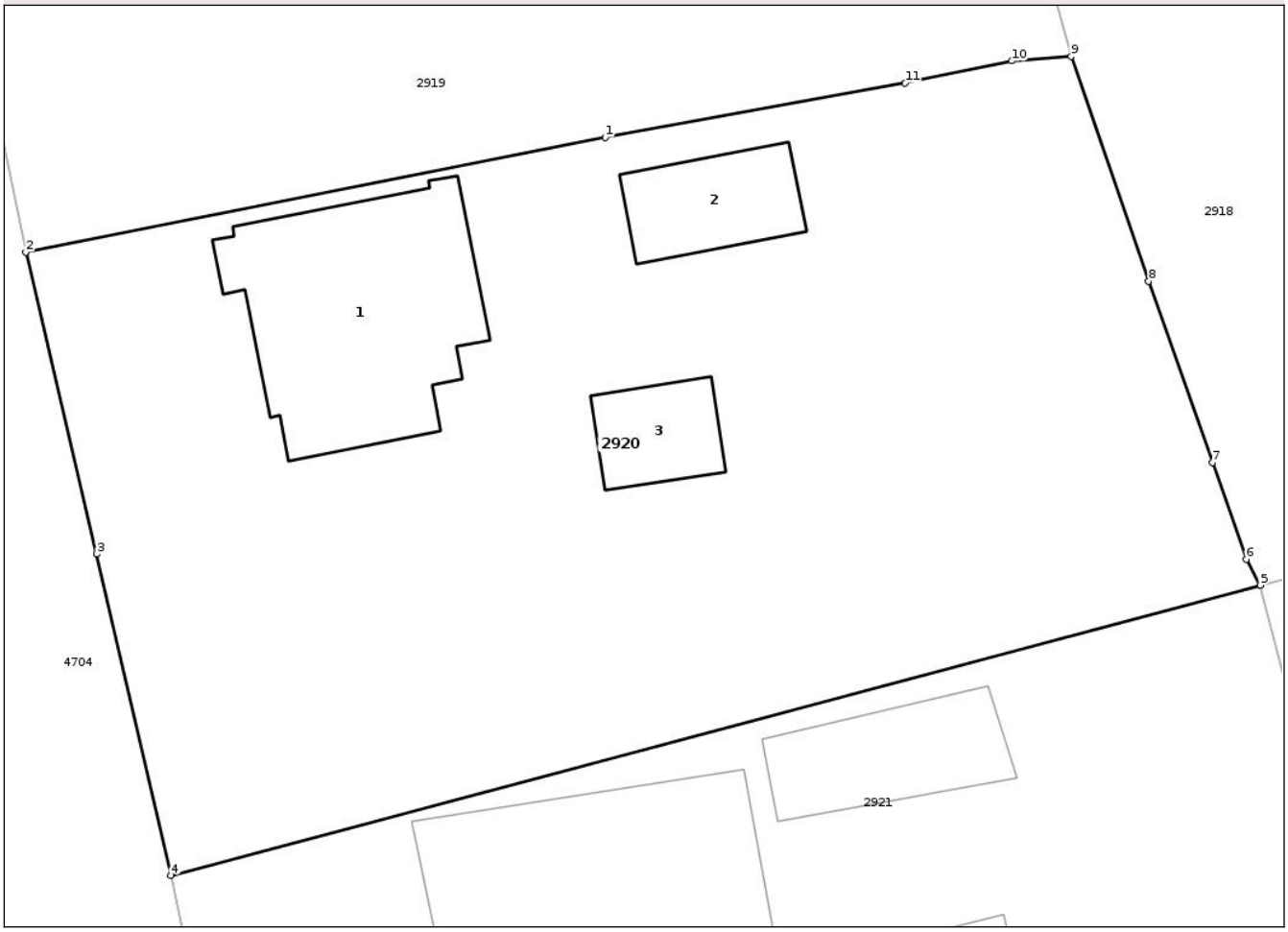
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84670	Din acte: 1.000 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84670-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter din anul 1947
A1.2	84670-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter din anul 1947
A1.3	84670-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter din anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.409,022 376.811,185	2	490.383,678 376.806,165	25.837
2	490.383,678 376.806,165	3	490.386,776 376.792,953	13.57
3	490.386,776 376.792,953	4	490.390,023 376.778,895	14.428
4	490.390,023 376.778,895	5	490.437,676 376.791,594	49.316
5	490.437,676 376.791,594	6	490.437,06 376.792,72	1.283
6	490.437,06 376.792,72	7	490.435,58 376.796,956	4.487
7	490.435,58 376.796,956	8	490.432,798 376.804,897	8.414
8	490.432,798 376.804,897	9	490.429,404 376.814,721	10.394
9	490.429,404 376.814,721	10	490.426,807 376.814,527	2.605
10	490.426,807 376.814,527	11	490.422,147 376.813,556	4.759
11	490.422,147 376.813,556	1	490.409,022 376.811,185	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

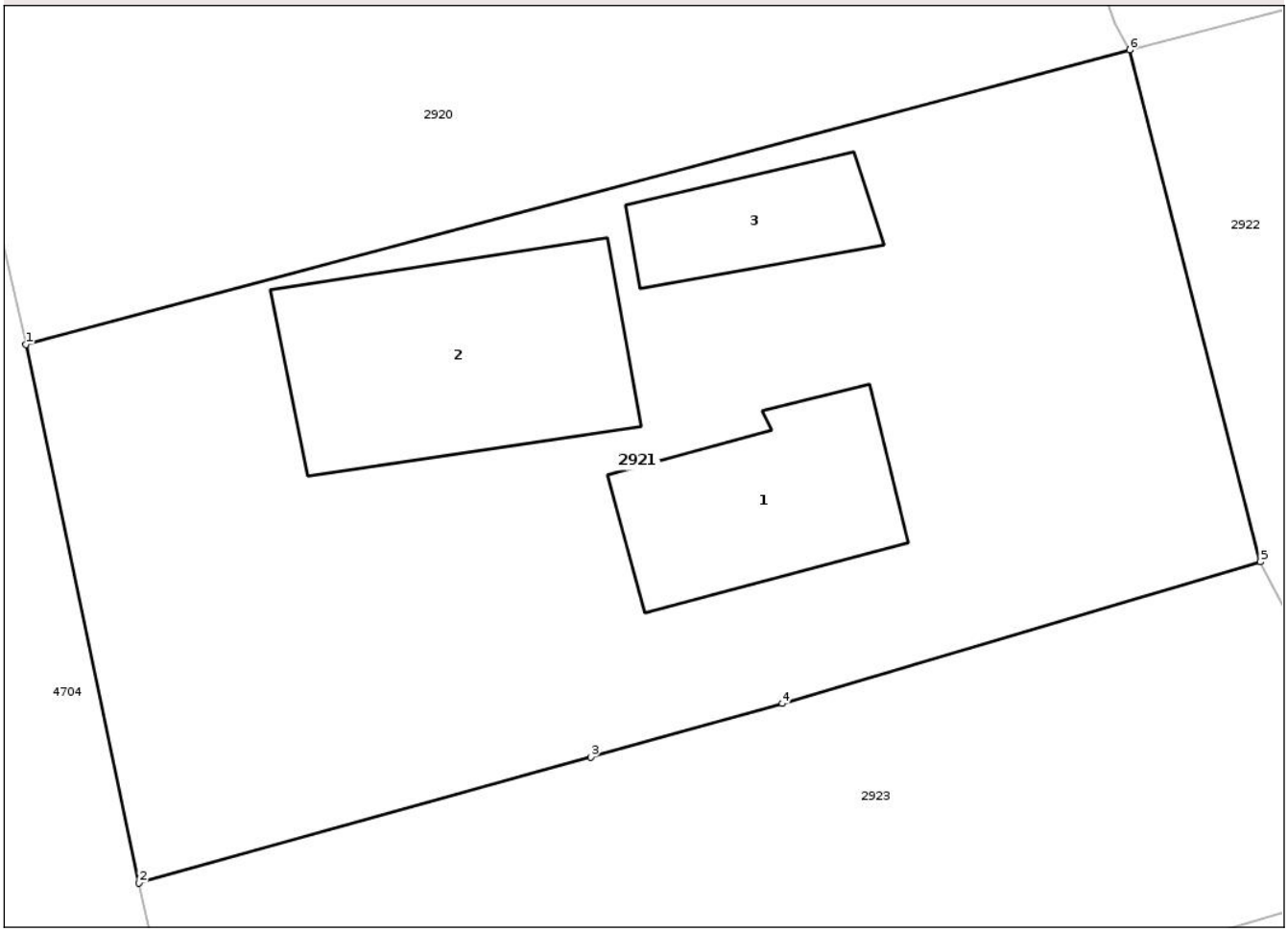
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	663	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 7 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.390,023 376.778,895	2	490.394,9 376.755,675	23.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.394,9 376.755,675	3	490.414,398 376.761,104	20.24
3	490.414,398 376.761,104	4	490.422,669 376.763,407	8.586
4	490.422,669 376.763,407	5	490.443,311 376.769,514	21.526
5	490.443,311 376.769,514	6	490.437,676 376.791,594	22.788
6	490.437,676 376.791,594	1	490.390,023 376.778,895	49.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

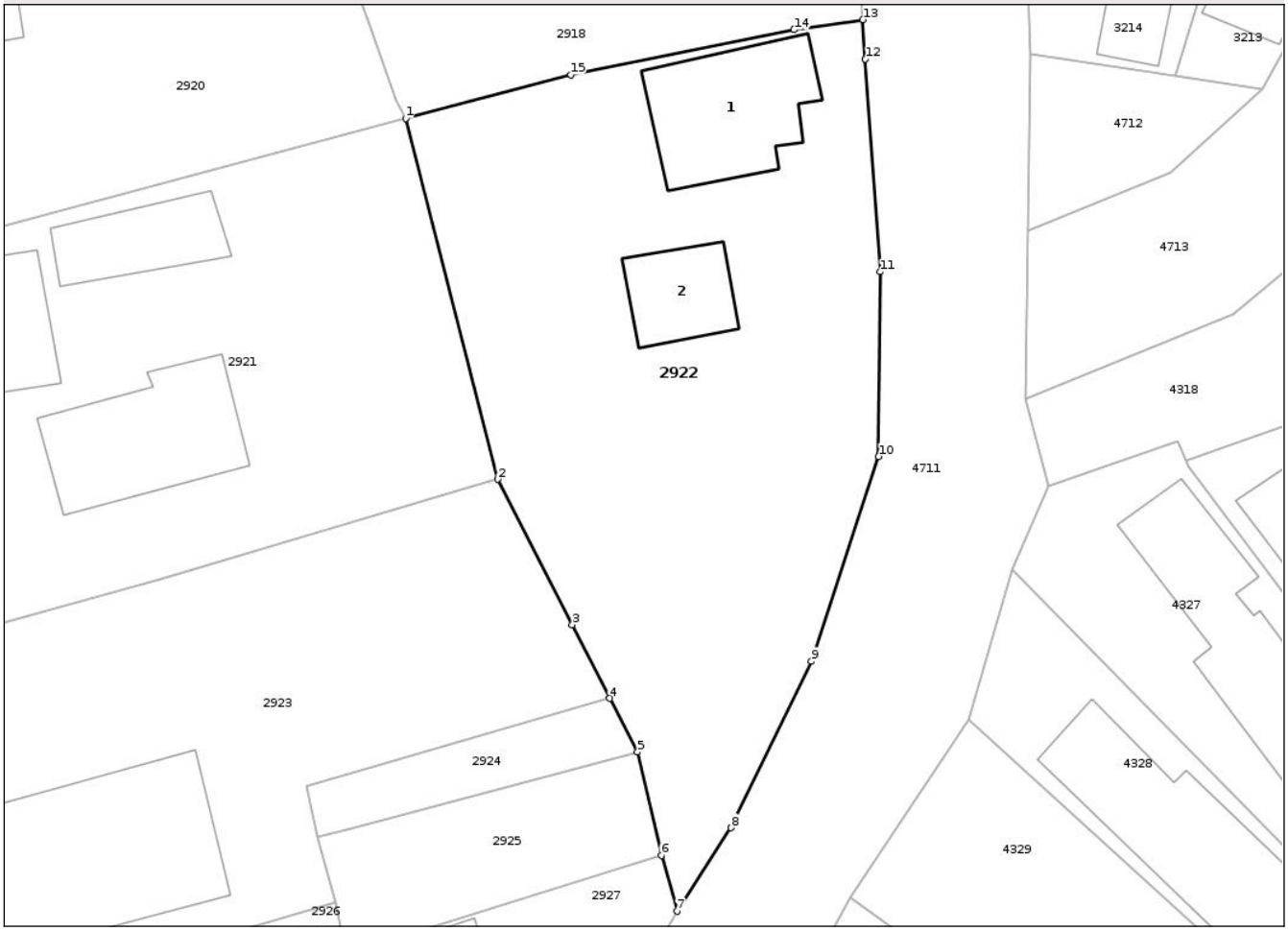
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	473	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	490.437,676 376.791,594	2	490.443,311 376.769,514	22.788
2	490.443,311 376.769,514	3	490.447,879 376.760,617	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.447,879 376.760,617	4	490.450,173 376.756,115	5.053
4	490.450,173 376.756,115	5	490.451,877 376.752,831	3.7
5	490.451,877 376.752,831	6	490.453,33 376.746,518	6.478
6	490.453,33 376.746,518	7	490.454,295 376.743,093	3.558
7	490.454,295 376.743,093	8	490.457,613 376.748,19	6.082
8	490.457,613 376.748,19	9	490.462,517 376.758,385	11.313
9	490.462,517 376.758,385	10	490.466,634 376.770,898	13.173
10	490.466,634 376.770,898	11	490.466,749 376.782,201	11.304
11	490.466,749 376.782,201	12	490.465,82 376.795,218	13.05
12	490.465,82 376.795,218	13	490.465,676 376.797,618	2.404
13	490.465,676 376.797,618	14	490.461,451 376.797,009	4.269
14	490.461,451 376.797,009	15	490.447,785 376.794,251	13.942
15	490.447,785 376.794,251	1	490.437,676 376.791,594	10.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80266	Din acte: 775 Masurata: 1.029	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80266-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28444 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 2377, din 25/09/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80266 a imobilului cu numarul cadastral 80266/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 496 (id electronic 80233) din cf.423 (id electronic 80233) care se sisteaza;~-nr.cad.80163 din cf.80163 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3619, din 28/08/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARILENA**	
Act Notarial nr. 1355, din 24/06/2009 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARILENA**, 26605030305009, casatorita cu 2) **GEORGESCU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 2376, din 25/09/2009 emis de BNP VLAD;		
B7	se noteaza actul aditional aut. 2376/25.09.2009 la contractul de vanzare cumparare aut. 1355/24.06.2009, cu stare de proprietate nescimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU MARILENA**, 26605030305009 2) **GEORGESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28444 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 2376, din 25/09/2009 emis de BNP VLAD;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **TĂNASE DUMITRA**	

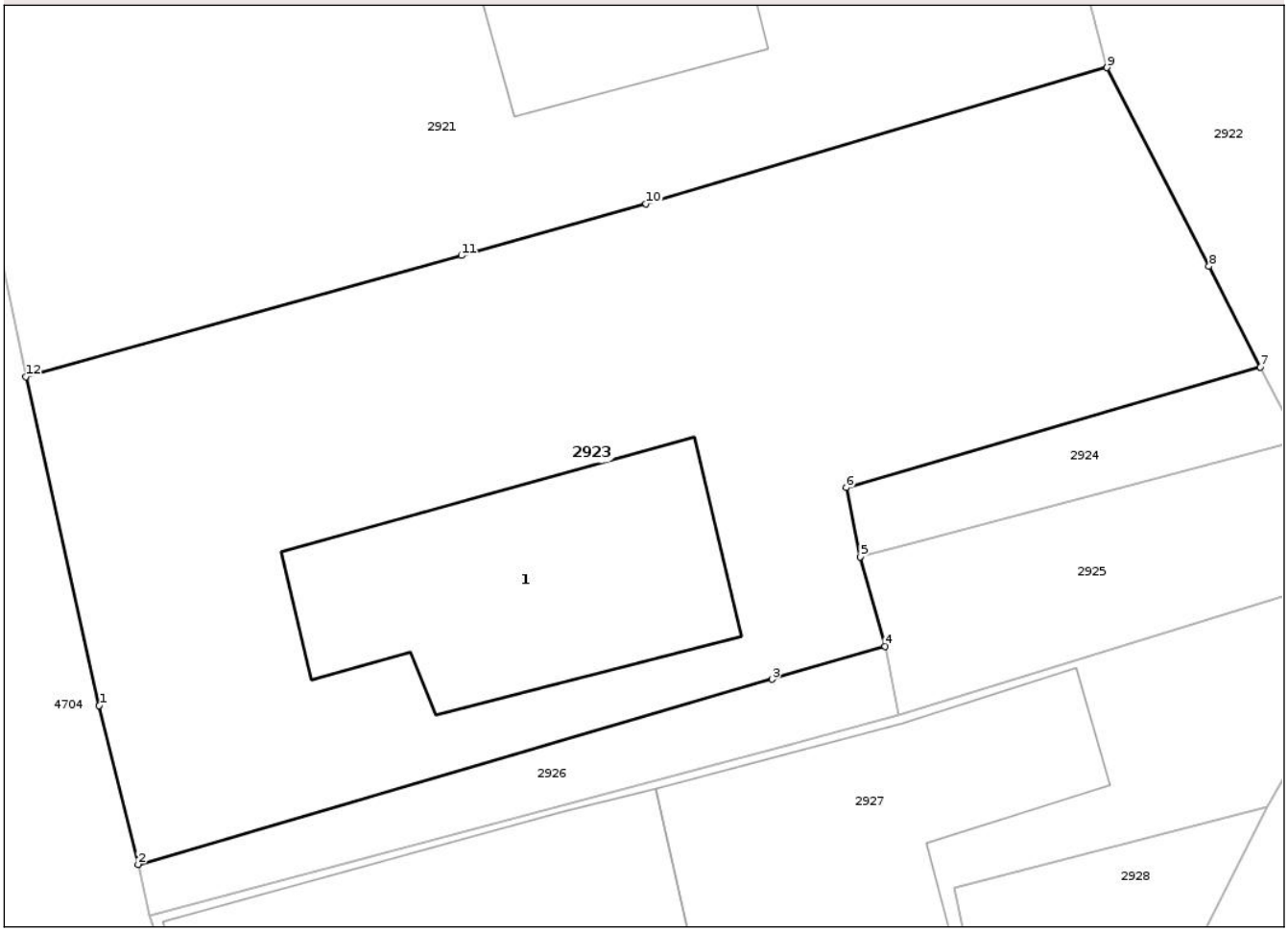
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80266	Din acte: 775 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	11	-	-	
2	arabil	DA	594	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80266-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.398,185 376.740,948	2	490.399,928 376.733,843	7.316
2	490.399,928 376.733,843	3	490.428,318 376.742,126	29.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.428,318 376.742,126	4	490.433,377 376.743,602	5.27
4	490.433,377 376.743,602	5	490.432,261 376.747,61	4.161
5	490.432,261 376.747,61	6	490.431,638 376.750,708	3.16
6	490.431,638 376.750,708	7	490.450,173 376.756,115	19.308
7	490.450,173 376.756,115	8	490.447,879 376.760,617	5.053
8	490.447,879 376.760,617	9	490.443,311 376.769,514	10.001
9	490.443,311 376.769,514	10	490.422,669 376.763,407	21.526
10	490.422,669 376.763,407	11	490.414,398 376.761,104	8.586
11	490.414,398 376.761,104	12	490.394,9 376.755,675	20.24
12	490.394,9 376.755,675	1	490.398,185 376.740,948	15.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80165	67	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16043 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1352, din 24/06/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80165 a imobilului cu numarul cadastral 80165/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 497 (identificator electronic 80007) inscris in cartea funciara 408 (identificator electronic 80007);	A1
16046 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1353, din 24/06/2009 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE DĂNUŢ**, , casatorit cu 2) **TĂNASE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

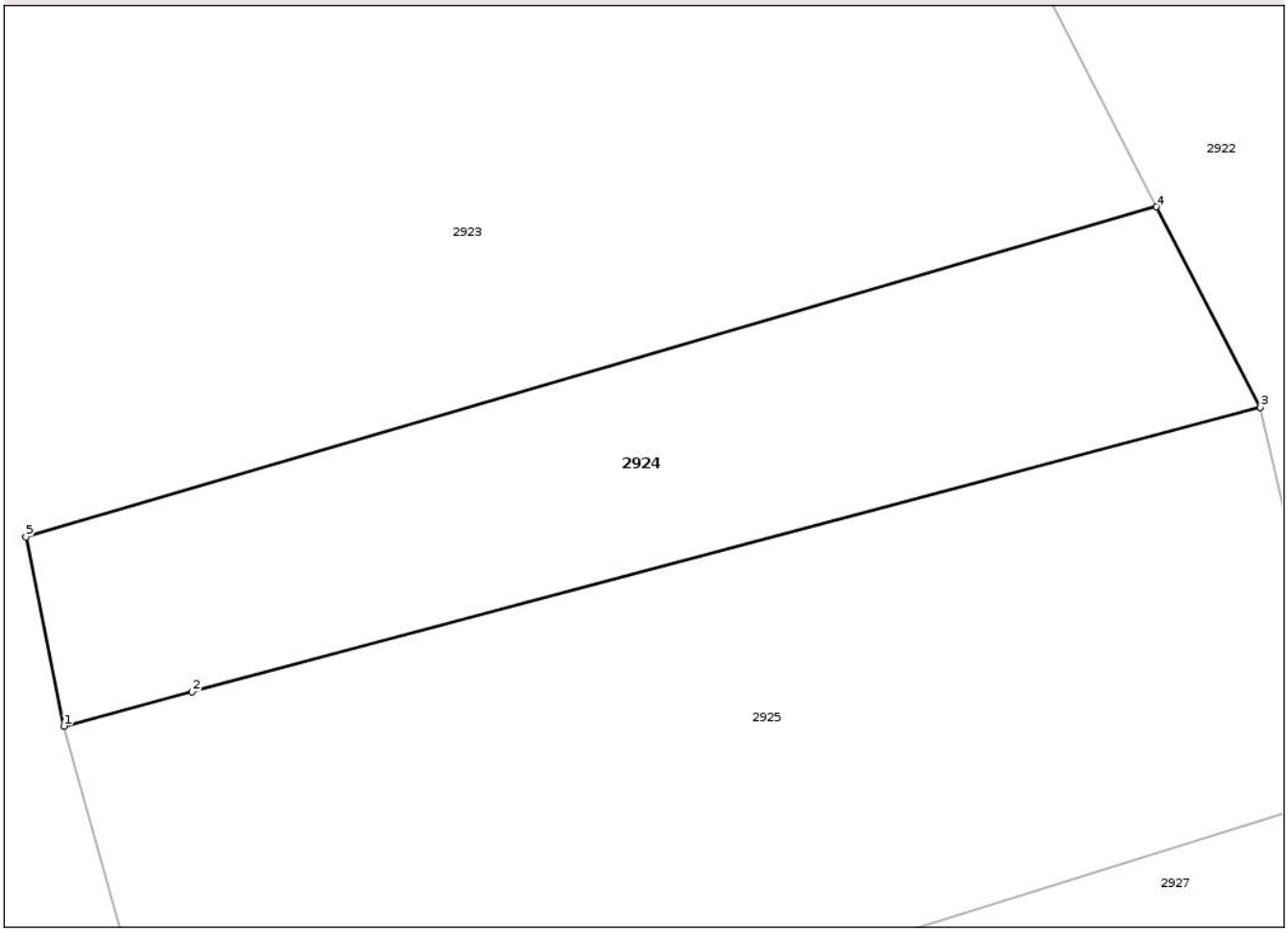
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80165	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.432,261 376.747,61	2	490.434,363 376.748,171	2.176
2	490.434,363 376.748,171	3	490.451,877 376.752,831	18.123
3	490.451,877 376.752,831	4	490.450,173 376.756,115	3.7
4	490.450,173 376.756,115	5	490.431,638 376.750,708	19.308
5	490.431,638 376.750,708	1	490.432,261 376.747,61	3.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

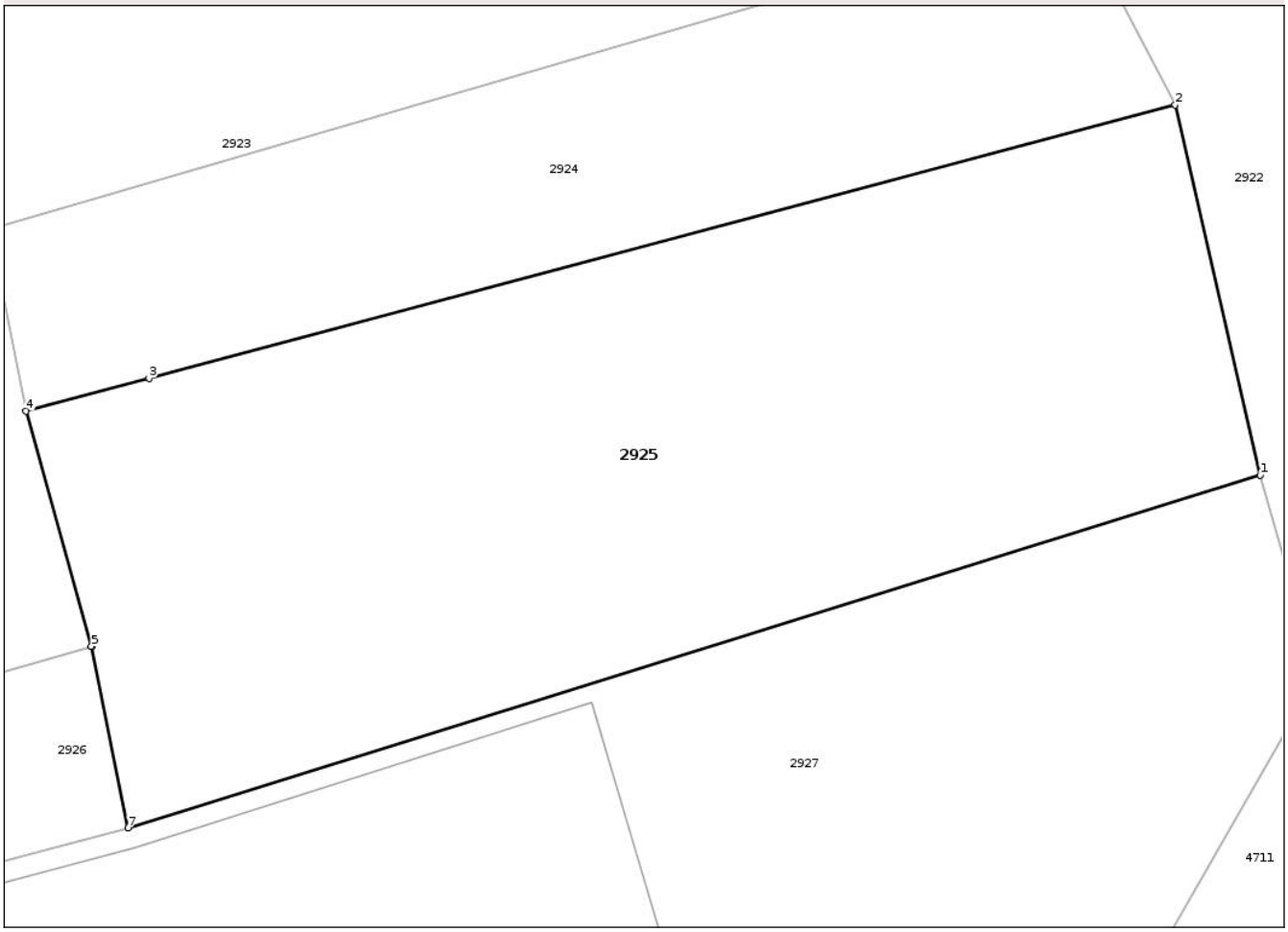
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.453,33 376.746,518	2	490.451,877 376.752,831	6.478
2	490.451,877 376.752,831	3	490.434,363 376.748,171	18.123
3	490.434,363 376.748,171	4	490.432,261 376.747,61	2.176
4	490.432,261 376.747,61	5	490.433,377 376.743,602	4.161
5	490.433,377 376.743,602	6	490.433,381 376.743,603	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.433,381 376.743,603	7	490.434,004 376.740,505	3.16
7	490.434,004 376.740,505	1	490.453,33 376.746,518	20.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80164	96	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16043 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1352, din 24/06/2009 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80164 a imobilului cu numarul cadastral 80164/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 497 (identificator electronic 80007) inscris in cartea funciara 408 (identificator electronic 80007);	A1
16048 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1354, din 24/06/2009 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"ALEXIM 92"SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

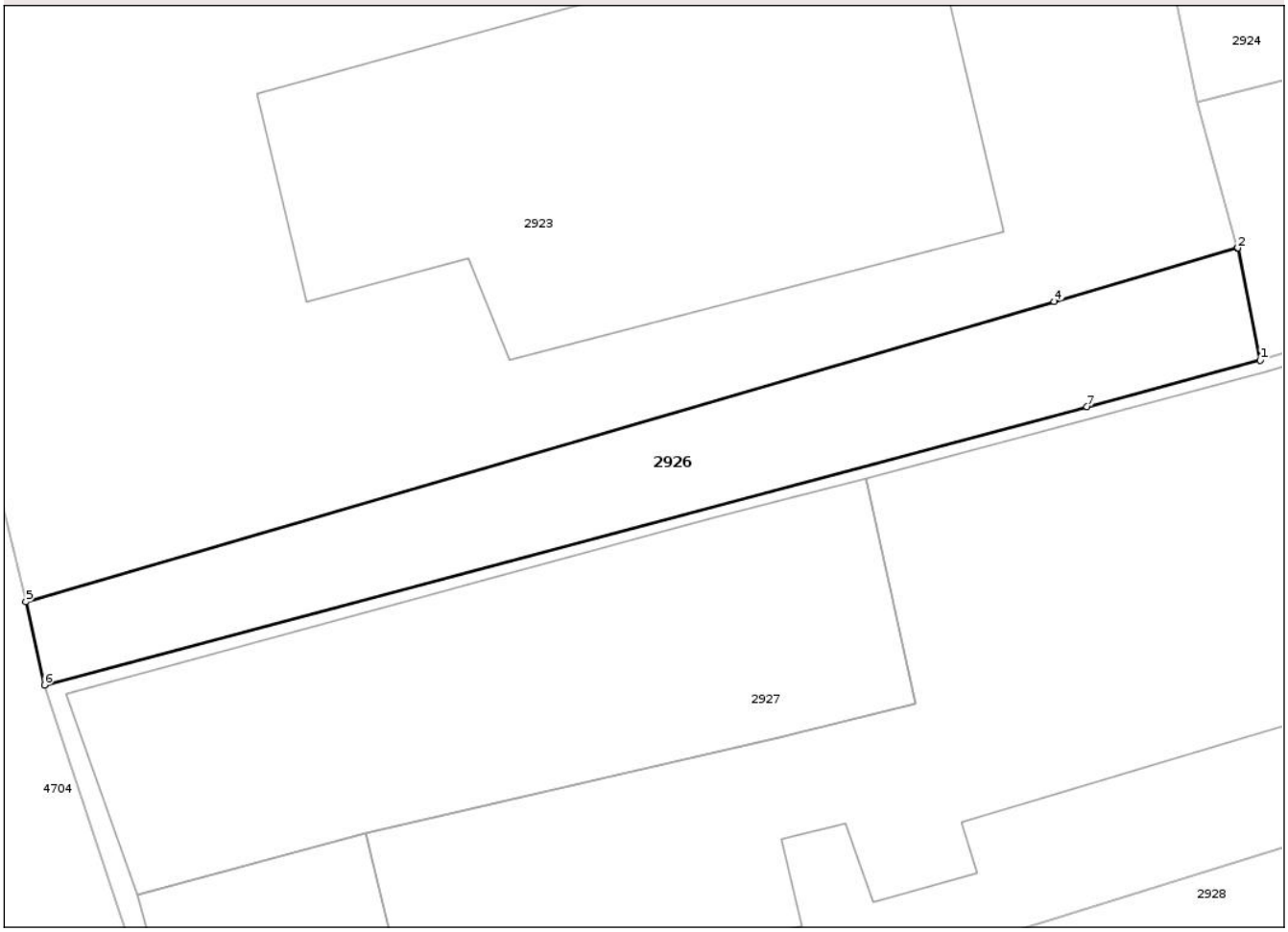
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80164	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	11	-	-	
2	arabil	DA	16	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.434,004 376.740,505	2	490.433,381 376.743,603	3.16
2	490.433,381 376.743,603	3	490.433,377 376.743,602	0.004
3	490.433,377 376.743,602	4	490.428,318 376.742,126	5.27
4	490.428,318 376.742,126	5	490.399,928 376.733,843	29.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.399,928 376.733,843	6	490.400,438 376.731,552	2.347
6	490.400,438 376.731,552	7	490.429,221 376.739,228	29.789
7	490.429,221 376.739,228	1	490.434,004 376.740,505	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80593	Din acte: 469 Masurata: 611	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80593-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	80593-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	80593-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 16/10/2002		
Act Notarial nr. 3617, din 28/08/2002 emis de - (autorizatia de construire nr.18 din 28.05.2003- incheiere 10504 din 27.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TĂNASE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

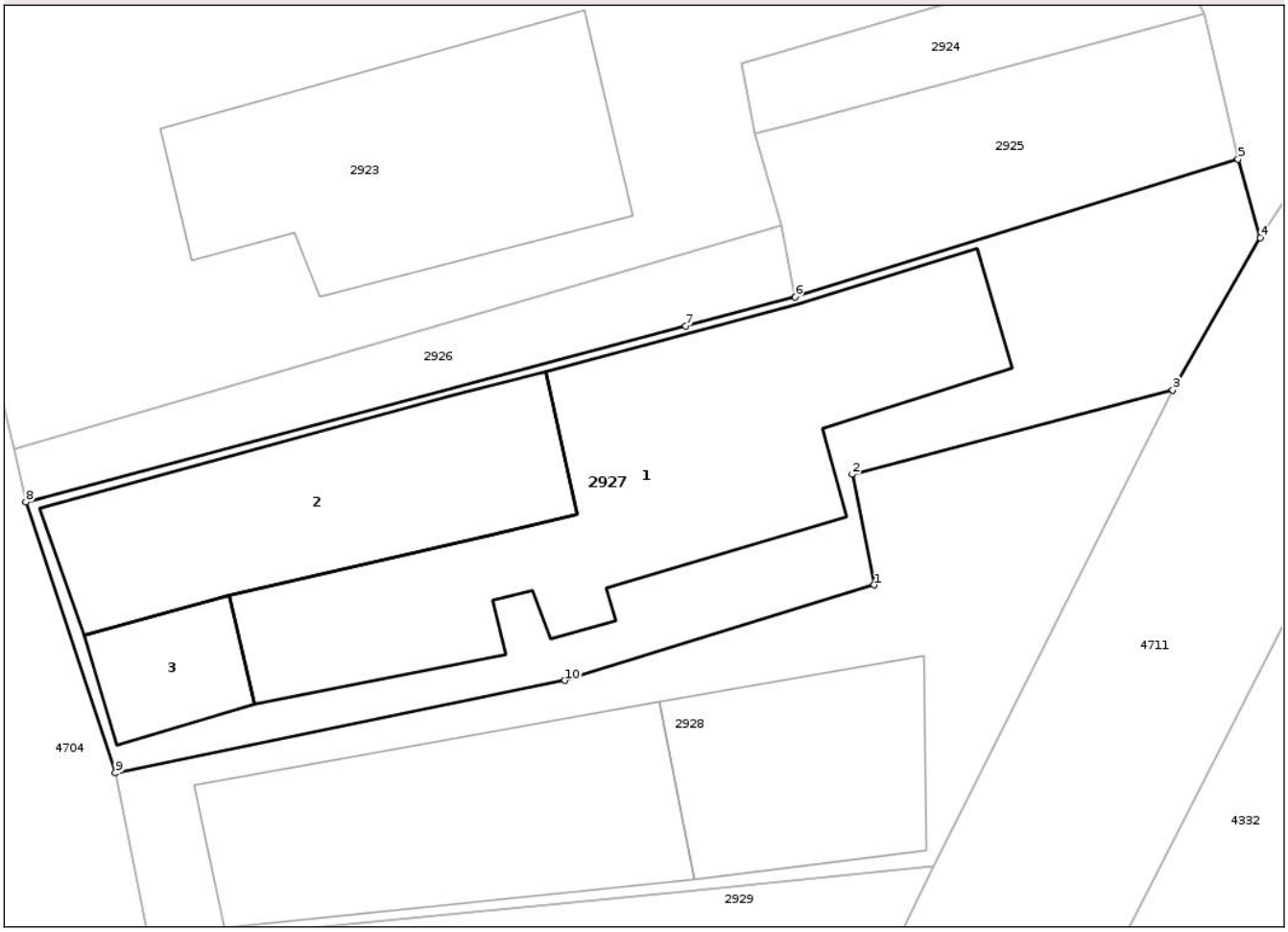
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80593	Din acte: 469 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	11	-	-	
2	arabil	DA	134	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	80593-C2	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	80593-C3	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.437,446 376.727,935	2	490.436,492 376.732,765	4.923
2	490.436,492 376.732,765	3	490.450,478 376.736,441	14.461
3	490.450,478 376.736,441	4	490.454,295 376.743,093	7.669
4	490.454,295 376.743,093	5	490.453,33 376.746,518	3.558
5	490.453,33 376.746,518	6	490.434,004 376.740,505	20.24
6	490.434,004 376.740,505	7	490.429,221 376.739,228	4.951
7	490.429,221 376.739,228	8	490.400,438 376.731,552	29.789
8	490.400,438 376.731,552	9	490.404,344 376.719,74	12.441
9	490.404,344 376.719,74	10	490.423,962 376.723,769	20.027
10	490.423,962 376.723,769	1	490.437,446 376.727,935	14.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

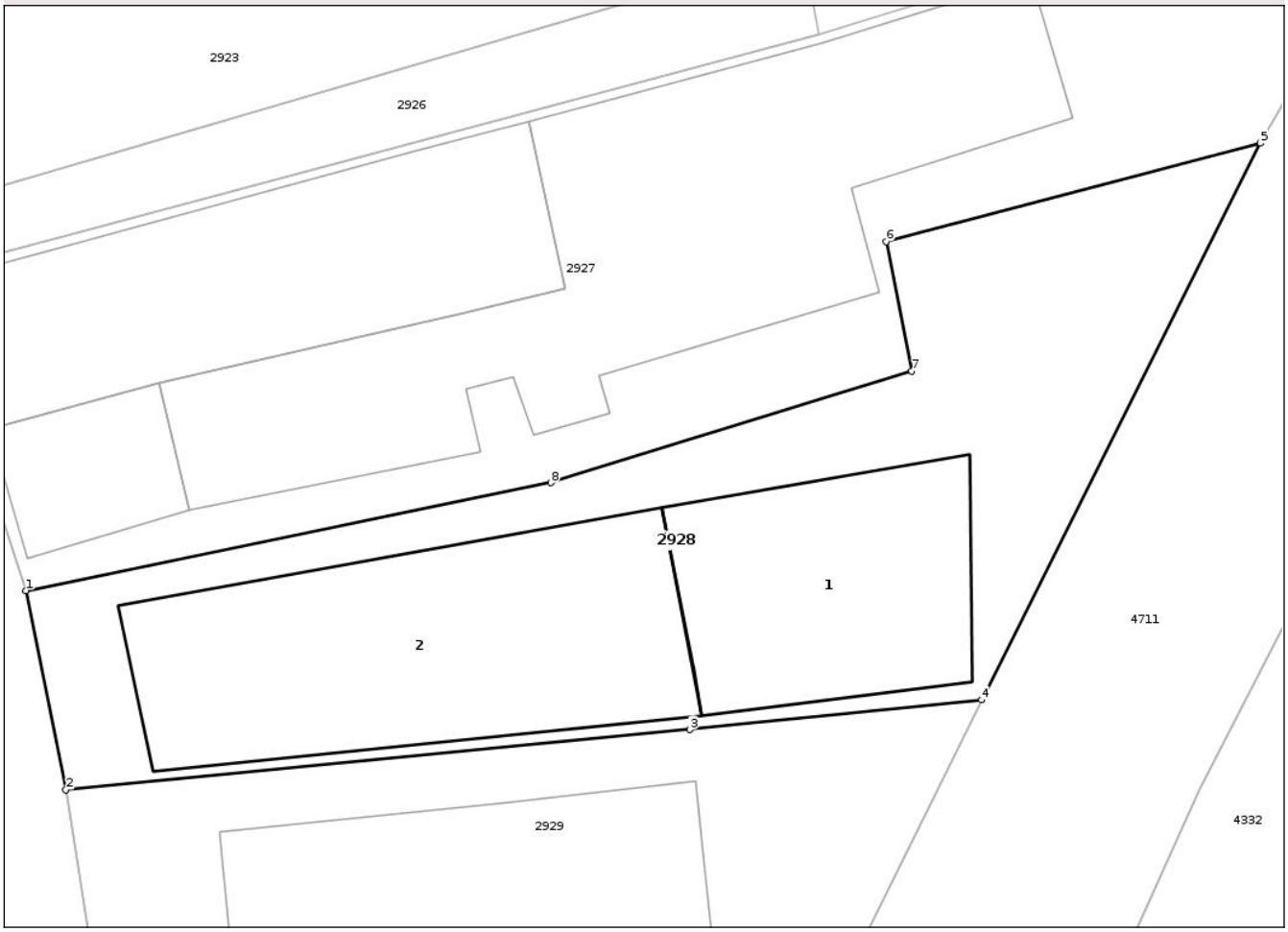
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	constructii administrative si social culturale	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.404,344 376.719,74	2	490.405,84 376.712,31	7.579
2	490.405,84 376.712,31	3	490.429,16 376.714,55	23.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.429,16 376.714,55	4	490.440,061 376.715,658	10.957
4	490.440,061 376.715,658	5	490.450,478 376.736,441	23.248
5	490.450,478 376.736,441	6	490.436,492 376.732,765	14.461
6	490.436,492 376.732,765	7	490.437,446 376.727,935	4.923
7	490.437,446 376.727,935	8	490.423,962 376.723,769	14.113
8	490.423,962 376.723,769	1	490.404,344 376.719,74	20.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84060	Din acte: 431 Masurata: 430	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84060-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta, an construire 2017
A1.2	84060-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19221 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 1346, din 18/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 84060 a imobilului cu nr. cad. 84060/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81325\cf.81325; ~- nr.cad.81332\cf.81332;	A1
Act Notarial nr. 321, din 22/02/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81325/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7628 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 1384)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81332/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 1359)	
26527 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1836, din 15/04/2021 emis de SPN Didea Lex (act administrativ nr 5064 din 15.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 19221 din 19.03.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 4831 din 09.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5063 din 15.04.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

