DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SANDU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

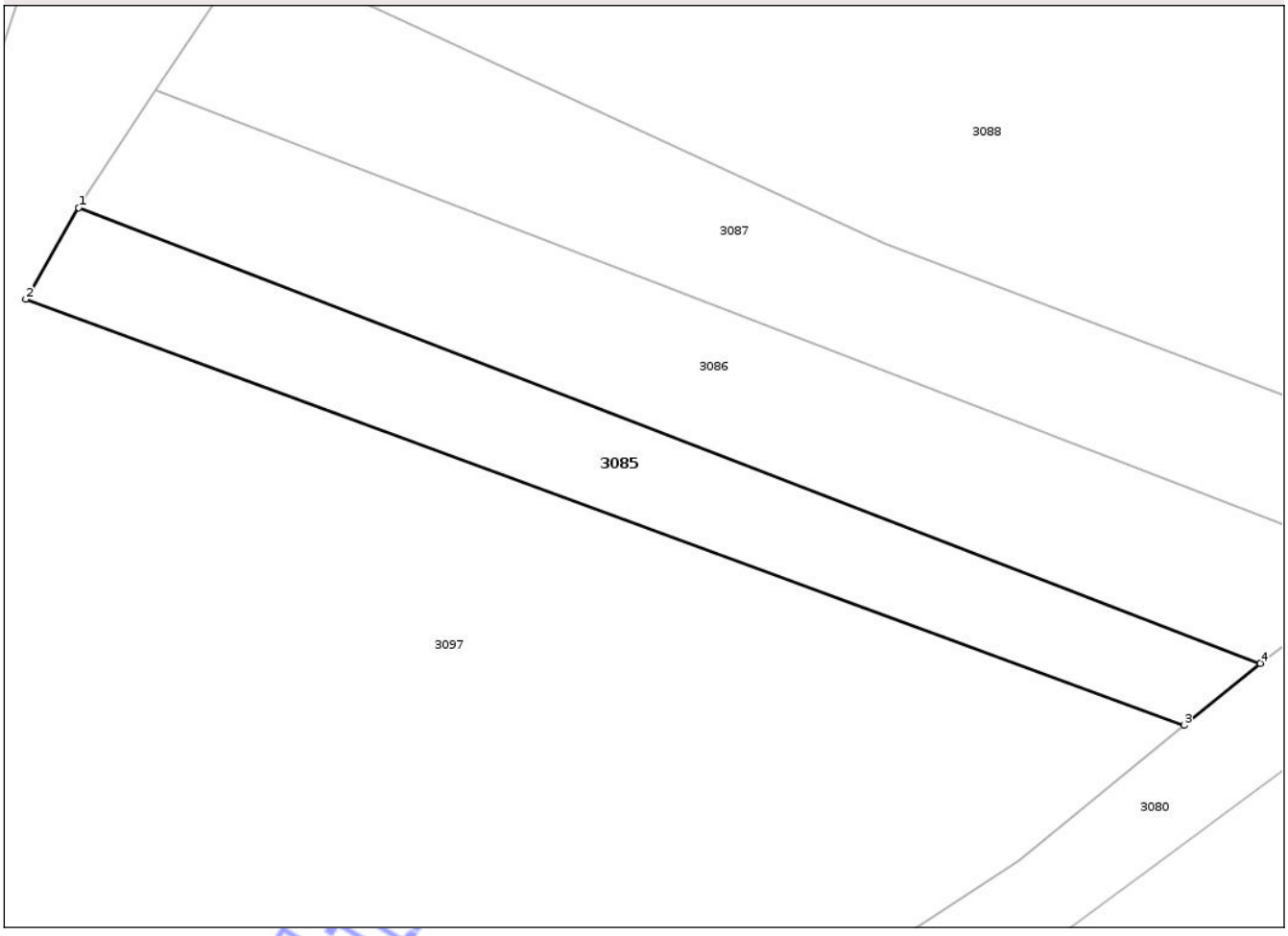
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.297,193 406.616,536	2	488.294,127 406.611,214	6.142
2	488.294,127 406.611,214	3	488.361,501 406.586,446	71.782
3	488.361,501 406.586,446	4	488.365,948 406.590,057	5.728
4	488.365,948 406.590,057	1	488.297,193 406.616,536	73.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MARCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

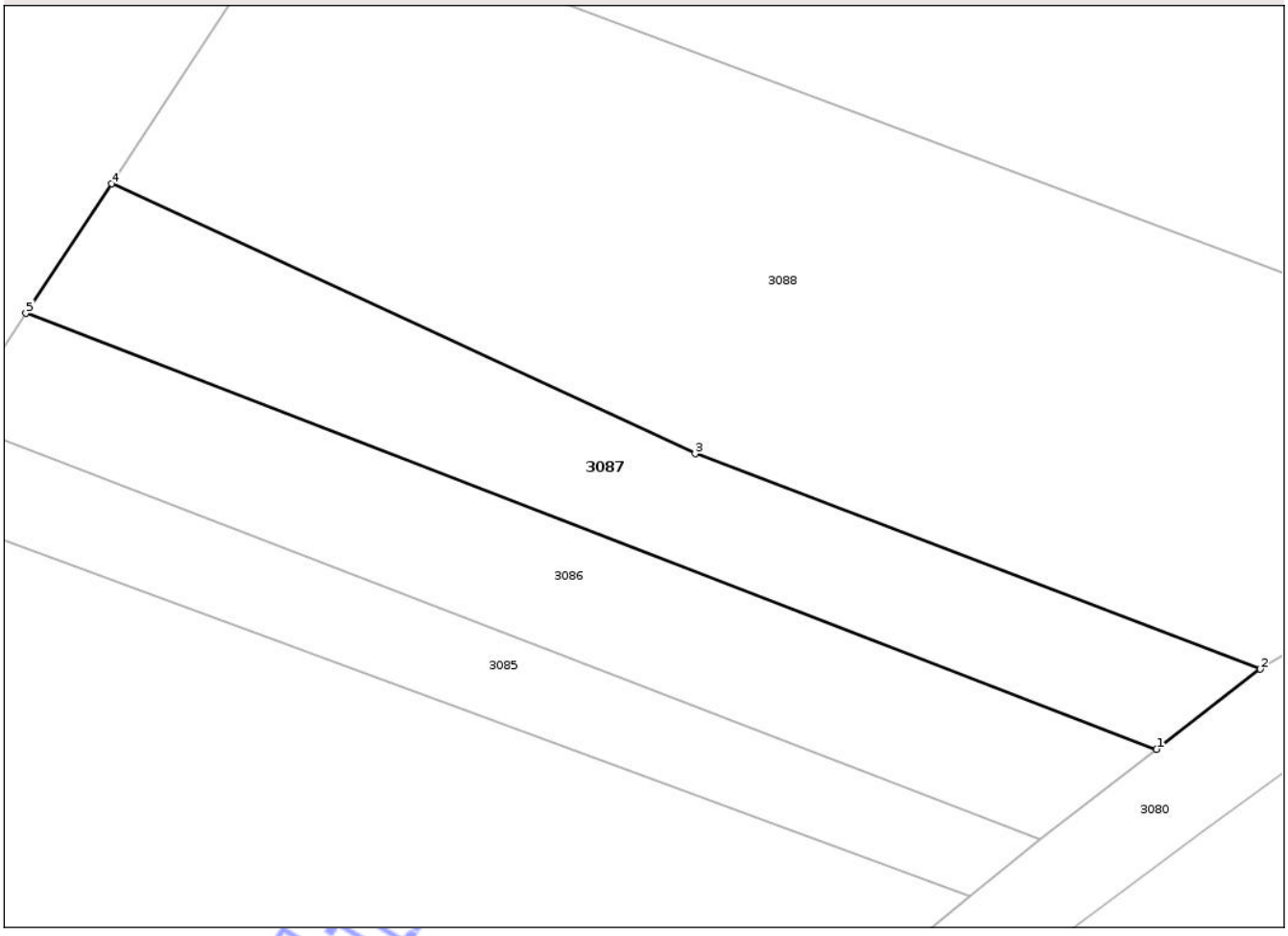
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.373,343 406.595,756	2	488.379,925 406.600,827	8.309
2	488.379,925 406.600,827	3	488.344,121 406.614,46	38.312
3	488.344,121 406.614,46	4	488.307,121 406.631,543	40.753
4	488.307,121 406.631,543	5	488.301,699 406.623,347	9.827
5	488.301,699 406.623,347	1	488.373,343 406.595,756	76.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOLĂNESCU VASILE-PETRUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

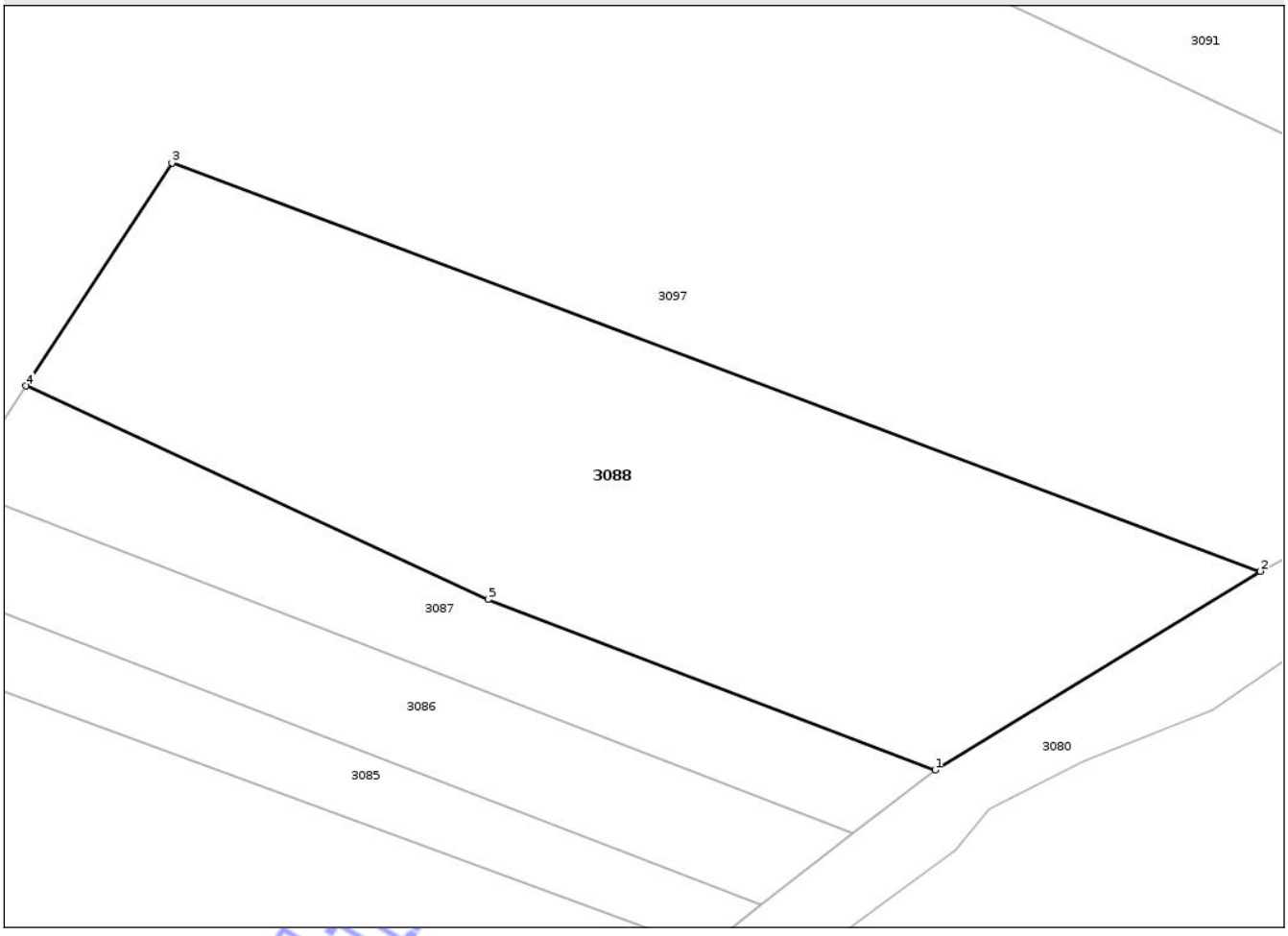
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.379,925 406.600,827	2	488.405,976 406.616,708	30.51
2	488.405,976 406.616,708	3	488.318,826 406.649,369	93.069
3	488.318,826 406.649,369	4	488.307,121 406.631,543	21.325
4	488.307,121 406.631,543	5	488.344,121 406.614,46	40.753
5	488.344,121 406.614,46	1	488.379,925 406.600,827	38.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Vărzăroaia, punctul Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81663	Din acte: 718 Masurata: 723	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19942 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 4731, din 15/11/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, căsătorit cu; 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

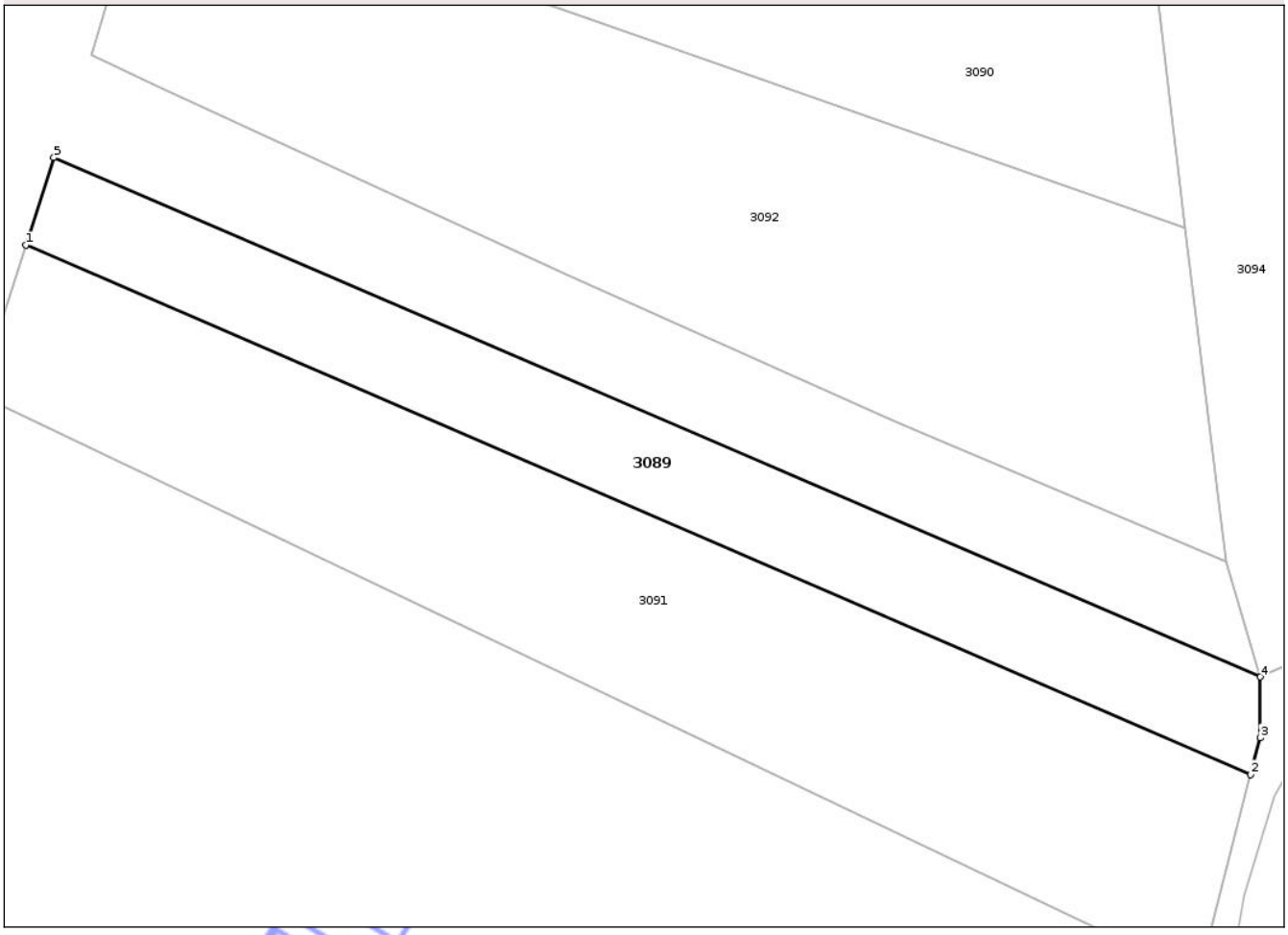
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81663	Din acte: 718 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	723	12	23,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.341,352 406.696,566	2	488.435,393 406.655,923	102.448
2	488.435,393 406.655,923	3	488.436,132 406.658,732	2.905
3	488.436,132 406.658,732	4	488.436,146 406.663,411	4.679
4	488.436,146 406.663,411	5	488.343,498 406.703,286	100.865
5	488.343,498 406.703,286	1	488.341,352 406.696,566	7.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂNICĂ VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

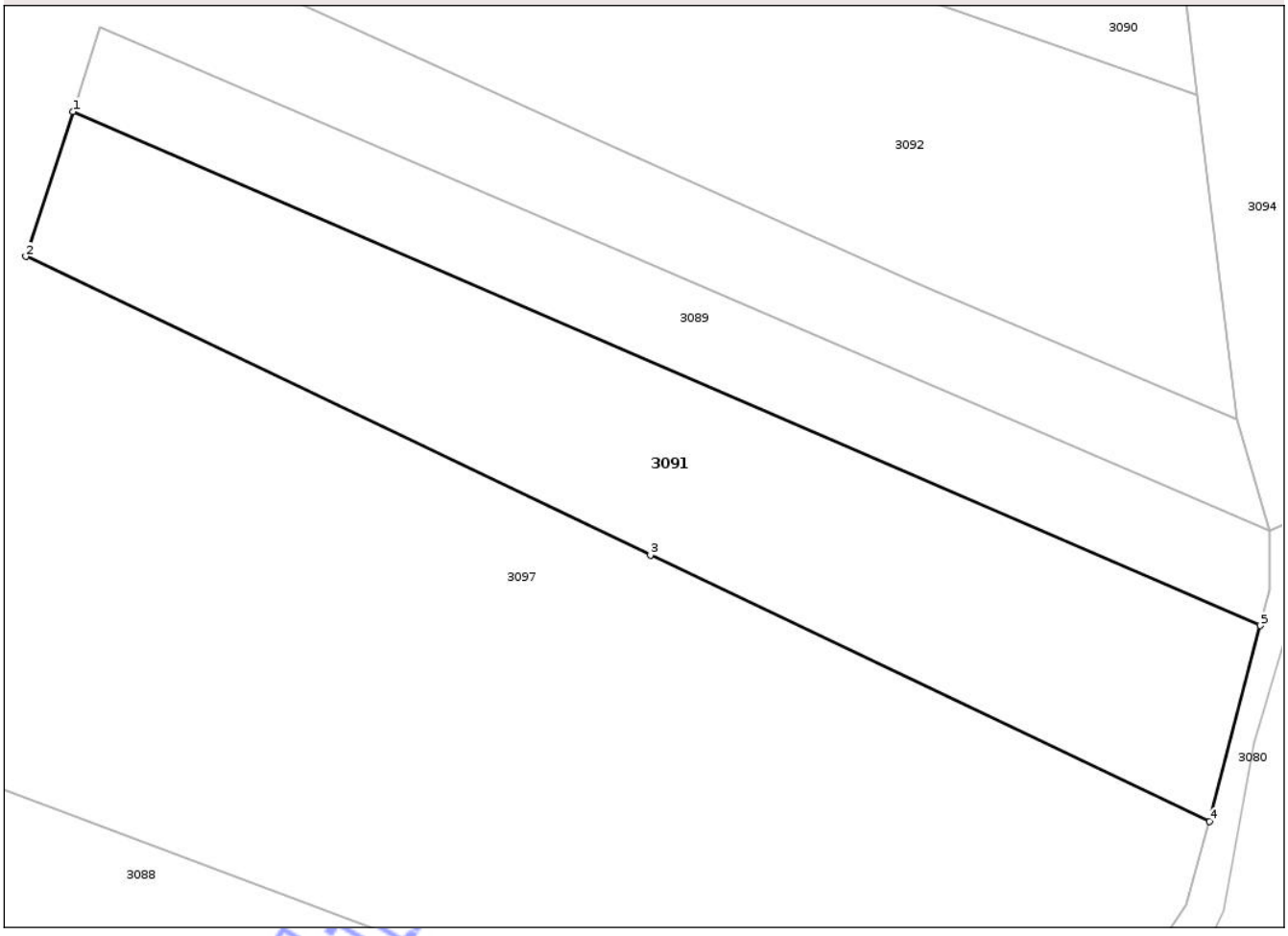
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.432	12	23,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.341,352 406.696,566	2	488.337,642 406.685,113	12.039
2	488.337,642 406.685,113	3	488.387,094 406.661,495	54.802
3	488.387,094 406.661,495	4	488.431,385 406.640,432	49.044
4	488.431,385 406.640,432	5	488.435,393 406.655,923	16.001
5	488.435,393 406.655,923	1	488.341,352 406.696,566	102.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82522	20.256	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, casatorit cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

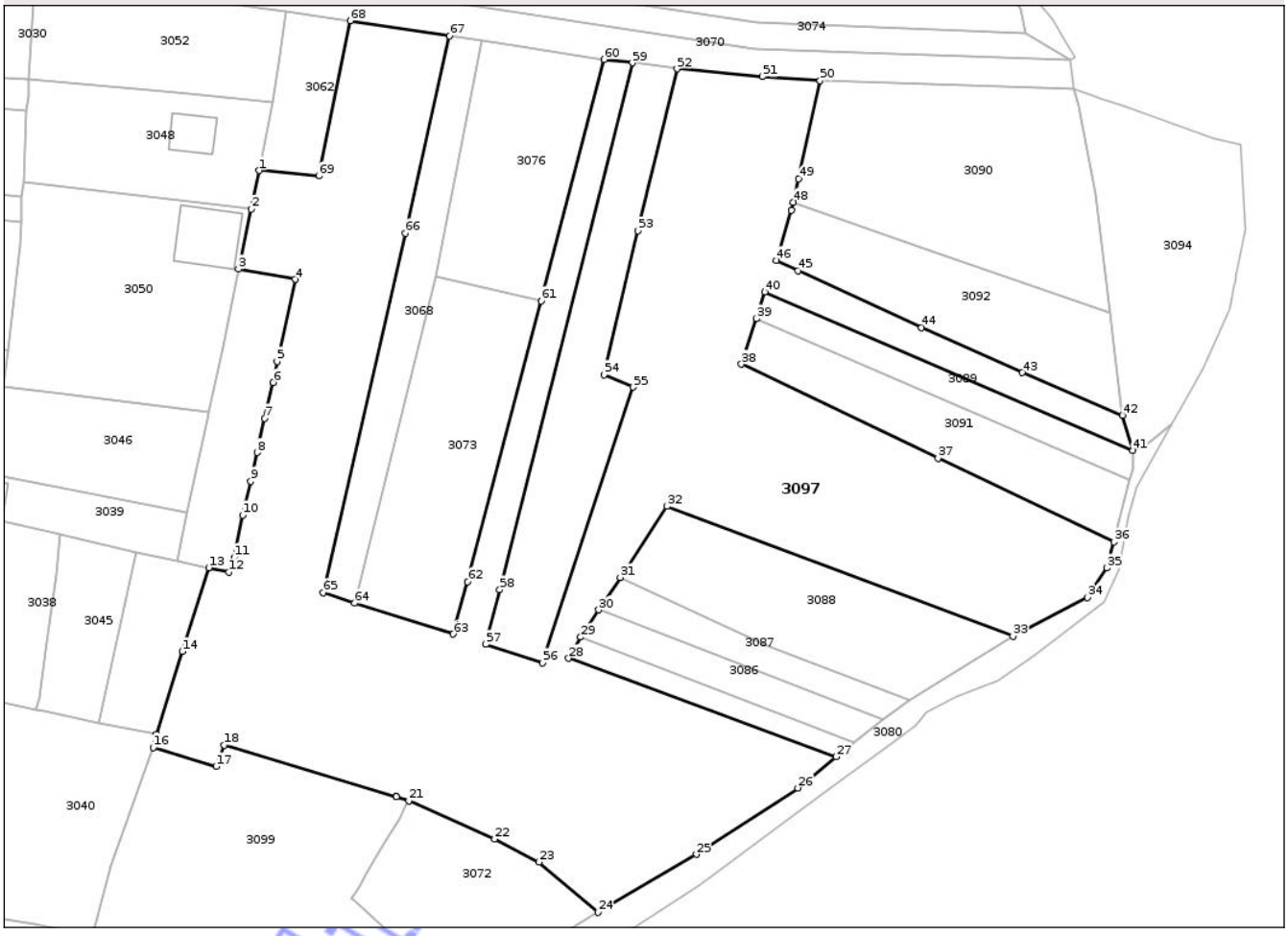
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82522	20.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.930	12	23,29	-	
2	ape curgatoare	NU	326	12	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.216,268 406.733,772	2	488.214,315 406.724,078	9.889
4	488.225,328 406.706,411	5	488.220,803 406.685,82	21.082
7	488.217,566 406.671,515	8	488.215,763 406.662,921	8.781
10	488.212,11 406.647,215	11	488.209,972 406.636,562	10.865
13	488.203,585 406.633,987	14	488.196,94 406.612,895	22.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.214,315 406.724,078	3	488.211,076 406.708,988	15.434
5	488.220,803 406.685,82	6	488.219,822 406.680,525	5.385
8	488.215,763 406.662,921	9	488.214,094 406.655,709	7.403
11	488.209,972 406.636,562	12	488.208,658 406.632,843	3.944
14	488.196,94 406.612,895	15	488.190,379 406.592,026	21.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.211,076 406.708,988	4	488.225,328 406.706,411	14.483
6	488.219,822 406.680,525	7	488.217,566 406.671,515	9.288
9	488.214,094 406.655,709	10	488.212,11 406.647,215	8.723
12	488.208,658 406.632,843	13	488.203,585 406.633,987	5.2
15	488.190,379 406.592,026	16	488.189,597 406.588,814	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.189,597 406.588,814	17	488.205,425 406.583,999	16.544
19	488.250,756 406.576,381	20	488.250,804 406.576,366	0.05
22	488.275,472 406.565,75	23	488.286,677 406.559,987	12.6
25	488.326,258 406.561,908	26	488.351,838 406.578,597	30.543
28	488.294,127 406.611,214	29	488.297,193 406.616,536	6.142
31	488.307,121 406.631,543	32	488.318,826 406.649,369	21.325
34	488.424,646 406.626,511	35	488.429,56 406.633,85	8.832
37	488.387,094 406.661,495	38	488.337,642 406.685,113	54.802
40	488.343,498 406.703,286	41	488.436,146 406.663,411	100.865
43	488.408,283 406.682,97	44	488.382,951 406.694,298	27.749
46	488.346,389 406.711,196	47	488.350,218 406.723,731	13.107
49	488.352,019 406.731,676	50	488.357,402 406.756,4	25.303
52	488.321,402 406.759,325	53	488.311,58 406.718,653	41.841
55	488.310,417 406.679,342	56	488.287,533 406.610,077	72.947
58	488.276,798 406.628,443	59	488.310,163 406.760,838	136.534
61	488.287,227 406.701,01	62	488.268,705 406.630,408	72.991
64	488.240,318 406.625,073	65	488.232,42 406.627,691	8.321
67	488.264,14 406.767,633	68	488.239,166 406.771,432	25.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	488.205,425 406.583,999	18	488.207,391 406.589,4	5.748
20	488.250,804 406.576,366	21	488.253,958 406.575,419	3.293
23	488.286,677 406.559,987	24	488.301,575 406.547,344	19.54
26	488.351,838 406.578,597	27	488.361,501 406.586,446	12.449
29	488.297,193 406.616,536	30	488.301,699 406.623,347	8.167
32	488.318,826 406.649,369	33	488.405,976 406.616,708	93.069
35	488.429,56 406.633,85	36	488.431,385 406.640,432	6.83
38	488.337,642 406.685,113	39	488.341,352 406.696,566	12.039
41	488.436,146 406.663,411	42	488.433,547 406.672,261	9.224
44	488.382,951 406.694,298	45	488.351,824 406.708,593	34.253
47	488.350,218 406.723,731	48	488.350,696 406.725,838	2.161
50	488.357,402 406.756,4	51	488.342,868 406.757,371	14.566
53	488.311,58 406.718,653	54	488.303,136 406.682,466	37.159
56	488.287,533 406.610,077	57	488.273,327 406.614,674	14.931
59	488.310,163 406.760,838	60	488.303,098 406.761,68	7.115
62	488.268,705 406.630,408	63	488.265,051 406.617,281	13.626
65	488.232,42 406.627,691	66	488.253,034 406.718,015	92.646
68	488.239,166 406.771,432	69	488.231,236 406.732,413	39.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	488.207,391 406.589,4	19	488.250,756 406.576,381	45.277
21	488.253,958 406.575,419	22	488.275,472 406.565,75	23.587
24	488.301,575 406.547,344	25	488.326,258 406.561,908	28.659
27	488.361,501 406.586,446	28	488.294,127 406.611,214	71.782
30	488.301,699 406.623,347	31	488.307,121 406.631,543	9.827
33	488.405,976 406.616,708	34	488.424,646 406.626,511	21.087
36	488.431,385 406.640,432	37	488.387,094 406.661,495	49.044
39	488.341,352 406.696,566	40	488.343,498 406.703,286	7.054
42	488.433,547 406.672,261	43	488.408,283 406.682,97	27.44
45	488.351,824 406.708,593	46	488.346,389 406.711,196	6.026
48	488.350,696 406.725,838	49	488.352,019 406.731,676	5.986
51	488.342,868 406.757,371	52	488.321,402 406.759,325	21.555
54	488.303,136 406.682,466	55	488.310,417 406.679,342	7.923
57	488.273,327 406.614,674	58	488.276,798 406.628,443	14.2
60	488.303,098 406.761,68	61	488.287,227 406.701,01	62.712
63	488.265,051 406.617,281	64	488.240,318 406.625,073	25.931
66	488.253,034 406.718,015	67	488.264,14 406.767,633	50.846
69	488.231,236 406.732,413	1	488.216,268 406.733,772	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.705	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂJAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

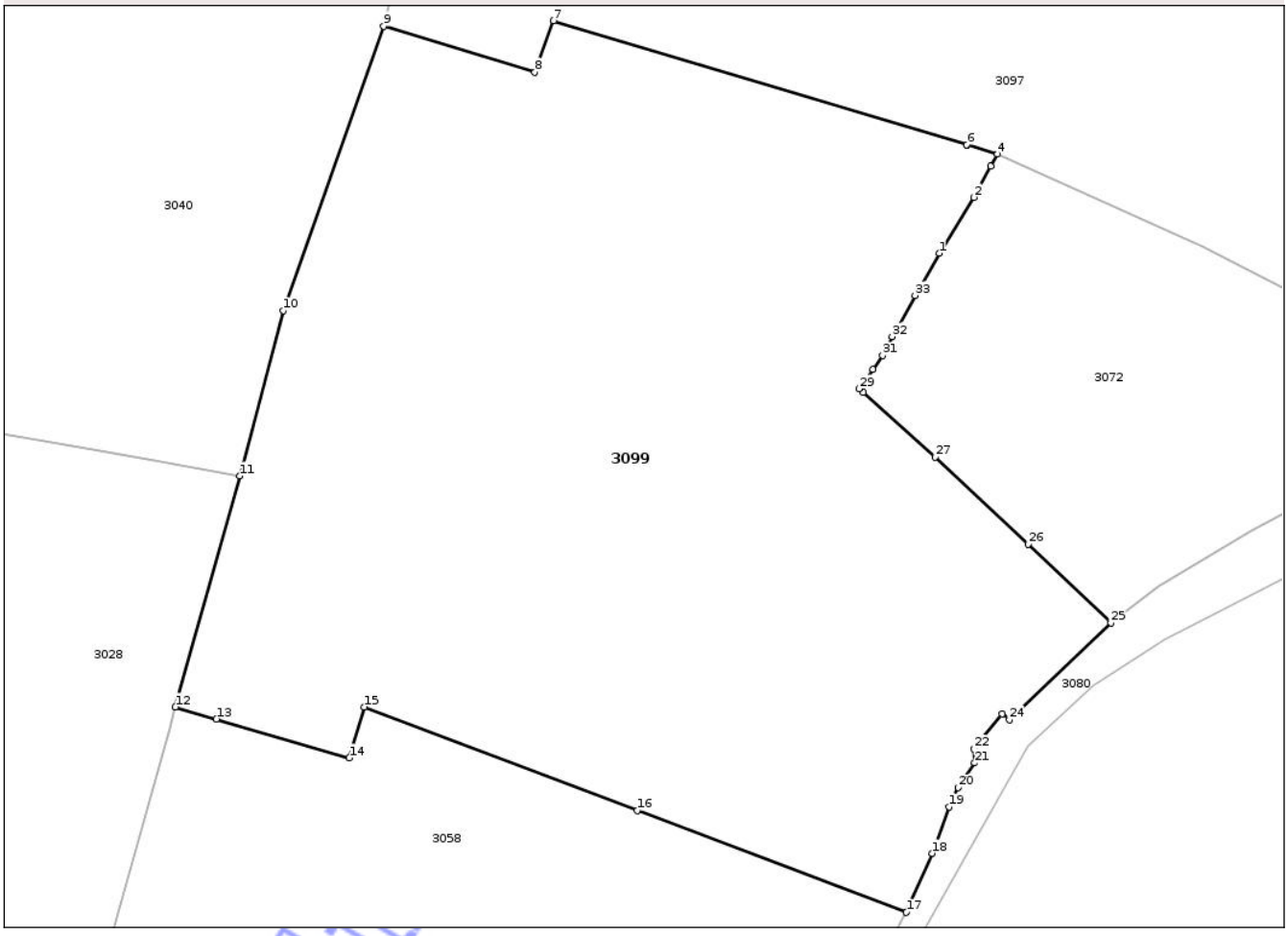
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	261	12	28	-	
2	arabil	NU	3.147	12	28	-	
3	faneata	NU	2.297	12	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.247,863 406.565,04	2	488.251,482 406.570,888	6.877
3	488.253,263 406.574,147	4	488.253,958 406.575,419	1.449
5	488.250,804 406.576,366	6	488.250,756 406.576,381	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.251,482 406.570,888	3	488.253,263 406.574,147	3.714
4	488.253,958 406.575,419	5	488.250,804 406.576,366	3.293
6	488.250,756 406.576,381	7	488.207,391 406.589,4	45.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.207,391 406.589,4	8	488.205,425 406.583,999	5.748
9	488.189,597 406.588,814	10	488.179,053 406.559,012	31.612
11	488.174,489 406.541,694	12	488.167,73 406.517,504	25.117
13	488.172,031 406.516,242	14	488.185,957 406.512,156	14.513
15	488.187,55 406.517,509	16	488.216,175 406.506,668	30.609
17	488.244,393 406.495,981	18	488.247,135 406.502,152	6.753
19	488.248,91 406.507,033	20	488.249,858 406.509,041	2.221
21	488.251,582 406.511,637	22	488.251,488 406.513,101	1.467
23	488.254,458 406.516,764	24	488.255,207 406.516,169	0.957
25	488.265,846 406.526,289	26	488.257,163 406.534,545	11.981
27	488.247,429 406.543,702	28	488.239,905 406.550,478	10.125
29	488.239,434 406.550,83	30	488.240,882 406.552,862	2.495
31	488.241,926 406.554,32	32	488.242,93 406.556,32	2.238
33	488.245,317 406.560,624	1	488.247,863 406.565,04	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.205,425 406.583,999	9	488.189,597 406.588,814	16.544
10	488.179,053 406.559,012	11	488.174,489 406.541,694	17.909
12	488.167,73 406.517,504	13	488.172,031 406.516,242	4.482
14	488.185,957 406.512,156	15	488.187,55 406.517,509	5.585
16	488.216,175 406.506,668	17	488.244,393 406.495,981	30.174
18	488.247,135 406.502,152	19	488.248,91 406.507,033	5.194
20	488.249,858 406.509,041	21	488.251,582 406.511,637	3.116
22	488.251,488 406.513,101	23	488.254,458 406.516,764	4.716
24	488.255,207 406.516,169	25	488.265,846 406.526,289	14.683
26	488.257,163 406.534,545	27	488.247,429 406.543,702	13.364
28	488.239,905 406.550,478	29	488.239,434 406.550,83	0.588
30	488.240,882 406.552,862	31	488.241,926 406.554,32	1.793
32	488.242,93 406.556,32	33	488.245,317 406.560,624	4.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CĂVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	672	12	13	-	
2	livada	NU	220	12	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.091,404 406.239,599	2	488.105,704 406.242,557	14.603
2	488.105,704 406.242,557	3	488.132,215 406.248,039	27.072
3	488.132,215 406.248,039	4	488.131,171 406.256,593	8.617
4	488.131,171 406.256,593	5	488.109,752 406.252,963	21.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.109,752 406.252,963	6	488.090,898 406.249,768	19.123
6	488.090,898 406.249,768	7	488.049,415 406.245,725	41.68
7	488.049,415 406.245,725	8	488.048,412 406.245,942	1.026
8	488.048,412 406.245,942	9	488.047,168 406.241,884	4.244
9	488.047,168 406.241,884	10	488.045,605 406.233,167	8.856
10	488.045,605 406.233,167	11	488.068,342 406.235,915	22.902
11	488.068,342 406.235,915	12	488.078,165 406.237,484	9.948
12	488.078,165 406.237,484	1	488.091,404 406.239,599	13.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **GEANTĂ ELENA** 2) **PETCU IONUȚ-LAURENȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU IONUȚ-LAURENȚIU** 2) **GEANTĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

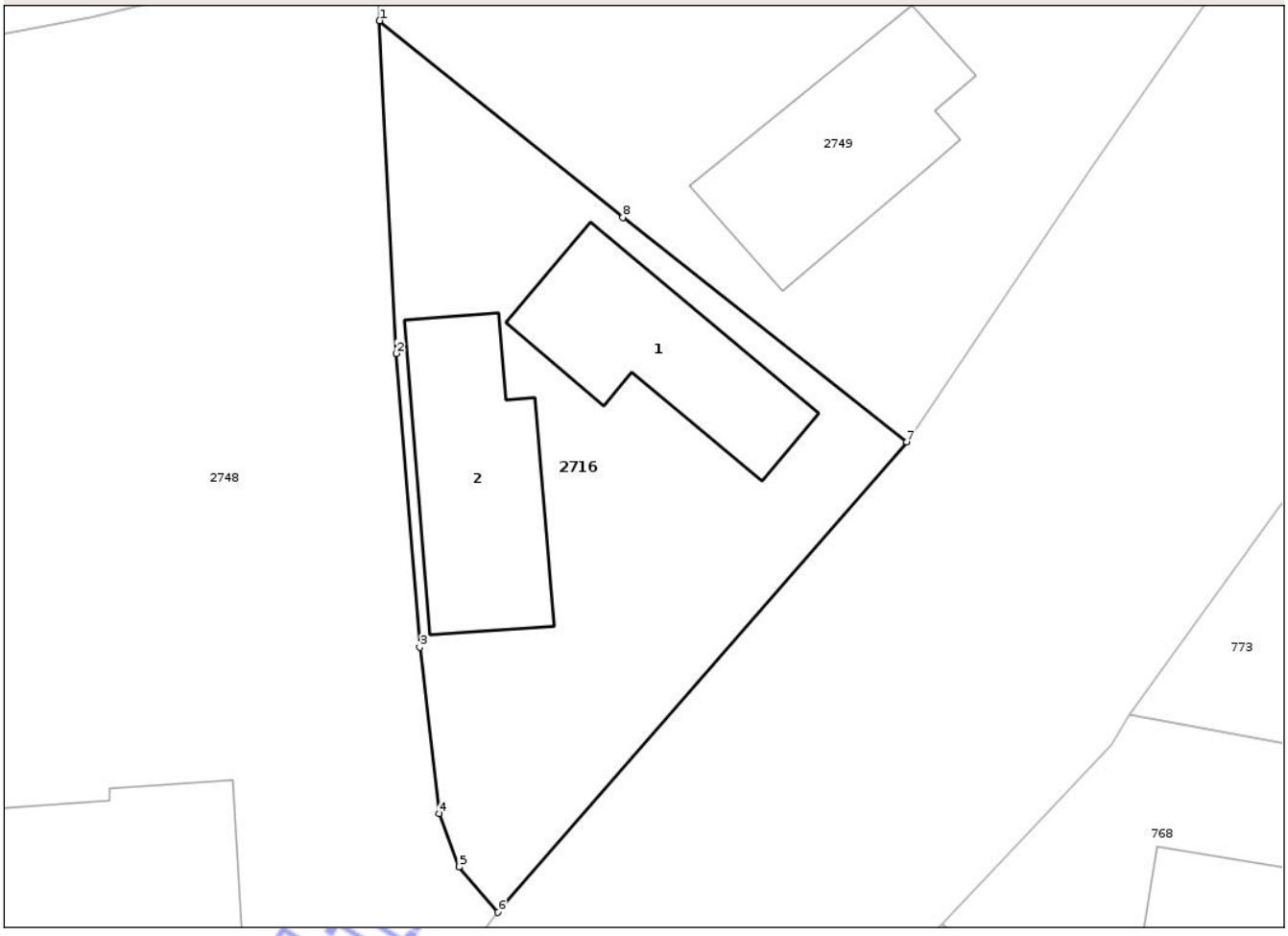
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	10	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.435,34 403.141,416	2	487.436,056 403.127,106	14.328
2	487.436,056 403.127,106	3	487.437,068 403.114,469	12.677
3	487.437,068 403.114,469	4	487.437,904 403.107,317	7.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.437,904 403.107,317	5	487.438,764 403.105,016	2.456
5	487.438,764 403.105,016	6	487.440,435 403.103,07	2.565
6	487.440,435 403.103,07	7	487.458,029 403.123,303	26.813
7	487.458,029 403.123,303	8	487.445,816 403.132,956	15.567
8	487.445,816 403.132,956	1	487.435,34 403.141,416	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ADAM MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

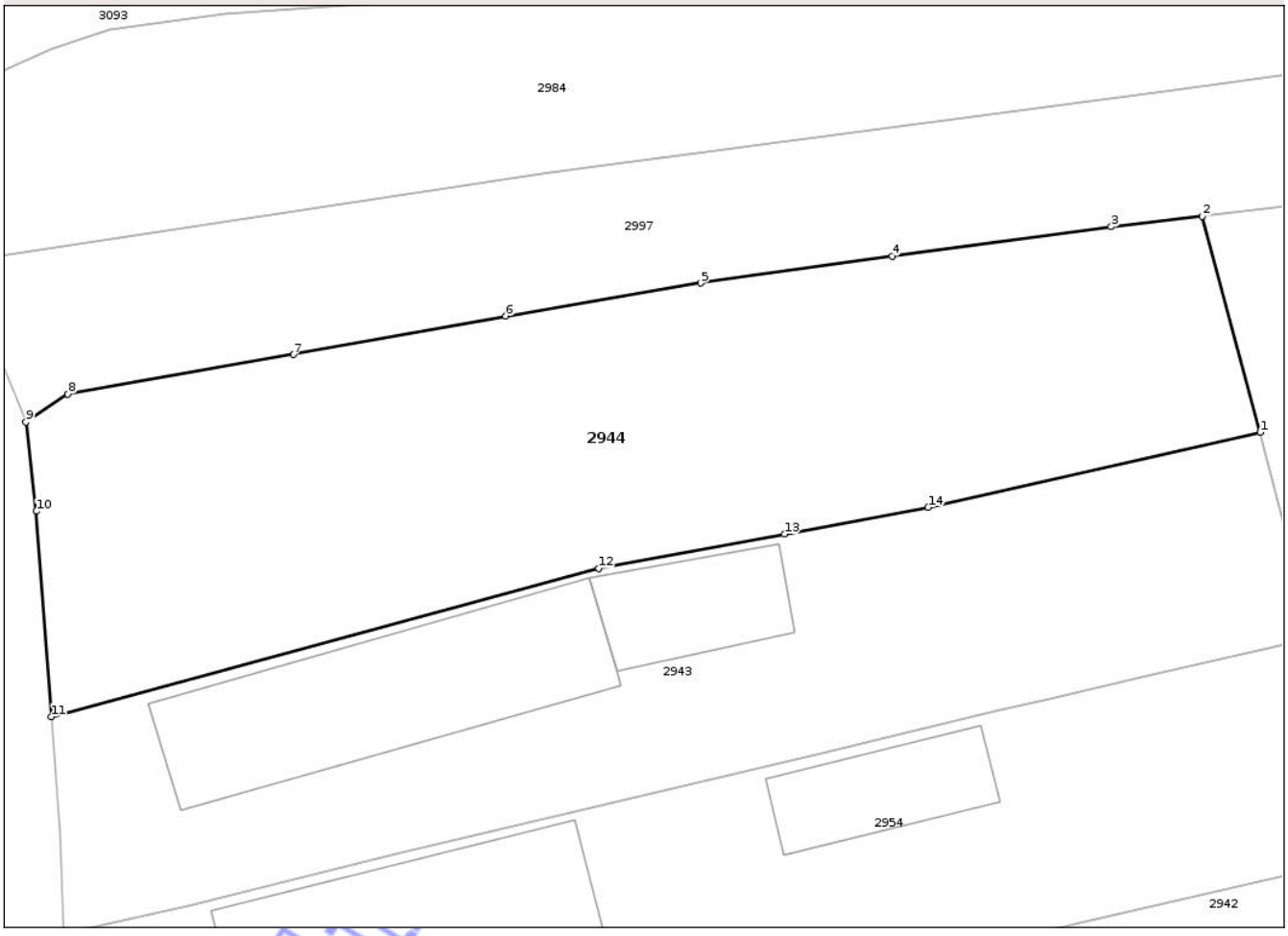
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	703	10	1,16	-	
2	arabil	DA	224	10	1,16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.279,479 403.634,213	2	487.276,376 403.645,756	11.953
2	487.276,376 403.645,756	3	487.271,506 403.645,193	4.902
3	487.271,506 403.645,193	4	487.259,795 403.643,631	11.815
4	487.259,795 403.643,631	5	487.249,555 403.642,189	10.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.249,555 403.642,189	6	487.239,121 403.640,435	10.58
6	487.239,121 403.640,435	7	487.227,787 403.638,372	11.52
7	487.227,787 403.638,372	8	487.215,71 403.636,267	12.259
8	487.215,71 403.636,267	9	487.213,465 403.634,769	2.699
9	487.213,465 403.634,769	10	487.214,016 403.629,997	4.804
10	487.214,016 403.629,997	11	487.214,824 403.619,021	11.006
11	487.214,824 403.619,021	12	487.244,087 403.626,946	30.317
12	487.244,087 403.626,946	13	487.254,041 403.628,783	10.122
13	487.254,041 403.628,783	14	487.261,723 403.630,2	7.812
14	487.261,723 403.630,2	1	487.279,479 403.634,213	18.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

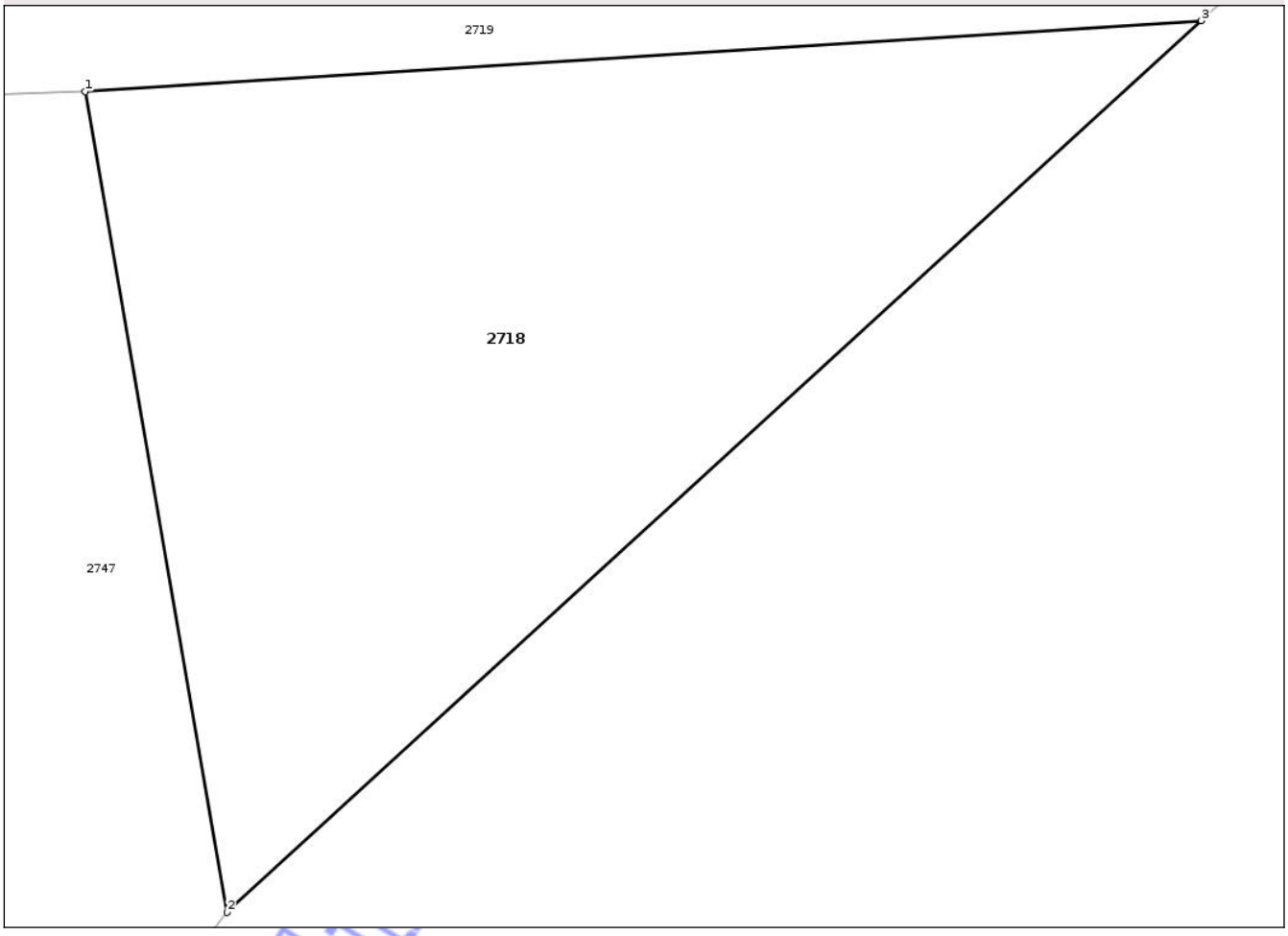
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.407,417 403.071,469	2	487.408,1 403.067,53	3.998
2	487.408,1 403.067,53	3	487.412,782 403.071,81	6.343
3	487.412,782 403.071,81	1	487.407,417 403.071,469	5.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

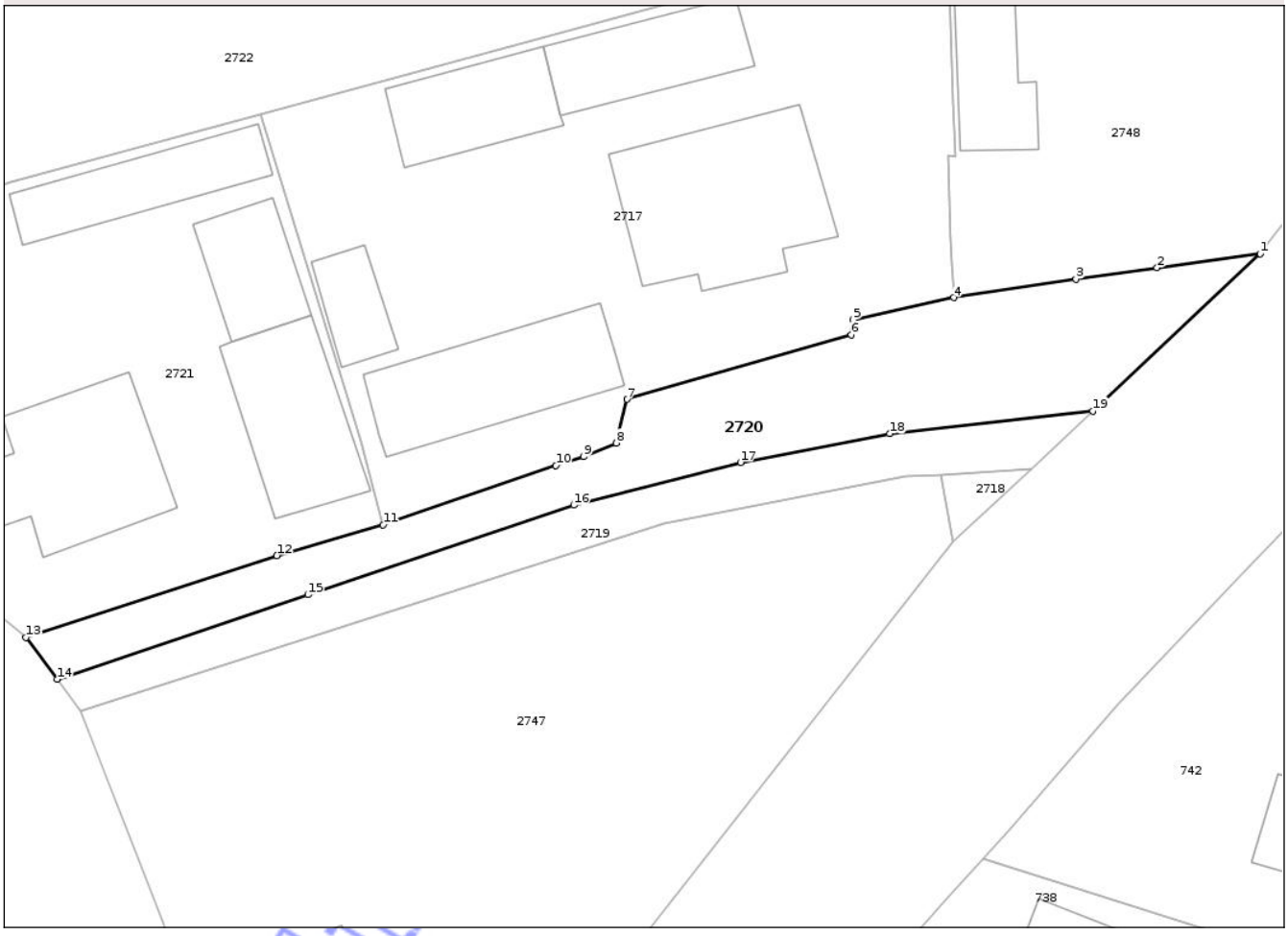
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	327	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.426,379 403.084,585	2	487.420,24 403.083,75	6.196
2	487.420,24 403.083,75	3	487.415,425 403.083,08	4.861
3	487.415,425 403.083,08	4	487.408,16 403.081,983	7.347
4	487.408,16 403.081,983	5	487.402,166 403.080,677	6.135
5	487.402,166 403.080,677	6	487.402,068 403.079,781	0.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.402,068 403.079,781	7	487.388,744 403.075,946	13.865
7	487.388,744 403.075,946	8	487.388,093 403.073,344	2.682
8	487.388,093 403.073,344	9	487.386,133 403.072,533	2.121
9	487.386,133 403.072,533	10	487.384,495 403.072,014	1.718
10	487.384,495 403.072,014	11	487.374,222 403.068,499	10.858
11	487.374,222 403.068,499	12	487.367,903 403.066,668	6.579
12	487.367,903 403.066,668	13	487.352,989 403.061,798	15.689
13	487.352,989 403.061,798	14	487.354,847 403.059,321	3.096
14	487.354,847 403.059,321	15	487.369,749 403.064,336	15.723
15	487.369,749 403.064,336	16	487.385,553 403.069,655	16.675
16	487.385,553 403.069,655	17	487.395,485 403.072,203	10.254
17	487.395,485 403.072,203	18	487.404,353 403.073,911	9.031
18	487.404,353 403.073,911	19	487.416,431 403.075,239	12.151
19	487.416,431 403.075,239	1	487.426,379 403.084,585	13.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 301, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 651	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13898, din 01/10/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

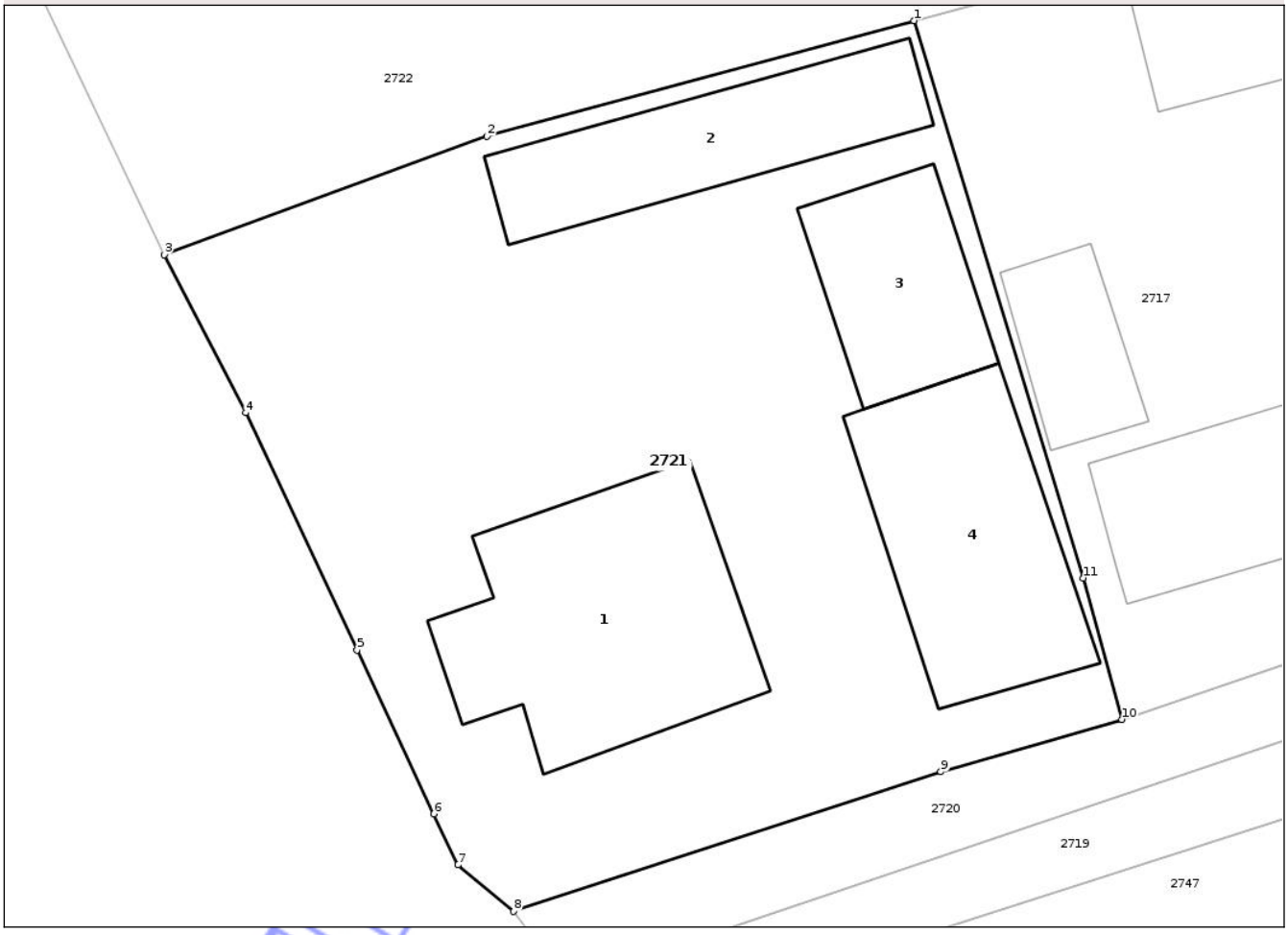
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	10	5	-	
2	faneata	NU	90	10	-	-	
3	faneata	DA	66	10	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,966 403.092,887	2	487.352,056 403.088,85	15.447
2	487.352,056 403.088,85	3	487.340,791 403.084,717	11.999
3	487.340,791 403.084,717	4	487.343,628 403.079,201	6.203
4	487.343,628 403.079,201	5	487.347,519 403.070,917	9.152
5	487.347,519 403.070,917	6	487.350,204 403.065,201	6.315
6	487.350,204 403.065,201	7	487.351,041 403.063,419	1.969
7	487.351,041 403.063,419	8	487.352,989 403.061,798	2.534
8	487.352,989 403.061,798	9	487.367,903 403.066,668	15.689
9	487.367,903 403.066,668	10	487.374,222 403.068,499	6.579
10	487.374,222 403.068,499	11	487.372,877 403.073,437	5.118
11	487.372,877 403.073,437	1	487.366,966 403.092,887	20.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 758	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 205, din 19/03/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAROIU GH. MIHAI**, căsătorit cu; 2) **TAROIU CLARA-MAGDALENA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	657	10	5	-	
2	arabil	DA	101	10	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.403,742 403.102,885	2	487.402,187 403.113,922	11.146
2	487.402,187 403.113,922	3	487.353,18 403.100,742	50.748
3	487.353,18 403.100,742	4	487.340,057 403.097,213	13.589
4	487.340,057 403.097,213	5	487.335,429 403.095,968	4.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.335,429 403.095,968	6	487.340,791 403.084,717	12.463
6	487.340,791 403.084,717	7	487.352,056 403.088,85	11.999
7	487.352,056 403.088,85	8	487.366,966 403.092,887	15.447
8	487.366,966 403.092,887	1	487.403,742 403.102,885	38.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

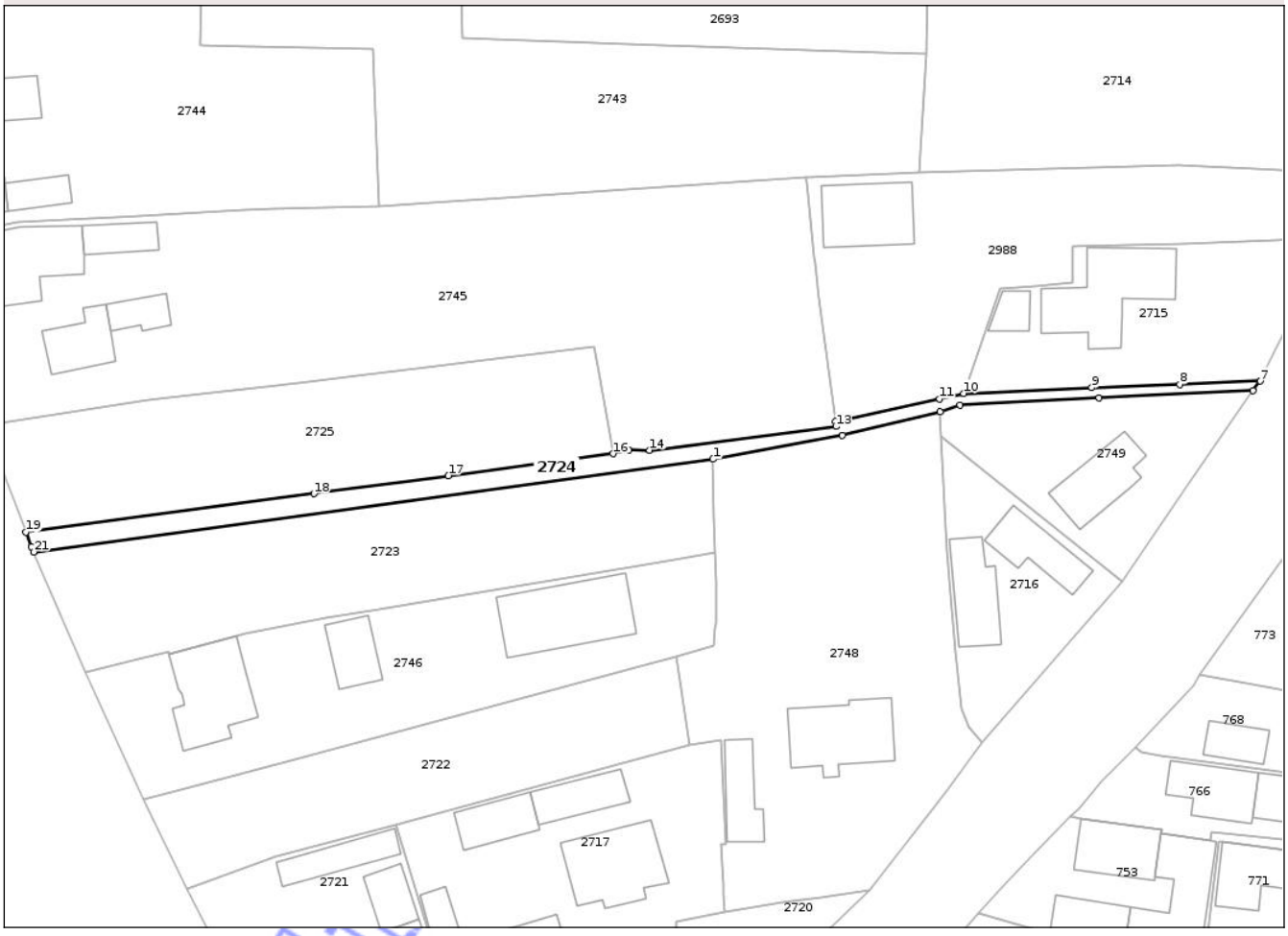
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	312	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.406,718 403.138,555	2	487.422,893 403.141,568	16.453
3	487.435,184 403.144,533	4	487.437,666 403.145,349	2.613
5	487.455,089 403.146,204	6	487.474,353 403.147,175	19.288
7	487.475,273 403.148,331	8	487.465,169 403.147,937	10.112
9	487.454,172 403.147,527	10	487.438,125 403.146,782	16.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.422,893 403.141,568	3	487.435,184 403.144,533	12.644
4	487.437,666 403.145,349	5	487.455,089 403.146,204	17.444
6	487.474,353 403.147,175	7	487.475,273 403.148,331	1.477
8	487.465,169 403.147,937	9	487.454,172 403.147,527	11.005
10	487.438,125 403.146,782	11	487.435,107 403.146,079	3.099

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.435,107 403.146,079	12	487.422,033 403.143,26	13.374
13	487.422,114 403.142,655	14	487.398,764 403.139,669	23.54
15	487.396,175 403.139,703	16	487.394,188 403.139,241	2.04
17	487.373,568 403.136,497	18	487.356,717 403.134,254	17.0
19	487.320,63 403.129,451	20	487.321,339 403.127,588	1.993
21	487.321,612 403.126,955	1	487.406,718 403.138,555	85.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.422,033 403.143,26	13	487.422,114 403.142,655	0.61
14	487.398,764 403.139,669	15	487.396,175 403.139,703	2.589
16	487.394,188 403.139,241	17	487.373,568 403.136,497	20.802
18	487.356,717 403.134,254	19	487.320,63 403.129,451	36.405
20	487.321,339 403.127,588	21	487.321,612 403.126,955	0.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.554	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SANDOR METEIEŞ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR METEIEŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

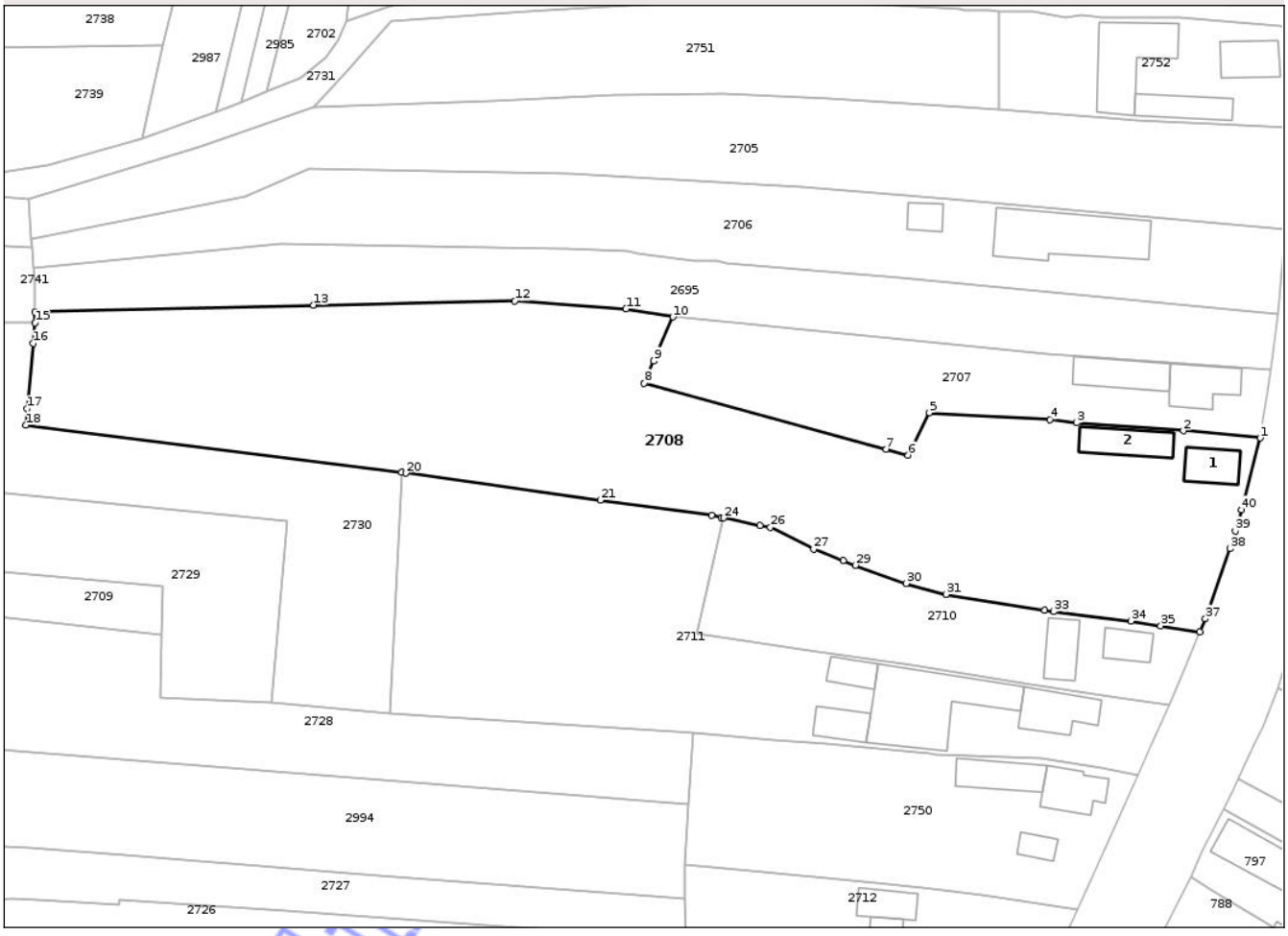
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	10	4	-	
2	arabil	DA	368	10	4,30	-	
3	faneata	DA	238	10	4	-	
4	livada	DA	979	10	4,30	-	
5	livada	NU	2.502	10	4	-	
6	arabil	NU	1.111	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.549,784 403.324,908	2	487.536,693 403.326,135	13.148
3	487.518,462 403.327,473	4	487.513,886 403.328,033	4.61
5	487.493,309 403.329,197	6	487.489,722 403.321,98	8.059
7	487.485,952 403.323,004	8	487.444,683 403.334,218	42.765
9	487.446,336 403.338,031	10	487.449,581 403.345,521	8.163
11	487.441,557 403.346,898	12	487.422,602 403.348,247	19.003
13	487.388,238 403.347,546	14	487.340,74 403.346,379	47.512
15	487.340,758 403.344,518	16	487.340,442 403.341,022	3.51
17	487.339,432 403.329,876	18	487.339,18 403.327,087	2.8
19	487.403,29 403.319,011	20	487.403,99 403.318,923	0.706
21	487.437,221 403.314,303	22	487.456,148 403.311,689	19.107
23	487.457,816 403.311,351	24	487.458,247 403.311,289	0.435
25	487.464,421 403.310,011	26	487.466,198 403.309,651	1.813
27	487.473,566 403.305,942	28	487.478,616 403.304,004	5.409
29	487.480,682 403.303,211	30	487.489,367 403.300,115	9.22
31	487.496,157 403.298,253	32	487.513,024 403.295,58	17.077
33	487.514,56 403.295,337	34	487.527,707 403.293,719	13.246
35	487.532,807 403.292,897	36	487.539,467 403.291,822	6.746
37	487.540,441 403.294,092	38	487.544,658 403.306,038	12.668
39	487.545,521 403.309,051	40	487.546,55 403.312,643	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.536,693 403.326,135	3	487.518,462 403.327,473	18.28
4	487.513,886 403.328,033	5	487.493,309 403.329,197	20.61
6	487.489,722 403.321,98	7	487.485,952 403.323,004	3.907
8	487.444,683 403.334,218	9	487.446,336 403.338,031	4.156
10	487.449,581 403.345,521	11	487.441,557 403.346,898	8.141
12	487.422,602 403.348,247	13	487.388,238 403.347,546	34.371
14	487.340,74 403.346,379	15	487.340,758 403.344,518	1.861
16	487.340,442 403.341,022	17	487.339,432 403.329,876	11.192
18	487.339,18 403.327,087	19	487.403,29 403.319,011	64.617
20	487.403,99 403.318,923	21	487.437,221 403.314,303	33.551
22	487.456,148 403.311,689	23	487.457,816 403.311,351	1.702
24	487.458,247 403.311,289	25	487.464,421 403.310,011	6.305
26	487.466,198 403.309,651	27	487.473,566 403.305,942	8.249
28	487.478,616 403.304,004	29	487.480,682 403.303,211	2.213
30	487.489,367 403.300,115	31	487.496,157 403.298,253	7.041
32	487.513,024 403.295,58	33	487.514,56 403.295,337	1.555
34	487.527,707 403.293,719	35	487.532,807 403.292,897	5.166
36	487.539,467 403.291,822	37	487.540,441 403.294,092	2.47
38	487.544,658 403.306,038	39	487.545,521 403.309,051	3.134
40	487.546,55 403.312,643	1	487.549,784 403.324,908	12.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **COTIGĂ MARIUS-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	327	10	10	-	
2	faneata	NU	230	10	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.333,141 403.302,201	2	487.322,022 403.303,033	11.15
2	487.322,022 403.303,033	3	487.307,33 403.303,657	14.705
3	487.307,33 403.303,657	4	487.289,656 403.304,408	17.69
4	487.289,656 403.304,408	5	487.289,887 403.296,501	7.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.289,887 403.296,501	6	487.307,776 403.296,611	17.889
6	487.307,776 403.296,611	7	487.311,406 403.296,321	3.642
7	487.311,406 403.296,321	8	487.334,225 403.294,479	22.893
8	487.334,225 403.294,479	9	487.362,297 403.291,299	28.252
9	487.362,297 403.291,299	10	487.362,549 403.299,649	8.354
10	487.362,549 403.299,649	11	487.335,017 403.302,061	27.637
11	487.335,017 403.302,061	1	487.333,141 403.302,201	1.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 258, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.213	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 258, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 258, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3102, din 04/12/2023 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂZĂRACHE ION-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

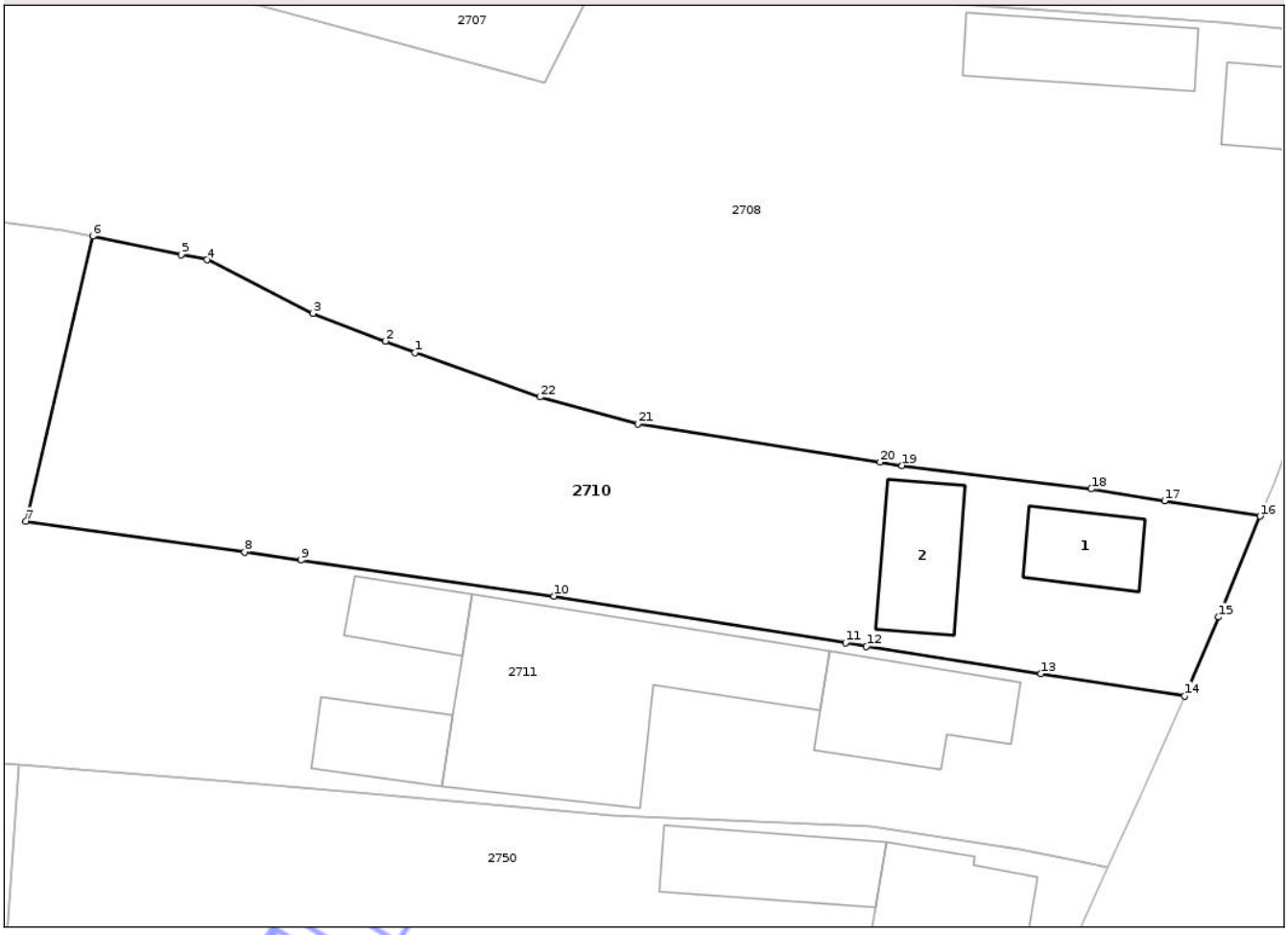
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	10	4,31	-	
2	faneata	DA	42	10	-	-	
3	faneata	DA	510	10	4,31	-	
4	faneata	NU	179	10	4	-	
5	livada	NU	203	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.480,682 403.303,211	2	487.478,616 403.304,004	2.213
3	487.473,566 403.305,942	4	487.466,198 403.309,651	8.249
5	487.464,421 403.310,011	6	487.458,247 403.311,289	6.305
7	487.453,6 403.291,48	8	487.468,804 403.289,324	15.356
9	487.472,733 403.288,767	10	487.490,342 403.286,27	17.785
11	487.510,615 403.283,009	12	487.512,076 403.282,78	1.479
13	487.524,22 403.280,87	14	487.534,218 403.279,332	10.116
15	487.536,568 403.284,807	16	487.539,467 403.291,822	7.59
17	487.532,807 403.292,897	18	487.527,707 403.293,719	5.166
19	487.514,56 403.295,337	20	487.513,024 403.295,58	1.555
21	487.496,157 403.298,253	22	487.489,367 403.300,115	7.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.478,616 403.304,004	3	487.473,566 403.305,942	5.409
4	487.466,198 403.309,651	5	487.464,421 403.310,011	1.813
6	487.458,247 403.311,289	7	487.453,6 403.291,48	20.347
8	487.468,804 403.289,324	9	487.472,733 403.288,767	3.968
10	487.490,342 403.286,27	11	487.510,615 403.283,009	20.534
12	487.512,076 403.282,78	13	487.524,22 403.280,87	12.293
14	487.534,218 403.279,332	15	487.536,568 403.284,807	5.958
16	487.539,467 403.291,822	17	487.532,807 403.292,897	6.746
18	487.527,707 403.293,719	19	487.514,56 403.295,337	13.246
20	487.513,024 403.295,58	21	487.496,157 403.298,253	17.077
22	487.489,367 403.300,115	1	487.480,682 403.303,211	9.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

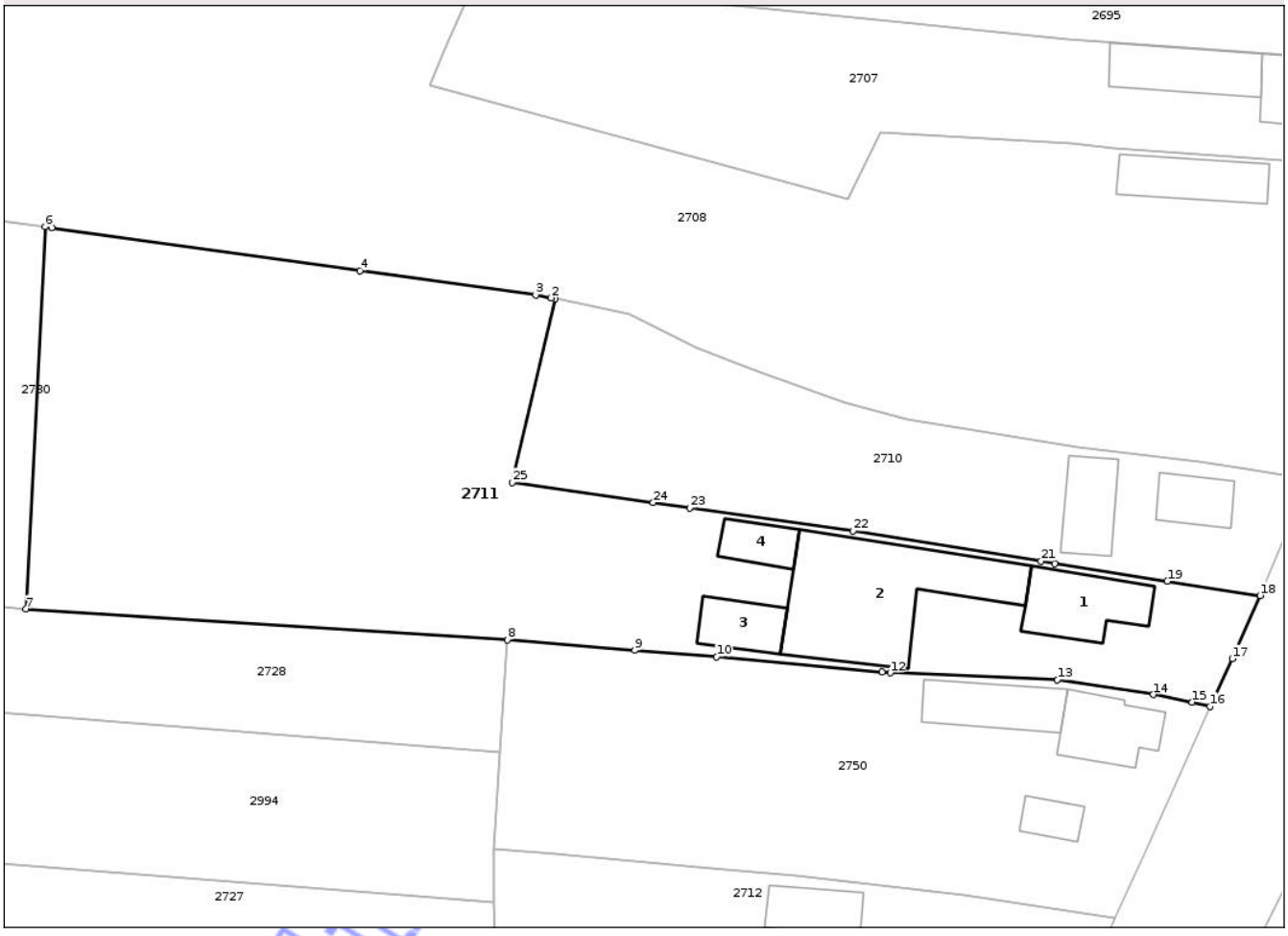
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	10	4,31	-	
2	faneata	DA	58	10	31	-	
3	faneata	NU	2.339	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă,P

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.458,247 403.311,289	2	487.457,816 403.311,351	0.435
3	487.456,148 403.311,689	4	487.437,221 403.314,303	19.107
5	487.403,99 403.318,923	6	487.403,29 403.319,011	0.706
7	487.401,214 403.277,877	8	487.453,094 403.274,56	51.986
9	487.466,815 403.273,439	10	487.475,637 403.272,718	8.851
11	487.493,492 403.271,088	12	487.494,353 403.271,009	0.865
13	487.512,353 403.270,264	14	487.522,703 403.268,666	10.473
15	487.526,888 403.267,85	16	487.528,846 403.267,4	2.009
17	487.531,219 403.272,52	18	487.534,218 403.279,332	7.443
19	487.524,22 403.280,87	20	487.512,076 403.282,78	12.293
21	487.510,615 403.283,009	22	487.490,342 403.286,27	20.534
23	487.472,733 403.288,767	24	487.468,804 403.289,324	3.968
25	487.453,6 403.291,48	1	487.458,247 403.311,289	20.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.457,816 403.311,351	3	487.456,148 403.311,689	1.702
4	487.437,221 403.314,303	5	487.403,99 403.318,923	33.551
6	487.403,29 403.319,011	7	487.401,214 403.277,877	41.186
8	487.453,094 403.274,56	9	487.466,815 403.273,439	13.767
10	487.475,637 403.272,718	11	487.493,492 403.271,088	17.929
12	487.494,353 403.271,009	13	487.512,353 403.270,264	18.015
14	487.522,703 403.268,666	15	487.526,888 403.267,85	4.264
16	487.528,846 403.267,4	17	487.531,219 403.272,52	5.643
18	487.534,218 403.279,332	19	487.524,22 403.280,87	10.116
20	487.512,076 403.282,78	21	487.510,615 403.283,009	1.479
22	487.490,342 403.286,27	23	487.472,733 403.288,767	17.785
24	487.468,804 403.289,324	25	487.453,6 403.291,48	15.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință,P+1
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JURUBIȚĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURUBIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

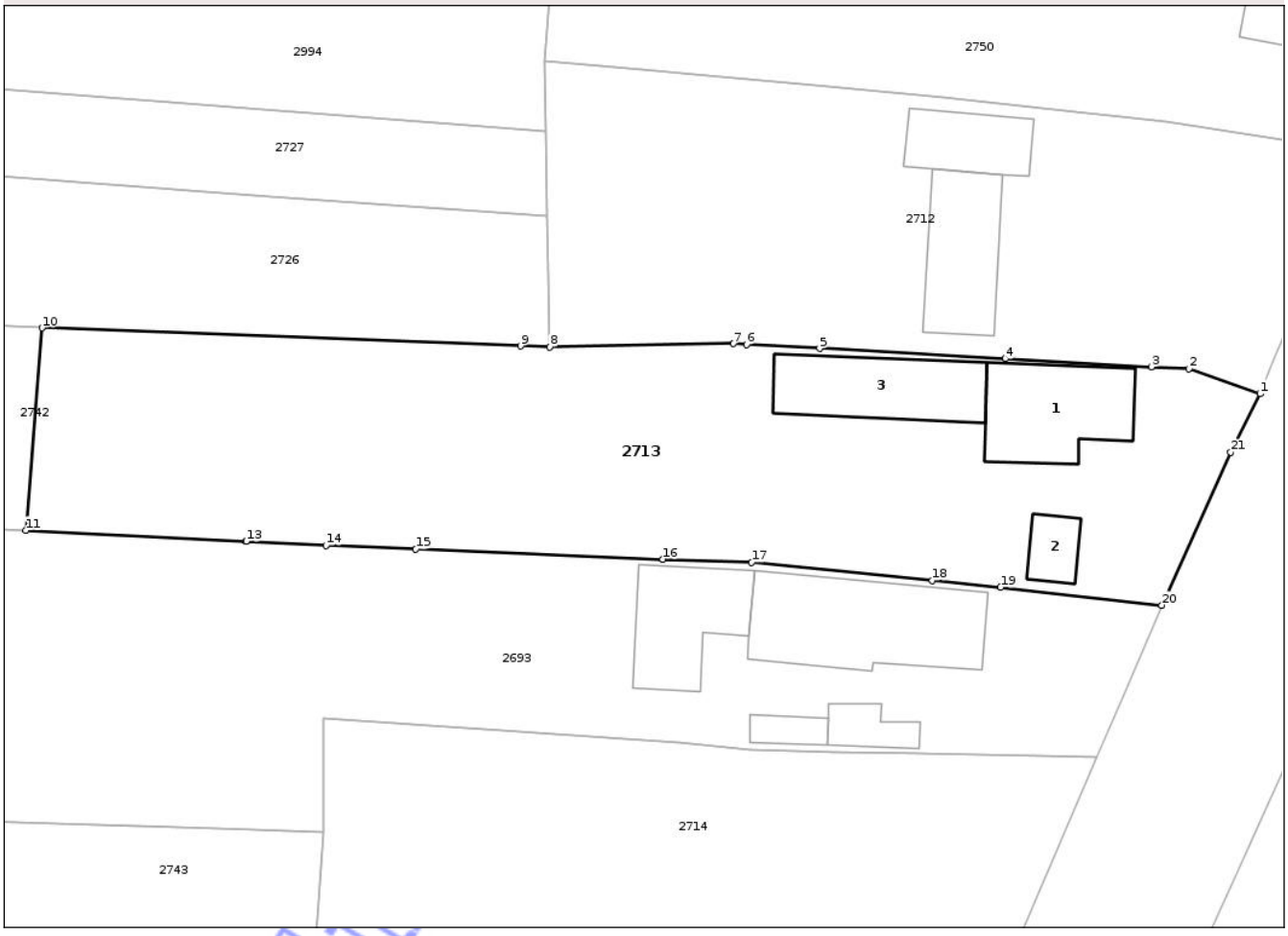
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	10	32	-	
2	faneata	DA	47	10	32	-	
3	faneata	DA	560	10	4,32	-	
4	faneata	NU	600	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință,D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință,P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă,P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.509,972 403.224,97	2	487.504,148 403.227,005	6.169
3	487.501,082 403.227,174	4	487.489,152 403.227,833	11.948
5	487.474,01 403.228,67	6	487.468,042 403.229,0	5.977
7	487.466,996 403.229,057	8	487.451,993 403.228,788	15.005
9	487.449,608 403.228,871	10	487.410,537 403.230,341	39.099
11	487.409,228 403.213,833	12	487.427,155 403.212,946	17.949
13	487.427,205 403.212,943	14	487.433,728 403.212,62	6.531
15	487.441,059 403.212,316	16	487.461,222 403.211,48	20.18
17	487.468,474 403.211,226	18	487.483,217 403.209,748	14.817
19	487.488,777 403.209,191	20	487.501,946 403.207,742	13.248
21	487.507,564 403.220,196	1	487.509,972 403.224,97	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.504,148 403.227,005	3	487.501,082 403.227,174	3.071
4	487.489,152 403.227,833	5	487.474,01 403.228,67	15.165
6	487.468,042 403.229,0	7	487.466,996 403.229,057	1.048
8	487.451,993 403.228,788	9	487.449,608 403.228,871	2.386
10	487.410,537 403.230,341	11	487.409,228 403.213,833	16.56
12	487.427,155 403.212,946	13	487.427,205 403.212,943	0.05
14	487.433,728 403.212,62	15	487.441,059 403.212,316	7.337
16	487.461,222 403.211,48	17	487.468,474 403.211,226	7.256
18	487.483,217 403.209,748	19	487.488,777 403.209,191	5.588
20	487.501,946 403.207,742	21	487.507,564 403.220,196	13.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

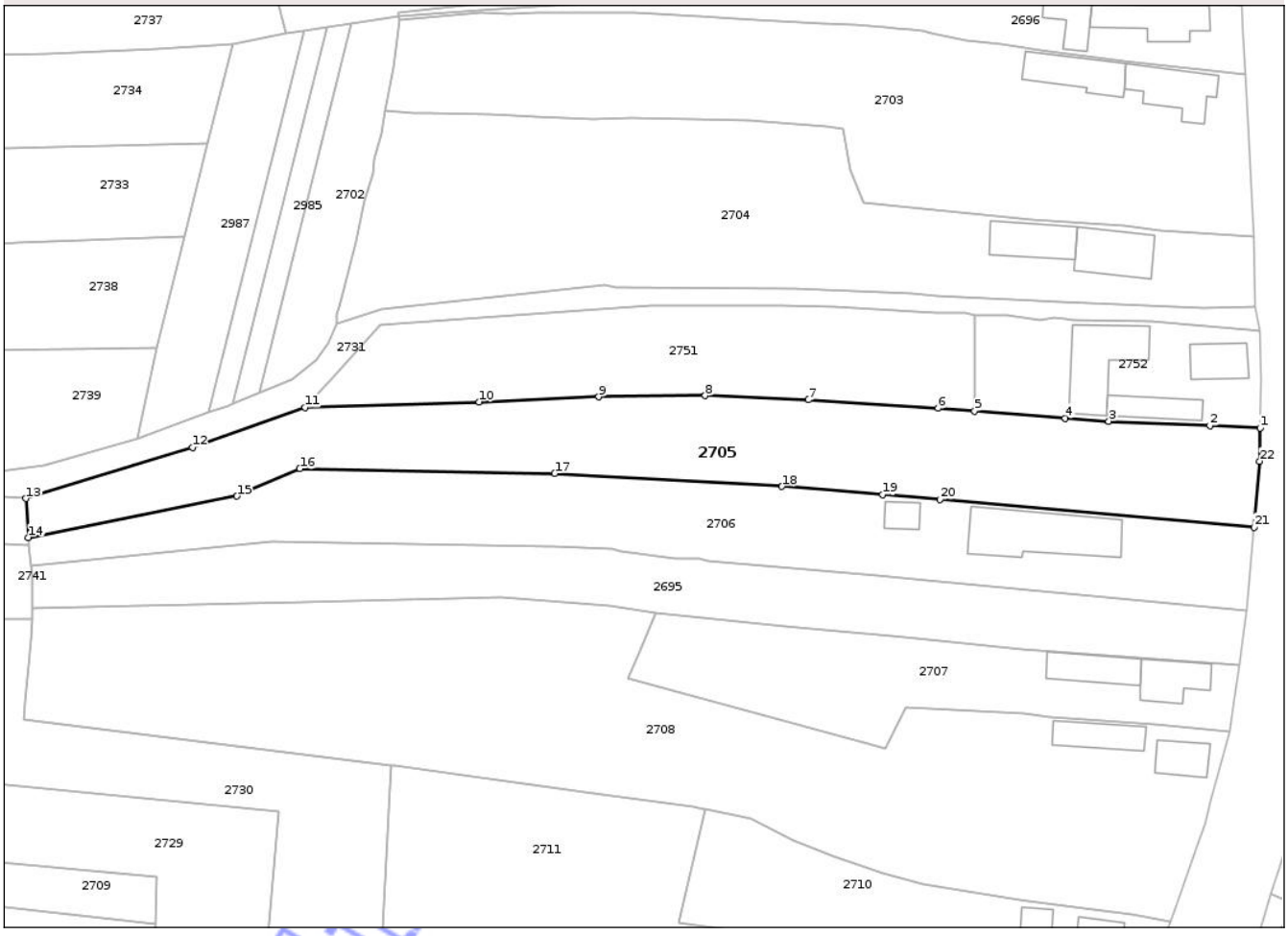
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	914	10	4	-	
2	livada	NU	1.972	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.555,162 403.377,855	2	487.546,354 403.378,214	8.815
3	487.528,712 403.379,012	4	487.521,125 403.379,541	7.605
5	487.505,295 403.380,776	6	487.498,923 403.381,268	6.391
7	487.476,265 403.382,731	8	487.458,254 403.383,454	18.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.546,354 403.378,214	3	487.528,712 403.379,012	17.66
4	487.521,125 403.379,541	5	487.505,295 403.380,776	15.878
6	487.498,923 403.381,268	7	487.476,265 403.382,731	22.705
8	487.458,254 403.383,454	9	487.439,674 403.383,258	18.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.439,674 403.383,258	10	487.418,763 403.382,36	20.93
11	487.388,388 403.381,39	12	487.368,694 403.374,422	20.89
13	487.339,617 403.365,527	14	487.340,069 403.358,749	6.793
15	487.376,457 403.365,958	16	487.387,46 403.370,729	11.993
17	487.431,981 403.369,892	18	487.471,622 403.367,631	39.705
19	487.489,233 403.366,2	20	487.499,198 403.365,332	10.003
21	487.554,084 403.360,546	22	487.555,098 403.372,012	11.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.418,763 403.382,36	11	487.388,388 403.381,39	30.39
12	487.368,694 403.374,422	13	487.339,617 403.365,527	30.407
14	487.340,069 403.358,749	15	487.376,457 403.365,958	37.095
16	487.387,46 403.370,729	17	487.431,981 403.369,892	44.529
18	487.471,622 403.367,631	19	487.489,233 403.366,2	17.669
20	487.499,198 403.365,332	21	487.554,084 403.360,546	55.094
22	487.555,098 403.372,012	1	487.555,162 403.377,855	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.635	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PĂDURARU PETRUŢ-GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂDURARU PETRUŢ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

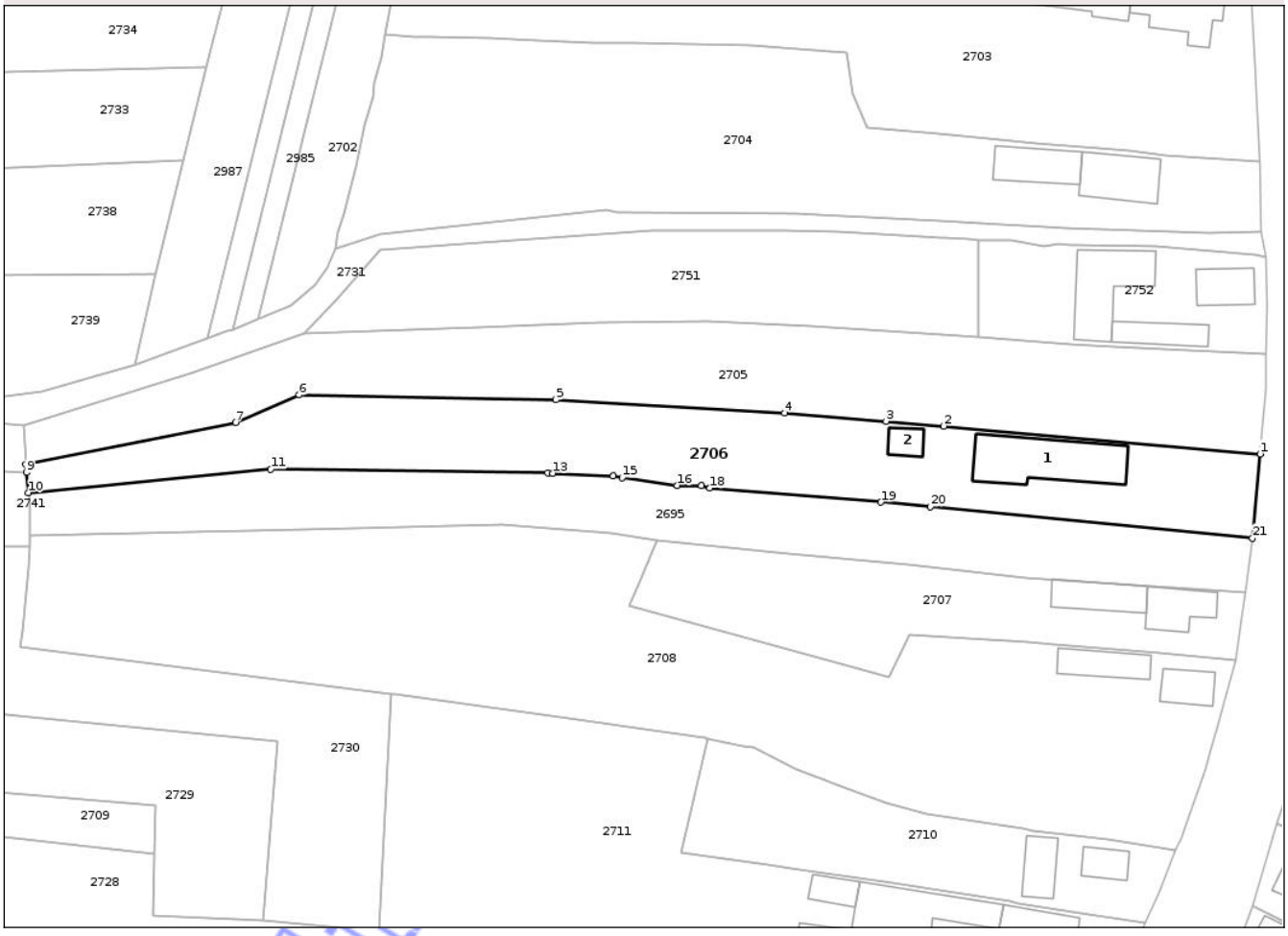
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	10	4,29	-	
2	faneata	NU	915	10	4	-	
3	livada	NU	930	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.554,084 403.360,546	2	487.499,198 403.365,332	55.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.499,198 403.365,332	3	487.489,233 403.366,2	10.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.489,233 403.366,2	4	487.471,622 403.367,631	17.669
5	487.431,981 403.369,892	6	487.387,46 403.370,729	44.529
7	487.376,457 403.365,958	8	487.340,069 403.358,749	37.095
9	487.340,164 403.357,324	10	487.340,506 403.353,817	3.524
11	487.382,548 403.357,912	12	487.430,542 403.357,213	47.999
13	487.431,444 403.357,17	14	487.441,914 403.356,669	10.482
15	487.443,455 403.356,406	16	487.452,997 403.355,092	9.632
17	487.457,186 403.354,997	18	487.458,656 403.354,607	1.521
19	487.488,302 403.352,19	20	487.496,899 403.351,359	8.637
21	487.552,746 403.345,962	1	487.554,084 403.360,546	14.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.471,622 403.367,631	5	487.431,981 403.369,892	39.705
6	487.387,46 403.370,729	7	487.376,457 403.365,958	11.993
8	487.340,069 403.358,749	9	487.340,164 403.357,324	1.428
10	487.340,506 403.353,817	11	487.382,548 403.357,912	42.241
12	487.430,542 403.357,213	13	487.431,444 403.357,17	0.903
14	487.441,914 403.356,669	15	487.443,455 403.356,406	1.563
16	487.452,997 403.355,092	17	487.457,186 403.354,997	4.19
18	487.458,656 403.354,607	19	487.488,302 403.352,19	29.744
20	487.496,899 403.351,359	21	487.552,746 403.345,962	56.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TUTAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	576	10	1,13	-	
2	livada	NU	1.197	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.347,064 403.497,049	2	487.367,877 403.500,682	21.128
3	487.393,183 403.505,093	4	487.391,839 403.516,838	11.822
5	487.373,818 403.514,13	6	487.369,842 403.513,149	4.095
7	487.362,177 403.512,246	8	487.354,834 403.510,69	7.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.367,877 403.500,682	3	487.393,183 403.505,093	25.688
4	487.391,839 403.516,838	5	487.373,818 403.514,13	18.223
6	487.369,842 403.513,149	7	487.362,177 403.512,246	7.718
8	487.354,834 403.510,69	9	487.317,829 403.504,542	37.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.317,829 403.504,542	10	487.290,966 403.500,324	27.192
11	487.280,047 403.498,569	12	487.275,467 403.497,753	4.652
13	487.261,877 403.495,549	14	487.249,848 403.490,394	13.087
15	487.243,627 403.487,625	16	487.248,887 403.480,262	9.049
17	487.250,228 403.478,045	18	487.256,071 403.480,692	6.415
19	487.257,894 403.481,437	20	487.262,152 403.482,894	4.5
21	487.269,898 403.484,782	22	487.275,528 403.485,787	5.719
23	487.278,353 403.486,244	24	487.297,179 403.489,288	19.071
25	487.305,865 403.490,693	26	487.313,185 403.491,842	7.41
27	487.336,268 403.495,511	1	487.347,064 403.497,049	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.290,966 403.500,324	11	487.280,047 403.498,569	11.059
12	487.275,467 403.497,753	13	487.261,877 403.495,549	13.768
14	487.249,848 403.490,394	15	487.243,627 403.487,625	6.809
16	487.248,887 403.480,262	17	487.250,228 403.478,045	2.591
18	487.256,071 403.480,692	19	487.257,894 403.481,437	1.969
20	487.262,152 403.482,894	21	487.269,898 403.484,782	7.973
22	487.275,528 403.485,787	23	487.278,353 403.486,244	2.862
24	487.297,179 403.489,288	25	487.305,865 403.490,693	8.799
26	487.313,185 403.491,842	27	487.336,268 403.495,511	23.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.636	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:681 mp; Locuință,P+1+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

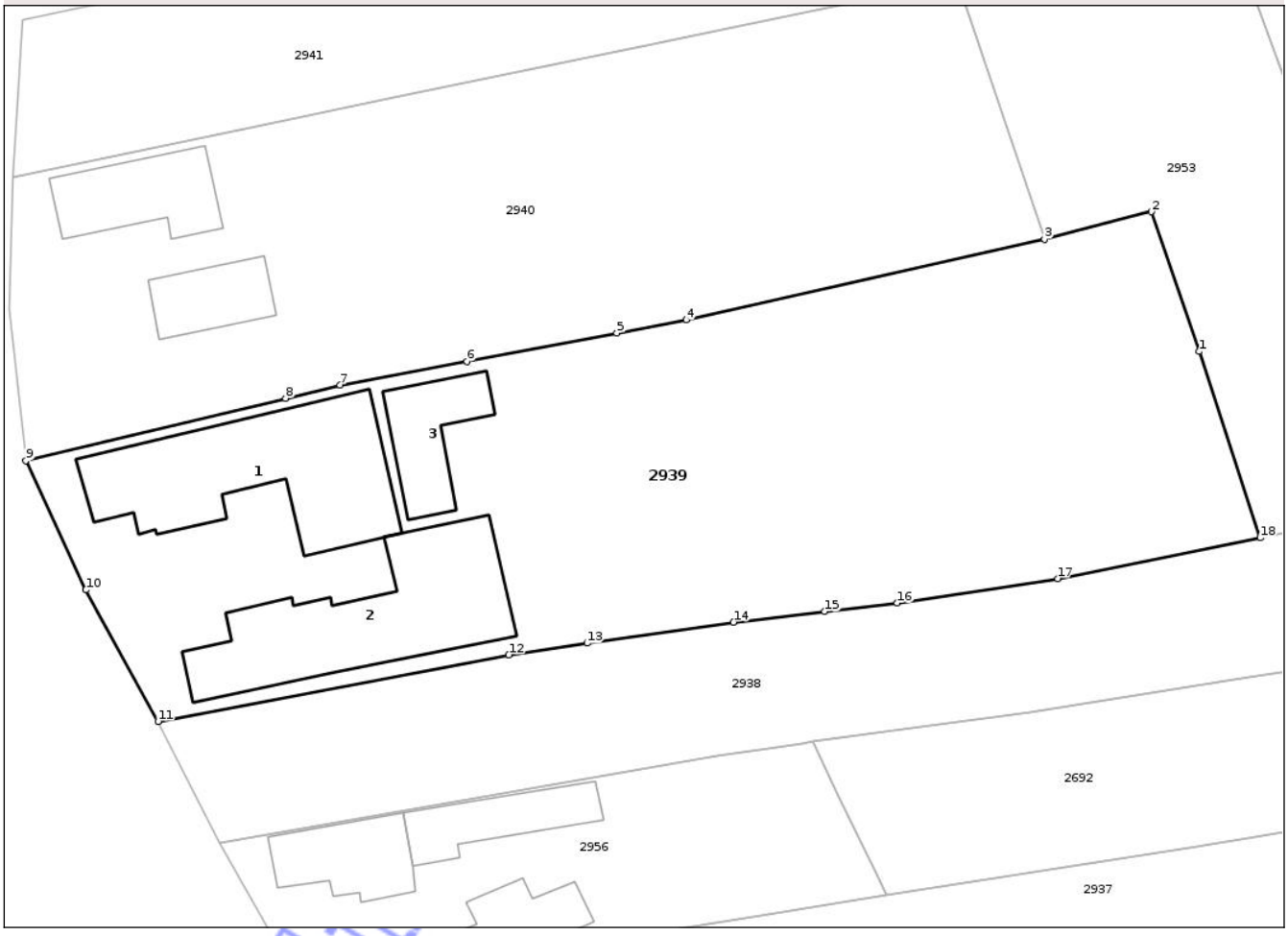
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	10	1,15	-	
2	arabil	DA	95	10	1	-	
3	faneata	DA	170	10	1,15	-	
4	faneata	NU	72	10	1	-	
5	livada	NU	1.287	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:681 mp; Locuinţă, P+1+M
A1.2	-C2	constructii anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.318,03 403.547,321	2	487.313,865 403.559,408	12.784
2	487.313,865 403.559,408	3	487.304,617 403.557,046	9.545
3	487.304,617 403.557,046	4	487.273,582 403.550,048	31.814
4	487.273,582 403.550,048	5	487.267,586 403.548,919	6.101
5	487.267,586 403.548,919	6	487.254,586 403.546,471	13.228
6	487.254,586 403.546,471	7	487.243,613 403.544,405	11.166
7	487.243,613 403.544,405	8	487.238,888 403.543,272	4.859
8	487.238,888 403.543,272	9	487.216,411 403.537,882	23.114
9	487.216,411 403.537,882	10	487.221,6 403.526,705	12.323
10	487.221,6 403.526,705	11	487.227,856 403.515,336	12.977
11	487.227,856 403.515,336	12	487.258,223 403.521,093	30.908
12	487.258,223 403.521,093	13	487.264,998 403.522,091	6.848
13	487.264,998 403.522,091	14	487.277,688 403.523,905	12.819
14	487.277,688 403.523,905	15	487.285,577 403.524,835	7.944
15	487.285,577 403.524,835	16	487.291,867 403.525,576	6.333
16	487.291,867 403.525,576	17	487.305,76 403.527,688	14.053
17	487.305,76 403.527,688	18	487.323,3 403.531,197	17.888
18	487.323,3 403.531,197	1	487.318,03 403.547,321	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ACHIM LUMINIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACHIM LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	10	15	-	
2	faneata	DA	483	10	15	-	
3	livada	DA	490	10	1,15	-	
4	livada	NU	782	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă,P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.297,07 403.579,444	2	487.269,723 403.573,744	27.935
2	487.269,723 403.573,744	3	487.249,254 403.569,477	20.909
3	487.249,254 403.569,477	4	487.235,372 403.566,583	14.18
4	487.235,372 403.566,583	5	487.215,235 403.562,386	20.57
5	487.215,235 403.562,386	6	487.215,01 403.550,949	11.439
6	487.215,01 403.550,949	7	487.216,411 403.537,882	13.142
7	487.216,411 403.537,882	8	487.238,888 403.543,272	23.114
8	487.238,888 403.543,272	9	487.243,613 403.544,405	4.859
9	487.243,613 403.544,405	10	487.254,586 403.546,471	11.166
10	487.254,586 403.546,471	11	487.267,586 403.548,919	13.228
11	487.267,586 403.548,919	12	487.273,582 403.550,048	6.101
12	487.273,582 403.550,048	13	487.304,617 403.557,046	31.814
13	487.304,617 403.557,046	1	487.297,07 403.579,444	23.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 245, Jud. Arges, pct."La Culici"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 1.091	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1185 / 27/07/2004		
Act Notarial nr. 3800, din 23/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERNEST GH. FILICA**, căsătorită cu, lipsă CNP; 2) **HERNEST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.096 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	694	10	1,15	-	
2	faneata	DA	141	10	1	-	
3	faneata	NU	159	10	1	-	
4	livada	NU	97	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.297,07 403.579,444	2	487.296,475 403.581,228	1.881
2	487.296,475 403.581,228	3	487.293,919 403.588,891	8.078
3	487.293,919 403.588,891	4	487.292,223 403.592,847	4.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.292,223 403.592,847	5	487.276,21 403.589,058	16.455
5	487.276,21 403.589,058	6	487.263,642 403.586,33	12.861
6	487.263,642 403.586,33	7	487.258,241 403.585,158	5.527
7	487.258,241 403.585,158	8	487.234,444 403.579,905	24.37
8	487.234,444 403.579,905	9	487.216,149 403.576,045	18.698
9	487.216,149 403.576,045	10	487.215,235 403.562,386	13.69
10	487.215,235 403.562,386	11	487.235,372 403.566,583	20.57
11	487.235,372 403.566,583	12	487.249,254 403.569,477	14.18
12	487.249,254 403.569,477	13	487.269,723 403.573,744	20.909
13	487.269,723 403.573,744	1	487.297,07 403.579,444	27.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 243, Jud. Arges, pct. "Canal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 705	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3470, din 25/09/2002 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de deces seria AGD, nr. 2502907, din data de 29.09.2025, eliberat de Comuna Brăduleț, județul Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLOG I. LENUTA**, căsătorită cu; 2) **BIRLOG ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

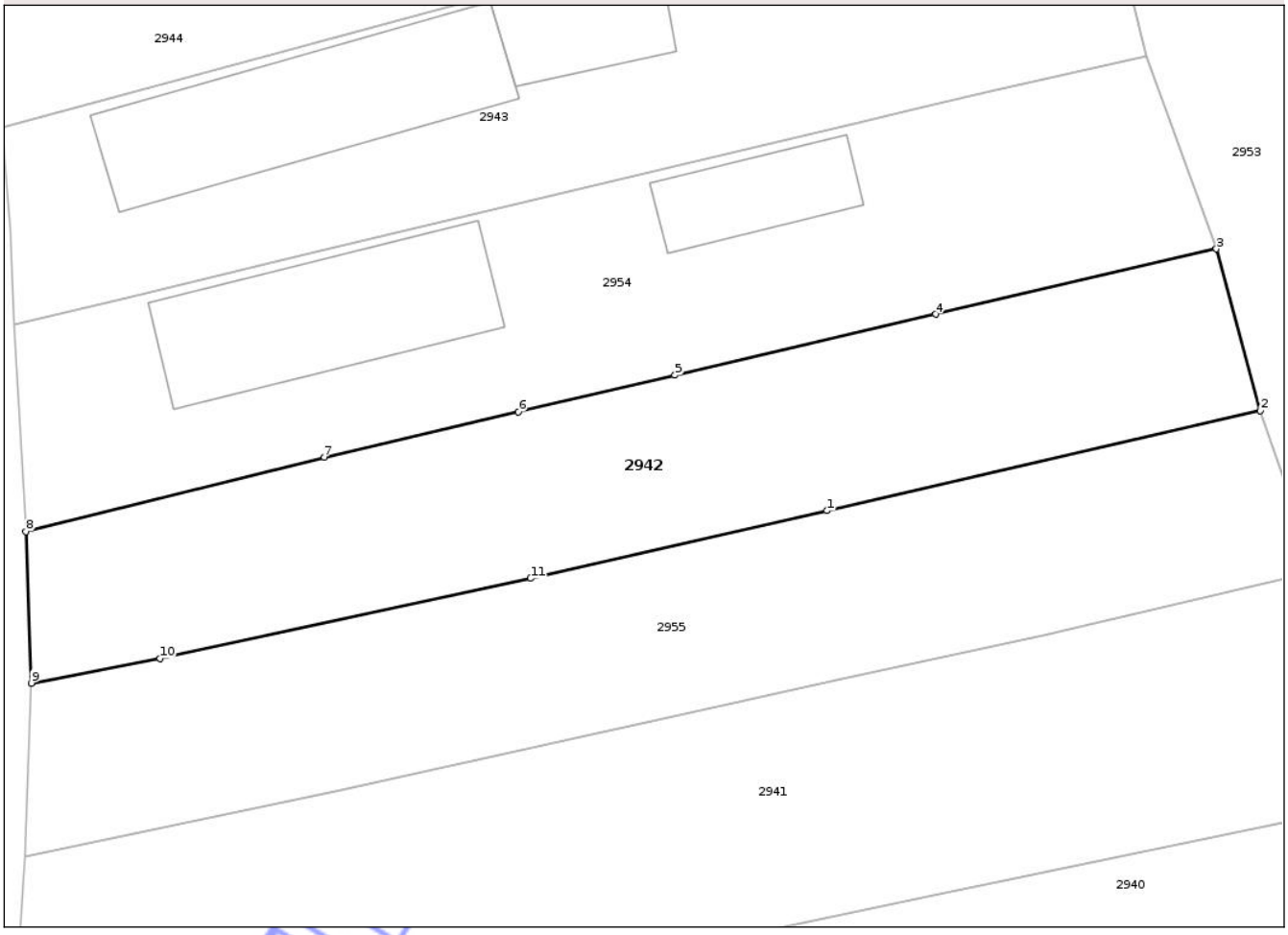
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	705	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.263,435 403.596,419	2	487.288,981 403.602,313	26.217
2	487.288,981 403.602,313	3	487.286,396 403.611,843	9.874
3	487.286,396 403.611,843	4	487.269,836 403.607,998	17.001
4	487.269,836 403.607,998	5	487.254,472 403.604,407	15.778
5	487.254,472 403.604,407	6	487.245,24 403.602,25	9.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.245,24 403.602,25	7	487.233,792 403.599,564	11.759
7	487.233,792 403.599,564	8	487.216,202 403.595,182	18.128
8	487.216,202 403.595,182	9	487.216,528 403.586,253	8.935
9	487.216,528 403.586,253	10	487.224,102 403.587,709	7.713
10	487.224,102 403.587,709	11	487.245,958 403.592,424	22.359
11	487.245,958 403.592,424	1	487.263,435 403.596,419	17.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PETRACHE MARINUŞ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE MARINUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

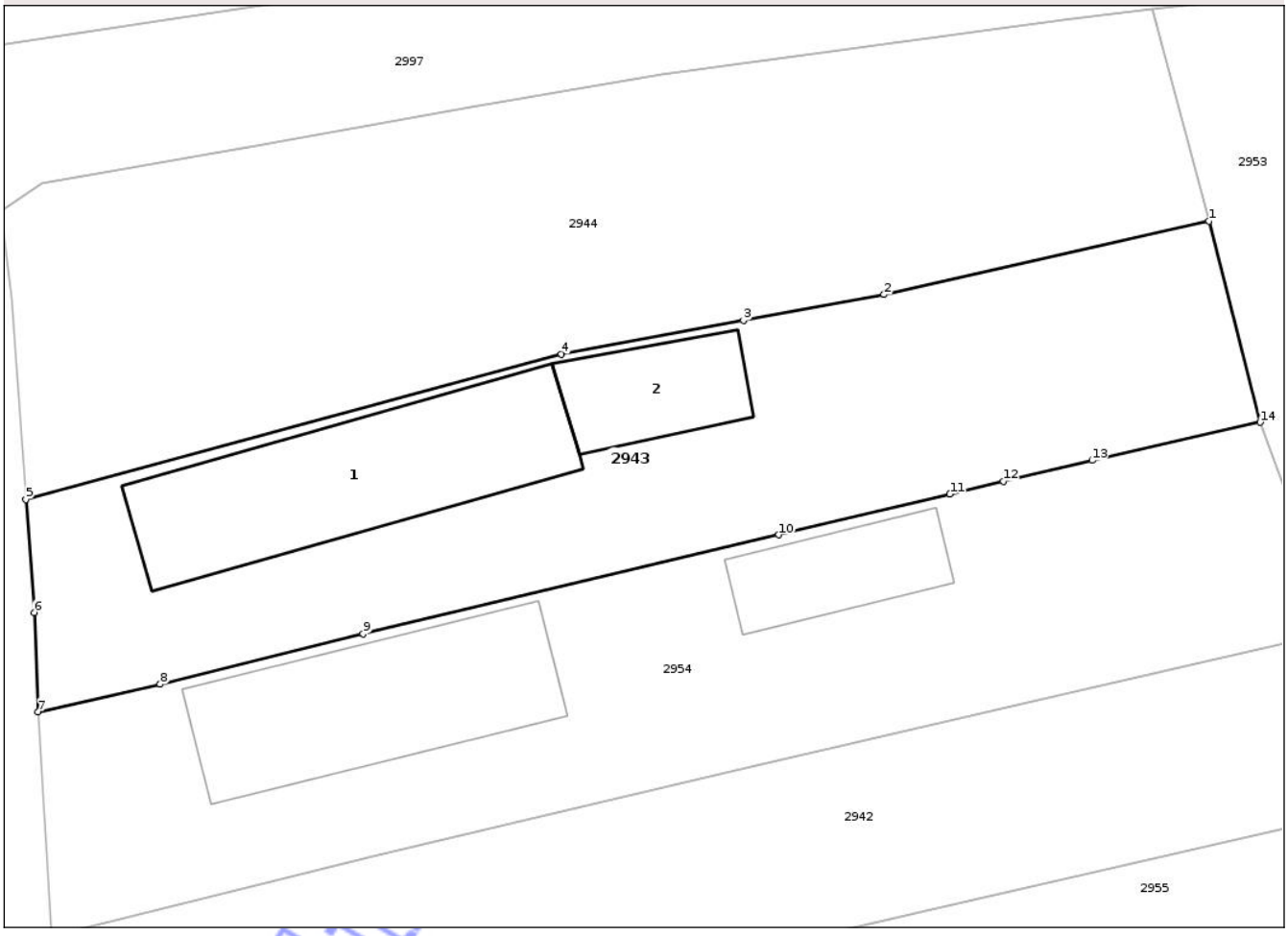
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	10	1,16	-	
2	arabil	DA	129	10	1	-	
3	faneata	DA	174	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.279,479 403.634,213	2	487.261,723 403.630,2	18.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.261,723 403.630,2	3	487.254,041 403.628,783	7.812
3	487.254,041 403.628,783	4	487.244,087 403.626,946	10.122
4	487.244,087 403.626,946	5	487.214,824 403.619,021	30.317
5	487.214,824 403.619,021	6	487.215,278 403.612,852	6.186
6	487.215,278 403.612,852	7	487.215,488 403.607,414	5.442
7	487.215,488 403.607,414	8	487.222,167 403.608,941	6.851
8	487.222,167 403.608,941	9	487.233,243 403.611,692	11.413
9	487.233,243 403.611,692	10	487.255,975 403.617,087	23.363
10	487.255,975 403.617,087	11	487.265,314 403.619,304	9.599
11	487.265,314 403.619,304	12	487.268,238 403.619,998	3.005
12	487.268,238 403.619,998	13	487.273,097 403.621,151	4.994
13	487.273,097 403.621,151	14	487.282,279 403.623,225	9.413
14	487.282,279 403.623,225	1	487.279,479 403.634,213	11.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80655	Din acte: 314 Masurata: 313	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80655-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Locuință, P+1
A1.3	80655-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11191 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 4944, din 06/09/2019 emis de PRIMARIA PIETROSANI (; act administrativ nr 4945 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 9980 din 27.08.2019, emis de BCPI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 3940 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 15 din 28.10.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act notarial nr 4904 din 10.10.2019, emis de SPN DUINEA FLORIN&DUINEA RAMONA;act administrativ nr 1298 din 02.04.2008, emis de PRIMARIA PIETROSANI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1
14961 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3061, din 14/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NITU ANGELA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

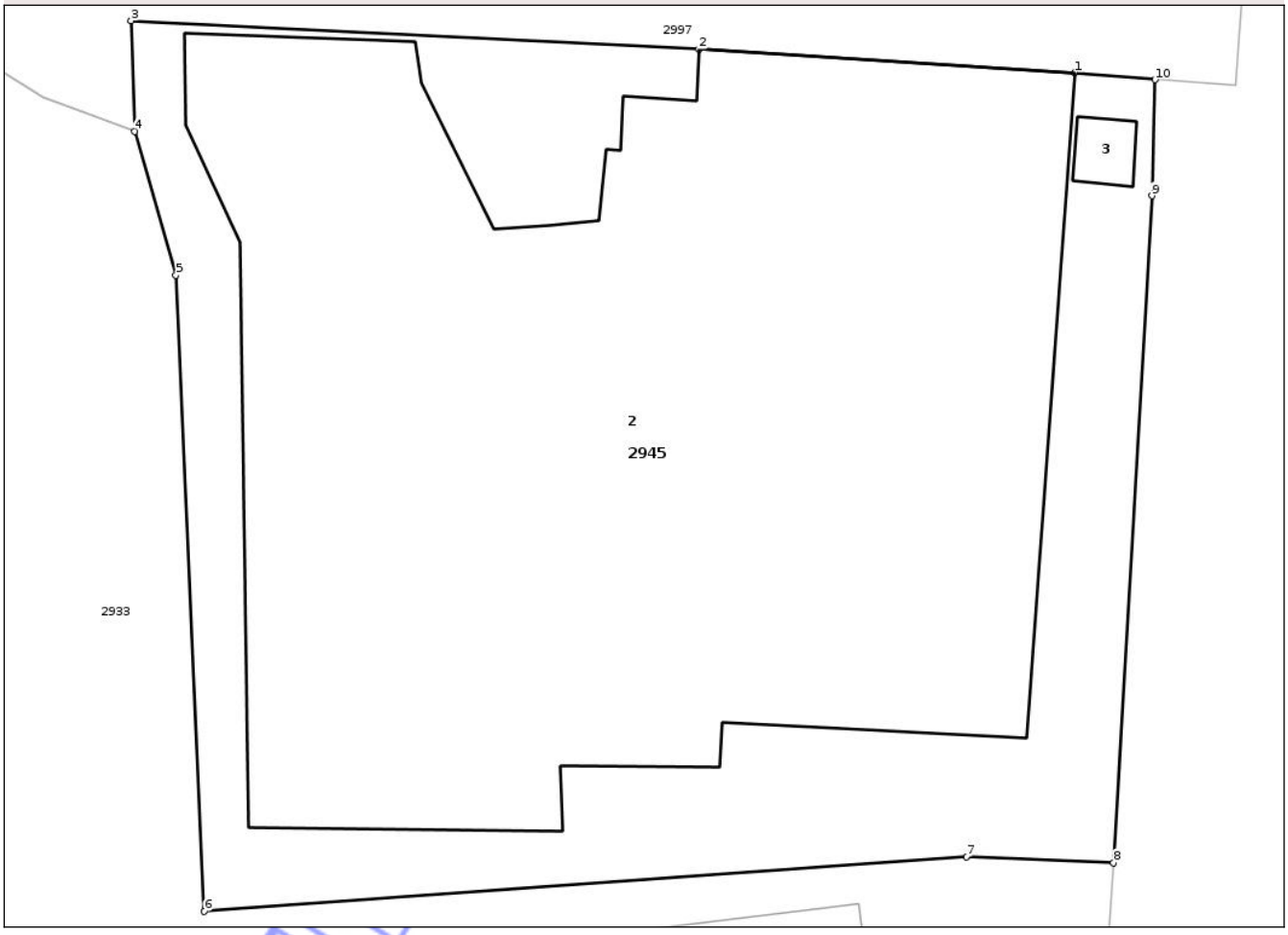
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80655	Din acte: 314 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	10	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80655-C2	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Locuinţă, P+1
A1.3	80655-C3	constructii administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Troita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.555,519 403.661,37	2	487.548,059 403.661,831	7.474
2	487.548,059 403.661,831	3	487.536,807 403.662,397	11.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.536,807 403.662,397	4	487.536,877 403.660,206	2.192
4	487.536,877 403.660,206	5	487.537,695 403.657,354	2.967
5	487.537,695 403.657,354	6	487.538,257 403.644,743	12.624
6	487.538,257 403.644,743	7	487.553,366 403.645,829	15.148
7	487.553,366 403.645,829	8	487.556,284 403.645,707	2.921
8	487.556,284 403.645,707	9	487.557,042 403.658,927	13.242
9	487.557,042 403.658,927	10	487.557,106 403.661,227	2.301
10	487.557,106 403.661,227	1	487.555,519 403.661,37	1.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82221	Din acte: 1.330 Masurata: 1.356	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82221-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 214, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 1848, din 20/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRELU ION**, Lipsa CNP; 2) **PĂSĂRELU DANIELA**, soți, Lipsa CNP; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 9742 din 26/05/2022;*	
Act Notarial nr. 2789, din 23/07/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARELU DANIELA** 2) **PASARELU ION**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81827/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 19406 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 81754/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 11987 din 28/07/2021;*	
Act Notarial nr. 2550, din 08/07/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARELU DANIELA** 2) **PASARELU ION**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81827/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 19406 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 81758/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 11228 din 16/07/2021;*	
Act Notarial nr. 2789, din 23/07/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARELU DANIELA** 2) **PASARELU ION**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81827/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 19406 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 81763/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 11989 din 28/07/2021;*	
Act Notarial nr. 2790, din 23/07/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARELU DANIELA** 2) **PASARELU ION**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81827/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 19406 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 81764/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 11985 din 28/07/2021;*	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B10	Se notează radierea construcțiilor C1 și C2.	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PASARELU DANIELA** 2) **PASARELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

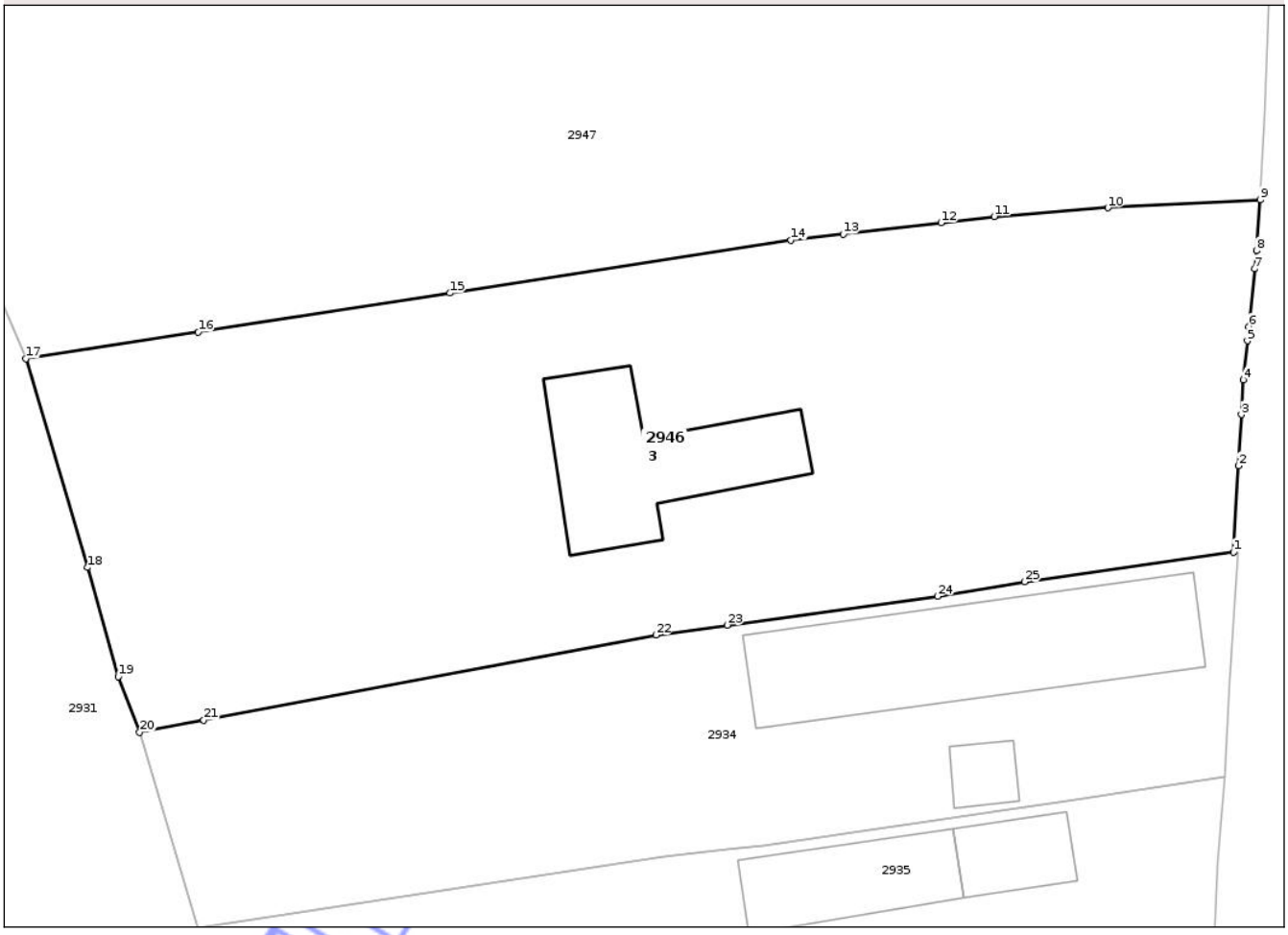
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82221	Din acte: 1.330 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	10	1,22	-	
2	faneata	DA	142	10	22	-	
3	faneata	DA	798	10	1,22	-	
4	livada	NU	145	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82221-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.553,065 403.592,132	2	487.553,337 403.596,925	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.553,337 403.596,925	3	487.553,5 403.599,781	2.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.553,5 403.599,781	4	487.553,611 403.601,717	1.939
5	487.553,829 403.603,884	6	487.553,909 403.604,676	0.796
7	487.554,233 403.607,889	8	487.554,335 403.608,898	1.014
9	487.554,546 403.611,736	10	487.546,066 403.611,288	8.492
11	487.539,742 403.610,808	12	487.536,787 403.610,455	2.976
13	487.531,339 403.609,825	14	487.528,426 403.609,484	2.933
15	487.509,428 403.606,545	16	487.495,422 403.604,378	14.173
17	487.485,832 403.602,895	18	487.489,26 403.591,268	12.122
19	487.490,979 403.585,187	20	487.492,167 403.582,094	3.313
21	487.495,735 403.582,767	22	487.520,901 403.587,515	25.61
23	487.524,873 403.588,058	24	487.536,575 403.589,66	11.811
25	487.541,416 403.590,47	1	487.553,065 403.592,132	11.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.553,611 403.601,717	5	487.553,829 403.603,884	2.178
6	487.553,909 403.604,676	7	487.554,233 403.607,889	3.229
8	487.554,335 403.608,898	9	487.554,546 403.611,736	2.846
10	487.546,066 403.611,288	11	487.539,742 403.610,808	6.342
12	487.536,787 403.610,455	13	487.531,339 403.609,825	5.484
14	487.528,426 403.609,484	15	487.509,428 403.606,545	19.224
16	487.495,422 403.604,378	17	487.485,832 403.602,895	9.704
18	487.489,26 403.591,268	19	487.490,979 403.585,187	6.319
20	487.492,167 403.582,094	21	487.495,735 403.582,767	3.631
22	487.520,901 403.587,515	23	487.524,873 403.588,058	4.009
24	487.536,575 403.589,66	25	487.541,416 403.590,47	4.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Jud. Arges, PCT. "CAMIN-LA SOSEA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80866	1.411	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16264 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 3111, din 04/07/2025 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCU AURA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80866	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	849	10	1,22	-	
2	livada	DA	357	10	1	-	
3	livada	NU	205	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.541,135 403.628,615	2	487.533,651 403.627,948	7.514
3	487.533,656 403.626,948	4	487.524,432 403.626,143	9.259
5	487.516,409 403.624,942	6	487.513,435 403.624,723	2.982
7	487.513,489 403.626,824	8	487.511,624 403.628,706	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.533,651 403.627,948	3	487.533,656 403.626,948	1.0
4	487.524,432 403.626,143	5	487.516,409 403.624,942	8.112
6	487.513,435 403.624,723	7	487.513,489 403.626,824	2.102
8	487.511,624 403.628,706	9	487.506,027 403.628,532	5.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.506,027 403.628,532	10	487.501,55 403.627,506	4.593
11	487.477,826 403.621,951	12	487.479,212 403.618,57	3.654
13	487.481,845 403.612,147	14	487.482,886 403.609,731	2.631
15	487.485,832 403.602,895	16	487.495,422 403.604,378	9.704
17	487.509,428 403.606,545	18	487.528,426 403.609,484	19.224
19	487.531,339 403.609,825	20	487.536,787 403.610,455	5.484
21	487.539,742 403.610,808	22	487.546,066 403.611,288	6.342
23	487.554,546 403.611,736	24	487.554,796 403.616,61	4.88
25	487.555,3 403.629,607	26	487.553,21 403.629,461	2.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.501,55 403.627,506	11	487.477,826 403.621,951	24.366
12	487.479,212 403.618,57	13	487.481,845 403.612,147	6.942
14	487.482,886 403.609,731	15	487.485,832 403.602,895	7.444
16	487.495,422 403.604,378	17	487.509,428 403.606,545	14.173
18	487.528,426 403.609,484	19	487.531,339 403.609,825	2.933
20	487.536,787 403.610,455	21	487.539,742 403.610,808	2.976
22	487.546,066 403.611,288	23	487.554,546 403.611,736	8.492
24	487.554,796 403.616,61	25	487.555,3 403.629,607	13.007
26	487.553,21 403.629,461	1	487.541,135 403.628,615	12.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul La Adamut

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82810	2.244	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8243 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1060, din 29/04/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSEA FLORENTINA**, casatorita cu; 2) **CHIOSEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82810	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	927	10	2,18	-	
2	livada	NU	1.317	10	1,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.403,854 403.663,51	2	487.398,492 403.648,289	16.138
2	487.398,492 403.648,289	3	487.401,164 403.639,108	9.562
3	487.401,164 403.639,108	4	487.404,876 403.627,251	12.424
4	487.404,876 403.627,251	5	487.407,423 403.619,924	7.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.407,423 403.619,924	6	487.410,066 403.612,801	7.598
6	487.410,066 403.612,801	7	487.416,619 403.595,143	18.835
7	487.416,619 403.595,143	8	487.425,864 403.569,175	27.565
8	487.425,864 403.569,175	9	487.434,043 403.545,607	24.947
9	487.434,043 403.545,607	10	487.444,17 403.548,349	10.492
10	487.444,17 403.548,349	11	487.453,047 403.550,63	9.165
11	487.453,047 403.550,63	12	487.439,872 403.586,14	37.875
12	487.439,872 403.586,14	13	487.433,714 403.602,1	17.107
13	487.433,714 403.602,1	14	487.429,191 403.614,396	13.101
14	487.429,191 403.614,396	15	487.426,996 403.620,364	6.359
15	487.426,996 403.620,364	16	487.423,279 403.631,838	12.061
16	487.423,279 403.631,838	17	487.421,844 403.636,972	5.331
17	487.421,844 403.636,972	18	487.418,569 403.648,685	12.162
18	487.418,569 403.648,685	19	487.414,445 403.663,726	15.596
19	487.414,445 403.663,726	1	487.403,854 403.663,51	10.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Retevoiesti, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81743	1.097	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11236 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 2561, din 09/07/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDAS CRISTINA - ANDREEA**, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

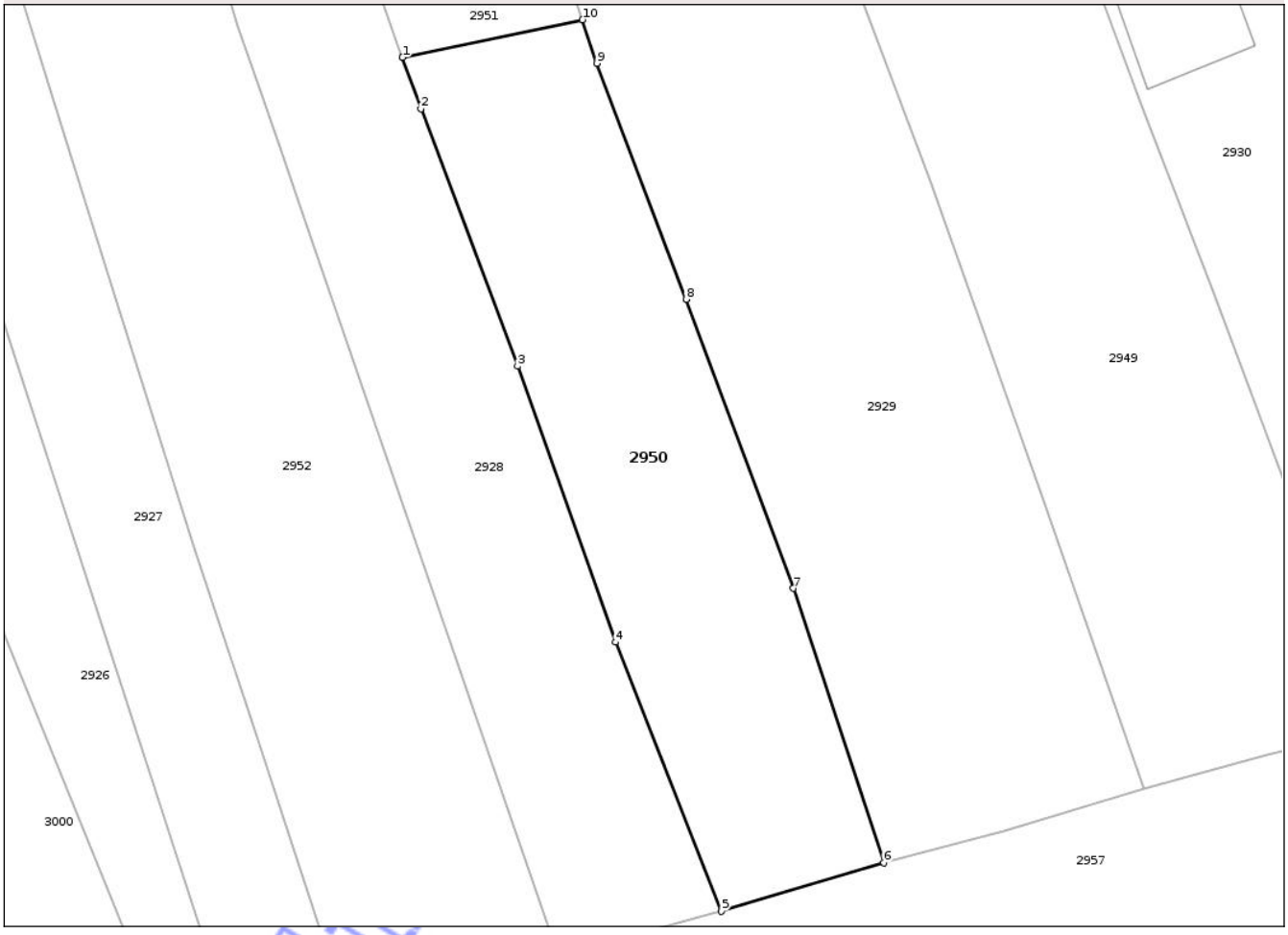
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81743	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.097	10	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.373,285 403.605,508	2	487.374,778 403.601,302	4.463
2	487.374,778 403.601,302	3	487.382,709 403.580,224	22.521
3	487.382,709 403.580,224	4	487.390,737 403.557,611	23.996
4	487.390,737 403.557,611	5	487.399,422 403.535,567	23.693
5	487.399,422 403.535,567	6	487.412,733 403.539,564	13.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.412,733 403.539,564	7	487.405,345 403.562,023	23.643
7	487.405,345 403.562,023	8	487.396,538 403.585,702	25.264
8	487.396,538 403.585,702	9	487.389,224 403.605,04	20.675
9	487.389,224 403.605,04	10	487.388,044 403.608,598	3.749
10	487.388,044 403.608,598	1	487.373,285 403.605,508	15.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 241A, Jud. Arges, Punctul Acasa Parvu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82302	Din acte: 841 Masurata: 844	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82302-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 241A, Jud. Arges, Punctul Acasa Parvu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2014
A1.2	82302-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 241A, Jud. Arges, Punctul Acasa Parvu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter construita in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 875, din 24/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUVETE CĂTĂLIN-NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8691 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 875, din 24/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂVESCU VIOREL** 2) **CĂVESCU FILOFTIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

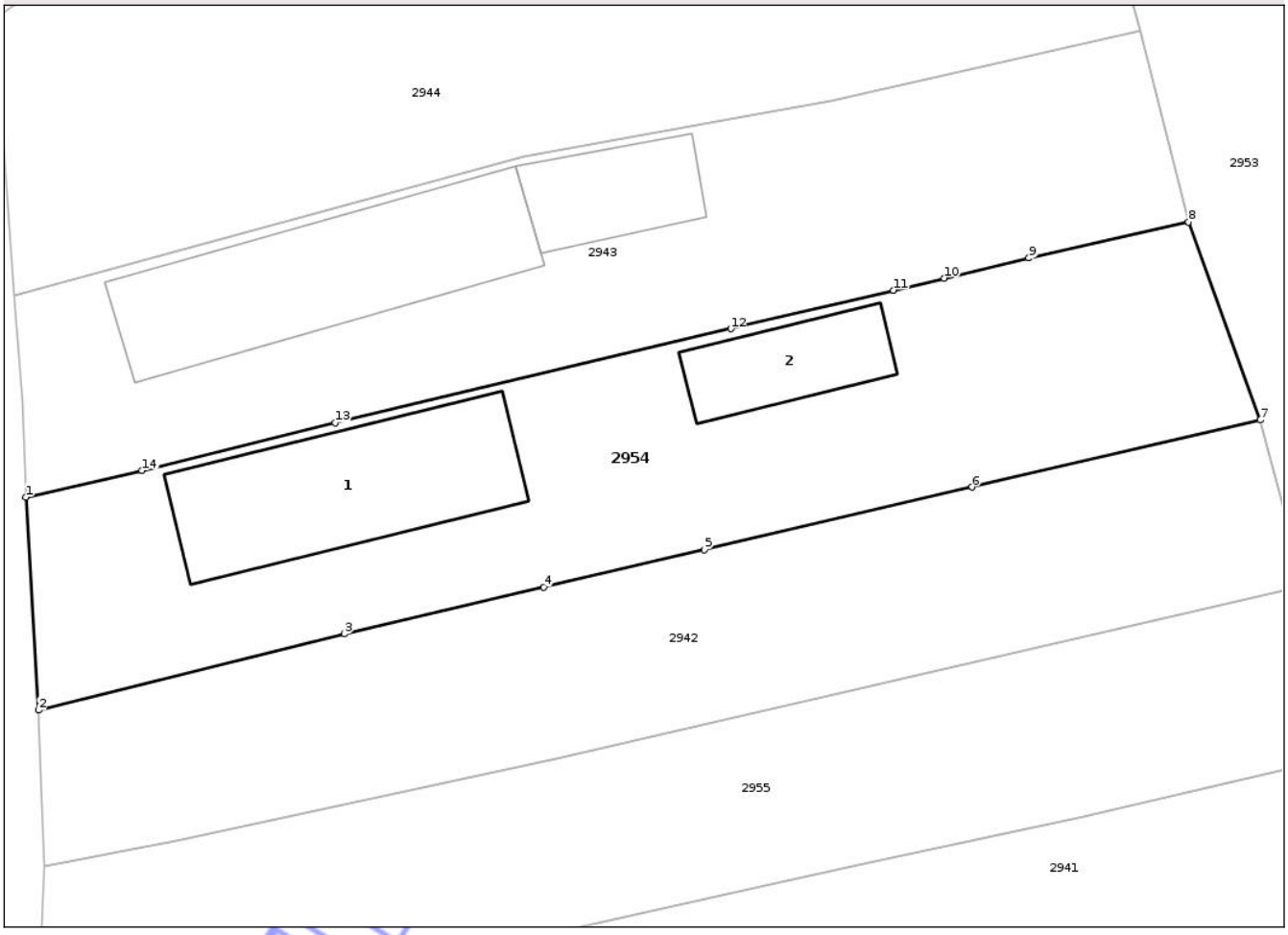
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82302	Din acte: 841 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	10	1,16	-	
2	arabil	DA	288	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82302-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2014
A1.2	82302-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter construita in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.215,488 403.607,414	2	487.216,202 403.595,182	12.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.216,202 403.595,182	3	487.233,792 403.599,564	18.128
3	487.233,792 403.599,564	4	487.245,24 403.602,25	11.759
4	487.245,24 403.602,25	5	487.254,472 403.604,407	9.481
5	487.254,472 403.604,407	6	487.269,836 403.607,998	15.778
6	487.269,836 403.607,998	7	487.286,396 403.611,843	17.001
7	487.286,396 403.611,843	8	487.282,279 403.623,225	12.104
8	487.282,279 403.623,225	9	487.273,097 403.621,151	9.413
9	487.273,097 403.621,151	10	487.268,238 403.619,998	4.994
10	487.268,238 403.619,998	11	487.265,314 403.619,304	3.005
11	487.265,314 403.619,304	12	487.255,975 403.617,087	9.599
12	487.255,975 403.617,087	13	487.233,243 403.611,692	23.363
13	487.233,243 403.611,692	14	487.222,167 403.608,941	11.413
14	487.222,167 403.608,941	1	487.215,488 403.607,414	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Jud. Arges, pct.Delina Culici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80494	751	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 1237, din 20/12/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERNEST GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **HERNEST FILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

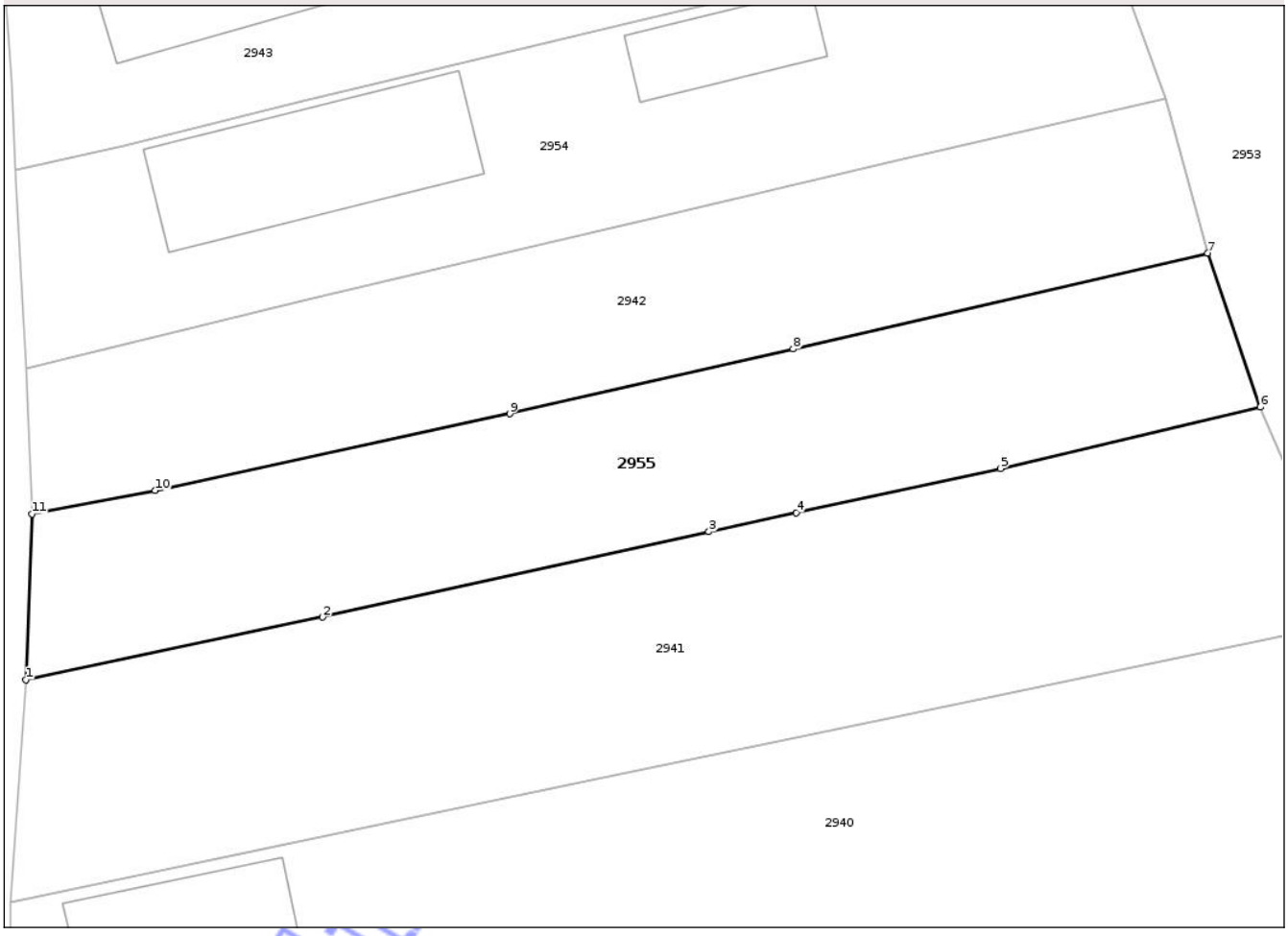
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80494	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	751	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.216,149 403.576,045	2	487.234,444 403.579,905	18.698
2	487.234,444 403.579,905	3	487.258,241 403.585,158	24.37
3	487.258,241 403.585,158	4	487.263,642 403.586,33	5.527
4	487.263,642 403.586,33	5	487.276,21 403.589,058	12.861
5	487.276,21 403.589,058	6	487.292,223 403.592,847	16.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.292,223 403.592,847	7	487.288,981 403.602,313	10.006
7	487.288,981 403.602,313	8	487.263,435 403.596,419	26.217
8	487.263,435 403.596,419	9	487.245,958 403.592,424	17.928
9	487.245,958 403.592,424	10	487.224,102 403.587,709	22.359
10	487.224,102 403.587,709	11	487.216,528 403.586,253	7.713
11	487.216,528 403.586,253	1	487.216,149 403.576,045	10.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 270, Jud. Arges, pct. "Jurubiță"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.288	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 18/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU ION**, căsătorit cu; 2) **CISMARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.288	10	4,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.433,561 403.198,506	2	487.433,499 403.189,219	9.287
2	487.433,499 403.189,219	3	487.432,509 403.174,457	14.795
3	487.432,509 403.174,457	4	487.465,076 403.175,277	32.577
4	487.465,076 403.175,277	5	487.487,625 403.174,292	22.571
5	487.487,625 403.174,292	6	487.496,629 403.195,329	22.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.496,629 403.195,329	7	487.482,206 403.195,639	14.426
7	487.482,206 403.195,639	8	487.475,258 403.195,79	6.95
8	487.475,258 403.195,79	9	487.468,31 403.195,941	6.95
9	487.468,31 403.195,941	10	487.462,522 403.196,505	5.815
10	487.462,522 403.196,505	1	487.433,561 403.198,506	29.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢÂROIU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢÂROIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

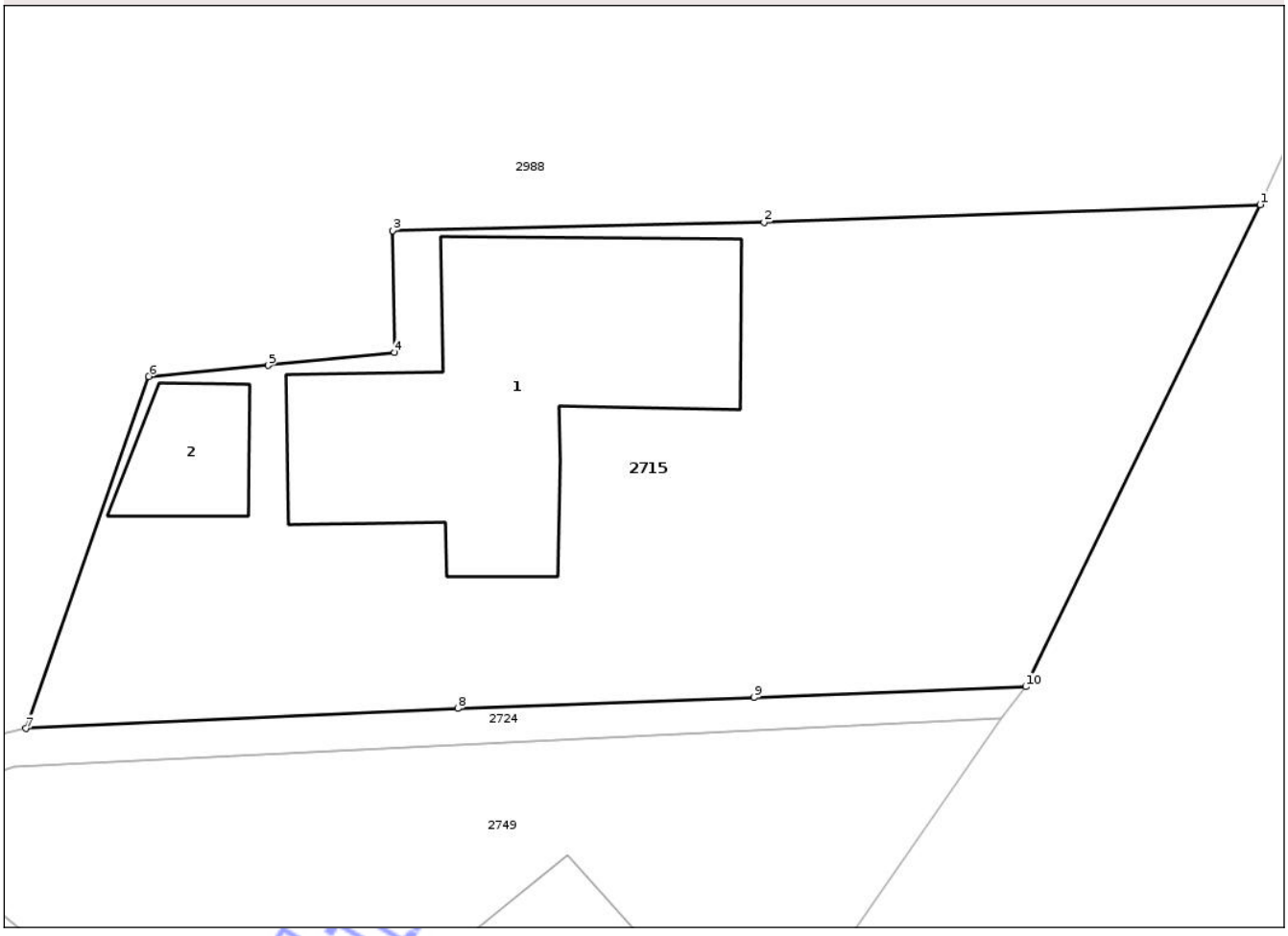
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	10	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.483,986 403.166,227	2	487.465,553 403.165,573	18.445
2	487.465,553 403.165,573	3	487.451,747 403.165,262	13.81
3	487.451,747 403.165,262	4	487.451,822 403.160,733	4.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.451,822 403.160,733	5	487.447,116 403.160,256	4.73
5	487.447,116 403.160,256	6	487.442,686 403.159,845	4.449
6	487.442,686 403.159,845	7	487.438,125 403.146,782	13.836
7	487.438,125 403.146,782	8	487.454,172 403.147,527	16.064
8	487.454,172 403.147,527	9	487.465,169 403.147,937	11.005
9	487.465,169 403.147,937	10	487.475,273 403.148,331	10.112
10	487.475,273 403.148,331	1	487.483,986 403.166,227	19.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Canalului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Canalului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Canalului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Canalului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Canalului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Al Canalului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **GHEORGHIU JAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHIU JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

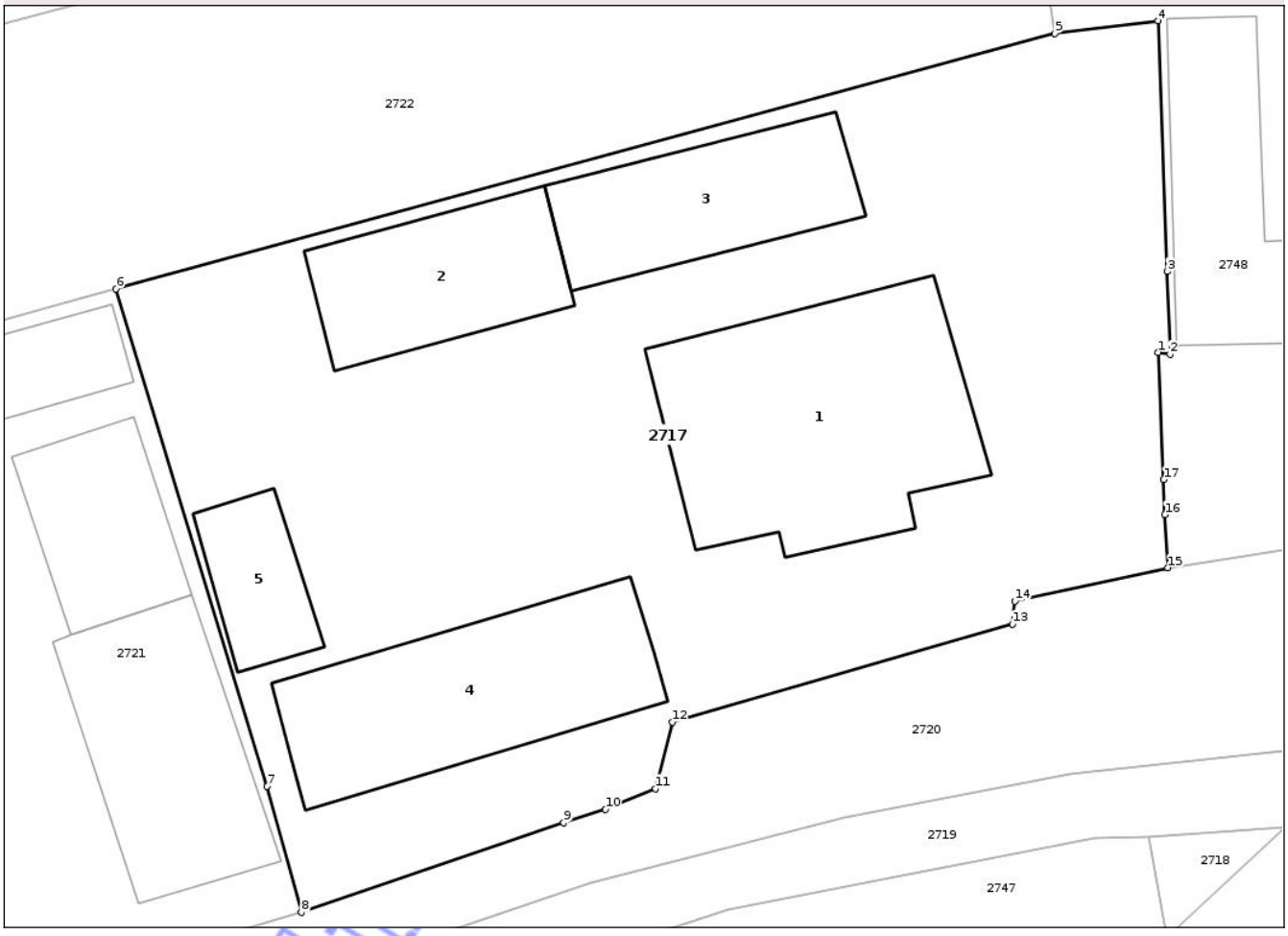
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	10	5	-	
2	faneata	NU	104	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinţă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.407,791 403.090,411	2	487.408,246 403.090,33	0.462
2	487.408,246 403.090,33	3	487.408,13 403.093,563	3.235
3	487.408,13 403.093,563	4	487.407,776 403.103,377	9.82
4	487.407,776 403.103,377	5	487.403,742 403.102,885	4.064
5	487.403,742 403.102,885	6	487.366,966 403.092,887	38.111
6	487.366,966 403.092,887	7	487.372,877 403.073,437	20.328
7	487.372,877 403.073,437	8	487.374,222 403.068,499	5.118
8	487.374,222 403.068,499	9	487.384,495 403.072,014	10.858
9	487.384,495 403.072,014	10	487.386,133 403.072,533	1.718
10	487.386,133 403.072,533	11	487.388,093 403.073,344	2.121
11	487.388,093 403.073,344	12	487.388,744 403.075,946	2.682
12	487.388,744 403.075,946	13	487.402,068 403.079,781	13.865
13	487.402,068 403.079,781	14	487.402,166 403.080,677	0.901
14	487.402,166 403.080,677	15	487.408,16 403.081,983	6.135
15	487.408,16 403.081,983	16	487.408,043 403.084,056	2.076
16	487.408,043 403.084,056	17	487.407,994 403.085,424	1.369
17	487.407,994 403.085,424	1	487.407,791 403.090,411	4.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

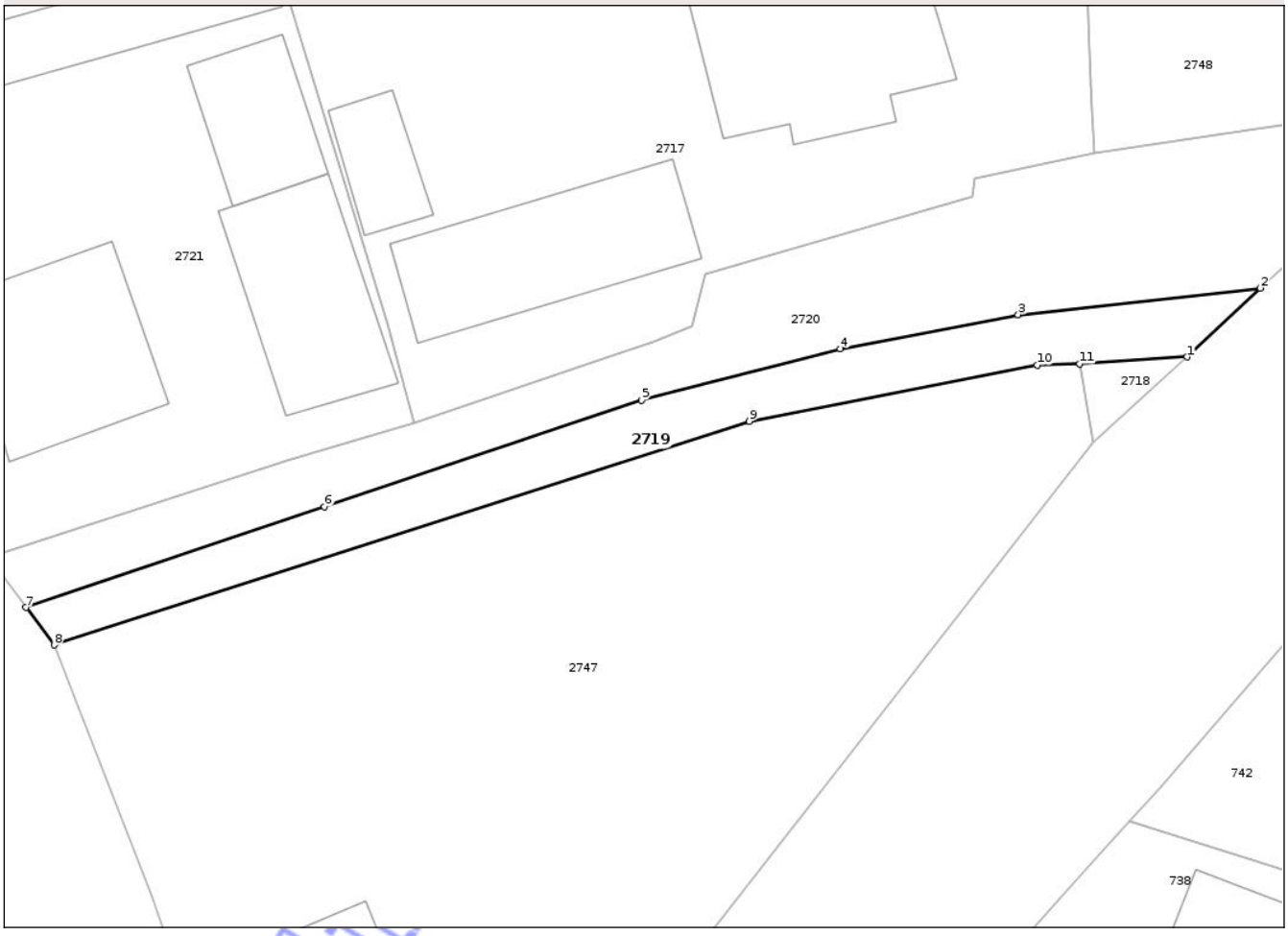
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	156	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.412,782 403.071,81	2	487.416,431 403.075,239	5.007
2	487.416,431 403.075,239	3	487.404,353 403.073,911	12.151
3	487.404,353 403.073,911	4	487.395,485 403.072,203	9.031
4	487.395,485 403.072,203	5	487.385,553 403.069,655	10.254
5	487.385,553 403.069,655	6	487.369,749 403.064,336	16.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.369,749 403.064,336	7	487.354,847 403.059,321	15.723
7	487.354,847 403.059,321	8	487.356,25 403.057,45	2.339
8	487.356,25 403.057,45	9	487.390,94 403.068,6	36.438
9	487.390,94 403.068,6	10	487.405,294 403.071,397	14.624
10	487.405,294 403.071,397	11	487.407,417 403.071,469	2.124
11	487.407,417 403.071,469	1	487.412,782 403.071,81	5.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MÎNDRUȚĂ ELENA** 2) **LĂZĂRESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎNDRUȚĂ ELENA** 2) **LĂZĂRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

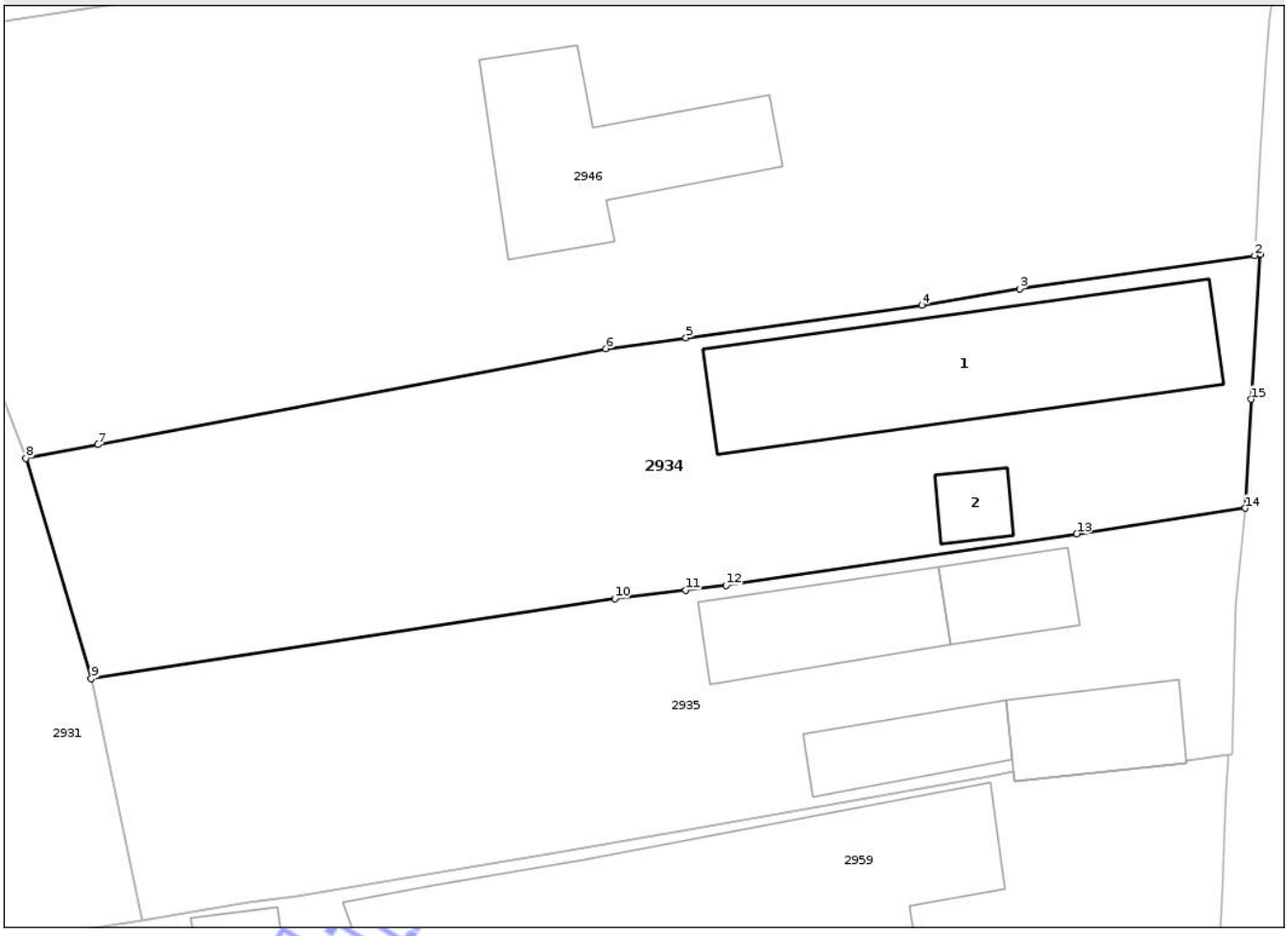
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	10	1,22	-	
2	faneata	DA	528	10	1,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.553,343 403.592,186	2	487.553,065 403.592,132	0.283
2	487.553,065 403.592,132	3	487.541,416 403.590,47	11.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.541,416 403.590,47	4	487.536,575 403.589,66	4.908
4	487.536,575 403.589,66	5	487.524,873 403.588,058	11.811
5	487.524,873 403.588,058	6	487.520,901 403.587,515	4.009
6	487.520,901 403.587,515	7	487.495,735 403.582,767	25.61
7	487.495,735 403.582,767	8	487.492,167 403.582,094	3.631
8	487.492,167 403.582,094	9	487.495,399 403.571,177	11.385
9	487.495,399 403.571,177	10	487.521,36 403.575,149	26.263
10	487.521,36 403.575,149	11	487.524,874 403.575,557	3.538
11	487.524,874 403.575,557	12	487.526,871 403.575,789	2.01
12	487.526,871 403.575,789	13	487.544,245 403.578,346	17.561
13	487.544,245 403.578,346	14	487.552,606 403.579,615	8.457
14	487.552,606 403.579,615	15	487.552,879 403.585,007	5.399
15	487.552,879 403.585,007	1	487.553,343 403.592,186	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FINA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FINA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	1,22	-	
2	faneata	DA	37	10	22	-	
3	faneata	DA	377	10	1,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.552,606 403.579,615	2	487.544,245 403.578,346	8.457
2	487.544,245 403.578,346	3	487.526,871 403.575,789	17.561
3	487.526,871 403.575,789	4	487.524,874 403.575,557	2.01
4	487.524,874 403.575,557	5	487.521,36 403.575,149	3.538
5	487.521,36 403.575,149	6	487.495,399 403.571,177	26.263
6	487.495,399 403.571,177	7	487.497,902 403.559,234	12.202
7	487.497,902 403.559,234	8	487.503,174 403.560,138	5.349
8	487.503,174 403.560,138	9	487.505,571 403.560,438	2.416
9	487.505,571 403.560,438	10	487.518,13 403.562,535	12.733
10	487.518,13 403.562,535	11	487.525,375 403.563,785	7.352
11	487.525,375 403.563,785	12	487.530,83 403.564,757	5.541
12	487.530,83 403.564,757	13	487.539,895 403.566,372	9.208
13	487.539,895 403.566,372	14	487.541,114 403.566,565	1.234
14	487.541,114 403.566,565	15	487.541,16 403.566,112	0.455
15	487.541,16 403.566,112	16	487.549,652 403.566,981	8.536
16	487.549,652 403.566,981	17	487.549,647 403.567,147	0.166
17	487.549,647 403.567,147	18	487.551,754 403.567,404	2.123
18	487.551,754 403.567,404	19	487.551,923 403.567,425	0.17
19	487.551,923 403.567,425	20	487.552,148 403.574,87	7.448
20	487.552,148 403.574,87	1	487.552,606 403.579,615	4.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

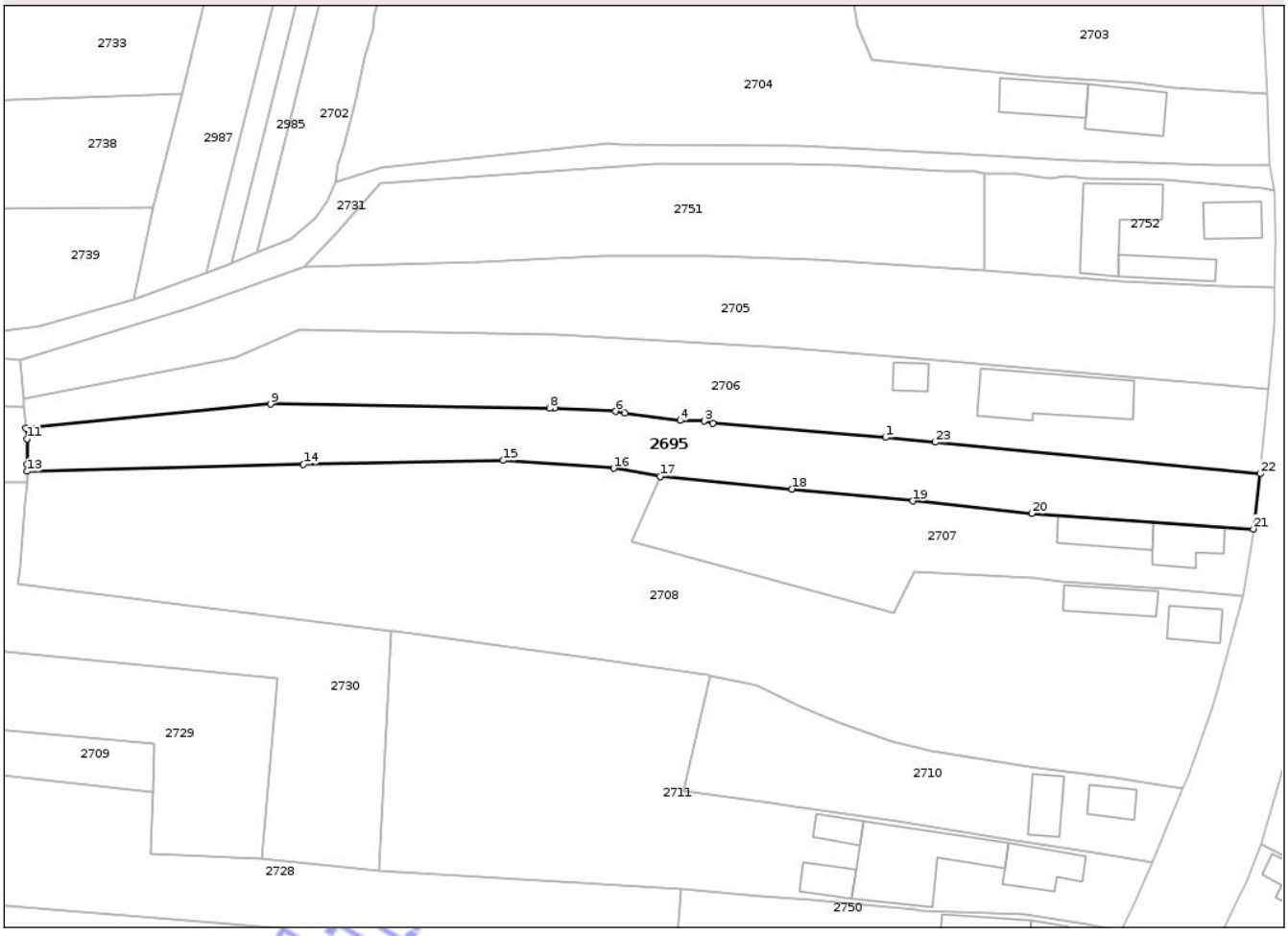
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	586	10	4,29	-	
2	livada	NU	1.491	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.488,302 403.352,19	2	487.458,656 403.354,607	29.744
3	487.457,186 403.354,997	4	487.452,997 403.355,092	4.19
5	487.443,455 403.356,406	6	487.441,914 403.356,669	1.563
7	487.431,444 403.357,17	8	487.430,542 403.357,213	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.458,656 403.354,607	3	487.457,186 403.354,997	1.521
4	487.452,997 403.355,092	5	487.443,455 403.356,406	9.632
6	487.441,914 403.356,669	7	487.431,444 403.357,17	10.482
8	487.430,542 403.357,213	9	487.382,548 403.357,912	47.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.382,548 403.357,912	10	487.340,506 403.353,817	42.241
11	487.340,686 403.351,962	12	487.340,729 403.347,544	4.418
13	487.340,74 403.346,379	14	487.388,238 403.347,546	47.512
15	487.422,602 403.348,247	16	487.441,557 403.346,898	19.003
17	487.449,581 403.345,521	18	487.472,253 403.343,329	22.778
19	487.493,006 403.341,275	20	487.513,437 403.339,131	20.543
21	487.551,572 403.336,475	22	487.552,746 403.345,962	9.559
23	487.496,899 403.351,359	1	487.488,302 403.352,19	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.340,506 403.353,817	11	487.340,686 403.351,962	1.864
12	487.340,729 403.347,544	13	487.340,74 403.346,379	1.165
14	487.388,238 403.347,546	15	487.422,602 403.348,247	34.371
16	487.441,557 403.346,898	17	487.449,581 403.345,521	8.141
18	487.472,253 403.343,329	19	487.493,006 403.341,275	20.854
20	487.513,437 403.339,131	21	487.551,572 403.336,475	38.227
22	487.552,746 403.345,962	23	487.496,899 403.351,359	56.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RADU CRISTINA-MARINELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU CRISTINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