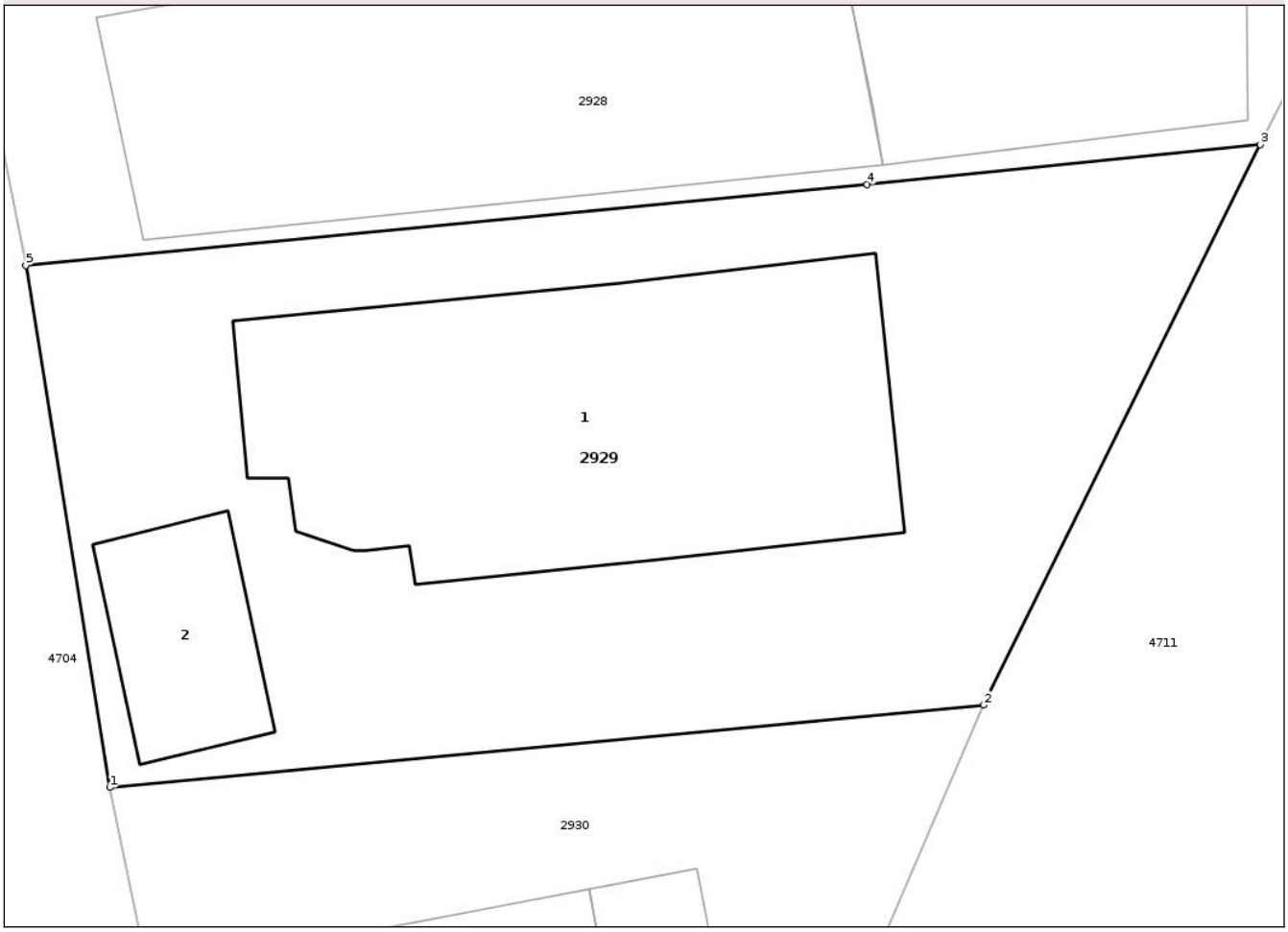
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84060	Din acte: 431 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84060-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta, an construire 2017
A1.2	84060-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, an construire 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.408,162 376.697,839	2	490.432,39 376.700,123	24.335
2	490.432,39 376.700,123	3	490.440,061 376.715,658	17.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.440,061 376.715,658	4	490.429,16 376.714,55	10.957
4	490.429,16 376.714,55	5	490.405,84 376.712,31	23.427
5	490.405,84 376.712,31	1	490.408,162 376.697,839	14.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81801	Din acte: 255 Masurata: 410	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81801-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Spatiu comercial - P+1, suprafata construita desfasurata=136mp.
A1.2	81801-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - P, suprafata construita desfasurata=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 78, din 01/01/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA ALEXIM 92 SRL**, CIF:142366	
21460 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 2623, din 14/03/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 20847 din 05.04.2023, emis de BCPI Pitesti);		
B8	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.21460 din 07.04.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA ALEXIM 92 SRL**, CIF:142366	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

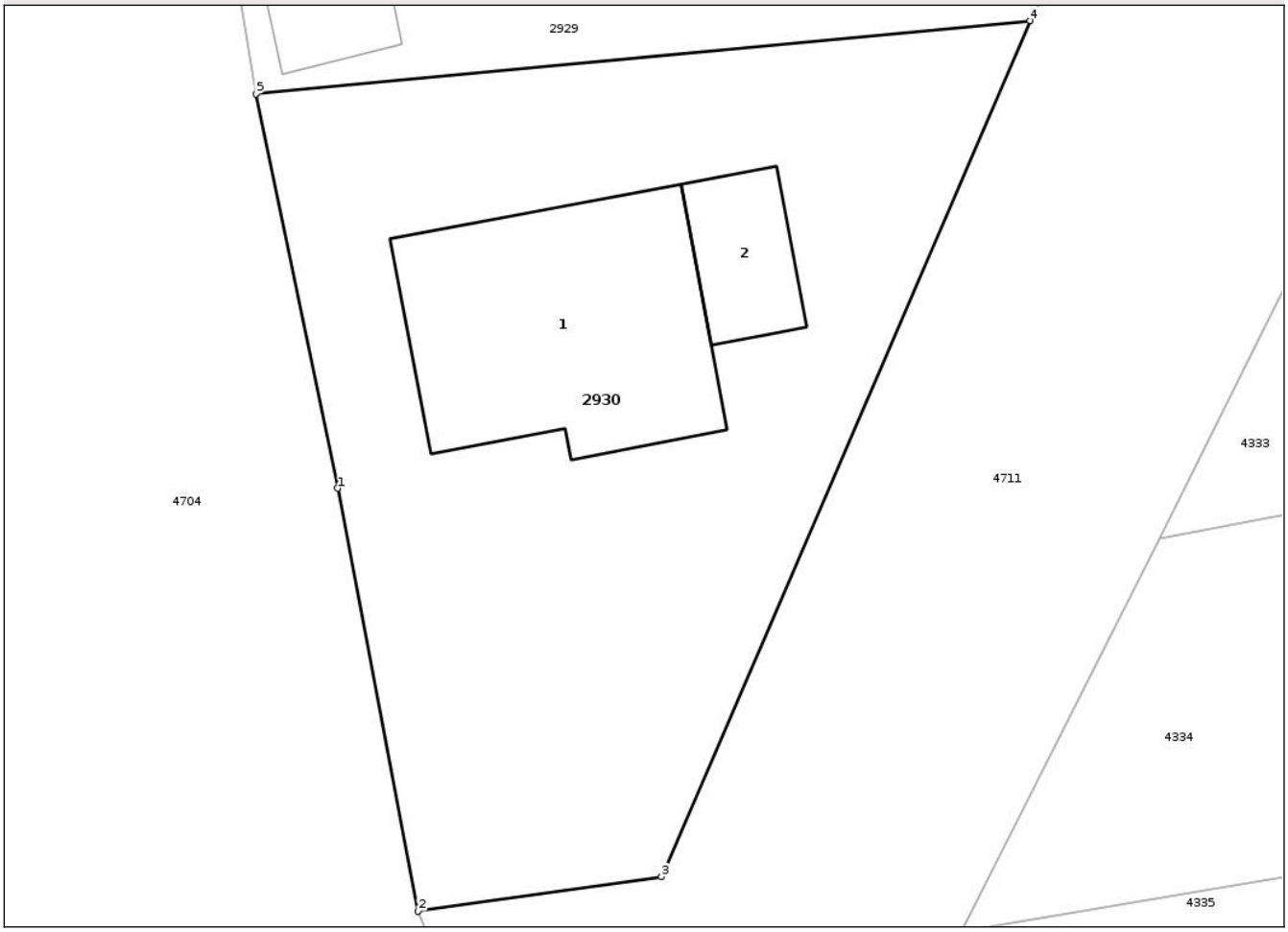
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81801	Din acte: 255 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81801-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 138 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Spatiu comercial - P+1, suprafata construita desfasurata=136mp.
A1.2	81801-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - P, suprafata construita desfasurata=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.410,72 376.685,499	2	490.413,237 376.672,265	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.413,237 376.672,265	3	490.420,854 376.673,341	7.693
3	490.420,854 376.673,341	4	490.432,39 376.700,123	29.161
4	490.432,39 376.700,123	5	490.408,162 376.697,839	24.335
5	490.408,162 376.697,839	1	490.410,72 376.685,499	12.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

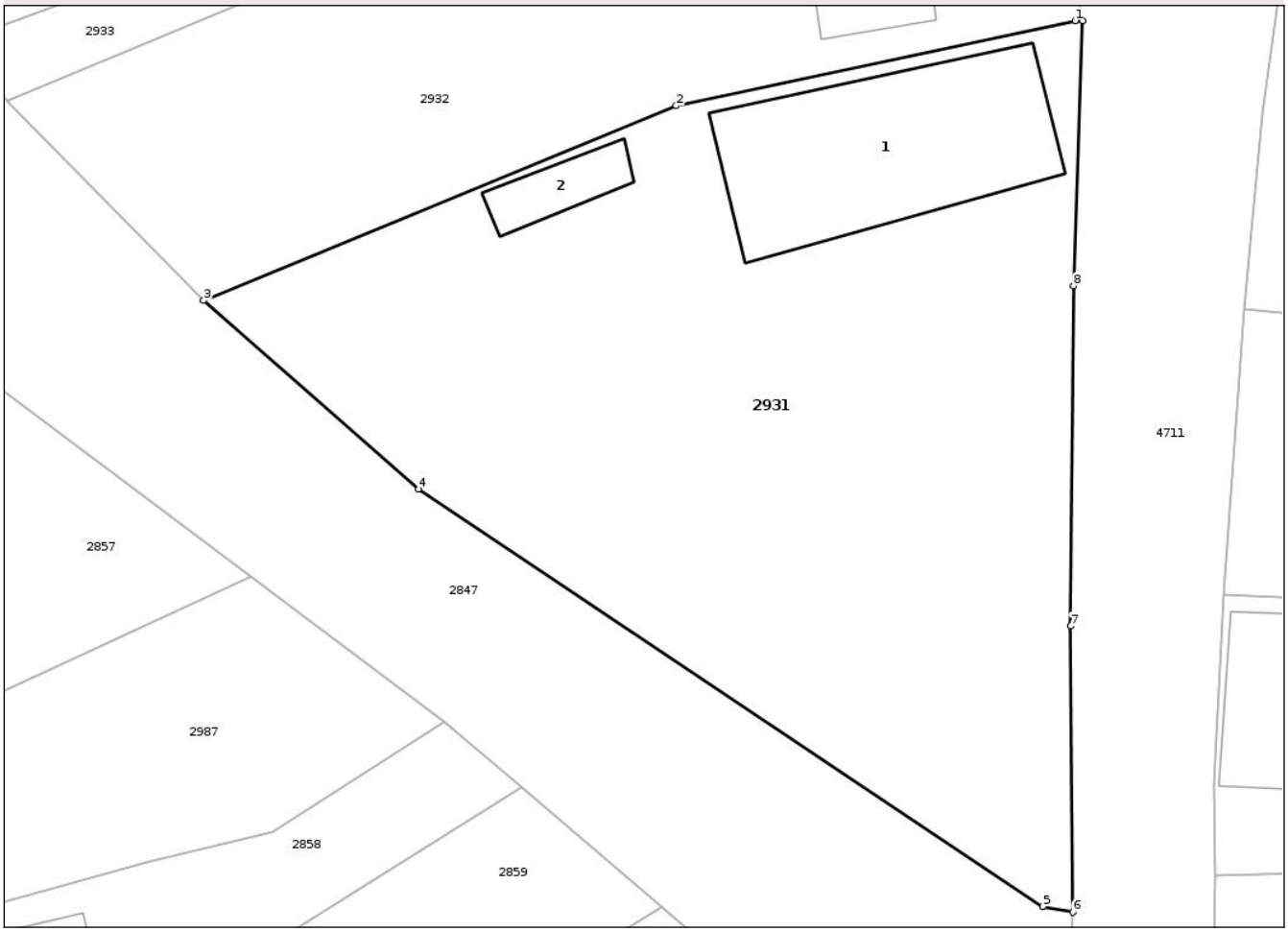
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	11	-	-	
2	arabil	DA	1.000	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,474 377.262,306	2	490.434,364 377.257,175	24.65
2	490.434,364 377.257,175	3	490.405,792 377.245,401	30.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.405,792 377.245,401	4	490.418,789 377.234,023	17.273
4	490.418,789 377.234,023	5	490.456,509 377.208,809	45.371
5	490.456,509 377.208,809	6	490.458,327 377.208,467	1.85
6	490.458,327 377.208,467	7	490.458,2 377.225,743	17.276
7	490.458,2 377.225,743	8	490.458,38 377.246,276	20.534
8	490.458,38 377.246,276	9	490.458,918 377.262,288	16.021
9	490.458,918 377.262,288	1	490.458,474 377.262,306	0.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

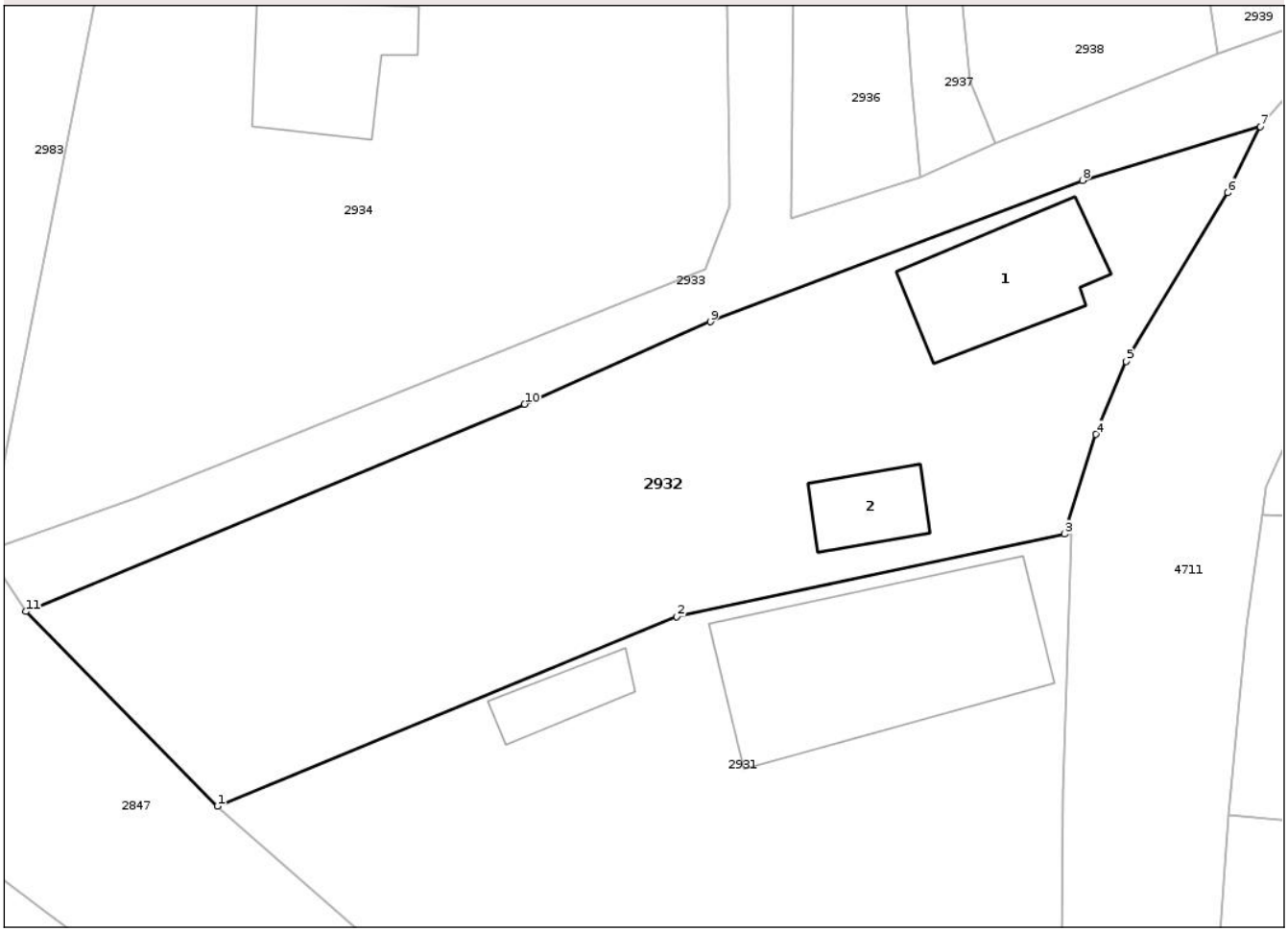
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	678	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.405,792 377.245,401	2	490.434,364 377.257,175	30.903
2	490.434,364 377.257,175	3	490.458,474 377.262,306	24.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.458,474 377.262,306	4	490.460,436 377.268,512	6.509
4	490.460,436 377.268,512	5	490.462,309 377.273,029	4.89
5	490.462,309 377.273,029	6	490.468,64 377.283,518	12.252
6	490.468,64 377.283,518	7	490.470,653 377.287,622	4.571
7	490.470,653 377.287,622	8	490.459,594 377.284,286	11.551
8	490.459,594 377.284,286	9	490.436,445 377.275,502	24.76
9	490.436,445 377.275,502	10	490.424,9 377.270,383	12.629
10	490.424,9 377.270,383	11	490.393,883 377.257,49	33.59
11	490.393,883 377.257,49	1	490.405,792 377.245,401	16.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	431	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.436,124 377.278,783	2	490.400,715 377.264,59	38.148
2	490.400,715 377.264,59	3	490.391,389 377.261,239	9.91
3	490.391,389 377.261,239	4	490.393,883 377.257,49	4.503
4	490.393,883 377.257,49	5	490.424,9 377.270,383	33.59
5	490.424,9 377.270,383	6	490.436,445 377.275,502	12.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.436,445 377.275,502	7	490.459,594 377.284,286	24.76
7	490.459,594 377.284,286	8	490.470,653 377.287,622	11.551
8	490.470,653 377.287,622	9	490.477,472 377.295,588	10.486
9	490.477,472 377.295,588	10	490.467,99 377.292,167	10.08
10	490.467,99 377.292,167	11	490.454,2 377.286,57	14.883
11	490.454,2 377.286,57	12	490.449,55 377.284,48	5.098
12	490.449,55 377.284,48	13	490.441,448 377.281,908	8.5
13	490.441,448 377.281,908	14	490.441,71 377.300,906	19.0
14	490.441,71 377.300,906	15	490.437,71 377.300,942	4.0
15	490.437,71 377.300,942	16	490.437,485 377.295,251	5.696
16	490.437,485 377.295,251	17	490.437,673 377.284,149	11.104
17	490.437,673 377.284,149	18	490.437,673 377.282,661	1.488
18	490.437,673 377.282,661	1	490.436,124 377.278,783	4.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	11	-	-	
2	arabil	DA	500	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.391,389 377.261,239	2	490.400,715 377.264,59	9.91
2	490.400,715 377.264,59	3	490.436,124 377.278,783	38.148
3	490.436,124 377.278,783	4	490.437,673 377.282,661	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.437,673 377.282,661	5	490.437,673 377.284,149	1.488
5	490.437,673 377.284,149	6	490.437,485 377.295,251	11.104
6	490.437,485 377.295,251	7	490.411,787 377.296,374	25.723
7	490.411,787 377.296,374	8	490.412,23 377.329,228	32.857
8	490.412,23 377.329,228	9	490.405,87 377.334,35	8.166
9	490.405,87 377.334,35	1	490.391,389 377.261,239	74.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83153	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83153-C1	Loc. Maracineni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68637 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 13610, din 18/12/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 13609 din 18.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1742 din 12.03.1998, emis de BNP Mariana Caunei Florescu;act administrativ nr 52 din 18.11.1989, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR PETRE**, casatorit cu 2) **ZAMFIR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83153	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83153-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.437,859 377.304,704	2	490.425,887 377.306,94	12.179
2	490.425,887 377.306,94	3	490.425,907 377.307,931	0.991
3	490.425,907 377.307,931	4	490.424,58 377.319,28	11.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.424,58 377.319,28	5	490.412,23 377.329,228	15.859
5	490.412,23 377.329,228	6	490.411,787 377.296,374	32.857
6	490.411,787 377.296,374	7	490.437,485 377.295,251	25.723
7	490.437,485 377.295,251	1	490.437,859 377.304,704	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84233	2.982	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84233-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1, an construire 2015
A1.2	84233-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79754 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2350, din 03/12/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDULESCU ION** 2) **BĂDULESCU ELENA-ALINA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79754 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2350, din 03/12/2021 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDULESCU VICTOR** 2) **BĂDULESCU MARIA**, soţi	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.2
	1) **BĂDULESCU VICTOR** 2) **BĂDULESCU MARIA**, soţi	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

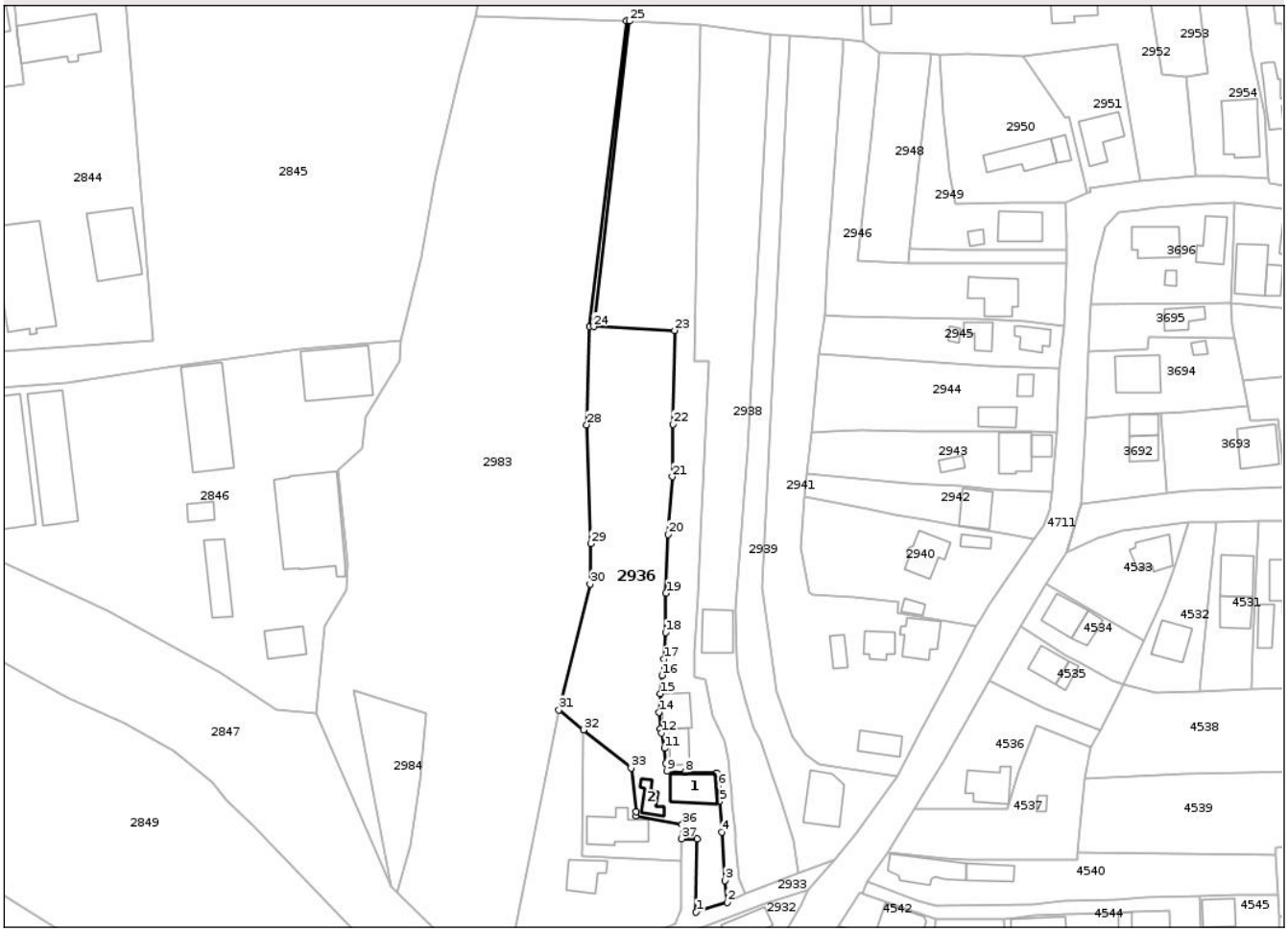
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84233	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	11	-	-	
2	arabil	DA	2.523	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84233-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1, an construire 2015
A1.2	84233-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, an construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.441,448 377.281,908	2	490.449,55 377.284,48	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.449,55 377.284,48	3	490.449,02 377.290,14	5.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.449,02 377.290,14	4	490.448,13 377.302,7	12.591
5	490.447,62 377.310,62	6	490.447,28 377.314,6	3.994
7	490.446,79 377.318,03	8	490.438,62 377.318,24	8.173
9	490.433,86 377.318,44	10	490.433,58 377.320,58	2.158
11	490.433,21 377.324,43	12	490.432,48 377.328,37	4.007
13	490.432,23 377.329,49	14	490.431,85 377.333,8	4.327
15	490.432,13 377.338,59	16	490.432,62 377.343,34	4.775
17	490.433,11 377.347,54	18	490.433,56 377.354,47	6.945
19	490.433,65 377.364,66	20	490.434,19 377.379,86	15.21
21	490.435,32 377.394,88	22	490.435,48 377.408,47	13.591
23	490.435,93 377.432,79	24	490.414,868 377.433,795	21.086
25	490.424,247 377.513,043	26	490.423,396 377.513,128	0.855
27	490.413,869 377.433,851	28	490.413,05 377.408,29	25.574
29	490.414,12 377.377,49	30	490.413,96 377.367,02	10.471
31	490.405,87 377.334,35	32	490.412,23 377.329,228	8.166
33	490.424,58 377.319,28	34	490.425,907 377.307,931	11.426
35	490.425,887 377.306,94	36	490.437,859 377.304,704	12.179
37	490.437,71 377.300,942	38	490.441,71 377.300,906	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.448,13 377.302,7	5	490.447,62 377.310,62	7.936
6	490.447,28 377.314,6	7	490.446,79 377.318,03	3.465
8	490.438,62 377.318,24	9	490.433,86 377.318,44	4.764
10	490.433,58 377.320,58	11	490.433,21 377.324,43	3.868
12	490.432,48 377.328,37	13	490.432,23 377.329,49	1.148
14	490.431,85 377.333,8	15	490.432,13 377.338,59	4.798
16	490.432,62 377.343,34	17	490.433,11 377.347,54	4.228
18	490.433,56 377.354,47	19	490.433,65 377.364,66	10.19
20	490.434,19 377.379,86	21	490.435,32 377.394,88	15.062
22	490.435,48 377.408,47	23	490.435,93 377.432,79	24.324
24	490.414,868 377.433,795	25	490.424,247 377.513,043	79.801
26	490.423,396 377.513,128	27	490.413,869 377.433,851	79.847
28	490.413,05 377.408,29	29	490.414,12 377.377,49	30.819
30	490.413,96 377.367,02	31	490.405,87 377.334,35	33.657
32	490.412,23 377.329,228	33	490.424,58 377.319,28	15.859
34	490.425,907 377.307,931	35	490.425,887 377.306,94	0.991
36	490.437,859 377.304,704	37	490.437,71 377.300,942	3.765
38	490.441,71 377.300,906	1	490.441,448 377.281,908	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83177	2.982	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83177-C1	Loc. Maracineni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter, an construire 1970
A1.2	83177-C2	Loc. Maracineni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter, an construire 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21350 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 18, din 26/04/2018 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 481 din 26.04.2018, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BORŞI DAN-PETRICĂ**	
26193 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 566, din 18/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞI DAN-PETRICĂ**, casatorit cu 2) **BORŞI DORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BORŞI DAN-PETRICĂ**, casatorit cu 2) **BORŞI DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26193 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 566, din 18/05/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BORȘI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORȘI MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

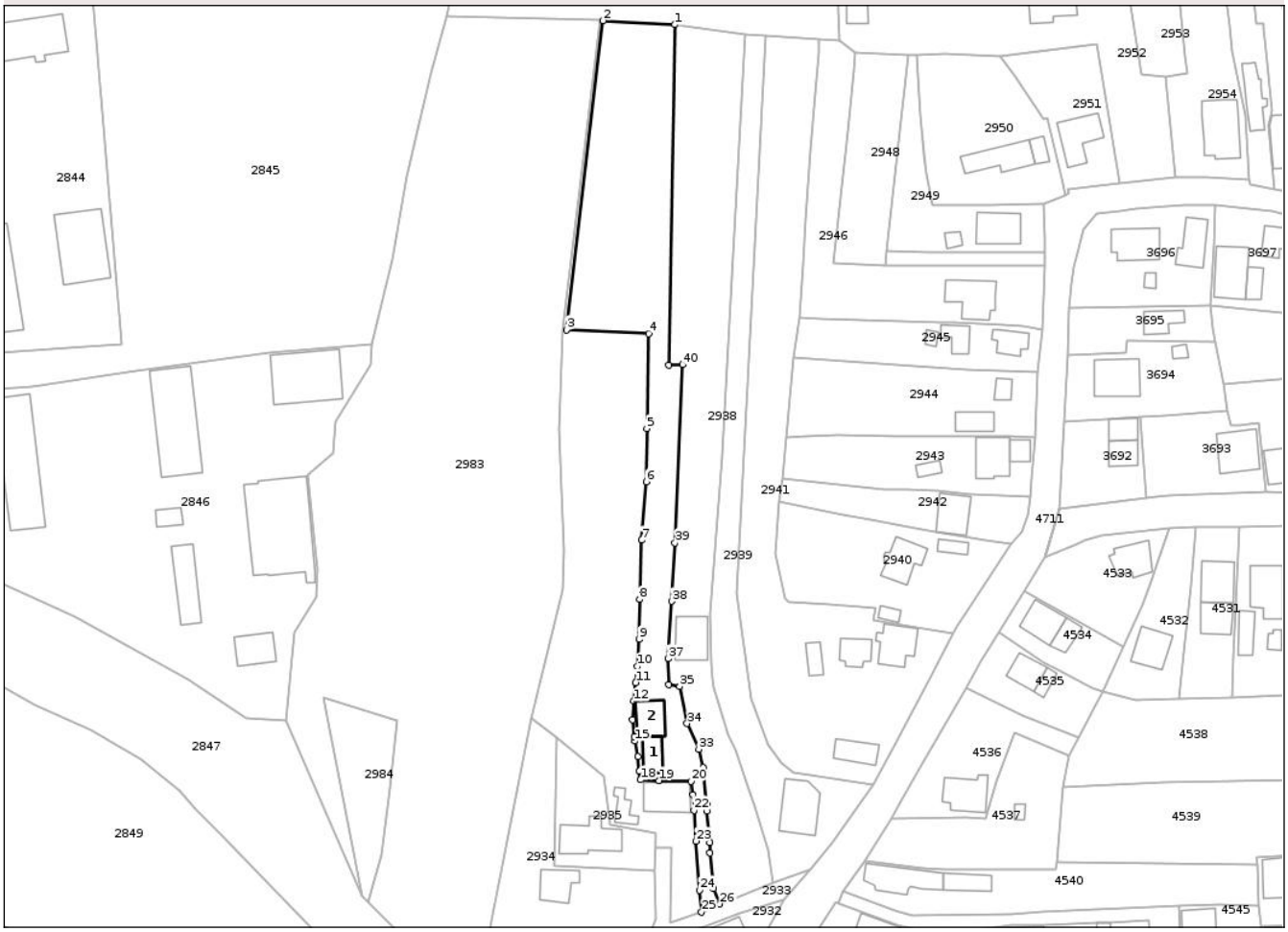
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83177	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	11	-	-	
2	arabil	DA	2.338	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83177-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter, an construire 1970
A1.2	83177-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter, an construire 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	490.442,66 377.512,02	2	490.424,247 377.513,043	18.442
4	490.435,93 377.432,79	5	490.435,48 377.408,47	24.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	490.424,247 377.513,043	3	490.414,868 377.433,795	79.801
5	490.435,48 377.408,47	6	490.435,32 377.394,88	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	490.414,868 377.433,795	4	490.435,93 377.432,79	21.086
6	490.435,32 377.394,88	7	490.434,19 377.379,86	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	490.434,19 377.379,86	8	490.433,65 377.364,66	15.21
10	490.433,11 377.347,54	11	490.432,62 377.343,34	4.228
13	490.431,85 377.333,8	14	490.432,23 377.329,49	4.327
16	490.433,21 377.324,43	17	490.433,58 377.320,58	3.868
19	490.438,62 377.318,24	20	490.446,79 377.318,03	8.173
22	490.447,62 377.310,62	23	490.448,13 377.302,7	7.936
25	490.449,55 377.284,48	26	490.454,2 377.286,57	5.098
28	490.451,707 377.299,688	29	490.451,682 377.302,329	2.641
31	490.450,898 377.312,227	32	490.449,919 377.321,541	9.365
34	490.445,811 377.332,848	35	490.443,916 377.342,312	9.652
37	490.440,955 377.349,496	38	490.441,84 377.364,17	14.701
40	490.444,662 377.424,849	41	490.441,175 377.424,705	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	490.433,65 377.364,66	9	490.433,56 377.354,47	10.19
11	490.432,62 377.343,34	12	490.432,13 377.338,59	4.775
14	490.432,23 377.329,49	15	490.432,48 377.328,37	1.148
17	490.433,58 377.320,58	18	490.433,86 377.318,44	2.158
20	490.446,79 377.318,03	21	490.447,28 377.314,6	3.465
23	490.448,13 377.302,7	24	490.449,02 377.290,14	12.591
26	490.454,2 377.286,57	27	490.452,625 377.290,509	4.242
29	490.451,682 377.302,329	30	490.450,904 377.310,399	8.107
32	490.449,919 377.321,541	33	490.448,868 377.326,264	4.839
35	490.443,916 377.342,312	36	490.441,065 377.342,803	2.893
38	490.441,84 377.364,17	39	490.442,75 377.379,165	15.023
41	490.441,175 377.424,705	1	490.442,66 377.512,02	87.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	490.433,56 377.354,47	10	490.433,11 377.347,54	6.945
12	490.432,13 377.338,59	13	490.431,85 377.333,8	4.798
15	490.432,48 377.328,37	16	490.433,21 377.324,43	4.007
18	490.433,86 377.318,44	19	490.438,62 377.318,24	4.764
21	490.447,28 377.314,6	22	490.447,62 377.310,62	3.994
24	490.449,02 377.290,14	25	490.449,55 377.284,48	5.685
27	490.452,625 377.290,509	28	490.451,707 377.299,688	9.225
30	490.450,904 377.310,399	31	490.450,898 377.312,227	1.828
33	490.448,868 377.326,264	34	490.445,811 377.332,848	7.259
36	490.441,065 377.342,803	37	490.440,955 377.349,496	6.694
39	490.442,75 377.379,165	40	490.444,662 377.424,849	45.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80527	2.944	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80527-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34112 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 879, din 04/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 conform realitatii din teren.	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTINESCU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

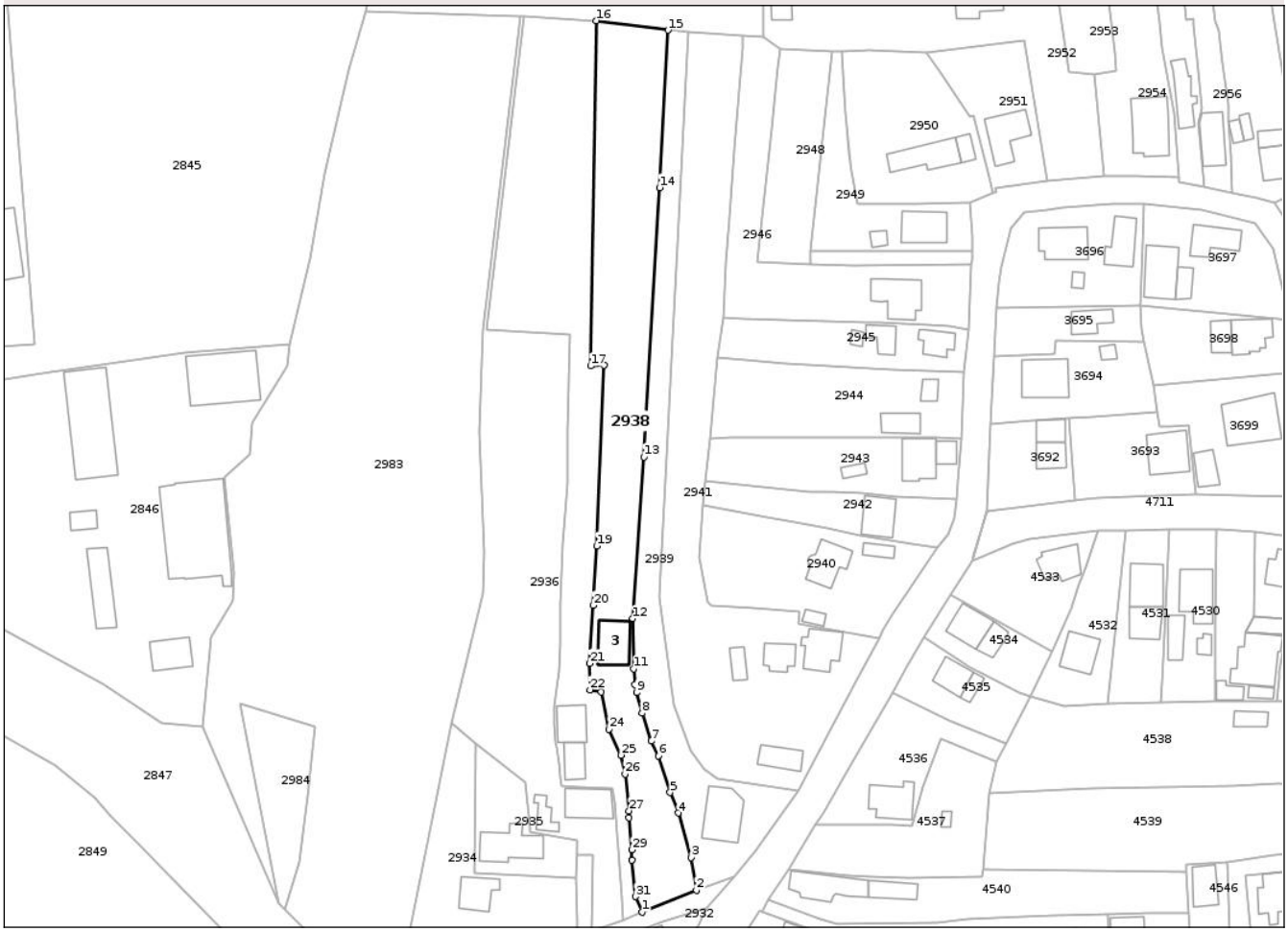
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80527	2.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	11	-	-	
2	livada	DA	1.058	11	-	-	
3	arabil	DA	1.429	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80527-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.454,2 377.286,57	2	490.467,99 377.292,167	14.883
3	490.466,696 377.300,4	4	490.463,351 377.311,652	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.467,99 377.292,167	3	490.466,696 377.300,4	8.334
4	490.463,351 377.311,652	5	490.461,307 377.316,822	5.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.461,307 377.316,822	6	490.458,35 377.326,15	9.785
7	490.456,543 377.329,845	8	490.454,214 377.336,907	7.436
9	490.452,829 377.342,096	10	490.452,457 377.344,151	2.088
11	490.452,06 377.348,12	12	490.451,837 377.360,788	12.67
13	490.454,702 377.401,697	14	490.458,636 377.469,809	68.226
15	490.460,762 377.509,632	16	490.442,66 377.512,02	18.259
17	490.441,175 377.424,705	18	490.444,662 377.424,849	3.49
19	490.442,75 377.379,165	20	490.441,84 377.364,17	15.023
21	490.440,955 377.349,496	22	490.441,065 377.342,803	6.694
23	490.443,916 377.342,312	24	490.445,811 377.332,848	9.652
25	490.448,868 377.326,264	26	490.449,919 377.321,541	4.839
27	490.450,898 377.312,227	28	490.450,904 377.310,399	1.828
29	490.451,682 377.302,329	30	490.451,707 377.299,688	2.641
31	490.452,625 377.290,509	1	490.454,2 377.286,57	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.458,35 377.326,15	7	490.456,543 377.329,845	4.113
8	490.454,214 377.336,907	9	490.452,829 377.342,096	5.371
10	490.452,457 377.344,151	11	490.452,06 377.348,12	3.989
12	490.451,837 377.360,788	13	490.454,702 377.401,697	41.009
14	490.458,636 377.469,809	15	490.460,762 377.509,632	39.88
16	490.442,66 377.512,02	17	490.441,175 377.424,705	87.328
18	490.444,662 377.424,849	19	490.442,75 377.379,165	45.724
20	490.441,84 377.364,17	21	490.440,955 377.349,496	14.701
22	490.441,065 377.342,803	23	490.443,916 377.342,312	2.893
24	490.445,811 377.332,848	25	490.448,868 377.326,264	7.259
26	490.449,919 377.321,541	27	490.450,898 377.312,227	9.365
28	490.450,904 377.310,399	29	490.451,682 377.302,329	8.107
30	490.451,707 377.299,688	31	490.452,625 377.290,509	9.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

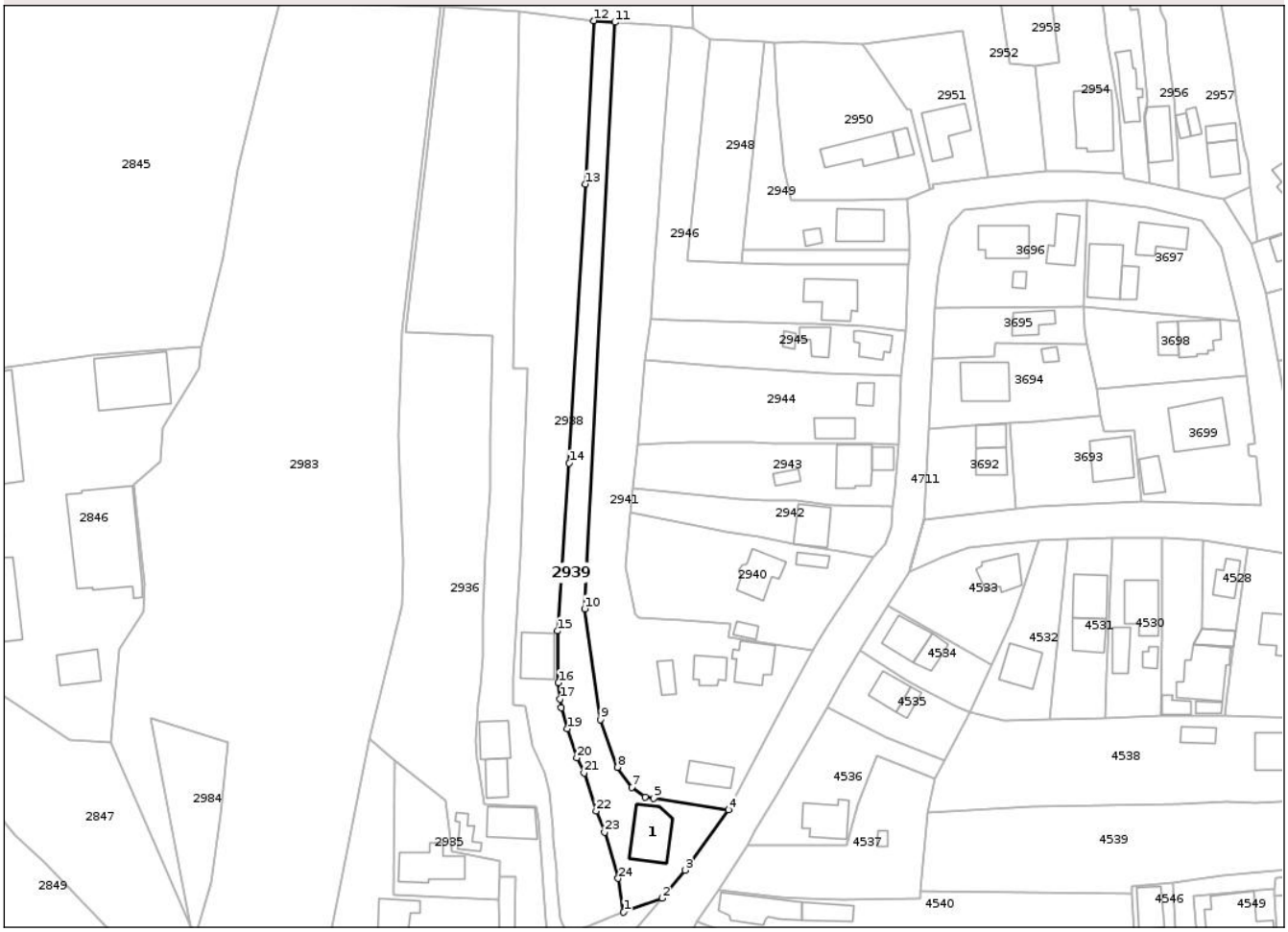
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	1.228	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.467,99 377.292,167	2	490.477,472 377.295,588	10.08
3	490.482,982 377.302,403	4	490.493,704 377.317,153	18.235
5	490.475,39 377.319,93	6	490.473,26 377.320,3	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.477,472 377.295,588	3	490.482,982 377.302,403	8.764
4	490.493,704 377.317,153	5	490.475,39 377.319,93	18.523
6	490.473,26 377.320,3	7	490.470,01 377.322,67	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.470,01 377.322,67	8	490.466,55 377.327,53	5.966
9	490.462,38 377.339,11	10	490.458,46 377.366,21	27.382
11	490.465,911 377.509,248	12	490.460,762 377.509,632	5.163
13	490.458,636 377.469,809	14	490.454,702 377.401,697	68.226
15	490.451,837 377.360,788	16	490.452,06 377.348,12	12.67
17	490.452,457 377.344,151	18	490.452,829 377.342,096	2.088
19	490.454,214 377.336,907	20	490.456,543 377.329,845	7.436
21	490.458,35 377.326,15	22	490.461,307 377.316,822	9.785
23	490.463,351 377.311,652	24	490.466,696 377.300,4	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.466,55 377.327,53	9	490.462,38 377.339,11	12.308
10	490.458,46 377.366,21	11	490.465,911 377.509,248	143.232
12	490.460,762 377.509,632	13	490.458,636 377.469,809	39.88
14	490.454,702 377.401,697	15	490.451,837 377.360,788	41.009
16	490.452,06 377.348,12	17	490.452,457 377.344,151	3.989
18	490.452,829 377.342,096	19	490.454,214 377.336,907	5.371
20	490.456,543 377.329,845	21	490.458,35 377.326,15	4.113
22	490.461,307 377.316,822	23	490.463,351 377.311,652	5.559
24	490.466,696 377.300,4	1	490.467,99 377.292,167	8.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1745

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81641	Din acte: 1.245 Masurata: 1.282	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	81641-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	81641-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M din anul 2011
A1.5	81641-C5	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa parter din anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44252 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1430, din 28/07/2008 emis de - (incheiere de rectificare nr. 4675/08.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TUDOR MARIANA LOREDANA**, casatorita cu 2) **TUDOR STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)	
13447 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 2144, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 1837 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 294 din 08.02.2023, emis de BIN BURCEA MARIUS;act administrativ nr 10 din 12.07.1998, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2436 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2435 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2145 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TUDOR STELIAN** 2) **TUDOR MARIANA-LOREDANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44252 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1430, din 28/07/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **LUPOIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81641	Din acte: 1.245 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	11	-	-	
2	arabil	DA	597	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	81641-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	81641-C4	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M din anul 2011
A1.5	81641-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa parter din anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.470,87 377.365,0	2	490.471,79 377.364,14	1.259
2	490.471,79 377.364,14	3	490.482,45 377.363,51	10.679
3	490.482,45 377.363,51	4	490.494,16 377.362,5	11.753
4	490.494,16 377.362,5	5	490.493,7 377.359,39	3.144
5	490.493,7 377.359,39	6	490.514,191 377.355,974	20.774
6	490.514,191 377.355,974	7	490.515,332 377.358,026	2.348
7	490.515,332 377.358,026	8	490.517,694 377.361,814	4.464
8	490.517,694 377.361,814	9	490.529,094 377.378,792	20.45
9	490.529,094 377.378,792	10	490.522,554 377.379,859	6.626
10	490.522,554 377.379,859	11	490.509,412 377.382,003	13.316
11	490.509,412 377.382,003	12	490.501,03 377.383,648	8.542
12	490.501,03 377.383,648	13	490.492,994 377.385,098	8.166
13	490.492,994 377.385,098	14	490.485,971 377.386,448	7.152
14	490.485,971 377.386,448	15	490.469,565 377.389,631	16.712
15	490.469,565 377.389,631	16	490.468,55 377.376,46	13.21
16	490.468,55 377.376,46	1	490.470,87 377.365,0	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 43-45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83589	Din acte: 3.535 Masurata: 3.533	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83589-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 43-45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit (parter) - proprietatea lui Petre C. Ion
A1.2	83589-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 43-45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd - proprietatea lui Petre C. Ion
A1.3	83589-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 43-45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (parter) din anul 1970
A1.4	83589-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 43-45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62185 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1153, din 15/10/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83589 a imobilului cu nr. cad. 83589/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.82863\cf.82863; ~- nr.cad.83534\cf.83534; ~- nr.cad.83525\cf.83525;	A1
Act Notarial nr. 1236, din 04/10/2016 emis de NP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 7767 din 19.07.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6485 din 19.06.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 25 din 24.12.1997, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRE ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83534/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40263 din 22/07/2019;	
Act Notarial nr. 846, din 27/02/2001 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 6487 din 19.06.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2 din 19.02.2010, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7183 din 09.07.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4 din 17.03.2004, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7768 din 19.07.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PETRE EMANUELA** 2) **PETRE ION**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83525/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40713 din 24/07/2019;	
Act Notarial nr. 6240, din 25/09/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B8	in baza conventiei autentificată sub nr. 6240/25.09.2019 se NP Didea Ionel, prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul teren rezultat din alipire, respectiv cota de 1/2 va fi deținută de PETRE ION, iar cota parte de 1/2 va fi deținută de PETRE MARIANA, se reinscrie dreptul de propeietate sub B9, B10 in acest sens	A1
Act Notarial nr. 1153, din 15/10/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE EMANUELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83589	Din acte: 3.535 Masurata: 3.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.246	11	-	-	
2	arabil	DA	2.287	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83589-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit (parter) - proprietatea lui Petre C. Ion
A1.2	83589-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd - proprietatea lui Petre C. Ion
A1.3	83589-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (parter) din anul 1970
A1.4	83589-C4	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.508,42 377.345,05	2	490.514,191 377.355,974	12.355
3	490.493,7 377.359,39	4	490.494,16 377.362,5	3.144
5	490.482,45 377.363,51	6	490.471,79 377.364,14	10.679
7	490.470,87 377.365,0	8	490.468,55 377.376,46	11.692
9	490.469,565 377.389,631	10	490.470,23 377.395,54	5.946
11	490.471,43 377.406,25	12	490.473,3 377.426,78	20.615
13	490.474,822 377.436,787	14	490.475,577 377.450,71	13.943
15	490.476,367 377.462,094	16	490.477,607 377.479,617	17.567
17	490.479,299 377.501,415	18	490.479,595 377.505,233	3.83
19	490.479,65 377.508,223	20	490.465,911 377.509,248	13.777
21	490.458,46 377.366,21	22	490.462,38 377.339,11	27.382
23	490.466,55 377.327,53	24	490.470,01 377.322,67	5.966
25	490.473,26 377.320,3	26	490.475,39 377.319,93	2.162
27	490.493,704 377.317,153	28	490.499,82 377.328,77	13.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.514,191 377.355,974	3	490.493,7 377.359,39	20.774
4	490.494,16 377.362,5	5	490.482,45 377.363,51	11.753
6	490.471,79 377.364,14	7	490.470,87 377.365,0	1.259
8	490.468,55 377.376,46	9	490.469,565 377.389,631	13.21
10	490.470,23 377.395,54	11	490.471,43 377.406,25	10.777
12	490.473,3 377.426,78	13	490.474,822 377.436,787	10.122
14	490.475,577 377.450,71	15	490.476,367 377.462,094	11.411
16	490.477,607 377.479,617	17	490.479,299 377.501,415	21.864
18	490.479,595 377.505,233	19	490.479,65 377.508,223	2.99
20	490.465,911 377.509,248	21	490.458,46 377.366,21	143.232
22	490.462,38 377.339,11	23	490.466,55 377.327,53	12.308
24	490.470,01 377.322,67	25	490.473,26 377.320,3	4.022
26	490.475,39 377.319,93	27	490.493,704 377.317,153	18.523
28	490.499,82 377.328,77	1	490.508,42 377.345,05	18.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81784	Din acte: 582 Masurata: 580	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81784-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA CONSTRUITA IN 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12933 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 286, din 07/03/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81784 a imobilului cu numarul cadastral 81784/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81760 inscris in cartea funciara 81760;	A1, A1.1
12935 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 287, din 07/03/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA MARIAN**, casatorit cu 2) **SIMA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12935 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 287, din 07/03/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA CONSTANŢA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SIMA CONSTANŢA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SIMA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81784	Din acte: 582 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	34	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	241	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81784-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA CONSTRUITA IN 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.533,329 377.386,271	2	490.533,838 377.391,025	4.781
2	490.533,838 377.391,025	3	490.518,642 377.391,597	15.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.518,642 377.391,597	4	490.510,09 377.392,498	8.599
4	490.510,09 377.392,498	5	490.502,414 377.392,771	7.681
5	490.502,414 377.392,771	6	490.496,488 377.393,005	5.931
6	490.496,488 377.393,005	7	490.470,229 377.395,537	26.381
7	490.470,229 377.395,537	8	490.469,565 377.389,631	5.943
8	490.469,565 377.389,631	9	490.485,971 377.386,448	16.712
9	490.485,971 377.386,448	10	490.492,994 377.385,098	7.152
10	490.492,994 377.385,098	11	490.501,03 377.383,648	8.166
11	490.501,03 377.383,648	12	490.509,412 377.382,003	8.542
12	490.509,412 377.382,003	13	490.522,554 377.379,859	13.316
13	490.522,554 377.379,859	14	490.529,094 377.378,792	6.626
14	490.529,094 377.378,792	15	490.531,812 377.382,078	4.264
15	490.531,812 377.382,078	1	490.533,329 377.386,271	4.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81785	Din acte: 871 Masurata: 873	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81785-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA CONSTRUITA IN 1966.
A1.3	81785-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2002.
A1.4	81785-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12933 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 286, din 07/03/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81785 a imobilului cu numarul cadastral 81785/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81760 inscris in cartea funciara 81760;	A1, A1.2
12936 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 288, din 07/03/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA TRAIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SIMA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12936 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 288, din 07/03/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA IOAN** 2) **SIMA CONSTANŢA**, soţi	
C2	Se înscrie ipoteca legală în vederea garantării obligaţiei de întreţinere	A1.2
	1) **SIMA IOAN** 2) **SIMA CONSTANŢA**, soţi	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

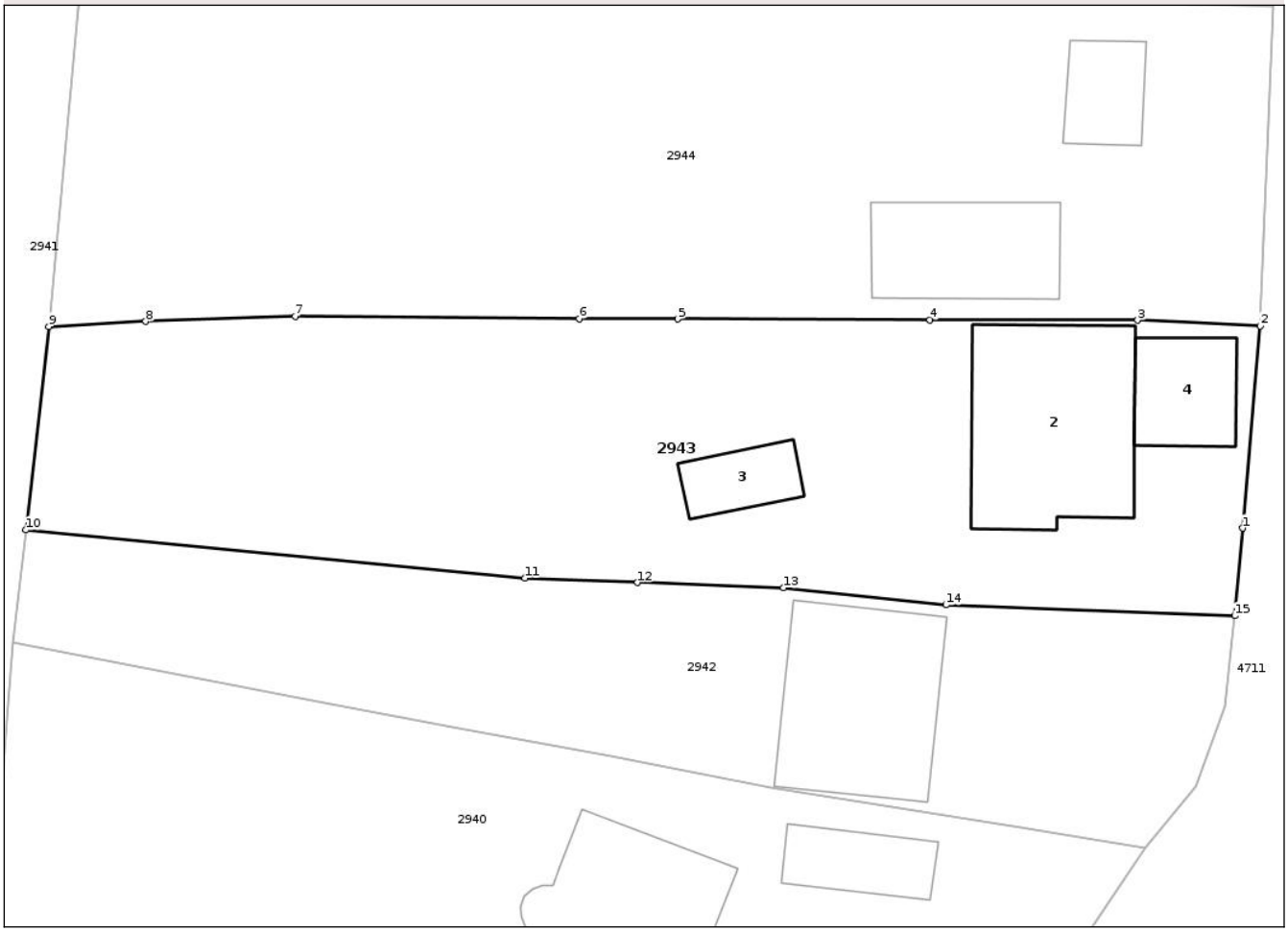
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81785	Din acte: 871 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	34	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	414	34	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81785-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA CONSTRUITA IN 1966.
A1.3	81785-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2002.
A1.4	81785-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.534,245 377.395,631	2	490.535,177 377.406,278	10.688
2	490.535,177 377.406,278	3	490.528,724 377.406,577	6.46
3	490.528,724 377.406,577	4	490.517,799 377.406,601	10.925
4	490.517,799 377.406,601	5	490.504,517 377.406,641	13.282
5	490.504,517 377.406,641	6	490.499,336 377.406,657	5.181
6	490.499,336 377.406,657	7	490.484,393 377.406,787	14.944
7	490.484,393 377.406,787	8	490.476,537 377.406,511	7.861
8	490.476,537 377.406,511	9	490.471,43 377.406,25	5.114
9	490.471,43 377.406,25	10	490.470,229 377.395,537	10.78
10	490.470,229 377.395,537	11	490.496,488 377.393,005	26.381
11	490.496,488 377.393,005	12	490.502,414 377.392,771	5.931
12	490.502,414 377.392,771	13	490.510,09 377.392,498	7.681
13	490.510,09 377.392,498	14	490.518,642 377.391,597	8.599
14	490.518,642 377.391,597	15	490.533,838 377.391,025	15.207
15	490.533,838 377.391,025	1	490.534,245 377.395,631	4.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1542

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80341	Din acte: 937 Masurata: 1.139	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80341-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	80341-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33984 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 22, din 24/02/1999 emis de - (CM 31/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PALERU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1191)	
29289 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 31, din 17/05/2005 emis de BNP;		
B4	în baza referatului nr.29289/02.08.2012 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 1542 din cartea funciară nr. 80341	A1, A1.1, A1.2
40577 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 912, din 21/06/2022 emis de BRATU IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN LAURENŢIU-COSMIN**, necăsătorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN LAURENŢIU-COSMIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

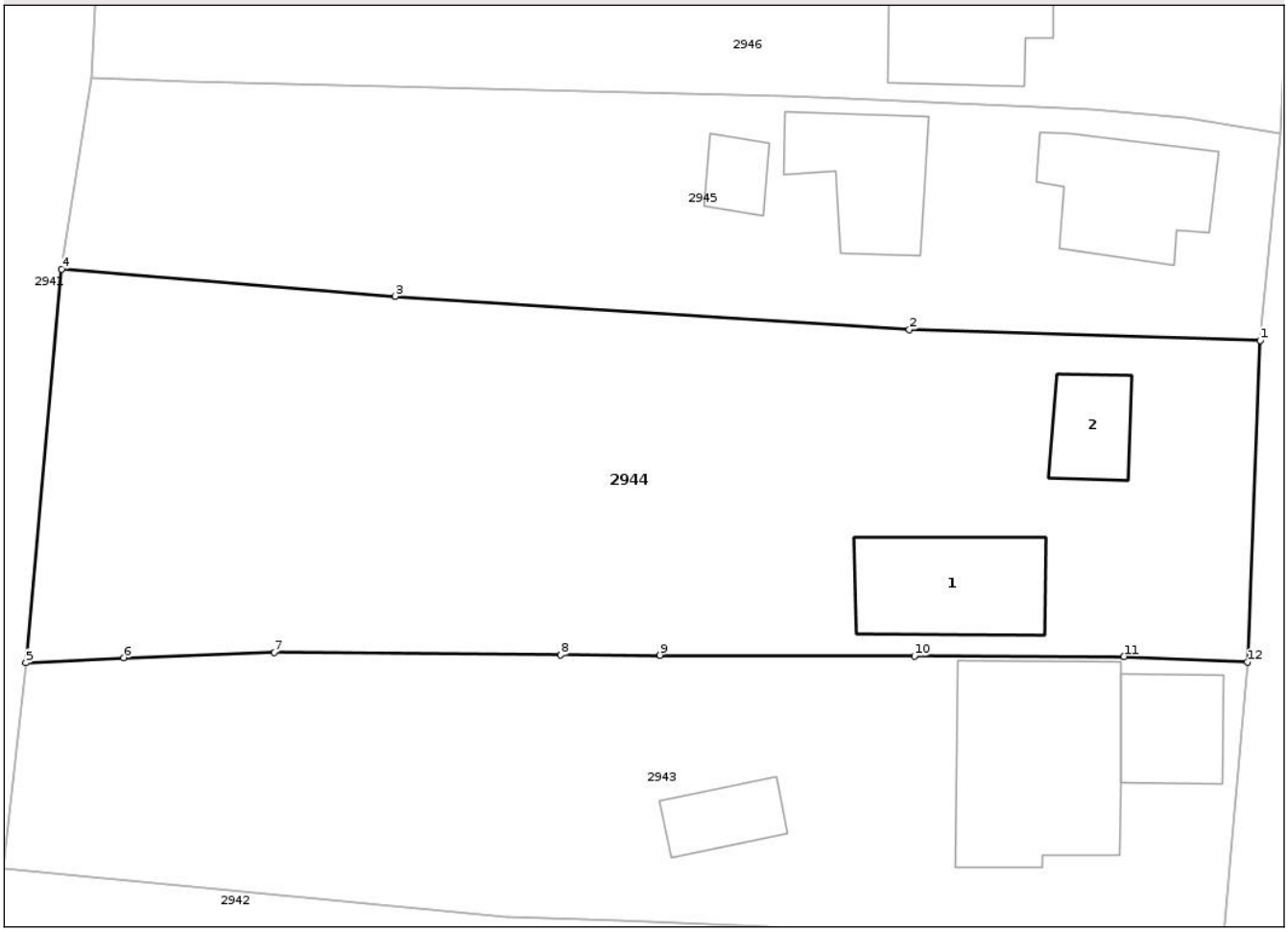
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80341	Din acte: 937 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	639	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80341-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	80341-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.535,846 377.423,068	2	490.517,532 377.423,639	18.323
2	490.517,532 377.423,639	3	490.490,699 377.425,372	26.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.490,699 377.425,372	4	490.473,301 377.426,782	17.455
4	490.473,301 377.426,782	5	490.471,43 377.406,25	20.617
5	490.471,43 377.406,25	6	490.476,537 377.406,511	5.114
6	490.476,537 377.406,511	7	490.484,393 377.406,787	7.861
7	490.484,393 377.406,787	8	490.499,336 377.406,657	14.944
8	490.499,336 377.406,657	9	490.504,517 377.406,641	5.181
9	490.504,517 377.406,641	10	490.517,799 377.406,601	13.282
10	490.517,799 377.406,601	11	490.528,724 377.406,577	10.925
11	490.528,724 377.406,577	12	490.535,177 377.406,278	6.46
12	490.535,177 377.406,278	1	490.535,846 377.423,068	16.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81713	Din acte: 668 Masurata: 701	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81713-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81713-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	81713-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28974 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 123, din 30/09/2010 emis de BNP ASOCIATI CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr. 80254/23-07-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act notarial nr. 936/16-09-1954 emis de NOTARIATUL DE STAT PITESTI; act administrativ nr. 5272/24-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5271/24-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU FILOFTEIA**	
39219 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 3903, din 02/08/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU FILOFTEIA**, casatorita cu 2) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81713	Din acte: 668 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	11	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81713-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81713-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	81713-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.474,822 377.436,787	2	490.473,301 377.426,782	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.473,301 377.426,782	3	490.490,699 377.425,372	17.455
3	490.490,699 377.425,372	4	490.517,532 377.423,639	26.889
4	490.517,532 377.423,639	5	490.535,846 377.423,068	18.323
5	490.535,846 377.423,068	6	490.536,897 377.433,878	10.861
6	490.536,897 377.433,878	7	490.531,988 377.434,66	4.971
7	490.531,988 377.434,66	8	490.526,97 377.435,144	5.041
8	490.526,97 377.435,144	9	490.514,265 377.435,715	12.718
9	490.514,265 377.435,715	10	490.510,964 377.435,792	3.302
10	490.510,964 377.435,792	11	490.479,819 377.436,557	31.154
11	490.479,819 377.436,557	1	490.474,822 377.436,787	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81051	Din acte: 1.388 Masurata: 1.409	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81051-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 137/17-01-2012 emis de BNP BURCEA; hotarare judecatoreasca nr. 8993/28-09-2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81051 a imobilului cu numarul cadastral 81051/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80890 inscris in cartea funciara 80890;	A1
Act Administrativ nr. 43773, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B5	se notează numele actual al proprietarei , acesta fiind : CHIRCIOAGĂ MARIANA (fostă GHERGHE)	A1
1658 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 137, din 17/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 1/18-01-2012 emis de BNP BURCEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIOAGĂ MARIANA**, (fostă GHERGHE)	
44741 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 958, din 15/05/2017 emis de BNP Burcea Marius (act administrativ nr 53 din 23.04.2013, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 137 din 17.01.2012, emis de BNP Burcea Marius;act administrativ nr 45 din 28.05.2013, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 9054 din 22.08.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 9017 din 17.08.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 08 din 18.05.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni; act notarial nr 1758 din 16.08.2017, emis de BNP Burcea Marius;act administrativ nr 43695 din 17.08.2017, emis de OVPI ARGES;act administrativ nr 5837 din 17.08.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCIOAGA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81051	Din acte: 1.388 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	11	-	-	
2	arabil	DA	940	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81051-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.537,643 377.450,258	2	490.507,594 377.450,186	30.049
3	490.496,704 377.450,383	4	490.483,457 377.450,975	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.507,594 377.450,186	3	490.496,704 377.450,383	10.892
4	490.483,457 377.450,975	5	490.487,151 377.484,813	34.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.487,151 377.484,813	6	490.488,672 377.500,224	15.486
7	490.489,056 377.504,966	8	490.484,874 377.507,833	5.07
9	490.479,65 377.508,223	10	490.479,595 377.505,233	2.99
11	490.479,299 377.501,415	12	490.477,607 377.479,617	21.864
13	490.476,367 377.462,094	14	490.475,577 377.450,71	11.411
15	490.474,822 377.436,787	16	490.479,819 377.436,557	5.002
17	490.510,964 377.435,792	18	490.514,265 377.435,715	3.302
19	490.526,97 377.435,144	20	490.531,988 377.434,66	5.041
21	490.536,897 377.433,878	1	490.537,643 377.450,258	16.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.488,672 377.500,224	7	490.489,056 377.504,966	4.758
8	490.484,874 377.507,833	9	490.479,65 377.508,223	5.238
10	490.479,595 377.505,233	11	490.479,299 377.501,415	3.83
12	490.477,607 377.479,617	13	490.476,367 377.462,094	17.567
14	490.475,577 377.450,71	15	490.474,822 377.436,787	13.943
16	490.479,819 377.436,557	17	490.510,964 377.435,792	31.154
18	490.514,265 377.435,715	19	490.526,97 377.435,144	12.718
20	490.531,988 377.434,66	21	490.536,897 377.433,878	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81052	143	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 137/17-01-2012 emis de BNP BURCEA; hotarare judecatoreasca nr. 8993/28-09-2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81052 a imobilului cu numarul cadastral 81052/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80890 inscris in cartea funciara 80890;	A1
Act Administrativ nr. 43773, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B5	se notează numele actual al proprietarei , acesta fiind : CHIRCIOAGĂ MARIANA (fostă GHERGHE)	A1
1660 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 137, din 17/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 1/18-01-2012 emis de BNP BURCEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRCIOAGĂ MARIANA**, (fostă GHERGHE)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PRICOP ANGELICA-GHEORGHIŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRCIOAGĂ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

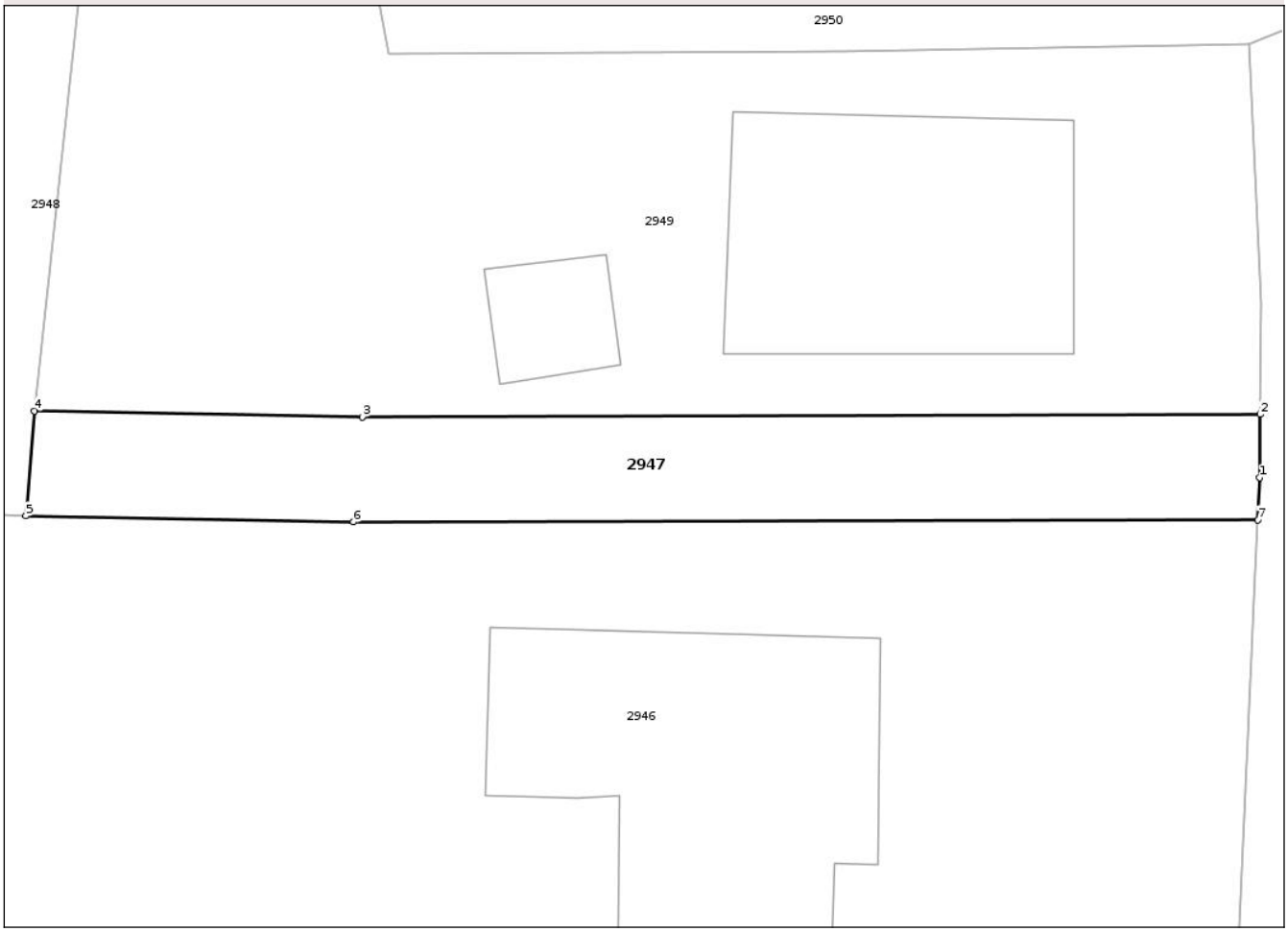
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81052	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	11	-	-	
2	arabil	DA	80	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.537,717 377.451,656	2	490.537,731 377.453,758	2.102
2	490.537,731 377.453,758	3	490.507,885 377.453,669	29.846
3	490.507,885 377.453,669	4	490.496,989 377.453,872	10.898
4	490.496,989 377.453,872	5	490.496,704 377.450,383	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.496,704 377.450,383	6	490.507,594 377.450,186	10.892
6	490.507,594 377.450,186	7	490.537,643 377.450,258	30.049
7	490.537,643 377.450,258	1	490.537,717 377.451,656	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81050	Din acte: 712 Masurata: 716	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 137/17-01-2012 emis de BNP BURCEA; hotarare judecatoreasca nr. 8993/28-09-2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81050 a imobilului cu numarul cadastral 81050/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80890 inscris in cartea funciara 80890;	A1
Act Administrativ nr. 43773, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B5	se notează numele actual al proprietarei , acesta fiind : CHIRCIOAGĂ MARIANA (fostă GHERGHE)	A1
1655 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 137, din 17/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 1/18-01-2012 emis de BNP BURCEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP ANGELICA-GHEORGHIŢA**, (fostă CHIRCIOAGĂ)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81050	Din acte: 712 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.496,989 377.453,872	2	490.502,495 377.504,395	50.822
2	490.502,495 377.504,395	3	490.489,056 377.504,966	13.451
3	490.489,056 377.504,966	4	490.488,672 377.500,224	4.758
4	490.488,672 377.500,224	5	490.487,151 377.484,813	15.486
5	490.487,151 377.484,813	6	490.483,457 377.450,975	34.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.483,457 377.450,975	7	490.496,704 377.450,383	13.26
7	490.496,704 377.450,383	1	490.496,989 377.453,872	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81049	712	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81049-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa de locuit in supr.constr.desf. de 15mp din anul 1968 din caramida Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	81049-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 137/17-01-2012 emis de BNP BURCEA; hotarare judecatoreasca nr. 8993/28-09-2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81049 a imobilului cu numarul cadastral 81049/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80890 inscris in cartea funciara 80890;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 43773, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B5	se notează numele actual al proprietarei , acesta fiind : CHIRCIOAGĂ MARIANA (fostă GHERGHE)	A1, A1.1
1654 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2012 emis de BNP BURCEA (act notarial nr. 137/17-01-2012 emis de BNP BURCEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCIOAGĂ IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCIOAGĂ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

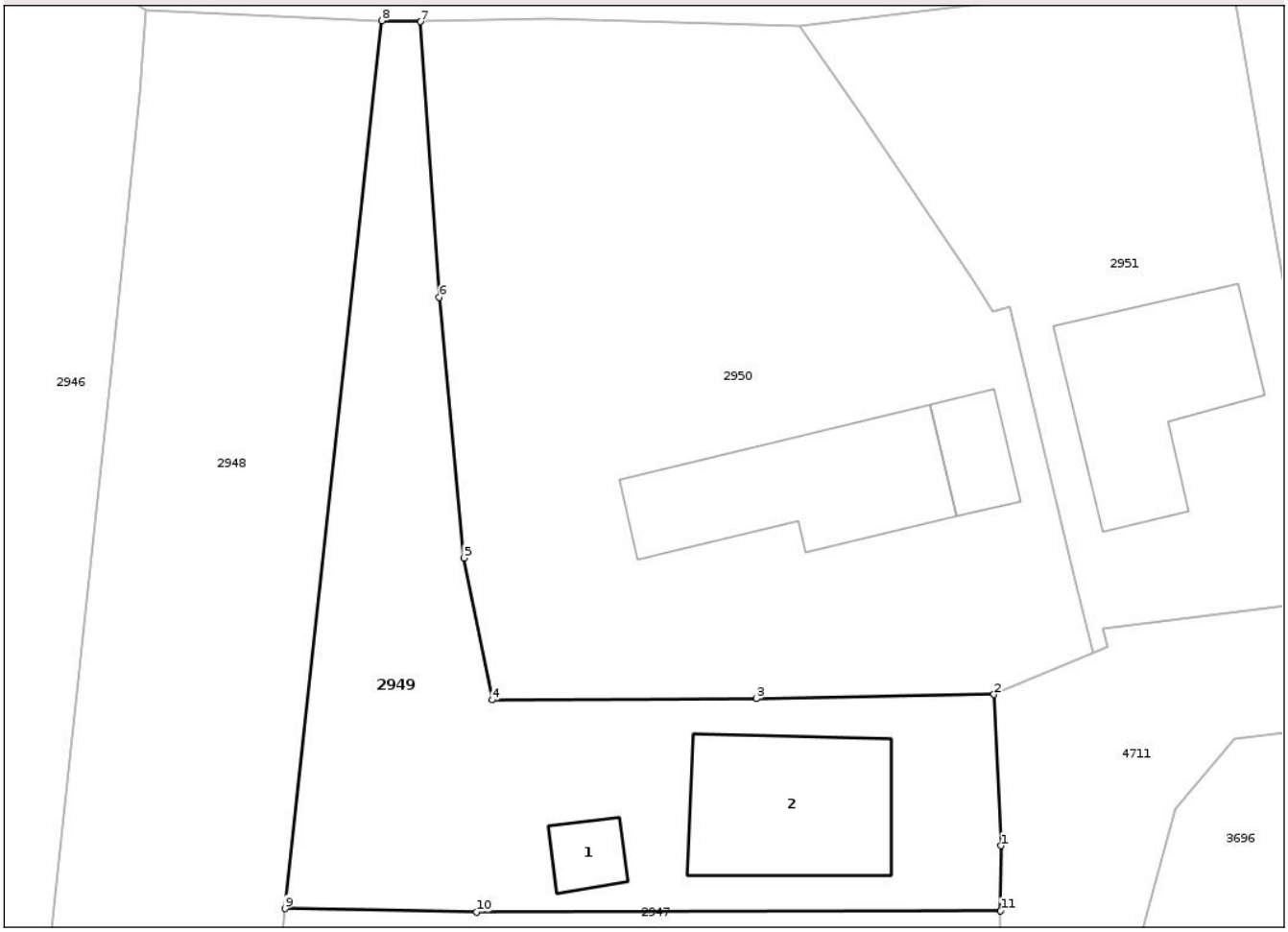
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81049	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	11	-	-	
2	arabil	DA	356	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81049-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa de locuit in supr.constr.desf. de 15mp din anul 1968 din caramida Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	81049-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.537,756 377.457,455	2	490.537,358 377.466,055	8.609
2	490.537,358 377.466,055	3	490.523,834 377.465,827	13.526
3	490.523,834 377.465,827	4	490.508,774 377.465,746	15.06
4	490.508,774 377.465,746	5	490.507,174 377.473,825	8.236
5	490.507,174 377.473,825	6	490.505,771 377.488,654	14.895
6	490.505,771 377.488,654	7	490.504,701 377.504,338	15.72
7	490.504,701 377.504,338	8	490.502,495 377.504,395	2.207
8	490.502,495 377.504,395	9	490.496,989 377.453,872	50.822
9	490.496,989 377.453,872	10	490.507,885 377.453,669	10.898
10	490.507,885 377.453,669	11	490.537,731 377.453,758	29.846
11	490.537,731 377.453,758	1	490.537,756 377.457,455	3.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83759	Din acte: 1.175 Masurata: 1.174	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83759-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sup. constr. desfasurata=101mp, Casa de locuit - Regim de inaltime parter, an edificare 2017.
A1.2	83759-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sup. constr. desfasurata=25mp, Anexa - Regim de inaltime parter, an edificare 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52487 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 573, din 18/08/2022 emis de Achim Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIA ADINA**, căsătorită cu 2) **BACIU MARIUS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