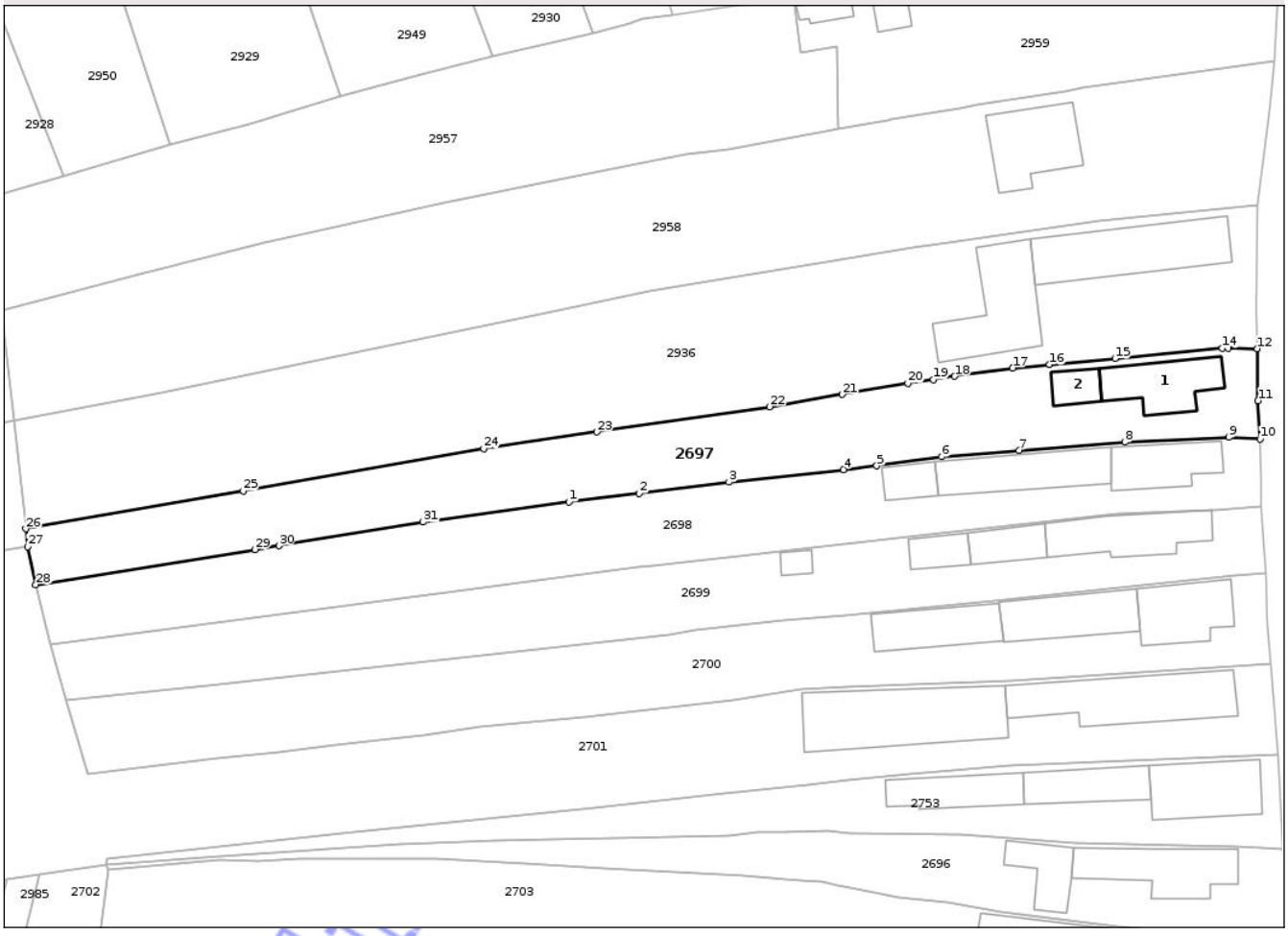
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	10	1,23	-	
2	faneata	DA	23	10	23	-	
3	faneata	DA	148	10	1,23	-	
4	livada	DA	66	10	1	-	
5	arabil	NU	613	10	1	-	
6	livada	NU	202	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă,P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.462,584 403.494,89	2	487.471,381 403.495,965	8.862
3	487.482,62 403.497,338	4	487.496,952 403.498,922	14.419
5	487.501,124 403.499,383	6	487.509,275 403.500,535	8.232
7	487.518,966 403.501,309	8	487.532,156 403.502,364	13.232
9	487.545,189 403.502,975	10	487.549,124 403.502,779	3.94
11	487.548,852 403.507,535	12	487.548,771 403.514,031	6.497
13	487.545,079 403.514,072	14	487.544,391 403.514,08	0.688
15	487.530,957 403.512,809	16	487.522,741 403.512,041	8.252
17	487.518,143 403.511,611	18	487.510,869 403.510,578	7.347
19	487.508,183 403.510,177	20	487.505,017 403.509,705	3.201
21	487.496,815 403.508,32	22	487.487,747 403.506,79	9.196
23	487.466,102 403.503,615	24	487.451,936 403.501,538	14.317
25	487.421,842 403.496,274	26	487.394,626 403.491,514	27.629
27	487.394,862 403.489,287	28	487.395,87 403.484,526	4.867
29	487.423,287 403.488,932	30	487.426,278 403.489,413	3.029
31	487.444,295 403.492,356	1	487.462,584 403.494,89	18.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.471,381 403.495,965	3	487.482,62 403.497,338	11.323
4	487.496,952 403.498,922	5	487.501,124 403.499,383	4.197
6	487.509,275 403.500,535	7	487.518,966 403.501,309	9.722
8	487.532,156 403.502,364	9	487.545,189 403.502,975	13.047
10	487.549,124 403.502,779	11	487.548,852 403.507,535	4.764
12	487.548,771 403.514,031	13	487.545,079 403.514,072	3.692
14	487.544,391 403.514,08	15	487.530,957 403.512,809	13.494
16	487.522,741 403.512,041	17	487.518,143 403.511,611	4.618
18	487.510,869 403.510,578	19	487.508,183 403.510,177	2.716
20	487.505,017 403.509,705	21	487.496,815 403.508,32	8.318
22	487.487,747 403.506,79	23	487.466,102 403.503,615	21.877
24	487.451,936 403.501,538	25	487.421,842 403.496,274	30.551
26	487.394,626 403.491,514	27	487.394,862 403.489,287	2.239
28	487.395,87 403.484,526	29	487.423,287 403.488,932	27.769
30	487.426,278 403.489,413	31	487.444,295 403.492,356	18.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRSTOIU VASILE-CIPRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRSTOIU VASILE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

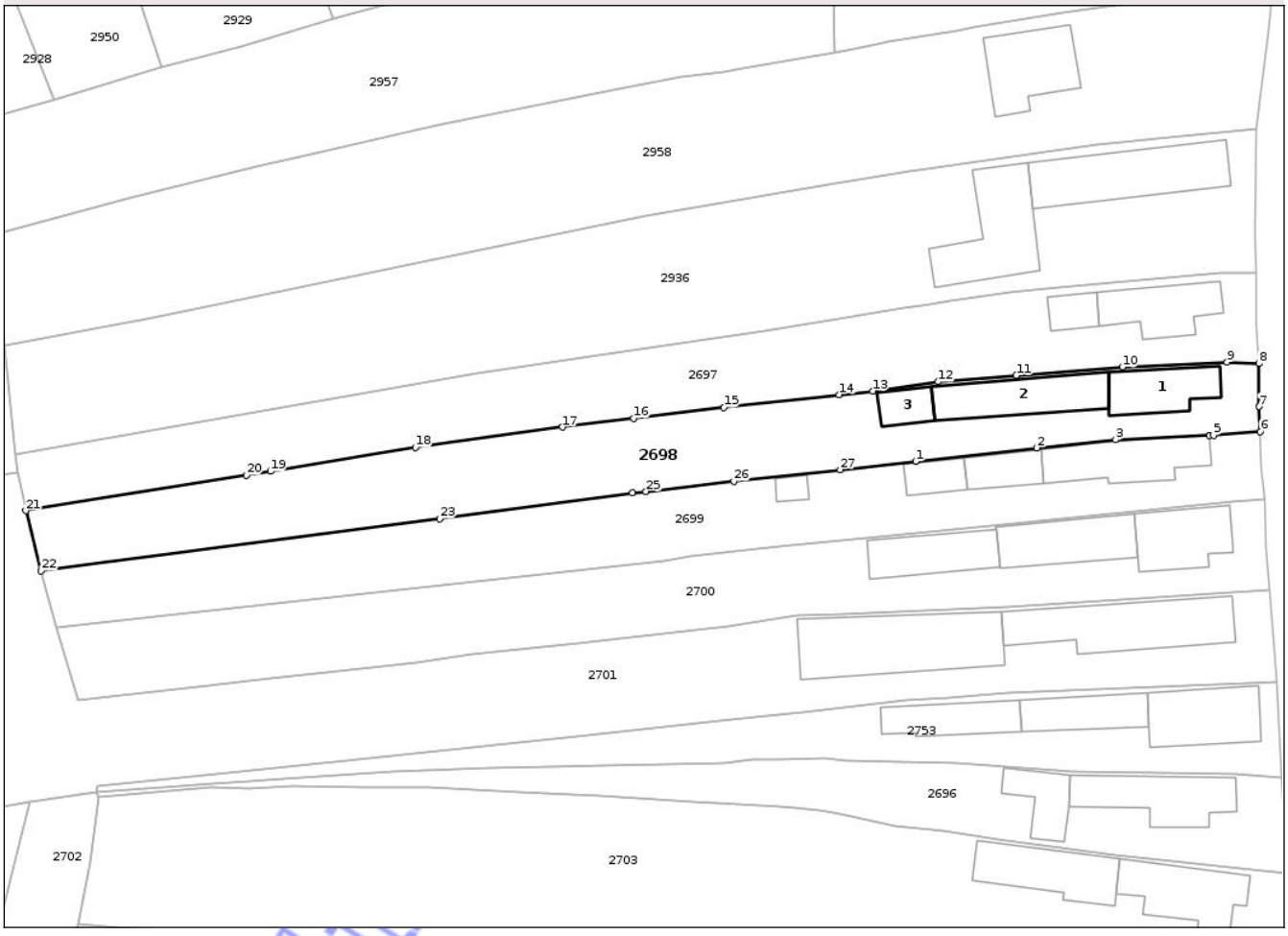
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	10	1	-	
2	faneata	DA	178	10	1	-	
3	faneata	NU	230	10	1	-	
4	livada	NU	662	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.506,465 403.490,652	2	487.521,535 403.492,311	15.161
3	487.531,309 403.493,337	4	487.542,99 403.493,883	11.694
5	487.543,493 403.493,902	6	487.549,288 403.494,335	5.811
7	487.549,162 403.497,446	8	487.549,124 403.502,779	5.333
9	487.545,189 403.502,975	10	487.532,156 403.502,364	13.047
11	487.518,966 403.501,309	12	487.509,275 403.500,535	9.722
13	487.501,124 403.499,383	14	487.496,952 403.498,922	4.197
15	487.482,62 403.497,338	16	487.471,381 403.495,965	11.323
17	487.462,584 403.494,89	18	487.444,295 403.492,356	18.464
19	487.426,278 403.489,413	20	487.423,287 403.488,932	3.029
21	487.395,87 403.484,526	22	487.397,747 403.477,033	7.725
23	487.447,29 403.483,519	24	487.471,257 403.486,717	24.179
25	487.472,951 403.486,911	26	487.483,867 403.488,164	10.988
27	487.497,087 403.489,62	1	487.506,465 403.490,652	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.521,535 403.492,311	3	487.531,309 403.493,337	9.828
4	487.542,99 403.493,883	5	487.543,493 403.493,902	0.503
6	487.549,288 403.494,335	7	487.549,162 403.497,446	3.114
8	487.549,124 403.502,779	9	487.545,189 403.502,975	3.94
10	487.532,156 403.502,364	11	487.518,966 403.501,309	13.232
12	487.509,275 403.500,535	13	487.501,124 403.499,383	8.232
14	487.496,952 403.498,922	15	487.482,62 403.497,338	14.419
16	487.471,381 403.495,965	17	487.462,584 403.494,89	8.862
18	487.444,295 403.492,356	19	487.426,278 403.489,413	18.256
20	487.423,287 403.488,932	21	487.395,87 403.484,526	27.769
22	487.397,747 403.477,033	23	487.447,29 403.483,519	49.966
24	487.471,257 403.486,717	25	487.472,951 403.486,911	1.705
26	487.483,867 403.488,164	27	487.497,087 403.489,62	13.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRSTOIU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎRSTOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

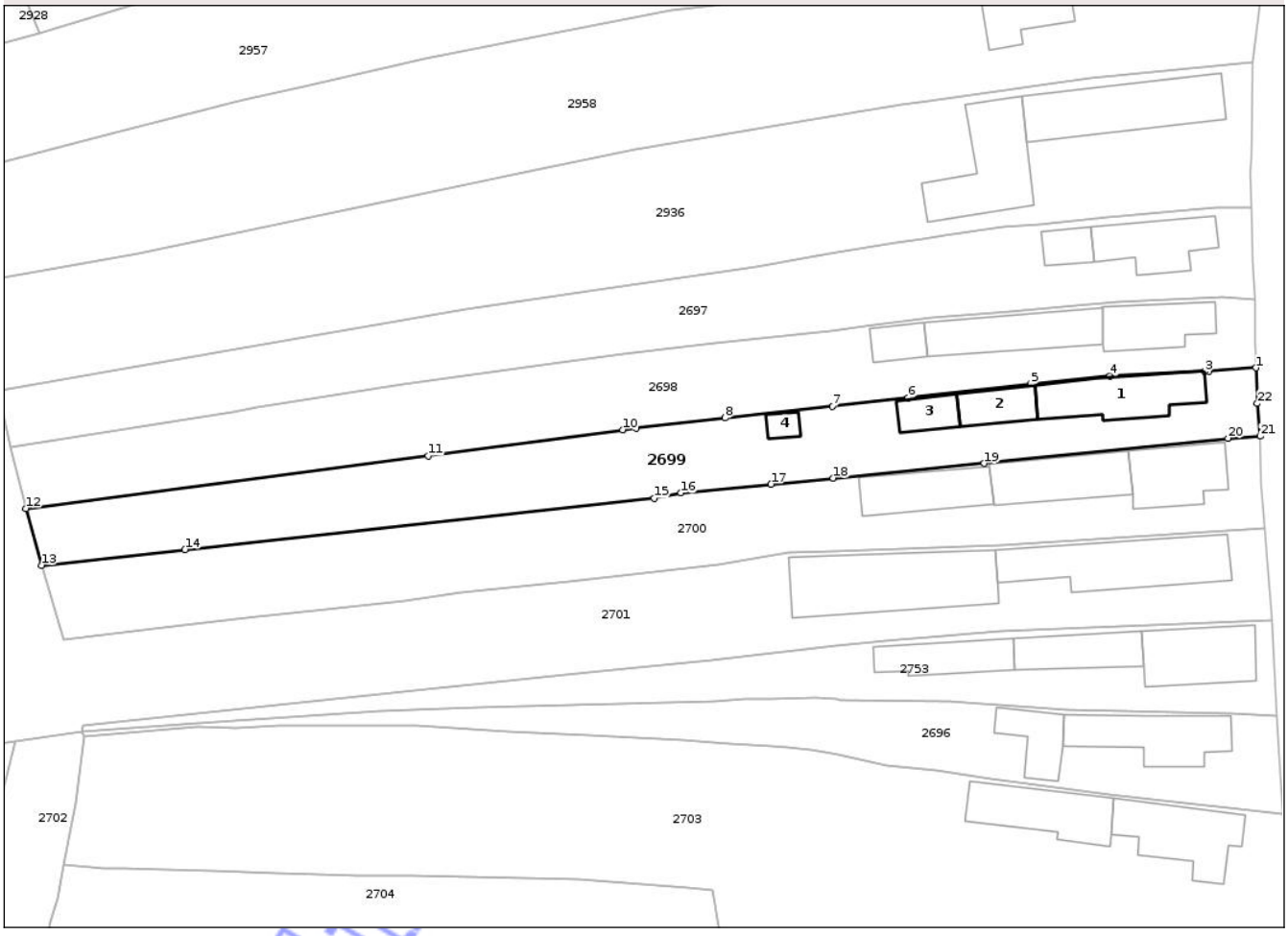
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	10	1,24	-	
2	faneata	DA	26	10	24	-	
3	faneata	NU	810	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.549,288 403.494,335	2	487.543,493 403.493,902	5.811
3	487.542,99 403.493,883	4	487.531,309 403.493,337	11.694
5	487.521,535 403.492,311	6	487.506,465 403.490,652	15.161
7	487.497,087 403.489,62	8	487.483,867 403.488,164	13.3
9	487.472,951 403.486,911	10	487.471,257 403.486,717	1.705
11	487.447,29 403.483,519	12	487.397,747 403.477,033	49.966
13	487.399,67 403.470,027	14	487.417,33 403.471,956	17.765
15	487.475,147 403.478,27	16	487.478,462 403.478,943	3.383
17	487.489,541 403.480,02	18	487.497,215 403.480,766	7.71
19	487.515,803 403.482,574	20	487.545,866 403.485,667	30.222
21	487.549,828 403.485,915	22	487.549,466 403.489,943	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.543,493 403.493,902	3	487.542,99 403.493,883	0.503
4	487.531,309 403.493,337	5	487.521,535 403.492,311	9.828
6	487.506,465 403.490,652	7	487.497,087 403.489,62	9.435
8	487.483,867 403.488,164	9	487.472,951 403.486,911	10.988
10	487.471,257 403.486,717	11	487.447,29 403.483,519	24.179
12	487.397,747 403.477,033	13	487.399,67 403.470,027	7.265
14	487.417,33 403.471,956	15	487.475,147 403.478,27	58.161
16	487.478,462 403.478,943	17	487.489,541 403.480,02	11.131
18	487.497,215 403.480,766	19	487.515,803 403.482,574	18.676
20	487.545,866 403.485,667	21	487.549,828 403.485,915	3.97
22	487.549,466 403.489,943	1	487.549,288 403.494,335	4.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ADAM ELVIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

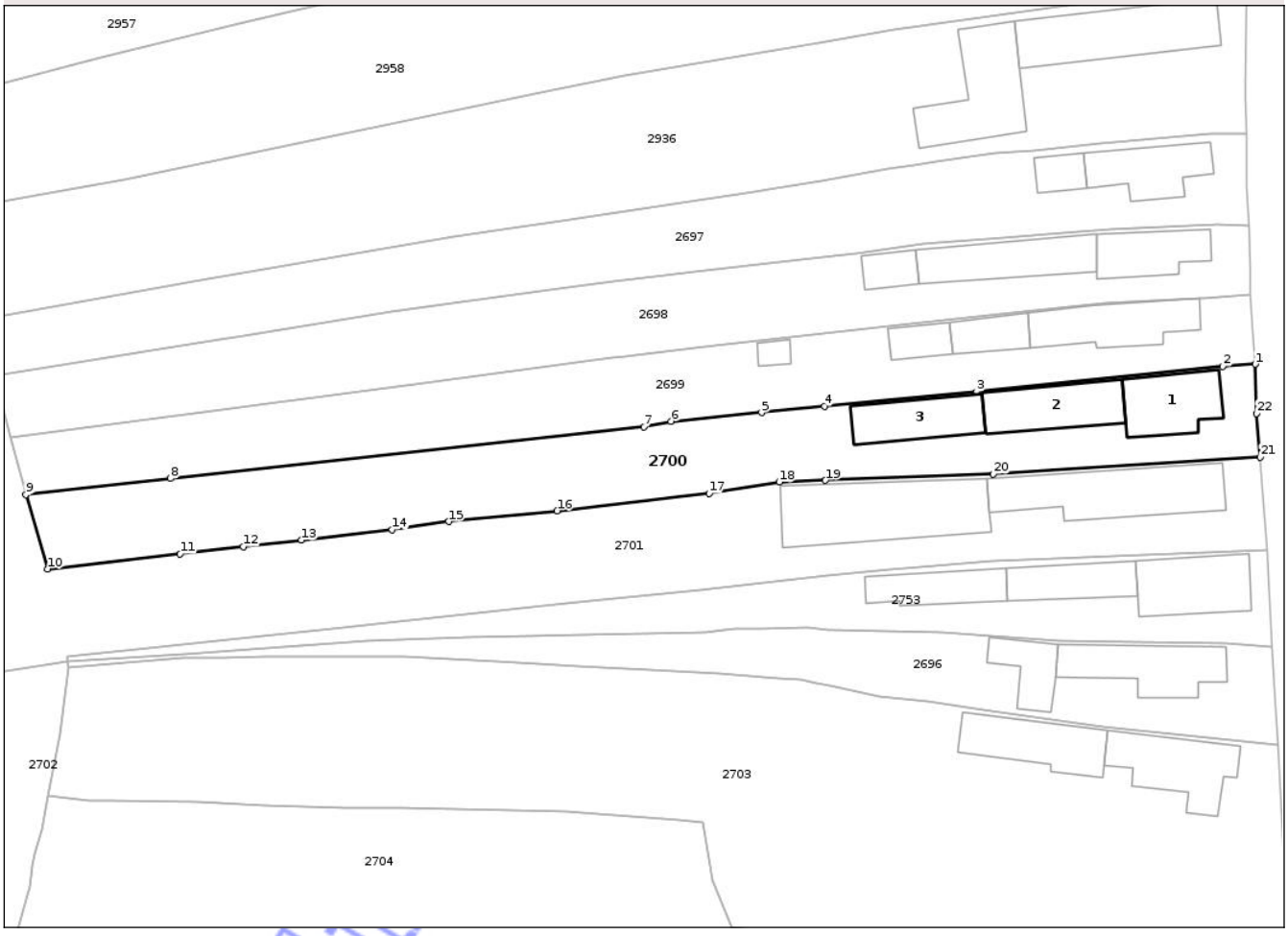
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	10	1,24	-	
2	faneata	DA	22	10	24	-	
3	faneata	NU	723	10	1	-	
4	livada	NU	159	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.549,828 403.485,915	2	487.545,866 403.485,667	3.97
3	487.515,803 403.482,574	4	487.497,215 403.480,766	18.676
5	487.489,541 403.480,02	6	487.478,462 403.478,943	11.131
7	487.475,147 403.478,27	8	487.417,33 403.471,956	58.161
9	487.399,67 403.470,027	10	487.402,356 403.460,949	9.467
11	487.418,525 403.462,78	12	487.426,219 403.463,651	7.743
13	487.433,326 403.464,456	14	487.444,41 403.465,711	11.155
15	487.451,316 403.466,717	16	487.464,566 403.468,023	13.314
17	487.483,13 403.470,168	18	487.491,678 403.471,535	8.657
19	487.497,348 403.471,748	20	487.517,864 403.472,518	20.53
21	487.550,454 403.474,613	22	487.549,995 403.479,914	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.545,866 403.485,667	3	487.515,803 403.482,574	30.222
4	487.497,215 403.480,766	5	487.489,541 403.480,02	7.71
6	487.478,462 403.478,943	7	487.475,147 403.478,27	3.383
8	487.417,33 403.471,956	9	487.399,67 403.470,027	17.765
10	487.402,356 403.460,949	11	487.418,525 403.462,78	16.272
12	487.426,219 403.463,651	13	487.433,326 403.464,456	7.152
14	487.444,41 403.465,711	15	487.451,316 403.466,717	6.979
16	487.464,566 403.468,023	17	487.483,13 403.470,168	18.688
18	487.491,678 403.471,535	19	487.497,348 403.471,748	5.674
20	487.517,864 403.472,518	21	487.550,454 403.474,613	32.657
22	487.549,995 403.479,914	1	487.549,828 403.485,915	6.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuință,D+P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ADAM GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	10	1,24	-	
2	faneata	DA	45	10	1	-	
3	faneata	NU	338	10	1	-	
4	arabil	NU	348	10	1	-	
5	livada	NU	1.163	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinţă, D+P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.550,454 403.474,613	2	487.517,864 403.472,518	32.657
3	487.497,348 403.471,748	4	487.491,678 403.471,535	5.674
5	487.483,13 403.470,168	6	487.464,566 403.468,023	18.688
7	487.451,316 403.466,717	8	487.444,41 403.465,711	6.979
9	487.433,326 403.464,456	10	487.426,219 403.463,651	7.152
11	487.418,525 403.462,78	12	487.402,356 403.460,949	16.272
13	487.399,67 403.470,027	14	487.397,747 403.477,033	7.265
15	487.395,87 403.484,526	16	487.394,862 403.489,287	4.867
17	487.380,827 403.487,286	18	487.374,84 403.486,044	6.114
19	487.379,295 403.469,183	20	487.385,013 403.446,619	23.277
21	487.388,127 403.447,091	22	487.392,214 403.447,711	4.134
23	487.396,372 403.448,341	24	487.404,67 403.449,599	8.393
25	487.404,766 403.450,283	26	487.435,703 403.453,563	31.11
27	487.465,682 403.456,701	28	487.482,147 403.458,424	16.555
29	487.492,458 403.459,503	30	487.497,563 403.460,079	5.137
31	487.505,212 403.460,94	32	487.510,714 403.461,378	5.519
33	487.517,807 403.461,943	34	487.551,301 403.463,28	33.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.517,864 403.472,518	3	487.497,348 403.471,748	20.53
4	487.491,678 403.471,535	5	487.483,13 403.470,168	8.657
6	487.464,566 403.468,023	7	487.451,316 403.466,717	13.314
8	487.444,41 403.465,711	9	487.433,326 403.464,456	11.155
10	487.426,219 403.463,651	11	487.418,525 403.462,78	7.743
12	487.402,356 403.460,949	13	487.399,67 403.470,027	9.467
14	487.397,747 403.477,033	15	487.395,87 403.484,526	7.725
16	487.394,862 403.489,287	17	487.380,827 403.487,286	14.177
18	487.374,84 403.486,044	19	487.379,295 403.469,183	17.44
20	487.385,013 403.446,619	21	487.388,127 403.447,091	3.15
22	487.392,214 403.447,711	23	487.396,372 403.448,341	4.205
24	487.404,67 403.449,599	25	487.404,766 403.450,283	0.691
26	487.435,703 403.453,563	27	487.465,682 403.456,701	30.143
28	487.482,147 403.458,424	29	487.492,458 403.459,503	10.367
30	487.497,563 403.460,079	31	487.505,212 403.460,94	7.697
32	487.510,714 403.461,378	33	487.517,807 403.461,943	7.115
34	487.551,301 403.463,28	1	487.550,454 403.474,613	11.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACOVIȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	615	10	1,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.380,311 403.383,939	2	487.386,029 403.386,272	6.176
2	487.386,029 403.386,272	3	487.390,284 403.389,748	5.494
3	487.390,284 403.389,748	4	487.392,328 403.392,627	3.531
4	487.392,328 403.392,627	5	487.393,844 403.395,992	3.691
5	487.393,844 403.395,992	6	487.393,977 403.397,701	1.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.393,977 403.397,701	7	487.394,263 403.399,066	1.395
7	487.394,263 403.399,066	8	487.395,134 403.402,199	3.252
8	487.395,134 403.402,199	9	487.397,24 403.410,28	8.351
9	487.397,24 403.410,28	10	487.398,8 403.417,49	7.377
10	487.398,8 403.417,49	11	487.400,162 403.422,187	4.89
11	487.400,162 403.422,187	12	487.400,484 403.424,69	2.524
12	487.400,484 403.424,69	13	487.400,793 403.426,23	1.571
13	487.400,793 403.426,23	14	487.401,645 403.429,083	2.978
14	487.401,645 403.429,083	15	487.402,421 403.433,234	4.223
15	487.402,421 403.433,234	16	487.403,841 403.440,819	7.717
16	487.403,841 403.440,819	17	487.404,89 403.448,954	8.202
17	487.404,89 403.448,954	18	487.404,67 403.449,599	0.681
18	487.404,67 403.449,599	19	487.396,372 403.448,341	8.393
19	487.396,372 403.448,341	1	487.380,311 403.383,939	66.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.487	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RETEVOI FLORINELA ANUȚA** 2) **STOIAN ILEANA-MIHAELA** 3) **DIACOV GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACOV GABRIELA** 2) **RETEVOI FLORINELA ANUȚA** 3) **STOIAN ILEANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

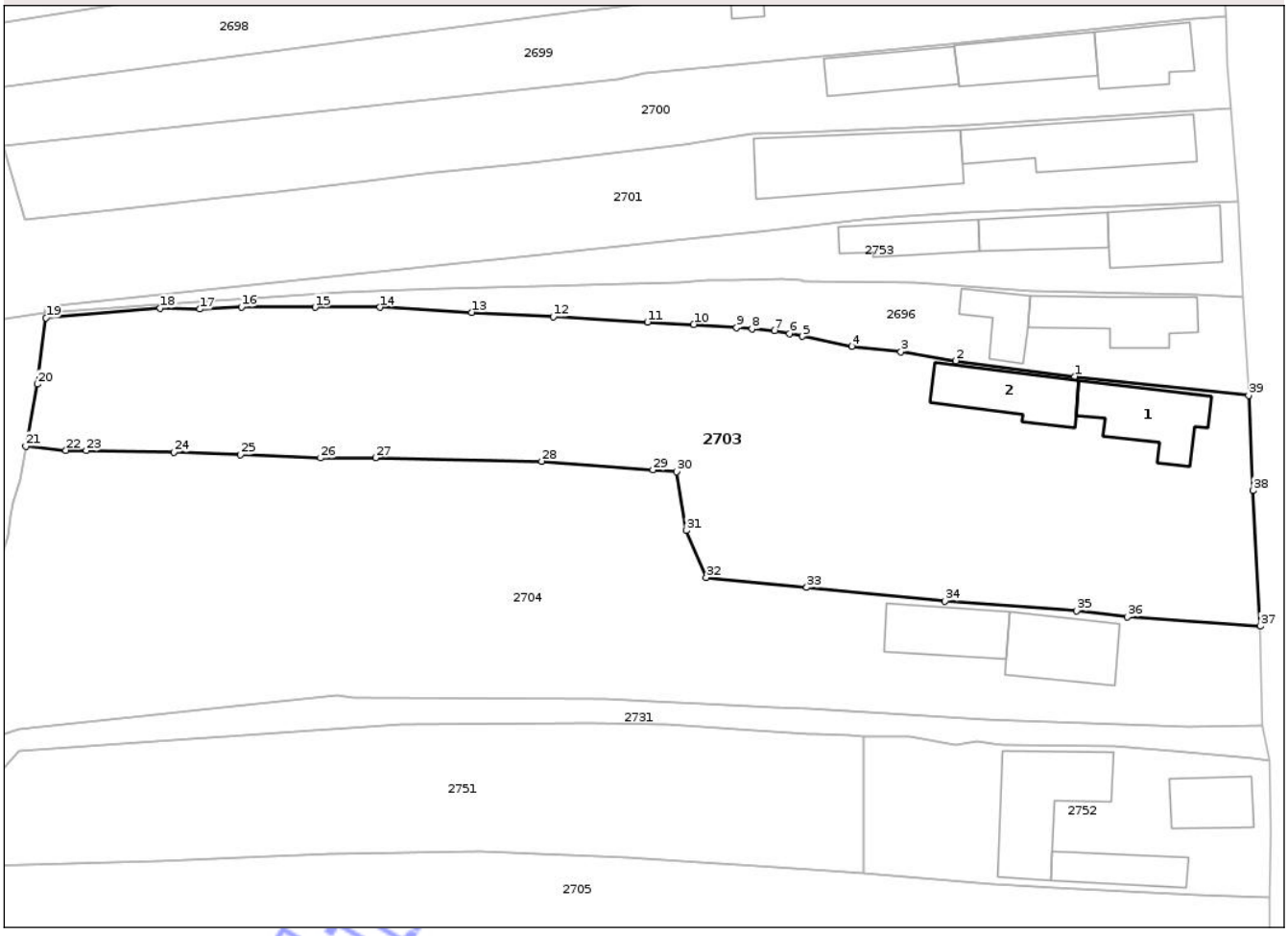
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	10	1,24	-	
2	faneata	DA	1.188	10	1,22,24	-	
3	faneata	NU	448	10	1	-	
4	livada	NU	1.425	10	1,25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.531,212 403.441,755	2	487.516,645 403.443,691	14.695
3	487.509,892 403.444,78	4	487.503,858 403.445,442	6.07
5	487.497,794 403.446,683	6	487.496,203 403.447,008	1.624
7	487.494,37 403.447,38	8	487.491,611 403.447,593	2.767
9	487.489,7 403.447,741	10	487.484,431 403.448,147	5.285
11	487.478,772 403.448,456	12	487.467,178 403.449,088	11.611
13	487.457,168 403.449,633	14	487.445,886 403.450,249	11.299
15	487.437,93 403.450,262	16	487.428,88 403.450,277	9.05
17	487.423,757 403.450,032	18	487.418,912 403.450,162	4.847
19	487.404,89 403.448,954	20	487.403,841 403.440,819	8.202
21	487.402,421 403.433,234	22	487.407,337 403.432,724	4.942
23	487.409,832 403.432,678	24	487.420,578 403.432,478	10.748
25	487.428,787 403.432,158	26	487.438,603 403.431,776	9.823
27	487.445,349 403.431,8	28	487.465,759 403.431,367	20.415
29	487.479,428 403.430,314	30	487.482,354 403.430,088	2.935
31	487.483,506 403.422,879	32	487.485,973 403.417,104	6.28
33	487.498,326 403.415,881	34	487.515,276 403.414,204	17.033
35	487.531,476 403.413,037	36	487.537,676 403.412,262	6.248
37	487.554,019 403.411,163	38	487.553,152 403.427,751	16.611
39	487.552,601 403.439,469	1	487.531,212 403.441,755	21.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.516,645 403.443,691	3	487.509,892 403.444,78	6.84
4	487.503,858 403.445,442	5	487.497,794 403.446,683	6.19
6	487.496,203 403.447,008	7	487.494,37 403.447,38	1.87
8	487.491,611 403.447,593	9	487.489,7 403.447,741	1.917
10	487.484,431 403.448,147	11	487.478,772 403.448,456	5.667
12	487.467,178 403.449,088	13	487.457,168 403.449,633	10.025
14	487.445,886 403.450,249	15	487.437,93 403.450,262	7.956
16	487.428,88 403.450,277	17	487.423,757 403.450,032	5.129
18	487.418,912 403.450,162	19	487.404,89 403.448,954	14.074
20	487.403,841 403.440,819	21	487.402,421 403.433,234	7.717
22	487.407,337 403.432,724	23	487.409,832 403.432,678	2.495
24	487.420,578 403.432,478	25	487.428,787 403.432,158	8.215
26	487.438,603 403.431,776	27	487.445,349 403.431,8	6.746
28	487.465,759 403.431,367	29	487.479,428 403.430,314	13.709
30	487.482,354 403.430,088	31	487.483,506 403.422,879	7.3
32	487.485,973 403.417,104	33	487.498,326 403.415,881	12.413
34	487.515,276 403.414,204	35	487.531,476 403.413,037	16.242
36	487.537,676 403.412,262	37	487.554,019 403.411,163	16.38
38	487.553,152 403.427,751	39	487.552,601 403.439,469	11.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges, pct. "Ulita lui Alecu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.270 Masurata: 3.599	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges, pct. "Ulita lui Alecu"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință, D+P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 244, Jud. Arges, pct. "Ulita lui Alecu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4729 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 425, din 01/08/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TÎROIU P. CODRUȚ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

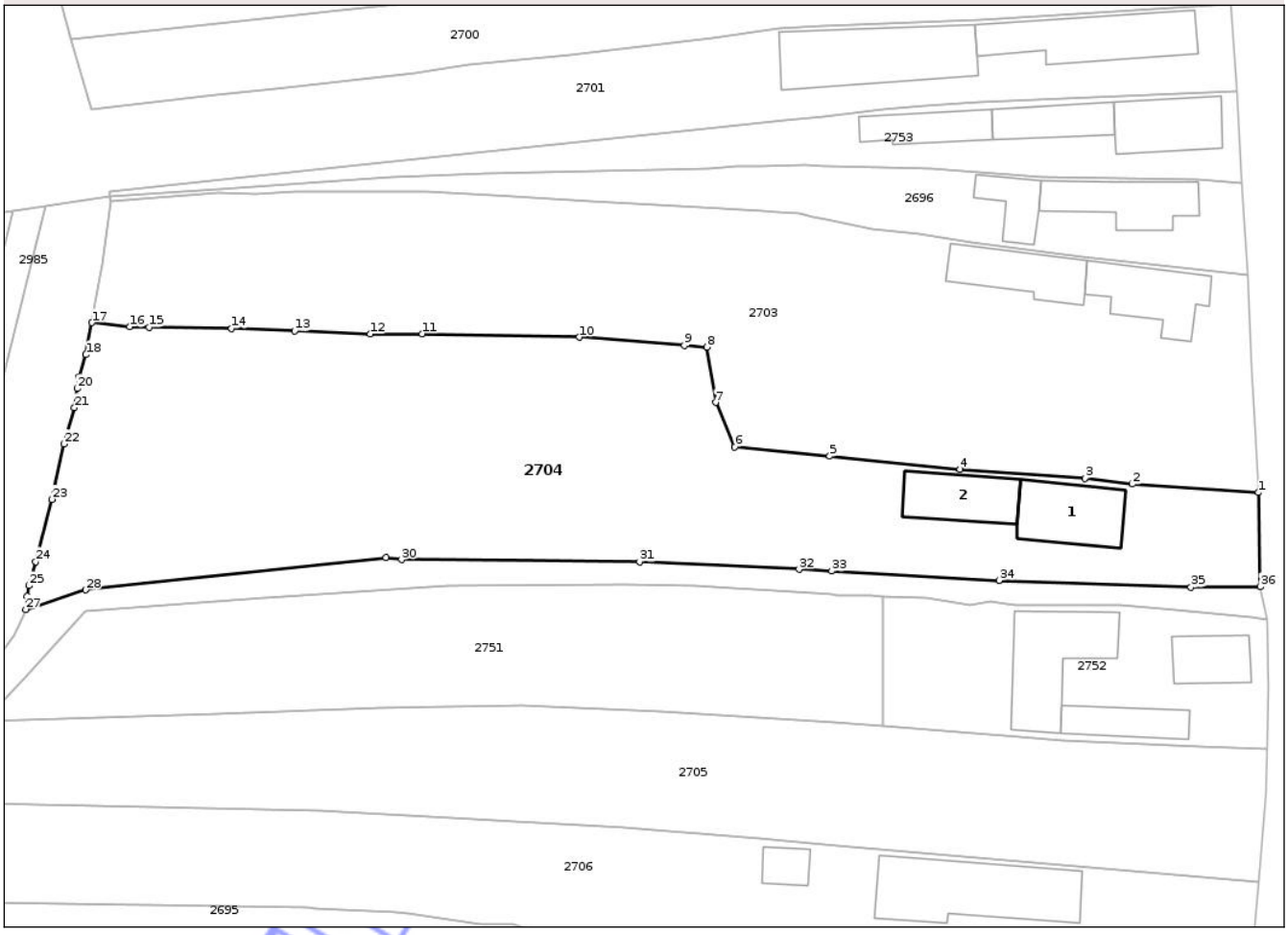
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.270 Masurata: 3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	10	1,22,28	-	
2	faneata	NU	2.069	10	1,4,25,26	-	
3	arabil	NU	765	10	1,4,25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95,78 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinţă, D+P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 28,6 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.554,019 403.411,163	2	487.537,676 403.412,262	16.38
3	487.531,476 403.413,037	4	487.515,276 403.414,204	16.242
5	487.498,326 403.415,881	6	487.485,973 403.417,104	12.413
7	487.483,506 403.422,879	8	487.482,354 403.430,088	7.3
9	487.479,428 403.430,314	10	487.465,759 403.431,367	13.709
11	487.445,349 403.431,8	12	487.438,603 403.431,776	6.746
13	487.428,787 403.432,158	14	487.420,578 403.432,478	8.215
15	487.409,832 403.432,678	16	487.407,337 403.432,724	2.495
17	487.402,421 403.433,234	18	487.401,645 403.429,083	4.223
19	487.400,793 403.426,23	20	487.400,484 403.424,69	1.571
21	487.400,162 403.422,187	22	487.398,8 403.417,49	4.89
23	487.397,24 403.410,28	24	487.395,134 403.402,199	8.351
25	487.394,263 403.399,066	26	487.393,977 403.397,701	1.395
27	487.393,844 403.395,992	28	487.401,605 403.398,526	8.164
29	487.440,651 403.402,692	30	487.442,665 403.402,437	2.03
31	487.473,616 403.402,179	32	487.494,352 403.401,195	20.759
33	487.498,583 403.400,957	34	487.520,321 403.399,732	21.772
35	487.545,276 403.398,845	36	487.554,287 403.398,907	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.537,676 403.412,262	3	487.531,476 403.413,037	6.248
4	487.515,276 403.414,204	5	487.498,326 403.415,881	17.033
6	487.485,973 403.417,104	7	487.483,506 403.422,879	6.28
8	487.482,354 403.430,088	9	487.479,428 403.430,314	2.935
10	487.465,759 403.431,367	11	487.445,349 403.431,8	20.415
12	487.438,603 403.431,776	13	487.428,787 403.432,158	9.823
14	487.420,578 403.432,478	15	487.409,832 403.432,678	10.748
16	487.407,337 403.432,724	17	487.402,421 403.433,234	4.942
18	487.401,645 403.429,083	19	487.400,793 403.426,23	2.978
20	487.400,484 403.424,69	21	487.400,162 403.422,187	2.524
22	487.398,8 403.417,49	23	487.397,24 403.410,28	7.377
24	487.395,134 403.402,199	25	487.394,263 403.399,066	3.252
26	487.393,977 403.397,701	27	487.393,844 403.395,992	1.714
28	487.401,605 403.398,526	29	487.440,651 403.402,692	39.268
30	487.442,665 403.402,437	31	487.473,616 403.402,179	30.952
32	487.494,352 403.401,195	33	487.498,583 403.400,957	4.238
34	487.520,321 403.399,732	35	487.545,276 403.398,845	24.971
36	487.554,287 403.398,907	1	487.554,019 403.411,163	12.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges, PunctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80750	Din acte: 995 Masurata: 998	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80750-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Casa, fara lift si cu certificat energetic. Demisol:o incapere. Parter:doua dormitoare, living, trei bucatarii, camara, baie, centrala si casa scarii. Etaj:doua dormitoare, baie si living.
A1.2	80750-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit din caramida.
A1.3	80750-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 220, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din ciment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10985 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 1126, din 01/10/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAȘCU GIGI IONUȚ**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVAȘCU GIGI IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

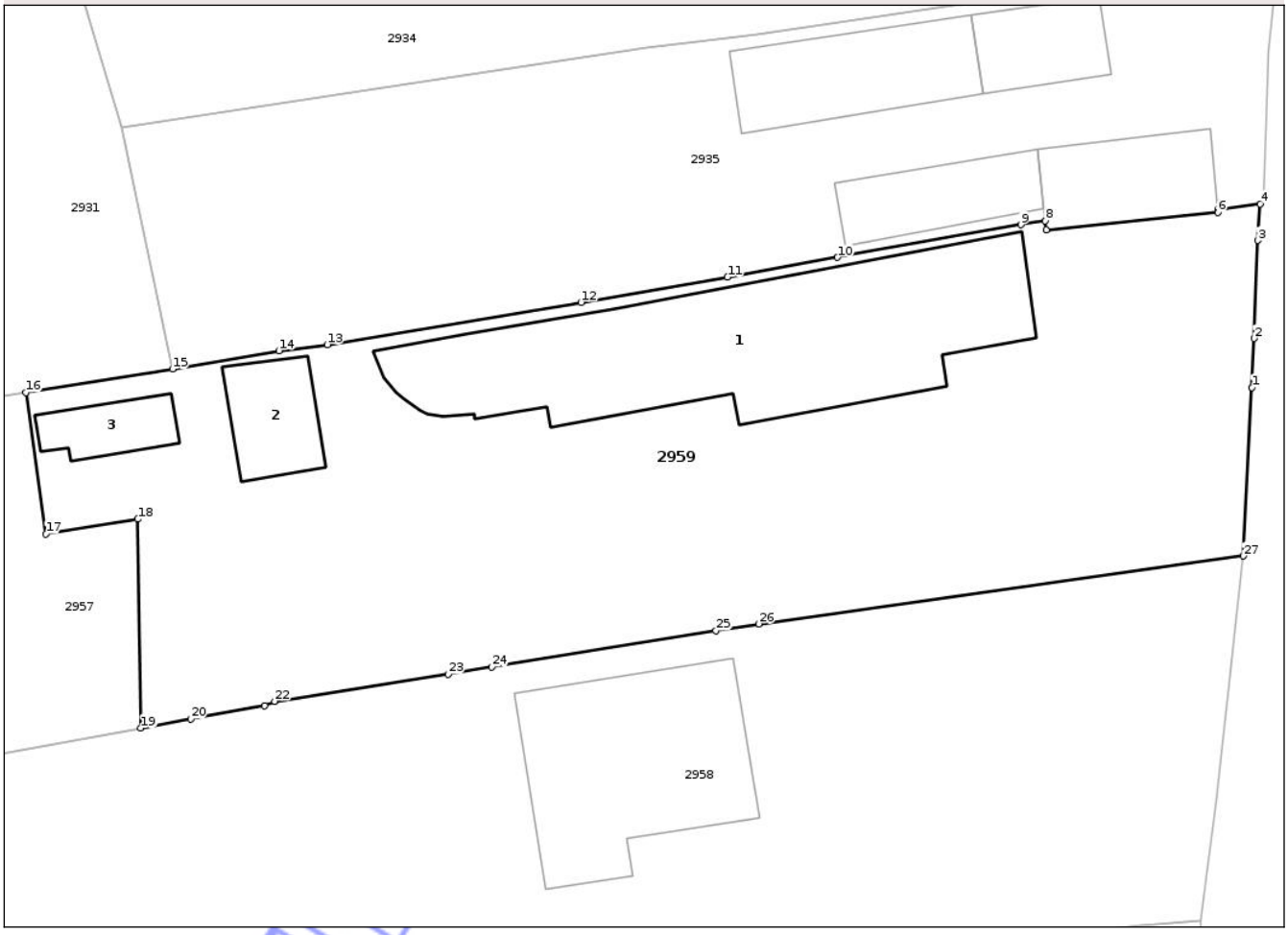
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80750	Din acte: 995 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	10	1	-	
2	faneata	DA	153	10	1	-	
3	faneata	DA	54	10	-	-	
4	faneata	NU	24	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80750-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Casa, fara lift si cu certificat energetic. Demisol:o incapere. Parter:doua dormitoare, living, trei bucatarii, camara, baie, centrala si casa scarii. Etaj:doua dormitoare, baie si living.
A1.2	80750-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit din caramida.
A1.3	80750-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din ciment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.551,34 403.558,318	2	487.551,446 403.560,745	2.429
3	487.551,643 403.565,597	4	487.551,754 403.567,404	1.81
5	487.549,647 403.567,147	6	487.549,652 403.566,981	0.166
7	487.541,16 403.566,112	8	487.541,114 403.566,565	0.455
9	487.539,895 403.566,372	10	487.530,83 403.564,757	9.208
11	487.525,375 403.563,785	12	487.518,13 403.562,535	7.352
13	487.505,571 403.560,438	14	487.503,174 403.560,138	2.416
15	487.497,902 403.559,234	16	487.490,645 403.558,068	7.35
17	487.491,64 403.551,073	18	487.496,184 403.551,805	4.603
19	487.496,335 403.541,459	20	487.498,797 403.541,91	2.503
21	487.502,453 403.542,58	22	487.502,955 403.542,79	0.544
23	487.511,551 403.544,134	24	487.513,705 403.544,477	2.181
25	487.524,807 403.546,277	26	487.526,921 403.546,621	2.142
27	487.550,926 403.549,98	1	487.551,34 403.558,318	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.551,446 403.560,745	3	487.551,643 403.565,597	4.856
4	487.551,754 403.567,404	5	487.549,647 403.567,147	2.123
6	487.549,652 403.566,981	7	487.541,16 403.566,112	8.536
8	487.541,114 403.566,565	9	487.539,895 403.566,372	1.234
10	487.530,83 403.564,757	11	487.525,375 403.563,785	5.541
12	487.518,13 403.562,535	13	487.505,571 403.560,438	12.733
14	487.503,174 403.560,138	15	487.497,902 403.559,234	5.349
16	487.490,645 403.558,068	17	487.491,64 403.551,073	7.065
18	487.496,184 403.551,805	19	487.496,335 403.541,459	10.347
20	487.498,797 403.541,91	21	487.502,453 403.542,58	3.717
22	487.502,955 403.542,79	23	487.511,551 403.544,134	8.7
24	487.513,705 403.544,477	25	487.524,807 403.546,277	11.247
26	487.526,921 403.546,621	27	487.550,926 403.549,98	24.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SÎRBESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	260	10	1,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.375,857 403.382,121	2	487.380,311 403.383,939	4.811
2	487.380,311 403.383,939	3	487.396,372 403.448,341	66.374
3	487.396,372 403.448,341	4	487.392,214 403.447,711	4.205
4	487.392,214 403.447,711	1	487.375,857 403.382,121	67.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACOVIȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	260	10	1,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.388,127 403.447,091	2	487.371,52 403.380,499	68.632
2	487.371,52 403.380,499	3	487.374,888 403.381,726	3.585
3	487.374,888 403.381,726	4	487.375,857 403.382,121	1.046
4	487.375,857 403.382,121	5	487.392,214 403.447,711	67.599
5	487.392,214 403.447,711	1	487.388,127 403.447,091	4.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢÎROIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢÎROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

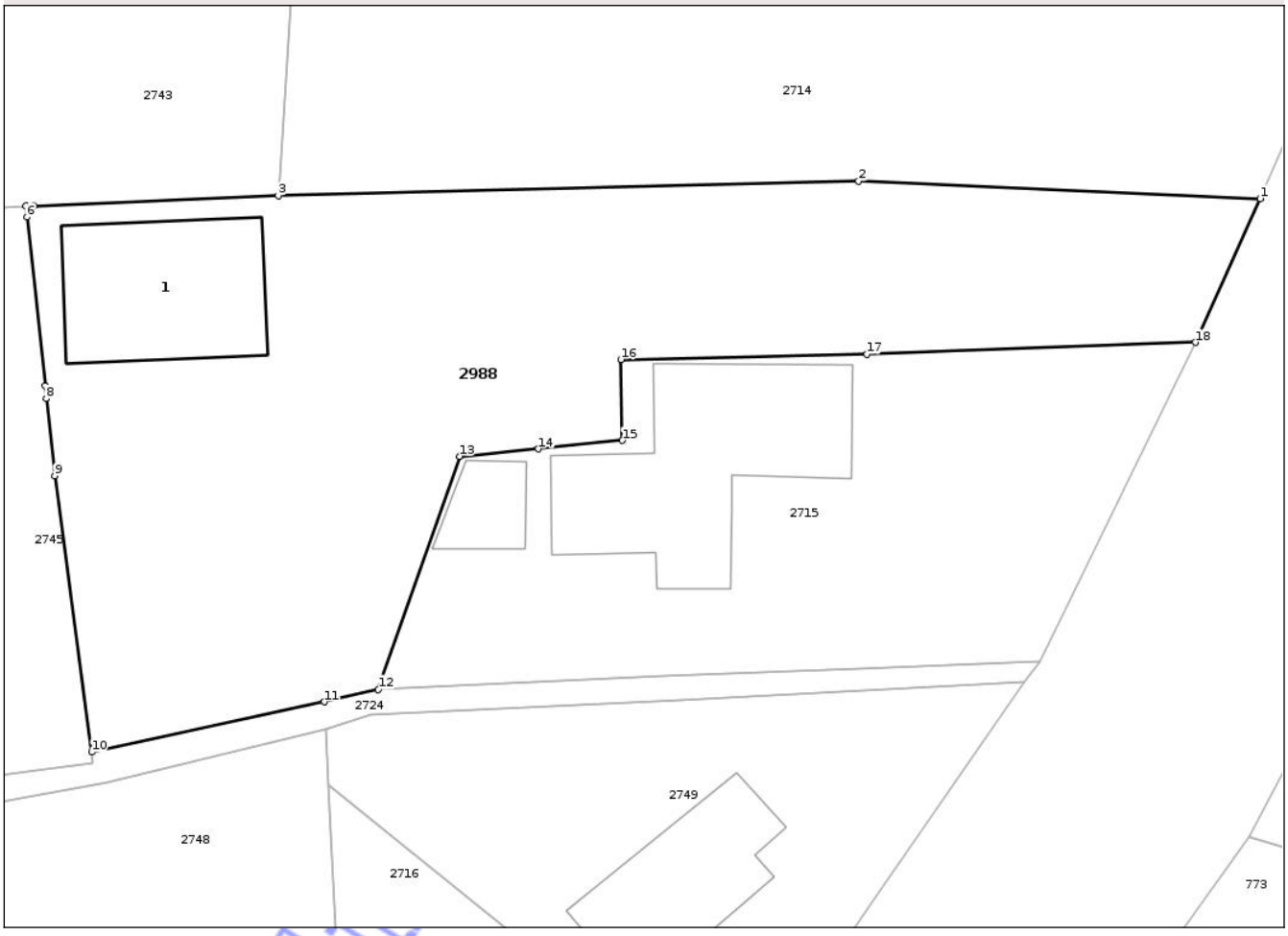
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	10	33	-	
2	faneata	DA	422	10	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.487,625 403.174,292	2	487.465,076 403.175,277	22.571
2	487.465,076 403.175,277	3	487.432,509 403.174,457	32.577
3	487.432,509 403.174,457	4	487.418,777 403.173,883	13.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.418,777 403.173,883	5	487.418,344 403.173,865	0.433
5	487.418,344 403.173,865	6	487.418,41 403.173,249	0.62
6	487.418,41 403.173,249	7	487.419,422 403.163,781	9.522
7	487.419,422 403.163,781	8	487.419,498 403.163,074	0.711
8	487.419,498 403.163,074	9	487.419,96 403.158,748	4.351
9	487.419,96 403.158,748	10	487.422,033 403.143,26	15.626
10	487.422,033 403.143,26	11	487.435,107 403.146,079	13.374
11	487.435,107 403.146,079	12	487.438,125 403.146,782	3.099
12	487.438,125 403.146,782	13	487.442,686 403.159,845	13.836
13	487.442,686 403.159,845	14	487.447,116 403.160,256	4.449
14	487.447,116 403.160,256	15	487.451,822 403.160,733	4.73
15	487.451,822 403.160,733	16	487.451,747 403.165,262	4.53
16	487.451,747 403.165,262	17	487.465,553 403.165,573	13.81
17	487.465,553 403.165,573	18	487.483,986 403.166,227	18.445
18	487.483,986 403.166,227	1	487.487,625 403.174,292	8.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 281BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.628	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 281BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRJESCU ELENA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRJESCU ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

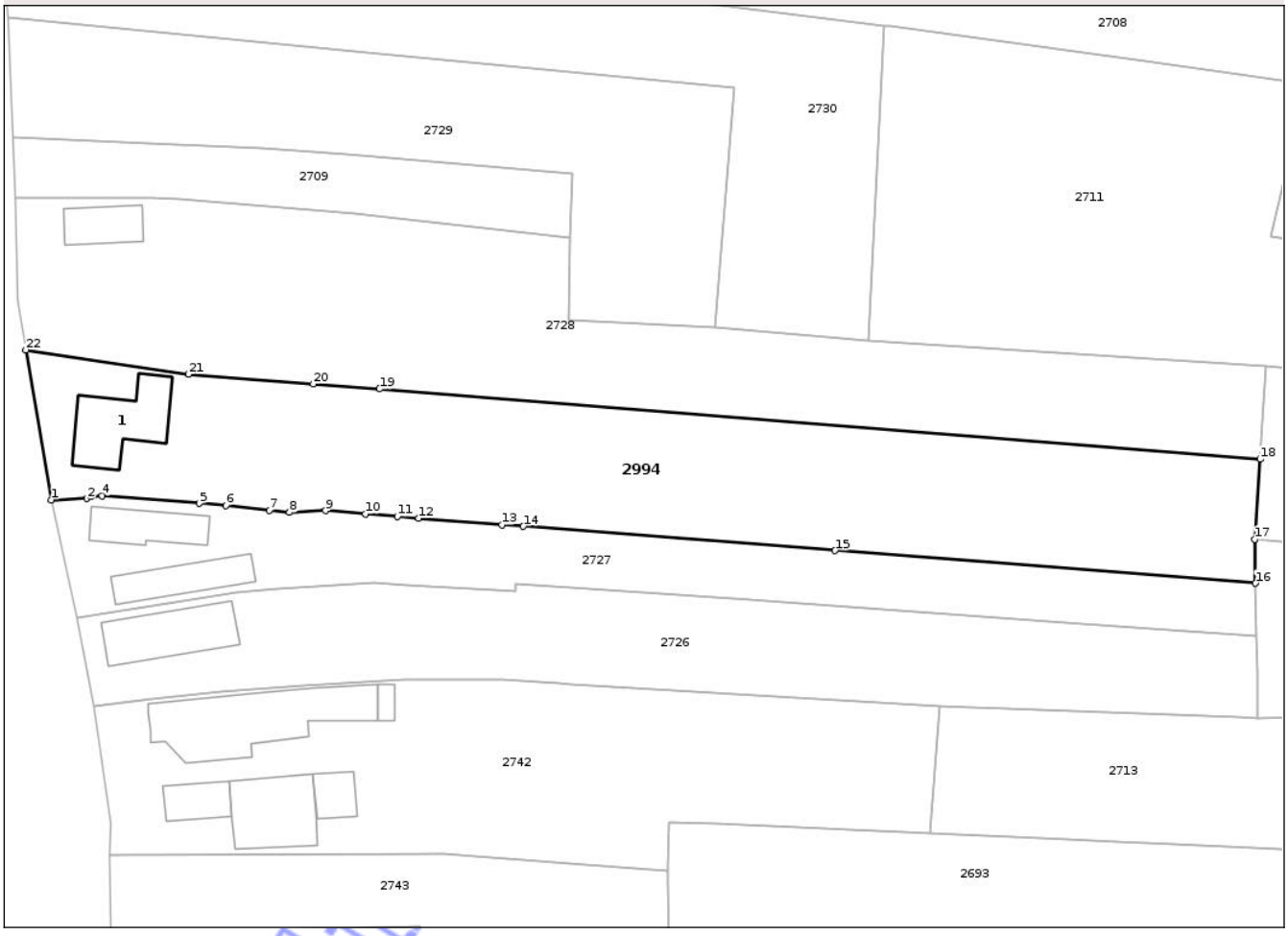
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	10	4,10	-	
2	livada	DA	423	10	4,9,10	-	
3	livada	NU	1.847	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.294,591 403.257,19	2	487.299,256 403.257,377	4.669
3	487.299,815 403.257,685	4	487.301,234 403.257,765	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.299,256 403.257,377	3	487.299,815 403.257,685	0.638
4	487.301,234 403.257,765	5	487.313,909 403.256,754	12.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.313,909 403.256,754	6	487.317,374 403.256,478	3.476
7	487.323,078 403.255,852	8	487.325,697 403.255,565	2.635
9	487.330,371 403.255,798	10	487.335,59 403.255,353	5.238
11	487.339,763 403.255,031	12	487.342,491 403.254,82	2.736
13	487.353,383 403.253,98	14	487.356,177 403.253,763	2.802
15	487.396,842 403.250,606	16	487.451,676 403.246,35	54.999
17	487.451,573 403.252,086	18	487.452,294 403.262,5	10.439
19	487.337,43 403.271,651	20	487.328,778 403.272,319	8.678
21	487.312,473 403.273,579	22	487.291,299 403.276,753	21.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.317,374 403.256,478	7	487.323,078 403.255,852	5.738
8	487.325,697 403.255,565	9	487.330,371 403.255,798	4.68
10	487.335,59 403.255,353	11	487.339,763 403.255,031	4.185
12	487.342,491 403.254,82	13	487.353,383 403.253,98	10.924
14	487.356,177 403.253,763	15	487.396,842 403.250,606	40.787
16	487.451,676 403.246,35	17	487.451,573 403.252,086	5.737
18	487.452,294 403.262,5	19	487.337,43 403.271,651	115.228
20	487.328,778 403.272,319	21	487.312,473 403.273,579	16.354
22	487.291,299 403.276,753	1	487.294,591 403.257,19	19.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței-Tronson I, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.165 Masurata: 2.315	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 113; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.165 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.524,9 403.669,546	2	487.489,909 403.670,629	35.008
4	487.432,053 403.671,271	5	487.417,841 403.670,589	14.228
7	487.373,361 403.665,524	8	487.345,517 403.661,887	28.081
10	487.274,878 403.652,522	11	487.241,521 403.648,1	33.649
13	487.209,183 403.645,096	14	487.213,465 403.634,769	11.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.489,909 403.670,629	3	487.462,348 403.671,265	27.568
5	487.417,841 403.670,589	6	487.399,177 403.669,063	18.726
8	487.345,517 403.661,887	9	487.310,4 403.657,232	35.424
11	487.241,521 403.648,1	12	487.212,028 403.643,617	29.832
14	487.213,465 403.634,769	15	487.215,71 403.636,267	2.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.462,348 403.671,265	4	487.432,053 403.671,271	30.295
6	487.399,177 403.669,063	7	487.373,361 403.665,524	26.057
9	487.310,4 403.657,232	10	487.274,878 403.652,522	35.833
12	487.212,028 403.643,617	13	487.209,183 403.645,096	3.206
15	487.215,71 403.636,267	16	487.227,787 403.638,372	12.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.227,787 403.638,372	17	487.239,121 403.640,435	11.52
17	487.239,121 403.640,435	18	487.249,555 403.642,189	10.58
18	487.249,555 403.642,189	19	487.259,795 403.643,631	10.341
19	487.259,795 403.643,631	20	487.271,506 403.645,193	11.815
20	487.271,506 403.645,193	21	487.276,376 403.645,756	4.902
21	487.276,376 403.645,756	22	487.290,023 403.647,333	13.738
22	487.290,023 403.647,333	23	487.300,521 403.647,65	10.503
23	487.300,521 403.647,65	24	487.313,955 403.650,078	13.652
24	487.313,955 403.650,078	25	487.319,214 403.651,028	5.344
25	487.319,214 403.651,028	26	487.323,001 403.651,7	3.846
26	487.323,001 403.651,7	27	487.328,807 403.652,729	5.896
27	487.328,807 403.652,729	28	487.345,177 403.655,117	16.543
28	487.345,177 403.655,117	29	487.355,637 403.656,247	10.521
29	487.355,637 403.656,247	30	487.355,692 403.656,062	0.193
30	487.355,692 403.656,062	31	487.363,476 403.657,095	7.852
31	487.363,476 403.657,095	32	487.371,359 403.658,118	7.949
32	487.371,359 403.658,118	33	487.400,056 403.663,998	29.293
33	487.400,056 403.663,998	34	487.403,854 403.663,51	3.829
34	487.403,854 403.663,51	35	487.414,445 403.663,726	10.593
35	487.414,445 403.663,726	36	487.422,253 403.664,095	7.817
36	487.422,253 403.664,095	37	487.424,582 403.664,206	2.332
37	487.424,582 403.664,206	38	487.428,49 403.664,69	3.938
38	487.428,49 403.664,69	39	487.433,106 403.665,016	4.627
39	487.433,106 403.665,016	40	487.441,57 403.665,19	8.466
40	487.441,57 403.665,19	41	487.447,039 403.665,399	5.473
41	487.447,039 403.665,399	42	487.462,835 403.665,167	15.798
42	487.462,835 403.665,167	43	487.475,209 403.665,476	12.378
43	487.475,209 403.665,476	44	487.477,127 403.665,447	1.918
44	487.477,127 403.665,447	45	487.480,173 403.665,4	3.046
45	487.480,173 403.665,4	46	487.481,861 403.665,374	1.688
46	487.481,861 403.665,374	47	487.492,085 403.665,096	10.228
47	487.492,085 403.665,096	48	487.501,277 403.664,543	9.209
48	487.501,277 403.664,543	49	487.532,2 403.662,633	30.982
49	487.532,2 403.662,633	50	487.535,072 403.660,873	3.368
50	487.535,072 403.660,873	51	487.536,877 403.660,206	1.924
51	487.536,877 403.660,206	52	487.536,807 403.662,397	2.192
52	487.536,807 403.662,397	53	487.548,059 403.661,831	11.266
53	487.548,059 403.661,831	54	487.555,519 403.661,37	7.474
54	487.555,519 403.661,37	55	487.557,106 403.661,227	1.593
55	487.557,106 403.661,227	56	487.558,712 403.661,112	1.61
56	487.558,712 403.661,112	57	487.559,145 403.667,141	6.045
57	487.559,145 403.667,141	58	487.543,262 403.668,698	15.959
58	487.543,262 403.668,698	1	487.524,9 403.669,546	18.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ANA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

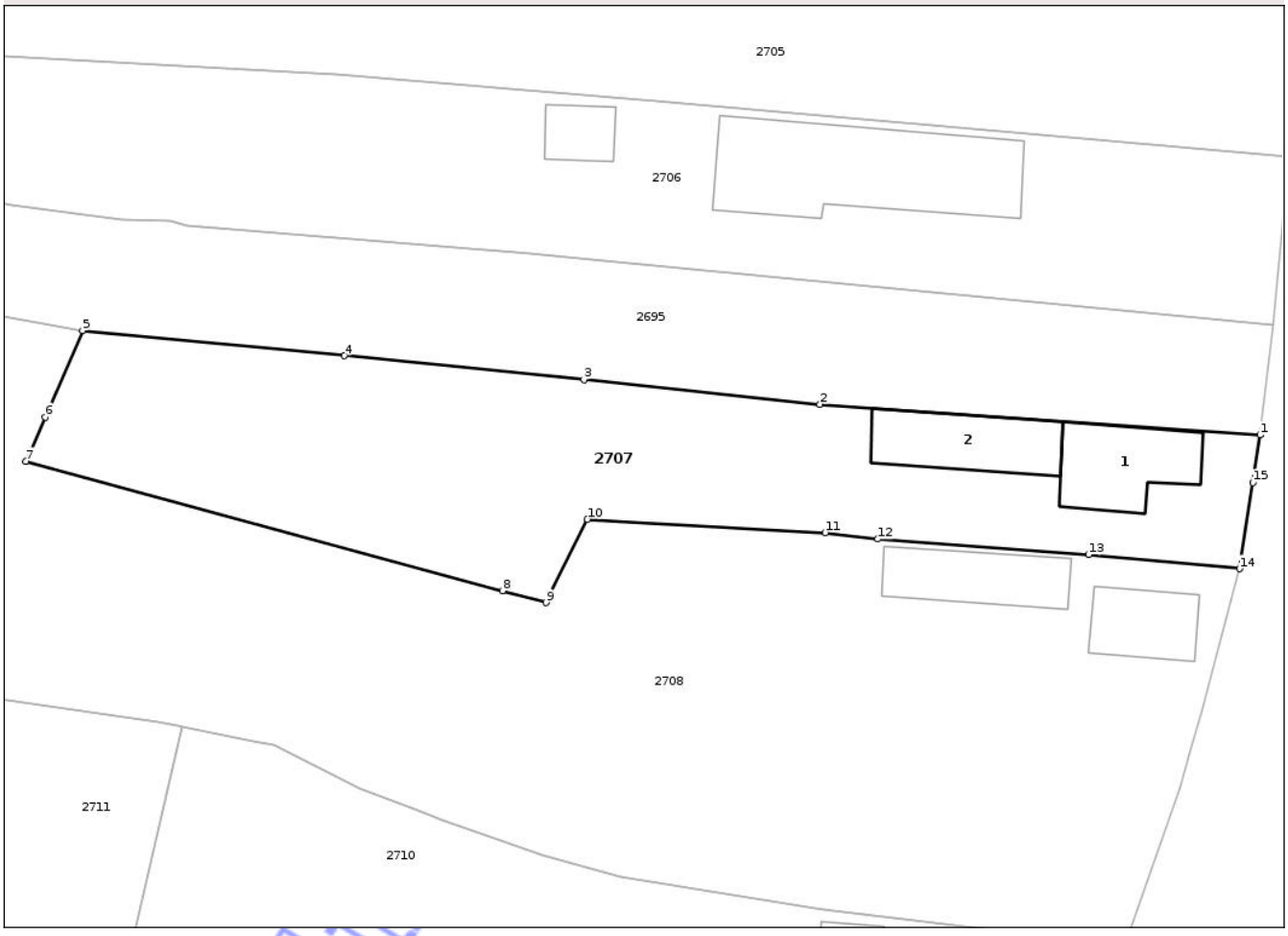
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	10	4,29	-	
2	faneata	DA	277	10	4	-	
3	arabil	DA	21	10	4	-	
4	arabil	NU	87	10	4	-	
5	faneata	NU	292	10	4	-	
6	livada	NU	294	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.551,572 403.336,475	2	487.513,437 403.339,131	38.227
2	487.513,437 403.339,131	3	487.493,006 403.341,275	20.543
3	487.493,006 403.341,275	4	487.472,253 403.343,329	20.854
4	487.472,253 403.343,329	5	487.449,581 403.345,521	22.778
5	487.449,581 403.345,521	6	487.446,336 403.338,031	8.163
6	487.446,336 403.338,031	7	487.444,683 403.334,218	4.156
7	487.444,683 403.334,218	8	487.485,952 403.323,004	42.765
8	487.485,952 403.323,004	9	487.489,722 403.321,98	3.907
9	487.489,722 403.321,98	10	487.493,309 403.329,197	8.059
10	487.493,309 403.329,197	11	487.513,886 403.328,033	20.61
11	487.513,886 403.328,033	12	487.518,462 403.327,473	4.61
12	487.518,462 403.327,473	13	487.536,693 403.326,135	18.28
13	487.536,693 403.326,135	14	487.549,784 403.324,908	13.148
14	487.549,784 403.324,908	15	487.550,936 403.332,361	7.542
15	487.550,936 403.332,361	1	487.551,572 403.336,475	4.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OLARU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

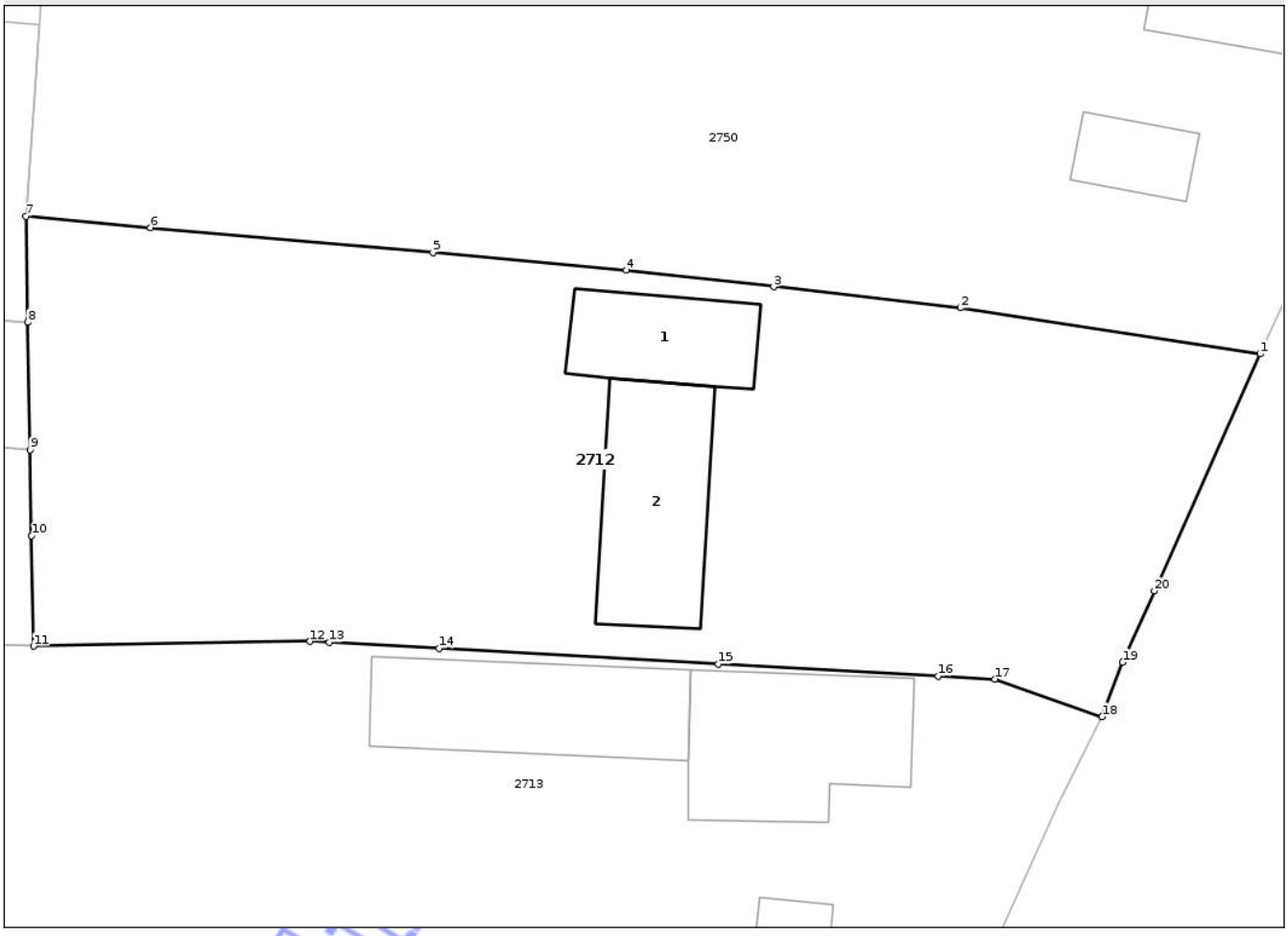
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	10	4,32	-	
2	faneata	DA	276	10	32	-	
3	faneata	DA	73	10	32	-	
4	livada	DA	436	10	4,32	-	
5	livada	NU	58	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.518,556 403.244,631	2	487.502,303 403.247,128	16.444
2	487.502,303 403.247,128	3	487.492,158 403.248,274	10.21
3	487.492,158 403.248,274	4	487.484,149 403.249,179	8.06
4	487.484,149 403.249,179	5	487.473,661 403.250,115	10.53
5	487.473,661 403.250,115	6	487.458,338 403.251,482	15.384
6	487.458,338 403.251,482	7	487.451,573 403.252,086	6.792
7	487.451,573 403.252,086	8	487.451,676 403.246,35	5.737
8	487.451,676 403.246,35	9	487.451,801 403.239,424	6.927
9	487.451,801 403.239,424	10	487.451,885 403.234,769	4.656
10	487.451,885 403.234,769	11	487.451,993 403.228,788	5.982
11	487.451,993 403.228,788	12	487.466,996 403.229,057	15.005
12	487.466,996 403.229,057	13	487.468,042 403.229,0	1.048
13	487.468,042 403.229,0	14	487.474,01 403.228,67	5.977
14	487.474,01 403.228,67	15	487.489,152 403.227,833	15.165
15	487.489,152 403.227,833	16	487.501,082 403.227,174	11.948
16	487.501,082 403.227,174	17	487.504,148 403.227,005	3.071
17	487.504,148 403.227,005	18	487.509,972 403.224,97	6.169
18	487.509,972 403.224,97	19	487.511,093 403.227,915	3.151
19	487.511,093 403.227,915	20	487.512,815 403.231,79	4.24
20	487.512,815 403.231,79	1	487.518,556 403.244,631	14.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul Acasa-La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85153	1.058	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85153-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul Acasa-La Moara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1975
A1.2	85153-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 9, Jud. Arges, Punctul Acasa-La Moara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421 / 14/01/2026		
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2026 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR SILVIA-IRINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

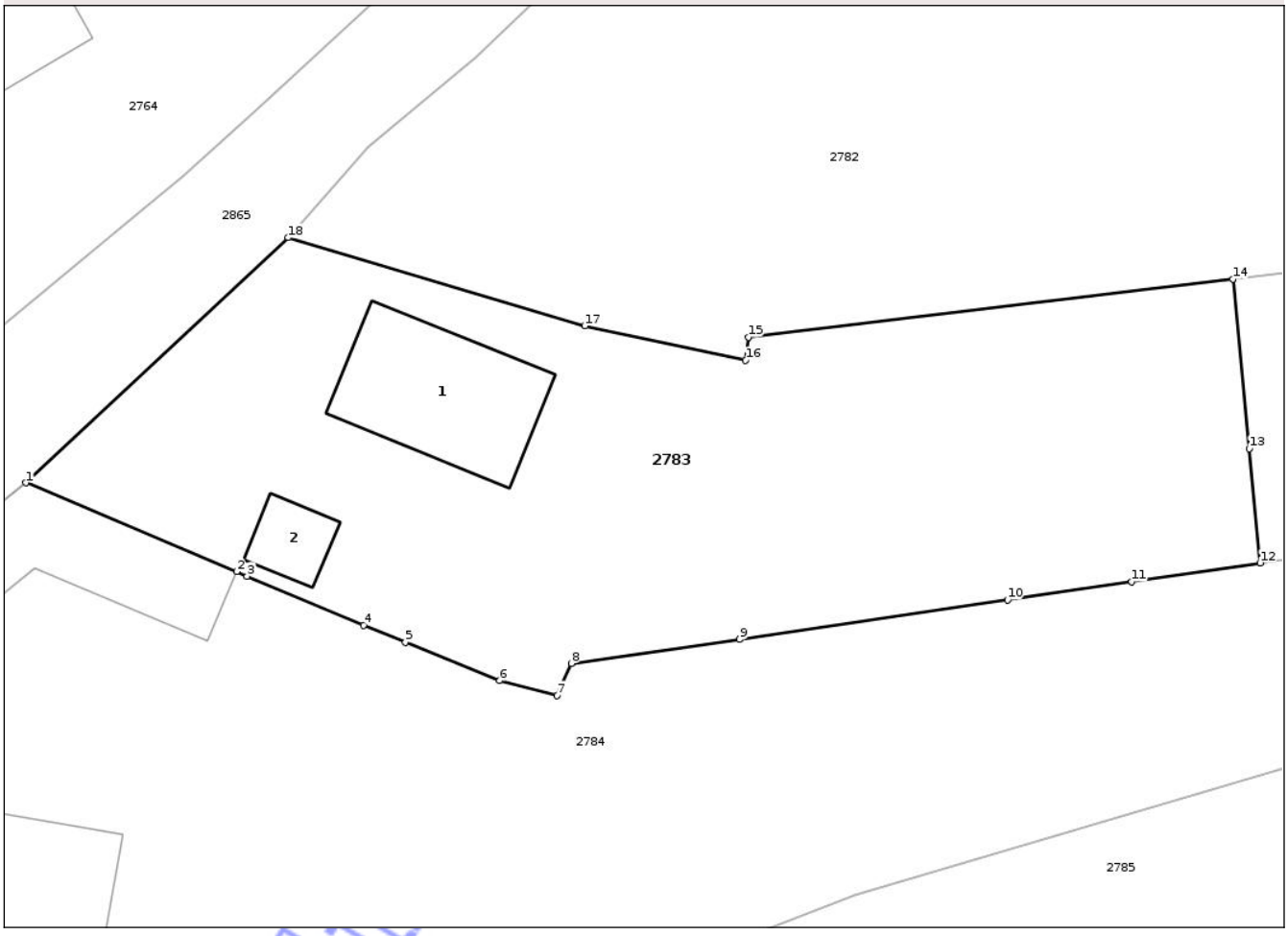
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85153	1.058	partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	10	54,65	-	
2	faneata	DA	243	10	54,65	-	
3	arabil	DA	445	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85153-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66,7 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1975
A1.2	85153-C2	constructii anexa	Din acte: 15,8 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.351,339 403.824,019	2	487.362,878 403.819,153	12.523
2	487.362,878 403.819,153	3	487.363,457 403.818,908	0.629
3	487.363,457 403.818,908	4	487.369,834 403.816,219	6.921
4	487.369,834 403.816,219	5	487.372,13 403.815,286	2.478
5	487.372,13 403.815,286	6	487.377,304 403.813,184	5.585
6	487.377,304 403.813,184	7	487.380,432 403.812,382	3.229
7	487.380,432 403.812,382	8	487.381,22 403.814,138	1.925
8	487.381,22 403.814,138	9	487.390,449 403.815,444	9.321
9	487.390,449 403.815,444	10	487.405,128 403.817,601	14.837
10	487.405,128 403.817,601	11	487.411,928 403.818,6	6.873
11	487.411,928 403.818,6	12	487.418,972 403.819,637	7.12
12	487.418,972 403.819,637	13	487.418,369 403.825,878	6.27
13	487.418,369 403.825,878	14	487.417,473 403.835,169	9.334
14	487.417,473 403.835,169	15	487.390,922 403.831,984	26.741
15	487.390,922 403.831,984	16	487.390,777 403.830,71	1.282
16	487.390,777 403.830,71	17	487.381,957 403.832,601	9.02
17	487.381,957 403.832,601	18	487.365,706 403.837,428	16.953
18	487.365,706 403.837,428	1	487.351,339 403.824,019	19.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82054	2.453	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82054-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	82054-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă,P
A1.3	82054-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RETEVOI CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RETEVOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82054	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	10	60,63	-	
2	faneata	DA	131	10	63	-	
3	faneata	DA	294	10	60,63	-	
4	arabil	DA	754	10	63	-	
5	faneata	DA	473	10	57,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82054-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	82054-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă,P
A1.3	82054-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.630,261 403.911,526	2	487.607,808 403.910,335	22.485
2	487.607,808 403.910,335	3	487.606,407 403.910,384	1.402
3	487.606,407 403.910,384	4	487.584,724 403.909,339	21.708
4	487.584,724 403.909,339	5	487.577,541 403.907,949	7.316
5	487.577,541 403.907,949	6	487.577,042 403.907,852	0.508
6	487.577,042 403.907,852	7	487.571,112 403.907,435	5.945
7	487.571,112 403.907,435	8	487.551,001 403.906,019	20.161
8	487.551,001 403.906,019	9	487.509,284 403.903,956	41.768
9	487.509,284 403.903,956	10	487.509,764 403.896,072	7.899
10	487.509,764 403.896,072	11	487.509,939 403.887,678	8.396
11	487.509,939 403.887,678	12	487.544,099 403.887,444	34.161
12	487.544,099 403.887,444	13	487.551,704 403.887,328	7.606
13	487.551,704 403.887,328	14	487.574,103 403.886,985	22.402
14	487.574,103 403.886,985	15	487.576,159 403.886,953	2.056
15	487.576,159 403.886,953	16	487.603,774 403.886,48	27.619
16	487.603,774 403.886,48	17	487.626,861 403.886,087	23.09
17	487.626,861 403.886,087	18	487.628,906 403.901,397	15.446
18	487.628,906 403.901,397	19	487.629,08 403.902,698	1.313
19	487.629,08 403.902,698	1	487.630,261 403.911,526	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, Punctul Aripa Podului-La Pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81377	Din acte: 4.406 Masurata: 4.749	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81377-C1	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, Punctul Aripa Podului-La Pod	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P
A1.2	81377-C2	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, Punctul Aripa Podului-La Pod	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Anexă,P
A1.3	81377-C3	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, Punctul Aripa Podului-La Pod	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:503 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4839 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 07/04/2017 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LIŢESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81022/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 3845 din 11/04/2017;	
Act Notarial nr. 578, din 15/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, căsătorită cu; 2) **LIŢESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 1705 din 18/02/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC NITE CONSTRUCT ADRIANO SRL**, CIF:31671944	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4839 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 1647, din 30/05/2017 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o durată de 20 ani	A1
	1) **SC NITE CONSTRUCT ADRIANO SRL**, CIF:31671944	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81022/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 5941 din 31/05/2017;	
Act Notarial nr. 895, din 29/04/2020 emis de Granciu Aurel;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o durată de 20 ani	A1
	1) **SC NITE CONSTRUCT ADRIANO SRL**, CIF:31671944	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 4838 din 04/05/2020;	

Neautentificat în circuitul civil

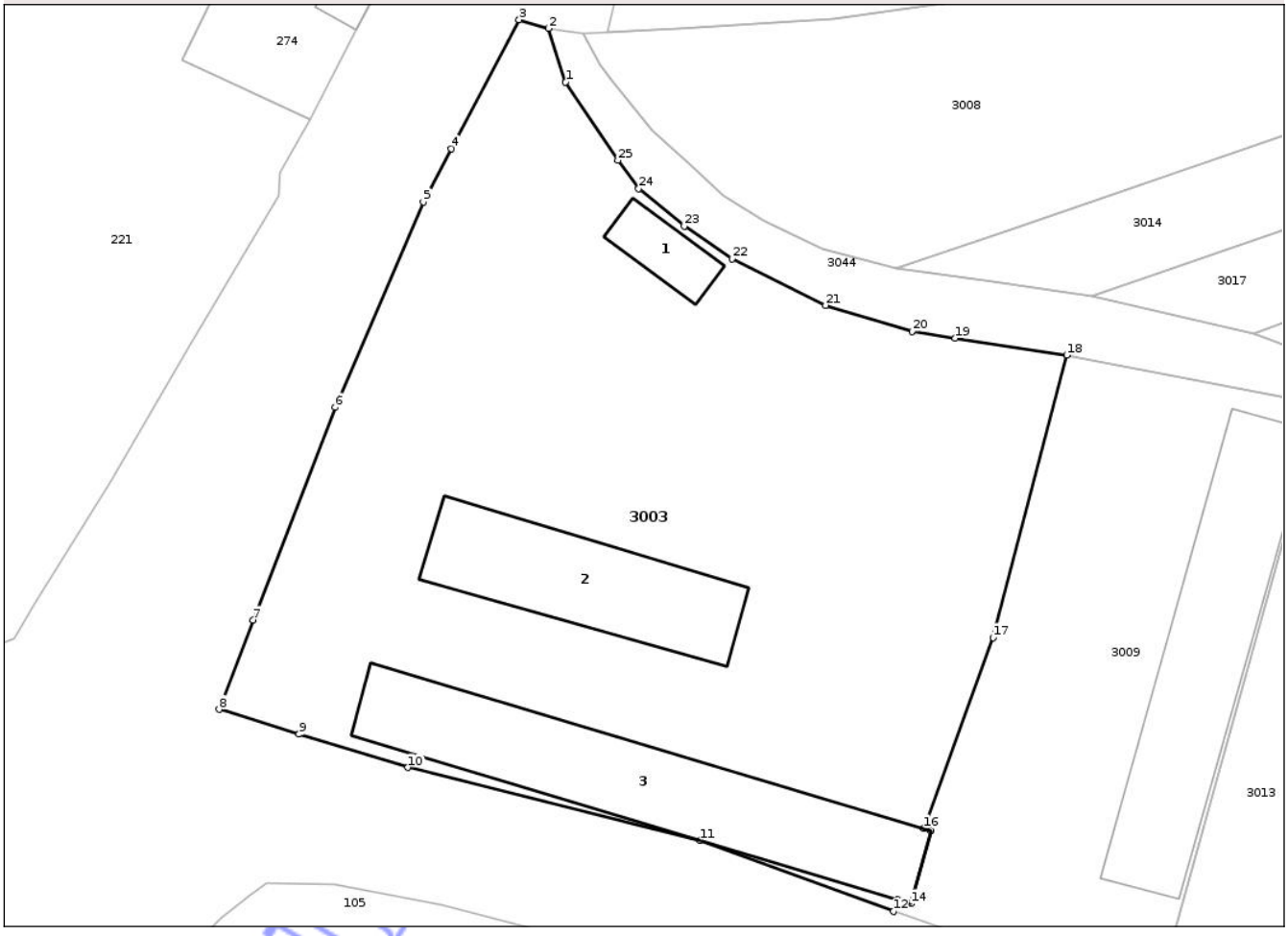
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81377	Din acte: 4.406 Masurata: 4.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	12	1	-	
2	faneata	DA	3.501	12	1,2	-	
3	faneata	NU	884	12	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81377-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P
A1.2	81377-C2	constructii anexa	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Anexă,P
A1.3	81377-C3	constructii anexa	503	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:503 mp; Anexă,P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.037,37 406.212,365	2	488.035,517 406.218,093	6.02
3	488.032,385 406.219,022	4	488.025,147 406.205,252	15.556
5	488.022,161 406.199,571	6	488.012,737 406.177,637	23.873
7	488.003,955 406.154,94	8	488.000,347 406.145,41	10.19
9	488.008,87 406.142,763	10	488.020,514 406.139,201	12.177
11	488.051,741 406.131,418	12	488.072,407 406.123,836	22.013
13	488.072,86 406.125,081	14	488.074,27 406.124,658	1.472
15	488.076,414 406.132,456	16	488.075,628 406.132,691	0.82
17	488.083,042 406.153,078	18	488.090,935 406.183,216	31.154
19	488.079,01 406.185,024	20	488.074,386 406.185,725	4.677
21	488.065,163 406.188,545	22	488.055,136 406.193,514	11.191
23	488.050,04 406.197,006	24	488.045,171 406.200,981	6.286
25	488.042,948 406.204,023	1	488.037,37 406.212,365	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.035,517 406.218,093	3	488.032,385 406.219,022	3.267
4	488.025,147 406.205,252	5	488.022,161 406.199,571	6.418
6	488.012,737 406.177,637	7	488.003,955 406.154,94	24.337
8	488.000,347 406.145,41	9	488.008,87 406.142,763	8.925
10	488.020,514 406.139,201	11	488.051,741 406.131,418	32.182
12	488.072,407 406.123,836	13	488.072,86 406.125,081	1.325
14	488.074,27 406.124,658	15	488.076,414 406.132,456	8.087
16	488.075,628 406.132,691	17	488.083,042 406.153,078	21.693
18	488.090,935 406.183,216	19	488.079,01 406.185,024	12.061
20	488.074,386 406.185,725	21	488.065,163 406.188,545	9.644
22	488.055,136 406.193,514	23	488.050,04 406.197,006	6.178
24	488.045,171 406.200,981	25	488.042,948 406.204,023	3.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:318/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81976	Din acte: 2.586 Masurata: 2.646	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81976-C1	Loc. Varzaroaia, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință, P
A1.2	81976-C2	Loc. Varzaroaia, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5748 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 748, din 24/03/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (; contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIȚU ANCUȚA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5748 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 748, din 24/03/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (; contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **TUDOR ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81976	Din acte: 2.586 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	12	23,24	-	
2	arabil	DA	1.889	12	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81976-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă, P
A1.2	81976-C2	constructii anexa	Din acte: 136 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.144,999 406.601,443	2	488.145,097 406.604,049	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.145,097 406.604,049	3	488.146,322 406.624,736	20.723
3	488.146,322 406.624,736	4	488.110,49 406.629,555	36.155
4	488.110,49 406.629,555	5	488.109,312 406.607,537	22.049
5	488.109,312 406.607,537	6	488.106,903 406.552,284	55.305
6	488.106,903 406.552,284	7	488.111,464 406.551,758	4.591
7	488.111,464 406.551,758	8	488.137,272 406.548,227	26.048
8	488.137,272 406.548,227	9	488.141,03 406.570,467	22.555
9	488.141,03 406.570,467	1	488.144,999 406.601,443	31.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80092	Din acte: 733 Masurata: 735	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7569 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 6703, din 04/12/1998 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr. 3017/31-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU GH. DANIEL**, casatorit cu; 2) **NITU DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

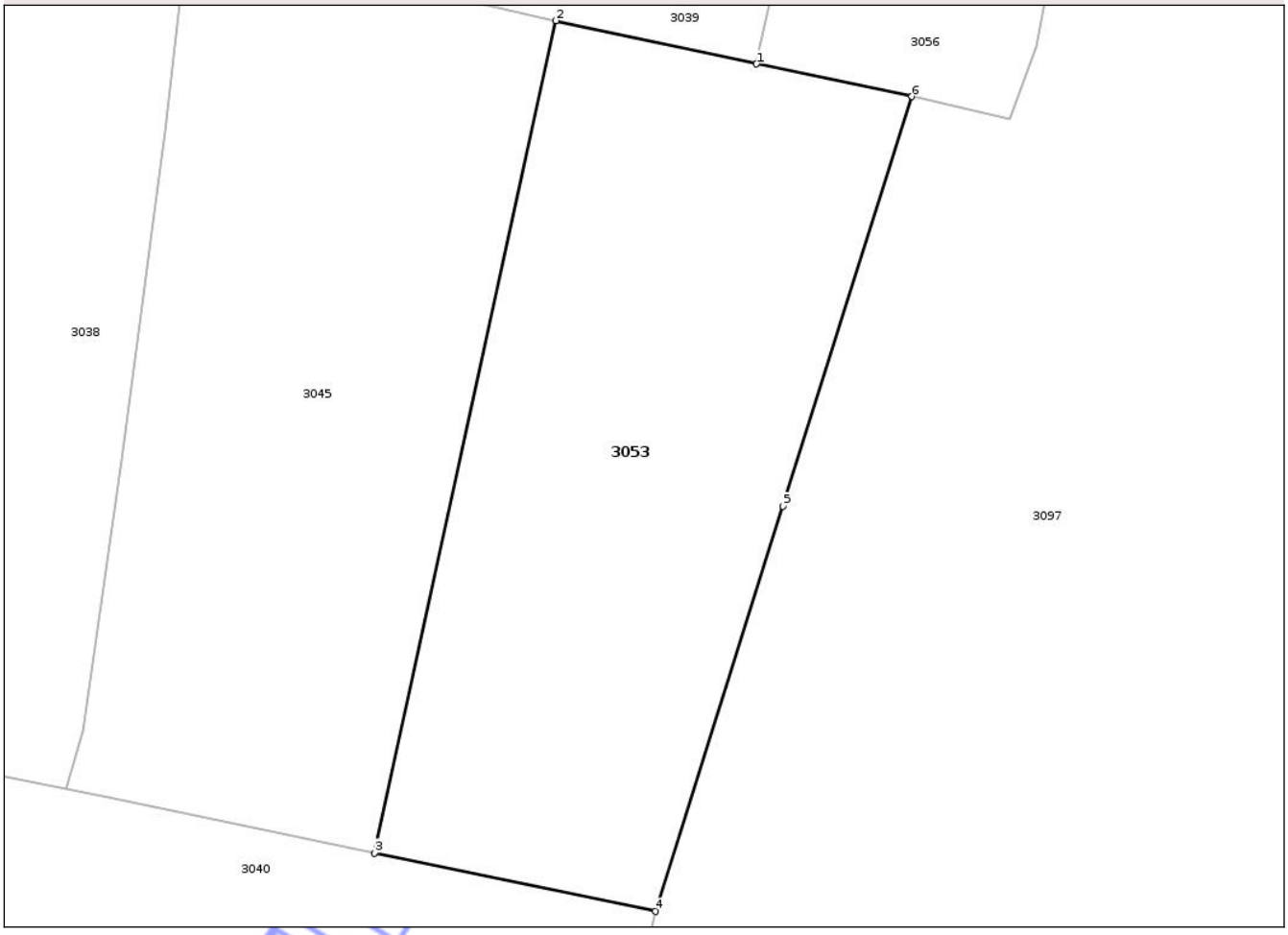
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80092	Din acte: 733 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	735	12	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.195,584 406.635,67	2	488.185,256 406.637,893	10.565
2	488.185,256 406.637,893	3	488.175,893 406.595,034	43.87
3	488.175,893 406.595,034	4	488.190,379 406.592,026	14.795
4	488.190,379 406.592,026	5	488.196,94 406.612,895	21.876
5	488.196,94 406.612,895	6	488.203,585 406.633,987	22.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.203,585 406.633,987	1	488.195,584 406.635,67	8.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Nr. 259, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80365	Din acte: 1.660 Masurata: 1.838	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80365-C1	Loc. Retevoiesti, Nr. 259, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	80365-C2	Loc. Retevoiesti, Nr. 259, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P
A1.3	80365-C3	Loc. Retevoiesti, Nr. 259, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinţă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 05/01/2026		
Act Notarial nr. 4112, din 23/12/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBIANU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34 / 05/01/2026		
Act Notarial nr. 4112, din 23/12/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CISMARU IOAN**, necasatorit;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CISMARU IOAN**, necasatorit;	

Neautentificat în circuitul civil

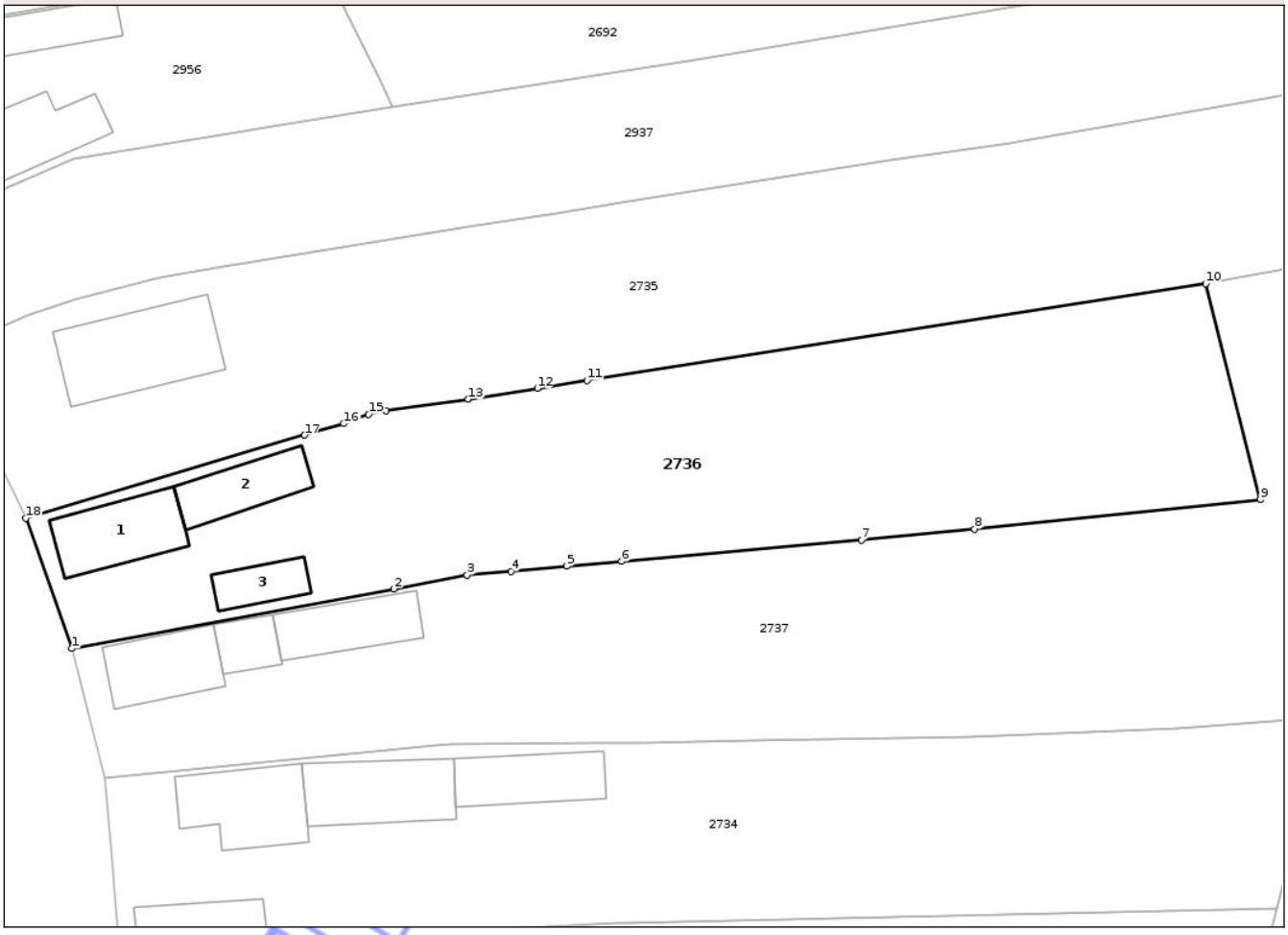
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80365	Din acte: 1.660 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	10	1,12	-	
2	livada	DA	271	10	1	-	
3	livada	NU	1.145	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80365-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	80365-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P
A1.3	80365-C3	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.261,812 403.451,089	2	487.291,077 403.456,513	29.763
2	487.291,077 403.456,513	3	487.297,76 403.457,752	6.797
3	487.297,76 403.457,752	4	487.301,749 403.458,108	4.005
4	487.301,749 403.458,108	5	487.306,817 403.458,559	5.088
5	487.306,817 403.458,559	6	487.311,816 403.459,005	5.019
6	487.311,816 403.459,005	7	487.333,61 403.460,948	21.88
7	487.333,61 403.460,948	8	487.343,907 403.461,932	10.344
8	487.343,907 403.461,932	9	487.369,887 403.464,628	26.12
9	487.369,887 403.464,628	10	487.364,928 403.484,263	20.252
10	487.364,928 403.484,263	11	487.308,667 403.475,454	56.946
11	487.308,667 403.475,454	12	487.304,137 403.474,736	4.587
12	487.304,137 403.474,736	13	487.297,865 403.473,743	6.35
13	487.297,865 403.473,743	14	487.290,365 403.472,684	7.574
14	487.290,365 403.472,684	15	487.288,789 403.472,392	1.603
15	487.288,789 403.472,392	16	487.286,536 403.471,533	2.411
16	487.286,536 403.471,533	17	487.282,963 403.470,48	3.725
17	487.282,963 403.470,48	18	487.257,617 403.462,943	26.443
18	487.257,617 403.462,943	1	487.261,812 403.451,089	12.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 758 Masurata: 794	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință, P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9431 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1008, din 20/12/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTAN GH. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9431 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1008, din 20/12/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTAN ST GHEORGHE** 2) **TUTAN I. LUCIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTAN ST GHEORGHE** 2) **TUTAN I. LUCIA**	

Neoficial Imobiliar Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 758 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	10	1,9	-	
2	faneata	DA	239	10	1,10	-	
3	faneata	NU	159	10	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.417,938 404.311,813	2	487.407,542 404.327,119	18.503
2	487.407,542 404.327,119	3	487.403,271 404.325,514	4.563
3	487.403,271 404.325,514	4	487.396,403 404.322,745	7.405
4	487.396,403 404.322,745	5	487.397,513 404.320,742	2.29
5	487.397,513 404.320,742	6	487.405,613 404.308,174	14.952
6	487.405,613 404.308,174	7	487.412,001 404.298,263	11.791
7	487.412,001 404.298,263	8	487.414,541 404.294,321	4.689
8	487.414,541 404.294,321	9	487.419,651 404.286,561	9.291
9	487.419,651 404.286,561	10	487.424,026 404.279,967	7.913
10	487.424,026 404.279,967	11	487.424,571 404.279,175	0.961
11	487.424,571 404.279,175	12	487.435,626 404.263,123	19.491
12	487.435,626 404.263,123	13	487.438,316 404.282,461	19.524
13	487.438,316 404.282,461	14	487.435,627 404.286,301	4.688
14	487.435,627 404.286,301	15	487.424,891 404.301,689	18.763
15	487.424,891 404.301,689	1	487.417,938 404.311,813	12.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, pct. ”Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.053	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, pct. ”Acasă”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, pct. ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31/2025, din 09/09/2025 emis de BIN "Legal Solutions" (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	15,16	-	
2	faneata	DA	197	10	15,16	-	
3	faneata	DA	59	10	15	-	
4	faneata	DA	190	10	15	-	
5	faneata	NU	307	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.549,651 404.369,069	2	487.552,091 404.383,654	14.788
3	487.548,641 404.384,194	4	487.542,298 404.385,188	6.42
5	487.539,394 404.371,408	6	487.539,158 404.371,048	0.43
7	487.537,927 404.364,947	8	487.536,484 404.361,6	3.645
9	487.535,294 404.357,274	10	487.535,028 404.356,028	1.274
11	487.532,902 404.346,089	12	487.531,756 404.340,727	5.483
13	487.531,283 404.338,518	14	487.528,888 404.329,617	9.218
15	487.527,515 404.324,517	16	487.521,115 404.305,954	19.635
17	487.519,126 404.300,186	18	487.525,938 404.296,774	7.619
19	487.534,105 404.308,292	20	487.537,071 404.313,064	5.619
21	487.540,74 404.321,625	22	487.542,048 404.325,969	4.537
23	487.543,988 404.335,495	24	487.547,989 404.359,135	23.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.552,091 404.383,654	3	487.548,641 404.384,194	3.492
4	487.542,298 404.385,188	5	487.539,394 404.371,408	14.083
6	487.539,158 404.371,048	7	487.537,927 404.364,947	6.224
8	487.536,484 404.361,6	9	487.535,294 404.357,274	4.487
10	487.535,028 404.356,028	11	487.532,902 404.346,089	10.164
12	487.531,756 404.340,727	13	487.531,283 404.338,518	2.259
14	487.528,888 404.329,617	15	487.527,515 404.324,517	5.282
16	487.521,115 404.305,954	17	487.519,126 404.300,186	6.101
18	487.525,938 404.296,774	19	487.534,105 404.308,292	14.12
20	487.537,071 404.313,064	21	487.540,74 404.321,625	9.314
22	487.542,048 404.325,969	23	487.543,988 404.335,495	9.722
24	487.547,989 404.359,135	1	487.549,651 404.369,069	10.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85185	4.185	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

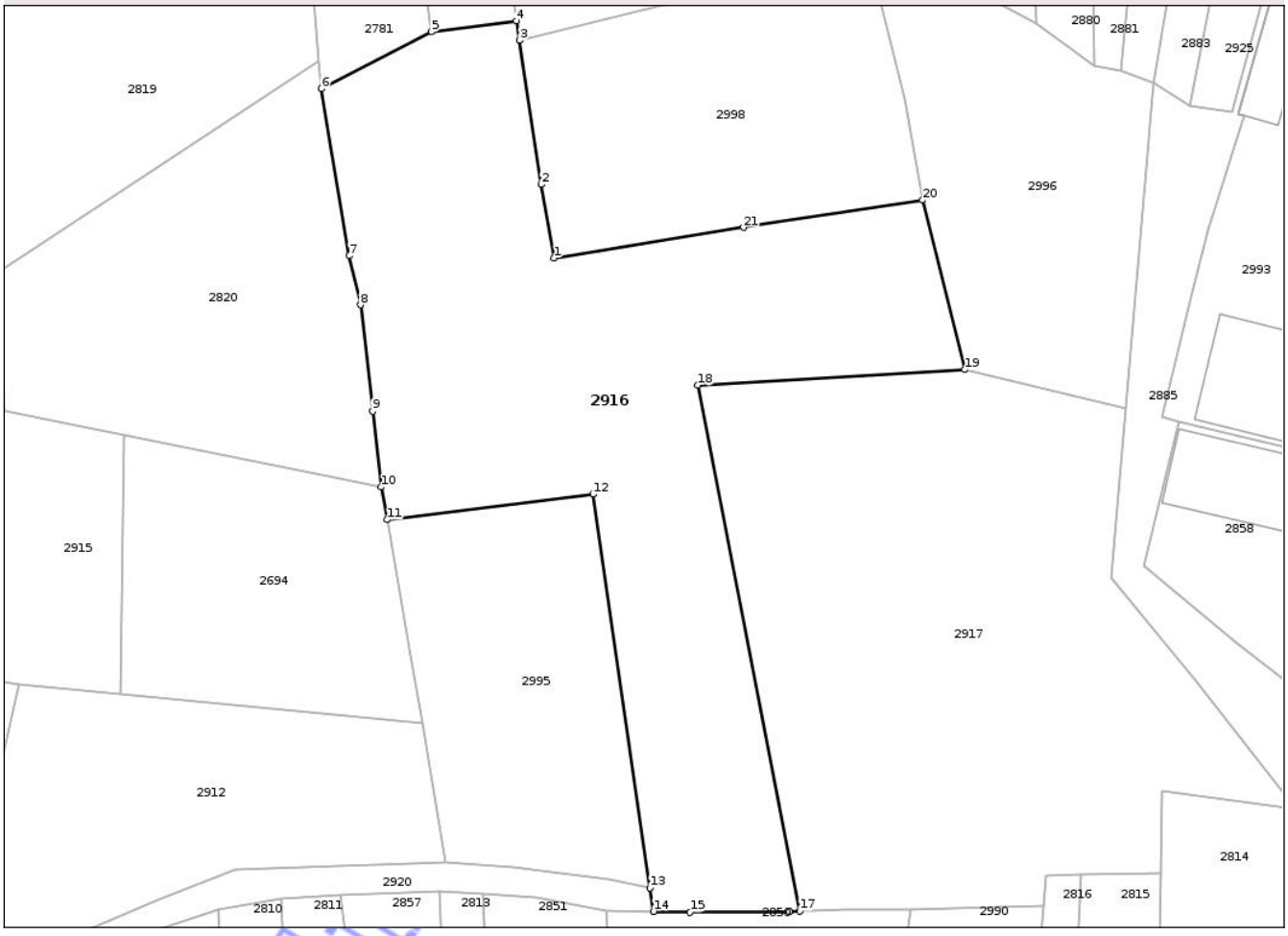
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85185	4.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.185	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.322,297 404.133,131	2	487.320,543 404.143,191	10.212
3	487.317,585 404.162,867	4	487.317,113 404.165,571	2.745
5	487.305,524 404.164,029	6	487.290,456 404.156,287	16.941
7	487.294,243 404.133,425	8	487.295,789 404.126,738	6.863
9	487.297,451 404.112,195	10	487.298,635 404.101,836	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.320,543 404.143,191	3	487.317,585 404.162,867	19.897
4	487.317,113 404.165,571	5	487.305,524 404.164,029	11.691
6	487.290,456 404.156,287	7	487.294,243 404.133,425	23.174
8	487.295,789 404.126,738	9	487.297,451 404.112,195	14.638
10	487.298,635 404.101,836	11	487.299,424 404.097,359	4.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.299,424 404.097,359	12	487.327,614 404.100,833	28.403
13	487.335,395 404.047,017	14	487.335,901 404.043,814	3.243
15	487.340,891 404.043,69	16	487.354,493 404.043,783	13.602
17	487.355,938 404.043,877	18	487.341,947 404.115,758	73.23
19	487.378,498 404.117,882	20	487.372,758 404.141,038	23.857
21	487.348,21 404.137,325	1	487.322,297 404.133,131	26.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.327,614 404.100,833	13	487.335,395 404.047,017	54.376
14	487.335,901 404.043,814	15	487.340,891 404.043,69	4.992
16	487.354,493 404.043,783	17	487.355,938 404.043,877	1.448
18	487.341,947 404.115,758	19	487.378,498 404.117,882	36.613
20	487.372,758 404.141,038	21	487.348,21 404.137,325	24.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 21, Jud. Arges, Punctul ,,La Tanasoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82874	Din acte: 2.375 Masurata: 2.349	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7354 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 934, din 11/04/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIA MAGDALENA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

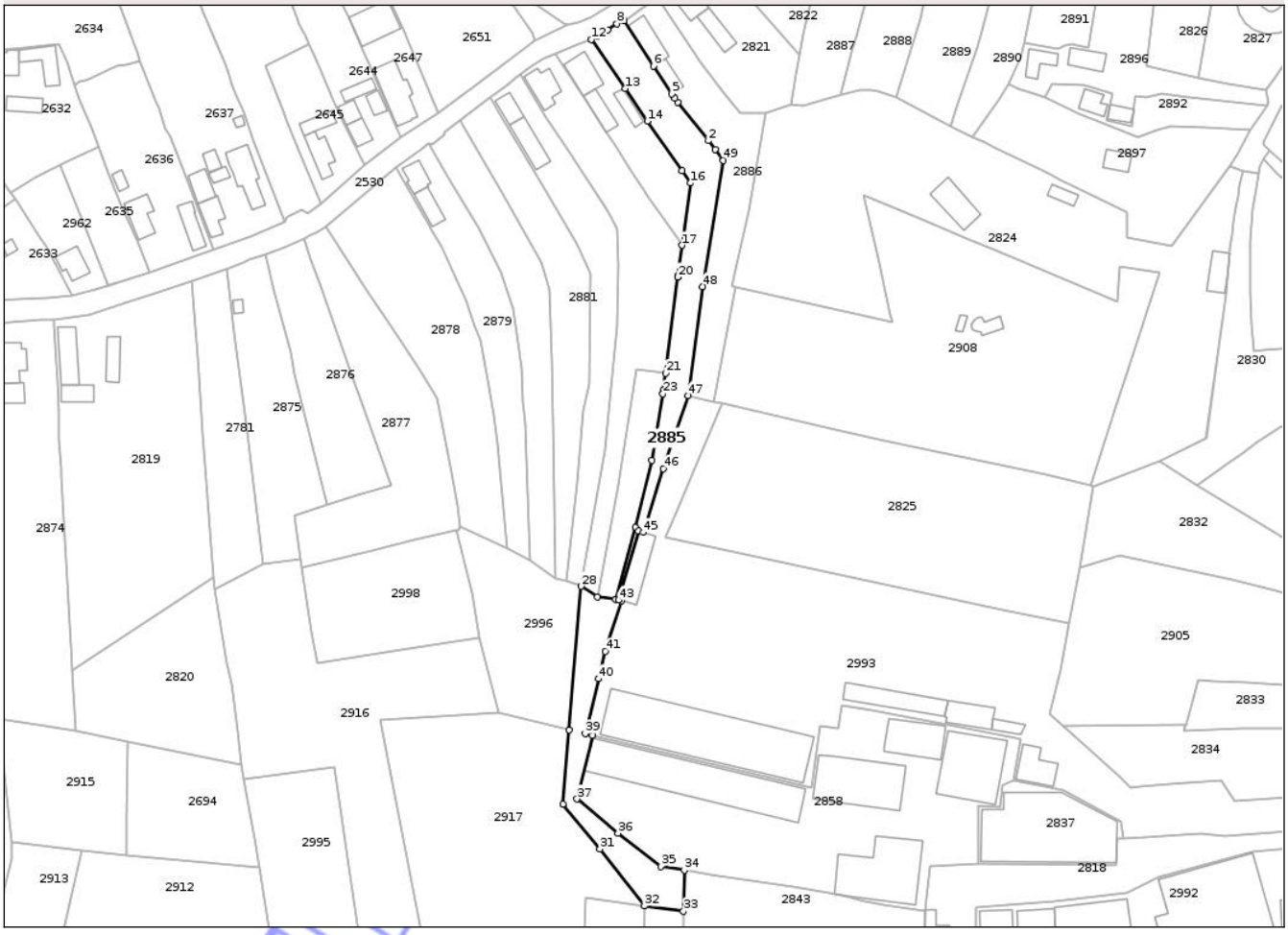
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82874	Din acte: 2.375 Masurata: 2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	563	10	1,9,10	-	
2	faneata	NU	1.786	10	1,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.445,886 404.292,913	2	487.443,872 404.295,594	3.353
4	487.433,325 404.308,875	5	487.432,41 404.310,146	1.566
7	487.417,626 404.332,89	8	487.415,353 404.331,941	2.463
10	487.410,644 404.328,766	11	487.409,324 404.327,996	1.528
13	487.417,938 404.311,813	14	487.424,891 404.301,689	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.443,872 404.295,594	3	487.434,301 404.307,522	15.293
5	487.432,41 404.310,146	6	487.426,766 404.318,828	10.355
8	487.415,353 404.331,941	9	487.412,494 404.330,039	3.434
11	487.409,324 404.327,996	12	487.407,542 404.327,119	1.986
14	487.424,891 404.301,689	15	487.435,627 404.286,301	18.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.434,301 404.307,522	4	487.433,325 404.308,875	1.668
6	487.426,766 404.318,828	7	487.417,626 404.332,89	16.771
9	487.412,494 404.330,039	10	487.410,644 404.328,766	2.246
12	487.407,542 404.327,119	13	487.417,938 404.311,813	18.503
15	487.435,627 404.286,301	16	487.438,316 404.282,461	4.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.438,316 404.282,461	17	487.435,626 404.263,123	19.524
19	487.434,271 404.253,384	20	487.434,248 404.253,199	0.186
22	487.429,854 404.218,144	23	487.429,701 404.216,925	1.229
25	487.421,184 404.175,41	26	487.415,07 404.153,059	23.172
28	487.404,296 404.157,158	29	487.400,53 404.112,556	44.761
31	487.410,106 404.075,419	32	487.423,926 404.057,803	22.39
34	487.436,32 404.068,898	35	487.429,115 404.070,13	7.31
37	487.403,036 404.091,035	38	487.407,803 404.110,761	20.294
40	487.409,712 404.128,398	41	487.411,795 404.136,905	8.758
43	487.416,006 404.152,854	44	487.422,04 404.174,312	22.29
46	487.429,871 404.193,689	47	487.437,601 404.216,402	23.992
49	487.448,487 404.289,45	1	487.445,886 404.292,913	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.435,626 404.263,123	18	487.434,299 404.253,588	9.627
20	487.434,248 404.253,199	21	487.430,5 404.223,302	30.131
23	487.429,701 404.216,925	24	487.426,297 404.196,217	20.986
26	487.415,07 404.153,059	27	487.409,385 404.153,875	5.743
29	487.400,53 404.112,556	30	487.398,581 404.089,475	23.163
32	487.423,926 404.057,803	33	487.436,058 404.056,123	12.248
35	487.429,115 404.070,13	36	487.415,753 404.080,403	16.855
38	487.407,803 404.110,761	39	487.405,536 404.111,345	2.341
41	487.411,795 404.136,905	42	487.416,801 404.152,631	16.504
44	487.422,04 404.174,312	45	487.423,568 404.173,89	1.585
47	487.437,601 404.216,402	48	487.442,073 404.250,295	34.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.434,299 404.253,588	19	487.434,271 404.253,384	0.206
21	487.430,5 404.223,302	22	487.429,854 404.218,144	5.198
24	487.426,297 404.196,217	25	487.421,184 404.175,41	21.426
27	487.409,385 404.153,875	28	487.404,296 404.157,158	6.056
30	487.398,581 404.089,475	31	487.410,106 404.075,419	18.177
33	487.436,058 404.056,123	34	487.436,32 404.068,898	12.778
36	487.415,753 404.080,403	37	487.403,036 404.091,035	16.576
39	487.405,536 404.111,345	40	487.409,712 404.128,398	17.557
42	487.416,801 404.152,631	43	487.416,006 404.152,854	0.826
45	487.423,568 404.173,89	46	487.429,871 404.193,689	20.778
48	487.442,073 404.250,295	49	487.448,487 404.289,45	39.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	191	10	-	-	
2	drum	NU	629	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.202,72 404.049,797	2	487.193,645 404.052,796	9.558
4	487.169,319 404.059,118	5	487.158,52 404.061,881	11.147
7	487.133,906 404.068,522	8	487.128,445 404.070,25	5.728
10	487.116,522 404.074,05	11	487.120,747 404.067,384	7.892
13	487.124,806 404.067,312	14	487.132,881 404.065,299	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.193,645 404.052,796	3	487.184,667 404.055,331	9.329
5	487.158,52 404.061,881	6	487.147,833 404.064,617	11.032
8	487.128,445 404.070,25	9	487.126,19 404.071,445	2.552
11	487.120,747 404.067,384	12	487.123,111 404.067,616	2.375
14	487.132,881 404.065,299	15	487.147,645 404.061,434	15.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.184,667 404.055,331	4	487.169,319 404.059,118	15.808
6	487.147,833 404.064,617	7	487.133,906 404.068,522	14.464
9	487.126,19 404.071,445	10	487.116,522 404.074,05	10.013
12	487.123,111 404.067,616	13	487.124,806 404.067,312	1.722
15	487.147,645 404.061,434	16	487.156,318 404.059,163	8.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.156,318 404.059,163	17	487.168,655 404.055,436	12.888
19	487.179,461 404.052,171	20	487.192,489 404.048,784	13.461
22	487.230,081 404.039,964	23	487.236,796 404.038,417	6.891
25	487.276,374 404.044,051	26	487.284,879 404.045,543	8.635
28	487.306,53 404.046,608	29	487.312,489 404.046,287	5.968
31	487.329,45 404.043,974	32	487.335,901 404.043,814	6.453
34	487.329,688 404.048,158	35	487.316,667 404.049,914	13.139
37	487.278,721 404.049,542	38	487.268,149 404.045,474	11.328
40	487.248,48 404.039,68	41	487.241,269 404.040,728	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	487.168,655 404.055,436	18	487.170,774 404.054,796	2.214
20	487.192,489 404.048,784	21	487.204,603 404.045,634	12.517
23	487.236,796 404.038,417	24	487.253,025 404.036,456	16.347
26	487.284,879 404.045,543	27	487.293,076 404.046,097	8.216
29	487.312,489 404.046,287	30	487.319,789 404.045,764	7.319
32	487.335,901 404.043,814	33	487.335,395 404.047,017	3.243
35	487.316,667 404.049,914	36	487.307,405 404.050,458	9.278
38	487.268,149 404.045,474	39	487.256,87 404.040,626	12.277
41	487.241,269 404.040,728	42	487.220,385 404.045,437	21.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	487.170,774 404.054,796	19	487.179,461 404.052,171	9.075
21	487.204,603 404.045,634	22	487.230,081 404.039,964	26.101
24	487.253,025 404.036,456	25	487.276,374 404.044,051	24.553
27	487.293,076 404.046,097	28	487.306,53 404.046,608	13.464
30	487.319,789 404.045,764	31	487.329,45 404.043,974	9.825
33	487.335,395 404.047,017	34	487.329,688 404.048,158	5.82
36	487.307,405 404.050,458	37	487.278,721 404.049,542	28.699
39	487.256,87 404.040,626	40	487.248,48 404.039,68	8.443
42	487.220,385 404.045,437	1	487.202,72 404.049,797	18.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85212	1.518	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85212	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.518	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,433 404.174,633	2	487.365,477 404.174,42	0.979
2	487.365,477 404.174,42	3	487.370,308 404.154,886	20.123
3	487.370,308 404.154,886	4	487.372,758 404.141,038	14.063
4	487.372,758 404.141,038	5	487.378,498 404.117,882	23.857
5	487.378,498 404.117,882	6	487.400,53 404.112,556	22.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.400,53 404.112,556	7	487.404,296 404.157,158	44.761
7	487.404,296 404.157,158	8	487.399,827 404.158,694	4.726
8	487.399,827 404.158,694	9	487.396,228 404.159,462	3.68
9	487.396,228 404.159,462	10	487.388,389 404.165,17	9.697
10	487.388,389 404.165,17	11	487.381,179 404.168,968	8.149
11	487.381,179 404.168,968	12	487.366,812 404.175,811	15.913
12	487.366,812 404.175,811	1	487.366,433 404.174,633	1.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85187	1.625	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

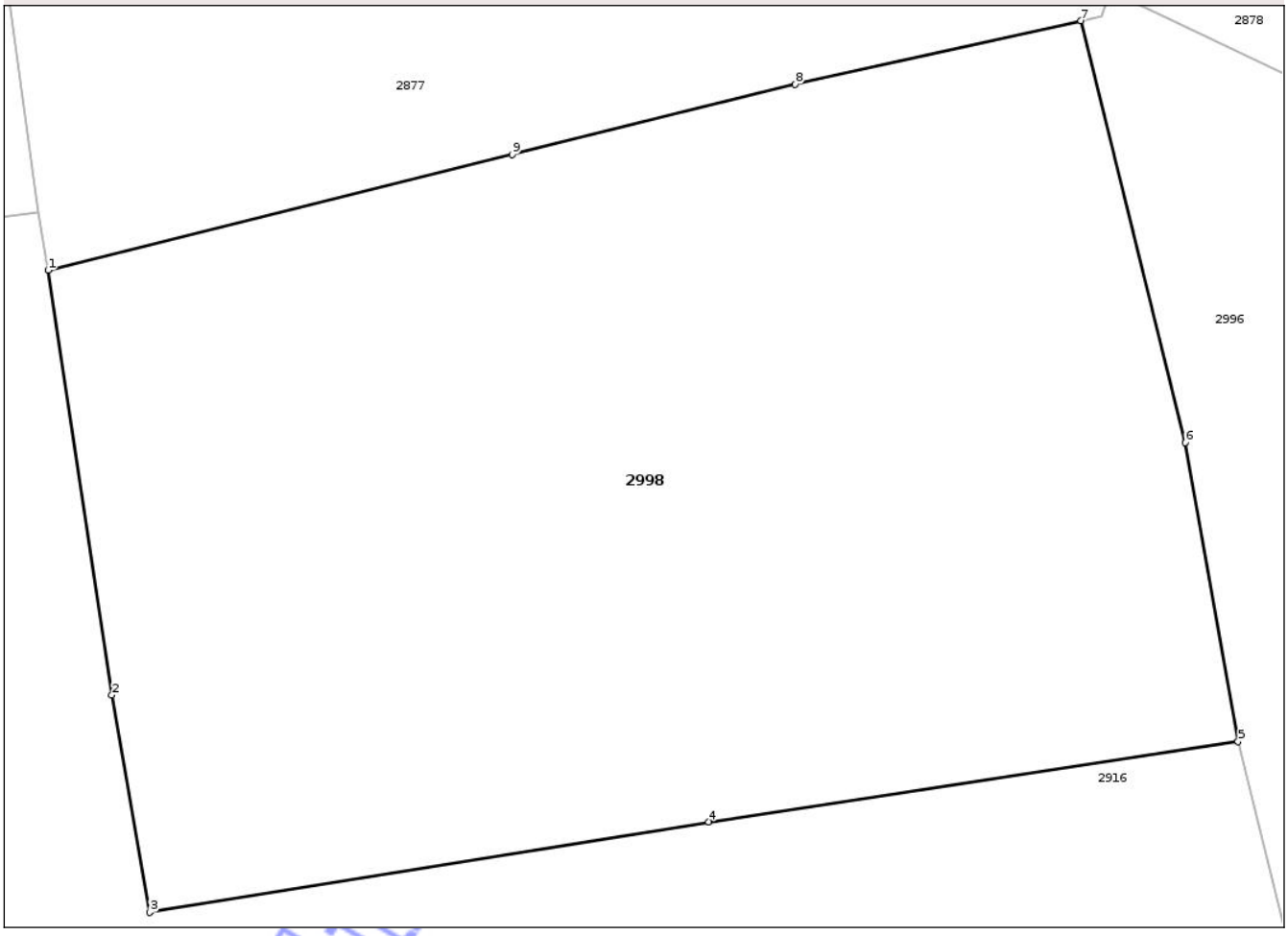
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85187	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.625	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.317,585 404.162,867	2	487.320,543 404.143,191	19.897
2	487.320,543 404.143,191	3	487.322,297 404.133,131	10.212
3	487.322,297 404.133,131	4	487.348,21 404.137,325	26.25
4	487.348,21 404.137,325	5	487.372,758 404.141,038	24.827
5	487.372,758 404.141,038	6	487.370,308 404.154,886	14.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.370,308 404.154,886	7	487.365,477 404.174,42	20.123
7	487.365,477 404.174,42	8	487.352,222 404.171,477	13.578
8	487.352,222 404.171,477	9	487.339,104 404.168,216	13.517
9	487.339,104 404.168,216	1	487.317,585 404.162,867	22.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CISMARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

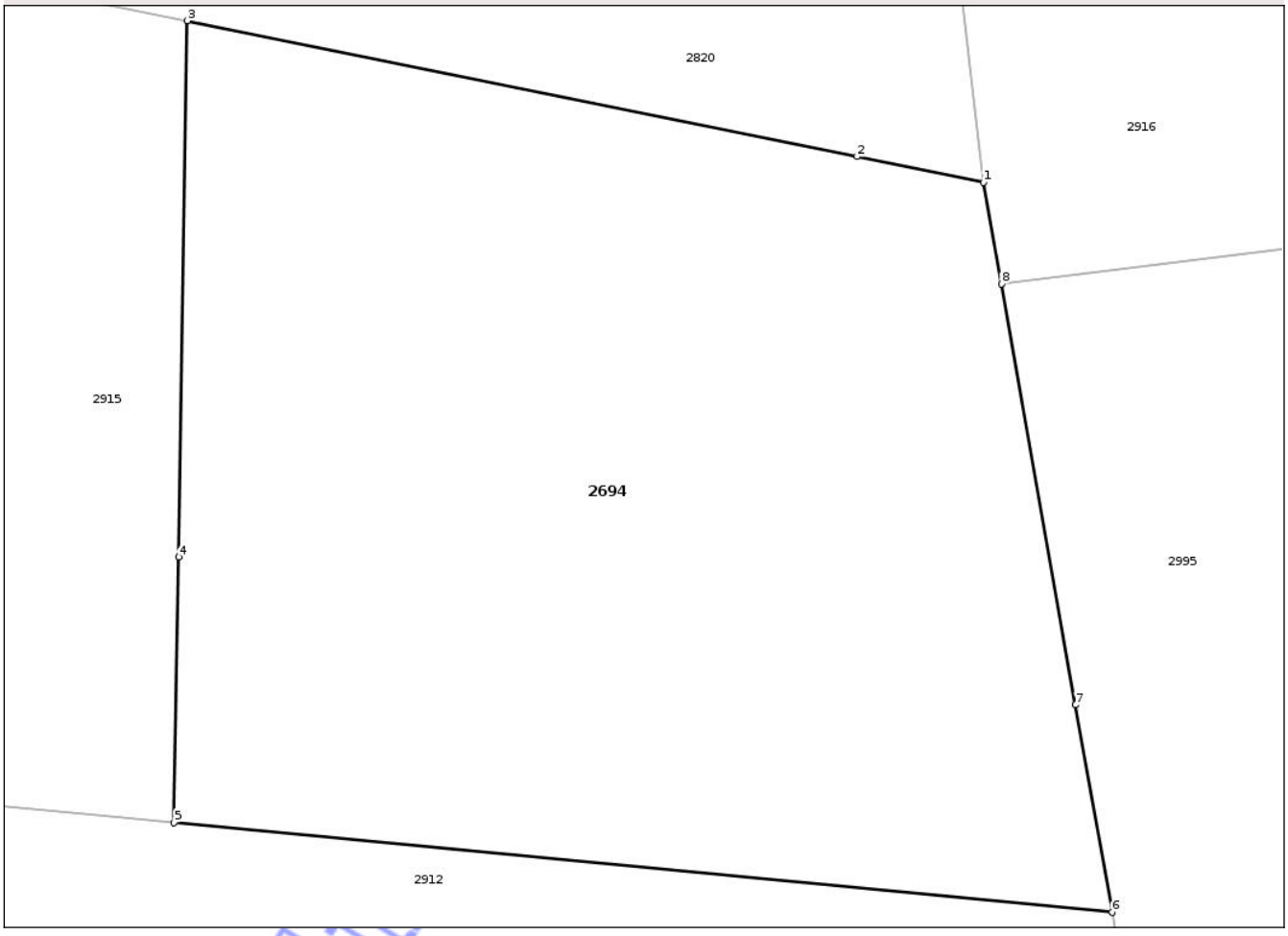
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	656	10	1,39	-	
2	livada	NU	625	10	1,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.298,635 404.101,836	2	487.293,046 404.102,969	5.703
2	487.293,046 404.102,969	3	487.263,455 404.108,969	30.193
3	487.263,455 404.108,969	4	487.263,066 404.085,298	23.674
4	487.263,066 404.085,298	5	487.262,873 404.073,589	11.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.262,873 404.073,589	6	487.304,311 404.069,621	41.628
6	487.304,311 404.069,621	7	487.302,698 404.078,775	9.295
7	487.302,698 404.078,775	8	487.299,424 404.097,359	18.87
8	487.299,424 404.097,359	1	487.298,635 404.101,836	4.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 37, Jud. Arges, punctul LA DIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80519	Din acte: 2.274 Masurata: 2.279	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6416 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3728, din 28/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOVIŢĂ ALEXANDRU-GABRIEL**, necasatorit; 2) **RACOVIŢĂ IULIA-CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

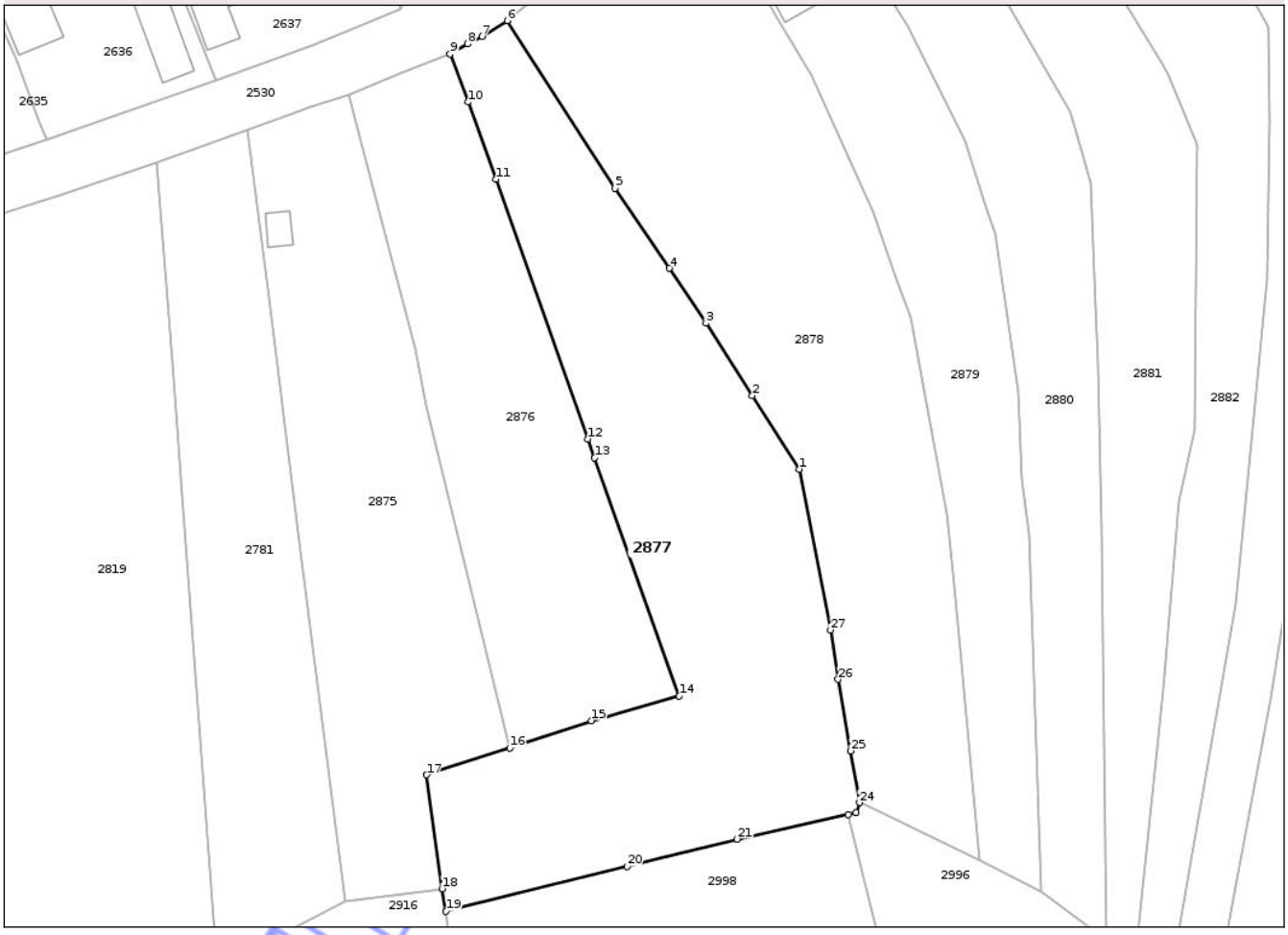
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80519	Din acte: 2.274 Masurata: 2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	738	10	1,10	-	
2	faneata	NU	1.541	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.359,669 404.215,517	2	487.354,058 404.224,263	10.391
3	487.348,529 404.232,881	4	487.344,205 404.239,438	7.854
5	487.337,694 404.248,953	6	487.324,86 404.268,908	23.726
7	487.321,883 404.267,029	8	487.320,157 404.266,15	1.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.354,058 404.224,263	3	487.348,529 404.232,881	10.239
4	487.344,205 404.239,438	5	487.337,694 404.248,953	11.529
6	487.324,86 404.268,908	7	487.321,883 404.267,029	3.52
8	487.320,157 404.266,15	9	487.318,061 404.264,951	2.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.318,061 404.264,951	10	487.320,216 404.259,223	6.12
11	487.323,53 404.250,041	12	487.334,466 404.219,112	32.805
13	487.335,264 404.216,865	14	487.345,338 404.188,503	30.098
15	487.334,867 404.185,572	16	487.325,162 404.182,317	10.236
17	487.315,276 404.179,118	18	487.317,113 404.165,571	13.671
19	487.317,585 404.162,867	20	487.339,104 404.168,216	22.174
21	487.352,222 404.171,477	22	487.365,477 404.174,42	13.578
23	487.366,433 404.174,633	24	487.366,812 404.175,811	1.237
25	487.365,776 404.181,98	26	487.364,268 404.190,496	8.648
27	487.363,383 404.196,369	1	487.359,669 404.215,517	19.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.320,216 404.259,223	11	487.323,53 404.250,041	9.762
12	487.334,466 404.219,112	13	487.335,264 404.216,865	2.384
14	487.345,338 404.188,503	15	487.334,867 404.185,572	10.873
16	487.325,162 404.182,317	17	487.315,276 404.179,118	10.391
18	487.317,113 404.165,571	19	487.317,585 404.162,867	2.745
20	487.339,104 404.168,216	21	487.352,222 404.171,477	13.517
22	487.365,477 404.174,42	23	487.366,433 404.174,633	0.979
24	487.366,812 404.175,811	25	487.365,776 404.181,98	6.255
26	487.364,268 404.190,496	27	487.363,383 404.196,369	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85202	4.012	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85202	4.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.012	10	1,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.341,947 404.115,758	2	487.355,938 404.043,877	73.23
2	487.355,938 404.043,877	3	487.357,423 404.043,887	1.485
3	487.357,423 404.043,887	4	487.362,244 404.044,013	4.823
4	487.362,244 404.044,013	5	487.364,419 404.044,016	2.175
5	487.364,419 404.044,016	6	487.371,106 404.044,023	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.371,106 404.044,023	7	487.389,32 404.044,6	18.223
7	487.389,32 404.044,6	8	487.389,642 404.048,753	4.165
8	487.389,642 404.048,753	9	487.394,361 404.048,814	4.719
9	487.394,361 404.048,814	10	487.405,32 404.049,04	10.961
10	487.405,32 404.049,04	11	487.405,559 404.060,351	11.314
11	487.405,559 404.060,351	12	487.423,926 404.057,803	18.543
12	487.423,926 404.057,803	13	487.410,106 404.075,419	22.39
13	487.410,106 404.075,419	14	487.398,581 404.089,475	18.177
14	487.398,581 404.089,475	15	487.400,53 404.112,556	23.163
15	487.400,53 404.112,556	16	487.378,498 404.117,882	22.667
16	487.378,498 404.117,882	1	487.341,947 404.115,758	36.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	585	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.429,854 404.218,144	2	487.430,5 404.223,302	5.198
2	487.430,5 404.223,302	3	487.421,465 404.224,545	9.12
3	487.421,465 404.224,545	4	487.415,779 404.188,316	36.672
4	487.415,779 404.188,316	5	487.409,385 404.153,875	35.029
5	487.409,385 404.153,875	6	487.415,07 404.153,059	5.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.415,07 404.153,059	7	487.421,184 404.175,41	23.172
7	487.421,184 404.175,41	8	487.426,297 404.196,217	21.426
8	487.426,297 404.196,217	9	487.429,701 404.216,925	20.986
9	487.429,701 404.216,925	1	487.429,854 404.218,144	1.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

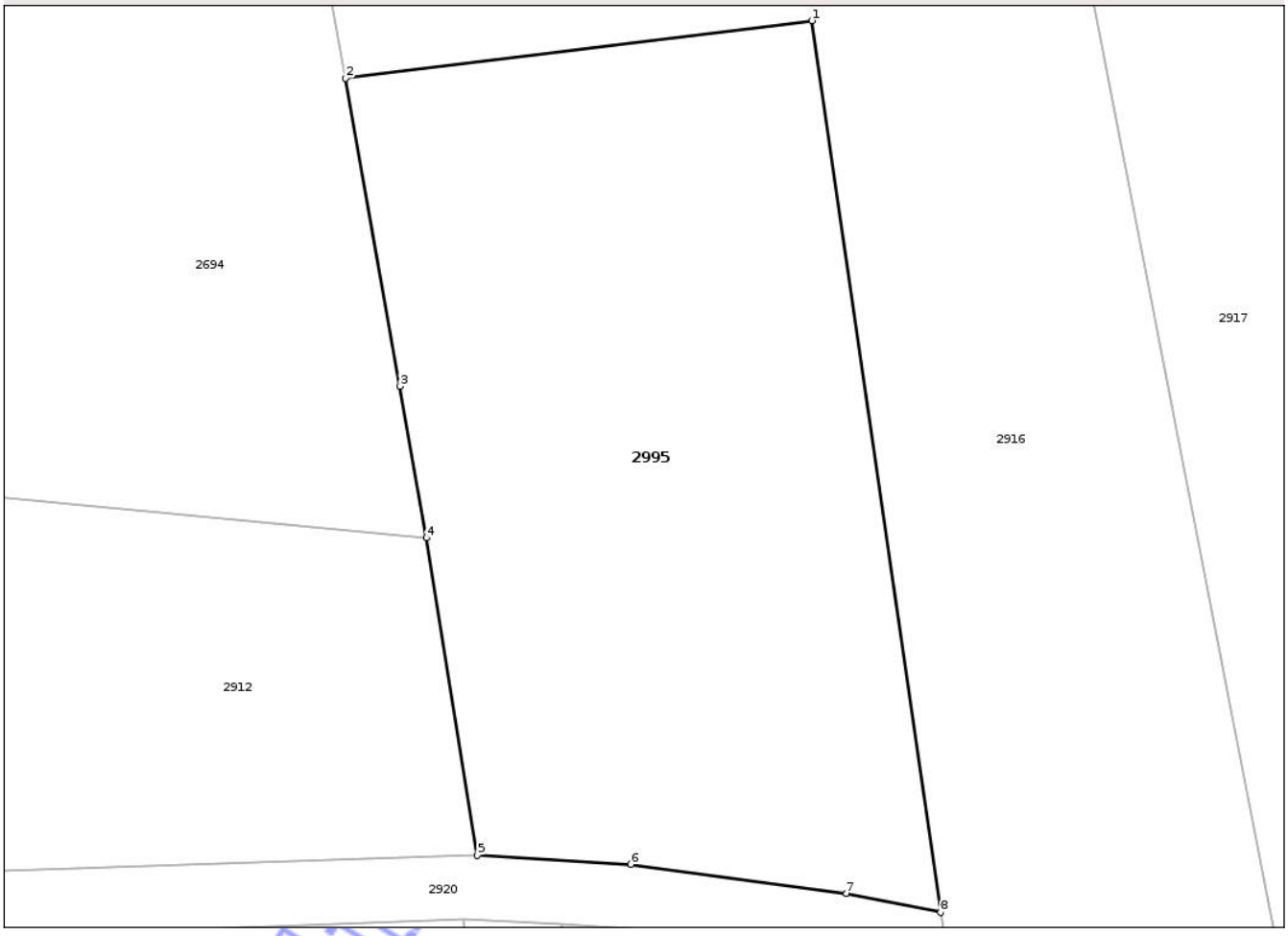
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	10	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.327,614 404.100,833	2	487.299,424 404.097,359	28.403
2	487.299,424 404.097,359	3	487.302,698 404.078,775	18.87
3	487.302,698 404.078,775	4	487.304,311 404.069,621	9.295
4	487.304,311 404.069,621	5	487.307,405 404.050,458	19.411
5	487.307,405 404.050,458	6	487.316,667 404.049,914	9.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.316,667 404.049,914	7	487.329,688 404.048,158	13.139
7	487.329,688 404.048,158	8	487.335,395 404.047,017	5.82
8	487.335,395 404.047,017	1	487.327,614 404.100,833	54.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.560,795 403.676,327	2	487.551,919 403.676,361	8.876
3	487.500,755 403.676,589	4	487.480,678 403.676,787	20.078
5	487.459,36 403.676,917	6	487.437,443 403.676,917	21.917
7	487.420,412 403.676,326	8	487.398,42 403.674,374	22.078
9	487.382,61 403.672,468	10	487.358,834 403.669,988	23.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.551,919 403.676,361	3	487.500,755 403.676,589	51.165
4	487.480,678 403.676,787	5	487.459,36 403.676,917	21.318
6	487.437,443 403.676,917	7	487.420,412 403.676,326	17.041
8	487.398,42 403.674,374	9	487.382,61 403.672,468	15.924
10	487.358,834 403.669,988	11	487.328,067 403.666,0	31.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.328,067 403.666,0	12	487.319,516 403.665,0	8.609
13	487.301,967 403.662,813	14	487.283,532 403.660,28	18.608
15	487.267,19 403.658,19	16	487.264,342 403.659,45	3.114
17	487.224,065 403.656,548	18	487.217,958 403.655,7	6.166
19	487.214,836 403.654,715	20	487.209,085 403.652,115	6.311
21	487.207,874 403.651,599	22	487.209,183 403.645,096	6.633
23	487.212,028 403.643,617	24	487.241,521 403.648,1	29.832
25	487.274,878 403.652,522	26	487.310,4 403.657,232	35.833
27	487.345,517 403.661,887	28	487.373,361 403.665,524	28.081
29	487.399,177 403.669,063	30	487.417,841 403.670,589	18.726
31	487.432,053 403.671,271	32	487.462,348 403.671,265	30.295
33	487.489,909 403.670,629	34	487.524,9 403.669,546	35.008
35	487.543,262 403.668,698	36	487.559,145 403.667,141	15.959
37	487.559,276 403.668,964	1	487.560,795 403.676,327	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.319,516 403.665,0	13	487.301,967 403.662,813	17.685
14	487.283,532 403.660,28	15	487.267,19 403.658,19	16.475
16	487.264,342 403.659,45	17	487.224,065 403.656,548	40.381
18	487.217,958 403.655,7	19	487.214,836 403.654,715	3.274
20	487.209,085 403.652,115	21	487.207,874 403.651,599	1.316
22	487.209,183 403.645,096	23	487.212,028 403.643,617	3.206
24	487.241,521 403.648,1	25	487.274,878 403.652,522	33.649
26	487.310,4 403.657,232	27	487.345,517 403.661,887	35.424
28	487.373,361 403.665,524	29	487.399,177 403.669,063	26.057
30	487.417,841 403.670,589	31	487.432,053 403.671,271	14.228
32	487.462,348 403.671,265	33	487.489,909 403.670,629	27.568
34	487.524,9 403.669,546	35	487.543,262 403.668,698	18.382
36	487.559,145 403.667,141	37	487.559,276 403.668,964	1.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:377

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82886	Din acte: 1.117 Masurata: 1.145	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82886-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9203 / 17/12/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 985, din 14/12/2007 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU GHEORGHE** 2) **DONOIU AURELIA**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONOIU GHEORGHE** 2) **DONOIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9203 / 17/12/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 985, din 14/12/2007 emis de BNPA Duinea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **DONOIU MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82886	Din acte: 1.117 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	10	1,17	-	
2	faneata	DA	207	10	-	-	
3	faneata	NU	604	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82886-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.319,214 403.651,028	2	487.313,955 403.650,078	5.344
2	487.313,955 403.650,078	3	487.316,697 403.621,987	28.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.316,697 403.621,987	4	487.317,916 403.616,931	5.201
4	487.317,916 403.616,931	5	487.318,434 403.614,784	2.209
5	487.318,434 403.614,784	6	487.319,138 403.612,826	2.081
6	487.319,138 403.612,826	7	487.325,379 403.595,478	18.436
7	487.325,379 403.595,478	8	487.354,119 403.525,052	76.065
8	487.354,119 403.525,052	9	487.359,299 403.526,22	5.31
9	487.359,299 403.526,22	10	487.336,002 403.597,702	75.183
10	487.336,002 403.597,702	11	487.331,398 403.611,829	14.858
11	487.331,398 403.611,829	12	487.330,174 403.615,766	4.123
12	487.330,174 403.615,766	1	487.319,214 403.651,028	36.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, pct: ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82635	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82635-C1	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, pct: ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260.6 mp; Locuinta, caramida, P+M, an constructie 1997
A1.2	82635-C2	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, pct: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:91.9 mp; Bucatarie, caramida, P, an constructie 1999
A1.3	82635-C3	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, pct: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56.4 mp; Terasa acoperita, lemn, P, an constructie 1999
A1.4	82635-C4	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, pct: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:39.9 mp; Magazie, lemn, P, an constructie 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4014 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 636, din 11/06/1997 emis de BNP Liviu Beudeanu (; act administrativ nr 23 din 10.08.1989, emis de Consiliul Popular al Com. Pietrosani;act administrativ nr 1329 din 26.02.2024, emis de Primaria Com. Pietrosani;act administrativ nr 1327 din 21.02.2024, emis de Primaria Com. Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU ION-GABRIEL** 2) **ZIDARU LILIANA**, soţi;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZIDARU ION-GABRIEL** 2) **ZIDARU LILIANA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4014 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 636, din 11/06/1997 emis de BNP Liviu Beudeanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , - în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **MIHAI VLAICU**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82635	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	10	1,2,19	-	-
2	faneata	DA	45	10	19	-	-
3	faneata	NU	724	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82635-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260.6 mp; Locuinta, caramida, P+M, an constructie 1997
A1.2	82635-C2	constructii anexa	Din acte: 91,9 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:91.9 mp; Bucatarie, caramida, P, an constructie 1999
A1.3	82635-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56.4 mp; Terasa acoperita, lemn, P, an constructie 1999
A1.4	82635-C4	constructii anexa	Din acte: 39,9 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:39.9 mp; Magazie, lemn, P, an constructie 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.441,57 403.665,19	2	487.433,106 403.665,016	8.466
2	487.433,106 403.665,016	3	487.428,49 403.664,69	4.627
3	487.428,49 403.664,69	4	487.439,6 403.627,66	38.661
4	487.439,6 403.627,66	5	487.444,349 403.615,661	12.905
5	487.444,349 403.615,661	6	487.445,18 403.613,56	2.259
6	487.445,18 403.613,56	7	487.450,94 403.596,67	17.845
7	487.450,94 403.596,67	8	487.454,88 403.584,15	13.125
8	487.454,88 403.584,15	9	487.456,137 403.580,546	3.817
9	487.456,137 403.580,546	10	487.456,138 403.580,541	0.005
10	487.456,138 403.580,541	11	487.465,56 403.553,517	28.619
11	487.465,56 403.553,517	12	487.470,065 403.554,68	4.653
12	487.470,065 403.554,68	13	487.471,836 403.555,247	1.86
13	487.471,836 403.555,247	14	487.475,516 403.555,796	3.721
14	487.475,516 403.555,796	15	487.465,089 403.592,832	38.476
15	487.465,089 403.592,832	16	487.460,562 403.605,589	13.536
16	487.460,562 403.605,589	17	487.456,68 403.616,69	11.76
17	487.456,68 403.616,69	18	487.455,4 403.620,35	3.877
18	487.455,4 403.620,35	19	487.442,921 403.660,809	42.34
19	487.442,921 403.660,809	1	487.441,57 403.665,19	4.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 251, Jud. Arges, Punctul ,,Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85105	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6253 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 358, din 01/09/2025 emis de Simion Aurelia Maria (; act notarial nr 06 din 24.02.2026, emis de Simion Aurelia Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRJESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRJESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85105	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	585	10	1,14	-	
2	livada	NU	695	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.322,346 403.519,127	2	487.342,644 403.522,463	20.57
2	487.342,644 403.522,463	3	487.338,223 403.534,459	12.785
3	487.338,223 403.534,459	4	487.323,3 403.531,197	15.275
4	487.323,3 403.531,197	5	487.305,76 403.527,688	17.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.305,76 403.527,688	6	487.291,867 403.525,576	14.053
6	487.291,867 403.525,576	7	487.285,577 403.524,835	6.333
7	487.285,577 403.524,835	8	487.277,688 403.523,905	7.944
8	487.277,688 403.523,905	9	487.264,998 403.522,091	12.819
9	487.264,998 403.522,091	10	487.258,223 403.521,093	6.848
10	487.258,223 403.521,093	11	487.227,856 403.515,336	30.908
11	487.227,856 403.515,336	12	487.233,218 403.504,77	11.849
12	487.233,218 403.504,77	13	487.276,298 403.512,327	43.738
13	487.276,298 403.512,327	14	487.283,58 403.513,44	7.367
14	487.283,58 403.513,44	15	487.284,519 403.513,583	0.95
15	487.284,519 403.513,583	16	487.303,414 403.516,094	19.061
16	487.303,414 403.516,094	1	487.322,346 403.519,127	19.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.312	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3041, din 15/11/2024 emis de BIN-SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOIU ION**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	10	1,17	-	
2	faneata	DA	185	10	1	-	
3	faneata	NU	753	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.325,379 403.595,478	2	487.319,138 403.612,826	18.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.319,138 403.612,826	3	487.318,434 403.614,784	2.081
3	487.318,434 403.614,784	4	487.317,916 403.616,931	2.209
4	487.317,916 403.616,931	5	487.316,697 403.621,987	5.201
5	487.316,697 403.621,987	6	487.313,955 403.650,078	28.225
6	487.313,955 403.650,078	7	487.300,521 403.647,65	13.652
7	487.300,521 403.647,65	8	487.301,469 403.642,737	5.004
8	487.301,469 403.642,737	9	487.309,475 403.615,243	28.636
9	487.309,475 403.615,243	10	487.309,892 403.614,073	1.242
10	487.309,892 403.614,073	11	487.310,943 403.611,018	3.231
11	487.310,943 403.611,018	12	487.312,321 403.607,054	4.197
12	487.312,321 403.607,054	13	487.314,473 403.600,982	6.442
13	487.314,473 403.600,982	14	487.317,132 403.593,751	7.704
14	487.317,132 403.593,751	15	487.325,242 403.571,305	23.866
15	487.325,242 403.571,305	16	487.331,902 403.553,205	19.286
16	487.331,902 403.553,205	17	487.338,223 403.534,459	19.783
17	487.338,223 403.534,459	18	487.342,644 403.522,463	12.785
18	487.342,644 403.522,463	19	487.354,119 403.525,052	11.763
19	487.354,119 403.525,052	1	487.325,379 403.595,478	76.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 267, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81660	Din acte: 1.596 Masurata: 1.600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81660-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 267, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit in regim Ds+P din zidarie (caramida) constr in anul 1959.
A1.2	81660-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 267, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca din zidarie (caramida) constr in anul 1959.
A1.3	81660-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 267, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca din zidarie (caramida) constr in anul 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4910 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 873, din 26/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOVIŢĂ DANIEL** 2) **RACOVIŢĂ MARIA-ALEXANDRA**, soți;	
22354 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 4686, din 28/11/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	se noteaza conventia de novatie a contractului de donatie in contract de vanzare cumparare autentificata sub nr. 4686 din 28.11.2022 de notarul public Simion Aurelia, prin care se modifica natura juridica a contractului de donatie autentificat sub nr. 873/26.03.2021 in contract de vanzare cumparare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4910 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 873, din 26/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOVIŢĂ VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOVIŢĂ MARIA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81660	Din acte: 1.596 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	10	1,3	-	
2	livada	NU	903	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81660-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit in regim Ds+P din zidarie (caramida) constr in anul 1959.
A1.2	81660-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca din zidarie (caramida) constr in anul 1959.
A1.3	81660-C3	constructii anexa	Din acte: 87 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca din zidarie (caramida) constr in anul 1959.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.269,602 403.394,397	2	487.300,757 403.395,689	31.182
2	487.300,757 403.395,689	3	487.300,653 403.391,79	3.9
3	487.300,653 403.391,79	4	487.302,689 403.391,606	2.044
4	487.302,689 403.391,606	5	487.307,125 403.391,531	4.437
5	487.307,125 403.391,531	6	487.314,699 403.391,34	7.576
6	487.314,699 403.391,34	7	487.317,998 403.391,343	3.299
7	487.317,998 403.391,343	8	487.321,055 403.391,346	3.057
8	487.321,055 403.391,346	9	487.362,475 403.391,719	41.422
9	487.362,475 403.391,719	10	487.367,349 403.411,265	20.145
10	487.367,349 403.411,265	11	487.338,004 403.410,086	29.369
11	487.338,004 403.410,086	12	487.315,006 403.409,135	23.018
12	487.315,006 403.409,135	13	487.305,188 403.408,915	9.82
13	487.305,188 403.408,915	14	487.303,599 403.408,906	1.589
14	487.303,599 403.408,906	15	487.302,469 403.408,9	1.13
15	487.302,469 403.408,9	16	487.285,874 403.408,266	16.607
16	487.285,874 403.408,266	17	487.281,555 403.407,992	4.328
17	487.281,555 403.407,992	18	487.267,464 403.407,032	14.124
18	487.267,464 403.407,032	1	487.269,602 403.394,397	12.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ADAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	10	1,19,20	-	
2	faneata	DA	144	10	1	-	
3	faneata	NU	235	10	-	-	
4	livada	NU	1.200	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.477,826 403.621,951	2	487.475,581 403.627,338	5.836
3	487.475,247 403.628,138	4	487.472,405 403.635,353	7.755
5	487.471,605 403.637,384	6	487.468,678 403.644,993	8.153
7	487.465,767 403.653,829	8	487.462,835 403.665,167	11.711
9	487.447,039 403.665,399	10	487.441,57 403.665,19	5.473
11	487.442,921 403.660,809	12	487.455,4 403.620,35	42.34
13	487.456,68 403.616,69	14	487.460,562 403.605,589	11.76
15	487.465,089 403.592,832	16	487.475,516 403.555,796	38.476
17	487.490,645 403.558,068	18	487.497,902 403.559,234	7.35
19	487.495,399 403.571,177	20	487.492,167 403.582,094	11.385
21	487.490,979 403.585,187	22	487.489,26 403.591,268	6.319
23	487.485,832 403.602,895	24	487.482,886 403.609,731	7.444
25	487.481,845 403.612,147	26	487.479,212 403.618,57	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.475,581 403.627,338	3	487.475,247 403.628,138	0.867
4	487.472,405 403.635,353	5	487.471,605 403.637,384	2.183
6	487.468,678 403.644,993	7	487.465,767 403.653,829	9.303
8	487.462,835 403.665,167	9	487.447,039 403.665,399	15.798
10	487.441,57 403.665,19	11	487.442,921 403.660,809	4.585
12	487.455,4 403.620,35	13	487.456,68 403.616,69	3.877
14	487.460,562 403.605,589	15	487.465,089 403.592,832	13.536
16	487.475,516 403.555,796	17	487.490,645 403.558,068	15.299
18	487.497,902 403.559,234	19	487.495,399 403.571,177	12.202
20	487.492,167 403.582,094	21	487.490,979 403.585,187	3.313
22	487.489,26 403.591,268	23	487.485,832 403.602,895	12.122
24	487.482,886 403.609,731	25	487.481,845 403.612,147	2.631
26	487.479,212 403.618,57	1	487.477,826 403.621,951	3.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80239	590	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80239-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6148 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 408, din 29/03/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU SILVIU-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU SILVIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

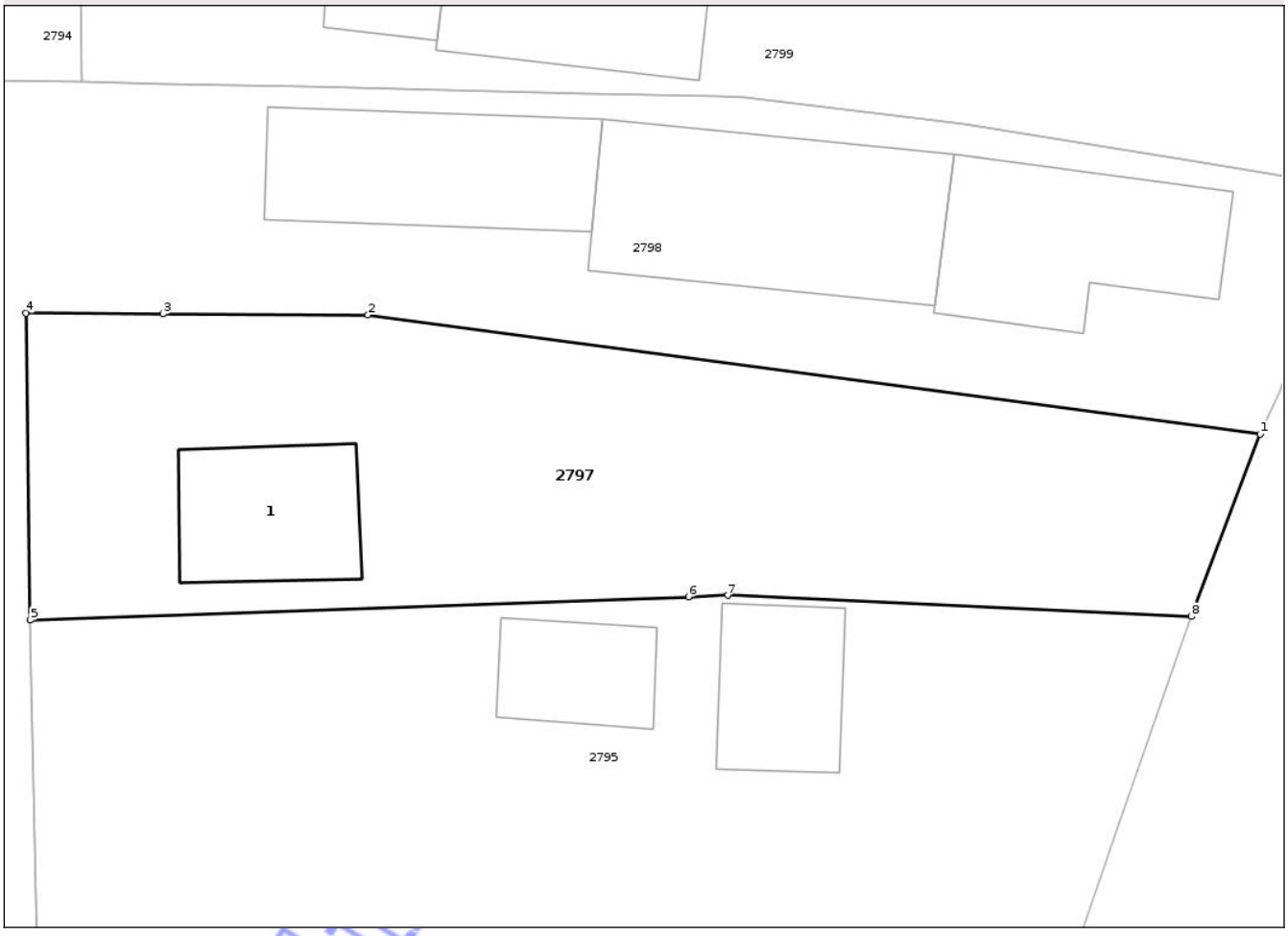
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80239	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	590	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80239-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.572,086 403.711,852	2	487.532,588 403.717,122	39.848
2	487.532,588 403.717,122	3	487.523,497 403.717,172	9.091
3	487.523,497 403.717,172	4	487.517,436 403.717,205	6.061
4	487.517,436 403.717,205	5	487.517,633 403.703,635	13.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.517,633 403.703,635	6	487.546,772 403.704,665	29.157
6	487.546,772 403.704,665	7	487.548,51 403.704,726	1.739
7	487.548,51 403.704,726	8	487.569,024 403.703,793	20.535
8	487.569,024 403.703,793	1	487.572,086 403.711,852	8.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 204, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82735	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82735-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 204, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; din zidarie(cărămidă)an const.1965.
A1.2	82735-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 204, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; din zidarie(cărămidă) si luan const. 1965.
A1.3	82735-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 204, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; din metal an const. 1995.
A1.4	82735-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 204, Jud. Arges, Punctul ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8932 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 4801, din 08/09/1998 emis de BNP ASOCIATI Curtea de Arges (; act administrativ nr 2762 din 22.04.2024, emis de Primaria Comunei Pietrosani;act administrativ nr 2754 din 19.04.2024, emis de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE** 2) **BARBU ELENA**, soţi;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BARBU GHEORGHE** 2) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82735	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	10	62,63	-	
2	faneata	DA	233	10	62,63	-	
3	faneata	DA	241	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82735-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; din zidarie (cărămidă)an const.1965.
A1.2	82735-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; din zidarie (cărămidă) si luan const.1965.
A1.3	82735-C3	constructii anexa	Din acte: 101,9 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; din metal an const. 1995.
A1.4	82735-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.576,365 403.722,729	2	487.578,945 403.728,462	6.287
2	487.578,945 403.728,462	3	487.584,601 403.741,031	13.783
3	487.584,601 403.741,031	4	487.576,532 403.742,325	8.172
4	487.576,532 403.742,325	5	487.569,953 403.743,331	6.655
5	487.569,953 403.743,331	6	487.557,504 403.744,942	12.553
6	487.557,504 403.744,942	7	487.546,159 403.746,13	11.407
7	487.546,159 403.746,13	8	487.533,3 403.747,19	12.903
8	487.533,3 403.747,19	9	487.519,527 403.748,142	13.806
9	487.519,527 403.748,142	10	487.519,93 403.727,438	20.708
10	487.519,93 403.727,438	11	487.523,629 403.727,353	3.7
11	487.523,629 403.727,353	12	487.529,789 403.727,21	6.162
12	487.529,789 403.727,21	13	487.542,332 403.726,921	12.546
13	487.542,332 403.726,921	14	487.548,059 403.726,781	5.729
14	487.548,059 403.726,781	15	487.549,27 403.726,752	1.211
15	487.549,27 403.726,752	16	487.558,945 403.725,568	9.747
16	487.558,945 403.725,568	17	487.568,62 403.724,035	9.796
17	487.568,62 403.724,035	1	487.576,365 403.722,729	7.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81644	Din acte: 925 Masurata: 912	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81644-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.2	81644-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.3	81644-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 180, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4933 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 883, din 26/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU IONUŢ**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4933 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 883, din 26/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU CRISTINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B.1	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ION**	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B.1	

Neautorizat în circuitul civil

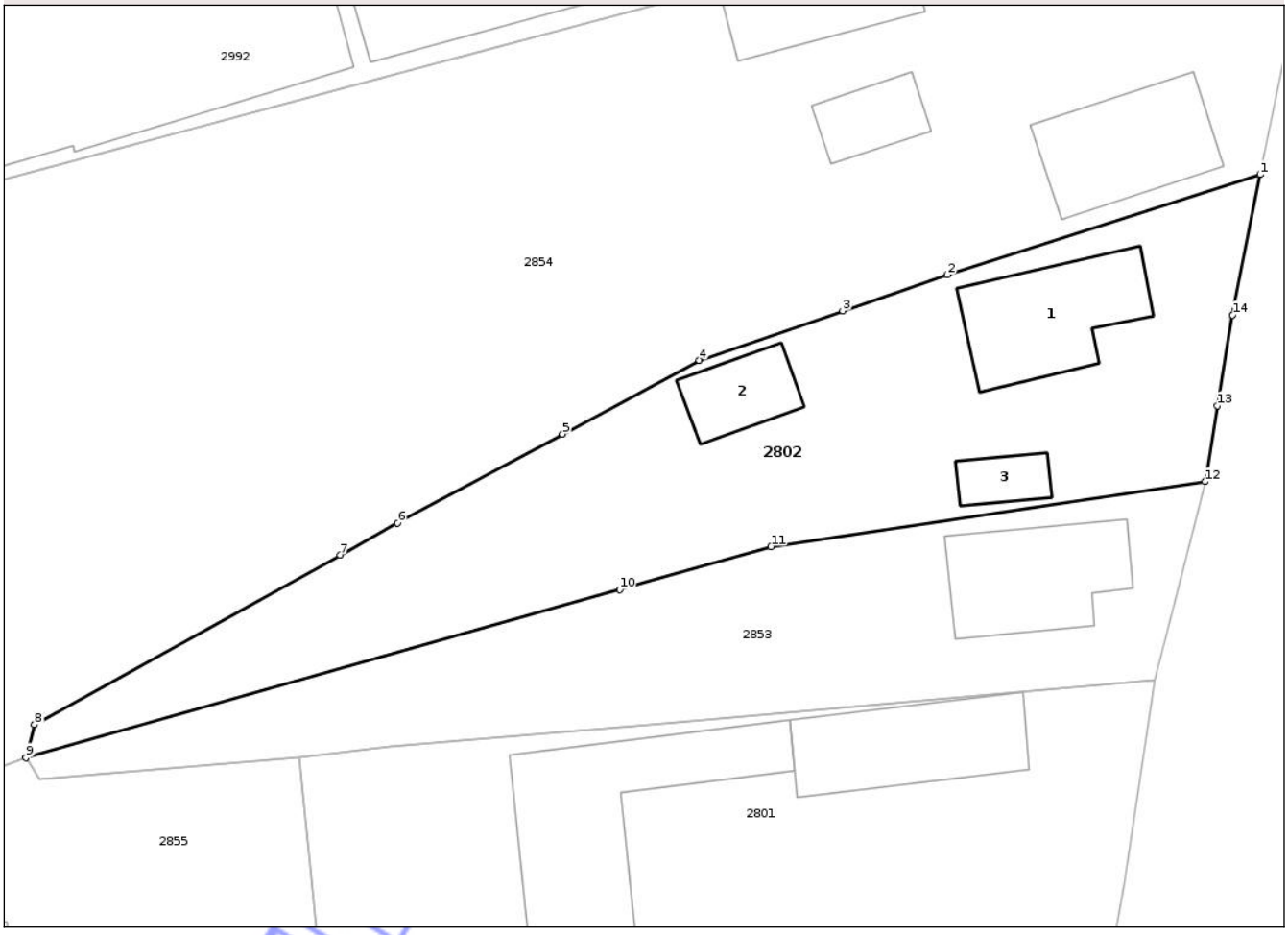
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81644	Din acte: 925 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	10	27	-	
2	faneata	DA	79	10	27	-	
3	arabil	DA	257	10	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81644-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.2	81644-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.3	81644-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.647,512 404.023,575	2	487.626,953 404.016,996	21.586
2	487.626,953 404.016,996	3	487.620,087 404.014,63	7.262
3	487.620,087 404.014,63	4	487.610,663 404.011,383	9.968
4	487.610,663 404.011,383	5	487.601,694 404.006,539	10.193
5	487.601,694 404.006,539	6	487.590,852 404.000,684	12.322
6	487.590,852 404.000,684	7	487.587,089 403.998,596	4.303
7	487.587,089 403.998,596	8	487.567,009 403.987,451	22.966
8	487.567,009 403.987,451	9	487.566,442 403.985,298	2.226
9	487.566,442 403.985,298	10	487.605,448 403.996,337	40.538
10	487.605,448 403.996,337	11	487.615,378 403.999,147	10.32
11	487.615,378 403.999,147	12	487.643,892 404.003,406	28.83
12	487.643,892 404.003,406	13	487.644,713 404.008,403	5.064
13	487.644,713 404.008,403	14	487.645,692 404.014,359	6.036
14	487.645,692 404.014,359	1	487.647,512 404.023,575	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 225, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82240	Din acte: 664 Masurata: 661	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82240-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 225, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; construita in anul 1991
A1.2	82240-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 225, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; construita in anul 1993
A1.3	82240-C3	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 225, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; construita in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22258 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 4623, din 22/11/2022 emis de NOTAR SIMION AURELIA MARIA (; act administrativ nr 7636 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 7624 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA PIETROSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82240	Din acte: 664 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	47,48	-	
2	faneata	DA	146	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82240-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; construita in anul 1991
A1.2	82240-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; construita in anul 1993
A1.3	82240-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; construita in anul 1993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.193,795 403.814,254	2	487.200,822 403.810,332	8.047
2	487.200,822 403.810,332	3	487.202,534 403.809,376	1.961
3	487.202,534 403.809,376	4	487.205,284 403.812,336	4.04
4	487.205,284 403.812,336	5	487.208,166 403.815,221	4.078
5	487.208,166 403.815,221	6	487.211,732 403.818,791	5.046
6	487.211,732 403.818,791	7	487.215,184 403.822,503	5.069
7	487.215,184 403.822,503	8	487.219,605 403.830,633	9.254
8	487.219,605 403.830,633	9	487.207,216 403.832,693	12.559
9	487.207,216 403.832,693	10	487.204,773 403.833,099	2.477
10	487.204,773 403.833,099	11	487.187,789 403.835,922	17.217
11	487.187,789 403.835,922	12	487.176,601 403.835,501	11.196
12	487.176,601 403.835,501	13	487.177,971 403.830,014	5.655
13	487.177,971 403.830,014	14	487.182,492 403.830,593	4.558
14	487.182,492 403.830,593	15	487.182,56 403.827,038	3.556
15	487.182,56 403.827,038	16	487.184,076 403.824,004	3.392
16	487.184,076 403.824,004	17	487.183,945 403.817,332	6.673
17	487.183,945 403.817,332	18	487.187,668 403.816,166	3.901
18	487.187,668 403.816,166	1	487.193,795 403.814,254	6.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL LA ONOIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81151	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15375 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2633, din 19/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MIHAI-CĂTĂLIN**, căsătorit cu; 2) **MATEI GEORGIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81151	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	93	10	1	-	
2	arabil	DA	170	10	1	-	
3	arabil	NU	934	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.318,527 403.895,617	2	487.323,721 403.897,162	5.419
2	487.323,721 403.897,162	3	487.319,268 403.913,325	16.765
3	487.319,268 403.913,325	4	487.311,647 403.940,985	28.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.311,647 403.940,985	5	487.301,361 403.978,316	38.722
5	487.301,361 403.978,316	6	487.294,824 404.031,721	53.804
6	487.294,824 404.031,721	7	487.293,076 404.046,097	14.482
7	487.293,076 404.046,097	8	487.284,879 404.045,543	8.216
8	487.284,879 404.045,543	9	487.289,188 403.979,769	65.915
9	487.289,188 403.979,769	10	487.293,594 403.980,662	4.496
10	487.293,594 403.980,662	11	487.305,817 403.938,971	43.446
11	487.305,817 403.938,971	12	487.313,859 403.911,539	28.587
12	487.313,859 403.911,539	1	487.318,527 403.895,617	16.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 12, Jud. Arges, Punctul La Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81003	906	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5245 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 843, din 11/05/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU ELENA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81003	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	10	1	-	
2	arabil	NU	621	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.329,027 403.898,05	2	487.331,195 403.898,536	2.222
3	487.334,996 403.899,19	4	487.331,837 403.909,006	10.312
5	487.324,754 403.931,219	6	487.322,335 403.940,592	9.68
7	487.322,053 403.942,142	8	487.321,657 403.944,315	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.331,195 403.898,536	3	487.334,996 403.899,19	3.857
4	487.331,837 403.909,006	5	487.324,754 403.931,219	23.315
6	487.322,335 403.940,592	7	487.322,053 403.942,142	1.575
8	487.321,657 403.944,315	9	487.319,536 403.955,966	11.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.319,536 403.955,966	10	487.316,202 403.983,556	27.791
11	487.315,011 403.996,034	12	487.313,574 404.020,386	24.394
13	487.312,489 404.046,287	14	487.306,53 404.046,608	5.968
15	487.307,699 404.018,687	16	487.309,136 403.994,335	24.394
17	487.310,327 403.981,857	18	487.313,661 403.954,267	27.791
19	487.315,817 403.942,426	20	487.315,906 403.941,936	0.498
21	487.316,46 403.938,893	22	487.318,879 403.929,52	9.68
23	487.325,962 403.907,307	1	487.329,027 403.898,05	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.316,202 403.983,556	11	487.315,011 403.996,034	12.535
12	487.313,574 404.020,386	13	487.312,489 404.046,287	25.924
14	487.306,53 404.046,608	15	487.307,699 404.018,687	27.945
16	487.309,136 403.994,335	17	487.310,327 403.981,857	12.535
18	487.313,661 403.954,267	19	487.315,817 403.942,426	12.036
20	487.315,906 403.941,936	21	487.316,46 403.938,893	3.093
22	487.318,879 403.929,52	23	487.325,962 403.907,307	23.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Jud. Arges, punct Onoiu,Rovina,Retevoiesti,Onoiu-Retevoiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85141	6.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26952 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1900, din 26/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81427/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 9890 din 30/05/2022;	
Act Notarial nr. 1357, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81435/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 7550 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 1356, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81436/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 7551 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 1355, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81871/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 7548 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 1899, din 26/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81878/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 9891 din 30/05/2022;	
Act Notarial nr. 2128, din 09/06/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81880/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 10848 din 15/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85141	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.986	10	1,33	-	
2	arabil	DA	3.014	10	1,29,31,32,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.435,52 404.025,56	2	487.435,368 404.014,36	11.201
3	487.434,708 403.988,763	4	487.434,232 403.976,493	12.279
5	487.433,865 403.968,966	6	487.433,451 403.960,474	8.502
7	487.433,349 403.958,383	8	487.433,156 403.950,639	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.435,368 404.014,36	3	487.434,708 403.988,763	25.606
4	487.434,232 403.976,493	5	487.433,865 403.968,966	7.536
6	487.433,451 403.960,474	7	487.433,349 403.958,383	2.093
8	487.433,156 403.950,639	9	487.433,417 403.944,43	6.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.433,417 403.944,43	10	487.433,095 403.942,404	2.051
11	487.433,424 403.936,929	12	487.433,772 403.931,233	5.707
13	487.433,901 403.929,125	14	487.439,977 403.929,316	6.079
15	487.444,753 403.929,353	16	487.449,64 403.930,141	4.95
17	487.447,983 403.939,609	18	487.446,802 403.951,699	12.148
19	487.459,839 403.955,891	20	487.461,234 403.956,463	1.508
21	487.473,854 403.960,249	22	487.476,078 403.960,824	2.297
23	487.479,638 403.961,744	24	487.485,356 403.962,88	5.83
25	487.488,069 403.963,419	26	487.495,947 403.965,084	8.052
27	487.508,86 403.967,647	28	487.512,916 403.968,431	4.131
29	487.510,869 403.987,032	30	487.511,02 403.991,003	3.974
31	487.510,716 404.004,97	32	487.510,158 404.027,264	22.301
33	487.510,603 404.041,843	34	487.486,291 404.036,571	24.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.433,095 403.942,404	11	487.433,424 403.936,929	5.485
12	487.433,772 403.931,233	13	487.433,901 403.929,125	2.112
14	487.439,977 403.929,316	15	487.444,753 403.929,353	4.776
16	487.449,64 403.930,141	17	487.447,983 403.939,609	9.612
18	487.446,802 403.951,699	19	487.459,839 403.955,891	13.694
20	487.461,234 403.956,463	21	487.473,854 403.960,249	13.176
22	487.476,078 403.960,824	23	487.479,638 403.961,744	3.677
24	487.485,356 403.962,88	25	487.488,069 403.963,419	2.766
26	487.495,947 403.965,084	27	487.508,86 403.967,647	13.165
28	487.512,916 403.968,431	29	487.510,869 403.987,032	18.713
30	487.511,02 403.991,003	31	487.510,716 404.004,97	13.97
32	487.510,158 404.027,264	33	487.510,603 404.041,843	14.586
34	487.486,291 404.036,571	1	487.435,52 404.025,56	51.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80208	Din acte: 804 Masurata: 824	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5304 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 3092, din 21/08/2007 (; Act De Vânzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODOC V. CRINU-VASILE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)*	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează radierea construcţiei C2,C3,C4,C5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5304 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 3092, din 21/08/2007 (; Act De Vânzare Cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MARGARIT ST. STELIAN** 2) **MARGARIT N. ELENA**, soti; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)*	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80208	Din acte: 804 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	10	1,18	-	OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA: MARGARIT ST. STELIAN SI MARGARIT N. ELENA. (ACT 3092/21.08.2007)
2	faneata	DA	117	10	1,17	-	OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA: MARGARIT ST. STELIAN SI MARGARIT N. ELENA. (ACT 3092/21.08.2007)
3	faneata	DA	423	10	1,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.643,875 404.320,455	2	487.646,113 404.335,594	15.304
2	487.646,113 404.335,594	3	487.638,218 404.330,27	9.522
3	487.638,218 404.330,27	4	487.631,529 404.321,943	10.681
4	487.631,529 404.321,943	5	487.630,763 404.320,731	1.434
5	487.630,763 404.320,731	6	487.629,193 404.318,244	2.941
6	487.629,193 404.318,244	7	487.625,52 404.312,426	6.88
7	487.625,52 404.312,426	8	487.625,694 404.311,15	1.288
8	487.625,694 404.311,15	9	487.623,166 404.306,945	4.906
9	487.623,166 404.306,945	10	487.621,995 404.306,327	1.324
10	487.621,995 404.306,327	11	487.616,479 404.295,037	12.565
11	487.616,479 404.295,037	12	487.616,445 404.294,428	0.61
12	487.616,445 404.294,428	13	487.618,312 404.292,384	2.768
13	487.618,312 404.292,384	14	487.625,773 404.285,916	9.874
14	487.625,773 404.285,916	15	487.633,173 404.278,894	10.201
15	487.633,173 404.278,894	16	487.636,397 404.276,493	4.02
16	487.636,397 404.276,493	17	487.637,725 404.281,777	5.448
17	487.637,725 404.281,777	1	487.643,875 404.320,455	39.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80576	Din acte: 1.417 Masurata: 1.626	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10124 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 2064, din 23/08/2013 emis de OLARU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80576 a imobilului cu numarul cadastral 80576/Pietrosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80206 inscris in cartea funciara 80206;	A1
10125 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 2065, din 23/08/2013 emis de OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODOC CRINU-VASILE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80576	Din acte: 1.417 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	197	10	1	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG
2	faneata	NU	580	10	1.20	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG
3	faneata	DA	226	10	1	-	TEREN EXTRAVILAN CONFORM PUG
4	ape statatoare	DA	429	10	1.20	-	TEREN EXTRAVILAN CONFORM PUG
5	faneata	NU	194	10	1	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.598,603 404.203,306	2	487.598,504 404.203,256	0.111
3	487.584,171 404.196,076	4	487.595,767 404.188,511	13.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.598,504 404.203,256	3	487.584,171 404.196,076	16.031
4	487.595,767 404.188,511	5	487.606,169 404.195,955	12.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.606,169 404.195,955	6	487.609,67 404.198,448	4.298
7	487.614,585 404.202,027	8	487.622,143 404.207,055	9.078
9	487.626,644 404.205,962	10	487.631,726 404.204,667	5.244
11	487.635,207 404.234,285	12	487.636,676 404.246,789	12.59
13	487.637,451 404.253,384	14	487.632,304 404.254,766	5.329
15	487.630,742 404.246,195	16	487.627,428 404.231,387	15.174
17	487.616,405 404.230,593	18	487.613,357 404.230,374	3.056
19	487.612,68 404.238,686	20	487.612,064 404.248,141	9.475
21	487.612,07 404.251,094	22	487.612,076 404.253,705	2.611
23	487.612,293 404.264,277	24	487.613,138 404.274,422	10.18
25	487.613,664 404.278,529	26	487.614,881 404.285,596	7.171
27	487.610,035 404.286,22	28	487.608,948 404.281,696	4.653
29	487.608,387 404.278,122	30	487.607,899 404.274,827	3.331
31	487.607,142 404.270,285	32	487.606,712 404.266,434	3.875
33	487.606,051 404.262,192	34	487.605,916 404.260,805	1.394
35	487.605,145 404.252,911	36	487.604,616 404.248,023	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.609,67 404.198,448	7	487.614,585 404.202,027	6.08
8	487.622,143 404.207,055	9	487.626,644 404.205,962	4.632
10	487.631,726 404.204,667	11	487.635,207 404.234,285	29.822
12	487.636,676 404.246,789	13	487.637,451 404.253,384	6.64
14	487.632,304 404.254,766	15	487.630,742 404.246,195	8.712
16	487.627,428 404.231,387	17	487.616,405 404.230,593	11.052
18	487.613,357 404.230,374	19	487.612,68 404.238,686	8.34
20	487.612,064 404.248,141	21	487.612,07 404.251,094	2.953
22	487.612,076 404.253,705	23	487.612,293 404.264,277	10.574
24	487.613,138 404.274,422	25	487.613,664 404.278,529	4.141
26	487.614,881 404.285,596	27	487.610,035 404.286,22	4.886
28	487.608,948 404.281,696	29	487.608,387 404.278,122	3.618
30	487.607,899 404.274,827	31	487.607,142 404.270,285	4.605
32	487.606,712 404.266,434	33	487.606,051 404.262,192	4.293
34	487.605,916 404.260,805	35	487.605,145 404.252,911	7.932
36	487.604,616 404.248,023	1	487.598,603 404.203,306	45.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Jud. Arges, Punctul La Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80465	Din acte: 1.672 Masurata: 2.060	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13774 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 3275, din 17/12/2015 emis de OLARU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE TEODOR**, minor;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