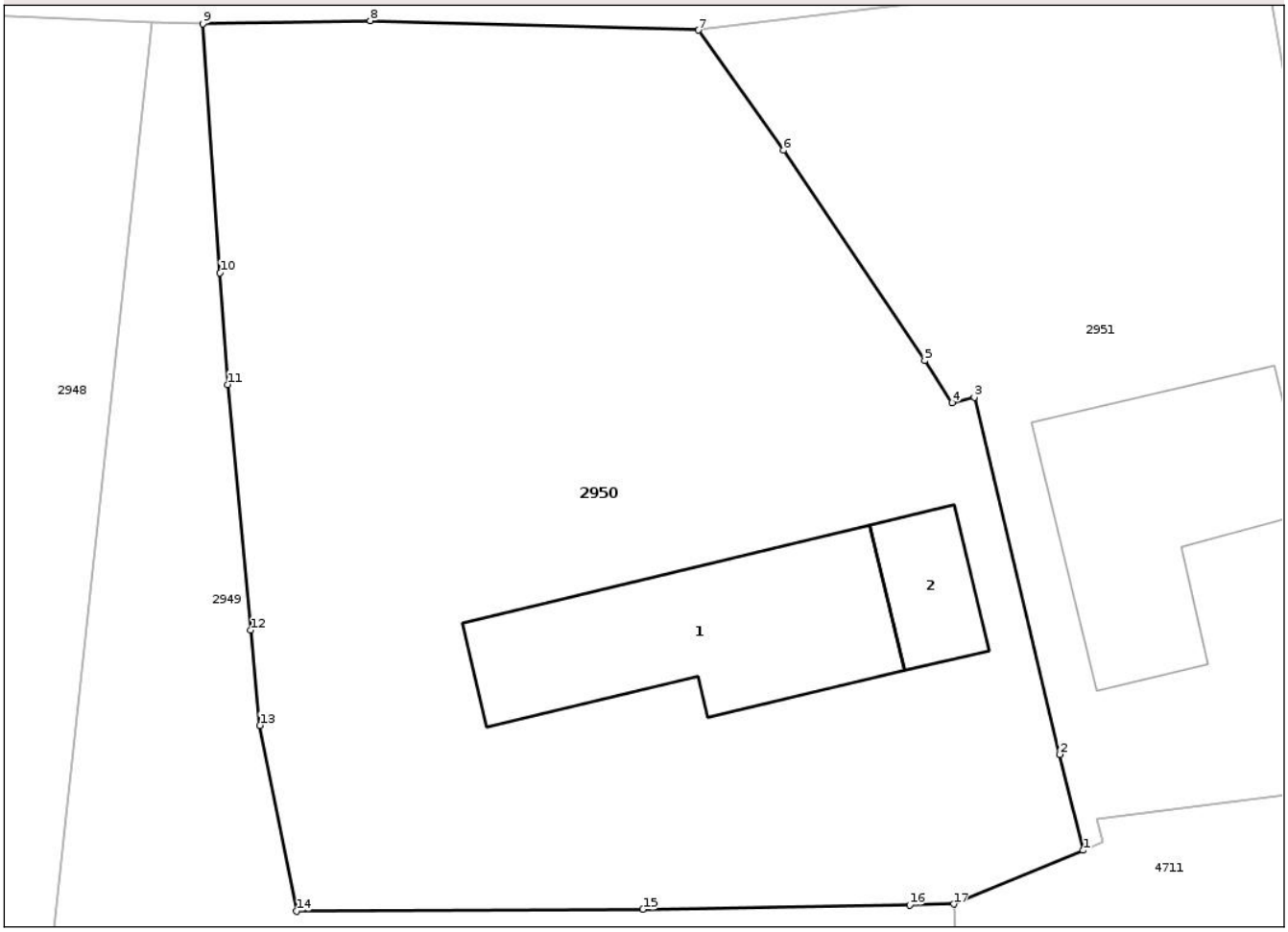
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83759	Din acte: 1.175 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	11	-	-	
2	arabil	DA	715	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83759-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sup. constr. desfasurata=101mp, Casa de locuit - Regim de inaltime parter, an edificare 2017.
A1.2	83759-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sup. constr. desfasurata=25mp, Anexa - Regim de inaltime parter, an edificare 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.542,991 377.468,396	2	490.541,969 377.472,563	4.29
2	490.541,969 377.472,563	3	490.538,257 377.488,103	15.977
3	490.538,257 377.488,103	4	490.537,289 377.487,861	0.998
4	490.537,289 377.487,861	5	490.536,102 377.489,699	2.188
5	490.536,102 377.489,699	6	490.529,949 377.498,834	11.014
6	490.529,949 377.498,834	7	490.526,257 377.504,064	6.402
7	490.526,257 377.504,064	8	490.511,984 377.504,476	14.279
8	490.511,984 377.504,476	9	490.504,701 377.504,338	7.284
9	490.504,701 377.504,338	10	490.505,44 377.493,504	10.859
10	490.505,44 377.493,504	11	490.505,771 377.488,654	4.861
11	490.505,771 377.488,654	12	490.506,782 377.477,969	10.733
12	490.506,782 377.477,969	13	490.507,174 377.473,825	4.162
13	490.507,174 377.473,825	14	490.508,774 377.465,746	8.236
14	490.508,774 377.465,746	15	490.523,834 377.465,827	15.06
15	490.523,834 377.465,827	16	490.535,441 377.466,023	11.609
16	490.535,441 377.466,023	17	490.537,358 377.466,055	1.917
17	490.537,358 377.466,055	1	490.542,991 377.468,396	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

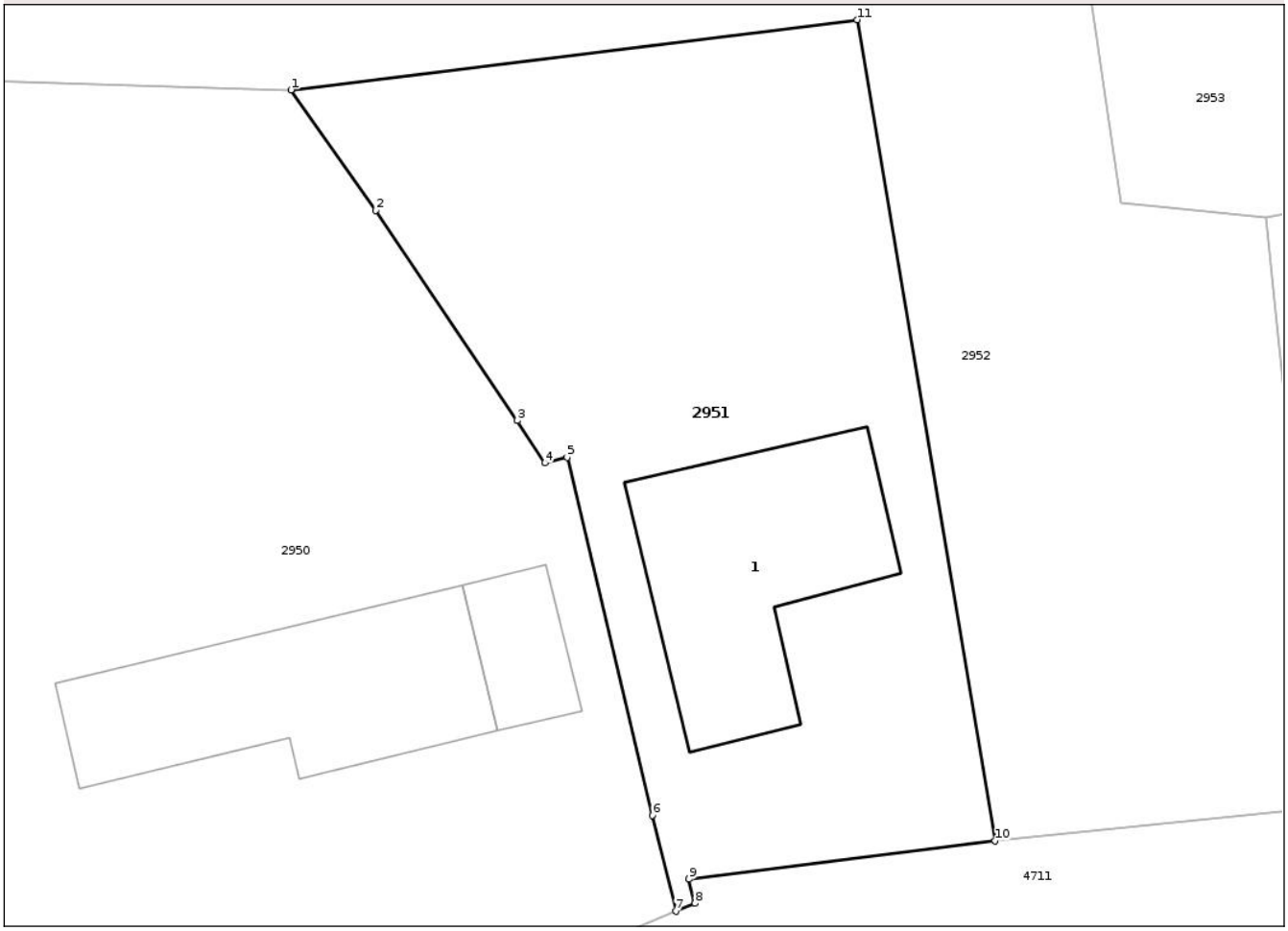
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.526,257 377.504,064	2	490.529,949 377.498,834	6.402
2	490.529,949 377.498,834	3	490.536,102 377.489,699	11.014
3	490.536,102 377.489,699	4	490.537,289 377.487,861	2.188
4	490.537,289 377.487,861	5	490.538,257 377.488,103	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.538,257 377.488,103	6	490.541,969 377.472,563	15.977
6	490.541,969 377.472,563	7	490.542,991 377.468,396	4.29
7	490.542,991 377.468,396	8	490.543,823 377.468,742	0.901
8	490.543,823 377.468,742	9	490.543,56 377.469,785	1.076
9	490.543,56 377.469,785	10	490.556,874 377.471,459	13.419
10	490.556,874 377.471,459	11	490.550,867 377.507,109	36.152
11	490.550,867 377.507,109	1	490.526,257 377.504,064	24.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 65-63A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.982	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 65-63A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 65-63A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

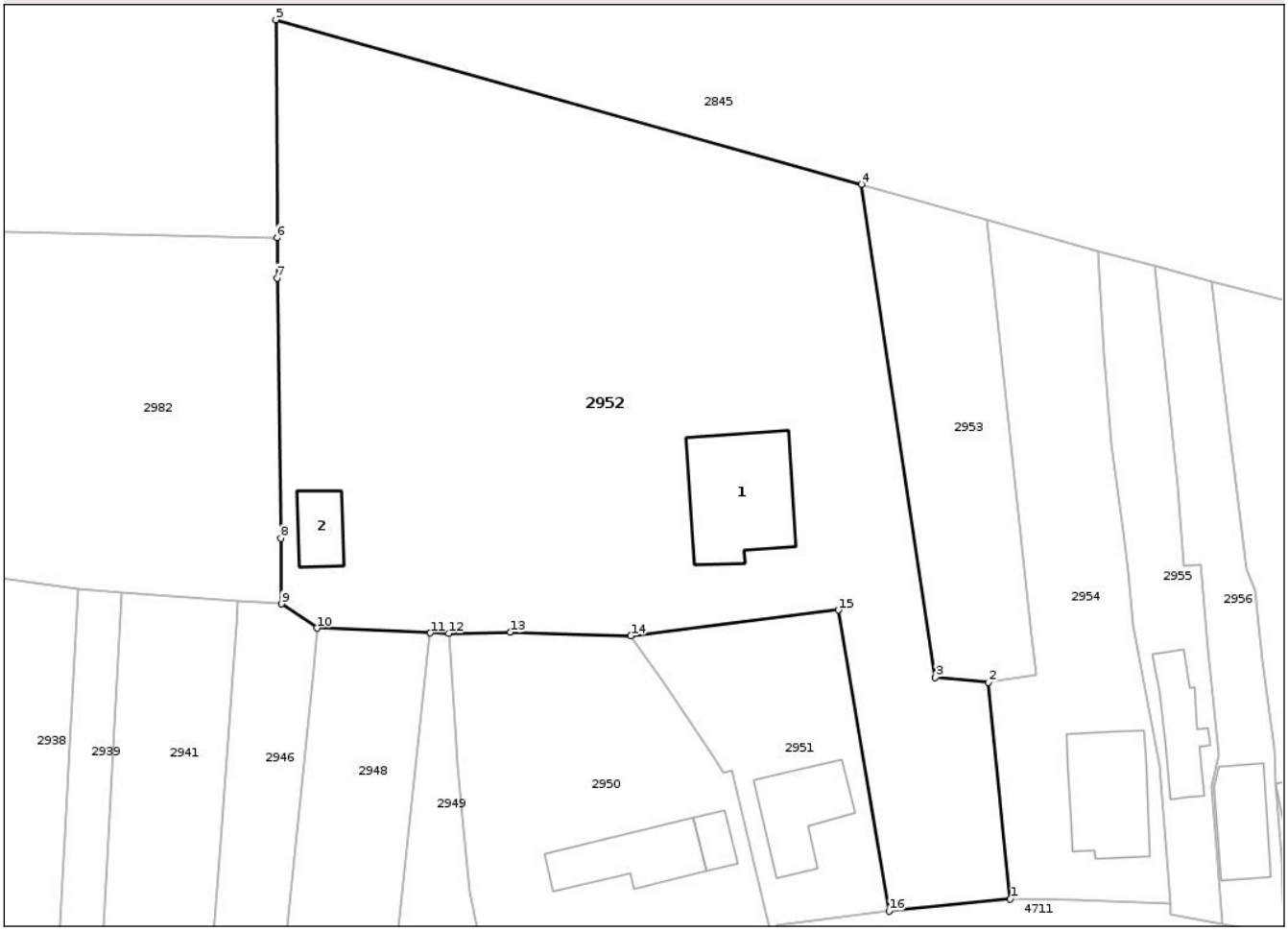
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	11	-	-	
2	arabil	DA	2.982	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.571,23 377.472,892	2	490.568,66 377.498,55	25.786
2	490.568,66 377.498,55	3	490.562,364 377.499,15	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.562,364 377.499,15	4	490.553,601 377.557,496	59.001
4	490.553,601 377.557,496	5	490.484,194 377.576,986	72.091
5	490.484,194 377.576,986	6	490.484,33 377.551,18	25.806
6	490.484,33 377.551,18	7	490.484,332 377.546,411	4.769
7	490.484,332 377.546,411	8	490.484,773 377.515,591	30.823
8	490.484,773 377.515,591	9	490.484,874 377.507,833	7.759
9	490.484,874 377.507,833	10	490.489,056 377.504,966	5.07
10	490.489,056 377.504,966	11	490.502,495 377.504,395	13.451
11	490.502,495 377.504,395	12	490.504,701 377.504,338	2.207
12	490.504,701 377.504,338	13	490.511,984 377.504,476	7.284
13	490.511,984 377.504,476	14	490.526,257 377.504,064	14.279
14	490.526,257 377.504,064	15	490.550,867 377.507,109	24.798
15	490.550,867 377.507,109	16	490.556,874 377.471,459	36.152
16	490.556,874 377.471,459	1	490.571,23 377.472,892	14.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82864	Din acte: 700 Masurata: 741	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54546 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 202, din 19/12/2002 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 11999 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1777 din 06.05.2003, emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr 12001 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1846 din 09.05.2003, emis de BNP PIRVU EMILIA;act administrativ nr 101395 din 26.11.1997, emis de CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILĂ IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILĂ IOAN** 2) **SAMOILĂ ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82864	Din acte: 700 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.574,31 377.499,49	2	490.573,782 377.504,057	4.597
2	490.573,782 377.504,057	3	490.568,452 377.553,242	49.473
3	490.568,452 377.553,242	4	490.553,601 377.557,496	15.449
4	490.553,601 377.557,496	5	490.562,364 377.499,15	59.001
5	490.562,364 377.499,15	6	490.568,66 377.498,55	6.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.568,66 377.498,55	1	490.574,31 377.499,49	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83720	Din acte: 1.116 Masurata: 1.141	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	83720-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta P+M, din care 28mp terase acoperite; an construire 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12645 / 19/12/2002		
Act Administrativ nr. 43660, din 11/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ IOAN**	
71546 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 10942, din 07/10/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 11424 din 08.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11425 din 08.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11269 din 04.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10939 din 04.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00221521201 din 07.10.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 11424 din 08.10.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 70553 din 17.10.2024, emis de BCPI Pitesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SAMOILĂ IOAN** 2) **SAMOILĂ ELENA**, soti	
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 71546/22.10.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83720	Din acte: 1.116 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	11	-	-	
2	livada	DA	549	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	83720-C3	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta P+M, din care 28mp terase acoperite; an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.571,23 377.472,892	2	490.579,115 377.472,782	7.886
2	490.579,115 377.472,782	3	490.590,16 377.472,346	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.590,16 377.472,346	4	490.588,99 377.488,75	16.446
4	490.588,99 377.488,75	5	490.585,791 377.505,273	16.83
5	490.585,791 377.505,273	6	490.585,202 377.511,675	6.429
6	490.585,202 377.511,675	7	490.584,57 377.516,28	4.648
7	490.584,57 377.516,28	8	490.583,228 377.526,84	10.645
8	490.583,228 377.526,84	9	490.582,325 377.537,286	10.485
9	490.582,325 377.537,286	10	490.581,565 377.549,602	12.34
10	490.581,565 377.549,602	11	490.568,452 377.553,242	13.609
11	490.568,452 377.553,242	12	490.573,782 377.504,057	49.473
12	490.573,782 377.504,057	13	490.574,31 377.499,49	4.597
13	490.574,31 377.499,49	14	490.568,66 377.498,55	5.728
14	490.568,66 377.498,55	1	490.571,23 377.472,892	25.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84202	Din acte: 527 Masurata: 559	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84202-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P+1E, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52229 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1053, din 01/08/2001 emis de NP Ion Georgescu (act administrativ nr 32 din 23.07.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8955 din 29.07.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9027 din 02.08.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 22/2022 din 09.08.2001, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 149 din 09.01.1993, emis de Consiliul Maracineni;act administrativ nr 9026 din 02.08.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN MARIN** 2) **IORDAN IOANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84202	Din acte: 527 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	11	-	-	
2	arabil	DA	265	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84202-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P+1E, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.581,565 377.549,602	2	490.582,325 377.537,286	12.34
2	490.582,325 377.537,286	3	490.583,228 377.526,84	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.583,228 377.526,84	4	490.584,57 377.516,28	10.645
4	490.584,57 377.516,28	5	490.585,202 377.511,675	4.648
5	490.585,202 377.511,675	6	490.585,791 377.505,273	6.429
6	490.585,791 377.505,273	7	490.588,99 377.488,75	16.83
7	490.588,99 377.488,75	8	490.590,16 377.472,346	16.446
8	490.590,16 377.472,346	9	490.590,259 377.471,118	1.232
9	490.590,259 377.471,118	10	490.596,435 377.469,881	6.298
10	490.596,435 377.469,881	11	490.595,123 377.486,238	16.41
11	490.595,123 377.486,238	12	490.595,98 377.489,95	3.81
12	490.595,98 377.489,95	13	490.594,71 377.502,47	12.584
13	490.594,71 377.502,47	14	490.593,888 377.510,933	8.503
14	490.593,888 377.510,933	15	490.593,74 377.512,46	1.534
15	490.593,74 377.512,46	16	490.591,85 377.512,31	1.896
16	490.591,85 377.512,31	17	490.591,03 377.521,83	9.555
17	490.591,03 377.521,83	18	490.588,419 377.547,878	26.178
18	490.588,419 377.547,878	1	490.581,565 377.549,602	7.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81891	Din acte: 498 Masurata: 531	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81891-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M), Scd = 160 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4950 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 1796, din 07/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZOI IANCU-LAURENȚIU** 2) **BÎZOI NICOLETA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 654)	
28520 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 8770, din 22/08/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 27636 din 20.05.2019, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 2973 din 11.05.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC MINCA A. CRISTIAN;act administrativ nr 5462 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 22 din 07.07.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 36 din 08.05.2013, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 96 din 16.07.1994, emis de PRIMARIA MIOVENI;act notarial nr 3130 din 21.05.2019, emis de NP DIDEA IONEL;act administrativ nr 5464 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5463 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIZOI IANCU-LAURENTIU** 2) **BÎZOI NICOLETA-DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4950 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 1796, din 07/05/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere din casa de locuit	A1
	1) **IORDAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 654)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81891	Din acte: 498 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	11	-	-	
2	arabil	DA	227	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81891-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M), Scd = 160 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.595,04 377.546,06	2	490.588,419 377.547,878	6.866
2	490.588,419 377.547,878	3	490.591,03 377.521,83	26.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.591,03 377.521,83	4	490.591,85 377.512,31	9.555
4	490.591,85 377.512,31	5	490.593,74 377.512,46	1.896
5	490.593,74 377.512,46	6	490.593,888 377.510,933	1.534
6	490.593,888 377.510,933	7	490.594,71 377.502,47	8.503
7	490.594,71 377.502,47	8	490.595,98 377.489,95	12.584
8	490.595,98 377.489,95	9	490.595,123 377.486,238	3.81
9	490.595,123 377.486,238	10	490.596,435 377.469,881	16.41
10	490.596,435 377.469,881	11	490.603,629 377.468,44	7.337
11	490.603,629 377.468,44	12	490.603,408 377.477,851	9.414
12	490.603,408 377.477,851	13	490.602,682 377.486,489	8.668
13	490.602,682 377.486,489	14	490.602,596 377.490,751	4.263
14	490.602,596 377.490,751	15	490.601,115 377.501,189	10.543
15	490.601,115 377.501,189	16	490.600,276 377.509,44	8.294
16	490.600,276 377.509,44	17	490.599,249 377.511,917	2.681
17	490.599,249 377.511,917	18	490.597,047 377.529,113	17.336
18	490.597,047 377.529,113	1	490.595,04 377.546,06	17.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 73-75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82770	Din acte: 1.123 Masurata: 1.171	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82770-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 73-75, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82770-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 73-75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	82770-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 73-75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - GARAJ
A1.4	82770-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 73-75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15384 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 2644, din 07/03/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 116850/01-08-2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr. 1929/08-09-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 129/28-07-2003 emis de BNP PIRVU EMILIA; act notarial nr. 3055/31-07-2003 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 2643/08-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2700/08-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDAN MARIAN**	
12052 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 709, din 09/03/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **ŞTEFAN MARINELA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN** 2) **ŞTEFAN MARINELA-DANIELA** 3) **IORDAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12052 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 709, din 09/03/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDIŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/3 detinuta de proprietarii tabulari de sub B4	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82770	Din acte: 1.123 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	11	-	-	
2	arabil	DA	768	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82770-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82770-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	82770-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - GARAJ
A1.4	82770-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.610,805 377.540,091	2	490.606,236 377.543,166	5.508
3	490.600,687 377.544,611	4	490.595,04 377.546,06	5.83
5	490.597,047 377.529,113	6	490.599,249 377.511,917	17.336
7	490.600,276 377.509,44	8	490.601,115 377.501,189	8.294
9	490.602,596 377.490,751	10	490.602,682 377.486,489	4.263
11	490.603,408 377.477,851	12	490.603,629 377.468,44	9.414
13	490.609,703 377.467,118	14	490.614,415 377.466,131	4.814
15	490.621,082 377.469,202	16	490.620,364 377.475,529	6.368
17	490.619,629 377.478,672	18	490.618,71 377.483,972	5.379
19	490.617,952 377.488,782	20	490.616,514 377.498,335	9.661
21	490.614,31 377.511,758	22	490.611,657 377.529,751	18.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.606,236 377.543,166	3	490.600,687 377.544,611	5.734
4	490.595,04 377.546,06	5	490.597,047 377.529,113	17.066
6	490.599,249 377.511,917	7	490.600,276 377.509,44	2.681
8	490.601,115 377.501,189	9	490.602,596 377.490,751	10.543
10	490.602,682 377.486,489	11	490.603,408 377.477,851	8.668
12	490.603,629 377.468,44	13	490.609,703 377.467,118	6.216
14	490.614,415 377.466,131	15	490.621,082 377.469,202	7.34
16	490.620,364 377.475,529	17	490.619,629 377.478,672	3.228
18	490.618,71 377.483,972	19	490.617,952 377.488,782	4.869
20	490.616,514 377.498,335	21	490.614,31 377.511,758	13.603
22	490.611,657 377.529,751	1	490.610,805 377.540,091	10.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.336	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	-	-	
2	arabil	DA	2.336	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.622,863 377.455,88	2	490.664,341 377.469,691	43.717
2	490.664,341 377.469,691	3	490.665,528 377.523,643	53.966
3	490.665,528 377.523,643	4	490.610,805 377.540,091	57.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.610,805 377.540,091	5	490.611,657 377.529,751	10.375
5	490.611,657 377.529,751	6	490.614,31 377.511,758	18.188
6	490.614,31 377.511,758	7	490.616,514 377.498,335	13.603
7	490.616,514 377.498,335	8	490.617,952 377.488,782	9.661
8	490.617,952 377.488,782	9	490.618,71 377.483,972	4.869
9	490.618,71 377.483,972	10	490.619,629 377.478,672	5.379
10	490.619,629 377.478,672	11	490.620,364 377.475,529	3.228
11	490.620,364 377.475,529	12	490.621,083 377.469,202	6.368
12	490.621,083 377.469,202	1	490.622,863 377.455,88	13.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.991	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

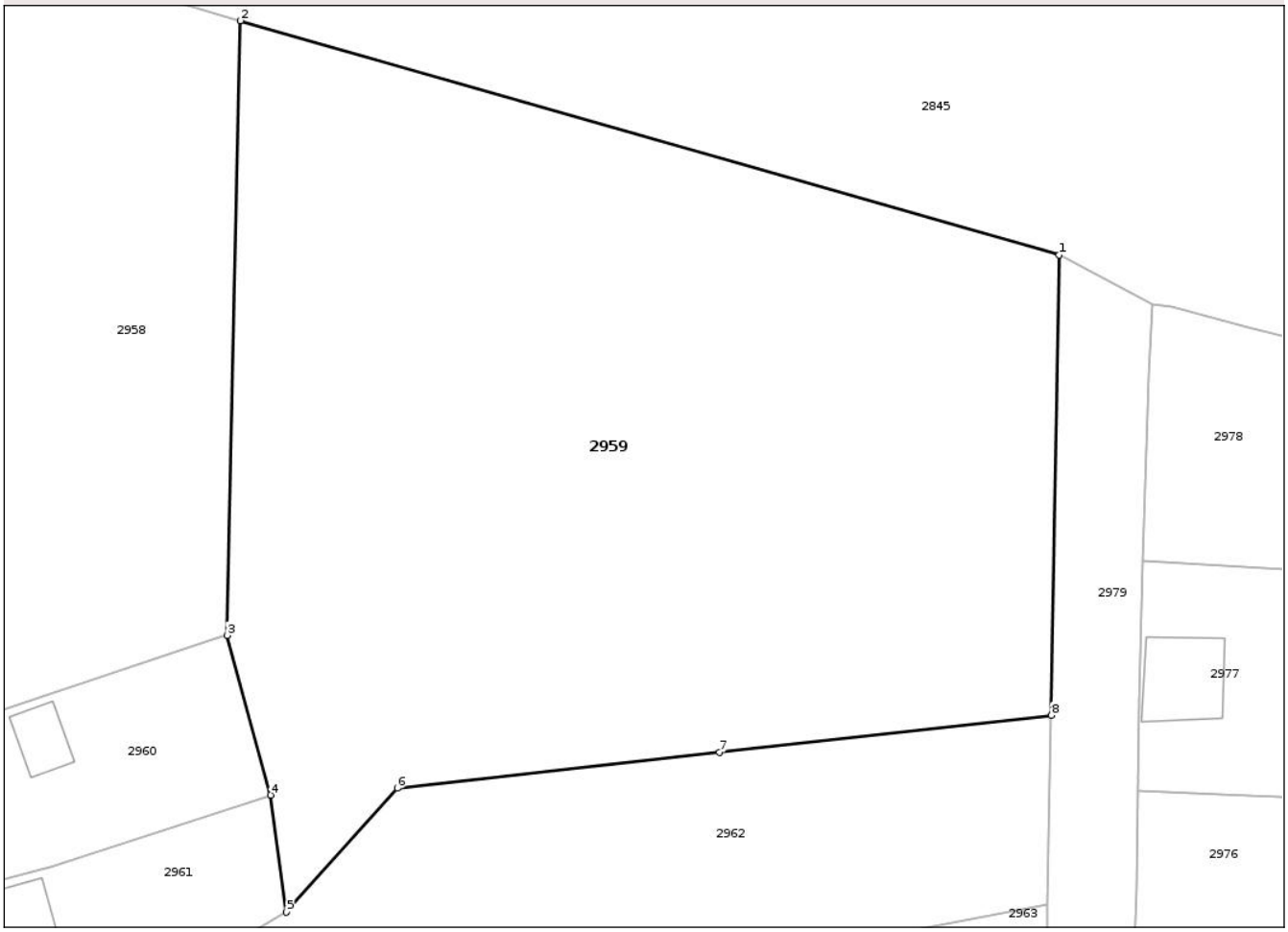
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.991	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.737,488 377.503,08	2	490.665,528 377.523,643	74.84
2	490.665,528 377.523,643	3	490.664,341 377.469,688	53.968
3	490.664,341 377.469,688	4	490.668,167 377.455,664	14.537
4	490.668,167 377.455,664	5	490.669,581 377.445,378	10.383
5	490.669,581 377.445,378	6	490.679,314 377.456,253	14.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.679,314 377.456,253	7	490.707,642 377.459,407	28.503
7	490.707,642 377.459,407	8	490.736,789 377.462,671	29.329
8	490.736,789 377.462,671	1	490.737,488 377.503,08	40.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

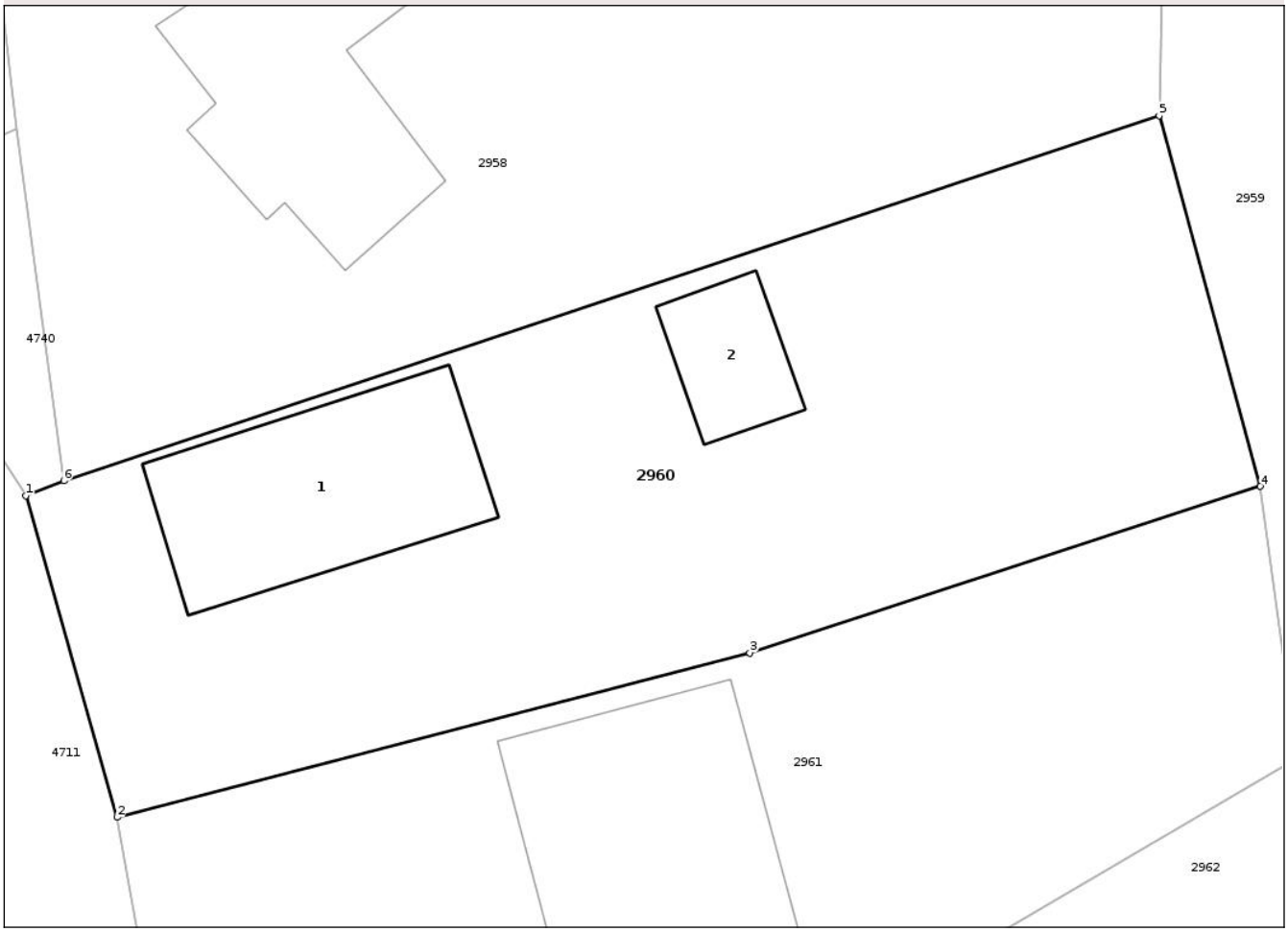
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.621,427 377.455,317	2	490.624,872 377.443,146	12.649
2	490.624,872 377.443,146	3	490.648,836 377.449,369	24.759
3	490.648,836 377.449,369	4	490.668,167 377.455,664	20.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.668,167 377.455,664	5	490.664,34 377.469,691	14.539
5	490.664,34 377.469,691	6	490.622,863 377.455,88	43.716
6	490.622,863 377.455,88	1	490.621,427 377.455,317	1.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82150	Din acte: 590 Masurata: 640	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82150-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55350 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1396, din 17/10/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN IONUŢ SORIN**, ,necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN IONUŢ SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

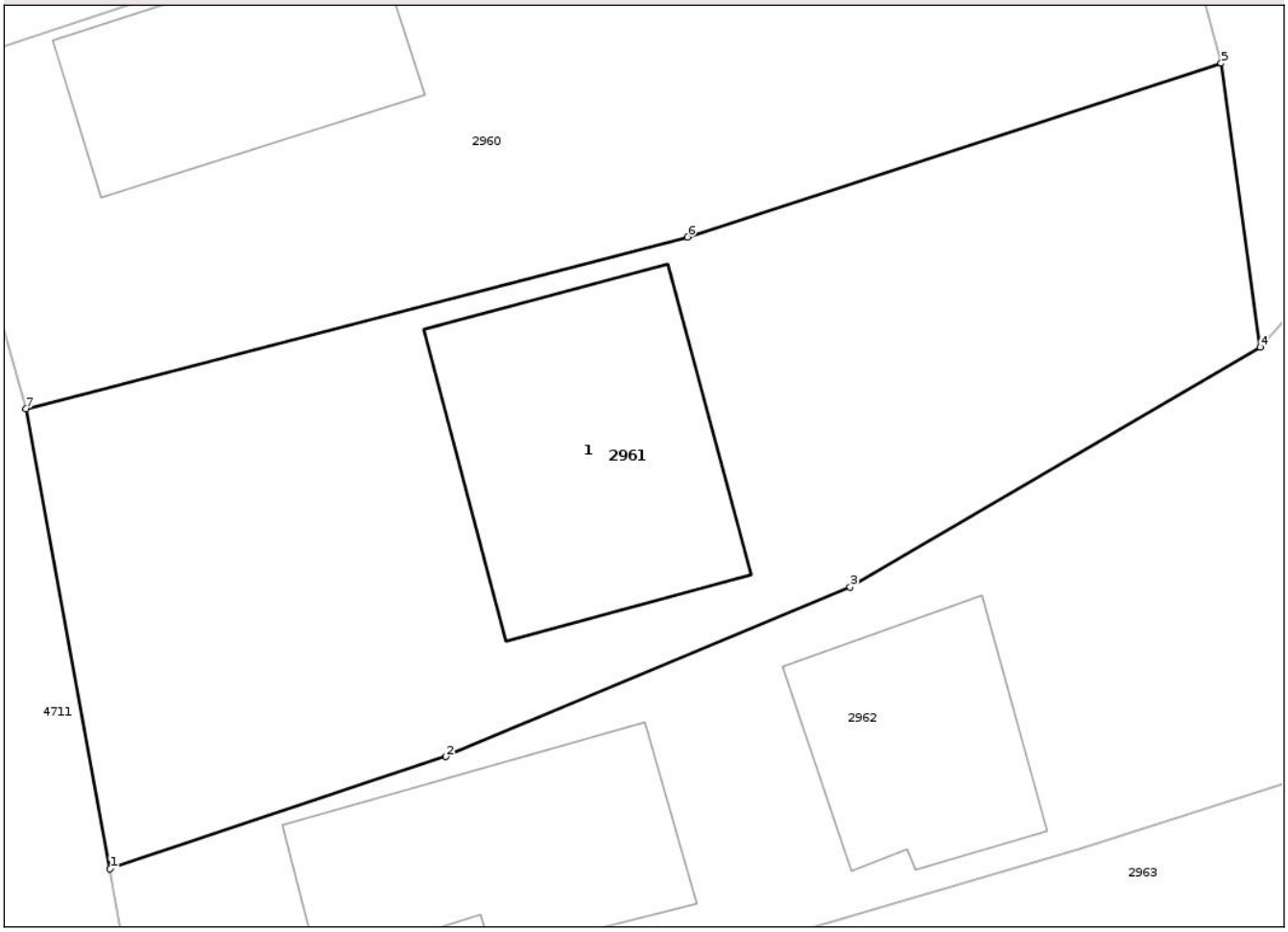
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82150	Din acte: 590 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82150-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.627,918 377.426,494	2	490.640,085 377.430,55	12.825
2	490.640,085 377.430,55	3	490.654,726 377.436,697	15.879
3	490.654,726 377.436,697	4	490.669,581 377.445,378	17.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.669,581 377.445,378	5	490.668,167 377.455,664	10.383
5	490.668,167 377.455,664	6	490.648,836 377.449,369	20.33
6	490.648,836 377.449,369	7	490.624,872 377.443,146	24.759
7	490.624,872 377.443,146	1	490.627,918 377.426,494	16.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 83, Jud. Arges, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80096	Din acte: 1.768 Masurata: 1.869	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80096-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 83, Jud. Arges, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOT1
A1.2	80096-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 83, Jud. Arges, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14923 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1457, din 22/04/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80096 a imobilului cu numarul cadastral 80096/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1932 (identificator electronic 80095) inscris in cartea funciara 1969 (identificator electronic 80095);	A1, A1.1, A1.2
14925 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1458, din 22/04/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU CRISTIAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14923 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 104, din 12/01/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAUR FILOFTIA** 2) **RUSU IOANA** 3) **RUSU AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80095/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 492 din 13/01/2009;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80096	Din acte: 1.768 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	1	-	-	LOT1
2	arabil	DA	1.375	11	-	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80096-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOT1
A1.2	80096-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.736,456 377.446,0	2	490.736,789 377.462,671	16.674
2	490.736,789 377.462,671	3	490.707,642 377.459,407	29.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.707,642 377.459,407	4	490.679,314 377.456,253	28.503
4	490.679,314 377.456,253	5	490.669,581 377.445,378	14.594
5	490.669,581 377.445,378	6	490.654,726 377.436,697	17.206
6	490.654,726 377.436,697	7	490.640,085 377.430,55	15.879
7	490.640,085 377.430,55	8	490.627,918 377.426,494	12.825
8	490.627,918 377.426,494	9	490.630,571 377.411,354	15.371
9	490.630,571 377.411,354	10	490.645,028 377.415,147	14.946
10	490.645,028 377.415,147	11	490.642,381 377.421,194	6.601
11	490.642,381 377.421,194	12	490.662,996 377.427,185	21.468
12	490.662,996 377.427,185	13	490.700,319 377.439,284	39.235
13	490.700,319 377.439,284	1	490.736,456 377.446,0	36.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80097	Din acte: 1.711 Masurata: 1.804	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80097-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	80097-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	80097-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14923 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1457, din 22/04/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80097 a imobilului cu numarul cadastral 80097/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1932 (identificator electronic 80095) inscris in cartea funciara 1969 (identificator electronic 80095);	A1, A1.1
14927 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1458, din 22/04/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICAN CORINA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOICAN CORINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

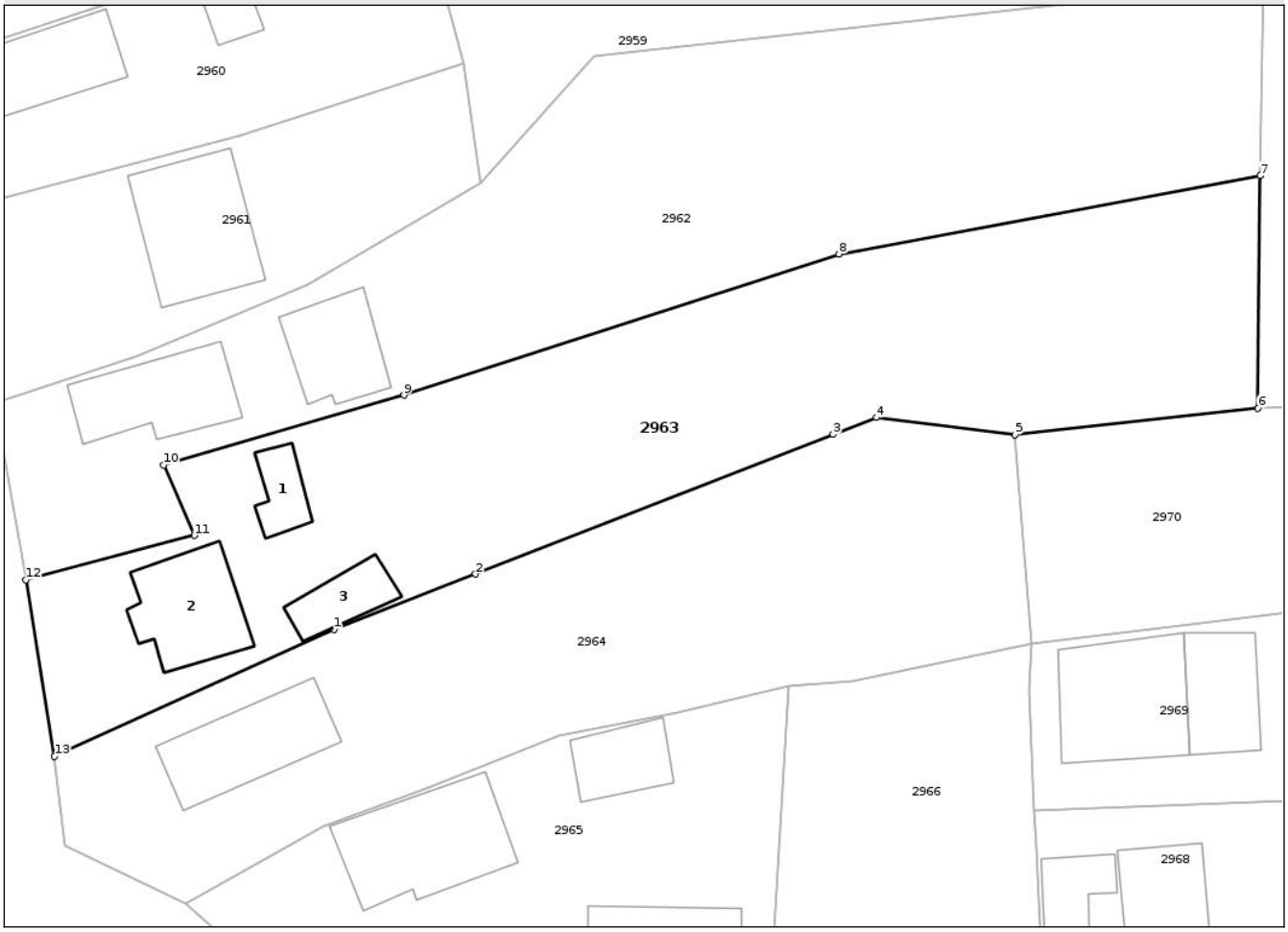
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80097	Din acte: 1.711 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	11	-	-	LOT2
2	arabil	DA	1.103	11	-	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80097-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	80097-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	80097-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.657,026 377.407,105	2	490.669,147 377.411,84	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.669,147 377.411,84	3	490.699,821 377.423,82	32.93
3	490.699,821 377.423,82	4	490.703,519 377.425,265	3.97
4	490.703,519 377.425,265	5	490.715,423 377.423,78	11.996
5	490.715,423 377.423,78	6	490.736,27 377.426,08	20.973
6	490.736,27 377.426,08	7	490.736,456 377.446,0	19.921
7	490.736,456 377.446,0	8	490.700,319 377.439,284	36.756
8	490.700,319 377.439,284	9	490.662,996 377.427,185	39.235
9	490.662,996 377.427,185	10	490.642,381 377.421,194	21.468
10	490.642,381 377.421,194	11	490.645,028 377.415,147	6.601
11	490.645,028 377.415,147	12	490.630,571 377.411,354	14.946
12	490.630,571 377.411,354	13	490.633,028 377.396,214	15.338
13	490.633,028 377.396,214	1	490.657,026 377.407,105	26.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 87, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83147	Din acte: 1.120 Masurata: 1.454	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83147-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 87, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie din caramida edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5161 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 101, din 01/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ FILOFTEIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5161 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 101, din 01/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ GRIGORE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ IOANA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DINCĂ GRIGORE**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DINCĂ IOANA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DINCĂ GRIGORE**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DINCĂ IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

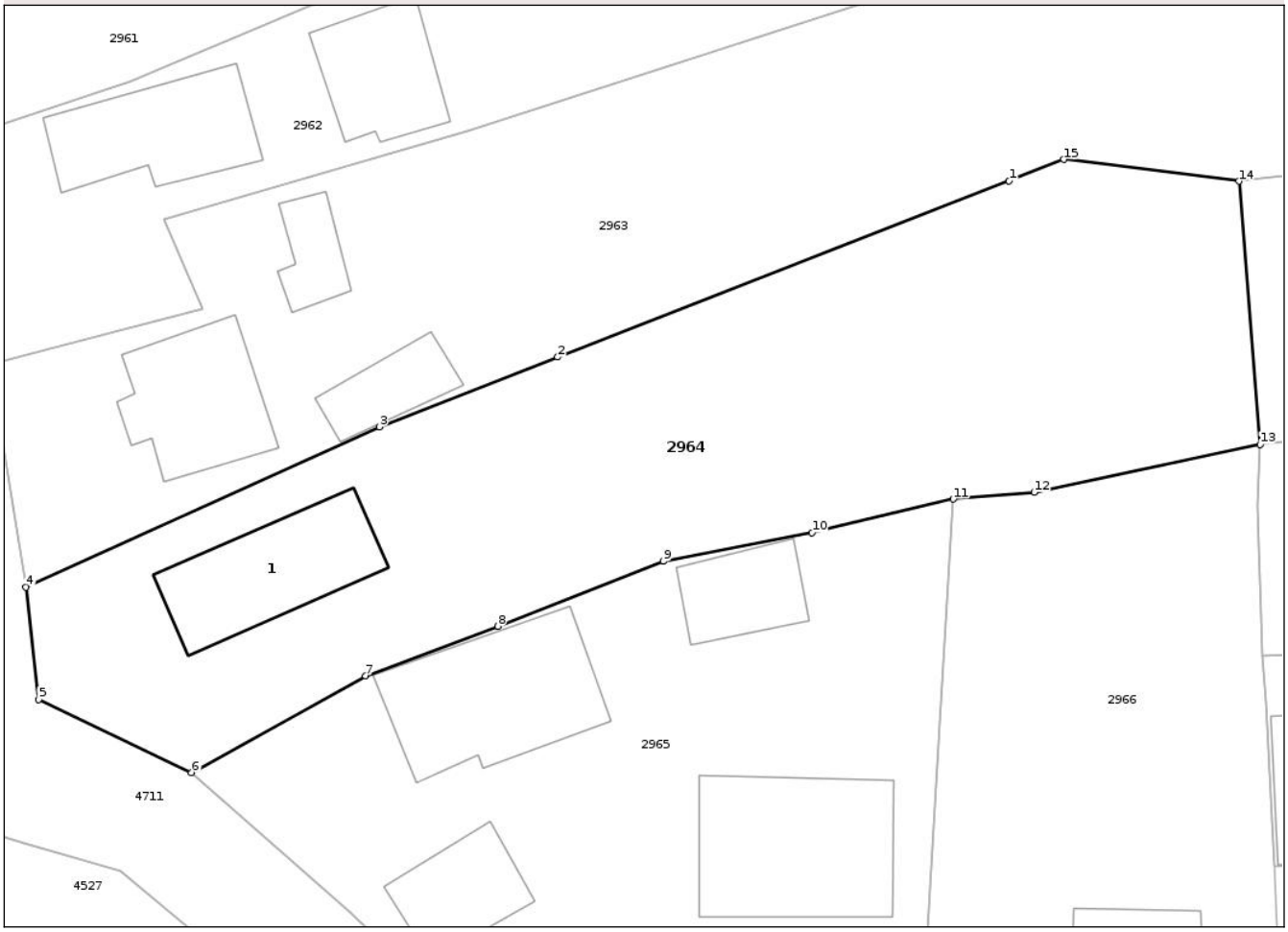
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83147	Din acte: 1.120 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	11	-	-	
2	arabil	DA	1.071	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83147-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie din caramida edificata in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.699,821 377.423,82	2	490.669,147 377.411,84	32.93
2	490.669,147 377.411,84	3	490.657,026 377.407,105	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.657,026 377.407,105	4	490.633,028 377.396,214	26.354
4	490.633,028 377.396,214	5	490.633,898 377.388,572	7.691
5	490.633,898 377.388,572	6	490.644,286 377.383,619	11.508
6	490.644,286 377.383,619	7	490.656,089 377.390,195	13.511
7	490.656,089 377.390,195	8	490.665,097 377.393,554	9.614
8	490.665,097 377.393,554	9	490.676,311 377.397,966	12.05
9	490.676,311 377.397,966	10	490.686,436 377.399,915	10.311
10	490.686,436 377.399,915	11	490.696,025 377.402,194	9.856
11	490.696,025 377.402,194	12	490.701,524 377.402,661	5.519
12	490.701,524 377.402,661	13	490.716,876 377.405,916	15.693
13	490.716,876 377.405,916	14	490.715,423 377.423,78	17.923
14	490.715,423 377.423,78	15	490.703,52 377.425,265	11.995
15	490.703,52 377.425,265	1	490.699,821 377.423,82	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1699
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1809

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81525	1.443	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81525-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	81525-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81525-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.4	81525-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46685 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 893, din 13/08/2018 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 35 din 13.08.2018, emis de Alecsoiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ LAURENŢIU-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINCĂ LAURENŢIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81525	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	11	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	81525-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81525-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.4	81525-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.644,286 377.383,619	2	490.655,158 377.374,034	14.494
2	490.655,158 377.374,034	3	490.657,828 377.371,452	3.714
3	490.657,828 377.371,452	4	490.662,419 377.367,575	6.01
4	490.662,419 377.367,575	5	490.665,841 377.365,382	4.064
5	490.665,841 377.365,382	6	490.669,409 377.363,478	4.045
6	490.669,409 377.363,478	7	490.681,511 377.358,796	12.976
7	490.681,511 377.358,796	8	490.685,406 377.357,544	4.091
8	490.685,406 377.357,544	9	490.693,223 377.355,051	8.205
9	490.693,223 377.355,051	10	490.696,025 377.402,194	47.226
10	490.696,025 377.402,194	11	490.686,436 377.399,915	9.856
11	490.686,436 377.399,915	12	490.676,311 377.397,966	10.311
12	490.676,311 377.397,966	13	490.665,097 377.393,554	12.051
13	490.665,097 377.393,554	14	490.656,089 377.390,195	9.614
14	490.656,089 377.390,195	1	490.644,286 377.383,619	13.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	
2	arabil	DA	709	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.717,287 377.388,398	2	490.717,038 377.391,553	3.165
2	490.717,038 377.391,553	3	490.716,67 377.401,82	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.716,67 377.401,82	4	490.716,876 377.405,916	4.101
4	490.716,876 377.405,916	5	490.701,524 377.402,661	15.693
5	490.701,524 377.402,661	6	490.696,025 377.402,194	5.519
6	490.696,025 377.402,194	7	490.693,223 377.355,051	47.226
7	490.693,223 377.355,051	8	490.704,378 377.351,835	11.609
8	490.704,378 377.351,835	9	490.711,433 377.350,155	7.252
9	490.711,433 377.350,155	10	490.719,029 377.348,886	7.701
10	490.719,029 377.348,886	11	490.717,8 377.377,269	28.41
11	490.717,8 377.377,269	1	490.717,287 377.388,398	11.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80623	Din acte: 552 Masurata: 558	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80623-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE
A1.2	80623-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30389 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80623 a imobilului cu numarul cadastral 80623/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1, A1.1, A1.2
53322 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1713, din 05/08/2021 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAHMĂTĂ CORNEL**, casatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAHMĂTĂ ANA-MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53322 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1713, din 05/08/2021 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1, A1.2
	1) **BAHMĂTĂ DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1, A1.2
	1) **BAHMĂTĂ CORNELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

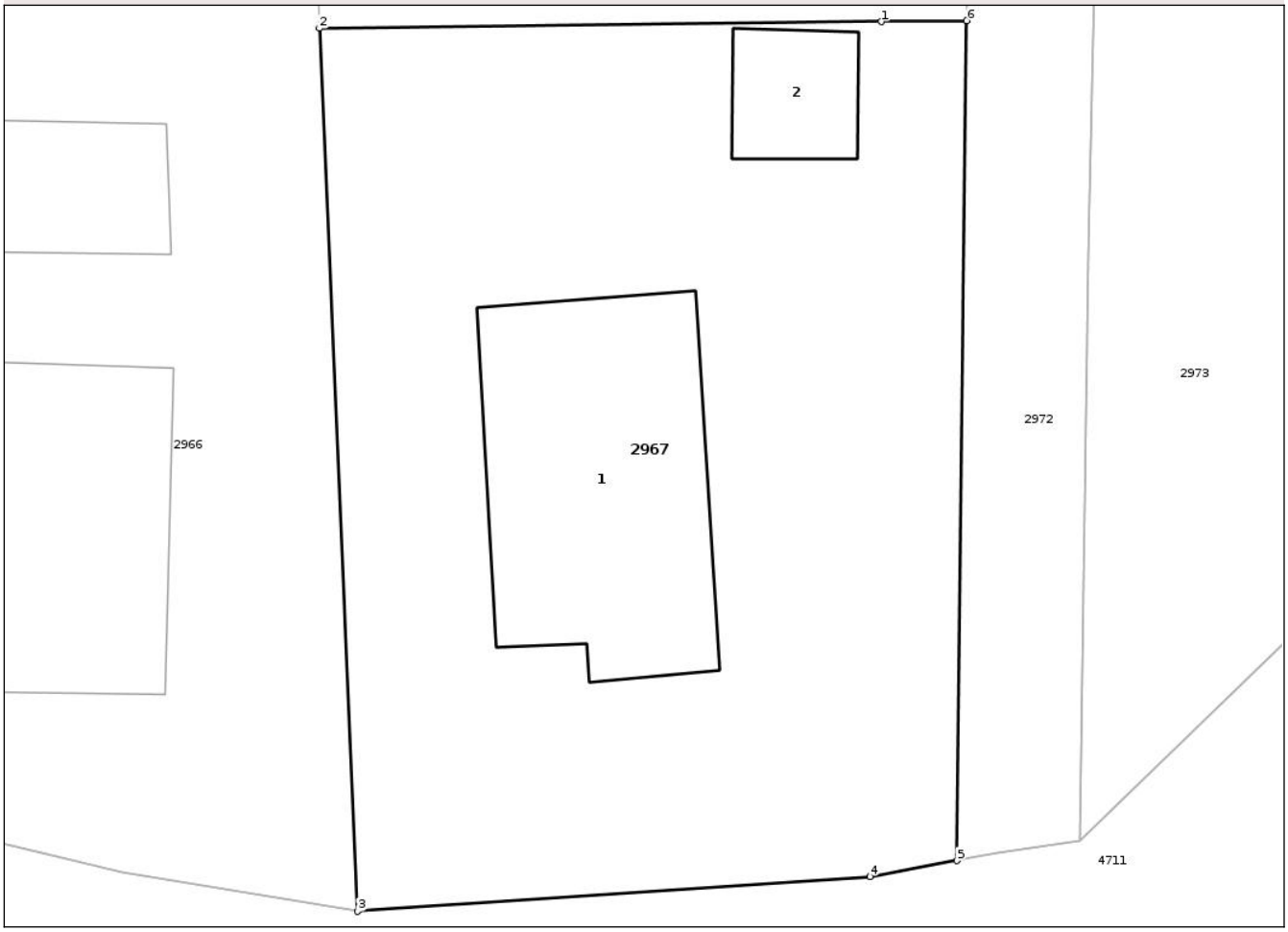
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80623	Din acte: 552 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	1	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	81	11	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80623-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE
A1.2	80623-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,865 377.377,483	2	490.717,8 377.377,269	18.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.717,8 377.377,269	3	490.719,029 377.348,886	28.41
3	490.719,029 377.348,886	4	490.735,5 377.350,0	16.509
4	490.735,5 377.350,0	5	490.738,291 377.350,517	2.838
5	490.738,291 377.350,517	6	490.738,615 377.377,515	27.0
6	490.738,615 377.377,515	1	490.735,865 377.377,483	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109A, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80624	Din acte: 362 Masurata: 310	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80624-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109A, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL
A1.2	80624-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109A, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30389 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80624 a imobilului cu numarul cadastral 80624/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1, A1.1
34455 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2322, din 04/10/2010 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAHMATA DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAHMATA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34455 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2322, din 04/10/2010 emis de BNP VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAHMĂTĂ DUMITRU** 2) **BAHMĂTĂ CORNELIA**, soţi	

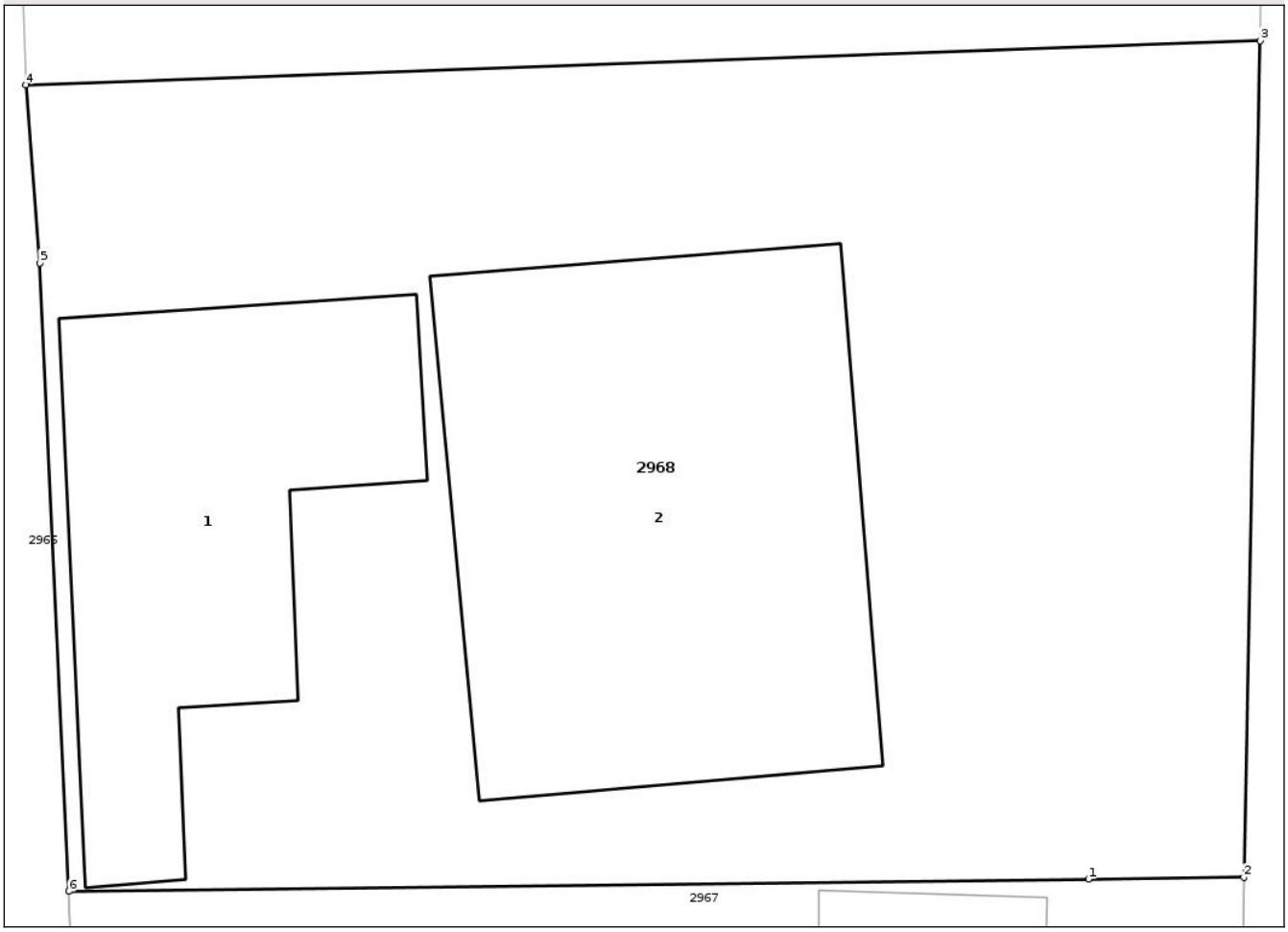
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80624	Din acte: 362 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	11	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	108	11	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80624-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL
A1.2	80624-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.735,865 377.377,483	2	490.738,615 377.377,515	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.738,615 377.377,515	3	490.738,905 377.392,334	14.822
3	490.738,905 377.392,334	4	490.717,038 377.391,553	21.881
4	490.717,038 377.391,553	5	490.717,287 377.388,398	3.165
5	490.717,287 377.388,398	6	490.717,8 377.377,269	11.141
6	490.717,8 377.377,269	1	490.735,865 377.377,483	18.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109B, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80625	Din acte: 312 Masurata: 338	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80625-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109B, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80625-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109B, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30389 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80625 a imobilului cu numarul cadastral 80625/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1
30390 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2055, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30390 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2055, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHMĂTĂ DUMITRU** 2) **BAHMĂTĂ CORNELIA**, , soţi	

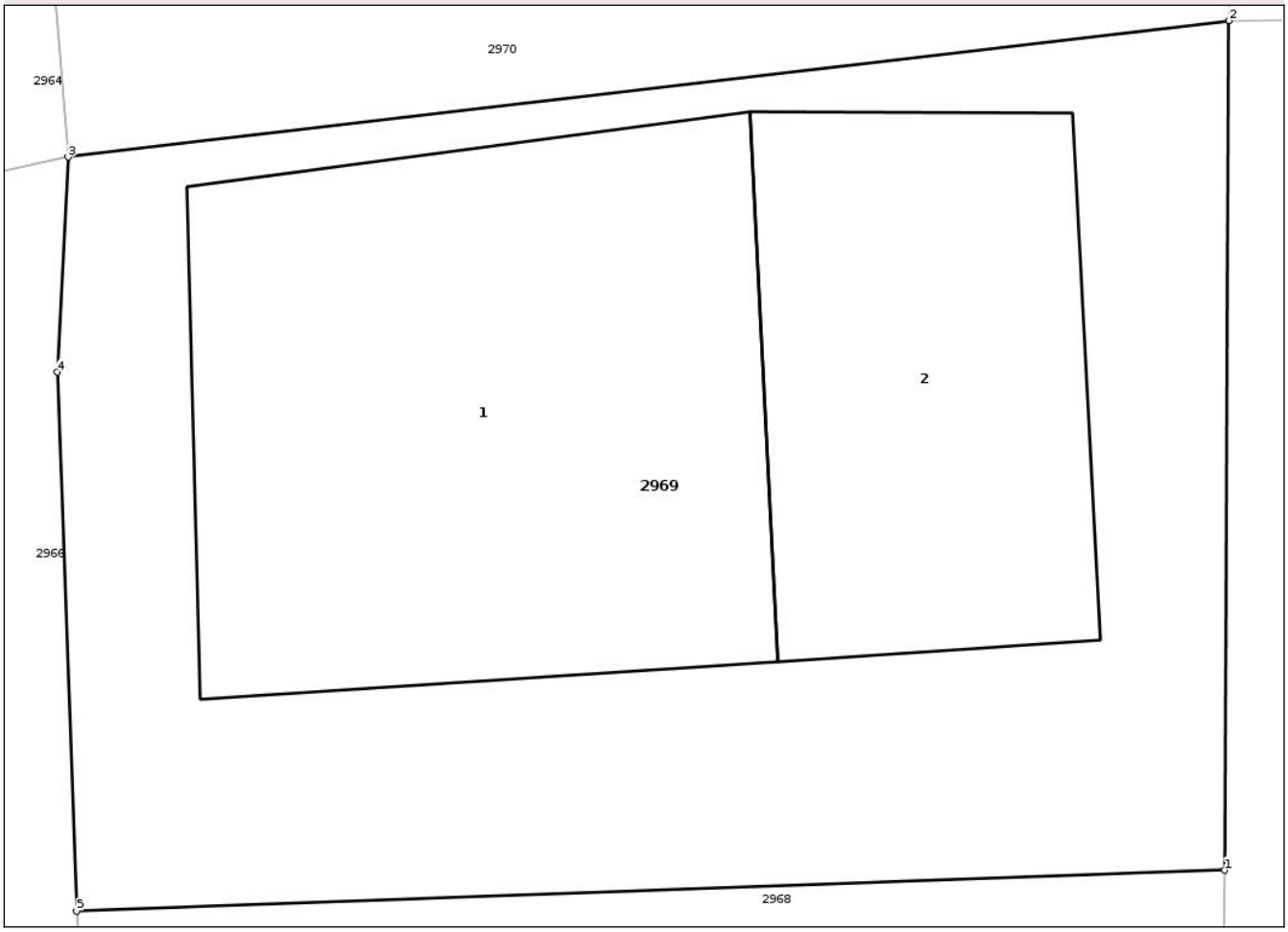
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80625	Din acte: 312 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	34	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80625-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80625-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.738,905 377.392,334	2	490.738,987 377.408,513	16.179
2	490.738,987 377.408,513	3	490.716,876 377.405,916	22.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.716,876 377.405,916	4	490.716,67 377.401,82	4.101
4	490.716,67 377.401,82	5	490.717,038 377.391,553	10.274
5	490.717,038 377.391,553	1	490.738,905 377.392,334	21.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 109C, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84123	Din acte: 412 Masurata: 411	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50173 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 23/07/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84123 a imobilului cu numarul cadastral 84123 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80626 inscris in cartea funciara 80626;	A1
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80626 a imobilului cu numarul cadastral 80626/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80626/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30389 din 02/09/2010;	
65601 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2277, din 29/09/2021 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMPA CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMPA DANIEL EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

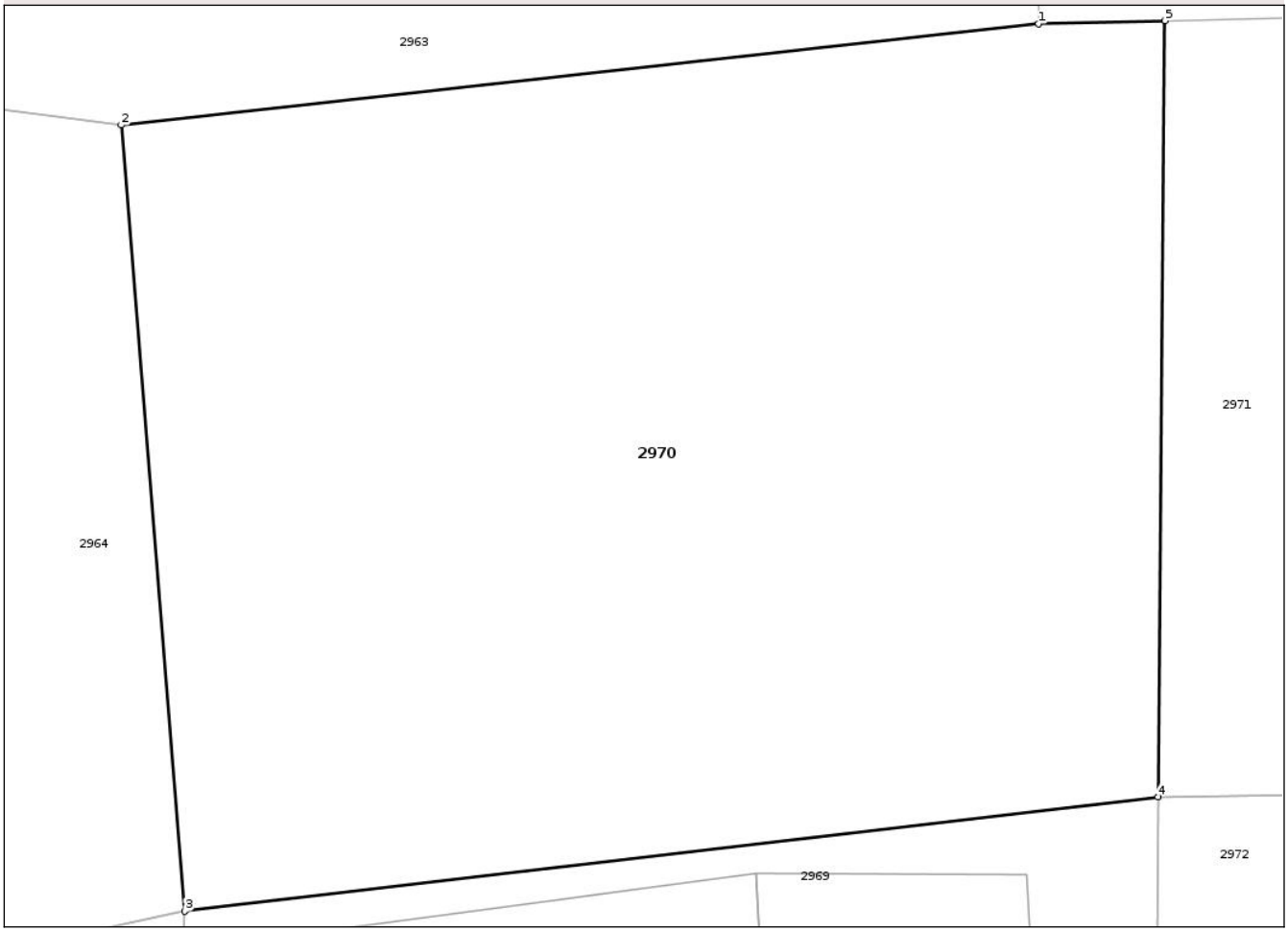
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84123	Din acte: 412 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.736,27 377.426,08	2	490.715,423 377.423,78	20.973
2	490.715,423 377.423,78	3	490.716,876 377.405,916	17.923
3	490.716,876 377.405,916	4	490.738,987 377.408,513	22.263
4	490.738,987 377.408,513	5	490.739,143 377.426,15	17.638
5	490.739,143 377.426,15	1	490.736,27 377.426,08	2.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84124	Din acte: 71 Masurata: 74	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50173 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 23/07/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84124 a imobilului cu numarul cadastral 84124 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80626 inscris in cartea funciara 80626;	A1
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80626 a imobilului cu numarul cadastral 80626/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80626/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30389 din 02/09/2010;	
65606 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2277, din 29/09/2021 emis de Burcea Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAMPA CRISTINA**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B3	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAMPA DANIEL EMANUEL**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B3	
89095 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 6275, din 24/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BUCUR MIHAELA**, casatorita cu 2) **BUCUR ILIE-LIVIU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5 si B6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84124	Din acte: 71 Masurata: 74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	34	-	-	Drum Propus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.743,2 377.426,25	2	490.739,143 377.426,15	4.058
2	490.739,143 377.426,15	3	490.738,987 377.408,513	17.638
3	490.738,987 377.408,513	4	490.742,988 377.408,561	4.001
4	490.742,988 377.408,561	5	490.743,426 377.415,022	6.476
5	490.743,426 377.415,022	1	490.743,2 377.426,25	11.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80627	Din acte: 230 Masurata: 232	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30389 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80627 a imobilului cu numarul cadastral 80627/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1
Act Notarial nr. 5390, din 27/09/2004 emis de - (titlul de proprietate nr. 21496/7.09.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHMĂTĂ DUMITRU** 2) **BAHMĂTĂ CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80597/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11262 din 13/10/2004; pozitie transcrisa din CF 80597/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11262 din 13/10/2004;	
30391 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2055, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR MIHAELA**	
34457 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2322, din 04/10/2010 emis de BNP VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAHMATA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30391 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2055, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, pentru cota 1/4 a proprietarului de sub B4, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHMĂTA DUMITRU** 2) **BAHMĂTA CORNELIA**, , soţi	
34457 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2322, din 04/10/2010 emis de BNP VLAD;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHMĂTĂ DUMITRU**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHMĂTĂ CORNELIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80627	Din acte: 230 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	232	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.738,291 377.350,517	2	490.739,6 377.350,76	1.331
2	490.739,6 377.350,76	3	490.742,236 377.351,161	2.666
3	490.742,236 377.351,161	4	490.742,525 377.369,953	18.794
4	490.742,525 377.369,953	5	490.742,81 377.384,033	14.083
5	490.742,81 377.384,033	6	490.742,892 377.388,11	4.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.742,892 377.388,11	7	490.743,02 377.394,565	6.456
7	490.743,02 377.394,565	8	490.742,988 377.408,561	13.996
8	490.742,988 377.408,561	9	490.738,987 377.408,513	4.001
9	490.738,987 377.408,513	10	490.738,905 377.392,334	16.179
10	490.738,905 377.392,334	11	490.738,615 377.377,515	14.822
11	490.738,615 377.377,515	1	490.738,291 377.350,517	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84667	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34535 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 692, din 29/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84667 a imobilului cu numarul cadastral 84667 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82932 inscris in cartea funciara 82932;	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE DE REZOLUTIUNE 417, din 04/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	se noteaza conventia de rezolutiune aut. nr. 417/04.04.2023 de notar public Caunei Florescu Mariana prin care s-a stabilit rezolutiunea conventionala a contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 19/04. 02.2022 de notar public Caunei Florescu Mariana si repunerea partilor in situatia anterioara cu reinscrierea dreptului de proprietate în favoarea: VIŞAN GHEORGHE casatorit cu VIŞAN MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20349 din 04/04/2023;	
37459 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 426, din 28/04/2025 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIRELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84667	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.766,987 377.383,763	2	490.742,81 377.384,033	24.179
2	490.742,81 377.384,033	3	490.742,525 377.369,953	14.083
3	490.742,525 377.369,953	4	490.742,236 377.351,161	18.794
4	490.742,236 377.351,161	5	490.760,914 377.369,23	25.988
5	490.760,914 377.369,23	6	490.764,485 377.372,541	4.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.764,485 377.372,541	7	490.766,713 377.375,374	3.604
7	490.766,713 377.375,374	1	490.766,987 377.383,763	8.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84668	Din acte: 749 Masurata: 752	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34535 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 692, din 29/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84668 a imobilului cu numarul cadastral 84668 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82932 inscris in cartea funciara 82932;	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE DE REZOLUTIUNE 417, din 04/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	se noteaza conventia de rezolutiune aut. nr. 417/04.04.2023 de notar public Caunei Florescu Mariana prin care s-a stabilit rezolutiunea conventionala a contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 19/04. 02.2022 de notar public Caunei Florescu Mariana si repunerea partilor in situatia anterioara cu reinscrierea dreptului de proprietate în favoarea: VIŞAN GHEORGHE casatorit cu VIŞAN MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20349 din 04/04/2023;	
34543 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 693, din 29/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIHAELA**, căsătorită cu 2) **BUCUR ILIE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

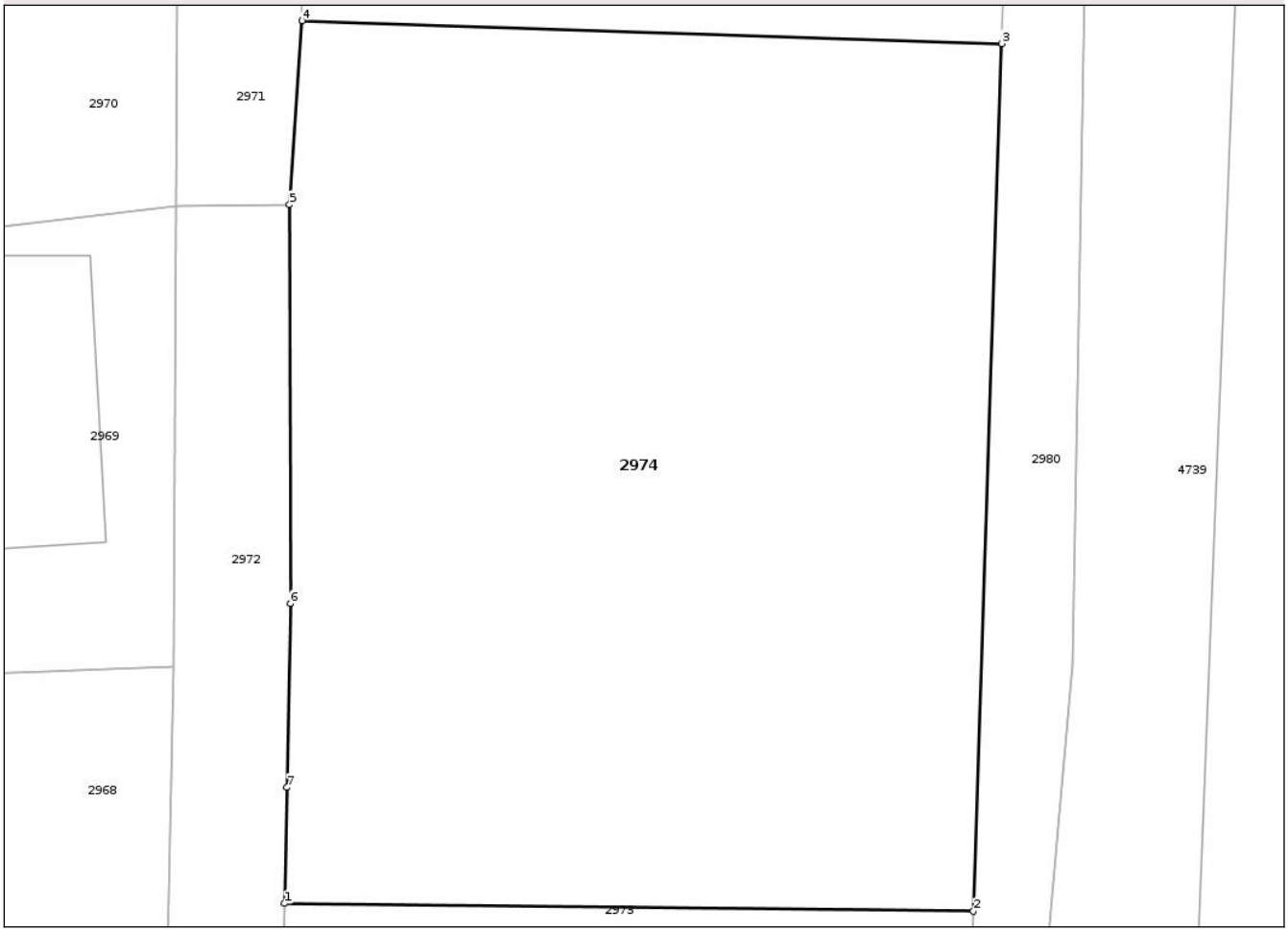
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84668	Din acte: 749 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.742,81 377.384,033	2	490.766,987 377.383,763	24.179
2	490.766,987 377.383,763	3	490.767,98 377.414,221	30.474
3	490.767,98 377.414,221	4	490.743,426 377.415,022	24.567
4	490.743,426 377.415,022	5	490.742,988 377.408,561	6.476
5	490.742,988 377.408,561	6	490.743,02 377.394,565	13.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.743,02 377.394,565	7	490.742,892 377.388,11	6.456
7	490.742,892 377.388,11	1	490.742,81 377.384,033	4.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84704	Din acte: 510 Masurata: 514	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84704-C1	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44422 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 905, din 12/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84704 a imobilului cu numarul cadastral 84704 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84669 inscris in cartea funciara 84669;	A1
Act Notarial nr. 692, din 29/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84669 a imobilului cu numarul cadastral 84669 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82932 inscris in cartea funciara 82932;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84669/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34535 din 31/05/2023;	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE REZOLUTIUNE 417, din 04/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	se noteaza conventia de rezolutiune aut. nr. 417/04.04.2023 de notar public Caunei Florescu Mariana prin care s-a stabilit rezolutiunea conventionala a contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 19/04. 02.2022 de notar public Caunei Florescu Mariana si repunerea partilor in situatia anterioara cu reinscrierea dreptului de proprietate în favoarea: VIŞAN GHEORGHE casatorit cu VIŞAN MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84669/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34535 din 31/05/2023; pozitie transcrisa din CF 82932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20349 din 04/04/2023;	
44467 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 906, din 12/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGETA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