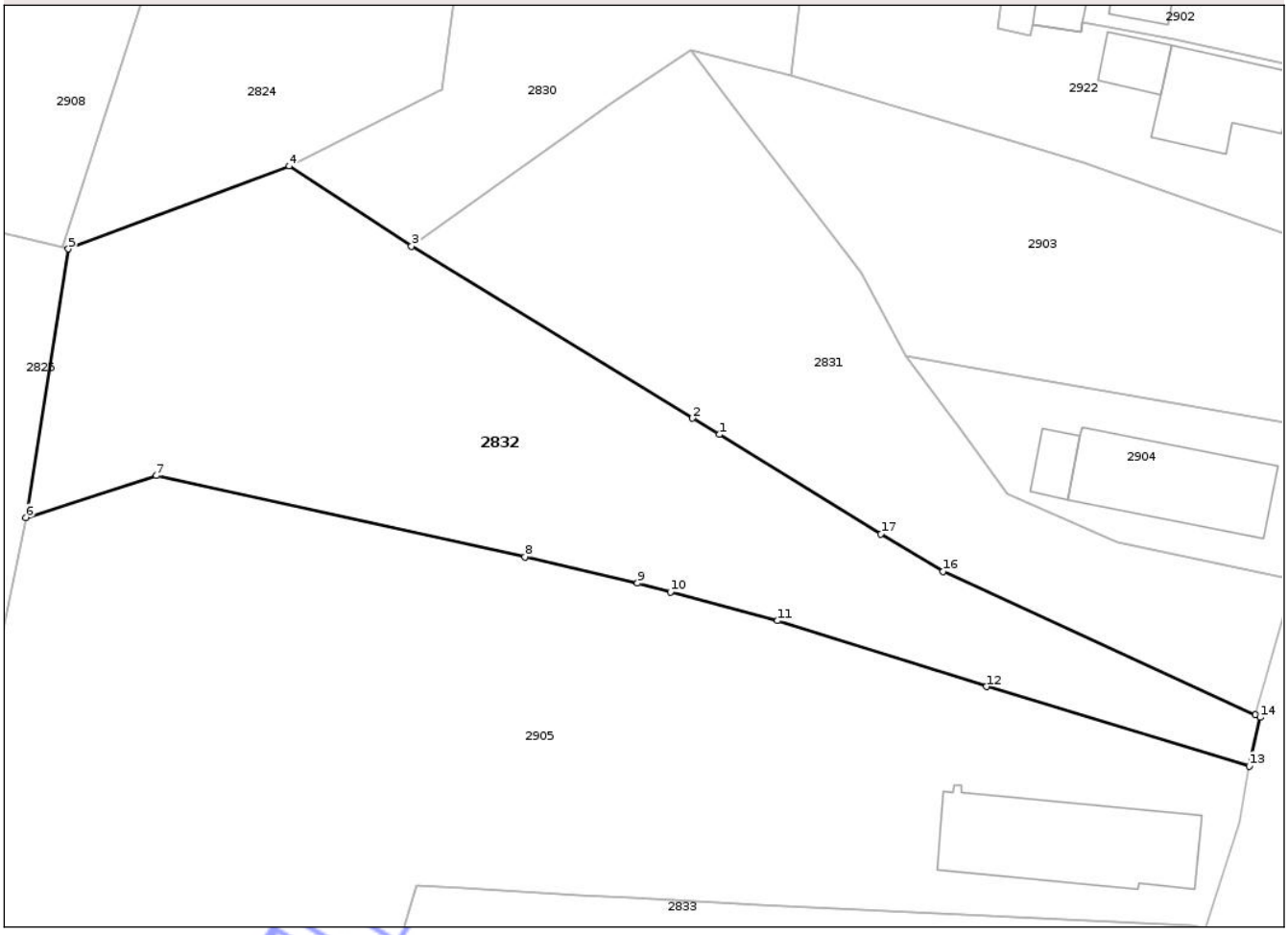
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80465	Din acte: 1.672 Masurata: 2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	10	1	-	
2	faneata	NU	1.515	10	1,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.624,876 404.170,671	2	487.622,355 404.172,216	2.957
2	487.622,355 404.172,216	3	487.595,767 404.188,511	31.184
3	487.595,767 404.188,511	4	487.584,171 404.196,076	13.845
4	487.584,171 404.196,076	5	487.563,27 404.188,242	22.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.563,27 404.188,242	6	487.559,257 404.162,83	25.727
6	487.559,257 404.162,83	7	487.571,6 404.166,782	12.96
7	487.571,6 404.166,782	8	487.606,485 404.159,095	35.722
8	487.606,485 404.159,095	9	487.617,153 404.156,613	10.953
9	487.617,153 404.156,613	10	487.620,265 404.155,776	3.223
10	487.620,265 404.155,776	11	487.630,391 404.153,055	10.485
11	487.630,391 404.153,055	12	487.650,183 404.146,829	20.748
12	487.650,183 404.146,829	13	487.675,053 404.139,315	25.98
13	487.675,053 404.139,315	14	487.676,083 404.143,915	4.714
14	487.676,083 404.143,915	15	487.675,61 404.144,132	0.52
15	487.675,61 404.144,132	16	487.646,058 404.157,711	32.522
16	487.646,058 404.157,711	17	487.640,192 404.161,285	6.869
17	487.640,192 404.161,285	1	487.624,876 404.170,671	17.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81172	37	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Lot2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81172-C1	Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 2583, din 12/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN-MĂDĂLIN**, căsătorit cu; 2) **DUMITRU CATALINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

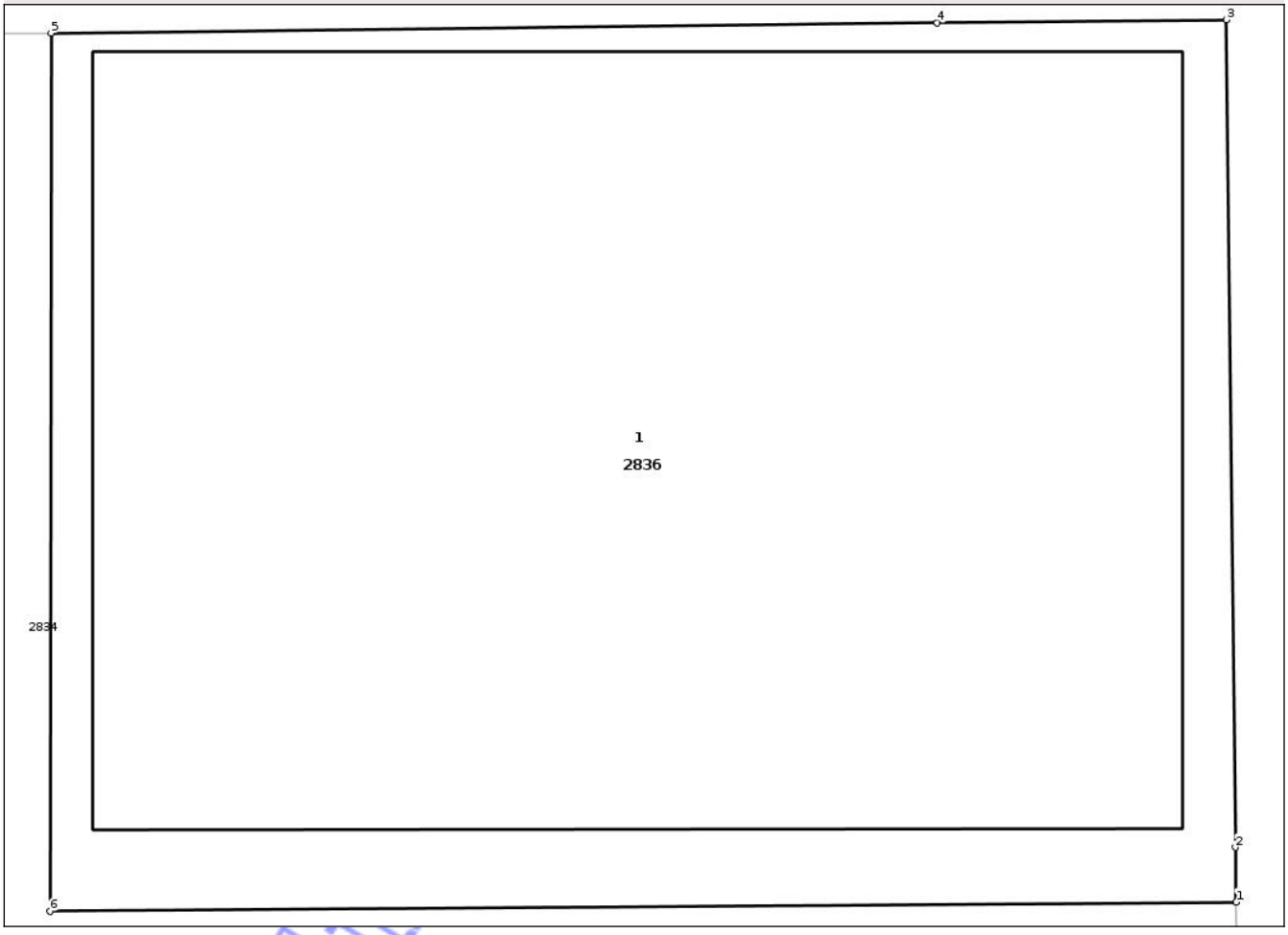
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81172	37	Lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	10	00	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81172-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.648,58 404.107,78	2	487.648,576 404.108,106	0.326
2	487.648,576 404.108,106	3	487.648,521 404.113,032	4.926
3	487.648,521 404.113,032	4	487.646,799 404.113,013	1.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.646,799 404.113,013	5	487.641,517 404.112,953	5.282
5	487.641,517 404.112,953	6	487.641,511 404.107,725	5.228
6	487.641,511 404.107,725	1	487.648,58 404.107,78	7.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, punct "Onoiu","Rovina","Retevoiesti","Onoiu-Retevoiesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85142	2.180	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26952 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1900, din 26/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81427/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 9890 din 30/05/2022;	
Act Notarial nr. 1357, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81435/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 7550 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 1356, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81436/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 7551 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 1355, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81871/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 7548 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 1899, din 26/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81878/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 9891 din 30/05/2022;	
Act Notarial nr. 2128, din 09/06/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2784 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 81880/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 10848 din 15/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

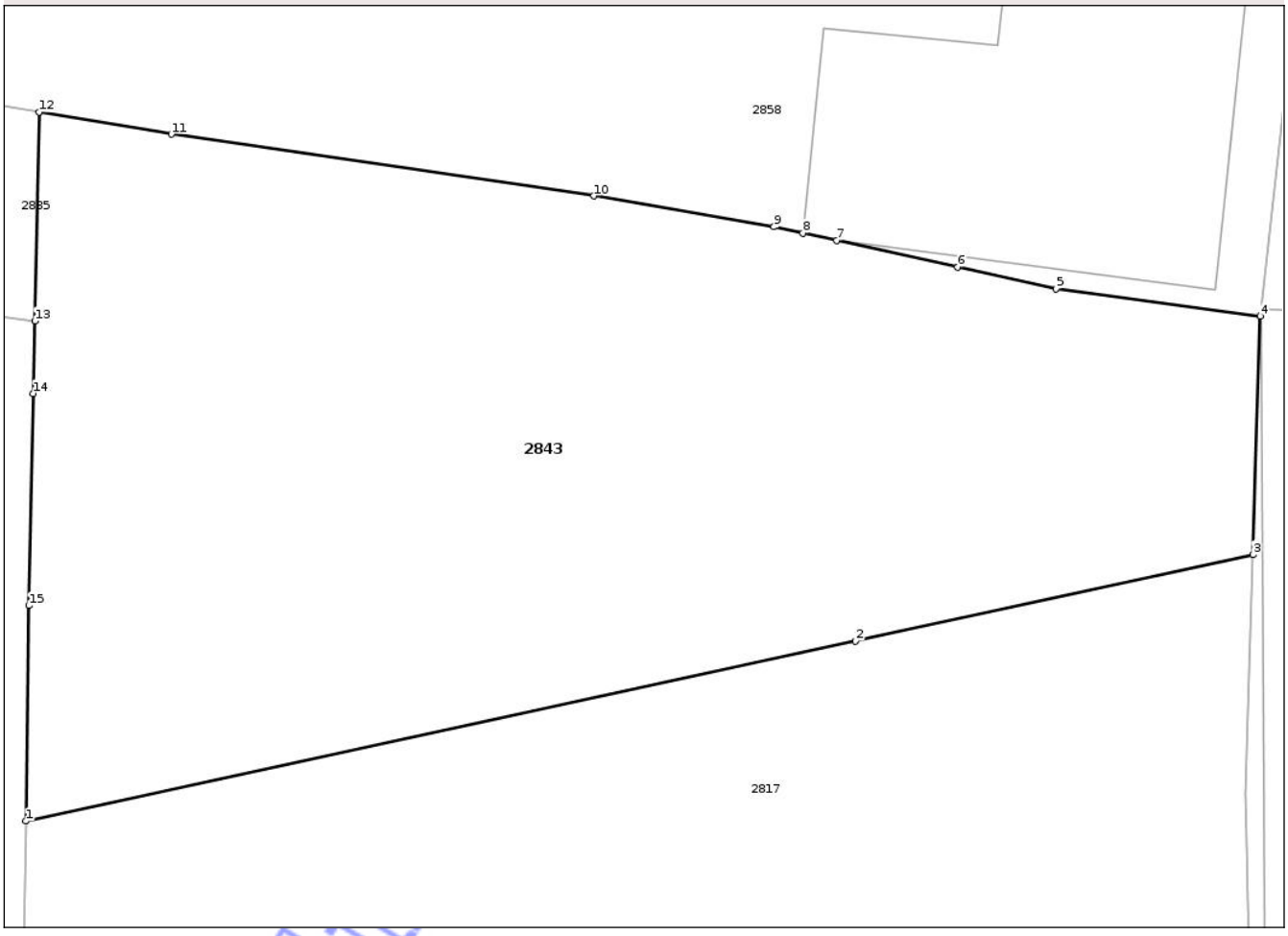
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85142	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.697	10	1,33	-	
2	arabil	DA	483	10	1,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.435,52 404.025,56	2	487.486,291 404.036,571	51.951
2	487.486,291 404.036,571	3	487.510,603 404.041,843	24.877
3	487.510,603 404.041,843	4	487.511,048 404.056,423	14.587
4	487.511,048 404.056,423	5	487.498,546 404.058,092	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.498,546 404.058,092	6	487.492,536 404.059,413	6.153
6	487.492,536 404.059,413	7	487.485,141 404.061,038	7.571
7	487.485,141 404.061,038	8	487.483,05 404.061,497	2.141
8	487.483,05 404.061,497	9	487.481,287 404.061,884	1.805
9	487.481,287 404.061,884	10	487.470,275 404.063,762	11.171
10	487.470,275 404.063,762	11	487.444,42 404.067,542	26.13
11	487.444,42 404.067,542	12	487.436,32 404.068,898	8.213
12	487.436,32 404.068,898	13	487.436,058 404.056,123	12.778
13	487.436,058 404.056,123	14	487.435,967 404.051,692	4.432
14	487.435,967 404.051,692	15	487.435,699 404.038,731	12.964
15	487.435,699 404.038,731	1	487.435,52 404.025,56	13.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂRBUCESCU VASILE-LAURENȚIU** 2) **BĂRBUCESCU MAGDA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

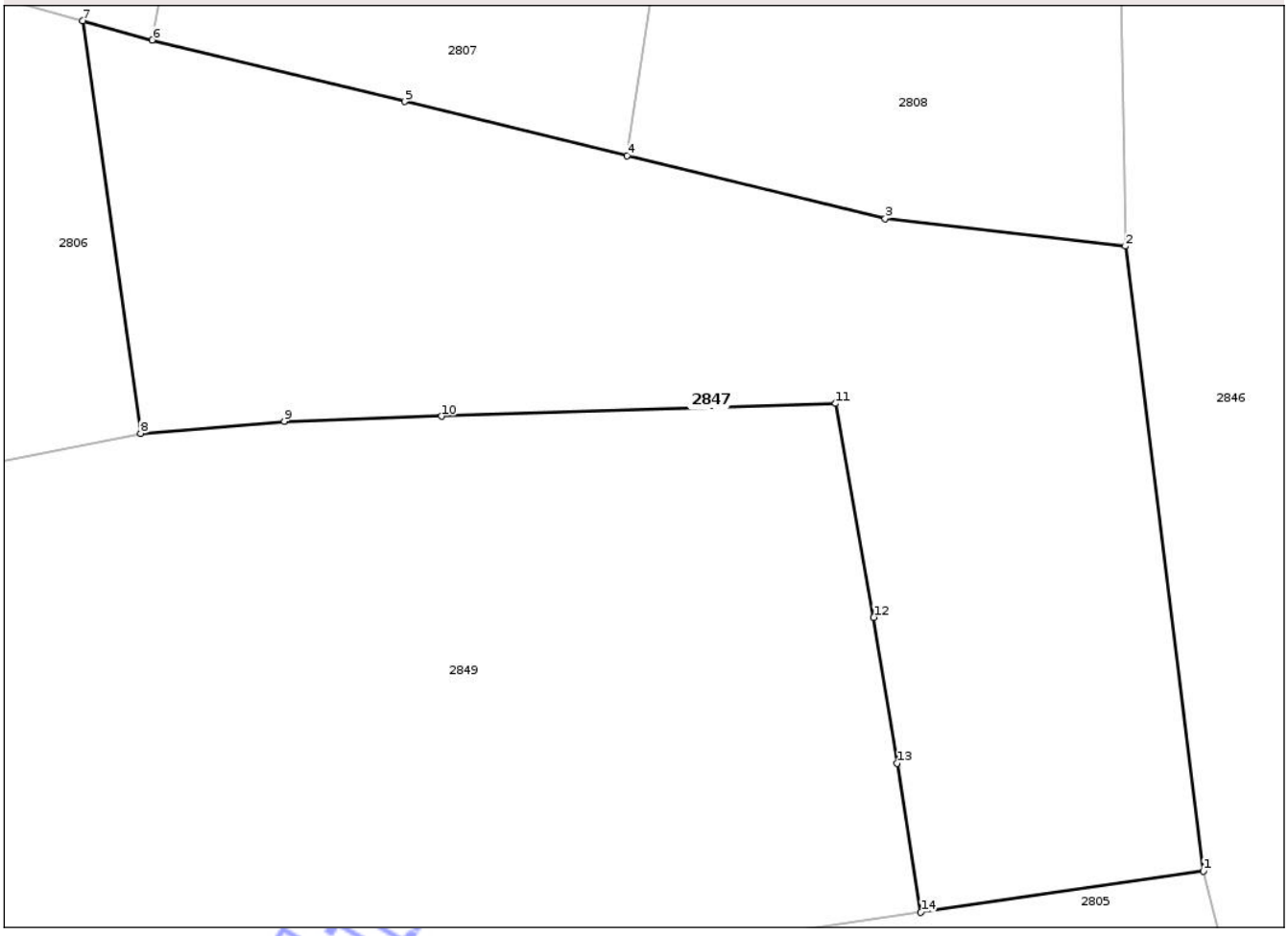
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.264	10	37,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.257,799 403.972,964	2	487.253,486 404.007,506	34.81
2	487.253,486 404.007,506	3	487.240,187 404.009,033	13.386
3	487.240,187 404.009,033	4	487.225,888 404.012,511	14.716
4	487.225,888 404.012,511	5	487.213,58 404.015,505	12.667
5	487.213,58 404.015,505	6	487.199,606 404.018,904	14.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.199,606 404.018,904	7	487.195,759 404.019,973	3.993
7	487.195,759 404.019,973	8	487.198,963 403.997,152	23.045
8	487.198,963 403.997,152	9	487.206,922 403.997,825	7.987
9	487.206,922 403.997,825	10	487.215,613 403.998,105	8.696
10	487.215,613 403.998,105	11	487.237,438 403.998,808	21.836
11	487.237,438 403.998,808	12	487.239,548 403.986,985	12.01
12	487.239,548 403.986,985	13	487.240,837 403.978,922	8.165
13	487.240,837 403.978,922	14	487.242,156 403.970,678	8.349
14	487.242,156 403.970,678	1	487.257,799 403.972,964	15.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P+M
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P
A1.7	-C7	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **COMAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	10	63	-	
2	faneata	DA	423	10	63	-	
3	arabil	DA	57	10	63	-	
4	arabil	NU	99	10	63	-	
5	faneata	NU	393	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P
A1.7	-C7	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.502,314 403.771,851	2	487.520,896 403.770,747	18.615
2	487.520,896 403.770,747	3	487.522,882 403.770,561	1.995
3	487.522,882 403.770,561	4	487.522,887 403.770,561	0.005
4	487.522,887 403.770,561	5	487.533,13 403.769,734	10.276
5	487.533,13 403.769,734	6	487.544,082 403.768,727	10.998
6	487.544,082 403.768,727	7	487.556,07 403.767,08	12.101
7	487.556,07 403.767,08	8	487.558,311 403.766,805	2.258
8	487.558,311 403.766,805	9	487.593,912 403.762,439	35.868
9	487.593,912 403.762,439	10	487.601,784 403.780,098	19.334
10	487.601,784 403.780,098	11	487.596,024 403.780,672	5.789
11	487.596,024 403.780,672	12	487.557,825 403.783,698	38.319
12	487.557,825 403.783,698	13	487.543,674 403.784,819	14.195
13	487.543,674 403.784,819	14	487.530,729 403.785,181	12.95
14	487.530,729 403.785,181	15	487.492,391 403.786,251	38.353
15	487.492,391 403.786,251	16	487.492,703 403.772,423	13.832
16	487.492,703 403.772,423	1	487.502,314 403.771,851	9.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.495	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUCUR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

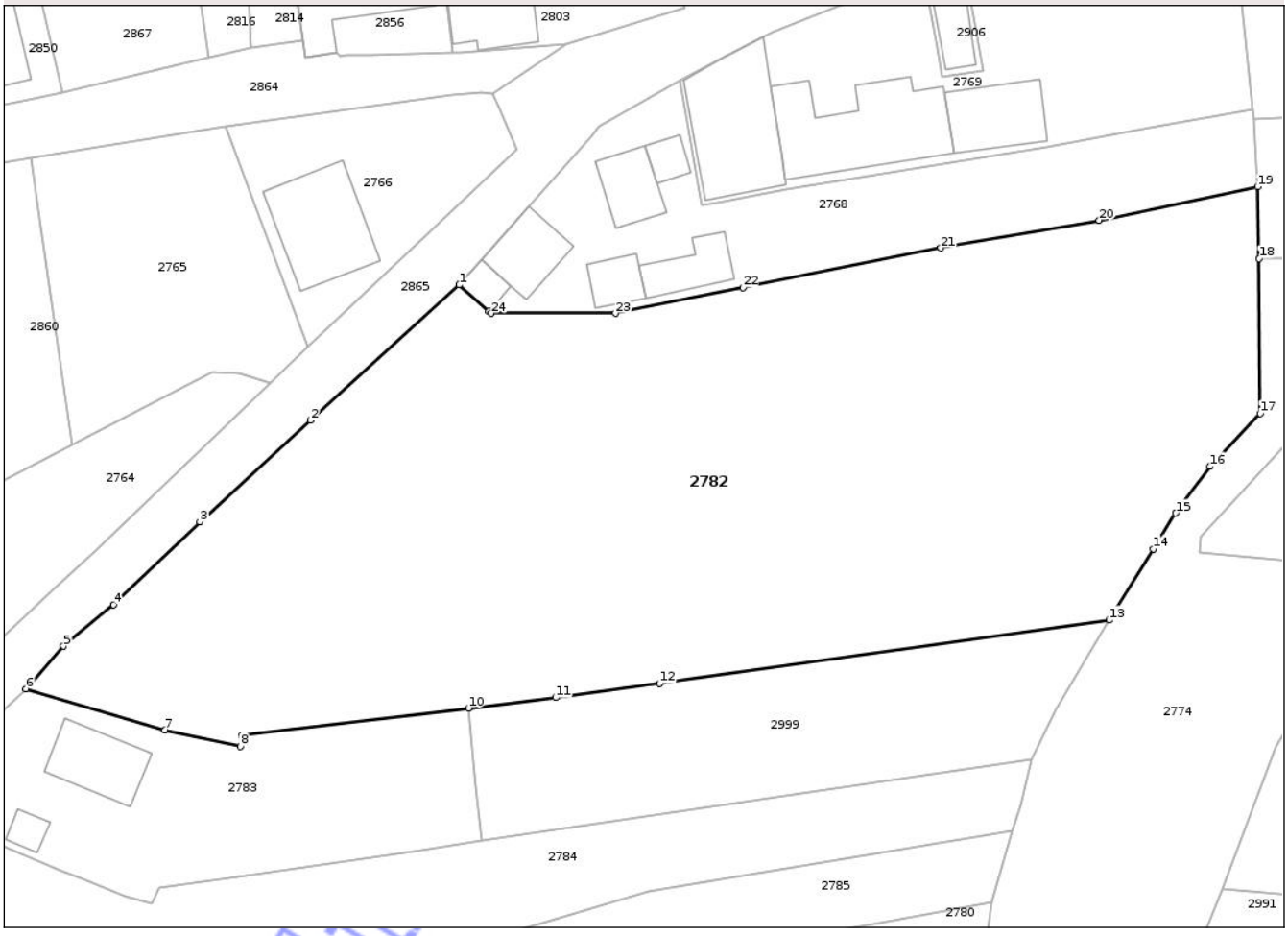
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.196	10	54,63	-	
2	livada	NU	2.299	10	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.416,392 403.884,616	2	487.399,002 403.868,794	23.511
3	487.386,049 403.856,944	4	487.375,961 403.847,261	13.983
5	487.370,117 403.842,411	6	487.365,706 403.837,428	6.655
7	487.381,957 403.832,601	8	487.390,777 403.830,71	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.399,002 403.868,794	3	487.386,049 403.856,944	17.556
4	487.375,961 403.847,261	5	487.370,117 403.842,411	7.594
6	487.365,706 403.837,428	7	487.381,957 403.832,601	16.953
8	487.390,777 403.830,71	9	487.390,922 403.831,984	1.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.390,922 403.831,984	10	487.417,473 403.835,169	26.741
11	487.427,675 403.836,393	12	487.439,821 403.838,075	12.262
13	487.492,407 403.845,449	14	487.497,581 403.853,768	9.797
15	487.500,189 403.857,963	16	487.504,237 403.863,394	6.774
17	487.510,075 403.869,601	18	487.509,939 403.887,678	18.078
19	487.509,764 403.896,072	20	487.491,241 403.892,144	18.935
21	487.472,713 403.888,911	22	487.449,56 403.884,271	23.613
23	487.434,676 403.881,289	24	487.420,131 403.881,289	14.545
25	487.419,837 403.881,516	1	487.416,392 403.884,616	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.417,473 403.835,169	11	487.427,675 403.836,393	10.275
12	487.439,821 403.838,075	13	487.492,407 403.845,449	53.101
14	487.497,581 403.853,768	15	487.500,189 403.857,963	4.94
16	487.504,237 403.863,394	17	487.510,075 403.869,601	8.521
18	487.509,939 403.887,678	19	487.509,764 403.896,072	8.396
20	487.491,241 403.892,144	21	487.472,713 403.888,911	18.808
22	487.449,56 403.884,271	23	487.434,676 403.881,289	15.18
24	487.420,131 403.881,289	25	487.419,837 403.881,516	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUCUR VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

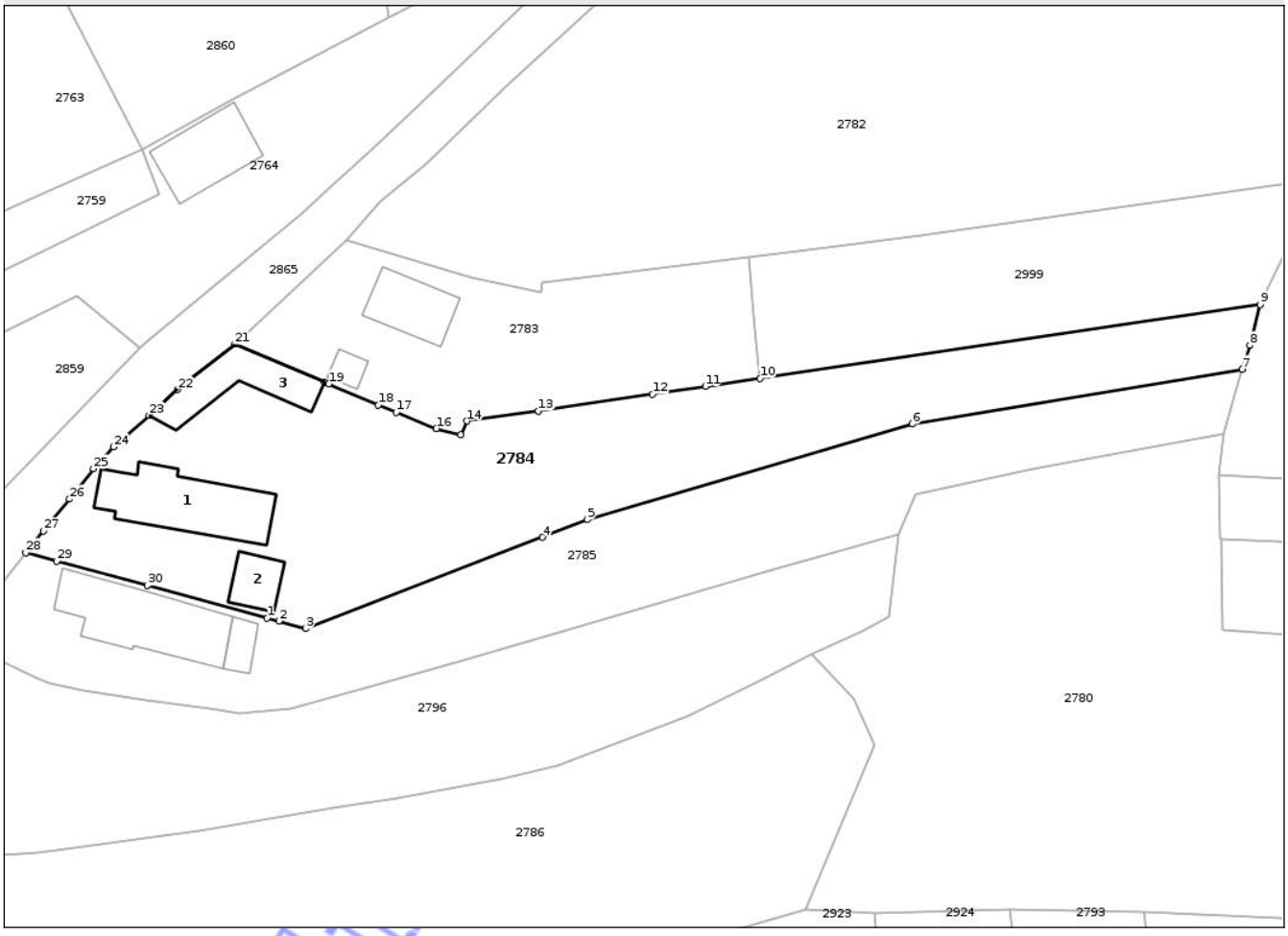
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	10	63,65	-	
2	arabil	DA	789	10	63,65	-	
3	arabil	NU	374	10	54,63	-	
4	faneata	DA	104	10	63,65	-	
5	faneata	NU	373	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.355,53 403.788,816	2	487.357,033 403.788,409	1.557
3	487.360,496 403.787,472	4	487.390,933 403.799,207	32.621
5	487.396,748 403.801,448	6	487.438,567 403.813,763	43.595
7	487.481,0 403.820,806	8	487.482,023 403.823,852	3.213
9	487.483,354 403.829,111	10	487.418,972 403.819,637	65.075
11	487.411,928 403.818,6	12	487.405,128 403.817,601	6.873
13	487.390,449 403.815,444	14	487.381,22 403.814,138	9.321
15	487.380,432 403.812,382	16	487.377,304 403.813,184	3.229
17	487.372,13 403.815,286	18	487.369,834 403.816,219	2.478
19	487.363,457 403.818,908	20	487.362,878 403.819,153	0.629
21	487.351,339 403.824,019	22	487.344,0 403.818,18	9.378
23	487.340,305 403.814,888	24	487.335,739 403.810,822	6.114
25	487.333,171 403.808,007	26	487.330,1 403.804,093	4.975
27	487.326,696 403.799,994	28	487.324,466 403.797,22	3.559
29	487.328,419 403.796,15	30	487.340,091 403.792,993	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.357,033 403.788,409	3	487.360,496 403.787,472	3.588
4	487.390,933 403.799,207	5	487.396,748 403.801,448	6.232
6	487.438,567 403.813,763	7	487.481,0 403.820,806	43.014
8	487.482,023 403.823,852	9	487.483,354 403.829,111	5.425
10	487.418,972 403.819,637	11	487.411,928 403.818,6	7.12
12	487.405,128 403.817,601	13	487.390,449 403.815,444	14.837
14	487.381,22 403.814,138	15	487.380,432 403.812,382	1.925
16	487.377,304 403.813,184	17	487.372,13 403.815,286	5.585
18	487.369,834 403.816,219	19	487.363,457 403.818,908	6.921
20	487.362,878 403.819,153	21	487.351,339 403.824,019	12.523
22	487.344,0 403.818,18	23	487.340,305 403.814,888	4.949
24	487.335,739 403.810,822	25	487.333,171 403.808,007	3.81
26	487.330,1 403.804,093	27	487.326,696 403.799,994	5.328
28	487.324,466 403.797,22	29	487.328,419 403.796,15	4.095
30	487.340,091 403.792,993	1	487.355,53 403.788,816	15.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.003	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **UNGUREANU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

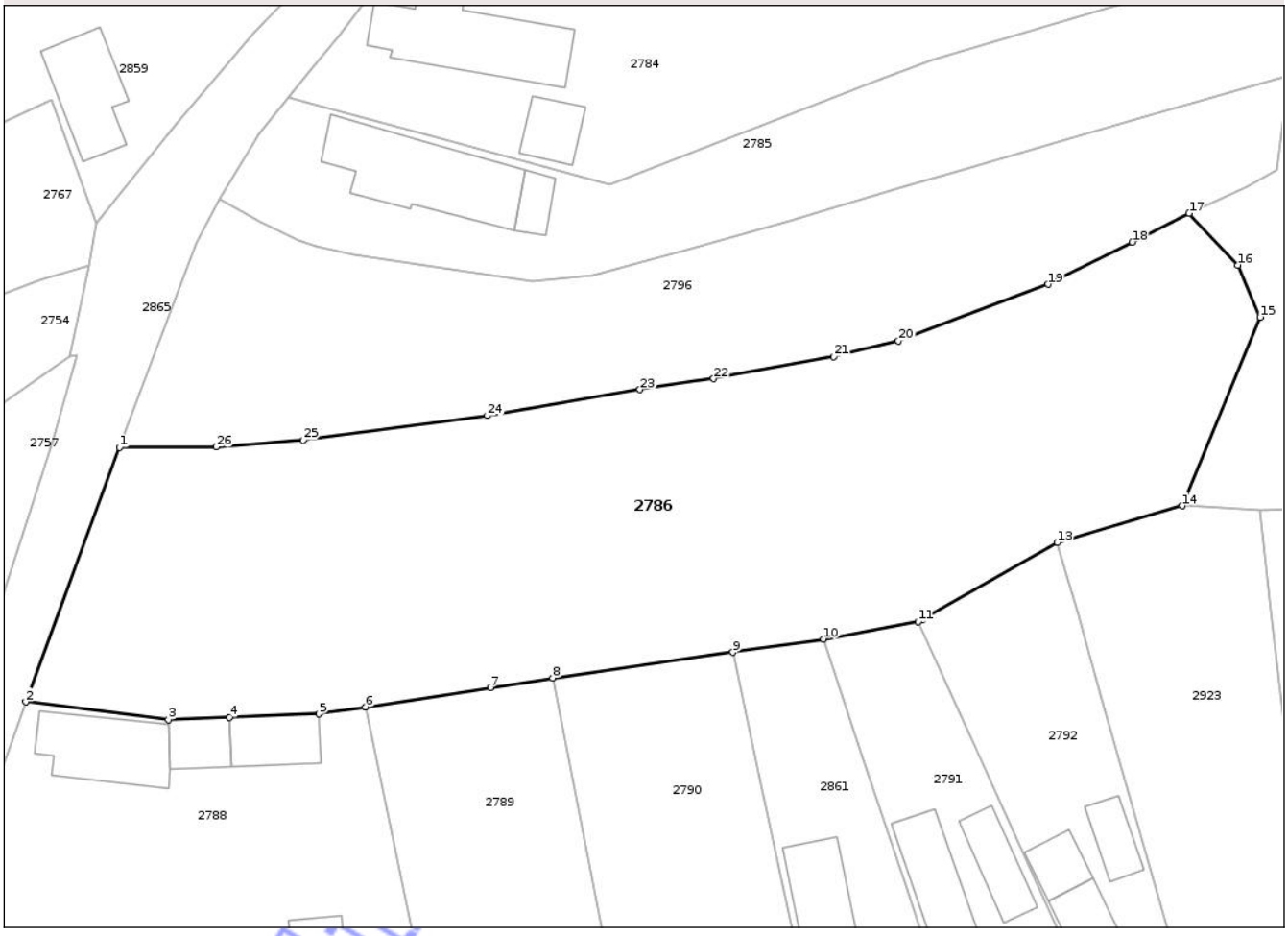
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.709	10	63,66	-	
2	livada	NU	2.294	10	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.305,465 403.757,9	2	487.294,96 403.729,363	30.409
3	487.310,982 403.727,349	4	487.317,852 403.727,62	6.875
5	487.327,881 403.728,016	6	487.333,1 403.728,795	5.277
7	487.347,184 403.730,983	8	487.354,142 403.732,064	7.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.294,96 403.729,363	3	487.310,982 403.727,349	16.148
4	487.317,852 403.727,62	5	487.327,881 403.728,016	10.037
6	487.333,1 403.728,795	7	487.347,184 403.730,983	14.253
8	487.354,142 403.732,064	9	487.374,385 403.734,939	20.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.374,385 403.734,939	10	487.384,584 403.736,421	10.306
11	487.395,2 403.738,343	12	487.395,783 403.738,648	0.658
13	487.410,814 403.747,244	14	487.424,844 403.751,369	14.624
15	487.433,63 403.772,522	16	487.431,114 403.778,359	6.356
17	487.425,626 403.784,196	18	487.419,243 403.780,947	7.162
19	487.409,785 403.776,221	20	487.392,982 403.769,878	17.96
21	487.385,719 403.768,089	22	487.372,228 403.765,634	13.713
23	487.363,955 403.764,396	24	487.346,816 403.761,491	17.383
25	487.326,131 403.758,734	26	487.316,371 403.757,967	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.384,584 403.736,421	11	487.395,2 403.738,343	10.789
12	487.395,783 403.738,648	13	487.410,814 403.747,244	17.315
14	487.424,844 403.751,369	15	487.433,63 403.772,522	22.905
16	487.431,114 403.778,359	17	487.425,626 403.784,196	8.012
18	487.419,243 403.780,947	19	487.409,785 403.776,221	10.573
20	487.392,982 403.769,878	21	487.385,719 403.768,089	7.48
22	487.372,228 403.765,634	23	487.363,955 403.764,396	8.365
24	487.346,816 403.761,491	25	487.326,131 403.758,734	20.868
26	487.316,371 403.757,967	1	487.305,465 403.757,9	10.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință,P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂRBUCĂ VIOLETA** 2) **BĂRBUCĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBUCĂ ION** 2) **BĂRBUCĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	10	63,68	-	
2	faneata	DA	77	10	68	-	
3	faneata	DA	145	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință,P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.403,742 403.678,967	2	487.411,701 403.679,879	8.011
2	487.411,701 403.679,879	3	487.412,946 403.681,725	2.227
3	487.412,946 403.681,725	4	487.417,754 403.682,338	4.847
4	487.417,754 403.682,338	5	487.419,748 403.680,763	2.541
5	487.419,748 403.680,763	6	487.421,767 403.680,915	2.025
6	487.421,767 403.680,915	7	487.414,453 403.695,922	16.694
7	487.414,453 403.695,922	8	487.401,627 403.724,181	31.033
8	487.401,627 403.724,181	9	487.395,2 403.738,343	15.552
9	487.395,2 403.738,343	10	487.384,584 403.736,421	10.789
10	487.384,584 403.736,421	11	487.388,985 403.723,221	13.914
11	487.388,985 403.723,221	12	487.393,818 403.708,729	15.277
12	487.393,818 403.708,729	1	487.403,742 403.678,967	31.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

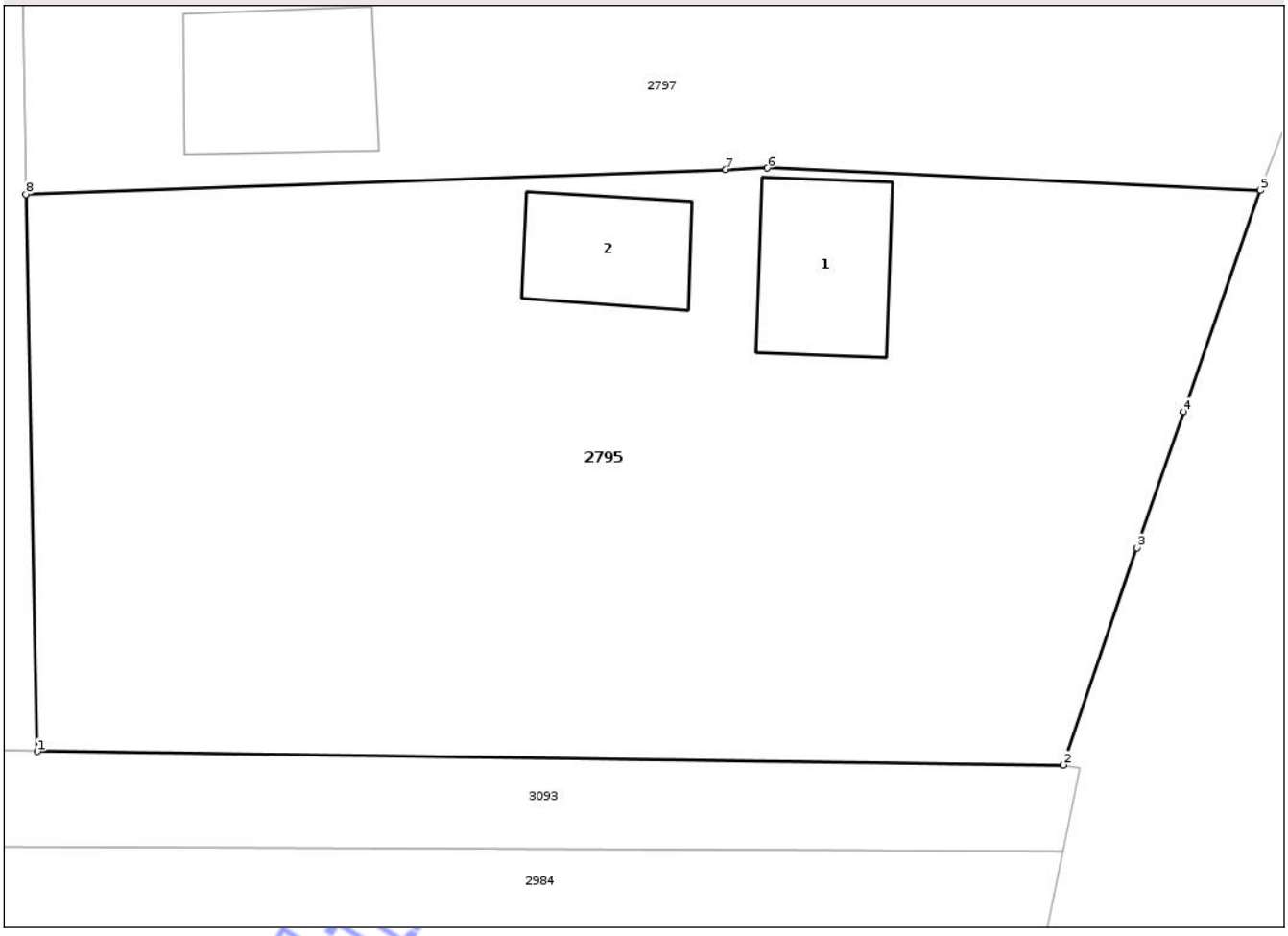
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	10	63	-	
2	faneata	DA	937	10	63,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.518,103 403.680,463	2	487.560,822 403.679,903	42.723
2	487.560,822 403.679,903	3	487.563,881 403.688,932	9.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.563,881 403.688,932	4	487.565,836 403.694,581	5.978
4	487.565,836 403.694,581	5	487.569,024 403.703,793	9.748
5	487.569,024 403.703,793	6	487.548,51 403.704,726	20.535
6	487.548,51 403.704,726	7	487.546,772 403.704,665	1.739
7	487.546,772 403.704,665	8	487.517,633 403.703,635	29.157
8	487.517,633 403.703,635	1	487.518,103 403.680,463	23.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 194, Jud. Arges, punctul ”Moara Tarlocu”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82682	Din acte: 689 Masurata: 695	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8866 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 795, din 30/04/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (; CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VASILE-ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **UNGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

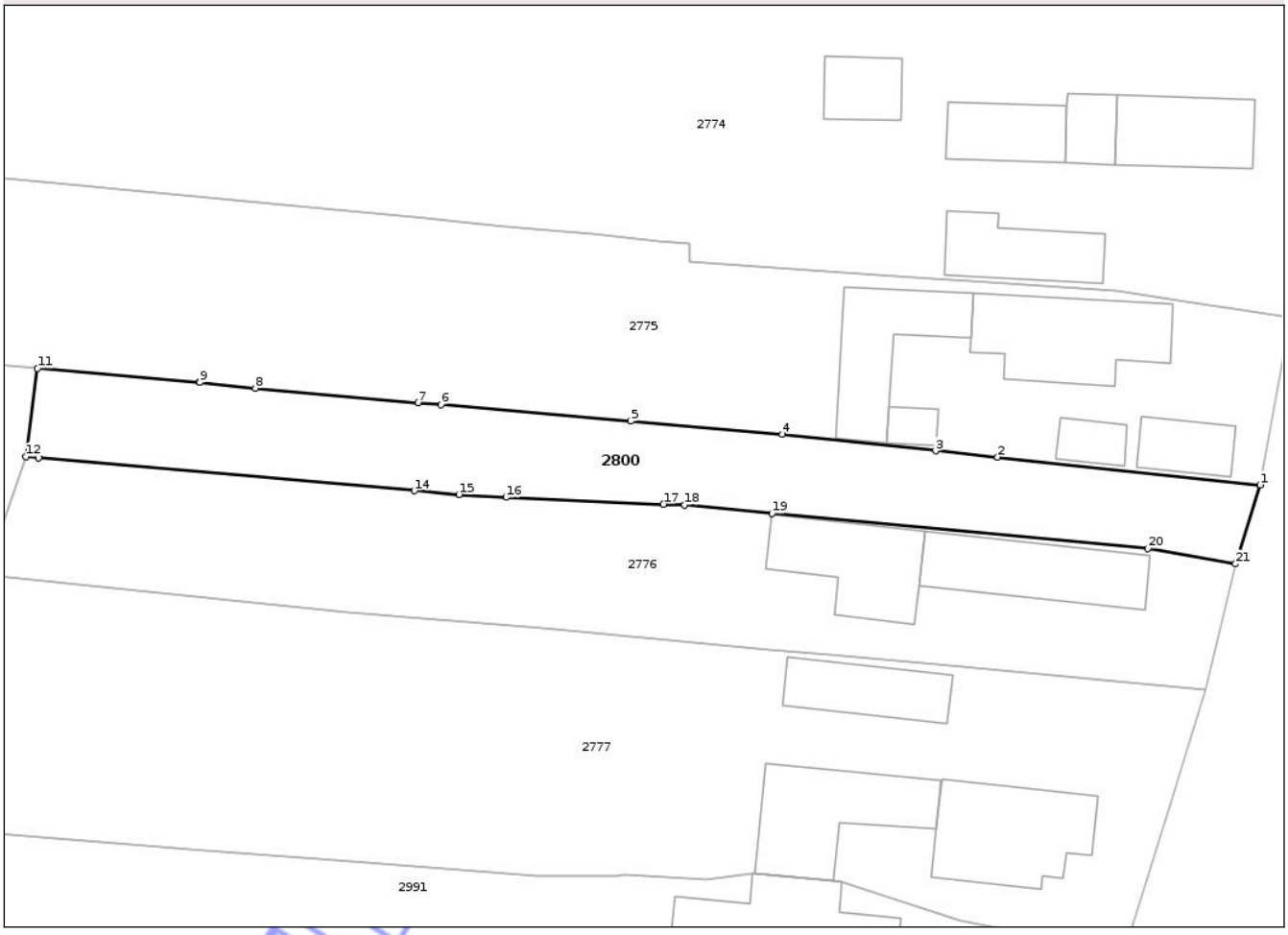
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82682	Din acte: 689 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	252	10	60,63	-	
2	livada	DA	207	10	63	-	
3	livada	NU	236	10	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.620,029 403.842,198	2	487.598,239 403.844,508	21.912
3	487.593,075 403.845,014	4	487.580,366 403.846,391	12.783
5	487.567,766 403.847,48	6	487.552,025 403.848,841	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.598,239 403.844,508	3	487.593,075 403.845,014	5.189
4	487.580,366 403.846,391	5	487.567,766 403.847,48	12.647
6	487.552,025 403.848,841	7	487.550,126 403.849,012	1.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.550,126 403.849,012	8	487.536,617 403.850,228	13.564
9	487.531,997 403.850,695	10	487.531,992 403.850,696	0.005
11	487.518,54 403.851,879	12	487.517,579 403.844,551	7.391
13	487.518,654 403.844,456	14	487.549,825 403.841,715	31.291
15	487.553,523 403.841,39	16	487.557,446 403.841,163	3.93
17	487.570,497 403.840,598	18	487.572,246 403.840,522	1.751
19	487.579,509 403.839,843	20	487.610,706 403.836,927	31.333
21	487.617,975 403.835,639	1	487.620,029 403.842,198	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.536,617 403.850,228	9	487.531,997 403.850,695	4.644
10	487.531,992 403.850,696	11	487.518,54 403.851,879	13.504
12	487.517,579 403.844,551	13	487.518,654 403.844,456	1.079
14	487.549,825 403.841,715	15	487.553,523 403.841,39	3.712
16	487.557,446 403.841,163	17	487.570,497 403.840,598	13.063
18	487.572,246 403.840,522	19	487.579,509 403.839,843	7.295
20	487.610,706 403.836,927	21	487.617,975 403.835,639	7.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 215, Jud. Arges, Punctul Nae Sandu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81355	Din acte: 1.732 Masurata: 1.729	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81355-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 215, Jud. Arges, Punctul Nae Sandu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2000; nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3032 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 1021, din 18/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRLOG IONUŢ-VLĂDUŢ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3032 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 1021, din 18/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viageră	A1.1
	1) **BIRLOG ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- viageră	A1.1
	1) **BÎRLOG LENUŢA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81355	Din acte: 1.732 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	10	37,45	-	
2	faneata	DA	44	10	-	-	
3	faneata	DA	352	10	37	-	
4	ape statatoare	NU	64	10	-	-	
5	faneata	NU	871	10	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81355-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2000; nu poseda certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.145,609 403.939,319	2	487.155,243 403.941,565	9.892
3	487.169,108 403.944,116	4	487.175,286 403.945,284	6.287
5	487.184,043 403.946,941	6	487.189,865 403.947,836	5.89
7	487.199,532 403.949,272	8	487.238,884 403.955,016	39.769
9	487.255,599 403.957,717	10	487.261,408 403.958,514	5.863
11	487.259,799 403.964,957	12	487.257,799 403.972,964	8.253
13	487.242,156 403.970,678	14	487.227,036 403.968,469	15.281
15	487.227,031 403.968,468	16	487.218,422 403.967,21	8.7
17	487.196,469 403.964,014	18	487.181,314 403.961,063	15.44
19	487.172,83 403.959,485	20	487.148,242 403.955,104	24.975
21	487.142,985 403.954,167	22	487.144,416 403.946,071	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.155,243 403.941,565	3	487.169,108 403.944,116	14.098
4	487.175,286 403.945,284	5	487.184,043 403.946,941	8.912
6	487.189,865 403.947,836	7	487.199,532 403.949,272	9.773
8	487.238,884 403.955,016	9	487.255,599 403.957,717	16.932
10	487.261,408 403.958,514	11	487.259,799 403.964,957	6.641
12	487.257,799 403.972,964	13	487.242,156 403.970,678	15.809
14	487.227,036 403.968,469	15	487.227,031 403.968,468	0.005
16	487.218,422 403.967,21	17	487.196,469 403.964,014	22.184
18	487.181,314 403.961,063	19	487.172,83 403.959,485	8.63
20	487.148,242 403.955,104	21	487.142,985 403.954,167	5.34
22	487.144,416 403.946,071	1	487.145,609 403.939,319	6.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 203, Jud. Arges, Pct.Traian

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80215	Din acte: 1.933 Masurata: 1.967	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80215-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 203, Jud. Arges, Pct.Traian	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9369 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2768, din 10/08/2017 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂVESCU IONICA** 2) **CĂVESCU GHEORGHE-FLORIN**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂVESCU IONICA** 2) **CĂVESCU GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80215	Din acte: 1.933 Masurata: 1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	10	42	-	
2	faneata	DA	253	10	37,42	-	
3	livada	DA	268	10	37,42	-	
4	livada	DA	187	10	37,42	-	
5	faneata	NU	218	10	37,38	-	
6	livada	NU	948	10	37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80215-C1	constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință,P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.123,111 404.067,616	2	487.120,747 404.067,384	2.375
3	487.121,841 404.063,95	4	487.124,032 404.057,071	7.219
5	487.124,172 404.056,631	6	487.125,302 404.054,41	2.492
7	487.125,7 404.052,9	8	487.125,656 404.052,572	0.331
9	487.125,682 404.052,047	10	487.126,572 404.049,343	2.847
11	487.129,299 404.049,514	12	487.141,083 404.046,806	12.091
13	487.166,7 404.040,919	14	487.201,979 404.031,596	36.49
15	487.199,606 404.018,904	16	487.213,58 404.015,505	14.381
17	487.225,888 404.012,511	18	487.230,081 404.039,964	27.771
19	487.204,603 404.045,634	20	487.192,489 404.048,784	12.517
21	487.179,461 404.052,171	22	487.170,774 404.054,796	9.075
23	487.168,655 404.055,436	24	487.156,318 404.059,163	12.888
25	487.147,645 404.061,434	26	487.132,881 404.065,299	15.262
27	487.124,806 404.067,312	1	487.123,111 404.067,616	1.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.120,747 404.067,384	3	487.121,841 404.063,95	3.604
4	487.124,032 404.057,071	5	487.124,172 404.056,631	0.462
6	487.125,302 404.054,41	7	487.125,7 404.052,9	1.562
8	487.125,656 404.052,572	9	487.125,682 404.052,047	0.526
10	487.126,572 404.049,343	11	487.129,299 404.049,514	2.732
12	487.141,083 404.046,806	13	487.166,7 404.040,919	26.285
14	487.201,979 404.031,596	15	487.199,606 404.018,904	12.912
16	487.213,58 404.015,505	17	487.225,888 404.012,511	12.667
18	487.230,081 404.039,964	19	487.204,603 404.045,634	26.101
20	487.192,489 404.048,784	21	487.179,461 404.052,171	13.461
22	487.170,774 404.054,796	23	487.168,655 404.055,436	2.214
24	487.156,318 404.059,163	25	487.147,645 404.061,434	8.965
26	487.132,881 404.065,299	27	487.124,806 404.067,312	8.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL LA ONOIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81146	1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15376 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2634, din 19/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MIHAI-CĂTĂLIN**, căsătorit cu; 2) **MATEI GEORGIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81146	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	90	10	1	-	
2	arabil	DA	163	10	1	-	
3	arabil	NU	251	10	1	-	
4	faneata	NU	197	10	1	-	
5	arabil	NU	499	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.313,485 403.894,024	2	487.318,527 403.895,617	5.288
2	487.318,527 403.895,617	3	487.313,859 403.911,539	16.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.313,859 403.911,539	4	487.305,817 403.938,971	28.587
4	487.305,817 403.938,971	5	487.293,594 403.980,662	43.446
5	487.293,594 403.980,662	6	487.289,188 403.979,769	4.496
6	487.289,188 403.979,769	7	487.284,879 404.045,543	65.915
7	487.284,879 404.045,543	8	487.276,374 404.044,051	8.635
8	487.276,374 404.044,051	9	487.276,641 404.019,525	24.527
9	487.276,641 404.019,525	10	487.278,082 403.995,698	23.871
10	487.278,082 403.995,698	11	487.280,831 403.971,249	24.603
11	487.280,831 403.971,249	12	487.289,627 403.973,071	8.983
12	487.289,627 403.973,071	13	487.292,953 403.962,397	11.18
13	487.292,953 403.962,397	14	487.300,297 403.937,064	26.376
14	487.300,297 403.937,064	15	487.301,262 403.933,736	3.465
15	487.301,262 403.933,736	16	487.301,713 403.932,264	1.54
16	487.301,713 403.932,264	17	487.307,357 403.913,847	19.262
17	487.307,357 403.913,847	18	487.308,068 403.911,524	2.429
18	487.308,068 403.911,524	19	487.308,595 403.909,8	1.803
19	487.308,595 403.909,8	20	487.311,755 403.899,473	10.8
20	487.311,755 403.899,473	1	487.313,485 403.894,024	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOCU SONIA** 2) **BOCU ELVIS-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCU ELVIS-IOAN** 2) **BOCU SONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

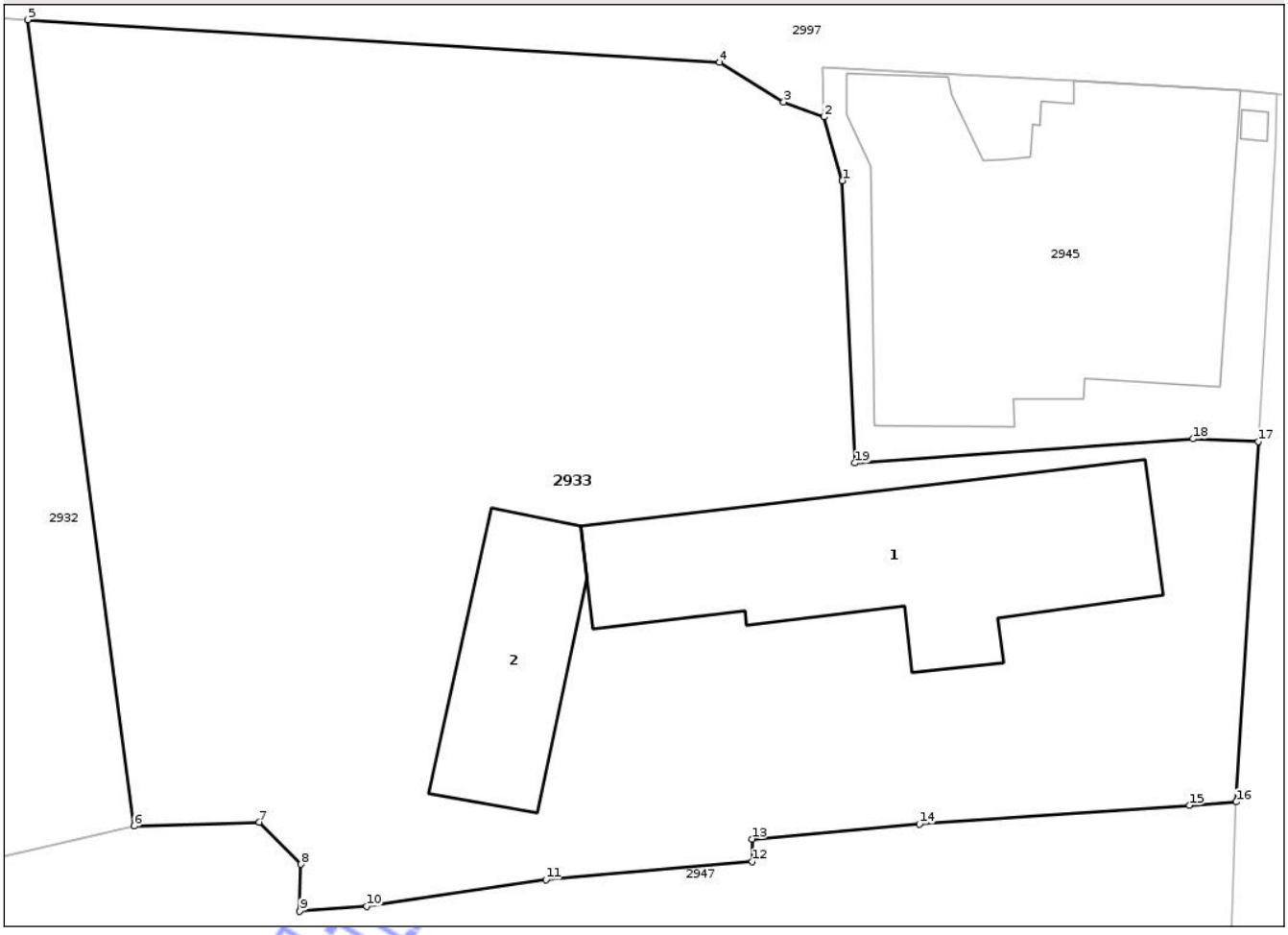
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	10	1,21	-	
2	faneata	DA	1.125	10	1,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.537,695 403.657,354	2	487.536,877 403.660,206	2.967
2	487.536,877 403.660,206	3	487.535,072 403.660,873	1.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.535,072 403.660,873	4	487.532,2 403.662,633	3.368
4	487.532,2 403.662,633	5	487.501,277 403.664,543	30.982
5	487.501,277 403.664,543	6	487.506,027 403.628,532	36.323
6	487.506,027 403.628,532	7	487.511,624 403.628,706	5.6
7	487.511,624 403.628,706	8	487.513,489 403.626,824	2.65
8	487.513,489 403.626,824	9	487.513,435 403.624,723	2.102
9	487.513,435 403.624,723	10	487.516,409 403.624,942	2.982
10	487.516,409 403.624,942	11	487.524,432 403.626,143	8.112
11	487.524,432 403.626,143	12	487.533,656 403.626,948	9.259
12	487.533,656 403.626,948	13	487.533,651 403.627,948	1.0
13	487.533,651 403.627,948	14	487.541,135 403.628,615	7.514
14	487.541,135 403.628,615	15	487.553,21 403.629,461	12.105
15	487.553,21 403.629,461	16	487.555,3 403.629,607	2.095
16	487.555,3 403.629,607	17	487.556,284 403.645,707	16.13
17	487.556,284 403.645,707	18	487.553,366 403.645,829	2.921
18	487.553,366 403.645,829	19	487.538,257 403.644,743	15.148
19	487.538,257 403.644,743	1	487.537,695 403.657,354	12.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPESCU OVIDIU** 2) **POPESCU MARIOARA-DESPINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU OVIDIU** 2) **POPESCU MARIOARA-DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

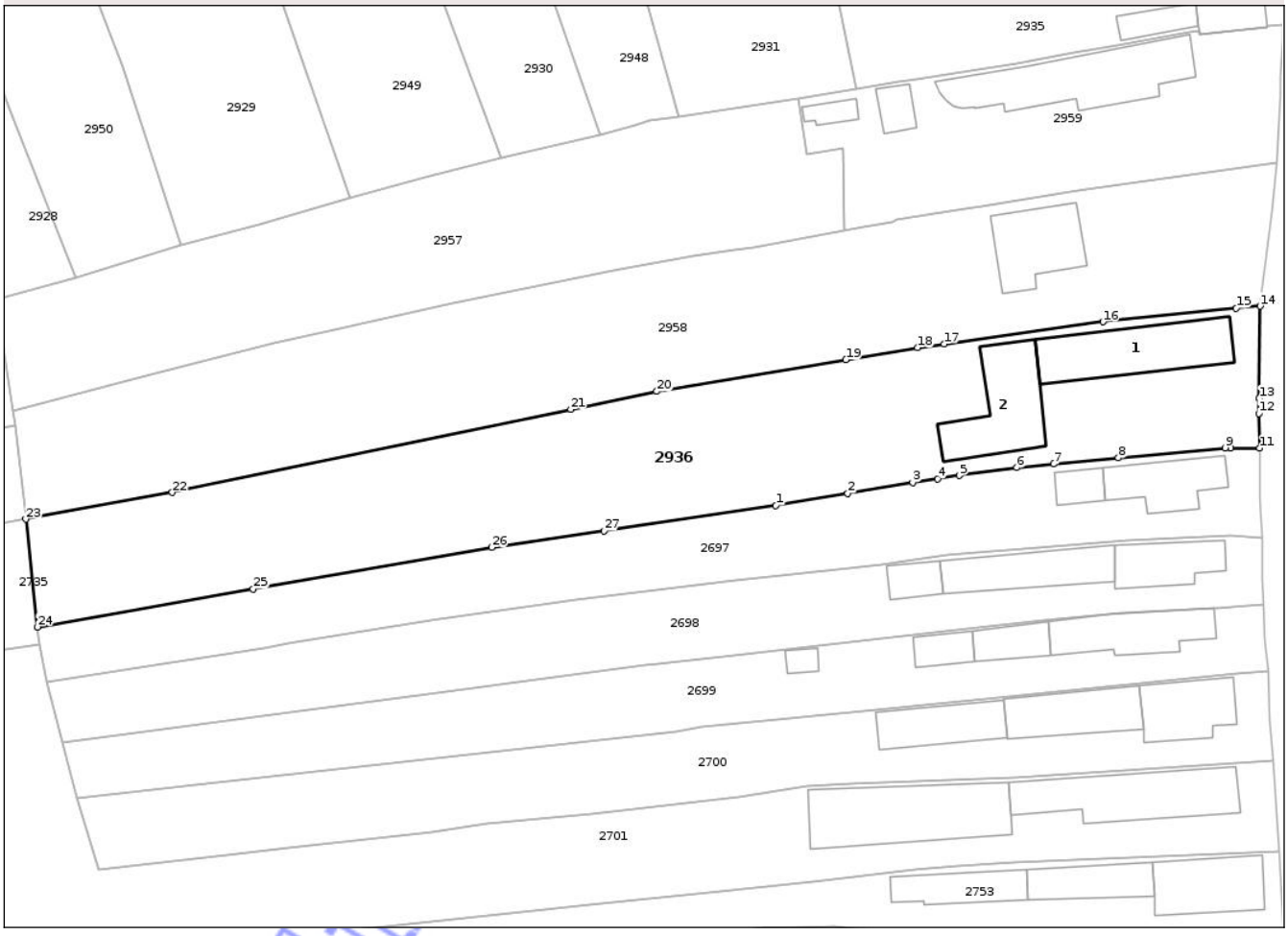
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	10	1,23	-	
2	arabil	DA	54	10	23	-	
3	faneata	DA	68	10	23	-	
4	faneata	DA	212	10	1	-	
5	faneata	NU	545	10	1	-	
6	livada	NU	1.027	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.487,747 403.506,79	2	487.496,815 403.508,32	9.196
3	487.505,017 403.509,705	4	487.508,183 403.510,177	3.201
5	487.510,869 403.510,578	6	487.518,143 403.511,611	7.347
7	487.522,741 403.512,041	8	487.530,957 403.512,809	8.252
9	487.544,391 403.514,08	10	487.545,079 403.514,072	0.688
11	487.548,771 403.514,031	12	487.548,659 403.518,422	4.392
13	487.548,683 403.520,285	14	487.548,831 403.531,928	11.644
15	487.545,806 403.531,667	16	487.528,998 403.529,95	16.895
17	487.508,973 403.527,149	18	487.505,643 403.526,683	3.362
19	487.496,571 403.525,163	20	487.472,755 403.521,174	24.148
21	487.461,901 403.518,916	22	487.411,656 403.508,461	51.321
23	487.393,183 403.505,093	24	487.394,626 403.491,514	13.655
25	487.421,842 403.496,274	26	487.451,936 403.501,538	30.551
27	487.466,102 403.503,615	1	487.487,747 403.506,79	21.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.496,815 403.508,32	3	487.505,017 403.509,705	8.318
4	487.508,183 403.510,177	5	487.510,869 403.510,578	2.716
6	487.518,143 403.511,611	7	487.522,741 403.512,041	4.618
8	487.530,957 403.512,809	9	487.544,391 403.514,08	13.494
10	487.545,079 403.514,072	11	487.548,771 403.514,031	3.692
12	487.548,659 403.518,422	13	487.548,683 403.520,285	1.863
14	487.548,831 403.531,928	15	487.545,806 403.531,667	3.036
16	487.528,998 403.529,95	17	487.508,973 403.527,149	20.22
18	487.505,643 403.526,683	19	487.496,571 403.525,163	9.198
20	487.472,755 403.521,174	21	487.461,901 403.518,916	11.086
22	487.411,656 403.508,461	23	487.393,183 403.505,093	18.778
24	487.394,626 403.491,514	25	487.421,842 403.496,274	27.629
26	487.451,936 403.501,538	27	487.466,102 403.503,615	14.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.081 Masurata: 4.089	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 121; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

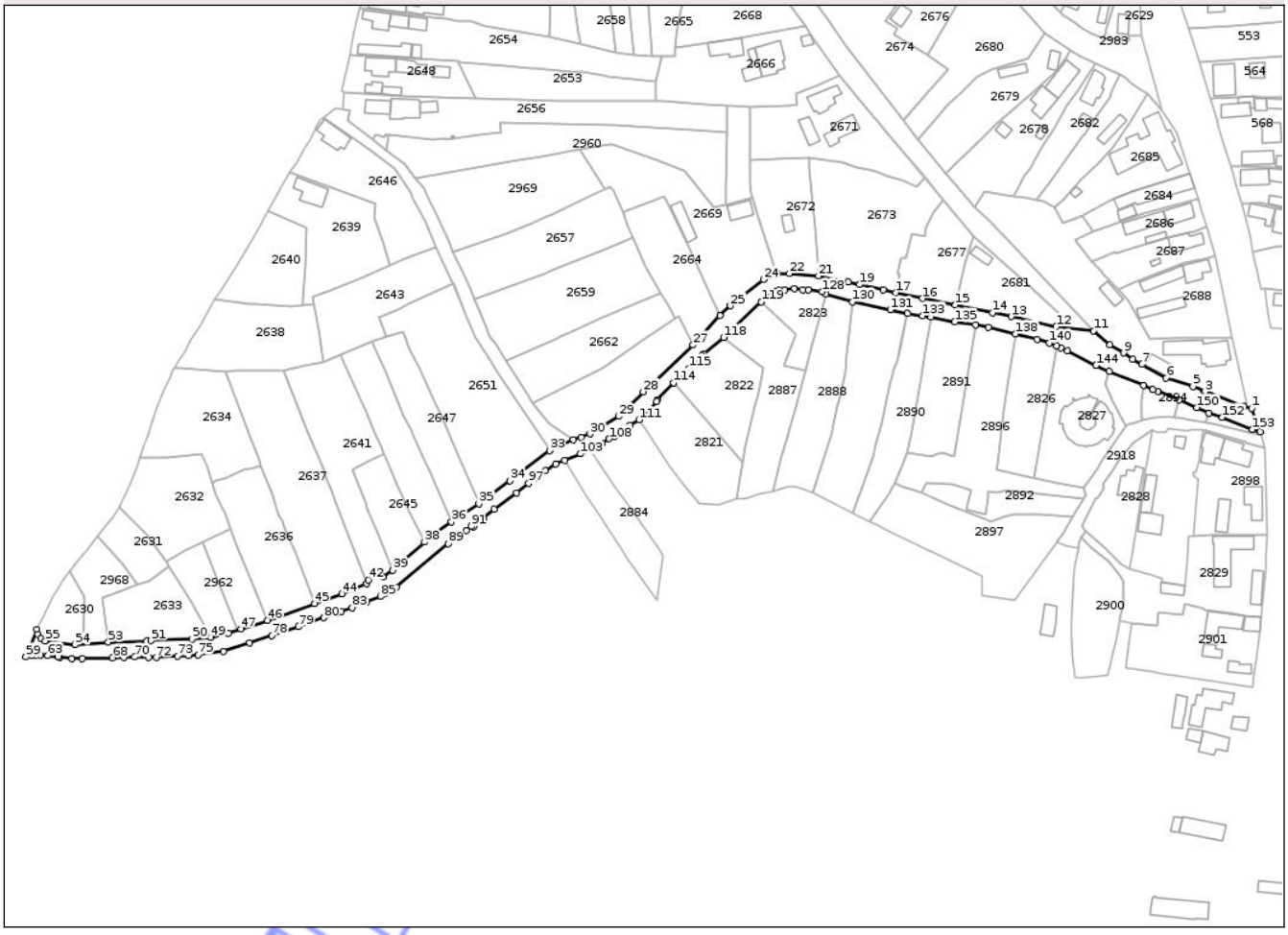
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.081 Masurata: 4.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.688,616 404.344,902	2	487.685,31 404.345,551	3.369
2	487.685,31 404.345,551	3	487.668,774 404.351,998	17.748
3	487.668,774 404.351,998	4	487.668,268 404.352,196	0.543
4	487.668,268 404.352,196	5	487.663,595 404.354,114	5.051
5	487.663,595 404.354,114	6	487.652,198 404.357,715	11.952
6	487.652,198 404.357,715	7	487.641,775 404.363,514	11.928
7	487.641,775 404.363,514	8	487.637,937 404.365,815	4.475
8	487.637,937 404.365,815	9	487.634,1 404.368,411	4.633
9	487.634,1 404.368,411	10	487.628,27 404.371,953	6.822
10	487.628,27 404.371,953	11	487.621,351 404.377,798	9.057
11	487.621,351 404.377,798	12	487.605,436 404.379,527	16.009
12	487.605,436 404.379,527	13	487.586,315 404.383,873	19.609
13	487.586,315 404.383,873	14	487.578,374 404.385,517	8.109
14	487.578,374 404.385,517	15	487.562,526 404.388,798	16.184
15	487.562,526 404.388,798	16	487.548,611 404.391,57	14.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.548,611 404.391,57	17	487.537,239 404.394,03	11.635
17	487.537,239 404.394,03	18	487.531,952 404.395,279	5.433
18	487.531,952 404.395,279	19	487.521,815 404.397,46	10.369
19	487.521,815 404.397,46	20	487.516,951 404.398,507	4.975
20	487.516,951 404.398,507	21	487.504,296 404.401,125	12.923
21	487.504,296 404.401,125	22	487.491,987 404.402,162	12.353
22	487.491,987 404.402,162	23	487.486,594 404.402,162	5.393
23	487.486,594 404.402,162	24	487.480,97 404.399,593	6.183
24	487.480,97 404.399,593	25	487.466,877 404.388,469	17.954
25	487.466,877 404.388,469	26	487.462,413 404.384,351	6.073
26	487.462,413 404.384,351	27	487.451,104 404.371,767	16.919
27	487.451,104 404.371,767	28	487.429,843 404.351,941	29.071
28	487.429,843 404.351,941	29	487.419,413 404.341,456	14.789
29	487.419,413 404.341,456	30	487.407,179 404.333,991	14.332
30	487.407,179 404.333,991	31	487.403,471 404.332,553	3.977
31	487.403,471 404.332,553	32	487.400,196 404.331,644	3.399
32	487.400,196 404.331,644	33	487.390,055 404.326,898	11.197
33	487.390,055 404.326,898	34	487.373,202 404.314,143	21.136
34	487.373,202 404.314,143	35	487.359,97 404.304,322	16.478
35	487.359,97 404.304,322	36	487.348,26 404.296,604	14.025
36	487.348,26 404.296,604	37	487.341,881 404.291,812	7.978
37	487.341,881 404.291,812	38	487.336,828 404.287,973	6.346
38	487.336,828 404.287,973	39	487.323,3 404.276,103	17.997
39	487.323,3 404.276,103	40	487.319,198 404.273,167	5.044
40	487.319,198 404.273,167	41	487.317,516 404.273,977	1.867
41	487.317,516 404.273,977	42	487.312,892 404.271,924	5.059
42	487.312,892 404.271,924	43	487.312,2 404.270,317	1.75
43	487.312,2 404.270,317	44	487.301,686 404.266,021	11.358
44	487.301,686 404.266,021	45	487.290,118 404.261,849	12.297
45	487.290,118 404.261,849	46	487.269,993 404.254,77	21.334
46	487.269,993 404.254,77	47	487.258,813 404.251,062	11.779
47	487.258,813 404.251,062	48	487.253,339 404.249,247	5.767
48	487.253,339 404.249,247	49	487.245,954 404.247,504	7.588
49	487.245,954 404.247,504	50	487.238,123 404.246,808	7.862
50	487.238,123 404.246,808	51	487.220,437 404.246,123	17.699
51	487.220,437 404.246,123	52	487.218,797 404.246,059	1.641
52	487.218,797 404.246,059	53	487.202,41 404.245,445	16.398
53	487.202,41 404.245,445	54	487.188,121 404.244,286	14.336
54	487.188,121 404.244,286	55	487.175,646 404.245,986	12.59
55	487.175,646 404.245,986	56	487.173,811 404.246,891	2.046
56	487.173,811 404.246,891	57	487.172,51 404.248,829	2.334
57	487.172,51 404.248,829	58	487.172,079 404.250,908	2.123
58	487.172,079 404.250,908	59	487.167,346 404.239,229	12.602
59	487.167,346 404.239,229	60	487.170,0 404.239,751	2.705
60	487.170,0 404.239,751	61	487.171,579 404.239,983	1.596
61	487.171,579 404.239,983	62	487.173,498 404.239,97	1.919
62	487.173,498 404.239,97	63	487.176,718 404.239,654	3.235
63	487.176,718 404.239,654	64	487.181,0 404.239,196	4.306
64	487.181,0 404.239,196	65	487.181,79 404.239,111	0.795
65	487.181,79 404.239,111	66	487.186,974 404.238,526	5.217
66	487.186,974 404.238,526	67	487.191,369 404.238,514	4.395
67	487.191,369 404.238,514	68	487.204,207 404.238,784	12.841
68	487.204,207 404.238,784	69	487.209,055 404.239,034	4.854
69	487.209,055 404.239,034	70	487.213,554 404.239,189	4.502
70	487.213,554 404.239,189	71	487.219,509 404.239,003	5.958
71	487.219,509 404.239,003	72	487.222,762 404.238,936	3.254
72	487.222,762 404.238,936	73	487.231,754 404.239,517	9.011
73	487.231,754 404.239,517	74	487.236,362 404.239,814	4.618
74	487.236,362 404.239,814	75	487.240,565 404.240,002	4.207
75	487.240,565 404.240,002	76	487.251,24 404.241,612	10.796
76	487.251,24 404.241,612	77	487.262,511 404.245,283	11.854
77	487.262,511 404.245,283	78	487.271,985 404.248,335	9.953
78	487.271,985 404.248,335	79	487.283,177 404.252,012	11.781
79	487.283,177 404.252,012	80	487.293,972 404.255,889	11.47
80	487.293,972 404.255,889	81	487.299,112 404.257,726	5.458
81	487.299,112 404.257,726	82	487.301,433 404.258,569	2.469
82	487.301,433 404.258,569	83	487.306,022 404.260,149	4.853
83	487.306,022 404.260,149	84	487.312,245 404.262,599	6.688
84	487.312,245 404.262,599	85	487.318,061 404.264,951	6.274
85	487.318,061 404.264,951	86	487.320,157 404.266,15	2.415
86	487.320,157 404.266,15	87	487.321,883 404.267,029	1.937
87	487.321,883 404.267,029	88	487.324,86 404.268,908	3.52
88	487.324,86 404.268,908	89	487.346,849 404.287,371	28.712
89	487.346,849 404.287,371	90	487.354,549 404.293,015	9.547
90	487.354,549 404.293,015	91	487.356,816 404.294,683	2.815
91	487.356,816 404.294,683	92	487.357,822 404.294,429	1.038
92	487.357,822 404.294,429	93	487.361,83 404.297,514	5.058
93	487.361,83 404.297,514	94	487.361,644 404.298,368	0.874
94	487.361,644 404.298,368	95	487.366,493 404.302,089	6.112
95	487.366,493 404.302,089	96	487.375,909 404.309,013	11.688
96	487.375,909 404.309,013	97	487.381,123 404.312,976	6.549
97	487.381,123 404.312,976	98	487.383,877 404.315,106	3.482
98	487.383,877 404.315,106	99	487.385,409 404.316,216	1.892
99	487.385,409 404.316,216	100	487.388,369 404.318,3	3.62
100	487.388,369 404.318,3	101	487.392,641 404.321,216	5.172
101	487.392,641 404.321,216	102	487.396,403 404.322,745	4.061
102	487.396,403 404.322,745	103	487.403,271 404.325,514	7.405
103	487.403,271 404.325,514	104	487.407,542 404.327,119	4.563
104	487.407,542 404.327,119	105	487.409,324 404.327,996	1.986
105	487.409,324 404.327,996	106	487.410,644 404.328,766	1.528
106	487.410,644 404.328,766	107	487.412,494 404.330,039	2.246
107	487.412,494 404.330,039	108	487.415,353 404.331,941	3.434
108	487.415,353 404.331,941	109	487.417,626 404.332,89	2.463
109	487.417,626 404.332,89	110	487.424,312 404.337,582	8.168
110	487.424,312 404.337,582	111	487.428,12 404.339,967	4.493
111	487.428,12 404.339,967	112	487.435,469 404.347,773	10.721
112	487.435,469 404.347,773	113	487.435,748 404.348,578	0.852
113	487.435,748 404.348,578	114	487.442,817 404.355,757	10.075
114	487.442,817 404.355,757	115	487.449,419 404.361,937	9.043

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	487.449,419 404.361,937	116	487.454,729 404.367,201	7.477
116	487.454,729 404.367,201	117	487.455,655 404.368,119	1.304
117	487.455,655 404.368,119	118	487.464,003 404.375,037	10.842
118	487.464,003 404.375,037	119	487.480,096 404.390,076	22.026
119	487.480,096 404.390,076	120	487.483,137 404.392,293	3.763
120	487.483,137 404.392,293	121	487.485,7 404.394,062	3.114
121	487.485,7 404.394,062	122	487.486,547 404.394,647	1.029
122	487.486,547 404.394,647	123	487.487,661 404.394,88	1.138
123	487.487,661 404.394,88	124	487.489,942 404.395,358	2.331
124	487.489,942 404.395,358	125	487.494,108 404.395,685	4.179
125	487.494,108 404.395,685	126	487.497,696 404.395,319	3.607
126	487.497,696 404.395,319	127	487.500,113 404.395,328	2.417
127	487.500,113 404.395,328	128	487.505,865 404.394,435	5.821
128	487.505,865 404.394,435	129	487.507,411 404.393,578	1.768
129	487.507,411 404.393,578	130	487.518,856 404.390,132	11.953
130	487.518,856 404.390,132	131	487.534,957 404.386,736	16.455
131	487.534,957 404.386,736	132	487.542,298 404.385,188	7.502
132	487.542,298 404.385,188	133	487.548,641 404.384,194	6.42
133	487.548,641 404.384,194	134	487.552,091 404.383,654	3.492
134	487.552,091 404.383,654	135	487.562,307 404.381,643	10.412
135	487.562,307 404.381,643	136	487.571,193 404.380,323	8.984
136	487.571,193 404.380,323	137	487.576,592 404.379,23	5.509
137	487.576,592 404.379,23	138	487.588,163 404.376,51	11.886
138	487.588,163 404.376,51	139	487.597,51 404.374,255	9.615
139	487.597,51 404.374,255	140	487.602,517 404.372,702	5.242
140	487.602,517 404.372,702	141	487.605,647 404.371,432	3.378
141	487.605,647 404.371,432	142	487.607,514 404.370,674	2.015
142	487.607,514 404.370,674	143	487.610,183 404.369,285	3.009
143	487.610,183 404.369,285	144	487.622,42 404.363,082	13.719
144	487.622,42 404.363,082	145	487.627,956 404.360,552	6.087
145	487.627,956 404.360,552	146	487.642,594 404.354,743	15.749
146	487.642,594 404.354,743	147	487.646,566 404.352,891	4.383
147	487.646,566 404.352,891	148	487.648,768 404.352,014	2.37
148	487.648,768 404.352,014	149	487.657,75 404.348,528	9.635
149	487.657,75 404.348,528	150	487.665,25 404.345,264	8.179
150	487.665,25 404.345,264	151	487.670,439 404.342,838	5.728
151	487.670,439 404.342,838	152	487.675,942 404.341,026	5.794
152	487.675,942 404.341,026	153	487.688,929 404.335,866	13.975
153	487.688,929 404.335,866	154	487.692,219 404.334,949	3.415
154	487.692,219 404.334,949	1	487.688,616 404.344,902	10.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 3, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80232	Din acte: 1.686 Masurata: 1.400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80232-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 3, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă, P
A1.2	80232-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 3, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10456 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 4168, din 12/11/2010 emis de PRIMARIA PIETROSANI (; act notarial nr. 2740/25-05-2004 emis de NOTAR GRANCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAVESCU VICENTIU-VASILE** 2) **CAVESCU ELENA-ALINA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

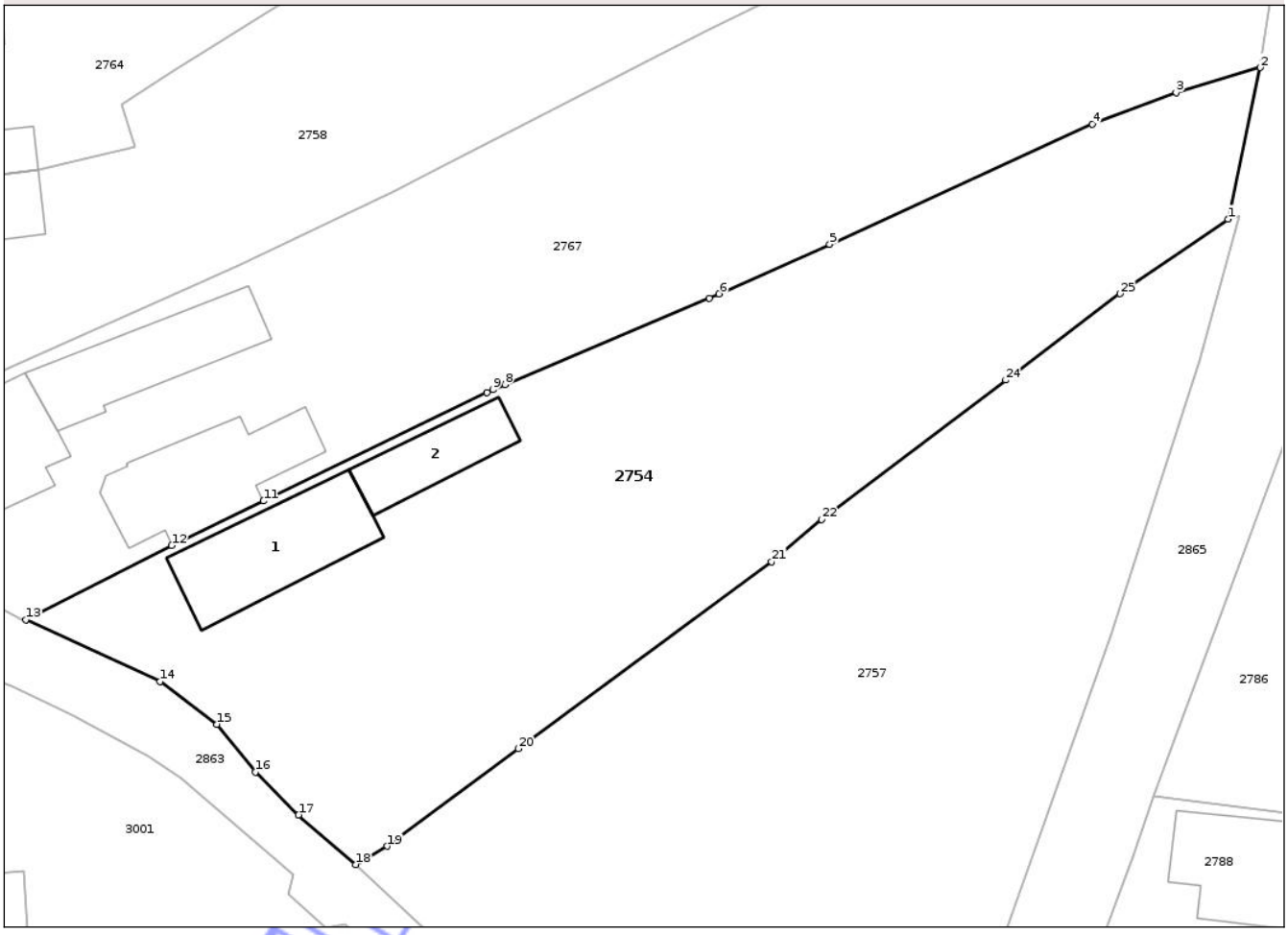
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80232	Din acte: 1.686 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	10	49,51,52	-	
2	livada	DA	476	10	49,51,52,53	-	
3	faneata	DA	464	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80232-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă, P
A1.2	80232-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.299,936 403.768,126	2	487.302,106 403.778,31	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	487.302,106 403.778,31	3	487.296,456 403.776,627	5.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.296,456 403.776,627	4	487.290,8 403.774,518	6.036
5	487.273,174 403.766,429	6	487.265,745 403.763,098	8.142
7	487.265,092 403.762,822	8	487.251,349 403.757,01	14.921
9	487.250,548 403.756,672	10	487.250,14 403.756,474	0.454
11	487.235,127 403.749,18	12	487.228,962 403.746,184	6.854
13	487.219,157 403.741,207	14	487.228,172 403.737,046	9.929
15	487.231,991 403.734,184	16	487.234,569 403.730,969	4.121
17	487.237,473 403.728,086	18	487.241,312 403.724,756	5.082
19	487.243,425 403.725,996	20	487.252,258 403.732,542	10.994
21	487.269,263 403.745,106	22	487.272,643 403.747,941	4.412
23	487.273,077 403.748,305	24	487.284,998 403.757,311	14.94
25	487.292,677 403.763,112	1	487.299,936 403.768,126	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.290,8 403.774,518	5	487.273,174 403.766,429	19.393
6	487.265,745 403.763,098	7	487.265,092 403.762,822	0.709
8	487.251,349 403.757,01	9	487.250,548 403.756,672	0.869
10	487.250,14 403.756,474	11	487.235,127 403.749,18	16.691
12	487.228,962 403.746,184	13	487.219,157 403.741,207	10.996
14	487.228,172 403.737,046	15	487.231,991 403.734,184	4.772
16	487.234,569 403.730,969	17	487.237,473 403.728,086	4.092
18	487.241,312 403.724,756	19	487.243,425 403.725,996	2.45
20	487.252,258 403.732,542	21	487.269,263 403.745,106	21.143
22	487.272,643 403.747,941	23	487.273,077 403.748,305	0.566
24	487.284,998 403.757,311	25	487.292,677 403.763,112	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea faptică:	A1
	1) **CĂVESCU VICENȚIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

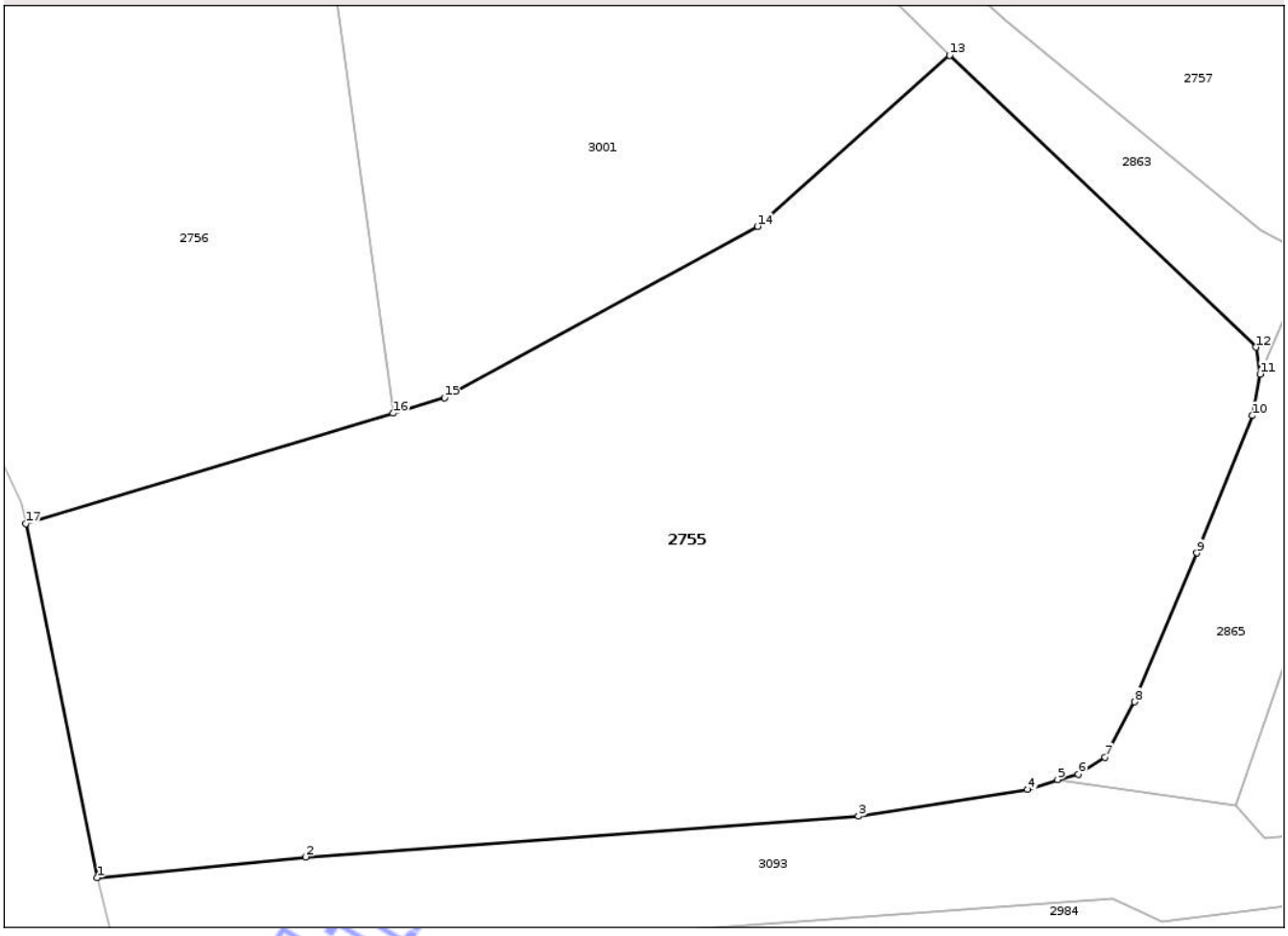
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.914	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.206,955 403.660,641	2	487.218,742 403.661,815	11.845
2	487.218,742 403.661,815	3	487.250,002 403.664,127	31.345
3	487.250,002 403.664,127	4	487.259,564 403.665,628	9.679
4	487.259,564 403.665,628	5	487.261,263 403.666,192	1.79
5	487.261,263 403.666,192	6	487.262,42 403.666,506	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.262,42 403.666,506	7	487.263,938 403.667,461	1.793
7	487.263,938 403.667,461	8	487.265,626 403.670,584	3.55
8	487.265,626 403.670,584	9	487.269,15 403.678,991	9.116
9	487.269,15 403.678,991	10	487.272,271 403.686,753	8.366
10	487.272,271 403.686,753	11	487.272,722 403.689,1	2.39
11	487.272,722 403.689,1	12	487.272,471 403.690,611	1.532
12	487.272,471 403.690,611	13	487.255,155 403.707,107	23.916
13	487.255,155 403.707,107	14	487.244,286 403.697,445	14.543
14	487.244,286 403.697,445	15	487.226,588 403.687,76	20.175
15	487.226,588 403.687,76	16	487.223,668 403.686,884	3.049
16	487.223,668 403.686,884	17	487.202,905 403.680,655	21.677
17	487.202,905 403.680,655	1	487.206,955 403.660,641	20.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

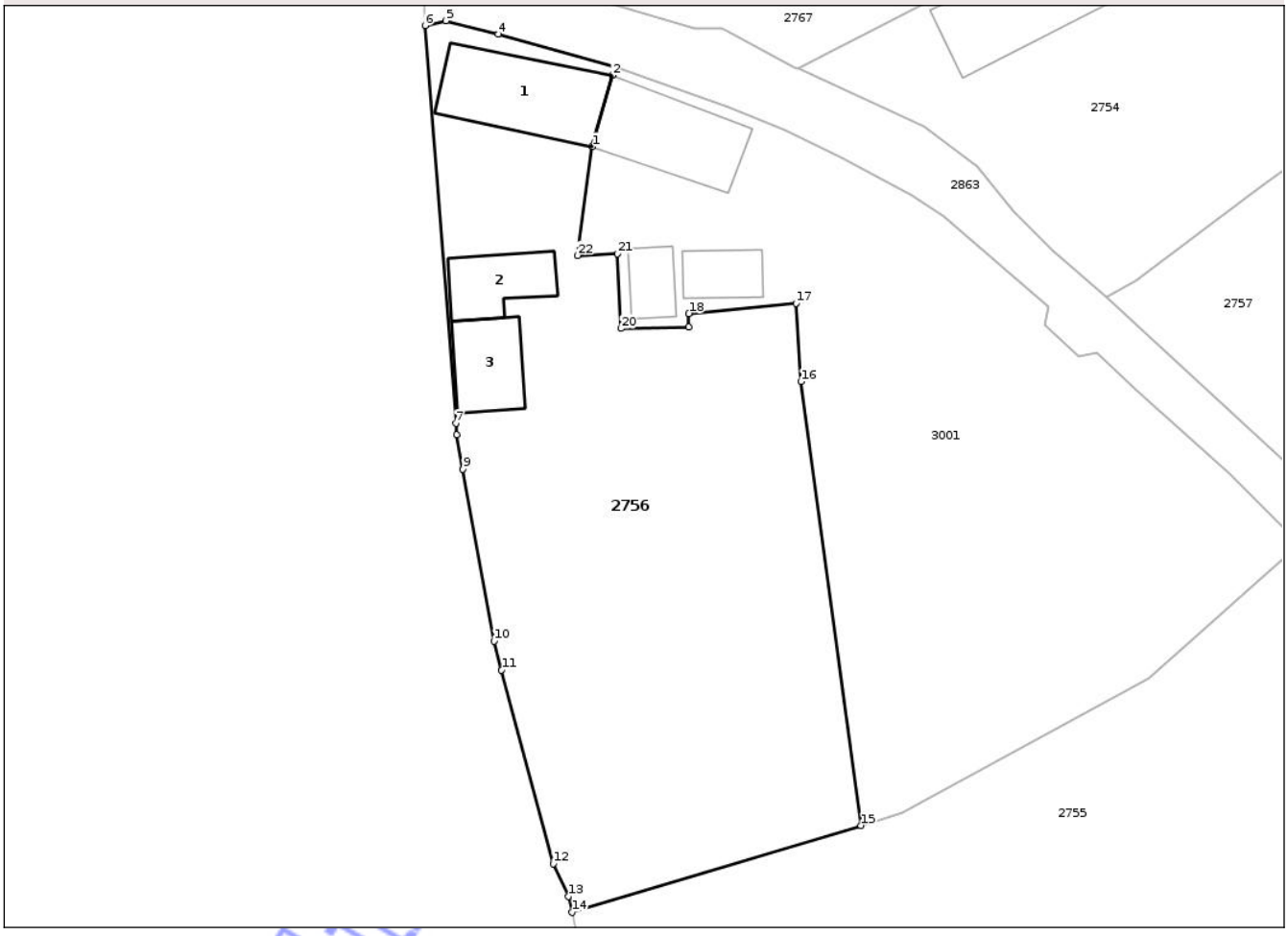
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	10	49	-	
2	faneata	DA	765	10	49,50	-	
3	arabil	DA	121	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.204,358 403.735,544	2	487.205,812 403.740,662	5.321
3	487.206,071 403.741,228	4	487.197,621 403.743,629	8.784
5	487.193,872 403.744,584	6	487.192,373 403.744,232	1.54
7	487.194,585 403.715,721	8	487.194,649 403.714,911	0.813
9	487.195,095 403.712,428	10	487.197,313 403.700,094	12.532
11	487.197,866 403.698,022	12	487.201,576 403.684,136	14.373
13	487.202,644 403.681,806	14	487.202,905 403.680,655	1.18
15	487.223,668 403.686,884	16	487.219,345 403.718,707	32.115
17	487.218,997 403.724,333	18	487.211,298 403.723,596	7.734
19	487.211,308 403.722,619	20	487.206,45 403.722,515	4.859
21	487.206,183 403.727,88	22	487.203,315 403.727,755	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.205,812 403.740,662	3	487.206,071 403.741,228	0.622
4	487.197,621 403.743,629	5	487.193,872 403.744,584	3.869
6	487.192,373 403.744,232	7	487.194,585 403.715,721	28.597
8	487.194,649 403.714,911	9	487.195,095 403.712,428	2.523
10	487.197,313 403.700,094	11	487.197,866 403.698,022	2.145
12	487.201,576 403.684,136	13	487.202,644 403.681,806	2.563
14	487.202,905 403.680,655	15	487.223,668 403.686,884	21.677
16	487.219,345 403.718,707	17	487.218,997 403.724,333	5.637
18	487.211,298 403.723,596	19	487.211,308 403.722,619	0.977
20	487.206,45 403.722,515	21	487.206,183 403.727,88	5.372
22	487.203,315 403.727,755	1	487.204,358 403.735,544	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂRBUCĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	10	49,50,51	-	
2	faneata	DA	750	10	49,51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.276,139 403.697,118	2	487.277,247 403.698,935	2.128
2	487.277,247 403.698,935	3	487.280,634 403.708,019	9.695
3	487.280,634 403.708,019	4	487.292,062 403.740,22	34.169
4	487.292,062 403.740,22	5	487.298,039 403.758,569	19.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.298,039 403.758,569	6	487.300,735 403.768,316	10.113
6	487.300,735 403.768,316	7	487.299,936 403.768,126	0.821
7	487.299,936 403.768,126	8	487.292,677 403.763,112	8.822
8	487.292,677 403.763,112	9	487.284,998 403.757,311	9.624
9	487.284,998 403.757,311	10	487.273,077 403.748,305	14.94
10	487.273,077 403.748,305	11	487.272,643 403.747,941	0.566
11	487.272,643 403.747,941	12	487.269,263 403.745,106	4.412
12	487.269,263 403.745,106	13	487.252,258 403.732,542	21.143
13	487.252,258 403.732,542	14	487.243,425 403.725,996	10.994
14	487.243,425 403.725,996	15	487.241,312 403.724,756	2.45
15	487.241,312 403.724,756	16	487.255,869 403.711,318	19.811
16	487.255,869 403.711,318	17	487.258,252 403.709,118	3.243
17	487.258,252 403.709,118	18	487.272,745 403.697,211	18.757
18	487.272,745 403.697,211	19	487.274,486 403.696,323	1.954
19	487.274,486 403.696,323	1	487.276,139 403.697,118	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuință,S+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRGĂRIT IONUȚ-VALERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGĂRIT IONUȚ-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

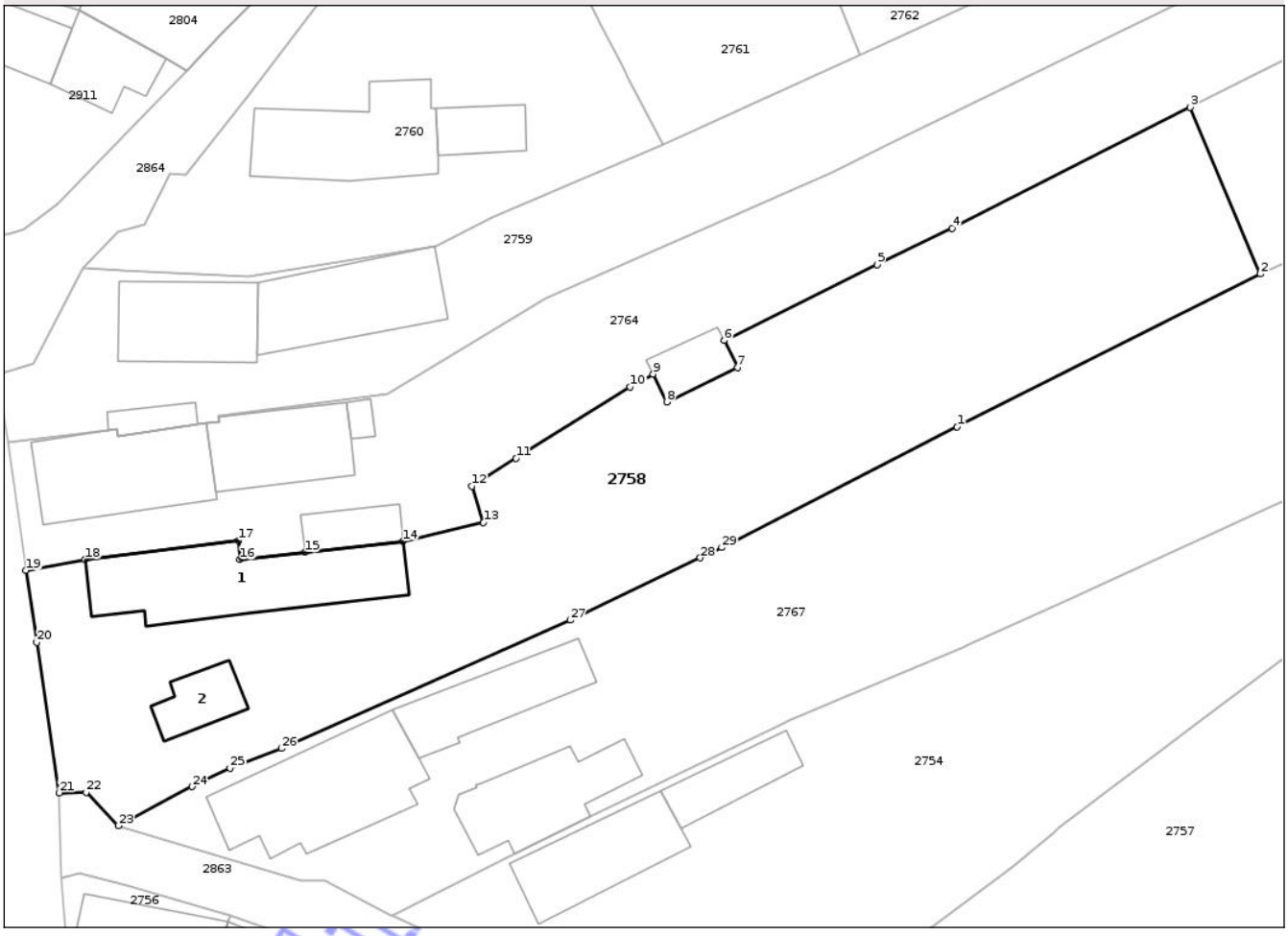
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	10	48,49,53	-	
2	faneata	DA	93	10	48	-	
3	livada	DA	878	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă,S+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.264,772 403.780,662	2	487.289,286 403.792,986	27.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.289,286 403.792,986	3	487.283,607 403.806,436	14.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.283,607 403.806,436	4	487.264,381 403.796,686	21.557
5	487.258,297 403.793,737	6	487.245,956 403.787,628	13.77
7	487.247,022 403.785,431	8	487.241,313 403.782,662	6.345
9	487.240,218 403.784,907	10	487.238,359 403.783,859	2.134
11	487.229,121 403.778,098	12	487.225,567 403.775,853	4.204
13	487.226,487 403.772,946	14	487.219,964 403.771,398	6.704
15	487.212,05 403.770,519	16	487.206,817 403.769,938	5.265
17	487.206,673 403.771,454	18	487.194,278 403.769,96	12.485
19	487.189,503 403.769,06	20	487.190,38 403.763,242	5.884
21	487.192,209 403.751,106	22	487.194,381 403.751,153	2.173
23	487.196,981 403.748,447	24	487.202,949 403.751,596	6.748
25	487.206,013 403.753,106	26	487.210,146 403.754,681	4.423
27	487.233,508 403.765,035	28	487.244,013 403.770,074	11.651
29	487.245,75 403.770,907	1	487.264,772 403.780,662	21.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.264,381 403.796,686	5	487.258,297 403.793,737	6.761
6	487.245,956 403.787,628	7	487.247,022 403.785,431	2.442
8	487.241,313 403.782,662	9	487.240,218 403.784,907	2.498
10	487.238,359 403.783,859	11	487.229,121 403.778,098	10.887
12	487.225,567 403.775,853	13	487.226,487 403.772,946	3.049
14	487.219,964 403.771,398	15	487.212,05 403.770,519	7.963
16	487.206,817 403.769,938	17	487.206,673 403.771,454	1.523
18	487.194,278 403.769,96	19	487.189,503 403.769,06	4.859
20	487.190,38 403.763,242	21	487.192,209 403.751,106	12.273
22	487.194,381 403.751,153	23	487.196,981 403.748,447	3.753
24	487.202,949 403.751,596	25	487.206,013 403.753,106	3.416
26	487.210,146 403.754,681	27	487.233,508 403.765,035	25.554
28	487.244,013 403.770,074	29	487.245,75 403.770,907	1.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă,S+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoara în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRGĂRIT ELENA-FILOFTEIA**, soți; 2) **MĂRGĂRIT GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRGĂRIT GHEORGHE** 2) **MĂRGĂRIT ELENA-FILOFTEIA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

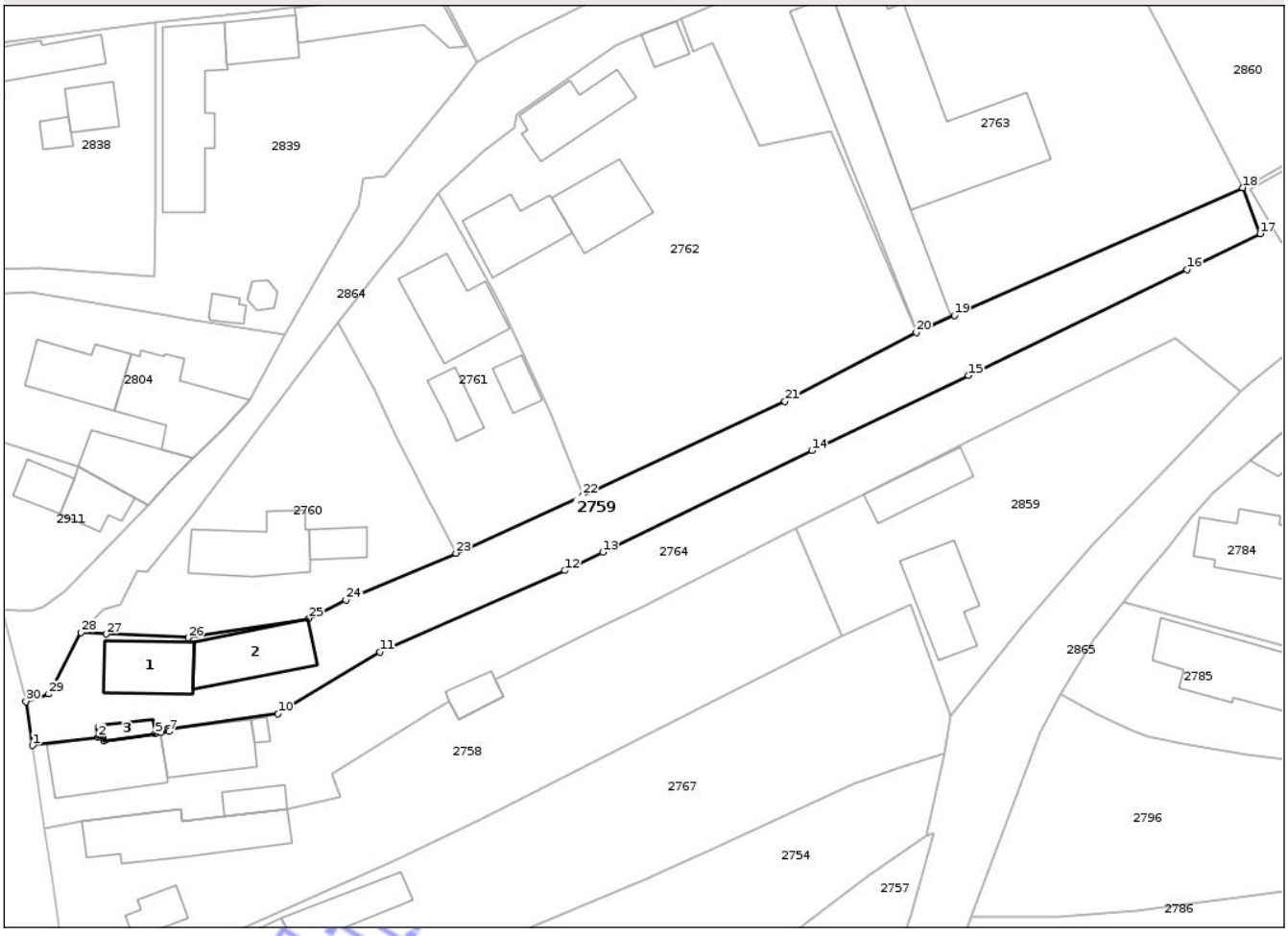
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	10	48,53	-	
2	arabil	DA	206	10	53	-	
3	faneata	DA	443	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă,S+P
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.188,029 403.779,36	2	487.196,218 403.780,408	8.256
3	487.196,899 403.780,506	4	487.196,984 403.779,916	0.596
5	487.203,376 403.780,845	6	487.204,107 403.780,952	0.739
7	487.205,118 403.781,098	8	487.205,08 403.781,445	0.349
9	487.205,072 403.781,521	10	487.218,745 403.783,351	13.795
11	487.231,509 403.791,035	12	487.254,668 403.801,206	25.294
13	487.259,379 403.803,494	14	487.285,52 403.816,195	29.063
15	487.305,121 403.825,585	16	487.332,476 403.838,818	30.388
17	487.341,626 403.843,306	18	487.339,42 403.849,054	6.157
19	487.303,347 403.833,093	20	487.298,584 403.830,979	5.211
21	487.282,181 403.822,324	22	487.256,901 403.810,629	27.854
23	487.240,997 403.803,395	24	487.227,27 403.797,546	14.921
25	487.222,596 403.795,22	26	487.207,534 403.792,823	15.252
27	487.197,239 403.793,272	28	487.194,113 403.793,475	3.133
29	487.190,071 403.785,792	30	487.187,216 403.784,861	3.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.196,218 403.780,408	3	487.196,899 403.780,506	0.688
4	487.196,984 403.779,916	5	487.203,376 403.780,845	6.459
6	487.204,107 403.780,952	7	487.205,118 403.781,098	1.021
8	487.205,08 403.781,445	9	487.205,072 403.781,521	0.076
10	487.218,745 403.783,351	11	487.231,509 403.791,035	14.898
12	487.254,668 403.801,206	13	487.259,379 403.803,494	5.237
14	487.285,52 403.816,195	15	487.305,121 403.825,585	21.734
16	487.332,476 403.838,818	17	487.341,626 403.843,306	10.191
18	487.339,42 403.849,054	19	487.303,347 403.833,093	39.446
20	487.298,584 403.830,979	21	487.282,181 403.822,324	18.546
22	487.256,901 403.810,629	23	487.240,997 403.803,395	17.472
24	487.227,27 403.797,546	25	487.222,596 403.795,22	5.221
26	487.207,534 403.792,823	27	487.197,239 403.793,272	10.305
28	487.194,113 403.793,475	29	487.190,071 403.785,792	8.681
30	487.187,216 403.784,861	1	487.188,029 403.779,36	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 9, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82548	Din acte: 805 Masurata: 827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82548-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 9, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă,P
A1.2	82548-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 9, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3352, din 17/11/2023 emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADALA ELENA GHEORGHITA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82548	Din acte: 805 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	10	48,53	-	
2	arabil	DA	348	10	48,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82548-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă,P
A1.2	82548-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.194,113 403.793,475	2	487.197,239 403.793,272	3.133
2	487.197,239 403.793,272	3	487.207,534 403.792,823	10.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.207,534 403.792,823	4	487.222,596 403.795,22	15.252
4	487.222,596 403.795,22	5	487.227,27 403.797,546	5.221
5	487.227,27 403.797,546	6	487.240,997 403.803,395	14.921
6	487.240,997 403.803,395	7	487.238,193 403.808,855	6.138
7	487.238,193 403.808,855	8	487.237,781 403.809,656	0.901
8	487.237,781 403.809,656	9	487.236,036 403.813,053	3.819
9	487.236,036 403.813,053	10	487.233,515 403.818,054	5.6
10	487.233,515 403.818,054	11	487.230,839 403.823,93	6.457
11	487.230,839 403.823,93	12	487.226,235 403.832,139	9.412
12	487.226,235 403.832,139	13	487.208,205 403.808,271	29.913
13	487.208,205 403.808,271	14	487.207,591 403.807,505	0.982
14	487.207,591 403.807,505	15	487.202,402 403.801,028	8.299
15	487.202,402 403.801,028	16	487.201,158 403.801,128	1.248
16	487.201,158 403.801,128	17	487.199,057 403.796,989	4.642
17	487.199,057 403.796,989	18	487.196,959 403.796,355	2.192
18	487.196,959 403.796,355	1	487.194,113 403.793,475	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.215	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ŞTEFAN CLAUDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	10	36	-	
2	livada	DA	847	10	1,36	-	
3	livada	NU	1.245	10	1,36,39	-	
4	arabil	NU	1.786	10	1,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,061 403.924,281	2	487.364,834 403.929,648	5.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.364,834 403.929,648	3	487.364,33 403.931,362	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.364,33 403.931,362	4	487.363,973 403.932,434	1.13
4	487.363,973 403.932,434	5	487.363,614 403.933,596	1.216
5	487.363,614 403.933,596	6	487.360,735 403.942,917	9.755
6	487.360,735 403.942,917	7	487.359,036 403.950,376	7.65
7	487.359,036 403.950,376	8	487.358,81 403.953,088	2.721
8	487.358,81 403.953,088	9	487.358,215 403.960,235	7.172
9	487.358,215 403.960,235	10	487.358,416 403.966,306	6.074
10	487.358,416 403.966,306	11	487.360,311 403.978,585	12.424
11	487.360,311 403.978,585	12	487.362,372 403.989,639	11.244
12	487.362,372 403.989,639	13	487.363,615 403.996,308	6.784
13	487.363,615 403.996,308	14	487.364,885 404.003,05	6.861
14	487.364,885 404.003,05	15	487.365,476 404.006,183	3.188
15	487.365,476 404.006,183	16	487.368,6 404.026,234	20.293
16	487.368,6 404.026,234	17	487.371,106 404.044,023	17.965
17	487.371,106 404.044,023	18	487.364,419 404.044,016	6.687
18	487.364,419 404.044,016	19	487.362,244 404.044,013	2.175
19	487.362,244 404.044,013	20	487.357,423 404.043,887	4.823
20	487.357,423 404.043,887	21	487.355,938 404.043,872	1.485
21	487.355,938 404.043,872	22	487.354,493 404.043,783	1.448
22	487.354,493 404.043,783	23	487.340,891 404.043,69	13.602
23	487.340,891 404.043,69	24	487.329,45 404.043,974	11.445
24	487.329,45 404.043,974	25	487.331,359 403.998,534	45.48
25	487.331,359 403.998,534	26	487.331,51 403.994,959	3.578
26	487.331,51 403.994,959	27	487.332,828 403.963,574	31.413
27	487.332,828 403.963,574	28	487.334,741 403.947,405	16.282
28	487.334,741 403.947,405	29	487.334,972 403.945,451	1.968
29	487.334,972 403.945,451	30	487.335,755 403.942,514	3.04
30	487.335,755 403.942,514	31	487.339,772 403.924,728	18.234
31	487.339,772 403.924,728	32	487.342,73 403.913,326	11.779
32	487.342,73 403.913,326	33	487.345,701 403.901,325	12.363
33	487.345,701 403.901,325	34	487.352,358 403.902,614	6.781
34	487.352,358 403.902,614	35	487.357,721 403.903,961	5.53
35	487.357,721 403.903,961	36	487.360,95 403.905,286	3.49
36	487.360,95 403.905,286	37	487.365,373 403.906,092	4.496
37	487.365,373 403.906,092	38	487.369,988 403.907,109	4.726
38	487.369,988 403.907,109	1	487.366,061 403.924,281	17.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

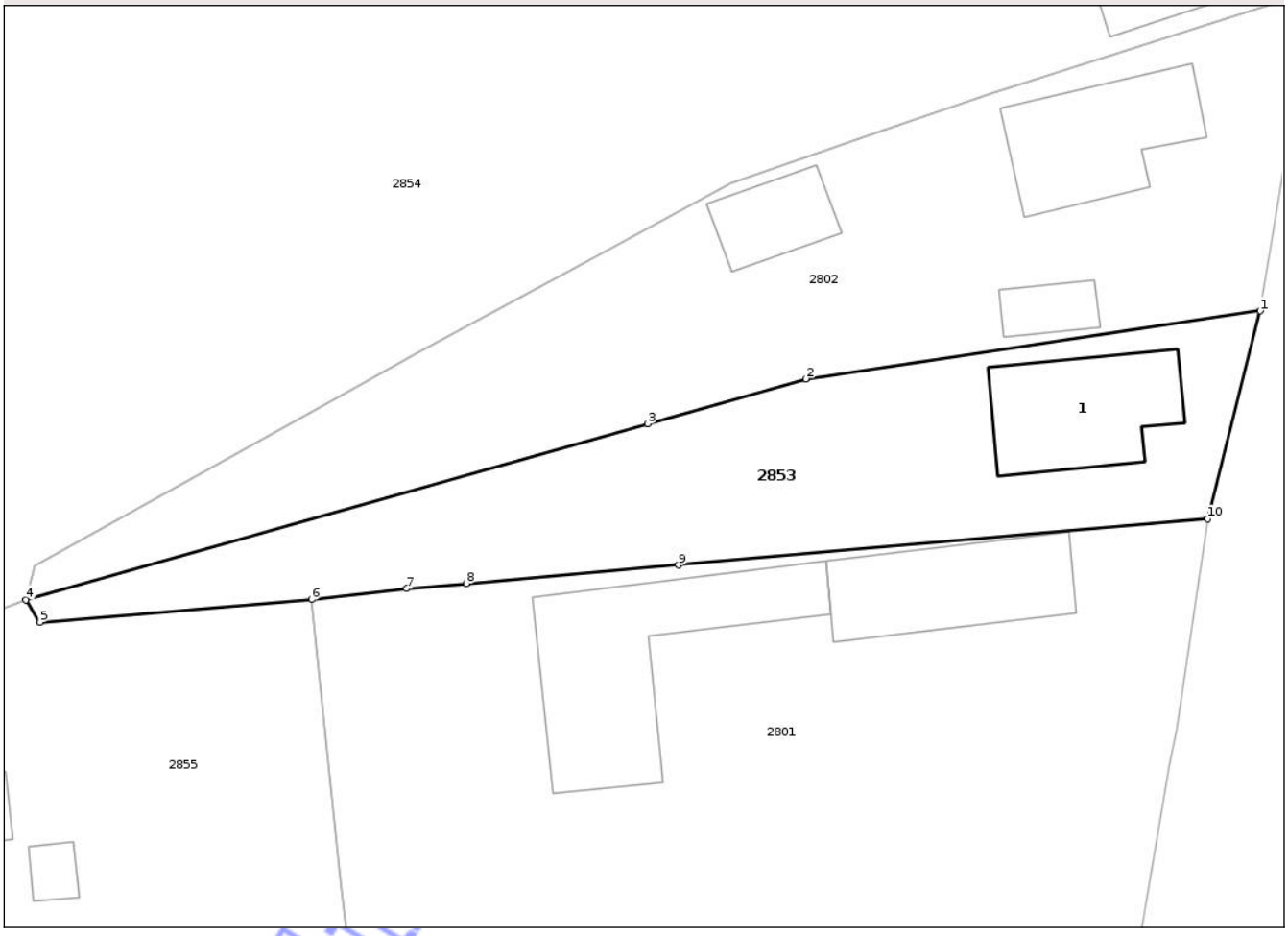
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	10	27	-	
2	arabil	DA	214	10	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.643,892 404.003,406	2	487.615,378 403.999,147	28.83
2	487.615,378 403.999,147	3	487.605,448 403.996,337	10.32
3	487.605,448 403.996,337	4	487.566,442 403.985,298	40.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.566,442 403.985,298	5	487.567,331 403.983,898	1.658
5	487.567,331 403.983,898	6	487.584,364 403.985,309	17.091
6	487.584,364 403.985,309	7	487.590,332 403.985,994	6.007
7	487.590,332 403.985,994	8	487.594,088 403.986,321	3.77
8	487.594,088 403.986,321	9	487.607,384 403.987,48	13.346
9	487.607,384 403.987,48	10	487.640,589 403.990,373	33.331
10	487.640,589 403.990,373	1	487.643,892 404.003,406	13.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.237	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BARBU NICUȘOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

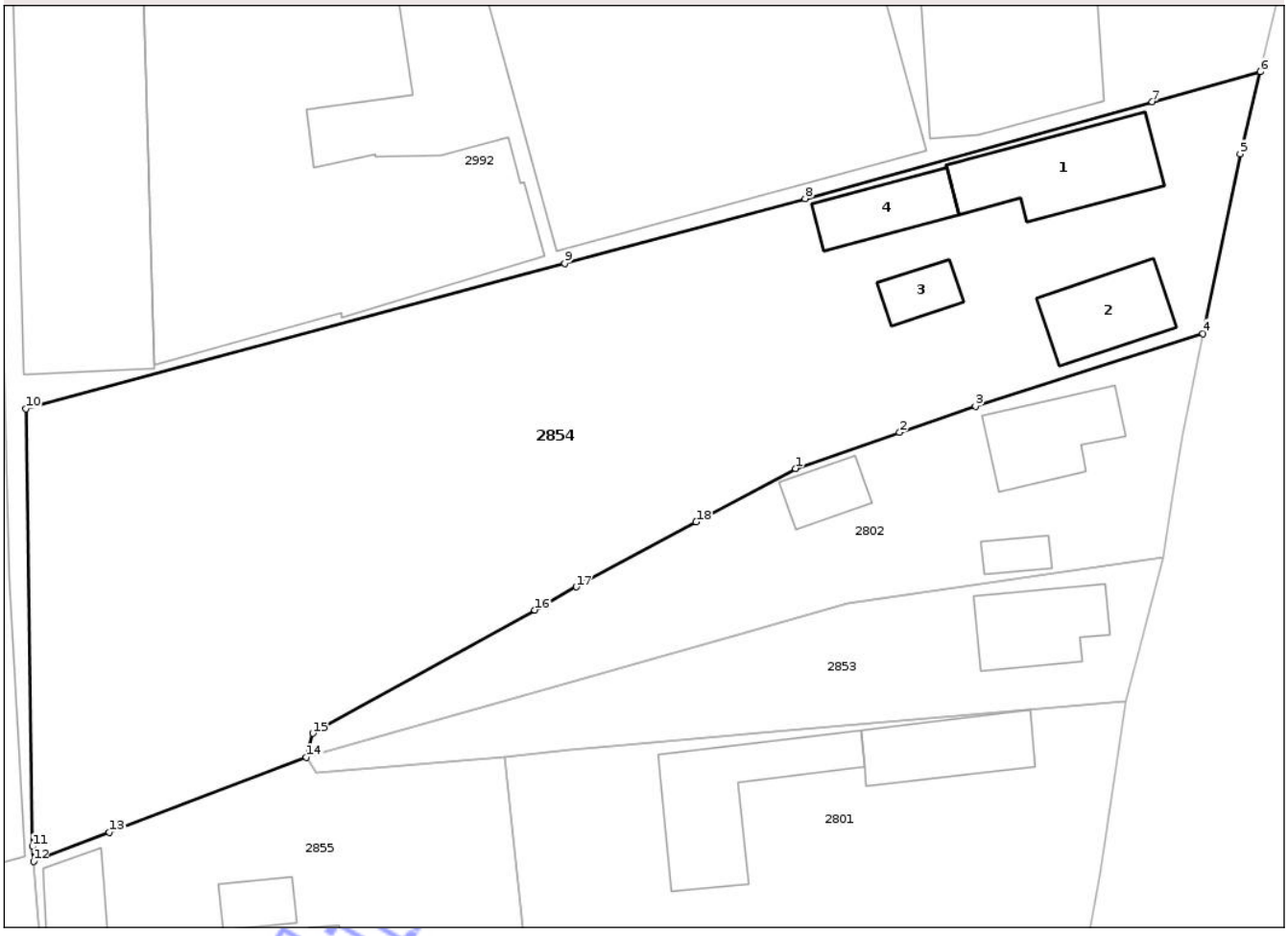
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	10	24,27	-	
2	faneata	DA	54	10	24	-	
3	arabil	DA	241	10	27	-	
4	faneata	DA	464	10	24,25,27	-	
5	livada	DA	1.747	10	1,25,27,28,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.610,663 404.011,383	2	487.620,087 404.014,63	9.968
2	487.620,087 404.014,63	3	487.626,953 404.016,996	7.262
3	487.626,953 404.016,996	4	487.647,512 404.023,575	21.586
4	487.647,512 404.023,575	5	487.650,876 404.039,797	16.567
5	487.650,876 404.039,797	6	487.652,706 404.047,212	7.637
6	487.652,706 404.047,212	7	487.642,945 404.044,491	10.133
7	487.642,945 404.044,491	8	487.611,539 404.035,748	32.6
8	487.611,539 404.035,748	9	487.589,797 404.029,917	22.51
9	487.589,797 404.029,917	10	487.541,074 404.016,777	50.464
10	487.541,074 404.016,777	11	487.541,653 403.977,227	39.554
11	487.541,653 403.977,227	12	487.541,768 403.975,892	1.34
12	487.541,768 403.975,892	13	487.548,641 403.978,512	7.355
13	487.548,641 403.978,512	14	487.566,442 403.985,298	19.051
14	487.566,442 403.985,298	15	487.567,009 403.987,451	2.226
15	487.567,009 403.987,451	16	487.587,089 403.998,596	22.966
16	487.587,089 403.998,596	17	487.590,852 404.000,684	4.303
17	487.590,852 404.000,684	18	487.601,694 404.006,539	12.322
18	487.601,694 404.006,539	1	487.610,663 404.011,383	10.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	10	1,35	-	
2	faneata	DA	750	10	1,34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.433,156 403.950,639	2	487.433,349 403.958,383	7.746
3	487.433,451 403.960,474	4	487.423,526 403.959,585	9.965
5	487.414,755 403.958,823	6	487.407,527 403.958,151	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.433,349 403.958,383	3	487.433,451 403.960,474	2.093
4	487.423,526 403.959,585	5	487.414,755 403.958,823	8.804
6	487.407,527 403.958,151	7	487.408,007 403.944,541	13.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.408,007 403.944,541	8	487.409,268 403.927,311	17.276
9	487.396,493 403.924,489	10	487.397,053 403.920,389	4.138
11	487.398,052 403.913,093	12	487.398,325 403.911,21	1.903
13	487.402,055 403.911,75	14	487.402,44 403.911,323	0.575
15	487.403,172 403.911,491	16	487.406,018 403.911,468	2.846
17	487.415,679 403.911,806	18	487.414,249 403.922,673	10.961
19	487.415,967 403.922,944	20	487.415,163 403.928,605	5.718
21	487.421,174 403.929,693	22	487.433,772 403.931,233	12.692
23	487.433,424 403.936,929	24	487.433,095 403.942,404	5.485
25	487.433,417 403.944,43	1	487.433,156 403.950,639	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.409,268 403.927,311	9	487.396,493 403.924,489	13.083
10	487.397,053 403.920,389	11	487.398,052 403.913,093	7.364
12	487.398,325 403.911,21	13	487.402,055 403.911,75	3.769
14	487.402,44 403.911,323	15	487.403,172 403.911,491	0.751
16	487.406,018 403.911,468	17	487.415,679 403.911,806	9.667
18	487.414,249 403.922,673	19	487.415,967 403.922,944	1.739
20	487.415,163 403.928,605	21	487.421,174 403.929,693	6.109
22	487.433,772 403.931,233	23	487.433,424 403.936,929	5.707
24	487.433,095 403.942,404	25	487.433,417 403.944,43	2.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85169	Din acte: 5.196 Masurata: 5.222	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85169-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; structura din caramida
A1.2	85169-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; structura din metal si lemn
A1.3	85169-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; structura din caramida si metal
A1.4	85169-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; structura din caramida si metal
A1.5	85169-C5	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:713 mp; Hala productie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 261, din 13/04/2007 (; Act de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Administrativ nr. 3690, din 03/10/2008 emis de PRIMARIA PIETROSANI (; act administrativ nr. 3744/09-10-2008 emis de PRIMARIA PIETROSANI; act administrativ nr. 2424/06-07-2010 emis de PRIMARIA PIETROSANI;);		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 3744/09.10.2008, Certificatul de urbanism nr. 3690/03.10.2008 si Procesul verbal de receptie finala nr. 2424/06.07.2010, eliberate de Primaria Comunei Pietrosani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Notarial nr. 813, din 23/03/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Notarial nr. 985, din 25/09/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Administrativ nr. 3414, din 31/03/2017 emis de BCPI CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr 14 din 06.12.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2193 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 3354 din 14.09.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2348 din 14.06.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1210 din 06.04.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 7 din 03.04.2013, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1754 din 02.05.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1684 din 06.05.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 8 din 07.07.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 828 din 05.03.2013, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2386 din 11.06.2013, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1215 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 6 din 28.10.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 3141 din 27.08.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2194 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 12 din 28.09.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 240 din 26.01.2011,		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 5 din 07.05.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 24 din 29.10.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;inscris sub semnatura privata nr 55510 din 09.05.2017, emis de UNICREDIT BANK);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 6155 din 08/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85169	Din acte: 5.196 Masurata: 5.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.426	10	-	-	
2	curti constructii	NU	2.796	10	1,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85169-C1	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; structura din caramida
A1.2	85169-C2	constructii anexa	Din acte: 309 Masurata: 371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; structura din metal si lemn
A1.3	85169-C3	constructii anexa	Din acte: 148 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; structura din caramida si metal
A1.4	85169-C4	constructii industriale si edilitare	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; structura din caramida si metal
A1.5	85169-C5	constructii industriale si edilitare	713	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:713 mp; Hala productie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.527,778 404.070,983	2	487.527,609 404.088,862	17.88
3	487.534,327 404.088,693	4	487.535,232 404.095,309	6.678
5	487.538,669 404.096,892	6	487.541,058 404.109,616	12.946
7	487.539,336 404.109,949	8	487.518,256 404.114,03	21.471
9	487.494,556 404.118,522	10	487.485,3 404.120,276	9.421
11	487.484,299 404.112,895	12	487.478,391 404.113,696	5.962
13	487.475,918 404.094,471	14	487.407,803 404.110,761	70.036
15	487.403,036 404.091,035	16	487.415,753 404.080,403	16.576
17	487.429,115 404.070,13	18	487.436,32 404.068,898	7.31
19	487.444,42 404.067,542	20	487.470,275 404.063,762	26.13
21	487.481,287 404.061,884	22	487.483,05 404.061,497	1.805
23	487.485,141 404.061,038	24	487.492,536 404.059,413	7.571
25	487.498,546 404.058,092	26	487.511,048 404.056,423	12.613
27	487.511,085 404.056,759	28	487.511,083 404.056,813	0.054
29	487.511,091 404.056,813	30	487.512,555 404.070,146	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.527,609 404.088,862	3	487.534,327 404.088,693	6.72
4	487.535,232 404.095,309	5	487.538,669 404.096,892	3.784
6	487.541,058 404.109,616	7	487.539,336 404.109,949	1.754
8	487.518,256 404.114,03	9	487.494,556 404.118,522	24.122
10	487.485,3 404.120,276	11	487.484,299 404.112,895	7.449
12	487.478,391 404.113,696	13	487.475,918 404.094,471	19.383
14	487.407,803 404.110,761	15	487.403,036 404.091,035	20.294
16	487.415,753 404.080,403	17	487.429,115 404.070,13	16.855
18	487.436,32 404.068,898	19	487.444,42 404.067,542	8.213
20	487.470,275 404.063,762	21	487.481,287 404.061,884	11.171
22	487.483,05 404.061,497	23	487.485,141 404.061,038	2.141
24	487.492,536 404.059,413	25	487.498,546 404.058,092	6.153
26	487.511,048 404.056,423	27	487.511,085 404.056,759	0.338
28	487.511,083 404.056,813	29	487.511,091 404.056,813	0.008
30	487.512,555 404.070,146	1	487.527,778 404.070,983	15.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Bujorului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 424 Masurata: 428	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 124; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

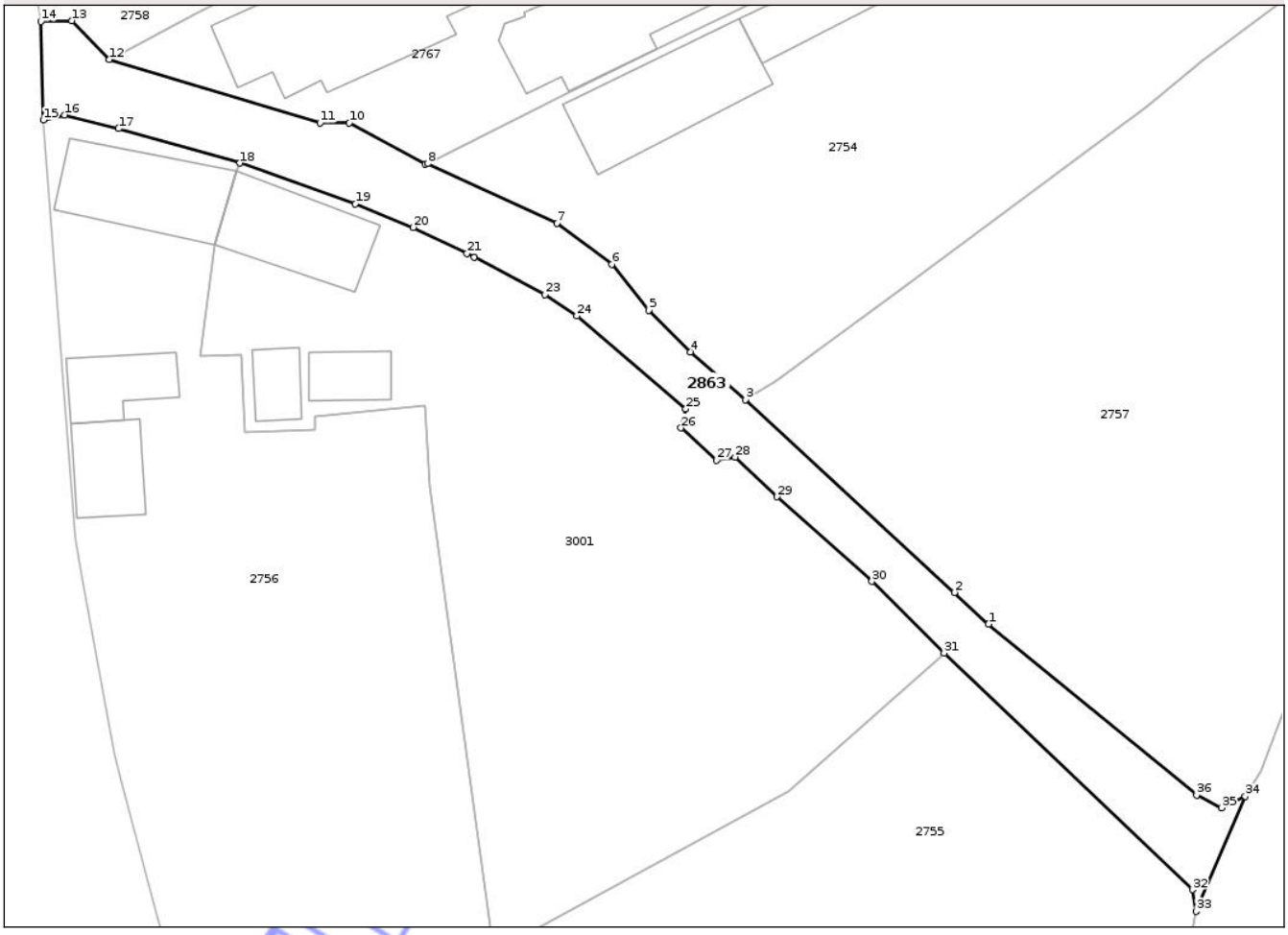
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 424 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	428	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.258,252 403.709,118	2	487.255,869 403.711,318	3.243
3	487.241,312 403.724,756	4	487.237,473 403.728,086	5.082
5	487.234,569 403.730,969	6	487.231,991 403.734,184	4.121
7	487.228,172 403.737,046	8	487.219,157 403.741,207	9.929
9	487.219,001 403.741,165	10	487.213,701 403.744,023	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.255,869 403.711,318	3	487.241,312 403.724,756	19.811
4	487.237,473 403.728,086	5	487.234,569 403.730,969	4.092
6	487.231,991 403.734,184	7	487.228,172 403.737,046	4.772
8	487.219,157 403.741,207	9	487.219,001 403.741,165	0.162
10	487.213,701 403.744,023	11	487.211,665 403.744,019	2.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	487.211,665 403.744,019	12	487.196,981 403.748,447	15.337
13	487.194,381 403.751,153	14	487.192,209 403.751,106	2.173
15	487.192,373 403.744,232	16	487.193,872 403.744,584	1.54
17	487.197,621 403.743,629	18	487.206,071 403.741,228	8.784
19	487.214,115 403.738,389	20	487.218,17 403.736,748	4.374
21	487.221,905 403.734,944	22	487.222,421 403.734,695	0.573
23	487.227,345 403.732,068	24	487.229,557 403.730,591	2.66
25	487.237,155 403.724,109	26	487.236,822 403.722,787	1.363
27	487.239,294 403.720,541	28	487.240,575 403.720,749	1.298
29	487.243,516 403.717,983	30	487.250,109 403.712,086	8.845
31	487.255,155 403.707,107	32	487.272,471 403.690,611	23.916
33	487.272,722 403.689,1	34	487.276,139 403.697,118	8.716
35	487.274,486 403.696,323	36	487.272,745 403.697,211	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	487.196,981 403.748,447	13	487.194,381 403.751,153	3.753
14	487.192,209 403.751,106	15	487.192,373 403.744,232	6.876
16	487.193,872 403.744,584	17	487.197,621 403.743,629	3.869
18	487.206,071 403.741,228	19	487.214,115 403.738,389	8.53
20	487.218,17 403.736,748	21	487.221,905 403.734,944	4.148
22	487.222,421 403.734,695	23	487.227,345 403.732,068	5.581
24	487.229,557 403.730,591	25	487.237,155 403.724,109	9.987
26	487.236,822 403.722,787	27	487.239,294 403.720,541	3.34
28	487.240,575 403.720,749	29	487.243,516 403.717,983	4.037
30	487.250,109 403.712,086	31	487.255,155 403.707,107	7.089
32	487.272,471 403.690,611	33	487.272,722 403.689,1	1.532
34	487.276,139 403.697,118	35	487.274,486 403.696,323	1.834
36	487.272,745 403.697,211	1	487.258,252 403.709,118	18.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82968	2.002	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20815 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 2675, din 02/09/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82968	2.002	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	10	1,36	-	
2	arabil	NU	994	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.369,988 403.907,109	2	487.387,016 403.911,118	17.494
2	487.387,016 403.911,118	3	487.385,14 403.924,588	13.6
3	487.385,14 403.924,588	4	487.384,608 403.936,465	11.889
4	487.384,608 403.936,465	5	487.384,634 403.958,948	22.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.384,634 403.958,948	6	487.385,315 403.984,836	25.897
6	487.385,315 403.984,836	7	487.385,882 403.995,74	10.919
7	487.385,882 403.995,74	8	487.363,615 403.996,308	22.274
8	487.363,615 403.996,308	9	487.362,372 403.989,639	6.784
9	487.362,372 403.989,639	10	487.360,311 403.978,585	11.244
10	487.360,311 403.978,585	11	487.358,416 403.966,306	12.424
11	487.358,416 403.966,306	12	487.358,215 403.960,235	6.074
12	487.358,215 403.960,235	13	487.358,81 403.953,088	7.172
13	487.358,81 403.953,088	14	487.359,036 403.950,376	2.721
14	487.359,036 403.950,376	15	487.360,735 403.942,917	7.65
15	487.360,735 403.942,917	16	487.363,614 403.933,596	9.755
16	487.363,614 403.933,596	17	487.363,973 403.932,434	1.216
17	487.363,973 403.932,434	18	487.364,33 403.931,362	1.13
18	487.364,33 403.931,362	19	487.364,834 403.929,648	1.787
19	487.364,834 403.929,648	20	487.366,061 403.924,281	5.505
20	487.366,061 403.924,281	1	487.369,988 403.907,109	17.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.460	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TIBIREAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIBIREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	10	3,5	-	
2	faneata	DA	1.117	10	3,5	-	
3	faneata	NU	1.871	10	1,3	-	
4	ape statatoare	NU	130	10	1,3	-	
5	faneata	DA	298	10	3,49	-	
6	faneata	NU	471	10	1,49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.192,029 404.195,481	2	487.194,926 404.202,024	7.156
2	487.194,926 404.202,024	3	487.195,047 404.202,282	0.285
3	487.195,047 404.202,282	4	487.196,07 404.204,453	2.4
4	487.196,07 404.204,453	5	487.196,642 404.205,668	1.343
5	487.196,642 404.205,668	6	487.201,065 404.217,889	12.997
6	487.201,065 404.217,889	7	487.202,673 404.223,947	6.268
7	487.202,673 404.223,947	8	487.203,59 404.228,297	4.446
8	487.203,59 404.228,297	9	487.204,207 404.238,784	10.505
9	487.204,207 404.238,784	10	487.191,369 404.238,514	12.841
10	487.191,369 404.238,514	11	487.186,974 404.238,526	4.395
11	487.186,974 404.238,526	12	487.184,56 404.229,037	9.791
12	487.184,56 404.229,037	13	487.180,137 404.211,872	17.726
13	487.180,137 404.211,872	14	487.178,685 404.206,236	5.82
14	487.178,685 404.206,236	15	487.177,198 404.200,705	5.727
15	487.177,198 404.200,705	16	487.176,745 404.197,066	3.667
16	487.176,745 404.197,066	17	487.175,201 404.191,082	6.18
17	487.175,201 404.191,082	18	487.175,049 404.190,494	0.607
18	487.175,049 404.190,494	19	487.170,396 404.170,701	20.333
19	487.170,396 404.170,701	20	487.167,682 404.158,27	12.724
20	487.167,682 404.158,27	21	487.164,099 404.141,903	16.755
21	487.164,099 404.141,903	22	487.160,532 404.124,895	17.378
22	487.160,532 404.124,895	23	487.159,922 404.121,813	3.142
23	487.159,922 404.121,813	24	487.159,55 404.119,933	1.916
24	487.159,55 404.119,933	25	487.156,491 404.104,476	15.757
25	487.156,491 404.104,476	26	487.152,516 404.084,393	20.473
26	487.152,516 404.084,393	27	487.151,895 404.081,257	3.197
27	487.151,895 404.081,257	28	487.147,833 404.064,617	17.129
28	487.147,833 404.064,617	29	487.158,52 404.061,881	11.032
29	487.158,52 404.061,881	30	487.169,319 404.059,118	11.147
30	487.169,319 404.059,118	31	487.184,667 404.055,331	15.808
31	487.184,667 404.055,331	32	487.187,088 404.072,805	17.641
32	487.187,088 404.072,805	33	487.188,104 404.079,618	6.888
33	487.188,104 404.079,618	34	487.188,53 404.082,473	2.887
34	487.188,53 404.082,473	35	487.188,7 404.083,615	1.155
35	487.188,7 404.083,615	36	487.189,629 404.089,846	6.3
36	487.189,629 404.089,846	37	487.190,968 404.104,97	15.183
37	487.190,968 404.104,97	38	487.191,003 404.105,369	0.401
38	487.191,003 404.105,369	39	487.191,035 404.120,078	14.709
39	487.191,035 404.120,078	40	487.185,489 404.160,686	40.985
40	487.185,489 404.160,686	41	487.185,501 404.168,056	7.37
41	487.185,501 404.168,056	42	487.185,747 404.170,2	2.158
42	487.185,747 404.170,2	43	487.186,389 404.175,793	5.63
43	487.186,389 404.175,793	44	487.187,964 404.182,851	7.232
44	487.187,964 404.182,851	45	487.190,98 404.192,285	9.904
45	487.190,98 404.192,285	1	487.192,029 404.195,481	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STOICA VASILE** 2) **STOICA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	448	10	1,5	-	
2	arabil	DA	93	10	5	-	
3	faneata	NU	650	10	1,5,14	-	
4	arabil	NU	599	10	1,39	-	
5	faneata	NU	643	10	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.207,546 404.078,591	2	487.204,594 404.065,342	13.574
4	487.220,385 404.045,437	5	487.227,149 404.072,397	27.796
7	487.223,263 404.116,074	8	487.222,074 404.119,522	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.204,594 404.065,342	3	487.202,72 404.049,797	15.658
5	487.227,149 404.072,397	6	487.227,263 404.077,845	5.449
8	487.222,074 404.119,522	9	487.220,379 404.122,413	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.202,72 404.049,797	4	487.220,385 404.045,437	18.195
6	487.227,263 404.077,845	7	487.223,263 404.116,074	38.438
9	487.220,379 404.122,413	10	487.216,537 404.128,71	7.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	487.216,537 404.128,71	11	487.208,776 404.142,644	15.95
13	487.202,165 404.154,374	14	487.199,939 404.161,423	7.392
16	487.198,721 404.175,91	17	487.200,846 404.180,697	5.237
19	487.205,705 404.189,016	20	487.208,31 404.194,415	5.995
22	487.215,173 404.206,871	23	487.216,135 404.208,627	2.002
25	487.217,208 404.210,169	26	487.221,413 404.218,392	9.236
28	487.222,549 404.221,619	29	487.222,87 404.222,835	1.258
31	487.223,28 404.232,521	32	487.222,762 404.238,936	6.436
34	487.213,554 404.239,189	35	487.213,754 404.232,206	6.986
37	487.211,513 404.221,393	38	487.208,884 404.213,848	7.99
40	487.202,696 404.200,675	41	487.198,538 404.191,467	10.103
43	487.194,361 404.181,216	44	487.192,302 404.173,95	7.552
46	487.194,247 404.152,882	47	487.206,989 404.119,752	35.496
49	487.208,649 404.104,657	50	487.208,467 404.099,37	5.29
52	487.208,223 404.081,629	1	487.207,546 404.078,591	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	487.208,776 404.142,644	12	487.203,58 404.151,226	10.032
14	487.199,939 404.161,423	15	487.198,689 404.168,281	6.971
17	487.200,846 404.180,697	18	487.202,326 404.183,232	2.935
20	487.208,31 404.194,415	21	487.211,458 404.199,814	6.25
23	487.216,135 404.208,627	24	487.217,077 404.209,981	1.649
26	487.221,413 404.218,392	27	487.222,177 404.220,207	1.969
29	487.222,87 404.222,835	30	487.223,552 404.227,809	5.021
32	487.222,762 404.238,936	33	487.219,509 404.239,003	3.254
35	487.213,754 404.232,206	36	487.212,801 404.226,786	5.503
38	487.208,884 404.213,848	39	487.204,434 404.204,523	10.332
41	487.198,538 404.191,467	42	487.195,121 404.183,9	8.303
44	487.192,302 404.173,95	45	487.192,177 404.163,041	10.91
47	487.206,989 404.119,752	48	487.209,025 404.115,545	4.674
50	487.208,467 404.099,37	51	487.208,467 404.082,724	16.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	487.203,58 404.151,226	13	487.202,165 404.154,374	3.451
15	487.198,689 404.168,281	16	487.198,721 404.175,91	7.629
18	487.202,326 404.183,232	19	487.205,705 404.189,016	6.699
21	487.211,458 404.199,814	22	487.215,173 404.206,871	7.975
24	487.217,077 404.209,981	25	487.217,208 404.210,169	0.229
27	487.222,177 404.220,207	28	487.222,549 404.221,619	1.46
30	487.223,552 404.227,809	31	487.223,28 404.232,521	4.72
33	487.219,509 404.239,003	34	487.213,554 404.239,189	5.958
36	487.212,801 404.226,786	37	487.211,513 404.221,393	5.545
39	487.204,434 404.204,523	40	487.202,696 404.200,675	4.222
42	487.195,121 404.183,9	43	487.194,361 404.181,216	2.79
45	487.192,177 404.163,041	46	487.194,247 404.152,882	10.368
48	487.209,025 404.115,545	49	487.208,649 404.104,657	10.894
51	487.208,467 404.082,724	52	487.208,223 404.081,629	1.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JURUBIȚĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	768	10	1,10	-	
2	livada	NU	593	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.334,466 404.219,112	2	487.323,53 404.250,041	32.805
2	487.323,53 404.250,041	3	487.320,216 404.259,223	9.762
3	487.320,216 404.259,223	4	487.318,061 404.264,951	6.12
4	487.318,061 404.264,951	5	487.312,245 404.262,599	6.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.312,245 404.262,599	6	487.306,022 404.260,149	6.688
6	487.306,022 404.260,149	7	487.308,892 404.248,951	11.56
7	487.308,892 404.248,951	8	487.313,944 404.229,868	19.74
8	487.313,944 404.229,868	9	487.315,265 404.223,091	6.905
9	487.315,265 404.223,091	10	487.317,852 404.212,46	10.941
10	487.317,852 404.212,46	11	487.320,723 404.200,664	12.14
11	487.320,723 404.200,664	12	487.325,162 404.182,317	18.876
12	487.325,162 404.182,317	13	487.334,867 404.185,572	10.236
13	487.334,867 404.185,572	14	487.345,338 404.188,503	10.873
14	487.345,338 404.188,503	15	487.335,264 404.216,865	30.098
15	487.335,264 404.216,865	1	487.334,466 404.219,112	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JURUBIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	631	10	1,10	-	
2	livada	NU	921	10	1,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.378,873 404.303,851	2	487.375,909 404.309,013	5.952
2	487.375,909 404.309,013	3	487.366,493 404.302,089	11.688
3	487.366,493 404.302,089	4	487.380,095 404.278,601	27.142
4	487.380,095 404.278,601	5	487.391,914 404.258,043	23.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.391,914 404.258,043	6	487.392,611 404.255,598	2.542
6	487.392,611 404.255,598	7	487.394,348 404.249,5	6.341
7	487.394,348 404.249,5	8	487.395,277 404.227,867	21.653
8	487.395,277 404.227,867	9	487.395,636 404.208,455	19.415
9	487.395,636 404.208,455	10	487.396,228 404.159,462	48.997
10	487.396,228 404.159,462	11	487.399,827 404.158,694	3.68
11	487.399,827 404.158,694	12	487.402,996 404.189,221	30.691
12	487.402,996 404.189,221	13	487.404,832 404.211,718	22.572
13	487.404,832 404.211,718	14	487.406,667 404.220,223	8.701
14	487.406,667 404.220,223	15	487.407,012 404.254,195	33.974
15	487.407,012 404.254,195	16	487.403,607 404.262,485	8.962
16	487.403,607 404.262,485	17	487.402,782 404.263,864	1.607
17	487.402,782 404.263,864	18	487.391,345 404.282,991	22.286
18	487.391,345 404.282,991	1	487.378,873 404.303,851	24.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82448	538	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21910 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 2892, din 17/09/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CLAUDIU**, căsătorit cu; 2) **ŞTEFAN MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

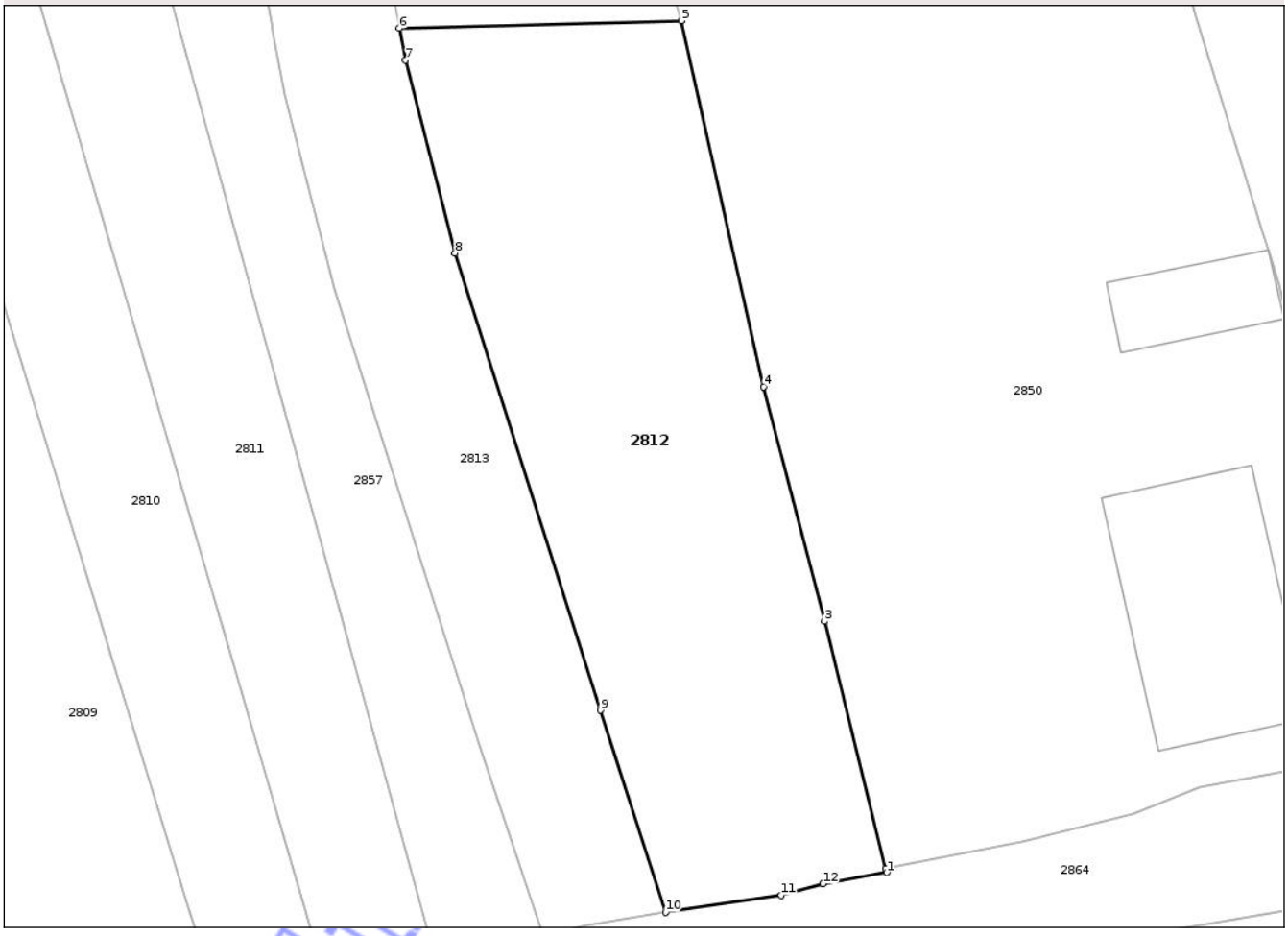
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82448	538	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	538	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.345,75 403.901,129	2	487.345,701 403.901,325	0.202
2	487.345,701 403.901,325	3	487.342,73 403.913,326	12.363
3	487.342,73 403.913,326	4	487.339,772 403.924,728	11.779
4	487.339,772 403.924,728	5	487.335,755 403.942,514	18.234
5	487.335,755 403.942,514	6	487.322,053 403.942,142	13.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.322,053 403.942,142	7	487.322,335 403.940,592	1.575
7	487.322,335 403.940,592	8	487.324,754 403.931,219	9.68
8	487.324,754 403.931,219	9	487.331,837 403.909,006	23.315
9	487.331,837 403.909,006	10	487.334,996 403.899,19	10.312
10	487.334,996 403.899,19	11	487.340,63 403.900,016	5.694
11	487.340,63 403.900,016	12	487.342,651 403.900,572	2.096
12	487.342,651 403.900,572	1	487.345,75 403.901,129	3.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 2, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82474	2.237	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25230 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 3350, din 17/11/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

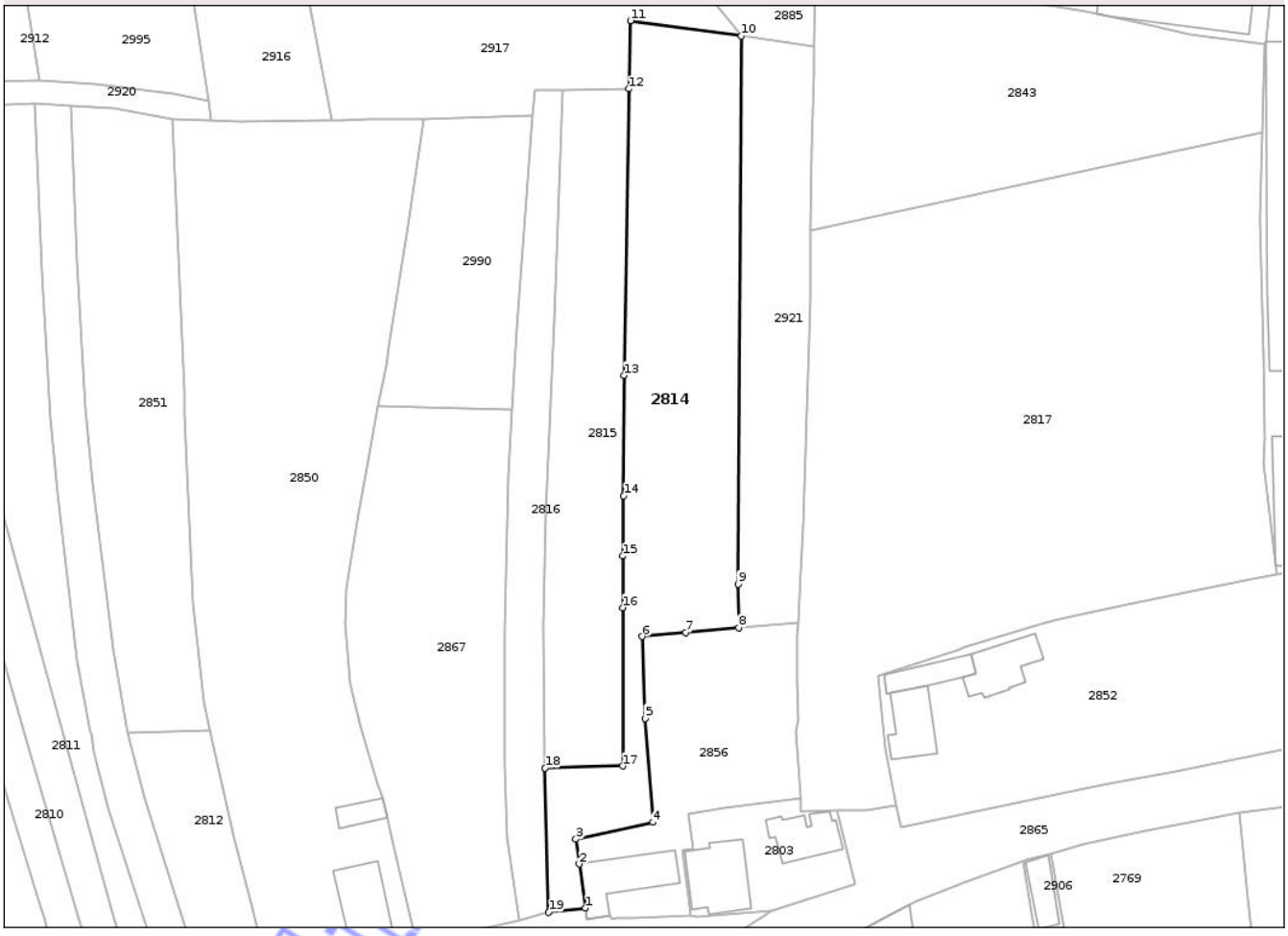
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82474	2.237	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	10	1,35	-	
2	arabil	NU	1.782	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.398,052 403.913,093	2	487.397,053 403.920,389	7.364
2	487.397,053 403.920,389	3	487.396,493 403.924,489	4.138
3	487.396,493 403.924,489	4	487.409,268 403.927,311	13.083
4	487.409,268 403.927,311	5	487.408,007 403.944,541	17.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.408,007 403.944,541	6	487.407,527 403.958,151	13.618
6	487.407,527 403.958,151	7	487.414,755 403.958,823	7.259
7	487.414,755 403.958,823	8	487.423,526 403.959,585	8.804
8	487.423,526 403.959,585	9	487.423,429 403.966,843	7.259
9	487.423,429 403.966,843	10	487.423,926 404.057,803	90.961
10	487.423,926 404.057,803	11	487.405,559 404.060,351	18.543
11	487.405,559 404.060,351	12	487.405,32 404.049,04	11.314
12	487.405,32 404.049,04	13	487.404,47 404.001,479	47.569
13	487.404,47 404.001,479	14	487.404,43 403.981,504	19.975
14	487.404,43 403.981,504	15	487.404,277 403.971,505	10.0
15	487.404,277 403.971,505	16	487.404,268 403.962,943	8.562
16	487.404,268 403.962,943	17	487.404,243 403.936,647	26.296
17	487.404,243 403.936,647	18	487.391,376 403.936,332	12.871
18	487.391,376 403.936,332	19	487.391,971 403.912,361	23.978
19	487.391,971 403.912,361	1	487.398,052 403.913,093	6.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TUTAN IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUTAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

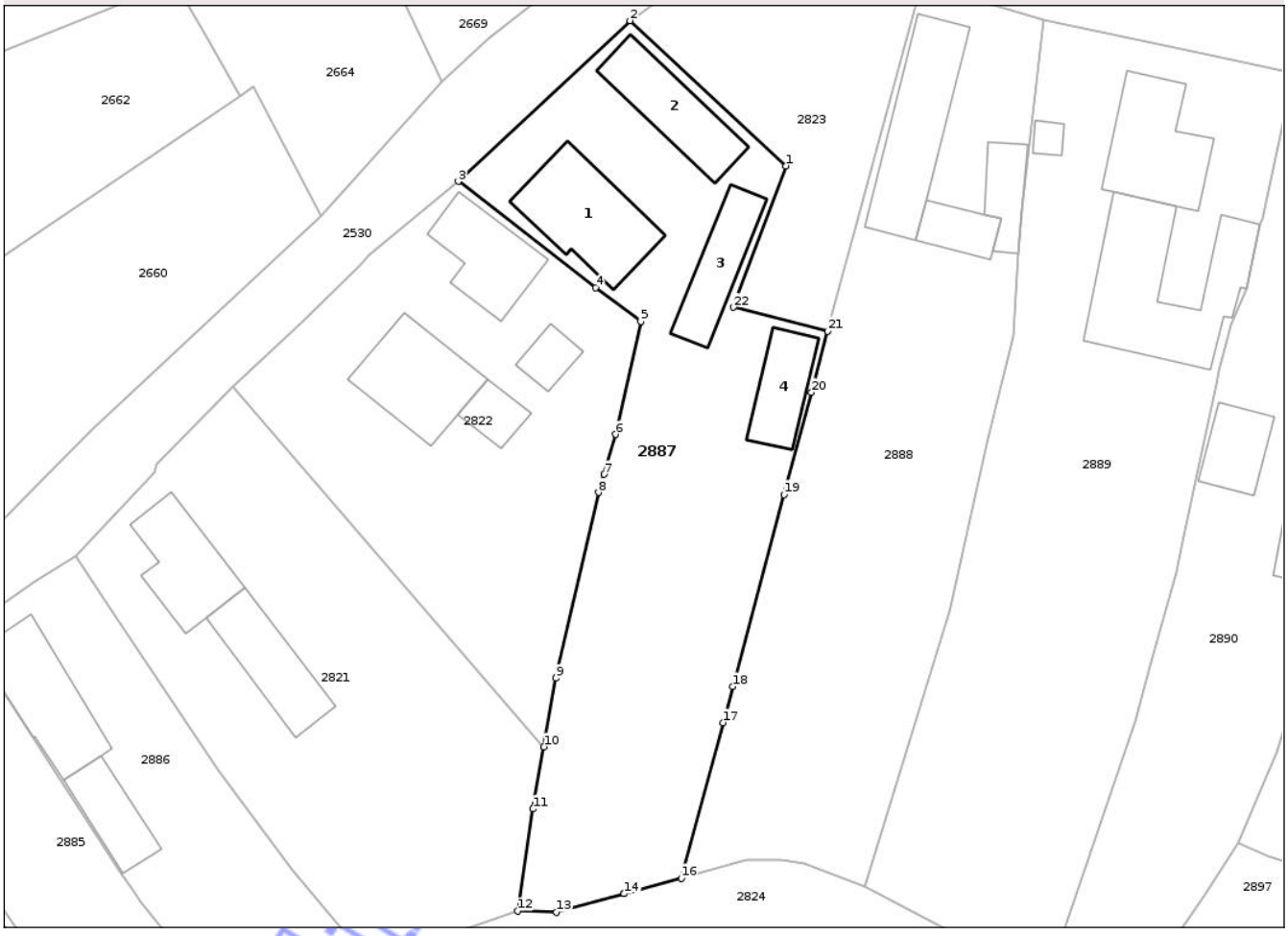
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	10	1,9	-	
2	arabil	DA	334	10	1,13	-	
3	faneata	DA	153	10	13	-	
4	faneata	NU	152	10	1,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.494,722 404.376,49	2	487.480,096 404.390,076	19.962
3	487.464,003 404.375,037	4	487.476,891 404.365,086	16.283
5	487.481,098 404.361,926	6	487.478,748 404.351,339	10.845
7	487.477,651 404.347,609	8	487.477,15 404.345,906	1.775
9	487.473,157 404.328,503	10	487.472,022 404.322,091	6.512
11	487.470,985 404.316,265	12	487.469,587 404.306,711	9.656
13	487.473,197 404.306,592	14	487.479,549 404.308,332	6.586
15	487.479,554 404.308,334	16	487.484,902 404.309,799	5.545
17	487.488,805 404.324,349	18	487.489,716 404.327,742	3.513
19	487.494,537 404.345,713	20	487.497,1 404.355,267	9.892
21	487.498,636 404.360,997	22	487.489,803 404.363,249	9.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.480,096 404.390,076	3	487.464,003 404.375,037	22.026
4	487.476,891 404.365,086	5	487.481,098 404.361,926	5.262
6	487.478,748 404.351,339	7	487.477,651 404.347,609	3.888
8	487.477,15 404.345,906	9	487.473,157 404.328,503	17.855
10	487.472,022 404.322,091	11	487.470,985 404.316,265	5.918
12	487.469,587 404.306,711	13	487.473,197 404.306,592	3.612
14	487.479,549 404.308,332	15	487.479,554 404.308,334	0.005
16	487.484,902 404.309,799	17	487.488,805 404.324,349	15.064
18	487.489,716 404.327,742	19	487.494,537 404.345,713	18.606
20	487.497,1 404.355,267	21	487.498,636 404.360,997	5.932
22	487.489,803 404.363,249	1	487.494,722 404.376,49	14.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.123	10	15,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.571,193 404.380,323	2	487.562,307 404.381,643	8.984
2	487.562,307 404.381,643	3	487.552,091 404.383,654	10.412
3	487.552,091 404.383,654	4	487.549,651 404.369,069	14.788
4	487.549,651 404.369,069	5	487.547,989 404.359,135	10.072
5	487.547,989 404.359,135	6	487.543,988 404.335,495	23.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.543,988 404.335,495	7	487.542,048 404.325,969	9.722
7	487.542,048 404.325,969	8	487.552,475 404.324,292	10.561
8	487.552,475 404.324,292	9	487.554,86 404.325,423	2.64
9	487.554,86 404.325,423	10	487.556,846 404.325,742	2.011
10	487.556,846 404.325,742	11	487.562,046 404.324,517	5.342
11	487.562,046 404.324,517	1	487.571,193 404.380,323	56.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂRGĂRIT VASILE-DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