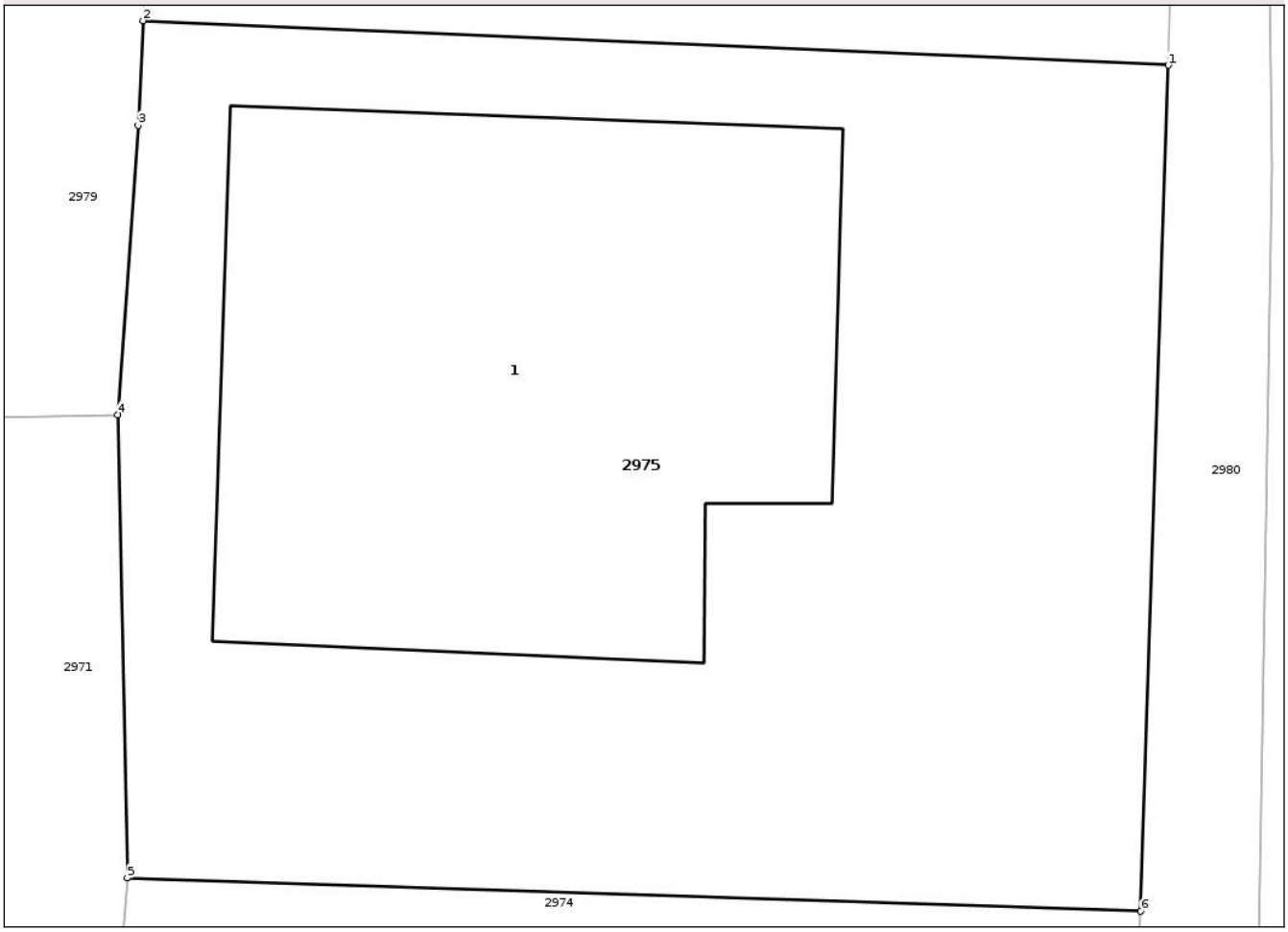
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84704	Din acte: 510 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84704-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.768,649 377.434,718	2	490.743,807 377.435,793	24.865
2	490.743,807 377.435,793	3	490.743,694 377.433,259	2.537
3	490.743,694 377.433,259	4	490.743,2 377.426,25	7.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.743,2 377.426,25	5	490.743,426 377.415,022	11.23
5	490.743,426 377.415,022	6	490.767,98 377.414,221	24.567
6	490.767,98 377.414,221	1	490.768,649 377.434,718	20.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84765	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65224 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1463, din 12/10/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84765 a imobilului cu numarul cadastral 84765 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84705 inscris in cartea funciara 84705;	A1
Act Notarial nr. 905, din 12/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84705 a imobilului cu numarul cadastral 84705 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84669 inscris in cartea funciara 84669;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84705/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44422 din 12/07/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84669 a imobilului cu numarul cadastral 84669 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82932 inscris in cartea funciara 82932;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84705/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44422 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84669/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34535 din 31/05/2023;	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE REZOLUTIUNE 417, din 04/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	se noteaza conventia de rezolutiune aut. nr. 417/04.04.2023 de notar public Caunei Florescu Mariana prin care s-a stabilit rezolutiunea conventionala a contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 19/04. 02.2022 de notar public Caunei Florescu Mariana si repunerea partilor in situatia anterioara cu reinscrierea dreptului de proprietate în favoarea: VIŞAN GHEORGHE casatorit cu VIŞAN MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84705/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44422 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84669/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34535 din 31/05/2023; pozitie transcrisa din CF 82932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20349 din 04/04/2023;	
65278 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGRADĂ REMUS-IONUŢ**, casatorit cu 2) **OGRADĂ GEORGETA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

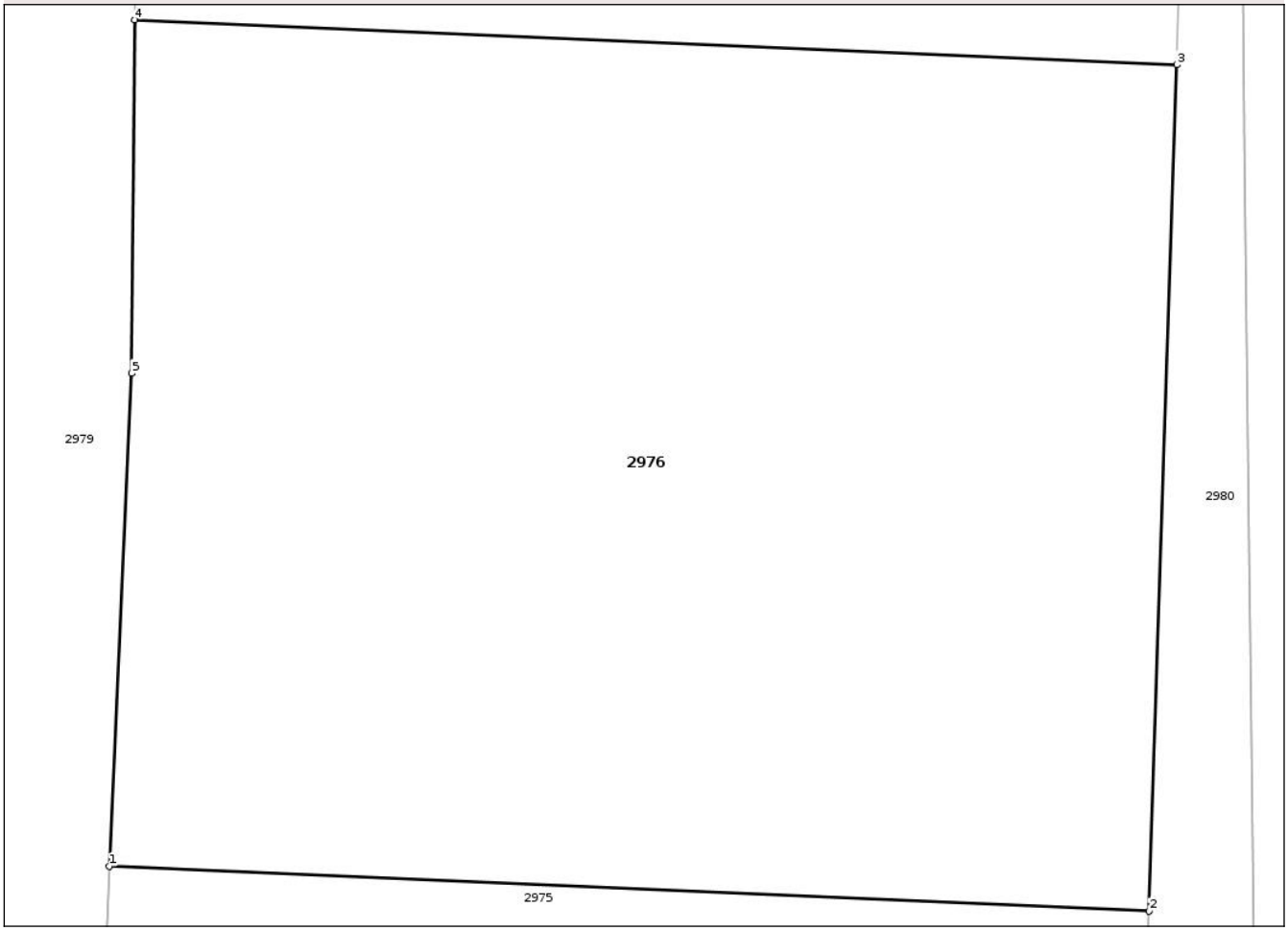
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84765	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.743,807 377.435,793	2	490.768,649 377.434,718	24.865
2	490.768,649 377.434,718	3	490.769,308 377.454,923	20.216
3	490.769,308 377.454,923	4	490.744,408 377.455,999	24.923
4	490.744,408 377.455,999	5	490.744,331 377.447,554	8.445
5	490.744,331 377.447,554	1	490.743,807 377.435,793	11.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84766	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84766-C1	Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65224 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1463, din 12/10/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84766 a imobilului cu numarul cadastral 84766 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84705 inscris in cartea funciara 84705;	A1
Act Notarial nr. 905, din 12/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84705 a imobilului cu numarul cadastral 84705 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84669 inscris in cartea funciara 84669;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84705/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44422 din 12/07/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84669 a imobilului cu numarul cadastral 84669 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82932 inscris in cartea funciara 82932;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84705/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44422 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84669/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34535 din 31/05/2023;	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE REZOLUTIUNE 417, din 04/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	se noteaza conventia de rezolutiune aut. nr. 417/04.04.2023 de notar public Caunei Florescu Mariana prin care s-a stabilit rezolutiunea conventionala a contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 19/04. 02.2022 de notar public Caunei Florescu Mariana si repunerea partilor in situatia anterioara cu reinscrierea dreptului de proprietate în favoarea: VIŞAN GHEORGHE casatorit cu VIŞAN MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84705/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44422 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84669/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34535 din 31/05/2023; pozitie transcrisa din CF 82932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20349 din 04/04/2023;	
68979 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1560, din 27/10/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA MIRELA-RAMONA**, casatorita cu 2) **Prioteasa Cristian Daniel**	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIOTEASA MIRELA-RAMONA** 2) **Prioteasa Cristian Daniel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

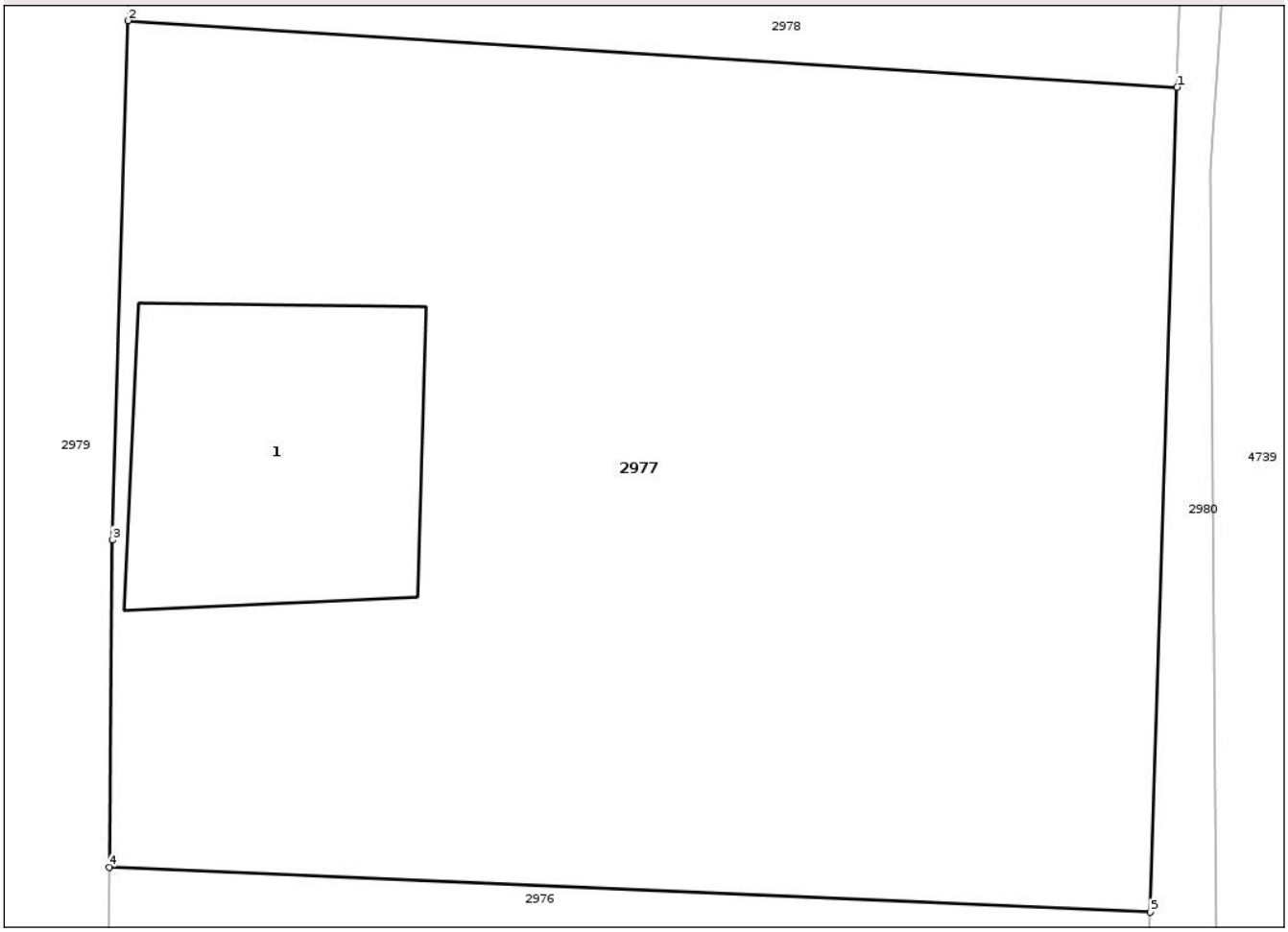
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84766	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	11	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	300	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84766-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.769,951 377.474,64	2	490.744,856 377.476,228	25.145
2	490.744,856 377.476,228	3	490.744,48 377.463,814	12.42
3	490.744,48 377.463,814	4	490.744,408 377.455,999	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.744,408 377.455,999	5	490.769,308 377.454,923	24.923
5	490.769,308 377.454,923	1	490.769,951 377.474,64	19.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măceşului, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84706	510	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44447 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 907, din 12/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MIHAELA-ADELINA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44447 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 907, din 12/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:96000 LEI	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHE** 2) **VIŞAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

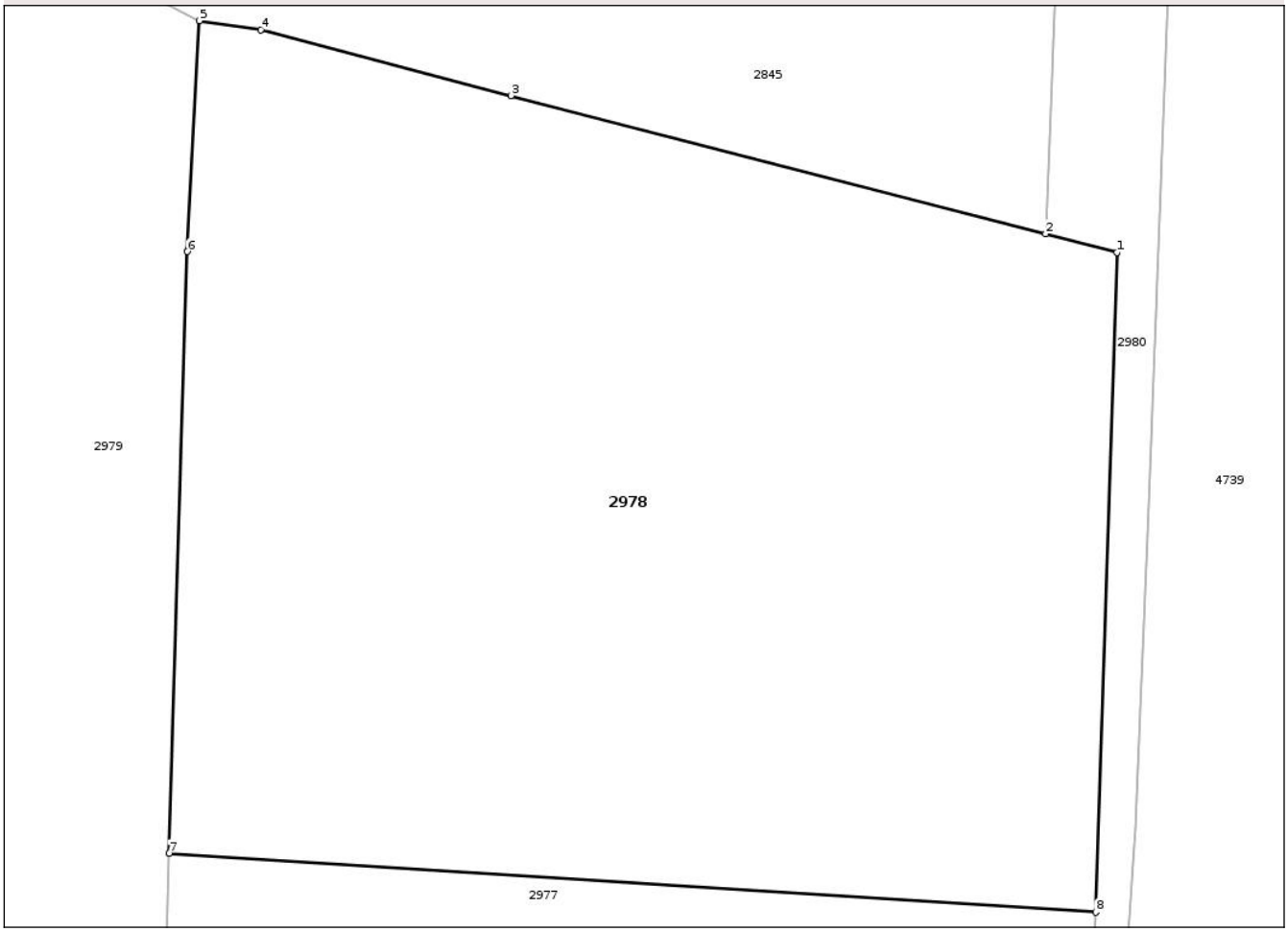
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84706	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.770,533 377.492,488	2	490.768,595 377.492,989	2.002
2	490.768,595 377.492,989	3	490.754,119 377.496,728	14.951
3	490.754,119 377.496,728	4	490.747,342 377.498,51	7.007
4	490.747,342 377.498,51	5	490.745,682 377.498,753	1.678
5	490.745,682 377.498,753	6	490.745,35 377.492,511	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.745,35 377.492,511	7	490.744,856 377.476,228	16.29
7	490.744,856 377.476,228	8	490.769,951 377.474,64	25.145
8	490.769,951 377.474,64	1	490.770,533 377.492,488	17.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84122	Din acte: 495 Masurata: 580	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50173 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 23/07/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84122 a imobilului cu numarul cadastral 84122 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80626 inscris in cartea funciara 80626;	A1
Act Notarial nr. 2054, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80626 a imobilului cu numarul cadastral 80626/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 80597) inscris in cartea funciara 725 (identificator electronic 80597);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80626/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 30389 din 02/09/2010;	
89094 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 6275, din 24/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIHAELA**, casatorita cu 2) **BUCUR ILIE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84122	Din acte: 495 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.745,682 377.498,753	2	490.737,488 377.503,08	9.267
2	490.737,488 377.503,08	3	490.736,789 377.462,671	40.415
3	490.736,789 377.462,671	4	490.736,456 377.446,0	16.674
4	490.736,456 377.446,0	5	490.736,27 377.426,08	19.921
5	490.736,27 377.426,08	6	490.739,143 377.426,15	2.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.739,143 377.426,15	7	490.743,2 377.426,25	4.058
7	490.743,2 377.426,25	8	490.743,694 377.433,259	7.026
8	490.743,694 377.433,259	9	490.743,807 377.435,793	2.537
9	490.743,807 377.435,793	10	490.744,331 377.447,554	11.773
10	490.744,331 377.447,554	11	490.744,408 377.455,999	8.445
11	490.744,408 377.455,999	12	490.744,48 377.463,814	7.815
12	490.744,48 377.463,814	13	490.744,856 377.476,228	12.42
13	490.744,856 377.476,228	14	490.745,35 377.492,511	16.291
14	490.745,35 377.492,511	1	490.745,682 377.498,753	6.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

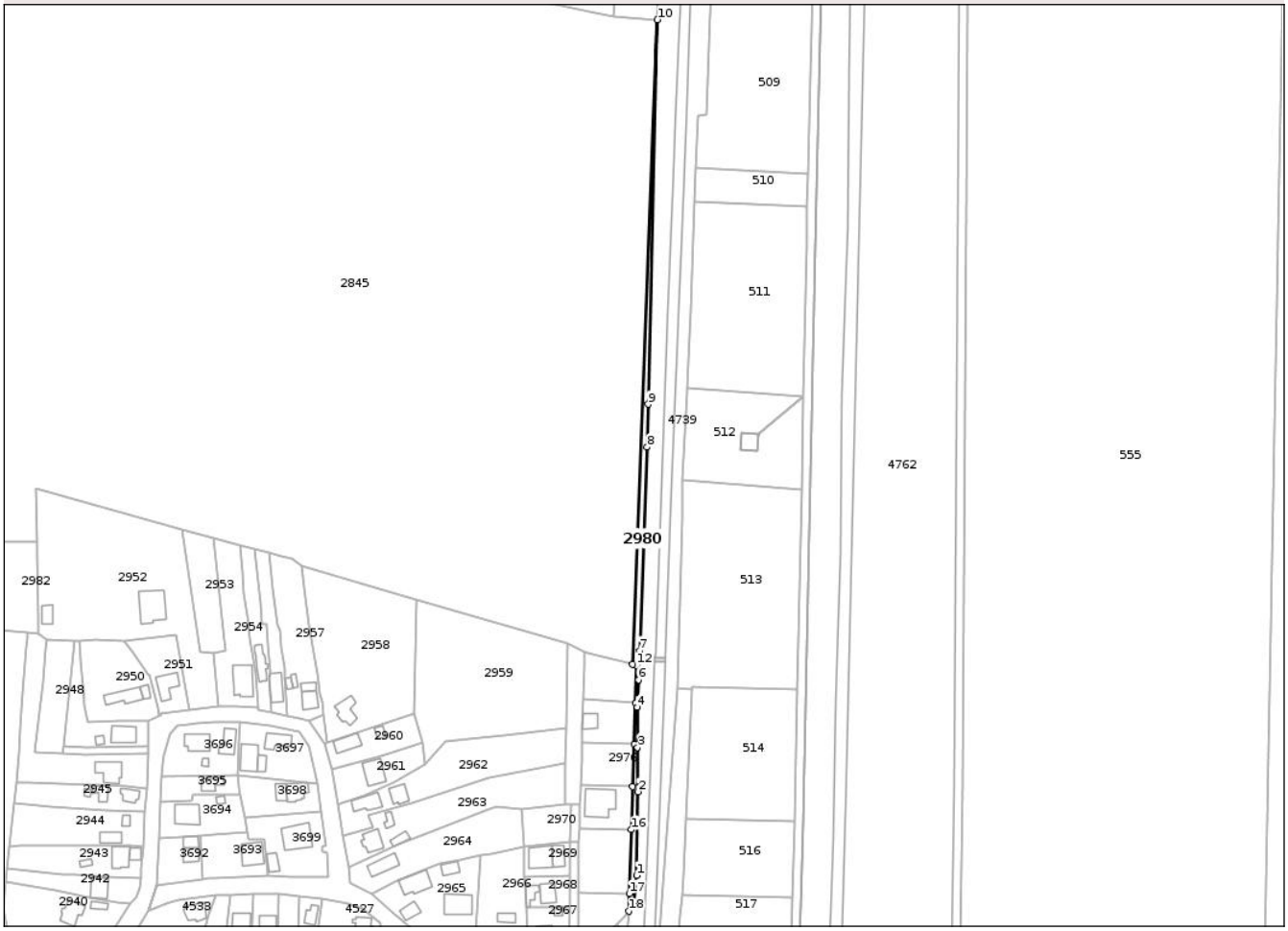
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.770,473 377.392,443	2	490.771,168 377.432,28	39.843
2	490.771,168 377.432,28	3	490.770,912 377.453,402	21.124
3	490.770,912 377.453,402	4	490.770,743 377.472,62	19.219
4	490.770,743 377.472,62	5	490.771,044 377.476,923	4.314
5	490.771,044 377.476,923	6	490.771,385 377.485,643	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.771,385 377.485,643	7	490.771,924 377.499,483	13.85
7	490.771,924 377.499,483	8	490.775,591 377.596,449	97.035
8	490.775,591 377.596,449	9	490.776,049 377.616,977	20.533
9	490.776,049 377.616,977	10	490.780,467 377.800,214	183.29
10	490.780,467 377.800,214	11	490.768,595 377.492,989	307.455
11	490.768,595 377.492,989	12	490.770,533 377.492,488	2.002
12	490.770,533 377.492,488	13	490.769,951 377.474,64	17.857
13	490.769,951 377.474,64	14	490.769,308 377.454,923	19.728
14	490.769,308 377.454,923	15	490.768,649 377.434,718	20.216
15	490.768,649 377.434,718	16	490.767,98 377.414,221	20.508
16	490.767,98 377.414,221	17	490.766,987 377.383,763	30.474
17	490.766,987 377.383,763	18	490.766,713 377.375,374	8.393
18	490.766,713 377.375,374	19	490.768,713 377.377,916	3.234
19	490.768,713 377.377,916	20	490.769,344 377.379,899	2.081
20	490.769,344 377.379,899	1	490.770,473 377.392,443	12.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81912	Din acte: 1.144 Masurata: 1.084	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62709 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1096, din 25/11/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBEANU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

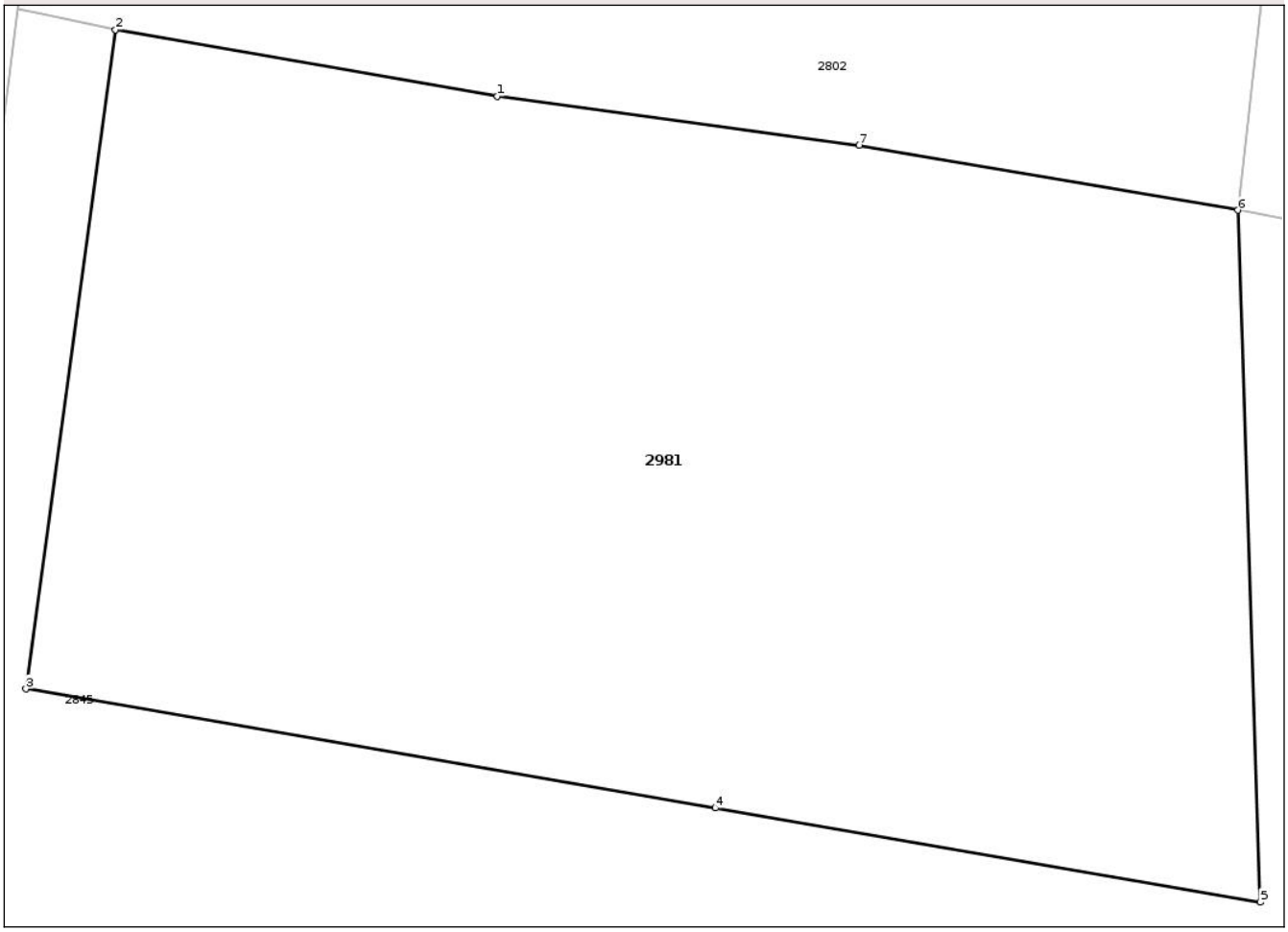
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81912	Din acte: 1.144 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.338,482 377.941,066	2	490.324,448 377.943,511	14.245
2	490.324,448 377.943,511	3	490.321,151 377.919,289	24.445
3	490.321,151 377.919,289	4	490.346,499 377.914,909	25.724
4	490.346,499 377.914,909	5	490.366,519 377.911,449	20.317
5	490.366,519 377.911,449	6	490.365,698 377.936,879	25.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.365,698 377.936,879	7	490.351,78 377.939,26	14.12
7	490.351,78 377.939,26	1	490.338,482 377.941,066	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "I.C.P.P"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84725	Din acte: 3.870 Masurata: 3.869	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52122 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 968, din 10/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULESCU ELENA-ALINA**, casatorita cu 2) **BĂDULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84725	Din acte: 3.870 Masurata: 3.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.869	11	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.390,9 377.551,79	2	490.388,255 377.535,137	16.862
2	490.388,255 377.535,137	3	490.384,22 377.514,23	21.293
3	490.384,22 377.514,23	4	490.423,396 377.513,128	39.192
4	490.423,396 377.513,128	5	490.424,247 377.513,043	0.855
5	490.424,247 377.513,043	6	490.442,66 377.512,02	18.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.442,66 377.512,02	7	490.460,762 377.509,632	18.259
7	490.460,762 377.509,632	8	490.465,911 377.509,248	5.163
8	490.465,911 377.509,248	9	490.479,65 377.508,223	13.778
9	490.479,65 377.508,223	10	490.484,874 377.507,833	5.238
10	490.484,874 377.507,833	11	490.484,773 377.515,591	7.759
11	490.484,773 377.515,591	12	490.484,332 377.546,411	30.823
12	490.484,332 377.546,411	13	490.484,33 377.551,18	4.769
13	490.484,33 377.551,18	14	490.452,41 377.551,82	31.926
14	490.452,41 377.551,82	15	490.399,93 377.551,57	52.481
15	490.399,93 377.551,57	1	490.390,9 377.551,79	9.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.744	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

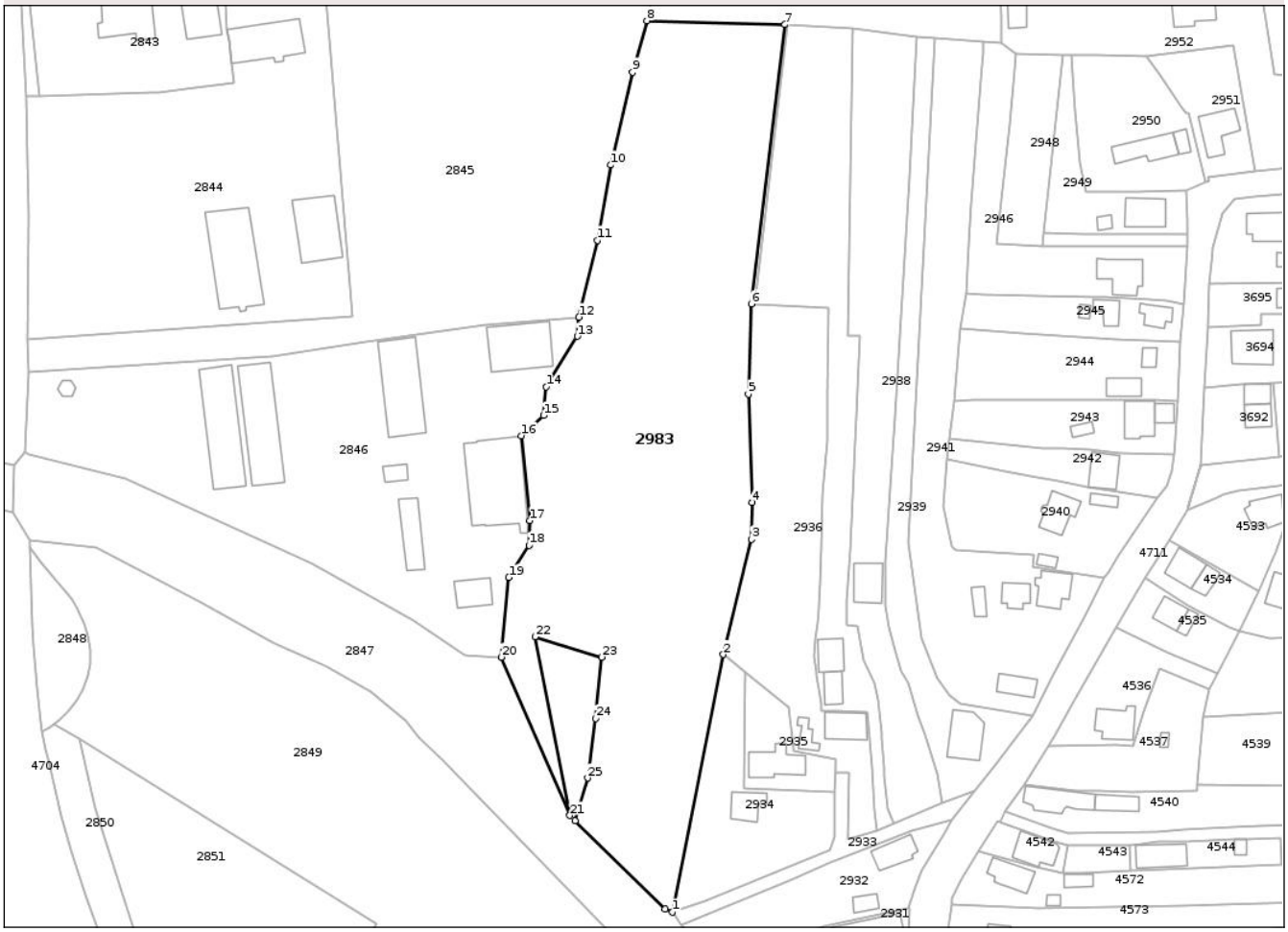
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.744	11	-	-	
2	livada	DA	5.000	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.391,389 377.261,239	2	490.405,87 377.334,35	74.531
3	490.413,96 377.367,02	4	490.414,12 377.377,49	10.471
5	490.413,05 377.408,29	6	490.413,869 377.433,851	25.574
7	490.423,396 377.513,128	8	490.384,22 377.514,23	39.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.405,87 377.334,35	3	490.413,96 377.367,02	33.657
4	490.414,12 377.377,49	5	490.413,05 377.408,29	30.819
6	490.413,869 377.433,851	7	490.423,396 377.513,128	79.847
8	490.384,22 377.514,23	9	490.380,127 377.499,662	15.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.380,127 377.499,662	10	490.373,85 377.473,291	27.108
11	490.370,091 377.451,946	12	490.364,853 377.430,094	22.47
13	490.364,46 377.424,671	14	490.355,611 377.410,344	16.839
15	490.354,862 377.402,226	16	490.348,455 377.396,474	8.61
17	490.350,933 377.372,354	18	490.350,704 377.365,379	6.979
19	490.344,99 377.356,21	20	490.342,82 377.333,62	22.694
21	490.362,322 377.288,696	22	490.352,422 377.339,385	51.647
23	490.371,425 377.333,625	24	490.369,713 377.316,185	17.524
25	490.367,33 377.299,321	26	490.363,848 377.287,193	12.618
27	490.389,29 377.262,118	1	490.391,389 377.261,239	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.373,85 377.473,291	11	490.370,091 377.451,946	21.674
12	490.364,853 377.430,094	13	490.364,46 377.424,671	5.437
14	490.355,611 377.410,344	15	490.354,862 377.402,226	8.152
16	490.348,455 377.396,474	17	490.350,933 377.372,354	24.247
18	490.350,704 377.365,379	19	490.344,99 377.356,21	10.804
20	490.342,82 377.333,62	21	490.362,322 377.288,696	48.974
22	490.352,422 377.339,385	23	490.371,425 377.333,625	19.857
24	490.369,713 377.316,185	25	490.367,33 377.299,321	17.032
26	490.363,848 377.287,193	27	490.389,29 377.262,118	35.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1250

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81236	535	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34466 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1537, din 28/06/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ATENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

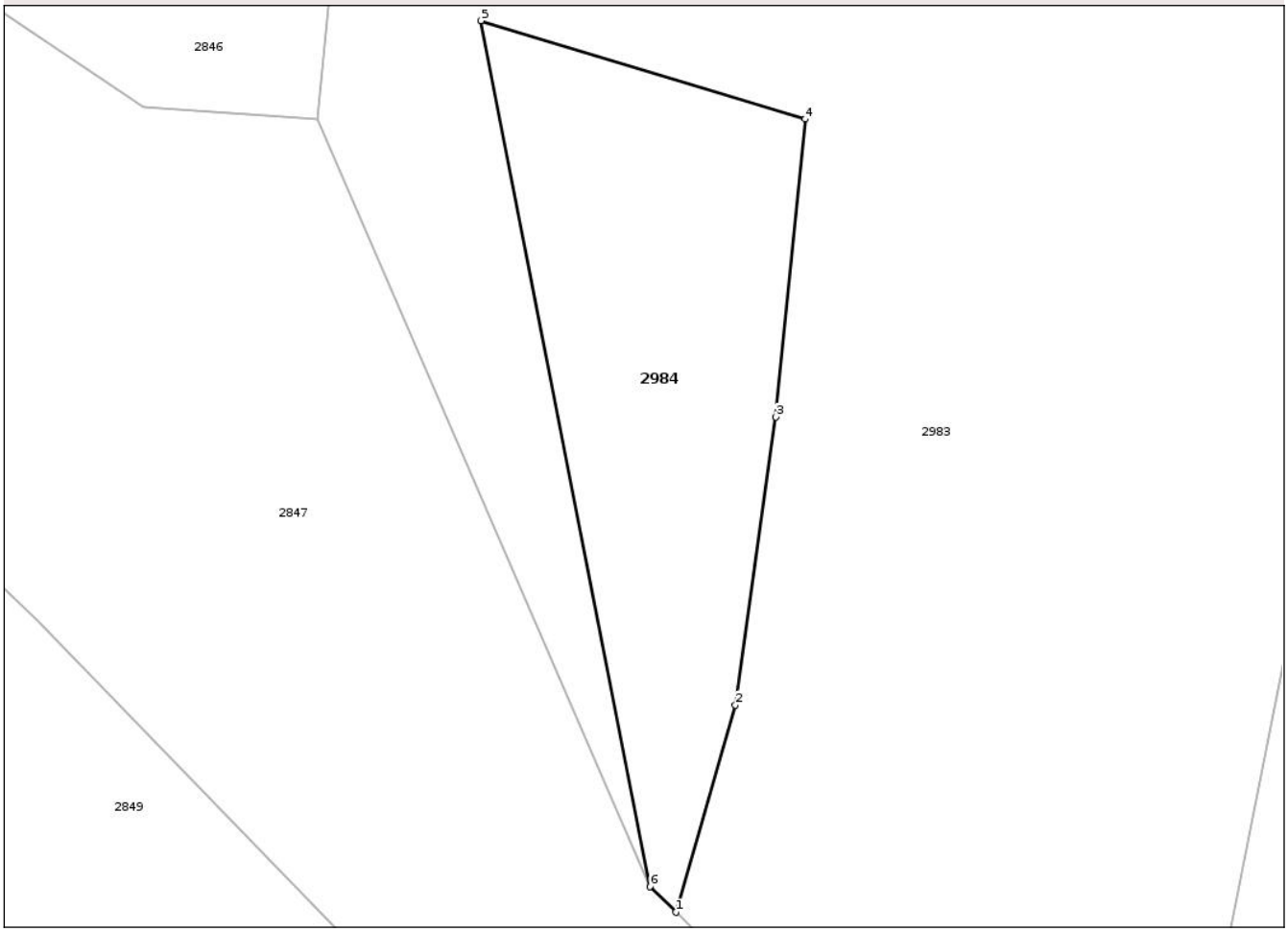
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81236	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.363,848 377.287,193	2	490.367,33 377.299,321	12.618
2	490.367,33 377.299,321	3	490.369,713 377.316,185	17.032
3	490.369,713 377.316,185	4	490.371,425 377.333,625	17.524
4	490.371,425 377.333,625	5	490.352,422 377.339,385	19.857
5	490.352,422 377.339,385	6	490.362,322 377.288,696	51.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.362,322 377.288,696	1	490.363,848 377.287,193	2.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. ICDP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85121	1.080	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43484 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 408, din 12/05/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85121 a imobilului cu numarul cadastral 85121 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85072 inscris in cartea funciara 85072;	A1
Act Notarial nr. 45, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85072 a imobilului cu numarul cadastral 85072 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85022 inscris in cartea funciara 85022;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025;	
Act Notarial nr. 1345, din 04/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85022 a imobilului cu numarul cadastral 85022 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84238 inscris in cartea funciara 84238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024;	
Act Notarial nr. 1275, din 12/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Se infiinteaza cf. 84238 a imobilului cu nr. cad. 84238/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83442\cf.83442; ~- nr.cad.83443\cf.83443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024; pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70126 din 19/10/2021;	
Act Notarial nr. 966, din 18/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, căsătorit cu 2) **ANA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024; pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48153 din 26/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85121	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.571,877 378.001,281	2	490.565,008 377.956,95	44.86
2	490.565,008 377.956,95	3	490.588,754 377.953,249	24.032
3	490.588,754 377.953,249	4	490.595,72 377.997,53	44.825
4	490.595,72 377.997,53	1	490.571,877 378.001,281	24.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. ICDP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85122	2.160	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43484 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 408, din 12/05/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85122 a imobilului cu numarul cadastral 85122 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85072 inscris in cartea funciara 85072;	A1
Act Notarial nr. 45, din 24/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85072 a imobilului cu numarul cadastral 85072 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85022 inscris in cartea funciara 85022;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025;	
Act Notarial nr. 1345, din 04/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85022 a imobilului cu numarul cadastral 85022 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84238 inscris in cartea funciara 84238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024;	
Act Notarial nr. 1275, din 12/10/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Se infiinteaza cf. 84238 a imobilului cu nr. cad. 84238/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83442\cf.83442; ~- nr.cad.83443\cf.83443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024; pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70126 din 19/10/2021;	
Act Notarial nr. 966, din 18/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IONEL**, căsătorit cu 2) **ANA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14682 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 85022/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76246 din 08/11/2024; pozitie transcrisa din CF 84238/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48153 din 26/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85122	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.588,754 377.953,249	2	490.565,008 377.956,95	24.032
2	490.565,008 377.956,95	3	490.558,561 377.915,341	42.105
3	490.558,561 377.915,341	4	490.556,314 377.900,841	14.673
4	490.556,314 377.900,841	5	490.552,056 377.866,53	34.575
5	490.552,056 377.866,53	6	490.574,663 377.863,686	22.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.574,663 377.863,686	1	490.588,754 377.953,249	90.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83724	Din acte: 748 Masurata: 724	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83724-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3311 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 701, din 02/04/2003 emis de CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANA GHEORGHE-CĂTĂLIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3311 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 701, din 02/04/2003 emis de CORNELIA DIACONESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **ANA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1
	1) **ANA IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

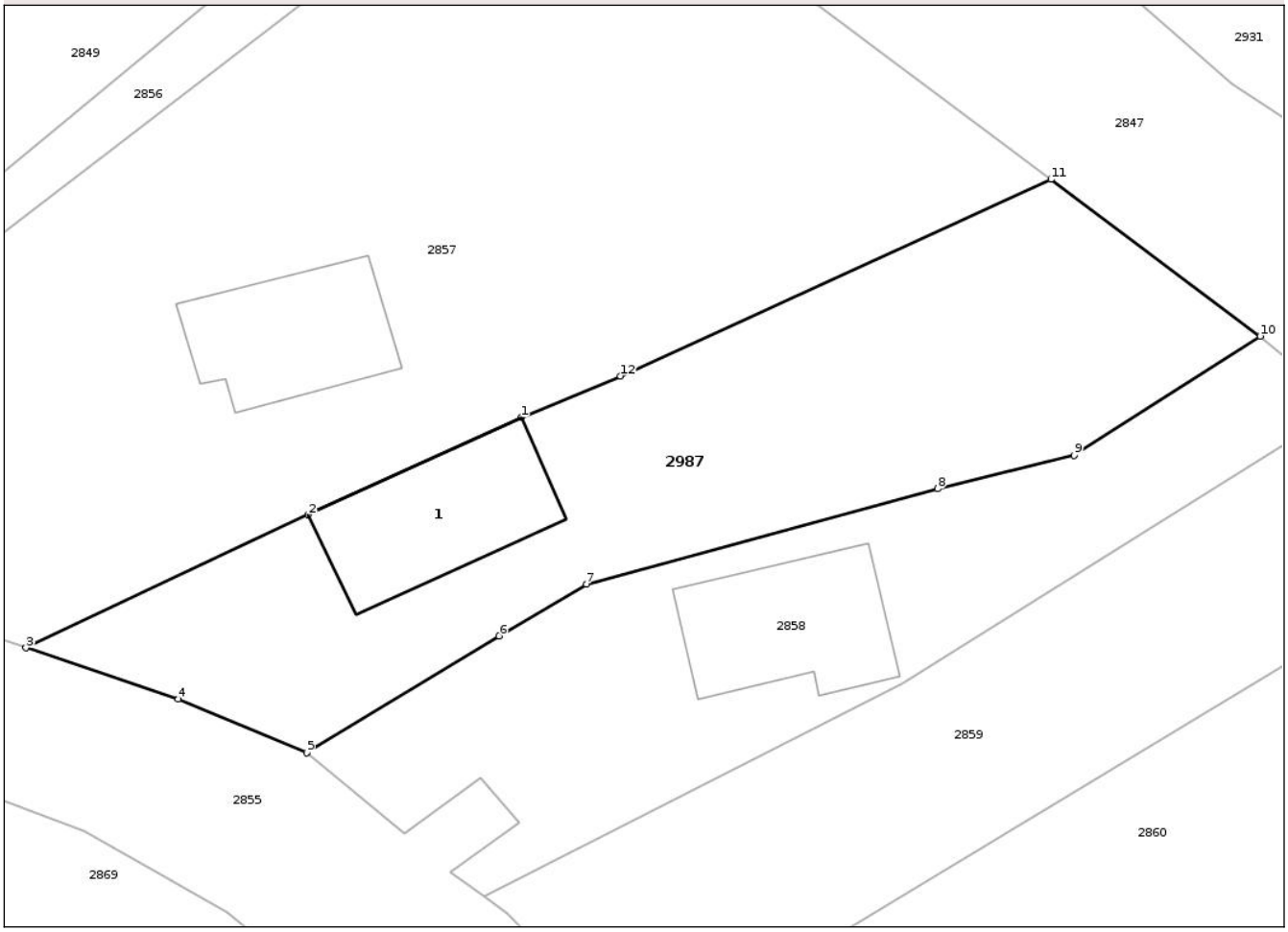
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83724	Din acte: 748 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.379,141 377.215,441	2	490.367,257 377.210,006	13.068
2	490.367,257 377.210,006	3	490.351,524 377.202,588	17.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.351,524 377.202,588	4	490.360,029 377.199,732	8.972
4	490.360,029 377.199,732	5	490.367,171 377.196,756	7.737
5	490.367,171 377.196,756	6	490.377,9 377.203,253	12.543
6	490.377,9 377.203,253	7	490.382,773 377.206,138	5.663
7	490.382,773 377.206,138	8	490.402,354 377.211,458	20.291
8	490.402,354 377.211,458	9	490.409,961 377.213,313	7.83
9	490.409,961 377.213,313	10	490.420,338 377.219,963	12.325
10	490.420,338 377.219,963	11	490.408,668 377.228,703	14.58
11	490.408,668 377.228,703	12	490.384,659 377.217,749	26.389
12	490.384,659 377.217,749	1	490.379,141 377.215,441	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

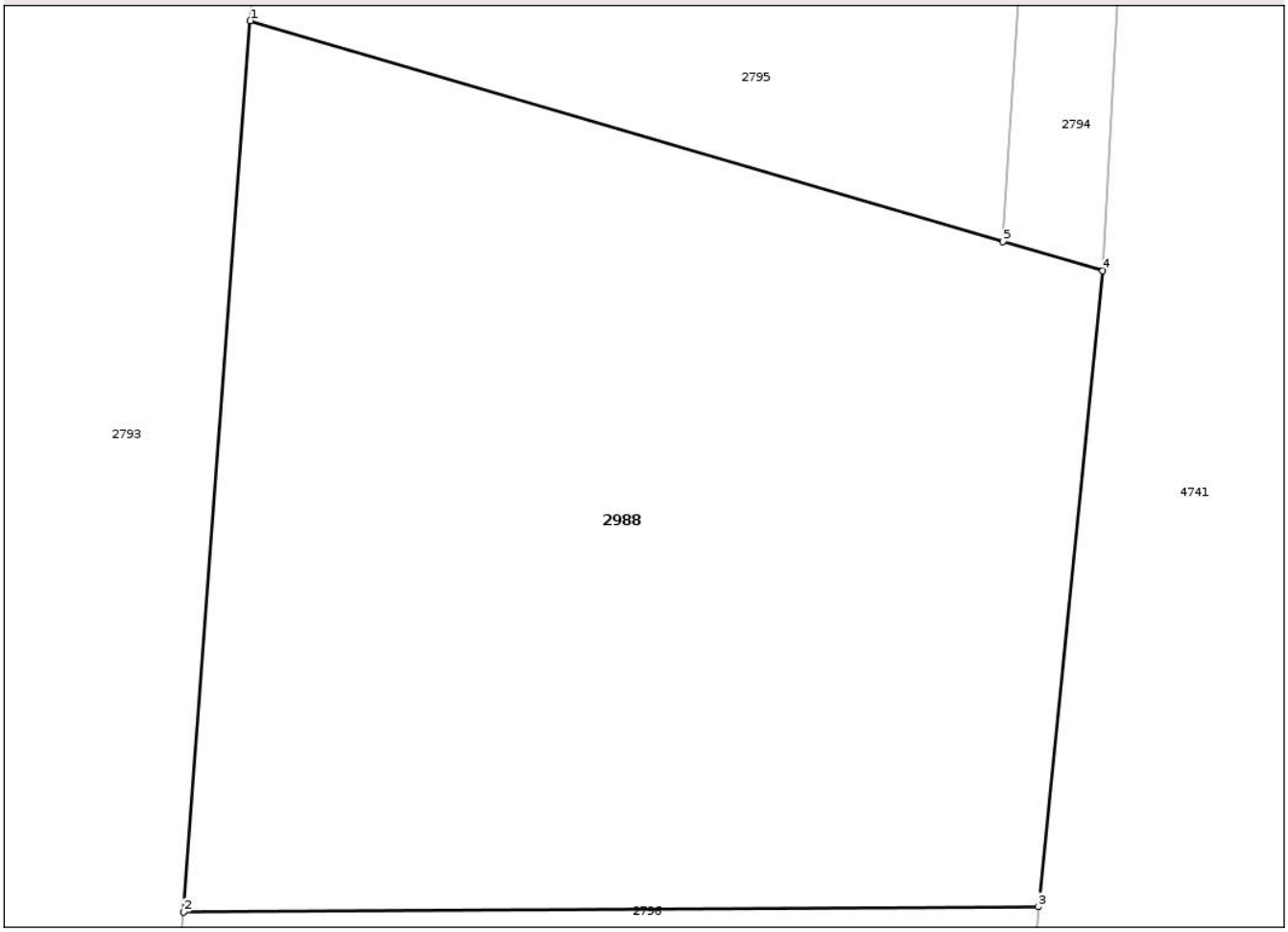
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.733,79 377.917,02	2	490.731,142 377.881,837	35.283
2	490.731,142 377.881,837	3	490.764,918 377.882,054	33.777
3	490.764,918 377.882,054	4	490.767,47 377.907,15	25.225
4	490.767,47 377.907,15	5	490.763,53 377.908,3	4.104
5	490.763,53 377.908,3	1	490.733,79 377.917,02	30.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82795	147	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 82795-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30208 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1010, din 10/06/2016 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82795 a imobilului cu numarul cadastral 82795/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1933 (identificator electronic 81602) inscris in cartea funciara 1971 (identificator electronic 81602);	A1
10119 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/100, cota initiala 42/100	A1
	1) **GEANTĂ IONUŢ** 2) **GEANTĂ ELENA**, soti	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 61,74 mp	
10115 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 277, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/100, cota initiala 58/10000	A1
	1) **GEANTĂ GABI IULIAN** 2) **GEANTĂ ALINA ELENA**, soți	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 85,26 mp, aferenta apartamentului nr.1, identificat cadastral 82795-C1-U1, inscris in CF 82795-C1-U1, dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10119 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 278, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ PETRE**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 42/100 aferenta proprietarilor tabulari de sub B5	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ DUMITRA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 42/100 aferenta proprietarilor tabulari de sub B5	
10115 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 277, din 25/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ PETRE**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 58/100 aferenta proprietarilor tabulari de sub B6	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GEANTĂ DUMITRA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 58/100 aferenta proprietarilor tabulari de sub B6	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

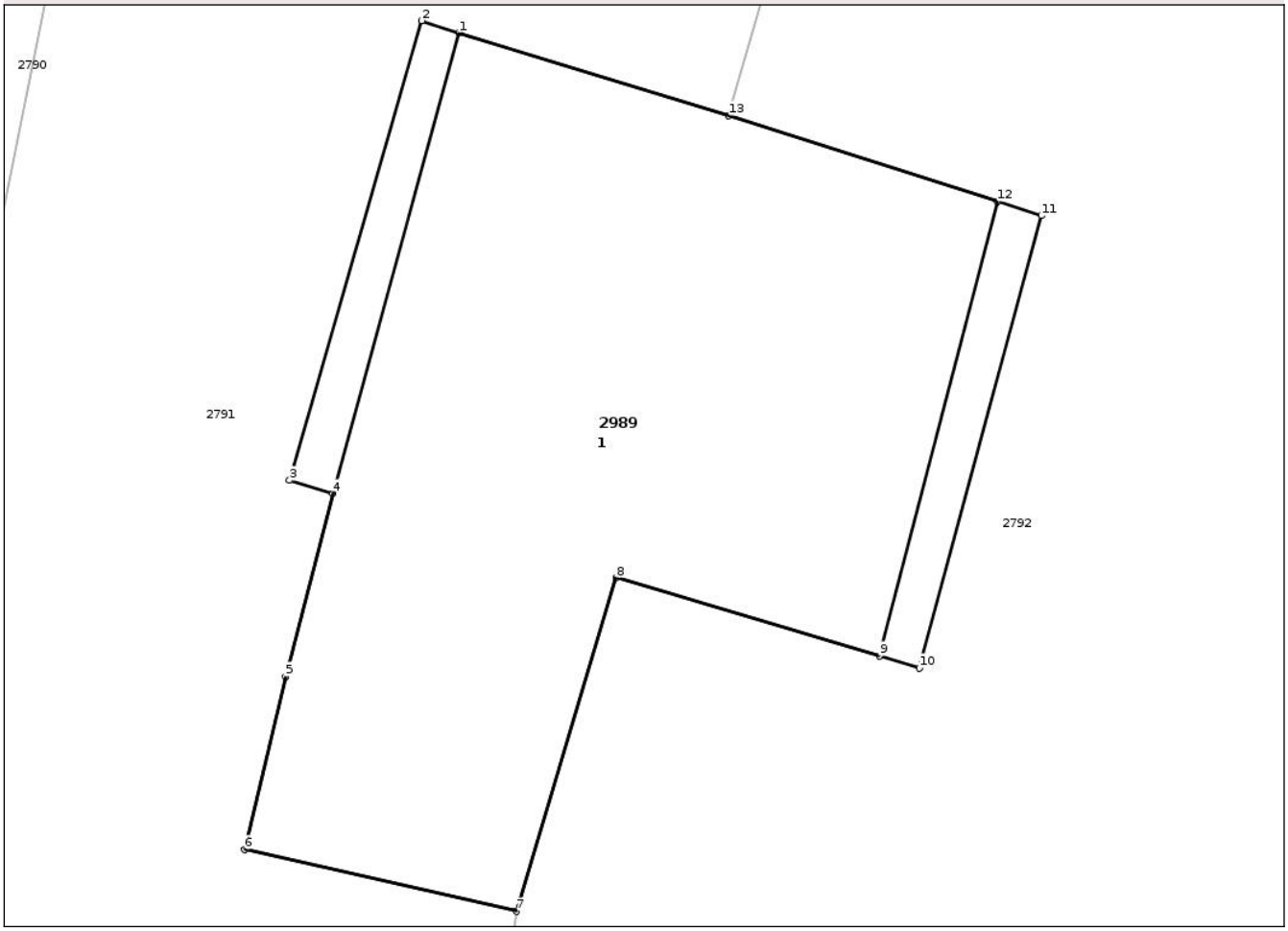
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82795	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.690,075 377.992,458	2	490.689,374 377.992,684	0.737
2	490.689,374 377.992,684	3	490.686,879 377.984,012	9.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.686,879 377.984,012	4	490.687,702 377.983,767	0.859
4	490.687,702 377.983,767	5	490.686,806 377.980,314	3.567
5	490.686,806 377.980,314	6	490.686,037 377.977,052	3.351
6	490.686,037 377.977,052	7	490.691,167 377.975,884	5.261
7	490.691,167 377.975,884	8	490.693,041 377.982,177	6.566
8	490.693,041 377.982,177	9	490.698,008 377.980,698	5.183
9	490.698,008 377.980,698	10	490.698,765 377.980,473	0.79
10	490.698,765 377.980,473	11	490.701,063 377.989,005	8.836
11	490.701,063 377.989,005	12	490.700,235 377.989,271	0.87
12	490.700,235 377.989,271	13	490.695,166 377.990,897	5.323
13	490.695,166 377.990,897	1	490.690,075 377.992,458	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	22	-	-	
2	arabil	DA	1.263	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.173,91 377.940,74	2	490.168,08 377.940,65	5.831
2	490.168,08 377.940,65	3	490.107,42 377.942,6	60.691
3	490.107,42 377.942,6	4	490.077,2 377.943,45	30.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.077,2 377.943,45	5	490.072,4 377.925,27	18.803
5	490.072,4 377.925,27	6	490.071,092 377.920,112	5.321
6	490.071,092 377.920,112	7	490.089,37 377.919,382	18.293
7	490.089,37 377.919,382	8	490.170,534 377.916,059	81.232
8	490.170,534 377.916,059	1	490.173,91 377.940,74	24.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 366, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 366, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	22	-	-	
2	arabil	DA	816	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.168,503 377.901,494	2	490.170,534 377.916,059	14.706
2	490.170,534 377.916,059	3	490.089,37 377.919,382	81.232
3	490.089,37 377.919,382	4	490.071,092 377.920,112	18.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.071,092 377.920,112	5	490.067,298 377.905,152	15.433
5	490.067,298 377.905,152	6	490.098,17 377.903,862	30.899
6	490.098,17 377.903,862	7	490.129,076 377.902,709	30.927
7	490.129,076 377.902,709	8	490.148,79 377.902,101	19.723
8	490.148,79 377.902,101	1	490.168,503 377.901,494	19.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1503

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81185	Din acte: 1.234 Masurata: 1.254	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81185-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4030 / 01/02/2016		
Act Administrativ nr. 2962, din 25/01/2016 emis de OCPI (act notarial nr. 2010/10-11-2006 emis de NOTAR PUBLIC BURCEA MARIUS; act administrativ nr. 0267/25-01-2016 emis de INGINER DAN GHEORGHE; act administrativ nr. 74/11-10-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 736/31-01-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 713/08-02-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1058/29-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1027/29-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 641974/01-07-2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr. 1072/29-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	se notează adresa actuală a imobilului acesta fiind situat in comuna Mărăcineni, sat Mărăcineni, nr. 366 A	A1, A1.1
6344 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 466, din 12/02/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1, A1.1
	1) **POPESCU PETRE-MARIUS**, necăsătorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1, A1.1
	1) **POPESCU BIANCA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6344 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 466, din 12/02/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

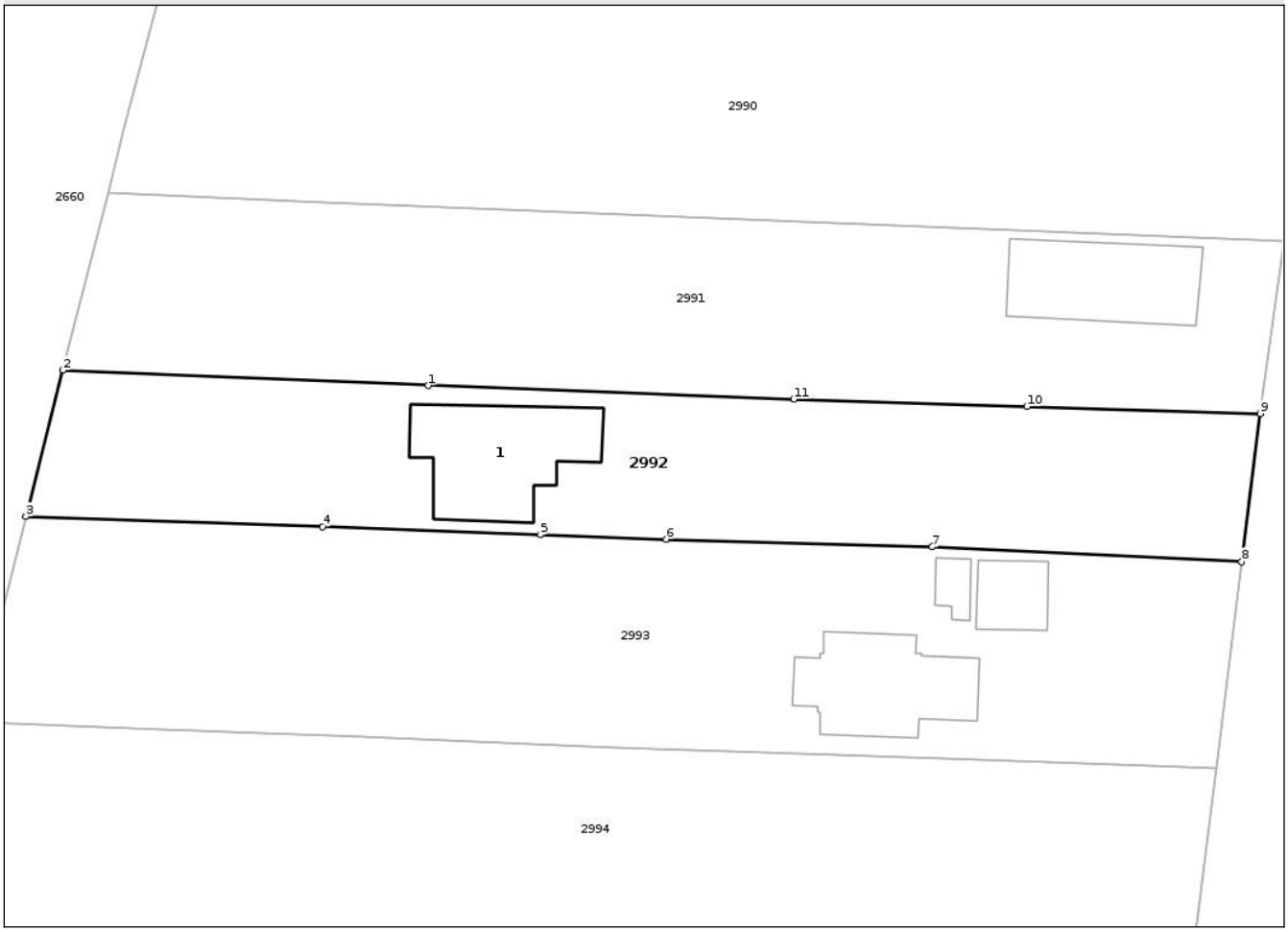
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81185	Din acte: 1.234 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81185-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.098,17 377.903,862	2	490.067,298 377.905,152	30.899
2	490.067,298 377.905,152	3	490.064,162 377.892,784	12.76
3	490.064,162 377.892,784	4	490.089,225 377.891,924	25.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.089,225 377.891,924	5	490.107,651 377.891,246	18.438
5	490.107,651 377.891,246	6	490.118,281 377.890,876	10.636
6	490.118,281 377.890,876	7	490.140,775 377.890,227	22.503
7	490.140,775 377.890,227	8	490.166,929 377.888,976	26.184
8	490.166,929 377.888,976	9	490.168,503 377.901,494	12.617
9	490.168,503 377.901,494	10	490.148,79 377.902,101	19.722
10	490.148,79 377.902,101	11	490.129,076 377.902,709	19.723
11	490.129,076 377.902,709	1	490.098,17 377.903,862	30.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84012	Din acte: 1.817 Masurata: 1.837	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84012-C1	Loc. Maracineni, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter edificata in anul 1967
A1.2	84012-C2	Loc. Maracineni, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie parter edificata in anul 1968
A1.3	84012-C3	Loc. Maracineni, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Beci edificat in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13115 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 293, din 25/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU DAN**, căsătorit cu 2) **RADU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13115 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 293, din 25/02/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) **MATEESCU MARIA**	

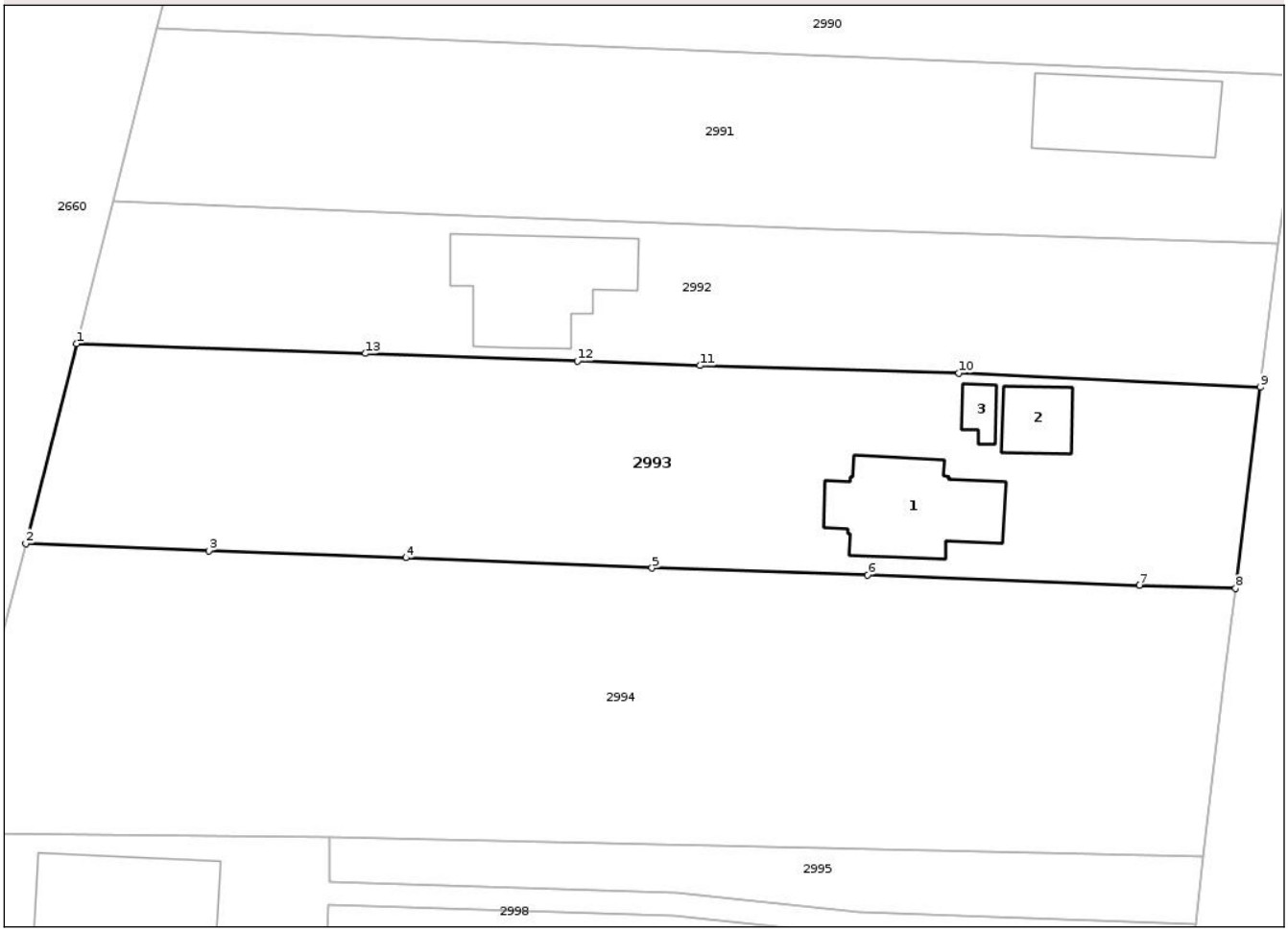
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84012	Din acte: 1.817 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	22	-	-	
2	arabil	DA	1.113	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84012-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter edificata in anul 1967
A1.2	84012-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie parter edificata in anul 1968
A1.3	84012-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Beci edificat in anul 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.064,162 377.892,784	2	490.059,762 377.875,433	17.9
2	490.059,762 377.875,433	3	490.075,631 377.874,779	15.882
3	490.075,631 377.874,779	4	490.092,734 377.874,178	17.114
4	490.092,734 377.874,178	5	490.114,114 377.873,297	21.398
5	490.114,114 377.873,297	6	490.132,833 377.872,67	18.729
6	490.132,833 377.872,67	7	490.156,446 377.871,813	23.629
7	490.156,446 377.871,813	8	490.164,792 377.871,52	8.351
8	490.164,792 377.871,52	9	490.166,929 377.888,976	17.586
9	490.166,929 377.888,976	10	490.140,775 377.890,227	26.184
10	490.140,775 377.890,227	11	490.118,281 377.890,876	22.503
11	490.118,281 377.890,876	12	490.107,651 377.891,246	10.636
12	490.107,651 377.891,246	13	490.089,225 377.891,924	18.438
13	490.089,225 377.891,924	1	490.064,162 377.892,784	25.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.583	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.057,92 377.868,17	2	490.052,63 377.850,25	18.684
2	490.052,63 377.850,25	3	490.055,514 377.850,236	2.884
3	490.055,514 377.850,236	4	490.086,116 377.849,964	30.603
4	490.086,116 377.849,964	5	490.161,937 377.848,293	75.84
5	490.161,937 377.848,293	6	490.163,882 377.864,301	16.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.163,882 377.864,301	7	490.164,792 377.871,52	7.276
7	490.164,792 377.871,52	8	490.156,446 377.871,813	8.351
8	490.156,446 377.871,813	9	490.132,833 377.872,67	23.629
9	490.132,833 377.872,67	10	490.114,114 377.873,297	18.729
10	490.114,114 377.873,297	11	490.092,734 377.874,178	21.398
11	490.092,734 377.874,178	12	490.075,631 377.874,779	17.114
12	490.075,631 377.874,779	13	490.059,762 377.875,433	15.882
13	490.059,762 377.875,433	1	490.057,92 377.868,17	7.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.161,937 377.848,293	2	490.086,116 377.849,964	75.84
2	490.086,116 377.849,964	3	490.086,127 377.846,065	3.899
3	490.086,127 377.846,065	4	490.116,206 377.845,093	30.095
4	490.116,206 377.845,093	5	490.132,058 377.843,381	15.944
5	490.132,058 377.843,381	6	490.161,29 377.842,422	29.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.161,29 377.842,422	1	490.161,937 377.848,293	5.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81758	Din acte: 950 Masurata: 963	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81758-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49860 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1396, din 26/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81758 a imobilului cu numarul cadastral 81758/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1727 (identificator electronic 80333) inscris in cartea funciara 1586 (identificator electronic 80333);	A1
Act Notarial nr. 11881, din 27/04/1994 emis de - (autorizaţie de construire nr. 880 din 1994, certificat de urbansim nr.873 din 1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEL EUGENIU**	
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF 1586 UAT MĂRĂCINENI în sensul că au fost omise construcţiile C1, C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

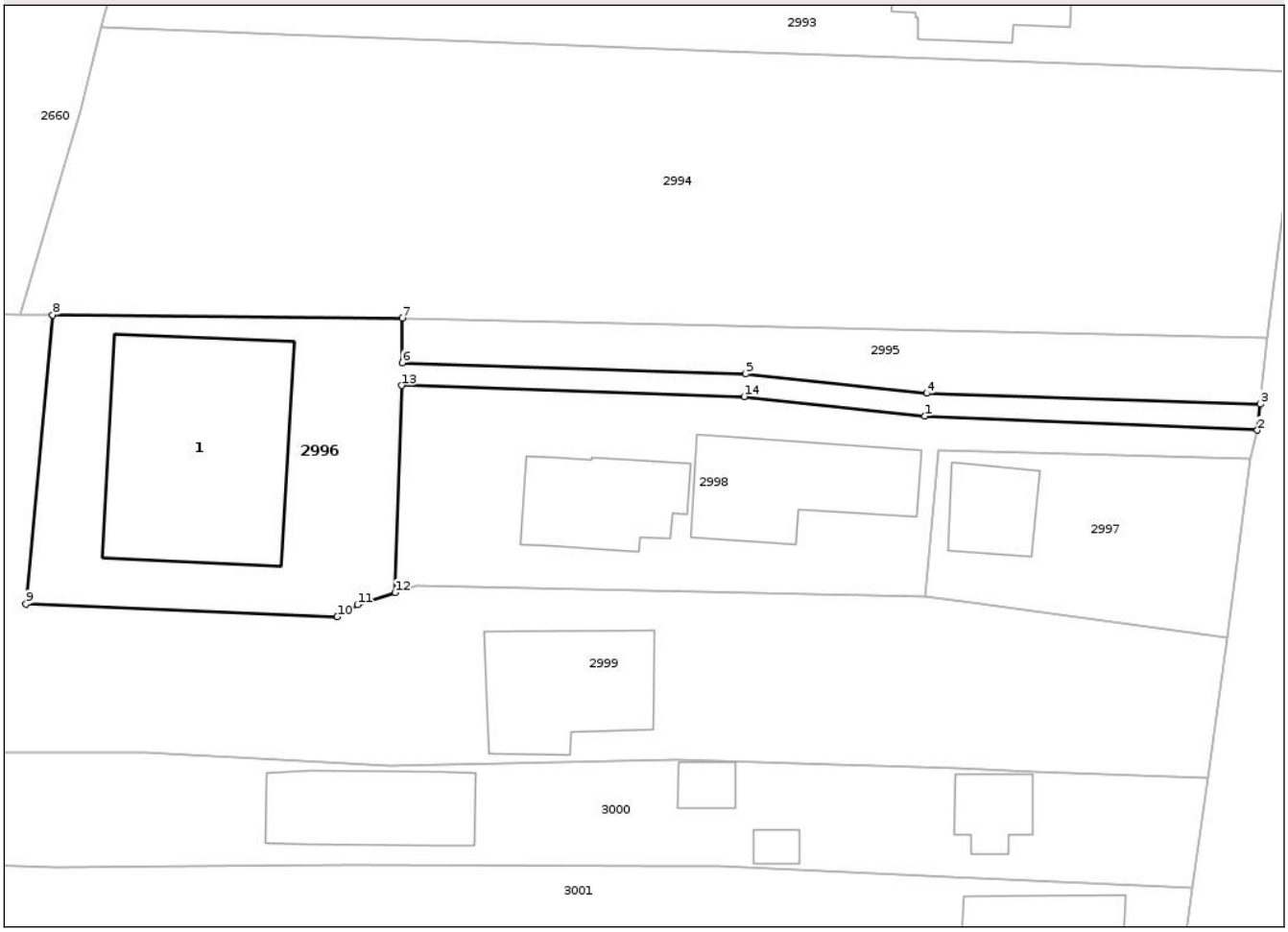
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81758	Din acte: 950 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.131,894 377.841,387	2	490.161,035 377.840,147	29.168
2	490.161,035 377.840,147	3	490.161,29 377.842,422	2.289
3	490.161,29 377.842,422	4	490.132,058 377.843,381	29.248
4	490.132,058 377.843,381	5	490.116,206 377.845,093	15.944
5	490.116,206 377.845,093	6	490.086,127 377.846,065	30.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.086,127 377.846,065	7	490.086,116 377.849,964	3.899
7	490.086,116 377.849,964	8	490.055,514 377.850,236	30.603
8	490.055,514 377.850,236	9	490.053,163 377.824,922	25.423
9	490.053,163 377.824,922	10	490.080,446 377.823,8	27.306
10	490.080,446 377.823,8	11	490.082,215 377.824,869	2.067
11	490.082,215 377.824,869	12	490.085,501 377.825,916	3.449
12	490.085,501 377.825,916	13	490.086,062 377.844,066	18.159
13	490.086,062 377.844,066	14	490.116,066 377.843,096	30.02
14	490.116,066 377.843,096	1	490.131,894 377.841,387	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:609/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83758	Din acte: 177 Masurata: 386	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83758-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
811 / 30/01/2004		
Act Notarial nr. 440, din 30/01/2004 emis de Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CĂTĂLIN**, căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