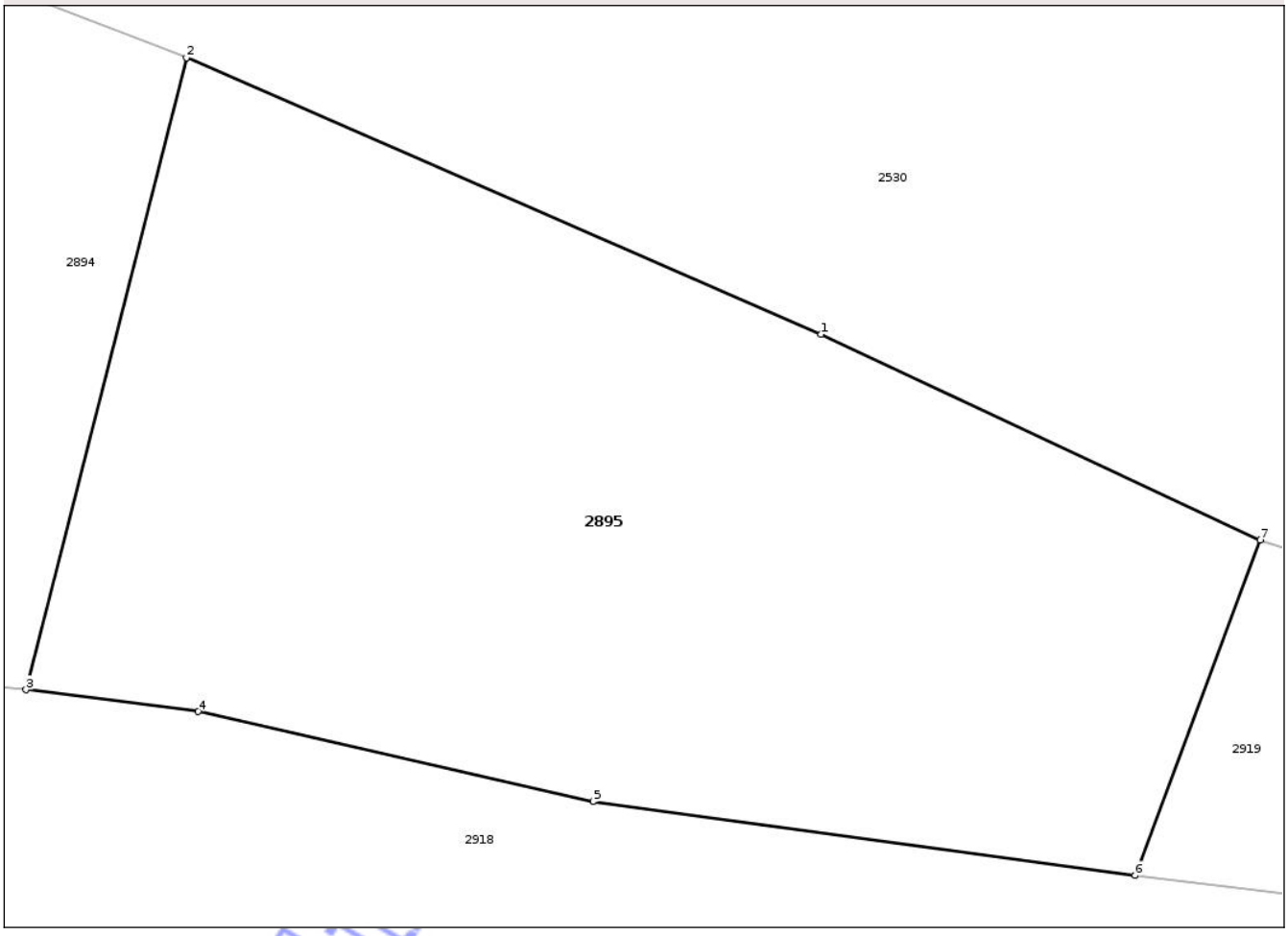
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	82	10	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.665,25 404.345,264	2	487.657,75 404.348,528	8.179
2	487.657,75 404.348,528	3	487.655,854 404.341,069	7.696
3	487.655,854 404.341,069	4	487.657,891 404.340,812	2.053
4	487.657,891 404.340,812	5	487.662,554 404.339,751	4.782
5	487.662,554 404.339,751	6	487.668,96 404.338,879	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.668,96 404.338,879	7	487.670,439 404.342,838	4.226
7	487.670,439 404.342,838	1	487.665,25 404.345,264	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință,S+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MIHAI RAMONA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	10	1,18	-	
2	faneata	DA	91	10	1,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinţă,S+P
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.688,89 404.226,141	2	487.658,76 404.231,114	30.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.658,76 404.231,114	3	487.655,107 404.231,618	3.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.655,107 404.231,618	4	487.651,179 404.232,159	3.965
5	487.648,539 404.232,503	6	487.646,55 404.232,762	2.006
7	487.646,135 404.232,818	8	487.643,98 404.216,894	16.069
9	487.643,458 404.212,892	10	487.651,631 404.211,614	8.272
11	487.651,201 404.209,128	12	487.654,295 404.208,452	3.167
13	487.654,518 404.209,472	14	487.659,125 404.208,738	4.665
15	487.659,283 404.209,728	16	487.667,881 404.208,108	8.749
17	487.680,379 404.205,383	18	487.686,105 404.204,53	5.789
19	487.686,466 404.207,15	20	487.686,566 404.207,878	0.735
21	487.687,326 404.213,236	1	487.688,89 404.226,141	12.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.651,179 404.232,159	5	487.648,539 404.232,503	2.662
6	487.646,55 404.232,762	7	487.646,135 404.232,818	0.419
8	487.643,98 404.216,894	9	487.643,458 404.212,892	4.036
10	487.651,631 404.211,614	11	487.651,201 404.209,128	2.523
12	487.654,295 404.208,452	13	487.654,518 404.209,472	1.044
14	487.659,125 404.208,738	15	487.659,283 404.209,728	1.003
16	487.667,881 404.208,108	17	487.680,379 404.205,383	12.792
18	487.686,105 404.204,53	19	487.686,466 404.207,15	2.645
20	487.686,566 404.207,878	21	487.687,326 404.213,236	5.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Retevoiesti, punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82956	Din acte: 6.835 Masurata: 6.876	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit parțial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82956-C1	Jud. Arges, Sat Retevoiesti, punctul ,, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă,P
A1.2	82956-C2	Jud. Arges, Sat Retevoiesti, punctul ,, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27915 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 3557, din 21/11/2025 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBESCU CODRUȚA-BIANCA** 2) **SÎRBESCU VASILE-DĂNUȚ**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBESCU CODRUȚA-BIANCA** 2) **SÎRBESCU VASILE-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

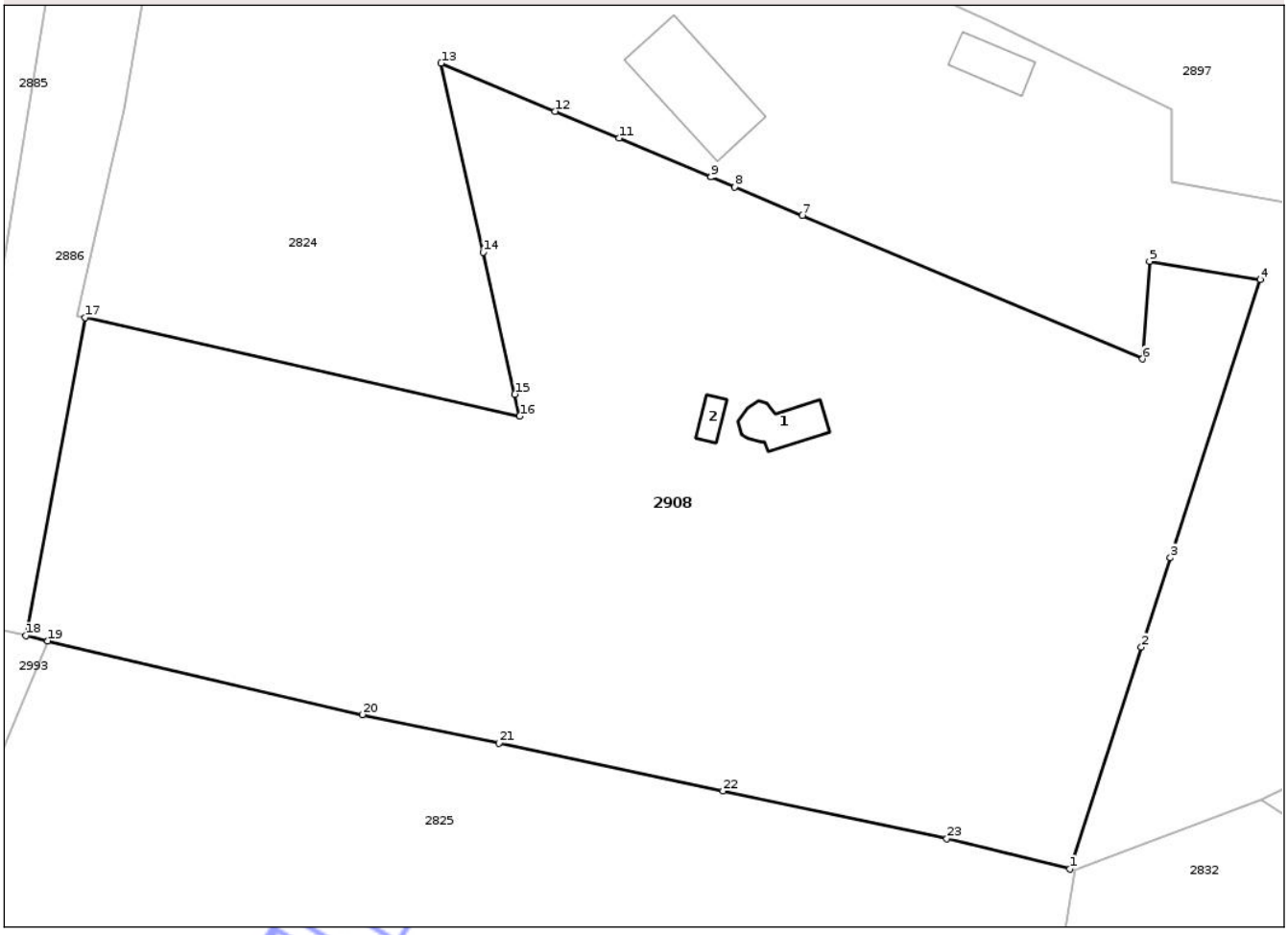
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82956	Din acte: 6.835 Masurata: 6.876	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.443	10	1,12,20	-	
2	ape statatoare	NU	103	10	1	-	
3	ape statatoare	NU	580	10	1	-	
4	ape statatoare	NU	724	10	1	-	
5	faneata	NU	26	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82956-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă,P
A1.2	82956-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.562,697 404.188,383	2	487.570,729 404.213,247	26.129
3	487.573,965 404.223,264	4	487.584,054 404.254,496	32.821
5	487.571,625 404.256,547	6	487.570,864 404.245,573	11.0
7	487.532,696 404.261,663	8	487.525,089 404.264,87	8.255
9	487.522,421 404.265,995	10	487.522,417 404.265,997	0.004
11	487.512,1 404.270,346	12	487.504,933 404.273,367	7.778
13	487.492,157 404.278,753	14	487.496,873 404.257,552	21.719
15	487.500,417 404.241,621	16	487.500,964 404.239,162	2.519
17	487.452,213 404.250,224	18	487.445,567 404.214,543	36.295
19	487.448,032 404.213,967	20	487.483,298 404.205,679	36.227
21	487.498,618 404.202,463	22	487.523,762 404.197,125	25.704
23	487.548,905 404.191,786	1	487.562,697 404.188,383	14.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.570,729 404.213,247	3	487.573,965 404.223,264	10.527
4	487.584,054 404.254,496	5	487.571,625 404.256,547	12.597
6	487.570,864 404.245,573	7	487.532,696 404.261,663	41.421
8	487.525,089 404.264,87	9	487.522,421 404.265,995	2.895
10	487.522,417 404.265,997	11	487.512,1 404.270,346	11.196
12	487.504,933 404.273,367	13	487.492,157 404.278,753	13.865
14	487.496,873 404.257,552	15	487.500,417 404.241,621	16.32
16	487.500,964 404.239,162	17	487.452,213 404.250,224	49.99
18	487.445,567 404.214,543	19	487.448,032 404.213,967	2.531
20	487.483,298 404.205,679	21	487.498,618 404.202,463	15.654
22	487.523,762 404.197,125	23	487.548,905 404.191,786	25.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PĂTRU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	10	1,39	-	
2	faneata	DA	81	10	1,3	-	
3	faneata	NU	409	10	1,3,14	-	
4	arabil	NU	210	10	1	-	
5	faneata	NU	294	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.213,554 404.239,189	2	487.209,055 404.239,034	4.502
4	487.208,085 404.225,439	5	487.205,941 404.218,055	7.689
7	487.199,672 404.203,534	8	487.199,131 404.202,285	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.209,055 404.239,034	3	487.208,834 404.231,181	7.856
5	487.205,941 404.218,055	6	487.202,179 404.209,363	9.471
8	487.199,131 404.202,285	9	487.198,713 404.201,319	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.208,834 404.231,181	4	487.208,085 404.225,439	5.791
6	487.202,179 404.209,363	7	487.199,672 404.203,534	6.345
9	487.198,713 404.201,319	10	487.195,147 404.193,074	8.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	487.195,147 404.193,074	11	487.190,429 404.180,221	13.692
13	487.189,038 404.165,986	14	487.189,472 404.158,638	7.361
16	487.199,693 404.120,114	17	487.200,413 404.109,294	10.844
19	487.199,147 404.088,597	20	487.198,01 404.082,053	6.642
22	487.193,645 404.052,796	23	487.202,72 404.049,797	9.558
25	487.207,546 404.078,591	26	487.208,223 404.081,629	3.113
28	487.208,467 404.099,37	29	487.208,649 404.104,657	5.29
31	487.206,989 404.119,752	32	487.194,247 404.152,882	35.496
34	487.192,302 404.173,95	35	487.194,361 404.181,216	7.552
37	487.198,538 404.191,467	38	487.202,696 404.200,675	10.103
40	487.208,884 404.213,848	41	487.211,513 404.221,393	7.99
43	487.213,754 404.232,206	1	487.213,554 404.239,189	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	487.190,429 404.180,221	12	487.189,472 404.173,924	6.369
14	487.189,472 404.158,638	15	487.190,722 404.150,031	8.697
17	487.200,413 404.109,294	18	487.200,148 404.104,95	4.352
20	487.198,01 404.082,053	21	487.196,288 404.072,147	10.055
23	487.202,72 404.049,797	24	487.204,594 404.065,342	15.658
26	487.208,223 404.081,629	27	487.208,467 404.082,724	1.122
29	487.208,649 404.104,657	30	487.209,025 404.115,545	10.894
32	487.194,247 404.152,882	33	487.192,177 404.163,041	10.368
35	487.194,361 404.181,216	36	487.195,121 404.183,9	2.79
38	487.202,696 404.200,675	39	487.204,434 404.204,523	4.222
41	487.211,513 404.221,393	42	487.212,801 404.226,786	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	487.189,472 404.173,924	13	487.189,038 404.165,986	7.95
15	487.190,722 404.150,031	16	487.199,693 404.120,114	31.233
18	487.200,148 404.104,95	19	487.199,147 404.088,597	16.384
21	487.196,288 404.072,147	22	487.193,645 404.052,796	19.531
24	487.204,594 404.065,342	25	487.207,546 404.078,591	13.574
27	487.208,467 404.082,724	28	487.208,467 404.099,37	16.646
30	487.209,025 404.115,545	31	487.206,989 404.119,752	4.674
33	487.192,177 404.163,041	34	487.192,302 404.173,95	10.91
36	487.195,121 404.183,9	37	487.198,538 404.191,467	8.303
39	487.204,434 404.204,523	40	487.208,884 404.213,848	10.332
42	487.212,801 404.226,786	43	487.213,754 404.232,206	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 631	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 117; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

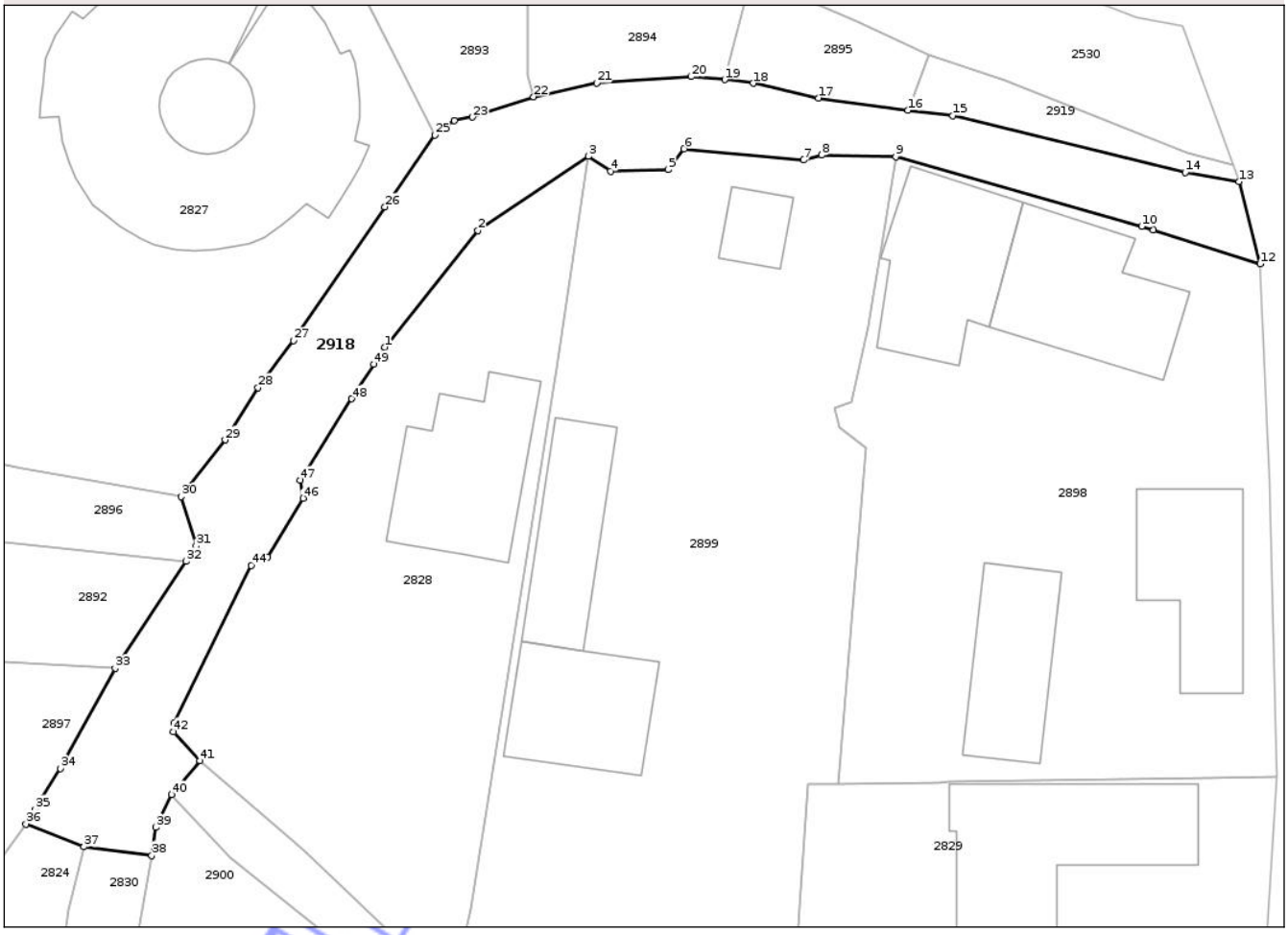
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	631	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.631,529 404.321,943	2	487.638,218 404.330,27	10.681
4	487.647,691 404.334,53	5	487.651,815 404.334,631	4.125
7	487.661,5 404.335,315	8	487.662,784 404.335,681	1.335
10	487.685,677 404.330,572	11	487.686,519 404.330,307	0.883
13	487.692,644 404.333,775	14	487.688,8 404.334,421	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.638,218 404.330,27	3	487.646,113 404.335,594	9.522
5	487.651,815 404.334,631	6	487.652,957 404.336,134	1.888
8	487.662,784 404.335,681	9	487.668,089 404.335,543	5.307
11	487.686,519 404.330,307	12	487.694,16 404.327,906	8.009
14	487.688,8 404.334,421	15	487.672,173 404.338,491	17.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.646,113 404.335,594	4	487.647,691 404.334,53	1.903
6	487.652,957 404.336,134	7	487.661,5 404.335,315	8.582
9	487.668,089 404.335,543	10	487.685,677 404.330,572	18.277
12	487.694,16 404.327,906	13	487.692,644 404.333,775	6.062
15	487.672,173 404.338,491	16	487.668,96 404.338,879	3.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.668,96 404.338,879	17	487.662,554 404.339,751	6.465
19	487.655,854 404.341,069	20	487.653,477 404.341,289	2.387
22	487.642,197 404.339,843	23	487.637,824 404.338,39	4.608
25	487.635,116 404.337,103	26	487.631,563 404.331,986	6.23
28	487.622,48 404.319,041	29	487.620,132 404.315,31	4.408
31	487.618,062 404.307,75	32	487.617,324 404.306,631	1.34
34	487.608,364 404.291,809	35	487.606,527 404.288,879	3.458
37	487.610,035 404.286,22	38	487.614,881 404.285,596	4.886
40	487.616,288 404.289,961	41	487.618,312 404.292,384	3.157
43	487.616,479 404.295,037	44	487.621,995 404.306,327	12.565
46	487.625,694 404.311,15	47	487.625,52 404.312,426	1.288
49	487.630,763 404.320,731	1	487.631,529 404.321,943	1.434
17	487.662,554 404.339,751	18	487.657,891 404.340,812	4.782
20	487.653,477 404.341,289	21	487.646,695 404.340,818	6.798
23	487.637,824 404.338,39	24	487.636,533 404.338,13	1.317
26	487.631,563 404.331,986	27	487.625,025 404.322,406	11.598
29	487.620,132 404.315,31	30	487.617,003 404.311,254	5.123
32	487.617,324 404.306,631	33	487.612,275 404.298,977	9.169
35	487.606,527 404.288,879	36	487.605,881 404.287,848	1.217
38	487.614,881 404.285,596	39	487.615,178 404.287,596	2.022
41	487.618,312 404.292,384	42	487.616,445 404.294,428	2.768
44	487.621,995 404.306,327	45	487.623,166 404.306,945	1.324
47	487.625,52 404.312,426	48	487.629,193 404.318,244	6.88
18	487.657,891 404.340,812	19	487.655,854 404.341,069	2.053
21	487.646,695 404.340,818	22	487.642,197 404.339,843	4.602
24	487.636,533 404.338,13	25	487.635,116 404.337,103	1.75
27	487.625,025 404.322,406	28	487.622,48 404.319,041	4.219
30	487.617,003 404.311,254	31	487.618,062 404.307,75	3.661
33	487.612,275 404.298,977	34	487.608,364 404.291,809	8.166
36	487.605,881 404.287,848	37	487.610,035 404.286,22	4.462
39	487.615,178 404.287,596	40	487.616,288 404.289,961	2.613
42	487.616,445 404.294,428	43	487.616,479 404.295,037	0.61
45	487.623,166 404.306,945	46	487.625,694 404.311,15	4.906
48	487.629,193 404.318,244	49	487.630,763 404.320,731	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85148	Din acte: 9.351 Masurata: 9.405	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85148-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; S. construita desfasurata:960 mp; hala industriala
A1.3	85148-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.4	85148-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă,P
A1.5	85148-C5	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P
A1.6	85148-C6	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă,P
A1.7	85148-C7	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Arges, Punctul ,,La Onoiu, Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă;P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
840 / 20/01/2026		
Act Administrativ nr. 985/1259, din 22/01/2010 emis de CABINET INDIVIDUAL INSOLVENTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEADJUDECARE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL**, CIF:23147605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80106/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 652 din 27/01/2010;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL**, CIF:23147605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80107/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 650 din 27/01/2010;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **SC MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80108/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 651 din 27/01/2010;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL**, CIF:23147605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80109/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 653 din 27/01/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B11	Se notează radierea construcției C2	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL**, CIF:23147605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat de OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85148	Din acte: 9.351 Masurata: 9.405	Partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	10	1	-	
2	curti constructii	NU	1.988	10	1,21	-	
3	faneata	NU	5.751	10	1,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85148-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 780 Masurata: 960	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; S. construita desfasurata:960 mp; hala industriala
A1.3	85148-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 380 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.4	85148-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă,P
A1.5	85148-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P
A1.6	85148-C6	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă,P
A1.7	85148-C7	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă;P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.553,311 404.131,117	2	487.555,754 404.145,509	14.598
2	487.555,754 404.145,509	3	487.535,414 404.149,966	20.823
3	487.535,414 404.149,966	4	487.449,876 404.168,227	87.465
4	487.449,876 404.168,227	5	487.430,315 404.172,275	19.975
5	487.430,315 404.172,275	6	487.434,262 404.181,053	9.625
6	487.434,262 404.181,053	7	487.448,032 404.213,967	35.678
7	487.448,032 404.213,967	8	487.445,567 404.214,543	2.531
8	487.445,567 404.214,543	9	487.437,601 404.216,402	8.18
9	487.437,601 404.216,402	10	487.429,871 404.193,689	23.992
10	487.429,871 404.193,689	11	487.423,568 404.173,89	20.778
11	487.423,568 404.173,89	12	487.422,04 404.174,312	1.585
12	487.422,04 404.174,312	13	487.416,006 404.152,854	22.29
13	487.416,006 404.152,854	14	487.416,801 404.152,631	0.826
14	487.416,801 404.152,631	15	487.411,795 404.136,905	16.504
15	487.411,795 404.136,905	16	487.409,712 404.128,398	8.758
16	487.409,712 404.128,398	17	487.405,536 404.111,345	17.557
17	487.405,536 404.111,345	18	487.407,803 404.110,761	2.341
18	487.407,803 404.110,761	19	487.475,918 404.094,471	70.036
19	487.475,918 404.094,471	20	487.478,391 404.113,696	19.383
20	487.478,391 404.113,696	21	487.484,299 404.112,895	5.962
21	487.484,299 404.112,895	22	487.485,3 404.120,276	7.449
22	487.485,3 404.120,276	23	487.494,556 404.118,522	9.421
23	487.494,556 404.118,522	24	487.518,256 404.114,03	24.122
24	487.518,256 404.114,03	25	487.539,336 404.109,949	21.471
25	487.539,336 404.109,949	26	487.541,058 404.109,616	1.754
26	487.541,058 404.109,616	27	487.538,669 404.096,892	12.946
27	487.538,669 404.096,892	28	487.553,905 404.093,7	15.567
28	487.553,905 404.093,7	29	487.571,888 404.083,875	20.492
29	487.571,888 404.083,875	30	487.572,746 404.078,725	5.221
30	487.572,746 404.078,725	31	487.579,759 404.079,16	7.026
31	487.579,759 404.079,16	32	487.596,753 404.080,213	17.027
32	487.596,753 404.080,213	33	487.604,511 404.079,622	7.78
33	487.604,511 404.079,622	34	487.641,195 404.082,38	36.788
34	487.641,195 404.082,38	35	487.654,539 404.084,115	13.456
35	487.654,539 404.084,115	36	487.661,132 404.084,951	6.646
36	487.661,132 404.084,951	37	487.662,971 404.085,211	1.857
37	487.662,971 404.085,211	38	487.663,844 404.094,923	9.751
38	487.663,844 404.094,923	39	487.648,23 404.093,646	15.666
39	487.648,23 404.093,646	40	487.618,571 404.091,219	29.758
40	487.618,571 404.091,219	41	487.607,425 404.090,307	11.183
41	487.607,425 404.090,307	42	487.603,281 404.096,984	7.858
42	487.603,281 404.096,984	43	487.587,142 404.095,656	16.194
43	487.587,142 404.095,656	44	487.578,184 404.094,919	8.988
44	487.578,184 404.094,919	45	487.575,094 404.094,665	3.1
45	487.575,094 404.094,665	46	487.571,603 404.097,817	4.703
46	487.571,603 404.097,817	47	487.556,694 404.111,299	20.101
47	487.556,694 404.111,299	48	487.554,187 404.113,566	3.38
48	487.554,187 404.113,566	49	487.550,092 404.117,308	5.547
49	487.550,092 404.117,308	1	487.553,311 404.131,117	14.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Bujorului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Bujorului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Bujorului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Bujorului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarealui:	A1
	1) **BARBU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

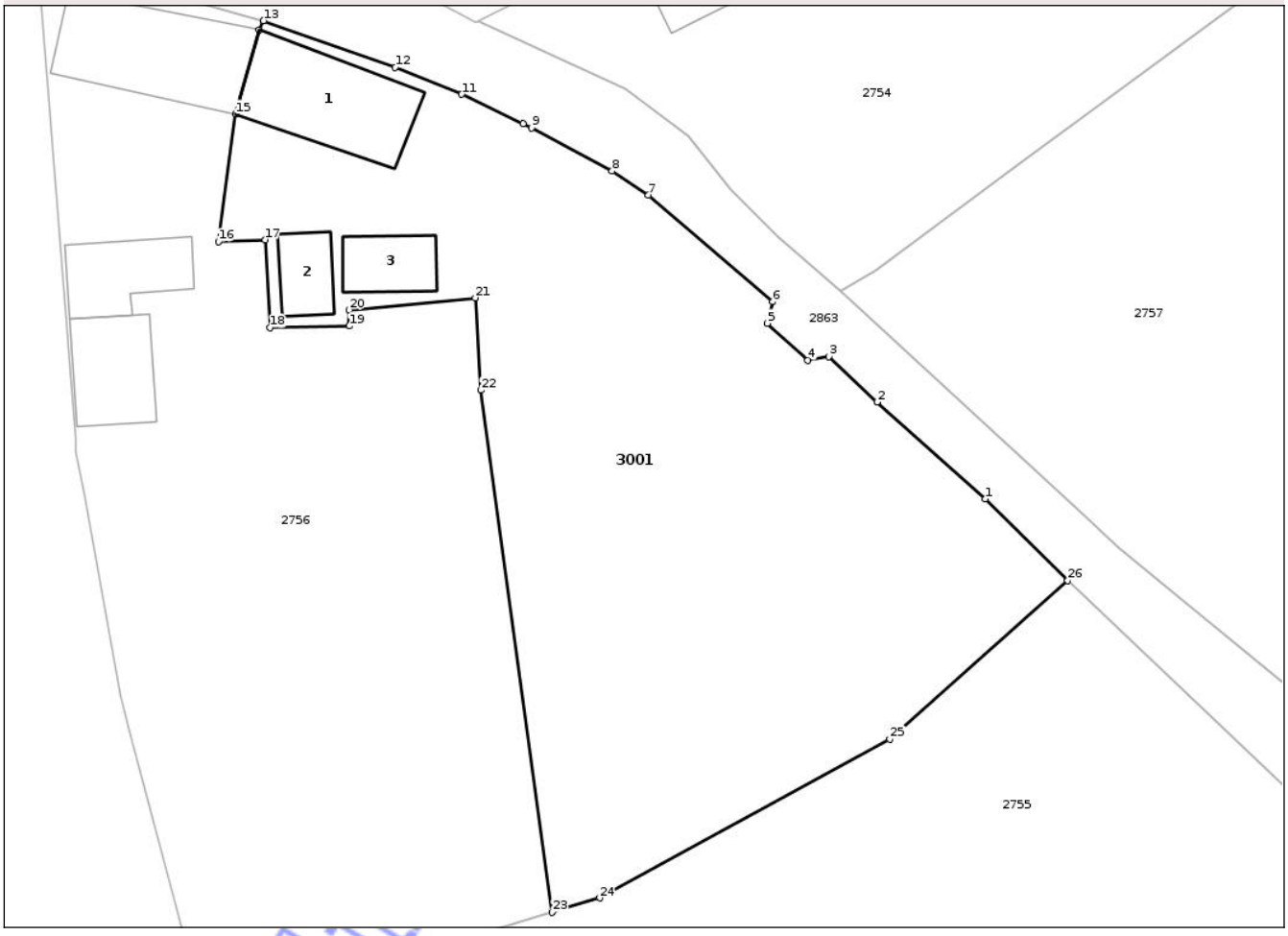
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	10	49	-	
2	faneata	DA	945	10	49,50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.250,109 403.712,086	2	487.243,516 403.717,983	8.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.243,516 403.717,983	3	487.240,575 403.720,749	4.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.240,575 403.720,749	4	487.239,294 403.720,541	1.298
5	487.236,822 403.722,787	6	487.237,155 403.724,109	1.363
7	487.229,557 403.730,591	8	487.227,345 403.732,068	2.66
9	487.222,421 403.734,695	10	487.221,905 403.734,944	0.573
11	487.218,17 403.736,748	12	487.214,115 403.738,389	4.374
13	487.206,071 403.741,228	14	487.205,812 403.740,662	0.622
15	487.204,358 403.735,544	16	487.203,315 403.727,755	7.859
17	487.206,183 403.727,88	18	487.206,45 403.722,515	5.372
19	487.211,308 403.722,619	20	487.211,298 403.723,596	0.977
21	487.218,997 403.724,333	22	487.219,345 403.718,707	5.637
23	487.223,668 403.686,884	24	487.226,588 403.687,76	3.049
25	487.244,286 403.697,445	26	487.255,155 403.707,107	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.239,294 403.720,541	5	487.236,822 403.722,787	3.34
6	487.237,155 403.724,109	7	487.229,557 403.730,591	9.987
8	487.227,345 403.732,068	9	487.222,421 403.734,695	5.581
10	487.221,905 403.734,944	11	487.218,17 403.736,748	4.148
12	487.214,115 403.738,389	13	487.206,071 403.741,228	8.53
14	487.205,812 403.740,662	15	487.204,358 403.735,544	5.321
16	487.203,315 403.727,755	17	487.206,183 403.727,88	2.871
18	487.206,45 403.722,515	19	487.211,308 403.722,619	4.859
20	487.211,298 403.723,596	21	487.218,997 403.724,333	7.734
22	487.219,345 403.718,707	23	487.223,668 403.686,884	32.115
24	487.226,588 403.687,76	25	487.244,286 403.697,445	20.175
26	487.255,155 403.707,107	1	487.250,109 403.712,086	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinţă,D+P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MATEI MIHAI-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI MIHAI-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	10	53	-	
2	faneata	DA	225	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinţă, D+P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.238,778 403.848,31	2	487.234,113 403.842,104	7.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.234,113 403.842,104	3	487.231,85 403.839,241	3.649
3	487.231,85 403.839,241	4	487.226,235 403.832,139	9.054
4	487.226,235 403.832,139	5	487.230,839 403.823,93	9.412
5	487.230,839 403.823,93	6	487.233,515 403.818,054	6.457
6	487.233,515 403.818,054	7	487.236,036 403.813,053	5.6
7	487.236,036 403.813,053	8	487.237,781 403.809,656	3.819
8	487.237,781 403.809,656	9	487.238,193 403.808,855	0.901
9	487.238,193 403.808,855	10	487.240,997 403.803,395	6.138
10	487.240,997 403.803,395	11	487.256,901 403.810,629	17.472
11	487.256,901 403.810,629	12	487.252,858 403.820,921	11.058
12	487.252,858 403.820,921	13	487.246,651 403.834,358	14.801
13	487.246,651 403.834,358	14	487.245,398 403.836,613	2.58
14	487.245,398 403.836,613	15	487.241,227 403.844,12	8.588
15	487.241,227 403.844,12	1	487.238,778 403.848,31	4.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NEDELCU ELENA** 2) **NEDELCU AMALIA TEODORA** 3) **SIMION LOREDANA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION LOREDANA-MIHAELA** 2) **NEDELCU ELENA** 3) **NEDELCU AMALIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	10	53,54	-	
2	faneata	DA	1.406	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.269,191 403.870,178	2	487.268,532 403.869,897	0.716
2	487.268,532 403.869,897	3	487.264,162 403.868,136	4.711
3	487.264,162 403.868,136	4	487.261,009 403.866,801	3.424
4	487.261,009 403.866,801	5	487.248,649 403.858,226	15.043
5	487.248,649 403.858,226	6	487.248,27 403.856,621	1.649
6	487.248,27 403.856,621	7	487.244,517 403.853,702	4.755
7	487.244,517 403.853,702	8	487.238,778 403.848,31	7.875
8	487.238,778 403.848,31	9	487.241,227 403.844,12	4.853
9	487.241,227 403.844,12	10	487.245,398 403.836,613	8.588
10	487.245,398 403.836,613	11	487.246,651 403.834,358	2.58
11	487.246,651 403.834,358	12	487.252,858 403.820,921	14.801
12	487.252,858 403.820,921	13	487.256,901 403.810,629	11.058
13	487.256,901 403.810,629	14	487.282,181 403.822,324	27.854
14	487.282,181 403.822,324	15	487.298,584 403.830,979	18.546
15	487.298,584 403.830,979	16	487.287,936 403.856,08	27.266
16	487.287,936 403.856,08	17	487.279,027 403.854,33	9.079
17	487.279,027 403.854,33	18	487.275,952 403.860,802	7.165
18	487.275,952 403.860,802	19	487.273,072 403.867,06	6.889
19	487.273,072 403.867,06	20	487.270,745 403.866,025	2.547
20	487.270,745 403.866,025	1	487.269,191 403.870,178	4.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PETCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PETCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	10	57,63	-	
2	faneata	DA	44	10	57	-	
3	livada	DA	607	10	57,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.442,181 403.908,469	2	487.432,799 403.903,137	10.791
3	487.431,941 403.902,014	4	487.424,599 403.893,736	11.065
5	487.419,001 403.887,515	6	487.416,392 403.884,616	3.9
7	487.419,837 403.881,516	8	487.420,131 403.881,289	0.371
9	487.434,676 403.881,289	10	487.449,56 403.884,271	15.18
11	487.472,713 403.888,911	12	487.491,241 403.892,144	18.808
13	487.509,764 403.896,072	14	487.509,284 403.903,956	7.899
15	487.509,16 403.905,165	16	487.497,201 403.902,985	12.156
17	487.487,415 403.901,176	18	487.485,185 403.900,764	2.268
19	487.454,685 403.895,834	20	487.446,637 403.894,279	8.197
21	487.444,774 403.893,919	1	487.442,181 403.908,469	14.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.432,799 403.903,137	3	487.431,941 403.902,014	1.413
4	487.424,599 403.893,736	5	487.419,001 403.887,515	8.369
6	487.416,392 403.884,616	7	487.419,837 403.881,516	4.634
8	487.420,131 403.881,289	9	487.434,676 403.881,289	14.545
10	487.449,56 403.884,271	11	487.472,713 403.888,911	23.613
12	487.491,241 403.892,144	13	487.509,764 403.896,072	18.935
14	487.509,284 403.903,956	15	487.509,16 403.905,165	1.215
16	487.497,201 403.902,985	17	487.487,415 403.901,176	9.952
18	487.485,185 403.900,764	19	487.454,685 403.895,834	30.896
20	487.446,637 403.894,279	21	487.444,774 403.893,919	1.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRJESCU OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

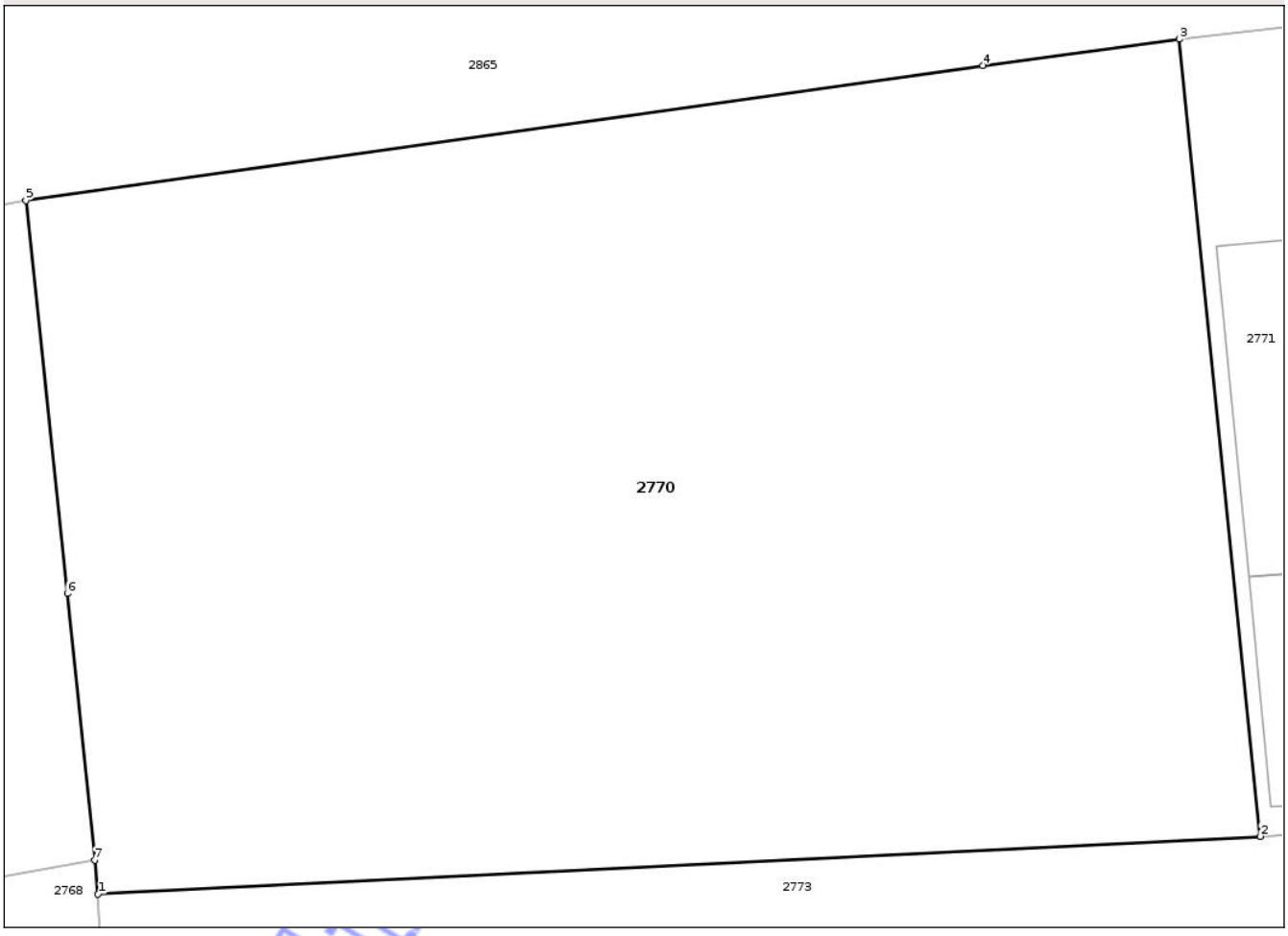
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.122	10	57,58,63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.509,284 403.903,956	2	487.551,001 403.906,019	41.768
2	487.551,001 403.906,019	3	487.548,085 403.934,6	28.729
3	487.548,085 403.934,6	4	487.541,04 403.933,66	7.107
4	487.541,04 403.933,66	5	487.506,693 403.928,821	34.686
5	487.506,693 403.928,821	6	487.508,183 403.914,732	14.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.508,183 403.914,732	7	487.509,16 403.905,165	9.617
7	487.509,16 403.905,165	1	487.509,284 403.903,956	1.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DIACONESCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

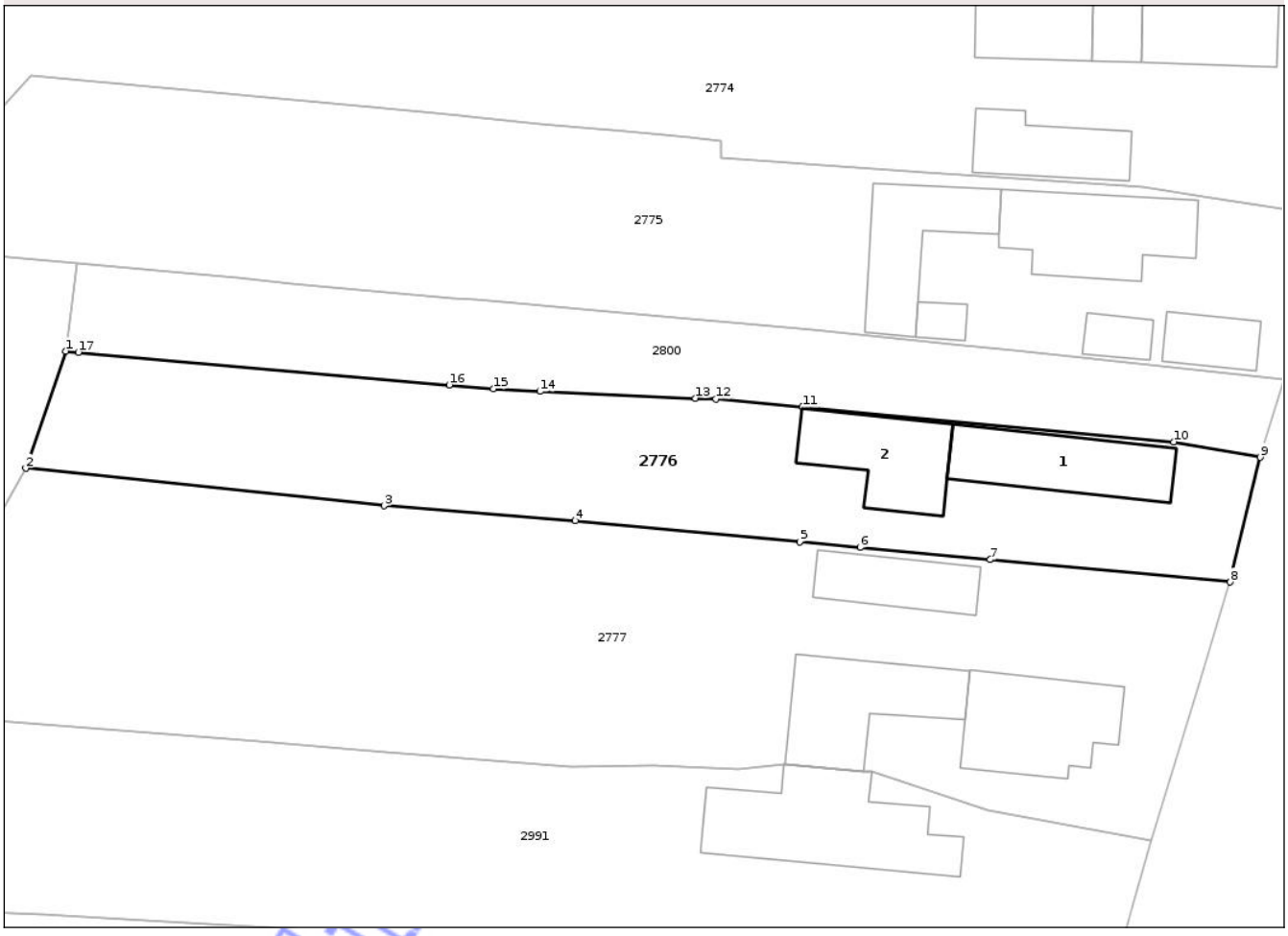
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	10	63	-	
2	faneata	DA	308	10	63	-	
3	faneata	NU	352	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.517,579 403.844,551	2	487.514,244 403.834,719	10.382

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.514,244 403.834,719	3	487.544,328 403.831,57	30.248
3	487.544,328 403.831,57	4	487.560,397 403.830,309	16.118
4	487.560,397 403.830,309	5	487.579,272 403.828,549	18.957
5	487.579,272 403.828,549	6	487.584,339 403.828,077	5.089
6	487.584,339 403.828,077	7	487.595,295 403.827,055	11.004
7	487.595,295 403.827,055	8	487.615,451 403.825,176	20.243
8	487.615,451 403.825,176	9	487.617,975 403.835,639	10.763
9	487.617,975 403.835,639	10	487.610,706 403.836,927	7.382
10	487.610,706 403.836,927	11	487.579,509 403.839,843	31.333
11	487.579,509 403.839,843	12	487.572,246 403.840,522	7.295
12	487.572,246 403.840,522	13	487.570,497 403.840,598	1.751
13	487.570,497 403.840,598	14	487.557,446 403.841,163	13.063
14	487.557,446 403.841,163	15	487.553,523 403.841,39	3.93
15	487.553,523 403.841,39	16	487.549,825 403.841,715	3.712
16	487.549,825 403.841,715	17	487.518,654 403.844,456	31.291
17	487.518,654 403.844,456	1	487.517,579 403.844,551	1.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRJESCU ADI** 2) **CÎRJESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRJESCU ION** 2) **CÎRJESCU ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

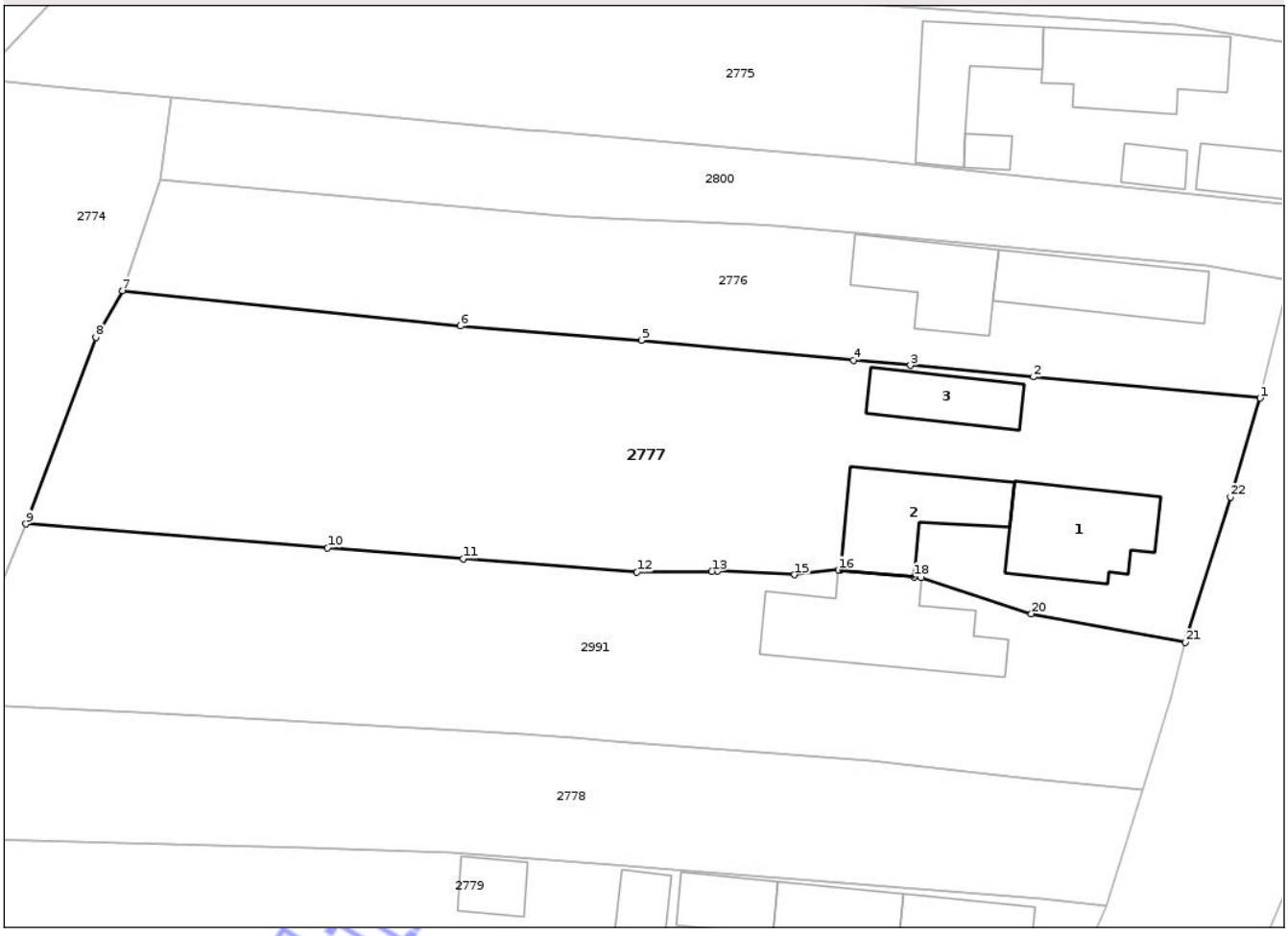
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	10	63	-	
2	faneata	DA	173	10	63	-	
3	faneata	DA	476	10	61,63	-	
4	faneata	NU	128	10	63	-	
5	arabil	NU	681	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.615,451 403.825,176	2	487.595,295 403.827,055	20.243
3	487.584,339 403.828,077	4	487.579,272 403.828,549	5.089
5	487.560,397 403.830,309	6	487.544,328 403.831,57	16.118
7	487.514,244 403.834,719	8	487.511,894 403.830,563	4.774
9	487.505,664 403.813,994	10	487.532,498 403.811,877	26.917
11	487.544,548 403.810,926	12	487.560,016 403.809,705	15.516
13	487.566,668 403.809,797	14	487.567,213 403.809,805	0.545
15	487.574,039 403.809,489	16	487.577,923 403.809,918	3.908
17	487.578,091 403.809,903	18	487.584,633 403.809,301	6.57
19	487.585,302 403.809,24	20	487.595,09 403.806,019	10.304
21	487.608,762 403.803,475	22	487.612,81 403.816,372	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.595,295 403.827,055	3	487.584,339 403.828,077	11.004
4	487.579,272 403.828,549	5	487.560,397 403.830,309	18.957
6	487.544,328 403.831,57	7	487.514,244 403.834,719	30.248
8	487.511,894 403.830,563	9	487.505,664 403.813,994	17.702
10	487.532,498 403.811,877	11	487.544,548 403.810,926	12.087
12	487.560,016 403.809,705	13	487.566,668 403.809,797	6.653
14	487.567,213 403.809,805	15	487.574,039 403.809,489	6.833
16	487.577,923 403.809,918	17	487.578,091 403.809,903	0.169
18	487.584,633 403.809,301	19	487.585,302 403.809,24	0.672
20	487.595,09 403.806,019	21	487.608,762 403.803,475	13.907
22	487.612,81 403.816,372	1	487.615,451 403.825,176	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.337	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NIŢULESCU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢULESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	10	62,63	-	
2	faneata	DA	1.022	10	62,63	-	
3	arabil	DA	154	10	63	-	
4	livada	NU	3.725	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.502,434 403.749,442	2	487.511,163 403.748,729	8.758
3	487.519,527 403.748,142	4	487.533,3 403.747,19	13.806
5	487.546,159 403.746,13	6	487.557,504 403.744,942	11.407
7	487.569,953 403.743,331	8	487.576,532 403.742,325	6.655
9	487.584,601 403.741,031	10	487.587,817 403.748,769	8.38
11	487.589,718 403.752,65	12	487.593,912 403.762,439	10.65
13	487.558,311 403.766,805	14	487.556,07 403.767,08	2.258
15	487.544,082 403.768,727	16	487.533,13 403.769,734	10.998
17	487.522,887 403.770,561	18	487.522,882 403.770,561	0.005
19	487.520,896 403.770,747	20	487.502,314 403.771,851	18.615
21	487.492,703 403.772,423	22	487.492,391 403.786,251	13.832
23	487.478,488 403.787,223	24	487.478,382 403.798,976	11.753
25	487.478,147 403.799,13	26	487.478,007 403.807,26	8.131
27	487.478,652 403.812,428	28	487.454,048 403.808,033	24.993
29	487.439,003 403.804,743	30	487.436,859 403.799,612	5.561
31	487.435,542 403.789,07	32	487.432,146 403.787,197	3.878
33	487.425,626 403.784,196	34	487.431,114 403.778,359	8.012
35	487.433,63 403.772,522	36	487.424,844 403.751,369	22.905
37	487.433,619 403.750,903	38	487.451,118 403.751,335	17.504
39	487.468,457 403.750,993	1	487.502,434 403.749,442	34.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.511,163 403.748,729	3	487.519,527 403.748,142	8.385
4	487.533,3 403.747,19	5	487.546,159 403.746,13	12.903
6	487.557,504 403.744,942	7	487.569,953 403.743,331	12.553
8	487.576,532 403.742,325	9	487.584,601 403.741,031	8.172
10	487.587,817 403.748,769	11	487.589,718 403.752,65	4.322
12	487.593,912 403.762,439	13	487.558,311 403.766,805	35.868
14	487.556,07 403.767,08	15	487.544,082 403.768,727	12.101
16	487.533,13 403.769,734	17	487.522,887 403.770,561	10.276
18	487.522,882 403.770,561	19	487.520,896 403.770,747	1.995
20	487.502,314 403.771,851	21	487.492,703 403.772,423	9.628
22	487.492,391 403.786,251	23	487.478,488 403.787,223	13.937
24	487.478,382 403.798,976	25	487.478,147 403.799,13	0.281
26	487.478,007 403.807,26	27	487.478,652 403.812,428	5.208
28	487.454,048 403.808,033	29	487.439,003 403.804,743	15.401
30	487.436,859 403.799,612	31	487.435,542 403.789,07	10.624
32	487.432,146 403.787,197	33	487.425,626 403.784,196	7.177
34	487.431,114 403.778,359	35	487.433,63 403.772,522	6.356
36	487.424,844 403.751,369	37	487.433,619 403.750,903	8.787
38	487.451,118 403.751,335	39	487.468,457 403.750,993	17.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80181	Din acte: 1.259 Masurata: 1.271	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6480 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 609, din 16/07/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANO OANA MARIA** 2) **ROMANO FRANCISC TRAIAN**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80181	Din acte: 1.259 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	591	10	-	-	
2	livada	NU	680	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.293,972 404.255,889	2	487.283,177 404.252,012	11.47
2	487.283,177 404.252,012	3	487.284,966 404.228,266	23.813
3	487.284,966 404.228,266	4	487.286,75 404.204,591	23.742
4	487.286,75 404.204,591	5	487.290,105 404.160,033	44.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.290,105 404.160,033	6	487.290,456 404.156,287	3.762
6	487.290,456 404.156,287	7	487.305,524 404.164,029	16.941
7	487.305,524 404.164,029	8	487.300,001 404.207,943	44.26
8	487.300,001 404.207,943	9	487.296,486 404.235,896	28.173
9	487.296,486 404.235,896	1	487.293,972 404.255,889	20.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82703	1.900	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82703-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință,P+1
A1.2	82703-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BUCUR VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

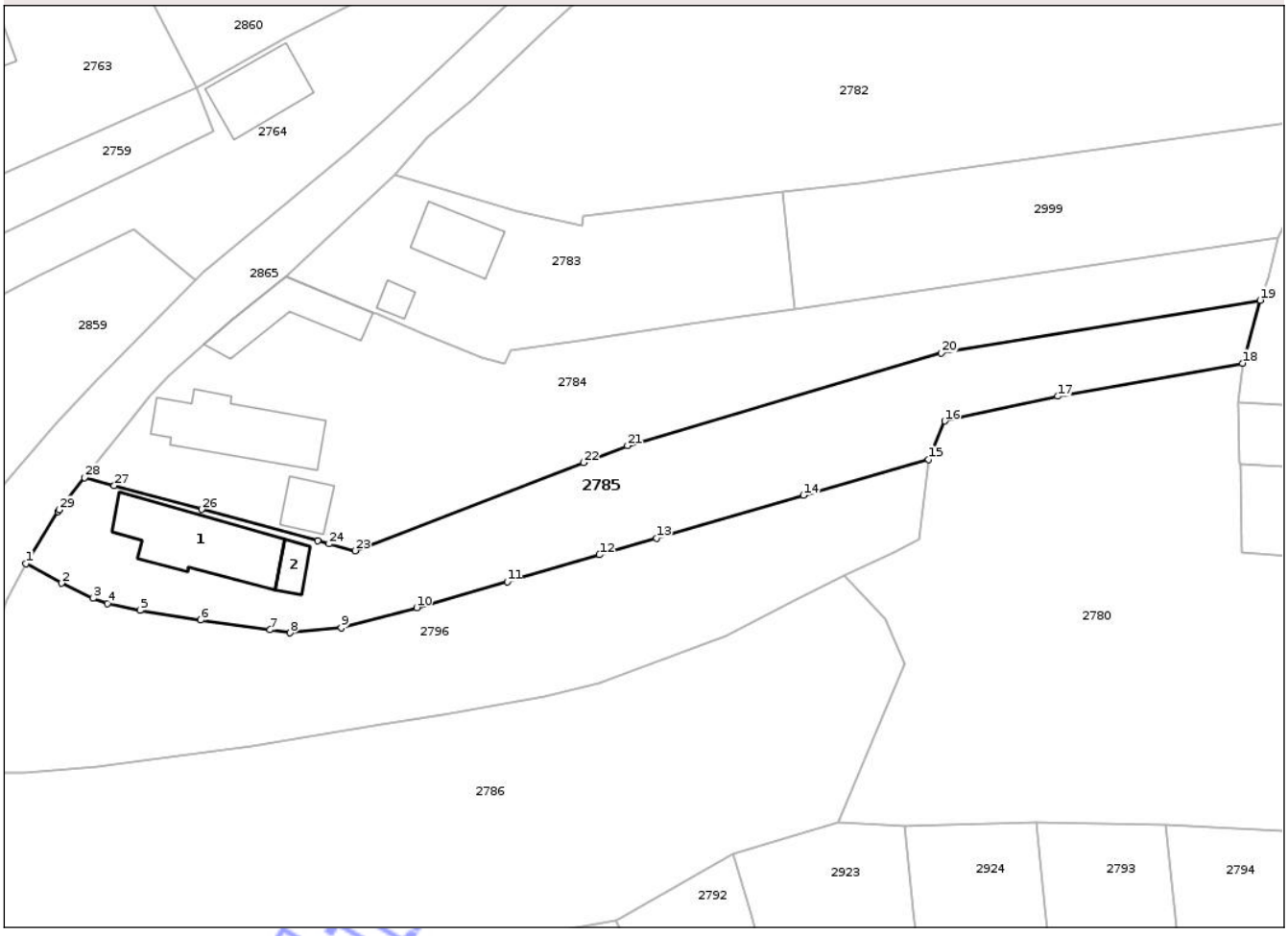
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82703	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	10	63	-	
2	faneata	DA	28	10	63	-	
3	arabil	DA	366	10	63,65	-	
4	arabil	NU	54	10	65	-	
5	faneata	NU	972	10	63,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82703-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	82703-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.316,663 403.785,756	2	487.321,389 403.783,165	5.39
3	487.325,588 403.781,173	4	487.327,532 403.780,491	2.06
5	487.331,846 403.779,565	6	487.339,944 403.778,275	8.2
7	487.349,161 403.776,967	8	487.351,842 403.776,566	2.711
9	487.358,632 403.777,236	10	487.368,704 403.779,935	10.427
11	487.380,737 403.783,359	12	487.393,024 403.786,943	12.799
13	487.400,63 403.789,162	14	487.420,187 403.794,87	20.373
15	487.436,859 403.799,612	16	487.439,003 403.804,743	5.561
17	487.454,048 403.808,033	18	487.478,652 403.812,428	24.993
19	487.481,0 403.820,806	20	487.438,567 403.813,763	43.014
21	487.396,748 403.801,448	22	487.390,933 403.799,207	6.232
23	487.360,496 403.787,472	24	487.357,033 403.788,409	3.588
25	487.355,53 403.788,816	26	487.340,091 403.792,993	15.994
27	487.328,419 403.796,15	28	487.324,466 403.797,22	4.095
29	487.321,091 403.792,939	30	487.320,893 403.792,688	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.321,389 403.783,165	3	487.325,588 403.781,173	4.648
4	487.327,532 403.780,491	5	487.331,846 403.779,565	4.412
6	487.339,944 403.778,275	7	487.349,161 403.776,967	9.309
8	487.351,842 403.776,566	9	487.358,632 403.777,236	6.823
10	487.368,704 403.779,935	11	487.380,737 403.783,359	12.511
12	487.393,024 403.786,943	13	487.400,63 403.789,162	7.923
14	487.420,187 403.794,87	15	487.436,859 403.799,612	17.333
16	487.439,003 403.804,743	17	487.454,048 403.808,033	15.401
18	487.478,652 403.812,428	19	487.481,0 403.820,806	8.701
20	487.438,567 403.813,763	21	487.396,748 403.801,448	43.595
22	487.390,933 403.799,207	23	487.360,496 403.787,472	32.621
24	487.357,033 403.788,409	25	487.355,53 403.788,816	1.557
26	487.340,091 403.792,993	27	487.328,419 403.796,15	12.091
28	487.324,466 403.797,22	29	487.321,091 403.792,939	5.451
30	487.320,893 403.792,688	1	487.316,663 403.785,756	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂRBUCĂ GHEORGHIȚĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBUCĂ GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

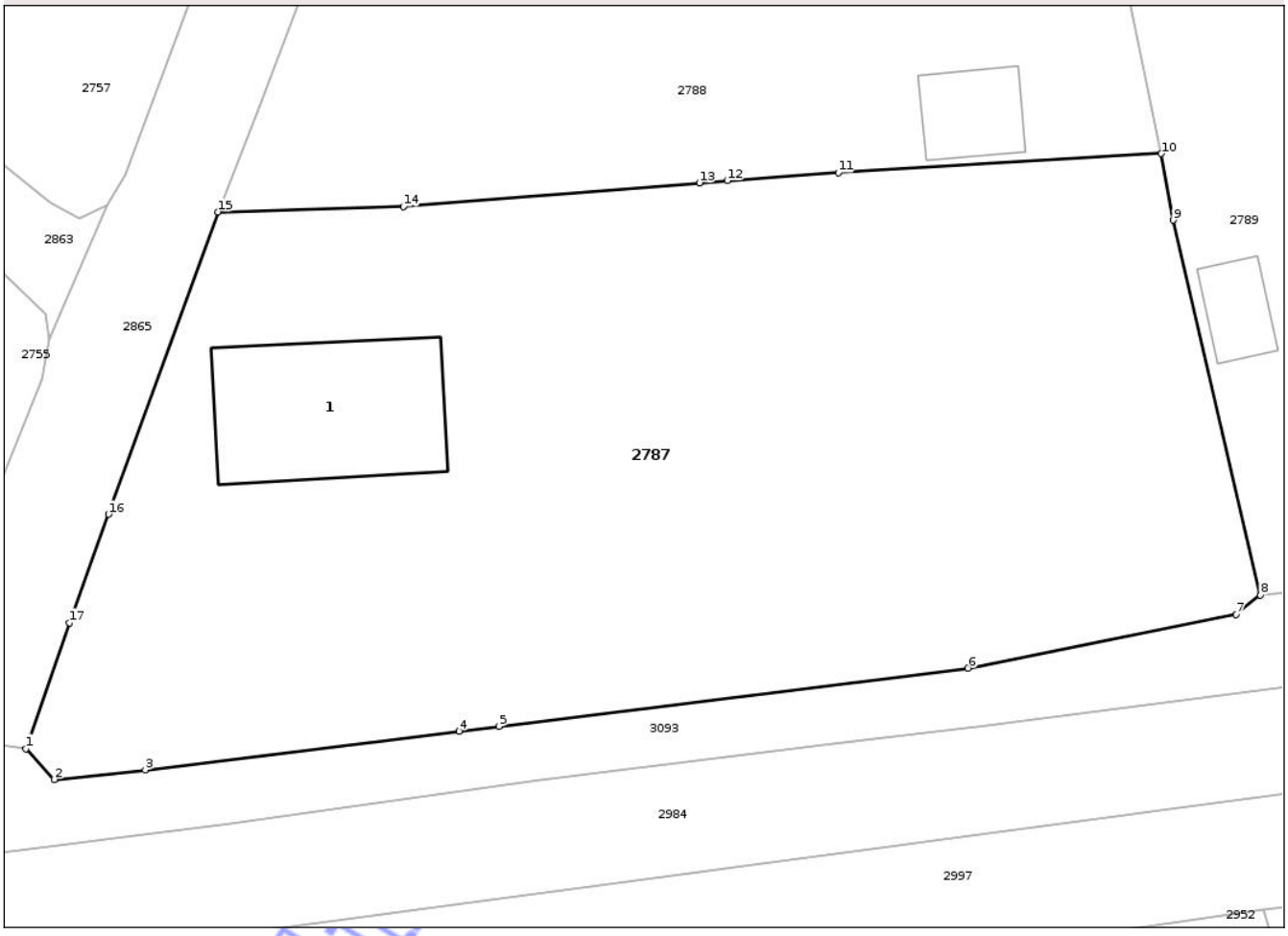
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	10	50,67	-	
2	faneata	DA	347	10	50,67,68	-	
3	arabil	DA	1.241	10	67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.271,307 403.664,715	2	487.272,996 403.662,877	2.496
2	487.272,996 403.662,877	3	487.278,437 403.663,443	5.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.278,437 403.663,443	4	487.297,16 403.665,747	18.864
4	487.297,16 403.665,747	5	487.299,541 403.666,04	2.399
5	487.299,541 403.666,04	6	487.327,523 403.669,512	28.197
6	487.327,523 403.669,512	7	487.343,513 403.672,714	16.307
7	487.343,513 403.672,714	8	487.344,953 403.673,867	1.845
8	487.344,953 403.673,867	9	487.339,768 403.696,21	22.937
9	487.339,768 403.696,21	10	487.339,048 403.700,172	4.027
10	487.339,048 403.700,172	11	487.319,776 403.699,028	19.306
11	487.319,776 403.699,028	12	487.313,159 403.698,564	6.633
12	487.313,159 403.698,564	13	487.311,487 403.698,431	1.677
13	487.311,487 403.698,431	14	487.293,833 403.697,029	17.71
14	487.293,833 403.697,029	15	487.282,759 403.696,703	11.079
15	487.282,759 403.696,703	16	487.276,245 403.678,677	19.167
16	487.276,245 403.678,677	17	487.273,911 403.672,219	6.867
17	487.273,911 403.672,219	1	487.271,307 403.664,715	7.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 281, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.628	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACOVIȚĂ EMILIA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RACOVIȚĂ EMILIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	10	4,10	-	
2	livada	DA	540	10	4,9,10	-	
3	livada	NU	1.628	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.452,294 403.262,5	2	487.453,094 403.274,56	12.087
2	487.453,094 403.274,56	3	487.401,214 403.277,877	51.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.401,214 403.277,877	4	487.381,173 403.279,753	20.129
4	487.381,173 403.279,753	5	487.362,039 403.280,61	19.153
5	487.362,039 403.280,61	6	487.362,297 403.291,299	10.692
6	487.362,297 403.291,299	7	487.334,225 403.294,479	28.252
7	487.334,225 403.294,479	8	487.311,406 403.296,321	22.893
8	487.311,406 403.296,321	9	487.307,776 403.296,611	3.642
9	487.307,776 403.296,611	10	487.289,887 403.296,501	17.889
10	487.289,887 403.296,501	11	487.290,277 403.283,14	13.367
11	487.290,277 403.283,14	12	487.291,299 403.276,753	6.468
12	487.291,299 403.276,753	13	487.312,473 403.273,579	21.411
13	487.312,473 403.273,579	14	487.328,778 403.272,319	16.354
14	487.328,778 403.272,319	15	487.337,43 403.271,651	8.678
15	487.337,43 403.271,651	1	487.452,294 403.262,5	115.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.718	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CISMARU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	10	4,10	-	
2	faneata	DA	347	10	4,10	-	
3	faneata	NU	1.445	10	4	-	
4	arabil	NU	193	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.285,541 403.344,715	2	487.287,872 403.331,11	13.803
2	487.287,872 403.331,11	3	487.288,647 403.323,574	7.576
3	487.288,647 403.323,574	4	487.289,007 403.320,074	3.518
4	487.289,007 403.320,074	5	487.330,834 403.316,002	42.025
5	487.330,834 403.316,002	6	487.383,724 403.310,854	53.14
6	487.383,724 403.310,854	7	487.381,173 403.279,753	31.205
7	487.381,173 403.279,753	8	487.401,214 403.277,877	20.129
8	487.401,214 403.277,877	9	487.403,29 403.319,011	41.186
9	487.403,29 403.319,011	10	487.339,18 403.327,087	64.617
10	487.339,18 403.327,087	11	487.339,432 403.329,876	2.8
11	487.339,432 403.329,876	12	487.340,442 403.341,022	11.192
12	487.340,442 403.341,022	13	487.340,758 403.344,518	3.51
13	487.340,758 403.344,518	14	487.325,968 403.344,565	14.79
14	487.325,968 403.344,565	15	487.323,976 403.344,572	1.992
15	487.323,976 403.344,572	1	487.285,541 403.344,715	38.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 531	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Nr. 269, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2698, din 21/06/1999 emis de BNPA Curtea de Arges (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOVITA V. DANIEL**, necăsătorit;	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOVITA V. DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

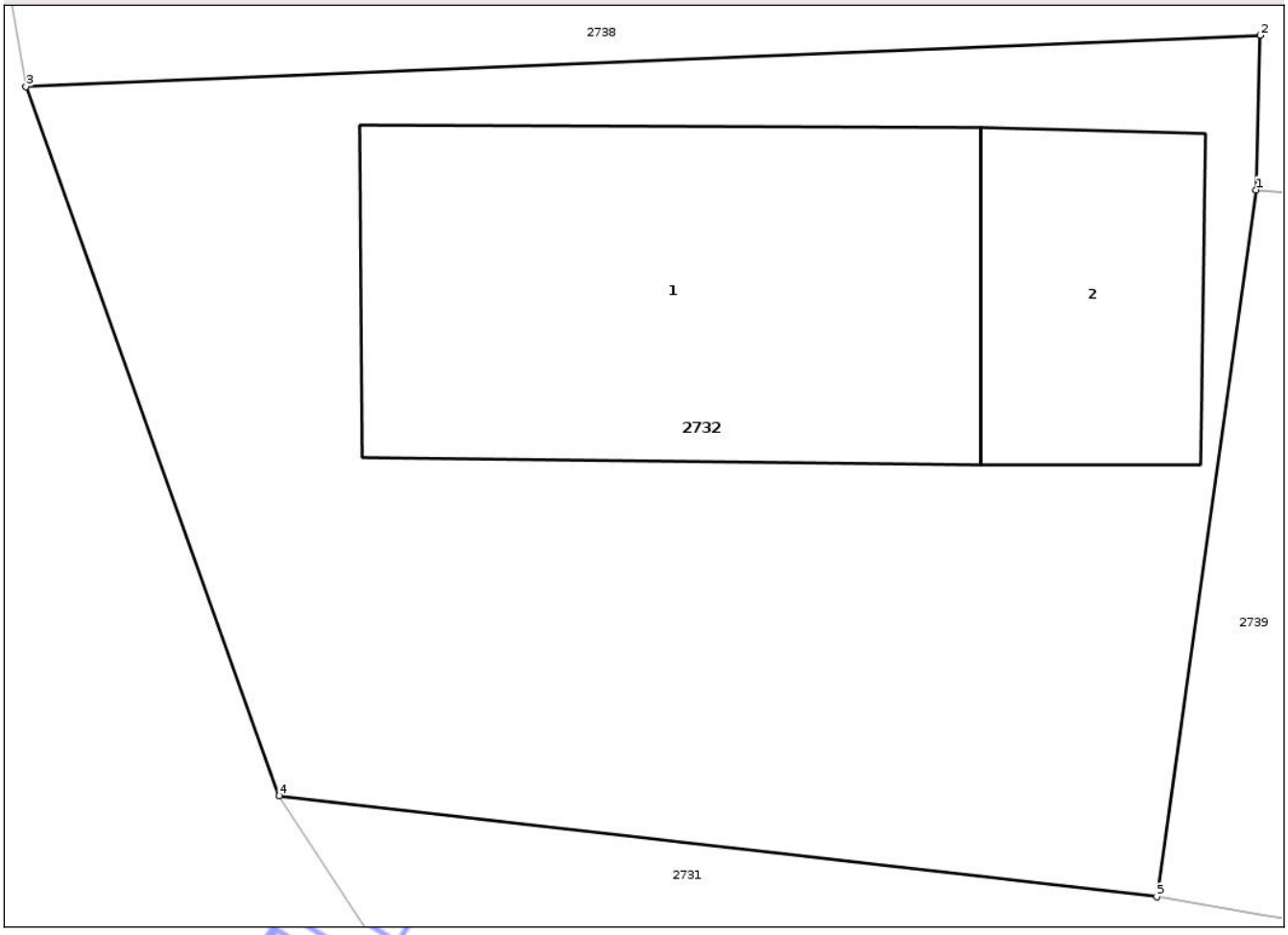
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	10	3,4	-	
2	curti constructii	DA	351	10	3,4	-	
3	faneata	DA	52	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinţă, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	487.300,653 403.391,79	2	487.300,757 403.395,689	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.300,757 403.395,689	3	487.269,602 403.394,397	31.182
3	487.269,602 403.394,397	4	487.275,996 403.376,5	19.005
4	487.275,996 403.376,5	5	487.298,146 403.373,95	22.296
5	487.298,146 403.373,95	1	487.300,653 403.391,79	18.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 257, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81417	Din acte: 2.246 Masurata: 2.270	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81417-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 257, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14966 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3076, din 15/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂRLAN BOGDAN** 2) **VÂRLAN MARIA**, soți;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂRLAN BOGDAN** 2) **VÂRLAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

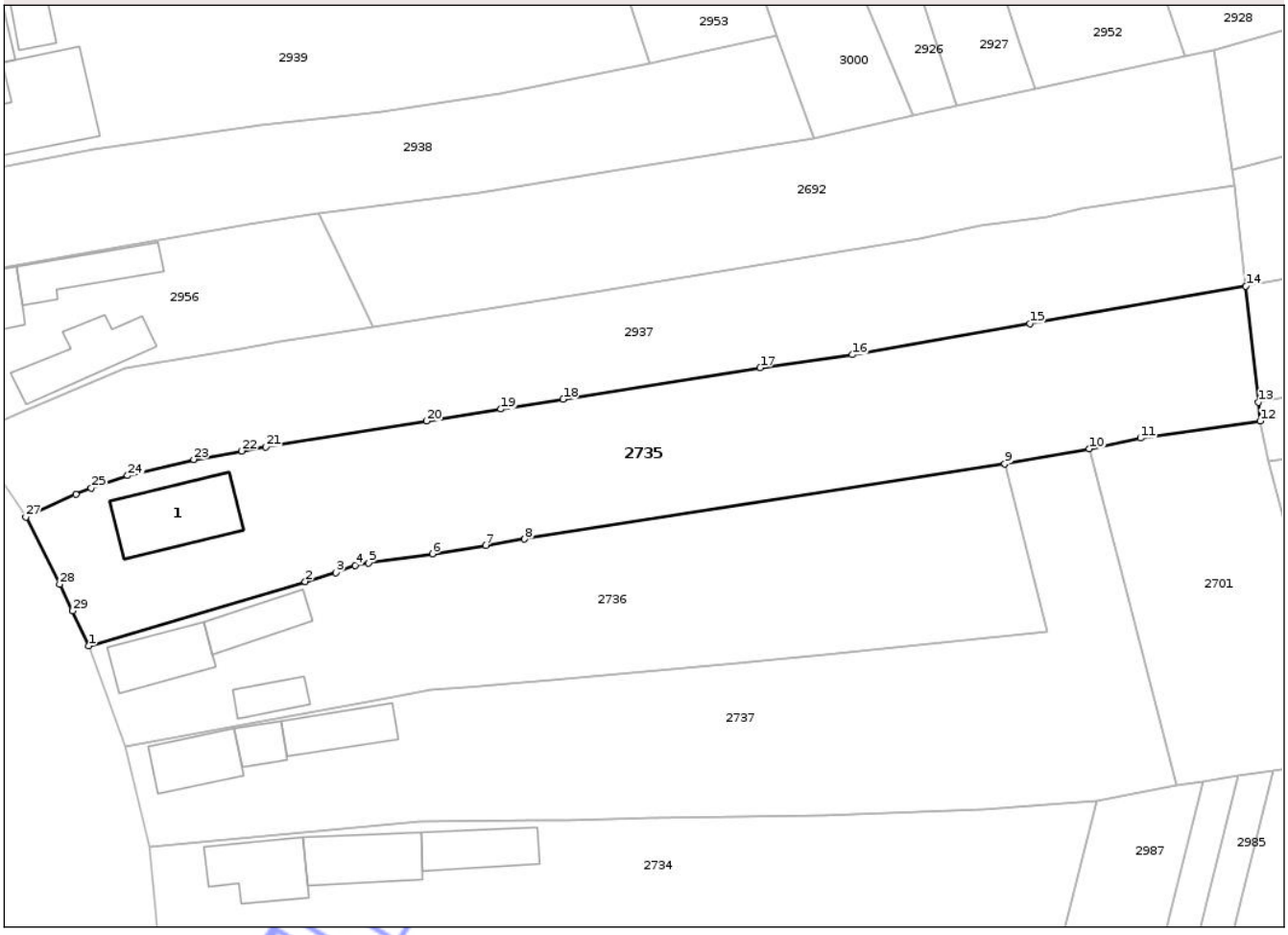
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81417	Din acte: 2.246 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	10	1,12	-	
2	livada	DA	519	10	1,12	-	
3	livada	NU	1.464	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81417-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.257,617 403.462,943	2	487.282,963 403.470,48	26.443
3	487.286,536 403.471,533	4	487.288,789 403.472,392	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.282,963 403.470,48	3	487.286,536 403.471,533	3.725
4	487.288,789 403.472,392	5	487.290,365 403.472,684	1.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.290,365 403.472,684	6	487.297,865 403.473,743	7.574
7	487.304,137 403.474,736	8	487.308,667 403.475,454	4.587
9	487.364,928 403.484,263	10	487.374,84 403.486,044	10.071
11	487.380,827 403.487,286	12	487.394,862 403.489,287	14.177
13	487.394,626 403.491,514	14	487.393,183 403.505,093	13.655
15	487.367,877 403.500,682	16	487.347,064 403.497,049	21.128
17	487.336,268 403.495,511	18	487.313,185 403.491,842	23.373
19	487.305,865 403.490,693	20	487.297,179 403.489,288	8.799
21	487.278,353 403.486,244	22	487.275,528 403.485,787	2.862
23	487.269,898 403.484,782	24	487.262,152 403.482,894	7.973
25	487.257,894 403.481,437	26	487.256,071 403.480,692	1.969
27	487.250,228 403.478,045	28	487.254,164 403.470,162	8.811
29	487.255,714 403.467,058	1	487.257,617 403.462,943	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.297,865 403.473,743	7	487.304,137 403.474,736	6.35
8	487.308,667 403.475,454	9	487.364,928 403.484,263	56.946
10	487.374,84 403.486,044	11	487.380,827 403.487,286	6.114
12	487.394,862 403.489,287	13	487.394,626 403.491,514	2.239
14	487.393,183 403.505,093	15	487.367,877 403.500,682	25.688
16	487.347,064 403.497,049	17	487.336,268 403.495,511	10.905
18	487.313,185 403.491,842	19	487.305,865 403.490,693	7.41
20	487.297,179 403.489,288	21	487.278,353 403.486,244	19.071
22	487.275,528 403.485,787	23	487.269,898 403.484,782	5.719
24	487.262,152 403.482,894	25	487.257,894 403.481,437	4.5
26	487.256,071 403.480,692	27	487.250,228 403.478,045	6.415
28	487.254,164 403.470,162	29	487.255,714 403.467,058	3.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință, D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	10	1,9	-	
2	faneata	DA	469	10	1,9,10	-	
3	faneata	NU	800	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.461,781 404.304,081	2	487.453,787 404.304,295	7.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.453,787 404.304,295	3	487.448,365 404.310,639	8.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.448,365 404.310,639	4	487.441,518 404.319,84	11.469
5	487.431,019 404.335,618	6	487.428,12 404.339,967	5.227
7	487.424,312 404.337,582	8	487.417,626 404.332,89	8.168
9	487.426,766 404.318,828	10	487.432,41 404.310,146	10.355
11	487.433,325 404.308,875	12	487.434,301 404.307,522	1.668
13	487.443,872 404.295,594	14	487.445,886 404.292,913	3.353
15	487.448,487 404.289,45	16	487.442,073 404.250,295	39.677
17	487.437,601 404.216,402	18	487.445,567 404.214,543	8.18
19	487.452,213 404.250,224	20	487.451,287 404.250,434	0.95
21	487.456,534 404.273,636	1	487.461,781 404.304,081	30.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.441,518 404.319,84	5	487.431,019 404.335,618	18.952
6	487.428,12 404.339,967	7	487.424,312 404.337,582	4.493
8	487.417,626 404.332,89	9	487.426,766 404.318,828	16.771
10	487.432,41 404.310,146	11	487.433,325 404.308,875	1.566
12	487.434,301 404.307,522	13	487.443,872 404.295,594	15.293
14	487.445,886 404.292,913	15	487.448,487 404.289,45	4.331
16	487.442,073 404.250,295	17	487.437,601 404.216,402	34.187
18	487.445,567 404.214,543	19	487.452,213 404.250,224	36.295
20	487.451,287 404.250,434	21	487.456,534 404.273,636	23.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂNICESCU ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂNICESCU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	10	13,14	-	
2	arabil	DA	364	10	13	-	
3	arabil	NU	396	10	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.513,589 404.350,519	2	487.516,028 404.360,572	10.345
2	487.516,028 404.360,572	3	487.516,522 404.368,231	7.675
3	487.516,522 404.368,231	4	487.516,782 404.372,393	4.17
4	487.516,782 404.372,393	5	487.518,856 404.390,132	17.86
5	487.518,856 404.390,132	6	487.507,411 404.393,578	11.953
6	487.507,411 404.393,578	7	487.501,274 404.371,034	23.364
7	487.501,274 404.371,034	8	487.498,636 404.360,997	10.378
8	487.498,636 404.360,997	9	487.497,1 404.355,267	5.932
9	487.497,1 404.355,267	10	487.494,537 404.345,713	9.892
10	487.494,537 404.345,713	11	487.489,716 404.327,742	18.606
11	487.489,716 404.327,742	12	487.488,805 404.324,349	3.513
12	487.488,805 404.324,349	13	487.484,902 404.309,799	15.064
13	487.484,902 404.309,799	14	487.490,984 404.311,522	6.321
14	487.490,984 404.311,522	15	487.494,236 404.311,471	3.252
15	487.494,236 404.311,471	16	487.496,399 404.311,117	2.192
16	487.496,399 404.311,117	17	487.502,107 404.309,047	6.072
17	487.502,107 404.309,047	18	487.509,981 404.334,768	26.899
18	487.509,981 404.334,768	19	487.510,115 404.335,204	0.456
19	487.510,115 404.335,204	20	487.512,425 404.345,386	10.441
20	487.512,425 404.345,386	1	487.513,589 404.350,519	5.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BARBU VASILE**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	10	1,15,17	-	
2	livada	DA	998	10	15,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.580,085 404.318,85	2	487.580,388 404.321,361	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.580,388 404.321,361	3	487.583,119 404.344,026	22.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.583,119 404.344,026	4	487.584,711 404.354,18	10.278
5	487.588,163 404.376,51	6	487.576,592 404.379,23	11.886
7	487.571,193 404.380,323	8	487.562,046 404.324,517	56.551
9	487.556,846 404.325,742	10	487.554,86 404.325,423	2.011
11	487.552,475 404.324,292	12	487.542,048 404.325,969	10.561
13	487.540,74 404.321,625	14	487.537,071 404.313,064	9.314
15	487.539,978 404.311,812	16	487.545,037 404.310,158	5.323
17	487.548,453 404.309,04	18	487.550,5 404.313,33	4.753
19	487.560,915 404.312,699	20	487.569,399 404.310,082	8.878
21	487.567,43 404.302,063	22	487.575,56 404.299,966	8.396
23	487.576,35 404.307,195	24	487.576,407 404.309,301	2.107
25	487.579,879 404.309,162	26	487.584,804 404.310,1	5.014
27	487.593,233 404.309,201	28	487.617,324 404.306,631	24.228
29	487.618,062 404.307,75	30	487.617,003 404.311,254	3.661
31	487.605,608 404.313,283	32	487.596,155 404.315,246	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.584,711 404.354,18	5	487.588,163 404.376,51	22.595
6	487.576,592 404.379,23	7	487.571,193 404.380,323	5.509
8	487.562,046 404.324,517	9	487.556,846 404.325,742	5.342
10	487.554,86 404.325,423	11	487.552,475 404.324,292	2.64
12	487.542,048 404.325,969	13	487.540,74 404.321,625	4.537
14	487.537,071 404.313,064	15	487.539,978 404.311,812	3.165
16	487.545,037 404.310,158	17	487.548,453 404.309,04	3.594
18	487.550,5 404.313,33	19	487.560,915 404.312,699	10.434
20	487.569,399 404.310,082	21	487.567,43 404.302,063	8.257
22	487.575,56 404.299,966	23	487.576,35 404.307,195	7.272
24	487.576,407 404.309,301	25	487.579,879 404.309,162	3.475
26	487.584,804 404.310,1	27	487.593,233 404.309,201	8.477
28	487.617,324 404.306,631	29	487.618,062 404.307,75	1.34
30	487.617,003 404.311,254	31	487.605,608 404.313,283	11.574
32	487.596,155 404.315,246	1	487.580,085 404.318,85	16.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazin,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRGARIT FLORIN-ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂRGARIT FLORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

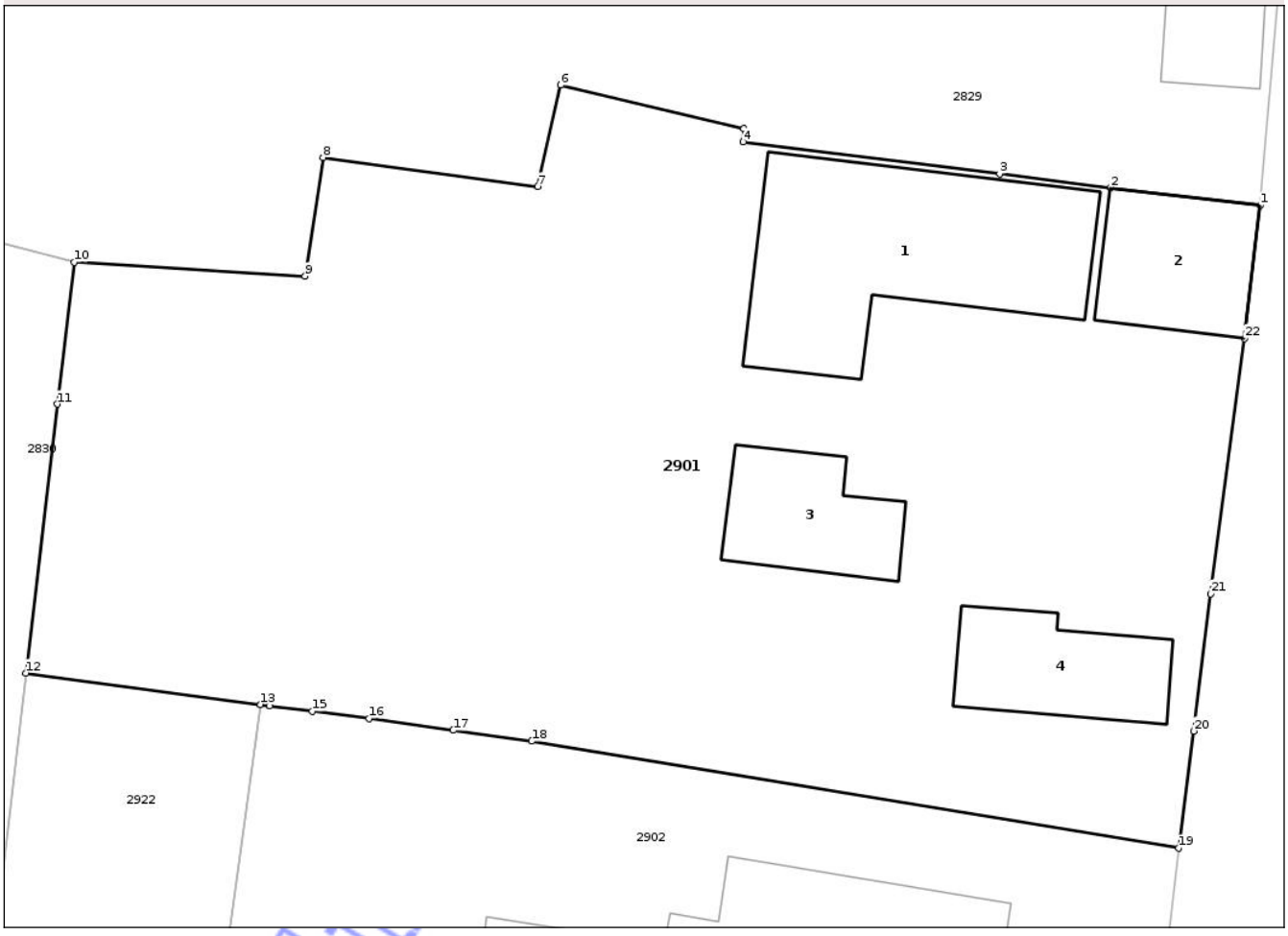
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	10	17,18	-	
2	faneata	DA	807	10	1,17,18	-	
3	arabil	DA	64	10	1	-	
4	arabil	DA	63	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazin,P
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.692,678 404.256,027	2	487.685,689 404.256,857	7.038
3	487.680,55 404.257,494	4	487.668,605 404.258,976	12.037
5	487.668,635 404.259,587	6	487.660,102 404.261,628	8.774
7	487.659,047 404.256,913	8	487.649,051 404.258,254	10.086
9	487.648,2 404.252,742	10	487.637,451 404.253,384	10.768
11	487.636,676 404.246,789	12	487.635,207 404.234,285	12.59
13	487.646,135 404.232,818	14	487.646,55 404.232,762	0.419
15	487.648,539 404.232,503	16	487.651,179 404.232,159	2.662
17	487.655,107 404.231,618	18	487.658,76 404.231,114	3.688
19	487.688,89 404.226,141	20	487.689,576 404.231,584	5.486
21	487.690,379 404.237,96	22	487.691,943 404.249,838	11.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.685,689 404.256,857	3	487.680,55 404.257,494	5.178
4	487.668,605 404.258,976	5	487.668,635 404.259,587	0.612
6	487.660,102 404.261,628	7	487.659,047 404.256,913	4.832
8	487.649,051 404.258,254	9	487.648,2 404.252,742	5.577
10	487.637,451 404.253,384	11	487.636,676 404.246,789	6.64
12	487.635,207 404.234,285	13	487.646,135 404.232,818	11.026
14	487.646,55 404.232,762	15	487.648,539 404.232,503	2.006
16	487.651,179 404.232,159	17	487.655,107 404.231,618	3.965
18	487.658,76 404.231,114	19	487.688,89 404.226,141	30.538
20	487.689,576 404.231,584	21	487.690,379 404.237,96	6.426
22	487.691,943 404.249,838	1	487.692,678 404.256,027	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.016	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Locuință,P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **COMAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

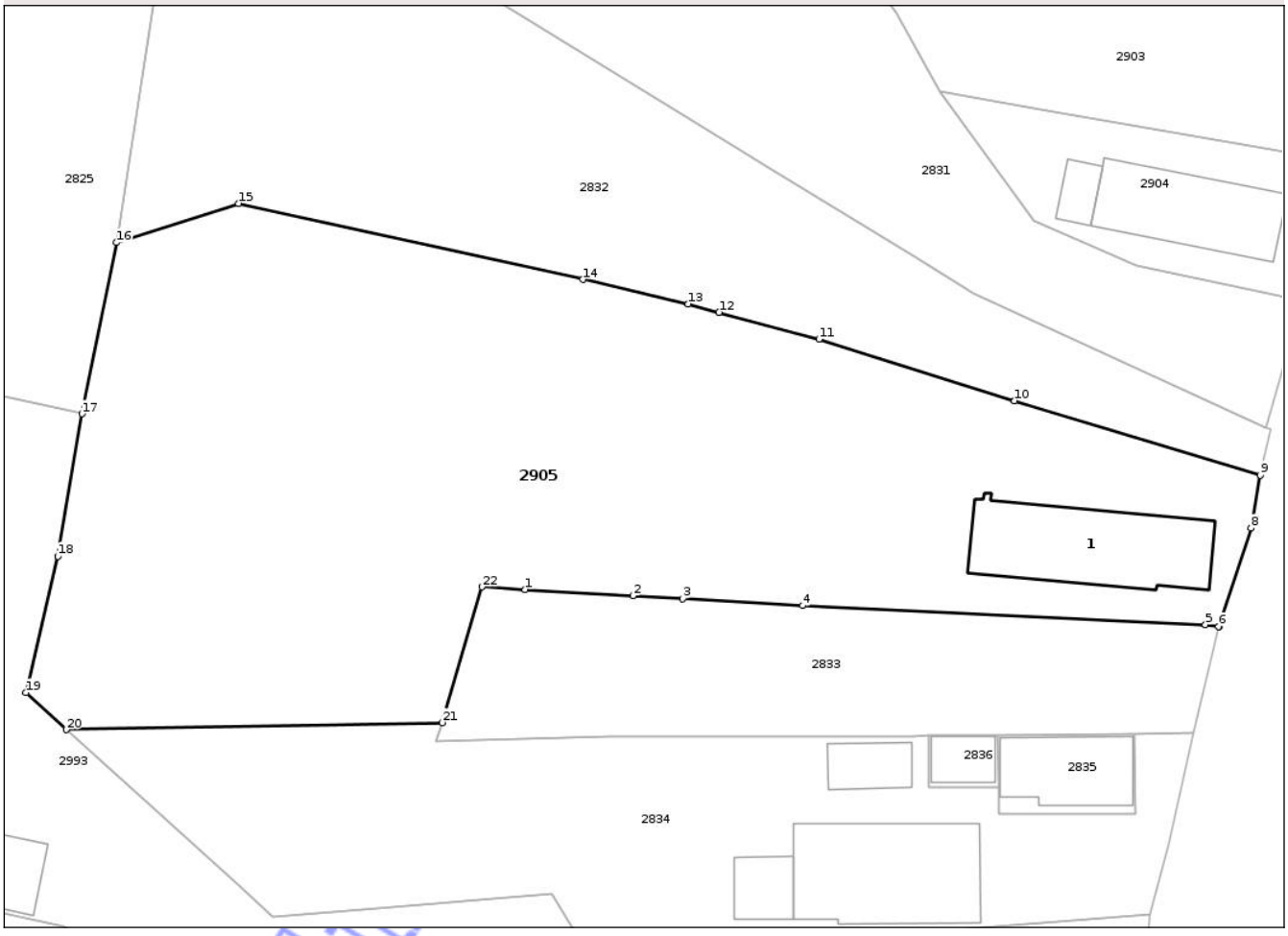
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	10	1,22	-	
2	faneata	DA	1.002	10	1,22	-	
3	faneata	NU	1.379	10	1	-	
4	livada	NU	1.382	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Locuință,P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.600,641 404.127,745	2	487.611,534 404.127,114	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.611,534 404.127,114	3	487.616,585 404.126,822	5.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.616,585 404.126,822	4	487.628,741 404.126,118	12.176
5	487.669,505 404.124,195	6	487.670,828 404.123,979	1.341
7	487.670,923 404.123,963	8	487.674,12 404.133,957	10.493
9	487.675,053 404.139,315	10	487.650,183 404.146,829	25.98
11	487.630,391 404.153,055	12	487.620,265 404.155,776	10.485
13	487.617,153 404.156,613	14	487.606,485 404.159,095	10.953
15	487.571,6 404.166,782	16	487.559,257 404.162,83	12.96
17	487.555,754 404.145,509	18	487.553,311 404.131,117	14.598
19	487.550,092 404.117,308	20	487.554,187 404.113,566	5.547
21	487.592,209 404.114,274	22	487.596,26 404.127,998	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.628,741 404.126,118	5	487.669,505 404.124,195	40.809
6	487.670,828 404.123,979	7	487.670,923 404.123,963	0.096
8	487.674,12 404.133,957	9	487.675,053 404.139,315	5.439
10	487.650,183 404.146,829	11	487.630,391 404.153,055	20.748
12	487.620,265 404.155,776	13	487.617,153 404.156,613	3.223
14	487.606,485 404.159,095	15	487.571,6 404.166,782	35.722
16	487.559,257 404.162,83	17	487.555,754 404.145,509	17.672
18	487.553,311 404.131,117	19	487.550,092 404.117,308	14.179
20	487.554,187 404.113,566	21	487.592,209 404.114,274	38.029
22	487.596,26 404.127,998	1	487.600,641 404.127,745	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80214	721	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NIŢULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

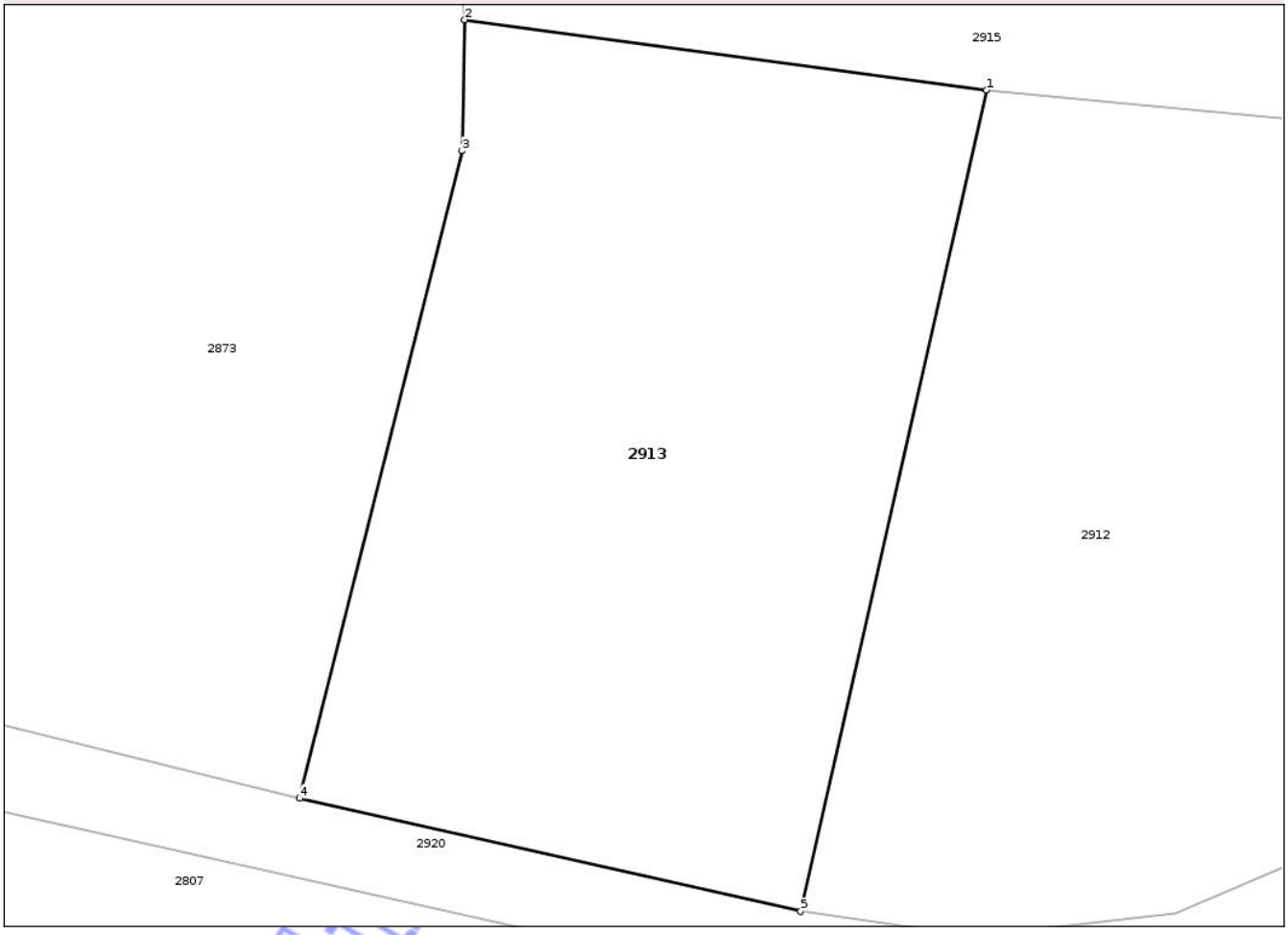
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80214	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	721	10	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.249,021 404.074,916	2	487.227,263 404.077,845	21.954
2	487.227,263 404.077,845	3	487.227,149 404.072,397	5.449
3	487.227,149 404.072,397	4	487.220,385 404.045,437	27.796
4	487.220,385 404.045,437	5	487.241,269 404.040,728	21.408
5	487.241,269 404.040,728	1	487.249,021 404.074,916	35.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează în posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

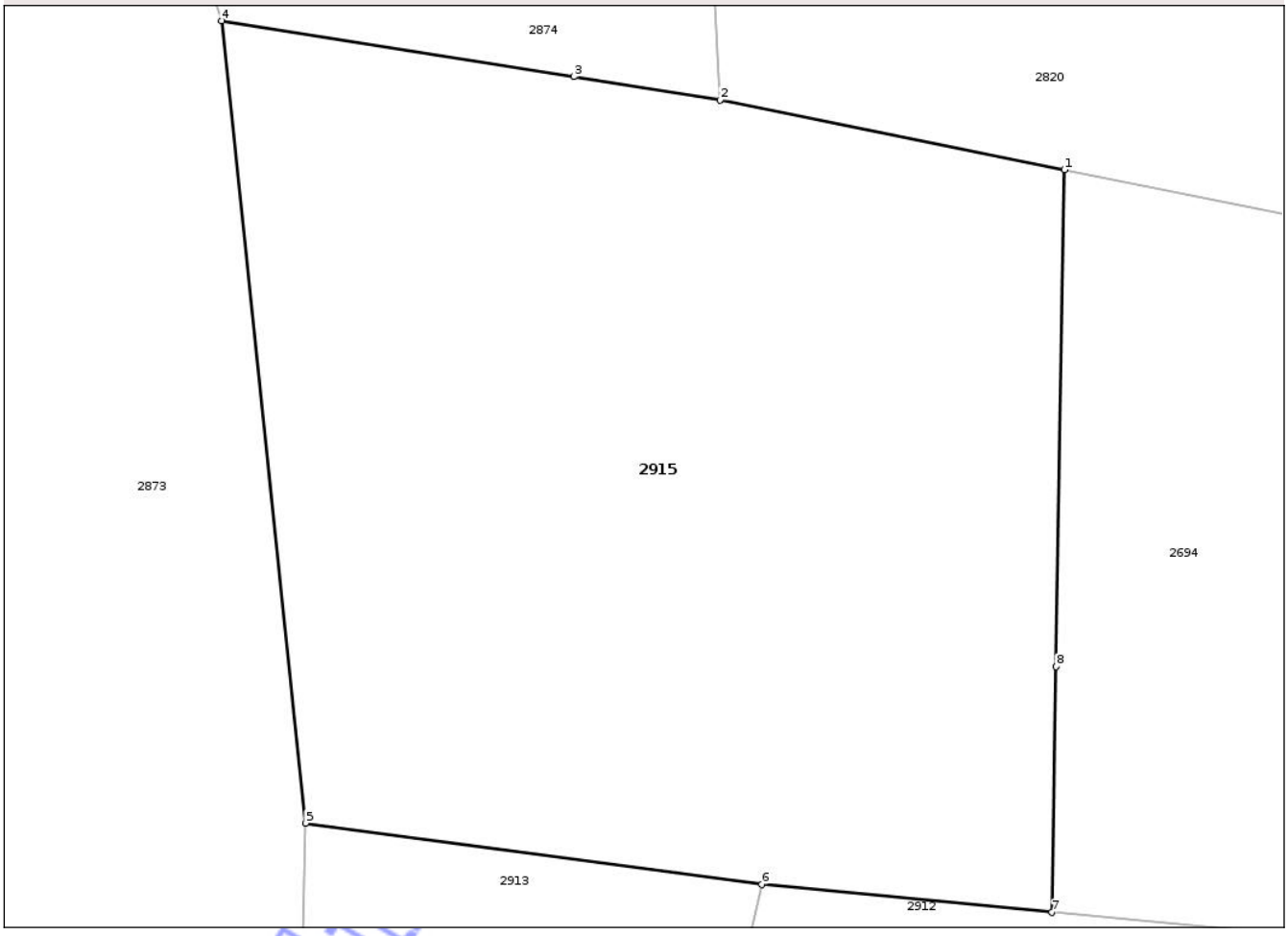
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	435	10	1,39	-	
2	livada	NU	965	10	1,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.263,455 404.108,969	2	487.247,037 404.112,299	16.752
2	487.247,037 404.112,299	3	487.240,051 404.113,408	7.073
3	487.240,051 404.113,408	4	487.223,263 404.116,074	16.998
4	487.223,263 404.116,074	5	487.227,263 404.077,845	38.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.227,263 404.077,845	6	487.249,021 404.074,916	21.954
6	487.249,021 404.074,916	7	487.262,873 404.073,589	13.915
7	487.262,873 404.073,589	8	487.263,066 404.085,298	11.711
8	487.263,066 404.085,298	1	487.263,455 404.108,969	23.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 8, Jud. Arges, punctul "La Chita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82963	1.216	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17629 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 2049, din 25/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ŞTEFAN DUMITRU**, casatorit cu; 2) **MIHĂILESCU VERONICA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82963	1.216	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	974	10	63,68	-	
2	livada	NU	242	10	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.441,461 403.681,627	2	487.434,845 403.739,611	58.36
2	487.434,845 403.739,611	3	487.433,619 403.750,903	11.358
3	487.433,619 403.750,903	4	487.424,844 403.751,369	8.787
4	487.424,844 403.751,369	5	487.410,814 403.747,244	14.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.410,814 403.747,244	6	487.413,165 403.739,076	8.5
6	487.413,165 403.739,076	7	487.415,871 403.729,678	9.78
7	487.415,871 403.729,678	8	487.424,091 403.701,126	29.712
8	487.424,091 403.701,126	9	487.429,408 403.681,23	20.594
9	487.429,408 403.681,23	10	487.439,271 403.681,555	9.868
10	487.439,271 403.681,555	1	487.441,461 403.681,627	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Retevoiesti, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82966	961	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20817 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 2673, din 02/09/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82966	961	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	961	10	1,36,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.363,615 403.996,308	2	487.385,882 403.995,74	22.274
2	487.385,882 403.995,74	3	487.386,589 404.009,324	13.602
3	487.386,589 404.009,324	4	487.389,32 404.044,6	35.382
4	487.389,32 404.044,6	5	487.371,106 404.044,023	18.223
5	487.371,106 404.044,023	6	487.368,6 404.026,234	17.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.368,6 404.026,234	7	487.365,476 404.006,183	20.293
7	487.365,476 404.006,183	8	487.364,885 404.003,05	3.188
8	487.364,885 404.003,05	1	487.363,615 403.996,308	6.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței-Tronson Ii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.165 Masurata: 1.662	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 113; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.165 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.561,503 403.679,762	2	487.560,822 403.679,903	0.695
4	487.512,172 403.680,623	5	487.512,055 403.683,756	3.135
7	487.502,355 403.683,0	8	487.502,253 403.681,049	1.954
10	487.485,841 403.681,605	11	487.475,741 403.682,906	10.183
13	487.441,461 403.681,627	14	487.439,271 403.681,555	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.560,822 403.679,903	3	487.518,103 403.680,463	42.723
5	487.512,055 403.683,756	6	487.508,795 403.683,042	3.337
8	487.502,253 403.681,049	9	487.496,711 403.681,128	5.543
11	487.475,741 403.682,906	12	487.458,41 403.682,274	17.343
14	487.439,271 403.681,555	15	487.429,408 403.681,23	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.518,103 403.680,463	4	487.512,172 403.680,623	5.933
6	487.508,795 403.683,042	7	487.502,355 403.683,0	6.44
9	487.496,711 403.681,128	10	487.485,841 403.681,605	10.88
12	487.458,41 403.682,274	13	487.441,461 403.681,627	16.961
15	487.429,408 403.681,23	16	487.423,854 403.681,001	5.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.423,854 403.681,001	17	487.421,767 403.680,915	2.089
17	487.421,767 403.680,915	18	487.419,748 403.680,763	2.025
18	487.419,748 403.680,763	19	487.417,754 403.682,338	2.541
19	487.417,754 403.682,338	20	487.412,946 403.681,725	4.847
20	487.412,946 403.681,725	21	487.411,701 403.679,879	2.227
21	487.411,701 403.679,879	22	487.403,742 403.678,967	8.011
22	487.403,742 403.678,967	23	487.396,165 403.678,34	7.603
23	487.396,165 403.678,34	24	487.386,917 403.677,267	9.31
24	487.386,917 403.677,267	25	487.383,21 403.675,978	3.925
25	487.383,21 403.675,978	26	487.365,899 403.674,612	17.365
26	487.365,899 403.674,612	27	487.362,28 403.674,329	3.63
27	487.362,28 403.674,329	28	487.350,977 403.673,297	11.35
28	487.350,977 403.673,297	29	487.349,281 403.674,228	1.935
29	487.349,281 403.674,228	30	487.344,953 403.673,867	4.343
30	487.344,953 403.673,867	31	487.343,513 403.672,714	1.845
31	487.343,513 403.672,714	32	487.327,523 403.669,512	16.307
32	487.327,523 403.669,512	33	487.299,541 403.666,04	28.197
33	487.299,541 403.666,04	34	487.297,16 403.665,747	2.399
34	487.297,16 403.665,747	35	487.278,437 403.663,443	18.864
35	487.278,437 403.663,443	36	487.272,996 403.662,877	5.47
36	487.272,996 403.662,877	37	487.271,307 403.664,715	2.496
37	487.271,307 403.664,715	38	487.261,263 403.666,192	10.152
38	487.261,263 403.666,192	39	487.259,564 403.665,628	1.79
39	487.259,564 403.665,628	40	487.250,002 403.664,127	9.679
40	487.250,002 403.664,127	41	487.218,742 403.661,815	31.345
41	487.218,742 403.661,815	42	487.206,955 403.660,641	11.845
42	487.206,955 403.660,641	43	487.209,085 403.652,115	8.788
43	487.209,085 403.652,115	44	487.214,836 403.654,715	6.311
44	487.214,836 403.654,715	45	487.217,958 403.655,7	3.274
45	487.217,958 403.655,7	46	487.224,065 403.656,548	6.166
46	487.224,065 403.656,548	47	487.264,342 403.659,45	40.381
47	487.264,342 403.659,45	48	487.267,19 403.658,19	3.114
48	487.267,19 403.658,19	49	487.283,532 403.660,28	16.475
49	487.283,532 403.660,28	50	487.301,967 403.662,813	18.608
50	487.301,967 403.662,813	51	487.319,516 403.665,0	17.685
51	487.319,516 403.665,0	52	487.328,067 403.666,0	8.609
52	487.328,067 403.666,0	53	487.358,834 403.669,988	31.024
53	487.358,834 403.669,988	54	487.382,61 403.672,468	23.905
54	487.382,61 403.672,468	55	487.398,42 403.674,374	15.924
55	487.398,42 403.674,374	56	487.420,412 403.676,326	22.078
56	487.420,412 403.676,326	57	487.437,443 403.676,917	17.041
57	487.437,443 403.676,917	58	487.459,36 403.676,917	21.917
58	487.459,36 403.676,917	59	487.480,678 403.676,787	21.318
59	487.480,678 403.676,787	60	487.500,755 403.676,589	20.078
60	487.500,755 403.676,589	61	487.551,919 403.676,361	51.165
61	487.551,919 403.676,361	62	487.560,795 403.676,327	8.876
62	487.560,795 403.676,327	1	487.561,503 403.679,762	3.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **UNGUREANU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

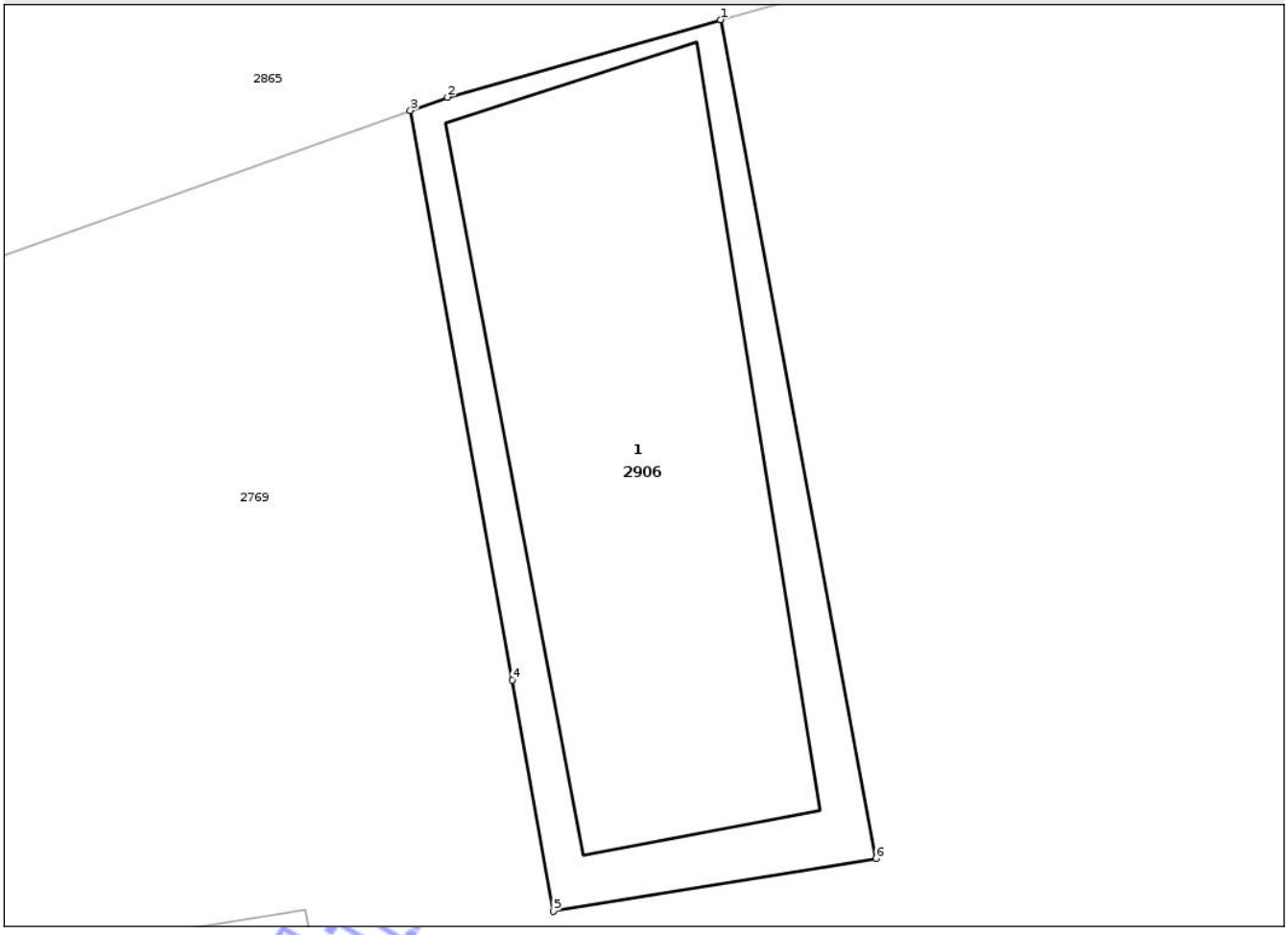
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.475,384 403.922,168	2	487.471,3 403.921,011	4.245
2	487.471,3 403.921,011	3	487.470,745 403.920,814	0.589
3	487.470,745 403.920,814	4	487.472,266 403.912,307	8.642
4	487.472,266 403.912,307	5	487.472,883 403.908,852	3.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.472,883 403.908,852	6	487.477,707 403.909,644	4.889
6	487.477,707 403.909,644	1	487.475,384 403.922,168	12.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges, pct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.423	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1396, din 23/03/1999 emis de BNPA Curtea de Arges (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare-cumparare nr1750 din 24-03-1998 emis de BNPA Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRJESCU ION**, căsătorit cu; 2) **CIRJESCU MARIA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIRJESCU ION** 2) **CIRJESCU MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

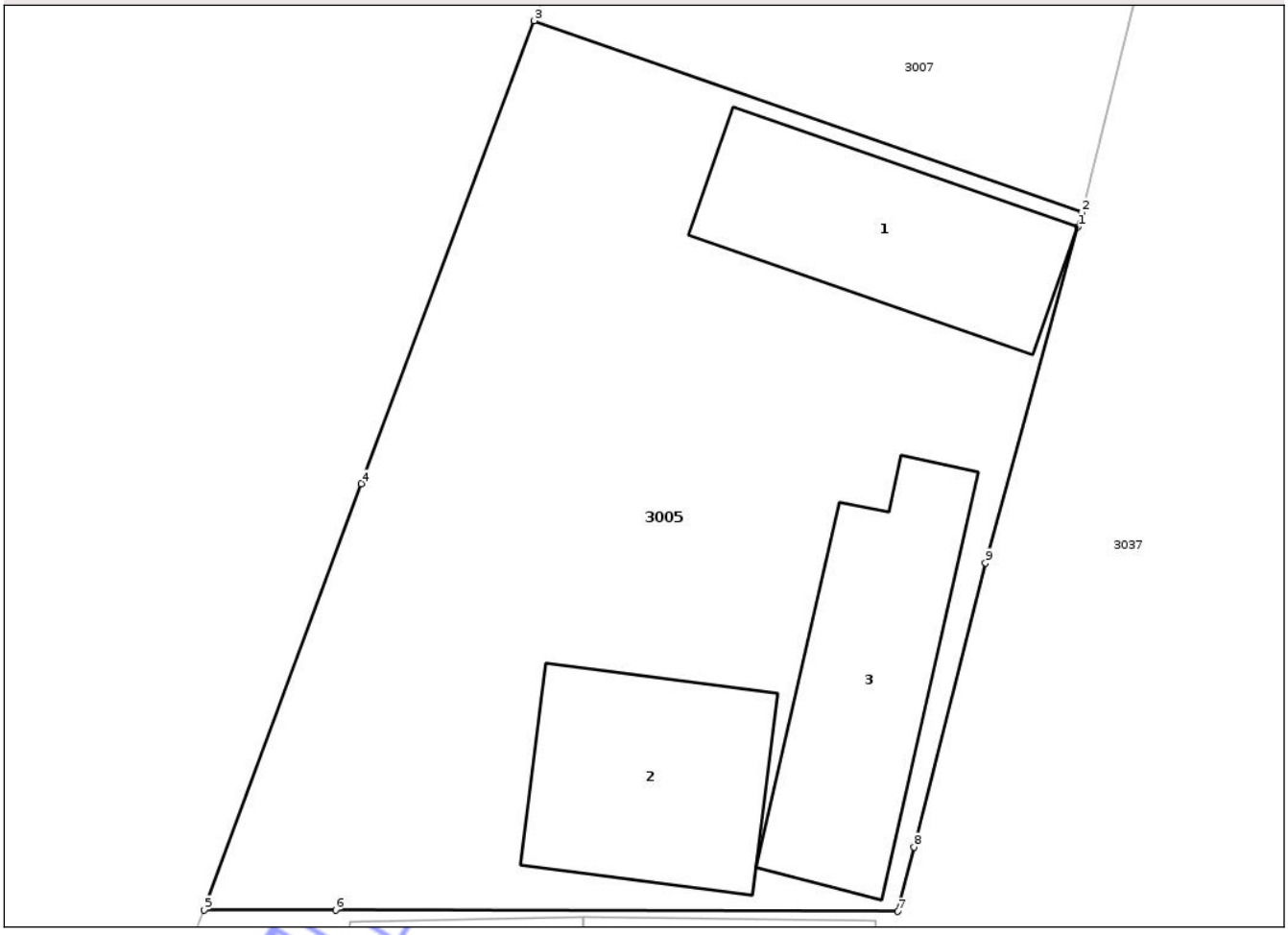
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	12	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.112,222 406.316,495	2	488.112,434 406.317,264	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.112,434 406.317,264	3	488.083,684 406.327,323	30.459
3	488.083,684 406.327,323	4	488.074,602 406.303,034	25.931
4	488.074,602 406.303,034	5	488.066,36 406.280,667	23.837
5	488.066,36 406.280,667	6	488.073,26 406.280,671	6.9
6	488.073,26 406.280,671	7	488.102,76 406.280,586	29.5
7	488.102,76 406.280,586	8	488.103,608 406.283,954	3.473
8	488.103,608 406.283,954	9	488.107,362 406.298,872	15.383
9	488.107,362 406.298,872	1	488.112,222 406.316,495	18.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80840	Din acte: 962 Masurata: 960	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80840-C1	Loc. Varzaroaia, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; structura din caramida
A1.2	80840-C2	Loc. Varzaroaia, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; structura din caramida
A1.3	80840-C3	Loc. Varzaroaia, Nr. 49, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; structura din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDOŞANU VASILE** 2) **PREDOSANU MARILENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

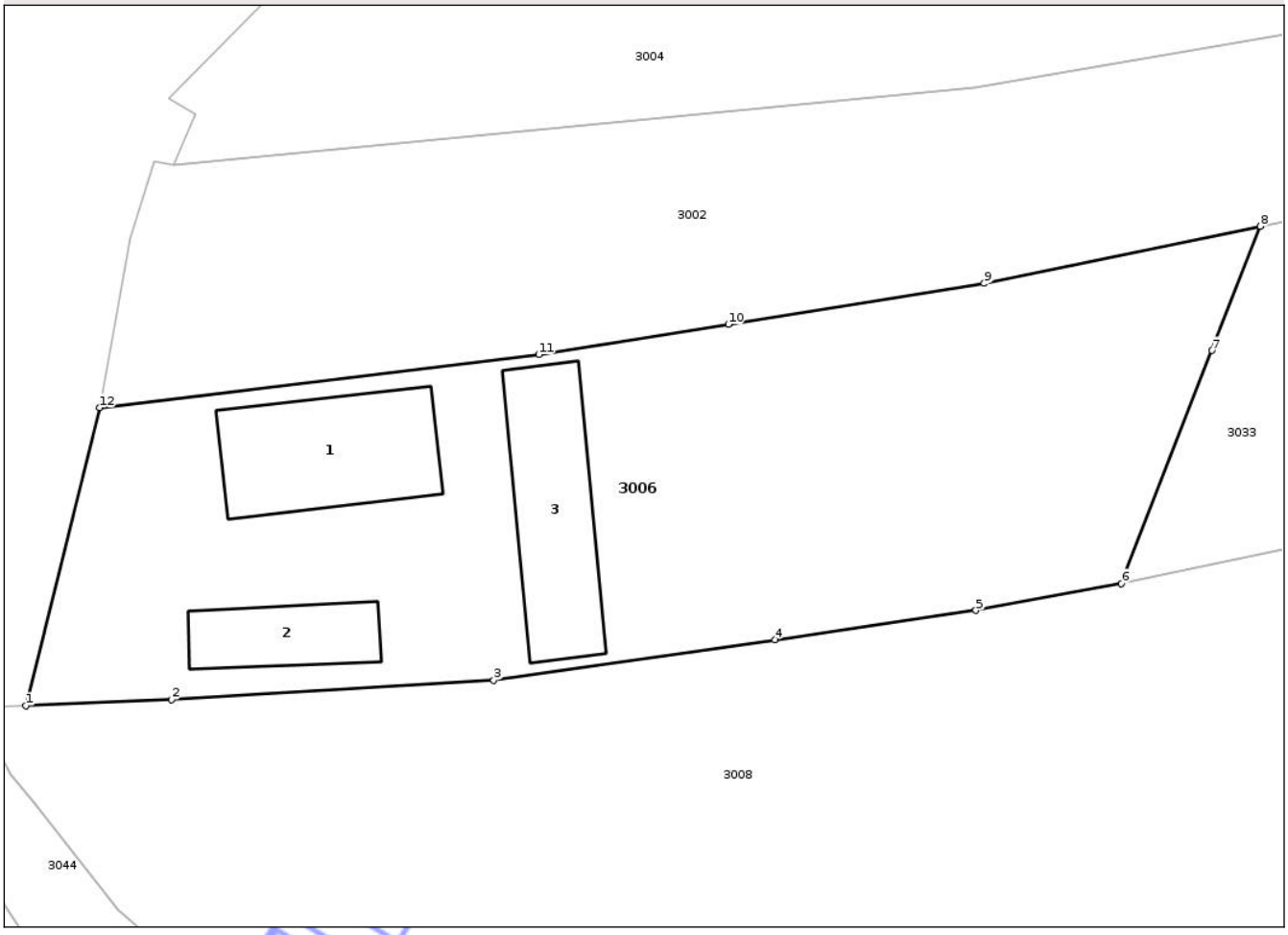
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80840	Din acte: 962 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	12	12	-	
2	faneata	DA	384	12	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80840-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; structura din caramida
A1.2	80840-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; structura din caramida
A1.3	80840-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; structura din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.041,786 406.217,734	2	488.049,319 406.218,059	7.54
2	488.049,319 406.218,059	3	488.066,016 406.219,048	16.726
3	488.066,016 406.219,048	4	488.080,567 406.221,16	14.703
4	488.080,567 406.221,16	5	488.090,982 406.222,671	10.524
5	488.090,982 406.222,671	6	488.098,51 406.224,065	7.656
6	488.098,51 406.224,065	7	488.103,203 406.236,128	12.944
7	488.103,203 406.236,128	8	488.105,704 406.242,557	6.898
8	488.105,704 406.242,557	9	488.091,404 406.239,599	14.603
9	488.091,404 406.239,599	10	488.078,165 406.237,484	13.407
10	488.078,165 406.237,484	11	488.068,342 406.235,915	9.948
11	488.068,342 406.235,915	12	488.045,605 406.233,167	22.902
12	488.045,605 406.233,167	1	488.041,786 406.217,734	15.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.301	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NICOLAE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.081	12	11,12	-	
2	livada	NU	2.220	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.221,342 406.243,417	2	488.222,265 406.245,336	2.129
3	488.216,565 406.255,256	4	488.190,567 406.247,0	27.277
5	488.185,435 406.245,974	6	488.131,574 406.231,512	55.769
7	488.110,448 406.226,603	8	488.099,109 406.224,176	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.222,265 406.245,336	3	488.216,565 406.255,256	11.441
4	488.190,567 406.247,0	5	488.185,435 406.245,974	5.234
6	488.131,574 406.231,512	7	488.110,448 406.226,603	21.689
8	488.099,109 406.224,176	9	488.098,51 406.224,065	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.098,51 406.224,065	10	488.090,982 406.222,671	7.656
11	488.080,567 406.221,16	12	488.066,016 406.219,048	14.703
13	488.049,319 406.218,059	14	488.041,786 406.217,734	7.54
15	488.039,21 406.217,582	16	488.040,998 406.214,215	3.812
17	488.042,214 406.212,682	18	488.046,58 406.207,18	7.024
19	488.050,535 406.203,715	20	488.054,178 406.200,275	5.01
21	488.058,661 406.197,5	22	488.064,785 406.194,524	6.809
23	488.072,731 406.192,469	24	488.084,92 406.196,641	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.090,982 406.222,671	11	488.080,567 406.221,16	10.524
12	488.066,016 406.219,048	13	488.049,319 406.218,059	16.726
14	488.041,786 406.217,734	15	488.039,21 406.217,582	2.58
16	488.040,998 406.214,215	17	488.042,214 406.212,682	1.957
18	488.046,58 406.207,18	19	488.050,535 406.203,715	5.258
20	488.054,178 406.200,275	21	488.058,661 406.197,5	5.272
22	488.064,785 406.194,524	23	488.072,731 406.192,469	8.207
24	488.084,92 406.196,641	1	488.221,342 406.243,417	144.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul La Pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81456	Din acte: 1.680 Masurata: 1.775	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81456-C1	Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul La Pod	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:457 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7211 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1277, din 24/06/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN** 2) **FILIP VIORICA**, casatorita cu;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LIŢESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

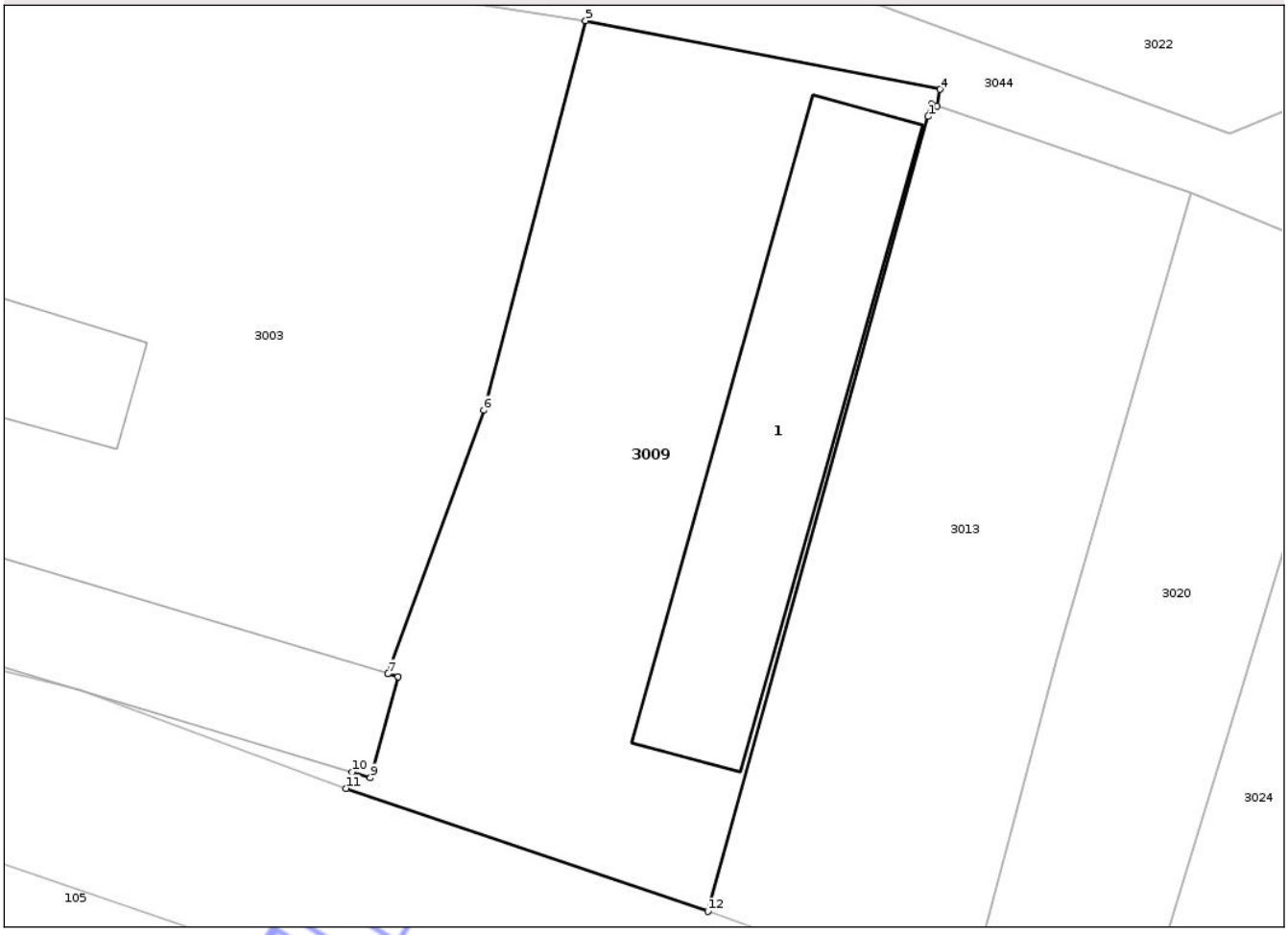
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81456	Din acte: 1.680 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.775	12	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81456-C1	constructii anexa	457	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:457 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.117,444 406.175,802	2	488.117,712 406.176,766	1.001
2	488.117,712 406.176,766	3	488.118,123 406.176,625	0.435
3	488.118,123 406.176,625	4	488.118,353 406.177,907	1.302
4	488.118,353 406.177,907	5	488.090,935 406.183,216	27.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.090,935 406.183,216	6	488.083,042 406.153,078	31.154
6	488.083,042 406.153,078	7	488.075,628 406.132,691	21.693
7	488.075,628 406.132,691	8	488.076,414 406.132,456	0.82
8	488.076,414 406.132,456	9	488.074,27 406.124,658	8.087
9	488.074,27 406.124,658	10	488.072,86 406.125,081	1.472
10	488.072,86 406.125,081	11	488.072,407 406.123,836	1.325
11	488.072,407 406.123,836	12	488.100,397 406.114,315	29.565
12	488.100,397 406.114,315	1	488.117,444 406.175,802	63.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80087	78	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80087-C1	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8129 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 2623, din 13/11/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITARU I. ION**, necasatorit;	
8843 / 07/12/2009		
Act Administrativ nr. 3849, din 26/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (; act administrativ nr. 8129/13-11-2009 emis de BCPI CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 3387/07-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI; act administrativ nr. 3339/02-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SITARU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22636 / 08/12/2022		
Ordonanta nr. 1162/P/2011, din 17/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (; act administrativ nr 1162/P/2011/DMC din 25.11.2022, emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE);		
C1	In baza Ordonantei din data de 17.11.2022 emisa in dosar nr. 1162/P/2011 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis la data de 23.11.2022 de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE in dosar nr. 1162/P/2011, se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 22810372 lei,	A1, A1.1
22449 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 523/2023, din 17/10/2023 emis de GIGOI EMIL (; hotarare judecatoreasca nr 1444/2023 din 03.10.2023, emis de Judecatoria Curtea de Arges);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 523/2023 al BEJ Gigoi Emil pentru recuperarea sumei de 50000 EUR reprezentand daune morale, 1500 lei cheltuieli de judecata si 12263,82 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV ELENA** 2) **PARASCHIV NICOLETA**	
15494 / 30/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1774/2025, din 19/06/2025 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ (; -dosar nr. 2614/216/2025, act administrativ nr 354/2025 din 25.06.2025, emis de GIGOI EMIL);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 354/2025 al BEJ Gigoi Emil pentru recuperarea sumei de 58442,53 LEI, cu accesorii	A1, A1.1
	1) **OSCAR DOWNSTREAM SRL**, CIF:13991630	

Document generat în circuitul de valorificare al ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

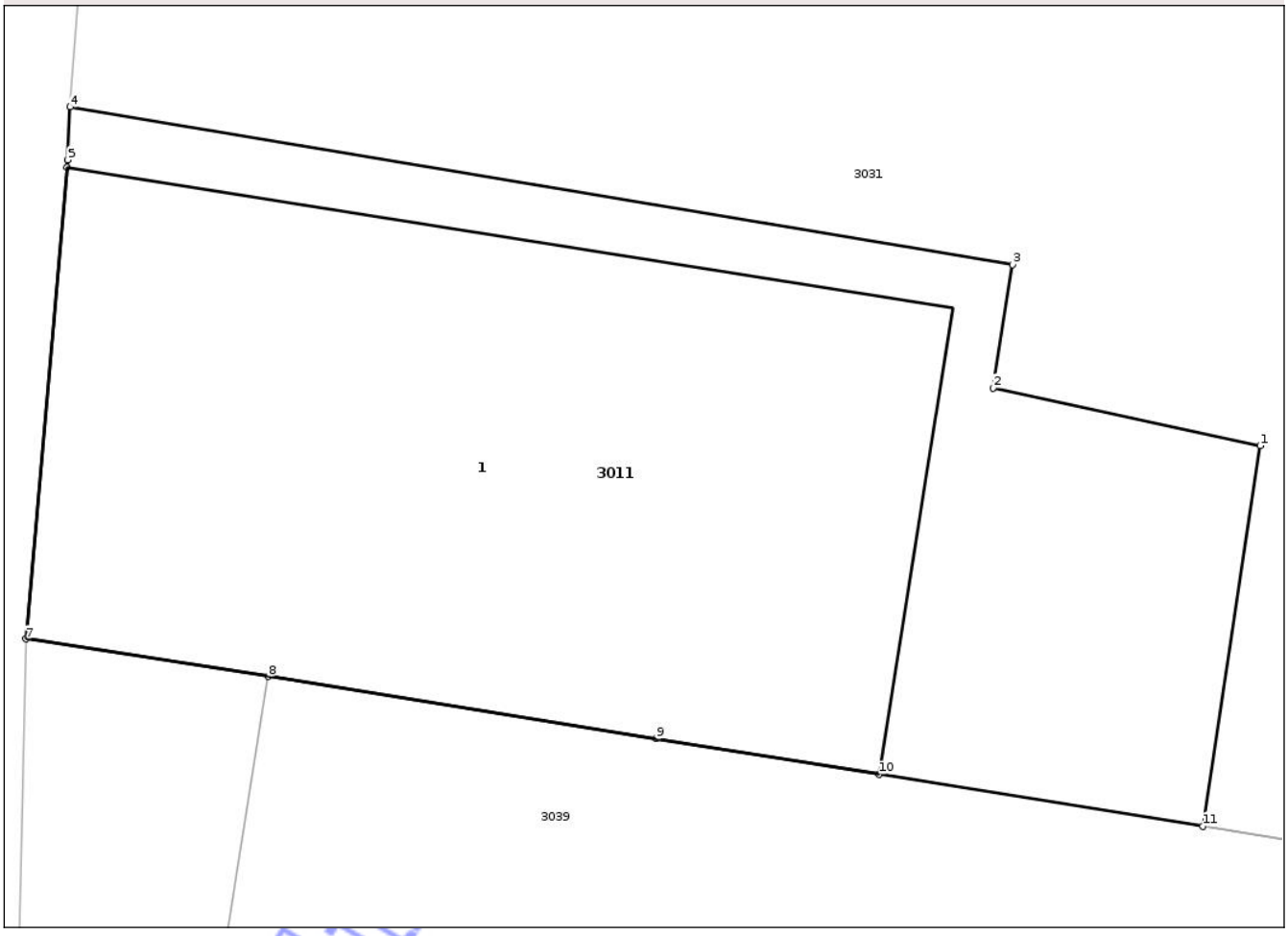
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80087	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80087-C1	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.125,777 406.669,348	2	488.122,723 406.670,005	3.124
2	488.122,723 406.670,005	3	488.122,946 406.671,414	1.427
3	488.122,946 406.671,414	4	488.112,175 406.673,215	10.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.112,175 406.673,215	5	488.112,148 406.672,611	0.605
5	488.112,148 406.672,611	6	488.112,14 406.672,525	0.086
6	488.112,14 406.672,525	7	488.111,668 406.667,143	5.403
7	488.111,668 406.667,143	8	488.114,434 406.666,714	2.799
8	488.114,434 406.666,714	9	488.118,872 406.666,004	4.494
9	488.118,872 406.666,004	10	488.121,416 406.665,597	2.576
10	488.121,416 406.665,597	11	488.125,12 406.665,005	3.751
11	488.125,12 406.665,005	1	488.125,777 406.669,348	4.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:318/2

Adresa: Loc. Varzaroaia, Nr. 29-31, Jud. Arges, STR. PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81394	Din acte: 1.836 Masurata: 1.835	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81394-C1	Loc. Varzaroaia, Nr. 29-31, Jud. Arges, STR. PRINCIPALA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida .
A1.2	81394-C2	Loc. Varzaroaia, Nr. 29-31, Jud. Arges, STR. PRINCIPALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida.
A1.3	81394-C3	Loc. Varzaroaia, Nr. 29-31, Jud. Arges, STR. PRINCIPALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 768, din 15/02/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTESCU ADRIAN**, neăsătorit;	
10014 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 4616, din 22/08/2019 emis de Primaria Com.Pietrosani (; act administrativ nr 8191-Extras de Carte Funciara din 16.07.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 4617-Nomenclator stradal din 22.08.2019, emis de Primaria Com.Pietrosani;act administrativ nr 4632 din 26.08.2019, emis de Primaria Com.Pietrosani;act administrativ nr 4606-Certificat fiscal din 22.08.2019, emis de Primaria Com.Pietrosani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIȚESCU ADRIAN**	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din 1836 mp arabil în 587 mp curți construcții , 536 mp arabil și 713 mp curți construcții , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
B4	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat pe str. Principală nr. 29 și 31 , cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LIȚESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81394	Din acte: 1.836 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.678	12	23	-	
2	arabil	DA	99	12	23	-	
3	arabil	DA	58	12	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81394-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida .
A1.2	81394-C2	constructii anexa	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida.
A1.3	81394-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.106,903 406.552,284	2	488.106,245 406.537,629	14.67
2	488.106,245 406.537,629	3	488.106,167 406.535,91	1.721
3	488.106,167 406.535,91	4	488.106,01 406.532,411	3.503
4	488.106,01 406.532,411	5	488.105,882 406.529,548	2.866
5	488.105,882 406.529,548	6	488.105,173 406.513,761	15.803
6	488.105,173 406.513,761	7	488.105,093 406.511,976	1.787
7	488.105,093 406.511,976	8	488.103,783 406.482,819	29.186
8	488.103,783 406.482,819	9	488.125,871 406.479,865	22.285
9	488.125,871 406.479,865	10	488.127,627 406.490,359	10.64
10	488.127,627 406.490,359	11	488.134,024 406.528,594	38.766
11	488.134,024 406.528,594	12	488.134,675 406.532,489	3.949
12	488.134,675 406.532,489	13	488.137,272 406.548,227	15.951
13	488.137,272 406.548,227	14	488.111,464 406.551,758	26.048
14	488.111,464 406.551,758	1	488.106,903 406.552,284	4.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂNICESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.323	12	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.221,342 406.243,417	2	488.084,92 406.196,641	144.218
2	488.084,92 406.196,641	3	488.072,731 406.192,469	12.883
3	488.072,731 406.192,469	4	488.082,133 406.191,163	9.492
4	488.082,133 406.191,163	5	488.093,671 406.189,561	11.649
5	488.093,671 406.189,561	6	488.118,646 406.198,209	26.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.118,646 406.198,209	7	488.161,402 406.213,333	45.352
7	488.161,402 406.213,333	8	488.184,281 406.221,065	24.15
8	488.184,281 406.221,065	9	488.215,822 406.231,93	33.36
9	488.215,822 406.231,93	10	488.219,414 406.239,405	8.293
10	488.219,414 406.239,405	1	488.221,342 406.243,417	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80642	Din acte: 360 Masurata: 361	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2857 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 239, din 10/03/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE MARIA**	
3023 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 39, din 20/02/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

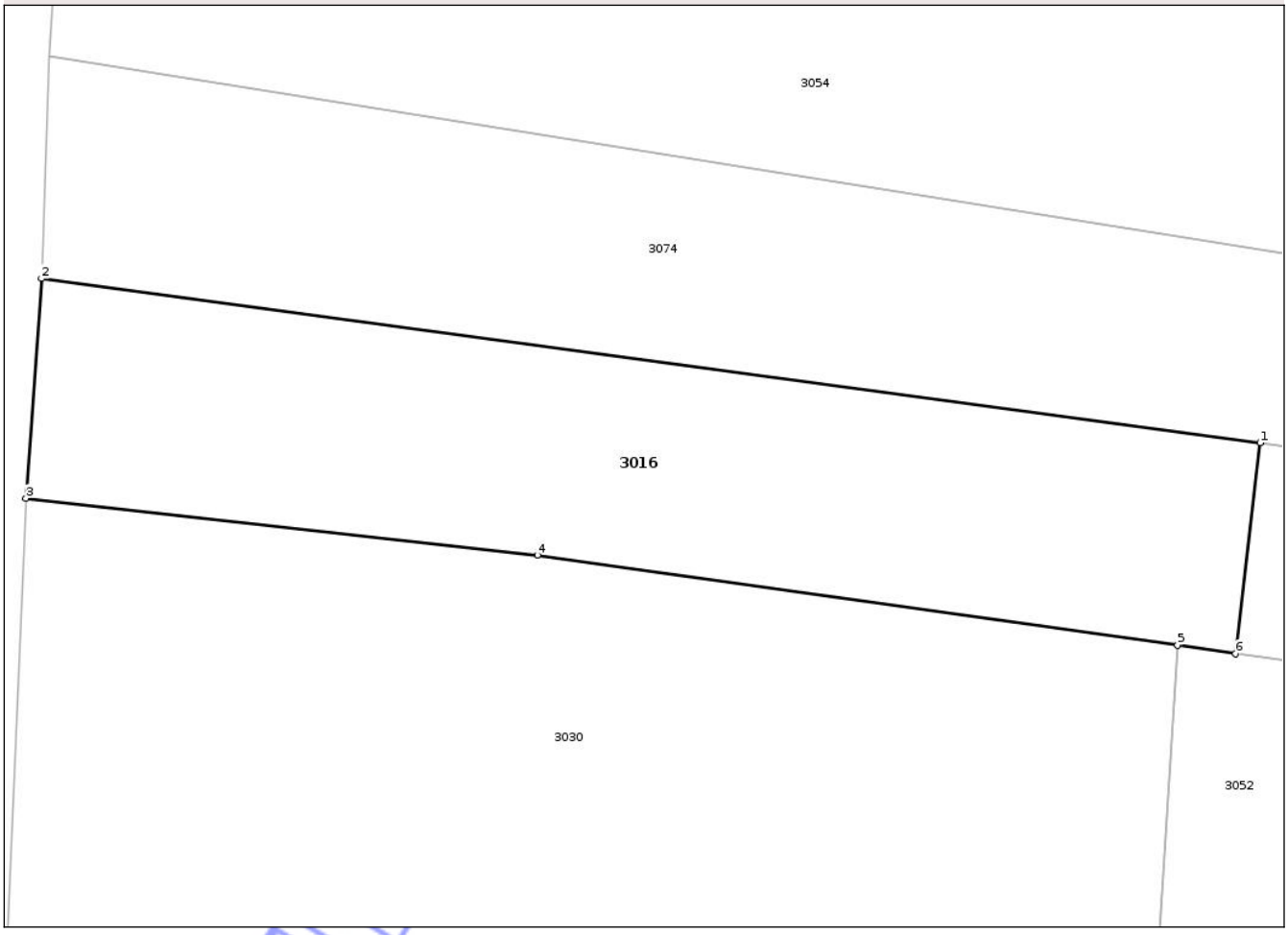
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80642	Din acte: 360 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	361	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.162,872 406.790,274	2	488.117,383 406.796,398	45.899
2	488.117,383 406.796,398	3	488.116,805 406.788,206	8.212
3	488.116,805 406.788,206	4	488.135,893 406.786,084	19.206
4	488.135,893 406.786,084	5	488.159,785 406.782,718	24.128
5	488.159,785 406.782,718	6	488.161,953 406.782,413	2.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.161,953 406.782,413	1	488.162,872 406.790,274	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Pnctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82369	Din acte: 1.079 Masurata: 1.076	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11749 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1299, din 12/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LITESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

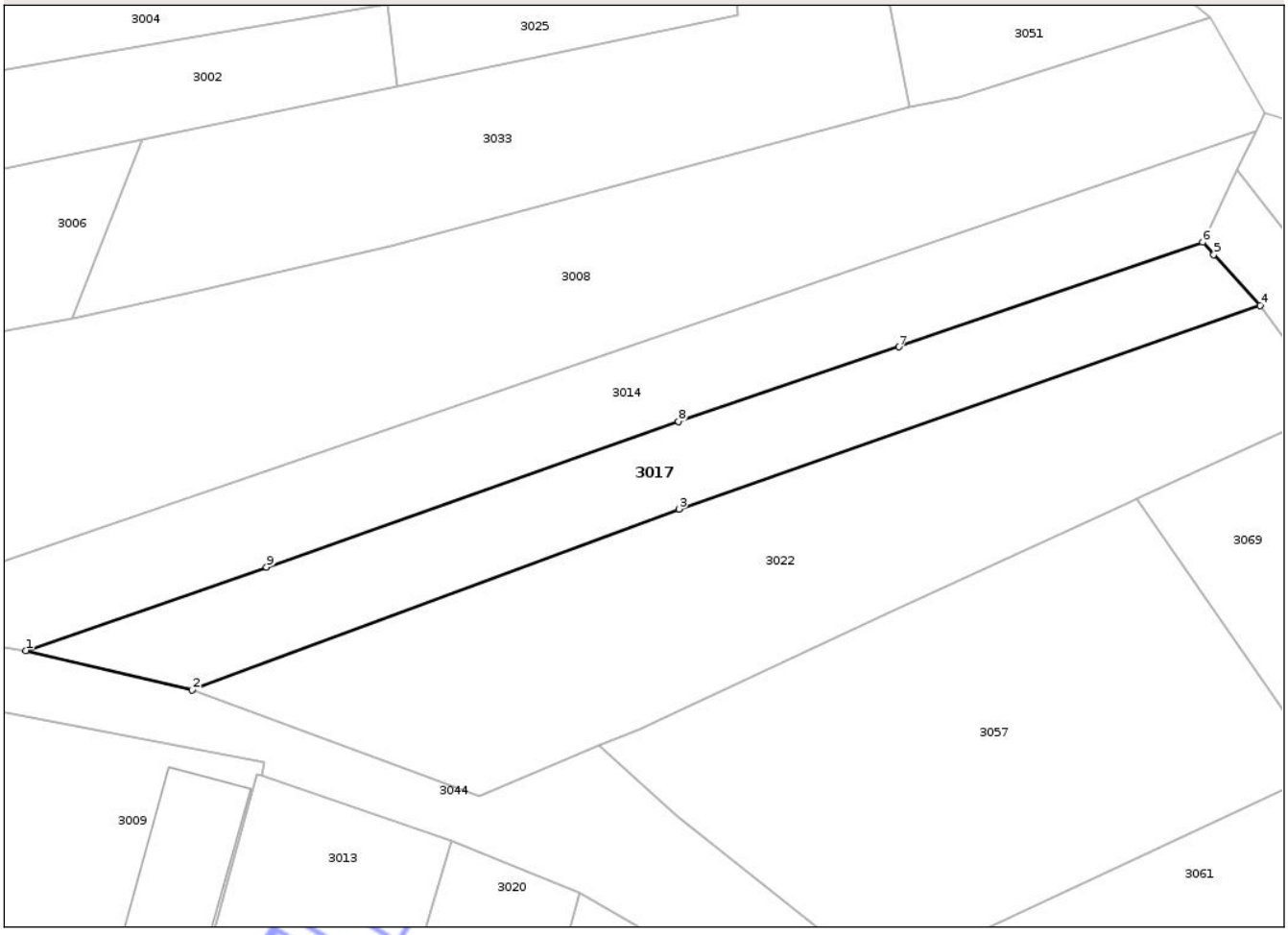
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82369	Din acte: 1.079 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.076	12	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.093,671 406.189,561	2	488.110,922 406.185,475	17.728
2	488.110,922 406.185,475	3	488.161,457 406.204,247	53.909
3	488.161,457 406.204,247	4	488.221,791 406.225,35	63.918
4	488.221,791 406.225,35	5	488.216,981 406.230,652	7.159
5	488.216,981 406.230,652	6	488.215,822 406.231,93	1.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.215,822 406.231,93	7	488.184,281 406.221,065	33.36
7	488.184,281 406.221,065	8	488.161,402 406.213,333	24.15
8	488.161,402 406.213,333	9	488.118,646 406.198,209	45.352
9	488.118,646 406.198,209	1	488.093,671 406.189,561	26.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Arges, pct"la Butoaie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.542	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Arges, pct"la Butoaie"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinţă,P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1390, din 30/09/2011 emis de BNP SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAJAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	12	23	-	
2	arabil	DA	379	12	23	-	
3	livada	DA	203	12	23,28	-	
4	livada	NU	286	12	20,28	-	
5	faneata	NU	631	12	20,28	-	
6	faneata	DA	436	12	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință,P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.193,301 406.461,574	2	488.157,694 406.469,323	36.44
2	488.157,694 406.469,323	3	488.156,979 406.469,439	0.724
3	488.156,979 406.469,439	4	488.135,809 406.472,864	21.445
4	488.135,809 406.472,864	5	488.127,574 406.474,197	8.342
5	488.127,574 406.474,197	6	488.103,482 406.477,46	24.312
6	488.103,482 406.477,46	7	488.102,904 406.457,568	19.9
7	488.102,904 406.457,568	8	488.102,614 406.447,586	9.986
8	488.102,614 406.447,586	9	488.127,309 406.443,62	25.011
9	488.127,309 406.443,62	10	488.136,713 406.442,117	9.523
10	488.136,713 406.442,117	11	488.155,448 406.439,123	18.973
11	488.155,448 406.439,123	12	488.157,726 406.438,759	2.307
12	488.157,726 406.438,759	13	488.171,495 406.436,559	13.944
13	488.171,495 406.436,559	14	488.181,492 406.435,068	10.108
14	488.181,492 406.435,068	15	488.185,277 406.444,446	10.113
15	488.185,277 406.444,446	1	488.193,301 406.461,574	18.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOLĂNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

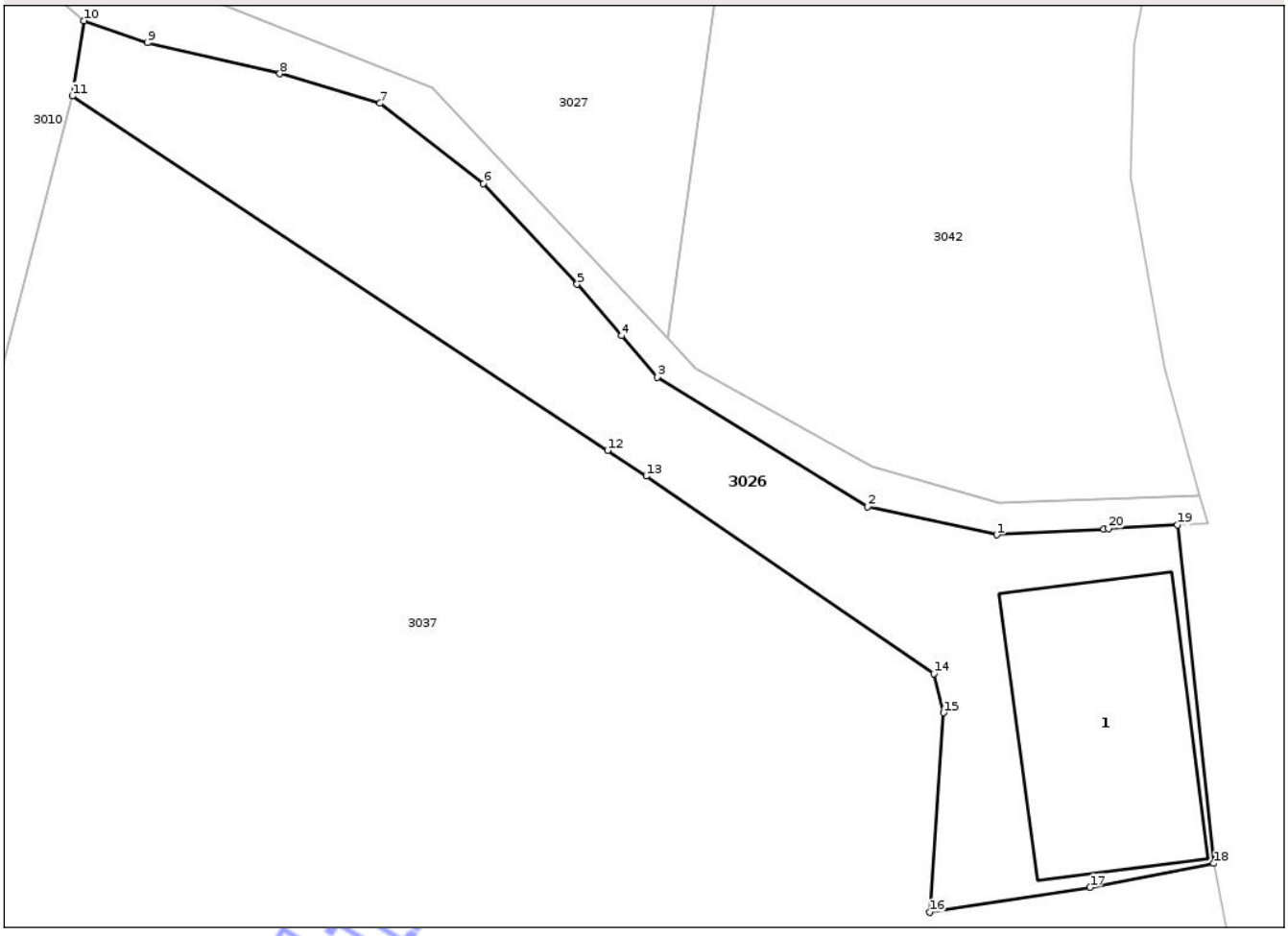
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	98	12	-	-	
2	faneata	NU	157	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.160,052 406.364,357	2	488.155,593 406.365,329	4.564
3	488.148,329 406.369,799	4	488.147,092 406.371,225	1.888
5	488.145,555 406.372,999	6	488.142,317 406.376,478	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.155,593 406.365,329	3	488.148,329 406.369,799	8.529
4	488.147,092 406.371,225	5	488.145,555 406.372,999	2.347
6	488.142,317 406.376,478	7	488.138,748 406.379,236	4.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	488.138,748 406.379,236	8	488.135,289 406.380,259	3.607
9	488.130,722 406.381,329	10	488.128,524 406.382,089	2.326
11	488.128,122 406.379,491	12	488.146,605 406.367,267	22.16
13	488.147,945 406.366,381	14	488.157,882 406.359,573	12.045
15	488.158,214 406.358,218	16	488.157,729 406.351,336	6.899
17	488.163,273 406.352,192	18	488.167,549 406.353,024	4.356
19	488.166,292 406.364,701	20	488.163,905 406.364,569	2.391
21	488.163,737 406.364,56	1	488.160,052 406.364,357	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	488.135,289 406.380,259	9	488.130,722 406.381,329	4.691
10	488.128,524 406.382,089	11	488.128,122 406.379,491	2.629
12	488.146,605 406.367,267	13	488.147,945 406.366,381	1.606
14	488.157,882 406.359,573	15	488.158,214 406.358,218	1.395
16	488.157,729 406.351,336	17	488.163,273 406.352,192	5.61
18	488.167,549 406.353,024	19	488.166,292 406.364,701	11.744
20	488.163,905 406.364,569	21	488.163,737 406.364,56	0.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2294, din 30/04/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLANESCU A ION**, Lipsă CNP; 2) **CIOLANESCU I DANIELA**, Lipsă CNP, soți;	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOLANESCU I DANIELA**, Lipsă CNP; 2) **CIOLANESCU A ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

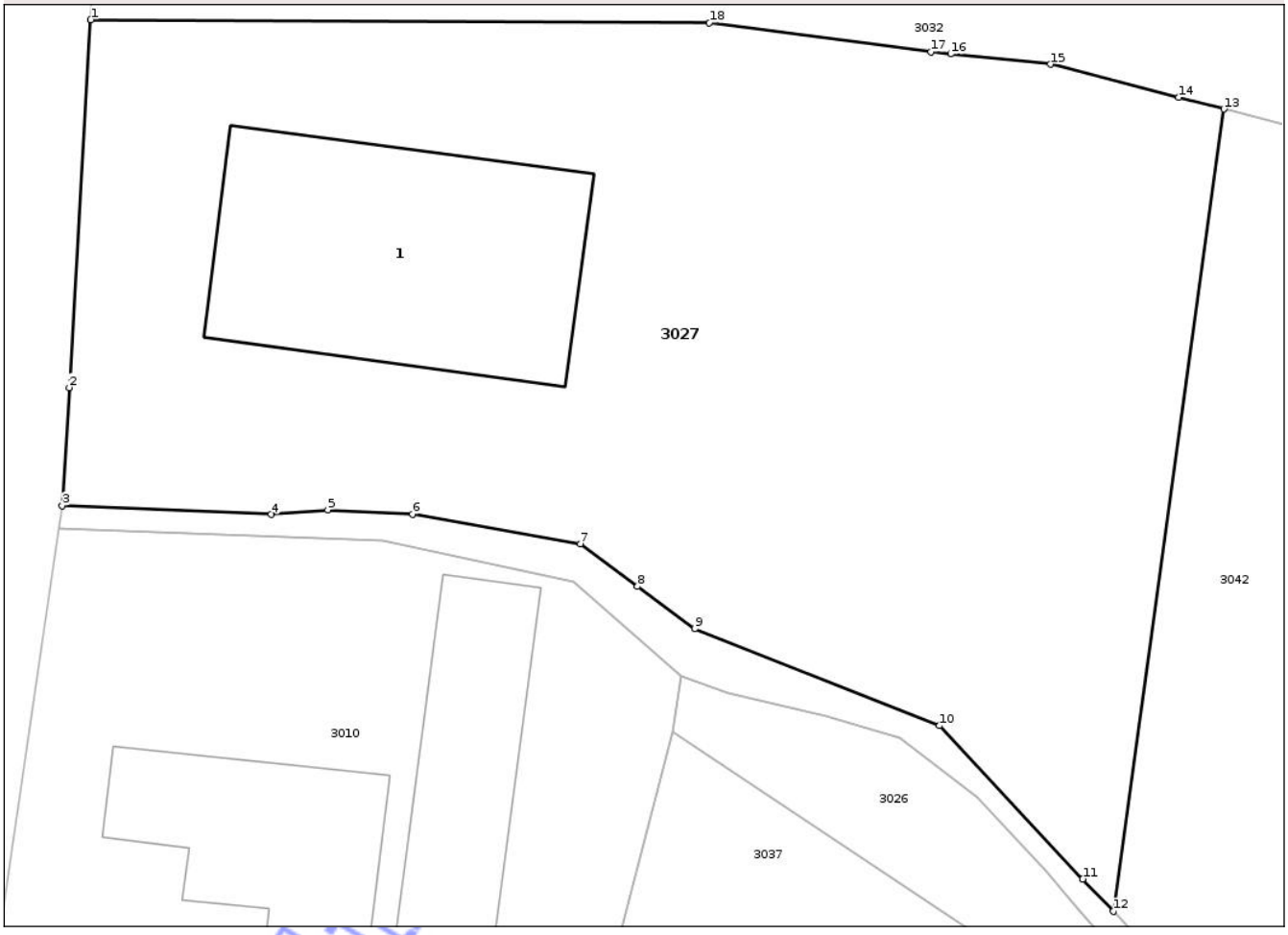
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	12	21,22	-	
2	faneata	DA	130	12	-	-	
3	livada	DA	690	12	21,23	-	
4	faneata	NU	70	12	21,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţă, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.101,008 406.412,665	2	488.099,997 406.395,53	17.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.099,997 406.395,53	3	488.099,672 406.390,025	5.515
3	488.099,672 406.390,025	4	488.109,42 406.389,622	9.756
4	488.109,42 406.389,622	5	488.112,057 406.389,842	2.646
5	488.112,057 406.389,842	6	488.116,004 406.389,641	3.952
6	488.116,004 406.389,641	7	488.123,831 406.388,255	7.949
7	488.123,831 406.388,255	8	488.126,498 406.386,276	3.321
8	488.126,498 406.386,276	9	488.129,164 406.384,298	3.32
9	488.129,164 406.384,298	10	488.140,574 406.379,784	12.27
10	488.140,574 406.379,784	11	488.147,267 406.372,647	9.784
11	488.147,267 406.372,647	12	488.148,682 406.371,139	2.068
12	488.148,682 406.371,139	13	488.153,847 406.408,507	37.723
13	488.153,847 406.408,507	14	488.151,747 406.409,049	2.169
14	488.151,747 406.409,049	15	488.145,753 406.410,594	6.19
15	488.145,753 406.410,594	16	488.141,102 406.411,075	4.676
16	488.141,102 406.411,075	17	488.140,187 406.411,17	0.92
17	488.140,187 406.411,17	18	488.129,848 406.412,525	10.427
18	488.129,848 406.412,525	1	488.101,008 406.412,665	28.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, Punctul La Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81005	Din acte: 3.395 Masurata: 3.393	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7223 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 1116, din 22/06/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJAN ION**, căsătorit cu; 2) **BĂJAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81005	Din acte: 3.395 Masurata: 3.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.537	12	23,28	-	
2	faneata	DA	637	12	23,28	-	
3	faneata	NU	750	12	20,28	-	
4	arabil	NU	262	12	23,28	-	
5	faneata	NU	207	12	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.174,489 406.541,694	2	488.165,558 406.543,288	9.072
3	488.159,789 406.544,318	4	488.137,272 406.548,227	22.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.165,558 406.543,288	3	488.159,789 406.544,318	5.86
4	488.137,272 406.548,227	5	488.134,675 406.532,489	15.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.134,675 406.532,489	6	488.134,024 406.528,594	3.949
7	488.127,627 406.490,359	8	488.125,871 406.479,865	10.64
9	488.103,783 406.482,819	10	488.103,482 406.477,46	5.367
11	488.127,574 406.474,197	12	488.135,809 406.472,864	8.342
13	488.156,979 406.469,439	14	488.157,694 406.469,323	0.724
15	488.193,301 406.461,574	16	488.201,372 406.459,452	8.345
17	488.213,213 406.467,253	18	488.196,322 406.474,511	18.384
19	488.159,455 406.486,19	20	488.159,492 406.486,413	0.226
21	488.160,173 406.490,458	22	488.167,101 406.515,254	25.746
23	488.167,73 406.517,504	1	488.174,489 406.541,694	25.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.134,024 406.528,594	7	488.127,627 406.490,359	38.766
8	488.125,871 406.479,865	9	488.103,783 406.482,819	22.285
10	488.103,482 406.477,46	11	488.127,574 406.474,197	24.312
12	488.135,809 406.472,864	13	488.156,979 406.469,439	21.445
14	488.157,694 406.469,323	15	488.193,301 406.461,574	36.44
16	488.201,372 406.459,452	17	488.213,213 406.467,253	14.18
18	488.196,322 406.474,511	19	488.159,455 406.486,19	38.673
20	488.159,492 406.486,413	21	488.160,173 406.490,458	4.102
22	488.167,101 406.515,254	23	488.167,73 406.517,504	2.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CALCIU DĂNUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALCIU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	10	63,68	-	
2	faneata	DA	76	10	63,68	-	
3	faneata	DA	206	10	63	-	
4	faneata	NU	71	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă,P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.421,767 403.680,915	2	487.423,854 403.681,001	2.089
2	487.423,854 403.681,001	3	487.429,408 403.681,23	5.559
3	487.429,408 403.681,23	4	487.424,091 403.701,126	20.594
4	487.424,091 403.701,126	5	487.415,871 403.729,678	29.712
5	487.415,871 403.729,678	6	487.413,165 403.739,076	9.78
6	487.413,165 403.739,076	7	487.410,814 403.747,244	8.5
7	487.410,814 403.747,244	8	487.395,783 403.738,648	17.315
8	487.395,783 403.738,648	9	487.395,2 403.738,343	0.658
9	487.395,2 403.738,343	10	487.401,627 403.724,181	15.552
10	487.401,627 403.724,181	11	487.414,453 403.695,922	31.033
11	487.414,453 403.695,922	1	487.421,767 403.680,915	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 207-209, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81853	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81853-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 207-209, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.2	81853-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 207-209, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19432 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 687, din 20/11/1997 emis de BNP DUINEA DUMITRU (; act administrativ nr 6458 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 6457 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA PIETROSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARBUCESCU VASILE LAURENTIU**, Lipsa CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BARBUCESCU VASILE LAURENTIU**, Lipsa CNP;	
21311 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 4940, din 02/12/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂRBUCESCU VASILE LAURENȚIU**, casatorit cu; 2) **BĂRBUCESCU MAGDA IONELA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBUCESCU VASILE LAURENȚIU**, casatorit cu; 2) **BĂRBUCESCU MAGDA IONELA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B3, B4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21311 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 4940, din 02/12/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂRBUCESCU MARIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 5/8 din constructiile C1 si C2, cote detinute de proprietarii tabulari de sub B6, B7	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **Tănase Ion**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 5/8 din constructiile C1 si C2, cote detinute de proprietarii tabulari de sub B6, B7	

Document necertificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

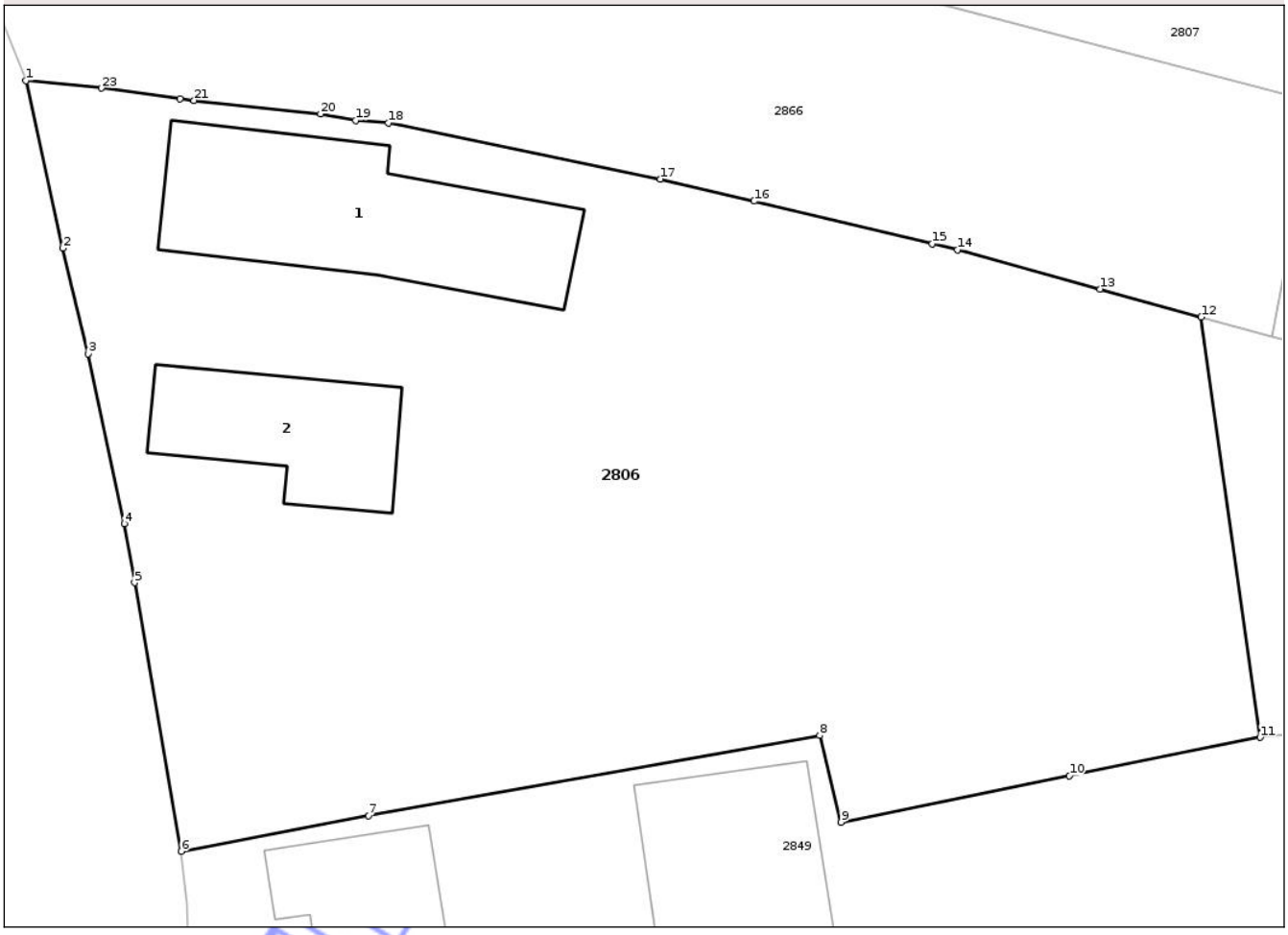
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81853	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	10	37,43	-	
2	faneata	DA	505	10	37	-	
3	arabil	DA	165	10	37	-	
4	faneata	NU	71	10	37	-	
5	faneata	NU	241	10	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81853-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.2	81853-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.131,926 404.032,806	2	487.133,931 404.023,718	9.307
3	487.135,301 404.017,98	4	487.137,269 404.008,758	9.43
5	487.137,827 404.005,556	6	487.140,37 403.990,96	14.816
7	487.150,538 403.992,891	8	487.175,032 403.997,256	24.88
9	487.176,206 403.992,546	10	487.188,597 403.995,07	12.645
11	487.198,963 403.997,152	12	487.195,759 404.019,973	23.045
13	487.190,266 404.021,499	14	487.182,515 404.023,632	8.039
15	487.181,155 404.023,956	16	487.171,469 404.026,26	9.956
17	487.166,395 404.027,467	18	487.151,602 404.030,504	15.102
19	487.149,828 404.030,652	20	487.147,924 404.031,002	1.936
21	487.141,055 404.031,738	22	487.140,298 404.031,838	0.764
23	487.136,034 404.032,399	1	487.131,926 404.032,806	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.133,931 404.023,718	3	487.135,301 404.017,98	5.899
4	487.137,269 404.008,758	5	487.137,827 404.005,556	3.25
6	487.140,37 403.990,96	7	487.150,538 403.992,891	10.35
8	487.175,032 403.997,256	9	487.176,206 403.992,546	4.854
10	487.188,597 403.995,07	11	487.198,963 403.997,152	10.573
12	487.195,759 404.019,973	13	487.190,266 404.021,499	5.701
14	487.182,515 404.023,632	15	487.181,155 404.023,956	1.398
16	487.171,469 404.026,26	17	487.166,395 404.027,467	5.216
18	487.151,602 404.030,504	19	487.149,828 404.030,652	1.78
20	487.147,924 404.031,002	21	487.141,055 404.031,738	6.908
22	487.140,298 404.031,838	23	487.136,034 404.032,399	4.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 20, Jud. Arges, Punct La Onoiu.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81293	1.272	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14933 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 3029, din 12/12/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET GHEORGHE**, căsătorit cu; 2) **BERECHET CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81293	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	215	10	1	-	
2	ape curgatoare	DA	27	10	1	-	
3	arabil	DA	421	10	1	-	
4	arabil	NU	609	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.292,953 403.962,397	2	487.289,627 403.973,071	11.18
2	487.289,627 403.973,071	3	487.280,831 403.971,249	8.983
3	487.280,831 403.971,249	4	487.274,563 403.969,915	6.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.274,563 403.969,915	5	487.281,236 403.945,198	25.602
5	487.281,236 403.945,198	6	487.285,528 403.931,962	13.914
6	487.285,528 403.931,962	7	487.289,019 403.921,197	11.317
7	487.289,019 403.921,197	8	487.294,65 403.904,936	17.208
8	487.294,65 403.904,936	9	487.295,261 403.903,17	1.869
9	487.295,261 403.903,17	10	487.298,644 403.893,403	10.336
10	487.298,644 403.893,403	11	487.299,604 403.890,629	2.935
11	487.299,604 403.890,629	12	487.313,485 403.894,024	14.29
12	487.313,485 403.894,024	13	487.311,755 403.899,473	5.717
13	487.311,755 403.899,473	14	487.308,595 403.909,8	10.8
14	487.308,595 403.909,8	15	487.308,068 403.911,524	1.803
15	487.308,068 403.911,524	16	487.307,357 403.913,847	2.429
16	487.307,357 403.913,847	17	487.301,713 403.932,264	19.262
17	487.301,713 403.932,264	18	487.301,262 403.933,736	1.54
18	487.301,262 403.933,736	19	487.300,297 403.937,064	3.465
19	487.300,297 403.937,064	1	487.292,953 403.962,397	26.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82444	1.376	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25228 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 3351, din 17/11/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82444	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	10	-	-	
2	arabil	NU	1.049	10	1,35,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.391,376 403.936,332	2	487.404,243 403.936,647	12.871
2	487.404,243 403.936,647	3	487.404,268 403.962,943	26.296
3	487.404,268 403.962,943	4	487.404,277 403.971,505	8.562
4	487.404,277 403.971,505	5	487.404,43 403.981,504	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.404,43 403.981,504	6	487.404,47 404.001,479	19.975
6	487.404,47 404.001,479	7	487.405,32 404.049,04	47.569
7	487.405,32 404.049,04	8	487.394,361 404.048,814	10.961
8	487.394,361 404.048,814	9	487.392,95 404.010,506	38.334
9	487.392,95 404.010,506	10	487.391,438 403.978,751	31.791
10	487.391,438 403.978,751	11	487.391,072 403.960,258	18.497
11	487.391,072 403.960,258	1	487.391,376 403.936,332	23.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80149	Din acte: 4.465 Masurata: 4.460	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80149-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	80149-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	80149-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6518 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 610, din 16/07/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU NICOLAE GEORGE**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