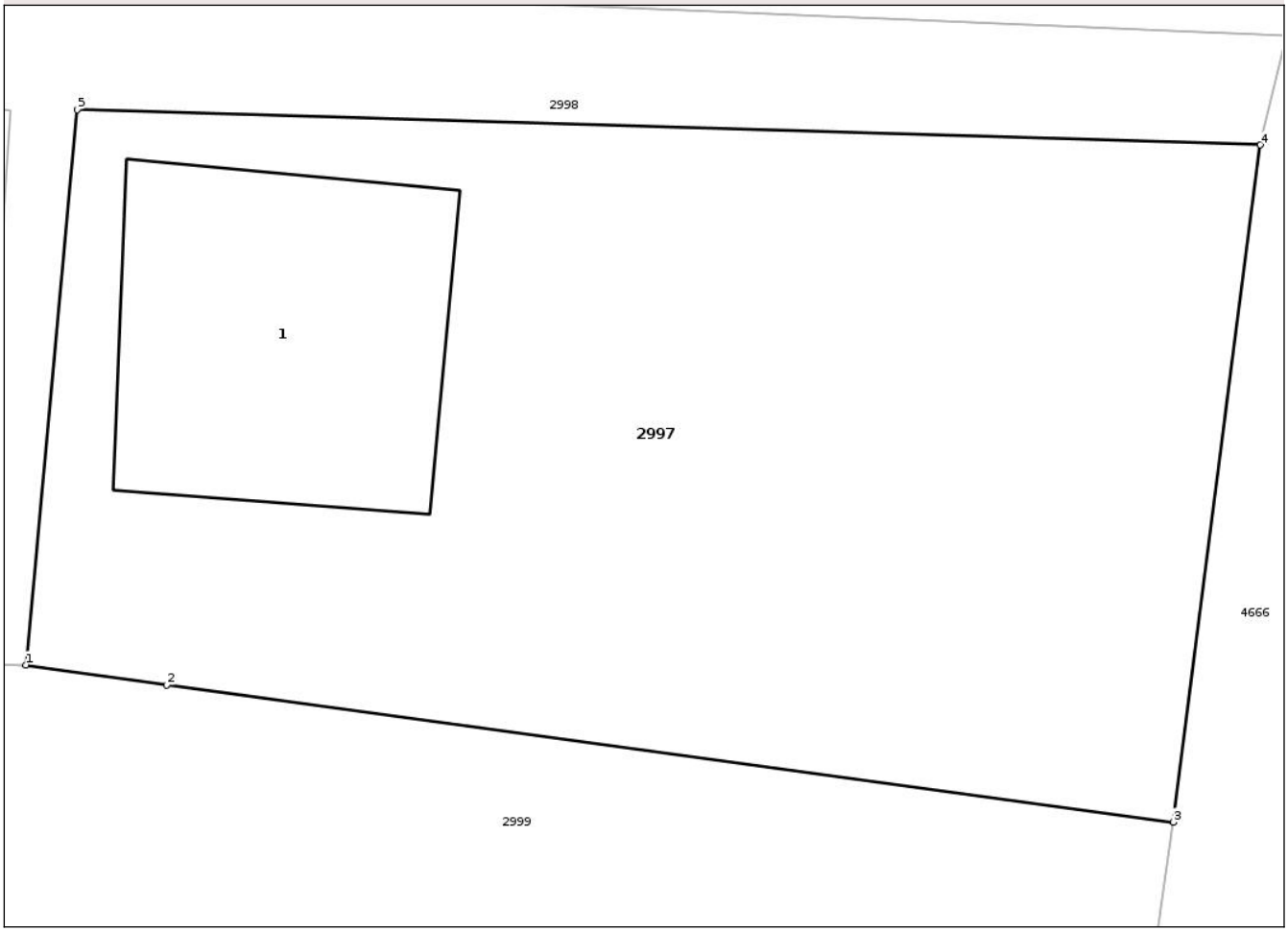
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83758	Din acte: 177 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83758-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.131,943 377.825,631	2	490.135,19 377.825,168	3.28
2	490.135,19 377.825,168	3	490.158,416 377.822,002	23.441
3	490.158,416 377.822,002	4	490.160,418 377.837,626	15.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.160,418 377.837,626	5	490.133,125 377.838,436	27.305
5	490.133,125 377.838,436	1	490.131,943 377.825,631	12.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81759	Din acte: 874 Masurata: 873	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81759-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA P+1
A1.3	81759-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49860 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1396, din 26/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81759 a imobilului cu numarul cadastral 81759/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1727 (identificator electronic 80333) inscris in cartea funciara 1586 (identificator electronic 80333);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 11881, din 27/04/1994 emis de - (autorizaţie de construire nr. 880 din 1994, certificat de urbansim nr.873 din 1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BURICEL EUGENIU**	
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2012 emis de OCPI ARGES;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF 1586 UAT MĂRĂCINENI în sensul că au fost omise construcţiile C1, C2	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURICEL EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

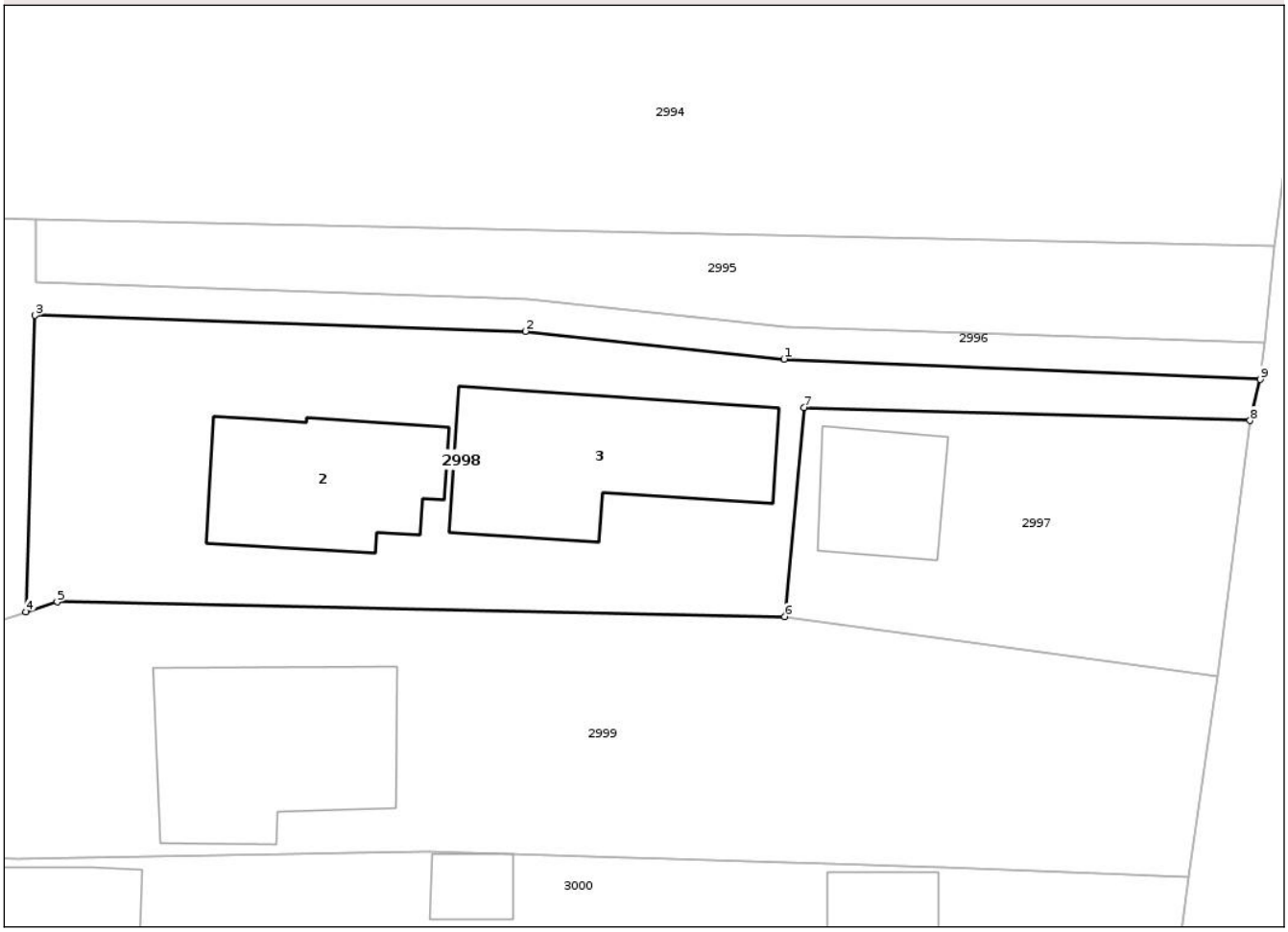
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81759	Din acte: 874 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81759-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA P+1
A1.3	81759-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.131,894 377.841,387	2	490.116,066 377.843,096	15.92
2	490.116,066 377.843,096	3	490.086,062 377.844,066	30.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.086,062 377.844,066	4	490.085,501 377.825,916	18.159
4	490.085,501 377.825,916	5	490.087,418 377.826,527	2.012
5	490.087,418 377.826,527	6	490.131,943 377.825,631	44.534
6	490.131,943 377.825,631	7	490.133,125 377.838,436	12.859
7	490.133,125 377.838,436	8	490.160,418 377.837,626	27.305
8	490.160,418 377.837,626	9	490.161,035 377.840,147	2.596
9	490.161,035 377.840,147	1	490.131,894 377.841,387	29.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

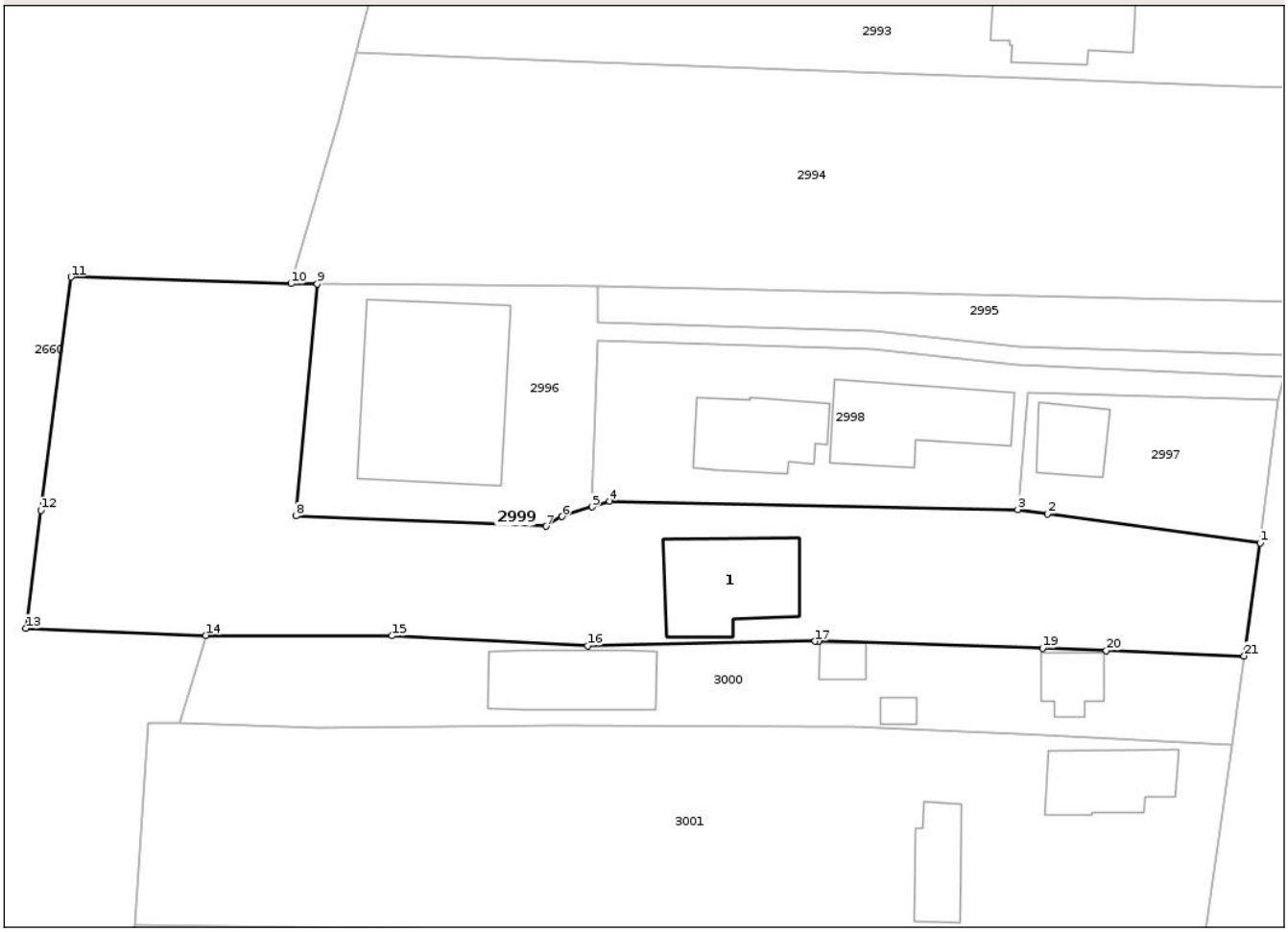
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	22	-	-	
2	arabil	DA	1.361	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.158,416 377.822,002	2	490.135,19 377.825,168	23.441
3	490.131,943 377.825,631	4	490.087,418 377.826,527	44.534
5	490.085,501 377.825,916	6	490.082,215 377.824,869	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.135,19 377.825,168	3	490.131,943 377.825,631	3.28
4	490.087,418 377.826,527	5	490.085,501 377.825,916	2.012
6	490.082,215 377.824,869	7	490.080,446 377.823,8	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.080,446 377.823,8	8	490.053,163 377.824,922	27.306
9	490.055,514 377.850,236	10	490.052,63 377.850,25	2.884
11	490.028,62 377.850,99	12	490.025,351 377.825,538	25.661
13	490.023,7 377.812,68	14	490.043,35 377.811,9	19.665
15	490.063,673 377.811,875	16	490.085,002 377.810,776	21.358
17	490.109,828 377.811,278	18	490.110,241 377.811,286	0.413
19	490.134,645 377.810,535	20	490.141,624 377.810,268	6.984
21	490.156,667 377.809,663	1	490.158,416 377.822,002	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.053,163 377.824,922	9	490.055,514 377.850,236	25.423
10	490.052,63 377.850,25	11	490.028,62 377.850,99	24.021
12	490.025,351 377.825,538	13	490.023,7 377.812,68	12.964
14	490.043,35 377.811,9	15	490.063,673 377.811,875	20.323
16	490.085,002 377.810,776	17	490.109,828 377.811,278	24.831
18	490.110,241 377.811,286	19	490.134,645 377.810,535	24.416
20	490.141,624 377.810,268	21	490.156,667 377.809,663	15.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80406	Din acte: 1.019 Masurata: 1.074	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80406-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	80406-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	80406-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	80406-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4187 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 192, din 09/02/2010 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANĂ DĂNUŢ RAUL** 2) **CATANĂ CRISTINA MARIA**, , soţi	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CATANĂ DĂNUŢ RAUL** 2) **CATANĂ CRISTINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4187 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 192, din 09/02/2010 emis de BNP STAN;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **SITARU ION** 2) **SITARU ELENA**, , soţi	
1427 / 11/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4770/280/2021, din 08/04/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 660/2021 din 08.04.2022, emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENȚIU);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare 660/2021 al BEJ BALICA BOGDAN LAURENȚIU pentru suma totală de 203875,25 lei, asupra cotei părți din nuda proprietate deținută de debitorul urmărit CATANĂ DĂNUŢ RAUL	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din nuda proprietate deținută de debitorul urmărit CATANĂ DĂNUŢ RAUL-B3.1	
17132 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 429/2024, din 07/02/2025 emis de IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 25412/280/2024 din 23.12.2024, emis de Judecatoria Pitesti);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra nudei proprietati detinute de debitorul urmarit CATANĂ DĂNUŢ RAUL, in dosar de executare nr. 429/2024 al BEJ IOANA CRISTIAN, pentru suma totală de 70402 lei, cu	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	accesorii,	A1, A1.1
	1) **CASTOR SRL**, CIF:13755648	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din nuda proprietate deținută de proprietarul tabular de sub CATANĂ DĂNUȚ RAUL-B3.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80406	Din acte: 1.019 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	22	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	582	22	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80406-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	80406-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	80406-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	80406-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.156,667 377.809,663	2	490.141,624 377.810,268	15.055
2	490.141,624 377.810,268	3	490.134,645 377.810,535	6.984
3	490.134,645 377.810,535	4	490.110,241 377.811,286	24.416
4	490.110,241 377.811,286	5	490.109,828 377.811,278	0.413
5	490.109,828 377.811,278	6	490.085,002 377.810,776	24.831
6	490.085,002 377.810,776	7	490.063,673 377.811,875	21.358
7	490.063,673 377.811,875	8	490.043,35 377.811,9	20.323
8	490.043,35 377.811,9	9	490.040,542 377.802,33	9.974
9	490.040,542 377.802,33	10	490.055,61 377.801,871	15.075
10	490.055,61 377.801,871	11	490.081,535 377.802,073	25.926
11	490.081,535 377.802,073	12	490.109,816 377.801,958	28.281
12	490.109,816 377.801,958	13	490.113,851 377.801,971	4.035
13	490.113,851 377.801,971	14	490.131,942 377.801,163	18.109
14	490.131,942 377.801,163	15	490.155,326 377.800,045	23.411
15	490.155,326 377.800,045	1	490.156,667 377.809,663	9.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1856

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges, DN 73/E 574

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82015	Din acte: 2.572 Masurata: 2.610	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82015-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	82015-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23447 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 46, din 24/04/2000 emis de - (TP 21483/06.09.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **BADEA DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **BADEA FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **BADEA LOREDANA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **BADEA MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **BADEA LEONARD MARIAN**	
39130 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2880, din 03/09/2008 emis de - (CM 159/25.08.2008);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **BADEA DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1.1, A1.2
	1) **BADEA DOREL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA LOREDANA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BADEA LEONARD MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82015	Din acte: 2.572 Masurata: 2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	22	-	-	
2	arabil	DA	1.588	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82015-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	82015-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.037,101 377.802,385	2	490.035,572 377.780,289	22.149
2	490.035,572 377.780,289	3	490.152,381 377.778,72	116.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.152,381 377.778,72	4	490.155,326 377.800,045	21.527
4	490.155,326 377.800,045	5	490.131,942 377.801,163	23.411
5	490.131,942 377.801,163	6	490.113,851 377.801,971	18.109
6	490.113,851 377.801,971	7	490.109,816 377.801,958	4.035
7	490.109,816 377.801,958	8	490.081,535 377.802,073	28.281
8	490.081,535 377.802,073	9	490.055,61 377.801,871	25.926
9	490.055,61 377.801,871	10	490.040,542 377.802,33	15.075
10	490.040,542 377.802,33	1	490.037,101 377.802,385	3.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.152,381 377.778,72	2	490.035,572 377.780,289	116.82
2	490.035,572 377.780,289	3	490.032,686 377.770,011	10.676
3	490.032,686 377.770,011	4	490.150,813 377.767,299	118.158
4	490.150,813 377.767,299	5	490.150,981 377.768,525	1.238
5	490.150,981 377.768,525	1	490.152,381 377.778,72	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83761	1.381	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83761-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	83761-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	83761-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	83761-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12408 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 4118, din 05/10/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU EMIL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

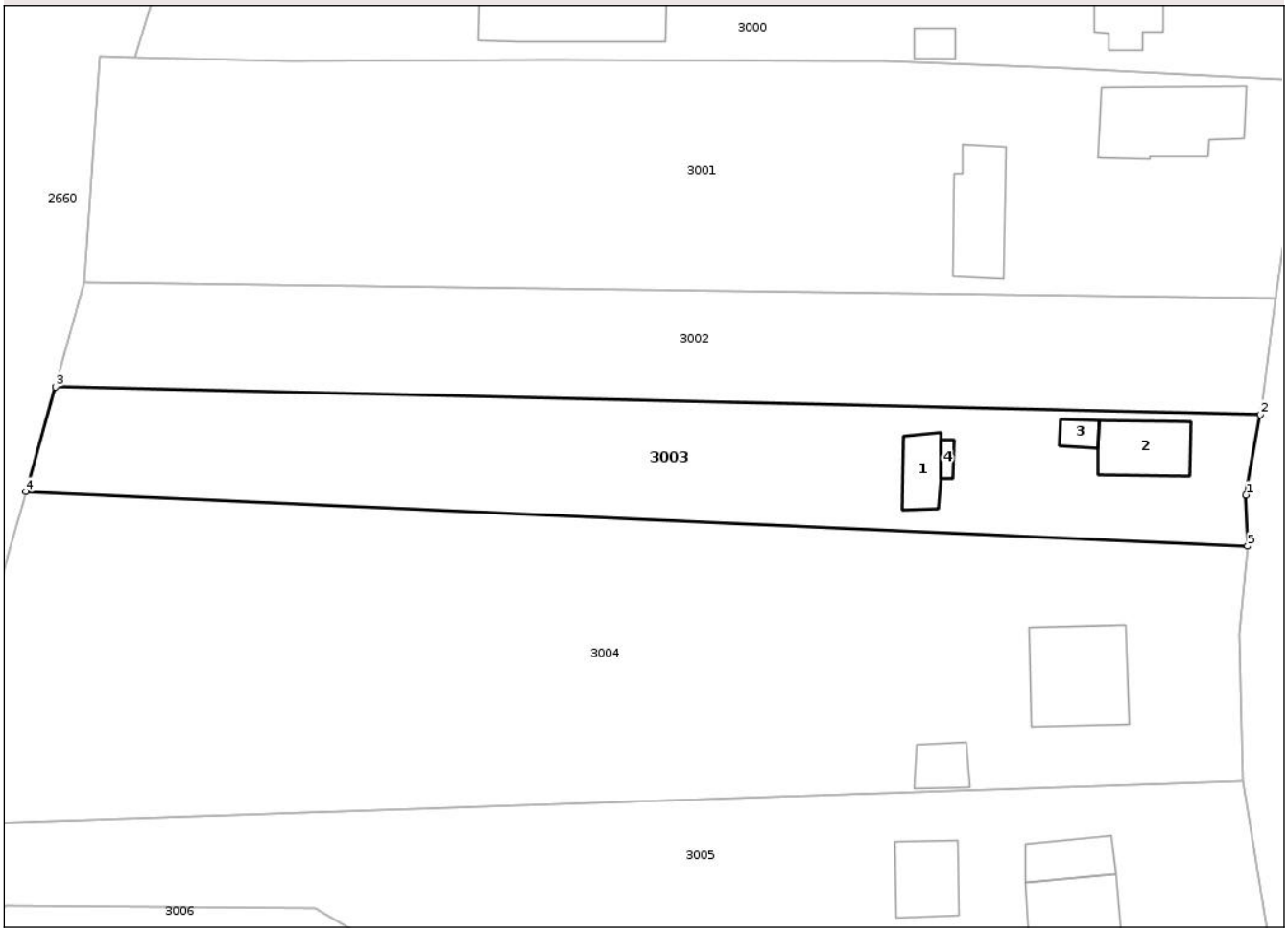
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83761	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	22	-	-	
2	arabil	DA	859	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83761-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	83761-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	83761-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	83761-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.149,409 377.759,432	2	490.150,813 377.767,299	7.991
2	490.150,813 377.767,299	3	490.032,686 377.770,011	118.158
3	490.032,686 377.770,011	4	490.029,799 377.759,732	10.676
4	490.029,799 377.759,732	5	490.149,569 377.754,426	119.887
5	490.149,569 377.754,426	1	490.149,409 377.759,432	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.448	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	22	-	-	
2	arabil	DA	2.211	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.149,18 377.731,366	2	490.148,728 377.745,729	14.37
2	490.148,728 377.745,729	3	490.149,569 377.754,426	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.149,569 377.754,426	4	490.029,799 377.759,732	119.887
4	490.029,799 377.759,732	5	490.028,08 377.753,61	6.359
5	490.028,08 377.753,61	6	490.021,379 377.728,658	25.836
6	490.021,379 377.728,658	7	490.020,225 377.727,083	1.953
7	490.020,225 377.727,083	1	490.149,18 377.731,366	129.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.042	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	22	-	-	
2	arabil	DA	1.079	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.149,18 377.731,366	2	490.020,225 377.727,083	129.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.020,225 377.727,083	3	490.018,424 377.724,624	3.047
3	490.018,424 377.724,624	4	490.019,505 377.713,478	11.199
4	490.019,505 377.713,478	5	490.027,819 377.719,188	10.086
5	490.027,819 377.719,188	6	490.058,162 377.718,956	30.344
6	490.058,162 377.718,956	7	490.072,543 377.710,673	16.596
7	490.072,543 377.710,673	8	490.095,18 377.712,96	22.752
8	490.095,18 377.712,96	9	490.117,844 377.712,879	22.664
9	490.117,844 377.712,879	10	490.123,991 377.708,979	7.28
10	490.123,991 377.708,979	11	490.152,652 377.709,826	28.673
11	490.152,652 377.709,826	1	490.149,18 377.731,366	21.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.951	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

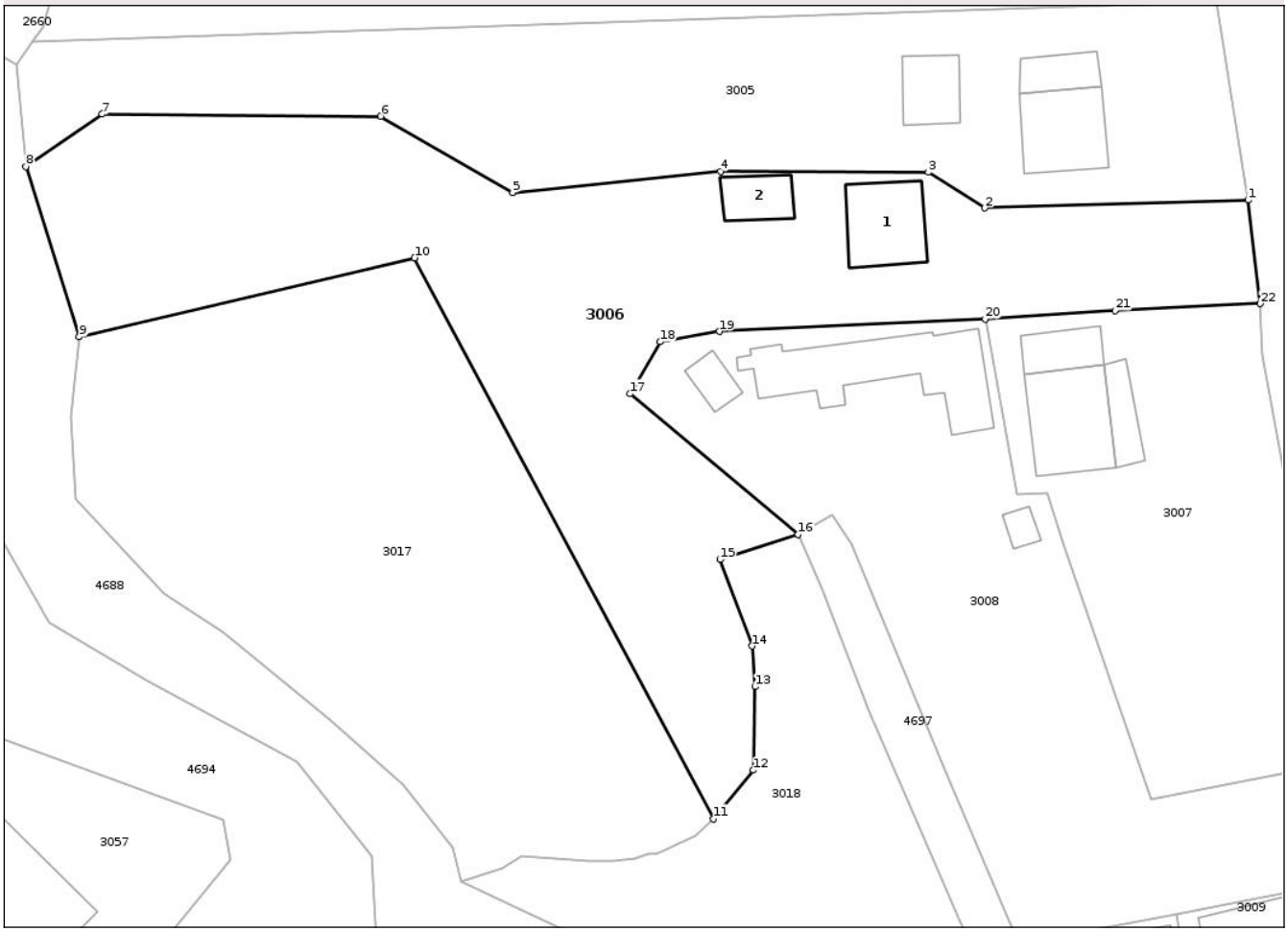
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	22	-	-	
2	arabil	DA	1.810	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.152,652 377.709,826	2	490.123,991 377.708,979	28.673
3	490.117,844 377.712,879	4	490.095,18 377.712,96	22.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.123,991 377.708,979	3	490.117,844 377.712,879	7.28
4	490.095,18 377.712,96	5	490.072,543 377.710,673	22.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.072,543 377.710,673	6	490.058,162 377.718,956	16.596
7	490.027,819 377.719,188	8	490.019,505 377.713,478	10.086
9	490.025,32 377.694,964	10	490.061,85 377.703,569	37.53
11	490.094,438 377.642,515	12	490.098,78 377.647,798	6.838
13	490.098,959 377.656,897	14	490.098,599 377.661,308	4.426
15	490.095,129 377.670,714	16	490.103,64 377.673,46	8.943
17	490.085,312 377.688,763	18	490.088,614 377.694,432	6.561
19	490.095,048 377.695,544	20	490.124,04 377.696,91	29.024
21	490.138,169 377.697,829	22	490.153,991 377.698,569	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.058,162 377.718,956	7	490.027,819 377.719,188	30.344
8	490.019,505 377.713,478	9	490.025,32 377.694,964	19.406
10	490.061,85 377.703,569	11	490.094,438 377.642,515	69.207
12	490.098,78 377.647,798	13	490.098,959 377.656,897	9.101
14	490.098,599 377.661,308	15	490.095,129 377.670,714	10.025
16	490.103,64 377.673,46	17	490.085,312 377.688,763	23.877
18	490.088,614 377.694,432	19	490.095,048 377.695,544	6.529
20	490.124,04 377.696,91	21	490.138,169 377.697,829	14.159
22	490.153,991 377.698,569	1	490.152,652 377.709,826	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	22	-	-	
2	arabil	DA	783	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.153,991 377.698,569	2	490.138,169 377.697,829	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.138,169 377.697,829	3	490.124,04 377.696,91	14.159
3	490.124,04 377.696,91	4	490.127,49 377.677,78	19.439
4	490.127,49 377.677,78	5	490.130,72 377.677,9	3.232
5	490.130,72 377.677,9	6	490.132,47 377.672,58	5.6
6	490.132,47 377.672,58	7	490.142,07 377.644,62	29.562
7	490.142,07 377.644,62	8	490.162,22 377.648,55	20.53
8	490.162,22 377.648,55	9	490.154,263 377.692,906	45.064
9	490.154,263 377.692,906	1	490.153,991 377.698,569	5.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Cătinei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82889	Din acte: 1.870 Masurata: 1.952	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82889-C1	Loc. Maracineni, Str Cătinei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; locuinta parter -
A1.2	82889-C2	Loc. Maracineni, Str Cătinei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj -
A1.3	82889-C3	Loc. Maracineni, Str Cătinei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; bucatarie vara -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57205 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 170, din 11/07/2025 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂBINEANU DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57205 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 170, din 11/07/2025 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂBINEANU VICTOR** 2) **CĂRĂBINEANU SOFIA**	
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1
	1) **CĂRĂBINEANU VICTOR** 2) **CĂRĂBINEANU SOFIA**	
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂBINEANU SOFIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

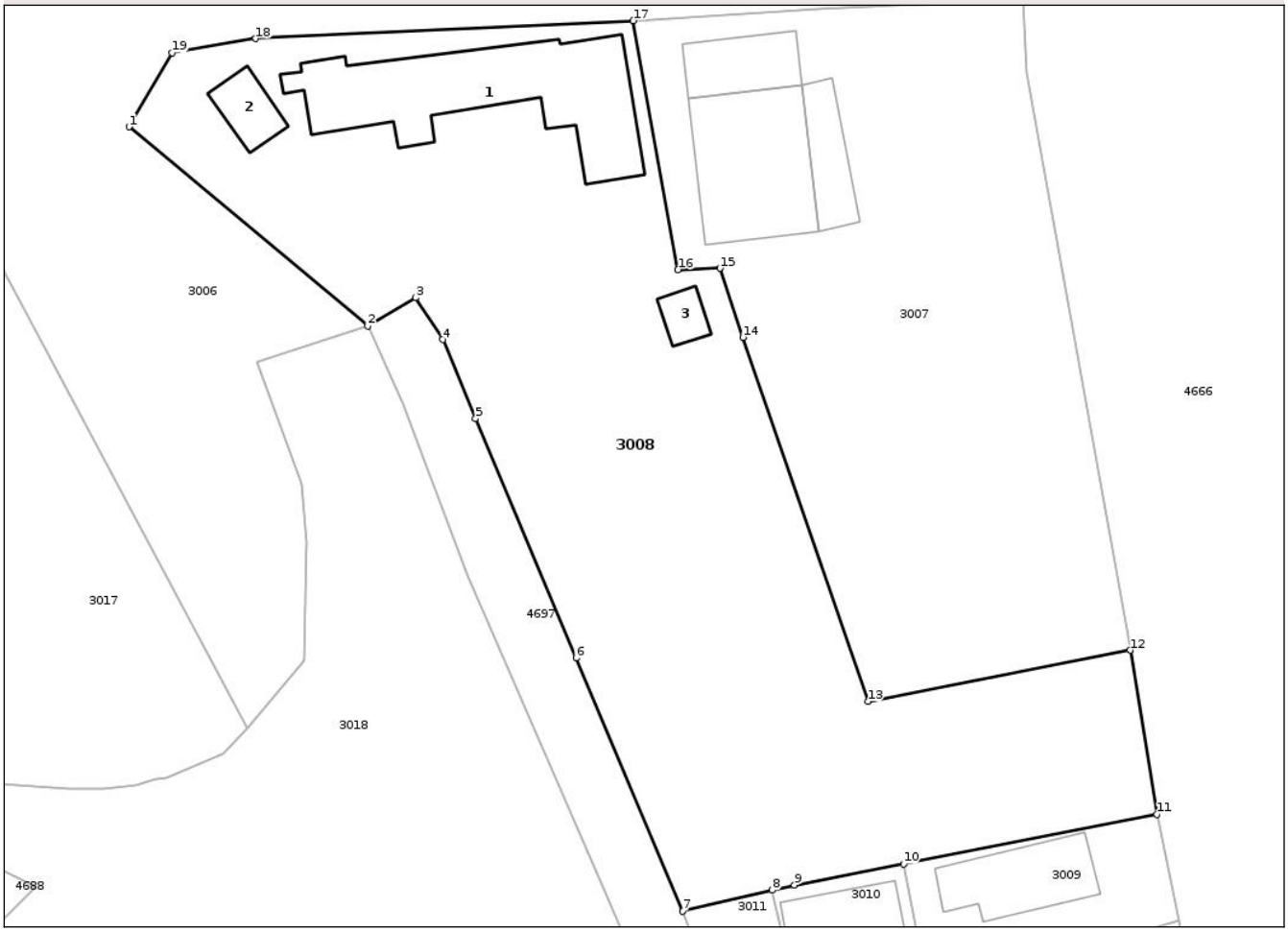
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82889	Din acte: 1.870 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	22	-	-	
2	arabil	DA	930	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82889-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; locuinta parter -
A1.2	82889-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj -
A1.3	82889-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; bucatarie vara -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.085,312 377.688,763	2	490.103,64 377.673,46	23.877
2	490.103,64 377.673,46	3	490.107,32 377.675,638	4.276
3	490.107,32 377.675,638	4	490.109,398 377.672,409	3.84
4	490.109,398 377.672,409	5	490.111,94 377.666,35	6.571
5	490.111,94 377.666,35	6	490.119,659 377.647,955	19.949
6	490.119,659 377.647,955	7	490.127,849 377.628,5	21.109
7	490.127,849 377.628,5	8	490.134,724 377.630,116	7.062
8	490.134,724 377.630,116	9	490.136,43 377.630,52	1.754
9	490.136,43 377.630,52	10	490.144,813 377.632,131	8.536
10	490.144,813 377.632,131	11	490.164,29 377.635,94	19.846
11	490.164,29 377.635,94	12	490.162,22 377.648,55	12.779
12	490.162,22 377.648,55	13	490.142,07 377.644,62	20.53
13	490.142,07 377.644,62	14	490.132,47 377.672,58	29.562
14	490.132,47 377.672,58	15	490.130,72 377.677,9	5.6
15	490.130,72 377.677,9	16	490.127,49 377.677,78	3.232
16	490.127,49 377.677,78	17	490.124,04 377.696,91	19.439
17	490.124,04 377.696,91	18	490.095,048 377.695,544	29.024
18	490.095,048 377.695,544	19	490.088,614 377.694,432	6.529
19	490.088,614 377.694,432	1	490.085,312 377.688,763	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

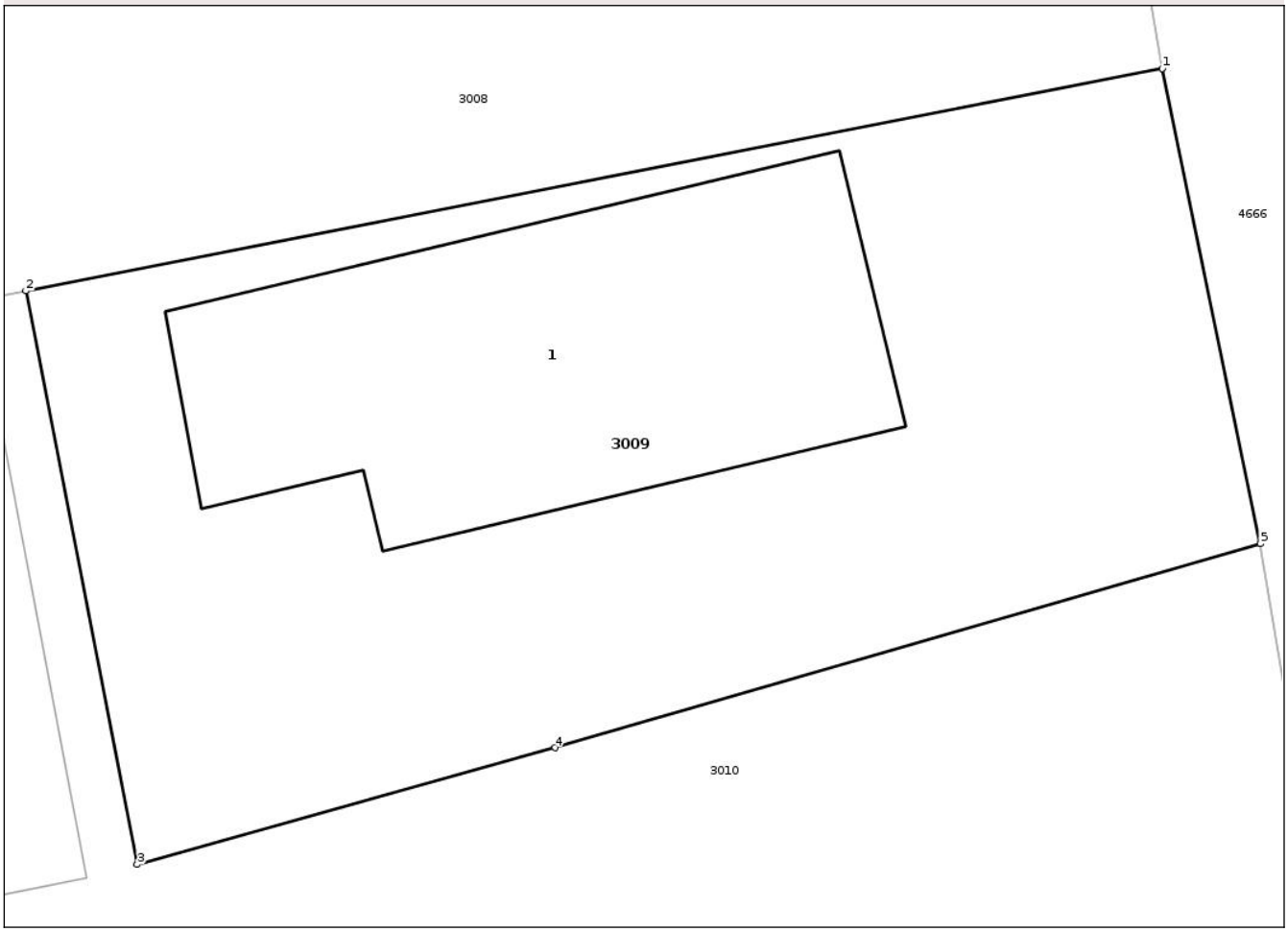
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.164,29 377.635,94	2	490.144,813 377.632,131	19.846
2	490.144,813 377.632,131	3	490.146,72 377.622,31	10.004
3	490.146,72 377.622,31	4	490.153,88 377.624,31	7.434
4	490.153,88 377.624,31	5	490.165,97 377.627,8	12.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.165,97 377.627,8	1	490.164,29 377.635,94	8.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018