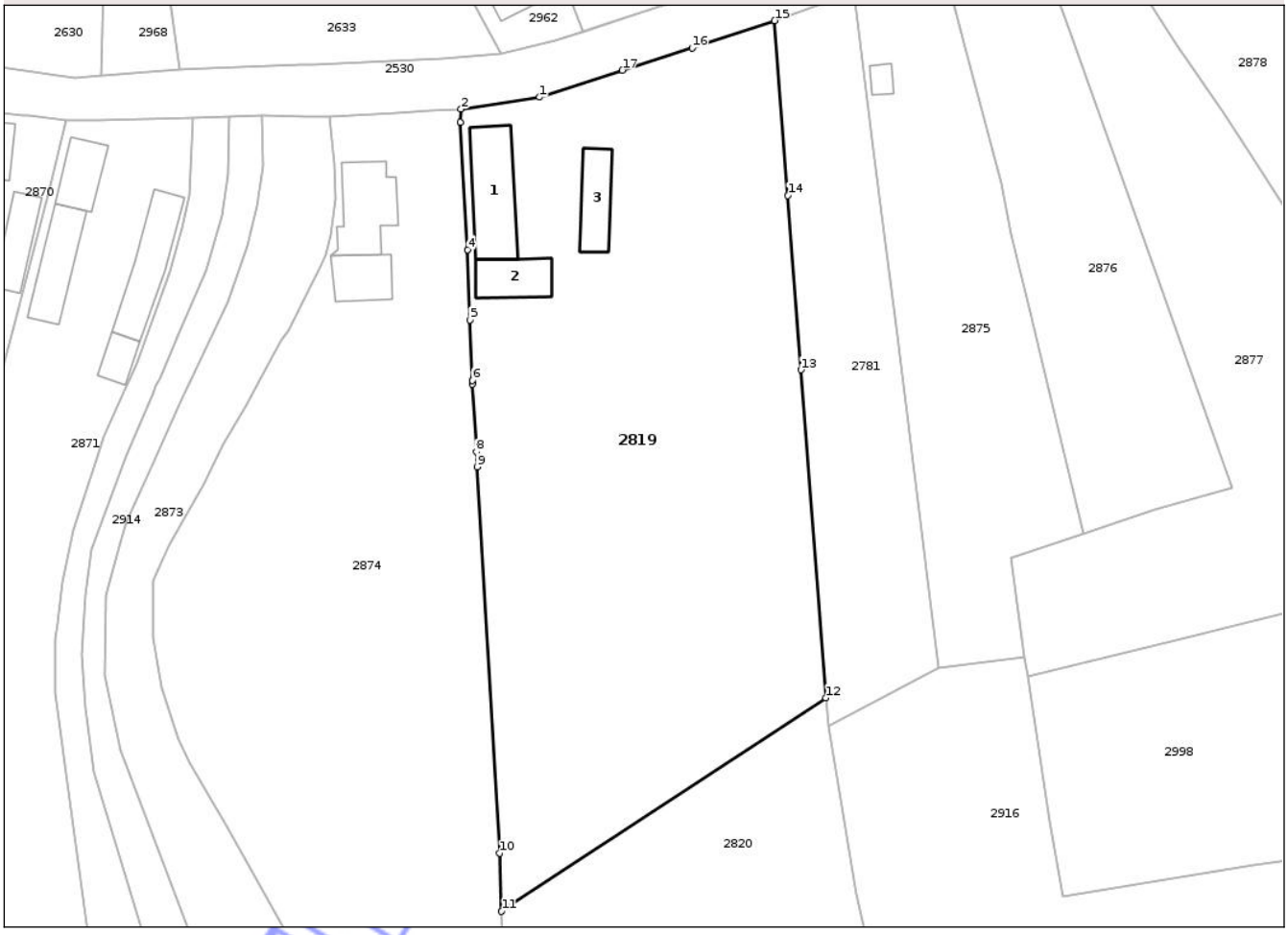
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80149	Din acte: 4.465 Masurata: 4.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	10	1,5	-	
2	faneata	DA	51	10	1,5	-	
3	faneata	DA	351	10	1,5	-	
4	faneata	DA	821	10	1	-	
5	livada	NU	2.418	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80149-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	80149-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	80149-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.251,24 404.241,612	2	487.240,565 404.240,002	10.796
2	487.240,565 404.240,002	3	487.240,504 404.238,221	1.782
3	487.240,504 404.238,221	4	487.241,487 404.220,917	17.332
4	487.241,487 404.220,917	5	487.241,816 404.211,357	9.566
5	487.241,816 404.211,357	6	487.242,098 404.203,168	8.194
6	487.242,098 404.203,168	7	487.242,116 404.202,656	0.512
7	487.242,116 404.202,656	8	487.242,656 404.193,435	9.237
8	487.242,656 404.193,435	9	487.242,775 404.191,405	2.033
9	487.242,775 404.191,405	10	487.245,846 404.138,96	52.535
10	487.245,846 404.138,96	11	487.246,089 404.131,033	7.931
11	487.246,089 404.131,033	12	487.290,105 404.160,033	52.711
12	487.290,105 404.160,033	13	487.286,75 404.204,591	44.684
13	487.286,75 404.204,591	14	487.284,966 404.228,266	23.742
14	487.284,966 404.228,266	15	487.283,177 404.252,012	23.813
15	487.283,177 404.252,012	16	487.271,985 404.248,335	11.781
16	487.271,985 404.248,335	17	487.262,511 404.245,283	9.953
17	487.262,511 404.245,283	1	487.251,24 404.241,612	11.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 17, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80098	1.184	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80098-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 17, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă,S+P
A1.2	80098-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 17, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2180 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 238, din 30/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN-CRISTI**, căsătorit cu; 2) **ŞTEFAN ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN FLORIN-CRISTI**, căsătorit cu; 2) **ŞTEFAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80098	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	10	1,9	-	
2	livada	DA	828	10	1,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80098-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă,S+P
A1.2	80098-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.461,781 404.304,081	2	487.469,587 404.306,711	8.237
2	487.469,587 404.306,711	3	487.470,985 404.316,265	9.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.470,985 404.316,265	4	487.472,022 404.322,091	5.918
4	487.472,022 404.322,091	5	487.442,817 404.355,757	44.568
5	487.442,817 404.355,757	6	487.435,748 404.348,578	10.075
6	487.435,748 404.348,578	7	487.435,469 404.347,773	0.852
7	487.435,469 404.347,773	8	487.428,12 404.339,967	10.721
8	487.428,12 404.339,967	9	487.431,019 404.335,618	5.227
9	487.431,019 404.335,618	10	487.441,518 404.319,84	18.952
10	487.441,518 404.319,84	11	487.448,365 404.310,639	11.469
11	487.448,365 404.310,639	12	487.453,787 404.304,295	8.345
12	487.453,787 404.304,295	1	487.461,781 404.304,081	7.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Jud. Arges, Punctul ,,La Banicescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82669	478	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5542 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 1754, din 05/07/2004 emis de BNP Ioana Deaconu (; act administrativ nr 1982 din 18.03.2024, emis de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTAN IONEL**, casatorit cu; 2) **TUTAN MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82669	478	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	10	1,13,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.507,411 404.393,578	2	487.505,865 404.394,435	1.768
2	487.505,865 404.394,435	3	487.500,113 404.395,328	5.821
3	487.500,113 404.395,328	4	487.497,696 404.395,319	2.417
4	487.497,696 404.395,319	5	487.494,108 404.395,685	3.607
5	487.494,108 404.395,685	6	487.489,942 404.395,358	4.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.489,942 404.395,358	7	487.487,661 404.394,88	2.331
7	487.487,661 404.394,88	8	487.486,547 404.394,647	1.138
8	487.486,547 404.394,647	9	487.485,7 404.394,062	1.029
9	487.485,7 404.394,062	10	487.483,137 404.392,293	3.114
10	487.483,137 404.392,293	11	487.480,096 404.390,076	3.763
11	487.480,096 404.390,076	12	487.494,722 404.376,49	19.962
12	487.494,722 404.376,49	13	487.489,803 404.363,249	14.125
13	487.489,803 404.363,249	14	487.498,636 404.360,997	9.116
14	487.498,636 404.360,997	15	487.501,274 404.371,034	10.378
15	487.501,274 404.371,034	1	487.507,411 404.393,578	23.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80575	Din acte: 5.862 Masurata: 5.397	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10124 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 4008, din 01/10/2010 emis de BNP OLARU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL CU SEDIUL IN RETEVOIESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80206/Pietrosani, inscrisa prin incheierea nr. 8826 din 01/10/2010;	
13658 / 27/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 25/05/2022 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGEŞ;		
B4	se noteaza sentinta nr.252/2022 din 25.05.2022 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 126/1259/2015 prin care s-a dispus inchiderea procedurii generale de insolventa si reinsertia in activitatea economica a debitoarei MAG EXCLUSIV PRODCOM 2008 SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

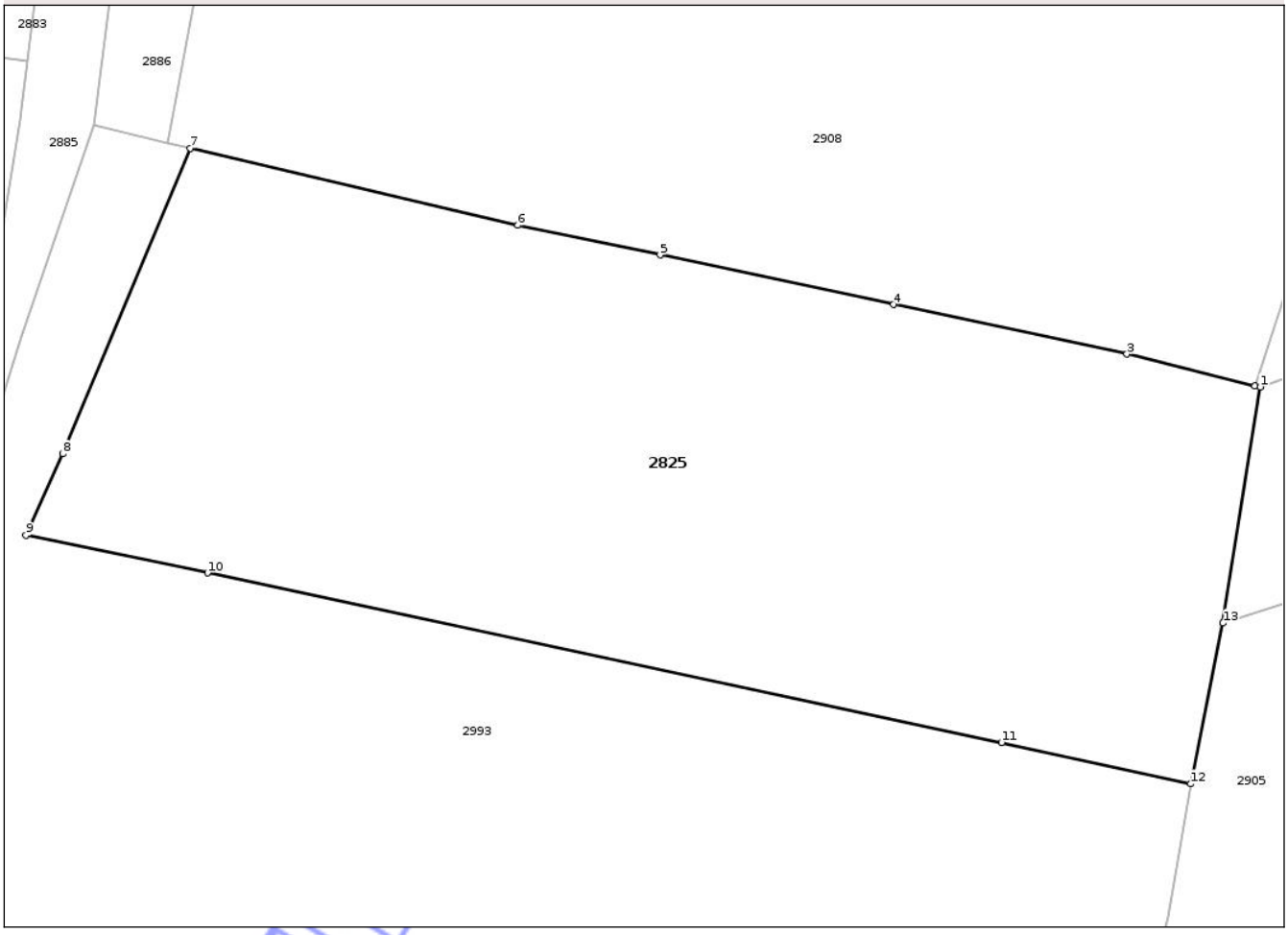
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80575	Din acte: 5.862 Masurata: 5.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.397	10	1,20,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.563,27 404.188,242	2	487.562,697 404.188,383	0.59
2	487.562,697 404.188,383	3	487.548,905 404.191,786	14.206
3	487.548,905 404.191,786	4	487.523,762 404.197,125	25.704
4	487.523,762 404.197,125	5	487.498,618 404.202,463	25.704
5	487.498,618 404.202,463	6	487.483,298 404.205,679	15.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.483,298 404.205,679	7	487.448,032 404.213,967	36.227
7	487.448,032 404.213,967	8	487.434,262 404.181,053	35.678
8	487.434,262 404.181,053	9	487.430,315 404.172,275	9.625
9	487.430,315 404.172,275	10	487.449,876 404.168,227	19.975
10	487.449,876 404.168,227	11	487.535,414 404.149,966	87.465
11	487.535,414 404.149,966	12	487.555,754 404.145,509	20.823
12	487.555,754 404.145,509	13	487.559,257 404.162,83	17.672
13	487.559,257 404.162,83	1	487.563,27 404.188,242	25.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 1, Jud. Arges, pct Vuleana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80765	1.012	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12421 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 397, din 17/03/1998 emis de BNP Liviu Beudeanu (; act administrativ nr. 4877/14-11-2014 emis de Primaria Pietrosani; act administrativ nr. 4876/14-11-2014 emis de Primaria Pietrosani; act administrativ nr. 83/09-01-2015 emis de Primaria Pietrosani; act administrativ nr. 606327/05-08-2009 emis de Primaria Pietrosani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUCESCU REMUS**, căsătorit cu; 2) **BĂRBUCESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80765	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.012	10	15,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.602,517 404.372,702	2	487.597,51 404.374,255	5.242
2	487.597,51 404.374,255	3	487.588,163 404.376,51	9.615
3	487.588,163 404.376,51	4	487.584,711 404.354,18	22.595
4	487.584,711 404.354,18	5	487.583,119 404.344,026	10.278
5	487.583,119 404.344,026	6	487.580,388 404.321,361	22.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.580,388 404.321,361	7	487.580,085 404.318,85	2.529
7	487.580,085 404.318,85	8	487.596,155 404.315,246	16.469
8	487.596,155 404.315,246	9	487.605,647 404.371,432	56.982
9	487.605,647 404.371,432	1	487.602,517 404.372,702	3.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81171	1.823	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Lot1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81171-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	81171-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Locuință, P+1+M
A1.4	81171-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15124 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 146, din 11/02/1997 emis de BNP (; autorizatie nr 1890 din 30.08.1983, emis de PRIMĂRIA PIETROȘANI;act nr 1893 din 13.03.2000, emis de BNPA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU VETUȚA**, soți, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81140/Pietrosani, inscrisa prin incheierea nr. 12402 din 17/10/2017; pozitie transcrisa din CF 81041/Pietrosani, inscrisa prin incheierea nr. 314 din 13/03/2000;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B6	Se notează radierea construcției C2.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU VETUȚA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

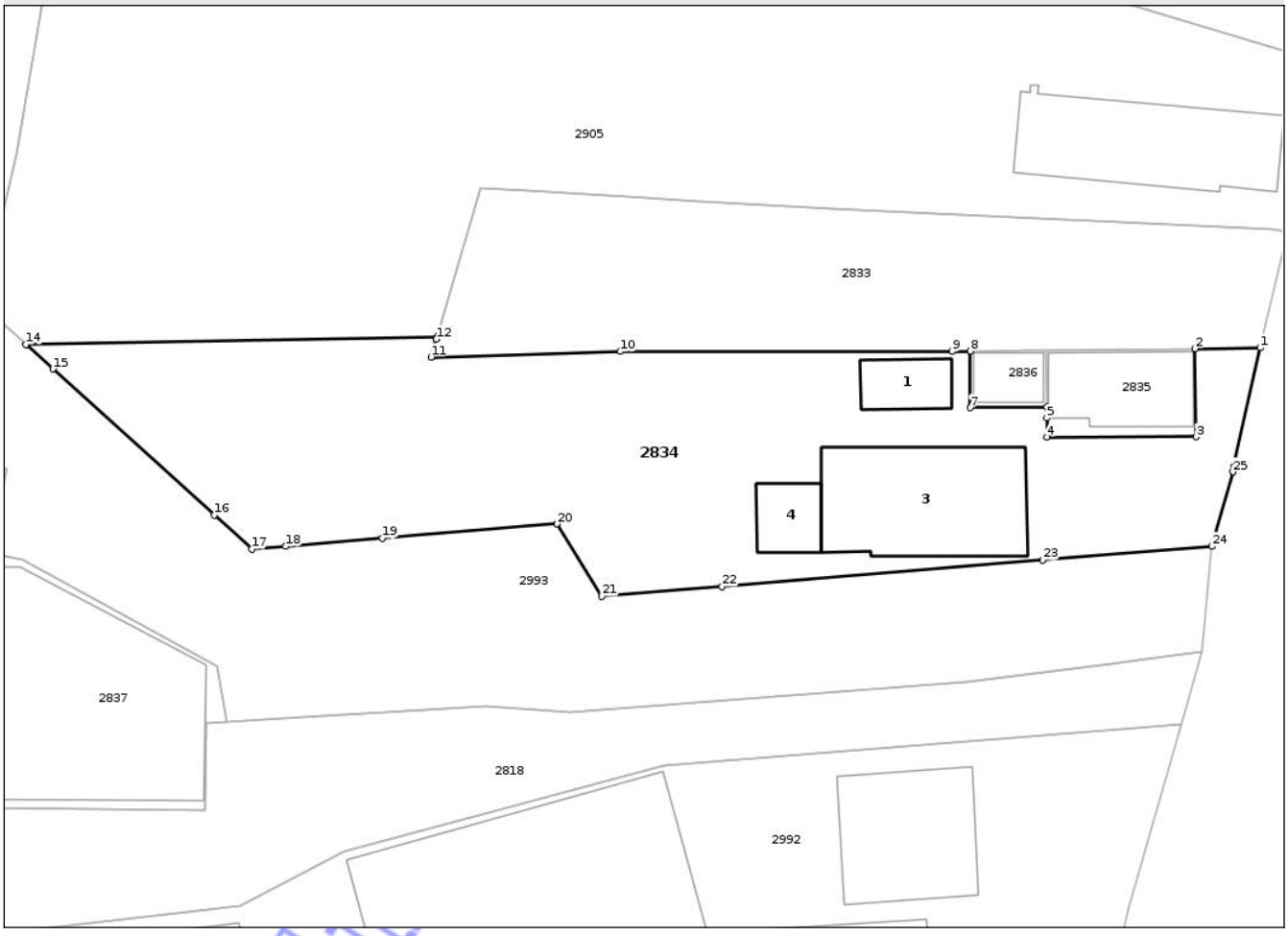
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81171	1.823	Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	10	1	-	
2	faneata	DA	140	10	1	-	
3	arabil	DA	214	10	1	-	
4	faneata	DA	672	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81171-C1	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	81171-C3	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Locuinţă, P+1+M
A1.4	81171-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.668,326 404.113,256	2	487.662,293 404.113,188	6.033
3	487.662,423 404.105,029	4	487.648,611 404.105,016	13.812
5	487.648,591 404.106,775	6	487.648,58 404.107,78	1.005
7	487.641,511 404.107,725	8	487.641,517 404.112,953	5.228
9	487.639,819 404.112,934	10	487.609,172 404.112,915	30.647
11	487.591,653 404.112,39	12	487.592,144 404.114,054	1.735
13	487.592,209 404.114,274	14	487.554,187 404.113,566	38.029
15	487.556,694 404.111,299	16	487.571,603 404.097,817	20.101
17	487.575,094 404.094,665	18	487.578,184 404.094,919	3.1
19	487.587,142 404.095,656	20	487.603,281 404.096,984	16.194
21	487.607,425 404.090,307	22	487.618,571 404.091,219	11.183
23	487.648,23 404.093,646	24	487.663,844 404.094,923	15.666
25	487.665,784 404.101,8	26	487.665,884 404.102,251	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.662,293 404.113,188	3	487.662,423 404.105,029	8.16
4	487.648,611 404.105,016	5	487.648,591 404.106,775	1.759
6	487.648,58 404.107,78	7	487.641,511 404.107,725	7.069
8	487.641,517 404.112,953	9	487.639,819 404.112,934	1.698
10	487.609,172 404.112,915	11	487.591,653 404.112,39	17.527
12	487.592,144 404.114,054	13	487.592,209 404.114,274	0.229
14	487.554,187 404.113,566	15	487.556,694 404.111,299	3.38
16	487.571,603 404.097,817	17	487.575,094 404.094,665	4.703
18	487.578,184 404.094,919	19	487.587,142 404.095,656	8.988
20	487.603,281 404.096,984	21	487.607,425 404.090,307	7.858
22	487.618,571 404.091,219	23	487.648,23 404.093,646	29.758
24	487.663,844 404.094,923	25	487.665,784 404.101,8	7.145
26	487.665,884 404.102,251	1	487.668,326 404.113,256	11.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞTEFAN IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

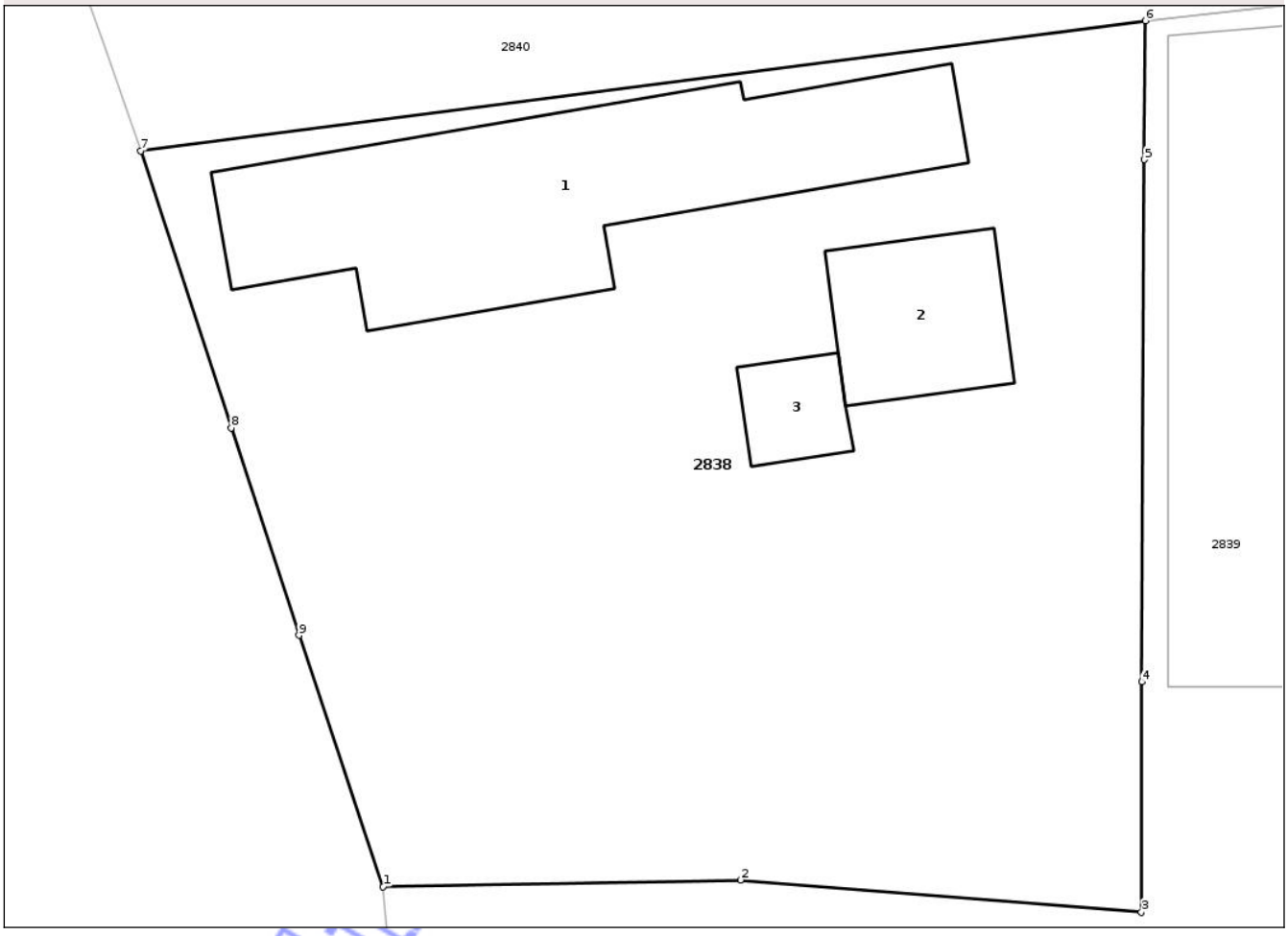
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	10	37,47	-	
2	faneata	DA	552	10	37,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.176,299 403.838,806	2	487.189,053 403.839,043	12.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.189,053 403.839,043	3	487.203,344 403.837,886	14.338
3	487.203,344 403.837,886	4	487.203,365 403.846,096	8.21
4	487.203,365 403.846,096	5	487.203,457 403.864,698	18.602
5	487.203,457 403.864,698	6	487.203,482 403.869,646	4.948
6	487.203,482 403.869,646	7	487.167,663 403.865,006	36.118
7	487.167,663 403.865,006	8	487.170,882 403.855,145	10.373
8	487.170,882 403.855,145	9	487.173,296 403.847,752	7.777
9	487.173,296 403.847,752	1	487.176,299 403.838,806	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.164	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 845, din 09/03/2018 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBUCESCU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 845, din 09/03/2018 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, asupra unei camere din locuinţa(SC-78 mp) amplasată în partea de Est a construcţiei	A1.1
	1) **BĂRBUCESCU TINCA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	10	37	-	
2	arabil	DA	106	10	37	-	
3	ape statatoare	DA	70	10	37,47	-	
4	faneata	DA	746	10	37	-	
5	arabil	DA	256	10	37	-	
6	livada	DA	946	10	37	-	
7	arabil	NU	419	10	37	-	
8	ape curgatoare	DA	106	10	37	-	
9	faneata	NU	1.225	10	37	-	
10	faneata	DA	398	10	37	-	
11	livada	DA	222	10	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.205,584 403.897,952	2	487.193,301 403.894,442	12.775
3	487.160,675 403.885,117	4	487.166,371 403.868,724	17.354
5	487.167,109 403.866,601	6	487.167,663 403.865,006	1.688
7	487.203,482 403.869,646	8	487.216,552 403.871,108	13.152
9	487.221,056 403.871,613	10	487.238,66 403.874,244	17.8
11	487.243,569 403.864,715	12	487.249,019 403.867,85	6.287
13	487.263,421 403.875,158	14	487.260,426 403.882,226	7.676
15	487.259,968 403.883,486	16	487.258,94 403.886,309	3.004
17	487.257,853 403.889,295	18	487.256,129 403.894,888	5.853
19	487.253,497 403.903,431	20	487.251,026 403.911,431	8.373
21	487.248,805 403.919,271	22	487.243,72 403.937,223	18.658
23	487.238,884 403.955,016	24	487.199,532 403.949,272	39.769
25	487.189,865 403.947,836	26	487.192,104 403.940,645	7.532
27	487.194,344 403.933,982	28	487.199,263 403.918,148	16.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.193,301 403.894,442	3	487.160,675 403.885,117	33.932
4	487.166,371 403.868,724	5	487.167,109 403.866,601	2.248
6	487.167,663 403.865,006	7	487.203,482 403.869,646	36.118
8	487.216,552 403.871,108	9	487.221,056 403.871,613	4.532
10	487.238,66 403.874,244	11	487.243,569 403.864,715	10.719
12	487.249,019 403.867,85	13	487.263,421 403.875,158	16.15
14	487.260,426 403.882,226	15	487.259,968 403.883,486	1.341
16	487.258,94 403.886,309	17	487.257,853 403.889,295	3.178
18	487.256,129 403.894,888	19	487.253,497 403.903,431	8.939
20	487.251,026 403.911,431	21	487.248,805 403.919,271	8.149
22	487.243,72 403.937,223	23	487.238,884 403.955,016	18.438
24	487.199,532 403.949,272	25	487.189,865 403.947,836	9.773
26	487.192,104 403.940,645	27	487.194,344 403.933,982	7.029
28	487.199,263 403.918,148	1	487.205,584 403.897,952	21.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢÎIROIU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢÎIROIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	12	23,25,26	-	
2	faneata	DA	544	12	23,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.151,943 406.679,424	2	488.153,017 406.688,497	9.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.153,017 406.688,497	3	488.131,827 406.691,126	21.352
3	488.131,827 406.691,126	4	488.113,118 406.692,606	18.767
4	488.113,118 406.692,606	5	488.112,758 406.682,959	9.654
5	488.112,758 406.682,959	6	488.112,63 406.679,544	3.417
6	488.112,63 406.679,544	7	488.112,175 406.673,215	6.345
7	488.112,175 406.673,215	8	488.122,946 406.671,414	10.921
8	488.122,946 406.671,414	9	488.122,723 406.670,005	1.427
9	488.122,723 406.670,005	10	488.125,777 406.669,348	3.124
10	488.125,777 406.669,348	11	488.125,12 406.665,005	4.392
11	488.125,12 406.665,005	12	488.134,361 406.663,527	9.358
12	488.134,361 406.663,527	13	488.146,004 406.661,666	11.791
13	488.146,004 406.661,666	14	488.149,703 406.661,078	3.745
14	488.149,703 406.661,078	15	488.149,975 406.662,809	1.752
15	488.149,975 406.662,809	1	488.151,943 406.679,424	16.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80093	276	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7444 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 2090, din 14/06/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS ALPIN PIETROSANI 2004 SRL**, CIF:16124447	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22590 / 08/12/2022		
Ordonanta nr. 1162/P/2011, din 17/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (; act administrativ nr 1162/P/2011/DMC din 25.11.2022, emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE);		
C1	In baza Ordonantei din data de 17.11.2022 emisa in dosar nr. 1162/P/2011 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis la data de 23.11.2022 de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE in dosar nr. 1162/P/2011, se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 22810372 lei,	A1
22416 / 17/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1444/2023, din 03/10/2023 emis de Judecătoria Curtea de Argeș (; act administrativ nr 523/2023 din 17.10.2023, emis de GIGOI EMIL);		
C2	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 523/2023 al BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea următoarelor sume: 50000 EUR reprezentând daune morale, 1500 lei reprezentând cheltuieli de judecată, creanțe prevăzute in titlul executoriu și 12263,82 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare silită,	A1
	1) **PARASCHIV ELENA** 2) **PARASCHIV NICOLETA**	
15498 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 354/2025, din 25/06/2025 emis de GIGOI EMIL (; hotarare judecatoreasca nr 1774/2025 din 19.06.2025, emis de Judecatoria Curtea de Arges);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 354/2025 emis de BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea creantei in suma de 58442,53 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **OSCAR DOWNSTREAM SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

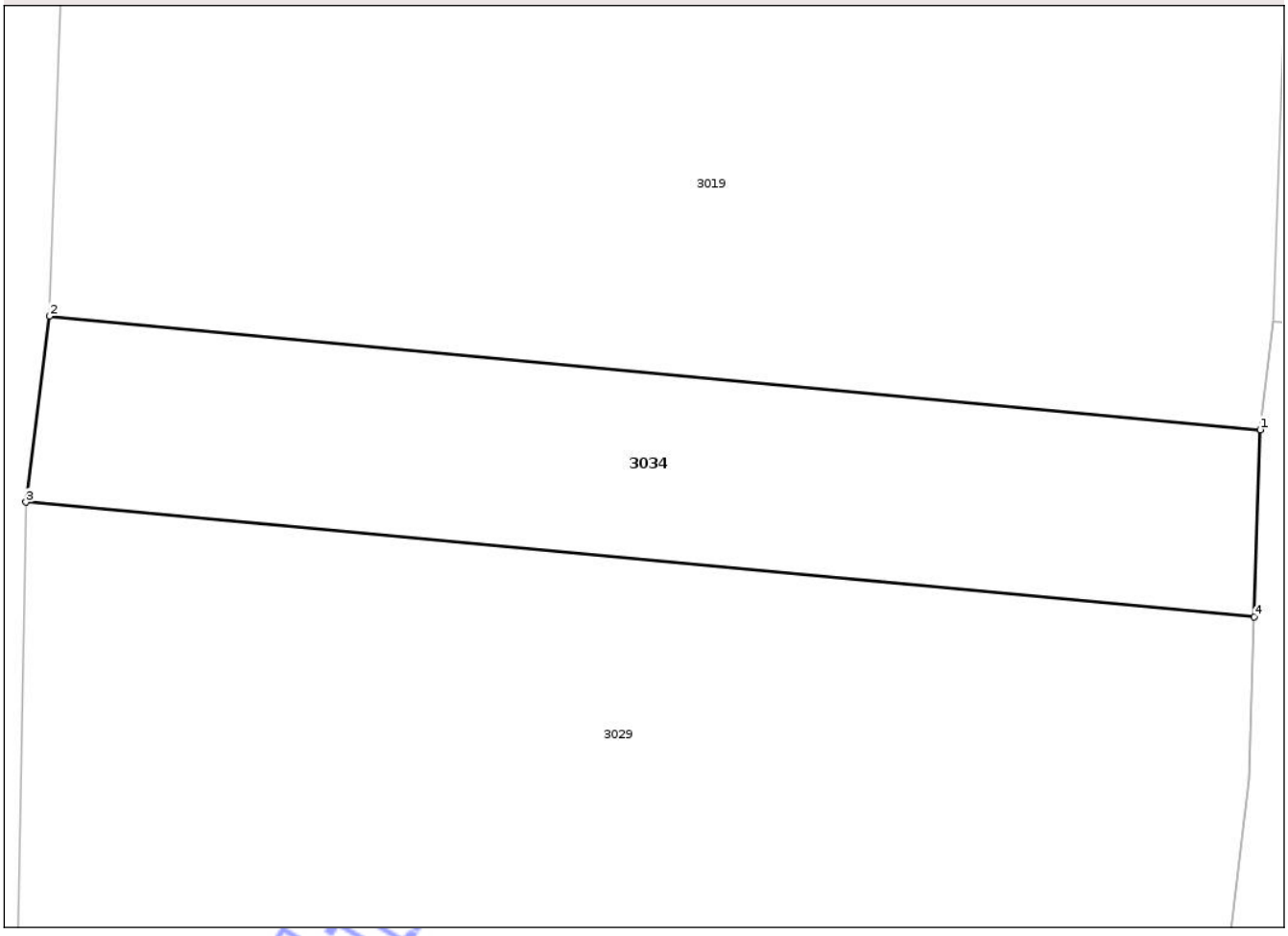
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80093	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.156,544 406.727,182	2	488.114,472 406.731,117	42.256
2	488.114,472 406.731,117	3	488.113,661 406.724,665	6.503
3	488.113,661 406.724,665	4	488.156,34 406.720,686	42.864
4	488.156,34 406.720,686	1	488.156,544 406.727,182	6.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82570	622	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1783 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 168, din 23/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN**, casatorit cu; 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82570	622	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	622	12	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.171,8 406.151,927	2	488.164,945 406.156,571	8.28
2	488.164,945 406.156,571	3	488.156,876 406.132,03	25.833
3	488.156,876 406.132,03	4	488.144,587 406.093,343	40.592
4	488.144,587 406.093,343	5	488.143,941 406.091,504	1.949
5	488.143,941 406.091,504	6	488.142,379 406.087,061	4.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.142,379 406.087,061	7	488.149,638 406.081,161	9.354
7	488.149,638 406.081,161	8	488.157,197 406.104,459	24.494
8	488.157,197 406.104,459	1	488.171,8 406.151,927	49.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIȚU ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	782	12	23,24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.165,134 406.632,192	2	488.166,225 406.642,303	10.17
2	488.166,225 406.642,303	3	488.164,865 406.642,746	1.43
3	488.164,865 406.642,746	4	488.152,692 406.645,409	12.461
4	488.152,692 406.645,409	5	488.147,786 406.646,573	5.042
5	488.147,786 406.646,573	6	488.146,322 406.624,736	21.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.146,322 406.624,736	7	488.145,097 406.604,049	20.723
7	488.145,097 406.604,049	8	488.144,999 406.601,443	2.608
8	488.144,999 406.601,443	9	488.160,009 406.598,328	15.33
9	488.160,009 406.598,328	10	488.160,915 406.601,322	3.128
10	488.160,915 406.601,322	11	488.162,912 406.615,254	14.074
11	488.162,912 406.615,254	1	488.165,134 406.632,192	17.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.200	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 20/02/2020 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	12	23	-	
2	arabil	NU	1.143	12	23,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.174,489 406.541,694	2	488.179,053 406.559,012	17.909
2	488.179,053 406.559,012	3	488.189,597 406.588,814	31.612
3	488.189,597 406.588,814	4	488.190,379 406.592,026	3.306
4	488.190,379 406.592,026	5	488.175,893 406.595,034	14.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.175,893 406.595,034	6	488.162,173 406.597,879	14.012
6	488.162,173 406.597,879	7	488.160,009 406.598,328	2.21
7	488.160,009 406.598,328	8	488.144,999 406.601,443	15.33
8	488.144,999 406.601,443	9	488.141,03 406.570,467	31.229
9	488.141,03 406.570,467	10	488.137,272 406.548,227	22.555
10	488.137,272 406.548,227	11	488.159,789 406.544,318	22.854
11	488.159,789 406.544,318	12	488.165,558 406.543,288	5.86
12	488.165,558 406.543,288	1	488.174,489 406.541,694	9.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOLĂNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

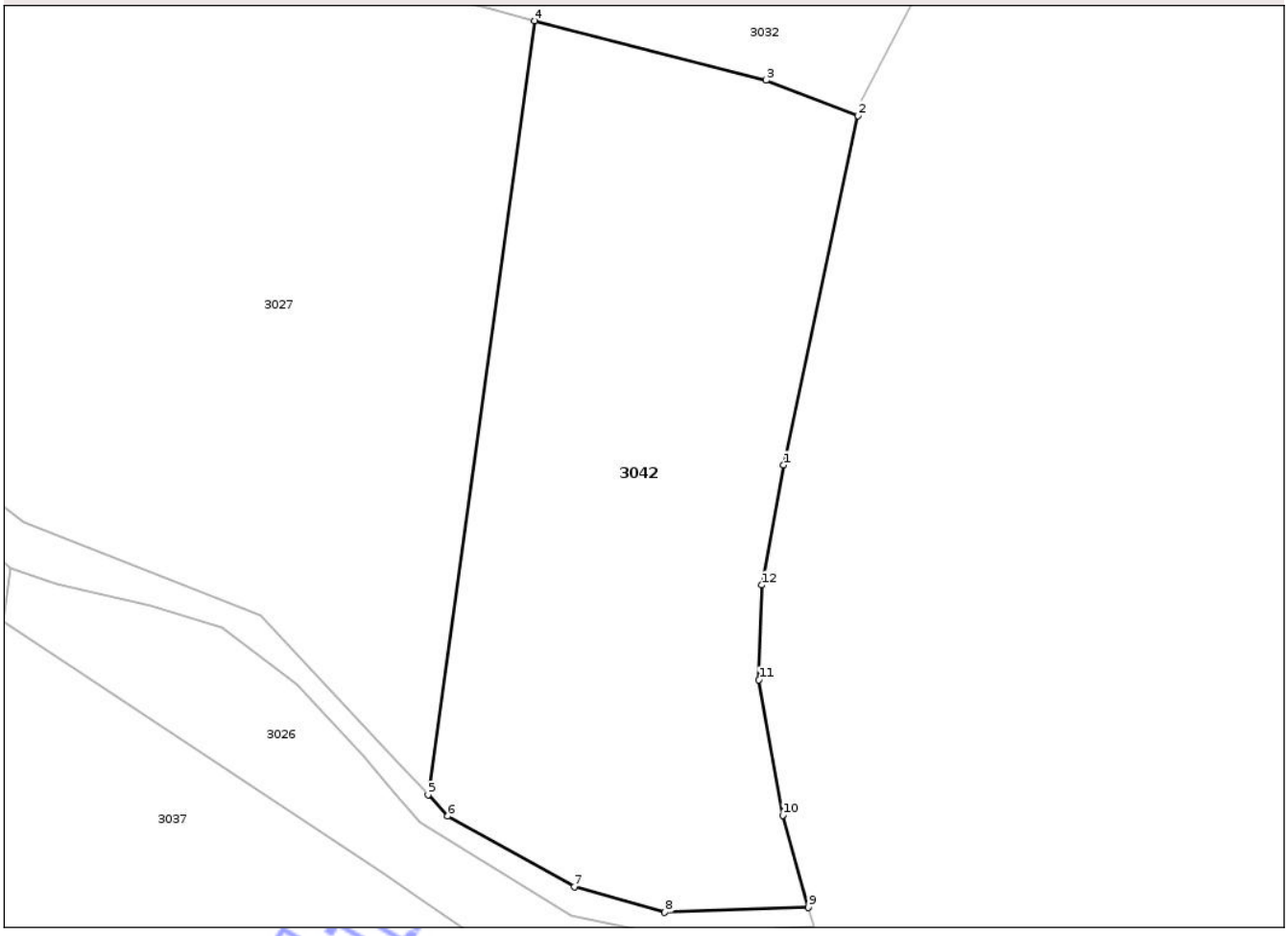
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	622	12	20,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.165,873 406.387,057	2	488.169,475 406.403,927	17.25
2	488.169,475 406.403,927	3	488.165,018 406.405,627	4.77
3	488.165,018 406.405,627	4	488.153,847 406.408,507	11.536
4	488.153,847 406.408,507	5	488.148,682 406.371,139	37.723
5	488.148,682 406.371,139	6	488.149,645 406.370,112	1.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.149,645 406.370,112	7	488.155,753 406.366,693	7.0
7	488.155,753 406.366,693	8	488.160,129 406.365,462	4.546
8	488.160,129 406.365,462	9	488.167,067 406.365,707	6.942
9	488.167,067 406.365,707	10	488.165,825 406.370,154	4.617
10	488.165,825 406.370,154	11	488.164,674 406.376,683	6.63
11	488.164,674 406.376,683	12	488.164,815 406.381,263	4.582
12	488.164,815 406.381,263	1	488.165,873 406.387,057	5.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞIŢARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	12	23,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.185,256 406.637,893	2	488.166,225 406.642,303	19.535
2	488.166,225 406.642,303	3	488.165,134 406.632,192	10.17
3	488.165,134 406.632,192	4	488.162,912 406.615,254	17.083
4	488.162,912 406.615,254	5	488.160,915 406.601,322	14.074
5	488.160,915 406.601,322	6	488.160,009 406.598,328	3.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.160,009 406.598,328	7	488.162,173 406.597,879	2.21
7	488.162,173 406.597,879	8	488.175,893 406.595,034	14.012
8	488.175,893 406.595,034	1	488.185,256 406.637,893	43.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80082	1.220	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

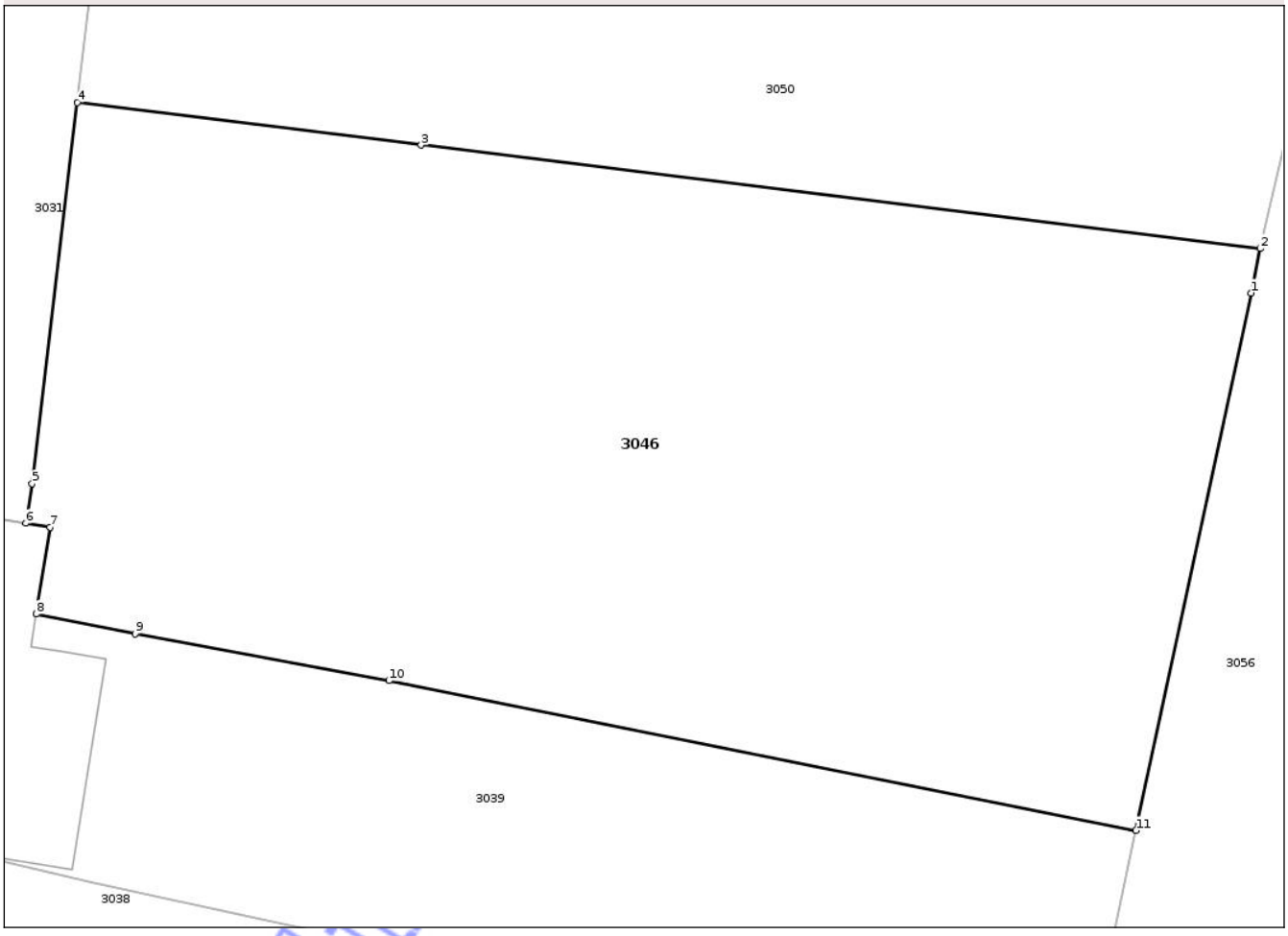
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80082	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	358	12	23,28	-	
2	faneata	NU	862	12	23,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.203,185 406.671,123	2	488.203,588 406.673,061	1.979
2	488.203,588 406.673,061	3	488.166,954 406.677,573	36.911
3	488.166,954 406.677,573	4	488.151,943 406.679,424	15.125
4	488.151,943 406.679,424	5	488.149,975 406.662,809	16.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.149,975 406.662,809	6	488.149,703 406.661,078	1.752
6	488.149,703 406.661,078	7	488.150,755 406.660,91	1.065
7	488.150,755 406.660,91	8	488.150,149 406.657,12	3.838
8	488.150,149 406.657,12	9	488.154,484 406.656,268	4.418
9	488.154,484 406.656,268	10	488.165,553 406.654,218	11.257
10	488.165,553 406.654,218	11	488.198,16 406.647,688	33.254
11	488.198,16 406.647,688	1	488.203,185 406.671,123	23.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRJESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

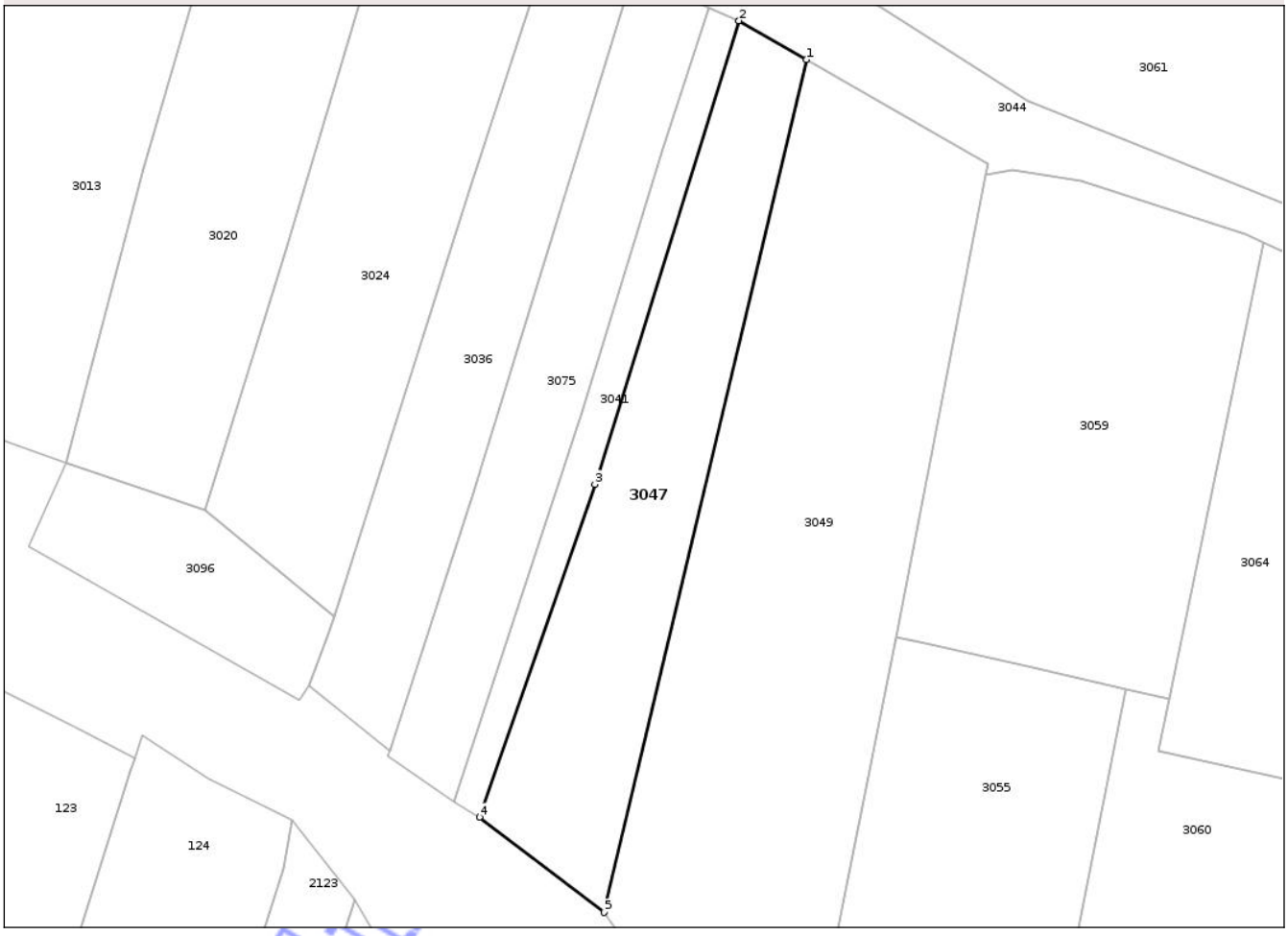
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	756	12	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.187,468 406.143,756	2	488.181,328 406.147,272	7.075
2	488.181,328 406.147,272	3	488.168,248 406.105,307	43.956
3	488.168,248 406.105,307	4	488.157,784 406.075,167	31.905
4	488.157,784 406.075,167	5	488.169,096 406.066,54	14.226
5	488.169,096 406.066,54	1	488.187,468 406.143,756	79.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **GHILENCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.706	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.203,89 406.134,351	2	488.187,468 406.143,756	18.924
2	488.187,468 406.143,756	3	488.169,096 406.066,54	79.372
3	488.169,096 406.066,54	4	488.185,849 406.042,768	29.082
4	488.185,849 406.042,768	5	488.195,54 406.091,475	49.662
5	488.195,54 406.091,475	6	488.203,699 406.133,37	42.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.203,699 406.133,37	1	488.203,89 406.134,351	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PREDOŞANU VASILE** 2) **PREDOSANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

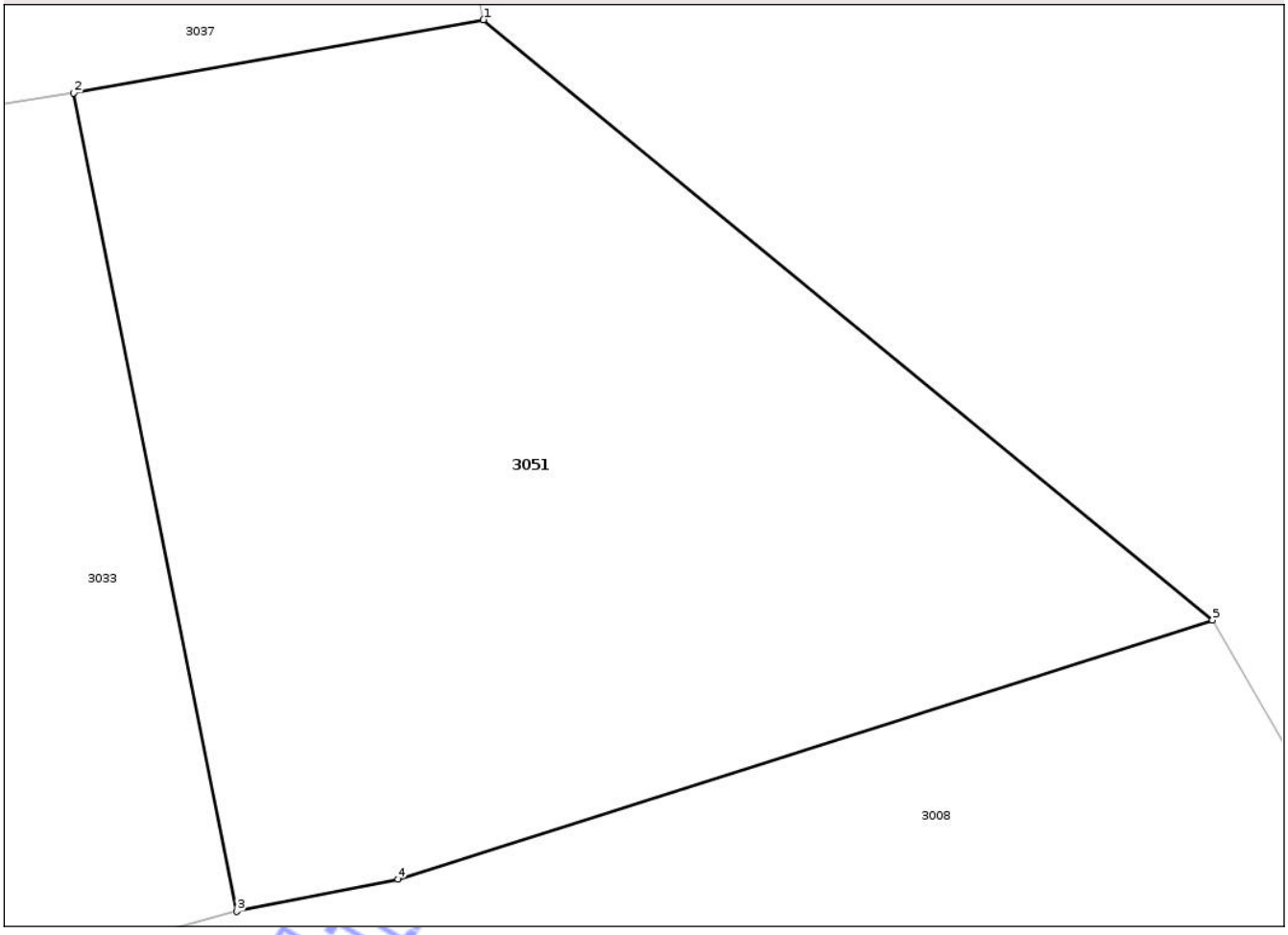
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	590	12	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.193,297 406.274,389	2	488.180,222 406.272,06	13.281
2	488.180,222 406.272,06	3	488.185,435 406.245,974	26.602
3	488.185,435 406.245,974	4	488.190,567 406.247,0	5.234
4	488.190,567 406.247,0	5	488.216,565 406.255,256	27.277
5	488.216,565 406.255,256	1	488.193,297 406.274,389	30.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.543	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 22/03/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 95/2010 conexat cu Dosarul nr. 96/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECSULESCU ELISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	347	12	23	-	
2	faneata	NU	1.196	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.223,137 406.773,631	2	488.215,954 406.774,792	7.276
2	488.215,954 406.774,792	3	488.192,293 406.778,275	23.916
3	488.192,293 406.778,275	4	488.173,151 406.780,886	19.319
4	488.173,151 406.780,886	5	488.161,953 406.782,413	11.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.161,953 406.782,413	6	488.159,785 406.782,718	2.189
6	488.159,785 406.782,718	7	488.158,164 406.756,776	25.993
7	488.158,164 406.756,776	8	488.171,629 406.755,52	13.523
8	488.171,629 406.755,52	9	488.198,608 406.753,002	27.096
9	488.198,608 406.753,002	10	488.198,639 406.752,999	0.031
10	488.198,639 406.752,999	11	488.219,744 406.751,029	21.197
11	488.219,744 406.751,029	12	488.221,498 406.762,716	11.818
12	488.221,498 406.762,716	1	488.223,137 406.773,631	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Jud. Arges, pct. Zăvoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 10/12/2004 emis de BNPA DUINEA (; Certificat de moştenitor succesiv;Dosar nr 28/2004 conexat cu Dosarul nr 29/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN FILOMENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

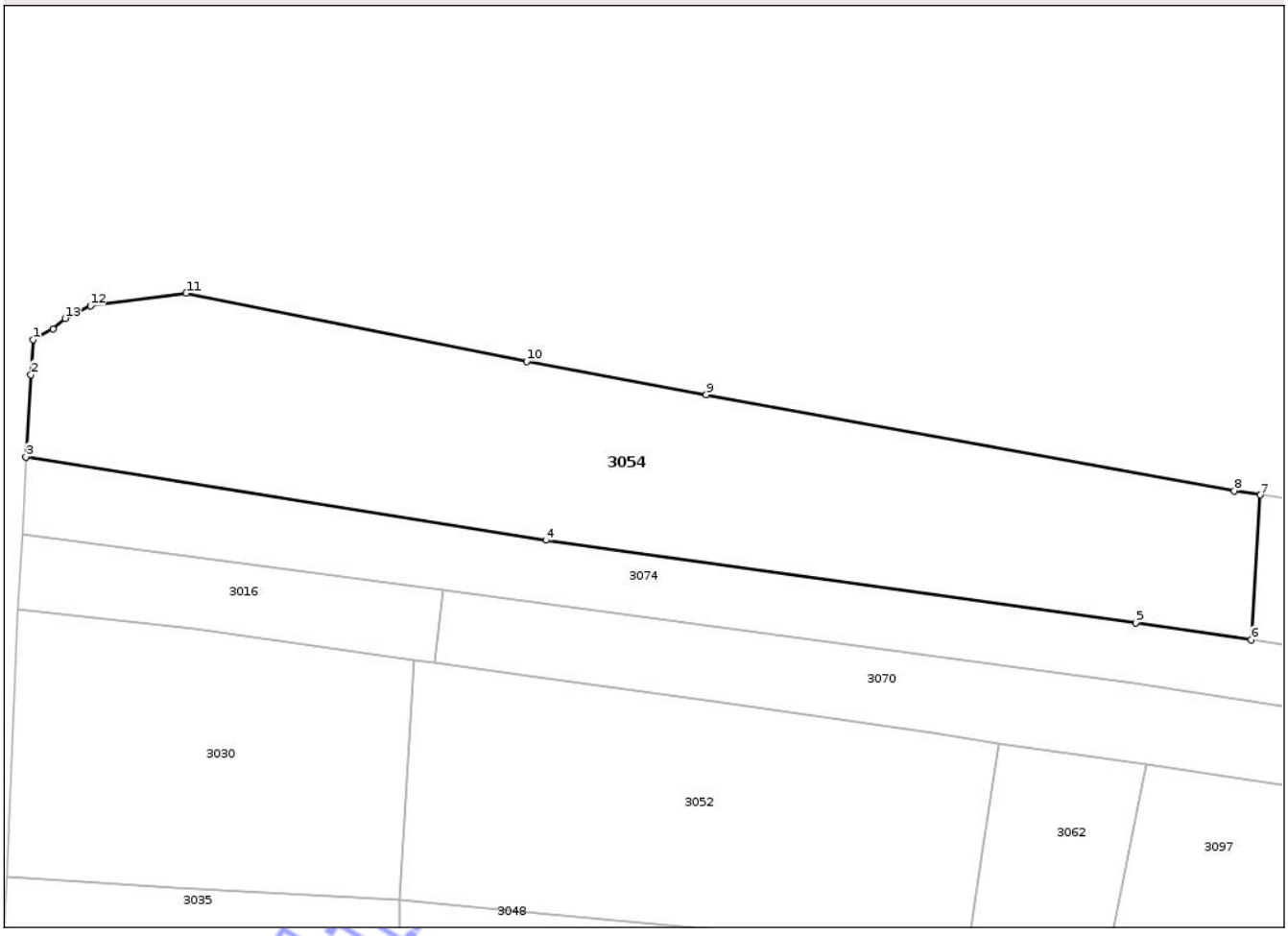
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	12	23,27	-	
2	arabil	NU	1.706	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.118,464 406.817,406	2	488.118,23 406.813,633	3.78
2	488.118,23 406.813,633	3	488.117,678 406.804,712	8.938
3	488.117,678 406.804,712	4	488.174,04 406.795,708	57.077
4	488.174,04 406.795,708	5	488.237,987 406.786,759	64.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.237,987 406.786,759	6	488.250,519 406.784,921	12.666
6	488.250,519 406.784,921	7	488.251,491 406.800,607	15.716
7	488.251,491 406.800,607	8	488.248,643 406.801,054	2.883
8	488.248,643 406.801,054	9	488.191,425 406.811,477	58.16
9	488.191,425 406.811,477	10	488.171,952 406.815,076	19.803
10	488.171,952 406.815,076	11	488.135,042 406.822,451	37.64
11	488.135,042 406.822,451	12	488.124,669 406.821,107	10.46
12	488.124,669 406.821,107	13	488.121,92 406.819,716	3.081
13	488.121,92 406.819,716	14	488.120,597 406.818,598	1.732
14	488.120,597 406.818,598	1	488.118,464 406.817,406	2.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.050	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.225,328 406.706,411	2	488.211,076 406.708,988	14.483
2	488.211,076 406.708,988	3	488.210,7 406.706,273	2.741
3	488.210,7 406.706,273	4	488.207,344 406.689,4	17.204
4	488.207,344 406.689,4	5	488.203,588 406.673,061	16.765
5	488.203,588 406.673,061	6	488.203,185 406.671,123	1.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.203,185 406.671,123	7	488.198,16 406.647,688	23.968
7	488.198,16 406.647,688	8	488.195,584 406.635,67	12.291
8	488.195,584 406.635,67	9	488.203,585 406.633,987	8.176
9	488.203,585 406.633,987	10	488.208,658 406.632,843	5.2
10	488.208,658 406.632,843	11	488.209,972 406.636,562	3.944
11	488.209,972 406.636,562	12	488.212,11 406.647,215	10.865
12	488.212,11 406.647,215	13	488.214,094 406.655,709	8.723
13	488.214,094 406.655,709	14	488.215,763 406.662,921	7.403
14	488.215,763 406.662,921	15	488.217,566 406.671,515	8.781
15	488.217,566 406.671,515	16	488.219,822 406.680,525	9.288
16	488.219,822 406.680,525	17	488.220,803 406.685,82	5.385
17	488.220,803 406.685,82	1	488.225,328 406.706,411	21.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MARCU ELENA** 2) **MARCU VIOLETA** 3) **MARCU FLORENTIN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

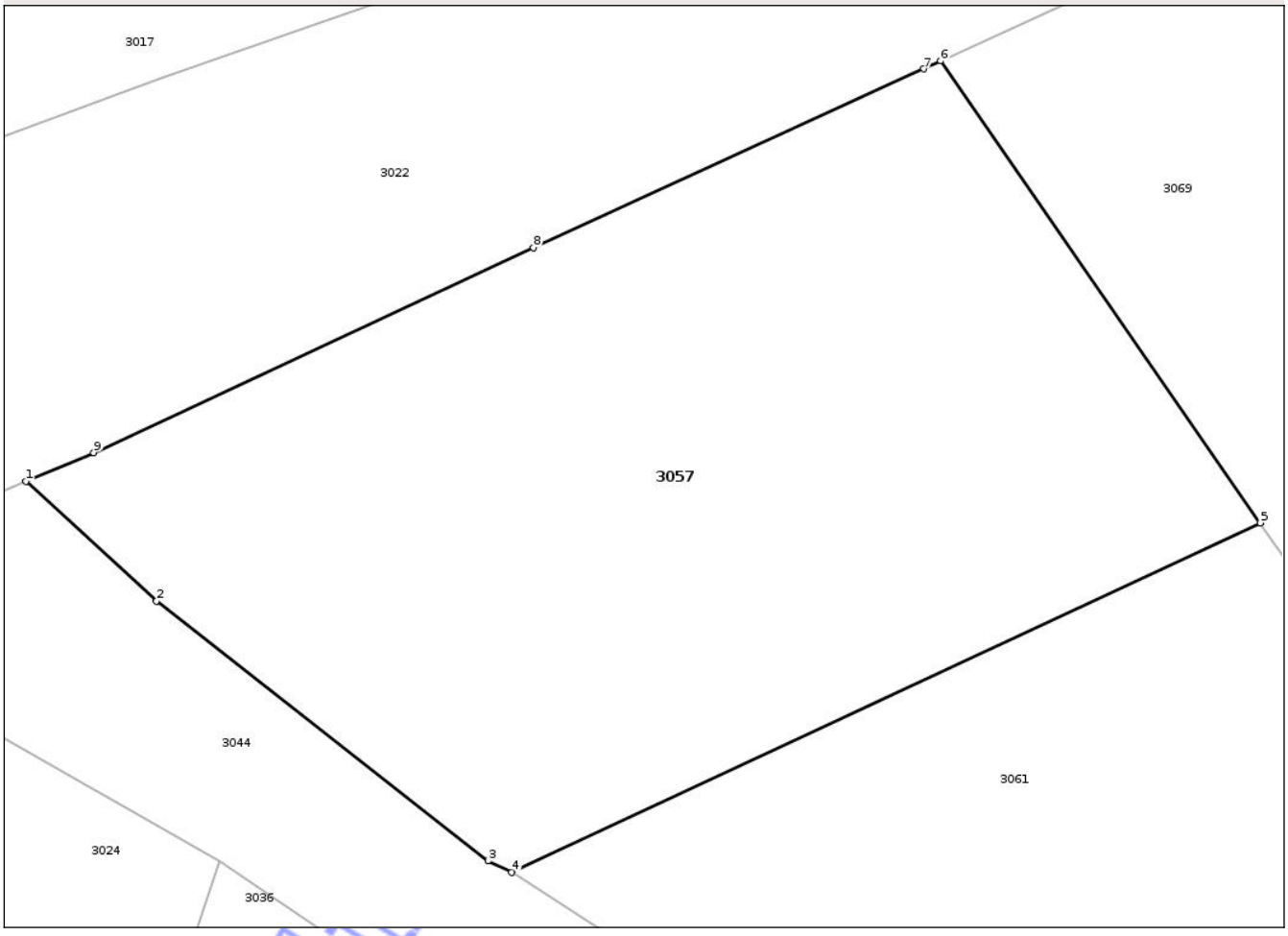
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.908	12	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.153,166 406.179,67	2	488.161,131 406.172,383	10.795
2	488.161,131 406.172,383	3	488.181,343 406.156,55	25.675
3	488.181,343 406.156,55	4	488.182,795 406.155,871	1.603
4	488.182,795 406.155,871	5	488.228,437 406.177,135	50.352
5	488.228,437 406.177,135	6	488.208,94 406.205,26	34.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.208,94 406.205,26	7	488.207,912 406.204,788	1.131
7	488.207,912 406.204,788	8	488.184,117 406.193,901	26.167
8	488.184,117 406.193,901	9	488.157,31 406.181,412	29.573
9	488.157,31 406.181,412	1	488.153,166 406.179,67	4.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1390, din 30/09/2011 emis de BNP SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

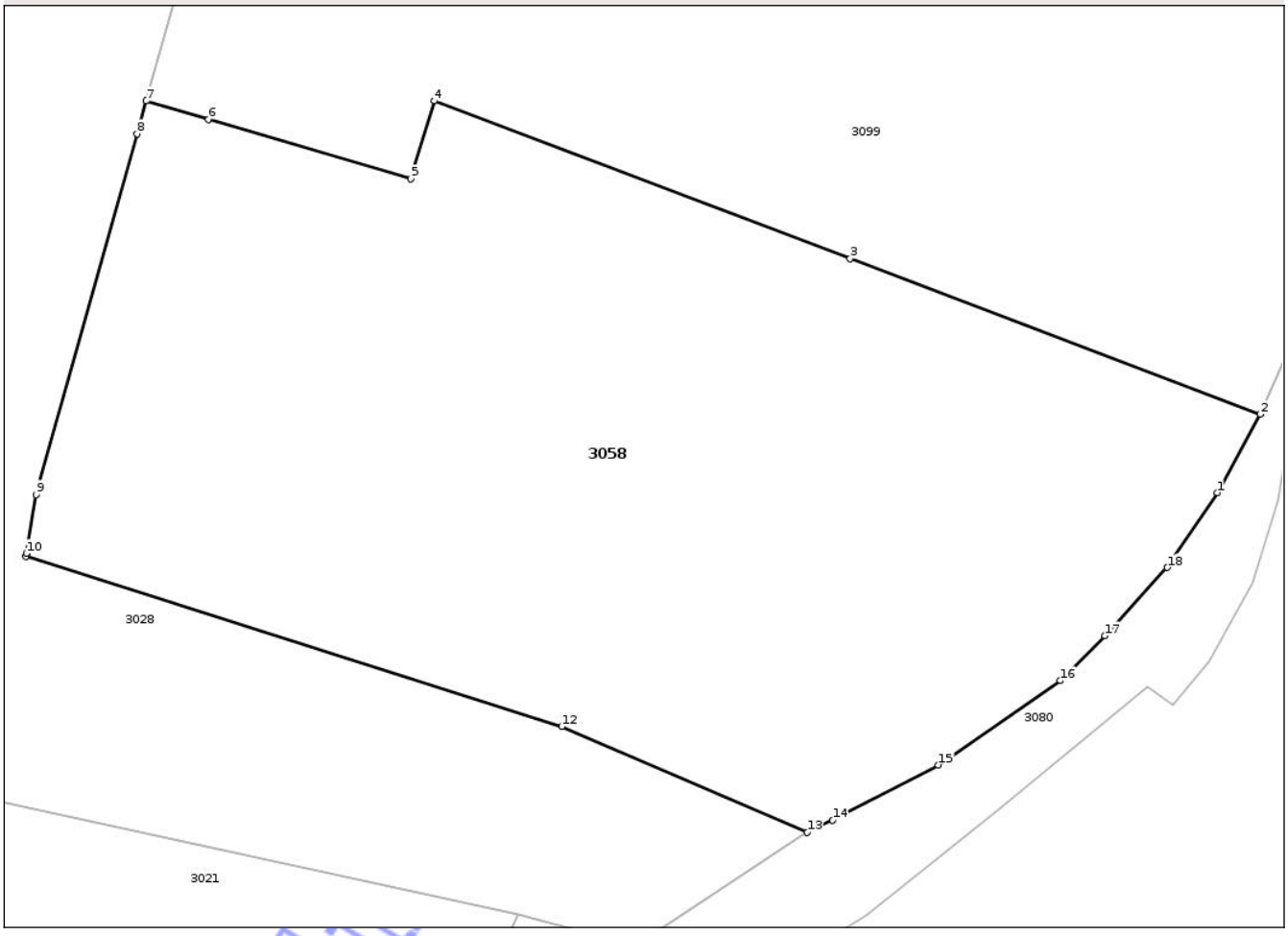
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	12	28	-	
2	faneata	NU	1.148	12	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.241,431 406.490,588	2	488.244,393 406.495,981	6.153
2	488.244,393 406.495,981	3	488.216,175 406.506,668	30.174
3	488.216,175 406.506,668	4	488.187,55 406.517,509	30.609
4	488.187,55 406.517,509	5	488.185,957 406.512,156	5.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.185,957 406.512,156	6	488.172,031 406.516,242	14.513
6	488.172,031 406.516,242	7	488.167,73 406.517,504	4.482
7	488.167,73 406.517,504	8	488.167,101 406.515,254	2.336
8	488.167,101 406.515,254	9	488.160,173 406.490,458	25.746
9	488.160,173 406.490,458	10	488.159,492 406.486,413	4.102
10	488.159,492 406.486,413	11	488.159,455 406.486,19	0.226
11	488.159,455 406.486,19	12	488.196,322 406.474,511	38.673
12	488.196,322 406.474,511	13	488.213,213 406.467,253	18.384
13	488.213,213 406.467,253	14	488.214,976 406.468,079	1.947
14	488.214,976 406.468,079	15	488.222,235 406.471,863	8.186
15	488.222,235 406.471,863	16	488.230,641 406.477,669	10.216
16	488.230,641 406.477,669	17	488.233,722 406.480,752	4.359
17	488.233,722 406.480,752	18	488.238,008 406.485,439	6.351
18	488.238,008 406.485,439	1	488.241,431 406.490,588	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NECULAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

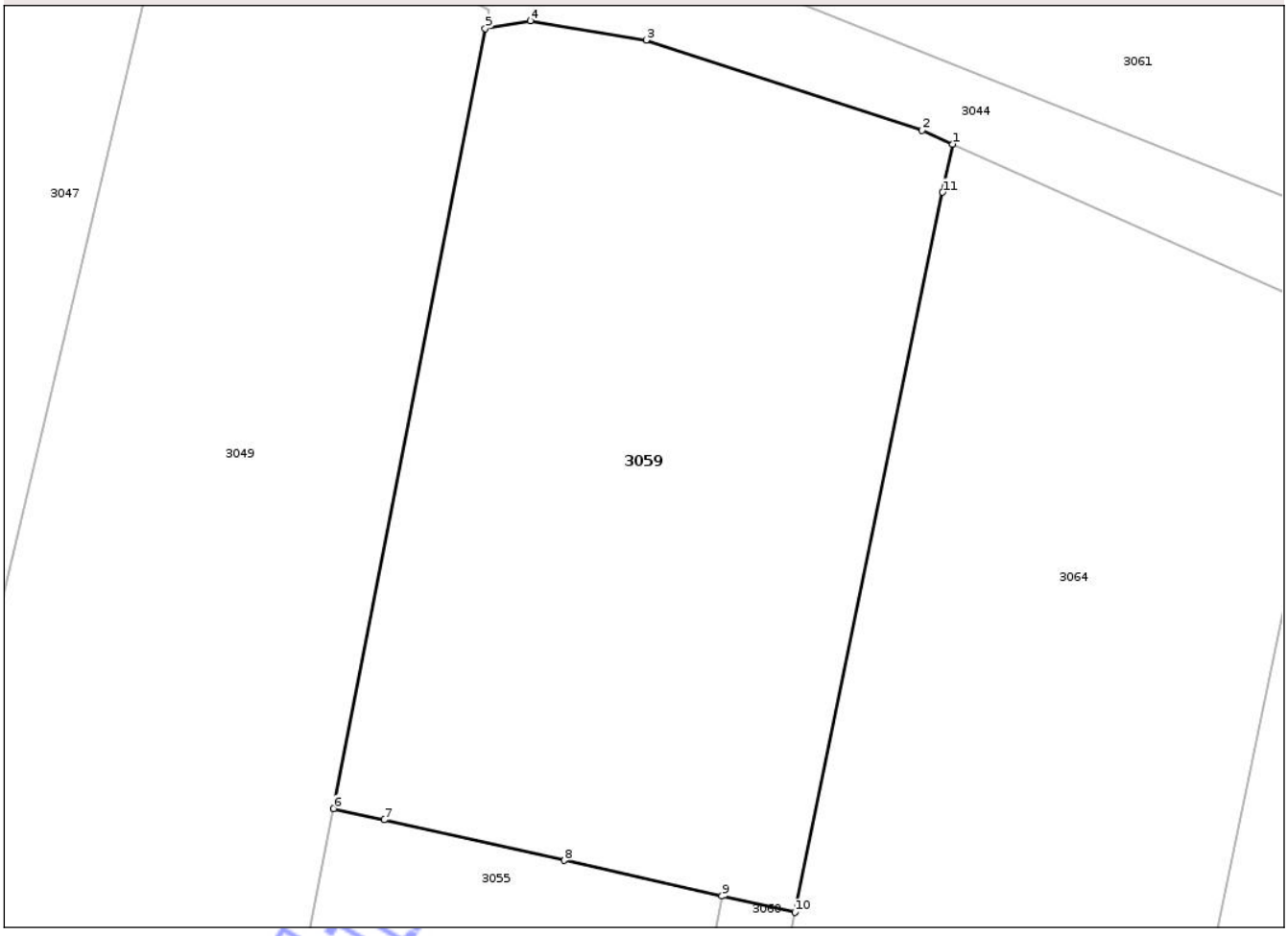
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	234	12	4,5	-	
2	faneata	DA	876	12	4,5,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.228,83 406.127,158	2	488.227,189 406.127,894	1.798
2	488.227,189 406.127,894	3	488.212,35 406.132,751	15.614
3	488.212,35 406.132,751	4	488.206,12 406.133,789	6.316
4	488.206,12 406.133,789	5	488.203,699 406.133,37	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.203,699 406.133,37	6	488.195,54 406.091,475	42.682
6	488.195,54 406.091,475	7	488.198,258 406.090,864	2.786
7	488.198,258 406.090,864	8	488.207,941 406.088,685	9.925
8	488.207,941 406.088,685	9	488.216,427 406.086,777	8.698
9	488.216,427 406.086,777	10	488.220,342 406.085,896	4.013
10	488.220,342 406.085,896	11	488.228,299 406.124,576	39.49
11	488.228,299 406.124,576	1	488.228,83 406.127,158	2.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ACHIMOIU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

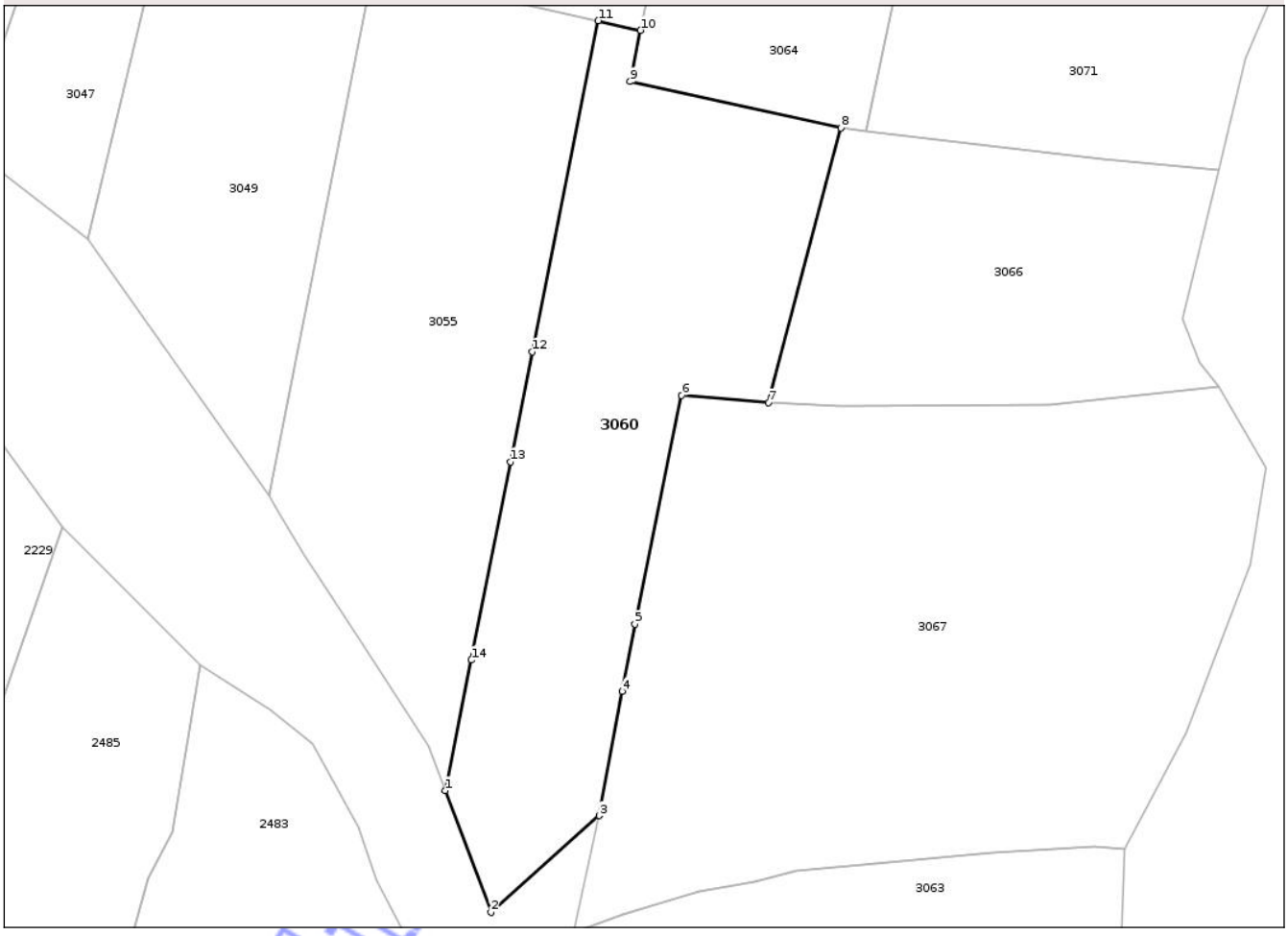
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	249	12	5	-	
2	faneata	DA	408	12	5	-	
3	arabil	DA	643	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.202,229 406.015,419	2	488.206,472 406.004,13	12.06
2	488.206,472 406.004,13	3	488.216,496 406.013,102	13.453
3	488.216,496 406.013,102	4	488.218,658 406.024,61	11.709
4	488.218,658 406.024,61	5	488.219,828 406.030,84	6.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.219,828 406.030,84	6	488.224,165 406.052,036	21.635
6	488.224,165 406.052,036	7	488.232,209 406.051,366	8.072
7	488.232,209 406.051,366	8	488.238,935 406.076,84	26.347
8	488.238,935 406.076,84	9	488.219,384 406.081,146	20.02
9	488.219,384 406.081,146	10	488.220,342 406.085,896	4.846
10	488.220,342 406.085,896	11	488.216,427 406.086,777	4.013
11	488.216,427 406.086,777	12	488.210,32 406.056,084	31.295
12	488.210,32 406.056,084	13	488.208,291 406.045,89	10.394
13	488.208,291 406.045,89	14	488.204,635 406.027,512	18.738
14	488.204,635 406.027,512	1	488.202,229 406.015,419	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PĂTRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

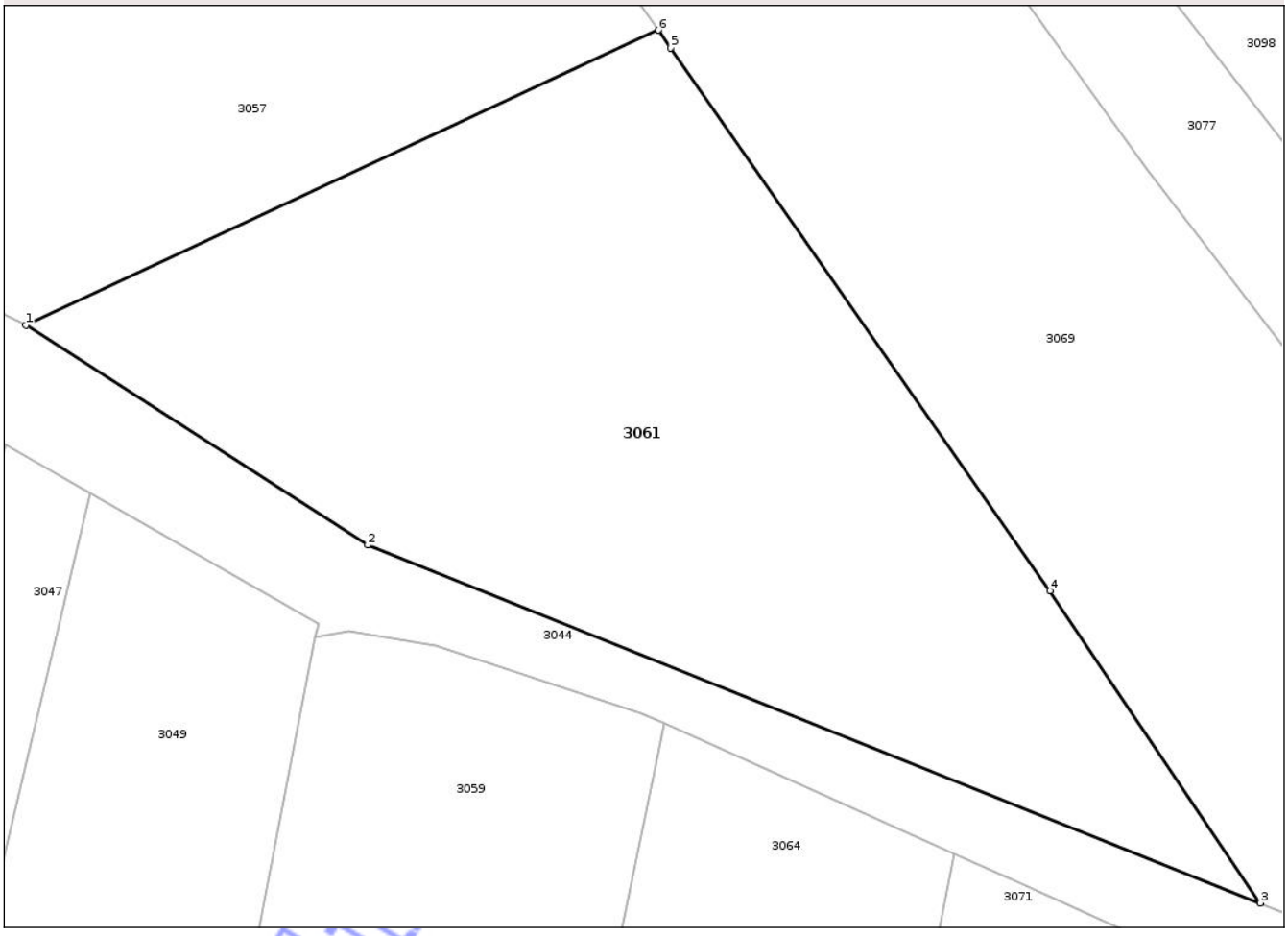
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	12	4,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.182,795 406.155,871	2	488.207,468 406.140,018	29.327
2	488.207,468 406.140,018	3	488.271,88 406.114,231	69.382
3	488.271,88 406.114,231	4	488.256,693 406.136,712	27.13
4	488.256,693 406.136,712	5	488.229,337 406.175,837	47.74
5	488.229,337 406.175,837	6	488.228,437 406.177,135	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.228,437 406.177,135	1	488.182,795 406.155,871	50.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂNICESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	614	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.239,166 406.771,432	2	488.223,137 406.773,631	16.179
2	488.223,137 406.773,631	3	488.221,498 406.762,716	11.037
3	488.221,498 406.762,716	4	488.219,744 406.751,029	11.818
4	488.219,744 406.751,029	5	488.216,268 406.733,772	17.604
5	488.216,268 406.733,772	6	488.231,236 406.732,413	15.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.231,236 406.732,413	1	488.239,166 406.771,432	39.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80327	904	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13016 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1183, din 01/09/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINDEA ROBERT ION**, ,casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80327	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	869	12	-	-	
2	neproductiv	NU	35	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.264,968 406.000,24	2	488.265,219 406.009,961	9.724
2	488.265,219 406.009,961	3	488.262,519 406.010,241	2.714
3	488.262,519 406.010,241	4	488.253,023 406.009,672	9.513
4	488.253,023 406.009,672	5	488.240,888 406.008,572	12.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.240,888 406.008,572	6	488.234,772 406.007,987	6.144
6	488.234,772 406.007,987	7	488.230,906 406.006,999	3.99
7	488.230,906 406.006,999	8	488.225,751 406.006,114	5.23
8	488.225,751 406.006,114	9	488.218,741 406.003,891	7.354
9	488.218,741 406.003,891	10	488.214,173 406.002,273	4.846
10	488.214,173 406.002,273	11	488.210,236 406.000,082	4.506
11	488.210,236 406.000,082	12	488.208,118 405.999,548	2.184
12	488.208,118 405.999,548	13	488.215,719 405.989,46	12.631
13	488.215,719 405.989,46	14	488.219,511 405.990,221	3.868
14	488.219,511 405.990,221	15	488.222,534 405.990,828	3.083
15	488.222,534 405.990,828	16	488.231,802 405.991,154	9.274
16	488.231,802 405.991,154	17	488.246,606 405.990,8	14.808
17	488.246,606 405.990,8	18	488.252,067 405.990,371	5.478
18	488.252,067 405.990,371	19	488.262,474 405.989,64	10.433
19	488.262,474 405.989,64	20	488.264,508 405.989,125	2.098
20	488.264,508 405.989,125	1	488.264,968 406.000,24	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

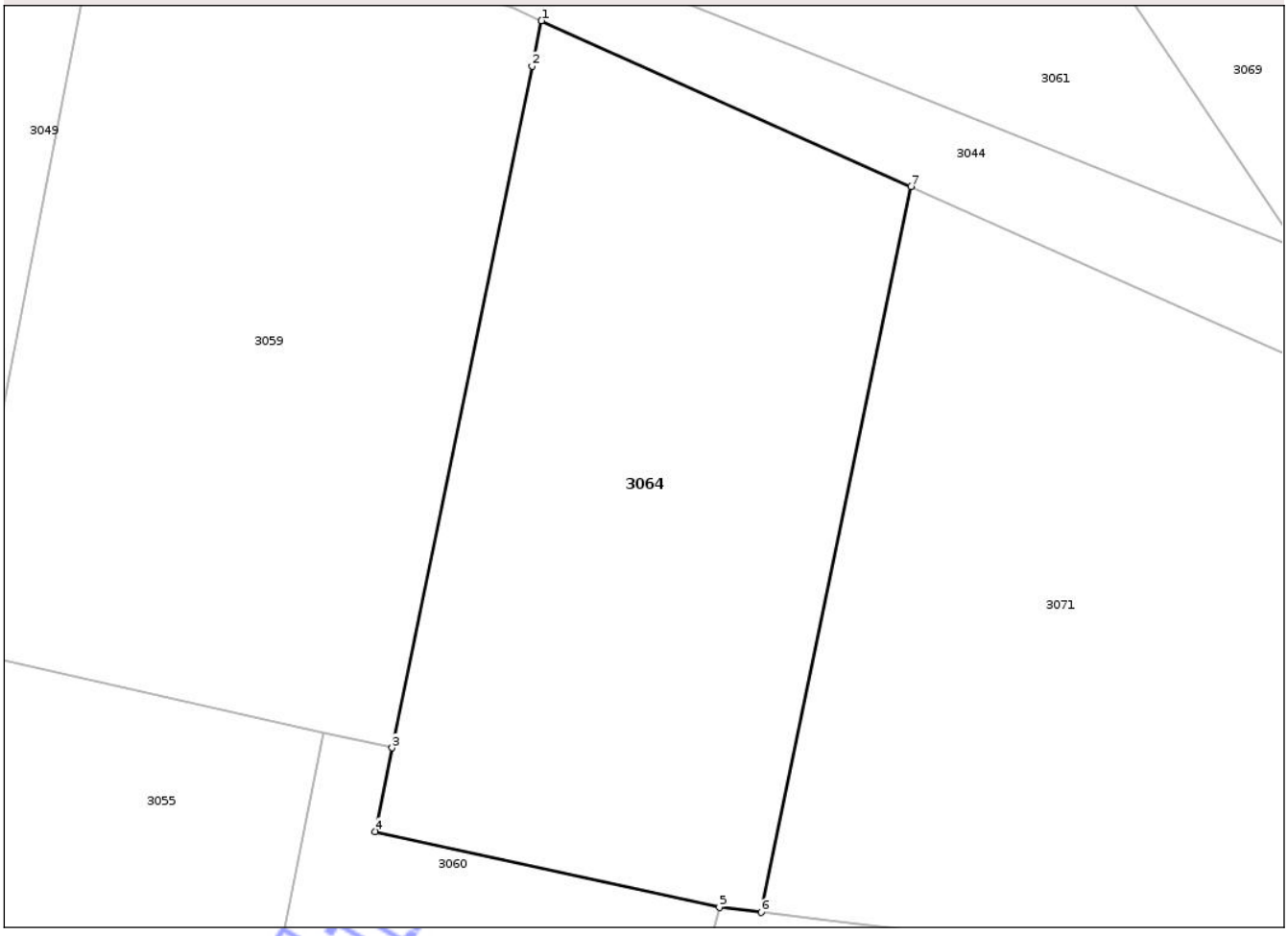
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.001	12	4,5,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.228,83 406.127,158	2	488.228,299 406.124,576	2.636
2	488.228,299 406.124,576	3	488.220,342 406.085,896	39.49
3	488.220,342 406.085,896	4	488.219,384 406.081,146	4.846
4	488.219,384 406.081,146	5	488.238,935 406.076,84	20.02
5	488.238,935 406.076,84	6	488.241,3 406.076,56	2.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.241,3 406.076,56	7	488.249,819 406.117,749	42.061
7	488.249,819 406.117,749	1	488.228,83 406.127,158	23.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Vărzăroaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80150	757	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5673 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1999, din 24/06/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA ROBERT -ION**, necasatorit,Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

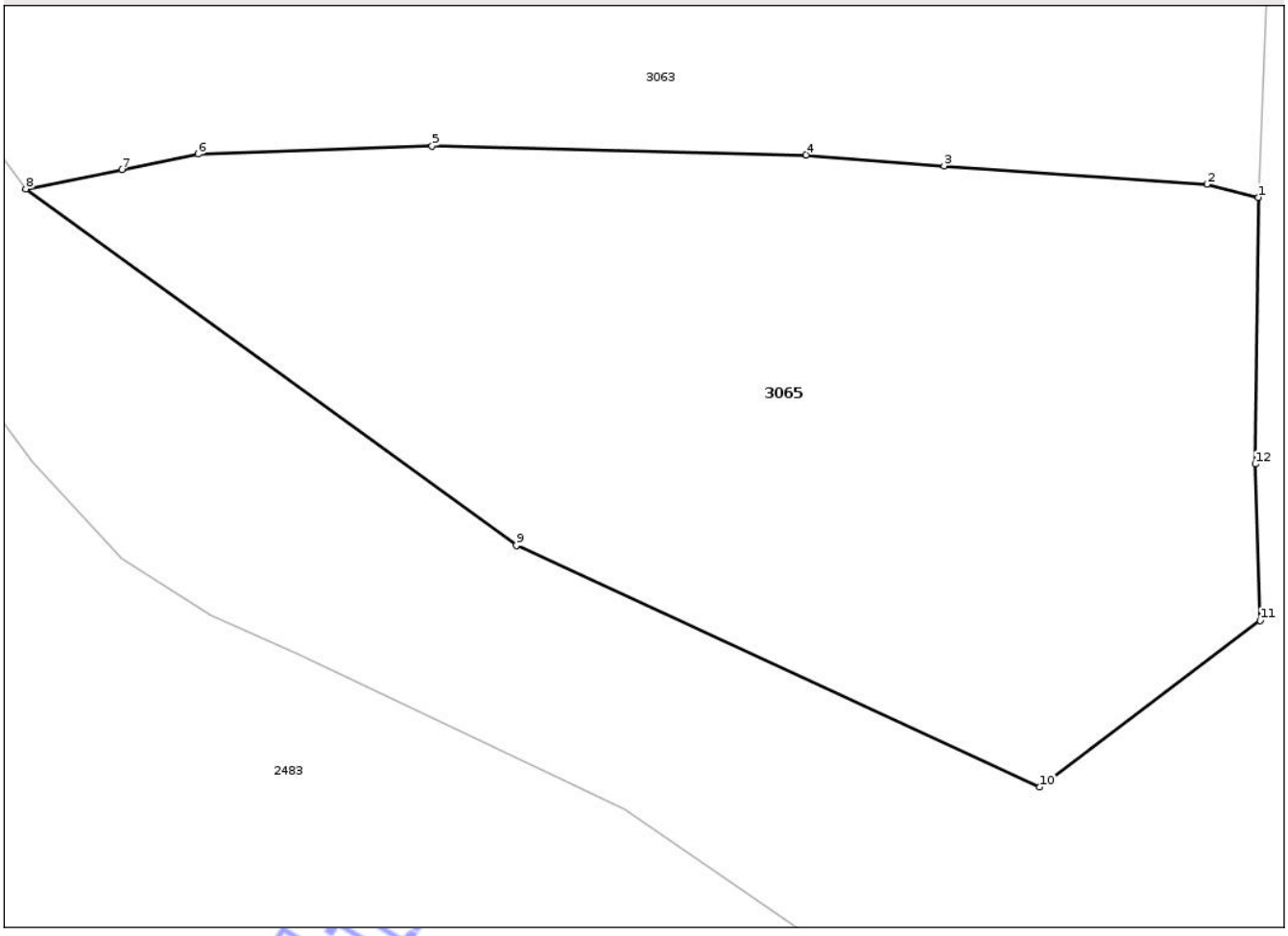
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80150	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	474	12	-	-	
2	neproductiv	NU	283	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.264,508 405.989,125	2	488.262,474 405.989,64	2.098
2	488.262,474 405.989,64	3	488.252,067 405.990,371	10.433
3	488.252,067 405.990,371	4	488.246,606 405.990,8	5.478
4	488.246,606 405.990,8	5	488.231,802 405.991,154	14.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.231,802 405.991,154	6	488.222,534 405.990,828	9.274
6	488.222,534 405.990,828	7	488.219,511 405.990,221	3.083
7	488.219,511 405.990,221	8	488.215,719 405.989,46	3.868
8	488.215,719 405.989,46	9	488.235,135 405.975,368	23.991
9	488.235,135 405.975,368	10	488.255,864 405.965,805	22.829
10	488.255,864 405.965,805	11	488.264,586 405.972,385	10.926
11	488.264,586 405.972,385	12	488.264,392 405.978,577	6.195
12	488.264,392 405.978,577	1	488.264,508 405.989,125	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

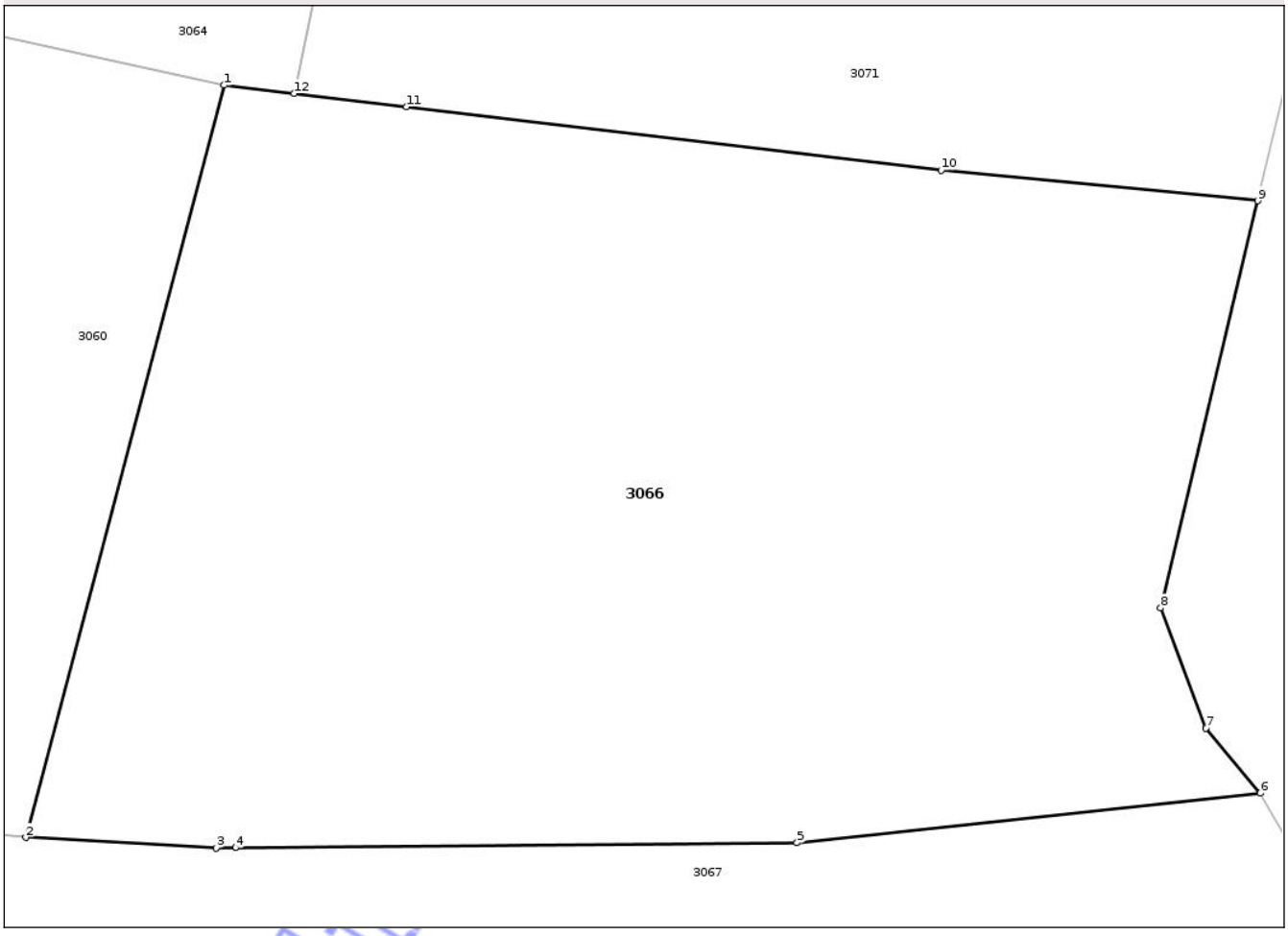
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	171	12	-	-	
2	faneata	NU	697	12	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.238,935 406.076,84	2	488.232,209 406.051,366	26.347
2	488.232,209 406.051,366	3	488.238,654 406.051,012	6.455
3	488.238,654 406.051,012	4	488.239,31 406.051,018	0.656
4	488.239,31 406.051,018	5	488.258,359 406.051,178	19.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.258,359 406.051,178	6	488.274,067 406.052,864	15.798
6	488.274,067 406.052,864	7	488.272,223 406.055,058	2.866
7	488.272,223 406.055,058	8	488.270,691 406.059,139	4.359
8	488.270,691 406.059,139	9	488.273,976 406.072,928	14.175
9	488.273,976 406.072,928	10	488.263,245 406.073,961	10.781
10	488.263,245 406.073,961	11	488.245,122 406.076,107	18.25
11	488.245,122 406.076,107	12	488.241,3 406.076,56	3.849
12	488.241,3 406.076,56	1	488.238,935 406.076,84	2.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82573	2.340	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; parțial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1785 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 168, din 23/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIȚESCU ADRIAN**, casatorit cu; 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

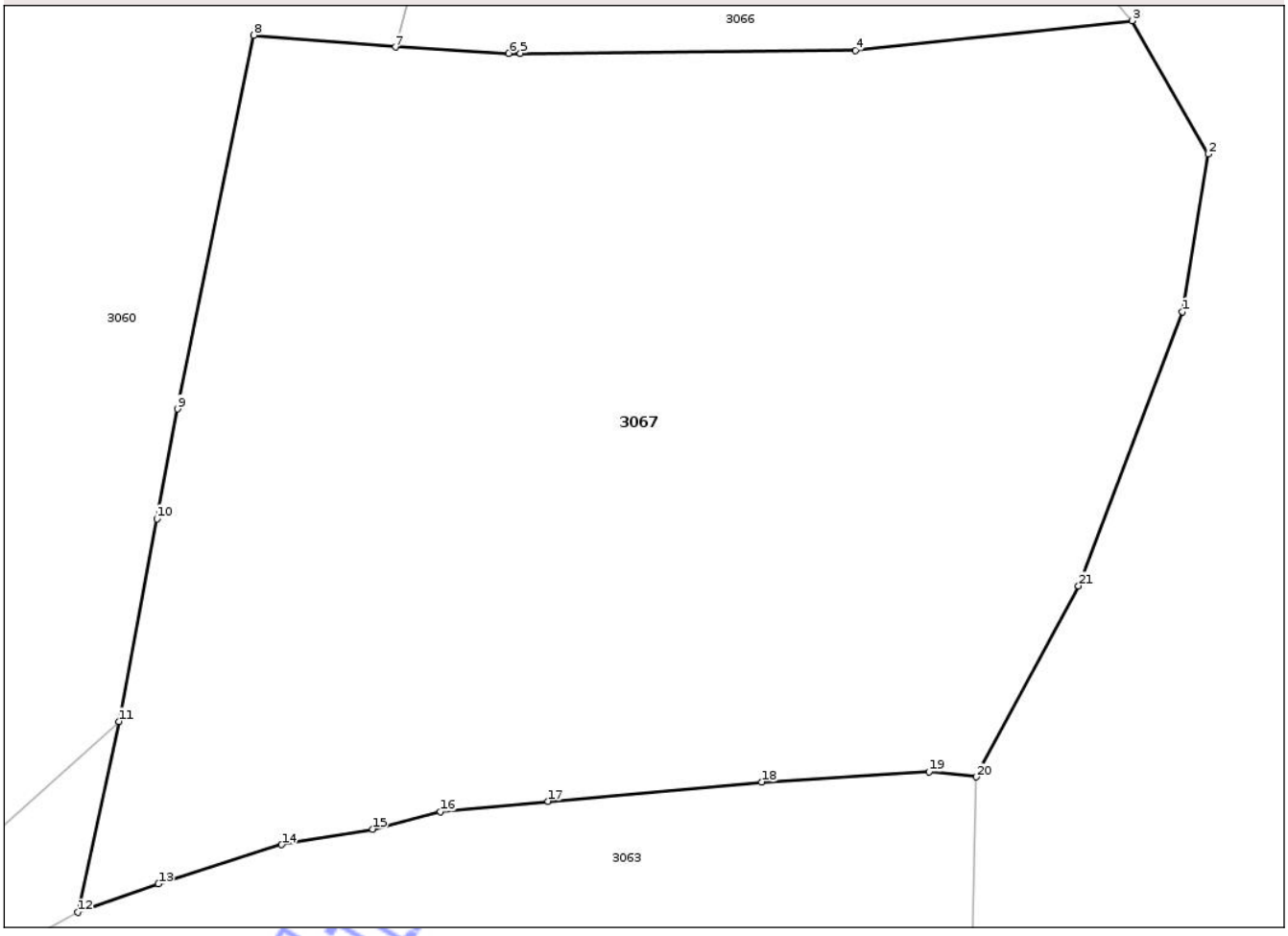
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82573	2.340	parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	423	12	5	-	
2	faneata	NU	1.917	12	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.276,929 406.036,356	2	488.278,389 406.045,304	9.066
3	488.274,067 406.052,864	4	488.258,359 406.051,178	15.798
5	488.239,31 406.051,018	6	488.238,654 406.051,012	0.656
7	488.232,209 406.051,366	8	488.224,165 406.052,036	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.278,389 406.045,304	3	488.274,067 406.052,864	8.708
4	488.258,359 406.051,178	5	488.239,31 406.051,018	19.05
6	488.238,654 406.051,012	7	488.232,209 406.051,366	6.455
8	488.224,165 406.052,036	9	488.219,828 406.030,84	21.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.219,828 406.030,84	10	488.218,658 406.024,61	6.339
11	488.216,496 406.013,102	12	488.214,173 406.002,273	11.075
13	488.218,741 406.003,891	14	488.225,751 406.006,114	7.354
15	488.230,906 406.006,999	16	488.234,772 406.007,987	3.99
17	488.240,888 406.008,572	18	488.253,023 406.009,672	12.185
19	488.262,519 406.010,241	20	488.265,219 406.009,961	2.714
21	488.271,026 406.020,797	1	488.276,929 406.036,356	16.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.218,658 406.024,61	11	488.216,496 406.013,102	11.709
12	488.214,173 406.002,273	13	488.218,741 406.003,891	4.846
14	488.225,751 406.006,114	15	488.230,906 406.006,999	5.23
16	488.234,772 406.007,987	17	488.240,888 406.008,572	6.144
18	488.253,023 406.009,672	19	488.262,519 406.010,241	9.513
20	488.265,219 406.009,961	21	488.271,026 406.020,797	12.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BERECHET GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	10	37	-	
2	ape curgatoare	DA	21	10	37	-	
3	arabil	DA	359	10	1,37	-	
4	arabil	NU	589	10	1,37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.290,917 403.888,277	2	487.295,021 403.889,486	4.278
2	487.295,021 403.889,486	3	487.299,604 403.890,629	4.723
3	487.299,604 403.890,629	4	487.298,644 403.893,403	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.298,644 403.893,403	5	487.295,261 403.903,17	10.336
5	487.295,261 403.903,17	6	487.294,65 403.904,936	1.869
6	487.294,65 403.904,936	7	487.289,019 403.921,197	17.208
7	487.289,019 403.921,197	8	487.285,528 403.931,962	11.317
8	487.285,528 403.931,962	9	487.281,236 403.945,198	13.914
9	487.281,236 403.945,198	10	487.274,563 403.969,915	25.602
10	487.274,563 403.969,915	11	487.259,799 403.964,957	15.574
11	487.259,799 403.964,957	12	487.261,408 403.958,514	6.641
12	487.261,408 403.958,514	13	487.264,328 403.948,606	10.329
13	487.264,328 403.948,606	14	487.268,131 403.938,699	10.612
14	487.268,131 403.938,699	15	487.272,917 403.927,606	12.081
15	487.272,917 403.927,606	16	487.280,403 403.910,256	18.896
16	487.280,403 403.910,256	17	487.285,831 403.898,764	12.709
17	487.285,831 403.898,764	18	487.286,746 403.896,828	2.141
18	487.286,746 403.896,828	1	487.290,917 403.888,277	9.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢÎROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.624	10	1,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.335,755 403.942,514	2	487.334,972 403.945,451	3.04
2	487.334,972 403.945,451	3	487.334,741 403.947,405	1.968
3	487.334,741 403.947,405	4	487.332,828 403.963,574	16.282
4	487.332,828 403.963,574	5	487.331,51 403.994,959	31.413
5	487.331,51 403.994,959	6	487.331,359 403.998,534	3.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.331,359 403.998,534	7	487.329,45 404.043,974	45.48
7	487.329,45 404.043,974	8	487.319,789 404.045,764	9.825
8	487.319,789 404.045,764	9	487.312,489 404.046,287	7.319
9	487.312,489 404.046,287	10	487.313,574 404.020,386	25.924
10	487.313,574 404.020,386	11	487.315,011 403.996,034	24.394
11	487.315,011 403.996,034	12	487.316,202 403.983,556	12.535
12	487.316,202 403.983,556	13	487.319,536 403.955,966	27.791
13	487.319,536 403.955,966	14	487.321,657 403.944,315	11.842
14	487.321,657 403.944,315	15	487.322,053 403.942,142	2.209
15	487.322,053 403.942,142	1	487.335,755 403.942,514	13.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DONOIU FILOFTEIA** 2) **DUMITRU IOANA-MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONOIU FILOFTEIA** 2) **DUMITRU IOANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	10	63,68	-	
2	faneata	DA	169	10	63,68	-	
3	faneata	DA	152	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.386,917 403.677,267	2	487.396,165 403.678,34	9.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.396,165 403.678,34	3	487.403,742 403.678,967	7.603
3	487.403,742 403.678,967	4	487.393,818 403.708,729	31.373
4	487.393,818 403.708,729	5	487.388,985 403.723,221	15.277
5	487.388,985 403.723,221	6	487.384,584 403.736,421	13.914
6	487.384,584 403.736,421	7	487.374,385 403.734,939	10.306
7	487.374,385 403.734,939	8	487.377,305 403.721,447	13.804
8	487.377,305 403.721,447	1	487.386,917 403.677,267	45.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.203 Masurata: 4.326	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 115; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

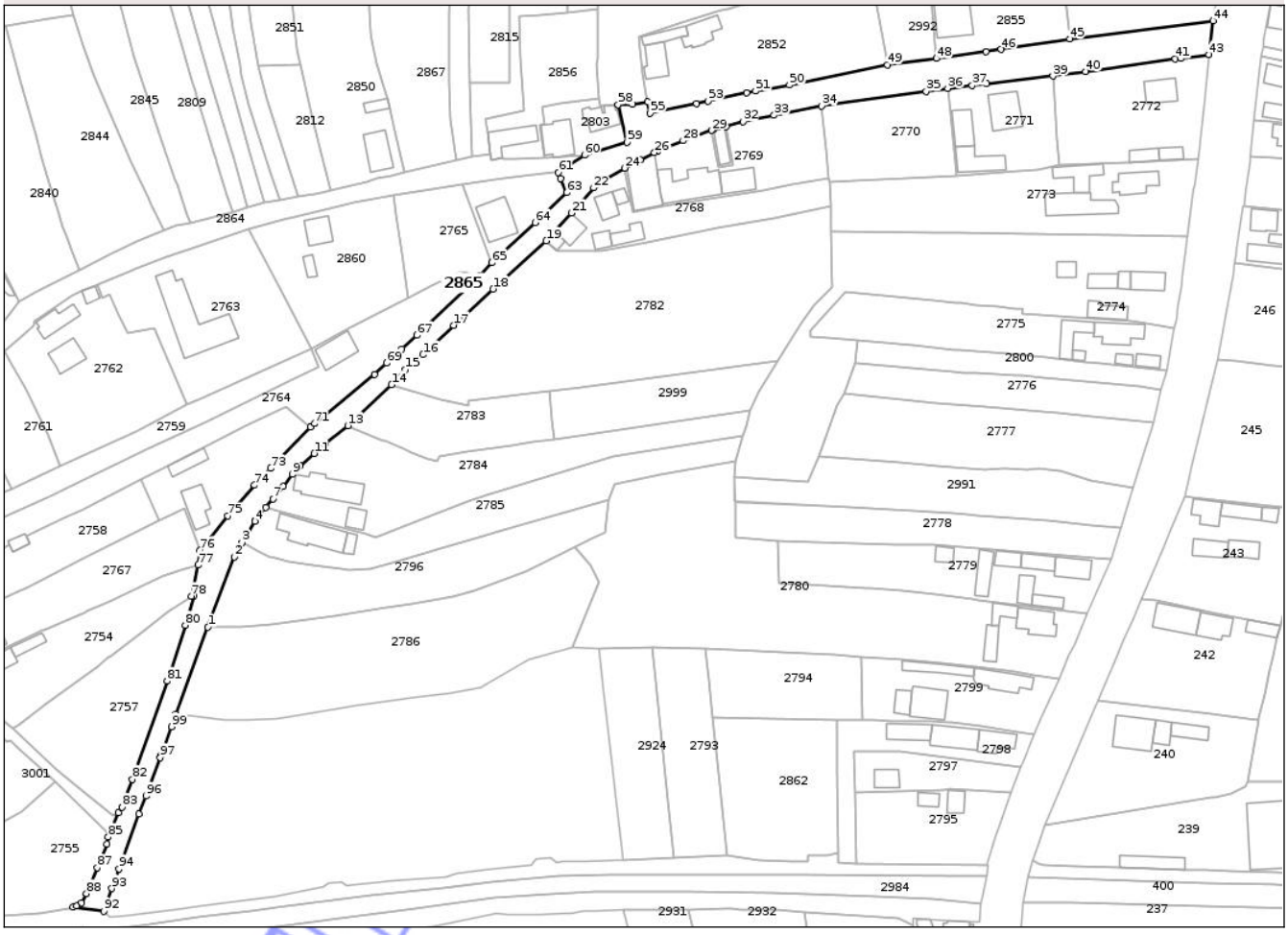
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.203 Masurata: 4.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.326	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.305,465 403.757,9	2	487.314,15 403.780,911	24.595
4	487.320,893 403.792,688	5	487.321,091 403.792,939	0.32
7	487.326,696 403.799,994	8	487.330,1 403.804,093	5.328
10	487.335,739 403.810,822	11	487.340,305 403.814,888	6.114
13	487.351,339 403.824,019	14	487.365,706 403.837,428	19.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.314,15 403.780,911	3	487.316,663 403.785,756	5.458
5	487.321,091 403.792,939	6	487.324,466 403.797,22	5.451
8	487.330,1 403.804,093	9	487.333,171 403.808,007	4.975
11	487.340,305 403.814,888	12	487.344,0 403.818,18	4.949
14	487.365,706 403.837,428	15	487.370,117 403.842,411	6.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.316,663 403.785,756	4	487.320,893 403.792,688	8.121
6	487.324,466 403.797,22	7	487.326,696 403.799,994	3.559
9	487.333,171 403.808,007	10	487.335,739 403.810,822	3.81
12	487.344,0 403.818,18	13	487.351,339 403.824,019	9.378
15	487.370,117 403.842,411	16	487.375,961 403.847,261	7.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.375,961 403.847,261	17	487.386,049 403.856,944	13.983
17	487.386,049 403.856,944	18	487.399,002 403.868,794	17.556
18	487.399,002 403.868,794	19	487.416,392 403.884,616	23.511
19	487.416,392 403.884,616	20	487.419,001 403.887,515	3.9
20	487.419,001 403.887,515	21	487.424,599 403.893,736	8.369
21	487.424,599 403.893,736	22	487.431,941 403.902,014	11.065
22	487.431,941 403.902,014	23	487.432,799 403.903,137	1.413
23	487.432,799 403.903,137	24	487.442,181 403.908,469	10.791
24	487.442,181 403.908,469	25	487.447,306 403.911,161	5.789
25	487.447,306 403.911,161	26	487.451,882 403.913,565	5.169
26	487.451,882 403.913,565	27	487.453,111 403.914,21	1.388
27	487.453,111 403.914,21	28	487.461,273 403.917,45	8.782
28	487.461,273 403.917,45	29	487.470,745 403.920,814	10.052
29	487.470,745 403.920,814	30	487.471,3 403.921,011	0.589
30	487.471,3 403.921,011	31	487.475,384 403.922,168	4.245
31	487.475,384 403.922,168	32	487.480,903 403.923,731	5.736
32	487.480,903 403.923,731	33	487.491,113 403.925,806	10.419
33	487.491,113 403.925,806	34	487.506,693 403.928,821	15.869
34	487.506,693 403.928,821	35	487.541,04 403.933,66	34.686
35	487.541,04 403.933,66	36	487.548,085 403.934,6	7.107
36	487.548,085 403.934,6	37	487.556,137 403.935,544	8.107
37	487.556,137 403.935,544	38	487.560,917 403.936,105	4.813
38	487.560,917 403.936,105	39	487.582,604 403.938,648	21.836
39	487.582,604 403.938,648	40	487.593,345 403.940,156	10.846
40	487.593,345 403.940,156	41	487.622,751 403.944,284	29.694
41	487.622,751 403.944,284	42	487.624,72 403.944,56	1.988
42	487.624,72 403.944,56	43	487.633,841 403.945,714	9.194
43	487.633,841 403.945,714	44	487.635,075 403.956,825	11.179
44	487.635,075 403.956,825	45	487.588,137 403.950,823	47.32
45	487.588,137 403.950,823	46	487.565,591 403.947,375	22.808
46	487.565,591 403.947,375	47	487.560,693 403.946,69	4.946
47	487.560,693 403.946,69	48	487.544,471 403.944,42	16.38
48	487.544,471 403.944,42	49	487.528,264 403.942,275	16.348
49	487.528,264 403.942,275	50	487.496,172 403.935,742	32.75
50	487.496,172 403.935,742	51	487.485,036 403.933,698	11.322
51	487.485,036 403.933,698	52	487.482,107 403.933,161	2.978
52	487.482,107 403.933,161	53	487.469,534 403.930,445	12.863
53	487.469,534 403.930,445	54	487.465,726 403.929,623	3.896
54	487.465,726 403.929,623	55	487.450,507 403.926,422	15.552
55	487.450,507 403.926,422	56	487.449,64 403.930,141	3.819
56	487.449,64 403.930,141	57	487.444,753 403.929,353	4.95
57	487.444,753 403.929,353	58	487.439,977 403.929,316	4.776
58	487.439,977 403.929,316	59	487.442,825 403.917,005	12.636
59	487.442,825 403.917,005	60	487.428,984 403.912,676	14.502
60	487.428,984 403.912,676	61	487.420,35 403.906,999	10.333
61	487.420,35 403.906,999	62	487.421,149 403.905,118	2.044
62	487.421,149 403.905,118	63	487.423,149 403.900,413	5.112
63	487.423,149 403.900,413	64	487.412,736 403.890,658	14.269
64	487.412,736 403.890,658	65	487.398,612 403.877,425	19.355
65	487.398,612 403.877,425	66	487.394,314 403.873,216	6.016
66	487.394,314 403.873,216	67	487.373,969 403.853,648	28.228
67	487.373,969 403.853,648	68	487.369,028 403.849,065	6.739
68	487.369,028 403.849,065	69	487.364,087 403.844,481	6.74
69	487.364,087 403.844,481	70	487.360,042 403.840,839	5.443
70	487.360,042 403.840,839	71	487.340,39 403.824,651	25.461
71	487.340,39 403.824,651	72	487.339,16 403.823,52	1.671
72	487.339,16 403.823,52	73	487.326,052 403.810,033	18.807
73	487.326,052 403.810,033	74	487.320,687 403.804,456	7.739
74	487.320,687 403.804,456	75	487.311,97 403.794,387	13.318
75	487.311,97 403.794,387	76	487.302,849 403.783,077	14.53
76	487.302,849 403.783,077	77	487.302,106 403.778,31	4.825
77	487.302,106 403.778,31	78	487.299,936 403.768,126	10.413
78	487.299,936 403.768,126	79	487.300,735 403.768,316	0.821
79	487.300,735 403.768,316	80	487.298,039 403.758,569	10.113
80	487.298,039 403.758,569	81	487.292,062 403.740,22	19.298
81	487.292,062 403.740,22	82	487.280,634 403.708,019	34.169
82	487.280,634 403.708,019	83	487.277,247 403.698,935	9.695
83	487.277,247 403.698,935	84	487.276,139 403.697,118	2.128
84	487.276,139 403.697,118	85	487.272,722 403.689,1	8.716
85	487.272,722 403.689,1	86	487.272,271 403.686,753	2.39
86	487.272,271 403.686,753	87	487.269,15 403.678,991	8.366
87	487.269,15 403.678,991	88	487.265,626 403.670,584	9.116
88	487.265,626 403.670,584	89	487.263,938 403.667,461	3.55
89	487.263,938 403.667,461	90	487.262,42 403.666,506	1.793
90	487.262,42 403.666,506	91	487.261,263 403.666,192	1.199
91	487.261,263 403.666,192	92	487.271,307 403.664,715	10.152
92	487.271,307 403.664,715	93	487.273,911 403.672,219	7.943
93	487.273,911 403.672,219	94	487.276,245 403.678,677	6.867
94	487.276,245 403.678,677	95	487.282,759 403.696,703	19.167
95	487.282,759 403.696,703	96	487.285,076 403.702,554	6.293
96	487.285,076 403.702,554	97	487.289,802 403.715,139	13.443
97	487.289,802 403.715,139	98	487.290,057 403.715,827	0.734
98	487.290,057 403.715,827	99	487.293,559 403.725,282	10.083
99	487.293,559 403.725,282	100	487.294,96 403.729,363	4.315
100	487.294,96 403.729,363	1	487.305,465 403.757,9	30.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la data de 2021-04-01 de către OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 199, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.168 Masurata: 2.077	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 199, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință, P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 199, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 199, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință, P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 199, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 627, din 08/02/2002 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de deces nr. 281501, seria D.12, din data de 12.12.2022, eliberat de PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBUCA IONUT-NICUSOR**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BARBUCA IONUT-NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.168 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	10	2	-	
2	arabil	DA	711	10	2,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinţă, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă, P
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.162,227 404.207,312	2	487.156,116 404.215,278	10.04
2	487.156,116 404.215,278	3	487.153,572 404.218,553	4.147
3	487.153,572 404.218,553	4	487.137,387 404.196,308	27.51
4	487.137,387 404.196,308	5	487.128,123 404.182,917	16.283
5	487.128,123 404.182,917	6	487.127,657 404.182,243	0.819
6	487.127,657 404.182,243	7	487.120,49 404.171,798	12.667
7	487.120,49 404.171,798	8	487.115,884 404.163,573	9.427
8	487.115,884 404.163,573	9	487.111,592 404.155,637	9.022
9	487.111,592 404.155,637	10	487.106,974 404.145,55	11.094
10	487.106,974 404.145,55	11	487.105,179 404.141,679	4.267
11	487.105,179 404.141,679	12	487.102,673 404.134,258	7.833
12	487.102,673 404.134,258	13	487.113,137 404.131,499	10.822
13	487.113,137 404.131,499	14	487.116,912 404.130,44	3.921
14	487.116,912 404.130,44	15	487.131,123 404.126,951	14.633
15	487.131,123 404.126,951	16	487.136,311 404.145,881	19.628
16	487.136,311 404.145,881	17	487.139,202 404.152,951	7.638
17	487.139,202 404.152,951	18	487.147,792 404.172,559	21.407
18	487.147,792 404.172,559	19	487.148,191 404.173,478	1.002
19	487.148,191 404.173,478	20	487.154,014 404.187,11	14.824
20	487.154,014 404.187,11	1	487.162,227 404.207,312	21.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 41, Jud. Arges, pct. Din al Penii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81877	Din acte: 1.522 Masurata: 1.550	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81877-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 41, Jud. Arges, pct. Din al Penii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 3323, din 15/08/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU AURELIA**	
22592 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 52, din 21/12/2021 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BARBU AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ROMANO OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

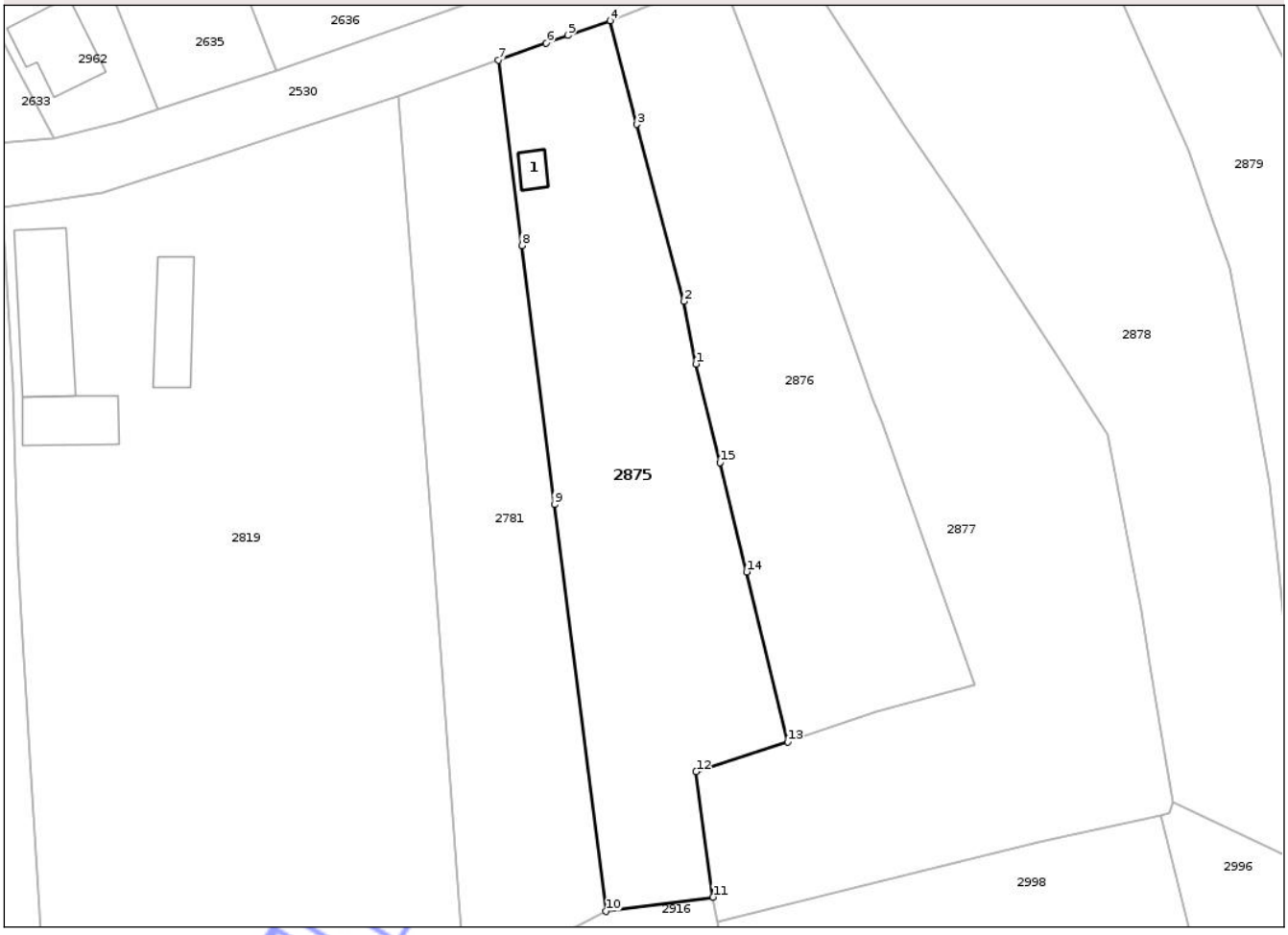
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81877	Din acte: 1.522 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	10	1,10	-	
2	livada	DA	651	10	1,10	-	
3	livada	NU	788	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81877-C1	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Locuință, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.315,265 404.223,091	2	487.313,944 404.229,868	6.905
2	487.313,944 404.229,868	3	487.308,892 404.248,951	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.308,892 404.248,951	4	487.306,022 404.260,149	11.56
4	487.306,022 404.260,149	5	487.301,433 404.258,569	4.853
5	487.301,433 404.258,569	6	487.299,112 404.257,726	2.469
6	487.299,112 404.257,726	7	487.293,972 404.255,889	5.458
7	487.293,972 404.255,889	8	487.296,486 404.235,896	20.15
8	487.296,486 404.235,896	9	487.300,001 404.207,943	28.173
9	487.300,001 404.207,943	10	487.305,524 404.164,029	44.26
10	487.305,524 404.164,029	11	487.317,113 404.165,571	11.691
11	487.317,113 404.165,571	12	487.315,276 404.179,118	13.671
12	487.315,276 404.179,118	13	487.325,162 404.182,317	10.391
13	487.325,162 404.182,317	14	487.320,723 404.200,664	18.876
14	487.320,723 404.200,664	15	487.317,852 404.212,46	12.14
15	487.317,852 404.212,46	1	487.315,265 404.223,091	10.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă, S+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MITU ELENA-FABIOLA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITU ELENA-FABIOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	10	1,8	-	
2	faneata	DA	160	10	1,8,10	-	
3	livada	DA	322	10	1,10	-	
4	livada	NU	720	10	1,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţă, S+P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.379,405 404.254,643	2	487.372,602 404.268,159	15.132
3	487.362,851 404.284,432	4	487.356,816 404.294,683	11.896
5	487.354,549 404.293,015	6	487.346,849 404.287,371	9.547
7	487.356,794 404.269,624	8	487.357,622 404.268,147	1.693
9	487.361,149 404.262,427	10	487.368,478 404.246,15	17.851
11	487.371,226 404.238,217	12	487.372,845 404.233,543	4.946
13	487.375,185 404.221,069	14	487.377,232 404.210,16	11.099
15	487.378,137 404.201,785	16	487.381,179 404.168,968	32.958
17	487.388,389 404.165,17	18	487.387,016 404.207,656	42.508
19	487.386,194 404.214,238	20	487.385,753 404.224,853	10.624
21	487.383,008 404.243,455	22	487.381,901 404.246,893	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.372,602 404.268,159	3	487.362,851 404.284,432	18.971
4	487.356,816 404.294,683	5	487.354,549 404.293,015	2.815
6	487.346,849 404.287,371	7	487.356,794 404.269,624	20.344
8	487.357,622 404.268,147	9	487.361,149 404.262,427	6.72
10	487.368,478 404.246,15	11	487.371,226 404.238,217	8.395
12	487.372,845 404.233,543	13	487.375,185 404.221,069	12.692
14	487.377,232 404.210,16	15	487.378,137 404.201,785	8.424
16	487.381,179 404.168,968	17	487.388,389 404.165,17	8.149
18	487.387,016 404.207,656	19	487.386,194 404.214,238	6.633
20	487.385,753 404.224,853	21	487.383,008 404.243,455	18.803
22	487.381,901 404.246,893	1	487.379,405 404.254,643	8.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință,P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TUTAN HORIA-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTAN HORIA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	10	1,9	-	
2	faneata	DA	226	10	1,9	-	
3	arabil	DA	95	10	1,10	-	
4	arabil	NU	369	10	1,10	-	
5	faneata	NU	965	10	1,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă,P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.414,541 404.294,321	2	487.412,001 404.298,263	4.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.412,001 404.298,263	3	487.405,613 404.308,174	11.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.405,613 404.308,174	4	487.397,513 404.320,742	14.952
5	487.396,403 404.322,745	6	487.392,641 404.321,216	4.061
7	487.388,369 404.318,3	8	487.385,409 404.316,216	3.62
9	487.392,533 404.304,139	10	487.392,91 404.303,5	0.742
11	487.400,871 404.291,735	12	487.404,046 404.286,547	6.082
13	487.411,647 404.275,231	14	487.411,754 404.275,071	0.192
15	487.413,414 404.271,984	16	487.415,497 404.268,11	4.398
17	487.415,654 404.256,936	18	487.415,413 404.238,227	18.711
19	487.411,61 404.199,541	20	487.404,296 404.157,158	43.009
21	487.409,385 404.153,875	22	487.415,779 404.188,316	35.029
23	487.421,465 404.224,545	24	487.430,5 404.223,302	9.12
25	487.434,248 404.253,199	26	487.434,271 404.253,384	0.186
27	487.434,299 404.253,588	28	487.435,626 404.263,123	9.627
29	487.424,571 404.279,175	30	487.424,026 404.279,967	0.961
31	487.419,651 404.286,561	1	487.414,541 404.294,321	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.397,513 404.320,742	5	487.396,403 404.322,745	2.29
6	487.392,641 404.321,216	7	487.388,369 404.318,3	5.172
8	487.385,409 404.316,216	9	487.392,533 404.304,139	14.022
10	487.392,91 404.303,5	11	487.400,871 404.291,735	14.205
12	487.404,046 404.286,547	13	487.411,647 404.275,231	13.632
14	487.411,754 404.275,071	15	487.413,414 404.271,984	3.505
16	487.415,497 404.268,11	17	487.415,654 404.256,936	11.175
18	487.415,413 404.238,227	19	487.411,61 404.199,541	38.872
20	487.404,296 404.157,158	21	487.409,385 404.153,875	6.056
22	487.415,779 404.188,316	23	487.421,465 404.224,545	36.672
24	487.430,5 404.223,302	25	487.434,248 404.253,199	30.131
26	487.434,271 404.253,384	27	487.434,299 404.253,588	0.206
28	487.435,626 404.263,123	29	487.424,571 404.279,175	19.491
30	487.424,026 404.279,967	31	487.419,651 404.286,561	7.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂRGĂRIT VASILE-DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

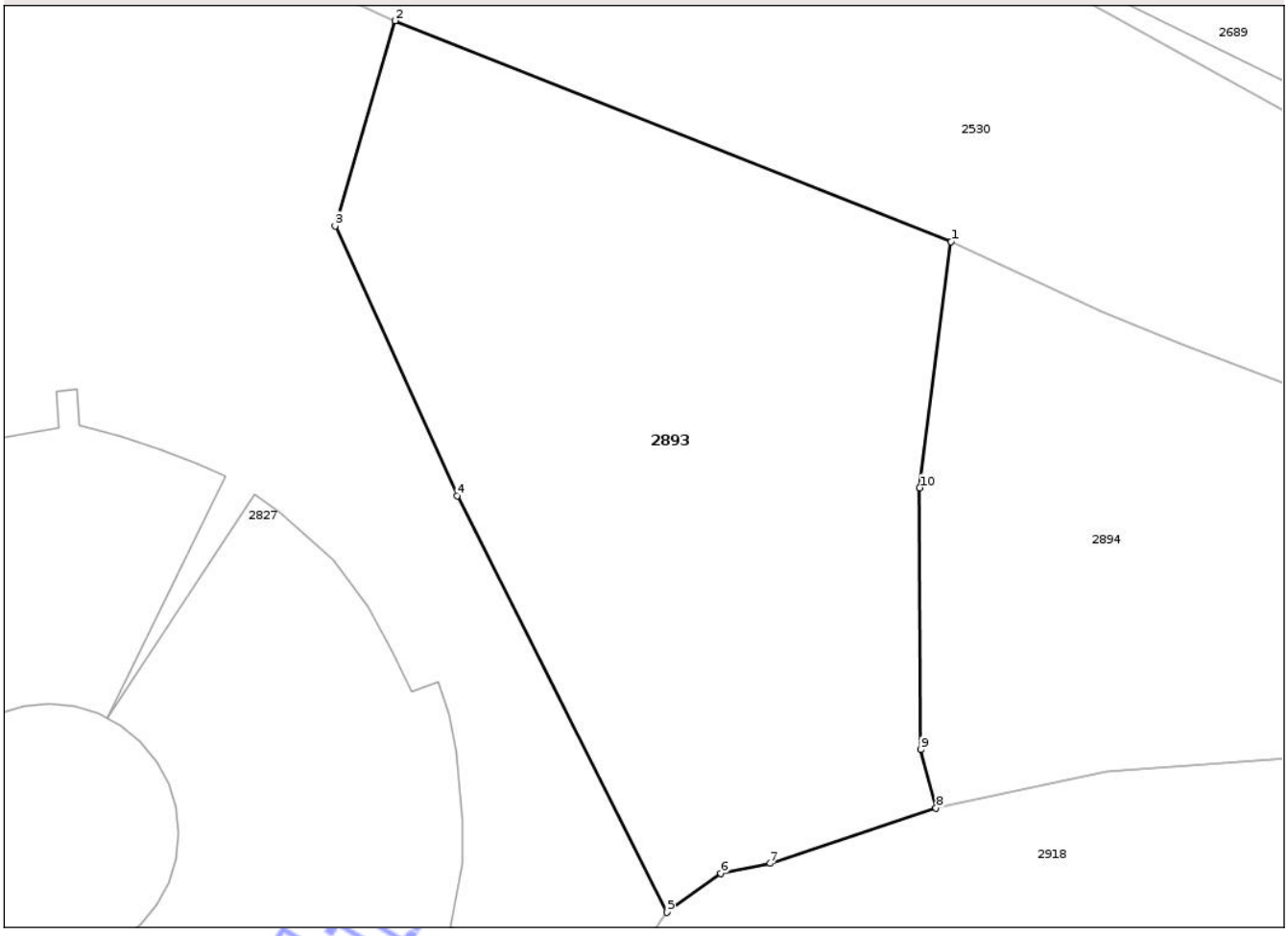
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	235	10	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.642,594 404.354,743	2	487.627,956 404.360,552	15.749
2	487.627,956 404.360,552	3	487.626,37 404.355,155	5.625
3	487.626,37 404.355,155	4	487.629,582 404.348,055	7.793
4	487.629,582 404.348,055	5	487.635,116 404.337,103	12.271
5	487.635,116 404.337,103	6	487.636,533 404.338,13	1.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.636,533 404.338,13	7	487.637,824 404.338,39	1.317
7	487.637,824 404.338,39	8	487.642,197 404.339,843	4.608
8	487.642,197 404.339,843	9	487.641,796 404.341,385	1.593
9	487.641,796 404.341,385	10	487.641,766 404.348,265	6.88
10	487.641,766 404.348,265	1	487.642,594 404.354,743	6.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POIANĂ LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POIANĂ LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

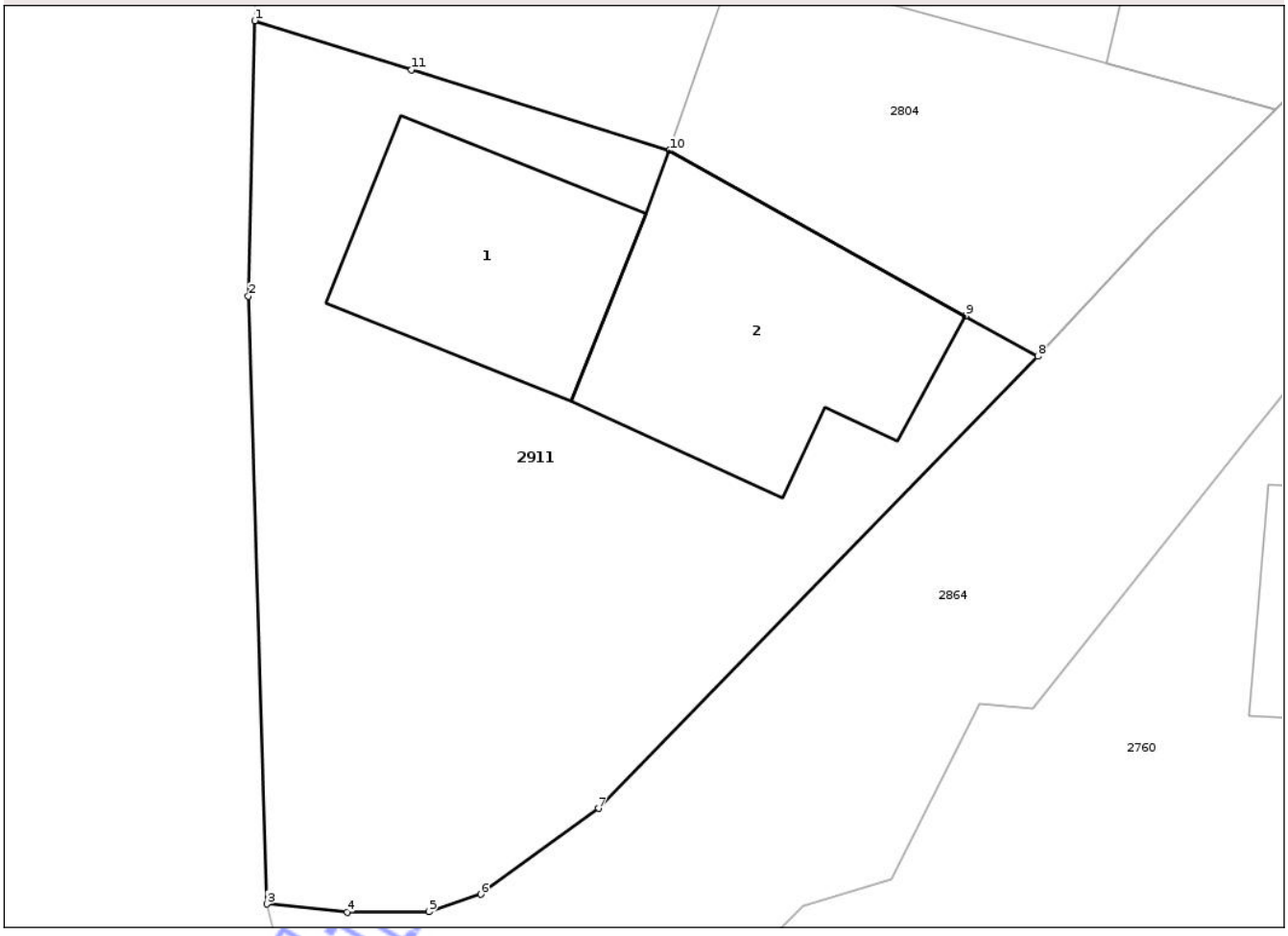
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	10	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.183,945 403.817,332	2	487.183,796 403.810,801	6.533
2	487.183,796 403.810,801	3	487.184,239 403.796,395	14.413
3	487.184,239 403.796,395	4	487.186,139 403.796,195	1.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.186,139 403.796,195	5	487.188,084 403.796,208	1.945
5	487.188,084 403.796,208	6	487.189,31 403.796,622	1.294
6	487.189,31 403.796,622	7	487.192,106 403.798,662	3.461
7	487.192,106 403.798,662	8	487.202,534 403.809,376	14.951
8	487.202,534 403.809,376	9	487.200,822 403.810,332	1.961
9	487.200,822 403.810,332	10	487.193,795 403.814,254	8.047
10	487.193,795 403.814,254	11	487.187,668 403.816,166	6.418
11	487.187,668 403.816,166	1	487.183,945 403.817,332	3.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BODOC CRINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

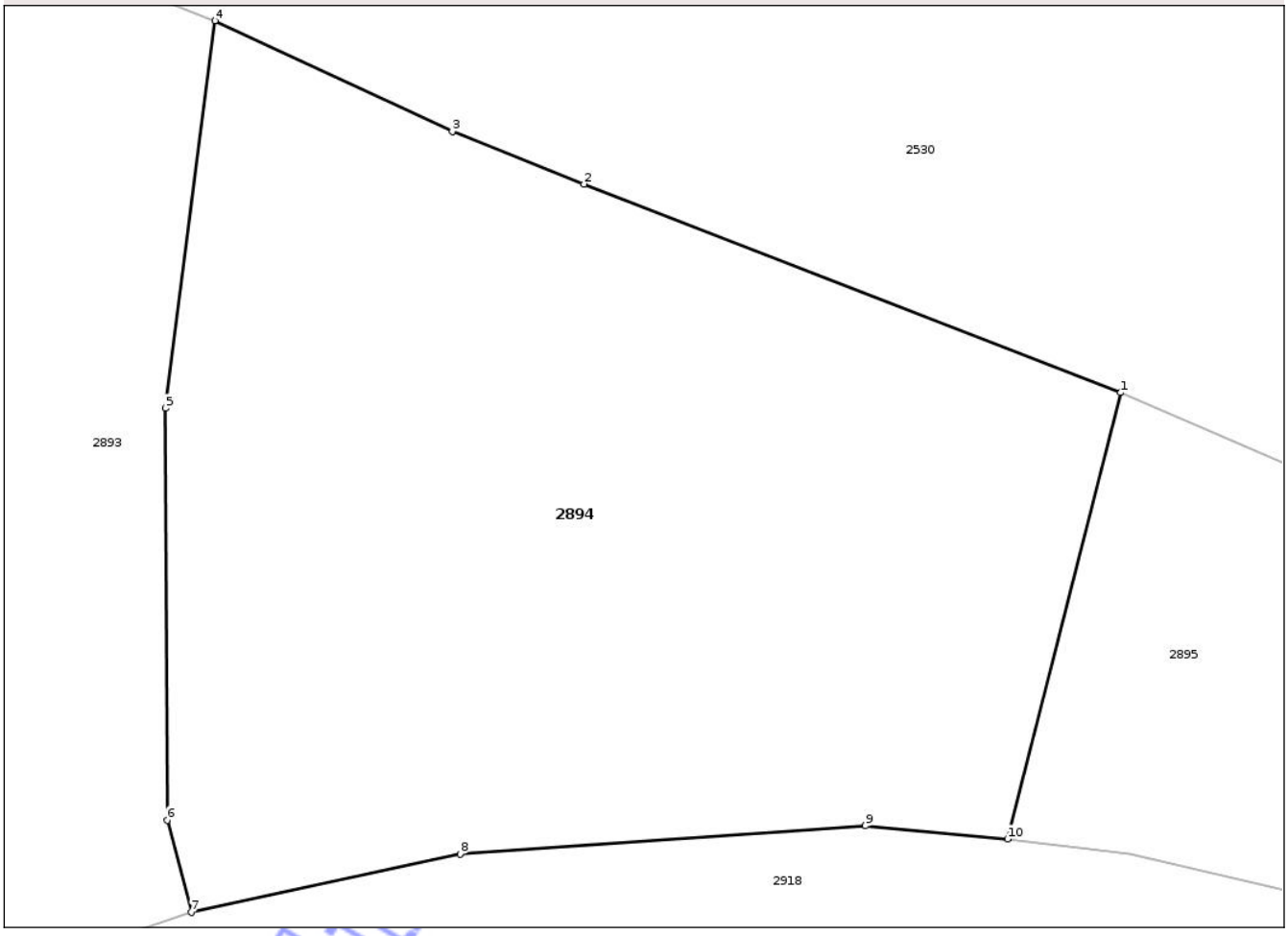
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	163	10	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.657,75 404.348,528	2	487.648,768 404.352,014	9.635
2	487.648,768 404.352,014	3	487.646,566 404.352,891	2.37
3	487.646,566 404.352,891	4	487.642,594 404.354,743	4.383
4	487.642,594 404.354,743	5	487.641,766 404.348,265	6.531
5	487.641,766 404.348,265	6	487.641,796 404.341,385	6.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.641,796 404.341,385	7	487.642,197 404.339,843	1.593
7	487.642,197 404.339,843	8	487.646,695 404.340,818	4.602
8	487.646,695 404.340,818	9	487.653,477 404.341,289	6.798
9	487.653,477 404.341,289	10	487.655,854 404.341,069	2.387
10	487.655,854 404.341,069	1	487.657,75 404.348,528	7.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82493	1.447	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82493-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă,P
A1.2	82493-C2	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă,P
A1.3	82493-C3	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂRGĂRIT VASILE-DANUȚ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRGĂRIT VASILE-DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

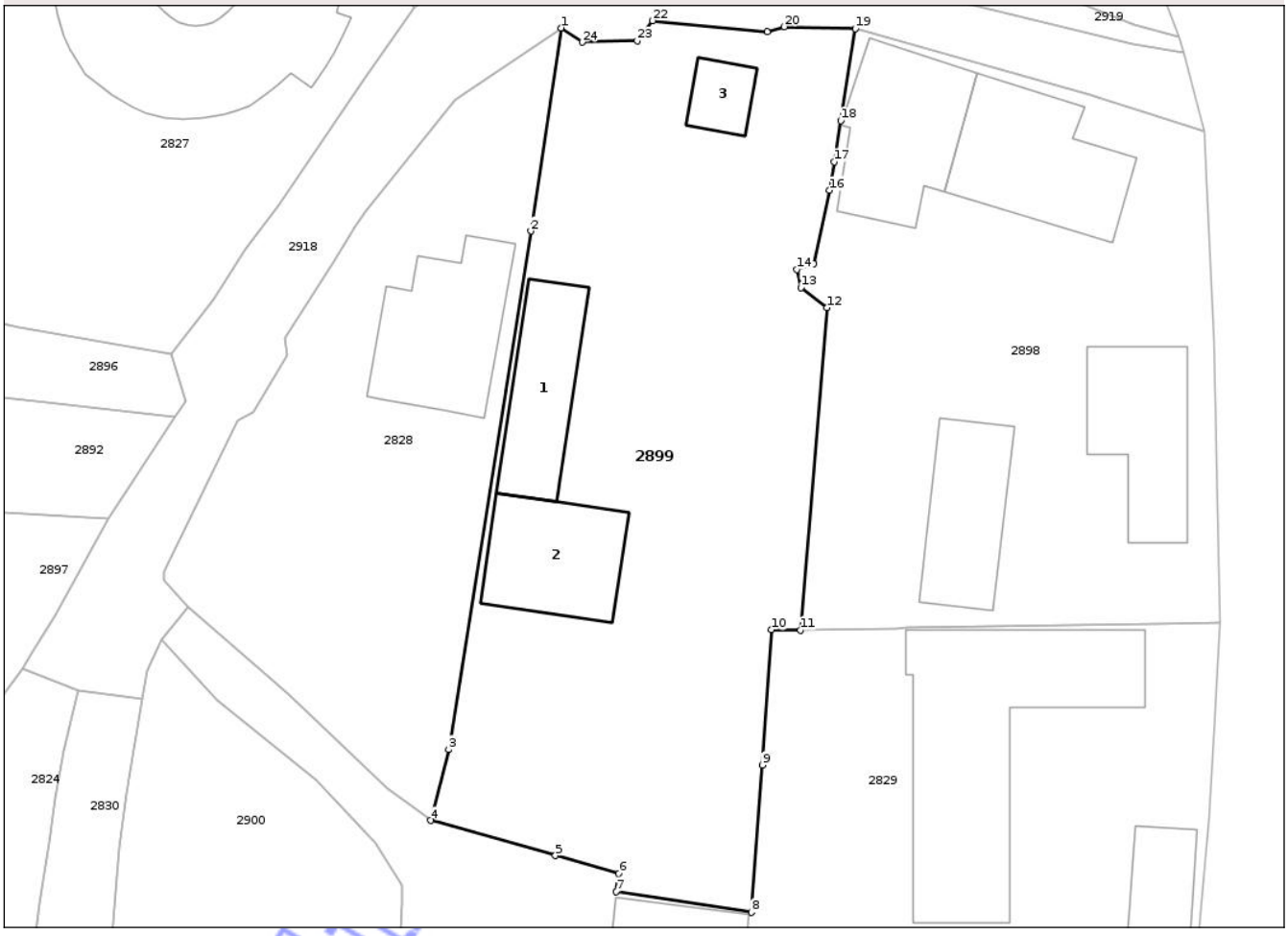
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82493	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	10	1,17,18	-	
2	faneata	DA	315	10	1,17,18	-	
3	arabil	DA	518	10	1,17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82493-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință,P
A1.2	82493-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă,P
A1.3	82493-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.646,113 404.335,594	2	487.643,875 404.320,455	15.304
3	487.637,725 404.281,777	4	487.636,397 404.276,493	5.448
5	487.645,701 404.273,87	6	487.650,428 404.272,537	4.911
7	487.650,225 404.271,205	8	487.660,328 404.269,641	10.223
9	487.661,15 404.280,619	10	487.661,829 404.290,719	10.123
11	487.664,0 404.290,694	12	487.665,981 404.314,738	24.125
13	487.664,028 404.316,238	14	487.663,734 404.317,586	1.38
15	487.664,967 404.318,018	16	487.666,155 404.323,484	5.594
17	487.666,504 404.325,603	18	487.667,012 404.328,684	3.123
19	487.668,089 404.335,543	20	487.662,784 404.335,681	5.307
21	487.661,5 404.335,315	22	487.652,957 404.336,134	8.582
23	487.651,815 404.334,631	24	487.647,691 404.334,53	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.643,875 404.320,455	3	487.637,725 404.281,777	39.164
4	487.636,397 404.276,493	5	487.645,701 404.273,87	9.667
6	487.650,428 404.272,537	7	487.650,225 404.271,205	1.347
8	487.660,328 404.269,641	9	487.661,15 404.280,619	11.009
10	487.661,829 404.290,719	11	487.664,0 404.290,694	2.171
12	487.665,981 404.314,738	13	487.664,028 404.316,238	2.463
14	487.663,734 404.317,586	15	487.664,967 404.318,018	1.306
16	487.666,155 404.323,484	17	487.666,504 404.325,603	2.148
18	487.667,012 404.328,684	19	487.668,089 404.335,543	6.943
20	487.662,784 404.335,681	21	487.661,5 404.335,315	1.335
22	487.652,957 404.336,134	23	487.651,815 404.334,631	1.888
24	487.647,691 404.334,53	1	487.646,113 404.335,594	1.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OGOREANU MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

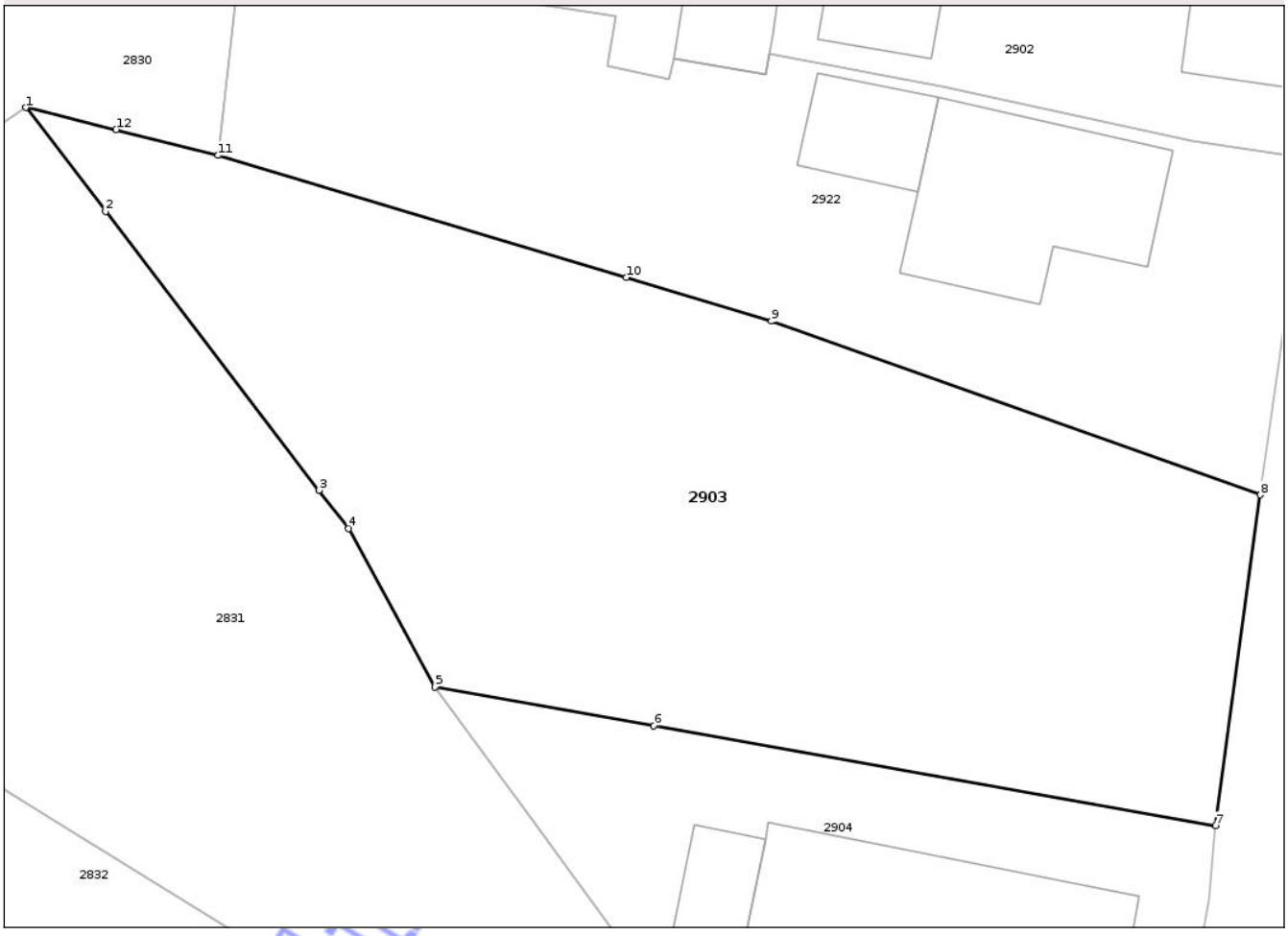
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.043	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.622,143 404.207,055	2	487.626,124 404.201,867	6.539
2	487.626,124 404.201,867	3	487.636,791 404.187,965	17.523
3	487.636,791 404.187,965	4	487.638,259 404.186,052	2.411
4	487.638,259 404.186,052	5	487.642,571 404.178,148	9.004
5	487.642,571 404.178,148	6	487.653,503 404.176,212	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.653,503 404.176,212	7	487.681,576 404.171,241	28.51
7	487.681,576 404.171,241	8	487.683,796 404.187,736	16.644
8	487.683,796 404.187,736	9	487.659,376 404.196,399	25.911
9	487.659,376 404.196,399	10	487.652,137 404.198,583	7.561
10	487.652,137 404.198,583	11	487.631,726 404.204,667	21.298
11	487.631,726 404.204,667	12	487.626,644 404.205,962	5.244
12	487.626,644 404.205,962	1	487.622,143 404.207,055	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

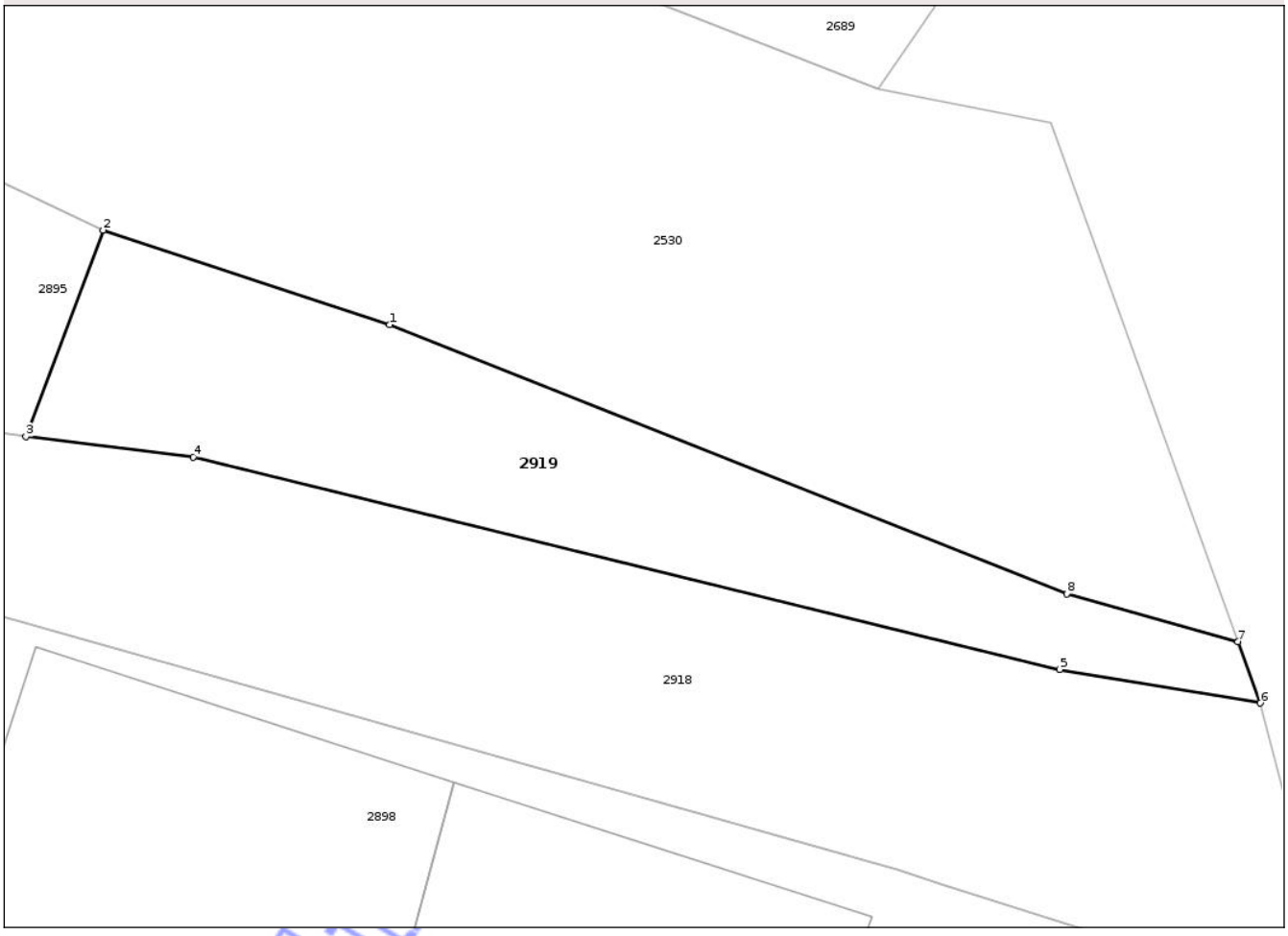
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	60	10	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.675,942 404.341,026	2	487.670,439 404.342,838	5.794
2	487.670,439 404.342,838	3	487.668,96 404.338,879	4.226
3	487.668,96 404.338,879	4	487.672,173 404.338,491	3.236
4	487.672,173 404.338,491	5	487.688,8 404.334,421	17.118
5	487.688,8 404.334,421	6	487.692,644 404.333,775	3.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.692,644 404.333,775	7	487.692,219 404.334,949	1.249
7	487.692,219 404.334,949	8	487.688,929 404.335,866	3.415
8	487.688,929 404.335,866	1	487.675,942 404.341,026	13.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82453	Din acte: 1.097 Masurata: 1.104	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30685 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 31, din 09/09/2025 emis de GEORGESCU IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA GABRIEL**	
2659 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 110, din 06/02/2026 emis de GEORGESCU IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STOICA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82453	Din acte: 1.097 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	10	-	-	
2	arabil	NU	1.024	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.423,526 403.959,585	2	487.433,451 403.960,474	9.965
2	487.433,451 403.960,474	3	487.433,865 403.968,966	8.502
3	487.433,865 403.968,966	4	487.434,232 403.976,493	7.536
4	487.434,232 403.976,493	5	487.434,708 403.988,763	12.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.434,708 403.988,763	6	487.435,368 404.014,36	25.606
6	487.435,368 404.014,36	7	487.435,52 404.025,56	11.201
7	487.435,52 404.025,56	8	487.435,699 404.038,731	13.172
8	487.435,699 404.038,731	9	487.435,967 404.051,692	12.964
9	487.435,967 404.051,692	10	487.436,058 404.056,123	4.432
10	487.436,058 404.056,123	11	487.423,926 404.057,803	12.248
11	487.423,926 404.057,803	12	487.423,429 403.966,843	90.961
12	487.423,429 403.966,843	1	487.423,526 403.959,585	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NUȚĂ ION-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	999	10	63,68	-	
2	livada	NU	198	10	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.441,461 403.681,627	2	487.458,41 403.682,274	16.961
2	487.458,41 403.682,274	3	487.455,608 403.708,814	26.688
3	487.455,608 403.708,814	4	487.452,31 403.740,041	31.401
4	487.452,31 403.740,041	5	487.451,118 403.751,335	11.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.451,118 403.751,335	6	487.433,619 403.750,903	17.504
6	487.433,619 403.750,903	7	487.434,845 403.739,611	11.358
7	487.434,845 403.739,611	1	487.441,461 403.681,627	58.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85168	6.017	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85168-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Hala productie
A1.2	85168-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp;
A1.3	85168-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:898 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Centrala termica+Siloz rumegus
A1.4	85168-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1175 mp; S. construita desfasurata:1175 mp; Hala productie
A1.5	85168-C5	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Birouri
A1.7	85168-C7	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Construcție administrativă și socială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 28/01/2026		
Act De Vânzare Cumparare nr. 261, din 13/04/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Administrativ nr. 3690, din 03/10/2008 emis de PRIMARIA PIETROSANI (; act administrativ nr. 3744/09-10-2008 emis de PRIMARIA PIETROSANI; act administrativ nr. 2424/06-07-2010 emis de PRIMARIA PIETROSANI;);		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 3744/09.10.2008, Certificatul de urbanism nr. 3690/03.10.2008 si Procesul verbal de receptie finala nr. 2424/06.07.2010, eliberate de Primaria Comunei Pietrosani	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Notarial nr. 813, din 23/03/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Notarial nr. 985, din 25/09/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Administrativ nr. 3414, din 31/03/2017 emis de BCPI CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr 14 din 06.12.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2193 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1754 din 02.05.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1215 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 5 din 07.05.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 3354 din 14.09.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1684 din 06.05.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 8 din 07.07.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 24 din 29.10.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2348 din 14.06.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 1210 din 06.04.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 7 din 03.04.2013, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 828 din 05.03.2013, emis de PRIMARIA PIETROSANI;inscris sub semnatura		

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra3 Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
privata nr 55510 din 09.05.2017, emis de UNICREDIT BANK;act administrativ nr 2386 din 11.06.2013, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 6 din 28.10.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 3141 din 27.08.2012, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 2194 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 12 din 28.09.2010, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 240 din 26.01.2011, emis de PRIMARIA PIETROSANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroșani, inscrisa prin incheierea nr. 6155 din 08/06/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B14	Se notează radierea construcției C6	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85168	6.017	partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.017	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85168-C1	constructii industriale si edilitare	830	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Hala productie
A1.2	85168-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 441 Masurata: 430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp;
A1.3	85168-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 920 Masurata: 898	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:898 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Centrala termica+Siloz rumegus
A1.4	85168-C4	constructii industriale si edilitare	1.175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1175 mp; S. construita desfasurata:1175 mp; Hala productie
A1.5	85168-C5	constructii administrative si social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Birouri
A1.7	85168-C7	constructii administrative si social culturale	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Construcţie administrativă şi socială

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.661,085 404.078,508	2	487.613,167 404.074,712	48.068
2	487.613,167 404.074,712	3	487.583,603 404.066,731	30.622
3	487.583,603 404.066,731	4	487.574,003 404.061,765	10.808
4	487.574,003 404.061,765	5	487.551,489 404.059,138	22.667
5	487.551,489 404.059,138	6	487.527,113 404.057,285	24.446
6	487.527,113 404.057,285	7	487.527,4 403.995,67	61.616
7	487.527,4 403.995,67	8	487.523,177 403.969,603	26.407
8	487.523,177 403.969,603	9	487.523,882 403.965,814	3.854
9	487.523,882 403.965,814	10	487.528,264 403.942,275	23.943
10	487.528,264 403.942,275	11	487.544,471 403.944,42	16.348
11	487.544,471 403.944,42	12	487.541,768 403.975,892	31.588
12	487.541,768 403.975,892	13	487.541,653 403.977,227	1.34
13	487.541,653 403.977,227	14	487.541,074 404.016,777	39.554
14	487.541,074 404.016,777	15	487.589,797 404.029,917	50.464
15	487.589,797 404.029,917	16	487.611,539 404.035,748	22.51
16	487.611,539 404.035,748	17	487.642,945 404.044,491	32.6
17	487.642,945 404.044,491	18	487.652,706 404.047,212	10.133
18	487.652,706 404.047,212	19	487.656,166 404.061,418	14.621
19	487.656,166 404.061,418	1	487.661,085 404.078,508	17.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUCUR SILVIA-IRINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

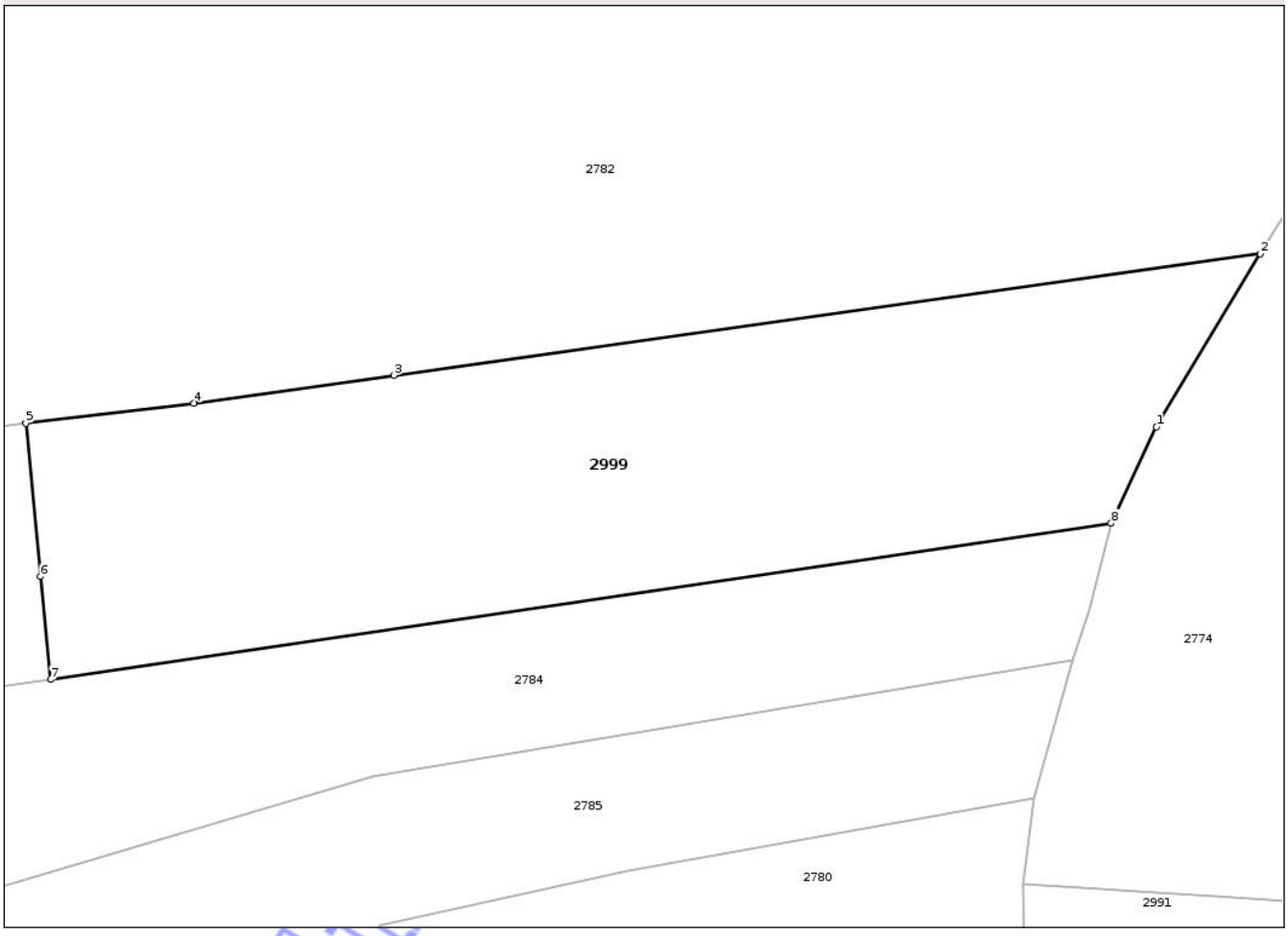
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	10	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.486,112 403.834,96	2	487.492,407 403.845,449	12.233
2	487.492,407 403.845,449	3	487.439,821 403.838,075	53.101
3	487.439,821 403.838,075	4	487.427,675 403.836,393	12.262
4	487.427,675 403.836,393	5	487.417,473 403.835,169	10.275
5	487.417,473 403.835,169	6	487.418,369 403.825,878	9.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.418,369 403.825,878	7	487.418,972 403.819,637	6.27
7	487.418,972 403.819,637	8	487.483,354 403.829,111	65.075
8	487.483,354 403.829,111	1	487.486,112 403.834,96	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82428	1.299	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15596 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1803, din 05/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, casatorit cu; 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82428	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.299	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.264,14 406.767,633	2	488.253,034 406.718,015	50.846
2	488.253,034 406.718,015	3	488.232,42 406.627,691	92.646
3	488.232,42 406.627,691	4	488.240,318 406.625,073	8.321
4	488.240,318 406.625,073	5	488.260,594 406.707,176	84.57
5	488.260,594 406.707,176	6	488.272,244 406.766,401	60.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.272,244 406.766,401	1	488.264,14 406.767,633	8.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82449	2.771	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16941 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1980, din 21/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LIȚESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82449	2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.771	12	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.229,461 406.214,693	2	488.208,94 406.205,26	22.585
2	488.208,94 406.205,26	3	488.228,437 406.177,135	34.222
3	488.228,437 406.177,135	4	488.229,337 406.175,837	1.579
4	488.229,337 406.175,837	5	488.256,693 406.136,712	47.74
5	488.256,693 406.136,712	6	488.271,88 406.114,231	27.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.271,88 406.114,231	7	488.273,874 406.113,376	2.17
7	488.273,874 406.113,376	8	488.288,314 406.107,183	15.712
8	488.288,314 406.107,183	9	488.294,94 406.126,506	20.427
9	488.294,94 406.126,506	10	488.263,764 406.167,032	51.13
10	488.263,764 406.167,032	1	488.229,461 406.214,693	58.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VOICA BOGDAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

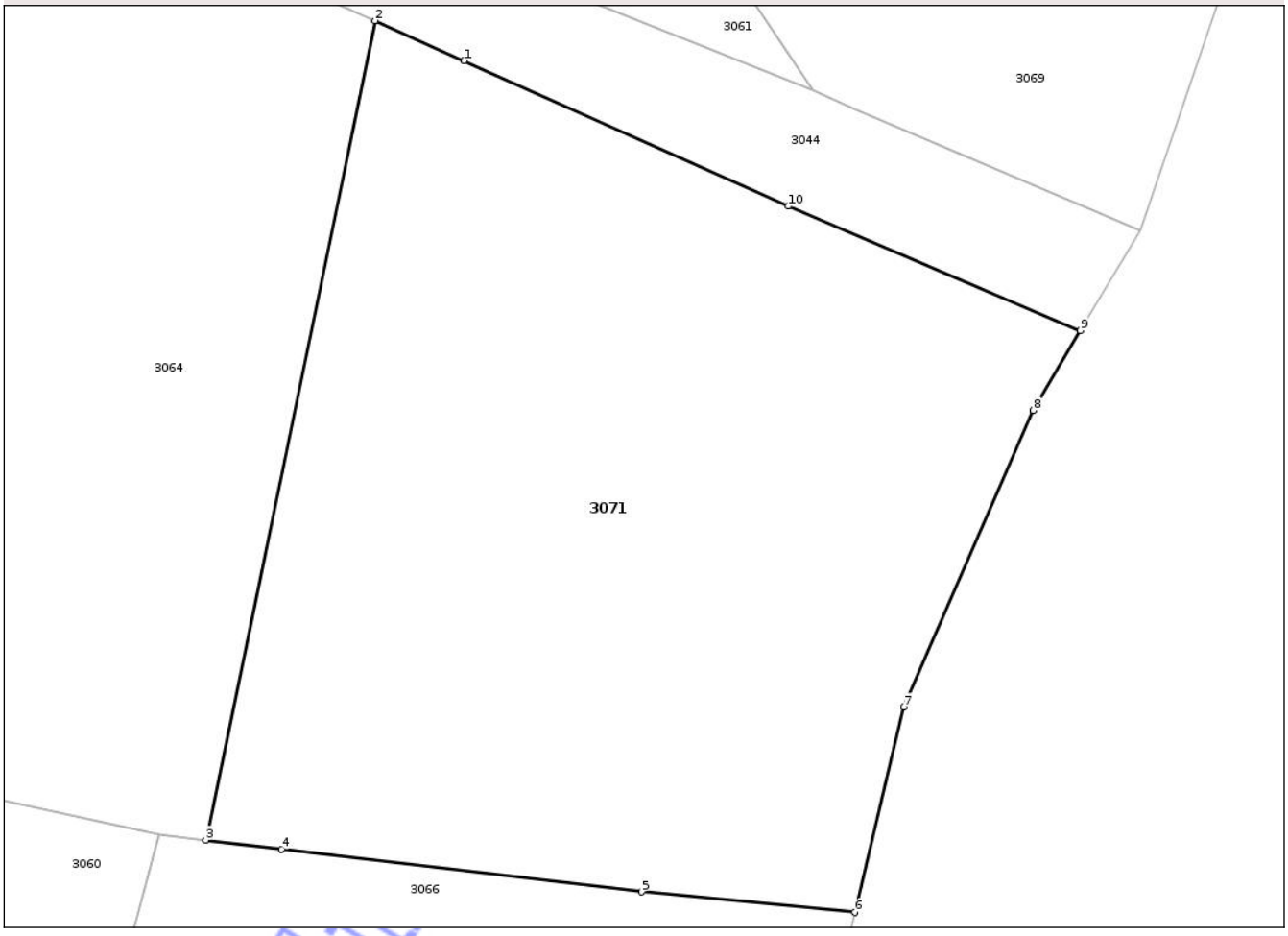
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	179	12	4,5,10	-	
2	faneata	NU	1.089	12	4,5,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.254,302 406.115,74	2	488.249,819 406.117,749	4.913
2	488.249,819 406.117,749	3	488.241,3 406.076,56	42.061
3	488.241,3 406.076,56	4	488.245,122 406.076,107	3.849
4	488.245,122 406.076,107	5	488.263,245 406.073,961	18.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.263,245 406.073,961	6	488.273,976 406.072,928	10.781
6	488.273,976 406.072,928	7	488.276,434 406.083,243	10.604
7	488.276,434 406.083,243	8	488.282,942 406.098,164	16.279
8	488.282,942 406.098,164	9	488.285,329 406.102,172	4.665
9	488.285,329 406.102,172	10	488.270,634 406.108,42	15.968
10	488.270,634 406.108,42	1	488.254,302 406.115,74	17.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂNICESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.285	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.287,227 406.701,01	2	488.260,594 406.707,176	27.337
2	488.260,594 406.707,176	3	488.240,318 406.625,073	84.57
3	488.240,318 406.625,073	4	488.265,051 406.617,281	25.931
4	488.265,051 406.617,281	5	488.268,705 406.630,408	13.626
5	488.268,705 406.630,408	1	488.287,227 406.701,01	72.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, punctul ,,La Boltaş”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81638	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16983 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 116, din 23/05/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (; certificat de moştenitor ; act administrativ nr 6035 din 22.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIETROŞANI;act administrativ nr 6034 din 22.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIETROŞANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81638	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	12	-	-	
2	faneata	NU	1.606	12	23,28,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.117,678 406.804,712	2	488.117,383 406.796,398	8.319
2	488.117,383 406.796,398	3	488.162,872 406.790,274	45.899
3	488.162,872 406.790,274	4	488.173,627 406.788,825	10.852
4	488.173,627 406.788,825	5	488.237,796 406.780,182	64.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.237,796 406.780,182	6	488.340,992 406.764,454	104.388
6	488.340,992 406.764,454	7	488.420,319 406.761,462	79.383
7	488.420,319 406.761,462	8	488.409,096 406.768,213	13.097
8	488.409,096 406.768,213	9	488.341,346 406.771,171	67.815
9	488.341,346 406.771,171	10	488.250,519 406.784,921	91.862
10	488.250,519 406.784,921	11	488.237,987 406.786,759	12.666
11	488.237,987 406.786,759	12	488.174,04 406.795,708	64.57
12	488.174,04 406.795,708	1	488.117,678 406.804,712	57.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NIȚU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

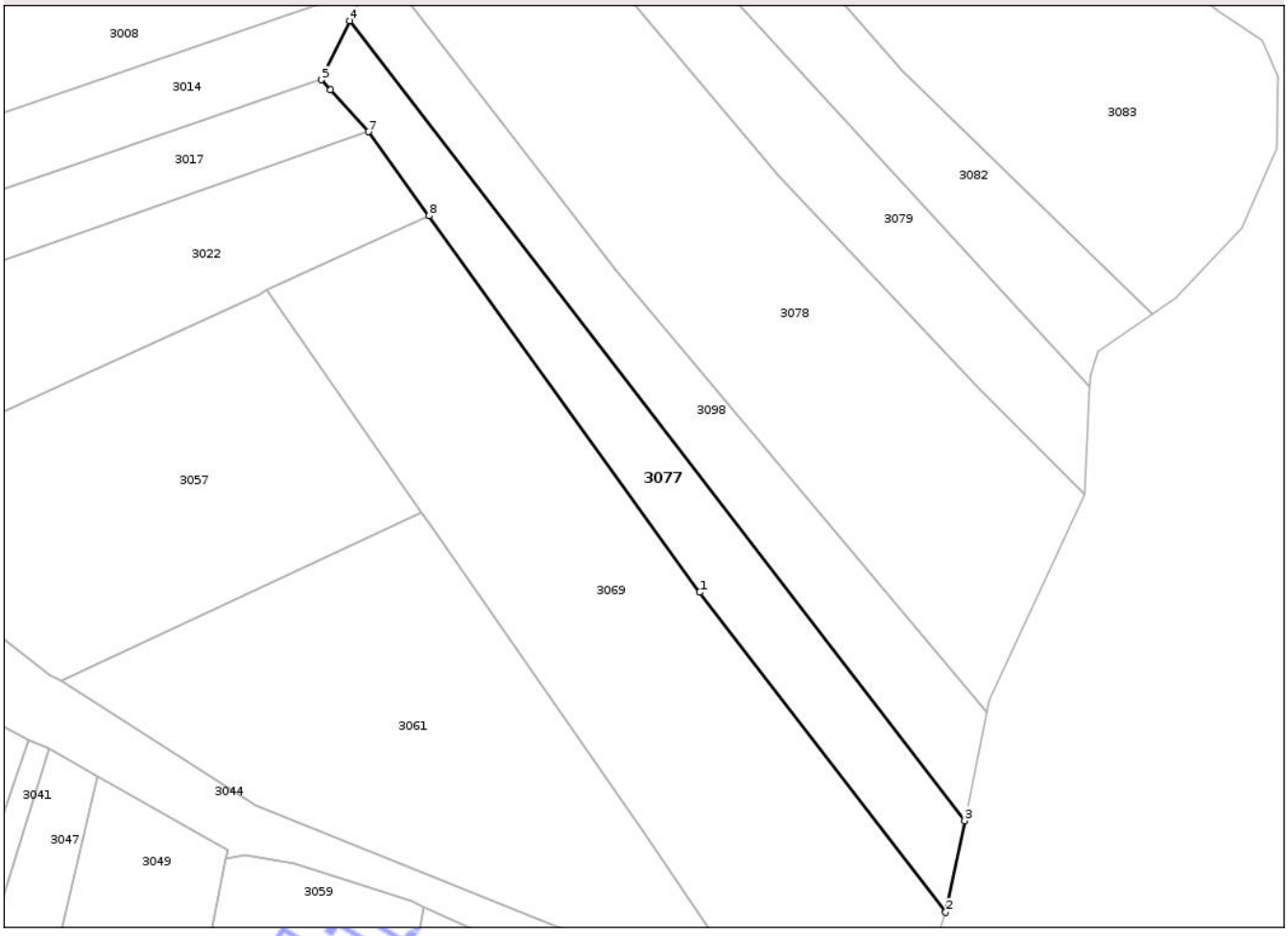
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.063	12	6,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.263,764 406.167,032	2	488.294,94 406.126,506	51.13
2	488.294,94 406.126,506	3	488.297,35 406.138,096	11.838
3	488.297,35 406.138,096	4	488.219,414 406.239,405	127.818
4	488.219,414 406.239,405	5	488.215,822 406.231,93	8.293
5	488.215,822 406.231,93	6	488.216,981 406.230,652	1.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.216,981 406.230,652	7	488.221,791 406.225,35	7.159
7	488.221,791 406.225,35	8	488.229,461 406.214,693	13.13
8	488.229,461 406.214,693	1	488.263,764 406.167,032	58.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82846	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27750 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2631, din 08/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

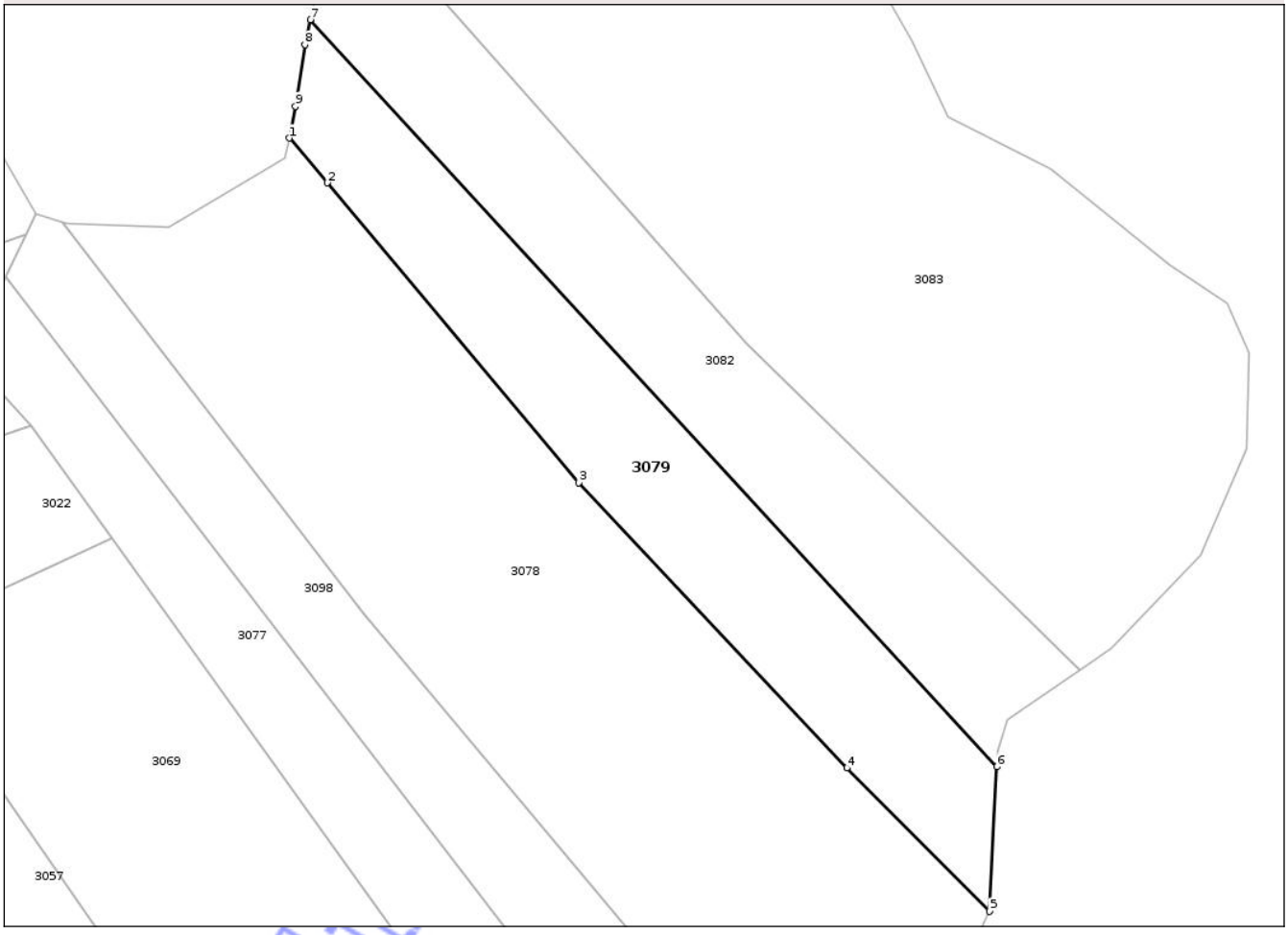
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82846	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	12	6,11,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.246,26 406.252,528	2	488.249,868 406.248,3	5.558
2	488.249,868 406.248,3	3	488.273,685 406.219,951	37.026
3	488.273,685 406.219,951	4	488.299,047 406.192,984	37.02
4	488.299,047 406.192,984	5	488.312,533 406.179,434	19.117
5	488.312,533 406.179,434	6	488.313,261 406.193,103	13.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.313,261 406.193,103	7	488.248,253 406.263,716	95.98
7	488.248,253 406.263,716	8	488.247,741 406.261,353	2.418
8	488.247,741 406.261,353	9	488.246,849 406.255,529	5.892
9	488.246,849 406.255,529	1	488.246,26 406.252,528	3.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.208	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 20/02/2020 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

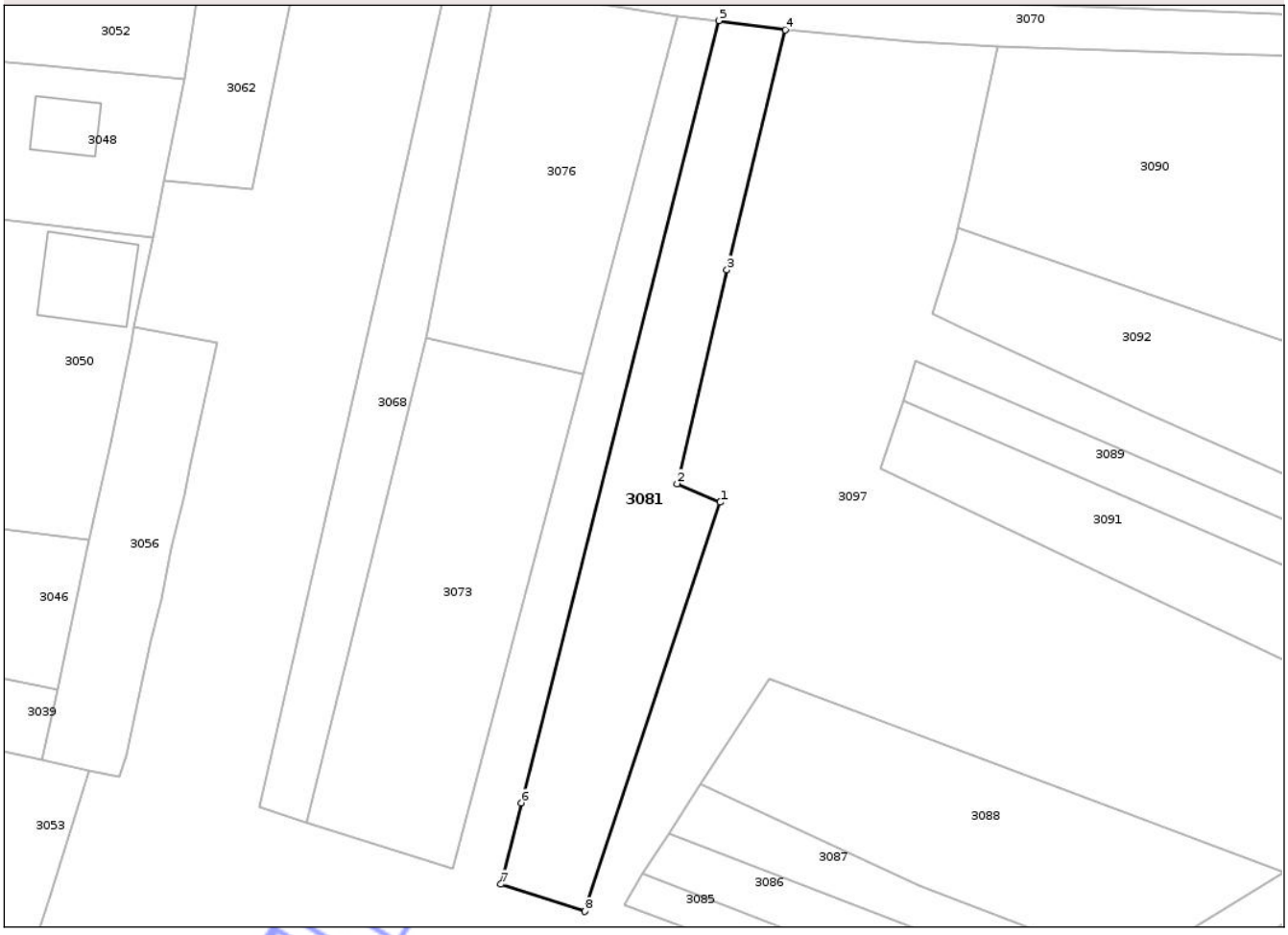
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.208	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.310,417 406.679,342	2	488.303,136 406.682,466	7.923
2	488.303,136 406.682,466	3	488.311,58 406.718,653	37.159
3	488.311,58 406.718,653	4	488.321,402 406.759,325	41.841
4	488.321,402 406.759,325	5	488.310,163 406.760,838	11.34
5	488.310,163 406.760,838	6	488.276,798 406.628,443	136.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.276,798 406.628,443	7	488.273,327 406.614,674	14.2
7	488.273,327 406.614,674	8	488.287,533 406.610,077	14.931
8	488.287,533 406.610,077	1	488.310,417 406.679,342	72.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

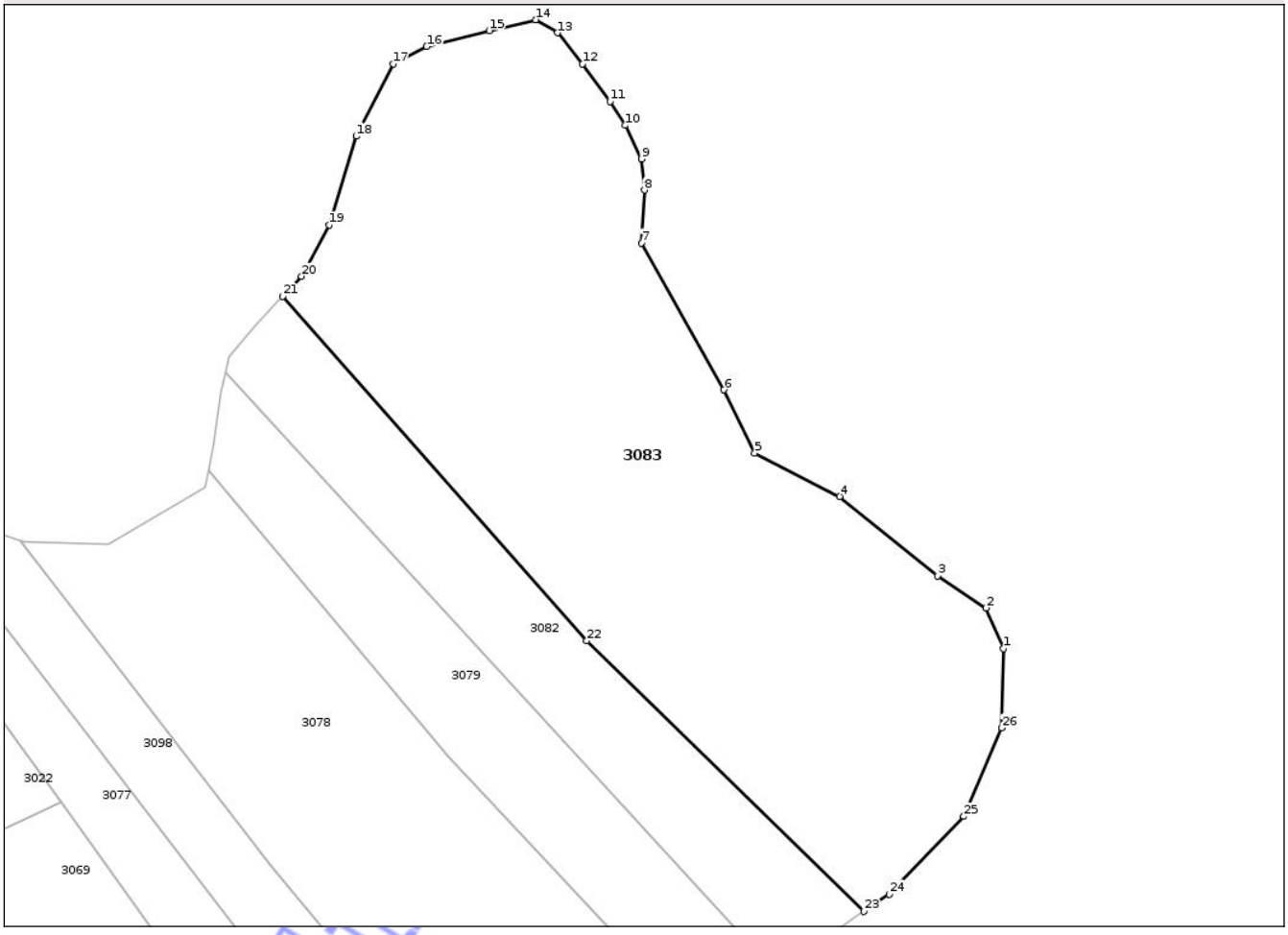
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	12	6,8,9,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.337,067 406.232,243	2	488.335,113 406.236,893	5.044
3	488.329,53 406.240,566	4	488.318,359 406.249,599	14.366
5	488.308,671 406.254,549	6	488.305,17 406.261,768	8.023
7	488.295,73 406.278,517	8	488.296,07 406.284,539	6.032
9	488.295,734 406.288,087	10	488.293,863 406.291,924	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.335,113 406.236,893	3	488.329,53 406.240,566	6.683
4	488.318,359 406.249,599	5	488.308,671 406.254,549	10.879
6	488.305,17 406.261,768	7	488.295,73 406.278,517	19.226
8	488.296,07 406.284,539	9	488.295,734 406.288,087	3.564
10	488.293,863 406.291,924	11	488.292,148 406.294,644	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.292,148 406.294,644	12	488.289,0 406.298,925	5.314
13	488.286,159 406.302,482	14	488.283,661 406.303,968	2.907
15	488.278,373 406.302,732	16	488.271,224 406.300,908	7.378
17	488.267,422 406.298,932	18	488.263,179 406.290,685	9.274
19	488.260,087 406.280,553	20	488.256,929 406.274,707	6.644
21	488.254,795 406.272,418	22	488.289,502 406.233,135	52.419
23	488.321,151 406.202,286	24	488.324,038 406.204,251	3.492
25	488.332,556 406.213,115	26	488.336,882 406.223,204	10.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.289,0 406.298,925	13	488.286,159 406.302,482	4.552
14	488.283,661 406.303,968	15	488.278,373 406.302,732	5.431
16	488.271,224 406.300,908	17	488.267,422 406.298,932	4.285
18	488.263,179 406.290,685	19	488.260,087 406.280,553	10.593
20	488.256,929 406.274,707	21	488.254,795 406.272,418	3.129
22	488.289,502 406.233,135	23	488.321,151 406.202,286	44.196
24	488.324,038 406.204,251	25	488.332,556 406.213,115	12.293
26	488.336,882 406.223,204	1	488.337,067 406.232,243	9.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRJESCU ION** 2) **CÎRJESCU MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

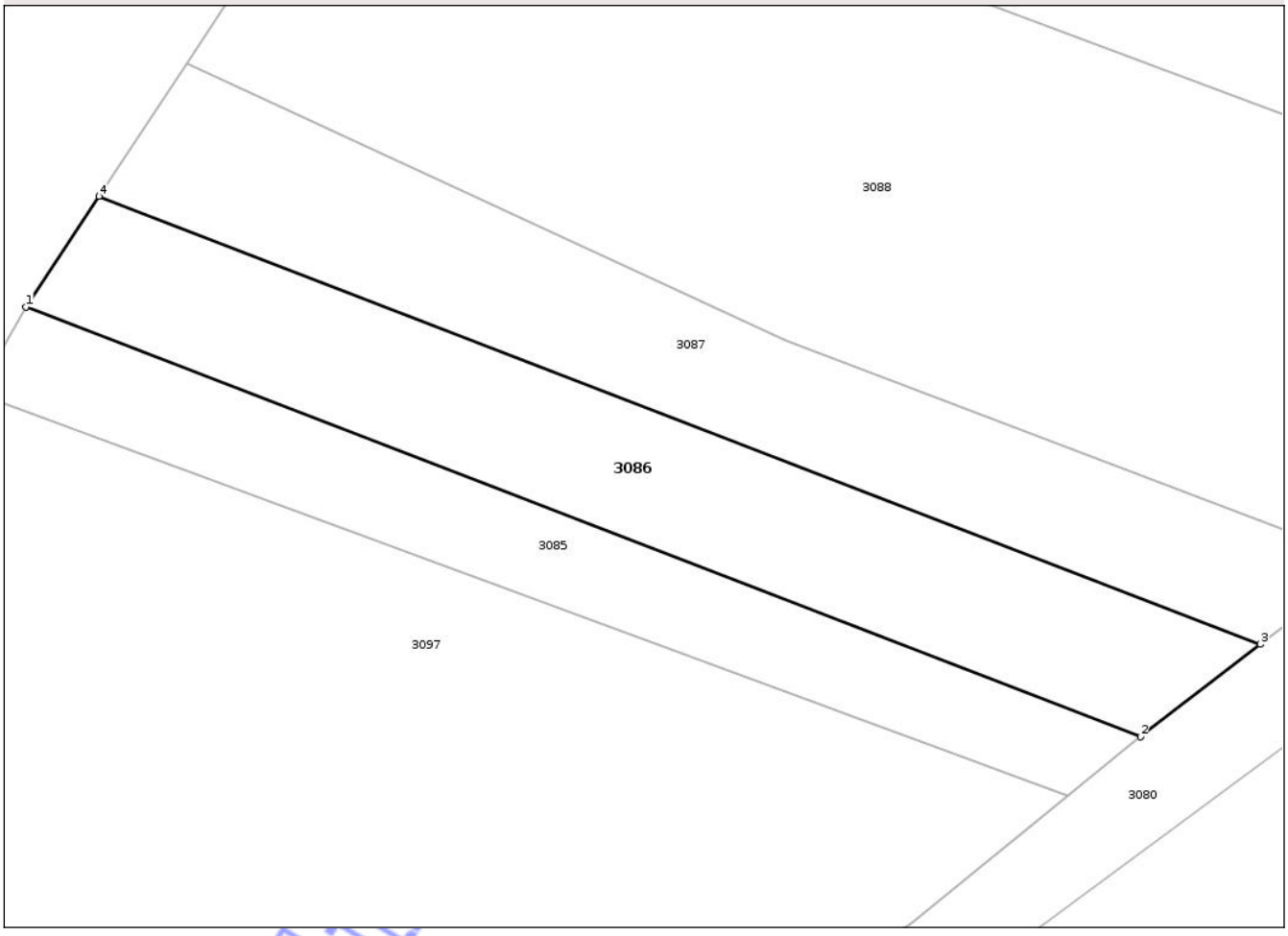
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	12	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.297,193 406.616,536	2	488.365,948 406.590,057	73.678
2	488.365,948 406.590,057	3	488.373,343 406.595,756	9.336
3	488.373,343 406.595,756	4	488.301,699 406.623,347	76.773
4	488.301,699 406.623,347	1	488.297,193 406.616,536	8.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85097	Din acte: 3.212 Masurata: 3.146	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19123 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 2306, din 11/08/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, căsătorit cu; 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

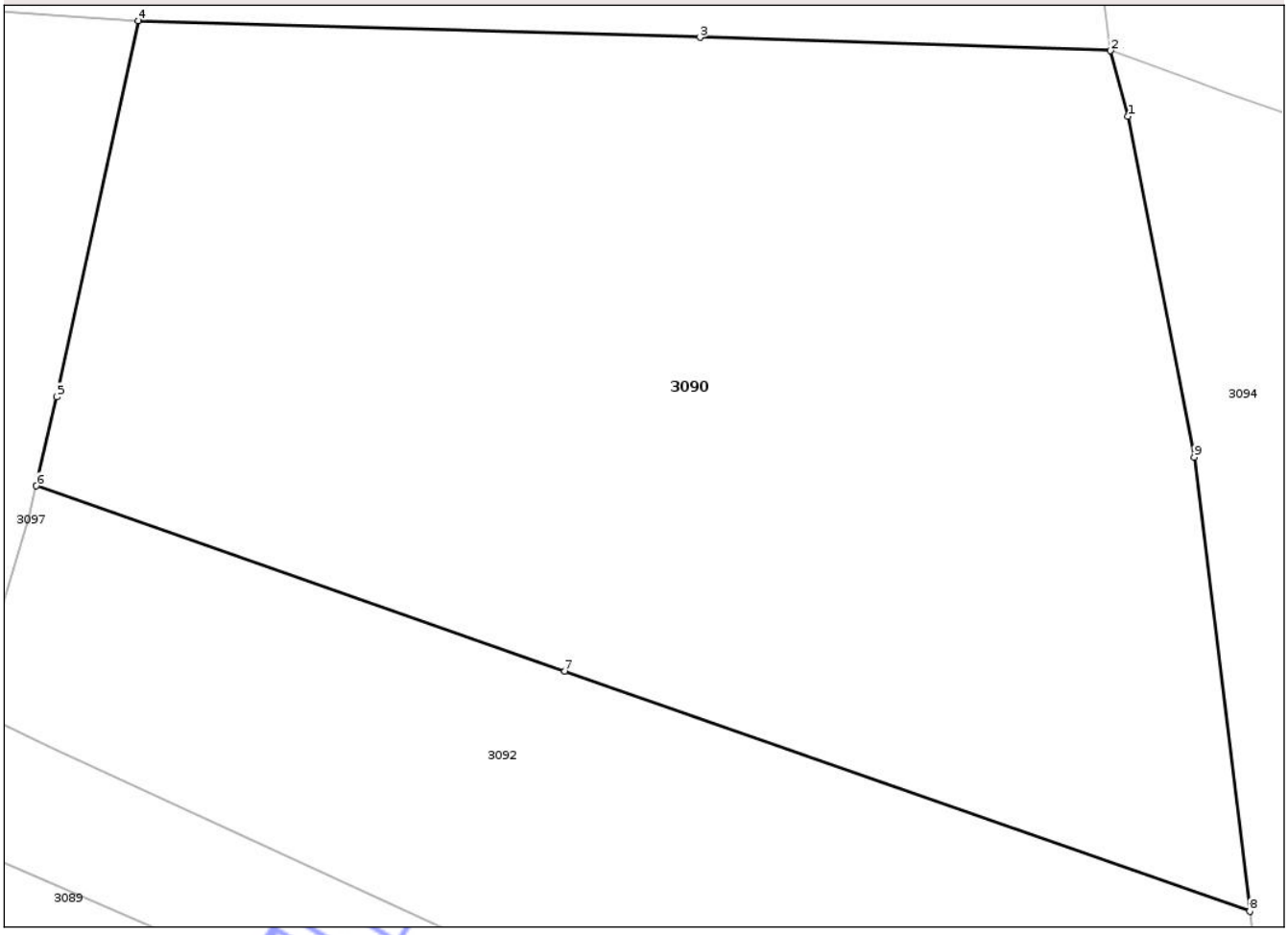
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85097	Din acte: 3.212 Masurata: 3.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.146	12	29,32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.422,43 406.750,122	2	488.421,274 406.754,429	4.459
2	488.421,274 406.754,429	3	488.394,297 406.755,31	26.991
3	488.394,297 406.755,31	4	488.357,402 406.756,4	36.911
4	488.357,402 406.756,4	5	488.352,019 406.731,676	25.303
5	488.352,019 406.731,676	6	488.350,696 406.725,838	5.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.350,696 406.725,838	7	488.385,394 406.713,674	36.768
7	488.385,394 406.713,674	8	488.430,412 406.697,891	47.705
8	488.430,412 406.697,891	9	488.426,764 406.727,724	30.055
9	488.426,764 406.727,724	1	488.422,43 406.750,122	22.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ANDRONACHE ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

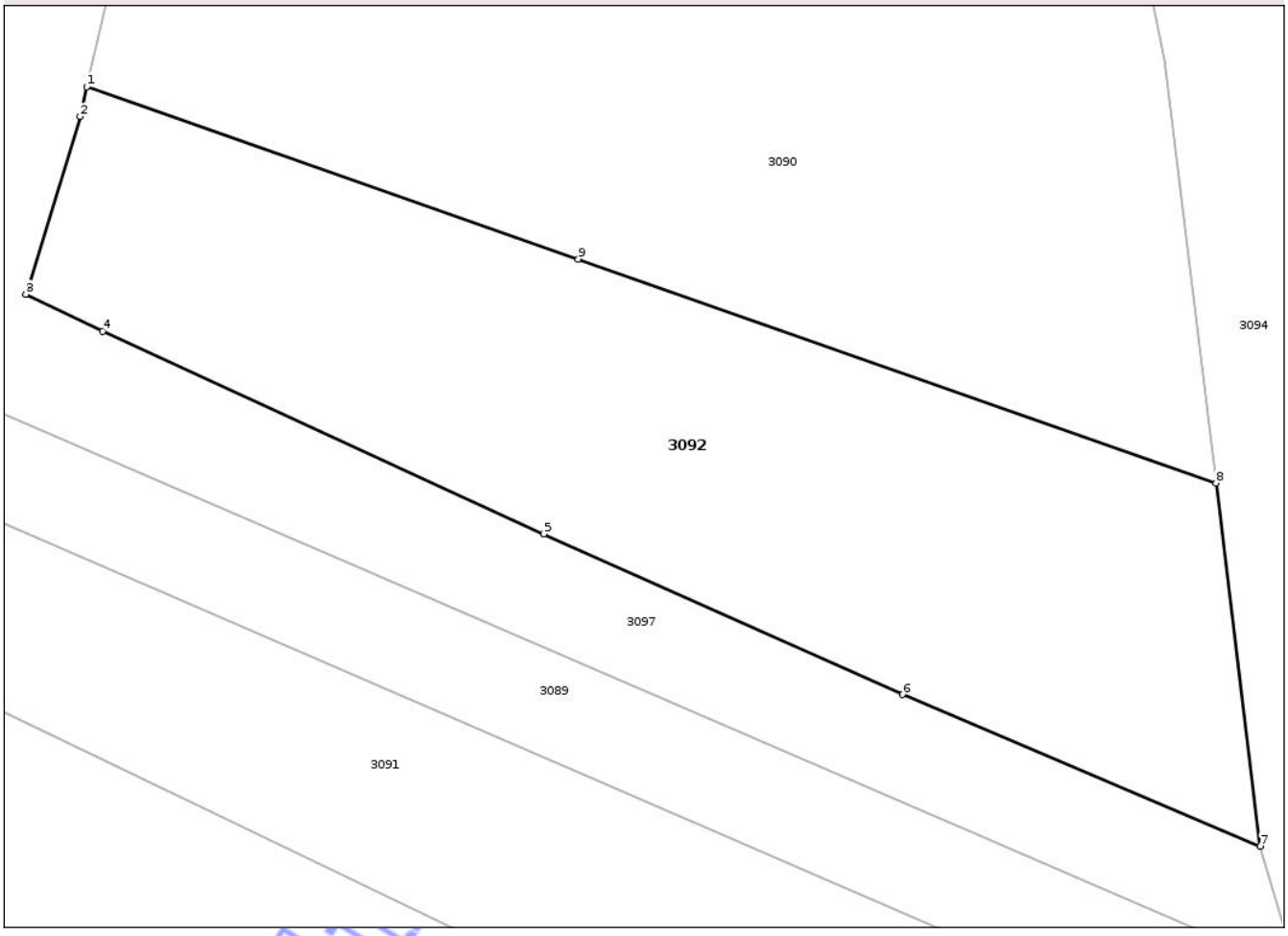
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.732	12	23,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.350,696 406.725,838	2	488.350,218 406.723,731	2.161
2	488.350,218 406.723,731	3	488.346,389 406.711,196	13.107
3	488.346,389 406.711,196	4	488.351,824 406.708,593	6.026
4	488.351,824 406.708,593	5	488.382,951 406.694,298	34.253
5	488.382,951 406.694,298	6	488.408,283 406.682,97	27.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.408,283 406.682,97	7	488.433,547 406.672,261	27.44
7	488.433,547 406.672,261	8	488.430,412 406.697,891	25.821
8	488.430,412 406.697,891	9	488.385,394 406.713,674	47.705
9	488.385,394 406.713,674	1	488.350,696 406.725,838	36.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOLĂNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

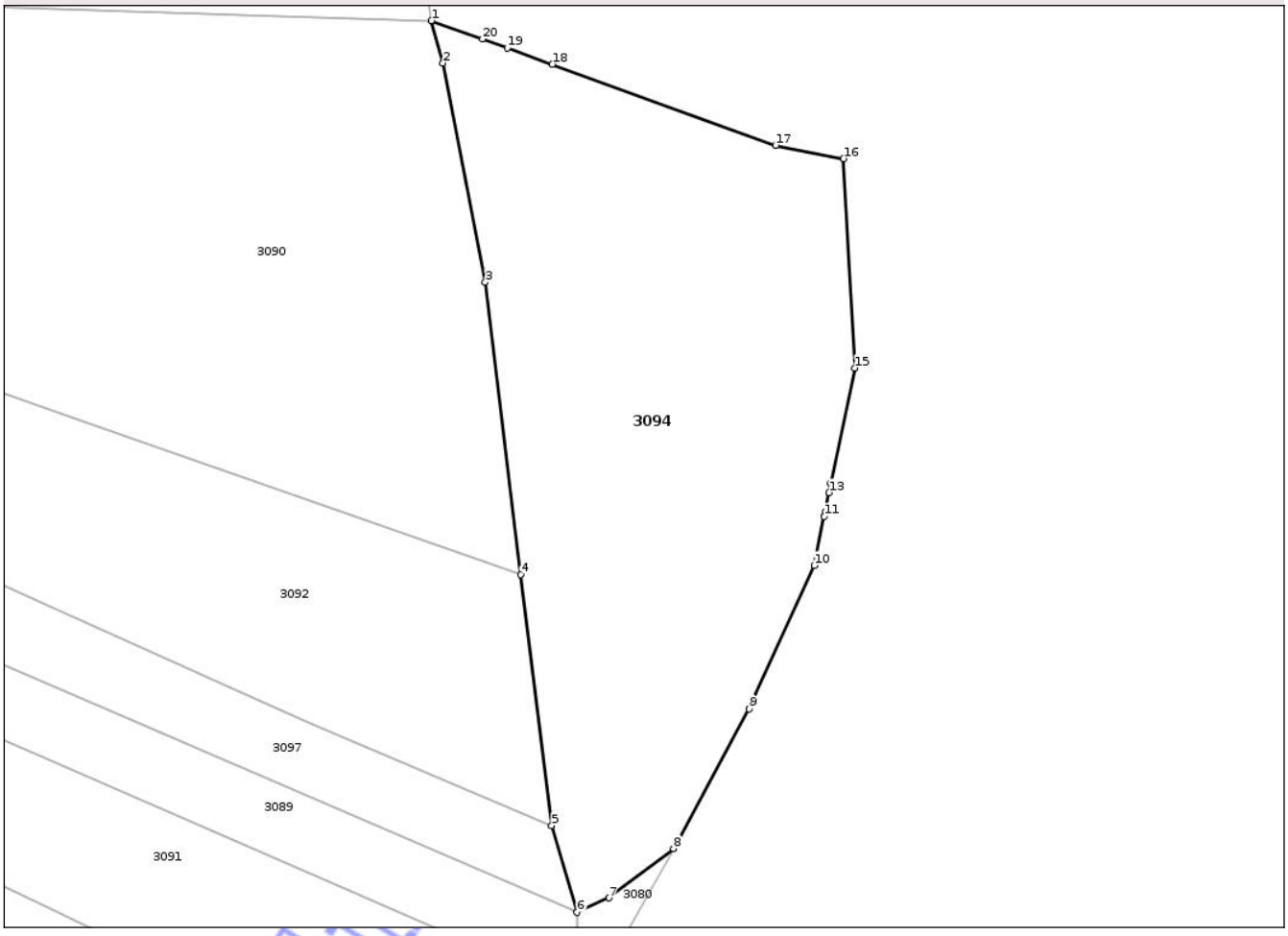
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.680	12	-	-	
2	drum	NU	120	12	-	-	
3	faneata	NU	593	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.421,274 406.754,429	2	488.422,43 406.750,122	4.459
2	488.422,43 406.750,122	3	488.426,764 406.727,724	22.813
3	488.426,764 406.727,724	4	488.430,412 406.697,891	30.055
4	488.430,412 406.697,891	5	488.433,547 406.672,261	25.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.433,547 406.672,261	6	488.436,146 406.663,411	9.224
6	488.436,146 406.663,411	7	488.439,426 406.664,89	3.598
7	488.439,426 406.664,89	8	488.445,983 406.669,938	8.275
8	488.445,983 406.669,938	9	488.453,762 406.684,166	16.216
9	488.453,762 406.684,166	10	488.460,38 406.698,82	16.079
10	488.460,38 406.698,82	11	488.461,403 406.703,812	5.096
11	488.461,403 406.703,812	12	488.461,492 406.704,244	0.441
12	488.461,492 406.704,244	13	488.461,906 406.706,263	2.061
13	488.461,906 406.706,263	14	488.462,096 406.707,191	0.947
14	488.462,096 406.707,191	15	488.464,514 406.718,977	12.031
15	488.464,514 406.718,977	16	488.463,38 406.740,349	21.402
16	488.463,38 406.740,349	17	488.456,433 406.741,717	7.08
17	488.456,433 406.741,717	18	488.433,612 406.749,985	24.273
18	488.433,612 406.749,985	19	488.429,005 406.751,645	4.897
19	488.429,005 406.751,645	20	488.426,469 406.752,558	2.695
20	488.426,469 406.752,558	1	488.421,274 406.754,429	5.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

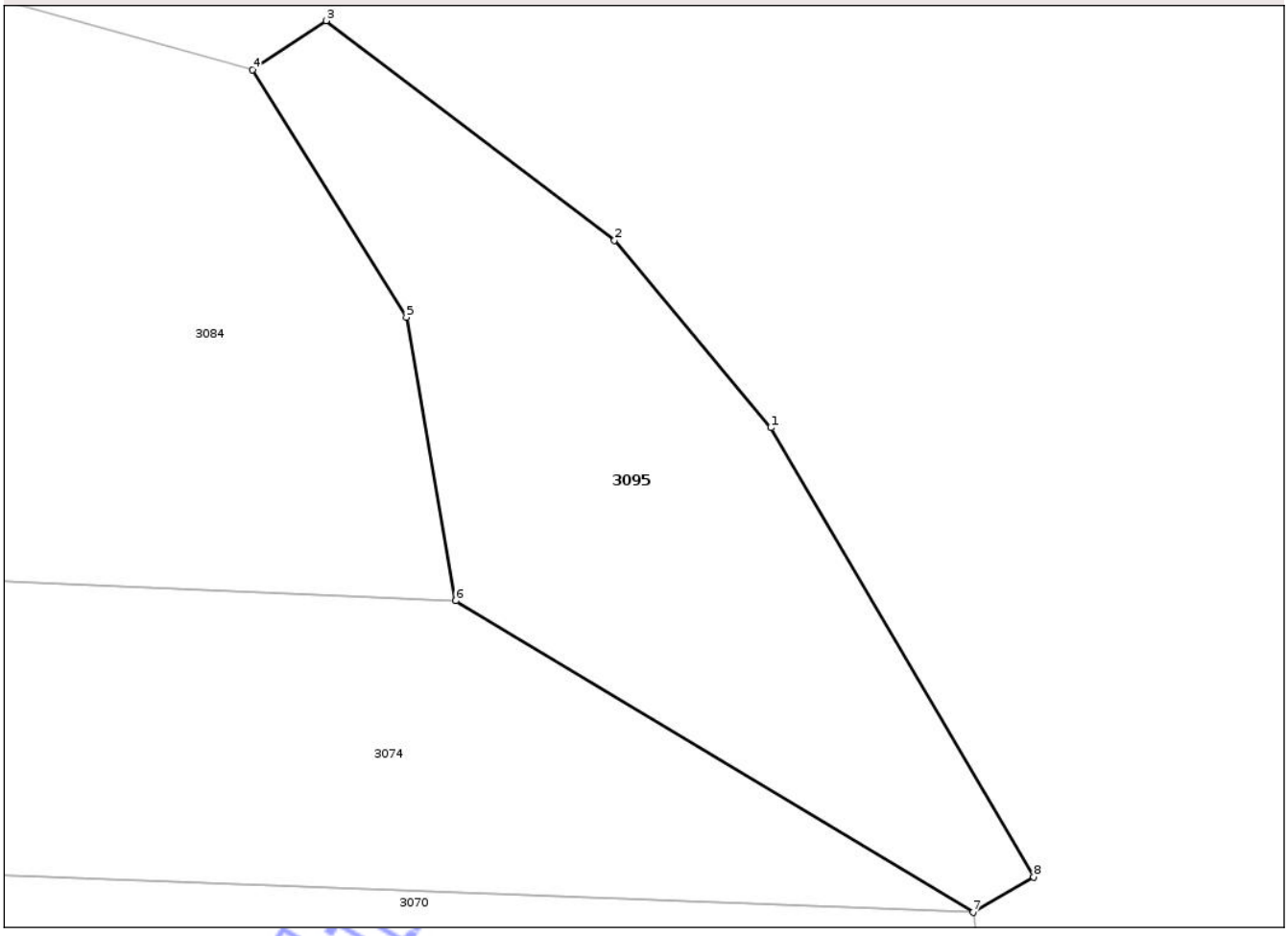
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	110	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.415,932 406.771,962	2	488.412,541 406.776,026	5.293
2	488.412,541 406.776,026	3	488.406,283 406.780,782	7.86
3	488.406,283 406.780,782	4	488.404,689 406.779,72	1.915
4	488.404,689 406.779,72	5	488.408,024 406.774,357	6.315
5	488.408,024 406.774,357	6	488.409,096 406.768,213	6.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.409,096 406.768,213	7	488.420,319 406.761,462	13.097
7	488.420,319 406.761,462	8	488.421,63 406.762,23	1.519
8	488.421,63 406.762,23	1	488.415,932 406.771,962	11.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN** 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

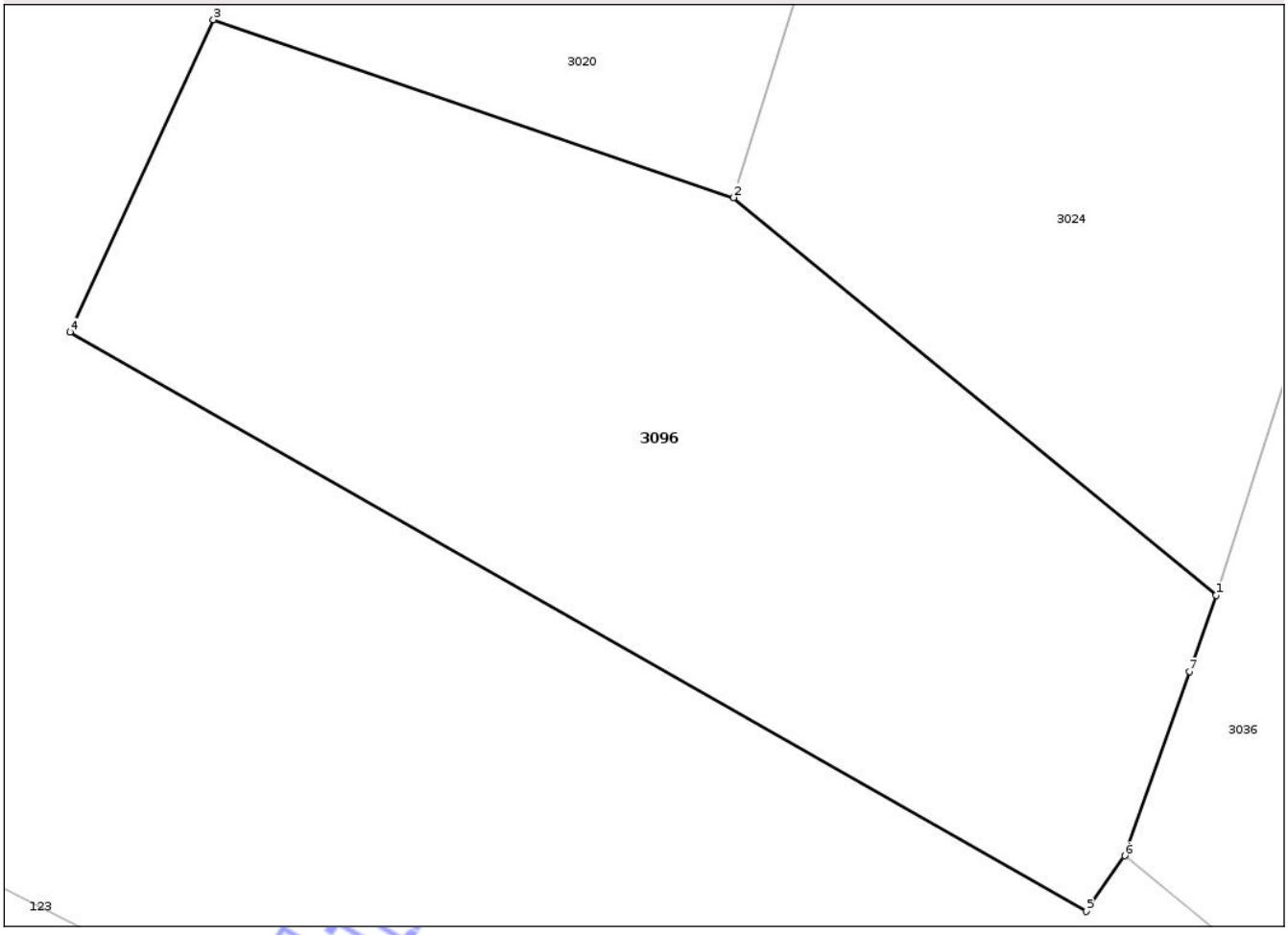
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	268	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.144,587 406.093,343	2	488.132,932 406.102,941	15.098
2	488.132,932 406.102,941	3	488.120,361 406.107,234	13.284
3	488.120,361 406.107,234	4	488.116,9 406.099,697	8.294
4	488.116,9 406.099,697	5	488.141,45 406.085,719	28.25
5	488.141,45 406.085,719	6	488.142,379 406.087,061	1.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.142,379 406.087,061	7	488.143,941 406.091,504	4.71
7	488.143,941 406.091,504	1	488.144,587 406.093,343	1.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ACHIMOIU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.062	12	6,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.297,35 406.138,096	2	488.300,207 406.151,842	14.04
2	488.300,207 406.151,842	3	488.253,306 406.207,618	72.874
3	488.253,306 406.207,618	4	488.224,78 406.244,593	46.7
4	488.224,78 406.244,593	5	488.222,265 406.245,336	2.622
5	488.222,265 406.245,336	6	488.221,342 406.243,417	2.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.221,342 406.243,417	7	488.219,414 406.239,405	4.451
7	488.219,414 406.239,405	1	488.297,35 406.138,096	127.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuință,D+P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRGĂRIT GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MĂRGĂRIT GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

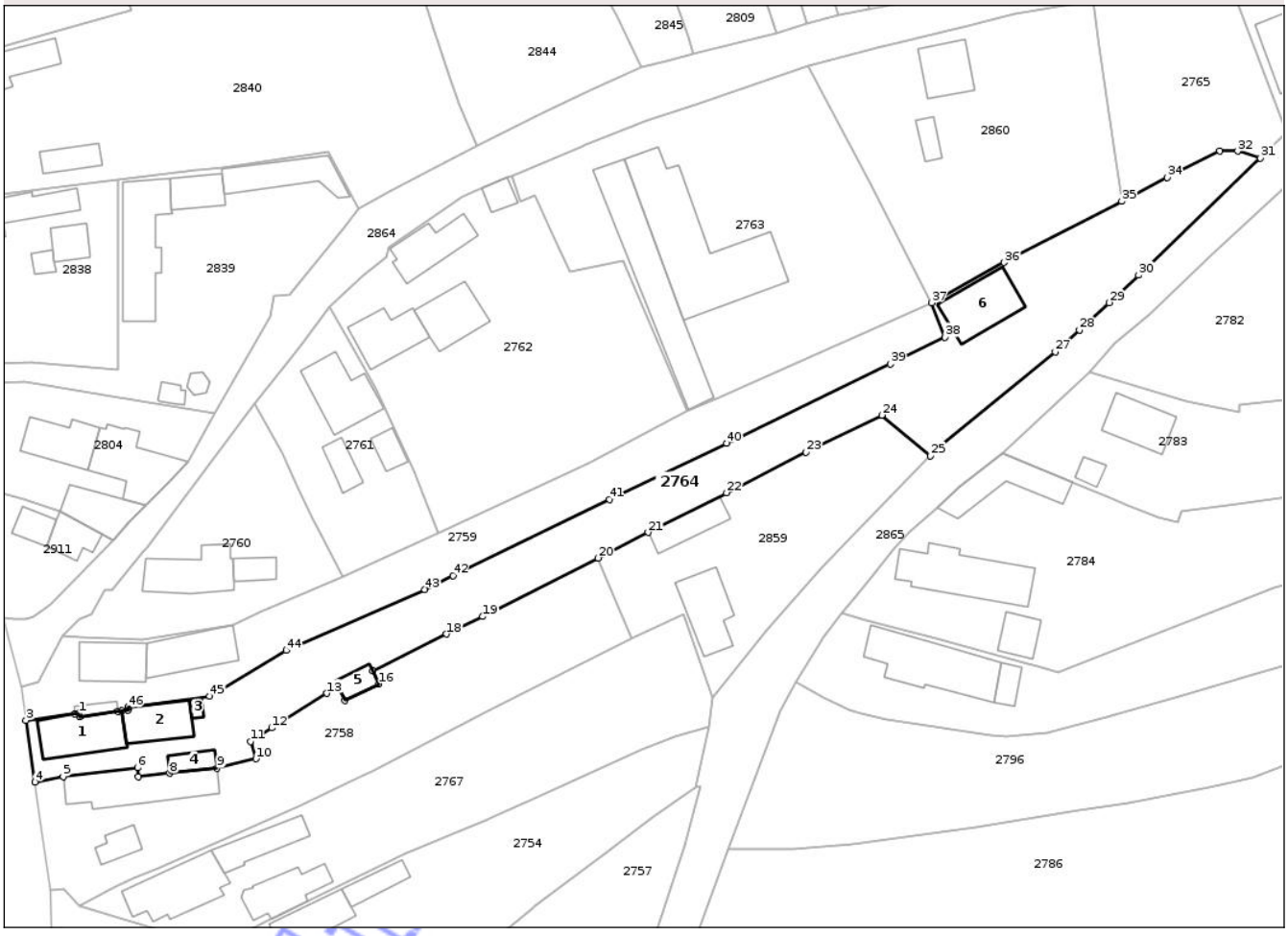
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	10	48,53	-	
2	curti constructii	DA	151	10	53	-	
3	livada	DA	656	10	53	-	
4	faneata	DA	801	10	53,54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinţă, D+P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.196,899 403.780,506	2	487.196,218 403.780,408	0.688
2	487.196,218 403.780,408	3	487.188,029 403.779,36	8.256
3	487.188,029 403.779,36	4	487.189,503 403.769,06	10.405
4	487.189,503 403.769,06	5	487.194,278 403.769,96	4.859
5	487.194,278 403.769,96	6	487.206,673 403.771,454	12.485
6	487.206,673 403.771,454	7	487.206,817 403.769,938	1.523
7	487.206,817 403.769,938	8	487.212,05 403.770,519	5.265
8	487.212,05 403.770,519	9	487.219,964 403.771,398	7.963
9	487.219,964 403.771,398	10	487.226,487 403.772,946	6.704
10	487.226,487 403.772,946	11	487.225,567 403.775,853	3.049
11	487.225,567 403.775,853	12	487.229,121 403.778,098	4.204
12	487.229,121 403.778,098	13	487.238,359 403.783,859	10.887
13	487.238,359 403.783,859	14	487.240,218 403.784,907	2.134
14	487.240,218 403.784,907	15	487.241,313 403.782,662	2.498
15	487.241,313 403.782,662	16	487.247,022 403.785,431	6.345
16	487.247,022 403.785,431	17	487.245,956 403.787,628	2.442
17	487.245,956 403.787,628	18	487.258,297 403.793,737	13.77
18	487.258,297 403.793,737	19	487.264,381 403.796,686	6.761
19	487.264,381 403.796,686	20	487.283,607 403.806,436	21.557
20	487.283,607 403.806,436	21	487.292,028 403.810,706	9.442
21	487.292,028 403.810,706	22	487.305,112 403.817,34	14.67
22	487.305,112 403.817,34	23	487.318,432 403.824,095	14.935
23	487.318,432 403.824,095	24	487.331,06 403.830,296	14.068
24	487.331,06 403.830,296	25	487.339,16 403.823,52	10.561
25	487.339,16 403.823,52	26	487.340,39 403.824,651	1.671
26	487.340,39 403.824,651	27	487.360,042 403.840,839	25.461
27	487.360,042 403.840,839	28	487.364,087 403.844,481	5.443
28	487.364,087 403.844,481	29	487.369,028 403.849,065	6.74
29	487.369,028 403.849,065	30	487.373,969 403.853,648	6.739
30	487.373,969 403.853,648	31	487.394,314 403.873,216	28.228
31	487.394,314 403.873,216	32	487.390,562 403.874,339	3.916
32	487.390,562 403.874,339	33	487.387,574 403.874,366	2.988
33	487.387,574 403.874,366	34	487.378,782 403.869,955	9.836
34	487.378,782 403.869,955	35	487.371,179 403.865,958	8.59
35	487.371,179 403.865,958	36	487.351,533 403.855,779	22.126
36	487.351,533 403.855,779	37	487.339,42 403.849,054	13.855
37	487.339,42 403.849,054	38	487.341,626 403.843,306	6.157
38	487.341,626 403.843,306	39	487.332,476 403.838,818	10.191
39	487.332,476 403.838,818	40	487.305,121 403.825,585	30.388
40	487.305,121 403.825,585	41	487.285,52 403.816,195	21.734
41	487.285,52 403.816,195	42	487.259,379 403.803,494	29.063
42	487.259,379 403.803,494	43	487.254,668 403.801,206	5.237
43	487.254,668 403.801,206	44	487.231,509 403.791,035	25.294
44	487.231,509 403.791,035	45	487.218,745 403.783,351	14.898
45	487.218,745 403.783,351	46	487.205,072 403.781,521	13.795
46	487.205,072 403.781,521	47	487.205,08 403.781,445	0.076
47	487.205,08 403.781,445	48	487.205,118 403.781,098	0.349
48	487.205,118 403.781,098	49	487.204,107 403.780,952	1.021
49	487.204,107 403.780,952	50	487.203,376 403.780,845	0.739
50	487.203,376 403.780,845	51	487.196,984 403.779,916	6.459
51	487.196,984 403.779,916	1	487.196,899 403.780,506	0.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PETCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

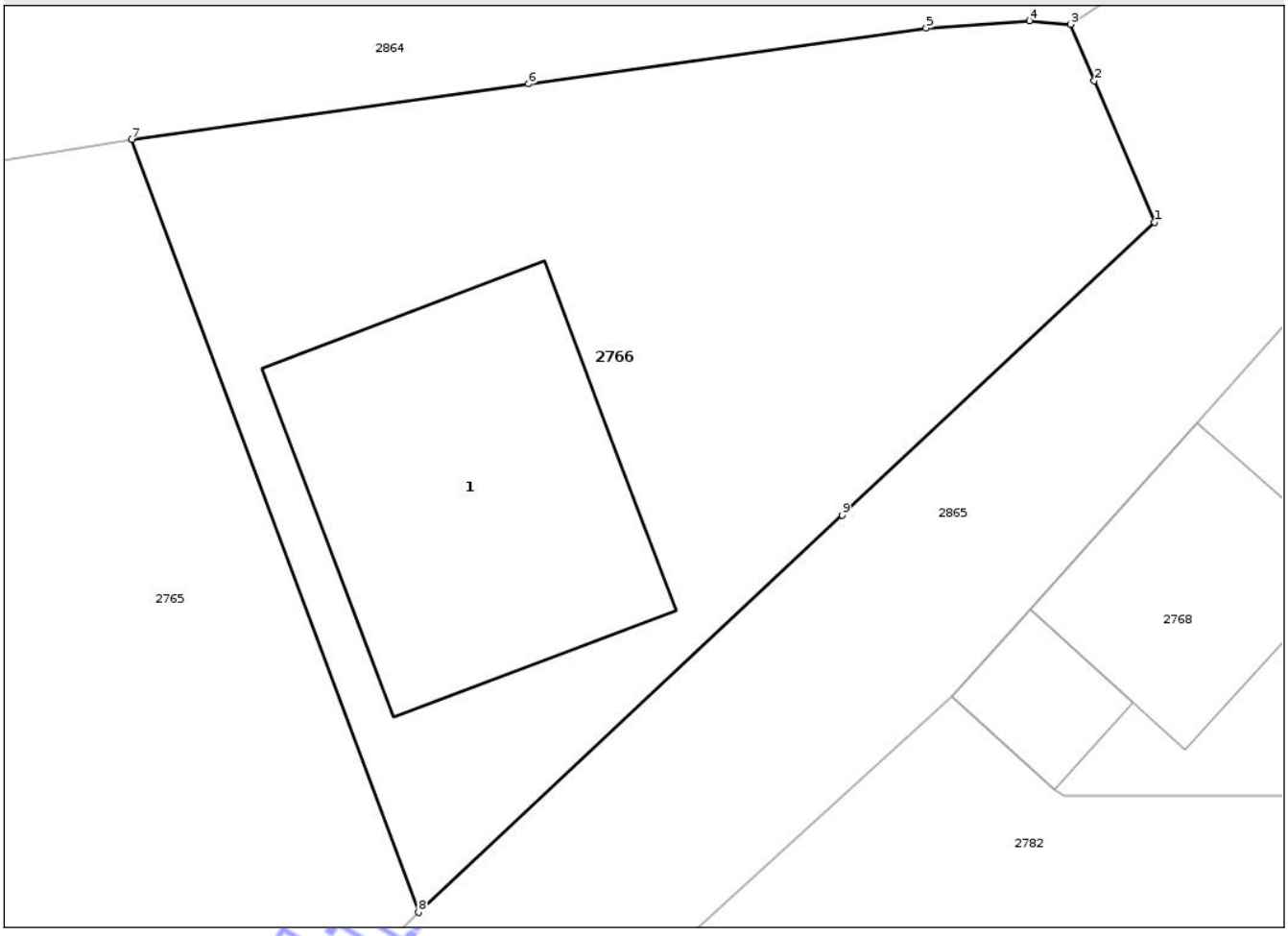
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	10	53,57	-	
2	faneata	DA	108	10	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.423,149 403.900,413	2	487.421,149 403.905,118	5.112
2	487.421,149 403.905,118	3	487.420,35 403.906,999	2.044
3	487.420,35 403.906,999	4	487.418,994 403.907,119	1.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.418,994 403.907,119	5	487.415,545 403.906,864	3.458
5	487.415,545 403.906,864	6	487.402,292 403.905,012	13.382
6	487.402,292 403.905,012	7	487.389,061 403.903,163	13.36
7	487.389,061 403.903,163	8	487.398,612 403.877,425	27.453
8	487.398,612 403.877,425	9	487.412,736 403.890,658	19.355
9	487.412,736 403.890,658	1	487.423,149 403.900,413	14.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție industriale si edilitare
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

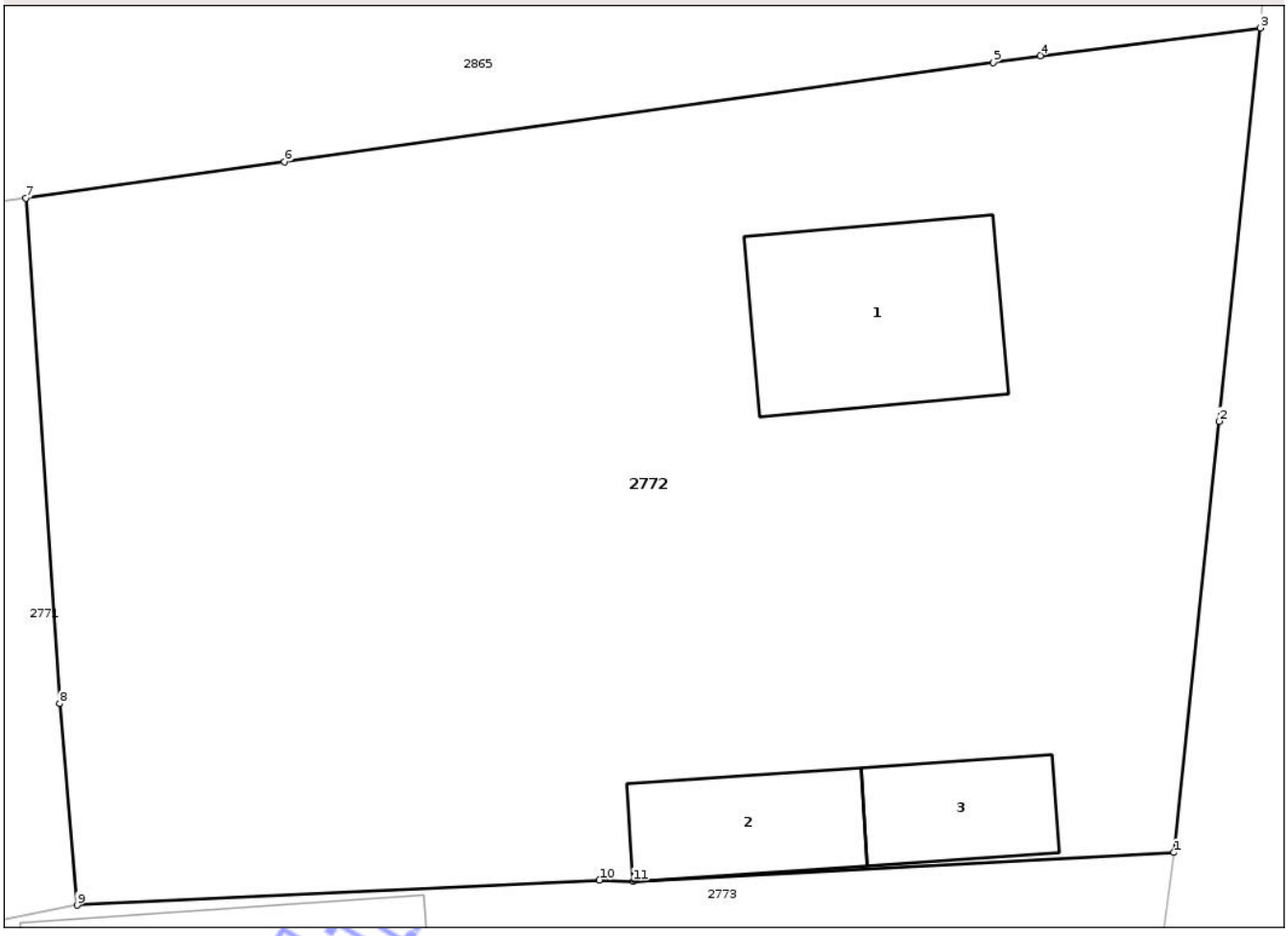
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	10	59,63	-	
2	faneata	DA	146	10	59	-	
3	faneata	DA	521	10	59,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcţie industriale si edilitare
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.630,261 403.911,526	2	487.632,131 403.929,408	17.98
2	487.632,131 403.929,408	3	487.633,841 403.945,714	16.395
3	487.633,841 403.945,714	4	487.624,72 403.944,56	9.194
4	487.624,72 403.944,56	5	487.622,751 403.944,284	1.988
5	487.622,751 403.944,284	6	487.593,345 403.940,156	29.694
6	487.593,345 403.940,156	7	487.582,604 403.938,648	10.846
7	487.582,604 403.938,648	8	487.584,01 403.917,699	20.996
8	487.584,01 403.917,699	9	487.584,724 403.909,339	8.39
9	487.584,724 403.909,339	10	487.606,407 403.910,384	21.708
10	487.606,407 403.910,384	11	487.607,808 403.910,335	1.402
11	487.607,808 403.910,335	1	487.630,261 403.911,526	22.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.154	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NIȚULESCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIȚULESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	10	60,63	-	
2	livada	DA	1.371	10	60,63	-	
3	arabil	DA	33	10	63	-	
4	arabil	NU	36	10	63	-	
5	livada	NU	928	10	63	-	
6	arabil	NU	659	10	63	-	
7	faneata	NU	566	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.626,861 403.886,087	2	487.603,774 403.886,48	23.09
4	487.574,103 403.886,985	5	487.551,704 403.887,328	22.402
7	487.509,939 403.887,678	8	487.510,075 403.869,601	18.078
10	487.500,189 403.857,963	11	487.497,581 403.853,768	4.94
13	487.486,112 403.834,96	14	487.483,354 403.829,111	6.467
16	487.481,0 403.820,806	17	487.478,652 403.812,428	8.701
19	487.489,643 403.806,509	20	487.502,224 403.805,697	12.607
22	487.511,894 403.830,563	23	487.514,244 403.834,719	4.774
25	487.518,54 403.851,879	26	487.509,1 403.852,798	9.485
28	487.503,083 403.855,223	29	487.514,709 403.867,717	17.066
31	487.550,755 403.864,294	32	487.552,561 403.864,123	1.814
34	487.564,667 403.862,973	35	487.570,048 403.862,462	5.405
37	487.572,629 403.860,741	38	487.589,86 403.859,548	17.272
40	487.613,164 403.857,527	41	487.622,551 403.856,082	9.498
43	487.623,716 403.863,073	44	487.624,648 403.869,524	6.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.603,774 403.886,48	3	487.576,159 403.886,953	27.619
5	487.551,704 403.887,328	6	487.544,099 403.887,444	7.606
8	487.510,075 403.869,601	9	487.504,237 403.863,394	8.521
11	487.497,581 403.853,768	12	487.492,407 403.845,449	9.797
14	487.483,354 403.829,111	15	487.482,023 403.823,852	5.425
17	487.478,652 403.812,428	18	487.478,007 403.807,26	5.208
20	487.502,224 403.805,697	21	487.505,664 403.813,994	8.982
23	487.514,244 403.834,719	24	487.517,579 403.844,551	10.382
26	487.509,1 403.852,798	27	487.502,909 403.853,382	6.218
29	487.514,709 403.867,717	30	487.543,324 403.865,0	28.744
32	487.552,561 403.864,123	33	487.557,41 403.863,662	4.871
35	487.570,048 403.862,462	36	487.572,64 403.862,216	2.604
38	487.589,86 403.859,548	39	487.608,053 403.858,287	18.237
41	487.622,551 403.856,082	42	487.622,992 403.858,653	2.609
44	487.624,648 403.869,524	45	487.625,247 403.874,006	4.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.576,159 403.886,953	4	487.574,103 403.886,985	2.056
6	487.544,099 403.887,444	7	487.509,939 403.887,678	34.161
9	487.504,237 403.863,394	10	487.500,189 403.857,963	6.774
12	487.492,407 403.845,449	13	487.486,112 403.834,96	12.233
15	487.482,023 403.823,852	16	487.481,0 403.820,806	3.213
18	487.478,007 403.807,26	19	487.489,643 403.806,509	11.66
21	487.505,664 403.813,994	22	487.511,894 403.830,563	17.702
24	487.517,579 403.844,551	25	487.518,54 403.851,879	7.391
27	487.502,909 403.853,382	28	487.503,083 403.855,223	1.849
30	487.543,324 403.865,0	31	487.550,755 403.864,294	7.464
33	487.557,41 403.863,662	34	487.564,667 403.862,973	7.29
36	487.572,64 403.862,216	37	487.572,629 403.860,741	1.475
39	487.608,053 403.858,287	40	487.613,164 403.857,527	5.167
42	487.622,992 403.858,653	43	487.623,716 403.863,073	4.479
45	487.625,247 403.874,006	1	487.626,861 403.886,087	12.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără semnătură

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂRBUCĂ VIOLETA** 2) **BARBUCĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBUCĂ ION** 2) **BĂRBUCĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	10	63,67,68	-	
2	faneata	DA	714	10	63,68	-	
3	arabil	DA	359	10	63,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.344,953 403.673,867	2	487.349,281 403.674,228	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.349,281 403.674,228	3	487.350,977 403.673,297	1.935
3	487.350,977 403.673,297	4	487.362,28 403.674,329	11.35
4	487.362,28 403.674,329	5	487.365,899 403.674,612	3.63
5	487.365,899 403.674,612	6	487.359,859 403.702,817	28.844
6	487.359,859 403.702,817	7	487.354,142 403.732,064	29.801
7	487.354,142 403.732,064	8	487.347,184 403.730,983	7.041
8	487.347,184 403.730,983	9	487.333,1 403.728,795	14.253
9	487.333,1 403.728,795	10	487.339,048 403.700,172	29.234
10	487.339,048 403.700,172	11	487.339,768 403.696,21	4.027
11	487.339,768 403.696,21	1	487.344,953 403.673,867	22.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuință, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează poesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MARINCA CRISTINEL-MIHĂIȚĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA CRISTINEL-MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	10	63,68	-	
2	faneata	DA	534	10	68	-	
3	faneata	NU	189	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinţă, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.458,41 403.682,274	2	487.475,741 403.682,906	17.343
2	487.475,741 403.682,906	3	487.472,824 403.710,169	27.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.472,824 403.710,169	4	487.470,882 403.728,322	18.257
4	487.470,882 403.728,322	5	487.469,583 403.740,467	12.214
5	487.469,583 403.740,467	6	487.468,457 403.750,993	10.586
6	487.468,457 403.750,993	7	487.451,118 403.751,335	17.342
7	487.451,118 403.751,335	8	487.452,31 403.740,041	11.357
8	487.452,31 403.740,041	9	487.455,608 403.708,814	31.401
9	487.455,608 403.708,814	1	487.458,41 403.682,274	26.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, punctul Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80186	Din acte: 1.444 Masurata: 1.446	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8754 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1015, din 26/04/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODOC CRINU VASILE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

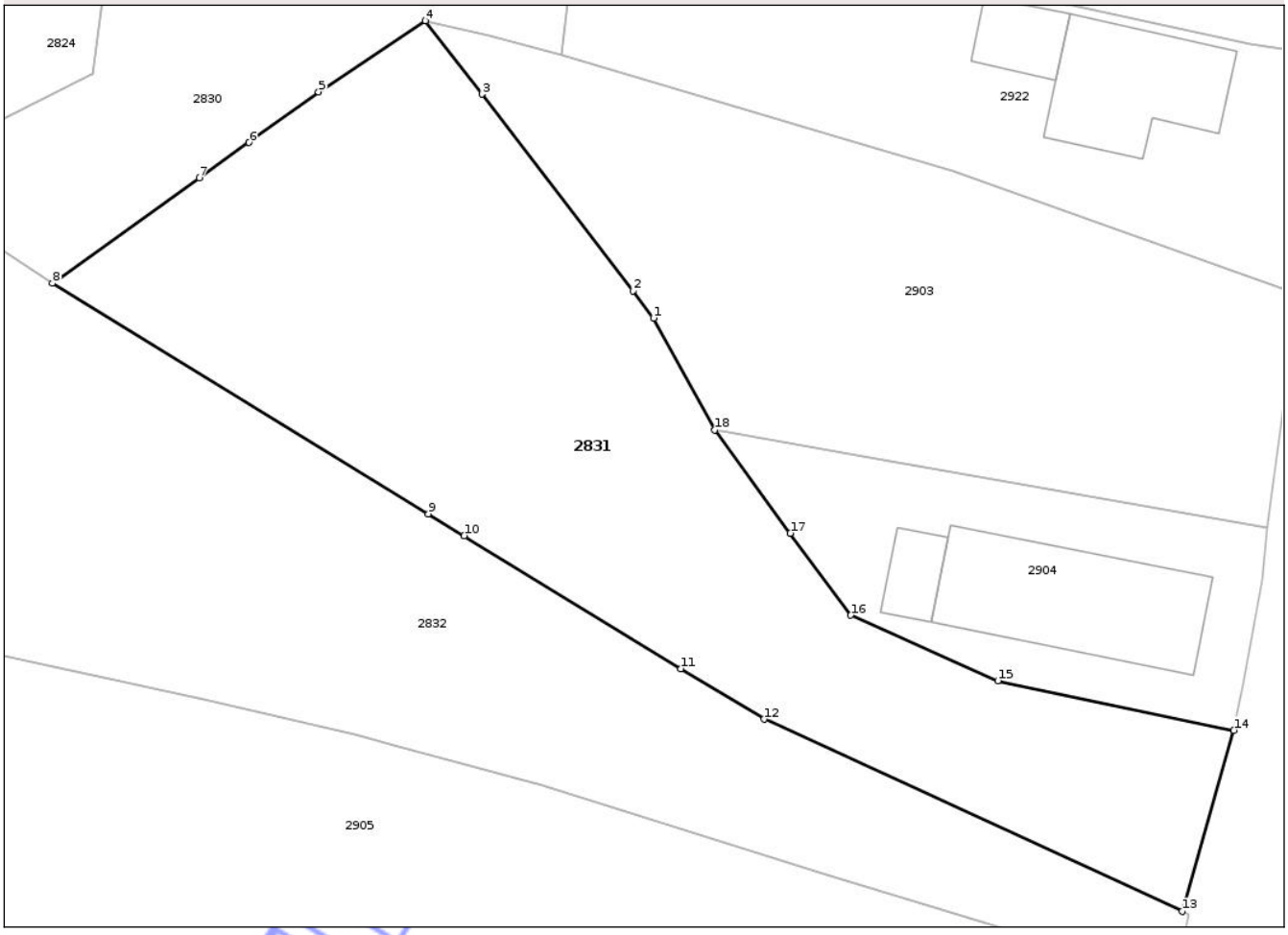
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80186	Din acte: 1.444 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	680	10	1	-	
2	ape statatoare	DA	232	10	1	-	
3	ape statatoare	NU	277	10	1.20	-	
4	faneata	NU	257	10	1.20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.638,259 404.186,052	2	487.636,791 404.187,965	2.411
2	487.636,791 404.187,965	3	487.626,124 404.201,867	17.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.626,124 404.201,867	4	487.622,143 404.207,055	6.539
4	487.622,143 404.207,055	5	487.614,585 404.202,027	9.078
5	487.614,585 404.202,027	6	487.609,67 404.198,448	6.08
6	487.609,67 404.198,448	7	487.606,169 404.195,955	4.298
7	487.606,169 404.195,955	8	487.595,767 404.188,511	12.791
8	487.595,767 404.188,511	9	487.622,355 404.172,216	31.184
9	487.622,355 404.172,216	10	487.624,876 404.170,671	2.957
10	487.624,876 404.170,671	11	487.640,192 404.161,285	17.963
11	487.640,192 404.161,285	12	487.646,058 404.157,711	6.869
12	487.646,058 404.157,711	13	487.675,61 404.144,132	32.522
13	487.675,61 404.144,132	14	487.679,262 404.156,915	13.294
14	487.679,262 404.156,915	15	487.662,585 404.160,431	17.044
15	487.662,585 404.160,431	16	487.652,183 404.165,047	11.38
16	487.652,183 404.165,047	17	487.647,925 404.170,85	7.198
17	487.647,925 404.170,85	18	487.642,571 404.178,148	9.051
18	487.642,571 404.178,148	1	487.638,259 404.186,052	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul ,,Vuleana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80996	Din acte: 1.460 Masurata: 1.483	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80996-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul ,,Vuleana	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:343 mp; P+E din zidarie(cărămidă)an const. 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11022 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 1563, din 27/10/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUCESCU REMUS**, căsătorit cu; 2) **BĂRBUCESCU ELENA**	
8868 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 2534, din 28/04/2025 emis de Primaria Comunei Pietrosani (; act administrativ nr 4595 din 05.08.2025, emis de Primaria Comunei Pietrosani;act administrativ nr 00234636372 din 04.05.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE;act administrativ nr 2529 din 28.04.2025, emis de Primaria Comunei Pietrosani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA PARASCHIVA**, CIF:25442512	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9267 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1405, din 02/08/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o durată de 15 ani , începând cu data de 02-08-2017	A1
	1) **ASOCIATIA PARASCHIVA**, CIF:25442512	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80996	Din acte: 1.460 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	10	15,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80996-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 330 Masurata: 327	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:343 mp; P+E din zidarie (cărămidă)an const. 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.605,647 404.371,432	2	487.596,155 404.315,246	56.982
2	487.596,155 404.315,246	3	487.605,608 404.313,283	9.655
3	487.605,608 404.313,283	4	487.617,003 404.311,254	11.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.617,003 404.311,254	5	487.620,132 404.315,31	5.123
5	487.620,132 404.315,31	6	487.622,48 404.319,041	4.408
6	487.622,48 404.319,041	7	487.625,025 404.322,406	4.219
7	487.625,025 404.322,406	8	487.631,563 404.331,986	11.598
8	487.631,563 404.331,986	9	487.635,116 404.337,103	6.23
9	487.635,116 404.337,103	10	487.629,582 404.348,055	12.271
10	487.629,582 404.348,055	11	487.626,37 404.355,155	7.793
11	487.626,37 404.355,155	12	487.627,956 404.360,552	5.625
12	487.627,956 404.360,552	13	487.622,42 404.363,082	6.087
13	487.622,42 404.363,082	14	487.610,183 404.369,285	13.719
14	487.610,183 404.369,285	15	487.607,514 404.370,674	3.009
15	487.607,514 404.370,674	1	487.605,647 404.371,432	2.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81141	112	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81141-C1	Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15120 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2583, din 12/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN-MĂDĂLIN**, căsătorit cu; 2) **DUMITRU CATALINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

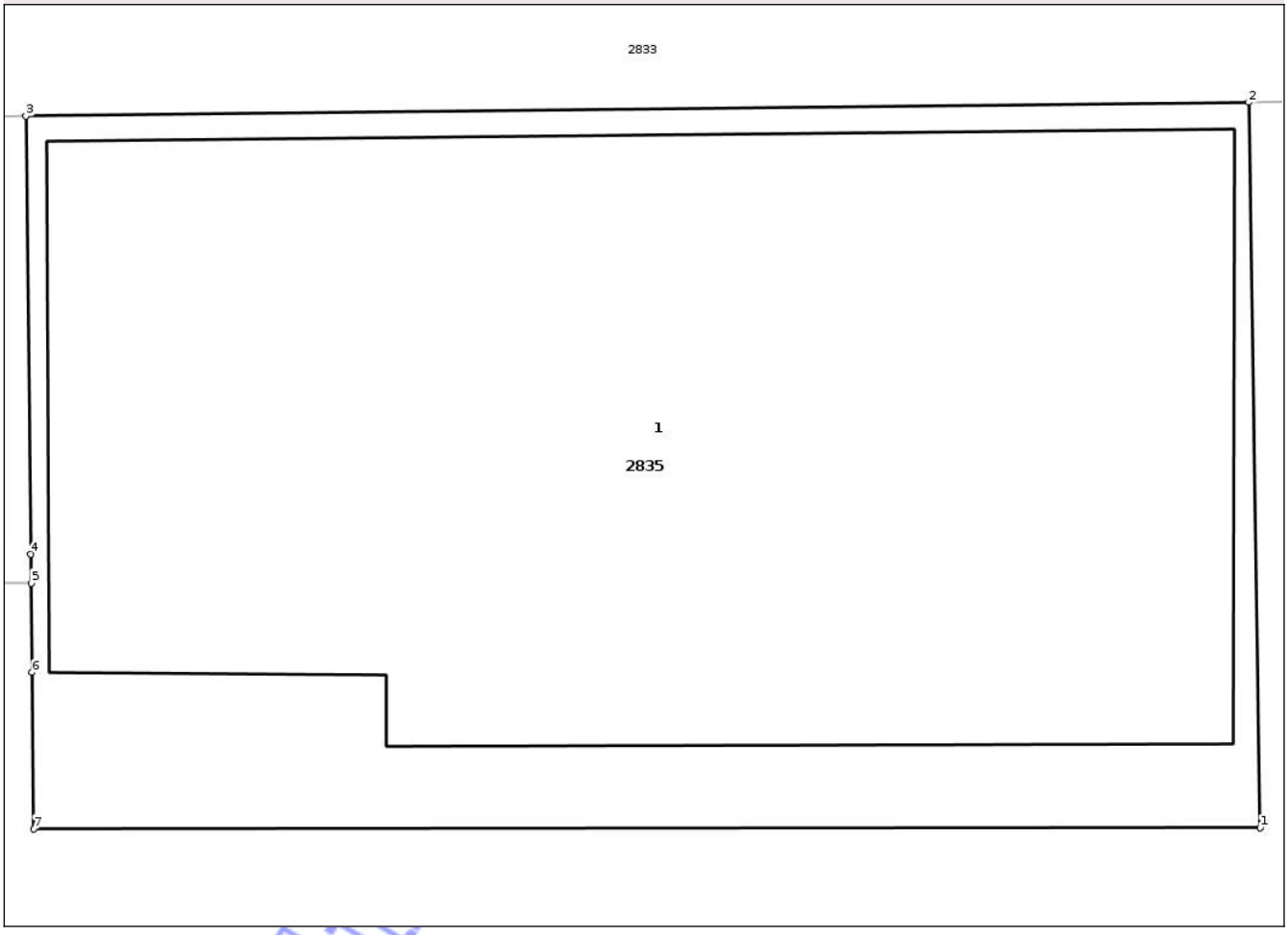
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81141	112	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81141-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.662,423 404.105,029	2	487.662,293 404.113,188	8.16
2	487.662,293 404.113,188	3	487.648,521 404.113,032	13.773
3	487.648,521 404.113,032	4	487.648,576 404.108,106	4.926
4	487.648,576 404.108,106	5	487.648,58 404.107,78	0.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.648,58 404.107,78	6	487.648,591 404.106,775	1.005
6	487.648,591 404.106,775	7	487.648,611 404.105,016	1.759
7	487.648,611 404.105,016	1	487.662,423 404.105,029	13.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.881	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

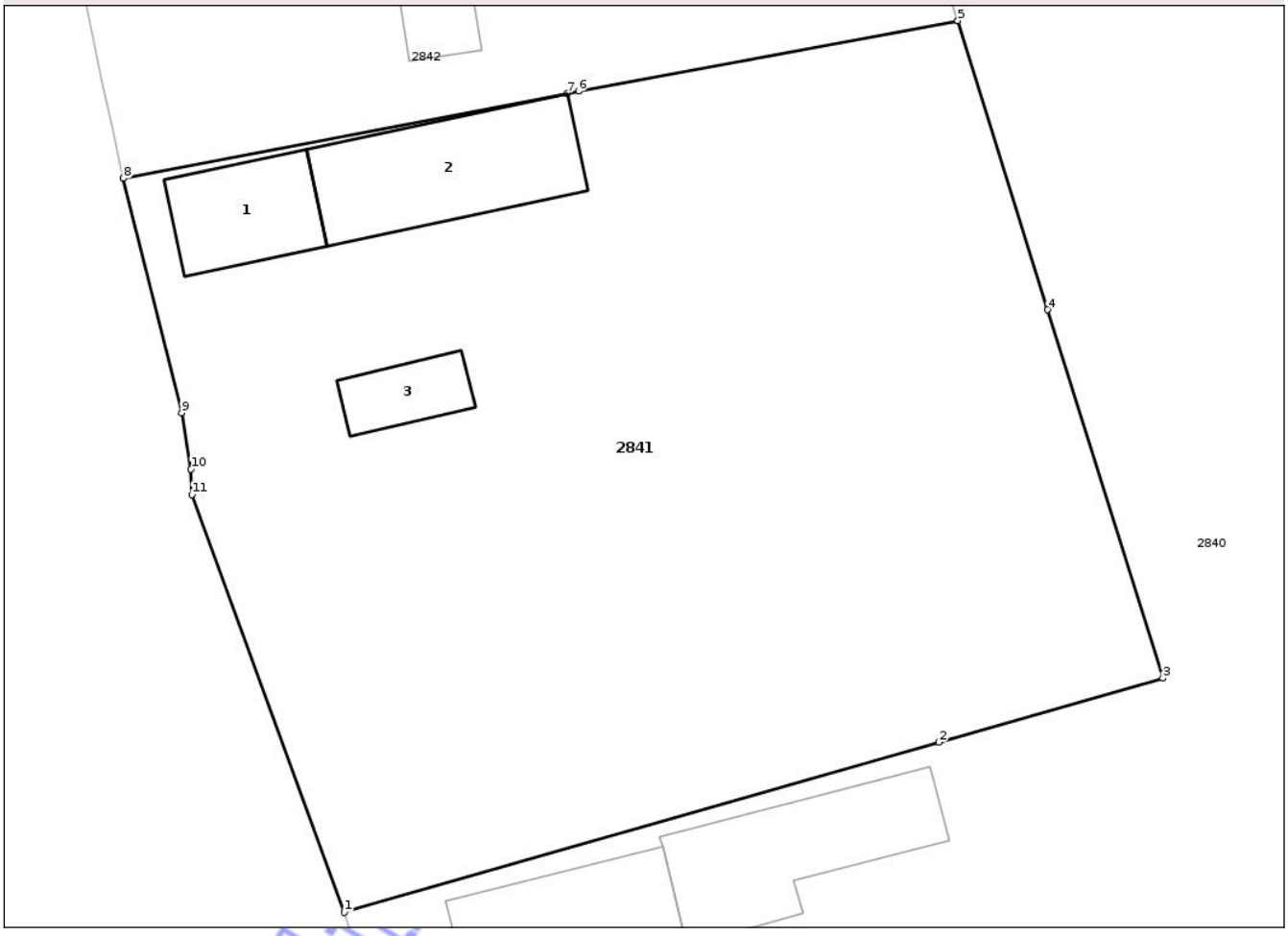
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	10	37,45,46	-	
2	livada	DA	1.575	10	37,46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.160,675 403.885,117	2	487.193,301 403.894,442	33.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.193,301 403.894,442	3	487.205,584 403.897,952	12.775
3	487.205,584 403.897,952	4	487.199,263 403.918,148	21.162
4	487.199,263 403.918,148	5	487.194,344 403.933,982	16.58
5	487.194,344 403.933,982	6	487.173,529 403.930,125	21.169
6	487.173,529 403.930,125	7	487.172,913 403.930,011	0.626
7	487.172,913 403.930,011	8	487.148,559 403.925,352	24.796
8	487.148,559 403.925,352	9	487.151,752 403.912,5	13.243
9	487.151,752 403.912,5	10	487.152,266 403.909,414	3.129
10	487.152,266 403.909,414	11	487.152,313 403.908,012	1.403
11	487.152,313 403.908,012	1	487.160,675 403.885,117	24.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂRBUCĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.673	10	37,38,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.253,025 404.036,456	2	487.253,486 404.007,506	28.954
2	487.253,486 404.007,506	3	487.257,799 403.972,964	34.81
3	487.257,799 403.972,964	4	487.259,799 403.964,957	8.253
4	487.259,799 403.964,957	5	487.274,563 403.969,915	15.574
5	487.274,563 403.969,915	6	487.280,831 403.971,249	6.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.280,831 403.971,249	7	487.278,082 403.995,698	24.603
7	487.278,082 403.995,698	8	487.276,641 404.019,525	23.871
8	487.276,641 404.019,525	9	487.276,374 404.044,051	24.527
9	487.276,374 404.044,051	1	487.253,025 404.036,456	24.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui;	A1
	1) **SĂRBA EMILIA-DELIA** 2) **NICOLAE ADRIETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ADRIETA** 2) **SĂRBA EMILIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

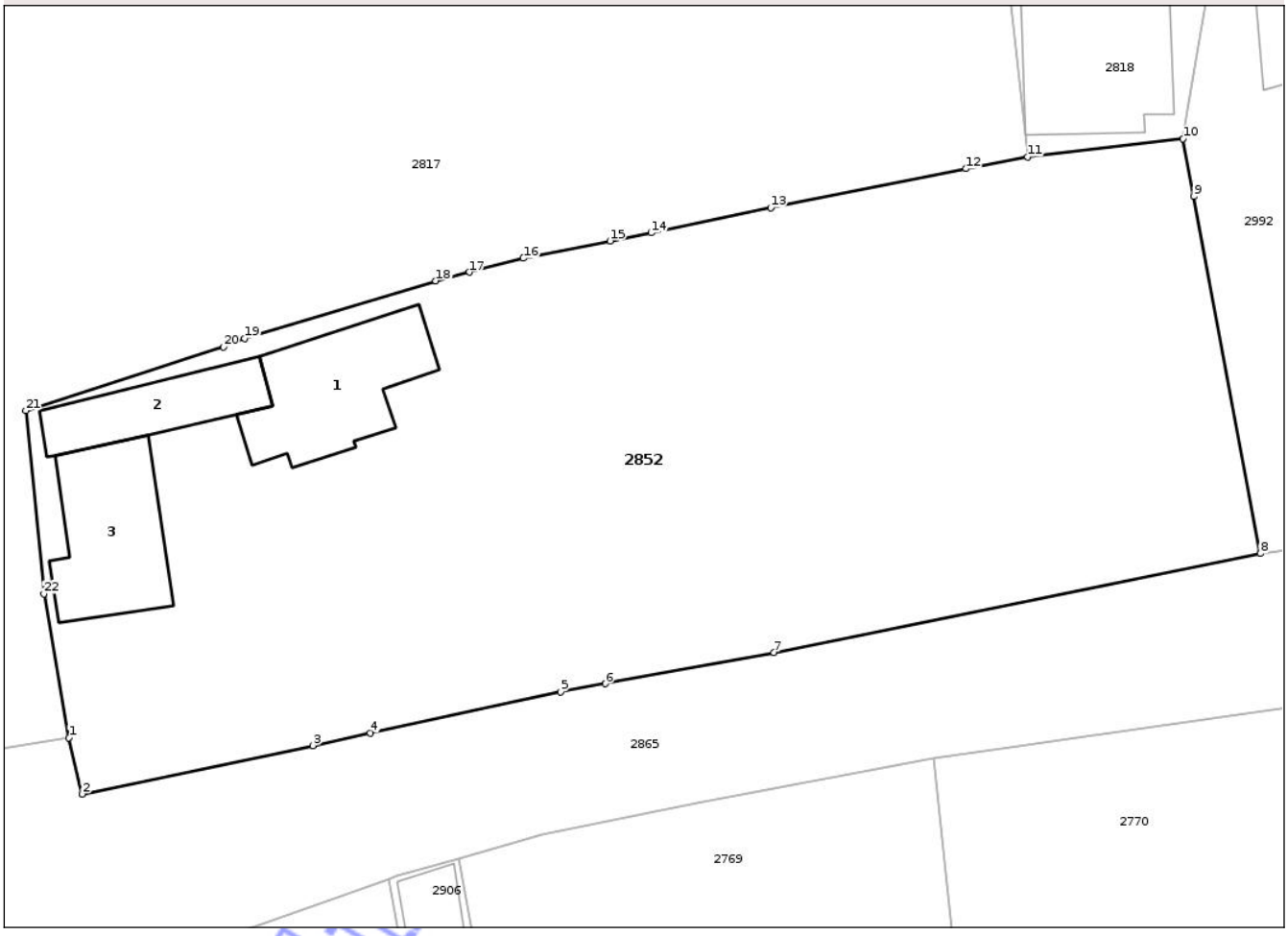
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	10	32,33	-	
2	arabil	DA	530	10	29,32	-	
3	livada	DA	735	10	29	-	
4	faneata	DA	309	10	29,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.449,64 403.930,141	2	487.450,507 403.926,422	3.819
3	487.465,726 403.929,623	4	487.469,534 403.930,445	3.896
5	487.482,107 403.933,161	6	487.485,036 403.933,698	2.978
7	487.496,172 403.935,742	8	487.528,264 403.942,275	32.75
9	487.523,882 403.965,814	10	487.523,177 403.969,603	3.854
11	487.512,916 403.968,431	12	487.508,86 403.967,647	4.131
13	487.495,947 403.965,084	14	487.488,069 403.963,419	8.052
15	487.485,356 403.962,88	16	487.479,638 403.961,744	5.83
17	487.476,078 403.960,824	18	487.473,854 403.960,249	2.297
19	487.461,234 403.956,463	20	487.459,839 403.955,891	1.508
21	487.446,802 403.951,699	22	487.447,983 403.939,609	12.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.450,507 403.926,422	3	487.465,726 403.929,623	15.552
4	487.469,534 403.930,445	5	487.482,107 403.933,161	12.863
6	487.485,036 403.933,698	7	487.496,172 403.935,742	11.322
8	487.528,264 403.942,275	9	487.523,882 403.965,814	23.943
10	487.523,177 403.969,603	11	487.512,916 403.968,431	10.328
12	487.508,86 403.967,647	13	487.495,947 403.965,084	13.165
14	487.488,069 403.963,419	15	487.485,356 403.962,88	2.766
16	487.479,638 403.961,744	17	487.476,078 403.960,824	3.677
18	487.473,854 403.960,249	19	487.461,234 403.956,463	13.176
20	487.459,839 403.955,891	21	487.446,802 403.951,699	13.694
22	487.447,983 403.939,609	1	487.449,64 403.930,141	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MARIAN NELU-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	10	1	-	
2	arabil	NU	996	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.323,721 403.897,162	2	487.329,027 403.898,05	5.38
2	487.329,027 403.898,05	3	487.325,962 403.907,307	9.751
3	487.325,962 403.907,307	4	487.318,879 403.929,52	23.315
4	487.318,879 403.929,52	5	487.316,46 403.938,893	9.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.316,46 403.938,893	6	487.315,906 403.941,936	3.093
6	487.315,906 403.941,936	7	487.315,817 403.942,426	0.498
7	487.315,817 403.942,426	8	487.313,661 403.954,267	12.036
8	487.313,661 403.954,267	9	487.310,327 403.981,857	27.791
9	487.310,327 403.981,857	10	487.309,136 403.994,335	12.535
10	487.309,136 403.994,335	11	487.307,699 404.018,687	24.394
11	487.307,699 404.018,687	12	487.306,53 404.046,608	27.945
12	487.306,53 404.046,608	13	487.293,076 404.046,097	13.464
13	487.293,076 404.046,097	14	487.294,824 404.031,721	14.482
14	487.294,824 404.031,721	15	487.301,361 403.978,316	53.804
15	487.301,361 403.978,316	16	487.311,647 403.940,985	38.722
16	487.311,647 403.940,985	17	487.319,268 403.913,325	28.691
17	487.319,268 403.913,325	1	487.323,721 403.897,162	16.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.827 Masurata: 1.844	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PIETROȘANI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Poziția 120; Adeverința nr.976 din 25.02.2026 emisă de Primaria Comunei Pietrosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIETROSANI**, CIF:4469450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

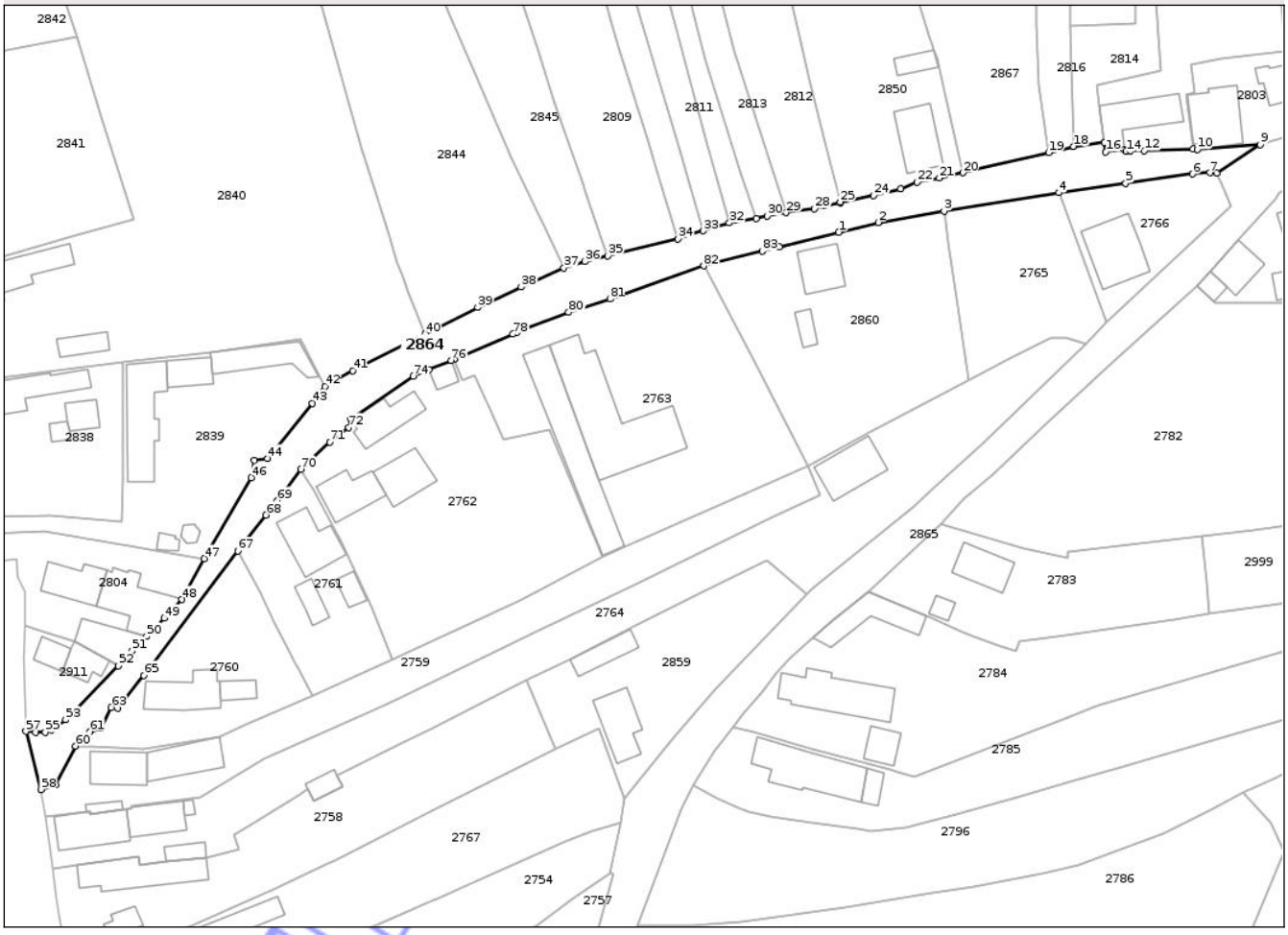
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.827 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.844	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.345,405 403.895,329	2	487.353,222 403.897,263	8.053
4	487.389,061 403.903,163	5	487.402,292 403.905,012	13.36
7	487.418,994 403.907,119	8	487.420,35 403.906,999	1.361
10	487.416,52 403.911,72	11	487.415,679 403.911,806	0.845
13	487.403,172 403.911,491	14	487.402,44 403.911,323	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.353,222 403.897,263	3	487.366,295 403.899,496	13.262
5	487.402,292 403.905,012	6	487.415,545 403.906,864	13.382
8	487.420,35 403.906,999	9	487.428,984 403.912,676	10.333
11	487.415,679 403.911,806	12	487.406,018 403.911,468	9.667
14	487.402,44 403.911,323	15	487.402,055 403.911,75	0.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.366,295 403.899,496	4	487.389,061 403.903,163	23.059
6	487.415,545 403.906,864	7	487.418,994 403.907,119	3.458
9	487.428,984 403.912,676	10	487.416,52 403.911,72	12.501
12	487.406,018 403.911,468	13	487.403,172 403.911,491	2.846
15	487.402,055 403.911,75	16	487.398,325 403.911,21	3.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	487.398,325 403.911,21	17	487.398,052 403.913,093	1.903
17	487.398,052 403.913,093	18	487.391,971 403.912,361	6.125
18	487.391,971 403.912,361	19	487.387,016 403.911,118	5.109
19	487.387,016 403.911,118	20	487.369,988 403.907,109	17.494
20	487.369,988 403.907,109	21	487.365,373 403.906,092	4.726
21	487.365,373 403.906,092	22	487.360,95 403.905,286	4.496
22	487.360,95 403.905,286	23	487.357,721 403.903,961	3.49
23	487.357,721 403.903,961	24	487.352,358 403.902,614	5.53
24	487.352,358 403.902,614	25	487.345,701 403.901,325	6.781
25	487.345,701 403.901,325	26	487.345,75 403.901,129	0.202
26	487.345,75 403.901,129	27	487.342,651 403.900,572	3.149
27	487.342,651 403.900,572	28	487.340,63 403.900,016	2.096
28	487.340,63 403.900,016	29	487.334,996 403.899,19	5.694
29	487.334,996 403.899,19	30	487.331,195 403.898,536	3.857
30	487.331,195 403.898,536	31	487.329,027 403.898,05	2.222
31	487.329,027 403.898,05	32	487.323,721 403.897,162	5.38
32	487.323,721 403.897,162	33	487.318,527 403.895,617	5.419
33	487.318,527 403.895,617	34	487.313,485 403.894,024	5.288
34	487.313,485 403.894,024	35	487.299,604 403.890,629	14.29
35	487.299,604 403.890,629	36	487.295,021 403.889,486	4.723
36	487.295,021 403.889,486	37	487.290,917 403.888,277	4.278
37	487.290,917 403.888,277	38	487.282,419 403.884,452	9.319
38	487.282,419 403.884,452	39	487.273,808 403.880,432	9.503
39	487.273,808 403.880,432	40	487.263,421 403.875,158	11.649
40	487.263,421 403.875,158	41	487.249,019 403.867,85	16.15
41	487.249,019 403.867,85	42	487.243,569 403.864,715	6.287
42	487.243,569 403.864,715	43	487.241,035 403.861,361	4.204
43	487.241,035 403.861,361	44	487.232,168 403.850,424	14.08
44	487.232,168 403.850,424	45	487.229,496 403.850,159	2.685
45	487.229,496 403.850,159	46	487.228,884 403.846,692	3.521
46	487.228,884 403.846,692	47	487.219,605 403.830,633	18.547
47	487.219,605 403.830,633	48	487.215,184 403.822,503	9.254
48	487.215,184 403.822,503	49	487.211,732 403.818,791	5.069
49	487.211,732 403.818,791	50	487.208,166 403.815,221	5.046
50	487.208,166 403.815,221	51	487.205,284 403.812,336	4.078
51	487.205,284 403.812,336	52	487.202,534 403.809,376	4.04
52	487.202,534 403.809,376	53	487.192,106 403.798,662	14.951
53	487.192,106 403.798,662	54	487.189,31 403.796,622	3.461
54	487.189,31 403.796,622	55	487.188,084 403.796,208	1.294
55	487.188,084 403.796,208	56	487.186,139 403.796,195	1.945
56	487.186,139 403.796,195	57	487.184,239 403.796,395	1.91
57	487.184,239 403.796,395	58	487.187,216 403.784,861	11.912
58	487.187,216 403.784,861	59	487.190,071 403.785,792	3.003
59	487.190,071 403.785,792	60	487.194,113 403.793,475	8.681
60	487.194,113 403.793,475	61	487.196,959 403.796,355	4.049
61	487.196,959 403.796,355	62	487.199,057 403.796,989	2.192
62	487.199,057 403.796,989	63	487.201,158 403.801,128	4.642
63	487.201,158 403.801,128	64	487.202,402 403.801,028	1.248
64	487.202,402 403.801,028	65	487.207,591 403.807,505	8.299
65	487.207,591 403.807,505	66	487.208,205 403.808,271	0.982
66	487.208,205 403.808,271	67	487.226,235 403.832,139	29.913
67	487.226,235 403.832,139	68	487.231,85 403.839,241	9.054
68	487.231,85 403.839,241	69	487.234,113 403.842,104	3.649
69	487.234,113 403.842,104	70	487.238,778 403.848,31	7.764
70	487.238,778 403.848,31	71	487.244,517 403.853,702	7.875
71	487.244,517 403.853,702	72	487.248,27 403.856,621	4.755
72	487.248,27 403.856,621	73	487.248,649 403.858,226	1.649
73	487.248,649 403.858,226	74	487.261,009 403.866,801	15.043
74	487.261,009 403.866,801	75	487.264,162 403.868,136	3.424
75	487.264,162 403.868,136	76	487.268,532 403.869,897	4.711
76	487.268,532 403.869,897	77	487.269,191 403.870,178	0.716
77	487.269,191 403.870,178	78	487.280,81 403.875,133	12.631
78	487.280,81 403.875,133	79	487.281,612 403.875,475	0.872
79	487.281,612 403.875,475	80	487.291,862 403.879,474	11.002
80	487.291,862 403.879,474	81	487.300,036 403.882,094	8.584
81	487.300,036 403.882,094	82	487.318,642 403.888,665	19.732
82	487.318,642 403.888,665	83	487.330,213 403.891,571	11.93
83	487.330,213 403.891,571	84	487.333,647 403.892,42	3.537
84	487.333,647 403.892,42	1	487.345,405 403.895,329	12.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TOMA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	419	10	37,43	-	
2	livada	DA	134	10	37	-	
3	arabil	DA	43	10	37	-	
4	livada	DA	114	10	37,43	-	
5	livada	NU	178	10	37	-	
6	arabil	NU	113	10	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.126,572 404.049,343	2	487.128,977 404.040,74	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.128,977 404.040,74	3	487.130,447 404.036,568	4.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.130,447 404.036,568	4	487.131,926 404.032,806	4.042
5	487.136,034 404.032,399	6	487.140,298 404.031,838	4.301
7	487.141,055 404.031,738	8	487.147,924 404.031,002	6.908
9	487.149,828 404.030,652	10	487.151,602 404.030,504	1.78
11	487.166,395 404.027,467	12	487.171,469 404.026,26	5.216
13	487.181,155 404.023,956	14	487.182,515 404.023,632	1.398
15	487.190,266 404.021,499	16	487.195,759 404.019,973	5.701
17	487.199,606 404.018,904	18	487.201,979 404.031,596	12.912
19	487.166,7 404.040,919	20	487.141,083 404.046,806	26.285
21	487.129,299 404.049,514	1	487.126,572 404.049,343	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.131,926 404.032,806	5	487.136,034 404.032,399	4.128
6	487.140,298 404.031,838	7	487.141,055 404.031,738	0.764
8	487.147,924 404.031,002	9	487.149,828 404.030,652	1.936
10	487.151,602 404.030,504	11	487.166,395 404.027,467	15.102
12	487.171,469 404.026,26	13	487.181,155 404.023,956	9.956
14	487.182,515 404.023,632	15	487.190,266 404.021,499	8.039
16	487.195,759 404.019,973	17	487.199,606 404.018,904	3.993
18	487.201,979 404.031,596	19	487.166,7 404.040,919	36.49
20	487.141,083 404.046,806	21	487.129,299 404.049,514	12.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 197, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.283	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinţă,D+P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MITULECI MIHAELA** 2) **MITULECI AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITULECI MIHAELA** 2) **MITULECI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

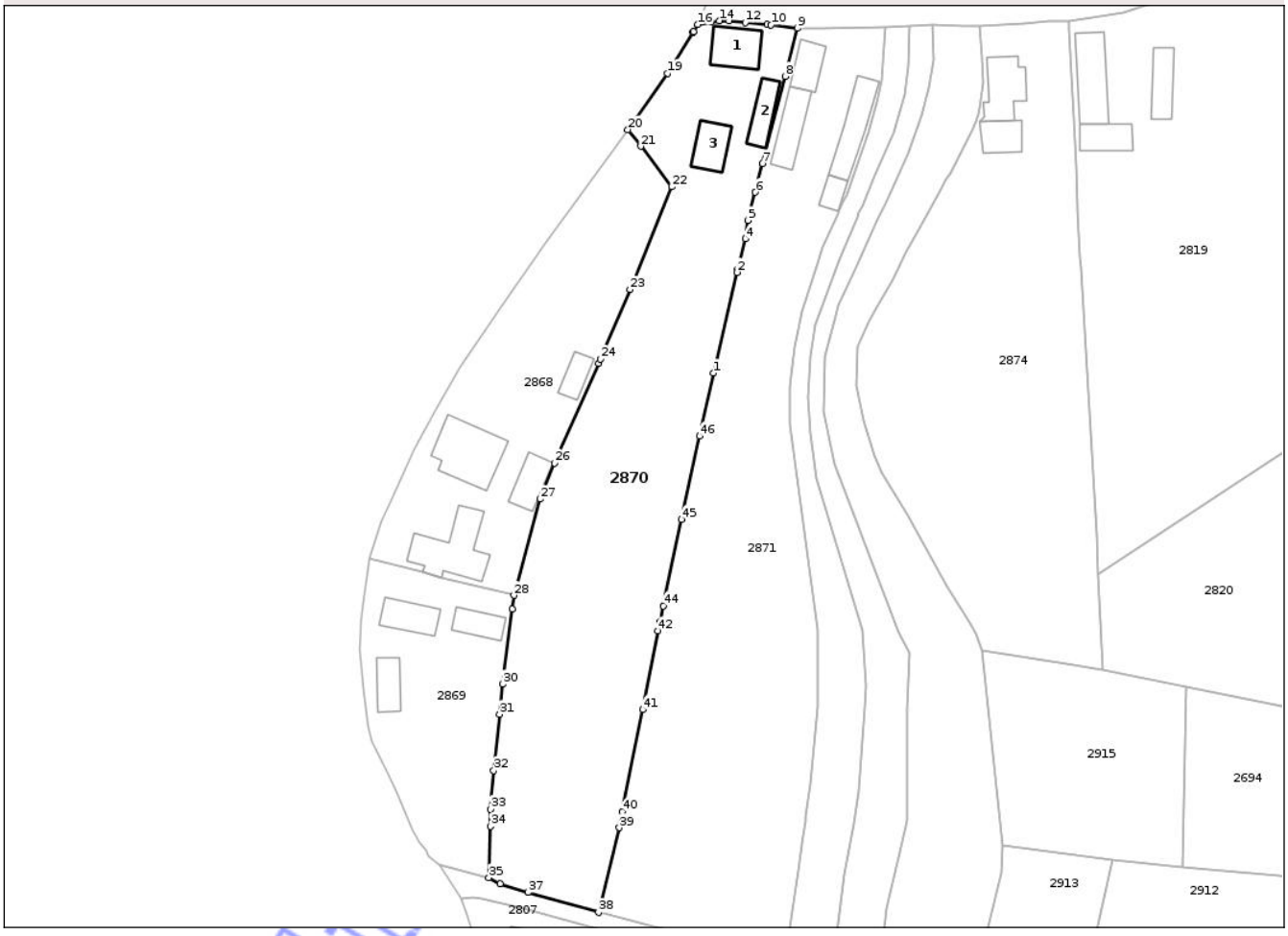
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	10	2,5	-	
2	faneata	DA	50	10	5	-	
3	arabil	DA	551	10	2,3,5	-	
4	livada	DA	1.454	10	2,3	-	
5	ape statatoare	DA	75	10	3,40	-	
6	livada	DA	1.059	10	3,41	-	
7	ape statatoare	DA	82	10	3.41	-	
8	livada	DA	330	10	3,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinţă, D+P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.170,396 404.170,701	2	487.175,049 404.190,494	20.333
4	487.176,745 404.197,066	5	487.177,198 404.200,705	3.667
7	487.180,137 404.211,872	8	487.184,56 404.229,037	17.726
10	487.181,79 404.239,111	11	487.181,0 404.239,196	0.795
13	487.173,498 404.239,97	14	487.171,579 404.239,983	1.919
16	487.167,346 404.239,229	17	487.166,543 404.237,863	1.585
19	487.161,389 404.229,661	20	487.153,572 404.218,553	13.583
22	487.162,227 404.207,312	23	487.154,014 404.187,11	21.808
25	487.147,792 404.172,559	26	487.139,202 404.152,951	21.407
28	487.131,123 404.126,951	29	487.130,789 404.124,251	2.721
31	487.128,335 404.103,521	32	487.127,179 404.092,496	11.085
34	487.126,56 404.081,519	35	487.126,19 404.071,445	10.081
37	487.133,906 404.068,522	38	487.147,833 404.064,617	14.464
40	487.152,516 404.084,393	41	487.156,491 404.104,476	20.473
43	487.159,922 404.121,813	44	487.160,532 404.124,895	3.142
46	487.167,682 404.158,27	1	487.170,396 404.170,701	12.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.175,049 404.190,494	3	487.175,201 404.191,082	0.607
5	487.177,198 404.200,705	6	487.178,685 404.206,236	5.727
8	487.184,56 404.229,037	9	487.186,974 404.238,526	9.791
11	487.181,0 404.239,196	12	487.176,718 404.239,654	4.306
14	487.171,579 404.239,983	15	487.170,0 404.239,751	1.596
17	487.166,543 404.237,863	18	487.166,385 404.237,666	0.253
20	487.153,572 404.218,553	21	487.156,116 404.215,278	4.147
23	487.154,014 404.187,11	24	487.148,191 404.173,478	14.824
26	487.139,202 404.152,951	27	487.136,311 404.145,881	7.638
29	487.130,789 404.124,251	30	487.128,959 404.109,471	14.893
32	487.127,179 404.092,496	33	487.126,512 404.084,878	7.647
35	487.126,19 404.071,445	36	487.128,445 404.070,25	2.552
38	487.147,833 404.064,617	39	487.151,895 404.081,257	17.129
41	487.156,491 404.104,476	42	487.159,55 404.119,933	15.757
44	487.160,532 404.124,895	45	487.164,099 404.141,903	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.175,201 404.191,082	4	487.176,745 404.197,066	6.18
6	487.178,685 404.206,236	7	487.180,137 404.211,872	5.82
9	487.186,974 404.238,526	10	487.181,79 404.239,111	5.217
12	487.176,718 404.239,654	13	487.173,498 404.239,97	3.235
15	487.170,0 404.239,751	16	487.167,346 404.239,229	2.705
18	487.166,385 404.237,666	19	487.161,389 404.229,661	9.436
21	487.156,116 404.215,278	22	487.162,227 404.207,312	10.04
24	487.148,191 404.173,478	25	487.147,792 404.172,559	1.002
27	487.136,311 404.145,881	28	487.131,123 404.126,951	19.628
30	487.128,959 404.109,471	31	487.128,335 404.103,521	5.983
33	487.126,512 404.084,878	34	487.126,56 404.081,519	3.359
36	487.128,445 404.070,25	37	487.133,906 404.068,522	5.728
39	487.151,895 404.081,257	40	487.152,516 404.084,393	3.197
42	487.159,55 404.119,933	43	487.159,922 404.121,813	1.916
45	487.164,099 404.141,903	46	487.167,682 404.158,27	16.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82325	4.035	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82325-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	82325-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CISMARU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CISMARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82325	4.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	10	1,5	-	
2	faneata	DA	52	10	5	-	
3	faneata	DA	90	10	1,5	-	
4	faneata	DA	688	10	1	-	
5	faneata	NU	2.795	10	1,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82325-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	82325-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.240,565 404.240,002	2	487.236,362 404.239,814	4.207
3	487.231,754 404.239,517	4	487.222,762 404.238,936	9.011
5	487.223,28 404.232,521	6	487.223,552 404.227,809	4.72
7	487.222,87 404.222,835	8	487.222,549 404.221,619	1.258
9	487.222,177 404.220,207	10	487.221,413 404.218,392	1.969
11	487.217,208 404.210,169	12	487.217,077 404.209,981	0.229
13	487.216,135 404.208,627	14	487.215,173 404.206,871	2.002
15	487.211,458 404.199,814	16	487.208,31 404.194,415	6.25
17	487.205,705 404.189,016	18	487.202,326 404.183,232	6.699
19	487.200,846 404.180,697	20	487.198,721 404.175,91	5.237
21	487.198,689 404.168,281	22	487.199,939 404.161,423	6.971
23	487.202,165 404.154,374	24	487.203,58 404.151,226	3.451
25	487.208,776 404.142,644	26	487.216,537 404.128,71	15.95
27	487.220,379 404.122,413	28	487.222,074 404.119,522	3.351
29	487.223,263 404.116,074	30	487.240,051 404.113,408	16.998
31	487.247,037 404.112,299	32	487.246,089 404.131,033	18.758
33	487.245,846 404.138,96	34	487.242,775 404.191,405	52.535
35	487.242,656 404.193,435	36	487.242,116 404.202,656	9.237
37	487.242,098 404.203,168	38	487.241,816 404.211,357	8.194
39	487.241,487 404.220,917	40	487.240,504 404.238,221	17.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.236,362 404.239,814	3	487.231,754 404.239,517	4.618
4	487.222,762 404.238,936	5	487.223,28 404.232,521	6.436
6	487.223,552 404.227,809	7	487.222,87 404.222,835	5.021
8	487.222,549 404.221,619	9	487.222,177 404.220,207	1.46
10	487.221,413 404.218,392	11	487.217,208 404.210,169	9.236
12	487.217,077 404.209,981	13	487.216,135 404.208,627	1.649
14	487.215,173 404.206,871	15	487.211,458 404.199,814	7.975
16	487.208,31 404.194,415	17	487.205,705 404.189,016	5.995
18	487.202,326 404.183,232	19	487.200,846 404.180,697	2.935
20	487.198,721 404.175,91	21	487.198,689 404.168,281	7.629
22	487.199,939 404.161,423	23	487.202,165 404.154,374	7.392
24	487.203,58 404.151,226	25	487.208,776 404.142,644	10.032
26	487.216,537 404.128,71	27	487.220,379 404.122,413	7.377
28	487.222,074 404.119,522	29	487.223,263 404.116,074	3.647
30	487.240,051 404.113,408	31	487.247,037 404.112,299	7.073
32	487.246,089 404.131,033	33	487.245,846 404.138,96	7.931
34	487.242,775 404.191,405	35	487.242,656 404.193,435	2.033
36	487.242,116 404.202,656	37	487.242,098 404.203,168	0.512
38	487.241,816 404.211,357	39	487.241,487 404.220,917	9.566
40	487.240,504 404.238,221	1	487.240,565 404.240,002	1.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TUTAN VASILE-SEBASTIAN** 2) **TUTAN VIRGINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUTAN VIRGINIA** 2) **TUTAN VASILE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

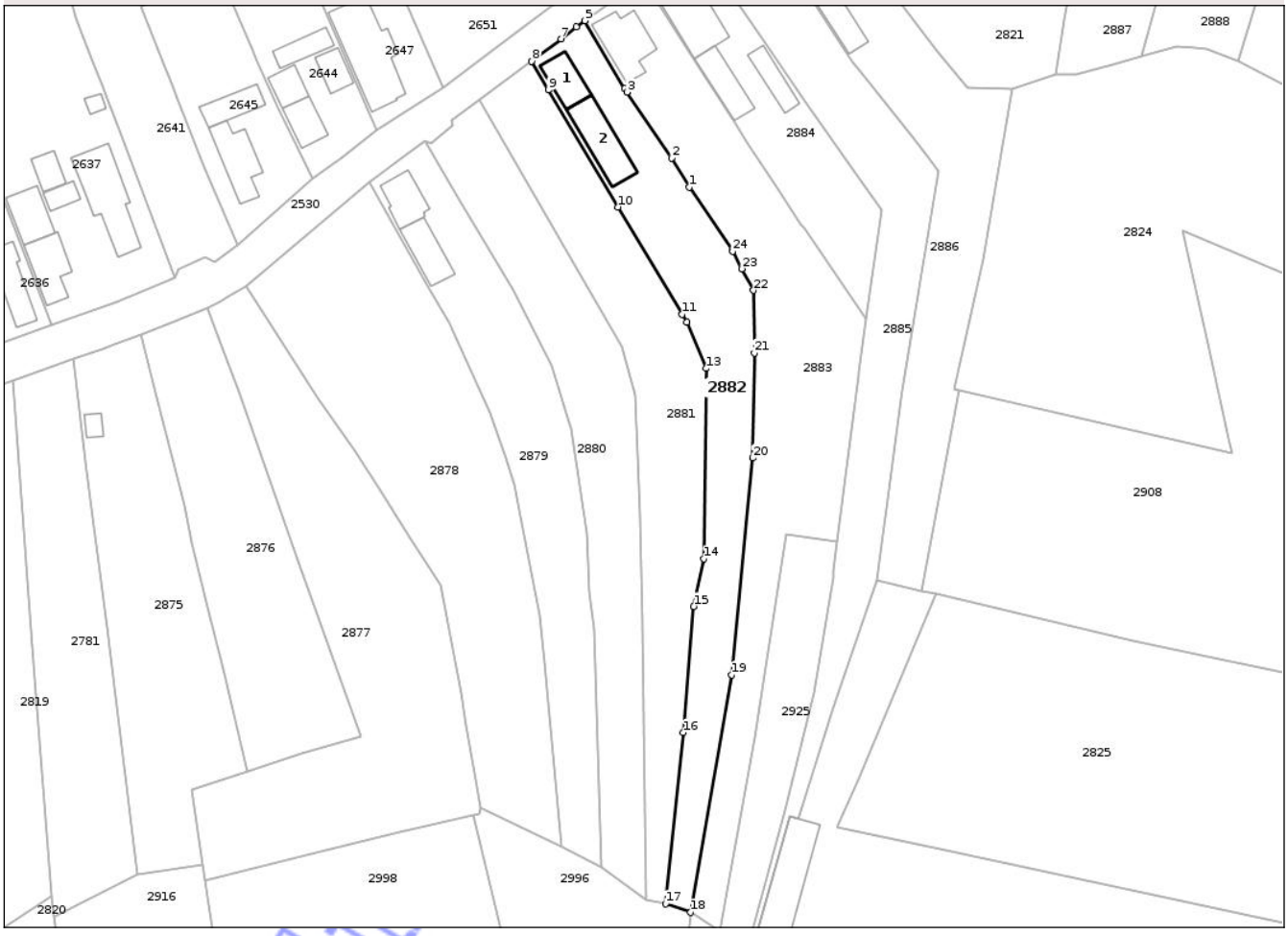
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	10	1,9	-	
2	faneata	DA	293	10	1,10	-	
3	arabil	NU	149	10	1,10	-	
4	arabil	NU	703	10	1,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.404,046 404.286,547	2	487.400,871 404.291,735	6.082
3	487.392,91 404.303,5	4	487.392,533 404.304,139	0.742
5	487.385,409 404.316,216	6	487.383,877 404.315,106	1.892
7	487.381,123 404.312,976	8	487.375,909 404.309,013	6.549
9	487.378,873 404.303,851	10	487.391,345 404.282,991	24.304
11	487.402,782 404.263,864	12	487.403,607 404.262,485	1.607
13	487.407,012 404.254,195	14	487.406,667 404.220,223	33.974
15	487.404,832 404.211,718	16	487.402,996 404.189,221	22.572
17	487.399,827 404.158,694	18	487.404,296 404.157,158	4.726
19	487.411,61 404.199,541	20	487.415,413 404.238,227	38.872
21	487.415,654 404.256,936	22	487.415,497 404.268,11	11.175
23	487.413,414 404.271,984	24	487.411,754 404.275,071	3.505
25	487.411,647 404.275,231	1	487.404,046 404.286,547	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.400,871 404.291,735	3	487.392,91 404.303,5	14.205
4	487.392,533 404.304,139	5	487.385,409 404.316,216	14.022
6	487.383,877 404.315,106	7	487.381,123 404.312,976	3.482
8	487.375,909 404.309,013	9	487.378,873 404.303,851	5.952
10	487.391,345 404.282,991	11	487.402,782 404.263,864	22.286
12	487.403,607 404.262,485	13	487.407,012 404.254,195	8.962
14	487.406,667 404.220,223	15	487.404,832 404.211,718	8.701
16	487.402,996 404.189,221	17	487.399,827 404.158,694	30.691
18	487.404,296 404.157,158	19	487.411,61 404.199,541	43.009
20	487.415,413 404.238,227	21	487.415,654 404.256,936	18.711
22	487.415,497 404.268,11	23	487.413,414 404.271,984	4.398
24	487.411,754 404.275,071	25	487.411,647 404.275,231	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80686	Din acte: 1.211 Masurata: 1.241	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80686-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 19, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7887 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 938, din 25/07/2016 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DONOIU ION** 2) **DONOIU ELENA SIMONA**, soți;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează radierea construcției C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80686	Din acte: 1.211 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	10	17	-	
2	faneata	DA	433	10	1,17	-	
3	faneata	NU	700	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80686-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.328,807 403.652,729	2	487.323,001 403.651,7	5.896
2	487.323,001 403.651,7	3	487.319,214 403.651,028	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.319,214 403.651,028	4	487.330,174 403.615,766	36.926
4	487.330,174 403.615,766	5	487.331,398 403.611,829	4.123
5	487.331,398 403.611,829	6	487.336,002 403.597,702	14.858
6	487.336,002 403.597,702	7	487.359,299 403.526,22	75.183
7	487.359,299 403.526,22	8	487.368,494 403.528,236	9.413
8	487.368,494 403.528,236	9	487.366,841 403.533,228	5.259
9	487.366,841 403.533,228	10	487.360,85 403.551,323	19.061
10	487.360,85 403.551,323	11	487.356,273 403.565,084	14.502
11	487.356,273 403.565,084	12	487.349,795 403.585,757	21.664
12	487.349,795 403.585,757	13	487.345,433 403.599,677	14.587
13	487.345,433 403.599,677	14	487.341,657 403.611,724	12.625
14	487.341,657 403.611,724	15	487.340,216 403.616,322	4.819
15	487.340,216 403.616,322	16	487.336,099 403.629,461	13.769
16	487.336,099 403.629,461	17	487.334,012 403.636,121	6.979
17	487.334,012 403.636,121	1	487.328,807 403.652,729	17.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.847	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință,D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RETEVOI ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RETEVOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	10	1,18	-	
2	arabil	DA	379	10	1,18	-	
3	faneata	DA	213	10	1,2,18	-	
4	livada	NU	1.596	10	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.398,492 403.648,289	2	487.403,854 403.663,51	16.138
3	487.400,056 403.663,998	4	487.371,359 403.658,118	29.293
5	487.379,306 403.633,18	6	487.379,808 403.631,696	1.567
7	487.381,373 403.627,598	8	487.384,178 403.620,252	7.863
9	487.384,585 403.619,024	10	487.388,044 403.608,598	10.985
11	487.389,224 403.605,04	12	487.396,538 403.585,702	20.675
13	487.405,345 403.562,023	14	487.412,733 403.539,564	23.643
15	487.422,636 403.542,176	16	487.434,043 403.545,607	11.912
17	487.425,864 403.569,175	18	487.416,619 403.595,143	27.565
19	487.410,066 403.612,801	20	487.407,423 403.619,924	7.598
21	487.404,876 403.627,251	22	487.401,164 403.639,108	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.403,854 403.663,51	3	487.400,056 403.663,998	3.829
4	487.371,359 403.658,118	5	487.379,306 403.633,18	26.174
6	487.379,808 403.631,696	7	487.381,373 403.627,598	4.387
8	487.384,178 403.620,252	9	487.384,585 403.619,024	1.294
10	487.388,044 403.608,598	11	487.389,224 403.605,04	3.749
12	487.396,538 403.585,702	13	487.405,345 403.562,023	25.264
14	487.412,733 403.539,564	15	487.422,636 403.542,176	10.242
16	487.434,043 403.545,607	17	487.425,864 403.569,175	24.947
18	487.416,619 403.595,143	19	487.410,066 403.612,801	18.835
20	487.407,423 403.619,924	21	487.404,876 403.627,251	7.757
22	487.401,164 403.639,108	1	487.398,492 403.648,289	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75/N
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80144	Din acte: 1.593 Masurata: 1.646	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80144-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Locuință, D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 359, din 22/02/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOSEA FLORENTINA**, casatorita cu; 2) **CHIOSEA FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B4	Se notează radierea construcției C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80144	Din acte: 1.593 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	10	1,2,19	-	
2	livada	DA	187	10	2	-	
3	faneata	NU	727	10	1,2	-	
4	arabil	NU	97	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80144-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202,98 Masurata: 317	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Locuinţă, D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.428,49 403.664,69	2	487.424,582 403.664,206	3.938
2	487.424,582 403.664,206	3	487.422,253 403.664,095	2.332
3	487.422,253 403.664,095	4	487.414,445 403.663,726	7.817
4	487.414,445 403.663,726	5	487.418,569 403.648,685	15.596
5	487.418,569 403.648,685	6	487.421,844 403.636,972	12.162
6	487.421,844 403.636,972	7	487.423,279 403.631,838	5.331
7	487.423,279 403.631,838	8	487.426,996 403.620,364	12.061
8	487.426,996 403.620,364	9	487.429,191 403.614,396	6.359
9	487.429,191 403.614,396	10	487.433,714 403.602,1	13.101
10	487.433,714 403.602,1	11	487.439,872 403.586,14	17.107
11	487.439,872 403.586,14	12	487.453,047 403.550,63	37.875
12	487.453,047 403.550,63	13	487.465,56 403.553,517	12.842
13	487.465,56 403.553,517	14	487.456,138 403.580,541	28.619
14	487.456,138 403.580,541	15	487.456,137 403.580,546	0.005
15	487.456,137 403.580,546	16	487.454,88 403.584,15	3.817
16	487.454,88 403.584,15	17	487.450,94 403.596,67	13.125
17	487.450,94 403.596,67	18	487.445,18 403.613,56	17.845
18	487.445,18 403.613,56	19	487.444,349 403.615,661	2.259
19	487.444,349 403.615,661	20	487.439,6 403.627,66	12.905
20	487.439,6 403.627,66	1	487.428,49 403.664,69	38.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81527	1.195	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MAZILESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

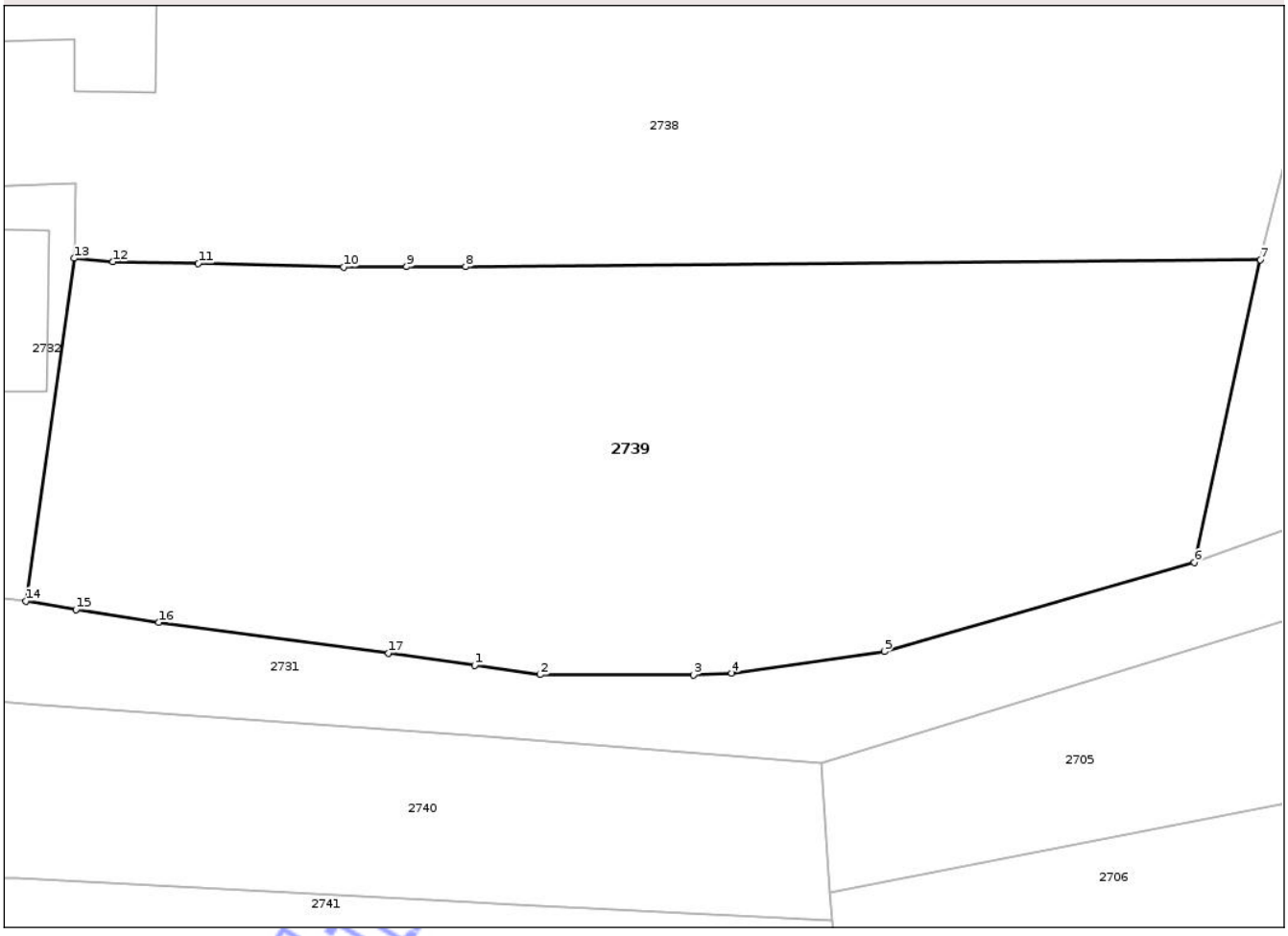
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81527	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	392	10	-	-	
2	faneata	NU	803	10	1,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.321,532 403.370,601	2	487.324,954 403.370,121	3.456
2	487.324,954 403.370,121	3	487.332,933 403.370,107	7.979
3	487.332,933 403.370,107	4	487.334,931 403.370,198	2.0
4	487.334,931 403.370,198	5	487.342,885 403.371,318	8.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.342,885 403.371,318	6	487.359,038 403.375,95	16.804
6	487.359,038 403.375,95	7	487.362,475 403.391,719	16.139
7	487.362,475 403.391,719	8	487.321,055 403.391,346	41.422
8	487.321,055 403.391,346	9	487.317,998 403.391,343	3.057
9	487.317,998 403.391,343	10	487.314,699 403.391,34	3.299
10	487.314,699 403.391,34	11	487.307,125 403.391,531	7.576
11	487.307,125 403.391,531	12	487.302,689 403.391,606	4.437
12	487.302,689 403.391,606	13	487.300,653 403.391,79	2.044
13	487.300,653 403.391,79	14	487.298,146 403.373,95	18.015
14	487.298,146 403.373,95	15	487.300,745 403.373,497	2.638
15	487.300,745 403.373,497	16	487.305,067 403.372,838	4.372
16	487.305,067 403.372,838	17	487.317,053 403.371,229	12.094
17	487.317,053 403.371,229	1	487.321,532 403.370,601	4.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 273, Jud. Arges, Punctul Acasa - La Socru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82787	800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19988 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 2777, din 21/05/1998 emis de BNP Duinea Dumitru (; act administrativ nr 2701 din 18.04.2024, emis de Primaria Pietrosani;hotarare judecatoreasca nr 302/2023 din 02.10.2023, emis de Curtea de Apel Pitesti;hotarare judecatoreasca nr Raport de Expertiza Tehnica Judiciara din 24.10.2019, emis de Judecatoria Curtea de Arges;act administrativ nr 2942 din 29.04.2024, emis de Primaria Pietrosani;act administrativ nr 14 din 15.04.1984, emis de Consiliul Popular al Com. Pietrosani;hotarare judecatoreasca nr 1653/2020 din 08.12.2020, emis de Judecatoria Curtea de Arges;inscris sub semnatura privata nr 4077/2022 din 08.12.2022, emis de Tribunalul Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA TRAIAN**, csatorit cu; 2) **SAFTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

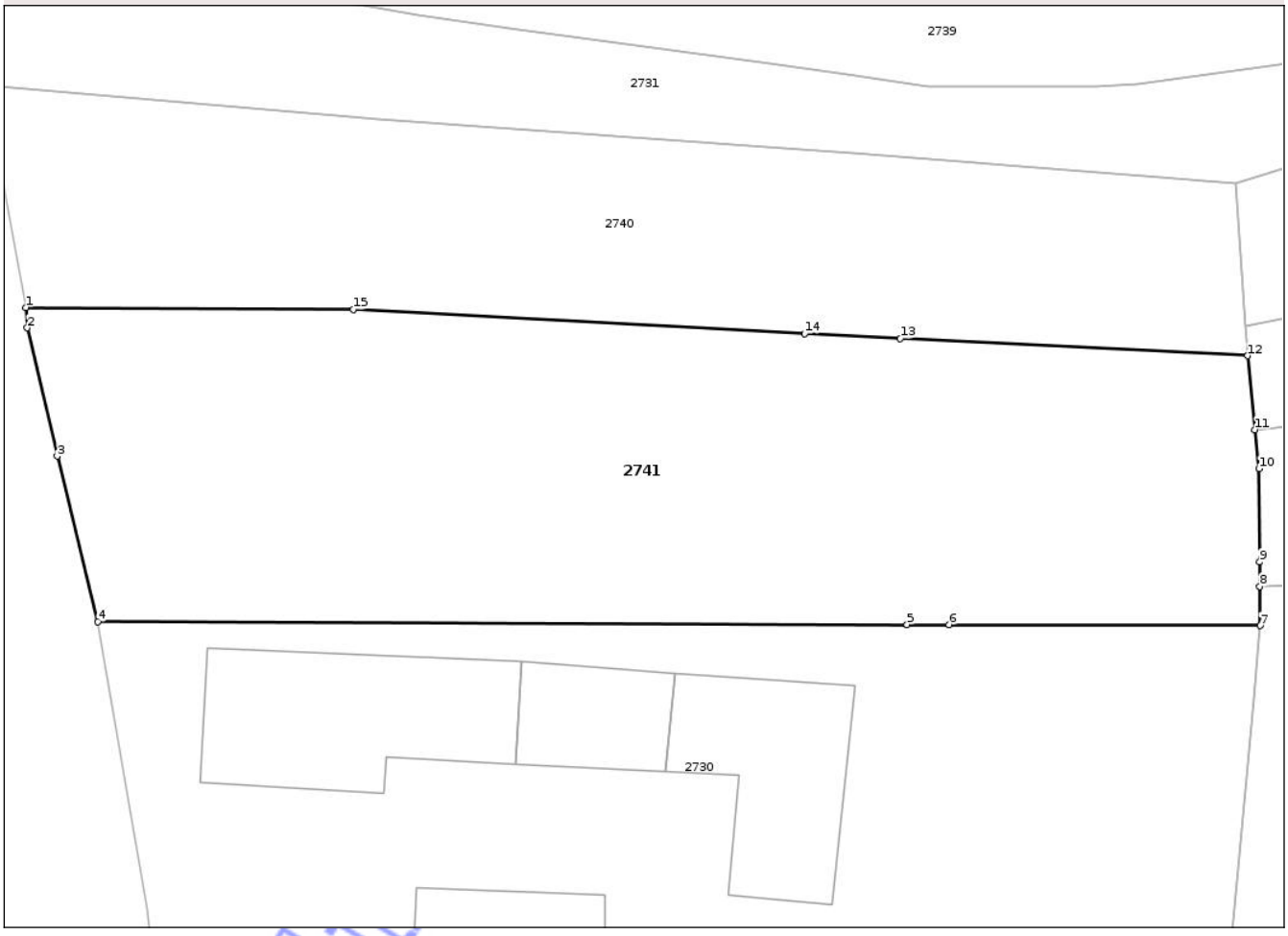
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82787	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	592	10	4	-	
2	faneata	NU	208	10	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.282,111 403.359,618	2	487.282,179 403.358,651	0.969
2	487.282,179 403.358,651	3	487.283,596 403.352,561	6.253
3	487.283,596 403.352,561	4	487.285,541 403.344,715	8.083
4	487.285,541 403.344,715	5	487.323,976 403.344,572	38.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.323,976 403.344,572	6	487.325,968 403.344,565	1.992
6	487.325,968 403.344,565	7	487.340,758 403.344,518	14.79
7	487.340,758 403.344,518	8	487.340,74 403.346,379	1.861
8	487.340,74 403.346,379	9	487.340,729 403.347,544	1.165
9	487.340,729 403.347,544	10	487.340,686 403.351,962	4.418
10	487.340,686 403.351,962	11	487.340,506 403.353,817	1.864
11	487.340,506 403.353,817	12	487.340,164 403.357,324	3.524
12	487.340,164 403.357,324	13	487.323,655 403.358,143	16.529
13	487.323,655 403.358,143	14	487.319,11 403.358,368	4.551
14	487.319,11 403.358,368	15	487.297,667 403.359,515	21.474
15	487.297,667 403.359,515	1	487.282,111 403.359,618	15.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 287, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81490	2.225	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81490-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Locuință,S+P+M
A1.2	81490-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă,P
A1.3	81490-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă,P+1
A1.4	81490-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă,P
A1.5	81490-C5	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JURUBIȚĂ ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JURUBIȚĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

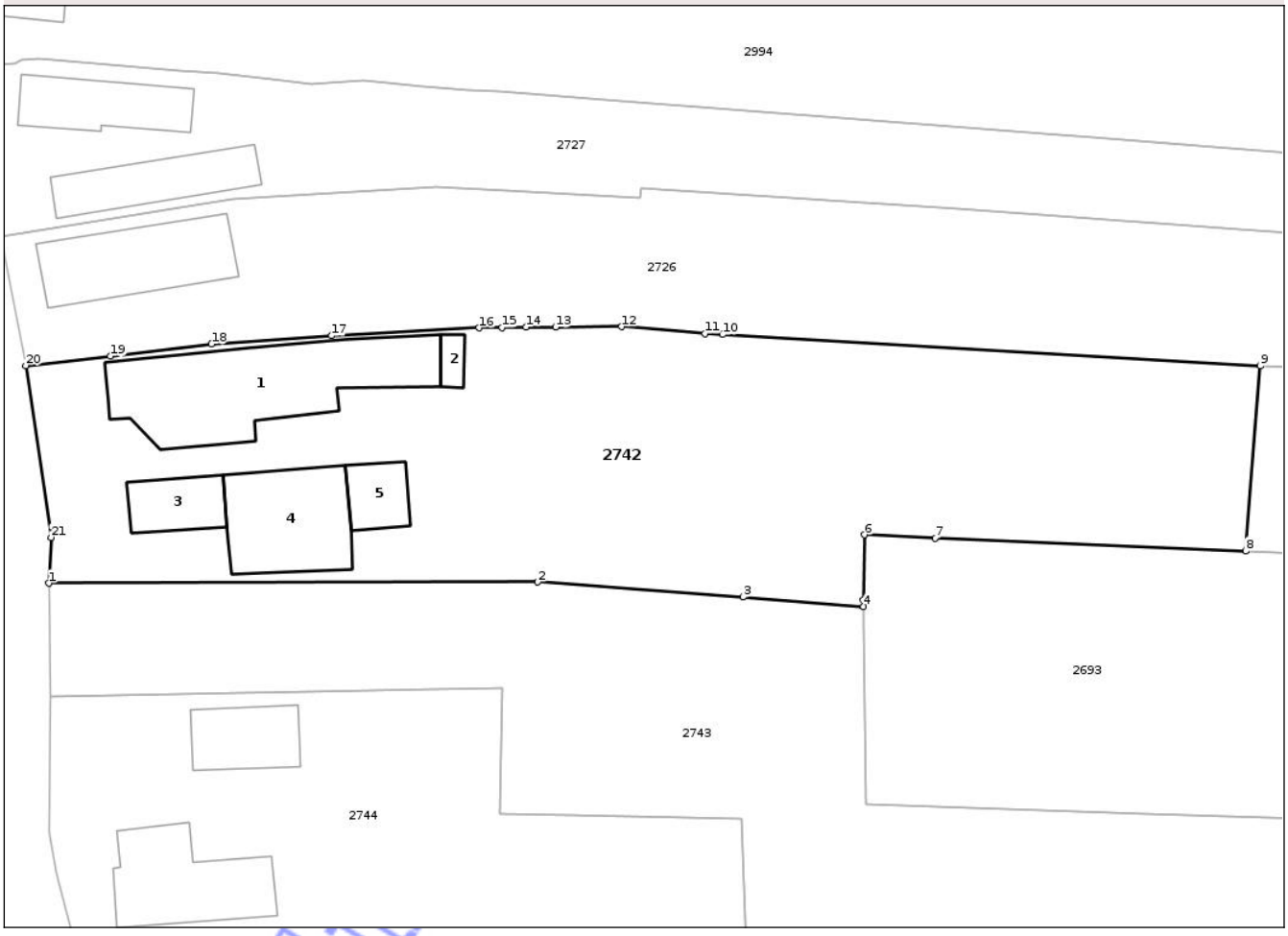
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81490	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	10	4,9	-	
2	faneata	NU	420	10	4	-	
3	arabil	NU	111	10	4	-	
4	livada	NU	771	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81490-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Locuinţă, S+P+M
A1.2	81490-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă,P
A1.3	81490-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă,P+1
A1.4	81490-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă,P
A1.5	81490-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.302,207 403.210,945	2	487.345,937 403.211,052	43.73
3	487.364,281 403.209,72	4	487.375,067 403.208,881	10.819
5	487.375,055 403.209,461	6	487.375,126 403.215,267	5.806
7	487.381,45 403.214,992	8	487.409,228 403.213,833	27.802
9	487.410,537 403.230,341	10	487.362,478 403.233,155	48.141
11	487.360,888 403.233,252	12	487.353,415 403.233,857	7.497
13	487.347,535 403.233,814	14	487.344,893 403.233,819	2.642
15	487.342,746 403.233,786	16	487.340,671 403.233,754	2.075
17	487.327,509 403.233,056	18	487.316,763 403.232,303	10.772
19	487.307,726 403.231,225	20	487.300,171 403.230,387	7.601
21	487.302,433 403.215,035	1	487.302,207 403.210,945	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.345,937 403.211,052	3	487.364,281 403.209,72	18.392
4	487.375,067 403.208,881	5	487.375,055 403.209,461	0.58
6	487.375,126 403.215,267	7	487.381,45 403.214,992	6.33
8	487.409,228 403.213,833	9	487.410,537 403.230,341	16.56
10	487.362,478 403.233,155	11	487.360,888 403.233,252	1.593
12	487.353,415 403.233,857	13	487.347,535 403.233,814	5.88
14	487.344,893 403.233,819	15	487.342,746 403.233,786	2.147
16	487.340,671 403.233,754	17	487.327,509 403.233,056	13.18
18	487.316,763 403.232,303	19	487.307,726 403.231,225	9.101
20	487.300,171 403.230,387	21	487.302,433 403.215,035	15.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82646	791	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34109 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3312, din 13/12/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE-DĂNUŢ**, căsătorit cu; 2) **DOBRE MARIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

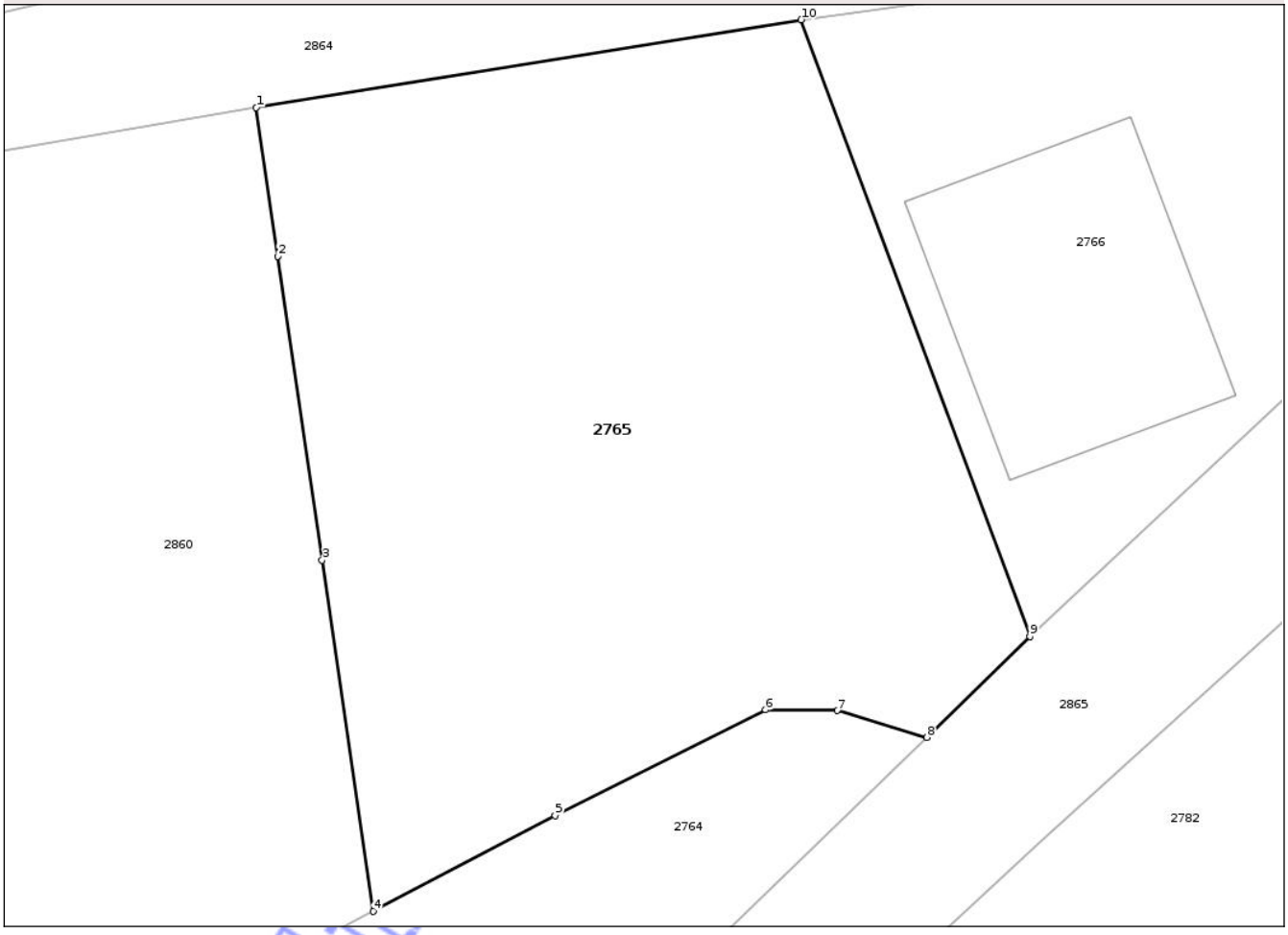
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82646	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	585	10	53,54	-	
2	arabil	DA	206	10	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.366,295 403.899,496	2	487.367,198 403.893,295	6.266
2	487.367,198 403.893,295	3	487.369,044 403.880,617	12.812
3	487.369,044 403.880,617	4	487.371,179 403.865,958	14.814
4	487.371,179 403.865,958	5	487.378,782 403.869,955	8.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.378,782 403.869,955	6	487.387,574 403.874,366	9.836
6	487.387,574 403.874,366	7	487.390,562 403.874,339	2.988
7	487.390,562 403.874,339	8	487.394,314 403.873,216	3.916
8	487.394,314 403.873,216	9	487.398,612 403.877,425	6.016
9	487.398,612 403.877,425	10	487.389,061 403.903,163	27.453
10	487.389,061 403.903,163	1	487.366,295 403.899,496	23.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRGĂRIT IONUȚ-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

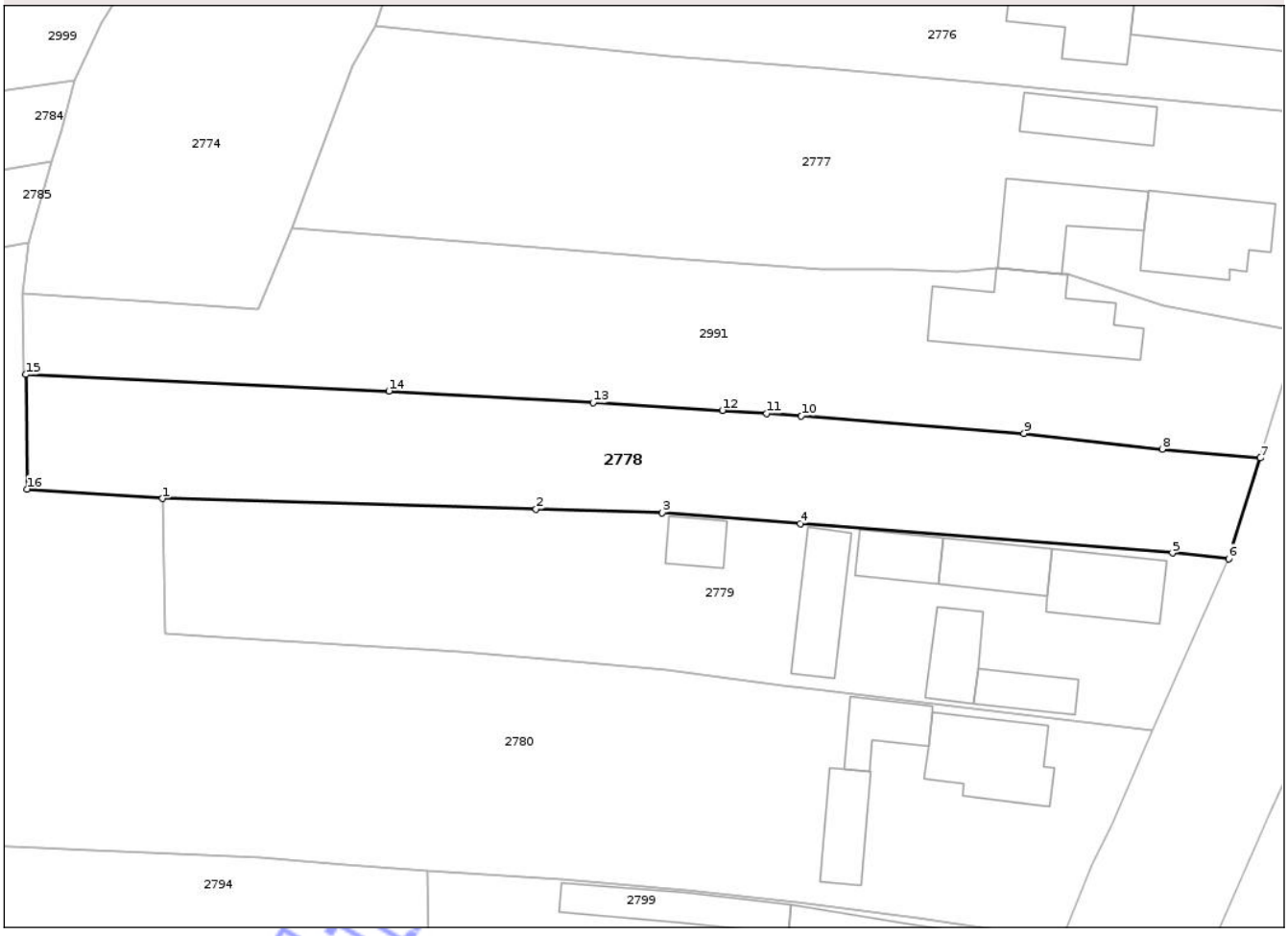
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	761	10	61,63	-	
2	faneata	NU	649	10	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.492,391 403.786,251	2	487.530,729 403.785,181	38.353
2	487.530,729 403.785,181	3	487.543,674 403.784,819	12.95
3	487.543,674 403.784,819	4	487.557,825 403.783,698	14.195
4	487.557,825 403.783,698	5	487.596,024 403.780,672	38.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.596,024 403.780,672	6	487.601,784 403.780,098	5.789
6	487.601,784 403.780,098	7	487.605,026 403.790,42	10.819
7	487.605,026 403.790,42	8	487.594,971 403.791,328	10.096
8	487.594,971 403.791,328	9	487.580,78 403.792,945	14.283
9	487.580,78 403.792,945	10	487.557,94 403.794,711	22.908
10	487.557,94 403.794,711	11	487.554,4 403.794,969	3.549
11	487.554,4 403.794,969	12	487.549,849 403.795,3	4.563
12	487.549,849 403.795,3	13	487.536,574 403.796,069	13.297
13	487.536,574 403.796,069	14	487.515,633 403.797,282	20.976
14	487.515,633 403.797,282	15	487.478,382 403.798,976	37.289
15	487.478,382 403.798,976	16	487.478,488 403.787,223	11.753
16	487.478,488 403.787,223	1	487.492,391 403.786,251	13.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă,D+P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,D+P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DONOIU MIRON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DONOIU MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

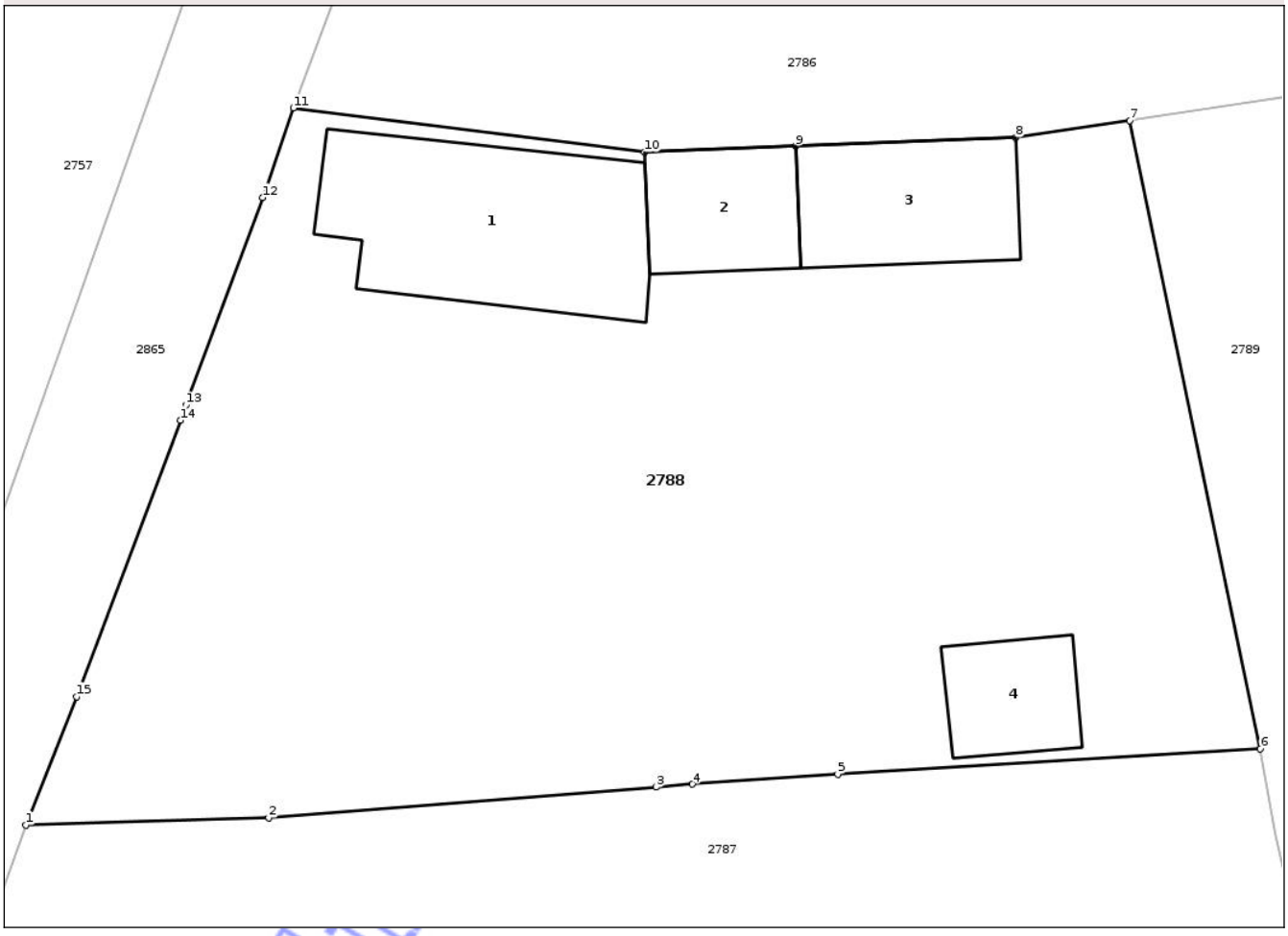
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	10	63	-	
2	faneata	DA	499	10	63,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă,D+P
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă,D+P
A1.4	-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.282,759 403.696,703	2	487.293,833 403.697,029	11.079
2	487.293,833 403.697,029	3	487.311,487 403.698,431	17.71
3	487.311,487 403.698,431	4	487.313,159 403.698,564	1.677
4	487.313,159 403.698,564	5	487.319,776 403.699,028	6.633
5	487.319,776 403.699,028	6	487.339,048 403.700,172	19.306
6	487.339,048 403.700,172	7	487.333,1 403.728,795	29.234
7	487.333,1 403.728,795	8	487.327,881 403.728,016	5.277
8	487.327,881 403.728,016	9	487.317,852 403.727,62	10.037
9	487.317,852 403.727,62	10	487.310,982 403.727,349	6.875
10	487.310,982 403.727,349	11	487.294,96 403.729,363	16.148
11	487.294,96 403.729,363	12	487.293,559 403.725,282	4.315
12	487.293,559 403.725,282	13	487.290,057 403.715,827	10.083
13	487.290,057 403.715,827	14	487.289,802 403.715,139	0.734
14	487.289,802 403.715,139	15	487.285,076 403.702,554	13.443
15	487.285,076 403.702,554	1	487.282,759 403.696,703	6.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ENACHE MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.237	10	63,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.365,899 403.674,612	2	487.383,21 403.675,978	17.365
2	487.383,21 403.675,978	3	487.386,917 403.677,267	3.925
3	487.386,917 403.677,267	4	487.377,305 403.721,447	45.214
4	487.377,305 403.721,447	5	487.374,385 403.734,939	13.804
5	487.374,385 403.734,939	6	487.354,142 403.732,064	20.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.354,142 403.732,064	7	487.359,859 403.702,817	29.801
7	487.359,859 403.702,817	1	487.365,899 403.674,612	28.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82696	1.091	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

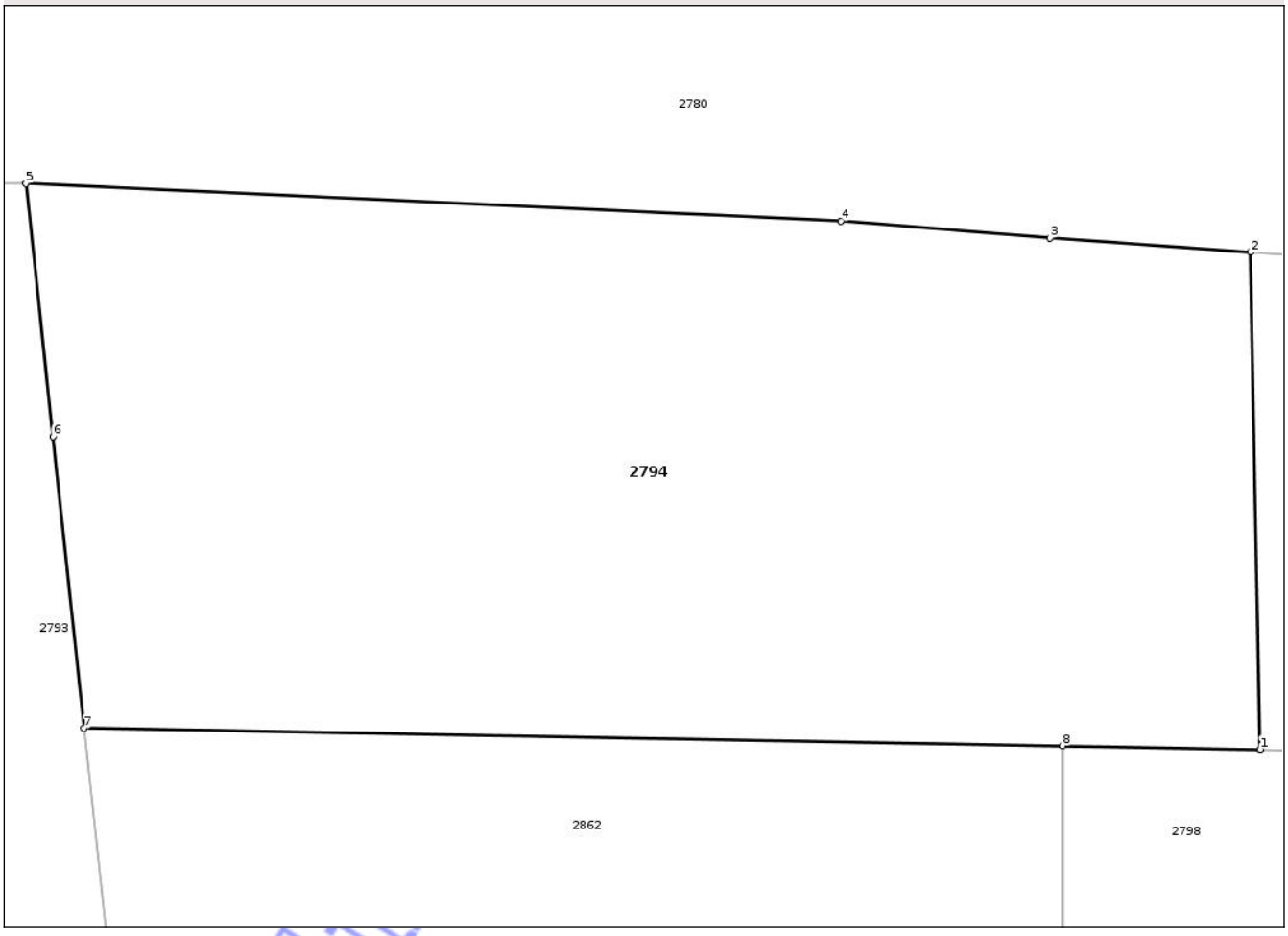
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82696	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	10	63	-	
2	faneata	NU	365	10	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.519,93 403.727,438	2	487.519,527 403.748,142	20.708
2	487.519,527 403.748,142	3	487.511,163 403.748,729	8.385
3	487.511,163 403.748,729	4	487.502,434 403.749,442	8.758
4	487.502,434 403.749,442	5	487.468,457 403.750,993	34.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.468,457 403.750,993	6	487.469,583 403.740,467	10.586
6	487.469,583 403.740,467	7	487.470,882 403.728,322	12.214
7	487.470,882 403.728,322	8	487.511,702 403.727,586	40.827
8	487.511,702 403.727,586	1	487.519,93 403.727,438	8.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges, Punct Acasa-Gradina casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80014	Din acte: 837 Masurata: 906	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80014-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges, Punct Acasa-Gradina casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, parter, Sdesf=75mp, 1960
A1.2	80014-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges, Punct Acasa-Gradina casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Magazie de lemn, parter, Sdesf=73mp
A1.3	80014-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 206, Jud. Arges, Punct Acasa-Gradina casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Extindere locuinta C1, P+M, Sdesf=208mp, nefinalizata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9046 / 11/12/2009		
Act Administrativ nr. 3049/216, din 11/12/2009 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;		
B2	Se noteaza actiunea civila in dosarul 3049 /216/2009 din 11.12.2009 formulata de reclamantii BARBU I. GHEORGHE si BARBU V. ELENA impotriva paratilor MORARU I. ROMICA ,MORARU ELENA CAMELIA si Riffeisen Bank SA prin Agentia C. de Arges , avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a contr. de ipoteca nr. 4278 din 16.10.2007	A1, A1.1
6149 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 408, din 29/03/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU SILVIU-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORARU SILVIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6149 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 408, din 29/03/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) **MORARU ROMICĂ** 2) **MORARU ELENA-CAMELIA**	

Neautentificat

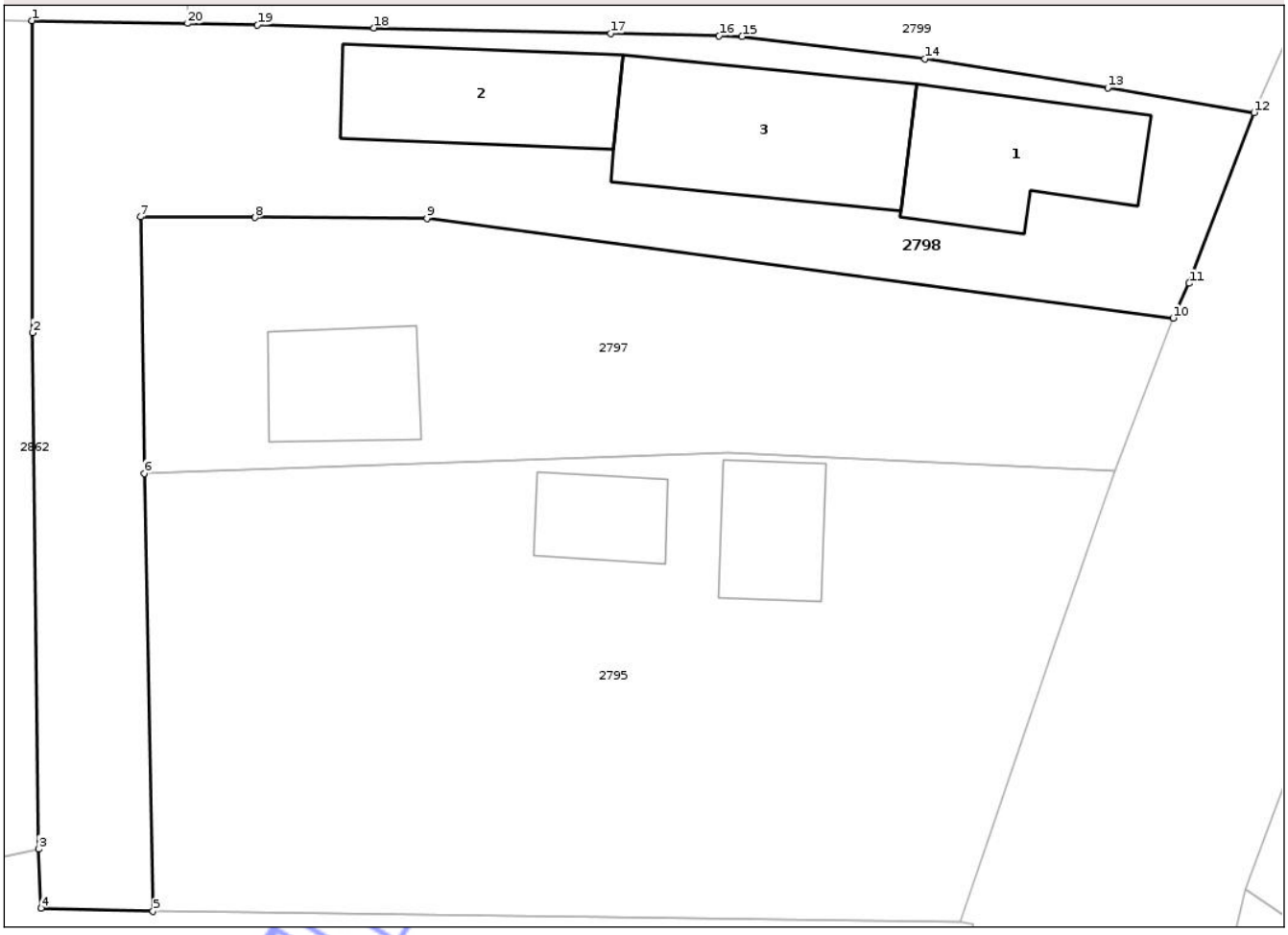
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80014	Din acte: 837 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	10	62,63	-	
2	faneata	DA	337	10	63,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80014-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, parter, Sdesf=75mp, 1960
A1.2	80014-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Magazie de lemn, parter, Sdesf=73mp
A1.3	80014-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Extindere locuinta C1, P+M, Sdesf=208mp, nefinalizata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.511,702 403.727,586	2	487.511,722 403.711,077	16.509
2	487.511,722 403.711,077	3	487.512,055 403.683,756	27.323
3	487.512,055 403.683,756	4	487.512,172 403.680,623	3.135
4	487.512,172 403.680,623	5	487.518,103 403.680,463	5.933
5	487.518,103 403.680,463	6	487.517,633 403.703,635	23.177
6	487.517,633 403.703,635	7	487.517,436 403.717,205	13.571
7	487.517,436 403.717,205	8	487.523,497 403.717,172	6.061
8	487.523,497 403.717,172	9	487.532,588 403.717,122	9.091
9	487.532,588 403.717,122	10	487.572,086 403.711,852	39.848
10	487.572,086 403.711,852	11	487.572,929 403.713,684	2.017
11	487.572,929 403.713,684	12	487.576,365 403.722,729	9.676
12	487.576,365 403.722,729	13	487.568,62 403.724,035	7.854
13	487.568,62 403.724,035	14	487.558,945 403.725,568	9.796
14	487.558,945 403.725,568	15	487.549,27 403.726,752	9.747
15	487.549,27 403.726,752	16	487.548,059 403.726,781	1.211
16	487.548,059 403.726,781	17	487.542,332 403.726,921	5.729
17	487.542,332 403.726,921	18	487.529,789 403.727,21	12.546
18	487.529,789 403.727,21	19	487.523,629 403.727,353	6.162
19	487.523,629 403.727,353	20	487.519,93 403.727,438	3.7
20	487.519,93 403.727,438	1	487.511,702 403.727,586	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 184, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80301	Din acte: 1.754 Masurata: 1.759	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80301-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 184, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă, P
A1.2	80301-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 184, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12043 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1050, din 05/08/2010 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARDAR NICOLAI CRISTIAN** 2) **MARDAR SORINA MIHAELA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

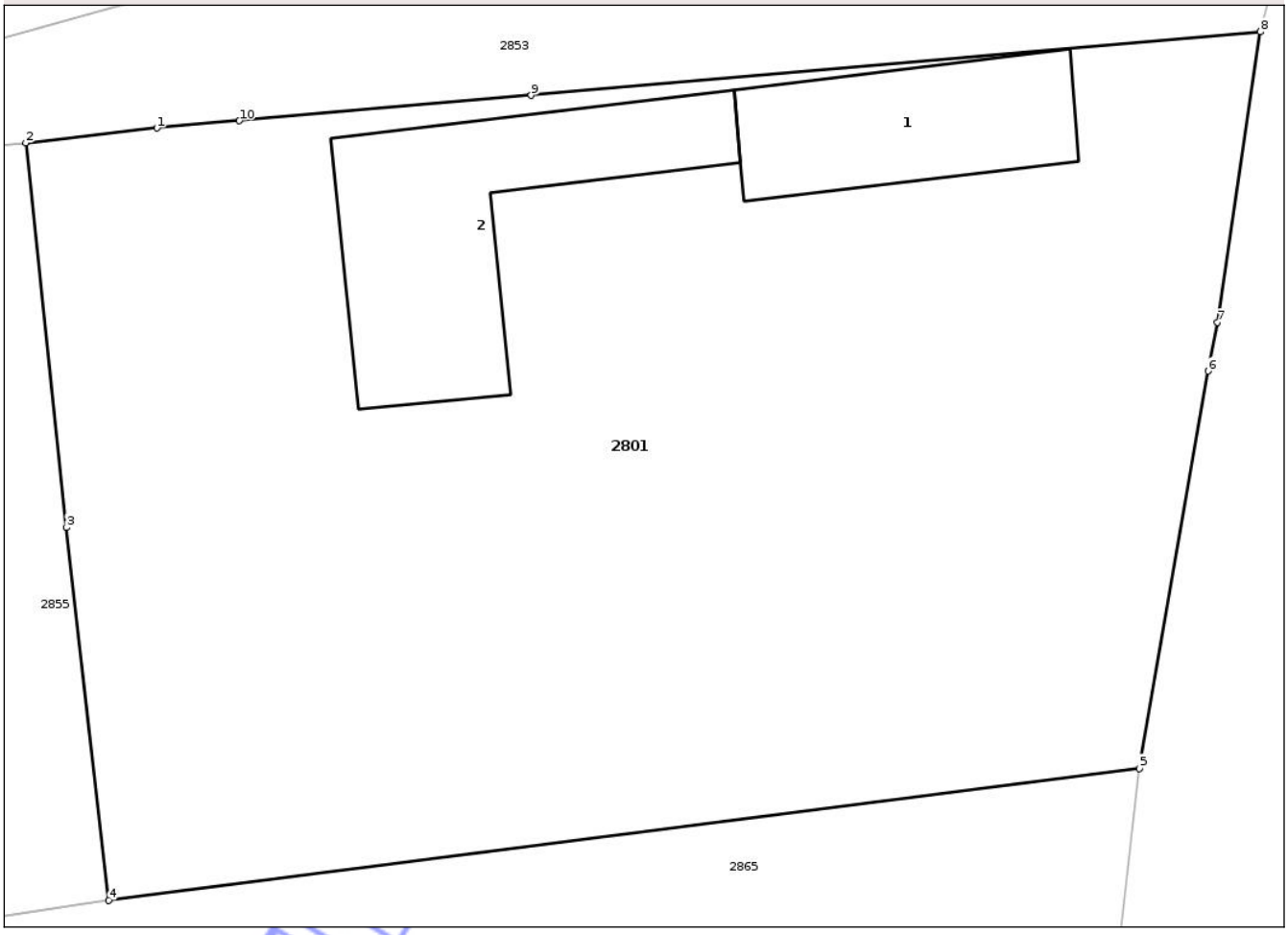
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80301	Din acte: 1.754 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	10	27,28	-	
2	livada	DA	1.187	10	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80301-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă, P
A1.2	80301-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.590,332 403.985,994	2	487.584,364 403.985,309	6.007
2	487.584,364 403.985,309	3	487.586,207 403.967,8	17.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.586,207 403.967,8	4	487.588,137 403.950,823	17.086
4	487.588,137 403.950,823	5	487.635,075 403.956,825	47.32
5	487.635,075 403.956,825	6	487.638,21 403.974,924	18.369
6	487.638,21 403.974,924	7	487.638,634 403.977,14	2.256
7	487.638,634 403.977,14	8	487.640,589 403.990,373	13.377
8	487.640,589 403.990,373	9	487.607,384 403.987,48	33.331
9	487.607,384 403.987,48	10	487.594,088 403.986,321	13.346
10	487.594,088 403.986,321	1	487.590,332 403.985,994	3.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81218	Din acte: 421 Masurata: 433	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81218-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anul construirii-1962
A1.2	81218-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1E; Anul construirii-2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9699 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1965, din 20/08/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIŢU VASILE-ALEXANDRU**, căsătorit cu; 2) **CHIŢU IONICA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81218	Din acte: 421 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	10	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81218-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anul construirii-1962
A1.2	81218-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1E; Anul construirii-2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.439,977 403.929,316	2	487.433,901 403.929,125	6.079
2	487.433,901 403.929,125	3	487.433,772 403.931,233	2.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.433,772 403.931,233	4	487.421,174 403.929,693	12.692
4	487.421,174 403.929,693	5	487.415,163 403.928,605	6.109
5	487.415,163 403.928,605	6	487.415,967 403.922,944	5.718
6	487.415,967 403.922,944	7	487.414,249 403.922,673	1.739
7	487.414,249 403.922,673	8	487.415,679 403.911,806	10.961
8	487.415,679 403.911,806	9	487.416,52 403.911,72	0.845
9	487.416,52 403.911,72	10	487.428,984 403.912,676	12.501
10	487.428,984 403.912,676	11	487.442,825 403.917,005	14.502
11	487.442,825 403.917,005	1	487.439,977 403.929,316	12.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Retevoiesti,Pct.Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80217	727	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3301 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 276, din 01/03/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISOIU ION**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

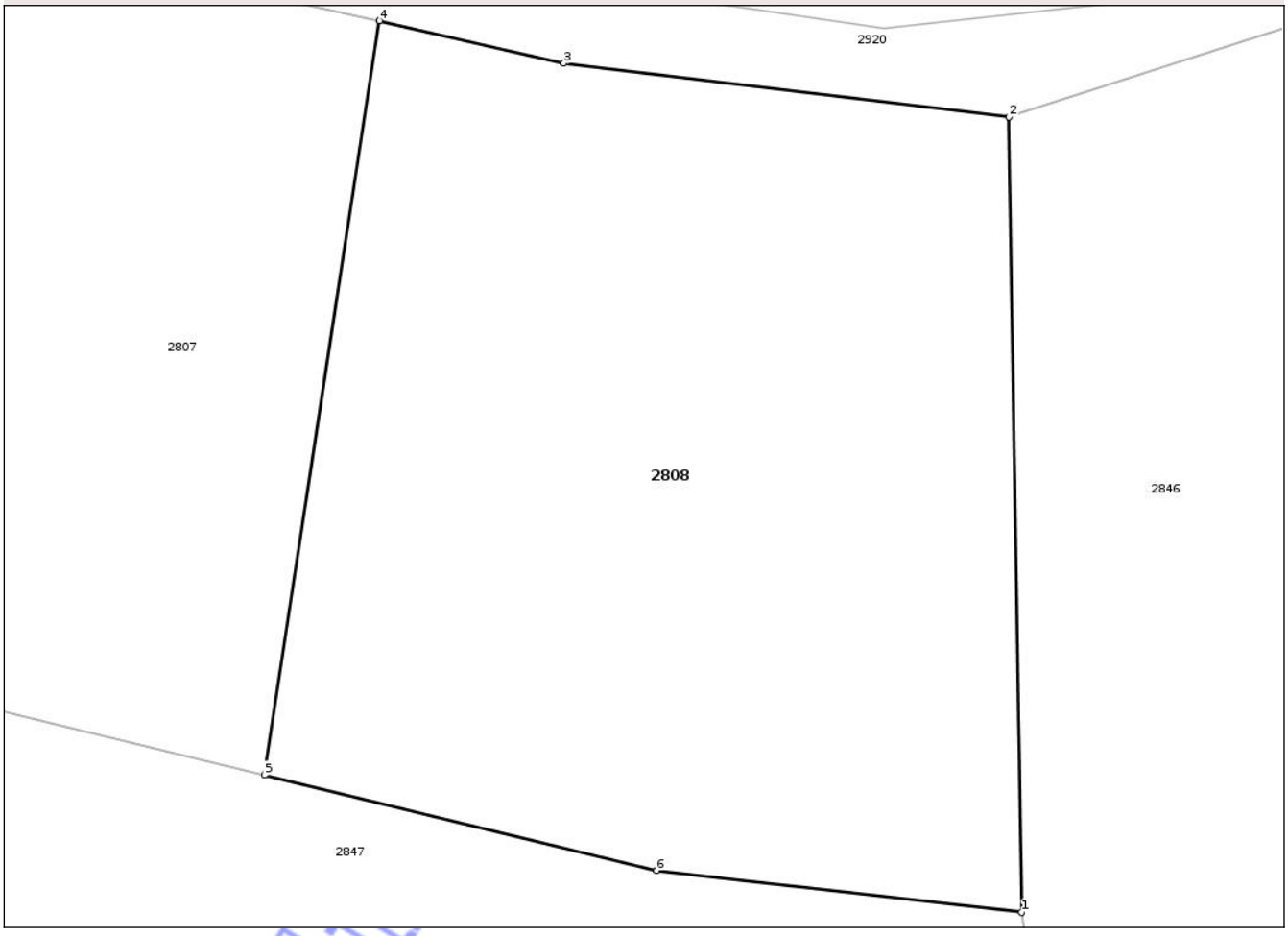
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80217	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	727	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.253,486 404.007,506	2	487.253,025 404.036,456	28.954
2	487.253,025 404.036,456	3	487.236,796 404.038,417	16.347
3	487.236,796 404.038,417	4	487.230,081 404.039,964	6.891
4	487.230,081 404.039,964	5	487.225,888 404.012,511	27.771
5	487.225,888 404.012,511	6	487.240,187 404.009,033	14.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.240,187 404.009,033	1	487.253,486 404.007,506	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82725	840	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30850 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2966, din 06/11/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82725	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	10	1	-	
2	arabil	NU	534	10	1,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.391,971 403.912,361	2	487.391,376 403.936,332	23.978
2	487.391,376 403.936,332	3	487.391,072 403.960,258	23.928
3	487.391,072 403.960,258	4	487.391,438 403.978,751	18.497
4	487.391,438 403.978,751	5	487.392,95 404.010,506	31.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.392,95 404.010,506	6	487.394,361 404.048,814	38.334
6	487.394,361 404.048,814	7	487.389,642 404.048,753	4.719
7	487.389,642 404.048,753	8	487.389,32 404.044,6	4.165
8	487.389,32 404.044,6	9	487.386,589 404.009,324	35.382
9	487.386,589 404.009,324	10	487.385,882 403.995,74	13.602
10	487.385,882 403.995,74	11	487.385,315 403.984,836	10.919
11	487.385,315 403.984,836	12	487.384,634 403.958,948	25.897
12	487.384,634 403.958,948	13	487.384,608 403.936,465	22.483
13	487.384,608 403.936,465	14	487.385,14 403.924,588	11.889
14	487.385,14 403.924,588	15	487.387,016 403.911,118	13.6
15	487.387,016 403.911,118	1	487.391,971 403.912,361	5.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85170	2.850	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85170-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Corp administrativ +hala productie
A1.2	85170-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1504 / 28/01/2026		
Act De Vânzare Cumparare nr. 261, din 13/04/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Administrativ nr. 3690, din 03/10/2008 emis de PRIMARIA PIETROSANI (; act administrativ nr. 3744/09-10-2008 emis de PRIMARIA PIETROSANI; act administrativ nr. 2424/06-07-2010 emis de PRIMARIA PIETROSANI;);		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 3744/09.10.2008, Certificatul de urbanism nr. 3690/03.10.2008 si Procesul verbal de receptie finala nr. 2424/06.07.2010, eliberate de Primaria Comunei Pietrosani	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Notarial nr. 813, din 23/03/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL 2521218**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
Act Notarial nr. 985, din 25/09/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80640/Pietroşani, inscrisa prin incheierea nr. 2401 din 07/03/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B12	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B13	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85170	2.850	partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.850	10	23,24,25,29, 30,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85170-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 704 Masurata: 395	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Corp administrativ +hala productie
A1.2	85170-C2	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.662,971 404.085,209	2	487.661,132 404.084,951	1.857
3	487.654,539 404.084,115	4	487.641,195 404.082,38	13.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.661,132 404.084,951	3	487.654,539 404.084,115	6.646
4	487.641,195 404.082,38	5	487.604,511 404.079,622	36.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.604,511 404.079,622	6	487.596,753 404.080,213	7.78
7	487.579,759 404.079,16	8	487.572,746 404.078,725	7.026
9	487.570,865 404.078,608	10	487.570,7 404.070,535	8.075
11	487.527,778 404.070,983	12	487.512,555 404.070,146	15.246
13	487.511,091 404.056,813	14	487.511,083 404.056,813	0.008
15	487.511,085 404.056,759	16	487.511,048 404.056,423	0.338
17	487.510,603 404.041,843	18	487.510,158 404.027,264	14.586
19	487.510,716 404.004,97	20	487.511,02 403.991,003	13.97
21	487.510,869 403.987,032	22	487.512,916 403.968,431	18.713
23	487.523,177 403.969,603	24	487.527,4 403.995,67	26.407
25	487.527,113 404.057,285	26	487.551,489 404.059,138	24.446
27	487.574,003 404.061,765	28	487.583,603 404.066,731	10.808
29	487.613,167 404.074,712	30	487.661,085 404.078,508	48.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.596,753 404.080,213	7	487.579,759 404.079,16	17.027
8	487.572,746 404.078,725	9	487.570,865 404.078,608	1.885
10	487.570,7 404.070,535	11	487.527,778 404.070,983	42.924
12	487.512,555 404.070,146	13	487.511,091 404.056,813	13.413
14	487.511,083 404.056,813	15	487.511,085 404.056,759	0.054
16	487.511,048 404.056,423	17	487.510,603 404.041,843	14.587
18	487.510,158 404.027,264	19	487.510,716 404.004,97	22.301
20	487.511,02 403.991,003	21	487.510,869 403.987,032	3.974
22	487.512,916 403.968,431	23	487.523,177 403.969,603	10.328
24	487.527,4 403.995,67	25	487.527,113 404.057,285	61.616
26	487.551,489 404.059,138	27	487.574,003 404.061,765	22.667
28	487.583,603 404.066,731	29	487.613,167 404.074,712	30.622
30	487.661,085 404.078,508	1	487.662,971 404.085,209	6.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Retevoesti , Punctul La Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80141	Din acte: 1.900 Masurata: 1.896	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6478 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 609, din 16/07/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANO OANA MARIA** 2) **ROMANO FRANCISC TRAIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

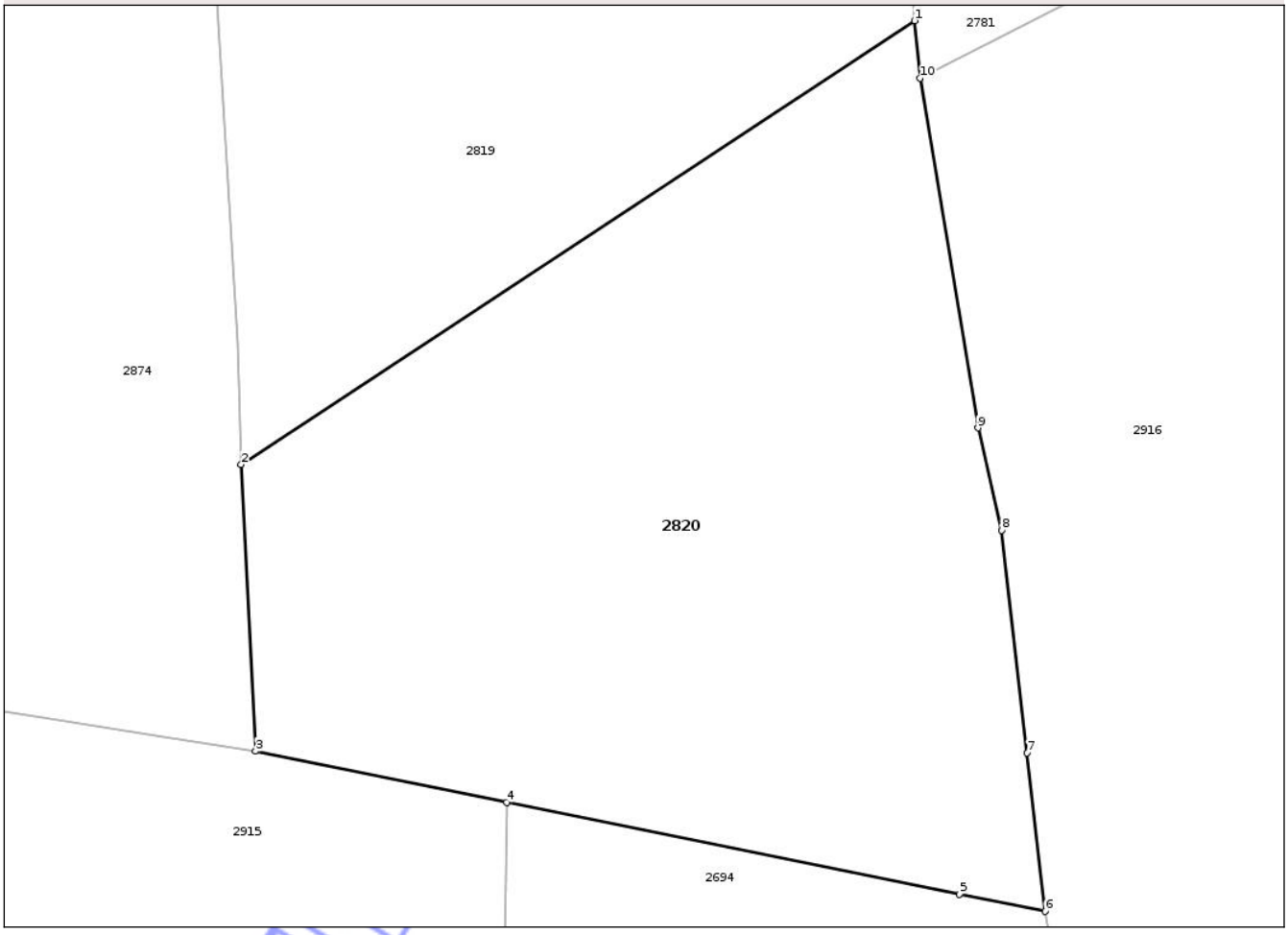
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80141	Din acte: 1.900 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.896	10	00	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.290,105 404.160,033	2	487.246,089 404.131,033	52.711
2	487.246,089 404.131,033	3	487.247,037 404.112,299	18.758
3	487.247,037 404.112,299	4	487.263,455 404.108,969	16.752
4	487.263,455 404.108,969	5	487.293,046 404.102,969	30.193
5	487.293,046 404.102,969	6	487.298,635 404.101,836	5.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.298,635 404.101,836	7	487.297,451 404.112,195	10.426
7	487.297,451 404.112,195	8	487.295,789 404.126,738	14.638
8	487.295,789 404.126,738	9	487.294,243 404.133,425	6.863
9	487.294,243 404.133,425	10	487.290,456 404.156,287	23.174
10	487.290,456 404.156,287	1	487.290,105 404.160,033	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81103	Din acte: 989 Masurata: 1.037	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81103-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, D+P, an construire 1965 din caramida
A1.2	81103-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit,an construire 2007 din caramida
A1.3	81103-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca,din caramida
A1.4	81103-C4	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca,din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12061 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 4672, din 06/10/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RETEVOI GHEORGHE-ROMEO**, căsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81103	Din acte: 989 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	10	1,9	-	
2	faneata	DA	628	10	1,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81103-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, D+P, an construire 1965 din caramida
A1.2	81103-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, an construire 2007 din caramida
A1.3	81103-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca,din caramida
A1.4	81103-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca,din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.464,003 404.375,037	2	487.455,655 404.368,119	10.842
2	487.455,655 404.368,119	3	487.454,729 404.367,201	1.304
3	487.454,729 404.367,201	4	487.449,419 404.361,937	7.477
4	487.449,419 404.361,937	5	487.442,817 404.355,757	9.043
5	487.442,817 404.355,757	6	487.472,022 404.322,091	44.568
6	487.472,022 404.322,091	7	487.473,157 404.328,503	6.512
7	487.473,157 404.328,503	8	487.477,15 404.345,906	17.855
8	487.477,15 404.345,906	9	487.477,651 404.347,609	1.775
9	487.477,651 404.347,609	10	487.478,748 404.351,339	3.888
10	487.478,748 404.351,339	11	487.481,098 404.361,926	10.845
11	487.481,098 404.361,926	12	487.476,891 404.365,086	5.262
12	487.476,891 404.365,086	1	487.464,003 404.375,037	16.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81742	808	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81742-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	81742-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12750 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2964, din 04/08/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANDAS CRISTINA - ANDREEA**, căsătorită cu; 2) **BRÂNDAŞ DAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81742	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	10	1	-	
2	faneata	DA	302	10	1	-	
3	arabil	DA	124	10	1	-	
4	livada	DA	151	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81742-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	81742-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.355,692 403.656,062	2	487.358,725 403.645,905	10.6
2	487.358,725 403.645,905	3	487.359,455 403.643,902	2.132
3	487.359,455 403.643,902	4	487.365,444 403.627,474	17.486
4	487.365,444 403.627,474	5	487.367,152 403.622,79	4.986
5	487.367,152 403.622,79	6	487.370,364 403.613,738	9.605
6	487.370,364 403.613,738	7	487.373,285 403.605,508	8.733
7	487.373,285 403.605,508	8	487.388,044 403.608,598	15.079
8	487.388,044 403.608,598	9	487.384,585 403.619,024	10.985
9	487.384,585 403.619,024	10	487.384,178 403.620,252	1.294
10	487.384,178 403.620,252	11	487.381,373 403.627,598	7.863
11	487.381,373 403.627,598	12	487.379,808 403.631,696	4.387
12	487.379,808 403.631,696	13	487.379,306 403.633,18	1.567
13	487.379,306 403.633,18	14	487.371,359 403.658,118	26.174
14	487.371,359 403.658,118	15	487.363,476 403.657,095	7.949
15	487.363,476 403.657,095	1	487.355,692 403.656,062	7.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 17, Jud. Arges, Aleea Sperantei, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82313	2.195	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82313-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 17, Jud. Arges, Aleea Sperantei, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 1960
A1.2	82313-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 17, Jud. Arges, Aleea Sperantei, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8692 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 24/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂVESCU ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8692 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 24/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂVESCU VIOREL** 2) **CĂVESCU FILOFTIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82313	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	10	17	-	
2	faneata	DA	314	10	1,17	-	
3	livada	DA	213	10	1	-	
4	livada	NU	229	10	1	-	
5	faneata	NU	1.065	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82313-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 1960
A1.2	82313-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.328,807 403.652,729	2	487.334,012 403.636,121	17.405
3	487.336,099 403.629,461	4	487.340,216 403.616,322	13.769
5	487.341,657 403.611,724	6	487.345,433 403.599,677	12.625
7	487.349,795 403.585,757	8	487.356,273 403.565,084	21.664
9	487.360,85 403.551,323	10	487.366,841 403.533,228	19.061
11	487.368,494 403.528,236	12	487.386,065 403.532,061	17.983
13	487.365,789 403.590,578	14	487.363,087 403.598,448	8.321
15	487.361,511 403.603,04	16	487.359,801 403.608,025	5.27
17	487.357,516 403.615,917	18	487.355,999 403.621,155	5.453
19	487.351,655 403.634,667	20	487.349,816 403.640,387	6.008
21	487.345,904 403.652,553	22	487.345,177 403.655,117	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.334,012 403.636,121	3	487.336,099 403.629,461	6.979
4	487.340,216 403.616,322	5	487.341,657 403.611,724	4.819
6	487.345,433 403.599,677	7	487.349,795 403.585,757	14.587
8	487.356,273 403.565,084	9	487.360,85 403.551,323	14.502
10	487.366,841 403.533,228	11	487.368,494 403.528,236	5.259
12	487.386,065 403.532,061	13	487.365,789 403.590,578	61.93
14	487.363,087 403.598,448	15	487.361,511 403.603,04	4.855
16	487.359,801 403.608,025	17	487.357,516 403.615,917	8.216
18	487.355,999 403.621,155	19	487.351,655 403.634,667	14.193
20	487.349,816 403.640,387	21	487.345,904 403.652,553	12.779
22	487.345,177 403.655,117	1	487.328,807 403.652,729	16.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 21, Jud. Arges, pct. "La Donoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82839	Din acte: 2.310 Masurata: 2.615	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2317, din 09/06/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ROMICĂ**, căsătorit cu; 2) **MORARU ELENA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82839	Din acte: 2.310 Masurata: 2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.372	10	1	-	
2	livada	NU	1.243	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.276,376 403.645,756	2	487.279,479 403.634,213	11.953
3	487.282,279 403.623,225	4	487.286,396 403.611,843	12.104
5	487.288,981 403.602,313	6	487.292,223 403.592,847	10.006
7	487.293,919 403.588,891	8	487.296,475 403.581,228	8.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.279,479 403.634,213	3	487.282,279 403.623,225	11.339
4	487.286,396 403.611,843	5	487.288,981 403.602,313	9.874
6	487.292,223 403.592,847	7	487.293,919 403.588,891	4.304
8	487.296,475 403.581,228	9	487.297,07 403.579,444	1.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.297,07 403.579,444	10	487.304,617 403.557,046	23.635
11	487.313,865 403.559,408	12	487.318,03 403.547,321	12.784
13	487.323,3 403.531,197	14	487.338,223 403.534,459	15.275
15	487.331,902 403.553,205	16	487.325,242 403.571,305	19.286
17	487.317,132 403.593,751	18	487.314,473 403.600,982	7.704
19	487.312,321 403.607,054	20	487.310,943 403.611,018	4.197
21	487.309,892 403.614,073	22	487.309,475 403.615,243	1.242
23	487.301,469 403.642,737	24	487.300,521 403.647,65	5.004
25	487.290,023 403.647,333	1	487.276,376 403.645,756	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.304,617 403.557,046	11	487.313,865 403.559,408	9.545
12	487.318,03 403.547,321	13	487.323,3 403.531,197	16.963
14	487.338,223 403.534,459	15	487.331,902 403.553,205	19.783
16	487.325,242 403.571,305	17	487.317,132 403.593,751	23.866
18	487.314,473 403.600,982	19	487.312,321 403.607,054	6.442
20	487.310,943 403.611,018	21	487.309,892 403.614,073	3.231
22	487.309,475 403.615,243	23	487.301,469 403.642,737	28.636
24	487.300,521 403.647,65	25	487.290,023 403.647,333	10.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 299, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81746	Din acte: 1.118 Masurata: 1.147	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81746-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 299, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit D+P+1E+M, an construire 1995
A1.2	81746-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 299, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj, an construire 1978
A1.3	81746-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 299, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Hala, an construire 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15328 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 3745, din 15/09/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢÂROIU MIHAI-ROBERT**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŢÂROIU MIHAI-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

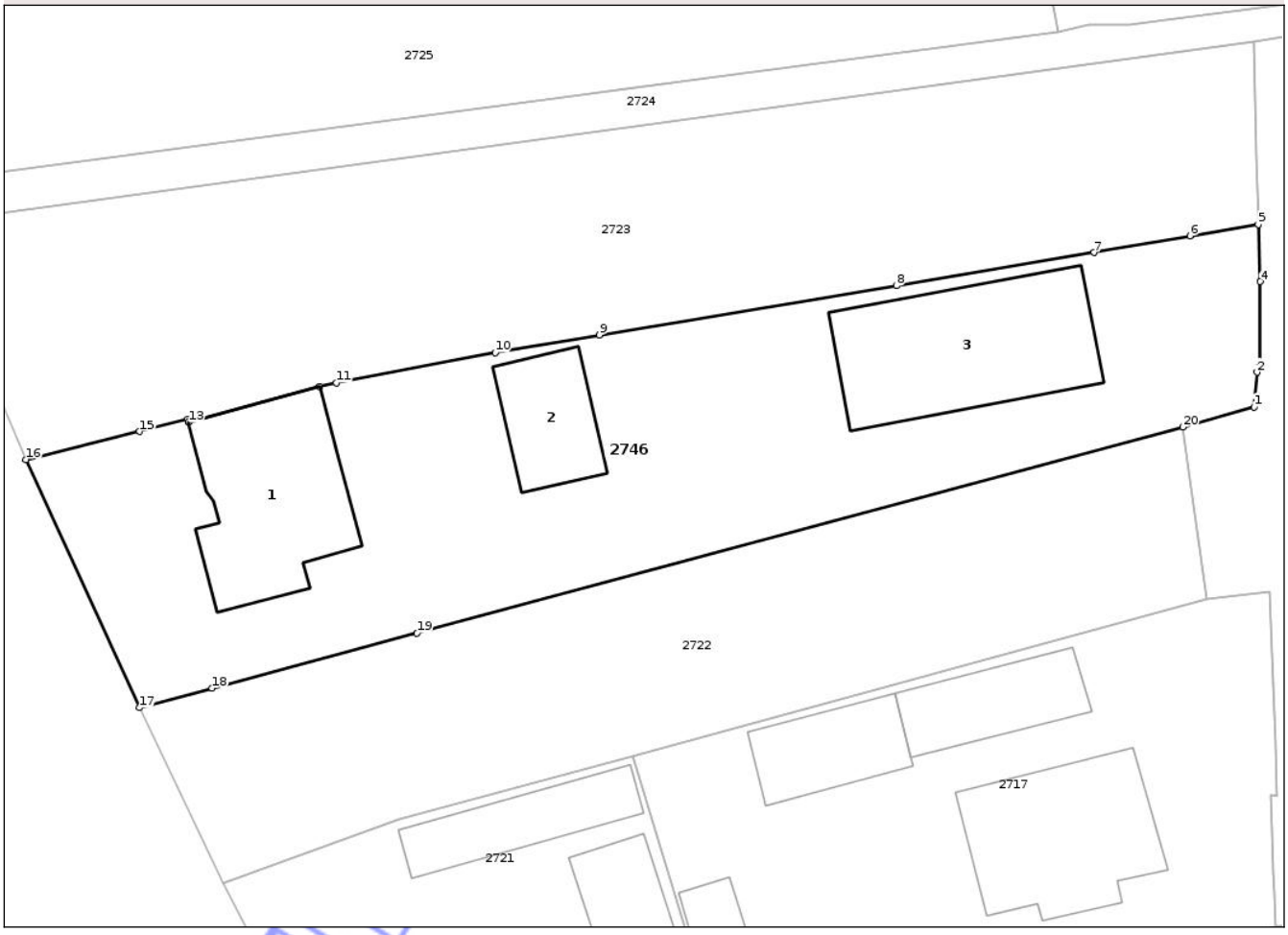
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81746	Din acte: 1.118 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	10	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81746-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit D+P+1E+M, an construire 1995
A1.2	81746-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj, an construire 1978
A1.3	81746-C3	constructii industriale si edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Hala, an construire 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.406,757 403.115,217	2	487.406,938 403.117,434	2.224
2	487.406,938 403.117,434	3	487.407,107 403.118,063	0.651
3	487.407,107 403.118,063	4	487.407,15 403.123,237	5.174
4	487.407,15 403.123,237	5	487.407,019 403.126,9	3.665
5	487.407,019 403.126,9	6	487.402,647 403.126,17	4.433
6	487.402,647 403.126,17	7	487.396,522 403.125,095	6.219
7	487.396,522 403.125,095	8	487.383,858 403.122,968	12.841
8	487.383,858 403.122,968	9	487.364,854 403.119,817	19.263
9	487.364,854 403.119,817	10	487.358,179 403.118,68	6.771
10	487.358,179 403.118,68	11	487.348,004 403.116,757	10.355
11	487.348,004 403.116,757	12	487.346,95 403.116,516	1.081
12	487.346,95 403.116,516	13	487.338,556 403.114,224	8.701
13	487.338,556 403.114,224	14	487.338,508 403.114,415	0.197
14	487.338,508 403.114,415	15	487.335,422 403.113,647	3.18
15	487.335,422 403.113,647	16	487.328,139 403.111,85	7.501
16	487.328,139 403.111,85	17	487.335,429 403.095,968	17.475
17	487.335,429 403.095,968	18	487.340,057 403.097,213	4.793
18	487.340,057 403.097,213	19	487.353,18 403.100,742	13.589
19	487.353,18 403.100,742	20	487.402,187 403.113,922	50.748
20	487.402,187 403.113,922	1	487.406,757 403.115,217	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Acasă.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81698	Din acte: 1.724 Masurata: 1.679	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81698-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Acasă.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință în regim (S+P), edificată în anul 1954.
A1.2	81698-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Acasă.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă - grajd cu fânar, edificată în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5184 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 13, din 02/02/2021 emis de BIN Simion Aurelia Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr 1039 din 23.02.2021, emis de Primăria Comunei Pietroșani - Adeverință;act administrativ nr 1738 din 23.03.2021, emis de Primăria Comunei Pietroșani - Certificat de atestare fiscală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN IOSIF VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

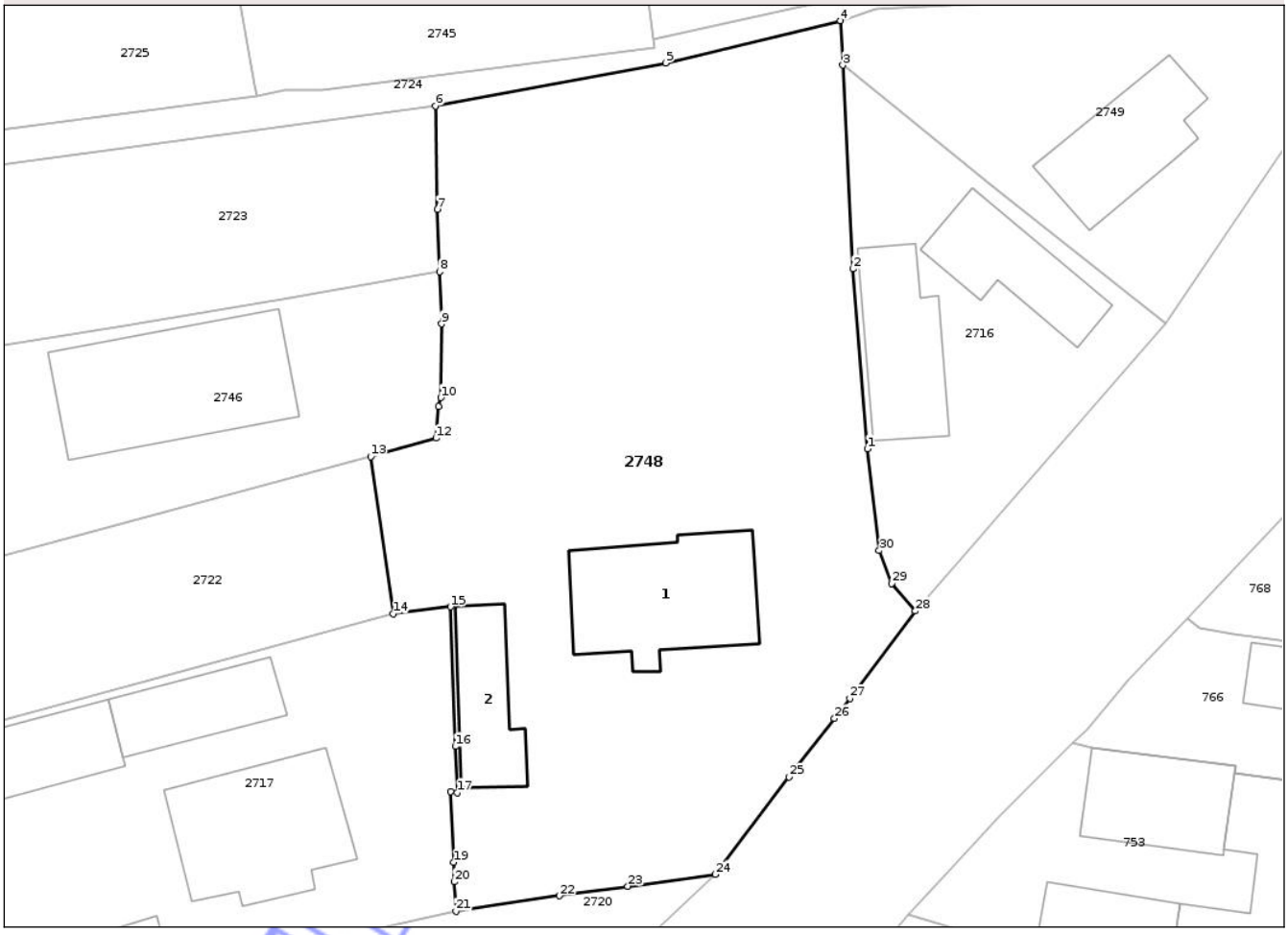
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81698	Din acte: 1.724 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	10	33	-	
2	faneata	DA	292	10	33	-	
3	faneata	DA	281	10	5,33	-	
4	livada	DA	847	10	5,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81698-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință în regim (S+P), edificată în anul 1954.
A1.2	81698-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă - grajd cu fânar, edificată în anul 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.437,068 403.114,469	2	487.436,056 403.127,106	12.677
3	487.435,34 403.141,416	4	487.435,184 403.144,533	3.121
5	487.422,893 403.141,568	6	487.406,718 403.138,555	16.453
7	487.406,876 403.131,289	8	487.407,019 403.126,9	4.391
9	487.407,15 403.123,237	10	487.407,107 403.118,063	5.174
11	487.406,938 403.117,434	12	487.406,757 403.115,217	2.224
13	487.402,187 403.113,922	14	487.403,742 403.102,885	11.146
15	487.407,776 403.103,377	16	487.408,13 403.093,563	9.82
17	487.408,246 403.090,33	18	487.407,791 403.090,411	0.462
19	487.407,994 403.085,424	20	487.408,043 403.084,056	1.369
21	487.408,16 403.081,983	22	487.415,425 403.083,08	7.347
23	487.420,24 403.083,75	24	487.426,379 403.084,585	6.196
25	487.431,579 403.091,42	26	487.434,749 403.095,527	5.188
27	487.435,837 403.096,937	28	487.440,435 403.103,07	7.665
29	487.438,764 403.105,016	30	487.437,904 403.107,317	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.436,056 403.127,106	3	487.435,34 403.141,416	14.328
4	487.435,184 403.144,533	5	487.422,893 403.141,568	12.644
6	487.406,718 403.138,555	7	487.406,876 403.131,289	7.268
8	487.407,019 403.126,9	9	487.407,15 403.123,237	3.665
10	487.407,107 403.118,063	11	487.406,938 403.117,434	0.651
12	487.406,757 403.115,217	13	487.402,187 403.113,922	4.75
14	487.403,742 403.102,885	15	487.407,776 403.103,377	4.064
16	487.408,13 403.093,563	17	487.408,246 403.090,33	3.235
18	487.407,791 403.090,411	19	487.407,994 403.085,424	4.991
20	487.408,043 403.084,056	21	487.408,16 403.081,983	2.076
22	487.415,425 403.083,08	23	487.420,24 403.083,75	4.861
24	487.426,379 403.084,585	25	487.431,579 403.091,42	8.588
26	487.434,749 403.095,527	27	487.435,837 403.096,937	1.781
28	487.440,435 403.103,07	29	487.438,764 403.105,016	2.565
30	487.437,904 403.107,317	1	487.437,068 403.114,469	7.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80552	1.717	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞERB MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

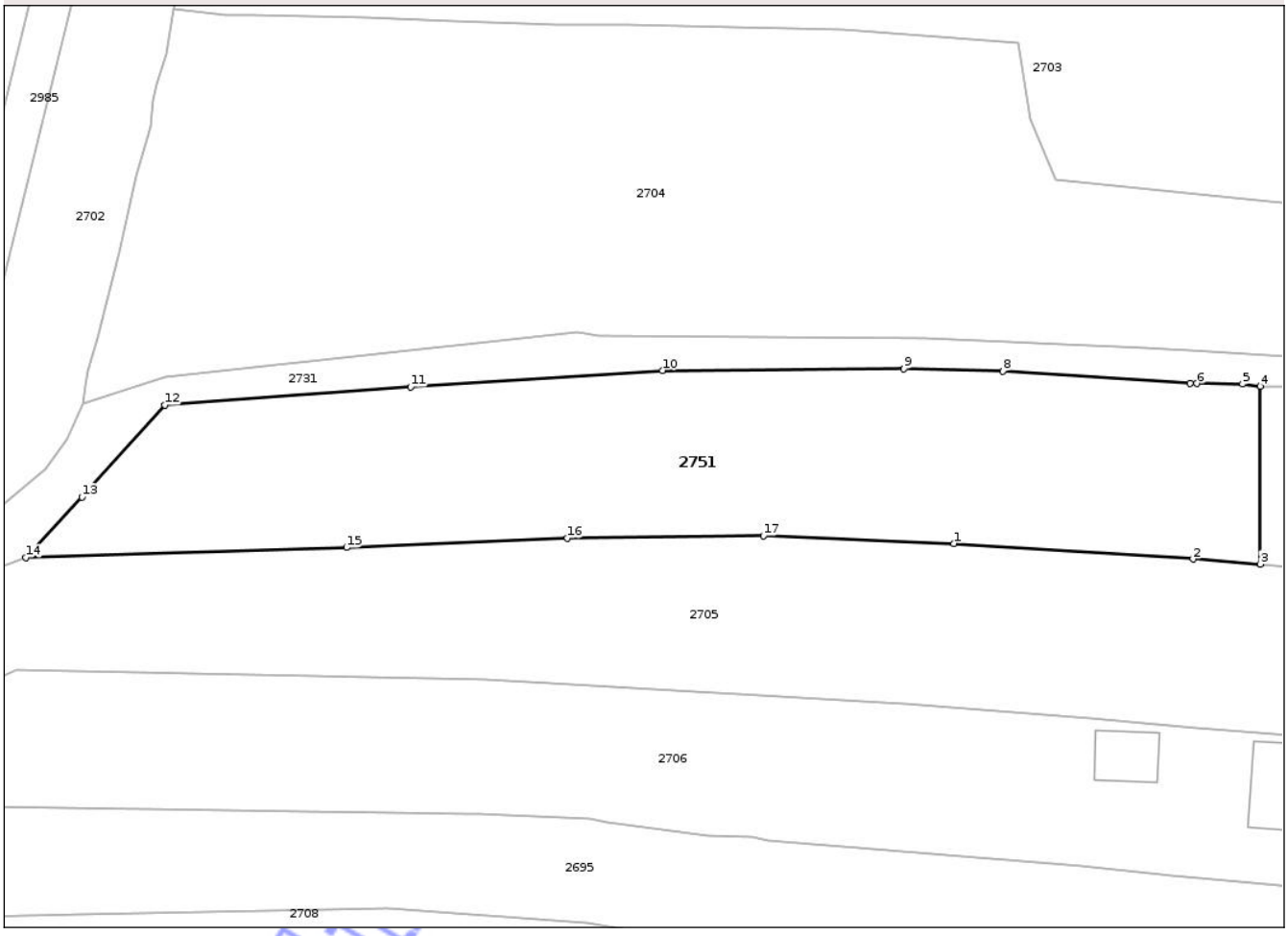
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80552	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	735	10	4	-	
2	livada	NU	873	10	4	-	
3	faneata	DA	109	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.476,265 403.382,731	2	487.498,923 403.381,268	22.705
2	487.498,923 403.381,268	3	487.505,295 403.380,776	6.391
3	487.505,295 403.380,776	4	487.505,295 403.397,589	16.813
4	487.505,295 403.397,589	5	487.503,618 403.397,827	1.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.503,618 403.397,827	6	487.499,297 403.397,867	4.321
6	487.499,297 403.397,867	7	487.498,636 403.397,91	0.662
7	487.498,636 403.397,91	8	487.480,926 403.399,05	17.747
8	487.480,926 403.399,05	9	487.471,555 403.399,255	9.373
9	487.471,555 403.399,255	10	487.448,675 403.399,113	22.88
10	487.448,675 403.399,113	11	487.424,824 403.397,531	23.903
11	487.424,824 403.397,531	12	487.401,539 403.395,832	23.347
12	487.401,539 403.395,832	13	487.393,698 403.387,116	11.724
13	487.393,698 403.387,116	14	487.388,388 403.381,39	7.809
14	487.388,388 403.381,39	15	487.418,763 403.382,36	30.39
15	487.418,763 403.382,36	16	487.439,674 403.383,258	20.93
16	487.439,674 403.383,258	17	487.458,254 403.383,454	18.581
17	487.458,254 403.383,454	1	487.476,265 403.382,731	18.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct Onoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80133	Din acte: 7.105 Masurata: 7.102	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	Loc. Retevoiesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă, P
A1.2	80133-C2	Loc. Retevoiesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	80133-C3	Loc. Retevoiesti, Nr. 10, Jud. Arges, pct Onoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4818 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 463, din 25/05/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBESCU CODRUTA BIANCA**, casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIRBESCU CODRUTA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8499 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 699, din 03/06/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000 RON	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A COMUNEI DOMNESTI ARGES**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

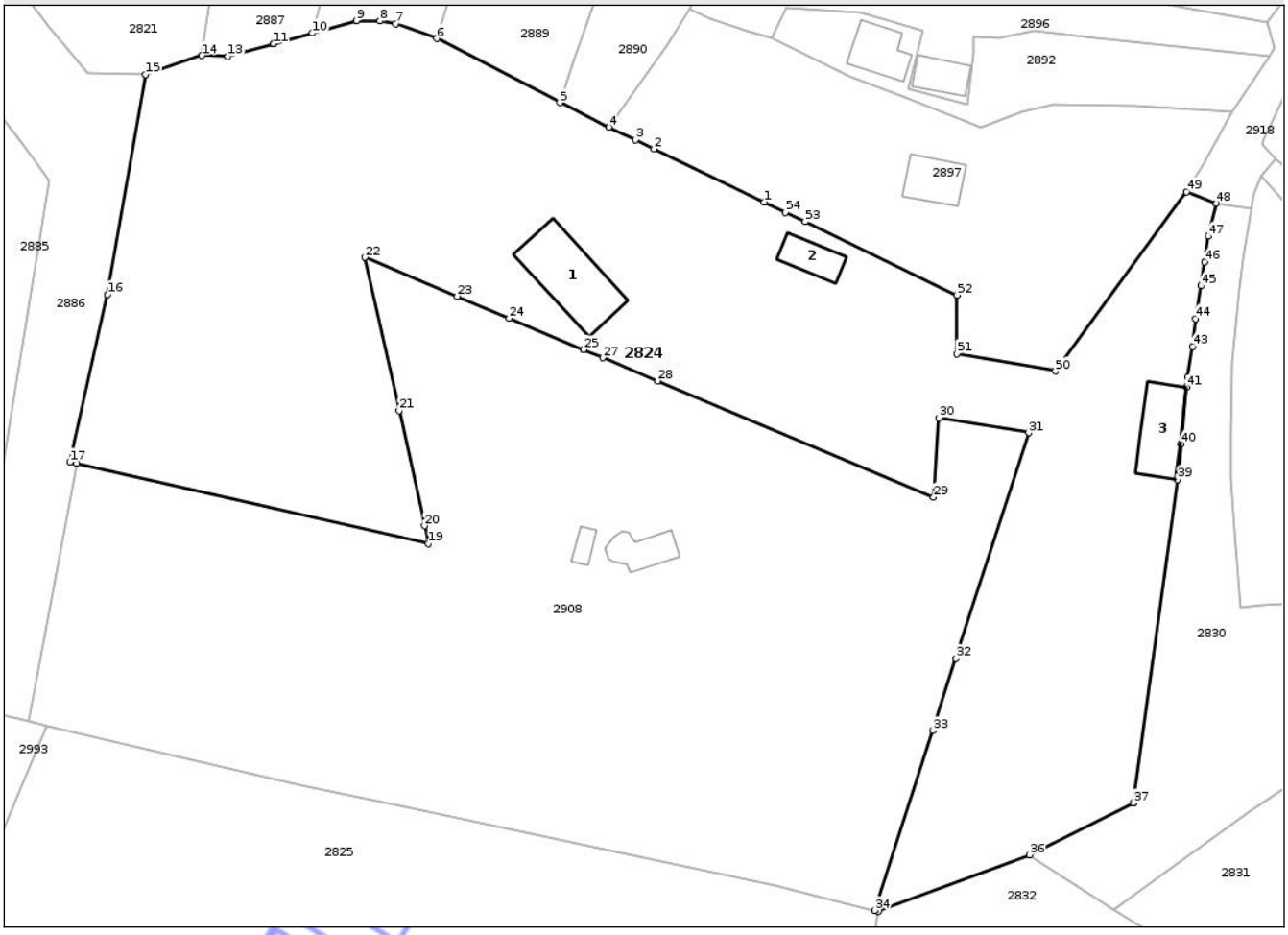
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80133	Din acte: 7.105 Masurata: 7.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	10	1	-	
2	curti constructii	NU	114	10	1	-	
3	faneata	DA	487	10	1	-	
4	faneata	DA	94	10	1	-	
5	faneata	NU	5.119	10	1,12,13,20	-	
6	ape statatoare	NU	429	10	1,12	-	
7	ape statatoare	NU	178	10	1,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă, P
A1.2	80133-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P
A1.3	80133-C3	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.547,418 404.286,436	2	487.532,185 404.293,768	16.906
2	487.532,185 404.293,768	3	487.529,593 404.295,015	2.876
3	487.529,593 404.295,015	4	487.525,938 404.296,774	4.056
4	487.525,938 404.296,774	5	487.519,126 404.300,186	7.619
5	487.519,126 404.300,186	6	487.502,107 404.309,047	19.188
6	487.502,107 404.309,047	7	487.496,399 404.311,117	6.072
7	487.496,399 404.311,117	8	487.494,236 404.311,471	2.192
8	487.494,236 404.311,471	9	487.490,984 404.311,522	3.252
9	487.490,984 404.311,522	10	487.484,902 404.309,799	6.321
10	487.484,902 404.309,799	11	487.479,554 404.308,334	5.545
11	487.479,554 404.308,334	12	487.479,549 404.308,332	0.005
12	487.479,549 404.308,332	13	487.473,197 404.306,592	6.586
13	487.473,197 404.306,592	14	487.469,587 404.306,711	3.612
14	487.469,587 404.306,711	15	487.461,781 404.304,081	8.237
15	487.461,781 404.304,081	16	487.456,534 404.273,636	30.894
16	487.456,534 404.273,636	17	487.451,287 404.250,434	23.788
17	487.451,287 404.250,434	18	487.452,213 404.250,224	0.95
18	487.452,213 404.250,224	19	487.500,964 404.239,162	49.99
19	487.500,964 404.239,162	20	487.500,417 404.241,621	2.519
20	487.500,417 404.241,621	21	487.496,873 404.257,552	16.32
21	487.496,873 404.257,552	22	487.492,157 404.278,753	21.719
22	487.492,157 404.278,753	23	487.504,933 404.273,367	13.865
23	487.504,933 404.273,367	24	487.512,1 404.270,346	7.778
24	487.512,1 404.270,346	25	487.522,417 404.265,997	11.196
25	487.522,417 404.265,997	26	487.522,421 404.265,995	0.004
26	487.522,421 404.265,995	27	487.525,089 404.264,87	2.895
27	487.525,089 404.264,87	28	487.532,696 404.261,663	8.255
28	487.532,696 404.261,663	29	487.570,864 404.245,573	41.421
29	487.570,864 404.245,573	30	487.571,625 404.256,547	11.0
30	487.571,625 404.256,547	31	487.584,054 404.254,496	12.597
31	487.584,054 404.254,496	32	487.573,965 404.223,264	32.821
32	487.573,965 404.223,264	33	487.570,729 404.213,247	10.527
33	487.570,729 404.213,247	34	487.562,697 404.188,383	26.129
34	487.562,697 404.188,383	35	487.563,27 404.188,242	0.59
35	487.563,27 404.188,242	36	487.584,171 404.196,076	22.321
36	487.584,171 404.196,076	37	487.598,504 404.203,256	16.031
37	487.598,504 404.203,256	38	487.598,603 404.203,306	0.111
38	487.598,603 404.203,306	39	487.604,616 404.248,023	45.119
39	487.604,616 404.248,023	40	487.605,145 404.252,911	4.917
40	487.605,145 404.252,911	41	487.605,916 404.260,805	7.932
41	487.605,916 404.260,805	42	487.606,051 404.262,192	1.394
42	487.606,051 404.262,192	43	487.606,712 404.266,434	4.293
43	487.606,712 404.266,434	44	487.607,142 404.270,285	3.875
44	487.607,142 404.270,285	45	487.607,899 404.274,827	4.605
45	487.607,899 404.274,827	46	487.608,387 404.278,122	3.331
46	487.608,387 404.278,122	47	487.608,948 404.281,696	3.618
47	487.608,948 404.281,696	48	487.610,035 404.286,22	4.653
48	487.610,035 404.286,22	49	487.605,881 404.287,848	4.462
49	487.605,881 404.287,848	50	487.587,745 404.263,031	30.738
50	487.587,745 404.263,031	51	487.574,073 404.265,427	13.88
51	487.574,073 404.265,427	52	487.574,08 404.273,56	8.133
52	487.574,08 404.273,56	53	487.553,087 404.283,698	23.313
53	487.553,087 404.283,698	54	487.550,379 404.285,006	3.007
54	487.550,379 404.285,006	1	487.547,418 404.286,436	3.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la circulație civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100/ N
Nr. cadastral vechi:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80135	Din acte: 1.698 Masurata: 1.650	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuință, P
A1.2	80135-C2	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	80135-C3	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 154, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4819 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 462, din 25/05/2010 emis de BNP SIMION AURELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIRBESCU CODRUTA BIANCA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4819 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 462, din 25/05/2010 emis de BNP SIMION AURELIA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Margarit Stefan	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80135	Din acte: 1.698 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	10	1,17	-	
2	faneata	DA	38	10	17	-	
3	faneata	DA	202	10	1,17,18	-	
4	faneata	DA	103	10	17,18	-	
5	faneata	DA	424	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80135-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinţă, P
A1.2	80135-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	80135-C3	constructii anexa	Din acte: 41,68 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.636,397 404.276,493	2	487.633,173 404.278,894	4.02
3	487.625,773 404.285,916	4	487.618,312 404.292,384	9.874
5	487.616,288 404.289,961	6	487.620,479 404.285,425	6.176
7	487.627,824 404.279,555	8	487.632,226 404.274,802	6.478
9	487.634,272 404.271,623	10	487.634,211 404.270,349	1.275
11	487.633,786 404.261,397	12	487.632,487 404.255,657	5.885
13	487.632,304 404.254,766	14	487.637,451 404.253,384	5.329
15	487.648,2 404.252,742	16	487.649,051 404.258,254	5.577
17	487.659,047 404.256,913	18	487.660,102 404.261,628	4.832
19	487.668,635 404.259,587	20	487.668,605 404.258,976	0.612
21	487.680,55 404.257,494	22	487.685,689 404.256,857	5.178
23	487.692,678 404.256,027	24	487.694,477 404.276,709	20.76
25	487.694,847 404.282,946	26	487.695,339 404.291,236	8.305
27	487.690,421 404.291,151	28	487.671,899 404.290,842	18.525
29	487.671,107 404.290,817	30	487.664,0 404.290,694	7.108
31	487.661,829 404.290,719	32	487.661,15 404.280,619	10.123
33	487.660,328 404.269,641	34	487.650,225 404.271,205	10.223
35	487.650,428 404.272,537	36	487.645,701 404.273,87	4.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.633,173 404.278,894	3	487.625,773 404.285,916	10.201
4	487.618,312 404.292,384	5	487.616,288 404.289,961	3.157
6	487.620,479 404.285,425	7	487.627,824 404.279,555	9.402
8	487.632,226 404.274,802	9	487.634,272 404.271,623	3.78
10	487.634,211 404.270,349	11	487.633,786 404.261,397	8.962
12	487.632,487 404.255,657	13	487.632,304 404.254,766	0.91
14	487.637,451 404.253,384	15	487.648,2 404.252,742	10.768
16	487.649,051 404.258,254	17	487.659,047 404.256,913	10.086
18	487.660,102 404.261,628	19	487.668,635 404.259,587	8.774
20	487.668,605 404.258,976	21	487.680,55 404.257,494	12.037
22	487.685,689 404.256,857	23	487.692,678 404.256,027	7.038
24	487.694,477 404.276,709	25	487.694,847 404.282,946	6.248
26	487.695,339 404.291,236	27	487.690,421 404.291,151	4.919
28	487.671,899 404.290,842	29	487.671,107 404.290,817	0.792
30	487.664,0 404.290,694	31	487.661,829 404.290,719	2.171
32	487.661,15 404.280,619	33	487.660,328 404.269,641	11.009
34	487.650,225 404.271,205	35	487.650,428 404.272,537	1.347
36	487.645,701 404.273,87	1	487.636,397 404.276,493	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 168, Jud. Arges, PUNCTUL ONOIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81058	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15119 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2583, din 12/12/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN-MĂDĂLIN**, căsătorit cu; 2) **DUMITRU CATALINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

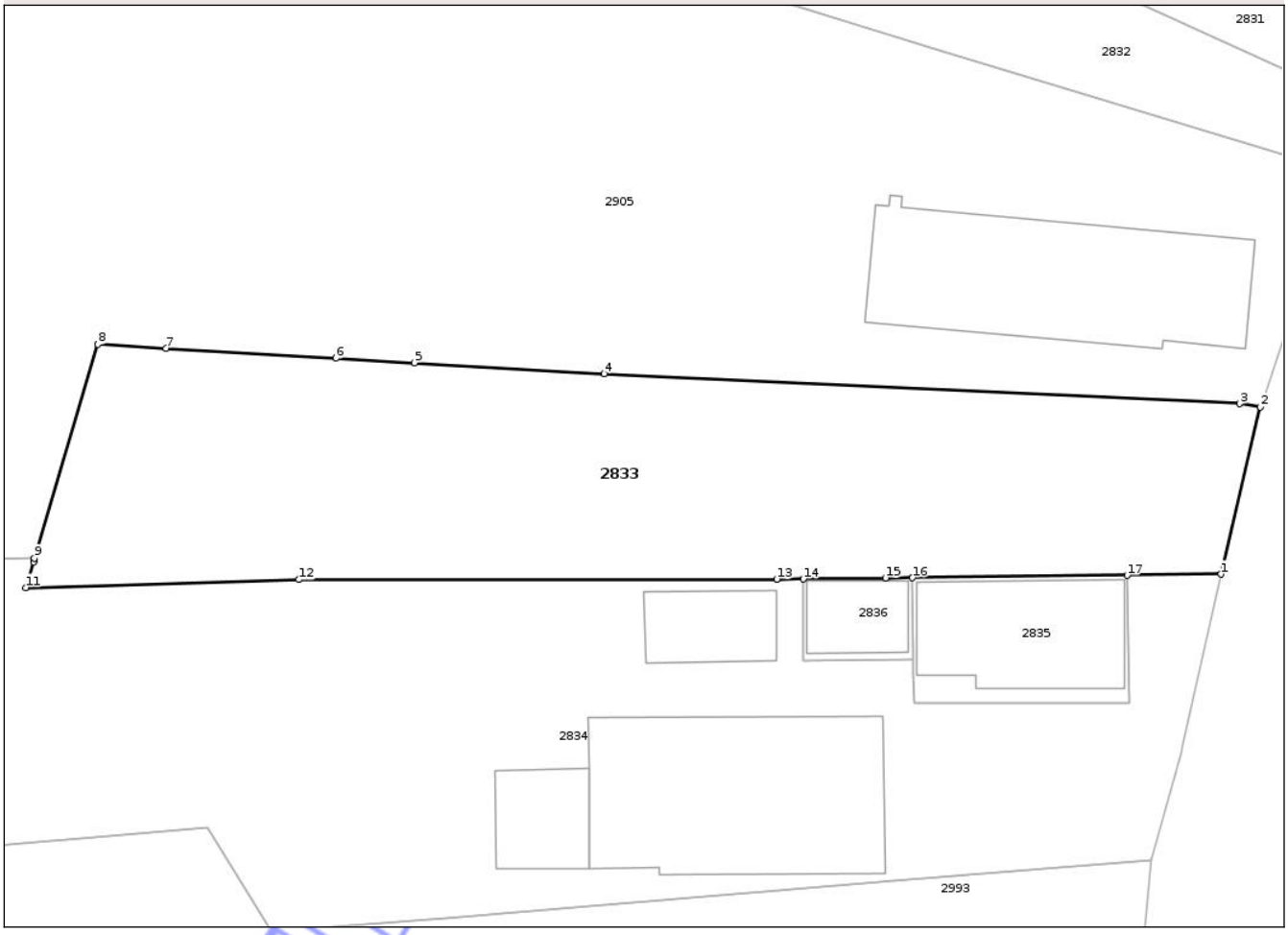
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81058	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	723	10	1,22	-	
2	faneata	NU	269	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.668,326 404.113,256	2	487.670,828 404.123,979	11.011
2	487.670,828 404.123,979	3	487.669,505 404.124,195	1.341
3	487.669,505 404.124,195	4	487.628,741 404.126,118	40.809
4	487.628,741 404.126,118	5	487.616,585 404.126,822	12.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.616,585 404.126,822	6	487.611,534 404.127,114	5.059
6	487.611,534 404.127,114	7	487.600,641 404.127,745	10.911
7	487.600,641 404.127,745	8	487.596,26 404.127,998	4.388
8	487.596,26 404.127,998	9	487.592,209 404.114,274	14.309
9	487.592,209 404.114,274	10	487.592,144 404.114,054	0.229
10	487.592,144 404.114,054	11	487.591,653 404.112,39	1.735
11	487.591,653 404.112,39	12	487.609,172 404.112,915	17.527
12	487.609,172 404.112,915	13	487.639,819 404.112,934	30.647
13	487.639,819 404.112,934	14	487.641,517 404.112,953	1.698
14	487.641,517 404.112,953	15	487.646,799 404.113,013	5.282
15	487.646,799 404.113,013	16	487.648,521 404.113,032	1.722
16	487.648,521 404.113,032	17	487.662,293 404.113,188	13.773
17	487.662,293 404.113,188	1	487.668,326 404.113,256	6.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, Punctul ,,Onoiu si Roghina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82387	917	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82387-C1	Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, Punctul ,, Onoiu si Roghina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp; hala de productie const in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14302 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1567, din 12/06/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARCOPLAST SRL**, CIF:2521218	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

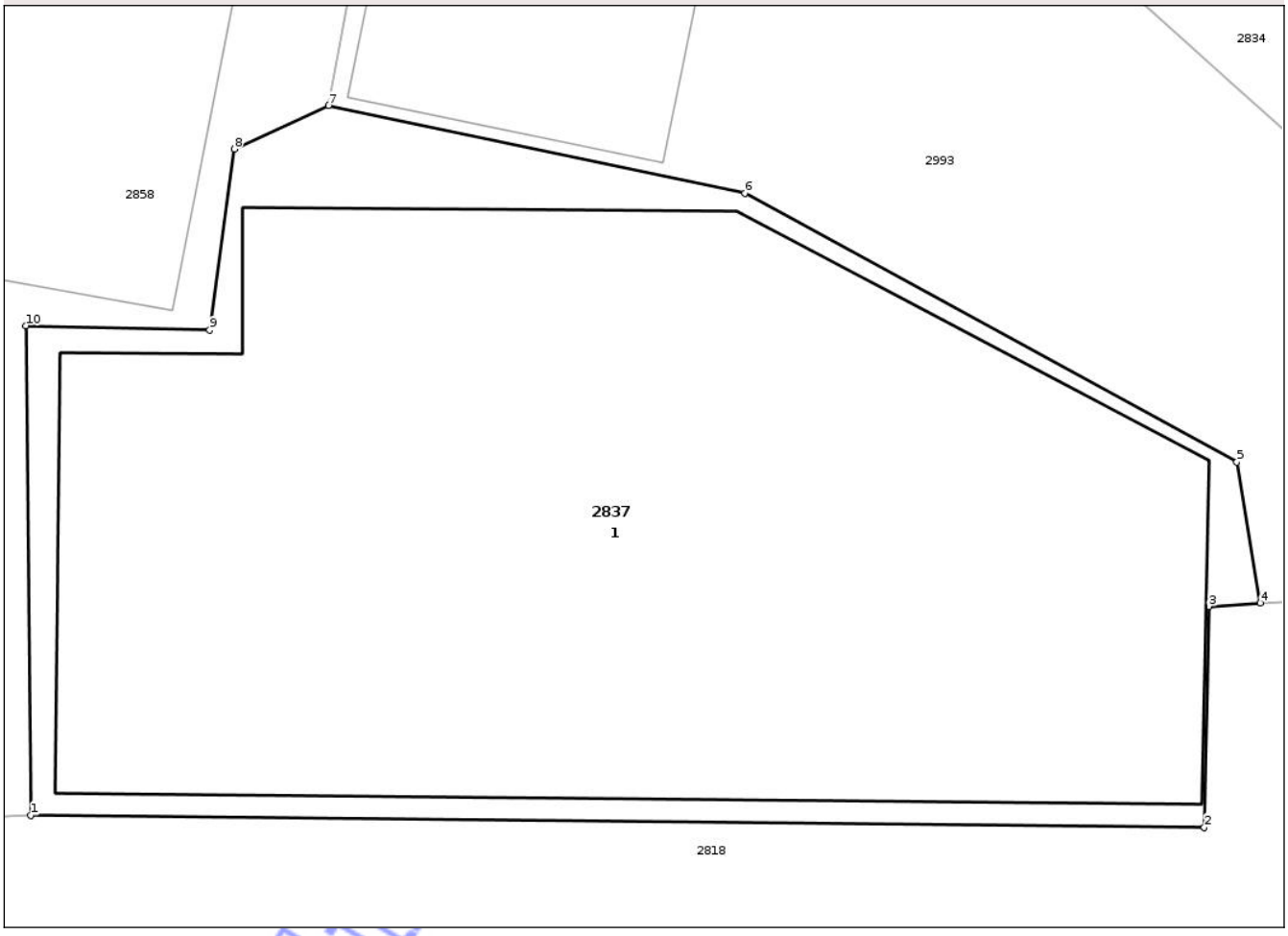
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82387	917	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82387-C1	constructii industriale si edilitare	789	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp; hala de productie const in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.527,778 404.070,983	2	487.570,7 404.070,535	42.924
2	487.570,7 404.070,535	3	487.570,865 404.078,608	8.075
3	487.570,865 404.078,608	4	487.572,746 404.078,725	1.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.572,746 404.078,725	5	487.571,888 404.083,875	5.221
5	487.571,888 404.083,875	6	487.553,905 404.093,7	20.492
6	487.553,905 404.093,7	7	487.538,669 404.096,892	15.567
7	487.538,669 404.096,892	8	487.535,232 404.095,309	3.784
8	487.535,232 404.095,309	9	487.534,327 404.088,693	6.678
9	487.534,327 404.088,693	10	487.527,609 404.088,862	6.72
10	487.527,609 404.088,862	1	487.527,778 404.070,983	17.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ŞTEFAN CLAUDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

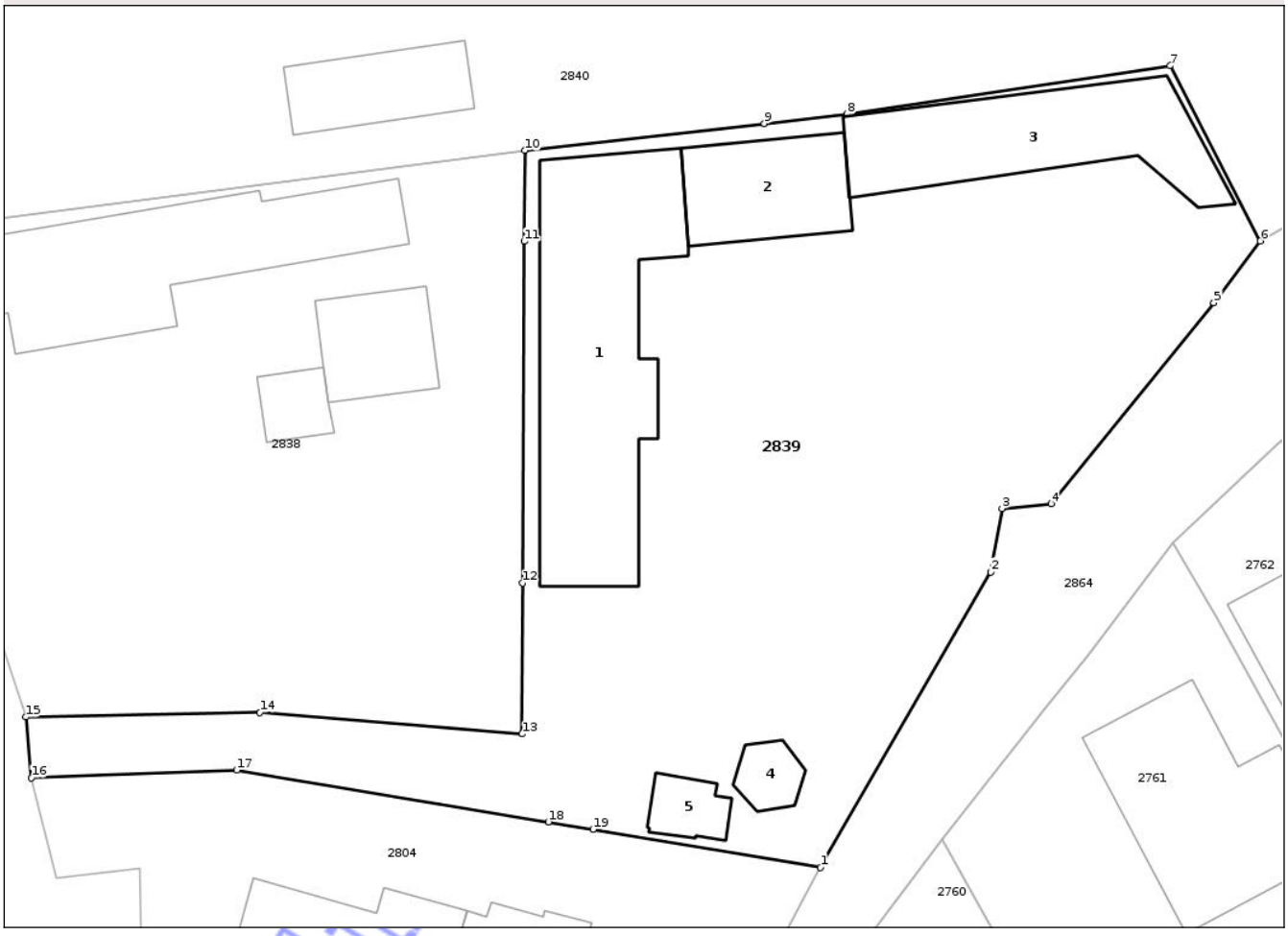
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	10	37,47	-	
2	faneata	DA	466	10	37	-	
3	faneata	DA	208	10	37,47,48,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.219,605 403.830,633	2	487.228,884 403.846,692	18.547
2	487.228,884 403.846,692	3	487.229,496 403.850,159	3.521
3	487.229,496 403.850,159	4	487.232,168 403.850,424	2.685
4	487.232,168 403.850,424	5	487.241,035 403.861,361	14.08
5	487.241,035 403.861,361	6	487.243,569 403.864,715	4.204
6	487.243,569 403.864,715	7	487.238,66 403.874,244	10.719
7	487.238,66 403.874,244	8	487.221,056 403.871,613	17.8
8	487.221,056 403.871,613	9	487.216,552 403.871,108	4.532
9	487.216,552 403.871,108	10	487.203,482 403.869,646	13.152
10	487.203,482 403.869,646	11	487.203,457 403.864,698	4.948
11	487.203,457 403.864,698	12	487.203,365 403.846,096	18.602
12	487.203,365 403.846,096	13	487.203,344 403.837,886	8.21
13	487.203,344 403.837,886	14	487.189,053 403.839,043	14.338
14	487.189,053 403.839,043	15	487.176,299 403.838,806	12.756
15	487.176,299 403.838,806	16	487.176,601 403.835,501	3.319
16	487.176,601 403.835,501	17	487.187,789 403.835,922	11.196
17	487.187,789 403.835,922	18	487.204,773 403.833,099	17.217
18	487.204,773 403.833,099	19	487.207,216 403.832,693	2.477
19	487.207,216 403.832,693	1	487.219,605 403.830,633	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ANDREI LIVIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI LIVIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

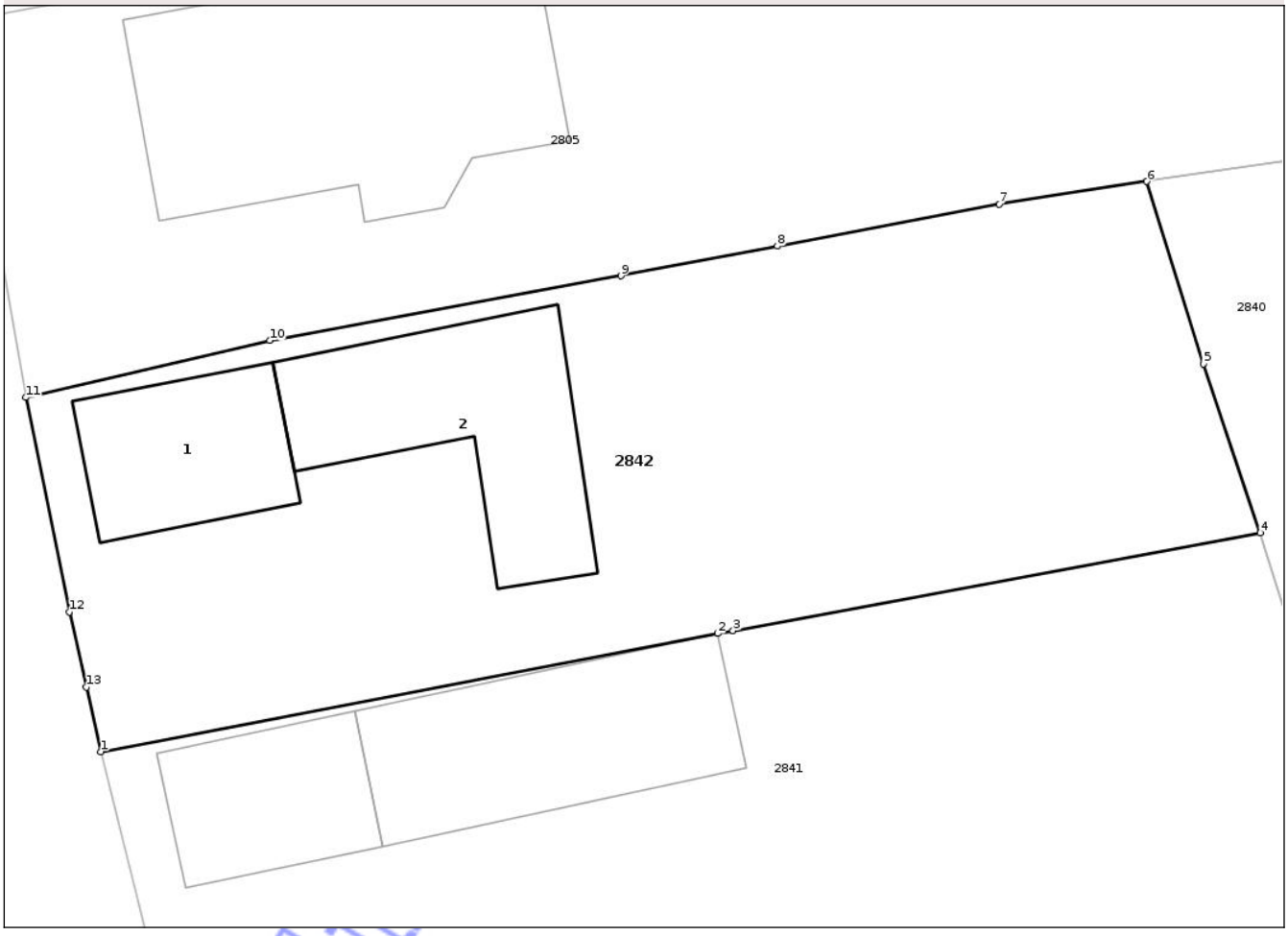
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	10	45	-	
2	faneata	DA	388	10	37,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.148,559 403.925,352	2	487.172,913 403.930,011	24.796
2	487.172,913 403.930,011	3	487.173,529 403.930,125	0.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.173,529 403.930,125	4	487.194,344 403.933,982	21.169
4	487.194,344 403.933,982	5	487.192,104 403.940,645	7.029
5	487.192,104 403.940,645	6	487.189,865 403.947,836	7.532
6	487.189,865 403.947,836	7	487.184,043 403.946,941	5.89
7	487.184,043 403.946,941	8	487.175,286 403.945,284	8.912
8	487.175,286 403.945,284	9	487.169,108 403.944,116	6.287
9	487.169,108 403.944,116	10	487.155,243 403.941,565	14.098
10	487.155,243 403.941,565	11	487.145,609 403.939,319	9.892
11	487.145,609 403.939,319	12	487.147,331 403.930,866	8.627
12	487.147,331 403.930,866	13	487.147,994 403.927,892	3.047
13	487.147,994 403.927,892	1	487.148,559 403.925,352	2.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂJAN LAURENȚIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	273	10	37	-	
2	ape curgatoare	DA	78	10	37	-	
3	faneata	DA	909	10	37	-	
4	faneata	NU	829	10	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.261,408 403.958,514	2	487.255,599 403.957,717	5.863
3	487.238,884 403.955,016	4	487.243,72 403.937,223	18.438
5	487.248,805 403.919,271	6	487.251,026 403.911,431	8.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.255,599 403.957,717	3	487.238,884 403.955,016	16.932
4	487.243,72 403.937,223	5	487.248,805 403.919,271	18.658
6	487.251,026 403.911,431	7	487.253,497 403.903,431	8.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.253,497 403.903,431	8	487.256,129 403.894,888	8.939
9	487.257,853 403.889,295	10	487.258,94 403.886,309	3.178
11	487.259,968 403.883,486	12	487.260,426 403.882,226	1.341
13	487.263,421 403.875,158	14	487.273,808 403.880,432	11.649
15	487.282,419 403.884,452	16	487.290,917 403.888,277	9.319
17	487.286,746 403.896,828	18	487.285,831 403.898,764	2.141
19	487.280,403 403.910,256	20	487.272,917 403.927,606	18.896
21	487.268,131 403.938,699	22	487.264,328 403.948,606	10.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.256,129 403.894,888	9	487.257,853 403.889,295	5.853
10	487.258,94 403.886,309	11	487.259,968 403.883,486	3.004
12	487.260,426 403.882,226	13	487.263,421 403.875,158	7.676
14	487.273,808 403.880,432	15	487.282,419 403.884,452	9.503
16	487.290,917 403.888,277	17	487.286,746 403.896,828	9.514
18	487.285,831 403.898,764	19	487.280,403 403.910,256	12.709
20	487.272,917 403.927,606	21	487.268,131 403.938,699	12.081
22	487.264,328 403.948,606	1	487.261,408 403.958,514	10.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.292	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 211-213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SANDU DOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SANDU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

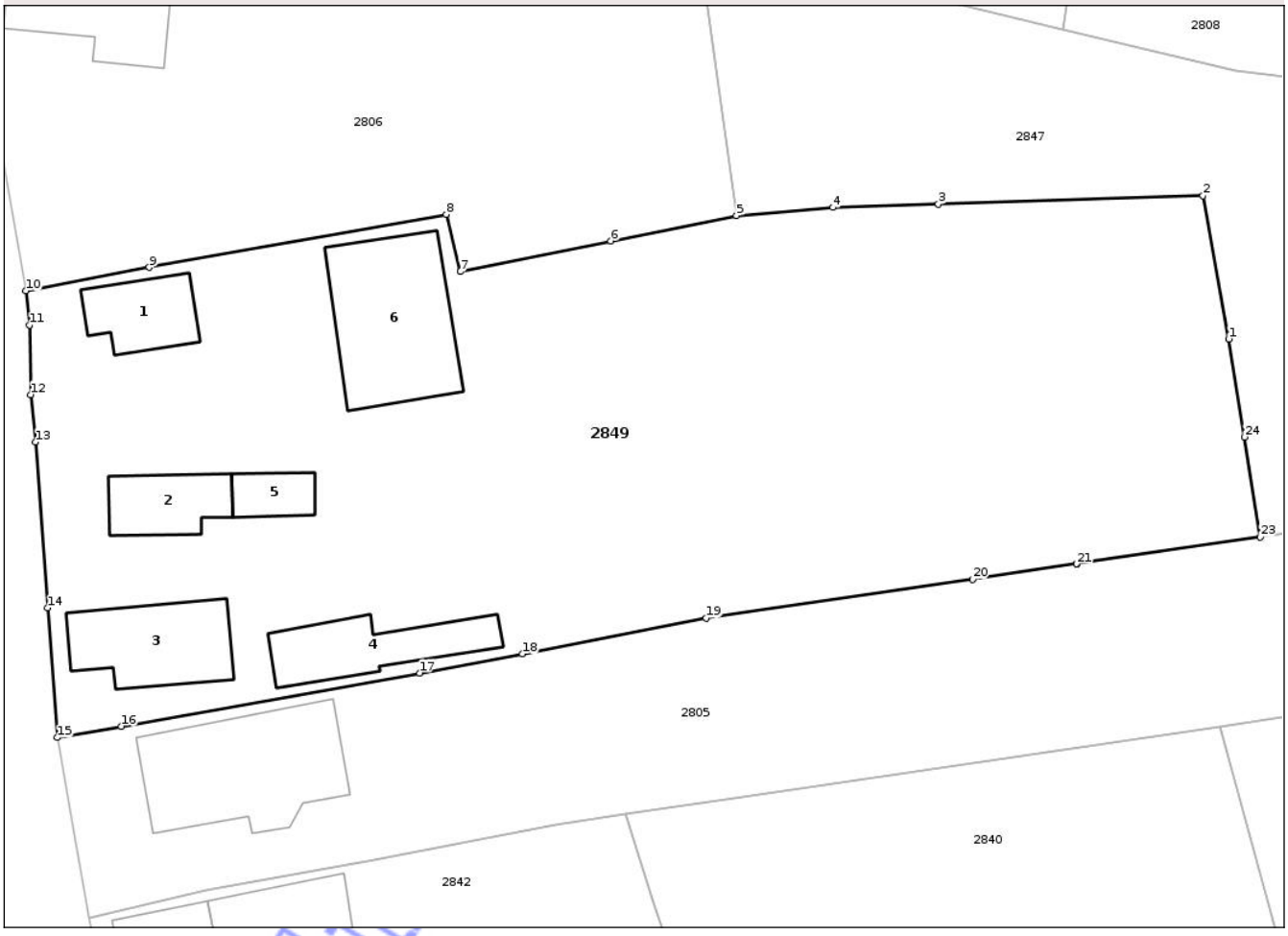
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	10	37,44	-	
2	arabil	DA	588	10	37,38	-	
3	arabil	NU	1.478	10	37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă,P
A1.6	-C6	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.239,548 403.986,985	2	487.237,438 403.998,808	12.01
3	487.215,613 403.998,105	4	487.206,922 403.997,825	8.696
5	487.198,963 403.997,152	6	487.188,597 403.995,07	10.573
7	487.176,206 403.992,546	8	487.175,032 403.997,256	4.854
9	487.150,538 403.992,891	10	487.140,37 403.990,96	10.35
11	487.140,675 403.988,148	12	487.140,784 403.982,407	5.742
13	487.141,185 403.978,51	14	487.142,143 403.964,841	13.703
15	487.142,985 403.954,167	16	487.148,242 403.955,104	5.34
17	487.172,83 403.959,485	18	487.181,314 403.961,063	8.63
19	487.196,469 403.964,014	20	487.218,422 403.967,21	22.184
21	487.227,031 403.968,468	22	487.227,036 403.968,469	0.005
23	487.242,156 403.970,678	24	487.240,837 403.978,922	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.237,438 403.998,808	3	487.215,613 403.998,105	21.836
4	487.206,922 403.997,825	5	487.198,963 403.997,152	7.987
6	487.188,597 403.995,07	7	487.176,206 403.992,546	12.645
8	487.175,032 403.997,256	9	487.150,538 403.992,891	24.88
10	487.140,37 403.990,96	11	487.140,675 403.988,148	2.828
12	487.140,784 403.982,407	13	487.141,185 403.978,51	3.918
14	487.142,143 403.964,841	15	487.142,985 403.954,167	10.707
16	487.148,242 403.955,104	17	487.172,83 403.959,485	24.975
18	487.181,314 403.961,063	19	487.196,469 403.964,014	15.44
20	487.218,422 403.967,21	21	487.227,031 403.968,468	8.7
22	487.227,036 403.968,469	23	487.242,156 403.970,678	15.281
24	487.240,837 403.978,922	1	487.239,548 403.986,985	8.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Locuință,D+P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ŞTEFAN ION-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN ION-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

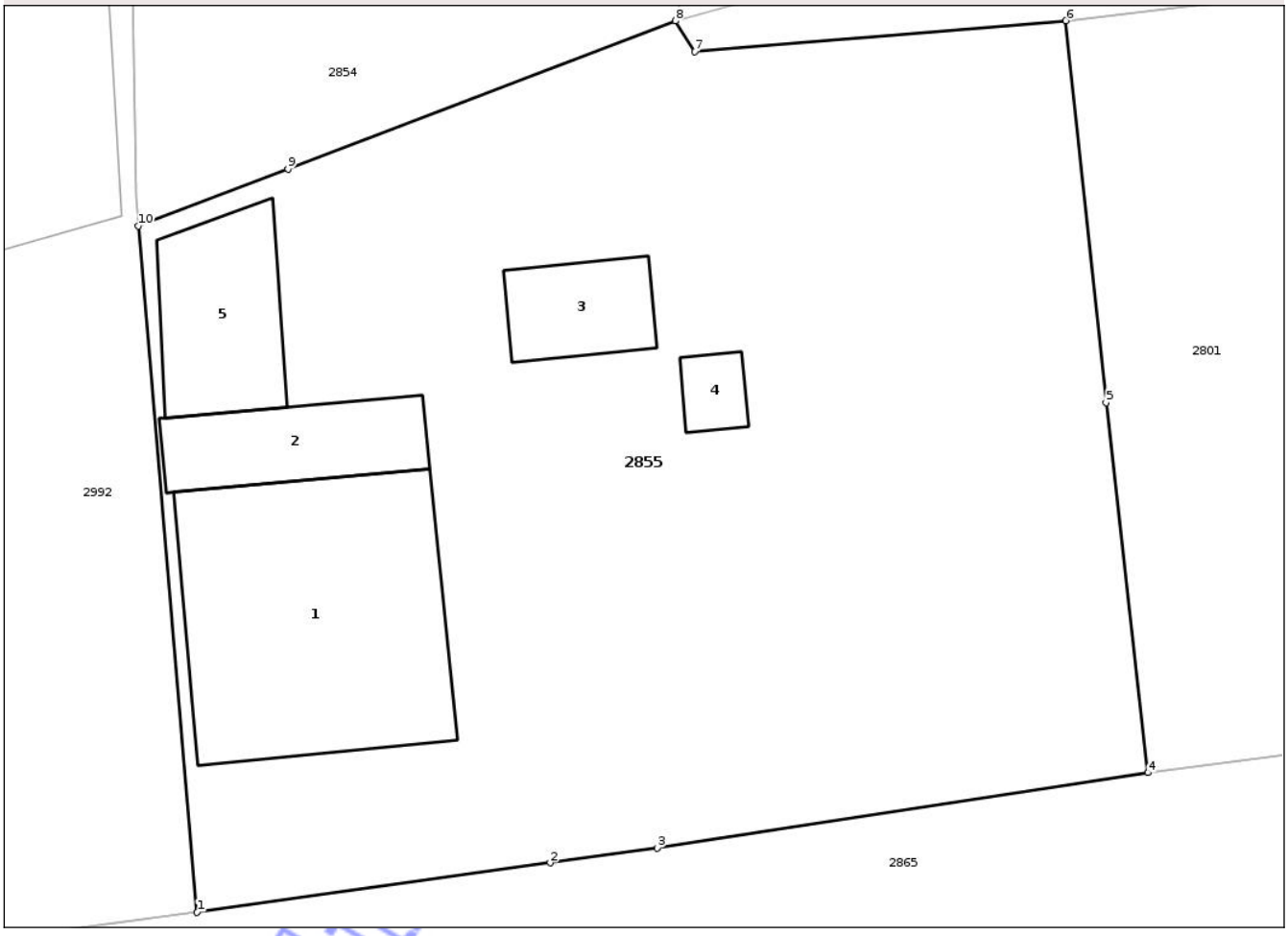
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	10	28,30	-	
2	faneata	DA	967	10	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Locuinţă, D+P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.544,471 403.944,42	2	487.560,693 403.946,69	16.38
2	487.560,693 403.946,69	3	487.565,591 403.947,375	4.946
3	487.565,591 403.947,375	4	487.588,137 403.950,823	22.808
4	487.588,137 403.950,823	5	487.586,207 403.967,8	17.086
5	487.586,207 403.967,8	6	487.584,364 403.985,309	17.606
6	487.584,364 403.985,309	7	487.567,331 403.983,898	17.091
7	487.567,331 403.983,898	8	487.566,442 403.985,298	1.658
8	487.566,442 403.985,298	9	487.548,641 403.978,512	19.051
9	487.548,641 403.978,512	10	487.541,768 403.975,892	7.355
10	487.541,768 403.975,892	1	487.544,471 403.944,42	31.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SAVU ADRIANA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	10	53	-	
2	faneata	DA	569	10	53,54,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.326,052 403.810,033	2	487.339,16 403.823,52	18.807
2	487.339,16 403.823,52	3	487.331,06 403.830,296	10.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.331,06 403.830,296	4	487.318,432 403.824,095	14.068
4	487.318,432 403.824,095	5	487.305,112 403.817,34	14.935
5	487.305,112 403.817,34	6	487.292,028 403.810,706	14.67
6	487.292,028 403.810,706	7	487.283,607 403.806,436	9.442
7	487.283,607 403.806,436	8	487.289,286 403.792,986	14.6
8	487.289,286 403.792,986	9	487.297,865 403.796,969	9.459
9	487.297,865 403.796,969	10	487.302,849 403.783,077	14.759
10	487.302,849 403.783,077	11	487.311,97 403.794,387	14.53
11	487.311,97 403.794,387	12	487.320,687 403.804,456	13.318
12	487.320,687 403.804,456	1	487.326,052 403.810,033	7.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

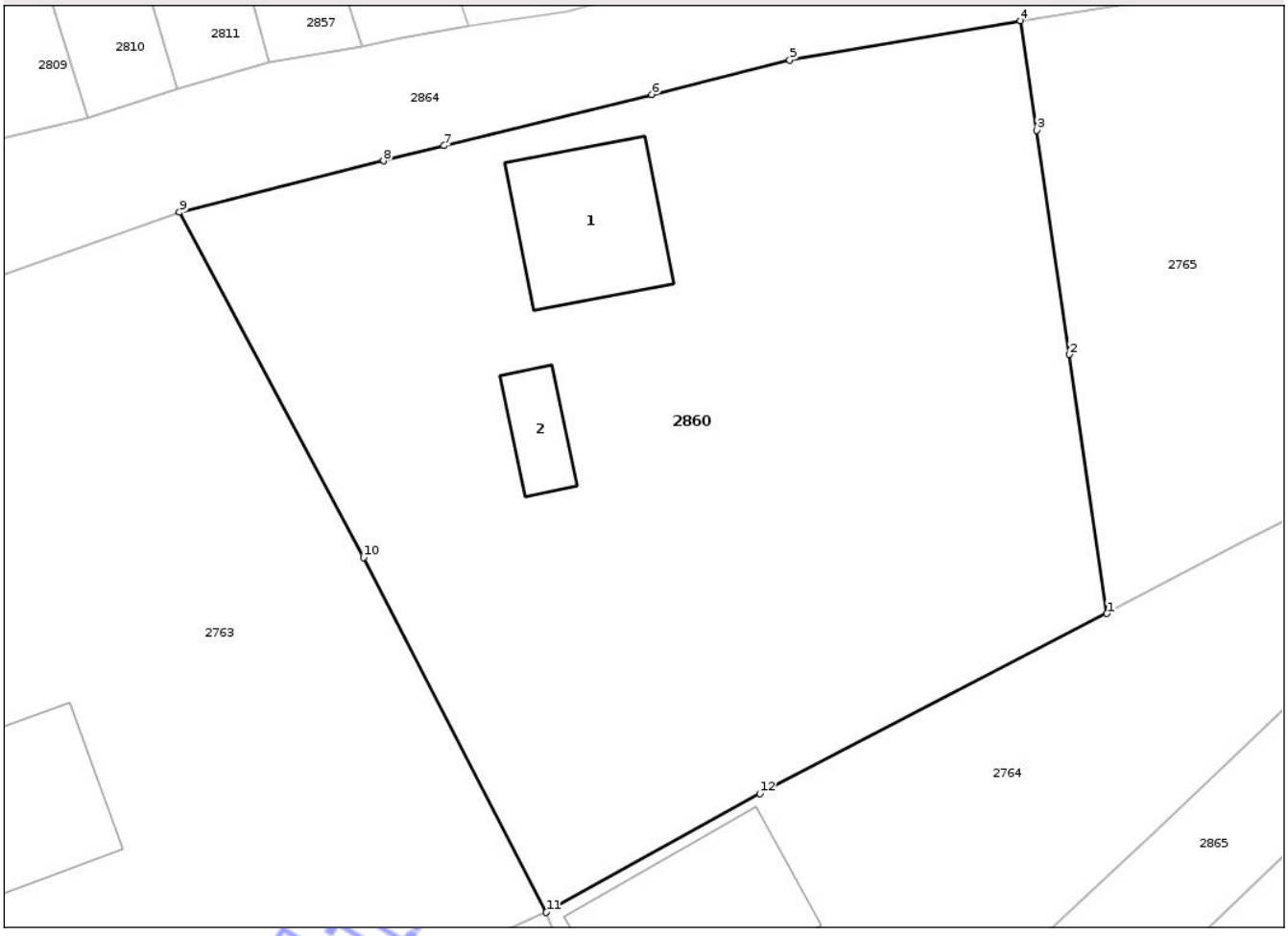
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	10	53	-	
2	arabil	DA	111	10	53	-	
3	faneata	DA	1.108	10	53	-	
4	arabil	DA	140	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă,P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.371,179 403.865,958	2	487.369,044 403.880,617	14.814
2	487.369,044 403.880,617	3	487.367,198 403.893,295	12.812
3	487.367,198 403.893,295	4	487.366,295 403.899,496	6.266
4	487.366,295 403.899,496	5	487.353,222 403.897,263	13.262
5	487.353,222 403.897,263	6	487.345,405 403.895,329	8.053
6	487.345,405 403.895,329	7	487.333,647 403.892,42	12.113
7	487.333,647 403.892,42	8	487.330,213 403.891,571	3.537
8	487.330,213 403.891,571	9	487.318,642 403.888,665	11.93
9	487.318,642 403.888,665	10	487.329,07 403.869,133	22.141
10	487.329,07 403.869,133	11	487.339,42 403.849,054	22.59
11	487.339,42 403.849,054	12	487.351,533 403.855,779	13.855
12	487.351,533 403.855,779	1	487.371,179 403.865,958	22.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82731	1.765	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82731-C1	Loc. Retevoiesti, Al Sperantei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:828 mp; Locuință,P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

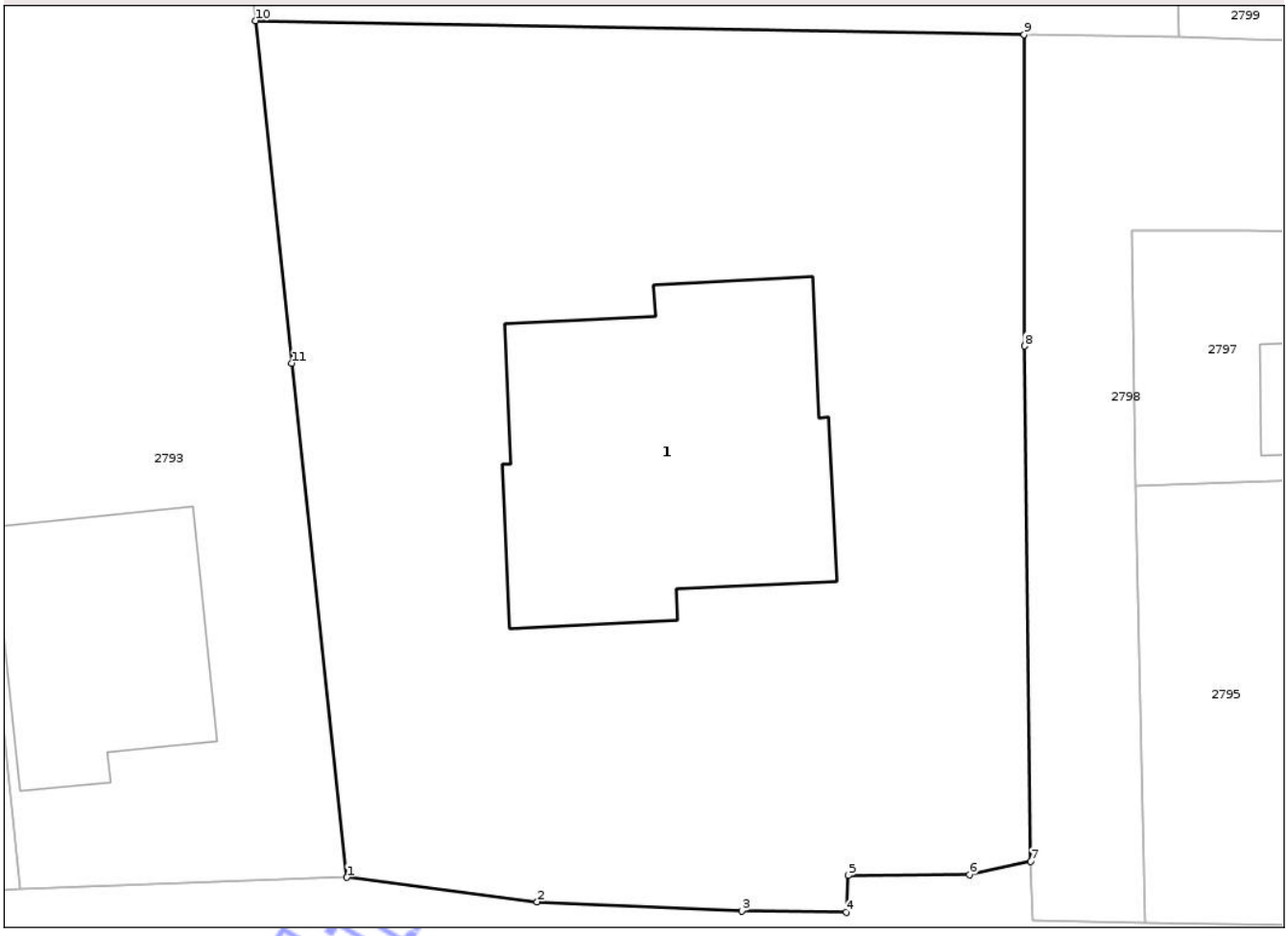
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82731	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	10	63,68	-	
2	faneata	DA	1.181	10	63,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82731-C1	constructii de locuinte	276	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:828 mp; Locuinţă,P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.475,741 403.682,906	2	487.485,841 403.681,605	10.183
2	487.485,841 403.681,605	3	487.496,711 403.681,128	10.88
3	487.496,711 403.681,128	4	487.502,253 403.681,049	5.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.502,253 403.681,049	5	487.502,355 403.683,0	1.954
5	487.502,355 403.683,0	6	487.508,795 403.683,042	6.44
6	487.508,795 403.683,042	7	487.512,055 403.683,756	3.337
7	487.512,055 403.683,756	8	487.511,722 403.711,077	27.323
8	487.511,722 403.711,077	9	487.511,702 403.727,586	16.509
9	487.511,702 403.727,586	10	487.470,882 403.728,322	40.827
10	487.470,882 403.728,322	11	487.472,824 403.710,169	18.257
11	487.472,824 403.710,169	1	487.475,741 403.682,906	27.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă,P+M
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

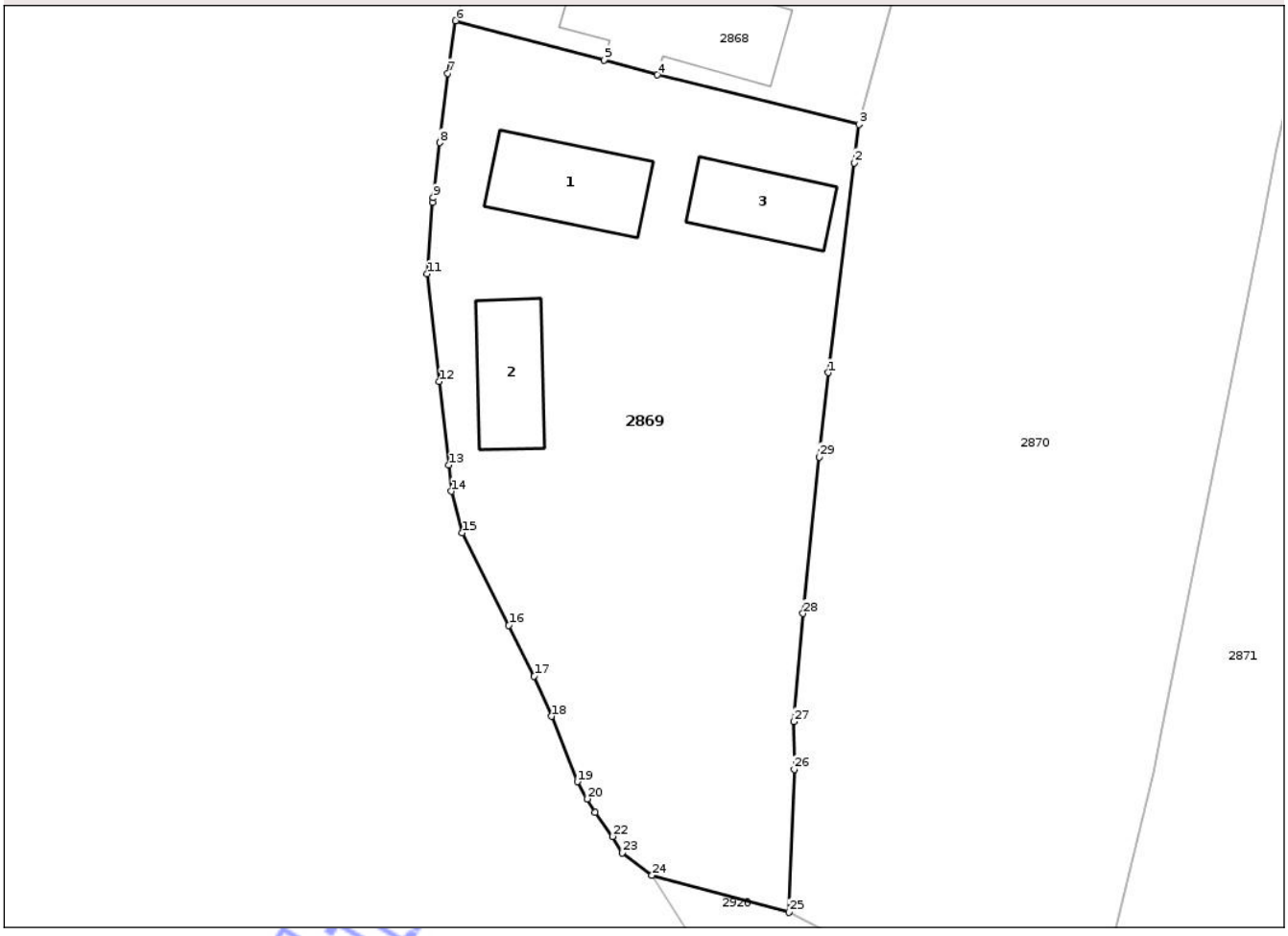
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	10	40,41	-	
2	faneata	DA	49	10	40	-	
3	ape statatoare	DA	89	10	40	-	
4	faneata	DA	110	10	41	-	
5	arabil	DA	346	10	00	-	
6	ape statatoare	DA	63	10	41	-	
7	faneata	DA	103	10	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă,P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.128,959 404.109,471	2	487.130,789 404.124,251	14.893
3	487.131,123 404.126,951	4	487.116,912 404.130,44	14.633
5	487.113,137 404.131,499	6	487.102,673 404.134,258	10.822
7	487.102,107 404.130,557	8	487.101,552 404.125,671	4.917
9	487.101,087 404.121,786	10	487.101,047 404.121,45	0.338
11	487.100,667 404.116,423	12	487.101,515 404.108,844	7.626
13	487.102,175 404.102,949	14	487.102,381 404.101,104	1.856
15	487.103,129 404.098,187	16	487.106,432 404.091,667	7.309
17	487.108,212 404.088,08	18	487.109,436 404.085,251	3.082
19	487.111,252 404.080,651	20	487.111,969 404.079,434	1.413
21	487.112,528 404.078,485	22	487.113,751 404.076,791	2.089
23	487.114,435 404.075,646	24	487.116,522 404.074,05	2.627
25	487.126,19 404.071,445	26	487.126,56 404.081,519	10.081
27	487.126,512 404.084,878	28	487.127,179 404.092,496	7.647
29	487.128,335 404.103,521	1	487.128,959 404.109,471	5.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.130,789 404.124,251	3	487.131,123 404.126,951	2.721
4	487.116,912 404.130,44	5	487.113,137 404.131,499	3.921
6	487.102,673 404.134,258	7	487.102,107 404.130,557	3.744
8	487.101,552 404.125,671	9	487.101,087 404.121,786	3.913
10	487.101,047 404.121,45	11	487.100,667 404.116,423	5.041
12	487.101,515 404.108,844	13	487.102,175 404.102,949	5.932
14	487.102,381 404.101,104	15	487.103,129 404.098,187	3.011
16	487.106,432 404.091,667	17	487.108,212 404.088,08	4.004
18	487.109,436 404.085,251	19	487.111,252 404.080,651	4.945
20	487.111,969 404.079,434	21	487.112,528 404.078,485	1.101
22	487.113,751 404.076,791	23	487.114,435 404.075,646	1.334
24	487.116,522 404.074,05	25	487.126,19 404.071,445	10.013
26	487.126,56 404.081,519	27	487.126,512 404.084,878	3.359
28	487.127,179 404.092,496	29	487.128,335 404.103,521	11.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PĂTRU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	10	1,5	-	
2	faneata	DA	97	10	1,3,14	-	
3	faneata	NU	416	10	1,3	-	
4	arabil	NU	215	10	1,5	-	
5	faneata	NU	264	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.209,055 404.239,034	2	487.204,207 404.238,784	4.854
4	487.202,673 404.223,947	5	487.201,065 404.217,889	6.268
7	487.196,07 404.204,453	8	487.195,047 404.202,282	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.204,207 404.238,784	3	487.203,59 404.228,297	10.505
5	487.201,065 404.217,889	6	487.196,642 404.205,668	12.997
8	487.195,047 404.202,282	9	487.194,926 404.202,024	0.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.203,59 404.228,297	4	487.202,673 404.223,947	4.446
6	487.196,642 404.205,668	7	487.196,07 404.204,453	1.343
9	487.194,926 404.202,024	10	487.192,029 404.195,481	7.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	487.192,029 404.195,481	11	487.190,98 404.192,285	3.364
13	487.186,389 404.175,793	14	487.185,747 404.170,2	5.63
16	487.185,489 404.160,686	17	487.191,035 404.120,078	40.985
19	487.190,968 404.104,97	20	487.189,629 404.089,846	15.183
22	487.188,53 404.082,473	23	487.188,104 404.079,618	2.887
25	487.184,667 404.055,331	26	487.193,645 404.052,796	9.329
28	487.198,01 404.082,053	29	487.199,147 404.088,597	6.642
31	487.200,413 404.109,294	32	487.199,693 404.120,114	10.844
34	487.189,472 404.158,638	35	487.189,038 404.165,986	7.361
37	487.190,429 404.180,221	38	487.195,147 404.193,074	13.692
40	487.199,131 404.202,285	41	487.199,672 404.203,534	1.361
43	487.205,941 404.218,055	44	487.208,085 404.225,439	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	487.190,98 404.192,285	12	487.187,964 404.182,851	9.904
14	487.185,747 404.170,2	15	487.185,501 404.168,056	2.158
17	487.191,035 404.120,078	18	487.191,003 404.105,369	14.709
20	487.189,629 404.089,846	21	487.188,7 404.083,615	6.3
23	487.188,104 404.079,618	24	487.187,088 404.072,805	6.888
26	487.193,645 404.052,796	27	487.196,288 404.072,147	19.531
29	487.199,147 404.088,597	30	487.200,148 404.104,95	16.384
32	487.199,693 404.120,114	33	487.190,722 404.150,031	31.233
35	487.189,038 404.165,986	36	487.189,472 404.173,924	7.95
38	487.195,147 404.193,074	39	487.198,713 404.201,319	8.983
41	487.199,672 404.203,534	42	487.202,179 404.209,363	6.345
44	487.208,085 404.225,439	45	487.208,834 404.231,181	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	487.187,964 404.182,851	13	487.186,389 404.175,793	7.232
15	487.185,501 404.168,056	16	487.185,489 404.160,686	7.37
18	487.191,003 404.105,369	19	487.190,968 404.104,97	0.401
21	487.188,7 404.083,615	22	487.188,53 404.082,473	1.155
24	487.187,088 404.072,805	25	487.184,667 404.055,331	17.641
27	487.196,288 404.072,147	28	487.198,01 404.082,053	10.055
30	487.200,148 404.104,95	31	487.200,413 404.109,294	4.352
33	487.190,722 404.150,031	34	487.189,472 404.158,638	8.697
36	487.189,472 404.173,924	37	487.190,429 404.180,221	6.369
39	487.198,713 404.201,319	40	487.199,131 404.202,285	1.053
42	487.202,179 404.209,363	43	487.205,941 404.218,055	9.471
45	487.208,834 404.231,181	1	487.209,055 404.239,034	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TUTAN VASILE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.022	10	1,10	-	
2	arabil	DA	383	10	1,10	-	
3	arabil	NU	167	10	1	-	
4	faneata	NU	796	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.372,845 404.233,543	2	487.371,226 404.238,217	4.946
3	487.368,478 404.246,15	4	487.361,149 404.262,427	17.851
5	487.357,622 404.268,147	6	487.356,794 404.269,624	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.371,226 404.238,217	3	487.368,478 404.246,15	8.395
4	487.361,149 404.262,427	5	487.357,622 404.268,147	6.72
6	487.356,794 404.269,624	7	487.346,849 404.287,371	20.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.346,849 404.287,371	8	487.324,86 404.268,908	28.712
9	487.337,694 404.248,953	10	487.344,205 404.239,438	11.529
11	487.348,529 404.232,881	12	487.354,058 404.224,263	10.239
13	487.359,669 404.215,517	14	487.363,383 404.196,369	19.505
15	487.364,268 404.190,496	16	487.365,776 404.181,98	8.648
17	487.366,812 404.175,811	18	487.381,179 404.168,968	15.913
19	487.378,137 404.201,785	20	487.377,232 404.210,16	8.424
21	487.375,185 404.221,069	1	487.372,845 404.233,543	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.324,86 404.268,908	9	487.337,694 404.248,953	23.726
10	487.344,205 404.239,438	11	487.348,529 404.232,881	7.854
12	487.354,058 404.224,263	13	487.359,669 404.215,517	10.391
14	487.363,383 404.196,369	15	487.364,268 404.190,496	5.939
16	487.365,776 404.181,98	17	487.366,812 404.175,811	6.255
18	487.381,179 404.168,968	19	487.378,137 404.201,785	32.958
20	487.377,232 404.210,16	21	487.375,185 404.221,069	11.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 31, Jud. Arges, pct. " La Stefan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.472	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3623, din 13/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBA GH. SONIA**, căsătorită cu; 2) **SIRBA ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	646	10	1,8,10	-	
2	livada	NU	826	10	1,10,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.380,095 404.278,601	2	487.366,493 404.302,089	27.142
3	487.361,644 404.298,368	4	487.361,83 404.297,514	0.874
5	487.357,822 404.294,429	6	487.356,816 404.294,683	1.038
7	487.362,851 404.284,432	8	487.372,602 404.268,159	18.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.366,493 404.302,089	3	487.361,644 404.298,368	6.112
4	487.361,83 404.297,514	5	487.357,822 404.294,429	5.058
6	487.356,816 404.294,683	7	487.362,851 404.284,432	11.896
8	487.372,602 404.268,159	9	487.379,405 404.254,643	15.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.379,405 404.254,643	10	487.381,901 404.246,893	8.142
11	487.383,008 404.243,455	12	487.385,753 404.224,853	18.803
13	487.386,194 404.214,238	14	487.387,016 404.207,656	6.633
15	487.388,389 404.165,17	16	487.396,228 404.159,462	9.697
17	487.395,636 404.208,455	18	487.395,277 404.227,867	19.415
19	487.394,348 404.249,5	20	487.392,611 404.255,598	6.341
21	487.391,914 404.258,043	1	487.380,095 404.278,601	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.381,901 404.246,893	11	487.383,008 404.243,455	3.612
12	487.385,753 404.224,853	13	487.386,194 404.214,238	10.624
14	487.387,016 404.207,656	15	487.388,389 404.165,17	42.508
16	487.396,228 404.159,462	17	487.395,636 404.208,455	48.997
18	487.395,277 404.227,867	19	487.394,348 404.249,5	21.653
20	487.392,611 404.255,598	21	487.391,914 404.258,043	2.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **STOICA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	10	15,16	-	
2	faneata	DA	85	10	16	-	
3	faneata	DA	169	10	13,15	-	
4	arabil	DA	53	10	15	-	
5	faneata	NU	470	10	1,13,15	-	
6	arabil	NU	92	10	13,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.535,294 404.357,274	2	487.536,484 404.361,6	4.487
3	487.537,927 404.364,947	4	487.539,158 404.371,048	6.224
5	487.539,394 404.371,408	6	487.542,298 404.385,188	14.083
7	487.534,957 404.386,736	8	487.518,856 404.390,132	16.455
9	487.516,782 404.372,393	10	487.516,522 404.368,231	4.17
11	487.516,028 404.360,572	12	487.513,589 404.350,519	10.345
13	487.512,425 404.345,386	14	487.510,115 404.335,204	10.441
15	487.509,981 404.334,768	16	487.502,107 404.309,047	26.899
17	487.519,126 404.300,186	18	487.521,115 404.305,954	6.101
19	487.527,515 404.324,517	20	487.528,888 404.329,617	5.282
21	487.531,283 404.338,518	22	487.531,756 404.340,727	2.259
23	487.532,902 404.346,089	24	487.535,028 404.356,028	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.536,484 404.361,6	3	487.537,927 404.364,947	3.645
4	487.539,158 404.371,048	5	487.539,394 404.371,408	0.43
6	487.542,298 404.385,188	7	487.534,957 404.386,736	7.502
8	487.518,856 404.390,132	9	487.516,782 404.372,393	17.86
10	487.516,522 404.368,231	11	487.516,028 404.360,572	7.675
12	487.513,589 404.350,519	13	487.512,425 404.345,386	5.263
14	487.510,115 404.335,204	15	487.509,981 404.334,768	0.456
16	487.502,107 404.309,047	17	487.519,126 404.300,186	19.188
18	487.521,115 404.305,954	19	487.527,515 404.324,517	19.635
20	487.528,888 404.329,617	21	487.531,283 404.338,518	9.218
22	487.531,756 404.340,727	23	487.532,902 404.346,089	5.483
24	487.535,028 404.356,028	1	487.535,294 404.357,274	1.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Peste Girla

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80410	Din acte: 2.086 Masurata: 2.107	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2558 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 197, din 02/03/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU RAZVAN CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

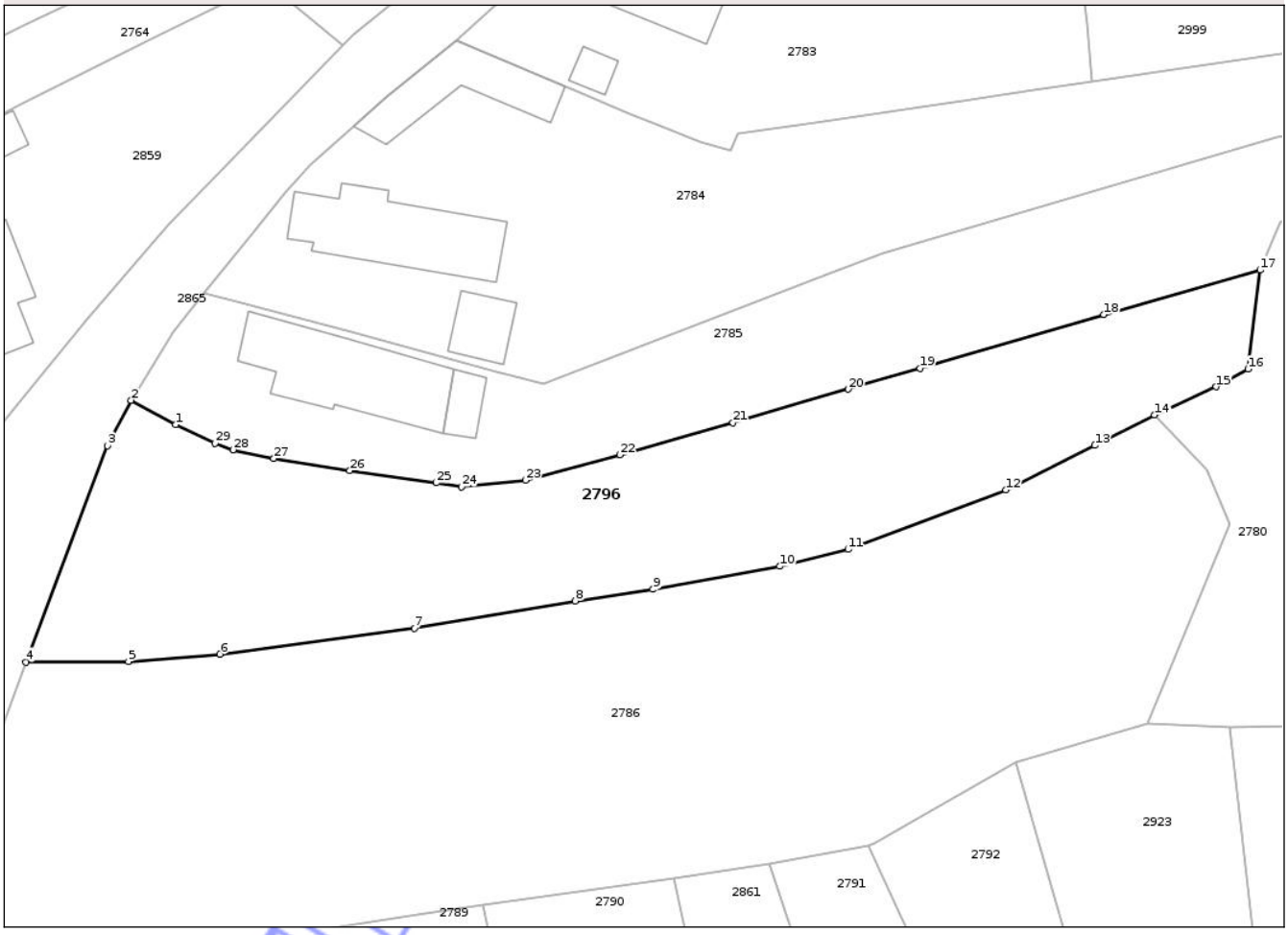
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80410	Din acte: 2.086 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.152	10	63	-	
2	livada	NU	955	10	63,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.321,389 403.783,165	2	487.316,663 403.785,756	5.39
3	487.314,15 403.780,911	4	487.305,465 403.757,9	24.595
5	487.316,371 403.757,967	6	487.326,131 403.758,734	9.79
7	487.346,816 403.761,491	8	487.363,955 403.764,396	17.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.316,663 403.785,756	3	487.314,15 403.780,911	5.458
4	487.305,465 403.757,9	5	487.316,371 403.757,967	10.906
6	487.326,131 403.758,734	7	487.346,816 403.761,491	20.868
8	487.363,955 403.764,396	9	487.372,228 403.765,634	8.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.372,228 403.765,634	10	487.385,719 403.768,089	13.713
11	487.392,982 403.769,878	12	487.409,785 403.776,221	17.96
13	487.419,243 403.780,947	14	487.425,626 403.784,196	7.162
15	487.432,146 403.787,197	16	487.435,542 403.789,07	3.878
17	487.436,859 403.799,612	18	487.420,187 403.794,87	17.333
19	487.400,63 403.789,162	20	487.393,024 403.786,943	7.923
21	487.380,737 403.783,359	22	487.368,704 403.779,935	12.511
23	487.358,632 403.777,236	24	487.351,842 403.776,566	6.823
25	487.349,161 403.776,967	26	487.339,944 403.778,275	9.309
27	487.331,846 403.779,565	28	487.327,532 403.780,491	4.412
29	487.325,588 403.781,173	1	487.321,389 403.783,165	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.385,719 403.768,089	11	487.392,982 403.769,878	7.48
12	487.409,785 403.776,221	13	487.419,243 403.780,947	10.573
14	487.425,626 403.784,196	15	487.432,146 403.787,197	7.177
16	487.435,542 403.789,07	17	487.436,859 403.799,612	10.624
18	487.420,187 403.794,87	19	487.400,63 403.789,162	20.373
20	487.393,024 403.786,943	21	487.380,737 403.783,359	12.799
22	487.368,704 403.779,935	23	487.358,632 403.777,236	10.427
24	487.351,842 403.776,566	25	487.349,161 403.776,967	2.711
26	487.339,944 403.778,275	27	487.331,846 403.779,565	8.2
28	487.327,532 403.780,491	29	487.325,588 403.781,173	2.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BARBU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

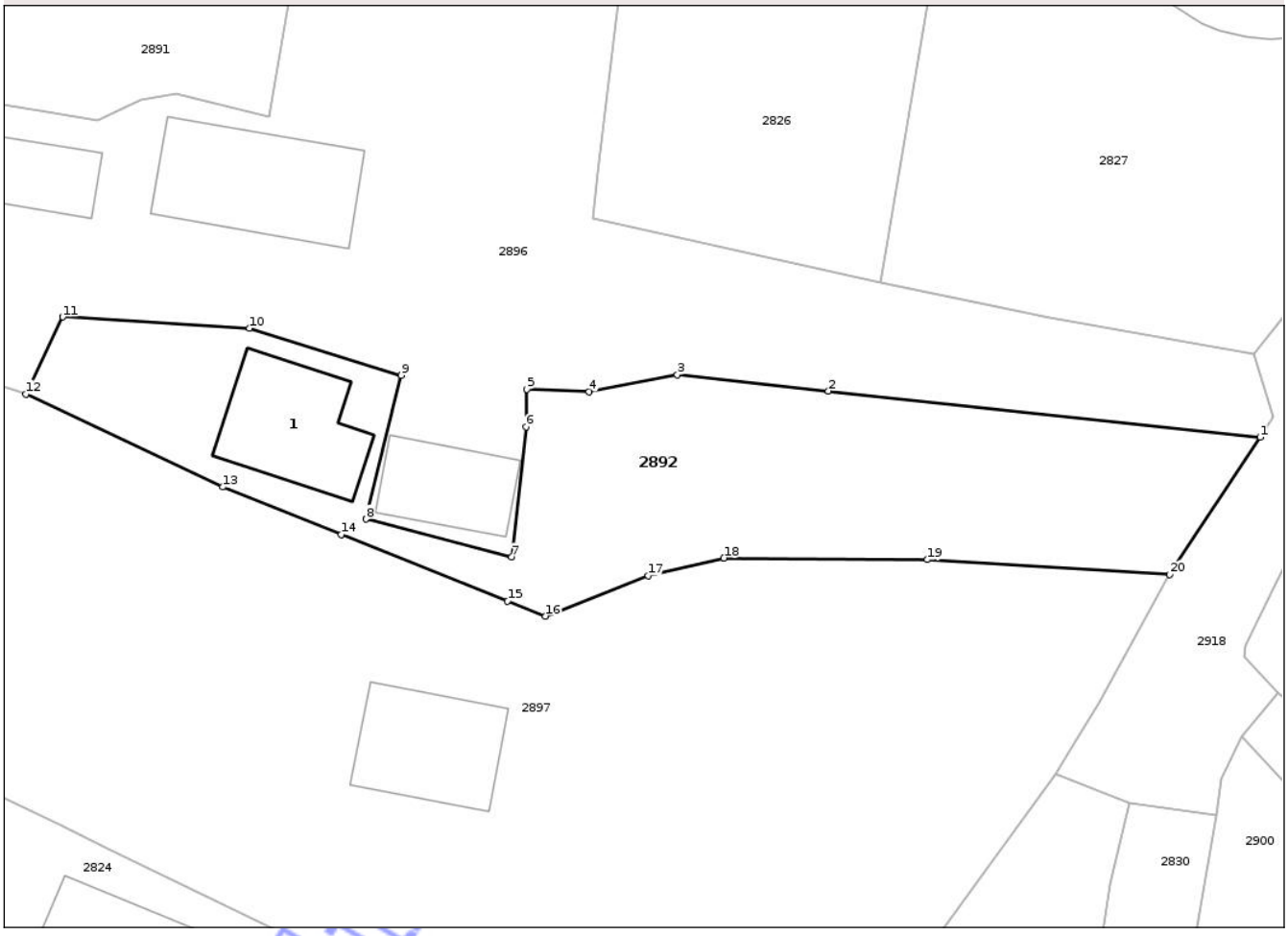
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	10	15,17	-	
2	arabil	DA	78	10	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.617,324 404.306,631	2	487.593,233 404.309,201	24.228
2	487.593,233 404.309,201	3	487.584,804 404.310,1	8.477
3	487.584,804 404.310,1	4	487.579,879 404.309,162	5.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.579,879 404.309,162	5	487.576,407 404.309,301	3.475
5	487.576,407 404.309,301	6	487.576,35 404.307,195	2.107
6	487.576,35 404.307,195	7	487.575,56 404.299,966	7.272
7	487.575,56 404.299,966	8	487.567,43 404.302,063	8.396
8	487.567,43 404.302,063	9	487.569,399 404.310,082	8.257
9	487.569,399 404.310,082	10	487.560,915 404.312,699	8.878
10	487.560,915 404.312,699	11	487.550,5 404.313,33	10.434
11	487.550,5 404.313,33	12	487.548,453 404.309,04	4.753
12	487.548,453 404.309,04	13	487.559,429 404.303,847	12.142
13	487.559,429 404.303,847	14	487.566,05 404.301,204	7.129
14	487.566,05 404.301,204	15	487.575,333 404.297,499	9.995
15	487.575,333 404.297,499	16	487.577,441 404.296,657	2.27
16	487.577,441 404.296,657	17	487.583,187 404.298,903	6.169
17	487.583,187 404.298,903	18	487.587,394 404.299,894	4.322
18	487.587,394 404.299,894	19	487.598,745 404.299,801	11.351
19	487.598,745 404.299,801	20	487.612,275 404.298,977	13.555
20	487.612,275 404.298,977	1	487.617,324 404.306,631	9.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

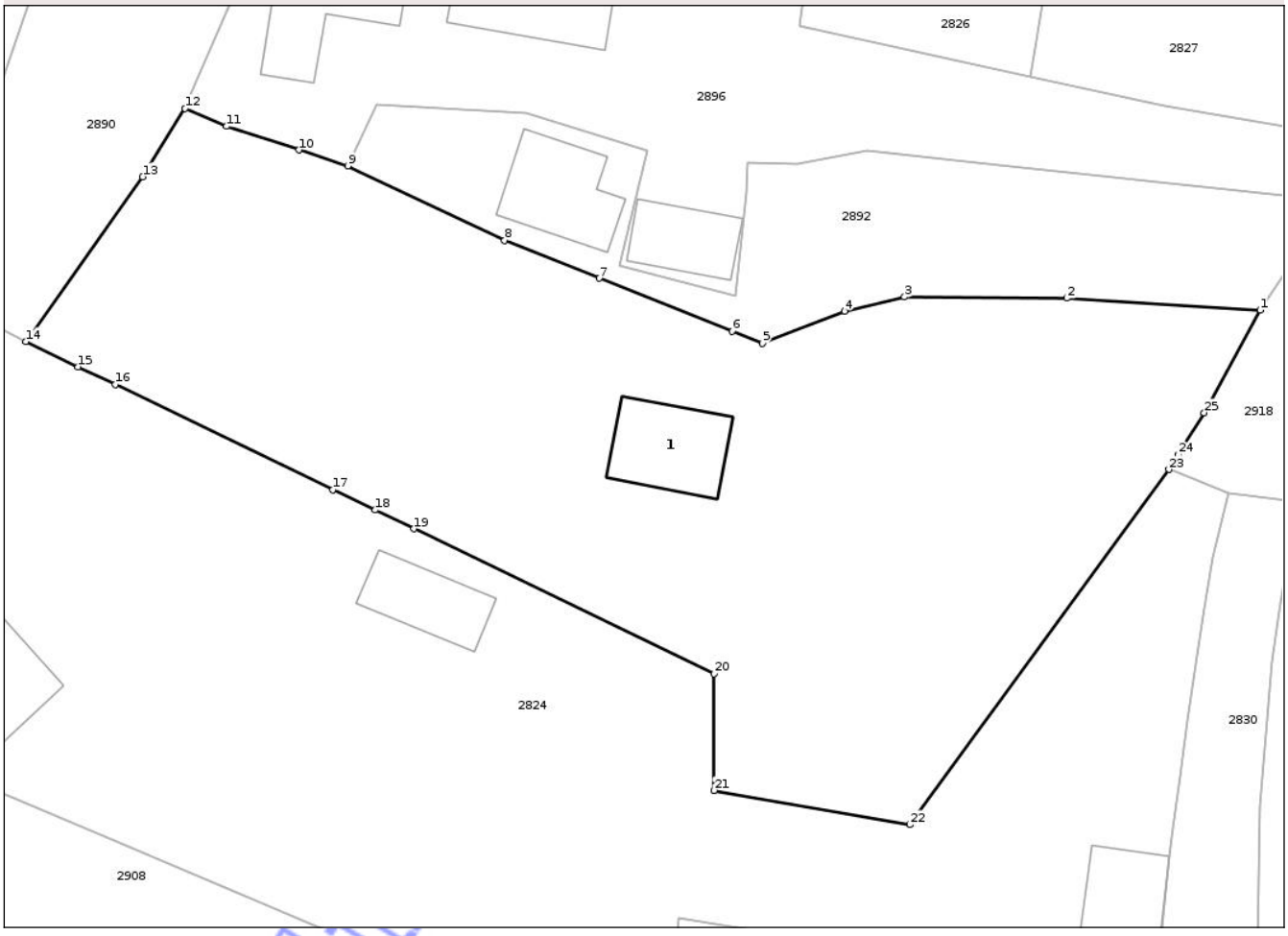
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	10	15,17	-	
2	faneata	DA	678	10	15,17	-	
3	faneata	DA	310	10	15,17	-	
4	arabil	DA	701	10	1,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.612,275 404.298,977	2	487.598,745 404.299,801	13.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.598,745 404.299,801	3	487.587,394 404.299,894	11.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.587,394 404.299,894	4	487.583,187 404.298,903	4.322
5	487.577,441 404.296,657	6	487.575,333 404.297,499	2.27
7	487.566,05 404.301,204	8	487.559,429 404.303,847	7.129
9	487.548,453 404.309,04	10	487.545,037 404.310,158	3.594
11	487.539,978 404.311,812	12	487.537,071 404.313,064	3.165
13	487.534,105 404.308,292	14	487.525,938 404.296,774	14.12
15	487.529,593 404.295,015	16	487.532,185 404.293,768	2.876
17	487.547,418 404.286,436	18	487.550,379 404.285,006	3.288
19	487.553,087 404.283,698	20	487.574,08 404.273,56	23.313
21	487.574,073 404.265,427	22	487.587,745 404.263,031	13.88
23	487.605,881 404.287,848	24	487.606,527 404.288,879	1.217
25	487.608,364 404.291,809	1	487.612,275 404.298,977	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.583,187 404.298,903	5	487.577,441 404.296,657	6.169
6	487.575,333 404.297,499	7	487.566,05 404.301,204	9.995
8	487.559,429 404.303,847	9	487.548,453 404.309,04	12.142
10	487.545,037 404.310,158	11	487.539,978 404.311,812	5.323
12	487.537,071 404.313,064	13	487.534,105 404.308,292	5.619
14	487.525,938 404.296,774	15	487.529,593 404.295,015	4.056
16	487.532,185 404.293,768	17	487.547,418 404.286,436	16.906
18	487.550,379 404.285,006	19	487.553,087 404.283,698	3.007
20	487.574,08 404.273,56	21	487.574,073 404.265,427	8.133
22	487.587,745 404.263,031	23	487.605,881 404.287,848	30.738
24	487.606,527 404.288,879	25	487.608,364 404.291,809	3.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Al Lacului, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	10	17	-	
2	faneata	DA	108	10	17	-	
3	arabil	DA	169	10	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă,P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.694,16 404.327,906	2	487.686,519 404.330,307	8.009
2	487.686,519 404.330,307	3	487.685,677 404.330,572	0.883
3	487.685,677 404.330,572	4	487.668,089 404.335,543	18.277
4	487.668,089 404.335,543	5	487.667,012 404.328,684	6.943
5	487.667,012 404.328,684	6	487.666,504 404.325,603	3.123
6	487.666,504 404.325,603	7	487.666,155 404.323,484	2.148
7	487.666,155 404.323,484	8	487.664,967 404.318,018	5.594
8	487.664,967 404.318,018	9	487.663,734 404.317,586	1.306
9	487.663,734 404.317,586	10	487.664,028 404.316,238	1.38
10	487.664,028 404.316,238	11	487.665,981 404.314,738	2.463
11	487.665,981 404.314,738	12	487.664,0 404.290,694	24.125
12	487.664,0 404.290,694	13	487.671,107 404.290,817	7.108
13	487.671,107 404.290,817	14	487.671,899 404.290,842	0.792
14	487.671,899 404.290,842	15	487.690,421 404.291,151	18.525
15	487.690,421 404.291,151	16	487.695,339 404.291,236	4.919
16	487.695,339 404.291,236	17	487.694,842 404.312,335	21.105
17	487.694,842 404.312,335	1	487.694,16 404.327,906	15.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 989	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂDICAN LUMINIȚA** 2) **BĂDICAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

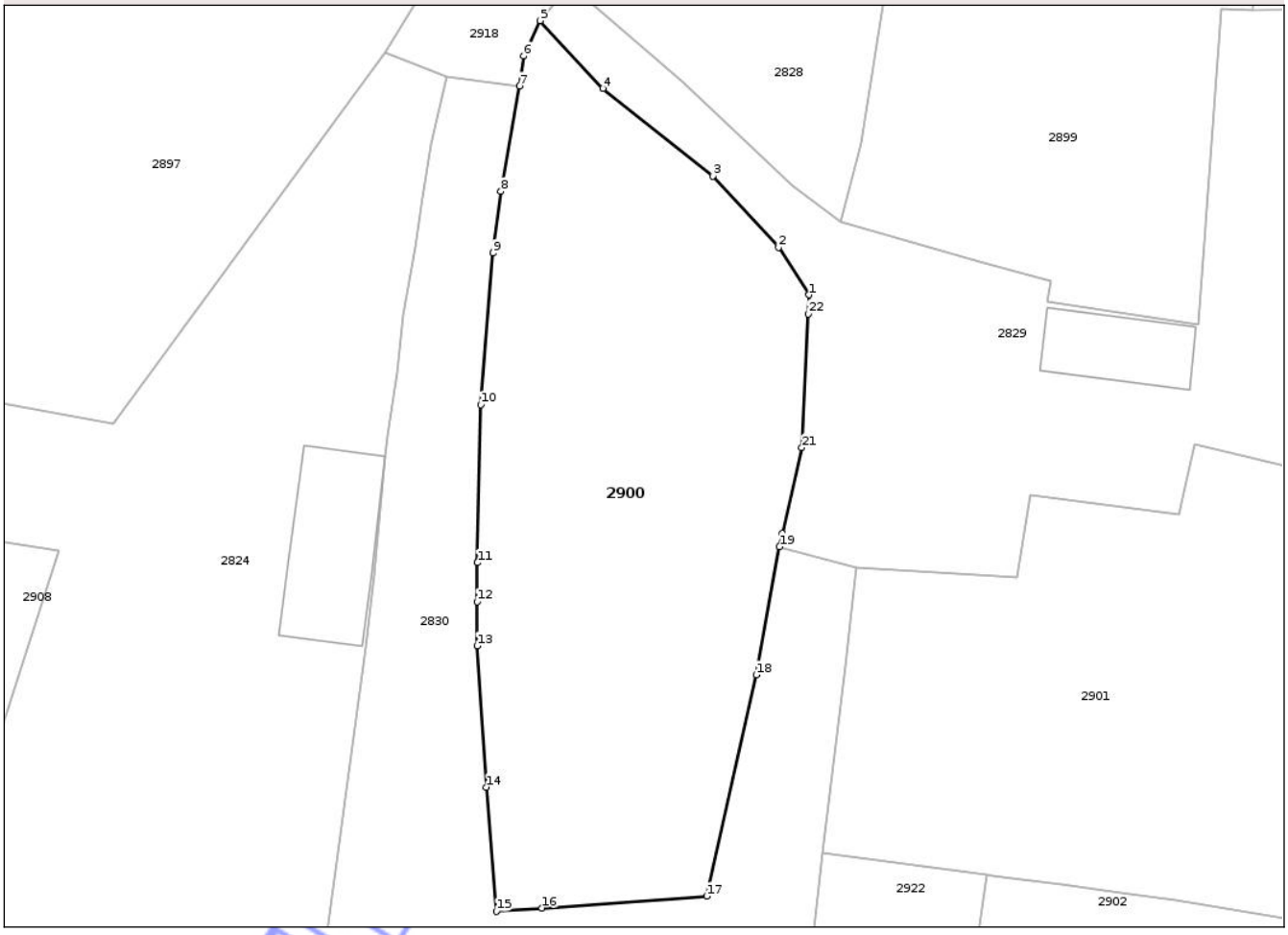
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	99	10	1	-	
2	arabil	DA	294	10	1,18	-	
3	faneata	DA	373	10	1	-	
4	faneata	NU	127	10	1	-	
5	ape statatoare	NU	96	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.634,272 404.271,623	2	487.632,226 404.274,802	3.78
3	487.627,824 404.279,555	4	487.620,479 404.285,425	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.632,226 404.274,802	3	487.627,824 404.279,555	6.478
4	487.620,479 404.285,425	5	487.616,288 404.289,961	6.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.616,288 404.289,961	6	487.615,178 404.287,596	2.613
7	487.614,881 404.285,596	8	487.613,664 404.278,529	7.171
9	487.613,138 404.274,422	10	487.612,293 404.264,277	10.18
11	487.612,076 404.253,705	12	487.612,07 404.251,094	2.611
13	487.612,064 404.248,141	14	487.612,68 404.238,686	9.475
15	487.613,357 404.230,374	16	487.616,405 404.230,593	3.056
17	487.627,428 404.231,387	18	487.630,742 404.246,195	15.174
19	487.632,304 404.254,766	20	487.632,487 404.255,657	0.91
21	487.633,786 404.261,397	22	487.634,211 404.270,349	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.615,178 404.287,596	7	487.614,881 404.285,596	2.022
8	487.613,664 404.278,529	9	487.613,138 404.274,422	4.141
10	487.612,293 404.264,277	11	487.612,076 404.253,705	10.574
12	487.612,07 404.251,094	13	487.612,064 404.248,141	2.953
14	487.612,68 404.238,686	15	487.613,357 404.230,374	8.34
16	487.616,405 404.230,593	17	487.627,428 404.231,387	11.052
18	487.630,742 404.246,195	19	487.632,304 404.254,766	8.712
20	487.632,487 404.255,657	21	487.633,786 404.261,397	5.885
22	487.634,211 404.270,349	1	487.634,272 404.271,623	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80120	448	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80120-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință,P
A1.2	80120-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

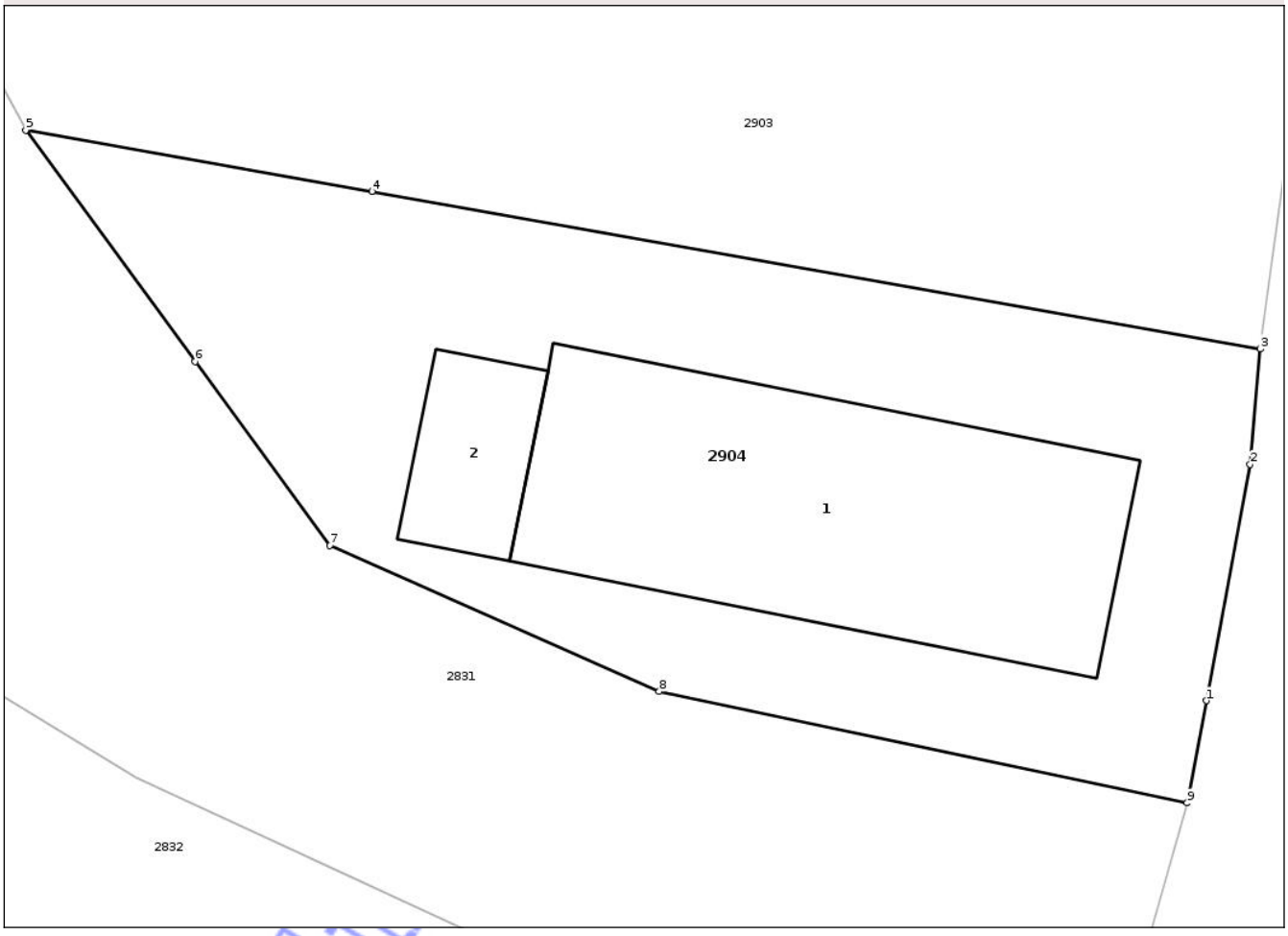
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80120	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80120-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinţă,P
A1.2	80120-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.679,869 404.160,144	2	487.681,252 404.167,598	7.581
2	487.681,252 404.167,598	3	487.681,576 404.171,241	3.657
3	487.681,576 404.171,241	4	487.653,503 404.176,212	28.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.653,503 404.176,212	5	487.642,571 404.178,148	11.102
5	487.642,571 404.178,148	6	487.647,925 404.170,85	9.051
6	487.647,925 404.170,85	7	487.652,183 404.165,047	7.198
7	487.652,183 404.165,047	8	487.662,585 404.160,431	11.38
8	487.662,585 404.160,431	9	487.679,262 404.156,915	17.044
9	487.679,262 404.156,915	1	487.679,869 404.160,144	3.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80242	1.581	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CĂVESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

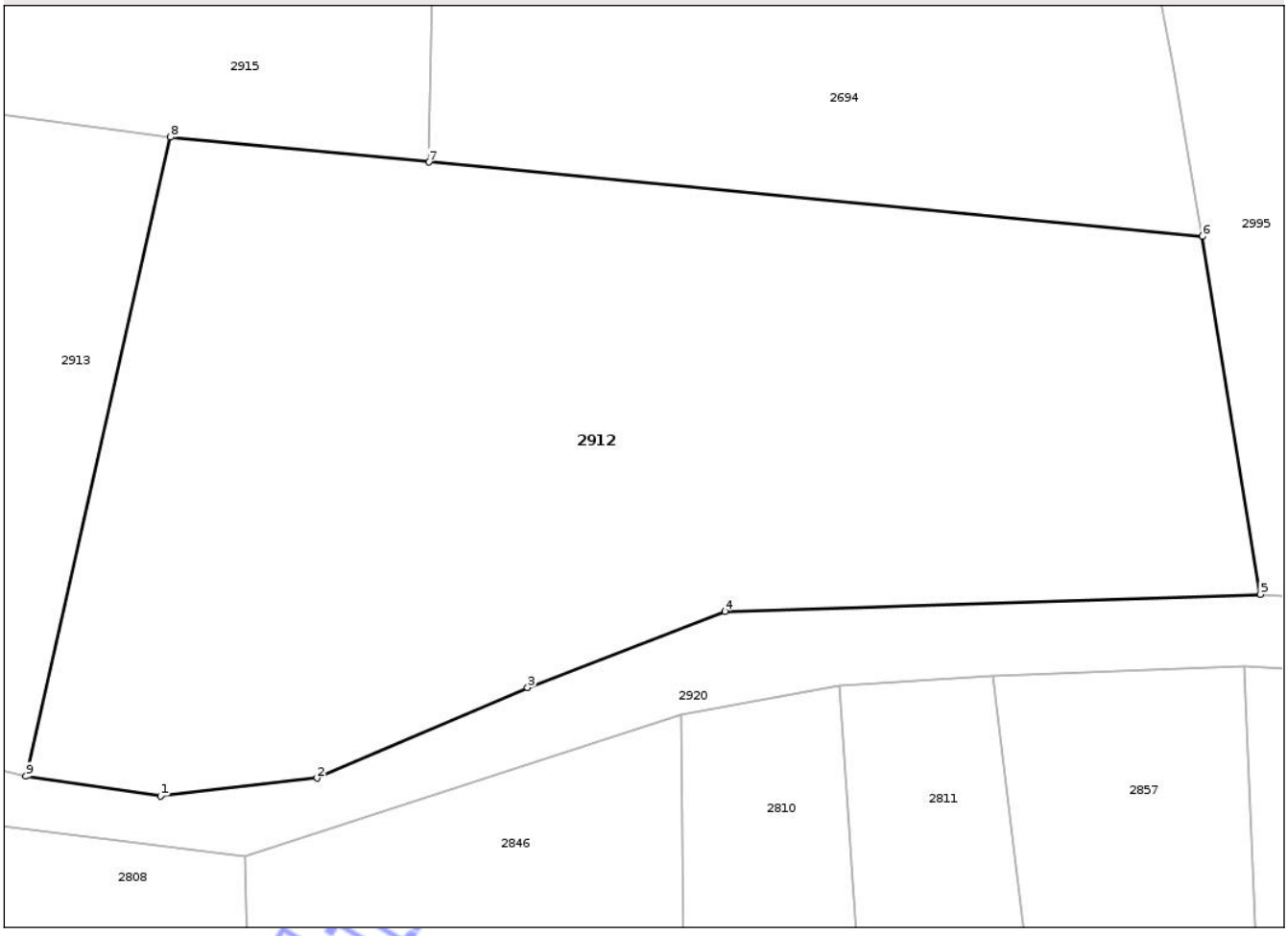
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80242	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.581	10	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.248,48 404.039,68	2	487.256,87 404.040,626	8.443
2	487.256,87 404.040,626	3	487.268,149 404.045,474	12.277
3	487.268,149 404.045,474	4	487.278,721 404.049,542	11.328
4	487.278,721 404.049,542	5	487.307,405 404.050,458	28.699
5	487.307,405 404.050,458	6	487.304,311 404.069,621	19.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.304,311 404.069,621	7	487.262,873 404.073,589	41.628
7	487.262,873 404.073,589	8	487.249,021 404.074,916	13.915
8	487.249,021 404.074,916	9	487.241,269 404.040,728	35.056
9	487.241,269 404.040,728	1	487.248,48 404.039,68	7.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţă,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BĂDICAN LUMINIŢA** 2) **BĂDICAN VASILE**	
B3		A1.1, A1.2
	1) **BĂDICAN LUMINIŢA** 2) **BĂDICAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	10	1,18	-	
2	faneata	DA	60	10	1,18	-	
3	arabil	DA	353	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.686,105 404.204,53	2	487.680,379 404.205,383	5.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.680,379 404.205,383	3	487.667,881 404.208,108	12.792
3	487.667,881 404.208,108	4	487.659,283 404.209,728	8.749
4	487.659,283 404.209,728	5	487.659,125 404.208,738	1.003
5	487.659,125 404.208,738	6	487.654,518 404.209,472	4.665
6	487.654,518 404.209,472	7	487.654,295 404.208,452	1.044
7	487.654,295 404.208,452	8	487.651,201 404.209,128	3.167
8	487.651,201 404.209,128	9	487.651,631 404.211,614	2.523
9	487.651,631 404.211,614	10	487.643,458 404.212,892	8.272
10	487.643,458 404.212,892	11	487.643,98 404.216,894	4.036
11	487.643,98 404.216,894	12	487.646,135 404.232,818	16.069
12	487.646,135 404.232,818	13	487.635,207 404.234,285	11.026
13	487.635,207 404.234,285	14	487.631,726 404.204,667	29.822
14	487.631,726 404.204,667	15	487.652,137 404.198,583	21.298
15	487.652,137 404.198,583	16	487.659,376 404.196,399	7.561
16	487.659,376 404.196,399	17	487.683,796 404.187,736	25.911
17	487.683,796 404.187,736	18	487.684,664 404.194,049	6.372
18	487.684,664 404.194,049	1	487.686,105 404.204,53	10.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință,P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CÎRJESCU ADI** 2) **CÎRJESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRJESCU ION** 2) **CÎRJESCU ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

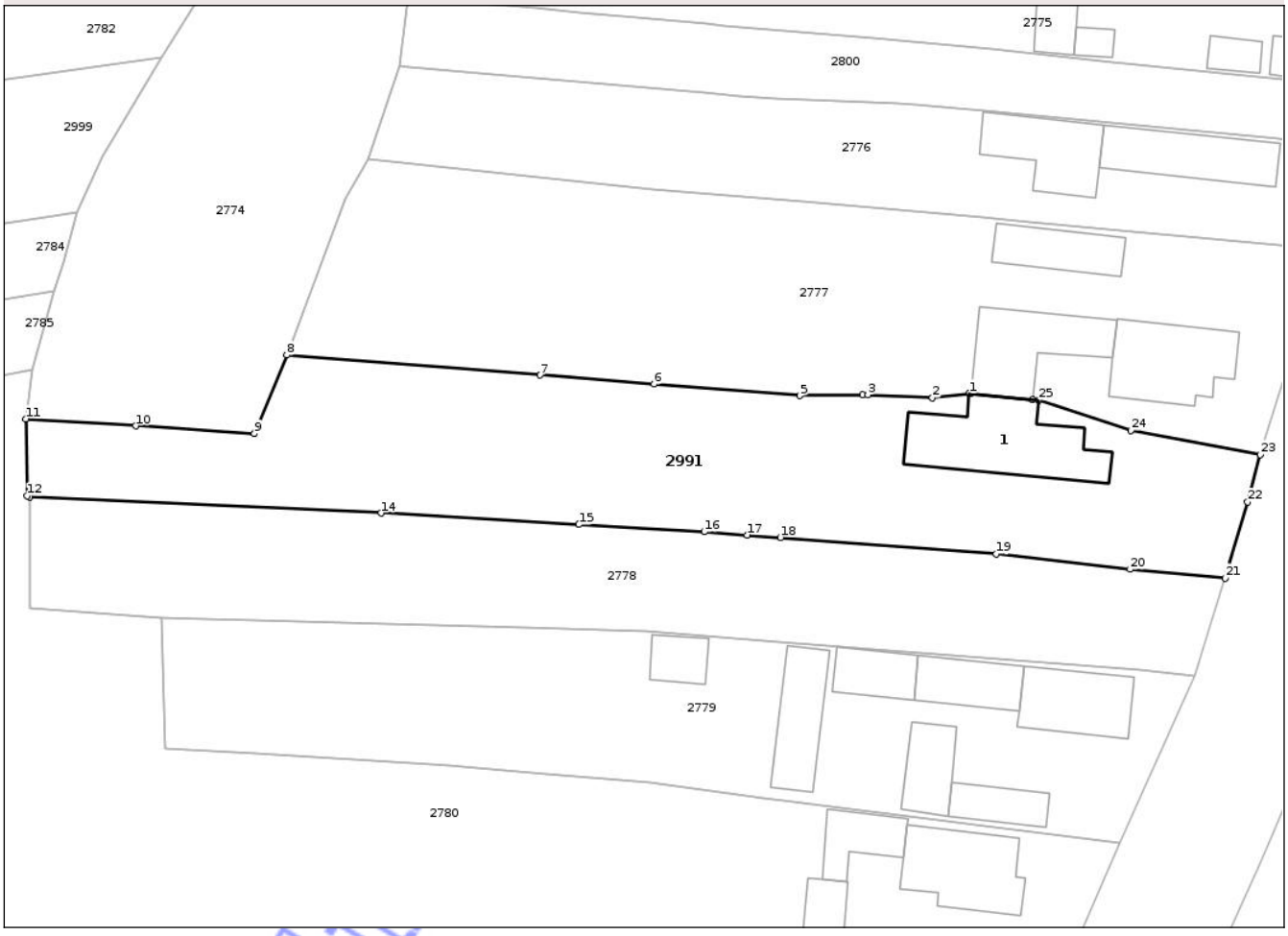
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	10	63	-	
2	livada	DA	531	10	61,63	-	
3	livada	DA	176	10	63	-	
4	livada	NU	786	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinţă,P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.577,923 403.809,918	2	487.574,039 403.809,489	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.574,039 403.809,489	3	487.567,213 403.809,805	6.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.567,213 403.809,805	4	487.566,668 403.809,797	0.545
5	487.560,016 403.809,705	6	487.544,548 403.810,926	15.516
7	487.532,498 403.811,877	8	487.505,664 403.813,994	26.917
9	487.502,224 403.805,697	10	487.489,643 403.806,509	12.607
11	487.478,007 403.807,26	12	487.478,147 403.799,13	8.131
13	487.478,382 403.798,976	14	487.515,633 403.797,282	37.289
15	487.536,574 403.796,069	16	487.549,849 403.795,3	13.297
17	487.554,4 403.794,969	18	487.557,94 403.794,711	3.549
19	487.580,78 403.792,945	20	487.594,971 403.791,328	14.283
21	487.605,026 403.790,42	22	487.607,434 403.798,448	8.381
23	487.608,762 403.803,475	24	487.595,09 403.806,019	13.907
25	487.585,302 403.809,24	26	487.584,633 403.809,301	0.672
27	487.578,091 403.809,903	1	487.577,923 403.809,918	0.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.566,668 403.809,797	5	487.560,016 403.809,705	6.653
6	487.544,548 403.810,926	7	487.532,498 403.811,877	12.087
8	487.505,664 403.813,994	9	487.502,224 403.805,697	8.982
10	487.489,643 403.806,509	11	487.478,007 403.807,26	11.66
12	487.478,147 403.799,13	13	487.478,382 403.798,976	0.281
14	487.515,633 403.797,282	15	487.536,574 403.796,069	20.976
16	487.549,849 403.795,3	17	487.554,4 403.794,969	4.563
18	487.557,94 403.794,711	19	487.580,78 403.792,945	22.908
20	487.594,971 403.791,328	21	487.605,026 403.790,42	10.096
22	487.607,434 403.798,448	23	487.608,762 403.803,475	5.199
24	487.595,09 403.806,019	25	487.585,302 403.809,24	10.304
26	487.584,633 403.809,301	27	487.578,091 403.809,903	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.907 Masurata: 2.171	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:652 mp; Locuință, D+P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Prelungirea Morii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138144, din 02/09/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERECHET GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

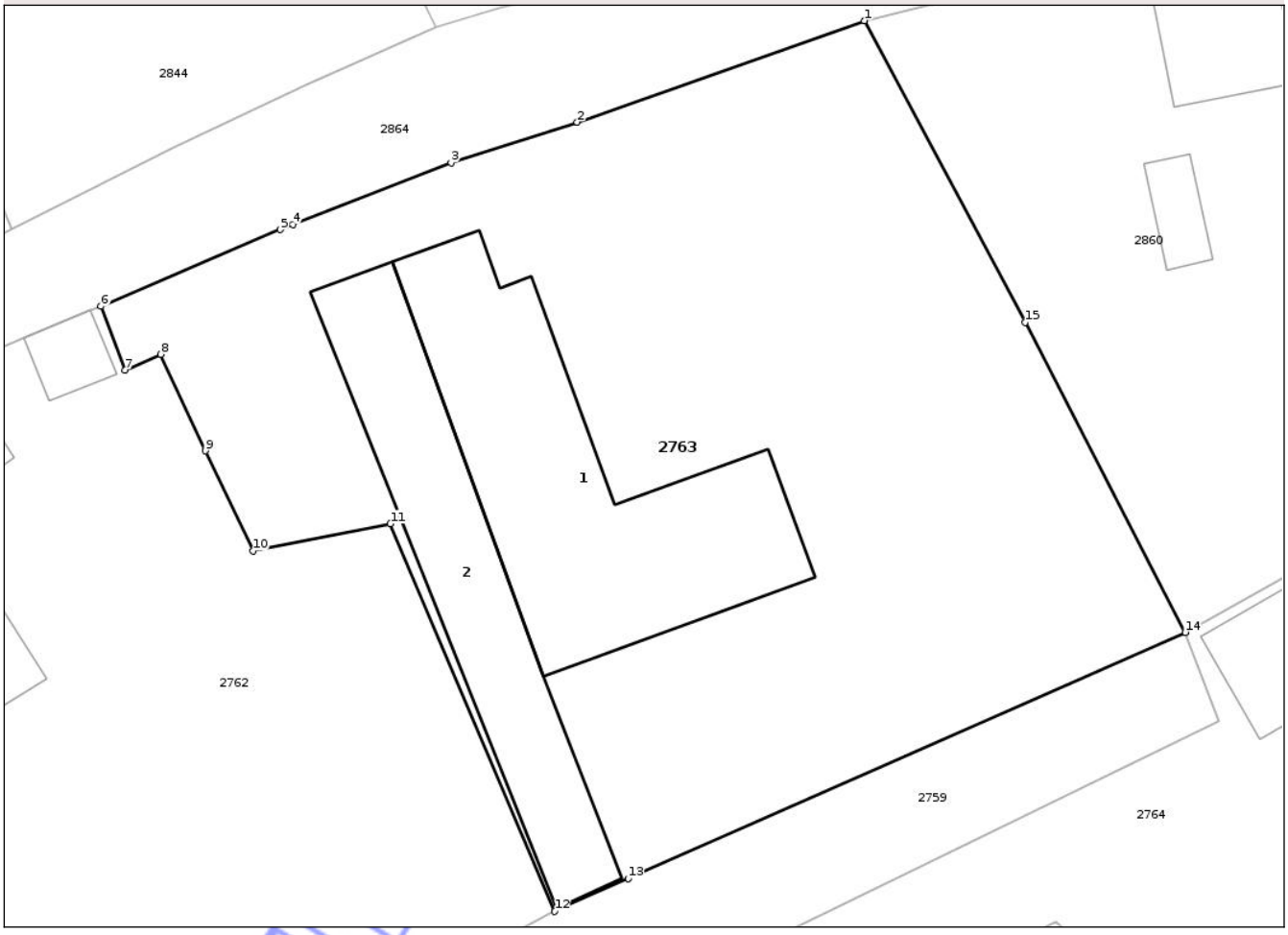
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.907 Masurata: 2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	10	53,54	-	
2	faneata	DA	198	10	53,54	-	
3	faneata	DA	1.112	10	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	318	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:652 mp; Locuinţă, D+P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.318,642 403.888,665	2	487.300,036 403.882,094	19.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.300,036 403.882,094	3	487.291,862 403.879,474	8.584
3	487.291,862 403.879,474	4	487.281,612 403.875,475	11.002
4	487.281,612 403.875,475	5	487.280,81 403.875,133	0.872
5	487.280,81 403.875,133	6	487.269,191 403.870,178	12.631
6	487.269,191 403.870,178	7	487.270,745 403.866,025	4.434
7	487.270,745 403.866,025	8	487.273,072 403.867,06	2.547
8	487.273,072 403.867,06	9	487.275,952 403.860,802	6.889
9	487.275,952 403.860,802	10	487.279,027 403.854,33	7.165
10	487.279,027 403.854,33	11	487.287,936 403.856,08	9.079
11	487.287,936 403.856,08	12	487.298,584 403.830,979	27.266
12	487.298,584 403.830,979	13	487.303,347 403.833,093	5.211
13	487.303,347 403.833,093	14	487.339,42 403.849,054	39.446
14	487.339,42 403.849,054	15	487.329,07 403.869,133	22.59
15	487.329,07 403.869,133	1	487.318,642 403.888,665	22.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80408	Din acte: 1.667 Masurata: 1.648	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80408-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de caramida si beton
A1.2	80408-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie de caramida si beton
A1.3	80408-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie din caramida si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2557 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 198, din 02/03/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU RAZVAN CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2557 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 198, din 02/03/2012 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
C1	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU IOSIF** 2) **UNGUREANU ANGELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

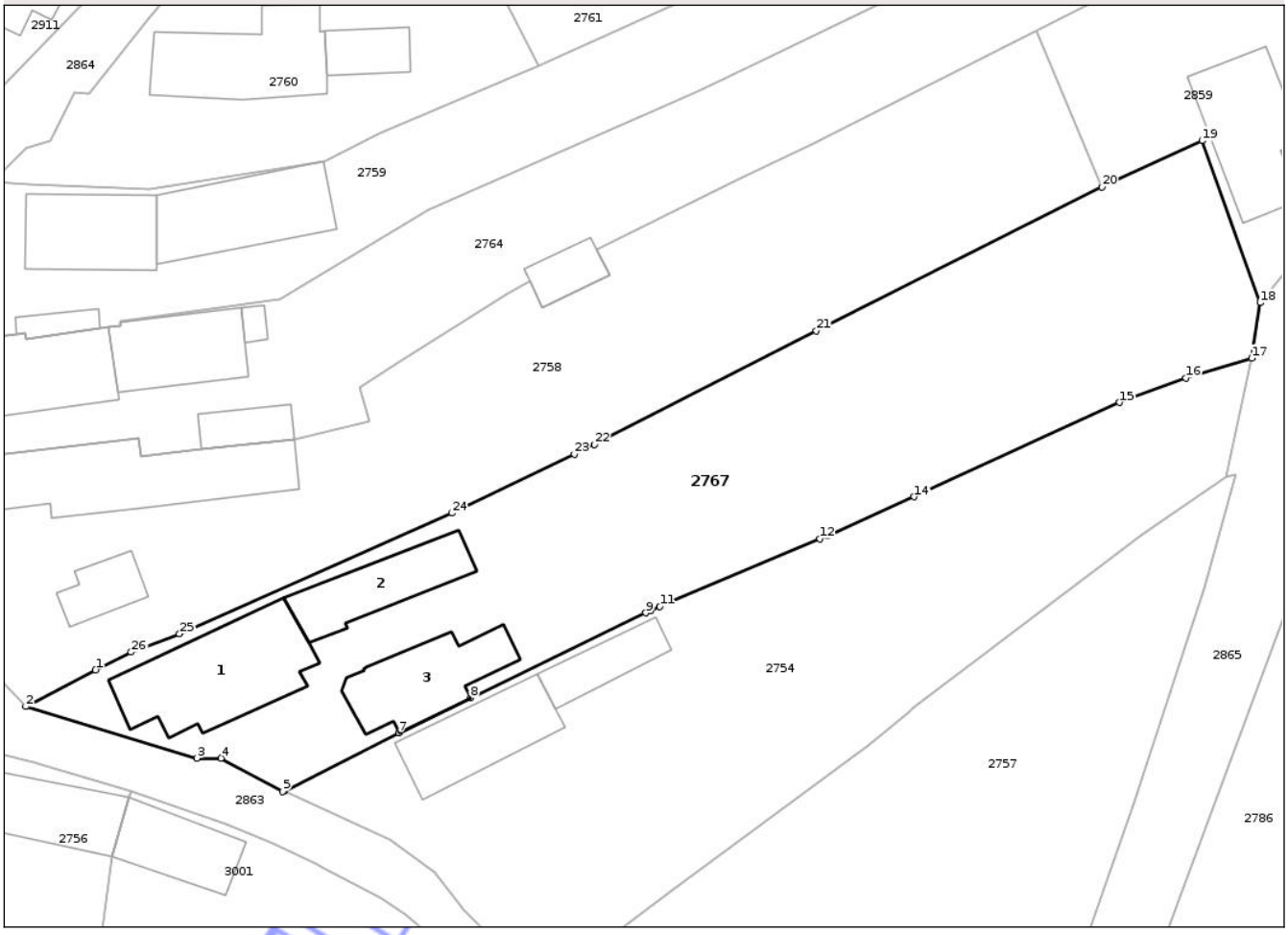
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80408	Din acte: 1.667 Masurata: 1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	10	48,49,52,53	-	
2	faneata	DA	987	10	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80408-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de caramida si beton
A1.2	80408-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie de caramida si beton
A1.3	80408-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie din caramida si beton

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.202,949 403.751,596	2	487.196,981 403.748,447	6.748
3	487.211,665 403.744,019	4	487.213,701 403.744,023	2.036
5	487.219,001 403.741,165	6	487.219,157 403.741,207	0.162
7	487.228,962 403.746,184	8	487.235,127 403.749,18	6.854
9	487.250,14 403.756,474	10	487.250,548 403.756,672	0.454
11	487.251,349 403.757,01	12	487.265,092 403.762,822	14.921
13	487.265,745 403.763,098	14	487.273,174 403.766,429	8.142
15	487.290,8 403.774,518	16	487.296,456 403.776,627	6.036
17	487.302,106 403.778,31	18	487.302,849 403.783,077	4.825
19	487.297,865 403.796,969	20	487.289,286 403.792,986	9.459
21	487.264,772 403.780,662	22	487.245,75 403.770,907	21.377
23	487.244,013 403.770,074	24	487.233,508 403.765,035	11.651
25	487.210,146 403.754,681	26	487.206,013 403.753,106	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.196,981 403.748,447	3	487.211,665 403.744,019	15.337
4	487.213,701 403.744,023	5	487.219,001 403.741,165	6.021
6	487.219,157 403.741,207	7	487.228,962 403.746,184	10.996
8	487.235,127 403.749,18	9	487.250,14 403.756,474	16.691
10	487.250,548 403.756,672	11	487.251,349 403.757,01	0.869
12	487.265,092 403.762,822	13	487.265,745 403.763,098	0.709
14	487.273,174 403.766,429	15	487.290,8 403.774,518	19.393
16	487.296,456 403.776,627	17	487.302,106 403.778,31	5.895
18	487.302,849 403.783,077	19	487.297,865 403.796,969	14.759
20	487.289,286 403.792,986	21	487.264,772 403.780,662	27.438
22	487.245,75 403.770,907	23	487.244,013 403.770,074	1.926
24	487.233,508 403.765,035	25	487.210,146 403.754,681	25.554
26	487.206,013 403.753,106	1	487.202,949 403.751,596	3.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **UNGUREANU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	10	56,57	-	
2	faneata	DA	77	10	56,57	-	
3	arabil	DA	571	10	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.509,16 403.905,165	2	487.508,183 403.914,732	9.617
3	487.506,693 403.928,821	4	487.491,113 403.925,806	15.869
5	487.480,903 403.923,731	6	487.475,384 403.922,168	5.736
7	487.477,707 403.909,644	8	487.472,883 403.908,852	4.889
9	487.472,266 403.912,307	10	487.470,745 403.920,814	8.642
11	487.461,273 403.917,45	12	487.453,111 403.914,21	8.782
13	487.451,882 403.913,565	14	487.447,306 403.911,161	5.169
15	487.442,181 403.908,469	16	487.444,774 403.893,919	14.779
17	487.446,637 403.894,279	18	487.454,685 403.895,834	8.197
19	487.485,185 403.900,764	20	487.487,415 403.901,176	2.268
21	487.497,201 403.902,985	1	487.509,16 403.905,165	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.508,183 403.914,732	3	487.506,693 403.928,821	14.168
4	487.491,113 403.925,806	5	487.480,903 403.923,731	10.419
6	487.475,384 403.922,168	7	487.477,707 403.909,644	12.738
8	487.472,883 403.908,852	9	487.472,266 403.912,307	3.51
10	487.470,745 403.920,814	11	487.461,273 403.917,45	10.052
12	487.453,111 403.914,21	13	487.451,882 403.913,565	1.388
14	487.447,306 403.911,161	15	487.442,181 403.908,469	5.789
16	487.444,774 403.893,919	17	487.446,637 403.894,279	1.897
18	487.454,685 403.895,834	19	487.485,185 403.900,764	30.896
20	487.487,415 403.901,176	21	487.497,201 403.902,985	9.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință,S+P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Morii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MATEI IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	10	58,59,63	-	
2	faneata	DA	56	10	58	-	
3	faneata	DA	362	10	59,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă, S+P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.548,085 403.934,6	2	487.551,001 403.906,019	28.729
2	487.551,001 403.906,019	3	487.571,112 403.907,435	20.161
3	487.571,112 403.907,435	4	487.577,042 403.907,852	5.945
4	487.577,042 403.907,852	5	487.577,541 403.907,949	0.508
5	487.577,541 403.907,949	6	487.584,724 403.909,339	7.316
6	487.584,724 403.909,339	7	487.584,01 403.917,699	8.39
7	487.584,01 403.917,699	8	487.582,604 403.938,648	20.996
8	487.582,604 403.938,648	9	487.560,917 403.936,105	21.836
9	487.560,917 403.936,105	10	487.556,137 403.935,544	4.813
10	487.556,137 403.935,544	1	487.548,085 403.934,6	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 192, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.685	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 192, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 192, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 192, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 192, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	Loc. Retevoiesti, Str Principala, Nr. 192, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 574, din 26/01/1996 emis de BNP CURTEA ARGEȘ (CONTRACT DE DONATIE; Certificat de deces nr. 836602, seria DP, din data de 10.12.2006, eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI PIETROȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **UNGUREANU GH. ADELA**, Lipsă CNP, soți;	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **UNGUREANU GH. ADELA**, Lipsă CNP, soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 574, din 26/01/1996 emis de BNP CURTEA DE ARGEȘ (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligației de întreținere și îngrijire	A1
	1) **UNGUREANU N. ALEXANDRU**, Lipsă CNP;	

Document în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	10	60,63	-	
2	faneata	DA	47	10	60	-	
3	arabil	DA	79	10	63	-	
4	livada	DA	203	10	63	-	
5	arabil	NU	100	10	63	-	
6	livada	NU	551	10	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P
A1.5	-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.622,551 403.856,082	2	487.613,164 403.857,527	9.498
3	487.608,053 403.858,287	4	487.589,86 403.859,548	18.237
5	487.572,629 403.860,741	6	487.572,64 403.862,216	1.475
7	487.570,048 403.862,462	8	487.564,667 403.862,973	5.405
9	487.557,41 403.863,662	10	487.552,561 403.864,123	4.871
11	487.550,755 403.864,294	12	487.543,324 403.865,0	7.464
13	487.514,709 403.867,717	14	487.503,083 403.855,223	17.066
15	487.502,909 403.853,382	16	487.509,1 403.852,798	6.218
17	487.518,54 403.851,879	18	487.531,992 403.850,696	13.504
19	487.531,997 403.850,695	20	487.536,617 403.850,228	4.644
21	487.550,126 403.849,012	22	487.552,025 403.848,841	1.907
23	487.567,766 403.847,48	24	487.580,366 403.846,391	12.647
25	487.593,075 403.845,014	26	487.598,239 403.844,508	5.189
27	487.620,029 403.842,198	28	487.621,719 403.851,501	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.613,164 403.857,527	3	487.608,053 403.858,287	5.167
4	487.589,86 403.859,548	5	487.572,629 403.860,741	17.272
6	487.572,64 403.862,216	7	487.570,048 403.862,462	2.604
8	487.564,667 403.862,973	9	487.557,41 403.863,662	7.29
10	487.552,561 403.864,123	11	487.550,755 403.864,294	1.814
12	487.543,324 403.865,0	13	487.514,709 403.867,717	28.744
14	487.503,083 403.855,223	15	487.502,909 403.853,382	1.849
16	487.509,1 403.852,798	17	487.518,54 403.851,879	9.485
18	487.531,992 403.850,696	19	487.531,997 403.850,695	0.005
20	487.536,617 403.850,228	21	487.550,126 403.849,012	13.564
22	487.552,025 403.848,841	23	487.567,766 403.847,48	15.8
24	487.580,366 403.846,391	25	487.593,075 403.845,014	12.783
26	487.598,239 403.844,508	27	487.620,029 403.842,198	21.912
28	487.621,719 403.851,501	1	487.622,551 403.856,082	4.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80793	Din acte: 1.510 Masurata: 1.484	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1701 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 4, din 30/01/2015 emis de Notar Simion Aurelia Maria (; act administrativ nr. 670/20-02-2015 emis de PRIMARIA PIETROSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

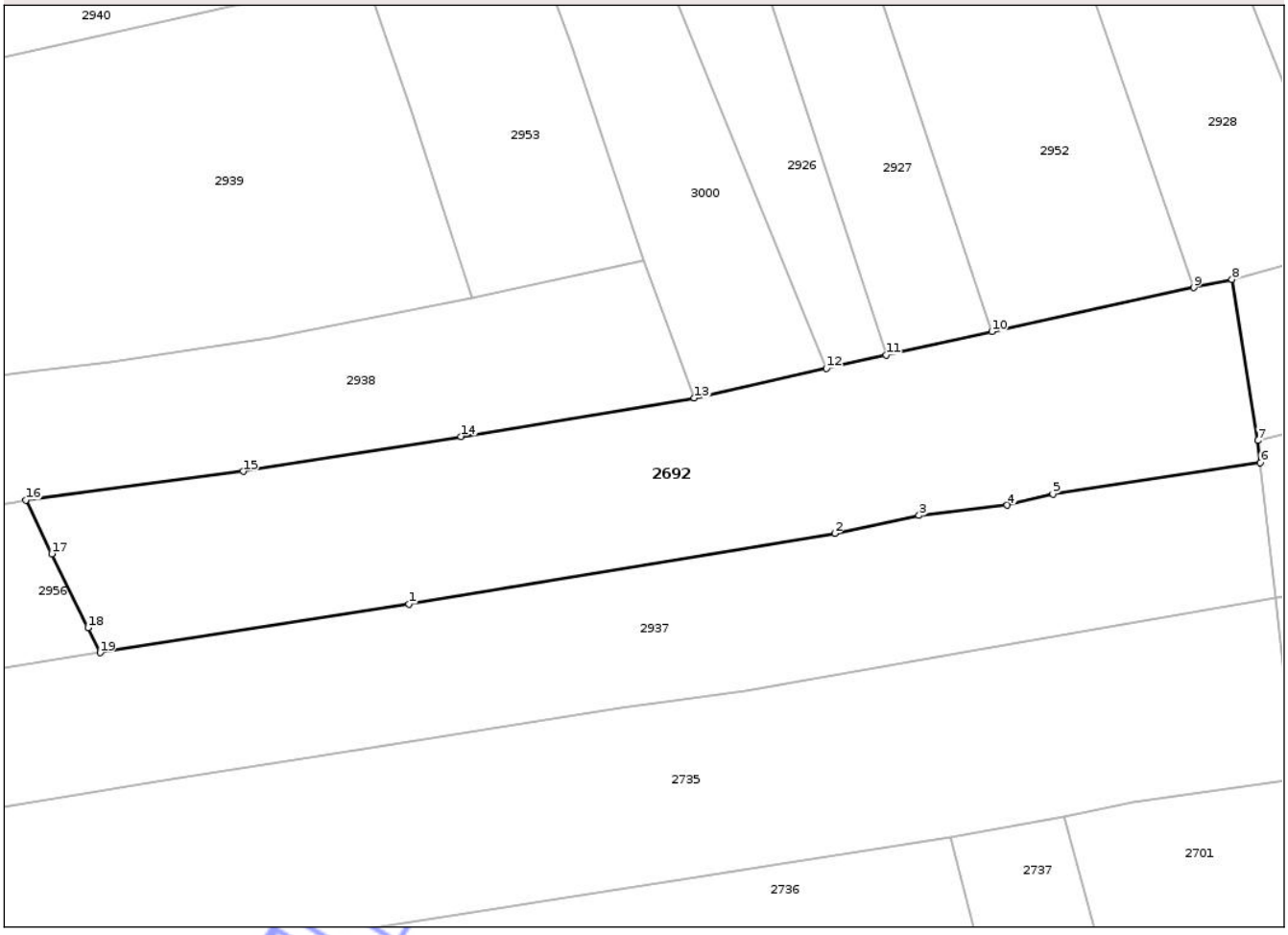
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80793	Din acte: 1.510 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28	10	1	-	
2	faneata	NU	1.456	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.317,829 403.504,542	2	487.354,834 403.510,69	37.512
2	487.354,834 403.510,69	3	487.362,177 403.512,246	7.506
3	487.362,177 403.512,246	4	487.369,842 403.513,149	7.718
4	487.369,842 403.513,149	5	487.373,818 403.514,13	4.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.373,818 403.514,13	6	487.391,839 403.516,838	18.223
6	487.391,839 403.516,838	7	487.391,618 403.518,766	1.941
7	487.391,618 403.518,766	8	487.389,389 403.532,785	14.195
8	487.389,389 403.532,785	9	487.386,065 403.532,061	3.402
9	487.386,065 403.532,061	10	487.368,494 403.528,236	17.983
10	487.368,494 403.528,236	11	487.359,299 403.526,22	9.413
11	487.359,299 403.526,22	12	487.354,119 403.525,052	5.31
12	487.354,119 403.525,052	13	487.342,644 403.522,463	11.763
13	487.342,644 403.522,463	14	487.322,346 403.519,127	20.57
14	487.322,346 403.519,127	15	487.303,414 403.516,094	19.173
15	487.303,414 403.516,094	16	487.284,519 403.513,583	19.061
16	487.284,519 403.513,583	17	487.286,779 403.508,934	5.169
17	487.286,779 403.508,934	18	487.289,911 403.502,492	7.163
18	487.289,911 403.502,492	19	487.290,966 403.500,324	2.411
19	487.290,966 403.500,324	1	487.317,829 403.504,542	27.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință,Dp+P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RETEVOI IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RETEVOI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	10	4,32	-	
2	faneata	NU	1.129	10	4	-	
3	arabil	NU	148	10	4	-	
4	arabil	NU	133	10	4	-	
5	faneata	DA	29	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă,Dp+P
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.501,946 403.207,742	2	487.488,777 403.209,191	13.248
3	487.483,217 403.209,748	4	487.468,474 403.211,226	14.817
5	487.461,222 403.211,48	6	487.441,059 403.212,316	20.18
7	487.433,728 403.212,62	8	487.427,205 403.212,943	6.531
9	487.427,155 403.212,946	10	487.409,228 403.213,833	17.949
11	487.381,45 403.214,992	12	487.375,126 403.215,267	6.33
13	487.375,055 403.209,461	14	487.375,067 403.208,881	0.58
15	487.375,081 403.207,352	16	487.375,281 403.191,221	16.132
17	487.400,367 403.190,358	18	487.427,783 403.189,416	27.432
19	487.433,499 403.189,219	20	487.433,561 403.198,506	9.287
21	487.462,522 403.196,505	22	487.468,31 403.195,941	5.815
23	487.475,258 403.195,79	24	487.482,206 403.195,639	6.95
25	487.496,629 403.195,329	26	487.498,656 403.200,061	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.488,777 403.209,191	3	487.483,217 403.209,748	5.588
4	487.468,474 403.211,226	5	487.461,222 403.211,48	7.256
6	487.441,059 403.212,316	7	487.433,728 403.212,62	7.337
8	487.427,205 403.212,943	9	487.427,155 403.212,946	0.05
10	487.409,228 403.213,833	11	487.381,45 403.214,992	27.802
12	487.375,126 403.215,267	13	487.375,055 403.209,461	5.806
14	487.375,067 403.208,881	15	487.375,081 403.207,352	1.529
16	487.375,281 403.191,221	17	487.400,367 403.190,358	25.101
18	487.427,783 403.189,416	19	487.433,499 403.189,219	5.719
20	487.433,561 403.198,506	21	487.462,522 403.196,505	29.03
22	487.468,31 403.195,941	23	487.475,258 403.195,79	6.95
24	487.482,206 403.195,639	25	487.496,629 403.195,329	14.426
26	487.498,656 403.200,061	1	487.501,946 403.207,742	8.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **JURUBIȚĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.095	10	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.402,647 403.126,17	2	487.407,019 403.126,9	4.433
2	487.407,019 403.126,9	3	487.406,876 403.131,289	4.391
3	487.406,876 403.131,289	4	487.406,718 403.138,555	7.268
4	487.406,718 403.138,555	5	487.321,612 403.126,955	85.893
5	487.321,612 403.126,955	6	487.328,139 403.111,85	16.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.328,139 403.111,85	7	487.335,422 403.113,647	7.501
7	487.335,422 403.113,647	8	487.338,508 403.114,415	3.18
8	487.338,508 403.114,415	9	487.338,556 403.114,224	0.197
9	487.338,556 403.114,224	10	487.346,95 403.116,516	8.701
10	487.346,95 403.116,516	11	487.348,004 403.116,757	1.081
11	487.348,004 403.116,757	12	487.358,179 403.118,68	10.355
12	487.358,179 403.118,68	13	487.364,854 403.119,817	6.771
13	487.364,854 403.119,817	14	487.383,858 403.122,968	19.263
14	487.383,858 403.122,968	15	487.396,522 403.125,095	12.841
15	487.396,522 403.125,095	1	487.402,647 403.126,17	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

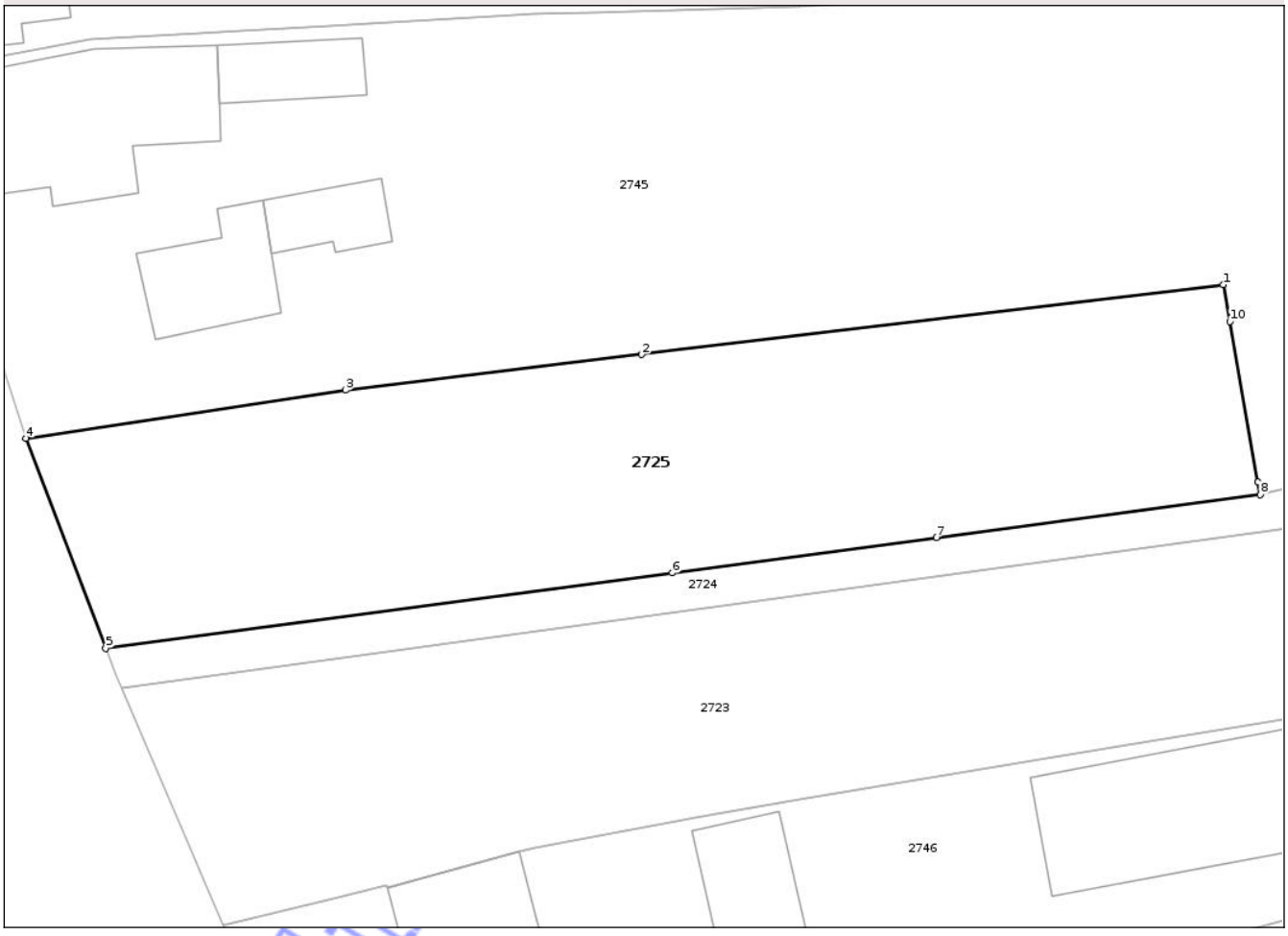
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	537	10	4,5,8	-	
2	faneata	NU	291	10	4,5	-	
3	arabil	NU	228	10	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.391,821 403.152,602	2	487.354,766 403.148,157	37.321
2	487.354,766 403.148,157	3	487.335,922 403.145,897	18.979
3	487.335,922 403.145,897	4	487.315,545 403.142,825	20.607
4	487.315,545 403.142,825	5	487.320,63 403.129,451	14.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.320,63 403.129,451	6	487.356,717 403.134,254	36.405
6	487.356,717 403.134,254	7	487.373,568 403.136,497	17.0
7	487.373,568 403.136,497	8	487.394,188 403.139,241	20.802
8	487.394,188 403.139,241	9	487.394,05 403.140,028	0.799
9	487.394,05 403.140,028	10	487.392,255 403.150,257	10.385
10	487.392,255 403.150,257	1	487.391,821 403.152,602	2.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 285, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta,S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TIȚA ION-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIȚA ION-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	10	4,9	-	
2	faneata	NU	1.315	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.429,152 403.241,06	2	487.383,507 403.244,414	45.768
3	487.355,152 403.246,224	4	487.355,102 403.245,323	0.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.383,507 403.244,414	3	487.355,152 403.246,224	28.413
4	487.355,102 403.245,323	5	487.341,015 403.246,117	14.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.341,015 403.246,117	6	487.336,78 403.246,356	4.242
7	487.324,098 403.245,559	8	487.318,695 403.245,219	5.414
9	487.297,904 403.241,853	10	487.300,171 403.230,387	11.688
11	487.307,726 403.231,225	12	487.316,763 403.232,303	9.101
13	487.327,509 403.233,056	14	487.340,671 403.233,754	13.18
15	487.342,746 403.233,786	16	487.344,893 403.233,819	2.147
17	487.347,535 403.233,814	18	487.353,415 403.233,857	5.88
19	487.360,888 403.233,252	20	487.362,478 403.233,155	1.593
21	487.410,537 403.230,341	22	487.449,608 403.228,871	39.099
23	487.451,993 403.228,788	24	487.451,885 403.234,769	5.982
25	487.451,801 403.239,424	1	487.429,152 403.241,06	22.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.336,78 403.246,356	7	487.324,098 403.245,559	12.707
8	487.318,695 403.245,219	9	487.297,904 403.241,853	21.062
10	487.300,171 403.230,387	11	487.307,726 403.231,225	7.601
12	487.316,763 403.232,303	13	487.327,509 403.233,056	10.772
14	487.340,671 403.233,754	15	487.342,746 403.233,786	2.075
16	487.344,893 403.233,819	17	487.347,535 403.233,814	2.642
18	487.353,415 403.233,857	19	487.360,888 403.233,252	7.497
20	487.362,478 403.233,155	21	487.410,537 403.230,341	48.141
22	487.449,608 403.228,871	23	487.451,993 403.228,788	2.386
24	487.451,885 403.234,769	25	487.451,801 403.239,424	4.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 289, Jud. Arges, Pct.La Jurubita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80152	Din acte: 2.179 Masurata: 2.257	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5849 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 576, din 29/06/2010 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSEGESCU ROMEO**, casatorit, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80152	Din acte: 2.179 Masurata: 2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	493	10	4,9	-	
2	livada	NU	1.618	10	4,33	-	
3	livada	DA	146	10	4,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.375,067 403.208,881	2	487.364,281 403.209,72	10.819
2	487.364,281 403.209,72	3	487.345,937 403.211,052	18.392
3	487.345,937 403.211,052	4	487.302,207 403.210,945	43.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.302,207 403.210,945	5	487.302,39 403.200,807	10.14
5	487.302,39 403.200,807	6	487.313,965 403.201,045	11.577
6	487.313,965 403.201,045	7	487.342,729 403.201,636	28.77
7	487.342,729 403.201,636	8	487.342,501 403.190,33	11.308
8	487.342,501 403.190,33	9	487.348,862 403.190,216	6.362
9	487.348,862 403.190,216	10	487.364,186 403.189,942	15.326
10	487.364,186 403.189,942	11	487.364,814 403.170,268	19.684
11	487.364,814 403.170,268	12	487.418,344 403.173,865	53.651
12	487.418,344 403.173,865	13	487.418,777 403.173,883	0.433
13	487.418,777 403.173,883	14	487.432,509 403.174,457	13.744
14	487.432,509 403.174,457	15	487.433,499 403.189,219	14.795
15	487.433,499 403.189,219	16	487.427,783 403.189,416	5.719
16	487.427,783 403.189,416	17	487.400,367 403.190,358	27.432
17	487.400,367 403.190,358	18	487.375,281 403.191,221	25.101
18	487.375,281 403.191,221	19	487.375,081 403.207,352	16.132
19	487.375,081 403.207,352	1	487.375,067 403.208,881	1.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81603	Din acte: 1.765 Masurata: 1.722	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81603-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2	81603-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.3	81603-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.4	81603-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13219 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 79, din 21/05/2020 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr 4788 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 4444 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA PIETROSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUŢĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACIUCĂ CATELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VUŢĂ ION** 2) **MACIUCĂ CATELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81603	Din acte: 1.765 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	10	4,8,9	-	
2	faneata	DA	140	10	4,9	-	
3	faneata	DA	281	10	4	-	
4	livada	NU	284	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81603-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2	81603-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.3	81603-C3	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.4	81603-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.307,911 403.166,076	2	487.319,608 403.168,19	11.886
2	487.319,608 403.168,19	3	487.334,852 403.169,056	15.269
3	487.334,852 403.169,056	4	487.347,932 403.169,8	13.101
4	487.347,932 403.169,8	5	487.351,713 403.169,905	3.782
5	487.351,713 403.169,905	6	487.364,814 403.170,268	13.106
6	487.364,814 403.170,268	7	487.364,186 403.189,942	19.684
7	487.364,186 403.189,942	8	487.348,862 403.190,216	15.326
8	487.348,862 403.190,216	9	487.342,501 403.190,33	6.362
9	487.342,501 403.190,33	10	487.342,729 403.201,636	11.308
10	487.342,729 403.201,636	11	487.313,965 403.201,045	28.77
11	487.313,965 403.201,045	12	487.302,39 403.200,807	11.577
12	487.302,39 403.200,807	13	487.302,201 403.188,767	12.041
13	487.302,201 403.188,767	14	487.302,945 403.185,006	3.834
14	487.302,945 403.185,006	15	487.306,295 403.172,316	13.125
15	487.306,295 403.172,316	1	487.307,911 403.166,076	6.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80859	Din acte: 2.633 Masurata: 2.672	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80859-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; structura din caramida
A1.2	80859-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; structura din caramida
A1.3	80859-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; structura din lemn
A1.4	80859-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 293, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; structura din caramida si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8215 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 804, din 31/07/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80859	Din acte: 2.633 Masurata: 2.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	10	4,8	-	NR. CAD. VECHI 162
2	livada	DA	262	10	4	-	NR. CAD. VECHI 162 CONF. PUG INTRAVILAN / EXTRAVILAN
3	livada	NU	1.263	10	4,5,33	-	
4	livada	DA	431	10	4,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80859-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; structura din caramida
A1.2	80859-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; structura din caramida
A1.3	80859-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; structura din lemn
A1.4	80859-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; structura din caramida si lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.418,344 403.173,865	2	487.364,814 403.170,268	53.651
3	487.351,713 403.169,905	4	487.347,932 403.169,8	3.782
5	487.334,852 403.169,056	6	487.319,608 403.168,19	15.269
7	487.307,911 403.166,076	8	487.315,545 403.142,825	24.472
9	487.335,922 403.145,897	10	487.354,766 403.148,157	18.979
11	487.391,821 403.152,602	12	487.392,255 403.150,257	2.385
13	487.394,05 403.140,028	14	487.394,188 403.139,241	0.799
15	487.396,175 403.139,703	16	487.398,764 403.139,669	2.589
17	487.422,114 403.142,655	18	487.422,033 403.143,26	0.61
19	487.419,96 403.158,748	20	487.419,498 403.163,074	4.351
21	487.419,422 403.163,781	22	487.418,41 403.173,249	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.364,814 403.170,268	3	487.351,713 403.169,905	13.106
4	487.347,932 403.169,8	5	487.334,852 403.169,056	13.101
6	487.319,608 403.168,19	7	487.307,911 403.166,076	11.886
8	487.315,545 403.142,825	9	487.335,922 403.145,897	20.607
10	487.354,766 403.148,157	11	487.391,821 403.152,602	37.321
12	487.392,255 403.150,257	13	487.394,05 403.140,028	10.385
14	487.394,188 403.139,241	15	487.396,175 403.139,703	2.04
16	487.398,764 403.139,669	17	487.422,114 403.142,655	23.54
18	487.422,033 403.143,26	19	487.419,96 403.158,748	15.626
20	487.419,498 403.163,074	21	487.419,422 403.163,781	0.711
22	487.418,41 403.173,249	1	487.418,344 403.173,865	0.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80417	1.182	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80417-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢÂROIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢÂROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

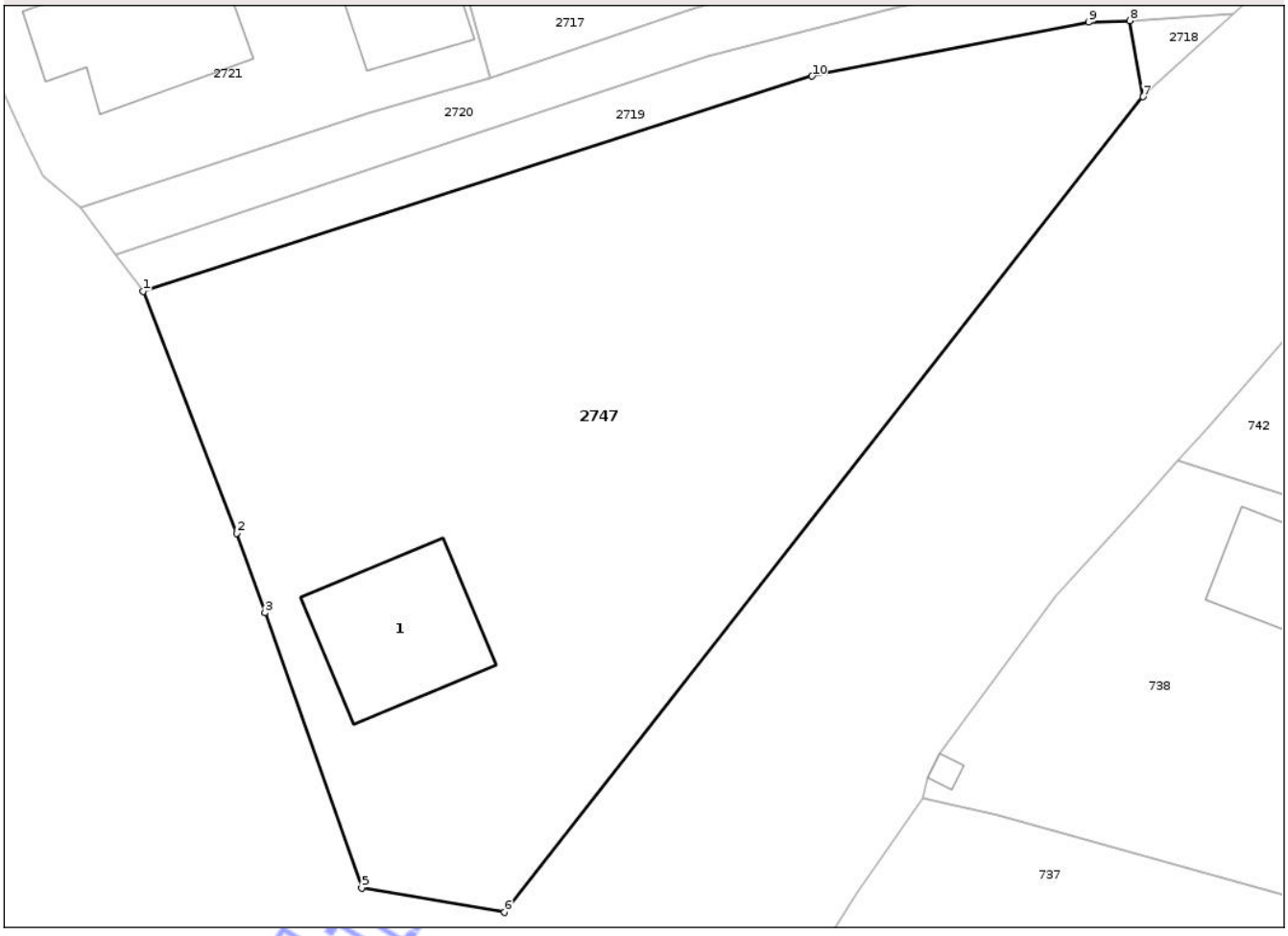
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80417	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	57	10	-	-	
2	faneata	NU	1.125	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80417-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.356,25 403.057,45	2	487.361,11 403.044,91	13.449
2	487.361,11 403.044,91	3	487.362,56 403.040,795	4.363
3	487.362,56 403.040,795	4	487.362,562 403.040,791	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.362,562 403.040,791	5	487.367,58 403.026,55	15.099
5	487.367,58 403.026,55	6	487.374,98 403.025,28	7.508
6	487.374,98 403.025,28	7	487.408,1 403.067,53	53.684
7	487.408,1 403.067,53	8	487.407,417 403.071,469	3.998
8	487.407,417 403.071,469	9	487.405,294 403.071,397	2.124
9	487.405,294 403.071,397	10	487.390,94 403.068,6	14.624
10	487.390,94 403.068,6	1	487.356,25 403.057,45	36.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 276, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80125	Din acte: 503 Masurata: 492	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 276, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8990 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 771, din 14/06/2011 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN ELENA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80125	Din acte: 503 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	10	33	-	
2	faneata	DA	294	10	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80125-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinţă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.458,029 403.123,303	2	487.465,971 403.135,072	14.198
2	487.465,971 403.135,072	3	487.474,353 403.147,175	14.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.474,353 403.147,175	4	487.455,089 403.146,204	19.288
4	487.455,089 403.146,204	5	487.437,666 403.145,349	17.444
5	487.437,666 403.145,349	6	487.435,184 403.144,533	2.613
6	487.435,184 403.144,533	7	487.435,34 403.141,416	3.121
7	487.435,34 403.141,416	8	487.445,816 403.132,956	13.465
8	487.445,816 403.132,956	1	487.458,029 403.123,303	15.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 262, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82232	Din acte: 1.660 Masurata: 1.664	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82232-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 262, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1968
A1.2	82232-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 262, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter construita in anul 1968
A1.3	82232-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 262, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter construita in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 247, din 23/01/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEANTĂ MARIA-MIHAELA**, casatorita cu; 2) **GEANTĂ ADRIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

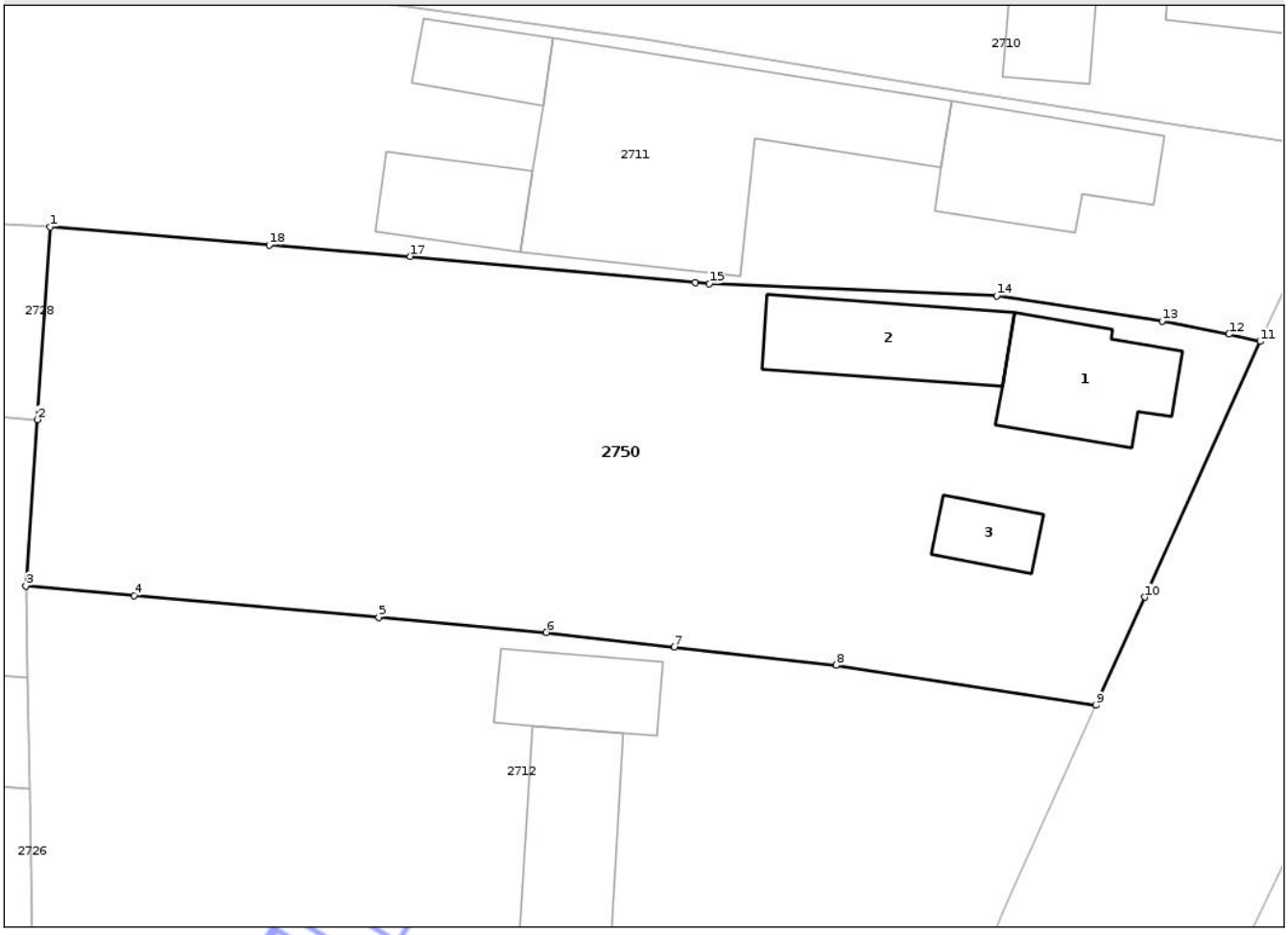
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82232	Din acte: 1.660 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	10	4,32	-	
2	livada	DA	1.023	10	4,32	-	
3	livada	NU	232	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82232-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1968
A1.2	82232-C2	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter construita in anul 1968
A1.3	82232-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter construita in anul 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.453,094 403.274,56	2	487.452,294 403.262,5	12.087
2	487.452,294 403.262,5	3	487.451,573 403.252,086	10.439
3	487.451,573 403.252,086	4	487.458,338 403.251,482	6.792
4	487.458,338 403.251,482	5	487.473,661 403.250,115	15.384
5	487.473,661 403.250,115	6	487.484,149 403.249,179	10.53
6	487.484,149 403.249,179	7	487.492,158 403.248,274	8.06
7	487.492,158 403.248,274	8	487.502,303 403.247,128	10.21
8	487.502,303 403.247,128	9	487.518,556 403.244,631	16.444
9	487.518,556 403.244,631	10	487.521,633 403.251,388	7.425
10	487.521,633 403.251,388	11	487.528,846 403.267,4	17.562
11	487.528,846 403.267,4	12	487.526,888 403.267,85	2.009
12	487.526,888 403.267,85	13	487.522,703 403.268,666	4.264
13	487.522,703 403.268,666	14	487.512,353 403.270,264	10.473
14	487.512,353 403.270,264	15	487.494,353 403.271,009	18.015
15	487.494,353 403.271,009	16	487.493,492 403.271,088	0.865
16	487.493,492 403.271,088	17	487.475,637 403.272,718	17.929
17	487.475,637 403.272,718	18	487.466,815 403.273,439	8.851
18	487.466,815 403.273,439	1	487.453,094 403.274,56	13.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80540	865	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80540-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	80540-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă,P
A1.3	80540-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŞERB MARIA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERB MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80540	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	10	1,28	-	
2	faneata	DA	270	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80540-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă,D+P
A1.2	80540-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă,P
A1.3	80540-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă,P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.553,156 403.395,008	2	487.543,264 403.395,856	9.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.543,264 403.395,856	3	487.536,027 403.396,486	7.264
3	487.536,027 403.396,486	4	487.522,473 403.396,609	13.555
4	487.522,473 403.396,609	5	487.521,222 403.396,765	1.261
5	487.521,222 403.396,765	6	487.519,265 403.397,011	1.972
6	487.519,265 403.397,011	7	487.516,601 403.396,593	2.697
7	487.516,601 403.396,593	8	487.510,909 403.397,553	5.772
8	487.510,909 403.397,553	9	487.505,295 403.397,589	5.614
9	487.505,295 403.397,589	10	487.505,295 403.380,776	16.813
10	487.505,295 403.380,776	11	487.521,125 403.379,541	15.878
11	487.521,125 403.379,541	12	487.528,712 403.379,012	7.605
12	487.528,712 403.379,012	13	487.546,354 403.378,214	17.66
13	487.546,354 403.378,214	14	487.555,162 403.377,855	8.815
14	487.555,162 403.377,855	15	487.555,374 403.386,055	8.203
15	487.555,374 403.386,055	16	487.555,158 403.394,645	8.593
16	487.555,158 403.394,645	1	487.553,156 403.395,008	2.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81106	Din acte: 684 Masurata: 797	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81106-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit P+1+M din caramida,an 2008
A1.2	81106-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit ,Parter,din caramida, an 1980
A1.3	81106-C3	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 238, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12034 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 4676, din 06/10/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RETEVOI MIHAI-CĂTĂLIN**, căsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12034 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 4676, din 06/10/2017 emis de Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RETEVOI ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RETEVOI MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

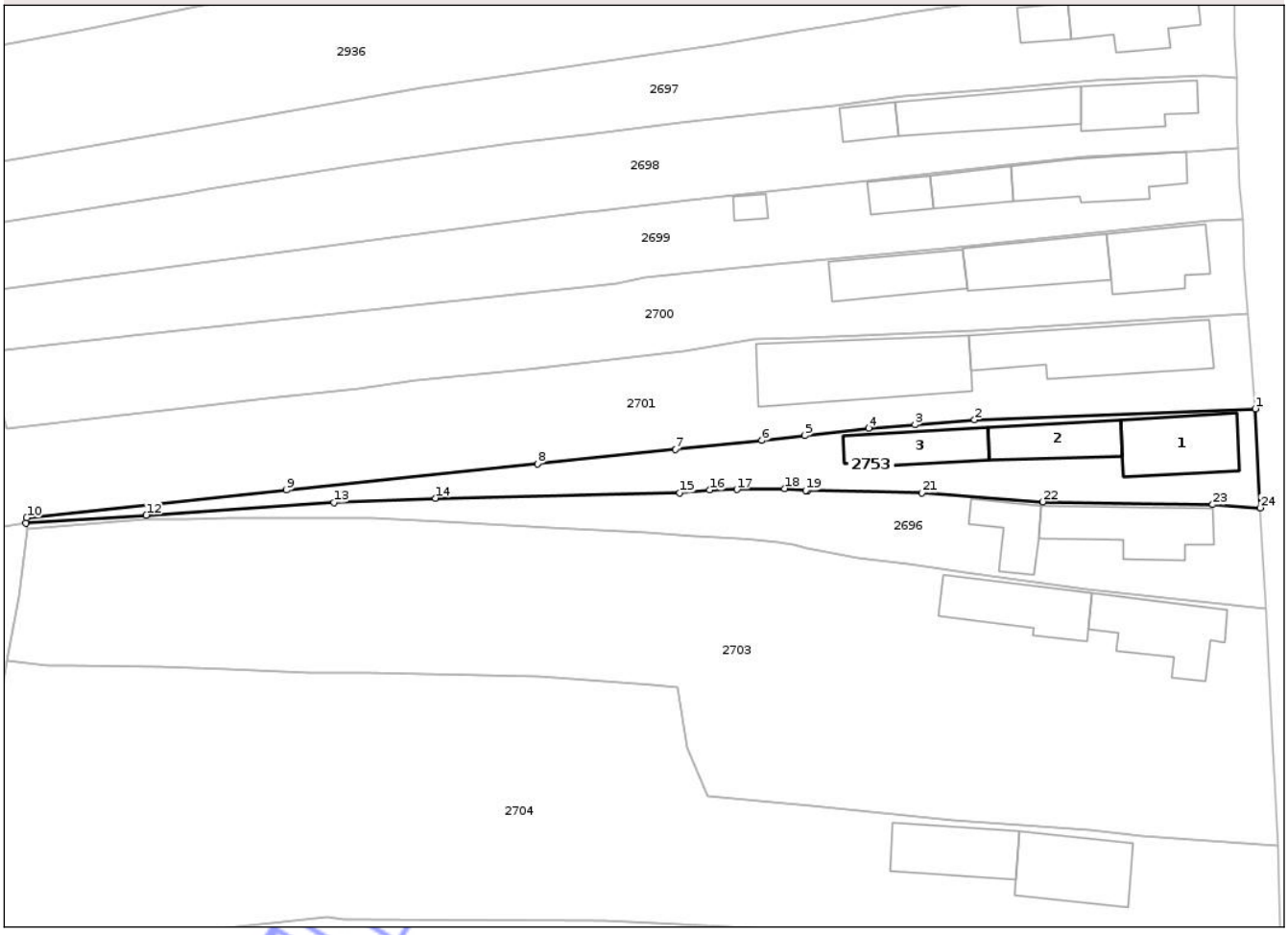
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81106	Din acte: 684 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	10	1,24	-	
2	arabil	NU	86	10	1	-	
3	faneata	NU	197	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit P+1+M din caramida,an 2008
A1.2	81106-C2	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit , Parter,din caramida,an 1980
A1.3	81106-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.551,301 403.463,28	2	487.517,807 403.461,943	33.521
3	487.510,714 403.461,378	4	487.505,212 403.460,94	5.519
5	487.497,563 403.460,079	6	487.492,458 403.459,503	5.137
7	487.482,147 403.458,424	8	487.465,682 403.456,701	16.555
9	487.435,703 403.453,563	10	487.404,766 403.450,283	31.11
11	487.404,67 403.449,599	12	487.419,014 403.450,578	14.377
13	487.441,397 403.452,099	14	487.453,534 403.452,604	12.148
15	487.482,659 403.453,227	16	487.486,221 403.453,578	3.579
17	487.489,482 403.453,644	18	487.495,144 403.453,759	5.663
19	487.497,676 403.453,524	20	487.497,912 403.453,502	0.237
21	487.511,527 403.453,258	22	487.525,935 403.452,186	14.448
23	487.546,227 403.451,831	24	487.551,886 403.451,443	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.517,807 403.461,943	3	487.510,714 403.461,378	7.115
4	487.505,212 403.460,94	5	487.497,563 403.460,079	7.697
6	487.492,458 403.459,503	7	487.482,147 403.458,424	10.367
8	487.465,682 403.456,701	9	487.435,703 403.453,563	30.143
10	487.404,766 403.450,283	11	487.404,67 403.449,599	0.691
12	487.419,014 403.450,578	13	487.441,397 403.452,099	22.435
14	487.453,534 403.452,604	15	487.482,659 403.453,227	29.132
16	487.486,221 403.453,578	17	487.489,482 403.453,644	3.262
18	487.495,144 403.453,759	19	487.497,676 403.453,524	2.543
20	487.497,912 403.453,502	21	487.511,527 403.453,258	13.617
22	487.525,935 403.452,186	23	487.546,227 403.451,831	20.295
24	487.551,886 403.451,443	1	487.551,301 403.463,28	11.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 283, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACOVIŢĂ ELENA** 2) **RACOVIŢĂ MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOVIŢĂ MIHAI** 2) **RACOVIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

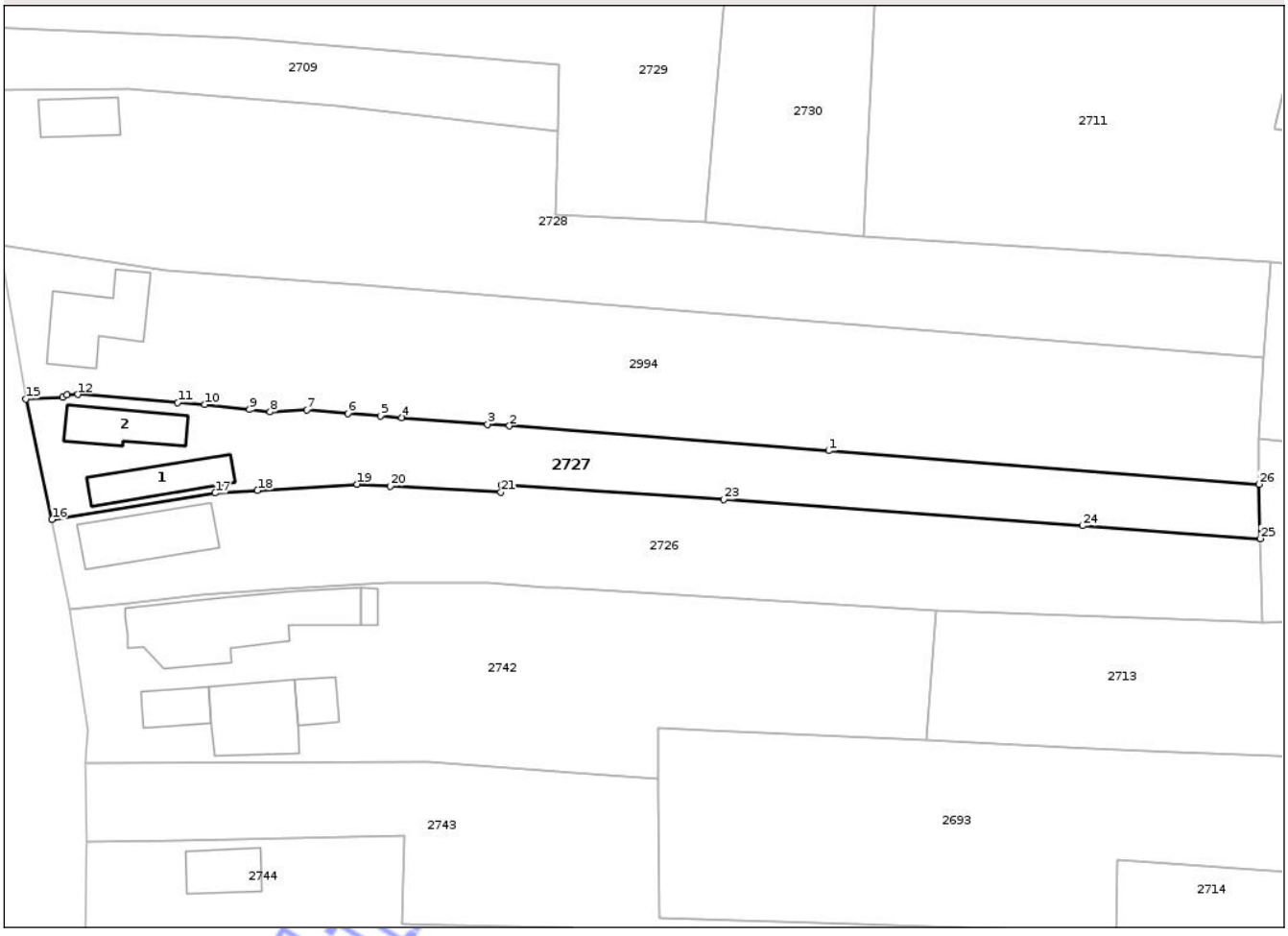
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	10	9	-	
2	faneata	DA	159	10	4,9	-	
3	arabil	NU	132	10	4	-	
4	livada	NU	690	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.396,842 403.250,606	2	487.356,177 403.253,763	40.787
3	487.353,383 403.253,98	4	487.342,491 403.254,82	10.924
5	487.339,763 403.255,031	6	487.335,59 403.255,353	4.185
7	487.330,371 403.255,798	8	487.325,697 403.255,565	4.68
9	487.323,078 403.255,852	10	487.317,374 403.256,478	5.738
11	487.313,909 403.256,754	12	487.301,234 403.257,765	12.715
13	487.299,815 403.257,685	14	487.299,256 403.257,377	0.638
15	487.294,591 403.257,19	16	487.297,904 403.241,853	15.691
17	487.318,695 403.245,219	18	487.324,098 403.245,559	5.414
19	487.336,78 403.246,356	20	487.341,015 403.246,117	4.242
21	487.355,102 403.245,323	22	487.355,152 403.246,224	0.902
23	487.383,507 403.244,414	24	487.429,152 403.241,06	45.768
25	487.451,801 403.239,424	26	487.451,676 403.246,35	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.356,177 403.253,763	3	487.353,383 403.253,98	2.802
4	487.342,491 403.254,82	5	487.339,763 403.255,031	2.736
6	487.335,59 403.255,353	7	487.330,371 403.255,798	5.238
8	487.325,697 403.255,565	9	487.323,078 403.255,852	2.635
10	487.317,374 403.256,478	11	487.313,909 403.256,754	3.476
12	487.301,234 403.257,765	13	487.299,815 403.257,685	1.421
14	487.299,256 403.257,377	15	487.294,591 403.257,19	4.669
16	487.297,904 403.241,853	17	487.318,695 403.245,219	21.062
18	487.324,098 403.245,559	19	487.336,78 403.246,356	12.707
20	487.341,015 403.246,117	21	487.355,102 403.245,323	14.109
22	487.355,152 403.246,224	23	487.383,507 403.244,414	28.413
24	487.429,152 403.241,06	25	487.451,801 403.239,424	22.708
26	487.451,676 403.246,35	1	487.396,842 403.250,606	54.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 277, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NIȚULESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	618	10	4,10	-	
2	livada	NU	1.048	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.289,007 403.320,074	2	487.289,656 403.304,408	15.679
2	487.289,656 403.304,408	3	487.307,33 403.303,657	17.69
3	487.307,33 403.303,657	4	487.322,022 403.303,033	14.705
4	487.322,022 403.303,033	5	487.333,141 403.302,201	11.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.333,141 403.302,201	6	487.335,017 403.302,061	1.881
6	487.335,017 403.302,061	7	487.362,549 403.299,649	27.637
7	487.362,549 403.299,649	8	487.362,297 403.291,299	8.354
8	487.362,297 403.291,299	9	487.362,039 403.280,61	10.692
9	487.362,039 403.280,61	10	487.381,173 403.279,753	19.153
10	487.381,173 403.279,753	11	487.383,724 403.310,854	31.205
11	487.383,724 403.310,854	12	487.330,834 403.316,002	53.14
12	487.330,834 403.316,002	1	487.289,007 403.320,074	42.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

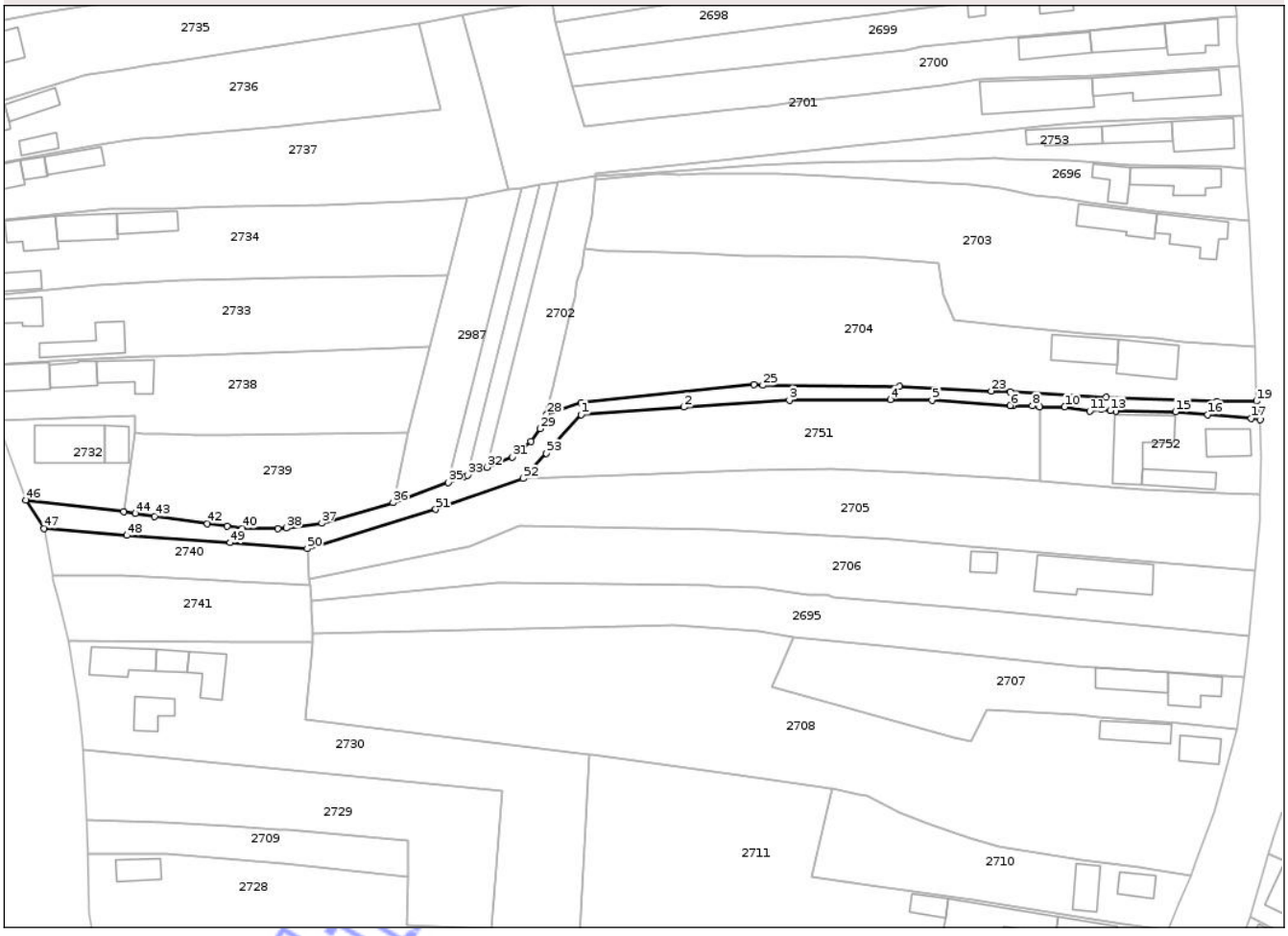
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	218	10	-	-	
2	drum	NU	708	10	-	-	
3	drum	DA	171	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	487.401,539 403.395,832	2	487.424,824 403.397,531	23.347
4	487.471,555 403.399,255	5	487.480,926 403.399,05	9.373
7	487.499,297 403.397,867	8	487.503,618 403.397,827	4.321
10	487.510,909 403.397,553	11	487.516,601 403.396,593	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	487.424,824 403.397,531	3	487.448,675 403.399,113	23.903
5	487.480,926 403.399,05	6	487.498,636 403.397,91	17.747
8	487.503,618 403.397,827	9	487.505,295 403.397,589	1.694
11	487.516,601 403.396,593	12	487.519,265 403.397,011	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	487.448,675 403.399,113	4	487.471,555 403.399,255	22.88
6	487.498,636 403.397,91	7	487.499,297 403.397,867	0.662
9	487.505,295 403.397,589	10	487.510,909 403.397,553	5.614
12	487.519,265 403.397,011	13	487.521,222 403.396,765	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	487.521,222 403.396,765	14	487.522,473 403.396,609	1.261
16	487.543,264 403.395,856	17	487.553,156 403.395,008	9.928
19	487.554,287 403.398,907	20	487.545,276 403.398,845	9.011
22	487.498,583 403.400,957	23	487.494,352 403.401,195	4.238
25	487.442,665 403.402,437	26	487.440,651 403.402,692	2.03
28	487.393,844 403.395,992	29	487.392,328 403.392,627	3.691
31	487.386,029 403.386,272	32	487.380,311 403.383,939	6.176
34	487.374,888 403.381,726	35	487.371,52 403.380,499	3.585
37	487.342,885 403.371,318	38	487.334,931 403.370,198	8.032
40	487.324,954 403.370,121	41	487.321,532 403.370,601	3.456
43	487.305,067 403.372,838	44	487.300,745 403.373,497	4.372
46	487.275,996 403.376,5	47	487.280,146 403.370,165	7.573
49	487.322,165 403.366,888	50	487.339,617 403.365,527	17.505
52	487.388,388 403.381,39	53	487.393,698 403.387,116	7.809
14	487.522,473 403.396,609	15	487.536,027 403.396,486	13.555
17	487.553,156 403.395,008	18	487.555,158 403.394,645	2.035
20	487.545,276 403.398,845	21	487.520,321 403.399,732	24.971
23	487.494,352 403.401,195	24	487.473,616 403.402,179	20.759
26	487.440,651 403.402,692	27	487.401,605 403.398,526	39.268
29	487.392,328 403.392,627	30	487.390,284 403.389,748	3.531
32	487.380,311 403.383,939	33	487.375,857 403.382,121	4.811
35	487.371,52 403.380,499	36	487.359,038 403.375,95	13.285
38	487.334,931 403.370,198	39	487.332,933 403.370,107	2.0
41	487.321,532 403.370,601	42	487.317,053 403.371,229	4.523
44	487.300,745 403.373,497	45	487.298,146 403.373,95	2.638
47	487.280,146 403.370,165	48	487.298,852 403.368,539	18.777
50	487.339,617 403.365,527	51	487.368,694 403.374,422	30.407
53	487.393,698 403.387,116	1	487.401,539 403.395,832	11.724
15	487.536,027 403.396,486	16	487.543,264 403.395,856	7.264
18	487.555,158 403.394,645	19	487.554,287 403.398,907	4.35
21	487.520,321 403.399,732	22	487.498,583 403.400,957	21.772
24	487.473,616 403.402,179	25	487.442,665 403.402,437	30.952
27	487.401,605 403.398,526	28	487.393,844 403.395,992	8.164
30	487.390,284 403.389,748	31	487.386,029 403.386,272	5.494
33	487.375,857 403.382,121	34	487.374,888 403.381,726	1.046
36	487.359,038 403.375,95	37	487.342,885 403.371,318	16.804
39	487.332,933 403.370,107	40	487.324,954 403.370,121	7.979
42	487.317,053 403.371,229	43	487.305,067 403.372,838	12.094
45	487.298,146 403.373,95	46	487.275,996 403.376,5	22.296
48	487.298,852 403.368,539	49	487.322,165 403.366,888	23.371
51	487.368,694 403.374,422	52	487.388,388 403.381,39	20.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MAZILESCU ADRIAN** 2) **MAZILESCU ELENA-ADINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAZILESCU ADRIAN** 2) **MAZILESCU ELENA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	10	1,12	-	
2	faneata	DA	133	10	1,12	-	
3	faneata	NU	922	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință,P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.371,38 403.427,426	2	487.336,523 403.426,647	34.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.336,523 403.426,647	3	487.312,195 403.426,104	24.334
3	487.312,195 403.426,104	4	487.311,388 403.426,086	0.807
4	487.311,388 403.426,086	5	487.292,18 403.425,073	19.235
5	487.292,18 403.425,073	6	487.273,028 403.423,241	19.239
6	487.273,028 403.423,241	7	487.266,181 403.422,68	6.87
7	487.266,181 403.422,68	8	487.267,464 403.407,032	15.701
8	487.267,464 403.407,032	9	487.281,555 403.407,992	14.124
9	487.281,555 403.407,992	10	487.285,874 403.408,266	4.328
10	487.285,874 403.408,266	11	487.302,469 403.408,9	16.607
11	487.302,469 403.408,9	12	487.303,599 403.408,906	1.13
12	487.303,599 403.408,906	13	487.305,188 403.408,915	1.589
13	487.305,188 403.408,915	14	487.315,006 403.409,135	9.82
14	487.315,006 403.409,135	15	487.338,004 403.410,086	23.018
15	487.338,004 403.410,086	16	487.367,349 403.411,265	29.369
16	487.367,349 403.411,265	1	487.371,38 403.427,426	16.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2016, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACOVIŢĂ GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RACOVIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	10	1,12	-	
2	arabil	NU	295	10	1	-	
3	faneata	NU	737	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă,P
A1.4	-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă,P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.375,721 403.444,834	2	487.362,421 403.443,844	13.337
2	487.362,421 403.443,844	3	487.343,551 403.443,089	18.885
3	487.343,551 403.443,089	4	487.323,673 403.442,766	19.881
4	487.323,673 403.442,766	5	487.313,716 403.442,532	9.96
5	487.313,716 403.442,532	6	487.309,486 403.442,451	4.231
6	487.309,486 403.442,451	7	487.296,286 403.442,384	13.2
7	487.296,286 403.442,384	8	487.294,851 403.442,247	1.442
8	487.294,851 403.442,247	9	487.264,738 403.439,362	30.251
9	487.264,738 403.439,362	10	487.265,418 403.431,986	7.407
10	487.265,418 403.431,986	11	487.266,181 403.422,68	9.337
11	487.266,181 403.422,68	12	487.273,028 403.423,241	6.87
12	487.273,028 403.423,241	13	487.292,18 403.425,073	19.239
13	487.292,18 403.425,073	14	487.311,388 403.426,086	19.235
14	487.311,388 403.426,086	15	487.312,195 403.426,104	0.807
15	487.312,195 403.426,104	16	487.336,523 403.426,647	24.334
16	487.336,523 403.426,647	17	487.371,38 403.427,426	34.866
17	487.371,38 403.427,426	1	487.375,721 403.444,834	17.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81600	Din acte: 2.249 Masurata: 2.238	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81600-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	81600-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.3	81600-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12916 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 64, din 24/09/2020 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA (; act administrativ nr 4587 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA PIETROSANI;act administrativ nr 4586 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA PIETROSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRSTOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81600	Din acte: 2.249 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	10	1,12	-	
2	arabil	DA	184	10	1,12	-	
3	arabil	NU	76	10	1	-	
4	livada	NU	1.526	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81600-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	81600-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.3	81600-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.264,738 403.439,362	2	487.294,851 403.442,247	30.251
3	487.296,286 403.442,384	4	487.309,486 403.442,451	13.2
5	487.313,716 403.442,532	6	487.323,673 403.442,766	9.96
7	487.343,551 403.443,089	8	487.362,421 403.443,844	18.885
9	487.375,721 403.444,834	10	487.385,013 403.446,619	9.462
11	487.379,295 403.469,183	12	487.374,84 403.486,044	17.44
13	487.364,928 403.484,263	14	487.369,887 403.464,628	20.252
15	487.343,907 403.461,932	16	487.333,61 403.460,948	10.344
17	487.311,816 403.459,005	18	487.306,817 403.458,559	5.019
19	487.301,749 403.458,108	20	487.297,76 403.457,752	4.005
21	487.291,077 403.456,513	22	487.261,812 403.451,089	29.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.294,851 403.442,247	3	487.296,286 403.442,384	1.442
4	487.309,486 403.442,451	5	487.313,716 403.442,532	4.231
6	487.323,673 403.442,766	7	487.343,551 403.443,089	19.881
8	487.362,421 403.443,844	9	487.375,721 403.444,834	13.337
10	487.385,013 403.446,619	11	487.379,295 403.469,183	23.277
12	487.374,84 403.486,044	13	487.364,928 403.484,263	10.071
14	487.369,887 403.464,628	15	487.343,907 403.461,932	26.12
16	487.333,61 403.460,948	17	487.311,816 403.459,005	21.88
18	487.306,817 403.458,559	19	487.301,749 403.458,108	5.088
20	487.297,76 403.457,752	21	487.291,077 403.456,513	6.797
22	487.261,812 403.451,089	1	487.264,738 403.439,362	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 271, Jud. Arges, Punctul La Mitica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82783	529	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21026 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1903, din 05/08/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU VASILICA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82783	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	386	10	4,11	-	
2	livada	NU	143	10	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.282,111 403.359,618	2	487.297,667 403.359,515	15.556
2	487.297,667 403.359,515	3	487.319,11 403.358,368	21.474
3	487.319,11 403.358,368	4	487.323,655 403.358,143	4.551
4	487.323,655 403.358,143	5	487.340,164 403.357,324	16.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	487.340,164 403.357,324	6	487.340,069 403.358,749	1.428
6	487.340,069 403.358,749	7	487.339,617 403.365,527	6.793
7	487.339,617 403.365,527	8	487.322,165 403.366,888	17.505
8	487.322,165 403.366,888	9	487.298,852 403.368,539	23.371
9	487.298,852 403.368,539	10	487.280,146 403.370,165	18.777
10	487.280,146 403.370,165	1	487.282,111 403.359,618	10.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Nr. 15, Jud. Arges, Str. Sperantei, Punctul La Preda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85067	Din acte: 1.540 Masurata: 1.542	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28779 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 3825, din 26/11/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDAS CRISTINA - ANDREEA**, casatorit cu; 2) **BRANDAS DAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

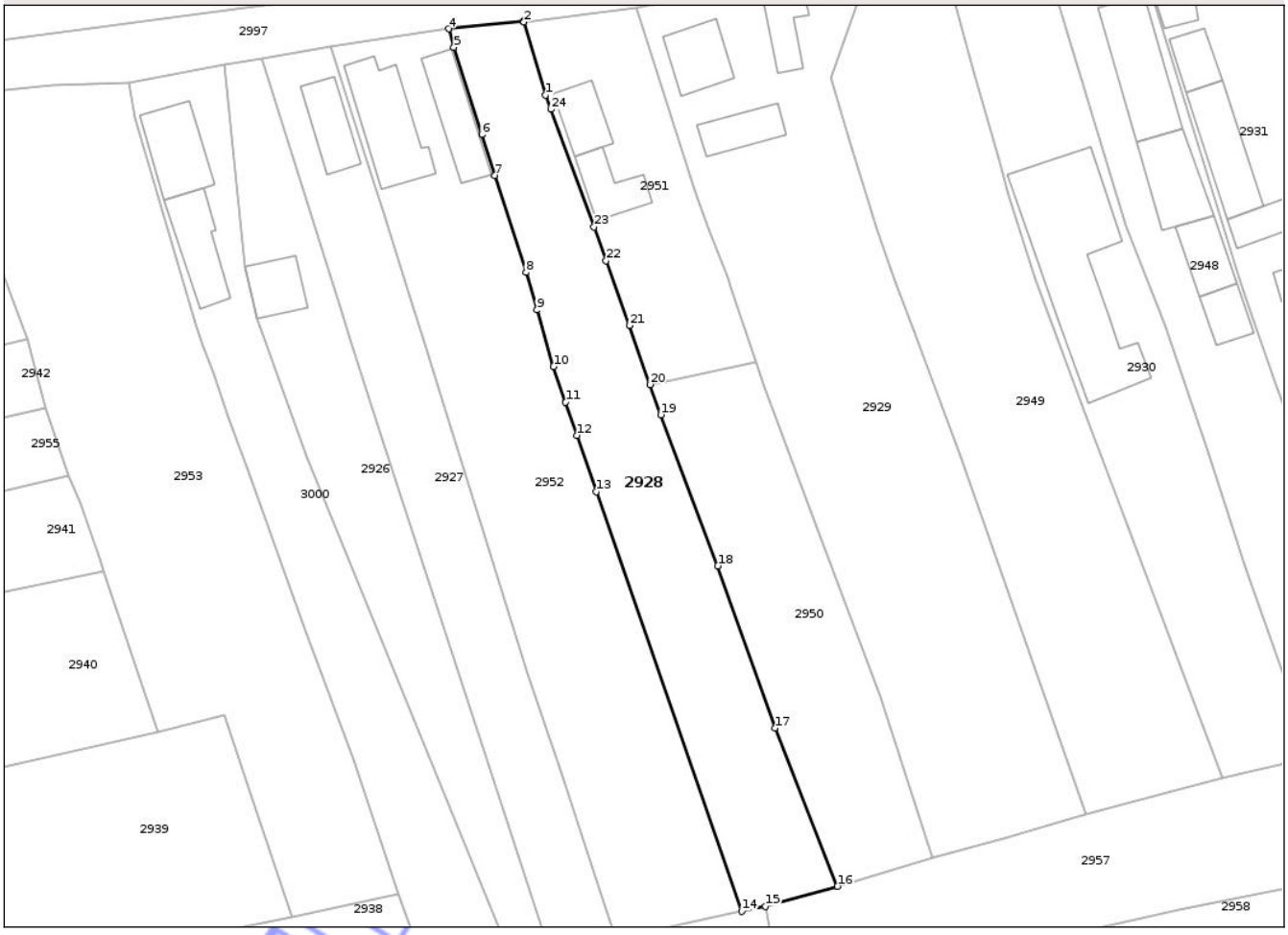
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85067	Din acte: 1.540 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	146	10	1,17	-	
2	livada	DA	444	10	1	-	
3	livada	NU	56	10	1	-	
4	faneata	NU	896	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.358,725 403.645,905	2	487.355,692 403.656,062	10.6
3	487.355,637 403.656,247	4	487.345,177 403.655,117	10.521
5	487.345,904 403.652,553	6	487.349,816 403.640,387	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.355,692 403.656,062	3	487.355,637 403.656,247	0.193
4	487.345,177 403.655,117	5	487.345,904 403.652,553	2.665
6	487.349,816 403.640,387	7	487.351,655 403.634,667	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	487.351,655 403.634,667	8	487.355,999 403.621,155	14.193
9	487.357,516 403.615,917	10	487.359,801 403.608,025	8.216
11	487.361,511 403.603,04	12	487.363,087 403.598,448	4.855
13	487.365,789 403.590,578	14	487.386,065 403.532,061	61.93
15	487.389,389 403.532,785	16	487.399,422 403.535,567	10.412
17	487.390,737 403.557,611	18	487.382,709 403.580,224	23.996
19	487.374,778 403.601,302	20	487.373,285 403.605,508	4.463
21	487.370,364 403.613,738	22	487.367,152 403.622,79	9.605
23	487.365,444 403.627,474	24	487.359,455 403.643,902	17.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	487.355,999 403.621,155	9	487.357,516 403.615,917	5.453
10	487.359,801 403.608,025	11	487.361,511 403.603,04	5.27
12	487.363,087 403.598,448	13	487.365,789 403.590,578	8.321
14	487.386,065 403.532,061	15	487.389,389 403.532,785	3.402
16	487.399,422 403.535,567	17	487.390,737 403.557,611	23.693
18	487.382,709 403.580,224	19	487.374,778 403.601,302	22.521
20	487.373,285 403.605,508	21	487.370,364 403.613,738	8.733
22	487.367,152 403.622,79	23	487.365,444 403.627,474	4.986
24	487.359,455 403.643,902	1	487.358,725 403.645,905	2.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință,P+M
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Retevoiesti, Al Speranței, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	10	1,20	-	
2	livada	DA	798	10	1	-	
3	arabil	DA	77	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă,P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.501,277 403.664,543	2	487.492,085 403.665,096	9.209
2	487.492,085 403.665,096	3	487.481,861 403.665,374	10.228
3	487.481,861 403.665,374	4	487.480,173 403.665,4	1.688
4	487.480,173 403.665,4	5	487.477,127 403.665,447	3.046
5	487.477,127 403.665,447	6	487.475,209 403.665,476	1.918
6	487.475,209 403.665,476	7	487.462,835 403.665,167	12.378
7	487.462,835 403.665,167	8	487.465,767 403.653,829	11.711
8	487.465,767 403.653,829	9	487.468,678 403.644,993	9.303
9	487.468,678 403.644,993	10	487.471,605 403.637,384	8.153
10	487.471,605 403.637,384	11	487.472,405 403.635,353	2.183
11	487.472,405 403.635,353	12	487.475,247 403.628,138	7.755
12	487.475,247 403.628,138	13	487.475,581 403.627,338	0.867
13	487.475,581 403.627,338	14	487.477,826 403.621,951	5.836
14	487.477,826 403.621,951	15	487.501,55 403.627,506	24.366
15	487.501,55 403.627,506	16	487.506,027 403.628,532	4.593
16	487.506,027 403.628,532	1	487.501,277 403.664,543	36.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 253, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80792	Din acte: 785 Masurata: 776	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80792-C1	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 253, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; structura din caramida
A1.2	80792-C2	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 253, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; structura din caramida
A1.3	80792-C3	Loc. Retevoiesti, Str Trandafirilor, Nr. 253, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; structura din caramida,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1702 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 4, din 30/01/2015 emis de Notar Simion Aurelia Maria (; act administrativ nr. 699/20-02-2015 emis de PRIMARIA PIETROSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **SANDOR SILVIA**	
6578 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 704, din 18/06/2015 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **ŞANDOR SILVIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 703586, din 18/02/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIETROȘANI (; Certificat de deces, seria DC);		
C2	Se radiază poziția C1.1 Ord în baza Certificatului de Deces, Seria DC, Nr. 703586, din data de 18.02.2016	A1.3

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80792	Din acte: 785 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	10	1,14	-	
2	arabil	DA	149	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80792-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; structura din caramida
A1.2	80792-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; structura din caramida
A1.3	80792-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; structura din caramida,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.239,675 403.493,388	2	487.243,627 403.487,625	6.988
2	487.243,627 403.487,625	3	487.249,848 403.490,394	6.809
3	487.249,848 403.490,394	4	487.261,877 403.495,549	13.087
4	487.261,877 403.495,549	5	487.275,467 403.497,753	13.768
5	487.275,467 403.497,753	6	487.280,047 403.498,569	4.652
6	487.280,047 403.498,569	7	487.290,966 403.500,324	11.059
7	487.290,966 403.500,324	8	487.289,911 403.502,492	2.411
8	487.289,911 403.502,492	9	487.286,779 403.508,934	7.163
9	487.286,779 403.508,934	10	487.284,519 403.513,583	5.169
10	487.284,519 403.513,583	11	487.283,58 403.513,44	0.95
11	487.283,58 403.513,44	12	487.276,298 403.512,327	7.367
12	487.276,298 403.512,327	13	487.233,218 403.504,77	43.738
13	487.233,218 403.504,77	14	487.237,135 403.497,806	7.99
14	487.237,135 403.497,806	1	487.239,675 403.493,388	5.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Retevoiesti, PunctLa Zaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80751	Din acte: 1.441 Masurata: 1.703	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13332 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1418, din 08/12/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU GIGI IONUŢ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

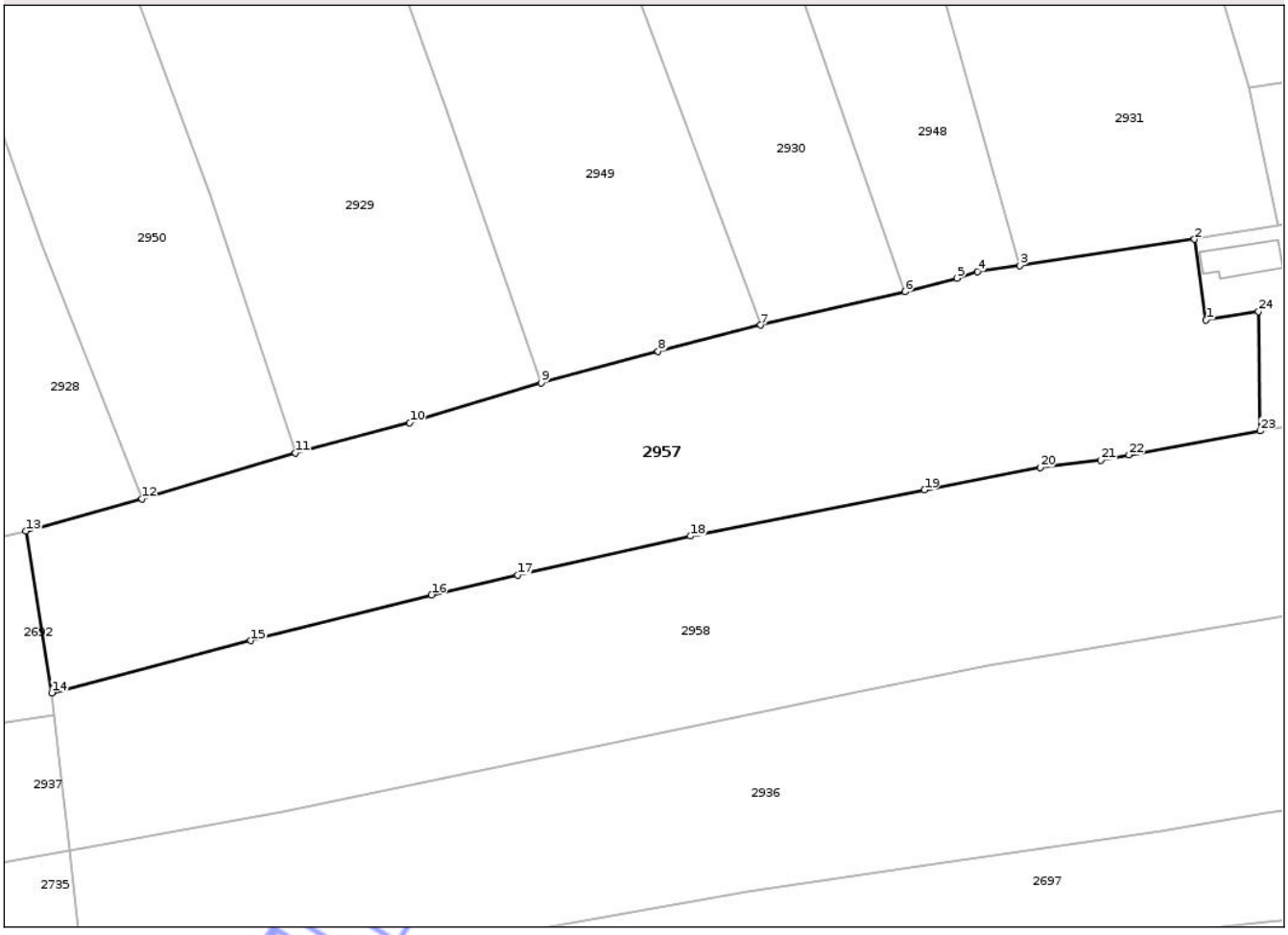
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80751	Din acte: 1.441 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.354	10	1	-	
2	faneata	NU	349	10	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.491,64 403.551,073	2	487.490,645 403.558,068	7.065
3	487.475,516 403.555,796	4	487.471,836 403.555,247	3.721
5	487.470,065 403.554,68	6	487.465,56 403.553,517	4.653
7	487.453,047 403.550,63	8	487.444,17 403.548,349	9.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.490,645 403.558,068	3	487.475,516 403.555,796	15.299
4	487.471,836 403.555,247	5	487.470,065 403.554,68	1.86
6	487.465,56 403.553,517	7	487.453,047 403.550,63	12.842
8	487.444,17 403.548,349	9	487.434,043 403.545,607	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	487.434,043 403.545,607	10	487.422,636 403.542,176	11.912
11	487.412,733 403.539,564	12	487.399,422 403.535,567	13.898
13	487.389,389 403.532,785	14	487.391,618 403.518,766	14.195
15	487.408,867 403.523,291	16	487.424,532 403.527,251	16.158
17	487.432,011 403.528,989	18	487.446,969 403.532,35	15.331
19	487.467,241 403.536,355	20	487.477,26 403.538,312	10.208
21	487.482,521 403.538,929	22	487.484,975 403.539,378	2.495
23	487.496,335 403.541,459	24	487.496,184 403.551,805	10.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	487.422,636 403.542,176	11	487.412,733 403.539,564	10.242
12	487.399,422 403.535,567	13	487.389,389 403.532,785	10.412
14	487.391,618 403.518,766	15	487.408,867 403.523,291	17.833
16	487.424,532 403.527,251	17	487.432,011 403.528,989	7.678
18	487.446,969 403.532,35	19	487.467,241 403.536,355	20.664
20	487.477,26 403.538,312	21	487.482,521 403.538,929	5.297
22	487.484,975 403.539,378	23	487.496,335 403.541,459	11.549
24	487.496,184 403.551,805	1	487.491,64 403.551,073	4.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Arges, Punctul ,,La Floarea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80250	Din acte: 2.548 Masurata: 2.569	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80250-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 224, Jud. Arges, Punctul ,,La Floarea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință, D+P+M; zidarie(cărămidă) an constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12196 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1683, din 25/11/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE-EDUARD**, necăsătorit;	
34559 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 8938, din 11/12/2024 emis de Primaria Comunei Pietrosani (; act administrativ nr 8936 din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Pietrosani;act administrativ nr 8942 din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Pietrosani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI NICOLAE-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

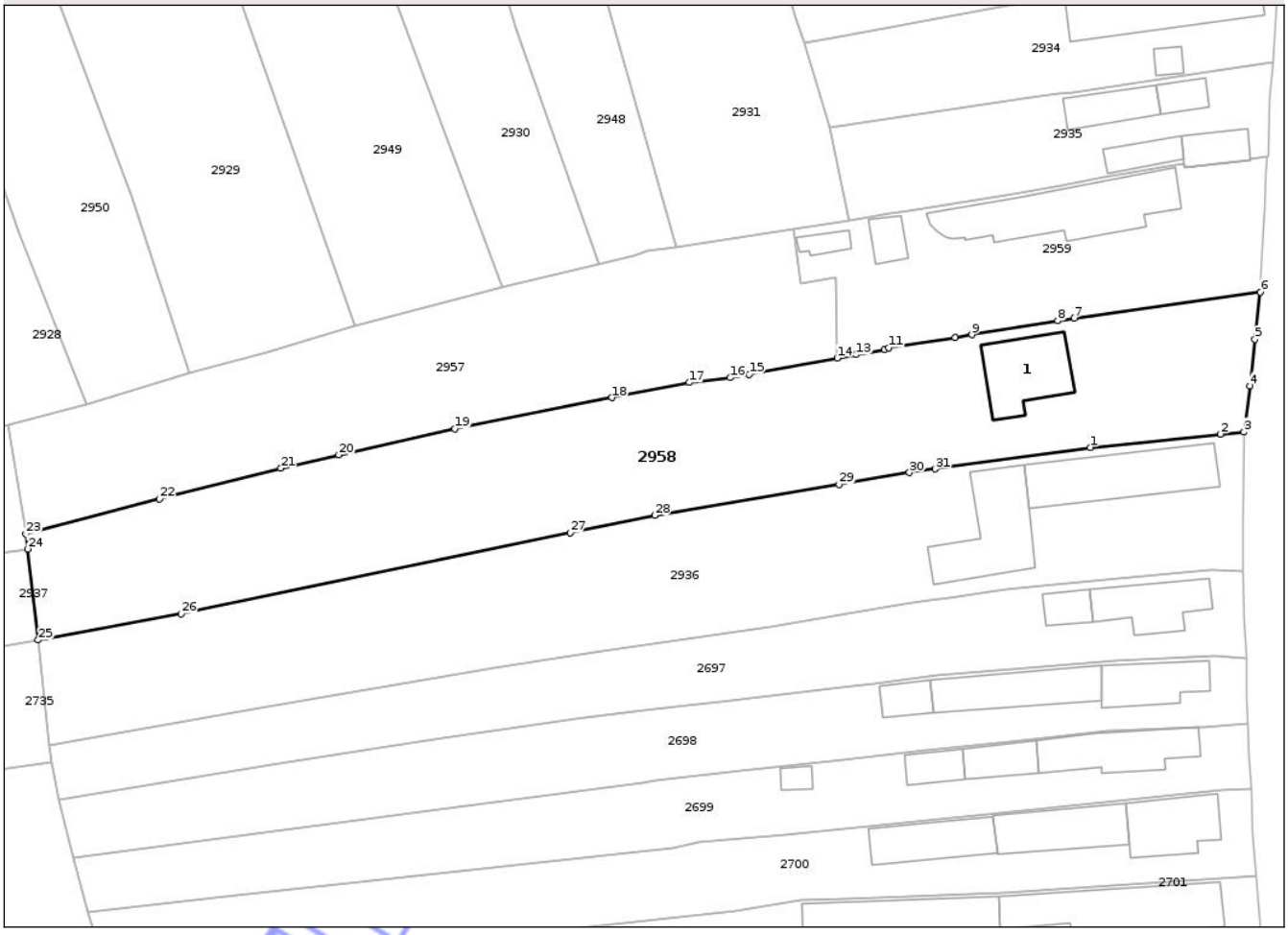
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80250	Din acte: 2.548 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	10	1,23	-	
2	faneata	DA	520	10	1,23	-	
3	arabil	DA	38	10	1,23	-	
4	faneata	NU	1.663	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80250-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinţă, D+P+M; zidarie(cărămidă)an constr. 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.528,998 403.529,95	2	487.545,806 403.531,667	16.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.545,806 403.531,667	3	487.548,831 403.531,928	3.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	487.548,831 403.531,928	4	487.549,598 403.537,889	6.01
5	487.550,256 403.543,882	6	487.550,926 403.549,98	6.135
7	487.526,921 403.546,621	8	487.524,807 403.546,277	2.142
9	487.513,705 403.544,477	10	487.511,551 403.544,134	2.181
11	487.502,955 403.542,79	12	487.502,453 403.542,58	0.544
13	487.498,797 403.541,91	14	487.496,335 403.541,459	2.503
15	487.484,975 403.539,378	16	487.482,521 403.538,929	2.495
17	487.477,26 403.538,312	18	487.467,241 403.536,355	10.208
19	487.446,969 403.532,35	20	487.432,011 403.528,989	15.331
21	487.424,532 403.527,251	22	487.408,867 403.523,291	16.158
23	487.391,618 403.518,766	24	487.391,839 403.516,838	1.941
25	487.393,183 403.505,093	26	487.411,656 403.508,461	18.778
27	487.461,901 403.518,916	28	487.472,755 403.521,174	11.086
29	487.496,571 403.525,163	30	487.505,643 403.526,683	9.198
31	487.508,973 403.527,149	1	487.528,998 403.529,95	20.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	487.549,598 403.537,889	5	487.550,256 403.543,882	6.029
6	487.550,926 403.549,98	7	487.526,921 403.546,621	24.239
8	487.524,807 403.546,277	9	487.513,705 403.544,477	11.247
10	487.511,551 403.544,134	11	487.502,955 403.542,79	8.7
12	487.502,453 403.542,58	13	487.498,797 403.541,91	3.717
14	487.496,335 403.541,459	15	487.484,975 403.539,378	11.549
16	487.482,521 403.538,929	17	487.477,26 403.538,312	5.297
18	487.467,241 403.536,355	19	487.446,969 403.532,35	20.664
20	487.432,011 403.528,989	21	487.424,532 403.527,251	7.678
22	487.408,867 403.523,291	23	487.391,618 403.518,766	17.833
24	487.391,839 403.516,838	25	487.393,183 403.505,093	11.822
26	487.411,656 403.508,461	27	487.461,901 403.518,916	51.321
28	487.472,755 403.521,174	29	487.496,571 403.525,163	24.148
30	487.505,643 403.526,683	31	487.508,973 403.527,149	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACOVIȚĂ FLORIN-LUCREȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	10	1,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.375,721 403.444,834	2	487.371,38 403.427,426	17.941
2	487.371,38 403.427,426	3	487.367,349 403.411,265	16.656
3	487.367,349 403.411,265	4	487.362,475 403.391,719	20.145
4	487.362,475 403.391,719	5	487.359,038 403.375,95	16.139
5	487.359,038 403.375,95	6	487.371,52 403.380,499	13.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	487.371,52 403.380,499	7	487.388,127 403.447,091	68.632
7	487.388,127 403.447,091	8	487.385,013 403.446,619	3.15
8	487.385,013 403.446,619	1	487.375,721 403.444,834	9.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MARCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	655	12	13	-	
2	livada	NU	186	12	13,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.131,171 406.256,593	2	488.130,043 406.265,835	9.311
2	488.130,043 406.265,835	3	488.114,077 406.264,081	16.062
3	488.114,077 406.264,081	4	488.112,364 406.263,891	1.724
4	488.112,364 406.263,891	5	488.106,708 406.263,262	5.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.106,708 406.263,262	6	488.085,44 406.260,571	21.438
6	488.085,44 406.260,571	7	488.056,692 406.256,759	29.0
7	488.056,692 406.256,759	8	488.049,161 406.249,16	10.699
8	488.049,161 406.249,16	9	488.050,59 406.248,362	1.637
9	488.050,59 406.248,362	10	488.049,415 406.245,725	2.887
10	488.049,415 406.245,725	11	488.090,898 406.249,768	41.68
11	488.090,898 406.249,768	12	488.109,752 406.252,963	19.123
12	488.109,752 406.252,963	1	488.131,171 406.256,593	21.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Nr. 41, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80300	Din acte: 600 Masurata: 625	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7927 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 995, din 24/04/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUŢ-ADELIN** 2) **DOBRE IONELA-GISELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

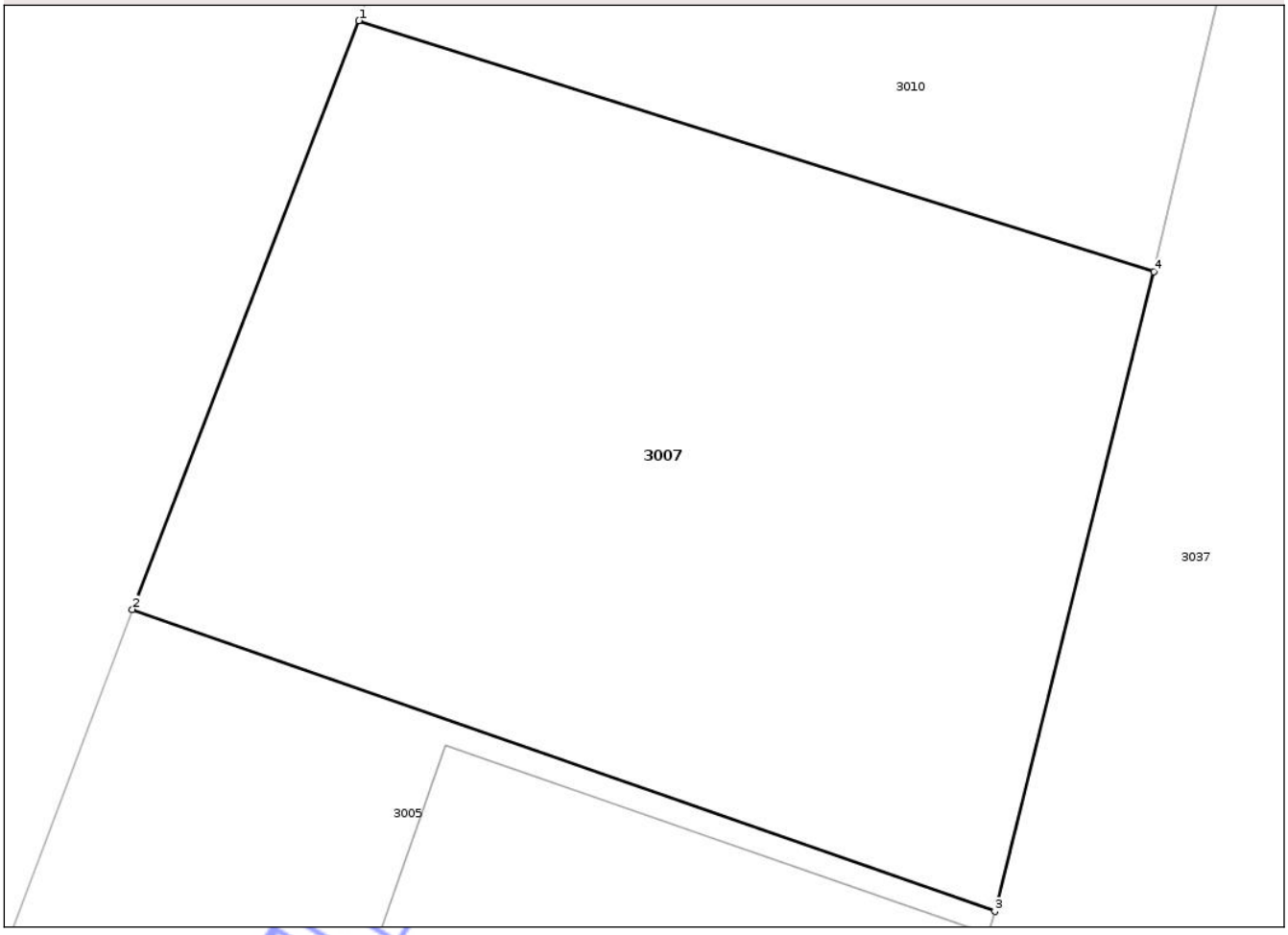
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80300	Din acte: 600 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	625	12	16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.091,233 406.346,943	2	488.083,684 406.327,323	21.022
2	488.083,684 406.327,323	3	488.112,434 406.317,264	30.459
3	488.112,434 406.317,264	4	488.117,729 406.338,582	21.966
4	488.117,729 406.338,582	1	488.091,233 406.346,943	27.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TACHE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

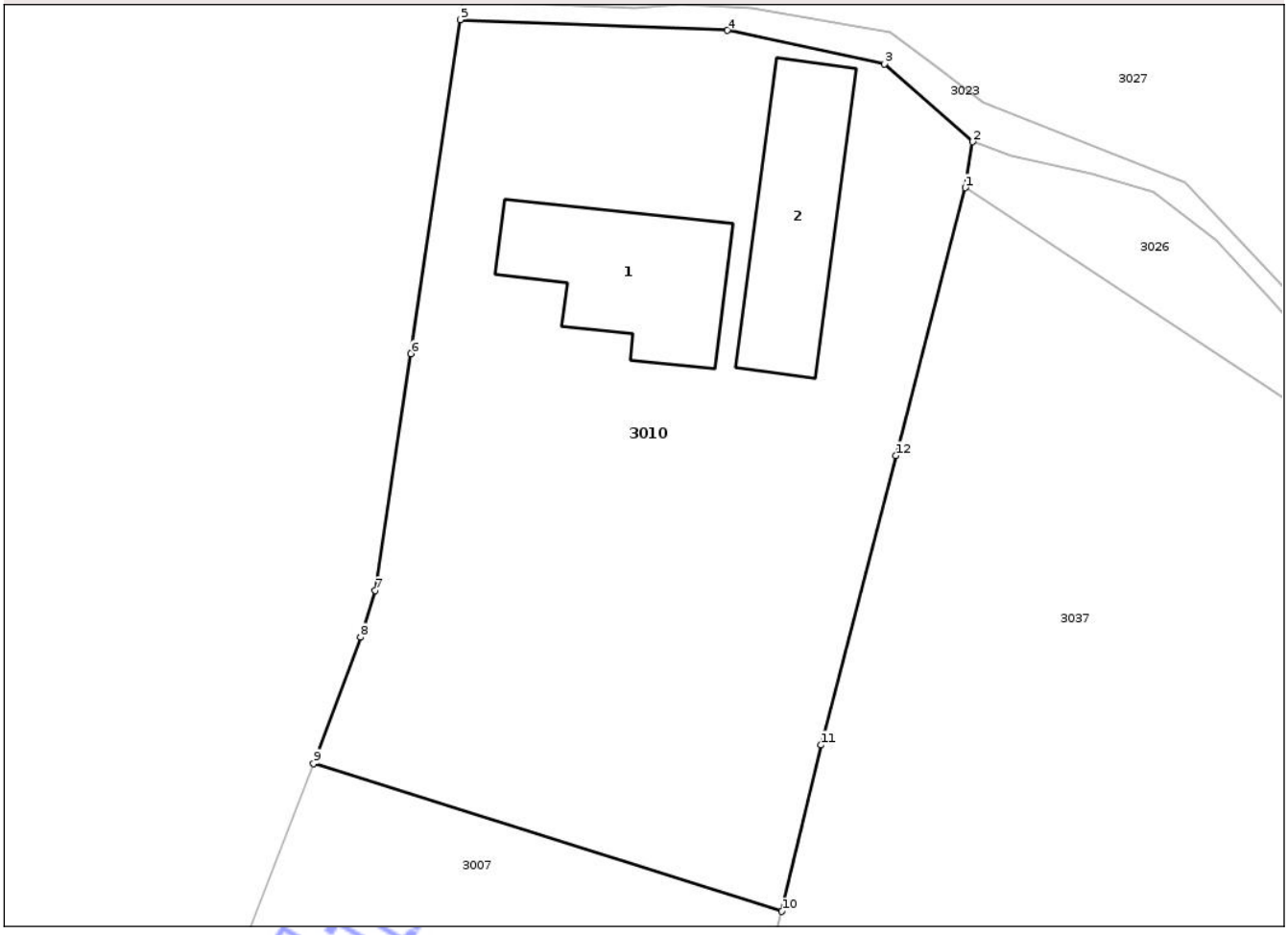
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	18,19,21	-	
2	livada	DA	686	12	17,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.128,122 406.379,491	2	488.128,524 406.382,089	2.629
2	488.128,524 406.382,089	3	488.123,532 406.386,483	6.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	488.123,532 406.386,483	4	488.114,641 406.388,385	9.092
4	488.114,641 406.388,385	5	488.099,518 406.388,981	15.135
5	488.099,518 406.388,981	6	488.096,742 406.370,106	19.078
6	488.096,742 406.370,106	7	488.094,718 406.356,714	13.544
7	488.094,718 406.356,714	8	488.093,886 406.354,072	2.77
8	488.093,886 406.354,072	9	488.091,233 406.346,943	7.607
9	488.091,233 406.346,943	10	488.117,729 406.338,582	27.784
10	488.117,729 406.338,582	11	488.119,951 406.347,982	9.659
11	488.119,951 406.347,982	12	488.124,195 406.364,348	16.907
12	488.124,195 406.364,348	1	488.128,122 406.379,491	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82353	1.362	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1300, din 12/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LITESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82353	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.362	12	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.137,814 406.169,868	2	488.118,123 406.176,625	20.818
2	488.118,123 406.176,625	3	488.117,712 406.176,766	0.435
3	488.117,712 406.176,766	4	488.117,444 406.175,802	1.001
4	488.117,444 406.175,802	5	488.100,397 406.114,315	63.806
5	488.100,397 406.114,315	6	488.120,361 406.107,234	21.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.120,361 406.107,234	7	488.127,375 406.133,881	27.555
7	488.127,375 406.133,881	1	488.137,814 406.169,868	37.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principala, Nr. 21, Jud. Arges, pct. Sub Mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 802	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4972, din 20/12/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

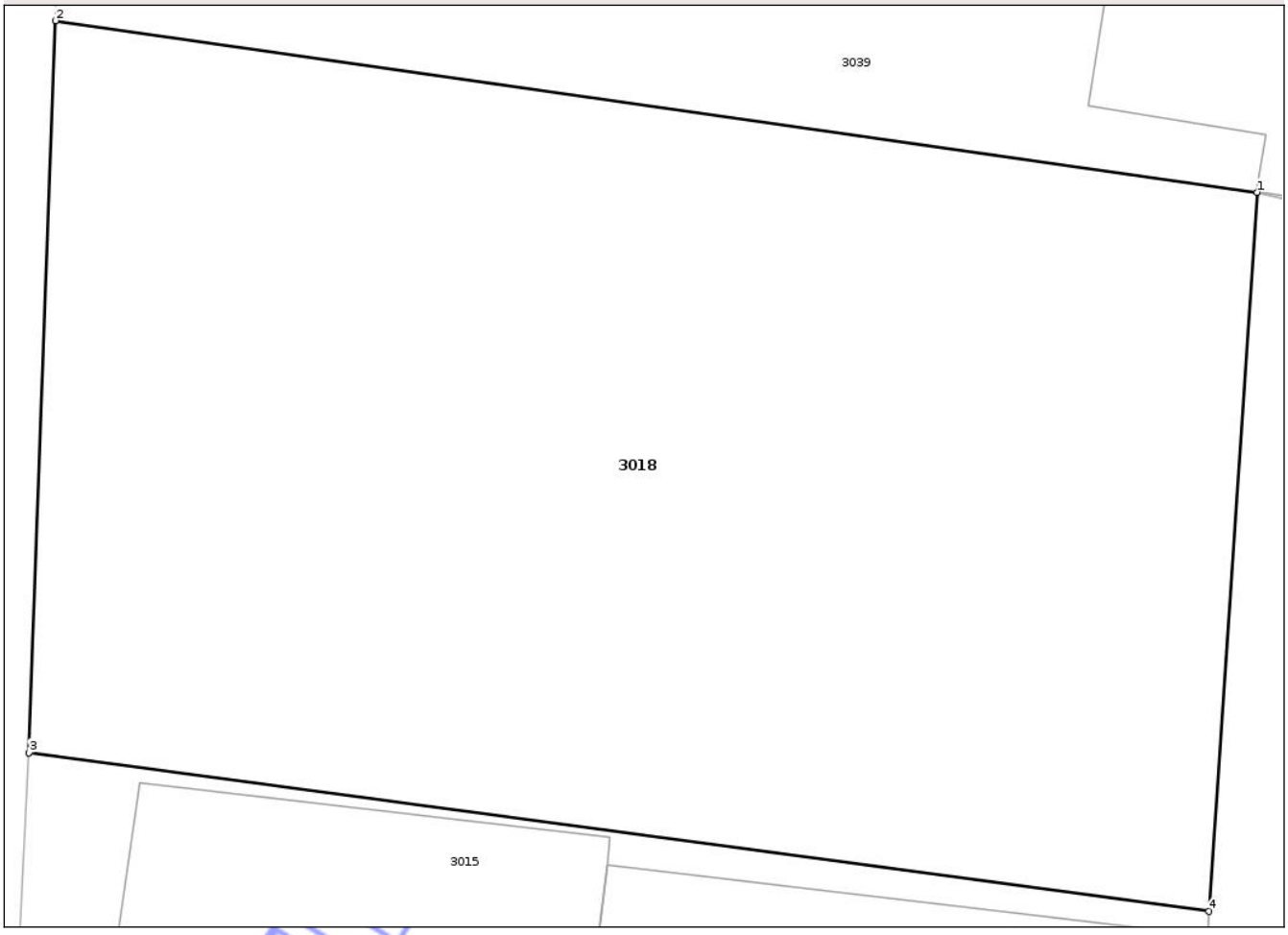
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	802	12	23,24,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.147,786 406.646,573	2	488.111,297 406.651,781	36.859
2	488.111,297 406.651,781	3	488.110,49 406.629,555	22.241
3	488.110,49 406.629,555	4	488.146,322 406.624,736	36.155
4	488.146,322 406.624,736	1	488.147,786 406.646,573	21.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **GHEORGHE VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

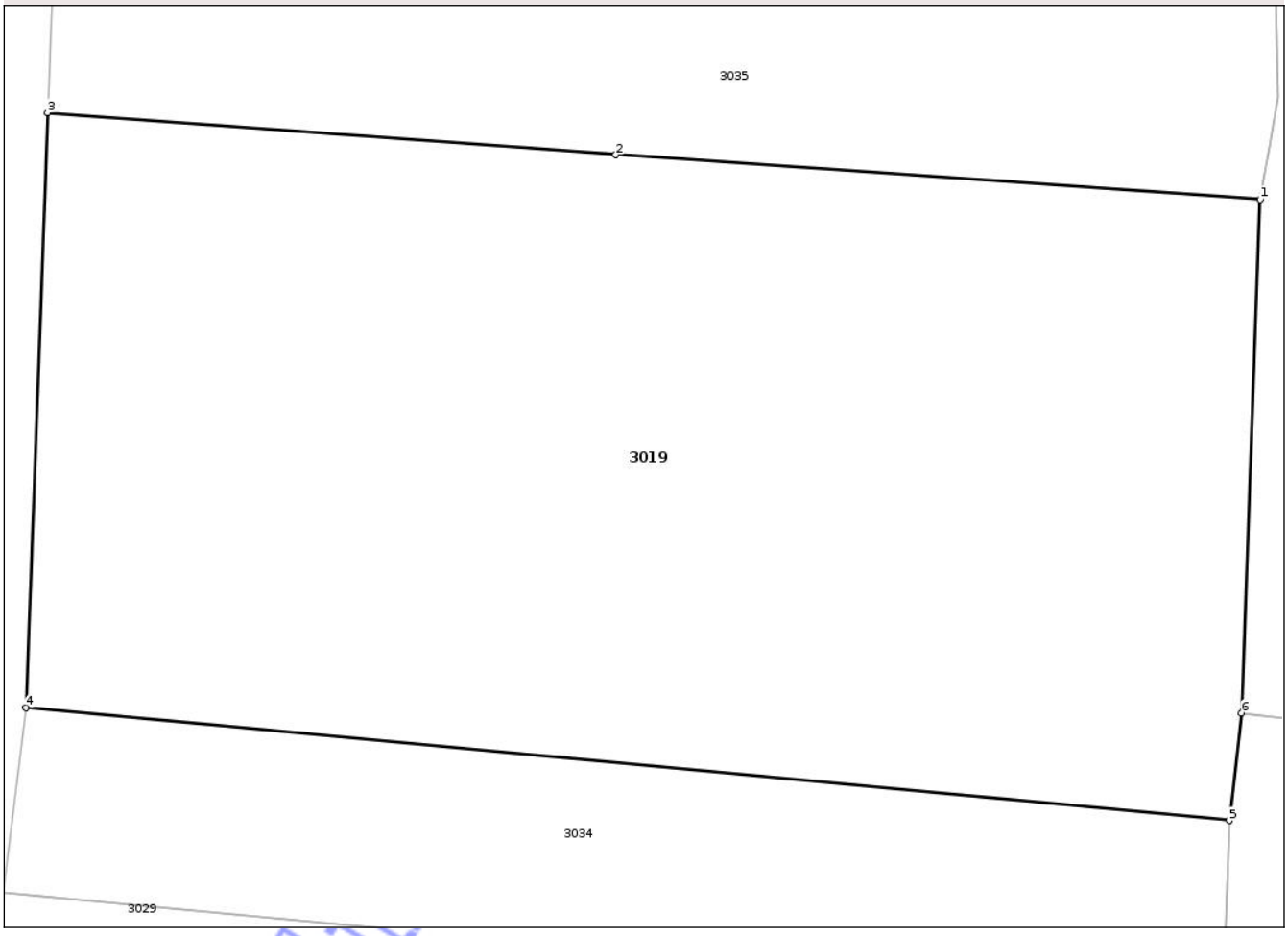
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	902	12	23,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.157,63 406.748,866	2	488.135,097 406.750,423	22.587
2	488.135,097 406.750,423	3	488.115,231 406.751,898	19.921
3	488.115,231 406.751,898	4	488.114,472 406.731,117	20.795
4	488.114,472 406.731,117	5	488.156,544 406.727,182	42.256
5	488.156,544 406.727,182	6	488.156,984 406.730,936	3.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.156,984 406.730,936	1	488.157,63 406.748,866	17.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82356	918	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14983 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1703, din 23/06/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LITESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82356	918	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	918	12	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.151,128 406.164,387	2	488.137,814 406.169,868	14.398
2	488.137,814 406.169,868	3	488.127,375 406.133,881	37.47
3	488.127,375 406.133,881	4	488.120,361 406.107,234	27.555
4	488.120,361 406.107,234	5	488.132,932 406.102,941	13.284
5	488.132,932 406.102,941	6	488.140,256 406.126,573	24.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.140,256 406.126,573	7	488.147,532 406.150,973	25.462
7	488.147,532 406.150,973	1	488.151,128 406.164,387	13.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82374	1.887	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11744 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1298, din 12/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LITESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

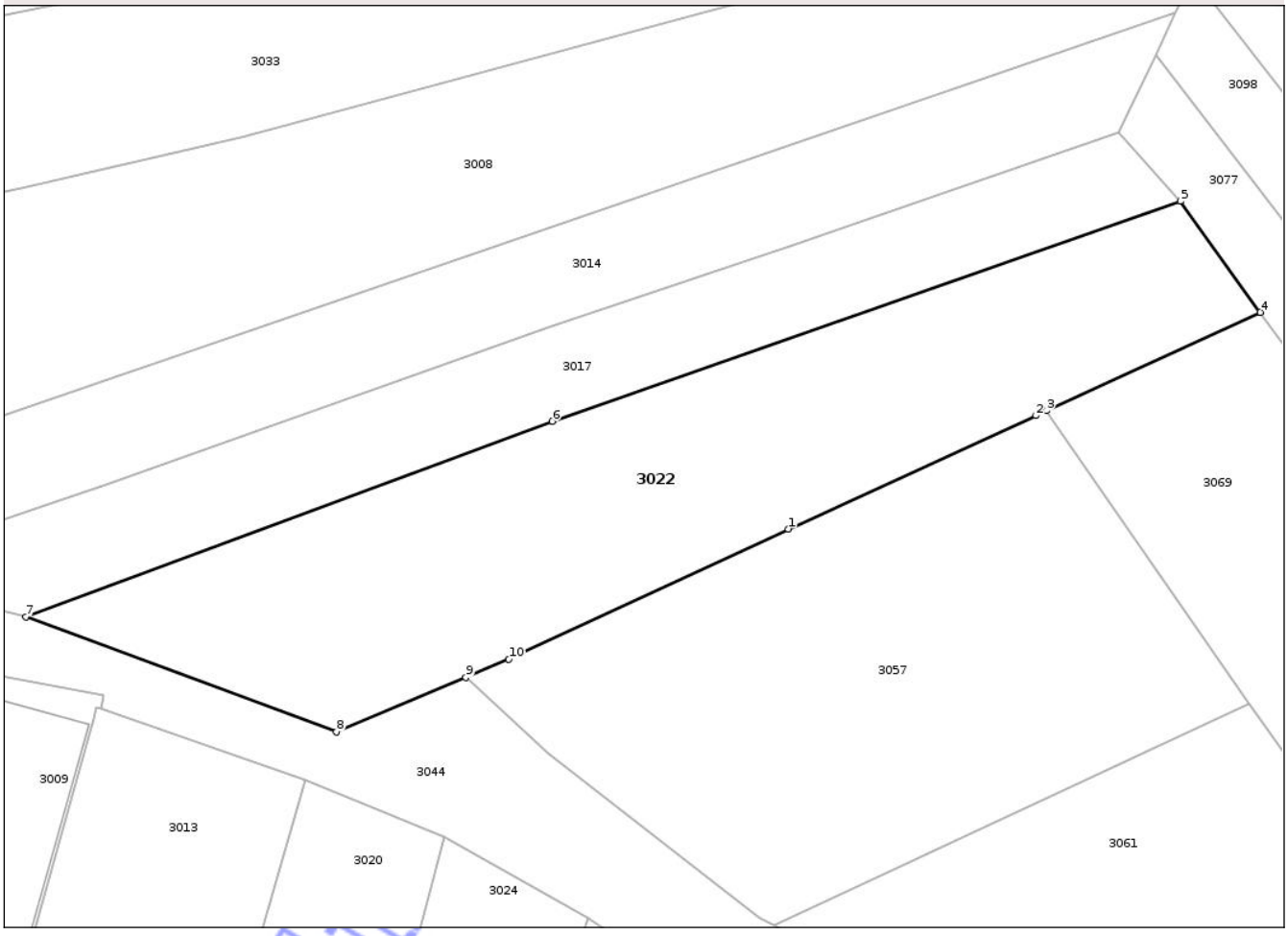
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82374	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.887	12	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.184,117 406.193,901	2	488.207,912 406.204,788	26.167
2	488.207,912 406.204,788	3	488.208,94 406.205,26	1.131
3	488.208,94 406.205,26	4	488.229,461 406.214,693	22.585
4	488.229,461 406.214,693	5	488.221,791 406.225,35	13.13
5	488.221,791 406.225,35	6	488.161,457 406.204,247	63.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.161,457 406.204,247	7	488.110,922 406.185,475	53.909
7	488.110,922 406.185,475	8	488.140,733 406.174,445	31.786
8	488.140,733 406.174,445	9	488.153,166 406.179,67	13.486
9	488.153,166 406.179,67	10	488.157,31 406.181,412	4.495
10	488.157,31 406.181,412	1	488.184,117 406.193,901	29.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	76	12	-	-	
2	ape curgatoare	NU	24	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.129,164 406.384,298	2	488.126,498 406.386,276	3.32
3	488.123,831 406.388,255	4	488.116,004 406.389,641	7.949
5	488.112,057 406.389,842	6	488.109,42 406.389,622	2.646
7	488.099,672 406.390,025	8	488.099,518 406.388,981	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.126,498 406.386,276	3	488.123,831 406.388,255	3.321
4	488.116,004 406.389,641	5	488.112,057 406.389,842	3.952
6	488.109,42 406.389,622	7	488.099,672 406.390,025	9.756
8	488.099,518 406.388,981	9	488.114,641 406.388,385	15.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.114,641 406.388,385	10	488.123,532 406.386,483	9.092
11	488.128,524 406.382,089	12	488.130,722 406.381,329	2.326
13	488.135,289 406.380,259	14	488.138,748 406.379,236	3.607
15	488.142,317 406.376,478	16	488.145,555 406.372,999	4.753
17	488.147,092 406.371,225	18	488.148,329 406.369,799	1.888
19	488.155,593 406.365,329	20	488.160,052 406.364,357	4.564
21	488.163,737 406.364,56	22	488.163,905 406.364,569	0.168
23	488.166,292 406.364,701	24	488.167,328 406.364,758	1.038
25	488.167,067 406.365,707	26	488.160,129 406.365,462	6.942
27	488.155,753 406.366,693	28	488.149,645 406.370,112	7.0
29	488.148,682 406.371,139	30	488.147,267 406.372,647	2.068
31	488.140,574 406.379,784	1	488.129,164 406.384,298	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.123,532 406.386,483	11	488.128,524 406.382,089	6.65
12	488.130,722 406.381,329	13	488.135,289 406.380,259	4.691
14	488.138,748 406.379,236	15	488.142,317 406.376,478	4.51
16	488.145,555 406.372,999	17	488.147,092 406.371,225	2.347
18	488.148,329 406.369,799	19	488.155,593 406.365,329	8.529
20	488.160,052 406.364,357	21	488.163,737 406.364,56	3.691
22	488.163,905 406.364,569	23	488.166,292 406.364,701	2.391
24	488.167,328 406.364,758	25	488.167,067 406.365,707	0.984
26	488.160,129 406.365,462	27	488.155,753 406.366,693	4.546
28	488.149,645 406.370,112	29	488.148,682 406.371,139	1.408
30	488.147,267 406.372,647	31	488.140,574 406.379,784	9.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82456	942	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17722 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 2164, din 03/08/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VIORICA**, casatorita cu; 2) **LIȚESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82456	942	partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	942	12	3.4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.164,945 406.156,571	2	488.151,128 406.164,387	15.874
2	488.151,128 406.164,387	3	488.147,532 406.150,973	13.888
3	488.147,532 406.150,973	4	488.140,256 406.126,573	25.462
4	488.140,256 406.126,573	5	488.132,932 406.102,941	24.741
5	488.132,932 406.102,941	6	488.144,587 406.093,343	15.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.144,587 406.093,343	7	488.156,876 406.132,03	40.592
7	488.156,876 406.132,03	1	488.164,945 406.156,571	25.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Zavoi-Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 589	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 20/02/2020 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

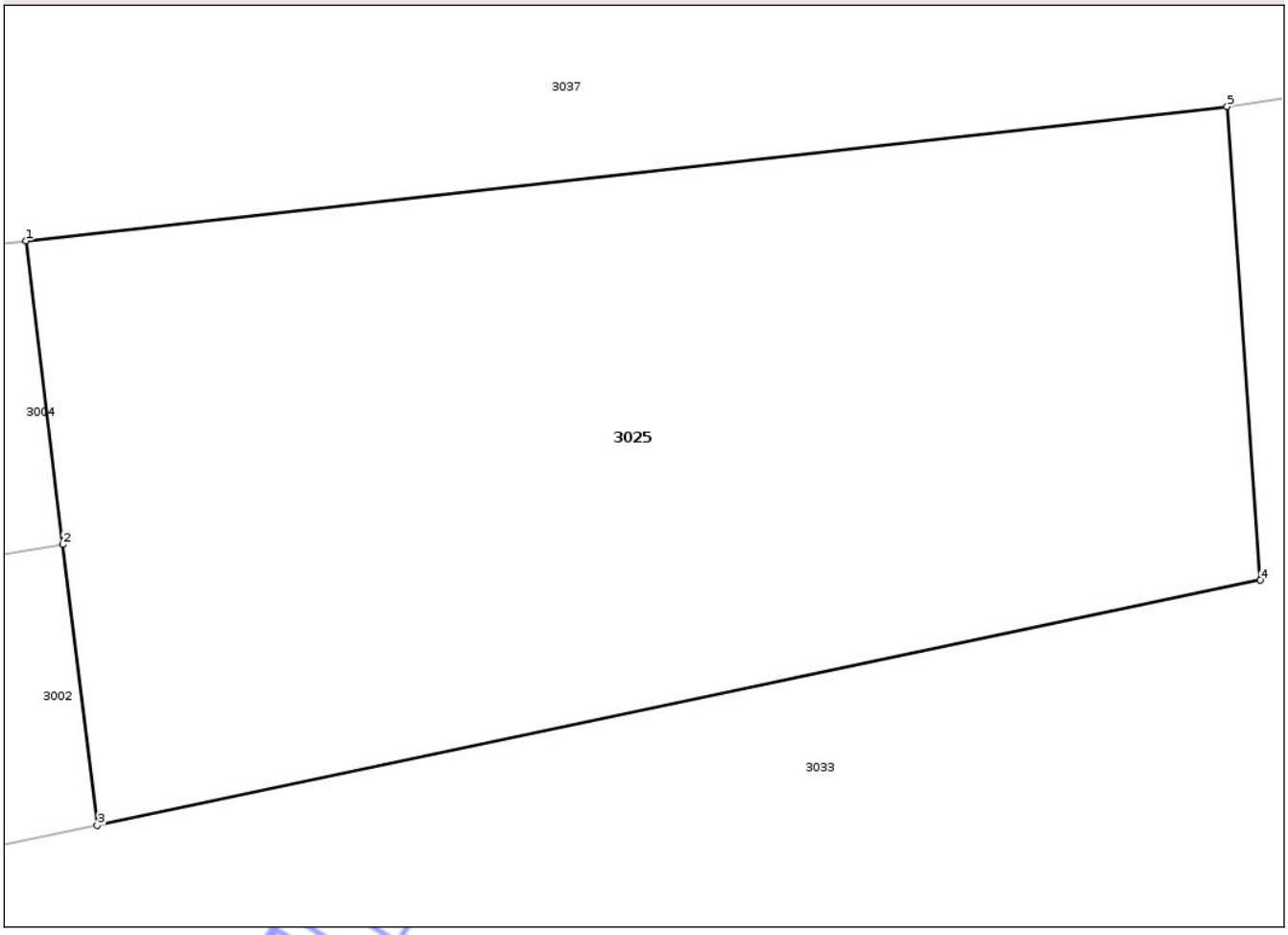
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	589	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.130,043 406.265,835	2	488.131,171 406.256,593	9.311
2	488.131,171 406.256,593	3	488.132,215 406.248,039	8.617
3	488.132,215 406.248,039	4	488.167,624 406.255,505	36.188
4	488.167,624 406.255,505	5	488.166,617 406.269,924	14.454
5	488.166,617 406.269,924	1	488.130,043 406.265,835	36.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ŢÎIROIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

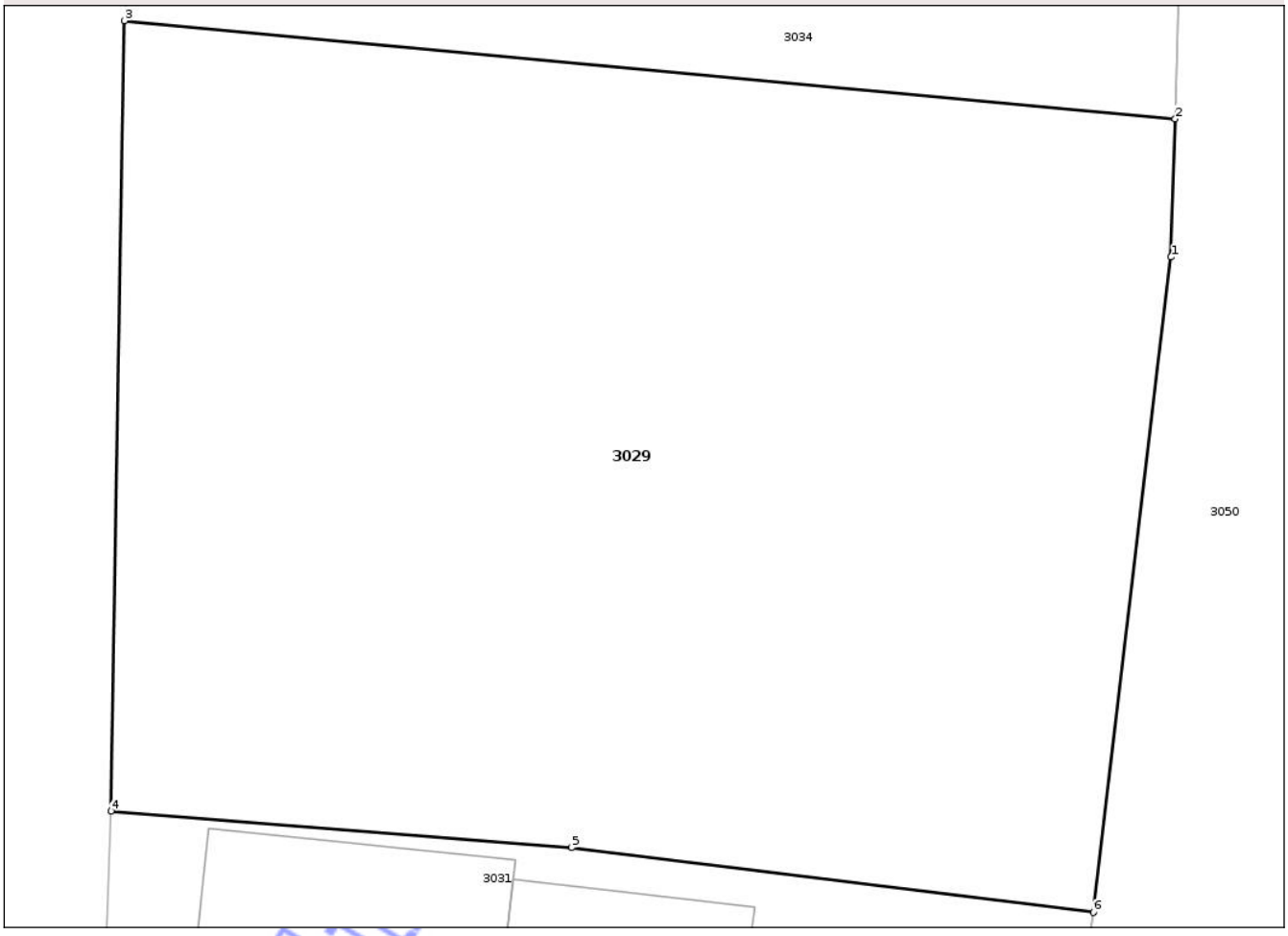
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.332	12	25,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.156,172 406.715,077	2	488.156,34 406.720,686	5.612
2	488.156,34 406.720,686	3	488.113,661 406.724,665	42.864
3	488.113,661 406.724,665	4	488.113,118 406.692,606	32.064
4	488.113,118 406.692,606	5	488.131,827 406.691,126	18.767
5	488.131,827 406.691,126	6	488.153,017 406.688,497	21.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.153,017 406.688,497	1	488.156,172 406.715,077	26.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 5-7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81691	1.189	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VASILESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

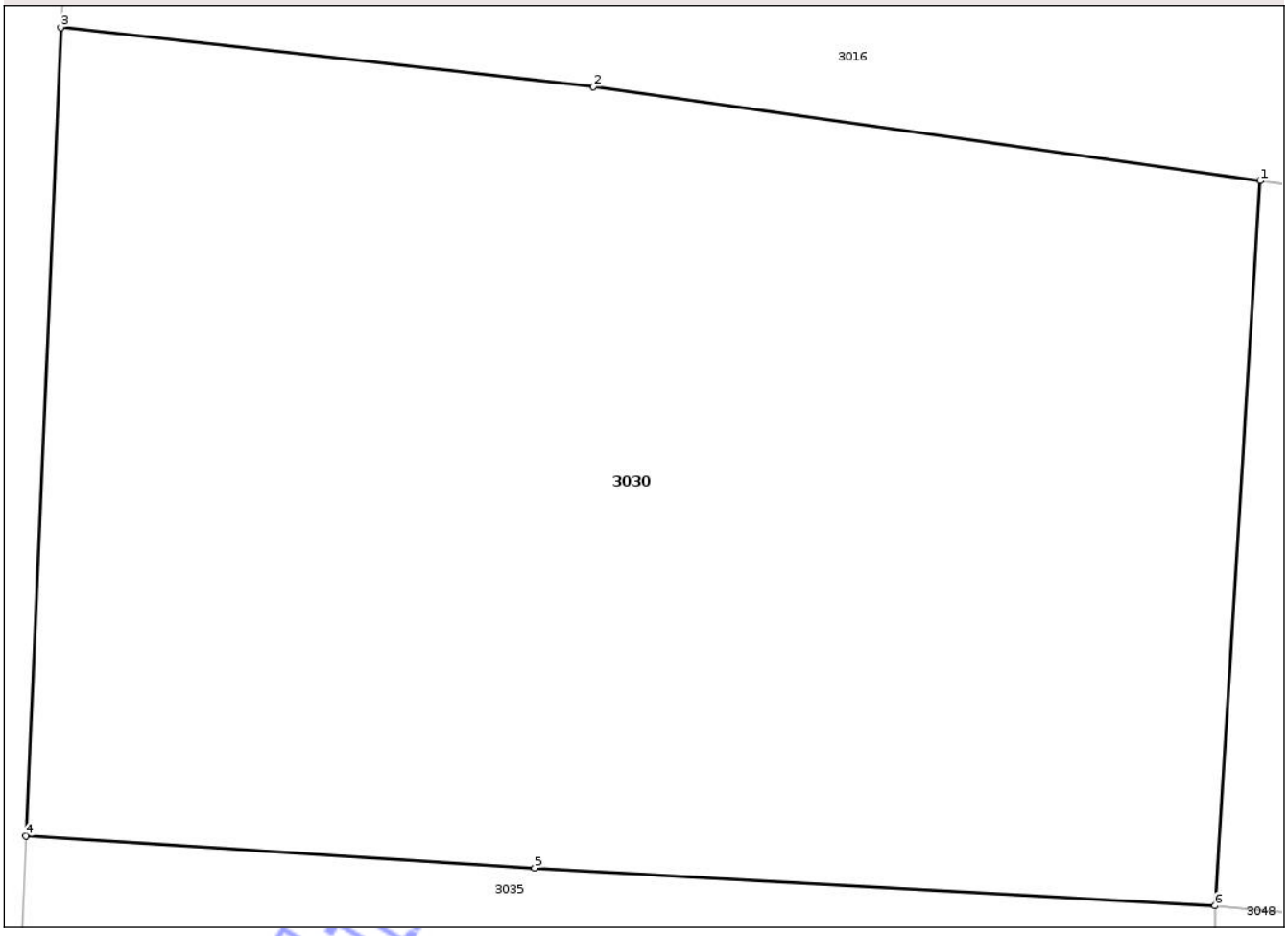
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81691	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.189	12	25,27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.159,785 406.782,718	2	488.135,893 406.786,084	24.128
2	488.135,893 406.786,084	3	488.116,805 406.788,206	19.206
3	488.116,805 406.788,206	4	488.115,554 406.759,265	28.968
4	488.115,554 406.759,265	5	488.133,785 406.758,123	18.267
5	488.133,785 406.758,123	6	488.158,164 406.756,776	24.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.158,164 406.756,776	1	488.159,785 406.782,718	25.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Retevoiesti, Str Principală, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în faoarea lui:	A1
	1) **RETEVOI VASILE-BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RETEVOI VASILE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

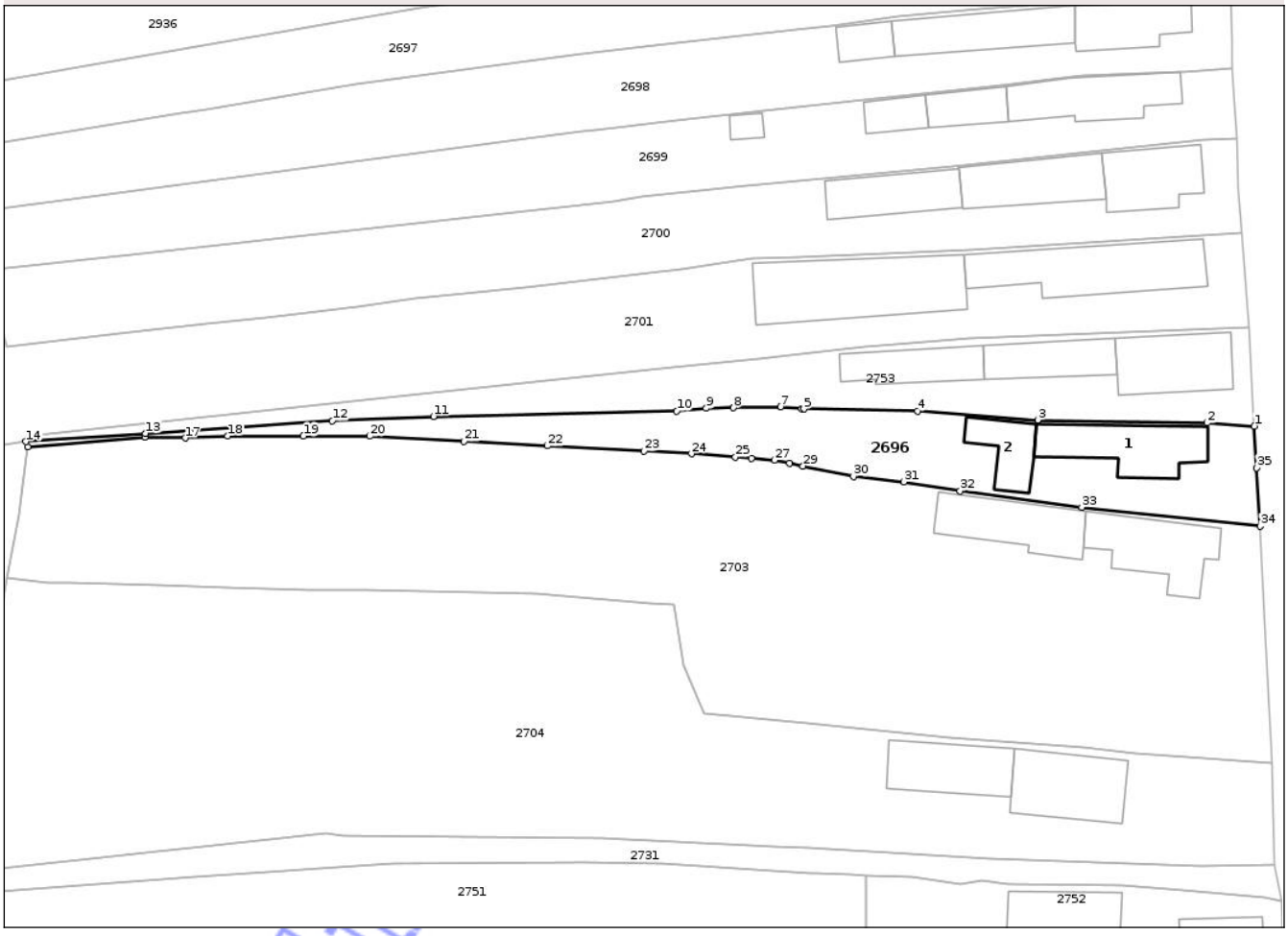
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	10	1,24	-	
2	faneata	DA	24	10	24	-	
3	faneata	NU	52	10	1	-	
4	livada	NU	211	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.551,886 403.451,443	2	487.546,227 403.451,831	5.672
3	487.525,935 403.452,186	4	487.511,527 403.453,258	14.448
5	487.497,912 403.453,502	6	487.497,676 403.453,524	0.237
7	487.495,144 403.453,759	8	487.489,482 403.453,644	5.663
9	487.486,221 403.453,578	10	487.482,659 403.453,227	3.579
11	487.453,534 403.452,604	12	487.441,397 403.452,099	12.148
13	487.419,014 403.450,578	14	487.404,67 403.449,599	14.377
15	487.404,89 403.448,954	16	487.418,912 403.450,162	14.074
17	487.423,757 403.450,032	18	487.428,88 403.450,277	5.129
19	487.437,93 403.450,262	20	487.445,886 403.450,249	7.956
21	487.457,168 403.449,633	22	487.467,178 403.449,088	10.025
23	487.478,772 403.448,456	24	487.484,431 403.448,147	5.667
25	487.489,7 403.447,741	26	487.491,611 403.447,593	1.917
27	487.494,37 403.447,38	28	487.496,203 403.447,008	1.87
29	487.497,794 403.446,683	30	487.503,858 403.445,442	6.19
31	487.509,892 403.444,78	32	487.516,645 403.443,691	6.84
33	487.531,212 403.441,755	34	487.552,601 403.439,469	21.511
35	487.552,183 403.446,461	1	487.551,886 403.451,443	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.546,227 403.451,831	3	487.525,935 403.452,186	20.295
4	487.511,527 403.453,258	5	487.497,912 403.453,502	13.617
6	487.497,676 403.453,524	7	487.495,144 403.453,759	2.543
8	487.489,482 403.453,644	9	487.486,221 403.453,578	3.262
10	487.482,659 403.453,227	11	487.453,534 403.452,604	29.132
12	487.441,397 403.452,099	13	487.419,014 403.450,578	22.435
14	487.404,67 403.449,599	15	487.404,89 403.448,954	0.681
16	487.418,912 403.450,162	17	487.423,757 403.450,032	4.847
18	487.428,88 403.450,277	19	487.437,93 403.450,262	9.05
20	487.445,886 403.450,249	21	487.457,168 403.449,633	11.299
22	487.467,178 403.449,088	23	487.478,772 403.448,456	11.611
24	487.484,431 403.448,147	25	487.489,7 403.447,741	5.285
26	487.491,611 403.447,593	27	487.494,37 403.447,38	2.767
28	487.496,203 403.447,008	29	487.497,794 403.446,683	1.624
30	487.503,858 403.445,442	31	487.509,892 403.444,78	6.07
32	487.516,645 403.443,691	33	487.531,212 403.441,755	14.695
34	487.552,601 403.439,469	35	487.552,183 403.446,461	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOLĂNESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOLĂNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	12	22,23	-	
2	livada	DA	423	12	23	-	
3	faneata	DA	617	12	23,28	-	
4	faneata	NU	739	12	20,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă,P
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.179,705 406.430,074	2	488.181,492 406.435,068	5.304
3	488.171,495 406.436,559	4	488.157,726 406.438,759	13.944
5	488.155,448 406.439,123	6	488.136,713 406.442,117	18.973
7	488.127,309 406.443,62	8	488.102,614 406.447,586	25.011
9	488.101,69 406.429,679	10	488.101,157 406.415,356	14.333
11	488.101,008 406.412,665	12	488.129,848 406.412,525	28.84
13	488.140,187 406.411,17	14	488.141,102 406.411,075	0.92
15	488.145,753 406.410,594	16	488.151,747 406.409,049	6.19
17	488.153,847 406.408,507	18	488.165,018 406.405,627	11.536
19	488.169,475 406.403,927	20	488.169,621 406.404,607	0.695
21	488.182,331 406.429,286	1	488.179,705 406.430,074	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.181,492 406.435,068	3	488.171,495 406.436,559	10.108
4	488.157,726 406.438,759	5	488.155,448 406.439,123	2.307
6	488.136,713 406.442,117	7	488.127,309 406.443,62	9.523
8	488.102,614 406.447,586	9	488.101,69 406.429,679	17.931
10	488.101,157 406.415,356	11	488.101,008 406.412,665	2.695
12	488.129,848 406.412,525	13	488.140,187 406.411,17	10.427
14	488.141,102 406.411,075	15	488.145,753 406.410,594	4.676
16	488.151,747 406.409,049	17	488.153,847 406.408,507	2.169
18	488.165,018 406.405,627	19	488.169,475 406.403,927	4.77
20	488.169,621 406.404,607	21	488.182,331 406.429,286	27.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia,punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80842	Din acte: 1.461 Masurata: 1.481	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOŞANU VASILE** 2) **PREDOSANU MARILENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80842	Din acte: 1.461 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.481	12	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.110,448 406.226,603	2	488.131,574 406.231,512	21.689
2	488.131,574 406.231,512	3	488.185,435 406.245,974	55.769
3	488.185,435 406.245,974	4	488.180,222 406.272,06	26.602
4	488.180,222 406.272,06	5	488.166,617 406.269,924	13.772
5	488.166,617 406.269,924	6	488.167,624 406.255,505	14.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.167,624 406.255,505	7	488.132,215 406.248,039	36.188
7	488.132,215 406.248,039	8	488.105,704 406.242,557	27.072
8	488.105,704 406.242,557	9	488.103,203 406.236,128	6.898
9	488.103,203 406.236,128	10	488.098,51 406.224,065	12.944
10	488.098,51 406.224,065	11	488.099,109 406.224,176	0.609
11	488.099,109 406.224,176	1	488.110,448 406.226,603	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Nr. 9, Jud. Arges, Str. Principala, punctul Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81388	Din acte: 300 Masurata: 327	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8600 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 17/07/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, căsătorit cu; 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

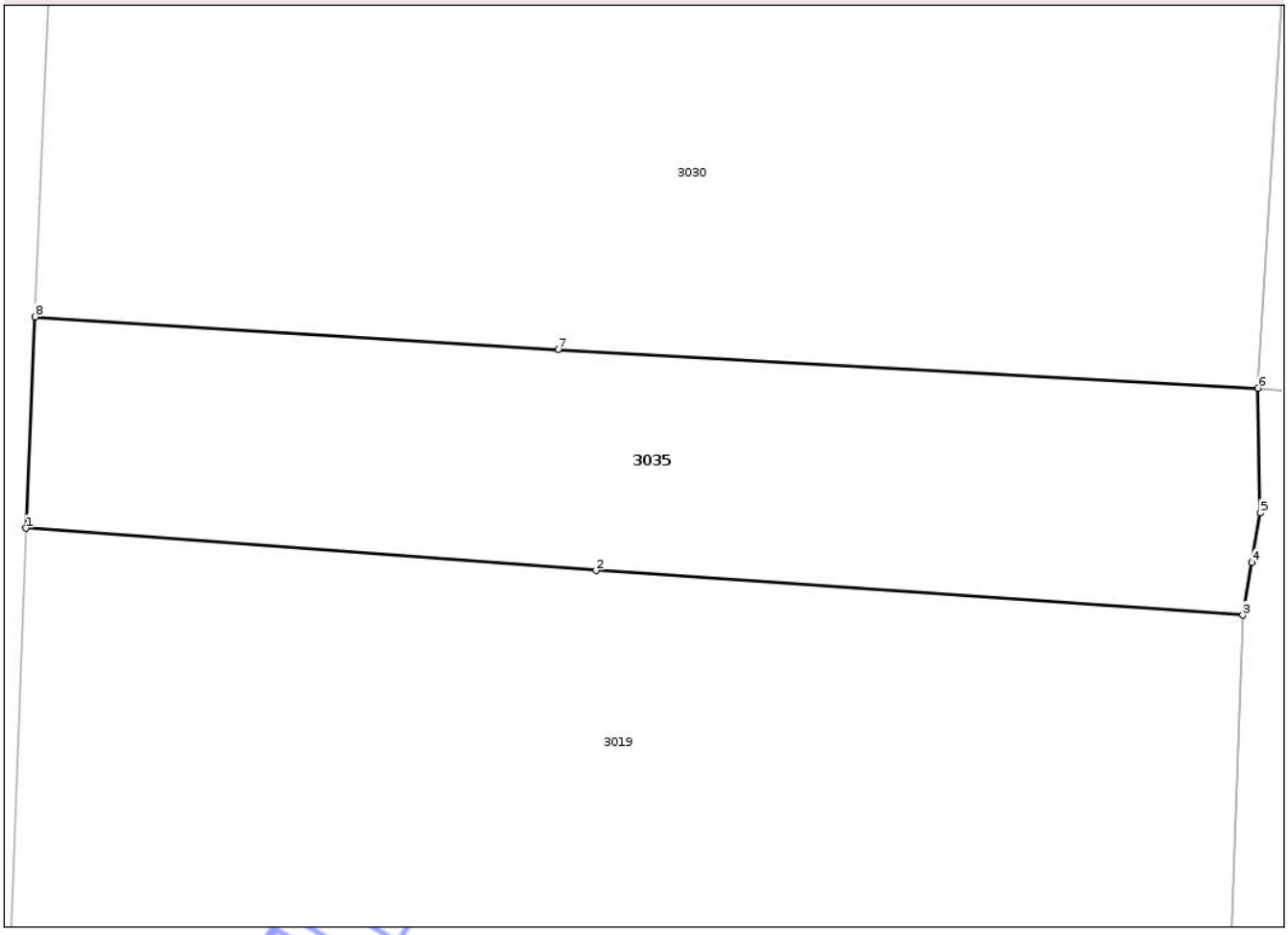
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81388	Din acte: 300 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	327	12	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.115,231 406.751,898	2	488.135,097 406.750,423	19.921
2	488.135,097 406.750,423	3	488.157,63 406.748,866	22.587
3	488.157,63 406.748,866	4	488.157,946 406.750,709	1.87
4	488.157,946 406.750,709	5	488.158,241 406.752,43	1.746
5	488.158,241 406.752,43	6	488.158,164 406.756,776	4.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.158,164 406.756,776	7	488.133,785 406.758,123	24.416
7	488.133,785 406.758,123	8	488.115,554 406.759,265	18.267
8	488.115,554 406.759,265	1	488.115,231 406.751,898	7.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.146	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință,P
A1.2	-C2	Loc. Varzaroaia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOLĂNESCU VASILE-PETRUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOLĂNESCU VASILE-PETRUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	12	14,15	-	
2	faneata	DA	320	12	15,18	-	
3	faneata	NU	873	12	-	-	
4	livada	DA	1.770	12	16,17,18,19	-	
5	livada	NU	2.590	12	18,20	-	
6	faneata	NU	535	12	13,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă,P
A1.2	-C2	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Anexă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.107,362 406.298,872	2	488.103,608 406.283,954	15.383
3	488.102,76 406.280,586	4	488.073,26 406.280,671	29.5
5	488.066,36 406.280,667	6	488.059,061 406.262,8	19.3
7	488.056,692 406.256,759	8	488.085,44 406.260,571	29.0
9	488.106,708 406.263,262	10	488.112,364 406.263,891	5.691
11	488.114,077 406.264,081	12	488.130,043 406.265,835	16.062
13	488.166,617 406.269,924	14	488.180,222 406.272,06	13.772
15	488.193,297 406.274,389	16	488.192,775 406.276,998	2.661
17	488.186,775 406.284,904	18	488.181,207 406.292,223	9.196
19	488.176,763 406.305,321	20	488.167,549 406.353,024	48.585
21	488.163,273 406.352,192	22	488.157,729 406.351,336	5.61
23	488.158,214 406.358,218	24	488.157,882 406.359,573	1.395
25	488.147,945 406.366,381	26	488.146,605 406.367,267	1.606
27	488.128,122 406.379,491	28	488.124,195 406.364,348	15.644
29	488.119,951 406.347,982	30	488.117,729 406.338,582	9.659
31	488.112,434 406.317,264	32	488.112,222 406.316,495	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.103,608 406.283,954	3	488.102,76 406.280,586	3.473
4	488.073,26 406.280,671	5	488.066,36 406.280,667	6.9
6	488.059,061 406.262,8	7	488.056,692 406.256,759	6.489
8	488.085,44 406.260,571	9	488.106,708 406.263,262	21.438
10	488.112,364 406.263,891	11	488.114,077 406.264,081	1.724
12	488.130,043 406.265,835	13	488.166,617 406.269,924	36.802
14	488.180,222 406.272,06	15	488.193,297 406.274,389	13.281
16	488.192,775 406.276,998	17	488.186,775 406.284,904	9.925
18	488.181,207 406.292,223	19	488.176,763 406.305,321	13.831
20	488.167,549 406.353,024	21	488.163,273 406.352,192	4.356
22	488.157,729 406.351,336	23	488.158,214 406.358,218	6.899
24	488.157,882 406.359,573	25	488.147,945 406.366,381	12.045
26	488.146,605 406.367,267	27	488.128,122 406.379,491	22.16
28	488.124,195 406.364,348	29	488.119,951 406.347,982	16.907
30	488.117,729 406.338,582	31	488.112,434 406.317,264	21.966
32	488.112,222 406.316,495	1	488.107,362 406.298,872	18.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80078	1.143	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; pct Acasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80078-C1	Loc. Varzaroaia, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; compusa din parter -103,37 mp cu nr. cadastral 157/C1/0 si etaj -111,13 mp cu nr. cadastral 157/C1/1COMPUSA DIN PARTER - 103.37MP CU NR. CADASTRAL 157/C1/0 SI ETAJ - 111,13MP CU NU CADASTRAL 157/C1/1
A1.2	80078-C2	Loc. Varzaroaia, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; MODIFICAREA FOLOSINTEI DIN ANEXA IN LOCUINTA CONFORM ADEVERINTEI 3400/09. 10.2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2825 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. 4174, din 15/10/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SITARU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
7694 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 98, din 26/10/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEde mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SITARU I. ION**	
8614 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. 8499, din 25/11/2009 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B5	se noteaza cererea 8499-25.11.2009 privind dezmembrarea C2 in doua corpuri cu nr. cadastrale 80078-C2-U1 si 80079-C2-U2	A1, A1.1, A1.2
8615 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. 8498, din 25/11/2009 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B6	se noteaza cererea 8498-25.11.2007 prin care C1 se dezmembreaza in doua corpuri cu numerele cadastrale 80078-C1-U1 si 80078-C1-U2	A1, A1.1, A1.2
2023 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 779, din 26/02/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , comasare , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
6305 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1012, din 24/06/2014 emis de DUINEA DUMITRU;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare (incluzand orice sarcini sau retransmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate) , inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare , construire , restructurare ,amenajare in tot sau in parte	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
4298 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 1953, din 24/04/2017 emis de Duinea Florian;		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau retransmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in tot sau in parte,	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3168 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 2126, din 21/10/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONcelelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, schimb, ipotecare, inchiriere , transmitere dezmembraminte, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158) *finantare overdraft*	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONcelelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, schimb, ipotecare, inchiriere , transmitere dezmembraminte, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158) *facilitate credit*	
1440 / 15/05/2006		
Act Aditional nr. 2165, din 12/05/2006;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONcelelalte obligatii de plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONcelelalte obligatii de plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONcelelalte obligatii de plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
3825 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 4430, din 20/10/2006;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONcelelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, grevare,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC ARGES**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
2596 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1512, din 01/04/2008;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONcelelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA DOMNESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
5143 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 1337, din 09/06/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONplus dobanzile, comisioanele, majorarile, penalitatile si orice alte sume datorate in	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	baza Contractului, precum si cheltuielile potrivit prezentului contract de ipoteca , se noteaza interdictile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
7022 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 2035, din 16/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONplus dobanzile, comisioanele, majorarile, penalitatile si orice ale sume datorate in baza fiecarui contract in parte, precum si cheltuielile care cad potrivit contractului de ipoteca in sarcina garantului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A. BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
6737 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1935, din 31/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONsi a platii dobanzilor,comisioanelor,majorarilor,penalitatilor si a oricaror altor sume datorate se noteaza interdictia de instrainare,grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate),inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare, construire,restructurare,amenajare a imobilului , in tot sau in parte, fara consimtamantul prealabil scris al bancii	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
2023 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 779, din 26/02/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
6305 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1012, din 24/06/2014 emis de DUINEA DUMITRU;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RON	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
4298 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 1953, din 24/04/2017 emis de Duinea Florian;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
22438 / 18/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1444/2023, din 03/10/2023 emis de Judecătoria Curtea de Argeș (; act administrativ nr 523/2023 din 17.10.2023, emis de GIGOI EMIL);		
C14	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 523/2023 al BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea următoarelor sume: 50000 EUR reprezentând daune morale, 1500 lei reprezentând cheltuieli de judecată, creanțe prevăzute in titlul executoriu și 12263,82 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare silită,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV NICOLETA** 2) **PARASCHIV ELENA**	
15489 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 354/2025, din 25/06/2025 emis de GIGOI EMIL (; hotarare judecatoreasca nr 1774 din 19.06.2025, emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, in dosarul nr. 2614/216/2025);		
C15	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 354/2025 al BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea sumei de 58.442,53 LEI reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si 7.138,40 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Document valabil în circuitul civil

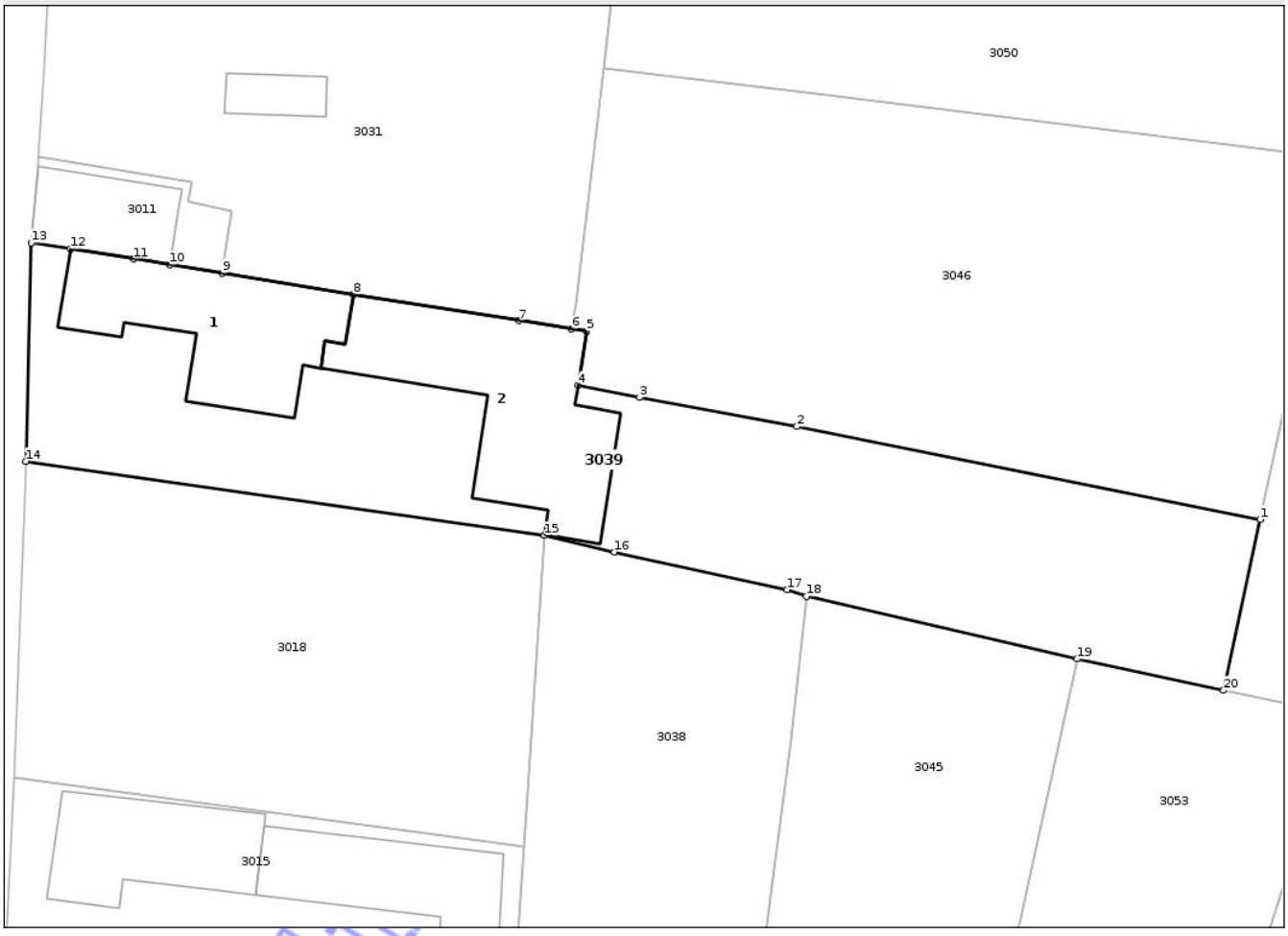
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80078	1.143	pct Acasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	12	23	-	
2	faneata	DA	132	12	23,28	-	
3	faneata	NU	387	12	23,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80078-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; compusa din parter -103,37 mp cu nr. cadastral 157/C1/0 si etaj -111,13 mp cu nr. cadastral 157/C1/1COMPUSA DIN PARTER - 103.37MP CU NR. CADASTRAL 157/C1/0 SI ETAJ - 111,13MP CU NU CADASTRAL 157/C1/1
A1.2	80078-C2	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; MODIFICAREA FOLOSINTEI DIN ANEXA IN LOCUINTA CONFORM ADEVERINTEI 3400/09.10.2009

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.198,16 406.647,688	2	488.165,553 406.654,218	33.254
2	488.165,553 406.654,218	3	488.154,484 406.656,268	11.257
3	488.154,484 406.656,268	4	488.150,149 406.657,12	4.418
4	488.150,149 406.657,12	5	488.150,755 406.660,91	3.838
5	488.150,755 406.660,91	6	488.149,703 406.661,078	1.065
6	488.149,703 406.661,078	7	488.146,004 406.661,666	3.745
7	488.146,004 406.661,666	8	488.134,361 406.663,527	11.791
8	488.134,361 406.663,527	9	488.125,12 406.665,005	9.358
9	488.125,12 406.665,005	10	488.121,416 406.665,597	3.751
10	488.121,416 406.665,597	11	488.118,872 406.666,004	2.576
11	488.118,872 406.666,004	12	488.114,434 406.666,714	4.494
12	488.114,434 406.666,714	13	488.111,668 406.667,143	2.799
13	488.111,668 406.667,143	14	488.111,297 406.651,781	15.366
14	488.111,297 406.651,781	15	488.147,786 406.646,573	36.859
15	488.147,786 406.646,573	16	488.152,692 406.645,409	5.042
16	488.152,692 406.645,409	17	488.164,865 406.642,746	12.461
17	488.164,865 406.642,746	18	488.166,225 406.642,303	1.43
18	488.166,225 406.642,303	19	488.185,256 406.637,893	19.535
19	488.185,256 406.637,893	20	488.195,584 406.635,67	10.565
20	488.195,584 406.635,67	1	488.198,16 406.647,688	12.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PĂTRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	226	12	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.174,472 406.135,7	2	488.167,057 406.111,816	25.009
2	488.167,057 406.111,816	3	488.155,487 406.076,533	37.132
3	488.155,487 406.076,533	4	488.157,784 406.075,167	2.672
4	488.157,784 406.075,167	5	488.168,248 406.105,307	31.905
5	488.168,248 406.105,307	6	488.181,328 406.147,272	43.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.181,328 406.147,272	7	488.178,638 406.148,397	2.916
7	488.178,638 406.148,397	1	488.174,472 406.135,7	13.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	287	12	-	-	
2	faneata	DA	1.523	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.110,922 406.185,475	2	488.093,671 406.189,561	17.728
4	488.072,731 406.192,469	5	488.064,785 406.194,524	8.207
7	488.054,178 406.200,275	8	488.050,535 406.203,715	5.01
10	488.042,214 406.212,682	11	488.040,998 406.214,215	1.957
13	488.035,517 406.218,093	14	488.037,37 406.212,365	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.093,671 406.189,561	3	488.082,133 406.191,163	11.649
5	488.064,785 406.194,524	6	488.058,661 406.197,5	6.809
8	488.050,535 406.203,715	9	488.046,58 406.207,18	5.258
11	488.040,998 406.214,215	12	488.039,21 406.217,582	3.812
14	488.037,37 406.212,365	15	488.042,948 406.204,023	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.082,133 406.191,163	4	488.072,731 406.192,469	9.492
6	488.058,661 406.197,5	7	488.054,178 406.200,275	5.272
9	488.046,58 406.207,18	10	488.042,214 406.212,682	7.024
12	488.039,21 406.217,582	13	488.035,517 406.218,093	3.728
15	488.042,948 406.204,023	16	488.045,171 406.200,981	3.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	488.045,171 406.200,981	17	488.050,04 406.197,006	6.286
19	488.065,163 406.188,545	20	488.074,386 406.185,725	9.644
22	488.090,935 406.183,216	23	488.118,353 406.177,907	27.927
25	488.137,814 406.169,868	26	488.151,128 406.164,387	14.398
28	488.171,8 406.151,927	29	488.178,638 406.148,397	7.695
31	488.187,468 406.143,756	32	488.203,89 406.134,351	18.924
34	488.206,12 406.133,789	35	488.212,35 406.132,751	6.316
37	488.228,83 406.127,158	38	488.249,819 406.117,749	23.001
40	488.270,634 406.108,42	41	488.285,329 406.102,172	15.968
43	488.273,874 406.113,376	44	488.271,88 406.114,231	2.17
46	488.182,795 406.155,871	47	488.181,343 406.156,55	1.603
49	488.153,166 406.179,67	50	488.140,733 406.174,445	13.486
17	488.050,04 406.197,006	18	488.055,136 406.193,514	6.178
20	488.074,386 406.185,725	21	488.079,01 406.185,024	4.677
23	488.118,353 406.177,907	24	488.118,123 406.176,625	1.302
26	488.151,128 406.164,387	27	488.164,945 406.156,571	15.874
29	488.178,638 406.148,397	30	488.181,328 406.147,272	2.916
32	488.203,89 406.134,351	33	488.203,699 406.133,37	0.999
35	488.212,35 406.132,751	36	488.227,189 406.127,894	15.614
38	488.249,819 406.117,749	39	488.254,302 406.115,74	4.913
41	488.285,329 406.102,172	42	488.288,314 406.107,183	5.833
44	488.271,88 406.114,231	45	488.207,468 406.140,018	69.382
47	488.181,343 406.156,55	48	488.161,131 406.172,383	25.675
50	488.140,733 406.174,445	1	488.110,922 406.185,475	31.786
18	488.055,136 406.193,514	19	488.065,163 406.188,545	11.191
21	488.079,01 406.185,024	22	488.090,935 406.183,216	12.061
24	488.118,123 406.176,625	25	488.137,814 406.169,868	20.818
27	488.164,945 406.156,571	28	488.171,8 406.151,927	8.28
30	488.181,328 406.147,272	31	488.187,468 406.143,756	7.075
33	488.203,699 406.133,37	34	488.206,12 406.133,789	2.457
36	488.227,189 406.127,894	37	488.228,83 406.127,158	1.798
39	488.254,302 406.115,74	40	488.270,634 406.108,42	17.897
42	488.288,314 406.107,183	43	488.273,874 406.113,376	15.712
45	488.207,468 406.140,018	46	488.182,795 406.155,871	29.327
48	488.161,131 406.172,383	49	488.153,166 406.179,67	10.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, sat Varzaroaia,Punctul Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80801	Din acte: 1.589 Masurata: 1.591	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80801-C1	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, sat Varzaroaia,Punctul Butoaie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8267 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 788, din 30/07/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, casatorit cu; 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULA CLAUDIU** 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80801	Din acte: 1.589 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	348	12	23,28	-	
2	faneata	NU	1.243	12	23,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80801-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.214,315 406.724,078	2	488.216,268 406.733,772	9.889
2	488.216,268 406.733,772	3	488.219,744 406.751,029	17.604
3	488.219,744 406.751,029	4	488.198,639 406.752,999	21.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.198,639 406.752,999	5	488.198,608 406.753,002	0.031
5	488.198,608 406.753,002	6	488.171,629 406.755,52	27.096
6	488.171,629 406.755,52	7	488.158,164 406.756,776	13.523
7	488.158,164 406.756,776	8	488.158,241 406.752,43	4.347
8	488.158,241 406.752,43	9	488.157,946 406.750,709	1.746
9	488.157,946 406.750,709	10	488.157,63 406.748,866	1.87
10	488.157,63 406.748,866	11	488.156,984 406.730,936	17.942
11	488.156,984 406.730,936	12	488.170,061 406.729,372	13.17
12	488.170,061 406.729,372	1	488.214,315 406.724,078	44.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80084	2.834	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80084-C1	Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, pct. Butoaie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7445 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 2090, din 14/06/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS ALPIN PIETROSANI 2004 SRL**, CIF:16124447	
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TRANS ALPIN PIETROSANI 2004 SRL**, CIF:16124447	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22599 / 08/12/2022		
Ordonanta nr. 1162/p/2011, din 17/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (; act administrativ nr 1162/p/2011/dmc din 25.11.2022, emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE;act administrativ nr FN (proces verbal) din 23.11.2022, emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE);		
C1	In baza Ordonantei din 17.11.2022 emisa in dosar nr. 1162/P/2011 de PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ si a procesului verbal de aplicare a sechestrului penal emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE - BIROUL INVESTIGAȚII COMPLEXE in data de 23.11.2022, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 22.810.372 lei	A1
22415 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 523/2023, din 17/10/2023 emis de GIGOI EMIL;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 523/2023 al BEJ Gigoi Emil pentru recuperarea sumei de 50000 EUR reprezentand daune morale, 1500 lei cheltuieli de judecata si 12263,82 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **PARASCHIV ELENA** 2) **PARASCHIV NICOLETA**	
15501 / 30/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 354/2025, din 25/06/2025 emis de GIGOI EMIL (; hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 2614/216/2025 din 19.06.2025, emis de Judecatoria Curtea de Arges);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 354/2025 - executor judecatoresc Gigoi Emil, pentru recuperarea sumei de 58.442,53 lei, cu accesorii, privind pe debitoarea TRANS ALPIN PIETROSANI 2004 SRL	A1

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **OSCAR DOWNSTREAM SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80084	2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	715	12	23,28	-	
2	faneata	NU	2.119	12	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80084-C1	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.203,588 406.673,061	2	488.207,344 406.689,4	16.765
2	488.207,344 406.689,4	3	488.210,7 406.706,273	17.204
3	488.210,7 406.706,273	4	488.211,076 406.708,988	2.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.211,076 406.708,988	5	488.214,315 406.724,078	15.434
5	488.214,315 406.724,078	6	488.170,061 406.729,372	44.57
6	488.170,061 406.729,372	7	488.156,984 406.730,936	13.17
7	488.156,984 406.730,936	8	488.156,544 406.727,182	3.78
8	488.156,544 406.727,182	9	488.156,34 406.720,686	6.499
9	488.156,34 406.720,686	10	488.156,172 406.715,077	5.612
10	488.156,172 406.715,077	11	488.153,017 406.688,497	26.767
11	488.153,017 406.688,497	12	488.151,943 406.679,424	9.136
12	488.151,943 406.679,424	13	488.166,954 406.677,573	15.125
13	488.166,954 406.677,573	1	488.203,588 406.673,061	36.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

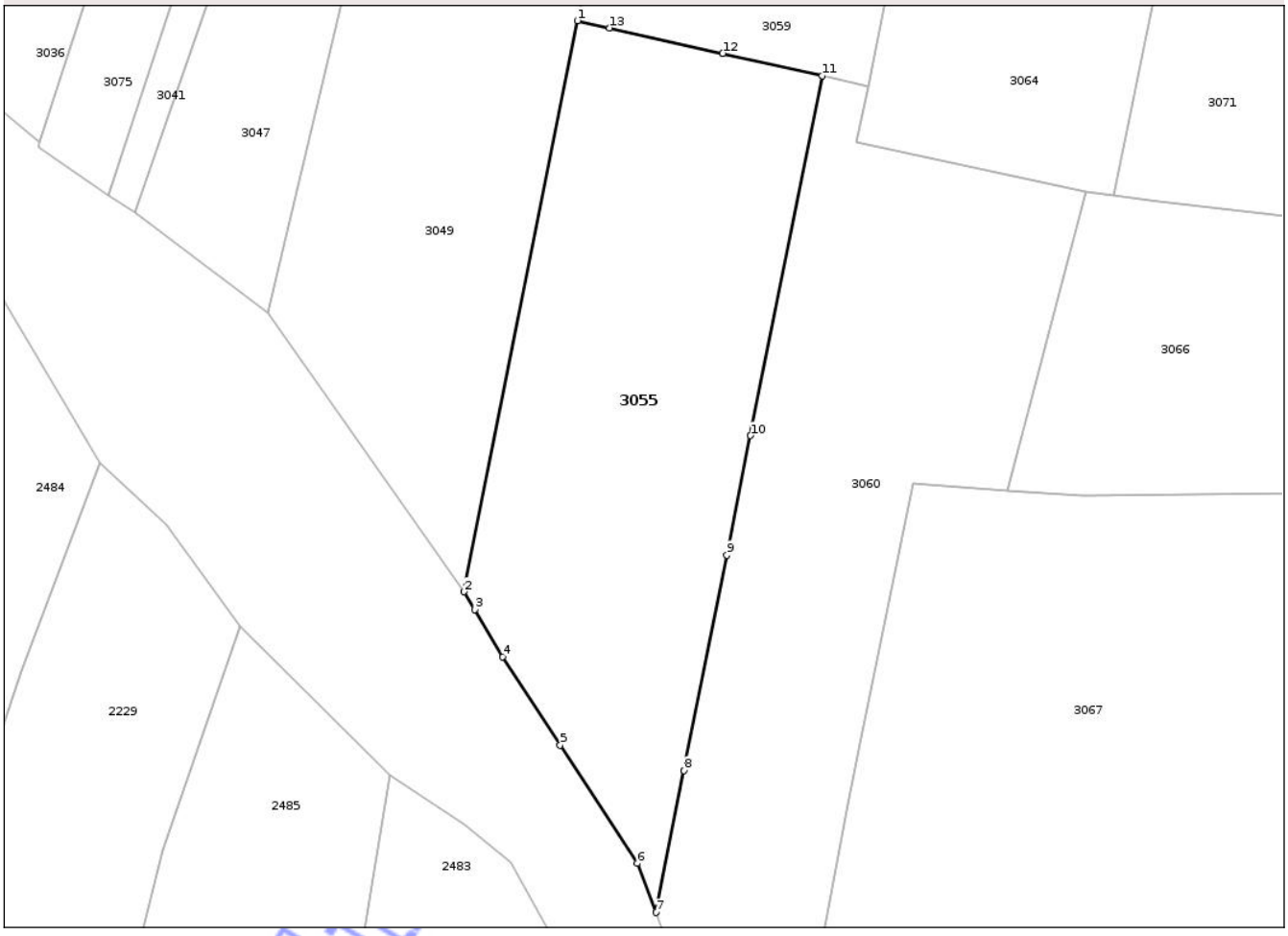
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	776	12	5	-	
2	faneata	NU	101	12	-	-	
3	faneata	NU	61	12	5	-	
4	arabil	DA	362	12	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.195,54 406.091,475	2	488.185,849 406.042,768	49.662
2	488.185,849 406.042,768	3	488.186,763 406.041,235	1.785
3	488.186,763 406.041,235	4	488.189,153 406.037,229	4.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	488.189,153 406.037,229	5	488.194,066 406.029,699	8.991
5	488.194,066 406.029,699	6	488.200,66 406.019,593	12.067
6	488.200,66 406.019,593	7	488.202,229 406.015,419	4.459
7	488.202,229 406.015,419	8	488.204,635 406.027,512	12.33
8	488.204,635 406.027,512	9	488.208,291 406.045,89	18.738
9	488.208,291 406.045,89	10	488.210,32 406.056,084	10.394
10	488.210,32 406.056,084	11	488.216,427 406.086,777	31.295
11	488.216,427 406.086,777	12	488.207,941 406.088,685	8.698
12	488.207,941 406.088,685	13	488.198,258 406.090,864	9.925
13	488.198,258 406.090,864	1	488.195,54 406.091,475	2.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varzaroaia, Jud. Arges, SAT VARZAROAIA, PCT ZAVOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80643	Din acte: 2.040 Masurata: 2.049	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2856 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 239, din 10/03/2014 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE MARIA**	
3022 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 39, din 20/02/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80643	Din acte: 2.040 Masurata: 2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	88	12	-	-	
2	faneata	NU	1.961	12	24,28,29,32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.237,796 406.780,182	2	488.173,627 406.788,825	64.748
3	488.162,872 406.790,274	4	488.161,953 406.782,413	7.915
5	488.173,151 406.780,886	6	488.192,293 406.778,275	19.319
7	488.215,954 406.774,792	8	488.223,137 406.773,631	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.173,627 406.788,825	3	488.162,872 406.790,274	10.852
4	488.161,953 406.782,413	5	488.173,151 406.780,886	11.302
6	488.192,293 406.778,275	7	488.215,954 406.774,792	23.916
8	488.223,137 406.773,631	9	488.239,166 406.771,432	16.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.239,166 406.771,432	10	488.264,14 406.767,633	25.261
11	488.272,244 406.766,401	12	488.280,17 406.765,195	8.017
13	488.303,098 406.761,68	14	488.310,163 406.760,838	7.115
15	488.321,402 406.759,325	16	488.342,868 406.757,371	21.555
17	488.357,402 406.756,4	18	488.394,297 406.755,31	36.911
19	488.421,274 406.754,429	20	488.420,319 406.761,462	7.098
21	488.340,992 406.764,454	1	488.237,796 406.780,182	104.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	488.264,14 406.767,633	11	488.272,244 406.766,401	8.197
12	488.280,17 406.765,195	13	488.303,098 406.761,68	23.196
14	488.310,163 406.760,838	15	488.321,402 406.759,325	11.34
16	488.342,868 406.757,371	17	488.357,402 406.756,4	14.566
18	488.394,297 406.755,31	19	488.421,274 406.754,429	26.991
20	488.420,319 406.761,462	21	488.340,992 406.764,454	79.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

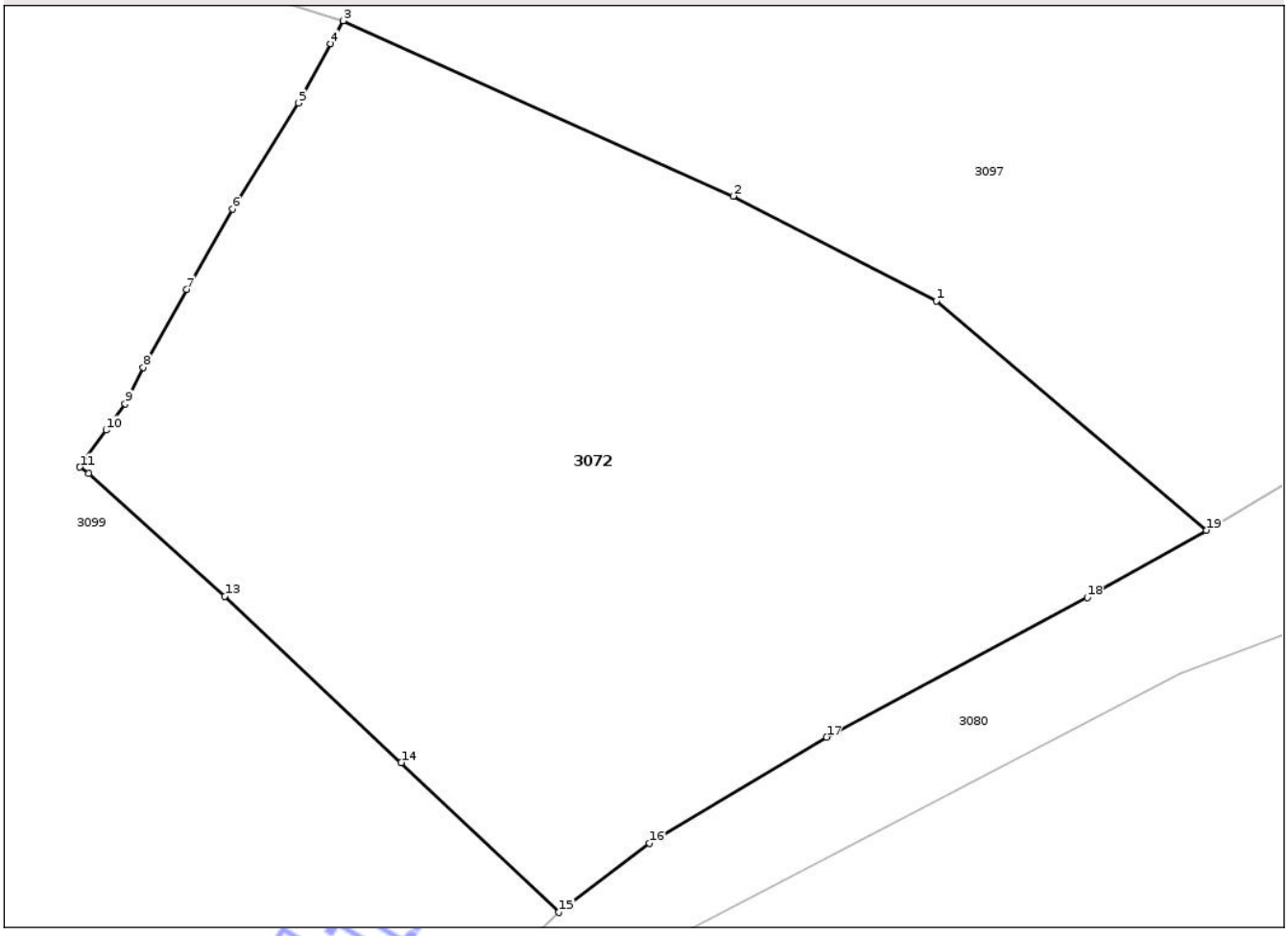
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.578	12	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.286,677 406.559,987	2	488.275,472 406.565,75	12.6
2	488.275,472 406.565,75	3	488.253,958 406.575,419	23.587
3	488.253,958 406.575,419	4	488.253,263 406.574,147	1.449
4	488.253,263 406.574,147	5	488.251,482 406.570,888	3.714
5	488.251,482 406.570,888	6	488.247,863 406.565,04	6.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.247,863 406.565,04	7	488.245,317 406.560,624	5.097
7	488.245,317 406.560,624	8	488.242,93 406.556,32	4.922
8	488.242,93 406.556,32	9	488.241,926 406.554,32	2.238
9	488.241,926 406.554,32	10	488.240,882 406.552,862	1.793
10	488.240,882 406.552,862	11	488.239,434 406.550,83	2.495
11	488.239,434 406.550,83	12	488.239,905 406.550,478	0.588
12	488.239,905 406.550,478	13	488.247,429 406.543,702	10.125
13	488.247,429 406.543,702	14	488.257,163 406.534,545	13.364
14	488.257,163 406.534,545	15	488.265,846 406.526,289	11.981
15	488.265,846 406.526,289	16	488.270,842 406.530,097	6.282
16	488.270,842 406.530,097	17	488.280,632 406.535,943	11.403
17	488.280,632 406.535,943	18	488.295,008 406.543,64	16.307
18	488.295,008 406.543,64	19	488.301,575 406.547,344	7.54
19	488.301,575 406.547,344	1	488.286,677 406.559,987	19.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82929	542	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28874 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 3839, din 27/11/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82929	542	partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	542	12	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.149,484 406.080,685	2	488.155,487 406.076,533	7.299
2	488.155,487 406.076,533	3	488.167,057 406.111,816	37.132
3	488.167,057 406.111,816	4	488.174,472 406.135,7	25.009
4	488.174,472 406.135,7	5	488.178,638 406.148,397	13.363
5	488.178,638 406.148,397	6	488.171,8 406.151,927	7.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.171,8 406.151,927	7	488.157,197 406.104,459	49.663
7	488.157,197 406.104,459	8	488.149,638 406.081,161	24.494
8	488.149,638 406.081,161	1	488.149,484 406.080,685	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Butoaie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82384	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13947 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1503, din 06/06/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA CLAUDIU**, casatorit cu; 2) **NECULA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82384	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.798	12	23,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.272,244 406.766,401	2	488.260,594 406.707,176	60.36
2	488.260,594 406.707,176	3	488.287,227 406.701,01	27.337
3	488.287,227 406.701,01	4	488.303,098 406.761,68	62.712
4	488.303,098 406.761,68	5	488.280,17 406.765,195	23.196
5	488.280,17 406.765,195	1	488.272,244 406.766,401	8.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82815	2.585	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27746 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2633, din 08/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82815	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.585	12	6,11,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.300,538 406.153,435	2	488.312,533 406.179,434	28.633
2	488.312,533 406.179,434	3	488.299,047 406.192,984	19.117
3	488.299,047 406.192,984	4	488.273,685 406.219,951	37.02
4	488.273,685 406.219,951	5	488.249,868 406.248,3	37.026
5	488.249,868 406.248,3	6	488.246,26 406.252,528	5.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.246,26 406.252,528	7	488.245,898 406.250,686	1.877
7	488.245,898 406.250,686	8	488.234,831 406.244,087	12.885
8	488.234,831 406.244,087	9	488.225,229 406.244,46	9.609
9	488.225,229 406.244,46	10	488.224,78 406.244,593	0.468
10	488.224,78 406.244,593	11	488.253,306 406.207,618	46.7
11	488.253,306 406.207,618	12	488.300,207 406.151,842	72.874
12	488.300,207 406.151,842	1	488.300,538 406.153,435	1.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CIOLĂNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.005	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	488.428,762 406.625,38	2	488.432,484 406.633,377	8.821
4	488.437,233 406.654,284	5	488.445,983 406.669,938	17.933
7	488.436,146 406.663,411	8	488.436,132 406.658,732	4.679
10	488.431,385 406.640,432	11	488.429,56 406.633,85	6.83
13	488.405,976 406.616,708	14	488.379,925 406.600,827	30.51
16	488.365,948 406.590,057	17	488.361,501 406.586,446	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	488.432,484 406.633,377	3	488.434,906 406.646,609	13.452
5	488.445,983 406.669,938	6	488.439,426 406.664,89	8.275
8	488.436,132 406.658,732	9	488.435,393 406.655,923	2.905
11	488.429,56 406.633,85	12	488.424,646 406.626,511	8.832
14	488.379,925 406.600,827	15	488.373,343 406.595,756	8.309
17	488.361,501 406.586,446	18	488.351,838 406.578,597	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	488.434,906 406.646,609	4	488.437,233 406.654,284	8.02
6	488.439,426 406.664,89	7	488.436,146 406.663,411	3.598
9	488.435,393 406.655,923	10	488.431,385 406.640,432	16.001
12	488.424,646 406.626,511	13	488.405,976 406.616,708	21.087
15	488.373,343 406.595,756	16	488.365,948 406.590,057	9.336
18	488.351,838 406.578,597	19	488.326,258 406.561,908	30.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	488.326,258 406.561,908	20	488.301,575 406.547,344	28.659
22	488.280,632 406.535,943	23	488.270,842 406.530,097	11.403
25	488.255,207 406.516,169	26	488.254,458 406.516,764	0.957
28	488.251,582 406.511,637	29	488.249,858 406.509,041	3.116
31	488.247,135 406.502,152	32	488.244,393 406.495,981	6.753
34	488.238,008 406.485,439	35	488.233,722 406.480,752	6.351
37	488.222,235 406.471,863	38	488.214,976 406.468,079	8.186
40	488.201,372 406.459,452	41	488.193,301 406.461,574	8.345
43	488.181,492 406.435,068	44	488.179,705 406.430,074	5.304
46	488.190,39 406.438,764	47	488.196,808 406.446,915	10.374
49	488.211,058 406.457,821	50	488.217,303 406.461,5	7.248
52	488.236,641 406.477,202	53	488.238,408 406.476,034	2.118
55	488.243,866 406.484,386	56	488.245,659 406.490,052	5.943
58	488.257,101 406.513,424	59	488.264,043 406.519,777	9.41
61	488.300,149 406.539,443	62	488.310,489 406.543,36	11.057
64	488.359,937 406.578,424	65	488.376,505 406.590,76	20.656
67	488.384,296 406.597,743	68	488.391,697 406.601,483	8.292
70	488.411,018 406.611,707	1	488.428,762 406.625,38	22.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	488.301,575 406.547,344	21	488.295,008 406.543,64	7.54
23	488.270,842 406.530,097	24	488.265,846 406.526,289	6.282
26	488.254,458 406.516,764	27	488.251,488 406.513,101	4.716
29	488.249,858 406.509,041	30	488.248,91 406.507,033	2.221
32	488.244,393 406.495,981	33	488.241,431 406.490,588	6.153
35	488.233,722 406.480,752	36	488.230,641 406.477,669	4.359
38	488.214,976 406.468,079	39	488.213,213 406.467,253	1.947
41	488.193,301 406.461,574	42	488.185,277 406.444,446	18.914
44	488.179,705 406.430,074	45	488.182,331 406.429,286	2.742
47	488.196,808 406.446,915	48	488.204,421 406.454,659	10.859
50	488.217,303 406.461,5	51	488.226,367 406.468,747	11.605
53	488.238,408 406.476,034	54	488.240,85 406.478,997	3.84
56	488.245,659 406.490,052	57	488.246,315 406.494,068	4.069
59	488.264,043 406.519,777	60	488.271,484 406.524,514	8.821
62	488.310,489 406.543,36	63	488.326,88 406.554,182	19.641
65	488.376,505 406.590,76	66	488.381,579 406.594,432	6.263
68	488.391,697 406.601,483	69	488.402,166 406.605,658	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	488.295,008 406.543,64	22	488.280,632 406.535,943	16.307
24	488.265,846 406.526,289	25	488.255,207 406.516,169	14.683
27	488.251,488 406.513,101	28	488.251,582 406.511,637	1.467
30	488.248,91 406.507,033	31	488.247,135 406.502,152	5.194
33	488.241,431 406.490,588	34	488.238,008 406.485,439	6.183
36	488.230,641 406.477,669	37	488.222,235 406.471,863	10.216
39	488.213,213 406.467,253	40	488.201,372 406.459,452	14.18
42	488.185,277 406.444,446	43	488.181,492 406.435,068	10.113
45	488.182,331 406.429,286	46	488.190,39 406.438,764	12.441
48	488.204,421 406.454,659	49	488.211,058 406.457,821	7.352
51	488.226,367 406.468,747	52	488.236,641 406.477,202	13.306
54	488.240,85 406.478,997	55	488.243,866 406.484,386	6.176
57	488.246,315 406.494,068	58	488.257,101 406.513,424	22.158
60	488.271,484 406.524,514	61	488.300,149 406.539,443	32.32
63	488.326,88 406.554,182	64	488.359,937 406.578,424	40.993
66	488.381,579 406.594,432	67	488.384,296 406.597,743	4.283
69	488.402,166 406.605,658	70	488.411,018 406.611,707	10.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Varzaroaia, Punctul ,,Zavoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82844	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27748 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2632, din 08/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢESCU ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

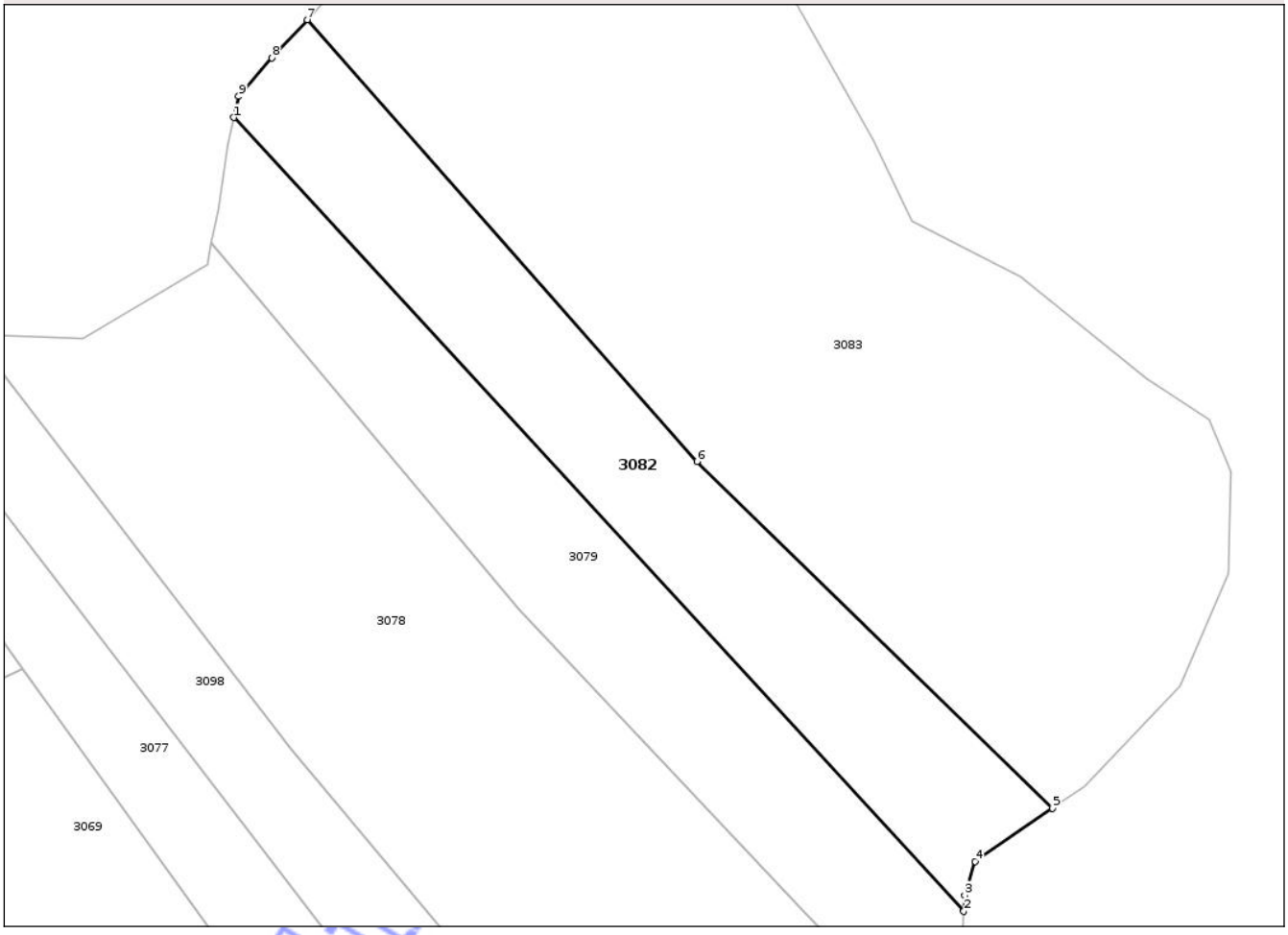
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82844	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	12	6,8,11,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.248,253 406.263,716	2	488.313,261 406.193,103	95.98
2	488.313,261 406.193,103	3	488.313,337 406.194,533	1.432
3	488.313,337 406.194,533	4	488.314,297 406.197,538	3.155
4	488.314,297 406.197,538	5	488.321,151 406.202,286	8.338
5	488.321,151 406.202,286	6	488.289,502 406.233,135	44.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.289,502 406.233,135	7	488.254,795 406.272,418	52.419
7	488.254,795 406.272,418	8	488.251,637 406.269,032	4.63
8	488.251,637 406.269,032	9	488.248,664 406.265,615	4.529
9	488.248,664 406.265,615	1	488.248,253 406.263,716	1.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4495, din 01/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **OLTEAN FILOMENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

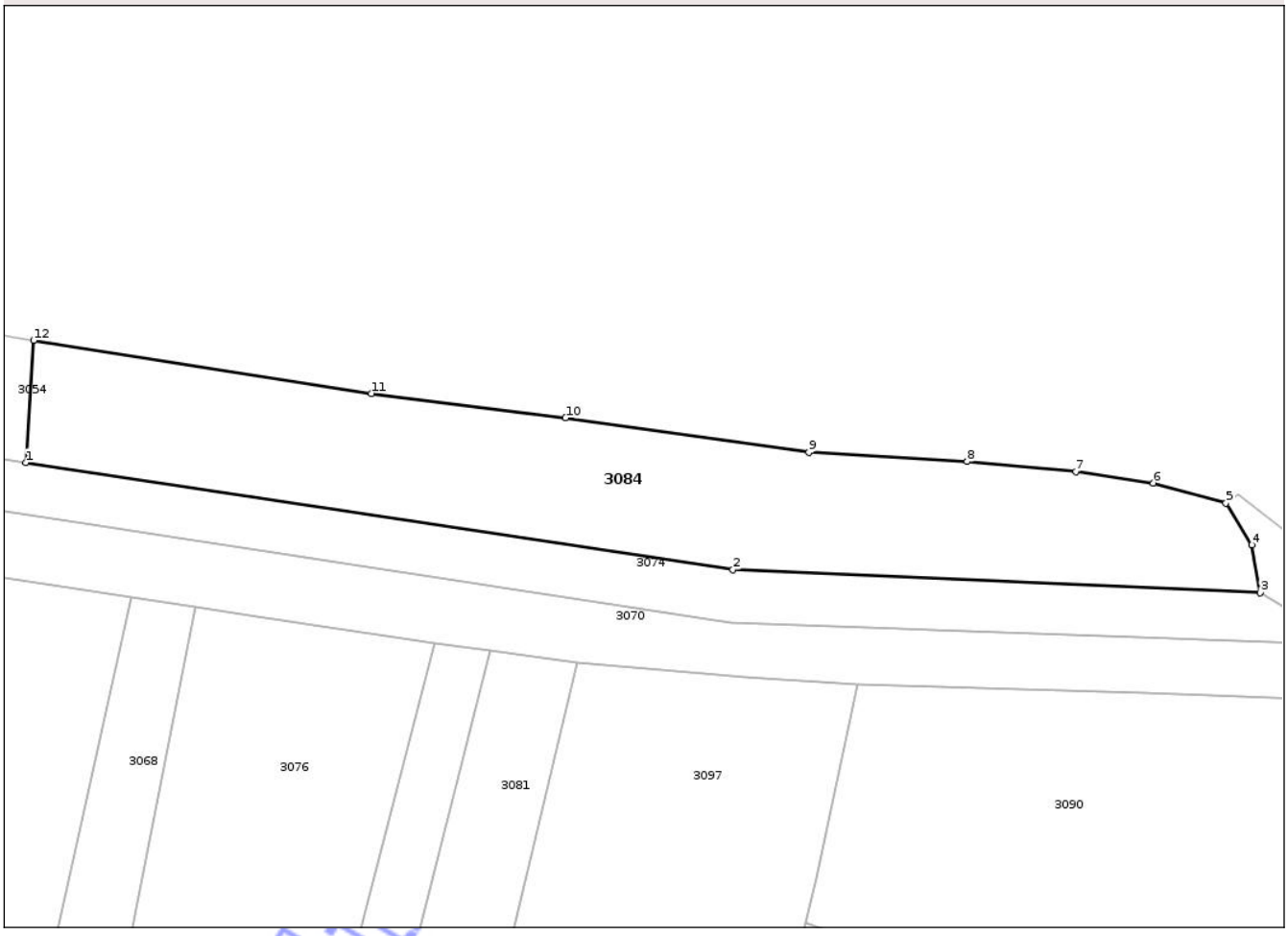
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.250,519 406.784,921	2	488.341,346 406.771,171	91.862
2	488.341,346 406.771,171	3	488.409,096 406.768,213	67.815
3	488.409,096 406.768,213	4	488.408,024 406.774,357	6.237
4	488.408,024 406.774,357	5	488.404,689 406.779,72	6.315
5	488.404,689 406.779,72	6	488.395,345 406.782,299	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.395,345 406.782,299	7	488.385,397 406.783,781	10.058
7	488.385,397 406.783,781	8	488.371,427 406.785,051	14.028
8	488.371,427 406.785,051	9	488.351,094 406.786,221	20.367
9	488.351,094 406.786,221	10	488.319,843 406.790,651	31.563
10	488.319,843 406.790,651	11	488.294,883 406.793,782	25.156
11	488.294,883 406.793,782	12	488.251,491 406.800,607	43.925
12	488.251,491 406.800,607	1	488.250,519 406.784,921	15.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil